



Sellye Város Önkormányzat

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.

Tel : Fax: 73/580-900

E- mail : hivatal@sellye.hu

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Sellye Város Önkormányzata Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága
2013. október 22-én 13:00 órai kezdettel tartott **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal nagyterme, Sellye

Jelen voltak: Pénzügyi – Gazdasági és Ügyrendi Bizottság:

Kisfali Tiborné elnök

Kovácsné Böröcz Anette és

Orlovics Gyuláné bizottsági tagok,

Dr. Markovics Boglárka jegyző,

Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezető

Komáromi Nikolett ÉVO vezető

Nagy Attila polgármester

Amigya Antal alpolgármester

Török Csabáné képviselő

Némethné Kalla Júlia intézményvezető

Patkó László Kommunális és Beruházó Szolgáltató Kft. ügyvezető

Vargáné Gál Erika Tücsök Óvoda vezető

Bizderi Ágnes jkv. vezető

Kisfali Tiborné bizottsági elnök köszöntötte a megjelenteket.

Ezek után megállapította, hogy bizottság határozatképes az 5 bizottsági tag közül 3 bizottsági tag jelen van, Tönkö Péter és a Szecei Béla bizottsági tagok jelezték felé, hogy fontos elfoglaltságuk miatt a mai ülésen nem tudnak részt venni.

Ezek után megnyitotta az ülést. Majd a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását javasolta, az alábbiak szerint:

NAPIRENDI PONTOK:

1./ A Sellye Kommunális Kft. 2013. évi pénzügyi, szakmai helyzetének elemzése

Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, Komm. Kft. ügyvezetője

2./ A Közösségi Ház vezetésének tapasztalatai gazdaságossági szempontból

Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, intézményvezető

3./ Sellye Város Önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepciója.
Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, pü. oszt. vez.

4./ Igazságügyi Szolgálattal történő együttműködési megállapodás megtárgyalása
Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, jegyző

5./ A szerkezetátalakítási tartalékból juttatott támogatások felhasználásáról szóló 167/2013.(IX.11.) számú határozat módosítása
Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, pü. oszt. vez.

6./ Sellye Város Önkormányzat új vagyonkataszteri besorolásának jóváhagyása
Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, pü. oszt. vez.

7./ A jövő évi közmunka programok tervezése
Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke

8./ A közvilágítás korszerűsítéséhez és karbantartásához kapcsolódó szerződések jóváhagyása
Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, pü. oszt. vez. , jegyző

9./ Ügyfélkérelmek (Tücsök Óvoda és Sellye Városi Sportkör kérelme)
Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, ÉVO vezető, pü. oszt. vez.

10/ Egyebek

1./ napirendi pont: *A Sellye Kommunális Kft. 2013. évi pénzügyi, szakmai helyzetének elemzése*

Kisfali Tiborné bizottsági elnök felkérte Patkó Lászlót a Kommunális Kft. ügyvezetőjét, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Patkó László megköszönte a szót és üdvözölte a megjelenteket. Elmondta, hogy a Kommunális Kft. tevékenysége 2013. háromnegyedévig szakmailag és pénzügyileg a tervezettek szerint alakult, a háromnegyedévi tevékenység megfelelő szinten valósult meg. Tájékoztatásul elmondta, hogy az irodai munkákat ő látja el, továbbá 4 fő fizikai alkalmazottja van a Kft.- nek.

A Kft. KEOP-3.1.3/2F/09-11-2012-0007 számú európai uniós projekttel kapcsolatos tevékenysége tekintetében elmondta, hogy a Kft projektmenedzsment területén jól végzi a feladatait, mivel menedzseli 2012. ősz óta a projekt megvalósítását, amelyet eddig problémamentesen bonyolított a Közreműködő Szervezettel és a partner szervezetekkel együttműködve. Projektmenedzsment tapasztalatokkal rendelkező foglalkoztatottak elősegítették az eddigi eredményes munkavégzést. 2013. március óta alvállalkozói minőségben is jelen van a projekt megvalósításban a Kft., amely tevékenység során a társaság egyik profilját használva a kivitelezési munkálatokban is jelentős részt vállal. A hatékonyabb és eredményesebb megvalósítást biztosítja az a tény, hogy a menedzsment szervezet a kivitelezésben is aktívan részt vesz. A projekt egészét nézve a menedzsment által mai napig 15 db kifizetési kérelem került benyújtásra és elfogadásra 92 949 ezer Ft összegben. A kivitelezési munkálatok során a fák, cserjék, bozótok irtási munkáinak nagy része került

elvégzésre, garázssor elbontását elvégezték, védőkerítés megépítése majdnem teljes szakaszon megvalósult már, kiépített öntözőrendszer került üzemkész állapotban átadásra, jelenleg: növények ültetése, sétatuk kialakítása zajlik.

A Kft. startmunka programokkal kapcsolatos tevékenységéről elmondta, hogy a Kft 2013 évben is aktívan részt vesz Sellye Város Önkormányzatának startmunka programjainak megvalósításában. Ennek során szakmai irányítást vállalt a település belvíz elvezetésének megfelelő kialakításában, Bodonyi utcai pihenőövezet (parkoló) megépítésében, temetőkerítés felújításában, kastélykerítés alapzatának felújításában. Ezeknek a programoknak a megvalósítása során koordinálták a közfoglalkoztatottak folyamatos munkavégzését, hatékony munkaszervezést. A belvíz elvezetési munkálatok év végéig folynak, a kerítés építési munkálatok hónap végére befejeződnek.

A Kft. lakásgazdálkodási tevékenysége tekintetében a következőkről tájékoztatta a képviselőket: a Kft 2013 évben nagy figyelmet fordított az önkormányzati tulajdonban lévő szolgálati lakások karbantartására. Jelenleg 15 bérlő áll szerződéses kapcsolatban a társasággal, továbbá 2 db üres szolgálati lakás áll kihasználatlanul (Édesanyák u. 28. emeleti lakás, Mátyás K. u. 62. régi gyógyszerár épületében lévő „rendőrlakás”). Elmondható, hogy elég nagy kihasználtsággal működik a lakásgazdálkodás. Az év első felében megtörtént a lakások állapotának helyzettefelmérése, amely sok hiányosságot tárt fel a lakások állapotában. Vannak szerkezetileg rossz állapotban lévő lakások, amelyek sürgős beavatkozást igényelnének. Továbbá sok lakáson kisebb felújítási munkálatok szükségesek, amelyeket a Kft az anyagi lehetőségeket és az időbeli tényezőt figyelembe véve és ütemezve elvégzett ebben az évben, illetve elvégezni kíván majd a 2014 évben. Céljuk, elfogadható és a bérlők számára is megelégedésre szolgáló állapotba hozni valamennyi szolgálati lakást. Vannak lakások azonban, amelyek aránytalanul nagy ráfordítást igényelnének a megfelelő állapotba hozáshoz: Felsőmajor 10. szám alatti lakás kritikus állapotban van, amely akár életveszélyes helyzetet is teremthet. Ennek helyreállítása szinte újjáépítést jelentene, szemben azzal a ténnyel, hogy a bérleti díj bevétele havi 320 Ft! Szükséges az építési osztállyal közösen megtekinteni a lakást, és meghatározni a megoldást. Szintén a Felsőmajorban a 9. szám alatti lakásban folyamatos probléma a falak állapota, amelyre jelentős költséget kell fordítani a megfelelő állapotban tartáshoz. Ezzel szemben 6.385 Ft/hó bérleti díj realizálódik a lakásgazdálkodásban, amelynek a többszörösét kell ráfordítani. Szükséges a lakással kapcsolatban az építési osztállyal együttesen megoldást keresni. A Mátyás K. u. 40. szám alatt egy üres lakásrészrel rendelkezik az önkormányzat közös tulajdonú épületben. Ez a lakrész életveszélyes állapotban van, megrepedt a fal nagy felületen és bármikor összedőlhet egy nagyobb esőzés következtében. Ennek a helyreállítása szintén az épület ezen felének újjáépítését jelentené, amely nagy költségekkel járna, továbbá az épületrész elbontása is jelentős költségekkel járna. Az építési osztály már megtekintette a lakrészt, a megoldás még egyeztetés alatt van. Ezek az említett lakások negatívan befolyásolják a lakásgazdálkodást, az önkormányzatnak nem éri meg, nem érdeke megtartani és üzemeltetni őket. A többi lakás elfogadható, lakható állapotban van, a kisebb szükséges munkálatok folyamatosan megvalósulnak.

A Kft. szűnyogirtási tevékenységről az ügyvezető a következőket mondta el:

2013 év nyár folyamán 4 alkalommal végeztek szűnyogirtást Sellye belterületén. Ehhez önkormányzati támogatást nem kértek. Ezen kívül bér munkába irtottak 1 alkalommal Kákics, Okorág, Marócsa, Drávaiványi, Bogádmindszent, Ózdfalu, Vajszló településeken. A szűnyogirtó berendezés megfelelő szakmaisággal használták, állapotát megóvták, továbbá az elmúlt héten szakember általi karbantartást is elvégeztettek rajta a nyári intenzív használat miatt és a hosszú élettartam elérése és állagmegóvása céljából.

A zöldterület karbantartás – közterület karbantartási tevékenységgel kapcsolatban kifejtette, hogy, Sellye belterületén folyamatosan végeznek karbantartási munkálatokat, virágosítás,

fásítás folyamatos, elhalt fák kivágása kapacitásunknak megfelelően van ütemezve. Ezen a héten megtörtént a temető előtti elszáradt fenyők kivágása, több utcában kiszáradt tuják voltak, amelyeket az elmúlt hónapban kiszedtek. A téli időszakra felújított traktorral és egy új zetorral készülnek síkosság-mentesítés tekintetében.

A TÁMOP-2.4.5-12/3-2012-0020 számú európai uniós projekttel kapcsolatos tevékenységgel kapcsolatban elmondta, hogy a Kft elnyert és 2013 év végéig megvalósít egy önkormányzati projektet, amelynek célja gyermekbarát környezet kialakítása Sellye közintézményeiben, mely során babasarkok kerül kialakításra Egészségügyi Központban, Önkormányzati Hivatalban, Könyvtárban, Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálatnál, Ormánsági Községi Házban. Továbbá kerékpártároló és babakocsi tároló kialakítása valósul meg két helyen (Önkormányzati Hivatal udvarában, Ormánsági Községi Háznál).

A Kft a 2013 évet teljesen kimerített -2.000.000 Ft-os folyó-számlahitelkeret igénybe vételével kezdte, jelenleg a hitelkeret rendelkezésre áll, de nincs igénybe véve, azaz a folyószámlahitelt sikerült eltüntetni. Az önkormányzat 4.000.000,- Ft pénzbeli kölcsönrel segítette a Kft működését tulajdonosként a korábbi években, ennek felét az elmúlt hónapban sikerült visszafizetni, továbbá év végéig a másik felét is vissza fogják törleszteni. A Kft épületében lévő irodahelyiségeket maximális kihasználtsággal bérbe adták egész évben, ennek bevétele is erősíti a kft működését. A 2013 év elején meglévő kötelezettségeit, számlatartozásait a Kft félévre rendezte, ez nagyságrendileg 500.000,- Ft volt. Kintlévőségeikből tudtak realizálni mind a cégekkel szembeni, mind a lakossági tartozásokból, ám még így is jelentős kintlévőségeik vannak, amelyre folyamatos felszólításokat küldenek.

Az előző év negatív eredménye 2013 évben várhatóan pozitív eredményű lesz idén. Köszönhető a Kft KEOP-3.1.3/2F/09-11-2012-0007 projektben történő megfelelő szintű projektmenedzsmenti és alvállalkozói együttműködésének, a közmunka programokban történő aktív szakmai irányító szerepkörnek, az irodabérletek maximális kihasználtságának, a kintlévőségek egy része realizálásának. Ezen tevékenységek nagymértékben hozzájárulnak a társaság nyereségességéhez, amely az előző évek nehéz gazdálkodási helyzetéből való kilábalást teszi lehetővé a kft.-nek.

Az ügyvezető kiemelte, hogy rövid távú céljaik között szerepelnek a következők: stabilizálni a kft gazdálkodási helyzetét, működési hiányt minimalizálni, pénzügyi tartalékot képezni a tárgyévi és következő évi gazdálkodáshoz, nagyobb mértékben segíteni az önkormányzati feladatokat, szorosabb együttműködés az önkormányzattal.

Hosszú távú céljainak a következőket nevezte meg: bővíteni a kft tevékenységi körét bevételektermelő, nyereséges tevékenységekkel; bővíteni a foglalkoztatottak létszámát, stabil gazdálkodást biztosítani folyamatosan; pályázatokat realizálni a közterület-karbantartás fejlesztésére, és egyéb tevékenységekre.

Dr. Markovics Boglárka jegyző szót kért és tájékoztatásul elmondta, hogy a lakosság részéről is egyre több bejelentés érkezik, hogy a magánszemélyek tulajdonában álló egyes ingatlanok leromlott állapotban vannak, vagy épp lakatlanok. Ha az ingatlan magántulajdonban van, akkor az önkormányzatnak nincs joga az épülethez hozzányúlni, de egy esetleges és sajnálatos baleset esetén az önkormányzatot is felelőségre vonhatják. Célszerű valamilyen egységes megállapodás kidolgozása erre az esetkörüre.

Patkó László elmondta, hogy ha szükséges akkor a Kft. munkatársai apróbb felújítási munkákban tudnak segíteni. Tájékoztatásul elmondta, hogy jelenleg 2 üres szolgálati lakás van, ezek viszonylag jó állapotban vannak.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy az önkormányzati bérlakások bérleti díja, az ott lakók szociális rászorultsága miatt igen alacsony, emiatt a bérleti díjból még a legszükségesebb felújítási munkákat sem tudnák fedezni. A lakások 3 éve és idén is fel lettek újítva.

Amigya Antal alpolgármester elmondta, hogy jelenleg egy mentálisan és szociálisan is rászoruló sellyei lakos házának felújítási munkálatai folynak, amiben nagy segítségükre volt a Máltai Szeretetszolgálat és nagyon nagy volt a lakossági összefogás is.

Patkó László ügyvezető elmondta, hogy körülbelül évi 1 millió Ft jön be az önkormányzati lakások bérletéből, ezt a bérleti díjat az ingatlanokra kell fordítani. Egy –egy lakás felújítása körülbelül fél millió Ft lenne, de ezt a bérleti díjak nem fedezik. Álláspontja szerint a Képviselő- testületnek kell döntenie róla, hogy kívánja-e ezeket jobb állapotba hozni, és ha igen, akkor meg kell ennek találni a forrását.

Kovácsné Böröcz Anette szót kért és elmondta, hogy álláspontja szerint ezek az épületek nagyon rossz állapotban vannak sajnos, így ezeken nagyobb felújítási munkákat nem érdemes végezni. Többször felmerült már, hogy ha lenne lehetőség szociális bérlakások építésére, akkor az önkormányzatnak mindenképp pályázni kell, hogy ezek építése meg tudjon valósulni. Ő azt javasolja, hogy a szociális bérlakások kérdését valamikor a Képviselő- testület külön napirendi pontban tárgyalja meg.

Patkó László szót kért és elmondta, hogy egy korábbi ülésén a testület döntött arról, hogy a városban található projekt táblákat a Kommunális Kft. –vel szedeti be. A kisebb táblák már levételre kerültek, a Művelődési Háznál található még nem vehetik le, mert a projekt még nincs lezárva. Az iskolánál és az Egészségügyi Központ vonatkozásában egy darus kocsira is szükség lesz, ez miatt külső segítséget kell igénybe venniük. Ezek levétele október végén, november elején fog megtörténni. Az útfelújításos projekt tábla levételének ügyében pedig még egyeztetnie kell a Közúttal.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy az útfelújításoknak van kifutási ideje, valószínűsíthetőleg addig a tábláknak is kint kell lenni.

Kisfali Tiborné elnök elmondta, hogy tudomása szerint elegendő egy emlékeztető táblának kint lenni.

Komáromi Nikolett ÉVO vezető szót kért és elmondta, hogy fel fogja venni a Közútkezelővel a kapcsolatot.

Patkó László szót kért és elmondta, hogy a szobor áthelyezés tárgykörét is felül kell vizsgálni a későbbiekben, mivel közülük sok rossz állapotban van.

Kovácsné Böröcz Anette szót kért és elmondta, hogy véleménye szerint ezeket ki kell emelni, tárolni amíg szükséges, fel kell mérni az állapotukat, fel kell újítani őket és döntenie kell a további sorsukról.

Kisfali Tiborné elnök megköszönte a beszámolót és az észrevételeket, kérte a beszámoló jóváhagyását azzal a kiegészítéssel, hogy a szociális bérlakások kérdésére a jövőben egy Képviselő- testületi ülésen visszatérnek.

Mindezekre tekintettel Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

54/2013. (X.22.)

Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. beszámolójának jóváhagyásáról

Sellye Város Önkormányzatának Pénzügyi- Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága a Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. (7960 Sellye, Mátyás király u.79.képviselő: Patkó László ügyvezető) szakmai, pénzügyi helyzetértékelését, beszámolóját az előterjesztés mellékleteként csatolt tartalommal javasolja Sellye Város Képviselő-testületének elfogadásra, a következő kiegészíték mellett:

- az önkormányzati tulajdonban lévő lakások helyzetének témakörét – a társaság által javasolt konkrét megoldások ismeretében – ismételten napirendre tűzi.

Határidő: azonnal, illetve 2013. december 31.

Felelős: polgármester, kft. ügyvezetője

2./ napirendi pont: *A Községi Ház vezetésének tapasztalatai gazdaságossági szempontból*

Kisfali Tiborné elnök felkérte Némethné Kalla Júlia intézményvezetőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Némethné Kalla Júlia intézményvezető megköszönte a szót és elmondta, hogy az előterjesztését 4 fő tárgykör köré építve készítette el, ezek: személyi ügyek, a tárgyi feltételekkel kapcsolatos döntések, a Vajdics- Ház beindítása és a régi Művelődési Ház további sorsa.

A személyi ügyek vonatkozásában elmondta, hogy a könyvtárosi állás pályázatra a határidőig 4 pályázat érkezett be. 2013. október 31-ig határozott időre megbízottként foglalkoztatják a programszervezőt. Amennyiben sikerül részmunkaidőben továbbra is megoldani a könyvtáros munkakör betöltését, a programszervező munkatárs határozatlan idejű, teljes munkaidőben történő foglalkoztatása megoldható lenne. A múzeum-teremőr kolléga azzal a kéréssel fordult az intézményhez, hogy finanszírozzák számára a Csorba Győző Megyei – Városi Könyvtárban (Pécsen) induló OKJ-s segédkönyvtáros, 10 hónapos képzés költségeit. A tanfolyam díja és a vizsgaköltség összesen 210.000,- Ft, melyet saját költségként nem tud felvállalni, de egyeztetve a pénzügyi irodával, lehetséges lenne, a jelenlegi bevételeket figyelembe véve ennek a költségnek a kigazdálkodása, így a könyvtáros kolléga esetleges távolléte esetén, kellő szakképzettséggel tudná a múzeumgondnok-takarító kolléga helyettesíteni. Az intézménynél jelenleg két fő közfoglalkoztatott dolgozik (szerződésük 2013. december 31-ig szól), egy fő október 1-től sikeresen elhelyezkedett. Remélhetőleg ősz végétől a szerződése lejártáig (2013. február 28.) visszajöhet a start-közmunka programból egy fő.

A Karácsonyi Vásár programjának tervezése zajlik jelenleg, tervezik a Sellyén és környékén nagy népszerűségnek örvendő, Vivát Bacchus énekegyüttes karácsonyi műsorának bemutatását, melynek költsége kb. 150.000,- Ft, próbálnak segítséget kérni az Ifjúsági Információs Pont munkatársaitól, hiszen Ők is rendelkeznek ilyen rendezvények megvalósításához szükséges pénzügyi kerettel, de a fennmaradó költséget, lehet, hogy az intézmény költségvetéséből kell finanszírozni. A Kisfali Tiborné képviselő asszonytól érkezett egy kérés az intézmény felé, hogy készítsenek havonta, a településen megjelenő újságot a lakosság szélesebb körű tájékoztatása érdekében. Ennek összköltsége : 40.000 Ft

lenne negyedévente, a szerkesztéssel együtt. A polgármester úr javasolta, hogy hatékonyabb lenne, ha az intézmény rendezvényeit egy az Ormánság Községi Ház bejáratánál elhelyezett molinón is olvashatnák az arra járók. Az ehhez szükséges árajánlatokat megkérték, de még nem érkezett válasz.

A harmadik sarkalatos kérdés a felújított „Vajdics féle” ház rendes működéséhez szükséges tárgyi feltételek biztosítása: riasztó berendezés felszerelése, a Multi Alarmtól kért árajánlat csatolt mellékletként olvasható, egyébként 2 éves távfelügyeletre vonatkozó hűségvállalással egyszeri 200.000,- Ft+áfa, illetve 4.400 Ft+áfa/hó távfelügyeleti díj a mellékelt ajánlat alapján; tűzoltó készülék beszerzése, a tűzvédelmi szabályzat módosításából lesz látható, hogy mennyi készüléket kell beszerezni, ezek darabja kb. 10.000,- - 11.000,- Ft. A foglalkoztató helyiségben számítógépes oktató terem kerül kialakításra, az ehhez szükséges gépeket (10-11 db gép) a régi Művelődési Házból szállítanák át, viszont ezeket a gépeket fel kell újítani a zökkenőmentes használat érdekében, az ezzel kapcsolatos költségeket is biztosítani szükséges. Függöny és -karnis beszerzése, mert teljesen be lehet látni az épületbe, a kért árajánlat alapján a függöny beszerzése kb. 25.000,- - 30.000,- Ft-ba, a függönykarnis kb. 10.000,- - 15.000,- Ft-ba kerül majd. Összes egyszeri költség: kb. 350.000 Ft, rendszeres havi költség: 5.588 Ft/hó lenne.

Elmondta, hogy a régi Művelődési Ház jelenleg nagyon leromlott állapotban van, a vizes falak omladoznak, a tető beázik. Az építési osztály a nyáron kért árajánlatot az O és R Kft. munkatársaitól az épület állagmegóvására vonatkozóan (2.275 e Ft). Esetleg bérbe lehetne adni valamilyen vállalkozás számára, vagy ha nem, akkor mindenképp szükséges az árajánlatban jelölt javítások elvégzése, akár közmunkások bevonásával. Szó volt arról is, hogy raktárként, irattárként az önkormányzat, illetve a hivatal használná az épületet.

Orlovics Gyuláné szót kért és elmondta, hogy az véleménye szerint a 4 órás könyvtár nyitva tartás egy városban kevés.

Némethné Kalla Júlia elmondta, hogy pontos statisztika nincs arra vonatkozólag, hogy mekkora igény van a könyvtár hosszabb nyitvatartására.

Kovácsné Böröcz Anette tájékoztatásul elmondta, hogy tavaly év végén készült egy statisztika erre vonatkozólag.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy amikor az intézményszervezés zajlott, akkor a kérdéskört körbejárta. Természetesen az lenne egy könyvtár számára a legjobb, ha minél többet nyitva tudna lenni, de az anyagi és a személyi feltételek nem adták ehhez. A nyitvatartásra jelenleg nincs előírás, így a mostani nyitvatartás nem jogsértő. Elmondta, hogy a térségben csak itt van nyilvános könyvtár.

Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezető szót kért és elmondta, hogy a Képviselő- testület korábban úgy határozott, hogy október 31-ig felvesszük egy programszervezőt, akinek a bérét az intézmény költségvetéséből gazdálkodják ki. A 4 órás könyvtáros bére be lett tervezve az intézmény költségvetésébe. A +1 fő felsőfokú végzettségű programszervezői feladattal megbízott közalkalmazott 2013.évi költségvetést érintően határozatlan idejű munkaviszony esetén 2014.év-től költségvetési évenként a következő tételek merülnek fel: 140 e Ft+27% jár./hó*12hó= 2.133.600 Ft+ munkába-járás kts-e kb. 360 e Ft. Tájékoztatásul elmondta, hogy nem kötelező felsőfokú végzettségű alkalmazottat felvenni a feladatra.

Orlovics Gyuláné elmondta, hogy az ő álláspontja szerint a programszervező munkájára szükség van a Művelődési Ház életében.

Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy ha a testület úgy dönt, hogy megelemlik egy fő 8 órás határozatlan időre felvett programszervezővel az intézmény létszámkeretét, akkor az egy hosszú távú kötelezettségvállalás, ami a következő évek költségvetését is érinti. A 4 órás munkavállaló bérére a forrás év végéig megvan. Továbbá szükséges döntést hozni a múzeumőr kérelmének ügyében is, a 210.000 Ft-os segéd könyvtáros tanfolyamának önkormányzat általi finanszírozásánál.

Kisfali Tiborné elnök arról érdeklődött, hogy ennek a forrása rendelkezésre áll-e.

Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezető tájékoztatásul elmondta, hogy a tanfolyam díját a Művelődési Ház többlet bevételeiből lehetne finanszírozni.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy Pálffy Tibor Drávafok Község polgármestere arról tájékoztatta őt, hogy a község önkormányzata egy 4 órás részmunkaidős programszervező munkatárs felvételét tervezi a közeljövőben. A drávafoki és a sellyei 4-4 órás munkakör együttes betöltésével a munkavállaló már 8 órában lenne foglalkoztatva.

Kisfali Tiborné elnök elmondta, hogy a 8 órás határozatlan időre történő programszervező (ha felsőfokú végzettségű) bérköltsége éves szinten 2 millió Ft lenne, plusz a munkába járás költsége, ami éves szinten 360.000 Ft. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy ő támogatná, hogy egy 8 órás közalkalmazottat vegyenek fel.

Orlovics Gyuláné elmondta, hogy azt kell eldöntenie a bizottságnak, illetve a testületnek, hogy éves szinten vállalni tudják-e a közel 2,5 millió Ft-os többletköltséget. Ő nyugodt szívvel nem meri ezt bevállalni, tekintettel arra, hogy nem tudja, hogy a 2014 évi költségvetésben lesz-e rá forrás.

Kisfali Tiborné elnök arról érdeklődött, hogy pályázati lehetőség lesz-e arra, hogy továbbfoglalkoztassák a munkavállalót.

Némethné Kalla Júlia tájékoztatásul elmondta, hogy már kimerítették az összeget az MVH tájékoztatója alapján.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy sok komoly feladatot lát el a Művelődési Ház, estig nyitva szokott lenni, riasztózni illetve helyettesíteni is kell az intézményvezetőt, ami nagy felelősséggel jár. Az ő álláspontja szerint a 8 órás foglalkoztatásnak meg kell találni a forrást.

Orlovics Gyuláné álláspontja szerint most erről nem lehet felelősségteljesen dönteni, ő azt javasolja, hogy bízzák a Képviselő- testületre.

Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy az intézményi létszámkeretet a Képviselő- testületnek kell jóváhagyni és a bér- finanszírozást is hozzárendelni, mert ez egy hosszú távú kötelezettségvállalás. Év végéig (határozott időre)- véleménye szerint- megoldható a feladat ellátás. Ő a 2014. évi költségvetési irányszámok ismeretében tudna megnyugtató választ adni.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a soron következő Képviselő- testületi ülésig megoldást kell találni. Javasolta, hogy vásároljanak egy molinót, mivel véleménye szerint azon hatékonyabban lehetne hirdetni a rendezvényeket.

Kisfali Tiborné elnök elmondta, hogy szerinte a molinó kifeszítés és a helyi újság együttműködve igazán hatékonyan tudná népszerűsíteni a helyi rendezvényeket.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy egyetért az elnök asszony által elmondottakkal, ő is úgy gondolja, hogy reklámozni kell. Beszért az Invitel Kft.-vel, ahol arról tájékoztatták, hogy ők adnak egy csatornát, ha azt meg tudják tölteni tartalommal.

Kisfali Tiborné elnök elmondta, hogy álláspontja szerint többek között az is kötelezettségük, hogy írásos anyagban tájékoztassák a város lakóit az aktuális történésekről.

Nagy Attila polgármester azt javasolta, hogy negyedévente adjanak ki egy kiadványt, a szükséges engedélyeztetési eljárások megindítására kérjék fel az intézményvezetőt.

Kisfali Tiborné elnök megköszönte a beszámolót és az észrevételeket, kérte a beszámoló jóváhagyását azzal a kiegészítéssel, hogy az intézményi létszámbővítés tárgykörében nem kívánnak dönteni, így azt javasolják, hogy a Képviselő- testület hozza meg a szükséges döntést.

Mindezekre tekintettel Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **2 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat, nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **55/2013. (X.22.)**
a Sellyei Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény vezetőjének beszámolója jóváhagyásáról

Sellye Város Önkormányzatának Pénzügyi- Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága a Sellyei Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény vezetőjének beszámolóját az előterjesztés mellékleteként csatolt ajánlatokkal javasolja Sellye Város Képviselő-testületének elfogadásra, a következő kiegészítések mellett:

1. az intézményi státusz bővítés témakörében – a bizottság által javasolt konkrét megoldások ismeretében – Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozza meg a szükséges döntést.
2. Sellye Város Önkormányzatának Pénzügyi- Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága azt javasolja a Képviselő- testületnek, hogy a könyvtáros kinevezésének ügyében az intézményvezető, mint munkáltató, tegye meg a szükséges lépéseket.
3. Sellye Város Önkormányzatának Pénzügyi- Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága azt javasolja a Képviselő- testületnek, hogy az intézmény munkavállalója OKJ-s segéd könyvtárosi képzésének 210.000 Ft összegű tandíját az intézmény saját intézményi bevételei terhére csoportosítsa át. A képzésre vonatkozóan az intézmény-vezető kössön tanulmányi szerződést.
4. Sellye Város Önkormányzatának Pénzügyi- Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága azt javasolja a Képviselő- testületnek, hogy egy év végi összegzést, a sellyei híreket, programokat tartalmazó, idén elkészítendő újság engedélyeztetési feltételeiről az intézményvezető szerezzen be információt. A negyedéves

megjelentetés 40.000,- Ft összegű kiadása az intézmény 2013-2014.évi költségvetésébe kerüljön beépítésre.

5. Sellye Város Önkormányzatának Pénzügyi- Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága azt javasolja a Képviselő- testületnek, hogy a Művelődési- Ház újonnan felújított épületrészeinek működtetési feltételeit az intézményvezető mielőbb teremtsen meg, illetve az ehhez szükséges 350.000 Ft összegű kiadásokat az intézmény saját működési bevételei terhére csoportosítsa át.

Határidő: azonnal, ill. soron köv. KT ülés

Felelős: polgármester, intézményvezető

3./ napirendi pont: *Sellye Város Önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepciója*

Kisfali Tiborné elnök felkérte Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezetőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Balaskovicsné Kiss Adrienn megköszönte a szót és elmondta, hogy az államháztartásról szóló törvény értelmében a jegyző által elkészített, a következő évre vonatkozó költségvetési koncepciót a polgármester tárgyévét megelőző év október 31-ig nyújtja be a képviselő-testületnek. A tavalyi évben ezt november 30-ig kellett megtenni.

A köznevelési ágazatban az önkormányzatok fő feladata továbbra is az óvodai ellátás, amelyhez a központi költségvetés több elemű támogatással járul hozzá, továbbra is önkormányzati feladat a gyermekétkeztetés.

A szociális és gyermekjóléti ellátórendszerben az önkormányzatok szerepe alapvetően továbbra is a pénzbeli ellátások, illetve az alapellátások biztosítása. A 2013. évben a szerkezetátalakítási tartalékból biztosított kiegészítő támogatások e területen is beépülnek a 2014. évi alapfinanszírozásba: a bölcsődei ellátás támogatása új alapokra helyeződik, az ehhez szükséges fedezetet biztosítja e többletforrás. Emellett új jogcímen a kistelepülések kiegészítő támogatást kaphatnak különböző szociális feladataik ellátásához, annak érdekében, hogy ellátási kötelezettségüknek megfelelően tudjanak eleget tenni.

Az önkormányzatoknál maradó feladatok nagyobb részét továbbra is a klasszikus értelemben vett önkormányzati feladatok igazgatási feladatok, településüzemeltetés, közvilágítás, helyi adóztatás teszik ki. A kötelező és a nem kötelező feladatokat elkülönítetten kell kezelni. Az önkormányzatok finanszírozási rendszerében mindig jelen volt egyfajta „kiegyenlítő” rendszer. Ezt a funkciót tölti be a 2013. évtől a beszámítás rendszere, amely a helyi önkormányzatok iparüzési adóalaphoz viszonyított elvárt bevételeivel csökkentette az általános támogatásokat. Ennek megfelelően a helyi önkormányzatokat megillető egyes költségvetési támogatások összegét a 2014. évben is csökkenti az elvárt iparüzési adóbevételek a beszámítás rendszerén keresztül, ugyanakkor a 2013. évinél differenciáltabb módon.

Sellye Város Önkormányzatának 2014. évi koncepciójából a következőket emelte ki. Kiemelte, hogy kettő fő célkitűzése lesz az önkormányzatnak a jövő évben: az intézményhálózat, a város üzemeltetésének működőképessége, a megkezdett beruházások folytatása és a város fejlődését segítő fejlesztések további előkészítése és lehetőség szerinti indítása.

Nehéz ebben az időszakban megbecsülni a bevételek és a kiadások várható alakulását, illetőleg nehéz megalapozott adatokon és tényeken nyugvó koncepciót a Képviselő- testület elé terjeszteni. Az biztosan kijelenthető, hogy az önkormányzat költségvetésének főösszege

2014-ben várhatóan a 2013. évi szinten marad abban az esetben, ha a jogszabályváltozások jelentős szerkezeti és szervezeti változást nem érintenek az év hátra lévő részében. A 2013. évi költségvetési rendeletben működési hiányt nem tervezhetett az önkormányzat.

A bevételek tekintetében elmondta, hogy a meglévő vagyont minél jobban hasznosítsák ill. a helyi adók minél nagyobb összegben folyjanak be. Vélhetően a költségvetési támogatásban nagy változás nem fog bekövetkezni. A személyi juttatások terén sem lesz változás, az illetmények, a Cafetteria jutatások és a pótlékok változatlanul maradnak. A jövő évi közmunka programokat illetően sem tudnak még semmi biztosat mondani. A dologi kiadásokon belül legnagyobb hányadot a közüzemi díjak, és karbantartási kiadások teszik ki. Az egyéb dologi kiadások esetében fontos azok tételes megvizsgálása, a megtakarítási lehetőségek feltárása. A járóbeteg szakellátó központ 2014.évi fenntartási- működési körülményei egyelőre pontosan nem ismertek.

Összegzésül elmondta, hogy az előzetes információk alapján az önkormányzat gazdálkodásának feltételei a 2013. évi szinten maradnak, a jelenlegi pénzügyi válság ellenére. A saját bevételek várhatóan nem fogják fedezni a kiadások összegét, ezért rendkívül fontos kérdés az, hogy központi támogatásként mekkora összegre számíthatnak jövőre. Erre a kérdésre viszont a költségvetési törvény elfogadásáig nem kaphatnak választ.

Kisfali Tiborné elnök megköszönte az írásos előterjesztést, elmondta, hogy mint eddig is, a jövőre vonatkozóan is azt kéri, hogy a megfelelő minőségben és időben tájékoztassák a testületet, majd kérte az írásos határozati javaslat jóváhagyását.

Mindezekre tekintettel Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

56/2013. (X.22.)

a 2014. évi költségvetési koncepcióról

1) Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi - Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 24. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a 2014. évre vonatkozó költségvetési koncepcióját megvitatta és azt elfogadni javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének azzal, hogy a jövő évben a költségvetési koncepcióban megfogalmazott prioritások végrehajtására kell törekedni.

2) Javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a jegyzőt, hogy a 2014. évi költségvetési rendelettervezet összeállítása során a koncepcióban foglaltakat vegye figyelembe. A költségvetési rendelettervezet úgy kell összeállítani, hogy az biztosítsa a stabil költségvetési gazdálkodást, a zavartalan működést, a testületi döntések végrehajtását.

3) Javasolja, hogy a Képviselő-testület utasítja az önállóan működő, valamint az önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szervek vezetőit, hogy a koncepcióban megfogalmazott racionalizálási elveknek megfelelően készítsék el intézményük 2014. évi költségvetési tervezetét, kiegészítve azt az időközben elfogadott központi irányelvekkel és útmutatásokkal, figyelembe véve a költségvetési törvényt megalapozó egyes jogszabályok tervezett módosításainak elfogadásával jelentkező feladatokkal.

4) Továbbá a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti koncepcióban megtárgyalt és elfogadott elveknek megfelelően gondoskodjon a szükséges rendeletmódosítások elkészítéséről és képviselő-testület elé terjesztéséről, a pályázatok

benyújtásához szükséges tervek és szerződések elkészüléséről, a pályázatok határidőben történő benyújtásáról, a kapcsolódó közbeszerzések kiírásáról. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a megtett intézkedésekről folyamatosan adjon tájékoztatást.

5) Javasolja továbbá azt, hogy a képviselő-testület döntsön arról, hogy többletfeladat csak akkor vállalható, ha az ahhoz szükséges forrás rendelkezésre áll, illetőleg annak megvalósítása nem veszélyezteti a működést és a kötelező feladatok ellátását.

Határidő: 2013. október 31., illetve folyamatos a 2014. évi költségvetés készítése során

Felelős: polgármester és jegyző

4./ napirendi pont: *Igazságügyi Szolgálattal történő együttműködési megállapodás megtárgyalása*

Kisfali Tiborné elnök felkérte Dr. Markovics Boglárka jegyzőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Dr. Markovics Boglárka jegyző megköszönte a szót és elmondta, a közérdekű munka a Btk által szabályozott olyan főbüntetés, amelyet általában kisebb súlyú vétség miatt a bíróság szab ki, s annak végrehajtásának koordinálását végzi az Igazságügyi Szolgálat. Fontos kiemelni, hogy jelen előterjesztés csak a bíróságok által büncselekmény – jellemzően kisebb súlyú vétség - elkövetése miatt kiszabott közérdekű munkavégzésre vonatkozik, nem pedig a szabálysértési bírság meg nem fizetése miatti átváltoztatott közérdekű munkára. A közérdekű munkavégzés büntetés végrehajtását a hivatkozott törvény a központi vagy a helyi költségvetési szerveknél, önkormányzatoknál rendeli el, erre hivatkozással kereste meg a Szolgálat az Önkormányzatokat a megállapodás-tervezettel. A közérdekű munka ítélet végrehajtásában ez ideig is megkeresés alapján részt vettek az Önkormányzatok, a megállapodás megkötésével a Szolgálat jelzése szerint az ügymenet egyszerűsödik, az eljárás lerövidíthető. A megállapodás megkötésének is, de elsősorban a közérdekű munkavégzés főbüntetés végrehajtásában való közös együttműködés végső célja, hogy a kisebb büncselekmény miatt egyébként szabadlábon lévő elítéltnak a mindennapjaihoz legközelebb eső településen működő, lehetőleg állami foglalkoztató szerv – jobb híján az önkormányzat - tudjon és akarjon munkát biztosítani, mert amennyiben az állam nem gondoskodik az ítéletben előírt munkavégzésre alkalmas munkahelyről, úgy a közérdekű munkavégzés büntetés elévül, és az elkövetett büncselekmény büntetés nélkül maradhat.

Kisfali Tiborné elnök megköszönte az előterjesztést és kérte az együttműködési megállapodás jóváhagyását az Igazságügyi Szolgálattal.

Mindezekre tekintettel Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

57/2013. (X.22.)

Együttműködési megállapodás megkötése a Baranya Megyei Kormányhivatal Igazságügyi Szolgálattal

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének hogy a Baranya Megyei Kormányhivatal

Igazságügyi Szolgálatával – a közérdekű munka összehangolt és hatékony végrehajtása érdekében – a beterjesztett együttműködési megállapodást az írásbeli előterjesztéssel egyezően hagyja jóvá, s annak aláírására polgármestert hatalmazza fel.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

5./ napirendi pont: *A szervezetátalakítási tartalékból juttatott támogatások felhasználásáról szóló 167/2013.(IX.11.) számú határozat módosítása*

Kisfali Tiborné elnök felkérte Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezetőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Balaskovicsné Kiss Adrienn megköszönte a szót és elmondta, hogy a képviselő-testület a 2013. szeptember 11-i ülésén a szociális jogcím felhasználása kapcsán az alábbiakról döntött: a szociális és gyermekjóléti alapellátás támogatásának kiegészítésre jutott 1.631.000 Ft-os támogatást, az SKTT-nek működési célú támogatásértékű kiadás (Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat – családsegítés és gyermekjóléti működési feladatok ellátása, ill. közüzemi díjak, ingatlan őrzése jogcímekre): 727.000 Ft+ 500.000,- Ft; SZOCEG Kft – nek, a működési célú támogatásértékű kiadás (házi segítségnyújtás alapfeladat ellátásának kiegészítése működési kiadás jogcímre): 404.000 Ft.

A támogatás felhasználásának ellenőrzését a Magyar Államkincstár fogja végezni, a velük történt egyeztetés eredményeként szükséges a határozat fenti jogcím vonatkozásában történő módosítása: ugyanis a kiegészítő támogatást kizárólag az alap központi támogatásra jogosult települési önkormányzat veheti igénybe és használhatja fel az adott feladat ellátására, azaz a SZOCEG Kft. nem jogosult a támogatásra, emiatt szükséges a meghozott határozat módosítása.

Kisfali Tiborné elnök megköszönte az előterjesztést és kérte a határozat módosítását az elhangzottak szerint.

Mindezekre tekintettel Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **58/2013. (X.22.)**
*a szervezetátalakítási tartalékból juttatott támogatások
felhasználásáról szóló 167/2013.(IX.11.) sz.KT határozat
módosításáról*

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének, hogy *a szervezetátalakítási tartalék felhasználásának részletes szabályairól szóló- módosított - 22/2013.(VI.11.) BM rendelet* alapján az önkormányzatnak megítélt alábbi támogatási jogcím felhasználását az alábbiak szerint hagyja jóvá és egyben a 167/2013.(IX.11.) sz. KT határozatának erre vonatkozó részét módosítsa:

*A szociális és gyermekjóléti alapellátás támogatásának kiegészítése: 1.631.000 Ft
Felhasználás: Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás, mint fenntartó részére működési
célú támogatás nyújtása a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat (családsegítés és*

gyermekjóléti működési feladatok ellátása, ill. közüzemi díjak, ingatlan őrzése, bérlete jogcímekre) 2013.évi működési költségei finanszírozásához.

Határidő: azonnal, ill. következő költségvetési rendelet módosítása, valamint 2013.december 31., Az elszámolási határidő:2014. február 28.

Felelős: Polgármester, Jegyző, SKTT elnöke, Pü. osztályvezető

6./ napirendi pont: *Sellye Város Önkormányzat új vagyontaszterti besorolásának jóváhagyása*

Kisfali Tiborné elnök felkérte Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezetőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Balaskovicsné Kiss Adrienn megköszönte a szót és elmondta, hogy Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 187/2008.(IX.24.) KT. határozatával elfogadta a város vagyongazdálkodási koncepcióját, illetve a 2012. november 30-i testületi ülésén 27/2012. (XI.30.) számon rendeletet alkotott az „ az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról”, valamint 2013. május 29-i ülésén tárgyalta a közép - és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet. A jövőben az önkormányzatok egyik kiemelt feladata lesz a vagyongazdálkodás, melyhez elengedhetetlen egy valós, naprakész, számviteli nyilvántartásokkal egyező vagyonnilyvántartás. Sellye Város Önkormányzat és a Hivatalhoz tartozó 8 települési önkormányzat vonatkozásában a kötelezően elkészítendő, teljes körű vagyon jogszabályoknak megfelelő „felfektetését (földhivatali egyeztetés, értékbecslés, önkormányzati épületek, vízmű vagyon, számviteli nyilvántartás- főkönyvi egyeztetés, stb.) 2003. évben nem szakcég végezte el. A Hivatal 2013.évi költségvetésében rendelkezésre álló tartalékkeret (2 mFt) terhére megrendelte a fenti feladatok rendbetételét 2013. III. negyedév végi határidővel egy szakcégtől (TérNyerő Konzorcium-Bolbach János ev.) a 9 társtelepülés vonatkozásában. A jogszabályi követelményeknek eleget téve a cég javaslata alapján szükséges az ingatlanok forgalomképeség szerinti, jogszabályoknak megfelelő, valós rendeltetés szerinti besorolása az alábbi szempontok szerint:

Közterületek, közlekedési területek, árkok, temető, parkok, játszóterek a forgalomképtelen kategóriába tartoznak. A közfeladat ellátására szolgáló ingatlanok (korlátozottan forgalomképes vagyonelemek): hivatali, oktatási, egészségügyi, sport, kulturális, szociális és közmű szolgáltatási: víz, szennyvíz, távhő. Az összes többi vagyonelem forgalomképes üzleti vagyon. Amennyiben a Földhivatali nyilvántartás szerinti "beépítetlen terület" ténylegesen "közterületként" funkcionál, akkor azok földhivatalnál történő átminősítés szükséges.

A megbízott cég javaslatát az előterjesztéshez mellékeltek, emiatt javasolt az ingatlanok forgalomképeség szerinti besorolásának módosítása.

A Pénzügyi - Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a napirendet megtárgyalta, az előterjesztés mellékletében szereplő ingatlanok besorolását megvizsgálta és több ingatlan vonatkozásában – a jelenlegi funkció alapján – korrekciót javasolt.

Kisfali Tiborné elnök az elhangzottakat figyelembe véve javasolta a határozati javaslat jóváhagyását.

Mindezekre tekintettel Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

A vagyonkataszteri nyilvántartás felülvizsgálatáról, az ingatlanok forgalomképesség szerinti besorolásáról

1. Sellye Város Önkormányzat Gazdasági- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a vagyonkataszteri nyilvántartás felülvizsgálatához kapcsolódó tájékoztatót hagyja jóvá.
2. Javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület az önkormányzati vagyonkataszteri nyilvántartásban szereplő ingatlanok forgalomképesség szerinti besorolását az előterjesztés melléklete szerint módosítsa.
3. A Képviselő-testület kérje fel a jegyzőt, hogy az önkormányzat vagyonrendeletének függeléke módosításáról az átminősítéseknek megfelelően intézkedjen.

Felelős: polgármester, jegyző, ÉVO vezető, pü. osztályvezető

Határidő: 2013. november 30.

7./ napirendi pont: *A jövő évi közmunka programok tervezése*

Nagy Attila polgármester szót kért és elmondta, hogy a Belügyminisztérium Közfoglalkoztatási Helyettes Államtitkárságától levélben az alábbi tájékoztatót kapta; 2013. novembere és 2014. áprilisa között 200 ezer fő fog részt venni a téli átmeneti 6 órás közfoglalkoztatásban. Előreláthatóan Sellyén 100 fő fog részt venni a foglalkoztatásban. A téli közfoglalkoztatás időszakában ebből a létszámból kb. 60 % végez munkát, 40 % pedig oktatáson vesz részt. A téli időszakban a kint végezhető munkák száma alacsony, emiatt az álláskereső különböző OKJ –s képzésben fognak részt venni. A tanulási időszakra is fognak bért kapni, tudomása szerint 19 féle Okj-s képzés fog indulni.

Kisfali Tiborné elnök megköszönte a polgármester úr tájékoztatását. Elmondta, hogy Tönkő Péter bizottsági tagtól tudja, hogy Szentlőrincen van egy ún. karbantartó brigád, akik zömében szakmunkások, és az önkormányzat és az intézményeinek kiszolgálását értékteremtő munkával tudják segíteni.

Orlovics Gyuláné szót kért és elmondta, hogy véleménye szerint egy ilyen 6-8 fős szakmunkás brigád felelős vezetővel hatékonyan tudna Sellyén is működni.

Kovácsné Böröcz Anette szót kért és azt javasolta termálfürdő területének rendbe tétele, őrzése a jövőben is célként szerepeljen a közmunka programok tervezése során.

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság az elhangzottakat alakszerű határozat meghozatala nélkül tudomásul vette.

8./ napirendi pont: *A közvilágítás korszerűsítéséhez és karbantartásához kapcsolódó szerződések jóváhagyása*

Kisfali Tiborné elnök felkérte Dr. Markovics Boglárka jegyzőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Dr. Markovics Boglárka jegyző megköszönte a szót és elmondta, hogy a közvilágítás korszerűsítésének tárgyköre abba a fázisba jutott, hogy a cégek megküldték szerződés-tervezeteiket, melyeket az előterjesztéshez csatoltan mellékeltek. (Vállalkozási szerződés- Tegavill Kft-vel, Opció, vételi jogot alapító szerződés a Tegavill Kft-vel, a Grenkeleasing Magyarország Kft-vel kötendő bérleti szerződés és a Watt-Eta Kft- közvilágítás üzemeltetésére vonatkozó ajánlata). A szerződéseket az önkormányzat jogászával is véleményeztették, az ő email- ben küldött válaszát is mellékelten csatolták az előterjesztéshez. A Tegavill Kft. képviselője, Scherer Balázs csak a szerződés-tervezetek megküldésével egyidejűleg jelezte, hogy a beruházás megkezdésének indítását kizárólag 30 % előleg (foglaló) folyósítása után tudják megtenni. Ez az összeg addig lenne náluk, amíg a lízing cég a teljes beruházás összegét megtéríti számukra (ez: 2.544.101 Ft-ot jelent).

Az üzemeltetést végző Watt-Eta Kft. korábbi ajánlata a teljes közvilágítás korszerűsítése esetére vonatkozott, azaz, új ajánlatában a régi lámpatestekre vonatkozó karbantartási díj: 1.560 Ft+áfa/ db/év a díj, míg az új lámpatestekre: 400,- Ft+áfa/db/év a díj, továbbá az eseti javítási díjak változatlanok.

Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezető szót kért és elmondta, hogy az engedélyeztetési eljárás lefolytatása körülbelül 2 hónapot vesz igénybe, a munkálatok 2-3 napot, így ezt a pénzüsszeget körülbelül 2 hónapra kéne átadni a beruházónak.

Dr. Markovics Boglárka jegyző tájékoztatósképpen elmondta, hogy Bólyban az engedélyeztetések miatt voltak csúszások. A szerződés tervezetek aláírásnak létrejöttéhez szükséges módosítani a határozatokat. A karbantartási szerződés október 31-el lejár, így a döntés meghozatala elodázhatatlan. A WATT- ETA Kft.-vel kötendő új karbantartási szerződés szerint az eddig 130 Ft+ Áfa/ lámpatest/ hó (azaz 1.560 Ft/áfa/ év) díj helyett 400 Ft/ lámpahely/ év+ Áfa rendelkezésre állási díjat kell fizetni éves szinten a korszerűsítés megvalósulása után.

Kisfali Tiborné elnök megköszönte a tájékoztatást és kérte az írásos módosított határozati javaslat jóváhagyását.

Mindezekre tekintettel Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

60/2013. (X.22.)

A közvilágítás korszerűsítésére vonatkozó szerződéskötésekről

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi- Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága a közvilágítás korszerűsítésére, üzemeltetésére vonatkozóan az alábbiakat javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének:

- Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TeGavill Kft.(7300 Komló, Altáró út 18.) 2013. szeptember 25-én kelt ajánlata alapján a GRENKELEASING Magyarország Kft-vel (1139 Budapest, Váci út 91.) a cég 2013.szeptember 27-én kelt ajánlata alapján az alábbi eszközök bérletére vonatkozóan zártvégű pénzügyi lízing szerződést kössön: 85 db modern LED modul - meglévő kompakt fénycsöves forrással szerelt lámpatestek komplett cseréje - új vezérléssel, valamint a 4 db nagynyomású nátrium és higanygőz fényforrás cseréjével kiegészítve br. 8.480.336,- Ft bérleti díjért,36 hónapos futamidőre.
- Továbbá a Watt-Eta Kft.-vel (7627 Pécs, Pósa L. u.15.)a teljes közvilágítási berendezések üzemeltetésére vonatkozóan a cég 2013. szeptember 25-i ajánlata alapján 2013. november 1-jétől **400,- Ft/lámpahely/év + ÁFA alap** szolgáltatási díjért, határozatlan idejű üzemeltetési szerződést kössön.
- A bérleti, valamint az üzemeltetési szerződés aláírására hatalmazza fel a polgármestert és a jegyzőt, egyúttal vállalja a szerződéskötéssel járó kötelezettségeket (inkasszó, vagyonbiztosítás, közjegyzői költségek).
- A fenti közvilágítással kapcsolatos munkálatokat, illetve a folyamatos üzemeltetést – kötelező önkormányzati feladatról lévén szó – működési kiadásként a szerkezetátalakítási tartalékkeret terhére valósítsa meg.
- A közvilágítás teljes korszerűsítését a 2016.évi költségvetés tárgyalásakor újra tűzze napirendre.

Határidő: azonnal, ill. szerződéskötés: 2013. október 31. ill. soron következő 2013.évi költségvetési rendeletmódosítás, 2014-2015-2016.évi költségvetés

Felelős: polgármester, jegyző, pü. osztályvezető

9./ napirendi pont: *Ügyfélkérelmek (Tücsök Óvoda és Sellye Városi Sportkör kérelme)*

Kisfali Tiborné elnök felkérte Vargáné Gál Erika Óvodavezetőt, hogy terjessze elő a kérelmet.

Vargáné Gál Erika óvodavezető megköszönte a szót és elmondta, hogy kérelemmel szeretne fordulni Sellye Város Önkormányzatához, illetve a Polgármester Úrhoz azzal, hogy az óvoda épületének karbantartásához terasz, esőfogó építése többlettámogatást szeretne kérni a fenntartóktól. Elmondta, hogy az intézmény költségvetésében sajnos nem áll rendelkezésre ilyen jellegű kiadásokra forrás és az ingatlan, melyhez a kiadás kapcsolódik Sellye város tulajdona. Az intézmény 150.000 Ft összegű támogatást kérne.

Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezető tájékoztatásul elmondta, hogy az óvodai nevelés kötelező önkormányzati feladat és az önkormányzat 2013.évi

költségvetésében a karbantartási kiadások jogcímen rendelkezésre áll forrás, mely intézmény támogatásként (SKTT-n keresztül) átadható.

Kisfali Tiborné elnök megköszönte a hozzászólásokat és kérte, hogy a 150.000 Ft-os támogatási kérelmet hagyja jóvá a bizottság.

Mindezekre tekintettel Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

61/2013. (X.22.)

A Tücsök Óvoda Sellye támogatási kérelméről

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Tücsök Óvoda (7960 Sellye, Széchenyi u.1.) 150.000 Ft összegű, ingatlan karbantartásához kapcsolódó támogatási kérelmét támogassa a karbantartási jogcím forrás terhére.

Határidő: 2013. október 30., a soron következő költségvetési rendeletmódosítás

Felelős: polgármester, jegyző, pü. osztályvezető

Kisfali Tiborné elnök felkérte Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezető, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezető megköszönte a szót és elmondta, hogy a Városi Sportkör Sellye Egyesület sportfejlesztési program jóváhagyására, illetve támogatására vonatkozóan pályázatot nyújtott be a Magyar Kézilabda Szövetséghez, mellyel a kézilabda utánpótlás-nevelést szeretne volna Sellyén újra életre keltetni. Az MKSZ részéről a támogató határozat szeptember végén megérkezett, mely szerint 413.294 e Ft önerő mellett 3.574.777 Ft támogatásra jogosult az egyesület. A támogatás utófinanszírozott és támogatási igazolás alapján az MKSZ- támogatás az együttműködő cégek TAO- keretéből lehívható. A sportegyesület a labdarúgás sportágban már évek óta jelentős forrást nyert az ún. látvány csapatsport támogatási keretből, azaz van gyakorlata e téren. Viszont az utófinanszírozáson túl a saját erő (melyet szigorúan elkülönített számlán kell kezelni) előteremtése a legnagyobb probléma. Erre tekintettel a Városi Sportkör Sellye elnöke, Pandur Krisztián kérelemmel fordult az önkormányzathoz azzal, hogy a pályázat sikeres megvalósításához lehetősége szerint biztosítsa a 413.294,- Ft összegű önerőt.

Jelezte továbbá azt is, hogy a programban 864.000 Ft áll rendelkezésre (2013. 09.hó-2014.06.30-ig) az önkormányzat tulajdonában, illetve a KLIK kezelésében lévő sportcsarnok bérleti díjára, melyet az épület karbantartására lehetne fordítani.

Kisfali Tiborné elnök megköszönte a tájékoztatást és kérte az írásos módosított határozati javaslat jóváhagyását.

Mindezekre tekintettel Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

62/2013. (X.22.)

A Városi Sportkör Sellye egyesület támogatási kérelméről

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi-Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének, hogy az önkormányzat a Magyar Kézilabda Szövetség határozata alapján a kézilabda utánpótlás-nevelés pályázathoz 413.294,- Ft összegű, vissza nem térítendő, működési támogatást biztosítson a Városi Sportkör Sellye (7960 Sellye, Sporttelep- képviselő: Pandur Krisztián elnök) részére.

Javasolja felhatalmazni a polgármestert a támogatásra vonatkozó Együttműködési megállapodás aláírására.

A támogatást javasolja az önkormányzat 2013.évi költségvetésében tervezett karbantartási kiadások jogcím terhére megvalósítani.

Határidő: KT ülés, ill. 2013. november 30., valamint a soron következő ktv. rendelet módosítás

Felelős: Polgármester, Jegyző, Egyesület elnöke

10./ napirendi pont: *Egyebek*

Dr. Markovics Boglárka jegyző szót kért és elmondta, hogy a Pedagógiai Szakszolgálat elküldött a Testület részére egy bérleti szerződés tervezetet, melynek lényegi elemei a következők: a volt Egészségügy Központ épületében 362,08 m2 területre szeretne beköltözni a Szakszolgálat. A bérlő bérleti díjat nem fizetne, csupán a használatból felmerülő, arányos rezsiköltségeket megtérítését vállalnák.

Orlovics Gyuláné szót kért és elmondta, hogy mivel az épület közel 2/3-ad részét használni kívánják, így véleménye szerint bérleti díj megfizetése mellett használhassák az épületet.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a bérleti szerződést áttanulmányozta és azt tárgyalásra alkalmasnak minősítette, a szükséges döntés meghozatalára felkéri a Képviselő-testületet.

Mindezekre tekintettel Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

63/2013. (X.22.)

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága úgy határoz, hogy az 1/1 tulajdoni hányad arányú tulajdonát képező sellyei belterület 898/1 hrsz-ú kivett egészségház megnevezésű ingatlan (7960 Sellye, Erdély u. 4. sz.) előterjesztéshez csatolt bérleti szerződés tervezetet a Baranya Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Megyei Szakértői Bizottságával (7626 Pécs, Egyetem u. 6., képviseli: Benkő Vanda főigazgató) tárgyalásra alkalmasnak minősíti, a szükséges döntés meghozatalára felkéri a Képviselő- testületet. A szükséges tárgyalások lefolytatásához kérik fel Amigya Antal alpolgármester urat,

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, alpolgármester, jegyző

Komáromi Nikolett ÉVO vezető szót kért és elmondta, hogy a műfüves pályán az elektromos elosztó szekrények felújításra szorulnak, az önkormányzat és az MLSZ közötti együttműködési megállapodás szerint ezeket az önkormányzatnak szükséges felújítani.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság az elhangzott tájékoztatót tudomásul vette.

További napirend nem volt, üléslevezető elnök a nyilvános ülést 17,00 órakor bezárta.


Kisfalvi Tiborné
bizottsági elnök




Balaskovicsné Kiss Adrienn
pénzügyi osztályvezető


Dr. Markovics Boglárka
jegyző

J E L E N L É T I Í V

a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

2013. október 22. napi (13,00 órai)

ülésére

1./ Kisfali Tiborné elnök

Kisfali Tiborné

2./ Kovácsné Böröcz Anette

Kovácsné Böröcz Anette

3./ Orlovics Gyuláné

Orlovics Gyuláné

4./ Szecsei Béla

Szecsei Béla

5./ Tönkő Péter

Tönkő Péter

Dr. Markovics Boglárka

jegyző

Dr. Markovics Boglárka

Balaskovicsné Kiss Adrienn

pü. oszt. vez.

Balaskovicsné Kiss Adrienn

Komáromi Nikolett

ÉVO vezető

Komáromi Nikolett

Bizderi Ágnes

jkv. vezető

Bizderi Ágnes

Patkó László Komm. Kft. ügyvezető

Patkó László

Némethné Kalla Júlia intézményvezető

Némethné Kalla Júlia

TÖRÖK CSABÁNÉ

Török Csabáné

VARGÁNÉ GÁL ERIKA

Vargáné Gál Erika

AMIGYA ANTAL

Amigya Antal

NAGY ATTILA

Nagy Attila

MEGHÍVÓ

*Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi
Bizottságának ülésére*

2013. október 22.-én (kedd) du. 13,00 óra

**Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti
nagytermében**

NAPIRENDI PONTOK:

- 1./ A Sellye Kommunális Kft. 2013. évi pénzügyi, szakmai helyzetének elemzése
Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, Komm. Kft. ügyvezetője
- 2./ A Községi Ház vezetésének tapasztalatai gazdaságossági szempontból
Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, intézményvezető
- 3./ Sellye Város Önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepciója.
Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, pü. oszt. vez.
- 4./ Igazságügyi Szolgálatnál történő együttműködési megállapodás megtárgyalása
Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, jegyző
- 5./ A szerkezetátalakítási tartalékból juttatott támogatások felhasználásáról szóló
167/2013.(IX.11.) számú határozat módosítása
Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, pü. oszt. vez.
- 6./ Sellye Város Önkormányzat új vagyonszázezeri besorolásának jóváhagyása
Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, pü. oszt. vez.
- 7./ A jövő évi közmunka programok tervezése
Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke
- 8./ A közvilágítás korszerűsítéséhez és karbantartásához kapcsolódó szerződések jóváhagyása
Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, pü. oszt. vez. , jegyző
- 9/ Ügyfélkérelmek (Tücsök Óvoda és Sellye Városi Sportkör kérelme)
Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, ÉVO vezető, pü. oszt. vez.
- 10/ Egyebek

Sellye, 2013. október 16.

A napirendi pontok fontosságra való tekintettel számítok megjelenésére!



*Kisfali Tiborné s.k.
pénzügyi – gazdasági bizottság elnöke*