

Sellye Város Önkormányzata Képviselő- testületének

9/2021. (VI. 28.) számú rendelete

a közterületek elnevezés, valamint a házszám-megállapítás szabályairól

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§.(1) 3.pontjában kapott felhatalmazás alapján , a 143. § (3) és az 51. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a közterület- nevek megállapításáról, valamint a házszámozás rendjéről a következő rendeletet alkotja.

I. Általános rendelkezések

A rendelet célja

1.§ E rendelet célja, hogy meghatározza, Sellye Városban a közterületek nevének megállapításra, megváltoztatására, nyilvántartására, vonatkozó szabályokat, és a házszámozásnak rendjét.

A rendelet hatálya

2.§ A rendelet tárgyi hatálya Sellye Város közigazgatási területén lévő közterületekre és ingatlanokra, személyi hatálya azok tulajdonosaira (használóira, kezelőire) terjed ki.

3.§ (1) A rendelet alkalmazása szempontjából:

a)Beépítésre szánt terület: a település közigazgatási területének a beépített, illetve a további beépítés céljára szolgáló területrésze.

b) Építmény: építési tevékenységgel létrehozott, illetve késztermékként az építési helyszínre szállított, – rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készütségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül – minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a terepszint, a víz vagy az azok alatti talaj, illetve azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jön létre (az építmény az épület és műtárgy gyűjtőfogalma).

c)Épület: jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezeteivel. részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység, avagy rendszeres munkavégzés, illetve tárolás céljából.

d) Földrajzi név: a földfelszín természetes vagy mesterséges részleteinek azonosítására szolgáló, kisebb vagy nagyobb közösségek által használt tulajdonnév.

e)Házszám: bel-és külterületi ingatlanok közterületre megállapított sorszáma.

f)Közhasználatú építmény: az olyan építmény (építményrész), amely

fa) a település vagy településrész ellátását szolgáló funkciót tartalmaz, és

fb)használata nem korlátozott, illetve nem korlátozható (pl. alap-, közép-, felsőfokú oktatási, egészségvédelmi, gyógyító, szociális, kulturális, művelődési, sport, pénzügyi, kereskedelmi, biztosítási, szolgáltatási célú építmények mindenki által használható részei), továbbá

fc) használata meghatározott esetekben kötelező, illetve elkerülhetetlen (pl. a közigazgatás, igazságszolgáltatás, ügyészség építményeinek mindenki által használható részei), valamint, amelyet

fd) törvény vagy kormányrendelet közhasználatuként határoz meg

g) *Közterület*: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.

h) *Közterületnév*: a bel- és külterületi közutak és terek rendszerint út, utca, tér, park, köz, sétány stb. utótagot tartalmazó neve;

i) *Utcánév tábla*: a közterület nevét feltüntető tábla.

j) *Telek*: egy helyrajzi számon nyilvántartásba vett földterület.

II. A közterületnév megállapítása és megváltoztatása

4.§ (1) A városban minden a 3.§ (1) g.) pont alá tartozó közterületet el kell nevezni, kivéve a mezőgazdasági célú utakat.

(2) A közterületnév megállapítása, és megváltoztatása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(3) A Képviselő-testület közterületnév megállapításról, illetve megváltoztatásról rendeleti formában dönt.

5.§ (1) A közterület elnevezésére, illetve elnevezésének megváltoztatására bárki tehet javaslatot.

(2) A közterületnév megállapítása, vagy megváltoztatása előtt a helyben szokásos módon ki kell kérni a város lakosságának véleményét.

(3) A közterületnév megállapítása és megváltoztatása során figyelembe kell venni a kialakult élő névhasználatot, a történelmi hagyományokat, a helytörténeti kutatások eredményeit, a nemzetiségi és etnikai viszonyokat, a nyelvi, nyelvhelyességi követelményeket.

(4) Közterületet személyről, tárgyról, állatról, növényről, földrajzi névről vagy fogalomról lehet elnevezni.

(5) Élő személyről a 3.§ (1) g.) pontja alá tartozó közterület nem nevezhető el. Elhunyt személyről legkorábban 5 évvel a halála után nevezhető el közterület.

(6) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként létesülő új útszakasz, külön elnevezési eljárás nélkül, a már elnevezett közterület nevét veszi fel.

6.§ (1) A közterületnév megváltoztatására akkor kerülhet sor, ha:

- a.) az azonos hangzású nevek zavart keltőek,
- b.) a névvel jelölt terület vagy létesítmény megszűnt, vagy megváltozott,
- c.) a névhasználat, illetőleg az elnevezés a közérdek szempontjából, illetve jogszabályváltozás miatt nem megfelelő,
- e.) az új név adása kiemelkedő személy emlékének megőrkötését szolgálja.

7.§ (1) A megállapított közterületnevekről a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal nyilvántartást vezet.

(2) A nyilvántartás nyilvános, bárki számára hozzáférhető.

(3) A közterületnév megállapításáról és megváltoztatásáról a lakosságot a helyben szokásos módon, az érdekelt szerveket (pl: posta, közszolgáltatók stb.) írásban kell értesíteni.

(4) Sellye Város közterületinek jegyzékét az **1. melléklet** tartalmazza.

III. Utcanév táblák elkészítése, elhelyezése, tartalma

8.§ (1) A városban a 3. §. (1) bekezdés g) pontjában jelzett közterületeket névtáblával kell jelölni.

(2) Az utcanév táblát a helyszíni viszonyok figyelembe vételével, a megfelelő tájékozódást lehetővé tévő számban, a vonatkozó építésügyi, városrendezési és egyéb szabályok betartásával - lehetőség szerint azonos magasságban - kell elhelyezni.

(3) Az utcanév táblának az utca nevét kell tartalmaznia.

(4) Utca nevének megváltoztatása esetén a korábbi utcanév táblát a tájékozódás megkönnyítése érdekében- áthúzással vagy más megfelelő módon érvénytelenítve- egy év időtartamig az új nevet jelző tábla mellett/alatt fenn kell hagyni.

9.§ (1) Az utcanévtábla elkészítésének, elhelyezésének, karbantartásának és pótlásának költségei az önkormányzatot terhelik.

(2) Az utcanév tábla megrongálása, beszennyezése, szövegének megváltoztatása vagy olvashatatlaná tétele, illetőleg engedély nélküli eltávolítása tilos.

(3) Az ingatlan tulajdonosa (használója) az utcanévtábla elhelyezését (házfalra, kerítésoszlopra, stb.), a felszerelésével, karbantartásával kapcsolatos tevékenységet tűrni köteles.

(4) Tér, park, sétány, külterületi lakott hely, illetőleg az általánostól eltérő beépítettségű, valamint kiemelt települési jelentőséggel bíró utca névtáblájának elhelyezése és szövege a 8. § (2)bekezdésében előírtaktól eltérhet.

IV. Az ingatlanok számozása

10.§ (1) A lakóházakat, épületeket és az építési telkeket- a továbbiakban: ingatlanok- házszámmal kell ellátni.

(2) A házszám megállapítása hivatalból vagy kérelemre történhet. Házszám megállapítás/javítás iránti kérelem nyomtatványt a rendelet **2.melléklete** tartalmazza.

(3) A házszám hivatalból történő megállapításának esetei:

a) új közterület létrejötte,

b) kialakult házszámozási rendben fennálló hiba vagy hiány.

(4) Házzámmal nem rendelkező újonnan létesült épület esetén a házzám megállapítását az ingatlan bármelyik tulajdonosa a jogerős használatbavételi engedély megszerzését követő 30 napon belül köteles megkérni.

(5) Az ingatlanok házzámának meghatározásáról és a házzámok nyilvántartásáról a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal gondoskodik.

(6) Házzámozási kérelmet rendelet melléklete szerinti nyomtatványon, az ott felsorolt mellékletekkel együtt kell benyújtani.

11.§ (1) Az ingatlanok számozásánál a helyi gyakorlatot figyelembe kell venni.

(2) A házzámozást új utca esetén, annak kialakításával, illetőleg a telekalakítás elrendelésével (engedélyezésével) egyidejűleg kell elvégezni.

(3) Új utca esetén házzámozás belterületen a község központjától kivezető utcák esetében a központtól kezdődően, míg a község központjától távolabb eső utcákban lévő ingatlanokat a magasabb rangú utca torkolatától kezdve kell számozni, úgy hogy a központból, vagy magasabb rendű utcákból kifelé tartva az ingatlanok jobb oldalán folyamatos páratlan, bal oldalán folyamatos páros számokkal kell jelölni.

(4) A 11.§ (3) bekezdésében foglalt rendelkezések a rendelet hatálybalépésekor már meglévő közterületek házzámozását nem érintik.

(5) Ha egy telken belül több épület házzámozása szükséges - a 11. § (7) bekezdésében foglaltakat alkalmazva - az épületek önálló házzámmal elláthatók.

(5) Név nélküli közterület, magánút, külterület esetében az ingatlant a helyrajzi számával kell megjelölni.

(6) A közterületen több ingatlan azonos számmal nem jelölhető. Ha egy ingatlan több közterülettel is érintkezik, az ingatlanra való bejutást biztosító oldal, több bejáró esetén az építmény utcafronti főhomlokzata határozza meg a házzámozást.

(7) Az ingatlanok számozásánál kiegészítő jelzésként – amennyiben ez szükséges – ABC betűi alkalmazandók.

(9) Társasház esetében - az utcára jellemző, kialakult állapotot figyelembe véve - a társasházhoz tartozó lakásokat külön házzámmal vagy a szint - és az ajtószámmal kell jelölni. Amennyiben a társasház egy szintes, úgy a szint jelölés elhagyható. A lakások és ajtók számozása folyamatos arab számokkal történik.

(10) A már megállapított házzámok megváltoztatására csak különös indokolt esetben, építéshatósági vagy okmányirodai kezdeményezésre a kialakult állapotot figyelembe véve kerülhet sor.

(11) Tekemegosztás esetén a kialakított új telkeket az eredeti házzám betű alátörésével jelölt házzámmal kell ellátni.

(12) Az ingatlanok házszámának megállapítása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A képviselő-testület e hatáskörének gyakorlását a polgármesterre átruházza.

(13) Az új építésű, telekalakítás következtében új házszámot kapó épület házszámának megállapítása, valamint a meglévő épületek házszámának megállapítása és javítása határozattal történik, melyet közölni kell az ingatlan tulajdonosaival, valamint jogerőre emelkedés után a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági és Szociális Osztályával a címnyilvántartásban történő átvezetés miatt.

12.§ (1) A házszám elkészítése, elhelyezése, karbantartása és pótlása az ingatlan tulajdonosának (használójának) kötelessége.

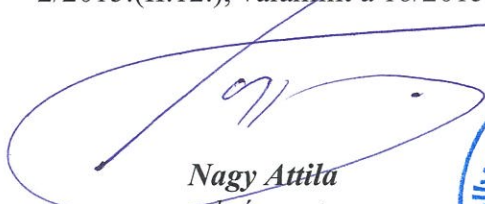
(2) A házszám az ingatlan utca felőli homlokzatán, annak bejárat felőli részén kell elhelyezni.

(3) Az elhelyezett házszám megrongálása, beszennyezése, szövegének megváltoztatása vagy olvashatatlaná tétele, illetőleg engedély nélküli eltávolítása tilos.

V. Vegyes és záró rendelkezések

13.§ Ez a rendelet 2021. július 1. napján lép hatályba.

14.§ A hatálybalépéssel egyidejűleg hatályát veszti Sellye Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezés, valamint a házszám-megállapítás szabályairól szóló 17/2013. (XI. 01.) számú, valamint az azt módosító 10/2014. (VI.25.), a 25/2014. (XII.19.), a 2/2015.(II.12.), valamint a 16/2015. (X.26.) számú rendeletei.


Nagy Attila
polgármester




dr. Szalóky Ildikó
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve:

Sellye, 2021. június 28.


dr. Szalóky Ildikó
jegyző



1.melléklet - Közterületek jegyzéke

<u>Közterület neve.</u>	Helyrajzi szám	Tulajdonos/Kezelő
Ady Endre utca	808	Sellye Város Önkormányzat
Alsó major	890	Sellye Város Önkormányzat
Aradi utca	892	Sellye Város Önkormányzat
Arany János utca	518/4	Sellye Város Önkormányzat
Árpád utca	485	Sellye Város Önkormányzat
Batthyány utca	1069/2	Magyar Állam/Közlekedési Koordinációs Központ
Bodonyi Nándor utca	344	Sellye Város Önkormányzat
Böhm tanya	0209	Sellye Város Önkormányzat
Carolina tér	1276/7	Sellye Város Önkormányzat
Carolina utca	1275	Sellye Város Önkormányzat
Cserfa utca	1233	Sellye Város Önkormányzat
Dani tanya	0232/3	Sellye Város Önkormányzat
Deák Ferenc utca	183, 304	Sellye Város Önkormányzat
Déryné utca	451/4	Sellye Város Önkormányzat
Diófa utca	268/2	Sellye Város Önkormányzat
Domb utca	60	Sellye Város Önkormányzat
Dombalja utca	1302/2	Sellye Város Önkormányzat
Dózsa György utca	1118/2	Magyar Állam/Közlekedési Koordinációs Központ
Dráva utca	1007/2	Magyar Állam/Közlekedési Koordinációs Központ
Dráva utca	1002/1	Sellye Város Önkormányzat
Édesanyák út	845	Sellye Város Önkormányzat
Erdély utca	899	Sellye Város Önkormányzat
Erkel Ferenc utca	349,374	Sellye Város Önkormányzat
Felső major utca	913	Sellye Város Önkormányzat
Fürdő utca	398	Sellye Város Önkormányzat
Hunyadi János tér	172	Sellye Város Önkormányzat
Ifjúság út	301	Sellye Város Önkormányzat
Jókai utca	593	Sellye Város Önkormányzat
József Attila utca	1046	Sellye Város Önkormányzat
Kertész udvar utca	987/5	Sellye Város Önkormányzat
Kiss Géza utca	203, 322	Sellye Város Önkormányzat
Kolozsvár utca	988	Sellye Város Önkormányzat
Korongi tér	527, 549, 536	Sellye Város Önkormányzat
Kossuth utca	90/4	Magyar Állam/Közlekedési Koordinációs Központ
Kölcsey utca	592	Sellye Város Önkormányzat
Köztársaság tér	974/3, 974/11	Sellye Város Önkormányzat
Malom utca	749	Sellye Város Önkormányzat
Mátyás király utca	714/2	Magyar Állam/Közlekedési Koordinációs Központ

Nagyszigettanya	037/6,037/7,037/9, 037/10, 037/11	Sellye Város Önkormányzat
Nefelejcs utca	568	Sellye Város Önkormányzat
Ormánság utca	146	Sellye Város Önkormányzat
Petőfi Sándor utca	671/2	Magyar Állam/Közlekedési Koordinációs Központ
Radnóti Miklós utca	428	Sellye Város Önkormányzat
Rákóczi utca	127	Sellye Város Önkormányzat
Rózsa utca	932	Sellye Város Önkormányzat
Sósvertikei út	0327	Sellye Város Önkormányzat
Sport utca	854	Sellye Város Önkormányzat
Süttő Ignác utca	919	Sellye Város Önkormányzat
Széchenyi utca	223	Sellye Város Önkormányzat
Vadvirág utca	1232, 1357/1	Sellye Város Önkormányzat
Vágóhíd	0192/1	Sellye Város Önkormányzat
Vár utca	1022/2	Sellye Város Önkormányzat
Váralja utca	1022/1	Sellye Város Önkormányzat
Vasúti őrház	0221/1	Sellye Város Önkormányzat
Vasút utca	624, 626, 625/4, 625/3	Sellye Város Önkormányzat
Zrínyi utca	969	Sellye Város Önkormányzat

Házzám megállapítás / javítás iránti kérelem

Alulírott

Név:.....
Cím:.....
Születési név:.....
Születési idő:.....
Anyja neve:.....
Elérhetőség (telefonszám, faxszám, e-mail cím):.....

kérem, hogy a tulajdonomat/résztulajdonomat képező ingatlan, melynek adatai:

Település:.....
Községterület megnevezése:.....
Helyrajzi szám:.....

nem rendelkezik házzámmal /pontatlan a házzáma
ezért házzámát szíveskedjen megállapítani.

Kérelem benyújtásának indoklása, egyéb közölni való (pl. okmányirodai ügyintézés során derül ki, hogy rossz/hiányos a házzám, stb.)

.....
.....
.....

Kelt:.....

.....
Kérelmező aláírása

Kötelező melléklet:

- használatbavételi engedély másolata (új építésű épület esetén)
- társasház esetén a cím megállapítással érintett ingatlan hatályos társasházi alapító okiratának másolata

A megfelelő rész aláhúzendő.