



Sellye Város Önkormányzat

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E- mail: hivatal@sellye.hu

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottságának **2026. február 24-én de. 8:00** órai kezdettel tartott **rendes nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti nagyterme

Jelen voltak: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság:

Szecsei Béla bizottsági elnök

Tóth László bizottsági tag

Szpisják Pál külső bizottsági tag

Nagy Attila polgármester

dr. Nóránt Tímea jegyző

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető

Patkó László Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. ügyvezetője

Petrik Bernadett Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetője

Dr. Springó Zsolt Ormánság Egészségügyi Központ intézményvezetője

Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser

Patkó Annamária Ormánság Egészségügyi Központ foglalkozásvezető

Szecsei Béla bizottsági elnök tisztelettel köszöntötte jegyző asszonyt, a bizottság tagjait, és a megjelenteket. Ezek után megállapította, hogy a bizottság határozatképes, 3 tag jelen van, és az ülést megnyitotta.

Ezt követően javaslatot tett az ülés napirendjére az alábbi kiegészítéssel: kérte, hogy a meghívó szerinti 4./ „Sellye Köztemetőben lévő 842, 843 helyrajzi számú ingatlanokhoz kapcsolódó ajándékozási szerződések megtárgyalása” című napirendet vegyék le a napirendek közül. Az ülés napirendjét a jelzett módosítással szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 24/2026.(II.24.) sz. határozat

a napirendi pontokról

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a napirendi pontokat az alábbiak szerint határozza meg:

1./TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosító számú, „A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése” című pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés IV. számú módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: bizottsági elnök

2./ TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosító számú, „A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése” című pályázat eszközbeszerzésére irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása

Előterjesztő: bizottsági elnök

3./ Turisztikai pályázatok megvalósításához kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzésére irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása

Előterjesztő: bizottsági elnök

4./Sellye Kommunális Kft. 2026. évi üzleti tervének és aktuális gazdálkodási helyzetének megtárgyalása

Előterjesztő: bizottsági elnök

5./Sellye, Felsőmajor u. 17. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések megtárgyalása

Előterjesztő: bizottsági elnök

6./ Sellye Város Önkormányzat 2026. évi start közfoglalkoztatási programban kő zúzalék és szerszámgépek beszerzésének megtárgyalása

Előterjesztő: bizottsági elnök

7./ Sellye Város Önkormányzat intézményeinek 2026. évi költségvetésének megtárgyalása

Előterjesztő: bizottsági elnök

8./ Sellye Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésének megtárgyalása

Előterjesztő: bizottsági elnök

9./ 7960 Sellye Belterület 1338/1 HRSZ alatt található ingatlan adásvételi szerződésének megtárgyalása

Előterjesztő: bizottsági elnök

10./ Marócsa Község Önkormányzata Képviselő-testület kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: bizottsági elnök

11./ Ügyfélkérelmek

Előterjesztő: bizottsági elnök

- Óvoda a Gyermekekért Alapítvány támogatási kérelme
- Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület támogatási kérelme
- "Együtt az Idősekért" Közalapítvány támogatási kérelme
- Városi Sportkör Sellye támogatási kérelme

12./ Aktuális kérdések

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

A bizottság rátért a napirendek érdemi tárgyalására.

1./ napirendi pont: TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosító számú, „A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése” című pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés IV. számú módosításának megtárgyalása

Szecsei Béla bizottsági elnök elmondta, hogy napirendhez előterjesztést előzetesen nem küldtek meg, az ülésen került kiosztásra írásos anyag, így a napirend ismertetésére felkérte intézményvezető urat.

Dr. Springó Zsolt intézményvezető emlékeztette a jelenlévőket, hogy a korábbi ülésen döntöttek önerő formájában történő támogatásról. Ehhez elkészült a vállalkozási szerződés IV. számú módosítása, melyre kérnék a bizottság támogatását is.

A Magyar Államkincstár küldött az előző módosításokkal kapcsolatban egy átfogó elutasítást a szerződésmódosítás több pontja vonatkozásában, melyre vonatkozóan egy tételes, minden pontra kiterjedő kifogást küldtek, amiben nagyon sok munkájuk van. A vállalkozó részéről sajnos elég forrongó a hangulat, hogy nem kapja meg a befejezett projektekre a pénzét, melyen a szerződés módosítás jóváhagyása sokat tudna enyhíteni.

Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser az előterjesztés vonatkozásában elmondta, hogy kifejezetten csak a szerződés IV. számú módosításáról szól. Ebben a szerződés módosításban az az összeg szerepel, amit a korábbi ülésen a képviselő-testület jóváhagyott. Akkor még nem állt rendelkezésükre a szerződés módosítás tervezete, hiszen az ülés napja előtt kaptak csak információt erről, így a szerződés módosítást most terjesztették be elfogadásra.

Ezzel párhuzamban lefuttatták már az eszközbeszerzésre irányuló eljárásukat is, és így látják már, hogy konkrétan milyen maradványaik vannak a pályázatban, melyet táblázatos formában ki is mutatott előterjesztésben. Bruttó 13.022.214.- Ft marad a kivitelezés soron, és bruttó 7,515.286.- Ft marad az eszközbeszerzés soron, tehát ez azt jelenti, hogy majd a második körös tervezés során a kivitelezésnél felhasználható lesz. Ez a nagy összeg azért marad, mert ebbe a szerződés módosításba tett bele az önkormányzat 8.941.270.- Ft-ot önerőként.

Intézményvezető úr felvezette nagy vonalakban a Magyar Államkincstár elutasítását, mely annyira új információ, hogy az előterjesztésben még nem szerepel. Kiegészítő tájékoztatásként szeretne volna elmondani, hogy a II. számú szerződés módosításban benne volt a pótmunka, mellyel kapcsolatban a Kincstár elvégezte az elszámolhatósági és műszaki szempontú ellenőrzést, és azt mondják, hogy szerintük nem elszámolható a pályázatból ez a műszaki tartalom, emiatt át kellett rakni önerőbe ezeket a tevékenységeket. Az ellenőrzést végző hölgy túllépve hatáskörén átment jogi/közbeszerzési szempontú ellenőrzésbe is, és összekeverte azt, hogy az elszámolhatósági útmutató szerint, és a Kbt. szerint mit kell teljesíteni. Jelen pillanatban azt gondolják, hogy nem állja meg helyét a II. számú szerződés módosítás, és azt mondják, hogy nem csak, hogy nem volt elszámolható, nem is jogszerű, holott a dokumentumban is le van írva, hogy ez műszaki szempontú-ellenőrzés, nem pedig jogi oldalról történő ellenőrzés, az majd csak ezt követően fog megtörténni. Ahogyan intézményvezető úr elmondta, minden pontjára reagáltak ennek a jelentésnek, mindegyikre tudtak reflektálni, voltak ebben konkrét tárgyi tévedések is a Kincstár részéről

Szecsei Béla bizottsági elnök elmondta, hogy az előterjesztésben két határozati javaslat került megfogalmazásra, az egyik a vállalkozási szerződés jóváhagyásáról szól, valamint arról, hogy felhatalmazza intézményvezetőt a beterjesztett szerződés módosítás aláírására, míg a másik határozat az önerő mértékének meghatározásáról szól.

Megkérdezte, hogy van-e még kérdés az előterjesztéshez?

Kérdés nem érkezett, ezért javasolta a szerződés módosítására irányuló határozati javaslat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 25/2026.(II.24.) sz. határozat

TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosító számú, „A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése” című pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés IV. számú módosításának megtárgyalása

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a **TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010** kódszámú, pályázat megvalósításához szükséges „**Sellyei Egészségügyi Központ Fejlesztése**” tárgyú építés beruházás közbeszerzési eljárása lezárásaként **Arkeus Korlátolt Felelősségű Társasággal** (7800 Siklós Külterület 0396/1/A; adószám: 25450251202) kötött vállalkozási szerződés IV. számú módosítását az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadni.

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének felhatalmazni dr. Springó Zsolt intézményvezetőt a vállalkozási szerződés IV. számú módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, projektmenedzser, közbeszerzési szaktanácsadó-jogi és közbeszerzési szakértő

Ezt követően bizottsági elnök javasolta a pályázathoz kapcsolódó önerő jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 26/2026.(II.24.) sz. határozat

TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosító számú, „A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó önerő megtárgyalása

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a **TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010** kódszámú, pályázat megvalósításához szükséges „**Sellyei Egészségügyi Központ Fejlesztése**” tárgyú építés beruházás közbeszerzési eljárása lezárásaként **Arkeus Korlátolt Felelősségű Társasággal** (7800 Siklós Külterület 0396/1/A; adószám: 25450251202) kötött vállalkozási szerződés IV. számú módosításában szereplő további önerő mertekét jóváhagyni (nettó 7 040 370,- Ft + Áfa, azaz bruttó 8 941 270,- Ft), mely a 2026. évi intézményi költségvetésbe beépítésre kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

2./ napirendi pont: TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosító számú, „A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése” című pályázat eszközbeszerzésére irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása

Szecsei Béla bizottsági elnök felkérte Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzsert, ha szeretne az írásbeli előterjesztéshez szóbeli kiegészítést tenni, ismertesse azt a bizottság tagjaival.

Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser tájékoztatta a jelenlévőket, hogy lefolytatták a három ajánlatos beszerzési eljárást: az Infobit Kft-t, a Schneider Informatikai Kft-t, és a Digistar Kft-t hívták meg ajánlattételre. Nyilvánvalóan előzetes vizsgálattal megállapították, hogy megfelelő tevékenységi körrel rendelkeznek, referenciát tudtak nyújtani az eszközökről. Mind a három ajánlat beérkezett, az utolsó a pénteki nap folyamán, és amennyiben a legjobb ajánlatot a bizottság és a testület is el tudja fogadni, akkor szállítási szerződést tudnak kötni. Ennek fedezete a pályázatban rendelkezésre áll. Ugyanúgy szállítói finanszírozás lesz, mint a kivitelezésnél.

Tóth László bizottsági tag megkérdezte, hogy a szállítói finanszírozással az ajánlattevők tisztában vannak?

Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser igennel felelt, az ajánlattételi felhívásba is bele van írva, sőt be van hivatkozva a kormányrendelet, hol a kifizetés menete rögzítve van, tehát az ajánlatadóknak pontosan tudniuk kell, hogy ez mit jelent. A tájékoztatást efelől megtették.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy sajnos amiatt áll fent most a kivitelező elégedetlensége, mert korábban rendelkezésre állt a forrás, és jogszerű teljesítésnél tudtak fizetni, azonban most a szállítói finanszírozás miatt hónapokat várnak a kifizetésre.

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy ezekkel az eszközökkel a pluszban kialakított rendelők fel lesznek szerelve teljes mértékig?

Dr. Springó Zsolt intézményvezető kérdésére felelve elmondta, hogy többé-kevésbé így lesz.

Szecsei Béla bizottsági elnök összefoglalóan elmondta, hogy a legjobb ajánlatot a Digistar Kft. nyújtotta bruttó 14.297.152.- Ft összeggel, melyet javasolt az előterjesztésben foglalt határozati javaslattal jóváhagyni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 27/2026.(II.24.) sz. határozat

TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosító számú, „A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése” című pályázat eszközbeszerzésére irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása.

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 kódszámú, A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése” című pályázat megvalósításához kapcsolódó eszközbeszerzésre kiírt egyszerű ajánlatkérés során beérkezett ajánlatokat megtárgyalta és javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a

benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Digistar Kft.** (7623 Pécs, Szabadság utca 48,5, adószám: 13121848-2-02) ajánlatát elfogadni nettó 11 257 600,- Ft + áfa, azaz bruttó 14 297 152,- Ft összegben.

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének felhatalmazni dr. Springó Zsolt intézményvezetőt a szállítási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, projektmenedzser

Patkó Annamária és Dr. Springó Zsolt 8 óra 17 perckor elhagyta az üléstermet.

3./ napirendi pont: Turisztikai pályázatok megvalósításához kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzésére irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása

Szecsei Béla bizottsági elnök átadta a szót Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser részére.

Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser a turisztikai pályázatok vonatkozásában elmondta, hogy lefolytatásra került az in-house beszerzési eljárás, ami azt jelenti, hogy három plusz egy ajánlatadót hívtak fel ajánlattételre. Beérkeztek az árajánlatok, melyet az előterjesztésben táblázatos formában összegezett is.

A TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00017 kódszámú pályázattal kapcsolatban korábban már beszéltek arról, mikor közbeszerzési eljárás lezárásaként az O&R Kft-vel való szerződésről döntött a testület, hogy ott van még plusz műszaki tartalom: a kertészeti, növénytermesztési és fakivágási tevékenységek, amik nem jelentek meg a közbeszerzési eljárásban. Ezeket a tevékenységeket tartalmazza most az in-house eljárás, melyek szerves részei a pályázat műszaki tartalmának. Enélkül nem lenne egységes összképű a végeredmény. A pályázatnál korábban is jelezte, hogy ott van maradványuk, a kertészeti tevékenységekre pályázati forrásból rendelkeznek elegendő fedezettel. A legkedvezőbb ajánlat bruttó 9.635.024,- Ft összegű a Sellye Kommunális Kft. ajánlata által, melyet pályázati forrásból finanszírozni tudnak.

A TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016 kódszámú pályázat esetében már korábban is szükséges volt plusz önerőt hozzárendelni az O&R Kft-vel való szerződéshez nettó ~ 300.000,- Ft-os nagyságrenddel, mert olyan ajánlatot kaptak, ami elvitte a teljes kivitelezési soron rendelkezésre álló összeget. Akkor is jelezte már, hogy a tervezői költségbecslésben szereplő összeg, a bruttó 12,5 millió Ft, amit egyébként költségvetésbe be is terveztek, nem garantált, hogy ilyen mértékű is marad, mert frissíteni kellett az árakat. A Sellye Kommunális Kft. ajánlata, mely a legkedvezőbb, bruttó 17.031.890,- Ft. Az 1. számú határozati javaslatban is jelezte, hogy ahhoz, hogy ez a szerződés is aláírásra kerülhessen a korábbi ülésen elfogadott bruttó 12.369.049,- Ft-on felül még szükséges bruttó 4.662.841,- Ft. A legutóbbi ülésen jelezték, hogy megpróbálják majd átemelni ezt a tevékenységet kompletten a 17-es végű pályázatba, mert ott lenne elegendő fedezet erre is, de nyilvánvalóan ez egy nagyon hosszú folyamat, így ahhoz, hogy most szerződést tudjanak kötni, mindenképpen szükséges ezt első körben önerőként kezelni.

Patkó László ügyvezető szót kérve szeretne volna elmondani, hogy a feladat elvégzése a Sellye Kommunális Kft. munkavégzését fogja terhelni, ha a testület jóváhagyja. Az ajánlatuk majd, hogy nem önköltség alapú, mert az in-house eljárásban az is a cél, hogy minimális költségvetéssel próbáljanak dolgozni. A Kisparknál és a Korongi térnél is így csinálták már

meg, és amiatt, hogy ők is üzemeltetik, tartják kézben, célszerű is. Az árajánlatokból látható, hogy más cégek ennek a sokszorosáért adtak árajánlatot. A piaci ár alátámasztására megpróbálták a beszerzési eljárást lefolytatni, ami sikeres is volt, hiszen az ajánlatok beérkeztek. Ebből is látható, hogy ténylegesen a Kft. tudja ezt a leghatékonyabban elvégezni. Ez egy jelentős feladat, ami terhelni fogja a mindennapi munkavégzést, de igyekeznek ebben részt venni, hogy ne más megoldásokkal kelljen még jobban terhelni a költségvetést. Bízunk abban, hogy megtalálják a megoldást, hogy hogyan fogják tudni ezt elvégezni.

Szecsei Béla bizottsági elnök összefoglalva az elhangzottakat, most tartalék terhére tudják ezt a plusz forrást biztosítani, de ahogyan projektmenedzser is elmondta, van arra lehetőség, hogy egy másik pályázatban lévő maradvány forrás terhére finanszírozzák ezt majd. Megkérdezte pénzügyi osztályvezető asszonyt, hogy tudják-e biztosítani ezt az összeget?

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető felelve kérdésre elmondta, hogy amennyiben elfogadják, úgy a tartalék terhére tudják azt biztosítani.

Tóth László bizottsági tag szerint ez egy patthelyzet, ezt az összeget biztosítani kell, mert addig nem állhat a beruházás.

Patkó László ügyvezető a pályázat ütemezéséről szeretne volna elmondani, hogy ezzel indulna el a tevékenység, az irtási munkák ebben vannak benne, melyet követően tudna munkaterületet adni az önkormányzat az építőipari kivitelezőnek. Az őszi időszakban pedig fásítanának.

Szpisják Pál külső bizottsági tag pályázati oldalról elmondta, hogy az átcsoportosítás valóban hónapokat is igénybe vehet. Véleménye szerint itt nem az a kérdéses sokszor, hogy elfogadják-e a módosítást, hanem hogy mennyi időt vesz igénybe. Azt gondolja, hogy ezeket a kertészeti munkákat meg kell csinálni még a jóváhagyást megelőzően, főleg, ha az önkormányzatnak a tartaléka lehetővé teszi.

Szecsei Béla bizottsági elnök javasolta a tartalék terhére biztosítani ezt az összeget, és miután más kérdés nem érkezett, az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot szavazásra bocsátotta a TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016 kódszámú pályázat vonatkozásában.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 28/2026.(II.24.) sz. határozat

TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016 pályázat megvalósításához kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzésére irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016 kódszámú pályázat megvalósításához kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzésére a **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.-vel** (7960 Sellye, Mátyás K. u. 79. ad.: 11360755-2-02) megkötésre kerülő vállalkozási szerződéshez szükséges fedezetet biztosítani az alábbiak szerint:

- 2026. évi költségvetésbe betervezésre került összeg nettó 9 739 409,- Ft + áfa, azaz bruttó 12 369 049,- Ft,
- 2026. évi költségvetés tartalék terhére betervezésre kerülő összeg nettó 3 671 528,-

Ft + áfa, azaz bruttó 4 662 841,- Ft.

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016 kódszámú pályázat megvalósításához kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzésére irányuló, **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.** (7960 Sellye, Mátyás K. u. 79. ad.: 11360755-2-02) árajánlatát bruttó **17 031 890,- Ft** ajánlati árral elfogadni az alábbiak szerint:

Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Áfa összesen (Ft)	Bruttó egységár összesen (Ft)
<i>Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák</i>	1.097.755,- Ft	296.394,- Ft	1.394.149,- Ft
<i>Kert és parképítési munkák</i>	12.313.182,- Ft	3.324.559,- Ft	15.637.741,- Ft
ÖSSZESEN	13.410.937,- Ft	3.620.953,- Ft	17.031.890,- Ft

melynek fedezete a 2026. évi önkormányzati költségvetésből biztosított.

3. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a vonatkozó in-house vállalkozási szerződést jóváhagyni, és a szerződés aláírására felhatalmazni Nagy Attila polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Ezt követően bizottsági elnök javasolta, hogy a TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00017 kódszámú pályázat megvalósításához kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzésére a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. ajánlatát hagyják jóvá az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat szerint, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 29/2026.(II.24.) sz. határozat

TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00017 pályázat megvalósításához kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzésére irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00017 kódszámú pályázat megvalósításához kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzésére irányuló, **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.** (7960 Sellye, Mátyás K. u. 79. ad.: 11360755-2-02) árajánlatát bruttó **9 635 024,- Ft** ajánlati árral elfogadni az alábbiak szerint:

Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Áfa összesen (Ft)	Bruttó egységár összesen (Ft)
<i>Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák</i>	1.110.570,- Ft	299.854,- Ft	1.410.424,- Ft
<i>Kert és parképítési munkák</i>	6.476.063,- Ft	1.748.537,- Ft	8.224.600,- Ft
ÖSSZESEN	7.586.633,- Ft	2.048.391,- Ft	9.635.024,- Ft

melynek fedezete a tárgyi pályázatban biztosított.

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a vonatkozó in-house vállalkozási szerződést jóváhagyni, és a szerződés aláírására felhatalmazni Nagy Attila polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

4./ napirendi pont: Sellye Kommunális Kft. 2026. évi üzleti tervének és aktuális gazdálkodási helyzetének megtárgyalása

Szecsei Béla bizottsági elnök felkérte Patkó László ügyvezetőt, amennyiben szeretne terjedelmes írásos előterjesztéséhez szóbeli kiegészítést tenni, úgy ismertesse azt a bizottsággal.

Patkó László ügyvezető megköszönve a szót azt gondolja, hogy ezt a mértékű költségvetést, finanszírozást illik indokolni részleteiben.

Amikor a költségvetést tárgyalták első fordulóban, akkor ezek a számok csak felsorolva lettek, és amikor egyes beruházásokat a tartalékképzés érdekében lecsökkentettek, bár nem nagy mértékben érintette a Kft-t, de annak megfelelően dolgozta ki, és terjesztette be üzleti tervüket. Az előterjesztés egy vezetői összefoglalóból épül fel, melyben jól áttekinthető, hogy melyik feladathoz milyen finanszírozást szeretnének indoklással, illetve ezt követően következik az üzleti terv, ami részletes, szövegszerű leírással mutatja be a feladatokat. Ebből is látszik., hogy egy-egy feladat mögött mennyi részfeladat rejlik, nagyon-nagy feladat hárul a Kft-re egy-egy feladatban. A táblázatos részben tételesen felsorolta a feladatokat, lebontotta a személyi, dologi kiadásokat. Összességében elmondható, hogy a sorokon minimális különbség van a korábbi évhez képest, ahol esetleg különbség adódik, azt bemutatta, hogy tudja a testület véleményezni. Az üzleti tervben a létesítményeik üzleti terve is külön benne van, így a termelői piachoz kapcsolódó üzemeltetés, a termálfürdő, és a fitness terem üzemeltetése is benne van.

Az előterjesztésnek része egy ügyvezetői kérelem, és Felügyelő Bizottsági jelentés is az üzleti tervről.

A határozati javaslatokban látható, hogy a közterület karbantartás, parkgondozás, síkosság-mentesítés feladatok ellátására javasolják a finanszírozás elfogadását, mely lényegét adja feladataiknak. A temető üzemeltetési feladatok ellátására is az előző évhez hasonló mértékű finanszírozást javasoltak. A termálfürdő üzemeltetésénél kisebb, bár számottevő emelkedés látható. A termelői piac, fitness terem, lakásgazdálkodás vonatkozásában 0.- Ft összegű finanszírozást javasolnak. Ezen felül a startmunka programhoz van egy megállapodás, melynek évek óta ugyanaz az összege.

Amiről érdemben a finanszírozási összeg tekintetében kell beszélni, az a közterület karbantartás tekintetében meghatározott költségvetés, és finanszírozás, valamint a termálfürdő üzemeltetés, mely utóbbira az előző években jelentős összeget fordítottak szolgáltatást javító tételekre.

A közterület karbantartásra az előző évben 129.000.000.- Ft volt az éves finanszírozási összeg, ebben az évben 171.000.000.- Ft-ot irányoztak elő az üzleti tervben. A 42 millió Ft növekményből kiemelve 9 millió Ft-ot, ami nem üzemeltetési kiadás, de az előkészítések során úgy ítélték meg, hogy jó lenne, ha a Kft. bonyolítaná az elejétől a végéig, az a Sellye felirat létesítése 5.000.000.- Ft összegben, és az utcabútorokra írtak be 4.000.000.- Ft-ot. A Sellye felirat vonatkozásában szeretne majd tájékoztatást is nyújtani, hogy azzal kapcsolatban hol tartanak. Szükség volt az örökségvédelmi hatósággal egyeztetést lefolytatni, amit már elindítottak, és van ennek egy többrétű kivitelezése is. Az előző fordulóban még 6 millió Ft-os

kiadást jelzett erre beépíteni a költségvetésben, és 3 millió Ft-ot javasoltak az utcabútorokra, azonban 1 millió Ft-ot inkább az utcabútorok beszerzésére javasoltak a felirat létesítéséből átcsoportosítani, mert arra folyamatosan érkeznek észrevételek. A Sellye felirat vonatkozásában annyit szeretett volna elmondani, hogy a kastély területe, és a kispark egy helyrajzi számon van, ezért kell örökségvédelmi eljárást lefolytatni az ügyben, hogy véleményét, és engedélyét kérjék a hatóságnak. A tervezői folyamatokat menedzselték, és tervezői költséggel már rendelkeznek is. Alapvetően nem támogatja a hatóság, hogy a robosztus feliratot oda elhelyezzék, mert súlyosan rontja a műemléki környezetet. Ettől függetlenül azonban a kisparkban van olyan terület, ami nem a kastély helyrajzi számát érinti. Amennyiben ennek meg akarnak felelni, és javasolja is ennek megfelelni, akkor a kisparknak van egy vékony sávja az úttest mellett, ami más helyrajzi számon van, ez lehet a megoldás arra, hogy magát a helyszínt ne változtassák meg, de vizsgálják még ennek a lehetőségét, hogy biztonságos is legyen az úttest közelsége miatt. Így nem kell régészeti jelenléttel kivitelezniük, és a tervanyagot sem kell tovább terveztetniük, erre tekintettel javasolta a kiadásokat 1 millió Ft-tal lecsökkenteni, hiszen további tervezések sem szükségesek, régészeti felügyelet sem, amivel költséget spórolnak meg. A telepítéssel kapcsolatban azonban vannak kiadások. Ezen felül a projektben nem kezelt rákötő szakaszt is bevonta ide, hogy egységes térkő megjelenés legyen. Az, hogy a kivitelezés mely formáját választják, az majd jelentősen befolyásolja a végösszeget, de azt gondolja, hogy erről majd külön napirend keretében hozhatnának döntést. Az utcabútorokat tekintve nagyon nagy igény keletkezett utólagosan, amit azt gondolja, hogy lehet, hogy első megrendeléssel ki is merítenek. Nem gondolja, hogy ez hibás tervezés lenne, egyszerűen amikor meglétesülnek ezek az új sétányok, akkor rengeteg észrevételt kapnak, és ezt ebben az üzleti tervben javasolták gyors beszerzéssel orvosolni. Ezt a két tételt leszámolva akkor 33.000.000.- Ft lenne a növekmény, mely a közterület karbantartás, parkgondozás, síkosság-mentesítés feladatok ellátásának növekménye az előző évhez képest. Ezt a növekményt az indoklásban három részre osztotta: az első fajsúlyos részt a bérfejlés adja a társaság állományi létszámát tekintve, amely 1 fővel 22 főre növekedne a fejlesztési tevékenységeik növekedése miatt, szellemi munkakör lenne tehát. A fizikai dolgozóknál 11 %-os bérnövekménnyel számolt, az irodai, szellemi munkát végző dolgozóknál 15%-os béremelést számolt. A plusz egy főt projektmenedzsernek nevezte, de olyan komplex fejlesztési feladatot látna el, mely nem is kifejezetten a projektekhez kapcsolódik, általános településfejlesztési feladat lenne. A Hivataltól mindent átvettek, ami fejlesztéssel kapcsolatos feladat volt Hamarics Réka, korábbi TFO vezetőnél. Teljeskörűen látják el az összes feladatot, ügyet, ami fejlesztéssel kapcsolatosan befut az önkormányzathoz, és a folyamatban lévő ügyiratokat is a Kft. vette át osztályvezető asszony felmondását követően. Ez egy nagy teher, amihez azt gondolja, hogy a szakmaiság Adrienn kolléganője részéről megvan, de a feladatok mennyisége miatt az egy fő plusz létszám indokolt. Ezt az idei évben amiatt, hogy nagyon gyors megoldást kellett erre találni úgy oldanák meg, hogy nem ténylegesen plusz egy főt alkalmaznának, hanem megbízási szerződéseket kötnének gyors feladat leosztással. Hosszútávon, ha ez a státusz megmaradhat, az lenne a cél, hogy egy saját munkavállalót alkalmazzanak. Ennek a költsége 8 millió Ft-ot tesz ki járulékkal.

A további 6 millió Ft költségnövekmény a dologi kiadásokon tervezett néhány százalékos inflációs növekmény, valamint, ami jelentősen megnöveli a kiadásokat, az a síkosságmentesítési feladatok ellátása. Nehezebb éven vannak túl, és még ezt az évet is érinti, ugyanis jelentősebb útszóró anyagbeszerzésen vannak túl, és jelentősebb túlóra igény is volt, mert folyamatosan menniük kellett két héten át. A tapasztalat alapján egy általános keretet javasolt az üzleti tervbe, és már most van a telephelyükön 5 tonna só arra az esetre, ha napi szintű szórásra lenne szükség. Ez az előző évhez képest 1-2 millió Ft közötti plusz összeget jelent. Az előző évhez képest a fásításra is magasabb összeget javasoltak, melyről december hónapban döntött is a testület, és javasolták, hogy az üzleti tervben is szerepeltessék azt.

Korábban ez is 1 millió Ft körüli összeg volt, most azonban a 2 millió Ft-hoz közelebbi összeget terveztek be.

Az irányt a képviselő-testület vagy minden évben megerősíti, vagy pedig visszafordulnak, de reméli, hogy nem így lesz. Természetesen a költségvetési lehetőségek bizonyára megadják azt, hogy mikortól kellene a kiadásokat csökkenteni, de azt gondolja, hogy néhány évvel ezelőtt az, nagyon jó döntés volt, hogy pár év alatt 7 vagy 8 fővel emelték a létszámot. Abban az esetben, ha akarják tartani a béremeléseket, az 15-20 millió Ft növekményt tud hozni évente, de ha megtehetik, akkor javasolja, hogy tegyék meg, mert sajnos sok gépkezelő elment korábban amiatt, hogy máshol jobban keresett. Amióta bért fejlesztettek, azóta nem jellemző, hogy elmennének, az egy jó döntésnek bizonyult. Jelenleg 14 fő dolgozik közterületen, melyből 4 fő kertészeti kisegítő, és 8 fő gépkezelő. Amennyiben a testületnek nem lesz forrása erre, akkor el lehet gondolkodni az állomány szűkítését, a béremelésen, de egyenlőre azt látja, hogy ez a testület nem tűzte ki célul. Ez egy nagyon optimális szintje a létszám gazdálkodásuknak, vannak hónapok, mikor nem elegendő, akkor egyszerűsített foglalkoztatással egészítik ki a feladatellátást. Jellemzően, amikor a növényzet beindul április-május-június szokott létszám hiányos tevékenységük lenni, mely a nyári szárazsággal visszaesik, és szeptember- október hónapban megint nagy munkaigényük van. Ezeket jellemzően úgy oldotta meg vezetői szinten, hogy vagy a közmunkásokkal dolgoztak nagyobb óraszámban, vagy a meglévő dolgozóikkal. A közmunkásoknál sem tilos az egyszerűsített foglalkoztatás. Ennek a költsége is évek óta benne van az üzleti tervükben, itt is már egyre nagyobb a jelzett túlóra, ami a síkosságmentesítéshez, a kastélypark gondozásához kapcsolódhat.

Szecsei Béla bizottsági elnök a síkosságmentesítés kapcsán megkérdezte, hogy polgármester úr kérésének megfelelően szóróanyagban tudnak olyan jégmentesítő anyagot beszerezni, ami nagyobb mínuszokban is végzi a feladatát?

Patkó László ügyvezető igennel felelt, annak is benne van a költsége, tanácsolt is azt nyáron beszerezni. Ennek a költsége a hagyományos útszóróhoz képest 2-3x magasabb. A hagyományos útszóró sóból 5 tonnát, azaz 5 raklapot táraztak be, ha a település teljes leszórásához csak ezt a sót használják, két raklap kell, de ha keverik érdesítő anyaggal, akkor a hatékonysága gyengül, de akkor egy raklap is elegendő. Az 5 raklap az az átlagosan elvárt tartalékolandó mennyiség. A nagyobb mínuszokban alkalmas anyagból is tanácsos lenne 1-2 raklap betárazása.

Szecsei Béla bizottsági elnök a béremelésre visszatérve elmondta, hogy azzal egyetért.

Patkó László ügyvezető azt mondta, hogy esetleg a későbbiekben azt lehet megfontolni, hogy nem tartják ezt a versenyképes jövedelmet. A létszámot tovább emelni nem tartja indokoltnak, a létszámhiányos hónapokat megoldja másképp, de ez az állományi létszám optimális. Lehet nyilvánvalóan visszafelé is lépni, de nem az lenne az optimális, mert akkor visszaesnek még nagyobb elmaradásokhoz, mint amik most vannak. Nem mindenhova érnek oda adott héten, adott hónapban egyszerre, ez is felvet hiányosságokat. Köszöni szépen az észrevételeket a képviselőknek, amiket jeleznek.

Kérte a jelenlévőket, hogy a társassági létszám vonatkozásában mondják el, hogy ezt a létszámot elfogadhatónak tartják-e ezzel a bértömeggel.

A termálfürdőre áttérve ott is javasolt nettó 1,5 millió Ft üzemeltetési növekményt. A családi napok költsége, és a halloween nem feltétlenül az üzemeltetési költséghez kapcsolódik. A nettó 1,5 millió Ft-os növekményt azzal indokolta, hogy a tavaszi munkáknál nagyobb költség keletkezik, mint az előző években ki tudtak gazdálkodni, így kérte a testülettől ennek jóváhagyását annak ellenére, hogy a belépőjegyek, és szállásdíjak vonatkozásában is tervezett

emelkedett bevételt. A környező fürdőket megnézve a belépőjegy árak vonatkozásában átlagosan 20%-os áremeléssel számolt, amivel még így is versenyben vannak a környéket tekintve. A sellyei lakosoknak az évek óta meghatározott mértéket nem javasolta emelni azért sem, mert nem meghatározó a sellyeiek jelenléte, nem indokolt ezt emelni csak azért, hogy bevételt generáljanak. A tavalyi évben az előkészületi költségek közül kifejezetten nagy költség volt a medencének a burkolatának a javítása, melyet nem véletlenül szeretnének felújítani. Jelentős a tavaszi időszakban a csempe javítási költség, amire a tavalyi évben közel 2 millió Ft-ot költöttek amiatt, hogy az idő rövidségére tekintettel két hét alatt az O&R Kft-t bízták meg, akik komplett brigáddal hajtották végre a javítási munkálatokat. Azt gondolja, hogy idén is ez várható, nem számít szokványos költségnek, mert korábbi években kényelmesebb ütemben javígtattak nyugdíjazott kőművessel, de erre már nincs idő sajnos. Azt reméli, hogy ebben az évben le tudják folytatni a beruházást a medencék felületének felújítására, és a következő évet már nem ezzel kell kezdeni.

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy a gépészettel hogyan állnak jelenleg?

Patkó László ügyvezető tájékoztatta, hogy a képviselő-testületnek köszönhetően a tavalyi évben nagy összeget költöttek erre két alkalommal. Ez olyan beavatkozás, ami nem látszik, de azok számára, akiknek ez az üzemeltetésben napi szintű gondot tud jelenteni, óriási előrelépés. Nagyon jól állnak ezzel, szinte minden szivattyút lecseréltek, ami fő funkciót lát el. A hátsó gépházakban lévő kisebb teljesítményű szivattyúk cseréjére még nem esett sor, de azok még működnek. A főszivattyú, fő vegykezelő-rendszer, szűrőtartályok, puffertartályok, stb. mind kifogástalan állapotban van. Ez azt is okozza egyébként, hogy az új szerelvények gazdaságosabb áramfelvétellel dolgoznak, így közel 1 millió Ft-tal kevesebb áramszámlát tervezett a költségvetésben. Emellett az üzembiztonság kifejezetten jónak mondható most, ami komoly problémát jelentett a korábbi évek során. Ennek ellenére tervezett gépészeti munkára, vezető indoklásban ki is fejtette, hogy kért 14 millió Ft külön finanszírozást a strandra, melyből 5 millió Ft-ot tervezett gépészeti szerelésre. Ez azért van, mert számos olyan problémájuk van, ami földben lévő vízhálózat vagy szennyvíz hálózat miatt van, így olyan tételeket írt ide most be, mint földmunka, tavasszal ezt feltárnák, és kiküszöbölnék ezeket a nehézségeket. Többször előfordult, hogy a visszavezető ággal volt probléma a földben, de nem ez az elsődleges probléma, lehet azért kezelni, ezért is tervezett csak ekkora összeget erre, mert ez azért még tud kellemetlenséget okozni. Az öltözőkabinok azok, amikkel még mindenképpen kellene az idei évben foglalkozni, és ebben polgármester úr is megerősítette, valamint a nyári konyha előtti pihenőhelynek az elfogadhatóvá tételével, melyre irányozott elő összeget, de ezt majd beterjeszti a képviselő-testület elé. A vezetői indoklásában ami nem közvetlen üzemeltetéshez kapcsolódik, az a díszvilágítás, melyre 10 millió Ft értékben tettek javaslatot. Az előző két évben 6-6 millió Ft-ot költöttek rá. Ezt az összeget betlehemes beszerzésére javasolták, amelynél, ha a kellő szintet akarják tartani, akkor 5 millió Ft-ot fog igényelni. 2-3 millió Ft-ért lényegesen gyengébb minőségűt találtak. A további 5 millió Ft összeget az átfeszítésekre javasolnák költeni, de ha a testület úgy gondolja, hogy nem kíván ezekre költeni, akkor ezeket el lehet hagyni.

Ami még elengedhető, opcionális, az a temető tekintetében további 10 millió Ft amellet, hogy a tavalyi évről 13 millió Ft-ot áthoztak, mert nem sikerült a tavalyi évben befejezni a ravatalozó környéki térburkolást, és ravatalozó melletti urnafal építést. Lényeges munkálatok így is megvalósultak a tavalyi évben. Az idei évi elképzelések közé a sírkövek közötti sétányok kerültek be, lehetne mindkét felekezet felé térköves sétányt csinálni akár kandeláberekkel. A ravatalozónál az akadálymentes bejutást kellene mindenképpen megteremteni, és belső felújítást javasolt még.

Tóth László bizottsági tag azt gondolja, hogy összességében nagy kiadásról van szó, de jómagam kicsit visszatérne a fürdőre. Nem érti, hogy miért kell az óvatosság, most is azt javasolja, mint tavaly, hogy az összes jegyárat 25%-kal emeljék. Úgy gondolja, hogy olyan komplex szolgáltatásokat végeznek most is, ami miatt lehetne az árat emelni, és valamilyen szinten kell a bevétel növekedésére is törekedni. Ezzel a 25%-os emeléssel még mindig csak zárkóznának fel a többi környékbeli fürdőhöz.

A temető vonatkozásában úgy érzi, hogy szükséges a további munkálatok elvégzése.

Az adventi díszvilágításnál azt gondolja, hogy ott talán van egy kis mozgástér, ott mehetnek kicsit lejjebb, lehet, hogy csökkenteni is kell.

Nagy Attila polgármester szót kérve azt gondolja, ha a költségvetési főszámok engedik, hogy tudnak plusz forrást fordítani díszvilágításra, akkor tegyék meg. Amit nagyon hiányoltak az advent idején, az a betlehem, és emellett akár lehetne 1 millió Ft összegben még vásárolni díszvilágítást, és akár a későbbiekben eldönthetik, hogy szeretnének-e még ehhez vásárolni valamit.

Nagy Attila polgármester ezt követően elhagyta az üléstermet.

Szpisják Pál külső bizottsági tag a jegyárak vonatkozásában megkérdezte, hogyha 20%-os lenne most az emelkedés, akkor az valami érdemi beruházási munkálatot tudna-e fedezni?

Patkó László ügyvezető nemmel felelt, beruházási tételt nem tudna fedezni, csak üzemeltetési tételekre tudnák fordítani. A medencék csempézését a tervezett 100.000.000.- Ft-os beruházásból tudnák megvalósítani, de azt nem tudják úgy lebonyolítani, hogy nyitásra már felújított medencék legyenek, így sajnos az idei évben ez a probléma fent fog állni, mert nyitás előtt nem találják meg az összes mozgó csempét, csak amiről ténylegesen látszik, hogy problémás, azt tudják cserélni. A lebonyolítását a közbeszerzésnek el lehet indítani, de kivitelezni nagy valószínűséggel csak ősszel fognak tudni, ha elegendő lesz rá a 150.000.000.- Ft-ról 100.000.000.- Ft-ra lecsökkentett fedezet, vagy eldöntheti a testület, hogy ehhez kíván-e még plusz fedezetet biztosítani.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy a jelenlegi információ szerint az iparüzési adóbevételük az idei évben nem lesz ennél több, nem lesz 1,5 milliárd Ft, mint a tavalyi évben, sőt előfordulhat, hogy a legnagyobb adófizető májusi bevallása mínuszos lesz.

Szecsei Béla bizottsági elnök maximálisan egyetért Tóth László véleményével, hogy emeljenek a belépőjegy árakon, de azt gondolja, hogy a sellyei lakosok esetében tehetnek egy gesztust, hogy a belépőjegy árát lecsökkentik 500.- Ft-ra. Azt nem javasolja, hogy esetlegesen ingyenesen lépjenek be.

Tóth László bizottsági tag azt gondolja, hogy a jelenlegi fürdő szolgáltatásért is megéri eljönni ide, amit igazol, az is, hogy nagyon sok vidéki, így azt gondolja, hogy a javasolt emelés nem lenne olyan nagy mértékű, hogy már nem érné meg eljönni ide.

Patkó László ügyvezető elmondta, hogy a teljes árú jegy esetében ez azt jelentené, hogy 3.125.- Ft lenne az egéssznapos jegy, amit javasolt kerekíteni.

Szecsei Béla bizottsági elnök azt javasolta, hogy legyen akkor 3.000.- Ft.

Szpisják Pál külső bizottsági tag szerint nem azok a személyek kellene, hogy a célközönségek legyenek, akik akár 1.000.- Ft-os jegyárat is sokallanának, azt gondolja, hogy a 3.000.- Ft-os jegyár nem lenne túlzóan magas. A sellyeiek felé természetesen ezt a gesztus meg lehet tenni, hogy olcsóbb jegyárat biztosítanak.

Dr. Nóránt Tímea jegyző hozzáfűzte, hogy a hely adottsága is jó, mert itt a parkolásért sem kell fizetni a vendégeknek ellentétben más városokkal.

Patkó László ügyvezető a fejlesztésekre visszatérve szeretett volna reagálni az elhangzottakra. A tavalyi év vége felé három fejlesztést is be tudtak terjeszteni elfogadásra: vízi játszótér, csúszda, és a csempézés. Akkor vált világossá, hogy ezek közül csak az egyikre fog tudni adni a testület fedezetet. Ennek menedzselését most fogják tudni elkezdni, és következő hónapokban be is fogják hozni, melynek komoly előkészítése van. Azt gondolja, hogy jól döntött a testület azzal, hogy a medencék felújítását választotta, mert ez egy kötelező elvárás, hogy a csempézet jó legyen.

A jegyek vonatkozásában felmérték a környező fürdők belépőjegy árait, és azt is, hogy milyen szolgáltatást nyújtanak. A szolgáltatás sokszínűségét tekintve vannak gyengébben szolgáltató fürdők, de vannak wellness szolgáltatást nyújtók is. A tavalyi évhez képest bátrabb volt, akkor 10% emelést javasolt, most pedig eleve 20%-ot javasolt. Akkor óvatosabb volt, amiatt, hogy esetleg, ha az ár-érték arány miatt nem növekszik a vendégszám, akkor bevétel kimaradásuk ne okozzon gondot. Külső bizottsági tagnak is igazat adott, hogy kitekinthetnek, és sokak még így is olcsónak fogják tartani ezt a jegyárat, gyakran hallják ezt visszajelzésekben is, hogy kedvezményesek az árak.

Tóth László bizottsági tag továbbra is fenntartja véleményét, hogy 25%-kal emeljenek.

Patkó László ügyvezető nem gondolná, hogy ez alapján jelentősen módosítani kellene bevételüket, mert a vendégszám alakulása nem biztos, hogy emelkedő lesz. Az idei évben a tér megújulása miatt biztosan lesz negatív érzete az ide érkezőknek, mert így parkolni is messzebb fognak majd tudni a vendégek.

Szecsei Béla bizottsági elnök elmondta, hogy más fürdők esetében is távolabb van a parkoló.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető megkérdezte, hogy a Fürdő utca felől a hátsó bejáratot ilyenkor nem lehetne kinevezni főbejáratnak erre az időszakra?

Patkó László ügyvezető szerint megvizsgálhatják ennek lehetőségét, hogy hogyan lehet oda elfogadható módon beléptető rendszert csinálni.

Szecsei Béla bizottsági elnök szerint nem kellene ezt bonyolítaniuk, a kivitelezésnél azt beszéltek, hogy úgy adják át a munkaterületet, hogy a bejárást meg lehessen oldani. Azt gondolja, hogy a parkolás nem fog gondot okozni.

Patkó László ügyvezető elmondta, hogy oldalt tudnának parkolni, ott körülbelül 50 autó elfér, a későbbiekben, ha kész lesz a tér, ott sem lesz több parkolóhely, nagy része pihenőhely lesz a térnek.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető szerint, ha kész lesz a tér, akkor a régi Sercli udvarát meg lehetne csinálni parkolónak.

Szecsei Béla bizottsági elnök szerint ez egy jó ötlet lenne.

Patkó László ügyvezető szerint a jegyárakra visszatérve, ha szeretnék a 25%-os emelést, akkor azzal fognak dolgozni, ha jól érzékelték, akkor nem azért szeretnék ezt, hogy a gazdálkodás nehézségeit csökkentsék, hanem hogy felzárkózzanak a környező fürdők jegyáraihoz.

Szecsei Béla bizottsági elnök ezt megerősítette, nem a bevételt akarják növelni ezzel. Azt gondolja, hogy az inflációra tekintettel is emelni kell az árakon. A javaslatot a testületi ülésen úgylis meg fogják még tárgyalni.

Patkó László ügyvezető azt is javasolta, hogy a testület majd arról is hozzon döntést, hogy a sellyei lakosoknak mekkora kedvezményt szeretnének biztosítani.

Szecsei Béla bizottsági elnök azt javasolta, hogy egységesen, minden sellyei lakos 500.-Ft áron mehessen be a fürdőbe.

Patkó László ügyvezető ezt követően ismertette beterjesztett határozati javaslatát. Az első határozati javaslat a finanszírozásra vonatkozik több ponttal. Ügyvezetői kérelmét is beterjesztette, melyre vonatkozóan is fogalmazott meg határozati javaslatot, végezetül pedig a halloween-i programról kért döntést hozni. Ez utóbbit azért kérte, hogy hagyják jóvá, mert ugyan a költségét betervezték az üzleti tervbe, szeretne volna, ha döntés születne arról, hogy a program megszervezésével a Kft-t bízzák meg.

Szecsei Béla bizottsági elnök megköszönte a terjedelmes előterjesztést, és a nagyon részletes kiegészítést is ügyvezető úrnak.

Megkérdezte, hogy van-e további kérdés?

További kérdés nem érkezett, ezért javasolta az üzleti terv jóváhagyására vonatkozó határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel jóváhagyni, hogy a bizottság a termálfürdő belépőjegyeinek emelkedésre 25%-os emelést javasol, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 30/2026.(II.24.) sz. határozat

Sellye Kommunális Kft. 2026. évi üzleti tervének megtárgyalása

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sellye Kommunális Kft. **2026. évi üzleti tervét** az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadni az alábbiak szerint:

1.) A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az üzleti tervben meghatározottak szerint a **közterület karbantartás, parkgondozás, síkosság-mentesítés feladatok ellátására 2026. évben bruttó 171.000.000,- Ft** finanszírozást elfogadni. A feladatra jóváhagyott összeg a vonatkozó közszolgáltatási szerződésben meghatározottak szerint kerül finanszírozásra.

2.) A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az üzleti tervben meghatározottak szerint a **temető üzemeltetési**

feladatok ellátására 2026. évben nettó 1.000.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 1.270.000,- Ft finanszírozást elfogadni. A feladatra jóváhagyott összeg a vonatkozó kegyeleti közszolgáltatási szerződésben meghatározottak szerint kerül finanszírozásra.

3.) A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az üzleti tervben meghatározottak szerint a *termálfürdő üzemeltetési feladatok ellátására 2026. évben nettó 22.555.118,- Ft + áfa, azaz bruttó 28.645.000,- Ft* finanszírozást elfogadni azzal a javaslattal, hogy a *termálfürdő jegyár rendszerét 25 %-os mértékű emelésével* módosítva fogadják el. A feladatra jóváhagyott összeg a vonatkozó üzemeltetési megállapodásban meghatározottak szerint kerül finanszírozásra.

4.) A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az üzleti tervben meghatározottak szerint a *termelői piac üzemeltetési feladatok ellátására 2026. évben 0,- Ft* finanszírozást elfogadni.

5.) A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az üzleti tervben meghatározottak szerint a *fitneszterem üzemeltetési feladatok ellátására 2026. évben 0,- Ft* finanszírozást elfogadni.

6.) A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az üzleti tervben meghatározottak szerint a *lakásgazdálkodási feladatok ellátására 2026. évben 0,- Ft* finanszírozást elfogadni.

7.) A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az üzleti tervben meghatározottak szerint a *startmunka program szakmai irányítására együttműködési megállapodás keretében 2026. évben nettó 400.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 508.000,- Ft* finanszírozást elfogadni, továbbá a kapcsolódó együttműködési megállapodást jóváhagyni.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: bizottsági elnök, ügyvezető igazgató

Szecsei Béla bizottsági elnök ezt követően javasolta ügyvezető úr bérét 2026. március 1-jétől megemelni.

Tóth László bizottsági tag szerint a vezető olyan munkát végez, amit mindenképpen honorálni kell, így javasolja támogatni ügyvezető úr kérelmét.

Szecsei Béla bizottsági elnök miután más javaslat nem érkezett, az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 31/2026.(II.24.) sz. határozat
Sellye Kommunális Kft. ügyvezető igazgatója kérelmének megtárgyalása

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sellye Kommunális Kft. ügyvezető igazgatójának bruttó bérének **2026. március 1. napi hatállyal bruttó 1.200.000,- Ft/hó összegre történő módosítását** elfogadni.
2. A módosítás 2026. évre jutó költségének fedezete a Sellye Kommunális Kft. 2026. évi üzleti tervében biztosított.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: polgármester, ügyvezető igazgató

Szecsei Béla bizottsági elnök végezetül kérte, hogy aki a Halloweeni felvonulás és program megszervezésére és lebonyolítására el tudja fogadni, hogy a Sellye Kommunális Kft-t bízzák meg, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 32/2026.(II.24.) sz. határozat
2026. évi Halloweeni felvonulás és program megszervezéséről

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének támogatni a **2026. évi Halloweeni felvonulás és program megvalósítását**, és felkérni a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.-t a program megszervezésére és lebonyolítására nettó 2.362.205,- Ft + 27 % ÁFA, azaz **bruttó 3.000.000,- Ft összköltséggel**.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: Patkó László, ügyvezető

5./ napirendi pont: Sellye, Felsőmajor u. 17. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések megtárgyalása

Szecsei Béla bizottsági elnök napirend vonatkozásában elmondta, hogy az ingatlan értékbecslése rendelkezésükre áll, mely alapján az ingatlan becsült piaci értéke 200.000.- Ft.

Patkó László ügyvezető szót kérve elmondta, hogy az előterjesztést ő készítette, mint a lakásgazdálkodásért felelős személy. Az ingatlan értékesítését megelőzően több problémát is meg kellene oldaniuk. Az első, és legfontosabb lépés az lenne, hogy a lakásgazdálkodásból kivonják ezt az ingatlant. Ezt követően lehetne kezdeményezni az ingatlanban magántulajdonnal rendelkező személyektől a tulajdonrészek megvásárlását. A csatolt térképen látható, hogy nincs külön helyrajzi száma a 17-es számú ingatlannak, hanem a Felsőmajor területét alkotó 914/16-os hrsz-hez tartozik, melyben van két magántulajdon is, amit fel kellene ahhoz vásárolni, hogy utána a 17-es ingatlant el lehessen adni.

A határozati javaslat 3. pontjában telekrendezéssel, megosztással javasolná leválasztani az ingatlant, hogy értékesíthető legyen. A telekjogi eljárás keretében vázrajzot kell csinálni, és a földhivatalnál rendezni.

A képviselő-testületnek el kell döntenie, hogy értékesíteni szeretné-e az ingatlant a későbbiekben, mert van rá szándéknyilatkozat, hogy valaki megvenné. A lakásgazdálkodásból javasolná kivenni az ingatlant, és amennyiben értékesíteni kívánják az ingatlant, akkor a tulajdonjogot rendezni kell, és a telket meg kell osztani.

Szecsei Béla bizottsági elnök javasolná támogatni, hogy vonják ki a lakásgazdálkodásból az ingatlant, és a telekmegosztást is indítsák el.

Dr. Nóránt Tímea jegyző azt javasolta, hogy szándéknyilatkozattevő részére egy bizonyos időre adják bérbe az ingatlant, és hozzá kapcsolódó területet, hogy tudja használni, mert a jogi rendezése a tulajdonviszonyoknak hosszú időt fog igénybe venni.

Szekeresné Spang Livia intézményvezető szerette volna jelezni, hogy jelenlegi bérlőt szociális intézményben helyezték el, de a saját tulajdona jelenleg is ebben az ingatlanban van.

Dr. Nóránt Tímea jegyző hozzáfűzte, hogy megfelelő jogi keretek között fogják ezt rendezni, felveszik dr. Monori Gábor ügyvéddel is a kapcsolatot.

Patkó László ügyvezető elmondta több alkalommal is lakásgazdálkodás keretén belül, hogy ez az ingatlan nincsen jó állapotban, ezért is javasolná a lakás funkcióját megszüntetni. A telekredezésig pedig lehetőségük van arra, hogy bérbe adják ezt a területet.

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e további észrevétel, kérdés?

További kérdés, észrevétel nem volt, ezért bizottsági elnök javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását oly módon, hogy a telekmegosztás lefolytatásáig javasolta a Sellye, Felsőmajor utca 17. szám alatti ingatlanra vételi szándékot jelző részére történő bérleti szerződés megkötését jelképes, 1.000.- Ft/hó bérleti díj fejében azzal a kéréssel, hogy a telekredezésig bérlő az ingatlan környezetét tartsa rendben, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 33/2026.(II.24.) sz. határozat
Sellye, Felsőmajor utca 17. szám alatti ingatlan funkciójának megszüntetéséről és a kapcsolódó intézkedésekről

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sellye, Felsőmajor utca 17. szám alatti ingatlan lakásfunkcióját megszüntetni, ezzel kivonni a szociális lakásgazdálkodási körből az ingatlant.
2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sellye, Felsőmajor utca 17. szám alatti lakáshoz tartozó Sellye, Belterület 914/16 helyrajzi számú ingatlanban magántulajdonnal rendelkező személyektől kezdeményezni a tulajdonrészek megvásárlását, az ingatlanértébecslés alapján a Felsőmajor utca tulajdonjogi rendezése érdekében.
3. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sellye, Felsőmajor utca 17. szám alatti lakáshoz tartozó Sellye Belterület 914/16 helyrajzi számú ingatlanon a tulajdonjogi rendezést követően

telekmegosztást végrehajtani a nevezett lakás és a helyrajzi számba tartozó további területek telekjogi rendezése céljából, és ennek érdekében telekmegosztási vázrajz elkészítését javasolja megrendelni.

4. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sellye, Felsőmajor utca 17. szám alatti lakást értékesíteni az ingatlanértékbecslés alapján.
5. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az előterjesztéshez csatolt vételi szándéknyilatkozatot támogatni, továbbá a tulajdonviszonyok rendezéséig és a telekmegosztás lefolytatásáig javasolja a Sellye, Felsőmajor utca 17. szám alatti ingatlan vételi szándékot jelző részére történő bérleti szerződés megkötését 1.000.-Ft/hó bérleti díj ellenében azzal a feltétellel, hogy bérelő az ingatlan környezetét tartsa rendben.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: bizottsági elnök, ügyvezető

6./ napirendi pont: Sellye Város Önkormányzat 2026. évi start közfoglalkoztatási programban kő zúzalék és szerszámgépek beszerzésének megtárgyalása

Szecsei Béla bizottsági elnök felkérte napirend ismertetésére Patkó László ügyvezetőt.

Patkó László ügyvezető tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Svéda Péter közfoglalkoztatási referens készítette az előterjesztést, az ő munkakörébe tartozik, hogy a 2026. évi közmunka program beszerzésének lebonyolítását végezze el. Szakmai együttműködőként azonban jómagya ismerteti az előterjesztést. A startmunka programoknak a jóváhagyott költségvetése tartalmaz az idei évben jelentős értékű eszközbeszerzést, melyet még november hónapban nyújtottak be, és mely eszközöket fel is soroltak az előterjesztésben. Ezeket jóváhagyták, és ennek a beszerzése indult meg két eljárás keretében, melyhez a beérkezett árajánlatokat csatolták. A fedezet a programban rendelkezésre áll, melyhez kapcsolódó önerőt a költségvetésbe betervezték.

A kő zúzalékot a szakmai terv szerint szórják le, és a felsorolt eszközök az egyéb tevékenységet, épület karbantartását segítenék, mert sokszor vannak olyan helyen, ahol nincs áramvételezési lehetőség, és ilyen téren jócskán van igényük akkumulátoros eszközök beszerzésére.

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért javasolta a Binczky és Társai Bt. ajánlatát jóváhagyni mindösszesen bruttó 5.238.623 - Ft értékben, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 34/2026.(II.24.) sz. határozat

Sellye Város Önkormányzat a 2026. évi Szociális jellegű Közfoglalkoztatási minta program (hatósági szerződés szám: 40218/30/00868) megvalósításához szükséges 11-22 kőzúzalék beszerzése - vonatkozó ajánlatkérés eredményének jóváhagyásáról

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a 2026. évi Szociális jellegű Közfoglalkoztatási minta program (hatósági szerződés szám: 40218/30/00868) megvalósításához szükséges 11-22 közúzalék beszerzése- vonatkozó ajánlatkérés eredményének jóváhagyása tárgyú előterjesztést megtárgyalta és javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Binczky és Társai Bt.** (7960 Sellye, Mátyás K. u. 59., adószám: 20108825-2-02) ajánlatát jóváhagyni **mindösszesen bruttó: 5.238.623 - Ft** értékben.

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének Nagy Attila polgármestert felhatalmazni a beszerzéshez kapcsolódó szállítási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Ezt követően bizottsági elnök javasolta az akkumulátoros szerszámgépek, eszközök és munkavédelmi kesztyűk beszerzésére a Binczky és Társai Bt. ajánlatát jóváhagyni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 35/2026.(II.24.) sz. határozat

Sellye Város Önkormányzat a 2026. évi Szociális jellegű Közfoglalkoztatási minta program (hatósági szerződés szám: 40218/30/00868) megvalósításához szükséges akkumulátoros szerszámgépek, eszközök és munkavédelmi kesztyűk beszerzése - vonatkozó ajánlatkérés eredményének jóváhagyásáról

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a 2026. évi Szociális jellegű Közfoglalkoztatási minta program (hatósági szerződés szám: 40218/30/00868) megvalósításához szükséges akkumulátoros szerszámgépek, eszközök és munkavédelmi kesztyűk beszerzése- vonatkozó ajánlatkérés eredményének jóváhagyása tárgyú előterjesztést megtárgyalta és javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Binczky és Társai Bt.** (7960 Sellye, Mátyás K. u. 59., adószám: 20108825-2-02) ajánlatát jóváhagyni **mindösszesen bruttó: 3.392.170 - Ft** értékben.

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének Nagy Attila polgármestert felhatalmazni a beszerzéshez kapcsolódó szállítási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

7./ napirendi pont: Sellye Város Önkormányzat intézményeinek 2026. évi költségvetésének megtárgyalása

Szecsei Béla bizottsági elnök felkérte napirend ismertetésére Horváth Nóra pénzügyi osztályvezetőt.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető az első körben tárgyalta költségvetéshez képest két intézménynél változást jelzett a bizottsági tagok felé. Az Ormánság Egészségügyi Központ tekintetében a korábbi bizottsági ülésen, és testületi ülésen is beszéltek, illetve mai ülésen javasolták is a vállalkozási szerződés módosítását, mely szerint a TOP-Plusz pályázathoz további 8.941.270.- Ft önerő szükséges. Ezzel lett módosítva az intézmény költségvetése, így az átadott fenntartói támogatás tervezett összege a 2026. évben 82.074.212.- Ft-ra nőtt.

A másik változás pedig az, hogy a Magyar Államkincstár tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a kulturális foglalkoztatottaknál, így esetükben a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézménynél további bértámogatással nőtt az állami támogatás, tehát itt plusz 3.920.160.- Ft állami támogatást kap az intézmény. Ezzel az önkormányzat hozzájárulása az előző fordulóhoz képest csökkent, 86.476.979.- Ft lesz. A korábban elfogadott határozati javaslatot módosítani szükséges a két intézmény főösszege vonatkozásában.

Szecsei Béla bizottsági elnök megköszönte a tájékoztatást, és miután kérdés nem hangzott el, javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 36/2026.(II.24.) sz. határozat

Sellye Város Önkormányzat intézményeinek 2026. évi költségvetéséről szóló 29/2026. (II.13.) KT határozat módosításáról

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének Sellye Város Önkormányzat intézményeinek 2026. évi költségvetéséről szóló 29/2026. (II.13.) KT határozatát az alábbiak szerint módosítani:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkormányzat intézményeinek 2026. évi költségvetését az alábbi kiadási-bevételi főösszegekkel:

<i>Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal:</i>	<i>447.221.376,- Ft</i>
<i>Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ:</i>	<i>89.038.020,- Ft</i>
<i>Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény:</i>	<i>113.424.826,- Ft</i>
<i>Ormánság Egészségügyi Központ:</i>	<i>723.338.555,- Ft</i>

és elrendeli az előirányzatok beépítését az önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletébe.

Határidő: azonnal, ill. 2026. évi költségvetési rendelet elfogadása

Felelős: bizottsági elnök, jegyző, pénzügyi osztályvezető, intézményvezetők

8./ napirendi pont: **Sellye Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésének megtárgyalása**

Szecsei Béla bizottsági elnök napirend vonatkozásában felkérte pénzügyi osztályvezető asszonyt, hogy ismertesse a változásokat.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető az első fordulóban tárgyalta költségvetéshez képest elmondta, hogy az intézmények vonatkozásában tárgyalta változások kerültek módosításra a rendeletben, illetve azok a tételek, melyeket a bizottság és a testület az I. fordulóban javasolt. Ezek a változások a következők: kikerült a költségvetésből 3.000.000.- Ft összegben a Vasút utcai ingatlan vásárlásra tervezett összeg. A 25.000.000.- Ft összegben tervezett autómosó létesítése is kikerült, mely az ingatlan vásárlásához kapcsolódott volna. A közvilágításnál bruttó 122.000.- Ft-tal csökkentették az üzemeltetés költségeit, mert Hamarics Réka TFO vezető korábban jelezte, hogy a gömblámpák bekerültek a Lunag Kft. karbantartási szerződésébe, tehát azt nem kell külön tervezni kiadásban. A strandnál a tervezett 150 millió Ft-os keret, melyet medence burkolásra terveztek, 100 millió Ft-ra csökkent. Ezen felül a korábban említett két intézményi változás került átvezetésre.

Ezekkel együtt jelenleg úgy néz ki a költségvetés, hogy az általános tartalék tervezett összege 54.060.280.- Ft. Ismét felhívta a figyelmet, hogy a polgármesteri és a képviselői illetményeket még mindig nem ismerik, annak összege majd csak akkor válik ismertté, ha az előző évi bruttó átlagkereset összege hivatalosan ismert lesz. A mai napon már döntöttek újabb TOP-Pluszos pályázati önrőről, amely miatt a tartalék összege már nem ez az összeg lesz, ha a testület is jóváhagyja, de a rendeletet így javasolják a testületnek elfogadni.

Tóth László bizottsági tag szerint jó lett volna, legalább 70 millió Ft-ot tartalékba tudnak helyezni.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető részletesen leírta az egyes tételeket, amennyiben a jövőben szeretnék a tartalékot növelni, akkor lesz arra lehetőségük, hogy esetleg valamit elengedjenek egy másik cél érdekében.

Tóth László bizottsági tag azt gondolja, hogy nagyon átgondoltan kell majd a jövőben cselekedni, és mindent mérlegelni kell, hiszen az iparűzési adóval nem számolhatnak olyan biztos mértékben, mint a korábbi években. Eljön majd az a pont, amikor komolyan át kell majd gondolni a gazdálkodást, és akkor még az ingatlanjaik karbantartásáról nem is beszéltek. Óvatosságra intette a jelenlévőket ő is.

Szecsei Béla bizottsági elnök azt gondolja, hogy a városnap kiadások testületi ülésen történő csökkentésével is elindultak ebbe az irányba már.

Megköszönte osztályvezető asszony tájékoztatását, és megkérdezte, hogy van-e kérdés?

Kérdés nem érkezett, ezért javasolta a rendeletet a beterjesztett tartalommal jóváhagyásra javasolni és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 37/2026.(II.24.) sz. határozat
Sellye Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésének véleményezéséről

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság megismerte a beterjesztett rendelet tervezetét és javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének azt a beterjesztett tartalommal jóváhagyni.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, jegyző, pénzügyi osztályvezető

9./ napirendi pont: 7960 Sellye Belterület 1338/1 HRSZ alatt található ingatlan adásvételi szerződésének megtárgyalása

Szecsei Béla bizottsági elnök átadta a szót dr. Nóránt Tímea jegyző részére.

Dr. Nóránt Tímea jegyző emlékeztette a bizottság tagjait, hogy korábban Esze Zsolt nyújtott be szándéknyilatkozatot, hogy megvásárolná az ingatlant. Az értékbecslést megrendelték, és időközben meg is érkezett, melyet megelőzően az ingatlan átminősítése, és annak az önkormányzat vagyonrendeletében történő átvezetése megtörtént. Az értékbecslésben foglalt 670.000.- Ft+ áfa összeg alapján pedig elkészült az adásvételi szerződés tervezete, melyet a jelenlévők részére meg is küldtek.

Szecsei Béla bizottsági elnök javasolta az adásvételi szerződés jóváhagyását, ha nincs más javaslat.

Más javaslat nem érkezett, ezért bizottsági elnök javasolta az adásvételi szerződést a beterjesztett tartalommal jóváhagyni, és polgármester urat annak aláírására felhatalmazni, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 38/2026.(II.24.) sz. határozat
7960 Sellye Belterület 1338/1 HRSZ alatt található ingatlan adásvételi szerződésének megtárgyalásáról

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a Sellye 1338/1 hrsz. ingatlanra érkezett ingatlanforgalmi szakvélemény tartalmát megismerte és tekintettel arra, hogy az értékesítésnek tárgyi akadálya nincsen, javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sellye 1338/1 hrsz. ingatlant Esze Zsolt (7960 Sellye, Deák F. u. 1.) részére értékesíteni.

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az ingatlan adásvételi szerződést és ahhoz kapcsolódó nyilatkozat tartalmát jóváhagyni, annak aláírására Nagy Attila polgármestert felhatalmazni.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

10./ napirendi pont: Marócsa Község Önkormányzata Képviselő-testület kérelmének megtárgyalása

Szecsei Béla bizottsági elnök elmondta, hogy Marócsa Község Önkormányzata azzal a kérelemmel fordult önkormányzatukhoz, hogy Kákics, és Marócsa községekkel önkormányzatuk közösen viselje a veszélyes hulladék elszállításának kiadásait, melynek pontos költségét egyenlőre nem ismerik.

Dr. Nóránt Tímea jegyző elmondta, hogy a mennyiség függvényében fog változni a végleges összeg. Marócsa község alpolgármestere szerint körülbelül 10 tonna hulladékról van szó.

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e erre forrása önkormányzatuknak?

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető kérdésére felelve elmondta, hogy a költségvetésbe a kollegák bruttó 2.000.000.-Ft-ot terveztek be veszélyes hulladék elszállítására.

Szecsei Béla bizottsági elnök javasolta, hogy segítsenek ebben.

Dr. Nóránt Tímea jegyző tudomása szerint nem csak Marócsa község szállított ide hulladékot, hanem Kákics és Sellye városa is. Egyedül ezt a terhet Marócsa Község Önkormányzata nem tudja viselni, mert nagyon-nagy terhet jelent számukra. Azt kiemelte, hogy a rakodás költségét az árajánlat nem tartalmazza.

Patkó László ügyvezető elmondta, hogy rakodó gépeik vannak, azzal ebben tudnak segíteni.

Tóth László bizottsági tag szerint annak a hulladéknak onnan el kell tűnnie, nem kérdéses, hogy segíteniük kell. Azt gondolja, hogy ezt mihamarabb el kell onnan szállíttatani. Azt javasolja azonban, ha önkormányzatuk a rakodásban is nyújt támogatást, akkor annak költségével csökkentse majd a részét az önkormányzatnak.

Szecsei Béla bizottsági elnök azt javasolta, hogy a költségeket viseljék egyenlő arányban, harmadolják ezeket a költségeket.

Dr. Nóránt Tímea jegyző részére marócsai alpolgármester úr jelezte, hogy a rakodásban fog tudni majd segíteni.

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e más javaslat, kérdés?

Más javaslat, kérdés nem érkezett, ezért bizottsági elnök javasolta a kérelemben foglaltaknak helyt adni, és javasolta, hogy a felmerülő költségeket a három önkormányzat egyenlő arányban viselje, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 39/2026.(II.24.) sz. határozat
Marócsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete kérelmének megtárgyalásáról

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság Marócsa Község Önkormányzata (7960 Marócsa, Kossuth L. u. 1.) Képviselő-testületének veszélyes hulladék elszállítására vonatkozó kérelmét megismerte és javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a kérelemben foglaltaknak helyt adva a felmerülő költségeket a három önkormányzat egyenlő arányban viselni.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

11./ napirendi pont: Ügyfélkérelmek

- ***Óvoda a Gyermekekért Alapítvány támogatási kérelme***

Szecsei Béla bizottsági elnök elmondta, hogy az alapítvány 100.000.- Ft támogatást kért, melyet jómagá javasolt támogatni.

Megkérdezte, hogy van-e más javaslat?

Más javaslat nem érkezett, ezért bizottsági elnök javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 40/2026.(II.24.) sz. határozat

Óvoda a Gyermekekért Alapítvány 2026. évi támogatási megállapodásáról

- 1.) A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az **Óvoda a Gyermekekért Alapítvány** (székhely: 7960 Sellye, Széchenyi u. 1.) részére a 2026. évi költségvetés terhére 100.000,- Ft összegű működési vissza nem térítendő támogatás biztosítását jóváhagyni a mellékelt együttműködési megállapodásban foglalt feltételekkel.
- 2.) A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az előterjesztéshez mellékelt Támogatás megállapodás aláírására felhatalmazni a polgármestert.
- 3.) A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a támogatás forrásaként az önkormányzat 2026. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatása keretet megjelölni.

Határidő: 2026.03.15.

Felelős: bizottsági elnök, jegyző, pénzügyi osztályvezető

- ***Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület támogatási kérelme***

Szecsei Béla bizottsági elnök kérte, hogy az egyesület kérelmére térjenek rá.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy a térfigyelő kamerarendszert az egyesület pályázta meg, így a villamosenergia kiadásai őket terheli.

Patkó László ügyvezető segített összeállítani a pályázatot, és ennek a kérelemnek az összeállításában is segített az egyesületnek. Amikor a kamerarendszer pályázat átfutott az egyesület gazdálkodásán, akkor abban az évben az éves gazdálkodásuk összege a 7 millió Ft-ot meghaladta, és emiatt kizáródtak a NEA által nyújtott támogatásból, mely minden évben 400.000.- Ft összegű volt. Az egyesület számára ez a támogatás a hatékony gazdálkodáshoz hiányozni fog, ezért azt kérik, hogy ezt pótolja önkormányzatuk részükre, hiszen amiatt esetek el ettől, hogy önkormányzatuknak segítséget nyújtottak. A kérelemnek ez volt a szokatlan része, a többi kérés az áramdíj, könyvelői díj, taggyűlés szervezési díjak mind szerepeltek korábbi évi kérelmeikben is.

Tóth László bizottsági tag szeretne volna hozzáfűzni, hogy az áramdíjra kért összeg biztosan nem fogja fedezni az éves kiadásait sem az egyesületnek, ez már most is látható.

Patkó László ügyvezető könyvelési díjakból kalkulált ezzel az éves összeggel, ami természetesen minden évben növekszik, de abban az esetben, ha ez nem nyújt fedezetet a kiadásaikra, segítségért kérelemmel fordulhatnak az önkormányzathoz az év későbbi részében is.

Szecsei Béla bizottsági elnök megköszönte a tájékoztatást, és javasolta az egyesület részére a kért, 1.000.000.- Ft összegű támogatást biztosítani, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 41/2026.(II.24.) sz. határozat
a Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület
támogatási kérelméről

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a **Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület** (székhely: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.) részére 1.000.000,- Ft összegű vissza nem térítendő működési támogatás biztosítását jóváhagyni a mellékelt együttműködési megállapodásban foglalt feltételekkel.

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az előterjesztéshez mellékelt Támogatás megállapodás aláírására felhatalmazni a polgármestert.

3. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a támogatás forrásaként az önkormányzat 2026. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatása keretet megjelölni.

Határidő: 2026.03.15.

Felelős: bizottsági elnök, jegyző, pénzügyi osztályvezető

- **"Együtt az Idősekért" Közalapítvány támogatási kérelme**

Szecsei Béla bizottsági elnök átadta a szót Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető részére.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy az alapítvány 1.000.000.-Ft összegű támogatást kért az önkormányzattól. Arra felhívta a figyelmet, hogy a közalapítvány alapító okiratában szerepel, hogy az önkormányzat minden év április 30. napjáig 100.000.- Ft-ot ad számukra függetlenül ettől a kérelemtől.

Patkó László ügyvezető végzi az egyesület könyvelését, segíti gazdálkodásukat, ezért tud részletesebb tájékoztatást adni. A testület kérte meg erre a feladatra, melynek éves összegét, 457.200.- Ft összegben be is építették ebbe a kérelembe tekintettel arra, hogy elengedhetetlen ez a gazdálkodásukhoz. A tavalyi évben is ugyanekkora összegű támogatási kérelemmel fordult az egyesület a képviselő-testülethez, és akkor támogatták is kérelmüket azzal a kéréssel, hogy aktivizálják tevékenységüket. Nagyon sok helyen megjelentek, és elkezdtek közösségi programokat szervezni, erre kérnek idén is támogatást. Sajnálatos módon bevételt azonban ehhez nem tudnak képezni.

Szecsei Béla bizottsági elnök szerint a település idősebb lakosait ilyen módon mindenképpen támogatni kellene.

Megkérdezte, hogy van-e más javaslat?

Más javaslat nem érkezett, ezért kérte, 1.000.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatás biztosítását hagyják jóvá a mellékelt együttműködési megállapodásban foglalt feltételekkel, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 42/2026.(II.24.) sz. határozat

*„Együtt az Idősekért” Közalapítvány
2026. évi támogatási megállapodásáról*

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a „Együtt az Idősekért” Közalapítvány (székhely: 7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79.) részére a 2026. évi költségvetése terhére 1.000.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatás biztosítását jóváhagyni a mellékelt együttműködési megállapodásban foglalt feltételekkel.
2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az előterjesztéshez mellékelt Támogatás megállapodás aláírására felhatalmazni a polgármestert.
3. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a támogatás forrásaként az önkormányzat 2026. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatása keretet megjelölni.

Határidő: 2026.03.15.

Felelős: bizottsági elnök, jegyző, pénzügyi osztályvezető

- **Városi Sportkör Sellye támogatási kérelme**

Szecsei Béla bizottsági elnök végezetül kérte, hogy a sportkör kérelmét is tekintsék át.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető a kérelmet ismertette elmondta, hogy a Városi Sportkör Sellye 10.500.000.- Ft összegű támogatást kért. Az egyesület 2025. évi tevékenységéről egyébként soron következő testületi ülésen fog beszámolni. Az előterjesztésben ki is emelte, hogy az idei évben azzal a különbséggel kérte az egyesület a támogatást, hogy a korábbi évekkel ellentétben szeretnék, ha nem havi szinten, hanem két részletben lenne részükre a támogatás átutalva március és július hónapban.

Szecsei Béla bizottsági elnök javasolta gyermekeik sport tevékenységét támogatni, majd megkérdezte, hogy van-e más javaslat?

Más javaslat nem érkezett, ezért kérte, 10.500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatás biztosítását hagyják jóvá a mellékelt együttműködési megállapodásban foglalt feltételekkel, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 43/2026.(II.24.) sz. határozat

Városi Sportkör Sellye 2026. évi támogatási megállapodásáról

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Városi Sportkör Sellye (székhely: 7960 Sellye, Sporttelep) részére a 2026. évi költségvetése terhére 10.500.000,- Ft összegű működési vissza nem térítendő támogatás biztosítását jóváhagyni a mellékelt együttműködési megállapodásban foglalt feltételekkel.

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az előterjesztéshez mellékelt Támogatás megállapodás aláírására felhatalmazni a polgármestert.

3. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a támogatás forrásaként az önkormányzat 2026. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatása keretet megjelölni.

Határidő: 2026.03.15.

Felelős: bizottsági elnök, jegyző, pénzügyi osztályvezető

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető napirend keretében szeretne volna tájékoztatni a bizottság tagjait, hogy a fent megállapított támogatási összegek, valamint az „Együtt az Idősekért” Közalapítvány részére nyújtandó további 100.000.- Ft támogatás mindösszesen 12.700.000.-Ft-ot tesz ki, mely azt jelenti, hogy a 2026. évre tervezett civil szervezetek támogatására tervezett 13.000.000.- Ft-ból 300.000.-Ft maradt.

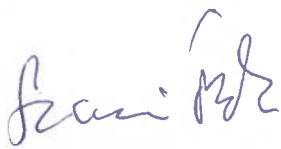
Szecsei Béla bizottsági elnök megköszönte a tájékoztatást, és miután további észrevétel nem volt, javasolta, hogy soron következő napirend tárgyalására térjenek át.

*12./ napirendi pont: **Aktuális kérdések***

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy napirenden belül van-e kérdés, észrevétel?

Miután napirenden belül további észrevétel, kérdés nem volt, a bizottság a napirendet alakszerű határozat meghozatala nélkül lezárta.

Szecsei Béla bizottsági elnök ezt követően megállapította, hogy a bizottság a nyilvános ülés napirendi pontjait megtárgyalta, ezért az ülést bezárta.


Szecsei Béla
bizottsági elnök




dr. Nóránt Tímea
jegyző

J E L E N L É T I Í V

a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2026. február 24. napi rendes nyilvános ülésére

1./ Szecsei Béla
elnök



2./ Tóth László
bizottsági tag



3./ Szpisják Pál
külső bizottsági tag



Nagy Attila
polgármester



Dr. Nóránt Tímea
jegyző



Beák Laura
aljegyző



Hoffmann Péterné
HO vezető



Horváth Nóra
pénzügyi osztályvezető



Hamarics Réka
TFO vezető



Fenyősiné Szkrajcsics Gabriella
SKÖH Drávafoki Kirendeltség kirendeltségvezető



Kovácsné Böröcz Anette
alpolgármester



Jelics Ákos
képviselő



Dr. Kópicz Gergely
képviselő



Kovács Csaba
képviselő



Patkó László
Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. ügyvezető



Szekeresné Spang Livia

Sellye Család- és Gyermejkölési Központ intézményvezető

Petrik Bernadett

Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetője

Dr. Springó Zsolt

Ormánság Egészségügyi Központ intézményvezető

Kocsis- Matoricz Adrienn

TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 projektmenedzser

Fukszné Vadász Viktória

Jegyzőkönyvvezető

PATKÓ ANNA MARIA

Alb. Alb.

MEGHÍVÓ

**Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottságának
ülésére**

2026. február 24-én (kedd) de. 8.00 óra

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal

emeleti nagyterme

(7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.)

N A P I R E N D:

1./TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosító számú, „A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése” című pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés IV. számú módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: bizottsági elnök

2./ TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosító számú, „A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése” című pályázat eszközbeszerzésére irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása

Előterjesztő: bizottsági elnök

3./ Turisztikai pályázatok megvalósításához kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzésére irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása

Előterjesztő: bizottsági elnök

4./ Sellye Községben lévő 842, 843 helyrajzi számú ingatlanokhoz kapcsolódó ajándékozási szerződések megtárgyalása

Előterjesztő: bizottsági elnök

5./Sellye Kommunális Kft. 2026. évi üzleti tervének és aktuális gazdálkodási helyzetének megtárgyalása

Előterjesztő: bizottsági elnök

6./Sellye, Felsőmajor u. 17. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések megtárgyalása

Előterjesztő: bizottsági elnök

7./ Sellye Város Önkormányzat 2026. évi start közfoglalkoztatási programban kő zúzalék és szerszámgépek beszerzésének megtárgyalása

Előterjesztő: bizottsági elnök

8./ Sellye Város Önkormányzat intézményeinek 2026. évi költségvetésének megtárgyalása

Előterjesztő: bizottsági elnök

9./ Sellye Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésének megtárgyalása

Előterjesztő: bizottsági elnök

10./ 7960 Sellye Belterület 1338/1 HRSZ alatt található ingatlan adásvételi szerződésének megtárgyalása

Előterjesztő: bizottsági elnök

11./ Marócsa Község Önkormányzata Képviselő-testület kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: bizottsági elnök

12./ Ügyfélkérelmek

Előterjesztő: bizottsági elnök

- **Óvoda a Gyermekekért Alapítvány támogatási kérelme**
- **Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület támogatási kérelme**
- **"Együtt az Idősekért" Közalapítvány támogatási kérelme**
- **Városi Sportkör Sellye támogatási kérelme**

13./ Aktuális kérdések

A napirend fontosságára tekintettel számítok megjelenésére!

A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések a képviselőknek elektronikus formában kerülnek megküldésre. A tanácskozási joggal résztvevők és egyéb érdekeltek részére a meghívó és az őket érintő előterjesztés kézbesíthető; a részükre kézbesítésre nem kerülő előterjesztéseket az ülést megelőző 3 napon belül, illetve az ülés napján délelőtt a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban megtekinthetik.

Sellye, 2026. február 18.


Szecsei Béla
Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke





ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testületének

2026. február 26-i

rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	1. napirend
Tárgy:	TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosító számú, „A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése” című pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés IV. számú módosításának megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila, polgármester
Előterjesztést készítette:	Kocsis-Matoricz Adrienn, projektmenedzser
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
Projekt felelős az előterjesztést látta: Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser	<i>fedezet tárgyi pályázatból biztosított/ <u>fedezet éves költségvetésben</u> részben <u>biztosított</u> / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel</i> <i>Jogszabályi, pályázati szabályoknak: megfelel/nem felel meg</i>
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: Nagy Attila polgármester	igen/nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi Bizottság, Képviselő-testületi tagok
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített/ <u>név szerinti</u>

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-Plusz-3.3.2-21-BAI-2022-00010 kódszámú, „A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése” című pályázat megvalósításához kapcsolódó nyílt közbeszerzési eljárás keretén belül kiválasztott Arkeus Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés újabb módosítása vált szükségessé.

A 196/2024. (IX.26.) számú KT határozattal döntöttek a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról, melynek zárása a 114/2025 (IV.29.) számú KT határozatban került elfogadásra. Eddig 3 alkalommal volt szükség a vállalkozási szerződés módosítására. 1-2 esetben a műszaki tartalom módosítások átvezetése történt meg, 3. alkalommal a közreműködő szervezet által nem elszámolhatónak tekintett patika ajtó áthelyezése tevékenység költségét kellett az intézménynek önerőként vállalnia (bruttó 3 591 625,- Ft).

2026.02.12, napon a közreműködő szervezet jelezte, hogy a 2. számú szerződésmódosításban szereplő pótmunkás tételeket nem engedik elszámolni a pályázat keretén belül, tekintettel arra, hogy véleményük szerint ezen műszaki tartalmak szükségessége előre láthatóak voltak, tehát nem minősülnek előre nem láthatónak, vagyis tervi hiányosságokból adódnak, ahogy ezt a kivitelező 2025. szeptemberi akadályközlő levelében is jelezte.

A vállalkozási szerződés 2. számú módosításához kapcsolódó előterjesztésben táblázatos formában kerültek bemutatásra a 3-8. számú változáskezelők, melyek közül az alábbiak nem támogathatóak a kincstár álláspontja alapján:

Vált.kezelő sorszám	Eredeti tartalom	Módosított tartalom	Költségvonzat Bruttó (Ft)	Tervező/Műszaki ellenőr jóváhagyta
4. számú kiváltás	A fizikoterápiás rész öltözőblokkjában a fűtés mennyezetfűtéssel van megoldva az eredeti megvalósulási tervek szerint	A dolgozói öltöző fűtésének megoldása elektromos panelradiátorral	8 16 515 Ft	Igen/Igen
5. számú kiváltás	A fizikoterápiás részen a szakemberek által használni kívánt gépek, berendezések az erőáramú hálózatra való rákötése	A fizikoterápiás részen a szakemberek által használni kívánt gépek, berendezések a szünetmentes hálózatra való rákötése	4 747 208 Ft	Igen/Igen
7. számú kiváltás	A hőszivattyú az épület DK-i sarkában, a gépészeti tér közelében kerül elhelyezésre. A hőszivattyútól a vezeték a külső homlokzati falon halad a gépészterig. Az épület külső homlokzatán haladó vezeték acélcső, a hőszivattyús primer rendszer glykoles hőcserélőt használjuk fel a glykoles gépészterben a meglévő leválasztó hőcserélőt használjuk fel a glykoles ill a belső rendszer leválasztásra. A folyadékűtős hőszivattyú nem rendelkezik szivattyúval, ezért egy külön szivattyú is kiírásra került. A leválasztó hőcserélő után, a rendszer visszakötésre kerül a meglévő hálózatra, az alsó kikötésre kerülő hőszivattyú utáni vezetékpontra.	Új méretezett lemezes hőcserélő (leválasztó hőcserélő) beépítése	3 377 547 Ft	Igen/Igen

4. számú kiváltási kérelemnek kivitelező általi indoklása:

A bontások során került feltárássra, hogy az eredeti megvalósulási tervekkel ellentétben a fűtés falfűtéssel került kialakításra az érintett blokkban, ami a mostani tervek szerinti nyílásbontással megszűnik. Tervezői javaslatra elektromos panelradiátor telepítésével kerül megoldásra a fűtés a dolgozói öltözőben.

5. számú kiváltási kérelemnek kivitelező általi indoklása:

Az utóbbi időben az áramingadozások, rövid áramkimaradások száma megnövekedett. A fizioterápiás részen az orvostechnológiai gépek, berendezések érzékenyek ezen áramingadozásokra, kimaradásokra, ezért szükséges a meglévő szünetmentes hálózatra rákötni, így elkerülve és megelőzve a tönkremenetelüket és az esetleges adatvesztéseket.

7. számú kiváltási kérelemnek kivitelező általi indoklása:

Az új hőszivattyú beüzemelésakor észleltük, hogy a felhasználni kívánt, gépésztérben meglévő leválasztó hőcserélő nem ad át hőt a primer és szekunder oldal között, nincs áramlás a hőcserélőn keresztül.

A 2026.02.13-i testületi ülésen az önerő mértéke (bruttó 8 941 270,- Ft) a 2026. évi intézményi költségvetésbe beépítésre került. Ezt követően a menedzsment szervezet kérte a közbeszerzési szakértőt, hogy készítse elő a vállalkozási szerződés 4. számú módosítását, melyben az intézmény az eddig vállalt bruttó 3 591 625,- Ft mellett további bruttó 8 941 270,- Ft-ot vállal önerőként, azaz összesen bruttó 12 532 895,- Ft-ot.

A pályázatban nem elszámolhatóvá váló tételek maradványként megmaradnak, melyet a második körös műszaki tartalom megvalósításakor felhasználhatóvá válnak.

<i>Tétel megnevezése</i>	<i>Támogatási szerződésben rendelkezésre álló összeg (bruttó)</i>	<i>Szerződés/árajánlat alapján felhasznált összeg (bruttó)</i>
<i>Kivitelezés</i>	174 193 135,- Ft	161 170 921,- Ft
<i>Eszközbekzerzés</i>	21 812 438,- Ft	14 297 152,- Ft

Tehát a kivitelezés soron keletkezett maradvány bruttó 13 022 214,- Ft, az eszközbekzerzés soron keletkezett maradvány bruttó 7 515 286,- Ft.

A második körös műszaki tartalom összeállításának előkészítő munkálatai megkezdődtek, első körben a tervezők szerint nagyságrendileg 20-30 milliós nagyságrendben kell gondolkozni a kiviteli költségeket tekintve, melynek finanszírozására a fentebb említett maradványösszegek felhasználathóvá válnak, csökkentve ezzel a második körös műszaki tartalom önerős mérték szükségletét. Amennyiben a 2. számú vállalkozási szerződés módosítása a kincstár által elfogadásra került volna, akkor bruttó 8 941 270,- Ft-tal kevesebb maradvány állnak a második körös tervezés költségeinek fedezetére.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

A szavazásban a jelenlévő 7 fő képviselő egyenként, név szerint vett részt.

Nagy Attila	polgármester	igen/nem
Kovácsné Böröcz Anette	alpolgármester	igen/nem
Dr. Kópicz Gergely	képviselő	igen/nem
Tóth László	képviselő	igen/nem
Kovács Csaba	képviselő	igen/nem
Jelics Ákos	képviselő	igen/nem
Szecsei Béla	képviselő	igen/nem

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

1. Határozati javaslat:

TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosító számú, „A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése” című pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés IV. számú módosításának megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010** kódszámú, pályázat megvalósításához szükséges „**Sellyei Egészségügyi Központ Fejlesztése**” tárgyú építés beruházás közbeszerzési eljárása lezárásaként **Arkeus Korlátolt Felelősségű Társasággal** (7800 Siklós Külföldi 0396/1/A; adószám: 25450251202) kötött vállalkozási szerződés IV. számú módosítását, az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza dr. Springó Zsolt intézményvezetőt a vállalkozási szerződés IV. számú módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

- Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser, közbeszerzési szaktanácsadó-jogi és közbeszerzési szakértő

2. Határozati javaslat:

TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosító számú, „A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó önerő megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010** kódszámú, pályázat megvalósításához szükséges „**Sellyei Egészségügyi Központ Fejlesztése**” tárgyú építés beruházás közbeszerzési eljárása lezárásaként **Arkeus Korlátolt Felelősségű Társasággal** (7800 Siklós Külterület 0396/1/A; adószám: 25450251202) kötött vállalkozási szerződés IV. számú módosításában szereplő további önerő mértéke (nettó 7 040 370,- Ft + Áfa, azaz bruttó 8 941 270,- Ft) a 2026. évi intézményi költségvetésbe beépítésre kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester,

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

4. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Mely létrejött az alábbi napon és helyen a Megrendelő és Vállalkozó között:

Megrendelő:

Neve: Ormánság Egészségügyi Központ

Címe: 7960 Sellye, Bodonyi Nándor utca 1/A.

Adószám: 15849564-1-02

Bankszámlaszáma: 10024003-00005797-02020013

Képviseli: dr. Springó Zsolt

Vállalkozó:

Cégnév/név: ARKEUS Kft.

Székhely/lakhely: 7800 Siklós, Kültérület hrsz. 0396/1/A

Adószáma: 25450251-2-02

Cégjegyzékszám: 02-09-081954

Bankszámla száma: 11731018-21462762-00000000

Képviseli: Szilágyi Andrea, ügyvezető

Megrendelő és a Vállalkozó együttesen, mint **Felek** - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Felek előzményként rögzítik, hogy a Megrendelő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, EKR001893212023 azonosítószámon nyílt (hirdetménnyel induló) közbeszerzési eljárást folytatott le „**Sellyei Egészségügyi Központ Fejlesztése**” tárgyban (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás vagy eljárás).
- 1.2. A közbeszerzési eljárás lezáró aktusaként az „Összegezés az eljárás eredményéről” megnevezésű dokumentumban a Megrendelő a Vállalkozót nevezte meg, mint nyertes ajánlattevőt. Ennek megfelelően a Felek 2025. május 16. napján szerződést (a továbbiakban: szerződés) kötöttek egymással.
- 1.3. A szerződésben foglalt ellenszolgáltatás finanszírozása a TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosítószámú „**A Sellyei Egészségügyi Központ Fejlesztése**” című pályázatból történik.
- 1.4. A Felek rögzítik, hogy a 1.2. pontban megkötött szerződésüket 2025. július 30. napján (továbbiakban: 1. sz. szerződés módosítás), valamint 2025. december 5. napján (továbbiakban: 2. sz. szerződés módosítás) valamint 2025. december 15. napján módosították (továbbiakban: 3. sz. szerződés módosítás).
- 1.5. Az alábbiakban kifejtett indokok alapján a megkötött – és korábban módosított - Szerződés 4. sz. módosítása vált szükségessé.

JOGI/KÖZBESZERZÉSI FELÜLVIZSGÁLAT

2. A Felek rögzítik a kivitelezés elszámolhatósága, a számlák kifizetése a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szállítói finanszírozásra vonatkozó szabályai szerint történik.

3. A Felek rögzítik, hogy a kivitelezés során elvégzett egyes munkák ellenértékének a kifizetése nem valósítható meg a Korm. rendelet szerinti szállítói finanszírozás keretében. A Vállalkozó által elvégzett azon munkák ellenértékének a megfizetése melyek szállítói kifizetés keretében nem elszámolhatóak, azon munkáknak az ellenértéke Megrendelő saját forrásából, önerejéből kerül kifizetésre.
4. Tekintettel arra, hogy Megrendelő a kivitelezéshez szükséges – fenti pontban leírtak okán - egyes munkák ellenértékét saját forrásában biztosítja, így a közbeszerzési eljárásban rendelkezésre álló rendelkezésre álló anyagi fedezet (továbbiakban: fedezet) összegének a megbontása szükséges akként, hogy a fedezet összege egyrészt a TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 kódszámú pályázatból, valamint Megrendelő saját forrásából, mint önerejéből kerül biztosításra.
5. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás nem érinti a vállalkozói díj összegét, illetve annak a módosítása nem szükséges, továbbá nem szükséges a vállalkozási szerződésben foglalt a fizetési és számlázási ütemezés megváltoztatása sem.
6. A fenti indokok előrevetítését követően a Felek jelen szerződésmódosítást a Kbt. 141. § (6) bekezdésre alapozva kívánják módosítani.

„A (2) és (4) bekezdésben szabályozott eseteken kívül, a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg. A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha

a) olyan feltételeket határoz meg, amelyek, ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;

b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy

c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.”

Tekintettel arra, hogy a jelen szerződésmódosítás keretében kizárólag a 3. pontban foglalt indok alapján a fedezet forrásának az összetétele került módosításra, így a módosítás nem határoz meg semmilyen olyan feltételt, mely a tárgyi közbeszerzési eljárásban az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét vagy a Vállalkozó helyett másik ajánlat nyertességét tette volna lehetővé. A módosítás szerződés gazdasági egyensúlyának a megváltoztatását Vállalkozó javára nem változtatja meg, valamint nem terjeszti a szerződésben foglalt kötelezettségeihez képest jelentős új elemre sem, mivel a jelen szerződésmódosítás továbbra is a kivitelezés szerződészerű megvalósítására irányul.

7. Felek megvizsgálták jelen szerződésmódosítás indokait és körülményeit, és megállapították, hogy a szerződés jogszerűen módosítható tekintettel a feltételek együttes fennállására, melyet jelen módosításban és mellékleteit képező dokumentumokban foglaltak megfelelően alátámasztanak
8. Jelen a szerződés jogszerűen módosítható.

SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

9. A szerződés III.1. pontja szerinti rendelkezés módosítása:

Eredeti rendelkezés (2. sz. módosítással érintett):

*„A Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékéért, egyösszegű átalányárként nettó **136.774.658,- Ft + Áfa, azaz bruttó százhetvenhárommillió hétszázháromezer nyolcszázötvenhat forint** illeti meg. [...]”*

Módosított rendelkezés (módosítás **vastag dőlt betűvel aláhúzottan szedve**):

„A Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként nettó 136.774.658,- Ft + Áfa, azaz bruttó százhetvenhárommillió hétszázháromezer nyolcszázötvenhat forint illeti meg, melyből nettó 9.868.421,- Ft + Áfa, azaz bruttó tizenkétmillió-ötszázharminckétezer-nyolcszázkilencvenöt forint a Megrendelő saját forrásából (önerejéből), míg nettó 126.906.237,- Ft + Áfa, azaz bruttó százhatvanegymillió-százhetvenezer-kilencszázhuszonegy forint a TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 kódszámú pályázatból kerül finanszírozásra. [...]”

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

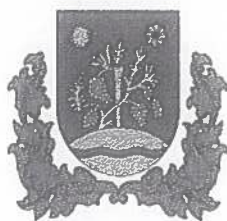
10. Felek kijelentik, hogy a Szerződés jelen szerződésmódosításban nem érintett pontjai változatlanul érvényesek és hatályban vannak.
11. Felek megállapodnak abban, hogy a megkötött szerződésmódosítás nyilvános, abba bárki betekinthes.
12. Szerződő felek a szerződésmódosítást elolvasták, közösen értelmezték. Kijelentik, hogy minden, a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében jelen szerződésmódosítást egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg.
13. Teljességi záradék: A Felek megállapítják, hogy a szerződésmódosítás a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, az írásbeli szerződésbe nem foglalt megállapodások hatályukat veszítik.
14. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. és az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
15. Szerződő felek aláírásukkal tanúsítják, hogy jelen szerződés, képviselőik által láttamozott, 4 (négy) szó szerint egyező példányban készült, 5 (öt) számozott oldalból áll, akaratukkal mindenben egyező.

Kelt: Sellye, 2026.

Megrendelő
ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT
Dr. Springó Zsolt

Vállalkozó
ARKEUS Kft.
Szilágyi Andrea, ügyvezető

Horváth Nóra
pénzügyi ellenjegyző



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testületének
2026. február 26-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	2. napirend
Tárgy:	TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosító számú, „A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése” című pályázat eszközbeszerzésére irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása.
Előterjesztő:	Nagy Attila, polgármester
Előterjesztést készítette:	Kocsis-Matoricz Adrienn, projektmenedzser
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
Projekt felelős az előterjesztést látta: Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser	<u><i>fedezet tárgyi pályázatból biztosított/</i></u> <i>fedezet éves költségvetésben részben</i> <i>biztosított / költségvetés módosításával</i> <i>biztosított / nem biztosított / költségvetési</i> <i>forrást nem igényel</i> <i>Jogszabályi, pályázati szabályoknak:</i> <i>megfelel/nem felel meg</i>
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: Nagy Attila polgármester	igen/nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi Bizottság, Képviselő-testületi tagok

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 kódszámú, „A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése” című pályázat része gyógyászati eszközök, informatikai eszközök és bútorok beszerzése. Mivel az előzetes indikatív árajánlat alapján a becsült érték nem érte el a közbeszerzési értékhatárt (nettó 20 millió forint), így egyszerű 3 árajánlatos beszerzési eljárás lefolytatása vált szükségessé. Tekintettel arra, hogy a 188/2024 (IX.13.) számú KT határozat alapján visszautalásra került a korábban lehívott és el nem számolt előleg összege, így a menedzsment szervezet módosítási igény benyújtásával gondoskodott a eszközbeszerzési költségvetési sor finanszírozási módjának módosításáról, tehát jelenleg a hatályos támogatási szerződésben ez a tevékenység szállítói finanszírozásra van állítva, így ilyen módon kerül majd kiegyenlítésre.

Az Ormánság Egészségügyi Központ a TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosítószámú pályázat megvalósításához kapcsolódó eszközbeszerzésre egyszerű ajánlatkéréssel összesen három Ajánlattevőt hívott fel ajánlattételre 2026. február 12. napján e-mail útján, amely ajánlatkérés alapján az ajánlattétel határideje, 2026. február 20. napja volt. A nyertes ajánlattevővel szállítási szerződés kerül megkötésre.

Az Ajánlattételre felhívott cégek, függetlenek egymástól, működő, megfelelő tevékenységi körrel rendelkeznek, melyek igazolására hiteles dokumentumok letöltése megtörtént.

Az ajánlattételi határidő lejártáig beérkezett ajánlatok:

Cégnév	Cím	Adószám	Ajánlat beérkezésének ideje/módja	Bruttó ajánlati ár (Ft)
Infobit Kft.	7700 Mohács, Ete János utca 5. 1/5.	14422702-2-02	2026.02.19. elektronikusan	14 624 444,- Ft
Schneider Informatikai Kft.	7623 Pécs, Szabadság út 20.	13990547-2-02	2026.02.20. elektronikusan	14 959 521,- Ft
Digistar Kft.	7623 Pécs, Szabadság utca 48,5	13121848-2-02	2026.02.19. elektronikusan	14 297 152,- Ft

Beérkezett ajánlatok értékelése

Az egyszerű ajánlatkérés tartalmazta az ajánlatok elkészítésére, tartalmi és formai követelményeire vonatkozó előírásokat, amelynek a benyújtott ajánlatok megfelelnek.

Az egyszerű ajánlatkérésben az ajánlatkérő előírta, hogy eredményes ajánlatkérés esetén az ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló ajánlattevővel köt szállítási szerződést.

A benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a **legalacsonyabb összegű ajánlatot a Digistar Kft.** (7623 Pécs, Szabadság utca 48,5, adószám: 13121848-2-02) **adta.**

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Mellékletek:

- 1. Ajánlattételi felhívás*
- 2. Beérkezett árajánlatok*

Határozati javaslat:

TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosító számú, „A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése” című pályázat eszközbeszerzésére irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása.

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a *TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010* kódszámú, *A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése*” című pályázat megvalósításához kapcsolódó eszközbeszerzésre kiírt egyszerű ajánlatkérés során beérkezett ajánlatokat megtárgyalta és a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Digistar Kft.** (7623 Pécs, Szabadság utca 48,5, adószám: 13121848-2-02) ajánlatát fogadja el nettó 11 257 600,- Ft + áfa, azaz bruttó 14 297 152,- Ft összegben.
2. A képviselő-testület felhatalmazza dr. Springó Zsolt intézményvezetőt a szállítási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

- Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser

Egyszerű AJÁNLATKÉRÉS

Eszközök beszerzésére

1.) Ajánlatkérő megnevezése, címe: Ormánság Egésziségügyi Központ,

7960 Sellye, Bodonyi Nándor utca 1/A;

Telefon: 0620/264-28-38; **E-mail:** sellye.eu.top332@gmail.com

Ajánlatkérő kapcsolattartója: Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser

2.) Az ajánlatkérés tárgya:

A „A Sellyei Egésziségügyi Központ fejlesztése” című,

TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosító számú projekt megvalósításához
kapcsolódó eszközök beszerzése.

**3.) Az ajánlatkérés tárgyat képező beszerzésre az ajánlatkérő szállítási szerződés
aláírásával véglegesíti a beszerzési eljárást.**

3.1) Szerződő felek:

Megrendelő: az ajánlatkérő Ormánság Egésziségügyi Központ,

7960 Sellye, Bodonyi Nándor u. 1/A;

Szállító: a jelen ajánlatkérés alapján nyertes ajánlattevő.

3.2) Szerződés tárgya:

„A Sellyei Egésziségügyi Központ fejlesztése” című,

TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosító számú projekt megvalósításához
kapcsolódó eszközök beszerzése a mellékletben foglaltaknak megfelelően.

3.3) A szolgáltatás ellenértéke: egyösszegű díj (nettó Ft + törvényes ÁFA = bruttó Ft) a
jelen ajánlatkérés tárgyat képező eszközök leszállításáért. Az eszközök árait úgy kell
megadni, hogy az a helyszínre szállítás, esetleges összeszerelési, beüzemelési költségét,
szükség esetén a betanítási költséget is tartalmazza.

3.4) Teljesítés helye: 7960 Sellye, Bodonyi Nándor u. 1/A

3.5) A szolgáltatás ellenértékének kiegyenlítése:

Megrendelő a teljesítés során egy résszámla és egy végszámla benyújtására biztosít lehetőséget. A számlák benyújtása a Megrendelő által kiállított teljesítés igazolás kiállítását követően nyújtható be.

A számla ellenértékének finanszírozási módja szállítói finanszírozás, melynek fizetési menetéről a 256/2021 (V.18.) korm. rendelet rendelkezik. A kifizetés pénzneme forint.

3.6) Eszközök szállításának határideje: Szerződéskötéstől számított 3 hónapon belül (előteljesítés lehetséges)

3.7) a Szállító az 1. számú mellékletben szereplő termékek színéről a Megrendelővel egyeztetni köteles a leszállítást/teljesítést megelőzően.

3.8) a Megrendelő az 1. számú melléklet specifikációs oszlopában szereplő paraméterek esetében +/-5 cm-es eltérést engedélyez.

4.) Alkalmassági feltételek:

4.1) Az ajánlattevő az 1. számú mellékletben szereplő eszközök szállításában rendelkezik referenciákkal az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben, melyről az eljárás keretén belül külön nyilatkozik (2. számú melléklet).

4.2) Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtásának időpontjában lejárt esedékességű, meg nem fizetett adótartozása, illetve adók módjára behajtható köztartozása az állam, vagy az intézmény felé (ideértve az egészségbiztosításai és nyugdíjbiztosítási járulékot is, illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásait) nem áll fenn.

4.3) Ajánlattevő ellen az ajánlat benyújtásának időpontjában nem folyik csőd-, végelszámolási, felszámolási, illetőleg adósságrendezési eljárás.

4.4) Ajánlattevőnek az államháztartás alrendszeréből folyósított támogatásból eredő lejárt, és ki nem egyenlített tartozása nem lehet.

4.5) Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtását megelőző 2 naptári éven belül államigazgatási szerv határozatában, illetve annak bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság, munkavállaló bejelentés nélküli vagy munkavállalási engedély nélküli foglalkoztatása miatt jogerősen bírság megfizetetésére vonatkozó kötelezettsége nem lehet.

4.6) Az Ajánlattevő az ajánlatban az Árajánlat lapon tett nyilatkozatával köteles nyilatkozni az alkalmassági feltételeknek való megfeleléséről.

5.) Az ajánlat elkészítésére előírt ajánlatkérői követelmények:

5.1) Az ajánlatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- **Ajánlati ár:** az ajánlati árat egyösszegű és tételesen, nettó Ft + törvényes ÁFA (Ft) = bruttó Ft összegben kell megadni, a mellékelt „Árajánlat” sablonon (1. sz. melléklet).

6.) Az ajánlatok benyújtása:

6.1) Példányszám: 1 eredeti példányban

6.2) Mód: elektronikus vagy postai úton, az 1-es pontban megjelölt címre a kapcsolattartó nevére.

6.3) Beküldési határidő: 2026.02.20.

6.4) Csomagolás: az árajánlatot lezárt borítékban kell benyújtani, melyre rá kell írni: „TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BA1-2022-00010 – Eszközök beszerzése”

7.) Az ajánlatkérő által jelen ajánlatkérés vonatkozásában előírt egyéb feltételek:

7.1) Ajánlata benyújtásával az Ajánlattevő a jelen ajánlatkérésben és mellékleteiben meghatározott követelményeket és feltételeket elfogadja, nyertessége esetén a szerződést az Ajánlatkérővel megkötí, a megkötött szerződésben foglalt kötelezettségeket teljes egészében a szerződésben foglalt feltételek szerint teljesíti.

7.2) Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattételre felkért Ajánlattevőt terheli, amely költségek megfizetésére az Ajánlatkérő nem kötelezhető.

7.3) Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérését bármikor módosítsa, vagy visszavonja, továbbá, hogy az ajánlatkérést eredménytelennek nyilvánítsa, valamint, hogy a benyújtott ajánlat alapján ne kössön szerződést.

7.4) Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában az addig beérkezett ajánlatokat felbontja, arról összesítő értékelést készít.

7.5) Hiánypótlásra lehetőség nincs.

7.6) Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérés alapján beérkezett ajánlat alapján bármely Ajánlattevővel az ajánlatában foglaltakról tárgyalást kezdeményezzen, ebben az esetben az Ajánlattevőket erről írásban értesíti, megadva a tárgyalás helyét és időpontját, továbbá a tárgyalásra vonatkozó információkat.

7.7) Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról hozott döntéséről az ajánlatot benyújtó Ajánlattevőket értesíti.

7.8) Az ajánlat jelen ajánlatkérés 6) pontjában előírt módon, csomagolásban, határidőre és címre történő beérkezéséért az Ajánlattevő felel. Amennyiben az ajánlat az ajánlattételi határidő lejártát követően érkezik be, azt az Ajánlatkérő nem tekinti érvényes ajánlatnak.

7.9) A beszerzési eljárás eredményességének feltétele az ajánlattételi felhívásra három érvényesnek minősülő ajánlat beérkezése.

7.10) Eredményes ajánlatkérés esetén az Ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló Ajánlattevővel köt szerződést.

7.11) Ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától kezdődően 90 nap. Tárgyalás esetén az ajánlati kötöttség a tárgyaláson feloldódik és a tárgyalás lezárásától újra kezdődik.

7.12) Az alábbi feltételek teljesülése az Ajánlattevőre nézve kötelező a zöld beszerzés teljesülése érdekében a szerződés teljes időtartama alatt:

- A papírfelhasználás minimalizálása végett a felek közötti kommunikáció lehetőleg elektronikusan zajlik.
- A dokumentumok csak szüksége esetén, az elfogadott, végleges verzióban kerülnek nyomtatásra.
- A papírtakarékosság érdekében a nyomtatók alapbeállítása a kétoldalas nyomtatás, környezetbarát szerkesztési elveket (minimális margó, kisebb betűméret) alkalmaznak az olvashatóság szem előtt tartásával.
- A szükséges papírfelhasználás során lehetőség szerint újrahasznosított papírt használnak, a kifogyott tintapatronokat, tonereket újratöltik.

7.13) A nyertes Ajánlattevőnek a szerződéskötés feltételeként igazolnia kell, hogy nincsen adótartózkodása.

Melléklet:

1. sz. melléklet: **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BA1-2022-00010 tételes árajánlat.**
2. sz. melléklet: Referencia nyilatkozat

Sellye, 2026. február 11.



dr. Springó Zsolt
intézményvezető

születési idő

Árnyajánlat

„A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése” című,
TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosítószámú projekt keretében

1. számú melléklet

Ajánlatkérő neve:	Ormánság Egészségügyi Központ
Ajánlatkérő címe:	7960 Selye, Bodonyi Nándor utca 1/A
Kapcsolattartó:	Kocsis-Matoritz Adrienn
Ajánlatot adó neve:	Digistar Kft.
Ajánlatot adó címe:	7623 Pécs, Szabadság út 48.5
Ajánlatot adó adószáma:	13121848-2-02
Ajánlatot adó képviselője:	Batki Gábor
Ajánlatot adó elérhetősége:	+36205101330, peischer.usolt@digistar.hu

Megnevezés	Specifikáció	Mennyiség/db	Nettó egységár/Ft	Nettó összesen/Ft	Áfa összesen/Ft	Bruttó összeg/Ft
Tárgyaló szék	rákaszolható, karfa nélküli, lyukacsos műanyag szék, teherbírás legalább 120kg	20	18 320 Ft	366 400 Ft	98 928 Ft	465 328 Ft
Tárgyaló szék	karfás szövet huzatu szék (szürke-fekete), teherbírás legalább 130kg	10	16 730 Ft	167 300 Ft	45 171 Ft	212 471 Ft
Tárgyaló asztal	Laminált bútorlap felület, ABS élzárás, körbeáltható, 70x140cm-es,	8	68 900 Ft	551 200 Ft	148 824 Ft	700 024 Ft
Íróasztal (whiteboard)	Mozgatható forgó tábla kétoldalt feliratozható mágneses felülettel. A táblalemez lakkozott acélból van, alumínium kerettel. Száraz tisztítás mágneses törölő vagy törölrongy segítségével. 180cm x 120cm	1	101 200 Ft	101 200 Ft	27 324 Ft	128 524 Ft
Állófogas	műanyag/fém kombinációjú ruhafogas, forgatható fej, 6 db akasztóval, 3 db kis akasztóval a kiegészítőknék	4	33 000 Ft	132 000 Ft	35 640 Ft	167 640 Ft
Írártároló szekrények	Laminált bútorlap anyagból ABS élzárással, nyitóajtóval, polcokkal, zárható, fogantyúval. 43 cm mélység, 10 cm-es lábakkal, alapszín, 90cm x 100cm	6	75 000 Ft	450 000 Ft	121 500 Ft	571 500 Ft
Írártároló szekrények	Laminált bútorlap anyagból ABS élzárással, nyitóajtóval, 5db polccal, zárható, fogantyúval. 43 cm mélység, 10 cm-es lábakkal, alapszín, 90cm x 210cm	6	105 000 Ft	630 000 Ft	170 100 Ft	800 100 Ft
Íróasztal	Asztal: 140x90cm-es íróasztal, Laminált bútorlap anyagból ABS élzárással, duplungolt munkafelület, alsó függőleges merevítés, bútorlapból készült lábak, alapszín Konténer: Laminált bútorlap anyagból ABS élzárással, 3 fókó (2 db kicsi fókó, 1 db nagy fókó), kerekkel, fogantyúval, alapszín	3	131 000 Ft	393 000 Ft	106 110 Ft	499 110 Ft
Forgószék	karfás, 130kg teherbírású, kiváló minőségű textilbőr/valódí bőr, magas háttámla, polirozott alumínium karfa, kárpitozott támfelület, multiblock hintamechanika, krómozott gázlift	4	115 000 Ft	460 000 Ft	124 200 Ft	584 200 Ft
Laptop	DELL Pro 16 (PCI6250) 16.0" FHD+, Intel Core 5 120U (5.0GHz), 16GB, 512GB SSD, Win11 Pro (vagy ezzel egyértékű)	2	495 000 Ft	990 000 Ft	267 300 Ft	1 257 300 Ft
Indai nyomtató-fénymásoló állomás	Színes multifunkciós fénymásológép Sebesség 25 oldal/perc (A4), Papírméret (max): A3, Felbontás (dpi) 1200x2400, Duplex, Mobil nyomtatás, Usb, Ethernet, Funkciók: nyomtat, másol, szkennel	1	740 000 Ft	740 000 Ft	199 800 Ft	939 800 Ft
Vízforraló	Maximális ürtartalom: 1.7l, Teljesítmény: 2200 W, Burkolat anyaga: Műanyag, Vezeték nélküli kancsó, 360 fokban elforgatható	1	12 600 Ft	12 600 Ft	3 402 Ft	16 002 Ft
Orvosi íróasztal	110cm x 60cm-es íróasztal, Laminált bútorlap anyagból ABS élzárással, alsó függőleges merevítés, bútorlapból készült lábak, fehér színű, zárható fókókkal (4fókókkal)	2	106 000 Ft	212 000 Ft	57 240 Ft	269 240 Ft
Laptop (orvosi)	15,6" FHD kijelző, Intel Core i5-13-generációs processzor, 8GB memória, 256GB SSD, Win 11 Pro, mod32 vírusirtó	1	299 000 Ft	299 000 Ft	80 730 Ft	379 730 Ft
Asztali nyomtató	Asztali tintasugaras nyomtató Monokróm (fekete-fehér) nyomtatás, Nyomtat, másol, szkennel (lapolvasó), faxol, WiFi, LAN - vezetékes hálózati csatlakozás, Duplex - automatikus kétoldalas nyomtatás, ADF - automatikus dokumentum adagoló	4	98 000 Ft	392 000 Ft	105 840 Ft	497 840 Ft
Fotel	szélesség/magasság/mélység: 80/84/86 cm ülésmagasság ~50 cm max. teherbírás 140 kg sötét színű bársony szövethuzattal, szíjcsipelt háttámlával, hátszívaccsal párnázott ülőfelület például Momax - Fotel Vienna vagy ezzel egyenértékű	3	115 000 Ft	345 000 Ft	93 150 Ft	438 150 Ft
Recepció szék	karfás, 130kg teherbírású, kiváló minőségű textilbőr/valódí bőr, magas háttámla, polirozott alumínium karfa, kárpitozott támfelület, multiblock hintamechanika, krómozott gázlift	2	115 000 Ft	230 000 Ft	62 100 Ft	292 100 Ft
Egész falas táblár	180 mm szélesség x 200 mm szélesség	1	260 000 Ft	260 000 Ft	70 200 Ft	330 200 Ft
Orvosi szék	orvosi forgószék, Magastámlás forgószék, háttámla magasság állítási lehetőséggel, Ülőlap-támla szabadon mozgó 2. káros mechanikával, Gázrugós magasságállítóval, öltöző lábcsilaggal	1	66 000 Ft	66 000 Ft	17 820 Ft	83 820 Ft
Gyógyserház	kisméretű fehér hűtő, fagyaszórószel, 56 liter névleges ürtartalom, 5 literes mélyhűtő rekesz, Automatikus leolvasztás, Mérete: 486 x 592 x 484 mm (Sz x Ma x Mé), Változtatható ajtónyitási irány	1	69 000 Ft	69 000 Ft	18 630 Ft	87 630 Ft

Zárható gyógyszerkrény	fém, zárható, 30x50x13 (2 polc) Pontos termék: Gyógyszerkrény XL, rozsdamentes acél, Relaxdays, 50,5 x 30 x 18 cm (vagy ezzel egyenértékű)	1	76 500 Ft	76 500 Ft	20 655 Ft	97 155 Ft
Vizsgálóágy	állítható fejtámlával, több fokozattal, (lepedő tartó állvány) 190x60x75, szivacsos-műbőrrel kárpitozott, fehér szín Pontos termék: MG1001 vizsgálóágy lepedőtartóval (vagy ezzel egyenértékű)	1	78 900 Ft	78 900 Ft	21 303 Ft	100 203 Ft
Denevérpád	min. 135 kg teherbírás, min. 195 cm testmagasságra, Pontos termék: Gerincnyújtó gravitációs pad (vagy ezzel egyenértékű)	1	77 500 Ft	77 500 Ft	20 925 Ft	98 425 Ft
Nyirokmasszázs gép	1 készülék többféle programmal, min. 12 légkamrás nadrág mandzseltával, zippzáros hővitővel Pontos termék: Power Q 8120 (vagy ezzel egyenértékű)	1	856 000 Ft	856 000 Ft	231 120 Ft	1 087 120 Ft
Sterilizátor	melag vakuklav 43-B, vagy ezzel egyenértékű	1	3 280 000 Ft	3 280 000 Ft	885 600 Ft	4 165 600 Ft
Betegfellepő	"műtőszármoly", 2 lépcsős (rextira) Műtőszármoly / fellepő kétlépcsős (estett lekerekített)	1	22 000 Ft	22 000 Ft	5 940 Ft	27 940 Ft
ÖSSZESEN			11 257 600 Ft	11 257 600 Ft	3 039 552 Ft	14 297 152 Ft
Az árajánlat a kiállításától számított 90 napon belül érvényes.						
Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 4.1) – 4.6) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.						
Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerinti átlátható szervezetnek minősül.						
Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja.						

Kelt: Pécs, 2026.02.16

7621 DIGITÁLIS
Számlázó R KFT.
1.
Központ: 8200 Pécs, u. 48. 5.
Telefon: 06-71-21848-2-02
Fax: 06-71-23656200-01003008



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testületének
2026. február 26-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	3. napirend
Tárgy:	Turisztikai pályázatok megvalósításához kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzésére irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila, polgármester
Előterjesztést készítette:	Kocsis-Matoricz Adrienn, projektmenedzser
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
Projekt felelős az előterjesztést látta: Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser	<u><i>fedezet tárgyi pályázatból részben biztosított/</i></u> <i>fedezet éves költségvetésben részben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel</i> <i>Jogszabályi, pályázati szabályoknak: megfelel/nem felel meg</i>
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: Nagy Attila polgármester	igen/nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi Bizottság, Képviselő-testületi tagok

Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 69/2023. (V.17.) számú KT határozatával döntött a **TOP-Plusz-1.1.3-21-BA-2022-00016** kódszámú, Aktív turizmusához kapcsolódó pihenőhely kialakítása Sellyén című és **TOP-Plusz-1.1.3-21-BA-2022-00017** kódszámú Aktív turisztikai hálózat hiányzó elemeinek pontszerű fejlesztése Sellyén című pályázatok megvalósításáról és támogatási szerződések aláírásáról.

Jelen pályázatok műszaki tartalmát képező kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzésére a vállalkozó kiválasztását in-house beszerzési forma alkalmazásával kívánjuk megtenni.

Az in-house beszerzés célja, hogy a saját szervezet a lehető leghatékonyabban megvalósítsa a pályázatban vállalt tevékenység elvégzését. Ebben az esetben a tájépítési-kertészeti pályázati tevékenységi elem megvalósítását kell a Sellye Kommunális Kft.-vel ellátni, amely alapfeladatai között gondoskodik a település területeinek gondozásáról, többek között a projekt helyszín kezeléséről is. Az alapfeladatok ellátásához meglévő személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állásával képes a Sellye Kommunális Kft. ellátni a vonatkozó pályázati tevékenységet, ezzel a lehető leghatékonyabban, legolcsóbban tudja Sellye Város Önkormányzat elvégeztetni a pályázati résztevékenységet.

Sellye Város Önkormányzat a feladat elvégzésére árajánlattételre kérte fel Sellye Kommunális Kft.-t. és a piaci ár alátámasztásához további 3db árajánlat bekérésére is sor került elektronikus úton 2026.02.10.-én az alábbiak alapján:

Határidőn belül beérkezett ajánlatok:

TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016 kódszámú pályázathoz kapcsolódóan

1. Sellye Kommunális Kft. (7960 Sellye, Mátyás király utca 79., adószám:11360755-2-02)

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa összesen (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár összesen (Ft)</i>
<i>Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák</i>	1.097.755,- Ft	296.394,- Ft	1.394.149,- Ft
<i>Kert és parképítési munkák</i>	12.313.182,- Ft	3.324.559,- Ft	15.637.741,- Ft
ÖSSZESEN	13.410.937,- Ft	3.620.953,- Ft	17.031.890,- Ft

2. Profi Faiskola Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (7631 Pécs, Paál László utca 1., ad.: 25520000-2-02)

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa összesen (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár összesen (Ft)</i>
<i>Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák</i>	1.211.585,- Ft	327.128,- Ft	1.538.713,- Ft
<i>Kert és parképítési munkák</i>	14.529.546,- Ft	3.922.977,- Ft	18.452.523,- Ft
ÖSSZESEN	15.741.131,- Ft	4.250.105,- Ft	19.991.236,- Ft

3. KISVÁROS Városüzemeltetési Közhasznú NKft. (7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16. ad.: 21959370-2-02)

Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Áfa összesen (Ft)	Bruttó egységár összesen (Ft)
Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák	1.268.453,- Ft	342.482,- Ft	1.610.935,- Ft
Kert és parképítési munkák	16.218.639,- Ft	4.379.033,- Ft	20.597.672,- Ft
ÖSSZESEN	17.487.092,- Ft	4.721.515,- Ft	22.208.607,- Ft

4. Koronya-Jung Dalma Noémi ev. (7761 Kozármisleny, Csikós Köz 2703., ad.: 67734265-1-22)

Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Áfa összesen (Ft)	Bruttó egységár összesen (Ft)
Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák	1.287.186 Ft	0 Ft	1.287.186 Ft
Kert és parképítési munkák	17.221.438 Ft	0 Ft	17.221.438 Ft
ÖSSZESEN	18.508.624 Ft	0 Ft	18.508.624 Ft

Határidőn belül beérkezett ajánlatok:**TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00017 kódszámú pályázathoz kapcsolódóan****1. Sellye Kommunális Kft. (7960 Sellye, Mátyás király utca 79., adószám:11360755-2-02)**

Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Áfa összesen (Ft)	Bruttó egységár összesen (Ft)
Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák	1.110.570,- Ft	299.854,- Ft	1.410.424,- Ft
Kert és parképítési munkák	6.476.063,- Ft	1.748.537,- Ft	8.224.600,- Ft
ÖSSZESEN	7.586.633,- Ft	2.048.391,- Ft	9.635.024,- Ft

2. Profi Faiskola Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (7631 Pécs, Paál László utca 1., ad.: 25520000-2-02)

Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Áfa összesen (Ft)	Bruttó egységár összesen (Ft)
Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák	1.211.721,- Ft	327.165,- Ft	1.538.886,- Ft
Kert és parképítési munkák	7.454.723,- Ft	2.012.775,- Ft	9.467.498,- Ft
ÖSSZESEN	8.666.444,- Ft	2.339.940,- Ft	11.006.384,- Ft

3. KISVÁROS Városüzemeltetési Közhasznú NKft. (7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16. ad.: 21959370-2-02)

Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Áfa összesen (Ft)	Bruttó egységár összesen (Ft)
Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák	1.284.863,- Ft	346.913,- Ft	1.631.776,- Ft
Kert és parképítési munkák	7.991.112,- Ft	2.157.600,- Ft	10.148.712,- Ft
ÖSSZESEN	9.275.975,- Ft	2.504.513,- Ft	11.780.488,- Ft

4. Koronya-Jung Dalma Noémi ev. (7761 Kozármisleny, Csikós Köz 2703., ad.: 67734265-1-22)

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa összesen (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár összesen (Ft)</i>
<i>Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák</i>	1.306.772 Ft	0 Ft	1.306.772 Ft
<i>Kert és parképítési munkák</i>	8.865.036 Ft	0 Ft	8.865.036 Ft
ÖSSZESEN	10.171.808 Ft	0 Ft	10.171.808 Ft

A **TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00017** – „Aktív turisztikai hálózat hiányzó elemeinek pontszerű fejlesztése Sellyén” című pályázatban elegendő fedezet áll rendelkezésre a legkedvezőbb ajánlatot adó Sellye Kommunális Kft.-vel való vállalkozási szerződés megkötéséhez. Azonban a **TOP-Plusz-1.1.3-21-BA-2022-00016** kódszámú – „Aktív turizmushoz kapcsolódó pihenőhely kialakítása Sellyén” című pályázatban már nincs fedezet a kertészeti kivitelezési munkálatokra. A 2026. évi költségvetés megtervezésekor még csak a 2024. évben készült tervezői költségbecslés állt a rendelkezésünkre, melyben a becsült értéke nettó 9 739 409,- Ft + áfa, azaz bruttó 12 369 049,- Ft volt, ez az összeg önerőként betervezésre került a 2026. évi költségvetésbe. A most lefolytatott eljárás alapján a legkedvezőbb ajánlat nettó 13 410 937,- Ft, + áfa, azaz bruttó 17 031 890,- Ft, így az eredetileg betervezett önerőhöz képest további nettó 3 671 528,- Ft + áfa, azaz bruttó 4 662 841,- Ft bevonása szükséges ahhoz, hogy a pályázatba betervezett műszaki tartalom teljes mértékben megvalósításra kerülhessen.

A projektmenedzsment javaslata az, hogy a jelenleg 16-os végű pályázatban szereplő kertészeti és növénytelepítési műszaki tartalom kerüljön átemelésre a 17-es végű pályázatba. Ennek a módosításnak az átvezetése egy hosszú folyamat, amely egy elvi hozzájárulás kéréssel indul amely az irányító hatóság felé benyújtandó. Pozitív visszajelzés esetén lehet a közreműködő szervezet felé módosítási igény benyújtásával átvezetni a műszaki tartalmat, így amit most jelenleg önerőként szükséges felvállalni, az a 17-es végű pályázat keretén belül elszámolhatóvá válik.

Fontosnak tartom azonban azt is jelezni, hogy fennáll a lehetősége annak, hogy ezt a műszaki tartalom átcsoportosítást akár az irányító hatóság, akár a közreműködő szervezet elutasítja. Abban az esetben a 16-os pályázathoz tartozó kertészeti és növénytelepítési munkálatok költsége önerő marad.

Amennyiben a Képviselő-testület vállalja az eddig betervezett önerőn felül további nettó 3 671 528,- Ft + áfa, azaz bruttó 4 662 841,- Ft. biztosítását, úgy pályázatonként 1-1db vállalkozási szerződés megkötése szükséges.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Mellékletek:

- 1. Ajánlattételi felhívás*
- 2. Beérkezett árajánlatok*

1.Határozati javaslat:

TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016 pályázat megvalósításához kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzésére irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása.

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016 kódszámú pályázat megvalósításához kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzésére a **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.-vel** (7960 Sellye, Mátyás K. u. 79. ad.: 11360755-2-02) megkötésre kerülő vállalkozási szerződéshez szükséges fedezetet biztosítja az alábbiak szerint:

- 2026. évi költségvetésbe betervezésre került összeg nettó 9 739 409,- Ft + áfa, azaz bruttó 12 369 049,- Ft,
- 2026. évi költségvetés tartalék terhére betervezésre kerülő összeg nettó 3 671 528,- Ft + áfa, azaz bruttó 4 662 841,- Ft.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016 kódszámú pályázat megvalósításához kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzésére irányuló, **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.** (7960 Sellye, Mátyás K. u. 79. ad.: 11360755-2-02) árajánlatát megtárgyalta és a bruttó **17 031 890,- Ft** ajánlati árral azt elfogadja az alábbiak szerint:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa összesen (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár összesen (Ft)</i>
<i>Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák</i>	1.097.755,- Ft	296.394,- Ft	1.394.149,- Ft
<i>Kert és parképítési munkák</i>	12.313.182,- Ft	3.324.559,- Ft	15.637.741,- Ft
ÖSSZESEN	13.410.937,- Ft	3.620.953,- Ft	17.031.890,- Ft

melynek fedezete a 2026. évi önkormányzati költségvetésből biztosított

3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a vonatkozó in-house vállalkozási szerződést jóváhagyja, és a szerződés aláírására felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.

Határidő: azonnal

- Felelős: polgármester,

2.Határozati javaslat:

TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00017 pályázat megvalósításához kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzésére irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása.

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00017 kódszámú pályázat megvalósításához kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzésére irányuló, **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.** (7960 Sellye, Mátyás K. u. 79. ad.: 11360755-2-02) árajánlatát megtárgyalta és a bruttó **9 635 024,- Ft** ajánlati árral azt elfogadja az alábbiak szerint:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa összesen (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár összesen (Ft)</i>
<i>Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák</i>	1.110.570,- Ft	299.854,- Ft	1.410.424,- Ft
<i>Kert és parképítési munkák</i>	6.476.063,- Ft	1.748.537,- Ft	8.224.600,- Ft
ÖSSZESEN	7.586.633,- Ft	2.048.391,- Ft	9.635.024,- Ft

melynek fedezete a tárgyi pályázatban biztosított.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a vonatkozó in-house vállalkozási szerződést jóváhagyja, és a szerződés aláírására felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.

Határidő: azonnal

- Felelős: polgármester,

AJÁNLATKÉRÉSI FELHÍVÁS



Sellye Város Önkormányzat

- 1.) **Ajánlatkérő neve, címe:** Sellye Város Önkormányzat 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Kapcsolattartó: Nagy Attila, polgármester
Telefon: 06/20-594-4666
E-mail: onkormanyzat@sellye.hu

2.) **Az ajánlatkérés tárgya:**

Turisztikai pályázatokhoz kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzésének beszerzése.

3.) **Az ajánlatkérés tárgyát képező beszerzésre az ajánlatkérő 2 db vállalkozási szerződés (pályázatonként 1db) aláírásával véglegesíti a beszerzési eljárást.**

Főbb szerződéses feltételek:

3.1.) **Szerződő felek:** Megrendelő: az ajánlatkérő, Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa György u. 1.);

Vállalkozó: a jelen ajánlatkérés alapján nyertes Ajánlattevő.

Szerződéskötés várható ideje: 2026. február (pályázatoként külön-külön kerül vállalkozási szerződés megkötésre).

3.2.) **A szerződés tárgya részletezve: TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016 – „Aktív turizmushoz kapcsolódó pihenőhely kialakítása Sellyén” és a TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00017 – „Aktív turisztikai hálózat hiányzó elemeinek pontszerű fejlesztése Sellyén” című pályázat megvalósításához kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzése**

Jelen ajánlatkérés 1.a. és 2.a. számú mellékletében található kiviteli tervdokumentációban foglaltaknak megfelelően kell elvégezni a zöldfelületet érintő kertészeti kivitelezési munkálatokat. A kivitelezés tartalmának/elemeinek meghatározása során az alábbi tevékenységeket szükséges elvégezni:

1. Irtás, föld- és sziklamunka

2. Kert és parképítési munkák

Részletezve lásd az ajánlattelíteli felhívás 1. c és 2. c számú mellékleteit.

Kivitelezés helyszínei: 7960 Sellye, belterület 401, 402, 451/4

3.5.) A szerződés ellenértéke: A Vállalkozási szerződés pályázonként kerül megkötésre, a szerződésben meghatározott összeg (nettó Ft + törvényes ÁFA = bruttó Ft), a jelen ajánlatkérés tárgyát képező feladatok ellátásáért.

3.6.) A kivitelezési munkálatok elvégzésének teljesítésének határideje:

- Mindkét pályázat esetében a teljesítés határideje 2027.05.31.

3.7.) A szerződés ellenértékének kiegyenlítése: Mindkét pályázat esetében külön-külön a Vállalkozó a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás birtokában jogosult tervezetten 2db résszámla és 1db végszámla benyújtására, valamint 30%-os mértékű előleg igénylésére, melynek összege a végszámlából kerül levonásra.

4.) Az ajánlat elkészítésére előírt ajánlatkérői követelmények, referenciák:

4.1.) Az ajánlatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- **Ajánlati ár (a szerződés ellenértéke):** az ajánlati árat a mellékelt árazatlan költségvetés kitöltésével és a főösszesítő kitöltésével kell megadni, továbbá nyilatkozni szükséges az Ajánlattevő átláthatóságáról, arról, hogy az Ajánlattevő a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül (1.b, 2.b,-1.c, 2.c sz. melléklet).

4.2.) Az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívás kiküldésétől számított elmúlt 10 éven belül az alábbi minimum kivitelezési tevékenységek elvégzéséről kell nyilatkoznia (3 sz. melléklet)

- Minimum 1 000 m² zöldterületkezelés
- Minimum 15 db növénytelepítés

5.) Alkalmassági feltételek:

5.1) Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtásának időpontjában lejárt esedékességű, meg nem fizetett adótartozása, illetve adók módjára behajtható köztartozása az állam, vagy az önkormányzat felé (ideértve az egészségbiztosítási és nyugdíjbiztosítási járulékot is, illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásait) nem áll fenn.

5.2) Ajánlattevő ellen az ajánlat benyújtásának időpontjában nem folyik csőd-, végelszámolási, felszámolási, illetőleg adósságrendezési eljárás.

5.3) Ajánlattevőnek az államháztartás alrendszereiből folyósított támogatásból eredő lejárt, és ki nem egyenlített tartozása nem lehet.

5.4) Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtását megelőző 2 naptári éven belül államigazgatási szerv határozatában, illetve annak bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság, munkavállaló bejelentés nélküli vagy munkavállalási engedély nélküli foglalkoztatása miatt jogerősen bírság megfizettetésére vonatkozó kötelezettsége nem lehet.

5.5) Az Ajánlattevő az ajánlatban az Árajánlat lapon tett nyilatkozatával köteles nyilatkozni az alkalmassági feltételeknek való megfeleléséről

6.) Az ajánlatok benyújtása:

6.1) Példányszám: 1db aláírt példány

6.2) Mód: postai úton vagy elektronikusan vagy személyesen

6.3) Címzett: Az 1. pontban megjelölt kapcsolattartó nevére, címére

6.4) Beküldési határidő: 2026.02.23.

6.5) Csomagolás: postai és személyes benyújtás esetén az árajánlatot csomagolásban (borítékban) kell benyújtani, a csomagolásra rá kell írni: „**TOP-Plusz-1.1.3-21**”.

7.) Az ajánlatkérő által jelen ajánlatkérés vonatkozásában előírt egyéb feltételek:

7.1) Ajánlata benyújtásával az Ajánlattevő – külön nyilatkozat megtétele nélkül – a jelen ajánlatkérésben és mellékleteiben meghatározott követelményeket és feltételeket elfogadja.

7.2) Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattételre felkért Ajánlattevőt terheli, amely költségek megfizetésére az Ajánlatkérő nem kötelezhető.

7.3) Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérését bármikor módosítsa, vagy visszavonja, továbbá, hogy az ajánlatkérést eredménytelennek nyilvánítsa, valamint, hogy a benyújtott ajánlat alapján ne kössön szerződést.

7.4) Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában az addig beérkezett ajánlatokat felbontja, arról összesítő értékelést készít.

7.5) Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérés alapján beérkezett ajánlat alapján bármely ajánlattevővel az ajánlatában foglaltakról tárgyalást kezdeményezzen, ebben az esetben az ajánlattevőket erről írásban értesíti, megadva a tárgyalás helyét és időpontját, továbbá a tárgyalásra vonatkozó információkat.

7.6) Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról hozott döntéséről az ajánlatot benyújtó ajánlattevőket értesíti.

7.7) Az ajánlat jelen ajánlatkérés 6) pontjában előírt módon, csomagolásban, határidőre és címcímre történő beérkezéséért az Ajánlattevő felel. Amennyiben az ajánlat az ajánlattételi határidő lejárát követően érkezik be, azt Ajánlatkérő nem tekinti érvényes ajánlatnak.

7.8) Eredményes ajánlatkérés esetén az Ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló Ajánlattevővel köt szerződést. A szerződéskötés tervezett időpontja: 2026. február

7.9) Ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától kezdődően 60 nap. Tárgyalás esetén az ajánlati kötöttség a tárgyaláson feloldódik és a tárgyalás lezárásától újra kezdődik.

Kelt: Sellye, 2026. február 9.

Melléklet:

1.a. melléklet: TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016 kódszámú pályázathoz tartozó, a beszerzés tárgyát képező műszaki tartalmat meghatározó kiviteli tervdokumentáció (pdf formátumban),

2.a. melléklet: TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00017 kódszámú pályázathoz tartozó, a beszerzés tárgyát képező műszaki tartalmat meghatározó kiviteli tervdokumentáció (pdf formátumban),

1.b. melléklet: TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016 – Ajánlati fősablon

2.b. melléklet: TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00017 – Ajánlati fősablon

1.c. melléklet: TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016 – Árazatlan költségvetési kiírások (excel)

2.c. melléklet: TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00017 – Árazatlan költségvetési kiírás (excel)

3. számú melléklet: Referencia nyilatkozat


.....
Nagy Attila
Sellye Város Önkormányzat
polgármester

1.b. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016 kódszámú „Aktív turizmushoz kapcsolódó pihenőhely kialakítása Sellyén” című pályázathoz kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzése

Ajánlattevő neve:	Koronya-Jung Dalma Noémi e.v.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7761 Kozármisleny, Csikós köz 2703.
Ajánlattevő adószáma:	67734265-1-22
Cégjegyzék száma, nyilv.sz.:	50672954
Képviseli:	Koronya-Jung Dalma Noémi
Ajánlattevő e-mail címe:	koronyadalma@gmail.com
Ajánlattevő telefonszáma:	-

Ajánlati ár:

Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Áfa összesen (Ft)	Bruttó egységár összesen (Ft)
Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák	1 287 186 Ft	0 Ft	1 287 186 Ft
Kert és parképítési munkák	17 221 438 Ft	0 Ft	17 221 438 Ft
ÖSSZESEN	18 508 624 Ft	0 Ft	18 508 624 Ft

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy a kivitelezési munkálatok elvégzéséhez szükséges szakemberekkel rendelkezik, vagy alvállalkozóként bevonja őket.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Kozármisleny 2026.február.19.

Koronya-Jung Dalma e.v.
7761 Kozármisleny, Csikós köz 2702.
Adószám: 67734265-1-22

Nysz.: 50672954 • KISADÓZÓ

Ajánlattevő cégszerű aláírása

ÖSSZESÍTŐ

Aktív turizmushoz kapcsolódó pihenőhely kialakítása Sellyén
TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BA1-2022-00016 pályázat keretében
Tájépítész kiviteli terv

Tétel megnevezése	Anyag összesen	Díj összesen	Anyag és díj összesen
Növénytelepítés			
Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák	416 947	870 239	1 287 186
Kert és parképítési munkák	9 193 631	8 027 808	17 221 438
Nettó összesen:	9 610 578	8 898 046	18 508 624
AFA (27%):	0	0	0
Bruttó mindösszesen:	9 610 578	8 898 046	18 508 624

Kozármisleny, 2026. február 19.

Koronya-Jung Dóra
Koronya-Jung Dóra
7761 Kozármisleny, Csikós köz 27.12
Adószám: 67734265-1-22
Nysz.: 50672954 • KISADOZO

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Irtás, föld- és szilklamunka, bontási előkészítési munkák								
1	21-001-1.1.2	Egyes fák kitermelése tuskóirtással, legallyazással és darabolással, kézi szerszámokkal, I-II. oszt. talajban, törzsátmérő: 21-40cm	2,00	db	0	36 000	0	72 000
2	21-001-1.1.3	Egyes fák kitermelése tuskóirtással, legallyazással és darabolással, kézi szerszámokkal, I-II. oszt. talajban, törzsátmérő: 41-60cm	2,00	db	0	43 000	0	86 000
3	21-001-6.1	Bozót- és cserjeirtás, tövek átmérője 8 cm-ig	13,00	db	0	7 430	0	96 590
4	21-011-5	Geotextília terítés (cserjefoltok alá)	325,74	m2	1 280	1 890	416 947	615 649
Munkanem összesen:							416 947	870 239

Kert és parképítési munkák

1	91-001-2.1.3	Gödörásás egyedi növényültetéshez, kézi erővel, 1mx1mx1m ültetőgödör ásás fáknak	14,00	db	0	5 160	0	72 240
2	91-001-2.1.2	Gödörásás egyedi növényültetéshez, kézi erővel, 40cmx40cmx40cm ültetőgödör ásás cserjéknek	1 655,00	db	0	1 380	0	2 283 900
3	91-003-003.2.2.1.2-0631101	Füvesítés sík felületen talaj-előkészítéssel (rotálás, egyengetés, tömörítés, műtrágyázás), 4dkg/m2-fűmagkeverékkel, gépi erővel, KITE PÁZSIT fűmagkeverék, vagy ezzel egyenértékű	1 602,96	m2	1 980	1 560	3 173 861	2 500 618
4	91-003-K	Vörösfenyő kéregapríték beszerzése, szállítása, szétterítése cserjék és évelők alatt 5 cm vastagságban, méret 2-10 cm	16,50	m3	49 000	7 300	808 500	120 450
5	91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, <i>Celtis australis</i> , Déli osterfa, SF 2x1 14/16	2,00	db	76 500	1 680	153 000	3 360
6	91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, <i>Carpinus betulus 'Fastigiata'</i> , Oszlopos gyertyán, SF 2x1 14/16	2,00	db	53 000	1 680	106 000	3 360
7	91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, <i>Parrotia persica</i> , Perzsafa, SF 2x1 14/16	1,00	db	102 000	1 680	102 000	1 680
8	91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, <i>Prunus serrulata 'Kansan'</i> , Díszcseresznye Kansan fajtája, SF 2x1 14/16	3,00	db	59 500	1 680	178 500	5 040
9	91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, <i>Liriodendron tulipifera</i> , Tulipánfa, SF 2x1 14/16	1,00	db	67 000	1 680	67 000	1 680
10	91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, <i>Tilia 'Szent István'</i> , Szent István hárs, SF 2x1 14/16	2,00	db	54 000	1 680	108 000	3 360
11	91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, <i>Ulmus 'Lobel'</i> , Szil Lobel fajtája, SF 2x1 14/16	3,00	db	56 000	1 680	168 000	5 040

KD

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
12	91-003-111.1.3.2.2	Növények szállítása, szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, szoliterként földlabdával, szervestrágyázással, földtakarással, három karóval	14,00	db	7 800	16 900	109 200	236 600
13	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással <i>Lonicera pileata</i> , Örökzöld lonc, Kont. 2L 20/40	58,00	db	2 250	1 680	130 500	97 440
14	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással <i>Rudbeckia fulgida</i> , Pompás kúpvirág, Csp. D14	95,00	db	1 580	1 680	150 100	159 600
15	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásással, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással <i>Nepeta faassenii</i> , Macskamenta, Csp. D14	76,00	db	2 350	1 680	178 600	127 680
16	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással <i>Perovskia atriplicifolia</i> , Kék sudárszálya, Kont. 2L 40/60	20,00	db	2 600	1 680	52 000	33 600
17	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással <i>Lonicera nitida</i> 'Lemon Beauty', Sárgatarka mirtuszlonc, Kont. 2L 20/40	20,00	db	2 350	1 680	47 000	33 600
18	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással <i>Lavandula angustifolia</i> , Levendula, Csp. D14	80,00	db	2 380	1 680	190 400	134 400
19	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással <i>Yucca filamentosa</i> , Jukka, Kont 2L 40/60	48,00	db	2 220	1 680	106 560	80 640
20	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással <i>Stipa tenuissima</i> 'Pony Tail', Árvalányhaj, Csp. D14	25,00	db	2 170	1 680	54 250	42 000
21	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással <i>Stipa calamagostri</i> 'Allgau', Lándzsafű, Csp. D14	30,00	db	1 960	1 680	58 800	50 400
22	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással <i>Carex muskingumensis</i> , Pálmalevelű sás, Csp. D14	78,00	db	2 780	1 680	216 840	131 040
23	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással <i>Echinacea purpurea</i> , Kasvirág - bordóvirágú, Csp. D14	104,00	db	2 130	1 680	221 520	174 720
24	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással <i>Salvia nemorosa</i> 'Caradonna', Ugeti zsálya, Csp. D14	148,00	db	1 940	1 680	287 120	248 640

50

2.b. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP-Plusz-I.1.3-21-BA1-2022-00017 kódszámú „Aktív turisztikai hálózat hiányzó elemeinek pontszerű fejlesztése Sellyén” című pályázathoz kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzése

Ajánlattevő neve:	Koronya-Jung Dalma Noémi e.v.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7761 Kozármisleny, Csikós köz 2703.
Ajánlattevő adószáma:	67734265-1-22
Cégjegyzék száma, nyilv.sz.:	50672954
Képviseli:	Koronya-Jung Dalma Noémi
Ajánlattevő e-mail címe:	koronvadalma@gmail.com
Ajánlattevő telefonszáma:	-

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa összesen (Ft)</i>	<i>Bruitó egységár összesen (Ft)</i>
<i>Irtás, föld- és szőlőmunka, bontási előkészítési munkák</i>	1 306 772 Ft	0 Ft	1 306 772 Ft
<i>Kert és parképitési munkák</i>	8 865 036 Ft	0 Ft	8 865 036 Ft
ÖSSZESEN	10 171 808 Ft	0 Ft	10 171 808 Ft

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy a kivitelezési munkálatok elvégzéséhez szükséges szakemberekkel rendelkezik, vagy alvállalkozóként bevonja őket.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Kozármisleny, 2026. február 19.

Koronya-Jung Dalma e.v.
7761 Kozármisleny, Csikós köz 2702.
Adószám: 67734265-1-22
Nyilv. 50672954 - KISKÖZ

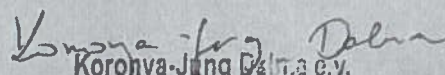
Ajánlattevő cégszerű aláírása

ÖSSZESÍTŐ

Aktív turisztikai hálózat hiányzó elemeinek pontszerű fejlesztése Sellyén
TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BA1-2022-00017 pályázat keretében
Tájépítész kiviteli terv

Tétel megnevezése	Anyag összesen	Díj összesen	Anyag és díj összesen
Növénytelepítés			
Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák	227 930	1 078 842	1 306 772
Kert és parképítési munkák	5 410 112	3 454 925	8 865 036
Nettó összesen:	5 638 041	4 533 767	10 171 808
ÁFA (27%):	0	0	0
Bruttó mindösszesen:	5 638 041	4 533 767	10 171 808

Kozármisleny, 2026. február 19.


Korönya-Jung Dalma é.v.
7701 Kozármisleny, Csikos köz 2702
Adószám: 67734265-1-22
Nysz.: 50672954 • KISADÓZO

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák								
	1 21-001-1.1.2	Egyes fák kitermelése tuskóirtással, legallyazással és darabolással, kézi szerszámokkal, I-II. oszt. talajban, törzsméret: 21-40cm	20,00	db	0	36 000	0	720 000
	2 21-001-4.1	Bontó- és cserjéirtás, tövek átmérője 8 cm-ig	3,00	db	0	7 430	0	22 290
	3 21-011-5	Geotextília terítés (cserjefoltok és mezőtáblas tanösvény alá)	178,07	m2	1 280	1 890	227 930	336 552
Munkanem összesen:							227 930	1 078 842
Kert és parképítési munkák								
	1 91-001-2.1.3	Gödörásás egyedi növényültetéshez, kézi erővel, 1mx1mx1m ültetőgödör ásás fáknak	22,00	db	0	5 160	0	113 520
	2 91-001-2.1.2	Gödörásás egyedi növényültetéshez, kézi erővel, 40cmx40cmx40cm ültetőgödör ásás cserjéknek	328,00	db	0	1 380	0	452 640
	3 91-003-003.2.2.1.2-0631101	Füvesítés sík felületen talaj-előkészítéssel (rotálás, egyengetés, tömörítés, műtrágyázás), 4dkg/m2-fümagkeverékkel, gépi erővel, KITE PÁZSIT fümagkeverék, vagy ezzel egyenértékű	1 197,91	m2	1 980	1 560	2 371 862	1 868 740
	4 91-003-K	Vörösfenyő kéregapriték beszerzése, szállítása, szétterítése cserjék és évelők alatt 5 cm vastagságban, méret 2-10 cm	8,25	m3	49 000	7 300	404 250	60 225
	5 91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, Tilia cordata 'Savaria', kisleveles hárs keskeny koronájú fajtája, SF 2x1 14/16	14,00	db	62 000	1 680	868 000	23 520
	6 91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, Acer campestre 'Red Shine', mezel juhar Red Shine fajtája, SF 2x1 14/16	7,00	db	59 700	1 680	417 900	11 760
	7 91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, Liquidambar styraciflua, Amerikai ámbrafa, SF 2x1 14/16	1,00	db	64 700	1 680	64 700	1 680
	8 91-003-1.1.1.3.2.2	Növények szállítása, szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, szoliterként földlabdával, szerves trágyázással, földtakarással, három karóval	22,00	db	7 800	16 900	171 600	371 800
	9 91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szerves trágyázással Taxus baccata 'Repandens', Terülő tiszafa, Kont. 2L 40/60	35,00	db	4 950	1 680	173 250	58 800
	10 91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szerves trágyázással Prunus laurocerasus 'Zöld Szőnyeg', Talajtakaró babérmeggy, Kont 2L 20/40	63,00	db	3 050	1 680	192 150	105 840
	11 91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szerves trágyázással Lonicera nitida 'Maigrün', mirtuszlonc, Kont. 2L 20/40	60,00	db	3 120	1 680	187 200	100 800

LD

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
12	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szerves trágyázással <i>Juniperus sabina 'Tiszakürt', Nehézságú boróka</i> <i>Tiszakürt</i> fajtája, Kont. 2L 20/40	35,00	db	4 650	1 680	162 750	58 800
13	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szerves trágyázással <i>Hypericum x moserianum 'Tricolor', Tarkaliveli orbáncfű</i> , Kont. 2L 20/40	15,00	db	3 250	1 680	48 750	25 200
	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szerves trágyázással <i>Buddleja davidii 'Nanho Purple', Alacsony nyári orgona</i> , Kont. 2L 40/60	15,00	db	3 780	1 680	56 700	25 200
14	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szerves trágyázással <i>Cotoneaster dammeri 'Skogholm', Kúszó madárbirs</i> , Kont. 2L 20/40	30,00	db	2 950	1 680	88 500	50 400
15	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szerves trágyázással <i>Vinca minor, Kis meténg</i> , Kont. 2L 20/40	75,00	db	2 700	1 680	202 500	126 000
Munkanem összesen:							5 410 112	3 454 925

10

1.b. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP-Plusz-1.1.3-21-BAI-2022-00016 kódszámú „Aktív turizmushoz kapcsolódó pihenőhely kialakítása Sellyén” című pályázathoz kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzése

Ajánlattevő neve:	Profi Faiskola Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7631 Pécs, Paál László utca 1
Ajánlattevő adószáma:	25520000-2-02
Cégjegyzék száma:	02-09-082132
Képviseli:	Péntek Luca
Ajánlattevő e-mail címe:	info@profifaiskola.com
Ajánlattevő telefonszáma:	30/505-9502

Ajánlati ár:

Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Áfa összesen (Ft)	Bruttó egységár összesen (Ft)
Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák	1.211.585,- Ft	327.128,- Ft	1.538.713,- Ft
Kert és parképítési munkák	14.529.546,- Ft	3.922.977,- Ft	18.452.523,- Ft
ÖSSZESEN	15.741.131,- Ft	4.250.105,- Ft	19.991.236,- Ft

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy a kivitelezési munkálatok elvégzéséhez szükséges szakemberekkel rendelkezik, vagy alvállalkozóként bevonja őket.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Pécs, 2026.02.20.


.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

ÖSSZESÍTŐ

Aktív turizmushoz kapcsolódó pihenőhely kialakítása Sellyén
TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BA1-2022-00016 pályázat keretében
Tájépítész kiviteli terv

Tétel megnevezése	Anyag összesen	Díj összesen	Anyag és díj összesen
Növénytelepítés			
Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák	436 492	775 093	1 211 585
Kert és parképítési munkák	7 991 648	6 537 898	14 529 546
Nettó összesen:	8 428 139	7 312 991	15 741 130
ÁFA (27%):	2 275 598	1 974 508	4 250 105
Bruttó mindösszesen:	10 703 737	9 287 499	19 991 236

Kelt: Pécs, 2026.02.20.

Kentucky

Profil Falskola Kft.
7631 Pécs, Pál utca 80-1
Adószám 2552' 90-2-02
Telef. 11650006-0000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák								
1	21 001 1 1 2	Egyes fák kitermelése tuskóirtással, legallyazással és darabolással, kézi szerszámokkal, I II. oszt. talajban, törzsátmérő 21 40cm	2,00	db	0	32 700	0	65 400
2	21 001 1 1 3	Egyes fák kitermelése tuskóirtással, legallyazással és darabolással, kézi szerszámokkal, I II. oszt. talajban, törzsátmérő 41 60cm	2,00	db	0	38 000	0	76 000
3	21 001 6 1	Bozót- és cserjefirtás, tövek átmérője 8 cm-ig	13,00	db	0	6 650	0	86 450
4	21 011 5	Geotextília terítés (cserjefoltok alá)	325,74	m ²	1 340	1 680	436 492	547 243
Munkanem összesen:							436 492	775 093

Kert és parképítési munkák

1	91 001 2 1 3	Gödörásás egyedi növényültetéshez, kézi erővel, 1mx1mx1m ültetőgödör ásás fáknek	14,00	db	0	4 500	0	63 000
2	91 001 2 1 2	Gödörásás egyedi növényültetéshez, kézi erővel, 40cmx40cmx40cm ültetőgödör ásás cserjéknek	1 655,00	db	0	1 250	0	2 068 750
3	91-003 003.2.2.1.2 0631101	Fuvelisítés sík felületen talaj előkészítéssel (rotálás, egyengetés, tömörítés, műtrágyázás), 40kg/m ² -fűmagkeverékkel, gépi erővel, KITE PÁZSIT fűmagkeverék, vagy ezzel egyenértékű	1 602,96	m ²	1 560	1 300	2 500 618	2 083 848
4	91 003-K	Vörösfenyő kéregapríték beszerzése, szállítása, szétterítése cserjék és évelők alatt 5 cm vastagságban, méret 2-10 cm	16,50	m ³	47 000	6 200	775 500	102 300
5	91 003 001.1.1.3.1.2 0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, Celtis australis, Déli ostorfa, SF 2xi 14/16	2,00	db	74 000	1 200	148 000	2 400
6	91 003 001.1.1.3.1.2 0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, Carpinus betulus 'Fastigiata', Oszlopos gyertyán, SF 2xi 14/16	2,00	db	49 000	1 200	98 000	2 400
7	91 003 001.1.1.3.1.2 0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, Parrotia persica, Perzsafa, SF 2xi 14/16	1,00	db	95 000	1 200	95 000	1 200
8	91 003 001.1.1.3.1.2 0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, Prunus serrulata 'Kansan', Díszcseresznye Kansan fajtája, SF 2xi 14/16	3,00	db	53 000	1 200	159 000	3 600
9	91 003 001.1.1.3.1.2 0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, Liriodendron tulipifera, Tulipánfa, SF 2xi 14/16	1,00	db	58 000	1 200	58 000	1 200
10	91 003 001.1.1.3.1.2 0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, Tilia 'Szent István', Szent István hárs, SF 2xi 14/16	2,00	db	49 500	1 200	99 000	2 400
11	91 003 001.1.1.3.1.2 0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, Ulmus 'Lobel', Szil Lobel fajtája, SF 2xi 14/16	3,00	db	47 800	1 200	143 400	3 600

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
12	91-003-1 1 1 3 2 2	Novények szállítása, szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, szoliterként földlabdával, szervesztrágyázással, földtakarással, három karóval	14,00	db	6 300	15 000	88 200	210 000
13	91-003-1186656	Novények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervesztrágyázással Lonicera pileata, Örökzöld lonc, Kont. 2L 20/40	58,00	db	1 960	1 200	113 680	69 600
14	91-003-1186656	Novények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervesztrágyázással Rudbeckia fulgida, Pompás kúpvirág, Csp. D14	95,00	db	1 370	1 200	130 150	114 000
15	91-003-1186656	Novények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásással, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervesztrágyázással Nepeta faassenii, Macskamenta, Csp. D14	76,00	db	1 920	1 200	145 920	91 200
16	91-003-1186656	Novények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervesztrágyázással Perovskia atriplicifolia, Kék sudárszálya, Kont. 2L 40/60	20,00	db	2 600	1 200	52 000	24 000
17	91-003-1186656	Novények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervesztrágyázással Lonicera nitida 'Lemon Beauty', Sárgatarka mirtuszlonc, Kont. 2L 20/40	20,00	db	1 900	1 200	38 000	24 000
18	91-003-1186656	Novények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervesztrágyázással Lavandula angustifolia, Levendula, Csp. D14	80,00	db	2 100	1 200	168 000	96 000
19	91-003-1186656	Novények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervesztrágyázással Yucca filamentosa, Jukka, Kont 2L 40/60	48,00	db	1 900	1 200	91 200	57 600
20	91-003-1186656	Novények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervesztrágyázással Stipa tenuissima 'Pony Tail', Árvalányhaj, Csp. D14	25,00	db	1 800	1 200	45 000	30 000
21	91-003-1186656	Novények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervesztrágyázással Stipa calamagostri 'Allgau', Lándzsafű, Csp. D14	30,00	db	1 730	1 200	51 900	36 000
22	91-003-1186656	Novények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervesztrágyázással Carex muskingumensis, Pálmalevelű sás, Csp. D14	78,00	db	2 100	1 200	163 800	93 600
23	91-003-1186656	Novények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervesztrágyázással Echinacea purpurea, Kasvirág - bordóvirágú, Csp. D14	104,00	db	1 750	1 200	182 000	124 800
24	91-003-1186656	Novények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervesztrágyázással Salvia nemorosa 'Caradonna', Ligeti zsálya, Csp. D14	148,00	db	1 750	1 200	259 000	177 600

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
25	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szerves trágyázással Sedum telephium 'Herbstfreude', Pompás varjúháj, Csp. D14	105,00	db	1 690	1 200	177 450	126 000
26	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szerves trágyázással Phlomis russelliana, Kisázsiai macskahere, Csp. D14	113,00	db	1 900	1 200	214 700	135 600
27	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szerves trágyázással Geranium sanguineum 'Album', Piros gólyaorr, Csp. D14	76,00	db	1 950	1 200	148 200	91 200
28	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szerves trágyázással Ajuga reptans 'Atropurpurea', Indás ínfű, Csp. D14	84,00	db	1 450	1 200	121 800	100 800
29	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szerves trágyázással Pinus mugo 'Mops', Törpefenyő, Kont 2L 20/40	49,00	db	9 300	1 200	455 700	58 800
30	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szerves trágyázással Deschampsia cespitosa, Gyepes sédbúza, Csp. D14	40,00	db	2 050	1 200	82 000	48 000
31	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szerves trágyázással Panicum virgatum 'Hanse Herms', Vesszős köles, Csp. D14	14,00	db	2 450	1 200	34 300	16 800
32	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szerves trágyázással Echinacea purpurea 'Alba' Kasvirág - fehérvirágú, Csp. D14	81,00	db	2 780	1 200	225 180	97 200
33	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szerves trágyázással Coreopsis grandiflora, Nagyvirágú menyecskezem, Csp. D14	42,00	db	2 050	1 200	86 100	50 400
34	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szerves trágyázással Prunus laurocerasus 'Zöld Szőnyeg', Talajtakaró babérmeggy, Kont 2L 20/40	38,00	db	3 650	1 200	138 700	45 600
35	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szerves trágyázással Cornus sericea 'Kelsey', Talajtakaró som, Kont. 2L 20/40	120,00	db	2 780	1 200	333 600	144 000
36	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szerves trágyázással Spiraea betulifolia 'Tor', Törpe nyírlevelű gyöngyvessző, Kont. 2L 20/40	117,00	db	3 150	1 200	368 550	140 400
Munkanem összesen:							7 991 648	6 537 898

2.b. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP-Plusz-1.1.3-21-BAI-2022-00017 kódszámú „Aktív turisztikai hálózat hiányzó elemeinek pontszerű fejlesztése Sellyén” című pályázathoz kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzése

Ajánlattevő neve:	Profi Faiskola Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7631 Pécs, Paál László utca 1
Ajánlattevő adószáma:	25520000-2-02
Cégjegyzék száma:	02-09-082132
Képviseli:	Péntek Luca
Ajánlattevő e-mail címe:	info@profifaiskola.com
Ajánlattevő telefonszáma:	30/505-9502

Ajánlati ár:

Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Áfa összesen (Ft)	Bruttó egységár összesen (Ft)
Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák	1.211.721,- Ft	327.165,- Ft	1.538.886,- Ft
Kert és parképítési munkák	7.454.723,- Ft	2.012.775,- Ft	9.467.498,- Ft
ÖSSZESEN	8.666.444,- Ft	2.339.940,- Ft	11.006.384,- Ft

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy a kivitelezési munkálatok elvégzéséhez szükséges szakemberekkel rendelkezik, vagy alvállalkozóként bevonja őket.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Pécs, 2026.02.20.



Ajánlattevő cégszerű aláírása

ÖSSZESÍTŐ

Aktív turisztikai hálózat hiányzó elemeinek pontszerű fejlesztése Sellyén

TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BA1-2022 00017 pályázat keretében

Tájépítész kiviteli terv

Tétel megnevezése	Anyag összesen	Díj összesen	Anyag és díj összesen
Növénytelepítés			
Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák	238 614	973 108	1 211 721
Kert és parképítési munkák	4 587 290	2 867 433	7 454 723
Nettó összesen:	4 825 903	3 840 541	8 666 444
ÁFA (27%):	1 302 994	1 036 946	2 339 940
Bruttó mindösszesen:	6 128 897	4 877 487	11 006 384

Kelt: Pécs, 2026.02.20.

Handwritten signature: Péter László
Pécs Faiskola Kft.
7631 Pécs, Pápai László u. 1.
ÁH: 2027 25520000-2-02
T: 06-76-7000000-78886036

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák								
	1 21 001 1 1 2	Egyes fák kitermelése tuskóirtással, legallyazással és darabolással, kézi szerszámokkal, I II oszt talajban, törzsátmérő 21-40cm	20,00	db	0	32 700	0	654 000
	2 21 001 6 1	Bozót és cserjeirtás, tövek átmérője 8 cm-ig	3,00	db	0	6 650	0	19 950
	3 21 011 5	Geotextília terítés (cserjefoltok és mezítábas tanösvény alá)	178,07	m ²	1 340	1 680	238 614	299 158
Munkanem összesen:							238 614	973 108
Kert és parképítési munkák								
	1 91 001 2 1 3	Gödörásás egyedi növényültetéshez, kézi erővel, 1m x 1m x 1m ültetőgödör ásás fákknak	22,00	db	0	4 500	0	99 000
	2 91 001 2 1 2	Gödörásás egyedi növényültetéshez, kézi erővel, 40cm x 40cm x 40cm ültetőgödör ásás cserjéknek	328,00	db	0	1 250	0	410 000
	3 91 003 003 2 2 1 2- 0631101	Füvesítés sík felületen talaj előkészítéssel (rotálás, egyengetés, tömörítés, műtrágyázás), 4kg/m ² fűmagkeverékkel, gépi erővel, KITE PÁZSIT fűmagkeverék, vagy ezzel egyenértékű	1 197,91	m ²	1 560	1 300	1 868 740	1 557 283
	4 91 003 K	Voroshégy kőregapriték beszerzése, szállítása, szétterítése cserjék és évelők alatt 5 cm vastagságban, méret 2-10 cm	8,25	m ³	47 000	6 200	387 750	51 150
	5 91 003 001 1.1 3.1 2- 0313031	Novények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, Tilia cordata 'Savaria', kisleveles hársliget koronájú fajtája, SF 2x1 14/16	14,00	db	53 000	1 200	742 000	16 800
	6 91 003 001 1.1 3.1 2- 0313031	Novények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, Acer campestre 'Red Shine', mezei juhar Red Shine fajtája, SF 2x1 14/16	7,00	db	54 500	1 200	381 500	8 400
	7 91 003 001 1.1 3.1 2- 0313031	Novények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, Liquidambar styraciflua, Amerikai ámbrafű, SF 2x1 14/16	1,00	db	58 900	1 200	58 900	1 200
	8 91 003 1 1 1 3 2 2	Novények szállítása, szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, szoliterként földlabdával, szervesztrágyázással, földtakarással, három karóval	22,00	db	6 300	15 000	138 600	330 000
	9 91 003-1186656	Novények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervesztrágyázással Taxus baccata 'Repandens', Terülő tiszafa, Kont. 2L 40/60	35,00	db	4 800	1 200	168 000	42 000
	10 91 003-1186656	Novények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervesztrágyázással Prunus laurocerasus 'Zöld Szőnyeg', Talajtakaró babérmeggy, Kont 2L 20/40	63,00	db	3 650	1 200	229 950	75 600
	11 91 003-1186656	Novények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervesztrágyázással Lonicera nitida 'Maigrün', mirtuszlonc, Kont. 2L 20/40	60,00	db	2 360	1 200	141 600	72 000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
12	91 003 1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással <i>Juniperus sabina</i> 'Tiszakürt', Nehézságú boróka Tiszakürt fajtája, Kont. 2L 20/40	35,00	db	3 750	1 200	131 250	42 000
13	91 003 1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással <i>Hypericum x moserianum</i> 'Tricolor', Tarkalvélű orbáncfű, Kont. 2L 20/40	15,00	db	2 760	1 200	41 400	18 000
91	003 1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással <i>Buddleja davidii</i> 'Nanho Purple', Alacsony nyári orgona, Kont. 2L 40/60	15,00	db	2 890	1 200	43 350	18 000
14	91 003 1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással <i>Cotoneaster dammeri</i> 'Skogholm', Kúszó madárbirs, Kont. 2L 20/40	30,00	db	2 600	1 200	78 000	36 000
15	91 003 1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással <i>Vinca minor</i> , Kis meténg, Kont. 2L 20/40	75,00	db	2 350	1 200	176 250	90 000
Munkanem összesen:							4 587 290	2 867 433

1.b. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016 kódszámú „Aktív turizmushoz kapcsolódó pihenőhely kialakítása Sellyén” című pályázathoz kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzése

Ajánlattevő neve:	Sellye Kommunális Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7960 Sellye, Mátyás király utca 79.
Ajánlattevő adószáma:	11360755-2-02
Cégjegyzék száma:	02-09-063422
Képviseli:	Patkó László
Ajánlattevő e-mail címe:	skbkft@gmail.com
Ajánlattevő telefonszáma:	0620-931-7800

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa összesen (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár összesen (Ft)</i>
<i>Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák</i>	1.097.755,- Ft	296.394,- Ft	1.394.149,- Ft
<i>Kert és parképítési munkák</i>	12.313.182,- Ft	3.324.559,- Ft	15.637.741,- Ft
ÖSSZESEN	13.410.937,- Ft	3.620.953,- Ft	17.031.890,- Ft

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy a kivitelezési munkálatok elvégzéséhez szükséges szakemberekkel rendelkezik, vagy alvállalkozóként bevonja őket.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Sellye, 2026.02.18.


.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

SELYE KOMMUNÁLIS
Beruházó és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mátyás király utca 79.
Adószám: 11360755-2-02

ÖSSZESÍTŐ

Aktív turizmusához kapcsolódó pihenőhely kialakítása Sellyén
TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BA1-2022-00016 pályázat keretében
Tájépítés kiviteli terv

Tétel megnevezése	Anyag összesen	Díj összesen	Anyag és díj összesen
Növénytelepítés			
Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák	400 660	697 095	1 097 755
Kert és parképítési munkák	7 159 798	5 153 384	12 313 182
Nettó összesen:	7 560 458	5 850 479	13 410 937
ÁFA (27%):	2 041 324	1 579 629	3 620 953
Bruttó mindösszesen:	9 601 782	7 430 109	17 031 890

Kelt.: Sellye, 2026.02.18.


SELLE KOMMUNÁLIS
Beruházó és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mátyás király t. 79.
2. Adószám: 11369755-02

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák								
1	21-001-1.1.2	Egyes fák kitermelése tuskóirtással, legallyazással és darabolással, kézi szerszámokkal, I-II. oszt. talajban, törzsátmérő: 21-40cm	2,00	db	0	30 500	0	61 000
2	21-001-1.1.3	Egyes fák kitermelése tuskóirtással, legallyazással és darabolással, kézi szerszámokkal, I-II. oszt. talajban, törzsátmérő: 41-60cm	2,00	db	0	38 000	0	76 000
3	21-001-6.1	Bozót- és cserjeirtás, tövek átmérője 8 cm-ig	13,00	db	0	6 000	0	78 000
4	21-011-5	Geotextília terítés (cserjefoltok alá)	325,74	m2	1 230	1 480	400 660	482 095
Munkanem összesen:							400 660	697 095

Kert és parképítési munkák

1	91-001-2.1.3	Gödörásás egyedi növényültetéshez, kézi erővel, 1mx1mx1m ültetőgödör ásás fáknek	14,00	db	0	3 020	0	42 280
2	91-001-2.1.2	Gödörásás egyedi növényültetéshez, kézi erővel, 40cmx40cmx40cm ültetőgödör ásás cserjéknek	1 655,00	db	0	1 050	0	1 737 750
3	91-003-003.2.2.1.2-0631101	Fűvesítés sík felületen talaj-előkészítéssel (rotálás, egyengetés, tömörítés, műtrágyázás), 4dkg/m2-fűmagkeverékkel, gépi erővel, KITE PÁZSIT fűmagkeverék, vagy ezzel egyenértékű	1 602,96	m2	1 425	1 150	2 284 218	1 843 404
4	91-003-K	Vörösfenyő kéregapríték beszerzése, szállítása, szétterítése cserjék és évelők alatt 5 cm vastagságban, méret 2-10 cm	16,50	m3	43 980	5 600	725 670	92 400
5	91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsetetével, Celtis australis, Déli osterfa, SF 2xi 14/16	2,00	db	66 500	600	133 000	1 200
6	91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsetetével, Carpinus betulus 'Fastiglata', Oszlopos gyertyán, SF 2xi 14/16	2,00	db	42 000	600	84 000	1 200
7	91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsetetével, Parrotia persica, Perzsafa, SF 2xi 14/16	1,00	db	80 000	600	80 000	600
8	91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsetetével, Prunus serrulata 'Kansan', Díszcseresznye Kansan fajtája, SF 2xi 14/16	3,00	db	48 000	600	144 000	1 800
9	91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsetetével, Liriodendron tulipifera, Tulipánfa, SF 2xi 14/16	1,00	db	55 600	600	55 600	600
10	91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsetetével, Tilia 'Szent István', Szent István hárs, SF 2xi 14/16	2,00	db	44 950	600	89 900	1 200
11	91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsetetével, Ulmus 'Lobel', Szil Lobel fajtája, SF 2xi 14/16	3,00	db	44 950	600	134 850	1 800

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
12	91-003-1.1.1.3.2.2	Növények szállítása, szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, szoliterként földlabdával, szervestrágyázással, földtakarással, három karóval	14,00	db	4 400	13 100	61 600	183 400
13	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással <i>Lonicera pileata, Örökzöld lonc, Kont. 2L 20/40</i>	58,00	db	1 830	750	106 140	43 500
14	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással <i>Rudbeckia fulgida, Pompás kúpvirág, Csp. D14</i>	95,00	db	1 290	750	122 550	71 250
15	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásással, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással <i>Nepeta faassenii, Macskamenta, Csp. D14</i>	76,00	db	1 710	750	129 960	57 000
16	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással <i>Perovskia atriplicifolia, Kék sudársálya, Kont. 2L 40/60</i>	20,00	db	2 500	750	50 000	15 000
17	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással <i>Lonicera nitida 'Lemon Beauty', Sárgatarka mirtuszlonc, Kont. 2L 20/40</i>	20,00	db	1 890	750	37 800	15 000
18	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással <i>Lavandula angustifolia, Levendula, Csp. D14</i>	80,00	db	1 890	750	151 200	60 000
19	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással <i>Yucca filamentosa, Jukka, Kont 2L 40/60</i>	48,00	db	1 890	750	90 720	36 000
20	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással <i>Stipa tenuissima 'Pony Tail', Árvalányhaj, Csp. D14</i>	25,00	db	1 750	750	43 750	18 750
21	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással <i>Stipa calamagostri 'Allgau', Lándzsafű, Csp. D14</i>	30,00	db	1 600	750	48 000	22 500
22	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással <i>Carex muskingumensis, Pálmalevelű sás, Csp. D14</i>	78,00	db	1 800	750	140 400	58 500
23	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással <i>Echinacea purpurea, Kasvirág - bordóvirágú, Csp. D14</i>	104,00	db	1 600	750	166 400	78 000
24	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással <i>Salvia nemorosa 'Caradonna', Ugeti zsálya, Csp. D14</i>	148,00	db	1 770	750	261 960	111 000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
25	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervesztrágyázással Sedum telephium 'Herbstfreude', Pompás varjúháj, Csp. D14	105,00	db	1 480	750	155 400	78 750
26	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervesztrágyázással Phlomis russelliana, Kisázsiai macskahere, Csp. D14	113,00	db	1 880	750	212 440	84 750
27	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervesztrágyázással Geranium sanguineum 'Album', Piros gólyaorr, Csp. D14	76,00	db	1 800	750	136 800	57 000
28	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervesztrágyázással Ajuga reptans 'Atropurpurea', Indás infú, Csp. D14	84,00	db	1 230	750	103 320	63 000
29	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervesztrágyázással Pinus mugo 'Mops', Törpefenyő, Kont 2L 20/40	49,00	db	8 900	750	436 100	36 750
30	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervesztrágyázással Deschampsia cespitosa, Gyepes sédbúza, Csp. D14	40,00	db	1 750	750	70 000	30 000
31	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervesztrágyázással Panicum virgatum 'Hanse Herms', Vesszős köles, Csp. D14	14,00	db	2 200	750	30 800	10 500
32	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervesztrágyázással Echinacea purpurea 'Alba' Kasvirág - fehérvirágú, Csp. D14	81,00	db	1 650	750	133 650	60 750
33	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervesztrágyázással Coreopsis grandiflora, Nagyvirágú menyecskezem, Csp. D14	42,00	db	1 600	750	67 200	31 500
34	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervesztrágyázással Prunus laurocerasus 'Zöld Szőnyeg', Talajtakaró babérmeggy, Kont 2L 20/40	38,00	db	2 990	750	113 620	28 500
35	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervesztrágyázással Cornus sericea 'Kelsey', Talajtakaró som, Kont. 2L 20/40	120,00	db	2 560	750	307 200	90 000
36	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervesztrágyázással Spiraea betulifolia 'Tor', Törpe nyírlevelű gyöngyvessző, Kont. 2L 20/40	117,00	db	2 150	750	251 550	87 750
Munkanem összesen:							7 159 798	5 153 384

2.b. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00017 kódszámú „Aktív turisztikai hálózat hiányzó elemeinek pontszerű fejlesztése Sellyén” című pályázathoz kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzése

Ajánlattevő neve:	Sellye Kommunális Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7960 Sellye, Mátyás király utca 79.
Ajánlattevő adószáma:	11360755-2-02
Cégjegyzék száma:	02-09-063422
Képviseli:	Patkó László
Ajánlattevő e-mail címe:	skbkft@gmail.com
Ajánlattevő telefonszáma:	0620-931-7800

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa összesen (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár összesen (Ft)</i>
<i>Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák</i>	1.110.570,- Ft	299.854,- Ft	1.410.424,- Ft
<i>Kert és parképítési munkák</i>	6.476.063,- Ft	1.748.537,- Ft	8.224.600,- Ft
ÖSSZESEN	7.586.633,- Ft	2.048.391,- Ft	9.635.024,- Ft

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy a kivitelezési munkálatok elvégzéséhez szükséges szakemberekkel rendelkezik, vagy alvállalkozóként bevonja őket.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Sellye, 2026.02.18.


.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

SELLYE KOMMUNÁLIS
Bentlakó és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79.
Adószám: 11360755-2-02

ÖSSZESÍTŐ

Aktív turisztikai hálózat hiányzó elemeinek pontszerű fejlesztése Sellyén
TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BA1-2022-00017 pályázat keretében
Tájéptész kiviteli terv

Tétel megnevezése	Anyag összesen	Díj összesen	Anyag és díj összesen
Növénytelepítés			
Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák	219 026	891 544	1 110 570
Kert és parképítési munkák	4 094 027	2 382 037	6 476 063
Nettó összesen:	4 313 053	3 273 580	7 586 633
ÁFA (27%):	1 164 524	883 867	2 048 391
Bruttó mindösszesen:	5 477 577	4 157 447	9 635 024

Kelt.: 2026.02.18.

P
SELLE KÖMUNIKÁCIÓ
Beruházó és Szolgáltató Kft.
9960 Sellye, Mátyás kir. u. 79.
Adószám: 11360755-2-02

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák								
1	21-001-1.1.2	Egyes fák kitermelése tuskóirtással, legallyazással és darabolással, kézi szerszámokkal, I-II. oszt. talajban, törzsátmérő: 21-40cm	20,00	db	0	30 500	0	610 000
2	21-001-6.1	Bozót- és cserjeirtás, tövek átmérője 8 cm-ig	3,00	db	0	6 000	0	18 000
3	21-011-5	Geotextília terítés (cserjefoltok és mezítlábas tanösvény alá)	178,07	m2	1 230	1 480	219 026	263 544
Munkanem összesen:							219 026	891 544
Kert és parképítési munkák								
1	91-001-2.1.3	Gödörásás egyedi növényültetéshez, kézi erővel, 1mx1mx1m ültetőgödör ásás fáknak	22,00	db	0	3 020	0	66 440
2	91-001-2.1.2	Gödörásás egyedi növényültetéshez, kézi erővel, 40cmx40cmx40cm ültetőgödör ásás cserjéknek	328,00	db	0	1 050	0	344 400
3	91-003-003.2.2.1.2-0631101	Fűvesítés sík felületen talaj-előkészítéssel (rotálás, egyengetés, tömörítés, műtrágyázás), 4dkg/m2-fűmagkeverékkel, gépi erővel, KITE PÁZSIT fűmagkeverék, vagy ezzel egyenértékű	1 197,91	m2	1 425	1 150	1 707 022	1 377 597
4	91-003-K	Vörösfenyő kéregapríték beszerzése, szállítása, szétterítése cserjék és évelők alatt 5 cm vastagságban, méret 2-10 cm	8,25	m3	43 980	5 600	362 835	46 200
5	91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsetével, Tilia cordata 'Savaria', kislevelű hárs keskeny koronájú fajtája, SF 2xi 14/16	14,00	db	50 500	600	707 000	8 400
6	91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsetével, Acer campestre 'Red Shine', mezel Juhar Red Shine fajtája, SF 2xi 14/16	7,00	db	50 500	600	353 500	4 200
7	91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsetével, Liquidambar styraciflua, Amerikai ámbrafa, SF 2xi 14/16	1,00	db	54 000	600	54 000	600
8	91-003-1.1.1.3.2.2	Növények szállítása, szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, szoliterként földlabdával, szerves trágyázással, földtakarással, három karóval	22,00	db	4 400	13 100	96 800	288 200
9	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szerves trágyázással Taxus baccata 'Repandens', Terülő tiszafa, Kont. 2L 40/60	35,00	db	4 190	750	146 650	26 250
10	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szerves trágyázással Prunus laurocerasus 'Zöld Szőnyeg', Talajtakaró babérmeggy, Kont 2L 20/40	63,00	db	2 990	750	188 370	47 250
11	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szerves trágyázással Lonicera nitida 'Malgrün', mirtuszlonc, Kont. 2L 20/40	60,00	db	1 890	750	113 400	45 000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
12	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szerves trágyázással Juniperus sabina 'Tiszakürt', Nehézszagú boróka Tiszakürt fajtája, Kont. 2L 20/40	35,00	db	3 110	750	108 850	26 250
13	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szerves trágyázással Hypericum x moserianum 'Tricolor', Tarkalvelű orbáncfű, Kont. 2L 20/40	15,00	db	1 970	750	29 550	11 250
	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szerves trágyázással Buddleja davidii 'Nanho Purple', Alacsony nyári orgona, Kont. 2L 40/60	15,00	db	2 340	750	35 100	11 250
14	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szerves trágyázással Cotoneaster dammeri 'Skogholm', Kúszó madárbirs, Kont. 2L 20/40	30,00	db	1 990	750	59 700	22 500
15	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szerves trágyázással Vinca minor, Kis meténg, Kont. 2L 20/40	75,00	db	1 750	750	131 250	56 250
Munkanem összesen:							4 094 027	2 382 037

1.b. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016 kódszámú „Aktív turizmushoz kapcsolódó pihenőhely kialakítása Sellyén” című pályázathoz kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzése

Ajánlattevő neve:	Kisváros Nonprofit Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16.
Ajánlattevő adószáma:	21959370-2-02
Cégjegyzék száma:	02-09-074232
Képviseli:	Kreznanics Gyula Róbert
Ajánlattevő e-mail címe:	<u>kreznanicsrobert@kisvaroskft.hu</u>
Ajánlattevő telefonszáma:	-

Ajánlati ár:

Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Áfa összesen (Ft)	Bruttó egységár összesen (Ft)
Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák	1 268 453,- Ft	342 482,- Ft	1 610 935,- Ft
Kert és parképítési munkák	16 218 639,- Ft	4 379 033,- Ft	20 597 672,- Ft
ÖSSZESEN	17 487 092,- Ft	4 721 515,- Ft	22 208 607,- Ft

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

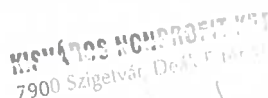
Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy a kivitelezési munkálatok elvégzéséhez szükséges szakemberekkel rendelkezik, vagy alvállalkozóként bevonja őket.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Szigetvár, 2026.02.20.


7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16.

Ajánlattevő cégszerű aláírása

ÖSSZESÍTŐ

Aktív turizmushoz kapcsolódó pihenőhely kialakítása Sellyén
TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BA1-2022-00016 pályázat keretében
Tájépítész kiviteli terv

Tétel megnevezése	Anyag összesen	Díj összesen	Anyag és díj összesen
Növénytelepítés			
Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák	416 947	851 506	1 268 453
Kert és parképítési munkák	8 178 547	8 040 092	16 218 639
Nettó összesen:	8 595 494	8 891 598	17 487 092
ÁFA (27%):	2 320 783	2 400 731	4 721 515
Bruttó mindösszesen:	10 916 278	11 292 329	22 208 607

2026.02.20

7900 Szigetvár, Deák F. utca 17.
7900 Szigetvár, Deák F. utca 17.

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák								
1	21-001-1.1.2	Egyes fák kitermelése tuskóirtással, legallyazással és darabolással, kézi szerszámokkal, I-II. oszt. talajban, törzsátmérő: 21-40cm	2,00	db	0	35 000	0	70 000
2	21-001-1.1.3	Egyes fák kitermelése tuskóirtással, legallyazással és darabolással, kézi szerszámokkal, I-II. oszt. talajban, törzsátmérő: 41-60cm	2,00	db	0	41 000	0	82 000
3	21-001-6.1	Bozót- és cserjeirtás, tövek átmérője 8 cm-ig	13,00	db	0	6 200	0	80 600
4	21-011-5	Geotextília terítés (cserjefoltok alá)	325,74	m2	1 280	1 900	416 947	618 906
Munkanem összesen:							416 947	851 506

Kert és parképítési munkák

1	91-001-2.1.3	Gödörásás egyedi növényültetéshez, kézi erővel, 1mx1mx1m ültetőgödör ásás fáknak	14,00	db	0	4 300	0	60 200
2	91-001-2.1.2	Gödörásás egyedi növényültetéshez, kézi erővel, 40cmx40cmx40cm ültetőgödör ásás cserjéknek	1 655,00	db	0	1 700	0	2 813 500
3	91-003-003.2.2.1.2-0631101	Fűvesítés sík felületen talaj-előkészítéssel (rotálás, egyengetés, tömörítés, műtrágyázás), 4dkg/m2-fűmagkeverékkel, gépi erővel, KITE PÁZSIT fűmagkeverék, vagy ezzel egyenértékű	1 602,96	m2	1 695	1 450	2 717 017	2 324 292
4	91-003-K	Vörösfenyő kéregapríték beszerzése, szállítása, szétterítése cserjék és évelők alatt 5 cm vastagságban, méret 2-10 cm	16,50	m3	46 900	6 400	773 850	105 600
5	91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, <i>Celtis australis</i> , Déli osterfa, SF 2xi 14/16	2,00	db	69 000	1 500	138 000	3 000
6	91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, <i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata', Oszlopos gyertyán, SF 2xi 14/16	2,00	db	52 000	1 500	104 000	3 000
7	91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, <i>Parrotia persica</i> , Perzsafa, SF 2xi 14/16	1,00	db	87 000	1 500	87 000	1 500
8	91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, <i>Prunus serrulata</i> 'Kansan', Díszcseresznye Kansan fajtája, SF 2xi 14/16	3,00	db	51 500	1 500	154 500	4 500
9	91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, <i>Liriodendron tulipifera</i> , Tulipánfa, SF 2xi 14/16	1,00	db	63 000	1 500	63 000	1 500
10	91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, <i>Tilia</i> 'Szent István', Szent István hárs, SF 2xi 14/16	2,00	db	47 650	1 500	95 300	3 000
11	91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, <i>Ulmus</i> 'Lobel', Szil Lobel fajtája, SF 2xi 14/16	3,00	db	43 000	1 500	129 000	4 500

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
12	91-003-1.1.1.3.2.2	Növények szállítása, szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, szoliterként földlabdával, szerves trágyázással, földtakarással, három karóval	14,00	db	5 980	16 000	83 720	224 000
13	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szerves trágyázással Lonicera pileata, Örökzöld lonc, Kont. 2L 20/40	58,00	db	2 120	1 500	122 960	87 000
14	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szerves trágyázással Rudbeckia fulgida, Pompás kúpvirág, Csp. D14	95,00	db	1 600	1 500	152 000	142 500
15	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásással, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szerves trágyázással Nepeta faassenii, Macskamenta, Csp. D14	76,00	db	1 840	1 500	139 840	114 000
16	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szerves trágyázással Perovskia atriplicifolia, Kék sudárszálya, Kont. 2L 40/60	20,00	db	2 790	1 500	55 800	30 000
17	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szerves trágyázással Lonicera nitida 'Lemon Beauty', Sárgatarka mirtuszlonc, Kont. 2L 20/40	20,00	db	2 300	1 500	46 000	30 000
18	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szerves trágyázással Lavandula angustifolia, Levendula, Csp. D14	80,00	db	1 950	1 500	156 000	120 000
19	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szerves trágyázással Yucca filamentosa, Jukka, Kont 2L 40/60	48,00	db	2 000	1 500	96 000	72 000
20	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szerves trágyázással Stipa tenuissima 'Pony Tail', Árvalányhaj, Csp. D14	25,00	db	2 020	1 500	50 500	37 500
21	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szerves trágyázással Stipa calamagostri 'Allgau', Lándzsafű, Csp. D14	30,00	db	2 020	1 500	60 600	45 000
22	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szerves trágyázással Carex muskingumensis, Pálmalevelű sás, Csp. D14	78,00	db	1 980	1 500	154 440	117 000
23	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szerves trágyázással Echinacea purpurea, Kasvirág - bordóvirágú, Csp. D14	104,00	db	1 800	1 500	187 200	156 000
24	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szerves trágyázással Salvia nemorosa 'Caradonna', Ligeti zsálya, Csp. D14	148,00	db	2 100	1 500	310 800	222 000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
25	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással Sedum telephium 'Herbstfreude', Pompás varjúháj, Csp. D14	105,00	db	1 800	1 500	189 000	157 500
26	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással Phlomis russelliana, Kisázsiai macskahere, Csp. D14	113,00	db	1 960	1 500	221 480	169 500
27	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással Geranium sanguineum 'Album', Piros gólyaorr, Csp. D14	76,00	db	2 045	1 500	155 420	114 000
28	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással Ajuga reptans 'Atropurpurea', Indás ínfű, Csp. D14	84,00	db	1 370	1 500	115 080	126 000
29	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással Pinus mugo 'Mops', Törpefenyő, Kont 2L 20/40	49,00	db	9 700	1 500	475 300	73 500
30	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással Deschampsia cespitosa, Gyepes sédbúza, Csp. D14	40,00	db	1 860	1 500	74 400	60 000
31	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással Panicum virgatum 'Hanse Herms', Vesszős köles, Csp. D14	14,00	db	2 340	1 500	32 760	21 000
32	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással Echinacea purpurea 'Alba' Kasvirág - fehérvirágú, Csp. D14	81,00	db	1 980	1 500	160 380	121 500
33	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással Coreopsis grandiflora, Nagyvirágú menyecskeszem, Csp. D14	42,00	db	1 800	1 500	75 600	63 000
34	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással Prunus laurocerasus 'Zöld Szőnyeg', Talajtakaró babérmeggy, Kont 2L 20/40	38,00	db	3 300	1 500	125 400	57 000
35	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással Cornus sericea 'Kelsey', Talajtakaró som, Kont. 2L 20/40	120,00	db	3 100	1 500	372 000	180 000
36	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással Spiraea betulifolia 'Tor', Törpe nyírlevelű gyöngyvessző, Kont. 2L 20/40	117,00	db	2 600	1 500	304 200	175 500
Munkanem összesen:							8 178 547	8 040 092

2.b. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00017 kódszámú „Aktív turisztikai hálózat hiányzó elemeinek pontszerű fejlesztése Sellyén” című pályázathoz kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzése

Ajánlattevő neve:	Kisváros Nonprofit Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16.
Ajánlattevő adószáma:	21959370-2-02
Cégjegyzék száma:	02-09-074232
Képviseli:	Kreznanics Gyula Róbert
Ajánlattevő e-mail címe:	<u>kreznanicsrobert@kisvaroskft.hu</u>
Ajánlattevő telefonszáma:	-

Ajánlati ár:

Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Áfa összesen (Ft)	Bruttó egységár összesen (Ft)
<i>Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák</i>	1 284 863,- Ft	346 913,- Ft	1 631 776,- Ft
<i>Kert és parképítési munkák</i>	7 991 112,- Ft	2 157 600,- Ft	10 148 712,- Ft
ÖSSZESEN	9 275 975,- Ft	2 504 513,- Ft	11 780 488,- Ft

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy a kivitelezési munkálatok elvégzéséhez szükséges szakemberekkel rendelkezik, vagy alvállalkozóként bevonja őket.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Szigetvár, 2026.02.20.

KISVÁROS NONPROFIT KFT.
7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16.

1.

Ajánlattevő cégszerű aláírása

ÖSSZESÍTŐ

Aktív turisztikai hálózat hiányzó elemeinek pontszerű fejlesztése Sellyén

TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BA1-2022-00017 pályázat keretében

Tájépítész kiviteli terv

Tétel megnevezése	Anyag összesen	Díj összesen	Anyag és díj összesen
Növénytelepítés			
Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák	227 930	1 056 933	1 284 863
Kert és parképítési munkák	4 672 142	3 318 970	7 991 112
Nettó összesen:	4 900 072	4 375 903	9 275 975
ÁFA (27%):	1 323 019	1 181 494	2 504 513
Bruttó mindösszesen:	6 223 092	5 557 396	11 780 488

2026.02.20

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák								
1	21-001-1.1.2	Egyes fák kitermelése tuskóirtással, legallyazással és darabolással, kézi szerszámokkal, I-II. oszt. talajban, törzsátmérő: 21-40cm	20,00	db	0	35 000	0	700 000
2	21-001-6.1	Bozót- és cserjeirtás, tövek átmérője 8 cm-ig	3,00	db	0	6 200	0	18 600
3	21-011-5	Geotextília terítés (cserjefoltok és mezítlásos tanösvény alá)	178,07	m2	1 280	1 900	227 930	338 333
Munkanem összesen:							227 930	1 056 933

Kert és parképítési munkák

1	91-001-2.1.3	Gödörásás egyedi növényültetéshez, kézi erővel, 1mx1mx1m ültetögödör ásás fáknak	22,00	db	0	4 300	0	94 600
2	91-001-2.1.2	Gödörásás egyedi növényültetéshez, kézi erővel, 40cmx40cmx40cm ültetögödör ásás cserjéknek	328,00	db	0	1 700	0	557 600
3	91-003-003.2.2.1.2-0631101	Füvesítés sík felületen talaj-előkészítéssel (rotálás, egyengetés, tömörítés, műtrágyázás), 4dkg/m2- fűmagkeverékkel, gépi erővel, KITE PÁZSIT fűmagkeverék, vagy ezzel egyenértékű	1 197,91	m2	1 695	1 450	2 030 457	1 736 970
4	91-003-K	Vörösfenyő kéregapríték beszerzése, szállítása, szétterítése cserjék és évelők alatt 5 cm vastagságban, méret 2-10 cm	8,25	m3	46 900	6 400	386 925	52 800
5	91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, Tilia cordata 'Savaria', kisleveles hársliget koronájú fajtája, SF 2xi 14/16	14,00	db	57 000	1 500	798 000	21 000
6	91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, Acer campestre 'Red Shine', mezei juhar Red Shine fajtája, SF 2xi 14/16	7,00	db	53 500	1 500	374 500	10 500
7	91-003-001.1.1.3.1.2-0313031	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, lombhullató fák, szoliterként, szabadgyökerű facsemetével, Liquidambar styraciflua, Amerikai ámbrafa, SF 2xi 14/16	1,00	db	56 000	1 500	56 000	1 500
8	91-003-1.1.1.3.2.2	Növények szállítása, szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, szoliterként földlabdával, szervestrágyázással, földtakarással, három karóval	22,00	db	5 980	16 000	131 560	352 000
9	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással Taxus baccata 'Repandens', Terülő tiszafa, Kont. 2L 40/60	35,00	db	4 700	1 500	164 500	52 500
10	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással Prunus laurocerasus 'Zöld Szőnyeg', Talajtakaró babérmeggy, Kont 2L 20/40	63,00	db	3 300	1 500	207 900	94 500
11	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással Lonicera nitida 'Maigrün', mirtuszlonc, Kont. 2L 20/40	60,00	db	2 130	1 500	127 800	90 000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
12	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással <i>Juniperus sabina</i> 'Tiszakürt', Nehézzagú boróka Tiszakürt fajtája, Kont. 2L 20/40	35,00	db	3 300	1 500	115 500	52 500
13	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással <i>Hypericum x moserianum</i> 'Tricolor', Tarkalvelű orbáncfű, Kont. 2L 20/40	15,00	db	2 000	1 500	30 000	22 500
	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással <i>Buddleja davidii</i> 'Nanho Purple', Alacsony nyári orgona, Kont. 2L 40/60	15,00	db	2 500	1 500	37 500	22 500
14	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással <i>Cotoneaster dammeri</i> 'Skogholm', Kúszó madárbirs, Kont. 2L 20/40	30,00	db	2 300	1 500	69 000	45 000
15	91-003-1186656	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül, cserjék, szoliterként, konténeres cserjével, szervestrágyázással <i>Vinca minor</i> , Kis meténg, Kont. 2L 20/40	75,00	db	1 900	1 500	142 500	112 500
Munkanem összesen:							4 672 142	3 318 970



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2026. 02. 26. napi rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	6. napirend
Tárgy:	2026. évi Szociális jellegű Közfoglalkoztatási minta program (hatósági szerződés szám: 40218/30/00868) megvalósításához szükséges 11-22 közúzalék, akkumulátoros szerszámgépek, eszközök és munkavédelmi kesztyűk beszerzése
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Svéda Péter közfoglalkoztatási referens
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	<u>van/nincs</u>
Előterjesztés tartalmát pénzügyi vezető jóváhagyta:	<u>fedezet közfoglalkoztatási programból</u> <u>biztosított/</u> fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel Jogszabályi, pályázati szabályoknak: <u>megfelel/nem felel meg</u>
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta:	<u>igen/nem</u>
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb) <u>polgármesteri döntés</u>
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a 2026.02.24.-i ülésére

Tisztelt – Képviselő –testület!

Sellye Város Önkormányzata a 2026. évi Szociális jellegű Közfoglalkoztatási minta program (hatósági szerződés szám: 40218/30/00868) megvalósításához a következő anyagokat és eszközöket kívánja beszerezni:

- DeWalt DCMCS574N-XJ akkus láncfűrész + akku
- DeWalt DCC1018N-XJ akkus kompresszor + akku
- DeWalt DCG418N-XJ akkus sarokcsiszoló +akku
- DeWalt DCH333NT-XJ akkus fúró-vésőkalapács + akku
- DeWalt DCMPW1600N akkus magasnyomású mosó
- DeWalt DCG460N-XJ akkus sarokcsiszoló + akku
- DeWalt DCS573NT-XJ akkus körfűrész 18 V + akku
- DeWalt DCD1007NT-XJ akkus ütvefúró-csavarozó +akku
- DeWalt DCS382N-XJ akkus orrfűrész + akku
- DeWalt DCF900N-XJ akkus ütvecsavarozó + akku
- DeWalt DCB104-QW akkumulátortöltő szerszámgépekhez
- négyrészes csuklós létra
- DeWalt DCF887N-XJ akkus ütvecsavarozó bitbefogással + akku
- DeWalt DCS331N-XJ akkus dekopírfűrész + akku
- DeWalt DCE530N-XJ akkus hőlégfúvó + akku
- DeWalt DCB118-QW akkumulátortöltő szerszámgépekhez
- munkavédelmi kesztyű (poliészterből, markolatrészében durva szerkezetű latex bevonat)
- 11-22 közúzalék

A beszerzés lefolytatása során a beszerzési szabályzat illetve szakmai és gyakorlati szempontok szerint két külön eljárást kellett lefolytatni.

1. A közúzalék beszerzésére
2. Akkumulátoros szerszámgépek, eszközök és munkavédelmi kesztyűk beszerzésére

1. Ajánlatkérés

Sellye Város Önkormányzat, mint ajánlatkérő a tárgyi szolgáltatás beszerzésére egyszerű ajánlatkéréssel e-mail útján három ajánlattevőt hívott fel ajánlattételre 2026. február 17. napján, amely ajánlatkérés alapján az ajánlattételi határidő, 2026. február 23. napja volt. Mind a három ajánlattevő árajánlatát határidőre benyújtotta.

Tárgya:

Sellye Város Önkormányzat a 2026. évi Szociális jellegű Közfoglalkoztatási minta program (hatósági szerződés szám: 40218/30/00868) megvalósításához szükséges 11-22 közúzalék beszerzése.

Az ajánlattételi határidő lejártáig beérkezett ajánlatok:

1. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: Binczky és Társai Bt.

Ajánlattevő címe (székhelye): 7960 Sellye, Mátyás K. u.59.

	Nettó	Áfa	Bruttó
2026. évi Közfoglalkoztatási program megvalósításához szükséges 11-22 közúzalék költsége összesen	4 124 900 Ft	1 113 723 Ft	5 238 623 Ft

2. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: WEBÉPKER Kft

Ajánlattevő címe (székhelye): 7361 Kaposszegcső, Liget lakótelep 10.

	Nettó	Áfa	Bruttó
2026. évi Közfoglalkoztatási program megvalósításához szükséges 11-22 közúzalék költsége összesen	4 149 950 Ft	1 120 487 Ft	5 270 437 Ft

3. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: O és R Kft

Ajánlattevő címe (székhelye): 7960 Sellye Dráva u. 4.

	Nettó	Áfa	Bruttó
2026. évi Közfoglalkoztatási program megvalósításához szükséges 11-22 közúzalék költsége összesen	4 166 650 Ft	1 124 996 Ft	5 291 646 Ft

Az 1. Beérkezett ajánlatok értékelése

Az egyszerű ajánlatkérésben az ajánlatkérő előírta, hogy eredményes ajánlatkérés esetén az ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló ajánlattevőtől rendeli meg a tárgyi szolgáltatást.

A benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot a Binczky és Társai Bt. (7960 Sellye, Mátyás K. u.59.) a 1. számú ajánlattevőnél lévő táblázat szerinti összegekben adta **mindösszesen bruttó: 5.238.623.- Ft értékben.**

2. Ajánlatkérés

Sellye Város Önkormányzat, mint ajánlatkérő a tárgyi szolgáltatás beszerzésére egyszerű ajánlatkéréssel e-mail útján három ajánlattevőt hívott fel ajánlattételre 2026. február 17. napján, amely ajánlatkérés alapján az ajánlattételi határidő, 2026. február 23. napja volt. Mind a három ajánlattevő árajánlatát határidőre benyújtotta.

Tárgya:

Sellye Város Önkormányzat a 2026. évi Szociális jellegű Közfoglalkoztatási minta program (hatósági szerződés szám: 40218/30/00868) megvalósításához szükséges akkumulátoros szerszámgépek, eszközök és munkavédelmi kesztyűk beszerzése.

Az ajánlattételi határidő lejártáig beérkezett ajánlatok:

1. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: Binczky és Társai Bt.

Ajánlattevő címe (székhelye): 7960 Sellye, Mátyás K. u.59.

	Nettó	Áfa	Bruttó
2026. évi Közfoglalkoztatási program megvalósításához szükséges akkumulátoros szerszámgépek, eszközök és munkavédelmi kesztyűk költsége összesen	2 671 000 Ft	721 170 Ft	3 392 170 Ft

2. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: Barta G.T. Bt

Ajánlattevő címe (székhelye): 7838 Vajszló, Kossuth út 59.

	Nettó	Áfa	Bruttó
2026. évi Közfoglalkoztatási program megvalósításához szükséges akkumulátoros szerszámgépek, eszközök és munkavédelmi kesztyűk költsége összesen	2 747 320 Ft	741 776 Ft	3 489 096 Ft

3. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: ANDA Kft

Ajánlattevő címe (székhelye): 7570 Barcs, Bajcsi Zs. u. 25.

	Nettó	Áfa	Bruttó
2026. évi Közfoglalkoztatási program megvalósításához szükséges akkumulátoros szerszámgépek, eszközök és munkavédelmi kesztyűk költsége összesen	2 852 200 Ft	770 094 Ft	3 622 294 Ft

A 2. Beérkezett ajánlatok értékelése

Az egyszerű ajánlatkérésben az ajánlatkérő előírta, hogy eredményes ajánlatkérés esetén az ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló ajánlattevőtől rendeli meg a tárgyi szolgáltatást.

A benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot a Binczky és Társai Bt. (7960 Sellye, Mátyás K. u.59.) a 1. számú ajánlattevőnél lévő táblázat szerinti összegekben adta mindösszesen bruttó: 3.392.170.- Ft értékben.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet a tárgyi napirendi pontot megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Melléklet:

- Ajánlatkérés
- Beérkezett ajánlatok

1. sz. Határozati javaslat

Sellye Város Önkormányzat a 2026. évi Szociális jellegű Közfoglalkoztatási minta program (hatósági szerződés szám: 40218/30/00868) megvalósításához szükséges 11-22 közúzalék beszerzése - vonatkozó ajánlatkérés eredményének jóváhagyása.

Sellye Város Önkormányzat a 2026. évi Szociális jellegű Közfoglalkoztatási minta program (hatósági szerződés szám: 40218/30/00868) megvalósításához szükséges 11-22 közúzalék beszerzése- vonatkozó ajánlatkérés eredményének jóváhagyása tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Binczky és Társai Bt.** (7960 Sellye, Mátyás K. u. 59., adószám: 20108825-2-02) ajánlatát jóváhagyja **mindösszesen bruttó: 5.238.623 - Ft** értékben.

Képviselő – testület Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a beszerzéshez kapcsolódó szállítási szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester

2. sz. Határozati javaslat

Sellye Város Önkormányzat a 2026. évi Szociális jellegű Közfoglalkoztatási minta program (hatósági szerződés szám: 40218/30/00868) megvalósításához szükséges akkumulátoros szerszámgépek, eszközök és munkavédelmi kesztyűk beszerzése - vonatkozó ajánlatkérés eredményének jóváhagyása.

Sellye Város Önkormányzat a 2026. évi Szociális jellegű Közfoglalkoztatási minta program (hatósági szerződés szám: 40218/30/00868) megvalósításához szükséges akkumulátoros szerszámgépek, eszközök és munkavédelmi kesztyűk beszerzése- vonatkozó ajánlatkérés eredményének jóváhagyása tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Binczky és Társai Bt.** (7960 Sellye, Mátyás K. u. 59., adószám: 20108825-2-02) ajánlatát jóváhagyja **mindösszesen bruttó: 3.392.170 - Ft** értékben.

Képviselő – testület Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a beszerzéshez kapcsolódó szállítási szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester



Sellye Város Önkormányzat
7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
tel: 73/580-900 (46)
e-mail: kozmunka@sellye.hu

AJÁNLATKÉRÉS

1. Ajánlatkérő

neve: Sellye Város Önkormányzat
székhelye: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
postacíme: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
adószáma: 15724083-2-02
képviselője: Nagy Attila polgármester
ügyintéző/kapcsolattartó: Svéda Péter
telefonszám: +36 (73) 580-900 46. mellék
E-mail cím: kozmunka@sellye.hu

2. Az ajánlatkérés tárgya:

- Szociális jellegű Közfoglalkoztatási minta program megvalósításához szükséges (hatósági szerződés szám: 40218/30/00868) 11-22 közúzalék beszerzése

3. **A teljesítési határidő:** 2026. augusztus 31.

4. **A teljesítés/szállítás helye:** 7960 Sellye, Városüzemeltetési telephely 980 hrsz.

5. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Megbízó a teljesítés során egy végszámla benyújtására biztosít lehetőséget. A végszámla teljesítés igazolás kiállítás alapján nyújtható be. A számla ellenértékét a Megbízó 15 napon belül, átutalással egyenlíti ki

6. Az ajánlatok bírálati szempontja:

A legalacsonyabb bruttó ár alapján.

7. A benyújtandó ajánlattal kapcsolatos előírások:

- Az árajánlat benyújtása az árajánlatkérő 1.-2. számú mellékletét képző ajánlati sablon kitöltésével történik, amely minden sorának kitöltése kötelező.
- Az ajánlatkérő a feladat ellátására tételes és egy összesített egyösszegű ajánlati árat vár.
- Az ajánlattevőnek az ajánlati árat úgy kell meghatároznia, hogy az anyagok beszerzésének és leszállításával kapcsolatos valamennyi költségét tartalmazza. A nyertes ajánlattevő az ajánlatkérő által elfogadott ajánlati áron felül egyéb költség elszámolására nem jogosult.

Az ajánlatot postai úton vagy személyesen beküldve 2026. február 23. 16.00 óra az 1. pontban megjelölt postacímrre. A borítékon kérjük feltüntetni: "Sellye 2026. évi közfoglalkoztatási programban közúzalék beszerzése"

8. Egyéb előírások:

- 8.1) Ajánlata benyújtásával az ajánlattevő – külön nyilatkozat megtétele nélkül – a jelen ajánlatkérésben meghatározott követelményeket és feltételeket elfogadja, valamint tevékenysége megfelel az ajánlatkérésben foglaltakkal.
- 8.2) Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattételre felkért ajánlattevőt terheli, amely költségek megfizetésére az ajánlatkérő nem kötelezhető.
- 8.3) Az ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérését bármikor módosítsa, vagy visszavonja, továbbá, hogy az ajánlatkérést eredménytelennek nyilvánítsa, valamint, hogy a benyújtott ajánlat alapján ne kössön szerződést.
- 8.4) Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában az addig beérkezett ajánlatokat felbontja, majd az ajánlatot benyújtó ajánlattevőket az ajánlatkérés eredményéről írásban értesíti.
- 8.5) Az ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérés alapján beérkezett ajánlat alapján bármely ajánlattevővel az ajánlatában foglaltakról tárgyalást kezdeményezzen, ebben az esetben az ajánlattevőket erről írásban értesíti, megadva a tárgyalás helyét és időpontját, továbbá a tárgyalásra vonatkozó információkat.
- 8.6) Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról hozott döntéséről az ajánlatot benyújtó ajánlattevőket írásban értesíti.
- 8.7) Az ajánlat jelen ajánlatkérés 7) pontjában előírt módon, példányszámban, csomagolásban, határidőre és címre történő beérkezéséért az ajánlattevő felel. Amennyiben az ajánlat az ajánlattételi határidő lejártát követően érkezik be, azt ajánlatkérő nem tekinti érvényes ajánlatnak.
- 8.8) **Eredményes ajánlatkérés esetén legalacsonyabb bruttó ár alapján jogosult nyertest választani. A szerződéskötés tervezett időpontja: 2026. március hónap A nyertes ajánlattevőnek szerződés megkötését megelőzően igazolnia kell, hogy nincsen adótartozása, mely a szerződés megkötésének feltétele.**
- 8.9) Az ajánlatkérő az esetlegesen hiányosan benyújtott ajánlatok tekintetében hiánypótlást biztosít, melyről az ajánlattevőket írásban értesíti.
- 8.10) Amennyiben valamely ajánlat a hiánypótlást követően sem felel meg tartalmában a jelen ajánlatkérésben foglalt feltételeknek, úgy ajánlatkérő azt nem tekinti érvényes ajánlatnak.
- 8.11) Ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejárától kezdődően 60 nap. Tárgyalás esetén az ajánlati kötöttség a tárgyaláson feloldódik és a tárgyalás lezárásától újra kezdődik.

Kelt: Sellye, 2026. 02 hó 17 nap




Svéda Péter
közfoglalkoztatási referens

ÁRAJÁNLAT

Sellye Város Önkormányzat 2026. évi Közfoglalkoztatási program megvalósításához
szükséges 11-22 közúzalék beszerzése a mellékelt árazatlan költségvetés szerint

A _____ (vállalkozás), képviselője _____, az ajánlatkérés szerint az
alábbi ajánlatot teszi:

1. Ajánlattevő adatai:

Név:	
Hivatalos képviselő / aláíró neve:	
Székhely:	
Adószám:	
Cégjegyzékszám:	

A kapcsolattartó adatai: (Soranként egyetlen elérhetőségi adatot lehet megadni. Az ajánlattevő felelőssége olyan kapcsolattartási adatokat megadni, amelyen fogadni tudja az ajánlatkérő által megküldött információkat.)

Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	
Kapcsolattartó személy faxszáma:	
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	

2. Az ajánlat ajánlati ára:

	Nettó	Áfa	Bruttó
2026. évi Közfoglalkoztatási program megvalósításához szükséges 11-22 közúzalék költsége összesen			

Alulírott kijelentem, hogy az itt megadott ár tartalmazza az ajánlat tárgyára vonatkozóan valamennyi költséget.

Alulírott _____, mint a fenti szervezet képviseletére jogosult, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény (Nvt.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja ismeretében, felelősségem tudatában jelen okirat aláírásával nyilatkozom, arról, hogy az általam képviselt szervezet az (Ntv.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja.

Dátum: _____, Dátum megadásához kattintson ide. P. H.

.....
(cégszerű aláírás)

2. sz. melléklet

Sellye Város Önkormányzat 2026. évi Közfoglalkoztatási program megvalósításához szükséges, 11-22 közüzalék tételes árazatlan költségvetése.

-5

3101/2016

1. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

Sellye Város Önkormányzat 2026. évi Közfoglalkoztatási program megvalósításához szükséges 11-22 közúzalék beszerzése a mellékelt árazatlan költségvetés szerint

A Binczky és Társai Bt., képviselője Binczky Csaba, az ajánlatkérés szerint az alábbi ajánlatot teszi:

1. Ajánlattevő adatai:

Név:	Binczky és Társai Bt.
Hivatalos képviselő / aláíró neve:	Binczky Csaba
Székhely:	7960 Sellye, Mátyás K. u. 59.
Adószám:	20108825-2-02
Cégjegyzékszám:	02-06-066322

A kapcsolattartó adatai: (Soranként egyetlen elérhetőségi adatot lehet megadni. Az ajánlattevő felelőssége olyan kapcsolattartási adatokat megadni, amelyen fogadni tudja az ajánlatkérő által megküldött információkat.)

Kapcsolattartó személy neve:	Binczky Csaba
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	+36-30/997-1059
Kapcsolattartó személy faxszáma:	+36-73/480-246
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	binczky68@freemail.hu

2. Az ajánlat ajánlati ára:

	Nettó	Áfa	Bruttó
2026. évi Közfoglalkoztatási program megvalósításához szükséges 11-22 közúzalék költsége összesen	4.124.900 Ft	1.113.723 Ft	5.238.623 Ft

Alulírott kijelentem, hogy az itt megadott ár tartalmazza az ajánlat tárgyára vonatkozóan valamennyi költséget.

Alulírott Binczky Csaba, mint a fenti szervezet képviselőjére jogosult, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény (Nvt.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja ismeretében, felelősségem tudatában jelen okirat aláírásával nyilatkozom, arról, hogy az általam képviselt szervezet az (Nvt.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja.

Binczky és Tsai. Bt.

Dátum: Sellye, 2026. 02. 19.

7960 Sellye, Mátyás K. u. 59.
Tel: 06-73-480-246
Adószám: 20108825-2-02

(cégszerű aláírás)

Ajánlattevő adatai:

Cégnév: Binczky és Társai Bt.
Székhely: 7960 Sellye, Mátyás király u. 59.
Adószám: 20108825-2-02
Képviseli: Binczky Csaba

Modul munkanemeinek összesítője:

	nettó ár	ÁFA	bruttó ár
1. Szociális programban felmerülő termékek költsége			
	4 124 900 Ft	1 113 723 Ft	5 238 623 Ft

Mindösszesen:	4 124 900 Ft	1 113 723 Ft	5 238 623 Ft



1. Szociális programban felmerülő termék költsége

-----		Nettó Egységár	Nettó Érték
4. 11-22 közüzalék			
167,000 m3	anyag :	24 700,00 Ft	4 124 900 Ft

1. összesen :

4 124 900 Ft



ÁRAJÁNLAT

Sellye Város Önkormányzat 2026. évi Közfoglalkoztatási program megvalósításához
szükséges 11-22 közüzalék beszerzése a mellékelt árazatlan költségvetés szerint

Az O és R Kft képviselője Orlovics Gergely, az ajánlatkérés szerint az alábbi ajánlatot teszi::

1. Ajánlattevő adatai:

Név:	O és R Kft
Hivatalos képviselő / aláíró neve:	Orlovics Gergely
Székhely:	7960 Sellye Dráva u. 4.
Adószám:	11017505-2-02
Cégjegyzékszám:	02-09-064130

A kapcsolattartó adatai: (Soranként egyetlen elérhetőségi adatot lehet megadni. Az ajánlattevő felelőssége olyan kapcsolattartási adatokat megadni, amelyen fogadni tudja az ajánlatkérő által megküldött információkat.)

Kapcsolattartó személy neve:	Orlovics Gergely
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	0630/956-0254
Kapcsolattartó személy faxszáma:	06(73) 480-321
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	orlovicsgergely@oesr.hu

2. Az ajánlat ajánlati ára:

	Nettó	Áfa	Bruttó
2026. évi Közfoglalkoztatási program megvalósításához szükséges 11-22 közüzalék költsége összesen	4 166 650.- Ft	1 124 996.- Ft	5 291 646.- Ft

Alulírott kijelentem, hogy az itt megadott ár tartalmazza az ajánlat tárgyára vonatkozóan valamennyi költséget.

Alulírott Orlovics Gergely, mint a fenti szervezet képviselőjére jogosult, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény (Nvt.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja ismeretében, felelősségem tudatában jelen okirat aláírásával nyilatkozom, arról, hogy az általam képviselt szervezet az (Nvt.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja.

Dátum: Sellye, 2026. 02. 20.

P. H.



(cégszerű aláírás)

O és R
Építőipari Kereskedelmi
és Szolgáltató Kft.

7960 Sellye, Dráva u. 4.

Adószám: 11017505-2-02

Cégj. szám: 02-09-064130

OTP: 11731120-20005007-00000000

Ajánlattevő adatai:

Cégnév: O és R Kft
Székhely: 7960 Sellye Dráva u. 4.
Adószám: 11017505-2-02
Képviseli: Orlovics Gergely

Modul munkanemeinek összesítője:

	nettó ár	ÁFA	bruttó ár
1. Szociális programban felmerülő termék költsége			
	4 166 650 Ft	1 124 996 Ft	5 291 646 Ft
Mindösszesen:	4 166 650 Ft	1 124 996 Ft	5 291 646 Ft



1. Szociális programban felmerülő termék költsége

-----		Nettó Egységár	Nettó Érték
4. 11-22 közúzalék			
167,000 m3	anyag :	24 950,00 Ft	4 166 650 Ft

	1. összesen :		4 166 650 Ft



-1

3107/1076

1. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

Sellye Város Önkormányzat 2026. évi Közfoglalkoztatási program megvalósításához
szükséges 11-22 közúzalék beszerzése a mellékelt árazatlan költségvetés szerint

A WEBÉPKER Kft, képviselője Kiss Balázs, az ajánlatkérés szerint az alábbi ajánlatot teszi:

1. Ajánlattevő adatai:

Név:	WEBÉPKER Kft
Hivatalos képviselő / aláíró neve:	Kiss Balázs
Székhely:	7361 Kaposszekcső, Liget lakótelep 10.
Adószám:	11292221-2-17
Cégjegyzékszám:	17-09-002844

A kapcsolattartó adatai: (Soranként egyetlen elérhetőségi adatot lehet megadni. Az ajánlattevő felelőssége olyan kapcsolattartási adatokat megadni, amelyen fogadni tudja az ajánlatkérő által megküldött információkat.)

Kapcsolattartó személy neve:	Kiss Balázs
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	06-74/465-710
Kapcsolattartó személy faxszáma:	
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	balazs.kiss@webepker.hu

2. Az ajánlat ajánlati ára:

	Nettó	Áfa	Bruttó
2026. évi Közfoglalkoztatási program megvalósításához szükséges 11-22 közúzalék költsége összesen	4.149.950.- Ft	1.120.487.- Ft	5.270.437.- Ft

Alulírott kijelentem, hogy az itt megadott ár tartalmazza az ajánlat tárgyára vonatkozóan valamennyi költséget.

Alulírott Kiss Balázs, mint a fenti szervezet képviselőjére jogosult, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény (Nvt.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja ismeretében, felelősségem tudatában jelen okirat aláírásával nyilatkozom, arról, hogy az általam képviselt szervezet az (Ntv.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja.

Dátum: 2026. 02. 23.

P. H.



(cégszerű aláírás)

WEBÉPKER KFT.
7361 Kaposszekcső, Liget lakótelep 10.
Adószám 11292221-2-17
7.

Ajánlattevő adatai:

Cégnév: Webépker Kft
Székhely: 7361 Kaposszekcső, Liget lakótelep 10.
Adószám: 11292221-2-17
Képviseli: Kiss Balázs

Modul munkanemeinek összesítője:

	nettó ár	ÁFA	bruttó ár
1. Szociális programban felmerülő termék költsége			
	4 149 950 Ft	1 120 487 Ft	5 270 437 Ft
Mindösszesen:	4 149 950 Ft	1 120 487 Ft	5 270 437 Ft

h 2

1. Szociális programban felmerülő termék költsége

-----		Nettó Egységár	Nettó Érték
4. 11-22 közüzalék			
167,000 m3	anyag :	24 850,00 Ft	4 149 950 Ft

1. összesen :

4 149 950 Ft

u 8



Sellye Város Önkormányzat
7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
tel: 73/580-900 (46)
e-mail: kozmunka@sellye.hu

AJÁNLATKÉRÉS

1. Ajánlatkérő

neve: Sellye Város Önkormányzat
székhelye: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
postacíme: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
adószáma: 15724083-2-02
képviselője: Nagy Attila polgármester
ügyintéző/kapcsolattartó: Svéda Péter
telefonszám: +36 (73) 580-900 46. mellék
E-mail cím: kozmunka@sellye.hu

2. Az ajánlatkérés tárgya:

A Szociális jellegű Közfoglalkoztatási minta program megvalósításához szükséges (hatósági szerződés szám: 40218/30/00868) alább felsorolt akkumulátoros szerszámgépek, eszközök és munkavédelmi kesztyűk beszerzése:

- DeWalt DCMCS574N-XJ akkus láncfűrész + akku
- DeWalt DCC1018N-XJ akkus kompresszor + akku
- DeWalt DCG418N-XJ akkus sarokesiszoló + akku
- DeWalt DCH333NT-XJ akkus fűrő-vésőkalapács + akku
- DeWalt DCMPW1600N akkus magasnyomású mosó
- DeWalt DCG460N-XJ akkus sarokesiszoló + akku
- DeWalt DCS573NT-XJ akkus körfűrész 18 V + akku
- DeWalt DCD1007NT-XJ akkus ütvefűrő-csavarozó + akku
- DeWalt DCS382N-XJ akkus orrfűrész + akku
- DeWalt DCF900N-XJ akkus ütvecsavarozó + akku
- DeWalt DCB104-QW akkumulátortöltő szerszámgépekhez
- négyrészes csuklós létra
- DeWalt DCF887N-XJ akkus ütvecsavarozó bitbefogással + akku
- DeWalt DCS331N-XJ akkus dekopírfűrész + akku
- DeWalt DCE530N-XJ akkus hőlégfúvó + akku
- DeWalt DCB118-QW akkumulátortöltő szerszámgépekhez
- munkavédelmi kesztyű (poliészterből, markolatrészeiben durva szerkezetű latex bevonat)

3. **A teljesítési határidő:** 2026. április 15. (előteljesítés lehetséges)

4. **A teljesítés/szállítás helye:** 7960 Sellye, Városüzemeltetési telephely 980 hrsz.

5. **Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:**

Megbízó a teljesítés során egy végszámla benyújtására biztosít lehetőséget. A végszámla teljesítés igazolás kiállítás alapján nyújtható be. A számla ellenértékét a Megbízó 15 napon belül, átutalással egyenlíti ki

6. Az ajánlatok bírálati szempontja:

A legalacsonyabb bruttó ár alapján.

7. A benyújtandó ajánlattal kapcsolatos előírások:

- Az árajánlat benyújtása az árajánlatkérő 1.-2. számú mellékletét képező ajánlati sablon kitöltésével történik, amely minden sorának kitöltése kötelező.
- Az ajánlatkérő a feladat ellátására tételes és egy összesített egyösszegű ajánlati árat vár.
- Az ajánlattevőnek az ajánlati árat úgy kell meghatároznia, hogy az anyagok beszerzésének és leszállításával kapcsolatos valamennyi költségét tartalmazza. A nyertes ajánlattevő az ajánlatkérő által elfogadott ajánlati áron felül egyéb költség elszámolására nem jogosult.

Az ajánlatot postai úton vagy személyesen beküldve 2026. február 23. 16.00 óra az 1. pontban megjelölt postacímre. A borítékon kérjük feltüntetni: "Sellye 2026. évi közfoglalkoztatási programban eszközök beszerzése"

8. Egyéb előírások:

8.1) Ajánlata benyújtásával az ajánlattevő – külön nyilatkozat megtétele nélkül – a jelen ajánlatkérésben meghatározott követelményeket és feltételeket elfogadja, valamint tevékenysége megfelel az ajánlatkérésben foglaltakkal.

8.2) Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattételre felkért ajánlattevőt terheli, amely költségek megfizetésére az ajánlatkérő nem kötelezhető.

8.3) Az ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérését bármikor módosítsa, vagy visszavonja, továbbá, hogy az ajánlatkérést eredménytelennek nyilvánítsa, valamint, hogy a benyújtott ajánlat alapján ne kössön szerződést.

8.4) Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában az addig beérkezett ajánlatokat felbontja, majd az ajánlatot benyújtó ajánlattevőket az ajánlatkérés eredményéről írásban értesíti.

8.5) Az ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérés alapján beérkezett ajánlat alapján bármely ajánlattevővel az ajánlatában foglaltakról tárgyalást kezdeményezzen, ebben az esetben az ajánlattevőket erről írásban értesíti, megadva a tárgyalás helyét és időpontját, továbbá a tárgyalásra vonatkozó információkat.

8.6) Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról hozott döntéséről az ajánlatot benyújtó ajánlattevőket írásban értesíti.

8.7) Az ajánlat jelen ajánlatkérés 7) pontjában előírt módon, példányszámban, csomagolásban, határidőre és címre történő beérkezéséért az ajánlattevő felel. Amennyiben az ajánlat az ajánlattételi határidő lejárát követően érkezik be, azt ajánlatkérő nem tekinti érvényes ajánlatnak.

8.8) Eredményes ajánlatkérés esetén legalacsonyabb bruttó ár alapján jogosult nyertest választani. A szerződéskötés tervezett időpontja: 2026. március hónap A nyertes ajánlattevőnek szerződés megkötését megelőzően igazolnia kell, hogy nincsen adótartózása, mely a szerződés megkötésének feltétele.

8.9) Az ajánlatkérő az esetlegesen hiányosan benyújtott ajánlatok tekintetében hiánypótlást biztosít, melyről az ajánlattevőket írásban értesíti.

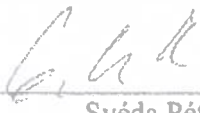
8.10) Amennyiben valamely ajánlat a hiánypótlást követően sem felel meg tartalmában a jelen ajánlatkérésben foglalt feltételeknek, úgy ajánlatkérő azt nem tekinti érvényes ajánlatnak.

8.11) Ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától kezdődően 60 nap. Tárgyalás esetén az ajánlati kötöttség a tárgyaláson feloldódik és a tárgyalás lezárásától újra kezdődik.

Kelt: Sellye, 2026. 02 hó 17 nap



Nagy Attila
Sellye Város Önkormányzatának
Polgármestere



Svéda Péter
közfoglalkoztatási referens

ÁRAJÁNLAT

**Sellye Város Önkormányzat 2026. évi Közfoglalkoztatási program megvalósításához
szükséges akkumulátoros szerszámgépek, eszközök és munkavédelmi kesztyűk
beszerzése a mellékelt árazatlan költségvetés szerint**

A _____ (vállalkozás), képviselője _____, az ajánlatkérés szerint az
alábbi ajánlatot teszi:

1. Ajánlattevő adatai:

Név:	
Hivatalos képviselő / aláíró neve:	
Székhely:	
Adószám:	
Cégjegyzékszám:	

A kapcsolattartó adatai: (Soranként egyetlen elérhetőségi adatot lehet megadni. Az ajánlattevő felelőssége olyan kapcsolattartási adatokat megadni, amelyen fogadni tudja az ajánlatkérő által megküldött információkat.)

Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	
Kapcsolattartó személy faxszáma:	
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	

2. Az ajánlat ajánlati ára:

	Nettó	Áfa	Bruttó
2026. évi Közfoglalkoztatási program megvalósításához szükséges eszközök költsége összesen			

Alulírott kijelentem, hogy az itt megadott ár tartalmazza az ajánlat tárgyára vonatkozóan valamennyi költséget.

Alulírott _____, mint a fenti szervezet képviselőjére jogosult, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény (Nvt.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja ismeretében, felelősségem tudatában jelen okirat aláírásával nyilatkozom, arról, hogy az általam képviselt szervezet az (Nvt.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja.

Dátum: _____, Dátum megadásához kattintson ide. P. 11.

.....
(cégszerű aláírás)

2. sz. melléklet

Sellye Város Önkormányzat 2026. évi Közfoglalkoztatási program megvalósításához szükséges akkumulátoros szerszámgépek, eszközök és munkavédelmi kesztyűk tételes árazatlan költségvetése.

-5

5102/2026

1. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

Sellye Város Önkormányzat 2026. évi Közfoglalkoztatási program megvalósításához szükséges akkumulátoros szerszámgépek, eszközök és munkavédelmi kesztyűk beszerzése a mellékelt árazatlan költségvetés szerint

A Binczky és Társai Bt., képviselője Binczky Csaba, az ajánlatkérés szerint az alábbi ajánlatot teszi:

1. Ajánlattevő adatai:

Név:	Binczky és Társai Bt
Hivatalos képviselő / aláíró neve:	Binczky Csaba
Székhely:	7960 Sellye, Mátyás király u. 59.
Adószám:	20108825-2-02
Cégjegyzékszám:	02-06-066322

A kapcsolattartó adatai: (Soranként egyetlen elérhetőségi adatot lehet megadni. Az ajánlattevő felelőssége olyan kapcsolattartási adatokat megadni, amelyen fogadni tudja az ajánlatkérő által megküldött információkat.)

Kapcsolattartó személy neve:	Binczky Csaba
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	+36-30/997-1059
Kapcsolattartó személy faxszáma:	+36-73/480-246
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	binczky68@freemail.hu

2. Az ajánlat ajánlati ára:

	Nettó	Áfa	Bruttó
2026. évi Közfoglalkoztatási program megvalósításához szükséges akkumulátoros szerszámgépek, eszközök és munkavédelmi kesztyűk költsége összesen	2.671.000.- Ft	721.170.- Ft	3.392.170.- Ft

Alulírott kijelentem, hogy az itt megadott ár tartalmazza az ajánlat tárgyára vonatkozóan valamennyi költséget.

Alulírott Binczky Csaba, mint a fenti szervezet képviselőjére jogosult, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény (Nvt.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja ismeretében, felelősségem tudatában jelen okirat aláírásával nyilatkozom, arról, hogy az általam képviselt szervezet az (Nvt.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja.

Dátum: Sellye, 2026. 02. 19.

Binczky és Társai Bt.
7960 Sellye Mátyás k u 59.
Asz 20108825-2-02
Cégysz 0206066322



(cégszerű aláírás)

Ajánlattevő adatai:

Cégnév: Binczky és Társai Bt.
Székhely: 7960 Sellye, Mátyás király u. 59.
Adószám: 20108825-2-02
Képviseli: Binczky Csaba

Modul munkanemeinek összesítője:

	nettó ár	ÁFA	bruttó ár
1. Szociális programban felmerülő termékek költsége			
	2 671 000 Ft	721 170 Ft	3 392 170 Ft
Mindösszesen:	2 671 000 Ft	721 170 Ft	3 392 170 Ft



1. Szociális programban felmerülő eszközök költsége

-----	Nettó Egységár	Nettó Érték
1. DeWalt DCMCS574N-XJ akkus láncfűrész + akku		
1,000 db	250 000,00 Ft	250 000 Ft
2. DeWalt DCC1018N-XJ akkus kompresszor + akku		
1,000 db	280 000,00 Ft	280 000 Ft
3. DeWalt DCG418N-XJ akkus sarokcsiszoló + akku		
1,000 db	215 000,00 Ft	215 000 Ft
4. DeWalt DCH333NT-XJ akkus fúró-vésőkalapács + akku		
1,000 db	310 000,00 Ft	310 000 Ft
5. DeWalt DCMPW1600N akkus magasnyomású mosó		
1,000 db	190 000,00 Ft	190 000 Ft
6. DeWalt DCG460N-XJ akkus sarokcsiszoló + akku		
1,000 db	270 000,00 Ft	270 000 Ft
7. DeWalt DCS573NT-XJ akkus körfűrész 18 V + akku		
1,000 db	160 000,00 Ft	160 000 Ft
8. DeWalt DCD1007NT-XJ akkus ütvefúró-csavarozó + akku		
1,000 db	115 000,00 Ft	115 000 Ft
9. DeWalt DCS382N-XJ akkus orrfűrész + akku		
1,000 db	128 000,00 Ft	128 000 Ft
10. DeWalt DCF900N-XJ akkus ütvecsavarozó + akku		
1,000 db	125 000,00 Ft	125 000 Ft
11. DeWalt DCB104-QW akkumulátortöltő szerszámgépekhez		
1,000 db	100 000,00 Ft	100 000 Ft

12. négyrészes csuklós létra

1,000 db	62 000,00 Ft	62 000 Ft
----------	--------------	-----------

13. DeWalt DCF887N-XJ akkus ütvecsavarozó bitbefogással + akku

1,000 db	85 000,00 Ft	85 000 Ft
----------	--------------	-----------

14. DeWalt DCS331N-XJ akkus dekopírfűrész + akku

1,000 db	128 000,00 Ft	128 000 Ft
----------	---------------	------------

15. DeWalt DCE530N-XJ akkus hőlégfúvó + akku

1,000 db	85 000,00 Ft	85 000 Ft
----------	--------------	-----------

16. DeWalt DCB118-QW akkumulátortöltő szerszámgépekhez

2,000 db	30 000,00 Ft	60 000 Ft
----------	--------------	-----------

17. munkavédelmi kesztyű (poliészterből, markolatrészeiben durva szerkezetű latex bevonat)

90,000 pár	1 200,00 Ft	108 000 Ft
------------	-------------	------------

1. összesen :

2 671 000 Ft



-6

3104/1026

1. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

Sellye Város Önkormányzat 2026. évi Közfoglalkoztatási program megvalósításához
szükséges akkumulátoros szerszámgépek, eszközök és munkavédelmi kesztyűk
beszerzése a mellékelt árazatlan költségvetés szerint

A Barta G.T. Bt, képviselője Barta Tamás, az ajánlatkérés szerint az alábbi ajánlatot teszi:

1. Ajánlattevő adatai:

Név:	Barta G.T. Bt
Hivatalos képviselő / aláíró neve:	Barta Tamás
Székhely:	7838 Vajszló, Kossuth út 59.
Adószám:	20797645-2-02
Cégjegyzékszám:	02-06-069525

A kapcsolattartó adatai: (Soranként egyetlen elérhetőségi adatot lehet megadni. Az ajánlattevő felelőssége olyan kapcsolattartási adatokat megadni, amelyen fogadni tudja az ajánlatkérő által megküldött információkat.)

Kapcsolattartó személy neve:	Barta Tamás
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	06-20/955-3418
Kapcsolattartó személy faxszáma:	
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	bartagtbt@gmail.com

2. Az ajánlat ajánlati ára:

	Nettó	Áfa	Bruttó
2026. évi Közfoglalkoztatási program megvalósításához szükséges akkumulátoros szerszámgépek, eszközök és munkavédelmi kesztyűk költsége összesen	2.747.320 Ft	741.776 Ft	3.489.096 Ft

Alulírott kijelentem, hogy az itt megadott ár tartalmazza az ajánlat tárgyára vonatkozóan valamennyi költséget.

Alulírott Barta Tamás, mint a fenti szervezet képviselőjére jogosult, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény (Nvt.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja ismeretében, felelősségem tudatában jelen okirat aláírásával nyilatkozom, arról, hogy az általam képviselt szervezet az (Ntv.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja.

Dátum: Vajszló, 2026. 02. 20.

BARTA G. T. Bt.
7838 Vajszló, Kossuth L. u. 59.
7634 Pécs, Bolgár köz 1.
.. Adószám: 20797645-2-02 
(cégszerű aláírás)

Ajánlattevő adatai:

Cégnév: Barta G.T. Bt
Székhely: 7838 Vajszló, Kossuth Lajos u. 59.
Adószám: 20797645-2-02
Képviseli: Barta Tamás

Modul munkanemeinek összesítője:

	nettó ár	ÁFA	bruttó ár
1. Szociális programban felmerülő termékek költsége			
	2 747 320 Ft	741 776 Ft	3 489 096 Ft
Mindösszesen:	2 747 320 Ft	741 776 Ft	3 489 096 Ft

BARTA G. T. Bt.
7838 Vajszló, Kossuth L. u. 59.
7634 Pécs, Bolgár köz 1.
Adószám: 20797645-2-02

Barta Tamás

1. Szociális programban felmerülő eszközök költsége

-----	Nettó Egységár	Nettó Érték
1. DeWalt DCMCS574N-XJ akkus láncfűrész + akku		
1,000 db	254 950,00 Ft	254 950 Ft
2. DeWalt DCC1018N-XJ akkus kompresszor + akku		
1,000 db	283 460,00 Ft	283 460 Ft
3. DeWalt DCG418N-XJ akkus sarokcsiszoló +akku		
1,000 db	219 500,00 Ft	219 500 Ft
4. DeWalt DCH333NT-XJ akkus fúró-vésőkalapács + akku		
1,000 db	314 750,00 Ft	314 750 Ft
5. DeWalt DCMPW1600N akkus magasnyomású mosó		
1,000 db	196 000,00 Ft	196 000 Ft
6. DeWalt DCG460N-XJ akkus sarokcsiszoló + akku		
1,000 db	274 120,00 Ft	274 120 Ft
7. DeWalt DCS573NT-XJ akkus körfűrész 18 V + akku		
1,000 db	163 280,00 Ft	163 280 Ft
8. DeWalt DCD1007NT-XJ akkus ütvefúró-csavarozó +akku		
1,000 db	119 460,00 Ft	119 460 Ft
9. DeWalt DCS382N-XJ akkus orrfűrész + akku		
1,000 db	131 500,00 Ft	131 500 Ft
10. DeWalt DCF900N-XJ akkus ütvecsavarozó + akku		
1,000 db	127 400,00 Ft	127 400 Ft
11. DeWalt DCB104-QW akkumulátortöltő szerszámgépekhez		
1,000 db	110 000,00 Ft	110 000 Ft

12. négyrészes csuklós létra

1,000 db	65 000,00 Ft	65 000 Ft
----------	--------------	-----------

13. DeWalt DCF887N-XJ akkus ütvecsavarozó bitbefogással + akku

1,000 db	87 000,00 Ft	87 000 Ft
----------	--------------	-----------

14. DeWalt DCS331N-XJ akkus dekopírfűrész + akku

1,000 db	129 500,00 Ft	129 500 Ft
----------	---------------	------------

15. DeWalt DCE530N-XJ akkus hőlégfúvó + akku

1,000 db	92 000,00 Ft	92 000 Ft
----------	--------------	-----------

16. DeWalt DCB118-QW akkumulátortöltő szerszámgépekhez

2,000 db	33 000,00 Ft	66 000 Ft
----------	--------------	-----------

17. munkavédelmi kesztyű (poliészterből, markolatrészeiben durva szerkezetű latex bevonat)

90,000 pár	1 260,00 Ft	113 400 Ft
------------	-------------	------------

1. összesen :

2 747 320 Ft

- 7

7/10/2026

1. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

Sellye Város Önkormányzat 2026. évi Közfoglalkoztatási program megvalósításához szükséges akkumulátoros szerszámgépek, eszközök és munkavédelmi kesztyűk beszerzése a mellékelt árazatlan költségvetés szerint

Az ANDA Kft, képviselője Varga Zoltán, az ajánlatkérés szerint az alábbi ajánlatot teszi:

1. Ajánlattevő adatai:

Név:	ANDA Kft
Hivatalos képviselő / aláíró neve:	Varga Zoltán
Székhely:	7570 Barcs, Bajcsi Zs. u. 25.
Adószám:	10631609-2-14
Cégjegyzékszám:	14-09-002347

A kapcsolattartó adatai: (Soranként egyetlen elérhetőségi adatot lehet megadni. Az ajánlattevő felelőssége olyan kapcsolattartási adatokat megadni, amelyen fogadni tudja az ajánlatkérő által megküldött információkat.)

Kapcsolattartó személy neve:	Varga Zoltán
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	72/518-710
Kapcsolattartó személy faxszáma:	
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	perjesine@anda.hu

2. Az ajánlat ajánlati ára:

	Nettó	Áfa	Bruttó
2026. évi Közfoglalkoztatási program megvalósításához szükséges akkumulátoros szerszámgépek, eszközök és munkavédelmi kesztyűk költsége összesen	2 852 200 Ft	770 094 Ft	3 622 294 Ft

Alulírott kijelentem, hogy az itt megadott ár tartalmazza az ajánlat tárgyára vonatkozóan valamennyi költséget.

Alulírott Varga Zoltán, mint a fenti szervezet képviseletére jogosult, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény (Nvt.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja ismeretében, felelősségem tudatában jelen okirat aláírásával nyilatkozom, arról, hogy az általam képviselt szervezet az (Ntv.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja.

Dátum: Barcs, 2026. 02. 23.

P. 11.

ANDA Kft. képviselője Varga Zoltán
Sellye Város Önkormányzat
Székhely: 7570 Barcs, Bajcsi Zs. u. 25.
Tel: (72) 518-710
Fax: (72) 332-599
Adószám: 10631609-2-14
Cégjegyzékszám: 14-09-002347
(cégszerű aláírás)

Ajánlattevő adatai:

Cégnév: Anda Kft
Székhely: 7570 Barcs, Bajcsi Zs u. 25.
Adószám: 10631609-2-14
Képviseli: Varga Zoltán

Modul munkanemeinek összesítője:

	nettó ár	ÁFA	bruttó ár
1. Szociális programban felmerülő termékek költsége			
	2 852 200 Ft	770 094 Ft	3 622 294 Ft

Mindösszesen:	2 852 200 Ft	770 094 Ft	3 622 294 Ft



1. Szociális programban felmerülő eszközök költsége

-----	Nettó Egységár	Nettó Érték
1. DeWalt DCMCS574N-XJ akkus láncfűrész + akku		
1,000 db	263 400,00 Ft	263 400 Ft
2. DeWalt DCC1018N-XJ akkus kompresszor + akku		
1,000 db	296 000,00 Ft	296 000 Ft
3. DeWalt DCG418N-XJ akkus sarokcsiszoló + akku		
1,000 db	223 000,00 Ft	223 000 Ft
4. DeWalt DCH333NT-XJ akkus fúró-vésőkalapács + akku		
1,000 db	321 000,00 Ft	321 000 Ft
5. DeWalt DCMPW1600N akkus magasnyomású mosó		
1,000 db	205 000,00 Ft	205 000 Ft
6. DeWalt DCG460N-XJ akkus sarokcsiszoló + akku		
1,000 db	281 000,00 Ft	281 000 Ft
7. DeWalt DCS573NT-XJ akkus körfűrész 18 V + akku		
1,000 db	165 000,00 Ft	165 000 Ft
8. DeWalt DCD1007NT-XJ akkus ütvefúró-csavarozó + akku		
1,000 db	123 000,00 Ft	123 000 Ft
9. DeWalt DCS382N-XJ akkus orrfűrész + akku		
1,000 db	136 000,00 Ft	136 000 Ft
10. DeWalt DCF900N-XJ akkus ütvecsavarozó + akku		
1,000 db	132 000,00 Ft	132 000 Ft
11. DeWalt DCB104-QW akkumulátortöltő szerszámgépekhez		
1,000 db	115 000,00 Ft	115 000 Ft



12. négyrészes csuklós létra

1,000 db	68 000,00 Ft	68 000 Ft
----------	--------------	-----------

13. DeWalt DCF887N-XJ akkus ütvecsavarozó bitbefogással + akku

1,000 db	91 000,00 Ft	91 000 Ft
----------	--------------	-----------

14. DeWalt DCS331N-XJ akkus dekopírfűrész + akku

1,000 db	133 000,00 Ft	133 000 Ft
----------	---------------	------------

15. DeWalt DCE530N-XJ akkus hőlégfúvó + akku

1,000 db	98 000,00 Ft	98 000 Ft
----------	--------------	-----------

16. DeWalt DCB118-QW akkumulátortöltő szerszámgépekhez

2,000 db	37 000,00 Ft	74 000 Ft
----------	--------------	-----------

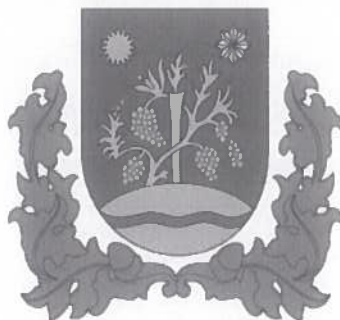
17. munkavédelmi kesztyű (poliészterből, markolatrészében durva szerkezetű latex bevonat)

90,000 pár	1 420,00 Ft	127 800 Ft
------------	-------------	------------

1. összesen :

2 852 200 Ft

M



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2026. február 26.-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	4. napirend
Tárgy:	Sellye Kommunális Kft. 2026. évi üzleti tervének és aktuális gazdálkodási helyzetének megtárgyalása
Előterjesztő:	Patkó László, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	<u>van</u> /nincs
Pénzügyi vezető az előterjesztést látta:  Pü. vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:  jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet / <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	

Tisztelt Képviselő Testület!

Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. elkészítette a társaság 2026. évre vonatkozó üzleti tervét, amelyet jelen előterjesztéshez csatoltunk. A társaság felügyelő bizottsága megtárgyalta a tárgyévi üzleti tervet, és a felügyelő bizottság elnöke kiadta, a bizottság véleményét a 2026. évi 1. számú FB jelentésben megfogalmazottak szerint, amelyet csatoltunk az előterjesztéshez.

Az üzleti terv a társaság minden vállalt feladatának, tevékenységének tervezését tartalmazza, benne foglalva a Sellye Városi Termálfürdő 2026. évi üzemeltetési tervét, a Sellye Termelői Piac 2026. évi üzemeltetési tervét, és a Sellye Sport és Multifunkciós Szabadidős Létesítmény 2026. évi üzemeltetési tervét.

Az üzleti tervben foglalt legfőbb feladataink:

- közterület-karbantartás, parkgondozás, síkosság-mentesítés feladatok közszolgáltatási szerződés alapján (főtevékenység),
- temető üzemeltetési feladatok kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján,
- lakásgazdálkodási feladatok közszolgáltatási szerződés alapján,
- termelői piac üzemeltetési feladatok üzemeltetési megállapodás alapján,
- termálfürdő üzemeltetési feladatok, szálláshely-szolgáltatás üzemeltetési megállapodás alapján,
- fitneszterem üzemeltetési feladatok üzemeltetési megállapodás alapján,
- általános településfejlesztési feladatok,
- hazai és európai uniós pályázatok beadásának előkészítéséhez és benyújtásához kapcsolódó feladatok megbízási szerződések alapján,
- hazai és európai uniós pályázatokhoz kapcsolódó projektmenedzsment és egyéb projekttevékenységi feladatok megbízási szerződések és vállalkozási szerződések alapján,
- startmunka szakmai irányítás együttműködési megállapodás alapján,
- helyi civil szervezetek (közalapítványok) részére könyvviteli szolgáltatás végzése megbízási szerződések alapján,
- önkormányzati feladatellátásokhoz kapcsolódó programszervezési feladatok megvalósítása önkormányzati határozatok vagy megbízási szerződések alapján,
- önkormányzati feladatellátásokhoz kötődő karbantartási, felújítási és egyéb beruházási feladatok szervezése, irányítása és megvalósítása vállalkozási szerződések alapján,
- kert,- és tájépítészeti tevékenység előkészítése, megszervezése, megvalósítása a településfejlesztési projektek tekintetében vállalkozási szerződések alapján,
- önkormányzati intézmények feladatellátásának segítése a létesítményüzemeltetési és területrendezési feladatok tekintetében közszolgáltatási szerződés alapján,
- egyéb szolgáltatási feladatok megrendelők, vállalkozási szerződések, megbízási szerződések alapján.

A feladatok tervezése során figyelembe vettük az aktuális gazdasági körülmények feladatainkra gyakorolt hatását, az aktuális törvényi változásokat, és minden vállalt feladatellátás elvárt színvonalon történő elvégzését biztosító szükségleteket. A Vezetői Összefoglaló elnevezésű melléklet rövid indoklásokat tartalmaz minden feladatellátásunkhoz kapcsolódó önkormányzati finanszírozás mértékét befolyásoló lényeges tényezőről, viszont az üzleti terv részletes indoklásokat és számításokat tartalmaz minden feladatellátás, minden egyes költségtele tekintetében. Továbbá az üzleti terv tartalmazza a 2026. évre tervezett humánerőforrás-gazdálkodásunk bemutatását, továbbá a tárgyi és dologi feltételek részletes

bemutatását. Az üzleti terv alapvetően a társaság által szükségesnek vélt, minden vállalt feladatunk működtetési, üzemeltetési feltételeinek biztosításával került tervezésre.

Az előterjesztéshez csatolásra került **ügyvezetői kérelem** véleményezését, megtárgyalását is szíveskedjenek megtenni, és dönteni a kérelem tárgyában. A kérelemben leírtak szerint került tervezésre a 2026. évi üzleti tervben az ügyvezetői személyi jellegű kiadása a társaság humerőforrás-gazdálkodási tervének keretében.

Az üzleti terv részét képezi a **társaság feladat-ellátási közszolgáltatási szerződéseinek, üzemeltetési megállapodásainak aktuális hatályának bemutatása**, amely szintén meghatározza az üzleti terv tartalmát. Ezen megállapodások, szerződések nem kerültek csatolásra jelen előterjesztés keretében.

Jelen előterjesztés 1. számú mellékletében, a **Vezetői Összefoglaló** elnevezésű mellékletben röviden, átláthatóan bemutatásra kerültek a **társaság vállalt feladatellátásaihoz kapcsolódó általános finanszírozási igények**. Ezen igényeket részletesen, tételesen bemutatva pedig a 2. számú mellékletben az üzleti tervben részleteztük. Az üzleti tervben szöveges és számszaki részletes indoklással került bemutatásra minden vállalt feladatellátás tervezett gazdálkodása, minden személyi jellegű és dologi kiadás szövegesen indoklásra került. Továbbá összehasonlítást képezve feltüntettük minden kiadási és bevételi tétel előző évhez képest történő változását, a változás indoklásával magyarázva minden költségsort. Az üzleti terv részletes humerőforrás bemutatást tartalmaz, továbbá részletesen indokolja, bemutatja minden feladatellátás személyi és tárgyi feltételeit.

Társaságunk törekszik arra, hogy a feladatkörébe tartozó tevékenységeket folyamatosan jobb minőségben és színvonalon, továbbá hatékonyabban, eredményesebben végezze el. Nemcsak a minimális üzemeltetési feltételek biztosítása a célunk, hanem a feladatellátások folyamatosan javuló körülményeit igyekszünk megteremteni. Ezeket a körülményeket a legtöbb esetben finanszírozás hiányában nem sikerül megteremteni, mert az üzleti terv csak a minimális vagy optimális üzemeltetési feltételekhez szükséges finanszírozást tartalmazza. A társaságunk a vállalt feladatellátásaihoz kapcsolódóan **beruházási, felújítási, karbantartási jellegű finanszírozási javaslatokat** fogalmazott meg a vezetői összefoglaló elnevezésű 1. számú mellékletben. Ezen javaslatok célja, hogy jobb, minőségileg magasabb szintű feladatellátást biztosítsunk, illetve több esetben a vállalt feladatellátások tárgyi feltételeit biztosító ingatlanok állagmegóvása érdekében is szükségesek. A javaslatokban szereplő becsült költségek nem kerültek beépítésre, és nem is szerepelnek a jelen üzleti tervben. Amennyiben valamelyik javasolt beruházási munkálat megfinanszírozásáról dönt a Képviselő Testület, úgy annak részletes költségkalkulációját elkészítjük, gondoskodunk a munkálatok megvalósításáról, és az üzleti tervben szereplő finanszírozási összegektől, önálló finanszírozási tételként kezeljük a 2026. évi gazdálkodási évben.

A beruházási javaslatok érintik a díszvilágítási feladatok fejlesztését, a termálfürdő üzemeltetésének minőségi javítását, a temető üzemeltetés körülményeinek minőségi javítását, a lakásgazdálkodásban lévő lakások állapotának javítását.

Ezek elvégzése nem feltétlenül elengedhetetlen, ugyanis az érintett feladatok ellátása ezek nélkül is biztosított. A minimális üzemeltetési körülményekhez szükséges tárgyi és személyi feltételek tervezése biztosított a beterjesztett üzleti tervben, így a felsorolt beruházási jellegű javaslatok megvalósítását és megfinanszírozását a tisztelt képviselő testület megfontolhatja. Üzemeltetőként minden beruházási javaslatot fontos fejlesztésnek tartok, ám ezek megvalósítása rangsorolható az egyes igények, körülmények értékelése révén. Az egyes javaslatok szükségességét, azok indoklását a Vezetői Összefoglaló tartalmazza.

Mellékletek:

1. Vezetői összefoglaló a 2026. évi üzleti tervhez,
2. Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. 2026. évi üzleti terve, amelyben megtalálható:
 - Sellye Termelői Piac 2026. évi üzemeltetési terve
 - Sellye Városi Termálfürdő 2026. évi üzemeltetési terve
 - Sellye Sport és Multi funkciós Szabadidős Létesítmény 2026. évi üzemeltetési terve,
3. Ügyvezetői kérelem,
4. Felügyelő bizottsági jelentés a 2026. évi üzleti tervről.

Kérem, hogy az előterjesztett 2026. évi üzleti tervünket és mellékleteiket megtárgyalni szíveskedjenek, továbbá az alábbi határozati javaslatokat megvitatni, véleményezni, elfogadni szíveskedjenek:

.../2026 (II.26.) KT Határozati javaslat

Sellye Kommunális Kft. 2026. évi üzleti tervének megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete Sellye Kommunális Kft. **2026. évi üzleti tervét** az előterjesztés szerinti tartalommal *elfogadja / nem fogadja el / a Képviselő Testület módosító javaslatainak módosításával*, az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete az üzleti tervben meghatározottak szerint a **közterület karbantartás, parkgondozás, síkosság-mentesítés feladatok ellátására 2026. évben bruttó 171.000.000,- Ft** finanszírozást elfogadja/nem fogadja el/ szerint módosítva fogadja el. A feladatra jóváhagyott összeg a vonatkozó közszolgáltatási szerződésben meghatározottak szerint kerül finanszírozásra.
- 2.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete az üzleti tervben meghatározottak szerint a **temető üzemeltetési feladatok ellátására 2026. évben nettó 1.000.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 1.270.000,- Ft** finanszírozást elfogadja/nem fogadja el/ szerint módosítva fogadja el. A feladatra jóváhagyott összeg a vonatkozó kegyeleti közszolgáltatási szerződésben meghatározottak szerint kerül finanszírozásra.
- 3.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete az üzleti tervben meghatározottak szerint a **termálfürdő üzemeltetési feladatok ellátására 2026. évben nettó 22.555.118,- Ft + áfa, azaz bruttó 28.645.000,- Ft** finanszírozást elfogadja/nem fogadja el/ szerint módosítva fogadja el. A feladatra jóváhagyott összeg a vonatkozó üzemeltetési megállapodásban meghatározottak szerint kerül finanszírozásra.
- 4.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete az üzleti tervben meghatározottak szerint a **termelői piac üzemeltetési feladatok ellátására 2026. évben 0,- Ft** finanszírozást elfogadja/nem fogadja el/ szerint módosítva fogadja el.
- 5.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete az üzleti tervben meghatározottak szerint a **fitneszterem üzemeltetési feladatok ellátására 2026. évben 0,- Ft** finanszírozást elfogadja/nem fogadja el/ szerint módosítva fogadja el.

6.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete az üzleti tervben meghatározottak szerint a **lakásgazdálkodási feladatok ellátására 2026. évben 0,- Ft** finanszírozást elfogadja/nem fogadja el/ szerint módosítva fogadja el.

7.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete az üzleti tervben meghatározottak szerint a **startmunka program szakmai irányítására együttműködési megállapodás keretében 2026. évben nettó 400.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 508.000,- Ft** finanszírozást elfogadja/nem fogadja el/ szerint módosítva fogadja el, továbbá a kapcsolódó együttműködési megállapodást jóváhagyja.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: polgármester, ügyvezető igazgató

.../2026 (II.26.) KT Határozati javaslat

Sellye Kommunális Kft. ügyvezető igazgatója kérelmének megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a Sellye Kommunális Kft. ügyvezető igazgatójának bruttó bérének **2026. március 1. napi hatállyal bruttó 1.200.000,- Ft/hó összegre történő módosítását** elfogadja/nem fogadja el/ a Képviselő Testület módosító javaslata szerint módosítva fogadja el.
2. A módosítás 2025. évre jutó költségének fedezete a Sellye Kommunális Kft. 2026. évi üzleti tervében biztosított.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: polgármester, ügyvezető igazgató

.../2026 (II.26.) KT Határozati javaslat

2026. évi Halloweeni felvonulás és program megszervezéséről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete *támogatja / nem támogatja a 2026. évi Halloweeni felvonulás és program megvalósítását*, és felkéri a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.-t a program megszervezésére és lebonyolítására nettó 2.362.205,- Ft + 27 % ÁFA, azaz **bruttó 3.000.000,- Ft összköltséggel**.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: Patkó László, ügyvezető

Sellye, 2026. február 23.

P. H.

SELYE KÖMUNÁLIS
Beruházó és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79.
1. Adószám: 11360582-02

Patkó László
ügyvezető



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. február 26.-i
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma:	5. napirend
Tárgy:	Sellye, Felsőmajor u. 17. szám alatti ingatlanl kapcsolatos döntések megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Patkó László, ügyvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	<u>nincs</u> /van
Pénzügyi vezető az előterjesztést látta: Pü.-i vezető	fedezet tárgyi pályázatból részben biztosított/ fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / <u>költségvetési forrást nem igényel</u>
Előterjesztés a jogszabály feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés



Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mátyás király u. 79.
Tel/Fax.: 73/580-003, +36-20-931-7800
E-mail: patko@sellye.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. ezúton tájékoztatja a tisztelt Képviselő Testületet a Sellye, Felsőmajor utca 17. szám alatti ingatlan helyzetéről.

Sellye Város Önkormányzat lakásgazdálkodásába tartozó ingatlan már hosszú évek óta alkalmatlan a jelenlegi funkciójának betöltésére. Több lakásgazdálkodási beszámoló keretében is javasoltam már lakáskezelő szervezet vezetőjeként, hogy emeljük ki, vonjuk ki a lakásgazdálkodási körből, és a lakás funkciót szüntessük meg, továbbá értékesítsük valamilyen módon a nevezett ingatlant, ugyanis komfort fokozat szerinti helyzete és a lakás állapota nem teszi lehetővé a lakás funkció betöltését, egyéb hasznosítása pedig gazdaságtalan, nem költséghatékony megoldásokkal járna.

Jelenlegi bérlője tartós elhelyezést kapott az egyik bentlakásos szociális ellátást nyújtó intézményben, amelyről hivatalos tájékoztatást is kaptunk, tehát a bérlő lakhatása tartósan biztosított lett, így szociális lakás biztosítása a részére a továbbiakban már nem indokolt. A lakásbérleti szerződés felmondásra került mindezek miatt, továbbá a lakásbérleti jog megszüntetése is megtörtént. Ezek következtében a nevezett lakás megüresedett, így lehetőség nyílik arra, hogy a képviselő testület a nevezett lakást kivonja a lakásgazdálkodási körből, és döntsön arról, hogy mi történjen az ingatlannal.

A lakáskezelő szervezet vezetőjeként ezúttal is azt javaslom, hogy az ingatlan állapotára tekintettel a lakás funkcióját szüntessük meg, továbbá mivel a lakás más jellegű hasznosítása, akár felújítása, akár átalakítása aránytalanul magas költségvállalást jelentene az Önkormányzat számára, így javaslom értékesítését ennek az ingatlannak.

Az ingatlan iránti megvásárlási szándékát jelezte már egy érdeklődő, amelyről szándéknyilatkozat került átvételre (csatolásra került jelen előterjesztéshez).

Az ingatlannak tulajdonjogi és telek alakítása rendezetlensége áll fent, amely nehezíti az ingatlannal kapcsolatos értékesítést, és egy hosszabb tulajdonjog rendezési és aztán telekalakítási folyamat várható. Több magánszemélynek is tulajdonrésze van az ingatlanban, amely osztatlan közös tulajdon tekintetében egy nagyobb ingatlan részt tesz ki a Felsőmajor utcában. Mindezek miatt megvásárolni szükséges a magántulajdonrészeket, továbbá egy telekmegosztás javasolt ahhoz, hogy értékesítésre kerülhessen a Sellye, Felsőmajor utca 17. szám alatti lakás.

Mindkét folyamat indokoltnak mondható az értékesítési szándék nélkül is, ugyanis a Felsőmajor utca nagy részét érinti jelen előterjesztés tárgyát képező lakáshoz tartozó ingatlan, amely településrendezési szempontból sem ideális, így a nevezett ingatlan 1/1 tulajdonba történő rendezése településrendezési érdek is. Továbbá a Felsőmajor utca 17. szám alatti lakás telekjogi helyzetének rendezése is indokolt, ugyanis jelenleg a teljes Felsőmajor utca területét jelentő Sellye, Belterület 914/16 helyrajzi számú ingatlan része. A telek megosztása a lakás tekintetében szintén ezen oknál fogva indokolt.

Mellékletek: vételi szándéknyilatkozat, térképrészlet, fotók az ingatlanról

Kérem, hogy a Felsőmajor utca 17. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó helyzetet véleményezni szíveskedjenek az alábbi határozati javaslat megtárgyalásával:

.../2026. (II.26.) KT Határozati javaslat

Sellye, Felsőmajor utca 17 szám alatti ingatlan funkciójának megszüntetéséről és a kapcsolódó intézkedésekről

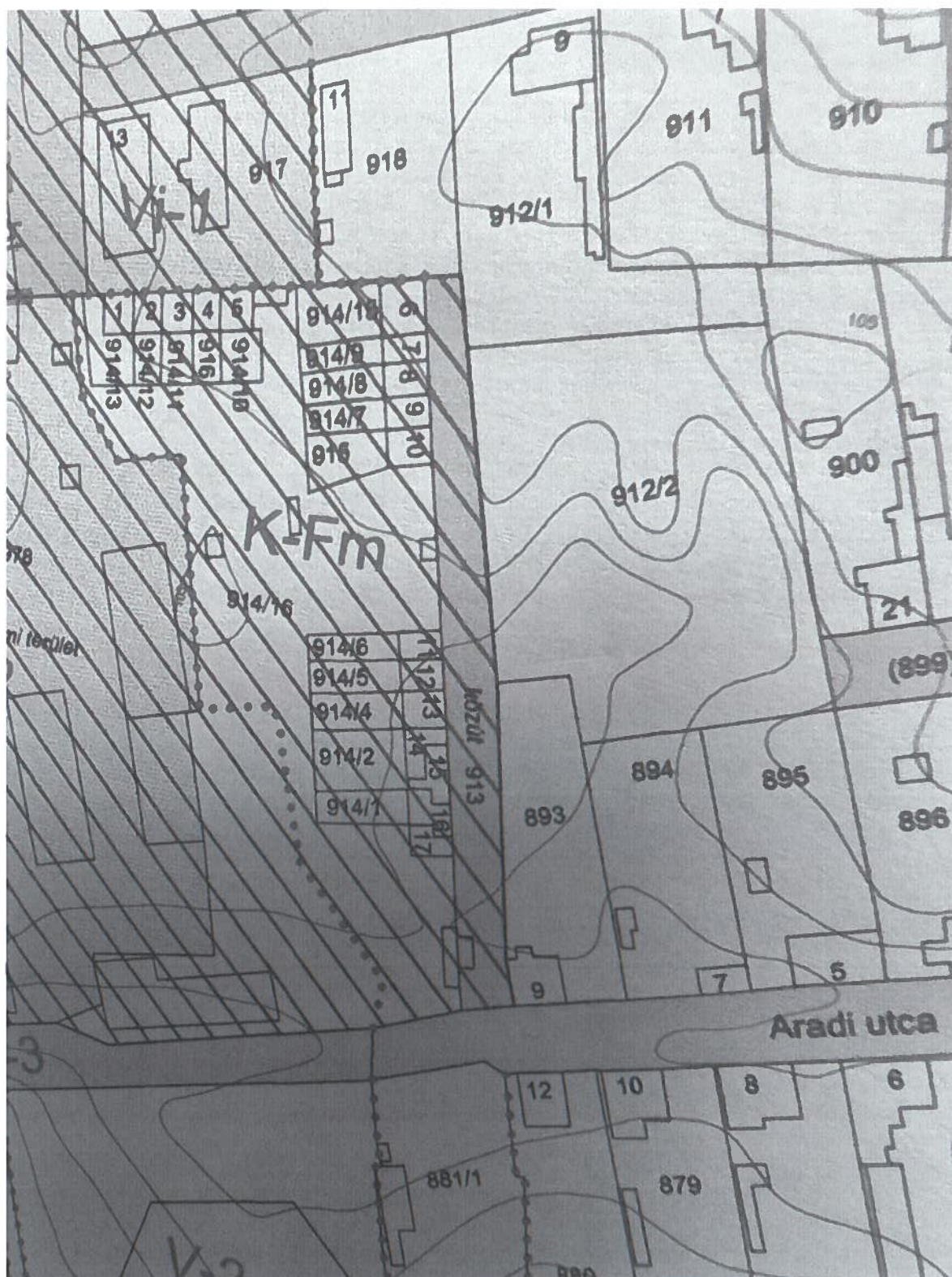
1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete **úgy határoz**, hogy a Sellye, Felsőmajor utca 17. szám alatti ingatlan lakásfunkcióját megszünteti, ezzel kivonja a szociális lakásgazdálkodási körből az ingatlant.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete úgy határoz, hogy a Sellye, Felsőmajor utca 17. szám alatti lakáshoz tartozó Sellye, Belterület 914/16 helyrajzi számú ingatlanban magántulajdonnal rendelkező személyektől kezdeményezi a tulajdonrészek megvásárlását, az ingatlanértébecslés alapján a Felsőmajor utca tulajdonjogi rendezése érdekében.
3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete úgy határoz, hogy a Sellye, Felsőmajor utca 17. szám alatti lakáshoz tartozó Sellye Belterület 914/16 helyrajzi számú ingatlanon a tulajdonjogi rendezést követően telekmegosztást hajt végre a nevezett lakás és a helyrajzi számba tartozó további területek telekjogi rendezése céljából, és ennek érdekében telekmegosztási vázrajz elkészítését rendeli meg.
4. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete úgy határoz, hogy a Sellye, Felsőmajor utca 17. szám alatti lakást értékesíteni szándékozik az ingatlanértébecslés alapján.
5. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete úgy határoz, hogy az előterjesztéshez csatolt vételi szándéknyilatkozatot támogatja, továbbá a tulajdonviszonyok rendezéséig és a telekmegosztás lefolytatásáig javasolja a Sellye, Felsőmajor utca 17. szám alatti ingatlan vételi szándékot jelző részére történő **adásvételről szóló előszerződés / bérleti szerződés** megkötését.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: Patkó László, ügyvezető

Patkó László, ügyvezető
Sellye Kommunális Kft.

Térképrészlet Felsőmajor utca:



Fotók a Sellye, Felsőmajor utca 17. szám alatti lakásról:



VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Sellye, Felsőmajor utca 17. szám alatti ingatlan megvásárlására vonatkozóan

szándéknnyilatkozat kiállítója:

lakcím:

KÁSZONYI NORBERT

7960 SELLYE, ARADI UTCA 8.

Alulírott KÁSZONYI NORBERT ezúton kijelentem, hogy a 7960 Sellye, Felsőmajor utca 17. szám alatt nyilvántartott ingatlant szándékomban áll megvásárolni.

A nevezett ingatlan megvételével kapcsolatos lehetőségekről, és eladási szándék megléte esetén a vételár és egyéb részletfeltételek meghatározásáról tájékoztatni szíveskedjenek.

Jelen szándéknnyilatkozatomat annak kiállításától számított 120 napig fenntartom.

Kelt.: Sellye, 2026. február 19.


.....
Kászonyi Norbert



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő-testületének 2026. február 26-ai
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	... napirend
Tárgy	Sellye Város Önkormányzat intézményeinek 2026. évi költségvetése
Előterjesztő	Nagy Attila polgármester
Az előterjesztést készítette	Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	<u>van</u> /nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta	<u>fedezet éves költségvetésben biztosított /</u> költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye Város Önkormányzat a 2026. február 13-ai ülésén megtárgyalta az Önkormányzat fenntartásában működő négy intézmény 2026. évi költségvetését.

Az ülésen az **Ormánság Egészségügyi Központ** tekintetében történt módosítás:

a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BA1-2022-00010. pályázatban előre nem látható pótmunkák merültek fel, amely nem számolható el a pályázatban, ezért további 8.941.270,- Ft önerő átadása szükséges.

Az intézmény költségvetése az alábbiak szerint változott – *változás piros színnel jelölve* (6. számú melléklet):

I. BEVÉTELEK:

Az intézmény tervezett bevételei kormányzati funkciók és kiemelt előirányzatok szerint:

adatok forintban					
Rovat	Megnevezés	018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek	072210 Járóbeteg gyógyító szakellátása	074051 SOLACE pályázat	Összesen
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	365.326.884,-	0	365.326.884,-
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	122.375.903,-	0	122.375.903,-
B4	Működési bevételek	0	24.772.778,-	0	24.772.778,-
B6	Működési célú átvett pénzeszköz	0	0	57.125.605,-	57.125.605,-
B813	Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	71.663.173,-	0	0	71.663.173,-
B816	Központi, irányítószervi támogatás	82.074.212,-	0	0	82.074.212,-
	Bevétel összesen	153.737.385,-	512.475.565,-	57.125.605,-	723.338.555,-

- A Központi, irányítószervi támogatás nőtt: (Sellye Város Önkormányzat hozzájárulása) 8.941.270,- Ft-tal (összesen: 82.074.212,- Ft).

II. KIADÁSOK:

Az intézmény tervezett kiadásai kormányzati funkciók és kiemelt előirányzatok szerint:

adatok forintban

Rovat	Megnevezés	072210 Járóbetegek gyógyító szakellátása / ÖSSZESEN
K1	Személyi juttatások	430.223.590,-
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	41.927.705,-
K3	Dologi kiadások	74.896.605,-
K6	Beruházások	33.844.579,-
K7	Felújítások	142.446.076,-
	Kiadás összesen	723.338.555,-

- A TOP_Plusz pályázat el nem számolható pótmunkáinak összegével került megemlítésre a Felújítások előirányzata 8.941.270,- Ft-tal (összesen: 142.446.076,- Ft).

A Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény állami támogatása (bértámogatás) a Magyar Államkincstár 2026.02.16-ai tájékoztatása szerint nőtt 3.920.160,- Ft-tal.

Az intézmény költségvetése (5. számú melléklet) összességében nem változott, csak a **Központi, irányítószervi támogatás** összetétele: az állami támogatás 3.920.160,- Ft-tal (12.693.359,- Ft-ra) nőtt, így az Önkormányzat hozzájárulása ennyivel csökkent (86.776.979,- Ft-ra).

I. BEVÉTELEK:

Az intézmény tervezett bevételei kormányzati funkciók és kiemelt előirányzatok szerint:

adatok forintban

Rovat	Megnevezés	082063 Múzeumi kiállítási tevékenység	082091 Közművelődés- közösségi és társ.részvétel fejl.	018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek	Összesen
B4	Működési bevételek	400.000,-	3.695.625,-	0	4.095.625,-
B813	Maradvány igénybevétele	0	0	9.858.863,-	9.858.863,-
B816	Központi, irányítószervi támogatás	0	0	99.470.338,-	99.470.338,-
	Bevétel összesen	400.000,-	3.695.625,-	109.329.201,-	113.424.826,-

Határozati javaslat

Sellye Város Önkormányzat intézményeinek 2026. évi költségvetéséről szóló/2026. (II.13.) KT határozat módosításáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye Város Önkormányzat intézményeinek 2026. évi költségvetéséről szóló/2026. (II.13.) KT határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkormányzat intézményeinek 2026. évi költségvetését az alábbi kiadási-bevételi főösszegekkel:

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal:	447.221.376,- Ft
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ:	89.038.020,- Ft
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény:	113.424.826,- Ft
Ormánság Egészségügyi Központ:	723.338.555,- Ft

és elrendeli az előirányzatok beépítését az önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletébe.

Határidő: azonnal, ill. 2026. évi költségvetési rendelet elfogadása

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető, intézményvezetők

Sellye, 2026.02.17.

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal
2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS

adatok forintban

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás			
Sorsszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	2025. évi módosított előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat
	A	B	D	E
Bevételek				
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	B11		
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111		
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112		
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása	B113		
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114		
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B115		
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B116		
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)	B1	23 599 944	23 550 227
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12		
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B13		
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14		
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15		
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	23 599 944	23 550 227
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás			
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	B2		
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21		
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B22		
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23		
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24		
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25		
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás			
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.5.)	B3		
4.1.	Vagyoni típusú adók (kommunális adó)	B34		
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparüzési adó)	B351		
4.3.	Gépjárműadók	B354		
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	B355		
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek	B36		
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)	B4	7 367 763	9 137 589
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B401		
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	140 000	
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403	7 000 000	7 000 000
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B404		
5.5.	Ellátási díjak	B405		
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406		
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407		
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408	2	
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409		
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	B410		
5.11.	Egyéb működési bevételek	B411	227 761	2 137 589
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	B5		
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51		
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52		
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53		
6.4.	Részesedések értékesítése	B54		
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55		
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)	B6		
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B61		
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B64		
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65		
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)			
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)	B7		
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B71		
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B74		
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75		
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)			
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (2+...+8)		30 967 707	32 687 816

10.	Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+16.)	B81	286 808 511	414 533 560
11.	Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+...+11.3.)	B811		
11.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8111		
11.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112		
11.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8113		
12.	Belföldi értékpapírok bevételei (12.1. +...+ 12.4.)	B812		
12.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121		
12.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8122		
12.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123		
12.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8124		
13.	Maradvány igénybevétele (13.1. + 13.2.)	B813	11 738 596	16 475 301
13.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	11 738 596	16 475 301
13.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132		
14.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	B814		
15.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	B815		
16.	Központi, irányító szervi támogatás	B816	275 069 915	398 058 259
	ebből: Állami támogatás		255 069 915	381 858 473
	önkormányzati hozzájárulás (Sellye)		20 000 000	16 199 786
17.	Lekötött betétek megszüntetése	B817		
18.	Külföldi finanszírozás bevételei (18.1.+...18.4.)	B82		
18.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821		
18.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822		
18.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823		
18.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B825		
19.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	B83		
20.	Váltóbevételek	B84		
21.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+18.+19.+20.)	B8	286 808 511	414 533 560
22.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+21)		317 776 218	447 221 376

Kiadások				
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5.)		314 776 218	444 921 376
1.1.	Személyi juttatások	K1	237 581 429	357 488 526
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	32 261 026	46 679 850
1.3.	Dologi kiadások	K3	44 933 763	40 753 000
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4		
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	K5		
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)		3 000 000	2 300 000
2.1.	Beruházások	K6	3 000 000	2 300 000
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás			
2.3.	Felújítások	K7		
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás			
2.5.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8		
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K81		
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K82		
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K83		
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	K84		
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K85		
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K86		
2.12.	- Lakástámogatás	K87		
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K89		
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)		317 776 218	447 221 376
4.	Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+9.+10.)	K91		
5.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)	K911		
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9111		
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112		
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9113		
6.	Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)	K912		
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9121		
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9122		
6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K9123		
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9124		
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K9125		
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9126		
7.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	K913		
8.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914		
9.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	K916		
10.	Pénzügyi lízing kiadásai	K917		
11.	Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1. + ... + 11.5.)	K92		
11.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921		
11.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922		
11.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	K923		
11.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	K924		
11.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K925		
12.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	K93		
13.	Váltókiadások	K94		
14.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)	K9		
15.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)		317 776 218	447 221 376

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)		40	40
- ebből pályázati foglalkoztatotti létszám előirányzat (fő)		0	0
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)		0	0

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi önkormányzati hozzájárulásai

34 350 013 Ft
 5 400 000 12*450.000,- Ft

 39 750 013 összes önkorm.hozzájárulás
 5459 fő
 6 292,36 Ft/lakos

	<i>lakosságszám (fő)</i>	<i>lakosságátlagos (Ft)</i>	<i>fix összeg (Ft)</i>	<i>összesen (Ft)</i>
Sellye	2 503	15 749 786	450 000	16 199 786
Bogdása	260	1 636 015	450 000	2 086 015
Drávafok	521	3 278 321	450 000	3 728 321
Drávaiványi	178	1 120 041	450 000	1 570 041
Drávakeresztúr	120	755 084	450 000	1 205 084
Drávasztára	368	2 315 590	450 000	2 765 590
Felsőszentmárton	846	5 323 340	450 000	5 773 340
Kákics	202	1 271 057	450 000	1 721 057
Markóc	66	415 296	450 000	865 296
Marócsa	88	553 728	450 000	1 003 728
Okorág	152	956 439	450 000	1 406 439
Sósvertike	155	975 316	450 000	1 425 316
	5 459	34 350 013	5 400 000	39 750 013
Sellye:		15 749 786		16 199 786
Társult települések:		18 600 227		23 550 227

Sellye Család- és Gyermejjóléti Központ
2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS

adatok forintban

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás			
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	2025. évi módosított előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat
	A	B	C	C
	Bevételek			
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	B11		
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111		
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112		
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása	B113		
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114		
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B115		
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B116		
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)	B1	4 376 689	3 639 443
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12		
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B13		
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14		
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15		
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	4 376 689	3 639 443
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás			
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	B2		
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21		
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B22		
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23		
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24		
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25		
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás			
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.5.)	B3		
4.1.	Vagyoni típusú adók (kommunális adó)	B34		
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparüzési adó)	B351		
4.3.	Gépjárműadók	B354		
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	B355		
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek	B36		
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)	B4	2 000 000	2 500 000
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B401		
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	800 000	
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403	1 200 000	2 500 000
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B404		
5.5.	Ellátási díjak	B405		
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406		
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407		
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408		
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409		
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	B410		
5.11.	Egyéb működési bevételek	B411		
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	B5		
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51		
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52		
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53		
6.4.	Részesedések értékesítése	B54		
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55		

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás			
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	2025. évi módosított előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat
	A	B	C	C
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)	B6		
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B61		
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B64		
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65		
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)			
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)	B7		
8.1.	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B71		
8.2.	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B74		
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75		
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)			
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (2+...+8)		6 376 689	6 139 443
10.	Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+16.)	B81	91 725 161	82 898 577
11.	Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+...+11.3.)	B811		
11.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8111		
11.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112		
11.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8113		
12.	Belföldi értékpapírok bevételei (12.1. +...+ 12.4.)	B812		
12.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121		
12.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8122		
12.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123		
12.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8124		
13.	Maradvány igénybevétele (13.1. + 13.2.)	B813	7 586 339	8 708 539
13.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	7 586 339	8 708 539
13.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132		
14.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	B814		
15.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	B815		
16.	Központi, irányító szervi támogatás	B816	84 138 822	74 190 038
	ebből: Állami támogatás		72 472 123	66 147 046
	önkormányzati hozzájárulás (Sellye)		11 666 699	8 042 992
17.	Lekötött betétek megszüntetése	B817		
18.	Külföldi finanszírozás bevételei (18.1.+...18.4.)	B82		
18.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821		
18.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822		
18.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823		
18.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B825		
19.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	B83		
20.	Váltóbevételek	B84		
21.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+18.+19.+20.)	B8	91 725 161	82 898 577
22.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+21)		98 101 850	89 038 020

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás			
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	2025. évi módosított előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat
	A	B	C	C
	Kiadások			
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5.)		97 801 850	88 738 020
1.1.	Személyi juttatások	K1	73 000 347	66 216 961
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	9 095 546	7 734 559
1.3.	Dologi kiadások	K3	15 705 957	14 786 500
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4		
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	K5		
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)		300 000	300 000
2.1.	Beruházások	K6	300 000	300 000
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás			
2.3.	Felújítások	K7		
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás			
2.5.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8		
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K81		
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K82		
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K83		
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	K84		
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K85		
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K86		
2.12.	- Lakástámogatás	K87		
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K89		
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)		98 101 850	89 038 020
4.	Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+9.+10.)	K91		
5.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)	K911		
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9111		
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112		
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9113		
6.	Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)	K912		
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9121		
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9122		
6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K9123		
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9124		
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K9125		
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9126		
7.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	K913		
8.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914		
9.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	K916		
10.	Pénzügyi lízing kiadásai	K917		
11.	Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1. + ... + 11.5.)	K92		
11.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921		
11.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922		
11.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	K923		
11.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	K924		
11.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K925		
12.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	K93		
13.	Váltókiadások	K94		
14.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)	K9		
15.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)		98 101 850	89 038 020
Éves tervezett létszám előirányzat (fő)			10	10
- ebből pályázati foglalkoztatotti létszám előirányzat (fő)			0	0
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)			0	0

Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ

Család- és gyermekjóléti szolgáltatások 2026. évi költségeinek felosztása

Önkormányzat	2025.01.01. lakosságszám (fő)	Hozzájárulás összege (Ft)
Bogdása	260	320 113
Drávafok	521	641 458
Drávaiványi	178	219 155
Drávakeresztúr	120	147 745
Drávasztára	368	453 084
Felsőszentmárton	846	1 041 600
Kákics	202	248 703
Markóc	66	81 260
Marócsa	88	108 346
Okorág	152	187 143
Sellye	2503	3 081 707
Sósvertike	155	190 837
Összesen:	5459	6 721 150

Család- és gyermekjóléti központ 2026. évi költségeinek felosztása

Sellye		4 961 285
Sellye összesen:		8 042 992

Önkormányzati hozzájárulások összesen:**11 682 435**

Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény
2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS

adatok forintban

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás			
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	2025. évi módosított előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat
	A	B	D	E
Bevételek				
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	B11		
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111		
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112		
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása	B113		
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114		
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B115		
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B116		
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)	B1		
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12		
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B13		
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14		
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15		
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16		
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás			
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	B2		
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21		
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B22		
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23		
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24		
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25		
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás			
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.5.)	B3		
4.1.	Vagyoni típusú adók (kommunális adó)	B34		
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparüzési adó)	B351		
4.3.	Gépjárműadók	B354		
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	B355		
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek	B36		
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)	B4	2 200 000	4 095 625
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B401		
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	2 200 000	2 400 000
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403		
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B404		
5.5.	Ellátási díjak	B405		
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406		
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407		
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408		
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409		
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	B410		
5.11.	Egyéb működési bevételek	B411		1 695 625
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	B5		
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51		
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52		
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53		
6.4.	Részesedések értékesítése	B54		
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55		

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás			
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	2025. évi módosított előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat
	A	B	D	E
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)	B6		
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések AH-n kívülről	B61		
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. AH-n kívülről	B64		
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65		
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)			
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)	B7		
8.1.	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések AH-n kívülről	B71		
8.2.	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. AH-n kívülről	B74		
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75		
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)			
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (2+...+8)		2 200 000	4 095 625
10.	Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+16.)	B81	96 162 575	109 329 201
11.	Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+...+11.3.)	B811		
11.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8111		
11.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112		
11.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8113		
12.	Belföldi értékpapírok bevételei (12.1. +...+ 12.4.)	B812		
12.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121		
12.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8122		
12.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123		
12.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8124		
13.	Maradvány igénybevétele (13.1. + 13.2.)	B813	8 786 133	9 858 863
13.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	8 786 133	9 858 863
13.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132		
14.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	B814		
15.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	B815		
16.	Központi, irányító szervi támogatás	B816	87 376 442	99 470 338
	ebből: Állami támogatás		9 587 653	12 693 359
	önkormányzati hozzájárulás		77 788 789	86 776 979
17.	Lekötött betétek megszüntetése	B817		
18.	Külföldi finanszírozás bevételei (18.1.+...18.4.)	B82		
18.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821		
18.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822		
18.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823		
18.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B825		
19.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	B83		
20.	Váltóbevételek	B84		
21.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+18.+19.+20.)	B8	96 162 575	109 329 201
22.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+21)		98 362 575	113 424 826

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás			
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	2025. évi módosított előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat
	A	B	D	E
	Kiadások			
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5.)		96 492 075	104 034 916
1.1.	Személyi juttatások	K1	36 113 500	41 859 425
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	3 698 032	4 220 441
1.3.	Dologi kiadások	K3	56 431 220	57 955 050
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4		
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	K5	249 323	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)		1 870 500	9 389 910
2.1.	Beruházások	K6	1 870 500	9 389 910
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás			
2.3.	Felújítások	K7		
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás			
2.5.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8		
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K81		
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K82		
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K83		
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	K84		
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K85		
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K86		
2.12.	- Lakástámogatás	K87		
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K89		
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)		98 362 575	113 424 826
4.	Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+9.+10.)	K91		
5.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)	K911		
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9111		
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112		
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9113		
6.	Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)	K912		
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9121		
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9122		
6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K9123		
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9124		
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K9125		
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9126		
7.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	K913		
8.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914		
9.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	K916		
10.	Pénzügyi lízing kiadásai	K917		
11.	Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1. + ... + 11.5.)	K92		
11.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921		
11.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922		
11.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	K923		
11.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	K924		
11.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K925		
12.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	K93		
13.	Váltókiadások	K94		
14.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)	K9		
15.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)		98 362 575	113 424 826
Éves tervezett létszám előirányzat (fő)			4	4
- ebből pályázati foglalkoztatotti létszám előirányzat (fő)			0	0
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)			0	0

Ormánság Egészségügyi Központ
2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS

adatok forintban

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás			
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	2025. évi módosított előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat
	A	B	C	C
	Bevételek			
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	B11		
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111		
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112		
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása	B113		
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114		
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B115		
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B116		
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)	B1	397 770 800	365 326 884
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12		
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B13		
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14		
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15		
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	397 770 800	365 326 884
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás			
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	B2	200 366 079	122 375 903
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21		
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B22		
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23		
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24		
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25	200 366 079	122 375 903
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás			
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.5.)	B3		
4.1.	Vagyoni típusú adók (kommunális adó)	B34		
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparűzési adó)	B351		
4.3.	Gépjárműadók	B354		
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	B355		
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek	B36		
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)	B4	28 575 532	24 772 778
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B401		
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	28 575 532	24 772 778
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403		
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B404		
5.5.	Ellátási díjak	B405		
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406		
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407		
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408		
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409		
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	B410		
5.11.	Egyéb működési bevételek	B411		
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	B5		
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51		
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52		
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53		
6.4.	Részesedések értékesítése	B54		
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55		
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)	B6	20 788 547	57 125 605
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B61		
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B64		
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65	20 788 547	57 125 605
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)			
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)	B7		
8.1.	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B71		
8.2.	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B74		
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75		
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)			
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (2+...+8)		647 500 958	569 601 170

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás			
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	2025. évi módosított előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat
	A	B	C	C
10.	Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+16.)	B81	126 027 296	153 737 385
11.	Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+...+11.3.)	B811		
11.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8111		
11.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112		
11.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8113		
12.	Belföldi értékpapírok bevételei (12.1. +...+ 12.4.)	B812		
12.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121		
12.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8122		
12.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123		
12.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8124		
13.	Maradvány igénybevétele (13.1. + 13.2.)	B813	50 428 088	71 663 173
13.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	50 428 088	71 663 173
13.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132		
14.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	B814		
15.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	B815		
16.	Központi, irányító szervi támogatás	B816	75 599 208	82 074 212
	<i>ebből: Állami támogatás</i>			
	<i>önkormányzati hozzájárulás (Sellye)</i>		75 599 208	82 074 212
17.	Lekötött betétek megszüntetése	B817		
18.	Külföldi finanszírozás bevételei (18.1.+...18.4.)	B82		
18.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821		
18.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822		
18.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823		
18.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B825		
19.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	B83		
20.	Váltóbevételek	B84		
21.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+18.+19.+20.)	B8	126 027 296	153 737 385
22.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+21)		773 528 254	723 338 555

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás			
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	2025. évi módosított előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat
	A	B	C	C
Kiadások				
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5.)		554 665 609	547 047 900
1.1.	Személyi juttatások	K1	439 826 825	430 223 590
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	40 101 132	41 927 705
1.3.	Dologi kiadások	K3	74 737 652	74 896 605
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4		
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	K5		
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)		218 862 645	176 290 655
2.1.	Beruházások	K6	37 930 960	33 844 579
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás		24 130 000	13 810 425
2.3.	Felújítások	K7	180 931 685	142 446 076
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás		180 931 685	131 345 806
2.5.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8		
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)		773 528 254	723 338 555
4.	Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+9.+10.)	K91		
5.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)	K911		
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9111		
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112		
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9113		
6.	Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)	K912		
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9121		
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9122		
6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K9123		
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9124		
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K9125		
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9126		
7.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	K913		
8.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914		
9.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	K916		
10.	Pénzügyi lízing kiadásai	K917		
11.	Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1. + ... + 11.5.)	K92		
11.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921		
11.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922		
11.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	K923		
11.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	K924		
11.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K925		
12.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	K93		
13.	Váltókiadások	K94		
14.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)	K9		
15.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)		773 528 254	723 338 555
Éves tervezett létszám előirányzat (fő)				
			60	60
- ebből részmunkaidős (fő)				
			33	30
- ebből pályázati foglalkoztatotti létszám előirányzat (fő)				
			0	0
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)				
			0	0



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő-testületének 2026. február 26-ai
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	9. napirend
Tárgy	Sellye Város Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendelete
Előterjesztő	Nagy Attila polgármester
Az előterjesztést készítette	Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	<u>van</u> /nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta pénzügyi vezető	<u>fedezet éves költségvetésben biztosított /</u> költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye Város önkormányzat Képviselő-testülete első ízben 2026. február 13-án tárgyalta az Önkormányzat 2026. évi költségvetését. Az ülésen történt módosítási javaslatok, valamint az állami támogatás módosítása átvezetésre került a költségvetésben; **az előterjesztésben pirossal jelöltük a változásokat.**

Összességében az előterjesztett – 19.045.610,- Ft hiány 0,- Ft-ra csökkent, ezen felül 54.060.280,- Ft általános tartalék került beépítésre azzal, hogy a 2026. évi polgármesteri illetmény és a képviselők tiszteletdíjának összege még nem ismert, a rendeletbe a 2025. évi összeggel számoltunk.

A 2026. évi költségvetési rendelet ismertetése:

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Ávr) értelmében a költségvetési rendelet képviselő-testület elé terjesztésére, és az elemi költségvetésről a Kincstárnak történő adatszolgáltatásra nyitva álló határidő a központi költségvetésről szóló törvény hatályba lépéséhez igazodik. A Magyarország 2026. évi költségvetéséről szóló 2026. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 2026. január 1-én lépett hatályba.

1. A helyi önkormányzatok támogatási rendszerének 2026. évi fontosabb változásai

Önkormányzatunkat érintő egyik legfontosabb változás, hogy az egy lakosra jutó adóerő-képesség 303.279,- Ft-ra nőtt (előző évi: 171.277,- Ft/fő), amely több támogatás esetében jelent elvonást (településüzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás támogatása; szociális feladatok egyéb támogatása; intézményi gyerekétkeztetés üzemeltetési támogatása; óvodai üzemeltetési támogatás; rászoruló gyermekek szünidei étkeztetésének támogatása; bölcsődei üzemeltetési támogatás).

A szociális és gyermekjóléti feladatok egyéb támogatása („szoc.keret”) teljes mértékben megvonásra került (a Kvtv. 2. számú melléklete alapján a támogatás csak a 35.000 forint egy lakosra jutó adóerő-képességet meg nem haladó önkormányzatoknak jár).

Ezen felül az állami támogatásból 346.472.142,- Ft szolidaritási hozzájárulást szükséges befizetni 2026. évben.

A költségvetési támogatások összességében az intézményeket tekintve az alábbiak szerint változtak (intézmények költségvetésénél részletesen kimutatva):

- Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal: a támogatás összege az előző évhez képest nőtt;
- Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ: az állami támogatás kis mértékben nőtt;
- Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény: kis mértékben **nőtt** az állami támogatás összege

Társulás által fenntartott intézmény:

- Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha: az állami támogatás összege jelentősen nőtt az előző évhez képest, de ennek oka elsősorban a pedagógus béremelés miatti támogatás-növekedés.

2. Az intézményvezetők, a gazdálkodó szervezetek és a társulások által benyújtott igények

- Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal: a fenntartó önkormányzatok megismerték a Hivatal 2026. évi költségvetését, amelynek működéséhez Sellye Város Önkormányzata részéről 16.199.786,- Ft hozzájárulás szükséges;
- Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ: az intézmény finanszírozásához 2026. évre 8.042.992,- Ft az önkormányzati hozzájárulási igény Sellye felé;
- Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény: az intézmény működéséhez 2026. évre **86.776.979,- Ft** önkormányzati hozzájárulást igényelt;
- a 2024.05.01 óta az Önkormányzat költségvetési szerveként működő Ormánság Egészségügyi Központ 2026. évi finanszírozási igénye **82.074.212,- Ft**;
- Sellye Térségi Intézményi Társulás: az óvodai, bölcsődei és gyermekétkeztetési feladatok ellátásához 8.624.991,- Ft, a Társulás működési költségeihez 235.554,- Ft hozzájárulás szükséges;
- Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás: nem szükséges önkormányzati hozzájárulás.
- Sellye Kommunális Kft.:
 - 171.000.000,- finanszírozás a közterület karbantartás, zöldfelület kezelés, parkgondozás, síkosság-mentesítés tevékenységek elvégzésére működési pénzeszközáradás formájában;
 - temetőüzemeltetési feladatok: 1.000.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 1.270.000,- Ft finanszírozási igény; tervezett beruházás összesen bruttó 23.313.700,- Ft (ebből 2025. évi áthúzódó br. 13.313.700,- Ft);
 - Termálfürdő:
 - üzemeltetési feladatokra 13.500.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 17.145.000,- Ft finanszírozás;
 - karbantartási, felújítási feladatok: 11.023.622,- Ft + áfa, azaz bruttó 14.000.000,- Ft;
 - nyári családi napok megvalósításához 6.692.913,- + áfa, azaz bruttó 8.500.000,- Ft;
 - halloween program megvalósításához 2.362.205,- Ft + áfa, azaz bruttó 3.000.000,- Ft.;
 - **beruházás: bruttó 100.000.000,- Ft.**
 - 400.000,- Ft + áfa = 508.000,- Ft finanszírozás a 2025. évi közfoglalkoztatási programok szakmai irányítására.

3. A 2026. évi költségvetésre vonatkozó főbb pillérek

- A 2026. évi 7 %-os garantált bérminimum- (373.200,- Ft), illetve 11 %-os minimálbér-emelés (322.800,- Ft), illetve ennek hatására a további béremelések az intézményekben, valamint az Önkormányzatnál foglalkoztatottak esetében a személyi juttatások összegének jelentős növekedését eredményezte.
- Az infláció hatása a szolgáltatások esetében változó mértékű, 4,4 % - 10 % áremelkedését jelent.
- Az Önkormányzat esetében jelentős kiadást jelent az alapfeladatok ellátása (intézmények, településüzemeltetési feladatok), amelyekre nem nyújt fedezetet az állami támogatás.
- 2023. augusztus 1-jétől az Önkormányzat feladata lett a gyermekorvosi körzet fenntartása, amely szintén többlet-hozzájárulást igényel, az I. számú háziorvosi körzet feladatellátása 2026. január 1. napjától már nem az Önkormányzat feladata.
- Jelentős összeg került tervezésre a költségvetésben az önkormányzati ingatlanok karbantartására, felújítására, amelyeket az egyes kormányzati funkcióknál részletezünk.

- Fenti kiadások fedezetéül szolgál a 2025. évben befolyt nagy összegű iparüzési adóbevételek Önkormányzatnál maradó része, valamint a 2026. évre tervezett iparüzési adóbevételek.
- A bérleti díjakat 2026. január 1-jétől a 2025. évi infláció mértékével emeltük (4,4 %).
- Az adóbevételek jelentős része az iparüzési adóbevételek, amelynek összegét a 2026. március 15-ei előírás adatai alapján 800 millió Ft-ra becsültük.

4. A 2026. évi költségvetés tervezett bevételei és kiadásai

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT (intézmények nélkül)

adatok forintban

Sellye Város Önkormányzat 2026. évi költségvetés COFOG összesítő

COFOG		BEVÉTEL	KIADÁS	Különbség
011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	17 190 000	417 033 653	-399 843 653
013320	Köztetető fenntartás és üzemeltetés	0	24 583 700	-24 583 700
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok	431 335 800	580 311 322	-148 975 522
018010	Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel	802 588 772	464 417 478	338 171 294
018020	Központi költségvetési befizetések	0	346 472 142	-346 472 142
018030	Támogatási célú finanszírozási műveletek	384 998 154	961 640 236	-576 642 082
031030	Közterületek rendjének fenntartása	1 210 000	7 054 025	-5 844 025
032020	Tűz- és katasztrófavédelmi tevékenység	0	400 000	-400 000
041140	Versenyképes járási program	280 972 426	0	280 972 426
041233	Hosszabb időtart. Közfogl.	4 282 066	5 971 988	-1 689 922
041237	Közfogl. Mintaprg.	92 994 092	107 395 787	-14 401 695
047320	Turizmusfejl. Támogatások és tevékenységek	360 845 746	396 991 193	-36 145 447
051050	Veszélyes hulladék begyűjtése, szállítása, átrakása	4 635 500	1 200 000	3 435 500
052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése	0	952 500	-952 500
062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk	163 197 065	218 185 846	-54 988 781
064010	Közüvilágítás	0	12 280 446	-12 280 446
066010	Zöldterület	0	171 000 000	-171 000 000
066020	Város és -közüségüzdálkodás	4 450 000	183 541 678	-179 091 678
072111	Gyermekorvos	16 632 252	27 614 130	-10 981 878
081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése	0	2 190 750	-2 190 750
081061	Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás	0	142 645 000	-142 645 000
081071	Üdülői szálláshely- szolgáltatás és étkeztetés	0	158 750	-158 750
084031	Civil szervezetek működési támogatása	0	13 000 000	-13 000 000
104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés	0	1 547 100	-1 547 100
106010	Lakóingatlan szociális célú bébeadás, üzemeltetése	3 216 960	3 376 609	-159 649
107060	Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások	0	35 984 500	-35 984 500
900020	Önkormányzatok funkcióra nem sorolható bevételei államháztartáson kívülről	807 400 000	0	807 400 000
900060	Befektetési célú finanszírozási műveletek	750 000 000	0	750 000 000
MINDÖSSZESEN:		4 125 948 833	4 125 948 833	0

BEVÉTELEK (adatok forintban):

011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége

Rovat	Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat
B4	Működési bevétel	15 000 000	17 190 000
	BEVÉTEL MINDÖSSZESEN:	15 000 000	17 190 000

- működési bevétel: lekötött betét tervezett éves kamata 17.000.000,- Ft;
- házasságkötések díja: 190.000,- Ft.

013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok

B2	Felhalmozási célú támogatások	0	62 979 300
B4	Működési bevételek	4 902 043	5 000 000
B5	Felhalmozási bevételek	1 100 000	0
	BEVÉTEL ÖSSZESEN:	6 002 043	6 002 043

- felhalmozási célú támogatás: TOP_Plusz-1.1.1-21-BA1-2022-00001. „üzemcsarnok” pályázat támogatása (szállítói finanszírozás, csak technikai tétel);
- működési bevétel: ingatlan és ingó bérleti díjak bevétele.

018010 Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel

B1	Működési célú támogatások*	630 467 135	802 588 772
	BEVÉTEL ÖSSZESEN:	630 467 135	802 588 772

**állami támogatások részletesen a rendelet 5. számú mellékletében.*

- a mellékletben feltüntetett támogatásokon felüli működési támogatás: óvodai dolgozó esélyteremtési illetményrésze (utólag, a számfejtett összegek alapján kerül átutalásra a szochó összegével együtt), amelynek 2026. évre tervezett összege 27.190.590,- Ft; a Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ 2025. december havi szociális ágazati összevont pótléka 1.246.026,- Ft (utólag, a számfejtett összegek alapján kerül átutalásra a szochó összegével együtt); 735.200,- Ft 2024. évi állami támogatás helyszíni ellenőrzése során megállapított elszámolásból (bölcsőde); valamint a 2025. évi helyi iparüzési adó elvonás elszámolásából várható bevétel 13.895.633,- Ft.

Az állami támogatások között nem szerepel a polgármesteri illetmény támogatása sem, mivel ennek 2026. évi mértéke még nem ismert, ezért a 2025. évi összeggel számoltunk (itt támogatás-csökkenés várható a magas adóerőképesség miatt).

A közművelődésben dolgozók béréhez és béremeléshez kapott támogatás összesen 12.693.359,- Ft.

(Az állami támogatások intézményeket megillető részének átadása kiadásként a 018030 COFOG-on található).

018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek

B1	Működési célú támogatások	8 923 104	9 238 152
B8	Finanszírozási bevételek	1 221 830 985	375 760 002
	BEVÉTEL MINDÖSSZESEN:	1 230 754 089	384 998 154

- működési célú támogatások: a Sellye Térségi Intézményi Társulástól 2025. évi óvodabuszos támogatás-elszámolásból származó bevétel 378.000,- Ft; gyermekorvosi körzet finanszírozási hozzájárulás Kákics, Okorág, Marócsa önkormányzatoktól 1.384.944,- Ft *(kiadások a 072111 COFOG-on)*; valamint főépítési feladatokra 35 településtől pénzeszköz-átvétel 7.475.208,- Ft *(kiadások a 066020 COFOG-on)*;

- előző évi költségvetési maradvány: 375.760.002,- Ft, amelyből a pályázatokhoz kapcsolódik 292.987.384,- Ft, közfoglalkoztatás pénzmaradványa 13.395.570,- Ft; 0.havi állami támogatás 27.909.943,- Ft. Az előző évi költségvetési maradvány nem tartalmaz 750.000.000,- Ft-ot, mivel az 2025.12.31-én le volt kötve, tehát bevételként szerepel a lekötött betétek feloldása COFOG-on (9000060).

031030 Közterület rendjének fenntartása

Rovat	Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat
B1	Működési célú támogatások	1 080 000	1 080 000
B4	Működési bevételek	80 000	130 000
	BEVÉTEL ÖSSZESEN:	1 160 000	1 210 000

- mezőőri támogatás 1.080.000,- Ft (90.000,- Ft/hó); közterület használati díjak bevétele 130.000,- Ft.

041140 Területfejlesztés igazgatása

B1	Működési célú támogatások	0	206 141 743
B2	Felhalmozási célú támogatások	0	74 830 683
	BEVÉTEL ÖSSZESEN:	0	280 972 426

- működési támogatás: versenyképes járások program pályázat működési bevétele: 3.215.010,- Ft, valamint az iparüzési adó elvonából „visszaosztott” bevétel: 202.926.733,- Ft (kiadás: 066010 COFOG);
- felhalmozási támogatás: versenyképes járások program pályázat felhalmozási célú bevétele: 74.830.683,- Ft. (Versenyképes járások program pályázat összesen: 78.045.693,- Ft; kiadás: 066020 COFOG).

041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás

B1	Működési célú támogatások	0	4 282 066
	BEVÉTEL ÖSSZESEN:	0	4 282 066

- időtartam: 2025.11.01.-2026.08.31.; 4 fő foglalkoztatott.

041237 Közfoglalkoztatási mintaprogram

B1	Működési célú támogatások	7 627 210	92 994 092
	BEVÉTEL ÖSSZESEN:	7 627 210	92 994 092

- 2025. évi közfoglalkoztatási program bevétele (9.261.367,- Ft), valamint a 2026. évi közfoglalkoztatási program tervezett bevétele.

047320 Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek

B2	Felhalmozási célú támogatások	0	360 845 746
	BEVÉTEL ÖSSZESEN:	0	360 845 746

- TOP_Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016. „pihenőhely” pályázat bevétele: 222.746.359,- Ft;
- TOP_Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00017. „pontszerű” pályázat bevétele: 138.009.387,- Ft;

051050 Veszélyes hulladék begyűjtése, szállítása, átrakása

B4	Működési bevételek	4 635 500	4 635 500
	BEVÉTEL ÖSSZESEN:	4 635 500	4 635 500

- Nagycsány telep gyűjtőhely üzemeltetés kártalanítása (nettó 10 e Ft/nap + ÁFA).

062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk

Rovat	Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat
B1	Működési célú támogatások	3 358 350	0
B2	Felhalmozási célú támogatások	410 515 589	163 197 065
	BEVÉTEL ÖSSZESEN:	413 873 939	163 197 065

- felhalmozási célú támogatások:

pályázatok tervezett bevételei:

- TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036. „Mátyás kir.utca”: 68.434.473,- Ft;
- TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038. „településkép”: 50.310.867,- Ft;
- TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049. „csapadékvíz”: 44.451.726,- Ft.

066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások

B4	Működési bevételek	2 108 000	4 450 000
	BEVÉTEL ÖSSZESEN:	2 108 000	4 450 000

- továbbszámolt rezsiköltségek (telefon-, illetve a bérbeadott ingatlanok rezsije).

072111 Háziiorvosi alapellátás

B4	Működési bevételek	50 283 743	16 632 252
	BEVÉTEL ÖSSZESEN:	50 283 743	16 632 252

- gyermekorvosi körzet ellátásához NEAK-tól kapott támogatás tervezett összege.

106010 Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése

B4	Működési bevételek	2 552 266	3 216 960
	BEVÉTEL ÖSSZESEN:	2 552 266	3 216 960

- Sellye Kommunális Kft. által kezelt lakóingatlanok 2025. évi lakbér-bevétele.

900020 Önkormányzatok funkcióra nem sorolható bevételei államháztartáson kívülről

B3	Közhatalmi bevételek	607 000 000	807 400 000
	BEVÉTEL ÖSSZESEN:	607 000 000	807 400 000

- adóbevételek tervezett összege:

- kommunális adó: 6.000.000,- Ft;
iparüzési adó: 800.000.000,- Ft;
idegenforgalmi adó: 400.000,- Ft;
pótlék, bírság: 1.000.000,- Ft.

900060 Forgatási és befektetési célú finanszírozási műveletek

B8	Finanszírozási bevételek	0	750 000 000
	BEVÉTEL ÖSSZESEN:	0	750 000 000

2025.12.31-én fennálló lekötött betét összege.

Bevétel összesen: 4.125.948.833,- Ft

KIADÁSOK (adatok forintban):

011130 Önkormányzatok és önkorm. hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége

Rovat	Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat
K1	Személyi juttatások*	54 121 665	64 986 548
K2	Munkaadókat terhelő járulékok*	7 447 548	9 026 412
K3	Dologi kiadások	13 764 801	17 059 502
K5	Egyéb működési célú kiadások	319 860 890	325 961 191
K6	Beruházások	61 280	0
	KIADÁS ÖSSZESEN:	395 256 184	417 033 653

- személyi juttatások: polgármester, alpolgármester, képviselők személyi juttatásai összesen 32.880.955,- Ft (*2025. decemberi adatokkal számolva: mivel nem ismert a 2025. évi bruttó átlagkereset összege, ezért nem tudjuk sem a polgármester, sem a képviselők illetményének 2026. évi összegét!);

törvény szerinti illetmények: 15.068.300,- Ft (1 fő ügyfélszolgálati munkatárs; 1 fő hivatalsegéd/takarítónő foglalkoztatása; 1 fő pályázati referens foglalkoztatása, valamint 1 fő projektmenedzser tervezett foglalkoztatása);

megbízási díj: 10.230.000,- Ft (1 fő titkársági ügyintézői feladatokra, 1 fő pályázati pénzügyi feladatokra, 1 fő pályázati referens);

reprezentáció jogcímen összesen nettó 4.724.409,- Ft került tervezésre: horvát és erdélyi testvérvárosi kapcsolatok ápolására nettó 2×1.181.102,- Ft, polgármester reprezentációs kiadásainak (reklámanyagok) fedezetére 1.574.803,- Ft; valamint 787.402,- Ft egyéb reprezentációs kiadásokra (testületi ülésekre víz, vendégeknek kávé, étel).

- munkaadókat terhelő járulékok: bérek és tiszteletdíjak után fizetendő szociális hozzájárulási adó; reprezentációs kiadások után fizetendő szociális hozzájárulási adó (920.400,- Ft) és személyi jövedelemadó (1.062.000,- Ft) költsége;

- dologi kiadások: gépjárművek üzemanyag-, biztosítási- és karbantartási költségei; internet- és telefonköltség; bankköltség (4.500.000,- Ft); kamat; cégautóadó (771.000,- Ft).

eseti kiadások:

- Sellye kiadvány (2025. évben kötött szerződés): br. 3.853.500,- Ft;
- INTERREG pályázati anyagok fordítása: br. 1.270.000,- Ft.

- egyéb működési célú kiadások (tartalék) összesen 271.900.911,- Ft:

- **általános tartalék:** **54.060.280,- Ft**
- polgármesteri keret: 2.000.000,- Ft
- külterületi utak pályázat önerő: 7.875.000,- Ft
- INTERREG pályázat önerő (4.888 EUR) és megelőlegezés (15.000 EUR) 7.557.440,- Ft
- iparűzési adó „visszaosztás” 2027. évre áthúzódó maradványa: 101.463.366,- Ft
- Versenyképes járások program év végi várható maradványa: 1.216.214,- Ft
- TOP-Plusz üzemcsarnok tartaléka (013350): 2.395.234,- Ft
- TOP-Plusz turisztika tartalékok (047320): 2.647.138,- Ft
- TOP-Plusz tartalékok – csapadékvíz, Mátyás kir.u., Carolina tér, Településkép (062020): 146.746.519,- Ft

013320 Köztemető-fenntartás és -működtetés

Rovat	Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat
K3	Dologi kiadások	9 270 000	1 270 000
K7	Felújítások	0	23 313 700
	KIADÁS ÖSSZESEN:	9 270 000	1 270 000

- dologi kiadás: Sellye Kommunális Kft. temetőüzemeltetési feladatok bruttó 1.270.000,- Ft;
- felújítás: 2025. évi áthúzódó tétel: br. 13.313.700,- Ft; 2026. évi tervezett összeg: br. 10.000.000,- Ft.

013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok

K1	Személyi juttatások	232 200	0
K2	Munkaadókat terhelő járulékok	30 186	0
K3	Dologi kiadások	93 698 960	52 263 430
K6	Beruházások	249 500 000	436 485 800
K7	Felújítás	93 448 271	91 562 092
	KIADÁS ÖSSZESEN:	436 909 617	580 311 322

- TOP-Plusz-1.1.1-21-BA1-2022-00001. pályázat („üzemcsarnok”) összes kiadása: 431.945.079,- Ft
- dologi kiadások:
 - régi művelődési ház, pásztorház, kamerák, kastély és kispark közüzemi díjai és karbantartása, riasztó távfelügyelet, kéménytisztítás bruttó 7.413.550,- Ft;
- eseti kiadások:
 - önkormányzati épületek csatornái br. 2.000.000,- Ft;
 - művelődési ház homlokzat: br. 5.000.000,- Ft;
 - Hivatal folyosó és kerítés karbantartás: br. 15.000.000,- Ft;
 - kerítés javítások: br. 10.000.000,- Ft (strand, temető, kastélypark, „Sercli”);
 - pásztorház tervezés (2025. évi szerződés): br. 1.879.600,- Ft;
 - villamos biztonsági felülvizsgálat (Sportkör, Batthyány utca): br. 500.000,- Ft;
 - Carolina tér TÜV játszótér: br. 300.000,- Ft;
 - tervezési költségek, hiteles térképmásolatok, földhivatali eljárási díjak, vázrajzok, földmérés költségei: br. 3.429.000,- Ft;
 - értébecslések 1.000.000,- Ft;
 - ipari park pályázat miatt terület-tisztítás: 1.206.500,- Ft.
- tervezett beruházási kiadások (TOP_Plusz pályázaton) kívül bruttó összegben:
 - Batthyány utca székek: 10.000.000,- Ft;
 - időjárás-figyelő: 150.000,- Ft;
- tervezett felújítási kiadások bruttó összegben:
 - Batthyány utca színpad, világítás: 6.000.000,- Ft;
 - Batthyány utca függönyök, asztalok (2025. évi szerződés): 1.891.792,- Ft;
 - Mátyás király utca árokfedés: 70.000.000,- Ft;
 - szolgálati lakások felújítása (Mátyás kir.u.tető): 3.670.300,- Ft;
 - Zrínyi utcai magas épület tetőfelújítás: 10.000.000,- Ft.

018010 Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel

Rovat	Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat
K5	Egyéb működési célú kiadások	0	436 507 535
K9	Finanszírozási kiadások	21 320 446	27 909 943
	KIADÁS ÖSSZESEN:	21 320 446	464 417 478

- egyéb működési célú kiadás: 122.130,- Ft 2025. évi állami támogatás-elszámolásból származó visszafizetés; 282.487.874,- Ft rendkívüli önkormányzati támogatás visszafizetés; 153.897.531,- Ft a 2026. március havi iparüzési adó elvonásának tervezett összege (a 2027. évi elszámolás során kapja vissza az Önkormányzat);
- finanszírozási kiadás: 0. havi állami támogatás.

018020 Központi költségvetési befizetések

K5	Egyéb működési célú kiadások	196 302 249	346 472 142
	KIADÁS ÖSSZESEN:	196 302 249	346 472 142

- szolidaritási hozzájárulás.

018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek

K5	Egyéb működési célú kiadások	273 276 277	307 847 389
K9	Finanszírozási kiadások	507 797 745	653 792 847
	KIADÁS MINDÖSSZESEN:	781 074 022	961 640 236

- egyéb működési célú kiadások:
 - Óvoda állami támogatása: 268.464.555,- Ft;
 - Óvoda esélyteremtési illetményrész tervezett összege: 27.190.590,- Ft;
 - Óvoda és Sellye Térségi Intézményi Társulás hozzájárulás: 8.968.244,- Ft
 - óvodabuszos állami támogatás Sellye Térségi Intézményi Társulásnak: 3.024.000,- Ft;
 - BURSA: 200.000,- Ft.
 - finanszírozási kiadások:
 - Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal állami támogatás 381.858.473,- Ft; önkormányzati hozzájárulás: 16.199.786,- Ft;
 - Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény állami támogatás: **12.693.359,- Ft**; önkormányzati hozzájárulás: **86.776.979,- Ft**;
 - Sellye Család és Gyermejjóléti Központ állami támogatás: 64.901.020,- Ft; önkormányzati hozzájárulás: 8.042.992,- Ft; 2025. december havi szociális ágazati összevont pótlék: 1.246.026,- Ft;
 - Ormánság Egészségügyi Központ: 73.132.942,- Ft önkormányzati hozzájárulás.
- (Az állami támogatások bevételei a 018010 COFOG-on találhatóak).

031030 Közterület rendjének fenntartása

K1	Személyi juttatások	5 356 000	6 242 500
K2	Munkaadókat terhelő járulékok	696 280	811 525
	KIADÁS ÖSSZESEN:	6 052 280	7 054 025

- mezőőr bére és annak járuléka.

032020 Tűz- és katasztrófavédelmi tevékenységek

Rovat	Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat
K3	Dologi kiadások	285 750	400 000
	KIADÁS ÖSSZESEN:	285 750	400 000

- tűzoltószertár gáz- és vízdíja, karbantartása, tűzoltókészülék ellenőrzés.

041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás

K1	Személyi juttatások	0	5 670 539
K2	Munkaadókat terhelő járulékok	0	301 449
K3	Dologi kiadások	0	0
	KIADÁS ÖSSZESEN:	0	5 971 988

- időtartam: 2025.11.01.-2026.08.31.; 4 fő foglalkoztatott.

041237 Közfoglalkoztatási mintaprogram

K1	Személyi juttatások	19 301 100	86 756 380
K2	Munkaadókat terhelő járulékok	1 254 570	5 639 196
K3	Dologi kiadások	538 000	8 589 461
K6	Beruházások	0	6 410 750
	KIADÁS ÖSSZESEN:	21 093 670	107 395 787

- 2025. évi áthúzódó, valamint a 2026. évi közfoglalkoztatási program kiadásai: 106.857.787,- Ft;
- közfoglalkoztatottak munka- és tűzvédelmi oktatása: 30.000,- Ft;
- Sellye Kommunális Kft. szakmai irányítás: 508.000,- Ft.

047320 Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek

K3	Dologi kiadások	6 024 313	28 378 177
K6	Beruházások	0	348 552 758
K7	Felújítások	10 000 000	20 060 258
	KIADÁS ÖSSZESEN:	16 024 313	396 991 193

- TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016. „turisztika – pihenőhely” pályázathoz kapcsolódó kiadások:
254.213.213,- Ft
a pályázat megvalósításához 28.568.264,- Ft önerő szükséges;
- TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00017. „turisztika – pontszerű” pályázathoz kapcsolódó kiadások:
127.891.661,- Ft;
a pályázat megvalósításához 86.250,- Ft önerő szükséges.

051050 Veszélyes hulladék begyűjtése, szállítása, átrakása

K3	Dologi kiadások	508 000	1 200 000
	KIADÁS ÖSSZESEN:	508 000	1 200 000

- Nagycsány telep irodaszer, tisztítószer, fertőtlenítő, fűnyírás, karbantartás.

052020 Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése

Rovat	Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat
K3	Dologi kiadások	576 000	952 500
	KIADÁS ÖSSZESEN:	576 000	952 500

- szennyvízátemelők áramdíja 317.500,- Ft; vízmintavétel és szippantás költsége 635.000,- Ft;

062020 Településfejlesztési projektek és támogatások

K1	Személyi juttatások	3 780 000	0
K2	Munkaadókat terhelő járulékok	491 400	0
K3	Dologi kiadások	19 414 600	4 812 900
K6	Beruházás	231 486 033	45 323 517
K7	Felújítás	418 957 723	168 049 429
	KIADÁS ÖSSZESEN:	674 129 756	218 185 846

pályázatok tervezett kiadásai:

- TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049. „csapadékvíz”: 49.906.376,- Ft (önerő: 5.454.650,- Ft);
- TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037. „Carolina tér”: 45.516.267,- Ft (önerő: 2.401.915,- Ft);
- TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036. „Mátyás kir.utca”: 64.775.628,- Ft (önerő: 859.500,- Ft);
- TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038. „településkép”: 57.987.575,- Ft (önerő: 3.270.613,- Ft).

064010 Közvilágítás

K3	Dologi kiadások	10 114 840	12 280 446
	KIADÁS ÖSSZESEN:	10 114 840	12 280 446

- közvilágítás költségei, amelyből áramdíj 8.890.000,- Ft;
- LUNAG Kft. karbantartási szerződése alapján fizetett díj 1.790.446,- Ft;
- OCSD doboz díszkivilágításhoz 1.600.000,- Ft.

066010 Zöldterület-kezelés

K5	Egyéb működési célú kiadások	129 000 000	171 000 000
	KIADÁS ÖSSZESEN:	129 000 000	171 000 000

- Sellye Kommunális Kft. közterület-karbantartási, park-gondozási és síkosság-mentesítési feladatok.

066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások

K1	Személyi juttatások	5 876 000	7 025 000
K2	Munkaadókat terhelő járulékok	1 463 880	1 613 250
K3	Dologi kiadások	48 751 054	87 072 745
K6	Beruházások	21 500 000	13 000 000
K7	Felújítás	0	74 830 683
	KIADÁS ÖSSZESEN:	77 590 934	183 541 678

- Versenyképes járáások program összes kiadása: 78.072.689,- Ft;
- személyi juttatások és munkaadókat terhelő járulékok:
 - városüzemeltetési referens bér- és járulékköltsége: 7.938.250,- Ft;
 - diákmunka szocho önerő: 700.000,- Ft;
- dologi kiadások:
 - traktorok, munkagépek és MAB-045, RXE-056 gépjárművek üzemanyag-, karbantartási- és biztosítási költsége, közterületekhez karbantartási anyag 18.034.000,- Ft;

- közkutak vízdíja, bérbeadott épületek rezsiköltsége, továbbszámlázandó internet- és telefonköltség; kéménytisztítás 4.787.900,- Ft;
- MÁV bérleti díj 5.000,- Ft;
- főépítész díja (35 település és Sellye költsége, a 35 településtől átvett pénzeszköz bevételeként a 018030 COFOG-on tervezve): 11.233.608,- Ft;
- közbeszerzési szakértő: 7.700.000,- Ft;
- MSB befektetési tanulmány (2025. évi szerződés): 2.540.000,- Ft;
- hatósági díjak, közmű nyilatkozat, kastély vízjogi engedély: 1.462.000,- Ft;
- vagyonbiztosítás: 5.158.780,- Ft;
- fizetendő általános forgalmi adó: 14.639.006,- Ft (TOP-Plusz pályázatok fordított ÁFÁ-jával együtt);
- szelektív szigetek és veszélyes hulladék-szállítás 2.000.000,- Ft;
- kóbor állatok befogási költsége 1.000.000,- Ft;
- szúnyoggyérítés 1.270.000,- Ft;
- gépi szolgáltatás (gépbérlet, fűnyírás) 7.905.750,- Ft;
- TÖOSZ, NEFELA, KOSZ, Vasutas, Mecsek-Dráva tagdíjak 578.000,- Ft;
- e-közmű használati díj: 254.000,- Ft;
- vízkészlet hozzájárulás 100.000,- Ft.

- **beruházások (bruttó):**

- zászlótartók: 2.000.000,- Ft;
- közlekedési táblák: 1.000.000,- Ft;
- díszkivilágítás: 10.000.000,- Ft.

072111 Háziiorvosi alapellátás

K1	Személyi juttatások	28 284 246	23 283 847
K2	Munkaadókat terhelő járulékok	3 568 402	2 796 783
K3	Dologi kiadások	20 710 000	1 333 500
K6	Beruházások	635 000	200 000
	KIADÁS ÖSSZESEN:	53 197 648	27 614 130

- gyermekorvosi körzet kiadásai összesen: 25.360.709,- Ft; a fennmaradó 2.253.421,- Ft az I. számú háziiorvosi körzet kiadásai 2025. évi áthúzódó kiadása.

081030 Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése

K3	Dologi kiadások	2 350 000	2 190 750
	KIADÁS ÖSSZESEN:	2 350 000	2 190 750

- sportöltöző közüzemi díjai (víz, áram), üzemeltetési anyagok, hulladékszállítás, karbantartási költség.

081061 Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás

K3	Dologi kiadások	54 050 000	42 645 000
K6	Beruházások	17 000 000	0
K7	Felújítások	25 000 000	100 000 000
	KIADÁS ÖSSZESEN:	96 050 000	142 645 000

- dologi kiadások: Sellye Kommunális Kft. - Termálfürdő üzemeltetés: 42.645.000,- Ft (vezetői összefoglalóban részletesen);
- felújítások: medenceburkolat felújítási kiadásai: 100.000.000,- Ft.

081071 Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés

Rovat	Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat
K3	Dologi kiadások	146 050	158 750
	KIADÁS ÖSSZESEN:	146 050	158 750

- fonyódi üdülő rezsiköltsége (üdültetés nem volt).

084031 Civil szervezetek működési támogatása

K5	Egyéb működési célú kiadások	12 000 000	13 000 000
	KIADÁS ÖSSZESEN:	12 000 000	13 000 000

104037 Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

K3	Dologi kiadások	1 772 320	1 547 100
	KIADÁS ÖSSZESEN:	1 772 320	1 547 100

- szünidei gyermekétkeztetés; felmérés: 1.146 adag; térítési díj: 1.350,- Ft/adag.

106010 Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése

K3	Dologi kiadások	2 802 579	3 376 609
	KIADÁS ÖSSZESEN:	2 802 579	3 376 609

- 2026. évi lakóingatlan-kezelés tervezett költsége Sellye Kommunális Kft.

107060 Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások

K3	Dologi kiadások	17 349 500	17 984 500
K4	Ellátottak pénzbeli juttatása	16 000 000	18 000 000
	KIADÁS ÖSSZESEN:	33 349 500	35 984 500

- dologi kiadások: élelmiszersomag 15.0000.000,- Ft; szociális tűzifa önerő + szállítás 2.540.000,- Ft; szociális étkezés 444.500,- Ft;
- ellátottak pénzbeli juttatásai: köztemetés, települési támogatások (18.000.000,- Ft).

Kiadás összesen: 4.125.948.833,- Ft

A 2026. évre tervezett nagyobb kiadásokat (az önerőből végzett beruházásokat, felújításokat) lehetőség szerint az adóbevételek teljesüléséhez kell igazítani.

A 2026. évi polgármesteri illetmény és a képviselők tiszteletdíja még nem ismert, ezért annak növekedése az általános tartalékot csökkenti.

Az adóbevételek csökkenése miatt hosszú távon az Önkormányzatnak a kötelező feladatok ellátását kell szem előtt tartania.

Melléklet: Sellye Város Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendelet-tervezete mellékletekkel

Sellye, 2026.02.17.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (...) önkormányzati rendelete

Sellye Város Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről

[1] A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése, melyből finanszírozza és látja el törvényben meghatározott kötelező és önként vállalt feladatait.

[2] Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva Sellye Város Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről és annak végrehajtására vonatkozó szabályokról a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

A költségvetésről szóló rendelet (a továbbiakban: Rendelet) hatálya a képviselő-testületre, annak bizottságaira, a közös önkormányzati hivatalra és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervekre terjed ki.

A költségvetés bevételei és kiadásai

2. §

(1) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat 2026. évi összevont költségvetésének

- a) **költségvetési kiadását 4.817.268.820 Ft-ban**
 - aa) működési célú kiadását 3.301.199.268 Ft-ban
 - ab) felhalmozási célú kiadását 1.516.069.552 Ft-ban
- b) **finanszírozási kiadását 27.909.943 Ft-ban**
 - ba) működési célú finanszírozási kiadását 27.909.943 Ft-ban
 - bb) felhalmozási célú finanszírozási kiadását 0 Ft-ban állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület az (1) bekezdésben meghatározott kiadások forrásául

- a) **költségvetési bevételeit 3.612.712.885 Ft-ban**
 - aa) működési célú bevételeit 2.465.127.688 Ft-ban
 - ab) felhalmozási célú bevételeit 1.147.585.197 Ft-ban
- b) **finanszírozási bevételeit 1.232.465.878 Ft-ban**
 - ba) működési célú finanszírozási bevételeit 863.981.523 Ft-ban
 - bb) felhalmozási célú finanszírozási bevételeit 368.484.355 Ft-ban állapítja meg.

(3) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2026. évi összevont költségvetésének

- a) **költségvetési hiányát 1.072.367.754 Ft-ban**
- b) ebből: működési hiányát 836.071.580 Ft-ban
- c) felhalmozási hiányát 368.484.355 Ft-ban állapítja meg.

(4) A (3) bekezdés szerinti hiány belső finanszírozásának érdekében a Képviselő-testület a **482.465.878 Ft** összegű előző év költségvetési maradványának igénybe vételét rendeli el. A költségvetési maradvány összegéből kötelezettséggel terhelt pénzmaradvány 334.292.897 Ft; a kötelezettséggel nem terhelt pénzmaradvány 148.172.981 Ft.

(5) Az (1)-(4) bekezdésben foglaltaknak megfelelően az Önkormányzat 2026. évi összevont költségvetésének

- a) **bevételi főösszegét 4.845.178.763 Ft-ban,**
- b) **kiadási főösszegét 4.845.178.763 Ft-ban,**
- c) **egyenlegének összegét 0 Ft-ban állapítja meg.**

(6) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2026. évi összevont költségvetési mérlegét közgazdasági tagolásban, valamint kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok bontásban az 1. melléklet szerint hagyja jóvá.

A költségvetés részletezése

3. §

(1) A Képviselő-testület a működési és felhalmozási bevételek és kiadások mérlegét a 2. és 3. mellékletek szerint hagyja jóvá.

(2) A Képviselő-testület az adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettségek és az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás, valamint ehhez a saját bevételek költségvetési évet követő 3 évre történő megállapítását a 4. melléklet részletezi.

(3) A Képviselő-testület az állami támogatások 2026. évi összegét az 5. melléklet szerint hagyja jóvá.

(4) A Képviselő-testület Önkormányzat által folyósított ellátások részletezését az 6. melléklet szerint hagyja jóvá.

(5) A Képviselő-testület az Önkormányzat és intézményei tervezett beruházásait a 7. melléklet szerint határozza meg.

(6) A Képviselő-testület az Önkormányzat és intézményei tervezett felújításait a 8. melléklet szerint határozza meg.

(7) A Képviselő-testület az Európai Unió támogatással megvalósuló projektek bevételeit, kiadásait, valamint a projektekhez való hozzájárulásokat a 9. melléklet szerint hagyja jóvá.

(8) A Képviselő-testület a hazai pályázati forrásból megvalósuló projektek bevételeit, kiadásait, valamint a projektekhez való hozzájárulásokat a 10. melléklet szerint hagyja jóvá.

(9) A Képviselő-testület a 2. § (1) bekezdésében megállapított bevételek és kiadások önkormányzati és költségvetési szervenkénti megoszlását a 11. melléklet szerint határozza meg.

(10) A többéves kihatással járó döntéseket számszerűsítése, évenkénti bontásban és összesítve, célok szerint a 12. melléklet részletezi.

(11) A Képviselő-testület az Önkormányzat által adott közvetett támogatások (kedvezmények) tervezett összegét, valamint az állandó jelleggel végzett tevékenység után 2026. évi helyi iparüzési adó tervezett felhasználását a 13. melléklet szerint hagyja jóvá.

(12) A Képviselő-testület az Önkormányzat előirányzat-felhasználási tervét a 14. melléklet szerint hagyja jóvá.

(13) A Képviselő-testület az Önkormányzat likviditási tervét a 15. melléklet szerint hagyja jóvá.

(14) A Képviselő-testület középtávú tervezését az Áht 24. § (4) bekezdés d) pontja alapján a 16. melléklet tartalmazza.

(15) A Képviselő-testület 2026. évre **325.961.191 Ft** tartalékot állapít meg, amelyből 54.060.280 Ft általános tartalék, 271.900.911 Ft céltartalék.

Az Önkormányzat, valamint az általa irányított költségvetési szervek létszáma

4. §

(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2026. évi összesített létszámkeretét **178 fő**ben állapítja meg az alábbiak szerint:

- a) Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal: 40 fő
- b) Selye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény: 4 fő
- c) Selye Család- és Gyermejkölési Központ: 10 fő
- d) Ormánság Egészségügyi Központ: 60 fő
- e) Önkormányzat: 15 fő
- f) Önkormányzat: közfoglalkoztatott: 49 fő.

(2) Az engedélyezett létszám év közben, az elrendelt feladatokban bekövetkező változásokkal összefüggésben a Rendelettel módosítható.

A költségvetés végrehajtásának szabályai

5. §

(1) Az önkormányzati szintű költségvetés végrehajtásáért a polgármester, a könyvvizsgálattal kapcsolatos feladatok ellátásáért a jegyző a felelős.

(2) Az Önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a Képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.

(3) A költségvetési hiány csökkentése érdekében év közben folyamatosan figyelemmel kell kísérni a kiadások csökkentésének és a bevételek növelésének lehetőségeit.

(4) A kiegészítő támogatás és rendkívüli önkormányzati támogatás igényléséről a működőképességet veszélyeztető helyzet esetében a polgármester gondoskodik, külön képviselő-testületi döntés alapján.

(5) A finanszírozási bevételekkel és kiadásokkal kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület gyakorolja.

(6) Az állami költségvetésből címzett, központosított előirányzatként, valamint pályázat alapján folyósított, vagy a költségvetési rendszeren kívüli forrásból származó bevételek kizárólag a folyósító által megjelölt célra fordíthatóak.

(7) Tárgyévi fizetési kötelezettség csak a jóváhagyott kiadási előirányzatok mértékéig vállalható és a kifizetések is ezen összeghatárig rendelhetők el, a kötelezettségvállaló ezen kötelezettsége megszegéséért felelősséggel tartozik.

(8) A Képviselő-testület a tartalék-kereten belül 2 millió Ft polgármesteri keretet biztosít, amelynek felhasználásával kapcsolatos nyilvántartási kötelezettség a közös önkormányzati hivatal pénzügyi osztályának feladata. A polgármester a keret felhasználásáról tájékoztatja a képviselő-testületet.

Az előirányzatok módosítása

6. §

(1) Az Önkormányzat a költségvetését, valamint az irányítása alá tartozó költségvetési szervek előirányzatait a Rendeletének módosításával megváltoztathatja.

(2) A Képviselő-testület - az első negyedév kivételével - negyedévenként (a döntése szerinti időpontokban), de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés a hozzájárulások, támogatások előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a Képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.

(3) Amennyiben az Önkormányzat év közben a Rendelet készítésekor nem ismert többletbevételhez jut, vagy bevételei a tervezettől elmaradnak, arról a polgármester a Képviselő-testületet tájékoztatja.

(4) A Képviselő-testület az Önkormányzat költségvetési kiadási előirányzatai közötti átcsoportosításra a polgármester részére felhatalmazást ad. A polgármester az előirányzat átcsoportosításról a Képviselő-testületet köteles tájékoztatni.

(5) A költségvetési szerv bevételei körében a jóváhagyott bevételi előirányzatain felüli, a többletfeladatokkal összefüggő többletbevétele felhasználását – a jegyző tájékoztatásával -, a költségvetési szerv vezetője kezdeményezheti a tényleges többletnek megfelelő összegű, saját hatáskörű egyidejű előirányzat-módosítással. A költségvetési szerv saját hatáskörében végrehajtott előirányzat-változtatása a Rendelet módosítása során kerül beépítésre.

(6) A Képviselő-testület által jóváhagyott kiemelt előirányzatokat a költségvetési szerv köteles betartani. Az előirányzat túllépés fegyelmi felelősséget von maga után.

A gazdálkodás felelőssége

7. §

(1) Az Önkormányzat nevében kötelezettséget a polgármester, vagy az általa felhatalmazott személy, a közös önkormányzati hivatal nevében a jegyző, vagy az általa felhatalmazott személy, az intézmények esetében az intézményvezető, vagy az általa felhatalmazott személy vállalhat.

(2) A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 1. §-ában szabályozott választások helyi, területi előkészítésére, lebonyolítására felhasználandó pénzeszközök feletti kötelezettségvállalásra a jegyző, a kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére az általa felhatalmazott személy jogosult.

(3) A költségvetési szerv vezetője felelős az alapító okiratban előírt tevékenységek jogszabályban, költségvetésben foglaltaknak, és az irányító szerv által közvetlenül meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelő ellátásáért, a költségvetési szerv működésében és gazdálkodásában a gazdaságosság, a hatékonyság és az eredményesség követelményeinek érvényesítéséért, a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségvállalások összhangjáért, a költségvetési szerv vagyonkezelésébe, használatába adott, és a tulajdonában lévő vagyonnal kapcsolatosan a vagyonkezelői, tulajdonosi jogok rendeltetésszerű gyakorlásáért, a szakmai és pénzügyi monitoring rendszer folyamatos működtetéséért, a tervezési, beszámolási, valamint a közérdekű és közérdekből nyilvános adatok szolgáltatására vonatkozó kötelezettség teljesítéséért, annak teljességéért és hitelességéért, továbbá a számviteli rend betartásáért.

(4) A gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv gazdálkodó szervezete a közös önkormányzati hivatal pénzügyi osztálya, gazdasági vezetője a pénzügyi osztály osztályvezetője.

(5) Az Önkormányzat, a közös önkormányzati hivatal és az intézmények azon szakmai pályázatait, amelyek megvalósítása, fenntartása többlettámogatást igényel, kizárólag a Képviselő-testület előzetes jóváhagyásával és a többlettámogatás odaítéléséről szóló döntést követően nyújthatók be.

A költségvetési szerv gazdálkodásának szabályai

8. §

(1) A költségvetési szervnek a jóváhagyott éves költségvetés alapján, a vonatkozó jogszabályokban, valamint az alapító okiratban meghatározott követelmények és feltételek érvényesítésével kell működnie és gazdálkodnia, gazdaságosságra, a hatékonyságra és az eredményességre vonatkozó előírások, a gazdálkodási, számviteli szabályok maradéktalan betartása és az ellenőrizhetőség szempontjainak biztosítása mellett.

(2) A Képviselő-testület felhatalmazza a költségvetési szervet a költségvetésben előírt bevételek beszedésére és a jóváhagyott kiadások teljesítésére.

(3) A költségvetési szerv a Képviselő-testület által jóváhagyott költségvetés fő összegét és a kiemelt előirányzatokat köteles betartani.

(4) A költségvetési szervnél létszámnövekedést csak a Képviselő-testület engedélyezhet.

(5) A költségvetési szerv részére a finanszírozást az Önkormányzat a nettó finanszírozási rendszer szabályai szerint havi ütemezésben, de a kiadások és a költségvetési bankszámla egyenleg ismeretében bocsátja rendelkezésre.

(6) A költségvetési szervet megillető, meghatározott célra kapott állami támogatás, valamint a működési célú bevétel az összeg címzettjének – a számlára érkezést követően – továbbutalható.

(7) A költségvetési szerv 2026. évi költségvetési előirányzatai a Rendeletben meghatározottakhoz képest változhatnak a Képviselő-testület évközi döntése értelmében: a jóváhagyott bevételi előirányzatain felüli többletbevétel, a felülvizsgált és a jóváhagyott előző évi pénzmaradvány összegével, továbbá a tartalékok, központosítottan kezelt működési és felhalmozási kiadások felosztásával biztosított pótelőirányzatok összegével.

(8) A költségvetési szerv előirányzat-módosítási hatáskörében, bevételi és kiadási előirányzatának főösszegét, a kiemelt előirányzatokat és a megfelelő rész-előirányzatokat felemelhetik az előző évi pénzmaradványából a Képviselő-testület jóváhagyása után. A költségvetési szerv pénzmaradványát a képviselő-testület a zárszámadási rendeletében hagyja jóvá, amit beépít az Önkormányzat költségvetésébe. Az költségvetési szervet a saját hatáskörében végrehajtott előirányzat-módosítással összefüggésben bejelentési kötelezettség terheli. A változásokról a Képviselő-testületet a polgármester 30 napon belül tájékoztatja. A Képviselő-testület ez alapján módosítja a Rendeletet az 5. §-ban foglaltak szerint.

(9) Intézményi működési bevételi többlet felhalmozási célra történő felhasználása csak akkor engedélyezhető, ha költségvetési szerv vezetője nyilatkozik, hogy az év folyamán működési többletigénye nem lesz.

(10) A költségvetési szerv a saját költségvetéséből olyan felhalmozási kiadásokat, amelyek a tárgyévben, vagy a következő években kiadási többlettel járnak, kizárólag a Képviselő-testület előzetes engedélyével teljesíthet. A költségvetési szerv vezetője köteles a képviselő-testületi döntést megelőzően a közös önkormányzati hivatal pénzügyi osztályával a felhalmozásra fordítandó kiadások hatásáról a részletes számításokat egyeztetni és felelős az abban foglaltak betartásáért.

(11) Amennyiben az Önkormányzatnak abból származik visszafizetési kötelezettsége az előző évek állami támogatás elszámolása és ellenőrzése során, mert a költségvetési szerv neki felróható ok miatt téves adatot szolgáltatott a feladatmutatók felmérésekor, annak következményét - támogatás csökkentését - az adott költségvetési szerv viseli.

(12) A költségvetési szerv vezetője köteles belső szabályzatban rögzíteni a szakmai működéshez kapcsolódó szabályokat, a mindenkor érvényes központi szabályozás figyelembevételével, illetve a szükséges módosításokat végrehajtani. A szabályozásbeli hiányosságért a felelősség a mindenkori vezetőt terheli.

(13) A költségvetési szerv az évközi előirányzat-módosításokról a jegyző által elrendelt formában köteles naprakész nyilvántartást vezetni.

A költségvetés végrehajtásának ellenőrzése

9. §

(1) A költségvetési szerv ellenőrzése a belső kontrollrendszer keretében valósul meg, melynek létrehozásáért, működtetésért és továbbfejlesztéséért az Önkormányzat esetében a jegyző, az intézmény esetében a vezető felelős.

(2) Az Önkormányzat a belső ellenőrzés kialakításáról a közös önkormányzati hivatal útján gondoskodik. A megfelelő működtetésről és a függetlenség biztosításáról a jegyző köteles gondoskodni.

A behajthatatlan követelések kezelése

10. §

(1) A behajthatatlan fizetési kötelezettség mérséklése, illetve elengedése tárgyában 100.000 Ft-ig terjedő egyedi értékhatárig a polgármester dönt.

(2) A pénzügyi bizottság 100.000 Ft-tól 500.000 Ft egyedi értékhatárig dönt a behajthatatlan követelések mérséklése, vagy elengedése tárgyában. Az 500.000 Ft egyedi értékhatárt meghaladó esetben a döntés joga a Képviselő-testületet illeti meg.

Záró rendelkezések

11. §

Ez a rendelet rendelkezéseit 2026. január 1. napjától kell alkalmazni.

12. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Nagy Attila s.k.
polgármester

dr. Nóránt Tímea s.k.
jegyző

A rendelet kihirdetve:

dr. Nóránt Tímea s.k.
jegyző

Általános indokolás

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet III. fejezetében szabályozottak szerint, a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvényben megfogalmazott pénzügyi-gazdasági feltételek figyelembevételével alkotta meg a 2026. évi költségvetéséről szóló rendeletét.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének hatályáról rendelkezik.

A 2. §-hoz

A Mötv. 111. § (4) bekezdésében fogalt szabálynak megfelelően határozza meg az Önkormányzat működési és felhalmozási mérleg egyenlegét, költségvetési bevételeit és kiadásait, költségvetési egyenlegét, finanszírozási bevételeit és kiadásait, összes bevételeit és kiadását.

A 3. §-hoz

A költségvetés bevételi és kiadási előirányzatainak részletezése a rendelet mellékletei szerinti bontásban.

A 4. §-hoz

Az önkormányzat létszámkeretét határozza meg, illetve az engedélyezett létszámtól való eltérés szabályairól rendelkezik.

Az 5. §-hoz

A költségvetés végrehajtásának általános szabályait, a takarékos, szigorú gazdálkodás követelményeit, a bevételi és kiadási előirányzatokon belüli gazdálkodás, az előirányzatokon felüli bevételek felhasználásának szabályait tartalmazza.

A 6. §-hoz

Az előirányzatok módosításának szabályairól rendelkezik.

A 7. §-hoz

A gazdálkodásért felelős személyeket rögzíti.

A 8. §-hoz

A költségvetési szerv gazdálkodásának szabályait részletezi.

A 9. §-hoz

A költségvetés végrehajtásának ellenőrzésére vonatkozó főbb szabályt tartalmaz, a belső ellenőrzés megszervezéséért és működtetéséért jegyző a felelős.

A 10. §-hoz

A behajthatatlan követelés jogosultjáról, összeghatárokról rendelkezik.

A 11. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

A 12. §-hoz

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ÉS INTÉZMÉNYEI
2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
ÖSSZEVONT MÉRLEG

B E V É T E L E K

1. sz. táblázat

forintban

Sor-szám	Bevételi jogcím	Rovat	2026. évi előirányzat összesen	KÖTELEZŐ FELADATOK	ÖNKÉNT VÁLLALT FELADATOK	ÁLLAM-IGAZGATÁSI FELADATOK
	A	B	C	D	E	F
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	B11	788 693 139	788 693 139		
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111	409 979 989	409 979 989		
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112	208 672 730	208 672 730		
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása	B113	156 611 861	156 611 861		
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	12 693 359	12 693 359		
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B115				
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B116	735 200	735 200		
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (1+2.1.+...+2.5.)	B1	1 525 473 631	1 160 146 747	365 326 884	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12	13 895 633	13 895 633		
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B13				
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14				
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15				
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	722 884 859	357 557 975	365 326 884	
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás					
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	B2	1 147 585 197		1 147 585 197	
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21				
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B22				
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23				
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24				
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25	1 147 585 197		1 147 585 197	
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás		950 378 611		950 378 611	
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.5.)	B3	807 400 000	807 400 000		
4.1.	Vagyoni típusú adók (kommunális adó)	B34	6 000 000	6 000 000		
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparűzési adó)	B351	800 000 000	800 000 000		
4.3.	Gépjárműadók	B354				
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (idegenforgalmi adó)	B355	400 000	400 000		
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek	B36	1 000 000	1 000 000		
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)	B4	75 128 452	50 355 674	24 772 778	
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B401				
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	39 359 738	14 586 960	24 772 778	
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403	13 800 000	13 800 000		
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B404				
5.5.	Ellátási díjak	B405				
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406	1 135 500	1 135 500		
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407				
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408	17 000 000	17 000 000		
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409				
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	B410				
5.11.	Egyéb működési bevételek	B411	3 833 214	3 833 214		
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	B5				
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51				
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52				
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53				
6.4.	Részesedések értékesítése	B54				
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55				
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)	B6	57 125 605		57 125 605	
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések AH-n kívülről	B61				
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. AH-n kívülről	B64				
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65	57 125 605		57 125 605	
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)					
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)	B7				
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések AH-n kívülről	B71				
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. AH-n kívülről	B74				
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75				
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)					
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)		3 612 712 885	2 017 902 421	1 594 810 464	

10.	Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+16.)	B81	1 232 465 878	160 098 124	1 072 367 754	
11.	Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+...+11.3.)	B811				
11.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8111				
11.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112				
11.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8113				
12.	Belföldi értékpapírok bevételei (12.1.+...+ 12.4.)	B812				
12.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121				
12.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8122				
12.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123				
12.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8124				
13.	Maradvány igénybevétele (13.1. + 13.2.)	B813	482 465 878	160 098 124	322 367 754	
13.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	482 465 878	160 098 124	322 367 754	
13.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132				
14.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	B814				
15.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	B815				
16.	Lekötött betétek megszüntetése	B817	750 000 000		750 000 000	
17.	Külföldi finanszírozás bevételei (17.1.+...17.4.)	B82				
17.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821				
17.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822				
17.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823				
17.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B825				
18.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	B83				
19.	Váltóbevételek	B84				
20.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+17.+18.+19.)	B8	1 232 465 878	160 098 124	1 072 367 754	
21.	(9.+20.)		4 845 178 763	2 178 000 545	2 667 178 218	

KIADÁSOK

2. sz. táblázat

forintban

Sor-szám	Kiadási jogcímek	Rovat	2026. évi előirányzat összesen	KÖTELEZŐ FELADATOK	ÖNKÉNT VÁLLALT FELADATOK	ÁLLAM-IGAZGATÁSI FELADATOK
	A		B	C	D	E
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)		3 301 199 268	2 139 320 302	1 161 878 966	
1.1.	Személyi juttatások	K1	1 089 753 316	552 792 132	536 961 184	
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	120 751 170	72 882 820	47 868 350	
1.3.	Dologi kiadások	K3	471 906 525	269 139 135	202 767 390	
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	18 000 000	18 000 000		
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	K5	1 600 788 257	1 226 506 215	374 282 042	
1.6.	- az 1.5-ből: - A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásból származó	K5021	122 130	122 130		
1.7.	- A helyi önkormányzatok törvényi előírásokon alapuló befizetései	K5022	346 472 142	346 472 142		
1.8.	- Egyéb elvonások és befizetések	K5023	436 385 405	436 385 405		
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K503				
1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K504				
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n	K505				
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	K506	307 847 389	272 526 538	35 320 851	
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K507				
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K508				
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások	K509				
1.16.	- Kamattámogatások	K510				
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	K512	184 000 000	171 000 000	13 000 000	
1.18.	- Tartalékok	K513	325 961 191		325 961 191	
1.19.	- az 1.18-ból: - Általános tartalék		54 060 280			
1.20.	- Céltartalék		271 900 911			
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)		1 516 069 552	10 770 300	1 505 299 252	
2.1.	Beruházások	K6	895 807 314	7 100 000	888 707 314	
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás		835 448 100		835 448 100	
2.3.	Felújítások	K7	620 262 238	3 670 300	616 591 938	
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás		319 455 493		319 455 493	
2.5.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8				
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K81				
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K82				
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K83				
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	K84				
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K85				
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K86				
2.12.	- Lakástámogatás	K87				
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K89				
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)		4 817 268 820	2 150 090 602	2 667 178 218	
4.	Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+9.+10.)	K91	27 909 943	27 909 943		
5.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)	K911				
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9111				
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112				
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9113				
6.	Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)	K912				
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9121				
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9122				
6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K9123				
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9124				
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K9125				
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9126				
7.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	K913				
8.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914	27 909 943	27 909 943		
9.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	K916				
10.	Pénzügyi lízing kiadásai	K917				
11.	Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1. + ... + 11.5.)	K92				
11.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921				
11.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922				
11.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	K923				
11.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormánynak nemz. szervezeteknek	K924				
11.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K925				
12.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	K93				
13.	Váltókiadások	K94				
14.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)	K9	27 909 943	27 909 943		
15.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)		4 845 178 763	2 178 000 545	2 667 178 218	

KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE

3. sz. táblázat

forintban

1.	Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 9. sor - költségvetési kiadások 3. sor) (+/-)		-1 204 555 935	-132 188 181	-1 072 367 754	
2.	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 20. sor - finanszírozási kiadások 14. sor) (+/-)		1 204 555 935	132 188 181	1 072 367 754	

**I. Működési célú bevételek és kiadások mérlege
(Önkormányzat és intézményei)**

foriniban

Sor- szám	Bevételek		Kiadások	
	Megnevezés	2026. évi előirányzat összesen	Megnevezés	2026. évi előirányzat összesen
	A	B	C	D
1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	1 525 473 631	Személyi juttatások (K1)	1 089 753 316
2.	<i>1.-ből EU-s támogatás</i>		Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	120 751 170
3.	Közhatalmi bevételek (B3)	807 400 000	Dologi kiadások (K3)	471 906 525
4.	Működési bevételek (B4)	75 128 452	Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	18 000 000
5.	Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	57 125 605	Egyéb működési célú kiadások (K5)	1 600 788 257
6.	<i>5.-ből EU-s támogatás (közvetlen)</i>		<i>5.-ből Tartalékok (K513)</i>	<i>325 961 191</i>
7.	Költségvetési bevételek összesen (1.+3.+4.+5.)	2 465 127 688	Költségvetési kiadások összesen (1.+...+5.)	3 301 199 268
8.	Hiány belső finanszírozásának bevételei (9.+10.)	113 981 523	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása	
9.	<i>Maradvány igénybevétele</i>	<i>113 981 523</i>	Hitelek, kölcsönök törlesztése	
10.	<i>Egyéb</i>		Forgatási célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása	
11.	Hiány külső finanszírozásának bevételei		Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	27 909 943
12.	Egyéb működési finanszírozási bevételek	750 000 000	Egyéb működési finanszírozási kiadások	
13.	Működési célú finanszírozási bevételek összesen (8.+11.+12.)	863 981 523	Működési célú finanszírozási kiadások összesen (8.+...+12.)	27 909 943
14.	BEVÉTEL ÖSSZESEN (7.+13.)	3 329 109 211	KIADÁSOK ÖSSZESEN (7.+13.)	3 329 109 211
15.	Költségvetési hiány:	836 071 580	Költségvetési többlet:	-
16.	Bruttó hiány:	-	Bruttó többlet:	-

**II. Felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlege
(Önkormányzati szinten)**

forintban

Sor- szám	Bevételek		Kiadások	
	Megnevezés	2026. évi előirányzat összesen	Megnevezés	2026. évi előirányzat összesen
	A	B	C	D
1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	1 147 585 197	Beruházások (K6)	895 807 314
2.	1.-ből EU-s támogatás	950 378 611	1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	835 448 100
3.	Felhalmozási bevételek (B5)		Felújítások (K7)	620 262 238
4.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)		3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás	319 455 493
5.	4.-ből EU-s támogatás		Egyéb felhalmozási kiadások (K8)	
6.	Egyéb felhalmozási célú bevételek		Tartalékok (K513)	
7.	Költségvetési bevételek összesen: (1.+3.+4.+6.)	1 147 585 197	Költségvetési kiadások összesen: (1.+3.+5.+6.)	1 516 069 552
8.	Hiany belső finanszírozás bevételei (9.+10.)	368 484 355	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása	
9.	Maradvány igénybevétele	368 484 355	Hitelek, kölcsönök törlesztése	
10.	Egyéb belső finanszírozási bevételek		Befektetési célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása	
11.	Hiany külső finanszírozásának bevételei (12.+13.)		Betét elhelyezése	
12.	Hitelek, kölcsönök felvétele		Pénzügyi lízing kiadásai	
13.	Egyéb külső finanszírozási bevételek		Egyéb felhalmozási finanszírozási kiadások	
14.	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen (8.+11.)	368 484 355	Felhalmozási célú finanszírozási kiadások összesen (8.+...+13.)	
15.	BEVÉTEL ÖSSZESEN (7.+14.)	1 516 069 552	KIADÁSOK ÖSSZESEN (7.+14.)	1 516 069 552
16.	Költségvetési hiány:	368 484 355	Költségvetési többlet:	-
17.	Bruttó hiány:	-	Bruttó többlet:	-

Adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettségek és az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás

forintban

Sor-szám	MEGNEVEZÉS	Kötelezettség-vállalás éve	2026. év	További évek			Összesen (G=C+D+E+F)
				2027.	2028.	2029.	
	A	B	C	D	E	F	G
	ÖSSZES KÖTELEZETTSÉG		-	-	-	-	-

Saját bevételek az adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához

Sor-szám	Bevételi jogcímek	2026. év	2027. év	2028. év	2029. év
	A	B	C	D	E
1.	A helyi adóból és a települési adóból származó bevétel	806 400 000	800 000 000	800 000 000	800 000 000
2.	Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó	-			
3.	Az osztalék, koncessziós díj és hozambevétel				
4.	A tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	-			
5.	Bírság-, pótlék- és díjbevétel	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
6.	A kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés				
SAJÁT BEVÉTELEK ÖSSZESEN*		807 400 000	801 000 000	801 000 000	801 000 000

*Az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.31.) Korm. Rendelet 2.§ (1) bekezdése alapján.

2026. évi állami támogatások

A 2025. évi XLIX. törvény 2. melléklete alapján

Önkormányzati hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2026. január 1-jétől történő illetményemelésére fordítandó összeg: 80 180 790
 Óvodákban a pedagógus béremelésre fordítandó összeg: 10 061 300

Jogcím száma	Jogcím megnevezése	Mennyiségi egység	Fajlagos összeg	Mutató	Forint	A költségvetési törvény 21. § (3) bekezdése alapján módosított fajlagos összeg	Emelt fajlagos szerinti támogatás
1.1.1. Info 1	Önkormányzati hivatal működésének támogatása - elismert hivatali létszám	elismert hivatali létszám	9 280 000	32,75	303 920 000	9 761 000	319 672 750
1.1.1. Info 2	1.1.1.1. - Info 1 összegből az önkormányzatra jutó lakosságarányos támogatás	forint	0		139 350 021	0	146 572 796
1.1.1. Info 3	1.1.1.1. - Info 2 összegből az önkormányzatra jutó lakosságarányos támogatás kiegészítéssel növelt összege	forint	0		139 350 021	0	146 572 796
1.1.1.	Önkormányzati hivatal működésének támogatása (székhelynél)	forint	9 280 000		363 041 971	9 761 000	381 859 127
1.1.2. Info	Településtudományszervezési - zöldterület-gazdálkodás támogatása - kiegészítés el	hektár	26 000		5 678 400	26 000	5 678 400
1.1.2.	Településtudományszervezési - zöldterület-gazdálkodás támogatása	forint	0		5 678 400	0	5 678 400
1.1.3.	Településtudományszervezési - közvilágítás támogatása	forint	0		4 739 000	0	4 739 000
1.1.4. Info	Településtudományszervezési - közterületi támogatása - kiegészítés előtt	forint	0		247 605	0	247 605
1.1.4.	Településtudományszervezési - közterületi támogatása	forint	0		247 605	0	247 605
1.1.5. Info	Településtudományszervezési - közutak támogatása - kiegészítés előtt	forint			3 377 815		3 377 815
1.1.5.	Településtudományszervezési - közutak támogatása	forint			3 377 815		3 377 815
1.1.6. Info	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása - kiegészítés előtt	lakos			7008400		7 008 400
1.1.6.	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	forint			7008400		7 008 400
1.1.7. Info	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása - kiegészítés előtt	külterületi lakos			2550		2 550
1.1.7.	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	forint	2550		2550	2550	2 550
1.1.	A települési önkormányzatok működésének általános támogatása				384095741		402 912 897
1.2.1.	Óvodaműködtetési támogatás						
1.2.1.1.	Óvodaműködtetési támogatás - óvoda napi nyitvatartási ideje elérő a nyolc	fő	172374	110,0	18 961 140	172 374	18 961 140
1.2.1.3.	Óvodaműködtetési támogatás - üzemeltetési támogatás				0		-
1.2.2.	Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok átlagbéralapú támogatása						
Napi nyolc órát elérő nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott							
1.2.2.1.	pedagógusok átlagbéralapú támogatása	fő	10 147 000	10,1	102 484 700	11 460 000	115 746 000
1.2.3.	Kiegészítő támogatás a pedagógusok és a pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők minősítéséből adódó többletkiadásokhoz						
Napi nyolc órát elérő nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott							
Alapfokozatú végzettségű							
1.2.3.1.1.1.	pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők kiegészítő támogatása	fő	869 000	3,0	2 607 000	956 000	2 868 000
1.2.4.	Nemzetiségi pótlék						
Napi nyolc órát elérő nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott							
1.2.4.1.1.	Nemzetiségi pótlékban részesülő pedagógus - pótlék felső határa	fő	1738000	0	0	1912000	-
1.2.4.1.2.	Nemzetiségi pótlékban részesülő pedagógus - pótlék középtérteke	fő	1086000	0	0	1195000	-
1.2.4.1.3.	Nemzetiségi pótlékban részesülő pedagógus - pótlék alsó határa	fő	435000	2	870000	479000	958 000
Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok nevelőmunkáját közvetlenül segítők átlagbéralapú támogatása							
Napi nyolc órát elérő nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott							
1.2.5.1.1.	pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása	fő	5268000	7	36876000	5567000	38 969 000
1.2.5.1.2.	pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása	fő	10147000	0	0	11460000	-
1.2.6.	Társulás által fenntartott óvodákba bejáró gyermekek utaztatásának támogatása	fő	189000	16	3024000	189000	3 024 000
1.2.7.	Diabétesz ellátási pótlék	fő	869000	1	869000	956000	956 000
1.2.	A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	forint			165691840		181 482 140
1.3.1.	A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása	forint			0		-
1.3.2.	Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása						
1.3.2.1.	Család- és gyermekjóléti szolgálat	számított létszám	7140000		14994000	7855000	16 495 500
1.3.2.2.1.	Család- és gyermekjóléti központ	számított létszám	6770000		37235000	7270000	39 985 000
1.3.2.2.2.	Család- és gyermekjóléti központ - óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támogatása	fő	5255	1493	7845715	5640	8 420 520
1.3.3.	Bölcsőde, mini bölcsőde támogatása						
Bölcsődei bértámogatás							
1.3.3.1.2.	Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	fő	7338000	4	29352000	8538000	34 152 000
1.3.3.2.	Bölcsődei üzemeltetési támogatás	forint			0		-
1.3.	A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	forint			89426715		99 053 020
1.4.1.1.	Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás	fő	3924000	6,97	27350280	4400000	30 668 000
1.4.1.2.	Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás	forint	0		25186415	0	25 186 415
1.4.2.	Szünidei étkeztetés támogatása	étkezési adag	400	1146	458400	400	458 400
1.4.	A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása				52995095		56 312 815
1.5.2.	Települési önkormányzatok egyes kulturális feladatainak támogatása	forint	2213		5539139	2213	5 539 139
1.5.	A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	forint			5539139		5 539 139

Mindösszesen: 745 300 011

Az önkormányzat által folyósított ellátások részletezése*adatok forintban*

Sor-szám	Önkormányzat által folyósított ellátások részletezése	2026. évi előirányzat	
		KIADÁS	Bevétel Állami támogatás
1.	Szociális célú tűzifa támogatás	2 540 000	0
2.	Pénzbeli és természetbeni támogatások	32 000 000	0
3.	Rászoruló gyermekek szünidei étkeztetése	1 547 100	458 400
4.	Köztemetés	1 000 000	0
5.	Egyéb, az önkormányzat rendeletében megállapított juttatás	0	0
	ÖSSZESEN	37 087 100	458 400

Beruházási kiadások előirányzata beruházásonként

adatok forintban

Beruházás megnevezése, forrása	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2025. XII. 31-ig	2026. évi előirányzat összesen	2026. utáni szükséglet
A	B	C	D	E	F=(B-D-E)
Batthyány utca (rég. művelődési ház) bútorok beszerzése	10 000 000	2026.		10 000 000	
Időjárásfigyelő	150 000	2026.		150 000	
Közfoglalkoztatási mintaprogram tárgyi eszközök beszerzése	6 410 750	2026.		6 410 750	
Diszkvilágítás	10 000 000	2026.		10 000 000	
Zászlótartók	2 000 000	2026.		2 000 000	
Közeledési táblák	1 000 000	2026.		1 000 000	
Gyermekorvosi körzet tárgyi eszköz beszerzés	200 000	2026.		200 000	
TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016. pályázat (turisztika - pihenőhely)	234 064 074	2023-2026.		234 064 074	
TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00017. pályázat (turisztika - pontszerű fejl.)	114 488 684	2023-2026.		114 488 684	
TOP-Plusz-1.1.1-21-BA1-2022-00001. (üzemcsarnok)	426 335 800	2024-2026.		426 335 800	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037. (Carolina tér)	45 323 517	2023-2026.		45 323 517	
Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal informatikai és tárgyi eszköz beszerzés	2 300 000	2026.		2 300 000	
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ tárgyi eszköz beszerzés	300 000	2026.		300 000	
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény informatikai és tárgyi eszköz beszerzés, könyvbeszerzés	9 389 910	2026.		9 389 910	
Ormánság Egészségügyi Központ - TOP Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010. pályázat eszközbeszerzés	13 810 425	2026.		13 810 425	
Ormánság Egészségügyi Központ informatikai és egyéb tárgyi eszköz beszerzés	20 034 154	2026.		20 034 154	
ÖSSZESEN:	895 807 314			895 807 314	

Felújítási kiadások előirányzata felújításonként

adatok forintban

Felújítás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2025. XII. 31-ig	2026. évi előirányzat összesen	2026. utáni szükséglet
A	B	C	D	E	F=(B-D-E)
Temető-felújítás	23 313 700	2026.		23 313 700	
Bathhány utca (rég. művelődési ház) színpad, világítás felújítás	7 891 792	2026.		7 891 792	
Mátyás király utca árokfedés	70 000 000	2026.		70 000 000	
Zrínyi utca magas épület tetőfelújítás	10 000 000	2026.		10 000 000	
Mátyás kir.u.62.szoláglati lakás felújítása	3 670 300	2026.		3 670 300	
Termálfürdő - medenceburkolat felújítás	100 000 000	2026.		100 000 000	
TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016. pályázat (turisztika - pihenőhely)	12 369 049	2023-2026.		12 369 049	
TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00017. pályázat (turisztika - ponszerű fejl.)	7 691 209	2023-2026.		7 691 209	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049. (csap.víz)	46 991 726	2023-2026.		46 991 726	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036. (Mátyás kir.utca)	63 820 878	2023-2026.		63 820 878	
Versenyképes járárok program	74 830 683	2026.		74 830 683	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038. (településkép fejlesztése)	57 236 825	2023-2026.		57 236 825	
Ormánság Egészségügyi Központ - töltőoszlop	2 159 000	2026.		2 159 000	
Ormánság Egészségügyi Központ - TOP_Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010. pályázat	140 287 076	2025-2026.		140 287 076	
ÖSSZESEN:	620 262 238			620 262 238	

Európai uniós támogatással megvalósuló projektek bevételei, kiadásai, hozzájárulások

Sorszám	Projektazonosító	Projekt címe	Projekt megvalósításának kezdő és záró éve	2026. évi előirányzat (forintban)				Megjegyzés
				Bevétel (támogatás)	Kiadás	Önkormányzati hozzájárulás (Kiadásból)	Hitel, kölcsön, más adósságot keletkeztető ügylet	
1.	TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049.	Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén	2023-2026.	44 451 726	49 906 376	5 454 650	-	Projekt összköltsége: 100.000.000,- Ft (ebből Sellye Város Önkormányzat: 96.178.972,- Ft)
2.	TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00017.	Aktív turisztikai hálózat hiányzó elemeinek pontszerű fejlesztése Sellyén	2023-2026.	138 099 387	127 891 661	86 250	-	Projekt összköltsége: 189.999.998,- Ft (ebből Sellye Város Önkormányzat: 185.170.092,- Ft)
3.	TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016.	Aktív turizmushoz kapcsolódó pihenőhely kialakítása Sellyén	2023-2026.	222 746 359	254 213 213	28 568 264	-	Projekt összköltsége: 249.999.999,- Ft (ebből Sellye Város Önkormányzat: 243.319.859,- Ft)
4.	TOP-Plusz-1.1.1-21-BA1-2022-00001.	Üzemcsamok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Selyei Ipari Parkban	2023-2026.	426 335 800	431 945 079	762 000	-	Projekt összköltsége: 480.682.655,- (ebből Sellye Város Önkormányzat: 468.889.009,- Ft)
5.	TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036.	Sellye Mátyás király utcaképezés fejlesztése	2022-2026.	68 434 472	64 775 628	859 500	-	Projekt összköltsége: 199.999.999,- Ft (ebből Sellye Város Önkormányzat: 195.004.943,- Ft)
6.	TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037.	Sellye, Carolina tér fejlesztése	2022-2026.	-	45 516 267	2 401 915	-	Projekt összköltsége: 230.000.000,- Ft (ebből Sellye Város Önkormányzat: 223.798.135,- Ft)
7.	TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038.	Sellye város településképfel- fejlesztése	2022-2026.	50 310 867	57 987 575	3 270 613	-	Projekt összköltsége: 199.999.999,- Ft (ebből Sellye Város Önkormányzat: 195.104.943,- Ft)
8.	TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010.	Selyei Egészségügyi Központ fejlesztése	2024-2026.	124 375 903	156 551 624	17 719 470	-	Projekt összköltsége: 224.999.999,- Ft (ebből Örmánság Egészségügyi Központ: 219.152.873,-)
ÖSSZESEN:				1 074 754 514	1 188 787 423	59 122 662	-	

Hazai pályázati forrásból megvalósuló projektek bevételei, kiadásai, hozzájárulások

Sorszám	Projektazonosító	Projekt címe	Projekt megvalósításának kezdő és záró éve	2026. évi előirányzat (forintban)				Megjegyzés
				Bevétel (támogatás)	Kiadás	Önkormányzati hozzájárulás (Kiadásból)	Hitel, kölcsön, más adósságot keletkeztető ügylet	
I.	4033564878	Versenyképes járások program	2026.	74 830 683	78 045 693	100 000	-	Sellye. Buszpályaudvar
			ÖSSZESEN:	74 830 683	78 045 693	100 000	-	

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ÉS INTÉZMÉNYEI
2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
MÉRLEG INTÉZMÉNYENKÉNT

Forintban!

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás		Önkormányzat (intézmények nélkül)	Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal	Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ	Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeális Intézmény	Ormánság Egészségügyi Központ
Sorszá	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	Előirányzat				
	A	B	C	D	E	F	G
	Bevételek						
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	B11	788 693 139				
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111	409 979 989				
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112	208 672 730				
1.3.	támogatása	B113	156 611 861				
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	12 693 359				
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B115					
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B116	735 200				
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (1+2.1.+...+2.5.)	B1	1 132 957 077	23 550 227	3 639 443		365 326 884
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12	13 895 633				
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B13					
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14					
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15					
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	330 368 305	23 550 227	3 639 443		365 326 884
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás						
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	B2	1 025 209 294				122 375 903
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21					
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B22					
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23					
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24					
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25	1 025 209 294				122 375 903
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás		950 378 611				122 375 903
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.5.)	B3	807 400 000				
4.1.	Vagyoni típusú adók (kommunális adó)	B34	6 000 000				
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparüzési adó)	B351	800 000 000				
4.3.	Gépjárműadók	B354					
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (idegenforgalmi adó)	B355	400 000				
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek (bíróság, pótlék)	B36	1 000 000				
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)	B4	34 622 460	9 137 589	2 500 000	4 095 625	24 772 778
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B401					
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	12 186 960			2 400 000	24 772 778
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403	4 300 000	7 000 000	2 500 000		
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B404					
5.5.	Ellátási díjak	B405					
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406	1 135 500				
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407					
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408	17 000 000				
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409					
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	B410					
5.11.	Egyéb működési bevételek	B411		2 137 589		1 695 625	
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	B5					
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51					
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52	-				
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53	-				
6.4.	Részesedések értékesítése	B54					
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55					
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)	B6					57 125 605
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B61					
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B64					
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65					57 125 605
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)						57 125 605

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ÉS INTÉZMÉNYEI
2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
MÉRLEG INTÉZMÉNYENKÉNT

Forintban!

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás		Önkormányzat (intézmények nélkül)	Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal	Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ	Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeális Intézmény	Ormánság Egészségügyi Központ
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	Előirányzat				
	A	B	C	D	E	F	G
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)	B7					
8.1.	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B71					
8.2.	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B74	-				
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75					
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)						
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (2+...+8)		3 000 188 831	32 687 816	6 139 443	4 095 625	569 601 170
10.	Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+16.+17.)	B81	1 125 760 002	414 533 560	82 898 577	109 329 201	153 737 385
11.	Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+...+11.3.)	B811					
11.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8111					
11.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112					
11.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8113					
12.	Belföldi értékpapírok bevételei (12.1. +...+ 12.4.)	B812					
12.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121					
12.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8122					
12.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123					
12.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8124					
13.	Maradvány igénybevétele (13.1. + 13.2.)	B813	375 760 002	16 475 301	8 708 539	9 858 863	71 663 173
13.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	375 760 002	16 475 301	8 708 539	9 858 863	71 663 173
13.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132					
14.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	B814					
15.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	B815					
16.	Központi, irányító szervi támogatás	B816		398 058 259	74 190 038	99 470 338	82 074 212
17.	Lekötött betétek megszüntetése	B817	750 000 000				
18.	Külföldi finanszírozás bevételei (18.1.+...18.4.)	B82					
18.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821					
18.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822					
18.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823					
18.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B825					
19.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	B83					
20.	Váltóbevételek	B84					
21.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+18.+19.+20.)	B8	1 125 760 002	414 533 560	82 898 577	109 329 201	153 737 385
22.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+21)		4 125 948 833	447 221 376	89 038 020	113 424 826	723 338 555

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ÉS INTÉZMÉNYEI
2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
MÉRLEG INTÉZMÉNYENKÉNT

Forinthan!

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás	Rovat	Önkormányzat (intézmények nélkül)	Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal	Sellye Család- és Gyermekejóléti Központ	Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeális Intézmény	Ormánság Egészségügyi Központ
Sorszá	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése		Előirányzat				
	A	B	C	D	E	F	G

Kiadások							
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)		2 116 457 056	444 921 376	88 738 020	104 034 916	547 047 900
1.1.	Személyi juttatások	K1	193 964 814	357 488 526	66 216 961	41 859 425	430 223 590
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	20 188 615	46 679 850	7 734 559	4 220 441	41 927 705
1.3.	Dologi kiadások	K3	283 515 370	40 753 000	14 786 500	57 955 050	74 896 605
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	18 000 000				
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	K5	1 600 788 257				
1.6.	az 1.5.-ből: - A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásból származó kiadások	K5021	122 130				
1.7.	- A helyi önkormányzatok törvényi előírásokon alapuló befizetései	K5022	346 472 142				
1.8.	- Egyéb elvonások és befizetések	K5023	436 385 405				
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K503					
1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K504					
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K505					
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson	K506	307 847 389				
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K507					
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K508					
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások	K509					
1.16.	- Kamattámogatások	K510					
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson	K512	184 000 000				
	ebből: Sellye Kommunális Kft. Támogatás		171 000 000				
	Civil szervezetek működési támogatása		13 000 000				
1.18.	- Tartalékok	K513	325 961 191				
1.19.	- az 1.18.-ból: - Általános tartalék		54 060 280				
1.20.	- Céltartalék		271 900 911				
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)		1 327 788 987	2 300 000	300 000	9 389 910	176 290 655
2.1.	Beruházások	K6	849 972 825	2 300 000	300 000	9 389 910	33 844 579
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás		821 637 675				13 810 425
2.3.	Felújítások	K7	477 816 162				142 446 076
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás		188 109 687				131 345 806
2.5.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8					
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K81					
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K82					
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K83					
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	K84					
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K85					
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K86					
2.12.	- Lakástámogatás	K87					
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K89					
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)		3 444 246 043	447 221 376	89 038 020	113 424 826	723 338 555

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ÉS INTÉZMÉNYEI
2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
MÉRLEG INTÉZMÉNYENKÉNT

Forintban!

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás		Önkormányzat (intézmények nélkül)	Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal	Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ	Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeális Intézmény	Ormánság Egészségügyi Központ
Sorszá	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	Előirányzat				
	A	B	C	D	E	F	G
4.	Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+9.+10.)	K91	681 702 790				
5.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)	K911					
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9111					
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112					
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9113					
6.	Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)	K912					
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9121					
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9122					
6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K9123					
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9124					
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K9125					
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9126					
7.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	K913					
8.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914	27 909 943				
9.	Központi, irányító szervi támogatás folyósítása	K915	653 792 847				
10.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése, pénzügyi lízing kiadásai	K916-917					
11.	Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1. + ... + 11.5.)	K92					
11.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921					
11.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922					
11.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	K923					
11.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	K924					
11.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K925					
12.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	K93					
13.	Váltókiadások	K94					
14.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)	K9	681 702 790				
15.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)		4 125 948 833	447 221 376	89 038 020	113 424 826	723 338 555

Éves tervezett létszám előirányzat összesen (fő)	64,0	40,0	10,0	4,0	60,0
- ebből munkaviszony létszám előirányzat (fő)	1,5	2,0	1,0	4,0	8,0
- ebből közszolgálati tisztviselő létszám előirányzat (fő)	0,0	38,0	0,0	0,0	0,0
- ebből közalkalmazotti jogviszony létszám előirányzat (fő)	2,0	0,0	9,0	0,0	0,0
- ebből egészségügyi szolgálati jogviszony létszám előirányzat (fő)	0,5	0,0	0,0	0,0	50,0
- ebből megbízási jogviszony létszám előirányzat (fő)	4,0	0,0	0,0	0,0	2,0
- ebből közfoglalkoztatotti jogviszony létszám előirányzat (fő)	49,0	0,0	0,0	0,0	0,0
- ebből választott tisztviselői jogviszony létszám előirányzat (fő)	7,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Többéves kihatással járó döntések számszerűsítése évenkénti bontásban és összesítve célok szerint

formában

Sor-szám	Kötelezettség jogcíme	Kötelezettség-vállalás éve	2026. előtti kifizetés	Kiadás vonzata évenként				Összesen
				2026.	2027.	2028.	2028. után	
A	B	C	D	E	F	G	H	I=(D+E+F+G+)
1.	Működési célú finanszírozási kiadások (hiteltörlesztés, értékpapír vásárlás, stb.)							
2.	Felhalmozási célú finanszírozási kiadások (hiteltörlesztés, értékpapír vásárlás, stb.)							
3.	Beruházási kiadások beruházásonként			834 022 500				834 022 500
4.	TOP-Plusz-1 2 1-21-BA1-2022-00037 (Carolina tér)	2022		45 323 517				45 323 517
5.	TOP-Plusz-1 1 1-21-BA1-2022-00001 (üzemcsarnok)	2022		426 335 800				426 335 800
6.	TOP-Plusz-1 1 3-21-BA1-2022-00016 (turisztika - pihenőhely)	2022		234 064 074				234 064 074
7.	TOP-Plusz-1 1 3-21-BA1-2022-00017 (turisztika - ponszerű)	2022		114 488 684				
8.	Ormánság Egészségügyi Központ - TOP_Plusz-3 3 2-21-BA1-2022-00010 pályázat	2024		13 810 425				13 810 425
9.	Felújítási kiadások felújításonként (8+...+15)			328 396 763				328 396 763
10.	TOP-Plusz-1 1 3-21-BA1-2022-00016 (turisztika - pihenőhely)	2022		12 369 049				12 369 049
11.	TOP-Plusz-1 1 3-21-BA1-2022-00017 (turisztika - ponszerű)	2022		7 691 209				7 691 209
12.	TOP-Plusz-1 2 1-21-BA1-2022-00036 (Mátyás kir. utca)	2022		63 820 878				63 820 878
13.	Ormánság Egészségügyi Központ - TOP_Plusz-3 3 2-21-BA1-2022-00010 pályázat	2024		140 287 076				140 287 076
14.	TOP-Plusz-1 2 1-21-BA1-2022-00038 (településkép fejlesztése)	2022		57 236 825				57 236 825
15.	TOP-Plusz-1 2 1-21-BA1-2022-00049 (csap.víz)	2023		46 991 726				46 991 726
16.	Egyéb (Pl.: garancia és kezességvállalás, stb.)							
Összesen (1+2+3+9+16)				1 162 419 263				1 162 419 263

12. melléklet

**Az önkormányzat által adott közvetett támogatások
(kedvezmények)**

forintban

Sor-szám	Bevételi jogcím	Bevétel	Kedvezmények összege
A	B	C	D
1.	Ellátottak térítési díjának, kártérítésének méltányosságból történő		
2.	Lakosság részére lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsön		
3.	Helyi adóból biztosított kedvezmény, mentesség összesen	6 000 000	641 250
4.	-ebből: Építményadó		
5.	Telekadó		
6.	Magánszemélyek kommunális adója	6 000 000	641 250
7.	Idegenforgalmi adó tartózkodás után		
8.	Idegenforgalmi adó épület után		
9.	Iparüzési adó állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után		
10.	Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség		
11.	Egyéb kedvezmény		
12.	Egyéb kölcsön elengedése		
	Összesen:	6 000 000	641 250

Állandó jelleggel végzett tevékenység után 2026. évi helyi iparüzési adó tervezett felhasználása

(a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 36/A. §-ának figyelembevételével)

Megnevezés	Összeg (Ft)
A	B
Állandó jelleggel végzett iparüzési adó bevétele	800 000 000
Felhasználási célok	
Szolidaritási hozzájárulás	346 472 142
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény működtetése (állami támogatáson felül)	86 776 979
Ormánság Egészségügyi Központ működtetése (NEAK finanszírozáson	82 074 212
Termálfürdő üzemeltetési és felhalmozási kiadásai	142 645 000
Zöldterület-kezelés (állami támogatáson felül)	150 196 385
Felhasználási célok összesen:	808 164 718

Előirányzat felhasználási terv 2026. évre

forintban

Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Aug.	Szept.	Október	Nov.	Dec.	Összesen
Bevételek													
Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	127 122 803	127 122 803	127 122 803	127 122 803	127 122 803	127 122 803	127 122 803	127 122 803	127 122 803	127 122 803	127 122 803	127 122 798	1 525 473 631
Közhatalmi bevételek (B3)	500 000	500 000	531 000 000	500 000	25 000 000	2 000 000	500 000	500 000	243 400 000	2 500 000	500 000	500 000	807 400 000
Működési bevételek (B4)	6 260 704	6 260 704	6 260 704	6 260 704	6 260 704	6 260 704	6 260 704	6 260 704	6 260 704	6 260 704	6 260 704	6 260 708	75 128 452
Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0	0	0	57 125 605								57 125 605
Felhalmozás célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	95 632 100	95 632 100	95 632 100	95 632 100	95 632 100	95 632 100	95 632 100	95 632 100	95 632 100	95 632 100	95 632 100	95 632 097	1 147 585 197
Felhalmozási bevételek (B5)	0		0	0									0
Felhalmozás célú átvett pénzeszközök (B7)				0		0	0						0
Finanszírozási bevételek (B8)	1 232 465 878		0										1 232 465 878
Bevételek összesen	1 461 981 485	229 515 607	760 015 607	229 515 607	311 141 212	231 015 607	229 515 607	229 515 607	472 415 607	231 515 607	229 515 607	229 515 603	4 845 178 763
Kiadások													
Személyi juttatások (K1)	90 812 776	90 812 776	90 812 776	90 812 776	90 812 776	90 812 776	90 812 776	90 812 776	90 812 776	90 812 776	90 812 776	90 812 780	1 089 753 316
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	10 062 598	10 062 598	10 062 598	10 062 598	10 062 598	10 062 598	10 062 598	10 062 598	10 062 598	10 062 598	10 062 598	10 062 592	120 751 170
Dologi kiadások (K3)	39 325 544	39 325 544	39 325 544	39 325 544	39 325 544	39 325 544	39 325 544	39 325 544	39 325 544	39 325 544	39 325 544	39 325 541	471 906 525
Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	18 000 000
Egyéb működési célú kiadások (K5)	133 399 021	133 399 021	133 399 021	133 399 021	133 399 021	133 399 021	133 399 021	133 399 021	133 399 021	133 399 021	133 399 021	133 399 026	1 600 788 257
Beruházások (K6)	0	0	223 145 621	500 000	202 093 129	191 342 013	144 797 000	128 822 858	4 840 683	116 010	150 000	0	895 807 314
Felújítások (K7)	0	0	0	88 701 313	354 800 000	42 163 320	95 876 494	38 721 111	0	0	0	0	620 262 238
Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)			0										0
Finanszírozási kiadások (K9)	27 909 943		0										27 909 943
Kiadások összesen	303 009 882	275 099 939	498 245 560	364 301 252	831 993 068	508 605 272	515 773 433	442 643 908	279 940 622	275 215 949	275 249 939	275 099 939	4 845 178 763

Likviditási terv (tervezett adatok alapján) 2026. évre

forintban

Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Junius	Július	Aug.	Szept.	Október	Nov.	Dec.	Összesen
Bevételek													
Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	127 122 803	127 122 803	127 122 803	127 122 803	127 122 803	127 122 803	127 122 803	127 122 803	127 122 803	127 122 803	127 122 803	127 122 798	1 525 473 631
Közhatalmi bevételek (B3)	500 000	500 000	531 000 000	500 000	25 000 000	2 000 000	500 000	500 000	243 400 000	2 500 000	500 000	500 000	807 400 000
Működési bevételek (B4)	6 260 704	6 260 704	6 260 704	6 260 704	6 260 704	6 260 704	6 260 704	6 260 704	6 260 704	6 260 704	6 260 704	6 260 708	75 128 452
Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0	0	0	57 125 605								57 125 605
Felhalmozás célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	95 632 100	95 632 100	95 632 100	95 632 100	95 632 100	95 632 100	95 632 100	95 632 100	95 632 100	95 632 100	95 632 100	95 632 097	1 147 585 197
Felhalmozási bevételek (B5)	0		0	0									0
Felhalmozás célú átvett pénzeszközök (B7)				0		0	0						0
Finanszírozási bevételek (B8)	1 232 465 878		0										1 232 465 878
Bevételek összesen	1 461 981 485	229 515 607	760 015 607	229 515 607	311 141 212	231 015 607	229 515 607	229 515 607	472 415 607	231 515 607	229 515 607	229 515 603	4 845 178 763
Kiadások													
Személyi juttatások (K1)	90 812 776	90 812 776	90 812 776	90 812 776	90 812 776	90 812 776	90 812 776	90 812 776	90 812 776	90 812 776	90 812 776	90 812 780	1 089 753 316
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	10 062 598	10 062 598	10 062 598	10 062 598	10 062 598	10 062 598	10 062 598	10 062 598	10 062 598	10 062 598	10 062 598	10 062 592	120 751 170
Dologi kiadások (K3)	39 325 544	39 325 544	39 325 544	39 325 544	39 325 544	39 325 544	39 325 544	39 325 544	39 325 544	39 325 544	39 325 544	39 325 541	471 906 525
Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	18 000 000
Egyéb működési célú kiadások (K5)	133 399 021	133 399 021	133 399 021	133 399 021	133 399 021	133 399 021	133 399 021	133 399 021	133 399 021	133 399 021	133 399 021	133 399 026	1 600 788 257
Beruházások (K6)	0	0	223 145 621	500 000	202 093 129	191 342 013	144 797 000	128 822 858	4 840 683	116 010	150 000	0	895 807 314
Felújítások (K7)	0	0	0	88 701 313	354 800 000	42 163 320	95 876 494	38 721 111	0	0	0	0	620 262 238
Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)													0
Finanszírozási kiadások (K9)	27 909 943		0										27 909 943
Kiadások összesen	303 009 882	275 099 939	498 245 560	364 301 252	831 993 068	508 605 272	515 773 433	442 643 908	279 940 622	275 215 949	275 249 939	275 099 939	4 845 178 763

Középtávú tervezés Áht 24. § (4) bekezdés d) pontja alapján

forintban

	2027. év	2028. év	2029. év
Személyi juttatások (K1)	1 000 000 000	1 100 000 000	1 200 000 000
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	120 000 000	132 000 000	130 000 000
Dologi kiadások (K3)	450 000 000	450 000 000	450 000 000
Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	18 000 000	18 000 000	19 000 000
Egyéb működési célú kiadások (K5)	500 000 000	400 000 000	400 000 000
Működési kiadások összesen	2 088 000 000	2 100 000 000	2 199 000 000
Beruházások (K6)	50 000 000	50 000 000	50 000 000
Felújítások (K7)	550 000 000	350 000 000	250 000 000
Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)			
Felhalmozási kiadások összesen	600 000 000	400 000 000	300 000 000
KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (K1-K8)	2 688 000 000	2 500 000 000	2 499 000 000
FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	30 000 000	30 000 000	32 000 000
KIADÁSOK ÖSSZESEN	2 718 000 000	2 530 000 000	2 531 000 000
Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	1 152 000 000	1 400 000 000	1 430 000 000
Közhatalmi bevételek (B3)	700 000 000	700 000 000	700 000 000
Működési bevételek (B4)	25 000 000	25 000 000	25 000 000
Működési célú átvett pénzeszközök (B6)			
Működési bevételek összesen	1 877 000 000	2 125 000 000	2 155 000 000
Felhalmozás célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	530 000 000	102 000 000	70 000 000
Felhalmozási bevételek (B5)			
Felhalmozás célú átvett pénzeszközök (B7)			
Felhalmozási bevételek összesen	530 000 000	102 000 000	70 000 000
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (B1-B7)	2 407 000 000	2 227 000 000	2 225 000 000
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTEK	311 000 000	303 000 000	306 000 000
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	2 718 000 000	2 530 000 000	2 531 000 000



Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E-mail: hivatal@sellye.hu

K I V O N A T

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 27-i rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

73/2025.(III.27.) határozata

Esze Zsolt 1338/1 hrsz. vételi szándékának megtárgyalásáról

1.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Esze Zsolt (7960 Sellye, Deák Ferenc utca 1.) vételi szándékának megtárgyalása tárgyú napi rendet megtárgyalta és úgy határoz, hogy a Sellye 1338/1 helyrajzi számú ingatlant a jogszabályi feltételek fennállása esetén értékesíteni kívánja.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Nagy Attila polgármester, TFO vezető

2.

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete a Sellye, 1338/1 helyrajzi számú közterület beépítetlen területté történő minősítéséről dönt.

A Képviselő-testülete felkéri a Jegyző Asszonyt, hogy Sellye Város Önkormányzatának vagyonáról, és vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 2/2025. (I.30.) számú rendelet módosítására a 1338/1 helyrajzi számú ingatlan forgalomképes vagyoni körbe való besorolása és név módosítás végett.

Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlan – nyilvántartásban történő a 1338/1 helyrajzi számú ingatlan megnevezésének átvezetéséről gondoskodják.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Nagy Attila polgármester, jegyző, TFO vezető

3.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a forgalom képes ingatlan értékbecslését rendelje meg. A jogszabályi feltételek fennállása és az értékbecslést követően az eladással kapcsolatos végleges döntés céljából a tárgyi ügyet a képviselő-testület elé terjessze be.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Nagy Attila polgármester, TFO vezető

Nagy Attila s.k.
polgármester

dr. Nóránt Tímea s. k.
jegyző

**Kivonat hiteles:
Sellye, 2025. március 27.**

dr. Nóránt Tímea
jegyző





Ingyanfanfargalmi Szakvélemény

a 7960 Sellye Belterület 1338/1 HRSZ alatt található, kivett beépítetlen terület megnevezésű
ingatlan forgalmi értékéről



BG7 Szakértő AM Kft.

2026.01.14



MAGYAR MÉRNÖKI KAMARA



MAGYAR IGAZSÁGÜGYI
SZAKÉRTŐI KAMARA

ALAPÍTVÁ: 1996



1. Adatok:

Az értékelő társaság:	BG7 Szakértő AM Kft.
Szakértők neve:	Bocz Gábor, Maurer Mirjam
Az értékelés fordulónapja:	2026.01.14
Megbízó neve:	Sellye Város Önkormányzata
Megbízás tárgya:	saját célra

2. Összefoglalás:

Az ingatlan címe:	Sellye, Belterület 1338/1
Az ingatlan helyrajzi száma:	1338/1
Az ingatlan megnevezése:	Kivett beépítetlen terület
Az ingatlan hasznosítási formája:	Beépítetlen terület

Ingatlan HRSZ	Értékelt Telek méret	Értékelt tulajdoni hányad
1338/1	709 m ²	1/1
Tulajdonos	Sellye Város Önkormányzata	

Ingatlan Helyrajzszáma		Forgalmi érték
1338/1	Telek piaci módszer szerint kerekítve:	670 000 Ft

Telek nettó érték összesen:	670 000 Ft
------------------------------------	-------------------

3. Az értékelés célja:

A reális piaci-forgalmi érték megállapítása.

Szaktevékenységnek nem volt tárgya a tulajdoni lapon feltüntetett terhek tartalmi vizsgálata, a forgalmi érték megállapítása a tehermentes ingatlanra vonatkozik. Az értékelési bizonylat a 2026. 01. 14-i állapotnak megfelelő véleményemet tükrözi. Az értékelés részletezését, indoklását a melléklet tartalmazza. A forgalmi értéknél az ÁFA mértéke a mindenkor hatályos ÁFA törvény szerint kerül megállapításra.

Pécs, 2026.01.14

2 **BG7 Szakértő AM Kft.**
7634 Pécs, Pelikán dűlő 8.
Adószám: 32404300-1-02
Cégjegyzékszám: 02-09-087954
..... Bankszámlaszám: 11731018-21474354...
Bocz Gábor, Maurer Mirjam
Szakértők

Tulajdoni lap adatai

A tulajdoni lap keltezése:		2026.01.06		
Fekvése:		belterület		
Az ingatlan címe:		Sellye, Belterület 1338/1 HRSZ		
Az ingatlan címe a természetben:		--		
Helyrajzi száma:		1338/1		
Bejegyzett jogosult(ak); tul. hányad(uk); jogcím(ük):		Sellye Város Önkormányzat	adásvétel	1/1
Művelési ág:		Kivett beépítetlen terület		
Széljegyzet(ek) tartalma:		--		
Szolgalmi jogok, haszonélvezet, ill. egyéb terhek:				
Lásd a Tulajdoni lapon.				

Környezet	Településen belüli elhelyezkedése:	Átlagos
	Megközelíthetősége:	Szilárd útról
	Tömegközlekedési eszközök:	Távolsági buszmegálló
	Parkolás	Telken belül megoldható
	A környező ingatlanok jellemző hasznosítása:	lakóingatlanok
	Építési övezet:	Lke

Telek	Vizsgált telek területe:	709 m²
	Kialakítása:	közbenső
	Forma:	téglalap
	Kerítettség:	nincs
	Beépítés módja:	oldalhatáron álló
	Fekvése/tájolása:	Északnyugat - Délkeleti
	Domborzat:	megközelítőleg sík
	Megítélés:	elhanyagolt
	Fák/telepítmények:	Nincs - Elburjánzott növényzet

Földrajzi környezet: Sellye város Baranya vármegyében, a Sellyei járásban. Az ország egyik legdélebbi fekvésű tájegységének, az Ormánság központja és legnagyobb lélekszámú települése, nevezik az Ormánság fővárosának is. Szigetvártól mintegy 20-25 kilométerre délre, az Ormánságban fekszik; a tájegység központjának tekinthető. 1997 óta bír városi ranggal. Keleti és nyugati irányból az 5804-es, észak felől pedig az 5806-os úton közelíthető meg. Drávaiványival az 5821-es út, Sósvertikével pedig az 58 152-es számú mellékút köti össze.

Piaci környezet:

A település jó infrastruktúrával rendelkezik, az alapellátás intézményei az ingatlantól 1 km-es körzeten belül elérhetők, a településen megtalálhatóak. Közműterkép mellékletek között megtalálható. A településen minden közmű megtalálható. Az értékelt ingatlanok előtt található közterületen a közművek részben találhatóak meg (közműterkép szerint vízellátás kivételével 1341 HRSZ-ig kerültek kiépítésre). Közcsatornára való csatlakozási lehetőség távolabb elérhető (közműnyilatkozat nem áll rendelkezésre, amennyiben egyedi szennyvíztároló kiépítése lehetséges a vizsgált ingatlanokon, értékcsökkentő tényező a területekre vonatkozóan.)

TELEPÜLÉS LÉLEKSZÁMA: 3050 FŐ

1.
Nem jutott tudomásomra olyan tényező, amely arra a következtetésre vezetett volna, hogy az értébecslésben szereplő tények és adatok nem helyesek.
2.
Ez a szakértői vélemény csak a megjelölt célokat szolgálja és más célra nem használható fel.
3.
Az értékelés készítőjének hozzájárulása nélkül a jelentés egésze, vagy annak egyes részletei semmilyen más módon nem terjeszthetők a nyilvánosság elé.
4.
Az értékelés tárgyát képező ingatlanokhoz semmiféle vagy szándékolt érdekem nem fűződik.
5.
Az értékelés a teljesség igénye nélkül készült.
6.
Az ingatlan érték megállapítása per-, igény- és tehermentes állapotot feltételez.
7.
Sem megbízásom, sem pedig megbízási díjam nem áll összefüggésben a szakvéleményben foglalt érték nagyságával.
8.
Szakvéleményem elkészítése során a megrendelőtől kapott adatokat kizárólag műszaki és gazdasági szempontból vizsgáltam, illetve szükséges adatszolgáltatás hitelességéért őt terheli a felelősség.
9.
Az értébecslés tartalmáért és a megállapított értékért felelősséget vállalok.
10.
Az értékelés során tudomásomra jutott adatokat, információkat a megrendelő előzetes engedélye nélkül harmadik fél részére nem szolgáltatok ki.
11.
Jelen érték az értékeléstől számított 90 napig érvényes.

Pécs, 2026.01.14

.....
Bocz Gábor
Vezérigazgató

Az ingatlan értékelési folyamata és az értékelésről készült szakvélemény a TEGoVA által kidolgozott European Valuation Standards ajánlásai, valamint a Magyar Nemzeti Bank 18/2022. (XII. 1.) számú, az ingatlanokkal összefüggő kockázatok kezeléséről szóló ajánlása alapján készült. A szakvélemény felépítése és tartalmi összetétele megfelel a Termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó 26/2005 (VIII.11) PM és a 32/2000.(VIII.29.) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet előírásainak.

Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés:

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelést a már megtörtént és ismert, konkrét adás-vételek és hirdetmények során kialakult (piaci) áraknak a vizsgált ingatlanra való kiterjesztésével és összehasonlításával végezzük.

- A módszer alapja, hogy megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek áraiból indulunk ki.
 - A módszer lényege, hogy az értékelendő ingatlanhoz hasonló ingatlanok és az értékelendő ingatlan jogi, fizikai, fekvésbeli, gazdasági stb. jellemzőiben mutatkozó hasonlóságok és különbözőségek elemzése után becsüli meg az adott ingatlan forgalmi értékét.
 - A módszer főbb lépései:
 1. Az alaphalmaz kiválasztása (földrajzi elhelyezkedés, és azonos típusú ingatlanok kiválasztása).
 2. Az összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, az adatok elemzése.
 3. A fajlagos alapérték meghatározása általában területre, négyzetméterre vetítve.
 4. Értékmódosító tényezők elemzése. Ennek szempontjai: műszaki szempontok (károsodás, avulás, építési megoldások, stb.)
 5. A fajlagos alapérték módosítása, számítása.
 6. Végső érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként.
- A módszer alkalmazhatósága minden esetben szóba jöhet, amennyiben megfelelő mennyiségű és „minőségű” összehasonlító adat áll rendelkezésünkre ahhoz, hogy az így becsült forgalmi érték megbízható és reális legyen.

Hozamszámításon alapuló módszer:

A módszer lényege, hogy az ingatlant, mint jövedelemtermelő eszközt veszi figyelembe. A módszer elvi alapja, hogy minden eszköz értéke annyi, mint a belőle nyerhető jövedelmek jelenértéke.

- Ez a módszer az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezekkel összefüggő kiadásoknak a különbségéből vezeti le az értéket.
 - A módszer főbb lépései:
 1. Az ingatlan lehetséges használati módjának elemzése
 2. A jövőbeni bevételek és kiadások becslése
 3. A jövőbeni pénzfolyamok (cash flow) elkészítése
 4. A tőkésítési kamatláb meghatározása
 5. A pénzfolyamok jelenértékének meghatározása (diszkontálás)
 6. A legmagasabb jelenérték kiválasztása
- A hozamszámításon alapuló módszer alkalmazása során általában az alábbi különleges megkötésekre is figyelemmel kell lenni:
- Nem lehet az adott ingatlannál szerződéssel lekötött bérleti díjnál magasabbat figyelembe venni.
 - A piaci szintnél magasabb bérleti díjat csak a szerződésben meghatározott időszakra lehet figyelembe venni.
 - Csak a reál (inflációmentes) kamatláb alkalmazható.
- A módszer alkalmazhatósága elsősorban jövedelemtermelő ingatlanoknál jöhet szóba, de jövedelemtermelő ingatlanként tekinthető akár egy lakásingatlan is, amennyiben pl. bérbeadás útján jövedelmet termel.

Költségalapú módszer

- A módszer lényege, hogy az ingatlan újraelőállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell

hozzáadni a felépítményekhez tartozó földterület értékét.

Ez a módszer fejezi ki legkevésbé a tényleges piaci viszonyokat.

- A módszer főbb lépései:

1. A telekérték meghatározása

2. A felépítmény újraépítési vagy pótlási költségének meghatározása

3. Avulások számítása

- Fizikai elhasználódás : kor, állapot, jövőbeni fenntartás valószínű költségei

- Funkcionális elavulás : a jelenlegi hasznosításra való alkalmasság és jövőbeli kilátások ennek folytatására, illetve más, alternatív célra való felhasználásra

- Környezeti tényezők : a környező területek megítélésének, a hatósági előírásoknak, a piaci kilátásoknak az alakulása.

4. A felépítmény újra-előállítási költségéből az avulás levonása és a telekértékkel való összegzése.

Alkalmazása elsősorban építés alatt lévő, takart, vagy erősen károsodott létesítményeknél alkalmazható illetve, ha más módszer nem alkalmazható kellő megbízhatósággal.

Esetünkben a piaci adatok összehasonlításán alapuló módszert alkalmazom.

A helyszín bejárása alkalmával fényképfelvételek készültek, amelyek az értékelés szerves részét képezik. A helyszíni szemlén bejártuk az ingatlant, szemrevételeztük az épületek szerkezeteit, szóbeli felvilágosítást kaptunk az ingatlan jelenlegi állapotáról.

Telek piaci alapú módszer

Összehasonlító adatok:

Az összehasonlító adatokat megbízható forrásból, ingatlanforgalmazó cégek, a gazdasági régióra vonatkozóan a szakajtóban és egyéb hirdetményekből kaptam az értékbecsléshez.

Elemek		Vizsgált ing.	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3
Cím	Irányítószám	Sellye 1338/1 HRSZ	Egerág	Bár, Belterület	Aranyosgadány, Kossuth utca
	Település				
	Utca/út/tér, emelet				
Környezete		átlagos	átlagos	átlagos	átlagos
Jelleg, funkció		Beépítetlen terület	Zártkerti telek	lakóövezeti telek	lakóövezeti telek
Infrastr. adottságok (közművek, utak, kerítettség)		jó	jó	jó	megfelelő
Közművesítés		Közmű nélküli lakóövezeti telek	Közmű nélküli zártkerti telek	Részben közművesített lakóövezeti telek	részben közművesített lakóövezeti telek
Telekméret		709 m²	2 702 m²	1 479 m²	2 807 m²
Övezeti besorolás		Lke	Zártkert	Lke	Lke
Tranzakció típusa			kínálat	kínálat	kínálat
Eladási/kínálati ár			2 990 000 Ft	1 300 000 Ft	2 700 000 Ft
Eladási/kínálati fajlagos ár			1 107 Ft/m²	879 Ft/m²	962 Ft/m²
Dátum			2026.01.hó	2026.01.hó	2026.01.hó
Adat forrása (forrás, név, telefon)			https://ingatlan.com/34794433	https://ingatlan.com/35112179	https://ingatlan.com/34213026
Kínálati ár			-10%	-10%	-10%
Beépíthetőség					
Területi méret			15%	10%	15%
Fekvés					
Elhelyezkedés			-5%	-10%	5%
Megközelíthetőség					
Domborzat és lejtésvizonyok					
Infrastruktúra			5%	10%	5%
Meglévő közművek:Közművesítettség megoldása			-10%	-10%	-10%
Kerítettség					
Gazdasági környezet					
Hatósági előírások					
Hasznosíthatóság					
Bontási költség					
Egyéb korrekció					
Összes korrekciós tényező:		97%	95%	90%	105%
Korrigált fajlagos ár:			1 051 Ft/m²	791 Ft/m²	1 010 Ft/m²
Fajlagos ár:			951 Ft/m²		
Piaci érték:		674 096 Ft			

Az értékelt ingatlan (telek) forgalmi értéke piaci összehasonlító módszerrel:

Megállapított érték (kerekítve):

670 000 Ft

Piaci helyzetelemzés, kockázatelemzés:

- 1, Kivett beépítetlen terület megnevezésű,
- 2, Forgalomképes,
- 3, Hosszútávon értéknövekedés nem várható,
- 4, A megállapított érték per-, igény-, és tehermentes tulajdonviszonyokat tételez fel,
- 5, Követelés, kényszerbefektetés kockázata,
- 6, Az értékelés Sellye Város Önkormányzata számára készült,
- 7, Környezetszennyezés nem feltételezhető,

1. Az értékek egyeztetése, végső forgalmi érték:

Az ingatlan végső piaci értékét a piaci összehasonlító adatokon alapuló módszerrel meghatározott értéken állapítjuk meg, mivel:

- elegendő összehasonlító adat áll rendelkezésre a vizsgált ingatlan szűken vett földrajzi környezetében az azonos ingatlantípusokat tekintve,

1338/1 HRSZ**Telek nettó értéke piaci módszer szerint
kerekítve:****670 000 Ft**

Azaz Hatszázhetvenezer Forint.

A forgalmi értéknél az ÁFA mértéke a mindenkor hatályos ÁFA törvény szerint kerül megállapításra.

Lista	Dátum	Tartalom
Tulajdoni lap		X
Térképmásolat		
Címigazoló		
Fényképek		X
Alaprajz / vázrajz		
Betájéoló térképek		X
Helyszínrajz		
Rendezési terv részlet		X
Közműtérkép részlet		X
TH alapító		
Bérleti szerződés		
Használati megállapodás		
Építési / bővítési / bontási tervdokumentáció		
Költségvetés		
Építési / bővítési / bontási engedély		
Használatbavételi / fennmaradási engedély		
Működési / telephely engedély		
Környezetvédelmi állapotról vonatkozó nyilatkozat		
Megbízás		
Átadás - Átvételi nyilatkozat		
Értékelési összefoglaló nyilatkozat		

Pécs, 2026.01.14

.....
Bocz Gábor
Vezérigazgató

Fényképek



megközelítés



megközelítés



telek



telek

Tulajdoni lap



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Magyarország Baranya 7800 Siklós,
Dózsa utca 19

Tulajdoni lap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító
INyer/TULLAP/20260106/529
2026.01.06

Oldal 1/1

Sellye
Belterület, 1338/1 helyrajzi szám

Sellye, Belterület, 1338/1

I. RÉSZ

- Bejegyző határozat, érkezési idő:
INyer/2025/355517/3 2025.10.17. 09:24:21

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	709	0

II. RÉSZ

- Bejegyző határozat, érkezési idő:
35132/1992.10.15
Tulajdonjog
Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107 § (2) bek., 35132/1992.10.15
Név: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 7960 SELLYE, Dózsa Gy. utca 1.

III. RÉSZ

- Bejegyző határozat, érkezési idő:
34605/1993.09.01
Önálló szöveges bejegyzés
Átjegyezve a belterületi 1332/1 hrsz-ról
- Bejegyző határozat, érkezési idő:
36185/2009.08.19
Önálló szöveges bejegyzés
Telekalakítás során a terület 709 m²-re módosult.

Az E-hiteles tulajdoni lap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

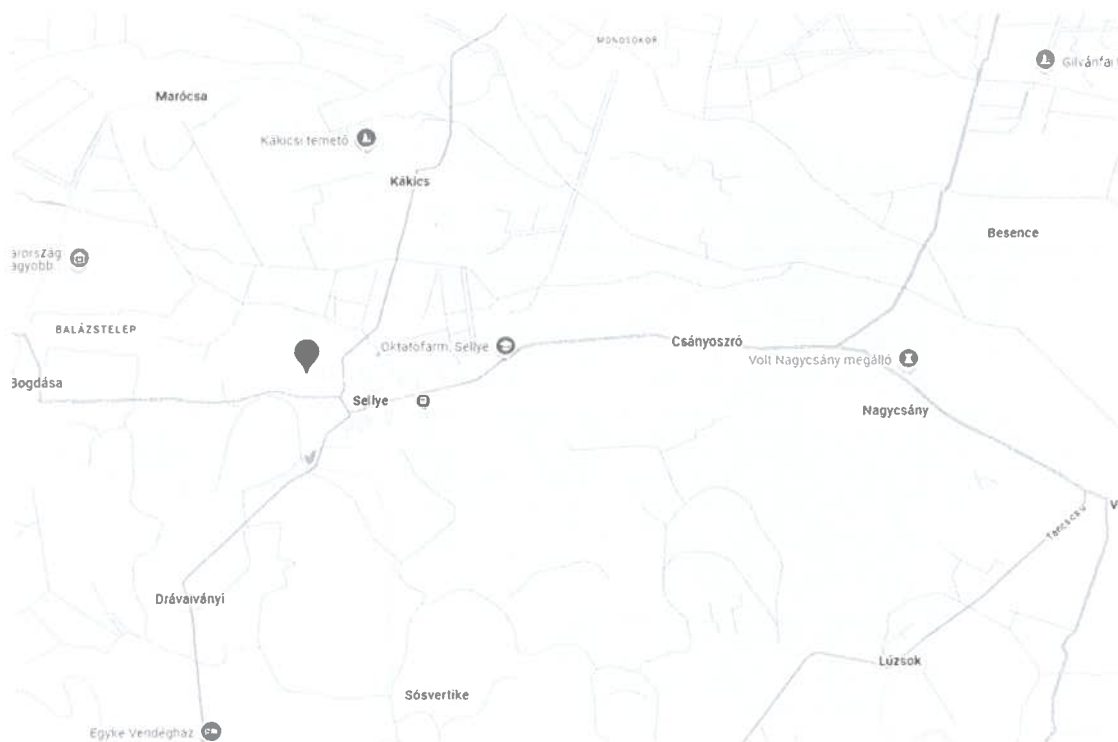
TULAJDONI LAP VÉGE

Rendezési terv részlet

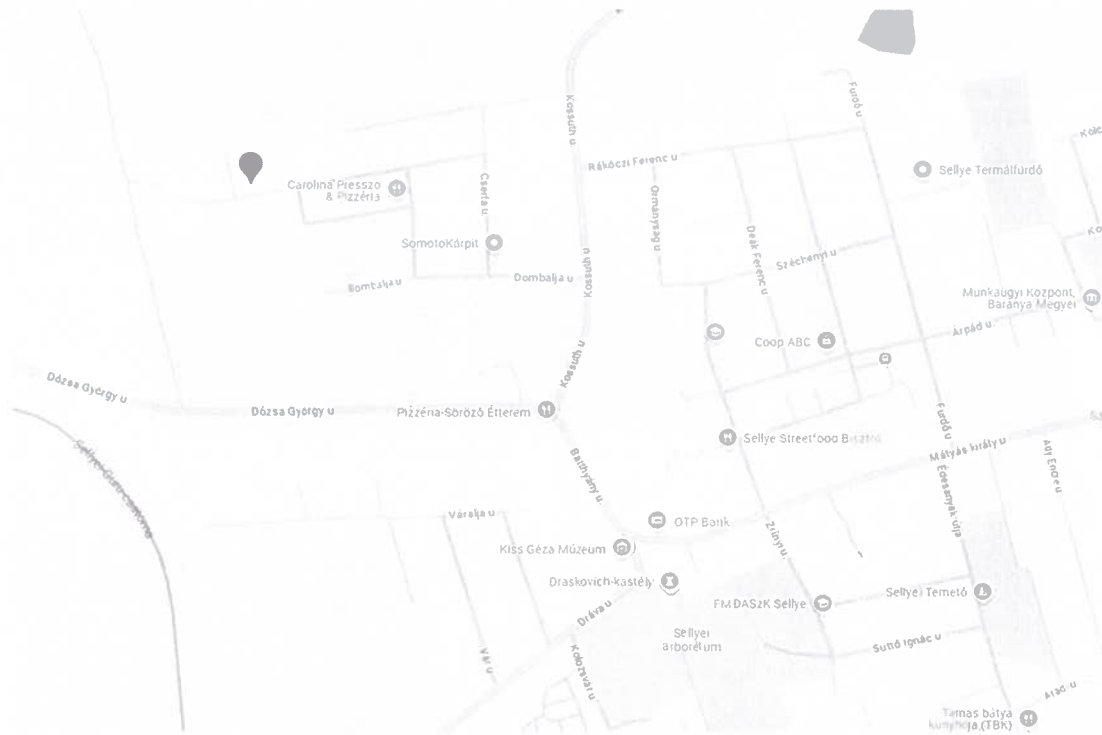
Közműterkép



Térképek



Térképek



Kínálati adatok

ingatlan.com

Joósné Fejes Zsuzsanna

Joósné Fejes Zsuzsanna



+36 70 387 8032



Egerág, Baranya megye

Eladó egyéb telek

Ár
2,99 millió Ft

Telekterület
2702 m²

Beépíthetőség	nincs megadva	Villany	utcában
Szintterületi mutató	nincs megadva	Víz	utcában
Bruttó szintterület	nincs megadva	Gáz	utcában
Kilátás	nincs megadva	Csatorna	nincs megadva

Egerágon- a falu szélén álló csendes utcában - kiváló megközelítésű, kissé lankás 2702 nm-es telek eladó. Az ingatlan művelési ág alól kivont zártkerti besorolású, de mellette már családi házak épültek, tervben van a betterületté nyilvánítás.

A telek szélén intimitást biztosító kicsi erdősáv található.

A közművek az utcafronti szélén már ki vannak építve.

Jó minőségű földdel bíró, gondozott terület, mely családi ház építésre, gazdálkodásra is alkalmas egy kedvelt városához közeli településen.

Iár: 2,99 M Ft



Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján (<https://ingatlan.com/34794433>) található "Hiba jelzése" ikonra kattintva.

Kínálati adatok

ingatlan.com

Szabó Róbert

Magyar Ingatlanközvetítők
Országos Szövetsége (MIOSZ)


+36 20 251 0667



Bár, Baranya megye

Eladó lakóövezeti telek

Ár	Telekterület
1,30 millió Ft	1479 m²

Beépíthetőség	nincs megadva	Villany	utcában
Szintterületi mutató	nincs megadva	Víz	telken belül
Bruttó szintterület	nincs megadva	Gáz	utcában
Kilátás	nincs megadva	Csatorna	telken belül

Bár csendes részén, Mohácstól mindössze 7 km-re eladó egy kiváló adottságokkal rendelkező, beépítetlen terület!

A telek aszfaltos úton megközelíthető, könnyen beépíthető, rendezett környezetben található. A területen jelenleg elbontandó melléképületek állnak, melyek helyén új tulajdonosa szabadon megvalósíthatja saját elképzeléseit – családi ház, hétvégi ház vagy akár befektetési célú ingatlan építése is lehetséges.

Közművek:

- Víz és szennyvíz telken belül
- Áram és gáz a telek előtt az utcában
- Aszfaltos út, könnyű megközelíthetőség

A telek fekvése ideális azok számára, akik a csendes, vidéki környezetet keresik, mégis fontos számukra Mohács közelsége és a jó infrastruktúra.

Ha olyan építési telket keresel, amely sok lehetőséget rejt magában, itt a remek alkalom!

Tipp: Ha a hirdetés felrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján (<https://ingatlan.com/35112179>) található "Hiba jelzése" ikonra kattintva.

Kínálati adatok

ingatlan.com

Magánszemély



+36 30 343 0058



Aranyosgadány, Kossuth utca

Eladó lakóövezeti telek

Ár

2,70 millió Ft

Telekterület

2807 m²

Beépíthetőség	nincs megadva	Villany	utcában
Szintterületi mutató	nincs megadva	Víz	utcában
Bruttó szintterület	nincs megadva	Gáz	van
Kilátás	nincs megadva	Csatorna	utcában

Eladóak építési telkek Aranyosgadányban, a Kossuth utcában, Pécsről 15 percre, összesen 2807 m². A település falusi CSOK-ra alkalmas.

Gáz a telken, víz, villany és szennyvízcsatorna a telkek előtt elérhető. A telkek területe: 945 m², 929 m², 933 m².

Ár: 2.7 Milliárd Ft / telek.

Helyszíni szemlével kapcsolatban hívjon a megadott elérhetőségen!



Marócsa Község Önkormányzata

7960 Marócsa, Kossuth L. u. 1

Tárgy: Megkeresés Sellye Város Önkormányzat és Kákics Község Önkormányzata részére veszélyes hulladék elszállítása érdekében

Tisztelt Sellye Város Önkormányzat Képviselő-Testülete!

Tisztelt Kákics Község Önkormányzata Képviselő-Testülete!

Berta Jenőné, Marócsa Község Önkormányzata polgármestere az alábbi kéréssel fordulok Önökhöz:

2023 évben hatalmas jégverés súlytotta településünket és a környező településeket.

A jégverés következtében számtalan ingatlan megrongálódott és a házak tetejéről és melléképületekről a sérült hullámpala Marócsa Község Önkormányzata területén került összegyűjtésre.

Sérült hullámpala Sellye város területéről és Kákics községből is került elszállításra Marócsa község településre, mely azóta is a településen található.

Árajánlatot kértünk a veszélyes hulladékot elszállító és megsemmisítő cégtől, a Saubermacher – Marcali Kft.-től (8700 Marcali, Rákóczi u. 25-27.), mely a megkeresés mellékletét tartalmazza. Az elszállítandó hullámpala súlya, csak az elszállítást követő méréskor fog kiderülni.

Ez a mennyiség és a szállítás költsége nagy terhet ró önkormányzatunkra, melynek költségeit, úgy gondolja képviselő-testületünk, hogy a 3 önkormányzatnak egyenlő arányban kellene viselnie.

Kérem a tisztelt képviselő-testületeket, hogy döntésükkel támogassák Marócsa Község Önkormányzata területén ledepózott veszélyes hulladék tonnánkénti megsemmisítését és elszállítását, úgy hogy a költségeket Sellye Város Önkormányzat és Kákics Község Önkormányzata is, Marócsa Község Önkormányzatával 3 egyenlő arányban fizesse meg.

Segítő együttműködésüket előre is köszönjük.

Marócsa, 2026. február 17.

Tisztelettel:



Berta Jenőné

Marócsa Község Önkormányzata Polgármestere



Saubermacher-Marcali Kft.
8700 Marcali Rákóczi u. 25-27.
T: +36 85 414 803
E: marcali@saubermacher.hu

Saubermacher

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal
7960 Sellye,
Dózsa György utca 1.

dr. Nóránt Tímea
részére

Saubermacher-Marcali Kft.
H-8700 Marcali, Rákóczi u. 25-27.
Tel: +36 85 414 803
Internet: www.saubermacher.hu

Ügyintéző: Kovács András
Mobil: +36 30 163 8076
E-mail: a.kovacs@saubermacher.hu

Tárgy: Árajánlat

Marcali, 2026.01.26.

Tisztelt Partnerünk!

Társaságunk több mint tizenöt esztendeje a nemzetközi Saubermacher csoport tagjaként működik Magyarországon. Hazai tapasztalatunk és nemzetközi hátterünk garanciát jelent arra, hogy színvonalas szolgáltatásokkal álljunk az Önök rendelkezésére.

Megkeresése alapján a Saubermacher – Marcali Kft. (8700 Marcali, Rákóczi u. 25-27.) az alábbi árajánlatot adja:

Megnevezés	Kezelési kód	Ártalmatlanítási díj Ft/tonna+ÁFA
17 06 05* - azbesztet tartalmazó építőanyag	D5	105 000,-

Szállítási cím: Marócsa

Szállítási díj: 310.000 Ft + ÁFA/forduló

A fent említett árak nettó árak és a lerakási járulékot (D5 kezelési kód esetén) tartalmazzák!

Tisztelettel:


.....
Saubermacher
Saubermacher-Marcali Kft.
8700 Marcali, Rákóczi u. 25-27.
Kovács András
ügyfélkapcsolati menedzser
Tel: 85/414-803 20

Feladó: József Takács <tkcs.jozsi@gmail.com>

Dátum: 2026. 02. 17. 11:22

Címzett: jegyzo <jegyzo@sellye.hu>





ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete 2026. február 26-ai
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma	12. napirend
Tárgy	Óvoda a Gyermekekért Alapítvány támogatási kérelme
Előterjesztő	Nagy Attila polgármester
Az előterjesztést készítette	Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	van/nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta pénzügyi vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	igen/nem
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

Az **Óvoda a Gyermekekért Alapítvány** képviselője, Kudar Mónika titkár támogatási kérelemmel fordult Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez azzal, hogy 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást kér az Alapítvány kiadásai fedezetének céljára az óvodai gyereknapi megvalósításához *(részletesen a mellékelt támogatási kérelemben)*.

Sellye Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésében civil szervezetek támogatása jogcímen 13.000.000,- Ft került betervezésre.

Az előterjesztés mellékletei:

- **Támogatás megállapodás tervezet**
- **ADATLAP 2026. évi céljellegű támogatás igényléséhez**

...../2025.(.....) sz. KT határozat

*Óvoda a Gyermekekért Alapítvány
2026. évi támogatási megállapodásáról*

- 1.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Óvoda a Gyermekekért Alapítvány** (székhely: 7960 Sellye, Széchenyi u. 1.) részére a 2026. évi költségvetés terhére 100.000,- Ft összegű működési vissza nem térítendő támogatás biztosítását *jóváhagyja, a mellékelt együttműködési megállapodásban foglalt feltételekkel / nem hagyja jóvá.*
- 2.) Az előterjesztéshez mellékelt Támogatás megállapodás aláírására Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.
- 3.) A támogatás forrásaként a képviselő-testület az önkormányzat 2026. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatása keretet jelöli meg.

Határidő: 2026.03.15.

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

Nagy Attila
polgármester

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

mely Sellye Város Önkormányzatának az államháztartáson kívüli forrás átadásáról-átvételéről szóló 5/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint jött létre az alábbi felek között:

Sellye Város Önkormányzat

Címe: 7960 Sellye, Dózsa György u.1.
Adószáma: 15724083-2-02
Bankszámlaszáma: 11731128-15331256
Képviselője: Nagy Attila polgármester
mint támogató (továbbiakban: **Támogató**),

Óvoda a Gyermekekért Alapítvány

Címe/székhelye: 7960 Sellye, Széchenyi u. 1.
Adószáma: 18308262-1-02
Bankszámlaszáma: 50700138-16300574
Képviselője: Kudar Mónika titkár
mint támogatott (továbbiakban: **Támogatott**), az alábbi feltételek szerint:

1./ A Támogató a **2026.** gazdasági évben, **2026. évre** vonatkozóan a .../2026. (II.26.) sz. KT határozat alapján **100.000,- Ft** (azaz *egyszázezer* forint) összegű támogatást folyósít a Támogatott részére.

2./ A Támogató az 1. pontban meghatározott összegű támogatást a támogatási megállapodás aláírását követően, a Támogatott *50700138-16300574* számú számlájára **utalja**.

3./ A Támogatott a támogatást az általa benyújtott pályázati adatlapon megfogalmazott célok közül **a következők megvalósítására használhatja fel: óvodai gyermeknap megvalósításának költségei** támogatása céljára.

4./ A támogatott a kapott támogatási összeget más személy vagy szervezet részére támogatásként tovább nem adhatja.

5./ A támogatás célnak megfelelő felhasználását az önkormányzat jogosult a helyszínen ellenőrizni.

6./ A Támogatott a támogatási összeggel **2027. január 31-ig** számol el a következők szerint:

a) *Eseti támogatások esetében:*

A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:

aa) a támogatási megállapodás mellékletét képező, kitöltött **elszámoló lap**

ab) a támogatott képviselője által **hitelesített számlamásolatok**

(Az elszámolásban feltüntetett és csatolt bizonylatmásolatok eredeti példányain szükséges feltüntetni **a támogatót, a határozatszámot, a támogatás jogcímét**)

ac) a beszerzés megvalósítására megkötött szerződés, megrendelés vagy megállapodás 1-1 eredeti vagy a támogatott képviselője által hitelesített példánya

ad) építési munkák esetén a beszerzés tárgyára vonatkozó tételes költségvetés, mint szerződéses melléklet

ae) egyéb feltételek (pl. építési beruházás esetén a felelős kivitelezői nyilatkozat, műszaki átadási jegyzőkönyv, szolgáltatás megrendelése és árubeszerzés esetén teljesítésigazolás).

b) Általános működési célú támogatások esetében:

A támogatás szabályszerű felhasználásának ellenőrizhetősége érdekében a támogatott köteles az önkormányzati támogatásról számvitelében elkülönített nyilvántartást vezetni.

A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:

ba) Az éves gazdálkodását és működését bemutató szöveges és számszaki beszámoló

bb) Az önkormányzati támogatás felhasználását dokumentáló főkönyvi kivonat, naplófőkönyv kivonata stb.

Amennyiben az elkülönített nyilvántartás feltételei nem biztosítottak, úgy a támogatott a támogatás elszámolását az eseti támogatások elszámolására előírt módon köteles teljesíteni.

7./ A támogatott tevékenység megvalósításának elmulasztása, vagy a támogatási összeg nem támogatási célnak megfelelő felhasználása esetén, továbbá ha a Támogatott az elszámolási kötelezettségének az 6. pontban meghatározott határidőig és feltételek szerint nem tesz eleget, a Támogatott köteles a támogatás összegét a részére történő átutalás időpontjától a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt mértékben a Támogató 11731128-15331256 számú számlájára visszautalni.

8./ A támogatott különösen indokolt esetben kérheti az elszámolási határidő meghosszabbítását, vagy a célra fel nem használt támogatási összeg más célú hasznosítását. A kérelmet írásban kell benyújtani a támogatást nyújtónál, legkésőbb az eredeti elszámolási határidő lejártáig.

9./ A benyújtott elszámolásokat a SKÖH Pénzügyi Osztályvezetője ellenőrizni köteles, hogy a felhasználás a célnak megfelelően és jogszerűen történt-e. A tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott elszámoláson, illetve a beszámolón dokumentálni kell.

10./ A Támogatott a támogatásból megvalósított rendezvényein részvételi lehetőséget biztosít a Támogató képviselőjének.

11./ Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Sellye, 2026.....

.....

Támogató

.....

Támogatott

Pénzügyi ellenjegyző:

Sellye, 2026.....

.....

Évesztet: 2026.01.21.

(Handwritten mark)

SE/103-2/2026

ADATLAP 2025. évi céljellegű támogatás igényléséhez		Sellye Város Önkormányzat Képviselő- Testülete	
A pályázó neve	Óvoda a Gyermekekért Alapítvány		
címe/székhelye	7960 Sellye Széchenyi u.1.		
A pályázott cél megnevezése	1. Az óvodai gyereknap megvalósítása		
A pályázott cél ismertetése	1. Minden nevelési évben hagyományosan megrendezzük az óvodai gyereknapot, amelyhez czúton 100.000,- Ft céljellegű támogatást kérünk tisztelettel a képviselő-testületől. Ennek révén jóval színvonalasabb gyereknapot tudunk megvalósítani, amely az óvodásaink élménydúsabb és tartalmasabb gyereknap programban való részvételét segíti elő.		
A program tervezett időpontja/idejétartama	1. 2024. május-június		
Pályázatotért felelős neve, elérhetősége	Kudar Mónika, Alapítvány titkára. +36-20-282-8275. tucsokovi@gmail.com		
A pályázott cél tervezett részletes költségvetése			
1. óvodai gyereknap költségei		100.000,- Ft	
		_____ Ft	
		_____ Ft	
		_____ Ft	
Költségvetés teljes összege		100.000,- Ft	
A pályázott cél megvalósítására tervezett saját pénzösszeg		0,- Ft	
Egyéb forrásból származó támogatások			
		_____ Ft	
		_____ Ft	
		_____ Ft	
A pályázaton igényelt pénzösszeg		100.000,- Ft	

Számlavezető: Takarékbank Zrt.

Számlaszám: 50700138-16300574

Nyilatkozat

I.

Jelen kérelmünk benyújtásának időpontjában, illetve az előző naptári évhez kapcsolódóan az önkormányzat felé adók módjára behajlítható köztartozásunk, illetve közüzemi tartozásunk nincs.

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az elnyert pénzösszeg felhasználásáról a *megállapodásban foglaltak szerint elszámolok* a támogatást nyújtó részére.

Sellye, 2026.01.20.

OVODS • NYILATKOZÁSI
KÖZTARTOZÁS
7960 Sellye, Széchenyi u. 1

Kudc. Mónika

.....
kérelmező neve, aláírása

Az adatlap rovatai, sorai szükség szerint bővíthetők!



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete 2026. február 26-ai
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma	10. napirend
Tárgy	Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület támogatási kérelme
Előterjesztő	Nagy Attila polgármester
Az előterjesztést készítette	Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	<u>van</u> /nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta pénzügyi vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / <u>költségvetés módosításával biztosított</u> / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

A **Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület** képviselője, Tóth László elnök támogatási kérelemmel fordult Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez működési költségek fedezetére, 1.000.000,- Ft összegben, a *mellékelt kérelemben* részletezettek szerint.

Sellye Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésében civil szervezetek támogatása jogcímen 13.000.000,- Ft került tervezésre.

Az előterjesztés mellékletei:

- **Támogatás megállapodás tervezet**
- **ADATLAP 2026. évi támogatás igényléséhez**

Határozati javaslat

*A Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület
támogatási kérelméről*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület** (székhely: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.) részére 1.000.000,- Ft összegű működési támogatás biztosítását *jóváhagyja / nem hagyja jóvá*, a mellékelt együttműködési megállapodásban foglalt feltételekkel.
2. Az előterjesztéshez mellékelt Támogatási megállapodás aláírására Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.
3. A támogatás forrásaként a Képviselő-testület az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatása keretet jelöli meg.

Határidő: 2026.03.15.

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

Nagy Attila
polgármester

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

mely Sellye Város Önkormányzatának az államháztartáson kívüli forrás átadásáról-átvételéről szóló 5/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint jött létre az alábbi felek között:

Sellye Város Önkormányzat

Címe: 7960 Sellye, Dózsa György u.1.
Adószáma: 15724083-2-02
Bankszámlaszáma: 11731128-15331256
Képviselője: Nagy Attila polgármester
mint támogató (továbbiakban: **Támogató**),

Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület

Címe/székhelye: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Adószáma: 18313431-1-02
Bankszámlaszáma: 11731128-20015343
Képviselője: Tóth László elnök
mint támogatott (továbbiakban: **Támogatott**), az alábbi feltételek szerint:

1./ A Támogató a **2026.** gazdasági évben, **2026. évre** vonatkozóan a .../2026. (II.26.) számú KT határozat alapján **1.000.000,- Ft** (azaz *egymillió* forint) összegű támogatást folyósít a Támogatott részére.

2./ A Támogató az 1. pontban meghatározott összegű támogatást a támogatási megállapodás aláírását követően, a Támogatott 11731128-20015343 számú számlájára **utalja**.

3./ A Támogatott a támogatást az általa benyújtott pályázati adatlapon megfogalmazott célok közül **a következők megvalósítására használhatja fel: polgárőri tevékenység finanszírozása 700.000,- Ft összegben (könyvelői feladatok, taggyűlés költségei, üzemanyag költségek, bankköltség, munkaruha költségek), önkormányzati térfigyelő rendszer működéséhez szükséges villamosenergiadíj finanszírozása 300.000,- Ft összegben kiadások céljára.**

4/ A támogatott a kapott támogatási összeget más személy vagy szervezet részére támogatásként tovább nem adhatja.

5./ A támogatás célnak megfelelő felhasználását az önkormányzat jogosult a helyszínen ellenőrizni.

6./ A Támogatott a támogatási összeggel **2027. január 31-ig** számol el a következők szerint:

a) *Eseti támogatások esetében:*

A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:

aa) a támogatási megállapodás mellékletét képező, kitöltött **elszámoló lap**

ab) a támogatott képviselője által **hitelesített számlamásolatok**

(Az elszámolásban feltüntetett és csatolt bizonylatmásolatok eredeti példányain szükséges feltüntetni **a támogatót, a határozatszámot, a támogatás jogcímét**)

ac) a beszerzés megvalósítására megkötött szerződés, megrendelés vagy megállapodás 1-1 eredeti vagy a támogatott képviselője által hitelesített példánya

ad) építési munkák esetén a beszerzés tárgyára vonatkozó tételes költségvetés, mint szerződéses melléklet

ae) egyéb feltételek (pl. építési beruházás esetén a felelős kivitelezői nyilatkozat, műszaki átadási jegyzőkönyv, szolgáltatás megrendelése és árubeszerzés esetén teljesítésigazolás).

b) *Általános működési célú támogatások esetében:*

A támogatás szabályszerű felhasználásának ellenőrizhetősége érdekében a támogatott köteles az önkormányzati támogatásról számvitelében elkülönített nyilvántartást vezetni.

A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:

ba) Az éves gazdálkodását és működését bemutató szöveges és számszaki beszámoló

bb) Az önkormányzati támogatás felhasználását dokumentáló főkönyvi kivonat, naplófőkönyv kivonata stb.

Amennyiben az elkülönített nyilvántartás feltételei nem biztosítottak, úgy a támogatott a támogatás elszámolását az eseti támogatások elszámolására előírt módon köteles teljesíteni.

7./ A támogatott tevékenység megvalósításának elmulasztása, vagy a támogatási összeg nem támogatási célnak megfelelő felhasználása esetén, továbbá, ha a Támogatott az elszámolási kötelezettségének az 6. pontban meghatározott határidőig és feltételek szerint nem tesz eleget, a Támogatott köteles a támogatás összegét a részére történő átutalás időpontjától a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt mértékben a Támogató 11731128-15331256 számú számlájára visszautalni.

8./ A támogatott különösen indokolt esetben kérheti az elszámolási határidő meghosszabbítását, vagy a célra fel nem használt támogatási összeg más célú hasznosítását. A kérelmet írásban kell benyújtani a támogatást nyújtónál, legkésőbb az eredeti elszámolási határidő lejártáig.

9./ A benyújtott elszámolásokat a SKÖH Pénzügyi Osztályvezetője ellenőrizni köteles, hogy a felhasználás a célnak megfelelően és jogszerűen történt-e. A tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott elszámoláson, illetve a beszámolón dokumentálni kell.

10./ A Támogatott a támogatásból megvalósított rendezvényein részvételi lehetőséget biztosít a Támogató képviselőjének.

11./ Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Sellye, 2026.....

.....
Támogató

.....
Támogatott

Ellenjegyző:

Sellye, 2026.....

.....

Elvezett:

2026.01.23.

1

SE-103-3/226

ADATLAP 2026. évi céljellegű támogatás igényléséhez		Sellye Város Önkormányzat Képviselő- Testülete
A pályázó neve	Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület	
címe/székhelye	7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.	
A pályázott cél megnevezése	1. Egyesületünk működésének általános támogatása, 2. A közterületi térfigyelő kamerarendszer működésének támogatása	
A pályázott cél ismertetése	1. Egyesületünk folyamatos polgárőri tevékenységével hozzájárul a településünk közbiztonságának fenntartásához. Ehhez a munkához kérjük polgárőri tevékenységünkre vonatkozó céljellegű támogatásukat 700.000,- Ft összegben, amellyel hozzájárulnak az Egyesület stabil működéséhez és feladatellátásához. <i>Az előző évekhez mértén magasabb támogatást kérünk ezúttal, amelynek oka, hogy a NEA pályázatból igényelt 400.000,- Ft támogatást elutasították annak okán, hogy Egyesületünk 2023. évi bevétele meghaladta a NEA által előírt mértéket. Visszont ez amiatt alakult így, mert az Önkormányzat felkéréséből megvalósítottuk a térfigyelő rendszer kiépítését, ezzel megnövelve a gazdálkodásunk bevételi összegét. Kérjük tisztelettel, hogy az elmaradt támogatást az Önkormányzat pótolni szíveskedjen az eddig megszokott stabil működésünk érdekében.</i> Támogatásukból az alábbi kiadásainkat kívánjuk megfinanszírozni: a) az Egyesület szabályszerű tevékenységéhez és gazdálkodásához elengedhetetlen könyvelői feladatok megfinanszírozását tervezzük biztosítani 150.000,- Ft összegben, b) az Egyesület taggyűlésének megtartásához kapcsolódó kiadások megfinanszírozását tervezzük biztosítani 180.000,- Ft összegben, c) az Egyesület polgárőri tevékenységének ellátása során használt járőr gépjármű üzemanyag költségeinek, szerviz költségeinek és biztosításának megfinanszírozását tervezzük biztosítani 270.000,- Ft összegben, d) az Egyesület gazdálkodás során jelentkező banki költségek megfinanszírozását tervezzük biztosítani 50.000,- Ft összegben, e) az Egyesület polgárőreinek munkaruha szükségletét (kihordási idő szerint számolva) kívánjuk biztosítani 50.000,- Ft összegben tervezve. 2. Egyesületünk a pályázatból létrehozott önkormányzati közterületi térfigyelő rendszer működése során felmerülő becsült költségek finanszírozására 300.000,- Ft céljellegű támogatást igényel a Képviselő Testülettől. A támogatásból a kamerák működése során felmerülő villamos energia költségek kerülnek megfinanszírozásra.	

A program tervezett időpontja/időtartama	1. Polgárőri tevékenység: 2026.01.01.-2026.12.31. 2. Térfigyelő kamera rendszer működése: 2026.01.01.-2026.12.31.
Pályázatért felelős neve, elérhetősége	Tóth László, elnök, +36-20-340-7602
A pályázott cél tervezett részletes költségvetése	
1a) cél = Egyesület könyvelési feladatainak finanszírozására	150.000,- Ft
1b) cél = Egyesület taggyűléséhez kapcsolódó kiadások finanszírozása	180.000,- Ft
1c) cél = Egyesület járőr gépjármű használatához történő finanszírozás	270.000,- Ft
1d) cél = Egyesület banki költségeihez történő finanszírozás	50.000,- Ft
1e) cél = Egyesület munkaruha kiadásaihoz történő finanszírozás	50.000,- Ft
2) cél = A térfigyelő kamera rendszer működéséhez felmerülő villamos energia kiadások	300.000,- Ft
Költségvetés teljes összege	1.000.000,- Ft
A pályázott cél megvalósítására tervezett saját pénzösszeg	0,- Ft
Egyéb forrásból származó támogatások	
	Ft
	Ft
	Ft
A pályázaton igényelt pénzösszeg	1.000.000,- Ft
Számlavezető: OTP Bank Nyrt. Számlaszám: 11731128-20015343	
Nyilatkozat I. <i>Jelen kérelmünk benyújtásának időpontjában, illetve az előző naptári évhez kapcsolódóan az önkormányzat felé adók módjára behajtható köztartozásunk, illetve közüzemi tartozásunk nincs.</i>	

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az elnyert pénzösszeg felhasználásáról a **megállapodásban foglaltak szerint elszámolok** a támogatást nyújtó részére.

Kérelmünk mellékletét képezi a NEA pályázat elutasításáról szóló értesítés, amelyben olvasható az elutasítás fentebb leírt indoka.

Sellye, 2026.01.23.



P. H.

.....
Tóth Sándor

kérelmező neve, aláírása

Az adatlap rovatai, sorai szükség szerint bővíthetők!



Értesítés érvénytelen pályázatról

Pályázó neve: Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület

Regisztrációs szám: H1032647

Pályázati azonosító: NEAG-KP-1-2026/2-001755

Tisztelt Pályázó!

Köszönjük, hogy benyújtotta pályázatát a Nemzeti Együttműködési Alap **Helyi és területi hatókörű civil szervezetek egyszerűsített támogatása 2026.** című pályázati kiírására.

Értesítjük, hogy a(z) **NEAG-KP-1-2026/2-001755** pályázati azonosítószámon, **„A szervezet működésének és szakmai programjainak az egyszerűsített támogatása”** címmel benyújtott pályázatát a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. (a továbbiakban: Alapkezelő) megvizsgálta és a pályázati kiírásban meghatározott feltételek alapján a pályázat **érvénytelenségét** állapította meg.

Az érvénytelenség indoka:

- A pályázó éves összes bevétele az utolsó két (számviteli beszámolóval alátámasztott módon) lezárt üzleti év valamelyikében vagy mindkét évben (2023. és 2024. év) elérte vagy meghaladta a 7 millió forintot. A szervezet számviteli beszámolója alapján a szervezet 2023. évi összes bevétele 16 558 000,- Ft volt.

Tájékoztatjuk, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 102/D. §-a alapján Ön kifogást nyújthat be a Nemzetpolitikai Informatikai Rendszeren (NIR) keresztül, ha a pályázati eljárás, vagy a támogatási döntés meghozatalára vonatkozó eljárás véleménye szerint jogszabálysértő, illetve a pályázati kiírásba ütközik. A kifogásra vonatkozó további rendelkezéseket a pályázati kiírás és a Nemzeti Együttműködési Alapból nyújtott valamint a civil és nonprofit szervezetek támogatásaihoz kapcsolódó Általános Szerződési Feltételek tartalmazza.

Amennyiben kérdése merül fel, - **NEAG-KP-1-2026/2-001755** pályázati azonosítójának megadásával - felteheti írásban a nea@bgazrt.hu e-mail címen.

Telefonos ügyfélszolgálatunk a +36-1-896 0620 számon érhető el az alábbi időpontokban:

- hétfőn, szerdán és pénteken délelőtt 9-től 12 óráig,
- kedden és csütörtökön 13-tól 16 óráig.

Kelt: Budapest, 2025.12.15.

Üdvözlettel:

Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.
1016 Budapest, Gellérthegy u. 30-32.
Postacím: 1253 Budapest, Pf. 36.
tel.: +36-1-896 0620
e-mail: nea@bgazrt.hu
web: www.bgazrt.hu

Ez egy automatikusan generált e-mail, kérjük, ne válaszoljon rá!



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete 2026. február 26-ai

rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma	<u>12.</u> napirend
Tárgy	„Együtt az Idősekért” Közalapítvány támogatási kérelme
Előterjesztő	Nagy Attila polgármester
Az előterjesztést készítette	Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	van/nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta pénzügyi vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / <u>költségvetés módosításával biztosított</u> / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

Az „Együtt az Idősekért” Közalapítvány képviselője, Szabó Ferencné támogatási kérelemmel fordult Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez azzal, hogy **1.000.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatást kér általános költségek (könyvelő, bankköltség) és programok (kirándulás, színházlátogatás, szakmai előadások szervezése) fedezetére a mellékelt kérelemben részletezettek szerint.

Sellye Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésében civil szervezetek működési célú támogatására 13.000.000,- Ft került tervezésre.

Az előterjesztés mellékletei:

- **Támogatás megállapodás tervezet**
- **ADATLAP 2026. évi működési támogatás igényléséhez**

...../2026.(.....) sz. KT határozat

*„Együtt az Idősekért” Közalapítvány
2026. évi támogatási megállapodásáról*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Együtt az Idősekért” Közalapítvány (székhely: 7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79.) részére a 2026. évi költségvetése terhére 1.000.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatás biztosítását *jóváhagyja, a mellékelt együttműködési megállapodásban foglalt feltételekkel / nem hagyja jóvá.*

Az előterjesztéshez mellékelt Támogatás megállapodás aláírására Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

A támogatás forrásaként a képviselő-testület az önkormányzat 2026. évi költségvetésében a civil szervezetek működési célú támogatása keretét jelöli meg.

Határidő: 2026.03.15.

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

Nagy Attila
polgármester

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

mely Sellye Város Önkormányzatának az államháztartáson kívüli forrás átadásáról-átvételéről szóló 5/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint jött létre az alábbi felek között:

Sellye Város Önkormányzat

Címe: 7960 Sellye, Dózsa György u.1.
Adószáma: 15724083-2-02
Bankszámlaszáma: 11731128-15331256
Képviselője: Nagy Attila polgármester
mint támogató (továbbiakban: **Támogató**),

„Együtt az Idősekért” Közalapítvány

Címe/székhelye: 7960 Sellye, Mátyás király utca 79.
Adószáma: 18300673-1-02
Bankszámlaszáma: 11731128-20002372
Képviselője: Szabó Ferencné elnök
mint támogatott (továbbiakban: **Támogatott**), az alábbi feltételek szerint:

1./ A Támogató a **2026.** gazdasági évben a/2026. (.....) sz. KT határozat alapján,- Ft (azaz forint) összegű támogatást folyósít a Támogatott részére.

2./ A Támogató az 1. pontban meghatározott összegű támogatást a támogatási megállapodás aláírását követően, a Támogatott **11731128-20002372** számú számlájára utalja.

3./ A Támogatott a támogatást az általa benyújtott pályázati adatlapon megfogalmazott célok közül **a következők megvalósítására használhatja fel** (2026. évben felmerült költségekre): könyvelési és gazdálkodási feladatok; általános működési kiadások (bankköltség); kirándulás; színházlátogatás; tematikus szakmai előadás ellátással kiadások finanszírozására.

4/ A támogatott a kapott támogatási összeget más személy vagy szervezet részére támogatásként tovább nem adhatja.

5./ A támogatás célnak megfelelő felhasználását az önkormányzat jogosult a helyszínen ellenőrizni.

6./ A Támogatott a támogatási összeggel **2027. január 31-ig** számol el a következők szerint:

a) *Eseti támogatások esetében:*

A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:

aa) a támogatási megállapodás mellékletét képező, kitöltött **elszámoló lap**

ab) a támogatott képviselője által **hitelesített számlamásolatok**

(Az elszámolásban feltüntetett és csatolt bizonylatmásolatok eredeti példányain szükséges feltüntetni **a támogatót, a határozatszámot, a támogatás jogcímét**)

ac) a beszerzés megvalósítására megkötött szerződés, megrendelés vagy megállapodás 1-1 eredeti vagy a támogatott képviselője által hitelesített példánya

ad) építési munkák esetén a beszerzés tárgyára vonatkozó tételes költségvetés, mint szerződéses melléklet

ae) egyéb feltételek (pl. építési beruházás esetén a felelős kivitelezői nyilatkozat, műszaki átadási jegyzőkönyv, szolgáltatás megrendelése és árubeszerzés esetén teljesítésigazolás).

b) Általános működési célú támogatások esetében:

A támogatás szabályszerű felhasználásának ellenőrizhetősége érdekében a támogatott köteles az önkormányzati támogatásról számvitelében elkülönített nyilvántartást vezetni.

A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:

ba) Az éves gazdálkodását és működését bemutató szöveges és számszaki beszámoló

bb) Az önkormányzati támogatás felhasználását dokumentáló főkönyvi kivonat, naplófőkönyv kivonata stb.

Amennyiben az elkülönített nyilvántartás feltételei nem biztosítottak, úgy a támogatott a támogatás elszámolását az eseti támogatások elszámolására előírt módon köteles teljesíteni.

7./ A támogatott tevékenység megvalósításának elmulasztása, vagy a támogatási összeg nem támogatási célnak megfelelő felhasználása esetén, továbbá ha a Támogatott az elszámolási kötelezettségének az 6. pontban meghatározott határidőig és feltételek szerint nem tesz eleget, a Támogatott köteles a támogatás összegét a részére történő átutalás időpontjától a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt mértékben a Támogató 11731128-15331256 számú számlájára visszautalni.

8./ A támogatott különösen indokolt esetben kérheti az elszámolási határidő meghosszabbítását, vagy a célra fel nem használt támogatási összeg más célú hasznosítását. A kérelmet írásban kell benyújtani a támogatást nyújtónál, legkésőbb az eredeti elszámolási határidő lejártáig.

9./ A benyújtott elszámolásokat a SKÖH Pénzügyi Osztályvezetője ellenőrizni köteles, hogy a felhasználás a célnak megfelelően és jogszerűen történt-e. A tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott elszámoláson, illetve a beszámolón dokumentálni kell.

10./ A Támogatott a támogatásból megvalósított rendezvényein részvételi lehetőséget biztosít a Támogató képviselőjének.

11./ Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Sellye, 2026.....

.....
Támogató

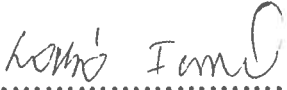
.....
Támogatott

Pénzügyi ellenjegyző:

Sellye, 2026.....

.....

ADATLAP 2026. évi céljellegű támogatás igényléséhez		Sellye Város Önkormányzat Képviselő- Testülete
A pályázó neve	„Együtt az Idősekért” Közalapítvány	
címe/székhelye	7960 Sellye, Mátyás K. u. 79.	
A pályázott cél megnevezése	1. A Közalapítvány működésének általános támogatása, 2. A Közalapítvány tevékenységének, programjainak támogatása	
A pályázott cél ismertetése	1. A Közalapítvány működésének általános támogatása. Támogatásukból az alábbi kiadásainkat kívánjuk megfinanszírozni: a) Közalapítvány szabályszerű tevékenységéhez és gazdálkodásához elengedhetetlen könyvelői és gazdálkodási feladatok elvégzésének megfinanszírozását tervezzük biztosítani 457.200,- Ft összegben. 2. A Közalapítvány tevékenységének, programjainak megvalósítását kívánjuk megfinanszírozni az alábbiak szerint: a.) Kirándulások megvalósítása: 200.000,- Ft. b.) Színházlátogatások megvalósítása: 242.800,- Ft c.) Tematikus szakmai előadások szervezése több alkalommal, résztvevők részére biztosított ellátással (pszichológus, egészségmegőrzés, dietetikus, bűnmegelőzési témakörökben, stb.) 100.000,- Ft.	
A program tervezett időpontja/időtartama	1. Általános működési tevékenység: 2026.01.01.-2026.12.31. 2. Közösségi tevékenység: 2026.01.01.-2026.12.31.	
Pályázatért felelős neve, elérhetősége	Szabó Ferencné, elnök, +36-30-813-2008	
A pályázott cél tervezett részletes költségvetése		
1a) cél = Közalapítvány könyvelési, gazdálkodási feladatainak finanszírozására	457.200,- Ft	
2a) cél = Kirándulások megvalósítása	200.000,- Ft	
2b) cél = Színházlátogatás megvalósítása	242.800,- Ft	
2c) cél = Tematikus szakmai előadások ellátással	100.000,- Ft	
Költségvetés teljes összege	1.000.000,- Ft	
A pályázott cél megvalósítására tervezett saját pénzösszeg	0,- Ft	

Egyéb forrásból származó támogatások	
_____	_____ Ft
_____	_____ Ft
_____	_____ Ft
A pályázaton igényelt pénzösszeg	1.000.000,- Ft
Számlavezető: OTP Bank Nyrt. Számlaszám: 11731128-20002372	
Nyilatkozat I. <i>Jelen kérelmünk benyújtásának időpontjában, illetve az előző naptári évhez kapcsolódóan az önkormányzat felé adók módjára behajtható köztartozásunk, illetve közüzemi tartozásunk nincs.</i>	
Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az elnyert pénzösszeg felhasználásáról a <i>megállapodásban foglaltak szerint elszámolok</i> a támogatást nyújtó részére.	
Sellye, 2026.02.04.	  kérelmező neve, aláírása
Az adatlap rovatai, sorai szükség szerint bővíthetők!	



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete 2026. február 26-ai

rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma	12. napirend
Tárgy	Városi Sportkör Sellye támogatási kérelme
Előterjesztő	Nagy Attila polgármester
Az előterjesztést készítette	Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	van/nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta pénzügyi vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

A **Városi Sportkör Sellye** (a továbbiakban: Egyesület) képviselője, Bergovecz Norman elnök támogatási kérelemmel fordult Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez azzal, hogy **10.500.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatást kér a csatolt kérelemben részletezett kiadások fedezetére.

A támogatás összegét két egyenlő részletben kéri utalni az Egyesület, féléves bontásban: március és július hónapban.

2026. évben civil szervezetek működési célú támogatására 13.000.000,- Ft került tervezésre az Önkormányzat költségvetésében.

Az előterjesztés mellékletei:

- **Támogatás megállapodás tervezet**
- **ADATLAP 2026. évi működési támogatás igényléséhez**

...../2026.(.....) sz. KT határozat

Városi Sportkör Sellye 2026. évi támogatási megállapodásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városi Sportkör Sellye (székhely: 7960 Sellye, Sporttelep) részére a 2026. évi költségvetése terhére 10.500.000,- Ft összegű *működési* vissza nem térítendő támogatás biztosítását *jóváhagyja, a mellékelt együttműködési megállapodásban foglalt feltételekkel / nem hagyja jóvá.*

Az előterjesztéshez mellékelt Támogatás megállapodás aláírására Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

A támogatás forrásaként a képviselő-testület az önkormányzat 2026. évi költségvetésében a civil szervezetek működési célú támogatása keretét jelöli meg.

Határidő: 2026.03.15.

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

Nagy Attila
polgármester

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

mely Sellye Város Önkormányzatának az államháztartáson kívüli forrás átadásáról-átvételéről szóló 5/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint jött létre az alábbi felek között:

Sellye Város Önkormányzat

Címe: 7960 Sellye, Dózsa György u.1.

Adószáma: 15724083-2-02

Bankszámlaszáma: 11731128-15331256

Képviselője: Nagy Attila polgármester

mint támogató (továbbiakban: **Támogató**),

Városi Sportkör Sellye

Címe/székhelye: 7960 Sellye, Sporttelep.

Adószáma: 19941620-1-02

Bankszámlaszáma: 11731128-20012034

Képviseli: Bergovecz Norman elnök

mint támogatott (továbbiakban: **Támogatott**), az alábbi feltételek szerint:

1./ A Támogató a **2026.** gazdasági évben a/2026. (.....) sz. KT határozat alapján,- Ft (azaz forint) összegű működési támogatást folyósít a Támogatott részére.

2./ A Támogató az 1. pontban meghatározott összegű támogatást a támogatási megállapodás aláírását követően, a Támogatott 11731128-20012034 számú számlájára utalja a következő ütemben:

2026. március 31. napjáig Ft; 2026. július 31. Ft

3./ A Támogatott a támogatást az általa benyújtott pályázati adatlapon megfogalmazott célok közül **a következők megvalósítására használhatja fel** (2026. évben felmerült működési költségekre):

labdarúgó-, úszó-, illetve kézilabda szakosztály működési költségeinek (nevezési díjak, versenyengedélyek díja, bírók díjazása, felnőtt csapat utazásával kapcsolatos költségek, úszó belépőjegyek, egészségügyi és sportorvosi vizsgálatok költségei, pályakarbantartó gépek üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségek; a műfüves pálya, tenispálya működtetésével, karbantartásával kapcsolatos költségek, sportfelszerelések, sporteszközök beszerzései, társasági adó támogatás önerő biztosítása, egyéb pályázatok önerőjének biztosítása, VSK gépjárművel kapcsolatos költségek, egyszerűsített foglalkoztatottak, valamint szerződéssel foglalkoztatottak bére és járulékai, könyvelő és bérszámfejtő díjazása, bankköltségek, gáz-, televízió- és internetszolgáltatás költségei, saját rendezésű versenyek költségei) támogatása céljára.

4/ A támogatott a kapott támogatási összeget más személy vagy szervezet részére támogatásként tovább nem adhatja.

5./ A támogatás célnak megfelelő felhasználását az önkormányzat jogosult a helyszínen ellenőrizni.

6./ A Támogatott a támogatási összeggel **2027. május 31-ig** számol el a következők szerint:

a) *Eseti támogatások esetében:*

A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:

aa) a támogatási megállapodás mellékletét képező, kitöltött **elszámoló lap**

ab) a támogatott képviselője által **hitelesített számlamásolatok**

(Az elszámolásban feltüntetett és csatolt bizonylatmásolatok eredeti példányain szükséges feltüntetni **a támogatót, a határozatszámot, a támogatás jogcímét**)

ac) a beszerzés megvalósítására megkötött szerződés, megrendelés vagy megállapodás 1-1 eredeti vagy a támogatott képviselője által hitelesített példánya

ad) építési munkák esetén a beszerzés tárgyára vonatkozó tételes költségvetés, mint szerződéses melléklet

ae) egyéb feltételek (pl. építési beruházás esetén a felelős kivitelezői nyilatkozat, műszaki átadási jegyzőkönyv, szolgáltatás megrendelése és árubeszerzés esetén teljesítésigazolás).

b) *Általános működési célú támogatások esetében:*

A támogatás szabályszerű felhasználásának ellenőrizhetősége érdekében a támogatott köteles az önkormányzati támogatásról számvitelében elkülönített nyilvántartást vezetni.

A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:

ba) Az éves gazdálkodását és működését bemutató szöveges és számszaki beszámoló

bb) Az önkormányzati támogatás felhasználását dokumentáló főkönyvi kivonat, naplófőkönyv kivonata stb.

Amennyiben az elkülönített nyilvántartás feltételei nem biztosítottak, úgy a támogatott a támogatás elszámolását az eseti támogatások elszámolására előírt módon köteles teljesíteni.

7./ A támogatott tevékenység megvalósításának elmulasztása, vagy a támogatási összeg nem támogatási célnak megfelelő felhasználása esetén, továbbá ha a Támogatott az elszámolási kötelezettségének az 6. pontban meghatározott határidőig és feltételek szerint nem tesz eleget, a Támogatott köteles a támogatás összegét a részére történő átutalás időpontjától a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt mértékben a Támogató 11731128-15331256 számú számlájára visszautalni.

8./ A támogatott különösen indokolt esetben kérheti az elszámolási határidő meghosszabbítását, vagy a célra fel nem használt támogatási összeg más célú hasznosítását. A kérelmet írásban kell benyújtani a támogatást nyújtónál, legkésőbb az eredeti elszámolási határidő lejártáig.

9./ A benyújtott elszámolásokat a SKÖH Pénzügyi Osztályvezetője ellenőrizni köteles, hogy a felhasználás a célnak megfelelően és jogszerűen történt-e. A tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott elszámoláson, illetve a beszámolón dokumentálni kell.

10./ A Támogatott a támogatásból megvalósított rendezvényein részvételi lehetőséget biztosít a Támogató képviselőjének.

11./ Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Sellye, 2026.....

.....

Támogató

.....

Támogatott

Pénzügyi ellenjegyző:

Sellye, 2026.....

.....

SE/103 – 5/2026

ADATLAP 2026. évi céljellegű támogatás igényléséhez		Sellye Város Önkormányzat Képviselő- Testülete
A pályázó neve	Városi Sportkör Sellye	
címe/székhelye	7960 Sellye, Sporttelep	
A pályázott cél megnevezése	2026-os évi működési támogatás	
A pályázott cél ismertetése	A labdarúgó-, kézilabda-, illetve úszószakosztály működési költségeinek fedezésére nevezési díjak; versenyengedélyek díja; bírók díjazása; úszó belépőjegyek; egészségügyi és sportorvosi vizsgálatok költségei; pálya karbantartó gépek üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségek; az épület, a műfüves pálya, a tenispálya működtetésével, karbantartásával kapcsolatos költségek; sportfelszerelések, sporteszközök beszerzései; társasági adó támogatáshoz szükséges önerő biztosítása; egyéb pályázatok önerő biztosítása; VSK gépjárművel kapcsolatos költségek; szerződéssel foglalkoztatottak bére és járulékai; könyvelő és bérszámfejtő díjazása; gázdíj; televízió -és internetszolgáltatás költségei; saját rendezésű sportesemények költségei, bankköltségek	
A program tervezett időpontja/időtartama	2026.01.01-2026.12.31	
Pályázatért felelős neve, elérhetősége	Bergovecz Norman – elnök ; +36 30 / 657 – 4661	
A pályázott cél tervezett részletes költségvetése		
VSK gépjármű és pályakarbantartó gépek szervizelése	500.000 Ft	
VSK csapatbusz kötelező biztosítás, CASCO	300.000 Ft	
Pályák karbantartása, működtetése	300.000 Ft	
Úszóbelépőjegyek	300.000 Ft	
Verseny nevezési díjak, versenyengedélyek díja	500.000 Ft	
Egészségügyi és sportorvosi vizsgálatok díja	1.100.000 Ft	
TAO támogatás működési önerő (utánpótlás csapatok utaztatása, Microsec program)	500.000 Ft	
Könyvelő, bérszámfejtő díjazása, bankköltségek	1.000.000 Ft	

Gázdíj, TV, internet számlák	2.000.000 Ft
Megbízási szerződések díja, járulékok	5.500.000 Ft
Költségvetés teljes összege	12.000.000Ft
A pályázott cél megvalósítására tervezett saját pénzösszeg	1.500.000 Ft
Egyéb forrásból származó támogatások	
Szponzoráció	1.000.000 Ft
Műfüves pálya bérbeadás	500.000 Ft
A pályázaton igényelt pénzösszeg	10.500.000 Ft
Számlavezető: OTP Bank Számlaszám: 11731128-20012034	
Nyilatkozat I. <i>Jelen kérelmünk benyújtásának időpontjában, illetve az előző naptári évhez kapcsolódóan az önkormányzat felé adók módjára behajtható köztartozásunk, illetve közüzemi tartozásunk nincs.</i>	
Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az elnyert pénzösszeg felhasználásáról a <i>megállapodásban foglaltak szerint elszámolok</i> a támogatást nyújtó részére.	
Kérem a támogatás összegét féléves bontásban (március, július) utalni szíveskedjenek januártól visszamenőlegesen.	
Sellye, 2026.02.11	VÁROSI SPORTKÖR SELLYE Adószám: 19941620-1-02  Bergovecz Norman - elnök
Az adattlap rovatai, sorai szükség szerint bővíthetők!	