



## Sellye Város Önkormányzat

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E- mail: hivatal@sellye.hu

---

### J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottságának **2025. március 25-én de. 9.00**órai kezdettel tartott **rendes nyilvános** üléséről.

**Az ülés helye:** Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti nagyterme

**Jelen voltak:** Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság:

Szecsei Béla bizottsági elnök

Szpisják Pál külső bizottsági tag

Tóth László bizottsági tag

Nagy Attila polgármester

dr. Nóránt Tímea jegyző

Hoffmann Péter Józsefné HO vezető

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető

Hamarics Réka TFO vezető

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester

Jelics Ákos képviselő

Dr. Kópicz Gergely képviselő

Patkó László Sellye Kommunális Kft. ügyvezetője

Dr. Springó Zsolt Ormánság Egészségügyi Központ Intézményvezető

Esze Zsolt pályázó

Varga Rita testületi ügyintéző

**Szecsei Béla** bizottsági elnök tisztelettel köszöntötte jegyző asszonyt, a bizottság tagjait, és a megjelenteket. Ezek után megállapította, hogy a bizottság határozatképes, a 3 bizottsági tag közül 3 bizottsági tag jelen van, és az ülést megnyitotta.

Ezt követően javaslatot tett az ülés napirendjére az alábbi kiegészítéssel: kérte, hogy a meghívó szerinti 10./ naprendet 1./ napirendként tárgyalja a bizottság, egyúttal kérte, hogy Ügyfélkérelmek napirend keretében Lehel Jenőné Sellye, Felsőmajor 9. iránti vételi szándékát, és a Sellyei Református Egyházközség támogatási kérelmét tárgyalja a bizottság.

A bizottsági tagok az ülés napirendjét alakszerű határozat meghozatala nélkül, - egyhangúlag fogadtak el az alábbiak szerint:

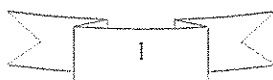
### **N A P I R E N D E K:**

**1./ Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános pályázat eredményének megtárgyalása**

*Előterjesztő: Szecsei Béla bizottsági elnök*

**2./ Utca és intézmény iránymutató oszlopok, táblák kihelyezésnek megtárgyalása**

*Előterjesztő: Szecsei Béla bizottsági elnök*



**3./ A 2025. évi közbeszerzési terv megtárgyalása**

Előterjesztő: Szecsei Béla bizottsági elnök

**4./ A helyi önkormányzati képviselők, bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló rendelet megtárgyalása**

Előterjesztő: Szecsei Béla bizottsági elnök

**5./ Alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének módosítása**

Előterjesztő: Szecsei Béla bizottsági elnök

**6./ Rendeletalkotás a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötésről, a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének engedélyezéséről és díjáról**

Előterjesztő: Szecsei Béla bizottsági elnök

**7./ Sellye Város Önkormányzat 2025- 2029. évi Gazdasági Programjának megtárgyalása**

Előterjesztő: Szecsei Béla bizottsági elnök

**8./ Sellye Kommunális Kft. üzemeltetésében lévő önkormányzati ingatlanok 2025. évre tervezett tető felújítási munkálatainak megtárgyalása**

Előterjesztő: Patkó László ügyvezető

**9./ Sellyei Köztemető üzemeltetéséhez, szolgáltatásainak minőségi javításához kapcsolódó 2025. évi munkálatok megtárgyalása**

Előterjesztő: Patkó László ügyvezető

**10./ Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetéséhez, szolgáltatásainak minőségi javításához kapcsolódó 2025. évi munkálatok megtárgyalása**

Előterjesztő: Patkó László ügyvezető

**11./ Ügyfélkérelmek**

Előterjesztő: Szecsei Béla bizottsági elnök

- **Esze Zsolt 1338/1 hrsz. vételi szándék megtárgyalása**
- **Városi Sportkör Sellye támogatási kérelme**
- **Horváth Henrietta kérelme strandbüfé karbantartási munkálatok finanszírozására**
- **Lehel Jenőné Sellye, Felsőmajor 9. vételi szándékának megtárgyalása**
- **Sellyei Református Egyházközség támogatási kérelme**

**12./ Aktuális kérdések**

Ezt követően a bizottság rátért a napirendek érdemi megtárgyalására.

**1./ napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános pályázat eredményének megtárgyalása**

Szecsei Béla bizottsági elnök tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a pályázatok felbontásakor jómaga is jelen volt, illetve Tóth László bizottsági tag is. A kiírt felhívásra csak egy pályázat érkezett: Esze Zsolt pályázata. Azt gondolja, hogy az ajánlott vételár elfogadható, és korrekt, megfelel az előírt elvárásoknak.

Megkérdezte, hogy a jelenlévők részéről van- e kérdés, észrevétel?

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy elég magas az ingatlanok ára, főleg, hogy a közművesítés még terheli a vásárlót, így mivel az árban rugalmasak nem tudnak lenni, abban viszont lehetnének, hogy részletfizetést engedélyeznek számára.

**Esze Zsolt** pályázó a részletfizetés lehetőségét becsülettel el is fogadná.

**Dr. Nóránt Tímea** jegyző kérte, hogy a részletfizetésre vonatkozó írásbeli kérelmét terjessze a képviselő- testület elé, melyben kitér arra, hogy milyen részletekben kívánja megfizetni a vételárat.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök elmondta, hogy Esze Zsolt a Sellye 1338 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában is nyújtott be kérelmet. Előre vetítve az ügyfélkérelmek napirendet megkérdezte, hogy mi a célja az ingatlan megvásárlásával?

**Esze Zsolt** pályázó azért szeretné megvásárolni ezt az ingatlant is, mert úgy állna össze az építkezés tervezéséhez a halmaz. A csend, és nyugalom érdekében szeretné ezt meg venni, hogy nehogy valaki oda utat tervezzen, mert jelen pillanatban ez út besorolásban van. Amiatt, hogy ez egy csatorna parti telek, abszolút haszontalan mindenre, így jobbnak látta azt, hogyha ezt is megvásárolja, ha a testület elfogadja.

**Nagy Attila** polgármester a bizottság részére szeretne volna elmondani, hogy ezeket a kert hátsó részeket felosztották, és mindenki megvásárolhatta, ha akarta eddig.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök azt fogja javasolni, hogy ezt a részt is adják el kérelmező részére, de erről majd az ügyfélkérelmek napirend keretében fognak döntést hozni.

Miután kérdés, észrevétel nem volt, javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását a nyilvános pályázat eredményére vonatkozóan és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 47/2025.(III.25.) sz. határozat**

*Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános pályázat eredményének megtárgyalása*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság megállapítja, hogy Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános pályázatra egy Ajánlatétel érkezett az alábbiak szerint.

**Az Ajánlattevő neve:** Esze Zsolt

**Az Ajánlattevő címe:** 7960 Sellye, Deák Ferenc utca 1.

**Az ellenszolgáltatás összege:** bruttó 9.563.400.-Ft

A pályázat érvényes, megfelel az előírt ajánlat minimális tartalmának.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Ajánlat elfogadását és az ingatlanok értékesítését az Ajánlattevő részére.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

*Esze Zsolt pályázó 9 óra 7 perckor elhagyta az üléstermet.*

**2./ napirendi pont: Utca és intézmény iránymutató oszlopok, táblák kihelyezésnek megtárgyalása**

**Szecsei Béla** bizottsági elnök átadta a szót Kocsis Tibor városüzemeltetési referens részére.

**Kocsis Tibor** városüzemeltetési referens ismertette az ajánlatot elmondta, hogy 10 db 3 méter magas intézménymutató oszlopokat helyeznének ki, illetve megjelölnék például a vasútállomást, nagyobb cégeket is. Ezen felül 120 cm magas oszlopokat helyeznének ki 66 darabot, amivel minden utcát jelölnének iránymutatókkal.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök, ha jól olvasta az előterjesztésben, akkor a legkedvezőbb árajánlat a gyártó árajánlata.

**Kocsis Tibor** városüzemeltetési referens ezt megerősítette, a gyártó 100%-ban tudja önkormányzatuk igényeit teljesíteni.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök megkérdezte, hogy mikor tudnának ennek nekiállni?

**Kocsis Tibor** városüzemeltetési referens elmondta, hogy a gyártás 1-2 hónapot vesz igénybe, azt követően lehetne talajcsavarokkal rögzíteni az oszlopokat. Nyár végéig úgy látja, hogy ezeket ki tudja helyezni, ahogyan ideje engedi majd.

**Nagy Attila** polgármester úr megköszönte kollégájuk hozzáállását, mert sokat hallottak afelől, hogyan nem lehet megcsinálni ezeket a táblákat, az, hogy most előttük van ez az előterjesztés, sok utánajárást igényelt.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök megkérdezte, hogy van- e további kérdés?

Miután további kérdés nem volt, javasolta a legalacsonyabb, és legideálisabb ajánlatot adó Városszépítő Kft. ajánlatát támogatni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 48/2025.(III.25.) sz. határozat**  
**Utca és intézmény iránymutató oszlopok, táblák kihelyezésnek megtárgyalása**

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az utca és intézmény iránymutató oszlopok, táblák kihelyezésére a legalacsonyabb ajánlatot adó Városszépítő Kft. (székhely: 5100 Jászberény, Ady Endre út 25., adószám: 11279983-2-16) ajánlatát bruttó 11.612.499.- Ft összeggel jóváhagyni, melyre a fedezet a 2025. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az oszlopok felállításához és rögzítéséhez szükséges talajcsavarok és rögzítő csavarok költségére bruttó 620.000.- Ft-ot jóváhagyni, melyre a fedezet a 2025. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, városüzemeltetési referens

*Kocsis Tibor városüzemeltetési referens 9 óra 11 perckor elhagyta az üléstermet.*

*3./ napirendi pont: A 2025. évi közbeszerzési terv megtárgyalása*

**Szecsei Béla** bizottsági elnök elmondta, hogy a közbeszerzési tervet előzetesen megkapták a bizottság tagjai.

**Nagy Attila** polgármester szót kérve kifejezte örömét, hogy közbeszerzéseken keresztül tudnak beszerzéseket véghezvinni, mert van ennek árlehető hatása is, bár előfordult már, hogy ár felhajtó hatása volt. A nagy összegű beszerzések miatt kötelező közbeszerzési eljárásokat lefolytatniuk, és az összeszámítás szabályait is figyelembe kell venniük.

**Hamarics Réka** TFO vezető az írásbeli előterjesztést elkészítette, melynek melléklete tartalmazza a 3 db közbeszerzési eljárást, ami bekerült a tervbe. A közbeszerzési terv az év során nyilvánvalóan még változhat attól függően, hogy milyen feladatok, és milyen műszaki tartalom áll össze bizonyos esetekben, de jelen tudásuk szerint ennek a három eljárásnak a lefolytatása szükséges.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök megkérdezte, hogy van- e kérdés?

Miután kérdés nem érkezett, javasolta a 2025. évi közbeszerzési terv jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 49/2025.(III.25.) sz. határozat**

*2025. évi közbeszerzési terv*

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény értelmében az előterjesztéshez csatolt melléklet szerinti táblázatban foglalt adatokkal elfogadni Sellye Város Önkormányzat 2025. évi összesített közbeszerzési tervét.
2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének elrendelni a 2025. évi közbeszerzési terv honlapra való feltöltését és az EKR rendszerben való publikálását.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, TFO vezető

*4./ napirendi pont: A helyi önkormányzati képviselők, bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló rendelet megtárgyalása*

**Szecsei Béla** bizottsági elnök emlékeztette a bizottság tagjait, hogy több ülésen is felmerült már, hogy rendezzék a képviselői tiszteletdíjakat, melyre vonatkozóan polgármester úrnak volt javaslata.

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy amikor beszélgettek erről, akkor elhangzottak a javasolthoz hasonló összegek. Elégedettebb lett volna, ha nem összegeket mondanak, hanem szorzót állapítanak meg a nemzetgazdasági átlagkeresethez viszonyítva. Jegyző asszony azonban azt javasolta, hogy összeget határozzanak meg, ezért így került betérjesztésre a rendelet tervezete. Azt gondolja, hogy ez az összeg talán már nem méltatlan senkinek sem. A

nagyon visszafogott tiszteletdíjjal is jól működött a testületi munka, és azt gondolja, hogy ezzel a díjjal is jól fog működni. Talán így már nem lesz elégedetlenség a képviselők részéről, amennyiben igen, akkor azt kérte, hogy ezt most jelezzék, hogy be tudják építeni a rendeletbe, hiszen ez most csak egy javaslat egyenlőre.

**Tóth László** bizottsági tag megkérdezte, hogy nem lenne inkább célszerűbb, ha polgármester úr béréhez viszonyítanák a tiszteletdíj alap összegét, mert az inflálódik örökké, így annak emelkedésével a tiszteletdíjak is emelkednének? Azt javasolta, hogy alapnak polgármester úr bérének 10%-át vegyék. A bizottsági tagok és elnökök további juttatását teljes mértékben elfogadhatónak tartja.

**Dr. Kópicz Gergely** képviselő is jó ötletnek tartaná, ha így határoznák meg a díjakat.

**Dr. Nóránt Tímea** jegyző azért nem javasolta, hogy a nemzetgazdasági átlagkeresethez viszonyítsák a tiszteletdíjakat, mert akkor nem fognak kerek számok kijönni.

**Dr. Kópicz Gergely** képviselő szerint ez nem lenne zavaró. Azért javasolná inkább a szorzó meghatározását, hogy ne kelljen mindig módosítani a rendeletet.

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető szerette volna elmondani, hogy jelenleg a 2023. évi átlagkeresetet ismerik, és ez a nyár folyamán újra változni fog.

Hozzáfűzte, hogy a költségvetésbe nem terveztek be ekkora összeget, tehát a tartalék terhére kell döntenie a különbözetről. Az elkészült rendelet csak a képviselőknél plusz 4.825.440.- Ft-ot jelent, ha marad az egész évre az összege. Azt azonban nem tudják, hogy hogyan fog változni júliustól a nemzetgazdasági átlagkereset, így ott újfent döntenie kell a tartalék terhére a különbözetről.

**Szpisják Pál** külső képviselő megkérdezte, hogy ez az összeg, ami a beterjesztett rendeletben van, tükrözi a képviselők akaratát, hogy milyen összegű tiszteletdíjat szeretnének?

**Dr. Kópicz Gergely** képviselő elmondta, hogy nem a szám a lényeg, az rendben van, polgármester úrral beszéltek erről. Itt arról van szó, hogyha változik polgármester úr bére is, akkor a képviselői tiszteletdíj összege is változzon.

**Nagy Attila** polgármester kiszámolta, ha a nemzetgazdasági átlagkeresethez viszonyítják az alap tiszteletdíjat, akkor annak 20%-a 117.822.- Ft lenne. A bizottsági tagok díja ennek 30%-a, 176.734.- Ft lenne, és a bizottsági elnökök díja annak 40%-a, azaz 235.646.- Ft lenne. A külsős bizottsági tagoknak lehetne 15%-os mértékű, azaz 88.367.-Ft.

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy többféle bruttó átlagkereset van. A 2023. január – december havi közötti havi bruttó átlagkereset 589.114.- Ft, viszont a polgármesteri illetmény számításánál kerekítettek 589.100.- Ft-ra, és valószínűleg júniusban ismerik meg a 2024. évi átlagkereset összegét.

**Dr. Kópicz Gergely** képviselő szerint szerencsésebb, ha az átlagkeresettel változik a tiszteletdíj összege.

**Tóth László** bizottsági tag javasolta, hogy legyen úgy, ahogy polgármester úr ismertette a szorzókat.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök miután más javaslat nem érkezett, javasolta a rendelet jóváhagyását azzal a javaslattal, hogy a képviselői tiszteletdíj – alapidíj - mértéke: nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset 20 %-a /hó legyen. A bizottsági tag képviselő

tiszteletdíja: a nemzetgazdasági átlagkereset 30 %-a/hó; a bizottság elnöke a nemzetgazdasági átlagkereset 40 %-a /hó tiszteletdíjra legyen jogosult; és a „külső” bizottsági tag tiszteletdíja: a nemzetgazdasági átlagkereset 15 %-a/hó legyen, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

### **Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 50/2025.(III.25.) sz. határozat**

*A helyi önkormányzati képviselők, bizottsági tagok tiszteletdíjáról*

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a helyi önkormányzati képviselők, bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló rendelet tervezetét megtárgyalta, és javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a rendeletet 3. § szakaszát az alábbi módosításokkal jóváhagyni:

- *a bizottság javasolja a képviselői tiszteletdíj – alapidj – havi mértékét: a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset (a továbbiakban: nemzetgazdasági átlagkereset) 20 %-ában meghatározni.*
- *A bizottság javasolja a bizottsági tag képviselő havi tiszteletdíját: a nemzetgazdasági átlagkereset 30 %-ában meghatározni.*
- *A bizottság javasolja a bizottság elnökének havi tiszteletdíját a nemzetgazdasági átlagkereset 40 %-ában meghatározni.*
- *A bizottság javasolja a „külső” bizottsági tag havi tiszteletdíját: a nemzetgazdasági átlagkereset 15 %-ában meghatározni.*

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elrendeli módosítási javaslatok átvezetését a rendelet tervezetén, egyúttal felkéri polgármestert, hogy a módosító javaslatokat tartalmazó rendelet tervezetét terjessze a képviselő- testület elé jóváhagyásra.

3. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének a tiszteletdíjak 2025. évi költségvetésben nem fedezett összegét, 5.407.600,- Ft-ot a 2025. évi költségvetésben az általános tartalék terhére biztosítani.

Határidő: azonnal, ill. KT ülés

Felelős: bizottsági elnök, jegyző, polgármester

### **5./ napirendi pont: Alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének módosítása**

**Szecsei Béla** bizottsági elnök elmondta, hogy említést tettek már alpolgármester asszony tiszteletdíjának és költségtérítésének emeléséről is.

**Nagy Attila** polgármester alpolgármestert asszony tiszteletdíját javasolta 450.000.- Ft-ra megemelni.

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy 2025. április 1-jétől ez az összeg került betervezésre a költségvetésbe.

**Dr. Kópicz Gergely** képviselő megkérdezte, hogy alpolgármester esetén konkrét összeget kell meghatározni?

**Dr. Nóránt Tímea** jegyző elmondta, hogy az alakuló ülésen határozattal állapították meg pontos összeggel tiszteletdíját, így amennyiben ezen emelni szeretnének, úgy a korábbi határozatot vissza kell vonni, valamint a költségtérítésről is döntést kell hozniuk.

*Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester 9 óra 32 perckor megérkezett az ülésre.*

**Szecsei Béla** bizottsági elnök polgármester úrhoz fordult, hogy mi a javaslata?

**Nagy Attila** polgármester azt gondolta, hogy alpolgármester asszony bérét megemelhethnék 500.000.- Ft körüli összegre, ha a nemzetgazdasági átlagkeresethez viszonyítják, akkor, ha annak 85%-ban határoznák meg bérét, akkor az 500.747.- Ft lenne.

**Tóth László** bizottsági tag támogatta polgármester úr felvetését.

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető felhívta a figyelmet, hogy jogszabályalkotó polgármester bérénel is úgy határozta meg, hogy 589.100.- Ft- tal kell számolni a nemzetgazdasági átlagkeresetet tekintve. Akkor 500.735.- Ft lenne a tiszteletdíj.

**Dr. Nóránt Tímea** jegyző elmondta továbbá azt is, hogy a költségtérítés ennek 15%-a, mely akkor így 75.110.- Ft lenne.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök megkérdezte, hogy van- e más javaslat, kérdés?

Miután más javaslat, kérdés nem érkezett, javasolta Kovácsné Böröcz Anette társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának meghatározásáról szóló 236/2024.(X.9.) határozatot visszavonni, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 51/2025.(III.25.) sz. határozat**  
*Kovácsné Böröcz Anette társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának meghatározásáról szóló 236/2024.(X.9.) határozatának visszavonásáról*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének Kovácsné Böröcz Anette társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának meghatározásáról szóló 236/2024.(X.9.) határozatát visszavonni.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Ezt követően bizottsági elnök javasolta a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2025. április 1. napjától az Mőtv. 80.§ (2) bekezdése alapján bruttó 500.747.- Ft/hó összegben megállapítani, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 52/2025.(III.25.) sz. határozat**  
*alpolgármester tiszteletdíjának meghatározásáról*

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének Kovácsné Böröcz Anette társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2025. április 1. napjától az Mőtv. 80.§ (2) bekezdése alapján bruttó 500.747.- Ft/hó összegben megállapítani.

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének alpolgármester tiszteletdíjának 2025. évi költségvetésben nem fedezett összegét, 1.060.028,- Ft-ot a 2025. évi költségvetésben az általános tartalék terhére biztosítani.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

**Szecsei Béla** bizottsági elnök ezt követően javasolta alpolgármester költségtérítéséről szóló 237/2024.(X.9.) határozatot visszavonni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 53/2025.(III.25.) sz. határozat**

*Kovácsné Böröcz Anette társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítésének meghatározásáról szóló 237/2024.(X.9.) határozat visszavonásáról*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének Kovácsné Böröcz Anette társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítésének meghatározásáról szóló 237/2024.(X.9.) határozatát visszavonni.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Ezt követően bizottsági elnök javasolta Kovácsné Böröcz Anette társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítését 75.110.- Ft-ban megállapítani, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 54/2025.(III.25.) sz. határozat**

*alpolgármester költségtérítésének meghatározásáról*

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének Kovácsné Böröcz Anette társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítését 2025. április 1. napjától az Mőtv. 80.§ (3) bekezdése alapján bruttó 75.110.- Ft/hó összegben megállapítani.

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének alpolgármester költségtérítésének 2025. évi költségvetésben nem fedezett összegét, 159.004,- Ft-ot a 2025. évi költségvetésben az általános tartalék terhére biztosítani.

Határidő: azonnal  
Felelős: bizottsági elnök

**6./ napirendi pont: Rendeletalkotás a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötésről, a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének engedélyezéséről és díjáról**

**Szecsei Béla** bizottsági elnök átadta a szót Hoffmann Péter Józsefné HO vezető részére napirend ismertetésére.

**Hoffmann Péter Józsefné** HO vezető tájékoztatta a bizottság tagjait, hogy jogszabályváltozás történt, mely miatt felül kellett vizsgálniuk rendeletüket. Tekintettel arra, hogy időközben a rezsi költségek is emelkedtek, és magas az infláció összege, így javasolták az új rendelet megalkotását emelkedett díjakkal. Hivatali helyiségen kívüli anyakönyvi események esetén 50.000.- Ft összegű díját javasolták, míg a hivatali munkaidőn túli anyakönyvi esemény díját 45.000.- Ft-ban javasolták megállapítani. Ezen felül javasolnák emelni a hivatali munkaidőn kívül lebonyolított házasságkötés, vagy bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésénél közreműködő anyakönyvvezető díját 30.000.- Ft-ra, és a közreműködő más személyeket anyakönyvi eseményenként bruttó 7.500,-Ft összegű díjazásban részesíteni.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e a beterjesztett rendelethez más javaslat, kérdés?

Miután más javaslat, kérdés nem érkezett, bizottsági elnök javasolta a beterjesztett rendeletet jóváhagyásra javasolni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 55/2025.(III.25.) sz. határozat**

*A hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötésről, a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének engedélyezéséről és díjáról szóló rendelet véleményezése*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötésről, a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének engedélyezéséről és díjáról szóló rendeletet a beterjesztett tartalommal jóváhagyni.

Határidő: azonnal, illetve KT ülés  
Felelős: bizottsági elnök

**7./ napirendi pont: Sellye Város Önkormányzat 2025- 2029. évi Gazdasági Programjának megtárgyalása**

**Szecsei Béla** bizottsági elnök átadta a szót Nagy Attila polgármester részére.

**Nagy Attila** polgármester először is szeretne volna megköszönni jegyző asszony, és munkatársaik munkáját, hogy mindenki gondolatát beillesztették ebbe a Gazdasági Programba, mely erre a ciklusra vonatkozik. Valószínű, hogy ezt majd az élet fogja majd a

képviselőkön kívül felülrni, amihez majd reméli, hogy hatékonyan, és gyorsan fognak tudni alkalmazkodni. Lehetett volna ezt hosszabban kifejteni, hogy mennyi mindent szeretnének megvalósítani, például járdát építeni, virágosítani. Azonban komolyabban véve ezt, gerincét adják meg egy gazdaságfejlesztési és üzemeltetési ciklus programnak ezzel, amit majd a testületi munkával alkalmazni és kiegészíteni fognak. Arra kérte képviselő- társait, ha van olyan kardinális kérdés, ami nem került bele a programba, azt jelezzék. Még egyszer megköszönte mindenki munkáját az előkészítésben.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök megkérdezte, hogy a programhoz van- e kérdés, észrevétel?

**Szpisják Pál** külső bizottsági tag a koncepciót áttekintette. Lesznek majd leader pályázatok, azonban egyenlőre informatikai okok miatt nem jelentek meg a pályázatok, így még kérdéses az is, hogy mi fog majd beletartozni. Lesznek majd elvileg infrastruktúrához kapcsolódó fejlesztések, melyek a Magyar Falu Programokkal nem lehetnek átfedésben a kettős finanszírozás elkerülése miatt. A felhívások megjelenését követően reméli, hogy sok mindent fognak tudni majd ehhez társítani. Ezek nem nagy összegek, kisebb léptékű fejlesztések, de mégsem saját büdzséből kell ezeket megvalósítani. Igyekszik majd ezeket áttekinteni, és segítséget nyújtani.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök megköszönte a hozzáállását bizottsági tagnak. Megkérdezte, hogy van- e további észrevétel, kérdés a napirendhez?

**Jelics Ákos** képviselőnek egy kérdése lett volna. Minidig visszatérő dolog a csatornázás kérdése, megkérdezte, hogy nem lehetne valamilyen módon nyomást gyakorolni a Nemzeti Vízművekre, hogy megvalósuljon?

**Nagy Attila** polgármester levélben megírta részükre, hogy ezt vállalták, hogy lecsatornázzák a települést, de nem válaszoltak levelükre.

**Dr. Kópicz Gergely** képviselő szerint talán nem ide tartozik, de szeretne volna megemlíteni, hogy a felújított játszótér mellett eladóvá vált a volt pékség. Ezt csak így elvi szinten szeretne volna megemlíteni, hogy annak megvásárlásán elgondolkodtak-e.

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy beszéltek már erről korábban, hogy jó lenne ott kialakítani nyilvános wc-t is.

**Patkó László** ügyvezető szerint nagyon hasznos lenne a településnek tárolóként, illetve nyilvánvalóan a Korongi tér miatt wc kialakítása is nagyon jó lenne, több funkciót is elláthatna. Bérleményként hasznosítva még a havi rezsiköltségét is biztosítani tudnák az egész épületnek.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök azt javasolta, hogy tegyenek ajánlatot az ingatlan megvásárlására.

*Szecsei Béla bizottsági elnök 9 óra 55 perckor 10 perc tanácskozási szünetet rendelt el.*

*A tanácskozási szünetet követően az ülést 10 óra 5 perckor megnyitotta, a jelenlévő bizottsági tagok száma 3 fő. Az ülés továbbra is határozatképes.*

**Nagy Attila** polgármester a szünetben felhívta az eladót, és elmondta, hogy a szóban kialakított vételár 19 millió Ft lenne.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök azt javasolta, hogy a szóban kialakított vételárral tegyenek javaslatot az ingatlan megvásárlására, majd kérte, hogy erről aktuális kérdések napirend keretében hozzanak döntést.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök miután további észrevétel, kérdés nem volt, javasolta a beterjesztett Gazdasági Program jóváhagyását és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 56/2025.(III.25.) sz. határozat**  
*Gazdasági Program elfogadásáról*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság az önkormányzat 2025-2029. évre szóló Gazdasági Programját megismerte, és javasolja azt Sellye Város Önkormányzat képviselő-testületének az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadni.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, jegyző

**8./ napirendi pont: Sellye Kommunális Kft. üzemeltetésében lévő önkormányzati ingatlanok 2025. évre tervezett tető felújítási munkálatainak megtárgyalása**

**Szecsei Béla** bizottsági elnök átadta a szót Patkó László ügyvezető részére.

**Patkó László** ügyvezető elmondta, hogy a költségvetés tartalmazza ezen tételket összességében 10 millió Ft keretösszeggel. Korábbi ülésen előkalkuláció alapján terjesztette be a munkálatokat, melyek most pontos összeggel kerültek napirendre. Egy elég nagy lakóépület tetőszerkezetének, és hozzá kapcsolódó garázs épületének tetőszerkezeti felújítása, valamint gázfűtés bekötése valósulna meg. A rendelkezésre álló keretösszeg tehát 10 millió Ft, azonban bruttó 9.880.600.- Ft lenne csak szükséges. A lakások kezelője a Sellye Kommunális Kft., így amennyiben a testület megbízza a Kft.-t, megszervezik a felújítást.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök megkérdezte, hogy van- e kérdés, észrevétel?

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett, javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 57/2025.(III.25.) sz. határozat**  
*Sellye Kommunális Kft. kezelésében lévő, Sellye, Édesanyák út 26-27 szám alatti ingatlan érintő felújítási munkálatok megtárgyalása*

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy az előterjesztésben szereplő tartalommal vállalkozási szerződés keretén belül bízza meg a Sellye Kommunális Kft.-t, a Sellye, Édesanyák út 26-27. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó tető felújítási és gázfűtés bekötési munkálatok elvégzésével. A szerződés ellenértéke **nettó 7.780.000,- Ft + 27 % áfa,**

**azaz bruttó 9.880.600,- Ft**, amelynek teljes fedezete a 2025. évi költségvetésbe rendelkezésre áll.

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének Nagy Attila polgármestert felhatalmazni a kapcsolódó vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2025.03.31.

Felelős: bizottsági elnök, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

**9./ napirendi pont: Sellyei Köztemető üzemeltetéséhez, szolgáltatásainak minőségi javításához kapcsolódó 2025. évi munkálatok megtárgyalása**

**Szecsei Béla** bizottsági elnök felkérte Patkó László ügyvezetőt napirend ismertetésére.

**Patkó László** ügyvezető a köztemetőre meghatározott tételeket készítette elő napirend keretében. Itt már nem volt olyan alapos az előkalkulációja, mert a fekvőurna ágyást csak most sikerült részletesen előkalkulálnia. A nyílászárók cseréjét azonban megfelelően készítette elő. A rendelkezésre álló összeg mindösszesen 1.000.000.- + 7.000.000.- Ft, azaz 8.000.000.- Ft volt. Az előző napirend keretében említette, hogy a megállapított keretösszegből 119.400.- Ft nem kerülne felhasználásra a Sellye, Édesanyák út 26-27. szám alatti ingatlant érintő munkálatok részletes költségkalkulációját követően, így az ott rendelkezésre álló keretösszegből megmaradt +119.400,- Ft felhasználását kérvényezné ehhez a munkálathoz felhasználni.

Tájékoztatta továbbá a bizottság tagjait, hogy egy olyan tétellel is bekerült a munkálatokhoz, melyről korábban nem esett szó. Polgármester úrral bejárták a ravatalozót, és a ravatalozó épületének teraszát behatároló lépcsők, burkolatok balesetveszélyesek, melyet plusz tételként terjesztett be napirend keretében. Ennek javítása a keretösszeg meghatározásakor nem került betervezésre.

A fekvőurnák esetében elmondta, hogy fali- és fekvőurnás helyek bővítéséről szólt a korábbi előterjesztés, itt sajnos falit már nem tudott beárazni, de leírta az előterjesztés végén, ha kívánják, akkor kétoldali falat kellene megcsinálni ahhoz, hogy szimmetrikus képet mutasson a ravatalozó környéke fali kolumbárium készítésben. Ennek a munkálatnak a tervezett előkalkulált költsége bruttó 2.286.000,- Ft lenne, ha meg akarnák finanszírozni, de ezt nem foglalmazta bele a határozati javaslatba.

**Nagy Attila** polgármester szeretné visszaállítani a korábbi szimmetriát. Azt gondolja, hogy a reformátusokhoz kellene egy urnafal még, és kétoldali kolumbárium kellene a katolikusokhoz. A reformátusoknál lenne kialakítva a temetkezési hely urnás temetkezéshez bruttó 40 méter hosszan. Muszáj kiszedni a tujákat is, mert 3 métert vesz el a temetőből egy tuja. Természetesen telepítenének oda másik növényt.

**Patkó László** ügyvezető elmondta, hogy oszlopos leylandi ciprust raknának, hogy maradjon növénytakaró a kerítés és a fekvőurna sor között. Ezzel 80 darab fekvőurnát nyernének. Nagyon kell a temetkezési hely.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök szerint, ha szeretnék a fali urnákat is, akkor az lenne a logikus, ha most csináltatnák meg azt is.

**Patkó László** ügyvezető szerint a döntéskor azt fontolják meg, hogy szeretnék-e esetleg a későbbiekben pályázni.

**Kovácsné Böröcz Anette** alpolgármester elmondta, hogy korábbi ülésen szó esett arról, hogy rendeznék a tulajdonjogi helyzetet. Megkérdezte, hogy ebben van- e már előrelépés?

**Patkó László** ügyvezető az idei esztendőben szeretné, ha tulajdonjogot tudnának kérni. Polgármester úrral azt beszélték, hogy a helyben tevékenykedő lelkészt, és papot keresnék fel első körben, hogy elinduljon a folyamat annak érdekében, hogy normatíva támogatást tudjanak igénybe venni.

**Kovácsné Böröcz Anette** alpolgármester még azt szeretne volna megkérdezni, hogy a sírhelyek megváltása, hosszabbítása a Kft. irányításában, kezében van?

**Patkó László** ügyvezető igennel felelt, üzemeltetőként ezt ők kezelik. Van egy temetői papír alapú nyilvántartásuk. Ezt jelenleg most íratja át két könyvbe temető gondokkal, mert rossz állapotban vannak, de ők kezelik ezt, és tartják nyilván. Pályázatból jómaga a temetői kataszter digitalizálását javasolná, esetleg több világítást javasolna még, térkövezéseket.

**Kovácsné Böröcz Anette** alpolgármester azért kérdezte ezt, mert ha fogynak a temetkezési helyek, szigorúan lehetne ellenőrizni a sírhelyeknek a megváltását, ahogyan nagyobb városokban is.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök azt javasolta, hogy most valósítsák meg az álló urnafalat is, és biztosítsák erre a szükséges forrást. Amennyiben lesznek pályázati források, akkor majd megvizsgálják a további fejlesztési lehetőségeket.

Miután további észrevétel, kérdés nem volt, javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását azzal a kiegészítéssel, hogy az urnatároló fal létrehozására a tervezett előkalkulált költségek alapján bruttó 2.286.000,- Ft-ot biztosítsanak a 2025. évi költségvetésben a tartalék terhére, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 58/2025.(III.25.) sz. határozat**

*Sellye Köztemető üzemeltetésének minőségi javításához kapcsolódó 2025 évi munkálatok elvégzésének megtárgyalása*

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az előterjesztésben szereplő tartalommal vállalkozási szerződés keretén belül megbízni a Sellye Kommunális Kft.-t, a Sellye Köztemető üzemeltetésének minőségi javulását célzó 2025. évi munkálatok elvégzésével. A szerződés ellenértéke **nettó 6.393.228,- Ft + 27 % áfa, azaz bruttó 8.119.400,- Ft**, amelynek teljes fedezete a 2025. évi költségvetésbe rendelkezésre áll.
2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének megbízni a Sellye Kommunális Kft.-t fali urnatároló megépítésére **nettó 1.800.000.-Ft+ 27 % áfa, azaz bruttó 2.286.000,- Ft** összeggel, melyet a 2025. évi költségvetésben az általános tartalék kerete terhére javasolnak biztosítani.
3. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének Nagy Attila polgármestert felhatalmazni a kapcsolódó vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2025.03.31.

**10./ napirendi pont: Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetéséhez, szolgáltatásainak minőségi javításához kapcsolódó 2025. évi munkálatok megtárgyalása**

**Szecsei Béla** bizottsági elnök átadta a szót Patkó László ügyvezető részére, hogy ismertesse a napirendet a bizottság tagjaival.

**Patkó László** ügyvezető tájékoztatni szeretne volna a bizottságot, hogy a 10 pontban meghatározott fejlesztési lehetőségek ügye folyamatban van.

A határozat 1. pontjában a kis vizesblokkra fordítandó 5 millió Ft-os összegű fejlesztési javaslatot terjesztette be, melyről a testület úgy döntött, hogy az 5 millió Ft-ot inkább a nagyobb vizesblokkra költse. Napokban történő bejárásakor polgármester úr kérte, hogy ne költse teljes egészében a nagy vizesblokkra, hanem a hátsó kiülős helyet is próbálják megszélesíteni, és tetőszerkezetet cserélni rajta. Ez van folyamatban most. Sokan használják ezt a kiülős helyet, még akár bérbe is lehetne adni csoportoknak főzés céljából.

A 2. pont a vendégházak klimatizálásáról szólt. Erre vonatkozóan már rendelkezik árajánlattal Páva Gábor helyi vállalkozótól, de alátámasztásként majd a piaci árakról írni fog még. A javaslatkor jól kalkulált, bele fognak férni a megállapított keretösszegbe. Ezt a szezoni kívánja megvalósítani.

A 3. pontban a gépház nagy karbantartására 15 millió Ft-ot hagytak jóvá. Volt már két bejárásuk is, és nagyon alaposan felmérték a meglévő gépészetet. Két- három hét múlva fogja látni pontosan, hogy majd mekkora összeget kell erre felhasználni. Szivattyúkat fognak még majd vásárolni, mert csak egy van. A vegyszeradagolókat szeretnék automatizálni újból, mert részlegesen automatizáltak. most A gyerekmedence szűrőtartályát kell teljesen kicserélni, mert nem alkalmas a keresztmetszeténél fogva, hogy jól üzemeljen a medence hőfoka. Ezek a nagyobb munkálatok, de pillangó szelepek, pvc könyökök tömkelege kell még, aminek a felmérése most ténylegesen elindul, és anyagbeszerzés, valamint szakmunka vonatkozásában igyekszik konkrét kalkulációt betervezni a következő ülésre, legkésőbb április végére.

**Jelics Ákos** képviselő megkérdezte, hogy a termálvízben lévő elemek is ehhez tartoznak?

**Patkó László** ügyvezető elmondta, hogy van egy nyakzuhany, meg egy pezsgőző az ülőfelületen. Tavalyi évben már üzemelt mind a kettő, de nem volt tökéletes. Ott is szivattyút kell cserélni, illetve a légbefúvónak is vannak egyéb alkatrész problémái. Ezeket is visszaállítják tökéletes állapotba.

A 4. pontban 20 millió Ft-ot hagytak jóvá a medencék burkolására, a sportmedencén kívüli másik három medencére. Technikus szakemberekkel voltak kint a múlt héten, és arról beszéltek, hogy milyen anyagokkal lehet, és kell ezt felújítani, és az a javaslat alakult ki, hogy ezt május első hetéig nem lehet kivitelezni. Egyrészt még az időjárás sem engedte, hogy burkoljanak, mert fagyok voltak.

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy ügyvezető úr a Cemix Hungary Kft. mérnökével volt kint, és ő azt mondta, hogy a száradást mindig ellenőrzik. Van egy kontroll felületük, ami vagy elszíneződik, vagy bepárasodik, attól függ, épp melyiket használják, és amíg nem száraz a betonjavítás, amit kell csinálni, addig nem mehet rá a ragasztó. Tehát ha csak júniusban látják azt, hogy burkolható a felület, akkor addig nem lehet megvalósítani ezt.

**Patkó László** ügyvezető elmondta, hogy ahogy bezár a strand, úgy szeptember első- második hetében fognak indulni a munkálatok. Most csak a szokásos csempe cseréket fogják elvégezni, mint minden évben, amiket nagyon muszáj lecserélni.

*Dr. Springó Zsolt intézményvezető 10 óra 26 perckor megérkezett az ülésre.*

**Dr. Kópicz Gergely** képviselő megkérdezte, hogy az őszi időszakban csak ezt a három medencét fogják megújítani, vagy felméri a nagy medencét is?

**Patkó László** ügyvezető elmondta, hogy a nagy medencét is felméri majd. Alapvetően most ott nincsen probléma sem a fugával, sem a csempékkel, de ha a másik három medencét felújítják, akkor lehet, hogy ez nem fog illeni az összképbe sem.

Az 5. pontban a kültéri zuhanyzókról döntöttek, de azt még nem készítették elő.

A következő pontban a fa szerkezetű elemek cseréjéről döntöttek. Polgármester úrral vegyesen vannak ötleteik, hogy mennyire kellene ezek a fa kiülők.

**Nagy Attila** polgármester azt javasolta, hogy pergolát rakjanak ki, ami plázs hangulatot tud csinálni lamellákkal a tetején, ami nyitható, zárható. Az alá lehetne igényesebb strand bútorokat kirakni, ami bérelhető lenne. Jók a fa kiülők, amiket ingyenesen biztosítanak, de jó lenne elmenni ebbe az irányba is, hogy legyen ilyen szolgáltatásuk.

**Patkó László** ügyvezetőnek is vannak javaslatai üzemeltetőként, és azt gondolja, hogy ezek kettő- három héten belül ki fogják forni magukat, hogy itt milyen elemekkel számolhatnak.

A 7. pontban a fotópontról döntöttek, ami jelenleg pontosítás alatt van a lakatos céggel.

A 8. pontban a vízi játszótér kiviteli terveinek elkészítéséről, és a közbeszerzéséről döntöttek. Ebben viszonylag nagyot léptek előre, mert a héten volt egyeztetésük helyszínen is, és irodai szinten is. Megkérte az indikatív árajánlatot a tervező cégtől, amit vár jelenleg. A játszótér helyét is ki tudták már jelölni, ami a gyerekmedence déli oldala lenne, ahol a hajó is van jelenleg. Ez egy öntött gumi felület lenne, elfolyó részekkel, csobogó elemekkel. Ennek javasolt elemeit be fogják majd mutatni, de bármelyik elemet választják a katalógusból nagyon jó fejlesztés lehet belőle.

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy plusz elemként csúszdát kértek a gépháznak a tetejéről, amik önmagukba futnak ki, nincs befogadó medence. Ezen kívül azt is kérte, hogy vizsgálják meg, hogy a hátsó tóból lehet-e fürdő tavat csinálni, és ha lehet, akkor azt milyen feltételekkel lehetne.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök megköszönte ügyvezető úr tájékoztatását, és kérte, hogy aki el tudja fogadni a szóbeli tájékoztatást, az kézfelemelésével jelezze.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 59/2025.(III.25.) sz. határozat**  
*Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetéséhez, szolgáltatásainak minőségi javításához*  
*kapcsolódó 2025. évi munkálatok megtárgyalása*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetéséhez, szolgáltatásainak minőségi javításához kapcsolódó 2025. évi munkálatokról szóló napirendet megtárgyalta, és a tájékoztatást a szóbeli előterjesztéssel egyező tartalommal elfogadja.

Határidő: 2025.03.31.

Felelős: bizottsági elnök, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

*Szecsei Béla bizottsági elnök 10 óra 41 perckor hosszabb szünetet rendelt el.*  
*A napirendek folytatására 13 óra 00 perckor került sor.*

*A jelenlévő bizottsági tagok száma 3 fő, a bizottság ülése határozatképes.*

*11./ napirendi pont: Ügyfélkérelmek*

*• Esze Zsolt 1338/1 hrsz. vételi szándék megtárgyalása*

**Szecsei Béla** bizottsági elnök elmondta, hogy 1. napirend keretében ejtettek szót az ingatlan vásárlási szándékról, melyet jómagam javasolt támogatni.

**Hamarics Réka** TFO vezető elmondta, hogy az írásbeli előterjesztést előzetesen megküldték, melyben két határozati javaslatot fogalmazott meg: I. határozat arra vonatkozik, hogyha a testület nem kívánja értékesíteni az ingatlant, míg a II. javaslat arra vonatkozik, ha értékesíteni kívánják. Értékesítés esetén le van vezetve, hogy milyen feladatok vannak erre vonatkozóan.

Felhívta arra a figyelmét a bizottságnak, hogy a helyrajzi számokat össze szeretné vonni kérelmező, telekösszevonás végrehajtásához szükséges a Település Tervet módosítása, mely miatt plusz költsége keletkezik az önkormányzatnak.

**Tóth László** bizottsági tag erre tekintettel sem javasolná, hogy az 1. napirend tárgyát képező ingatlanok megvásárlásra részletfizetést engedélyezzenek. Támogatja azt, hogy építkezzenek a helyi lakosok, de korábban ezt a kérését nem jelezte felénk pályázó, és az ajánlatában sem rögzítette ilyen jellegű kérését. Az ajánlatok felbontásánál is jelen volt, ott sem kérelmezte a részletfizetést. Nem szerencsés évekig elhúzni az ingatlan árának megfizetését tulajdonjog fenntartással.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök megérti bizottsági tag javaslatát.

**Szpisják Pál** külső bizottsági tag sem támogatná, hogy engedélyezzék a részletfizetést, egyetért társa javaslatával.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök elfogadja az észrevételeket, főként, hogy önkormányzatuknak is plusz kiadása fog jelentkezni majd.

A kérelem vonatkozásában megköszönte a tájékoztatást, és miután további kérdés, észrevétel nem volt, javasolta a II. határozati javaslat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 60/2025.(III.25.) sz. határozat**

*Esze Zsolt 1338/1 hrsz. vételi szándék megtárgyalásáról*

**1.**

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság Esze Zsolt (7960 Sellye, Deák Ferenc utca 1.) vételi szándékának megtárgyalása tárgyú napi rendet megtárgyalta és a 1338/1 helyrajzi számú ingatlant értékesítését a jogszabályi feltételek fennállása esetén támogatja.

Határidő: esedékességkor

Felelős: bizottsági elnök, polgármester, TFO vezető

2.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő-testületének a Sellye, 1338/1 helyrajzi számú közterület beépítetlen területté történő minősítéséről dönteni.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő-testületének felkérni Jegyző Asszonyt, hogy Sellye Város Önkormányzatának vagyonáról, és vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 2/2025. (I.30.) számú rendelet módosítására a 1338/1 helyrajzi számú ingatlan forgalomképes vagyoni körbe való besorolása és név módosítás végett.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő-testületének felkérni Polgármestert, hogy az ingatlan – nyilvántartásban történő a 1338/1 helyrajzi számú ingatlan megnevezésének átvezetéséről gondoskodják.

Határidő: esedékességkor

Felelős: bizottsági elnök, polgármester, jegyző, TFO vezető

3.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő-testületének felkérni Polgármestert, hogy a forgalomképes ingatlan értébecslését rendelje meg. A jogszabályi feltételek fennállása és az értébecslést követően az eladással kapcsolatos végleges döntés céljából a tárgyi ügyet a képviselő-testület elé terjessze be.

Határidő: esedékességkor

Felelős: bizottsági elnök, polgármester, TFO vezető

#### • *Városi Sportkör Sellye támogatási kérelme*

**Szecsei Béla** bizottsági elnök átadta a szót Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető részére.

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető tájékoztatta a bizottság tagjait, hogy az egyesület 10.500.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást kér az idei évre.

**Szpisják Pál** külső bizottsági tag szerint az a baj, hogy a felnőtt csapatot nem tudják TAO-ból finanszírozni, csak az utánpótlást.

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető szeretne volna még elmondani, hogy minden civil szervezetnek következő év január 31-ig kell elszámolnia a kért támogatással, míg a Városi Sport Sellyének minden év május 31. napjáig kell elszámolnia az előző évi támogatással a rendelet alapján.

**Tóth László** bizottsági tag megkérdezte, hogy 12 millió Ft-ot terveztek a költségvetésbe?

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy összesen 12 millió Ft-ot terveztek valamennyi civil szervezet támogatására a költségvetésbe. A tavalyi évben két részletben 10, 5 millió Ft-tal támogatták az egyesületet, ezért is terveztek 12 millió Ft-os összeggel az idei évi költségvetésben. A képviselő-testület eddig 750.000.- Ft összegű támogatásról döntött ennek terhére.

**Jelics Ákos** képviselő azt javasolta, hogyha a testületi ülésen jelen lesz elnök úr, hallgassák meg részletesen, hogy mire szolgálna ez a támogatási összeg.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök megkérdezte, hogy hozhatnak-e olyan döntést, hogy arra adnak támogatást jelenleg, ami feltétlenül szükséges, és a kérelmet az elszámolást követően újra tárgyalják?

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető elmondta, hogyha elkészül a megállapodás, akkor tárgyév januárjától visszamenőleg egy összegben megkapnák a havi elosztott összegű támogatást, és május 1. napjától havonta egyenlő részletekben kapnák meg a további támogatást. Korábbi évben úgy támogatták az egyesületet, hogy Támogatási megállapodás 2. pontjába beírták azt, amennyiben nem számol el az egyesület a korábbi évi támogatással május 31. napjáig, akkor a folyósítást felfüggesztik, melyet most is beleírhatnak a Támogatási megállapodásba, ha szeretnék.

**Tóth László** bizottsági tag ezzel a kiegészítéssel javasolta támogatni a kérelmet.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök javasolta ezzel a kiegészítéssel támogatni az egyesületet a kért támogatási összeggel.

Megkérdezte, hogy van- e más javaslat?

Miután más javaslat nem érkezett, bizottsági elnök javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 61/2025.(III.25.) sz. határozat**

*Városi Sportkör Sellye*

*2025. évi támogatási megállapodásáról*

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Városi Sportkör Sellye (székhely:7960 Sellye, Sporttelep) részére a 2025. évi költségvetése terhére 10.500.000.- Ft összegű működési vissza nem térítendő támogatás biztosítását jóváhagyni azzal, hogy a bizottság javasolja a mellékelt Támogatási megállapodás 2. pontját kiegészíteni az alábbiakkal:

*„Amennyiben Támogatott Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének az államháztartáson kívüli forrás átadásáról- átvételéről szóló 5/2016.(IV.1) rendeletének 6.§ b) pontja alapján a 2024. évi támogatás célnak megfelelő, jogszerű felhasználásáról tárgyévét követő május 31. napjáig nem számol el, úgy a támogatás folyósítása az elszámolásig szünetel.”*

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Támogatási megállapodás aláírására felhatalmazni a polgármestert.

3. A támogatás forrásaként a bizottság az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a civil szervezetek működési célú támogatása keretet javasolja megjelölni.

Határidő: 2025.04.15.

Felelős: bizottsági elnök, jegyző, pénzügyi osztályvezető

• ***Horváth Henrietta kérelme strandbüfé karbantartási munkálatok finanszírozására***

**Szecsei Béla** bizottsági elnök elmondta, hogy kérelmező a strandbüfé karbantartási munkálataira kért támogatást.

**Tóth László** bizottsági tag szerint a képek magukért beszélnek.

**Patkó László** ügyvezető emlékeztette a jelenlévőket, hogy a tavalyi évben is jött egy kérelem a hátrafelé lévő terasz tetejére, melyet akkor a testület megfinanszírozott, illetve nem csak itt, hanem a teljes büfésor árnyékolójának tetőcseréjét támogatták. Üzemeltetőként, és bérbeadóként azt gondolja, hogy a kérelem helyt áll, fel kellene azonban ezt mérni, mert vannak fa- és falfelületek is, amik karbantartást igényelnek.

**Tóth László** bizottsági tag szerint úgy tűnik ki kérelméből, hogy kérelmező szeretné ezt felújítani, és számlát hozni erről, melyet kér önkormányzatuktól kiegyenlíteni. Azt gondolja azonban, hogy a Sellye Kommunális Kft-t kellene felkérni, hogy mint bérbeadó mérje fel ezt, és végeztesse el a munkálatokat.

**Patkó László** ügyvezető elő tudja készíteni ezt a napirendet, amennyiben megbízzák. Megkérdezte, hogy a teljes sort készítse elő, mert nyilvánvalóan nem csak ezen a szakaszon szükségesek karbantartási munkálatok, hanem a teljes büfésoron.

**Tóth László** bizottsági tag azt javasolta, hogy a teljes sort készítse elő.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök azt javasolta, támogassák a kérelemben foglaltakat azzal, hogy kérjék fel a Sellye Kommunális Kft-t, hogy készítse elő napirendet, felméréseket végezze el, és terjessze a képviselő- testület elé.

Megkérdezte, hogy van- e más észrevétel, kérdés?

Miután más észrevétel, kérdés nem érkezett, bizottsági elnök javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 62/2025.(III.25.) sz. határozat**  
*Horváth Henrietta kérelme strandbüfé karbantartási munkálatok finanszírozására*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság Horváth Henrietta strandbüfé karbantartási munkálataira érkezett kérelmét megtárgyalta, és javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének felkérni a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft-t, hogy a Sellye Városi Termálfürdő vendéglátó helyiségeinek karbantartása vonatkozásában az elvégzendő munkálatokat mérje fel, szükséges ajánlatokat kérje be, és döntéshozatalra terjessze a képviselő- testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, ügyvezető

• ***Lehel Jenőné Sellye, Felsőmajor 9. vételi szándékának megtárgyalása***

**Szecsei Béla** bizottsági elnök elmondta, hogy Lehel Jenőné kérelmet adott be ingatlan megvásárlására. Azt gondolja, hogy kérelmében foglaltakra értébecslést követően tudnak válaszolni.

**Nagy Attila** polgármester azt javasolta, hogy rendeljék meg az értébecslést. Nagy lehetőségeket ebben az ingatlanban nem lát egyébként, támogatná az értékesítést.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök javasolta, hogy rendeljék meg az értébecslést. Megkérdezte, hogy van-e más javaslat, kérdés?

Miután más javaslat, kérdés nem érkezett, bizottsági elnök szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 63/2025.(III.25.) sz. határozat**  
*Lehel Jenőné Sellye, Felsőmajor 9. vételi szándékának megtárgyalása*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sellye, Felsőmajor 9. szám alatti ingatlanra a vonatkozó jogszabályok és helyi vagyonrendelet alapján a forgalmi érték megállapítása iránt értébecslés elkészítését elrendelni, és az ingatlan további sorsáról az értébecslés ismeretében későbbi testületi ülésen dönteni.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, TFO vezető

• ***Sellyei Református Egyházközség támogatási kérelme***

**Szecsei Béla** bizottsági elnök elmondta, hogy kérelemmel fordult önkormányzatukhoz az egyházközség. Projektorra kérnek 300.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást, illetve kerti fatárolóhoz kérnének 800.000.- Ft támogatást.

Azzal a javaslattal élt, hogy a projektor beszerzését támogassák, azonban a fatároló megépítését annak nagy összegére tekintettel nem javasolta támogatni mindaddig, míg nem tisztázzák, hogy hol szeretnék azt megépíteni.

**Hamarics Réka** TFO vezető elmondta, hogy a parókia egy helyrajzi számon van a templommal, így műemléki környezet. A fatároló építése tervdokumentáció köteles, így azt kérheti a testület, hogy nyújtsa be a tervdokumentációt a testület számára, hogy megismerhessék azt.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök azt javasolta, hogy erről értesítsék kérelmezőt, hogy tervdokumentációt kötelesek készíttetni, és egyeztessenek kérelmezővel ennek ismeretében a kérelem pontosításáról.

Egyúttal javasolta, hogy a projektor beszerzését támogassák 300.000.- Ft-os összegű vissza nem térítendő támogatással.

Megkérdezte, hogy van-e más javaslat?

Miután más javaslat nem érkezett, javasolta 300.000.- Ft összegű támogatás biztosítását jóváhagyni projektor beszerzésére, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 64/2025.(III.25.) sz. határozat**

*Sellyei Református Egyházközség  
2025. évi támogatási megállapodásáról*

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a **Sellyei Református Egyházközség** (székhely: 7960 Sellye, Domb utca 1/B.) részére a 2025.évi költségvetése terhére 300.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatás biztosítását jóváhagyni projektor beszerzésére a mellékelt Támogatási megállapodásban foglalt feltételekkel.

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a fatároló vonatkozásában egyeztetést folytatni kérelmezővel a kérelem pontosítása érdekében.

3. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az előterjesztéshez mellékelt Támogatás megállapodás aláírására felhatalmazni polgármestert.

4. A támogatás forrásaként a bizottság javasolja az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a civil szervezetek működési célú támogatása keretet megjelölni.

Határidő: 2025.04.15.

Felelős: bizottsági elnök, jegyző, pénzügyi osztályvezető

*12./ napirendi pont: **Aktuális kérdések***

**Szecsei Béla** bizottsági elnök elmondta, hogy az ülésen szót ejtettek már arról, hogy ajánlatot tesznek a volt Sercli pékség megvásárlására a szóban kialakult bruttó 19.000.000.- Ft-os vételáron. Arra kérte polgármester urat, hogy eladóval tárgyaljon erről. Megkérdezte, hogy van- e más javaslat?

Miután más javaslat nem érkezett, bizottsági elnök javasolta a Sellye 451/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlását 19.000.000.- Ft összeggel támogatni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 65/2025.(III.25.) sz. határozat**

*Sellye, 451/1 helyrajzi számú ingatlan (volt Sercli pékség) megvásárlásnak megtárgyalása*

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének a Sellye, Déryné utca.,451/1. hrsz. alatti (pékség udvar, 1061 m2) ingatlant 19.000.000.- Ft kifizetendő vételárban megvásárolni a 2025. évi költségvetés tartalék keret terhére.

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének felkérni dr. Monori Tamás ügyvédet az adás-vételi szerződés elkészítésére, mely a képviselő- testület részére későbbi testületi ülésére kerüljön beterjesztésre.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

**Szecsei Béla** bizottsági elnök ezt követően szót adott Patkó László ügyvezető részére.

**Patkó László** ügyvezető az ülésen kiosztott a jelenlévők számára helyi lakos kérését tájékoztató jelleggel. Elmondta, hogy a Jókai utcában helyi lakos szolt, hogy térkövezni fogja a bejáróját, ami rácsatlakozik az önkormányzat úttestére, és ami meg van süllyedve, így ha ezt nem csinálják meg, akkor helyi lakos kárigénnyel élhet, ha emiatt a bejárója sérül. Azt gondolja, hogy az első tétel elvégzése elkerülhetetlen. A másik két tételt mérlegelni javasolta a testületnek. Annak átgondolásával tájékoztatja erről a testületet, hogy nem ez lesz az egyetlen igény, nagyon sok ilyen van a településen. Nyilvánvalóan nem mindegy, hogy mennyire érinti a közösséget, mennyire van közfontosságú helyen, lehetne fontossági sorrendet is felállítani.

**Jelics Ákos** képviselő szerint fel kellene mérni hosszútávra, hogy milyen esetek vannak még, és tervet készíteni, akár súlyozni őket, ahogy ügyvezető úr is említette.

**Patkó László** ügyvezető elmondta, hogy a korábbi években, amikor volt közmunka program, polgármester úr is meg tudja erősíteni, hogy minden évben volt pár száz méter betonozás, ami elmaradt az elmúlt években amiatt, hogy megszűnt a brigádjuk, és már csak akkor tudtak foglalkozni járdával, ha valamelyik pályázatba be tudták rakni. Ilyen jellegű éves tervet, vagy keretösszeget nem terveztek saját forrásból, hogy felmérjék, hogy milyen úthibákat kellene kezelni, hol vannak még járdák, amik rossz állapotúak, erről azonban lehetne beszélni.

**Tóth László** bizottsági tag szerint ennek a meglévő aszfaltnak a javítása elengedhetetlen, ezt maximálisan tudja támogatni. A parkoló vonatkozásában maga is érintett, így az ügyben nem kívánt nyilatkozni.

Azt gondolja, hogy ezeket a javításokat valahol el kell kezdeni, mert egyre rosszabbak lesznek ezek az állapotok. Egyetért Jelics Ákos képviselő- társa felvetésével, ezt valamilyen keretek közé kellene hozni.

**Nagy Attila** polgármester szerint nem ártana felújítani a parkolót sem. Vannak területek, amik súlyosak, így például a parkoló, volt Sercli melletti terület. Azt javasolta, hogy ne legyenek teljesen életszerűtlenek, azért a magyar viszonyok között azért még elég jó állapotban vannak a közterületek.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök megköszönte a tájékoztatást, és kérte, hogy vegyék tudomásul ügyvezető úr által elmondottakat.

*A bizottság tagjai a tájékoztatást alakszerű határozat meghozatala nélkül tudomásul vették.*

**Tóth László** bizottsági tag elmondta, hogy a postától sebesség korlátozásra érkezett lakossági észrevétel. Megkérdezte, hogy abban esetleg történt- e előrelépés?

**Hamarics Réka** TFO vezető tájékoztatta, hogy ez a közút területe, kint voltak helyszínen, és nem tartják indokoltnak, jogszabály nem engedi a sebességkorlátozást kirakni, így nem lesz sebességkorlátozás.

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető szeretne volna napirend keretében tájékoztatásként elmondani a bizottság tagjainak, hogy a kerékpártúrájára a korábbi évek alapján terveztek 1.300.000.- Ft bevételt, azonban a kerékpártúra úgy került meghirdetésre, hogy regisztrációs díjat nem kell fizetni a programra érkezőknek. Erre tekintettel a betervezett összeg önerőként fog jelentkezni, melyet tartalék terhére tudnak majd biztosítani.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök megköszönte a tájékoztatást, és kérte, hogy vegyék tudomásul pénzügyi osztályvezető asszony által elmondottakat.

*A bizottság tagjai a tájékoztatást alakszerű határozat meghozatala nélkül tudomásul vették.*

*Miután napirenden belül észrevétel, kérdés nem volt, a bizottság a napirendet alakszerű határozat meghozatala nélkül lezárta.*

**Szecsei Béla** bizottsági elnök ezt követően megállapította, hogy a bizottság a nyilvános ülés napirendi pontjait megtárgyalta, ezért az ülést bezárta.

  
**Szecsei Béla**  
bizottsági elnök



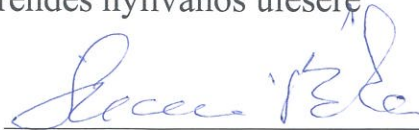
  
**dr. Nóránt Tímea**  
jegyző

# J E L E N L É T I Í V

## **a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság**

2025. március 25. napi rendes nyilvános ülésére

**1./ Szecsei Béla**  
elnök



**2./ Tóth László**  
bizottsági tag



**3./ Szpisják Pál**  
külső bizottsági tag



**Nagy Attila**  
polgármester



**Dr. Nóránt Tímea**  
jegyző



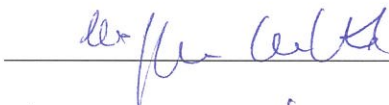
**Beák Laura**  
aljegyző



**Dr. Brigovác- Jankovics Szabina**  
Jogi és testületi ügyintéző



**Hoffmann Péter Józsefné**  
HO vezető



**Horváth Nóra**  
pénzügyi osztályvezető



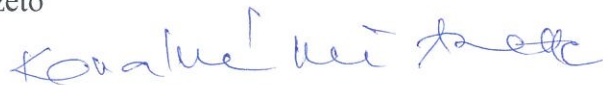
**Hamarics Réka**  
TFO vezető



**Fenyősiné Szkrajcsics Gabriella**  
SKÖH Drávafoki Kirendeltség kirendeltségvezető



**Kovácsné Böröcz Anette**  
alpolgármester



**Jelics Ákos**  
képviselő



**Dr. Kópicz Gergely**  
képviselő



**Kovács Csaba**  
képviselő



**Patkó László**

Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. ügyvezető



**Kolat Irén**

Sellye Város Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezető

**Szekeresné Spang Livia**

Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezető

**Dr. Springó Zsolt**

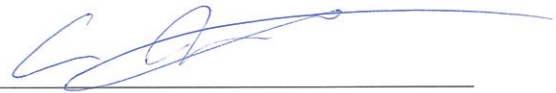
Ormánság Egészségügyi Központ intézményvezető



**Balog Barbara**

Jegyzőkönyvvezető

ESIK ZSOLT



VARGA RITA



# MEGHÍVÓ

*Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottságának  
ülésére*

**2025. március 25-én (kedd) de. 9.00 óra**

***Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal***

***emeleti nagyterme***

***(7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.)***

## **NAPIREND:**

***1./ Utca és intézmény iránymutató oszlopok, táblák kihelyezésnek megtárgyalása***

*Előterjesztő: Szecsei Béla bizottsági elnök*

***2./ A 2025. évi közbeszerzési terv megtárgyalása***

*Előterjesztő: Szecsei Béla bizottsági elnök*

***3./ A helyi önkormányzati képviselők, bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló rendelet megtárgyalása***

*Előterjesztő: Szecsei Béla bizottsági elnök*

***4./ Alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének módosítása***

*Előterjesztő: Szecsei Béla bizottsági elnök*

***5./ Rendeletalkotás a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötésről, a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének engedélyezéséről és díjáról***

*Előterjesztő: Szecsei Béla bizottsági elnök*

***6./ Sellye Város Önkormányzat 2025- 2029. évi Gazdasági Programjának megtárgyalása***

*Előterjesztő: Szecsei Béla bizottsági elnök*

***7./ Sellye Kommunális Kft. üzemeltetésében lévő önkormányzati ingatlanok 2025. évre tervezett tető felújítási munkálatainak megtárgyalása***

*Előterjesztő: Patkó László ügyvezető*

***8./ Sellyei Köztemető üzemeltetéséhez, szolgáltatásainak minőségi javításához kapcsolódó 2025. évi munkálatok megtárgyalása***

*Előterjesztő: Patkó László ügyvezető*

***9./ Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetéséhez, szolgáltatásainak minőségi javításához kapcsolódó 2025. évi munkálatok megtárgyalása***

*Előterjesztő: Patkó László ügyvezető*

***10./ Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános pályázat eredményének megtárgyalása***

*Előterjesztő: Szecsei Béla bizottsági elnök*

***11./ Ügyfélkérelmek***

*Előterjesztő: Szecsei Béla bizottsági elnök*

- *Esze Zsolt 1338/1 hrsz. vételi szándék megtárgyalása*
- *Városi Sportkör Sellye támogatási kérelme*
- *Horváth Henrietta kérelme strandbüfé karbantartási munkálatok finanszírozására*

## *12./ Aktuális kérdések*

A napirend fontosságára tekintettel számítok megjelenésére!

*A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések a képviselőknek elektronikus formában kerülnek megküldésre. A tanácskozási joggal résztvevők és egyéb érdekeltek részére a meghívó és az őket érintő előterjesztés kézbesíthető; a részükre kézbesítésre nem kerülő előterjesztéseket az ülést megelőző 3 napon belül, illetve az ülés napján délelőtt a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban megtekinthetik.*

*Sellye, 2025. március 20.*

  
**Szecsei Béla**  
Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke





## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének 2025. március 27-i  
rendes/rendkívüli ülésére

|                                                                           |                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Napirendi pont sorszáma:                                                  | 16 . napirend                                                                                         |
| Tárgy:                                                                    | Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános pályázat eredményének megtárgyalása |
| Előterjesztő:                                                             | Nagy Attila polgármester                                                                              |
| Előterjesztés készítette:                                                 | Hamarics Réka TFO vezető                                                                              |
| Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs                          | van/ <u>nincs</u>                                                                                     |
| Pénzügyi vezető előterjesztést látta<br>.....<br>Pü. vezető               | fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított   |
| Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:<br>.....<br>jegyző | <u>igen</u> /nem                                                                                      |
| A döntéshez szükséges többség:                                            | <u>egyszerű</u> /minősített                                                                           |
| Döntési forma:                                                            | rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)                                                |
| Döntéshozatal módja                                                       | <u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni/ polgármesteri döntés           |
| Előzetes döntésre kapja:                                                  | Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság                                                             |

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság!

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 33/2025. (II.12.) számú KT határozatával döntött arról, hogy az értékbecslés szerinti értéken egyszerűsített eljárás keretében a nyilvánosság bevonásával eladásra meghirdeti az alábbi beépítetlen ingatlanokat:

- 1342 hrsz., 951 m<sup>2</sup>,
- 1343 hrsz., 950 m<sup>2</sup>,
- 1344 hrsz., 1021 m<sup>2</sup>,
- 1345 hrsz., 1034 m<sup>2</sup>,
- 1346 hrsz., 1034 m<sup>2</sup>,
- 1213/24 hrsz., 159 m<sup>2</sup>,
- 1213/25 hrsz., 164 m<sup>2</sup>.

Az előterjesztéshez csatolt pályázati kiírás a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján, a kivonata pedig a Dunántúli Napló lapban került meghirdetésre.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2025. március 17., 16:00

A pályázatra egy ajánlat érkezett, mely ajánlatnak a bontására 2025. március 18. 9:00 került sor, melyről készült bontási jegyzőkönyv az előterjesztés mellékletét képezi.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. mellékletet értelmében:

*„A pályázati eljárás eredményeként csak azzal a pályázóval köthető szerződés, aki a pályázatot megnyerte. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére és a csatolt dokumentumok valóságát ellenőrizheti. A pályázatok értékeléséről és elbírálásáról jegyzőkönyvet kell készíteni, melyben ki kell térni az ajánlatok rövid értékelésére, arra, hogy azok megfelelnek-e a pályázati kiírásban foglaltaknak, ki kell térni az érvénytelen pályázatokra és az érvénytelenség okára, a pályázat eredménytelenségére és annak okára, a legelőnyösebbnek tartott pályázatot meg kell indokolni, és egyéb a bizottság által fontosnak tartott tényeket is rögzíteni kell, megjelölhető az a sorrendben következő pályázó, akivel a nyertes pályázó kiesése esetén szerződést lehet kötni.”*

Kérem a Tisztelt Bizottságot és Képviselő-testületet, hogy a döntések meghozatalához a Rendeletben meghatározott eljárásrendet áttekinteni szíveskedjenek.

Kérem a Tisztelt Bizottságot és Képviselő-testületet, hogy tárgyi napirendet megtárgyalni és a szükséges döntéseket meghozni szíveskedjenek!

**Melléklet:**

- Pályázati kiírás
- Bontási jegyzőkönyv
- Beérkezett ajánlattétel

### *Határozati javaslat – Bizottság részére*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság megállapítja, hogy Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános pályázatra egy Ajánlatétel érkezett az alábbiak szerint.

**Az Ajánlattevő neve:** Esze Zsolt

**Az Ajánlattevő címe:** 7960 Sellye, Deák Ferenc utca 1.

**Az ellenszolgáltatás összege:** bruttó 9.563.400.-Ft

A pályázat érvényes, megfelel az előírt ajánlat minimális tartalmának.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Ajánlat elfogadását és az ingatlanok értékesítését az Ajánlattevő részére.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

### *Határozati javaslat- Képviselő- testület részére*

*Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános pályázat eredményének megtárgyalása*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a tárgyi napirendi pontot megtárgyalta és úgy határoz, hogy a Sellye

- 1342 hrsz., 951 m<sup>2</sup>,
- 1343 hrsz., 950 m<sup>2</sup>,
- 1344 hrsz., 1021 m<sup>2</sup>,
- 1345 hrsz., 1034 m<sup>2</sup>,
- 1346 hrsz., 1034 m<sup>2</sup>,
- 1213/24 hrsz., 159 m<sup>2</sup>,
- 1213/25 hrsz., 164 m<sup>2</sup>.

beépítetlen ingatlanok megvételére érkezett ajánlatot a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján elfogadja.

Az ingatlanokat értékesíti Esze Zsolt (7960 Sellye, Deák Ferenc utca 1., részére az értébecslésben meghatározott 1.800 Ft/m<sup>2</sup>, mindösszesen 9.563. 400 Ft összegű piaci értéken. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az adásvételi-szerződés elkészítésére felkéri dr. Monori Tamást az alábbi feltételekkel....., mely aláírásra felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

S/1056 -2/2015

# Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Sellye Város Önkormányzat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2025. (I.30.) önkormányzati rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

**1.) A pályázatot kiíró neve, székhelye:**

Sellye Város Önkormányzat  
7960 Sellye, Dózsa György utca 1.

**2.) A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése**

**3.) A pályázat jellege: egyszerűsített nyilvános**

**4.) A pályázat tárgya**

**Az alábbiakban felsorolt ingatlanok együttes értékesítése:**

- település: Sellye
- fekvés: belterület az alábbi ingatlanok esetében:
  - 1342 hrsz., 951 m2, beépítetlen terület
  - 1343 hrsz., 950 m2, beépítetlen terület
  - 1344 hrsz., 1021 m2, beépítetlen terület
  - 1345 hrsz., 1034 m2, beépítetlen terület
  - 1346 hrsz., 1034 m2, beépítetlen terület
  - 1213/24 hrsz., 159 m2, beépítetlen terület
  - 1213/25 hrsz., 164 m2, beépítetlen terület

**Jellemzés:**

- Ingatlanok Sellye belvárosától északkeletre, a város szélén, a Vadvirág utca végében találhatóak. Hiteles térkép másolat hirdetmény mellékletét képezi.
- A telkek közterület kapcsolattal rendelkeznek közel sík felszínűek, felépítmény nem található, kerítetlen.
- Övezeti besorolás: Lke-2 kertvárosias, valamint SZT1-Lke-2 kertvárosias lakóterület szabályozási tartalékterület övezetekben helyezkednek el, a Helyi Építési Szabályzat a [sellye.hu](https://www.sellye.hu/honlapon) honlapon megtalálható: <https://www.sellye.hu/helyi-epitesi-szabalyzat-fejlesztési-terv>
- ingatlanokra bejegyzett jogok: nincs
- Fő hálózati közmű csatlakozások rendelkezésre állnak a szennyvízhálózat kivételével.
- Ingatlanok bármikor megtekinthetők.

#### 5.) Pályázók köre:

Bármely természetes személy vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat. Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:

- 30 nap napnál nem régebbi cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni
- gazdasági társaság csak törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelően meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

6.) Az ingatlan kikiáltási és minimálisan megajánló ára együttesen az összes ingatlan tekintetében: bruttó 9.563.400,- Ft (1800 Ft/m<sup>2</sup>).

7.) Az ajánlatok benyújtásának helye: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal (7960 Sellye, Dózsa György utca 1.)

8.) A pályázatok elbírálása: A pályázatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, azzal, hogy egyenlő összegű ajánlati árak esetén versenytárgyalás kerül tartásra.

9.) Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- az ajánlattevő neve és címe/székhelye, e-mail cím, telefonszám
- a vételár összegére tett megajánlás (bruttó módon, Ft-ban meghatározva)
- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat
- nyilatkozat az önkormányzattal szemben fennálló tartozásairól
- átláthatósági nyilatkozat (nem természetes személy esetén)
- pályázati kiírásban meghatározott egyéb nyilatkozat, igazolás csatolása

10.) Az ajánlatok benyújtása, eredményhirdetés:

Ajánlat 2025. március 17. 16.00 óráig beérkezőleg nyújtható be (személyesen, postai úton) a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban (7960 Sellye, Dózsa György utca 1.)

zárt borítékban: Sellye Város Önkormányzat, 7960 Sellye, Dózsa Gy.u.1.

„Ajánlattétel-Ingatlan”

Pályázatok bontási ideje: 2025. március 18. 9:00, Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti tárgyaló

11.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: a pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

12.) A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető Hamarics Réka Településüzemeltetési és Fejlesztési Osztályvezetőtől, a +36-20-288-49-05 telefonszámon, vagy email-ben a [evo@sellye.hu](mailto:evo@sellye.hu) címen.

13.) Pályázati biztosíték: a kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

#### 14.) Egyéb rendelkezések:

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§. (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonban lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A pályázati eljárásban csak olyan természetes személy vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben fennálló tartozása nem lehet, melyről nyilatkozni szükséges. Ha a pályázó nem természetes személy a pályázathoz csatolni kell az átláthatósági nyilatkozatát, hogyha átlátható szervezetnek minősül valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

A beérkezett pályázatokat Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el, mely döntés a pályázó részére megküldésre kerül.

A tulajdonjog változás ingatlan – nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terheli.

A késve érkezett, valamint az ajánlat minimális tartalmi elemeit nem tartalmazó pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

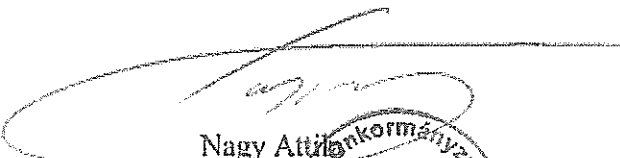
A pályázat nyelve magyar.

Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik. Az ingatlanok beépítési lehetőségeinek vizsgálata az ajánlattevő feladata.

A pályázati kiírás az az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelete alapján került kiírásra, és az ajánlat benyújtásával a pályázó a rendelet rendelkezései magára nézve kötelezőnek kell, hogy elismerje.

A pályázat kiírás Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján, a kivonata pedig a Dunántúli Napló lapban kerül meghirdetésre.

Sellye, 2025. február 24.

  
Nagy Attila  
polgármester  


BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.  
Siklós 7800 Siklós, Dózsa Gy. u. 19. Pf. 14.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2024.06.05 09:30:00

Helyrajzi szám: SELLYE bekterület 1343

Megrendelés szám: 7423-2024

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 21898090002024



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

## BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Amely készült az Ajánlatkérő által kiírt a Sellye 1342 hrsz., Sellye 1343 hrsz., Sellye 1344 hrsz., Sellye 1345 hrsz., Sellye 1346 hrsz., Sellye 1213/24 hrsz., és a Sellye 1213/25 hrsz. ingatlanok együttes értékesítésére kiírt pályázatra beérkezett ajánlatok bontásakor.

**Helye:** Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti nagyterme  
(7960 Sellye, Dózsa György u. 1.)

**Pontos ideje:** 2025. március 18. napja 9 óra 00 perc

Jelenlévők a mellékelt jelenléti ív szerint.

**Hamarics Réka** TFO vezető megkérte Szecsei Béla Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy jegyzőkönyv hitelesítői feladatot lássa el.

**Hamarics Réka** TFO vezető elmondta, hogy Sellye Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2025.(I.30.) rendelete értelmében az ajánlatok bontásánál a Polgármesteri Hivatal munkatársa, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, valamint az Ajánlattevők, és képviselőik lehetnek jelen az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

**Hamarics Réka** TFO vezető megállapítja, hogy a 2025. március 17. napján 16 óra 00 perckor lejárt az ajánlatok benyújtására meghatározott határidő.

**Hamarics Réka** TFO vezető megállapítja, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig 1 db ajánlat érkezett be.

**Hamarics Réka** TFO vezető megállapítja, hogy az első ajánlat lezárt borítékban érkezett.

Az Ajánlattevő neve: Esze Zsolt (7960 Sellye, Deák Ferenc utca 1.)

**Hamarics Réka** TFO vezető megkérdezte, hogy a jelenlévők közül az Ajánlattevővel szemben összeférhetlensége áll- e fent?

Jelenlévők nemmel feleltek.

**1./ Az Ajánlattevő neve:** Esze Zsolt

**Az Ajánlattevő címe:** 7960 Sellye, Deák Ferenc utca 1.

**Az ellenszolgáltatás összege:** bruttó 9.563.400.-Ft

**A megfizetés módja, helye:** átutalással az önkormányzat bankszámlájára

Az Ajánlat megfelelt a kiírás szerinti alaki követelményeknek.

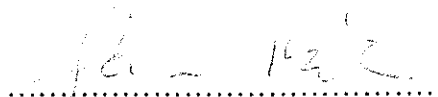
Kifogás, észrevétel nem érkezett.

Hamarics Réka TFO vezető felhívta a jelenlévők figyelmét, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság állapítja meg ülésén az ajánlat érvényességét, és a csatolt dokumentumok valóságát is ellenőrizheti.

A jegyzőkönyv lezárva: Sellye, 2025. március 18. napján 9 óra 13 perckor.



Balog Barbara  
jegyzőkönyvvezető



Szecsei Béla  
jegyzőkönyv hitelesítő

## JELLENLÉTI ÍV

Amely készült az Ajánlatkérő által kiírt Sellye 1342 hrsz., Sellye 1343 hrsz., Sellye 1344 hrsz., Sellye 1345 hrsz., Sellye 1346 hrsz., Sellye 1213/24 hrsz., és a Sellye 1213/25 hrsz. ingatlanok együttes értékesítésére kiírt pályázatra beérkezett ajánlatok bontásakor.

Kelt: Sellye, 2025. március 18 napján 9 óra 00 perckor.

Az Ajánlatkérő által megjelölt helyiségben: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal (7960 Sellye, Dózsa György utca 1.)

Jelenlévők:

TÓTH LÁSZLÓ

név

Tóth László

aláírás

ESZÉ ZSOLT

név

Eszé Zsolt

aláírás

SZECSEI PÉTER

név

Szecsei Péter

aláírás

JANÁRIUS RÓKA

név

Janárius Róka

aláírás

BALOG BARBARA

név

Balog Barbara

aláírás

név

aláírás

## Ajánlattétel-Ingatlan

Ajánlattétel a Sellye Város Önkormányzata (7960 Sellye, Dózsa György utca 1.) által, önkormányzati tulajdonában lévő ingatlanok együttes értékesítésére kiírt pályázatra.

Alulírott Esze Zsolt, született: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_,  
személyigazolvány száma: 7960 Sellye Deák Ferenc utca 1. szám alatti lakos (továbbiakban:  
Ajánlattevő) vételi ajánlatot teszek a magam nevében, az illetékes földhivatali nyilvántartásban

- 1342 hrsz., 951 m<sup>2</sup>
- 1343 hrsz., 950 m<sup>2</sup>
- 1344 hrsz., 1021 m<sup>2</sup>
- 1345 hrsz., 1034 m<sup>2</sup>
- 1346 hrsz., 1034 m<sup>2</sup>
- 1213/24 hrsz., 159 m<sup>2</sup>
- 1213/25 hrsz., 164 m<sup>2</sup>

helyrajzi számok alatt nyilvántartott, természetben 7960 Sellye belterületén elhelyezkedő beépítetlen területekre vonatkozóan, az alábbiak szerint:

Az ingatlanok együttes az összes ingatlan megvételére ajánlott vételár: **bruttó 9.563.400,- Ft**, azaz **kilencmillióöttszázhatvanháromezernégyszáz forint, 1800 Ft/m<sup>2</sup>**.

Ajánlott vételár ingatlanonként külön:

1342 hrsz., 951 m<sup>2</sup>: bruttó 1.711.800,-Ft,  
1343 hrsz., 950 m<sup>2</sup>: bruttó 1.710.000,-Ft,  
1344 hrsz., 1021 m<sup>2</sup>: bruttó 1.837.800,-Ft,  
1345 hrsz., 1034 m<sup>2</sup>: bruttó 1.861.200,-Ft,  
1346 hrsz., 1034 m<sup>2</sup>: bruttó 1.861.200,-Ft,  
1213/24 hrsz., 159 m<sup>2</sup>: bruttó 286.200,-Ft,  
1213/25 hrsz., 164 m<sup>2</sup>: bruttó 295.200,-Ft

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy a jelen ajánlat benyújtásával elfogadja a pályázati feltételeket.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy nem áll fent tartozása Sellye Város Önkormányzatával szemben.

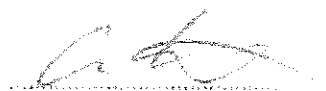
Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen ajánlatát az ingatlan tulajdonosa (Sellye Város Önkormányzata) elfogadja, úgy közöttük az adásvétel -jelen ajánlat szerint- létrejön.

Ajánlattevő elérhetősége:

e-mail címe:

telefonszáma:

Dátum: Sellye, 2025.03.14.

  
Ajánlattevő



## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2025. március 27-i  
rendes/rendkívüli testületi ülésére

|                                                                              |                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Napirendi pont sorszáma:                                                     | 5. napirend                                                                                                                                                                                                |
| Tárgy:                                                                       | Utca és intézmény iránymutató oszlopok,<br>táblák, Sellye.                                                                                                                                                 |
| Előterjesztő:                                                                | Nagy Attila polgármester                                                                                                                                                                                   |
| Előterjesztésnek költségvetési vonzata:                                      | nincs/ <u>van</u>                                                                                                                                                                                          |
| Pénzügyi vezető előterjesztést látta:<br><br>.....<br>pénzügyi vezető        | <u>fedezet éves költségvetésben biztosított</u><br>/fedezett tárgyi pályázati forrásból<br>biztosított/ költségvetés módosításával<br>biztosított / nem biztosított / költségvetési<br>forrást nem igényel |
| Előterjesztés tartalmát jóváhagyta:<br><br>.....<br>Nagy Attila polgármester | <u>igen</u> /nem                                                                                                                                                                                           |
| Döntési forma:                                                               | rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági,<br>egyéb)/                                                                                                                                                 |

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Tárgy:

**Sellye város területén utca és intézmény iránymutató oszlopok, táblák kihelyezése.**

Sellye Város Önkormányzat, mint Ajánlatkérő a tárgyi tevékenység beszerzésére egyszerű ajánlatkéréssel három Ajánlattevőt hívott fel ajánlattételre e-mail útján 2025.02.28. napján.

Az ajánlatok tárgya:

- 66 db oszlop, 178 db iránymutató tábla legyártása. (120 cm magas, utca iránymutató)
- 10 db oszlop, 31 db iránymutató tábla legyártása. (3 m magas, intézmény iránymutató)

Ajánlattevők:

1. Játsszótérpont Kft.
2. Városszépítő Kft.
3. Alex Féműtör Kft.

### Beérkezett ajánlatok értékelése

A beérkezett 3 ajánlat közül:

A 2. számú Városszépítő Kft. a legideálisabb, mivel ők 100%-ban tudják teljesíteni az általunk elvárt követelményeket! Árban is ők a legjobbak. (ők a gyártók)

Az 1. számú Játsszóterpont Kft. csak az alacsonyabb Jászberényi iránymutatót tudja adni, nagyobb oszloppal nem rendelkeznek.

A 3. számú Alex Fém bútör Kft. fixre hegesztett oszlopokat és táblákat gyárt, ami nekünk nem ideális az iránymutatók beállítás miatt. Továbbá az ajánlatuk sem kedvező.

#### Megjegyzés:

Az összesen 76 db oszlop felállításához és rögzítéséhez 76 db talajcsavar és 344 db rögzítő csavar szükséges. Ezek költsége: Bruttó 620.000.- Ft

Kérem Tisztelt Képviselő -testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék.

#### Mellékletek:

- beérkezett ajánlatok
- Iránymutatók, képek, méretek

### A beérkezett ajánlatok:

#### **1. sz. ajánlat:**

Ajánlattevő neve: Játszótérpont Kft.

Ajánlattevő címe: 2310 Szigetszentmiklós, Háros utca, 8002/1 hrsz.

#### Ajánlati ár:

| <i>Megnevezés</i>  | <i>Nettó egységár (Ft/db)</i> | <i>Nettó összesen (Ft)</i> | <i>Bruttó összesen (Ft)</i> |
|--------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Jászberényi oszlop | 46.000                        | 3.036.000                  | 3.855.720                   |
| Iránymutató tábla  | 30.000                        | 5.3340.000                 | 6.781.800                   |
| Szállítás          |                               | 140.000                    | 177.800                     |
| <b>Összesen:</b>   |                               | <b>8.516.000</b>           | <b>10.815.320</b>           |

#### **2. sz. ajánlat:**

Ajánlattevő neve: Városszépítő Kft.

Ajánlattevő címe (székhelye): 5100 Jászberény, Ady Endre út 25.

#### Ajánlati ár:

| <i>Megnevezés</i>                   | <i>Nettó egységár (Ft/db)</i> | <i>Nettó összesen (Ft)</i> | <i>Bruttó összesen (Ft)</i> |
|-------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Jászberényi iránymutató oszlop      | 40.200                        | 2.653.200                  | 3.369.564                   |
| Iránymutató tábla                   | 26.500                        | 4.717.000                  | 5.990.590                   |
| Urban iránymutató oszlop            | 87.200                        | 872.000                    | 1.107.440                   |
| Iránymutató tábla                   | 26.500                        | 821.500                    | 1.043.305                   |
| Urban iránymutatóhoz összekötő talp | 8.000                         | 80.000                     | 101.600                     |
| <b>Összesen:</b>                    |                               | <b>9.143.700</b>           | <b>11.612.499</b>           |

#### **3. sz. ajánlat:**

Ajánlattevő neve: Alex Fém bútör Kft.

Ajánlattevő címe (székhelye): 2072 Zsámbék, Magyar utca 21-23.

#### Ajánlati ár:

| <i>Megnevezés</i>          | <i>Nettó egységár (Ft/db)</i> | <i>Nettó összesen (Ft)</i> | <i>Bruttó összesen (Ft)</i> |
|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Oszlop IT-5 (3m)           | 117.998                       | 1.179.980                  | 1.498.575                   |
| Iránymutató tábla          | 36.654                        | 1.136.274                  | 1.443.068                   |
| Kis oszlopos utcanév tábla | 100.793                       | 17.941.154                 | 22.785.266                  |
| Kiszállítás                |                               | 688.755                    | 874.719                     |
| <b>Összesen:</b>           |                               | <b>20.946.163</b>          | <b>26.601.628</b>           |

Budapest, 2025.01.22.

Tárgy: Árajánlat

érvényes : 2025.03.30-ig

Ajánlatkérő : Sellye Város Önkormányzat

Tisztelt Kocsis Tibor

Köszönjük megtisztelő érdeklődését ! Több mint 15 éve foglalkozunk játszóterek, játszótéri eszközök tervezésével s megépítésével. Ezen idő alatt széleskörű tapasztalatra tettünk szert ezen téren. Minőségi alapanyagaink garantálják eszközeink hosszú élettartalmát, é esztétikusságát.

Az alábbiakban küldjük a megbeszélrt paraméterek alapján kalkulált árajánlatunkat mely reméljük elnyeri tetszését , s hamarosan elégedett ügyfeleink között üdvözölhetjük!

#### REFERENCIÁINK

<https://www.jatszoterpont.hu/referenciak/>

#### ÁRAJÁNLAT

JÁSZBERÉNYI  
JPK-UB-H-009



Ára: 46.000 Ft + áfa

jellemzők:  
alapozás után két rétegben színre festett öntöttvas tartóoszlop  
bilinccsel rögzített kétoldalt feliratozott tábla  
inox kötőelemek  
súly: 14 kg  
rögzítés:  
dűbelezéssel

### ÁRAJÁNLAT

| Megnevezés            | Kieg.info | Mennyiség | Nettó Ft/db | össz Nettó       | ÁFA 27%          | Össz Bruttó       |
|-----------------------|-----------|-----------|-------------|------------------|------------------|-------------------|
| Oszlop                |           | 66        | 46.000      | 3.036.000        | 819.720          | 3.855.720         |
| táblák                |           | 178       | 30.000      | 5.340.000        | 1.441.800        | 6.781.800         |
| szállítás/kiszállítás |           | 2         | 70.000      | 140.000          | 37.800           | 177.800           |
| Telepítés             |           | 1         | 9.900       | 653.400          | 176.418          | 829.818           |
| <b>ÖSSZESEN</b>       |           |           |             | <b>9.169.400</b> | <b>2.475.738</b> | <b>11.645.138</b> |

**Termékünkre 2 év garanciát vállalunk.**

Reméljük ajánlatunk megfelel elvárásainak, és hamarosan megkezdhetjük együttműködésünket!

Várjuk kedves visszajelzését, addig is bármilyen további kérdéssel kapcsolatban állunk szíves rendelkezésére!

Részünkre kedvezőtlen elbírálás esetén is kérjük válaszát, a nálunk zajló folyamatos munka további fenntartása végett.

Üdvözlettel,

**SZABÓ FERENC**  
06-20-800-75-73  
info@jatszoterpont.hu

Városszépítő Kft adószám: 11279983 – 2 – 16

Sellye Város Önkormányzat

Kocsis Tibor Úr részére

7960 Sellye

Dózsa Gy. u 1.

asz: 15724083-2-02

Tárgy árajánlat

Melléklet: jótállási feltételek, használati, karbantartási útmutató

Tisztelt Kocsis Úr!

Köszönjük 2025. február 28.-án érkezett érdeklődésüket, melyre az alábbi ajánlatot adjuk:

|                                                                                                                  |                      |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| 66 db Jászberényi iránymutató oszlop                                                                             | 66 x 40.200.-Ft+ÁFA  | 2.653.200.-Ft+ÁFA             |
| 178 db Iránymutató tábla + keret<br>- kétoldali feliratozással                                                   | 178 x 26.500.-Ft+ÁFA | 4.717.000.-Ft+ÁFA             |
| 10 db Urban iránymutató oszlop                                                                                   | 10 x 87.200.-Ft+ÁFA  | 872.000.-Ft+ÁFA               |
| 31 db Iránymutató tábla + keret<br>- kétoldali feliratozással                                                    | 31 x 26.500.-Ft+ÁFA  | 821.500.-Ft+ÁFA               |
| 10 db Urban iránymutatóhoz összekötő talp<br>- csak tűzihorganyozva, rögzítő elem nélkül, átküldött rajz alapján | 10 x 8.000.-Ft+ÁFA   | 80.000.-Ft+ÁFA                |
| Összes:-----                                                                                                     |                      | Nettó: 9.143.700.-Ft          |
|                                                                                                                  |                      | ÁFA 27%: 2.468.799.-Ft        |
|                                                                                                                  |                      | <b>Bruttó: 11.612.499.-Ft</b> |

Áraink jelen ajánlatra 30 napig érvényes, magyar forintban értendő telephelyi árak, melyek tartalmazzák a fent jelölt acél termékek tűzihorganyozását, porfestését, az öntvény részek alapozását, két rétegben festését alapszíncinkben (RAL 6009 zöld, 7016 antracitszürke, 8019 barna, 9005 fekete), de a szállítási az összeszerelési és a kihelyezési költségeket nem. Egyéb RAL szín választása felár ellenében lehetséges. A termékek szétszedett állapotban átadandók és szállítandók, lepakolás a Megrendelő feladata. Az ÁFA mértéke 27% A fent nevezett termékek kizárólagos gyártója és forgalmazója a Városszépítő Kft. Megrendelés esetén a termékeket készre jelentés után maximum 3 hétig raktározzuk, utána a rendelést töröljük.

A termékek a Városszépítő Kft. által gyártott és forgalmazott, új magyar termékek, melyek értékesítésre és rendeltetésszerű használatra alkalmasak. Jelen ajánlat elválaszthatatlan része a használati és karbantartási útmutató és a jótállási feltételeket tartalmazó dokumentum. Rendeltetésszerű használat, és karbantartási útmutató instrukcióinak betartása mellett a fém részekre 25 hónap, jótállást vállalunk, mely nem vonatkozik az összeszerelésből és a kihelyezésből eredő hibákra. Jótállási idő az átadás-átvétellel egyidejűleg veszi kezdetét.

**Vállalási határidő:** írásos megrendeléskori leterheltség függvénye, kb.: 7-9 héten belül

**Fizetési mód:** átutalással, áruátvételt követő 15 naptári napon belül

**Szállítás:** Megrendelő által, de amennyiben a tényleges rendelési érték eléri a nettó 2.500.000.-Ft-ot, akkor **KEDVEZMÉNYKÉNT**, térítésmentesen a Városszépítő Kft. által

A vásárolt termék a vételár teljes kiegyenlítéséig az eladó tulajdonában marad, melynek rendelkezési jogát is fenntartjuk. Késedelmes fizetés esetén az eladó a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét jogosult felszámolni késedelmi kamatként.

Jászberény, 2025. február 28.

Üdvözzel:

Pappné Borics Katalin  
 kereskedelmi képviselő  
 30/565-7865

nevében: Sz.G.

## Jótállási feltételek, használati és karbantartási útmutató

A jótállás valamennyi Városszépítő Kft által gyártott utcabútorra érvényes, amennyiben azok szállítására, összeszerelésére, telepítésig történő tárolására, használatára és karbantartására vonatkozó utasítások és egyéb idevonatkozó jogszabályi előírásokat betartásra kerülnek.

Rendeltetésszerű használat, és karbantartási útmutató instrukcióinak betartása mellett a fém részekre 25 hónap, a fa részek aránytalan, a funkció betöltését akadályozó repedésére, a felület 30 % -ot meghaladó gyantásodására, vetemedésére 12 hónap jótállást vállalunk, mely nem vonatkozik a fa természetes szerkezeti változásaira, illetve az összeszerelésből eredő hibákra.

A megrendelő általi hibás szállítás, a helytelen tárolás, a nem rendeltetésszerű használat – vandalizmus, mechanikai behatások – , a szükséges karbantartás a jótállási időn belüli elmulasztása a jótállási jogok alkalmazását kizárják. Emellett nem vonatkozik a jótállás az anyagok természetes tulajdonságaira – faanyag elszínesedése, repedése - , a természetes elhasználódásra, az időjárás, és egyéb külső tényezők által okozott károokra.

### Használat

**Az egyes utcabútorokat funkciójuknak megfelelően kell használni. A rendeltetésszerű használattal kapcsolatban esetlegesen felmerült kérdéseikkel kapcsolatban kérjük forduljanak hozzánk bizalommal.**

### Karbantartás

Az alábbi utasítások betartása megnöveli a termékek használati idejét, megakadályozza azok idő előtti romlását valamint feltétlenül szükséges ahhoz, hogy az egyes termékek megtartsák a vásárláskor meglévő – működési és esztétikai – jellemzőiket.

Gondoskodjon az utcabútorok rendszeres tisztításáról, megfelelő működésének ellenőrzéséről. A feltárt hiányosságokat a lehető legrövidebb időn belül javítsa, ezzel kapcsolatos kérdéseivel készséggel állunk rendelkezésére. Fontos a karbantartási útmutató betartása, illetve az abban jelölt tisztítószer alkalmazása. Maró hatású vegyületek, egyéb vegyi anyagok, érdes felületű anyagok a tisztítás során nem használhatók. Az utcabútorok valamennyi elemének – fa, öntvény, tűzihorganyzott acél, rozsdamentes acél, alumínium – egymáshoz rögzítésekor csak a gyártó által használt kötőelemeket használja.

Rendszeres ellenőrzés mellett – az azonnali javítást igénylő romlás javításán kívül – az általános karbantartás lépéseit évente kétszer, nyár elején – az erős UV sugárzás káros hatásainak megelőzése érdekében, valamint ősszel – a gyakori csapadékos időjárás okozta romlás megelőzése érdekében el kell végezni.

### Karbantartás és javítási útmutató tűzihorganyzott és porfestett elemek tekintetében

- a kapcsolódó elemek kötéseinek ellenőrzése, megszorítása
- felület tisztítása langyos, enyhén szappanos vízzel
- a felületvédelem ellenőrzése, javítása.
- a felület kisebb sérülése esetén tisztítsa meg a felületet langyos szappanos vízzel, és zsírtalanítsa azt alkohollal. P120-150 szemcseméretű csiszolópapírral távolítsa el a sérült réteget, és csiszolja át gyengéden a környező részt is. Javítsa a felületet kereskedelmi forgalomban kapható ún. horganyjavító festékkel, a gyártó utasításai szerint. Száradás után távolítsa el a felesleges horganyt polír finomságú / P280-300/ csiszolóval, majd portalanítás után kezelje a felületet – megfelelő RAL kódú – hígított porfestékkel a gyártó utasításai szerint. A hőmérsékletnek tartósan +10 és +25 fok között kell lennie, kerülni kell a tűző, erős napsugárzást, a páratartalom nem haladhatja meg a 75-80%-ot.

### Csomagolás, tárolás, szállítás

A termékeket fajtájuktól függően csomagoljuk, kötegeljük, hogy a szállítás során megvédjük a sérülésektől. Az általunk javasolt csomagolási, szállítási módtól csak a megrendelőnk kifejezett kérése esetén térünk el, felhívva a figyelmet, hogy ebben az esetben az ebből adódó károkért felelősséget nem áll módunkban vállalni.

A szállítmány átvételekor a vevő, vagy képviselője ellenőrizze, hogy a szállítmány megfelelő minőségben érkezett meg. A kikapcsolás a megrendelő feladata. A termékeket kihelyezésig az alábbiak szerint kell tárolni:

- fedett, száraz, szellős helyen kell tárolni
- ne tegye egymásra termékeket
- a fa elemeket állítva, felső találkozási ponton légpárnás fóliacsíkkal elválasztva kell tárolni, úgy, hogy az elemek ne érjenek össze
- amennyiben a fa elemeket fólia csomagolásban kapta, távolítsa el azt, és anélkül tárolja
- a fém elemeket tárolhatja eredeti csomagolásban - kartondoboz, fólia – amennyiben a csomagolás sérülésmentes.
- takarja le a tárolt termékeket

A helytelen tárolásból, csomagolásból, a tárolási helytől a kihelyezés helyére történő szállításból, a helytelen kihelyezésből eredő károkért felelősséget nem vállalunk.

# ÁRAJÁNLAT

ALEX Fémútőr Kft.,  
2072 Zsámbék, Magyar u. 21-23.  
Közponit mobil: +36 (20) 341-3323

E-mail: info@alexbutor.hu  
Web: www.alexbutor.hu  
Adigazgatási azonosító szám: 11893389-2-13



Árajánlat száma:

Ájantatadó megnevezése:

Ájantatadó címe:

Adószáma:

Ájantatkerő megnevezése:

Ájantatkerő címe:

Adószáma:

U-013Am-2025

Alex Fémútőr Kft.

2072 Zsámbék, Magyar u. 21-23.

11893389-2-13

Sellye Város Önkormányzat

7960 Sellye, Dózsa Gy. utca 1.

15724083-2-02

Név:

Telefonszám:

E-mail cím:

Név:

Telefonszám:

E-mail cím:

## Tisztelt Ajánlatkérő!

Köszönettel vetük érdeklődésüket termékeink iránt, melyekre ezúton küldjük ajánlatunkat:

| S.sz.                                                                                                                                                                                                      | Termék megnevezése,<br>QAD kód   | Műszaki paraméterek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Termék foto | Db  | Nettó<br>egységár | Kedv. | Kedvezményes<br>nettó egységár | Kedvezményes<br>nettó összesen | Kedvezményes<br>bruttó összesen |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----|-------------------|-------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| 1.                                                                                                                                                                                                         | IT-5 oszlop betételelem nélkül   | 3500 mm-es horganyzott és porfesteit 060 mm acélcső oszlop, tetőjén öntvény díszgömbbel, 777 színben, betonozható kivétel. Nincs talajba betonozandó, szerelést is igénylő extra fogadószereket, viszont a 3500mm hossz lehetővé teszi a közvetlenül alapításhoz történő lebetonozást. Max. 4-6db betételelem típusától függően, külön rendelhető |             | 10  | 143 900 Ft        | 18%   | 117 998 Ft                     | 1 179 980 Ft                   | 1 498 575 Ft                    |
| 2.                                                                                                                                                                                                         | Betételelem IT-5 oszlophoz       | Horganyzott és porfesteit 1,5 mm vastag acéllemez, mindkét oldalán vinil fólia bevonattal, hozzá tartozó öntvény gyűrűvel. Méret: 500*100 mm                                                                                                                                                                                                      |             | 31  | 44 700 Ft         | 18%   | 36 654 Ft                      | 1 136 274 Ft                   | 1 443 068 Ft                    |
| 3.                                                                                                                                                                                                         | Kis oszlopos utcánév tábla IT-11 | 060x2mm acélcső oszlop, öntvény díszelem, Magasság: 900 mm, Táblaméret: 400x150 mm, két oldalán félfarozva. Lebetonozható kivételben.                                                                                                                                                                                                             |             | 178 | 130 900 Ft        | 23%   | 100 793 Ft                     | 17 941 154 Ft                  | 22 785 266 Ft                   |
| 4.                                                                                                                                                                                                         | Kis oszlopos utcánév tábla IT-11 | 060x2mm acélcső oszlop, öntvény díszelem nélkül, Magasság: 900 mm, Táblaméret: 400x150 mm, két oldalán félfarozva. Lebetonozható kivételben.                                                                                                                                                                                                      |             |     | 107 000 Ft        | 25%   | 80 250 Ft                      | 0 Ft                           | 0 Ft                            |
| 5.                                                                                                                                                                                                         | Szállítási díj                   | Nettó 650.000 HUF rendelés alatt 26.000,- + Áfa, felette a nettó érték 4%-a + Áfa, amely a helyszíni rakodást/behordást nem tartalmazza                                                                                                                                                                                                           |             | 1   | 810 300 Ft        | 15%   | 688 755 Ft                     | 688 755 Ft                     | 874 719 Ft                      |
| Megjegyzés: A betételelem darabszámot az egyes oszlopokon, valamint a felrakók szövegét pdf-ben, kérjük megadni. A kedvezmény mértéke a megadott darabszámú tételek együttes megrendelése esetén érvényes! |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |     | Nettó összesen:   |       |                                |                                | 20 946 163 Ft                   |
| Szállítási cím: u.a.                                                                                                                                                                                       |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |     | Áfa összege:      |       |                                |                                | 5 655 465 Ft                    |
|                                                                                                                                                                                                            |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |     | Bruttó végösszeg: |       |                                |                                | 26 601 628 Ft                   |

Jótállási idő:

Szállítási határidő:

Fizetési feltétel:

A bruttó árak 27 %-os ÁFA-t tartalmaznak! Az árak HUF-ban értendők.

Megrendelés esetén kérjük, hivatkozni az ajánlat sorszáma, illetve a pontos gyártási és számlázási adatokat szíveskedjen megadni! (szállítási, számlázási cím, fax és telefonszám, adószám). Megrendelése előtt kérjük, ellenőrizze a megrendelt darabszámokat, a tévesen megrendelt termékeket nem áll módunkban visszahozni, azokat kiszámlázzuk a megrendelőnek.

36 hónap  
Megrendeléstől (előleg beérkezése) számítva  
50% előleg, a fennmaradó rész a szállítás után 8 nap átvételével

Az ajánlat érvényessége: 2025.04.04  
Az ajánlat telephelyénél érvényes!

Szegedi László +36 20/314 20 87

Utcalábútor üzletigvezető

Alex Fémútőr Kft.

Zsámbék, 2025.02.28.

Az Alex Fémútőr Kft. a személyes adatait a GDPR-ral, valamint az új adatvédelmi szabályzatban foglaltakkal összhangban fogja kezelni.

Adatait a kapcsolattartásra és üzleti kommunikációra használjuk. Adatai törlését bármikor kérheti.

**Kosár - 2 termék**

 A szállítás: és a számlázási címem megegyezik.

Fizetési & Szállítási cím

Keesha Taylor  
 Sales & Sales Administration  
 Donna Givens, UCC 1  
 1572-085201  
 Sallye Webb  
 Brenda McGee  
 1572-085203

ປີເກີດ ໗໖໖໑໑໕໑໑

ModulBase talajcsavar  
GSR700 - [700kg]  
60 x 2,774F  
44,156F

53

53

ModulBase talajcsavar  
GSC900 - [850kg]

1.  $\frac{1}{2}$

2

2

szállítás mód

- ☒ Hámozzaállítás futárcsomagokkal
- ☐ Prioritált hámozzaállítás futárszolgálat
- ☐ Személyes átvétel az üzletben

55,900 Ft

*(continued)*

**58,900 Ft**

04

**széles mélységű**

2000

**Összesen - 580,936 Ft**

|                  |         |    |
|------------------|---------|----|
| Nettó termék ár: | 413,414 | Ft |
|------------------|---------|----|

Házhozszállítás 44.016 Ft  
futárszolgálattal:

|            |         |    |
|------------|---------|----|
| ÁFA (27%): | 123,506 | Fr |
|------------|---------|----|

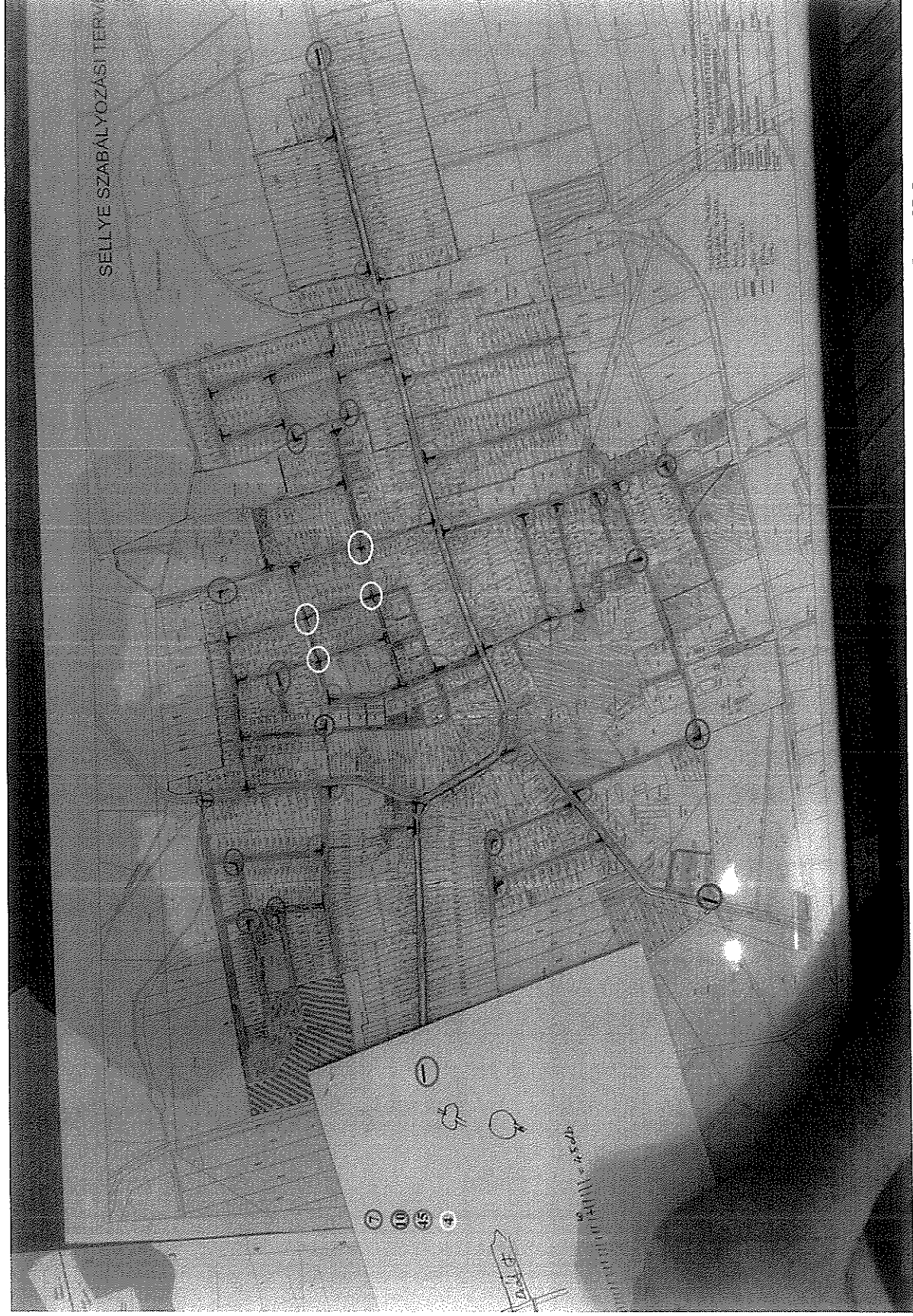
Végösszeg (bruttó): 580,936 Ft

## Előzetes Szerződési Feltételek

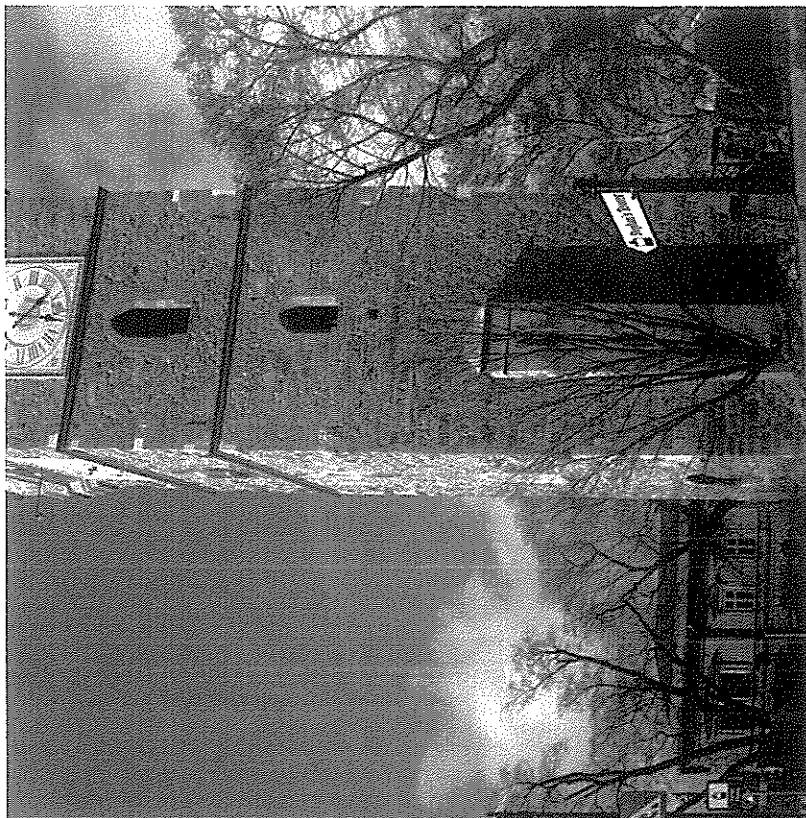
01/08/2014 14:53:45

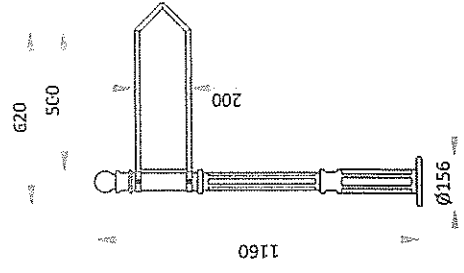
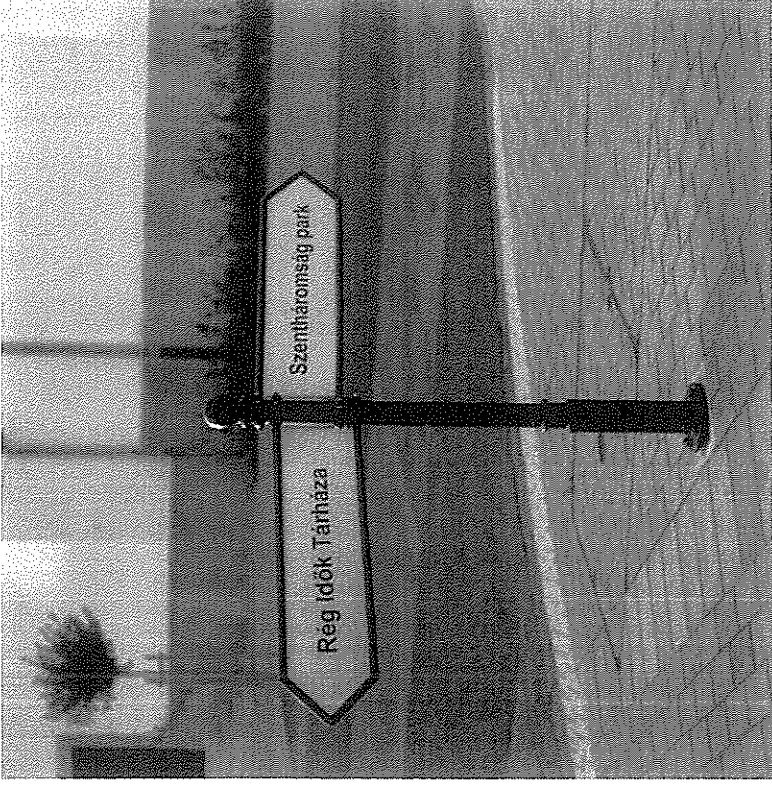
☎ +36767024378 / 16162144

**Sellye utcánév iránymutatók**  
**Jászberényi**



**66 db 120cm magas jászberényi oszlop, 178 db iránymutató utcánév tábla**





## Sellye Iránymutató tábla oszlop

### URBAN



- 10 db talajcsavar (76 x 800 mm M12)
- 10 db összekötő talp
- 10 db 3m URBAN oszlop
- 31 db iránymutató tábla (kétfoldalas)

1. Oszlop: a műúttal merőlegesen, 1 tábla déli irányba mutat,
2. Oszlop: a műúttal merőlegesen, 2 tábla északi irányba mutatnak,
3. Oszlop: a műúttal merőlegesen, 1 tábla déli irányba mutat,
4. Oszlop: a műúttal merőlegesen, 4 tábla északi irányba mutat,

5. Oszlop: a műúttal merőlegesen, 4 tábla déli irányba mutatnak,

6. Oszlop: a műúttal merőlegesen 4 tábla északi irányba mutat,

7. Oszlop: a műúttal merőlegesen 1 tábla déli irányba mutat,  
a műúttal merőlegesen, 4 tábla déli irányba mutat,

8. Oszlop: a műúttal merőlegesen, 1 tábla nyugati irányba mutat,
9. Oszlop: a műúttal merőlegesen, 2 tábla keleti irányba mutat,

- a műúttal párhuzamosan, 1 tábla északi irányba mutat,

- Felirat: Vasútállomás  
Felirat: Munkaügyi Központ  
Felirat: Korongi Tér  
Felirat: SAMATO Kft.  
Felirat: Termálfürdő  
Felirat: Egészségügyi Központ  
Felirat: Sportpálya  
Felirat: Piac, buszmegálló  
Felirat: Temető  
Felirat: Gondozási Központ  
Felirat: Családsegítő  
Felirat: Mentőállomás  
Felirat: Általános Iskola  
Felirat: Tücsök Óvoda  
Felirat: Piac, buszmegálló  
Felirat: Egészségügyi Központ  
Felirat: Szakközép Iskola  
Felirat: O és R Kft.  
Felirat: O és R BETOB Kft.  
Felirat: Gürü tó  
Felirat: Agrokémia Kft.  
Felirat: Carolina tér  
Felirat: Egészségügyi Központ  
Felirat: Buszmegálló, Piac  
Felirat: Tücsök Óvoda

10. Oszlop: a műúttal merőlegesen, 2 tábla nyugati irányba mutat,  
a műúttal merőlegesen, 2 tábla keleti irányba mutat,  
a műúttal párhuzamosan, 2 tábla északi irányba mutat,

- Felirat: Egészségügyi Központ  
Felirat: Piac, buszmegálló  
Felirat: Munkaügyi Központ  
Felirat: Korongi tér  
Felirat: Termálfürdő  
Felirat: Sportpálya

METRO 33 000 / db  
METRO 25 200 / db  
Urban  
iránymutató  
44020204-V

**jellemzők**

tűzhorganyos, üveg perforált acél talp és váltózó  
álmérőjű acél cső tartóoszlop, alumínium  
diszkontinuitás, inox kötélemekkel  
blíncsel rögzített keretben kétoldali feliratozással  
készült táblák  
súly: 24 kg

**rögzítés**  
dübbelezéssel

Hirdetők, iránymutatók

Urbanpálya

233





## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2025. március 27-i  
rendes/rendkívüli testületi ülésére

|                                                                           |                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Napirendi pont sorszáma                                                   | 6 . napirend                                                                                              |
| Tárgy:                                                                    | 2025. évi közbeszerzési terv                                                                              |
| Előterjesztő:                                                             | Nagy Attila polgármester                                                                                  |
| Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs                          | van/ <u>nincs</u>                                                                                         |
| Pénzügyi vezető előterjesztést látta<br>.....<br>Pü.vezető                | fedezet éves költségvetésben biztosított /<br>költségvetés módosításával biztosított / nem<br>biztosított |
| Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:<br>.....<br>jegyző | <u>igen</u> /nem                                                                                          |
| A döntéshez szükséges többség:                                            | <u>egyszerű</u> /minősített                                                                               |
| Döntési forma:                                                            | rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)                                                    |
| Döntéshozatal módja                                                       | <u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen<br>lehet tárgyalni/ polgármesteri döntés            |

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben meghatározott ajánlatkérők (ide sorolva a helyi önkormányzat) minden évben összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről, legkésőbb március 31. napjáig. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérőnek legalább öt évig meg kell őriznie. A közbeszerzési terv nyilvános. A közbeszerzési terv módosítható az indoklás feltüntetése mellett.

*Tekintettel az összeállítás terv jellegére a közzé tett közbeszerzési terv nem jelent kötelezettséget, ugyanis a Kbt. 42.§. (3) bekezdése értelmében: „közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.”*

**A 2025. évi közbeszerzési értékhatárokat a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. XC. törvény szabályozza:**

77. § (1) A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár – kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt – 2025. január 1-jétől 2025. december 31-éig

- a) árubeszerzés esetében 20,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében 60,0 millió forint,
- c) építési koncesszió esetében 100,0 millió forint,
- d) szolgáltatás megrendelése esetében 20,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 30,0 millió forint.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó nemzeti közbeszerzési értékhatár 2025. január 1-jétől 2025. december 31-éig

- a) árubeszerzés esetében 50,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében 100,0 millió forint,
- c) szolgáltatás megrendelése esetében 50,0 millió forint,
- d) építési koncesszió esetében 200,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 100,0 millió forint.

Az értékhatárokon kívül fontos a közbeszerzési terv összeállításánál figyelembe venni az egybeszámítási szabályokat is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni majd arról dönteni szíveskedjék.

**Melléklet:**

- 2025. évi közbeszerzési terv

**Határozati javaslat**  
*2025. évi közbeszerzési terv*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény értelmében az előterjesztéshez csatolt melléklet szerinti táblázatban foglalt adatokkal elfogadja Sellye Város Önkormányzat 2025. évi összesített közbeszerzési tervét.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a 2025. évi közbeszerzési terv honlapra való feltöltését és az EKR rendszerben való publikálását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, TFO vezető

**Sellye Város Önkormányzat**  
**2025. összesített közbeszerzési terve**

|    | Közbeszerzés tárgya                                                                                                                                                                                                                                                | Közbeszerzés tervezett mennyisége                 | Közbeszerzésre irányadó eljárási rend | Tervezett eljárás fajtája                                               | Eljárás megindításának tervezett időpontja (negyedév) | Szerződés teljesítésének várható időpontja (negyedév) |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. | Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Sellyén II. ütem<br>TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049                                                                                                                                                                    | A pályázati és közbeszerzési dokumentáció szerint | Nemzeti eljárásrend                   | Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás | 2025. II. negyedév                                    | 2026. II. negyedév                                    |
| 2. | Helyi és térségi turizmusfejlesztés felhíváshoz kapcsolódó beruházások Sellyén<br>(2db részajánlattételi körrel)<br>1. TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016 – Pihenőhely kialakítása Sellyén<br>2. TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00017 – Pontszerű fejlesztések Sellyén | A pályázati és közbeszerzési dokumentáció szerint | Nemzeti eljárásrend                   | Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás | 2025.II. negyedév                                     | 2026. II. negyedév                                    |

|    |                                                                                                                              |                                                          |                            |                                                                                |                  |                  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| 5. | <p>Üzemesarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban</p> <p>TOP-PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001</p> | <p>A pályázati és közbeszerzési dokumentáció szerint</p> | <p>Nemzeti eljárásrend</p> | <p>Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás</p> | <p>2025. II.</p> | <p>2026. II.</p> |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|



**Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2025. március 27-i  
rendes/rendkívüli testületi ülésére**

|                                                                                          |                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Napirendi pont sorszáma:</b>                                                          | <b>9 . napirend</b>                                                                                             |
| <b>Tárgy:</b>                                                                            | <b>a helyi önkormányzati képviselők,<br/>bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló<br/>rendelet megtárgyalása</b> |
| <b>Előterjesztő:</b>                                                                     | Nagy Attila polgármester                                                                                        |
| <b>Előterjesztést készítette:</b>                                                        | dr. Nóránt Tímea jegyző                                                                                         |
| <b>Pénzügyi vezető előterjesztést látta:</b><br><br>.....<br>pénzügyi vezető             |                                                                                                                 |
| <b>Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek<br/>megfelel:</b><br><br>.....<br>jegyző | <b>igen/nem</b>                                                                                                 |
| <b>A döntéshez szükséges többség:</b>                                                    | egyszerű/ <b><u>minősített</u></b>                                                                              |
| <b>Döntési forma:</b>                                                                    | <b><u>rendelet</u></b> /határozat (normatív, hatósági,<br>egyéb)                                                |
| <b>Döntéshozatal módja</b>                                                               | <u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen<br>lehet tárgyalni                                        |
| <b>Véleményezésre megkapta:</b>                                                          | Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság                                                                       |

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX.tv. (továbbiakban  
Mötv.) 2014.október 12. napján hatályba lépett rendelkezései szabályozzák a képviselők

jogállását, jogait és kötelességeit, valamint a tiszteletdíj megállapítására vonatkozó szabályokat.

Az Mötv. hatályos 35.§.-a értelmében a települési képviselő részére tiszteletdíj megállapítása nem kötelező, az az önkormányzat anyagi lehetőségeinek függvényében, a kötelező feladatok ellátásának veszélyeztetése nélkül csak megállapítható juttatás.

Tekintettel arra, hogy a 2025. évi költségvetés vonatkozó előirányzatai ismertek, ezért a tiszteletdíj mértékére vonatkozóan a csatolt rendelet-tervezetben meghatározott 120.000 Ft/hó összegű alap tiszteletdíjra teszek javaslatot.

A rendelet-tervezetben meghatározásra került a bizottsági tagok (külsős bizottsági tagok) és elnökök tiszteletdíjának mértéke.

Az előterjesztés mellékletét képezi a képviselők tiszteletdíjáról szóló rendelet tervezete.

Mivel a jogalkotásról szóló törvény a jogszabály előkészítője számára előírja egy előzetes hatásvizsgálat elkészítését és arról - önkormányzati rendelet esetében a képviselő –testület tájékoztatását - ezért itt ezekről rendelkezni kell.

#### **Hatásvizsgálat**

#### **a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján**

**A tervezett rendelet társadalmi hatása:** a tervezet társadalmi hatása minimális, tekintettel arra, hogy eddig is kaptak tiszteletdíjat a települési képviselők, és a juttatás mértéke csökken

**A rendelet gazdasági, költségvetési hatása:** az új rendeletben megállapított tiszteletdíjak a korábbi összegekhez képest magasabbak, az önkormányzat költségvetésére azonban negatív hatással nem lesz a rendelet, a kötelező feladatok ellátását veszélyeztetni nem fogja.

**Környezeti és egészségi következménye:** hatása csak közvetett.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a beterjesztett rendelet-tervezetet megtárgyalni, és azt elfogadni szíveskedjenek.

Sellye, 2025.03.17.

Tisztelettel:

Nagy Attila  
polgármester

## **Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2025. (.....) önkormányzati rendelete**

### **a helyi önkormányzati képviselők, bizottsági tagok tiszteletdíjáról**

[1] Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati képviselők, a bizottság elnöke és tagjai részére tiszteletdíjat állapít meg. A tiszteletdíjak megállapításánál figyelembe veszi a jogszabályi környezetet.

[2] Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 33. §-ában és 35. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **Általános rendelkezések**

#### **1. §**

(1) A rendelet hatálya Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagjaira (a továbbiakban: képviselők) valamint a nem képviselő, „külső” bizottsági tagokra terjed ki.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya a polgármesterre és az alpolgármesterre.

#### **2. §**

(1) A Képviselő-testület az 1. § (1) bekezdésben megnevezett személyek részére jelen rendeletben foglalt keretek között tiszteletdíjat állapít meg.

(2) Az e rendelet szerinti jogosultak a megbízatásuk keletkezése napjától a megbízatásuk megszűnése napjáig jogosultak az e rendelet szerinti tiszteletdíjra.

### **Tiszteletdíj mértéke, folyósításának szabályai**

#### **3. §**

(1) A képviselői tiszteletdíj – alapidj - mértéke: a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset (a továbbiakban: nemzetgazdasági átlagkereset) 20 %-a /hó.

(2) A bizottsági tag képviselő tiszteletdíja: a nemzetgazdasági átlagkereset 30%-a/hó.

(3) A Bizottság elnöke a nemzetgazdasági átlagkereset 40%-a /hó tiszteletdíjra jogosult.

(4) A „külső” bizottsági tag tiszteletdíja: a nemzetgazdasági átlagkereset 15%-a/hó.

#### **4. §**

(1) A tiszteletdíj elszámolásáról és kifizetéséről a jegyző gondoskodik.

(2) A tiszteletdíjat a tárgyhót követ hónap 10. napjáig kell a jogosult részére átutalással kifizetni.

## **5. §**

(1) A képviselő-testület üléseiről igazoltan csak legkésőbb az ülés napján 12 óráig szóban vagy írásban a polgármesternek történő bejelentés alapján lehet távol maradni. Igazolt távollétnek számít, ha a tiszteletdíjra jogosult több napon át igazolt betegsége miatt nem tud részt venni az ülésen.

(2) Igazolatlan hiányzásnak számít, ha a képviselő a testületi ülés közben indoklás vagy a polgármesternek történő előzetes bejelentés nélkül véglegesen távozik az ülésről.

## **Záró rendelkezés**

## **6. §**

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti helyi önkormányzati képviselők, bizottsági tagok és a tanácsnok tiszteletdíjáról szóló 17/2014.(X.27.) önkormányzati rendelet.

## **7. §**

Ez a rendelet 2025. április 1-jén lép hatályba.

Nagy Attila  
polgármester

dr. Nóránt Tímea  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025.....

dr. Nóránt Tímea  
jegyző

### Általános indokolás

A képviselők és bizottsági tagok részére munkájuk elismeréseként tiszteletdíj kerül megállapítása.

### Részletes indokolás

#### **Az 1–7. §-hoz**

##### **Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz**

Általános rendelkezéseket tartalmaz.

##### **A 3. §-hoz**

A tiszteletdíj mértékéről rendelkezik.

##### **A 4.§- és 5. §-hoz**

A tiszteletdíj kifizetéséről és az igazolt távollétekről rendelkezik.

##### **A 6. §-hoz**

Záró rendelkezés a hatálybalépésről.



## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2025. március 27-i  
rendes/rendkívüli testületi ülésére

|                                                                           |                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Napirendi pont sorszáma                                                   | 11. napirend                                                                                                                                                                    |
| Tárgy:                                                                    | <b>Rendeletalkotás a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötésről, a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének engedélyezéséről és díjáról</b> |
| Előterjesztő:                                                             | Nagy Attila polgármester                                                                                                                                                        |
| Előterjesztést készítette:                                                | Hoffmann Péterné hatósági osztályvezető                                                                                                                                         |
| Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs                          | <u>van</u> /nincs                                                                                                                                                               |
| Pénzügyi vezető előterjesztést látta<br>.....<br>Pü.vezető                | <u>fedezet éves költségvetésben biztosított</u> / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított                                                                      |
| Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:<br>.....<br>jegyző | <u>igen</u> /nem                                                                                                                                                                |
| A döntéshez szükséges többség:                                            | egyszerű/ <u>minősített</u>                                                                                                                                                     |
| Döntési forma:                                                            | <b>rendelet</b> /határozat (normatív, hatósági, egyéb)                                                                                                                          |
| Döntéshozatal módja                                                       | <u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni                                                                                                           |
| Véleményezésre megkapta:                                                  | Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság<br>2025. március 25-i ülésén                                                                                                          |

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötésről és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének engedélyezéséről és díjáról szóló 14/2016.(VIII.26.) önkormányzati rendeletben sor került többek között a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn túl történő házasságkötés, valamint bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése

esetén többlétszolgáltatás ellentételezéseként az önkormányzat részére, valamint az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékének megállapítására.

A magasabb rendű jogszabályok változása és az elmúlt időszakban tapasztalható rezsidi növekedés és infláció kompenzálása az önkormányzati rendelet felülvizsgálatát és új rendelet megalkotását indokolta.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján.

**A rendelet-tervezet címe:** Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötésről, a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének engedélyezéséről és díjáról szóló \_/2025.( \_ . \_ ) önkormányzati rendelete

**Társadalmi-gazdasági hatása:** Az új rendelet megalkotásának jelentősebb társadalmi-gazdasági hatása nincs.

**Költségvetési hatása:** Költségvetési hatása minimális.

**Környezeti, egészségi következményei:** A rendeletben foglaltaknak közvetlen környezeti, egészségi következménye nincs.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** A rendelet végrehajtásának az adminisztratív terhekre nincs jelentősebb hatása.

**Egyéb hatása:** Egyéb hatása nincs.

**A rendelet módosításának szükségessége:** Magasabb rendű jogszabály változások, és a rezsiköltségek emelkedése indokoltá tették új rendelet megalkotását.

**A rendelet módosításának elmaradása esetén várható következmények:** A rendelet a jogszabályi változásoknak nem felel meg, ami törvényességi felügyeleti eljárást vonhat maga után.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

- személyi: rendelkezésre állnak, többlet személyi igényt nem igényel.
- szervezeti: rendelkezésre állnak, szervezeti átalakítást, módosítás nem igényel.
- tárgyi: rendelkezésre állnak, további tárgyi feltétel biztosítását nem igényel.
- pénzügyi: rendelkezésre állnak, további pénzügyi előirányzatot nem igényel.

## **Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2025. (.....) önkormányzati rendelete**

### **a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötésről, a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének engedélyezéséről és díjáról**

[1] A rendelet célja, hogy meghatározza a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályait, valamint rendeletben állapítsa meg a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése esetén a többlétszolgáltatás ellentételezéseként az önkormányzat részére, valamint az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékét.

[2] Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **Általános rendelkezések**

##### **1. §**

E rendelet hatálya a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal közigazgatási területén belül történő házasságkötések és bejegyzett élettársi kapcsolatok létesítésével kapcsolatos anyakönyvvezetői közreműködést igénylő szolgáltatást igénybe vevőkre, valamint ezen eljárásban közreműködő anyakönyvvezetőkre, és közreműködőkre terjed ki.

#### **Értelmező rendelkezések**

##### **2. §**

(1) E rendelet alkalmazásában:

- a) anyakönyvi esemény: házasságkötés, bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése
- b) hivatali helyiség:
  - ba) Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal - Nagyterem (7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.),
  - bb) Ormánság Községi Ház - Nagyterem (7960 Sellye, Mátyás Király utca 53.),
- c) külső helyszín: a hivatali helyiségen kívüli olyan helyiség, egyéb helyszín, amely az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény (a továbbiakban: Anyakönyvi tv.) szerint alkalmas az e rendeletben szabályozott anyakönyvi események lebonyolítására,
- d) hivatali munkaidő: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott munkarend.

(2) Eltérő rendelkezés hiányában a rendelet által alkalmazott fogalmak értelmezésére az Anyakönyvi tv. 3. §-ában foglaltakat kell alkalmazni.

### **A hivatali helyiségen kívül, valamint hivatali munkaidőn túl történő házasságkötés, vagy bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének engedélyezése**

##### **3. §**

(1) Házasságot kötni vagy bejegyzett élettársi kapcsolatot létesíteni – az Anyakönyvi tv. 27. § (2) bekezdésében meghatározott napok kivételével - hivatali munkaidőn túl pénteki napon 13:30 óra és 19:00 óra között, szombati napon 10:00 és 19:00 óra között lehet.

(2) Házasságkötés vagy bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése hivatali helyiségben, vagy hivatali helyiségen kívül hivatali munkaidőben csak ügyfélfogadási időn kívül köthető.

(3) Hivatali helyiségen kívül, vagy hivatali munkaidőn túl történő házasságkötés vagy bejegyzett élettársi kapcsolat létesítését a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban a bejelentési szándékkal egy időben, de legalább az anyakönyvi esemény tervezett időpontját megelőző 30. napig lehet kérelmezni.

(4) A hivatali helyiségen kívüli helyszínen a házasságkötés vagy a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése akkor engedélyezhető, ha a házasságkötés vagy bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének méltósága, tekintélye nem csorbul, továbbá a személyes adatok és az anyakönyvi alapiratok megfelelő védelme biztosított.

(5) Hivatali helyiségen kívüli anyakönyvi esemény esetén a kérelmezőknek kell gondoskodniuk a külső helyszínnel az anyakönyvi esemény megtartására alkalmas keretről.

(6) A szabadtéri közreműködés akkor engedélyezhető, ha a hivatali helyiségen kívüli helyszínen történő anyakönyvvezetői közreműködést ellehetetlenítő körülmény bekövetkezésének esetére az anyakönyvi esemény méltó lebonyolításához megfelelő helyiség a kérelemben megjelölésre kerül, és az rendelkezésre áll.

(7) A döntést megelőzően az anyakönyvvezető a házasulandók által választott helyszínen szükség szerint szemlét tart, melyről feljegyzést készít, és a jegyzőnek az engedélyezésre javaslatot tesz.

(8) A hivatali helyiségen kívüli anyakönyvi esemény engedélyezése során figyelemmel kell lenni a hivatali helyiségben korábban előjegyzett és felvett anyakönyvi eseményekre, azok lebonyolítását a hivatali helyiségen kívüli anyakönyvi esemény nem veszélyeztetheti.

#### **4. §**

(1) Közeli halállal fenyegető állapot esetén a hivatali helyiségen kívül történő házasság megkötésére irányuló eljárás során a felek a jogszabályban meghatározott eljárási idő alól mentesülnek.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt feltételek fennállása esetén az eljáráshoz a felek által bemutatott orvosi igazolás szükséges.

#### **Házasságkötés, vagy bejegyzett élettársi kapcsolat létesítéséért fizetendő többlétszolgáltatások díjáról**

#### **5. §**

(1) Házasságkötés vagy bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése hivatali helyiségben hivatali munkaidőben történő lebonyolítása térítésmentes. A Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal térítésmentesen biztosítja az ünnepség céljára berendezett helyiséget, ünnepi beszédet és gépi zeneszolgáltatást.

(2) Hivatali helyiségen kívül, valamint hivatali munkaidőn túl történő házasságkötés vagy bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése esetén a többlétszolgáltatás ellentételezéseként díjat kell fizetni az önkormányzat részére.

(3) Hivatali helyiségen kívül történő anyakönyvi esemény esetén – függetlenül annak időpontjától – a többlétszolgáltatás ellentételezéseként anyakönyvi esemény díja 50.000,-Ft.

(4) Hivatali munkaidőn túl hivatali helyiségben történő anyakönyvi esemény esetén a többlétszolgáltatás ellentételezéseként anyakönyvi esemény díja 45.000,-Ft.

(5) Az anyakönyvi esemény díját a számla kézhezvételét követő 5 napon belül kell befizetni az önkormányzat házipénztárába készpénzben vagy a számlájára történő átutalással és ennek tényét az anyakönyvvezető felé igazolni kell.

(6) A házasulandók, valamint a bejegyzett élettársi kapcsolatot létesítők valamelyikének közeli halállal fenyegető egészségi állapota, vagy ágyhoz kötött tartós betegsége esetén az eseménynek hivatali helyiségen kívüli, illetve hivatali munkaidőn túl történő megtartása díjmentes.

## **6. §**

(1) A kérelmezők a 4. §-ban megállapított és már befizetett díj teljes összegének visszatérítésére jogosultak, amennyiben a házasságkötési szándékra, vagy a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésére vonatkozó bejelentésüket az esemény tervezett időpontját megelőző 10 nappal korábban, mindkettőn írásban visszavonják.

(2) Amennyiben a kérelmezők a házasságkötési szándékra vagy bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésére vonatkozó bejelentésüket a meghatározott időpontot követően vonják vissza, vagy egyáltalán nem vonják vissza, és a házasságkötésre, vagy a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésére nem kerül sor, úgy a szolgáltatási díj visszatérítésére nem jogosultak.

## **Az anyakönyvvezető és a közreműködők díjazása**

## **7. §**

(1) A hivatali munkaidőn kívül lebonyolított házasságkötés, vagy bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésénél közreműködő anyakönyvvezetőt – választása szerint – a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben meghatározott szabadidő egésze vagy része helyett anyakönyvi eseményenként bruttó 30.000,-Ft összegű díjazás illeti meg.

(2) A hivatali munkaidőn kívül lebonyolított házasságkötés, vagy bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésénél közreműködő más személyt anyakönyvi eseményenként bruttó 7.500,-Ft összegű díjazás illeti meg.

## **Záró rendelkezések**

## **8. §**

A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszíti a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötésről és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének engedélyezéséről és díjáról szóló 14/2016.(VIII.26.) önkormányzati rendelet

## **9. §**

Ez a rendelet 2025. május 1-jén lép hatályba.

Nagy Attila  
polgármester

dr. Nóránt Tímea  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. ....

dr. Nóránt Tímea  
jegyző

### Általános indokolás

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva és az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96.§-ában kapott felhatalmazás alapján saját hatáskörében szabályozhatja a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn túl történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályait, valamint rendeletben állapítsa meg a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn túl történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése esetén a többlétszolgáltatás ellentételezéseként az önkormányzat részére, valamint az anyakönyvvezető és közreműködő részére fizetendő díj mértékét.

A magasabb rendű jogszabályok változása és az elmúlt időszakban tapasztalható rezsidíj növekedés és infláció kompenzálása az önkormányzati rendelet felülvizsgálatát és új rendelet megalkotását indokolta

### Részletes indokolás

#### **Az 1–9. §-hoz**

1.§-hoz: Az általános rendelkezést tartalmazza.

2.§-hoz: Az értelmezési rendelkezéseket tartalmazza.

3-4.§-hoz: Eljárási rendelkezéseket tartalmazza.

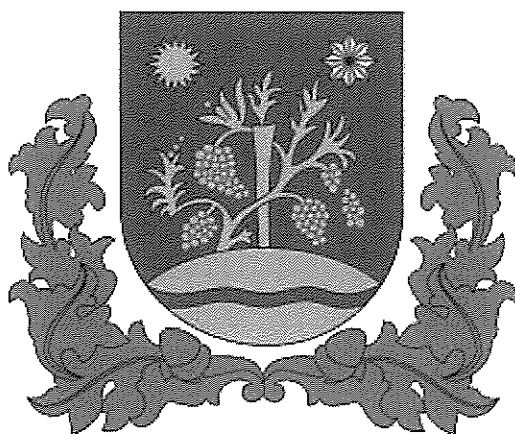
5-6.§-hoz: Házasságkötés, vagy bejegyzett élettársi kapcsolat létesítéséért fizetendő többlétszolgáltatásokkal kapcsolatos eljárásról és díjáról szóló rendelkezéseket tartalmazza.

7.§-hoz: Az anyakönyvvezető és a közreműködők díjazásáról szóló rendelkezést tartalmazza.

8.§-9.§-hoz: A záró rendelkezéseket tartalmazza, valamint a hatálybalépésről rendelkezik

# **SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

## **KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**



### **GAZDASÁGI PROGRAMJA**

**(2025-2029.)**

**ZÁRADÉK:**

Jóváhagyta: /2025.(.....)

dr. Nóránt Tímea  
jegyző

## Tartalomjegyzék

|                                                                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Bevezető                                                                                                     | 3  |
| I. Rövid történeti áttekintés                                                                                | 4  |
| II. Helyzetelemzés                                                                                           | 5  |
| 1. A település földrajzi elhelyezkedése, adottsága                                                           | 5  |
| 2. Főbb demográfiai adatok                                                                                   | 5  |
| 3. Infrastruktúra helyzete                                                                                   | 6  |
| 4. Vállalkozási tevékenységet végzők száma, összetétele                                                      | 7  |
| 5. Az önkormányzat által ellátott feladatok és működtetett intézmények, humán erőforrások alakulása          | 7  |
| III. Sellye Város gazdasági helyzetét befolyásoló körülmények                                                | 9  |
| 1. A kormány gazdaságpolitikai célkitűzései                                                                  | 9  |
| IV. Sellye Város gazdasági helyzete és a várható változások                                                  | 9  |
| 1. A vagyoni helyzet                                                                                         | 9  |
| 2. A pénzügyi helyzet                                                                                        | 10 |
| 3. A költségvetés főbb szerkezete és a várható tendenciák                                                    | 10 |
| 4. A gazdasági program anyagi forrásainak megteremtése                                                       | 11 |
| V. A gazdasági program                                                                                       | 12 |
| 1. Fejlesztési alapelvek                                                                                     | 12 |
| 2. Fejlesztési elképzelések                                                                                  | 12 |
| - Idegenforgalom                                                                                             | 12 |
| - Infrastruktúra                                                                                             | 12 |
| 3. Munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése                                                               | 13 |
| - Általános foglalkoztatást segítő célok és feladatok                                                        | 13 |
| - Közfoglalkoztatás                                                                                          | 14 |
| 4. A településfejlesztési politika célkitűzései                                                              | 14 |
| - A településfejlesztés széles nyilvánossága                                                                 | 14 |
| - A településfejlesztés átgondoltsága                                                                        | 15 |
| - A településrendezési terv                                                                                  | 15 |
| - Felkészülés a pályázatokra                                                                                 | 15 |
| - Településfejlesztési célok                                                                                 | 16 |
| 5. Az adópolitika célkitűzései                                                                               | 16 |
| - A helyi adókkal kapcsolatos adópolitikai célkitűzések                                                      | 17 |
| - Egyéb adókkal, adó jellegű bevételekkel kapcsolatos adópolitikai célkitűzések                              | 17 |
| 6. Az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldások                   | 18 |
| - Közigazgatás                                                                                               | 18 |
| - A lakás és egyéb önkormányzati helyiség gazdálkodás                                                        | 18 |
| - A vízrendezés és csapadékvíz elvezetés                                                                     | 19 |
| - A csatornázás                                                                                              | 19 |
| - A köztemető fenntartás                                                                                     | 19 |
| - Helyi piac fenntartása                                                                                     | 19 |
| - A helyi közutak és közterületek fenntartása                                                                | 20 |
| - A köztisztaság és településtisztaság fenntartása                                                           | 20 |
| - A helyi tűzvédelem                                                                                         | 21 |
| - A közbiztonság helyi feladatainak ellátása                                                                 | 21 |
| - Gondoskodás az óvodáról, az alapfokú nevelésről, oktatásról                                                | 21 |
| - Gondoskodás egészségügyi ellátásról                                                                        | 22 |
| - Gondoskodás a szociális ellátásról                                                                         | 23 |
| - Gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás                                                          | 23 |
| - Közösségi tér biztosítása, valamint a közművelődési tudományos művészeti tevékenység és a sport támogatása | 23 |
| - A nemzeti és etnikai kisebbségek jogai érvényesítésének biztosítása                                        | 24 |
| - Önkormányzat nemzetközi kapcsolatai                                                                        | 24 |
| - Egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése                                                     | 25 |
| 7. Tervezett projektek                                                                                       | 25 |

## BEVEZETŐ

Magyarország önkormányzatairól szóló – többször módosított – 2011. évi CLCXXXIX. Törvény 116.§. (1) bekezdése alapján az önkormányzat képviselő-testülete hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

A 116.§. (2) bekezdése alapján a gazdasági program a képviselő-testület megbízásának időtartamára, vagy azt meghaladó időtartamra szól.

A 116.§.(3) bekezdése szerint a gazdasági program az önkormányzatok részére helyi szinten meghatározza mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok átfogó figyelembe vételével az önkormányzatok által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják.

A gazdasági program – a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza különösen:

- az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldásokat
- a fejlesztési elképzeléseket, a munkahelyteremtés feltételeinek elősegítését,
- a településfejlesztési, és adópolitikai célkitűzéseit.

A 116.§. (5) bekezdése alapján a képviselő-testület a gazdasági programot az alakuló ülést követő 6 hónapon belül fogadja el.

Jelen gazdasági program tehát az önkormányzat 2025-2029. évekre vonatkozó elképzeléseit tartalmazza.

A gazdasági programmal szemben támasztott alapvető elvárások:

- a program megvalósításához rendelkezésre álló és megszerezhető források számbevétele és rendszerezése
- a működtetés és fejlesztés területén prioritások kijelölése,
- a településen ellátandó feladatok hatékonyságának növelésére vonatkozó ötletek és elképzelések rendszerbe foglalása,
- a település hazai és nemzetközi kapcsolatainak javítása.

A gazdasági program elkészítésének célja, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete a ciklusának időtartama alatt egy egységes, előre meghatározott célrendszer szerint működjön, fejlődjön.

A gazdasági programban meghatározott célkitűzések eléréséhez a Képviselő-testületnek két irányba is koncentrálnia kell:

- egyrészt a célkitűzések egymásra épülő megvalósítására, másrésztől
- a szükséges anyagi források, eszközök megteremtésére.

A célkitűzések megvalósításakor a Képviselő-testületnek ügyelnie kell arra, hogy az egyes elképzelések úgy valósuljanak meg, hogy azok a legfőbb célként meghatározottakat segítsék, járuljanak hozzá a részcélok megvalósításához.

A jelen gazdasági programban meghatározott célok, elképzelések megvalósításához a Képviselő-testületnek kell a szükséges anyagi eszközöket biztosítani.

Az anyagi eszközök, valamint a vagyon megteremtéséhez nem elegendők a szokásos, évről évre keletkező források (állami támogatások), hanem szükség van

- a pályázati lehetőségek felkutatására, illetve
- az Önkormányzat sajátosságainak kihasználása alapján új lehetőségek keresésére, illetve a meglévő anyagi források nagyobb mértékű kihasználására.

## I.

### RÖVID TÖRTÉNETI ÁTTEKINTÉS

Sellye és környéke már 6-7000 éve is lakott terület volt, az első írásos emlék azonban csak 1292-ből maradt fenn. A XIV. században már mezővárosi rangja volt és vásártartási joggal rendelkezett. Lakóit a mai Vár utca környékén palánkvár védte. Mátyás király idejében egyházi központi szerepe volt, és ez az időszak nevezhető fénykorának is. A törökök támadása nagy pusztítást végzett, a palánkvárat felgyújtották. A város az uralom alatt bírósági kerületként a térség centrumává vált. A törökök kiűzésekor, a harcok a vidék teljes pusztulását okozták.

II. József 1781-ben újra mezővárosi rangra emelte. Ebben az időben még jelentős szerepe volt a szőlőtermesztésnek a vidéken, ezt bizonyítja a „*SIGILLUM OPPID SELLYE 1781*” felíratú pecsétje. Bár a mezővárosi rangot 1872-ben eltörölték, ekkor csatolják végleg Baranya vármegyéhez, hivatalos iratokon Sellye még 1912-ben is használta mezővárosi pecsétjét.

A XVI-XVIII. század között épült a város központjában található Draskovich-kastély. A műemlék kastélyt körülvevő 7,65 hektáros arborétumot az egykori gróf, Draskovich Iván telepíttette. Az 1800-as években élénk ipari központtá alakult; a településen épült a Duna első gőzhajója, a Carolina, melyet 1817-ben bocsátottak vízre. Az 1848-as szabadságharc idején a somogyi védvonal fontos katonai tábora volt. Az I. világháborút követő szerb megszállása alatt járási székhellyé nevezték ki. A település fejlődése a II. világháború után felgyorsult, számos új utca, intézmény létesült. Sellyéhez ekkor 49 település tartozott, vonzáskörzete jóval nagyobb volt, mint államigazgatási területe. 1950-től 1964-ig ismét járási székhely funkciót töltött be.

A település legszűkebb vonzáskörzetébe tartozó 6 községgel, Drávaiványi, Drávasztára, Sósvertike, Kákics, Marócsa, Okorág Sellye közös tanácsú község lett, majd 1970-től nagyközség.

Az egykori mezőváros 1997. július 1-jén kapott városi rangot.

## II.

## HELYZETELEMZÉS

### 1. A település földrajzi elhelyezkedése, adottsága

Sellye város Baranya megye DNy-i részén helyezkedik el Szigetvártól 30, Siklóstól 42, Pécestől 45 kilométer távolságra, azon a tájegységen, melynek neve Ormánság. Az Ormánság név, amely egyúttal a népcsoport nevét is jelentette, ma már csak néprajzi elnevezés.

A Sellye központú Sellyei Járáshoz 38 település tartozik, melynek lakosságszáma: 13.740 fő.

Sellye 2561 fő lakosságának jelentős része magyar, a kisebbség horvát és roma nemzetiségű.

A Dráva mentén húzódó vidékre az érintetlen természet: az égerláp, a szlavón tölgyvel, magyar kőrissel ékes legelők, az erdőségek, a ritka, védett virágok, állatok jellemző. A századokkal ezelőtt itt élő és gazdálkodó emberek növény- és természetszeretete kisugárzik korunkba is. Az Ormánság időjárását szubmediterrán éghajlat határozza meg - enyhe telek és meleg nyarak jellemzik

### Főbb demográfiai adatok

#### a) Lakónépesség, születések, halálozások számának alakulása

##### *Sellye*

| <i>Év</i> | <i>lakónépesség<br/>(fő)</i> | <i>Születések száma<br/>(fő)</i> | <i>Halálozások<br/>száma (fő)</i> |
|-----------|------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 2020.     | 2684                         | 19                               | 54                                |
| 2021.     | 2651                         | 23                               | 58                                |
| 2022.     | 2634                         | 21                               | 50                                |
| 2023.     | 2600                         | 18                               | 41                                |
| 2024.     | 2561                         | 10                               | 37                                |

#### b) Népeség kor szerinti megoszlása 2025. január 1-jén

| Kor szerinti csoportosítás | Fő          |
|----------------------------|-------------|
| 0-2                        | 71          |
| 3-5                        | 61          |
| 6-13                       | 182         |
| 14-17                      | 83          |
| 18-59                      | 1508        |
| 60-                        | 831         |
| <b>Összesen:</b>           | <b>2736</b> |

| Korcsoport            | Fő          | Megoszlás %-a |
|-----------------------|-------------|---------------|
| Gyermekek és fiatalok | 397         | 15            |
| Munkaképes korú       | 1767        | 64            |
| Időskorú              | 572         | 21            |
| <b>Összesen:</b>      | <b>2736</b> | <b>100</b>    |

### 3. Infrastruktúra helyzete

- **a település elérhetősége:**

A település a Harkány-Szigetvár közlekedési útvonal mellett helyezkedik el, a vasúti hálózatba Sellye- Szentlőrinc szárnyvonallal van bekötve.

A tömegközlekedés tehát vasúton és közúton egyaránt bonyolítható, azonban a megyeszékhelytől való távolsága 45 km, amely tömegközlekedéssel legjobb esetben is 70 perc, s ez az infrastrukturális hátrány jelentős szerepet játszik a munkanélküliség fokozatos emelkedésében, hiszen a munkarendhez igazodó tömegközlekedés hiányában az egyetlen munkalehetőséget kínáló megyeszékhelyre a bejárás vállalhatatlan teher az itt élő lakosság számára.

- **vonalas közművek kiépítettsége:**

A település ivóvízes rendszerrel ellátott, jelenleg azt a Baranya –Víz Zrt. üzemelteti.

A település a szennyvízhálózatba részben bekapcsolt, a folyékony hulladék kezelése a sellyei szennyvíztisztítóban történik, illetve a hálózatba nem kapcsolt ingatlanok folyékony szennyvíz gyűjtését közszolgáltatási szerződés keretében arra jogosult vállalkozó végzi.

A településen vezetékes gázhálózat is ki van építve.

- **telefonellátottság:**

Sellye település telefonellátottsága megfelelő, az internet elérhetőség javítását jelenleg a kormányprogram keretében indult központi beruházás remélt eredménye biztosítja.

### 4. Vállalkozási tevékenységet végzők száma, összetétele:

***A településen vállalkozási tevékenységet végző helyi vállalkozások  
száma és összetétele 2025-ben***

| <b>Ágazat</b>                  | <b>Vállalkozások száma</b> |
|--------------------------------|----------------------------|
| Mezőgazdaság                   | 43                         |
| Bányászat (földgáz-kitermelés) | 1                          |
| Feldolgozóipar                 | 13                         |
| Energiaellátás                 | 9                          |
| Vízellátás                     | 3                          |
| Építőipar                      | 26                         |
| Kereskedelem                   | 51                         |
| Szállítás                      | 8                          |
| Vendéglátás                    | 6                          |
| Információ                     | 11                         |
| Pénzügy                        | 4                          |
| Ingatlan                       | 9                          |
| Műszaki                        | 3                          |
| Adminisztratív                 | 21                         |
| Oktatás                        | 3                          |
| Humán, eü.                     | 15                         |
| Művészet                       | 4                          |
| Egyéb                          | 7                          |
| <b>Összesen:</b>               | <b>237</b>                 |

**5. Az önkormányzat által ellátott feladatok és működtetett intézmények, humán erőforrások alakulása:**

**A) Az önkormányzat által ellátott kötelező feladatok:**

- a) településfejlesztés, településrendezés
- b) településüzemeltetés
- c) óvodai nevelés
- d) egészségügyi alapellátás biztosítása
- e) szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások

- f) nemzetiségi jogok érvényesülésének biztosítása
- g) helyi közfoglalkoztatás
- h) lakás-és helyiséggazdálkodás
- i) köztisztaság, településtisztaság
- j) kulturális szolgáltatás, közművelődés támogatása
- k) helyi közterületek, intézmények elnevezése
- l) helyi adóval, gazdaságszervezéssel és turizmussal kapcsolatos feladatok

**B) Az önkormányzat által ellátott önként vállalt feladatok:**

- a) társadalmi szervezetek támogatása
- b) sport és ifjúságügyek
- c) strandfürdő üzemeltetése

**C) Az önkormányzati intézmény- és feladatstruktúra:**

a.) önálló intézmény, illetve szakfeladat keretében megvalósuló feladatok:

- közvilágítás
- csapadékvíz elvezetése
- köztisztaság, településtisztaság
- helyi közutak fenntartása
- temető fenntartása
- közösségi tér biztosítása
- közművelődés biztosítása
- társadalmi szervezetek támogatása
- szociális ellátás
- közfoglalkoztatás

b.) társulás útján megvalósított feladatok:

| Társulás megnevezése                 | Ellátott feladat                                 | Feladatellátás kezdete |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------|
| Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás | állati hulladék gyűjtése                         | 2007.                  |
| Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal  | egységes hivatali feladatok                      | 1990.                  |
| Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás  | szilárd hulladék elhelyezése                     | 2004.                  |
| Sellye Térségi Intézményi Társulás   | óvodai nevelés és bölcsődei gondozás biztosítása | 2017.                  |

c.) feladat-ellátási – közszolgáltatási szerződés alapján:

- alapfokú egészségügyi ellátás
- gondoskodás az egészséges ivóvíz ellátásról
- folyékony szennyvíz szállítása
- szilárd hulladék elszállítása
- étkeztetés
- idősek napközi otthona
- házi segítségnyújtás

**D.) A településen közfoglalkoztatottak és szociális ellátásban részesülők legfőbb adatai 2025. január 1-én:**

| Megnevezés                                 |                                                                            | Mutatós szám |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------|
| közfoglalkoztatottak száma (fő)            |                                                                            | 45           |
| Szociális ellátásban részesülők száma (fő) |                                                                            | 900          |
| ebből:                                     | települési létfenntartási támogatás részesül                               | 537          |
|                                            | lakásfenntartási támogatásban részesül                                     | 41           |
|                                            | települési gyógyszer-támogatásban részesül                                 | 21           |
|                                            | települési temetés támogatás                                               | 6            |
|                                            | rendkívüli települési támogatásban részesül                                | 135          |
|                                            | szociális illetve önkormányzati természetbeni tűzifa támogatásban részesül | 160          |
|                                            | rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény                                       | 59           |
| Munkaképes korú lakosság száma (fő)        |                                                                            | 1622         |

### III.

#### Sellye Város

#### gazdasági helyzetét alapvetően befolyásoló körülmények

##### 1. A kormány gazdaságpolitikai célkitűzései

A Kormány egyik kiemelt célkitűzése, hogy a magyar gazdaság ismét a régió legerősebb és legversenyképesebb gazdasága legyen.

**A munkahelyteremtés és a foglalkoztatottak számának növelése az egyik legfontosabb kormányzati feladat Magyarországon.** A rugalmas munkaerő-piac, a jól képzett munkaerő, az átgondolt jövedelempolitika, a szociális partnerség és a hatékony szakképzési rendszer hozzájárul a jó állam kialakításához, ahol a munkája révén mindenkinek lehetősége van egy sikeres élet megteremtésére.

A jó állam és az erős gazdaság működésének alapja az igazságos és hatékony adórendszer.

**IV.**  
**Sellye Város**  
**gazdasági helyzete és a várható változások**

**1. A vagyoni helyzet**

Az Önkormányzat ingatlanvagyonra a 2024. évi ingatlanvagyon-statisztika alapján 5.279.049 ezer forint, amely 779.966 ezer forinttal haladja meg a 2023. évi ingatlanvagyon, a növekedés legfőbb oka az Önkormányzat sikeres vagyongazdálkodási politikája (pályázati beruházások).

Az Önkormányzat vagyonszerkezete a következő:

| Vagyonelem megnevezése                                                                                            | Ingatlan db száma | Az összes vagyonból a vagyon részaránya |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|
| Forgalomképtelen törzsvagyon (nem értékesíthető, nem terhelhető, a kötelező feladatok ellátását biztosító vagyon) | 270               | 43%                                     |
| Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon (meghatározott feltételekkel értékesíthető, illetve megterhelhető vagyon) | 22                | 44%                                     |
| Egyéb (forgalomképes vagyon, amely szabadon értékesíthető és megterhelhető)                                       | 84                | 13%                                     |

A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó főbb ingatlanok: a közterületek, utak, árkok.

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozó főbb vagyonelemek: intézmények, középületek, sportpálya, stb.

Egyéb vagyon körébe tartoznak a következő ingatlanok: önkormányzati lakások, egyéb épületek, illetve a beépítetlen földterületek és mezőgazdasági területek.

**2. A pénzügyi helyzet**

Az önkormányzat pénzügyi helyzete a tervszerű, szigorú pénzügyi politikának köszönhetően stabil; a működőképesség fenntartásához vissza nem térítendő állami támogatást vett igénybe (REKI) az alábbi összegekben:

|           |                |
|-----------|----------------|
| 2020. év: | 24.453 ezer Ft |
| 2021. év: | 12.582 ezer Ft |
| 2022. év: | 5.610 ezer Ft  |
| 2023. év: | 2.881 ezer Ft  |
| 2024. év: | -.             |

A 2020-2024-es időszakban 27.000.000,- Ft éven belüli folyószámlahitel felvételére került sor 2022-2023. években.

A pénzügyi egyensúly, a folyamatos likviditás a pénzügyi kifizetések ütemezésének és a folyamatos takarékossgai intézkedések következtében biztosítva volt.

### 3. A költségvetés főbb szerkezete és a várható tendenciák

Az Önkormányzat költségvetési rendelet szerinti költségvetési főösszege az elmúlt 5 évben 1.107 millió – 3.794 millió forint között mozgott.

Sellye Város Önkormányzat költségvetésének főbb előirányzatait az alábbiak szerint mutatjuk be:

#### Kiadások

A költségvetési kiadások folyamatosan emelkednek, amelynek oka az elnyert pályázatokon befolyt támogatások kiadási tételei.

A költségvetési kiadások közül a következő években várható, hogy

- a személyi juttatások és a munkaadókat terhelő járulékok nagyságát és arányát egyrészt *növeli* a kötelező munkabér emelés (minimálbér, garantált bérminimum emelés, kötelező átsorolások stb.), másrészt *csökkenti* a lejáró pályázatok személyi kiadásainak megszűnése, valamint a csökkenő munkáltatót érintő járulékfizetés.
- a dologi jellegű kiadások nagyságát és arányát növeli az infláció, csökkentheti a takarékosabb, gazdaságosabb, megfontoltabb gazdálkodás.

#### Bevételek

A költségvetési bevételek szerkezete az alábbiak szerint alakul:

A költségvetési bevételek közül

- stagnálnak az önkormányzati feladatokhoz és elszámoláshoz kötött működési bevételek,
- az önkormányzati támogatása jogcímen kapott összegek a kötelező feladatellátáshoz igazodnak.

A költségvetési bevételek szerkezetére hatást gyakorolhat az, hogy a költségvetési támogatások reálértéke csökken, és egyre több saját bevétel megszerzésére, illetve pályázati források bevonására lesz szükség.

### 4. A gazdasági program anyagi forrásainak megteremtése

Az Önkormányzat a gazdasági programban meghatározott célkitűzések megvalósításához szükséges anyagi források biztosítása érdekében a következő feladatokat rögzíti:

- Az Önkormányzat sajátos működési bevételeinek növelési lehetőségeit meg kell keresni. Törekedni kell olyan helyi adó rendszer megteremtésére, amely megfelel a helyi adópolitika elvárásainak, és hatékony eszköze az Önkormányzat saját forrás növelésének.
- A Képviselő-testület nyomon követi a költségvetési támogatási rendszert, és az elképzeléseivel összhangba hozva igyekszik kihasználni a támogatási rendszer nyújtotta előnyöket.
- Az Önkormányzat áttekinti a meglévő vagyontárgyait, azok hasznosításának módjait és lehetőségeit, valamint a fenntartási, üzemeltetési költségek nagyságát. Javaslatot dolgoz ki az egyes vagyontárgyak megfelelő hasznosítására, a felesleges vagyontárgyak

kihasználására, (különösen a bérbeadás, bér munka lehetőségére), valamint az egyes vagyontárgyak értékesítésére.

- Az Önkormányzat törekszik arra, hogy a gazdasági programjában meghatározott célkitűzéseket lehetőség szerint hitelfelvétel nélkül, minél több pályázati forrás bevonásával valósítsa meg.

## **V. A gazdasági program**

### **1. Fejlesztési alapelvek**

Sellye Város képviselő-testülete a fejlesztési célok megvalósítása során az alábbi alapelveket fekteti le:

- a) munkahelyteremtési feltételek elősegítése,
- b) a város lakosságmegtartó képességének növelése,
- c) a település meglévő arculatának megőrzése, továbbfejlesztése,
- d) a természeti adottságokat figyelembe vevő fejlesztések kiemelten történő kezelése,
- e) az önkormányzat kötelező feladatellátásához kapcsolódó fejlesztések,
- f) meglévő intézménystruktúra felújítása, a kihasználtság javítása.

### **2. Fejlesztési elképzelések**

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020-2024. évekre a következő általános fejlesztési elképzeléseket határozza meg:

#### **Idegenforgalom**

Az idegenforgalom a település azon ágazata, ahol még vannak kiaknázatlan lehetőségek. Ki kell használni azt, hogy Magyarország egyre népszerűbb turisztikai célpont a külföldi lakosság számára, s jó ütemben fejlődik a belföldi turizmus is. Az Ős-Dráva programhoz illeszkedve a településnek meg kell találnia és tovább kell fejlesztenie a turisztikai vonzerejét.

A turizmus fontos azért is, mert munkahelyteremtő és megtartó képessége is jelentős lehet.

Az idegenforgalommal kapcsolatos fejlesztési elképzelések

- Fejleszteni kell a település turisztikai arculatát. Kiemelten kell kezelni azokat a fejlesztéseket, melyek turisztikailag is kiemelkedő jelentőséggel bírnak, vonzerőt jelentenek.
- Szálláshelyfejlesztések (Draskovich Kastély, Termálfürdő)
- Keresni kell egyéb ifjúsági szálláshelyek, táborozási lehetőségek kialakításának módjait
- Turisztikai kiadványt kell készíteni (pl.: füzet, prospektus, túratérkép stb.).
- Az idegenforgalmi megítélés szempontjából fontos közterületeken megfelelő pihenőhelyek kialakítása (pad, asztal, szeméttároló edény).
- TURINFORM IRODA időszakos működtetése

Egyéb, idegenforgalommal kapcsolatos fejlesztési elképzelések:

- Támogatni kell az idegenforgalom, illetve a település látogatottságát, ismertségét segítő rendezvényeket, biztosítani kell azt, hogy a rendezvények időpontja, programja a megyei lapban megjelenjen, a honlapra felkerüljön.
- Fel kell tüntetni az Önkormányzat honlapján a turisztikai lehetőségeket, továbbá megjelenési lehetőséget kell biztosítani az idegenforgalommal foglalkozó vállalkozások számára is.
- a már hagyományossá vált Ormánsági Fehérhurka Fesztivál és a „Kincsek között élünk„ kerékpártúra felvétele a helyi értéktárba

### Infrastruktúra

Az infrastrukturális fejlesztések pozitív irányba befolyásolják a település fejlődését. Az infrastruktúra-fejlesztést gyakran más fejlesztésekkel elért eredmények kényszerítik ki, illetve

a megvalósult infrastruktúra gyakran újabb fejlesztési igényeket indukál, illetve megnyitja a továbblépés lehetőségét.

Az Önkormányzat ezért fontosnak tartja a közúthálózat, a járda, a csatornahálózat, a vízvezetékrendszer, a szennyvízcsatorna rendszer, a villamos energia, a gáz, a közvilágítás, illetve egyéb telefon, internet, kábeltelevízió szolgáltatások biztosítását.

Az informatikai lehetőségek biztosítása a települési önkormányzatok számára a modern kor követelményeihez való igazodás, felzárkózás követelményét jelenti. Az informatika terén meg kell valósítani azt, hogy

- az Önkormányzat olyan honlappal rendelkezzen, melyen az Önkormányzattal és intézményeivel kapcsolatos fontosabb tájékoztatás biztosítható,
- az internet hozzáférés biztosítva legyen a lakosság széles köre számára.
- az önkormányzati feladatellátásban közreműködő, az informatikai eszközök használatát is igénylő területeken az érintett személyek számítógép-kezelési képzése, ill. tovább képzése.

### 3. Munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025-2029. évekre az alábbi feladatokat és célokat határozza meg a munkahelyteremtés feltételeinek javítása érdekében:

#### Általános foglalkoztatást segítő célok és feladatok

A munkahelyteremtés feltételeinek javítása a településen fontos feladat.  
Munkanélküliség alakulás 2024. novemberi állapot szerint:

|                   |                                             |                                     |                                |                                                          |                                                              |
|-------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 2024.<br>november | Nyilvántartott<br>álláskeresők<br>száma, fő | Tartós<br>álláskeresők<br>száma, fő | Aktív<br>korúak<br>ellátásában | Nyilvántartott<br>álláskeresők<br>relatív<br>mutatója, % | Munkavállalási<br>korú (15-64<br>éves) népesség<br>száma, fő |
|-------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|

|        |     |    |                                                         |     |      |
|--------|-----|----|---------------------------------------------------------|-----|------|
|        |     |    | (FHT,<br>RSZS)<br>részesülő<br>álláskereső<br>száma, fő |     |      |
| Sellye | 110 | 40 | 19                                                      | 7,6 | 1446 |

A munkanélküliség ellen küzdeni kíván az Önkormányzat, mivel a munkanélküli családokban romlanak az életkörülmények és az emberek életminősége, másrészt az Önkormányzat szociális kiadásai emelkednek a támogatások, segélyezések miatt.

A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése érdekében az Önkormányzat:

- a fejlesztési elképzeléseknél meghatározottak szerint segíti a helyi vállalkozásokat, valamint az idegenforgalommal érintett vállalkozókat,
- segíti a helyi gazdaság megerősödését, ehhez igyekszik kedvező feltételeket teremteni, hogy a vállalkozók számára munkahely-bővítési lehetőséget teremtsen,
- a közszolgáltatások megtartása, illetve bővítése révén munkahelyet teremt, és tart fenn a köztisztviselők, közalkalmazottak foglalkoztatásával,
- aktívan részt vesz a munkaadók és munkavállalók igényeinek közvetítésében, ehhez a honlapján hirdetési lehetőséget biztosít,
- az adópolitikájában a lehetőségekhez képest kedvezményeket biztosít azon helyi vállalkozások számára, akik helyi munkaerőt alkalmaznak,
- rendszeresen együttműködik a Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályával

### Közfoglalkoztatás

A **közfoglalkoztatás elsődleges célja** továbbra is a hátrányos helyzetű térségekben a munkaerőpiaci szempontból kedvezőtlen helyzetben lévő állástalanok számára **foglalkoztatási lehetőség biztosítása**, mely programon való részvétellel az Önkormányzat az álláskeresőkön kíván segíteni. Sellye Város Önkormányzat tervezetten minden évben Start-közmunkaprogramon kíván részt venni (12 hó) a lakossági igény és az engedélyezett létszámnak megfelelően.

#### 4. A településfejlesztési politika célkitűzései

Sellye Város Önkormányzat településfejlesztési politikájának legfőbb célkitűzése, hogy az önkormányzati vagyon a Képviselő-testület ciklusa alatt tartósan ne csökkenjen.

**Alapvető cél, hogy az önkormányzat csak olyan fejlesztéseket vállaljon, melyekkel a megvalósuló eszközöket, programokat a működtetés során is zökkenőmentesen finanszírozni tudja.**

A településfejlesztés széles nyilvánossága

Az Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés a település számára ismert módon, a széles nyilvánosság biztosítása mellett történjen, mivel ez a biztosítéka annak, hogy az elméleti fejlesztési tervekből azok valósuljanak meg, melyek tényleg a település jövőjét, hosszú távú fejlődését, fejlesztését szolgálják.

A településfejlesztés nyilvánosságával kapcsolatos célkitűzések

- Elkészült a település új honlapja, melynek karbantartása és információkkal való feltöltése elsődleges feladat.
- A honlapon biztosítani kell a helyet
  - a Képviselő-testület és az önkormányzat működésével kapcsolatos közérdekű adatoknak,
  - a turisztikai kiadványnak,
  - a település intézményeinek,
  - a helyi civil szervezeteknek,
  - a településen megrendezett programoknak.
- Hiteles helyi közéleti, időszakos kiadványok készítése a lakosság részére.
- A helyi közszolgáltatások ellátására vonatkozó lakossági elégedettség mérés évente;
- Fogadóórák a lakosság részére (polgármester);
- A településfejlesztésbe be kell vonni a helyi lakosságot, vállalkozókat és önszerveződő közösségeket.

#### A településfejlesztés átgondoltsága

Az Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés során azok az igények kerüljenek előtérbe,

- melyek olyan probléma megoldására, igény kielégítésére irányulnak, melyek alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási feladatokhoz kapcsolódnak, vagy
- melyek több településfejlesztési, üzemeltetési cél megvalósítását is segítik,
- melyek a település fejlesztése szempontjából felállított rangsorban előbbre vannak.

A településfejlesztés átgondoltságát segíti a jelen gazdasági program, valamint az éves költségvetési tervek, melyek sorrendbe állítják a célokat, illetve részcélokat valósítanak meg a ciklus éve alatt.

A településfejlesztés során – az alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási célú fejlesztések kivételével – azokat a fejlesztéseket, programokat kell előtérbe helyezni,

- melyekhez kapcsolódva gazdasági számítások igazolják azt, hogy a fejlesztés eredményeként az Önkormányzat tartósan (legalább 4 éven keresztül) a korábbi éveknél magasabb bevétellel, illetve alacsonyabb kiadással számolhat, és/vagy
- melyek hosszú távon a népességszám emelkedését idézik elő,
- melyek munkahelyet teremtenek,

- háttérbe kell helyezni azokat a fejlesztéseket, melyek
  - a lakosság, vagy a vállalkozók nagyon szűk körét érintik, és mely fejlesztésekkel megvalósuló beruházás aránytalan nagy működtetési kiadásokkal jár,
  - során létrejött beruházás üzemeltetése aránytalanul nagy terhet ró az Önkormányzatra, és adott közszolgáltatás más módon, kedvezőbb anyagi feltételekkel biztosítható.

### A településrendezési terv

Az Önkormányzat területrendezési terve a településfejlesztés egyik alapidokumentuma, amely kijelöli a településen belül az egyes településrészek funkcióját, jellegét.

A Képviselő-testület feladata, hogy áttekintse a településrendezési tervet, szükség esetén lépéseket tegyen a rendezési terv módosítására, valamint a rendezési tervben szereplő fejlesztések megvalósítására. A képviselő-testület a fejlesztések megvalósulását évente felülvizsgálja.

### Felkészülés a pályázatokra

Mivel a Képviselő-testület mandátumának időszaka alatt jelentős pályázati források nyílnak meg, szükséges az, hogy a településfejlesztés egyik fontos eszközévé váljon a pályázati tevékenység.

A sikeres pályázatok érdekében:

- a pályázatok megírására a szükséges szakértelemmel és tehetséggel rendelkező személyt/személyeket kell keresni és megbízni,
- pályázati alap biztosítása az éves költségvetésben,
- lépéseket kell tenni az adott fejlesztés megyei, járási, illetve régiós fejlesztési programba való illesztéséhez,
- a pályázatok benyújthatósága érdekében a kiemelt fontosságú fejlesztésekre előre terveket kell készíteni – mivel a tervezés, valamint az engedélyeztetés időigényessége miatt az adott pályázatban megadott határidő gyakran nem elegendő,
- meg kell vizsgálni a sikeres pályázatokra ösztönző érdekeltségi rendszer kidolgozásának szükségességét,
- a pályázatok benyújtását megelőzően a megvalósulás és fenntartás kérdésében kockázatelemzést kell végezni.

### Településfejlesztési célok

Az Önkormányzat következő településfejlesztési céljai olyan célok, melyek a település általános fejlesztését segítik elő, valamint a közszolgáltatások biztosításához és fenntartásához kapcsolódnak.

#### Településfejlesztési célok:

- településkép javítása, közterületek felújítása
- kötelező önkormányzati feladatellátást biztosító intézmények elhelyezését szolgáló épületek felújítása
- járda és úthálózat folyamatos felújítása
- termálfürdő korszerűsítése
- Draskovich- kastély hasznosítása
- beruházáshoz kapcsolódó közvilágítás bővítése
- ipari park üres területeinek hasznosítása
- közbiztonság javítása (térfigyelő kamera rendszer kialakítása)
- turisztikai jellegű területek fejlesztése, kialakítása
- gyalogátkelőhelyek létesítése a Hivatal és a Művelődési Ház elé
- közlekedésbiztonság javítását célzó projekt
- a Sellyei Kistérségi Többcélú Társulással együttműködve a társulás tulajdonában lévő nagycsányi telep működtetése

#### **5. Az adópolitika célkitűzései**

Sellye Város Önkormányzat fontosnak tartja a helyi adópolitikai célkitűzések megfogalmazását, mivel az jelentősen befolyásolja a településen keletkező saját bevételt, illetve hatással van a településen élő magánszemélyek és vállalkozók anyagi terheire.

##### **A helyi adókkal kapcsolatos adópolitikai célkitűzések**

A helyi adók esetében az Önkormányzat Képviselő-testülete az adóztatást úgy kívánja kialakítani, hogy az egy meghatározott stabilitás, állandóság mellett, folyamatosan az

Önkormányzat biztos bevételi forrását jelentse, ugyanakkor igazságos is legyen az adózói körrel szemben.

A helyi adóztatás során az Önkormányzat Képviselő-testülete:

- minden évben, tárgyévet megelőző év november 30-ig megvizsgálja a helyi adóztatás által nyújtott bevételszerzési lehetőségeket,
- adó-fajtánként meghatározza az érintett adózói kör nagyságát, a rendszerbe beépítendő – a gazdasági program célkitűzéseit elősegítő – kedvezmények és mentességek rendszerét, a várható bevételeket, és az adóztatás miatt jelentkező negatív hatásokat,
- adófajtákat összehasonlítva dönt a bevezetendő, illetve fenntartandó adókról, az adórendelet módosításokról,
- csak olyan adórendeleteket fogad el, amely
  - a lakosság számára még elviselhető anyagi terhet jelent,
  - nem hat a vállalkozók működésének, fejlesztési elképzeléseinek gátjaként.

Az adóbevételek növelése érdekében a Képviselő-testület fokozott figyelmet fordít arra, hogy

- az adózók fizetési morálja javuljon, ennek érdekében rendszeresen tájékozik az adókintlévőségek nagyságáról, a beszedésre tett intézkedésekről, illetve a szükséges adóvégrehajtási szankciók alkalmazásáról, valamint az intézkedések alapján elért eredményekről,
- az adóalanyok teljes köre adóztatásra kerüljön, ennek érdekében tájékoztatást kér az adóalanyi kör adóbejelentkezési kötelezettsége teljesítéséről, a lehetséges adóalanyok és a vonatkozó nyilvántartások egyeztetésének eredményéről,
- az adózók tájékoztatást kapjanak az adóbevételek felhasználásról, mivel az adóforintok ismert felhasználási célja, illetve elért eredményei segítik az önkéntes befizetést (a honlapon közzé kell tenni az adóbevételek nagyságát, és az adóbevételek felhasználási célját, valamint a tényleges felhasználást),
- az önkormányzati adóhatóság éljen adóeljárési törvény alapján biztosított adóellenőrzési jogával és az adóellenőrzések eredményéről a Testület legalább évente tájékoztatást kapjon.

Az adóztatásban dolgozó személyek anyagi érdekeltségének növelése érdekében a Képviselő-testület évente áttekinti a dolgozók anyagi érdekeltségi rendszerére vonatkozó helyi szabályozás szükségességét (jutalmazás, teljesítményértékelést követő béremelés stb.)

Egyéb, adókkal, adó jellegű bevételekkel kapcsolatos adópolitikai célkitűzések

Az egyéb adó, illetve adó jellegű bevételek esetében az Önkormányzat Képviselő-testülete az adóbevételek maximalizálására törekszik.

## **6. Az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldások**

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gazdasági elképzelései között fontosnak tartja az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó intézkedéseket.

A Képviselő-testület a Mötv. által meghatározott feladatait a III. fejezet 4.C. pontjában írt módon látja el.

### **Közigazgatás**

Az Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati és egyéb közigazgatási feladatait a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal útján látja el.

Alapvető cél a hivatal térségi, központi szerepkörének megerősítését, ennek érdekében a „szakértő hivatal” kialakítása.

A térségi szerep növelése érdekében szükséges:

- a szolgáltató jellegű, ügyfélbarát közigazgatás megteremtése,
- hatékony, hosszabb távú személyzeti politika kidolgozása,
- fiatal szakemberek családalapítási támogatása,
- teljesítményarányos illetményrendszer kidolgozása,

- az elektronikus ügyintézés lehetőségének megteremtése,
- az információs szolgáltatás kiterjesztése,
- a közigazgatás tárgyi feltételeinek javítása,
- a hivatal épületének bővítése, esetleg telephely kialakítása, a közintézmények teljes akadálymentesítése.

Az önkormányzati hivatallal kapcsolatos konkrét fejlesztési elképzelések:

- elhasználódott számítógépek folyamatos cseréje,
- iroda-berendezések pótlása.

### A lakás és egyéb önkormányzati helyiség gazdálkodása

Az Önkormányzat lakásgazdálkodási tevékenysége során

- felmérést készít a helyi lakásgazdálkodási helyzetről, a lakásigényről (beleértve a nem megfelelő lakáskörülmények felszámolása miatt jelentkező igényeket is),
- gondoskodik a lakásgazdálkodáshoz kapcsolódó helyi rendeletek felülvizsgálatáról,
- kezdeményezi a különböző közszolgáltatások fenntartásához szükséges
  - szolgálati lakás,
  - bérlakás, szociális bérlakás állomány műszaki állapotának javítása,
  - fiatalok letelepedésének elősegítése,
  - helyi közéletben dolgozók részére szolgálati lakások kialakítása.

Az Önkormányzat az egyéb, nem lakáscélú helyiségei kihasználása lehetőségeit rendszeresen megvizsgálja. A hasznosítás során figyelembe veszi a közszolgáltatások biztosításának elsőbbségét, majd a felesleges kapacitások gazdaságos kihasználására törekszik.

### A vízrendezés és csapadékvíz elvezetés

A meglévő csatornahálózat a Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt. a víziközmű-szolgáltatásért felelős és a víziközmű vagyon tulajdonosa. Az ivóvízzel történő ellátás a Baranya-Víz Zrt. szolgáltatón keresztül történik.

Csapadékvíz-elvezető rendszer

- kiépítése szükséges a jelenleg nem csatornázott területeken,
- karbantartása folyamatosan indokolt az egész település vonatkozásában.

### Csatornázás

A meglévő csatornahálózat a Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt. a víziközmű-szolgáltatásért felelős és a víziközmű vagyon tulajdonosa. A szennyvízhálózat és telep üzemeltetése a Baranya-Víz Zrt. szolgáltatón keresztül történik.

### A köztemető fenntartás

Az Önkormányzat kötelező feladatként köteles ellátni a köztemető fenntartással kapcsolatos feladatokat.

A köztemető fenntartás, mint közszolgáltatás biztosítása, és színvonalának emelése érdekében az alábbi feladatok vannak:

- Köztemető az Édesanyák útján található, melynek üzemeltetését az feladat-ellátási in house szerződés alapján a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft végzi.
- Biztosítani kell azt, hogy a köztemetők megfeleljenek a jogszabályokban meghatározott követelményeknek. Ennek érdekében a következő fejlesztésekre, felújításokra van szükség: WC felújítás kiépítése, vízvételi lehetőség, hulladék-összegyűjtés, a temető előtti parkoló folyamatos karbantartása.

### Helyi piac fenntartása

A helyi mezőgazdaság szereplőinek támogatása elsősorban egy helyben elérhető piactér kialakításával, és annak működtetésével vált lehetővé.

A piac fenntartás során törekedni kell arra, hogy:

- elősorban helyi és környékbeli őstermelők, kistermelők számára biztosítson értékesítési teret,
- az élelmiszerbiztonsági követelményeket betartsák,
- a piac épületének vagyónvédelme biztosított legyen,
- a piactér egyéb tevékenységeket is biztosítson a településen, például helyi vállalkozási kiállítások, termék bemutatók szervezését,
- a piactér működtetése során folyamatosan vizsgálni kell a kiadás-bevételi egyensúly alakulását,
- a piac működtetésére arra alkalmas és képes felelős legyen kijelölve,
- a piac működtetője évente kétszer számoljon be a végzett tevékenységről.

### A helyi közutak és közterületek fenntartása

A Képviselő-testület a helyi közutak fenntartásával kapcsolatban a közúthálózat olyan kialakítására törekszik, melyek megfelelnek a település igényeinek.

A Képviselő-testület kívánatosnak tartja a közterületek megfelelő színvonalon történő fenntartását, ennek érdekében a következő feladatokat határozza meg:

- Szükséges a belterületi utak folyamatos karbantartása.
- Fokozott figyelmet kell fordítani a közterületek gondozására, tisztán tartására.
- Be kell kapcsolódni a más szervek által meghirdetett település - világosítási programba, ehhez kérni kell támogatók, önkéntesek segítségét.
- Gondoskodni kell a közterületek fásításáról, az előregeedett, veszélyes fák kivágásáról és pótlásáról.
- Figyelmet kell fordítani a köztéri építmények állagának megőrzésére.
- Különösen a következő közterületekre kell koncentrálni:
  - Önkormányzati hivatal környéke,
  - önkormányzati intézmények
  - játszótér,
  - sportpálya,

- temető,
- templom, plébánia.

A közterület fenntartási feladatokat az önkormányzattal kötött feladat ellátási szerződés keretében az önkormányzat gazdasági társasága látja el.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a játszóterekkel kapcsolatban az alábbi feladatokat határozza meg:

- a város játszótereinek felújítása - Carolina tér,
- meglévő játszótereinek folyamatosan gondozása, ápolni kell a játszóterek eszközeit, valamint zöldfelületeit,
- évente balesetvédelmi megelőző karbantartást kell végezni.

#### A köztisztaság és településtisztaság fenntartása

A köztisztaság és településtisztaság fenntartási közszolgáltatás biztosítása érdekében az Önkormányzat

- rendszeresen gondoskodik a köztemetőknél található hulladék gyűjtők ürítéséről,
- biztosítja azt, hogy a közterületekre hulladékgyűjtő edények megfelelő számban legyenek kihelyezve, illetve rendszeres időközönként ürítésre kerüljenek,
- gondoskodik az önkormányzati közutak téli síkosság mentesítéséről és a hó eltakarításról.
- a közterületek tisztán tartásáról, a zöldfelületek gondozásáról az önkormányzat gondoskodik,
- illegális hulladéklerakó helyek felszámolása, szankciót jelző tiltó táblák elhelyezése,
- a lakosság környezettudatos szemléletmódra ösztönzése kiadványokkal, programokkal, pályázatokkal, civil kezdeményezések támogatásával,
- közalapítványon keresztül a feladatok hatékony javítása.

#### A helyi tűzvédelem

Az Önkormányzat a helyi tűzvédelmi feladatok ellátása, illetve színvonalának javítása érdekében

- tűzvédelmi feladatot lát el a Sellyei Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesülettel közösen,
- közreműködik a tűzoltó egyesület eszközeinek korszerűsítését, bővítését célzó pályázati tevékenységben,
- az Önkormányzati hivatal, illetve az önkormányzati intézmények vonatkozásában
  - figyelemmel kíséri a tűzvédelmi szabályzattal való rendelkezést,
  - tájékoztatást kér a szabályozások évenkénti felülvizsgálatának, a tűzvédelmi oktatás megtartásának és a kapcsolódó nyilvántartások vezetésének megtörténtéről,
- rendszeresen ellenőrzi a települési tűzriadó alkalmával alkalmazandó sziréna működőképességét.

#### A közbiztonság helyi feladatainak ellátása

Az Önkormányzat a helyi közbiztonsági feladatok ellátása, illetve színvonalának javítása érdekében

- támogatja a közbiztonság növelését segítő programok, tájékoztatók szervezését, ilyen programok tartását kezdeményezi a rendvédelmi szerveknél,
- támogatja polgárőrség működtetését (szorgalmazza a polgárőr szervezet aktív tevékenységét, helyet biztosít számukra, anyagilag támogatja az eszközbeszerzéseket),
- javaslatokat, észrevételeket tesz a rendőrség helyi munkájának hatékonyabbá tételére,
- felhívja a rendőrség figyelmét a tudomására jutott, közbiztonságot veszélyeztető körülményekre,
- térfigyelő kamerák elhelyezése a településen.

### Gondoskodás az óvodáról, az alapfokú nevelésről

Az Önkormányzat a köznevelés biztosítása, és színvonalának javítása érdekében a következő feladatokat látja el:

- Felülvizsgálja a közneveléshez kapcsolódó önkormányzati minőségirányítási programot.
- Áttekinti az intézményműködtetés formáját (közös fenntartás, intézményirányító fenntartás, kistérségi társulás stb.), valamint a vonatkozó alapidokumentumokat.
- Az intézményeknél kezdeményezni kell az energiatakarékossági szempontok előtérbe kerülését: a fűtés, a víz, és villamos energia költségek csökkentését,
- Intézkedéseket tesz az intézmények kihasználtságának növelésére, ennek érdekében támogatja az intézményt népszerűsítő programok szervezését, valamint az intézményeknek bemutatkozási lehetőséget biztosít az Önkormányzat honlapján.
- Szorgalmazza a nevelési intézmények közötti kapcsolat építését és fenntartását.
- Az Önkormányzat segíti az intézmények pályázati tevékenységét, figyelemmel kíséri a benyújtott pályázatokat és azok megvalósulását.

A nevelőmunka alapfeltételeként törekedni kell:

- az induló óvodai csoportok létszámának jogszabályban meghatározott maximalizálására.
- Biztosítani kell minden augusztus 31-éig harmadik életévét betöltő gyermek óvodai nevelését.
- Biztosítani kell az óvodai hálózatban a hátrányos helyzetű és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek felzárkóztatását, a sajátos nevelési igényű gyermekek fejlesztését.
- Az óvodán belül működő mini bölcsődei csoport tárgyi feltételeinek javításával a felvehető létszám bővítése,
- tálalókonyha korszerűsítése.

### Gondoskodás az egészségügyi ellátásról

Az Önkormányzat kötelező feladata az egészségügyi alapellátás biztosítása. A Képviselő-testület a gazdasági program időtartama alatt az egészségügyi szolgáltatást a következő módon biztosítja:

- feladat ellátási szerződés keretében fenntartja
  - a háziorvosi ellátást – Sellye I. és II. számú körzet
  - a gyermekorvosi ellátást,
  - a fogászati ellátást – két körzet

- Az Ormánság Egészségügyi Központon keresztül biztosítja a járóbeteg szakellátás.

Egészségügyi ellátás kiemelt céljai:

- alapellátás személyi feltételeinek biztosítása mindkét háziiorvosi körzet vonatkozásában – különös tekintettel a tartósan betöltetlen II.sz. háziorvosi körzetre,
- alapellátás tárgyi feltételeinek javítása pályázati támogatásból,
- ügyeleti ellátás költségeinek csökkentésére vonatkozó koncepció kidolgozása,
- a meglévő szakellátások színvonalának emelése tárgyi eszközök beszerzésével,
- a társaság üzleti tervében a NEAK finanszírozás arányának növelése, Sellye Város Önkormányzat saját forrásból biztosított finanszírozásának csökkentése, illetve az ellátási terület önkormányzatának bevonása a működési költségek viselésébe,
- szakellátások bővítése, egynapos ellátás bevezethetőségére vonatkozó elképzelések kidolgozása,
- pályázati támogatások segítségével sajátos egészségügyi ellátási kísérleti modell megvalósítása.

#### Gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás Gondoskodás a szociális ellátásról

Az Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja a szociális alapellátások biztosítását, olyan szociális háló megteremtését, mely biztonságot nyújt a település lakosságának.

A szociális ellátások területén az Önkormányzat a következő feladatokat látja el:

- A Képviselő-testület évente legalább egy alkalommal – illetve központi jogszabályváltozások miatt szükség szerint – felülvizsgálja a helyi szociális ellátások rendszerét meghatározó rendeletét.
- Sellye Család-és Gyermekjóléti Központ intézményének keretében gondoskodik a gyermekek védelméről szóló és a szociális törvényben meghatározott feladatok ellátásáról, melynek keretében kiemelt feladat:
  - a veszélyeztetett családok, illetve kiskorú gyermekek lehetőleg teljes körű feltárása,
  - jelzőrendszer tagjaival a kapcsolattartás erősítése,
  - egyéni, lehetőleg személyre szabott gondozási tervek megvalósítási feltételeinek javítására,
  - tehetséges, de hátrányos családok gyermekei számára tanulmányi támogatásra vonatkozó tervek kidolgozása.
- Feladat-ellátási szerződés keretében: házi segítségnyújtás

A szociális ellátórendszer javítása érdekében főbb célkitűzések:

- a helyi igényekhez igazodó települési támogatások megállapítása,
- a szociális támogatásra szoruló körének csökkentésére önkormányzati programok kidolgozása,
- a hátrányos helyzetűek helyzetének javítását célzó pályázatok felkutatása, és pályázatok benyújtása,
- a szolidaritás érzés növelése a helyi lakosság körébe,

- öngondoskodási formák feltárása, ezek népszerűsítése.

### Közösségi tér biztosítása, valamint a közművelődési tudományos művészeti tevékenység, és a sport támogatása

Az Önkormányzat a közművelődés és kultúra tevékenységekkel kapcsolatban az önkormányzati rendeletben, illetve a jogszabályokban előírt szolgáltatások biztosítása és a szolgáltatások színvonala emelése érdekében a következő feladatok ellátásának szükségességét fogalmazza meg:

- A könyvtár működtetése során
  - intézkedéseket kell tenni a könyvtár gyarapítása érdekében, ehhez ki kell használni a pályázati lehetőségeket, fogadni kell a magánszemélyek, intézmények, vállalkozások könyv, elektronikus információhordozó, folyóirat, felajánlásait, illetve anyagi támogatását.
    - Ismertté kell tenni a könyvtári szolgáltatások körét,
    - bővíteni kell a könyvtárak eszköz ellátottságát, különösen a számítógépes ellátottságot, biztosítani kell az internet hozzáférést, az elektronikus információhordozók használatát,
    - művészeti ismeretterjesztő előadássorozatok rendszeres tartásával a kulturális ismeretek átadása, bővítése, helyi hagyományok őrzése, felújítása, néprajzi és tájvédelmi programok szervezése,
    - a könyvtári nyitva tartást az igényekhez kell igazítani.
- A művelődési, illetve a közösségi ház működtetése során
  - támogatni kell a helyi közösségi rendezvények szervezését,
  - kiadványok megjelentetésével javítani kell a helyi tájékoztatást,
  - minden korosztály számára közösségi szintű biztosításával programok szervezése,
  - városi kiemelt rendezvények szervezési költségeit biztosítani kell.

A Képviselő-testület fontosnak tartja a sporttevékenységekkel kapcsolatos közszolgáltatások további biztosítását is. Ennek érdekében

- gondoskodik a település sportéletének helyet adó épületek és pályák folyamatos karbantartásáról, rendben tartásáról.
- Támogatja a település sportegyesületét.
- Segíti és szorgalmazza a sportegyesület pályázati tevékenységét.

### A nemzeti és etnikai kisebbségek jogai érvényesítésének biztosítása

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a hivatalán keresztül biztosítja a nemzeti és etnikai kisebbségek jogainak érvényesülését.

A nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodást a képviselő-testület évente felülvizsgálja.

### Önkormányzat nemzetközi kapcsolatai

Sellye Város Önkormányzata testvér települési kapcsolatot ápol Nyárádselyével (Erdély) és Grubisno Poljével, illetve nemzetközi együttműködés keretében kapcsolatot tart Vágsellye (Szlovákia) és Biográd (Horvátország) településekkel.

A nemzetközi kapcsolatok ápolása terén kiemelt cél:

- nemzetközi kapcsolatok erősítése az által, hogy részt veszünk a testvér települések jeles ünnepein, illetve meghívjuk őket a városnapra,
- kiadványaink megküldésével tájékoztatást nyújtunk Sellye város életéről,
- közös pályázati lehetőségek feltárásával javítjuk az együttműködés kereteit, illetve részt veszünk közös projektek megvalósításában.

### Egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése

A Képviselő-testület az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése érdekében a következő közszolgáltatásokat biztosítja, illetve az alábbi intézkedéseket teszi a szolgáltatás színvonalának emelése érdekében:

- a Képviselő-testület, az Önkormányzati hivatal és az egészségügyi, szociális ellátást végző intézmények, személyek folyamatosan együttműködnek egymással az egészséges életmód feltételeinek javítása érdekében. (A kölcsönös együttműködés tapasztalatairól a testület legalább évente egy alkalommal meghallgatja az intézményvezetők tájékoztatóját.)
- Támogatja azokat a kezdeményezéseket, melyek az egészséges életmóddal, az egészségmegőrzéssel, az időskorúak problémájával, a hátrányos szociális helyzetbe került személyekkel kapcsolatos felvilágosító, tájékoztató, segítő tevékenységre irányulnak.
- Az egészséges életmód feltételeinek biztosítása érdekében ellátja a helyi sporttevékenységgel kapcsolatos feladatokat, így biztosítja a mozgáshoz való helyet.
- Szorgalmazza, hogy a középületekben, közművelődési intézményekben dohányozni csak az arra kijelölt helyen lehessen.
- A kulturális rendezvények sorába épüljenek be a dohányzás, alkohol, drog fogyasztás nélküli programok.
- Egészségfejlesztési Iroda működtetése:

Az EFOP – 1.8.9.-17-2017-00016 számú projekt keretében 2018. május 1-től az országos Egészségfejlesztési Iroda hálózat részeként az Ormánság Egészségközpontban létrejött a Sellyei Egészségfejlesztési Iroda. A projekt lezárult, melyet egy 36 hónapos fenntartási időszak követett, hazai pályázati forráslehetőséggel.

Az iroda fő feladata a Sellyei Járás területén a lakosság testi, lelki egészségállapotának javítása. Az EFI szakmai támogatás lehetőséget kínál a térség egészségfejlesztést érintő programjaihoz, egyéni, csoportos és közösségi egészségfejlesztési programokat szervez és bonyolítunk le. Az EFI Iroda 5 ingyenesen elérhető szakembert biztosít a térség lakosai számára (egészségfejlesztő, sportoktató, mentálhigiénés szakember, addiktológiai konzultáns, pszichológus).

- az „Egészségprogram az Ormánságban” programjainak megvalósítása

A program főbb céljai:

- ❖ szív-érrendszeri prevenció (kardiológus szakorvos közreműködésével),
- ❖ gyermek egészségfejlesztő programok (iskolák és óvodák bevonásával),

- ❖ daganatos betegségek szűrése és korai felismerése (házi orvosok, körzeti ápolók közreműködésével),
- ❖ egészségértés vizsgálata, javítása.

## 7. PROJEKTEK

### **Előző ciklusban megvalósult fenntartási időszakban lévő projektek:**

„Humán kapacitású fejlesztések az Ormánság szívében”

Pályázat kód száma: EFOP-3.9.2-16-2017-00034 azonosító számú projekt

Elnyert támogatás összege: 249.836.595.- Ft

„Nyeregbe az Ormánságban”

Pályázat kód száma: TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00010 azonosító számú projekt

Elnyert támogatás összege: 128.720.471.- Ft

„Helyi ellátás, szolgáltatás, életminőség javítása az Ormánságban”

Pályázat kód száma: TOP-2.1.1-16-BA1-2017-00001 azonosító számú projekt

Elnyert támogatás összege: 198.999.997.-Ft

„Élhetőbb, szebb, zöldebb város megteremtése az Ormánság szívében”

Pályázat kód száma: TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00004 azonosító számú projekt

Elnyert támogatás összege: 300.000.000.- Ft

Piac és ahhoz szükséges alap infrastruktúra kialakítása Sellyén

Pályázat kód száma: TOP-1.1.3-16-BA1-2017-00006 azonosító számú projekt

Elnyert támogatás összege: 149.999.998.- Ft

„Integrált térségi gyermekprogramok a Sellyei járásban”

Pályázat kód száma: EFOP-1.4.2-16-2016-00018 azonosító számú projekt

Elnyert támogatás összege: 499.954.164.- Ft

„Hátrányból, előnyt: Ormánsági Tücsök Óvoda ellátási színvonalának emelése gyermekeink hátrányos helyzetének csökkentése érdekében”

Pályázat kódszáma: TOP-1.4.1.-16-BA1-2017-00009 azonosító számú projekt

Elnyert támogatás összege: 400.000.000.- Ft

Humán szolgáltatások fejlesztése az Ormánság szívében

Pályázat kódszáma: EFOP-1.5.3-16-2017-00029 azonosító számú projekt

Elnyert támogatás összege: 249.819.960,- Ft

Magyar Falu Program keretében megvalósított pályázatok

| Projekt neve                                                                | Támogatás összege | Pályázat elnyerésének évszáma |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|
| Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal épületének felújítása és korszerűsítése | 49 953 750 Ft     | 2020                          |
| Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal felújítása II. ütem                     | 25 646 445 Ft     | 2021                          |
| Felelős állattartás elősegítése                                             | 935 630 Ft        | 2021                          |
| Önkormányzati utak felújítása                                               | 29 95 792 Ft      | 2021                          |
| Kommunális eszközök beszerzése                                              | 5 973 889 Ft      | 2024                          |

„Wifi4EU- az internetkapcsolat helyi közösségekben történő előmozdítása”

Intézkedés száma: 3-2019/015683-019845.

Elnyert támogatás összege: 15.000 EUR

**MEGVALÓSÍTÁS ALATT LÉVŐ ÉS TERVEZETT PROJEKTEK**

**Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai korszerűsítése**

Projektazonosító: **TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001**

A szerződött támogatás összege: **148 854 998.-Ft**

A projekt célja a 7960 Sellye, Dózsa György utca 1., hrsz.: 70/4 alatt található, Sellye Város Helyi Értékvédelmi Kataszterében is megtalálható, műemléki környezetben is elhelyezkedő, a településképi rendeletben is jelzett, helyi védelemmel ellátott Polgármesteri Hivatal energiahatékonyságát célzó felújítása és fejlesztése, ezáltal az intézmény működési költségének, valamint az üvegház hatású gázok kibocsátásának csökkentése.

A projekt keretén belül a 7960 Sellye, Dózsa György utca 1. szám alatti ingatlan energetikai korszerűsítése valósul meg az alábbi tevékenységek keretén belül:

Külső homlokzatok, a padlásfödém és a tetőtér is utólagosan hőszigetelésre kerül. A homlokzati nyílászárók korszerű, hőszigetelő üvegezésű nyílászárókra lesznek cserélve, míg a fűtési rendszer esetében kondenzációs gázkazán és termosztatikus szelepek beépítése, radiátorok cseréje is megvalósul.

### **Sellye, „Kispark” és környezetének fejlesztése**

Projektazonosító: TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035

A szerződött támogatás összege: 199 999 999.-Ft

A projekt komplex beruházás a város egyik potenciális fejlesztési területén, A Köztársaság tér parkjában a település központjában helyezkedik el (hrsz 977), övezeti besorolását tekintve zöldterület, funkcióját tekintve közpark. A fejlesztendő terület kiváló adottságokkal rendelkezik, azonban jelenleg nagyrészt kihasználatlan, így számos lehetőséget rejt a települési és közvetlen lakókörnyezeti infrastruktúra- és funkcióhiányok pótlására, egy vonzó és élhető településrész létrehozására, mely hozzájárulhat a fiatalok helyben maradásához.

A fejlesztés kiemelt célja a 977 hrsz. alatti, önkormányzati tulajdonú közterület környezet- és klímadata, családbarát megújítása, egy olyan szabadidős közhasználatú zöldterület létrehozása, mely alkalmas a családok, az idősek és a fiatalok számára szabadidejük hasznos eltöltésére úgy, hogy a tervezett fejlesztések a környezeti fenntarthatóság követelményeit szolgálják és a települési zöld környezet megteremtéséhez, ezek gazdaságos fenntartásához járulnak hozzá.

### **Sellye Mátyás király utcaképének fejlesztése**

Projektazonosító: TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036

A szerződött támogatás összege: 199 999 999.-Ft

A projekt keretében komplex beruházást tervezünk megvalósítani a városon áthaladó fő közlekedési tengelyen, több helyszínen. A projekt legfőbb célja a vállalkozások és befektetők, a lakosság számára vonzó, ugyanakkor környezetileg fenntartható városi környezet, települési arculat kialakítása. A fejlesztés révén javul Sellye -kiemelten a belvárosi környezet - általános környezeti állapota, mely segíti a település fenntartható fejlődési pályára állítását (zöldfelületek növelése, közlekedési kapcsolatok elősegítése, ezáltal a lakosságmegtartó képesség fokozása). A Köztársaság tér (főtér, 974/4 hrsz.) és a gyalogos utak burkolatrendszere megújul. A növényzetet a helyi klímához jól alkalmazkodó növényzettel pótoljuk, melyek nem uralják, hanem finoman kiegészítik a felújított területet. Egységes, új utcabútorok és kerékpártárolók kerülnek kihelyezésre, melyek között lesznek okos-padok, emellett térfigyelő kamerarendszer is létesül.

### **Sellye, Carolina tér fejlesztése**

Projektazonosító: TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037

A szerződött támogatás összege: 230 000 000.-Ft

A projekt keretében komplex beruházást tervezünk megvalósítani a város egyik potenciális fejlesztési területén, mely övezeti besorolását tekintve zöldterület, funkcióját tekintve játszótér és közpark. A fejlesztendő terület kiváló adottságokkal rendelkezik, azonban jelenleg nagyrészt

kihasználatlan, így számos lehetőséget rejt a települési és közvetlen lakókörnyezeti infrastruktúra- és funkcióhiányok pótlására, egy vonzó és élhető településrész létrehozására, mely hozzájárulhat a fiatalok helyben maradásához.

A fejlesztés kiemelt célja a 1276/7 hrsz. alatti, önkormányzati tulajdonú közterület környezet- és klímatudatos, családbarát megújítása, egy olyan szabadidős közhasználatú zöldterület létrehozása, mely alkalmas a családok, az idősek és a fiatalok számára szabadidejük hasznos eltöltésére úgy, hogy a tervezett fejlesztések a környezeti fenntarthatóság követelményeit szolgálják és a települési zöld környezet megteremtéséhez, ezek gazdaságos fenntartásához járulnak hozzá.

### **Sellye város településkép fejlesztése**

Projektazonosító: TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038

A szerződött támogatás összege: 199 999 999.-Ft

A projekt keretében komplex beruházást tervezünk megvalósítani a városközpontban és a Carolina téren. A projekt legfőbb célja a vállalkozások és befektetők, a lakosság számára vonzó, ugyanakkor környezetileg fenntartható városi környezet, települési arculat kialakítása. A fejlesztés révén javul Sellye -kiemelten a belvárosi környezet - általános környezeti állapota, mely segíti a település fenntartható fejlődési pályára állítását (zöldfelületek növelése, közlekedési kapcsolatok elősegítése, ezáltal a lakosságmegtartó képesség fokozása).

A Batthyány utca gyalogos burkolatrendszere, ingyenes parkolóhelyek létesülnek. A Kossuth utca elején lévő teresedésen és a Carolina téren zöldfelületi rekonstrukció történik. A növényzetet a helyi klímához jól alkalmazkodó növényzettel pótoljuk. Egységes, új utcabútorok és kerékpártárolók kerülnek kihelyezésre, melyek között lesznek okos-padok, emellett térfigyelő kamerarendszer is létesül.

### **Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Sellyén**

Projektazonosító: TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049

A támogatás összege: 100.000.000.-Ft

Sellye belterületi tervezett mederrendezés célja, hogy az árkok medre a belterületi szakaszokon biztosítsa nagyvízhozamok kiöntésmentes levezetését.

A kivitelezés során árok fedés nem történik, csak meglévő fedett árok szakaszok felújítása, mely nélkülözhetetlen a megfelelő csapadékvíz elvezetéséhez

A fejlesztés során tervezetten új műtárgy nem készül, de a nem átjárható, sérült átereszek tisztításra, javításra, felújításra kerülnek, szükség szerint új híd gyűrűk / átereszek elhelyezésével. A kivitelezés során az árokszakaszok nyomvonalában változtatás nem történik, az átereszek felújítását követően az átereszek folyásfenék-szintjéig történik az elvezető-szikkasztó árok mélyítése, és az alsó síkjainak szélesítése.

### **Aktív turizmushoz kapcsolódó pihenőhely kialakítása Sellyén**

Projektazonosító: TOP-PLUSZ-1.1.3-21-BA1-2022-00016

A szerződött támogatás összege: 249 999 999.-Ft

Komplex kerékpáros pihenőhely kialakítása, árnyékolókkal, napvitorlákkal, padokkal, kiülőkkel, amelyek kiegészülnek kerékpáros élményelemekkel (kerékpáros szervízoszlop, fedett kerékpártartó) illetve a kerékpáros turisták felfrissülését támogató kültéri csobogóval/vízjátékkal továbbá ivóvíz vételi lehetőséggel. A projekt része továbbá a kerékpáros pihenőhely kialakításhoz szükséges térrendezés, a burkolatváltás (térkövezés, aszfaltozás füvesítés, növénytelepítés, utcabútorok kihelyezése), illetve a hiányzó kerékpáros nyomvonal felfestése (150 m hosszan oda-vissza kétirányban összesen kb. 300 m). A területen térfigyelő kamerarendszer kerül telepítésre a biztonság fokozása érdekében és a terület köz és térvilágítás korszerűsítése, valamint a hiányzó köz és térvilágítási elemek telepítése is megvalósul. A mobil eszközök számára töltési lehetőséget és ingyenes wifi kapcsolatot tervezünk. A fejlesztés hatására az egész Termálfürdő előtti tér megújul, elrendezése teljesen megváltozik és egy egységes és hangulatos arculat kerül kialakításra.

### ***Aktív turizmushoz kapcsolódó pihenőhely kialakítása Sellyén***

Projektazonosító: TOP-PLUSZ-1.1.3-21-BA1-2022-00017

A szerződött támogatás összege: 189 999 998.-Ft

A projekt megvalósítási helyszínei: 401. és 402. hrsz., ahol parkoló kerül kialakításra elektromos autóstöltő állomás telepítése mellett. 428. hrsz-en (Radnóti Miklós utca) kerékpáros nyomvonal kerül felfestésre, egy részén az aszfalt burkolat felújításra kerül. 430. hrsz-en (ismertebb nevén kisköz) szintén a burkolat lesz felújítva, valamint világításkorszerűsítést tervezünk. A 451/4 hrsz-en is kerékpáros nyomvonal felfestése valósul meg, kis részen pedig burkolat felújítás. Az utca sportpálya felé eső végében pedig kialakításra került egy aktív pihenősarok kültéri játékokkal (sakk, ping pong, csocsó asztal), mezítlábas sétánnyal, világítással, füvesítéssel és növénytelepítéssel, valamint kamerarendszerrel.

### **Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban**

Projektazonosító: TOP-PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001

A támogatás összege: 480.982.655 Ft

A pályázat tervezett rövid tartalma (szerződéskötéskor hatályos):

A projekt keretében a Sellyei Ipari parkban kerül megépítésre egy nettó 718,38 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű irodát és raktárat magába foglaló üzemcsarnok, illetve kiépül a megfelelő üzemeltetéshez szükséges közműhálózat, annak a főhálózatra való rácsatlakozása. Az üzemcsarnok tetején napelemes rendszer kerül elhelyezésre, mely elsősorban az általános környezetvédelmi elvárások, hazai és uniós célkitűzések teljesítéséhez kíván hozzájárulni. Emellett a napelemes rendszer fontos funkciót tölt be a költséghatékony üzemeltetésben, mivel az üzemcsarnok irodai részének működtetéséhez és a benne folytatott tevékenységekhez szükséges villamosenergia-szükséglet jelentős részét biztosítani tudja. Az üzemcsarnok megközelítése a mozgásukban korlátozottak számára is megoldott a tervezett technológiai megoldások, és az épület mellett elhelyezett mozgássérült parkolóhely kialakításával.

Az épület acél keretállásokkal létesül, melyek alatt monolit vasbeton tömbalapok és gerendák tervezettek. Az épület tetőzete 10°-os hajlásszögű, 12 cm vastag hőszigetelt tetőpanellel, míg az oldalfalak 10 cm vastag hőszigetelt homlokzati szendvicspanelekkel tervezettek. Az oltóvíz

tároló a hátsókertben lesz elhelyezve, 135 m<sup>3</sup> vízhozammal. A csapadék a tetőfelületről összegyűjtésre kerül és a hátsókertben elhelyezett zárt 15 m<sup>3</sup>-es csapadékvíz tározóban kerül tárolásra. Az épület szennyvizét 25 m<sup>3</sup>-es zárt szennyvíztározó gyűjti össze, mely az előkertbe kerül elhelyezésre.

A projekt javítja Sellyén az üzleti infrastruktúrát. Lehetővé teszi az újabb vállalkozás(ok) betelepülését, melyek közvetve lehetővé teszik a város és a térség munkanélküli és foglalkoztatási mutatóinak javulását.

#### Lakossági víz-és csatornaszolgáltatás támogatása

Pályázat kiírás megnevezése: Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023.évi LV. törvény 3. helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai melléklet 2.1.1 jogcíme szerint

Elnyert támogatás összege: 1.394.300.- Ft

Magyar Falu Program keretében elnyert, megvalósítandó pályázat

| Projekt neve           | Támogatás összege | Pályázat elnyerésének évszáma |
|------------------------|-------------------|-------------------------------|
| Gyalogjárda felújítása | 5 516 258 Ft      | 2024                          |

#### Interreg VI-A Magyarország-Horvátország 2021-2027

Geo Waste Heat

Fürdővárosok zöld átállása a geotermikus hulladékhő hasznosítására alapozva

Partner város: Lipik (Horvátország)

A projekt keretében szakértők részletesen megvizsgálják és elemzik a Sellyei Termálfürdő elfolyó termálvizének hőhasznosítási lehetőségeit, melynek révén a földgáz fogyasztás kiváltásával a jövőben jelentősen lehetne csökkenteni az önkormányzati épületek fűtési költségeit.

Ennek keretében a CROST Nonprofit Kft. (pécsi nemzetközi EU-s projektekkel foglalkozó tanácsadó cég), mint a pályázat vezető partnere összeállítja és benyújtja a pályázatot továbbá a pályázat keretén belül partnerségi megállapodás keretén belül Megvalósíthatósági Tanulmányt készít Sellye város vonatkozásában, megvizsgálva a fűtési célú hőhasznosítás lehetőségeit különböző középületek esetében.

el. A Megvalósíthatósági Tanulmány feltárja a rendelkezésre álló és a termálvízből kivonható hőmennyiséget és többféle opciót vázol fel annak hasznosítására a sellyei középületek esetében. A jelenlegi ismereteink alapján szóba jöhető épületek: sportöltöző, óvoda, egészségügyi központ, művelődési ház, család- és gyermekjóléti központ.

Helyi humán fejlesztések Humán fejlesztések az Ormánság szívében

Projektazonosító: TOP-PLUSZ-3.1.3-23-BA1-2024-00024

Igényelt támogatás összege: 150.000.000 Ft

#### A projekt rész céljai:

- Közösségi programok a hátrányos helyzetű csoportokat érintően a társadalmi befogadás, társadalmi kohézió és identitás, munkaerő-piaci kompetenciák, együttműködés erősítésére
- Egészségfejlesztés és egészségügyi prevenciók programok szervezése, a programokra való eljutás segítése
- Bűnmegelőzést és közbiztonság javítását segítő programok megvalósítása
- Kerékpáros közlekedést népszerűsítő és közlekedésbiztonsági célú szemléletformáló tevékenységek megvalósítása

#### KAP-RD43-1-24 Külterületi utak fejlesztése

A pályázat a beavatkozásban megfogalmazott alábbi célok megvalósulását kívánja elősegíteni: A kisléptékű infrastruktúra fejlesztések hozzájárulnak a vidéki településeken élők életminőségének javításához, a vidék lakosságmegtartó képességének erősítéséhez. Az egyes települések peremvidékein élő lakosság számára kiemelt fontosságú a földrajzi mobilitás elősegítése, a munkába járás és a mindennapi élet megkönnyítése. Az alapvető infrastruktúrával való ellátottság elválaszthatatlan részét képezi a jó megközelíthetőség, ami közvetlenül járul hozzá a vidéki lakosság által igénybe vehető szolgáltatások biztos eléréséhez és az életminőség javulásához.

#### Pályázható tevékenységek:

1. Szilárd burkolattal nem rendelkező helyi közutak, termett talajú utak (a továbbiakban: földutak): a) stabilizálása és/vagy aléptítményeinek kialakítása; b) stabilizálása és/vagy aléptítményeinek és szilárd burkolatának kialakítása; c) szilárd burkolatának kialakítása.
2. Szilárd burkolattal rendelkező helyi közutak: a) aléptítményeinek és szilárd burkolatának felújítása, korszerűsítése, átépítése; b) burkolatának megerősítése, szélesítése, korszerűsítése.

#### Sellye város Turizmus- és Fürdőfejlesztési Konceptió

Sellye város turizmus- és fürdőfejlesztési koncepciójának fő célja, hogy olyan fejlesztési szükségleteket fogalmazzon meg és azt majd projektbe foglalva valósítson meg, amelyek elősegítik a város és a térség hosszú távú fejlődését. Sellye, illetve a térség a helyi erőforrásaira alapozottan kíván olyan komplex fejlesztést végrehajtani, amely hozzájárul az ország egyik leghátrányosabb helyzetű tájegységének, az Ormánságnak a felzárkózásához, emellett az országhatáron is átnyúló társadalmi-gazdasági viszonyok javításához. A komplex fejlesztési csomag során javasolt célkitűzések, intézkedések az alábbiak:

- komplex, moduláris felépítésű fejlesztés végrehajtása;
- a Sellyei Termálfürdő kétpólusú fejlesztése: egyrészt a meglévő strandi kínálat minőségi és mennyiségi fejlesztése, másrészt egy egyedi kínálatot nyújtó, gyógynövényekre alapozott ökofürdő kialakítása;
- a fürdő területén szálláshely fejlesztési beruházások megvalósítása;
- a fürdőben és közvetlen környezetében vendéglátás- és szolgáltatásfejlesztés;
- ezek által a látogatási idény meghosszabbítása;

- ezáltal a térségben regisztrált vendégéjszakák számának növelése, bevételek növelése;
- városi/térségi egyedi turisztikai kínálat kialakítása;
- a térségi turisztikai attrakciók kínálati csomagba szervezése.

#### **A CIKLUSON ÁTÍVELŐ ÚJ FEJLESZTÉSI IRÁNYOK, LEHETŐSÉGEK:**

- Ásványi energiahordozók ( kőolaj, földgáz ) kutatására, feltárására irányuló vállalkozásokkal való együttműködés
- Turizmus fejlesztés irányainak áttekintése
- Termálvízből történő termékek fejlesztése

Sellye, 2025. 03.20.

Nagy Attila  
polgármester



## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2025. március 27-i  
rendes/rendkívüli testületi ülésére

|                                                                           |                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Napirendi pont sorszáma:                                                  | 17 . napirend                                                                                       |
| Tárgy:                                                                    | Esze Zsolt 1338/1 hrsz. vételi szándék megtárgyalása                                                |
| Előterjesztő:                                                             | Nagy Attila polgármester                                                                            |
| Előterjesztést készítette                                                 | Hamarics Réka TFO vezető                                                                            |
| Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs                          | van/ <u>nincs</u>                                                                                   |
| Pénzügyi vezető előterjesztést látta<br>.....<br>Pü.vezető                | fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított |
| Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:<br>.....<br>jegyző | <u>igen</u> /nem                                                                                    |
| A döntéshez szükséges többség:                                            | <u>egyszerű</u> /minősített                                                                         |
| Döntési forma:                                                            | rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)                                              |
| Döntéshozatal módja                                                       | <u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni                               |
| Véleményezésre megkapta:                                                  | Pénzügyi Gazdasági és Ügyrendi Bizottság                                                            |

Tisztelt Képviselő-testület!

Esze Zsolt (7960 Sellye, Deák Ferenc utca 1.) Sellye 1338/1 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan vásárlási szándékát terjesztette elő, mely előterjesztésem mellékletét képezi.

Sellye, 1338/1 helyrajzi ingatlan adatai:

Ingatlan nyilvántartási megnevezés: közterület

Területe: 709 m<sup>2</sup>

Forgalomképtelen vagyontárgy

Vagyonrendelet szerint megnevezése: út

Szorgalmi jog bejegyzés ingatlan-nyilvántartásban: nincs

Amennyiben a képviselő-testület az értékesítés mellett dönt szükséges a közterület besorolás átminősítése - a HÉSZ övezeti besorolást figyelembevéve, valamint, hogy a tárgyi ingatlannak nincs úthálózati szerepe – beépítetlen területté, valamint a forgalomképes vagyunkörbe történő átsorolása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni és dönteni szíveskedjék, hogy az ingatlant értékesíteni kívánják-e és határozati javaslatban foglaltak szerint, azt módosítva, kiegészítve dönteni.

Melléklet:

- Esze Zsolt kérelme

## Határozati javaslat

### I. Amennyiben nem kívánja értékesíteni a tárgyi ingatlan az Képviselő-testület:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Esze Zsolt (7960 Sellye, Deák Ferenc utca 1.) vételi szándékának megtárgyalása tárgyú napi rendet megtárgyalta és úgy határoz, hogy 1338/1 helyrajzi számú ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### II. Amennyiben értékesíteni kívánja a tárgyi ingatlan az Képviselő-testület:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Esze Zsolt (7960 Sellye, Deák Ferenc utca 1.) vételi szándékának megtárgyalása tárgyú napi rendet megtárgyalta és úgy határoz, hogy 1338/1 helyrajzi számú ingatlant a jogszabályi feltételek fennállása esetén értékesíteni kívánja.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Nagy Attila polgármester, TFO vezető

### 2.

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete a Sellye, 1338/1 helyrajzi számú közterület beépítetlenületté történő minősítéséről dönt.

A Képviselő-testülete felkéri a Jegyző Asszonyt, hogy Sellye Város Önkormányzatának vagyonáról, és vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 2/2025. (I.30.) számú rendelet módosítására a 1338/1 helyrajzi számú ingatlan forgalomképes vagyoni körbe való besorolása és név módosítás végett.

Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlan – nyilvántartásban történő a 1338/1 helyrajzi számú ingatlan megnevezésének átvezetéséről gondoskodják.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Nagy Attila polgármester, jegyző, TFO vezető

### 3.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a forgalom képes ingatlan értékbecslését rendelje meg. A jogszabályi feltételek fennállása és az értékbecslést követően az eladással kapcsolatos végleges döntés céljából a tárgyi ügyet a képviselő-testület elé terjessze be.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Nagy Attila polgármester, TFO vezető

Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt képviselő testület!

Vételi szándéknyilatkozat

Lakóház építése céljából 1 db telket szeretnék vásárolni, amelyek a Sellye önkormányzat tulajdonában van.

A telek helyrajzi száma a következő: Sellye hrsz. 1338/1

A pozitív elbírálást esetén kérném az 1338/1, 1346, 1345, 1344 helyrajzi számú ingatlanok összevonását.

Tisztelettel,  
Esze Zsolt  
06303305666

7960 Sellye, Deák Ferenc utca 1.

Sellye, 2025.03.15.

  
Esze Zsolt



## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete 2025. március 27-i

rendes/rendkívüli ülésére

|                                                                                  |                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Napirendi pont sorszáma                                                          | 17. napirend                                                                                              |
| Tárgy                                                                            | Városi Sportkör Sellye támogatási kérelme                                                                 |
| Előterjesztő                                                                     | Nagy Attila polgármester                                                                                  |
| Az előterjesztést készítette                                                     | Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető                                                                       |
| Előterjesztésnek költségvetési vonzata                                           | van/nincs                                                                                                 |
| Pénzügyi vezető előterjesztést látta<br><br>.....<br>pénzügyi vezető             | fedezet éves költségvetésben biztosított /<br>költségvetés módosításával biztosított / nem<br>biztosított |
| Az előterjesztés a jogszabályi<br>feltételeknek megfelel:<br><br>.....<br>jegyző | igen/nem                                                                                                  |
| A döntéshez szükséges többség:                                                   | egyszerű/minősített                                                                                       |
| Döntési forma:                                                                   | rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági,<br>egyéb)                                                 |
| Döntéshozatal módja                                                              | <u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen<br>lehet tárgyalni                                  |

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A **Városi Sportkör Sellye** (a továbbiakban: Egyesület) képviselője, Balogh János elnök támogatási kérelemmel fordult Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez azzal, hogy **10.500.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatást kér a csatolt kérelemben részletezett kiadások fedezetére. A támogatás összegét januártól visszamenőleg kéri utalni az Egyesület.

2025. évben civil szervezetek működési célú támogatására 12.000.000,- Ft került tervezésre az Önkormányzat költségvetésében, amelyből a Képviselő-testület a mai napig 750.000,- Ft felhasználásáról döntött, tehát az előirányzat még 11.250.000,- Ft keretet tartalmaz.

**Az előterjesztés mellékletei:**

- **Támogatás megállapodás tervezet**
- **ADATLAP 2025. évi működési támogatás igényléséhez**

**...../2025.(.....) sz. KT határozat**

*Városi Sportkör Sellye*

*2025. évi támogatási megállapodásáról*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városi Sportkör Sellye (székhely: 7960 Sellye, Sporttelep) részére a 2025. évi költségvetése terhére .....,- Ft összegű *működési* vissza nem térítendő támogatás biztosítását *jóváhagyja, a mellékelt együttműködési megállapodásban foglalt feltételekkel / nem hagyja jóvá.*

Az előterjesztéshez mellékelt Támogatás megállapodás aláírására Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

A támogatás forrásaként a képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a civil szervezetek működési célú támogatása keretet jelöli meg.

Határidő: 2025.04.15.

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

Nagy Attila  
polgármester

## TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

mely Sellye Város Önkormányzatának az államháztartáson kívüli forrás átadásáról-átvételéről szóló 5/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint jött létre az alábbi felek között:

### Sellye Város Önkormányzat

Címe: 7960 Sellye, Dózsa György u.1.  
Adószáma: 15724083-2-02  
Bankszámlaszáma: 11731128-15331256  
Képviselője: Nagy Attila polgármester  
Ellenjegyző: Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető  
mint támogató (továbbiakban: **Támogató**),

### Városi Sportkör Sellye

Címe/székhelye: 7960 Sellye, Sporttelep.  
Adószáma: 19941620-1-02  
Bankszámlaszáma: 11731128-20012034  
Képviseli: Balogh János elnök  
mint támogatott (továbbiakban: **Támogatott**), az alábbi feltételek szerint:

1./ A Támogató a **2025.** gazdasági évben a ...../2025. (.....) sz. KT határozat alapján .....,- Ft (azaz ..... forint) összegű működési támogatást folyósít a Támogatott részére.

2./ A Támogató az 1. pontban meghatározott összegű támogatást a támogatási megállapodás aláírását követően, a Támogatott 11731128-20012034 számú számlájára utalja a következő ütemben:

*2025. április ..... napjáig ..... Ft; fennmaradó összeg 2025. május 1. napjától havonta, egyenlő részletekben, tárgyhó 5. napjáig.*

3./ A Támogatott a támogatást az általa benyújtott pályázati adatlapon megfogalmazott célok közül **a következők megvalósítására használhatja fel** (2025. évben felmerült működési költségekre):

labdarúgó-, úszó-, illetve kézilabda szakosztály működési költségeinek (*nevezési díjak, versenyengedélyek díja, bírók díjazása, felnőtt csapat utazásával kapcsolatos költségek, úszó belépőjegyek, egészségügyi és sportorvosi vizsgálatok költségei, pályakarbantartó gépek üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségek; a műfüves pálya, tenispálya működtetésével, karbantartásával kapcsolatos költségek, sportfelszerelések, sporteszközök beszerzései, társasági adó támogatás önerő biztosítása, egyéb pályázatok önerejének biztosítása, VSK gépjárművével kapcsolatos költségek, egyszerűsített foglalkoztatottak, valamint megbízási szerződéssel foglalkoztatottak bére és járulékai, könyvelő és bérszámfejtő díjazása, bankköltségek, gáz-, kábeltévé- és internet költségek, rendezett versenyek díjazására fordított költségek*) támogatása céljára.

4./ A támogatott a kapott támogatási összeget más személy vagy szervezet részére támogatásként tovább nem adhatja.

5./ A támogatás célnak megfelelő felhasználását az önkormányzat jogosult a helyszínen ellenőrizni.

6./ A Támogatott a támogatási összeggel **2025. május 31-ig** számol el a következők szerint:

*a) Eseti támogatások esetében:*

A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:

aa) a támogatási megállapodás mellékletét képező, kitöltött **elszámoló lap**

ab) a támogatott képviselője által **hitelesített számlamásolatok**

(Az elszámolásban feltüntetett és csatolt bizonylatmások eredeti példányain szükséges feltüntetni a **támogatót, a határozatszámot, a támogatás jogcímét**)

ac) a beszerzés megvalósítására megkötött szerződés, megrendelés vagy megállapodás 1-1 eredeti vagy a támogatott képviselője által hitelesített példánya

ad) építési munkák esetén a beszerzés tárgyára vonatkozó tételes költségvetés, mint szerződéses melléklet

ae) egyéb feltételek (pl. építési beruházás esetén a felelős kivitelezői nyilatkozat, műszaki átadási jegyzőkönyv, szolgáltatás megrendelése és árubeszerzés esetén teljesítésigazolás).

*b) Általános működési célú támogatások esetében:*

A támogatás szabályszerű felhasználásának ellenőrizhetősége érdekében a támogatott köteles az önkormányzati támogatásról számvitelében elkülönített nyilvántartást vezetni.

A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:

ba) Az éves gazdálkodását és működését bemutató szöveges és számszaki beszámoló

bb) Az önkormányzati támogatás felhasználását dokumentáló főkönyvi kivonat, naplófőkönyv kivonata stb.

Amennyiben az elkülönített nyilvántartás feltételei nem biztosítottak, úgy a támogatott a támogatás elszámolását az eseti támogatások elszámolására előírt módon köteles teljesíteni.

7./ A támogatott tevékenység megvalósításának elmulasztása, vagy a támogatási összeg nem támogatási célnak megfelelő felhasználása esetén, továbbá ha a Támogatott az elszámolási kötelezettségének az 6. pontban meghatározott határidőig és feltételek szerint nem tesz eleget, a Támogatott köteles a támogatás összegét a részére történő átutalás időpontjától a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt mértékben a Támogató 11731128-15331256 számú számlájára visszautalni.

8./ A támogatott különösen indokolt esetben kérheti az elszámolási határidő meghosszabbítását, vagy a célra fel nem használt támogatási összeg más célú hasznosítását. A kérelmet írásban kell benyújtani a támogatást nyújtónál, legkésőbb az eredeti elszámolási határidő lejártáig.

9./ A benyújtott elszámolásokat a SKÖH Pénzügyi Osztályvezetője ellenőrizni köteles, hogy a felhasználás a célnak megfelelően és jogszerűen történt-e. A tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott elszámoláson, illetve a beszámolón dokumentálni kell.

10./ A Támogatott a támogatásból megvalósított rendezvényein részvételi lehetőséget biztosít a Támogató képviselőjének.

11./ Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Sellye, 2025.....

.....  
Támogató cégszerű aláírása

.....  
Támogatott cégszerű aláírása

Pénzügyi ellenjegyző:

Sellye, 2025.....

.....

|                                                                   |                         |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Könyvelő, bérszámfejtő díjazása, banki költségek                  | 800.000, - Ft           |
| Közüzeti számlák, kábel TV és internet számlák                    | 2.400.000, - Ft         |
| Egyszerűsített foglalkoztatás, megbízási szerződés bér és járulék | 5.000.000, - Ft         |
| <b>Költségvetés teljes összege</b>                                | <b>11.800.000, - Ft</b> |
| <b>A pályázott cél megvalósítására tervezett saját pénzösszeg</b> | <b>1.300.000, - Ft</b>  |
| <b>Egyéb forrásból származó támogatások</b>                       |                         |
| szponzoráció, kiegészítő támogatás                                | 600.000.- Ft            |
| reklám támogatás                                                  | 700.000.- Ft            |
|                                                                   | Ft                      |
| <b>A pályázaton igényelt pénzösszeg</b>                           | <b>10.500.000.-Ft</b>   |

Számlavezető: OTP

Számlaszám: 11731128-20012034

#### Nyilatkozat

I.

*Jelen kérelmünk benyújtásának időpontjában, illetve az előző naptári évhez kapcsolódóan az önkormányzat felé adók módjára behajtható köztartozásunk/ illetve közüzemi tartozásunk nincs.*

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az elnyert pénzösszeg felhasználásáról a *megállapodásban foglaltak szerint elszámolok* a támogatást nyújtó részére.

Sellye, 2025. 02. 21.

VÁROSI SPORTKÖR  
SELLYE  
Adószám: 19941620-1-02

.....  
kérelmező neve, aláírása

Az adatlap rovatai, sorai szükség szerint bővíthetők!

|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--|
| <b>ADATLAP</b><br><b>2025. évi</b><br><b>céljellegű támogatás igényléséhez</b>           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Sellye Város Önkormányzat</b><br><b>Képviselő-testülete</b> |  |
| A pályázó neve                                                                           | Városi Sportkör Sellye                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                |  |
| címe/székhelye                                                                           | 7960 Sellye, Sporttelep                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                |  |
| A pályázott cél megnevezése                                                              | 2025-ös évi működési támogatás                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                |  |
| A pályázott cél ismertetése                                                              | <p>a labdarúgó-, kézilabda-, illetve úszószakosztály működési költségeinek (nevezési díjak, versenyengedélyek díja, bírók díjazása, felnőtt csapat utaztatásával kapcsolatos költségek, úszó belépőjegyek, egészségügyi és sportorvosi vizsgálatok költségei, pálya karbantartó gépek üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségek, az épület, a műfüves pálya, a teniszpálya működtetésével, karbantartásával kapcsolatos költségek, sportfelszerelések, sporteszközök beszerzései, társasági adó támogatás önerő biztosítása, egyéb pályázatok önnerejének biztosítása, VSK gépjárművel kapcsolatos költségek, egyszerűsített foglalkoztatással, valamint megbízási szerződéssel foglalkoztatottak bére és járulékai, könyvelő és bérszámfejtő díjazása, bankköltségek, gáz-, kábeltévé- és internet költségei, rendezett versenyek díjazására fordított költségek) fedezésére.</p> <p>Kérem a támogatás összegét havi bontásban utalni szíveskedjenek januártól visszamenőlegesen.</p> |                                                                |  |
| A program tervezett időpontja/időtartama                                                 | 2025.01.01-2025.12.31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                |  |
| Pályázatért felelős neve, elérhetősége                                                   | Balogh János – elnök, tel.: +36703828434                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                |  |
| <b><i>A pályázott cél tervezett részletes költségvetése</i></b>                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                |  |
| VSK gépjármű és pálya karbantartó gépek javítása, karbantartása                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 600.000, - Ft                                                  |  |
| Pályák karbantartásával, működtetésével kapcsolatos költségek                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 300.000, - Ft                                                  |  |
| Úszóbelépőjegyek                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 350.000, - Ft                                                  |  |
| Úszók utaztatásával kapcsolatos költségek                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 300.000, - Ft                                                  |  |
| Verseny nevezési díjak,                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 300.000, - Ft                                                  |  |
| Versenyengedély díjak                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 150.000, - Ft                                                  |  |
| Egészségügyi és sportorvosi vizsgálatok díja                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 250.000, - Ft                                                  |  |
| Egyéb pályázati önerő                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 500.000, - Ft                                                  |  |
| Felnőtt csapat utaztatásával kapcsolatos költség                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 600.000, - Ft                                                  |  |
| TAO támogatás működési önerő (utánpótlás utazás, sportfelszerelés, sporteszköz vásárlás) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 450.000, - Ft                                                  |  |

Sellye Város Önkormányzat

Képviselő-testületének

Sellye

Dózsa György utca 1.

7960

Tisztelt Képviselő –testület!

Horváth Henrietta (szül.: Szombathely, 1975.04.19. an: Németh Ibolya) 7960 Sellye, Petőfi Sándor utca 33. szám alatti lakos, mint a helyi strandon lévő Mini Ételbár üzemeltetője, azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, szíveskedjenek lehetővé tenni számomra, hogy a használatomban lévő strand büfé épület felújítását elvégezzem. Kérem, hogy az elvégzett munkákat – a felújítási számlák alapján - mint tulajdonos, finanszírozzák meg.

Az épületen az alábbi karbantartási és felújítási munkák váltak szükségessé, halaszthatatlanná:

- tetőszerkezet javítása, az állandó beázások miatt,
- a büfé helyiségek teljes higiéniai festése, mázolása (évek óta nem történt ilyen jellegű karbantartás),
- épület homlokzat vakolása, festése utcafront és strand felőli részen is.

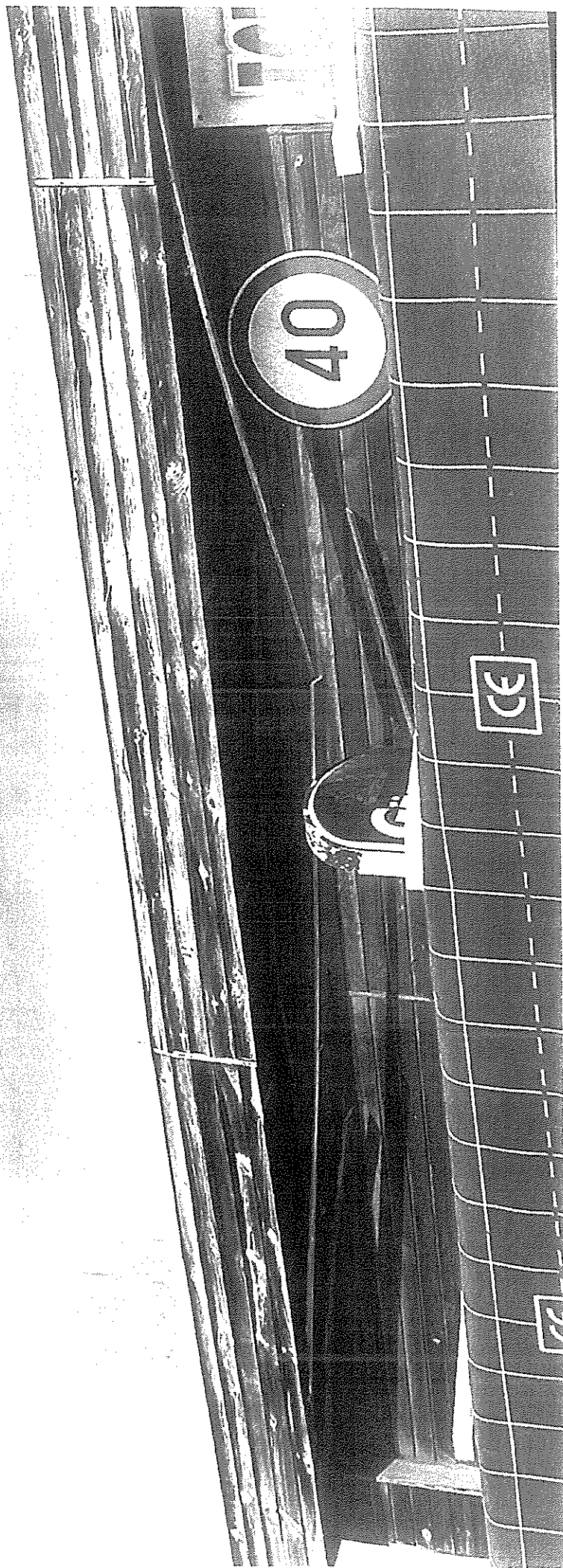
Kérem a T. Képviselő-testületet, szíveskedjen hozzájárulni, megfinanszírozni az épület állagmegóvó karbantartását.

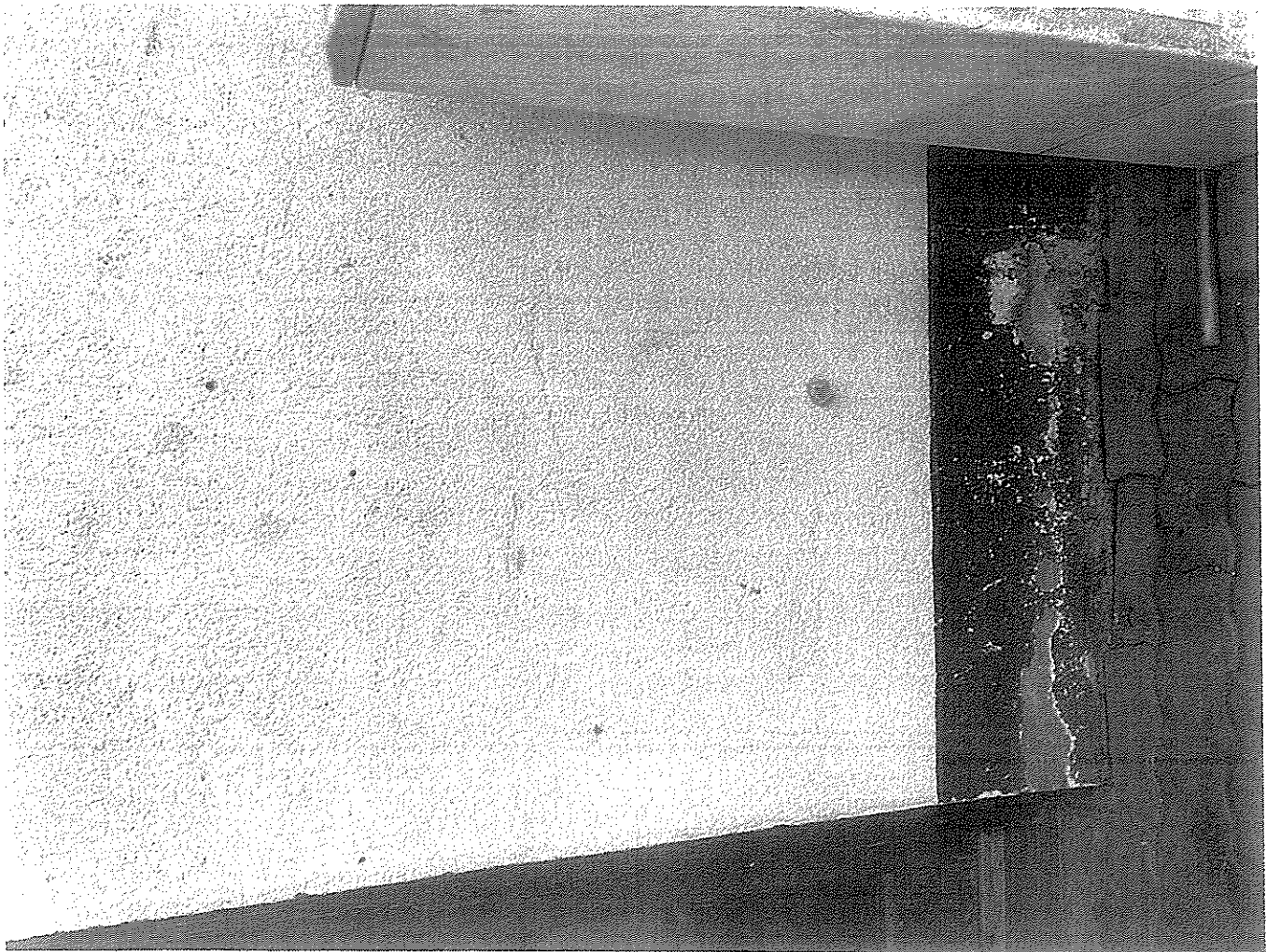
Sellye, 2025. 03. 06.

Segítő hozzájárulásukat, támogatásukat megköszönve, maradok tisztelettel,

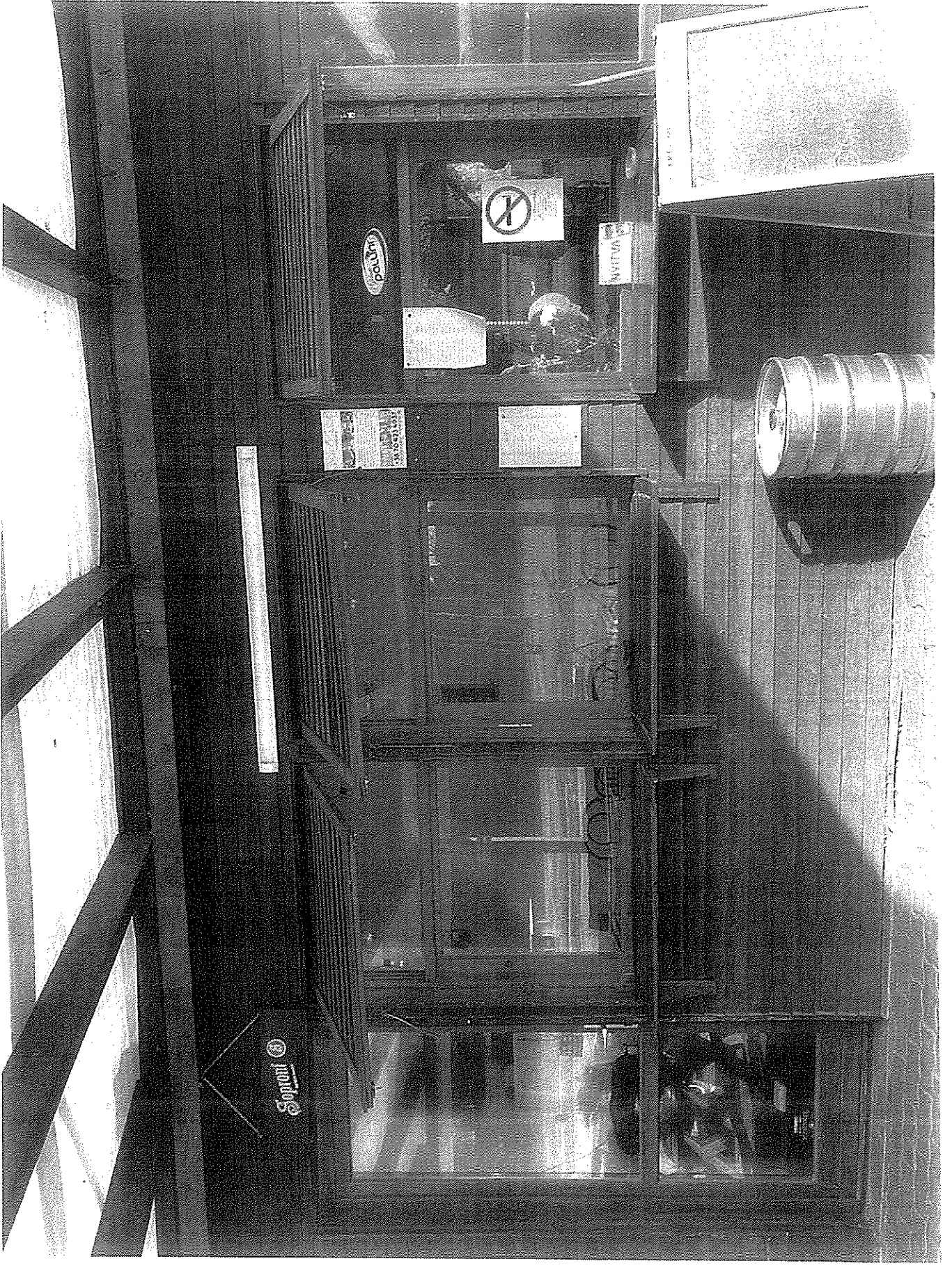
Horváth Henrietta  
*Horváth Henrietta*  
üzletvezető

Horváth Henrietta  
egyéni vállalkozó  
7960 Sellye, Fürdő u. 43.  
Adószám: 68914563-2-22  
Nyilv. tart. szám.: 52431540









komha kiado





Sellye Város Önkormányzata

Lehel Jenőné

Képviselő Testülete

7960 Sellye, Felsőmajor 9.

Nagy Attila Polgármester részére

7960 Sellye, Dózsa u. 1.

Tárgy: Vásárlási szándék bejelentése

2025.03.21  
JE/11/3 ART

Tisztelt Polgármester úr!

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Lehel Jenőné (1959.10.25. Szava a.n.: Szabó Erzsébet) 7960 Sellye, Felsőmajor 9.sz. alatti lakos, a lakásomul szolgáló ingatlan jelenleg Sellye Város Önkormányzatának tulajdona.

Amennyiben lehetséges szeretném megvásárolni az ingatlant.

Az ingatlan árát részletekben tudnám megfizetni.

Kérem, tájékoztassanak a lehetőségeimről.

Sellye, 2025. 03.20.

Tisztelettel

Lehel Jenőné



ÉRKEZETT

2025-03-21

|                                                                                |                                                                                                                                     |                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>ADATLAP</b><br><b>2025. évi</b><br><b>céljellegű támogatás igényléséhez</b> |                                                                                                                                     | Sellye Város Önkormányzat Képviselő-<br>Testülete |
| A pályázó neve                                                                 | SELYEI REFORMATUS EGYHÁZKÖZSÉG                                                                                                      |                                                   |
| címe/székhelye                                                                 | 7960 SELLYE, DOMB U. 1/B.                                                                                                           |                                                   |
| A pályázott cél megnevezése                                                    | MISSZIÓI ÉS ÉPÍTÉSI CÉLOK                                                                                                           |                                                   |
| A pályázott cél ismertetése                                                    | RÉSZLETES ISMERTETÉS A MÁR KORÁBBAN KÜLDÖTT, DE JELEN NEVEKHEZ IS MELLEKELT KÉREKEKBEN.                                             |                                                   |
| A program tervezett időpontja/időtartama                                       | 2025 JÚNIUS - AUGUSZTUS                                                                                                             |                                                   |
| Pályázatért felelős neve, elérhetősége                                         | PAPP RÓZSÁ, TEL: +36 30/438-2280, EMAIL: papprosza02@gmail.com<br>PAPP ORSOLYA EUB, TEL: +36 30/235-3080, EMAIL: orsolya3@gmail.com |                                                   |
| <b>A pályázott cél tervezett részletes költségvetése</b>                       |                                                                                                                                     |                                                   |
| Projektor                                                                      | 300.000                                                                                                                             | Ft                                                |
| Kerti fatörő (Építőanyag                                                       |                                                                                                                                     | Ft                                                |
| tételeken mellekeve)                                                           |                                                                                                                                     | Ft                                                |
|                                                                                |                                                                                                                                     | Ft                                                |
|                                                                                |                                                                                                                                     | Ft                                                |
|                                                                                |                                                                                                                                     | Ft                                                |
| <b>Költségvetés teljes összege</b>                                             |                                                                                                                                     | <b>Ft</b>                                         |
| <b>A pályázott cél megvalósítására tervezett saját pénzösszeg</b>              |                                                                                                                                     | <b>Ft</b>                                         |
| <b>Egyéb forrásból származó támogatások</b>                                    |                                                                                                                                     |                                                   |
|                                                                                |                                                                                                                                     | Ft                                                |
|                                                                                |                                                                                                                                     | Ft                                                |
|                                                                                |                                                                                                                                     | Ft                                                |
| <b>A pályázaton igényelt pénzösszeg</b>                                        |                                                                                                                                     | <b>Ft</b>                                         |

Számlavezető: SELLYEI REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG (OTP BANK)

Számlaszám: 11171311111111111111 - 21010101211512 - 01010101010101010101

*Nyilatkozat*

I.

*Jelen kérelmünk benyújtásának időpontjában, illetve az előző naptári évhez kapcsolódóan az önkormányzat felé adók módjára behajtható köztartozásunk, illetve közüzemi tartozásunk nincs.*

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az elnyert pénzösszeg felhasználásáról a *megállapodásban foglaltak szerint elszámolok* a támogatást nyújtó részére.

Sellye, 2025. 03. 20.

Sellyei Református Egyházközség

7960 Sellye, Domb utca 3/A.

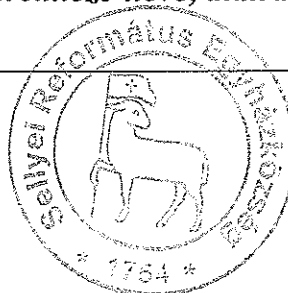
Adószám: 19943110-1-02

Száml.: 11731128-29992182-00000000

Rovanné Papp Zsófia Papp Orsolya

*kérelmező neve, aláírása*

*Az adatlap rovatai, sorai szükség szerint bővíthetők!*





**Sellyei Református Egyházközség**  
Cím: 7960 Sellye, Domb utca 1/B.  
Adószám: 19943110-1-02  
Telefonszám: +36 30/733-2290  
E-mail: [sellye@reformatus.hu](mailto:sellye@reformatus.hu)



**Sellye Város Önkormányzat**  
7960 Sellye, Dózsa György utca 1.

**Tárgy: támogatási kérelem**

**Sellye Város Képviselő-testülete**  
részére

Tisztelt Képviselő Hölgyek/Urak!

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Alpolgármester Asszony!

A Sellyei Református Egyházközség Elnöksége, alulírott Porcsné Papp Zsófia lelkipásztor és Papp Orsolya Éva főgondnok, a Sellyei Református Egyházközség presbitériuma nevében, a következő támogatási kérelemmel fordul Önökhöz.

Gyülekezeti szolgálatainkban (gyermektábor, istentisztelet, bibliaóra) gyakran használunk projektort diasorok, képek, énekek vetítéséhez, ám nem áll rendelkezésünkre saját eszköz.

A sellyei református parókia, bár monumentális terekkel rendelkezik, tüzelőanyag, kerti, valamint barkácseszközök tárolására csupán egy kisméretű kazánház áll rendelkezésünkre.

Tisztelettel kérjük, hogy amennyiben lehetőségük van rá, támogassanak bennünket egy gyülekezeti projektor beszerzésében és egy melléképület felépítésében.

Segítő, támogató szándékukat előre is hálával is tisztelettel köszönjük, életükre, és városunkért végzett áldozatos munkájukra Isten gazdag áldását kérjük!

Tisztelettel és testvéri szeretettel:

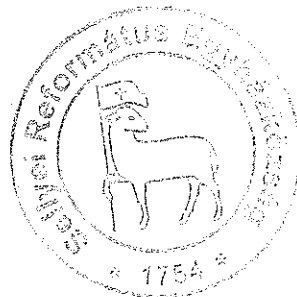
Porcsné Papp Zsófia  
lelkipásztor

Papp Orsolya Éva  
főgondnok

## Sellye fatároló

### Szükséges alapanyagok listája

6 m-es 12X12 gerenda: 5db  
5m-es 15x5 padlódeszka: 8 db  
4m-es 10x5 padlódeszka: 4 db  
5m-es 10x2,5 deszka: 10 db  
140m bramac lécs 6m-es  
40m<sup>2</sup> Tető lemez  
lemez csavar 130db  
12-es betonozható oszloptartó 6 db  
200-as szerkezetcsavar 24 db  
80as-szeg 3kg  
60as-szeg 2 kg  
ponthegeesztett betonháló 3 tábla (6-os)  
4 m<sup>3</sup> sóder (0-16)  
12 mázsa cement  
3 m<sup>3</sup> zúzott kő (0-32)



Sellye, 2025. 03. 20.

PÉCSI BAGELA Kft.  
7635 Pécs, Bálicsi u. 56.  
Mobil : 06/30/902-7095  
13194679-2-02

Sellye Város Önkormányzat  
Patkó László  
patko@sellye.hu

## ÁRAJÁNLAT

### Sellye, út felújítási, aszfaltozási munkák

Az előzetes helyszíni felmérés alapján az alábbiakban adjuk meg fenti megnevezésű munkákra az árajánlatunkat.

#### Jókai u. 24-26.

Meglévő aszfaltos út kátyúzása, hézagvágás, bontás, törmelék elszállítás.  
Aszfaltozás AC-11 j hengerelt aszfalttal ~5,0 cm. vtg-ban. kézi bedolgozással, bitumenemulziós alákenéssel, kiöntéssel.  
10,0 m2 18.500,- Ft/m2 185.000,- Ft +ÁFA

#### Arany J.u. „Bolt”

Meglévő aszfaltos útsüllyedés megszüntetése, hézagvágás, bontás, törmelék elszállítás.  
Aszfaltozás AC-11 j hengerelt aszfalttal ~ 6,0 cm. vtg-ban, 2 rétegben kézi bedolgozással, bitumenemulziós alákenéssel, kiöntéssel.  
35,0 m2 18.500,- Ft/m2 647.500,- Ft +ÁFA

#### Parkoló

Meglévő zuzalékos parkoló profilozása, felület tömörítése.  
Aszfaltozás AC-11 j hengerelt aszfalttal ~ 5,0 cm. vtg-ban, kézi bedolgozással, bitumenemulziós alákenéssel, kiöntéssel.  
60,0 m2 11.000,- Ft/m2 660.000,- Ft +ÁFA

**Összesen : 1.492.500,-Ft + ÁFA**

**Az árajánlat 2025.06.30.-ig érvényes**

2025. 03. 24.

Tisztelettel:

PÉCSI BAGELA KFT.  
7635 Pécs, Bálicsi út 56.  
Adószám: 13194679-2-02  
Száml.: 11100207-13194679  
01000002  
Dienes Béla

Sellye, Jókai utca 24 és 26 szám előtti úttest hibák, kátyúk



Arany János utca eleje úttest hibák, kátyúk (Kisbolt előtti úttest)



Arany János utca eleje bolt előtti terület (Kisbolt parkolója)

