

Sellye Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelete

a településtervvvel, a kézikönyvvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól

Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. §. (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya - Sellye Város településfejlesztési tervének (a továbbiakban: Fejlesztési Terv), településrendezési tervének (a továbbiakban: Rendezési Terv), településképi arculati kézikönyvének (a továbbiakban: Kézikönyv) és településképi rendeletének készítése, módosítása során - a 3. § szerinti partnerekre, valamint a helyi partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

Általános rendelkezés

2. §

Sellye Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területére vonatkozó Fejlesztési Terv, Rendezési Terv (a továbbiakban együtt: Település Terv), Kézikönyv és településképi rendelet készítésével és módosításával kapcsolatos helyi partnerségi egyeztetés lefolytatásának szükségességéről vagy sürgősségéről Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a tervezési folyamat megindításáról szóló önkormányzati határozatában dönt.

A partnerek meghatározása

3. §

A partnerségi egyeztetésben

- a) Sellye Város közigazgatási területén lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személy,
- b) az érintett területen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) az érintett területen működő - az Országgyűlés által elismert - egyház,
- d) a feladat jellegének megfelelően a településen működő érdek képviseleti szerv, civil szervezet,
- e) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a Település Terv és a településképi rendelet véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező szervezet (a továbbiakban együtt: Partnerek) vehet részt.

A Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. §

Település Terv, a Kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása esetén a Partnerek tájékoztatása

- a) a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal (7960 Sellye, Dózsa György u. 1.) hirdetőtábláján, valamint
- b) az Önkormányzat hivatalos honlapján közzétett hirdetmény útján történik.

A Partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módja és határideje, továbbá azok nyilvántartásának módja

5. §

- (1) A Partnerek a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 65. §-ban meghatározottak szerint adják meg véleményüket e rendelet az 1. mellékletben szereplő partneri adatlap megküldésével, a következő módokon:

- a) papír alapon az Önkormányzat címére történő megküldéssel, vagy
- b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel.

(2) A Partnerek a Korm. rendelet 66. § (2) bekezdésében, és a 70. § a) pontjában meghatározott határidőben tehetik meg észrevételüket.

(3) A Partnerek eltérő véleménye esetén a polgármester a Korm. rendelet 66. § (4) bekezdése és a 70. § b) pontja szerint jár el.

6. §

(1) A helyi partnerségi egyeztetés során érkezett javaslatokat és véleményeket a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal nyilvántartásba veszi.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás a következőket tartalmazza:

- a) a javaslattevő, véleményező nevét, lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
- b) a javaslat vagy vélemény tartalmát,
- c) a javaslatra vagy véleményre adott választ, el nem fogadása esetén annak indoklását,
- d) a javaslatot, véleményt elfogadó vagy elutasító önkormányzati határozat számát

(3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell nyilvántartani.

A helyi partnerségi egyeztetés lezárásának módja

7. §

(1) A beérkezett partnerségi vélemények alapján a főépítész a vélemények elfogadására, vagy el nem fogadására vonatkozó határozat-tervezetet készít. A vélemény el nem fogadása esetén a határozat-tervezetnek indokolást is kell tartalmaznia.

(2) A beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése szerint a Képviselő-testület dönt.

Záró rendelkezések

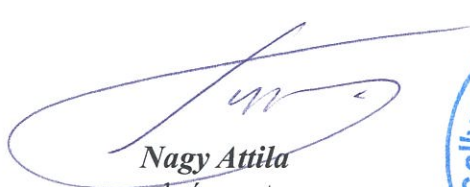
8. §

(1) Hatályát veszti a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 8/2017. (V. 29.) önkormányzati rendelet.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult - Sellye Város településtervének, a településképi arculati kézikönyvének és a településképi rendeletének készítésére, módosítására irányuló - eljárásokban kell alkalmazni.

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Nagy Attila
polgármester




dr. Nóránt Tímea
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Sellye, 2022. október 28.


dr. Nóránt Tímea
jegyző

(A melléklet szövegét a(z) Partneri adatlap.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

PARTNERI ADATLAP

Helyi partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott,

Név/Szervezet:

Képviselőre jogosult személy:

Lakcím/székhely:

Telephely:

E-mail cím:

Telefonszám:

a Sellye Város Önkormányzat által készítendő

.....

megnevezésű dokumentum helyi partnerségi egyeztetési eljárásában a következő javaslattal, véleménnyel kívánok élni:

.....

.....

.....

.....

.....

Az eljárás további szakaszaiban (megfelelő aláhúzendó)

a) részt kívánok venni,

b) nem kívánok részt venni.

Sellye,

.....

aláírás

A kitöltött és aláírt adatlapot a következő címek valamelyikére kérem eljuttatni:

Postacím: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal - 7960 Sellye, Dózsa György utca 1.

E-mail cím: a hirdetményben meghatározott e-mail cím.