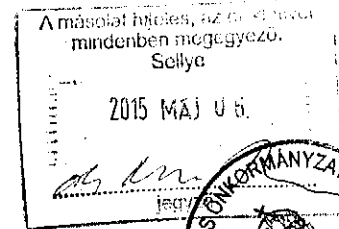


BÉRLETI SZERZŐDÉS



amelyet kötnek egyrészről: **Sellye Város Önkormányzata** 7960 Sellye, Dózsa u. 14. képviseli: Förster Gyula polgármester, mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről: **DDMHG Kft.** 7900 Szigetvár, Szabadság u. 14., Cg. 02-09-066757, képviseli: ifj. Feigli Ferenc ügyvezető igazgató, mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**) között az alábbiak szerint:

1. Előzmények:

Sellye Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Dél-Dunántúli Regionális Fejlesztési Tanács által meghirdetett **Települési hulladék közszolgáltatás fejlesztésének támogatása (DD-TEHU 2006.)** címen pályázatot nyert. A pályázat révén az önkormányzat szelektív hulladékgyűjtő jármű beszerzésére tett szert.

A pályázatban elnyert hulladékgyűjtő járművet az önkormányzat jelen szerződéssel a DDMHG Kft. részére bérbeadja.

2. Szerződés tárgya, időtartama:

Jelen szerződés tárgya 1 db szelektív hulladékszállító jármű **Bérlő** általi bérbe vétele. A jármű azonosító adatai:

Alváz Típusa:	Renault Master 2,5 D tehergépkocsi
Felépítmény Típusa:	plató – ponyva – emelőhátfal
Forgalmi rendszám:	KHY-454
Motorszám:	G9UA750 C014190
Alvázszám:	VF1UDCWK636153152

A bérlet időtartama 5 év, azaz 2006. szeptember 1- 2011. augusztus 31. közötti határozott időtartam.

Felek kijelentik, hogy a járművet üres tankkal, üzemképes állapotban, sérülésmentesen, kívül-belül tisztán, a szükséges tartozékokkal együtt adják, illetve veszik át. **Bérlő** köteles **Bérbeadó** részére a bérleti időtartam lejártát követő 5 munkanapon belül a járművet hasonló állapotban **Bérbeadó** telephelyén átadni.

3. Bérlőt megillető jogok:

- **Bérlő** jogosult a bérleti jogviszony tárgyát képező járművet szelektív hulladék elszállításával kapcsolatos tevékenysége során használni.

4. Bérlő kötelezettségei

- **Bérlő** hozzájárul ahhoz, hogy a bérlet tárgyát képező szelektív hulladékszállító járművet harmadik személy használatába adhatja.
- **Bérlő** köteles jó gazda gondosságával a jármű használata során eljárni, **Bérlő** tudomásul veszi, hogy használat közben történő, **Bérlő** alkalmazottainak felróható okokból bekövetkező káreseményekért **Bérlő**t helyreállítási, javítási, pótlási kötelezettség terheli.
- **Bérlő** kötelezi magát, hogy a járművet kizárólag megfelelő képesítéssel és gyakorlattal rendelkező alkalmazottja, vagy megbízottja üzemelteti, akinek rendszeres oktatásáért az idevonatkozó szabályok betartásáért **Bérlő** felelős.

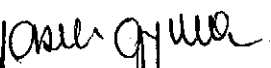
Adat - Adat - Adat
Adat - B. Calume

17

- **Bérlő** köteles a jármű használatával kapcsolatos valamennyi költséget viselni, ideértve valamennyi javítási, karbantartási költséget is. **Bérlő** köteles a járműre CASCO-, és kötelező felelősségbiztosítást kötni.
 - **Bérlő** használatában a gépjárműben keletkezett kár önrésze a **Bérlőt** terheli, amelyet a **Bérlő** közvetlenül teljesít. A **Bérlőt** terheli továbbá minden olyan harmadik személynek okozott kár kárfelelőssége, amelyre a CASCO biztosítás nem érvényes, illetve érvényesség esetén a kár önrésze és az esetleges egyéb jogkövetkezmények.
 - A jármű állapotában bekövetkezett jelentős változásról, sérülésről a **Bérlő** köteles haladéktalanul értesíteni a **Bérbeadót**. A kötelező szervizekről és az időszaki garanciális szervizekről a **Bérlő** köteles gondoskodni, a műszaki vizsgáztatás költsége, az eseti és meghibásodásból eredő szervizek költségei a **Bérlőt** terhelik.
 - A **Bérbeadó** ezzel meghatalmazza a **Bérlőt**, hogy nevében a garanciális javítások során eljárjon, a garanciális jogokat a **Bérbeadó** javára közvetlenül érvényesítse.
5. **Bérlő** kijelenti, hogy a gépjárművet kipróbálva, a szükséges tartozékokkal jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átvette.
6. **Bérleti díj:**
A bérleti díj mértéke a bérlet időtartamára összesen **1.912.000,-Ft + 382.400,-Ft ÁFA**, azaz **összesen Kettőmillió-kettőszázkilencvennégyezer-négyszáz** forint.
A **Bérlő** a bérleti díjat a számla kézhezvételétől számított 10 napon belül fizeti meg a **Bérbeadónak**.
7. **Egyéb feltételek:**
Egyéb feltételekben Szerződő Felek a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tartják irányadónak.

A felek a bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírják.

Pécs, 2006. augusztus 31.


Förster Gyula
polgármester
Bérbeadó részéről




Ifj. Feigli Ferenc
Ügyvezető igazgató
Bérlő részéről

DDMHG KFT.
Szigetvár, Szabadság u. 14.
Adószám: 11943862-2-02
CIB: 10700055-02384508-51100005

BÉRLETI SZERZŐDÉS

-módosításokkal egységes szerkezetben-

amely létrejött egyrészről: **Sellye Város Önkormányzata** (7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1., képviseli: Nagy Attila polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről: **„Dél-Kom” Kft.** (7632 Pécs, Siklósi út 52., Cg: 02-09-064556, képviseli: Bíró Péter ügyvezető), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

között az alábbiak szerint:

1. Előzmények:

Bérbeadó és a DDMHG Kft. – melynek beolvadás következtében 2009.06.30. napjától jogutódja a „Dél-Kom” Kft. – között 2006. augusztus 31. napjával bérleti szerződés jött létre a **Bérbeadó** a Dél-Dunántúli Regionális Fejlesztési Tanács által meghirdetett „Települési hulladék közszolgáltatás fejlesztésének támogatása (DD-TEHU 2006.)” című pályázatán elnyert szelektív hulladékgyűjtő jármű bérbevétele tárgyában.

2. A szerződés tárgya, időtartama:

Jelen szerződés tárgya 1 db szelektív hulladékszállító jármű **Bérlő** általi bérbe vételének meghosszabbítása.

A jármű azonosító adatai:

Alváz típusa: Renault Master 2,5D tehergépkocsi

Felépítmény típusa: plató-ponyva-emelőhátfal

Forgalmi rendszám: **KHY-454**

Motorszám: G9UA750C014190

Alvázsám: VF1UDCWK636153152

A bérlet időtartama 5 év, azaz 2011. szeptember 01. és 2016. augusztus 31. közötti határozott időtartam.

Felek kijelentik, hogy a járművet üres tankkal, üzemképes állapotban, sérülésmentesen, kívül-belül tisztán, a szükséges tartozékokkal együtt adták, illetve vették át. **Bérlő** köteles **Bérbeadó** részére a bérleti időtartam lejártát követő 5 munkanapon belül a járművet hasonló állapotban **Bérbeadó** telephelyén átadni, amennyiben nem él a 7. pontban biztosított vételi jogával.

3. **Bérlő**t megillető jogok:

- **Bérlő** jogosult a bérleti jogviszony tárgyát képező járművet szelektív hulladék elszállításával kapcsolatos tevékenysége során használni.

- **Bérbeadó** hozzájárul ahhoz, hogy **Bérlő** a bérlet tárgyát képező szelektív hulladékszállító járművet harmadik személy használatába adhatja.

4. **Bérlő** kötelezettségei:

- **Bérlő** köteles jó gazda gondosságával a jármű használata során eljárni, **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a használat közben történő, **Bérlő** alkalmazottainak felróható okokból bekövetkező káreseményekért **Bérlő**t helyreállítási, javítási, pótlási kötelezettség terheli.

- **Bérlő** kötelezi magát, hogy a járművet kizárólag megfelelő képesítéssel és gyakorlattal rendelkező alkalmazottja, vagy megbízottja üzemelteti, akinek rendszeres oktatásáért, az idevonatkozó szabályok betartásáért **Bérlő** felelős.

- **Bérlő** köteles a jármű használatával kapcsolatos valamennyi költséget viselni, ideértve valamennyi javítási, karbantartási költséget is. **Bérlő** köteles a járműre CASCO és kötelező felelősségbiztosítást kötni.

- **Bérlő** használatában a gépjárműben keletkező kár önrésze a **Bérlőt** terheli, amelyet a **Bérlő** közvetlenül teljesít. A **Bérlőt** terheli továbbá minden olyan harmadik személynek okozott kár kárfelelőssége, amelyre a CASCO biztosítás nem érvényes, illetve érvényesség esetén a kár önrésze és az esetleges egyéb jogkövetkezmények.

- A jármű állapotában bekövetkezett jelentős változásról, sérülésről a **Bérlő** köteles haladéktalanul értesíteni **Bérbeadót**. A kötelező szervizekről és az időszaki garanciális szervizekről a **Bérlő** köteles gondoskodni, a műszaki vizsgáztatás költsége, az eseti és meghibásodásból eredő szervizek költségei a **Bérlőt** terhelik.

- A **Bérbeadó** ezennel meghatalmazza **Bérlőt**, hogy helyette és nevében a garanciális javítások során eljárjon, a garanciális jogokat a **Bérbeadó** javára közvetlenül érvényesítse.

5. **Bérlő** kijelenti, hogy a járművet kipróbálva, a szükséges tartozékokkal együtt vette át.

6. Bérleti díj:

A bérleti díj mértéke a bérlet teljes időtartamára – figyelemmel a bérlet időtartama alatti értékcsökkenésre – **1.937.000,- Ft +25 % ÁFA** azaz összesen Egymillió-kilencszázharminchétezer Forint + 25 % ÁFA.

Bérlő a bérleti díjat a számla kézhezvételétől számított 10 banki napon belül **egy összegben** fizeti meg a **Bérbeadónak**.

7. **Bérbeadó** a **Bérlőnek** jelen szerződéssel a bérbevett járműre vételi jogot enged. Felek rögzítik, hogy a **Bérlő** a bérleti szerződés lejártát követően 60 napon belül közös megegyezéssel kialakított vételáron jogosult megvásárolni a nevezett járművet.

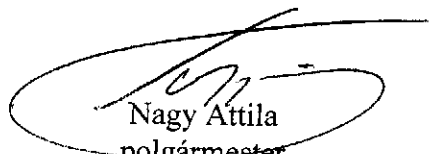
Bérbeadó köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, ami a **Bérlő** vételi jogból eredő jogait megghiúsítaná vagy csorbítaná. E kötelezettség megszegése esetén kártérítési felelősséggel tartozik a **Bérlőnek**, mint jogosultnak.

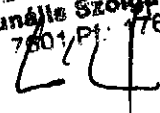
8. Egyéb feltételek:

Egyéb feltételek tekintetében szerződő felek a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Felek a bérleti szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírják.

Pécs, 2011. november 2.


Nagy Attila
polgármester
Bérbeadó részéről

DÉL-KOM
Dél-dunántúli
Kommunális Szolgáltató Kft.
7601 Pécs 176

Bíró Péter
ügyvezető
Bérlő részéről

2008.12.15
262-83
BÉRLETI SZERZŐDÉS
TERVEZET

Amely létrejött egyrészről a Sellye város Önkormányzata (székhelye: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1. képviselője: Nagy Attila polgármester, továbbiakban: **Bérbe adó** másrészről

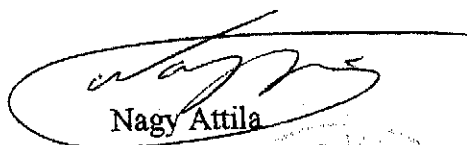
SZOCEG Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Társaság (székhelye: 7621 Pécs, Jókai u. 1. cégjegyzékszám: Cg. 02-14-000120, képviseli: Kocsis József), továbbiakban **Bérlő** között az alulírott helyen és napon, a következő feltételekkel

1. A bérbe adó 2009.01.01-től kezdődően 25 év határozott időre bérbe adja a bérlőnek – a Sellye Város Önkormányzatával megkötött ellátási szerződésben átvállalt a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (a továbbiakban Szt) rögzített feladatellátások céljára – a Sellye város Önkormányzat tulajdonában álló, Sellye, Aradi u. 1. alatti (897. hsz-on nyilvántartott) építményeket, felépítményeket.
2. A bérbe adó a mennyiségben nyilvántartott ingó vagyont és a készletek átadás napján megállapított állományát a SZOCEG Kht. kezelésébe adja.
3. A szerződő felek az 1. pontban körülírt felépítmények, valamint a feladatellátáshoz szükséges 2. pontban körülírt – a bérleti szerződés mellékletében szereplő - leltár alapján átadott értékben nyilvántartott, az önkormányzat tulajdonát képező vagyon használatáért havi bérleti díjként – a kölcsönösen elfogadott – 25.000,- Ft, azaz huszonezer forint bérleti díjban állapodnak meg. A szolgáltatás mentes az Áfa alól.
4. A bérlő a bérleti díjat minden tárgyhónap 10. napjáig kiállított számla alapján a kiállítástól számított 15 napos határidővel a Sellye város Önkormányzat OTP Bank Nyrt. Sellyei Fiókjánál vezetett 11731128-15331256 sz. költségvetési számlájára átutalással teljesíti. Ha a bérlő fizetési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, a mindenkorin jegybanki alapkamatnak megfelelő összegű késedelmi kamatot köteles a bérbe adónak megfizetni.
5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj összege 2010 évtől a KSH hivatalos közlése szerinti infláció mértékével emelkedik tárgyévi május 1. időponttal, melyről közös megegyezéssel megállapodás születik. A bérleti jogviszony fennállása alatt külön tárgyalást kell lefolytatni az infláción felüli, a helyi piaci értékviszonyokhoz igazodó esetleges díjemeléssel kapcsolatban. A bérbeadó az ezzel kapcsolatos igényét minden tárgyévi március 31-ig köteles jelezni a bérlő felé.
6. A bérlő vállalja, hogy a bérlet tartama alatt az ingatlan valamennyi működési költségét, kivéve a vagyonbiztosítási díjat viseli, ideértve a közüzemi díjakat (víz, villany, gáz, szennyvíz) és egyéb felmerülő költségeket. Az átvétel időpontjában a mérőórák állását a felek jegyzőkönyvben rögzítik. A közüzemi szerződések módosításáról, esetleges újbóli megkötéséről a bérlő köteles gondoskodni.
7. A bérbe adó az intézmény 2008. évi költségvetésének dologi kiadásait fedezi. Mindez vonatkozik a 2008. évet érintő, de pénzügyileg 2009. évben teljesítendő kiadásokra is.
8. A bérlő a béreleményt az általa megtekintett állapotban veszi át. A bérelemény műszaki állapotáról készült jegyzőkönyv a jelen szerződés mellékletét képezi. A bérlő jogosult önállóan megkötni az összes fenntartáshoz szükséges (közüzemi) szerződést az általa kiválasztott legjobb ajánlattevővel.
9. A bérleti jogviszony fennállása alatt a bérlő tartozik a bérelemény állagát megővni. A bérelemény használatával közvetlenül összefüggésbe hozható karbantartási munkákat a bérlő folyamatosan köteles elvégezni, vagy elvégeztetni. A bérlőt terhelő, de általa elmulasztott karbantartási munkákat a bérbe adó a bérlő költségére elvégeztetheti és jogosult azok költségét a késedelmes fizetésre vonatkozó szabályok szerint a bérlőn behajtani.

10. A bérbe adó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlo a bérleményeket saját igényeinek megfelelően festesse ki, ill. rendezze be. A munkákat a bérlo saját költségén finanszírozza, annak megtérítésére nem tart igényt.
11. A bérbe adó vállalja, hogy az ingatlanok karbantartási, felújítási költségeihez 2009. évben 300.000,- Ft, azaz háromszázezer forint összegű pénzeszközt ad át. A pénzeszköz átutalására négy egyenlő részletben negyedévente, a negyedév végével vállal kötelezettséget. Az átadott pénzeszköz felhasználásáról a bérlo tárgyévet követő év március 31 napjáig – számlamásolatokkal alátámasztott számlaösszesítővel - elszámol.
12. Felek megállapodnak abban, hogy a 10. pontban meghatározott célra történő pénzeszköz átadás következő időpontja a 2010 év, mely évtől kezdődően - a bérleti jogviszony fennállása alatti időszakban - e forrás összegét a KSH hivatalos közlése szerinti infláció mértékével emelkedően határozzák meg. Az összeg átutalásáról minden tárgyév március 31-i kell a bérbe adónak gondoskodni. Az összeg elszámolásának időpontja és formája megegyezik a 10. pontban rögzítettekkel. Amíg a bérlo az elszámolási kötelezettségének nem tesz eleget, a következő évi forrás átutalására nem kerülhet sor.
13. A bérbe adó az ingatlan fejlesztését, korszerűsítését szolgáló pályázatok önrészéhez egyedi döntés alapján, külön megállapodásban foglaltak szerint járul hozzá.
14. A bérlo a bérleményekben építési engedély köteles átalakítási munkálatokat csak a bérbe adó írásos hozzájárulásával végezhet. A hozzájáruló nyilatkozatot a bérbe adó képviselője adja ki az átalakítás műszaki tartalmának és előzetes költségeinek ismeretében.
15. A bérbe adó nyilatkozik, hogy amennyiben a bérlo az ingatlan állagát jelentősen javító felújítási, beruházási munkák fedezetének megteremtése érdekében pályázatot nyújt be, a pályázat önerejéhez az önkormányzat pénzügyi lehetőségeihez mérten hozzájárul. Az e címen biztosítandó forrás konkrét összegéről a bérbe adó képviselő testületi ülésén dönt a bérlo írásos megkeresése alapján, a pályázat alapját képező projekt tárgyának, a projekt költségeinek, valamint a kötelezően biztosítandó saját forrás arányának, nagyságának ismeretében.
16. A bérlo az intézmény hatékonyabb működtetése érdekében az ingatlanon belül rendelkezhet a felszabaduló helyiségek, területek egyéb hasznosításáról, esetleges bérbeadásáról. A bérlo az Önkormányzattal megkötött ellátási szerződésben szereplő feladatok ellátásához a kisegítő tevékenységek ellátásánál – mint pl. konyha, mosoda, takarítás - harmadik féltől vásárolt szolgáltatásként is elláthatja.
17. A bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnésekor a bérlo tartozik a bérleményeket az átvételkor állapotban visszaadni. Felek kijelentik, hogy a bérleti jogviszony megszűnéséig a bérlo által elvégzett és finanszírozott értéknövelő beruházás összegének megtérítésére külön megállapodás részét képezik (ez alól kivételt képez a bérleti jogviszonynak a bérlo önhibáján kívül történő idő előtti megszűnése).
18. A bérbe adó, mint tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy az érintett ingatlanok biztosítását a bérleti jogviszony alatt továbbra is fenntartja és finanszírozza.
19. A bérbe adó köteles munka- és tűzvédelmi szempontból fontos okiratokat (tűzriadó terv, tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálati jegyzőkönyv, érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv, alaprajzok, kéményseprő tanúsítványok, gázkészülékek felülvizsgálati jegyzőkönyvek, villámvédelemi jegyzőkönyvek, villamos kézi szerszámok felülvizsgálati jegyzőkönyvek) a bérbevevő számára az átadás napján haladéktalanul a bérlo rendelkezésre bocsátani. Amennyiben az okiratok hiányosan azokat a bérbe adó köteles a saját költségén pótolni.
20. A SZOCEG Kht. kötelezettséget vállal arra, hogy a bérbe adó tulajdonát képező ingatlan és ingó vagyon leltározását a tárgyév fordulónapjával elősegíti és biztosítja. A selejtezésre kerülő ingó vagyontárgyakról a bérlo listát készít és szakvéleményekkel alátámasztva mindezt tárgyév december 10 -ig az bérbe adó részére eljuttatja.

20. A SZOCEG Kht. kötelezettséget vállal arra, hogy a bérbe adó tulajdonát képező ingatlan és ingó vagyon leltározását a tárgyév fordulónapjával elősegíti és biztosítja. A selejtezésre kerülő ingó vagyontárgyakról a bérlő listát készít és szakvéleményekkel alátámasztva mindezt tárgyév december 10 –ig az bérbe adó részére eljuttatja.
21. A SZOCEG Kht. vállalja, hogy amennyiben az Önkormányzat az intézmény korszerűsítése érdekében 2008. év folyamán beadott TIOP 3.4.2 pályázata eredményes lesz és a SZOCEG Kht. támogatottként a pályázatba beléphet, a pályázatban előírt fejlesztési feltételeket átvállalja.
22. A jelen bérleti szerződést a felek annak elolvasása és együttes értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.
A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak. A felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződéssel kapcsolatos bármely kérdést, amellyel kapcsolatban probléma merül fel egyeztetéssel rendeznek. A vitás kérdések rendezésére a szerződő felek a Szigetvári Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

Sellye, 2008. december 12


Nagy Attila
polgármester
Sellye Város Önkormányzata


Kocsis József
ügyvezető igazgató
SZOCEG Kht.


Ellenjegyezte:


Jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzata**, törzsszám: 15331256 (7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1. képv. **Förster Gyula** polgarmester) mint bérbeadó, (a továbbiakban Bérbeadó),
másrészről

Név: **DRÁVA KOMPAKT**

képviseli: **Esze Zsolt és Esze Tamás** ügyvezetők

Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

(Bejegyzés alatt)

adószám: 13495554-2-02

Cégjegyzékszám: 02-09-070066

mint bérlo, - a továbbiakban Bérlo

cím: 7960 Sellye, 399 hrsz.

között, a mai napon és helyen, az alábbi feltételekkel jött létre

Bérbeadó tulajdonosa a sellyei 399 hrsz alatt felvett Strandfürdőnek, valamint az ezen az ingatlanon 2004. évben épített, a fürdő délkeleti részén (telekhataron), a jelenlegi fürdőbejárat és Strandvendéglő közötti területen fekvő vendéglátó üzletsornak, az abban lévő 4 üzletnek, valamint üzlet létesítésére kialakított 2 db. telekrésznek.

Bérbeadó ezen üres telekrészen 2005. június 1-ig felépít 1 db., 31,90 m² alapterületű vendéglátó üzletet, amely a hozzá tartozó 2,2 m², jelenleg meglévő közös helyiségrésszel együtt a jelen szerződés tárgyát képezi.

1./ Bérlo a fenti körülírt üzletet, megépítését követően megtekintett állapotban bérbe veszi és vállalja, hogy abban kávézó tevékenységi körrel 2005. június 15-től vendéglátó- és kereskedelmi tevékenységet végez.

2./ A bérleti díj mértéke **2.888,- Ft/m²/hó**, melyet az üzlet hasznos alapterületével és évente (12 hónap helyett) 6 hónappal kell felszorozni (34,1 m² x 2.888,- Ft/hó x 6 hónap = 590.885,- Ft/év).

A bérleti szerződés időtartama 2005. június 1-től – 11 év időtartam, azaz 2016. május 31. A bérleti díj összege a bérleti szerződés időtartama alatt nem módosul.

3./ A bérlo jelen bérleti szerződés alapján **2005. június 15-ig bruttó 6.499.735 Ft** bérleti díj-előleget utal át egyösszegben a bérbeadó részére, melynek átvételéről a Bérbeadó számlát állít ki.

4./ Amennyiben külső körülmények indokolják, a felek 2005. június 15-ig a bérleti díj-előleg összegét és a beszámítás időtartamát közös megegyezéssel módosítják.

A jelen szerződésben meghatározott bérleti idő eltelte után a bérlo elsőbbséget élvez az újbóli bérleti szerződés megkötésére a bérbeadóval.

5./ Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy az üzlet működtetéséhez szükséges konyhatechnológiai (gépek, eszközök és mosogatók) és egyéb berendezéseket (pultrendszer, asztalok, székek, árnyékolók stb.) biztosítja, gondoskodik azok beépítéséről, beszerezéséről.

6./ Bérlo kötelezettséget vállal továbbá az üzlet teljes rezsiköltségének (gáz, villany, víz/csatorna, hulladékszállítás) rendszeres kiegyenlítésére.

- 7./ Berbeadó biztosítja, hogy amennyiben az üzlet 2005. június hónapban megkezdí a szolgáltatást, akkor a fürdő területén 2006-tól a jelenleg működő fagyaltózával nem köt új bérleti szerződést. Továbbá kijelenti, hogy a fürdő területén hasonló profilú üzlet nyitására a jövőben nem biztosít lehetőséget.
- 8./ Az üzlethelyiség tevékenységi körének, árukinálatának megváltoztatására Bérló csak a Berbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása esetén jogosult.
- 9./ Bérló a Berbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a bérleményben átalakítást, és a rendszeres használattal együttjáró karbantartási, felújítási munkák kivételével értéknövelő beruházást nem végezhet. A rendszeres karbantartási, felújítási, valamint a hozzájárulással elvégzett munkálatok minden költsége a Bérlót terheli.
- 10./ A működés során kiemelten fontos és ezért folyamatos ellenőrzés alá kerül a szolgáltatás minősége, színvonala.
- 11./ Bérló vállalja a fürdő nyitvatartási ideje alatt a szolgáltatás folyamatosságát, az üzlet nyitvatartási idejének a fürdő nyitvatartási idejéhez történő igazítását. Bérló tudomásul veszi, hogy a fürdő nyitvatartási idején túl a fürdő felé árusítást, szolgáltatást nem végezhet (de: 10.00 óra előtt és este 22.00 óra után a fürdő felé történő árusítást, szolgáltatást nem lehet megkezdeni, illetve be kell fejezni, az üzletet a fürdő felé ezen időintervallumon túl zárva kell tartani.)
- 12./ Bérló tudomásul veszi, hogy Berbeadó nem járul hozzá az üzlethelyiség albérletbe adásához és a bérleti jog átruházásához. Berbeadó kiköti továbbá, hogy az üzletben pénznyerő automatát semmilyen körülmények között nem lehet üzemeltetni.
- 13./ Bérló kijelenti, hogy egyéni vállalkozóként / gazdasági társaságként a tevékenység folytatására jogosult. Vállalja, hogy az üzlet működéséhez szükséges engedélyeket beszerzi.
- 14./ Berbeadó a jelen szerződést a bérleti idő alatt csak és kizárólag súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatállyal mondhatja fel.
Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:
 - a./ a bérleti díj határidőre történő megfizetésének nem-teljesítése, sorozatos késedelmes teljesítés,
 - b./ a rezsiköltségek, közüzemi díjak határidőre történő meg nem fizetése, sorozatos késedelmes teljesítése,
 - c./ az üzletnek egy héten túli indokolatlan (nem külső elháríthatatlan akadály miatti) zárva tartása, a nyitva tartással kapcsolatos megegyezések be nem tartása, a nyitva tartás követhetetlensége,
 - d./ a bérleti joggal való felhagyás,
 - e./ a fogyasztóvédelmi szabálysértés valamely esetének elkövetése (pl. árdrágítás, vásárlók megkárósítása stb.),
 - f./ szakhatósági, illetve egyéb hatósági észrevételek, felszólítások, kikötések sorozatos nem-teljesítése, többszöri be nem tartása,
 - g./ az üzlet nem rendeltetésszerű használata, a bérleti szerződésben rögzített bármely kikötés megszegése (pl. nyelőautomata beállítása, az árukinálati tevékenységi kör

Bérbeadói hozzájárulás nélküli megváltoztatása, cikklista indokolatlan csökkentése, engedély nélküli beruházás megvalósítása stb.)

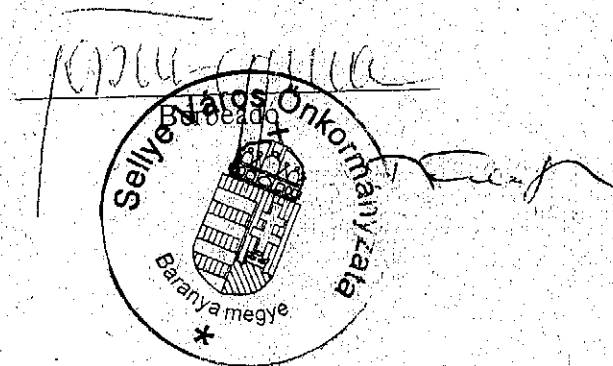
- h./ az egészségügyi, higiéniai előírások és követelmények be nem tartása, a vendéglátóipari előírások, az üzlet és az üzlet környezetének rendben / tisztán nem tartása,
- i./ az üzleten keresztül a fürdő területére a vendégek átengedése (akár jeggyel rendelkező, akár nem rendelkező vendég esetén is)

Ezekben az esetekben a Bérlo a már befizetett bérleti díjtól esik.

- 15./ A Bérlo a bérleti idő alatt semmilyen jogcímen nem mondhatja fel a bérletet – ellenkező esetben a már befizetett bérleti díj karterítés fejében a Bérbeadót illeti meg
- 16./ A bérleti szerződés megszűnésekor Bérlo köteles a helyiséget eredeti állapotában Bérbeadónak visszaadni. Ha a szerződés fennállása alatt Bérlo értéknövelő beruházást végzett, szerződő felek a szerződés megszűnésekor számolnak el az ekkor kimutatható értéknövekménnyel
- 17./ Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek a bérlet tárgyán nincs olyan joga, amely a Bérlo a használatban korlátozná, vagy akadályozná.
- 18./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.
- 19./ Szerződő felek kijelentik, hogy az e szerződésből folyó esetleges vitájukat elsődlegesen peren kívüli egyeztetés és egyezség formájában kívánják eldönteni. Amennyiben peres jogvitára mégis sor kerülne, akkor a Felek kikötik a Siklósi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Szerződő Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Sellye, 2005. május 11.



[Handwritten signature]
Bérlo

DRÁVA KOMPAKT KFT.
7960 Sellye, 399 hrsz.
Adószám: 13495554-2-02
Szász.: 11731128-29900260

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzata** (7960 Sellye, Dózsa Gy. u.1.
Képv: **Förster Gyula**, törzsszám: 15331256), mint bérbeadó – a továbbiakban Bérbeadó,

Másrészről **PEGAT Erdőgazdasági Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaság**
(székhely 7960 Sellye, Karolina tér 9., Cg.02-06-062416, Képv.: **Bozó Sándor, Gázsity Iván**
–, mint bérlő- a továbbiakban Bérlő között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy **Sellye Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll a sellyei 399 hrsz-ú ingatlan**. Az ingatlan egy részén terül el a „Csónakázótó” elnevezésű, 10.000 m² kiterjedésű terület, amely jelen szerződés tárgyát képezi.

2. Sellye Város Önkormányzata, mint tulajdonos a 68/1/2006. (IV. 19.) számú KT.Határozatával bérbeadja PEGAT Bt.-nek az 1.pontban körülírt csónakázótavat hosszú távú üzemeltetésre.

3. Felek a bérleti díjat bruttó 3.040.000 Ft összegben határozzák meg, melyet Bérlő egyösszegben, számla ellenében fizet meg 2006.április 30-ig. Szerződő felek 8 napos fizetési határidőben állapodnak meg.

4. Bérlő vállalja, hogy a bérbe adott egységet a felépítményekkel együtt rendeltetésszerűen üzemelteti.

Bérbeadó hozzájárul a csónakázótó ingyenes használatának biztosításához az önkormányzati rendezvények ideje alatt.

Önkormányzati rendezvénynek minősül a Város Napja és az önkormányzat vagy intézményei által szervezett nyilvános közösségi, kulturális-, sport- stb. jellegű rendezvény.

5. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt terület a bérlet egész időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, illetve harmadik személynek nincsen olyan joga, amely bérlőt a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozná.

6. Pegat Bt. vállalja, hogy a Dél-Dunántúli Vízügyi Felügyelet H/6851-9/2004. iktatószámú, a sellyei csónakázótó vízjogi fennmaradási engedélyére vonatkozó határozatát a társaság nevére átíratja. A Csónakázótó vízjogi engedélyéhez kapcsolódó valamennyi költség Bérlőt terheli.

7./PEGAT Bt. jogosult a strandfürő vendégeitől a csónakázótó területén igénybeveti szolgáltatásokért térítési díjat kérni.

8./Jelen megállapodást felek 15 év időtartamra kötik

Felek csak súlyos szerződésszegés esetén élhetnek a rendkívüli felmondással.

9./ A bérleti szerződés a megadott határidő utolsó napjával minden külön cselekmény nélkül megszűnik. Felek kötelezik magukat, hogy a szerződés bármikor és bármilyen okból történő megszűnése esetén, a megszűnést követő 15 napon belül egymással elszámolnak.

[Handwritten signature]

Bérbeadó vállalja, hogy amennyiben a PEGAT Bt. a szerződés időtartama alatt megszűnne, úgy a fennmaradó időre a cég két képviselőjével Bozó Sándorral, valamint Gázsity Ivánnal bérleti szerződést köt. A bérleti időtartam lejártát követően bérlet előbérleti jog illeti meg.

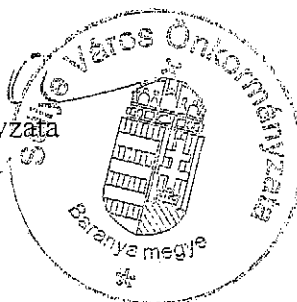
10./ Bérlet nem jogosult a bérelt területnek más részére bármi módon történő használatba adására.

11./ Felek kapcsolatuk során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Amennyiben a felmerült vitás kérdést nem sikerül békés úton rendezni, úgy a felek a Siklói Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag és cégszerűen írják alá.

Sellye, 2006. április 20.

Sellye Város Önkormányzata
Képv.: Förster Gyula
Polgármester
Bérbeadó



PEGAT Bt. képv.: Bozó Sándor
Bérlet

PEGAT Bt. képv.: Gázsity Iván
Bérlet

PEGAT Bt.
7960 Sellye, Karolina tér 8.
Adószám: 20066277-2-02
Számlaszám: OTP Sellye
Szász.: 11731128-20003586

[Handwritten signature]

MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Sellye Város Önkormányzata Hivatalos helyiségében 2006. április 30-án.

Tárgy: Sellye, Belterület 399 hrsz alatti Csónakázó tó környezetének rendezése és átépítése

Az építkezés jellemző adatai:

A pénzügyi forrás jelzőszáma: 11731128-15331256

- A termékjel (az ÉPÍTMÉNYJEGYZÉK szerint):

Építtető megnevezése: Sellye Város Önkormányzatának Képviselőtestülete

címe: Sellye, Dózsa Gy. u. 1.sz.

Műszaki ellenőr neve: Gyöngyi József

címe: Sellye, Dózsa Gy. u. 1.sz.

Vállalkozó megnevezése: PEGAT BT.

címe: Sellye, Karolina tér 9.sz.

Munkavezető neve: Gázsity Iván

címe: Sellye, Karolina tér 9.sz.

Átadás-átvételi eljáráson megjelentek:

- Sellye Város Önkormányzata: Förster Gyula polgármester
Gyöngyi József műszaki ellenőr
Varga István építési előadó

- Vállalkozó: Gázsity Iván, Bozó Sándor

Az építési szerződés főbb adatai:

Szerződés kelte: 2006. április 20.

Vállalati összeg: 2.533.000.- + 507.000.- ÁFA azaz Hárommillió - negyvenezer 00/100 forint

Ebből rögzített áras: 3.040.000.- Ft.

Munka befejezésének időpontja: 2006. április 30.

Az építtető nyilatkozata az átvétel tekintetében:

Mai napon a vállalkozói szerződés szerinti munkák elkészültek, az építményeket a vállalkozótól átveszem. A számlát a vállalkozó PEGAT BT. a műszaki ellenőr kolloaudálása után önkormányzatunk részére benyújthatja.

Az átadás-átvételen megjelentek nyilatkozata: xxxxxxxxxxxx

Mennyiségi és minőségi hiányok: xxxxxxxxxxxx

Kivitelező nyilatkozata:

Mai napon a kivitelezési munka a vállalkozói szerződésben rögzítettek szerint elkészült, az átépített csónakázó tavat és környékét a beruházó önkormányzat részére átadom.

K.m.f.

10211097111
10211097111

10211097111
10211097111

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1. adószáma: 15724083-2-02 képviseli: Nagy Attila polgármester) mint Bérbeadó

másrészről

Dráva Ablak Kft. (7960 Sellye, Hunyadi tér 4. adószáma: 23878871-2-02 képviseli: Kászonyi Norbert ügyvezető) mint Bérelő

között a mai napon az alábbi tartalommal.

- 1.) Bérbeadó bérbe ad a Bérelő részére a kizárólag tulajdonát képező Sellye 399. hrsz-ú Terálfürdő területéből 2020 m² területrészt, amely természetben a vendégház mellett, volt lángossütő pavilon helyén fekszik. A terület pontos elhelyezkedését a jelen szerződés mellékletét képező térképmásolat és helyszínrajz rögzíti. Bérelő a területet bérbe veszi.
- 2.) A bérleti szerződés határozott időre 2012. május 1. napjától 2023. május 1. napjáig szól.
- 3.) A felek évi 50 000 Ft bérleti díjban állapodnak meg, melyet a Bérelő minden év június 30. napjáig számla ellenében átutalással fizeti meg a Bérbeadó részére, egy összegben.
- 4.) A felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő a bérelt területen saját költségén 48 m² – es elbontható szerkezetű faházat épít, melyet a szerződés ideje alatt üzemeltet. Az üzemeltetés költségei a Bérelőt terhelik és a bevételek is őt illetik meg. A Bérelő jogosult a szálláshely díjainak megállapítására és beszedésére. A szálláshely működése során a Bérelő köteles a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően eljárni.
- 5.) A szálláshely közüzemi költségeinek rendezését a Bérelő oly módon vállalja, hogy almérőket szereltet fel (elektromos áram, víz és szennyvíz elvezetés).
- 6.) A felek rögzítik, hogy a sellyei Termálfürdőt jelen szerződés 1.) pontjában meghatározott ingatlanrész kivételével 2012. április 1. napjától 2017. március 31. napjáig a Dofa – Med Kft. bérlő az önkormányzattól. A Dofa – Med Kft. ezen ingatlanrész bérbeadásáról és a szálláshely kialakításáról tudomással bír, ehhez írásos nyilatkozattal előzetesen hozzájárulást és a Termálfürdőre korábban kötött bérleti szerződését az önkormányzattal ennek megfelelően módosította.
- 7.) Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Termálfürdőt ismételt bérbe adja a későbbiekben az új bérleti szerződés is rögzíti a Dráva Ablak Kft. bérleti jogviszonyát.
- 8.) Jelen határozott idejű bérleti szerződést annak ideje alatt a felek rendkívüli felmondással vagy közös megegyezéssel szüntethetik meg. Rendkívüli felmondási jog különösen a bérleti díj fizetési elmulasztása, az ingatlan rendeltetés ellenes használata.
- 9.) A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Bérbeadó a Termálfürdő ingatlant értékesíti jelen szerződés az értékesítés napjával megszűnik. Ebben az esetben a Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérelő által felépített szálláshelyet szakértő által megállapított forgalmi értéken a bérelőtől megvásárolja.
- 10.) A szerződés lejártá után a felek újra tárgyalnak újabb bérleti szerződés megkötéséről. Amennyiben erre nem kerül sor a megállapodásuk szerint a Bérelő a

faházat átadja a Bérbeadó részére vagy az ingatlanrészt az eredeti állapotába visszaállítja.

- 11.) A felek az esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton kívánják rendezni, jogvita esetére a Siklói városi bíróság illetékességét kötik ki.

Jelen megállapodás a szerződő felek aláírását követően lép hatályba, a megállapodás nem szabályozott kérdéseiben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek a jelen megállapodást elolvasás után jóváhagyólag aláírják.

Sellye, 2012. április 25.



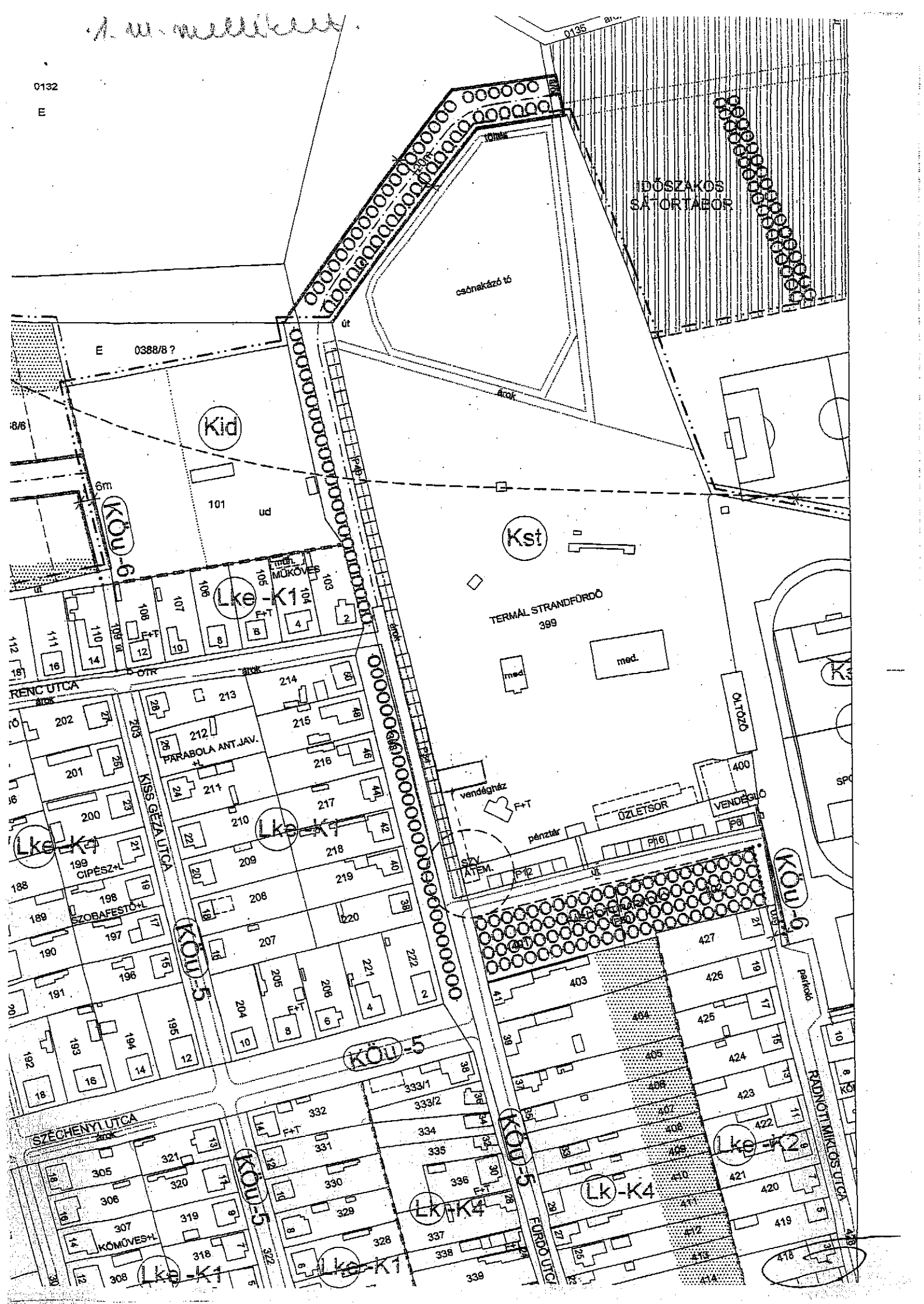
DRAVA ABLAK KFT.
1900 Sellye, Hunyadi tér 4.
Adószám: 23878871-2-02
Szisz Dráva Ablak Kft.
Kászonyi Norbert
ügyvezető

Ellenjegyezte:

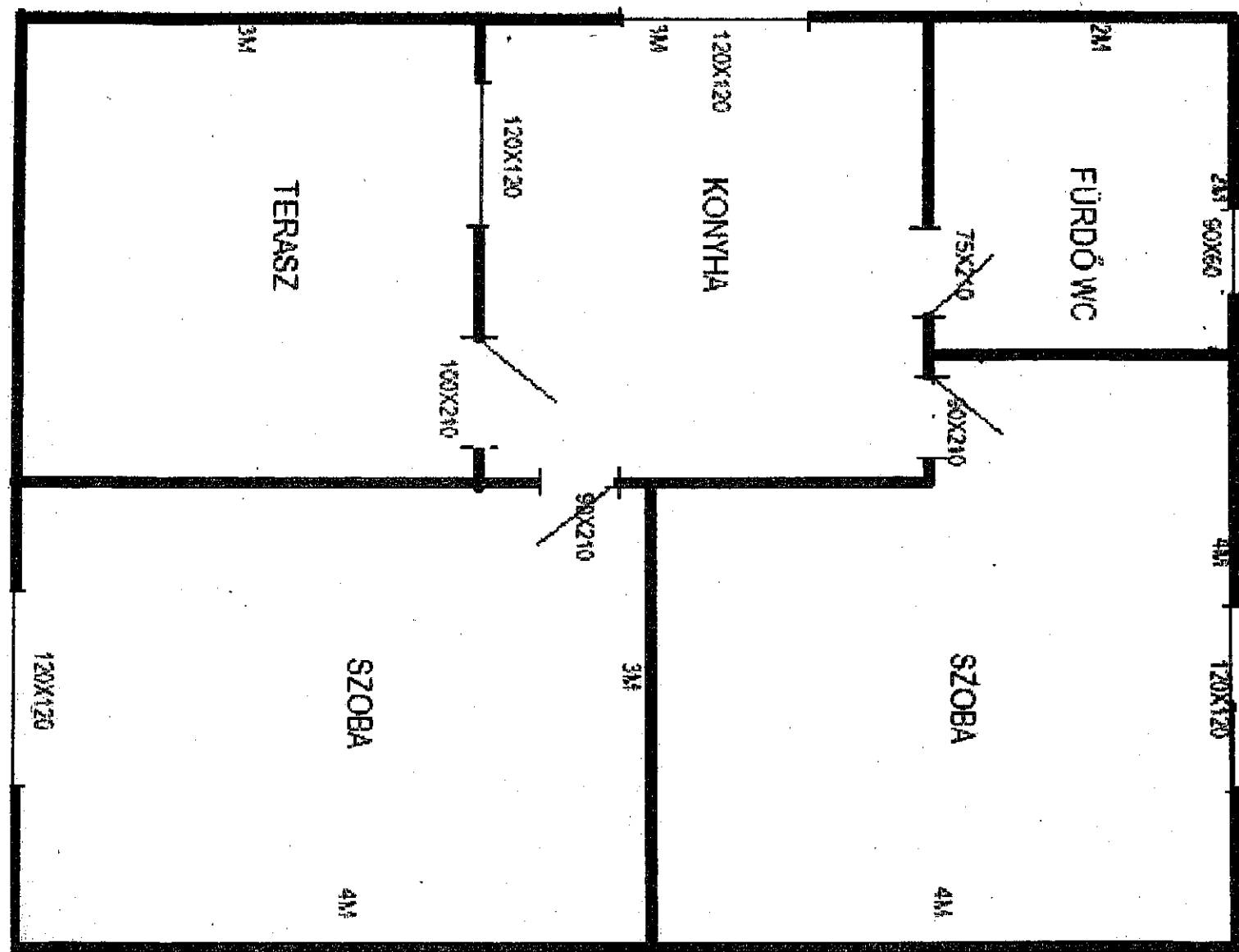
Dr. Fekete Géza
jegyző

23

A. W. Mellick



2. keller.



DRÁVA ABLAK KFT.
1960 Selye, Hunyadi tér 4.
Adószám: 23878871-2-02
Számla: 11731128-29901649

6

Bérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa Gy. utca 1., adószám: 157724083-2-02, képviseli: Nagy Attila, polgármester) mint bérbeadó – a továbbiakban: Bérbeadó;

valamint a **Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat** (7960 Sellye, Erdély u.4., adószám: 15587330-1-02, képviseli: Szekeresné Spang Lívia), mint bérlő – a továbbiakban: Bérlő,

között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint.

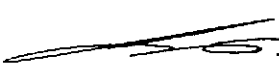
- 1.) Bérbeadó 1/1 tulajdoni hányad arányú tulajdonát képezi a **sellyei belterület 898/1 hrsz-ú, kivett egységhez** megnevezésű ingatlan, amely természetben 7960 Sellye, Erdély u. 4. szám alatt található.
- 2.) A fenti pontban megjelölt ingatlan több helyiségből áll, amelyek közül a szerződéshez csatolt alaprajzban megjelölt (alsó szint: 43,44,45; felső szint: 120-135-ig megjelölt számokkal ellátott, mindösszesen: 184,69 m² (19 db), valamint 95,67 m² közös (9 db) helyiségeket, szám szerint 28 helyiséget Bérbeadó a Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat elhelyezése és tevékenységének biztosítása céljára Bérlő részére bérbe ad, Bérlő pedig a fenti ingatlan itt megjelölt részeit bérbe veszi. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlant Bérlő székkel jelölje meg.
- 3.) A megjelölt ingatlanrészek bérleti díját Felek 50.000,- Ft/hó összegben határozzák meg azzal, hogy a bérleti díj minden hónapban a tárgyhót követő hónap 5. napjáig esedékes.
- 4.) Bérlő tudomásul veszi, hogy az e szerződés tárgyát képező ingatlan-részeket albérletbe nem adhatja, annak használatát más szervezet/személy részére át nem engedheti.
- 5.) E bérleti szerződés 2013. szeptember 1.napjától kezdődően lép hatályba, határozatlan időtartamra. Ezen időponttól a Bérlő által bérbevett helyiségekre eső közüzemi díjakat, valamint rezszi-költségeket a Bérlő köteles viselni oly módon, hogy Bérbeadó a teljes ingatlan működtetési költségeinek a Bérlő által használt területtel (m²) illetve a fűtésnél légköbméter arányosan felmerülő költségeit a Bérbeadó havonta, a tárgyhót követő hónap 5. napjáig továbbszámolja Bérlő felé. Bérlő kijelenti, hogy az épület közös használatú részei (pl. folyosók, közlekedők, közös vízesblokkok) rezszi-költségeinek rá eső részét is megfizeti Bérbeadónak az előzőekben írtak szerint.
- 6.) Felek kijelentik, hogy a működtetés költségeinek kizárólag az alábbi tételeket tekintik:
 - fűtés költsége,
 - villanyszámla,
 - víz-és csatornadíjak,
 - kéménytisztítás.
- 7.) Felek kijelentik, hogy a használat során felmerülő 6. pontban fel nem sorolt egyéb költségekről, így különösen: telefon-és internet bekötésről, a Bérlő által használt helyiségek takarításáról, igény szerint riasztórendszer, tűzvédelmi rendszer beszereléséről és üzemeltetéséről a Bérlő köteles gondoskodni, és az ezekkel kapcsolatban felmerült költségeket a Bérlő köteles viselni. Bérbeadó külön térítés felszámítása nélkül gondoskodik az épület biztosítási szerződéssel történő védelméről és a biztosítási díj fizetéséről.
- 8.) Bérlő kijelenti, hogy köteles az ingatlant - beleértve az épület berendezéseit és a közös használatú helyiségeket is - rendeltetészerűen használni, annak állagát megővni.
- 9.) Bérlő köteles a rendeltetészerű használattal együtt járó és az általa használt helyiségeket érintő karbantartási és javítási munkákat rendszeresen, saját költségén elvégezni. A rendes karbantartás körét meghaladó felújítási vagy helyreállítási munkák költségei Bérbeadót terhelik. Ilyen esetben Bérlő köteles tűrni a karbantartással, felújítással, helyreállítással

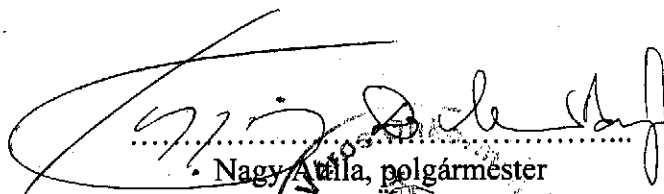
kapcsolatos munkálatok elvégzését; illetve köteles a munkák elvégzésének szükségességéről Bérbeadót előzetesen értesíteni.

- 10.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen szerződést bármelyik fél jogosult, a másik félhez intézett, indoklással ellátott, írásbeli nyilatkozattal, 3 hónapos felmondási idővel rendes felmondással megszüntetni. A bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérló köteles az ingatlant eredeti állapotában Bérbeadó részére kiürítve átadni.
- 11.) Bérló kijelenti, hogy tudomása van arról a tényről, miszerint az épületben más szervezetek is működnek, de ezen szervezetek jelenléte Bérlőt az e szerződésben megjelölt helyiségek rendeltetésszerű birtoklásában, használatában nem korlátozza, és nem akadályozza.
- 12.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók. Ezen szerződést Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete 171./2013.(09.11) számú határozatával fogadta el.

Jelen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Sellye, 2013. szeptember 11.


Szekeresné Spang Erika
Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat
Ph.


Nagy Attila, polgármester
Sellye Város Önkormányzat
Ph.

Használatba adási szerződés

Amely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (székhely: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1. , képvis: Nagy Attila, polgármester), mint használatba adó – a továbbiakban: Önkormányzat/használatba adó;

másrészről a **Sellye Tűzoltó és Polgárőr Egyesület** (székhelye: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1. képviseli: Tóth László, az egyesület elnöke) mint használatba vevő – a továbbiakban: Intézmény/használatba vevő

között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint.

- 1.) Felek egybehangzóan rögzítik, hogy Sellye Város Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányad arányú tulajdonát képezi a **sellyei belterület 90/1 hrsz-ú, tűzoltó szertár megnevezésű ingatlan**, amely természetben 7960 Sellye, Kossuth L. utcában található.
- 2.) Az előző pontban megjelölt ingatlant és az abban fellelhető valamennyi berendezési és felszerelési tárgyat Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete 1998.01.02. napjától az Egyesület birtokába és használatába adta; azt az Egyesület – birtokba és használatba vette. A birtoklás és használat tényét felek egybehangzóan rögzítik, a használat feltételeit pedig ezen megállapodásban szabályozzák.
- 3.) Felek egybehangzóan kijelentik, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló alábbiakban megjelölt **két db gépjárművet** szintén Használatba vevő birtokába és használatába adják. A gépjárművek az alábbiak: AVE-800 frsz-ú, IFA W50LA gyártmányú tehergépkocsi (alvázsza: J503905) valamint AYA846 frsz-ú, CSEPEL D207 gyártmányú tehergépkocsi (alvázsza: D7501286050013).
- 4.) Mindezek alapján Használatba vevő jogosult az ingatlan és a fentiekben megjelölt gépjárművek egyesület céljával összhangban álló birtoklására, használatára. Használatba vevő kijelenti, hogy az ingatlan és az ingóságok használatára és birtoklására való jogosultságot harmadik személy vagy szervezet részére át nem adhatja.
- 5.) Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az 1.) pontban szereplő ingatlan és a 3.) pontban szereplő ingóságok használatát Használatba adó ingyenesen biztosítja az önkormányzati feladatellátás erejéig a Használatba vevő részére; használatba vevő azonban köteles az ingatlanok és a gépjárművek használatával összefüggésben az Egyesület feladatellátásához kapcsolódó felmerült valamennyi költség viselésére.
- 6.) E szerződés – az Egyesület általi birtoklás és használat múltbeli, az 1998. év óta fennálló tényének elismerése mellett – annak Felek általi aláírásának napján lép hatályba, határozatlan időtartamra.
- 7.) Használatba vevő kijelenti, hogy köteles az ingatlant - beleértve az épület berendezéseit és felszerelési tárgyait is – valamint az e szerződésben foglalt gépjárműveket rendeltetésszerűen használni, annak állagát megővni.
- 8.) Használatba vevő köteles a rendeltetésszerű használattal együtt járó karbantartási és javítási munkákat rendszeresen, a Használatba adó Önkormányzattal egyeztetett módon és arányban elvégezni. Az ingatlant érintő rendes karbantartás körét meghaladó felújítási vagy helyreállítási munkák költségei Használatba adót terhelik. Ilyen esetben használatba vevő köteles túrni a karbantartással, felújítással, helyreállítással kapcsolatos munkálatok elvégzését; illetve köteles a munkák elvégzésének szükségességéről használatba adót előzetesen értesíteni.
- 9.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen szerződést bármelyik fél jogosult, a másik félhez intézett, indoklással ellátott, írásbeli nyilatkozattal, 6 hónapos felmondási idővel rendes felmondással megszüntetni. A jogviszony megszűnése esetén Használatba vevő köteles az

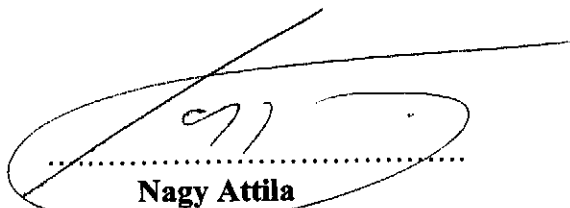


ingatlant eredeti állapotában Használatba adó részére kiürítve átadni; valamint a gépjárműveket Használatba adó rendelkezésére és birtokába bocsátani.

- 10.) Használatba adó kijelenti, hogy az ingatlant és a gépjárműveket nem terheli harmadik személy(ek) olyan joga, amely azok rendeltetésszerű használatát gátolná vagy akadályozná.
- 11.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

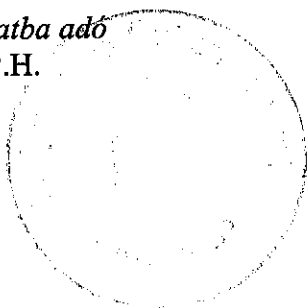
Jelen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá. A megállapodást Sellye Város Önkormányzat 224..../2014.(XII.19.) számú határozatával hagyta jóvá.

Sellye, 2014. december 29.



Nagy Attila
Sellye Város Önkormányzat

Használatba adó
P.H.





Tóth László
Sellye Város Tűzoltó és Polgárőr Egyesület
elnöke
Használatba vevő
P.H.



Használatba adási szerződés

Amely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (székhely: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1. , képvis: Nagy Attila, polgármester), mint használatba adó – a továbbiakban: Önkormányzat/használatba adó;

másrészről a **Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény** (7960 Sellye, Mátyás király utca 53., képviseli: Némethné Kalla Júlia, intézményvezető) mint használatba vevő – a továbbiakban: Intézmény/használatba vevő

között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint.

- 1.) Felek egybehangzóan rögzítik, hogy Sellye Város Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányad arányú tulajdonát képezi a **sellyei belterület 389 hrsz-ú, kivett filmszínház és lakóház, udvar, gazdasági épület** (művelődési ház és „Vajdics-ház”) megnevezésű ingatlan, amely természetben 7960 Sellye, Mátyás király utca 53. szám alatt található; valamint a **sellyei belterület 1060 hrsz-ú, múzeum megnevezésű (könyvtár és múzeum)**, természetben 7960 Sellye, Köztársaság tér 6. szám alatti ingatlanok.
- 2.) Az előző pontban megjelölt ingatlanokat Sellye Város Önkormányzat képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 27/2012. (XI.30.) számú rendelete 5.§ (2) a.) bekezdése alapján az Önkormányzat a használatba vevő intézmény birtokába és használatába adta; az Intézmény - létrehozásának napjától (azaz: 2012. 07.01.naptól) ezen ingatlanokat birtokba és használatba vette. A birtoklás és használat tényét felek egybehangzóan rögzítik, a használat feltételeit pedig ezen megállapodásban szabályozzák.
- 3.) Mindezek alapján Használatba vevő jogosult az ingatlanok birtoklására, használatára, hasznosítására és ennek keretein belül az intézményi működés gazdaságossága és finanszírozás könnyítése érdekében az ingatlanok bérbeadására is. Felek rögzítik, hogy a használatba vett ingatlanok esetleges bérbeadásából származó bevétel Használatba vevőt illeti meg.
- 4.) Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az 1.) pontban szereplő ingatlanok használatát használatba adó ingyenesen biztosítja a Használatba vevő részére; használatba vevő azonban köteles az ingatlanok használatával összefüggésben felmerült valamennyi költség viselésére.
- 5.) E szerződés visszamenőleges hatállyal 2012. 07.01. napjától kezdődően lép hatályba, határozatlan időtartamra.
- 6.) Használatba vevő kijelenti, hogy köteles az ingatlanokat - beleértve az épület berendezéseit és felszerelési tárgyait is - rendeltetésszerűen használni, annak állagát megővni.
- 7.) Használatba vevő köteles a rendeltetésszerű használattal együtt járó karbantartási és javítási munkákat rendszeresen, saját költségén elvégezni. A rendes karbantartás körét meghaladó felújítási vagy helyreállítási munkák költségei Használatba adót terhelik. Ilyen esetben használatba vevő köteles tűrni a karbantartással, felújítással, helyreállítással kapcsolatos munkálatok elvégzését; illetve köteles a munkák elvégzésének szükségességéről használatba adót előzetesen értesíteni.
- 8.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen szerződést bármelyik fél jogosult, a másik félhez intézett, indoklással ellátott, írásbeli nyilatkozattal, 6 hónapos felmondási idővel rendes felmondással megszüntetni. A jogviszony megszűnése esetén Használatba vevő köteles az ingatlant eredeti állapotában Használatba adó részére kiürítve átadni.
- 9.) Használatba adó kijelenti, hogy az ingatlanokat nem terheli harmadik személy(ek) olyan joga, amely azok rendeltetésszerű használatát gátolná vagy akadályozná.
- 10.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.



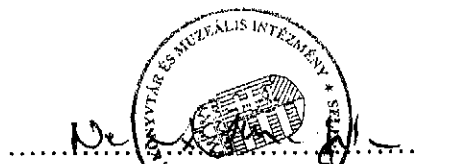
Jelen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá. A megállapodást Sellye Város Önkormányzat 193.../2014.(06.24) számú határozatával utólag és visszamenőleges hatállyal hagyta jóvá.

Sellye, 2014. 06. 24.


.....
Nagy Attila
Sellye Város Önkormányzat

Használatba adó




.....
Némethné Kalls Júlia
Sellye Városi Ház,
Könyvtár és Muzeális Intézmény
Használatba vevő
P.H.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzata** (7960 Sellye, Dózsa Gy. u.1.
Képv: **Förster Gyula**, törzsszám: 15331256), mint bérbeadó – a továbbiakban Bérbeadó,

Másrészről **PEGAT Erdőgazdasági Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaság**
(székhely 7960 Sellye, Karolina tér 9., Cg.02-06-062416, Képv.: **Bozó Sándor, Gázsity Iván**
–, mint bérlő- a továbbiakban Bérlő között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy **Sellye Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll** a sellyei 399 hrsz-ú ingatlan. Az ingatlan egy részén terül el a „Csónakázótó” elnevezésű, **10.000 m2 kiterjedésű terület, amely jelen szerződés tárgyát képezi.**

2. Sellye Város Önkormányzata,, mint tulajdonos a **68/1/2006. (IV. 19.) számú KT.Határozatával bérbeadja PEGAT Bt.-nek az 1.pontban körülírt csónakázótavat hosszú távú üzemeltetésre.**

3. Felek a bérleti díjat **bruttó 3.040.000 Ft összegben határozzák meg, melyet Bérlő egyösszegben, számla ellenében fizet meg 2006.április 30-ig.** Szerződő felek 8 napos fizetési határidőben állapodnak meg.

4. Bérlő vállalja, hogy a bérbe adott egységet a felépítményekkel együtt rendeltetésszerűen üzemelteti.

Bérbeadó hozzájárul a csónakázótó ingyenes használatának biztosításához az önkormányzati rendezvények ideje alatt.

Önkormányzati rendezvénynek minősül a Város Napja és az önkormányzat vagy intézményei által szervezett nyilvános közösségi, kulturális-, sport- stb. jellegű rendezvény.

5. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt terület a bérlet egész időtartama alatt szerződészerű használatra alkalmas, illetve harmadik személynek nincsen olyan joga, amely bérlőt a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozná.

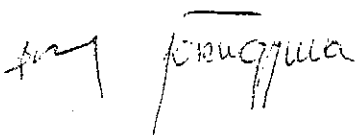
6. Pegat Bt. vállalja, hogy a Dél-Dunántúli Vízügyi Felügyelet H/6851-9/2004. iktatószámú, a sellyei csónakázótó vízjogi fennmaradási engedélyére vonatkozó határozatát a társaság nevére átíratja. A Csónakázótó vízjogi engedélyéhez kapcsolódó valamennyi költség Bérlőt terheli.

7./PEGAT Bt. jogosult a strandfürő vendégeitől a csónakázótó területén igénybevett szolgáltatásokért térítési díjat kérni.

8./Jelen megállapodást felek **15 év időtartamra kötik**

Felek csak súlyos szerződésszegés esetén élhetnek a rendkívüli felmondással.

9./ A bérleti szerződés a megadott határidő utolsó napjával minden külön cselekmény nélkül megszűnik. Felek kötelezik magukat, hogy a szerződés bármikor és bármilyen okból történő megszűnése esetén, a megszűnést követő 15 napon belül egymással elszámolnak.



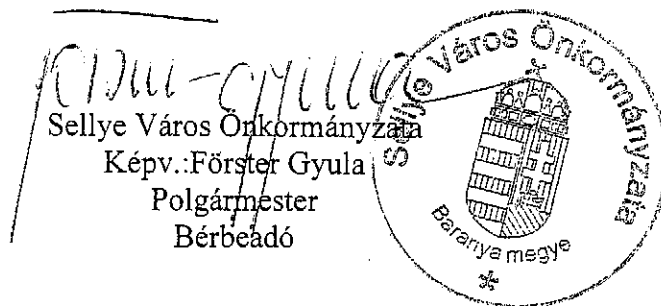
Bérbeadó vállalja, hogy amennyiben a PEGAT Bt. a szerződés időtartama alatt megszűnne, úgy a fennmaradó időre a cég két képviselőjével Bozó Sándorral, valamint Gázsity Ivánnal bérleti szerződést köt. A bérleti időtartam lejártát követően bérlőt előbérleti jog illeti meg.

10./ Bérlő nem jogosult a bérelt területnek más részére bármi módon történő használatba adására.

11./ Felek kapcsolatuk során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Amennyiben a felmerült vitás kérdést nem sikerül békés úton rendezni, úgy a felek a Siklósi Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag és cégszerűen írják alá.

Sellye, 2006. április 20.



Bozó
PEGAT Bt.képv.:Bozó Sándor
Bérlő

Gázsity
PEGAT Bt. képv.:Gázsity Iván
Bérlő

PEGAT Bt.
7960 Sellye. Karolina tér 9.
Adószám: 20066277-2-02
Számlasszám: OTP Sellye
Számlasz.: 11731128-20003586

Bozó Sándor

MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Sellye Város Önkormányzata Hivatalos helyiségében 2006. április 30-án.

Tárgy: Sellye, Belterület 399 hrsz alatti Csónakázó tó környezetének rendezése és átépítése

Az építkezés jellemző adatai:

A pénzügyi forrás jelzőszáma: 11731128-15331256

- A termékjel (az ÉPÍTMÉNYJEGYZÉK szerint):

Építtető megnevezése: Sellye Város Önkormányzatának Képviselőtestülete

címe: Sellye, Dózsa Gy. u. 1.sz.

Műszaki ellenőr neve: Gyöngyi József

címe: Sellye, Dózsa Gy. u. 1.sz.

Vállalkozó megnevezése: PEGAT BT.

címe: Sellye, Karolina tér 9.sz.

Munkavezető neve: Gázsity Iván

címe: Sellye, Karolina tér 9.sz.

Átadás-átvételi eljáráson megjelentek:

- Sellye Város Önkormányzata: Förster Gyula polgármester
Gyöngyi József műszaki ellenőr
Varga István építési előadó
- Vállalkozó: Gázsity Iván, Bozó Sándor

Az építési szerződés főbb adatai:

Szerződés kelte: 2006. április 20.

Vállalati összeg: 2.533.000.- + 507.000.- ÁFA azaz Hárommillió - negyvenezer 00/100 forint

Ebből rögzített áras: 3.040.000.- Ft.

Munka befejezésének időpontja: 2006. április 30.

Az építtető nyilatkozata az átvétel tekintetében:

Mai napon a vállalkozói szerződés szerinti munkák elkészültek, az építményeket a vállalkozótól átveszem. A számlát a vállalkozó PEGAT BT. a műszaki ellenőr kolloaudálása után önkormányzatunk részére benyújthatja.

Az átadás-átvételen megjelentek nyilatkozata: xxxxxxxxxxxx

Mennyiségi és minőségi hiányok: xxxxxxxxxxxx

Kivitelező nyilatkozata:

Mai napon a kivitelezési munka a vállalkozói szerződésben rögzítettek szerint elkészült, az átépített csónakázó tavat és környékét a beruházó önkormányzat részére átadom.

K.m.f.

