



## Sellye Város Önkormányzat

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E- mail: hivatal@sellye.hu

---

### J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottságának **2025. január 28-án du. 14.00** órai kezdettel tartott **rendes nyilvános** üléséről.

**Az ülés helye:** Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti nagyterme

**Jelen voltak:** Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság:

Szecsei Béla bizottsági elnök

Szpisják Pál külső bizottsági tag

Tóth László bizottsági tag

Nagy Attila polgármester

dr. Nóránt Tímea jegyző

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető

Hamarics Réka TFO vezető

Jelics Ákos képviselő

Patkó László Sellye Kommunális Kft. ügyvezetője

Kolat Irén Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény vezetője

**Szecsei Béla** bizottsági elnök tisztelettel köszöntötte jegyző asszonyt, a bizottság tagjait, és a megjelenteket. Ezek után megállapította, hogy a bizottság határozatképes, a 3 bizottsági tag közül 3 bizottsági tag jelen van, és az ülést megnyitotta.

Ezt követően javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban közöltekkel egyezően, melyet a bizottsági tagok alakszerű határozat meghozatala nélkül, - egyhangúlag fogadtak el az alábbiak szerint:

A bizottsági tagok az ülés napirendjét alakszerű határozat meghozatala nélkül, - egyhangúlag fogadtak el az alábbiak szerint:

#### **N A P I R E N D E K:**

**1./ TOP-Plusz.1.1.1-21-BA1-2022-00001 Műszaki ellenőri szolgáltatás elvégzésére irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása**

*Előterjesztő: bizottsági elnök*

**2./ Közbeszerzés hatálya alá nem tartozó beszerzések szabályzatának módosításáról**

*Előterjesztő: bizottsági elnök*

**3./ Élhetőbb pályázatok (00036, 00037,00038) tájépítési-kertészeti projekt tevékenységeinek megvalósításához kapcsolódó in-house beszerzés megtárgyalása**

*Előterjesztő: bizottsági elnök*

**4./ Házi gyermekorvosi feladatellátásra vonatkozó megbízási szerződések megtárgyalása**

*Előterjesztő: bizottsági elnök*

**5./ A helyi termelői piac létesítéséről, működési rendjéről és üzemeltetéséről szóló 9/2020 (VII.27.) számú önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása**

*Előterjesztő: bizottsági elnök*

**6./ Sellye Városi Termelői Piac épületében meglévő üzlethelyiség kialakításához, hasznosításához szükséges munkálatok megtárgyalása**

*Előterjesztő: bizottsági elnök*

**7./ Főállású polgármester cafetériájának megállapítása**

*Előterjesztő: bizottsági elnök*

**8./ Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2025. évi városnapi szerződéseinek megtárgyalása**

*Előterjesztő: bizottsági elnök*

**9./ Ügyfélkérelmek megtárgyalása**

*Előterjesztő: bizottsági elnök*

**10./ Aktuális kérdések**

Ezt követően a bizottság rátért a napirend érdemi megtárgyalására.

**1./ napirendi pont: TOP-Plusz.1.1.1-21-BA1-2022-00001 Műszaki ellenőri szolgáltatás elvégzésére irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása**

Szecsei Béla bizottsági elnök elmondta, hogy Patkó László, a projektmenedzsment szervezet vezetője készítette elő napirendet. A műszaki ellenőri szolgáltatás elvégzésére 3 árajánlat érkezett, melyek közül a R- Domus Control Kft. ajánlata a legkedvezőbb.

Megkérdezte, hogy van- e kérdés, észrevétel a napirendhez?

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért bizottsági elnök javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 1/2025.(I.28.) sz. határozat**

*TOP-Plusz.1.1.1-21-BA1-2022-00001 Műszaki ellenőri szolgáltatás elvégzésére irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság *TOP-Plusz.1.1.1-21-BA1-2022-00001 Műszaki ellenőri szolgáltatás elvégzésére irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása* ellátásának

beszerzése tárgyban kiírt egyszerű ajánlatkérés során beérkezett ajánlatokat megtárgyalta és javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **R- Domus Control Kft.** (7635 Pécs, Törpe utca 2. ad.: 32440649-1-02) ajánlatát elfogadni az alábbiak szerint:

| <i>Megnevezés</i>                    | <i>Nettó egységár<br/>(Ft)</i> | <i>Áfa egységár<br/>(Ft)</i> | <i>Bruttó egységár<br/>(Ft)</i> |
|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| <i>Műszaki ellenőri szolgáltatás</i> | 6.600.000                      | 0                            | 6.600.000                       |

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének Nagy Attila polgármestert felhatalmazni a tárgyi beszerzéshez kapcsolódó megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, projektmenedzsmint szervezet

**2./ napirendi pont: Közbizzerzés hatálya alá nem tartozó beszerzések szabályzatának módosításáról**

**Szecsei Béla** bizottsági elnök a szabályzat módosítását áttekintve elmondta, hogy a legjelentősebb változás, hogy a határétéket 5.000.000.- Ft-ra emelnék. Tekintettel arra, hogy utoljára a szabályzat 2017-ben volt módosítva, mindenképpen időszerű volt ennek a felülvizsgálata.

Megkérdezte, hogy Hamarics Réka TFO vezető kíván- e szóbeli kiegészítést tenni a napirendhez?

**Hamarics Réka** TFO vezető megjegyyezni szeretne volna csak, hogy az önkormányzat esetében minden 200.000.- Ft feletti megrendeléshez írásbeli kötelezettségvállalás szükséges, melyet a pénzügyi ellenjegyző csak abban az esetben ír alá, ha az adott évi költségvetésben tervezésre került. A szabályzatba kisebb apróbb módosítások, észszerűsítések is belekerültek, melyek a napi feladatokat könnyítik meg.

Nagyon fontos megjegyyezni azt, hogy ez nem csak az önkormányzatra, hanem az intézményekre is kiterjed, kivéve azokat az eseteket, melyekről az intézmények rendelkeznek külön szabályozással.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök megkérdezte, hogy ennek rendelkezéseit akkor 2025. február 1-jétől alkalmazzák?

**Hamarics Réka** TFO vezető igennel felelt.

**Szpisják Pál** külső bizottsági tag is észszerűnek tartja a szabályzat módosítását az értékek felemelésével.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök miután további észrevétel, kérdés nem volt, javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2/2025.(I.28.) sz. határozat**

*Közbeszerzés hatálya alá nem tartozó beszerzések szabályzatának módosításáról*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének a Közbeszerzés hatálya alá nem tartozó beszerzések szabályzatának módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadni.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, jegyző

**3./ napirendi pont: Élhetőbb pályázatok (00036, 00037,00038) tájépítési-kertészeti projekt tevékenységeinek megvalósításához kapcsolódó in-house beszerzés megtárgyalása**

**Szecsei Béla** bizottsági elnök az előterjesztést átolvasva szeretne volna kiemelni, hogy a tájépítési- kertészeti munkálatok elvégzéséhez szükséges forrás a tárgyi pályázatokban biztosítva van.

**Hamarics Réka** TFO vezető elmondta, hogy ez három pályázatnak a tájépítési- kertészeti tevékenységére vonatkozik. A Sellye Kommunális Kft. az in-house szerződés megkötésére megfelel, mely miatt közbeszerzést nem kell lefolytatni, de a pályázati elszámolhatósághoz ezt a beszerzési eljárást dokumentálni kell.

Ahogy említette már, három pályázatot érintene ez: a Carolina tér fejlesztése, a Mátyás király utcaképezet fejlesztése, és a Sellye Településkép fejlesztése. Első körben ez az irtási feladatokat jelenti, és a kivitelezés levonulása után a fásítást, füvesítést tartalmazza. Az előterjesztésben a három pályázat vonatkozásában három határozati javaslatot fogalmaztak meg, melybe bele is foglalták, hogy ezekre a fedezet a pályázatban jelenleg rendelkezésre áll.

**Patkó László** ügyvezető örömet fejezte ki, hogy a pályázati szabályozás ismét lehetőséget ad arra, hogy jómaguk, akik gondolják is a területet a Sellye Kommunális Kft.-vel, elvégezhetik az irtási munkálatokat, így a fakivágást, fa tuskó mentesítést, és egyéb növényzet eltávolítását, illetve majd az építőipari munkálatok után a finomrendezést, füvesítést, fatelepítést is. Ezt alapvetően is elvégzik a városban olyan területeken is, melyek pályázattal nem érintettek.

Abban a szerencsés helyzetben vannak, hogy a pályázati szabályozás megengedi, hogy a piaci ár alátámasztásával pályázat keretén belül is elvégezzék ezt. Az éves ütemtervükben van ennek helye is, hiszen köti munkájukat az ütemezés. Amennyiben a testület ezt jóváhagyja majd, és szerződést köt a Kft.-vel, akkor az irtási munkálatok február hónap során megtörténnek, és majd az építési kivitelezés után lesz feladatuk, mellyel ha ősszel nem tudnak foglalkozni, akkor jövő tavasszal fognak, mert a növényzet szempontjából ezek a megfelelő időszakok.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök összegezve elmondta, hogy a Kft. ajánlata volt messze a legjobb.

**Hamarics Réka** TFO vezető hozzáfűzte, hogy ilyenkor önköltség számítás történik, ezért is kedvező, ha saját cég végzi el a feladatot.

**Tóth László** bizottsági tag szerint is nagyon logikus lépés az, hogy a Kft.-vel szerződjenek azért is, mert alapvetően is ők végzik el ezt a feladatot.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök nagyon örül annak, hogy számszerűleg is a legjobb a Kft. ajánlata, és annak is nagyon örül, hogy helyiek végzik el ezt a feladatot, nem egy idegen cég, már csak a minőség vonatkozásában is.

**Patkó László** ügyvezető hozzáfűzte még, hogy ez abszolút a Kft. profiljába vág, a szakmunka biztosított, csak a gépi munkálatokra szoktak gépet bérelni, hogyha olyan mértékű. Mindent saját erőből fognak egyébként elvégezni, mert szerencsére nagyon jó szakmai állományuk. Gépi állományuk sem rossz, de olyan munkagéppel még nem rendelkeznek, mely a kiforgatásra alkalmas.

**Tóth László** bizottsági tag szerint azért is célszerű a saját cég alkalmazása, mert ez majd folyamatos gondozást fog igényelni helyben.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök miután további észrevétel, kérdés nem volt, javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását a Sellye, Mátyás király utcaképének fejlesztése vonatkozásában, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 3/2025.(I.28.) sz. határozat**

***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036*** azonosító számú pályázat tájépitési-kertészeti projekt tevékenységének megvalósításához kapcsolódó in-house beszerzés megtárgyalása

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a ***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036*** azonosító számú, ***Sellye, Mátyás király utcaképének fejlesztése*** című projekt megvalósításához kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzésére irányuló, **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.** (7960 Sellye, Mátyás K. u. 79. ad.: 11360755-2-02) árajánlatát megtárgyalta és javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének a bruttó **7 952 251,- Ft** ajánlati árral azt elfogadni az alábbiak szerint:

| <i>Megnevezés</i>                         | <i>Nettó egységár<br/>(Ft)</i> | <i>Áfa összesen<br/>(Ft)</i> | <i>Bruttó egységár<br/>összesen (Ft)</i> |
|-------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------------------------|
| <b><i>Irtás, föld- és sziklamunka</i></b> | 1.112.805,-                    | 300.457,-                    | 1.413.262,-                              |
| <b><i>Kert és parképítési munkák</i></b>  | 5.148.810                      | 1.390.179,-                  | 6.538.989,-                              |
| <b>ÖSSZESEN</b>                           | <b>6.261.615,-</b>             | <b>1.690.636,-</b>           | <b>7.952.251,-</b>                       |

**melynek fedezete a tárgyi pályázatból biztosított.**

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének a vonatkozó in-house vállalkozási szerződést jóváhagyni, és a szerződés aláírására felhatalmazni Nagy Attila polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

**Szecsei Béla** bizottsági elnök ezt követően javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását a Sellye, Carolina tér fejlesztése vonatkozásában, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 4/2025.(I.28.) sz. határozat**

***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037*** azonosító számú pályázat tájépitési-kertészeti projekt tevékenységének megvalósításához kapcsolódó in-house beszerzés megtárgyalása

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037** azonosító számú, **Sellye Carolina tér fejlesztése** című projekt megvalósításához kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzésére irányuló, **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.** (7960 Sellye, Mátyás K. u. 79. ad.: 11360755-2-02) árajánlatát megtárgyalta és javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a bruttó **552 018,- Ft** ajánlati árral azt elfogadni az alábbiak szerint:

| Megnevezés                                | Nettó egységár<br>(Ft) | Áfa összesen<br>(Ft) | Bruttó egységár<br>összesen (Ft) |
|-------------------------------------------|------------------------|----------------------|----------------------------------|
| <b><i>Irtás, föld- és sziklamunka</i></b> | 434.660,-              | 117.358,-            | 552.018,-                        |
| <b>ÖSSZESEN</b>                           | <b>434.660,-</b>       | <b>117.358,-</b>     | <b>552.018,-</b>                 |

**melynek fedezete a tárgyi pályázatból biztosított.**

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének a vonatkozó in-house vállalkozási szerződést jóváhagyni, és a szerződés aláírására felhatalmazni Nagy Attila polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Végezetül **Szecsei Béla** bizottsági elnök javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását a Sellye Településkép fejlesztése vonatkozásában, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 5/2025.(I.28.) sz. határozat**

***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038*** azonosító számú pályázat tájépitési-kertészeti projekt tevékenységének megvalósításához kapcsolódó in-house beszerzés megtárgyalása

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038** azonosító számú, **Sellye Településkép fejlesztése** című projekt megvalósításához

kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzésére irányuló, **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.** (7960 Sellye, Mátyás K. u. 79. ad.: 11360755-2-02) árajánlatát megtárgyalta és javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a bruttó **19 688 522,- Ft** ajánlati árral azt elfogadni az alábbiak szerint:

| <i>Megnevezés</i>                         | <i>Nettó egységár<br/>(Ft)</i> | <i>Áfa összesen<br/>(Ft)</i> | <i>Bruttó egységár<br/>összesen (Ft)</i> |
|-------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------------------------|
| <b><i>Irtás, föld- és sziklamunka</i></b> | 1.084.118,-                    | 292.712,-                    | 1.376.830,-                              |
| <b><i>Kert és parképítési munkák</i></b>  | 14.418.655,-                   | 3.893.037,-                  | 18.311.692,-                             |
| <b>ÖSSZESEN</b>                           | <b>15.502.773,-</b>            | <b>4.185.749,-</b>           | <b>19.688.522,-</b>                      |

**melynek fedezete a tárgyi pályázatból biztosított.**

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének a vonatkozó in-house vállalkozási szerződést jóváhagyni, és a szerződés aláírására felhatalmazni Nagy Attila polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

#### **4./ napirendi pont: Házi gyermekorvosi feladatellátásra vonatkozó megbízási szerződések megtárgyalása**

**Szecsei Béla** bizottsági elnök számára a szerződés tervezetben foglalt megbízási díjak magasnak tűnnek, de mindenképpen törekedniük kell arra, hogy a városban legyen valamilyen szintű gyermekorvosi ellátás. Amikor Dr. Sokoray Árpás Miklós házi orvos pályázatáról döntöttek, több képviselő- társával megkérdezték, hogy hajlandó lenne- e vegyes körzetként átvenni a körzetet. Szeretett volna rávilágítani arra, hogy lesznek olyan időszakok így, amikor a megbízott gyermekorvos, és azon házi orvos, aki ellátná a gyerekeket is, egy időben fognak rendelni, úgy lenne ez logikus, hogy amikor doktor úr nem praktizál, azon időszakban legyen gyermekorvos, akkor egy sokkal nagyobb időintervallumot le tudnának fedni az ellátással.

**Nagy Attila** polgármester megerősítette, hogy többször szóba került már az, hogy vonják össze a házi orvosi praxist a gyermekorvosi praxissal. Erre akkor tudnak visszatérni, mikor doktor úr jelzi, hogy tevékenységét tovább kívánja folytatni, mert amíg nincs gyakorlata itt a sellyei körzetben, addig ezt nem vállalta.

**Tóth László** bizottsági tag sajnos az észrevételek alapján azt hallja, hogy nem megy zökkenőmentesen az átállás, így jómagam nem gondolja azt, hogy doktorúr a vegyes körzetet a közeljövőben bevételezné.

**Dr. Nóránt Tímea** jegyző elmondta, hogy doktor urat fel kell majd keresni, hogy nyilatkozzon, mert dr. Lázár Anette jelezte, hogy szerződését fel fogja mondani, és akkor ott fognak állni egy gyermekorvossal heti egy rendeléssel, amire biztosan nem fognak működési engedélyt sem kapni, ha csak nem találunk addig gyermekorvost.

**Tóth László** bizottsági tag azt javasolta, hogy doktor urat keressék fel a kérdések tisztázása végett.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök elmondta, hogy Kákics, Marócsa és Okorág települések kérelemmel fordultak az önkormányzatukhoz a gyermekorvosi többletköltségek finanszírozása vonatkozásában, így javasolta, hogy kérelmet, mivel napirendhez szorosan kapcsolódik, itt tárgyalják meg. Ezt követően átadta a szót Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető részére.

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető az ülésen kiosztotta a jelenlévők részére kimutatást, melyben a települések lakosságszám- arányos hozzájárulásainak éves összege látható. Az önkormányzatok úgy nyilatkoztak, hogy az idei évi költségvetésük terhére nagy valószínűséggel nem fogják tudni finanszírozni. A tavalyi évben egy várható NEAK finanszírozást terveztek be, ami sajnos kevesebb lett, így az önkormányzatok egy minimális hozzájárulást fizettek: a három önkormányzat összesen 370.526.- Ft-ot. Amikor második félévben kiderült, hogy a NEAK finanszírozás jóval kevesebb, mint amennyit vártak, akkor a fennmaradó hiányt szeretnék volna közösen felosztani az önkormányzatok közt, ami a három önkormányzatra nézve mindösszesen 844.154.- Ft-ot jelentett, és amit végül Sellye Város Önkormányzata átvállalt tőlük. A 2025. évben a várható kiadásokkal és bevételekkel számolva 9.232.000.- Ft az, ami a bevétel és a kiadás közt is várható.

**Tóth László** bizottsági tag megkérdezte, hogy az önkormányzatok költségvetése nem teszi lehetővé ezeknek az összegnek a kifizetését?

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy ezt jelenleg még nem tudják, mert az önkormányzatoknak jelenleg még nincsen költségvetése.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök leszögezte, hogy önkormányzatuknak sincsen, így jómaguk sem tudhatják, hogy mit vállalhatnak be, nem lehet felclótlően dönteni.

**Tóth László** bizottsági tag szerint félő, hogy ebből a későbbiekben rendszer lesz, ha most is kifizetik ezt.

**Szecsei Béla** bizottsági elnöknek is ez a véleménye.

**Nagy Attila** polgármester azt gondolja, hogyha az iparüzési adóbevételük marad is a jövőben nagy összegű, akkor lehet, hogy például azon kellene elgondolkodniuk, hogy a kommunális adót eltörlik a településen. Nagyon fontosak társult önkormányzataik, de a képviselőket a sellyei lakosság bízta meg.

**Dr. Nóránt Tímea** jegyző annyit szeretett volna elmondani a kis települések érdekében felszólalva, hogy ezek a gyermekorvosok oda nem járnak ki. Korábban ez nem így volt, felújított orvosi rendelőkkel rendelkeznek a települések, ahol volt ellátás. Az biztos, hogy költségvetésük szűkös lesz, hiszen a Hivatal és a Család- és Gyermekjóléti Központ működéséhez is hozzá kell járulniuk, és a tavalyi évhez képest ők sem kaptak több normatívát idén.

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető hozzáfűzte, hogy ezzel szemben minden kiadásuk nő viszont. Az üzemanyag sem lesz olcsóbb, emelték a minimálbért- és a garantált bérminimumot, és a polgármesteri illetmények emeléséről még nem is ejtettek szót.

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy önkormányzatuknak is tisztábban kell látnia költségvetését, mert sok a bizonytalanság. Önkormányzatuknál lesznek jelentős elvonások.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök azt javasolja, hogy a bizottság vegye tudomásul a levélben foglaltakat, arról a képviselő-testület hozzon döntést.

Miután további észrevétel, kérdés nem volt, bizottsági elnök elsőként javasolta dr. Kiss Judit gyermekgyógyással 2025. január 1. napjától határozatlan időre bruttó 600.000.- Ft/hó összegű megbízási díjjal szerződést kötni az írásbeli előterjesztéssel egyező szöveggel, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 6/2025.(I.28.) sz. határozat**  
*dr. Kiss Judit házi gyermekorvosi feladat-ellátásra vonatkozó megbízási szerződés jóváhagyásáról*

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének a házi gyermekorvosi feladatellátás tartós helyettesítésére dr. Kiss Judit (szül.: Székesfehérvár, 1990.12.03., an.: Halász Andrea lakcím:8000 Székesfehérvár, Kodolányi János utca 8. 8.em.30.a. tartózkodási hely:7633 Pécs, Esztergár Lajos utca 5. A lph. 1 em. 1 a., adószám:90558272-1-22 gyermekgyógyász pecsétszám:82570) gyermekgyógyással 2025. január 1. napjától határozatlan időre bruttó 600.000.- Ft/hó összegű megbízási díjjal szerződést kötni az írásbeli előterjesztéssel egyező szöveggel.
2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének felhatalmazni Nagy Attila polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, jegyző

**Szecsei Béla** bizottsági elnök ezt követően javasolta dr. Lázár Anette gyermekgyógyással 2025. január 1. napjától határozatlan időre bruttó 800.000.- Ft/hó összegű megbízási díjjal szerződést kötni az írásbeli előterjesztéssel egyező szöveggel, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 7/2025.(I.28.) sz. határozat**  
*dr. Lázár Anette Angéla házi gyermekorvosi feladat-ellátásra vonatkozó megbízási szerződés jóváhagyásáról*

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének a házi gyermekorvosi feladatellátás tartós helyettesítésére dr. Lázár Anette Angéla (Crepitatio- Med Kft., székhely: 7624 Pécs, Mikes Kelemen utca 8.; cg. szám: 02-09-079193.) gyermekgyógyással 2025. január 1. napjától határozatlan időre bruttó

800.000.- Ft/hó összegű megbízási díjjal szerződést kötni az írásbeli előterjesztéssel egyező szöveggel.

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének felhatalmazni Nagy Attila polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, jegyző

**Szecsei Béla** bizottsági elnök végül javasolta a 2025. évi a gyermekorvosi többletköltségek finanszírozására irányuló kérelemről döntést hozni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 8/2025.(I.28.) sz. határozat**

*Kákics, Marócsa és Okorág községek gyermekorvosi többletköltségek finanszírozásáról szóló kéreleméről*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság Kákics, Marócsa és Okorág Község Önkormányzata polgármestereinek kérelmét a 2025. évi a gyermekorvosi többletköltségek finanszírozására irányuló kérelmét megtárgyalta, és tekintettel arra, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetése nem állt még össze, nem javasolja a kérelem támogatását Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

**5./ napirendi pont: A helyi termelői piac létesítéséről, működési rendjéről és üzemeltetéséről szóló 9/2020 (VII.27.) számú önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása**

**Szecsei Béla** bizottsági elnök elmondta, hogy az írásos előterjesztést a rendelet tervezettel megkapták.

**Patkó László** ügyvezető a termelői piac üzemeltetőjeként beterjesztette napirendet, és kérte a bizottság véleményét is, hogy az idei évben is kívánnak- e emelni a díjtételeken. Az előző két évben emeltek ezeken a díjakon, melyet az előzményekben le is írt. Korábban az infláció mértékével körülbelül azonos mértékkel emeltek, mely most 3,7% a 2024. évben a Központi Statisztikai Hivatal hivatalos adatai alapján. A helyi termelői piac üzemeltetőjeként 5 %-os emelést javasolt az idei évben. Az ebből származó bevétel nem túl nagy egyébként. Indokolatlanul nagy emeléssel nem javasolná terhelni a bérlőket.

Tekintettel arra, hogy a díjszabás rendelettel van szabályozva, ha a testület elfogadja, akkor kihirdetést követő 30 nap múlva tud hatályba lépni, így 2025. március 1-jétől alkalmaznák a rendelet rendelkezéseit.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök javasolta, hogy ezzel az emeléssel értsenek egyet, és javasolják a testületnek elfogadásra a rendelet módosítását.

Megkérdezte, hogy van- e más vélemény, észrevétel?

Miután más vélemény, észrevétel nem érkezett, bizottsági elnök a rendelet módosítását javasolta jóváhagyásra, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 9/2025.(I.28.) sz. határozat**

*A helyi termelői piac létesítéséről, működési rendjéről és üzemeltetéséről szóló 9/2020 (VIII.27.) számú önkormányzat rendelet módosítására vonatkozó javaslat*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi termelői piac létesítéséről, működési rendjéről és üzemeltetéséről szóló 9/2020.(VIII.27.) rendeletének módosítását a beterjesztett tartalommal elfogadni.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

**6./ napirendi pont: Sellye Városi Termelői Piac épületében meglévő üzlethelyiség kialakításához, hasznosításához szükséges munkálatok megtárgyalása**

**Szecsei Béla** bizottsági elnök napirendet ismertetve elmondta, hogy a piac üzlethelyisége kialakításához tett ügyvezető úr, mint üzemeltető javaslatot.

Megkérdezte, hogy írásos előterjesztéséhez kíván- e szóbeli kiegészítést tenni?

**Patkó László** ügyvezető emlékeztette a bizottságot, hogy a tavalyi évben nagyon sok javaslata volt a lakásokhoz, a Kft-hez kapcsolódóan, és a piachoz kapcsolódóan is, azonban kapacitás hiánya miatt a piachoz kapcsolódóan a tavalyi évben elkülönített összeget nem használták fel. Az üzlethelyiség sajnos egyrészt hasznosítatlan, másrészt beázik. Azzal, ha az aljzat részt megcsinálják, az ázást is megszüntetik. Abban az esetben, ha ezeket a munkálatokat elvégzik, a jelenlegi bérlő hajlandó magasabb bérleti díjat is fizetni, ha ki van burkolva, és klímával van ellátva. Azt gondolja, hogy ezt már korábban meg kellett volna lépniük, de sajnos nem volt idő ezt előkészíteni. A piacnál 1 millió Ft-ot hagytak jóvá nyilvános wc érdekében zárszerkezetének kialakítására, azonban üzemeltetőként kicsit másképp látja már a dolgokat, amiről beszéltek is már korábban. Azt gondolja, hogy ezt az üzlethelyiséget akkor lehetne rendesen felújítani, ha azt az összeget is erre fordítanák, illetve a 3,5 millió Ft-ból is fel lehet újítani, de akkor valószínűleg a klímát már nem tudnák beszereztetni, amit kifejezetten kért jelenlegi bérlő. Így azzal a javaslattal élt, hogy a két célra elkülönített összeget együtt használhassa fel az üzlethelyiségre, melyre vonatkozó érveit is leírta az előterjesztésben. Jómaga személyes jelenléttel oldaná meg a nyilvános mosdó használatot, melynek biztosítását üzleti tervében igyekszik a testület elé terjeszteni. Azt gondolja, hogy a zárszerkezet kialakítása aránytalanul nagy költséggel jár, és sajnos a károkozás veszélye továbbra is fennállna. Arra szeretné kérni a képviselőket, hogy fogadják el azt, hogy hétköznapiokon 6:00 órától 18:00 óráig, szombaton 06:00 órától 12:00 lennének jelen személyes jelenléttel.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök ezzel a résszel maximálisan egyetért.

**Patkó László** ügyvezető megkereste a helyi vállalkozókat, és ebből az összegből meg tudnák csinálni a betonajzatot, rá a burkolatot, falmunkákat, álmennyezetet, főlé a szigetelést, és minimális víz- és villamosság munkálatokat. Polgármester úr szeretne volna, ha itt nem raktározási tevékenység folyna, hanem kereskedelmi tevékenység, de ez nem lesz ennek akadálya. Ezzel jobbak lesznek a körülmények most, és több lesz a bevételük is, és mindaddig, amíg nem jelentkezik be oda egy vállalkozó, aki tevékenységet folytatna, addig így maradnának.

**Nagy Attila** polgármester azt gondolja, hogy itt valóban nem raktározásnak kellene folynia, pecsenyésnek, kávézónak kellene lennie, hiszen van is erre igény a lakosság részéről.

**Szecsei Béla** bizottsági elnöknek a pénzügyi zárszerkezettel kapcsolatban voltak fenntartásai, mert jómaga is azt gondolja, hogy ott akkor bárki bármit tönkre tehet.

**Tóth László** megkérdezte, hogy a lakosság felé a tájékoztatás meg van adva, hogy hol kérhetik el a kulcsot, és mikor?

**Patkó László** ügyvezető igennel felelt, ki van írva.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök megkérdezte, hogy a bizottság tagjai támogatják-e a munkálatok elvégzését, vagy van-e más javaslat?

Miután más javaslat nem érkezett, bizottsági elnök javasolta a képviselő- testület 23/2024.(II.14.) határozatát módosítani azzal, hogy az érmés zárszerkezet megvalósítására elkülönített 1.100.000. Ft-ot a piac üzlethelyiség kialakítására csoportosítanak át, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 10/2025.(I.28.) sz. határozat**  
*a Sellye Kommunális Kft. 2024. évi üzleti tervének Vezetői Összefoglalójában kérelmezett finanszírozási javaslatokról szóló 23/2024.(II.14.) határozat módosításáról*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének a Sellye Kommunális Kft. 2024. évi üzleti tervének Vezetői Összefoglalójában kérelmezett finanszírozási javaslatokról szóló 23/2024.(II.14.) határozatát annak 3. pontja visszavonásával az alábbiak szerint módosítani:

*Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta a Sellye Kommunális Kft. 2024. évi üzleti tervének keretében benyújtott Vezetői összefoglalóban kérelmezett beruházási jellegű finanszírozási javaslatokat, és az alábbiak szerint dönt a javasolt munkálatok elvégzéséről:*

*1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a diszvilágítás megújítását, és annak kialakítására az arra vonatkozó javaslatban szereplő, „A” Bővített verzió szerinti 5.567.000,- Ft finanszírozást biztosít a 2024. évi költségvetése terhére.*

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a Sellyei Termelői Piac épületében lévő üzlethelyiség kialakítását, és annak kialakítására az üzlethelyiség hasznosítása érdekében 4.500.000,- Ft finanszírozást biztosít a 2024. évi költségvetése terhére, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.

3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a Sellye Városi Termálfürdő létesítményében lévő vizes blokk épületének külső és belső felújítását, és annak kialakítására a létesítmény alapszolgáltatásainak minőségi javítása és az épület állagmegóvása érdekében 5.000.000,- Ft finanszírozást biztosít a 2024. évi költségvetése terhére, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.

4. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a Sellye Városi Termálfürdő létesítményében lévő gyermek,- és termálmedence árnyékolását, és annak kialakítására a létesítmény alapszolgáltatásainak minőségi javítása érdekében 2.500.000,- Ft finanszírozást biztosít a 2024. évi költségvetése terhére, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.

5. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a Sellye Városi Termálfürdő létesítményében lévő gépházban üzemelő gyermekmedencéhez tartozó szűrőtartály cseréjét, és annak elvégzésére a létesítmény alapszolgáltatásainak minőségi javítása érdekében 1.500.000,- Ft finanszírozást biztosít a 2024. évi költségvetése terhére, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.

6. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a Sellyei Köztemető ravatalozó épületét érintő felújítási munkálatok elvégzését, és annak kialakítására az épület megfelelő funkciójának biztosítása és az épület állagmegóvása érdekében 2.500.000,- Ft finanszírozást biztosít a 2024. évi költségvetése terhére, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.

7. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a Sellye Kommunális Kft. irodaépületének utcafronti tetőszerkezetének felújítását, és annak kialakítására az épület megfelelő funkciójának biztosítása és az épület állagmegóvása érdekében 3.500.000,- Ft finanszírozást biztosít a 2024. évi költségvetése terhére, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, ügyvezető igazgató

Ezt követően bizottsági elnök javasolta a munkálatok elvégzésére irányuló határozati javaslat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 11/2025.(I.28.) sz. határozat**  
*Sellye Termelői Piac üzlethelyiségének kialakításához, hasznosításához kapcsolódó munkálatok megtárgyalása*

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az előterjesztésben szereplő tartalommal vállalkozási szerződés keretén belül megbízni a Sellye Kommunális Kft.-t, *Sellye Termelői Piac üzlethelyiségének kialakításához, hasznosításához kapcsolódó munkálatok* elvégzésével. A szerződés ellenértéke nettó 3.525.984,- Ft + 27 % áfa, azaz bruttó 4.478.000,- Ft, amelynek fedezete a 23/2024. (II.14.) sz. KT határozatának 2. és 3. pontjában történt 2024. évi kötelezettségvállalás alapján a 2024. évi költségvetéséből rendelkezésre áll.
2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének Nagy Attila polgármestert felhatalmazni a kapcsolódó vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2025.01.31.

Felelős: bizottsági elnök, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

**7./ napirendi pont: Főállású polgármester cafetériájának megállapítása**

**Szecsei Béla** bizottsági elnök elmondta, hogy napirend keretében főállású polgármester cafetériája vonatkozásában szükséges javaslatot tenniük.

**Tóth László** bizottsági tag azt javasolta, hogy a határozati javaslatban foglaltakat fogadják el.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök szerint más szférákhoz hasonlítva nagyon alacsony ennek az összege.

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető felhívta a figyelmet, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény nettó 400.000.- Ft-ban korlátozza a köztisztviselők cafetériáját.

**Nagy Attila** polgármester megkérdezte, hogy ennek összegét kötelező folyósítani számára? Jómaga erre nem tart igényt. Ismerik képviselő- társaik személyes véleményét a bérek vonatkozásában is.

**Dr. Nóránt Tímea** jegyző igennel felelt, mivel főállású polgármester, így számára a cafetéria juttatást biztosítani kell.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök azt javasolta, hogy támogassák polgármester úr cafetériájának megállapítását az írásbeli előterjesztés szerint.

Miután más javaslat nem érkezett, bizottsági elnök javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 12/2025.(I.28.) sz. határozat**  
*a főállású polgármester cafetériájának megállapításáról*

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a polgármester cafetéria juttatásáról szóló előterjesztést, és javasolja Sellye Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a polgármester 2025. évi cafetéria juttatásának éves összegét bruttó 325.000,-Ft-ban határozza meg a polgármesteri megbízatása végéig, továbbá javasolja elrendelni a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Közszolgálati Szabályzatának a cafetéria-juttatás igénybevételére, elszámolására és visszatérítésére vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazását a polgármester tekintetében is.

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2024. január 01. napjától hatályos Sellye Város Önkormányzat a polgármester részére nyújtott Széchenyi Pihenő Kártya juttatáshoz című munkáltatói szabályzatát hatályon kívül helyezni.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, jegyző

**8./ napirendi pont: Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2025. évi városnap szerződéseinek megtárgyalása**

**Szecsei Béla** bizottsági elnök átadta a szót **Kolat Irén** intézményvezető részére.

**Kolat Irén** intézményvezető az idő előrehaladtával szerette volna jelezni, hogy lefoglalt előadók részéről érkeznek be az ajánlatok, és a kiküldött előterjesztésen kívül 2025. május 24. napjára megérkezett Farkasházi Réka és a Tintanyúl zenekarnak is az árajánlata, ami nagyon kedvező. Részükre nem kell útiköltséget fizetniük sem, 830.000.- Ft-os árajánlatot adtak gyereknapi fellépésre.

A művelődési ház összegyűjtötte az éves rendezvényeit, és havonta 3-4 rendezvényük kerül megszervezésre, amivel azt gondolja, hogy elég mozgalmassá tudják tenni ezt az évet is majd.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök már a tavalyi évi programokkal is elégedett volt.

**Kolat Irén** intézményvezető elmondta, hogy már most ott tartanak, hogy a jövő évi fellépőkben kell gondolkodni ahhoz, hogy nívós előadót hozzanak ide. Erre javaslata most nincsen, de amint meglesz, a testület elé terjeszti.

Azért fontos most napirend vonatkozásában döntést hozni, mert a szerződéseket alá kellene írni. Mindent igyekezett megtenni annak érdekében, hogy a legkedvezőbb árakat kapják.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök megkérdezte, hogy a költségvetésük lehetővé teszi azt, hogy ezekkel a fellépőkkel szerződjenek?

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy amiről dönt a képviselő- testület, jómaga azt fogja betervezni a költségvetésbe.

**Szpisják Pál** külső bizottsági tag felhívta a figyelmet, hogy a jövő év annyiban kedvezőbb lesz, hogy lesz újra pályázati forrás 5% önerővel.

**Tóth László** bizottsági tag szerint, ha ezeket a rendezvényeket méltó módon akarják megszervezni, akkor ahhoz ez a forrás kellene fog, és azt is el kell fogadni, hogy ezeket a szerződéseket alá kell most írni, így azt javasolná, hogy intézményvezető kérelmét fogadják el. Azt gondolja, hogy ezen összegek alatt nem lehet jobb fellépőt találni.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök megkérdezte, hogy van- e más észrevétel, kérdés a napirendhez?

**Nagy Attila** polgármester a gyereknaphoz csak annyit szeretett volna elmondani, hogy felkérte a Sellye Kommunális Kft. munkatársát, Kocsis- Matoricz Adrienn-t, hogy ők is készüljenek fel a gyereknap szervezésére, és van árajánlatuk Tompeti és Barátai fellépésére. Azt gondolja, hogy el kellene dönteniük, hogy a gyereknapot ki szervezze.

**Patkó László** ügyvezetőnek efelől nem volt tudomása. Azt kérte tiszteletteljesen, hogy a programot a művelődési ház szervezze meg, ebbe nem szeretne belefolyjni.

**Tóth László** bizottsági tag szerint nem a Sellye Kommunális Kft. feladata a rendezvények szervezése.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök miután más észrevétel, kérdés nem érkezett a napirendhez, bizottsági elnök javasolta az írásbeli előterjesztésben foglaltakat támogatni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 13/2025.(I.28.) sz. határozat**  
*Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2025. évi városnap  
programok megtárgyalása*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének hogy a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2025. évi városnap programjait a beterjesztett előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el és javasolja az összegeket a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2025. évi költségvetésébe beépíteni.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, intézményvezető

9./ napirendi pont: **Ügyfélkérelmek megtárgyalása**

- **Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület kérelme a 2024. évi támogatási megállapodás módosítása iránt**

**Szecsei Béla** bizottsági elnök átadta a szót Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető részére, hogy ismertesse a támogatási megállapodás iránti kérelmet, és kérte, hogy arra is térjen ki, hogy ez pénzügyi kötelezettségvállalást is jelent-e?

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető tájékoztatta a bizottságot, hogy ez pénzügyi kötelezettségvállalást nem igényel. A 2024. évben többször is kapott az egyesület támogatást, és az egyik ilyen támogatási összeg a villamosenergia költségekhez, pontosabban a kamerarendszer működtetéséhez kért összeg. Az összes villamosenergia költsége nem érte el azonban a kért összeget. A Támogatási megállapodás 8. pontja lehetővé teszi, hogy az elszámolási határidő lejártá előtt kérhetik a támogatás más célú hasznosítását, ez irányba érkezett a kérelem most. Az egyesület azt kérte, hogy a fennmaradó 98.275.- Ft-ot szeretnék személygépkocsi karbantartás, javítás, és üzemanyag beszerzésre elszámolni.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök az üzemanyag árak emelkedése miatt megérti, hogy erre is szeretnék fordítani az említett összeget.

**Szpisják Pál** külső bizottsági tag szerint érthető a kérelem, és indokolt is.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e más javaslat, észrevétel?

Miután más javaslat nem érkezett, bizottsági elnök javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 14/2025.(I.28.) sz. határozat**

*A Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület  
kérelméről a 2024. évi támogatási megállapodás módosítása  
vonatkozásában*

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a **Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület** (székhely: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.) részére a 180/2024.(VIII.7.) számú KT határozat alapján nyújtott 200.000,- Ft összegű működési támogatás más célú hasznosítását jóváhagyni a mellékelt Támogatási megállapodásban foglalt feltételekkel.
2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az előterjesztéshez mellékelt Támogatási megállapodás aláírására felhatalmazni a polgármestert.

Határidő: 2024.01.31.

Felelős: bizottsági elnök, jegyző, pénzügyi osztályvezető

- **A Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület kérelméről**

**Szecsei Béla** bizottsági elnök az egyesület idei évre vonatkozó kérelmét ismertette elmondta, hogy 450.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást kértek.

**Nagy Attila** polgármester megkérdezte, hogy mihez kérték ezt a támogatást?

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető felelve kérdésére elmondta, hogy a polgárőri tevékenységhez kértek 250.000.- Ft-ot, amelyből 100.000.- Ft a könyvelői feladatok, taggyűlés 100.000.- Ft, és üzemanyag költség 50.000.- Ft. Ezen felül 200.000.-Ft-ot kértek a közterületi térfigyelő kamerák villamosenergia költségére.

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy mindig visszatérő téma a Csepel jármű.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök szerint ennek értékesítéséről beszélni kellene, vagy valamit kellene tenni vele, mert így tönkre fog menni.

**Tóth László** bizottsági tag szerint a tűzoltói tevékenységéről már nem beszélhetnek, így ez az eszköz felesleges. Kár lenne, ha hagynák itt amortizálódni, mindenképpen értékesíteni kellene, és azt gondolja, hogy abból befolyt összeget az egyesület támogatására kellene biztosítani, mert azt gondolja, hogy a polgárőrség tevékenysége a közrend, közbiztonság érdekében megkérdőjelezhetetlen.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök ezzel maximálisan egyetért.

**Patkó László** ügyvezető szót kérve szeretne volna elmondani a kamera rendszeres pályázat kapcsán, melynek ő volt a menedzsere, és amelynek lezárása most van folyamatban, hogy olyan haszna is lett ennek a pályázatnak, hogy sokkal szorosabb, hatékonyabb lett az együttműködés az egyesülettel, elnök úrral. A buszmegállóban történt rongálás kapcsán is csak dicsérni tudja a polgárőrök tevékenységét, akik közreműködésével tudták előkeríteni a tetteseket.

**Dr. Nóránt Tímea** jegyző még abban kérné az együttműködést szorosabbra fűzni, ha van erre lehetőség, hogy a kőborkutyák chip olvasásában legyenek segítségükre.

**Tóth László** bizottsági tag elmondta, hogy ilyen esetekben ki szoktak menni, de sajnos az esetek zömében nincsenek az állatok chippel ellátva.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök megkérdezte, hogy van- e más javaslat, észrevétel?

Miután más javaslat nem érkezett, bizottsági elnök javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását jóváhagyni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 15/2025.(I.28.) sz. határozat**

*A Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület  
kérelméről*

- 1.) A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a **Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület** (székhely: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.) részére a 2025. évi költségvetés terhére 450.000,- Ft összegű működési vissza nem térítendő támogatás biztosítását jóváhagyni.
- 2.) A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az előterjesztéshez mellékelt Támogatás megállapodás aláírására felhatalmazni a polgármestert.
- 3.) A támogatás forrásaként a bizottság javasolja az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatása keretet megjelölni.

Határidő: 2025.03.31.

Felelős: bizottsági elnök, jegyző, pénzügyi osztályvezető

- ***Óvoda a Gyermekekért Alapítvány támogatási kérelme***

**Szecsei Béla** bizottsági elnök a kérelem vonatkozásában elmondta, hogy 100.000.- Ft-os összegű támogatást kérnek.

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy minden évben kérelemmel fordulnak az önkormányzathoz, és minden évben támogatták is kérelmüket. A kért támogatással határidőben elszámolnak.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök azt javasolta, hogy támogassák kérelmüket.

Miután észrevétel, kérdés nem volt, indítványozta 100.000.- Ft összegű vissza nem térítendő támogatás biztosítását jóváhagyni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 16/2025.(I.28.) sz. határozat**

*Óvoda a Gyermekekért Alapítvány  
2025. évi támogatási megállapodásáról*

- 1.) A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a **Óvoda a Gyermekekért Alapítvány** (székhely: 7960 Sellye, Széchenyi u. 1.) részére a 2025. évi költségvetés terhére 100.000,- Ft összegű működési vissza nem térítendő támogatás biztosítását jóváhagyni.
- 2.) A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az előterjesztéshez mellékelt Támogatás megállapodás aláírására felhatalmazni a polgármestert.

- 3.) A támogatás forrásaként a bizottság javasolja az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatása keretet megjelölni.

Határidő: 2025.03.31.

Felelős: bizottsági elnök, jegyző, pénzügyi osztályvezető

- ***Bodonyi Nándor utcai Iskola Diákjaiért Alapítvány támogatási kérelme***

**Szecsei Béla** bizottsági elnök kérte, hogy az iskolai alapítvány 200.000.- Ft összegű támogatási kérelme vonatkozásában is mondják el véleményüket.

**Tóth László** bizottsági tag javasolta támogatni.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök miután más javaslat nem volt, indítványozta 200.000.- Ft összegű vissza nem térítendő támogatás biztosítását jóváhagyni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 17/2025.(I.28.) sz. határozat**

*Bodonyi Nándor utcai Iskola Diákjaiért Alapítvány*

*2025. évi támogatási megállapodásáról*

- 1.) A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Bodonyi Nándor utcai Iskola Diákjaiért Alapítvány (székhely: 7960 Sellye, Kölcsey u. 10.) részére a 2025. évi költségvetése terhére 200.000,- Ft összegű működési vissza nem térítendő támogatás biztosítását jóváhagyni.
- 2.) A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az előterjesztéshez mellékelt Támogatás megállapodás aláírására felhatalmazni a polgármestert.
- 3.) A támogatás forrásaként a bizottság javasolja az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatása keretet megjelölni.

Határidő: 2025.03.31.

Felelős: bizottsági elnök, jegyző, pénzügyi osztályvezető

- ***Sellyei Értéktár Bizottság támogatási kérelme***

**Szecsei Béla** bizottsági elnök tájékoztatta a bizottság tagjait, hogy az Ormánság TV műsorainak digitalizálásra kérelmet nyújtott be a Sellyei Települési Értéktár Bizottság. Ez már évekkel ezelőtt felmerült, hogy a régi anyagot meg kellene menteni, erre ajánlatok csatolásával 1.330.500.- Ft-ot kérnének. Azt gondolja, hogy ezt mindenképpen támogatni kellene.

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető szeretne volna jelezni, hogy a hatályos beszerzési szabályzat értelmében, mivel a beszerzés összege meghaladja a nettó 1.000.000.- Ft-ot, polgármester dönt, de három árajánlat beszerzése szükséges.

**Hamarics Réka** TFO vezető felhívta a figyelmet, hogy a beszerzési szabályzatban az értékhatár emelését a bizottság jóváhagyta, és amennyiben a testület is jóváhagyja a nettó 5.000.000.- Ft-ra történő emelést a szabályzat jóváhagyásával, úgy ezt a beszerzést nem fogja érinteni.

**Nagy Attila** polgármester szeretne volna elmondani, hogy a legnagyobb kárt nem a nem megfelelő tárolás, hanem az okozta, hogy beszakadt a régi művelődési ház teteje, ami összetörte a régi stúdióban lévő számítógépeket. Emellett egy régi döntést is közrejátsszik, hiszen egy korábbi képviselő- testületi döntés alapján, hogy takarékoskodni tudjanak rávettek a régi adásokra, így azok sincsenek meg.

**Kolat Irén** intézményvezető szót kérve szeretne volna elmondani, hogy technikailag sajnos nem lehet egyből számítógépre rátenni a felvételeket, először cd-re kell ezeket ráírni. Ennek menetének utánajártak, és ezt csak így lehet megvalósítani, utána viszont már bármilyen más eszközre rá tudják telepíteni. Sajnos nagyon rossz állapotban vannak a kazetták, így az összeset át kell majd nézni, nagyon nagy munka ez.

**Szpisják Pál** külső bizottsági tag szerint is a ráfordított idő lesz nagy, hiszen közel valós időben fognak történni a munkálatok. Emiatt nagy összegű a szolgáltatás.

**Nagy Attila** polgármester javasolta, hogyha szabad ezt kérniük, akkor kérjék azt, hogy ne csak cd-n legyen meg az anyag, hanem egy külső adathordozón is.

**Kolat Irén** intézményvezető elmondta, hogy ezt így is tervezték.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök elmondta, hogy emellett a bizottság a működéséhez is kért támogatást.

**Nagy Attila** polgármester megkérdezte, hogy ebben benne van az, hogy a díszpolgárok részére csináltatnak egy réztáblát, mely a Sellyei Települési Értéktár Bizottság ülésén merült fel?

**Kolat Irén** intézményvezető elmondta, hogy erre tett kezdeményezéseket a bizottság elnöke, de a réztábla felől nincsen információja.

**Nagy Attila** polgármester reméli, hogy ez az összeg azt tartalmazza majd.

**Jelics Ákos** képviselő szót kérve szeretne volna megkérdezni, hogy ebben az árban csak a digitalizálás van benne, vagy maga a rendszerezés is?

**Kolat Irén** intézményvezető elmondta, hogy amennyire lehet majd, a rendszerezés is benne lesz, de ajánlattevő azt nem tudja vállalni, hogy név szerint leírja, hogy éppen ki az, aki a dvd-n látható, de magát a rendezvényt, eseményt megjelöli.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök azt javasolta, hogy támogassák a bizottság kérelmét, ha nincs más javaslat.

Miután más javaslat nem érkezett, ezért bizottsági elnök javasolta támogatni a bizottság kérelmét, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 18/2025.(I.28.) sz. határozat**  
*Sellyei Értéktár Bizottság támogatási kérelme*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a Sellyei Értéktár Bizottság támogatási kérelmét megtárgyalta, és javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sellyei Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának I./ 6 pontja alapján az Ormánság Televízió műsorainak digitalizálására csatolt árajánlat alapján 1.330.500.- Ft-ot, valamint a bizottság egyéb költséget igénylő tervei megvalósítása érdekében 169.500.- Ft-ot, mindösszesen 1.500.000.- Ft-ot az önkormányzat 2025. évi költségvetésébe beépíteni.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, jegyző, pénzügyi osztályvezető

10./ napirendi pont: **Aktuális kérdések**

**Szecsei Béla** bizottsági elnök megkérdezte, hogy napirenden belül van- e észrevétel, kérdés?

*Miután napirenden belül észrevétel, kérdés nem volt, a bizottság a napirendet alakszerű határozat meghozatala nélkül lezárta.*

**Szecsei Béla** bizottsági elnök ezt követően megállapította, hogy a bizottság a nyilvános ülés napirendi pontjait megtárgyalta, ezért az ülést bezárta.

K. m. f.

  
**Szecsei Béla**  
bizottsági elnök

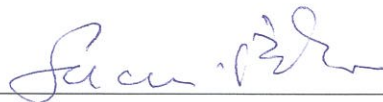


  
**dr. Nóránt Tímea**  
jegyző

# J E L E N L É T I Í V

## **a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság** 2025. január 28. napi rendes nyilvános ülésére

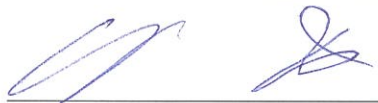
1./ **Szecsei Béla**  
elnök



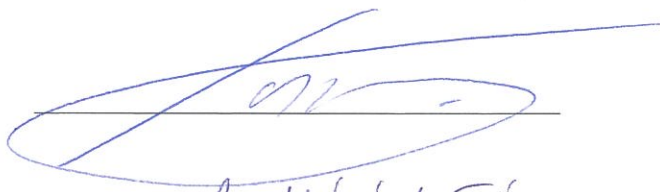
2./ **Tóth László**  
bizottsági tag



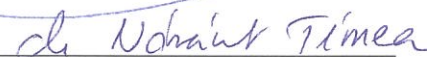
3./ **Szpisják Pál**  
külső bizottsági tag



**Nagy Attila**  
polgármester



**Dr. Nóránt Tímea**  
jegyző



**Beák Laura**  
aljegyző



**Dr. Brigovác- Jankovics Szabina**  
Jogi és testületi ügyintéző



**Hoffmann Péter Józsefné**  
HO vezető



**Horváth Nóra**  
pénzügyi osztályvezető



**Hamarics Réka**  
TFO vezető



**Fenyősiné Szkrajcsics Gabriella**  
SKÖH Drávafoki Kirendeltség kirendeltségvezető



**Kovácsné Böröcz Anette**  
alpolgármester



**Dr. Kópicz Gergely**  
képviselő



**Kovács Csaba**  
képviselő

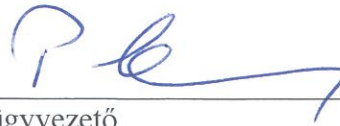


**Jelics Ákos**  
képviselő



**Patkó László**

Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. ügyvezető



**Kolat Irén**

Sellye Város Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezető



**Szekeresné Spang Livia**

Sellye Család- és Gyermejjóléti Központ intézményvezető

**Dr. Springó Zsolt**

Ormánság Egészségügyi Központ intézményvezető

**Balog Barbara**

Jegyzőkönyvvezető

|       |       |
|-------|-------|
| <hr/> | <hr/> |
| <hr/> | <hr/> |
| <hr/> | <hr/> |
| <hr/> | <hr/> |
| <hr/> | <hr/> |

# MEGHÍVÓ

**Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottságának  
ülésére**

**2025. január 28-án (kedd) du. 14.00 óra**

**Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal**

**emeleti nagyterme**

**(7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.)**

## **N A P I R E N D :**

**1./ TOP-Plusz.1.1.1-21-BA1-2022-00001 Műszaki ellenőri szolgáltatás elvégzésére irányuló  
beszerzési eljárás megtárgyalása**

**Előterjesztő: bizottsági elnök**

**2./ Közbeszerzés hatálya alá nem tartozó beszerzések szabályzatának módosításáról**

**Előterjesztő: bizottsági elnök**

**3./ Élhetőbb pályázatok (00036, 00037,00038) tájépítési-kertészeti projekt tevékenységeinek  
megvalósításához kapcsolódó in-house beszerzés megtárgyalása**

**Előterjesztő: bizottsági elnök**

**4./ Házi gyermekorvosi feladatellátásra vonatkozó megbízási szerződések megtárgyalása**

**Előterjesztő: bizottsági elnök**

**5./ A helyi termelői piac létesítéséről, működési rendjéről és üzemeltetéséről szóló 9/2020  
(VII.27.) számú önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása**

**Előterjesztő: bizottsági elnök**

**6./ Sellye Városi Termelői Piac épületében meglévő üzlethelyiség kialakításához,  
hasznosításához szükséges munkálatok megtárgyalása**

**Előterjesztő: bizottsági elnök**

**7./ A polgármester cafetériájának megállapítása**

**Előterjesztő: bizottsági elnök**

**8./ Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2025 évi városnap  
szerződéseinek megtárgyalása**

**Előterjesztő: bizottsági elnök**

**9./ Ügyfélkérelmek megtárgyalása**

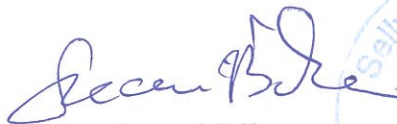
**Előterjesztő: bizottsági elnök**

**10./ Aktuális kérdések**

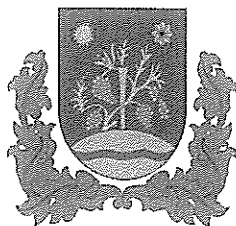
A napirend fontosságára tekintettel számítok megjelenésére!

*A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések a képviselőknek elektronikus formában kerülnek megküldésre. A tanácskozási joggal résztvevők és egyéb érdekeltek részére a meghívó és az őket érintő előterjesztés kézbesíthető; a részükre kézbesítésre nem kerülő előterjesztéseket az ülést megelőző 3 napon belül, illetve az ülés napján délelőtt a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban megtekinthetik.*

*Sellye, 2025. január 23.*

  
**Szecsei Béla**  
Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke





## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2025. január 29-i  
rendes/rendkívüli testületi ülésére

|                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Napirendi pont sorszáma:                                                                                        | 3. napirend                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Tárgy:                                                                                                          | TOP-Plusz.1.1.1-21-BA1-2022-00001<br>Műszaki ellenőri szolgáltatás elvégzésére<br>irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása                                                                                                                                   |
| Előterjesztő:                                                                                                   | Nagy Attila polgármester                                                                                                                                                                                                                                      |
| Előterjesztést készítette:                                                                                      | Patkó László projektmenedzsment<br>szervezet vezetője                                                                                                                                                                                                         |
| Előterjesztésnek költségvetési vonzata:                                                                         | nincs/ <u>van</u>                                                                                                                                                                                                                                             |
| Projekt felelős az előterjesztést látta:<br><br>.....<br>Patkó László, projektmenedzsment szervezet<br>vezetője | <i>fedezet tárgyi pályázatból biztosított/<br/>fedezet éves költségvetésben biztosított /<br/>költségvetés módosításával biztosított /<br/>költségvetési forrást nem igényel</i><br><br><b>Jogsabályi, pályázati szabályoknak:<br/>megfelel/nem felel meg</b> |
| Előterjesztés tartalmát polgármester<br>jóváhagyta:<br><br>.....<br>Nagy Attila polgármester                    | <b>igen/nem</b>                                                                                                                                                                                                                                               |
| Döntési forma:                                                                                                  | rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági,<br>egyéb)/polgármesteri döntés                                                                                                                                                                                |
| Véleményezésre megkapta:                                                                                        | <b>Pénzügyi bizottság</b>                                                                                                                                                                                                                                     |

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Tárgyi beszerzése eljárás:

TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú, Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban című pályázat megvalósításhoz kapcsolódó műszaki ellenőri szolgáltatás ellátása

Kedvezményezett és konzorcium vezető: **Sellye Város Önkormányzat**

Konzorciumi partner: **Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatal**

A fejlesztés tárgya: **Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban**

Projektazonosító: **TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001**

A projekt megvalósításához hatályos jogszabályok értelmében kötelező a műszaki ellenőr a pályázatból megvalósuló kivitelezési tevékenységhez továbbá a pályázati rendszer is megköveteli, ezért a tárgyi beszerzési eljárása megindításra került, a műszaki ellenőri szolgáltatás feladat leírása az Ajánlatkérésben olvasható, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

A feladathoz kapcsolódó időintervallum: közbeszerzés előkészítéstől a kivitelezési tevékenység lezárásig (2025-2026 év).

Sellye Város Önkormányzat, mint Ajánlatkérő a *TOP-Plusz-1.1.1-21-BA1-2022-00001*, azonosítószámú pályázatokhoz kapcsolódóan **műszaki ellenőri szolgáltatás ellátására** egyszerű ajánlatkéréssel három Ajánlattevőt hívott fel ajánlattételre 2025. január 09. napján e-mail útján, amely ajánlatkérés alapján az ajánlattétel határideje, 2025. január 20. napja volt. A nyertes ajánlattevőkkel megbízási szerződés kerül megkötésre.

Az Ajánlattételre felhívott cégek, függetlenek egymástól, működő, megfelelő tevékenységi körrel rendelkeznek, melyek igazolására hiteles dokumentumok letöltése megtörtént.

**Az ajánlattételi határidő lejártáig beérkezett ajánlatok:**

**1. sz. Ajánlattevő:**

Ajánlattevő neve: R- Domus Control Kft.

Ajánlattevő címe (székhelye): 7635 Pécs, Törpe utca 2.

Ajánlattevő adószáma: 32440649-1-02

**Ajánlati ár:**

| <i>Megnevezés</i>                    | <i>Nettó egységár<br/>(Ft)</i> | <i>Áfa egységár<br/>(Ft)</i> | <i>Bruttó egységár<br/>(Ft)</i> |
|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| <i>Műszaki ellenőri szolgáltatás</i> | 6.600.000                      | 0                            | 6.600.000                       |

**2. sz. Ajánlattevő:**

Ajánlattevő neve: BG7 Mérnök PRESTING Zrt.

Ajánlattevő címe: 7634 Pécs, Pelikán dűlő 8.

Ajánlattevő adószám: 23861181-2-02

**Ajánlati ár:**

| <i>Megnevezés</i>                    | <i>Nettó egységár<br/>(Ft)</i> | <i>Áfa egységár<br/>(Ft)</i> | <i>Bruttó egységár<br/>(Ft)</i> |
|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| <i>Műszaki ellenőri szolgáltatás</i> | 6.900.000                      | 1.863.000                    | 8.763.000                       |

**3. sz. Ajánlattevő:**

Ajánlattevő neve: VA-VI Építész Bt.

Ajánlattevő címe (székhelye): 7200 Dombóvár, Krúdy Gy. u. 39.

Ajánlattevő adószáma: 27970298-2-17

**Ajánlati ár:**

| <i>Megnevezés</i>                    | <i>Nettó egységár<br/>(Ft)</i> | <i>Áfa egységár<br/>(Ft)</i> | <i>Bruttó egységár<br/>(Ft)</i> |
|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| <i>Műszaki ellenőri szolgáltatás</i> | 7.150.000                      | 0                            | 7.150.000                       |

**Beérkezett ajánlatok értékelése**

Az ajánlatadást az ajánlatkérés mellékleteként megküldött ajánlattételi sablon kellett megtenni és határidőre azt megküldeni.

Az egyszerű ajánlatkérésben az ajánlatkérő előírta, hogy eredményes ajánlatkérés esetén az ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló ajánlattevővel köt megbízási szerződést.

A benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot R- Domus Control Kft. (7635 Pécs, Törpe utca 2. ad.: 32440649-1-02).

*A nyertes ajánlattevő a pályázati felhívásban előírt jogosultsággal rendelkezik vagy alvállalkozó bevonásával teljesíti azt.*

Kérem Tisztelt Képviselő -testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék.

**Mellékletek:**

- Ajánlattételi felhívás (1db)
- Árajánlatok (3db)

**Határozati javaslat:**

*TOP-Plusz.1.1.1-21-BA1-2022-00001 Műszaki ellenőri szolgáltatás elvégzésére irányuló  
beszerzési eljárás megtárgyalása*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete TOP-Plusz.1.1.1-21-BA1-2022-00001 Műszaki ellenőri szolgáltatás elvégzésére irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása ellátásának beszerzése tárgyban kiírt egyszerű ajánlatkérés során beérkezett ajánlatokat megtárgyalta és a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **R- Domus Control Kft.** (7635 Pécs, Törpe utca 2. ad.: 32440649-1-02) ajánlatát fogadja el, az alábbiak szerint:

| <i>Megnevezés</i>                    | <i>Nettó egységár<br/>(Ft)</i> | <i>Áfa egységár<br/>(Ft)</i> | <i>Bruttó egységár<br/>(Ft)</i> |
|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| <i>Műszaki ellenőri szolgáltatás</i> | 6.600.000                      | 0                            | 6.600.000                       |

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a tárgyi beszerzéshez kapcsolódó megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, projektmenedzsment szervezet

## AJÁNLATKÉRÉSI FELHÍVÁS



### Sellye Város Önkormányzat

- 1.) Ajánlatkérő neve, címe: Sellye Város Önkormányzat  
7960 Sellye, Dózsa György u. 1.  
Kapcsolattartó: Patkó László, projektmenedzserment szervezet vezetője  
Telefon: 06-20-931-78-00  
E-mail: skbkft@gmail.com

2.) Az ajánlatkérés tárgya:

TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú, Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban című pályázat megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri szolgáltatás ellátása.

3.) Az ajánlatkérés tárgyat képező szolgáltatás beszerzésére az ajánlatkérő a Ptk. szerinti megbízási szerződést kíván kötni.

**Főbb szerződéses feltételek:**

3.1.) Szerződő felek: Megbízó: az ajánlatkérő, Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa György u. 1.);

Megbízott: a jelen ajánlatkérés alapján nyertes Ajánlattevő(k).

3.2.) A szerződés tárgya részletezve: Műszaki ellenőri szolgáltatás a hatályos jogszabályok alapján a kivitelezési tevékenységhez szükséges minden szakág tekintetében az alábbi pályázat esetében:

**- TOP-Plusz-1.1.1-21-BA1-2022-00001**

3.3) Műszaki ellenőri szolgáltatáshoz kapcsolódó elvárások:

- A Megbízott az építési beruházás teljes folyamatában ellátja a kivitelezési tevékenység folyamatos és rendszeres műszaki ellenőrzését az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben meghatározottak szerint.



- Az építési műszaki ellenőr az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását.
- Az építető helyszíni képviselőjeként az építési műszaki ellenőr feladata:
  - a kivitelezési tevékenységekre vonatkozó közbeszerzési eljárások lefolytatásában való szakmai közreműködés;
  - a munkaterület átadás – átvételi eljárás, a műszaki átadás – átvételi eljárás és a lebonyolítása koordinálása;
  - az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a hozzá tartozó jóváhagyott kivitelezési dokumentáció alapján;
  - az építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése;
  - a hibák, hiányosságok, eltérések feltűntetése az építési naplóban,
  - az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban;
  - az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzésének elvégzése, a műszakilag indokolt további vizsgálatok meghatározása, az ellenőrzések és a vizsgálatok adatainak, valamint a szükséges intézkedések meghatározásának bejegyzése az építési naplóba;
  - a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építető részére;
  - egyes építményszakaszok műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése;
  - a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatai meglétének ellenőrzése;
  - műszaki kérdésekben az építető döntéseinek előkészítése;
  - műszaki kérdésekben javaslattevés (pl. szakértő bevonása);
  - a kivitelezői munkákkal kapcsolatos számlázások készülttségi fokának meghatározása;
  - a kivitelezés előrehaladásával kapcsolatos teljesítés igazolások ellenőrzése, ellenjegyzése;

- állandó részvétel a kooperációkon, azok megtartása, dokumentálása (jegyzőkönyv készítés);
  - a kivitelezés során a pályázatban vállalt kötelezettség folyamatos ellenőrzése;
  - az esetlegesen felmerülő pótl-, illetve többletmunka elbírálása, felülvizsgálata, műszaki ellenőrzése;
  - a kivitelezéshez kapcsolódó műszaki változás-bejelentések felülvizsgálata, jóváhagyása, ellenjegyzése;
  - a megvalósult állapot és a pályázatban rögzített műszaki tartalom egyenértékűségének igazolása;
  - a kivitelező által készített záró dokumentáció, előrehaladási jelentés és a záró dokumentáció ellenőrzése, jóváhagyása.
- Közbeszerzési eljárás ideje alatt létrejött bíráló bizottságban való részvétel, mint műszaki szakértő.
  - A jogszerű kivitelezéshez szükséges e-napló (k) meghatalmazottkénti készenlétbe helyezése, kezelése. Az E-naplóban munkaterület átadás átvétel,- vissza adás lebonyolítása.

A műszaki ellenőri szolgáltatás elvégzése során kiemelt figyelmet kell fordítani a **TOP\_Plusz-1.1.1-21 „Helyi gazdaságfejlesztés”** elnevezésű pályázati felhívásban [https://www.palyazat.gov.hu/TOP\\_Plusz-1.1.1\\_21\\_helyi\\_gazdasagfejlesztes#](https://www.palyazat.gov.hu/TOP_Plusz-1.1.1_21_helyi_gazdasagfejlesztes#) szereplő releváns elvárásokra, valamint terület specifikus melléklet vállalásaira.

Tárgyi pályázatban rendelkezésre álló beruházásához kapcsolódó nettó költség: 330.600.000 Ft.

Minden Megbízott által kiállított számla mellé az érintett időszakról írásbeli műszaki ellenőri beszámolóképzési kötelezettsége van (kivéve előleg számla).

**3.4.) A szerződés ellenértéke:** A Megbízási szerződésben meghatározott összeg (nettó Ft + törvényes ÁFA = bruttó Ft), a jelen ajánlatkérés tárgyát képező szakmai feladatok ellátásáért.

**3.5.) A szerződés ellenértékének kiegyenlítése:** Megbízott a Megbízó által kiállított teljesítési igazolás birtokában jogosult 1 db előleg számla (max. 20 %) 1 db résszámla (50%-os kivitelezési készültségi foknál) és 1 db végszámla benyújtására. A számlák ellenértékét a Megbízó 15 napon belül, átutalással egyenlíti ki. A szerződés és a kifizetés pénzneme magyar forint. Az előleg számla összegének levonása a végszámlából történik.

**3.6.) Szolgáltatás teljesítésének ideje:** a pályázat megvalósításához szükséges kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárások előkészítésének-lefolytatásának időtartama és az építési

beruházás kivitelezésére vonatkozó tervezett időtartam (pályázat jelenlegi ütemezése szerint:  
2025. év - 2026. I. félév.)

#### 4.) Alkalmassági feltételek:

4.1) Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtásának időpontjában lejárt esedékességű, meg nem fizetett adótartozása, illetve adók módjára behajtható köztartozása az állam, vagy az önkormányzat felé (ideértve az egészségbiztosítási és nyugdíjbiztosítási járulékot is, illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásait) nem áll fenn.

4.2) Ajánlattevő ellen az ajánlat benyújtásának időpontjában nem folyik csőd-, végelszámolási, felszámolási, illetőleg adósságrendezési eljárás.

4.3) Ajánlattevőnek az államháztartás alrendszeréből folyósított támogatásból eredő lejárt, és ki nem egyenlített tartozása nem lehet.

4.4) Az Ajánlattevőnek a jogszabályban előírt műszaki ellenőri jogosultsággal rendelkeznie kell a munka elvégzéséhez.

4.5) Az Ajánlattevő az ajánlatban az Árajánlat lapon tett nyilatkozatával köteles nyilatkozni az alkalmassági feltételeknek való megfeleléséről

#### 5.) Az ajánlatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

**Ajánlati ár (a szerződés ellenértéke):** az ajánlati árat a mellékelt összesítő és árajánlati sablon kitöltésével kell megadni, továbbá nyilatkozni szükséges az Ajánlattevő átláthatóságáról nyilatkozni, arról, hogy az Ajánlattevő a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül

#### 6.) Az ajánlatok benyújtása:

6.1) Példányszám: 1 példányban

6.2) **Mód:** elektronikus, személyes vagy postai úton, az 1-es pontban megjelölt címre a kapcsolattartó nevére. Amennyiben elektronikus úton történik a határidőre való beküldés, az eredeti árajánlatot postai úton vagy személyes módon is be kell juttatni, melynek tartalma meg kell, hogy egyezzen a határidőre megküldött elektronikussal!

6.3) **Címzett:** Az 1. pontban megjelölt kapcsolattartó nevére, címére

6.4) **Beküldési határidő:** 2025. január 20.

**6.5) Csomagolás:** postai és személyes benyújtás esetén az árajánlatot csomagolásban (borítékban) kell benyújtani, a csomagolásra rá kell írni: „TOP\_Plusz-1.1.1 műszaki ellenőri szolgáltatás”.

**7.) Az ajánlatkérő által jelen ajánlatkérés vonatkozásában előírt egyéb feltételek:**

**7.1)** Ajánlata benyújtásával az Ajánlattevő – külön nyilatkozat megtétele nélkül – a jelen ajánlatkérésben és mellékleteiben meghatározott követelményeket és feltételeket elfogadja.

**7.2)** Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattételre felkért Ajánlattevőt terheli, amely költségek megfizetésére az Ajánlatkérő nem kötelezhető.

**7.3)** Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérését bármikor módosítsa, vagy visszavonja, továbbá, hogy az ajánlatkérést eredménytelennek nyilvánítsa, valamint, hogy a benyújtott ajánlat alapján ne kössön szerződést.

**7.4)** Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában az addig beérkezett ajánlatokat felbontja, arról összesítő értékelést készít.

**7.5)** Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérés alapján beérkezett ajánlat alapján bármely ajánlattevővel az ajánlatában foglaltakról tárgyalást kezdeményezzen, ebben az esetben az ajánlattevőket erről írásban értesíti, megadva a tárgyalás helyét és időpontját, továbbá a tárgyalásra vonatkozó információkat.

**7.6)** Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról hozott döntéséről az ajánlatot benyújtó ajánlattevőket értesíti.

**7.7)** Az ajánlat jelen ajánlatkérés 6) pontjában előírt módon, csomagolásban, határidőre és címre történő beérkezéséért az Ajánlattevő felel. Amennyiben az ajánlat az ajánlattételi határidő lejáratát követően érkezik be, azt Ajánlatkérő nem tekinti érvényes ajánlatnak.

**7.8)** Eredményes ajánlatkérés esetén az Ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló Ajánlattevővel köt szerződést. A szerződéskötés tervezett időpontja: **2025. január – február.**

**7.9)** Ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától kezdődően 60 nap. Tárgyalás esetén az ajánlati kötöttség a tárgyaláson feloldódik és a tárgyalás lezárásától újra kezdődik.

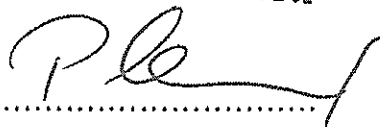
Kelt: Sellye, 2025. január 08.

Melléklet:

1. mellékelt: Ajánlattételi sablon

2. mellékelt: Szakmai anyagok (raktárcsarnok építés engedélyezési dokumentáció, vízbekötési kiviteli terv)

SELLEYE KOMMUNÁLIS  
Beruházó és Szolgáltató Kft.  
7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79.  
4. Adószám: 11360753-2-02



.....  
Patkó László  
projektmenedzsment szervezet vezetője

  
Nagy Attila  
Sellye Város Önkormányzat  
polgármester

1. sz. melléklet

**ÁRAJÁNLAT**

TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú, Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban című pályázat megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>Ajánlattevő neve:</b>             |  |
| <b>Ajánlattevő címe (székhelye):</b> |  |
| <b>Ajánlattevő adószáma:</b>         |  |
| <b>Cégjegyzék száma:</b>             |  |
| <b>Képviseli:</b>                    |  |
| <b>Ajánlattevő e-mail címe:</b>      |  |
| <b>Ajánlattevő telefonszáma:</b>     |  |

**Ajánlati ár:**

| <i>Megnevezés</i>                    | <i>Nettó egységár<br/>(Ft)</i> | <i>Áfa egységár<br/>(Ft)</i> | <i>Bruttó egységár<br/>(Ft)</i> |
|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| <i>Műszaki ellenőri szolgáltatás</i> |                                |                              |                                 |

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 4.) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági műszaki ellenőrt von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérővel szembeni összeférhetetlenség nem áll fenn.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: .....

.....  
Ajánlattevő cégszerű aláírása

I. sz. melléklet

**ÁRAJÁNLAT**

TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú, Üzemesarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban című pályázat megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása

|                               |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|
| Ajánlattevő neve:             | R-Domus Control Kft.            |
| Ajánlattevő címe (székhelye): | 7635 Pécs Törpe utca 2.         |
| Ajánlattevő adószáma:         | 32440649-1-02                   |
| Cégjegyzék száma:             | 02-09-088033                    |
| Képviseli:                    | Répás Dániel Patrik - ügyvezető |
| Ajánlattevő e-mail címe:      | repasdaniel@r-mernoki.hu        |
| Ajánlattevő telefonszáma:     | +36 30/ 533- 0054               |

Ajánlati ár:

| Megnevezés                    | Nettó egységár<br>(Ft) | Áfa egységár<br>(Ft) | Bruttó egységár<br>(Ft) |
|-------------------------------|------------------------|----------------------|-------------------------|
| Műszaki ellenőri szolgáltatás | 6.600.000              | -                    | 6.600.000               |

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 4.) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági műszaki ellenőrt von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérővel szembeni összeférhetetlenség nem áll fenn.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Pécs, 2025.01.10.

R-Domus Control Kft.

7635 Pécs, Törpe u. 2.

Adószám: 32440649-1-02

Cégjegyzék: 02-09-088033

OTP11723055-21436231

Ajánlattevő cégszerű aláírása

1. sz. melléklet

### ÁRAJÁNLAT

TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú, Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban című pályázat megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| Ajánlattevő neve:             | BG7 Mérnök PRESTING Zrt.   |
| Ajánlattevő címe (székhelye): | 7634 Pécs, Pelikán dűlő 8. |
| Ajánlattevő adószáma:         | 23861181-2-02              |
| Cégjegyzék száma:             | 02-10-060380               |
| Képviseli:                    | Bocz Gábor - vezérigazgató |
| Ajánlattevő e-mail címe:      | bg7@bg7.hu                 |
| Ajánlattevő telefonszáma:     | 06-30-348-5000             |

#### Ajánlati ár:

| Megnevezés                    | Nettó egységár<br>(Ft) | Áfa egységár<br>(Ft) | Bruttó egységár<br>(Ft) |
|-------------------------------|------------------------|----------------------|-------------------------|
| Műszaki ellenőri szolgáltatás | 6.900.000.             | 1.863.000.           | 8.763.000.              |

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 4.) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági műszaki ellenőrt von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérővel szembeni összeférhetetlenség nem áll fenn.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Pécs, 2025.01.13.

2

WWW.BG7.HU  
7634 Pécs, Pelikán dűlő 8.  
Adószám: 23861181-2-02  
Cégjegyzék száma: 02-10-060380  
CIB: 10701014-671511113200000  
OTP: 1175018-31566319-00000000  
Ajánlattevő cégszerű aláírása

I. sz. melléklet

### ÁRAJÁNLAT

TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú, Üzemesarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban című pályázat megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása

|                               |                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| Ajánlattevő neve:             | VA-VI Építész Bt                    |
| Ajánlattevő címe (székhelye): | 7200 Dombóvár, Krúdy Gyula utca 39. |
| Ajánlattevő adószáma:         | 27970298-2-17                       |
| Cégjegyzék száma:             | 17-06-007461                        |
| Képviseli:                    | Varga Violetta Csilla - ügyvezető   |
| Ajánlattevő e-mail címe:      | vargav5@gmail.com                   |
| Ajánlattevő telefonszáma:     | 0036 30 5242977                     |

#### Ajánlati ár:

| Megnevezés                    | Nettó egységár<br>(Ft) | Áfa egységár<br>(Ft) | Bruttó egységár<br>(Ft) |
|-------------------------------|------------------------|----------------------|-------------------------|
| Műszaki ellenőri szolgáltatás | 7.150.000              | 0.                   | 7.150.000               |

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 4.) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági műszaki ellenőrt von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérővel szembeni összeférhetetlenség nem áll fenn.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Dombóvár, 2025.01.15.

VA-VI Építész Bt.  
7200 Dombóvár, Krúdy Gy. u. 39.  
Cégjegyzék szám: 17 06 007461  
Adószám: 27970298-2-17

Ajánlattevő cégszerű aláírása



## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2025. január 29-i**

rendes/rendkívüli testületi ülésére

|                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Napirendi pont sorszáma:                                                                                                                                     | 4. napirend                                                                                                                                                                                         |
| Tárgy:                                                                                                                                                       | Közbeszerzés hatálya alá nem tartozó<br>beszerzések szabályzatának módosításáról                                                                                                                    |
| Előterjesztő:                                                                                                                                                | Nagy Attila polgármester                                                                                                                                                                            |
| Előterjesztésnek költségvetési vonzata:                                                                                                                      | <u>nincs</u> /van                                                                                                                                                                                   |
| Pénzügyi vezető előterjesztést látta:<br><br><br>.....<br>pénzügyi vezető | fedezet éves költségvetésben biztosított<br>/fedezett tárgyi pályázati forrásból<br>biztosított/ költségvetés módosításával<br>biztosított / nem biztosított / költségvetési<br>forrást nem igényel |
| Előterjesztés tartalmát polgármester<br>jóváhagyta:<br><br>.....<br>Nagy Attila polgármester                                                                 | igen/nem                                                                                                                                                                                            |
| Döntési forma:                                                                                                                                               | rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági,<br>egyéb)/                                                                                                                                          |

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 13.§ (2) bekezdés b) pontja szerint, a költségvetési szerv vezetője belső szabályzatban rendezi a működéséhez kapcsolódó, pénzügyi kihatással bíró, jogszabályban nem szabályozott kérdéseket, így különösen a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendet. A szabályzatot a képviselő- testület 237/2017.(XI.30.) számú KT. határozatával fogadta el, azóta nem került módosításra.

Az közbeszerzési értékhatár törvényi emelkedése, valamint a hatékonyabb feladat megvalósítások miatt javasolt a szabályzatban meghatározott értékhatás emelése továbbá több apróbb módosítása, annak figyelembevételével, hogy minden 200.000 Ft feletti megrendeléshez írásbeli kötelezettség vállalás kötelező – függetlenül beszerzéstől - , melyet a pénzügyi ellenjegyző abban az esetben tesz meg, ha azaz önkormányzat adott évi költségvetésében tervezett kiadás.

A fenti módosításokat tartalmazó szabályzat az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem, hogy a fenti előterjesztés megvitatását követően a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Melléklet:

- beszerzési szabályzat

#### **Határozati javaslat**

*Közbeszerzés hatálya alá nem tartozó beszerzések szabályzatának módosításáról*

Sellye Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Közbeszerzés hatálya alá nem tartozó beszerzések szabályzatának módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

**A közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzések szabályzata**  
**TERVEZETT MÓDOSÍTÁSOK PIROS SZÍNNEL KERÜLTEK JELÖLÉSRE**

Sellye Város Önkormányzat azon beszerzéseinek lebonyolítását, amelyek nem tartoznak a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbtv.) hatálya alá - a verseny tisztaságának, az esélyegyenlőség, és a közpénzeket átlátható felhasználásának biztosítása érdekében - (a következő szabályzat) jelen előírások szerint szabályozza.

A szabályzat meghatározza az önkormányzat által indított beszerzési eljárások előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének feladatmegosztását, felelősségi rendjét, az önkormányzat (mint ajánlatkérő) nevében eljáró, illetőleg az eljárásba bevont személyek, szervezetek felelősségi körét és a beszerzési eljárások dokumentálási rendjét.

### **1. A szabályzat hatálya**

**1.1.** Az szabályzat tárgyi hatálya - az 1. 2. pontban foglalt beszerzések kivételével - kiterjed Sellye Város Önkormányzat, a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal, valamint az önkormányzati intézmények **nettó 5.000.000** Ft-ot meghaladó építési beruházásaira, árubeszerzéseire és szolgáltatás megrendeléseire (továbbiakban beszerzések).

**1.2.** Az szabályzat hatálya nem terjed ki azokra beszerzésekre amelyek:

- a.) a Kbt. hatálya alá tartoznak;
- b.) a Kbt. 9. § és 12. §. Rendelkezéseiben meghatározott kivételi körbe tartoznak;
- c.) amelyeknél jogszabály meghatározza a beszerzés folyamatát (pl. tervpályázati eljárások);
- d.) pályázati támogatásból valósulnak meg és a pályázati útmutató, vagy a támogatási szerződés meghatározza a beszerzés folyamatát;
- e.) az épületüzemeltetés, a közüzemi szolgáltatások vagy energiahordozók beszerzése körébe tartoznak;
- f.) az önkormányzat dolgozóinak juttatásához (cafeteria) vagy munkavégzésük szakmai támogatásához (szakmai kiadványok, adatbázisok továbbképzések) szükségesek;
- g.) megrendelése az élet vagy testi épség megóvása, illetve elháríthatatlan kár vagy veszély megelőzése miatt haladéktalanul indokolt;
- h.) a szerződéskötés a Kbt. 6. § (1) bekezdés a.) - d.) pontjai szerinti ajánlatkérőkkel, vagy olyan gazdálkodó szervezettel történik, amelynek részvényei, vagy üzletrészei kizárólag a Kbt. 6. § (1) bekezdés a.) - d.) pontja szerinti ajánlatkérő tulajdonában vannak;
- i.) a beszerzés tárgya egyedi (belső ellenőrzés, rendszergazdai feladatok), vagy rendkívül specifikus, illetve szellemi tulajdonjoggal terhelt;
- j.) amelyeket a szociális célú tűzifa beszerzésre meghirdetett pályázati támogatás és a kötelező saját erő felhasználásával tűzifa vásárlásra valósít meg az önkormányzat.

**1.3.** A szabályzat személyi (alanyi) hatálya alá tartozik az önkormányzat és a közös önkormányzati hivatal, önkormányzati intézmény, mint árajánlatkérő. Jelen szabályzat hatálya kiterjed az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában felsorolt valamennyi szervére, valamint:

- a) valamennyi, az önkormányzat beszerzéseit előkészítő, a beszerzési eljárásokba bevont személyre,

- b) az önkormányzat által megbízott szakértőre – a szakértő megbízásának tartalma szerint,
- c) az eljárásba bevont önkormányzati bizottságra,
- d) döntéshozó személyekre.

**1.4. A szabályzat személyi (alanyi) hatálya alá nem tartozik az az önkormányzati intézmény, mint árajánlatkérő, mely önálló beszerzési szabályzattal rendelkezik.**

**1.5. Az szabályzat a beszerzése irányuló szerződés megkötésének (vagy megrendelésnek megküldésének) előkészítéséig szabályozza a beszerzések előkészítését és lefolytatását.**

## **2. Az ajánlattevők meghatározása**

**2.1. A beszerzések megrendelését ajánlatkérés előzi meg.**

**2.2. A potenciális ajánlattevőket Sellye Város Önkormányzatára vonatkozó beszerzéseknél a polgármester vagy az adott intézmény vezetője határozza meg.**

~~beszerzés tárgya szerint illetékes közös önkormányzati hivatal állományába tartozó osztályvezető, kivételesen a polgármester vagy jegyző által külön felkért más tisztviselő vagy köztisztviselő – a polgármester egyetértésével határozza meg.~~ A potenciális ajánlattevők meghatározását írásban rögzíteni kell.

## **3. Az ajánlatkérés**

**3.1. A beszerzések megrendelése dokumentálandó, a potenciális ajánlattevők részére megküldött írásos ajánlatkérés alapján történik, írásos ajánlatkérésnek minősül az e-mailen és a faxon történő ajánlatkérés is. Dokumentált ajánlatkérésnek minősül a web-es felületről az adott beszerzéshez kapcsolódó termék/szolgáltatás árának letöltése.**

**3.2. A nettó 5 millió Ft felett várható teljesítés feletti beszerzések esetén a megrendelést a 3.4. pont szerinti árajánlatkés előzi meg, melyre legalább három – a beszerzés teljesítésére alkalmas – ajánlattevőt kell felhívni.**

**3.3.1. Az ajánlatkérésnek legalább a következőket kell tartalmaznia:**

- a.) az ajánlatkérő neve;
- b.) az ajánlatkérés tárgya;
- c.) az ajánlatok benyújtásának módja, helye és határideje;
- d.) az ajánlatok elbírálásának szempontja;
- e.) az ajánlatkérés a tájékoztatást adó neve és elérhetősége;
- f.) az ajánlatkérés időpontja;
- g.) az ajánlatkérő aláírása az e-mail történő ajánlatkérés esetében elegendő az irattári példányon.

**3.3.2. Webes letöltés esetén az oldalról letöltött vagy képernyőképként rögzített ár önmagában ajánlatnak minősül, személyes megkeresés, kiküldött ajánlatkérés nem szükséges.**

**3.4. Ha a beszerzés tárgya, vagy jellege indokolja, az ajánlatkérés az előző pontban foglaltakon túl tartalmazhatja:**

- a.) a teljesítés határidejét vagy időtartamát;
- b.) a szerződést biztosító mellékkötelezettségeket;
- c.) a fizetési feltételeket;
- d.) a referencia kérését;

e.) az alkalmasság feltételeit és azok igazolásának módját (hatályos cégjegyzék, vállalkozói igazolvány, nyilatkozat a köztartozás-mentességről);  
f.) egyéb a beszerzés vagy a teljesítés szempontjából jelentős követelményeket, körülményeket.

**3.5.** Ha beszerzés tárgya vagy jellege indokolja az ajánlatkéréshez a szerződéstervezet is csatolható és szakértő is bevonható.

Amennyiben az önkormányzat a beszerzési eljárásba szakértőt kíván bevonni, abban az esetben annak személyéről a polgármester dönt.

Az ajánlatkérés tárgyát úgy kell meghatározni, hogy abból a beszerzés egyértelműen azonosítható és meghatározható legyen.

**3.6.** Az ajánlatok elbírálásának a szempontja alapesetben csak a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás lehet, a beszerzéssel kapcsolatban az ajánlatkérő által - az ellenszolgáltatás összegén felül - elvárt követelményeket a beszerzése vonatkozó szerződésben kell rögzíteni. Kivételesen - ha beszerzés jellege ezt indokolja, lehetőség van - az ajánlatok gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat kiválasztása szerint történő elbírálása a Kbt. 50. §. 1) pontjában valamint a 76.§. (1)-(5) bekezdésében foglaltak megfelelő alkalmazásával.

**3.7.** Az ajánlatkérés elkészítéséért és dokumentálásáért a közös önkormányzati hivatal azon szervezeti egysége **vagy azon intézmény vezetője** a felelős, amelyik feladatkörébe az adott beszerzés tartozik. Az ajánlatkérés elkészítéséért felelős ügyintézőt az érintett szervezeti egység **vagy érintett intézmény** vezetője jelöli ki.

**3.8.** Sellye Város Önkormányzatára vonatkozó ajánlatkérést a polgármester és a beszerzés tárgya szerint illetékes osztályvezető **vagy kijelölt ügyintéző együttesen intézmény esetén a vezetője** írja alá. ~~(A 2.2. pontban szereplő esetben a másik aláíró értelemszerűen a polgármester vagy a jegyző által kijelölt más személy.)~~ Az aláírt ajánlatkérés megküldéséért, dokumentálásáért a beszerzés tárgya szerint illetékes osztályvezető **vagy az erre kijelölt személy** a felelős.

**3.9.** Amennyiben a beszerzés jellege lehetővé teszi az ajánlatkéréssel egyenértékű: az aktuális nyilvános árlista, prospektus, szórólap, Internetes hirdetés, vagy árlista alapján történő beszerzés. Nyilvános árlista alapján történő beszerzés esetén a nyilvános árlistákat, vagy azok másolatát mellékelni kell az előadói ívhez, oly módon, hogy azokból a beszerzésre kerülő termék, vagy szolgáltatás és annak ellenértéke egyértelműen megállapítható legyen.

#### **4. Az ajánlatok elbírálása**

**4.1.** **Nyertes ajánlattevőről vagy az ajánlatkérés megismétléséről Sellye Város Önkormányzat esetében a Képviselő-testület, intézmény esetében az intézményvezető dönt, melyet írásba szükséges foglalni.** A beérkezett ajánlatok elbírálásához a 3.7. pont szerinti szervezeti egység **előterjesztést feljegyzést készít a képviselő-testület részére,** amely **tartalmazza az ajánlatokat értékelés és az illetékes osztályvezető a javaslatot tesz** a nyertes ajánlattevőre, illetve az ajánlatkérés megismétlésére (érvénytelen ajánlatok vagy rendelkezésre álló fedezetnél magasabb összegű ajánlatok esetén).

~~**4.2.** Az előző pontban meghatározott értékelés alapján Sellye Város Önkormányzatára vonatkozó ajánlatkérés esetében nettó 1.500.000,- Ft értékhatárig a polgármester; ezen értékhatár felett pedig a Képviselő-testület írásban dönt a nyertes ajánlattevőről vagy az ajánlatkérés megismétléséről.~~

**4.2.** Amennyiben a beszerzés megrendelésére a rendelkezésre álló fedezetnél magasabb összegű ajánlatok miatt nem kerülhet sor, az ajánlatkérés megismétlése történhet úgyis, hogy az eljárás korábbi ajánlattevőit a 4.1. pontban meghatározott döntéshozó írásban felkéri újabb, a korábbinál alacsonyabb összegű ellenszolgáltatás megajánlására.

**4.3.** Nem akadály a nyertes ajánlattevők kiválasztásának és a beszerzés megrendelésének az, ha a potenciális ajánlattevők részéről nem érkezett három ajánlat vagy nincs három érvényes ajánlat. Ezekben az esetekben a ~~Képviselő-testület azonban a 4.2. pontban meghatározott döntéshozó~~ dönthet újabb ajánlattevő vagy ajánlattevők felkéréséről. Újabb ajánlattevő, vagy ajánlattevők elkérése a korábbi ajánlatkérés alapján történik és az szabályzat 2. - 3. címében foglaltakat kell értelemszerűen alkalmazni.

**4.4** Az ajánlatkérés eredményéről a 3.7. szerint kijelölt szervezeti egység- az ajánlatkérés megküldésével megegyező módon - értesíti a beszerzésre ajánlatot adókat.

**4.5.** Nyertes ajánlattevő meghatározását követően a 3.7. szerint kijelölt szervezeti egység gondoskodik arról, hogy az ajánlatkérésre meghatározott követelmények, és a nyertes ajánlatban foglaltak a beszerzése vonatkozó szerződésbe (megrendelésbe) beépítésre kerüljenek, továbbá a végleges szerződés megkötésének idejéről és módjáról értesíti a nyertes ajánlattevőt.

## **5. A beszerzések ellenőrzése**

**5.1.** A beszerzési eljárások ellenőrzését az önkormányzat jegyzője, illetve felhatalmazása alapján a belső ellenőr látja el.

**5.2.** Az ellenőrzés feladatai az alábbiakra terjednek ki:

- a) A jelen szabályzatban előírt dokumentálási kötelezettségek teljesítése.
- b) A beszerzési eljárások törvényességének és szabályszerűségének teljesülése.

**5.3.** Hiányosság, jogsértés és mulasztás esetén az ellenőrzést végző köteles haladéktalanul írásban tájékoztatni a polgármestert.

## **6. Záró rendelkezések**

**6.1.** ~~Jelen szabályzatot az önkormányzat képviselő- testülete a 11/2025.(I.29.) határozatával fogadta el, melynek rendelkezéseit 2025. február 1-jétől kell alkalmazni.~~

~~Jelen szabályzat 2017. december 1. napjától hatályos, rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult beszerzési eljárásokra kell alkalmazni.-~~

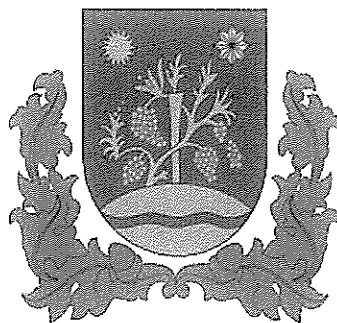
**6.2.** Jelen szabályzat hatálybalépésével egyidejűleg biztosítani kell, hogy az szabályzat rendelkezéseit az 1.3. pontban meghatározott személyek megismerhessék.

**6.3.** A Képviselő-testület Jelen szabályzat hatályba lépésével egyidejűleg **237/2017. (XI.30.)** sz. KT. határozattal megállapított közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzések szabályzatát visszavonja.

Sellye, 2025.

Nagy Attila  
polgármester

Dr. Nóránt Tímea  
jegyző



## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2025.01.29-i  
rendes/rendkívüli testületi ülésére

|                                                                                           |                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Napirendi pont sorszáma                                                                   | 5. napirend                                                                                                                                                                            |
| Tárgy:                                                                                    | Élhetőbb pályázatok (00036, 00037,00038) tájépítési-kertészeti projekt tevékenységeinek megvalósításához kapcsolódó in-house beszerzés megtárgyalása                                   |
| Előterjesztő:                                                                             | Nagy Attila, polgármester                                                                                                                                                              |
| Előterjesztést készítette:                                                                | Hamarics Réka                                                                                                                                                                          |
| Előterjesztésnek költségvetési vonzata                                                    | <i>fedezet tárgyi pályázatból biztosított/ fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel</i> |
| Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta:<br><br>.....<br>Nagy Attila polgármester | <b><u>igen</u></b> /nem                                                                                                                                                                |
| Pályázat projektmenedzsere előterjesztést látta:<br><br>.....<br>Kocsis-Matoricz Adrienn  | Jogszabályi, pályázati szabályoknak:<br><b><u>megfelel</u></b> /nem felel meg                                                                                                          |
| A döntéshez szükséges többség:                                                            | <b><u>egyszerű</u></b> /minősített/                                                                                                                                                    |
| Döntési forma:                                                                            | rendelet/ <b><u>határozat</u></b> (normatív, hatósági, egyéb)                                                                                                                          |
| Döntéshozatal módja                                                                       | <b><u>nyílt ülésen</u></b> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni                                                                                                           |
| Véleményezésre megkapta:                                                                  | Képviselő-testületi tagok, Pénzügyi bizottság                                                                                                                                          |

Tisztelt Képviselő-testület!

A 67/2022. (IV.27.) számú KT határozatával döntött a *TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036* kódszámú, *Sellye Mátyás király utcaképének fejlesztése* című pályázat, *TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037* kódszámú, *Sellye Carolina tér fejlesztése* című pályázat és a *TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038* kódszámú, *Sellye Város településkép fejlesztése* című pályázat megvalósításáról és támogatási szerződésének aláírásáról.

Jelen pályázatok műszaki tartalmát képező kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzésére a vállalkozó kiválasztását in-house beszerzési forma alkalmazásával kívánjuk megtenni.

Az in-house beszerzés célja, hogy a saját szervezet a lehető leghatékonyabban megvalósítsa a pályázatban vállalt tevékenység elvégzését. Ebben az esetben a tájépítési-kertészeti pályázati tevékenységi elem megvalósítását kell a Sellye Kommunális Kft.-vel ellátni, amely alapfeladatai között gondoskodik a település területeinek gondozásáról, többek között a projekt helyszínek kezeléséről is. Az alapfeladatok ellátásához meglévő személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állásával képes a Sellye Kommunális Kft. ellátni a vonatkozó pályázati tevékenységeket, ezzel a lehető leghatékonyabban, legolcsóbban tudja Sellye Város Önkormányzat elvégeztetni a pályázatok résztevékenységeit.

Sellye Város Önkormányzat a feladat elvégzésére árajánlattételre kérte fel Sellye Kommunális Kft.-t. és a piaci ár alátámasztásához további 3db árajánlat bekérésére is sor került az alábbiak alapján:

Ajánlattételi felhívás kiküldésének dátuma (elektronikus úton): 2025.01.15.

**Határidőn belül beérkezett ajánlatok:**

**1. Sellye Kommunális Kft. (7960 Sellye, Mátyás király utca 79., adószám:11360755-2-02)**

*TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 – Sellye Mátyás király utcaképének fejlesztése*

| Megnevezés                         | Nettó egységár<br>(Ft) | Áfa összesen<br>(Ft) | Bruttó egységár<br>összesen (Ft) |
|------------------------------------|------------------------|----------------------|----------------------------------|
| <i>Irtás, föld- és sziklamunka</i> | 1.112.805,-            | 300.457,-            | 1.413.262,-                      |
| <i>Kert és parképítési munkák</i>  | 5.148.810              | 1.390.179,-          | 6.538.989,-                      |
| <b>ÖSSZESEN</b>                    | <b>6.261.615,-</b>     | <b>1.690.636,-</b>   | <b>7.952.251,-</b>               |

*TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 – Sellye Carolina tér fejlesztése*

| <i>Megnevezés</i>                  | <i>Nettó egységár<br/>(Ft)</i> | <i>Áfa összesen<br/>(Ft)</i> | <i>Bruttó egységár<br/>összesen (Ft)</i> |
|------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------------------------|
| <i>Irtás, föld- és sziklamunka</i> | 434.660,-                      | 117.358,-                    | 552.018,-                                |
| <b>ÖSSZESEN</b>                    | <b>434.660,-</b>               | <b>117.358,-</b>             | <b>552.018,-</b>                         |

*TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 – Sellye Város településkép fejlesztése*

| <i>Megnevezés</i>                  | <i>Nettó egységár<br/>(Ft)</i> | <i>Áfa összesen<br/>(Ft)</i> | <i>Bruttó egységár<br/>összesen (Ft)</i> |
|------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------------------------|
| <i>Irtás, föld- és sziklamunka</i> | 1.084.118,-                    | 292.712,-                    | 1.376.830,-                              |
| <i>Kert és parképítési munkák</i>  | 14.418.655,-                   | 3.893.037,-                  | 18.311.692,-                             |
| <b>ÖSSZESEN</b>                    | <b>15.502.773,-</b>            | <b>4.185.749,-</b>           | <b>19.688.522,-</b>                      |

**2. T-GOLD 2006 KFT.** (7960 Sellye, Diófa utca 4., adószám: 13634560-2-02)

*TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 – Sellye Mátyás király utcajének fejlesztése*

| <i>Megnevezés</i>                  | <i>Nettó egységár<br/>(Ft)</i> | <i>Áfa összesen<br/>(Ft)</i> | <i>Bruttó egységár<br/>összesen (Ft)</i> |
|------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------------------------|
| <i>Irtás, föld- és sziklamunka</i> | 1 463 835,-                    | 395 235,-                    | 1 859 070,-                              |
| <i>Kert és parképítési munkák</i>  | 7 004 622,-                    | 1 891 248,-                  | 8 895 870,-                              |
| <b>ÖSSZESEN</b>                    | <b>8 468 457,-</b>             | <b>2 286 483,-</b>           | <b>10 754 940,-</b>                      |

*TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 – Sellye Carolina tér fejlesztése*

| <i>Megnevezés</i>                  | <i>Nettó egységár<br/>(Ft)</i> | <i>Áfa összesen<br/>(Ft)</i> | <i>Bruttó egységár<br/>összesen (Ft)</i> |
|------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------------------------|
| <i>Irtás, föld- és sziklamunka</i> | 665 600,-                      | 179 712,-                    | 845 312,-                                |
| <b>ÖSSZESEN</b>                    | <b>665 600,-</b>               | <b>179 712,-</b>             | <b>845 312,-</b>                         |

*TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 – Sellye Város településkép fejlesztése*

| <i>Megnevezés</i>                  | <i>Nettó egységár<br/>(Ft)</i> | <i>Áfa összesen<br/>(Ft)</i> | <i>Bruttó egységár<br/>összesen (Ft)</i> |
|------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------------------------|
| <i>Irtás, föld- és sziklamunka</i> | 1 292 650,-                    | 349 016,-                    | 1 641 666,-                              |
| <i>Kert és parképítési munkák</i>  | 17 885 046,-                   | 4 828 962,-                  | 22 714 008,-                             |
| <b>ÖSSZESEN</b>                    | <b>19 177 696,-</b>            | <b>5 177 978,-</b>           | <b>24 355 674,-</b>                      |

3. **Profi Faiskola Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (7631 Pécs, Paál László utca 1.  
adószám:25520000-2-02)

*TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 – Sellye Mátyás király utcaképének fejlesztése*

| Megnevezés                         | Nettó egységár<br>(Ft) | Áfa összesen<br>(Ft) | Bruttó egységár<br>összesen (Ft) |
|------------------------------------|------------------------|----------------------|----------------------------------|
| <i>Irtás, föld- és sziklamunka</i> | 1 654 700,-            | 446 769,-            | 2 101 469,-                      |
| <i>Kert és parképítési munkák</i>  | 6 447 753,-            | 1 740 893,-          | 8 188 646,-                      |
| <b>ÖSSZESEN</b>                    | <b>8 102 453,-</b>     | <b>2 187 662,-</b>   | <b>10 290 115,-</b>              |

*TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 – Sellye Carolina tér fejlesztése*

| Megnevezés                         | Nettó egységár<br>(Ft) | Áfa összesen<br>(Ft) | Bruttó egységár<br>összesen (Ft) |
|------------------------------------|------------------------|----------------------|----------------------------------|
| <i>Irtás, föld- és sziklamunka</i> | 555 200,-              | 149 904,-            | 705 104,-                        |
| <b>ÖSSZESEN</b>                    | <b>555 200,-</b>       | <b>149 904,-</b>     | <b>705 104,-</b>                 |

*TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 – Sellye Város településkép fejlesztése*

| Megnevezés                         | Nettó egységár<br>(Ft) | Áfa összesen<br>(Ft) | Bruttó egységár<br>összesen (Ft) |
|------------------------------------|------------------------|----------------------|----------------------------------|
| <i>Irtás, föld- és sziklamunka</i> | 1 222 500,-            | 330 075,-            | 1 552 575,-                      |
| <i>Kert és parképítési munkák</i>  | 16 078 909,-           | 4 341 305,-          | 20 420 214,-                     |
| <b>ÖSSZESEN</b>                    | <b>17 301 409,-</b>    | <b>4 671 380,-</b>   | <b>21 972 789,-</b>              |

4. **Bodor Erdőgazdasági és Mezőgazdasági Bt.** (7960 Sellye, Ifjúság utca 1/A., adószám:  
20148711-2-02)

*TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 – Sellye Mátyás király utcaképének fejlesztése*

| Megnevezés                         | Nettó egységár<br>(Ft) | Áfa összesen<br>(Ft) | Bruttó egységár<br>összesen (Ft) |
|------------------------------------|------------------------|----------------------|----------------------------------|
| <i>Irtás, föld- és sziklamunka</i> | 1.444.262              | 389.951              | 1.834.213                        |
| <i>Kert és parképítési munkák</i>  | 7.202.097              | 1.944.566            | 9.146.663                        |
| <b>ÖSSZESEN</b>                    | <b>8.646.359</b>       | <b>2.334.517</b>     | <b>10.980.876</b>                |

*TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 – Sellye Carolina tér fejlesztése*

| Megnevezés                         | Nettó egységár<br>(Ft) | Áfa összesen<br>(Ft) | Bruttó egységár<br>összesen (Ft) |
|------------------------------------|------------------------|----------------------|----------------------------------|
| <i>Irtás, föld- és sziklamunka</i> | 535.750                | 144.653              | 680.403                          |
| <b>ÖSSZESEN</b>                    | <b>535.750</b>         | <b>144.653</b>       | <b>680.403</b>                   |

*TOP-Plusz-1.2.1-21-BAI-2022-00038 – Sellye Város településkép fejlesztése*

| <i>Megnevezés</i>                  | <i>Nettó egységár<br/>(Ft)</i> | <i>Áfa összesen<br/>(Ft)</i> | <i>Bruttó egységár<br/>összesen (Ft)</i> |
|------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------------------------|
| <i>Irtás, föld- és sziklamunka</i> | 1.609.290                      | 434.508                      | 2.043.798                                |
| <i>Kert és parképítési munkák</i>  | 19.589.850                     | 5.289.260                    | 24.879.110                               |
| <b>ÖSSZESEN</b>                    | <b>21.199.140</b>              | <b>5.723.768</b>             | <b>26.922.908</b>                        |

A beszerzési eljárás teljes dokumentációja megtekinthető a pénzügyi bizottsági és a testületi ülésen is.

A beszerzési eljárás eredményeként, pályázonként 1db, azaz összesen 3db vállalkozási szerződés kerül aláírásra.

**Mellékletek:**

- Ajánlattételi felhívás
- 4db árajánlat

***Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.***

## Határozati javaslat 1

**TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036** azonosító számú pályázat tájépitési-kertészeti projekt tevékenységének megvalósításához kapcsolódó in-house beszerzés megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036** azonosító számú, **Sellye, Mátyás király utcaképének fejlesztése** című projekt megvalósításához kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzésére irányuló, **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.** (7960 Sellye, Mátyás K. u. 79. ad.: 11360755-2-02) árajánlatát megtárgyalta és a bruttó **7 952 251,- Ft** ajánlati árral azt elfogadja az alábbiak szerint:

| Megnevezés                  | Nettó egységár<br>(Ft) | Áfa összesen<br>(Ft) | Bruttó egységár<br>összesen (Ft) |
|-----------------------------|------------------------|----------------------|----------------------------------|
| Irtás, föld- és sziklamunka | 1.112.805,-            | 300.457,-            | 1.413.262,-                      |
| Kert és parképítési munkák  | 5.148.810              | 1.390.179,-          | 6.538.989,-                      |
| <b>ÖSSZESEN</b>             | <b>6.261.615,-</b>     | <b>1.690.636,-</b>   | <b>7.952.251,-</b>               |

melynek fedezete a tárgyi pályázatból biztosított.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a vonatkozó in-house vállalkozási szerződést jóváhagyja, és a szerződés aláírására felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## Határozati javaslat 2

**TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037** azonosító számú pályázat tájépitési-kertészeti projekt tevékenységének megvalósításához kapcsolódó in-house beszerzés megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037** azonosító számú, **Sellye Carolina tér fejlesztése** című projekt megvalósításához kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzésére irányuló, **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.** (7960 Sellye, Mátyás K. u. 79. ad.: 11360755-2-02) árajánlatát megtárgyalta és a bruttó **552 018,- Ft** ajánlati árral azt elfogadja az alábbiak szerint:

| Megnevezés                  | Nettó egységár<br>(Ft) | Áfa összesen<br>(Ft) | Bruttó egységár<br>összesen (Ft) |
|-----------------------------|------------------------|----------------------|----------------------------------|
| Irtás, föld- és sziklamunka | 434.660,-              | 117.358,-            | 552.018,-                        |
| <b>ÖSSZESEN</b>             | <b>434.660,-</b>       | <b>117.358,-</b>     | <b>552.018,-</b>                 |

**melynek fedezete a tárgyi pályázatból biztosított.**

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a vonatkozó in-house vállalkozási szerződést jóváhagyja, és a szerződés aláírására felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### Határozati javaslat 3

**TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038** azonosító számú pályázat tájépítési-kertészeti projekt tevékenységének megvalósításához kapcsolódó in-house beszerzés megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038** azonosító számú, **Sellye Településkép fejlesztése** című projekt megvalósításához kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzésére irányuló, **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.** (7960 Sellye, Mátyás K. u. 79. ad.: 11360755-2-02) árajánlatát megtárgyalta és a bruttó **19 688 522,- Ft** ajánlati árral azt elfogadja az alábbiak szerint:

| Megnevezés                  | Nettó egységár<br>(Ft) | Áfa összesen<br>(Ft) | Bruttó egységár<br>összesen (Ft) |
|-----------------------------|------------------------|----------------------|----------------------------------|
| Irtás, föld- és sziklamunka | 1.084.118,-            | 292.712,-            | 1.376.830,-                      |
| Kert és parképítési munkák  | 14.418.655,-           | 3.893.037,-          | 18.311.692,-                     |
| <b>ÖSSZESEN</b>             | <b>15.502.773,-</b>    | <b>4.185.749,-</b>   | <b>19.688.522,-</b>              |

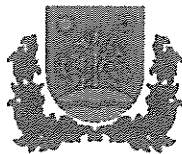
melynek fedezete a tárgyi pályázatból biztosított.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a vonatkozó in-house vállalkozási szerződést jóváhagyja, és a szerződés aláírására felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## AJÁNLATKÉRÉSI FELHÍVÁS



### Sellye Város Önkormányzat

- 1.) **Ajánlatkérő neve, címe:** Sellye Város Önkormányzat  
7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

**Kapcsolattartó:** Hamarics Réka, TFO osztályvezető

**Telefon:** 06/20-288-4905

**E-mail:** [evo@sellye.hu](mailto:evo@sellye.hu)

2.) **Az ajánlatkérés tárgya:**

**TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036** – *Sellye Mátyás király utcaképének fejlesztése* című pályázat megvalósításához kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzésének beszerzése.

**TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037** – *Sellye Carolina tér fejlesztése* című pályázat megvalósításához kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzésének beszerzése.

**TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038** – *Sellye Város településkép fejlesztése* című pályázat megvalósításához kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzésének beszerzése.

3.) **Az ajánlatkérés tárgyat képező beszerzésre az ajánlatkérő 3 db vállalkozási szerződés (pályázonként 1db) aláírásával véglegesíti a beszerzési eljárást.**

**Főbb szerződéses feltételek:**

**3.1.) Szerződő felek:** Megrendelő: az ajánlatkérő, Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa György u. 1.);

Vállalkozó: a jelen ajánlatkérés alapján nyertes Ajánlattevő.

Szerződéskötés várható ideje: 2025. február

**3.2.) A szerződés tárgya részletezve:** **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036** – *Sellye Mátyás király utcaképének fejlesztése* című pályázat megvalósításához kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzése

Jelen ajánlatkérés 1.a. számú mellékletében található kiviteli tervdokumentációban foglaltaknak megfelelően kell elvégezni a zöldfelületet érintő kertészeti kivitelezési

munkálatokat. A kivitelezés tartalmának/elemeinek meghatározása során az alábbi tevékenységeket szükséges elvégezni:

#### **1. Irtás, föld- és sziklamunka**

- Egyes fák átültetése, kézi szerszámokkal, I-II. oszt. talajban, törzsmérő: 0-20cm,
- Helyszínen lévő, védelemre kijelölt fák törzsvédő kalodázása,
- Bontott burkolat helyén 30 cm mély talajfeltöltés gépi erővel, kiegészítő kézi munkával sík felületen, hrsz: 974/4

#### **2. Kert és parképítési munkák**

- Gödörásás egyedi növényültetéshez, kézi erővel,
- Fűvesítés sík felületen a sérült gyepfelületek helyreállításával, talaj-előkészítéssel (egyengetés, tömörítés, műtrágyázás), 4dkg/m<sup>2</sup>-fűmagkeveréssel,
- Egynyári virágfelület kialakítása talajjavítással, növényültetéssel,
- Geotextília terítés (cserjefoltok alá),
- Vörösfenyő kéregapríték beszerzése, szállítása, szétterítése cserjék és évelők alatt 5 cm vastagságban,
- Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szerves trágyázással,
- Padka és elválasztó sáv készítése, felületrendezés tömörítés nélkül, helyszínről szállított anyagból, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, földanyagból,
- Simító hengerlés a földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m szélességig.

Kivitelezés helyszíne: 7960 Sellye, belterület 714/1, 714/2, 714/3, 974/3, 974/4, 974/12, 974/13, 1069/3 hrsz.

**3.3.) A szerződés tárgya részletezve: TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 – Sellye Carolina tér fejlesztése** című pályázat megvalósításához kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzése

Jelen ajánlatkérés 2.a. számú mellékletében található kiviteli tervdokumentációban foglaltaknak megfelelően kell elvégezni a zöldfelületet érintő kertészeti kivitelezési munkálatokat. A kivitelezés tartalmának/elemeinek meghatározása során az alábbi tevékenységeket szükséges elvégezni:

#### **1. Irtás, föld- és sziklamunka,**

- Egyes fák kitermelése tuskóirtással, legállyazással és darabolással, kézi szerszámokkal, I-II. oszt. talajban, 0-20 cm, 21-40 cm, 41-60cm,
- Tuskómarás régebben kivágott fa megmaradt tuskójának irtása,

- Bozót- és cserjeirtás, tövek átmérője 4 cm-ig.

*Kivitelezés helyszíne: 7960 Sellye, belterület 1276/7*

**3.4.) A szerződés tárgya részletezve: TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 – Sellye Város településkép fejlesztése** pályázat megvalósításához kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzése

Jelen ajánlatkérés 3.a. számú mellékletében található kiviteli tervdokumentációban foglaltaknak megfelelően kell elvégezni a zöldfelületet érintő kertészeti kivitelezési munkálatokat. A kivitelezés tartalmának/elemeinek meghatározása során az alábbi tevékenységeket szükséges elvégezni:

#### **1. Irtás, föld- és sziklamunka**

- Egyes fák átültetése, kézi szerszámokkal, I-II. oszt. talajban, törzsátmérő: 40-60cm,
- Helyszínen lévő, védelemre kijelölt fák törzsvédő kalodázása,
- Szoliter cserjék irtása kézi erővel, fák gyökerének védelmével.

#### **2. Kert és parképítési munkák**

- Gödörásás egyedi növényültetéshez, kézi erővel,
- Füvesítés sík felületen a sérült gyepfelületek helyreállításával, talaj-előkészítéssel (egyengetés, tömörítés, műtrágyázás), 4dkg/m<sup>2</sup>-fümagkeveréssel,
- Geotextília terítés (cserjefoltok alá),
- Vörösfenyő kéregapríték beszerzése, szállítása, széttérítése cserjék és évelők alatt 5 cm vastagságban,
- Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szerves trágyázással,
- Facsemeték szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, konténeres fával,
- Padka és elválasztó sáv készítése, felületrendezés tömörítés nélkül, helyszínről szállított anyagból, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, földanyaggal,
- Simító hengerlés a földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m szélességig.

*Kivitelezés helyszíne: 7960 Sellye, belterület 90/6, 714/1, 974/11, 1069/1, 1069/3, 1118/2, 1118/3, 1276/7. hrsz.*

**3.5.) A szerződés ellenértéke:** A Vállalkozási szerződésben meghatározott összeg (nettó Ft + törvényes ÁFA = bruttó Ft), a jelen ajánlatkérés tárgyát képező szakmai feladatok ellátásáért.

### **3.6.) A kivitelezési munkálatok elvégzésének teljesítésének határideje:**

- A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 és TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 kódszámú pályázat esetében a teljesítés határideje 2026.05.31.
- TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 kódszámú pályázat esetében a munkaterület átadástól számított 31 nap.

**3.7.) A szerződés ellenértékének kiegyenlítése:** TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 és TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 kódszámú pályázat esetében a Vállalkozó a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás birtokában jogosult tervezetten 2db résszámla és 1db végszámla benyújtására, valamint 30%-os mértékű előleg igénylésére, melynek összege a végszámlából kerül levonásra. A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 kódszámú pályázat esetében 1db számla kiállítására jogosult. A számla ellenértékét a Megrendelő 8 napon belül, átutalással egyenlíti ki. A szerződés és a kifizetés pénzneme magyar forint.

### **4.) Az ajánlat elkészítésére előírt ajánlatkérői követelmények, referenciák:**

#### **4.1.) Az ajánlatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:**

- **Ajánlati ár (a szerződés ellenértéke):** az ajánlati árat a mellékelt árazatlan költségvetés kitöltésével és a főösszesítő kitöltésével kell megadni, továbbá nyilatkozni szükséges az Ajánlattevő átláthatóságáról, arról, hogy az Ajánlattevő a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül (1.b, 2.b, 3.b,-1.c, 2.c, 3.c sz. melléklet).

**4.2.) Az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívás kiküldésétől számított elmúlt 10 éven belül az alábbi minimum kivitelezési tevékenységek elvégzéséről kell nyilatkoznia (4 sz. melléklet)**

- Minimum 3 500 m<sup>2</sup> zöldterületkezelés
- Minimum 15 db növénytelepítés

### **5.) Alkalmassági feltételek:**

**5.1) Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtásának időpontjában lejárt esedékességű, meg nem fizetett adótartozása, illetve adók módjára behajtható köztartozása az állam, vagy az önkormányzat felé (ideértve az egészségbiztosításai és nyugdíjbiztosítási járulékot is, illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásait) nem áll fenn.**

**5.2) Ajánlattevő ellen az ajánlat benyújtásának időpontjában nem folyik csőd-, végelszámolási, felszámolási, illetőleg adósságrendezési eljárás.**

**5.3) Ajánlattevőnek az államháztartás alrendszereiből folyósított támogatásból eredő lejárt, és ki nem egyenlített tartozása nem lehet.**

**5.4)** Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtását megelőző 2 naptári éven belül államigazgatási szerv határozatában, illetve annak bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság, munkavállaló bejelentés nélküli vagy munkavállalási engedély nélküli foglalkoztatása miatt jogerősen bírság megfizettetésére vonatkozó kötelezettsége nem lehet.

**5.5)** Az Ajánlattevő az ajánlatban az Árajánlat lapon tett nyilatkozatával köteles nyilatkozni az alkalmassági feltételeknek való megfeleléséről

**6.) Az ajánlatok benyújtása:**

**6.1) Példányszám:** 1db aláírt példány

**6.2) Mód:** postai úton, elektronikusan vagy személyesen

**6.3) Címzett:** Az 1. pontban megjelölt kapcsolattartó nevére, címére

**6.4) Beküldési határidő:** 2025. január 24.

**6.5) Csomagolás:** postai és személyes benyújtás esetén az árajánlatot csomagolásban (borítékban) kell benyújtani, a csomagolásra rá kell írni: „**TOP-Plusz-1.2.1\_Élhetőbb\_kertészeti kivitelezés**”.

**7.) Az ajánlatkérő által jelen ajánlatkérés vonatkozásában előírt egyéb feltételek:**

**7.1)** Ajánlata benyújtásával az Ajánlattevő – külön nyilatkozat megtétele nélkül – a jelen ajánlatkérésben és mellékleteiben meghatározott követelményeket és feltételeket elfogadja.

**7.2)** Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattételre felkért Ajánlattevőt terheli, amely költségek megfizetésére az Ajánlatkérő nem kötelezhető.

**7.3)** Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérését bármikor módosítsa, vagy visszavonja, továbbá, hogy az ajánlatkérést eredménytelennek nyilvánítsa, valamint, hogy a benyújtott ajánlat alapján ne kössön szerződést.

**7.4)** Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában az addig beérkezett ajánlatokat felbontja, arról összesítő értékelést készít.

**7.5)** Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérés alapján beérkezett ajánlat alapján bármely ajánlattevővel az ajánlatában foglaltakról tárgyalást kezdeményezzen, ebben az esetben az ajánlattevőket erről írásban értesíti, megadva a tárgyalás helyét és időpontját, továbbá a tárgyalásra vonatkozó információkat.

7.6) Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról hozott döntéséről az ajánlatot benyújtó ajánlattevőket értesíti.

7.7) Az ajánlat jelen ajánlatkérés 6) pontjában előírt módon, csomagolásban, határidőre és címre történő beérkezéséért az Ajánlattevő felel. Amennyiben az ajánlat az ajánlattételi határidő lejártát követően érkezik be, azt Ajánlatkérő nem tekinti érvényes ajánlatnak.

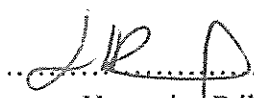
7.8) Eredményes ajánlatkérés esetén az Ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló Ajánlattevővel köt szerződést. A szerződéskötés tervezett időpontja: **2025. február**

7.9) Ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától kezdődően 60 nap. Tárgyalás esetén az ajánlati kötöttség a tárgyaláson feloldódik és a tárgyalás lezárásától újra kezdődik.

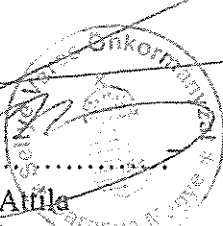
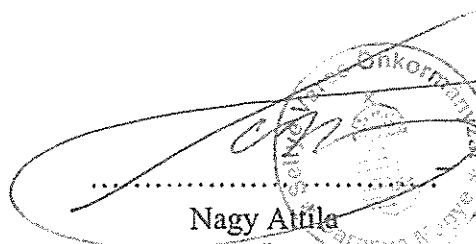
Kelt: Sellye, 2025. január 15.

Melléklet:

- 1.a. melléklet: TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 kódszámú pályázathoz tartozó, a beszerzés tárgyát képező műszaki tartalmat meghatározó kiviteli tervdokumentáció (pdf formátumban),
- 2.a. melléklet: TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 kódszámú pályázathoz tartozó, a beszerzés tárgyát képező műszaki tartalmat meghatározó kiviteli tervdokumentáció (pdf formátumban),
- 3.a. melléklet: TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 kódszámú pályázathoz tartozó, a beszerzés tárgyát képező műszaki tartalmat meghatározó kiviteli tervdokumentáció (pdf formátumban),
- 1.b. melléklet: TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 – Ajánlati főszablon
- 2.b. melléklet: TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 – Ajánlati főszablon
- 3.b. melléklet: TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 – Ajánlati főszablon
- 1.c. melléklet: TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 – Árazatlan költségvetési kiírások (excel)
- 2.c. melléklet: TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 – Árazatlan költségvetési kiírás (excel)
- 3.c. melléklet: TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 – Árazatlan költségvetési kiírások (excel)
- 4. számú melléklet: Referencia nyilatkozat



.....  
Hamarics Réka  
TFO  
osztályvezető



.....  
Nagy Attila  
Sellye Város Önkormányzat  
polgármester

1.b. sz. melléklet

## ÁRAJÁNLAT

**TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036** kódszámú *Sellye Mátyás király utca fejlesztése* című pályázathoz kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzése

|                                      |                                                               |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Ajánlattevő neve:</b>             | <b>Sellye Kommunális Kft.</b>                                 |
| <b>Ajánlattevő címe (székhelye):</b> | <b>7960 Sellye, Mátyás király utca 79.</b>                    |
| <b>Ajánlattevő adószáma:</b>         | <b>11360755-2-02</b>                                          |
| <b>Cégjegyzék száma:</b>             | <b>02-09-063422</b>                                           |
| <b>Képviseli:</b>                    | <b>Patkó László</b>                                           |
| <b>Ajánlattevő e-mail címe:</b>      | <b><a href="mailto:skbkft@gmail.com">skbkft@gmail.com</a></b> |
| <b>Ajánlattevő telefonszáma:</b>     | <b>20/931-7800</b>                                            |

### Ajánlati ár:

| <i>Megnevezés</i>                  | <i>Nettó egységár<br/>(Ft)</i> | <i>Áfa összesen<br/>(Ft)</i> | <i>Bruttó egységár<br/>összesen (Ft)</i> |
|------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------------------------|
| <i>Irtás, föld- és sziklamunka</i> | 1.112.805,-                    | 300.457,-                    | 1.413.262,-                              |
| <i>Kert és parképítési munkák</i>  | 5.148.810                      | 1.390.179,-                  | 6.538.989,-                              |
| <b>ÖSSZESEN</b>                    | <b>6.261.615,-</b>             | <b>1.690.636,-</b>           | <b>7.952.251,-</b>                       |

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy a kivitelezési munkálatok elvégzéséhez szükséges szakemberekkel rendelkezik, vagy alvállalkozóként bevonja őket.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Sellye, 2025.01.21.

  
.....  
Ajánlattevő cégszerű aláírása

SELLYE KOMMUNÁLIS  
Beruházó és Szolgáltató Kft.  
7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79.  
2. Adószám: 11360755-2-02

2.b. sz. melléklet

## ÁRAJÁNLAT

**TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037** kódszámú *Sellye Carolina tér fejlesztése* című pályázathoz kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzése

|                                      |                                                               |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Ajánlattevő neve:</b>             | <b>Sellye Kommunális Kft.</b>                                 |
| <b>Ajánlattevő címe (székhelye):</b> | <b>7960 Sellye, Mátyás király utca 79.</b>                    |
| <b>Ajánlattevő adószáma:</b>         | <b>11360755-2-02</b>                                          |
| <b>Cégjegyzék száma:</b>             | <b>02-09-063422</b>                                           |
| <b>Képviseli:</b>                    | <b>Patkó László</b>                                           |
| <b>Ajánlattevő e-mail címe:</b>      | <b><a href="mailto:skbkft@gmail.com">skbkft@gmail.com</a></b> |
| <b>Ajánlattevő telefonszáma:</b>     | <b>20/931-7800</b>                                            |

### Ajánlati ár:

| <i>Megnevezés</i>                  | <i>Nettó egységár<br/>(Ft)</i> | <i>Áfa összesen<br/>(Ft)</i> | <i>Bruttó egységár<br/>összesen (Ft)</i> |
|------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------------------------|
| <i>Irtás, föld- és sziklamunka</i> | 434.660,-                      | 117.358,-                    | 552.018,-                                |
| <b>ÖSSZESEN</b>                    | <b>434.660,-</b>               | <b>117.358,-</b>             | <b>552.018,-</b>                         |

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy a kivitelezési munkálatok elvégzéséhez szükséges szakemberekkel rendelkezik, vagy alvállalkozóként bevonja őket.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Sellye, 2025.01.21.

  
.....  
Ajánlattevő cégszerű aláírása

SELLEYE KOMMUNÁLIS  
Beruházó és Szolgáltató Kft.  
7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79.  
2. Adószám: 11360755-2-02

3.b. sz. melléklet

## ÁRAJÁNLAT

**TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038** kódszámú *Sellye Város településképfel fejlesztése* című pályázathoz kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzése

|                                      |                                            |
|--------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Ajánlattevő neve:</b>             | <b>Sellye Kommunális Kft.</b>              |
| <b>Ajánlattevő címe (székhelye):</b> | <b>7960 Sellye, Mátyás király utca 79.</b> |
| <b>Ajánlattevő adószáma:</b>         | <b>11360755-2-02</b>                       |
| <b>Cégjegyzék száma:</b>             | <b>02-09-063422</b>                        |
| <b>Képviseli:</b>                    | <b>Patkó László</b>                        |
| <b>Ajánlattevő e-mail címe:</b>      | <b>skbkft@gmail.com</b>                    |
| <b>Ajánlattevő telefonszáma:</b>     | <b>20/931-7800</b>                         |

### Ajánlati ár:

| <i>Megnevezés</i>                  | <i>Nettó egységár<br/>(Ft)</i> | <i>Áfa összesen<br/>(Ft)</i> | <i>Bruttó egységár<br/>összesen (Ft)</i> |
|------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------------------------|
| <i>Irtás, föld- és sziklamunka</i> | 1.084.118,-                    | 292.712,-                    | 1.376.830,-                              |
| <i>Kert és parképítési munkák</i>  | 14.418.655,-                   | 3.893.037,-                  | 18.311.692,-                             |
| <b>ÖSSZESEN</b>                    | <b>15.502.773,-</b>            | <b>4.185.749,-</b>           | <b>19.688.522,-</b>                      |

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

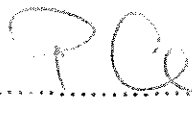
Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy a kivitelezési munkálatok elvégzéséhez szükséges szakemberekkel rendelkezik, vagy alvállalkozóként bevonja őket.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Sellye, 2025.01.21.

.....  
  
 Sellye Kommunális  
 Beruházó és Szolgáltató Kft.  
 7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79.  
 2. Adószám: 11360755-2-02  
 Ajánlattevő cégszerű aláírása

1.b. sz. melléklet

## ÁRAJÁNLAT

**TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036** kódszámú *Sellye Mátyás király utca fejlesztése* című pályázathoz kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzése

|                                      |                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Ajánlattevő neve:</b>             | <b>T-GOLD 2006 Kft.</b>          |
| <b>Ajánlattevő címe (székhelye):</b> | <b>7960 Sellye, Diófa u. 4.,</b> |
| <b>Ajánlattevő adószáma:</b>         | <b>13634560-2-02</b>             |
| <b>Cégjegyzék száma:</b>             | <b>02-09-070492</b>              |
| <b>Képviseli:</b>                    | <b>Tabakovné Kiss Eszter</b>     |
| <b>Ajánlattevő e-mail címe:</b>      | <b>tgold@citromail.hu</b>        |
| <b>Ajánlattevő telefonszáma:</b>     | <b>06/30-486-5554</b>            |

### Ajánlati ár:

| <i>Megnevezés</i>                  | <i>Nettó egységár<br/>(Ft)</i> | <i>Áfa összesen<br/>(Ft)</i> | <i>Bruttó egységár<br/>összesen (Ft)</i> |
|------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------------------------|
| <i>Irtás, föld- és sziklamunka</i> | <i>1 463 835,-</i>             | <i>395 235,-</i>             | <i>1 859 070,-</i>                       |
| <i>Kert és parképítési munkák</i>  | <i>7 004 622,-</i>             | <i>1 891 248,-</i>           | <i>8 895 870,-</i>                       |
| <b>ÖSSZESEN</b>                    | <b>8 468 457,-</b>             | <b>2 286 483,-</b>           | <b>10 754 940,-</b>                      |

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy a kivitelezési munkálatok elvégzéséhez szükséges szakemberekkel rendelkezik, vagy alvállalkozóként bevonja őket.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Sellye, 2025.01.22.

.....  
Ajánlattevő cégszerű aláírása

2.b. sz. melléklet

## ÁRAJÁNLAT

**TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037** kódszámú *Sellye Carolina tér fejlesztése* című pályázathoz kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzése

|                                      |                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Ajánlattevő neve:</b>             | <b>T-GOLD 2006 Kft.</b>          |
| <b>Ajánlattevő címe (székhelye):</b> | <b>7960 Sellye, Diófa u. 4.,</b> |
| <b>Ajánlattevő adószáma:</b>         | <b>13634560-2-02</b>             |
| <b>Cégjegyzék száma:</b>             | <b>02-09-070492</b>              |
| <b>Képviseli:</b>                    | <b>Tabakovné Kiss Eszter</b>     |
| <b>Ajánlattevő e-mail címe:</b>      | <b><u>tgold@citromail.hu</u></b> |
| <b>Ajánlattevő telefonszáma:</b>     | <b>06/30-486-5554</b>            |

### Ajánlati ár:

| <i>Megnevezés</i>                  | <i>Nettó egységár<br/>(Ft)</i> | <i>Áfa összesen<br/>(Ft)</i> | <i>Bruttó egységár<br/>összesen (Ft)</i> |
|------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------------------------|
| <i>Irtás, föld- és sziklamunka</i> | <i>665 600,-</i>               | <i>179 712,-</i>             | <i>845 312,-</i>                         |
| <b>ÖSSZESEN</b>                    | <b>665 600,-</b>               | <b>179 712,-</b>             | <b>845 312,-</b>                         |

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy a kivitelezési munkálatok elvégzéséhez szükséges szakemberekkel rendelkezik, vagy alvállalkozóként bevonja őket.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Sellye, 2025.01.22.

.....  
Ajánlattevő cégszerű aláírása

3.b. sz. melléklet

## ÁRAJÁNLAT

**TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038** kódszámú *Sellye Város településképfel-  
fejlesztése* című pályázathoz kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzése

|                                      |                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Ajánlattevő neve:</b>             | <b>T-GOLD 2006 Kft.</b>          |
| <b>Ajánlattevő címe (székhelye):</b> | <b>7960 Sellye, Diófa u. 4.,</b> |
| <b>Ajánlattevő adószáma:</b>         | <b>13634560-2-02</b>             |
| <b>Cégjegyzék száma:</b>             | <b>02-09-070492</b>              |
| <b>Képviseli:</b>                    | <b>Tabakovné Kiss Eszter</b>     |
| <b>Ajánlattevő e-mail címe:</b>      | <b>tgold@citromail.hu</b>        |
| <b>Ajánlattevő telefonszáma:</b>     | <b>06/30-486-5554</b>            |

### Ajánlati ár:

| <i>Megnevezés</i>                  | <i>Nettó egységár<br/>(Ft)</i> | <i>Áfa összesen<br/>(Ft)</i> | <i>Bruttó egységár<br/>összesen (Ft)</i> |
|------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------------------------|
| <i>Irtás, föld- és sziklamunka</i> | <i>1 292 650,-</i>             | <i>349 016,-</i>             | <i>1 641 666,-</i>                       |
| <i>Kert és parképítési munkák</i>  | <i>17 885 046,-</i>            | <i>4 828 962,-</i>           | <i>22 714 008,-</i>                      |
| <b>ÖSSZESEN</b>                    | <b>19 177 696,-</b>            | <b>5 177 978,-</b>           | <b>24 355 674,-</b>                      |

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy a kivitelezési munkálatok elvégzéséhez szükséges szakemberekkel rendelkezik, vagy alvállalkozóként bevonja őket.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Sellye, 2025.01.22.

.....  
Ajánlattevő cégszerű aláírása

1.b. sz. melléklet

## ÁRAJÁNLAT

**TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036** kódszámú *Sellye Mátyás király utca fejlesztése* című pályázathoz kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzése

|                               |                                                                  |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Ajánlattevő neve:             | Profi Faiskola Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.                  |
| Ajánlattevő címe (székhelye): | 7631 Pécs, Paál László utca 1.                                   |
| Ajánlattevő adószáma:         | 25520000-2-02                                                    |
| Cégjegyzék száma:             | 02-09-082132                                                     |
| Képviseli:                    | Péntek Luca                                                      |
| Ajánlattevő e-mail címe:      | <a href="mailto:info@profifaiskola.hu">info@profifaiskola.hu</a> |
| Ajánlattevő telefonszáma:     | 30/505-9502                                                      |

### Ajánlati ár:

| Megnevezés                  | Nettó egységár<br>(Ft) | Áfa összesen<br>(Ft) | Bruttó egységár<br>összesen (Ft) |
|-----------------------------|------------------------|----------------------|----------------------------------|
| Irtás, föld- és sziklamunka | 1 654 700,-            | 446 769,-            | 2 101 469,-                      |
| Kert és parképítési munkák  | 6 447 753,-            | 1 740 893,-          | 8 188 646,-                      |
| <b>ÖSSZESEN</b>             | <b>8 102 453,-</b>     | <b>2 187 662,-</b>   | <b>10 290 115,-</b>              |

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy a kivitelezési munkálatok elvégzéséhez szükséges szakemberekkel rendelkezik, vagy alvállalkozóként bevonja őket.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Pécs, 2025.01.22.

Profi Faiskola Kft.  
7631 Pécs, Paál László u. 1.  
Adószám: 25520000-2-02  
Törzskönyvi szám: 02-09-082132  
Telefon: 30/505-9502

Ajánlattevő cégszerű aláírása

2.b. sz. melléklet

## ÁRAJÁNLAT

**TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037** kódszámú *Sellye Carolina tér fejlesztése* című pályázathoz kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzése

|                                      |                                                        |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Ajánlattevő neve:</b>             | <b>Profi Faiskola Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.</b> |
| <b>Ajánlattevő címe (székhelye):</b> | 7631 Pécs, Paál László utca 1.                         |
| <b>Ajánlattevő adószáma:</b>         | 25520000-2-02                                          |
| <b>Cégjegyzék száma:</b>             | 02-09-082132                                           |
| <b>Képviseli:</b>                    | Péntek Luca                                            |
| <b>Ajánlattevő e-mail címe:</b>      | info@profifaiskola.hu                                  |
| <b>Ajánlattevő telefonszáma:</b>     | 30/505-9502                                            |

### Ajánlati ár:

| <i>Megnevezés</i>                  | <i>Nettó egységár<br/>(Ft)</i> | <i>Áfa összesen<br/>(Ft)</i> | <i>Bruttó egységár<br/>összesen (Ft)</i> |
|------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------------------------|
| <i>Irtás, föld- és sziklamunka</i> | 555 200,-                      | 149 904,-                    | 705 104,-                                |
| <b>ÖSSZESEN</b>                    | 555 200,-                      | 149 904,-                    | 705 104,-                                |

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

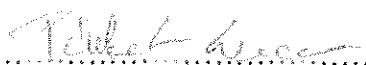
Ajánlattevő kijelenti, hogy a kivitelezési munkálatok elvégzéséhez szükséges szakemberekkel rendelkezik, vagy alvállalkozóként bevonja őket.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Pécs, 2025.01.22.

**Profi Faiskola Kft.**  
7631 Pécs, Paál László u. 1  
Adószám: 25520000-2-02  
Szász: 11690036-00000000-76686001



Ajánlattevő cégszerű aláírása

3.b. sz. melléklet

## ÁRAJÁNLAT

**TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038** kódszámú *Sellye Város településkép fejlesztése* című pályázathoz kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzése

|                                      |                                                        |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Ajánlattevő neve:</b>             | <b>Profi Faiskola Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.</b> |
| <b>Ajánlattevő címe (székhelye):</b> | 7631 Pécs, Paál László utca 1.                         |
| <b>Ajánlattevő adószáma:</b>         | 25520000-2-02                                          |
| <b>Cégjegyzék száma:</b>             | 02-09-082132                                           |
| <b>Képviseli:</b>                    | Péntek Luca                                            |
| <b>Ajánlattevő e-mail címe:</b>      | info@profifaiskola.hu                                  |
| <b>Ajánlattevő telefonszáma:</b>     | 30/505-9502                                            |

### Ajánlati ár:

| Megnevezés                         | Nettó egységár<br>(Ft) | Áfa összesen<br>(Ft) | Bruttó egységár<br>összesen (Ft) |
|------------------------------------|------------------------|----------------------|----------------------------------|
| <i>Irtás, föld- és sziklamunka</i> | 1 222 500,-            | 330 075,-            | 1 552 575,-                      |
| <i>Kert és parképítési munkák</i>  | 16 078 909,-           | 4 341 305,-          | 20 420 214,-                     |
| <b>ÖSSZESEN</b>                    | <b>17 301 409,-</b>    | <b>4 671 380,-</b>   | <b>21 972 789,-</b>              |

Arajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy a kivitelezési munkálatok elvégzéséhez szükséges szakemberekkel rendelkezik, vagy alvállalkozóként bevonja őket.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Pécs, 2025.01.22.

Profi Faiskola Kft.  
7631 Pécs, Paál László u. 1.  
Adószám: 25520000-2-02  
Száma: 11330008-000200.....

Ajánlattevő cégszerű aláírása

1.b. sz. melléklet

## ÁRAJÁNLAT

**TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036** kódszámú *Sellye Mátyás király utca fejlesztése* című pályázathoz kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzése

|                                      |                                                 |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Ajánlattevő neve:</b>             | <b>Bodor Erdőgazdasági és Mezőgazdasági Bt.</b> |
| <b>Ajánlattevő címe (székhelye):</b> | <b>7960 Sellye, Ifjúság utca 1/A</b>            |
| <b>Ajánlattevő adószáma:</b>         | <b>20148711-2-02</b>                            |
| <b>Cégjegyzék száma:</b>             | <b>02-06-067589</b>                             |
| <b>Képviseli:</b>                    | <b>Bodor Balázs</b>                             |
| <b>Ajánlattevő e-mail címe:</b>      | <b>bodorbala76@gmail.com</b>                    |
| <b>Ajánlattevő telefonszáma:</b>     | <b>06-30-226-57-95</b>                          |

### Ajánlati ár:

| <i>Megnevezés</i>                  | <i>Nettó egységár<br/>(Ft)</i> | <i>Áfa összesen<br/>(Ft)</i> | <i>Bruttó egységár<br/>összesen (Ft)</i> |
|------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------------------------|
| <i>Irtás, föld- és sziklamunka</i> | 1.444.262                      | 389.951                      | 1.834.213                                |
| <i>Kert és parképítési munkák</i>  | 7.202.097                      | 1.944.566                    | 9.146.663                                |
| <b>ÖSSZESEN</b>                    | <b>8.646.359</b>               | <b>2.334.517</b>             | <b>10.980.876</b>                        |

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy a kivitelezési munkálatok elvégzéséhez szükséges szakemberekkel rendelkezik, vagy alvállalkozóként bevonja őket.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: 2025.01.23

**BODOR**  
Erdőgazdasági és Mezőgazdasági Bt.  
7960 Sellye, Ifjúság u. 1/A.  
Tel.: 73/ 480-565  
Adószám: 20148711-2-02  
Bodor Balázs Cégvezető Pécs.....  
Cg: 02-06-067589/3  
Ajánlattevő cégszerű aláírása



3.b. sz. melléklet

## ÁRAJÁNLAT

**TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038** kódszámú *Sellye Város településképfel fejlesztése* című pályázathoz kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzése

|                                      |                                                 |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Ajánlattevő neve:</b>             | <b>Bodor Erdőgazdasági és Mezőgazdasági Bt.</b> |
| <b>Ajánlattevő címe (székhelye):</b> | 7960 Sellye, Ifjúság utca 1/A                   |
| <b>Ajánlattevő adószáma:</b>         | 20148711-2-02                                   |
| <b>Cégjegyzék száma:</b>             | 02-06-067589                                    |
| <b>Képviseli:</b>                    | Bodor Balázs                                    |
| <b>Ajánlattevő e-mail címe:</b>      | bodorbala76@gmail.com                           |
| <b>Ajánlattevő telefonszáma:</b>     | 06-30-226-57-95                                 |

### Ajánlati ár:

| Megnevezés                         | Nettó egységár<br>(Ft) | Áfa összesen<br>(Ft) | Bruttó egységár<br>összesen (Ft) |
|------------------------------------|------------------------|----------------------|----------------------------------|
| <i>Irtás, föld- és sziklamunka</i> | 1.609.290              | 434.508              | 2.043.798                        |
| <i>Kert és parképítési munkák</i>  | 19.589.850             | 5.289.260            | 24.879.110                       |
| <b>ÖSSZESEN</b>                    | 21.199.140             | 5.723.768            | 26.922.908                       |

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy a kivitelezési munkálatok elvégzéséhez szükséges szakemberekkel rendelkezik, vagy alvállalkozóként bevonja őket.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: 2025.01.23

**BODOR**  
erdőgazdasági és Mezőgazdasági Bt.  
7960 Sellye, Ifjúság u. 1/A.  
Tel.: 73/ 480-565  
Adószám: 20148711-2-02  
Baranya Megyei Cégjegyzék, Pécs  
2014.02.06-067589/3  
Ajánlattevő cégszerű aláírása

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

### HÁZI GYERMEKORVOSI

### FELADATELLÁTÁS TARTÓS HELYETTESÍTÉSÉRE

Jelen megbízási szerződés létrejött egyrészről

**Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa György utca 1. adószám:15724083-2-02, képv.: Nagy Attila polgármester), **mint egészségügyi szolgáltató és önkormányzat**

**Kákics Község Önkormányzata** (7958 Kákics Petőfi S. utca 2., képv.: Szekeresné Spang Livia polgármester), **Marócsa Község Önkormányzata** (7960 Marócsa, Kossuth L. utca 1. képv.: Berta Jenőné polgármester), **Okorág Község Önkormányzata** (7957 Okorág, Rákócui utca 71., képv.: Bogdán János polgármester), - a továbbiakban: önkormányzatok – együttesen: Megbízók,

másrészről

**dr. Kiss Judit** (szül.: Székesfehérvár, 1990.12.03., an.: Halász Andrea lakcím:8000 Székesfehérvár, Kodolányi János utca 8. 8.em.30.a. tartózkodási hely:7633 Pécs, Esztergár Lajos utca 5. A lph. 1 em. 1 a., adószám:90558272-1-22 gyermekgyógyász pecsétszám:82570, mint személyes feladatellátó, a továbbiakban, mint Megbízottal az alábbiak szerint:

#### Előzmények:

- 1.) Szerződő felek rögzítik, hogy az e szerződés tárgyát képező területi ellátási kötelezettséggel működő házi gyermekorvosi ellátási körzet: Sellye, Kákics, Marócsa és Okorág települések gyermek lakosságának házi gyermekorvosi alapellátásra terjed ki (a továbbiakban: gyermekorvosi körzet).

A gyermekorvosi körzetre vonatkozóan korábban praxisjoggal rendelkező személy dr. Kováts Katalin házi gyermekorvos volt, aki tevékenységét a Pueri Btt. keretein belül, az érintett települések önkormányzataival megkötött feladat-ellátási szerződések keretében végezte.

Dr. Kováts Katalin, a Pueri Bt. képviseletében Sellye Város Önkormányzatával megkötött Feladat-ellátási szerződését 2023. július 31 napjával felmondta. Erre tekintettel a feladat-ellátási szerződés hatálya 2023. július 31. napján megszűnt.

- 2.) Mivel az előző pontban írt feladat-ellátási szerződés hatálya 2023. július 31 napján megszűnt, a szerződésben résztvevő önkormányzatok hozzájárultak ahhoz, hogy Sellye Város Önkormányzata 2023. szeptember 1. napjától, mint egészségügyi szolgáltató az illetékes állami, egészségbiztosítási szakigazgatási szerveknél nyilvántartásba vételre kerüljön. Ennek megfelelően Sellye Város Önkormányzat elsősorban a gyermekorvosi körzetre járó finanszírozás terhére a gyermekorvosi körzet működtetéséről a megadott időponttól – a praxisjog harmadik személy, jogosult általi megszerzésének időpontjáig – gondoskodik és gondoskodni köteles.

#### A fenti előzmények ismeretében Felek az alábbi tartalmú szerződést kötik:

- 3.) Megbízók megbízzák, megbízott pedig elvállalja, hogy az előzményekben rögzített okokra hivatkozva 2025. január 1. napjától határozatlan időre tartós helyettes házi gyermek-és csecsemőgyógyászati tevékenységet végez a Megbízók ellátási területéhez tartozó Sellye, Marócsa,

Kákics, Okorág települések vonatkozásában, Sellyén. A rendelés helye: 7960 Sellye, Bodonyi N. u. 1/A. Ormánság Egészségközpont.

- 4.) Megbízók rögzítik, hogy a megbízás ellátására Dr. Kiss Judit csecsemő-gyermekgyógyásszal megbízási szerződést kötnek.
- 5.) Megbízott jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az alábbi rendelési helyen és időben **teljesíti a megbízás tárgyát** és gondoskodik a házi gyermekorvosi ellátás nyújtásáról:

***A rendelés helye és ideje: 7960 Sellye, Bodonyi N utca 1/A Egészségügyi Központ***

**Szerda: 12:00-17:00 óra**

**Az ellátandó körzetek:** Sellye, Marócsa, Kákics, Okorág

- a) Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a személyes ellátást nyújtó orvos akadályoztatása, szabadsága, illetve egyéb távolléte idejére – az ezt szabályozó rendeletnek megfelelően – a megbízott, saját költségén köteles a személyes ellátást nyújtó orvos helyettesítéséről gondoskodni a 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben és hatósági engedélyben foglaltak szerint.
  - b) A helyettesítő orvos: dr. Lázár Anette Angéla háziorvos (pecsétszám: 55622)
  - c) A helyettesítés helye: megegyezik az orvosi rendelés helyével.
- 6.) Szerződő felek megegyeznek, hogy a helyettesítési feladatok ellátásáért a Megbízók közül az egészségügyi szolgáltató önkormányzat havonta összesen 600.000,- Ft összegű helyettesítési célú megbízási díjat fizet Megbízottnak. A Megbízott a megbízási díj teljes összegéről havonta a tárgyhót követő 3 munkanapon belül számlát állít ki az egészségügyi szolgáltató önkormányzat részére. Az egészségügyi szolgáltató önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a helyettesítésről szóló számla befogadását követő 8 napon belül a díjat a Megbízott OTP Bank-nál vezetett 11773360-00918866-00000000 számú bankszámlaszámára történő átutalással teljesíti.
  - 7.) Megbízók közül az egészségügyi szolgáltató önkormányzat vállalja, hogy az ellátás nyújtásához szükséges rendelő és eszközök használatát saját költségére biztosítja, a rendelő használatával összefüggő rezszi és dologi költségek megfizetését vállalja.
  - 8.) Megbízók közül az egészségügyi szolgáltató önkormányzat vállalja, hogy az ellátás biztonságos működéséhez szükséges egy fő egészségügyi szakdolgozó foglalkoztatását a szerződés hatálya alatt folyamatosan biztosítja.

9.) Jelen szerződés az ellátás biztonságának érdekében egyoldalúan kizárólag a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal szüntethető meg, a hónap végére 30 napos felmondási idő mellett

10.) Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hatályát veszti a 2024. december 1. napon felek között létrejött és aláírt megbízási szerződés.

11.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. megbízási szerződésre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Kelt: Sellye, 2025. ....hó ....nap

***Megbízók:***

.....  
**Sellye Város Önkormányzat**  
(képv.: Nagy Attila polgármester)  
eü. szolgáltató önkormányzat

.....  
**Kákics Község Önkormányzata**  
(képv.: Szekeresné Spang Livia polgármester)  
önkormányzat

.....  
**Marócsa Község Önkormányzata**  
(képv.: Berta Jenőné polgármester)  
önkormányzat

.....  
**Okorág Község Önkormányzata**  
(képv.: Bogdán János polgármester)  
önkormányzat

***Megbízott:***

Kelt: Sellye, 2025. ....hó ....nap

.....  
**dr. Kiss Judit**

tartós helyettesítés keretében ellátást  
nyújtó házi gyermekorvos

**Záradék:**

A megbízási szerződést  
Sellye Város Önkormányzat  
Kákics Község Önkormányzata  
Marócsa Község Önkormányzata  
Okorág Község Önkormányzata

/2025 (I.....) számú határozatával,  
/2025 I.....) számú határozatával,  
/2025 (I.....) számú határozatával,  
/2025 (I.....) számú határozatával fogadta el.

## **MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**

### **HÁZI GYERMEKORVOSI**

#### **FELADATELLÁTÁS TARTÓS HELYETTESÍTÉSÉRE**

Jelen megbízási szerződés létrejött egyrészről

**Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa György utca 1. adószám:15724083-2-02, képv.: Nagy Attila polgármester), **mint egészségügyi szolgáltató és önkormányzat**

**Kákics Község Önkormányzata** (7958 Kákics Petőfi S. utca 2., képv.: Szekeresné Spang Livia polgármester), **Marócsa Község Önkormányzata** (7960 Marócsa, Kossuth L. utca 1. képv.: Berta Jenőné polgármester), **Okorág Község Önkormányzata** (7957 Okorág, Rákóczi utca 71., képv.: Bogdán János polgármester), - a továbbiakban: önkormányzatok – együttesen: Megbízók,

másrészről

**a Crepitatio-Med Kft** (székhely: 7624 Pécs, Mikes Kelemen utca 8.; Adószám: 23999736-1-02 Cg. szám: 02-09-079193 képviselőre jogosult személy: Maszler Róbert (szül.:1977.02.28. an: Kreitz Borbála Pécs 7627 Pécs, Bokor utca 76. helyettesítés keretében ellátást nyújtó háziorvos dr. Lázár Anette Angéla szül.: Pécs, 1970.10.25., an.: Szeidl Erzsébet lakóhelye: 7635 Pécs, Kutas köz 32 fsz. 1. a.) gyermekgyógyász a továbbiakban, mint Megbízottal az alábbiak szerint:

#### **Előzmények:**

- 1.) Szerződő felek rögzítik, hogy az e szerződés tárgyát képező területi ellátási kötelezettséggel működő házi gyermekorvosi ellátási körzet: Sellye, Kákics, Marócsa és Okorág települések gyermek lakosságának házi gyermekorvosi alapellátásra terjed ki (a továbbiakban: gyermekorvosi körzet). A gyermekorvosi körzetre vonatkozóan korábban praxisjoggal rendelkező személy dr. Kováts Katalin házi gyermekorvos volt, aki tevékenységét a Pueri Btt. keretein belül, az érintett települések önkormányzataival megkötött feladat-ellátási szerződések keretében végezte.  
Dr. Kováts Katalin, a Pueri Bt. képviseletében Sellye Város Önkormányzatával megkötött Feladat-ellátási szerződését 2023. július 31 napjával felmondta. Erre tekintettel a feladat-ellátási szerződés hatálya 2023. július 31. napján megszűnt.
- 2.) Mivel az előző pontban írt feladat-ellátási szerződés hatálya 2023. július 31 napján megszűnt, a szerződésben résztvevő önkormányzatok hozzájárultak ahhoz, hogy Sellye Város Önkormányzata 2023. augusztus 1. napjától, mint egészségügyi szolgáltató az illetékes állami, egészségbiztosítási szakigazgatási szerveknél nyilvántartásba vételre kerüljön. Ennek megfelelően Sellye Város Önkormányzat elsősorban a gyermekorvosi körzetre járó finanszírozás terhére a gyermekorvosi körzet működtetéséről a megadott időponttól – a praxisjog harmadik személy, jogosult általi megszerzésének időpontjáig – gondoskodik és gondoskodni köteles.

#### **A fenti előzmények ismeretében Felek az alábbi tartalmú szerződést kötik:**

- 3.) Megbízók megbízzák, megbízott pedig elvállalja, hogy 2025. január 01. napjától kezdődően határozatlan időre tartós helyettes házi gyermek-és csecsemőgyógyászati tevékenységet végez a

Megbízók ellátási területéhez tartozó Sellye, Marócsa, Kákics, Okorág települések vonatkozásában, Sellyén. A rendelés helye: 7960 Sellye, Bodonyi N. u. 1/A. Ormánság Egészségközpont.

- 4.) Megbízók rögzítik, hogy a megbízás ellátására Dr. Lázár Anette Angélával (pecsétszám:55622) csecsemő-gyermekgyógyással megbízási szerződést kötnek.
- 5.) Megbízott jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az alábbi rendelési helyen és időben **teljesíti a megbízás tárgyát** és gondoskodik a házi gyermekorvosi ellátás nyújtásáról:

***A rendelés helye: 7960 Sellye, Bodonyi N utca 1/A Egészségügyi Központ***

***A rendelés ideje: csütörtök: 12:00-17:00***

**Az ellátandó körzetek:** Sellye, Marócsa, Kákics, Okorág

- a) Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a személyes ellátást nyújtó orvos akadályoztatása, szabadsága, illetve egyéb távolléte idejére – az ezt szabályozó rendeletnek megfelelően – a megbízott, saját költségén köteles a személyes ellátást nyújtó orvos helyettesítéséről gondoskodni a 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben és hatósági engedélyben foglaltak szerint.
  - b) A helyettesítő orvosok: dr. Kiss Judit pecsétszám:82570
  - c) A helyettesítés helye: megegyezik az orvosi rendelés helyével.
- 6.) Szerződő felek megállapodnak, hogy Megbízott ellátja az iskola-egészségügyi és ifjúság-egészségügyi szolgáltatást. Az ellátási körzet: az Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha, a Sellye Kiss Géza Magyar-Horvát Kétnyelvű Általános Iskola, és a Pécsi Református Kollégium Technikuma és Szakképző Iskolája. Rendelési idő csütörtök: 12:00-12:30 óra.
  - 7.) Szerződő felek megegyeznek, hogy a helyettesítési feladatok ellátásáért a Megbízók közül az egészségügyi szolgáltató önkormányzat havonta összesen 800.000,-Ft összegű helyettesítési célú megbízási díjat fizet Megbízottnak. A Megbízott a megbízási díj teljes összegéről havonta a tárgyhót követő 3 munkanapon belül számlát állít ki az egészségügyi szolgáltató önkormányzat részére. Az egészségügyi szolgáltató önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a helyettesítésről szóló számla befogadását követő 8 napon belül a díjat a Megbízott MHB Bank-nál vezetett 50800104-15264493-00000000számú bankszámlaszámára történő átutalással teljesíti.
  - 8.) Megbízók közül az egészségügyi szolgáltató önkormányzat vállalja, hogy az ellátás nyújtásához szükséges rendelő és eszközök használatát saját költségére biztosítja, a rendelő használatával összefüggő rezsi és dologi költségek megfizetését vállalja.
  - 9.) Megbízók közül az egészségügyi szolgáltató önkormányzat vállalja, hogy az ellátás biztonságos működéséhez szükséges egy fő egészségügyi szakdolgozó foglalkoztatását 2025.01.01. napjától kezdődően, a szerződés hatálya alatt folyamatosan biztosítja.
  - 10.) Jelen szerződés az ellátás biztonságának érdekében egyoldalúan kizárólag a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal szüntethető meg, a hónap végére 30 napos felmondási idő mellett.

11.) Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hatályát veszti a 2024. szeptember 1.-én felek között létrejött és aláírt szerződés.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. megbízási szerződésre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Kelt: Sellye, 2025.01.hó 01.nap

***Megbízók:***

.....  
**Sellye Város Önkormányzat**  
(képv.: Nagy Attila polgármester)  
eü. szolgáltató önkormányzat

.....  
**Kákics Község Önkormányzata**  
(képv.: Szekeresné Spang Livia polgármester)  
önkormányzat

.....  
**Marócsa Község Önkormányzata**  
(képv.: Berta Jenőné polgármester)  
önkormányzat

.....  
**Okorág Község Önkormányzata**  
(képv.: Bogdán János polgármester)  
önkormányzat

***Megbízott:***

Kelt: Sellye, 2025.01. hó 01.nap

.....  
**Crepitatio-Med Kft**

képv.: Maszler Róbert

.....  
**Dr. Lázár Anette Angéla**  
tartós helyettesítés keretében ellátást  
nyújtó házi gyermekorvos

**Záradék:**

A megbízási szerződést  
Sellye Város Önkormányzat  
Kákics Község Önkormányzata  
Marócsa Község Önkormányzata  
Okorág Község Önkormányzata

/2025 (I.) számú határozatával,  
/2025 (I.) számú határozatával,  
/2025 (I.) számú határozatával,  
2025/(I.) számú határozatával fogadta el.



Kákics Község Önkormányzata  
7958 Kákics, Petőfi u. 2.



Okorág Község Önkormányzata  
7957 Okorág, Rákóczi u. 71.



Marócsa Község Önkormányzata  
7960 Marócsa, Kossuth u. 1.

**Sellye Város Önkormányzata**  
7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

**Nagy Attila**  
polgármester úr  
részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Sellye Város Önkormányzat tájékoztatása szerint, a 2025 évi házi gyermekorvosi feladatellátás költsége a NEAK finanszírozást meghaladó mértékű lesz, ezért hiány várható.

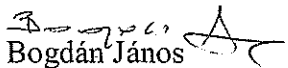
Pontos számadatokat még nem ismerünk, de lakosságszám alapján várható hozzájárulási kötelezettség százalékos arányban (körülbelül) az alábbiak szerint terheli az önkormányzatokat:

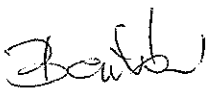
|         |      |
|---------|------|
| Sellye  | 85 % |
| Kákics  | 7 %  |
| Okorág  | 5 %  |
| Marócsa | 3 %  |

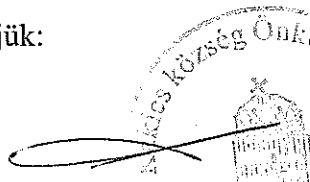
Kákics, Okorág, Marócsa önkormányzatok a lakosságszám alapján felosztott hiányt -mint plusz hozzájárulást-, minden jószándékuk ellenére, nagy valószínűséggel az idei költségvetésük terhére sem tudják biztosítani, ezért tisztelettel kérjük Sellye Város Önkormányzatát, hogy a megemelkedett költségeket a 2025 évre mindhárom önkormányzat tekintetében, a házi gyermekorvosi feladatellátás zökkenőmentes biztosítása érdekében átvállalni szíveskedjen.

2025. január 23.

Megértésüket és együttműködésüket ezúton is köszönjük:

  
Bogdán János  
Okorág Község Önkormányzata  
polgármestere

  
Berta Jenőné  
Marócsa Község Önkormányzata  
polgármestere

  
Szekeresné Spang Livia  
Kákics Község Önkormányzata  
polgármestere

## Sellye Város Önkormányzat 2025. évi gyermekorvosi költségeinek felosztása

A 2024. évi tényadatok, valamint a 2025. évre kötött szerződések alapján a 2025. évre tervezett bevételek és kiadások a következőképpen alakulnak:

Várható NEAK bevétel 2025. évre: 13.262.400,- Ft (1.105.200,- \* 12 hó)

Várható kiadás 2025. évre: 22.495.350,- Ft

---

**Várható hiány: 9.232.950,- Ft**

Hiány felosztása lakosságszám-arányosan:

|        |          |     |                |
|--------|----------|-----|----------------|
| Sellye | 2.561 fő | 85% | 7.848.006,- Ft |
|--------|----------|-----|----------------|

|        |        |    |              |
|--------|--------|----|--------------|
| Okorág | 154 fő | 5% | 461.648,- Ft |
|--------|--------|----|--------------|

|         |       |    |              |
|---------|-------|----|--------------|
| Marócsa | 80 fő | 3% | 276.989,- Ft |
|---------|-------|----|--------------|

|        |        |    |              |
|--------|--------|----|--------------|
| Kákics | 200 fő | 7% | 646.307,- Ft |
|--------|--------|----|--------------|

|           |          |  |                |
|-----------|----------|--|----------------|
| Összesen: | 2.995 fő |  | 9.232.950,- Ft |
|-----------|----------|--|----------------|

Sellye, 2025.01.28.



Horváth Nóra

pénzügyi osztályvezető



## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. január 29.-i  
rendes/rendkívüli ülésére

|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Napirendi pont sorszáma:                                                         | 6. napirend                                                                                                                                                                                                                                          |
| Tárgy:                                                                           | A helyi termelői piac létesítéséről,<br>működési rendjéről és üzemeltetéséről<br>szóló 9/2020 (VII.27.) számú<br>önkormányzati rendelet módosításának<br>megtárgyalása                                                                               |
| Előterjesztő:                                                                    | Nagy Attila polgármester                                                                                                                                                                                                                             |
| Előterjesztést készítette:                                                       | Patkó László, ügyvezető                                                                                                                                                                                                                              |
| Előterjesztésnek költségvetési vonzata:                                          | <u>nincs</u> /van                                                                                                                                                                                                                                    |
| Pénzügyi vezető az előterjesztést látta:<br><br>.....<br>pénzügyi vezető         | fedezet éves költségvetésben biztosított /<br>költségvetés módosításával biztosított /<br>nem biztosított / <u>költségvetési forrást</u><br><u>nem igényel</u><br><br>Jogszabályi, pályázati szabályoknak:<br>megfelel/nem felel meg<br><br>igen/nem |
| Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek<br>megfelel:<br><br>.....<br>jegyző |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Döntési forma:                                                                   | <u>rendelet</u> /határozat<br>(normatív, hatósági, egyéb)                                                                                                                                                                                            |

## Tisztelt Képviselő Testület!

Sellye Város Önkormányzat jelenleg a Sellyei Termelői Piac fenntartásával és működtetésével a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 14. pontjában lévő „*a kistermelők, őstermelők számára értékesítési lehetőségeinek biztosítása*” megnevezésű kötelező önkormányzati feladatellátás hatékony és szabályozott formában történő megvalósítását biztosítja.

### Előzmények:

Sellye Város Önkormányzat 2020.09.30. napjával lezárva megvalósította a TOP-1.1.3-16-BA1-2017-00006 azonosító számú, „Piac és az ahhoz szükséges infrastruktúra kialakítása Sellyén” című pályázatot. Ennek eredményeképpen létrejött egy jól felszerelt piaccsarnok berendezésekkel, árusító asztalokkal, és a szükséges helyiségekkel. Továbbá egy modern parkoló került megépítésre a létesítményhez. Emellett már korábban megépítette az önkormányzat a piaccsarnok melletti védőtetőt, amely szintén minőségileg magasabb körülményeket teremtett a piaci árusításhoz. A pályázat megvalósításával Sellye Város Önkormányzat vállalta, hogy létre hozza a helyi termelői piacot, és működteti. Ennek törvényi háttérét az említett jogszabályi hely alapozza meg, továbbá Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testületének rendelet alkotása volt szükséges.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 9/2020.(VII.27.) számú rendelettel fogadta el a helyi termelői piac létesítéséről, működési rendjéről és üzemeltetéséről szóló rendeletét 2020. augusztus 27. napján. A rendelet 2020. november 1. napján lépett hatályba.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a 193/2020. (X.28) számú KT határozattal elfogadta a Sellye Termelői Piac üzemeltetési tervét, és jóváhagyta az üzemeltetési megállapodást, amely szerint a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. lett a helyi termelői piac üzemeltetője. Az üzemeltetési megállapodás jelenleg 2025. október 31.-ig hatályos. Az üzemeltető minden évben elkészíti az üzemeltetési tervet, amely alapján és a rendelet szabályozása szerint zajlik az üzemeltetés.

A megalkotott rendelet első alkalommal módosításra került az 5/2021 (IV.23.) számú polgármesteri határozattal a veszélyhelyzeti jogrend időszaka alatt. Ennek tartalma a piaccsarnok beltéri árusító helyeinek a helykiosztása, azok alapterületeinek változása volt.

További módosítása történt meg második alkalommal a 3/2023 (III.3.) számú rendelettel, amelynek tartalma a helypénzek mértékének módosítása volt. Ez volt az első díjemelés a helypénzek mértékére vonatkozóan a létesítmény 2020. évi létrehozása óta. Ennek oka az első években jellemző vírushelyzet okozta veszélyhelyzeti jogszabályozás volt, ezt követően viszont 2023.-ban már jogszerűen emelni lehetett a díjak mértékét, amely már nagyon időszerű volt. Legutóbb a 2024 évben került módosításra a helyi termelő piac működéséről szóló rendelet a 9/2024 (III.28) számú módosító rendelet elfogadásával, amely szintén a piaci helypénzek mértékének módosulása miatt történt.

Jelen rendeletmódosítás indoka elsődlegesen az eltelt üzemeltetési időszakban felmerült inflációs hatás beépítése a létesítmény működtetésébe. A Sellye Kommunális Kft., mint piacüzemeltető javaslatot tesz a Sellye Termelői Piac árusítási helyeire vonatkozóan a helypénzek mértékének módosítására, amelyet a vonatkozó rendelet 1.-2.-3. számú mellékletei határozzák meg.

Az árusító helyekhez kapcsolódó helypénzek megállapított mértéke a rendelet megalkotása óta, azaz az elmúlt 5 évben 2 alkalommal került módosításra: 2023-ban 15 %-os emelkedést, 2024-ben 10 %-os emelkedést rendelt el a képviselő testület a kezdetektől amúgy is alacsonyan megállapított helypénz egységekre.

Jelen javaslatban minden típusú árusító helyet figyelembe véve átlagosan 4,7 %-os emelést javasolunk az árusító helyek (beltéri, kültéri, fedett, nem fedett, asztallal rendelkező, asztallal nem rendelkező helyek) díjainak tekintetében.

A rendelet 1, 2., 3. számú mellékleteiben meghatározott helypénzek átlagosan 4,7 %-kal történő megemlése indokolt az infláció emelkedésének létesítményre gyakorolt hatását ellensúlyozandó, és a létesítmény üzemeltetés finanszírozásának erősítése érdekében.

Az 1. számú mellékletben található helyek, azaz a *piacssarnokban bérelhető helyek* 550,- Ft/m<sup>2</sup> díjról **580,- Ft/m<sup>2</sup> díjra** emelkednek, ez 5,4 %-os emelkedés.

Az 2. számú mellékletben található helyek, azaz a *védőtető alatt bérelhető helyek* átlagosan 4,8 %-kal emelkednek, amely az *asztallal rendelkező helynél* 360,- Ft/m<sup>2</sup> díjról **380,- Ft/m<sup>2</sup> díjra** emelkedik, ez 5,5 % növekedés, az *asztallal nem rendelkező helynél* pedig 240,- Ft/m<sup>2</sup> díjról, **250,- Ft/m<sup>2</sup> díjra** emelkedik, ez 4,1 %-os növekedés.

Az 3. számú mellékletben található helyek átlagosan 4 %-kal emelkednek, azaz a *tető nélküli, kültéri bérelhető helyek közül az asztallal rendelkező helyek* 410,- Ft/m<sup>2</sup> díjról, **430,- Ft/m<sup>2</sup> díjra** emelkedik, amely 4,9 %-os emelkedést jelent, továbbá az *asztal nélküli helyek (kavicsos és füves)* 240,- Ft/m<sup>2</sup> díjról, **250,- Ft/m<sup>2</sup> díjra** emelkedik, amely 4,1 %-os emelkedést jelent, és a *póthelyek* 165,- Ft/m<sup>2</sup> díjról, **170,- Ft/m<sup>2</sup> díjra** emelkedik, amely 3 %-os emelkedést jelent.

### **Előzetes Hatásvizsgálat**

A rendelethez a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai jelen rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

#### **I. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások:**

##### **Társadalmi hatások:**

A rendelet-módosítás társadalmi hatásokat nem generál.

##### **Gazdasági és Költségvetési hatások:**

A módosítás révén növekedik a piacüzemeltető árbevétele, amely javítja a piaci működés finanszírozásának biztonságát.

#### **II. Környezeti és egészségi hatások:**

A rendeletnek módosításának közvetlen környezeti és egészségügyi hatása nincs.

### **III. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:**

A rendeletben foglaltak végrehajtása minimális adminisztratív terhet ró a piacüzemeltető szervezetre, amely a rendelet elfogadást és kihirdetést követően értesíti az érintett árusokat a termelői piac épületében bérelhető helyek paramétereinek változásáról, továbbá az emiatt bekövetkezett helypénz növekedés változásáról. Rendszeres adminisztratív teher nem keletkezik a módosulás révén.

### **IV. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A rendelet módosításának elmaradása esetén a piacüzemeltetésben alkalmazott helypénzek mértéke elmarad az elvárt bevételi mértéktől, továbbá az épületen belüli és kívüli helyek helypénzei között továbbra is aránytalan különbség mutatkozik.

### **V. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

#### Mellékletek:

- módosító rendelet tervezet

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beterjesztett rendelet módosítást a csatolt mellékletek alapján véleményezni szíveskedjenek a megfelelő és szükséges döntés meghozatala érdekében.

#### **.../2025 (I.29) számú Önkormányzati Rendelet**

*A helyi termelői piac létesítéséről, működési rendjéről és üzemeltetéséről szóló 9/2020 (VII.27.) számú önkormányzati rendelet módosításáról*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés szerint tartalommal jóváhagyja a helyi termelői piac létesítéséről, működési rendjéről és üzemeltetéséről szóló 9/2020 (VII.27.) számú önkormányzati rendelet módosítását.

Határidő: 2025. 01.31.

Felelős: polgármester, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

Sellye, 2025. január 23

Patkó László  
üzemeltető

**Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
.../2025 (I.29.) rendelete**

**Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testületének a helyi termelői piac létesítéséről,  
működési rendjéről és üzemeltetéséről szóló 9/2020.(VIII.27.) rendeletének  
módosításáról**

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben rögzített eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott „a kistermelők, őstermelők számára értékesítési lehetőségeinek biztosítása” megnevezésű kötelező önkormányzati feladatkörében eljárva, a vásárokról, a piacokról és a bevásárló központokról szóló 55/2009.(III.13.) Kormányrendeletben foglaltak alapján alkotott 9/2020. (VIII.27.) számú rendeletének a módosítására a következő rendeletet alkotja:

**1. §.**

A rendelet 1. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

**2. §.**

A rendelet 2. számú melléklete helyébe jelen rendelet 2. számú melléklete lép.

**3. §.**

A rendelet 3. számú melléklete helyébe jelen rendelet 3. számú melléklete lép.

**4. §.**

**Záró rendelkezések**

- (1) E rendelet 2025. március .... napján lép hatályba.
- (2) Képviselő Testület elrendeli jelen rendeletnek a 9/2020.(VIII.27.) számú önkormányzati rendelettel történő egységes szerkezetbe foglalását és közzétételét.

Nagy Attila  
polgármester

Dr. Nóránt Tímea  
jegyző

A rendelet kihirdetve:  
Sellye, 2025. február ....

Dr. Nóránt Tímea  
jegyző

ÁRUSÍTÓ HELYEK ÉS PIACI HELYPÉNZEK A SELLYE TERMELŐI PIAC TERÜLETÉN (HRSZ: 348/10)

PIACCSARNOKBAN LÉVŐ ASZTALI HELYEK:

|                                |                                |                                 |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 1. HELY<br>(3 m <sup>2</sup> ) | 2. HELY<br>(3 m <sup>2</sup> ) | 3. HELY<br>(3 m <sup>2</sup> )  |                                |
| 4. HELY<br>(3 m <sup>2</sup> ) | 5. HELY<br>(3 m <sup>2</sup> ) | 6. HELY<br>(3 m <sup>2</sup> )  | 7. HELY<br>(3 m <sup>2</sup> ) |
| 8. HELY<br>(3 m <sup>2</sup> ) | 9. HELY<br>(3 m <sup>2</sup> ) | 10. HELY<br>(3 m <sup>2</sup> ) |                                |

A piaccsarnok épületében 10 db asztali hely bérelhető 1. - 10. HELY szerinti számozással.

Helypénz: 1. - 10. HELY = 580,- Ft/m<sup>2</sup> x 3 m<sup>2</sup> = 1.740,- Ft/nap.

ÁRUSÍTÓ HELYEK ÉS PIACI HELYPÉNZZEK A SELLYE TERMELŐI PIAC TERÜLETÉN (HRSZ: 348/10)

VÉDŐTETŐ ALATT LÉVŐ HELYEK:

|                                 |                                    |                                      |
|---------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| 11. HELY<br>(8 m <sup>2</sup> ) | 13.<br>HELY<br>(6 m <sup>2</sup> ) | 17.<br>HELY<br>(1,5 m <sup>2</sup> ) |
|                                 | 14.<br>HELY<br>(6 m <sup>2</sup> ) | 19.<br>HELY<br>(3,5 m <sup>2</sup> ) |
| 12. HELY<br>(8 m <sup>2</sup> ) | 15.<br>HELY<br>(6 m <sup>2</sup> ) | 20.<br>HELY<br>(3,5 m <sup>2</sup> ) |
|                                 | 16.<br>HELY<br>(6 m <sup>2</sup> ) | 18.<br>HELY<br>(1,5 m <sup>2</sup> ) |

A védőtető alatt lévő asztal nélküli helyek 11. - 16. HELY szerinti számozással, asztali helyek 17. - 20. HELY számozással.

11. – 12. Helypénzek: **250,- Ft/m<sup>2</sup> x 8 m<sup>2</sup> = 2.000,- Ft/nap;**

13. – 16. Helypénzek: **250,- Ft/m<sup>2</sup> x 6 m<sup>2</sup> = 1.500,- Ft/nap;**

17. – 18. Helypénzek: **380,- Ft/m<sup>2</sup> x 1,5 m<sup>2</sup> = 570,- Ft/nap;**

19. – 20. Helypénzek: **380,- Ft/m<sup>2</sup> x 3,5 m<sup>2</sup> = 1.330,- Ft/nap.**

## ÁRUSÍTÓ HELYEK ÉS PIACI HELYPÉNZEK A SELLYE TERMELŐI PIAC TERÜLETÉN (HRSZ: 348/10)

### VÉDŐTETŐ NÉLKÜLI ÁRUSÍTÓ HELYEK:

|                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| 27. HELY<br>(4 m <sup>2</sup> ) | 28. HELY<br>(4 m <sup>2</sup> ) |
|---------------------------------|---------------------------------|

|                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| 25. HELY<br>(4 m <sup>2</sup> ) | 26. HELY<br>(4 m <sup>2</sup> ) |
|---------------------------------|---------------------------------|

|                                 |                                 |                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 21. HELY<br>(2 m <sup>2</sup> ) | 22. HELY<br>(2 m <sup>2</sup> ) | 23. HELY<br>(2 m <sup>2</sup> ) | 24. HELY<br>(2 m <sup>2</sup> ) |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|

|                                  |                                 |
|----------------------------------|---------------------------------|
| 29. HELY<br>(10 m <sup>2</sup> ) | 30. HELY<br>(5 m <sup>2</sup> ) |
|----------------------------------|---------------------------------|

|                                     |                                     |                                 |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| 31. HELY<br>(8 m <sup>2</sup> )     | 32. HELY<br>(8 m <sup>2</sup> )     | 33. HELY<br>(8 m <sup>2</sup> ) |
| 34. PÓTHELY<br>(24 m <sup>2</sup> ) | 35. PÓTHELY<br>(24 m <sup>2</sup> ) |                                 |

A beton asztalos helyek 21. – 28. HELY szerinti számozással, az asztal nélküli kavicsos helyek 29. – 33. HELY szerinti számozással, asztal nélküli füves területen lévő póthelyek 34. -35. PÓTHELY szerinti számozással, az alábbi helypénzekkel:

21. – 24. Helypénzek: **430,- Ft/m<sup>2</sup> x 2 m<sup>2</sup> = 860,- Ft/nap/hely;**

29. Helypénz: **250,- Ft/m<sup>2</sup> x 10 m<sup>2</sup> = 2.500- Ft/nap/hely;**

31. – 33. Helypénzek: **250,- Ft/m<sup>2</sup> x 8 m<sup>2</sup> = 2.000,- Ft/nap/hely;**

25. – 28. Helypénzek: **430,- Ft/m<sup>2</sup> x 4 m<sup>2</sup> = 1.720,- Ft/nap/hely;**

30. Helypénz: **250,- Ft/m<sup>2</sup> x 5 m<sup>2</sup> = 1.250,- Ft/nap/hely;**

34. – 35. Helypénzek: **170,- Ft/m<sup>2</sup> x 24 m<sup>2</sup> = 4.080,- Ft/nap/hely.**

ÁRUSÍTÓ HELYEK ÉS PIACI HELYPÉNZEK A SELLYE TERMELŐI PIAC TERÜLETÉN (HRSZ: 348/10)

PIACCSARNOKBAN LÉVŐ ASZTALI HELYEK:

|                                |                                 |                                |
|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 1. HELY<br>(3 m <sup>2</sup> ) | 2. HELY<br>(3 m <sup>2</sup> )  | 3. HELY<br>(3 m <sup>2</sup> ) |
| 4. HELY<br>(3 m <sup>2</sup> ) | 5. HELY<br>(3 m <sup>2</sup> )  | 6. HELY<br>(3 m <sup>2</sup> ) |
| 8. HELY<br>(3 m <sup>2</sup> ) | 9. HELY<br>(3 m <sup>2</sup> )  | 7. HELY<br>(3 m <sup>2</sup> ) |
|                                | 10. HELY<br>(3 m <sup>2</sup> ) |                                |

A piaccsarnok épületében 10 db asztali hely bérelhető 1. - 10. HELY szerinti számozással.

Helypénz: 1. - 10. HELY = **580,- Ft/m<sup>2</sup>** x 3 m<sup>2</sup> = **1.740,- Ft/nap**.

---

<sup>1</sup> Módosította az 5/2021. (IV.23.) polgármesteri rendelet 1. §, a 3/2023. (III.3.) önkormányzati rendelet 2.§.(1), a 9/2024. (III.28.) 1.§. (1), és a .../2025 (I.29.) 1.§. (1), hatályos: 2025. .... napjától

ÁRUSÍTÓ HELYEK ÉS PIACI HELYPÉNZEK A SELLYE TERMELŐI PIAC TERÜLETÉN (HRSZ: 348/10)

VÉDŐTETŐ ALATT LÉVŐ HELYEK:

|                                 |                                    |                                      |
|---------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| 11. HELY<br>(8 m <sup>2</sup> ) | 13.<br>HELY<br>(6 m <sup>2</sup> ) | 17.<br>HELY<br>(1,5 m <sup>2</sup> ) |
|                                 | 14.<br>HELY<br>(6 m <sup>2</sup> ) | 19.<br>HELY<br>(3,5 m <sup>2</sup> ) |
| 12. HELY<br>(8 m <sup>2</sup> ) | 15.<br>HELY<br>(6 m <sup>2</sup> ) | 20.<br>HELY<br>(3,5 m <sup>2</sup> ) |
|                                 | 16.<br>HELY<br>(6 m <sup>2</sup> ) | 18.<br>HELY<br>(1,5 m <sup>2</sup> ) |

A védőtető alatt lévő asztal nélküli helyek 11. - 16. HELY szerinti számozással, asztali helyek 17. - 20. HELY számozással.

11. – 12. Helypénzek: **250,- Ft/m<sup>2</sup> x 8 m<sup>2</sup> = 2.000,- Ft/nap;**

13. – 16. Helypénzek: **250,- Ft/m<sup>2</sup> x 6 m<sup>2</sup> = 1.500,- Ft/nap;**

17. – 18. Helypénzek: **380,- Ft/m<sup>2</sup> x 1,5 m<sup>2</sup> = 570,- Ft/nap;**

19. – 20. Helypénzek: **380,- Ft/m<sup>2</sup> x 3,5 m<sup>2</sup> = 1.330,- Ft/nap.**

<sup>2</sup> Módosította az 5/2021. (IV.23.) polgármesteri rendelet 1. §, a 3/2023 (III.3.) önkormányzati rendelet 2.§.(1), a 9/2024 (III.28.) 1.§. (1), és a .../2025 (I.29.) 1.§. (1), hatályos: 2025. .... napjától

ÁRUSÍTÓ HELYEK ÉS PIACI HELYPÉNZZEK A SELLYE TERMELŐI PIAC TERÜLETÉN (HRSZ: 348/10)

VÉDŐTETŐ NÉLKÜLI ÁRUSÍTÓ HELYEK:

|                                  |                                 |
|----------------------------------|---------------------------------|
| 29. HELY<br>(10 m <sup>2</sup> ) | 30. HELY<br>(5 m <sup>2</sup> ) |
|----------------------------------|---------------------------------|

|                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| 27. HELY<br>(4 m <sup>2</sup> ) | 28. HELY<br>(4 m <sup>2</sup> ) |
|---------------------------------|---------------------------------|

|                                     |                                     |                                 |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| 31. HELY<br>(8 m <sup>2</sup> )     | 32. HELY<br>(8 m <sup>2</sup> )     | 33. HELY<br>(8 m <sup>2</sup> ) |
| 34. PÓTHELY<br>(24 m <sup>2</sup> ) | 35. PÓTHELY<br>(24 m <sup>2</sup> ) |                                 |

|                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| 25. HELY<br>(4 m <sup>2</sup> ) | 26. HELY<br>(4 m <sup>2</sup> ) |
|---------------------------------|---------------------------------|

|                                 |                                 |                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 21. HELY<br>(2 m <sup>2</sup> ) | 22. HELY<br>(2 m <sup>2</sup> ) | 23. HELY<br>(2 m <sup>2</sup> ) | 24. HELY<br>(2 m <sup>2</sup> ) |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|

A beton asztalos helyek 21. – 28. HELY szerinti számozással, az asztal nélküli kavicsos helyek 29. – 33. HELY szerinti számozással, asztal nélküli füves területen lévő póthelyek 34. -35. PÓTHELY szerinti számozással, az alábbi helypénzekkel:

21. – 24. Helypénzek: **430,- Ft/m<sup>2</sup> x 2 m<sup>2</sup> = 860,- Ft/nap/hely;**      25. – 28. Helypénzek: **430,- Ft/m<sup>2</sup> x 4 m<sup>2</sup> = 1.720,- Ft/nap/hely;**  
29. Helypénz: **250,- Ft/m<sup>2</sup> x 10 m<sup>2</sup> = 2.500- Ft/nap/hely;**      30. Helypénz: **250,- Ft/m<sup>2</sup> x 5 m<sup>2</sup> = 1.250,- Ft/nap/hely;**  
31. – 33. Helypénzek: **250,- Ft/m<sup>2</sup> x 8 m<sup>2</sup> = 2.000,- Ft/nap/hely;**      34. – 35. Helypénzek: **170,- Ft/m<sup>2</sup> x 24 m<sup>2</sup> = 4.080,- Ft/nap/hely.**

<sup>3</sup> Módosította az 5/2021.(IV.23.) polgármesteri rendelet 1. §, a 3/2023 (III.3.) önkormányzati rendelet 2.§.(1), a 9/2024 (III.28.) 1.§. (1), és a .../2025 (I.29.) 1.§. (1), hatályos: 2025. .... napjától



## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2025. január 29.**  
**rendes/rendkívüli** testületi ülésére

|                                                                              |                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Napirendi pont sorszáma:                                                     | 7. napirend                                                                                                                                                                                                   |
| Tárgy:                                                                       | Sellye Termelői Piac épületében meglévő<br>üzlethelyiség kialakításához, hasznosításához<br>szükséges munkálatok megtárgyalása                                                                                |
| Előterjesztő:                                                                | Nagy Attila polgármester                                                                                                                                                                                      |
| Előterjesztést készítette:                                                   | Patkó László, ügyvezető                                                                                                                                                                                       |
| Előterjesztésnek költségvetési vonzata:                                      | nincs/ <u>van</u>                                                                                                                                                                                             |
| Pénzügyi vezető az előterjesztést látta:<br><br>.....<br>Pü.-i vezető        | fedezet tárgyi pályázatból részben<br>biztosított/<br><u>fedezet éves költségvetésben biztosított /</u><br>költségvetés módosításával biztosított /<br>nem biztosított / költségvetési forrást nem<br>igényel |
| Előterjesztés a jogszabály feltételeknek<br>megfelel:<br><br>.....<br>jegyző | igen/nem                                                                                                                                                                                                      |
| Döntési forma:                                                               | rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági,<br>egyéb)/polgármesteri döntés                                                                                                                                |
| Véleményezésre megkapta:                                                     |                                                                                                                                                                                                               |

### *Tisztelt Képviselő-testület!*

Jelen előterjesztésben tájékoztatjuk a tisztelt Képviselő Testületet a Sellye Termelői Piac épületében meglévő üzlethelyiség kialakításához, hasznosításához szükséges munkálatok megszervezéséről.

Társaságunk törekszik arra, hogy a feladatkörébe tartozó tevékenységeket folyamatosan jobb minőségben és színvonalon, továbbá hatékonyabban, eredményesebben végezze el. Nemcsak a minimális üzemeltetési feltételek biztosítása a célunk, hanem a feladatellátások folyamatosan javuló körülményeit igyekszünk megteremteni. Ezeket a körülményeket a legtöbb esetben finanszírozás hiányában nem sikerül megteremteni, mert az üzleti terv csak a minimális üzemeltetési feltételekhez szükséges finanszírozást tartalmazza. Társaságunk a termelői piac üzemeltetés feladatellátásához kapcsolódóan beruházási, felújítási, karbantartási javaslatokat fogalmazott meg a 2024. évi üzleti terv és a 2024. évi önkormányzati költségvetési rendelet megtárgyalásakor. Ezen javaslatok célja, hogy jobb, minőségileg magasabb szintű feladatellátást biztosítsunk a Sellye Termelői Piac létesítményében igénybe vehető szolgáltatásokkal kapcsolatosan, nevezetesen a jelenleg hasznosítatlan szerkezetkész állapotú üzlethelyiség kialakításával kapcsolatosan annak hasznosítása érdekében. Továbbá állagmegóvási szempontból is fontos az üzlethelyiség kialakítása, mivel az aljzatbeton és annak alsó vízszigetelésének hiánya miatt feljön a csapadékvíz, és beázik alulról a helyiség.

Társaságunk örömmel vette tudomásul, hogy a Sellye Termelői Piac épületében meglévő üzlethelyiség hasznosítása érdekében elvégzendő munkálatokra beterjesztett javaslatokat a Tisztelt Képviselő-testület a 23/2024. (II.14.) sz. KT határozatának 2. pontjában elfogadta.

A nevezett határozat alapján az alábbi munkálatok megszervezését és elvégzését készítettük elő üzemeltetőként:

○ ***A Sellye Termelői Piac létesítményében lévő szerkezetkész üzlethelyiség kialakítása,***

Az alábbi munkálatok szükségesek az üzlethelyiség hasznosítása érdekében:

- Betonajzat készítése a helyiség 25 m<sup>2</sup>-es alapterületét érintően,
- Falmunkálatok elvégzése 76 m<sup>2</sup> felületet érintően a jelenlegi szerkezetkész falazatra vakolat készítés, glettelés, festés,
- Gipszkarton álmennyezet készítés 25 m<sup>2</sup> területet érintően, glettelés, festés
- Hidegburkolási munkálatok elvégzése 25 m<sup>2</sup> alapterületen az aljzatot érintően,
- Födém hőszigetelési munkálatok elvégzése 25 m<sup>2</sup> alapterületen,
- Villamossági szerelési munkálatok elvégzése: Mennyezeti lámpatestek elhelyezése, kapcsolók elhelyezése, helyiség vezetékelése,

- Vízvezetékszerelési munkálatok elvégzése: ivóvíz és szennyvíz leállások biztosítása,
- fűtés,- és fűtés funkció megteremtése 1 db klíma beszerelésével, beüzemelésével.

Piackutatás, piaci árak felmérése, legkedvezőbb ajánlatok beszerzése:

A javasolt munkálatok elvégzésének engedélyezése és jóváhagyó határozat meghozatalát követően, és a rendelkezésre álló forrás ismeretében megkezdjük a munkálatok meghatározását, az együttműködő partnerek, szakemberek kiválasztását, a szükséges anyagigények meghatározását, anyagszükséglet beszerzési költségeinek kiszámítását.

A piackutatás, piaci árak felmérése, legkedvezőbb ajánlatok beszerzése során a főbb szempontok az alábbiak voltak:

- elsődlegesen helyi szereplők együttműködését, szolgáltatásait, szaktudását vegyük igénybe, hiszen ez a leggyorsabb és leghatékonyabb módja a partnerek bevonásának, ez esetben pedig rövid idő alatt kell elvégezni szakmunkát igénylő feladatokat, továbbá a kiszállás költségét is elkerüljük,
- a termelői piac üzemeltetésében és egyéb feladatellátásainkban alapvetően résztvevő, rendszeresen együttműködő szakemberek, saját munkavállalók, vagy megbízottak közreműködésének lehetőségét megvizsgálva válasszuk ki a szakembereket, hiszen alacsonyabb áron biztosítható a felújítási munkálatok többsége az üzemeltetési feladatok miatt szerződéssel rendelkező szolgáltatók, vállalkozók, és saját munkavállalók igénybe vételével,
- a legkedvezőbb egységárat biztosító szakemberekkel, vállalkozókkal, szolgáltatókkal törekedjünk együttműködni,
- helyi anyagbeszerzési lehetőségeket vegyünk elsősorban igénybe (helyi tűzép, helyi alkatrész és szerelvényboltok), de lehetőleg a legkedvezőbb anyagköltségek megléte mellett.

Ezek figyelembevételével elvégzett előkészítő munkát követően alakult ki a végleges javaslat, mely esetében a döntés meghozatalakor további szempontokat vettünk figyelembe: szállítási költség, referenciák, jótállás, stb. Az eddig leírtak alapján kialakult az alábbi költségkalkuláció, amely a nevezett munkálatok során szükséges anyagok beszerzését és a kapcsolódó szakmai, műszaki feladatok megszervezését, elvégzését megalapozó, legkedvezőbb költségkalkulációnak tekinthető:

| Tétel megnevezése                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Bruttó érték<br>(Ft) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b><i>A Sellye Termelői Piac létesítményében lévő szerkezetkész üzlethelyiség kialakítása</i></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>4.478.000</b>     |
| <p><b><u>Betonaljzat készítés:</u></b></p> <p><u>Anyag,- és munkaerő szükséglet:</u><br/> 25 m<sup>2</sup> alapterületet érintő aljzatbeton készítése, ennek során az aljzat és belső lábazat vízszigetelésének biztosítása. Ennek során szükséges építőipari segédanyagok, építőanyagok biztosítása, továbbá 1 fő munkavezető, 1 fő kőműves, és 2 fő segédmunkaerő biztosítása, betonozási-kőműves szakmunkák és segédmunkák elvégzésének biztosítása, anyagok helyszínre szállítása tűzépről, stb.</p>                                                                                                                   | 260.000              |
| <p><b><u>Falmunkálatok elvégzése:</u></b></p> <p><u>Anyag,- és munkaerő szükséglet:</u><br/> 76 m<sup>2</sup> oldalfal felület és 25 m<sup>2</sup> mennyezeti felület nagyságon elvégzendő oldalfal vakolat és mennyezeti falrétteg készítése, továbbá glettelése, festése. Ennek során szükséges építőipari segédanyagok, építőanyagok biztosítása, továbbá 1 fő munkavezető, 1 fő kőműves szakember, 1 fő segédmunkás, 1 fő festő szakember biztosítása, ennek révén a falmunkákhoz kapcsolódó kőműves szakipari, festői szakipari szakmunkák elvégzésének biztosítása, anyagok helyszínre szállítása tűzépről, stb.</p> | 1.210.000            |
| <p><b><u>gipszkarton álmennyezet készítés</u></b></p> <p><u>Anyag,- és munkaerő szükséglet:</u><br/> 2,5 m<sup>2</sup> mennyezeti felületen történő álmennyezet készítése szerelt gipszkarton igénybevételeivel, amely során szükséges építőipari segédanyagok, építőanyagok biztosítása, továbbá 1 fő munkavezető, 1 fő szakipari munkaerő, 1 fő segédmunkás biztosítása, ennek révén a szakipari munkák elvégzésének biztosítása, anyagok helyszínre szállítása tűzépről, stb.</p>                                                                                                                                       | 635.000              |
| <p><b><u>hidegburkolási munkálatok elvégzése</u></b></p> <p><u>Anyag,- és munkaerő szükséglet:</u><br/> 25 m<sup>2</sup> alapterületen történő hidegburkolási munkák elvégzése, ehhez szükséges építőipari segédanyagok, építőanyagok biztosítása, továbbá 1 fő munkavezető, 1 fő burkoló, 1 fő segédmunkás biztosítása, ennek révén a szakipari munkák elvégzésének biztosítása, anyagok helyszínre szállítása tűzépről, stb.</p>                                                                                                                                                                                         | 920.000              |
| <p><b><u>födém hőszigetelési munkálatok elvégzése</u></b></p> <p><u>Anyag,- és munkaerő szükséglet:</u><br/> 25 m<sup>2</sup> mennyezeti felületet, födémeket érintően vízszintes hőszigetelési réteg elhelyezése, ehhez szükséges építőipari segédanyagok, építőanyagok biztosítása, 1 fő munkavezető, 1 fő szakipari munkaerő, 1 fő segédmunkás biztosítása, ennek révén a szakipari munkák elvégzésének biztosítása, anyagok helyszínre szállítása, stb.</p>                                                                                                                                                            | 628.000              |
| <p><b><u>Villamossági szerelési munkálatok elvégzése:</u></b></p> <p><u>Anyag,- és munkaerő szükséglet:</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 240.000              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Az üzlethelyiség általános villamossági szereléseinek biztosítása, ennek keretében a villamos vezetékek elhelyezése a falakban, mennyezeten, kapcsolók, dugaljak beszerelése, szerelvényezése, érintésvédelmi körülmények biztosítása, kapcsolószekrény beszerelése. Ezen feladatokhoz szükséges villamossági anyagok, segédanyagok biztosítása, továbbá 1 fő villamossági szakember, 1 fő segédmunkás biztosítása a szakipari feladatok elvégzésének biztosítása érdekében.                                                                |         |
| <p style="text-align: center;"><b><u>vízvezeték szerelési munkálatok elvégzése:</u></b></p> <p><b><u>Anyag,- és munkaerő szükséglet:</u></b><br/>Az üzlethelyiség általános vízvezeték szerelésének biztosítása, ennek keretében a vízvezeték elhelyezése a falakban, kiállások elhelyezése, lezárása. Külső szerelvényezés nem történik (csaptelepek, mosdókagylók, mosogatótálcák vagy szekrények nem kerülnek beszerelésre). Ennek elvégzéséhez 1 fő vízvezeték szerelő szakmunkaerő biztosítása, és 1 fő segédmunkaerő biztosítása.</p> | 210.000 |
| <p style="text-align: center;"><b><u>A fűtés-hűtés funkció kialakítása, klíma berendezés felszerelésével</u></b></p> <p><b><u>Anyag,- és munkaerő szükséglet:</u></b><br/>1 db hűtő-fűtő klímaberendezés felszerelése és beüzemelése az üzlethelyiség fűtésének és hűtésének biztosítása érdekében. A munkálatok tartalmazzák a teljes körű külső-belső szerelés és üzembe helyezés költségeit. Tervezetten Gree Comfort Pro típusú, 3,5 kW teljesítményű készülék kerül felszerelésre.</p>                                                 | 375.000 |

Tekintettel arra, hogy a nevezett munkálatoknál többféle szakember, szolgáltató, vállalkozó igénybevétele is várható, továbbá több esetben saját munkavállaló és egyszerűsített foglalkoztatás alkalmazása is tervezett, így javasoljuk, hogy a Sellye Termelői Piac üzlethelyiségének hasznosítását célzó munkálatok elvégzése teljes körűen a Sellye Kommunális Kft. szervezésében kerüljön lebonyolításra. Továbbá társaságunk egyben az érintett létesítmény üzemeltetőjeként is a lehető leghatékonyabban tudja lebonyolítani a munkálatok során felmerülő különböző feladatokat, hiszen az üzemeltetési tapasztalatok, az üzemeltetés keretében szerzett partnerkapcsolatok, a beszállítói kapcsolatok, rendszeres anyagbeszerzések, mind a leghatékonyabb megvalósítást szolgálják, biztosítják.

A 23/2024 (II.14.) számú határozatban az alábbi források állnak rendelkezésre:

| Munkálat megnevezése                          | Rendelkezésre álló forrás (Ft) | Költség kalkuláció (Ft) | Különbözet<br>Forráshiány (+) Forrástöbblet (-)<br>(Ft) |
|-----------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------|
| A létesítmény üzlethelyiségének kialakítására | 3.500.000                      | 4.478.000               | +978.000                                                |
| Az érmés zárszerkezet kialakítása             | 1.000.000                      | 0                       | -1.000.000                                              |
| <b>Mindösszesen:</b>                          | <b>4.500.000</b>               | <b>4.478.000</b>        | <b>-22.000</b>                                          |

A rendelkezésre álló források összességében fedezetet nyújtanak a munkálatokhoz kapcsolódó költségkalkulációk által kialakult költségekre.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a 23/2024. (II.14.) sz. KT határozatának 3. pontjában javasolta megvalósítani a termelői piac épületének külső illemhelyiségeire történő érmés zárszerkezet beépítését. Ennek megvalósításával is foglalkoztunk, ám mint üzemeltető az alábbi indokok miatt nem javasoljuk végül mégsem megvalósítani:

- aránytalan megvalósítási költség jelentkezik, ugyanis néhány árajánlat és szolgáltató megkeresése következtében kialakult kalkulációk nagysága nettó 500.000,- Ft/db.
- az érmés zárszerkezet nem pótolja a személyzet jelenlétének szükségességét, ugyanis a takarítás, és a felügyelet folyamatosan szükséges,
- az érmés zárszerkezettel való üzemelés során jelentős a károkozás veszélye, mivel ha nem vagyunk jelen, nem vigyáznak az állapotára, így az érmés zárszerkezet esetében is csak napközben lenne tanácsos használatot engedélyezni, 06.00-18.00 közötti időszakban. De ebben az időszakban indokolt a jelenlét is, hiszen takarítani szükséges az illemhelyiségeket,
- Fontosabbnak tartjuk a személyzet biztosítását, amelyet a 2025. évi üzemeltetési tervünkben biztosítani kívánunk, és 2025. márciustól kezdődően újra visszaállunk a reggel 6.00 órától este 18.00 óráig történő személyzet jelenlétre.
- A személyzet jelenlét miatt nem tartjuk indokoltnak az érmés zárszerkezet beépítését, továbbá a jelentős költségbekerülés, és a károkozás veszélye, állagmegóvás céljából sem javasoljuk ezt a megoldást.
- Erre a feladatra engedélyezett összeget pedig felhasználnánk az üzlethelyiség minél magasabb műszaki tartalommal történő kialakítására.

Kérem Tisztelt Képviselő -testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék.

**Határozati javaslat**

*Sellye Termelői Piac üzlethelyiségének kialakításához, hasznosításához kapcsolódó munkálatok megtárgyalása*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben szereplő tartalommal vállalkozási szerződés keretén belül megbízza a Sellye Kommunális Kft.-t, *Sellye Termelői Piac üzlethelyiségének kialakításához, hasznosításához kapcsolódó munkálatok* elvégzésével. A szerződés ellenértéke nettó 3.525.984,- Ft + 27 % áfa, azaz bruttó 4.478.000,- Ft, amelynek fedezete a 23/2024. (II.14.) sz. KT határozatának 2. és 3. pontjában történt 2024. évi kötelezettségvállalás alapján a 2024. évi költségvetéséből rendelkezésre áll.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a kapcsolódó vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2025.01.31.

Felelős: polgármester, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

Patkó László  
ügyvezető  
Sellye Kommunális Kft.



## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2025. január 29-i**  
**rendes**/rendkívüli testületi ülésére

|                                                                               |                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Napirend sorszáma:                                                            | 10. napirend                                                                                                                                   |
| Tárgy:                                                                        | Főállású polgármester cafetériájának megállapítása                                                                                             |
| Előterjesztő:                                                                 | Nagy Attila polgármester                                                                                                                       |
| Előterjesztés készítette:                                                     | dr. Nóránt Tímea jegyző                                                                                                                        |
| Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs                              | <u>van/nincs</u> (döntés függvényében)                                                                                                         |
| Pénzügyi vezető előterjesztést látta:<br><br>.....<br>Pü.vezető               | <u>fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított/ tartalék keret terhére biztosított</u> |
| Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:<br><br>.....<br>jegyző | <u>igen</u> /nem                                                                                                                               |
| A döntéshez szükséges többség:                                                | <u>egyszerű</u> /minősített                                                                                                                    |
| Döntési forma:                                                                | rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)                                                                                         |
| Döntéshozatal módja:                                                          | <u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni/ polgármesteri döntés                                                    |

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Kttv.) 225/A. § (1) bekezdése értelmében a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya sajátos közszolgálati jogviszony. A polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.

A törvényi szabályozás értelmében a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra megfelelően alkalmazni kell a Kttv-nek a cafetéria juttatásra vonatkozó szabályait.

A Kttv. 151. § (3) bekezdése értelmében a hivatali szervezet vezetője a közszolgálati szabályzatban rendelkezik a cafetéria-juttatás igénybevételének részletes szabályairól, elszámolásának rendjéről és visszatérítésének szabályairól. A Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal közszolgálati szabályzata szerint a cafetéria-juttatás éves összege bruttó 325.000, -Ft. Mivel főállású polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat, a képviselő-testület hatáskörébe tartozik Polgármester Úr cafetéria juttatására vonatkozó részletes szabályok elfogadása.

A jegyző által kiadott, a hivatalban foglalkoztatottakra kiterjedő közszolgálati szabályzat személyi hatálya nem terjedhet ki a polgármesterre, annak azonban nincs jogi akadálya, hogy a testület úgy határozzon, hogy a szabályzat cafetéria juttatására vonatkozó szabályait rendelje el alkalmazni a polgármester tekintetében is. Nem látom indokát külön szabályok elfogadásának, ezért arra teszek javaslatot, hogy a testület terjessze ki Polgármester Úrra a hivatal közszolgálati szabályzatának cafetéria juttatásra vonatkozó részletes szabályait.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

#### **Határozati javaslat a főállású polgármester cafetériájának megállapításáról**

1. Sellye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester cafetéria juttatásáról szóló előterjesztést és úgy határozott, hogy a polgármester 2025. évi cafetéria juttatásának éves összegét bruttó 325.000, -Ft-ban határozza meg a polgármesteri megbízatása végéig, továbbá elrendeli a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Közszolgálati Szabályzatának a cafetéria-juttatás igénybevételére, elszámolására és visszatérítésére vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazását a polgármester tekintetében is.

2. Sellye Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2024. január 01. napjától hatályos Sellye Város Önkormányzat a polgármester részére nyújtott Széchenyi Pihenő Kártya juttatáshoz című munkáltatói szabályzata hatályát veszti.

Felelős: dr. Nóránt Tímea jegyző

Közreműködő: Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető

Határidő: azonnal

Sellye, 2025. január 27.

Nagy Attila sk.  
polgármester

Előterjesztés a 2025. január 29-i Sellye város Önkormányzatának testületi ülésére

Tárgy: Költségvetés elfogadását  
megelőző döntés a 2025 évi  
városnapi szerződésekkel  
kapcsolatban

Tisztelt polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület!

A 2025 évi nagy rendezvényeink tekintetében szükséges a fellépők lekötése, kiemelten a Város Napját érintő fellépők esetében.

A 2025 évi költségvetés még nem került teljes egészében összeállításra, viszont ahhoz, hogy bebiztosítsuk a fellépőinket, a szerződéseket alá kell írnom, amelyek már a fellépés díját is tartalmazzák.

Ezért kérem támogatásukat, hogy az alábbi fellépőkkel a szerződéseket aláírhassam, a megfelelő összeget a fellépések fedezetét az önkormányzat a költségvetésünkben biztosítani fogja.

Eddig egyeztetett fellépők:

Aug. 1.:

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Triász Zenekar | 1.400.000 forint |
| Ismerős Arcok  | 3.200.000 forint |
| Mejasi         | 6.000 euro       |

Aug. 2.:

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| Made in B Zenekar               | 350.000 forint   |
| Viviát Bacchus Együttes         | 550.000 forint   |
| Parno Graszt Zenekar            | 3.048.000 forint |
| Jauri DJ.                       | 600.000 forint   |
| gyerek zenekar: Iszkiri zenekar | 650.000 forint   |

Ezek alapján az eddig leegyeztetett fellépők fellépési díja 9.798.000 forint és 6.000 euro.

Városunk legnagyobb rendezvénye minden évben a Város Napok rendezvénysorozat. Ennek megfelelően igyekszünk színvonalas fellépőkkel biztosítani a közönség részére a szórakozást, ehhez viszont a szerződéseket (a fellépők lekötését), már most alá kell írnom.

Kérem a rendezvény megvalósíthatóságához a Testület támogatását.

  
**Kolt Irén**  
intézményvezető

Sellye Városi Művelődési Ház,

Könyvtár és Muzeális Intézmény

7960 Sellye, Mátyás király utca 53.

Tel.: +36 73 480 245 mobil: +36 70 542 33 88





## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete 2025. január 29-ei  
rendes/rendkívüli ülésére

|                                                                               |                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Napirendi pont sorszáma                                                       | 15.napirend                                                                                                      |
| Tárgy                                                                         | Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület kérelme a 2024. évi támogatási megállapodás módosítására vonatkozóan |
| Előterjesztő                                                                  | Nagy Attila polgármester                                                                                         |
| Az előterjesztést készítette                                                  | Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető                                                                              |
| Előterjesztésnek költségvetési vonzata                                        | <u>van</u> /nincs                                                                                                |
| Pénzügyi vezető előterjesztést látta<br><br>.....<br>pénzügyi vezető          | <u>fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított</u>       |
| Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:<br><br>.....<br>jegyző | <u>igen</u> /nem                                                                                                 |
| A döntéshez szükséges többség:                                                | <u>egyszerű</u> /minősített                                                                                      |
| Döntési forma:                                                                | rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)                                                           |
| Döntéshozatal módja                                                           | <u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni                                            |

Tisztelt Képviselő-testület!

A **Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület** képviselője, Tóth László elnök kérelemmel fordult Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy az Egyesület működéséhez a 180/2024.(VIII.7.) KT határozat alapján kapott 2024. évi működési támogatást más célra számolhassák el, amelyre a Támogatási megállapodás 8./ pontja ad lehetőséget.

**Az előterjesztés mellékletei:**

- 2024.08.12-én kelt támogatás megállapodás
- 180/2024. (VIII.7.) KT határozat
- ADATLAP/KÉRELEM a 2024. évi támogatás módosításához
- A 2024.08.12-én kelt támogatási megállapodás módosítása

**Határozati javaslat**

*A Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület  
kérelméről*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület** (székhely: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.) részére a 180/2024.(VIII.7.) számú KT határozat alapján nyújtott 200.000,- Ft összegű működési támogatás más célú hasznosítását jóváhagyja a mellékelt Támogatási megállapodásban foglalt feltételekkel.
2. Az előterjesztéshez mellékelt Támogatási megállapodás aláírására Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2025.01.31.

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

Nagy Attila  
polgármester

## TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

módosítása

mely Sellye Város Önkormányzatának az államháztartáson kívüli forrás átadásáról-átvételéről szóló 5/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint jött létre az alábbi felek között:

### Sellye Város Önkormányzat

Címe: 7960 Sellye, Dózsa György u.1.  
Adószáma: 15724083-2-02  
Bankszámlaszáma: 11731128-15331256  
Képviselője: Nagy Attila polgármester  
Pénzügyi ellenjegyző: Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető  
mint támogató (továbbiakban: **Támogató**),

### Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület

Címe/székhelye: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.  
Adószáma: 18313431-1-02  
Bankszámlaszáma: 11731128-20015343  
Képviselője: Tóth László elnök  
mint támogatott (továbbiakban: **Támogatott**), az alábbi feltételek szerint:

Felek között a 2024.08.12-én létrejött Támogatási megállapodás 3./ pontja az alábbiak szerint módosul:

3./ A Támogatott a támogatást az általa benyújtott pályázati adatlapon megfogalmazott célok közül a következők megvalósítására használhatja fel: térfigyelő rendszer működéséhez szükséges villamosenergia költségek, *személygépkocsi karbantartás, javítás, üzemanyag beszerzés* finanszírozása céljára.

Felek között létrejött Támogatási megállapodást egyebekben változatlan tartalommal fenntartják.

Sellye, 2025.....

.....  
Támogató

.....  
Támogatott

Pénzügyi ellenjegyző:

Sellye, 2025.....

.....

SE/ 125-2/2025

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>ADATLAP</b><br><b>2024. évi</b><br><b>céljellegű támogatás módosításához</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Sellye Város Önkormányzat Képviselő-<br>Testülete |
| A pályázó neve                                                                  | Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                   |
| címe/székhelye                                                                  | 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                   |
| A pályázott cél megnevezése                                                     | Egyesületünk működéséhez kapott 2024. évi támogatási megállapodás módosítása a pályázott cél és elszámolása tekintetében                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                   |
| A pályázott cél ismertetése                                                     | <p>Egyesületünk a 2024 évben kérelmezett januárban 80.000,- Ft összegű, ezután pedig júliusban 200.000,- Ft összegű támogatást a megvalósított térfigyelő kamera rendszerhez kapcsolódó villamos energia költségekre. A 2024 évre szóló elszámolószámla alapján végül nem kellett a teljes összeget villamos energia számlára költeni, ugyanis <b>98.275,- Ft</b> megmaradt a második alkalommal kérelmezett 200.000,- Ft-os támogatási összegből.</p> <p>A 180/2024 (VIII.07.) számú KT határozattal megítélt támogatásból megmaradt összeg más célú felhasználhatóságát kérelmezzük segítve ezzel az általános működését az Egyesületünknek. Az alábbiak szerint szeretnénk elszámolni a megmaradt összeggel:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- személygépkocsi karbantartás, javítás = 42.000,- Ft</li> <li>- üzemanyag beszerzés = 56.275,- Ft</li> <li><b>összesen = 98.275,- Ft</b></li> </ul> <p>Jelen kérelmünkkel a fent leírtak alapján egyúttal kérelmezzük, hogy a vonatkozó, 2024-ben megkötött támogatási megállapodást módosítsa a képviselő testület oly módon, hogy a nevezett kamerarendszerhez kapcsolódó villamos energia kiadások el nem számolt részére jelen kérelmünkben felsorolt kiadások kifizetését igazoló számlával legyen lehetőségünk elszámolni.</p> |                                                   |
| A program tervezett időpontja/időtartama                                        | 1. Polgárőri tevékenység:<br>2024.01.01.-2024.12.31.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                   |
| Pályázatért felelős neve, elérhetősége                                          | Tóth László, elnök, +36-20-340-7602                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                   |
| <b>A pályázott cél tervezett részletes költségvetése</b>                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |
| - Egyesület 2024. évben felmerült személygépkocsi karbantartására               | 42.000,- Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                   |

|                                                                                                                                                                        |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| - Egyesület felmerülő üzemanyagköltségeire<br>(Polgárőr tevékenység végzéséhez, horvátországi partner kapcsolatok, megyei együttműködések során történő kiutazásokhoz) | 56.275,- Ft         |
| - Az eredeti támogatási cél szerinti, térfigyelő kamera rendszerhez kapcsolódó villamos energia költségek                                                              | 101.725,- Ft        |
| <b>Költségvetés teljes összege</b>                                                                                                                                     | <b>200.000,- Ft</b> |
| <b>A pályázott cél megvalósítására tervezett saját pénzösszeg</b>                                                                                                      | <b>0,- Ft</b>       |
| <b>Egyéb forrásból származó támogatások</b>                                                                                                                            |                     |
| _____                                                                                                                                                                  | _____ Ft            |
| _____                                                                                                                                                                  | _____ Ft            |
| <b>A pályázaton igényelt pénzösszeg</b>                                                                                                                                | <b>200.000,- Ft</b> |

Számlavezető: OTP Bank Nyrt.  
Számlaszám: 11731128-20015343

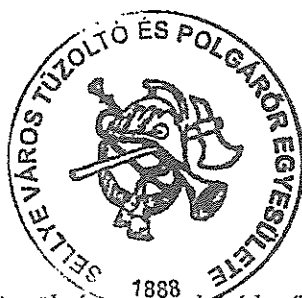
### Nyilatkozat

#### I.

*Jelen kérelmünk benyújtásának időpontjában, illetve az előző naptári évhez kapcsolódóan az önkormányzat felé adók módjára behajtható köztartozásunk, illetve közüzemi tartozásunk nincs.*

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az elnyert pénzösszeg felhasználásáról a *megállapodásban foglaltak szerint elszámolok* a támogatást nyújtó részére.

Sellye, 2025.01.23



.....  
kérrelmező neve, aláírása

*Az adatlap rovatai, sorai szükség szerint bővíthetők!*

## TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

mely Sellye Város Önkormányzatának az államháztartáson kívüli forrás átadásáról-átvételéről szóló 5/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint jött létre az alábbi felek között:

### Sellye Város Önkormányzat

Címe: 7960 Sellye, Dózsa György u.1.  
 Adószáma: 15724083-2-02  
 Bankszámlaszáma: 11731128-15331256  
 Képviselője: Nagy Attila polgármester  
 Pénzügyi ellenjegyző: Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető  
 mint támogató (továbbiakban: *Támogató*),

### Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület

Címe/székhelye: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.  
 Adószáma: 18313431-1-02  
 Bankszámlaszáma: 11731128-20015343  
 Képviselője: Tóth László elnök  
 mint támogatott (továbbiakban: *Támogatott*), az alábbi feltételek szerint:

1./ A Támogató a **2024.** gazdasági évben, **2024. évre** vonatkozóan a 180/2024. (VIII.7.) számú KT határozat alapján **200.000,- Ft** (azaz *kettőszázezer* forint) összegű támogatást folyósít a Támogatott részére.

2./ A Támogató az 1. pontban meghatározott összegű támogatást a támogatási megállapodás aláírását követően, a Támogatott 11731128-20015343 számú számlájára **utalja**.

3./ A Támogatott a támogatást az általa benyújtott pályázati adatlapon megfogalmazott célok közül **a következők megvalósítására használhatja fel: térfigyelő rendszer működéséhez szükséges villamosenergia költségek finanszírozása céljára.**

4/ A támogatott a kapott támogatási összeget más személy vagy szervezet részére támogatásként tovább nem adhatja.

5./ A támogatás célnak megfelelő felhasználását az önkormányzat jogosult a helyszínen ellenőrizni.

6./ A Támogatott a támogatási összeggel **2025. január 31-ig** számol el a következők szerint:

#### a) Eseti támogatások esetében:

A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:

aa) a támogatási megállapodás mellékletét képező, kitöltött **elszámoló lap**

ab) a támogatott képviselője által **hitelesített számlamásolatok**

(Az elszámolásban feltüntetett és csatolt bizonylatmások eredeti példányain szükséges feltüntetni a **támogatót, a határozatszámot, a támogatás jogcímét**)

ac) a beszerzés megvalósítására megkötött szerződés, megrendelés vagy megállapodás 1-1 eredeti vagy a támogatott képviselője által hitelesített példánya

ad) építési munkák esetén a beszerzés tárgyára vonatkozó tételes költségvetés, mint szerződéses melléklet

ae) egyéb feltételek (pl. építési beruházás esetén a felelős kivitelezői nyilatkozat, műszaki átadási jegyzőkönyv, szolgáltatás megrendelése és árubeszerzés esetén teljesítésigazolás).

b) *Általános működési célú támogatások esetében:*

A támogatás szabályszerű felhasználásának ellenőrizhetősége érdekében a támogatott köteles az önkormányzati támogatásról számvitelében elkülönített nyilvántartást vezetni.

A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:

ba) Az éves gazdálkodását és működését bemutató szöveges és számszaki beszámoló

bb) Az önkormányzati támogatás felhasználását dokumentáló főkönyvi kivonat, naplófőkönyv kivonata stb.

Amennyiben az elkülönített nyilvántartás feltételei nem biztosítottak, úgy a támogatott a támogatás elszámolását az eseti támogatások elszámolására előírt módon köteles teljesíteni.

7./ A támogatott tevékenység megvalósításának elmulasztása, vagy a támogatási összeg nem támogatási célnak megfelelő felhasználása esetén, továbbá, ha a Támogatott az elszámolási kötelezettségének az 6. pontban meghatározott határidőig és feltételek szerint nem tesz eleget, a Támogatott köteles a támogatás összegét a részére történő átutalás időpontjától a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt mértékben a Támogató 11731128-15331256 számú számlájára visszautalni.

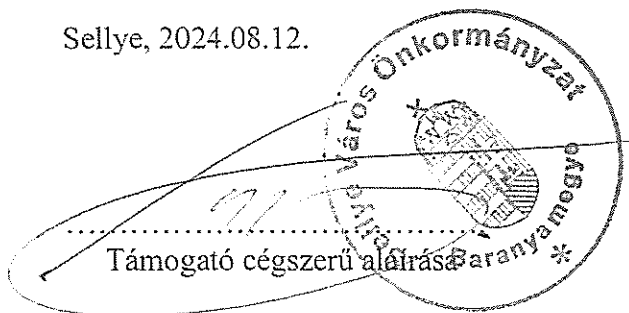
8./ A támogatott különösen indokolt esetben kérheti az elszámolási határidő meghosszabbítását, vagy a célra fel nem használt támogatási összeg más célú hasznosítását. A kérelmet írásban kell benyújtani a támogatást nyújtónál, legkésőbb az eredeti elszámolási határidő lejártáig.

9./ A benyújtott elszámolásokat a SKÖH Pénzügyi Osztályvezetője ellenőrizni köteles, hogy a felhasználás a célnak megfelelően és jogszerűen történt-e. A tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott elszámoláson, illetve a beszámolón dokumentálni kell.

10./ A Támogatott a támogatásból megvalósított rendezvényein részvételi lehetőséget biztosít a Támogató képviselőjének.

11./ Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Sellye, 2024.08.12.



Ellenjegyző:

Sellye, 2024. 08.12.....

.....  
.....

*Tóth László*  
.....  
Támogatott cégszerű aláírása





## Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E-mail: hivatal@sellye.hu

### K I V O N A T

**Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. augusztus 7-i rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:**

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

#### **180/2024.(VIII.7.) határozata**

*A Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület  
támogatási kérelméről*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület** (székhely: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.) részére 200.000,- Ft összegű működési támogatás biztosítását jóváhagyja a mellékelt együttműködési megállapodásban foglalt feltételekkel.
2. Az előterjesztéshez mellékelt Támogatási megállapodás aláírására Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.
3. A támogatás forrásaként a Képviselő-testület az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatása keretet jelöli meg.

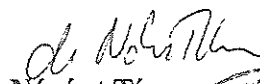
Határidő: 2024.08.31.

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

Nagy Attila s.k.  
polgármester

dr. Nóránt Tímea s. k.  
jegyző

**Kivonat hiteles:**  
**Sellye, 2024. augusztus 7.**

  
dr. Nóránt Tímea  
jegyző





## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete 2025. január 29-ei  
rendes/rendkívüli ülésére

|                                                                              |                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Napirendi pont sorszáma                                                      | 15.napirend                                                                                                      |
| Tárgy                                                                        | Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr<br>Egyesület támogatási kérelme                                                |
| Előterjesztő                                                                 | Nagy Attila polgármester                                                                                         |
| Az előterjesztést készítette                                                 | Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető                                                                              |
| Előterjesztésnek költségvetési vonzata                                       | <u>van</u> /nincs                                                                                                |
| Pénzügyi vezető előterjesztést látta<br>.....<br>pénzügyi vezető             | fedezet éves költségvetésben biztosított /<br><u>költségvetés módosításával biztosított</u> / nem<br>biztosított |
| Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek<br>megfelel:<br>.....<br>jegyző | <u>igen</u> /nem                                                                                                 |
| A döntéshez szükséges többség:                                               | <u>egyszerű</u> /minősített                                                                                      |
| Döntési forma:                                                               | rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági,<br>egyéb)                                                        |
| Döntéshozatal módja                                                          | <u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen<br>lehet tárgyalni                                         |

Tisztelt Képviselő-testület!

A **Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület** képviselője, Tóth László elnök támogatási kérelemmel fordult Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez működési költségek fedezetére, 450.000,- Ft összegben, a mellékelt kérelemben részletezettek szerint.

**Az előterjesztés mellékletei:**

- **Támogatás megállapodás tervezet**
- **ADATLAP 2025. évi támogatás igényléséhez**

**Határozati javaslat**

*A Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület  
támogatási kérelméről*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület** (székhely: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.) részére ....,- Ft összegű működési támogatás biztosítását *jóváhagyja / nem hagyja jóvá*, a mellékelt együttműködési megállapodásban foglalt feltételekkel.
2. Az előterjesztéshez mellékelt Támogatási megállapodás aláírására Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.
3. A támogatás forrásaként a Képviselő-testület az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatása keretet jelöli meg.

Határidő: 2025.03.31.

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

Nagy Attila  
polgármester

## TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

mely Sellye Város Önkormányzatának az államháztartáson kívüli forrás átadásáról-átvételéről szóló 5/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint jött létre az alábbi felek között:

### Sellye Város Önkormányzat

Címe: 7960 Sellye, Dózsa György u.1.  
Adószáma: 15724083-2-02  
Bankszámlaszáma: 11731128-15331256  
Képviselője: Nagy Attila polgármester  
Pénzügyi ellenjegyző: Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető  
mint támogató (továbbiakban: **Támogató**),

### Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület

Címe/székhelye: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.  
Adószáma: 18313431-1-02  
Bankszámlaszáma: 11731128-20015343  
Képviselője: Tóth László elnök  
mint támogatott (továbbiakban: **Támogatott**), az alábbi feltételek szerint:

1./ A Támogató a **2025.** gazdasági évben, **2025. évre** vonatkozóan a ..../2025. (.....) számú KT határozat alapján ....., **Ft** (azaz ..... forint) összegű támogatást folyósít a Támogatott részére.

2./ A Támogató az 1. pontban meghatározott összegű támogatást a támogatási megállapodás aláírását követően, a Támogatott 11731128-20015343 számú számlájára **utalja**.

3./ A Támogatott a támogatást az általa benyújtott pályázati adatlapon megfogalmazott célok közül **a következők megvalósítására használhatja fel: polgárőri tevékenység finanszírozása 250.000,- Ft összegben (könyvelői feladatok, taggyűlés költségei, üzemanyag költségek), önkormányzati térfigyelő rendszer működéséhez szükséges villamosenergiadíj finanszírozása 200.000,- Ft összegben kiadások céljára.**

4./ A támogatott a kapott támogatási összeget más személy vagy szervezet részére támogatásként tovább nem adhatja.

5./ A támogatás célnak megfelelő felhasználását az önkormányzat jogosult a helyszínen ellenőrizni.

6./ A Támogatott a támogatási összeggel **2026. január 31-ig** számol el a következők szerint:

a) *Eseti támogatások esetében:*

A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:

aa) a támogatási megállapodás mellékletét képező, kitöltött **elszámoló lap**

ab) a támogatott képviselője által **hitelesített számlamásolatok**

(Az elszámolásban feltüntetett és csatolt bizonylatmásolatok eredeti példányain szükséges feltüntetni **a támogatót, a határozatszámot, a támogatás jogcímét**)

ac) a beszerzés megvalósítására megkötött szerződés, megrendelés vagy megállapodás 1-1 eredeti vagy a támogatott képviselője által hitelesített példánya

ad) építési munkák esetén a beszerzés tárgyára vonatkozó tételes költségvetés, mint szerződéses melléklet

ae) egyéb feltételek (pl. építési beruházás esetén a felelős kivitelezői nyilatkozat, műszaki átadási jegyzőkönyv, szolgáltatás megrendelése és árubeszerzés esetén teljesítésigazolás).

*b) Általános működési célú támogatások esetében:*

A támogatás szabályszerű felhasználásának ellenőrizhetősége érdekében a támogatott köteles az önkormányzati támogatásról számvitelében elkülönített nyilvántartást vezetni.

A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:

ba) Az éves gazdálkodását és működését bemutató szöveges és számszaki beszámoló

bb) Az önkormányzati támogatás felhasználását dokumentáló főkönyvi kivonat, naplófőkönyv kivonata stb.

Amennyiben az elkülönített nyilvántartás feltételei nem biztosítottak, úgy a támogatott a támogatás elszámolását az eseti támogatások elszámolására előírt módon köteles teljesíteni.

7./ A támogatott tevékenység megvalósításának elmulasztása, vagy a támogatási összeg nem támogatási célnak megfelelő felhasználása esetén, továbbá, ha a Támogatott az elszámolási kötelezettségének az 6. pontban meghatározott határidőig és feltételek szerint nem tesz eleget, a Támogatott köteles a támogatás összegét a részére történő átutalás időpontjától a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt mértékben a Támogató 11731128-15331256 számú számlájára visszautalni.

8./ A támogatott különösen indokolt esetben kérheti az elszámolási határidő meghosszabbítását, vagy a célra fel nem használt támogatási összeg más célú hasznosítását. A kérelmet írásban kell benyújtani a támogatást nyújtónál, legkésőbb az eredeti elszámolási határidő lejártáig.

9./ A benyújtott elszámolásokat a SKÖH Pénzügyi Osztályvezetője ellenőrizni köteles, hogy a felhasználás a célnak megfelelően és jogszerűen történt-e. A tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott elszámoláson, illetve a beszámolón dokumentálni kell.

10./ A Támogatott a támogatásból megvalósított rendezvényein részvételi lehetőséget biztosít a Támogató képviselőjének.

11./ Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Sellye, 2025.....

.....  
Támogató cégszerű aláírása

.....  
Támogatott cégszerű aláírása

Ellenjegyző:

Sellye, 2025.....

.....

SE/126-4/2025

|                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>ADATLAP</b><br><b>2025. évi</b><br><b>céljellegű támogatás igényléséhez</b> |  | <b>Sellye Város Önkormányzat Képviselő-<br/>Testülete</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| A pályázó neve                                                                 |  | <b>Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| címe/székhelye                                                                 |  | 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| A pályázott cél megnevezése                                                    |  | 1. Egyesületünk működésének általános támogatása,<br>2. A közterületi térfigyelő kamerarendszer működésének támogatása                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| A pályázott cél ismertetése                                                    |  | 1. Egyesületünk folyamatos polgárőri tevékenységével hozzájárul a településünk közbiztonságának fenntartásához. Ehhez a munkához kérjük <b>polgárőri tevékenységünkre vonatkozó céljellegű támogatásukat 250.000,- Ft összegben</b> , amellyel hozzájárulnak az Egyesület stabil működéséhez. Támogatásukból az alábbi kiadásainkat kívánjuk megfinanszírozni:<br>a) az Egyesület szabályszerű tevékenységéhez és gazdálkodásához elengedhetetlen könyvelői feladatok megfinanszírozását tervezzük biztosítani 100.000,- Ft összegben,<br>b) az Egyesület taggyűlésének megtartásához kapcsolódó kiadások megfinanszírozását tervezzük biztosítani 100.000,- Ft összegben,<br>c) az Egyesület polgárőri tevékenységének ellátása során jelentkező üzemanyag költségek egy részének megfinanszírozását tervezzük biztosítani 50.000,- Ft összegben.<br>2. Egyesületünk a pályázatból létrehozott <b>önkormányzati közterületi térfigyelő rendszer működése során felmerülő becsült költségek finanszírozására 200.000,- Ft céljellegű támogatást</b> igényel a Képviselő Testülettől. A támogatásból a kamerák működése során felmerülő villamos energia költségek kerülnek megfinanszírozásra. |  |
| A program tervezett időpontja/időtartama                                       |  | 1. Polgárőri tevékenység:<br>2024.01.01.-2024.12.31.<br>2. Térfigyelő kamera rendszer működése:<br>2024.01.01.-2024.12.31.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| Pályázatért felelős neve, elérhetősége                                         |  | Tóth László, elnök, +36-20-340-7602                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| <b>A pályázott cél tervezett részletes költségvetése</b>                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 1a) cél = Egyesület könyvelési feladatainak finanszírozására                   |  | 100.000,- Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 1b) cél = Egyesület taggyűléséhez kapcsolódó kiadások finanszírozása           |  | 100.000,- Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 1c) cél = Egyesület üzemanyag kiadásaihoz történő finanszírozás                |  | 50.000,- Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |

|                                                                              |                     |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 2 térfigyelő kamera rendszer működéséhez felmerülő villamos energia kiadások | 200.000,- Ft        |
| _____                                                                        | _____ Ft            |
| _____                                                                        | _____ Ft            |
| <b>Költségvetés teljes összege</b>                                           | <b>450.000,- Ft</b> |
| <b>A pályázott cél megvalósítására tervezett saját pénzösszeg</b>            | <b>0,- Ft</b>       |
| <b>Egyéb forrásból származó támogatások</b>                                  |                     |
| _____                                                                        | _____ Ft            |
| _____                                                                        | _____ Ft            |
| _____                                                                        | _____ Ft            |
| <b>A pályázaton igényelt pénzösszeg</b>                                      | <b>450.000,- Ft</b> |

Számlavezető: OTP Bank Nyrt.

Számlaszám: 11731128-20015343

### Nyilatkozat

#### I.

***Jelen kérelmünk benyújtásának időpontjában, illetve az előző naptári évhez kapcsolódóan az önkormányzat felé adók módjára behajtható köztartozásunk, illetve közüzemi tartozásunk nincs.***

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az elnyert pénzösszeg felhasználásáról a ***megállapodásban foglaltak szerint elszámolok*** a támogatást nyújtó részére.

Sellye, 2025.01.23.



.....  
Ftlt Sellye

**kérelmező neve, aláírása**

*Az adatlap rovatai, sorai szükség szerint bővíthetők!*



## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete 2025. január 29-ei  
rendes/rendkívüli ülésére

|                                                                              |                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Napirendi pont sorszáma                                                      | 15.napirend                                                                                               |
| Tárgy                                                                        | Óvoda a Gyermekekért Alapítvány<br>támogatási kérelme                                                     |
| Előterjesztő                                                                 | Nagy Attila polgármester                                                                                  |
| Az előterjesztést készítette                                                 | Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető                                                                       |
| Előterjesztésnek költségvetési vonzata                                       | van/nincs                                                                                                 |
| Pénzügyi vezető előterjesztést látta<br>.....<br>pénzügyi vezető             | fedezet éves költségvetésben biztosított /<br>költségvetés módosításával biztosított / nem<br>biztosított |
| Az előterjesztés a jogszabályi<br>feltételeknek megfelel:<br>.....<br>jegyző | igen/nem                                                                                                  |
| A döntéshez szükséges többség:                                               | egyszerű/minősített                                                                                       |
| Döntési forma:                                                               | rendelet/határozat (normatív, hatósági,<br>egyéb)                                                         |
| Döntéshozatal módja                                                          | nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen<br>lehet tárgyalni                                         |

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az **Óvoda a Gyermekekért Alapítvány** képviselője, Kudar Mónika titkár támogatási kérelemmel fordult Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez azzal, hogy 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást kér az Alapítvány kiadásai fedezetének céljára az óvodai gyereknapi megvalósításához *(részletesen a mellékelt támogatási kérelemben)*.

**Az előterjesztés mellékletei:**

- **Támogatás megállapodás tervezet**
- **ADATLAP 2025. évi céljellgű támogatás igényléséhez**

**...../2025.(.....) sz. KT határozat**

*Óvoda a Gyermekekért Alapítvány  
2025. évi támogatási megállapodásáról*

- 1.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Óvoda a Gyermekekért Alapítvány** (székhely: 7960 Sellye, Széchenyi u. 1.) részére a 2025. évi költségvetés terhére .....,- Ft összegű működési vissza nem térítendő támogatás biztosítását *jóváhagyja, a mellékelt együttműködési megállapodásban foglalt feltételekkel / nem hagyja jóvá.*
- 2.) Az előterjesztéshez mellékelt Támogatás megállapodás aláírására Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.
- 3.) A támogatás forrásaként a képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatása keretet jelöli meg.

Határidő: 2025.03.31.

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

Nagy Attila  
polgármester

## TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

mely Sellye Város Önkormányzatának az államháztartáson kívüli forrás átadásáról-átvételéről szóló 5/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint jött létre az alábbi felek között:

### Sellye Város Önkormányzat

Címe: 7960 Sellye, Dózsa György u.1.  
Adószáma: 15724083-2-02  
Bankszámlaszáma: 11731128-15331256  
Képviselője: Nagy Attila polgármester  
Ellenjegyző: Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető  
mint támogató (továbbiakban: **Támogató**),

### Óvoda a Gyermekekért Alapítvány

Címe/székhelye: 7960 Sellye, Széchenyi u. 1.  
Adószáma: 18308262-1-02  
Bankszámlaszáma: 50700138-16300574  
Képviselője: Kudar Mónika titkár  
mint támogatott (továbbiakban: **Támogatott**), az alábbi feltételek szerint:

1./ A Támogató a **2025.** gazdasági évben, **2025. évre** vonatkozóan a .../2025. (...) sz. KT határozat alapján .....- Ft (azaz ..... forint) összegű támogatást folyósít a Támogatott részére.

2./ A Támogató az 1. pontban meghatározott összegű támogatást a támogatási megállapodás aláírását követően, a Támogatott 50700138-16300574 számú számlájára **utalja**.

3./ A Támogatott a támogatást az általa benyújtott pályázati adatlapon megfogalmazott célok közül **a következők megvalósítására használhatja fel: óvodai gyermeknap megvalósításának költségei** támogatása céljára.

4./ A támogatott a kapott támogatási összeget más személy vagy szervezet részére támogatásként tovább nem adhatja.

5./ A támogatás célnak megfelelő felhasználását az önkormányzat jogosult a helyszínen ellenőrizni.

6./ A Támogatott a támogatási összeggel **2026. január 31-ig** számol el a következők szerint:

a) *Eseti támogatások esetében:*

A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:

aa) a támogatási megállapodás mellékletét képező, kitöltött **elszámoló lap**

ab) a támogatott képviselője által **hitelesített számlamásolatok**

(Az elszámolásban feltüntetett és csatolt bizonylatmásolatok eredeti példányain szükséges feltüntetni **a támogatót, a határozatszámot, a támogatás jogcímét**)

ac) a beszerzés megvalósítására megkötött szerződés, megrendelés vagy megállapodás 1-1 eredeti vagy a támogatott képviselője által hitelesített példánya

ad) építési munkák esetén a beszerzés tárgyára vonatkozó tételes költségvetés, mint szerződéses melléklet

ae) egyéb feltételek (pl. építési beruházás esetén a felelős kivitelezői nyilatkozat, műszaki átadási jegyzőkönyv, szolgáltatás megrendelése és árubeszerzés esetén teljesítésigazolás).

*b) Általános működési célú támogatások esetében:*

A támogatás szabályszerű felhasználásának ellenőrizhetősége érdekében a támogatott köteles az önkormányzati támogatásról számvitelében elkülönített nyilvántartást vezetni.

A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:

ba) Az éves gazdálkodását és működését bemutató szöveges és számszaki beszámoló

bb) Az önkormányzati támogatás felhasználását dokumentáló főkönyvi kivonat, naplófőkönyv kivonata stb.

Amennyiben az elkülönített nyilvántartás feltételei nem biztosítottak, úgy a támogatott a támogatás elszámolását az eseti támogatások elszámolására előírt módon köteles teljesíteni.

7./ A támogatott tevékenység megvalósításának elmulasztása, vagy a támogatási összeg nem támogatási célnak megfelelő felhasználása esetén, továbbá ha a Támogatott az elszámolási kötelezettségének az 6. pontban meghatározott határidőig és feltételek szerint nem tesz eleget, a Támogatott köteles a támogatás összegét a részére történő átutalás időpontjától a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt mértékben a Támogató 11731128-15331256 számú számlájára visszautalni.

8./ A támogatott különösen indokolt esetben kérheti az elszámolási határidő meghosszabbítását, vagy a célra fel nem használt támogatási összeg más célú hasznosítását. A kérelmet írásban kell benyújtani a támogatást nyújtónál, legkésőbb az eredeti elszámolási határidő lejártáig.

9./ A benyújtott elszámolásokat a SKÖH Pénzügyi Osztályvezetője ellenőrizni köteles, hogy a felhasználás a célnak megfelelően és jogszerűen történt-e. A tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott elszámoláson, illetve a beszámolón dokumentálni kell.

10./ A Támogatott a támogatásból megvalósított rendezvényein részvételi lehetőséget biztosít a Támogató képviselőjének.

11./ Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Sellye, 2025.....

.....  
Támogató cégszerű aláírása

.....  
Támogatott cégszerű aláírása

Pénzügyi ellenjegyző:

Sellye, 2025.....

.....

SE/146-3/2015

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                   |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--|
| <b>ADATLAP</b><br><b>2025. évi</b><br><b>céljellegű támogatás igényléséhez</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Sellye Város Önkormányzat<br>Képviselő- Testülete |  |
| A pályázó neve                                                                 | Óvoda a Gyermekekért Alapítvány                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                   |  |
| címe/székhelye                                                                 | 7960 Sellye Széchenyi u.1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                   |  |
| A pályázott cél megnevezése                                                    | 1. Az óvodai gyereknap megvalósítása                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                   |  |
| A pályázott cél ismertetése                                                    | 1. Minden nevelési évben hagyományosan megrendezzük az <b>óvodai gyereknapot, amelyhez ezúton 100.000,- Ft céljellegű támogatást</b> kérünk tisztelettel a képviselő-testülettől. Ennek révén jóval színvonalasabb gyereknapot tudunk megvalósítani, amely az óvodásaink élménydúsabb és tartalmasabb gyereknap programban való részvételét segíti elő. |                                                   |  |
| A program tervezett időpontja/időtartama                                       | 1. 2024. május-június                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                   |  |
| Pályázatért felelős neve, elérhetősége                                         | Kudar Mónika, Alapítvány titkára,<br>+36-20-282-8275,<br>tucsokovi@gmail.com                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                   |  |
| <b>A pályázott cél tervezett részletes költségvetése</b>                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                   |  |
| 1. óvodai gyereknap költségei                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 100.000,- Ft                                      |  |
| _____                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | _____ Ft                                          |  |
| _____                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | _____ Ft                                          |  |
| _____                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | _____ Ft                                          |  |
| <b>Költségvetés teljes összege</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>100.000,- Ft</b>                               |  |
| <b>A pályázott cél megvalósítására tervezett saját pénzüsszeg</b>              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>0,- Ft</b>                                     |  |
| <b>Egyéb forrásból származó támogatások</b>                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                   |  |
| _____                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | _____ Ft                                          |  |
| _____                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | _____ Ft                                          |  |
| _____                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | _____ Ft                                          |  |
| <b>A pályázaton igényelt pénzüsszeg</b>                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>100.000,- Ft</b>                               |  |

Számlavezető: Takarékbank Zrt.

Számlaszám: 50700138-16300574

*Nyilatkozat*

**I.**

*Jelen kérelmünk benyújtásának időpontjában, illetve az előző naptári évhez kapcsolódóan az önkormányzat felé adók módjára behajtható köztartozásunk, illetve közüzemi tartozásunk nincs.*

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az elnyert pénzösszeg felhasználásáról a *megállapodásban foglaltak szerint elszámolok* a támogatást nyújtó részére.

Sellye, 2025.01.23.

ÓVODA A GYERMEKEKÉRT  
ALAPÍTVÁNY

*Kudc Lilla* ..... 7960 Sellye, Széchenyi u. 1.

*kérelmező neve, aláírása*

*Az adatlap rovatai, sorai szükség szerint bővíthetők!*



## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete 2025. január 29-ei

### rendes/rendkívüli ülésére

|                                                                                  |                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Napirendi pont sorszáma                                                          | 15. napirend                                                                                                       |
| Tárgy                                                                            | <b>Bodonyi Nándor utcai Iskola Diákjaiért<br/>Alapítvány támogatási kérelme</b>                                    |
| Előterjesztő                                                                     | Nagy Attila polgármester                                                                                           |
| Az előterjesztést készítette                                                     | Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető                                                                                |
| Előterjesztésnek költségvetési vonzata                                           | <u>van</u> /nincs                                                                                                  |
| Pénzügyi vezető előterjesztést látta<br><br>.....<br>pénzügyi vezető             | <u>fedezet éves költségvetésben biztosított /<br/>költségvetés módosításával biztosított / nem<br/>biztosított</u> |
| Az előterjesztés a jogszabályi<br>feltételeknek megfelel:<br><br>.....<br>jegyző | <u>igen</u> /nem                                                                                                   |
| A döntéshez szükséges többség:                                                   | <u>egyszerű</u> /minősített                                                                                        |
| Döntési forma:                                                                   | rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági,<br>egyéb)                                                          |
| Döntéshozatal módja                                                              | <u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen<br>lehet tárgyalni                                           |

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A **Bodonyi Nándor utcai Iskola Diákjaiért Alapítvány** képviselője, Márczné Horváth Ibolya kuratóriumi elnök támogatási kérelemmel fordult Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez azzal, hogy 200.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást kér az Alapítvány kiadásai fedezetének céljára: iskolai gyereknapi a sellyei Termálfürdőben (részletesen a mellékelt támogatási kérelemben).

**Az előterjesztés mellékletei:**

- **Támogatás megállapodás tervezet**
- **ADATLAP 2025. évi céljellégű támogatás igényléséhez**

**...../2025.(.....) sz. KT határozat**

*Bodonyi Nándor utcai Iskola Diákjaiért Alapítvány  
2025. évi támogatási megállapodásáról*

- 1.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bodonyi Nándor utcai Iskola Diákjaiért Alapítvány (székhely: 7960 Sellye, Kölcsey u. 10.) részére a 2025. évi költségvetése terhére .....- Ft összegű működési vissza nem térítendő támogatás biztosítását *jóváhagyja, a mellékelt együttműködési megállapodásban foglalt feltételekkel / nem hagyja jóvá.*
- 2.) Az előterjesztéshez mellékelt Támogatás megállapodás aláírására a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.
- 3.) A támogatás forrásaként a képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatása keretet jelöli meg.

Határidő: 2025.03.31.

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

Nagy Attila  
polgármester

## TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

mely Sellye Város Önkormányzatának az államháztartáson kívüli forrás átadásáról-átvételéről szóló 5/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint jött létre az alábbi felek között:

### **Sellye Város Önkormányzat**

Címe: 7960 Sellye, Dózsa György u.1.  
Adószáma: 15724083-2-02  
Bankszámlaszáma: 11731128-15331256  
Képviselője: Nagy Attila polgármester  
Ellenjegyző: Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető  
mint támogató (továbbiakban: *Támogató*),

### **Bodonyi Nándor utcai Iskola Diákjaiért Alapítvány**

Címe/székhelye: 7960 Sellye, Kölcsey u. 10.  
Adószáma: 19227887-1-02  
Bankszámlaszáma: 11731128-23153343  
Képviselője: Márczné Horváth Ibolya kuratóriumi elnök  
mint támogatott (továbbiakban: *Támogatott*), az alábbi feltételek szerint:

1./ A Támogató a **2025.** gazdasági évben, **2025. évre** vonatkozóan a ..../2025. (....) sz. KT határozat alapján .....- Ft (azaz ..... forint) összegű támogatást folyósít a Támogatott részére.

2./ A Támogató az 1. pontban meghatározott összegű támogatást a támogatási megállapodás aláírását követően, a Támogatott *11731128-23153343* számú számlájára **utalja**.

3./ A Támogatott a támogatást az általa benyújtott pályázati adatlapon megfogalmazott célok közül **a következők megvalósítására használhatja fel: iskolai gyermeknap a sellyei Termálfürdőben lebonyolításának költségei** támogatása céljára.

4/ A támogatott a kapott támogatási összeget más személy vagy szervezet részére támogatásként tovább nem adhatja.

5./ A támogatás célnak megfelelő felhasználását az önkormányzat jogosult a helyszínen ellenőrizni.

6./ A Támogatott a támogatási összeggel **2026. január 31-ig** számol el a következők szerint:

a) *Eseti támogatások esetében:*

A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:

aa) a támogatási megállapodás mellékletét képező, kitöltött **elszámoló lap**

ab) a támogatott képviselője által **hitelesített számlamásolatok**

(Az elszámolásban feltüntetett és csatolt bizonylatmásolatok eredeti példányain szükséges feltüntetni a **támogatót, a határozatszámot, a támogatás jogcímét**)

ac) a beszerzés megvalósítására megkötött szerződés, megrendelés vagy megállapodás 1-1 eredeti vagy a támogatott képviselője által hitelesített példánya

ad) építési munkák esetén a beszerzés tárgyára vonatkozó tételes költségvetés, mint szerződéses melléklet

ae) egyéb feltételek (pl. építési beruházás esetén a felelős kivitelezői nyilatkozat, műszaki átadási jegyzőkönyv, szolgáltatás megrendelése és árubeszerzés esetén teljesítésigazolás).

*b) Általános működési célú támogatások esetében:*

A támogatás szabályszerű felhasználásának ellenőrizhetősége érdekében a támogatott köteles az önkormányzati támogatásról számvitelében elkülönített nyilvántartást vezetni.

A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:

ba) Az éves gazdálkodását és működését bemutató szöveges és számszaki beszámoló

bb) Az önkormányzati támogatás felhasználását dokumentáló főkönyvi kivonat, naplófőkönyv kivonata stb.

Amennyiben az elkülönített nyilvántartás feltételei nem biztosítottak, úgy a támogatott a támogatás elszámolását az eseti támogatások elszámolására előírt módon köteles teljesíteni.

7./ A támogatott tevékenység megvalósításának elmulasztása, vagy a támogatási összeg nem támogatási célnak megfelelő felhasználása esetén, továbbá ha a Támogatott az elszámolási kötelezettségének az 6. pontban meghatározott határidőig és feltételek szerint nem tesz eleget, a Támogatott köteles a támogatás összegét a részére történő átutalás időpontjától a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt mértékben a Támogató 11731128-15331256 számú számlájára visszautalni.

8./ A támogatott különösen indokolt esetben kérheti az elszámolási határidő meghosszabbítását, vagy a célra fel nem használt támogatási összeg más célú hasznosítását. A kérelmet írásban kell benyújtani a támogatást nyújtónál, legkésőbb az eredeti elszámolási határidő lejártáig.

9./ A benyújtott elszámolásokat a SKÖH Pénzügyi Osztályvezetője ellenőrizni köteles, hogy a felhasználás a célnak megfelelően és jogszerűen történt-e. A tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott elszámoláson, illetve a beszámolón dokumentálni kell.

10./ A Támogatott a támogatásból megvalósított rendezvényein részvételi lehetőséget biztosít a Támogató képviselőjének.

11./ Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Sellye, 2025.....

.....  
Támogató cégszerű aláírása

.....  
Támogatott cégszerű aláírása

Ellenjegyző:

Sellye, 2025.....

.....

SE/126-2/2025

|                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>ADATLAP</b><br><b>2025. évi</b><br><b>céljellegű támogatás igényléséhez</b> |  | Sellye Város Önkormányzat<br>Képviselő- Testülete                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| A pályázó neve                                                                 |  | Bodonyi Nándor utcai Iskola Diákjaiért Alapítvány                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| címe/székhelye                                                                 |  | 7960 Sellye, Kölcsey utca 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| A pályázott cél megnevezése                                                    |  | Az iskolai gyereknap megvalósítása                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| A pályázott cél ismertetése                                                    |  | Minden nevelési évben hagyományosan megrendezzük az <b>iskolai gyereknapot a selyei termálfürdőben június hónap elején, amelyhez ezúton 200.000,- Ft céljellegű támogatást</b> kérünk tisztelettel a képviselő-testülettől. Ennek révén jóval színvonalasabb gyereknapot tudunk megvalósítani a gyerekek örömére. |  |
| A program tervezett időpontja/időtartama                                       |  | 2025.06.01.- 06.21 között                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| Pályázatért felelős neve, elérhetősége                                         |  | Márczné Horváth Ibolya Elnök<br>+36-30-476-16-19<br>ibolya213@gmail.com                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| <b>A pályázott cél tervezett részletes költségvetése</b>                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 1. Strand belépők                                                              |  | 100.000,- Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 2. Lufi hajtógatás, csillámtetoválás, ugrálóvár                                |  | 150.000,- Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 3. Henna festés                                                                |  | 50.000,-Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 4. Tervezés alatt lévő egyéb program 2025 év                                   |  | 200.000, Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| <b>Költségvetés teljes összege</b>                                             |  | <b>500.000,- Ft</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| <b>A pályázott cél megvalósítására tervezett saját pénzösszeg</b>              |  | <b>300.000,- Ft</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| <b>Egyéb forrásból származó támogatások</b>                                    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| _____                                                                          |  | _____ Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| _____                                                                          |  | _____ Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| _____                                                                          |  | _____ Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| <b>A pályázaton igényelt pénzösszeg</b>                                        |  | <b>200.000,- Ft</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| Számlavezető: OTB Bank Zrt.<br>Számlaszám: 11731128-23153343                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |

*Nyilatkozat*

**I.**

*Jelen kérelmünk benyújtásának időpontjában, illetve az előző naptári évhez kapcsolódóan az önkormányzat felé adók módjára behajtható köztartozásunk, illetve közüzemi tartozásunk nincs.*

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az elnyert pénzösszeg felhasználásáról a *megállapodásban foglaltak szerint elszámolok* a támogatást nyújtó részére.

Sellye, 2025. január 31.

BODONYI NÁNDOR UTCAI ISKOLA  
DIÁKJAIÉRT ALAPÍTVÁNY  
7960 Sellye, Kőlcsey u. 10.  
Adószám: 19227887-1-02  
Bsz.: 11731128-33158343

.....  
*kérelmező neve, aláírása*

*Az adatlap rovatai, sorai szükség szerint bővíthetők!*



7960 Sellye, Dózsa Gy.u.1. [www.Sellye.hu](http://www.Sellye.hu) Facebookk:Sellye Városi Művelődési Ház

---

**Tisztelt Sellye Város Önkormányzatának  
Képviselő-testülete!**

Melléklet: 2 db árajánlat

A Szervezeti Működési Szabályzatunk I/6. pontja alapján:

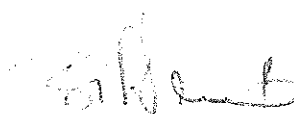
*„A bizottság jogállása: A bizottság nem jogi személy, önálló költségvetéssel nem rendelkezik, gazdasági tevékenységet nem végez. Működésének és feladatainak ellátásához szükséges pénzügyi, tárgyi és ügyviteli feltételeket Sellye Város Önkormányzata biztosítja.”*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt árajánlatok alapján a **2025. évi költségvetésükbe építsék be** a két tételt 331.500,-Ft. és a 969.000,-Ft., összesen 1.330.500,-Ft. összeget, mely az Ormánság Tv megmentett műsorainak digitalizálásának összege.

Továbbá 169.500,-Ft-ot egyéb költségeket igénylő terveink megvalósítása érdekében.

**Mindösszesen: 1.500.000,-Ft-ot.**

Sellye, 2025. 01. 07.



Bicskei Dezső

elnök

## Árajánlat

Árajánlat adó:

Farner Ferenc EV.

7960 Sellye Széchenyi utca 8

Adószám:43394834-1-22

Telefon szám:+36-20-7749163

Árajánlat kérő:

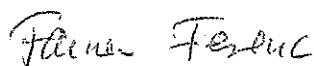
Sellye Város Önkormányzat

7960 Sellye Dózsa utca 1

Ormányság televízió magazin műsorának VHS kazettáról DVD-re való írása. A tv 1993.dec.23-án kezdte meg a rendszeres műsorainak az adását. Kb.190 műsor lehet. A magazinokat 1-1db lemezre érdemes kiírni, hogy minél kisebb legyen a minőség romlás és a kezelhetősége is jobb. Csak a DVD lemeztől van lehetőség további átalakításra /avi, mp4. Egy lemez elkészítése 5000Ft, ami tartalmaz kis mértékű videó vágást / műsor eleje, vége/ valamint feliratozást. Anyagköltség 1db DVD lemez és 1db papír tok 100Ft összesen, 5100 Ft műsoronként, ami 190 lemeznél 969000 Ft. A megrendeléstől számítva hetente 5-8 db lemez készítését vállalom, mivel a kazetták régiek és nem szakszerűen voltak tárolva /műanyag zsák/, ezért rendszeresen kell a videó magnófejét tisztítani. Számlázás havi bontásba lenne az elvégzett munka arányában. A számla egyszerűsített készpénzfizetési számla, ami Áfát nem tartalmaz /alanyi adómentes/.

Megjegyzés: Árajánlat tájékoztató jellegű, a kazetták minősége és mennyisége becsült.

Tisztelettel: Farner Ferenc



FARNER FERENC  
MŰSZERÉSZ  
7960 SELLYE SZÉCHENYI U. 8  
ADÓSZÁM: 43394834 1 22

## Árajánlat

Árajánlat adó:

Farner Ferenc EV.

7960 Sellye Széchenyi utca 8

Adószám:43394834-1-22

Telefon szám:+36-20-7749163

Árajánlat kérő:

Sellye Város Önkormányzat

7960 Sellye Dózsa utca 1

Ormányság televízió Hétfőn hétkor műsorának VHS kazettáról DVD-re való írása. Kb.65db lemezre fér el. A hétfőn hétkor műsorból csak a riportokat érdemes digitalizálni 1-1db lemezre érdemes kiírni, hogy minél kisebb legyen a minőség romlás és a kezelhetősége is jobb. Csak a DVD lemezről van lehetőség további átalakításra /avi, mp4. Egy lemez elkészítése 5000Ft, ami tartalmaz kis mértékű videó vágást / műsor eleje, vége/ valamint feliratozást. Anyagköltség 1db DVD lemez és 1db papír tok 100Ft összesen, 5100 Ft műsoronként, ami 65 lemeznél 331500 Ft. A megrendeléstől számítva hetente 5-8 db lemez készítését vállalom, mivel a kazetták régiek és nem szakszerűen voltak tárolva /műanyag zsák/, ezért rendszeresen kell a videó magnófejét tisztítani. Számlázás havi bontásba lenne az elvégzett munka arányában. A számla egyszerűsített készpénzfizetési számla, ami Áfát nem tartalmaz /alanyi adómentes/ .

Megjegyzés: Árajánlat tájékoztató jellegű, a kazetták minősége és mennyisége becsült.

Tisztelettel: Farner Ferenc



FARNER FERENC  
MŰSZERÉSZ  
7960 SELLYE SZÉCHENYI U. 8  
ADÓSZÁM: 43394834 1 22