

Sellye Város Önkormányzat

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E- mail: hivatal@sellye.hu

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottságának **2021. október 25-én 13:00** órai kezdettel tartott **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti nagyterme

Jelen voltak: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság:
Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök
Frankné Kőszegi Orsolya külső bizottsági tag
Szabó Ferencné bizottsági tag

Nagy Attila polgármester
dr. Szalóky Ildikó jegyző
dr. Nóránt Tímea aljegyző
Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Hamarics Réka TFO vezető
Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester
Bicskei Dezső képviselő, tanácsnok
Patkó László Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. ügyvezető
Balog Barbara jegyzőkönyvvezető
Kudar Mónika Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konya intézményvezető
Horváth Renáta kérelmező

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök tisztelettel köszöntötte jegyző asszonyt, a Bizottság tagjait, a képviselő- testületi tagokat, és a megjelenteket. Ezek után megállapította, hogy a bizottság határozatképes, a 4 bizottsági tag közül 3 bizottsági tag jelen van, és az ülést megnyitotta.

Ezt követően bizottsági elnök javaslatot tett a napirendi pontokra az alábbi kiegészítéssel, napirendre kérte felvenni az alábbi napirend megtárgyalását, melyet a 9./ napirendet követően tárgyalna a testület:

- **2021/2022. évi hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási (HIK) program létszám csökkentésének megtárgyalása**

Előterjesztő: polgármester

A bizottsági tagok alakszerű határozat meghozatala nélkül, egyhangúlag fogadták el az alábbiak szerint:

N A P I R E N D E K:

1./ Ügyfélkérelmek

Előterjesztő: bizottsági elnök

- *Horváth Renáta bérleti szándéknyilatkozatának megtárgyalása*
- *Petkó Péter és Petkó Miklós földhaszonbérleti szerződéseinek meghosszabbítása iránti kérelme*

2./ Az Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha beszámolója

Előterjesztő: intézményvezető

3./ Vis maior pályázat benyújtásának megtárgyalása

Előterjesztő: bizottsági elnök

4./ Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhívásra benyújtandó "Sellye Város közösségi szolgáltatásainak fejlesztése eszközbeszerzéssel" elnevezésű pályázat benyújtásának megtárgyalása

Előterjesztő: bizottsági elnök

5./ Beszámoló a 2020. évi adóztatási tevékenységről, tájékoztatás az önkormányzat kintlévőségeiről

Előterjesztő: jegyző

6./ A Sellye belterület 451/1. hrsz. alatt felvett „pékség, udvar” megnevezésű ingatlan megvásárlásának ismételt megtárgyalása

Előterjesztő: bizottsági elnök

7./ A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet tervezetének előzetes megtárgyalása

Előterjesztő: jegyző

8./ Elővásárlási jogról való lemondás Sellye belterület 986/A/7 hrsz.

Előterjesztő: bizottsági elnök

9./ Közvilágítás és önkormányzati ingatlanok áramellátására vonatkozó ajánlatok megtárgyalása

Előterjesztő: bizottsági elnök

10./ 2021/2022. évi hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási (HIK) program létszám csökkentésének megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

11./ Aktuális kérdések megtárgyalása

Ezt követően a bizottság rátért a napirendek megtárgyalására.

1./ napirendi pont: Ügyfélkérelmek

○ Horváth Renáta bérleti szándéknyilatkozatának megtárgyalása

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök köszöntötte Horváth Renátát, aki az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant szeretné bérbe venni. Kérelme szerint 30.000.- Ft/hó bérleti díjat fizetne, illetve a felújítás költségeit esetlegesen a bérleti díjba beszámításra kérné. Előterjesztésbe megkapták az emeleti részre vonatkozó bérleti szerződést, melyet dr. Ivók Yvette bérel 2013 óta 15.000.-Ft/ hó bérleti díjért és rezsiköltségért.

Maga részéről szeretne volna elmondani, hogy ez eredetileg Tourinform irodának készült, abból a célból lett megvásárolva, mely a Gazdasági programba nem került beépítésre ebbe a ciklusba, azt nem tudja, hogy pályázati lehetőség van- e erre, de mindenképpen célszerű lenne, hogy hasznosítsák az ingatlant, hiszen már most is elég rossz állapotban van. Fontos lenne, hogy az önkormányzat az üzleti vagyonnal valamit kezdene, hasznosítaná. Az önkormányzat egyedi megállapodás alapján bérbe is adhatja, fontos, hogy az önköltség legalább megfizetésre kerüljön: az amortizációs költség, illetve a közüzemi díjak megtérüljenek.

Amennyiben a Gazdasági programjukban nem szerepel, és nincs erre pályázati lehetőség úgy véli, hogy célszerű lenne hasznosítani az ingatlant.

Átadta a szót Horváth Renáta számára, amennyiben szeretne valamit elmondani még szándéknyilatkozatával kapcsolatosan, ismertesse azt a bizottság tagjaival.

Horváth Renáta kérelmező leszögezte, hogy ő egyedül szeretné az ingatlant bérbe venni. Hozzátette azt is, hogy dr. Ivók Yvette az épület alsó részében tevékenykedik, nem az emeleti részen.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök számára ez is új információnak minősült, hiszen korábban odafent praktizált az ügyvédnö.

Megkérdezte, hogy kérelmező tisztában van azzal egyébként, hogy mennyi a rezsidió itt?

Horváth Renáta kérelmezőnek efelől nincsen tudomása, azt sem tudja, hogy milyen módon tudná fűteni az épületet.

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogy jelenleg gázfűtés van.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető nem nézte meg előzetesen, hogy mennyi a rezsiköltség.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök arra emlékszik, hogy elég jelentős költsége van a téli időszakban, hiszen rosszak a nyílászárók is. Megkérdezte, hogy dr. Ivók Yvette, jelenlegi bérlő részarányt fizet-e.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető tájékoztatta, hogy bérlő jelenleg 15.000.- Ft/hó bérleti díjat fizet rezsiköltség nélkül.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök a bérleti szerződésre rátekintve megerősítette ezt, azonban ez a bérleti díj a költségeket abszolút nem fedezi.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester szót kérve megkérdezte, hogy a bérleti szerződést fel lehet-e bontani?

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök a bérleti szerződés alapján 3 havi felmondási időt lát, fel lehet tehát mondani.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző azt javasolta, hogy első ízben beszéljenek dr. Ivók Yvett bérlővel is.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök szerint a szerződését mindenképpen célszerű felülvizsgálni.

Megkérdezte, hogy mennyire lenne sürgős kérelmező számára az üzlet bérbevétele?

Horváth Renáta kérelmező elmondta, hogy kettő hónap a jelenlegi bérleti szerződésében a felmondási idő. Szeretett volna először tájékozódni, főként, hogy mennyi a rezsiköltség a helyiségben, hiszen számára nagyon fontos a kozmetika miatt, hogy jól fűthető legyen a helyiség.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök kérelmezőhöz fordulva elmondta, hogy dr. Ivók Yvett-tel fennálló bérleti szerződés miatt önkormányzatuknak mindenképpen egyeztetnie kell. Tudomásul vették, hogy az egész ingatlant szeretné bérbe venni, bérleti díjat, illetve tovább számlázással rezsiköltséget fizetni, valamint akár az ingatlant fel is újítaná, annak költségét a bérleti díjból leszámítanák.

Horváth Renáta kérelmező megkérdezte, hogy önkormányzatuknak nincs arra lehetősége, hogy az ingatlant felújítsa?

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök tájékoztatta, hogy az önkormányzat költségvetése ezt nem teszi lehetővé, az ingatlan üzleti vagyont, nem kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódik.

A felújítás lehetőségének költsége felől elmondta, hogy ez úgy szokott történni, hogy műszaki tartalommal felújítási költségbecslést kell készíteni, amit, ha vállal kérelmező, hogy elkészített, az önkormányzat megtárgyalja, és ha elfogadja, akkor annak végösszege bruttó módon beszámításra kerülhet a kiszámlázott bérleti díjba.

Horváth Renáta kérelmező megkérdezte, hogy esetleg még egyszer elmehetne-e az ingatlanba, hogy átnézzék azt tüzetesen.

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogy erre biztosítanak lehetőséget, gondolja akkor át, hogy mit kell felújítani, és annak fényében mondjon egy összeget a felújítás költségére.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök szerint célszerű lenne szakemberrel ellátogatnia az ingatlanba.

Megkérdezte, hogy van-e észrevétel, kérdés a bizottság részéről?

Miután észrevétel, kérdés nem érkezett indítványozta a képviselő-testületnek javasolni, hogy dr. Ivók Yvette bérlőt keressék fel a szerződés felülvizsgálata/felmondása érdekében, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 28/2021. (X.25.) sz. határozat

Horváth Renáta bérleti szándéknyilatkozatának megtárgyalása

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság Horváth Renáta bérleti szándéknyilatkozatának megtárgyalta, javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének az önkormányzat tulajdonát képező Sellye belterület 974/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés felülvizsgálatát elrendelni azzal, hogy dr. Ivók Yvette bérlővel a jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezzék. Az ingatlan kérelmező általi megtekintését követően tárgyalja ismételten a kérelmet a képviselő-testület.

Határidő: azonnal, ill. következő KT. ülés

Felelős: bizottsági elnök

- o **Petkó Péter és Petkó Miklós földhaszonbérleti szerződéseinek meghosszabbítása iránti kérelme**

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök a földhaszonbérleti szerződések tekintetében elmondta, hogy a tavalyi évben volt napirendre tűzve a három haszonbérleti szerződés, melyek Petkó Péter és Petkó Miklós személyét érintik.

A 3 ingatlant érintő gyepterület művelési ágú ingatlant adták haszonbérbe 2021. december 31. napjáig.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző elmondta, hogy egy helyrajzi számot érint a 3 tétel.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök véleménye szerint azért van ez így, mert vázrajz szerint meg lehetett osztva a terület, ennek alapján nyújtották be a földhasználatot.

A tavalyi esztendőben tárgyalta áttekintette, és akkor is jelezte már, hogy a 2018-as évi KSH adatokat figyelembe véve 25.000.- Ft/ha/év volt a gyepterület, legelő átlagos bérleti díja. Azt is elmondta, hogy a Földforgalmi törvény módosítása miatt bárminemű változtatás esetén kifüggesztési kötelezettség áll fent, kivéve a díjemelés esetét. A bérlők akkor elmondták az ülésen, hogy önkormányzati tulajdonú út megy keresztül az egyik részén, amely elég szemetes, ezért is kérték az alacsonyabb bérleti díjat. Korábban 10.000.- Ft és 15.000.- Ft/ha/év volt a bérleti díj, melyet tavaly egységesen megemelték 20.000.- Ft-ra.

Az fontos testületük számára, hogy 2021. december 31-én jár le a jelenlegi szerződésük, és azt legalább 30 nappal korábban kell, hogy döntést hozzanak, hogy a Földhivatalba beérhessen, hogy ha kérelmezők továbbra is szeretnék bérbe venni, és hasznosítani.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző hozzátette, hogy a tavalyi esztendőben nem emeltek bérleti díjat, csak az időtartamon változtattak, 2015-ös esztendőben emeltek utoljára a bérleti díjakon, akkor fogadták el a 20.000.- Ft/ha/év árat, ha emeltek volna, akkor a Földforgalmi tv. 58.§ alapján ki kellett volna függeszteniük.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök idézte a tavalyi ülésen is elhangzottakat, mely szerint ha a haszonbérleti szerződés hosszabbításával egyidejűleg történő haszonbérleti díj mértékének emelésére is sor kerül: „Az emelés önmagában nincsen hatósági jóváhagyáshoz kötve, azonban ha egyidejűleg a haszonbérlet időtartama meghosszabbítására is sorra kerül a jogügylet a Földforgalmi tv. 58.§ (1) bekezdése alapján hatósági jóváhagyáshoz kötött lesz. A haszonbérleti szerződés módosítást viszont már nem kell előhaszonbérletre jogosultakkal való közlés érdekében az illetékes polgármesteri hivatalnál kifüggeszteni.”

Emlékezte szerint ennek alapján a tavalyi esztendőben, egységesen emelték 20.000.- Ft/ha /év árra a bérleti díjat, ez szerepel a jegyzőkönyvben.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző megkérdezte, hogy szándékában áll- e a bérleti díj emelése a képviselő- testületnek?

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök a 25.000.- Ft/ha/év díjra történő emelést javasolta. Üzleti vagyronról van szó, önkormányzatuknak minden forrásra szüksége van, ezért is javasolta, hogy vegyék figyelembe a piaci árakat.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök Hamarics Réka TFO vezetőhöz tette fel a kérdést, hogy van- e tudomása arról, hogy valóban ilyen rendezetlen úttal átszelt ingatlanról van-e szó?

Hamarics Réka TFO vezető az ingatlan nyilvántartás szerint nincsen rajta út.

Szabó Ferencné bizottsági tag is azt javasolta, hogy a piaci árbevételeket vegyék figyelembe, de bérlők érdekeit is tartsák szem előtt, velük is egyeztessenek fentiekről.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök a 25.000.- Ft/ha/év díjra történő javasolta továbbra is.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző a képviselő- testületi ülésig nyilatkoztatja a bérlőket, hogy a javasolt bérleti díjat elfogadják-e.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök miután további javaslat nem érkezett, javasolta Petkó Péter 15.000 m² területű ingatlan haszonbérletét 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig tartó határozott időre meghosszabbítani azzal, hogy a haszonbérleti díját 25.000.- Ft/ha/év összegre emelik, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 29/2021. (X.25.) sz. határozat
Petkó Péter Sellye 1332/2. hrsz.-ú "gyep" művelési ágú 15.000 m² területű ingatlan haszonbérletéről

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a kizárólagos tulajdonát képező Sellye 1332/2. hrsz.-ú "gyep" művelési ágú 15.000 m² területű ingatlan haszonbérletét 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig tartó határozott időre meghosszabbítani Petkó Péter 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 10. szám alatti lakos földműves/családi gazdálkodóval azzal, hogy a haszonbérleti díját 25.000.- Ft/ha/év összegre emeli.

A bizottság javasolja a képviselő- testületnek a szerződés-módosítás aláírására a polgármestert felhatalmazni.

Határidő: értelem szerint

Felelős: bizottsági elnök, jegyző

Bizottsági elnök ezt követően javasolta Petkó Péter 10.000 m² területű ingatlan haszonbérletét 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig tartó határozott időre meghosszabbítani azzal, hogy a haszonbérleti díját 25.000.- Ft/ha/év összegre emelik, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 30/2021. (X.25.) sz. határozat
*Petkó Péter Sellye 1332/2. hrsz.-ú "gyep" művelési ágú 10.000 m² területű ingatlan
haszonbérletéről*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a kizárólagos tulajdonát képező Sellye 1332/2. hrsz.-ú "gyep" művelési ágú 10.000 m² területű ingatlan haszonbérletét 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig tartó határozott időre meghosszabbítja Petkó Péter 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 10. szám alatti lakos földműves/családi gazdálkodóval, azzal, hogy a haszonbérleti díját 25.000.- Ft/ha/év összegre emeli.

A bizottság javasolja a képviselő- testületnek a szerződés-módosítás aláírására a polgármestert felhatalmazni.

Határidő: értelem szerint

Felelős: bizottsági elnök, jegyző

Végül bizottsági elnök javasolta Petkó Miklós 10.000 m² területű ingatlan haszonbérletét 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig tartó határozott időre meghosszabbítani azzal, hogy a haszonbérleti díját 25.000.- Ft/ha/év összegre emelik, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 31/2021. (X.25.) sz. határozat
*Petkó Miklós 1332/2. hrsz.-ú "gyep" művelési ágú 10.000 m² területű ingatlan
haszonbérletéről*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a kizárólagos tulajdonát képező Sellye 1332/2. hrsz.-ú "gyep" művelési ágú 10.000 m² területű ingatlan haszonbérletét 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig tartó határozott időre meghosszabbítja Petkó Miklós 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 28. szám alatti lakos földműves/családi gazdálkodóval, azzal, hogy a haszonbérleti díját 25.000.- Ft/ha/év összegre emeli.

A bizottság javasolja a képviselő- testületnek a szerződés-módosítás aláírására a polgármestert felhatalmazni.

Határidő: értelem szerint

Felelős: bizottsági elnök, jegyző

2./napirendi pont: Az Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha beszámolója

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök köszöntötte intézményvezető asszonyt, kinevezéséhez ezúton gratulált. Az előzetesen megküldött beszámolót áttekintette, mely vezetői

megbízásától, július hónaptól tárta fel az intézmény életét, így a problémákat is, melyek az intézményben felvetődtek főként a beruházáshoz és a konyha működéséhez kapcsolódóan.

Intézményvezető asszony sok mindenben kérte önkormányzatuk, mint tulajdonos segítségét. Fenntartója a Sellye Térségi Intézményi Társulás, így a problémák nem csak önkormányzatukat, de a társulást is érintik.

Megkérdezte intézményvezető asszonyt, hogy előterjesztését követően merült-e fel új információ az intézmény életében?

Kudar Mónika intézményvezető asszony a bizottság tagjai számára elmondta, hogy a mosdók elkészültek, viszont további javításokra van még szükség, melyet egyeztettek a vállalkozóval, ezekre azonban még nem került sor.

Az elmúlt héten az esőzés megtette hatását, három tetőablak fóliáját is letépte a szél, melyek a jégkár során sérültek, így sajnálatos módon leáztak a falak. A problémát orvosolniuk kellene mihamarabb, féltő, hogy a beköszöntő téli időjárás még nagyobb gondokat okoz a többi sérült ablak tekintetében is.

A tálalókonyha üzemképességéről tájékoztatott, ha a mosdók elkészülnek, akkor november 2. napjával fogják tudni fogadni az étkező iskolás gyermekeket is. Jelezte, ha megindul az étkeztetés, akkor 1 emberre szükségük lesz, aki az ételszállításban segít. A karbantartó munkáját nem tudják igénybe venni feladata ellátása mellett, illetve egyedül nem is tudná ellátni a feladatot, hiszen nehéz, forró edényeket kell emelni, fizikai erőre van szükség. Legalább 4 órában szüksége lenne önkormányzati dolgozóra, aki ezt elvégzi. A karbantartónak jelenleg is nagyon sok feladata van, így ezt a tevékenységet emellett nem is vállalja.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megkérdezte, hogy ki a karbantartójuk?

Kudar Mónika intézményvezető felelt számára, hogy Ravasz Csaba látja el a feladatot.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök Hamarics Réka TFO vezetőt kérdezte, hogy a vis maior helyreállítás pályázat kapcsán mikor várható, hogy az óvoda épületének tetőrészét javítsák?

Hamarics Réka TFO vezető tájékoztatta, hogy az óvoda a helyreállítási pályázatban van benne, melynek bírálata akár januárra is elhúzódhat, hiszen 90 nap áll rendelkezésre.

Kudar Mónika intézményvezető hozzátette, hogy saját költségvetésükből helyre kell hozni, élelmezésvezető által jelzett, a főzőkonyhánál lévő hátsó műanyag tetőt is, melyet tönkretett a jégeső. Ezzel nem tudnak várni, sürgősen ki kell cserélni, ugyanis ott található az összes óraszekrényük, a napelem szekrénye is, mely már jelzett hibát amúgy. Féltő, ha az beázik, akkor ott nagyobb bajok keletkeznek.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megkérdezte, hogy miután beszámolójában nagyon sok problémát felvetetett intézményvezető, melyhez mind azt írta, hogy saját költségvetéséből rendezik, van-e arra tartalékuk? Amennyiben jövő nyáron lesz csak a tető megjavítva, akkor arra mindenképpen kell tartalék, avagy egy olyan műszaki megoldás, hogy ne kelljen folyamatosan a fóliát cserélni. Az is felmerült kérdésként, hogy intézményvezető asszony által jelzett részfoglalkozású személy foglalkoztatására lenne-e kerete az intézménynek a költségvetésében.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető említést tett arról, hogy az intézmény többlettámogatást kapott kiegészítő támogatásként a 2021. évi költségvetés módosításkor, melyet akkor le is

egyeztettek intézményvezető asszonnyal, hogy ezekre a dolgokra, illetve takarítónő alkalmazására fordítanak. Egy megbízási díjról beszéltek még, az ételszállítás esetében, hogy az is beleférne, ha találnak alkalmas embert.

Kudar Mónika intézményvezető elmondta, hogy nem találtak erre alkalmas személyt, egy nagyon megbízható emberre van szükségük, hiszen ételről van szó.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök szerint célszerű lenne meghirdetni az álláslehetőséget. Akkor, ha jól értelmezi, ebbe beleférne egy 4 órás megbízás. Megkérdezte, hogy ténylegesen igénybe vesz 4 órát az étel szállítása?

Kudar Mónika intézményvezető úgy felelt számára, hogy 11 órától már el kell kezdeni a szállítást, sőt már lehet, hogy korábban is. Nagyon komplex és összetett a feladat.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök szerint megnyugtató az, hogy a kiegészítő támogatás a költségvetésben lehetővé teszi a foglalkoztatást, jelenleg akkor az jelent gondot, hogy nem találják az erre megfelelő embert, melyre azt javasolta, hogy hirdessék meg az álláslehetőséget minél szélesebb körben.

Nagy Attila polgármester felkereste közfoglalkoztatottakat, akik az intézményben fűtenek is jelenleg, hogy a feladatellátásban segédkezzenek. Egyeztetett továbbá a vaddisznóhulla gyűjtőhelyet üzemeltető személlyel, tekintettel arra, hogy az nem jelent számára egész napos elfoglaltságot, segédkezzen ő is. Egyúttal az iskolát is kérte, hogy ők is vegyenek részt a feladatellátásban.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megkérdezte, hogy a beszámolóhoz van-e további kérdés, észrevétel?

Dr. Szalóky Ildikó jegyző tájékoztatta a bizottsági tagokat, hogy megbetegedés miatt az Oktatási Hivatal bezáratta a Süni csoportot, a járvány terjedése egyre nagyobb problémát fog jelenteni.

Kudar Mónika intézményvezető ezt megerősítette, miután egy óvodapedagógusuk megbetegedett, a vele érintkező 12 gyermek is karanténba került.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök feltette a kérdést, hogy a 109 fős statisztikai létszám a jövőben hogyan fog alakulni, várható-e emelkedés?

Kudar Mónika intézményvezető a statisztikai létszám tekintetében elmondta, hogy a beszámoló szerinti 109 fő már 108 főre csökkent, azonban november folyamán 2 fő is át fog jönni a bölcsődéből, tehát akkor 110 gyermek lesz.

Miután további kérdés, észrevétel nem érkezett, bizottsági elnök javasolta a beszámoló jóváhagyását, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 32/2021. (X.25.) sz. határozat

Az Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha

működéséről szóló beszámoló elfogadásáról

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének az írásbeli előterjesztéssel és a szóbeli kiegészítéssel egyezően elfogadni az Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha működéséről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, intézményvezető

3./ napirendi pont: Vis maior pályázat benyújtásának megtárgyalása

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök felkérte Hamarics Réka TFO vezetőt a napirend ismertetésére.

Hamarics Réka TFO vezető írásbeli előterjesztéséhez egy táblázatot készített, melyben a védekezéshez kapcsolódó pályázatokat foglalta össze. Arról tájékoztatták őket, hogy a Belügyminisztérium több ízben is hiánypótolthat, így abban az esetben, ha az útmutató szerint haladnak, legkorábban december hónap vége felé, januárban várható döntés.

A 528 675 azonosító számú pályázat teljes összege már rendelkezésükre áll, hiszen nagyobb előleg összeget igényelt az önkormányzat, ezzel effektíve önrész, előleg finanszírozása nem volt szükséges.

A második körös, 538 432 azonosító számú pályázat fentivel ellentétben azonban már önrészen felül előfinanszírozást igényel 6.209.254.- Ft összegben. A pályázat tekintetében a Magyar Államkincstár már hiánypótoltatott, azonban a Belügyminisztérium még nem, nyilvánvalóan ez a jövőben várható.

Elmondta, hogy az ülést követő hét keddi nap az utolsó lehetőség, mikor a harmadik körös pályázatot még be lehet nyújtani. A lakosságot tájékoztatták, hogy 2021. október 22. napjáig helyezték ki a jégkárból eredő hulladékot, hogy el tudják még szállítani. A probléma azonban az, hogy olyan nagy mennyiségű hulladék nem került még elszállításra, ami ki van depózva, hogy az a héten nem is fog megtörténni. Problémát jelent az is, hogy Marcali jelezte számukra, hogy bírságolás miatt a héten már nem tudnak szállítani, míg ez az útvonal probléma nem rendeződik.

A fent ismertetett problémák miatt szükséges újabb pályázat benyújtása a szállításra, melyet november 2-tól tudnak benyújtani.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök a költségvetést tekintve összegezte, hogy 6.209.254.- Ft-ot már előfinanszíroztak, és költségvetésükbe betervezésre került az I. és a II. pályázat önerő összege is. A III. körös pályázat tekintetében 2.200.000.- Ft lesz az önereje, melyre 50 %-os előleg érkezik majd. Megkérdezte, hogy ez az előleg mikorra várható az eddigieket figyelembe véve, ha november 2-án benyújtják az előzetes adatlapot?

Hamarics Réka TFO vezető azt mondta, hogy ez rendkívül változó, hiszen az első körben nagyon hamar megérkezett az előleg, még számlafizetést megelőzően. A második kör esetében már késedelembe estek az előleg megérkezéskor, a hiánypótlásba sem tudta benyújtani, hiszen a határidő napján érkezett meg körülbelül az előleg összege.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megkérdezte, hogy akkor ez a jövő évre áthúzódik, vagy még az idei esztendőben fog megérkezni?

Hamarics Réka TFO vezető úgy vélekedett, hogy még idén meg kell érkeznie.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök azt is megkérdezte, hogy a második körös pályázat 6,2 millió Ft-os összegét mikor kaphatják meg?

Hamarics Réka TFO vezető véleménye szerint azt már csak a jövő esztendőben kapják meg, hiszen amíg miniszteri döntés nem születik, addig nem tudják a különbözetet lehívni.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök fentieket értelmezte, tehát 6,2 millió Ft-ot kell megelőlegezniük, míg a 11 millió Ft-os előleget idén megkaphatják. Ez utóbbi pályázat önerejét azonban még be kell tervezniük költségvetésükbe.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az már be van tervezve. A költségvetésük jelenleg úgy néz ki, hogy ha megkapják a 11 millió Ft előleget, akkor még az előlegezést is maradéktalanul finanszírozni tudják.

Hamarics Réka TFO vezető összefoglalva a problémát elmondta, hogy nem elég, ha az önerőt biztosítják, elő is kell finanszírozni ezeket.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy a III. vis maior pályázaton kívül minden be van tervezve támogatásként, mert a szeptemberi módosításnál a III. körös pályázatról még nem tudtak. Bevételeként a másik két vis maior pályázat és a helyreállítási pályázat előlege is be lett tervezve, csak a 11 millió Ft nem lett. Kiadásban azért van ennyi kiadás betervezve, és azért állnak ilyen jól, mert a költségvetés módosítás készítésekor még a védekezés II. vis maior pályázat összegét nem tudták, eredetileg egy sokkal nagyobb összegre számoltak, csak arra az egy pályázatra 30 millió Ft kiadást betervezték, azonban csak 15 millió Ft-ot kell megfinanszírozniuk most.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megkérdezte, hogy a három pályázatnak 8 millió Ft az előleg összege költségvetésükben kiadási oldalon szerepel-e.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető tájékoztatta, hogy természetesen szerepelnek.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök azt is megkérdezte, hogy mennyi az az összeg, ami 2021. december 31-ig nem fog befolyjni, de önkormányzatuknak kell előfinanszíroznia.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy mindent betervezték.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megkérdezte, hogy még a 6.209.254.- Ft is?

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető válaszolt számára, hogy azt is betervezték. A költségvetés módosításakor a tartalékok között volt egy olyan sor, hogy 2022. évre a vis maiornak az önereje 9.879.000.- Ft. A módosítás tárgyalásakor arról beszéltek, hogy azt nem tudják félretenni a 2022. évre, hanem fel kell használniuk idén megelőlegezésre, tehát a 15 millió Ft pluszon felül ez a 9 millió Ft-os összeg is rendelkezésükre áll. Amennyiben a III. vis maior pályázatra megérkezik az előleg, akkor december 31-ig elő tudják finanszírozni az eddigi beadott vis maior pályázatoknak a kiadásait.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megkérdezte, hogy akkor az említett 6.209.254.- Ft akkor már szabad pénz lesz-e.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető ezt megerősítette.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel a bizottság részéről?

Hamarics Réka TFO vezető tájékoztatta a jelenlévőket, hogy beterjesztett határozati javaslatot, azonban annak módosítását a helyreállítási pályázat határozati formája alapján korábbi tapasztalat szerint biztosan kéri majd formailag módosítani. A pontos összegek ismeretében ezt majd meg is teszik.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök miután további észrevétel, kérdés nem érkezett, javasolta a pályázat benyújtását támogatni a határozati javaslat szerint, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 33/2021. (X.25.) sz. határozat

Vis maior pályázat benyújtásának megtárgyalása

Védekezés (III.)

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság az ebr42 rendszerben lévő 542 064 igénylésazonosító számú Vis maior pályázatot megtárgyalta és javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének annak benyújtása mellett dönteni, tekintettel arra, hogy az **önkormányzat saját erejéből vis maior esemény okozta helyzetet nem tudja megoldani**. Támogatás mértéke az elismert védekezési költség 90%-a.

A bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének felhatalmazni Nagy Attila polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, TFO vezető

4./ napirendi pont: Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhívásra benyújtandó "Sellye Város közösségi szolgáltatásainak fejlesztése eszközbeszerzéssel" elnevezésű pályázat benyújtásának megtárgyalása

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök a felhívás alapján elmondta, hogy bruttó 15 millió Ft-ra lehet pályázni, amennyiben maximális összegre pályáznak, úgy 750.000.- Ft önerőt kellene biztosítani önkormányzatuknak. Patkó László, az előterjesztés készítője jelezte, hogy legkésőbb novemberben be kellene nyújtani a pályázatot.

Jómaga is áttekintette az előterjesztést, melyben új eszközökre, új gépekre pályázna önkormányzatuk, több területet is érintve: a fitness terem, a Korongi tér közösségi funkció minőségének javítása, illetve a Kastélypark eszközbeszerzése és a termálfürdő közösségi, szabadidős tevékenységének megerősítése.

Szeretné azonban, ha jobbra olyan dolgokra pályáznának, melyek a kötelező önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódnak. Látja, hogy nagy problémát jelent a közfoglalkoztatás személyi állományának csökkenése, korábban is javasolta, hogy olyan gépeket szerezzenek be, amik a munkaerőt kiváltják. Nagyon szereti a fitness termet, azonban soknak tartja, hogy ebben a

pályázatban ilyen eszközökre fordítsanak jelentős összeget, jómaga más feladatokat részesítene előnyben. Ezt követően átadta a szót Patkó László Kommunális Kft. ügyvezetője számára, és kérte, hogy azt is taglalja számukra, hogy például az ugrálóvár miért került be az eszközlistába.

Patkó László ügyvezető előterjesztése kapcsán megjegyezte, hogy ez a napirend még nem a pályázat benyújtásáról szól, megtárgyalása az eszközlista véleményezésére szolgál, mely természetes módosítható, jómaga szeretné azonban nagyon hasonló tartalommal kerülné benyújtásra.

A parkgondozási eszközöket a zöldváros pályázatból kiszorult eszközbeszerzés alapján rakta bele ebbe a pályázatba, azonban sajnálatos módon minden eszközt onnan sem tudott beemelni, hiszen voltak nagyobb összegű gépek, amelyek enne a pályázatnak a költségvetésébe nem férnének bele.

A termálfürdő ugyan nem egy kötelező feladat, de annak üzemeltetőjeként az évek során rendszeresen felmerülő vendégigények alapján állította össze az eszközöket.

A fitness terem eszközei az eddigi működési tapasztalatok alapján, a már rendszeresnek mondható vendégkör észrevételei, kérései szerint kerültek bele, hiszen a következő években vélhetően nem lesz lehetőségük arra, hogy oda pályázatból eszközöket tudjanak vásárolni. Hozzátette, hogy a 4 millió Ft körüli összegű eszközök önereje így 200.000.- Ft körüli lenne, amiből eszközöket nem tudna beszerezni. Úgy véli, ha igazodnak az igényekhez, akkor talán tartós is lesz a vendégek érdeklődése.

A képviselő- testület korábbi ülésen visszamondta egy pályázat megvalósítását, melyben nagyobb erőgép, és tartozékait szerezték volna be, és úgy vélekedtek, hogy Magyar Falu Program keretén belül keresik meg a pályázati lehetőséget rá. A kisebb karbantartási eszközöket azonban úgy vélte, hogy ezen pályázat keretén belül is beszerezhetnék: így kistraktor és tartozékai, pl. lombszívó is része lenne.

Ehhez az előterjesztéshez még árajánlatokat nem tudott csatolni, azonban ha az már rendelkezésére áll, akkor jól láthatóvá válik, hogy pontosan milyen eszközöket, tartozékokat szeretne beszerezni, melyet tájékozódás után későbbi ülésre hozna vissza, és magát a pályázatot is be tudnák nyújtani november hónapban.

Az ugrálóvár is a zöldváros pályázatból lett kivéve, miután nem támogatták beszerzését. Nagyon szerették volna, ha a Korongi téren jövőbeli rendezvényekre nem kellene mástól ugrálóvárat beszerezniük, hiszen nagyon szeretik a gyerekek, és nagyon sokszor az határozta meg a programjaik időpontját, hogy mikor volt szabad a játék.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megkérdezte, hogy azt nem zárja ki a pályázat, hogy azt a jövőben bérbe adják?

Patkó László ügyvezető felelt számára, mely szerint a pályázat azt nem zárja ki, hogy bérbe adják az eszközt.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök kérte, hogy a finanszírozás módját is ismertesse a bizottsági tagokkal, illetve azt is, hogy az önerőt miből tudnák finanszírozni?

Patkó László ügyvezető elmondta, hogy abban az esetben, ha 15 millió Ft összegben nyújtják be a pályázatot, akkor 750 ezer Ft önerőt kell önkormányzatuknak biztosítania. Amennyiben a képviselő- testület a pályázat benyújtásáról dönt, úgy a 2022. évre elkötelezi magát.

A finanszírozást tekintve elmondta, hogy 50% előleggel működik, nyertesség esetén tehát 7,5 millió Ft lehívható, és a megvalósítás elkezdhető. Az eszközbeszerzést több részre is szét tudják bontani, így önerőn kívül más pénzt nem kell megelőlegezni. A megvalósítás így vélhetően több időt, 6-8 hónapot is igénybe vehet, azonban így finanszírozhatóvá válik.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök a jövő évi költségvetést nem látja előre, és lesznek még olyan napirendek, melyek kiadásokat igényelnek, próbálja összegyűjteni, hogy a vis maior tekintetében is mi az, ami elköteleződés, és a következő évet érinti. Mindenképpen jónak tartja magát a pályázatot, illetve azt is, ha nem kell előfinanszírozniuk, likviditásukat nem befolyásolja. Jómaga azonban mindenképpen a közterületekre koncentrálna, avagy ténylegesen az emberi munkaerőt kiváltó, gyorsító eszközök beszerzésére.

Patkó László ügyvezető úgy vélte, hogy a Korongi tér minőségének megtartása komoly feladat.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző emlékezete szerint a Korongi téri pályázatban az állt, hogy a hátsó szolgalmi utat helyreállítják. Azt is elmondta, hogy az előregedett tujasor kivágása komoly gondot okoz, hiszen a szél így társasházak udvara felé fújja a lehullott levelet.

Patkó László ügyvezető tájékoztatta, hogy az út helyreállítása a pályázatnak nem része, kivitelező levonult már a területről, azt jómaguknak kell helyreállítani. A lomb tekintetében megjegyezte, hogy számukra ez egy új feladat lesz, gépesítve biztosan hamarabb fel tudják majd szedni azt. A fűnyíró traktorra szerelhető lombgyűjtőt be is tervezték, illetve kézi lombgyűjtőt is.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megkérdezte, hogy jegyző asszony által említett oldalon kerítés felhúzása nem lenne- e megoldás erre.

Patkó László ügyvezető felelt számára, hogy építési tevékenységet nem terveztek a pályázatba, csak eszközbeszerzést. Véleménye szerint ezekkel az eszközökkel jobban felszerelve helyt tudnak állni, hogy mihamarabb eltűnjön a lomb.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök a maga részéről egyébként javasolja a pályázat benyújtását, a kötelező feladatokra, lombszívásra koncentrálna.

Patkó László ügyvezető elmondta, hogy az előterjesztésben szereplő adatok csak becslések, következő ülésre árajánlatokkal alátámasztva tudja beterjeszteni a napirendet, a bizottság kérésnek megfelelően a park karbantartás fog tartalmazni lombfűvő- lombszívó eszközöket.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester véleménye szerint a fitness teremhez most lenne jó eszközökre pályázni, mert lehet, hogy a jövőben erre nem lesz lehetőség.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök miután további észrevétel, kérdés nem érkezett, javasolta a pályázat benyújtását támogatni azzal, hogy az eszközök összeállításánál főként a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához kapcsolódó eszközök beszerzését részesítsék előnyben, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 34/2021. (X.25.) sz. határozat

Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhívásra benyújtandó "Sellye Város közösségi szolgáltatásainak fejlesztése eszközbeszerzéssel" elnevezésű pályázat benyújtásáról és előkészítéséről

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a *Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhívásra benyújtandó "Sellye Város közösségi szolgáltatásainak fejlesztése eszközbeszerzéssel"* elnevezésű pályázat benyújtását támogatni. azzal a kiegészítéssel, hogy az eszközlista tartalmának pontos meghatározása során prioritásként kezelendő a parkkarbantartási eszközök beszerzése.

2. A bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének Sellye Kommunális Kft.-t megbízni a pályázat benyújtásának előkészítésével.

Határidő: 2021.11.30.

Felelős: bizottsági elnök, projektfelelős

5./ napirendi pont: Beszámoló a 2020. évi adóztatási tevékenységről, tájékoztatás az önkormányzat kintlévőségeiről

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök napirendet ismertette elmondta, hogy az előterjesztésben jogszabályi háttér is szerepel. Előterjesztő is jelezte, hogy a korábbi évekhez képest változást jelent, hogy a gépjárműadó a hivatal feladatai közül elkerült. Táblázat tartalmazza a tervezett összegeket, a befolyt adókat, valamint a hátralékokat is. Ismerteti az előterjesztés azt is a tagokkal, hogy 2017. évtől milyen intézkedések történtek, milyen eredményt hoztak. Az adóellenőrzésről, és a továbblépés lehetőségéről is szó esik. Arról is beszámoltak, hogy az idei évben a Deák és Társa Végrehajtó Iroda megbízása eredményt hozott, illetve a Nemzeti Adó-és Vámhivatal részére is történt átadás.

A kintlévőségek arányaiban jelentős a kommunális adóban lévő hátralék összege a többi adónemmel szemben, a hátralékok kapcsán megkérdezte, hogy van- e arra lehetőség, hogy részletfizetési haladékokat adjanak.

Az ellenőrzések tekintetében pedig afelől érdeklődött, hogy egyszerűsített ellenőrzést inkább a kisebb vállalkozók tekintetében lehetne- e akár SZJA- bevallás bekérésével, avagy e-beszámolóból történő lekéréssel eszközölni.

A gépjármű adóban hátralékok beszedésére nem tudja, hogy a kollégák mennyi időt tudnak fordítani, avagy inkább azok preferáltak- e, amelyek helyben maradtak. Azt látja, hogy a fizetési felszólítások ezzel, hogy a gépjárműadó elkerült, jelentősen megnöttek.

Szeretné, ha elterjesztő néhány szót ejtene arról is, hogy érdemes- e folytatni a végrehajtóval az együttműködést, megfelelően hatékony-e, szeretné azt is tudni, hogy milyen jutalékkal dolgozik, mit kell megfizetniük számára, avagy az adózót terheli-e.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető a Deák és Társa Végrehajtó Iroda tevékenységének részletes ismertetésével azért nem készült, mert az már a 2021. évre vonatkozik, a napirend elsősorban a 2020. évi beszámolóra fókuszál, ezt csak néhány szóban előre vetítették.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző elmondta, hogy a végrehajtó a behajtott összegből vonja le a részét, a végrehajtási költséget azonban az adózótól vonja le.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető tapasztalatukat ismertette, mely szerint a részletfizetési lehetőség sem érdekli az adózókat, illetve az önkormányzattól küldött leveleket is figyelmen kívül hagyják. Ezzel szemben a végrehajtásra átadottak nagyon hatásosak voltak, csak azért tartanak itt, mert az iparüzési adóban a legnagyobb adókkal kezdték a tevékenységet. Többen kértek részletfizetést, is fizetik is azóta. Volt, aki egy összegben fizetett, illetve volt, akinél letiltással tudtak pénzt beszédni. Úgy látják, hogy ez nagyon hatékony. Folyamatban van a szeptemberi befizetések feldolgozását követően a listák összegyűjtése, és szeretnék

kiterjeszteni a végrehajtást a kommunális adó vonatkozásában is. Arról majd egyeztetnek, hogy milyen összeghatár feletti tartozások vonatkozásában tennék ezt.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző megjegyezte, hogy a kommunális adóhátralékok esete nagyon kényes kérdés, hiszen nagyon sok embert érint évekre visszamenőleg.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megkérdezte, hogy az értesítőkben nem lehetne-e belefogalmazni kiemelten, hogy ha most nem fizetnek, akkor annak milyen következményei lesznek.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző megjegyezte, hogy nem csak ezt, hanem mindent megpróbáltak már.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető azt mondta, hogy a végrehajtó felé átadott követeléseket megelőzően is tájékoztatták a lakosságot, hogy átadásra kerülnek, amennyiben 15 napon belül nem fizetik meg a tartozásukat, azonban az sem vezetett eredményre.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző elmondta, hogy döntött már arról a képviselő- testület, hogy a hátralékosok listáját nyilvánosságra hozzák, azonban ezt nem tették meg.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnöknek mindig az jut eszébe, hogy ez a rendes adó fizetőkkel szemben nem korrekt magatartás.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző a jogalkotás iskolapéldájára hívta fel a figyelmet ezt követően: a törvény úgy rendelkezik, hogy ha a magánszemély adótartozása meghaladja az 50.000.- Ft-ot, akkor lehet nyilvánosságra hozni adatait. Az azonban nem egyértelmű, hogy valamennyi adósságára vonatkozik ez, avagy adónemenként értendő.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnöke úgy vélekedett, hogy összességében kell ezt értelmezni, hiszen a Nemzeti Adó- és Vámhivatal is az adónemek összevonását tekinti alapnak.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző tájékoztatta a bizottsági tagokat, hogy jelenleg az Állami Számvevőszék is folytat iparüzési adóval kapcsolatban ellenőrzést, amelyből kitűnik, hogy mi mindent kellene még megcsinálni, mi lenne az elvárás, azonban ezt Hivataluk tekintetében ennyi önkormányzattal, két munkatárssal elképzelhetetlennek tartják. Nem elsősorban Sellye vonatkozásában, mind inkább a kisebb települések tekintetében jelent ez problémát.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnöke megkérdezte, hogy az ASP rendszer mennyire segíti ezt a tevékenységet?

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető úgy vélekedett, hogy a rendszer adó része jól működő, vannak minta dokumentumok is, amelyek segítségükre vannak.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző szerint ebből az ellenőrzésből le kell vonni a következtetéseket.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megemlítette, hogy a tavalyi költségvetés kapcsán is beszéltek arról, hogy motivációs rendszert is kidolgoznak a munkavállalók számára.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző Sellye tekintetében ezt nem tekintette aktuálisnak, hiszen átadták a végrehajtó számára a követeléseket, amely sokkal hatékonyabb is.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök szeretne volna, hogyha a határozati javaslatot kiegészítenék a már említett ellenőrzések elvégzésével és legalább évente egy kisebb és egy nagyobb adózó vonatkozásában.

Bizottsági elnök szerint elég szerteágazó volt az előterjesztés, és részletes is, megkérdezte, hogy van-e a bizottsági tagok részéről kérdés, észrevétel a beszámolóhoz?

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett a bizottság részéről javasolta a beszámolót az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslattal jóváhagyni azzal a kiegészítéssel, hogy egy kisebb és egy nagyobb adózó vonatkozásában ütemezzenek be ellenőrzést, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 35/2021. (X.25.) sz. határozat

*Beszámoló a 2020. évi adóztatási tevékenységről,
tájékoztatás az önkormányzat kintlévőségeiről*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2020. évi adóztatási tevékenységről, valamint a tájékoztatást az önkormányzat kintlévőségeiről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadni.

A bizottság javasolja a Képviselő-testületnek - az adóbeszedés hatékonyabbá tétele, illetve a végrehajtási tevékenység javítása érdekében - felkérni a jegyzőt az alábbi intézkedések megtételére:

- a.) A társhatóságot (NAV) legalább évente kétszer meg kell keresni a kommunális adóhátralékosok listájával, adóvisszatartás céljából.
- b.) Gondoskodni kell az adóhátralékosok adatainak közzétételéről a helyben szokásos módon (zárt hirdetőtáblán, honlapon) az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezéseinek megfelelően a magánszemélyek és a vállalkozások esetében.
- c.) Dr. Deák és Társa Végrehajtó Irodával kötött végrehajtási szerződés alapján a behajtás eredményességét növelni kell.
- d.) Adóellenőrzési tevékenység hatékonyságának növelése éves ellenőrzési program kiterjesztése minél tágabb adózói körre.

Határidő: KT. ülés, illetve értelemszerűen

Felelős: bizottsági elnök, jegyző, pénzügyi osztályvezető

6./ napirendi pont: A Sellye belterület 451/1. hrsz. alatt felvett „pékség, udvar” megnevezésű ingatlan megvásárlásának ismételt megtárgyalása

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök az ingatlan megvásárlásának ismételt tárgyalása kapcsán megjegyezte, hogy az előterjesztés is rögzítette, hogy a 174/2021.(VII.13.) határozattal tárgyalta a testület első ízben a napirendet. Akkor azt került megfogalmazásra, hogy a pékség megvásárlására előszerződést kötnék. Az ingatlan megvásárlásának lehetőségét Madaras Zoltán, a Darumadár Kft. képviselőjében eljáró személy jelenlétében tárgyalták, ahol elhangzott pro és kontra tényezők az ingatlan adásvételével kapcsolatban. Emlékezete szerint akkor az áfa

kérdése tette függővé a vételt, melyre Madaras úr azt ígérte, hogy egyeztet könyvelőjükkel arról, hogy az áfa körből ki tudnak-e lépni.

Felmerül kérdésként, hogy akkor ez a 20 millió Ft-os vételár bruttó vagy nettó összeget jelent-e adott körülményekre tekintettel.

Előterjesztő azt is jelezte, hogy a Darumadár Kft. által az ingatlan adásvételi előszerződés nem került aláírásra, részünkről azonban egy aláírt végleges adásvételi szerződés érkezett postai úton.

Ezt követően átadta a szót jegyző asszony részére.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző asszony elmondta, hogy az előző döntéshozatalban nem vett részt. A megküldött adásvételi szerződés felől sincsen tudomása, egyszer csak megérkezett a postával.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megkérdezte, hogy azt lehet-e tudni, hogy miért nem írták alá az előszerződést, amit akkor anno a képviselő-testület jóváhagyott.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy afelől van tudomásuk, hogy a Kft. könyvelője azt javasolta, hogy ne lépjenek ki ebből az adókörből, ugyanis az ingatlan értékesítésével több adókötelezettséget vontak volna magukra, mint amennyivel az ingatlan értékesítésével előrébb jutottak volna. Ekkor jómaga tájékoztatta tulajdonost, hogy önkormányzatuknak nem lesz több forrása az ingatlan megvásárlására, melyen elgondoltak. A Kft. megkereste ügyvédurat, és úgy tájékoztatták, hogy bruttó 20 millió Ft összegű vételárért készítse elő a szerződést. Azért adásvételi szerződést küldtek, mert ha teljesül, akkor mindenképpen teljesülni fog.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök felhívta a figyelmét, hogy ez már egy végleges szerződés, amit megküldtek.

Már akkor is jelezte, most is elmondja, hogy elég sok kritikus kiadás van, amely a 2021. évi önkormányzati költségvetést érinti, így az energiaárak emelkedése, az önkormányzati ingatlanok karbantartása, a pályázati többletköltségek stb. Ezért is javasolja minden költségvetés tárgyalása kapcsán, hogy legyen tartalékuk. Ez nem egy kötelező önkormányzati feladat, ugyan a vételi ár rendkívül csábító összegű, és az ott lakók is több ízben kérték már, hogy az ingatlannal kezdjenek valamit, melyre ez jó lehetőség lenne. Azt is szem előtt kell tartani, hogy az ingatlan karbantartására, felújítására is kellene kiadást fordítani, rendbe kell tenni. A korábbi formában való működtetést jómaga nem javasolja önkormányzatuknak, a Kft-t pedig semmilyen módon nem is javasolja belevonni, ha megvásárolják, akkor a hasznosítás felől is el kell gondolkodnia az önkormányzatnak, nem biztos az sem, hogy felújítást követően bárki is bérbe venné, hogy az rentábilis legyen. Madaras úr részéről akkor elhangzott, hogy lehetne pályázni, amely szintén bizonytalan.

A legnagyobb dilemma azonban számára ezzel kapcsolatban a forrás a jövő évi költségvetésben, valamint a további üzemeltetés is, hiszen hangsúlyozta, hogy nem egy kötelező önkormányzati feladatról van szó. Ingatlanértékesítésére az idei esztendőben nagyon már nem tudnak számolni, amely ennek forrásául szolgálhatna.

A bizottság tagjai felé fordult, hogy ezzel kapcsolatban van-e észrevételük, javaslatuk?

Frankné Kőszegi Orsolya külső bizottsági tag felvetette, ha most az önkormányzat nem vásárolná meg az ingatlant, akkor mihez kezdene vele jelenlegi tulajdonos.

Nagy Attila polgármester tájékoztatta, hogy Madaras úr lakatosüzemet szeretnének működtetni.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök a korábbi ülésen rá is kérdezett fentiekre, hogy kialakítható-e a városközpont közepén egy ilyen üzem, amire Hamarics Réka TFO vezető azt felelte, hogy nem.

Hamarics Réka TFO vezető megerősítette, hogy ipari tevékenységet nem végezhet, neki csak gépjárműjavítási szolgáltatásra van engedélye jelenleg.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megkérdezte, ha ettől eltérő szolgáltatást szeretne ott véghez vinni, akkor engedélyeztetésre Hivatalukhoz kell benyújtania?

Hamarics Réka TFO vezető tájékoztatta, hogy építési tevékenység esetén a Baranya Megyei Kormányhivatalnak van hatásköre; a jegyzőhöz tartoznak az ipar- és kereskedelmi tevékenységek, tehát attól függ, hogy milyen tevékenységről van szó, annak függvényében alakul az engedélyeztetés.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök szerint önkormányzatuknak azokat az eszközöket kell megkeresni, amivel kordában tudják tartani ezeket a tevékenységeket. Az ingatlan megvásárlására nem látja a forrását továbbra sem.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy előre nehéz lenne megmondani, hogyan alakul költségvetésük, megpróbálhatnak haladékat kérni a költségvetés tárgyalásáig.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző felvázolva lehetőségeiket elmondta, hogy ragaszkodhat a korábbi határozatához a képviselő- testület, vagy pedig azt vissza kell vonni.

Nagy Attila polgármester azt javasolta, hogy elszerződést írjanak alá, melyben az összeget bruttó 20 millió Ft-ra módosítják.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök első ízben a forrását keresné meg, mindaddig nem vállalna kötelezettséget.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző elmondta, hogy ha a képviselő- testület korábbi döntését fenntartja, és az előszerződésben foglalt feltételek nem teljesülnek, újabb tanácskozásba kezdhetnek, mindaddig pedig tulajdonos sem tudja másnak értékesíteni, hiszen őt is kötelezettséget vállalt.

Nagy Attila polgármester azt javasolta, hogy tartsák hatályban korábbi döntésüket.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök a 174/2021.(VII.13.) számú KT határozatban foglaltak fenntartását a képviselő- testületnek javasolta jóváhagyásra, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 36/2021. (X.25.) sz. határozat
A Sellye belterület 451/1. hrsz. alatt felvett „pékség, udvar” megnevezésű ingatlan megvásárlásáról

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a **Darumadár Kft.** (7932 Szulimán, 392 hrsz., Cg.: 02-09-075204, adószám: 11714082-2-02) 1/1 tulajdoni hányadát képező **Sellye belterület**

451/1. hrsz. alatt felvett „pékség, udvar” megnevezésű, 1061 m² nagyságú ingatlan megvásárlásra beterjesztett adásvételi szerződést megtárgyalta, az ingatlanra megkötött, és a 174/2021.(VII.26.) számú KT határozat alapján aláírt elővásárlási szerződést javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének hatályában fenntartani.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök 15.50 órakor 10 perc szünetet rendelt el.

Bizottsági elnök az ülés 16.00 órakor megnyitotta, a jelenlévő bizottsági tagok száma 3 fő, megállapította, hogy az ülés továbbra is határozatképes.

7./ napirendi pont: A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet tervezetének előzetes megtárgyalása

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megköszönte jegyző asszonynak a rendelet tervezet előkészítését, az minden területre kitér, amelyről korábban a testület beszélt, illetve, amit a lakosság is jelzett. Nagyon fontos lesz majd a majdani rendelet betartatása, és lesznek olyanok, akik számára a szigorítás nem lesz kedvező.

Megkérdezte, hogy jegyző asszony szeretne-e előterjesztéséhez szóbeli kiegészítést tenni.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző szerette volna elmondani, hogy a Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége (továbbiakban: TÖOSZ) több önkormányzat esetében is kezdeményezett törvényességi vizsgálatot a Kormányhivatal részéről, ezért nyáron indult minden megyében felülvizsgálat a rendeletekkel kapcsolatban. Igyekezett a jogtárból egységes szerkezetű rendeleteket keresgélni, azonban az új felület miatt szinte lehetetlennek bizonyult, hiszen minden önkormányzat számára nehézséget jelent a rendelvek feltöltése.

Ezért is kérte azt, hogy napirend keretében első olvasatként tekintsenek a rendeletre, előzetes vizsgálatra a kormányhivatal felé meg fogja küldeni még, melyet követően terjeszteni be végleges szövegezéssel a rendeletet jóváhagyásra. Bővebb szövegezéssel készítette a rendeletet, az esetlegesen már magasabb rendű jogszabály által már szabályozott rendelkezéseket úgylis észrevételezi a Kormányhivatal.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök szerint fontos feladatuk lesz a rendeletben foglaltak betartatása.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző a bírságok tekintetében elmondta, hogy közigazgatási bírság, illetve helyszíni bírság is kihelyezhető, tervezetben azonban a közigazgatási bírságot hagyta szankcióként, helyszíni bírság kiszabását nem helyezte kilátásba.

Hamarics Réka TFO vezető azt javasolta, ha a képviselő- testület a rendeletet megalkotja, akkor valamennyi postaládába juttassanak el abból egy példányt.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző mindemellett azt javasolta, hogy a rendelet rendelkezéseit csak 2022. január 1-jétől léptessék hatályba, hogy legyen egy kis idő a lakosoknak tájékozódni, felkészülni a rendelkezésekre.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel?

Hamarics Réka TFO vezető megkérdezte, hogy minimális bírság összeget nem tudnak megállapítani visszatartó erőként?

Dr. Szalóky Ildikó jegyző válaszolt számára, hogy arra van lehetőség, ha van rá igény.

Hamarics Réka TFO vezető észlelte, hogy az 5§. (9) bekezdésben véletlenül bent maradt a helyszíni bírság kiszabása. Továbbiakban azzal a javaslattal élt, hogy a 6.§ i) pontjába emeljék bele a felsorolásba a kommunális hulladékot is.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző utána néz, hogy ezt be tudják-e tenni a rendelet rendelkezéseibe.

Hamarics Réka TFO vezető a 11.§ b) pontjába javasolta, hogy az is szerepeljen, hogy nem csak a beépítetlen, de a nem lakott ingatlan tisztántartásáról is gondoskodni kell. Nagyon sok esetben jelentenek a lakatlan ingatlanok problémát.

A 16.§ „*a szomszédos ingatlanok tulajdonosának hozzájárulása hiányában*” kifejezést kivenné, hiszen előfordulhat, hogy a szomszéd nincs is otthon, és arra fog valaki hivatkozni valaki, hogy szomszéd hozzájárult, tevékenységével pedig a távolabbi lakókat fogja zavarni.

Az állattartással kapcsolatos szabályszegésekhez a pórázon történő vezetést is beleírná a rendeletbe.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző ez utóbbi tekintetében megjegyezte, hogy aki póráz nélkül bocsátja az ebet közterületre, szabálysértést követ el.

Hamarics Réka TFO vezető megkérdezte, hogy akkor lesz egy formanyomtatvány, amin a lakosok jelezhetik az észlelt problémákat.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző igennel felelt számára.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök indítványozta a rendelet tervezetét az elhangzott kiegészítésekkel a képviselő- testületnek előzetes megtárgyalásra javasolni, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 37/2021. (X.25.) sz. határozat

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet tervezetének előzetes megtárgyalása

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet tervezetét előzetesen megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, azonban javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének felkérni jegyzőt, hogy a normaszöveg kontrollja érdekében a Baranya Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztályának szakvéleményét szerezzé be, és az abban foglaltak ismeretében a rendeletet terjessze a novemberi képviselő- testületi ülés elé.

Határidő: soron következő KT ülés

Felelős: bizottsági elnök, jegyző

8./ napirendi pont: Elővásárlási jogról való lemondás Sellye belterület 986/A/7 hrsz.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök azt javasolta, hogy dr. Kozma Réka ügyvéd kérését támogassák, az elővásárlási jogról mondjanak le.

Megkérdezte, hogy van- e más javaslat a bizottsági tagok részéről?

Miután további javaslat nem érkezett, javasolta a Sellye belterület 986/A/7 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában elővásárlási jogról lemondást jóváhagyni, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 38/2021. (X.25.) sz. határozat
Sellye 986/A/7 hrsz. alatti ingatlan elővásárlási jogáról való lemondás

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sellye 986/A/7 hrsz –ú, természetben Sellye, Kertész udvar 7. szám alatti ingatlan elővásárlási jogáról lemondani.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, jegyző

9./ napirendi pont: Közüvilágítás és önkormányzati ingatlanok áramellátására vonatkozó ajánlatok megtárgyalása

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök a napirendet ismertette elmondta, hogy előterjesztő jelezte, hogy az E.ON jogutódja, az Audax Renewables Kft. jelentősen meg kívánja emelni a díjakat a közvilágításra és az önkormányzati ingatlanokra vonatkozóan 2022. január 1-től.

Pénzügyi osztályvezető kért be árajánlatokat a korábbi E.ON ajánlatán felül, melyek az ülésen kerültek kiosztásra. Ezt követően átadta a szót Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető számára, és kérte, hogy azt is ismertesse a bizottsági tagokkal, hogy korábban milyen díjak voltak érvényben.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy a közvilágítás tekintetében a jelenlegi ár 18,99 Ft/kWh, míg a többi fogyasztási hely esetében 22,85- 24,92 Ft/kWh között van az ár. Jelenlegi szolgáltató tehát az Audax Renewables Kft. (korábbi E.ON), rajta kívül 4 szolgáltatótól kértek ajánlatot, melyből három szolgáltatótól érkezett meg az ajánlat. Ezeket táblázatban foglalta össze, és osztotta ki jelen ülésen, hiszen valamely ajánlat az ülést megelőző órában érkezett.

Határozati javaslatba azért került bele az, hogy majd a legkedvezőbb ajánlatot fogadják el, mert az ELMŰ- ÉMÁSZ Energiakereskedő Kft. indikatív ajánlatot adott, míg az MVM Energiakereskedelmi Kft. és az SMHV Energetika Kft. ajánlata csak péntekig érvényes. Ez azt jelenti, hogy mire kiküldenék a jelenlegi áramszolgáltatónak az utolsó ajánlat tételi jogra az árakat, ezek az árak már nem lesznek érvényesek. Amennyiben a képviselő- testület szerdai

ülésén dönt, akkor két munkanapon belül tájékoztatniuk kell az Audax Renewables Kft-t a legkedvezőbb árról, amit szeretnének tőle megkapni, melyre szolgáltatónak 5 munkanapja lesz, hogy visszajelezzon, hogy ő azt az árat megadja-e vagy sem.

Arról is döntést kell hozniuk, hogy 2 vagy 3 évre szeretnének szerződni, ilyen energiaárak mellett talán érdemes lenne 3 évre is elköteleződni.

A legkedvezőbb ajánlatot az SMHV Energetika Kft. adta tehát közvilágításra, 36 Ft/kWh összegben, mely így is majdnem a kétszerese a korábbi áraknak. A többi fogyasztási helyet tekintve a 44,6- 49 Ft/kWh közötti ár is majdnem kétszerese a jelenlegi áraknak, mely tehát jelentősen megnöveli a kiadásokat. Ezzel szemben azonban a normatíva nem fog változni.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megkérdezte, hogy azt lehet-e tudni, hogy a beruházások miatt mennyivel több a fogyasztás.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető válaszolt, hogy 62 darabbal több lámpatest lett a közvilágításban.

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogy a költségvetés módosításakor még nem volt olyan közvilágítási számlájuk, amiben már benne lett volna. Ledes energiatakarékos lámpatestekről van egyébként szó.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök az energiaáremeléssel kapcsolatosan egy cikket olvasott, melyet néhány szóban ismertetett a bizottsági tagokkal. A legnagyobb baj most az, hogy a szolgáltatók elköteleződtek, és kevesebb a szerződéses összegük. Az utóbbi időben nagy igény merült fel a szabad piacon az áramra, ezért a szerződéseket ilyen szinten próbálják módosítani, hogy a szabad piacon tudják a meglévő áramot értékesíteni. Szerződéses feleiket nem akarják kielégíteni, hogy a szabad piacon megugrott áramdíjakra tudjanak koncentrálni. Az országok vezetői ebbe biztosan bele fognak avatkozni, így azt javasolta, hogy nagyon hosszú távon ne köteleződjenek el. A cikk azt is figyelembe vette, hogy most nagyon nagy az infláció, amely azonban majd meg fog állni valahol, de várhatóan a jövő év még drasztikusabb lesz. Arra szeretne fókuszálni, hogy csak hosszabb időre ne köteleződjenek el ennél a cégnél.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető hozzátette, hogy közvilágításnál a második oszlop az a mértékadó éves fogyasztást (továbbiakban: MÉF) jelenti, tehát 1Ft az nettó 105.835.- Ft-ot jelent éves szinten. A többi fogyasztási helyen ez azonban nem ilyen jelentős.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megkérdezte, hogy jelenlegi szolgáltató hány évre szerződne?

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy ő csak 1 éves szerződést ajánlott fel.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megkérdezte, hogy kötelesek egyébként utolsó ajánlattételi jogot biztosítani, és leírni, hogy ki adta a legkedvezőbb ajánlatot?

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető tájékoztatta, hogy igen, kötelesek erre, szerződésükbe van foglalva az utolsó ajánlattételi jog; a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozás nevét nem kell megadni.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök ez esetben azt javasolta, hogy tájékoztassák arról, hogy a legkedvezőbb ajánlatot az SMHV Energetika Kft. adta, továbbá azt is javasolta, hogy kétéves szerződési időtartamot jelöljenek meg.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető megjegyezte, hogy a 2 és a 3 év között jelentős különbség van, így ő biztosan a 3 évet javasolná. Úgy vélekedett, hogy az árak ennél alacsonyabban nem lesznek.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök fentiek tekintetében támogatta a 3 évet, és megkérdezte, hogy van-e más javaslat a bizottság részéről?

Miután más javaslat nem érkezett, bizottsági elnök javasolta megállapítani, hogy a legalacsonyabb összegű ajánlatot az SMHV Energetika Kft. adta jelen ajánlatkérésben, javasolta továbbá, hogy jelenlegi áramszolgáltatótól utolsó ajánlattételi jog alapján kérjék meg az ajánlatot, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 39/2021. (X.25.) sz. határozat

*Közvilágítás és önkormányzati ingatlanok áramellátására
vonatkozó ajánlatok megtárgyalásáról*

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a közvilágítási és önkormányzati ingatlanok áramellátására érkezett ajánlatokat megtárgyalta, és a benyújtott ajánlatok alapján megállapítja, hogy a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot az SMHV Energetika Kft. adta, 2022.01.01. napjától 2024.12.31 napjáig tartó határozott időszakra.
2. A bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének felkérni a polgármestert, hogy jelenlegi áramszolgáltatótól (Audax Renewables Kft.) kérje meg az érvényben lévő szerződés 6.1. pontja (utolsó ajánlattételi jog) alapján az 1. pontban kiválasztott ajánlatot.
3. A bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közvilágítás és az önkormányzati ingatlanok vonatkozásában - a jelenlegi áramszolgáltató árajánlatát is figyelembe véve – a legkedvezőbb árú villamosenergia-adásvételi szerződés megkötésére a polgármestert felhatalmazni.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnök

10./napirendi pont: 2021/2022. évi hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási (HIK) program létszám csökkentésének megtárgyalása

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök a létszámcsökkentés kapcsán elmondta, hogy csökkent a foglalkoztatottak száma, mely egyrészt öröndetes, másrészt pedig önkormányzatuk számára kiszámíthatatlanságot okoz, hiszen vannak betervezett feladatok. Szeretne választ kapni, hogy ez befolyásol-e valamilyen munkaműveletet.

Hamarics Réka TFO vezető tájékoztatta, hogy ez nem befolyásolja, hiszen jelenleg a 3 programban 10 fő hiányzik, nincsenek feltöltve a létszámok. Arra tekintettel, hogy a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási programnak (továbbiakban: HIK) jelentős önereje van, ezért csökkentik ezt 20 főről 11 főre. Ebben a programban csak 2 fő hiány van, így lehetőségük van

embereket más programokba áthelyezni. A HIK programban betervezett dolgokat tehát meg tudják valósítani, a dologi költséget teljes mértékben felhasználták, elszámolták. Kiegészítve a korábban elmondottakat megjegyezte, hogy jelenleg 10 fő hiányuk van, azonban novembertől 1 fő belép, ezért javasolták a 1 főre történő létszámcsoökkentést.

Patkó László ügyvezető elmondta, hogy 3 fő gépkezelőt sikerült bértámogatással foglalkoztatnia október hónaptól, mely a jövő évi üzleti tervében meg is fog jelenni, azonban hozzátette, hogy folyamatosan fogynak az emberek, és megnehezedik a munka. A jövő évet reménytelenül várja, mert gépkezelőiktől joggal várhatják el a 8 órás hatékony munkavégzést, miután állományban vannak. A nyári időszakban a sátorállítás is jelentősen nehezítette a haladást, hiszen nélkülözniük kellett a munkaerőt. Bízik abban, hogy a jövő évben munkájuk ilyen módon nem lesz hátráltatva, több 8 órás munkavállalójuk is lesz, és reméli, hogy mindenhova oda fognak tudni érni. Igyekeznek a lakossági észrevételekre több figyelmet fordítani.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e kérdés, más javaslat?

Miután kérdés, más javaslat nem érkezett, bizottsági elnök javasolta a (HIK) program létszám csökkentését jóváhagyni, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 40/2021. (X.25.) sz. határozat
*2021/2022. évi hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási (HIK) program
létszám csökkentésének megtárgyalása*

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2021/2022. évi Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program (hsz.:40218/26/01698) hatósági szerződés létszámcsoökkentésre (20 főről 10 főre) vonatkozó módosítási kérelmet jóváhagyni.

2. A bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének felhatalmazni Nagy Attila polgármestert a létszámcsoökkentéshez szükséges dokumentumok és hatósági szerződés aláírásra.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, TFO vezető

11./ napirendi pont: Aktuális kérdések megtárgyalása

A.) TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00010 kódszámú „Nyeregbe az Ormánságban” tárgyú pályázathoz kapcsolódó vállalkozási szerződés 2. sz. módosításának jóváhagyása

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök felkérte Hamarics Réka TFO vezetőt a napirend ismertetésére.

Hamarics Réka TFO vezető tájékoztatta a bizottsági tagokat, hogy az ülés napján érkezett meg a műszaki módosítási változtatási kérelem pótmunkára vonatkozóan, mely több részből áll. Ezt a kérelmet elküldte a közbeszerzési szakértőnek is, melyre még válasz nem érkezett.

Egy részben ágyazati vastagságot kell növelni, a pályaszerkezethez hozzá kell nyúlni. A másik pedig, hogy ivóvíz tolózárakat kell megerősíteni, ami a tervben nem volt benne, és plusz egy tisztítóaknát is beépítenének. Minden kérésük indokolva lett, hogy miért szükséges. A pótmunka igény összege nettó 10.117.778.- Ft. A közbeszerzés után maradt a pályázatban beruházási soron pénz, valamint a pályázatban van egy minimális tartalék soruk is. Tartalék soron 1.528.556.- Ft és beruházáson 6.933.245.- Ft maradt.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megjegyezte, hogy a Baranya-Víz Zrt felé fennálló 19 millió Ft-nak sincsen meg még a forrása.

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogy a jelenlegi pályaszerkezetre nem tudják ráakni az aszfaltot, így a beruházás nem tud haladni.

Amennyiben a kért összegből leszámítják a beruházás soron, illetve tartalék soron maradt összegeket, akkor br. 2.103.000.- Ft kellene. A tartalék bent van jóváhagyási okiratban, de nincs az önkormányzatnál, tehát jelenleg egy szerződésmódosítást kell jóváhagynia a képviselő-testületnek, amit 3 napon belül kell feltöltenie a rendszerbe a közbeszerzési szakértőnek ellenőrzésre. Ezt követően a pályázathoz kell beadniuk változásbejelentést a műszaki tartalomra, plusz egy ráemelési kérelmet, mert 1.655.977.- Ft az, amire jelenleg nincs fedezet a pályázatból. A tartalékösszeget és a ráemelési kérelem összegét, ami br. 4.044.357.- Ft, azt meg kell előlegezni.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök hozzátette, akkor ezen felül van még a 19 millió Ft kötelezettség, ami ugyan nem a pályázat része, de be kell fejezni.

Hamarics Réka TFO vezető tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a pályázat vége 2022. január 31. napja, melyet addig megvalósítani úgy nem tudnak, hogy forgalomba helyezési engedélyt is kapjanak addig. Az engedélyezési eljárás időtartama 60 nap, erre kérhetnek hosszabbítási kérelmet, mely formai jellegű, meg is fogják adni rá nyilvánvalóan a hosszabbítást.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök nem látja a költségvetésben ennek a forrását.

Hamarics Réka TFO vezető egyeztetett a forrás biztosításának lehetőségéről pénzügyi osztályvezető asszonnyal.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető a bizottsági tagokat tájékoztatta arról, hogy az óvoda, illetve a strand jégkárára kaptak még plusz 2.182.890.- Ft-ot, mely kapcsán szóba került, hogy az óvoda ablakaival kellene valamit kezdeni, hiszen folyamatosan le fog ázni, ha nem tesznek valamit. Így tehát van ez az összeg, ami nem volt betervezve, és az általános tartalék soron hagytak még a TOP PLUS pályázatokra, melyből közel 2 millió Forintnyi összeg még rendelkezésre áll.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök a szerződés módosítása kapcsán nem foglalna állást, jómaga a kötelező feladatokkal foglalkozna, a döntéshez a jelenlegi költségvetés áttekintése szükséges. Egyre több kiadásuk van, és nincsen tartaléka önkormányzatuknak.

Megkérdezte, hogy a bizottságnak van- e más javaslata, észrevétele a napirendhez?

A bizottság részéről más javaslat nem érkezett, ezért bizottsági elnök a

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 41/2021. (X.25.) sz. határozat
a TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00010 kódszámú pályázathoz kapcsolódó pótmunka finanszírozásáról

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00010 kódszámú „Nyeregbe az Ormánságban” tárgyú pályázathoz kapcsolódó, szóban előterjesztett vállalkozási szerződés 2. sz. módosítása, illetve a pótmunka finanszírozása tárgyában – az önkormányzat jelenlegi 2021.évi költségvetési irányszámaira, a pályázathoz kapcsolódó kötelezettségvállalásaira tekintettel – állást nem foglal.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megkérdezte, hogy napirenden belül van-e további előterjesztés, észrevétel?

Miután a napirenden belül érdemi előterjesztés, észrevétel nem érkezett, a bizottsági elnök a napirendet alakszerű határozat meghozatala nélkül bezárta.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megköszönte a jelenlévők munkáját, majd az ülést tekintettel arra, hogy további napirendi pont nem volt, bezárta.

K. m. f.


Balaskovicsné Kiss Adrienn
bizottsági elnök




dr. Szalóky Ildikó
jegyző

J E L E N L É T I Í V

a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2021. október 25. napi nyilvános ülésére

1./ **Balaskovicsné Kiss Adrienn**
elnök



2./ **Kovács Csaba György**
bizottsági tag



3./ **Szabó Ferencné**
bizottsági tag



4./ **Frankné Kőszegi Orsolya**
külső bizottsági tag



Nagy Attila
polgármester



Dr. Szalóky Ildikó
jegyző



Dr. Nóránt Tímea
aljegyző



Dr. Brigovác- Jankovics Szabina
HSZO vezető



Horváth Nóra
pénzügyi osztályvezető



Hamarics Réka
TFO vezető



Fenyősiné Szkrajcsics Gabriella
SKÖH Drávafoki Kirendeltség kirendeltségvezető



Beák Laura
SKÖH Felsőszentmártoni Kirendeltség kirendeltségvezető



Kovácsné Böröcz Anette
alpolgármester



Bicskei Dezső
képviselő



Szecsei Béla
képviselő



Patkó László

Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. ügyvezető

Patkó László

Dancsecs Enikő

Sellye Város Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény Intézményvezető

Szekeresné Spang Livia

Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ Intézményvezető

Dr. Springó Zsolt

„Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. Ügyvezető Igazgató

Bodor- Tóth Diána

„Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. pénzügyi vezető

Balog Barbara

Jegyzőkönyvvezető

Balog Barbara

KUDAR MÓNKA

Kados Munka

HORVÁTH RENÁTA

Horvath Renata

MEGHÍVÓ

**Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottságának
ülésére**

2021. október 25-én (hétfő) du. 13.00 óra

**Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal
emeleti nagyterme**

(7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.)

N A P I R E N D E K:

1./ Ügyfélkérelmek

Előterjesztő: bizottsági elnök

- *Horváth Renáta bérleti szándéknyilatkozatának megtárgyalása*
- *Petkó Péter és Petkó Miklós földhaszonbérleti szerződéseinek meghosszabbítása iránti kérelme*

2./ Az Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha beszámolója

Előterjesztő: intézményvezető

3./ Vis maior pályázat benyújtásának megtárgyalása

Előterjesztő: bizottsági elnök

4./ Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhívásra benyújtandó "Sellye Város közösségi szolgáltatásainak fejlesztése eszközbeszerzéssel" elnevezésű pályázat benyújtásának megtárgyalása

Előterjesztő: bizottsági elnök

5./ Beszámoló a 2020. évi adóztatási tevékenységről, tájékoztatás az önkormányzat kintlévőségeiről

Előterjesztő: jegyző

6./ A Sellye belterület 451/1. hrsz. alatt felvett „pékség, udvar” megnevezésű ingatlan megvásárlásának ismételt megtárgyalása

Előterjesztő: bizottsági elnök

7./ A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet tervezetének előzetes megtárgyalása

Előterjesztő: jegyző

8./ Elővásárlási jogról való lemondás Sellye belterület 986/A/7 hrsz.

Előterjesztő: bizottsági elnök

9./ Közvilágítás és önkormányzati ingatlanok áramellátására vonatkozó ajánlatok megtárgyalása

Előterjesztő: bizottsági elnök

10./ Aktuális kérdések megtárgyalása

A napirendek fontosságára tekintettel számítok megjelenésére!

A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések a képviselőknek elektronikus formában kerülnek megküldésre. A tanácskozási joggal résztvevők és egyéb érdekeltek részére a meghívó és az őket érintő előterjesztés kézbesíthető; a részükre kézbesítésre nem kerülő előterjesztéseket az ülést megelőző 3 napon belül, illetve az ülés napján délelőtt a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban megtekinthetik.

Sellye, 2021. október 20.


Balaskovicsné Kiss Adrienn
Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke



Horváth Renáta
7940 Szentlőrinc, Bocskai I. u. 16.

2021. 10. 14.

Sellye Város Képviselő-testülete

SE / 1908 LA

Nagy Attila polgármester

Sellye

Tisztelt Nagy Attila Polgármester Úr!

Előzetes egyeztetésünkre történő hivatkozással tájékoztatom, hogy bérbe szeretném venni a Sellye, Köztársaság téren található önkormányzati tulajdonú ingatlant. Az ingatlant előzetesen megtekintettem. A látottak alapján kozmetikai szalonom kialakításához elkerülhetetlen az ingatlan belső felújítása.

Az ingatlan bérletéért havi 30.000 Ft-ot tudnék fizetni azzal, hogy a felújítás költsége a bérleti díjba elszámolható legyen.

Egyúttal kérem, hogy amennyiben az önkormányzat a jövőben értékesítené az ingatlant, szíveskedjen tájékoztatni az eladási ár összegéről.

Együttműködését előre is megköszönöm.

Szentlőrinc, 2021. október 12.

Üdvözlettel: Horváth Renáta

Horváth Renáta

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** /7960 Sellye Dózsa Gy. u. 1. ,képv: Nagy Attila polgármester / mint bérbeadó,

másrészről **Dr. Ivók Yvette ügyvéd** / 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1., adószám: 58600276-1-22 / mint bérlő

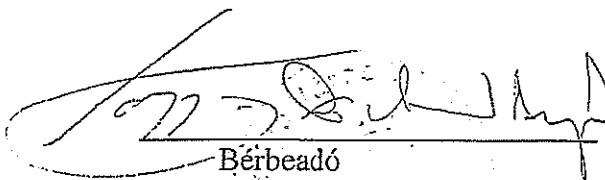
között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi a bérbeadó tulajdonát képező Sellye Belterület 974/4. hrsz. alatt felvett ingatlanon található TOURINFORM Iroda emeleti -- 24.1 m2 nagyságú -- részét 2013. október 8. napjától kezdődően.
2. Felek rögzítik, hogy az ingatlant bérlő hetente egy alkalommal, alkalmanként 6 óra időtartamban, kizárólag ügyvédi tevékenység és ügyfélfogadás céljára jogosult használni. bérlő tudomásul veszi, hogy az ingatlanban hagyott értékeiért bérbeadó felelősséget nem vállal.
3. A bérleti díj összege havi bruttó 15.000,- azaz tizenötezer Forint, melyet a bérlő minden hónap 15. napjáig számla ellenében köteles a bérbeadó részére hiánytalanul megfizetni. Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy a bérlő e szerződés keretében történő ingatlan használatával kapcsolatosan felmerült rezsi-költségeket bérbeadó viseli.
4. A jelen bérleti szerződést a szerződő felek határozatlan időtartamra kötik meg. A bérleti szerződést a felek írásban három havi felmondási idővel mondhatják fel.
5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlő jogosult – a bérbeadóval előre egyeztetett módon - az ingatlanban átalakítási, felújítási munkálatokat végezni. Ennek számlával igazolt költségeit bérlő a bérleti díjba beszámíthatja.
6. A bérlő az ingatlant rendeltetésszerűen köteles használni, azt albérletbe, vagy más számára hasznosításra átadni nem jogosult.
7. A bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani:
 - amennyiben a bérlő a bérleti díj megfizetésével 30 napon túli késedelembe esett és a hátralékos bérleti díjat a bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére sem fizette meg a megadott határidőben
 - amennyiben a bérlő az ingatlant nem rendeltetésszerűen használja,
 - amennyiben a bérlő az ingatlant más számára albérletbe, hasznosításra átadja.

8. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő cserehelyiség biztosítása nélkül köteles az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kiürítve a bérbeadó birtokába adni.
9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk, valamint a lakások, helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezései az irányadóak.

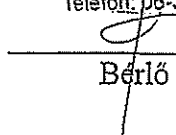
A jelen bérleti szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt, Sellye, 2013.október 8.



Bérbeadó

DR. IVÓK YVETTE ügyvéd
7624 Pécs, Budai N. A. u. 1.
Adószám: 58600276-1-22
Telefon: 06-30/ 9934-936



Bérlő



Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E-mail: hivatal@sellye.hu

K I V O N A T

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. október 28-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

184/2020.(X.28.) sz. KT határozat

Sellye 1332/2. hrsz.-ú gyep haszonbérletéről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Sellye 1332/2. hrsz.-ú "gyep" művelési ágú 15.000 m² területű ingatlan haszonbérletét 2020. január 01. napjától 2021. december 31. napjáig tartó határozott időre meghosszabbítja Petkó Péter 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 10. szám alatti lakos földműves/családi gazdálkodóval azzal, hogy a haszonbérleti díját 20.000.- Ft/ha/év összegre emeli.

A képviselő- testület a szerződés-módosítás aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Nagy Attila s.k.
polgármester

dr. Szalóky Ildikó s. k.
jegyző

Kivonat hiteles:

Sellye, 2020. október 29.

dr. Szalóky Ildikó
jegyző



Haszonbérleti szerződés 4. számú módosítása

mely létrejött

egyrésről: **Sellye Város Önkormányzat** (székhelye: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1., törzsszáma: 724089, adószáma: 15724083-2-02, képviselője: Nagy Attila, elnök), mint Haszonbérbe adó (továbbiakban: **Haszonbérbe adó**),

másrészről: **Petkó Péter** (sz.név: Petkó Péter, sz.hely.: Pécs, sz. idő: 1985.10.23., SZAZ: 1-851023-2730, an.: Veres Valéria, adóazonosító száma: 8433940023, állampolgársága: magyar, lakcíme: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 10., Agrárkamarában kapott azonosító száma: S796000001179), mint Haszonbérlet (továbbiakban: **Haszonbérbe vevő**)

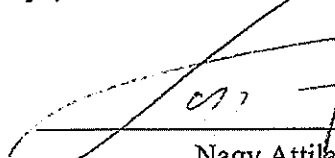
között az alábbi feltételekkel

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi a **Sellye 1332/2. hrsz-ú, 4.1479 hektár területű, 122.36 AK értékű, gyepterületű ingatlan, amely ingatlan 15.000 m² területű részére vonatkozóan a Felek között 2012. január 26. napján 2012. február 01. napjától 2020. december 31. napjáig 15.000 Ft/év haszonbérleti díjat tartalmazó haszonbérleti szerződés jött létre.**
(eredeti határozat: 700139/2/2012. sz. határozat)
2. Felek egyező akarattal az 1. pontban meghatározott szerződésben foglalt haszonbérlet időtartamát **2021. január 01. napjától 2021. december 31. napjáig meghosszabbítják.**
3. Haszonbérbe adó, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi haszonbérbe vevő részére, haszonbérbe vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
4. Az első pontban megjelölt ingatlan haszonbérét a szerződő felek eredeti megállapodásuktól eltérően 20.000,- Ft/ha/év, azaz húszezer forint/ha/év összegben határozzák meg, amelyet a haszonbérlet köteles legkésőbb tárgy év december 31. napjáig, egy összegben megfizetni a haszonbérbe adó részére, készpénzben vagy átutalással, számla ellenében.
5. Haszonbérbe adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon haszonbérbe vevő birtokába adja.
6. Haszonbérbe vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
7. Haszonbérbe vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos

ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

8. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.
9. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe adó köteles a szerződést a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.
10. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek. b.) pontja szerint előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38- 59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.
12. Felek kijelentik, hogy a közöttük 2012. január 26. napján létrejött haszonbérleti szerződés fenti módosítással nem érintett részeit egyebekben magukra nézve változatlan formában kötelezőnek tekintik. Jelen szerződés-módosítást Sellye Város Önkormányzat Képviselő-Testülete a 184/2020. (X.28.) számú KT határozatával fogadta el.

Sellye, 2020. november 06.


Nagy Attila
Sellye Város Önkormányzat Polgármestere
Haszonbérbe adó



Petkó Péter
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név: Hegedűs Attila
aláírás: Hegedűs Attila
lakcím: 7960 Sellye Rákóczi u. 15.

2. név: Hegedűs Zoltán
aláírás: Hegedűs Zoltán
lakcím: 7960 Sellye Rákóczi u. 11.



Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E-mail: hivatal@sellye.hu

K I V O N A T

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. október 28-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

185/2020.(X.28.) sz. KT határozat

Sellye 1332/2. hrsz.-ú gyep haszonbérletéről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Sellye 1332/2. hrsz.-ú "gyep" művelési ágú 10.000 m² területű ingatlan haszonbérletét 2020. január 01. napjától 2021. december 31. napjáig tartó határozott időre meghosszabbítja Petkó Péter 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 10. szám alatti lakos földműves/családi gazdálkodóval, azzal, hogy a haszonbérleti díját 20.000.- Ft/ha/év összegre emeli.

A képviselő- testület a szerződés-módosítás aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Nagy Attila s.k.
polgármester

dr. Szalóky Ildikó s. k.
jegyző

Kivonat hiteles:

Sellye, 2020. október 29.

dr. Szalóky Ildikó
jegyző



Haszonbérleti szerződés 4. számú módosítása

mely létrejött

egyrésről: **Sellye Város Önkormányzat** (székhelye: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1., törzsszáma: 724089, adószáma: 15724083-2-02, képviselője: Nagy Attila, elnök), mint Haszonbérbe adó (továbbiakban: **Haszonbérbe adó**),

másrészről: **Petkó Péter** (sz.név: Petkó Péter, sz.hely.: Pécs, sz. idő: 1985.10.23., SZAZ: 1-851023-2730, an.: Veres Valéria, adóazonosító száma: 8433940023, állampolgársága: magyar, lakcíme: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 10., Agrárkamarában kapott azonosító száma: S796000001179), mint Haszonbérlet (továbbiakban: **Haszonbérbe vevő**)

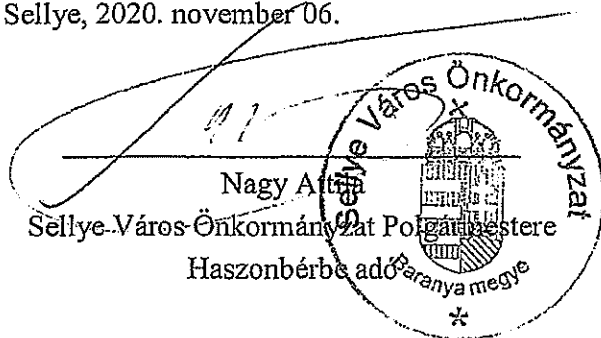
között az alábbi feltételekkel

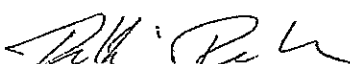
1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi a **Sellye 1332/2. hrsz-ú, 4.1479 hektár területű, 122.36 AK értékű, gyepterületű, gyep művelési ágú ingatlan, amely ingatlan 10.000 m² területű részére vonatkozóan a Felek között 2012. január 26. napján 2012. február 01. napjától 2020. december 31. napjáig 10.000 Ft/év haszonbérleti díjat tartalmazó haszonbérleti szerződés jött létre.**
(eredeti határozat: 700139/2/2012. sz. határozat)
2. Felek egyező akarattal az 1. pontban meghatározott szerződésben foglalt haszonbérlet időtartamát **2021. január 01. napjától 2021. december 31. napjáig meghosszabbítják.**
3. Haszonbérbe adó, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi haszonbérbe vevő részére, haszonbérbe vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
4. Az első pontban megjelölt ingatlan haszonbérletét a szerződő felek eredeti megállapodásuktól eltérően 20.000,- Ft/ha/év, azaz húszezer forint/ha/év összegben határozzák meg, amelyet a haszonbérlet köteles legkésőbb tárgy év december 31. napjáig, egy összegben megfizetni a haszonbérbeadó részére, készpénzben vagy átutalással, számla ellenében.
5. Haszonbérbe adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon haszonbérbe vevő birtokába adja.
6. Haszonbérbe vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
7. Haszonbérbe vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos

ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

8. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.
9. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe adó köteles a szerződést a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.
10. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek. b.) pontja szerint előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38- 59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.
12. Felek kijelentik, hogy a közöttük 2012. január 26. napján létrejött haszonbérleti szerződés fenti módosítással nem érintett részeit egyebekben magukra nézve változatlan formában kötelezőnek tekintik. Jelen szerződés-módosítást Sellye Város Önkormányzat Képviselő-Testülete a 185/2020. (X.28.) számú KT határozatával fogadta el.

Sellye, 2020. november 06.




Petkó Péter
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név: HEGYŐS ATILÁN

aláírás: HEGYŐS ATILÁN

lakcím: 7062 Sellye Rózsina u. 15

2. név: HEGYŐS RÓZSA

aláírás: HEGYŐS RÓZSA

lakcím: 7062 Sellye Rózsina u. 21.



Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E-mail: hivatal@sellye.hu

K I V O N A T

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. október 28-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

186/2020.(X.28.) sz. KT határozat

Sellye 1332/2. hrsz.-ú gyep haszonbérletéről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Sellye 1332/2. hrsz.-ú "gyep" művelési ágú 10.000 m² területű ingatlant 20.000.- Forint /év haszonbérleti díj ellenében, a mellékletként csatolt haszonbérleti szerződés-módosításban írt feltételekkel 2021. január 01. napjától 2021. december 31. napjáig tartó határozott időre haszonbérbe adja Petkó Miklós 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 28. szám alatti lakos földművesnek/családi gazdálkodónak, s a szerződés-módosítás aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

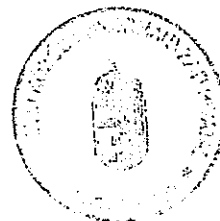
Nagy Attila s.k.
polgármester

dr. Szalóky Ildikó s. k.
jegyző

Kivonat hiteles:

Sellye, 2020. október 28.


dr. Szalóky Ildikó
jegyző



Sz/2434/2020

741389

Haszonbérleti szerződés 4. számú módosítása

mely létrejött

egyrésről: **Sellye Város Önkormányzat** (székhelye: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1., törzsszáma: 724089, adószáma: 15724083-2-02, képviselője: Nagy Attila, elnök), mint Haszonbérbe adó (továbbiakban: **Haszonbérbe adó**),

másrészről: **Petkó Miklós Ferenc** (sz.név: Petkó Miklós Ferenc, sz.hely.: Pécs, sz. idő: 1959.02.03., SZAZ: 1-590203-0424, an.: Kurtzacker Éva, adóazonosító száma: 8336352457, állampolgársága: magyar, lakcíme: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 28., Agrárkamarában kapott azonosító száma: S796000001022), mint Haszonbérlet (továbbiakban: **Haszonbérbe vevő**)

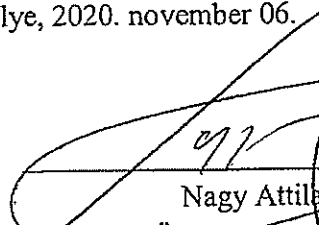
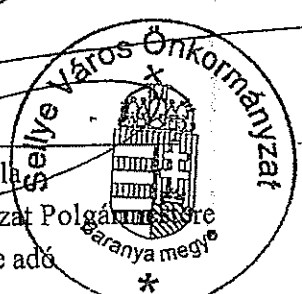
között az alábbi feltételekkel

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi a **Sellye 1332/2. hrsz-ú, 4.1479 hektár területű, 122.36 AK értékű, gyepterületű ingatlan**, amely ingatlan **10.000 m²** területű részére vonatkozóan a Felek között 2015. szeptember 28. napján 2015. szeptember 01. napjától 2020. december 31. napjáig haszonbérleti szerződés jött létre.
(eredeti határozat: 702486/1/2017. /2017.12.06/ sz. határozat)
2. Felek egyező akarattal az 1. pontban meghatározott szerződésben foglalt haszonbérlet időtartamát **2021. január 01. napjától 2021. december 31. napjáig meghosszabbítják.**
3. Haszonbérbe adó, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi haszonbérbe vevő részére, haszonbérbe vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
4. Az első pontban megjelölt ingatlan haszonbérét a szerződő felek eredeti megállapodásukkal megegyezően 20.000,- Ft/év, azaz húszezer forint/év összegben határozzák meg, amelyet a haszonbérlet köteles legkésőbb tárgy év december 31. napjáig, egy összegben megfizetni a haszonbérbeadó részére, készpénzben vagy átutalással, számla ellenében.
5. Haszonbérbe adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon haszonbérbe vevő birtokába adja.
6. Haszonbérbe vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
7. Haszonbérbe vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos

ellenőrzés² során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

8. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.
9. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.
10. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek. b.) pontja szerint előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38- 59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.
12. Felek kijelentik, hogy a közöttük 2015. szeptember 28. napján létrejött haszonbérleti szerződés fenti módosítással nem érintett részeit egyebekben magukra nézve változatlan formában kötelezőnek tekintik. Jelen szerződés-módosítást Sellye Város Önkormányzat Képviselő- Testülete a 183/2020. (X.28.) számú KT határozatával fogadta el.

Sellye, 2020. november 06.


Nagy Attila
Sellye Város Önkormányzat Polgármestere
Haszonbérbe adó


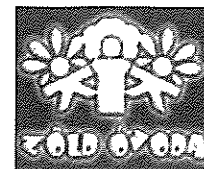

Petkó Miklós Ferenc
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név: RÁCZ ISTVÁNNÉ
aláírás: RÁCZ Istvánné
lakcím: 7960 Sellye Dózsa 30

2. név: Leuquel Sándorné
aláírás: Leuquel Sándorné
lakcím: 7960 Sellye Dózsa 30

2020 NOV 19.



Beszámoló

az Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha működéséről 2021.07.01-2021.10.20.

Az intézmény épületét a 2021. július 9-én bekövetkezett jégeső és vihar jelentős mértékben megrongálta. A lapos tetőn lévő összes felülvilágító kupola megrongálódott, megsérültek a szellőzők, a négy csoportszobához tartozó két udvari féltető összetört, több redőny megsérült. A felülvilágító kupolák ideiglenesen takaró fóliával lettek befedve. Sajnos ez a megoldás nem bizonyult tartósnak, mert a változó időjárási viszonyok miatt, rendszeresen cserélni kell a fóliát. Félő, hogy az őszi és téli időjárás következményei nagyobb károkat okoznak majd az épületben. A világító kupolák cseréje, a hibák helyreállítása rendkívül sürgős lenne a beázás elkerülése és fűtés miatt egyaránt.

2021. július 10-23-ig a Zrínyi utcai telephelyen működő főzőkonyha látta el a helyreállítási és védelmi munkálatokban résztvevő katasztrófavédelem munkatársainak és az önkéntesek étkeztetését. Napi 3x étkezést biztosítva. Az önkéntes munkában az óvoda dolgozói is részt vettek.

2021. augusztus 16-án a Drávaiványi, Sósvertike és Okorág önkormányzat közmunkaprogramba dolgozóinak segítségével a Zrínyi utcai épületből az óvoda és a tálalókonyha visszaköltözhetett az intézmény Széchenyi utcai felújított épületébe. Ezt követően zajlott augusztus 31-ig az épület nagytakarítása, fertőtlenítése. Ez idő alatt megtörténtek a használatbavételi és működési engedélyhez szükséges szakhatóságok helyszíni ellenőrzései. A feltárt hiányosságokat rövid időn belül sikerült orvosolni, pótolni.

Eredményeképpen 2021. augusztus 24-én az óvoda épület átalakítására, felújítására, új épülettel történő bővítésére (bölcsődei férőhelyek létesítésével- melegítő konyha kialakításával) a használatbavételi engedélyt megkaptuk. A tálaló konyha berendezését a kivitelező nem szállította és szerelte be időben, ebből kifolyólag az óvodás gyermekek fogadását nem tudtuk a tervezettnél megfelelően indítani augusztus 30-n.

Fenntartói jóváhagyással szeptember 1-től fogadtuk az óvodás gyermekeket.

A mini bölcsőde augusztus 23-tól szeptember 3-ig a Csányoszrói telephelyen üzemelt.

A tálaló konyha még ekkor sem rendelkezett a teljes felszereléssel. A meglévő mosogatógéphez vásárolnunk kellett zagyszivattyút, mosószer adagolót és vízlágyító készüléket, annak érdekében, hogy az a későbbiekben használható legyen. Mindezt saját költségvetésből finanszíroztuk.

2021.szeptember 1. napján megtörtént az Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha engedélyes szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzése. A Bölcsőde megkapta a működési engedélyt. A bölcsőde szeptember 6-án nyitotta meg kapuit a gyermekek előtt az új épületrészben.

A 2021/2022. nevelési év október 1-i statisztika adatai alapján a gyermeklétszám 109 fő, ebből 40 fő bejáró gyermek. HH gyermekek száma: 31 fő, HHH gyermekek száma: 4 fő. Sajátos nevelési igényű: 6 fő, BTMN gyermek: 5 fő.

A meghirdetett üres óvodapedagógusi álláshelyre nem érkezett jelentkező, ezért 1 fő nyugdíjas óvodapedagógust alkalmazunk megbízási szerződéssel, heti 20 órában.

Az SNI gyermekek ellátását szintén megbízási szerződéssel 2 fő gyógypedagógus látja el.



ORMÁNSÁGI TÜCSÖK ÓVODA, BÖLCŐDE ÉS KONYHA

7960 SELLYE, SZÉCHENYI UTCA 1
TELEFON: 73/480 – 277 73/580 – 038
E-MAIL: sellyeovi@freemail.hu
tucsokovoda@freemail.hu
Honlap: www.sellyeovoda.hu
OM 202255



A Gyerekesély program keretében 1 fő fejlesztőpedagógus, 1 fő gyógytornász foglalkozik a gyerekekkel, heti rendszerességgel. A BMPSZ Sellyei Tagintézményéből logopédus, fejlesztőpedagógus, gyógy testnevelő látja el a szakvéleménnyel rendelkező gyerekek foglalkoztatását. Hetente egy alkalommal református hittanfoglalkozást tart Sinkovicz Richárd lelkész.

Az intézmény továbbra is részt vesz a Bozsik programban, amellyel kapcsolatban egyeztetünk már Balogh János sportkör elnökkel.

2021.szeptember 5-én az óvoda udvarán lévő elhasználódott, rossz állapotban lévő fajátékok elszállításra kerültek.

2021. szeptember 9-én Lajtai Zsoltné bölcsődevezető-módszertani szaktanácsadó, helyszíni szemlét tartott a bölcsődei pályázat megvalósítása, kivitelezését követően. A szakértői véleményét ezt követően küldte meg a fenntartónak.

A fenntartó a kialakított multifunkcionális térben szeretné ellátni szeptember 1-től az általános iskolások ebédeltetését. A szigetvári tankerület vállalta, hogy biztosítja a szükséges mosdók (3db) beépítését a teremben. A munkálatok ez idáig még nem kezdődtek meg. Az iskolások étkeztetését a mosdók elkészültét követően, tudjuk csak biztosítani a Széchenyi utcai épületben.

Ehhez a konyhai személyzet munkarendjét, beosztását is módosítanunk kell a jövőben. A zavartalan működés érdekében október 1-n felvételre került a közmunkaprogramban dolgozók közül 1 fő konyhai kisegítő.

Az ételszállítást eddig az intézmény karbantartója látta el. Jelezte felénk, hogy amint az iskolások étkeztetése is a Széchenyi utcai épületben lesz, nem vállalja tovább ezt a feladatot.

Az ételszállítás megoldásához kérem a fenntartó segítségét.

Az Ifjúság utca felől az épületet esőzés alatt nehezen lehet megközelíteni a felázott földterület miatt, szükséges lenne megfelelő parkoló kialakítása.

2021. szeptember 24-n az EFOP 3.9.2. Humán kapacitások fejlesztése az Ormánság szívében pályázat keretében Egészségfejlesztő napot és a hagyományos Tücsök Dörmötör napot tartottunk a szülőket bevonva. A szülők és a projekt visszajelzése alapján a program megvalósulása sikeres volt.

2021. október 6-n két csoportszobához tartozó mosdóhelyiségben is dugulás keletkezett. A helyszínre érkező duguláselhárító cég átmosta az aknákat, illetve a lefolyókat. A csövek be kamerázását követően kiderült, hogy építési törmelék miatt alakult ki a dugulás. A problémát jeleztem a mosdók felújítását végző vállalkozónak. Aki ezt követően megkezdte a probléma elhárítását. A munkálatok során, ismételt be kamerázást követően a csövekben újabb építési törmeléket találtak. A vizesblokk helyreállítása jelenleg is folyamatban van.

2021. október 16-án az intézmény „Óvoda a Gyermekéért” Alapítványa, játékonysági bált szervezett. A rendezvény sikeresen és eredményesen zárult.

Az intézményben a nevelési-gondozási és pedagógiai munka az éves munkaterv alapján kerül megvalósításra. A tervezett ellenőrzések folyamatosak, dokumentáltak.

Sellye, 2021. október 20.

Kudar Mónika
Intézményvezető



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2021. október 27-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	4.napirend
Tárgy:	Vis maior pályázat benyújtásának megtárgyalása Védekezés III. 542 064 igénylésazonosító
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	<u>van</u> /nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta Pü. vezető	<u>fedezet éves költségvetésben biztosított</u> / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított /költségvetési forrást nem igényel
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: Egyzõ	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2021. október 25-i ülésén

Tisztelt Képviselő-testület!

Védekezéshez kapcsolódó pályázatok összefoglaló táblázata:

EBR 42 azonosító	Pályázat benyújtásának napja	Utolsó hiánypótlás benyújtásának napja	Bruttó költségek összesen (Ft)	Önerő összege (Ft)	Kifizetett számlák összege (Ft)	Önkormányzat részéről előfinanszírozás (Ft)
528675	2021. 08.19.	2021.10.08.	35.304.854	3.530.459	35.304.854	0
538 432	2021.09.24.	2021.10.06.	21.209.254	2.120.926	21.209.254	6.209.254
542 064	nem került benyújtásra	-	előzetes igény: 22.000.000	bruttó költségek 10 %-a	0	Bruttó költségek összesen - 11.000.000 Ft közötti különbség összege

A pályázatról a miniszter a pályázat beérkezésétől - minden kötelező melléklet beérkezésétől – számított **90 napon** belül dönt, indokolt esetben a kéreseményhez kapcsolódó közfeladatokért felelős fejezetet irányító szerv vezetője szakmai javaslatának kikérésével. A támogatott tevékenységre vonatkozóan a miniszter támogatói okiratot ad ki.

Tekintettel arra, hogy hulladék rakodása, elszállítása, ártalmatlanítása, vagyis a védekezés nem befejeződött be az 538 432 igénylésazonosító számú pályázat benyújtásáig, a pályázat benyújtásának napján új az ebr42 rendszerben lévő 542 064 igénylésazonosító számú adatlap került benyújtásra bruttó 22.000.000 Ft összeg megjelöléssel. Az új adatlap benyújtásra a vis maior támogatás lehetőségét adott, tekintettel arra, hogy a védekezés nem fejeződött be. A védekezési költségre igényelt előleg összege, mely a maximálisan igényelhető előleg: 11.000.000 Ft. Előleg összegének kiutaláshoz szükséges támogatói okirat az előterjesztés készítésének időpontjáig nem került kiállításra.

Az 542 064 igénylésazonosító számú pályázat már csak jégkár okozta hulladék rakodás, szállítás, ártalmatlanítási költséget fog tartalmazni. A szállítás folyamatos, melyről védekezési napló, szállítók kerülnek vezetésre. A pályázat pontos összköltsége a pályázat beadását megelőzően a kiállított számlák alapján kerül meghatározásra, vagyis az előterjesztés készítés időpontjában pontos összeg nem ismert, eddig kiállított számla összege: 6.453.632 Ft.

Támogatás mértéke az elismert védekezési költség 90 %-a.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni majd dönteni szíveskedjenek!

HATÁROZATI JAVASLAT

*Vis maior pályázat benyújtásának megtárgyalása
Védekezés (III.)*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ebr42 rendszerben lévő 542 064 igénylésazonosító számú Vis maior pályázatot megtárgyalta és annak benyújtása mellett dönt, tekintettel arra, hogy az **önkormányzat saját erejéből vis maior esemény okozta helyzetet nem tudja megoldani.**

Támogatás mértéke az elismert védekezési költség 90%-a.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, TFO vezető



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2021. október 27-i**
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	5. napirend
Tárgy:	Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhívásra benyújtandó "Sellye Város közösségi szolgáltatásainak fejlesztése eszközbeszerzéssel" elnevezésű pályázat benyújtásának megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Patkó László
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
Pályázat menedzsmént tagja az előterjesztést látta:	fedezet tárgyi pályázatból biztosított/ fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / <u>nem biztosított</u> / költségvetési forrást nem igényel
..... Patkó László projektfelelős	Jogszabályi, pályázati szabályoknak: megfelel/nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta:	igen/nem
..... Nagy Attila polgármester	
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2021.10.25.-i ülésén

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés keretében tájékoztatom a testületet arról, hogy megjelent a Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhívás, amely önkormányzatok és civil szervezetek számára nyújt lehetőséget közösségi szolgáltatásaik, közösségi tevékenységeik fejlesztéseire. Sellye Város Önkormányzatának több kötelező és nem kötelező feladatellátását is minőségileg fejleszteni ad lehetőséget ez a pályázati felhívás. Az alábbiakban részletezem a pályázati felhívás tartalmát.

A pályázati felhívás tervezet céljai:

- a helyi adottságokra épülő szolgáltatások színvonalának javítása, a vidéki térségekben élők életminőségének javítása,
- vidéki települések élhetőbbé, vonzóvá tétele, az elérhető helyi szolgáltatások körének bővítése, színvonalának és hozzáférhetőségének javítása,
- a települési önkormányzatok és civil szervezetek segítése, a helyi együttműködések ösztönzése, valamint az azokban rejlő belső erőforrások kihasználása kiemelt cél, amelyek egyaránt elősegítik a gazdasági és közösségi területen a társadalmi aktivitás erősítését és fenntartását.

Választható tevékenységek:

1. Épület, építmény felújítása, bővítése, korszerűsítése (nem energiahatékonyság)
2. Épület, építmény, technológiai rendszer, felújítása, korszerűsítése (energiahatékonyság)
3. Új épület, építmény építése
4. **Új eszközök, új gépek beszerzése, új technológiai rendszerek kialakítása**
5. Megújuló energiaforrást hasznosító technológiák kialakítása
6. Rendezvényszervezés

Nem támogatható tevékenységek:

- használt eszközök, gépek, berendezések beszerzése;
- 83 kW teljesítményt meghaladó erő- és munkagépek beszerzése;
- motorral hajtott légi, vízi járművek, szárazföldi személy- és tehergépjárművek beszerzése (kivéve a 3.1.1.2. pontban foglaltakat);
- mobiltelefon és okostelefon beszerzése;
- lágyszárú növény beszerzése, telepítése, élőállat és tenyészállat beszerzése;
- képzés(ek) szervezése és megtartása;
- tanácsadó iroda, pályázati tanácsadást nyújtó iroda létrehozásához és/vagy fejlesztéséhez kapcsolódó beruházás;
- lőfegyverek, lőszer, robbanóanyagok, pirotechnikai eszközök beszerzése;
- magáncélú, lakófunkciót betöltő épület/épületrész, nem a támogatást igénylő meglévő és/vagy új tevékenységéhez kapcsolódó épület/épületrész és/vagy építmény építése, felújítása, bővítése, korszerűsítése;
- bontott építőanyagok beszerzése, beépítése;
- ingatlan vásárlása.

Önállóan nem támogatható tevékenységek (csak az önállóan támogatható tevékenységgel együtt):

- projekt előkészítés (szakmai előkészítés, közbeszerzés)
- tervezési, mérnöki, műszaki ellenőri feladatok
- projektmenedzsment
- tájékoztatás nyilvánosság biztosítása

Általános elvárások:

1. A projekt keretében az önállóan támogatható tevékenységek alá tartozó elemek közül legalább egyet meg kell valósítani.
2. A projektnek megfelelően kidolgozottnak kell lennie, a támogatási kérelem pontjait megfelelően, releváns tartalommal ki kell tölteni.
3. Kizárólag új, a támogatási kérelem benyújtása előtt még nem megkezdett projekt megvalósítására nyújtható be támogatási kérelem.
4. A projektnek meg kell felelnie a helyi felhívás szakmai mellékleteiben, illetve az ÁÚF című dokumentumban foglalt egyéb feltételeknek.
5. A támogatást igénylő köteles eleget tenni a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet) foglaltaknak.
6. Nem támogatható a projekt, amennyiben olyan tevékenység megvalósítására irányul, amely korábban az államháztartás alrendszeréből, vagy a Strukturális Alapokból a támogatási kérelemben tervezett tevékenység megvalósítására vonatkozóan támogatásban részesült és annak kötelező fenntartási időszaka még nem járt le. Ez alól kivételt képez, ha a jelen helyi felhívásra benyújtandó fejlesztési igény a korábban fejlesztett tevékenység minőségi fejlesztésére irányul a korábbi projekt eredményeinek fenntartásával. A korábbi támogatási konstrukciók bemutatását és a jelen fejlesztéstől való lehatárolását bemutatni szükséges.
7. A projekt kizárólag az illetékes HACCS tervezési területén valósítható meg.
8. A projektben beszerezett eszközöket, gépeket az érintett eszközök, gépek kereskedelmi forgalmával üzletszerűen foglalkozó kereskedőnek vagy gyártónak minősülő szállítótól kell vásárolni, a piacon szokványos jótállási és szavatossági feltételek biztosítása mellett.
9. A projekt költségvetését a piaci árakhoz igazodóan, reális és költséghatékony módon kell összeállítani. A hatékony és eredményes pénzgazdálkodás elvét, valamint az átlagos piaci árak történő megfelelést a Támogatói Okirat hatálybalépését követően is biztosítani kell, továbbá a projektnek meg kell felelnie a reális és takarékos költségvetés előírásának az esetleges géptípus-változás, szállító-váltás és költség szerkezet-módosítás esetén.
10. A kedvezményezett a projekt megvalósítása során köteles a hatályos jogszabályokban meghatározott tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek eleget tenni, a projektről és a támogatásról az ott meghatározott módon és tartalommal információt nyújtani. Az ezzel kapcsolatos követelményeket a www.palyazat.gov.hu oldalról (<https://www.palyazat.gov.hu/2014-2020-szchenyi-2020#>) letölthető "Széchenyi2020 Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei" c. útmutató és az Arculati Kézikönyv tartalmazza. A LEADER program által finanszírozott tevékenységek és intézkedések esetében többlet technikai követelmény a LEADER-logó kötelező szerepeltetése.
11. Építéssel járó tevékenység esetén építési-műszaki tervdokumentáció csatolása szükséges.
12. Építéssel járó tevékenység esetén műszaki ellenőr alkalmazása kötelező, és építési napló vezetése is kötelező. Amennyiben engedélyes építési tevékenységről van szó, úgy benyújtani szükséges az építési hatóság nyilatkozatát. Amennyiben nem engedélyköteles, úgy az arról szóló illetékes építési hatósági nyilatkozat szükséges az első építési tevékenység elszámolásáról szóló kifizetési kérelemben.

Megvalósíthatósági időszak: A projekt megkezdésétől számított 24 hónap

A támogatás mértéke: bruttó 15 millió Ft támogatásra lehet pályázni.

A támogatási intenzitás: 95 %.

Fenntartási időszak: 5 év

A pályázati önerő mértéke: 5 % önerő vállalása szükséges a pályázat beadásával, amely a maximális támogatási igénynél 750.000,- Ft önerőt jelent.

Pályázat benyújtásának határideje: 2022.01.06.

A pályázat benyújtását célszerű 2021. november 30-ig végrehajtani, mivel várhatóan túligénylés jelentkezik majd a pályázati célokra, és a felhívás felfüggesztésre kerül.

A projektterv elkészítése során hangsúlyozni szükséges az alábbi értékelési pontokat érő szempontokat:

- hátrányos helyzetű célcsoportokat érint a fejlesztett tevékenység,
- egészséges életmód ösztönzését elősegítő tevékenységet fejleszt a pályázó,
- a térség kulturális, történelmi, néphagyományi értékeinek megmentése, ápolása a fejlesztés célja,
- együttműködésben más szervezetekkel végzi a közösségi célú fejlesztett tevékenységet,
- társadalmi perifériák csökkentésére is hatással van a fejlesztési cél,
- szolgáltató képesség növekedésére is hatással van a fejlesztés cél,

A benyújtásra kerülő pályázat alapvető célkitűzése: Sellye Város Önkormányzat kötelező és nem kötelező önkormányzati feladatellátásai révén biztosított közösségi szolgáltatások minőségének fejlesztése eszközbeszerzéssel.

Ilyen közösségi szolgáltatás:

- Kastélypark által nyújtott védett természeti értékeket biztosító tevékenység fejlesztése a parkgondozást elősegítő karbantartási eszközökkel,
- Korongi tér szabadidős, kikapcsolódási, programszervezési funkcióit, tevékenységeit fejlesztő eszközbeszerzés,
- Egészséges életmód ösztönzését elősegítő tevékenység eszközbeszerzése a 2021 évben elindult fitness és erőnléti szabadidős tevékenységet biztosító létesítményben,
- termálfürdő szabadidős, kikapcsolódási, programszervezési funkcióit, tevékenységeit fejlesztő eszközbeszerzés.

Pályázatban beszerezni javasolt eszközök:

Tétel megnevezése	db	bruttó egységár	bruttó összesen
Lépcsőző gép	1	1 200 000	1 200 000
Futópad	1	1 300 000	1 300 000
Mell hátsó vállgép	1	900 000	900 000
Fekve nyomó pad	1	220 000	220 000
4 személyes női öltözőszekrény	3	100 000	300 000
4 személyes férfi öltözőszekrény	2	100 000	200 000
Fitness terem által nyújtott közösségi szolgáltatások eszközfejlesztése összesen:			4 120 000
Akkus ágvgó	1	60 000	60 000
Fűnyíró kistraktor és karbantartást segítő adapterek	1	1 600 000	1 600 000
Magassági ágnyeső	1	320 000	320 000
Szegélynyíró	2	340 000	680 000
Benzines fűnyíró	1	250 000	250 000
Gyephenger	1	120 000	120 000

Korongi téri park közösségi funkcióinak minőségi körülményeit biztosító eszközfejlesztés összesen:			3 030 000
Ugrálóvár (nagy)	1	2 280 000	2 280 000
Korongi téri park szabadidős tevékenységeinek fejlesztését szolgáló eszközbeszerzés összesen:			2 280 000
21 férőhelyes értékmegőrző szekrény	1	280 000	280 000
9 férőhelyes kis-rekeszes öltözőszekrény	4	150 000	600 000
játszótéri eszközök és telepítése, szabványosítása (csúszda, hinta, mászóka)		2 200 000	2 200 000
Nádtetős kerti pavilon	3	440 000	1 320 000
Kerti pad	8	90 000	720 000
Termálfürdő közösségi-szabadidős tevékenységének erősítése összesen:			5 120 000
BRUTTÓ ÖSSZESEN			14 550 000
Projektmenedzsment tevékenység	1	375 000	375 000
Nyilvánosság és tájékoztatás tevékenysége	1	75 000	75 000
BRUTTÓ MINDÖSSZESEN			15 000 000

A javasolt eszközlista nem végleges, így változtatni lehetséges benne. Továbbá az eszközlistában szereplő árak nem árajánlat alapján meghatározott árak, hanem csak becsült árak. Az indikatív árajánlat kérések csak az eszközlista meghatározása után kerülnek lefolytatásra, mivel azok a pályázat kötelező mellékletét is képezik, így azt majd jelen napirend megtárgyalása és a pályázat benyújtására való szándék ismeretében bonyolítjuk le.

Jelen előterjesztésben elsősorban a pályázási szándék, és annak ismeretében a pályázat előkészítése a döntés tárgya.

Amennyiben a Képviselő Testület pályázni szándékozik, és a kapcsolódó önerőt is vállalja, akkor elvégezzük a pályázat gyors előkészítését. A lefolytatott indikatív ajánlatok ismeretében november hónap során még egy alkalommal újra tárgyalnánk a pályázati felhívásra történő pályázást, amely akkor már a pontosan beárazott eszközöket, és a hozzá kapcsolódó pontos önerőt is tartalmazza majd. Ezek után november 30.-ig benyújtásra kerül majd a pályázat.

A pályázat megírását, beadását, a projekt előkészítését saját vállalkásként a Sellye Kommunális Kft. elvégzi, továbbá kitölti a pályázói felületen a pályázati adatlapot, és a projekttervet. Nyertes projekt esetében Sellye Kommunális Kft. a pályázat projektmenedzsmentjét elvégzi, amely a pályázatban elszámolható költség lesz.

Mellékletek:

Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhívás

Kérem a tisztelt képviselő testületet, hogy a pályázat beadásának megvitatása után az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat:

Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhívásra benyújtandó "Sellye Város közösségi szolgáltatásainak fejlesztése eszközbeszerzéssel" elnevezésű pályázat benyújtásáról és előkészítéséről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a *Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhívásra benyújtandó "Sellye Város közösségi szolgáltatásainak fejlesztése eszközbeszerzéssel" elnevezésű pályázat benyújtását támogatja.*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete Sellye Kommunális Kft.-t megbízza a pályázat benyújtásának előkészítésével.

Határidő: 2021.11.30.

Felelős: polgármester, projektfelelős

Sellye, 2021. október 22.

Patkó László
ügyvezető

HELYI FELHÍVÁS

A helyi felhívás címe:

Helyi fejlesztések támogatása

A helyi felhívás kódszáma:

VP6-19.2.1.-19-2.-21

Magyarország Kormányának felhívása (a továbbiakban: helyi felhívás) a(z) Dél-Baranya Határmenti Települések Egyesület, mint LEADER Helyi Akciócsoport (a továbbiakban: HACS) tervezési területén a HACS által meghatározott kedvezményezett kör támogatása a(z) helyi szolgáltatások fejlesztése, újak kialakítása, a mikrovállalkozások piaci pozíciójának javítása, a társadalmi és gazdasági fellendülés elősegítése érdekében.

A Kormány a Partnerségi Megállapodásban célul tűzte ki a vidéki térségek településein az infrastruktúra és az alapvető szolgáltatások fejlesztését, a mikro-, kis- és középvállalkozások versenyképességének javítását, a helyi gazdaságfejlesztés támogatását és a munkahelyteremtést. A cél elérését a Kormány a(z) Dél-Baranya Határmenti Települések Egyesület az általa meghatározott szervezetek együttműködésével tervezi megvalósítani a jelen felhívásban foglalt feltételek mentén.

Az együttműködés keretében a Kormány vállalja, hogy:

- a HACS által támogatni javasolt, a helyi felhívás feltételeinek megfelelő projekteket a projektre megítélt 200000 - 15000000 Ft közötti vissza nem térítendő támogatásban részesíti a rendelkezésre álló forrás erejéig;
- a támogatási előleggel kapcsolatos feltételeknek megfelelő, beruházást tartalmazó támogatott projekteknek a megítélt támogatás elszámolható költségei legfeljebb 50 %-ának megfelelő, maximum 7500000 Ft összegű támogatási előleget biztosít. ¹

A támogatási kérelmet benyújtók az együttműködés keretében vállalják ², hogy:

- projektjük megvalósításával hozzájárulnak a a helyi adottságokra épülő szolgáltatások színvonalának javításához, a gazdaság fellendítéséhez, a versenyképes környezet kialakításához, a vidéki térségekben élők életminőségének javítása céljának eléréséhez;
- a kapott támogatáson felül önerőből finanszírozzák a projektet.

¹ Előleg kizárólag a beruházási projektelemekre, illetve az azokhoz kapcsolódó általános költségekre igényelhető a megítélt támogatási összeg 50%-a erejéig.

² A támogatási kérelem benyújtására és megvalósítására számos egyéb feltétel vonatkozhat. Kérjük, tanulmányozza át ezeket a helyi felhívás további fejezeteiben.

Tartalomjegyzék

1. A tervezett fejlesztések háttere
 - 1.1. A felhívás indokltsága és célja
 - 1.2. A rendelkezésre álló forrás
 - 1.3. A támogatás háttere
 2. Ügyfélszolgálatok elérhetősége
 3. A projektekkel kapcsolatos elvárások
 - 3.1. A projekt keretében megvalósítandó tevékenységek
 - 3.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek
 - 3.1.1.1. Kötelezően megvalósítandó önállóan támogatható tevékenységek:
 - 3.1.1.2. Választható önállóan támogatható tevékenységek
 - 3.1.2. Önállóan nem támogatható tevékenységek:
 - 3.1.2.1. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek:
 - 3.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek:
 - 3.2. A támogatható tevékenységek állami támogatási szempontú besorolása
 - 3.3. Nem támogatható tevékenységek
 - 3.4. A projekt műszaki, szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások
 - 3.4.1. Műszaki, szakmai tartalommal kapcsolatos elvárások
 - 3.4.1.1. Műszaki és szakmai elvárások
 - 3.4.1.2. Esélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítésével kapcsolatos elvárások
 - 3.4.1.3. Egyéb elvárások
 - 3.4.2. Mérföldkövek tervezésével kapcsolatos elvárások
 - 3.4.3. A projekt szakmai megvalósítása során a közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó elvárások
 - 3.4.4. A projekt szakmai megvalósításával kapcsolatos egyéb elvárások
 - 3.5. A projektvégrehajtás időtartama
 - 3.5.1. A projekt megkezdése
 - 3.5.2. A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam
 - 3.6. Projektekkel kapcsolatos egyéb elvárások
 - 3.6.1. A projekt területi korlátozása
 - 3.7. Indikátorok, szakpolitikai mutatók, adatszolgáltatás
 - 3.7.1. Indikátorok
 - 3.8. Fenntartási kötelezettség
 - 3.9. Biztosítékok köre
 - 3.10. Önerő
4. A helyi támogatási kérelmek benyújtásának feltételei
 - 4.1. Támogatást igénylők köre
 - 4.2. Támogatásban nem részesíthetők köre
 - 4.3. A támogatási kérelem benyújtásának határideje és módja
 - 4.4. Kiválasztási eljárásrend és kiválasztási kritériumok
 - 4.4.1. Kiválasztási eljárásrend
 - 4.4.2. Kiválasztási kritériumok
5. A finanszírozással kapcsolatos információk
 - 5.1. A támogatás formája
 - 5.2. A projekt maximális elszámolható összköltsége
 - 5.3. A támogatás mértéke, összege
 - 5.4. Előleg igénylése
 - 5.5. Az elszámolható költségek köre

- 5.6. Az elszámolhatóság további feltételei
- 5.7. Az elszámolható költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások
- 5.8. Nem elszámolható költségek köre
- 6. Csatolandó mellékletek listája
 - 6.1. A támogatási kérelem elkészítése során csatolandó mellékletek listája
 - 6.2. Az első kifizetési kérelemhez csatolandó mellékletek listája
- 7. További információk
- 8. A Helyi felhívás szakmai mellékletei

A helyi felhívás elválaszthatatlan része az Általános Útmutató a LEADER helyi akciócsoportok által meghirdetett helyi felhívásokhoz c. dokumentum (a továbbiakban: ÁÚF), amelynek hatályos verziója megtalálható a Magyar Államkincstár honlapján.

A helyi felhívás, az ÁÚF, és a mellékletek együttesen tartalmazzák a támogatási kérelem elkészítéséhez szükséges összes feltételt.

Amennyiben jelen helyi felhívásban foglaltak valamely fejezet tekintetében eltérnek az ÁÚF-ben megfogalmazott általános előírásoktól, akkor a jelen dokumentumban szabályozottak az irányadók.

Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben a helyi felhívásban foglaltak eltérnek az ÁÚF-ben megfogalmazott általános előírásoktól, úgy a felhívás az eltérés tényére minden esetben kifejezetten hivatkozik az adott fejezetnél.

Felhívjuk a tisztelt támogatást igénylők figyelmét, hogy a helyi felhívás, és az ÁÚF esetén az Irányító Hatóság; a támogatási kérelem adatlap, továbbá ezek dokumentumai esetén az Irányító Hatóság, illetve a HACS a változtatás jogát fenntartja, ezért kérjük, hogy kövessék figyelemmel a HACS és a Magyar Államkincstár honlapján megjelenő közleményeket!

1. A TERVEZETT FEJLESZTÉSEK HÁTTERE

1.1. A helyi felhívás indokoltsága és célja

A vidéki térségekben az alapvető szolgáltatásokhoz, a közösségi élet feltételeihez való hozzáférés lényegesen elmarad a városias térségektől. A vidéken élők számára a vidéki települések élhetőbbé, vonzóvá tétele, az elérhető helyi szolgáltatások körének bővítése, színvonalának és hozzáférhetőségének javítása, a települési önkormányzatok és civil szervezetek segítése, a helyi együttműködések ösztönzése, valamint az azokban rejlő belső erőforrások kihasználása kiemelt cél, amelyek egyaránt elősegítik a gazdasági és közösségi területen a társadalmi aktivitás erősítését és fenntartását.

Főként a vidéki térségekre jellemző az alacsonyabb vállalkozói aktivitás, a tőkehiány, valamint az abból adódó elavult, hiányos eszköz- és infrastrukturális ellátottság. A nagyobb volumennel bíró vállalkozások támogatott fejlesztési lehetőségei szélesebbek a mikrovállalkozásokénál, azok létrehozására és támogatására kevesebb forrás jut. További fő cél a mikrovállalkozások fejlődésének, gazdaságban betöltött szerepének, piaci pozíciójának erősítése, a területi különbségek csökkentése, a térségi felzárkóztatás és a helyi gazdaság megerősítése, továbbá a munkahelyek megtartása és újak létrehozása.

Jelen helyi felhívás keretében kizárólag olyan támogatási kérelmek támogathatóak, amelyek megfelelnek a fenti célkitűzéseknek.

1.2. A rendelkezésre álló forrás

A helyi felhívás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg: 126000000 Ft.

Jelen helyi felhívás forrását az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosítja.

A támogatott támogatási kérelmek várható száma:

8 - 630 db.

1.3. A támogatás háttere

Jelen helyi felhívást a Vidékfejlesztési Program keretében a(z) Dél-Baranya Határmenti Települések Egyesület mint az Agrárminisztérium Vidékfejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkársága, mint a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága (a továbbiakban: Irányító Hatóság) által elismert HACs hirdeti meg a HACs és az Irányító Hatóság között létrejött Együttműködési Megállapodás alapján.

2. ÜGYFÉLSZOLGÁLATOK ELÉRHETŐSÉGE

Ha további információkra van szüksége, forduljon bizalommal a(z) Dél-Baranya Határmenti Települések Egyesület munkaszervezetéhez a(z) dbhtesiklos@gmail.com e-mail címen, illetve a 06/72-579-092, normál díjazású telefonszámon, ahol hétfőtől csütörtökig 8:30-16:00 óráig, pénteken 8:30-14:00 óráig -óráig fogadják hívását.

3. A PROJEKTEKKEL KAPCSOLATOS ELVÁRÁSOK

Kérjük, hogy a támogatási kérelem összeállítása során vegye figyelembe, hogy a projekteknek meg kell felelniük különösen a következőknek:

3.1. A projekt keretében megvalósítandó tevékenységek

3.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek

A helyi felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogathatóak önállóan:

3.1.1.1. Kötelezően megvalósítandó önállóan támogatható tevékenységek:

Jelen helyi felhívás esetében nem releváns.

3.1.1.2. Választható önállóan támogatható tevékenységek:

Tevékenység rövid megnevezése	Tevékenység leírása
Épület, építmény felújítása, bővítése, korszerűsítése (nem energiahatékonyság)	A támogatást igénylő meglévő és/vagy új tevékenységéhez kapcsolódó épület(ek) és/vagy építmény(ek) ? energetikai hatékonyságnövelést nem célzó ? felújítása, bővítése, korszerűsítése
Épület, építmény, technológiai rendszer felújítása, korszerűsítése (energiaterákonyság)	A támogatást igénylő meglévő és/vagy új tevékenységéhez kapcsolódó épület(ek) és/vagy építmény(ek) és/vagy technológiai rendszer(ek) ? energetikai hatékonyság céljából történő ? felújítása, korszerűsítése
Új épület, építmény építése	A támogatást igénylő meglévő és/vagy új tevékenységéhez kapcsolódó új épület és/vagy építmény építése
Új eszköz(ök), új gép(ek) beszerzése, új technológiai rendszer(ek) kialakítása	Új eszköz(ök) és/vagy új gép(ek) beszerzése (ideértve erő- és munkagép beszerzése, legfeljebb 83 kW teljesítményig), új technológiai rendszer(ek) kialakítása
Megújuló energiaforrást hasznosító technológiák kialakítása	Megújuló energiaforrást hasznosító technológiák kialakítása a projekt által érintett épület(ek), építmény(ek) tekintetében (fűtési/hűtési energiaigény, használati melegvíz igény, villamos energia igény részbeni vagy teljes kielégítése megújuló energiaforrásból, napkollektorok alkalmazása, napelemes rendszer kialakítása, stb.)
Rendezvényszervezés	Rendezvényszervezés (kizárólag települési önkormányzat és civil szervezet támogatást igénylő esetén)

Felhívjuk a figyelmet, hogy egy támogatási kérelemben több tevékenységre is igényelhető támogatás.

3.1.2. Önállóan nem támogatható tevékenységek:

3.1.2.1. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek:

Tevékenység rövid megnevezése	Tevékenység leírása
Tájékoztatás, nyilvánosság	Tájékoztatással, nyilvánossággal kapcsolatos kötelezettségek teljesítése. (A tájékoztatással, nyilvánossággal kapcsolatos előírásokat az ÁÜF 10. fejezete tartalmazza. A LEADER program által finanszírozott tevékenységek és intézkedések esetében többlet technikai követelmény a LEADER-logó kötelező szerepeltetése.)

3.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek:

A helyi felhívás keretében az alábbi tevékenységek önállóan nem, csak valamely önállóan támogatható tevékenységgel együtt támogathatóak: ³

Tevékenység rövid megnevezése	Tevékenység leírása
Eszközök és gépek beépítéséhez kapcsolódó építési tevékenység	A projekt keretében beszerzett eszközök és gépek beépítéséhez kapcsolódó építési tevékenység
Projektarányos akadálymentesítés	Projektarányos akadálymentesítés
Kisléptékű infrastruktúra-fejlesztés	Kisléptékű infrastruktúra-fejlesztés
Általános költségekhez kapcsolódó tevékenységek	A helyi felhívás 5.5. pontjában felsorolt, úgynevezett általános költségekhez kapcsolódó tevékenységek: projekt-előkészítés, terület-előkészítés (kizárólag építési tevékenységek esetén), műszaki ellenőri szolgáltatás igénybevétele, projektmenedzsment, közbeszerzési eljárások lefolytatása

Immateriális javak beszerzése	Immateriális javak beszerzése
Marketing tevékenység	Marketing tevékenység
Minőségbiztosítási rendszerhez való csatlakozás	Minőségbiztosítási rendszerhez való csatlakozás a projekt keretében létrehozott szolgáltatás, termék tekintetében

³ Az itt felsorolt egyes tevékenységekhez tartozó költségek korlátait a helyi felhívás 5.7. pontja tartalmazza.

3.2. A támogatható tevékenységek állami támogatási szempontú besorolása

A helyi felhívás keretében támogatható tevékenységek a 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet alapján közösségi versenyjogi szempontból az alábbi jogcímenek, a következő támogatási kategóriákra vonatkozó előírások alapján valósíthatók meg:

Támogatható tevékenység	Támogatás jogcíme	Támogatási kategória
A helyi felhívás keretében támogatott valamennyi tevékenység	A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 17/B. § 12. pont b) alpontja alapján a közösségvezérelt helyi fejlesztés (LEADER) stratégia megvalósításának támogatása.	Csekély összegű támogatás

Amennyiben az Európai Unió Működéséről szóló Szerződés 107. cikkében foglalt feltételek fennállnak - az alábbi kivétellel - a nyújtott támogatás állami támogatásnak minősül.

Amennyiben a támogatás igénybevevői aktív mezőgazdasági termelői tevékenységet végeznek, azaz a támogatható tevékenységek kizárólag az EUMSZ I. melléklete szerinti mezőgazdasági termékek elsődleges termeléséhez, feldolgozásához és forgalmazásához kapcsolódnak, úgy a kedvezményezett szintjén nem alkalmazandók az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásokra vonatkozó szabályok.

3.3. Nem támogatható tevékenységek

A helyi felhívás keretében a 3.1.1. - 3.1.2. pontokban meghatározott tevékenységeken túlmenően más tevékenység nem támogatható, különös tekintettel az alábbi tevékenységekre:

- az európai uniós jog megsértését eredményező tevékenységek.
- használt eszközök, gépek, berendezések beszerzése;
- 83 kW teljesítményt meghaladó erő- és munkagépek beszerzése;
- motorral hajtott légi, vízi járművek, szárazföldi személy- és tehergépjárművek beszerzése (kivéve a 3.1.1.2. pontban foglaltakat);
- mobiltelefon és okostelefon beszerzése;
- lágy szárú növény beszerzése, telepítése, élőállat és tenyészállat beszerzése;
- képzés(ek) szervezése és megtartása;
- tanácsadó iroda, pályázati tanácsadást nyújtó iroda létrehozásához és/vagy fejlesztéséhez kapcsolódó beruházás;
- lőfegyverek, lőszer, robbanóanyagok, pirotechnikai eszközök beszerzése;
- magáncélú, lakófunkciót betöltő épület/épületrész, nem a támogatást igénylő meglévő és/vagy új tevékenységéhez kapcsolódó épület/épületrész és/vagy építmény építése, felújítása, bővítése, korszerűsítése;
- bontott építőanyagok beszerzése, beépítése;
- ingatlan vásárlása.

3.4. A projekt műszaki, szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások

3.4.1. Műszaki, szakmai tartalommal kapcsolatos elvárások

3.4.1.1. Műszaki és szakmai elvárások

A projekt műszaki, szakmai tartalmának meghatározásához az alábbi elvárások figyelembe vétele szükséges:

I. Általános elvárások:

1. A projekt keretében az önállóan támogatható tevékenységek alá tartozó elemek közül legalább egyet meg kell valósítani.
2. A projektnek megfelelően kidolgozottaknak kell lennie, a támogatási kérelem pontjait megfelelően, releváns tartalommal ki kell tölteni.

3. Kizárólag új, a támogatási kérelem benyújtása előtt még nem megkezdett projekt megvalósítására nyújtható be támogatási kérelem.
4. A projektnek meg kell felelnie a helyi felhívás szakmai mellékleteiben, illetve az ÁÚF című dokumentumban foglalt egyéb feltételeknek.
5. A támogatást igénylő köteles eleget tenni a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet) foglaltaknak.
6. Nem támogatható a projekt, amennyiben olyan tevékenység megvalósítására irányul, amely korábban az államháztartás alrendszeréből, vagy a Strukturális Alapokból a támogatási kérelemben tervezett tevékenység megvalósítására vonatkozóan támogatásban részesült és annak kötelező fenntartási időszaka még nem járt le. Ez alól kivételt képez, ha a jelen helyi felhívásra benyújtandó fejlesztési igény a korábban fejlesztett tevékenység minőségi fejlesztésére irányul a korábbi projekt eredményeinek fenntartásával. A korábbi támogatási konstrukciók bemutatását és a jelen fejlesztéstől való lehatárolását bemutatni szükséges.
7. A projekt kizárólag az illetékes HACS tervezési területén valósítható meg.
8. A projektben beszerzett eszközöket, gépeket az érintett eszközök, gépek kereskedelmi forgalmával üzletszerűen foglalkozó kereskedőnek vagy gyártónak minősülő szállítótól kell vásárolni, a piacon szokványos jótállási és szavatossági feltételek biztosítása mellett.
9. A projekt költségvetését a piaci árakhoz igazodóan, reális és költséghatékony módon kell összeállítani. A hatékony és eredményes pénzgazdálkodás elvét, valamint az átlagos piaci árak történő megfelelést a Támogatói Okirat hatálybalépését követően is biztosítani kell, továbbá a projektnek meg kell felelnie a reális és takarékos költségvetés előírásának az esetleges géptípus-változás, szállító-váltás és költség-szerkezet-módosítás esetén.
10. A kedvezményezett a projekt megvalósítása során köteles a hatályos jogszabályokban meghatározott tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek eleget tenni, a projektről és a támogatásról az ott meghatározott módon és tartalommal információt nyújtani. Az ezzel kapcsolatos követelményeket a www.palyazat.gov.hu oldalról (<https://www.palyazat.gov.hu/2014-2020-szchenyi-2020#>) letölthető "Széchenyi2020 Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei" c. útmutató és az Arculati Kézikönyv tartalmazza. A LEADER program által finanszírozott tevékenységek és intézkedések esetében többlet technikai követelmény a LEADER-logó kötelező szerepeltetése.

II. Az építéssel kapcsolatos engedélyeztetéssel, dokumentumokkal kapcsolatban a támogatást igénylőnek/kedvezményezettnek az alábbiakat kell figyelembe venni:

1. Engedély- vagy bejelentés-köteles építési tevékenység esetében a támogatási kérelemhez elegendő az engedélyezési eljárás megindítását igazoló dokumentumot, valamint a hatósághoz benyújtott- a támogatást igénylő nevére szóló és a tervezői névjegyzékben szereplő tervező által készített - építészeti-műszaki tervdokumentációt csatolni.

Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén csatolni szükséges a támogatást igénylő nevére szóló és a tervezői névjegyzékben szereplő tervező ellenjegyzésével ellátott nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az adott építési tevékenység nem engedélyköteles, valamint csatolni szükséges a támogatást igénylő nevére szóló és a tervezői névjegyzékben szereplő tervező által készített építészeti-műszaki tervdokumentációt.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció támogatási kérelemhez történő csatolása minden esetben szükséges, akkor is, ha az már korábban csatolásra került az építési engedélyezési eljárás során!

2. Napkollektoros rendszer, illetve a csatlakozási ponton az összesített ? az inverter névleges teljesítménye alapján - 50 kVA kiserőművi csatlakozási teljesítményt meg nem haladó napelemes rendszerek esetében nem szükséges építésügyi és egyéb illetékes hatóság által kiadott nyilatkozatot benyújtani (a támogatást igénylő nevére szóló építészeti-műszaki tervdokumentáció benyújtása ebben az esetben is szükséges).

3. Csak szereléssel járó technológiák beszerzése esetén (például: szellőzőrendszer elemeinek, cseréje, világítási eszközök cseréje) nem szükséges a hatósági szolgáltatás keretében megkért igazolást benyújtani arról, hogy a tevékenység nem engedélyköteles. Továbbá e tevékenységek esetében elegendő a technológiai leírás és a megvalósítási helyet ábrázoló helyszínrajz, valamint vázrajz benyújtása, építészeti-műszaki tervdokumentáció benyújtására nincs szükség.

4. Engedélyköteles építési és/vagy vízjogi/bányakapitánysági engedélyköteles tevékenység esetén legkésőbb az első érintett kifizetési igényléshez mellékelni kell a kedvezményezett nevére szóló jogerős építési és/vagy vízjogi/bányakapitánysági engedélyt ? beleértve az engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki tervdokumentációt és műszaki leírást.

Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén legkésőbb az első, építéssel kapcsolatos kifizetési igényléshez mellékelni kell a hatósági szolgáltatás iránti kérelem keretében megkért, a kedvezményezett nevére szóló, az illetékes építésügyi hatóság által kiadott nyilatkozatot arról, hogy az építés nem engedélyköteles.

5. Engedélyköteles építési tevékenység esetén a záró kifizetési igényléshez mellékelni kell a jogerős használatbavételi engedélyt, vagy hatósági igazolást arról, hogy a hatóság a használatbavételt tudomásul vette. Ennek hiányában a használatbavételi engedély iránti kérelem vagy a használatbavétel tudomásulvétele iránti kérelem benyújtására vonatkozó igazolás csatolása szükséges. A záró kifizetési igénylés alapján a

támogatás folyósítása felfüggesztésre kerül mindaddig - de legkésőbb a kifizetési igénylés benyújtását követő 6 hónapig -, amíg a kedvezményezett nem nyújtja be a jogerős engedély/tudomásul vételt.

Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén a záró kifizetési igényléshez mellékelni kell a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, hibalista esetén a műszaki ellenőr teljesítésigazolását a teljes körű javításról.

6. Építéssel járó beruházás - új építés, felújítás, bővítés, korszerűsítés, eszközök, gépek, berendezések beépítése, rögzítése - esetén műszaki ellenőr alkalmazása, építési és felmérési napló vezetése kötelező, függetlenül attól, hogy engedély- vagy bejelentés-köteles vagy sem az adott építési tevékenység. Nem építési engedélyköteles építési tevékenység esetén az építési és felmérési napló elektronikusan vagy papír alapon is vezethető.

Csak szereléssel járó technológiák beszerzése esetén építési napló és felmérési napló vezetése, illetve műszaki ellenőr alkalmazása nem szükséges.

7. Az első építéssel kapcsolatos kifizetési igényléshez csatolni kell az elektronikus vagy papír alapú - építési napló nyilvántartási részét, valamint az első támogatott munka megkezdését igazoló betétlapot, az elszámolni kívánt tevékenységet tartalmazó betétlapokat, valamint az Építési Normagyűjtemény (a továbbiakban: ÉNGY) kódokat is tartalmazó részletes számításokkal alátámasztott felmérési naplót az elszámolni kívánt munkarészekre vonatkozóan. A projekt megvalósítását szolgáló gazdasági esemény megtörténtét hitelesen igazoló eredeti dokumentumoknak a kedvezményezett nyilvántartásában fizikailag elkülönítetten, ellenőrzésre alkalmas, rendezett formában rendelkezésre kell állniuk.

8. Amennyiben a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet) alapján környezeti hatástanulmányt szükséges készíteni, úgy azt legkésőbb az első kifizetési igényléshez csatolni kell.

Amennyiben a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alá nem sorolható be a tervezett tevékenység, előzetes vizsgálati-, környezeti hatásvizsgálati-, egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció készítése nem szükséges, úgy az erről szóló kedvezményezetti nyilatkozatot kell az első kifizetési igényléshez benyújtani.

9. Amennyiben a projekt megvalósítása tartalmaz vízjogi engedélyköteles beruházást, úgy a támogatási kérelem benyújtásának feltétele legalább a vízjogi engedélyezési eljárás megindításának igazolása.

Amennyiben a támogatást igénylő a megvalósítandó projekt tekintetében rendelkezik jogerős vízjogi engedéllyel, akkor ezt kell benyújtania a támogatási kérelemmel egyidejűleg. Meglévő vízi létesítményre kiadott jogerős üzemeltetési engedélyben meghatározott azonos paraméterekre történő felújítás, rekonstrukció esetében a jogerős üzemeltetési vízjogi engedély megléte és benyújtása szükséges.

Legkésőbb az első, vízi létesítmény megvalósításával kapcsolatos kifizetési igényléshez mellékelni kell a kedvezményezett nevére szóló jogerős vízjogi létesítési engedélyt és a záradékolt építészeti-műszaki tervdokumentációt, továbbá a záró kifizetési igényléshez a jogerős vízjogi üzemeltetési és/vagy fennmaradási engedélyt, ennek hiányában az engedély-kérelem benyújtására vonatkozó igazolást.

10. Hálózatra termelő napelemes projekt esetén a támogatási kérelem mellékleteként csatolni kell a támogatást igénylő nevére - és a megvalósítási helyre - szóló, a hálózati engedélyes/közmű-szolgáltató felé benyújtott és visszaigazolt igénybejelentőt, vagy a szolgáltató által kibocsátott -Pályázati igazolás HMKE létesítéséhez- tárgyú dokumentumot, melynek dátuma legkésőbb a hiánypótlás benyújtásának dátuma lehet.

Az első, napelemes rendszer létesítésével kapcsolatos kifizetési igénylés feltétele a hálózati engedélyes által jóváhagyott, a kedvezményezett nevére - és a megvalósítási helyre - szóló csatlakozási dokumentáció.

A záró kifizetési igénylés feltétele a hálózati engedéllyessel kötött, a kedvezményezett nevére szóló - a megvalósítási helyre vonatkozó - hálózathasználati szerződés megléte.

11. Játszótéri elemek beszerzése, telepítése esetén a kedvezményezett köteles az utolsó kifizetési igénylés benyújtásakor a játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet (a továbbiakban: 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet) 3. §-a szerinti megfelelőségi tanúsítványokat, valamint a használatbavétel engedélyezését igazoló, a 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet 7. §-ában meghatározottak szerint kiállított ellenőrzési jegyzőkönyvet mellékelni.

III. Energiahatékonyság javítására, illetve megújuló technológia alkalmazására vonatkozó projektekkel kapcsolatos elvárások:

Az energiahatékonyság javítására, illetve megújuló technológia alkalmazására vonatkozó projektekkel kapcsolatos elvárásokat a helyi felhívás 7. sz. melléklete tartalmazza.

IV. A projekt megvalósításával, technológiai fejlesztéssel kapcsolatos elvárások:

1. A fenntartási kötelezettség időtartama alatt a támogatott beruházást, eszközt, gépet, létesítményt a rendeltetésének megfelelően, a vonatkozó

engedélyek és előírások betartásával kell használni, üzemeltetni.

2. A fenntartási kötelezettség időtartama alatt a projekt tárgya nem adható el, nem adható bérbe jótállás alapján történő csere, amortizáció, lopás, működésképtelenné, használhatatlanná válás esetén a projekt tárgya a Magyar Államkincstár által rendszeresített és a Magyar Államkincstár honlapján közzétett formanyomtatványon történő bejelentést követően - a bejelentés alapjául szolgáló igazoló dokumentumokat mellékelve - saját forrásból lecserélendő.

3. Építési projekt esetében a támogatási kérelem és kifizetési igénylés vonatkozásában a Magyar Államkincstár honlapján közzétett ÉNGY alkalmazandó. A támogatási kérelem keretében történő költségvetés tervezése a támogatási kérelem benyújtására nyitva álló értékelési szakasz első napján hatályos ÉNGY-ben szereplő tételek azonosítója szerint történik. A kifizetési igénylés vonatkozásában a kifizetési igénylés benyújtásakor érvényes ÉNGY referenciaárakat kell alkalmazni. Ha ezen ÉNGY nem tartalmazza az adott építési tételt, akkor a legutolsó olyan hatályos ÉNGY-t kell alkalmazni, amelyben az adott építési tétel szerepel.

4. Építési beruházás esetén az elszámolni kívánt bizonylattal együtt az ÉNGY szerinti bontású számlarészletezőt is be kell nyújtani a kifizetési igényléshez, amely tartalmazza:

- a kapcsolódó bizonylatra történő hivatkozást,
- a vevő nevét, címét, és a számla kibocsátójának nevét, címét és adószámát,
- az adott tételre vonatkozóan az ÉNGY kódot (amennyiben van) és megnevezést, az elszámolt mennyiséget, és annak mértékegységét, nettó egységárát és nettó összesen árát,
- a számla végösszegét nettó és bruttó értékben,
- a számla kibocsátójának cégszerű aláírását.

5. Ha az elszámolni kívánt építési tételek nem sorolhatóak be az ÉNGY tételazonosítói szerint, akkor a támogatást igénylőnek legalább 3 db, funkcionálisan azonos (összehasonlítható) műszaki tartalommal rendelkező részletes és tételes - egymástól és a támogatást igénylőtől/kedvezményezettől független kibocsátótól származó - árajánlatot kell a támogatási kérelemhez/kifizetési igényléséhez csatolni. A támogatási kérelemben a költséghatékonyságot, az "értéket a pénzért?" elvet és a támogatási kérelem céljait figyelembe vevő legkedvezőbb árajánlattal rendelkező tételt kell feltüntetni, melyet szakmai indoklással kell ellátni. Amennyiben a kötelezően benyújtandó három árajánlat nem szerezhető be, úgy a forgalmazó/gyártó nyilatkozatának ki kell terjedni arra, hogy az igényelt tétel egyedi gyártású, az más forgalmazótól/gyártótól nem szerezhető be. Ennek alátámasztására az árajánlatkéréshez kapcsolódó dokumentáció benyújtása szükséges (pl. az egyedi eszközre/gépre/berendezésre, építési elemre, kivitelezési technológiára vonatkozó előzetes egyeztetés dokumentációja, az árajánlat alapjául szolgáló felmérési terv).

6. A műszaki teljesítmény igazolása valamennyi beépítésre kerülő építési termék vonatkozásában kötelező, az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet szerint.

7. A projekt keretében kizárólag olyan első üzembehelyezésű, a támogatási kérelem benyújtásának évétől számítva legfeljebb két éve gyártott eszközök, gépek, berendezések beszerzése és beépítése támogatható, amely a támogatható tevékenység megvalósítását szolgálja. Használt eszközök, gépek és berendezések beszerzése jelen helyi felhívás esetében nem támogatható.

8. Eszköz, gép és berendezés beszerzéséhez kapcsolódóan a támogatást igénylő a támogatási kérelem mellékleteként köteles benyújtani három - egymástól és a támogatást igénylőtől független -, funkcionálisan azonos (összehasonlítható) műszaki paraméterekkel rendelkező eszközre, gépre, berendezésre vonatkozó árajánlatot. A támogatási kérelemben a költséghatékonyságot, az "értéket a pénzért?" elvet és a helyi felhívás céljait figyelembe véve legkedvezőbb árajánlattal rendelkező eszközt, gépet, vagy berendezést kell feltüntetni, melyet szakmai indoklással kell ellátni. Amennyiben a kötelezően benyújtandó három árajánlat nem szerezhető be, úgy a forgalmazó/gyártó nyilatkozatának ki kell terjedni arra, hogy az igényelt eszköz, gép, berendezés egyedi gyártású, és funkcionálisan azonos (összehasonlítható) műszaki paraméterekkel rendelkező eszköz, gép, berendezés más forgalmazótól, illetve gyártótól nem szerezhető be. Ez esetben az árajánlatkéréshez kapcsolódó dokumentáció benyújtása szükséges (pl. az egyedi eszköz/gép/berendezésre vonatkozó előzetes egyeztetés dokumentációja, az árajánlat alapjául szolgáló terv).

9. A beszerezni kívánt gépeknek, eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó európai irányelveknek, szabványoknak, illetve az azokat átültető magyar jogszabályoknak, szabványoknak, környezetvédelmi előírásoknak.

10. Amennyiben a projekt keretében olyan eszköz/gép/berendezés kerül beszerzésre, melynek rendeltetésszerű használatához vagy működtetéséhez szükséges azt rögzíteni, beépíteni, úgy ezen tevékenység építésnek minősül. (Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete meghatározza az engedély nélkül végezhető építési tevékenységeket.)

11. A kifizetési igényléssel csak annyi technológiai elemhez, építőanyaghoz, szerkezeti elemhez tartozó költség kerülhet elszámolásra - a hozzá kapcsolódó elszámolható munkadíjjal együtt -, amennyi a támogatott projekttel kapcsolatban ténylegesen beépítésre került.
12. A művelet megvalósítását szolgáló gazdasági esemény megtörténtét hitelesen igazoló eredeti dokumentumoknak a támogatást igénylő/kedvezményezett nyilvántartásában fizikailag elkülönítetten, ellenőrzésre alkalmas, rendezett formában rendelkezésre kell állniuk.
13. Zöldterület-építésnél a fás szárú növények telepítése esetén a fajok kiválasztása a Magyar Díszkertészek Szakmaközi Szervezete által közzétett Közterületi Sorfák Jegyzéke 2020. című listából történhet, amely elérhető a https://www.dizskerteszek.hu/files/2020_kozteruleti_sorfak.pdf oldalon. A projekt keretében nem telepíthető a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Kormányrendelet 1. számú mellékletében meghatározott invazív fajú fás szárú növény. A telepítendő fás szárú növényvel szembeni elvárás, hogy földlabdás, kétszer iskolázott, sorfa (SF) vagy parkfa (PF) minőségű, minimum 10/12 törzskörméretű, lehetőség szerint hazai élőállítású növény legyen. A telepítés során a megfelelő méretű ültető gödör, szükség szerinti talajcsere és/vagy talajjavítás elvégzése, a fák 2 oldali karózása kötelezően elvégzendő. A fenntartási kötelezettség a telepített növényzetre is kiterjed: ezen időszak alatt a növényzet szükség szerinti metszése, növényvédelme és öntözése a kedvezményezett feladata.

V. Létszámtartásra és munkahelyteremtésre vonatkozó kötelezettségek:

1. Amennyiben a támogatást igénylő vállalja, hogy a projekt keretében új munkahelyet teremt (ideértve az önfoglalkoztatást is), úgy azt a fenntartási időszak kezdetétől a fenntartási időszak végéig fent kell tartania.
2. A bázislétszám alapját a támogatási kérelem benyújtását megelőző naptári év foglalkoztatotti átlaglétszáma adja. A foglalkoztatotti átlaglétszám kiszámításának módját a Központi Statisztikai Hivatal (a továbbiakban: KSH) "Útmutató a munkaügy-statisztikai adatszolgáltatáshoz" című kiadványa tartalmazza. A projekt keretében vállalt munkahelyteremtést a bázislétszámon felül kell teljesíteni és fenntartani.
3. Felhívjuk a figyelmet, hogy a jelen helyi felhívás keretében történő ? teljes munkaidős/főállású ? önfoglalkoztatottá válás is munkahelyteremtésnek minősül.
4. A vállalt létszámbővítésnek a 2. pontban meghatározott módszertan alapján számított átlaglétszámban kell teljesülnie. A támogatást igénylő egy fő teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló számára létesít új munkahelyet, a részmunkaidőben foglalkoztatottak a teljes munkaidőben foglalkoztatottak arányos tört részének felelnek meg. Az új munkahely(ek) betöltésére vállalt létszámbővítésnek először a fenntartási időszak kezdetétől számított 12 hónap átlagában foglalkoztatott létszám alapján kell igazoltan megvalósulnia. Az újonnan felvételre kerülő munkavállaló nem lehet a támogatási kérelem benyújtását megelőző 12 hónapban a támogatást igénylőnél kölcsönzött munkaerőként dolgozó munkavállaló. A foglalkoztatotti létszámbővítésre tett vállalat projektneként kell teljesítenie a kedvezményezettnek, azaz a több támogatott projekt kapcsán tett vállalások összeadódnak.
5. Felhívjuk a figyelmet, hogy új munkahely vállalására vonatkozó kötelezettségek be nem tartása speciális jogkövetkezményeket von maga után, amelyről a jelen helyi felhíváshoz mellékel, jogkövetkezményeket magában foglaló dokumentum rendelkezik.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a műszaki, szakmai tartalom csökkenése esetén - a csökkenés mértékétől függetlenül - az elszámolható költség és a támogatás összege arányosan csökkentésre kerül az érintett tulajdonságtól vagy képességtől való elmaradás arányában!

3.4.1.2. Esélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítésével kapcsolatos elvárások

A projekt tervezése és megvalósítása során kérjük, vegye figyelembe, hogy a projektben létrehozott eredményeknek meg kell felelniük az alábbi elvárásoknak is:

- Az európai uniós forrásból támogatott projektek kedvezményezettje köteles a projektre vonatkozó környezetvédelmi és esélyegyenlőségi jogszabályokat betartani, a projekt által érintett területen a védett természeti és kulturális értékeket megőrizni, a fennálló vagy a beruházás során keletkezett környezeti kárt és az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba ütköző nem-megfelelőséget legkésőbb a projekt megvalósítása során megszüntetni.
- A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében a támogatást igénylő esélytudatosságot fejez ki: nem közvetít szegregációt, csökkenti a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket.

3.4.1.3. Egyéb elvárások

1. A projekt megvalósítását követően, legkésőbb az utolsó kifizetési igénylés benyújtásakor fotókkal ellátott, legalább 1000 karakterből álló

szöveges beszámolót ? az indikátor(ok) teljesülésére vonatkozó kiegészítéssel ? szükséges megküldeni a HACS részére elektronikusan a 2. Ügyfélszolgálatok elérhetősége pontban szereplő email címre, a HACS honlapján történő megjelenés céljából, biztosítva a nyilvánosságot és a LEADER program népszerűsítését.

2. A kedvezményezett köteles a rendezvény témájáról, helyszínéről és időpontjáról szóló meghívót és a meghirdetés dokumentációját a rendezvény megvalósítási időpontját megelőző 30. napig a megyei kormányhivatalnak elektronikusan a <https://e-kerelem.mvh.allamkincstar.gov.hu/enter/> felületen keresztül megküldeni.

3. Amennyiben a támogatott projekt keretében a támogatást igénylő olyan gazdasági tevékenységet (termék előállítás, szolgáltatás) kíván beindítani, amelyre a támogatási kérelem benyújtásakor megadott tevékenységi forma nem ad lehetőséget, úgy a tervezett tevékenység végzésére jogosító vállalkozás létrehozása, és/vagy adott tevékenység felvétele a vállalkozási tevékenységek közé, feltétele a projekt megkezdésének.

4. Adószámmal nem rendelkező természetes személy támogatást igénylő esetén a támogatást igénylő kötelezően vállalja, hogy a projekt megkezdéséig egyéni vagy társas vállalkozóvá, vagy mezőgazdasági termelővé, vagy adószámmal rendelkező magánszeméllyé válik, mely vállalkozás keretében a tervezett gazdasági tevékenység folytatható. Társas vállalkozás esetén a társaság minden tulajdonosának meg kell felelni a jelen helyi felhívásban meghatározott jogosultsági feltételeknek.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az elvárás nem teljesítése speciális jogkövetkezményt von maga után, amelyről a helyi felhívás releváns melléklete rendelkezik.

3.4.2. Mérföldkövek tervezésével kapcsolatos elvárások

A projekt megvalósítása során legalább 1 mérföldkövet szükséges tervezni, legfeljebb 3 mérföldkő tervezhető. Az utolsó mérföldkövet a projekt fizikai befejezésének várható időpontjára szükséges megtervezni.

Egyszeri elszámolás esetén egyetlen, a projekt fizikai befejezéséhez kapcsolódó mérföldkő tervezése szükséges.

A mérföldkövekre vonatkozó részletes szabályozást az ÁÚF 8.1. fejezete szabályozza.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 120. § (1) alapján a kedvezményezett a Támogatói Okiratban foglalt ütemezés szerinti mérföldkövek elérését követő tizenöt napon belül köteles időközi kifizetési igénylésben beszámolni a projekt keretében felmerült és elszámolni kívánt költségekről, a projekt pénzügyi előrehaladásáról, valamint a kifizetési igénylés részeként benyújtott szakmai beszámoló keretében a műszaki-szakmai előrehaladásának bemutatásával a projekt eredményességéről, valamint hatékonyságáról.

Felhívjuk a kedvezményezett figyelmét az 5.6. pontban foglalt elszámolhatósági feltételek betartására!

3.4.3. A projekt szakmai megvalósítása során a közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó elvárások

Közbeszerzési kötelezettség:

Felhívjuk a figyelmet a projekt keretében megvalósítandó beszerzések tekintetében esetlegesen fennálló közbeszerzési kötelezettségre. Az irányadó jogszabályban meghatározott kötelezettségek megállapítása és betartása a támogatást igénylő, illetve a kedvezményezett feladata.

A közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó részletes tájékoztatás az ÁÚF 9. pontjában található.

3.4.4. A projekt szakmai megvalósításával kapcsolatos egyéb elvárások

Jelen helyi felhívás esetében nem releváns

3.5. A projektvégrehajtás időtartama

3.5.1. A projekt megkezdése

Támogatás a támogatási kérelem benyújtását megelőzően megkezdett projekthez nem igényelhető. A támogatási kérelem benyújtását megelőzően megkezdett projekt a támogatási kérelem teljes elutasítását vonja maga után. A projekt megvalósítását a benyújtást követő napon a támogatást igénylő saját felelősségére megkezdheti, de a projekt megkezdése nincs befolyással a támogatási kérelem értékelésére és nem jelent előnyt annak elbírálása során, továbbá nem garantálja az igényelt támogatás elnyerését.

A támogatott projekt megkezdtségére vonatkozó részletes szabályozást az ÁÚF 8.pontjának 6.1. alpontja tartalmazza.

Amennyiben a projekt keretében igényelt támogatási összeg eléri a 20 millió Ft-ot és építéssel járó beruházást - új építés, felújítás, átalakítás, korszerűsítés vagy bővítés tevékenységek - tartalmaz, a projekt keretében az építési tevékenység kivitelezése csak az építéssel járó beruházás kapcsán a HACS által lefolytatott előzetes helyszíni szemlét követően kezdhető meg.

Építés, felújítás, bővítés, átalakítás, korszerűsítés esetén a támogatási kérelem benyújtását követő naptól a kivitelezéshez szükséges anyag beszerzése megkezdhető, de az építési kivitelezési tevékenység (beleértve a bontási, területelőkészítési munkákat is) csak az előzetes helyszíni szemlét követően kezdhető meg. Az előzetes helyszíni szemlét megelőzően megkezdett felújítás, bővítés, korszerűsítés a projektilem (tevékenység) elutasítását vonja maga után. ⁴

Amennyiben a projekt keretében igényelt támogatási összeg nem haladja meg a 20 millió Ft-ot, és építéssel járó beruházást tartalmaz, a támogatást igénylőnek elegendő a támogatási kérelméhez legalább 4 db olyan fényképet csatolni, amelynek készítési dátuma és helye minden kétséget kizáróan megállapítható - akár a fényképről, akár a fájl adatokból -, valamint alkalmas a fejlesztés előtti állapot igazolására.

Az elháríthatatlan külső okokra (vis maiorra) vonatkozó szabályokat az elháríthatatlan külső ok (vis maior) esetén alkalmazandó egyes szabályokról és a vis maiorral összefüggő egyes miniszteri rendeletek módosításáról szóló 94/2015. (XII. 23.) FM rendelet valamint az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból, valamint az Európai Tengerügyi és Halászati Alapból finanszírozott intézkedések megvalósulásának időtartama alatt, elháríthatatlan külső ok (vis maior) esetén alkalmazandó egyes szabályokról szóló 57/2015. (XII. 23.) MvM rendelet állapítja meg.

Ha a támogatást igénylő a támogatási döntés kézhezvételét megelőzően közbeszerzési eljárást folytat le, köteles a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet XVI. fejezetének rendelkezései szerint eljárni.

3.5.2. A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam

A projekt fizikai befejezésére a Támogatói Okirat hatálybalépését követően legfeljebb 24 hónap áll rendelkezésre.

A projekt fizikailag befejezett, amennyiben a projekt keretében támogatott valamennyi tevékenység a Támogatói Okiratban meghatározottak szerint, a helyi felhívásban meghatározott feltételek mellett teljesült. A projekt fizikai befejezés napjának a projekt utolsó támogatott tevékenysége fizikai teljesítésének a napja minősül.

A támogatott tevékenységtípusok fizikai teljesítettségére vonatkozó részletes szabályozást az ÁÚF 8.6. pontja tartalmazza.

A támogatást igénylő projekttel kapcsolatos pénzügyi elszámolása - záró kifizetési igénylés - benyújtásának végső határideje az utolsó mérőföldkö elérését követő 30. nap.

3.6. Projektekkel kapcsolatos egyéb elvárások

3.6.1. A projekt területi korlátozása

Adorjás

Alsószentmárton

Babarcszőlős

Baranyahídvég

⁴ Felújításnak/bővítésnek minősülő támogatott tevékenységnek a pénzügyileg és műszaki-fizikai értelemben is elkülöníthető eleme kerül elutasításra, ha az építési tevékenységet, vagy azt megelőző bontási tevékenységet megkezdte a támogatást igénylő, így az eredeti/kiinduló állapot a szemlén nem ellenőrizhető.

Beremend
Besence
Bisse
Bogádmindszent
Bogdása
Csamóta
Csányoszló
Cún
Diósviszló
Drávacsehi
Drávacsepely
Drávafok
Drávaiványi
Drávakeresztúr
Drávapalkonya
Drávapiski
Drávaszabolcs
Drávaszerdahely
Drávasztára
Egyházasharaszti
Felsőszentmárton
Garé
Gilvánfa
Gordisa
Harkány
Hegyszentmárton
Hirics
Illocska
Ipacsfa
Ivánbattyán
Kákics
Kásád
Kemse
Kémes
Kisasszonyfa
Kisdér
Kisharsány
Kisjakabfalva
Kiskassa
Kislippó
Kisszentmárton
Kistapolca
Kistótfalu
Kovácsbida
Kórós
Lapáncsa
Lúzsok
Magyarbóly

Magyarmecske
 Magyartelek
 Markóc
 Marócsa
 Matty
 Márfa
 Márok
 Nagycsány
 Nagyharsány
 Nagytótfalu
 Okorág
 Old
 Ózdfalu
 Palkonya
 Páprád
 Peterd
 Pécsdevecser
 Piskó
 Rádfalva
 Sámod
 Sellye
 Siklós
 Siklósbodony
 Siklósnagyfalu
 Sósvertike
 Szaporca
 Szava
 Tésenfa
 Túrony
 Újpetre
 Vajszló
 Vejtí
 Villány
 Villánykövesd
 Vokány
 Zaláta

3.6.2. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek

Támogatás abban az esetben folyósítható, amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlan(ok) tulajdoni viszonyai az ÁÚF 7. pontjában foglaltaknak megfelelnek, és a projekt szempontjából ennek megfelelően rendezett tulajdoni és/vagy használati viszonyokat a támogatást igénylő biztosítja és igazolja a támogatási kérelem benyújtásával egyidejűleg.

3.7. Indikátorok, szakpolitikai mutatók, adatszolgáltatás

3.7.1. Indikátorok

Indikátor neve	Alap	Mértékegység	Célérték
Létrehozott munkahelyek száma	EMVA	fő	0

Felhívjuk a figyelmet, hogy a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 88. §-a alapján a kedvezményezett kizárólag a támogatás arányos csökkentése mellett jogosult csökkenteni az indikátor célértékét a Támogatói Okiratban.

Amennyiben egy indikátor nem éri el a projektre a Támogatói Okiratban meghatározott érték 75%-át, a támogatás csökkentésre kerül, illetve a kedvezményezett - a vis maior esetét kivéve - a támogatás arányos részét, a rendeletben meghatározottak szerint köteles visszafizetni. A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 88. §. (1)-(4) bekezdései szerinti szankció nem alkalmazandó szakpolitikai mutatók és az OP-eredmény-indikátorok esetében.

Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben az indikátor egyben a 3.4. fejezet szerinti műszaki, szakmai tartalom részét képezi, a Támogatói Okiratban szereplő tervérték csökkenése esetén a műszaki, szakmai tartalom csökkenésére vonatkozó, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 1. mellékletének 65.4 pont c) alpontjában részletezett szabályozást alkalmazzuk.

3.8. Fenntartási kötelezettség

A kedvezményezett a projekt megvalósítás befejezésétől számított 3 vagy 5 évig, a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja, hogy a projekt megfelel Az Európai Regionális Fejlesztési Alapra, az Európai Szociális Alapra, a Kohéziós Alapra, az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapra és az Európai Tengerügyi és Halászati Alapra vonatkozó közös rendelkezések megállapításáról, az Európai Regionális Fejlesztési Alapra, az Európai Szociális Alapra és a Kohéziós Alapra és az Európai Tengerügyi és Halászati Alapra vonatkozó általános rendelkezések megállapításáról és az 1083/2006/EK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2013. december 17-i 1303/2013/EU Rendelet (a továbbiakban: 1303/2013/EU Rendelet) 71. cikkében foglaltaknak.

Az 1303/2013/EU rendelet 2. cikk 14. pontjára tekintettel egy projekt megvalósítása akkor tekinthető befejezettnek, ha a projekt fizikailag és pénzügyileg is befejezett, valamint a kedvezményezettnek valamennyi támogatott tevékenysége befejezését igazoló és alátámasztó kifizetési igénylését a Magyar Államkincstár jóváhagyta és a támogatás folyósítása megtörtént.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a mikrovállalkozás kedvezményezett esetében a fenntartási időszak 3 év, egyéb esetben 5 év.

3.9. Biztosítékok köre

A biztosítéknyújtási kötelezettségre vonatkozó részletes szabályozást az ÁÚF 6. pontja tartalmazza.

3.10. Önerő

A támogatást igénylőnek legalább a projekt összköltségének az igényelt támogatási összeggel csökkentett részét kitevő önerővel kell rendelkeznie. Az önerő saját forrásból és az államháztartás alrendszeréből származó egyéb támogatásból állhat.

Saját forrásnak a kedvezményezett által a projekthez igénybevett állami támogatást, valamint az Európai Unió intézményei, ügynökségei, közös vállalkozásai vagy más szervei által központilag kezelt, a tagállam ellenőrzése alá sem közvetlenül, sem közvetve nem tartozó uniós finanszírozást nem tartalmazó forrás minősül.

A támogatási kérelem benyújtásakor a támogatást igénylőnek nyilatkoznia kell az önerő rendelkezésre állásáról. Legkésőbb az első kifizetési igénylés benyújtásakor (ideértve az előlegigénylését is) az ÁÚF 8. pontjának 5. alpontjában meghatározott módon és formában kell igazolni az önerő rendelkezésre állását.

Az egyszeri elszámolók nem kötelesek az ÁÚF 8. pontjának 5. alpontjában meghatározott módon az önerő rendelkezésre állását igazolni, nekik az egyetlen - záró - kifizetési igénylés keretében az önerő tényleges kifizetését igazoló elszámoló bizonylatokat kell benyújtaniuk.

A támogatást igénylőnek a projekt nem elszámolható költségeit önerőből szükséges fedeznie.

4. A HELYI TÁMOGATÁSI KÉRELMEK BENYÚJTÁSÁNAK FELTÉTELEI

A támogatási kérelmek benyújtása során az ÁÚF 3. pontjában foglaltak alkalmazandók.

4.1. Támogatást igénylők köre

Jelen felhívásra támogatási kérelmet nyújthatnak be:

Helyi önkormányzat (321)
Helyi önkormányzatok társulása (327)
Helyi nemzeti önkormányzat (371)
Helyi nemzeti önkormányzatok társulása (373)
Sportegyesület (521)
Polgárőr egyesület (526)
Nemzeti egyesület (528)
Egyéb egyesület (529)
Egyéb alapítvány (569)

Felhívjuk a figyelmet, hogy a támogatást igénylőkre vonatkozó további feltételeket a helyi felhívás 1. sz. melléklete tartalmazza. Kérjük az abban foglaltak figyelembevételét! Amennyiben a dokumentum szerint a támogatást igénylő nem felel meg a jogosultsági feltételeknek, a támogatási kérelem elutasításra kerül.

Mikrovállalkozás támogatást igénylő esetén a támogatást igénylő a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. tv. (a továbbiakban: KKV tv.) alapján mikrovállalkozásnak minősül.

Felhívjuk a figyelmet, hogy őstermelők családi gazdasága (ÖCSG), mint támogatást igénylő esetében támogatási kérelmet csak a gazdaság képviselőjére jogosult tag nyújthat be.

Civil szervezet támogatást igénylő támogatási kérelmet nyújthat be, ha az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 2. § 6. pont b) és c) alpontja szerint a bíróság nyilvántartásba vett.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az egy kedvezményezett által felhasználható forrás a program teljes időtávját alatt nem haladhatja meg a HACS Irányító Hatósággal kötött Együttműködési Megállapodásában rögzített fejlesztési forrásainak 20%-át.

Jelen helyi felhívás keretében egy támogatást igénylő értékelési szakaszonként egy alkalommal jogosult támogatási kérelem benyújtására (az elutasított és visszavont támogatási kérelem ez esetben nem releváns). Egy támogatást igénylő egyszeri alkalommal részesülhet támogatásban.

Jelen helyi felhívás keretében a támogatási kérelem benyújtására konzorciumi formában nincs lehetőség.

Jelen helyi felhívásra többségi állami tulajdonban álló gazdasági társaság, illetve központi költségvetési szerv csak akkor nyújthat be támogatási kérelmet, ha ahhoz a Kormány - a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 46. § (1b) bekezdése alapján - előzetesen hozzájárult.

4.2. Támogatásban nem részesíthetők köre

Nem részesíthető támogatásban a 4.1. fejezetben nem szereplők köre, továbbá ha a támogatást igénylő a KKV tv. alapján kis-, közép- vagy nagyvállalkozásnak minősül.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a támogatást igénylőkre vonatkozó további feltételeket a helyi felhívás 1. sz. melléklete tartalmazza. Kérjük

az abban foglaltak figyelembevételét! Amennyiben a dokumentum szerint a támogatást igénylő nem felel meg a jogosultsági feltételeknek, a támogatási kérelem elutasításra kerül.

Az ÁÚF "Kizáró okok listája" c. részben felsoroltakon túl, az alábbi szempontok szerint nem ítélt meg támogatás azon támogatást igénylő részére, aki, vagy amely:

a) olyan projektet kíván megvalósítani, amelynek tartalma a helyi felhívásban megfogalmazott célokkal és a Helyi Fejlesztési Stratégia (a továbbiakban: HFS) céljaival nincs összhangban,

b) a projekt megvalósítása céljából jelen helyi felhívás keretéből vagy más forrásból megítélt támogatásra vonatkozó hatályos Támogató Okirattal/Támogatási Szerződéssel rendelkezik.

4.3. A támogatási kérelem benyújtásának határideje és módja

Jelen felhívás keretében a helyi támogatási kérelem benyújtására 2021.07.27 naptól 2022.11.30 napig van lehetőség.

Ezen időszak alatt az alábbi értékelési határnapokig benyújtásra került projektek kerülnek együttesen elbírálásra:

- 2021.08.12
- 2021.09.09
- 2021.10.07
- 2022.01.06
- 2022.04.07
- 2022.07.07
- 2022.11.30

Ha a támogatásra rendelkezésre álló kötelezettségvállalási keret kimerül - ideértve a helyi felhívás keretösszegének csökkentését is -, vagy annak kimerülése előre jelezhető, a HACS a benyújtási határidő előtt a benyújtás lehetőségét felfüggesztheti vagy a helyi felhívást lezárhatja, és az erről szóló tájékoztatást közzéteszi a honlapján.

Szakaszos elbírálás alkalmazása esetén a benyújtási lehetőség felfüggesztése vagy lezárása csak a helyi felhívásban rögzített szakasz zárásának időpontját követő naptól lehetséges. A támogatási kérelem benyújtására nyitva álló időszakban az adott szakasz lezárása az erről szóló döntés közzétételét követő nyolcadik naptól lehetséges.

A támogatási kérelmet kizárólag elektronikus úton, (az ügyfél-nyilvántartási rendszerben kérelemre nyilvántartásba vett, érvényes, bejelentett bankszámlával rendelkező ügyfél) ügyfélkapun keresztül, az egyes mezőgazdasági és agrár-vidékfejlesztési támogatások igénybevétele esetén az elektronikus kérelembenyújtás alkalmazásáról szóló kormányrendeletben meghatározott elektronikus űrlapkitöltő szolgáltatás segítségével előállított elektronikus űrlapon, ügyfélkapun keresztül lehet benyújtani.

4.4. Kiválasztási eljárásrend és kiválasztási kritériumok

4.4.1. Kiválasztási eljárásrend

A helyi felhívásra beérkező támogatási kérelmek a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet alapján közösségvezérelt helyi fejlesztés kiválasztási eljárásrend alapján kerülnek kiválasztásra.

A közösségvezérelt helyi fejlesztés kiválasztási eljárásrend során a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 72/A. §-ban és a 72/B. §-ban szabályozott módon kell eljárni.

A támogatási kérelmek elbírálása szakaszos.

A Helyi Bíráló Bizottság (a továbbiakban: HBB) a támogatási kérelemre vonatkozó támogató vagy elutasító javaslatot a támogatási kérelmek - jelen helyi felhívásban előírt értékelési szempontoknak való megfelelés szerinti - sorrendje alapján tesz. A HACS a HBB döntési javaslata alapján 15 napon belül dönt a támogatási kérelem elutasításáról, vagy annak támogatására irányuló javaslatát megküldi az Irányító Hatóságnak a HBB - döntési javaslatot megalapozó - ülésének jegyzőkönyvével együtt az ülés megtartását követő 30 napon belül.

Az eljárás során nincs lehetőség a Korm. rendelet szabályai szerinti szóbeli egyeztetésre.

A HACS a támogatási kérelmekről való döntés megalapozására HBB-t hív össze.

Az eljárásrendre vonatkozó további információk az ÁÚF 3. pontjában találhatóak.

4.4.2. Kiválasztási kritériumok

Jelen helyi felhívás keretében támogatásban részesülhetnek azon projektek, amelyek megfelelnek a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, a helyi felhívásban és mellékleteiben, valamint az ÁÚF-ben foglalt feltételeknek, továbbá az alábbi kritériumoknak:

1. Nem hiánypótlatható jogosultsági kritériumok

a) A támogatást igénylő átlátható szervezetnek minősül az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 1. § 4. pontja és 50. § (1) bekezdés c) pontja szerint.

b) A támogatást igénylő a területi lehatárolásnak megfelelő területen kíván fejleszteni.

Amennyiben a fenti nem hiánypótlatható jogosultsági kritériumoknak a támogatási kérelem nem felel meg, akkor a támogatási kérelem hiánypótlási felhívás nélkül elutasításra kerül.

2. Hiánypótlatható jogosultsági szempontok

a) Minden, a 4.4.2.1. Nem hiánypótlatható jogosultsági kritériumok pont alatt nem nevesített mellékletek, dokumentumok.

Amennyiben a fenti hiánypótlatható jogosultsági kritériumoknak a támogatási kérelem nem felel meg, és ha az adott jogosultsági kritérium, vagy az adott jogosultsági szempontot igazoló dokumentum hiánya vagy hibája hiánypótlás keretében pótlatható, akkor egyszeri alkalommal hiánypótlási felhívásra kerül sor.

3. Tartalmi értékelési szempontok

	Tartalmi értékelési szempont	Adható pontszám	Az értékelési szempontot alátámasztó dokumentum
1.	Projektterv	65	Projektterv
2.	A projekt megvalósításának helye a kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet alapján	7	A kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet
	Komplex programmal fejlesztendő járások	7	
	Fejlesztendő járások	5	
	Kedvezményezett járások	3	

	Tartalmi értékelési szempont	Adható pontszám	Az értékelési szempontot alátámasztó dokumentum
3.	A projekt megvalósításának helye a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (VI. 23.) Korm. rendelet alapján	5	A kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet
	Társadalmi-gazdasági és infrastrukturális szempontból kedvezményezett és jelentős munkanélküliséggel sújtott települések	5	
	Társadalmi-gazdasági és infrastrukturális szempontból kedvezményezett települések vagy jelentős munkanélküliséggel sújtott települések	3	
4.	A támogatást igénylő a támogatási kérelem benyújtását megelőző két évben részesült támogatásban a LEADER program keretében	7	Nyilatkozat és/vagy egyéb nyilvántartás
	Nem	7	
	Igen	0	
5.	A támogatást igénylő vagy képviselője, munkavállalója hozzájárulása a HACS munkájához	8	HACS nyilvántartása
	A támogatást igénylő vagy képviselője, munkavállalója hozzájárult a HFS elkészítéséhez, megvalósításához projekt adatlap beküldésével ÉS a támogatási kérelem benyújtását megelőzően részt vett a helyi felhívással kapcsolatos fórumon és fejlesztési elképzelését egyeztetette az illetékes HACS-csal	8	
	A támogatást igénylő vagy képviselője, munkavállalója hozzájárult a HFS elkészítéséhez, megvalósításához projekt adatlap beküldésével VAGY a támogatási kérelem benyújtását megelőzően részt vett a helyi felhívással kapcsolatos fórumon és fejlesztési elképzelését egyeztetette az illetékes HACS-csal	6	
6.	A támogatást igénylő vállalja, hogy a projektet a záró kifizetési igénylés benyújtásáig bemutatja, népszerűsíti (online vagy személyesen vagy helyi/térségi kiadványban)	8	Támogatást igénylő nyilatkozata
	ÖSSZESEN MAXIMUM	100	

A tartalmi értékelési szempontok alapján maximálisan 100 pont adható. Nem támogathatók azok a kérelmek, amelyek esetében a fenti szempontrendszer alapján a kérelemre adott összpontszám nem éri el a minimális 50 pontot.

A tartalmi értékelési szempontok során vállalt kötelezettségekhez külön jogkövetkezmények fűződnek, amelyek a helyi felhívás 4. számú mellékletében találhatók.

5. FINANSZÍROZÁSSAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK

Kérjük, a projekt előkészítése során vegye figyelembe, hogy a támogatást a projekt megvalósítása során csak akkor tudja majd igénybe venni, ha megfelel a következő szabályoknak!

5.1. A támogatás formája

Jelen helyi felhívás keretében nyújtott támogatás vissza nem térítendő támogatásnak minősül.

5.2. A projekt maximális elszámolható összköltsége

Jelen helyi felhívás esetében nem releváns.

5.3. A támogatás mértéke, összege

Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege: minimum 200000 Ft, maximum 15000000 Ft.

Felhívjuk a támogatást igénylők figyelmét, hogy amennyiben a jelen helyi felhívás keretében nem támogatott, de a támogatási kérelemben megjelölt tételek után igényelt támogatások levonását követően a jóváhagyható támogatás összege az igényelhető minimum határ alá kerül, az a támogatási kérelem elutasítását vonja maga után!

A támogatás maximális mértéke mikrovállalkozás támogatást igénylő esetén az összes elszámolható költség 60%-a, települési önkormányzat és nonprofit szervezet esetén az összes elszámolható költség 95%-a.

Munkahelyteremtés esetén a projekt további 15% százalékponttal megemelt támogatási intenzitásra jogosult, vagyis ez esetben a támogatási intenzitás 75%.

Támogatási kategória	Támogatási intenzitás
Mikrovállalkozás támogatást igénylő esetén - munkahelyteremtés nélküli projekt esetén	60%
Mikrovállalkozás támogatást igénylő esetén - munkahelyteremtés vállalás esetén	75%
Települési önkormányzat támogatást igénylő esetén	95%
Civil szervezet támogatást igénylő esetén	95%

5.4. Előleg igénylése

Az előleget a Támogató visszaköveteli, ha a kedvezményezett nem nyújt be igénylést időközi kifizetésre az előleg - vagy több részletben történő előlegfolyósítás esetén annak első részlete - kifizetésétől számított 12 hónapon belül, valamint ha a benyújtott kifizetési igénylés vagy más körülmény - így különösen helyszíni ellenőrzés megállapítása - a támogatás nem rendeltetésszerű felhasználását bizonyítja.

Jelen helyi felhívás keretében beruházást tartalmazó támogatott projektek esetében van lehetőség előleg igénylésre. Az utófinanszírozású tevékenységekre igénybe vehető támogatási előleg maximális mértéke a beruházási projektelemekre és az azokhoz kapcsolódó általános költségekre igényelhető a megítélt támogatás legfeljebb 50%-a.

Egyszeri elszámolás esetén támogatási előleg nem igényelhető.

5.5. Az elszámolható költségek köre

A **projekt elszámolható költségei** között azon költségek tervezhetők, amelyek a projekt támogatható tevékenységeihez kapcsolódnak, szerepelnek a helyi felhívásban rögzített elszámolható költségek között, és megfelelnek az általános elszámolhatósági feltételeknek.

A **projekt nem elszámolható költségeinek** a támogatható tevékenységekhez kapcsolódó, nem elszámolható költségek, vagy a nem támogatható tevékenységek költségei minősülnek. A nem elszámolható költségek részei a projekt összköltségének, azonban nem részei a projekt elszámolható költségének.

Amennyiben a projekt tartalmaz olyan támogatható tevékenységet, amelyet nem a támogatási kérelem részeként, nem annak költségkeretéből kíván megvalósítani, és/vagy tartalmaz olyan nem támogatható tevékenységet, amelyet a támogatást igénylő meg kíván valósítani a projekt részeként, azonban a helyi felhíváson kívüli forrásból, akkor ezen tevékenységeket elkülönítetten és egyértelműen be kell mutatni a támogatási kérelemben, valamint a későbbiekben megkötésre kerülő vállalkozói szerződésekben is. A projekt költségvetésének megfelelően részletezettnek

és ily módon ellenőrizhetőnek kell lenni ahhoz, hogy meghatározható legyen a költségek, illetve ezen belül az elszámolható költségek besorolása.

A támogatási kérelem részeként benyújtott költségvetésnek tartalmaznia kell a projekt összes költségét!

A költségek elszámolhatóságával kapcsolatos általános előírásokat, továbbá az egyes költségtípusokra, illetve költségelemekre vonatkozó általános szabályozást a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. mellékletét képező Nemzeti szabályozás az elszámolható költségekről - 2014-2020 programozási időszak c. útmutató tartalmazza.

Felhívjuk a figyelmet, hogy jelen helyi felhívás keretében - eltérően a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. mellékletétől - saját teljesítés elszámolására nincs lehetőség.

Jelen helyi felhívás keretében az alábbi költségek tervezhetők, illetve számolhatók el:

I. Előkészítés költségei

1.1. Projekt-előkészítés jogcímén elszámolható költségek (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.2.1. pontja és alpontjai alapján).

1.2. Az előkészítés közbeszerzési költségeken kívüli összes elszámolható költsége nem haladhatja meg a projekt összes elszámolható költségének 7%-át (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.2.2. pontja és alpontjai alapján).

1.3. Közbeszerzési eljárások lebonyolításával kapcsolatos költségek (ideértve a közbeszerzési eljárások lebonyolításával kapcsolatos szakértő díját is), amely nem lehet több a projekt összes elszámolható költségének 1%-ánál (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.2.1.4. pontja alapján).

II. Beruházások

2.1. Elszámolhatók a projekt célkitűzéseire illeszkedő terület beruházásra alkalmassá tétele érdekében végzett előkészítő munkák költségei (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.3.8.1. pontja és alpontjai alapján).

2.2. A terület-előkészítés összes elszámolható költsége nem haladhatja meg a projekt összes elszámolható költségének 2%-át (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.3.8.2. pontja és alpontjai alapján).

2.3. Építés (átalakítás, bővítés, felújítás, korszerűsítés), épület-kivitelezés költsége akkor számolható el, ha az a projekt végrehajtásához szükséges, vagyis olyan épületek, építmények építési és értéknövelő felújítási, bővítési költségei számolhatók el, amelyekhez támogatott tevékenységek köthetők (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.3.9.1. pontja alapján).

2.4. Az építési költségek alatt kell érteni az új építésen túl minden, az építmény rendeltetészerű hasznosítását lehetővé tevő átalakítást, felújítást, bővítést is (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.3.9.2. pontja alapján).

2.5. Az akadálymentes hozzáférést biztosító átalakítási költségek elszámolhatók, ha az akadálymentesítés végrehajtása nélkül az épület nem lenne alkalmas a feladat ellátására. Az akadálymentesítés szükségességét és az átalakítási terv megfelelőségét szakvéleménnyel kell alátámasztani (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.3.9.3. pontja alapján).

2.6. Az eszköznek meg kell felelnie a hatályos szabványoknak és normáknak (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.3.10.1.2. pontja alapján).

2.7. Főszabály szerint új, kereskedelmi forgalomban, vagy gyártótól beszerezhető, első üzembe-helyezésű gépek, technológiai berendezések, eszközök, anyagok beszerzése és beépítése támogatható. Az "új" jelző csak olyan beruházási jellegű termékeket illet meg, amelyeknél a kedvezményezett rendelkezik a vétel időpontjában (a számlakiállítás dátuma) kezdődő termékfelelősségi, garanciális és szavatossági jogainak

érvényesíthetőségéhez szükséges, a gyártó és a forgalmazó által kibocsátott, hiteles dokumentumokkal (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.3.10.1.5. pontja alapján).

III. Immateriális javak beszerzése

3.1. A projekt megvalósításához szükséges, az Sztv. 25. §-a szerinti immateriális javak (pl. szellemi termékek felhasználásának joga, licencek) Sztv. 47-51. §-a szerinti bekerülési értéke elszámolható (ideértve a bekerülési érték részét képező, esetlegesen a projektmegvalósítás időtartamán átnyúló ún. üzemeltetés támogatási díjakat is), (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.3.10.3.1. pontja alapján).

IV. Szolgáltatásvásárlások költsége

4.1. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti építési műszaki ellenőri szolgáltatás költsége, amelynek az összes elszámolható költséghez viszonyított aránya nem lehet több, mint 1% (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.4.3.2. pontja alapján).

4.2. Egyéb mérnöki és szakértői díjak, tanácsadási költségek (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.4.3.3. pontja alapján).

4.3. Marketingeszközök fejlesztési költsége (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.4.3.6. pontja alapján).

4.4. Minőség-, környezet- és egyéb irányítási rendszerekhez kapcsolódó költségek (pl. minőség-ellenőrzéssel és tanúsítással kapcsolatos szolgáltatások költsége, minőséget tanúsító címkék használatával kapcsolatos költségek) (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.4.3.9. pontja alapján).

4.5. Rendezvényszervezés és kapcsolódó ellátási, ún. "catering" költségek, reprezentációs költségek kapcsolódó járulékokkal együtt (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.4.3.10. pontja alapján).

4.6. A projekt-tevékenységhez kapcsolódó, nem a helyi felhívás keretében meghatározott kötelező kommunikációs tevékenységek (pl. kiadványok, információs füzetek készítése, elektronikus megjelenés, stb.) költsége (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.4.3.11. pontja alapján).

4.7. A helyi felhívás által előírt nyilvánosság biztosításának költsége, amelynek az összes elszámolható költséghez viszonyított aránya nem lehet több, mint 0,5% (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.4.4.1. pontja alapján).

V. Projektmenedzsment költségek

5.1. A projektmenedzsment költségek együttesen nem haladhatják meg a projekt összes elszámolható költségének 2,5%-át (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.8.1. pontja alapján).

5.2. A projekt előkészítési és megvalósítási időszakában végzett projektmenedzsment tevékenység személyi jellegű ráfordításai (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.8.1.1. pontja alapján).

5.3. A projekt előkészítési és megvalósítási időszakában végzett projektmenedzsment tevékenységhez igénybe vett szakértői szolgáltatás díja (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.8.1.5. pontja alapján).

5.4. Közfélra szervezet kedvezményezettek - ide nem értve az egyházi jogi személyt - az Útmutató 3.8.1.5. pontja szerinti szakértői szolgáltatást kizárólag akkor számolhatják el a projekt keretében, ha a szakértői szolgáltatást költségvetési szerv, vagy olyan gazdálkodó szervezet látja el, amelyben az állam vagy önkormányzat - együttesen vagy külön, közvetve vagy közvetlenül - 100%-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik, és amelyek a szolgáltatást kizárólag közalkalmazotti, közszolgálati, kormányzati szolgálati jogviszonyban vagy munkaviszonyban foglalkoztatott alkalmazottal, vagy megbízási jogviszonyban foglalkoztatott természetes személlyel láthatják el. E pont alkalmazásában kormányzati szolgálati jogviszonyban töltött időnek minősül az állami szolgálati jogviszonyban töltött idő is (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5.

számú mellékletének 3.8.2.1. pontja alapján).

Rövid megnevezés	Költség kategória	Költségtípus	Költségelem
Projektelőkészítés költségei	Projektelőkészítés költségei	Projektelőkészítés költségei	Projektelőkészítés költségei
Terület-előkészítési költség	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Terület-előkészítési költség	Terület-előkészítési költség
Építéshez kapcsolódó költségek	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek
Eszközbeszerzés költségei	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Eszközbeszerzés költségei	Eszközbeszerzés költségei
Immateriális javak beszerzésének költsége	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Immateriális javak beszerzése	Immateriális javak beszerzésének költsége
Nem elszámolható költség	Nem elszámolható költség	Nem elszámolható költség	Nem elszámolható költség
Marketing	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	Marketing
Minőség-, környezet- és egyéb irányítási rendszerek	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Minőség-, környezet- és egyéb irányítási rendszerekhez kapcsolódó költségek	Minőség-, környezet- és egyéb irányítási rendszerekhez kapcsolódó költségek
Egyéb szolgáltatási költségek	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Egyéb szolgáltatási költségek	Egyéb szolgáltatási költségek
Projektmenedzsment költség	Projektmenedzsment költség	Projektmenedzsment költség	Projektmenedzsment költség
Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége
Egyéb szakértői szolgáltatás költségei	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Egyéb szakértői szolgáltatás költségei	Egyéb szakértői szolgáltatás költségei
Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának ktsge	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége
Rendezvényszervezés, catering, reprezentációs ktsge	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Rendezvényszervezés és kapcsolódó ellátási, ún. catering költségek, reprezentációs költségek	Rendezvényszervezés és kapcsolódó ellátási, ún. catering költségek, reprezentációs költségek
Közbeszerzés költsége	Projektelőkészítés költségei	Közbeszerzési költségek	Közbeszerzés költsége
Gépbeszerzés költségek	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Eszközbeszerzés költségei	Gépbeszerzés költségek

Egyszerűsített elszámolásra jelen helyi felhívás keretében nincs lehetőség.

A támogatási kérelemben tervezett elszámolható költségek alátámasztása:

Piaci ár igazolása:

A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint. A költségszámítás alapjául szolgáló egységárak nem haladhatják meg a szokásos piaci árat, illetve a jelen helyi felhívás 5.7 pontjában rögzített tevékenységek esetén feltüntetett korlátokat. A közbeszerzés, vagy a

beszerzés során tapasztalt nem valódi verseny esetén a dokumentáció nem használható fel a piaci ár igazolására.

Piaci ár igazolása a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés esetében a közbeszerzés dokumentációjával, vagy közbeszerzési kötelezettség hiányában, illetve a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések esetében több lehetséges szállítótól történő ajánlatkérés keretében beérkezett ajánlatokkal történhet: legalább három, egymástól és a támogatást igénylőtől független ajánlattevőtől származó, azonos tárgyú, összehasonlítható, a támogatási kérelem benyújtásakor érvényes írásos árajánlat megléte szükséges. Az ajánlatkérést úgy kell lebonyolítani, hogy az igazolás feltételei teljesíthetők legyenek.

Az árajánlatkéréseket és az ajánlatok beérkezését is megfelelően, ellenőrizhető módon dokumentálni (e-mailos levelezés, postai feladás bélyegzője/faxjelentés/érkeztetés/íktatás) szükséges.

Az alátámasztó dokumentumok (árajánlatok, kimutatások) nem lehetnek a közbeszerzés vagy beszerzés eredményeként megkötött szerződés/kiadott megrendelés időpontjához képest 6 hónapnál régebbiek és nem lehetnek a szerződés/megrendelés időpontjánál későbbiek.

Amennyiben egy adott költségtételre benyújtott ajánlatok a piaci ár igazolására alkalmatlanok (különösen: nem összehasonlíthatóak, nem azonos tárgyúak, nem egymástól és a projektgazdától/ajánlatkérőtől független piaci szereplőktől származnak), a támogatási kérelem értékelése során ezen tételek elutasításra kerülnek.

A piaci ár bizonyítása a kedvezményezett feladata és felelőssége. A költségtételeknek a projekt költségvetésének megfelelően részletezettnek és ilyen módon ellenőrizhetőnek kell lenniük ahhoz, hogy meghatározható legyen a besorolásuk.

Az elszámolhatóság tekintetében egyébiránt a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. melléklet 2.3.2. pontjában meghatározottak irányadók.

A támogatást igénylő és a kedvezményezett köteles vizsgálni az ajánlattevők szerződés teljesítésére való alkalmasságát.

Tájékoztatjuk a támogatást igénylőket/kedvezményezetteket, hogy a Támogató jogosult a piaci árak való megfelelést az alátámasztó dokumentumoktól függetlenül, legalább három árajánlattal történő alátámasztás esetén is ellenőrizni, módszertan alapján referencia árakkal összevetni. Amennyiben a Támogató az elfogadhatónál nagyobb eltérést észlel a piaci árhoz képest, tisztázó kérdést tesz fel, indokolt esetben pedig csökkenti az elszámolható költséget.

5.6. Az elszámolhatóság további feltételei

1. A helyi felhívás keretében támogatott projekt költségei elszámolhatóságának kezdete:

A támogatási kérelem benyújtása előtt felmerült költségeket a projekt részeként - az előkészítés során felmerült költségektől eltekintve - nem lehet elszámolni.

A projekt részét képező eszköz/gép/berendezés beszerzéséről szóló megrendelés/szerződés, az azokhoz kapcsolódó számla, egyszerűsített számla, előlegszámla vagy előlegbekérő kiállításának, teljesítésének és kiegyenlítésének dátuma nem lehet korábbi a támogatási kérelem benyújtását követő napnál.

Tervezési költségek esetén a kapcsolódó dokumentáció kiállítási dátuma, valamint az 5.5. pont pontjában felsorolt egyéb általános költségekhez kapcsolódó számla kiállításának dátuma nem lehet régebbi, mint 2014. január 1./A tervezési dokumentációk kiállítási dátuma nem lehet korábbi, mint 2014. január 1.

2. A helyi felhívás keretében támogatott projekt költségei elszámolhatóságának vége:

A támogatást igénylő projekttel kapcsolatos pénzügyi elszámolása - záró kifizetési igénylés - benyújtásának végső határideje az utolsó mérőidőköz elérését követő 30. nap. Felhívjuk a támogatást igénylők figyelmét, hogy a megvalósítani kívánt projektek végső elszámolásának határideje - figyelemmel a 3.5.2. fejezetben leírtakra - legfeljebb 2025. június 30. napja.

A támogatási kérelemben tervezett elszámolható költségek alátámasztása:

- a) Építési tételek esetében a jóváhagyott elszámolható kiadások mértéke nem haladhatja meg az adott létesítmény tekintetében az ÉNGY szerinti referenciaárakkal számított összeget.
- b) Amennyiben a referenciaár az a) pont szerint nem állapítható meg, az elszámolni kívánt kiadási tételek vonatkozásában 3 darab, funkcionálisan azonos (összehasonlítható) műszaki tartalommal rendelkező árajánlat csatolása szükséges. Az építésre vonatkozó árajánlatokat az ÉNGY struktúrájának megfelelő részletezettséggel, építési tételekre lebontva szükséges elkészíteni.
- c) Ha a támogatást igénylő/kedvezményezett valamely kiadási tételéhez kapcsolódóan árajánlatot csatol be a támogatási kérelméhez vagy a kifizetési igényléséhez, a támogatásra csak olyan árajánlat alapján jogosult, amelyet jelen helyi felhívás megjelenését követően állítottak ki, és tartalmazza:
- az ajánlatkérő nevét, címét és az ajánlattevő nevét, címét és adószámát vagy adóazonosító jelét,
 - a kiadási tétel műszaki adatait,
 - a kiadási tétel mennyiségét és mértékegységét,
 - a kiadási tétel nettó összegét, a felszámított áfát és bruttó összegét,
 - a kiadási tétel pénznemét, amennyiben az forinttól eltérő,
 - az ajánlattevő aláírását,
 - az ajánlat érvényességi idejét, valamint
 - az árajánlat kiállításának dátumát.

Elektronikus formában beküldött árajánlat is elfogadható.

Elektronikus árajánlat (webáruház, elektronikus levél) esetén a fenti bekezdés "az ajánlattevő aláírását" pontja, illetve webáruház esetében még "az ajánlat érvényességi idejét" pont szerinti követelményt nem kell alkalmazni, azonban ha az árajánlattevő az ajánlatát elektronikus levélben adta, az elektronikus levél csatolmányainak is meg kell felelniük a többi követelménynek. Az elektronikus árajánlat akkor fogadható el, ha tartalmazza a webáruház honlap címét, a webáruház üzemeltetőjét - beazonosítható képernyőképekkel alátámasztva -, illetve elektronikus levél esetén az árajánlattevő elektronikus levél címét is.

3. A kedvezményezett - egyszeri elszámolás kivételével - köteles a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 90. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt elszámolási kötelezettség betartására ennek megfelelően a Támogatói Okirat hatálybalépésétől számítottan 12 hónapon belül köteles kifizetési igénylés benyújtásával a megítélt támogatás legalább 10%-ának felhasználását igazolni.
4. Időközi kifizetési igénylés csak abban az esetben nyújtható be, ha az igényelt tb a 200 ezer forintot.
5. Időközi kifizetési igénylést a vállalt eredmények teljesülése esetén a mérőidő elérését megelőzően, illetve a mérőidővek között is be lehet nyújtani. A mérőidővek között legfeljebb egy időközi kifizetési igénylés nyújtható be.
6. A záró kifizetési igénylés alapján a támogatás folyósítása felfüggesztésre kerül mindaddig - de legkésőbb a kifizetési igénylés benyújtását követő 6 hónapig-, amíg a kedvezményezett nem nyújtja be a Magyar Államkincstár részére valamely, a projektmegvalósítás lezárását igazoló jogerős engedélyt, illetve építési engedély köteles, de használatbavételi engedélyhez nem kötött építmények esetén a használatbavétel tudomásulvételének írásba foglalását. Amennyiben az építésügyi hatóság határidő megjelölésével az esetlegesen hiányzó

munkálatok elvégzésére kötelezte a kedvezményezettet, úgy azok műszaki ellenőr által igazolt elvégzéséig a támogatás nem folyósítható.

7. A kedvezményezett köteles a Támogatói Okirattal jóváhagyott elszámolható kiadások összegének legalább 80%-át teljesíteni.
8. A kedvezményezett a kifizetési igénylés keretében nem nyújthat be olyan, készpénzben kiegyenlített elszámoló bizonylatot, amelynek az - általános forgalmi adó felszámítása esetén az általános forgalmi adóval növelt - ellenértéke meghaladja az 1,5 millió forintot.
9. Jelen helyi felhívás keretében lehetőség van egyszeri elszámolásra. Egyszeri elszámolásról többszöri elszámolásra, illetve többszöri elszámolásról egyszeri elszámolásra történő áttérés a kedvezményezett által benyújtott változás-bejelentéssel kezdeményezhető. A jóváhagyott támogatás folyósításának feltétele a változás-bejelentés Támogató általi jóváhagyása. Az egyszeri elszámolásról többszöri elszámolásra egy alkalommal - a Támogatói Okirat hatálybalépésétől számított 12 hónapon belül - lehet áttérni.
10. Jelen helyi felhívás keretében szóbeli megállapodás alapján történő költségelszámolásra nincs lehetőség.
11. Átalány alapú elszámolásra jelen helyi felhívás keretében nincs lehetőség.
12. A forinttól eltérő pénznemben kiállított elszámoló bizonylat esetén az elszámoló bizonylat végösszegét és az arra jutó támogatás összegét a számlán megjelölt fizikai teljesítés időpontjában érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett középárfolyamon kell forintra átszámítani.
13. Építési beruházások esetén:
 - a) engedélyköteles építési beruházás esetén:
 - a támogatást igénylő nevére szóló jogerős és érvényes építési engedélyt vagy ennek hiányában a hatóság közikirati formában kiállított igazolását az építésügyi eljárás megindításáról, és
 - a támogatást igénylő nevére szóló - a tervezői névjegyzékben szereplő tervező által készített - építési tervdokumentáció, ami a tervezett építmény jellegétől függően tartalmazza a helyszínrajzot, alaprajzokat, homlokzatokat, metszeteket és részletrajzokat, azok méretarányos adatait, műszaki leírást, valamint a beruházás előtti, eredeti állapotot bemutató tervrajzokat.
 - b) nem engedélyköteles építési tevékenység esetén:
 - a támogatást igénylő nevére szóló, a tervezői névjegyzékben szereplő tervező ellenjegyzésével ellátott nyilatkozatot arról, hogy az építési tevékenység nem építési engedélyköteles,
 - a támogatást igénylő nevére szóló - a tervezői névjegyzékben szereplő tervező által készített - építészet-műszaki tervdokumentáció, ami a tervezett épület/építmény jellegétől függően tartalmazza a helyszínrajzot, alaprajzokat, homlokzatokat, metszeteket és részletrajzokat, azok méretarányos adatait, műszaki leírást, valamint a beruházás előtti, eredeti állapotot bemutató tervrajzokat.
14. A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. melléklet 2.3.2.5/b pontja értelmében a nem közbeszerzés köteles beszerzések vonatkozásában az alábbi összeférhetlenségi szabályok állnak fenn: Nem független az az ajánlattevő,
 - a) amelyben a támogatást igénylő/kedvezményezett vagy ezek tulajdonosa - irányító vagy felügyeleti szerve -, annak tagja, és/vagy a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviselőre jogosult személy, továbbá ezen személy hozzátartozója az alábbi jogok valamelyikét gyakorolja: tulajdonosi, fenntartói, vagyongazdálkodói, irányítási, képviselői, munkáltatói, vagy kinevezési;

b) amelynek tulajdonosa - irányító vagy felügyeleti szerve -, annak tagja, és/vagy a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviselőre jogosult személy, a támogatást igénylő/kedvezményezett szervezetében vagy ugyanazon beszerzés vonatkozásában másik ajánlattevő szervezetében az alábbi jogok valamelyikét gyakorolja: tulajdonosi, fenntartói, vagyongazdálkodói, irányítási, képviselői, munkáltatói vagy kinevezési; vagy

c) ha a támogatást igénylő/kedvezményezett vagy másik ajánlattevő vonatkozásában partner vagy kapcsoló vállalkozásnak minősül.

Az összeférhetetlenség vonatkozásában hozzátartozónak minősül Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. és 2. pontja értelmében a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő, a testvér, az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, és a testvér házastársa.

15. Az elszámolható költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások fejezetben felsorolt alábbi költségek maximális mértéke (tehát a támogatási kérelem benyújtásakor azok összeadott értéke) nem haladhatja meg az összes elszámolható költségre vetítve a 7%-ot: projekt-előkészítés, tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása, közbeszerzési eljárások lefolytatása, műszaki ellenőri szolgáltatás, projektmenedzsment.

5.7. Az elszámolható költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások

A projekt tervezése során az egyes elszámolható költség típusok vonatkozásában a következő korlátozásokat szükséges figyelembe venni:

Kölcségtípus	Maximális mértéke az összes elszámolható kölcségre vetítve (%)
1. Projekt-előkészítés, tervezés (jogsabályban, illetve felhívásban megkövetelt környezeti, fenntarthatósági hatástanulmányok, megvalósíthatósági tanulmányok elkészítésének kölcsége, beruházást tartalmazó projekteknel műszaki, kivitelezési tervek elkészítése, hatósági engedélyek megszerzésének kölcségei stb.)	7%
2. Tájékoztató, nyilvánosság biztosítása	0,5%
3. Közbeszerzési eljárások lefolytatása	1%
4. Műszaki ellenőri szolgáltatás	1%
5. Projektmenedzsment	2,5%
6. Terület-előkészítés (régészeti feltárás, lőszementesítés, földmunkák stb.)	2%
7. Immateriális javak beszerzése	
8. Marketing tevékenység	
9. Minőségbiztosítási rendszerhez való csatlakozás	

Az 1-5. pontokban szereplő kölcségek együttesen nem haladhatják meg a projekt összkölcségének 7%-át. A 7%-on belül az 1-5. pontok vonatkozásában a megadott korlátokat kell figyelembe venni.

Az 7-9. pontokban szereplő kölcségek együttesen nem haladhatják meg a projekt összkölcségének 30%-át.

5.8. Nem elszámolható kölcségek köre

A támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan nem elszámolható kölcségnek minősül mindazon kölcség, amely nem szerepel az 5.5. pontban, különösen:

- működési kölcségek,
- bérkölcségek
- alapanyag, forgóeszköz,
- élő állat kölcségei,

- nem támogatható tevékenységekhez tartozó költségek,
- vállalkozás alapításának költségei,
- építési beruházás esetén bontott anyag költsége,
- saját teljesítés,
- szállítási költség,
- rezsi költség.

5.9. Az állami támogatásokra vonatkozó rendelkezések

Támogatáshalmozódás

Azonos vagy részben azonos azonosítható elszámolható költségek esetén állami támogatás abban az esetben halmozható más, helyi, regionális, államháztartási vagy uniós forrásból származó állami támogatással, ha az nem vezet a csoportmentességi rendeletekben vagy az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb támogatási intenzitás túllépéséhez.

Állami támogatás különböző azonosítható elszámolható költségek esetén halmozható más, helyi, regionális, államháztartási vagy uniós forrásból származó állami támogatással.

Az egy projekthez igénybe vett összes támogatás - függetlenül attól, hogy annak finanszírozása uniós, országos, regionális vagy helyi forrásból történik - támogatási intenzitása vagy összege nem haladhatja meg az irányadó uniós állami támogatási szabályokban meghatározott támogatási intenzitást vagy támogatási összeget.

A kockázatfinanszírozási támogatás, az induló vállalkozásnak nyújtott támogatás és a csekély összegű támogatás, amennyiben azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkezik, bármely egyéb, azonosítható elszámolható költségekkel rendelkező állami támogatással halmozható. Az azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkező támogatás a csoportmentességi rendeletekben és az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb teljes támogatási intenzitásig vagy támogatási összegig bármilyen más, azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkező állami támogatással halmozható.

A csekély összegű támogatásra vonatkozó részletes szabályokat az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352, 2013. 12.24. 1.o), a 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendelet 100.§, valamint az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet szabályozza.

Az egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozások részére az 1407/2013/EU bizottsági rendelet hatálya alá tartozó, Magyarországon odaítélt csekély összegű támogatás (ezen alcím vonatkozásában a továbbiakban: támogatás) bruttó támogatástartalma nem haladhatja meg a 200 000 eurónak, közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző, egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozások esetén a 100 000 eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (8) és (9) bekezdését.

A támogatás a csekély összegű közszolgáltatási támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott felső határig halmozható. A támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással a fent meghatározott felső határig halmozható.

A támogatás nem halmozható azonos elszámolható költségek vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha az így halmozott összeg meghaladná a csoportmentességi rendeletekben vagy az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb támogatási intenzitást vagy összeget.

A kedvezményezettnek az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 5. cikk (1) bekezdése figyelembevételével - az ott meghatározott feltételek teljesítésének megállapítására alkalmas módon - nyilatkoznia kell a részére a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi évben nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról.

6. CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK LISTÁJA

6.1. A TÁMOGATÁSI KÉRELEM ELKÉSZÍTÉSE SORÁN CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK LISTÁJA

6.1.1. A támogatási kérelem elkészítése során csatolandó mellékletek listája:

1. Gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, amennyiben a www.e-cegjegyzek.hu oldalon szereplő adatok nem a hatályos állapotot tükrözik.
2. Egyéni vállalkozó/cég esetén az illetékes hivatal igazolása, vagy egyéni vállalkozói nyilvántartás törzsadat, amennyiben a közhiteles nyilvántartásokból elérhető adatok nem a hatályos állapotot tükrözik.
3. Mezőgazdasági őstermelő esetén személyi jövedelemadó bevallás, valamint az adóbevallásra nem kötelezett mezőgazdasági őstermelő esetén az értékesítési betétlap.
4. Természetes személy és mezőgazdasági őstermelő esetén lakcímet és/vagy tartózkodási helyet igazoló hatósági igazolvány (lakcímkártya) lakcímet igazoló oldalának másolata, vagy amennyiben az életvitelszerű tartózkodási hely változott a vizsgált időszakon belül, akkor a lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata mellett a támogatást igénylő lakhelye szerint illetékes hatóság által kiállított 30 napnál nem régebbi eredeti lakcím igazolás másolata.
5. Őstermelők családi gazdasága (ÖCSG), családi mezőgazdasági társaság (CSMT) esetén igazolás nyilvántartásról (Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal/Nemzeti Agrárgazdasági Kamara).
6. Önkormányzat vagy önkormányzati társulás esetén az érintett önkormányzat képviselő-testületének vagy társulási tanácsnak a fejlesztés megvalósításáról szóló határozatának hiteles kivonata, amely tartalmazza a fejlesztés megnevezését és a fejlesztéssel érintett ingatlan helyrajzi számát.
7. Önkormányzati társulás által benyújtott támogatási kérelem esetén csatolni kell az önkormányzati társulásra vonatkozó társulási megállapodást.
8. Támogatást igénylő nyilatkozata az önerő rendelkezésre állásáról.
9. A támogatást igénylő az ÁÚF 7. pontjában foglaltaknak megfelelően köteles igazolni a fejlesztés alapjául szolgáló tevékenységhez szükséges ingatlan vonatkozásában a rendezett tulajdoni és/vagy használati viszonyokat a támogatási kérelem benyújtásával egyidejűleg.
10. A helyi felhívás 4.4.2./3. pontjához tartozó tartalmi értékelési szempontokat alátámasztó igazolások, nyilatkozatok, dokumentumok, projektterv.
11. A tervezett fejlesztés megvalósulási helyének feltüntetésével kiegészített, a fejlesztés településen belüli elhelyezkedését bemutató, az illetékes földhivatal által kiállított 30 napnál nem régebbi ingatlan-nyilvántartási térképmásolat (elektronikus térképmásolat is benyújtható).
12. A jelen helyi felhívás 5.7. pontjában szereplő 7%-os korláttal érintett tételek kivételével a támogatási kérelemben megjelölt és elszámolni kívánt tételekre - beleértve az ÉNGY-ben nem szereplő építési tételeket is - vonatkozólag 3 db árajánlat, az árajánlatkéréseket és az ajánlatok beérkezését alátámasztó dokumentációval együtt, továbbá amennyiben releváns forgalmazói nyilatkozat, jelen helyi felhívás 5.6. pontja alapján.
13. Hálózatra termelő napelemes projekt esetén a támogatási kérelem mellékleteként csatolni kell a támogatást igénylő nevére - és a megvalósítási helyre - szóló, a hálózati engedélyes/közmű-szolgáltató felé benyújtott és visszaigazolt igénybejelentőt, vagy a szolgáltató

által kibocsátott "Pályázati igazolás HMKE létesítéséhez" tárgyú dokumentumot, melynek dátuma legkésőbb a hiánypótlás benyújtásának dátuma lehet.

14. Energiahatékonyság javítására, illetve megújuló technológia alkalmazására irányuló projektek esetén a feltételnek való megfelelést alátámasztó leírás, terv, számítás, dokumentáció.
15. Engedély- vagy bejelentés-köteles építési tevékenység esetében az engedélyezési eljárás megindítását igazoló dokumentum, valamint a hatósághoz benyújtott - a támogatást igénylő nevére szóló és a tervezői névjegyzékben szereplő tervező által készített - építészeti-műszaki tervdokumentáció.
16. Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén a támogatást igénylő nevére szóló és a tervezői névjegyzékben szereplő tervező ellenjegyzésével ellátott nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az adott építési tevékenység nem engedélyköteles, valamint az építészeti-műszaki tervdokumentáció.
17. Csak szereléssel járó technológiák beszerzése esetén elegendő a technológiai leírás és a megvalósítási helyet ábrázoló helyszínrajz, valamint vázrajz benyújtása.
18. Amennyiben a projekt megvalósítása tartalmaz vízjogi engedélyköteles beruházást, úgy a támogatási kérelem benyújtásának feltétele legalább a vízjogi engedélyezési eljárás megindításának igazolása. Amennyiben a támogatást igénylő a megvalósítandó projekt tekintetében rendelkezik jogerős vízjogi engedéllyel, akkor ezt kell benyújtania a támogatási kérelemmel egyidejűleg. Meglévő vízi létesítményre kiadott jogerős üzemeltetési engedélyben meghatározott azonos paraméterekre történő felújítás, rekonstrukció esetében a jogerős üzemeltetési vízjogi engedély megléte és benyújtása szükséges.
19. Az 1. számú, valamint a 3. számú mellékletben, a HACS által előírt egyéb dokumentum (amennyiben releváns).

6.2. AZ ELSŐ KIFIZETÉSI KÉRELEMHEZ CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK LISTÁJA

Felhívjuk figyelmét, hogy a felsorolt mellékleteket az első kifizetési kérelem - az előleget ideértve - benyújtása során csatolni szükséges.

1. Természetes személy támogatást igénylő esetén a vállalkozói/mezőgazdasági termelői/egyéb tevékenység végzését alátámasztó igazolás.
2. Amennyiben a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján környezeti hatástanulmányt szükséges készíteni, úgy azt legkésőbb az első kifizetési igényléshez csatolni kell. Amennyiben e rendelet alá nem sorolható be a tervezett tevékenység, úgy az erről szóló kedvezményezett nyilatkozatot kell az első kifizetési igényléshez benyújtani.
3. Legkésőbb az első kifizetési igénylés benyújtásakor (ideértve az előlegigénylését is) az ÁÚF 8. pontjának 5. alpontjában meghatározott módon és formában kell igazolni az önerő rendelkezésre állását.

7. TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

Tájékoztatjuk a tisztelt támogatást igénylőt, hogy a támogatási kérelmek elbírálása során a támogatást igénylővel kapcsolatos, a közhiteles adatbázisokban elérhető adatok vagy azok egy része az eljárási rendelet hatálya alá tartozó szervezetek által felhasználásra kerülnek.

A természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016. április 27-i (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet (általános adatvédelmi rendelet - GDPR) előírásaiból fakadó kötelezettségek.

A Támogató a támogatási kérelem feldolgozásakor és azt követően kezeli a támogatást igénylő illetve a kedvezményezett által benyújtott adatlapokon és azok mellékleteiben feltüntetett személyes adatokat, a www.palyazat.gov.hu honlapon elérhető Adatvédelmi tájékoztatóban

szereplő adatkezelési célok és jogalapok mentén.

A támogatást igénylő felelős azért, hogy - az általános adatvédelmi rendelet előírásainak megfelelően - a projekt adatlapon és annak mellékleteiben feltüntetett további érintettek (a támogatást igénylő és esetleges konzorciumi partnereinek, szállítóinak, tulajdonosainak nevében és érdekében eljáró más személyek, valamint a projekt végső kedvezményezettjei) személyes adatainak a támogatást igénylő általi kezelése és a fejlesztéspolitikai intézményrendszer számára történő rendelkezésre bocsátása megfelelő jogalappal és az érintettek megfelelő tájékoztatását követően történik. Az adatkezelés jogalapját jogszabályi felhatalmazás, az érintettre vonatkozó szerződéses kötelezettség, vagy az érintett előzetes, egyértelmű, megfelelő tájékoztatáson alapuló, önkéntes és határozott hozzájárulása képezheti, amelyben félreérthetetlen hozzájárulását adja a rá vonatkozó személyes adatok meghatározott célból és körben történő kezeléséhez. Az érintettektől személyes adatai kezeléséhez általános jelleggel hozzájárulás nem kérhető.

Ha a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerint a támogatást igénylőnél a Támogató helyszíni szemlét folytat le, a fentiek dokumentáltsága megvizsgálásra kerülhet. Ha az adatkezelés jogszerűségével kapcsolatban a döntés-előkészítési folyamat bármely szakaszában kétség merül fel, úgy a Támogató számára a releváns dokumentumokat be kell nyújtani.

A kedvezményezettnek a projekt megvalósítási szakaszában is meg kell felelnie a fenti előírásoknak.

A kedvezményezett halála esetén a kifizető ügynökség a kedvezményezettel annak halálakor együtt élt házastársa vagy törvényes örököse (a továbbiakban együtt: vélelmezett örökös) kérelmére a támogatás igénybevételéhez kapcsolódó eljárást megindítja. Ebben az esetben a kifizető ügynökség a szükséges eljárási cselekményeket a vélelmezett örökös bevonásával elvégzi, de érdemi döntést csak a jogerős hagyatékátadó végzés benyújtását követően hoz.

A HACS fenntartja a jogot, hogy jelen helyi felhívást a jogszabályi környezet alakulásának megfelelően indokolt esetben módosítsa, illetve jogszabályban meghatározott esetben felfüggeszse, vagy lezárja. Erről a Magyar Államkincstár honlapján indoklással ellátott közlemény keretében történik tájékoztatás.

Felhívjuk a tisztelt támogatást igénylők figyelmét, hogy a www.palyazat.gov.hu honlapon található az Általános Útmutató a felhívásokhoz c. dokumentum, amely általános tájékoztatást nyújt az alábbiakról:

1. Az Útmutató célja, hatálya;
2. Kizáró okok listája;
3. A támogatási kérelmek elbírálásának módja;
 - a) A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának módja standard eljárásrendben;
 - b) A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának módja egyszerűsített eljárásrendben;
 - c) A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának módja kiemelt eljárásrendben;
 - d) A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának módja területi kiválasztási eljárásrendben.
4. Tájékoztatás kifogás benyújtásának lehetőségéről;
5. Tájékoztató támogatói okirat kibocsátásáról vagy a támogatási szerződés megkötéséről;
6. A biztosítéknyújtási kötelezettségre vonatkozó tájékoztató;
7. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek;
8. Tájékoztatás a projektek megvalósításáról, finanszírozásáról, és előrehaladásának követéséről;

9. A közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó tájékoztató;
10. Tájékoztatásra és nyilvánosságra vonatkozó kötelezettségek;
11. A felhívással, a projekt kiválasztási eljárással és a projektmegvalósítással kapcsolatos legfontosabb jogszabályok;
12. A környezetvédelmi, esélyegyenlőségi és a nők és férfiak egyenlőségét biztosító követelmények.

Kérjük, hogy a támogatási kérelmet az útmutatók figyelembevételével készítsék el!

8. A HELYI FELHÍVÁS MELLÉKLETEI

Melléklet leírása	Csatolt fájlnev
1. sz. melléklet_Jogosultsági feltételek_VP6-19.2.1-19-2.-21	1_sz_melleklet_Jogosultsagi_feltetelek_VP6_19_2_1_19_2_21.pdf
2. sz. melléklet_Projektterv_VP6-19.2.1-19-2.-21	2_sz_melleklet_Projektterv_VP6_19_2_1_19_2_21.docx
3. sz. melléklet_Projektterv kitöltési útmutató_VP6-19.2.1-19-2.-21	3_sz_melleklet_Projektterv_kitoltesi_utmutato_VP6_19_2_1_19_2_21.pdf
4. sz. melléklet_Jogkövetkezmények	4_sz_melleklet_Jogkovetkezhmenyek.pdf
5. sz. melléklet_Fogalomjegyzék	5_sz_melleklet_Fogalomjegyzek.pdf
6. sz. melléklet_Annex I. lista	6_sz_melleklet_Annex_I_lista.pdf
7. sz. melléklet_Energetikai hatékonyság, megújuló energia elvárások	7_sz_melleklet_Energetikai_hatekonysag_megujulo_energia_elvarasok.pdf



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő-testületének 2021. október 27-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	7. napirend
Tárgy:	Beszámoló a 2020. évi adóztatási tevékenységről, tájékoztatás az önkormányzat kintlévőségeiről
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető, Pammer Zsanett adóügyi ügyintéző
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta  Pü. vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / <u>költségvetési forrást nem igényel</u>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:  jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	<i>rendelet</i> /határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<i>nyílt ülésen</i> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2021. október 25-i ülésén keretében

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények, jogszabályi háttér

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (3) bekezdés g) pontja szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámolója útján ellenőrzi a helyi adóztatás.

E jogszabályi kötelezettségnek eleget téve hivatalunk évente elkészíti tájékoztatóját, amelyben bemutatjuk az adóztatással kapcsolatos tevékenységeket és azok eredményességére vonatkozó adatokat.

Az önkormányzati feladatellátás egységességének támogatásához az állam ASP szolgáltatás keretében biztosít informatikai támogatást az önkormányzatoknak, és adattárház létrehozásával biztosítja a releváns gazdálkodási adatok összegyűjtését és elemezhetőségét. Ennek megfelelően 2016. szeptember 3-án hatályba lépett *Az önkormányzati ASP rendszerről* szóló 257/206. (VIII.31.) Korm.rendelet.

A Kormány az önkormányzati ASP rendszert a Magyar Államkincstár útján működteti. Az ASP rendszerhez önkormányzatunk 2017. január 1-jével csatlakozott.

További változást jelent, hogy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 25.§-ában foglalt rendelkezések alapján az elektronikus ügyintézésre kötelezett szervezeteknek – így az önkormányzatoknak is – legkésőbb 2018. január 1-jétől biztosítaniuk kell az e-ügyintézés lehetőségét.

A helyi adókat 1991. január 1-jétől a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény felhatalmazása alapján vezethették be az önkormányzatok.

A települési önkormányzatok alapvető feladata a helyi közszolgáltatások biztosítása. E feladatnak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését.

A gazdasági önállóság egyik eszköze a helyi adók rendszere. Ez a települési önkormányzatok számára lehetőséget teremt a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására, s ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására. A törvény keretei között az önkormányzatok döntenek el, hogy milyen mértékben élnek a bevezetés eszközeivel.

Az önkormányzati adópolitika végrehajtása magába foglalja az egyes adónemek bevezetését, módosítását, adómérték, kedvezmények, mentességek, valamint a helyi adóztatás részletes szabályainak rendelettel történő megállapítását.

Az önkormányzati adóhatóság látja el az önkormányzat működéséhez szükséges források jelentős részének beszedését, egyben más, az állam által delegált hatósági feladatokat is végez (gépjárművek adóztatása, adók módjára behajtandó köztartozások beszedése, stb.)

Adótételek

Sellye Város Önkormányzat területén a helyi iparüzési adót, a magánszemélyek kommunális adóját és a tartózkodás utáni idegenforgalmi adót vezette be a képviselő-testület.

Ezek mértékei a következők:

Adónem	Törvényi felső határ 2017. január 1-től	Hatályos adómértékek, kedvezmények
<i>Magánszemélyek kommunális adója</i>	17.000,- Ft / adótárgy	7.500 Ft/adótárgy - kedvezmény: 70 év felettiek (50%)
<i>Iparüzési adó</i>	2%	2%; kedvezmény: átlagos statisztikai létszámnövekedés esetén
<i>Idegenforgalmi adó tartózkodás után</i>	300,- Ft / fő / vendég éjszaka	300 Ft/fő/vendégéjszaka; mentes a 70 év feletti személy

A **gépjárműadó** átengedett adónak minősül, mértékét a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. tv. 7. § (1) bekezdése határozza meg, a gépjármű korára és teljesítményére való tekintettel, mely az alábbi:

- a gépjármű gyártási évében és az azt követő 3 naptári évben 345,- Ft/kW
- a gyártási évet követő 4-7 naptári évben 300,- Ft/kW
- a gyártási évet követő 8-11 naptári évben 230,- Ft/kW
- gyártási évet követő 12-15 naptári évben 185,- Ft/kW
- a gyártási évet követő 16. naptári évben és az azt követő naptári években 140,- Ft/kW.

Ettől eltérő mértékben adózik a tehergépjármű, autóbusz, ahol 850,- Ft/100kg az adó mértéke. Más gépjárművek, pótkocsik adótétele 1.380,- Ft/100 kg (önsúly + raksúly 50%-a).

A Kormány a 92/2020. (IV.6.) Kormányrendelete alapján a 2020. évben befolyt (2020. évi) gépjárműadó 100 %-a már nem a települési önkormányzatot illeti meg, az a Járvány Elleni Védekezési Alap fejezet bevételi képezi.

2021. január 1-jétől a gépjárműadó bevétele nem a települési önkormányzatok bevétele, a gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az állami adó- és vámhatóság látja el.

2020. évben tervezett és ténylegesen befolyt adók és hátralékok összege:

Megnevezés	Tervezett bevétel 2020. évi kölségvetés (eredeti előirányzat)	Befolyt adó 2020. évi tény adat (Ft)	2020.12.31. hátralék
Helyi iparüzési adó	88.077.000,- Ft	104.209.430,- Ft	7.477.837,- Ft
Magánszemélyek kommunális adója	7.500.000,- Ft	7.253.496,- Ft	1.278.842,- Ft
Idegenforgalmi adó	300.000,- Ft	308.806,- Ft	0,- Ft
Gépjárműadó	7.000.000,- Ft	3.652.203 Ft*	2.453.727,- Ft

* A korábbi évek tartozásai; a tovább utalt gépjárműadó összege: 18.330.871,- Ft.

Személyi és tárgyi feltételek

Az adócsoporthat létszáma 2 fő; Ők látják el a könyvelési teendőket, az idegen és egyéb tartozások ügyintézését, a helyi adókkal kapcsolatos feladatokat (nyilvántartások, MÁK adatszolgáltatások, fizetési felszólítások elkészítése és küldése, illetve az adó végrehajtása).

Az adócsoporthat munkája

Az adócsoporthatnál történik a bevallások alapján a helyi adók és gépjárműadó megállapítása, a változások átvezetése, adóigazolások kiadása, egyenlegközlők postázása (március és szeptember hónapban), ügyfélfogadás, méltányossági kérelmek döntésre való előkészítése, idegen és egyéb tartozások nyilvántartása- és behajtása, adóvégrehajtási tevékenység végzése, adófelderítés, ellenőrzés, stb. Az adók megállapítása, törlése határozattal történik.

A hozott határozatok száma és fellebbezések az alábbiak voltak Sellye Város Önkormányzat tekintetében:

Megnevezés	2017. év	2018. év	2019.év	2020. év
Első fokon hozott határozatok száma	1327 db	514 db	583 db	631 db
Másodfokon adóhatósághoz benyújtott fellebbezések	0	0	0	0

Az adóztatási tevékenység során fontos szempont, hogy a befizetett összegek pontosan kerüljenek lekönyvelésre. Néha előfordul a nem megfelelő csekken való fizetés, illetve a kézzel kitöltött csekkek esetében a beazonosítás nehézsége.

2020. évben egy alkalommal kerültek kiküldésre fizetési felszólítások.

Megnevezés	2018.év	2019.év	2020. év
Fizetési felszólítások száma (db)	240	170	294
Fizetési felszólítás után befolyt bevétel	4.672.003,-	2.255.705,-	4.922.929,-
Végrehajtási cselekmények száma (db)	44	8	3
ebből: - incasso	1	0	2
- letiltás	40	8	
- gépjármű forg. kivonás	3	0	1
- ingó végrehajtás	0	0	
- jelzálogjog bejegyzés	0	0	
- végrehajtó irodának átadás	0	0	
Végrehajtásra befolyt bevételek (Ft)	598.801,-	341.384,-	795.263,-

Adóellenőrzés, felderítés

Adóellenőrzés keretében a beadott adóbevallásokat hasonlítjuk össze az iparüzési adó vonatkozásában az éves beszámoló adataival.

Az iparüzési adónál az adóalap településekre történő felosztásának helyességével kapcsolatosan ellenőrzés nem történt. Az adóalap megosztását jogszabály írja elő. A korábbi eseti egyeztetések, ellenőrzések alapján az adóalapban eltérés nem mutatkozott.

A tartózkodás utáni idegenforgalmi adó ellenőrzése során a mentességi kör nehezen ellenőrizhető (tevékenységet végző új szerv, a 18. életévét be nem töltött magánszemély, a közép- és felsőfokú oktatási intézményben tanuló, vagy hallgatói jogviszony alapján, az üdülő tulajdonosa, bérelője, a tulajdonos és bérelő hozzátartozója, stb.).

A vendégkönyvek és a beadott bevallások adatait tudnák egyértelműen az ellenőrzést végzők – helyszíni ellenőrzésen - összehasonlítani.

A Nemzeti Adó- és Vámhivatal rendszeresen értesítjük a kommunális adó vonatkozásában a hátralékosokról, adóvisszatartás céljából.

2020. évben az alábbi összegben történt megkeresés:

magánszemélyek kommunális adója hátralék: 3.752.261,- Ft, amelyből nem realizálódott bevétel .

Tovább lépés lehetőségei az adóbehajtás eredményességének javítására

2021.03.31-től a Dr. Deák és Társa Végrehajtó Irodával kötött végrehajtási szerződést a Hivatal, valamennyi önkormányzat vonatkozásában, amely Sellye Város Önkormányzat iparűzési adó vonatkozásban eredményesnek bizonyult:

1 adózó a végrehajtó felhívására az adót azonnal befizette, 2 adózótól inkasszóval szedték be a tartozást, 1 adózó esetében munkabérből vonják a tartozást, valamint további 2 adózó részletfizetést kért és azt rendszeresen fizetik is. Összesen fenti adózóktól a mai napig 4.574.775,- Ft adótartozás folyt be.

- a.) Következtesen szükséges eljárni a bírságolást illetően (pl. adó-bejelentkezés, bevallás benyújtásának elmulasztása).
- b.) A folyamatban lévő közmunkaprogramok révén információnk van a foglalkoztatottakról, így a Magyar Államkincstár felé továbbítani tudjuk a letiltásokat a programok ideje alatt.
- c.) A Hátralékos listák közzététele (hirdetőtáblán, honlapon) rendszeresen történjen meg.
- d.) Eredményesnek mondható, hogy 2020. évben az adózók inkább a részletfizetés lehetőségét kérték, melyet az adós kollégák is szorgalmaztak a behajtás helyett.

Az adóigazgatás során fő elvként tiszteletben tartjuk a magánszemélyek és vállalkozók önkéntes jogkövetését. Amennyiben azonban időben nem tesznek eleget a bevallási és befizetési kötelezettségüknek végrehajtási intézkedéseket teszünk. Vannak adóalanyok, akik saját hibájukon kívül kerülnek nehéz helyzetbe, de vannak olyanok is, akik jó anyagi körülmények között élnek, ennek ellenére rendszeresen elmulasztják időben befizetni az adót.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti tájékoztatót és az adóbehajtás eredményesebbé tétele érdekében javasolt – határozat szerinti - intézkedéseket szíveskedjék elfogadni!

Határozati javaslat

Beszámoló a 2020. évi adóztatási tevékenységről, tájékoztatás az önkormányzat kintlévőségeiről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. évi adóztatási tevékenységről, valamint a tájékoztatást az önkormányzat kintlévőségeiről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület - az adóbeszedés hatékonyabbá tétele, illetve a végrehajtási tevékenység javítása érdekében - felkéri a jegyzőt az alábbi intézkedések megtételére:

- a.) A társhatóságot (NAV) legalább évente kétszer meg kell keresni a kommunális adó hátralékosok listájával, adóvisszatartás céljából.
- b.) Gondoskodni kell az adóhátralékosok adatainak közzétételéről a helyben szokásos módon (zárt hirdetőtáblán, honlapon) az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezéseinek megfelelően a magánszemélyek és a vállalkozások esetében.
- c.) *Dr. Deák és Társa Végrehajtó Irodával kötött végrehajtási szerződés alapján a behajtás eredményességét növelni kell.*

Határidő: KT. ülés, illetve értelemszerűen

Felelős: jegyző, pénzügyi osztályvezető

Sellye, 2021. október 19.

Nagy Attila
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2021. október 27 -i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	8. napirend
Tárgy:	<i>Darumadár Kft-vel adásvételi szerződés megkötése</i>
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Szalóky Ildikó jegyző
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	<u>van</u> /nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta	<u>fedezet</u> éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / <u>nem biztosított</u>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	<u>igen</u> /nem
Pü.vezető	
jegyző	
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2021. október 25-i ülésén

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2021. július 13-i ülésén a 174/2021.(VII.13.) sz. KT határozatával döntött a Sellye belterület 451/1. hrsz. alatt felvett „pékség, udvar” megnevezésű ingatlanra vonatkozó adásvételi előszerződés elfogadásáról (KT. határozat és előszerződés tervezet csatolva)

Az előszerződést Sellye Város Polgármestere aláírta, melyet továbbítottunk a Monori Ügyvédi Iroda felé, azonban azt a Darumadár Kft. részéről aláírva nem kaptunk vissza.

A 2021. október 15-i postával érkezett a csatolt, a Darumadár Kft. tulajdonosa által aláírt adásvételi szerződés.

Tekintettel arra, hogy a hivatkozott KT. határozat csak bontó feltételt tartalmazó adásvételi előszerződés aláírására hatalmazta fel polgármestert, ezért az adásvételi szerződés megküldésével új jogi helyzet állt elő, melyre vonatkozóan a testületnek új határozatot kell hoznia.

Az előszerződés elfogadásáról rendelkező KT. határozat, valamint az önkormányzat vagyonáról szóló 10/2016.(VII.01.) rendelet az adásvételi szerződés megkötése előtt értékbecslésen alapuló forgalmi érték meghatározását követeli meg, amellyel jelenleg az önkormányzat nem rendelkezik.

...../2021.(X.27.) sz. KT határozati javaslat

A Sellye belterület 451/1. hrsz. alatt felvett „pékség, udvar” megnevezésű ingatlan megvásárlásáról

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a **Darumadár Kft.** (7932 Szulimán, 392 hrsz., Cg.: 02-09-075204, adószám: 11714082-2-02) 1/1 tulajdoni hányadát képező **Sellye belterület 451/1. hrsz. alatt felvett „pékség, udvar”** megnevezésű, 1061 m² nagyságú ingatlan megvásárlásra beterjesztett adásvételi szerződést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:
.....

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjenek.

Sellye, 2021. október 19.

Nagy Attila
polgármester



Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E-mail: hivatal@sellye.hu

K I V O N A T

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. július 13-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

174/2021.(VII.13.) sz. KT határozat

A Sellye belterület 451/1. hrsz. alatt felvett „pékség, udvar” megnevezésű ingatlan megvásárlásáról

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a Darumadár Kft. (7932 Szulimán, 392 hrsz., Cg.: 02-09-075204, adószám: 11714082-2-02) 1/1 tulajdoni hányadát képező **Sellye belterület 451/1. hrsz. alatt felvett „pékség, udvar” megnevezésű, 1061 m² nagyságú ingatlan megvásárlásra előszerződést köt azzal a feltétellel, hogy eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan értékesítését mentessé teszi az Áfafizetési kötelezettség alól legkésőbb 2022. január 15. napjáig.**
2. A képviselő- testület felkéri dr. Monori Tamás ügyvéd urat az ingatlan adásvételi előszerződés elkészítésére, melynek aláírására Nagy Attila polgármestert felhatalmazza.
3. A képviselő- testület a végleges adásvételi szerződés megkötéséhez az ingatlan értékbecslése felől intézkedik.

Határidő: azonnal

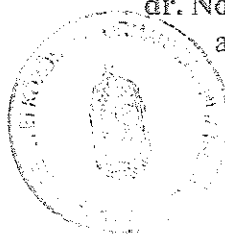
Felelős: polgármester

Nagy Attila s.k.
polgármester

dr. Nóránt Tímea s. k.
aljegyző

Kivonat hiteles:

Sellye, 2021. július 13.



dr. Nóránt Tímea
dr. Nóránt Tímea
aljegyző

INGATLAN ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről amely létrejött egyrészről a **Darumadár Kft.** (7932 Szulimán, 392 hrsz., Cg.: 02-09-075204, adószám: 11714082-2-02, a cég statisztikai számjele: 11714082-6810-113-02, képv.: Madaras Diána ügyvezető), mint leendő eladó

másrészről **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa Gy. utca 1., adószám: 15724083-2-02, statisztikai számjel: 15724083-8411-321-02, képviselő: Nagy Attila polgármester), mint leendő vevő

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. A leendő eladó 1/1 tulajdoni hányad arányban tulajdonosa a **Sellye belterület 451/1. hrsz.** alatt felvett „pékség, udvar” megnevezésű, 1061 m² nagyságú ingatlanak. Az ingatlant az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog terheli.
2. A leendő eladó a jelen előszerződésben foglaltak szerint, a később kötbendő végleges adásvételi szerződés útján ezennel eladja, a leendő vevő pedig – a 8. pontban írt feltétellel - a megtekintett és ismert mai állapotban 1/1 tulajdoni hányad arányban megvásárolja az 1. pontban megjelölt ingatlant a kölcsönösen kialakított **20.000.000,- Forint, azaz Húszmillió Forint** vételár ellenében.
3. A vételár oly módon nyer rendezést, azt a leendő vevő a végleges adásvételi szerződés megkötését követően, legkésőbb 2022. január 31. napjáig köteles a leendő eladó OTP Banknál vezetett 11731094-21105770-00000000 sz. bankszámlájára történő átutalással megfizetni.
4. A leendő eladó kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt vezetékjogon túlmenően, a szerződés tárgyát képező ingatlan per-teher- és igénymentes, azt adó és adók módján behajtandó köztartozás, közüzemi díjtartozás nem terheli, és szavatosságot vállal arra, hogy annak tulajdonjogát ily módon ruházza át a leendő vevő részére.
5. A szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a leendő vevő az ingatlan birtokába a vételár hiánytalan kiegyenlítését követő 15 napon belül, de legkésőbb 2022. január 31. napján lép, és a birtokátruházás napjától kezdődően viseli annak terheit és húzza hasznait.
6. A leendő eladó kötelezettséget vállal arra, hogy legkésőbb a vételár hiánytalan kiegyenlítésével egyidejűleg, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a leendő vevő tulajdonjoga az 1. pontban megjelölt ingatlanra 1/1 tulajdoni hányad arányban a d á s v é t e l jogcímén az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
7. A szerződő felek rögzítik, hogy a leendő eladó belföldi székhelyű és cégjegyzékbe vett gazdasági társaság, míg leendő vevő települési önkormányzat és szerződéskötési képességüket jogszabály nem korlátozza.
8. A szerződő felek rögzítik, hogy a leendő eladó a szerződés tárgyát képező ingatlan értékesítését az Áfa fizetési kötelezettség tekintetében, az adóhatósághoz történő bejelentéssel adókötelessé tette, melyre figyelemmel a 2. pontban meghatározott vételár után, jelenleg általános forgalmi adófizetési kötelezettség áll fenn. A leendő vevő nyilatkozik, hogy a jelen előszerződésben foglaltak szerint, vételi szándéka kizárólag abban az esetben áll fenn, amennyiben a vételár után Áfa fizetési kötelezettség nem terheli.

Darumadár Kft.
leendő eladó
Képviselő: Madaras Diána ügyvezető

Sellye Város Önkormányzata
leendő vevő
Képviselő: Nagy Attila polgármester

Erre figyelemmel, a felek megállapodnak abban és a leendő eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az adóhatósághoz történő bejelentéssel – ennek jogszabályi feltételeinek fennállása esetén – a szerződés tárgyát képező ingatlan értékesítését mentessé teszi az Áfa fizetési kötelezettség alól legkésőbb 2022. január 15. napjáig.

9. A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a végleges adásvételi szerződést egymással azt követő 15 napon belül megkötik, hogy a 8. pontban foglalt feltétel teljesült, azaz a szerződés tárgyát képező ingatlan oly módon kerülhet értékesítésre a leendő vevő részére, hogy a vételárat Áfa fizetési kötelezettség nem terheli. Amennyiben ez 2022. január 15. napjáig nem történik meg és e határidő a felek által közös megegyezéssel nem kerül meghosszabbításra, úgy azt a felek bontó feltételnek tekintik, így ez esetben a jelen előszerződés minden további jognyilatkozat nélkül e bontó feltétel bekövetkezésének napján megszűnik.
10. A szerződő felek megbízást adnak Dr.Monori Tamás ügyvéd (7621 Pécs Jókai u.25.) részére a jelen előszerződés megszerkesztésére, ellenjegyzésére. Dr.Monori Tamás ügyvéd a megbízást elvállalja.

A jelen előszerződést a felek elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Sellye, 2021.

Darumadár Kft.
leendő eladó
Képviselő: Madaras Diána ügyvezető

Sellye Város Önkormányzata
leendő vevő
Képviselő: Nagy Attila polgármester

Szerkesztettem és ellenjegyzem:

Dr.Monori Tamás ügyvéd
Sellye, 2021.
Kamarai azonosító szám:36065669

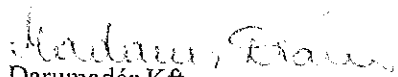
INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Darumadár Kft.** (7932 Szulimán, 392 hrsz., Cg.: 02-09-075204, adószám: 11714082-2-02, a cég statisztikai számjele: 11714082-6810-113-02, képvis.: Madaras Diána ügyvezető), mint eladó

másrészről **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa Gy. utca 1., adószám: 15724083-2-02, statisztikai számjel: 15724083-8411-321-02, képviselő: Nagy Attila polgármester), mint vevő

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Eladó 1/1 tulajdoni hányad arányban tulajdonosa a **Sellye belterület 451/1. hrsz.** alatt felvett „pékség, udvar” megnevezésű, 1061 m² nagyságú ingatlanak. Az ingatlant az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog terheli.
2. Az eladó ezennel eladja, a vevő pedig a megtekintett és ismert mai állapotban 1/1 tulajdoni hányad arányban megvásárolja az 1. pontban megjelölt ingatlant a kölcsönösen kialakított **bruttó 20.000.000,- Forint, azaz Húszmillió forint vételárért.** Az eladó kijelenti, hogy az ingatlan értékesítését Áfa kötelessé tette, melyre figyelemmel a fenti vételár az Áfa-t tartalmazza. A vevő nyilatkozik, hogy belföldön nyilvántartásba vett adóalany, és nincs olyan az Áfa törvényben szabályozott jogállása, amely alapján tőle az adó fizetése ne lenne követelhető. Eladó kijelenti, hogy az Ingatlan értékesítése az Általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. Törvény (a továbbiakban: Áfa Tv.) 88. § (1) bekezdés a) pontja alapján tett bejelentése szerint ÁFA köteles. Az Áfa Tv. 86. § (1) j) pont és 142. § (1) e) pont szerint jelen ingatlanértékesítés a fordított adózás hatálya alá tartozik, ezért eladó részére a vételár nettó összege kerül kifizetésre. Eladó a kiállított számlán az ingatlan ellenértékét képező nettó vételárat köteles és jogosult feltüntetni és a számlának tartalmaznia kell az utalást az Áfa Tv. 142. § (1) szerinti fordított adózásra is. Az ÁFA összegének bevallására az illetékes adóhatóság felé közvetlenül a vevő lesz köteles.
3. A vételár oly módon nyer rendezést, hogy azt a vevő 2022. január 31. napjáig köteles hiánytalanul átutalni az eladó Raiffeisen Banknál vezetett 12072552-01542719-00100002 sz. bankszámlájára.
4. Az eladó kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt vezetékjogon túlmenően, a szerződés tárgyát képező ingatlan per-teher- és igénymentes, azt adó és adók módján behajtandó köztartozás nem terheli, és szavatosságot vállal arra, hogy annak tulajdonjogát ily módon ruházza át a vevőre.
5. Az eladó kijelenti, hogy az ingatlanok legjobb tudomása szerint rejtett hibája nincs, illetve kijelenti, hogy nem hallgat el olyan tény, vagy körülményt, amely a vételi szándékra, vagy a vételár összegére kihatással lehet. Eladó kijelenti, hogy a vevőt az ingatlan tényleges állapotáról, valamennyi általa ismert jellemzőjéről teljeskörűen tájékoztatta, valamint tudomása szerint nincs olyan ismert hiányossága az ingatlanoknak, amely megtekintés útján nem ismerhető fel.


Darumadár Kft.
eladó
Képviselő: Madaras Diána ügyvezető

Sellye Város Önkormányzata
vevő
Képviselő: Nagy Attila polgármester

DARUMADÁR KFT.
7932 Szulimán, 392. hrsz.
Adószám: 11714082-2-02

6. A szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy vevő a teljes vételár hiánytalan kiegyenlítését követő 15 napon belül – de a vételár hiánytalan kiegyenlítésének feltételével legkésőbb 2022. január 31. napján – lép az ingatlan birtokába és e naptól kezdődően viseli az ingatlan terheit és húzza hasznait.

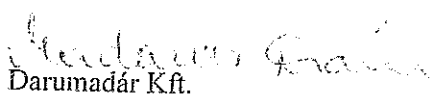
A felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlant a vevő megtekintette, annak állapotát együttes bejárásuk során felmérték, az ingatlan lényeges tulajdonságait az eladó közölte a vevővel, aki az ingatlant e megtekintett mai állapotában vásárolja meg.

7. Az eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezi 5 példányban külön okiratba foglalt nyilatkozatát az eljáró Dr. Monori Tamás ügyvédnél, melyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy vevő tulajdonjoga az 1. pontban megjelölt ingatlanra 1/1 tulajdoni hányad arányban a d á s v é t e l jogcímén az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön (Bejegyzési engedély).

A fenti bejegyzési engedélyek letétbe vételét letéteményes ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzésével is elismeri és nyugtázza. A felek megállapodnak abban, hogy az ily módon letétbe helyezett bejegyzési engedélyt a vevő tulajdonjogának bejegyzése végett letéteményes ügyvéd azt követően jogosult és köteles az illetékes földhivatalhoz benyújtani, hogy eladó írásban igazolta az eljáró ügyvéd részére, hogy részére a hátralékos vételár hiánytalanul kiegyenlítésre került. Erre figyelemmel az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a vételár hiánytalan kiegyenlítésének megtörténtéről az eljáró ügyvédet a drmonori@drmonori.hu e-mail címre küldött elektronikus levélben három munkanapon belül írásban értesíti. Amennyiben az eladó ezen kötelezettségvállalását nem teljesíti, úgy a letéteményes ügyvéd abban az esetben is jogosult a bejegyzési engedélyt a földhivatalhoz benyújtani, amennyiben a vevő a vételár hiánytalan kiegyenlítését az ezt igazoló átutalási megbízásokkal a letéteményes ügyvéd részére igazolta.

Felek a bejegyzési engedély benyújtásáig a vevő tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmének függőben tartását kérik az Inyvtv. 47/A. §. (1) bek. b./ pontja alapján.

8. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő adó-és illetékfizetési szabályokkal tisztában vannak.
9. A Felek tudomásul veszik, hogy adataik a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (a továbbiakban: Pmt.) meghatározott azonosítási kötelezettségnek megfelelően Felek által bemutatott és személyazonosító igazolványok és lakcímet igazoló hatósági igazolványok alapján kerültek felvételre.
10. A jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a feleket, valamint a képviselőikben eljáró személyeket azonosító okmányaik alapján azonosította. A felek hozzájárulnak ahhoz, hogy az azonosításhoz felhasznált okmányaikról az eljáró ügyvéd fénymásolatot készítsen és a másolatokat megőrizze. A felek kijelentik, hogy a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd az üzleti szándékukat helyesen foglalta írásba és tudomásul veszik, hogy jelen szerződés egyben tényvázlatként is szolgál, azt ennek tudatában írják alá.
11. A szerződő felek kijelentik, hogy a vevő települési önkormányzat, míg az eladó belföldi székhelyű és cégjegyzékbe vett gazdasági társaság és szerződéskötési képességüket jogszabály nem korlátozza.


Darumadár Kft.

eladó

Képviselő: Madaras Diána ügyvezető

DARUMADÁR KFT.
7932 Szulimán, 392. hrsz.
Adószám: 11714232-2-02

Sellye Város Önkormányzata

vevő

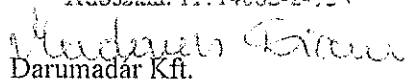
Képviselő: Nagy Attila polgármester

12. A szerződő felek megbízást adnak Dr.Monori Tamás ügyvéd (7621 Pécs Jókai u.25.) részére a jelen szerződés megszerkesztésére, ellenjegyzésére, valamint a Földhivatal előtti képviselet ellátására. Dr. Monori Tamás ügyvéd a megbízást elvállalja.

A jelen szerződést a felek elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Sellye, 2021.

DARUMADÁR KFT.
7932 Szulimán, 392. hrsz.
Adószám: 11714332-2-025


Darumadár Kft.

eladó

Képviselő: Madaras Diána ügyvezető

Sellye Város Önkormányzata
vevő

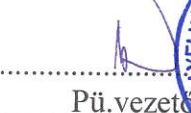
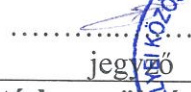
Képviselő: Nagy Attila polgármester

Szerkesztettem és ellenjegyzem:

Dr.Monori Tamás ügyvéd
Kamarai azonosító szám: 36065669
Sellye, 2021.....



**Sellye Város Képviselő - testületének 2021. október 27 -i
rendes/rendkívüli testületi ülésére**

Napirendi pont sorszáma	9. napirend
Tárgy:	<i>Közösségellenes magatartás szabályairól szóló helyi rendelet-tervezet előzetes megtárgyalása</i>
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Szalóky Ildikó jegyző
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta  Pü. vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:  jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2021. október 25-i ülésén

Tisztelt Képviselő-testület!

A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény (továbbiakban: Szabs.tv.) 2012. április 15-én lépett hatályba. A Szabs.tv. 254.§ (2) bekezdése előírja, hogy az önkormányzatok 2012.május 31-ig kötelesek voltak hatályon kívül helyezni az önkormányzati rendeletekben meghatározott szabálysértési rendelkezéseket, amelyek meg is történtek. Az önkormányzatok azon joga, hogy szabálysértési tényállást rendeletben határozzanak meg megszűnt.

A jövőben törvény által büntetni rendelt, a társadalomra veszélyes tevékenység vagy mulasztás minősülhet szabálysértésnek.

A törvény által hatáskörébe utalt szabálysértés miatt a szabálysértési hatóság jogkörében a rendőrkapitányság, illetve a Nemzeti Adó- és Vámhivatal vámszerve jár el. Szabálysértési elzárással is büntethető szabálysértések miatt első fokon a helyi bíróság jár el.

Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (1) bekezdés b) pontja az alábbiakról rendelkezik:

"8. § (1) A helyi közösség tagjai a helyi önkormányzás alanyaként kötelesek betartani és betartatni a közösségi együttélés alapvető szabályait."

Az Möt. 143. § (4) bekezdése értelmében

"Felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő- testülete, hogy rendeletben határozza meg:

d) az öngondoskodás és a közösségi feladatok ellátásához való hozzájárulás, továbbá a közösségi együttélés alapvető szabályait, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit;"

Tiltott, közösségellenes magatartásnak az a magatartás minősül, amely a társadalomra nem veszélyes, ezért szabálysértésnek, bűncselekménynek nem minősül, de a közösségi együttélés szabályaival ellentétes és azt önkormányzat rendeletében szabályozza. Ilyen magatartások pld. az állattartással, köztisztasággal, közterület rendjével, zöldterület rendjével összefüggően tiltott magatartások.

Akkor élhető egy település, ha megvannak és működnek az együttélés alapvető íratlan és írott szabályai. Az ilyen normákat jelentős részben a helyi sajátosságok alakítják, generális érvényű taxatív felsorolásuk lehetetlen. Arra azonban van lehetőség, hogy a képviselő-testület a legalapvetőbb szabályokat rendeletbe foglalja és megszegésüket – szigorúan alkotmányos keretek között- szankcionálja.

A mellékelt rendelet-tervezet a fenti szabályok szerint tartalmazza azokat a magatartásokat, melyeket a testület tiltott, közösségellenesnek nevesít helyi rendeletében.

A közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény rendelkezései értelmében: "Közigazgatási bírság minden, a közigazgatási hatóság által közigazgatási szabályszegésért kiszabott bírság. Közigazgatási bírság kiszabása esetén a hatóság - törvényben, kormányrendeletben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott további szempontok mellett - az eset összes lényeges körülményét, különösen az alábbiakat mérlegelve dönt a bírság összegéről:

- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
- d) a jogsértő állapot időtartamát,
- e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
- f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint

g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

Az önkormányzati rendelet alapján megállapítható közigazgatási bírság felső határa természetes személyek esetén kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétmillió forint lehet.

A mellékelt rendelet-tervezet a fenti szabályok szerint tartalmazza azokat a magatartásokat, melyeket az előterjesztés tiltott, közösségellenesnek javasol nevesíteni helyi rendeletében.

A közösségellenes magatartások szabályaira vonatkozó önkormányzati rendeletekkel kapcsolatosan az elmúlt időszakban több Kúriai döntés jelent meg, illetve a TASSZ több önkormányzati rendelettel szemben kezdeményezett kormányhivatali eljárást, ezért a Baranya Megyei Kormányhivatal 2021. évben felülvizsgálta a megyében hatályos rendeleteket, és jelentős számú módosítást kezdeményezett.

Miután Sellye Városnak nem volt ilyen rendelete, ezért a Kormányhivatal által kifogásolt rendelkezésekre vonatkozóan nincs ismeretünk, így a beterjesztett javaslatot kérem első olvasatnak, munkapéldánynak tekinteni.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjenek.

Sellye, 2021. október 19.

Nagy Attila
polgármester

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testületének

.....SZ.

rendelet-tervezete

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának
jogkövetkezményeiről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (továbbiakban Mőtv) 143. § (4) bekezdés d./ pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a./ pontjában, valamint az Mőtv. 8. § (1) bekezdés b./ pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről a következőket rendeli el.

I. Fejezet

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely Sellye település közigazgatási területén a rendeletben meghatározott, a közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartások valamelyikét elköveti.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő az a szabálysértésnek, vagy bűncselekménynek nem minősülő magatartás, amelyet a rendelet a közösségi együttélés alapvető szabályai megsértésének minősít.

(3) Nem állapítható meg közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás, ha a tevékenység vagy mulasztás szabálysértést, bűncselekményt valósít meg, továbbá, ha a tevékenységre vagy mulasztásra törvény vagy kormányrendelet közigazgatási bírság alkalmazását rendeli el.

2. Értelmező rendelkezések

2. §.

A rendelet alkalmazásában:

- a. *hulladék*: a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 2. § (1) bekezdés 23. pontjában meghatározott anyag.
- b. *jármű*: a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM rendelet I. függelék II. fejezetében meghatározott közlekedési eszköz.

c. *ingatlantulajdonos*: az a természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, akinek/amelynek tulajdonában –vagy ha birtokosa a tulajdonos személyétől eltér- birtokában az ingatlan van.

d. *közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás*: az a tevékenység vagy mulasztás, vagy jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló magatartás, amely szabálysértésnek vagy bűncselekménynek nem minősül, de a közösségi együttélés szabályaival ellentétes, azt sérti, vagy veszélyezteti és amelyet Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) e rendeletben közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásnak minősít (továbbiakban: közösségellenes magatartás).

e. *közzolgáltató*: Sellye Város Önkormányzata által az ingatlantulajdonosnál keletkező települési hulladék kezelésére feljogosított szolgáltató szervezet.

f. *zöldterület (e rendelet alkalmazása során)*: állandó növényzettel fedett közterület, amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést, vagy a díszítő funkciót szolgálja. Továbbá az a növényzet nélküli földes, murvás stb. közterület, ami a fenti funkciónak tesz eleget, de azt a korábbi növényzetet károsító hatások már kipusztították.

3. Hatáskör

3. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt indult közigazgatási hatósági eljárás (továbbiakban: eljárás) lefolytatására – átruházott hatáskörben – a jegyző jogosult.

(2) Az eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

4. Eljárási szabályok

4. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt a közigazgatási hatósági eljárás bejelentés alapján vagy a hatóság részéről eljáró személy észlelése alapján hivatalból indul. A közigazgatási hatósági eljárás

a) valamely cselekménnyel megvalósuló, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás esetén a cselekmény elkövetésétől,

b) mulasztásban megnyilvánuló közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás esetén a jogszerű teljesítésre nyitva álló határidő lejártától,

c) jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás esetén a jogellenes állapot észlelésétől számított 30 napon belül indítható meg.

(2) A bejelentést szóban vagy írásban bármely személy vagy szerv megteheti. A szóban tett bejelentést jegyzőkönyvbe kell foglalni, vagy arról feljegyzést kell készíteni. A bejelentésnek tartalmaznia kell a bejelentett cselekmény helyét és idejét, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás körülményeinek a leírását, a bizonyítási eszközök megjelölését, továbbá a magatartást megvalósító személy ismert személyi adatait. Ha lehetőség van rá, a bizonyítási eszközöket csatolni kell a bejelentéshez.

5. Kiszabható jogkövetkezmények és eljárási szabályok

5.§.

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait elmulasztóval (továbbiakban: jogsértő) szemben figyelmeztetés vagy közigazgatási bírság kiszabásának van helye.

(2) A jogsértővel szemben természetes személy esetén kétszázezer forintig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén ötszázezer forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki.

(3) A kiszabásra kerülő közigazgatási bírság összegének meghatározása az eset összes körülményének figyelembevételével történik. Figyelembe kell venni a közösségellenes magatartás súlyát, közösségre veszélyes jellegét, illetve a kiszabandó bírság visszatartó hatását.

(4) A bírság kiszabásánál súlyosbító körülményként kell értékelni, ha a jogsértő korábban azonos cselekmény vagy mulasztás miatt e rendelet szerinti jogkövetkezmények bármelyikével sújtották.

(5) A bírság kiszabásánál enyhítő körülményként kell értékelni a jogsértő eljárást segítő, együttműködő magatartását.

(6) A kiszabott közigazgatási bírságot a kötelezett a jogsértés tényét megállapító határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül köteles megfizetni Sellye Város Önkormányzat részére.

(7) A közigazgatási bírság kiszabása helyett figyelmeztetés alkalmazható, amennyiben a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás az elkövetés körülményeire tekintettel csekély súlyú, és ettől az intézkedéstől kellő visszatartó hatás várható.

(8) A figyelmeztetés alkalmazásával a hatáskör gyakorlója, vagy a nevében eljáró személy felhívja a közösségi együttélés alapvető szabályát megsértő személy figyelmét, hogy a jövőben tartózkodjon a közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértésétől.

(9) Fiatalkorúval szemben nem lehet helyszíni bírságot kiszabni. Közigazgatási bírság kiszabásának akkor van helye, ha a fiatalkorú önálló keresettel, jövedelemmel rendelkezik.

II. Fejezet

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások

1. A köztisztaság fenntartásával kapcsolatos szabályszegések

6. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a köztisztaság fenntartása körében, és ennek alapján közigazgatási bírsággal sújtható az ingatlan tulajdonosa, kezelője, tartós használója, illetőleg hasznélvezője (a továbbiakban együtt: tulajdonos), másnak a használatában lévő ingatlanok (ingatlanrészek, helyiségek) tisztán tartása tekintetében pedig a használó, illetőleg - a bérleti jogviszonyból származó kötelezettsége szerint - a bérlő (a továbbiakban együtt: használó), ha a köztisztaságról, valamint a település szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról és annak kötelező igénybevételéről szóló önkormányzati rendeletben, valamint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendeletben foglalt kötelezettségei közül neki felróható módon nem gondoskodik, így különösen:

- a) a közszolgáltatás igénybevétele alóli mentesülésére vonatkozó bejelentési és igazolási kötelezettségének nem tesz eleget;
- b) a közszolgáltatás körébe tartozó hulladékának kezeléséről nem az arra jogosult Közszolgáltató közreműködésével gondoskodik
- c) a hulladéktároló edény tisztántartási és fertőtlenítési kötelezettségét elmulasztja
- d) a hulladéktároló edényt rendeltetéstől eltérően használ, nem háztartási hulladékot rak a tartályba,
- e.) rothadó, bűzös hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról nem gondoskodik
- f) a szelektív hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőponton, hulladékgyűjtő szigeten ott el nem helyezhető hulladékot helyez el;
- g) szelektíven gyűjtött hulladék gyűjtésére szolgáló hulladékgyűjtő edénybe, tartályba nem megfelelő hulladékot helyez el;
- h) szelektíven gyűjtött hulladék gyűjtésére szolgáló hulladékgyűjtő edényből, tartályból a hulladék kezelőjének hozzájárulása nélkül hulladékot kivesz;
- i) kazánban, kályhában gumi, műanyag, ~~műanyag~~ műanyagpalack, egyéb veszélyes hulladék égetését végzi,

7.§.

A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az

- a) aki a köztisztaság fenntartása körében, az üzlet és egyéb elárusító hely, vendéglátó egység, intézmény, szolgáltató egység tulajdonosa, aki a vendéglátó egységek, intézmények, szolgáltató egységek bejárata mellett szeméthyűjtőt nem helyez el és annak a

szemétszállításra rendszeresített edénybe ürítéséről , illetve a vendéglátó helyiség közvetlen környezetében a nyilvánvalóan az üzemeltetésével összefüggésben keletkezett szemét összegyűjtéséről és elszállításáról nem gondoskodik,

b) az az utcai árus, aki az utcai árusítás céljára bérelt helyet, valamint annak közvetlen környezetét a használat időtartama alatt nem tartja folyamatosan tisztán, az árusítás során keletkezett hulladék összegyűjtéséről, elszállításáról, elszállíttatásáról és megfelelő elhelyezéséről saját költségén nem gondoskodik.

2. Közterület rendjét és lakókörnyezetet sértő szabályszegések

8.§

Aki a közterületen elhelyezett utcabútort, virágágyást, lépcsőt, pihenésre szolgáló eszközt, köztéri műalkotást (együtt: utcai berendezés) nem rendeltetésének megfelelően használ - kivéve a rend-, a katasztrófavédelmi- és az életmentő szervek feladatellátásával összefüggő, továbbá vis maiornak minősülő olyan eseményt, amely során a rendeltetésszerű használat nem biztosítható - megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és közigazgatási bírsággal sújtható.

9. §

Aki a közterületen, illetve a közparkban - a gyomnövények kivételével - a növényeket, a növényi részeket leszedi, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és közigazgatási bírsággal sújtható.

10. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, és közigazgatási bírsággal sújtható, aki a közterületen lévő játszótereket, azok játszószerzeit nem rendeltetésüknek megfelelően, illetve a kifüggesztett játszótéri házirendben írtakkal ellentétes módon használja.

11.§

A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki

a) nem gondoskodik az ingatlana - beleértve az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészletet is - előtti járda, az ingatlanához csatlakozó járda, valamint a járda és az úttest közötti kiépített vagy kiépítetlen terület gondozásáról, tisztántartásáról, gyom- és síkosság-mentesítéséről, az elhagyott hulladék és a hó eltakarításáról,

b) nem gondoskodik a beépítetlen telekingatlan tisztán tartásáról és gyommentesítéséről, az ingatlanon elhagyott hulladék elszállításáról,

c) nem gondoskodik a telekingatlanról a járda, kerékpárút és az úttest fölé nyúló ágak és bokrok megfelelő nyeséséről,

d) az építési vagy bontási területet nem tartja tisztán,

e) nem gondoskodik arról, hogy az ingatlan csapadékvíz-elvezetési rendszerének használata során, a víz közterületen, közterületi építményekben, kárt (átázást, kimosást, korróziót, stb.) ne okozzon, a rendeltetésszerű használatot, az építmények állékonyságát ne akadályozza, és ne veszélyeztesse,

f) nem gondoskodik az épülete tetőzetéről az esővíz, a hólé járdára csorgásának megakadályozásáról, annak saját, vagy közterületen való elvezetéséről, a hó és jég okozta balesetveszély elhárításáról

g) munkavégzése során, vagy egyéb tevékenysége következtében a közterületre került szennyezést – ismeretlen szabályszegő esetén az, akinek a munkavégzés, vagy az egyéb tevékenység az érdekében állt – haladéktalanul nem szünteti meg,

12.§.

A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki

a.) 22.00 és 6.00 között 3,5 tonna összsúlyt meghaladó járművet, pótkocsit, félpótkocsit, vontató, nyerges vontatót, lassú járművet és mezőgazdasági vontatót, illetve ezek munkaeszközét közterületen tárolja,

b.) üzemképtelen járművet a közterületen engedély nélkül tárol,

3. A szennyvízkezeléssel kapcsolatos szabályszegések

13.§

A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki

a) az ingatlanán keletkezett, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelezettségeit nem teljesíti,

b) a szennyvizet- akár saját területen - kilocsol,

c) a meglévő vízelvezető árkot - ingatlanok előtti közterületen, kertekben - feltölti, a víz lefolyását megakadályozza,

d) az ingatlanán keletkezett csapadékvizet nem a saját területén helyezi el, illetve azt a kiépített szennyvízcsatornába vezeti,

4. Közutak felbontására, használatára vonatkozó szabályok megszegése

14.§

Amennyiben más jogszabály eltérően nem rendelkezik, a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki Sellye Város Önkormányzat tulajdonában álló közutakon

a) utat illetve annak burkolatszélétől számított 1 méteren belüli padkát engedély, hozzájárulás nélkül felbont vagy elfoglal,

- b) a kezelői hozzájárulásban, munkakezdési hozzájárulásban foglalt előírásokat nem tartja be,
- c) rendkívüli igénybevételeként, hibaelhárításként bejelentett munka helyett más jellegű munkát végez.

5. Kereskedelmi és vendéglátási tevékenységgel kapcsolatos szabályszegések

15.§.

A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg a kereskedelmi és vendéglátási tevékenység körében, aki:

- a) közterület-használati hozzájárulás nélkül vagy attól eltérő módon alkalmi és mozgóárusítást, jogosulatlan kereskedelmi tevékenységet végez;
- b) az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjével kapcsolatos előírásokat és kötelezettségeket megszegi;
- c) vendéglátó-helyiséghez tartozó teraszt, előkertet közterület-használati hozzájárulás nélkül vagy attól eltérő módon létesít, működtet;
- d) közterületen nem árusítható terméket értékesít, közterületen állatot forgalmaz,
- e) közterületen zajkeltésre alkalmas hangosító berendezést elhelyez és működtet, vagy közterületen olyan helyhez kötött hangosító berendezést üzemeltet, amely nincs összefüggésben jogszerűen folytatott ipari, kereskedelmi, szolgáltató tevékenységgel - az engedélyezett közterületi rendezvény keretében történő zeneszolgáltatás kivételével - és amely indokolatlanul zavarja mások nyugalmát.
- f) közterületen zaklató, másokat zavaró módon árusít, nyújt szolgáltatást

6. A lakhatás nyugalma, a lakóépület rendjét zavaró cselekmények

16.§

Aki

- a) munkanapokon 19.00 órától 08.00 óráig terjedő időszakban,
 - b) szombaton 8.00 óra előtt, valamint szombat 17.00 órától, vasárnap bármely időszakban,
 - c) ünnepnapokon és egyéb munkaszüneti napon bármely időszakban,
- a környezetben élők nyugalma zavarására alkalmas tevékenységet végez - különösen építési, bontási, szerelési munkálatok, zajjal járó kerti munkák - a ~~szomszédos ingatlanok tulajdonosának hozzájárulása hiányában~~, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait,.

7. Állattartással kapcsolatos szabályszegések

17.§

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:

- a) a tulajdonában lévő vagy felügyelete alatt álló eb más tulajdonában lévő magánterületre, vagy közterületre való át-, illetve kijutását, továbbá az eb kerítésen történő kiharapását nem akadályozza meg,
- b) a felügyelete alatt álló háziállatot úgy visz vagy bocsát közterületre vagy nyilvános helyre, hogy nem tart magánál az állat ürülékének feltakarítására szolgáló megfelelő eszközt, az állat ürülékét nem takarítja fel,
- c) harapós vagy támadó természetű ebének közterületen történő felügyeletével olyan személyt bíz meg, aki az eb irányítására, kezelésére és féken tartására nem képes,
- d) közterületen haszonállatot tart vagy legeltet, valamint azt az ingatlanról felügyelet nélkül kiengedi.
- e) állattartó az állatok tartására szolgáló helyiségek takarításáról és rendszeres fertőtlenítéséről, az állattartó épületekben és környezetükben a rovarok (legyek) és rágcsálók rendszeres irtásáról nem gondoskodik
- f) állattartó zárt rendszerű állattartás esetén a trágyalé zárt, szivárgásmentes gyűjtéséről nem gondoskodik, illetve a trágyalét a kommunális csatornarendszerbe vezeti
- g) a keletkezett trágya kezeléséről, ártalmatlanításáról, elszállításáról rendszeresen nem gondoskodik
- h) saját költségén az elhullott állatok tetemének elszállításáról, ártalmatlanná tételéről a tulajdonos nem gondoskodik
- i) az önkormányzat által elrendelt eb összeírást akadályozza, abban nem működik közre, bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget.

8. Az önkormányzat jelképeinek használatával kapcsolatos közösségellenes magatartások

18.§

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki az önkormányzat jelképeit

- a) jogosulatlanul,
- b) az engedélytől eltérően, vagy
- c) közösséget sértő módon használja fel, vagy

d) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város címeréről, zászlajáról és pecsétjéről szóló 13/1997.(IX.19.) önkormányzati rendeletben foglalt rendelkezéseket egyéb módon megszegi.

9. Záró rendelkezések

19. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően elkövetett a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő és azokat elmulasztó magatartások esetében kell alkalmazni.



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2021. október 27 -i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	10. napirend
Tárgy:	Elővásárlási jogról való lemondás Sellye 986/A/7 hrsz.
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Szalóky Ildikó jegyző
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	<u>van</u> /nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta	<u>fedezet éves költségvetésben</u> biztosított / költségvetés módosításával biztosított / <u>nem</u> <u>biztosított</u>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség.*	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2021. október 25-i ülésén

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Kozma Réka ügyvéd azzal a kéréssel fordult Sellye Város Önkormányzatához, hogy a Sellye 986/A/7. hrsz. alatt felvett, Sellye, Kertész udvar 7. szám alatti ingatlanra az önkormányzat javára bejegyzett elővásárlási jogáról mondjon le.

Csatolták a tárgyi ingatlan vonatkozásában az adásvételi szerződést, amely az előterjesztés melléklete.

Sellye Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésében az ingatlan megvásárlására fedezet nem biztosított, ezért az elővásárlási jogról történő lemondás indokolt.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sellye 986/A/7 hrsz. alatti ingatlan elővásárlási jogáról való lemondás

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye 986/A/7 hrsz -ú, természetben Sellye, Kertész udvar 7. szám alatti ingatlan elővásárlási jogáról lemond.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjenek.

Sellye, 2021. október 19.

Nagy Attila
polgármester

ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészt Kovács Zoltánné (.....) lakcíme: 7960 Sellye, Arany János utca 16., állampolgársága: magyar), mint 1/1-ed tulajdoni arányban előszerződő eladó
másrészt Szekeres Ágnes (.....) lakcíme: 7965 Drávasztára, Rákóczi Ferenc utca 10., állampolgársága: magyar), mint 1/2-ed tulajdoni arányban előszerződő vevő és Csütörtök László (.....) lakcíme: 7956 Sumony, Kossuth utca 6/b., állampolgársága: magyar), mint 1/2-ed tulajdoni arányban előszerződő vevő

– együttesen felek – között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

1. Szerződő felek megállapítják, hogy a 2021. augusztus 15. napján kelt tulajdoni lap tanúsága szerint (megrendelési szám: 1018811/6/2021.) előszerződő eladó kizárólagos, 1/1-ed arányú tulajdonát képezi a Baranya Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. ingatlan-nyilvántartásában a Sellye belterület 986/A/7. hrsz. alatt felvett, 34 m² nagyságú, „lakás” megnevezésű, természetben a 7960 Sellye, Kertész udvar utca 7. szám alatt található ingatlan.

2. A fentiek előrebocsátását követően előszerződő eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő és az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlant eladja fent nevezett előszerződő vevők részére, akik kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ingatlant a felek által kölcsönösen kialakított 1.800.000,- Ft, azaz egymillió-nyolcszázezer forint vételár mellett megvásárolják.

2.1. Szerződő felek rögzítik, hogy előszerződő Vevők jelen adásvételi előszerződés aláírásával egyidejűleg megfizettek készpénzben előszerződő Eladó kezéhez 350.000, Ft-ot, azaz háromszázötvenezer forint, mint az 1. pontban megjelölt ingatlan első vételárhátralékát, melynek átvételét előszerződő eladó a szerződés aláírásával is elismeri és nyugtázza.

2.1. Szerződő felek rögzítik, mely szerint a felek által kölcsönösen kialakított – fent megjelölt összegű – vételárat előszerződő Vevők az alábbi részletekben fizetik meg oly módon, hogy a lent felsorolt vételárhátralék részleteit Kovács Zoltánné előszerződő eladó számú számlájára köteleesen teljesíteni átutalással.

Felek rögzítik, hogy a vételárból fennmaradó vételárhátralék részleteit előszerződő Vevők az alábbi összegekben és határidőre kötelesek megfizetni előszerződő eladó részére:

- 2021. szeptember 15. napjáig Vevők megfizetnek 50.000,- Ft összeget
- 2021. október 15. napjáig Vevők megfizetnek 50.000,- Ft összeget
- 2021. november 15. napjáig Vevők megfizetnek 50.000,- Ft összeget
- 2021. december 15. napjáig Vevők megfizetnek 50.000,- Ft összeget
- 2022. január 15. napjáig Vevők megfizetnek 50.000,- Ft összeget
- 2022. február 15. napjáig Vevők megfizetnek 50.000,- Ft összeget

Felek egyező akarattal rögzítik, hogy az ingatlan utolsó vételárhátralékaként fennmaradó, összesen 1.150.000,- Ft-ot, azaz egymillió-egyszázötvenezer forintot 2022. március 31. napjáig kötelesek megfizetni előszerződő eladó részére.

Felek megállapodnak abban, hogy előszerződő Vevők elteljesítésre jogosultak.

Előzőek alapján szerződő felek vállalják, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan vonatkozásában a végleges adásvételi szerződést az utolsó vételárhátralék esedékességének napjáig megkötik a jelen előszerződésben vállalt feltételekkel.

3. Szerződő felek rögzítik, hogy előszerződő vevők az ingatlant megtekintették, valamint előszerződő eladó az ingatlan minden lényeges körülményéről tájékoztatta előszerződő vevőket, így arról külön rendelkezni nem szükséges.

4. Szerződő felek rögzítik, hogy az előszerződő eladó jelen adásvételi előszerződés megkötésének a napján köteles az ingatlan birtokát az ingatlan tiszta, per-, teher- és szolgalmmentes állapotában, valamint bármely harmadik személyeket megillető jogtól mentesen az előszerződő vevőkre átruházni.

4.1. Az előszerződő vevő a birtokátruházás napjától kezdve jogosult az ingatlant használni, hasznait szedni, valamint köteles viselni az ingatlan terheit, továbbá mindazokat a károkat, amelyek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni (Ptk. 6:218. § (2)).

5. Felek rögzítik, hogy az ingatlanon az állagmegóvási munkálatokon túl elvégzett felújítási és építési munkálatokról előzetesen kötelesek egymást tájékoztatni, bármilyen változtatás csak az előszerződő Eladó engedélyével lehetséges. Felek rögzítik, hogy amennyiben az előszerződő vevők a teljes vételárat a fent meghatározott határidőig nem fizetik meg, úgy az előszerződés tárgyát képező ingatlanon végzett értéknövelő felújítások és átalakítások költségét nem követelhetik előszerződő eladótól, előszerződő eladó pedig nem köteles azt részükre megtéríteni. Előszerződő vevők nyilatkoznak, valamint feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, amennyiben az előszerződés tárgyát képező ingatlan teljes vételára nem kerül kiegyenlítésre, úgy az ingatlan birtokát az ingatlan tiszta és beköltözéskori állapotának megfelelően kötelesek előszerződő Eladó részére legkésőbb 2022. március 31. napjáig visszaadni és tudomásul veszik, hogy onnan haladéktalanul kötelesek kijelentkezni.

Előszerződő vevők feltétlenül és visszavonhatatlanul nyilatkoznak arról, hogy az ingatlant terhelő helyi egyedi védelem (helyi védettségű épület) tartalmát megismerték és ennek kapcsán teljeskörűen tájékoztatásra kerültek. Előszerződő vevők nyilatkoznak, hogy tudomással bírnak róla, hogy Sellye Város Önkormányzatát az ingatlan vonatkozásában elővásárlási jog illeti meg, melynek tartalmáról tudomással bírnak. Felek tudomásul veszik azt is, hogy az ingatlant érintő végleges adásvételi szerződés tekintetükben csak abban az esetben hatályosul, mely szerint az elővásárlásra jogosult ezen joggal nem él, vagy arról lemond. Amennyiben elővásárló ezen joggal él és elővásárlóként belép, úgy a szerződés az ingatlan tulajdonosa és az elővásárló között jön létre.

6. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen előszerződést a földhivatalhoz nem lehet benyújtani, de kötelesek ennek alapján a végleges adásvételi szerződést a megjelölt határidőig megkötöni.

Előszerződő eladó kinyilatkozza továbbá, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant az előszerződés hatálya alatt meg nem terhelheti, el nem idegenítheti.

Szerződő felek rögzítik, miszerint amennyiben előszerződő Vevők az esedékes részletek kapcsán késedelembe esnek és azt a kikötött határidőt követő 60 napon belül sem teljesíti előszerződő Eladó részére, úgy azt felek elállási feltételnek tekintik, melynek alapján előszerződő eladó a szerződéstől egyoldalúan is elállhat.

Felek rögzítik, hogy amennyiben az előszerződő Vevők késedelembe esése kapcsán áll el előszerződő Eladó a szerződéstől, úgy előszerződő Vevők részére a már kifizetett vételár-részletek nem járnak vissza.

6. Előszerződő vevő nagykorú, magyar állampolgár, gondnokság alatt nem áll, ingatlan-szerzési képességét és jogát jogszabály vagy hatósági határozat nem korlátozza. Előszerződő eladó nagykorú, magyar állampolgár, gondnokság alatt nem áll, ingatlan-elidegenítési képességét és jogát jogszabály vagy hatósági határozat nem korlátozza.

Előszerződő eladó és előszerződő vevő a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.

7. Szerződő felek megbízzák a jelen adásvételi előszerződés megszerkesztésével és ellenjegyzésével Dr. Kozma Réka ügyvédet (7621 Pécs, Jókai utca 25., KASZ: 36063947). Eljáró ügyvéd a meghatalmazást jelen adásvételi előszerződés aláírásával elfogadja.

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen adásvételi előszerződéssel, illetve a végleges adásvételi szerződéssel kapcsolatos költségek (ügyvédi munkadíj; tulajdoni lap) előszerződő vevőt terheli.

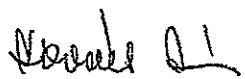
8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről, szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

9. Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés tekintetében a szerződés megkötésekor, illetve teljesítése során a Ptk. 1:3. §, 6:34. § és 6:62. § alapján együttműködésre kötelesek. Felek kinyilatkozzák, hogy a másik felet a szerződés valamennyi lényeges kérdésével összefüggésben teljeskörűen tájékoztatták.

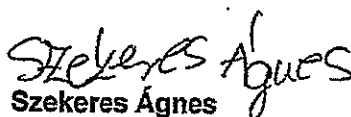
Lényeges kérdésnek tekintik a felek azon tények ismeretét, amelyek szerződéskötési szándékukat és a szerződés teljesítését befolyásolják.

A jelen szerződés, amely 3 számozott oldalból áll, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyet a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Sellye, 2021. augusztus 16.



Kovács Zoltánné
előszerződő eladó



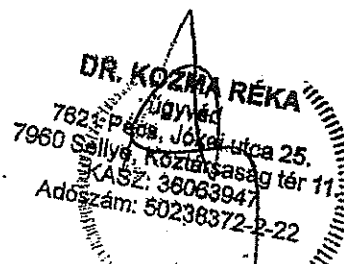
Szekeres Ágnes
előszerződő vevő



Csütörtök László
előszerződő vevő

Az adásvételi előszerződést szerkesztettem és ellenjegyzem:
Sellye, 2021. augusztus 16.

dr. Kozma Réka ügyvéd (KASZ: 36063947)
7621 Pécs, Jókai utca 25.





ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő-testületének 2021. október 27-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	12. napirend
Tárgy	Közüvilágítás és önkormányzati ingatlanok áramellátására beérkezett ajánlatok
Előterjesztő	Nagy Attila polgármester
Az előterjesztést készítette	Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	<u>van</u> /nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta penzügyi vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / <u>költségvetés módosításával biztosított</u> / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2021. október 25-i ülésén

Tisztelt Képviselő-Testület!

Sellye Város Önkormányzat közvilágítás és önkormányzati ingatlanok tekintetében a jelenlegi áramszolgáltató az *Audax Renewables Kft.* (korábban: E.ON) megküldte 2022. január 1-jétől érvényes villamosenergia-egységárait, amely a világpiaci árváltozások miatt lényegesen magasabb a jelenlegi árnál.

Az árak optimalizálása céljából 4 további áramszolgáltatótól kértünk árajánlatot a közvilágítás, valamint a további fogyasztási helyekre vonatkozóan.

Az előterjesztés készítéséig csak 1 ajánlat érkezett, amelynek érvényessége 2021.10.22-én lejár (3 napos ajánlat), ezért a szolgáltató 2021. október 27-én reggel aktualizálja az árajánlatot.

Az *Audax Renewables Kft.*-nek a jelenlegi szerződés 6.1. pontja alapján utolsó ajánlattételi joga van, ezért az árajánlatok beérkezését követően a legkedvezőbb ajánlat megjelölésével meg kell keresni a szolgáltatót 2 munkanapon belül. A szolgáltató 5 munkanapon belül megküldi ajánlatát, amelyet el kell fogadni, amennyiben a megküldött árakon (vagy annál kedvezőbb) vállalja a szerződés megkötését.

Az Audax Renewables Kft. által ajánlott árak 2022. január 1-jétől:

<i>Felhasználási hely címe</i>	<i>MÉF (kWh)</i>	<i>profil besorolás</i>	<i>Ár (Ft/kWh)</i>
7960 Sellye, Dózsa György utca 1.	105835	közvilágítás	38,38
8640 Fonyód, Niklai utca 2.	1416	kisüzleti 3	50,5
8640 Fonyód, Niklai utca 2.	872	kisüzleti 2	50,5
7960 Sellye, Sütő Ignác utca 13.	2574	kisüzleti 3	50,5
7960 Sellye, Radnóti Miklós utca	39	kisüzleti 2	50,5
7960 Sellye, Batthyány utca 14.	390	kisüzleti 3	50,5
7960 Sellye, Köztársaság tér 28.	1563	kisüzleti 3	50,5
7960 Sellye, Mátyás Király utca 79.	855	kisüzleti 3	50,5
7960 Sellye, Dózsa György utca 1.	4551	kisüzleti 3	50,5
7960 Sellye, Kolozsvár utca	44	kisüzleti 2	50,5
7960 Sellye, Batthyány utca 19-21.	0	AMR	50,5
7960 Sellye, Fürdő utca 429	3520	kisüzleti 3	50,5
7960 Sellye, Domb utca 1.	84	kisüzleti 3	50,5
7960 Sellye, Erdély utca 4.	11014	kisüzleti 2	50,5
7960 Sellye, Széchenyi utca 1	10950	kisüzleti 3	50,5
7960 Sellye, Köztársaság tér 6.	2786	kisüzleti 3	50,5

Melléklet:

- SMHV Energetika Kft. árajánlata

...../2021. (.....) sz. KT határozat
*Közüvilágítás és önkormányzati ingatlanok áramellátására
vonatkozó ajánlatok megtárgyalásáról*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közvilágítási és önkormányzati ingatlanok áramellátásra érkezett ajánlatokat megtárgyalta, és a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó, Ft/kWh árú ajánlatát fogadja el napjától napjáig tartó határozott szerződéses időszakra.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy jelenlegi áramszolgáltatótól (Audax Renewables Kft.) kérje meg az érvényben lévő szerződés 6.1. pontja (utolsó ajánlattételi jog) alapján az ajánlatot.
3. A képviselő-testület a közvilágítás és az önkormányzati ingatlanok vonatkozásában - a jelenlegi áramszolgáltató árajánlatát is figyelembe véve – a legkedvezőbb árú villamosenergia-adásvételi szerződés megkötésére a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Küldöm az árajánlatunkat profil besorolás szerint 1 illetve 2 éves időtartamra. (mellékletben küldöm fogyasztási helyek szerint is)

<u>Profil besorolás:</u>	<u>2022.01.01-től 2022.12.31-ig</u>	<u>2022.01.01-től 2023.12.31-ig</u>
Közvilágítás:	49,10 Ft/kWh	41,00 Ft/kWh
Kisüzleti 2:	58,24 Ft/kWh	48,53 Ft/kWh
Kisüzleti 3:	60,73 Ft/kWh	51,16 Ft/kWh
AMR:	64,99 Ft/kWh	55,47 Ft/kWh

Az árajánlat 2021.10.22-én 11:00-ig érvényes, szükség esetén a későbbiekben bármikor aktualizálhatjuk az árajánlatot.

Az ár tisztán energiaár, egyben nettó ár, amely nem tartalmaz semmilyen adó tételt.

A mellékletben jelzett ár tartalmazza:

- Az aktív villamos energia szolgáltatásának költségét
- a mérlegköri tagdíjat

A jelzett ár nem tartalmazza:

- a villamos energia szállítási és elosztási költségeit a hozzá kapcsolódó minőséggel,
- meddő energia szállítását és számlázását,
- a mérést, a mérőeszközök bérletét, karbantartását és működtetését,
- a villamos hálózat üzemeltetését, karbantartását és megújítását,
- csatlakozó berendezések használatát,
- esetleges kisegítő csatlakozó berendezés használatának költségeit,
- hálózati veszteségeket.
- a "2007. évi LXXXVI. törvény a villamos energiáról" 13. § (1) bekezdése, valamint a 109/2007. (XII. 23.) GKM rendelet alapján átvételi kötelezettség alá eső energia ("zöldenergia") addicionális költségét.

Felmerülő kérdéseikkel forduljanak hozzám bizalommal!

Üdvözlettel:

Szabó Rudolf
project manager

SMHV Energetika Kft.
cím: 7630 Pécs, Pécsváradi út 10.

Felhasználási hely címe	MÉF (kWh)	profil besorolás	AUDAX Renewables Kft.		SMHV Energetika Kft.			ELMŰ-ÉMÁSZ Energiakereskedő Kft.	MVM Next Energiakereskedelmi Kft.	
			1 évre		1 évre	2 évre	3 évre		1 évre	2 évre
7960 Sellye, Dózsa György utca 1.	105835	közvilágítás	38,38		46,8	40	36	53,72	45,63	39
8640 Fonyód, Niklai utca 2.	1416	kisüzlet 3	50,5		59,9	50,41	46,44	63,84	56,25	48,14
8640 Fonyód, Niklai utca 2.	872	kisüzlet 2	50,5		56,92	48,73	44,6	63,84	56,25	48,14
7960 Sellye, Sütő Ignác utca 13.	2574	kisüzlet 3	50,5		59,9	50,41	46,44	63,84	56,25	48,14
7960 Sellye, Radnóti Miklós utca	39	kisüzlet 2	50,5		56,92	48,73	44,6	63,84	56,25	48,14
7960 Sellye, Bathány utca 14.	390	kisüzlet 3	50,5		59,9	50,41	46,44	63,84	56,25	48,14
7960 Sellye, Köztársaság tér 28.	1563	kisüzlet 3	50,5		59,9	50,41	46,44	63,84	56,25	48,14
7960 Sellye, Mátyás Király utca 79.	855	kisüzlet 3	50,5		59,9	50,41	46,44	63,84	56,25	48,14
7960 Sellye, Kolozsvár utca	44	kisüzlet 2	50,5		48,73	48,73	44,6	63,84	56,25	48,14
7960 Sellye, Bathány utca 19-21.	0	AMR	50,5		67	55	49	63,84	56,25	48,14
7960 Sellye, Fürdő utca 429	3520	kisüzlet 3	50,5		59,9	50,41	46,44	63,84	56,25	48,14
7960 Sellye, Domb utca 1.	84	kisüzlet 3	50,5		59,9	50,41	46,44	63,84	56,25	48,14
7960 Sellye, Erdély utca 4.	11014	kisüzlet 2	50,5		56,92	48,73	44,6	63,84	56,25	48,14
7960 Sellye, Széchenyi István utca I	10950	kisüzlet 3	50,5		59,9	50,41	46,44	63,84	56,25	48,14
7960 Sellye, Dózsa György utca 1.	4551	kisüzlet 3	50,5		59,9	50,41	46,44	63,84	56,25	48,14
7960 Sellye, Mátyás Király utca 53.	1872	kisüzlet 3	50,5		59,9	50,41	46,44	63,84	56,25	48,14
7960 Sellye, Köztársaság tér 6.	2786	kisüzlet 3	50,5		59,9	51,16	46,44	63,84	56,25	48,14



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. október 27-i
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma	13.napirend
Tárgy:	2021/2022. évi hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási (HIK) program létszám csökkentésének megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Hamarics Réka TFO vezető Svéda Péter közfoglalkoztatási referens
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	<u>van</u> /nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta	<u>fedezet éves költségvetésben biztosított</u> / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2021. október 25-i ülésén

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2021. évben az elsődleges munkaerő piac erősödése miatt a közfoglalkoztatási programjainkban nagy a fluktuáció.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a 176/2021.(VII.26.) sz. KT határozattal már döntött a 2021/2022. évi mezőgazdasági közfoglalkoztatási program hatósági szerződés módosításáról, mellyel a program létszáma 10 főről 5 főre csökkent.

Az előterjesztés készítése napján az összes közfoglalkoztatási programot nézve 10 fő betöltetlen hellyel rendelkezik az önkormányzat.

Megoldásként felvetődött a Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási (továbbiakban: HIK) program létszám csökkentése, mivel így a költségvetésére háruló terheket csökkenteni tudja az önkormányzat, tekintettel arra, hogy ezen program konstrukcióban a bér és járulék költségek 80 %-a támogatott, a többit részt önerőből kell fedezni.

A 2021/2022. évi HIK 20 fő bevonásával valósul meg. Ezen program bér és járulék vonzata 24.571.584.- Ft, közvetlen költsége 1.567.531.- Ft, a támogatás: 21.224.707.- Ft, és a vállalt önerő: 4.914.408.- Ft-ot tenne ki. A HIK program létszámát 9 fővel csökkentenénk, így a 20 főről 11 főre csökken (azért 9 fővel mert november 1-jétől 1 fő bekíván lépni a közmunka programba). Ezen létszámcsökkenés 659.430.- Ft-al csökkenti az önerő mértékét. A létszámcsökkenés a programhoz kapcsolódóan dologi elvonással nem jár, tekintettel arra, hogy az elköltésre és elszámolásra került.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet a tárgyi napirend megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

*2021/2022. évi hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási (HIK) program
létszám csökkentésének megtárgyalása*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021/2022. évi Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program (hsz.:40218/26/01698) hatósági szerződés létszámcsökkenésre (20 főről 11 főre) vonatkozó módosítási kérelmet jóváhagyja.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a létszámcsökkenéshez szükséges dokumentumok és hatósági szerződés aláírásra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, TFO vezető