



Sellye Város Önkormányzat

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel : Fax: 73/580-900

E- mail : hivatal@sellye.hu

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. október 30-án du. 13,00 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal nagyterme, Sellye

Jelen voltak: Nagy Attila polgármester
Amigya Antal alpolgármester,
Kovácsné Böröcz Anette,
Kisfali Tiborné, Orlovics Gyuláné és
Török Csabáné képviselők

Dr. Markovics Boglárka jegyző,

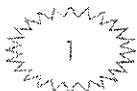
Némethné Kalla Júlia intézményvezető
Patkó László Kom. Kft. ügyvezető
Scherer Balázs a TeGaVill Kft. képviselőjében
Hetényi Csaba POOL For You Kft. ügyvezető
Bizderi Ágnes jkv. vezető

Nagy Attila polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fő képviselő közül 6 fő képviselő jelen van, s az ülést megnyitotta.

Nagy Attila polgármester jegyzőkönyv hitelesítőknél javasolta megválasztani Orlovics Gyuláné és Amigya Antal képviselőket.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítőinek – alakszerű határozat meghozatala nélkül Orlovics Gyuláné és Amigya Antal képviselőket egyhangúlag megválasztotta.

Polgármester ezek után az alábbi napirendi pontok megtárgyalását javasolta, melyet a Képviselő-testület – alakszerű határozat meghozatala nélkül – elfogadott:



NAPIRENDI PONTOK:

- 1./ Beszámoló a képviselő – testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról.
Tájékoztató a fontosabb eseményekről.
Előadó: polgármester
- 2./ Interpelláció
Előadó: polgármester
- 3./ A Sellye Kommunális Kft. 2013. évi pénzügyi, szakmai helyzetének elemzése
Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, Komm. Kft. ügyvezetője
- 4./ A Községi Ház vezetésének tapasztalatai gazdaságossági szempontból
Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, intézményvezető
- 5./ Sellye Város Önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepciója.
Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, pü. oszt. vez.
- 6./ Igazságügyi Szolgálatnál történő együttműködési megállapodás megtárgyalása
Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, jegyző
- 7./ A szerkezetátalakítási tartalékból juttatott támogatások felhasználásáról szóló 167/2013.(X.11.) számú határozat módosítása
Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, pü. oszt. vez.
- 8./ Sellye Város Önkormányzat új vagyonkataszteri besorolásának jóváhagyása
Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, pü. oszt. vez.
- 9./ A jövő évi közmunka programok tervezése
Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, polgármester, alpolgármester
- 10./ Tájékoztatás a Bursa Hungarica 2014. ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásról és a pályázati kiírásról
Előadó: Szociális, Egészségügyi és Kulturális Bizottság elnöke, jegyző
- 11./ Az Ormánsági Tücsök Óvoda beszámolója a gyermek és ifjúságvédelemről
Előadó: Szociális, Egészségügyi és Kulturális Bizottság elnöke
- 12./ A közterületek elnevezése, valamint a házszám-megállapítás szabályairól szóló rendelet megtárgyalása
Előadó: polgármester, jegyző, ÉVO vezető
- 13./ A közvilágítás korszerűsítéséhez és karbantartásához kapcsolódó szerződések jóváhagyása
Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, pü. oszt. vez. , jegyző
- 14./ Ügyfélkérelmek
(Ormánsági Tücsök Óvoda és Városi Sportkör Sellye kérelme)
Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, pü. oszt. vez.



15./ Egyebek

1./ napirendi pont: Beszámoló a képviselő – testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról. Tájékoztató a fontosabb eseményekről.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy minden képviselő megkapta az előterjesztést, kérte a határozati javaslat jóváhagyását.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

183/2013. (X. 30.) számú KT. Határozat
lejárt határidejű határozatokról és a fontosabb eseményekről

Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót, valamint a fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

2./ napirendi pont: Interpelláció

Kovácsné Böröcz Anette szót kért és elmondta, hogy a városban több olyan porta van aminek a környezete véleménye szerint nem rendezett, sok helyen a járda is rossz állapotban van és a napi szintű égetések is problémát jelentenek.

Török Csabáné képviselő elmondta, hogy ezeket a problémákat ő is tapasztalta és lakossági panaszok is érkeztek.

Kisfali Tiborné arról érdeklődött, hogy az önkormányzat milyen mértékben tud közbeavatkozni, pl: alkothat- e rendeletet a kötelezésre.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a szociális rendeletben azt ki lehet kötni, hogy ha valakinek rendezetlen a portája, akkor ki lehet zárni a szociális juttatásokból, ill. közmunka- programokból. De ezzel kapcsolatosan több aggálya van, emellett nincs kapacitása a Hivatalnak arra, hogy folyamatosan járják a portákat ellenőrzés céljából, a porta rendezettségének mértéke is igen szubjektív, mivel előfordulhat, hogy valaki rendezetlennek ítélt meg egy portát, ugyanakkor azt egy másik személy rendezetlennek tartja. Ha valakit ezen okból kizárnak a támogatottak köréből, akkor azért ki vállalja a felelőséget, hol legyenek a határok. Elmondta, hogy pl. a lakókörnyezet rendezetlenségének hiánya miatti közfoglalkoztatásból történő kizárás témájában egyeztetett a szociális osztállyal is, a kollégák sem javasolták ezt a módosítást.



Komáromi Nikolett ÉVO vezető szót kért és elmondta, hogy sok településen okoz ez problémát, de sajnos nincs jogszabály arra, hogyan kell kinézni-e egy háznak illetve a környezetének.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy mivel jelenleg nincs jogszabályi előírása, ezért jogkövetkezménye sincs a porta rendezetlenségének.

Orlovics Gyuláné szót kért és elmondta, hogy amióta megtörtént az óra átállítása, azóta már 4 órakor világítanak a lámpák, ami véleménye szerint felesleges.

Nagy Attila polgármester megköszönte az észrevételezést és elmondta, hogy jelezni fogják a problémát az illetékeseknek.

Az interpellációban elhangzottakat a jelen lévő képviselő- testületi tagok alakszerű határozat meghozatala nélkül tudomásul vették.

3./ napirendi pont: A Sellye Kommunális Kft. 2013. évi pénzügyi, szakmai helyzetének elemzése

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a múlt heti ülésen a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a napirendet megtárgyalta, az írásos előterjesztés előzetesen minden képviselő- testületi tag számára ki lett küldve. Majd megkérdezte Patkó László ügyvezetőt, hogy kívánja-e kiegészíteni az írásos előterjesztést.

Patkó László megköszönte a szót és elmondta, hogy a Pénzügyi - Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a beszámolót a 2013. október 22-i ülésén megtárgyalta és javasolta a képviselő- testületnek elfogadásra azzal a kiegészítéssel, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások helyzetének témakörét a képviselő- testület ismételten tűzze napirendre.

Nagy Attila polgármester megköszönte a szóbeli kiegészítést és kérte az írásos határozati javaslat jóváhagyását.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő- testület **6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

184/2013. (X. 30.) számú KT. Határozat

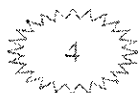
Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. beszámolójának jóváhagyásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. (7960 Sellye, Mátyás király u.79., képviselő: Patkó László ügyvezető) szakmai, pénzügyi helyzetértékelését, beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja, a következő kiegészítés mellett:

- az önkormányzati tulajdonban lévő lakások helyzetének témakörét – a társaság által javasolt konkrét megoldások ismeretében – ismételten napirendre tűzi.

Határidő: azonnal, illetve 2013. december 31.

Felelős: polgármester, kft. ügyvezetője



4./ napirendi pont:
szempontból

A Községi Ház vezetésének tapasztalatai gazdaságossági

Nagy Attila polgármester elmondta, a múltkori Bizottsági ülésen, amin szinte minden képviselő- testületi tag részt vett, a napirendet részletesen kitárgyalták. Ő azt szeretné javasolni a képviselő- testületnek, hogy 1 státusszal emeljék meg az intézmény létszámkeretét.

Dr. Markovics Boglárka jegyző tájékoztatásul elmondta, hogy az idei évre a finanszírozás megoldott, de a jövő évre meg kell találni a többletkiadás forrását.

Kisfali Tiborné arról érdeklődött, hogy a költségvetésben van- e rá fedezet.

Orlovics Gyuláné szót kért és elmondta, hogy a státusz bővítés egy hosszú távú kötelezettségvállalás, ezért a fedezetet mindenképp meg kell rá találni.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a Művelődési Ház az önkormányzat által fenntartott intézmény, az intézményvezetője úgy nyilatkozott, hogy szükséges van a plusz egy főre. Álláspontja szerint az intézmény jól működik, a kistérségen belül a közművelődésben is fel kell vállalni a központi szerepet. Ennek az intézménynek helye és tere van a város életében, és az úgy tűnik, hogy a jövőben a rendezvények szervezésére is egyre nagyobb lesz az igény.

Orlovics Gyuláné arról érdeklődött, hogy az állás meg lesz- e hirdetve.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy azt az intézményvezető saját hatáskörében eldöntheti. Ő a státusz bővítést javasolja a képviselő- testületnek a 2014-es költségvetés terhére.

Orlovics Gyuláné elmondta, hogy az ő álláspontja szerint felelőtlenség olyanról döntést hozni, aminek nem tudják a fedezetét biztosítani.

Dr. Markovics Boglárka jegyző arról érdeklődött, hogy az intézményvezető asszony lát-e arra lehetőséget, hogy a létszámbővítés következtében a Művelődési Ház bevételei növekedni fognak.

Némethné Kalla Júlia intézményvezető elmondta, hogy tudomása szerint jövőre újra nyílnak az EU-s pályázati források illetve egyre több lakodalom kerül megrendezésre a Házban.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy véleménye szerint célszerű lenne minél több új ötletet kidolgozni illetve a Ház repertoárját kibővíteni.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy álláspontja szerint a rendezvényszervező munkakör kibővítésével érdemes támogatni a Művelődési Ház működését, mert az igény megvan a munkájára.

Kisfali Tiborné elmondta, hogy véleménye szerint az önkormányzatnak fel kell vállalnia a programszervező foglalkoztatását.



Némethné Kalla Júlia szót kért és tájékoztatásul elmondta, hogy a helyi hírmondó újság nyilvántartásba vételéhez az Országos Széchenyi Könyvtár részére szükséges eredeti példányt megküldeni valamint a Nemzeti Hírközlési Hatóságnál a nyilvántartásba vételt kérvényezni, aminek a díja 3.000 Ft.

Nagy Attila polgármester megköszönte az írásos előterjesztést és kérte az írásos határozati javaslat jóváhagyását, azzal a kiegészítéssel, hogy Képviselő- testület az intézmény létszámkeretét + 1 fő határozatlan időre felvehető 8 órás programszervezővel bővíti; az önkormányzat az ehhez szükséges forrást 2014. évtől saját költségvetése terhére biztosítja.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, 2 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

185/2013. (X. 30.) számú KT. Határozat

a Sellyei Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény vezetőjének beszámolója jóváhagyásáról

1./ Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellyei Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény vezetőjének beszámolóját az előterjesztésben foglaltak alapján jóváhagyja.

2./ Az intézmény személyi ügyeit érintően a következőkről határoz:

- a./ A lezárult könyvtárosi pályázat eredményeként az intézményvezető, mint munkáltató tegye meg a szükséges lépéseket a munkakör mielőbbi betöltése érdekében.
- b./ Az intézmény munkavállalója OKJ-s segéd könyvtárosi képzését támogatja, továbbá a 210.000 Ft összegű tandíjat az intézmény saját intézményi bevételei terhére átcsoportosítja. A képzésre vonatkozóan az intézmény-vezető kössön tanulmányi szerződést.
- c./ Képviselő- testület az intézmény létszámkeretét + 1 fő határozatlan időre felvehető 8 órás programszervezővel bővíti; az önkormányzat az ehhez szükséges forrást 2014. évtől saját költségvetése terhére biztosítja.

3./ Tárgyi feltételek biztosítása vonatkozásában a következőkről határoz:

- a./ Az Adventi programok lebonyolítását az intézmény saját költségvetéséből biztosítsa, melynek tervezetét a Szociális, Egészségügyi és Kulturális Bizottság tárgyalja meg.
- b./ Egy év végi összegzést, a sellyei híreket, programokat tartalmazó, idén elkészítendő újság engedélyeztetési feltételeiről az intézményvezető szerezzen be információt. A negyedéves megjelentetés 40.000,- Ft összegű kiadása az intézmény 2013-2014.évi költségvetésébe kerüljön beépítésre.

4./ Tárgyi feltételek a Vajdics-házra vonatkozóan:



A ház működtetésének feltételeit az intézményvezető mielőbb teremtsen meg, illetve az ehhez szükséges 350.000 Ft összegű kiadásokat az intézmény saját működési bevételei terhére csoportosítsa át.

5./ Tárgyi feltételek a régi művelődési ház épületére vonatkozóan:

Az épület helyiségeit raktárként, irattárként az önkormányzat, illetve a hivatal használja a jövőben is. Az épület funkciójának megfelelő kialakítását, karbantartását a Képviselő-testület lehetőség szerint a 2014.évi közmunka programba beépíti.

Határidő: azonnal, illetve a soron következő 2013.évi költségvetési rendeletmódosítás, valamint a 2014.évi költségvetés jóváhagyása

Felelős: polgármester, jegyző, intézményvezető

5./ napirendi pont: Sellye Város Önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepciója

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a Pénzügyi- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, kérte a határozati javaslat jóváhagyását.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

186/2013. (X. 30.) számú KT. Határozat
a 2014.évi költségvetési koncepcióról

1) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 24. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a 2014. évre vonatkozó költségvetési koncepcióját megvitatta és azt elfogadja azzal, hogy a jövő évben a költségvetési koncepcióban megfogalmazott prioritások végrehajtására kell törekedni.

2) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 2014. évi költségvetési rendelettervezet összeállítása során a koncepcióban foglaltakat vegye figyelembe. A költségvetési rendelettervezet úgy kell összeállítani, hogy az biztosítsa a stabil költségvetési gazdálkodást, a zavartalan működést, a testületi döntések végrehajtását.

3) A Képviselő-testület utasítja az önállóan működő, valamint az önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szervek vezetőit, hogy a koncepcióban megfogalmazott racionalizálási elveknek megfelelően készítsék el intézményük 2014. évi költségvetési tervezetét, kiegészítve azt az időközben elfogadott központi irányelvekkel és útmutatásokkal, figyelembe véve a költségvetési törvényt megalapozó egyes jogszabályok tervezett módosításainak elfogadásával jelentkező feladatokkal.

4) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti koncepcióban megtárgyalt és elfogadott elveknek megfelelően gondoskodjon a szükséges rendeletmódosítások elkészítéséről és képviselő-testület elé terjesztéséről, a pályázatok benyújtásához szükséges tervek és szerződések elkészüléséről, a pályázatok határidőben történő benyújtásáról, a

kapcsolódó közbeszerzések kiírásáról. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a megtett intézkedésekről folyamatosan adjon tájékoztatást.

5) A képviselő-testület úgy dönt, hogy többletfeladat csak akkor vállalható, ha az ahhoz szükséges forrás rendelkezésre áll, illetőleg annak megvalósítása nem veszélyezteti a működést és a kötelező feladatok ellátását.

Határidő: 2013. október 31., illetve folyamatosan a 2014. évi költségvetés jóváhagyásáig
Felelős: polgármester és jegyző

6./ napirendi pont: Igazságügyi Szolgálattal történő együttműködési megállapodás megtárgyalása

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a Pénzügyi- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, kérte a határozati javaslat jóváhagyását.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

187/2013. (X. 30.) számú KT. Határozat

*Együttműködési megállapodás megkötése a Baranya Megyei Kormányhivatal Igazságügyi Szolgálat*tal

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Baranya Megyei Kormányhivatal Igazságügyi Szolgálatával – a közérdekű munka összehangolt és hatékony végrehajtása érdekében - beterveztett együttműködési megállapodást az írásbeli előterjesztéssel egyezően jóváhagyja, s annak aláírására polgármestert felhatalmazza.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

7./ napirendi pont: A szerkezetátalakítási tartalékból juttatott támogatások felhasználásáról szóló 167/2013.(X.11.) számú határozat módosítása

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a Pénzügyi- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, kérte a határozati javaslat jóváhagyását.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

188/2013. (X. 30.) számú KT. Határozat

a szerkezetátalakítási tartalékból juttatott támogatások felhasználásáról szóló 167/2013.(IX.11.) sz.KT határozat módosításáról



Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szerkezetátalakítási tartalék felhasználásának részletes szabályairól szóló- módosított - 22/2013.(VI.11.) BM rendelet alapján az önkormányzatnak megítélt alábbi támogatási jogcím felhasználását az alábbiak szerint hagyja jóvá és egyben a 167/2013.(IX.11.) sz. KT határozatának erre vonatkozó részét módosítja:

A szociális és gyermekjóléti alapellátás támogatásának kiegészítése: 1.631.000 Ft

Felhasználás: Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás, mint fenntartó részére működési célú támogatás nyújtása a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat (családsegítés és gyermekjóléti működési feladatok ellátása, ill. közüzemi díjak, ingatlan őrzése, bérlete jogcímekre) 2013.évi működési költségei finanszírozásához.

Határidő: azonnal, ill. következő költségvetési rendelet módosítása, valamint 2013.december 31., Az elszámolási határidő:2014. február 28.

Felelős: Polgármester, Jegyző, SKTT elnöke,Pü. osztályvezető

8./ napirendi pont: Sellye Város Önkormányzat új vagyontaszteri besorolásának jóváhagyása

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a Pénzügyi- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, kérte a határozati javaslat jóváhagyását.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

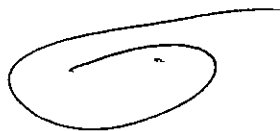
189/2013. (X. 30.) számú KT. Határozat

A vagyontaszteri nyilvántartás felülvizsgálatáról, az ingatlanok forgalomképesség szerinti besorolásáról

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vagyontaszteri nyilvántartás felülvizsgálatához kapcsolódó tájékoztatót jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület az önkormányzati vagyontaszteri nyilvántartásban szereplő ingatlanok forgalomképesség szerinti besorolását az előterjesztés melléklete szerinti módosítását elfogadja és kéri ennek megfelelően a vagyontaszteri nyilvántartás, illetve a földhivatali nyilvántartás módosítását.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzat vagyonrendeletének függeléke módosításáról az átminősítéseknek megfelelően intézkedjen.

Felelős: polgármester, jegyző, ÉVO vezető,pü. osztályvezető

Határidő: 2013. november 30.



9./ napirendi pont: A jövő évi közmunka programok tervezése

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság a napirendet megtárgyalta és sok hasznos javaslat született azon az ülésen. Ő az ott elhangzottakhoz kiegészítésként javasolja a járdák karbantartását az egész településen.

Török Csabáné szót kért és elmondta, hogy a lakosságtól össze lehetne gyűjteni a gallyakat, faleveleket és egyéb komposztálható hulladékot, majd ezeket összeaprítani és komposztálni lehetne.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy jövőre ez akár egy program is lehetne. Javasolja, hogy a buszmegálló felújítását, nyilvános WC kialakítását is vegyék fel a lehetséges programok sorába. Ezenkívül a Fürdő utca kibővítését vagy egyik oldalon történő lefedését, a közlekedés megkönnyítésének céljából.

Kisfali Tiborné arról érdeklődött, hogy kik a felelősei a közmunkaprogramoknak.

Amigya Antal alpolgármester elmondta, hogy a feladatok fel vannak osztva, a felelősök: a polgármester, Patkó László és jómaga. 10 fő közmunkásonként van 1 fő vezető, 30 főnként pedig 1 fő adminisztrátor, aki az operatív feladatokért felel. Heti rendszerességgel össze szoktak ülni egyfajta egyeztető megbeszélésre a következő személyekkel: Kommunális Kft ügyvezető, közterület felügyelő, közfoglalkoztatás szervező és a brigádvezetők.

Kisfali Tiborné arról érdeklődött, hogy a beszerzéseket ki felügyeli.

Amigya Antal alpolgármester tájékoztatásul elmondta, hogy ez attól függ, hogy az adott programnak ki a felelős vezetője.

Kisfali Tiborné szót kért és elmondta, hogy ő hallomásból úgy tudja, hogy az eszközökkel néhol nem megfelelően bánnak a közfoglalkoztatottak és vannak olyan személyek, akik magáncélra is használják az eszközöket.

Amigya Antal alpolgármester elmondta, hogy sajnos nincs egy központi telephely vagy garázs, így néha haza kell vinniük a munkásoknak az eszközöket.

Kisfali Tiborné tájékoztatást kért arról, hogy ha esetlegesen eltűnik egy eszköz, akkor azért ki lesz a felelős, mivel ezek „közpénzek” és senkinek sincs joga ahhoz, hogy úgy bánjon velük, mintha a saját tulajdona lenne.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy ha bárkinek konkrét esetről, tudomása van, akkor az jelenteni kell, ők pedig megteszik a szükséges lépéseket.

Amigya Antal alpolgármester elmondta, hogy minden egyes eszköz névre szólóan van kiadva, és az adott személy a felelős az eszközért. A problémát az okozza, hogy nincs alkalmas épület és hely a vagyon védelmére. A következő programok egyikében szeretnének egy alkalmas tároló helyiséget kialakítani. Az üzemanyag elszámolásoknál üzemóra elszámolás van, így azzal senki sem tud visszaélni. Az önkormányzatnak a közmunkaprogramok által egy jól felszerelt gépparkot sikerült kialakítania.



Kisfali Tiborné elmondta, hogy a jövő évi programok között, amennyiben lesz rá lehetőség a Petőfi utcai megsüllyedt részt, a Vasút utcát és az Egészségügyi Központ bejáratát célszerű lenne javítani.

Kovácsné Böröcz Anette szót kért és elmondta, hogy álláspontja szerint a Közútkezelőt kell felszólítani a hiba orvosolására.

Amigya Antal alpolgármester javasolta a Strand hátsó nyitott bejáratának zárttá tételét.

Kovácsné Böröcz Anette javasolta az Egészségügyi Központ hátsó részének bekerítését ill. kerékpártároló kialakítását.

Kisfali Tiborné javasolta, a játszóterek karbantartását és padok kihelyezését.

Nagy Attila polgármester megköszönte a javaslatokat, elmondta, hogy ő javasolja továbbá utcánév táblák kihelyezését a városban és a Művelődési Ház előtt halszállás parkoló kialakítását. Kéri, hogy az összes eddig elhangzott javaslatot egy listába foglalják össze és azt lehetséges projekt- tervezetként fogadja el a testület.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

190/2013. (X. 30.) számú KT. Határozat
a 2014. évi közmunkaprogramok tervezéséről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a téli, illetve a 2014.évi közmunkaprogramokról szóló tájékoztatót elfogadja és a Pénzügyi- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság, a Képviselő- testület valamint az Alpolgármester Úr eddig elhangzott valamennyi javaslatát tartalmazó listát mint potenciális projekt- terveket a projektek kidolgozásánál figyelembe veszi.

(A lista jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Határidő: azonnal, ill. 2014.évi költségvetés tervezése
Felelős: Polgármester, Jegyző, Hatósági osztályvezető

10./ napirendi pont: Tájékoztatás a Bursa Hungarica 2014. ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásról és a pályázati kiírásról

Nagy Attila polgármester felkérte Dr. Markovics Boglárka jegyzőt, hogy ismertesse a napirendet.

Dr. Markovics Boglárka jegyző megköszönte a szót és elmondta, hogy az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő 2014. évi fordulóval kezdődően ismételten kiírta a Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíj pályázatot. A pályázati rendszer lényege a következő: az egyes önkormányzatoknak 2013. október 11-ig nyilatkozattal kellett jelezniük, hogy részt kívánnak-e venni a pályázati rendszerben és 2013. október 14-ig gondoskodniuk kellett a pályázati kiírás közzétételéről. A csatlakozási nyilatkozat NEM VISSZAVONHATÓ! A rövid

határidő miatt a kérdést Sellye Város Szociális Egészségügyi és Kulturális Bizottsága 2013. október 8-i ülésén tárgyalta és a csatlakozásra vonatkozólag határozatot hozott. Elmondta, hogy felhívta a Bizottság figyelmét arra, hogy a pályázathoz kötődő önrészt elsősorban a többi szociális ellátás biztosítására rendelkezésre álló keretösszeg terhére lehet finanszírozni. A bizottság jelenlévő tagjai egyöntetűen azt a véleményt képviselték, hogy az ösztöndíjprogramhoz történő csatlakozás az önkormányzat fontos érdeke; a program iránt nagy a lakossági érdeklődés és a helyi fiatalok felsőoktatási képzési támogatása a település kiemelt céljai közt kell szerepeljen. A Bizottság döntésére tekintettel a Csatlakozási nyilatkozatot a polgármester aláírta, a pályázati felhívások pedig kiírásra kerültek, azokat a honlapra is feltöltötték. A pályázati rendszerben „A” és „B” típusú pályázat együttesen került kiírásra. A pályázatok benyújtásának határideje: 2013. november 15. A pályázatok elbírálása kizárólag szociális rászorultság alapján (a család jövedelme, esetleg betegség, munkanélküliség a családban, stb...) történik. A család egy főre jutó jövedelmét a pályázó igazolni köteles.

A pályázók részére folyósítandó ösztöndíj az alábbi 3 részből tevődik össze:

1. önkormányzati támogatás, amelynek minimális összege 1.000,-Ft/fő/hó.
2. megyei közgyűlési támogatás
3. intézményi támogatás.

Elmondta, hogy a pályázaton kizárólag sellyei állandó lakóhellyel rendelkező fiatalok vehetnek részt.

A megítélt támogatások összegét tanulmányi félévenként előre, egy összegben kell átutalni a Támogatáskezelő Bursa Hungarica számlájára.

Pályázni az önkormányzat regisztrációját követően az EPER- rendszeren keresztül lehet úgy, hogy a személyes és pályázati adatok ellenőrzését és feltöltését követően a pályázati űrlapot kinyomtatva és aláírva a települési önkormányzatnál kell benyújtani. A beérkezett pályázatokat majd a Bizottság bírálja el, legkésőbb 2013. december 14-ig, határozata ellen jogorvoslatnak nincs helye.

Nagy Attila polgármester megköszönte az előterjesztést és kérte az írásos határozati javaslat jóváhagyását.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

191/2013. (X. 30.) számú KT. Határozat

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2014. évi fordulójához történő csatlakozás jóváhagyásáról

- 1.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezett és visszavonhatatlan jóváhagyását adja ahhoz, hogy az Önkormányzat csatlakozzon a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2014. évi fordulójához.
- 2.) A képviselő-testület a csatlakozásról szóló Nyilatkozatot az előterjesztés szerinti tartalommal utólagosan is jóváhagyja, annak az előírt határidőben történő benyújtásával egyetért, azt ezen határozat elfogadásával is megerősíti.
- 3.) A képviselő-testület az előírt határidők rövidegére tekintettel a Bizottság felkérése alapján a pályázati kiírások tartalmát és közzétételét utólagosan jóváhagyja.



Határidő: azonnal

Felelős: Bizottsági elnök, jegyző

11./ napirendi pont: Az Ormánsági Tücsök Óvoda beszámolója a gyermek és ifjúságvédelemről

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a Szociális, Egészségügyi és Kulturális Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, kérte a határozati javaslat jóváhagyását.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás** nélkül a következő határozatot hozta:

192/2013. (X. 30.) számú KT. Határozat

Tücsök Óvoda beszámolója a gyermek és ifjúságvédelemről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete úgy határoz, hogy a sellyei Tücsök Óvoda beszámolóját a gyermek és ifjúságvédelemről az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, gyermekvédelmi felelős

12./ napirendi pont: A közterületek elnevezése, valamint a házszám-megállapítás szabályairól szóló rendelet megtárgyalása

Nagy Attila polgármester felkérte Komáromi Nikolett ÉVO vezetőt, hogy ismertesse a napirendet.

Komáromi Nikolett megköszönte a szót és elmondta, hogy a Kormányhivatal Sellyei Járási Hivatal Okmányirodája több alaklommal jelezte, hogy a lakóhely vagy tartózkodási hely iránti kérelmek feldolgozása a település több pontján a nem megfelelő házszámok miatt nehézkes. Több ingatlantulajdonos is – általában banki ügyeik intézése miatt- az ingatlan valós házszámának igazolására kérelemmel fordult a Hivatalhoz. De a 2014-es választásokkal kapcsolatos feladatok megkönnyítése érdekében is közterületek elnevezése, valamint a házszám-megállapítás szabályairól szóló rendelet megalkotása vált szükségessé.

Általában problémát jelent a társasházak, a közös udvarú ingatlanok és környékükön lévő házak számozásának tisztázása.

Jelenleg nincs tervben új közterület kialakítása, vagy régi nevének megváltoztatása, de mindenképp célszerű, ha ebbe a rendeletbe belekerülnek a közterületek elnevezésének szabályai és az utcanév táblák elhelyezésének kérdése is.

A Korm. rendeletben előírtak alapján a közterület nevének megállapítására, megváltoztatására vonatkozó szabályokat és az utcanév táblák elhelyezését szabályozzák.

A házszámozásra vonatkozó szabályozások is beépítésre kerültek a rendelet tervezetbe. E szerint házszámmal kell ellátni mind a beépített, mind a beépítetlen építési telkeket. A rendelkezések szerint más ház számozás a belterületi és egyéb belterületi illetve a külterületi lakott helyeken. A már meglévő házszámokat ezek a bekezdések nem érintik.



A rendeletben az új házzámok megállapítását a Képviselő-testület a polgármesterre ruházza. Ebben az esetben a polgármester határozatot hoz.

A már meglévő házzámok javítását a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági és Szociális Osztálya az Építési és Városüzemeltetési Osztályának a kialakult állapotot figyelembevevő igazolása alapján végzi.

A rendelet mellékletét képezi a „Házzám megállapítása iránti kérelem”, melyen az ingatlan tulajdonosok kérheti új építésű ingatlanjaik házzámának megállapítását, valamint a régi házzámok javítását.

A tulajdonosok által kérelmezett eljárás illetéke jelenleg 3000 Forint.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy jelen rendelet megalkotásával remélhetőleg egy régi probléma fog megoldódni. Mivel a 2014-es választási év lesz annak zökkenőmentes technikai lebonyolítása miatt is, indokolt a házzámokat felülvizsgálni, szükség esetén perezni.

Kovácsné Böröcz Anette szót kért és elmondta, hogy a településen az is nagy problémát jelent (pl.: az ügyeletes orvos kivonulásakor), hogy a házakon nincsenek kint a házzámok.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy ezen problémára sajnos nincs kiforrott joggyakorlat, sok településen gondot okoz a házzámok hiánya. Reméli, hogy hamarosan megoldás fog születni a problémára.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy álláspontja szerint segítené a tájékozódást az utca névtáblák kihelyezése, továbbá egy várostérkép a Közösségi Házban vagy a Köztársaság téren, végül kérte a rendelt tervezet jóváhagyását.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő rendeletet alkotta:

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
17/2013. (XI. 01.) számú rendelete

a közterületek elnevezéséről, valamint a házzám- megállapítás szabályairól
(rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi)

13./ napirendi pont: A közvilágítás korszerűsítéséhez és karbantartásához kapcsolódó szerződések jóváhagyása

Nagy Attila polgármester felkérte **Dr. Markovics Boglárka** jegyzőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Dr. Markovics Boglárka jegyző megköszönte a szót és elmondta, hogy a szükséges döntéseket az elmúlt Képviselő- testületi üléseken már meghozta a testület, ennek megfelelően a beruházás meg tud valósulni. A megkötendő szerződések azonban ún. atipikus jellegű szerződések lesznek, a tervezetek kidolgozásának folyamatába az önkormányzat ügyvédjét **Dr. Monori Tamást** is bevonták, hogy minden jogszerű legyen. Az önkormányzat a Grenke Lízinggel és a TeGaVill Kft.-vel is köt szerződést és lesz szerződéses jogviszony a Grenke Lízing és a TeGaVill között is. A beruházást az önkormányzat rendeli meg, a teljes



beruházási összeg 30%-át viszont foglalként letétbe kell, helyezni, amit a műszaki átadás után az önkormányzat számlájára vissza fognak utalni.

Scherer Balázs a TeGaVill Kft. képviselője szót kért és elmondta, hogy a Kft-nek azért van szüksége a 30%-os foglalóra, mert ez egyfajta biztosíték számukra. Amint a Grenke Lízniig kifizette a teljes beruházási összeget, ők 2 munkanapon belül visszautalják az önkormányzat részére a foglaló összegét.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy úgy tájékoztatták: az önkormányzat részéről mindenképp le kell tenni a 30%-os foglalót, mert addig a beruházás nem tud megkezdődni. Bár erről eddig nem volt tudomásuk, ez egy teljesen új információ számukra. Továbbá az önkormányzat köt egy opciós vételi szerződést, mely szerint a futamidő lejártát követően maradványértéken, 263.000 Ft+ ÁFA egyszeri összegért visszavásárolhatják a korszerű lámpatesteket.

Kisfali Tiborné szót kért és elmondta, hogy a 30%-os foglaló fizetési kötelezettség mindannyiuk számára új információ, álláspontja szerint tisztességesebb lett volna, ha erről már a legelején tudnak.

Scherer Balázs szót kért és elmondta, hogy a korábbi megbeszélések folyamán még nem jutottak el az apróbb részletkérdésekig, eddig ennél magasabb előlegekkel dolgoztak, mivel sok járulékos költségük merül fel.

Dr. Markovics Boglárka jegyző arról érdeklődött, hogy mikorra tud megvalósulni a beruházás.

Scherer Balázs a foglaló beérkezését követően 10 hét, tekintettel arra, hogy a szükséges engedélyeztetési folyamatokat véghez kell vinni, illetve a szükséges eszközöket meg kell rendelni.

Nagy Attila polgármester arról érdeklődött, hogy a foglaló beérkezését követően azonnal elkezdik-e a munkát.

Scherer Balázs a terveztetési és engedélyeztetési folyamatokkal a megvalósítás mindösszesen 10 hét, de ő 12 hetet javasol rögzíteni, tekintettel arra, hogy tél lesz és az időjárás közbeszólhat. Arról érdeklődött, hogy mikorra várható a foglaló beérkezése.

Dr. Markovics Boglárka jegyző szót kért és elmondta, hogy a szerződés megkötésétől számított 8 munkanapon belül el lesz utalva a foglaló összege, a munkálatok befejezésének ideje a szerződés aláírástól számított 12. hét.

Scherer Balázs szót kért és elmondta, hogy ő is mindenképp a 12 hetet javasolja rögzíteni, a tényleges munkálatokat emelő kosaras autóval végzik 2-3 munkanap alatt.

Nagy Attila polgármester arról érdeklődött, hogy a költségvetésben elfogadható-e, hogy ez a pénzügyi tranzakció átnyúlik a 2014-es évre.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy ő egyeztetett a pénzügyi osztályvezetővel, hogy a foglalót az Egészségügy Központ működésére elkülönített pénzből fogják tudni megfizetni.



Nagy Attila polgármester megköszönte az alapos előkészületi munkálatokat, majd kérte az írásos határozati javaslatok jóváhagyását.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

193/2013. (X. 30.) számú KT. Határozat

A közvilágítási korszerűsítésre vonatkozó szerződéskötésről szóló 176/2013.(X.02.) sz. KT határozat módosításáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 176/2013.(X.02.) sz. Kt határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közvilágítási berendezések üzemeltetésére vonatkozóan az alábbiakról dönt:

- Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TeGavill Kft.(7300 Komló, Altáró út 18.) 2013. szeptember 25-én kelt ajánlata alapján a GRENKELEASING Magyarország Kft. -vel (1139 Budapest, Váci út 91.) a cég 2013.szeptember 27-én kelt ajánlata alapján az alábbi eszközök bérletére vonatkozóan zártvégű pénzügyi lízing szerződést köt: 85 db modern LED közvilágítási lámpafej- meglévő nagynyomású NA fényforrással szerelt lámpatestek komplett cseréjére- új kötőelemekkel és csatlakozó vezetékekkel, valamint a 4 db nagynyomású nátrium fényforrás (gyalogátkelőnél és 2-2 db templom homlokzat világításához) cseréjével kiegészítve br. 8.480.336,- Ft bérleti díjért, 36 hónapos futamidőre.
- Az előterjesztésben szereplő és a benyújtott ajánlatokkal egyező tartalmú mellékeltlen csatolt bérleti szerződés; opciós vételi jogot alapító szerződés valamint a beruházás megvalósítására irányuló megállapodás aláírására felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, egyúttal vállalja a szerződéskötésekkel járó kötelezettségeket (inkasszó, vagyonszolgáltatás Generali Biztosító Zrt- 99.492 Ft/év, közjegyzői költségek ill. a beruházás megvalósítása előtt 30 % - 2.544.101,- Ft - összegű foglaló átutalására).
- A fenti közvilágítással kapcsolatos munkálatokat, illetve a folyamatos üzemeltetést – kötelező önkormányzati feladatról lévén szó – működési kiadásként a szerkezetátalakítási tartalékkeret terhére valósítja meg.
- A közvilágítás teljes korszerűsítésének kérdését a lízing szerződés lejártát követően újra napirendre tűzi.

Határidő: azonnal, ill. szerződéskötés: azonnal, ill. soron következő 2013.évi költségvetési rendeletmódosítás, 2014-2015-2016.évi költségvetési rendelet jóváhagyása

Felelős: polgármester, jegyző, pü. oszt. vez.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy tudomása szerint szükség van a közvilágítási berendezések üzemeltetésére vonatkozóan meghozott korábbi határozat módosítására is. Ezt az előterjesztés szerint javasolja elfogadni.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:



194/2013. (X. 30.) számú KT. Határozat

*A közvilágítási berendezések üzemeltetésére vonatkozó szerződéskötésről szóló
177/2013.(X.02.)sz. KT határozat módosításáról*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 177/2013.(X.02.) sz. Kt határozatát az alábbi szövegrészre módosítja:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közvilágítási berendezések üzemeltetésére vonatkozóan az alábbiakról dönt:

- a) A Képviselő-testület a Watt-Eta Kft.-vel (7627 Pécs, Pósa L. u.15.) a teljes közvilágítási berendezések üzemeltetésére vonatkozóan a cég 2013. szeptember 25-i **valamint 2013 október 15-ei** ajánlata alapján a közvilágítás korszerűsítésére irányuló beruházás megvalósítását követően, kizárólag a beruházás megvalósulása esetén öt éves időtartamra szóló, határozott idejű üzemeltetési szerződést köt. E szerződésben **a régi lámpatestekre vonatkozó karbantartási általánydíj: 1.560 Ft+áfa/lámpatest/év, míg az új LED lámpatestekre: 400,- Ft+áfa/lámpatest/év a karbantartási alapidíj továbbá az ajánlatban szereplő eseti javítási díjak szerepelnek.**
- b) A képviselő-testület az üzemeltetési szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt.
- c) A fenti közvilágítással kapcsolatos munkálatokat, illetve a folyamatos üzemeltetést – kötelező önkormányzati feladatról lévén szó – működési kiadásként a szerkezetátalakítási tartalékkeret terhére valósítja meg.
- d) A képviselő-testület egyben úgy határoz, hogy a közvilágítás üzemeltetésére, karbantartására vonatkozóan a Watt-Eta Kft.-vel korábban megkötött (és az 56/2013.(IV.03.) sz. KT határozattal jóváhagyott), eredetileg 2013. október 31. napjáig tartó határozott idejű szerződés hatályát az a.) pontban foglalt szerződés hatályba lépéséig az eredeti szerződésben szereplő feltételekkel meghosszabbítja. Amennyiben az a.) pontban foglalt, új tartalmú üzemeltetési szerződés bármely oknál fogva nem jön létre, vagy nem lép hatályba, az eredeti, és e határozattal meghosszabbított hatályú szerződés legkésőbb 2014. február 28. napján szűnik meg.

Határidő: azonnal, ill. 2013. nov. 1.

Felelős: polgármester, jegyző

14./ napirendi pont: Ügyfélkérelmek

(Ormánsági Tücsök Óvoda és Városi Sportkör Sellye kérelme)

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, kérte az írásos határozati javaslatok jóváhagyását.



További kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

195/2013. (X. 30.) számú KT. Határozat
A Tücsök Óvoda Sellye támogatási kérelméről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tücsök Óvoda (7960 Sellye, Széchenyi u.1.) ingatlan karbantartásához kapcsolódó támogatási kérelmét – az intézményt fenntartó Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás felé történő, óvoda nevelési feladatok kiegészítéséhez nyújtandó 150.000,- Ft összegű működési támogatás formájában - jóváhagyja. A támogatás forrásául a 2013.évi költségvetésben az önkormányzati tulajdonú ingatlanok karbantartási jogcímre tervezett kiadásait javasolja megjelölni.

Határidő: 2013. november 15., a soron következő költségvetési rendeletmódosítás
Felelős: polgármester, jegyző, pü. osztályvezető, SKTT elnöke, int. vezető

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

196/2013. (X. 30.) számú KT. Határozat
A Városi Sportkör Sellye egyesület támogatási kérelméről

1./ Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Kézilabda Szövetség be/SFP-0201/2013.határozata alapján a kézilabda utánpótlás-nevelés pályázathoz 413.294,- Ft összegű, vissza nem térítendő, működési támogatást biztosít a Városi Sportkör Sellye (7960 Sellye, Sporttelep- képviselő: Pandur Krisztián elnök) részére.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatásra vonatkozó Együttműködési megállapodás aláírására.

2./ A támogatást az önkormányzat 2013.évi költségvetésében tervezett karbantartási kiadások jogcím terhére teljesíti.

3./ A képviselő-testület javasolja az egyesületnek, hogy a sportcsarnokot üzemeltető KLIK-vel kötött bérleti szerződésben lehetőség szerint kerüljön rögzítésre az, hogy a fizetendő bérleti díj összege a sportcsarnok karbantartására kerüljön felhasználásra.

Határidő: 2013. november 15., valamint a soron következő ktv. rendelet módosítás, illetve elszámolás :2014. június 30.

Felelős: Polgármester, Jegyző, Egyesület elnöke

15./ napirendi pont: Egyebek

Termálfürdő jövőbeni üzemeltetésére beérkezett árajánlat megtárgyalása:

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a Képviselő- testület korábbi ülésein szerette volna tárgyalni a Strandfürdő jövő évi üzemeltetésének kérdését, ám a jelenlegi ügyvezető



áránlata mindaddig nem érkezett be. Az ügyvezető közvetlenül a mai ülés előtt eljuttatta ajánlatát a Hivatal számára és az ülésre el is jött.

Hetényi Csaba a POOL For You Kft. ügyvezetője elmondta, hogy nem kívánja kiegészíteni ajánlatát, kérdésekre szívesen válaszol.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy ő az áránlatból az szűri le, hogy a Kft.-nek 5 millió forintba lenne szüksége, ami a rezsiköltségeket fedezné.

Hetényi Csaba szót kért és elmondta, hogy körülbelül 3,6 millió Ft az áram díja.

Nagy Attila polgármester arról érdeklődött, hogy az megoldást jelentene-e a Kft. számára ha az áramdíjat vállalná át az önkormányzat, ami éves szinten 60.000 KWatt áramot jelent.

Hetényi Csaba elmondta, hogy számára az kedvező lenne, továbbá segítség lenne számára ha e célra közmunkásokat biztosítana az önkormányzat.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy mondjuk 60.000 KWatt fogyasztásig az önkormányzat átvállalná a díjat, afelett pedig a vállalkozóra hárítaná át. A strandon szükséges karbantartási munkákat a vállalkozó végezné el.

Hetényi Csaba tájékoztatásul elmondta, hogy ő hosszú távon (5 évben) gondolkodik a strand bérletét illetően a pályázati lehetőségek miatt. Az idei évben elesett ezektől, amiatt, hogy 1 éves bérleti szerződést kötött az önkormányzattal.

Amigya Antal alpolgármester arról érdeklődött, hogy miért nem érkezett be a Kft. áránlata a megbeszélte határidőig, továbbá, hogy a közmunkások most miért nem dolgoznak a strand területén, mikor nagyon sok mindennel el vannak maradva, és gondozatlan a fürdő területe.

Hetényi Csaba elmondta, hogy a közmunkások 4 hónapig éjjel- nappal dolgoztak, most ezt próbálja szabadidővel kompenzálni számukra.

Amigya Antal alpolgármester felhívta az ügyvezető figyelmét arra, hogy a hiányosságokat haladéktalanul pótolja. Álláspontja szerint a Fürdő üzemeltetését meg kell pályáztatni, akkor látnák azt, hogy van-e rá igény.

Kisfali Tiborné arról érdeklődött, hogy a kért 5 millió Forinton felül van-e szüksége a közfoglalkoztatottak munkájára.

Hetényi Csaba elmondta, hogy 5 millió Forintos önkormányzati támogatás esetén nem.

Kisfali Tiborné elmondta, hogy egyetért a polgármester úr által elmondottakkal, miszerint egy bizonyos összeget megfizetne az önkormányzat, azon felül pedig a vállalkozónak kéne, ezzel is ösztönözve őt a spórolásra. Felhívta az ügyvezető úr figyelmét arra, hogy a közfoglalkoztatottakkal szemben szigorúan kell eljárni.

Hetényi Csaba elmondta, hogy 4 közmunkásnak lett felmondva a szerződése, mert nem megfelelően dolgozott. A munkások jelenleg is járnak takarítani és éjjeli- őrködni, 4 hónapig pedig éjjel- nappal dolgoztak.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van- e további kérdése valakinek az ügyvezető úrhoz.

Mivel további kérdés és észrevétel nem volt, az elhangzottakat a jelen lévő Képviselő-testületi tagok alakszerű határozat meghozatala nélkül tudomásul vették.

Bérleti szerződés megtárgyalása:

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy elkészült a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Pécsi Tankerülettel a sellyei pedagógiai szakszolgálat elhelyezésére irányulóan kötendő bérleti szerződés tervezettel. Szeretné a Képviselő- testület állásfoglalását kérni a szerződést illetően.

Amigya Antal alpolgármester elmondta, hogy ő egyeztetéseket folytat a Pedagógiai Szakszolgálattal a bérleti szerződést illetően. Előírások vannak azt illetően, hogy mekkora alapterületen folytathatják a működésüket. Az általuk megjelölt alapterület rezsiköltsége megközelítőleg havi 200.000 Ft-os nagyságrendet tesz ki, először azt az információt kapta, hogy ezt a Szakszolgálat teljes egészében kifizeti, majd változtattak az álláspontjukon és később azt mondták, hogy nem tudják kifizetni.

Orlovics Gyuláné képviselő elmondta, hogy álláspontja szerint a Pedagógia Szakszolgálat működtetése megyei kötelezettség és nem az önkormányzat feladata.

Dr. Markovics Boglárka jegyző szót kért és elmondta, hogy a szerződés tervezetbe az alábbi rendelkezés került beépítésre: „a bérleti jogviszony teljes időtartamára a Sellye Városban lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező óvodás gyermekek pedagógiai szakszolgálat által végzett ellátására hivatkozva Sellye Város Önkormányzattal szemben semmilyen jogcímen pénzügyi vagy egyéb követelést nem támaszt”.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy közel 200 m2 alapterület kívánnak igénybe venni, ő azt javasolja, hogy havi 100.000 Ft + rezszi bérleti díjért adják bérbe a Pedagógiai Szakszolgálat részére.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

197/2013. (X. 30.) számú KT. Határozat

KLIK Pécsi Tankerületével kötendő, a Baranya Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Sellyei Tagintézményének elhelyezését szolgáló bérleti szerződés jóváhagyása

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a KLIK Pécsi Tankerületével (székhely: 7621 Pécs, Színház tér 2., képviseli: Páva Péter Igazgató) kötendő, a Baranya Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Sellyei Tagintézményének elhelyezését szolgáló, határozatlan időre szóló bérleti szerződést kíván kötni a sellyei belterület 898/1 hrsz-ú, kivett egészségház megnevezésű ingatlanra, amely természetben 7960 Sellye, Erdély u. 4. szám alatt található. A bérleti díj összege havi 100.000 Ft, továbbá a Bérlő viseli az általa bérbevett

helyiségekre eső közüzemi díjakat, valamint rezsi-költségeket oly módon, hogy Bérbeadó a teljes ingatlan működtetési költségeinek a Bérelő által használt területtel (m²) illetve a fűtésnél léghőmérséklet arányosan felmerülő költségeit a Bérbeadó havonta, a tárgyhót követő hónap 5. napjáig továbbszámlázza Bérelő felé.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Tájékoztatás az Ormánság Községi Ház és az Ormánság Egészségközpont közti térvilágításról:

Komáromi Nikolett ÉVO Vezető szót kért és elmondta, hogy több képviselő-testületi ülésen felmerült az Ormánság Községi Ház és az Ormánság Egészségközpont közti térvilágítás közvilágítási hálózatra való csatlakoztatása. A térvilágítást jelenleg az Ormánság Egészségügyi központ hálózata táplálja. Felvette a kapcsolatot az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. területen illetékes kollégájával, akivel a helyszínt megtekintették. A helyszínt megvizsgálva megállapították, hogy csatlakozó kábel legcélszerűbb nyomvonala is utat keresztez, melyet csak út átfűréssel lehet megoldani. A helyszíni bejárás után szóban (a későbbiek során írásos megkeresést is postáz majd neki és további másik két regisztrációval rendelkező szerelőnek). Megkereste Mészáros József villanyszerelőt, aki rendelkezik a fent említett, E.ON által elfogadott regisztrációval, hogy a helyszínt tekintse meg és a biztosítási hely és csatlakozó kábel kivitelezésére adjon árajánlatot. Az árajánlat az előterjesztés elkészítésig nem érkezett meg.

Nagy Attila polgármester megköszönte a tájékoztatót és kérte az írásos határozati javaslat jóváhagyását.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

198/2013. (X. 30.) számú KT. Határozat

tájékoztatás az Ormánság Községi Ház és az Ormánság Egészségközpont közti térvilágításról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Ormánság Községi Ház és az Ormánság Egészségközpont közti térvilágításról szóló tájékoztatót elfogadja és kéri, hogy a soron következő testületi ülésre az Építési és Városüzemeltetési Osztályvezető az elvégzendő munkákra 3 árajánlatot szerezzen be.

Határidő: azonnal, illetve soron következő képviselő- testületi ülés
Felelős: ÉVO vezető

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a DASZK levélben azzal fordult hozzá, hogy kollégium építést- bővítést terveznek. Az önkormányzat javaslati joggal élhet, hogy az épület, hol épüljön meg. 2009-ben arról nyilatkozott az intézmény, hogy a bővítést a Zrínyi M. u. 13.

sz. alatti ingatlanon kívánja véghezvinni, ő azt javasolja, hogy a fejlesztés itt valósuljon meg, nem pedig az iskola által megjelölt területen.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy ebben az ügyben kizárás miatt a Szigetvári Építéshatóság az illetékes szerv, az eljárást tehát ők bonyolítják le. Sellye Város Önkormányzat itt tehát kizárólag csak mint szomszédos telek tulajdonosa jelentkezhet be ügyféli minőségben az eljárásba és élhet véleményezési, észrevételezési jogával. Ennek keretében kifejtetheti, hogy a DASZK által tervezett kollégium- bővítés a jelenlegi rendezési tervvel nem áll összhangban, mert azon a területen ilyen funkciójú épület nem helyezhető el. A DASZK által megbízott tervező ezzel szemben azzal érvel, hogy itt tulajdonképpen csak funkció- bővítésről van szó. Elképzelhetőnek tartja, hogy a két különböző álláspont eltérését csak egy másodfokú Építéshatósági döntés tudja lezárni.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a szakiskola egy szándéknyilatkozattal 2009-ben a Zrínyi utcában található ingatlant jelölte meg erre a célra, véleménye szerint itt minőségi szálláshely épülhetne. Javasolta, hogy ezt az ingatlant ajánlják a fejlesztésre, mivel ezzel a település sokat nyerhet. Kérte a testület hozzon határozatot arról, hogy az építéshatósági eljárásba az önkormányzat ügyfélként bejelentkezzen.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

199/2013. (X. 30.) számú KT. Határozat

Sellye Város Önkormányzat ügyfélként történő bejelentkezéséről a BMKH Szigetvári Járási Hivatal Járási Építésügyi Hivatal előtt folyó VM DASZK kollégium-bővítésére irányuló eljárását érintően

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal Járási Építésügyi Hivatala előtt a Vidékfejlesztési Minisztérium Dunántúli Agrár-szakképző Központ Csapó Dániel Középiskola, Mezőgazdasági Szakképző Iskola és Kollégium (7100 Szekszárd, Palánk 19.), mint kérelmező által a Sellye 978. hrsz-ú ingatlanon kollégium bővítés engedélyezési eljárásába, mint a szomszédos ingatlanok tulajdonosa ügyfélként bejelentkezik és előadja azzal kapcsolatos álláspontját, hogy a tervezett beruházás a hatályos helyi építési szabályzatnak nem felel meg.

A képviselő-testület egyben támogatja azt is, hogy ezen észrevétel Hatóság általi figyelmen kívül hagyása esetén Sellye Város Önkormányzat fellebbezési jogával éljen.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dr. Markovics Boglárka jegyző szót kért és elmondta, hogy a Tisztelt Képviselő- testületnek még egy határozatot szükséges meghozni a mai ülésen, Sellye és Környéke Ipartestülettel történő bérleti szerződés megszüntetés vonatkozásában. Erre azért kerül sor, mert a pedagógiai szakszolgálat új helyre költözése okán a régi szerződést szükségtelen fenntartani. A szerződést október 19 napjával közös megegyezéssel szüntetik meg, az önkormányzat a bérleti díjakból és rezsiköltségből adódó 48.609 Ft-os költséget november 30-ig megfizeti a bérbeadó részére.



Nagy Attila polgármester megköszönte a tájékoztatót és kérte a határozat jóváhagyását.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

200/2013. (X. 30.) számú KT. Határozat

Sellye és Környéke Ipartestülettel történő bérleti szerződés megszüntetéséről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2002. szeptember 10. napján határozatlan időre kötött bérleti szerződést a Sellye és Környéke Ipartestülettel (7960 Sellye, Fürdő u. 2/a képviseli: Vadász Lajos) az előterjesztéssel megegyező tartalommal megszünteti.

Határidő visszamenőleg 2013. október 19.

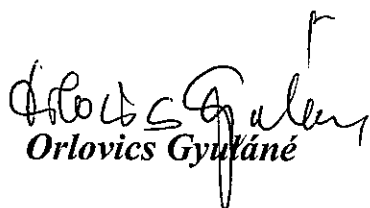
Felelős: polgármester, jegyző

Nagy Attila polgármester megállapította, hogy a Képviselő- testületi ülés a szükséges határozatokat meghozta, a munkát megköszönve a Testületi- ülést 18 órakor bezárta.


Nagy Attila
polgármester

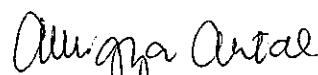



Dr. Markovics Boglárka
jegyző


Orlovics Gyuláné

Jegyzőkönyv hitelesítők:

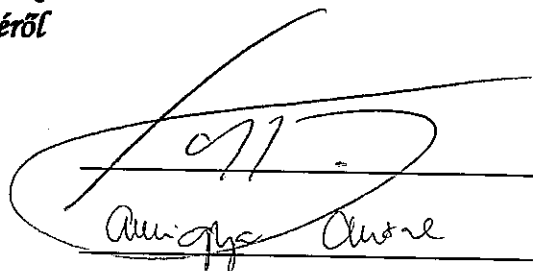
képviselők


Amigya Antal

JELENLÉTI ÍV

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2013. október 30. -án 13,00 órai kezdettel tartandó
nyilvános üléséről

- 1./ Nagy Attila polgármester
- 2./ Amigya Antal alpolgármester
- 3./ Kovácsné Böröcz Anette képviselő
- 4./ Elmájer Tiborné képviselő
- 5./ Kisfali Tiborné képviselő
- 6./ Orlovics Gyuláné képviselő
- 7./ Török Csabáné képviselő
- Dr. Markovics Boglárka jegyző
- Balaskovicsné Kiss Adrienn pü. oszt. vez.
- Komáromi Nikolett ÉVO vezető
- Dr. Reith Tekla HSZO vezető
- Bizderi Ágnes jkv. vezető
- Patkó László Komm. Kft. ügyvezető
- Némethné Kalla Júlia int. vezető
- Scherer Balázs (TeGaVill Kft.)
HETEEM, COABA


Amigya Antal

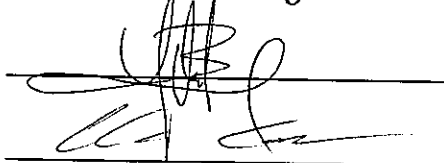
Kovácsné Böröcz Anette

Kisfali Tiborné
Orlovics Gyuláné
Török Csabáné
Dr. Markovics Boglárka

Komáromi Nikolett

Bizderi Ágnes

Némethné Kalla Júlia


Scherer Balázs



**Sellye Város
Polgármesterétől**

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900
E-mail: hivatal@sellye.hu

MEGHÍVÓ

Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

2013. október 30.-án (szerdán)

Du. 13,00 órai kezdettel

nyilvános ülést tart

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal
emeleti nagyterme

(7960. Sellye, Dózsa Gy. u. 1.)
melyre tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D

1./ Beszámoló a képviselő – testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról.
Tájékoztató a fontosabb eseményekről.
Előadó: polgármester

2./ Interpelláció
Előadó: polgármester

3./ A Sellye Kommunális Kft. 2013. évi pénzügyi, szakmai helyzetének elemzése
Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, Komm. Kft. ügyvezetője

4./ A Községi Ház vezetésének tapasztalatai gazdaságossági szempontból
Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, intézményvezető

5./ Sellye Város Önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepciója.
Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, pü. oszt. vez.

6./ Igazságügyi Szolgálatral történő együttműködési megállapodás megtárgyalása
Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, jegyző

7./ A szerkezetátalakítási tartalékból juttatott támogatások felhasználásáról szóló 167/2013.(X.11.) számú határozat módosítása

Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, pü. oszt. vez.

8./ Sellye Város Önkormányzat új vagyonkataszteri besorolásának jóváhagyása

Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, pü. oszt. vez.

9./ A jövő évi közmunka programok tervezése

Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, polgármester, alpolgármester

10./ Tájékoztatás a Bursa Hungarica 2014. ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásról és a pályázati kiírásról

Előadó: Szociális, Egészségügyi és Kulturális Bizottság elnöke, jegyző

11./ Az Ormánsági Tücsök Óvoda beszámolója a gyermek és ifjúságvédelemről

Előadó: Szociális, Egészségügyi és Kulturális Bizottság elnöke

12./ A közterületek elnevezése, valamint a házszám-megállapítás szabályairól szóló rendelet megtárgyalása

Előadó: polgármester, jegyző, ÉVO vezető

13./ A közvilágítás korszerűsítéséhez és karbantartásához kapcsolódó szerződések jóváhagyása

Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, pü. oszt. vez. , jegyző

14./ Ügyfélkérelmek

(Ormánsági Tücsök Óvoda és Városi Sportkör Sellye kérelme)

Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, pü. oszt. vez.

15./ Egyebek

A napirend fontosságára tekintettel számítok megjelenésére!

Sellye, 2013. október 25.



Nagy Attila s.k.
polgármester