Sellye Város Önkormányzat

7960 **Sellye,** Dózsa György u. 1.
Tel: Fax: 73/580-900
E- mail: hivatal@sellye.hu

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottságának **2024. április 29-én du. 13.00** órai kezdettel tartott **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti nagyterme

Jelen voltak: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság:
Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök
Frankné Kőszegi Orsolya külső bizottsági tag
Szabó Ferencné bizottsági tag

Nagy Attila polgármester
dr. Nóránt Tímea jegyző
Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Hamarics Réka TFO vezető
Patkó László Sellye Kommunális Kft. ügyvezetője
Dr. Springó Zsolt „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató
Radnai Krisztina „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. mb. gazdasági vezetője
Dr. Kósáné Hetesi Ildikó belső ellenőr
Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser
Fukszné Vadász Viktória testületi ügyintéző

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök tisztelettel köszöntötte jegyző asszonyt, a Bizottság tagjait, a képviselő- testületi tagokat, és a megjelenteket. Ezek után megállapította, hogy a bizottság határozatképes, a 4 bizottsági tag közül 3 bizottsági tag jelen van, és az ülést megnyitotta.

Tájékoztatta a bizottságot, hogy a bizottsági ülésen elhangzottakat hangfelvételen rögzítik, mely hanganyag képezi a jegyzőkönyv alapját.

Bizottsági elnök ezt követően javaslatot tett az ülés napirendjére az alábbi kiegészítéssekkel. Napirendre kérte felvenni az alábbiak megtárgyalását:

1./ „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2023. évi Egyszerűsített éves beszámolójának megtárgyalása
Előterjesztő: Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök, Dr. Springó Zsolt ügyvezető

10./ FAVA Trade Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel kötendő vállalkozási szerződés megtárgyalása
Előterjesztő: Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök

11./ Fűtésre optimalizált hűtő- fűtő klímaberendezések telepítésének megtárgyalása a régi művelődési házba
Előterjesztő: Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök

12./ Az Ormánság egészségügyi Központ épületének és berendezéseinek vagyonbiztosítása
Előterjesztő: Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök

A bizottsági tagok a napirendet - alakszerű határozat meghozatala nélkül, - egyhangúlag fogadták el az alábbiak szerint:

NAPIRENDEK:

1./ „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2023. évi Egyszerűsített éves beszámolójának megtárgyalása
Előterjesztő: Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök, Dr. Springó Zsolt ügyvezető

2./ Belső ellenőri jelentéstervezet megtárgyalása „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolójának ellenőrzéséről
Előterjesztő: Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök

3./ Feladat- átadási megállapodás alapján pénzügyi forrás megelőlegezése az Ormánság Egészségügyi Központ részére
Előterjesztő: Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök

4./ A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036, 00037, 00038 kódszámú pályázatok megvalósításához szükséges építési beruházás közbeszerzésének elindításához kapcsolódó döntések meghozatala
Előterjesztő: Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök

5./ TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001 azonosító számú, „Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése" című pályázat megvalósításához szükséges építési beruházás feltételes közbeszerzésének (2. kör) lezárásához kapcsolódó döntések meghozatala
Előterjesztő: Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök

6./ TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00049 azonosító számú, „Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén" című pályázat megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás (építési beruházás) elindításához kapcsolódó döntések meghozatala
Előterjesztő: Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök

7./ Sellye, Felsőmajor utca 13. 914/4 hrsz.-ú ingatlan értékesítésnek megtárgyalása
Előterjesztő: Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök

8./ Gazdálkodási szabályzat módosítása
Előterjesztő: Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök

9./ A Sellye, Kertészudvar 3. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról
Előterjesztő: Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök

10./ FAVA Trade Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel kötendő vállalkozási szerződés megtárgyalása
Előterjesztő: Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök

11./Fűtésre optimalizált hűtő- fűtő klímaberendezések telepítésének megtárgyalása a régi művelődési házba
Előterjesztő: Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök

12./ Az Ormánság Egészségügyi Központ épületének és berendezéseinek vagyonbiztosítása
Előterjesztő: Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök

13./ Aktuális kérdések

Ezt követően a bizottság rátért a napirendek megtárgyalására.

1./ napirendi pont: **„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2023. évi Egyszerűsített éves beszámolójának megtárgyalása**

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök elmondta, hogy egy terjedelmes anyag érkezett, mely könyvizsgálói jelentéssel, részletes főkönyvi kivonattal, a tevékenységek eredményességével, követelések és kötelezettségek bemutatásával van kiegészítve. Elöljáróban annyit szeretne elmondani, hogy összességében az látszik, hogy az „Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2023 évi mérleg főösszege 731.513.000 Ft, amely az előző évhez képest egy 50 %-os növekedést jelent, az adózott eredménye 46.417.000 Ft, ami jelentős növekedést jelent a 2022. évhez képest. Az adófizetési kötelezettség 4.591.000 Ft, mely a 2022. évhez képest szintén növekedést jelent. A kiegészítő mellékletben látható, hogy 37 település tagjaként milyen tevékenységet folytat a „Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. és milyen eredményességgel. Továbbá elmondta, hogy érdekes adatok is vannak, mely összefügg a belső ellenőri jelentés tervezettel. Pozitívnak tartja, hogy a jelentés könyvvizsgálattal alátámasztott. Fontosnak tartja kiemelni, hogy a követelések jelentősek, 52.634.000 Ft-ra nőttek, melyből a NEAK finanszírozás 49.438.000 Ft, melyhez kérte a belső ellenőrt, hogy tájékoztassa a bizottságot, hogy érthető legyen.
A könyvvizsgáló is megerősítette, hogy a teljes eszközvagyon tételes leltárral alátámasztott, viszont problémák merültek fel a selejtezéssel, a szakértői dokumentumokkal, illetve a selejtezett eszköz számával.
A kötelezettségek összege a pályázati összegekből ered, mely jelentős az elmúlt évhez képest, ami 255.536.000 Ft.
Továbbá szó esik a tagi kölcsönről is, mely 20.000.000 Ft volt Sellye Város Önkormányzat részéről, mely összeg év végén ténylegesen átadásra került.
Jelentős a pénzeszköz állomány 2023. decembert 31-én, a beszámoló részletesen kitér, hogy ez mely pénzügyi források, illetve pályázati forrásokból ered.
A készletek értéke is jelentős, 452.058 Ft, melyet kér megerősíteni. Valamint a belső ellenőri vizsgálatban van néhány értékesítési számla, melyekre kér kiegészítést, továbbá egy Iphone telefon beszerzésre, melynek összege 802.000 Ft.

Megkérdezte, hogy az orvosok vonatkozásában jelen pillanatban, hogy áll az egészségügyi szolgálati jogviszonyba történő átállás.
Lényeges az egyes tevékenységek eredményességének bemutatása, melyek a belső ellenőri vizsgálat kapcsán jelentősen változtak. Látszik, hogy 4. hónapban nagy változások voltak az egyes tevékenységek eredményességét illetően. A beszámolóban és a belső ellenőri vizsgálatban is látható, hogy a Mozgó Szakorvosi Szolgálatot (Továbbiakban: MSZSZ), az ügyeletet és a járóbeteg szakellátást lehet kiemelni. Az MSZSZ pozitívvá vált, bár nem csak 37 település veszi igénybe, így érdemes lenne a többi településtől is valamilyen forrást szerezni. Az ügyelet eredménye a - 34.000.000 Ft-ból módosítást követően majdnem + 8.000.000 Ft lett, megkérdezte, hogy minek köszönhető a nagy csökkenés. Nagyon meglepő a járóbeteg szakellátó tevékenység eredménye, mely + 20.471.000 Ft helyett –31.983.000 Ft-tá vált a módosítást követően.
Valamint elmondta, hogy érkezett az „Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. részéről egy kérelem, miszerint 30.318.035 Ft szükségeltetik ahhoz, hogy 0-ra lezárható legyen az „Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. működése 2024.04.30-val és az új intézmény elindulhasson. Ez az összeg az új intézmény részére meg fog érkezni a NEAK-tól, amely akkor visszapótlásra kerül az önkormányzat részére. Kéri a bizottság javaslatát, hogy ez az összeg milyen forrásból legyen finanszírozva és milyen visszafizetési kötelezettséggel.
A költségfelosztások kapcsán megkérdezte, hogy a központi irányítás költségei milyen mutatószámok alapján kerültek felosztásra.
A továbbiakban átadat a szót Dr. Springó Zsolt ügyvezető igazgatónak.

Dr. Springó Zsolt ügyvezető igazgató elmondta, hogy nem készült szóbeli kiegészítéssel, mert mindenre kiterjedően készültek el ezek az anyagok. Igyekeztek alaposan, terjedelmesen elkészíteni.

Radnai Krisztina mb. pénzügyi vezető a mutatószámokra, illetve a területenkénti felosztásokra reflektálva elmondta, hogy kettő dolog miatt tűnhet úgy, hogy a belső ellenőrzés folyamatában ez változott, mert a bértámogatásokat átadták a könyvelőnek, de abban az anyagban még nem jelentek meg, ezért is az MSZSZ és a járóbeteg szakellátónak is a különbözetét ez okozza, gyakorlatilag egy olyan elemet nem jelentettek még meg a másik oldalon, ami kompenzáló tétel lenne. A másik pedig, hogy bevezetésre került az 1-es technikai szám, és azok a tételek lettek kiemelve, amik torzító hatással bírtak volna az egyes területekre és nyilván valóan akkor teljesen jogos felvetés volt, hogy az önkormányzattól kapott 20.000.000 Ft-os támogatás ne csak a járóbeteg szakellátóra legyen ráosztva, ezért ez gyakorlatilag kiemelve lett. Szerette volna kiemelni, hogy ezek a változások nem időközben történtek, hanem munka közben történtek, tehát nem történt semmi olyan dolog áprilisban, ami a számokat változtatta volna.
A NEAK bevétellel kapcsolatban elmondta, hogy 14 havi NEAK bevétel áll 12 havi költségekkel szemben ebben a beszámolóban. Sajnos ez azért van így, mert eddig pénzforgalmi szemléletben lett lekönyvelve az „Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft.-nek a bevételi oldala. Mivel ez nem egy helyes gyakorlat, nyilván ezt ki kellett korrigálni.
Az orvosok vonatkozásában elmondta, hogy a szolgálati jogviszonyba való tereléssel elértek a maximális pontig. Gyakorlatilag egy olyan orvos van, aki ragaszkodott ahhoz, hogy továbbra is vállalkozó orvos maradjon. Illetve három orvos, akik személyes közreműködőként maradtak az intézménynél.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök az orvosok vonatkozásában elmondta, hogy a bérek támogatása miatt fontos a szolgálati jogviszony. Továbbá érdeklődött a selejtezések mennyisége és értéke iránt.

Radnai Krisztina mb. pénzügyi vezető elmondta, hogy 2023. december elején álltak neki fizikai leltárfelvételnek, amely egyben az eszközök fizikai állapotát is vizsgálta. Ennek eredményeként derült az ki, hogy 2018-ban amikor az egész hardver-es park le lett cserélve, akkor a selejtezések könyvitelileg nem történtek meg, viszont a másik oldalon jelentős tételek hiányoztak, ami látható azt 1-es munkaszámon. 13.000.000 Ft értékű eszköz nem szerepelt az eszköz listában. Nagyon sok munkájuk van benne, de most már jól szerepelnek.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök az Iphone beszerzésről érdeklődött.

Dr. Springó Zsolt ügyvezető igazgató válaszul elmondta, hogy 2022-ben egy telekomos hűség akción belüli vásárlás volt, mely nem került egyösszegű kifizetésre.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök örül az új könyvelő cégnek. Teljesen átlátható az összes kiadási és bevételi forrás.
Továbbá elmondta, hogy a határozatok tárában volt egy taggyűlési döntés, 2.400.000 Ft +/- 5 % prémium juttatásról döntött a taggyűlés, ugyan év végén voltak likviditási gondok, de akkor ezek alapján a 20.000.000 Ft önkormányzati tagi kölcsönön felül ez az összeg megtakarítódott. Érdemesnek tartja kiemelni, hogy volt egy béremelés, de emellett volt egy prémium is, ami kifizetésre kerülhetett.

Dr. Springó Zsolt ügyvezető igazgató tájékoztatta a bizottságot, hogy az orvosok lemondtak a részükről az asszisztensek javára.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök tekintettel arra, hogy a 2. napirendi pont szorosan kapcsolódik jelen napirendhez így kérte a belső ellenőrt, hogy tájékoztassa a bizottságot a jelentésről, főként az első oldalon kiemelt hiányosságokról és hogy ez milyen többletköltséget jelent az intézmény számára. Kérte kiemelni, hogy amennyiben nem lett volna a NEAK finanszírozás és 2022-ben ott marad, akkor is ekkora összegű lett volna a TAO befizetési kötelem. A továbbiakban átadta a szót Dr. Kósáné Hetes Ildikó belső ellenőrnek.

Dr. Kósáné Hetes Ildikó belső ellenőr előadta, hogy tavaly, amikor itt ültek a 2022. évi beszámoló kapcsán akkor rossz állapotokról tudott beszámolni. Akkor úgy érzi hiába mondta, hogy nem jó, mindenki tudomásul vette, hogy a volt könyvelő ilyen gyakorlatot követ. Az utolsó pillanatban tudták elfogadni akkor a beszámolót. Utána kiderült, hogy a könyvelő nem végzi tovább a munkát, így az új könyvelő, illetve Radnai Krisztina kiderítette, hogy 2023-ban nagyobb anomáliákat követett el az előző könyvelő az első hét hónap során, mint amit addig feltételeztek. Kiderült, hogy a nyugdíjasoknál olyan a finanszírozás rendszere, hogy a bruttó összeget utalja ide a NEAK és ebből kell kifizetni a munkavállalónak a nettót és az után az államot megillető SZJA-t, illetve SZOCHO részt. Ennek ellenére valahogy a teljes bruttó összeget sikerült kifizetni a dolgozóknak, ez pontosan 6 dolgozót érintett. Sikerült velük megállapodni, decemberre már csak kb. 500.000 Ft visszafizetési kötelezettség volt. Ez azt hozta magával, hogy önellenőrizni kellett az SZJA-t, illetve késedelmi kamatot is kellett fizetni, ami több mint 500.000 Ft összegű költséget jelentett.
A következő, amivel szembesültek, hogy a régi könyvelő mindenre könyvelt csak nem a munkaszámokra, illetve teljes egészében pénzforgalmi szemléletben könyvelt. Kizárólag a bankkivonatok és pénztárbizonylatok alapján könyvelt, nem érdekelték a számlák, nem érdekelték a követelések vagy kötelezettségek, hanem ami aznap befizetésre vagy kifizetésre került a bankba vagy a pénztárba kizárólag azokat a tételeket rögzítette a könyvelésbe. Mint kiderült valószínűleg amikor átvette a könyvelést akkor is már pénzforgalmi szemléletben volt

és nem vette figyelembe, hogy a NEAK támogatás 2 hónappal le van maradva, tehát a legelső, amit januárban megkapnak az a novemberi tétel, tehát minden évben 12 havi finanszírozás jár, de pénzforgalmi szemléletből ez 2 hónappal elcsúztatva van. Ez azt jelentette, hogy most az átalakulás miatt mindenképpen ezt rendbe kellett tenni és ez 50.000.000 Ft-os tételt eredményezett ez a kettő havi finanszírozás. Ez a 2022. november és 2022 december, aminek a pénzét megkapták, de akkor az azt jelentette, hogy a 2023 november, december, amit majd 2024-ben fog utalni a NEAK az elvileg kiesne, de mivel pénzforgalmi szemléletben könyvelt hét hónapig akkor ott már kilenc hónapnyi finanszírozás merült fel és ebből kifolyólag most azzal szembesültek a kollégák, hogy 14 havi finanszírozást kellene beállítani a 2023-as beszámolóban ahhoz, hogy a 2024 tört időszak valahogy normálisan kijöjjön. Ezért kérte a könnyvizsgálatot, amihez az ügyvezető úr is hozzájárult, illetve a gazdasági igazgató asszony is támogatta az ötletet, hogy olyan szempontból ellenőriztessék könyvvizsgálóval, mert elég jelentős összege ez az 50.000.000 Ft-os különbözet.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megkérdezte, hogy nem lett volna megoldás, hogy a 2022 évet önrevíziózza vagy módosítja?

Dr. Kósáné Hetes Ildikó belső ellenőr válaszolva a kérdésre elmondta, hogy szerencsére a kiadásoknál maradt a 12 hónap, mert ott ténylegesen a felmerülés költségeinek megfelelően könyvelt valami oknál fogva, a bérszámfejtés 12 hónapnyi volt, ott nem lehet tévedni, viszont a finanszírozásnál először arra gondoltak, hogy önellenőrizniük kellene vagy egy középső oszlopos mérleget készíteni. Tekintettel arra, hogy 2024 évben úgyis megszűnik a cég és egy speciális végelszámolás van, még egy újabb lépés jön be, az időbeli elhatárolásokat az átalakuláskor nem engedi meg a jogszabály, tehát úgy kell átalakulnia az „Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft-nek, hogy a költségvetési szervben nem viszi magával az időbeli elhatárolásokat, ez meg tulajdonképpen ha a hiba hatást nézik, akkor az időbeli elhatárolásokban kellett volna 2022-ben szerepeltetni ezt a kettő hónapot amit most már nem is tudnának az intézménybe átvinni, tehát a javításnak nem lenne semmi értelme. Akkor arra gondoltak, hogy legyen a középső oszlop, de szerencséjük van, mert jelentős pályázati forrásokhoz jutott az „Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. és így meglódult a mérleg főösszeg és így pont a hiba határ alatt vannak és ezért nem kellett egy harmadik oszlop a számviteli elszámolás szerint és így 23-as tételként került elszámolásra és azért olyan magas a követelésállomány, mert oda lett belerakva a NEAK felé lévő követelés. Tulajdonképpen ezt már megkapták pénzben, de ki kellett mutatni mint követelésállományt.
A munkaszámokkal kapcsolatban elmondta, hogy két hetük volt arra, hogy a könyvelővel a gazdasági igazgatóval a könyvvizsgálóval leegyeztessék. 2024 április 19-re elkészült egy előzetes adattal, amit addig megkapott azt dolgozta bele a jegyzőkönyvbe, majd utána kapott újabb adatokat a felosztás kapcsán, hogy teljesen máshogy osztották fel a munkaszámokra a bértámogatásnak a rendszerét, akkor kiegészítést készített, amin már látszik, hogy hogyan alakult át a mérleg, eredménykimutatás, illetve a munkaszámok felosztása. Továbbá elmondta, hogy a kiegészítő melléklet száma már a beszámoló számaira igazak.
A végleges munkaszámok kapcsán a kiadások és a bevételek halmozott összeget képeznek és a javítások kapcsán összességében 4.960.000 Ft-os különbözetet okoztak az előzetes számok és a végleges számok között, de ez az összeg nagy szórást tartalmaz. Nagyon sok munkaszámon veszteség keletkezett és lettek olyan munkaszámok, ahol pozitív eredménnyé alakult át. Kifejezetten kérte, hogy vegyenek ki azokat a tételeket, amik módosítanának a megítélésen. Első körben mindent pluszt a járóbetegre számoltak el, sok olyan tételt, ami nem csak a járóbeteghez kapcsolódik, viszont nincsen olyan vetítési alap, amely alapján a munkaszámok között felosztható lenne és véleménye szerint torzítás nélküli összegeket jobb, ha látja a

tulajdonos önkormányzat. Így lett egy egyéb 1-es munkaszám kialakítva, ami nem közvetlenül feloszthtató, illetve nem közvetlenül csak egyetlen egy munkaszámhoz kapcsolódó tételt okoz. A mozgó szakszolgálattal kapcsoltban elmondta, hogy megkapta az „Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft.-től egy összemásolt 12 havi kimutatást, amiből sok munka után kiszedte a mozgó szakszolgálatra eső esetszámokat, illetve az ellátottaknak a lakcím adatait, hogy melyik hónapban milyen településről vették igénybe, évekre visszamenőleg tökéletesen feldolgozta. Megállapította, hogy a 37 településen kívüli településekre ugyan annyi ellátott jut, mint a 37 településre szolgáltatott. Ebből kiemelkedik majdnem 10 %-os aránnyal Villány, mindenképpen a költségvetési szervkénti szolgáltatásnál nem lehet, hogy az államháztartásban ennek nincsen ellentételezése, illetve ellátási körzete, mellyel továbbra sem ért egyet.

Dr. Springó Zsolt ügyvezető igazgató közbeszólva elmondta, hogy beteg gyerekeket látnak el.

Dr. Kósáné Hetes Ildikó belső ellenőr hozzászólva elmondta, hogy az a baj, hogy az önköltségszámítás kötelező a költségvetési szervnek. Továbbá az is gondot jelent, hogy az összehasonlíthatóság elve sérül, egész eddig nem volt ez a gyakorlat, a Krisztina most megváltoztatta csak innentől kezdve, amit éveken keresztül kapott információt a képviselő testület; az az adattartam meg a mostani nem összehasonlítható. Eddig nem osztották fel, mindent bent tartottak a járóbeteg tevékenységen és ez az első olyan év, amikor elvileg minden a helyére került.
Nagy veszteség van a központi ügyeleti ellátáson, holott egész végig úgy gondolták, hogy itt van nyereség. Továbbá elmondta, hogy az egészségfejlesztési iroda és az egészség program is mínuszt produkált. A járóbeteg szakellátónak nagy a vesztesége, decemberben is említette már, hogy közel havi 2.000.000 Ft pótlás szükségességét gondolná, ezt most a számok is igazolják. Fontosnak tartja, hogy amikor költségvetési szervként fog működni az „Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft., akkor ezeknek az ellátásoknak a felülvizsgálata szükségessé fog válni.
A tárgyi eszközökkel kapcsolatban elmondta, hogy megkapta a rengeteg selejttel kapcsolatos anyagot, el tudja fogadni a Krisztina magyarázatát. Személy szerint is úgy gondolja, hogy sok olyan beazonosíthatatlan, illetve a meg nem történt selejtezések kitisztázása történt a tárgyi eszközöknek. Sajnos még nem kapta meg a fizikai leltárt, amit elvileg az átalakulás során majd leltárellenőrzésként meg fog kapni, aminek majd lesz még egy újabb ellenőrzési része.
A társaság nyereségadóval kapcsolatban tájékoztatta a jelenlévőket, hogy sajnos egyszer meg kell fizetni. Az 50.000.000 Ft-nak a 10 %-a a társasági adó ez az 5.000.000 Ft, mely összeget tudtak csökkenteni bizonyos csökkentő tételekkel, így lett 4.600.000 Ft. Most körülbelül egy nullszaldós eredményt tudott volna produkálni az „Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft., ha ez a kéthónapnyi NEAK finanszírozási többlet nem lett volna.

Radnai Krisztina mb. pénzügyi vezető a könnyvizsgálattal kapcsolatban elmondta, hogy a NEAK bevételek nem is jó soron voltak, tehát nem az értékesítés bruttó árbevételén voltak, hanem az egyéb bevételeken és a törvény nem azt mondja, hogy ott legyenek, hanem azt, hogy amiből a fő bevételi forrásuk származik oda tegyék, innentől kezdve a könnyvizsgálati határt is átlépték.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök szerette volna kiemelni, hogy az ügyvezető úr már az elején kérte a könnyvizsgálatot, de akkor nem volt rá forrás.

Dr. Kósáné Hetes Ildikó belső ellenőr elmondta, hogy most teljesen jól összeért a kettő, tehát most a szükségesség is meg a célszerűség is összeért és így lett a könnyvizsgálat is. Véleménye szerint mindenki számára megnyugtató, hogy még egy külső szakértő is ezt mondja.

A telefoneladással kapcsolatban elmondta, hogy valóban életszerűtlennek tartja, ugyanis ez egy 100 %-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, a nemzeti vagyon része. Semmilyen körülmények között ilyen elő nem fordulhat. Továbbá elmondta, hogy nem csak a papírok hiányoznak.

Dr. Springó Zsolt ügyvezető igazgató közbevágva elmondta, hogy nem hiányoznak a papírok.

Dr. Kósáné Hetes Ildikó belső ellenőr előadta, hogy számla van, szerette volna elmondani, hogy a számlán a teljesítés dátuma 2023. július 20.-a, amikor szintén itt ültek és beszéltek, hogy milyen nagy baj van az „Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft.-vel és éppen az utolsó pillanatban sikerült a beszámolót elfogadni és közzétenni. Akkor közben meg eladnak egy 350.000 Ft-os telefont.

Dr. Springó Zsolt ügyvezető igazgató elmondta, hogy tekintettel arra, hogy nem volt pénze a cégnek, a telefon meg ott állt a fiókban, véleménye szerint ez egy életszerű szituáció.

Dr. Kósáné Hetes Ildikó belső ellenőr véleménye szerint akkor sem tűnik életszerűnek ez a helyzet. Véleménye szerint ez egy nagy hiba.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök előadta, hogy a lényeg az, hogy van kettő bevételi számla, amit a belső ellenőr rögzített és annyit írt le, hogy a beszerzéshez kapcsolódó dokumentumok nem állnak rendelkezésre. Tehát azt sem tudják, hogy akkor mennyiét vásárolta meg az „Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft., illetve a volt gazdasági vezető részére lett a másik számítógép kiszámlázva. Nem tudják, hogy a Magyar Alma Kft. állt e kapcsolatban az „Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft.-vel. Egy beszerzési eljárási rend, illetve egy értékesítési rend kellene, hogy legyen.

Dr. Springó Zsolt ügyvezető igazgató a beszerzéssel kapcsolatban elmondta, hogy a dokumentációja megvan, tekintettel arra, hogy telefonszolgáltatónál került beszerzésre. Ennek kapcsán előadta, hogy 2022 őszén-telén új készüléket ajánlott a szolgáltató, ami elfogadásra került és az előző készülék a fiókban porosodott.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök érdeklődött, hogy az intézményben nem lett volna másnak szüksége rá.

Dr. Springó Zsolt ügyvezető igazgató elmondta, hogy megkérdezte a kollégákat, nem volt szüksége senkinek rá.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megkérdezte, hogy akkor miért maradt el a nyilvános meghirdetés.

Dr. Springó Zsolt ügyvezető igazgató válaszolva elmondta, hogy azért, mert besétált az utcáról a lehetőség. Továbbá elmondta, hogy az „Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. semmilyen kapcsolatban nem áll a Magyar Alma Kft.-vel. A Magyra Alma Kft. tulajdonosával személyes találkozás során beszéltek a telefon eladásról. A könyvelővel megbeszélte, a könyvelő mondott egy árat, hogy mennyiért lehet értékesíteni, ez jóval alacsonyabb összegű volt, mint a tényleges eladási ár. Ennek megfelelően készült adás-vételi szerződés, majd számlázás és teljesítés. Nyilvános pályáztatás az eladásra nem történt. Ezt nem gondolta akkor aggályosnak, kiváltképp mert a piaci ár fölötti értékesítés történt, miközben az intézmény pénz szűkében állt.

A másik értékesítéssel kapcsolatban elmondta, hogy a gazdasági vezető felmondása előtti napokban történt, könyv szerinti értéken. A volt gazdasági vezető mondta, hogy ezeket az eszközöket megvásárolná.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök érdeklődött, hogy a belső ellenőr látta-e az említett dokumentumokat.

Dr. Kósáné Hetes Ildikó belső ellenőr csak a számlákat látta, kérte, hogy ezekhez kapcsolódó dokumentációt biztosítsák részére, de ez nem történt meg.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök a telefonkészülék eladással kapcsolatban elmondta, hogy lehet, hogy a háznak szüksége lett volna rá a jövőben is.
Továbbá előadta, hogy az önkormányzat pontosan abban a nyári időszakban, amikor itt ült Bodor-Tóth Dia volt gazdasági vezető és látták, hogy milyen problémák vannak felhívták a figyelmet arra, hogy mit kellett volna tenni, ezek nem valósultak meg. Tehát véleménye szerint erkölcsileg nem ért vele egyet, hogyha elmegy valaki egy munkahelyről és nem kap semmiféle írásbeli figyelmeztetést a munkáját illetően és mégis hozzájuthat egy ilyen készülékhez.
Továbbá a volt könyvelő szerződése után érdeklődött, hogy felelősségre vonható-e a visszásságok miatt. A belső ellenőr feltárta az 1.984.000 Ft-os rehabilitációs hozzájárulást, a 395.000 Ft-os önellenőrzési bírságot, a nyugdíjasokhoz kapcsolódó rossz kifizetést. Véleménye szerint a könyvelőt valamilyen módon felelősségre kell vonni, kártérítési igényt kell felé benyújtani.
Elmondta, hogy nem látja a beszámolóhoz kapcsolódóan az ügyvezető jogszabály szerinti nyilatkozatát az integritásról, illetve a kockázatkezelésről. Kérte pótolni azt.
Véleménye szerint a vezetőségnek is felelőssége van ebben az egész kialakult elmúlt 5 éves helyzetben.

Dr. Kósáné Hetes Ildikó belső ellenőr szerint nehéz ez a helyzet, mert nehéz a volt könnyvelővel kommunikálni, amit kérnek, nem adja oda. Vélhetőleg a volt könyvelő lezártnak tekinti az ügyet. A kollégáknak okozott sok munkát, hónapokba tellett helyrehozni azokat a problémás tételeket, ami az első hét hónapban keletkezett. Sajnos nagyon rossz minőségű munkát végzett. Továbbá tájékoztatta a bizottság tagjait, hogy tavaly mikor megtudta, hogy elmegy a könyvelő, tanácsolta az ügyvezető úrnak, hogy mentsék le a könyvelési adatokat, nem tudja, hogy sikerült e.

Dr. Springó Zsolt ügyvezető igazgató válaszolva elmondta, hogy ők nem tudták lementeni.

Dr. Kósáné Hetes Ildikó belső ellenőr elmondta, hogy az baj, hogy van egy éves beszámolójuk és egy darab főkönyvi kivonatuk és nincs meg a könyvelés önmaga. Innentől kezdve az a négyéves belső ellenőrzés, amiről a képviselő-testület döntött nem tud véghez menni, mert azokat a dolgokat nem tudja előállítani.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök elmondta, hogy az is egy megállapítás, ha azokból a dokumentumokból dolgozik a belső ellenőr, ami rendelkezésre áll. Többször kérte ő is, hogy a könyvelőt meneszteni kell, ez nem történt meg, itt az eredménye.
A továbbiakban megköszönte Dr. Kósáné Hetesi Ildikó belső ellenőrnek a részletes munkáját, illetve a hozzáállását. Reméli, hogy az új intézmény tiszta lappal tud indulni. Továbbra is fenntartja, hogy így nem zárhatják le az ügyet.
Javasolta a könyvelő szerződésének felülvizsgálatával, áttekintésével a testület általi felelősség megállapítását és kérjenek kártérítést. Továbbá javasolta, hogy az ügyvezető úr a testületnek

mutassa be a nyilatkozatot a 2023. éves beszámolóhoz kapcsolódóan, amit a jogszabály előír és az ügyvezető felelősségét vizsgálja meg a testület.
A négyéves belső ellenőrzésre vonatkozóan pedig a meglévő dokumentumok alapján át kell tekinteni az intézet gazdálkodását.

Dr. Springó Zsolt ügyvezető igazgató előadta, hogy több mindennel részben egyetért. Továbbá elmondta, hogy volt egy könyvelés, ami hibás volt, nyilvánvalóan volt közben egy ügyvezetés, akinek kontroll funkcióban felmerülhet a felelőssége, illetve a gazdasági vezetőnek. Ezen túlmenően a könyvelést nem ő végezte.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök közbeszólva elmondta, hogy viszont az ügyvezető úrnak tudomása volt a problémákról. Nagyon sok email váltás történt a korábbi ÁSZ vizsgálat kapcsán, nem tudtak adatot produkálni, az éves beszámolók kapcsán, a tárgyi eszköz nyilvántartás kapcsán és így tovább. Ezért jómaga elkérte a teljes tárgyi eszköz nyilvántartást és mindent ott helyben vezettek, hogy tudjanak a tulajdonosnak adatot produkálni. Számtalanszor felhívta a figyelmet, hogy másik könyvelőt kell keresni.

Dr. Springó Zsolt ügyvezető igazgató szerint ez így nem hangzott el, sőt a költségtakarékosság hangzott el. Kezdettől fogva kért könyvvizsgálatot, amit nyilvánosan leszavazott az akkori testület. Utána is csak az volt, hogy semmire nincs pénz. Az, hogy ez a könyvelés trehány, ettől függetlenül a beteg ellátotti számok nőttek, a NEAK bevétel nőt. Hangulatkeltést érez a legtöbb dologban.

dr. Nóránt Tímea jegyző javasolta, hogy a könyvelő szerződését nézzék át. Amennyiben lehet, a könyvelővel szemben kártérítési eljárást indítsák el, legalább a lehetőségét adják meg.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök továbbra is javasolta, hogy a testület az ügyvezető felelősségét is vizsgálja meg. Továbbá javasolta a négyéves belső ellenőrzés lefolytatásának fenntartását.

dr. Nóránt Tímea jegyző érdeklődött, hogy a négyéves utólagos belső ellenőrzésnek van-e bármiféle következménye egy megszűnő cégnél.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök előadta, hogy 2022. évben rögzítette a belső ellenőr, hogy nem megfelelően alátámasztott a mérleg. Akkor a korábbi években további alá nem támasztható mérlegnek véleménye szerint jogi következményei vannak.

dr. Nóránt Tímea jegyző elmondta, hogy amennyiben a belső ellenőr nem kap adatot a könyvelőtől, akkor megint a könyvelő felelőssége merül fel, mert a nem létező adatokból nem fog tudni dolgozni a belső ellenőr.

Dr. Kósáné Hetes Ildikó belső ellenőr véleménye szerint nem a könyvelő felelőssége, ha az ügyvezető nem kérte el, az ügyvezető tulajdona a könyvelés. Neki úgy kellene minden évet lezárnia, hogy az összes anyagot, amit elvisz, jegyzőkönyvileg visszarakja és egy CD-re kiírva az összes mérleg alátámasztást, illetve az összes kartont, amit a főkönyvből kinyer, hogy ezt bármikor vissza lehessen állítani. A számviteli törvény szerint ezeket az adatokat 8 évig őrizni kell. Az ügyvezető felelőssége, hogyha a számviteli törvény szerint bármikor ellenőrzés lesz, neki kell tudnia bemutatni az adatokat. Az őrzési idő sajnos nem veszik el, kötelezettségként átjön a jogutódra.

Frankné Kőszegi Orsolya külső bizottsági tag előadta, hogy próbálta ő is áttekinteni a kapott anyagot, de nem pénzügyi szakember. Nyilvánvaló, hogy a könyvelő szakmailag hibázott, mindenképpen egyet ért azzal, hogy a könyvelő felelősségét, mivel anyagi kár keletkezett érdemes vizsgálni. Az ügyvezető felelősségét tekintve, illetve a további belső ellenőrzés tekintetében nem érzi, hogy ebből az anyagból el tudná dönteni, hogy szükség van-e rá.

Szabó Ferencné bizottsági tag egyetértett Frankné Kőszegi Orsolya külső bizottsági taggal.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök szeretné, ha a képviselő-testület elé kerülne a bizottság részéről az ügyvezető felelősségének a vizsgálata, illetve a belső ellenőri további 4 éves vizsgálat, annál is inkább mert az ügyvezető lett az új intézmény vezetője is, majd szavazást rendelt el erről.

A szavazásban 3 fő vett részt.
A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **1 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal tartózkodás nélkül** a javaslatot nem került elfogadásra.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök javasolta a könyvelő szerződésének felülvizsgálatát és a könyvelő felelősségre vonását, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.
A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 32/2024.(IV.29.) sz. határozat
„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. volt könyvelőjével szembeni kártérítés megindítása

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének, hogy „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. korábbi könyvelője vonatkozásában vizsgálják meg a könyvelő szerződését és a felelősségét, illetve az önkormányzat ügyvédjével a kártérítésre vonatkozó eljárás megindításának lehetőségét.

Határidő: azonnal
Felelős: bizottsági elnök

Nagy Attila polgármester szerette volna felhívni a bizottság figyelmét, hogy ez nem bíróság, ez bizottság. Senkinek nem állapítanak meg felelősséget. Szükséges elhatározni, hogy milyen eljárás legyen.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök a felelősség vizsgálatát kérte. Továbbá megkérdezte, hogy akkor neki nincs joga ilyen javaslatot tenni?

Nagy Attila polgármester előadta, hogy bármilyen javaslatot tehet, csak szeretné, ha megkapnák azt a mandátumot, hogy merre induljanak.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök elmondta, hogy testületi ülésen tájékoztatni fogja a képviselő testületi tagokat, hogy a bizottság az ügyvezető felelősségének vizsgálata vonatkozásában ő maga, azaz egy tagja igennel, kettő tagja nemmel szavazott. A testület pedig eldönti, hogy hogyan tovább, ott lesz a felelősség. A könyvelő vonatkozásában továbbvitel

szempontjából javasolták, hogy vizsgálja meg a testület a szerződését és a felelősségét, illetve a kártérítésre vonatkozó eljárás rendet az önkormányzat ügyvédjével indítsa el.
Továbbá elmondta, hogy „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolóját, illetve a 2023.évi mérlegét, összességében 731.513.000 Ft-tal, 46.417.000 Ft adózott eredménnyel, továbbá 4.591.000 Ft adófizetési kötelezettséggel, a kiegészítő mellékletben foglalt kiegészítésekkel javasolja a képviselő-testületnek jóváhagyásra.

A szavazásban 3 fő vett részt.
A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 33/2024.(IV.29.) sz. határozat
„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2023. évi Egyszerűsített éves beszámolójának megtárgyalásáról

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2023. évi egyszerűsített éves beszámolóját megtárgyalta, és javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének az alábbi adatokkal jóváhagyni:

Saját tőke összege:	138 090 e Ft
Mérlegfőösszeg:	731 513 e Ft
Értékesítés árbevétele:	505 456 e Ft
Adózott eredmény:	46 417 e Ft

Határidő: azonnal
Felelős: bizottsági elnök

2./ napirendi pont: **Belső ellenőri jelentéstervezet megtárgyalása „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolójának ellenőrzéséről**

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök a belső ellenőri jelentés tervezettel kapcsolatban elmondta, hogy megállapítások vannak, vezetői összefoglaló van, megállapítási javaslat szintén szerepel. Intézkedési terv már nincsen, tekintettel arra, hogy megszűnik a Nonprofit Kft. Javasolta, a belső ellenőr által kiegészített belső ellenőri jelentéstervezet elfogadását, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.
A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 34/2024.(IV.29.) sz. határozat
Belső ellenőri jelentéstervezet megtárgyalása „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolójának ellenőrzéséről

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a belső ellenőr által kiegészített belső ellenőri jelentéstervezet megtárgyalta, az abban foglaltakat megismerte és javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 32/2024.(IV.29.) határozatában megfogalmazott javaslatával jóváhagyni.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

3./ napirendi pont: **Feladat- átadási megállapodás alapján pénzügyi forrás megelőlegezése az Ormánság Egészségügyi Központ részére**

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök előadta, hogy „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft.-től 30.318.035 Ft összegű támogatási kérelem érkezett. Továbbá elmondta, hogy a kompenzációt az új intézmény a NEAK támogatásából visszafizeti. Jelenleg ahhoz, hogy az intézmény követelések és kötelezettségek nélkül megszűnhessen, szüksége van erre az összegre, hogy a 4. havi bérek kiegyenlítésre kerüljenek. Megkérdezte a pénzügyi osztályvezetőt, hogy erre vonatkozólag van e forrás, illetve az általános tartalék terhére meg tudják- e ezt előlegezni. Továbbá érdeklődött, hogy mennyi idő az, ameddig várhatóan a kettő havi NEAK finanszírozás megérkezik és visszafizetésre kerül a kompenzáció.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető válaszolva a kérdésre elmondta, hogy a tartalék terhére meg tudják előlegezni az összeget. Tekintettel arra, hogy nem ismeri a NEAK finanszírozás ütemét nem tudja megmondani, hogy az intézmény mikor kapja meg a kettő havi NEAK finanszírozást.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megkérdezte, hogy az új intézmény előleget sem kap?

Radnai Krisztina mb. pénzügyi vezető nemmel válaszolt. Az előlegkérésüket az utolsó pillanatban vonták vissza. Van rá reményük, hogy május elején elindul a finanszírozás, a NEAK-kal szoros kapcsolatban vannak. Sok befolyásoló tényező van és úgy tűnik, hogy az ÁNTSZ az, akinél nem akar átmenni, hogy ez egy Áht. által szabályozott jogutódlásos feladatátvétel.
A NEAK finanszírozás működési engedélyhez kötött, de a működési engedély megszerzése a jogszabályi előírással ellentétben nem történik meg hivatalból, ahogy meg kellene történni, hanem gyakorlatilag teljesen új engedélykérésként akarják indítani. Ha ez teljesen új indítás, akkor akár kettő hónapot is csúztathat a dolgon. Sajnos ez nem rajtuk, a hatóságokon múlik.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök elmondta, hogy azt tudják, hogy a központi költségvetésben a 12 havi forrás rendelkezésre áll. Ha máshol nem, a NEAK-nál ott lesz a pénz. Nem gondolja, ha egy felülről jövő döntésnek ez az eredménye, hogy ne segítenék azt, hogy egy két hónapon belül ez az összeg ne jöjjön meg.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy meg fog érkezni a pénz, csak nem tudják, hogy mikor. Amikor megkapja az intézmény, visszautalásra kerül a kompenzáció összege az önkormányzatnak.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök összegezve elmondta, hogy ez az összeg kell ahhoz, hogy az intézet működése zavartalanul le tudjon zárulni. Javasolja elfogadásra, hogy a 30.318.035 Ft-ot kompenzáció jogcímen az OEK Nonprofit Kft.-nek Sellye Város Önkormányzata átadja bérek, járulékok teljesítésére, visszafizetési kötelezettség mellett melyet az új Ormánság Egészségügyi Központ fog teljesíteni a NEAK finanszírozásból, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 35/2024.(IV.29.) sz. határozat
Feladat- átadási megállapodás alapján pénzügyi forrás megelőlegezése az Ormánság Egészségügyi Központ részére

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy Sellye Város Önkormányzatának az Ormánság Egészségügyi Központtal köttetett Feladat- átadási megállapodás 5.) pontja alapján a dolgozók, munkavállalók 2024. április 30. napjáig esedékes, adott hónapra vonatkozó munkabérek teljesítéséhez 30.318.035.- Ft összegű pénzügyi forrást előlegezzen meg az intézmény részére, visszafizetési kötelezettség mellett, melyet az új Ormánság Egészségügyi Központ fog teljesíteni a NEAK finanszírozásából.
A kompenzációs összeget a 2024. évi költségvetésben az általános tartalék terhére javasolja a bizottság biztosítani.

Határidő: azonnal
Felelős: bizottsági elnök

Dr. Springó Zsolt ügyvezető igazgató és Radnai Krisztina. mb. gazdasági vezető elhagyták a termet.

4./ napirendi pont: **A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036, 00037, 00038 kódszámú pályázatok megvalósításához szükséges építési beruházás közbeszerzésének elindításához kapcsolódó döntések meghozatala**

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök előadta, hogy az előterjesztésben is olvasható, miszerint részajánlatokra vonatkozó felhívás történt a három pályázat vonatkozásában. A továbbiakban átadta a szót Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzsernek.

Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser előadta, hogy egy közbeszerzési eljárás fog megjelenni és a három darab pályázat külön részajánlati körökben lesz látható, tehát külön-külön tudnak majd ajánlatot adni rá a vállalkozók és ezért egyértelműen el tudják különíteni egymástól a pályázatokat. Az eredményes közbeszerzési eljárás végén 3 db vállalkozási szerződést is kötnek, ezzel is teljesen el tudják különíteni egymástól a pályázatokat. Továbbá elmondta, hogy 10 %-os előleget biztosítanak minden vállalkozási szerződésben a vállalkozóknak, illetve 1.500.000 Ft értékben pályázatonként kérnek ajánlati biztosítékot. A korábbiakhoz képest annyi eltérés van, hogy ezt nem a Magyar Államkincstárnál vezetett pályázatos számlaszámra fogják kérni, hanem az önkormányzat főszámlájára, mert nincs lehetőség külön pályázatonként kezelni a pályázati felhívásban. A 00038-as végű pályázatnál egészen biztos, hogy lesz önerő az önkormányzat részéről. Erre vonatkozóan e pillanatban a határozati javaslatba azt az összeget írta be, amit a tervezői költségbecslésből lát, de természetesen ez nem a végleges összeg, hiszen majd a nyertes ajánlatadónak az anyagából fogják látni, hogy pontosan mekkora összegű önerőt kell ehhez hozzátenni, de a 2024 évi költségvetésbe betervezésre került ehhez a pályázathoz önerő, így nem a tartalék terhére kell biztosítani azt. Szerette volna még elmondani, hogy ami becsatolásra került a közbeszerzési eljárás elindításához az egy tervezet, nem mondható véglegesnek, mert ez egy folyamatba épített eljárás lesz, ahol még a megjelenés előtt bírálni fogja a közbeszerzési hatóság és ha ők

bármilyen kiegészítést kérnek vagy bármi egyéb észrevételük van, annak eleget kell tenniük és csak utána fog tudni megjelenni a felhívás.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megköszönte a kiegészítő tájékoztatást. A továbbiakban kérte elfogadni az írásos határozati javaslatot, majd szavazást rendelet el.

A szavazásban 3 fő vett részt.
A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 36/2024.(IV.29.) sz. határozat
*A **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036, 00037, 00038** kódszámú pályázatok megvalósításához szükséges építési beruházás **közbeszerzésének elindításához kapcsolódó döntések** meghozatala.*

1.
A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy indítsa **meg az** 1. részkörben a ***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036*** kódszámú pályázat megvalósításához szükséges „Sellye utcaképének fejlesztése" tárgyú, 2. részkörben a ***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037*** kódszámú, *Sellye Carolina tér fejlesztése* tárgyú, valamint 3. részkörben a ***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038*** kódszámú, *Sellye településkép fejlesztése* tárgyú **építés beruházás közbeszerzésének eljárását**; továbbá hagyja jóvá az előterjesztés mellékletét képező közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumot, amely a szerződéstervezeteket is tartalmazza.

Határidő: azonnal
Felelős: bizottsági elnök, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser

2.
A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy az 1. részkörben a ***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036*** kódszámú pályázat megvalósításához szükséges „Sellye utcaképének fejlesztése" tárgyú, 2. részkörben a ***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037*** kódszámú, *Sellye Carolina tér fejlesztése* tárgyú, valamint 3. részkörben a ***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038*** kódszámú, *Sellye településkép fejlesztése* tárgyú **építés beruházás** közbeszerzésének eljárása tekintetében a 4 tagú Bíráló Bizottság megalapítására az alábbi bizottsági tagokat hagyja jóvá:

- ***Szentgyörgyi Szilvia***, közbeszerzési szaktanácsadó - közbeszerzési szakértő, FAKSZ
- ***dr. Hagya Szabolcs Tibor***, jogi szakértő
- ***Répás Balázs***, *TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036, 00037 és 00038* azonosítószámú pályázat műszaki ellenőre - műszaki tapasztalattal rendelkező szakember
- ***Kocsis-Matoricz Adrienn***, *TOP-Plusz-.1.2-21-BA1-2022-00036* azonosítószámú pénzügyi szakember

Határidő: azonnal
Felelős: bizottsági elnök, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser

3.
A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy vállalja a 3. részkörben indított ***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038*** kódszámú, *Sellye településkép fejlesztése* tárgyú építés beruházás, a pályázatban nem

elszámolható tételek pénzügyi fedezetének biztosítását önerőből (2024. évi költségvetés terhére), amely a tervezői költségbecslés alapján nettó 330 293,- Ft + Áfa, azaz összesen bruttó 419 472,- Ft.

Határidő: azonnal
Felelős: bizottsági elnök

5./ napirendi pont: **TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001 azonosító számú, „Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése" című pályázat megvalósításához szükséges építési beruházás feltételes közbeszerzésének (2. kör) lezárásához kapcsolódó döntések meghozatala**

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök előadta, hogy az előterjesztésben részleteiben láthatják, hogy kik nyújtották be ajánlataikat a pályázat kapcsán. A legkedvezőbb ajánlatot az Autókar Kft adta. A továbbiakban átadta a szót Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzsernek, megkérte, hogy térjen ki arra, hogy mi a különbség aközött, hogy a költségvetésben, illetve a támogatási szerződésben a 105.548.955 Ft szerepel, amit a legkedvezőbb ajánlatot adó adott az pedig 85.234.314 Ft, érdeklődött, hogy mi lesz a maradvánnyal.

Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser elmondta, hogy ez egy feltételes közbeszerzési eljárás volt, nemcsak a rendelkezésre álló fedezetet, hanem a műszaki tartalom bővítésnek az elfogadását is beletették a feltételek szempontjába. Tehát függetlenül attól, hogy most ez a szerződés majd aláírásra kerül, nem fognak tudni munkaterületet adni, a szerződés nem fog hatályba lépni egészen addig, amíg a közreműködő szervezet nem fogadja el a műszaki bővítést, amit egyébként az irányító hatóság már jóváhagyott, de kérték, hogy vezessék át a kincstár oldaláról is, ami jelenleg folyamatban van.
A felmerült kérdésre válaszolva elmondta, hogy a 105.548.955 Ft összeg volt alapvetően a támogatási kérelemkor betervezve a kivitelezés sorra és a közbeszerzési eljárás során sokkal kedvezőbb ajánlatokat kaptak. Tehát itt maradványuk keletkezik, ami 20.314.641 Ft, ez jó, mert minden tartalmat meg tudnak valósítani, amit beterveztek, viszont a mostani TOP-Plusz-os konstrukcióban úgy állnak össze a pályázatnak a költségvetése, hogy van egy 7 %-os átalány és van egy vetítési alap. A vetítési alapba tartoznak bele például a kivitelezéshez betervezett összegek, emellett a műszaki tervek, képzés, egyéb szakértői díjak. Ezek adják a vetítési alapot és ennek a 7 %-a adja a pályázatban az átalányt, ami a projekt előkészítési dokumentáció, műszaki ellenőr, menedzsment, nyilvánosság kiadása. Az előterjesztésben is megbontotta, hogy abban az esetben, ha a 105.548.955 Ft-os kivitelezés maradt volna, akkor a támogatási összeg 148.854.998 Ft lenne és ebben az esetben Sellye Város Önkormányzatnak 4.974.625 Ft-ja lenne ebbe az átalányba. Viszont azért, mert kedvezőbb ajánlatot kaptak nem kerül felhasználásra teljes mértékben a kivitelezési soron rendelkezésre álló összeg, ezáltal csökkeni fog a pályázatnak a teljes összköltsége, jelenlegi állás szerint 121.249.433 Ft-ra csökkenne le és így a 4.974.625 Ft helyett 4.052.067 Ft-ot tudnak elkölteni átalányra. Viszont az átalányhoz kapcsolódó tételek mind kiszerződésre kerültek, tehát ennek a különbözete önkormányzati önerő. Ezeket az összegeket sem tudják teljes mértékben véglegesnek tekinteni, mert a kivitelezés során felmerülhet pótmunka, illetve a képzés még nem került kiszerződésre és jelen pillanatban az arányoknál a támogatási kérelemkor benyújtott kalkulált összeggel számolt, de egy beszerzési eljárás keretén belül lehet, hogy ennél magasabb vagy alacsonyabb összegű lesz és akkor változni fog az önerő mértéke is. Tehát végleges önerőt csak a záró kifizetési elszámolásnak az elfogadásakor tudnak mondani.
Elmondta, hogy ennél a pályázatnál is betervezésre került a 2024. évi költségvetésbe önerő, ami szintén annak idején amikor elindult a közbeszerzés volt egy tervezői költségbecslésük. Oda

18.348.976 Ft került betervezésre a 2024. évi költségvetésben, amiért kedvezményes ajánlatot kaptak a közbeszerzési eljárás során, ezért nincs szükségük felhasználni teljes mértékben az önerőt, tehát a betervezett összeg keretén belül ki tudják fizetni a pályázatban nem elszámolható tevékenységek díját, ami látható, hogy nettó 12.838.756 Ft. Ez fizikálisan az a tétel, amit a pályázatban nem lehet elszámolni, ez a fűtetlen tetőtérnek a cseréje. Ehhez kapcsolódóan mindenképpen szükség volt berakni villámvédelmi tevékenységeket a pályázatba, ezért az erős áramos műszaki ellenőrnek a költsége sem elszámolható azért jelenik meg az önerős oszlopban. Illetve a támogatási összeg lecsökkenésével az átalánynál keletkezett 922.558 Ft az, ami még az önerőhöz tartozik és akkor ennek a végösszege a jelen állás szerint 17.602.778 Ft.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök az érvénytelen ajánlatadóról érdeklődött.

Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser előadta, hogy amikor beérkeztek az ajánlatok először egy általános ellenőrzésen ment végig mind a tizenkettő ajánlat és utána csak az első két helyen lévőket vizsgálták meg a szakemberek tüzetesebben. A közbeszerzési szakértő és a műszak szakember is teljesen egyértelművé tette azt, hogy a FIB2 Kft. ajánlatát nem tudják értelmezni, mert hiába hívták fel őket hiánypótlásra nem kaptak tőlük olyan válaszokat, amiket fel tudtak volna használni, tehát érdemileg nem tudták alátámasztani a teljes mértékben indokolatlanul alacsony ajánlatukat, mert több mint 40 %-kal alacsonyabb ajánlatot adtak, mint egyébként a becsült érték volt. Olyan mértékekben eltértek, hogy ahol a legtöbb ajánlatadó például 1.000 Ft-os egységárat adott meg, ők 110 Ft-ot adtak meg és nem tudták alátámasztani, hogy hogyan tudják így ténylegesen elvégezni a kivitelezési munkálatokat.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megkérdezte, hogy nem tudják megakasztani a folyamatot, nem lesz fellebbezés a részükről?

Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser válaszolva elmondta, hogy nem tudják garantálni, hogy nem fognak fellebbezni vagy kifogást benyújtani, de amennyiben benyújtják ez teljes mértékben alátámasztott döntés, tehát a közbeszerzési szakértő ezt a döntést meg tudja védeni. Az előírások szerint mennek, ők nem tudták alátámasztani az ajánlatukat. Nem javasolja a közbeszerzési szakértő, hogy velük szerződét kössenek.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök a kiegészítésekre figyelemmel kérte elfogadni az írásos határozati javaslatot, majd szavazást rendelet el.

A szavazásban 3 fő vett részt.
A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 37/2024.(IV.29.) sz. határozat
TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001 *azonosító számú, „**Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése**" című pályázat megvalósításához szükséges építési beruházás feltételes közbeszerzésének (2. kör) lezárásához kapcsolódó döntések meghozatala*

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Bíráló Bizottsági tagok általi döntési javaslatot fogadja el és ez alapján a ***TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001*** *kódszámú,* pályázat megvalósításához szükséges „Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése II." tárgyú építés beruházás közbeszerzési eljárására a **FIB2 Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság** *(7837*

Hegyszentmárton Egerszeg Utca 10., cégjegyzékszám: 02-09-082140, adószám: 25522129-2-02) által benyújtott **árajánlatot nyilvánítsa érvénytelennek.**

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének,, hogy a Bíráló Bizottsági tagok által döntési javaslatot fogadja el és ez alapján hagyja jóvá a Bíráló Bizottsági tagok döntését, miszerint ***TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001*** kódszámú pályázat megvalósításához szükséges „Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése II." tárgyú építés beruházás közbeszerzési eljárásra az **Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság** *(7300 Komló Sikondai Út 57., cégjegyzékszám: 02-09-082820, adószám: 14846032-2-02)* által **benyújtott árajánlatot fogadja el** az alábbiak alapján:

Forrás megjelölés	Nettó összesen	Áfa Összesen	Bruttó összesen
TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001	85 234 314,- Ft	23 013 265,- Ft	108 247 579,- Ft
Sellye Város Önkormányzat 2024. évi költségvetése	12 838 756,- Ft	3 466 464,- Ft	16 305 220,- Ft
Összesen	**98 073 070,- Ft**	**26 479 729,- Ft**	**124 552 799,- Ft**

3. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Bíráló Bizottsági tagok által döntési javaslatot fogadja el és ez alapján hagyja jóvá a Bíráló Bizottsági tagok döntését miszerint ***TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001*** kódszámú pályázat megvalósításához szükséges „Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése II." tárgyú építés beruházás közbeszerzésének eljárását eredményesen lezárja.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy hatalmazza fel Nagy Attila polgármestert az eljárás eredményeként nyertes ajánlatadónak kihirdetésre kerülő **Autókar Korlátolt Felelősségű Társasággal** *(7300 Komló Sikondai Út 57., cégjegyzékszám: 02-09-082820, adószám: 14846032-2-02)* való vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: bizottsági elnök, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser, Dr. Turi Ákos közbeszerzési szaktanácsadó - jogi és közbeszerzési szakértő

Ezt követően bizottsági elnök javasolta az önerőhöz kapcsolódó tájékoztatás jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.
A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 38/2024.(IV.29.) sz. határozat
TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001 *kódszámú pályázathoz kapcsolódó önerő felmerülésének elfogadása*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy az előterjesztésben szereplő önerővel kapcsolatos információkat

vegye tudomásul és fogadja el, hogy a ***TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001*** kódszámú pályázat megvalósításához szükséges önerő végleges mértéke csak a záró kifizetési igénylés jóváhagyását követően válik ismertté.

Határidő: azonnal
Felelős: bizottsági elnök, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser

6./ napirendi pont: **TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00049 azonosító számú, „Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén" című pályázat megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás (építési beruházás) elindításához kapcsolódó döntések meghozatala**

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök előadta, hogy közbeszerzési eljárás elindításáról van szó. A továbbiakban átadta a szót Hamarics Réka TFO vezetőnek.

Hamarics Réka TFO vezető szerette volna kiemelni, hogy a felhívásban szerepel műszaki szakmai alkalmasság, általánosságban bevett, hogy ami feladat, annak kb. a 75 %-a szokott kiírva lenni alkalmassági minimum követelménynek. Itt összesen 5186 folyóméter csapadékvíz elvezető árokrendszer felújítása történik meg, jelenleg az anyagban 3800 folyóméter hosszúságú csapadékvíz, belvíz vagy szennyvízelvezetésre szolgáló létesítmény építése, felújítása, bővítése van kiírva alkalmassági minimum követelménynek. Ez több referenciával bemutatható nyilván, ha kéri a testület szigorítható vagy lazítható ez a pont. Ebben a közbeszerzésben is kérnek ajánlati biztosítékot, ez 500.000 Ft ajánlatonként. Itt a pályázatnak az államkincstáras számlája van feltüntetve. Olyan szempontból jelenleg ez az anyag feltételes közbeszerzésként van kiírva fedezet erejéig. Fontos tudni, hogy maga az elkészült végleges kiviteli tervnek a műszaki tartalma módosult a pályázatban benyújtottakhoz képest, változtak a helyszínek, például a Kossuth utca nem volt benne, amivel kibővítésre került és a sporttelep mögötti terület kiemelésre került szakmai indokok alapján. A közreműködő szervezet részére ez a helyszín-módosítási kérelem már korábban benyújtásra került, jelenleg elbírálás alatt van. A képviselő-testületnek szükséges eldöntenie, hogy ugyanúgy feltételes közbeszerzésként kívánja-e elindítani, amíg a közreműködő szervezet ezt a módosítási igényt jóváhagyja vagy sem. Nyilván fontos kiemelni, hogy nincs benne olyan műszaki szakmai tartalom amit egyébként a felhívás nem támogatna, valamint ezt a műszaki dokumentációt a Dél- Dunántúli Területi Vízgazdálkodási Tanács szakmai bizottsága is elfogadta, jóváhagyta és javasolja megvalósítani, tehát szakmailag jóváhagyott dokumentumról van szó. Ebben szeretne iránymutatást kérni, hogy maradjon e így vagy emeljenek e be még a közbeszerzéshez plusz feltételt.
Valamint fontos, hogy minden esetben a munkaterület átadástól számították a teljesítési határidőt, itt most valamiért a közbeszerzési szakértő a szerződés hatályban lépésétől emelte bele a dokumentumokba. Nyilván minden esetben a hatálybalépéstől a megrendelő és az önkormányzat részére egy jobb konstrukció, de ugye attól, hogy hatályba lép a szerződés jelenleg 25 nap van beírva, miszerint munkaterületet kell átadni. Munkaterület adáshoz még dokumentumok szükségesek, nem tudnak egyik napról a másikra munkaterületet biztosítani kivitelezés részéről, ugyanis egy munkaterület átadásához jelenleg a hatálybalépéstől 6 hónap. Azért hagyta bent a hatályba lépést a szerződéstől, mert az az önkormányzatnak jobb biztosíték, nyilván jogilag támadható.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megköszönte a kiegészítést. Megkérdezte, hogy mi történik, ha nemleges válasz érkezik.

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogy az baj, akkor a Kossuth utca önerő. Viszont szakmailag nem tudja elképzelni, pont azért, mert nincs benne olyan tevékenység, amit nem támogatna a felhívás, valamint jóváhagyta a megyei szakmai bizottság.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök ahhoz, hogy ne veszélyeztesse a pályázat fizikai indulását, javasolta a feltételes közbeszerzés indítását és azt, hogy kössék feltételhez a szerződés hatályba lépését.
A továbbiakban kérte elfogadni az írásos határozati javaslatot, majd szavazást rendelet el.

A szavazásban 3 fő vett részt.
A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 39/2024.(IV.29.) sz. határozat
TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00049 azonosító számú, „Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén" című pályázat megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás (építési beruházás) elindításához kapcsolódó döntések meghozatala

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy hagyja jóvá a *TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00049 azonosító számú, „Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén" című pályázat* megvalósításához szükséges építési beruházásának közbeszerzési eljárását, továbbá hagyja jóvá az előterjesztés mellékletét képező közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumot, amely a szerződéstervezet is tartalmazza.

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a *TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00049 azonosító számú, „Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén" című pályázat* megvalósításához kapcsolódó építés beruházás közbeszerzésének eljárása tekintetében a 4 tagú Bíráló Bizottság megalapítására az alábbi bizottsági tagokat hagyja jóvá:

- Szentgyörgyi Szilvia FAKSZ: közbeszerzési szakértő,
- Flanek Zoltán műszaki ellenőr: műszaki tapasztalattal rendelkező szakember
- dr. Hagya Szabolcs Tibor, jogi szakértő,
- Jankovics Szilvia pénzügyi tapasztalattal rendelkező szakember (Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatal munkatársa)

Határidő: azonnal
Felelős: bizottsági elnök, projektmenedzser

Ezt követően bizottsági elnök kérte, hogy a szerződés hatálybalépésére vonatkozóan is hozzanak döntést, hogy annak hatályba lepést feltételhez kötik, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.
A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 40/2024.(IV.29.) sz. határozat

TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00049 azonosító számú, „Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén" című pályázathoz kapcsolódó vállalkozási szerződés hatályba lépésének feltételhez kötéséről

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00049 azonosító számú, „Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén" című pályázathoz kapcsolódó Vállalkozási szerződés hatályba lépését kösse feltételhez, mely alapján a szerződés XI.5. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Ajánlatételi felhívás értelmében:

Tekintettel az eljárás feltételességére - a vállalkozási szerződés annak aláírásától - annak szerződésszerű teljesítést követő jótállási időszak végéig tartó hatállyal jön létre azzal, hogy a felek aláírását követően kizárólag akkor lép hatályba a Ptk. 6:116. § (1) bekezdésének megfelelően, ha Megrendelő a megvalósításhoz szükséges fedezetet bármely forrásból biztosítani tudja, illetve a folyamatban lévő - a megvalósítási helyszínekre vonatkozó módosítási igény - Közreműködő Szervezet általi jóváhagyása/elfogadása megtörténik.

Abban az esetben, ha a beruházáshoz szükséges fedezet a szerződéskötés napján nem áll rendelkezésre, a Megrendelő a feltétel bekövetkezte esetén a fedezet rendelkezésre állásának napjától számított 2 munkanapon belül írásban tájékoztatást küld Kivitelező részére. A Szerződés e tájékoztatás megküldésétől számított 2. munkanapon lép hatályba és jelen Szerződésben foglaltak szerződésszerű teljesítéséig tart.

Határidő: azonnal
Felelős: bizottsági elnök

7./ napirendi pont: **Sellye, Felsőmajor utca 13. 914/4 hrsz.-ú ingatlan értékesítésnek megtárgyalása**

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök elmondta, hogy korábban már a testület tárgyalt az ingatlanról, ez egy nagyon rossz állapotban lévő ingatlan. Az előterjesztésből kiderül, hogy a 914/5 hrsz.-ú ingatlanhoz szorosan kapcsolódik és haszonélvezeti joga is van a tulajdonosnak erre. Ezen ingatlan tulajdonosa vételi szándékkal él a 914/4 hrsz ingatlanra vonatkozóan. Az ingatlan piaci értékelés alapján ez 300.000 Ft-ot jelentene. Továbbá elmondta, hogy a vagyonrendelet alapján a 3.000.000 Ft alatti vételár esetén nem kell nyilvános hirdetés, versenyeztetés.
A múlt ülésen is felmerült és továbbra sem látja a vevő kérelmét arra vonatkozólag, hogy az ingatlant meg kívánja vásárolni. Szeretné, ha a kérelemmel kiegészítenék az előterjesztett dokumentumokat.
Megkérdezte a bizottság tagjaitól, hogy kérdés, észrevétel van-e.
Miután kérdés, észrevétel nem érkezett, az elnök javasolta az írásos határozati javaslat elfogadását, azzal a kiegészítéssel, hogy a vevő nyújtson be kérelmet vételi szándékáról.

A szavazásban 3 fő vett részt.
A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 41/2024.(IV.29.) sz. határozat
Sellye, Felsőmajor utca 13. 914/4 hrsz.-ú ingatlan értékesítésnek megtárgyalása

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a *Sellye, Felsőmajor utca 13., 914/4 helyrajzi számú ingatlant* értékesítse Udvari Imre (7960 Sellye, Felsőmajor utca 1.) részére az értékbecslésben meghatározott 300.000.- Ft összegű piaci értéken.
Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja továbbá, hogy a vevő nyújtson be kérelmet vételi szándékára vonatkozóan.

Határidő: azonnal
Felelős: bizottsági elnök, TFO vezető

8./ napirendi pont: **Gazdálkodási szabályzat módosítása**

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök előadta, hogy a hivatal 2022. január 1-től hatályos szabályzatának módosítása. A módosítás több változás miatt vált szükségessé, melyek az előterjesztésben szerepelnek.
Megkérdezte, hogy van e kérdés, észrevétel. Miután kérdés, észrevétel nem volt, az elnök javasolta az írásbeli előterjesztés elfogadását, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.
A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 42/2024.(IV.29.) sz. határozat
Gazdálkodási szabályzat módosításáról

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Jegyző által az Ávr. 13.§ (2) bekezdés a) pontjába foglalt kötelezettsége alapján beterjesztett Gazdálkodási szabályzat módosítását az írásbeli előterjesztéssel egyezően hagyja jóvá.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

9./ napirendi pont: **A Sellye, Kertészudvar 3. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról**

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök előadta, hogy Horváth Éva a Sellye, Kertészudvar 3. szám alatti ingatlanát megvételre felajánlotta az önkormányzatnak, az árra vonatkozóan nem tett megjegyzést. Megkérdezte, hogy az önkormányzatnak szüksége van-e az ingatlanra, milyen állapotban van az ingatlan, értékbecslés történt-e, illetve van-e rá forrás.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy tudomása szerint 2.000.000 Ft körüli összegről van szó. Az önkormányzat rendelkezik tulajdonrésszel az ingatlanban, amit szintén szerettek volna értékesíteni az eladó számára. Visszaléptek a megvásárlástól, mert egy másik ingatlanba költöztek és azt újítják fel. Továbbá elmondta, hogy nehéz helyzetben lévő embereknek

tudnának lehetőséget biztosítani, jelenleg is van bent önkormányzati szociális lakásra kérelem, amennyiben megfelelőnek találják az árat, javasolja a megvásárlást.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök javasolta, hogy az eladó készíttessen értékbecslést.

Hamarics Réka TFO vezető szerette volna elmondani, hogy 2024. április 6.-án lépett hatályba az önkormányzat helyi építési szabályzata ott a 986-os hrsz-ú ingatlanra elővásárlási jog került feltüntetésre, maga a 986 hrsz. ez a kertészudvari társasház, külön lapon vannak mely a külön ingatlanok tulajdonát jelöli, maga még a tulajdoni lapokon ez az elővásárlási jog még nem került feljegyzésre. Az eladónak, ahhoz hogy másnak értékesíteni tudja mindenképpen szüksége van arra, hogy az önkormányzat nyilatkozzon az elővásárlási jogával élni kíván e vagy sem.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök elmondta, hogy valóban szükség van a településen szociális lakásokra, egyre többen szeretnék igénybe venni.
Megkérdezte, hogy van e kérdés, észrevétel. Miután kérdés, észrevétel nem volt, az elnök javasolta az ingatlan megvásárlását az általános tartalékkeret terhére. Kérte, hogy készüljön értékbecslés önkormányzati forrásból, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.
A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 43/2024.(IV.29.) sz. határozat
Sellye, Kertészudvar 3. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Sellye Kertészudvar 3. szám alatti ingatlan vonatkozásában éljen elővásárlási jogával elviekben, így a vonatkozó jogszabályok és helyi vagyonrendelet alapján a forgalmi érték megállapítása iránt értékbecslést rendelje meg.

Határidő: azonnal, illetve későbbi KT ülés
Felelős: bizottsági elnök

10./ napirendi pont: **FAVA Trade Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel kötendő vállalkozási szerződés megtárgyalása**

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök előadta, hogy a Sellye 977 hrsz-on található 16 m magas mamutfenyő faragására vonatkozó szerződés tervezetet kapták meg, melyen 800.000 Ft + ÁFA, bruttó 1.016.000 Ft összeg szerepel.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy azért nem írta alá a szerződést, mert 800.000 Ft bruttóról döntöttek. Amikor itt volt a vállalkozó, annak a tudatában nyilatkozott, hogy nem rakódik ÁFA az ajánlatára, a szerződés viszont ÁFÁ-val érkezett és így szükséges az újratárgyalása.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megjegyezte, hogy nincs teljesítési határidő, illetve a vállalkozó kér 50 % előleget. Továbbá elmondta, hogy a 800.000 Ft-ra az összeg rendelkezésre áll, az ÁFA összege nem. Érdeklődött, hogy a vállalkozó mindenképpen ragaszkodik az 50 % előleghez? Véleménye szerint anyagköltsége nincs, egy szolgáltatást nyújt. Önkormányzatról van szó, szerinte ez biztosítékot nyújt.

Megkérdezte, hogy kérdés, észrevétel van-e. Miután kérdés, észrevétel nem volt az elnök javasolta a bruttó 1.016.000 Ft jóváhagyását, melyből 216.000 Ft az általános tartalék terhére, továbbá teljesítési határidőnek javasolta 2024. december 31. napját előleg kifizetése nélkül, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.
A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 44/2024.(IV.29.) sz. határozat
FAVA Trade Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel kötendő vállalkozási szerződés megtárgyalásáról

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a mamutfenyőből történő totemszerű oszlop kifaragására a FAVA TRADE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel (cégjegyzékszám: 14-09-314210, székhelye: 7476. Kaposszerdahely, Petőfi utca 16., adószáma: 24938844-2-14) 800.000.- Ft+ áfa összeggel vállalkozási szerződést kössön oly módon, hogy az önkormányzat a 2024. évi költségvetésben nem fedezett összeget, azaz az áfa 216.000.- Ft-os összegét az általános tartalék terhére biztosítsa.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a csatolt vállalkozási szerződést az alábbi módosításokkal hagyja jóvá, mely módosított szerződés aláírására polgármestert hatalmazza fel:

a szerződés 2.3. pontja az alábbi szöveggel egészül ki:

„2.3. Teljesítési határidő: 2024. december 31.".

A szerződés 3.1. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„3.1. Megbízó a teljesítés során egy végszámla benyújtására biztosít lehetőséget. A végszámla a munka elvégzését, a teljesítés igazolás kiállítását követően nyújtható be.".

Határidő: értelem szerint
Felelős: bizottsági elnök

11./ napirendi pont: **Fűtésre optimalizált hűtő- fűtő klímaberendezések telepítésének megtárgyalása a régi művelődési házba**

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök előadta, hogy Páva Gábor egyéni vállalkozótól érkezett egy árajánlat bruttó 894.680 Ft összegben, ajánlatát 45 napig tartja fenn. Érdeklődött, hogy a költségvetésbe betervezésre került-e az összeg, illetve szükséges e ennek most sürgősen a megvalósítása. Továbbá megkérdezte, hogy van-e más ajánlattevő.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy szükséges megoldaniuk az épületben a fűtést. A régi művelődési ház nagytermében nincs semmilyen fűtés.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök véleménye szerint ez átgondoltabb műszaki előkészítést igényelne. Megkérdezte, hogy ez a klímaberendezés ellátná a nagyteremnek a teljes fűtését.

Nagy Attila polgármester válaszolva elmondta, hogy akkor megkérte Kocsis Tibor városüzemeltetési referenst, hogy dolgozzanak ki erre egy megoldást. Megnézték felmérték, és a vállalkozó ezt az ajánlatot adta.

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogy a télre mindenképpen kellene valami megoldás, mert az épület nem temperálható.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megkérdezte, hogy kérdés, észrevétel van-e. Miután kérdés, észrevétel nem volt, az elnök javasolta a régi művelődési házban hűtő-fűtő klíma berendezésének a telepítését, majd szavazást rendelet el.

A szavazásban 3 fő vett részt.
A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 45/2024.(IV.29.) sz. határozat
Fűtésre optimalizált hűtő- fűtő klímaberendezések telepítésének megtárgyalása a régi művelődési házba

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy Páva Gábor egyéni vállalkozó (székhely: 7960 Sellye, Malom utca 5, adószám 59091530-1-22) régi művelődési házba fűtésre optimalizált hűtő- fűtő klímaberendezés telepítésére érkezett ajánlatát bruttó 894.680.- Ft összegben hagyja jóvá, melyet az önkormányzat a 2024. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítson.

Határidő: azonnal
Felelős: bizottsági elnök

12./ napirendi pont: **Az Ormánság Egészségügyi Központ épületének és berendezéseinek vagyonbiztosítása**

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök, mivel írásos előterjesztés nincs, átadta a szót Horváth Nóra pénzügyi osztályvezetőnek.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető előadta, hogy az Ormánság Egészségügyi Központ épülete és valamennyi gép, berendezés, eszköz Sellye Város tulajdonába kerül, majd vagyonkezelésbe az intézményhez. A díjnövekmény éves szinten 845.030.- Ft lesz, ez most arányosan csak az idei évben 2024. május 1-jétől terheli az önkormányzatot 563.353.-Ft összegben. Radnai Krisztina mb. gazdasági vezetővel egyeztetett az eszközöket illetően, aki jelezte, ha 40 %-al megemelnék az eszközök biztosítási értékét, tekintettel arra, hogy alig vannak biztosítva. Az épületnél nincs választási lehetőségük, ott a biztosító által besorolt árat el kell fogadni.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök elmondta, hogy ez plusz forrást igényel.
Megkérdezte, hogy kérdés, észrevétel van-e. Miután kérdés, észrevétel nem volt az elnök javasolta a díjnövekmény elfogadását, majd szavazást rendelet el.

A szavazásban 3 fő vett részt.
A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 46/2024.(IV.29.) sz. határozat
Ormánság Egészségügyi Központ épületének és berendezéseinek biztosításáról

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy az Ormánság Egészségügyi Központ épületének és berendezésének biztosítására vonatkozó éves díjnövekményt 845.030.- Ft összegben hagyja jóvá, egyúttal a 2024. évben az intézmény megalapításától számított arányos időszakra megállapított 563.535.- Ft-os díjat a 2024. évi költségvetésben az általános tartalék terhére biztosítsa.

Határidő: azonnal
Felelős: bizottsági elnök, pénzügyi osztályvezető

13./ napirendi pont: **Aktuális kérdések**

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megkérdezte, hogy a napirend kapcsán van e kérdés, észrevétel.

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett az elnök a napirendet alaki határozat meghozatala nélkül lezárta.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök ezt követően megállapította, hogy a bizottság a nyilvános ülés napirendi pontjait megtárgyalta, és az ülést bezárta.

K. m. f.

Balaskovicsné Kiss Adrienn
bizottsági elnök

Sellye Város Önkormányzat
Baranya megye

dr. Nóránt Tímea
jegyző

JELENLÉTI ÍV

a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

2024. április 29. napi nyilvános ülésére

1./ **Balaskovicsné Kiss Adrienn**
elnök

2./ **Kovács Csaba György**
bizottsági tag

3./ **Szabó Ferencné**
bizottsági tag

4./ **Frankné Kőszegi Orsolya**
külső bizottsági tag

Nagy Attila
polgármester

Dr. Nóránt Tímea
jegyző

Beák Laura
aljegyző

Hoffmann Péter Józsefné
mb. HSZO vezető

Horváth Nóra
pénzügyi osztályvezető

Hamarics Réka
TFO vezető

Fenyősiné Szkrajcsics Gabriella
SKÖH Drávafoki Kirendeltség kirendeltségvezető

Kovácsné Böröcz Anette
alpolgármester

Bicskei Dezső
képviselő

Szecsei Béla
képviselő

Patkó László
Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. ügyvezető

Kolat Irén
Sellye Város Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezető

Szekeresné Spang Lívia
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezető

Dr. Springó Zsolt
„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

Radnai Krisztina
„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. mb. pénzügyi vezető

Balog Barbara
Jegyzőkönyvvezető

DR. KÓSÁNÉ HETESI ILDIKÓ

VOCSIS-HATÓRICZ ADRIENN

FUKSZNÉ VADÁSZ VIKTÓRIA

MEGHÍVÓ

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottságának ülésére
2024. április 29-én (hétfő) du. 13.00 óra

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal
emeleti nagyterme
(7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.)

NYILVÁNOS NAPIREND:

1./ Belső ellenőri jelentéstervezet megtárgyalása „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolójának ellenőrzéséről
Előterjesztő: bizottsági elnök

2./ Feladat- átadási megállapodás alapján pénzügyi forrás megelőlegezése az Ormánság Egészségügyi Központ részére
Előterjesztő: bizottsági elnök

3./ A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036, 00037, 00038 kódszámú pályázatok megvalósításához szükséges építési beruházás közbeszerzésének elindításához kapcsolódó döntések meghozatala
Előterjesztő: bizottsági elnök

4./ TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001 azonosító számú, „Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése" című pályázat megvalósításához szükséges építési beruházás feltételes közbeszerzésének (2. kör) lezárásához kapcsolódó döntések meghozatala
Előterjesztő: bizottsági elnök

5./ TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00049 azonosító számú, „Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén" című pályázat megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás (építési beruházás) elindításához kapcsolódó döntések meghozatala
Előterjesztő: bizottsági elnök

6./ Sellye, Felsőmajor utca 13. 914/4 hrsz.-ú ingatlan értékesítésnek megtárgyalása
Előterjesztő: bizottsági elnök

7./ Gazdálkodási szabályzat módosítása
Előterjesztő: bizottsági elnök

8./ A Sellye, Kertészudvar 3. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról
Előterjesztő: bizottsági elnök

9./ Aktuális kérdések

A napirendek fontosságára tekintettel számítok megjelenésére!

A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések a képviselőknek elektronikus formában kerülnek megküldésre. A tanácskozási joggal résztvevők és egyéb érdekeltek részére a meghívó és az őket érintő előterjesztés kézbesíthető; a részükre kézbesítésre nem kerülő előterjesztéseket az ülést megelőző 3 napon belül, illetve az ülés napján délelőtt a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban megtekinthetik.

Sellye, 2024. április 24.

Balaskovicsné Kiss Adrienn
Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke

Sellye Város Önkormányzat
Baranya megye

1.)NP

Statisztikai számjel:	14465299-8621-572-02
Cégjegyzék száma:	02-09-073064
Vállalkozás megnevezése:	**Az Ormánság Egészségéért Nonprofit Kft**
Vállalkozás címe:	7960 Sellye, Bodonyi utca 1/A.

2023.01.01-2023.12.31.

Egyszerűsített éves beszámoló

Keltezés: Pécs, 2024.04.19

_____

a vállalkozás képviselője

14465299-8621-572-02 Statisztikai számjel

02-09-073064 Cégjegyzék száma

Az Ormánság Egészségéért Nonprofit Kft. Vállalkozás megnevezése

MÉRLEG Eszközök 2023.év.

adatok E Ft-ban

Ssz.	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítései	2023.12.31
a	b	c	d	e
1.	***A./ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK***	***472 370***	**-**	***468 672***
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	1 780		1 513
3.	2.sorból : Immateriális javak értékhelyesbítése			
4.	II.TÁRGYI ESZKÖZÖK	470 590		467 159
5.	4. sorból: Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
6.	III.BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	-		-
7.	6. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
8.	***B./ FORGÓESZKÖZÖK***	***16 060***	**-**	***260 456***
9.	I. KÉSZLETEK	412		452
10.	II. KÖVETELÉSEK	6 739		52 634
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	-		-
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	8 909		207 370
13.	***C./ AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK***	***661***	**-**	***2 385***
14.	**ESZKÖZÖK ÖSSZESEN**	**489 091**	**-**	**731 513**

Keltezés: Pécs, 2024.04.19

Vállalkozás vezetője

14465299-8621-572-02 Statisztikai számjel

02-09-073064 Cégjegyzék száma

Az Ormánság Egészségéért Nonprofit Kft. Vállalkozás megnevezése

MÉRLEG Források 2023.év

adatok E Ft-ban

Ssz.	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítései	2023.12.31
a	b	c	d	e
15.	***D./ SAJÁT TŐKE***	***91 673***	**-**	***138 090***
16.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
17.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
18.	III. TŐKETARTALÉK			
19.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	91 360		88 673
20.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	-		-
21.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
22.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	- 2 687	-	46 417
23.	***E./ CÉLTARTALÉKOK***			
24.	***F./ KÖTELEZETTSÉGEK***	***35 871***	**-**	***255 536***
25.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
26.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	-		219 153
27.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	35 871		36 383
28.	***G./ PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK***	***361 547***		***337 887***
29.	**FORRÁSOK ÖSSZESEN**	**489 091**	**-**	**731 513**

Keltezés: Pécs, 2024.04.19

Vállalkozás vezetője

14465299-8621-572-02 Statisztikai számjel

02-09-073064 Cégjegyzék száma

Az Ormánság Egészségéért Nonprofit Kft. Vállalkozás megnevezése

Eredmény kimutatás A./ 2023.év **adatok E Ft-ban**

Ssz.	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítései	2023.12.31
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	*83 620*		*505 456*
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			-
III.	Egyéb bevételek	365 653		79 721
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	143 626		107 101
V.	Személyi jellegű ráfordítások	286 993		389 980
VI.	Értékcsökkenési leírás	19 392		31 268
VII.	Egyéb ráfordítások	636		4 725
A.	***ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE***	***- 1 374***	-	***52 103***
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	2		895
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	506		1 990
B.	***PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE***	***- 504***	-	***- 1 095***
C.	***ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY***	***- 1 878***	-	***51 008***
X.	Adófizetési kötelezettség	809		4 591
D.	***ADÓZOTT EREDMÉNY***	***- 2 687***	-	***46 417***

Keltezés: Pécs, 2024.04.19

Vállalkozás vezetője

"Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft.

7960 Sellye, Bodonyi utca 1/A

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a társaság 2023. évi egyszerűsített éves beszámolójához

A. ÁLTALÁNOS RÉSZ

I. A vállalkozás bemutatása

A "Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2008.09.15-én alakult, 3 millió Forintos jegyezett tőkével.
Cég ügyvezetője: Dr. Springó Zsolt
Tulajdonosok:

- Kákics Község Önkormányzata tulajdoni arány: 22,67% közös tulajdoni képviselettel
- Sellye Város Önkormányzata tulajdoni arány: 77,33%

A közös tulajdonban lévő törzsbetét tulajdonosai:

- Adorjás Község Önkormányzata
- Baksa Község Önkormányzata
- Baranyahídvég Község Önkormányzata
- Besence Község Önkormányzata
- Bogádmindszent Község Önkormányzata
- Bogdása Község Önkormányzata
- Csányoszró Község Önkormányzata
- Drávafok Község Önkormányzata
- Drávaiványi Község Önkormányzata
- Drávakeresztúr Község Önkormányzata
- Drávasztára Község Önkormányzata
- Felsőszentmárton Község Önkormányzata
- Gilvánfa Község Önkormányzata
- Hegyszentmárton Község Önkormányzata
- Hirics Község Önkormányzata
- Kemse Község Önkormányzata
- Kisasszonyfa Község Önkormányzata
- Kisszentmárton Község Önkormányzata
- Kórós Község Önkormányzata
- Lúzsok Község Önkormányzata
- Magyarmecske Község Önkormányzata
- Magyartelek Község Önkormányzata
- Markóc Község Önkormányzata
- Marócsa Község Önkormányzata
- Nagycsány Község Önkormányzata
- Okorág Község Önkormányzata
- Ózdfalu Község Önkormányzata
- Páprád Község Önkormányzata
- Piskó Község Önkormányzata
- Sámod Község Önkormányzata

- Sósvertike Község Önkormányzata
- Téseny Község Önkormányzata
- Vajszló Község Önkormányzata
- Vejti Község Önkormányzata
- Zaláta Község Önkormányzata
- Kákics Község Önkormányzata

2024. április 9-én kelt társasági szerződésmódosítással az alábbiak szerint változott a tulajdonosi szerkezet:
Tulajdonosok:

- Vajszló Község Önkormányzata tulajdoni arány: 2% közös tulajdoni képviselettel
- Sellye Város Önkormányzata tulajdoni arány: 98%

A közös tulajdonban lévő törzsbetét tulajdonosai:

- Hirics Község Önkormányzata
- Piskó Község Önkormányzata
- Vejti Község Önkormányzata
- Vajszló Község Önkormányzata

A felügyelőbizottsági tagok adatai

- Dr. Kulisch János (an.: Szabó Erzsébet)
  Jogviszony kezdete: 2021/06/23
  Jogviszony vége: 2026/06/22
- Hirt Jánosné (an.: Nagy Mária)
  Jogviszony kezdete: 2021/06/23
  Jogviszony vége: 2026/06/22
- Kaiser Tiborné (an.: Tuboly Julianna)
  Jogviszony kezdete: 2021/06/23
  Jogviszony vége: 2026/06/22

A Cégbíróság 02-09-073064 szám alatt jegyezte be.
A társaság a számviteli politikáját úgy alakította ki, hogy megfeleljen a számviteli törvény alapelveinek.

A társaság fő tevékenységi köre az általános járóbeteg ellátás (8621 FEOR).

II. A Társaság számviteli politikájának fő vonásai

2.1. A beszámoló formája, és a könyvvezetés

A számviteli törvényben foglalt előírások alapján Társaságunk egyszerűsített éves beszámoló készítésére, valamint a beszámolási formához igazodóan kettős könyvvezetésre kötelezett.
Társaságunk könyveit forintban, magyar nyelven vezeti, beszámolóját ezer forintban, magyar nyelven készíti el.

A mérleg formája

Társaságunk az egyszerűsített éves beszámolót mérlegét az "A"változatában készíti el.

A Sztv. (20.§. 1.bek.) lehetővé teszi, hogy a vállalkozás a törvény 1. számú melléklete szerinti mérleg tételeit tovább tagolja. Társaságunk a Sztv.-ben foglalt mérleget nem tagolja tovább.

Az eredmény-kimutatás formája

Társaságunk eredmény-kimutatását összköltségeljárással, "A" változatban készíti el.

2.2. A mérlegkészítés időpontja

Társaságunknál a mérlegkészítés időpontja:

2024. március hó 31 nap

A beszámolót Kisfaludyné Nagy Zsuzsanna mérlegképes könyvelő állította össze.
Regisztrációs szám: 134525
Lakcím: 7631 Pécs, Postavölgyi út 4.

A Társaság mutatói alapján könyvvizsgálatra kötelezett.

A Társaság könyvvizsgálója:
A könyvvizsgáló cég neve:

Pro-Auditor Könyvviteli és Adótanácsadó Kft MKVK tagsági szám : 001319

7626 Pécs, Felsővámház u. 16-18.

Bőhmné Sárkány Irén: 001532

2.3. Jelentős összegű hiba a kft. számviteli politikája szerint a mérlegfőösszeg 2%-át meghaladó hiba feltárásának összege, maximum 1 millió Ft.

2.4. A kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek küszöbértékét az üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke értékének 40 százalékában határozzuk meg. Kivételes előfordulású gazdasági eseménynek tekinti azokat, melyek nem a rendes gazdálkodással függnek össze. Nem merülnek fel évről évre, és értékük meghaladja az egyéb bevételek, pénzügyi bevételek, illetve az egyéb ráfordítások és pénzügyi ráfordítások 20 %-át.

A vagyonkivonással, illetve a vagyonátvételekkel kapcsolatos gazdasági események összeghatártól függetlenül kivételes nagyságú tételnek minősülnek. Ilyenek lehetnek a pénzügyi befektetések, illetve összeghatártól függetlenül azokat a tételeket, amelyek tőkeműveletekhez, illetve átalakuláshoz, egyesüléshez, szétváláshoz kapcsolódnak Ennek megfelelően az elszámolt kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételeket, költségeket illetve ráfordításokat ezt meghaladó összeg esetén a Kiegészítő mellékletben tételesen bemutatjuk

3. Az eszközök és források minősítésének szempontjai

Az eszközök bekerülési értékének meghatározásánál alapelvként a számviteli törvényben foglalt előírásokat kell alkalmazni.

3.1. Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközöket az alábbi bontásban kell részletezni:

1) Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok
2) Műszaki berendezések, gépek, járművek
3) Egyéb berendezések, felszerelések, járművek
4) Tenyészállatok
5) Beruházások, felújítások
6) Beruházásokra adott előlegek
7) Tárgyi eszközök értékhelyesbítése

3.2. Terv szerinti értékcsökkenési leírás

Az immateriális javaknak, a tárgyi eszközöknek a hasznos élettartam végén várható bekerülési (beszerzési, illetve előállítási) értékét azokra az évekre kell felosztani, amelyekben ezeket az eszközöket előreláthatóan használni fogja társaságunk.

Abban az esetben, ha az évenként elszámolandó értékcsökkenés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett körülményekben (az adott eszköz használatának időtartamában, az adott eszköz értékében és várható maradványértékében) lényeges változás következik be, akkor a terv szerinti értékcsökkenést meg kell változtatni.

A bekerülési érték változása esetén (pótlólagos beruházás, felújítás, vagy részleges selejtezés), újból meg kell állapítani a terv szerinti értékcsökkenés összegét.

Terv szerinti értékcsökkenést a már rendeltetésszerűen használatba vett, üzembe helyezett immateriális javak, tárgyi eszközök után kell elszámolni addig, amíg azokat rendeltetésüknek megfelelően használjuk.

3.3. Az értékcsökkenés elszámolásának kezdő időpontja

Az év közben állományba vett (üzembe helyezett) immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenésének elszámolása az üzembe helyezés, használatba vétel napjától történik.

Társaságunknál az értékcsökkenés és annak költségként történő (értékcsökkenési leírásként való) elszámolása havonta történik.

3.4. A 200 ezer forint alatti kis értékű vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök elszámolásának szabályai

Társaságunknál a kis értékű eszközök értékhatára eszközcsoportonként a következő:

Eszköz csoport	Értéke (Ft)
Ingatlanhoz nem kapcsolódó vagyoni értékű jogok:	200.000,-
Szellemi termékek:	200.000,-
Tárgyi eszközök:	200.000,-

A kis értékű vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, valamint a kis értékű tárgyi eszközök bekerülési értékét a használatba vételkor egy összegben el kell számolni értékcsökkenési leírásként.

A kis értékű eszközökről a bizonylati szabályzatban meghatározott előírások szerint mennyiségi nyilvántartást kell vezetni.

4. A Tao tv. 1.sz. melléklet 9.pontja alapján az új beszerzésű (korábban használatba még nem vett), a 2.sz melléklet IV. fejezete szerinti 33%-os és 14,5 %-os kulcs alá tartozó tárgyi eszközök szellemi termékek esetében az 50% értékcsökkenési leírást érvényesít.

5. A terven felüli értékcsökkenés elszámolásának, visszaírásának szabályai

5.1. Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális javaknál, a tárgyi eszköznél elszámolni akkor, ha

a) az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ide nem értve a beruházást) könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke;

b) a szellemi termék, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökken, mert a szellemi termék, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés, illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan;

c) a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető;

Terven felüli értékcsökkenés elszámolásának bizonylataként a körülmények leírásával, az okok megnevezésével, valamint az eszközök azonosító adatainak pontos megjelölésével **jegyzőkönyvet kell készíteni.**

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása esetében az eszköz továbbra is állományba marad.

Ha a tárgyi eszköz, a beruházás gondatlanság, karambol, elemi csapás vagy egyéb káresemény következtében megsemmisült, az eszközt állományból ki kell vezetni és nettó értékét egyéb ráfordítások között - és nem terven felüli értékcsökkenési leírásként - kell elszámolni, mivel ilyenkor az eszköz nem marad állományban.

Ugyanígy kell eljárni a selejtezett és hiányzó tárgyi eszközök, beruházások, továbbá az immateriális javak esetében is.

A terven felüli értékcsökkenés elszámolásának időpontja

A terven felüli értékcsökkenést abban az esetben, ha mennyiségi és értékbeli változáshoz kapcsolódik (pl. káresemény, hiány, kiselejtezés, stb.) ***év végén kell elszámolni***. Ez vonatkozik a visszaírásra is.

Az értékbeli változás miatti terven felüli értékcsökkenést csak év végén kell elszámolni.

5.2. Terven felüli értékcsökkenés visszaírása

a) Abban az esetben, ha a terven felüli értékcsökkenési leírások miatt az immateriális javak, tárgyi eszközök könyv szerinti értéke alacsonyabb ezen eszközök eredeti

bekerülési értékénél és a terven felüli értékcsökkenés okai már nem, illetve csak részben állnak fenn, az a már elszámolt terven felüli értékcsökkenés összegének csökkentésével az eszközt a terv szerinti értékcsökkenés figyelembevételével meghatározott nettó értékre az egyéb bevételekkel szemben vissza kell értékelni (visszaírás).

b) Akkor, ha az üzleti év mérleg fordulónapján az immateriális jószág, tárgyi eszköz piaci értéke **jelentősen** meghaladja a terv szerinti értékcsökkenés figyelembevételével meghatározott nettó értéket, akkor a különbözet összegével csökkenteni kell az elszámolt terven felüli értékcsökkenés összegét és az egyéb bevételekkel szemben növelni kell az adott eszköz könyv szerinti értékét.
A piaci érték és nettó érték közötti különbség **jelentősnek minősül,** ha a piaci érték 20 *% -kal, (Ft-tal)* magasabb a nettó értéktől.

6. Az eszközök értékvesztésének, visszaírásának szabályai

6.1. Értékvesztés elszámolása

Értékvesztést kell elszámolni

a) a gazdasági társaságban lévő - tulajdoni részesedést jelentő – bef.nél,

b) az egy évnél hosszabb lejáratú, hitelviszonyt megtestesítő értékpapíroknál,

c) a mérleg fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig nem rendezett követeléseknél,

d) a vásárolt készleteknél (anyag, áru),

abban az esetben, ha mérlegkészítéskor azok piaci értéke tartósan és jelentősen alacsonyabb, mint a nyilvántartás szerinti értéke.

Az értékvesztés megállapításához szükséges adatokat, információkat – piaci árak, piaci körülmények – legkésőbb a mérlegkészítés napját megelőző március hó 15 napjáig biztosítani kell. A piaci érték meghatározásánál abból kell kiindulni, hogy az adott eszközt az értékelés, mérlegkészítés időpontjában, akkori állapotában, az adott környezeti feltételek mellett mennyiért lehetne beszerezni, illetve eladni. Abban az esetben, ha az eszköz a piacon már nem beszerezhető, az összehasonlító ár módszerét kell alkalmazni. A rendelkezésre álló adatok és információk alapján az értékvesztés tényleges mértékéről a társaságnál az ***ügyvezető jogosult dönteni***.

Tartós csökkenésnek minősül az értékvesztés meghatározása szempontjából, ha az eszközök nyilvántartásba vétele és a mérleg készítés időpontja között egy év eltelt.

Jelentős mértékű a csökkenés, ha a készlet értéke a nyilvántartási árhoz viszonyítva legalább *15-20* %-kal lecsökkent.

A felülvizsgálat során tett megállapításokról, - az analitikus nyilvántartással megegyezően - részletező jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvben rögzíteni kell az értékvesztés okát, mértékét.

Az értékvesztés elszámolásának időpontja

Az értékvesztést abban az esetben, ha mennyiségi és értékbeli változáshoz kapcsolódik (pl. káresemény, hiány, kiselejtezés, stb.) ***év végén kell elszámolni***. Ez vonatkozik a visszaírásra is.

Az értékbeli változás miatti értékvesztést csak év végén kell elszámolni.

Az értékvesztés meghatározásának részletes szempontjait a számviteli politikához kapcsolódó értékelési szabályzat tartalmazza részletesen.

Egyedi értékeléselve

Az eszközöket és a kötelezettségeket a könyvvezetés és a beszámoló-készítés során egyedileg kell rögzíteni és értékelni. Sajátosan érvényesülhet az egyedi értékelés elve a tartalom elsődlegessége a formával szemben, a lényegesség, a költség-haszon összevetése számviteli alapelvek alkalmazásakor, továbbá a csoportosan nyilvántartott, azonos jellemzőkkel, feltételekkel rendelkező eszközöknél az átlagos beszerzési áron, *illetve az úgynevezett FIFO* módszerrel történő értékelésnél.

7. A céltartalék képzés szabályai

A képzett céltartalék, illetve annak felhasználása összegét a kiegészítő mellékletben jogcímek szerinti részletezésben be kell mutatni. Ha az egyes jogcímek szerint képzett céltartalék összege az előző évi összegtől lényegesen eltér, akkor azt a kiegészítő mellékletben indokolni kell.

B. SPECIFIKUS RÉSZ

I. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések

Kiegészítés a mérlegben szereplő adatokhoz:

1. <u>Befektetett eszközök értékelése</u>

Tárgyi eszközök bruttó értékének és az elszámolt értékcsökkenésnek az alakulását 2023-ban 1.sz melléklet a tárgyi eszközökről táblázat mutatja.

2. <u>Forgóeszközök értékelése</u>

2.1. Készletek

2023. év végén társaságunk készlet állományának összege: 452 e Ft.

2.2. Követelések

A követelések között csak az adós által elismert, nem kifogásolt követeléseket szerepeltetjük.

Az év végi követelésállomány: 52.634 e Ft, melyből

- vevő állomány: 2673 e Ft,
- az egyéb követelések: 49.961 e Ft, melyből
  - munkavállalókkal szembeni követelés: 493 e Ft
  - egyéb adók: 19 e Ft.
  - 2023.évi NEAK támogatás:49.438 e Ft.
  - negatív szállítói egyenleg: 11 e Ft.

2.3. Értékpapírok

2023. év végén társaságunk értékpapír állományának összege: 0 e Ft.

2.4. Pénzeszközök

Társaságunk pénzeszközeit a számviteli törvényben előírt értékelési elveknek megfelelően értékelte.
Az év végi pénzeszközök összege: 207.370 e Ft, melyből a

- pénztár: 129 e Ft,
- bank: 207.241 e Ft.

3. Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolások között a 2024.évre vonatkozó költségek szerepelnek, melyek 2023-ban kerültek kiszámlázásra, összesen 1.128 e Ft értékben.
Illetve a TOP-Plusz pályázat 2023.évi elszámolt költségei 1.257 e Ft. értékben.
Összesen: 2.385 e Ft.

A társaság valamennyi eszköze leltárral alátámasztott.

Az eszközök (aktívák) mérlegfőösszege: 731.513 e Ft.

4. Saját tőke

Saját tőke 2023 12. 31.-én: 138.090 e Ft, *melyből*
A Cégbíróságon bejegyzett tőke összege: 3.000 e Ft.

A lekötött tartalék 0 e Ft.

Eredménytartalék: 88.673 e Ft.

Adózott eredmény: 46.417 e Ft.

Saját tőke változása:
A saját tőke alakulása a következő:

	Nyitó	Korrekció	Növekedés	Csökkenés	Záró
Jegyzett tőke	3.000	0	0	0	3.000
Tőketartalék	0	0	0	0	0
Eredménytartalék	91.360	0	0	2.687	88.673
Lekötött tartalék	0	0	0	0	0
Adózott eredmény	-2.687	0	49.104	0	46.417
Összesen	**91.673**	**0**	**49.104**	**2.687**	**138.090**

	2022	2023
Jegyzett tőke	3.000 e Ft	3.000 e Ft
Eredménytartalék	91.360 e Ft	88.673 e Ft
Lekötött tartalék	0 e Ft	0 e Ft
Adózott eredmény	-2.687 e Ft	46.417 e Ft
Saját tőke	91.673 e Ft	138.090 e Ft

5. Céltartalékok

2023. év végén társaságunk céltartalékot nem képzett.

6. Kötelezettségek

Kötelezettségek év végi értéke:	**255.536 e Ft**
- pályázati előleg hosszúlejáratú része	219.153 e Ft
- rövid lejáratú hitelek része	178 e Ft
- szállítók	5.052 e Ft
- adó kötelezettségek	14.471 e Ft
- egyéb kötelezettségek	16.682e Ft

7. Passzív időbeli elhatárolás

Az 2023. év végén a passzív időbeli elhatárolások összege: 337.887 e Ft
Halasztott bevételek elhatárolása: 337.887 e Ft.

Az 2023. év végi eszközök és források egyező végösszege: 731.513 e Ft.

II. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A társaság 2023 évi tevékenységét - az árbevétel tükrében - a következő számadatok szemléltetik:

Tevékenység	Árbevétel e-Ft.-ban	Megoszlás % -ban
Értékesítés nettó árbevétele	505.456	86,38
Egyéb bevételek	79.721	13,62
Összesen	585.177	100

Eszközök értékcsökkenése	Költségként elszámolt terv szerinti écs	Tao. tv. szerinti écs
Immateriális javak	179	179
Ingatlanok és vagyoni értékű jogok	13.041	13.041
Műszaki berendezések, gépek, járművek	1.881	1.881
Egyéb berendezések, járművek	16.030	16.030
200 e Ft. alatti eszközök	137	137
Beruházások, felújítások	0	0
Össz.:	31.268	31.268

A táblázatban szereplő értékcsökkenési adatok tartalmazzák a 200 e Ft-os értékhatár alatt elszámolt értékcsökkenést is.

A társaság nem rendelkezik a SZT 55. par.-ának (6) bekezdése szerinti, a környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközökkel, ilyen bemutatandó adata nincs.

2023.évi társasági adó kalkulációja		ezer Ft
1	adózás előtti eredmény	51.008
3	adózás előtti eredményt csökk jogcímek összesen	31.268
4	adózás előtti eredményt növelő jogcímek összesen	31.268
6	adóalap	51.008
11	Társasági adó	4.591
13	Adókedvezmények	0
15	2023.évi társasági adó	**4.591**

2329-03	Adózás előtti eredményt csökk jogcímek összesen	
4	adótv. szerinti écs	31.268
	Összesen	**31.268**
2329-04	Adózás előtti eredményt növelő jogcímek összesen	
2	számviteli tv.szerinti écs	31.268
	Összesen	**31.268**

	2022.év	**2023.év**
Átlagos statisztikai létszám (fő)	38	35
Bérköltség e Ft	255.073	352.905
Személyi jell. egyéb kifizetés e Ft	3.495	4.736
Bérjárulékok e Ft	28.425	32.339
Összesen e Ft	**286.993**	**389.980**

A vagyoni helyzet alakulásának elemzése:

2022.év	**2023.év**
Tőkeerősség=Saját tőke/Mérlegfőösszeg x 100	
91.673/489.091x100=18,74 %	138.090/731.513x100=18,877 %
Kötelezettségek részaránya= Kötelezettségek/Mérlegfőösszeg x 100	
35.871/489.091x100=7,334%	255.536/731.513x100=34,93 %
Befektetetett eszközök fedezete: Saját tőke/Befektetett eszközök x 100	
91.673/472.370x100=19,41 %	138.090/468.672x100=29,46 %
Likvidálási mutató I.= Forgóeszközök/Rövid lejáratú kötelezettségek x 100	
16.060/35.871x100=44,77 %	260.456/36.383x100=715,87 %
Tőkejövedelmezőségi mutató= Adózott eredmény/Jegyzett tőke x 100	
-2.687/3000x100=-89,56 %	46.417/3000x100=1547 %
Tőke tiszta jövedelmezősége=Adózott e./Saját tőke x 100	
-2.687/91.673x100= -2,93%	46.417/138.090x100= 33,61%

A mérleg fordulónapja és a beszámoló elkészítése közötti időszakban történt rendkívüli események, az orosz-ukrán háborús konfliktus és a COVID-19 járvány és annak gazdasági hatásai a menedzsment értékelése alapján negatív hatást gyakorol a Társaság rövid távú, pénzügyi, likviditási helyzetére, azonban az előzőekkel kapcsolatos felmérésünk és értékelésünk alapján arra a következtetésre jutottunk, hogy a beazonosított hatások nincsenek olyan jelentős vagy számottevően negatív hatással a Társaság rövid távú (a mérleg fordulónapját követő 12 hónapot átfogó időszakra vonatkozó) pénzügyi- és likviditási helyzetére, az eszközök mérlegben bemutatott értékelésére, valamint a Társaság ezen időszakon belüli üzleti működésére, amely lényegesen befolyásolná, vagy lényegesen bizonytalanná tenné a Társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét.

Egyéb információk:

Az egyéb információk az állami feladatként meghatározott járó beteg szakellátás további biztosítása érdekében **„Az Ormánság Egészségéért „ Nonprofit Kft** , fő tevékenységeként megjelölt járó beteg szakellátás feladatait a Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testületének 1/2024.(I.24.). számú határozata értelmében átveszi az új ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT néven megalapításra kerülő költségvetési szerv.

A költségvetési szerv 2024.04.01.-vel megalapításra került, fő tevékenysége államháztartási szakágazat alapján 862200 Szakorvosi járó beteg- szakellátás.

Az átvétel a 2011. évi CXCV. államháztartásról szóló törvény „ 9/A . „Az állami, valamint önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok állami, valamint önkormányzati feladatellátásának költségvetési szerv által történő átvétele „ szakasz valamint ezen törvény 11/A- 11/F . §-ai és a 368/2011(XII.31.) számú államháztartási törvény végrehajtásáról szóló kormányrendelet14. §.a és alapján kerül átadásra.

Pécs, 2024. április 19.

Dr Springó Zsolt
ügyvezető

Az Ormánság Egészségéért Nonprofit Kft.. 2023.évi tárgyi eszköz mozgástábla (e Ft-ban)

I.melléklet

	Bruttó érték					Értékcsökkenés					Nettó érték				
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Korrekció	Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Korrekció	Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Korrekció	Záró
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	**0**	0	0	0	0	**0**	0	0	0	0	**0**
Szellemi termékek	27418	0	6482	0	**20936**	25638	267	6482	0	**19423**	1780	0	267	0	**1513**
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	**0**	0	0	0	0	**0**	0	0	0	0	**0**
Kisérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	**0**	0	0	0	0	**0**	0	0	0	0	**0**
Immateriális javakra adott előleg	0	0	0	0	**0**	0	0	0	0	**0**	0	0	0	0	**0**
Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0	0	**0**	0	0	0	0	**0**	0	0	0	0	**0**
I.IMMATERIÁLIS JAVAK	**27418**	**0**	**6482**	**0**	**20936**	**25638**	**267**	**6482**	**0**	**19423**	**1780**	**0**	**267**	**0**	**1513**
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni ért. jogok	668659	0	0	0	**668659**	211719	13041	0	0	**224760**	456940	0	13041	0	**443899**
Műszaki berendezések gépek, járművek	17749	0	0	0	**17749**	8592	1881	0	0	**10473**	9157	0	1881	0	**7276**
Egyéb berendezések, gépek, járművek	353111	13417	11528	0	**355000**	348618	16079	11091	0	**353606**	4493	0	3099	0	**1394**
Tárgyi eszközök értékhelyesbítés	0	0	0	0	**0**	0	0	0	0	**0**	0	0	0	0	**0**
II.TÁRGYI ESZKÖZÖK	***1039519***	***13417***	***11528***	***0***	**1041408**	***568929***	***31001***	***11091***	***0***	**588839**	**470590**	**0**	**18021**	**0**	**452569**
Beruházások	5560	8138	137	0	**13561**	0	0	0	0	**0**	5560	8138	137	0	**13561**
Beruházásra adott előlegek	0	1029	0	0	**1029**	0	0	0	0	**0**	0	1029	0	0	**1029**
III. BERUHÁZÁSOK	**5560**	**9167**	**137**	**0**	**14590**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**5560**	**9167**	**137**	**0**	**14590**
Total	**1072497**	**22584**	**18147**	**0**	**1076934**	**594567**	**31268**	**17573**	**0**	**608262**	**477930**	**9167**	**18425**	**0**	**468672**

Főkönyvi kivonat

Teljes részletesség

Valamennyi tétel: Év 2023

Időszak: nyílt

Fők. szám	Megnevezés	Halmozott tartozik	Halmozott követel	Tartozik	Követel
1 . számlaosztály:					
1000000	Befektetett eszközök	1 129 617 366,00	661 974 320,00	467 643 046,00	
1100000	Immateriális javak	33 811 802,00	32 298 771,00	1 513 031,00	
1130000	Vagyoni értékű jogok	1 600 200,00	0,00	1 600 200,00	
1140000	Szellemi termékek	25 817 411,00	6 481 641,00	19 335 770,00	
1141000	Szoftver TIOP-2.2.2-0/1-2008 TÁM	21 912 966,00	6 441 375,00	15 471 591,00	
1142000	Szoftver TIOP-2.1.2-07/1-08 SE	1 601 402,00	40 266,00	1 561 136,00	
1143000	Szoftver saját beszerzés	359 943,00	0,00	359 943,00	
1144000	Szellemi termékek	1 943 100,00	0,00	1 943 100,00	
1190000	Immateriális javak terv szerinti écs-je	6 394 191,00	25 817 130,00		19 422 939,00
1191000	Immat. javak terv szerinti écs	6 394 191,00	25 817 130,00		19 422 939,00
1200000	Ingatlanok és vagyoni értékű jogok	668 658 986,00	224 760 029,00	443 898 957,00	
1220000	Telek, telkesítés	25 451 986,00	0,00	25 451 986,00	
1230000	Épületek, épületrészek, tulajdoni hányad	618 087 575,00	0,00	618 087 575,00	
1231000	Épületek, épületrészek, tulajdoni hányad	553 058 940,00	0,00	553 058 940,00	
1233000	Épület saját beruházás	30 540 945,00	0,00	30 540 945,00	
1234000	Épület elk.munk. Önk. Sellye tér n átad	30 060 000,00	0,00	30 060 000,00	
1235000	Gk tároló DDQP-3.1.3/G-14-2014-0015	4 427 690,00	0,00	4 427 690,00	
1240000	Egyéb építmények	25 119 425,00	0,00	25 119 425,00	
1241000	Parkoló ép TIOP-2.1.2-07/1-2008-0001	20 212 415,00	0,00	20 212 415,00	
1242000	Parkoló ép. TIOP-2.1.2-07/1SE	1 212 660,00	0,00	1 212 660,00	
1243000	Parkoló épület saját beruházás	304 900,00	0,00	304 900,00	
1244000	Kerítés TIOP-2.1.2-07/1-2008-0001	3 161 188,00	0,00	3 161 188,00	
1245000	Kerítés TIOP-2.1.2-07/1 SE	189 658,00	0,00	189 658,00	
1246000	Kerítés saját beruházás	38 604,00	0,00	38 604,00	
1290000	Ingatlanok terv szerinti écs.-je	0,00	224 760 029,00		224 760 029,00
1291000	Ingatlanok terv szerinti értécsökkenés	0,00	224 760 029,00		224 760 029,00
1300000	Műszaki berendezések, gépek, járművek	19 675 959,00	12 400 293,00	7 275 666,00	
1310000	Termelő gépek, ber., szerszámok	12 972 986,00	0,00	12 972 986,00	
1320000	Termelésben közvetlenül résztvevő	4 755 000,00	0,00	4 755 000,00	
1321000	Term.ben résztv.jármű	4 755 000,00	0,00	4 755 000,00	
1333000	Term.ben közv. résztv.jármű saját beruh.	21 085,00	0,00	21 085,00	
1390000	Műszaki ber,gép,jármű terv szerinti écs	1 926 888,00	12 400 293,00		10 473 405,00
1391000	Gépek, berendezések terv szerinti écs.	0,00	5 718 405,00		5 718 405,00
1392000	Járművek terv szerinti értékcsökkenése	1 926 888,00	6 681 888,00		4 755 000,00
1400000	Egyéb berendezés, felszerelés, járművek	378 435 059,00	377 040 667,00	1 394 392,00	
1410000	Üzemi(üzleti) gép, ber, felszerelés	276 065 785,00	797 174,00	275 268 611,00	
1411000	Orv. gépek műsz.TIOP-2.1.2-07/1-2008-	250 751 156,00	797 174,00	249 953 982,00	
1412000	Orv. eszk.műsz.TIOP-2.1.2-07/1SE	16 533 012,00	0,00	16 533 012,00	
1413000	Orvosi eszközök saját beruházás	3 294 175,00	0,00	3 294 175,00	
1414000	Orvosi Műszerek DDOP-3.1.3/G besz	3 701 282,00	0,00	3 701 282,00	
1415000	Inf. szk DDOP-3.1.3/G-14/2014-0015	1 786 160,00	0,00	1 786 160,00	
1430000	Irodai, igazgatási ber, felszerelés	49 116 546,00	10 565 630,00	38 550 916,00	
1431000	Inf.eszk.TIOP-2.1.2-07/2008-0001	17 269 950,00	3 113 100,00	14 156 850,00	
1432000	Inf.eszk. TIOP-2.1.2/07/SE	1 406 636,00	437 050,00	969 586,00	
1433000	Inf. eszközök saját berendezés	7 777 066,00	1 059 210,00	6 717 856,00	
1434000	Bútorok,	2 346 078,00	0,00	2 346 078,00	
1435000	Bútorok, felsz.TIOP-2.1.2. SE	1 590 161,00	0,00	1 590 161,00	
1436000	Irodai, igazagtási berendezések és felsz	12 045 474,00	5 162 954,00	6 882 520,00	
1439000	Egyéb gépek berendezések saját	6 681 181,00	793 316,00	5 887 865,00	
1440000	Üzemkörön kívüli ber, felszerlés, jármű	42 380 657,00	248 457,00	42 132 200,00	

Főkönyvi kivonat

Teljes részletesség

Valamennyi tétel: Év 2023

Időszak: nyílt

Fők. szám	Megnevezés	Halmozott tartozik	Halmozott követel	Tartozik	Követel
1441000	Egyéb gép, berendezés	123 900,00	0,00	123 900,00	
1442000	Kis értékű tárgyi eszközök	20 990 064,00	248 457,00	20 741 607,00	
1443000	Üzemkörön kívüli berend.felszer.jármű	21 266 693,00	0,00	21 266 693,00	
1490000	Egyéb ber,felsz,jármű terv szerinti écs	10 872 071,00	365 429 406,00		354 557 335,00
1491000	Üzemi gépek, berend. terv szerinti écs.	1 133 081,00	349 450 239,00		348 317 158,00
1493000	Kis értékű tárgyi eszk. écs	9 738 990,00	15 979 167,00		6 240 177,00
1600000	Beruházások, felújítások	29 035 560,00	15 474 560,00	13 561 000,00	
1611000	Befejezetlen beruházások	25 380,00	25 380,00		
1612000	Használatba nem vett kisértékű tárgyi e.	111 460,00	111 460,00		
1613000	Fellelt tárgyi eszközök beruházása	13 280 320,00	13 280 320,00		
1620000	Beruházások TOP-Plusz	15 618 400,00	2 057 400,00	13 561 000,00	
1. számlaosztály összesen:		1 129 617 366,00	661 974 320,00	467 643 046,00	
2. számlaosztály:					
2000000	Készletek	991 957,85	539 899,00	452 058,85	
2200000	Anyagok	864 425,85	412 367,00	452 058,85	
2210000	Segédanyagok	864 425,85	412 367,00	452 058,85	
2500000	Késztermékek	127 532,00	127 532,00		
2510000	Késztermékek	127 532,00	127 532,00		
2. számlaosztály összesen:		991 957,85	539 899,00	452 058,85	
3. számlaosztály:					
3000000	Köv., pügyi eszközök, aktív időb. elhat.	819 771 213,00	556 383 532,00	263 387 681,00	
3100000	Követelések áruszállításból és szolg-ból	29 209 379,00	26 536 720,00	2 672 659,00	
3110000	Belföldi követelések (forintban)	29 209 379,00	26 536 720,00	2 672 659,00	
3500000	Adott előlegek	220 181 573,00	219 152 873,00	1 028 700,00	
3520000	Beruházásokra adott előlegek	220 181 573,00	219 152 873,00	1 028 700,00	
3530000	Készletekre adott előlegek	0,00	0,00		
3600000	Egyéb követelések	93 820 790,00	43 889 218,00	49 931 572,00	
3610000	Munkavállalókkal szembeni követelések	26 220 592,00	25 727 520,00	493 072,00	
3611000	JKR téves utalás SZJA	26 220 592,00	25 727 520,00	493 072,00	
3640000	Rövid lejáratú kölcsönadott	1 000,00	1 000,00		
3680000	Különféle egyéb követelések, elszámolás	67 599 198,00	18 160 698,00	49 438 500,00	
3683000	Értékesített tárgyi eszközök	18 160 698,00	18 160 698,00		
3686000	2023.évi NEAK támogatás	49 438 500,00	0,00	49 438 500,00	
3800000	Pénzeszközök	474 174 678,00	266 804 721,00	207 369 957,00	
3810000	Pénztár	1 208 001,00	1 079 396,00	128 605,00	
3811000	Pénztár	1 208 001,00	1 079 396,00	128 605,00	
3840000	Elszámolási betétszámla	456 383 213,00	249 160 319,00	207 222 894,00	
3841000	OTP 11731128-29901515	21 138 511,00	20 600 910,00	537 601,00	
3842000	OTP 11731128-29900679	223 872 056,00	221 145 424,00	2 726 632,00	
3843000	OTP 11731128-23152919	20 065,00	11 407,00	8 658,00	
3844000	OTP 11731128-23152957	644 844,00	11 400,00	633 444,00	
3846000	OTP 11731128-29902169	10 001,00	0,00	10 001,00	
3847000	OTP 11731128-29900686	19,00	0,00	19,00	
3848000	MAK bankszámla	210 697 717,00	7 391 178,00	203 306 539,00	
3860000	Devizabetét számla	24 548,00	6 090,00	18 458,00	
3861000	OTP EUR 11763316-55797887	24 548,00	6 090,00	18 458,00	
3890000	Átvezetési számla	16 558 916,00	16 558 916,00		
3891000	Pénztár és betétszámla közötti átvezetés	304 844,00	304 844,00		
3892000	Bankszámlák közötti átvezetések	16 254 072,00	16 254 072,00		

Főkönyvi kivonat

Teljes részletesség
Valamennyi tétel: Év 2023

Időszak: nyílt

Fők. szám	Megnevezés	Halmozott tartozik	Halmozott követel	Tartozik	Követel
3900000	Aktív időbeli elhatárolások	2 384 793,00	0,00	2 384 793,00	
3920000	Költségek, ráford. aktív időbeli elhat.	2 384 793,00	0,00	2 384 793,00	
3923000	Költségek, egyéb fizetett kamatok, egyéb	2 384 793,00	0,00	2 384 793,00	
3923100	Költségek, egyéb fizetett kamatok, egyéb	1 128 159,00	0,00	1 128 159,00	
3923200	TOP-PLUSZ költségek elhatárolása	1 256 634,00	0,00	1 256 634,00	
3. számlaosztály összesen:		819 771 213,00	556 383 532,00	263 387 681,00	
4. számlaosztály:					
4000000	Források	1 989 778 605,78	2 674 844 321,16		685 065 715,38
4100000	Saját tőke	6 450 040,00	98 123 182,00		91 673 142,00
4110000	Jegyzett tőke	0,00	3 000 000,00		3 000 000,00
4130000	Eredménytartalék	6 450 040,00	95 123 182,00		88 673 142,00
4131000	Eredménytartalék	3 762 999,00	56 934 863,00		53 171 864,00
4131100	Eredménytartalék	0,00	35 885 589,00		35 885 589,00
4131700	Eredménytartalék 2017.	0,00	10 302 904,00		10 302 904,00
4131800	Eredménytartalék 2018.	3 762 999,00	0,00	3 762 999,00	
4131900	Eredménytartalék 2019.	0,00	10 746 370,00		10 746 370,00
4132000	Eredménytartalék	2 687 041,00	38 188 319,00		35 501 278,00
4132100	Eredménytartalék 2020.	0,00	22 600 081,00		22 600 081,00
4132200	Eredménytartalék 2021.	0,00	15 588 238,00		15 588 238,00
4132300	Eredménytartalék 2022.	2 687 041,00	0,00	2 687 041,00	
4500000	Rövid lejáratú kötelezettségek	67 620 947,78	291 993 082,16		224 372 134,38
4520000	Rövid lejáratú hitelek	20 623 840,00	20 802 080,00		178 240,00
4521000	Sellye Város Önk. tagi kölcsön	20 000 000,00	20 000 000,00		
4522000	Iphone 14 ProMax telefon részlet	623 840,00	802 080,00		178 240,00
4530000	Kapott előlegek	0,00	219 152 873,00		219 152 873,00
4532000	TOP-PLUSZ előleg	0,00	219 152 873,00		219 152 873,00
4540000	Szállítók	46 339 128,78	51 380 150,16		5 041 021,38
4541000	Belföldi anyag- és áruszállítók	46 286 882,78	51 327 904,16		5 041 021,38
4542000	Külföldi anyag- és áruszállítók	52 246,00	52 246,00		
4550000	Beruházási szállítók	657 979,00	657 979,00		
4559000	EFI visszafizetési kötelezettség	657 979,00	657 979,00		
4610000	Társasági adó elszámolása	1 206 099,00	5 610 000,00		4 403 901,00
4620000	Személyi jövedelemadó elszámolása	46 014 158,00	48 859 158,00		2 845 000,00
4621000	Munkáltatói személyi jövedelemadó elsz.	46 014 158,00	48 786 158,00		2 772 000,00
4622000	Kifizetői személyi jövedelemadó elsz.	0,00	73 000,00		73 000,00
4630000	Költségvetési befizetési kötelezettségek	49 553 360,00	56 079 527,00		6 526 167,00
4632000	Szakszervezeti tagdíj terhelés	142 067,00	123 276,00	18 791,00	
4633000	Nav Gépjárműadó	37 030,00	37 030,00		
4634000	Szocho	29 083 176,00	31 745 176,00		2 662 000,00
4635000	Társadalombizt. járulék	18 855 000,00	22 652 000,00		3 797 000,00
4637000	Egyszerűsített foglalkoztatás közteher	593 400,00	593 400,00		
4638000	Táppénz 1/3	195 900,00	195 900,00		
4639000	Letiltás	646 787,00	732 745,00		85 958,00
4640000	Költségvetési befizetési köt. teljesítés	2 904 000,00	3 217 000,00		313 000,00
4641000	Késedelmi pótlék NAV	69 000,00	69 000,00		
4642000	Rehabilitációs hozzájárulás	2 715 000,00	3 028 000,00		313 000,00
4648000	Munkaadói járulék teljesítése	120 000,00	120 000,00		
4650000	Bírság, önellenőrzési pótlék	326 000,00	326 000,00		
4690000	Helyi adók elszámolási számla	18 515,00	382 055,00		363 540,00
4695000	Helyi iparűzési adó	18 515,00	382 055,00		363 540,00

Főkönyvi kivonat

Teljes részletesség

Valamennyi tétel: Év 2023

Időszak: nyílt

Fők. szám	Megnevezés	Halmozott tartozik	Halmozott követel	Tartozik	Követel
4710000	Jövedelemelszámolási számla	142 298 935,00	158 980 365,00		16 681 430,00
4711000	Keresetelszámolási számla	142 058 692,00	158 498 993,00		16 440 301,00
4713000	kiküldetések éa munkába járások elszám	240 243,00	481 372,00		241 129,00
4800000	Passzív időbeli elhatárolások	17 215 461,00	355 102 862,00		337 887 401,00
4810000	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	5 480 039,00	5 480 039,00		
4812000	Egészségprogram elhatárolás	5 480 039,00	5 480 039,00		
4830000	Halasztott bevételek	11 735 422,00	349 622 823,00		337 887 401,00
4832000	TIOP-2.1.2-07 támogatás elhat	11 735 422,00	337 622 920,00		325 887 498,00
4833000	Fejlesztési célra kapott eszk. tám.elhat	0,00	11 999 903,00		11 999 903,00
4900000	Évi mérlegszámlák	1 656 171 090,00	1 656 171 090,00		
4910000	Nyitómérleg számla	1 656 171 090,00	1 656 171 090,00		
4. számlaosztály összesen:		1 989 778 605,78	2 674 844 321,16		685 065 715,38
5. számlaosztály:					
5000000	Költségnemek	677 151 496,88	148 802 933,00	528 348 563,88	
5100000	Anyagköltség	26 808 094,65	1 873 291,00	24 934 803,65	
5110000	Vásárolt anyagok költségei	5 279 717,02	0,00	5 279 717,02	
5111000	Vásárolt anyagok ktg.	1 399 738,02	0,00	1 399 738,02	
5111100	37- Vásárolt anyagok	1 183 158,02	0,00	1 183 158,02	
5111200	32- Vásárolt anyagok	216 580,00	0,00	216 580,00	
5112000	37- Gyógyszerek	3 038 914,00	0,00	3 038 914,00	
5113000	27- Gyógyszerek	841 065,00	0,00	841 065,00	
5120000	Egy éven belül elhaszn. anyagi eszk. ktg	5 144 650,75	269 686,00	4 874 964,75	
5121000	Segédanyag	2 459 862,66	0,00	2 459 862,66	
5121100	37- Segédanyag	223 340,66	0,00	223 340,66	
5121200	37- egy éven belül elhasználódó eszk.	1 040 593,00	0,00	1 040 593,00	
5121300	39-Egy évem belül elhasználandó eszk.	1 157 659,00	0,00	1 157 659,00	
5121400	32-Egy éven belül elhasz. eszk. ktg	38 270,00	0,00	38 270,00	
5122000	Üzemanyag	2 009 631,00	269 686,00	1 739 945,00	
5122100	37-Üzemanyag	1 139 880,00	269 686,00	870 194,00	
5122200	14-Üzemanyag	641 113,00	0,00	641 113,00	
5122300	27-Üzemanyag	223 138,00	0,00	223 138,00	
5122400	32-Üzemanyag	5 500,00	0,00	5 500,00	
5125000	Nyomtatvány, irodaszer	585 157,09	0,00	585 157,09	
5125100	37-Irodaszer, nyomtatvány	400 677,00	0,00	400 677,00	
5125200	32-Irodaszer nyomtatvány	184 480,09	0,00	184 480,09	
5126000	37-Munkaruha, védőital	90 000,00	0,00	90 000,00	
5140000	Egyéb anyag ktg	15 118 616,00	1 591 155,00	13 527 461,00	
5141000	37- Áram ktg.	11 583 937,00	579 197,00	11 004 740,00	
5142000	27- Áram ktg.	1 703 889,00	0,00	1 703 889,00	
5143000	27-Gázdíj	1 281 760,00	985 814,00	295 946,00	
5144000	37- Rezsi ktg víz	522 886,00	26 144,00	496 742,00	
5145000	27- Rezsi ktg víz	26 144,00	0,00	26 144,00	
5180000	Tisztítószer	1 265 110,88	12 450,00	1 252 660,88	
5181000	37-tisztítószerek	1 038 837,95	0,00	1 038 837,95	
5182000	27-Tisztítószerek	86 495,00	0,00	86 495,00	
5183000	32-Tisztítószerek	139 777,93	12 450,00	127 327,93	
5200000	Igénybe vett szolgáltatások költségei	84 218 583,39	5 911 724,00	78 306 859,39	
5220000	Bérleti díjak	534 295,00	0,00	534 295,00	
5221000	37-Bérleti díjak	294 295,00	0,00	294 295,00	
5222000	39-Bérleti díjak	35 000,00	0,00	35 000,00	

Főkönyvi kivonat

Teljes részletesség
Valamennyi tétel: Év 2023

Időszak: nyílt

Fők. szám	Megnevezés	Halmozott tartozik	Halmozott követel	Tartozik	Követel
5223000	32-Bérleti díj	205 000,00	0,00	205 000,00	
5230000	37-Fuvarozási,száll.,rakodási és rakt.kt	3 797,00	0,00	3 797,00	
5240000	Javítás,karbantartás költsége	1 831 497,00	0,00	1 831 497,00	
5241000	37-Javítás, karbantartás	1 775 617,00	0,00	1 775 617,00	
5242000	27-Javítás, karbantartás	55 880,00	0,00	55 880,00	
5250000	Könyvelési díj	3 437 900,00	0,00	3 437 900,00	
5251000	37- Könyvelési díj	3 437 900,00	0,00	3 437 900,00	
5270000	Posta,telefon,internet és egyéb komm.ktg	3 584 310,03	351 724,00	3 232 586,03	
5271000	37-Posta,telefon, internet ktg.	3 183 816,87	133 680,00	3 050 136,87	
5272000	27- Posta,telefon és internet ktg.	378 578,16	218 044,00	160 534,16	
5273000	32-Posta, telefon és internet ktg	21 915,00	0,00	21 915,00	
5280000	Egyéb igénybe vett szolg.	733 709,00	0,00	733 709,00	
5281000	32-Egyéb igénybe vett szolg.	733 709,00	0,00	733 709,00	
5282000	Egyéb EÜ szolg.	0,00	0,00		
5290000	Egyéb igénybe vett szolgáltatások ktg-ei	74 093 075,36	5 560 000,00	68 533 075,36	
5291000	Egyéb egészségügyi tevékenység	159 390,00	0,00	159 390,00	
5291100	40- Egyéb egyészségügyi tev.	150 000,00	0,00	150 000,00	
5291400	32-Egyéb igényve vett szolg	9 390,00	0,00	9 390,00	
5292000	37-Veszélyes hulladék szállítás	288 281,00	0,00	288 281,00	
5293000	37- Informatikai szolg	3 383 773,00	0,00	3 383 773,00	
5294000	Oktatás és továbbképzés költségei	79 588,00	0,00	79 588,00	
5294100	37-Oktatás és továbbképzés ktg.	39 688,00	0,00	39 688,00	
5294200	39-Oktatás és továbbképzés	39 900,00	0,00	39 900,00	
5299000	Egyéb igénybe vett szolg.	70 182 043,36	5 560 000,00	64 622 043,36	
5299100	37- Egyéb igénybe vett szolg.	2 617 951,60	0,00	2 617 951,60	
5299200	27- Egyéb igénybe vett szolg.	1 046 320,00	0,00	1 046 320,00	
5299300	37-Egyéb EÜ tevékenység	16 002 811,76	0,00	16 002 811,76	
5299400	27-Egyéb EÜ tevékenység	46 801 600,00	0,00	46 801 600,00	
5299500	14-Egyéb EÜ tevékenység	370 500,00	0,00	370 500,00	
5299600	39-Egyéb EÜ tevékenység	552 900,00	0,00	552 900,00	
5299700	Egyéb igénybe vett szolg.	814 960,00	5 560 000,00		4 745 040,00
5299710	39-Egyéb igénybe vett szolg.	814 960,00	0,00	814 960,00	
5299720	36-Egyéb igénybe vett szolg.	0,00	5 560 000,00		5 560 000,00
5299800	39-Szakmai szolg.	300 000,00	0,00	300 000,00	
5299900	32-Szakmai szolg.	1 675 000,00	0,00	1 675 000,00	
5300000	Egyéb szolgáltatások költségei	3 858 449,84	0,00	3 858 449,84	
5310000	Hatósági igazg. szolg. díjak, illetékek	252 971,00	0,00	252 971,00	
5311000	37-Hatósági igazgatási díjak	59 424,00	0,00	59 424,00	
5312000	27- Hatósági igazgatási szolg.	193 547,00	0,00	193 547,00	
5320000	Pénzügyi, befektetési szolg. díjak	2 764 170,84	0,00	2 764 170,84	
5321000	37-Bankköltségek	2 570 840,84	0,00	2 570 840,84	
5322000	27-Bankköltségek	193 330,00	0,00	193 330,00	
5330000	Biztosítási díj	841 308,00	0,00	841 308,00	
5331000	37- Biztosítási díjak	549 820,00	0,00	549 820,00	
5332000	27-Biztosítási díjak	291 488,00	0,00	291 488,00	
5400000	Bérköltség	470 687 648,00	117 782 924,00	352 904 724,00	
5410000	Bérköltség	411 217 690,00	97 559 368,00	313 658 322,00	
5411000	14- MSZSZ Bérköltség	13 489 598,00	0,00	13 489 598,00	
5412000	27- ÜGYELET Bérköltség	46 203 559,00	0,00	46 203 559,00	
5413000	28- OTTHONI SZAKÁP Bérköltség	1 200 000,00	0,00	1 200 000,00	
5414000	32- EFI Bérköltség	18 409 655,00	0,00	18 409 655,00	
5415000	36-TOP+ Bérköltség	1 125 000,00	0,00	1 125 000,00	

Főkönyvi kivonat

Teljes részletesség

Valamennyi tétel: Év 2023

Időszak: nyílt

Fők. szám	Megnevezés	Halmozott tartozik	Halmozott követel	Tartozik	Követel
5416000	37- JÁRÓ Bérköltség	327 161 371,00	97 559 368,00	229 602 003,00	
5417000	39- EGÉSZSÉGPROGRAM Bérköltség	2 865 467,00	0,00	2 865 467,00	
5418000	40- MAGÁN Bérköltség	763 040,00	0,00	763 040,00	
5440000	Nyugdíjasok munkabére	47 023 709,00	20 223 556,00	26 800 153,00	
5441000	37- JKR Nyugdíjasok munkabére	39 555 541,00	20 223 556,00	19 331 985,00	
5442000	14-JKR Nyugdíjasok munkabére	3 309 688,00	0,00	3 309 688,00	
5443000	27-JKR Nyugdíjasok munkabére	4 158 480,00	0,00	4 158 480,00	
5450000	27-Egyszerüsített foglalkoztatás bér	3 631 849,00	0,00	3 631 849,00	
5460000	37-JKR Bér javítás 2022.07-12.hó	8 814 400,00	0,00	8 814 400,00	
5500000	Személyi jellegü egyéb kifizetések	8 145 635,00	3 409 247,00	4 736 388,00	
5510000	Munkába járás és kiküldetés	5 324 263,00	1 728 966,00	3 595 297,00	
5511000	37- JÁRÓ Munkába járás és kiküldetési	3 825 665,00	1 728 966,00	2 096 699,00	
5513000	40- MAGÁNELLÁTÁS Munkába járás	67 412,00	0,00	67 412,00	
5514000	32- EFI Munkába járás és kiküldetési	1 431 186,00	0,00	1 431 186,00	
5520000	27-Reprezentációs ktg.	85 200,00	0,00	85 200,00	
5550000	37- Reprezentációs ktg.	643 470,00	0,00	643 470,00	
5560000	37-Betegszabadság munkáltatót terh tp	1 680 281,00	1 680 281,00		
5580000	37-Táppénz hozzájárulás 1/3	271 744,00	0,00	271 744,00	
5590000	Egyéb személyi jellegü kifizetések	140 677,00	0,00	140 677,00	
5591000	37-Természetbeni juttatás utáni SZJA	90 282,00	0,00	90 282,00	
5592000	37-Term. uttatás utáni szja	50 395,00	0,00	50 395,00	
5600000	Bérjárulékok	39 722 801,00	7 383 698,00	32 339 103,00	
5610000	37- Repi utáni Szociális hozzájárulási a	122 525,00	0,00	122 525,00	
5620000	Szocho bérköltség után	39 006 018,00	7 383 698,00	31 622 320,00	
5621000	14- MSSZ Szociális hozzájárulási adó	544 389,00	0,00	544 389,00	
5622000	27- Ügyelet Szociális hozzájárulás adó	3 914 347,00	0,00	3 914 347,00	
5623000	28- OTTHONI SZAKÁP Szociális	156 000,00	0,00	156 000,00	
5624000	32- EFI Szociális hozzájárulás adó	2 211 348,00	0,00	2 211 348,00	
5625000	36- TOP+ Szociális hozzájárulás adó	131 634,00	0,00	131 634,00	
5626000	37- JÁRÓ Szociális hozzájárulás adó	31 666 599,00	7 383 698,00	24 282 901,00	
5627000	39- EGÉSZSÉGPROGRAM Szociális	282 506,00	0,00	282 506,00	
5628000	40- MAGÁN Szociális hozzájárulás adó	99 195,00	0,00	99 195,00	
5630000	27-Egyszerüsített foglalkoztatás köztehe	593 400,00	0,00	593 400,00	
5690000	37-Egyéb bérjárulékok	858,00	0,00	858,00	
5700000	Értékcsökkenési leírás	43 710 285,00	12 442 049,00	31 268 236,00	
5710000	37-Terv szerinti értékcsökkenési leírás	17 987 916,00	12 423 559,00	5 564 357,00	
5720000	1-Korábbi időszaki eszközök értékcs.	13 298 810,00	18 490,00	13 280 320,00	
5730000	1-TIOP és DDOP értékcsökkenés	12 423 559,00	0,00	12 423 559,00	
5. számlaosztály összesen:		677 151 496,88	148 802 933,00	528 348 563,88	
8. számlaosztály:					
8000000	Értékesítés elszámolt önktg-e és ráford.	11 561 432,65	255 000,00	11 306 432,65	
8600000	Egyéb ráfordítások	4 980 265,65	255 000,00	4 725 265,65	
8610000	37-Ért.immat.jav., tárgyi eszk.könyv.sz.	12 311,00	0,00	12 311,00	
8630000	Mérlegford. előtt bekövetkező ráford.	658 403,00	245 000,00	413 403,00	
8632000	37-Bírságok, kötbér, késedelmi kamat,	413 403,00	0,00	413 403,00	
8639000	Egyszeri juttatások kifizetése	245 000,00	245 000,00		
8670000	Adók, illetékek, hozzájárulások	4 158 859,00	0,00	4 158 859,00	
8672000	Önkormányzattal elsz. adók, illetékek	472 880,00	0,00	472 880,00	
8672100	37-Önkormányzat elszámolt adók,illeték	472 880,00	0,00	472 880,00	
8674000	32-Ráfordításként elszámolt fogy.adó	3 685 979,00	0,00	3 685 979,00	

Főkönyvi kivonat

Teljes részletesség

Valamennyi tétel: Év 2023

Időszak: nyílt

Fők. szám	Megnevezés	Halmozott tartozik	Halmozott követel	Tartozik	Követel
8674100	32-Ráfordításként elszámolt fogy.adó	657 979,00	0,00	657 979,00	
8674200	37-Rehabilitációs hozzájárulás	3 028 000,00	0,00	3 028 000,00	
8680000	Nem részesed.,ért.papírhoz kapcs.egyéb	127 532,00	0,00	127 532,00	
8686000	32-Adomány	127 532,00	0,00	127 532,00	
8690000	Különféle egyéb ráfordítások	23 160,65	10 000,00	13 160,65	
8693000	37-Fellelt tárgyi eszköz	10 000,00	10 000,00		
8694000	37- Ker.áru veszt.jell. leltárért. külön	4,38	0,00	4,38	
8699000	Egyéb ráfordítások	13 156,27	0,00	13 156,27	
8699100	37-Egyéb ráfordítások	13 119,27	0,00	13 119,27	
8699200	27-Egyéb ráfordítások	26,00	0,00	26,00	
8699300	32-Egyéb ráfordítások	11,00	0,00	11,00	
8700000	Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 990 167,00	0,00	1 990 167,00	
8720000	Befek. pügyi eszközök árfolyamveszt.	1 989 424,00	0,00	1 989 424,00	
8722000	37-Kölcsön, hitel egyéb fiz. kamat	1 918 577,00	0,00	1 918 577,00	
8723000	32-Kölcsön, hitelek kamata	70 847,00	0,00	70 847,00	
8760000	Átváltáskori, értékesítéskori árf.veszt.	743,00	0,00	743,00	
8761000	Deviza,valuta Ft-ra átvált. árfveszt.	743,00	0,00	743,00	
8761100	37-Deviza-és valutakészletek árfolyama	743,00	0,00	743,00	
8900000	Nyereséget terhelő adók	4 591 000,00	0,00	4 591 000,00	
8910000	37-Társasági adó	4 591 000,00	0,00	4 591 000,00	
8. számlaosztály összesen:		11 561 432,65	255 000,00	11 306 432,65	
9. számlaosztály:					
9000000	Értékesítés árbevétele és bevételek	139 897 602,00	725 969 669,00		586 072 067,00
9100000	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	128 512 645,00	615 791 774,00		487 279 129,00
9110000	Ügyeleti díj árbevétele	11 948,00	50 338 365,00		50 326 417,00
9111000	37-Ügyeleti díj (átvezetés)	11 948,00	11 948,00		
9112000	27-Ügyeleti díj	0,00	50 326 417,00		50 326 417,00
9120000	OEP-től kapott támogatás	128 112 688,00	560 976 488,00		432 863 800,00
9121000	37-OEP-től kapott tám. 00kassza	108 034 176,00	439 230 608,00		331 196 432,00
9121100	37-OEP-től kapott tám. 00-17 kassza	108 034 176,00	398 250 100,00		290 215 924,00
9121200	14-OEP-től kapott tám. 00kassza	0,00	8 972 681,00		8 972 681,00
9121300	27-OEP-től kapott tám. 00kassza	0,00	32 007 827,00		32 007 827,00
9122000	27-OEP-től kapott tám. 04kassza	5 203 300,00	20 722 900,00		15 519 600,00
9124000	28-OEP-től kapott tám. 32kassza	425 200,00	3 760 900,00		3 335 700,00
9125000	14-OEP-től kapott tám. 09kassza	1 151 400,00	8 702 900,00		7 551 500,00
9126000	14-OEP-től kapott tám. 00kassza JKR	0,00	3 309 688,00		3 309 688,00
9127000	37-JKR BEVÉTEL JAVÍTÁS	13 298 612,00	22 113 012,00		8 814 400,00
9128000	27-OEP-től kapott tám. 00kassza JKR	0,00	4 158 480,00		4 158 480,00
9129000	1-Előző évi NEAK támogatás	0,00	58 978 000,00		58 978 000,00
9130000	Tüdőszűrés bevétele	1 700,00	1 271 858,00		1 270 158,00
9131000	37-Tüdőszűrő	0,00	1 270 158,00		1 270 158,00
9133000	Tüdőszűrő (átvezetés)	1 700,00	1 700,00		
9140000	Szakvélemény, igazságügyi vélemény	19 200,00	504 653,00		485 453,00
9141000	37-Szakvélemény, igazságügyivélemény	0,00	485 453,00		485 453,00
9143000	szakvélemény, igazságügyi(átvezetés)	19 200,00	19 200,00		
9150000	Egyéb helyben végzett vizsgálatok bev.	350 109,00	1 468 525,00		1 118 416,00
9151000	Egyéb helyben végzett vizsgálat	350 109,00	1 341 267,00		991 158,00
9151100	37-Egyéb helyben végzett vizsg.	350 109,00	1 341 267,00		991 158,00
9152000	37-Nőgyógyászati vizsg.	0,00	69 258,00		69 258,00
9153000	37-EKG vizsgálat	0,00	58 000,00		58 000,00

Főkönyvi kivonat

Teljes részletesség

Valamennyi tétel: Év 2023

Időszak: nyílt

Fők. szám	Megnevezés	Halmozott tartozik	Halmozott követel	Tartozik	Követel
9160000	40-Gyógytorna, Vérvétel, szürések	2 000,00	709 040,00		707 040,00
9170000	40-Egyéb egészségügyi szűrés	0,00	408 000,00		408 000,00
9180000	Egyéb szolgáltatási tevékenység bevétele	15 000,00	74 845,00		59 845,00
9181000	37-egyéb szolgáltatási tevékenység	0,00	59 845,00		59 845,00
9182000	egyéb szolg. tev (átvezetés)	15 000,00	15 000,00		
9190000	37-Kiszállási díj	0,00	40 000,00		40 000,00
9200000	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	0,00	18 177 000,00		18 177 000,00
9210000	37-Bérleti díjak	0,00	18 177 000,00		18 177 000,00
9600000	Egyéb bevételek	11 384 957,00	91 106 214,00		79 721 257,00
9610000	37-Ért. immat.javak, tárgyi eszk bevétel	566 109,00	707 231,00		141 122,00
9630000	Mérlegkész.-ig pügyileg rendezett bev.	2 589 148,00	4 554 706,00		1 965 558,00
9634000	KEREKÍTÉS	2 589 148,00	4 554 706,00		1 965 558,00
9634100	37-Kerekítés	1 600 454,00	3 937 909,00		2 337 455,00
9634200	27-Kerekítés	988 694,00	584 829,00	403 865,00	
9634300	32-Kerekítési különbözet	0,00	31 968,00		31 968,00
9640000	Utólag kapott pügyileg rendezett enge	8 229 700,00	8 578 195,00		348 495,00
9641000	37-Utólag kapott pügyileg rendezett	0,00	0,00		
9642000	27-Felszólítás, behajtás díja vevők után	8 229 700,00	8 578 195,00		348 495,00
9660000	Visszaírt értékveszt, terven felüli écs	0,00	13 280 320,00		13 280 320,00
9661000	1-Korábbi időszaki tárgyi eszközök bev.	0,00	13 280 320,00		13 280 320,00
9670000	Visszafiz. köt. nélkül kapott támogatás	0,00	63 672 095,00		63 672 095,00
9671000	32-OKFŐ/57934-2/2023 Belügymin.	0,00	25 200 000,00		25 200 000,00
9672000	36- TOP PLUSZ támogatás bevétele	0,00	1 256 634,00		1 256 634,00
9673000	1-Sellye Város Önk tagi k. kapott tám.,	0,00	20 000 000,00		20 000 000,00
9675000	39-Egészségprogram Támogatás bevétel	0,00	5 480 039,00		5 480 039,00
9676000	1- TIOP támogatás bevétel	0,00	11 469 761,00		11 469 761,00
9677000	1-DDOP támogatás bevétel	0,00	265 661,00		265 661,00
9680000	Nem részes.,ért.papírhoz kapcs.egyéb ráf	0,00	313 667,00		313 667,00
9686000	32-Adomány	0,00	173 332,00		173 332,00
9687000	37-Térítés nélk.kapott eszközök	0,00	140 335,00		140 335,00
9700000	Pénzügyi műveletek bevételei	0,00	894 681,00		894 681,00
9740000	Egyéb kapott kamatok és kamatjell. bev.	0,00	894 681,00		894 681,00
9741000	37-Kapott kamatok	0,00	3,00		3,00
9742000	27-vevő számlák után kapott kamatok	0,00	894 678,00		894 678,00
9. számlaosztály összesen:		139 897 602,00	725 969 669,00		586 072 067,00
	1-4 összesen	3 940 159 142,63	3 893 742 072,16	46 417 070,47	
	5-9 összesen	828 610 531,53	875 027 602,00		46 417 070,47
		4 768 769 674,16	4 768 769 674,16		
			Egyenlegek egyenlege:		0,00 K

Munkaszámos eredménytáblák 2023. év - Teljes főkönyv

Armada Főkönyv (Verzió: 20415)
Felhasználó: Audit Pannon Kft

Armada szoftver www.a Dátum: 2024.04.19
Cég: Az Országos Egés Adószám: 14465299-1-0

Teljes részletesség
Valamennyi tétel: Év 2023

Fők. szám	Megnevezés	Tartozik	Követel
5111100	37- Vásárolt anyagok	1 183 158 Ft	- Ft
5111200	32- Vásárolt anyagok	216 580 Ft	- Ft
5112000	37- Gyógyszerek	3 038 914 Ft	- Ft
5113000	27- Gyógyszerek	841 065 Ft	- Ft
5121100	37- Segédanyag	223 341 Ft	- Ft
5121200	37- egy éven belül elhasználódó eszk.	1 040 593 Ft	- Ft
5121300	39-Egy évem belül elhasználódó eszk.	1 157 659 Ft	- Ft
5121400	32-Egy éven belül elhasz. eszk. ktg	38 270 Ft	- Ft
5122100	37-Üzemanyag	870 194 Ft	- Ft
5122200	14-Üzemanyag	641 113 Ft	- Ft
5122300	27-Üzemanyag	223 138 Ft	- Ft
5122400	32-Üzemanyag	5 500 Ft	- Ft
5125100	37-Irodaszer, nyomtatvány	400 677 Ft	- Ft
5125200	32-Irodaszer nyomtatvány	184 480 Ft	- Ft
5126000	37-Munkaruha, védőital	90 000 Ft	- Ft
5141000	37- Áram ktg	11 004 740 Ft	- Ft
5142000	27- Áram ktg	1 703 889 Ft	- Ft
5143000	27-Gázdíj	295 946 Ft	- Ft
5144000	37- Rezsi ktg víz	496 742 Ft	- Ft
5145000	27- Rezsi ktg víz	26 144 Ft	- Ft
5181000	37-tisztítószerek	1 038 838 Ft	- Ft
5182000	27-Tisztítószerek	86 495 Ft	- Ft
5183000	32-Tisztítószerek	127 328 Ft	- Ft
5221000	37-Bérleti díjak	294 295 Ft	- Ft
5222000	39-Bérleti díjak	35 000 Ft	- Ft
5223000	32-Bérleti díj	205 000 Ft	- Ft
5230000	37-Fuvarozási,szállí,rakodási és rakt kt	3 797 Ft	- Ft
5241000	37-Javítás, karbantartás	1 775 617 Ft	- Ft
5242000	27-Javítás, karbantartás	55 880 Ft	- Ft
5251000	37- Könyvelési díj	3 437 900 Ft	- Ft
5271000	37-Posta,telefon, internet ktg	3 050 137 Ft	- Ft
5272000	27- Posta,telefon és internet ktg	160 534 Ft	- Ft
5273000	32-Posta, telefon és internet ktg	21 915 Ft	- Ft
5281000	32-Egyéb igénybe vett szolg	733 709 Ft	- Ft
5282000	Egyéb EU szolg	- Ft	- Ft
5291100	40- Egyéb egészségügyi tev	150 000 Ft	- Ft
5291400	32-Egyéb igénybe vett szolg	9 390 Ft	- Ft
5292000	37-Veszélyes hulladék szállítás	288 281 Ft	- Ft
5293000	37- Informatikai szolg	3 383 773 Ft	- Ft
5294100	37-Oktatás és továbbképzés ktg	39 688 Ft	- Ft
5294200	39-Oktatás és továbbképzés	39 900 Ft	- Ft
5299100	37- Egyéb igénybe vett szolg	2 617 952 Ft	- Ft
5299200	27- Egyéb igénybe vett szolg	1 046 320 Ft	- Ft
5299300	37-Egyéb EU tevékenység	16 002 812 Ft	- Ft
5299400	27-Egyéb EU tevékenység	46 801 600 Ft	- Ft
5299500	14-Egyéb EU tevékenység	370 500 Ft	- Ft
5299600	39-Egyéb EU tevékenység	552 900 Ft	- Ft
5299710	39-Egyéb igénybe vett szolg	814 960 Ft	- Ft
5299720	36-Egyéb igénybe vett szolg	- Ft	5 560 000 Ft
5299800	39-Szakmai szolg.	300 000 Ft	- Ft
5299900	32-Szakmai szolg.	1 675 000 Ft	- Ft
5311000	37-Hatósági igazgatási díjak	59 424 Ft	- Ft
5312000	27- Hatósági igazgatási szolg	193 547 Ft	- Ft
5321000	37-Bankköltségek	2 570 841 Ft	- Ft
5322000	27-Bankköltségek	193 330 Ft	- Ft
5331000	37- Biztosítási díjak	549 820 Ft	- Ft
5332000	27-Biztosítási díjak	291 488 Ft	- Ft
5411000	14- MSZSZ Bérköltség	13 489 598 Ft	- Ft
5412000	27- ÜGYELET Bérköltség	46 203 559 Ft	- Ft
5413000	28- OTTHONI SZAKÁP Bérköltség	1 200 000 Ft	- Ft
5414000	32- EFI Bérköltség	18 409 655 Ft	- Ft
5415000	36-TOP+ Bérköltség	1 125 000 Ft	- Ft
5416000	37- JÁRÓ Bérköltség	229 602 003 Ft	- Ft
5417000	39- EGÉSZSÉGPROGRAM Bérköltseg	2 865 467 Ft	- Ft
5418000	40- MAGÁN Bérköltség	763 040 Ft	- Ft
5441000	37- JKR Nyugdíjasok munkabére	19 331 985 Ft	- Ft
5442000	14-JKR Nyugdíjasok munkabére	3 309 688 Ft	- Ft
5443000	27-JKR Nyugdíjasok munkabére	4 158 480 Ft	- Ft
5450000	27-Egyszerűsített foglalkoztatás bér	3 631 849 Ft	- Ft
5460000	37-JKR Bér javítás 2022.07-12.hó	8 814 400 Ft	- Ft
5511000	37- JÁRÓ Munkába járás és kiküldetési	2 096 699 Ft	- Ft
5513000	40- MAGÁNELLÁTÁS Munkába járas és kiküld	67 412 Ft	- Ft
5514000	32- EFI Munkába járás és kiküldetési ktg	1 431 186 Ft	- Ft
5520000	27-Reprezentációs ktg	85 200 Ft	- Ft
5550000	37- Reprezentációs ktg	643 470 Ft	- Ft
5560000	37-Betegszabadság munkáltatót terhelő	- Ft	- Ft
5580000	37-Táppénz hozzájárulás 1/3	271 744 Ft	- Ft
5591000	37-Természetbeni juttatás utáni SZJA	90 282 Ft	- Ft
5592000	37-Term uttatás utáni szja	50 395 Ft	- Ft
5610000	37- Repi utáni Szociális hozzájárulási a	122 525 Ft	- Ft
5621000	14- MSSZ Szociális hozzájárulási ado	544 389 Ft	- Ft
5622000	27- Ugyelet Szociális hozzájárulás adó	3 914 347 Ft	- Ft
5623000	28- OTTHONI SZAKÁP Szociális hozzájárulá	156 000 Ft	- Ft
5624000	32- EFI Szociális hozzájárulás adó	2 211 348 Ft	- Ft
5625000	36- TOP+ Szociális hozzájárulás adó	131 634 Ft	- Ft
5626000	37- JÁRÓ Szociális hozzájárulás adó	24 282 901 Ft	- Ft
5627000	39- EGÉSZSÉGPROGRAM Szociális hozzajárul	282 506 Ft	- Ft
5628000	40- MAGÁN Szociális hozzájárulás adó	99 195 Ft	- Ft
5630000	27-Egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	593 400 Ft	- Ft
5690000	37-Egyéb bérjárulékok	858 Ft	- Ft
5710000	37-Terv szerinti értékcsökkenési kiírás	5 564 357 Ft	- Ft
5720000	1-Korábbi időszaki eszközök értékes	13 280 320 Ft	- Ft
5730000	1-TIOP és DIOP értékcsökkenés	12 423 559 Ft	- Ft

8610000	37-Ért immat jav., tárgyi eszk könyv sz.	12 311 Ft	- Ft
8632000	37-Bírságok, kötbér, késedelmi kamat, ká	413 403 Ft	- Ft
8639000	Egyszeri juttatások kifizetése	- Ft	- Ft
8672100	37-Önkormányzat elszámolt adók,illeték	472 880 Ft	- Ft
8674100	32-Ráfordításként elszámolt fogy adó	657 979 Ft	- Ft
8674200	37-Rehabilitációs hozzájárulás	3 028 000 Ft	- Ft
8686000	32-Adomány	127 532 Ft	- Ft
8693000	37-Fellelt tárgyi eszköz	- Ft	- Ft
8694000	37- Ker.áru veszt.jell. leltárért. külön	4 Ft	- Ft
8699100	37-Egyéb ráfordítások	13 119 Ft	- Ft
8699200	27-Egyéb ráfordítások	26 Ft	- Ft
8699300	32-Egyéb ráfordítások	11 Ft	- Ft
8722000	37-Kölcsön, hitel egyéb fiz. kamat	1 918 577 Ft	- Ft
8723000	32-Kölcsön, hitelek kamata	70 847 Ft	- Ft
8761100	37-Deviza-és valutakészletek árfolyama	743 Ft	- Ft
8910000	37-Társasági adó	4 591 000 Ft	- Ft
9111000	37-Ügyeleti díj (átvezetés)	- Ft	- Ft
9112000	27-Ügyeleti díj	- Ft	50 326 417 Ft
9121100	37-OEP-től kapott tám. 00-17 kassza	- Ft	290 215 924 Ft
9121200	14-OEP-től kapott tám. 00kassza	- Ft	8 972 681 Ft
9121300	27-OEP-től kapott tám. 00kassza	- Ft	32 007 827 Ft
9122000	27-OEP-től kapott tám. 04kassza	- Ft	15 519 600 Ft
9124000	28-OEP-től kapott tám. 32kassza	- Ft	3 335 700 Ft
9125000	14-OEP-től kapott tám. 09kassza	- Ft	7 551 500 Ft
9126000	14-OEP-től kapott tám. 00kassza JKR	- Ft	3 309 688 Ft
9127000	37-JKR BEVÉTEL JAVÍTÁS	- Ft	8 814 400 Ft
9128000	27-OEP-től kapott tám. 00kassza JKR	- Ft	4 158 480 Ft
9129000	1-Előző évi NEAK támogatás	- Ft	58 978 000 Ft
9131000	37-Tüdőszűrő	- Ft	1 270 158 Ft
9133000	Tüdőszűrő (átvezetés)	- Ft	- Ft
9141000	37-Szakvélemény, igazságügyi vélemény	- Ft	485 453 Ft
9143000	szakvélemény, igazságügyi (átvezetés)	- Ft	- Ft
9151100	37-Egyéb helyben végzett vizsg	- Ft	991 158 Ft
9152000	37-Nőgyógyászati vizsg	- Ft	69 258 Ft
9153000	37-EKG vizsgálat	- Ft	58 000 Ft
9160000	40-Gyógytorna, Vérvétel, szűrések	- Ft	707 040 Ft
9170000	40-Egyéb egészségügyi szűrés	- Ft	408 000 Ft
9181000	37-egyéb szolgáltatási tevékenység	- Ft	59 845 Ft
9182000	egyéb szolg. tev (átvezetés)	- Ft	- Ft
9190000	37-Kiszállási díj	- Ft	40 000 Ft
9210000	37-Bérleti díjak	- Ft	18 177 000 Ft
9610000	37-Ért. immat.javak, tárgyi eszk bevétel	- Ft	141 122 Ft
9634100	37-Kerekítés	- Ft	2 337 455 Ft
9634200	27-Kerekítés	403 865 Ft	- Ft
9634300	32-Kerekítési különbözet	- Ft	31 968 Ft
9641000	37-Utólag kapott pügyileg rendezett enge	- Ft	- Ft
9642000	27-Felszólítás, behajtás díja vevők után	- Ft	348 495 Ft
9661000	1-Korábbi időszaki tárgyi eszközök bev.	- Ft	13 280 320 Ft
9671000	32-OKFŐ/57934-2/2023 Belügymin. támogatá	- Ft	25 200 000 Ft
9672000	36- TOP PLUSZ támogatás bevétele	- Ft	1 256 634 Ft
9673000	1-Sellye Város Önk tagi k. kapott tám.,	- Ft	20 000 000 Ft
9675000	39-Egészségprogram Támogatás bevétel	- Ft	5 480 039 Ft
9676000	1- TIOP támogatás bevétel	- Ft	11 469 761 Ft
9677000	1-DDOP támogatás bevétel	- Ft	265 661 Ft
9686000	32-Adomány	- Ft	173 332 Ft
9687000	37-Térítés nélk.kapott eszközök	- Ft	140 335 Ft
9741000	37-Kapott kamatok	- Ft	3 Ft
9742000	27-vevő számlák után kapott kamatok	- Ft	894 678 Ft
Felhasználó	*Audit Pannon kft*		
	5-9 összesen	545 618 862 Ft	592 035 932 Ft
		- Ft	46 417 070 Ft
		46 417 070 Ft K	

Egyéb	1-es eredmény	78 289 863 Ft	
Mozgó szakorvosi szolgálat	14-es eredmény	1 478 581 Ft	0
Központi háziorvosi ügyelet	27-es eredmény	- 7 654 605 Ft	0
Otthoni szakápolás	28-as eredmény	1 979 700 Ft	0
EFOP Egészségfejlesztési irod	32-es eredmény	- 720 430 Ft	0
TOP+ pályázat	36-os eredmény	5 560 000 Ft	0
Járóbeteg ellátás	37-es eredmény	- 31 983 079 Ft	0
Egészségprogram	39-es Eredmény	- 568 353 Ft	0
Magán egészségügyi szolgálat	40-es Eredmény	35 393 Ft	0
		46 417 070 Ft	
	eltérés	0 Ft	

1-es technikai

Egyéb 1-es eredmény

Fők. szán	Megnevezés	Tartozik	Követel
5720000	1-Korábbi időszaki eszközök értékcs.	13 280 320 Ft	- Ft
5730000	1-TIOP és DDOP értékcsökkenés	12 423 559 Ft	- Ft
9129000	1-Előző évi NEAK támogatás	- Ft	58 978 000 Ft
9661000	1-Korábbi időszaki tárgyi eszközök bev.	- Ft	13 280 320 Ft
9673000	1-Sellye Város Önk tagi k. kapott tám.,	- Ft	20 000 000 Ft
9676000	1- TIOP támogatás bevétel	- Ft	11 469 761 Ft
9677000	1-DDOP támogatás bevétel	- Ft	265 661 Ft
		25 703 879 Ft	103 993 742 Ft
	1-es eredmény	78 289 863 Ft	

14-es MSZSZ

Mozgó szakorvosi szolgálat 14-es eredmény

Fők. szán	Megnevezés	Tartozik	Követel
5122200	14-Üzemanyag	641 113 Ft	- Ft
5299500	14-Egyéb EÜ tevékenység	370 500 Ft	- Ft
5411000	14- MSZSZ Bérköltség	13 489 598 Ft	- Ft
5442000	14-JKR Nyugdíjasok munkabére	3 309 688 Ft	- Ft
5621000	14- MSSZ Szociális hozzájárulási adó	544 389 Ft	- Ft
9121200	14-OEP-től kapott tám. 00kassza	- Ft	8 972 681 Ft
9125000	14-OEP-től kapott tám. 09kassza	- Ft	7 551 500 Ft
9126000	14-OEP-től kapott tám. 00kassza JKR	- Ft	3 309 688 Ft
		18 355 288 Ft	19 833 869 Ft
	14-es eredmény	1 478 581 Ft	

27-es ügyelet

Központi háziorvosi ügyelet 27-es eredmény

Fők. szám	Megnevezés	Tartozik	Követel
5113000	27- Gyógyszerek	841 065 Ft	- Ft
5122300	27-Üzemanyag	223 138 Ft	- Ft
5142000	27- Áram ktg.	1 703 889 Ft	- Ft
5143000	27-Gázdíj	295 946 Ft	- Ft
5145000	27- Rezsi ktg víz	26 144 Ft	- Ft
5182000	27-Tisztítószerek	86 495 Ft	- Ft
5242000	27-Javítás, karbantartás	55 880 Ft	- Ft
5272000	27- Posta,telefon és internet ktg.	160 534 Ft	- Ft
5299200	27- Egyéb igénybe vett szolg.	1 046 320 Ft	- Ft
5299400	27-Egyéb EÜ tevékenység	46 801 600 Ft	- Ft
5312000	27- Hatósági igazgatási szolg.	193 547 Ft	- Ft
5322000	27-Bankköltségek	193 330 Ft	- Ft
5332000	27-Biztosítási díjak	291 488 Ft	- Ft
5412000	27- ÜGYELET Bérköltség	46 203 559 Ft	- Ft
5443000	27-JKR Nyugdíjasok munkabére	4 158 480 Ft	- Ft
5450000	27-Egyszerüsített foglalkoztatás bér	3 631 849 Ft	- Ft
5520000	27-Reprezentációs ktg.	85 200 Ft	- Ft
5622000	27- Ügyelet Szociális hozzájárulás ad	3 914 347 Ft	- Ft
5630000	27-Egyszerüsített foglalkoztatás közt	593 400 Ft	- Ft
8699200	27-Egyéb ráfordítások	26 Ft	- Ft
9112000	27-Ügyeleti díj	- Ft	50 326 417 Ft
9121300	27-OEP-től kapott tám. 00kassza	- Ft	32 007 827 Ft
9122000	27-OEP-től kapott tám. 04kassza	- Ft	15 519 600 Ft
9128000	27-OEP-től kapott tám. 00kassza JK	- Ft	4 158 480 Ft
9634200	27-Kerekítés	403 865 Ft	- Ft
9642000	27-Felszólítás, behajtás díja vevők ut	- Ft	348 495 Ft
9742000	27-vevő számlák után kapott kamato	- Ft	894 678 Ft
		110 910 102 Ft	103 255 497 Ft

27-es eredmény - 7 654 605 Ft

28-as otthoni szakápolás

Otthoni szakápolás 28-as eredmény

Fők. szár	Megnevezés	Tartozik	Követel
5413000	28- OTTHONI SZAKÁP Bérköltség	1 200 000 Ft	- Ft
5623000	28- OTTHONI SZAKÁP Szociális hozz	156 000 Ft	- Ft
9124000	28-OEP-től kapott tám. 32kassza	- Ft	3 335 700 Ft
		1 356 000 Ft	3 335 700 Ft

28-as eredmény 1 979 700 Ft

32-es Egészségfejlesztési Iroda

EFOP Egészségfejlesztési iroda 32-es eredmény

Fők. szár	Megnevezés	Tartozik	Követel
5111200	32- Vásárolt anyagok	216 580 Ft	- Ft
5121400	32-Egy éven belül elhasz. eszk. ktg	38 270 Ft	- Ft
5122400	32-Üzemanyag	5 500 Ft	- Ft
5125200	32-Irodaszer nyomtatvány	184 480 Ft	- Ft
5183000	32-Tisztítószerek	127 328 Ft	- Ft
5223000	32-Bérleti díj	205 000 Ft	- Ft
5273000	32-Posta, telefon és internet ktg	21 915 Ft	- Ft
5281000	32-Egyéb igénybe vett szolg.	733 709 Ft	- Ft
5291400	32-Egyéb igényve vett szolg	9 390 Ft	- Ft
5299900	32-Szakmai szolg.	1 675 000 Ft	- Ft
5414000	32- EFI Bérköltség	18 409 655 Ft	- Ft
5514000	32- EFI Munkába járás és kiküldetési kt	1 431 186 Ft	- Ft
5624000	32- EFI Szociális hozzájárulás adó	2 211 348 Ft	- Ft
8674100	32-Ráfordításként elszámolt fogy.adó	657 979 Ft	- Ft
8686000	32-Adomány	127 532 Ft	- Ft
8699300	32-Egyéb ráfordítások	11 Ft	- Ft
8723000	32-Kölcsön, hitelek kamata	70 847 Ft	- Ft
9634300	32-Kerekítési különbözet	- Ft	31 968 Ft
9671000	32-OKFŐ/57934-2/2023 Belügymin. tá	- Ft	25 200 000 Ft
9686000	32-Adomány	- Ft	173 332 Ft
		26 125 730 Ft	25 405 300 Ft

32-es eredmény - 720 430 Ft

TOP+ pályázat 36-os eredmény

Fők. szán	Megnevezés	Tartozik	Követel
5299720	36-Egyéb igénybe vett szolg.	- Ft	5 560 000 Ft
5415000	36-TOP+ Bérköltség	1 125 000 Ft	- Ft
5625000	36- TOP+ Szociális hozzájárulás	131 634 Ft	- Ft
9672000	36- TOP PLUSZ támogatás bev	- Ft	1 256 634 Ft
		1 256 634 Ft	6 816 634 Ft

36-os eredmény 5 560 000 Ft

37-es járóbeteg

Járóbeteg ellátás 37-es eredmény

Fők. szám	Megnevezés	Tartozik	Követel
5111100	37- Vásárolt anyagok	1 183 158 Ft	- Ft
5112000	37- Gyógyszerek	3 038 914 Ft	- Ft
5121100	37- Segédanyag	223 341 Ft	- Ft
5121200	37- egy éven belül elhasználódó e	1 040 593 Ft	- Ft
5122100	37-Üzemanyag	870 194 Ft	- Ft
5125100	37-Irodaszer, nyomtatvány	400 677 Ft	- Ft
5126000	37-Munkaruha, védőital	90 000 Ft	- Ft
5141000	37- Áram ktg.	11 004 740 Ft	- Ft
5144000	37- Rezsi ktg víz	496 742 Ft	- Ft
5181000	37-tisztítószerek	1 038 838 Ft	- Ft
5221000	37-Bérleti díjak	294 295 Ft	- Ft
5230000	37-Fuvarozási,száll.,rakodási és t	3 797 Ft	- Ft
5241000	37-Javítás, karbantartás	1 775 617 Ft	- Ft
5251000	37- Könyvelési díj	3 437 900 Ft	- Ft
5271000	37-Posta.telefon. internet ktg.	3 050 137 Ft	- Ft
5292000	37-Veszélyes hulladék szállítás	288 281 Ft	- Ft
5293000	37- Informatikai szolg	3 383 773 Ft	- Ft
5294100	37-Oktatás és továbbképzés ktg.	39 688 Ft	- Ft
5299100	37- Egyéb igénybe vett szolg.	2 617 952 Ft	- Ft
5299300	37-Egyéb EÜ tevékenység	16 002 812 Ft	- Ft
5311000	37-Hatósági igazgatási díjak	59 424 Ft	- Ft
5321000	37-Bankköltségek	2 570 841 Ft	- Ft
5331000	37- Biztosítási díjak	549 820 Ft	- Ft
5416000	37- JÁRÓ Bérköltség	229 602 003 Ft	- Ft
5441000	37- JKR Nyugdíjasok munkabér	19 331 985 Ft	- Ft
5460000	37-JKR Bér javítás 2022.07-12.	8 814 400 Ft	- Ft
5511000	37- JÁRÓ Munkába járás és kik	2 096 699 Ft	- Ft
5550000	37- Reprezentációs ktg.	643 470 Ft	- Ft
5560000	37-Betegszabadság munkáltatót t	- Ft	- Ft
5580000	37-Táppénz hozzájárulás 1/3	271 744 Ft	- Ft
5591000	37-Természetbeni juttatás utáni S	90 282 Ft	- Ft
5592000	37-Term. uttatás utáni szja	50 395 Ft	- Ft
5610000	37- Repi utáni Szociális hozzájár	122 525 Ft	- Ft
5626000	37- JÁRÓ Szociális hozzájárulás	24 282 901 Ft	- Ft
5690000	37-Egyéb bérjárulékok	858 Ft	- Ft
5710000	37-Terv szerinti értékcsökkenési	5 564 357 Ft	- Ft
8610000	37-Ért.immat.jav., tárgyi eszk.kö	12 311 Ft	- Ft
8632000	37-Bírságok, kötbér, késedelmi k	413 403 Ft	- Ft
8672100	37-Önkormányzat elszámolt adól	472 880 Ft	- Ft
8674200	37-Rehabilitációs hozzájárulás	3 028 000 Ft	- Ft
8693000	37-Felelt tárgyi eszköz	- Ft	- Ft
8694000	37- Ker.áru veszt.jell. leltárért. ki	4 Ft	- Ft
8699100	37-Egyéb ráfordítások	13 119 Ft	- Ft
8722000	37-Kölcsön, hitel egyéb fiz. kama	1 918 577 Ft	- Ft
8761100	37-Deviza-és valutakészletek árf	743 Ft	- Ft
8910000	37-Társasági adó	4 591 000 Ft	- Ft
9111000	37-Ügyeleti díj (átvezetés)	- Ft	- Ft
9121100	37-OEP-től kapott tám. 00-17 k	- Ft	290 215 924 Ft
9127000	37-JKR BEVÉTEL JAVÍTÁS	- Ft	8 814 400 Ft
9131000	37-Tüdőszűrő	- Ft	1 270 158 Ft
9141000	37-Szakvélemény, igazságügyivél	- Ft	485 453 Ft
9151100	37-Egyéb helyben végzett vizsg.	- Ft	991 158 Ft
9152000	37-Nőgyógyászati vizsg.	- Ft	69 258 Ft
9153000	37-EKG vizsgálat	- Ft	58 000 Ft
9181000	37-egyéb szolgáltatási tevékenys	- Ft	59 845 Ft
9190000	37-Kiszállási díj	- Ft	40 000 Ft
9210000	37-Bérleti díjak	- Ft	18 177 000 Ft
9610000	37-Ért. immat.javak, tárgyi eszk l	- Ft	141 122 Ft
9634100	37-Kerekítés	- Ft	2 337 455 Ft
9641000	37-Utólag kapott pügyileg rendez	- Ft	- Ft
9687000	37-Térítés nélk.kapott eszközök	- Ft	140 335 Ft
9741000	37-Kapott kamatok	- Ft	3 Ft
		354 783 190 Ft	322 800 111 Ft

37-es eredmény - 31 983 079 Ft

39-es Egészségprogram az Ormánságban

Egészségprogram 39-es Eredmény

Fők. szám	Megnevezés	Tartozik	Követel
5121300	39-Egy évem belül elhasználandó eszk.	1 157 659 Ft	- Ft
5222000	39-Bérleti díjak	35 000 Ft	- Ft
5294200	39-Oktatás és továbbképzés	39 900 Ft	- Ft
5299600	39-Egyéb EÜ tevékenység	552 900 Ft	- Ft
5299710	39-Egyéb igénybe vett szolg.	814 960 Ft	- Ft
5299800	39-Szakmai szolg.	300 000 Ft	- Ft
5417000	39- EGÉSZSÉGPROGRAM Bérköltség	2 865 467 Ft	- Ft
5627000	39- EGÉSZSÉGPROGRAM Szociális ho	282 506 Ft	- Ft
9675000	39-Egészségprogram Támogatás bevétel	- Ft	5 480 039 Ft
		6 048 392 Ft	5 480 039 Ft

39-es Eredmény - 568 353 Ft

40-es Magán egészségügyi szolgáltatás

Magán egészségügyi szolgálat 40-es Eredmény

Fők. szám	Megnevezés	Tartozik	Követel
5291100	40- Egyéb egyészségügyi tev.	150 000 Ft	- Ft
5418000	40- MAGÁN Bérköltség	763 040 Ft	- Ft
5513000	40- MAGÁNELLÁTÁS Munkába járás és	67 412 Ft	- Ft
5628000	40- MAGÁN Szociális hozzájárulás adó	99 195 Ft	- Ft
9160000	40-Gyógytorna, Vérvétel, szűrések	- Ft	707 040 Ft
9170000	40-Egyéb egészségügyi szűrés	- Ft	408 000 Ft
		1 079 647 Ft	1 115 040 Ft

40-es Eredmény 35 393 Ft

2024. április 25.

ORMÁNSÁG
Egészségközpont

Határozatok tára – 2023. év

I. Taggyűlési határozatok

KIVONAT

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2023. február 21-én megtartott Taggyűlés ülésének jegyzőkönyvéből

A Taggyűlés 100%, 300 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

1/2023.(II.21.)Taggyűlési határozat

A jegyzőkönyv vezetőjéről és hitelesítőiről

A taggyűlés jegyzőkönyv vezetőnek Dr. Springó Zsolt ügyvezetőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Sellye Város Önkormányzat tag képviseletében jelenlévő Nagy Attila polgármestert és a kistelepülések tagönkormányzatai képviseletében jelenlévő Szekeresné Spang Lívia Kákics Község Önkormányzata polgármesterét egyhangúlag megválasztja.

Határidő: azonnal
Felelős: ügyvezető

A Taggyűlés 100%, 300 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

2/2023.(II.21.) Taggyűlési határozat

A Társaság 2023. évi üzleti tervének elfogadása

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. Taggyűlése „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft 2023. évi üzleti tervét jóváhagyja az alábbiak szerint:

A Taggyűlés az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a Társaság 2023. évi üzleti tervét, a többségi tulajdonos Sellye Város Önkormányzat 7.955 eFt működési hozzájárulásával.

Határidő: azonnal
Felelős: ügyvezető

KIVONAT

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2023. június 20-én megtartott Taggyűlés ülésének jegyzőkönyvéből

A Taggyűlés 100%, 300 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

3/2023.(VI.20.)Taggyűlési határozat

A jegyzőkönyv vezetőjéről és hitelesítőiről

A taggyűlés jegyzőkönyv vezetőnek Dr. Springó Zsolt ügyvezetőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Sellye Város Önkormányzat tag képviseletében jelenlévő Nagy Attila polgármestert és a kistelepülések tagönkormányzatai képviseletében jelenlévő Szekeresné Spang Lívia Kákics Község Önkormányzata polgármesterét egyhangúlag megválasztja.
Határidő: azonnal

Felelős: ügyvezető

A Taggyűlés 100%. 300 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

4/2023.(VI.20.) Taggyűlési határozat

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft 2022. évi Egyszerűsített éves beszámolójának, Kiegészítő mellékletének és Közhasznúsági mellékletének jóváhagyása

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. Taggyűlése „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2022. évi Egyszerűsített éves beszámolóját, Kiegészítő- és Közhasznúsági mellékletét jóváhagyja az alábbi adatokkal:

Saját tőke összege: 91.673 ezer Forint

Mérlegfőösszeg: 489.091 ezer Forint

Értékesítés nettó árbevétele: 83.620 ezer Forint

Adózott eredmény: - 2.687 ezer Forint

Határidő: azonnal
Felelős: ügyvezető

KIVONAT

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2023. július 31-én megtartott Taggyűlés ülésének jegyzőkönyvéből

A Taggyűlés 100%. 300 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

5/2023.(VII.29.)Taggyűlési határozat
a jegyzőkönyv vezetőjéről és hitelesítőiről

A taggyűlés jegyzőkönyvvezetőnek Dr. Springó Zsolt ügyvezetőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Sellye Város Önkormányzat tag képviseletében jelenlévő Nagy Attila polgármestert és a kistelepülések tagönkormányzatai képviseletében jelenlévő Szekeresné Spang Lívia Kákics Község Önkormányzata polgármesterét egyhangúlag megválasztja.

Határidő: azonnal
Felelős: ügyvezető

A Taggyűlés 100%. 300 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

6/2023.(VII.31.) Taggyűlési határozat

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. könyvelési feladatainak szervezéséről 2023. augusztus 01-től, továbbá ehhez működési támogatás kéréséről

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. Taggyűlése a könyvelési feladatok ellátására külső könyvelővel való szerződés megkötését rendeli el a 2023. augusztus 01-től ellátandó könyvelési feladatok terén, és egyben felhatalmazza az ügyvezetőt arra, hogy a céget / könyvelő személyét saját hatáskörében kiválassza.

Határidő: azonnal
Felelős: ügyvezető

A Taggyűlés 100%, 300 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

7/2023.(VII.31.) Taggyűlési határozat

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. gazdasági igazgatói pozíciójának betöltéséről 2023. augusztus 01-től, valamint pályázat kiírásáról

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. Taggyűlése jóváhagyja Radnai Krisztina megbízott gazdasági igazgatóként történő határozott időre szóló kinevezését 2023. augusztus 01-től, az időszak meghatározására felhatalmazást ad az ügyvezetőnek.
Egyben elrendeli, hogy az ügyvezető 90 napon belül írjon ki pályázatot a gazdasági igazgatói pozíció határozatlan idejű betöltésére, továbbá a Taggyűlés tagjait tájékoztassa a pályázat kiírásáról.

Határidő: azonnal
Felelős: ügyvezető
A Taggyűlés 100%, 300 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

8/2023.(VII.31.) Taggyűlési határozat

Tulajdonosok tájékoztatásáról „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. járóbeteg-ellátási tevékenységét érintő jogszabályváltozásról

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. Taggyűlése elrendeli, hogy ügyvezetője gondoskodjon a tulajdonosok értesítéséről a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvényt 2023. július 07-től hatályos változásáról, mely a **Társaság járóbeteg-ellátásának finanszírozását 2024. július 01-től költségvetési szervként való működés követelményéhez köti.**
Elrendeli különösen, hogy az ügyvezető e tájékoztatást terjessze elő Sellye Város Önkormányzat képviselőtestületi ülésén.

Határidő: azonnal
Felelős: ügyvezető

A Taggyűlés 100%, 300 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

9/2023.(VII.31.) Taggyűlési határozat

A taggyűlés támogatásáról „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. csatalakozásához a Horizon 2020 - Solace pályázathoz

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. Taggyűlése támogatja a Társaság csatlakozását a Horizon 2020 – Solace európai tudományos pályázathoz, és egyben elrendeli, hogy az ügyvezető a csatlakozással járó önrész fedezetének megteremtésének vállalása érdekében e kérdést az ügyvezető terjessze elő Sellye Város Önkormányzat képviselőtestületi ülésén.

Határidő: azonnal
Felelős: ügyvezető

A Taggyűlés 100%, 300 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

10/2023.(VII.31.) Taggyűlési határozat

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. központi háziorvosi ügyeleti helyiségének bérleti díjáról, feltételeiről az Országos Mentőszolgálat felé

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. Taggyűlése elrendeli, hogy ügyvezetője gondoskodjon arról, hogy a központi háziorvosi ügyeleti helyiség valós közvetlen önköltségét és egyéb közvetett költségeit érvényesítse az Országos Mentőszolgálattal kötendő helyiségbérleti szerződésben.

Határidő: azonnal
Felelős: ügyvezető

A Taggyűlés 100%, 300 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

11/2023.(VII.31.) Taggyűlési határozat

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. likviditását segítő működési támogatás igényléséről

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. Taggyűlése elrendeli, hogy ügyvezetője terjessze Sellye Várok Önkormányzat képviselőtestülete elé működési támogatás iránti kérelmét, számszerű kimutatással alátámasztva.

Határidő: azonnal
Felelős: ügyvezető

KIVONAT

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2023. szeptember 22-én megtartott Taggyűlés ülésének jegyzőkönyvéből

A Taggyűlés 100%, 300 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

12/2023.(IX.22.)Taggyűlési határozat
a jegyzőkönyv vezetőjéről és hitelesítőiről

A taggyűlés jegyzőkönyvvezetőnek Dr. Springó Zsolt ügyvezetőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Sellye Város Önkormányzat tag képviseletében jelenlévő Nagy Attila polgármestert és a kistelepülések tagönkormányzatai képviseletében jelenlévő Szekeresné Spang Lívia Kákics Község Önkormányzata polgármesterét egyhangúlag megválasztja.

Határidő: azonnal
Felelős: ügyvezető

Megjegyzés: a taggyűlésen tárgyalt napirendi pont:
1. Az „Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. költségvetési szervvé történő alakításával kapcsolatos kérdések.

A tárgyalt kérdésben határozathozatalra nem került sor.

KIVONAT

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2023. december 14-én megtartott Taggyűlés ülésének jegyzőkönyvéből

A Taggyűlés 100%, 300 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

13/2023.(XII.14.) Taggyűlési határozat
a jegyzőkönyv vezetőjéről és hitelesítőiről

A taggyűlés jegyzőkönyvvezetőnek Dr. Springó Zsolt ügyvezetőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Sellye Város Önkormányzat tag képviseletében jelenlévő Nagy Attila polgármestert és a kistelepülések tagönkormányzatai képviseletében jelenlévő Szekeresné Spang Lívia Kákics Község Önkormányzata polgármesterét egyhangúlag megválasztja.

Határidő: azonnal
Felelős: ügyvezető

14/2023.(XII.14.) Taggyűlési határozat

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. dolgozói körében egységes prémium kiosztásáról 2023. év végén

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. Taggyűlése elrendeli, hogy ügyvezetője gondoskodjon munkavállalói részére egységes év végi dolgozói prémium kifizetésről 2023. év végéig. Az erre fordítható teljes - munkaadói költségeket is tartalmazó - keretösszeg 2,4 millió Ft +/- 5 %. A dolgozónkénti prémium pontos összegének meghatározásával a Taggyűlés megbízza a Társaság ügyvezetőjét.

Határidő: azonnal
Felelős: ügyvezető

II. Ügyvédi taggyűlési határozatok

TAGGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV
Amely készült **„AZ ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÉÉRT" NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG** taggyűlésén 2023. október 26. napján a társaság székhelyén (7960 Sellye, Bodonyi utca 1/A).

1/2023.10.26./ Taggyűlési határozat

A taggyűlés jegyzőkönyv-vezetőnek dr. Springó Zsoltot, jegyzőkönyv-hitelesítőnek Nagy Attilát egyhangúlag megválasztja.

2/2023.10.26./ Taggyűlési határozat

A taggyűlés az ügyvezető által ismertetett társasági részesedések átruházására figyelemmel a társasági szerződés vonatkozó rendelkezéseit módosítja akként, hogy Sellye Város Önkormányzata tag törzsbetéte 2.860.000,- Forint, míg a Kákics Község Önkormányzata közös

képviselő által képviselt közös tulajdonú törzsbetét/üzletrész összege 140.000,- Forint azzal, hogy a közös tulajdonban lévő törzsbetét/üzletrész tulajdonosai Kákics Község Önkormányzata (Törzsbetét összege: 60.000 Forint, 2%), Gilvánfa Község Önkormányzata (Törzsbetét összege: 20.000 Forint, 0,67%), Hirics Község Önkormányzata (Törzsbetét összege: 10.000 Forint, 0,33%), Piskó Község Önkormányzata (Törzsbetét összege: 20.000 Forint, 0,67%), Vajszló Község Önkormányzata (Törzsbetét összege: 20.000 Forint, 0,67%), Vejti Község Önkormányzata (Törzsbetét összege: 10.000 Forint, 0,33%).
A fentieknek megfelelően az egyes tagokat megillető szavazatok száma:
Sellye Város Önkormányzata 286
Kákics Község Önkormányzata közös képviselő által képviselt közös tulajdonú üzletrész 14

3/2023.10.26./ Taggyűlési határozat

A taggyűlés a 2. sz. taggyűlési határozatnak megfelelően módosított társasági szerződést, valamint e módosítással egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződést egyhangúlag elfogadta.

III. Felügyelőbizottsági határozatok

KIVONAT
„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2023. február 21-én megtartott FELÜGYELŐ BIZOTTSÉGI ülésének jegyzőkönyvéből

A Felügyelő Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

1/2023.(II.21.) FB határozat

A Társaság 2023. évi üzleti tervének elfogadása

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft 2023. évi üzleti tervét jóváhagyja az alábbiak szerint:

A Felügyelő Bizottság az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a Társaság 2023. évi üzleti tervét, a többségi tulajdonos Sellye Város Önkormányzat 7.955 eFt működési hozzájárulásával.

Határidő: azonnal
Felelős: Felügyelő Bizottság elnöke

KIVONAT
„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2023. június 19-én megtartott FELÜGYELŐ BIZOTTSÉGI ülésének jegyzőkönyvéből

A Felügyelő Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

2/2023.(VI.19.) FB határozat

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft 2022. évi Egyszerűsített éves beszámolójának, Kiegészítő mellékletének és Közhasznúsági mellékletének jóváhagyása

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2022. évi Egyszerűsített éves beszámolóját, Kiegészítő- és Közhasznúsági mellékletét jóváhagyja az alábbi adatokkal:

Saját tőke összege: 91.673 ezer Forint

Mérlegfőösszeg: 489.091 ezer Forint

Értékesítés nettó árbevétele: 83.620 ezer Forint

Adózott eredmény: - 2.687 ezer Forint

Határidő: azonnal
Felelős: Felügyelő Bizottság elnöke

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

„Az Ormánság Egészségéért „ Nonprofit Kft tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztem a**„Az Ormánság Egészségéért „ Nonprofit Kft** , cégjegyzékszám: 02-09-073064 („a Társaság") 2023. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a **2023. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 731.513 E Ft, az adózott/tárgyévi eredmény 46.417 E Ft (nyereség)** -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a **„Az Ormánság Egészségéért „ Nonprofit Kft** , 2023. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény").

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége" szakasza tartalmazza.

Független vagyok a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „ A könyvvizsgálói hivatás magatartási szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata"-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)" című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem , hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Egyéb információk:

Az egyéb információk az állami feladatként meghatározott járó beteg szakellátás további biztosítása érdekében **„Az Ormánság Egészségéért „ Nonprofit Kft** , fő tevékenységeként megjelölt járó beteg szakellátás feladatait a Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testületének 1/2024.(I.24.). számú határozata értelmében átveszi az új ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT néven megalapításra kerülő költségvetési szerv.

A költségvetési szerv 2024.04.01.-vel megalapításra került, fő tevékenysége államháztartási szakágazat alapján 862200 Szakorvosi járó beteg- szakellátás.

Az átvétel a 2011. évi CXCV. államháztartásról szóló törvény „ 9/A . „Az állami, valamint önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok állami, valamint önkormányzati feladatellátásának költségvetési szerv által történő átvétele „ szakasz valamint ezen törvény 11/A- 11/F . §-ai és a 368/2011(XII.31.) számú államháztartási törvény végrehajtásáról szóló kormányrendelet14. §.a és alapján kerül átadásra.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetéseim a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Pécs, 2024. április 19.

Könyvvizsgáló cég képviselőjének aláírása
Bőhmné Sárkány Irén
PRO-AUDITOR Kft
7626 Pécs, Felsővámház utca 16-18.
Nyilvántartási szám 001319

Kamarai tag könyvvizsgáló aláírása
Bőhmné Sárkány Irén

Nyilvántartási szám: 001532

PRO-AUDITOR KFT.
7626 Pécs, Felsővámház u. 16-18. fsz.3.
Adószám: 11002958-2-02
Bankszlsz.: 50100112-12005686
Könyvvizsgálói eng.száma: 001319

ORMÁNSÁG
Egészségközpont

„AZ ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÉÉRT”
Nonprofit Kft.
Ormánság Egészségközpont

Összefoglaló beszámolója a 2023-as év tevékenységeiről

Sellye, 2024. április 25.

7960 Sellye, Bodonyi Nándor u. 1/A +36 73 / 580 044 info@oekp.hu

Tartalom

ÁLTALÁNOS ÖSSZEFOGLALÓ **3**

2023 ÉVI TEVÉKENYSÉGEINK **5**

EGÉSZSÉGKÖZPONT 5
Munkaügy *5*
Programok *5*
Karbantartás *5*
Képzések, elismerések *5*
Egyéb, napi működést érintő ügyek *6*
Egyéb *6*
PÁLYÁZATOK 6
Top-plusz *6*
Egészségprogram az Ormánságban *7*
Egészségfejlesztési Iroda *7*
Solace *8*
1. SZÁMÚ MELLÉKLET: EGÉSZSÉGFEJLESZTÉSI IRODA SZAKMAI PROGRAMJAI 2023 9

Általános összefoglaló

A 2023-as különösen nehéz év volt Társaságunk számára: az egészségügy általános alulfinanszírozottsága mellett a váratlan külső hatásokhoz való folyamatos alkalmazkodással, jogszabály-változásoknak való megfeleléssel és az ágazati átalakítások előkészítésével küzdöttünk, nehezítő belső szervezeti tényezőkkel együtt.

A háziorvosi ügyeleti tevékenység átadására az Országos Mentőszolgálat részére 2023. szeptember 1-től került sor. Jelentős szervezésbeli nehézségeket okozott különösen az átadás előtti utolsó hónapokban a személyzet biztosítása, melyet jelentős többletköltség mellett tudtunk csak megoldani. A finanszírozás oldaláról pedig problémát jelentett mind az ügyeleti díjak késői kifizetés és behajtásának nehézségei az önkormányzatoktól, másrészt hogy augusztus után nem érkezett NEAK forrás erre, az augusztusi bérköltségek és személyes közreműködői díjak azonban szeptemberben merültek fel.

Az Áht. módosítását követően 2023. nyara óta készülünk aktívan a Társaság költségvetési szervvé alakítására, és rónak az előkészületek ránk extra terheket és bizonytalanságot. A gazdasági-pénzügyi szervezeti területen belső tényezők nehezítették munkánkat. A 2022. évi beszámoló ellenőrzése, javítása és elfogadása a vártnál sokkal több erőfeszítést igényelt. 2023. augusztus 1-től új gazdasági igazgatónk lett, e kényes és szerteágazó terület átvétele sem volt könnyű. A Társaságnál ezzel egyidőben könyvelőváltás is történt, a könyvelést az AuditPannon – AdóZik Kft. vette át augusztus 01-től, akik azóta a vezetés megelégedésére végzik munkájukat. Dr. Kósáné Hetesi Ildikó belső ellenőr hatékonyan segítette ezen folyamatokat.

A járóbeteg-ellátás finanszírozásában 2023. áprilisi kifizetésektől (azaz 2023. február vonatkozási hónaptól) a COVID-átlagfinanszírozás helyébe visszatért a korábbi teljesítményfinanszírozás, mellyel sajnos Intézményünk nem járt jól, hiszen a keretszámokat folyamatosan kb. 20%-kal meghaladó teljesítmény mellett is csak az előző évi finanszírozás 98%-át kapjuk. A beharangozott „kódkarbantartás" nem történt meg.

A kedvezőtlen makrogazdasági környezet, a magas infláció (KSH 2023. fogyasztói árindex emelkedés 17,6%) minden költségelemünket súlytotta, a nem bérjellegű költségek fedezetére szolgáló bevételeink emelésére pedig nem volt lehetőségünk.

2023. júliusától kötelező szakdolgozói ágazati béremelést végrehajtottuk, melyre – bértámogatás soron – a NEAK nyújtott finanszírozást, azonban ez nem fedezte a teljes emelés mértékét.

Személyi jellegű költségek és szervezés terén örvendetesnek mondhatjuk azonban, hogy egyre több kollégát sikerült egészségügyi szolgálati jogviszonyba vonzani, mely a Társaságnak azonos vagy legtöbbször még alacsonyabb költségszint mellett többlet nettó kifizetést jelent a dolgozónak, a bértámogatás következtében, továbbá nagyobb biztonságot nyújt az ellátásszervezés terén is számunkra.

Szervezési és pénzügyi területet is érint az a változás, mely szerint 2024. január 1-től már csak a korábbi engedélyeket meghosszabbítva, külön OKFŐ engedélyezési eljárás keretében dolgozhatnak személyes közreműködők Intézményünknél. November-december során jelentős adminisztratív terhet rótt ránk ez az intézkedés, ugyanakkor eredményeképpen mára hat fő korábbi személyes közreműködő (fül-orr-gégészek, ortopédus, tüdőgyógyász, pszichiáter szakorvosok és röntgenasszisztens kollégák) immár

szolgálati jogviszonyban dolgozik nálunk. Így jelenleg csupán röntgenorvosunk valamint belgyógyászaink maradtak ebben a pénzügyileg nem preferált formában.

2023-ban az országos szakemberhiány ellenére minden szakrendelésünket fel tudtuk tölteni kollégákkal. A 2024-es évben sajnos urológia tekintetében vannak – megyei szinten is megoldhatatlan – nehézségek.

Dolgozói gárdánkból a szakdolgozókat igyekeztük megtámogatni. Az ügyeleti ellátás miatt kiesett ugyan kötelezettségünk, de távozott is laborban dolgozó kolléganőnk. Részmunkaidőben a mozgó szakorvosi szolgálathoz vettünk fel nyugdíjas kolléganőt.

A finanszírozás egyenetlensége – elsősorban az EFI év végi finanszírozása – miatt likviditási nehézségekkel néztünk szembe, melyet az OTP banknál nyitott hitelkerettel sikerült áthidalnunk, működési hiányunk azonban áthidalhatatlan lett volna Sellye Város Önkormányzat által nyújtott 20 millió forintos támogatás nélkül.

A 2023-as évben sem volt lehetőségünk az elengedhetetlen karbantartásokon kívül más felújítást vagy beruházást eszközölni.

A betegállátási tevékenységünket e nehezített terepen is fenn tudtuk magas teljesítmény-szinten tartani, pénzügyi és humán erőforrásainkat azonban ehhez kizsigereltük, további tartalékaink nincsenek.

Jelen dokumentum keretében a 2023. évben elvégzett tevékenységeinkről, feladatainkról nyújtunk összefoglalást, míg a pénzügyi helyzetről a számok tükrében az üzleti tényszámokat a tervekkel összehasonlító, beszámolót kiegészítő dokumentum keretében adunk számot.

2023 évi tevékenységeink

A 2023-as év legfontosabb tevékenységeit, „történéseit" ismertetjük felsorolásszerűen az alábbiakban.

Egészségközpont

Munkaügy

- Személyi változások: Szigecsán Éva asszisztens kolléganő távozott júniusban, helyére nem vettünk fel teljes munkaidős kollégát (az ügyelet elkerülése miatt sem), így a korábbihoz képest mínusz 1 fő teljes munkaidős kollégával működünk
- Pandúr Jánosné (MSZSZ) részállásban e területbe csatlakozott szeptembertől
- Egészségfejlesztési Iroda (EFI): Magasi Ilona és Kóka Boglárka távozott. Varga Viktória pszichológus csatlakozott hozzánk, így egy fővel kevesebb dolgozott év végére e területen is
- Dr. Koch Éva gyermekgyógyász szolgálati jogviszonyba jött márciustól
- Gazdasági vezető váltás történt
- Szakdolgozói béremelés volt júliusban
- Év végén: személyes közreműködők engedélyeztetése ill. eszj-be átlépések történtek (6 fő korábbi közreműködőt sikerült szolgálati jogviszonyba hozni, 4 fő esetében engedélyt kaptunk a további közreműködői viszonyra)
- Év végi jutalmat sikerült osztani

Programok

- 01.18. kiégés tréning (Egészségprogram)
- Február: Fehérhurka fesztivál részvétel
- 03.06. nőnapi köszöntés, 03.17. színházi programmal
- 06.05. Területi MESZK – helyi tájékoztató
- „Kincsek között élünk" kerékpár túra részvétel (10 fő)
- Dolgozói gerinctorna (tavasszal)
- Gátizom torna (ősz, EFI)
- December: karácsonyi/évzáró vacsora

Karbantartás

- EKG javítás
- Paraffin melegítő javítás
- Ultrahang javítás (garanciális)
- Szünetmentes táp beszerzése

Képzések, elismerések

- Zárai Tamásné: Semmelweiss napi MESZK díjazott
- Vezetőség: Egészségügyi menedzser MSc képzés sikeres teljesítése (3 fő)
- Vörös Vanessza: diplomás ápoló képzés megkezdése
- Digitális egészségügy képzés (Zárai Tamásné, Andóczi-Balogh Lászlóné, Szigecsán Éva)
- Pontszerző / kötelező tanfolyamok

Egyéb, napi működést érintő ügyek

- Együttműködés a PTE-vel urológiai szakrendelés biztosítására
- Központi háziorvosi ügyelet átadása az Országos Mentőszolgálatnak
- Labor munka átszervezése
- Várólisták folyamatos vezetése, ill. betegforgalmi lista (szakrendelés) kihasználtság ellenőrzése)
- Pontteljesítések folyamatos monitorozása
- 10.28. Oldi egészségnap (magán egészségfejlesztési tevékenység)
- 10.16. munkavédelmi oktatás és tűzriadó gyakorlat
- December: foglalkozás-egészségügyi orvosi alkalmassági vizsgálatok
- Könyvelő-váltás

Egyéb

- Angol nyelvű honlap kialakítása illetve frissítése
- Véradásnak helyet adunk
- Közérdekű adatok közzététele – naprakészen tartása, aktualizálása
- Munkaruha-beszerzés (póló)

Pályázatok

Top-plusz

Beszámoló a TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 kódszámú, „A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése" című pályázatról

2023. március 17. napján hatályba lépett a támogatási szerződés és még aznap benyújtásra került az előlegigénylés 219 152 873,- Ft összegben, amely 2023.04.04. napján érkezett meg a Magyar Államkincstárnál vezetett pályázatos számlánkra. A projekt megvalósítási időszaka 2023.04.01.-2025.03.31. Erre az időszakra Kocsis-Matoricz Adriennel és Rajnai Rolanddal megbízási szerződés került megkötésre, mint projektmenedzser és projektasszisztens. A projektmenedzseri szolgáltatás díja 62 500,- Ft/fő/hó.

2023. május 31. napján megindítottuk a tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátásának biztosítására irányuló egyszerű beszerzési eljárásunkat, melynek eredményeként 2023. június 28. napján megbízási szerződés került megkötésre a SUVI-BAU Kft.-vel. A megbízás díja összesen bruttó 10 287 000,- Ft, amely tartalmazza a kiviteli tervdokumentáció elkészítését, a kivitelezés során a tervezői művezetés és a rehabilitációs szakmérnök biztosítását. A szerződés szerint lehetőséget biztosítottunk előlegszámla lehívására, mellyel a tervező élt, így bruttó 2 057 400,- Ft összegű előleg került kifizetésre 2023. július 31. napján. A kiviteli tervdokumentáció a szerződésben rögzítettek alapján határidőre elkészült, 2023. szeptember 29. napján ennek átadás-átvétele megtörtént, az erről szóló I. résszámla, az előleg mértékének 50%-kal csökkentett összegben, vagyis bruttó 6 972 300,- Ft-ról kiállításra került, kifizetése pedig 2023. október 30. napján megtörtént.

Pályázati előírás szerint reziliencia vizsgálat elkészítésére is szükség volt, ezért az erre irányuló egyszerű beszerzési eljárást 2023. október 18. napján indítottuk el, melynek eredményeként a Sellye

Kommunális Kft.-vel kötöttünk megbízási szerződést, értéke bruttó 635 000,- Ft. Szerződés szerint a teljesítési határidő 2024. április 30.

A pályázat megvalósításához közbeszerzési szakértőre is szükségünk volt, tekintettel arra, hogy pályázati szempontból (átalány díjas tétel révén) nem volt szükség beszerzési eljárás lefolytatására, saját szabályzatunknak való megfelelés érdekében több árajánlat került bekérésre 2023. október 11. napján. Ezt követően 2023. november 03. napján megbízási szerződés került megkötésre a Pályázat Európa Kft.-vel, bruttó 2 209 800,- Ft összegben, amely tartalmazta közbeszerzési szabályzatunk elkészítését, és az első körös nyílt közbeszerzési eljárás eredménytelensége esetén egy második eljárás lefolytatását is. Maga a közbeszerzési eljárás még nem került megindításra tekintettel arra, hogy „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. az Építési beruházásokról szóló 2023. évi LXIX. törvény hatálya alá tartozik, melynek értelmében a beruházások megvalósításának menete eltér a most alkalmazottaktól, és függetlenül attól, hogy a törvény 2023. novemberében lépett hatályba, az ennek betartásához szükséges háttér felületek még nem kerültek teljes mértékben kidolgozásra. „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. feladatait átvevő költségvetési szerv azonban nem tartozik az imént említett törvény hatálya alá, így a megalakulásukat követően a megszokott rendben folytathatjuk le a nyílt közbeszerzési eljárást és azt követően valósíthatjuk meg a beruházást.

Szintén pályázati előírás a műszaki ellenőr biztosítása, így ez a tevékenység is kiszerződésre került, 2023. október 18. napján aláírásra került a megbízási szerződés az R-Mérnöki Szakértő Kft.-vel, melynek díja 1 700 000,- Ft (alanyi áfa mentes).

Egészségprogram az Ormánságban

A 2019. év végén indult „minisztériumi projekt", az összesen 50 millió forint minisztériumi támogatás nagyrészt megvalósult már a korábbi években. 2023. január-februárjára a projekt megvalósítási értékének 12%-a maradt hátra: elkészültek a tervezett tanulmányok, és a korábbi programok még futottak – kifutottak.

Egészségfejlesztési Iroda

Egészségfejlesztési Irodánk 2023. májusában 5 éves lett!

A Sellyei Egészségfejlesztési Iroda működése a 2023-es évben a teljes időszak alatt fenntartási időszaknak minősült. Ez évre is 25,2 millió forint támogatást kaptunk, utófinanszírozott formában, decemberben.

Adminisztratív teendőink a szokásosak szerint zajlottak. A 2021-es és pénzügyi beszámolóját ellenőrizte az OKFŐ.

A 2023-as évben az OKFŐ által kiadott szakmai programtervnek megfelelően kerültek összeállításra és lebonyolításra a Sellyei Egészségfejlesztési Iroda testi és lelki egészségfejlesztést célzó programok. Az EFI működtetésére vonatkozó előírásoknak megfelelően az Egészségközpontban kialakított EFI iroda folyamatosan működött, biztosítottuk az EFI és EFI-LEK munkatársak létszámát (EFI vezető meglétét), valamint eleget tettünk a szakmai végzettségre vonatkozó elvárásoknak is.

Folyamatosan biztosítottuk az egyéni konzultációs lehetőséget az alábbi területeken: életmódváltás, dietetika, addiktológia, pszichológia (életvezetési nehézségek)

Csoportos programok zajlottak testmozgás, dietetika, és mentálhigiéniás területeken.

Közösségi egészségfejlesztési rendezvények (egészségnapok) kerültek megrendezésre, vagy felkérésre közreműködőként voltak jelen munkatársaink.

A lakossággal való hatékony online kommunikációra Facebook oldalunk szolgál.

Szakmai programban előírt fő témák:

1. Közösségi egészségfejlesztési programok: gyermeket tervező ill. gyermekes családokra irányuló egészségfejlesztési tevékenység, gyermekekre irányuló (3-18 év) egészségfejlesztési tevékenység, idősebb korosztályra irányuló egészségfejlesztési tevékenység, krónikus betegekre irányuló egészségfejlesztési tevékenység, mentális egészségfejlesztési tevékenység, depresszió és öngyilkosság megelőzési programok
2. Egyéni szolgáltatások: egyéni kockázatfelmérés, egyéni konzultációk
3. Egészségkommunikáció: egészséges életmóddal kapcsolatos tartalmak megosztása, az EFI tevékenységéről, programokról kommunikáció
4. Kiemelt feladat: A lakossági népegészségügyi szűrésekre figyelemfelhívás, mozgosítás (emlőszűrés, méhnyakrákszűrés, vastagbél szűrés)

A részletes szakmai programokat a mellékelt programterv táblázat tartalmazza.

Solace

Immár több éve zajló előkészítő munkák után a Horizon 2020 / Solace pályázat a megvalósítás szakaszába léphet. A csatlakozási szerződés részünkről alírásra került 2023. évben, EUR bankszámlát is nyitottunk. A szakmai előkészületek lezajlottak, és az EU a csatlakozást végül 2024. áprilisában jóvá is hagyta – jelen jelentés írásakor az első részleges kifizetést megkaptuk.

A projekt így sajnos kis késéssel indul, melyet be kell hoznunk, ugyanakkor továbbra is elkötelezettek vagyunk megvalósítására, elsősorban társadalmi érdek miatt, annak pozitív hatása miatt a helyi lakosság egészségi állapotára.

Egy olyan nagy presztízsű összeurópai együttműködésről van szó, melyben olyan neves egyetemekkel együtt vehet részt „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft., mint a párizsi Sorbonne vagy a Heidelbergi egyetem. A magyar partnereket a Korányi Pulmonológia Intézet fogja össze, a projekt haza vezetője dr. Horváth Ildikó korábbi államtitkár asszony. A magyar szervezetek közül mi kaptunk elsőként akkreditációt, melyre méltán lehetünk büszkék, hogy ilyen neves, a tudományos világ élvonalába tartozó szervezetekkel együtt vehetünk részt egyenrangú partnerként a projektben. Szakmai támogató partnerünk ebben a Pécsi Tudományegyetem.

A program keretében a helyi lakosság számára tudjuk elhozni a legmodernebb tüdőszűrő technikát, mely egyébként jelenleg hazánkban csak sok tízezer forint térítés ellenében érhető el. A veszélyeztetett és hátrányos helyzetű lakosságnak kb. 80%-át tudnánk leszűrni alacsony dózisú CT berendezéssel, ezzel megelőzve számos lakos súlyosabb megbetegedését vagy korai halálát.

A program alatt a projekt költségvetése ezen időszak alatt 170.665 EUR, melyből 80%-a vissza nem térítendő támogatás, a projekt önköltsége 20%, 7% számla nélkül elszámolható indirekt költséghányad mellett.

1. számú melléklet: Egészségfejlesztési Iroda szakmai programjai 2023

Témakör elnevezése	2023. évi alapfeladat	2023. évi programtervek	Tervezett helyszín	időszak	Tervezett létszám	Szükséges eszközök, költségek	Szakmai tartalom, tematika
1.1. Gyermeket tervező, illetve gyermekes családokra irányuló közösségi egészségfejlesztési tevékenységek, illetve szülői készségek fejlesztésére irányuló tevékenységek partnerségben történő megvalósítása	1. Tudatos családtervezés, párkapcsolatra, szerepekre való felkészülés (szülőklub) - személyiség felkészülése a családtervezésre, a testi-mentális folyamatok összefüggéseinek megértése és összehangolásának megtanulása, a párkapcsolat erősítése, kapcsolati zavarok megelőzése, kezelési módok, asszertív kommunikáció vagy konfliktuskezelés családon belül	Családi Egészségmentor Program	Résztvevő családok települése/Sellye	állandó program	3 család	nyomtatás, konyhaméleg	Járás területén élő túlsúlyos vagy elhízott gyerekek és családjának az egészségnevelése.
		Baba-Mama Klub	Vajszló	I. negyedév	5 fő	nyomtatás (étrend), ételkóstoló/catering (gyümölcsök és zöldségek játékos formában)	Térségben élő anyukák támogatása, közösség kialakítása
		Fittmummy Program	Sellye	I. negyedév	10 fő	gyógytornász szakember	Prenatális és posztnatális tréning.
	2. Függőségek kezelése: - digitális/online világ veszélyeire való figyelemfelhívás, tudatos internetfogyasztási szokások kialakítása, - a viselkedési függőségek megelőzése, - a szenvedélybetegségekhez vezető szerek fogyasztásának megelőzése, - a bántalmazás és iskolai erőszak megelőzése,	Digitális szülő klub	Kisszentmárton	III. negyedév	10 fő	nyomtatás, papírok, tollak, labda, kötél, dixit	Felnőttek számára az internet és az okoseszköz használat biztonságáról való tudás átadása, ismeretterjesztés.
	3. Baleset-megelőzés és elsősegélynyújtási ismeretek átadása, oktatása	Piskó - gyermek elsősegélynyújtás	Piskó	II. negyedév	5 fő	szakember (mentőtiszt), kötszerek	Településen élő anyukák számára elsősegélynyújtási és balesetmegelőzési ismeretek csecsemők és kisgyermekek esetében.
1.2 Gyermekekre (3-18 éves korosztály) irányuló közösségi egészségfejlesztési tevékenységek partnerségben történő megvalósítása	1. Az egészséges táplálkozás iránti igény kialakítása, népszerűsítése, azon belül: a korszerű táplálkozási alapelvek megismertetése, étkeztetésért felelős személyek képzése, figyelemfelhívás az egészséges táplálkozás fontosságára, hiányának veszélyeire, illeszkedve a TIE alapeveihez	Nyári gyerektáborok	Lúzsok, Hegyszentmárton, Kisszentmárton, Sósvertike, Vejti, Piskó	júniustól augusztusig	70 fő	kötél, labda, okostányér, papar, ragasztó, újságpapír, olló, papírtányér, kockacukor, szakember	Egészséges táplálkozás edukálása újszerű interaktív foglalkozás keretében, közös egészséges fagylalt készítéssel, és élménypedagógiai játékokkal kiegészítve.
	2. A mindennapos testmozgás iránti igény kialakítása, erősítése: a testmozgás iránti igény kialakítása, konzultációs lehetőség szakemberekkel, sportágválasztás támogatása, sportprogramok színesítése az EFI szolgáltatásain keresztül	Kick-tréning	Sellye	I. negyedév	10 fő	szakember	Kick box alapu mozgásforma térségben élő ifik számára.
		Sportábor, sportnap	Sósvertike, Lúzsok, Kisszentmárton, Hegyszentmárton	júniustól augusztusig	70 fő	kötél, labda, tollas szett, lábnyomok, kéznyomok, soft ball, ping-pong fabda, vízipisztoly, szivacs, edény, push-up bar, papír, toll, rúd, lufi, hangszóró, szakember	Többféle mozgásprogram megismertetése a gyerekekkel, a sport iránti szeretet felébresztése, motiválása saját sporjuk megtalálásában (tollasfabda, túrázás, tánc, exation pálya, aerobik, foci)
	3. Testi és mentális egészségfejlesztés egyéb témákban: az egészséggel kapcsolatos ismeretek és az egészség-műveltség javítására a legkülönfélébb témákban, mint személyi higiéné, baleset-megelőzés, életmódbeli tényezők, párkapcsolatok, szexualitás, családi élet kiemelten: - digitális/online világ veszélyeire való figyelemfelhívás, tudatos internetfogyasztási szokások kialakítása, - a viselkedési függőségek megelőzése, - a szenvedélybetegségekhez vezető szerek fogyasztásának megelőzése, - a bántalmazás és iskolai erőszak megelőzése	Sósvertikei ifi klub, Sellyei Szakkollégium KamaszKlub, Gyerektábor	Sósvertike, Sellye, Vejti	I.-II.-III. negyedév	25 fő	papír, toll, nyomtatás, kötél, labda	Résztvevők számára játékos keretek között megismertetni az internet és okoseszközök biztonságos használatát, és az esetleges telefon függőség feltérképezése.

1.3 Idősebb (különösen a 65 éves és afeletti) korosztályra irányuló közösségi egészségfejlesztési tevékenységek partnerségben történő megvalósítása	Idősek közösségben tartását, szellemi és fizikai aktivitásuk megőrzését célzó csoportos programok az alábbi témákban: - Egészséges időskor (pl. osteoporosis megelőzése, mentállisan aktív életmód biztosítása, egészség műveltség fejlesztése, szűrővizsgálatokon való részvétel, betegutakkal kapcsolatos tájékoztatás), - Életminőség növelését elősegítő (pl. Internethasználat, lakókörnyezet biztonságosabbá tétele) foglalkozások, - Intra- és intergenerációs szolidaritás erősítését célzó programok, - Áldozattá válás megelőzése, - Időskori balesetmegelőzés (esésmegelőzés).	Kreatív-Nagyi	Csányoszró	I.-II. negyedév	12 fő	tű, cérna, olló, parkácsfilc, textilek, ragasztó, gomb, toll, papír	Idősklub részére közösségépítés kreatív feladatokkal, mely közben megtanulják az egymásrafigyelést, segítést, ön- és egymás elfogadását, támogatását, melyre nagy szükségük van egy elöregedő faluban.
		Retro Táncklub	Sellye	januártól májusig, szeptembertől decemberig	15 fő	hangszóró, terembérlet	Járásban élők számára tánc óra, melynek célja az idős kori aktivitás növelése, a mozgáskoordináció fejlesztése, depencia prevenció és épitő közösség kialakítása.
		Idősek egészségnapja	Sellye, Baksa	III. negyedév	120 fő	hangszóró, catering/ételkóstoló, papír, nyomtatás, ragasztó, toll, olló, vércukor mérő+tesztcsík, tű, veszélyes hulladek gyüjtő, fertőtlenitő, buci, vérnyomásmérő	Komples egészségnap kifejezetten idősek részére, közös zenés tornával, majd az időskori táplálkozás, demencia perevenciós, egészségügyi felmérés, és kreatív foglalkozás keretében.
1.4 Krónikus betegekre irányuló betegklubok megvalósítása vagy megvalósításban részvétel, kapcsolattartás betegklubokkal	1. Betegklubok működtetése pl. szív- és érrendszeri és/vagy diabetes témakörben min. hat alkalommal.	Krónikus fájdalom csoport	Sellye	II. negyedév	8 fő	paprik, nyomtatás, tollak	Kronikus fájdalommal élők körében - amerikai kutatás alapján - egy több alkalmas zárt mentál csoport, a fájdalom pszichés feltérképezéséről és megküzdési lehetőségeiről.
		Diabétesz klub	Vajszló	III. negyedév	12 fő	szakember, főzőlap, edény, fakanál, projektor, laptop	2.-es típusu diabétesben szevedő vajszlói lakosoknak több alkamas edukációs interaktiv foglalkozás.
	2. Kapcsolattartás betegklubokkal - a járásban más szervezetek által működtetett betegklubokhoz való csatlakozás, együttműködés.	Kerekesszékes tánc	Sellye	állandó program	20 fő	hangszóró	Szociális Otthonban élő idősek számára tartott zenés ülőtánc/torna, a jobb és bal agyféltéke összehangolása esetleges fejlesztése érdekében.
1.5 Egészségkockázatok csökkentésére irányuló 18 év feletti korosztály számára célcsoport (aktív korúak, családok, idősek, krónikus betegek, szociálisan hátrányos helyzetű) specifikusan közösségi egészségfejlesztési tevékenységek partnerségben történő megvalósítása	1. Rendszeres egészséges táplálkozást ösztönző közösségi programok szervezése, lebonyolítása, testsúlykontroll és egészséges táplálkozást támogató csoport működtetése,	Temit (t)eszel az egészségedért?	Baksa, Csányoszró, Vajszló	januártól májusig, szeptembertől decemberig	50 fő	főzőlap, edény, fakanál, projektor, laptop, nyomtatás, papír toll	Településeken élők számára egészséges táplálkozás irányelveinek átadása, háztartásvezetési és konyhai technológiákkal kapcsolatos edukálás elmélete és gyakorlata.
	2. Személyre szabott mozgástámogatás, mozgásra való ösztönzés, rendszeres mozgásprogramok,	Cross-tréning	Sellye	I.-II. negyedév	15 fő	külsős szakember	Magas intenzitású edzés a járásban élők számára.
		Prevenciós torna	Sellye	I.-II. negyedév	15 fő	külsős szakember	Könnyedebb mozgásforma, főként a törzsizmokra koncentrálva.
		Alakformáló torna	Sellye	I.-II. negyedév	20 fő	külsős szakember	Járásban élők számára alakformáló kardió edzésforma erősitéssel.
		Stretching	Sósvertike	III. negyedév	10 fő	hangszóró, matrac, rúd, gumiszalag, softball	Különböző nyújtási technikák közös elvégzése és megtanitása az ülő életmód által sokszor bemerevedett és megrövidült izomcsoportok ellen.
		Dolgozói gerinctorna	Sellye	I.-II.-IV. negyedév	10 fő	matrac, hangszóró	Intézményünk dolgozóinak munkahelyi egészségfejlesztes keretében gerinctorna.
	3. Dohányzásról való leszokás támogatása, dohányzás leszokást támogató csoport működtetése,	Dohányzás prevenciós foglalkozások	Sellye, Vajszló	III.-IV. negyedév	40 fő	nyomtatás, papirok, tollak	Dohányzás leszokás támogatása, irányitás, rövid intervenció.
	4. Alkohol-betegek leszokást támogató klubszerű, önsegítő tevékenységek megvalósításának támogatása, túlzott alkoholfogyasztást megelőző csoport működtetése.	Anonim alkoholista csoport	Sellye	III.-IV. negyedév	10 fő		Kapcsolatfelvétel, önsegítő csoport létrejöttének támogatása.

2.6 Alkalmi akciós egészségfejlesztés során végzett kétoldalú prevenciós feladatok megvalósítása	1. Alkalmi egészségfejlesztés során végzett kétoldalú prevenciós feladatok megvalósítása	Más egyének is e.g.	Dömsödi és	1 - n. negyedév	12 fő	papír, toll, nyomtatás, laminálás, kanülök, toll, ragasztó	Településen található orvosi, mentálhigiénés rendelőkben, egyéb segítőknél, diagnosztikai célú intézményekben is egészségnevelésre
	2. Stigmatizáció csökkentésére, értékmegvalósításra irányuló kétoldalú programok	Alkalmi klub	Vásárló, Csányosáró, Balázs	Január-június 1 alkalom, 1 szeptember közötti időpontban	50 fő	nyomtatás, papír, toll, laptop, projektor	Ukrajnában működő célzott felkészítésben a szülőmunkacsoportok bevonásával az időszakos, egyéni és a változó világ szükségleteinek
	3. Csoportos programok szervezésében és megvalósításában való részvétel: - önsegítő csoportok, szervezőfőnyben hozzátartozók csoportok megvalósítása - Életvitelszerű tréningek megvalósítása - önismereti és művészetterápiás csoportok megvalósítása, szenvedélybetegség prevenciós programok szervezése	Művészetterápiás csoport segítő szakemberek	Sellye	III.-IV. negyedév	15 fő	papír, toll, eszközök, nyomtatás	Ukrajnában dolgozó egészségügyi és szociális szférában dolgozóknak több alkalmas kiégés megelőző foglalkozássorozat
		Kiégés tréning	Vásárló	III.-IV. negyedév	15 fő	nyomtatás, papír, toll, drót, kötél, gumik	Vészjelző óvoda óvónőnek és dadusainak több alkalmas kiégés tréning
2.7 Depresszió és öngyilkosság megelőzését célzó programok megvalósítása	1. Az egészségügyi és szociális ellátó szakemberek képzése a depresszió és szuicid veszély jobb, mindkét irányú felismerésére és a megfelelő ellátó helyre való irányítása érdekében	Depresszió és Öngyilkosság megelőző oktatási és tereségben működő pszichológusoknak	Sellye	III.-IV. negyedév	3 alkalom	papír, toll, laptop, projektor	Prevalenciaadatok tanulmányozása a mentális betegségek felismerésére és a továbbirányítások során ügyes megvalósítása
	2. Edukáció, értékmegvalósítás, információ átadása, a téma irányában a megértés kialakítása	Mit tanácsol a magyarok a szabadság idején?	Tésenyi, Kiszsentmárton, Balázs	II. negyedév	15 fő	papír, toll, projektor, laptop	Aktuális válsághelyzetekre reagáló programsorozat, melynek fő célja az arról való pozitív megközelítés segítése kidolgozása technikákkal
	3. A társaság felvilágosítás a célcsoportban, hogy az érintettek felismerjék a betegségüket/veszélyt	Polgárok családi nap	Tiszk	III. negyedév	2 fő	papír, toll, ujjnak, kötél, hangszóró, labda, bot, gumiszalag, olajos lámpa	Ukrajnában élő családok nap, melynek egyik fő témája a depresszió felismerése, és érzékenyítés a családokon belül, illetve azok mellett a családon és a társas érzékelések fontossága, valamint közös mozgásprogramok is sorolásra.
2.8 Egyéni beavatkozást igénylő, annak eredményre alapuló utókezelésben részesülő személyek egészségfejlesztési programokba történő bevonása, erősítő szerfás alap- vagy szakellátásba történő irányítása	1. Egyéni beavatkozást igénylő és standard mérésnek alávetett személyek: depresszió és szuicid veszély szűrése rövid Beck depresszió kérdőívvel, Beck féle Remény skála kérdőívvel, testtömeg index, használati mérés, dohányzási szokás felmérése, alkoholfogyasztási szokás felmérése	Egészségnapok	Fiskó, Hegyszentmárton, Gálvarda	III.-IV negyedév	50 fő	papír, toll, vérnyomásmérő-eszköz, víz, kis vezetőnyílású mérő, bucsi, vérnyomásmérő, testösszetétel mérő, CO mérő, táplálkozási mérő-füzetek, használati mérő ceruza	Településünk lakosainak általános egészségügyi állapot felmérés Beck kérdőívvel kiegészítve, valamint vérvétel, vérnyomás, tömegszerű, CO szint dohányosoknál és testösszetétel mérés az érdeklődő részvételi nap, szükség esetén továbbirányítás és szakemberhez.
	2. Egyéni beavatkozást igénylő személyek számára célzott egészségfejlesztési programokba bevonás mikrocsoportos feldolgozás	Egyéni tanácsadások (életvitel, addiktológia, mentálhigiéné)	Sellye, Vásárló	Bármely program	20 fő	papír, toll	Egyéni tanácsadásba bekerülő személyek személyreszabott gondozási életvitel addiktológiai és mentális vonalon.
3.1 Egészséges életmóddal kapcsolatos ismeretterjesztés	1. Egészséges életmóddal kapcsolatos ismeretterjesztés	Ágazati napok Egészségnap	Sellye	I. negyedév	30 fő	egészségügyi oktatási anyagok, papír, toll	Munkahelyre specializált előadót egészségügyi oktatási anyagok és ajándékok adása a egyéni dolgozóknak.
	2. Egészséges életmódra vonatkozó előadások szervezése						
	3. Szervezett népegészségügyi (emlő-, méhnyak- és vastagbélrákszűrés) szűrővizsgálatra történő felhívás, edukáció, tanácsadás és megszervezési feladatok	Nőnap- köszöntő	Sellye	I. negyedév	20 fő		Egészségügyi dolgozók kérdőíven emlő és méhnyakrákszűrést tapasztalatok foglalkozás, tervezi és önvizsgálat oktatással
	4. Országos kampányok helyben való megvalósítása: Január 3. hete: Méhnyakrák megelőzési hét -Február 4. Rákellenes világnap -Március 22. Víz világnapja -Április 7. Egészség világnapja -Április 10. Nemzetközi oltások napja -Május 21. Európai élhető város napja -Június 26. Kábítószerellenes világnap -Június 27. Cukorbetegek világnapja -Augusztus 1. Anyatej táplálás világnapja -Szeptember utolsó vasárnapja Szív világnapja -Október 1. Emlőrák -Október 10. Mentális egészség világnapja -November - Mozambar mozgalom - Még több egészséget udass lépés (farkak egészségének védelmé) -November 14. Nemzetközi diabétesz nap -November 17. Füstmentes nap -December 1. AIDS elleni világnap						Világnapok illetve tagoknak fogyasztmódosító prevenciós kapcsolatos megosztása online platformon.
	Facebook promóció	online	Bármely program		laptop, telefon	
3.2 Folyamatos kommunikáció az EFI tevékenységéről	1. Az EFI által végzett tevékenységek, szolgáltatások, lefedettek általi magyarországon és a helyi média felületein, valamint annak népszerűsítését szolgáló események						
	2. Helyi programokon való megjelenés (helyi szintű társasági programokon az EFI képviselete, programok szervezése)	nincs helyi média					Tervük nagyszabású rendezvényekhez való részvétel során, működésük népszerűsítése a programsor részeként.
		KIV. Kincsek között elunk keresés túra	Ormánsági körtúra	II. negyedév			
	3. Internetes való megjelenés, folyamatos frissítés (pl. saját honlap működtetése, oldalaj frissítése, közösségi média oldalak létrehozása és frissítése, EFI által helyi szintes megvalósított programok népszerűsítése)	honlap frissítése, programok népszerűsítése	Facebook, Instagram	Bármely program		laptop	Aktuális frissítések rá, helyi tájékoztatók, és magyar nyelvű programjainkról posztok készítése.
3.3 Az egészség, mint érték és élmény szemléletformáló folyamatok e-helyi szinten	1. Szakmai körök, partnerszervezetek és a lakosság körében az egészség, mint érték és élmény képviselete, bővítése	országos EFI kampány video	online	III. negyedév	60 EFI	laptop, video szerkesztő program	Több EFI részvételével egy kampányrendel felületen online platformra az "Egészséges mentális élet és élmény" mottóval, mely alatt bemutatják az EFI-k működése
	2. Egyéni munkaidővel történő és működtetése a járásban, azokban aktív számai részvétel és mediátorra tanácsadás nyújtása a járási lakosainak egészségi megőrző és azt fejlesztő lehetőségek megismertetése, programok szervezése	Nagyrédei és EFI csoport	Pécs, Bányitó	II.-III. negyedév	20 fő	laptop, projektor, papír, nyomtatás, toll, tábla	Nagyrédei önkormányzat EFI-kel közös szakmai nap megvalósítása, kapcsolódva a kormányhivatal hasonló napjához az NNK-val
Elemelt feladat	Szervezett (emlő-, méhnyak- és vastagbélszűrés) és alkalomszerű szűrővizsgálatokra történő lakossági és páciensek toborzása, edukációs és megosztási feladatok	Aktuális szűrésre való behívottak figyelemfelhívása a szűrésre és annak időpontjában történő	Sellye, Bolyhos			laptop, projektor, papír, nyomtatás, toll, emlőmodell, egészségügyi kötés	Nagyrédei egészségügyi szűrésre behívott, vagy kihagyott páciensek edukációs tevékenysége és azok

ORMÁNSÁG
Egészségközpont

„AZ ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÉÉRT”
Nonprofit Kft.
Ormánság Egészségközpont

Összefoglaló beszámoló a 2023-as év üzleti tervének végrehajtásáról továbbá a kiegészítés a beszámolóhoz

Sellye, 2024. április 23.

7960 Sellye, Bodonyi Nándor u. 1/A +36 73 / 580 044 info@oekp.hu

Tartalom

Összefoglaló 3
NEAK-bevétel, teljesítmény-mutatók 4
Egyéb bevételek 5
Humán erőforrás ellátottság, személyi jellegű költségek 6
Rezsiköltségek, anyagköltségek, karbantartás 6
A pályázatok bevételei és kiadásai 7
Költséghelyenkénti eredmények 7
Likviditás 8
Mellékletek 9
1. számú melléklet: Üzleti terv vs. tényadatok 2023 10
2. számú melléklet: Teljesítmény adatok 2023. év (járóbeteg-ellátás) 12
3. számú melléklet: Tbiz-tablók (2022, 2023, 2024. január – február) 13
4. számú melléklet: NEAK bevételek összehasonlítása 2023 vs. 2022 év 16

Összefoglaló

A 2023-as év kihívásokkal teli volt Társaságunk számára. Erősen éreztette hatását az egészségügyi ágazat szerkezetátalakítása: az üzleti terv készítésekor a konkrét lépésekkel még nem tudtunk kalkulálni, illetve egyes lényeges elemei még nem voltak ismertek. Ezt nehezítette az inflációs környezet, mely a szolgáltatási árakat a tervezett szint fölé hajtotta, ideértve személyes közreműködő szakembereink díjait is.

2023-as működésünket a takarékosság jellemezte, a karbantartások közül csak a halaszthatatlanok kerültek elvégzésre, humán oldalról a minimálisan szükséges személyzettel működtünk.

Az üzleti tervben szereplő 7,615 millió Ft (értékcsökkenés nélkül) tervezett hiányhoz képest Sellye Város Önkormányzat 20 millió Ft-os támogatása révén tudtuk a 2023-as évet megnyugtató módon zárni, 3.935 ezer forinttal OTP számláinkon és 128 ezer forinttal a házipénztárban (nem számítva ide a MÁK pályázati számlán lévő 207.223 ezer forintot).

A 2023-as év üzleti tervétől a tényadatok eltérését alapvetően pár nagy hatás indukálta:

1. A beszámolóban a korábbi években a NEAK-tól származó bevételek pénzforgalmi szemléletben kerültek figyelembe vételre, melyet 2023. év végével ki kell korrigálni, a számviteli törvény előírásainak megfelelően. Így a bevételi oldalról plusz két havi finanszírozás csapódik le technikai jelleggel 2023-ban, mely abszolút torzítja a képet. A torzítás csökkentése érdekében az 1-es technikai „munkaszámot" vezettünk be, hogy a költséghelyenkénti eredmény érzékelhetőbb legyen, illetve az 1. számú mellékletben tájékoztató sorban jeleztük az eredmény-hatást.

2. Ügyelet: a központi háziorvosi ügyelet 2023. szeptember 01-től az Országos Mentőszolgálathoz került, mely nem szerepelt terveinkben, mivel ez 2024. év elejéről volt korábban várható. Az ügyelet NEAK finanszírozása tárgyhavi volt, így a zárási időszak utánra húzódó költségekre nem nyújtott fedezetet.

3. Inflációs környezet: a szolgáltatási árak növekedtek, melyhez ellensúly nem párosult, a finanszírozás nem növekedett.

4. Rehabilitációs hozzájárulás: nem került betervezésre.

Nyilvánvalóan voltak további, kisebb pénzügyi változást okozó faktorok is, ezek azonban kezelhető szintűek lettek volna az üzleti terv adta keretrendszerben.

Ezen fenti okok miatt a 2023. év üzleti terv adatai egy-az-egyben nem vethetők össze a beszámoló tényadataival.

A bevételi oldalon 586,1 millió forintot látunk.

A költségek és ráfordítások oldalán 539,7 millió forint jelentkezik, az alábbiak megjegyzésével:

- az értékcsökkenési leírás a költségekben feltüntetésre került, ellentétben az üzleti tervvel
- a költségoldal tartalmazza a fent jelzett, korábbi évek helytelen számviteli gyakorlata miatt jelentkező 58,98 millió forint NEAK bevételt, mely korábbi évet érint
- a bevételi oldalon megjelenik 20 millió forint támogatás az önkormányzattól

- a bevételi és a költség oldalt egyaránt érintenek egyes korrekciós tételek, azaz az eredményt nem módosítják: JKR-javítás 8,8 millió forint, valamint tárgyi eszközök értékcsökkenésének rendezése 13,28 millió forint értékben, TIOP és DDOP korábbi pályázatok 11,735 millió forint
- 3 forint nem kalkulált költség a rehabilitációs járulékból
- tartalmazza a Társasági adót, mely 4,59 millió forint költség

Így összességében azt tudjuk elmondani, hogy ezek a technikai torzító tényezők kiszűrése után a 2023-as működésünk során mintegy 32 millió forinttal haladták meg költségeink bevételeinket: ebből 20 millió forint önkormányzati támogatás formájában került kompenzálásra, 5,6 millió forint az értékcsökkenés (mely nem a pályázati forrásból származó, a bevételi oldallal nem ellentételezett rész a teljes écs-ből), és 4,6 millió forint már be lett állítva társasági adóra.

Az év közben nem várt költségeinket ezen a kereten belül fedeztük. Legnagyobb tételeinket kiemelve ebből 7,6 millió forint működési hiányt prognosztizáltunk év elején terveinkben a járóbeteg-ellátás területén, ezen felül jelentkezett az ügyelet idő közi megszűnése miatt is indukált 7,7 millió forintos veszteség az ügyeleti tevékenységen.

A beszámolót ellenőrizte, kialakítást szakmai tanácsaival és útmutatásával nagyban segítette Dr. Kósáné Hetesi Ildikó belső ellenőr, továbbá azt könyvvizsgálat alá vetettük.

NEAK-bevétel, teljesítmény-mutatók

Bevételeink gerincét továbbra is a NEAK finanszírozás adja, mely tekintetében a teljesítmény-pontszámokhoz rendelt finanszírozás nem növekedett, nem számíthattunk többlet forrásra a költségszint növekedése miatt, még megfeszített, a terveket és keretszámokat meghaladó teljesítmény mellett sem.

Bár összességében a havi NEAK finanszírozásunk látszólag növekedett (25%-kal, 2022-ben 25,071 M Ft / hóról 31,218 M Ft / hóra 2023-ban), ám a növekedés mögött a bértámogatás finanszírozási elem állt, és nem a járóbeteg-teljesítménydíj emelkedése (ld. 4. sz. melléklet).

A NEAK-finanszírozáson belül a havi finanszírozás több mint fele, 56%-a bérjellegű volt, a „00 kassza" támogatási elem 2023-ban. Maga a bértámogatás százalékos aránya a havi átlagos finanszírozáson belül 49%-ra növekedett 2023-ban a 2022-es 39%-hoz képest.

A JKR – jövedelemkiegészítés bértámogatási elem semlegesnek mondható, befolyó-kifolyó tétel, emelkedése a nyugdíjak emelkedéséhez igazodik. (Ld. később részletesebben Társaságunk 2023-s évi terveihez képest).

A bértámogatás, mint bevételi elem tényadatának tervvel való összehasonlítását nehezíti, hogy az ügyelet évközi kikerülése szervezésünkből nem csupán az erre közvetlenül járó finanszírozási tételben jelentkezett, hanem az egészségügyi szolgálati jogviszony keretében dolgozó ügyelet-ellátó kollégák bértámogatásban is részesültek, így ezen finanszírozási elem változását is részben ez okozza. Szintén nem kalkulálható része volt a szakdolgozói béremelés 2023. júliusban, melyre többlet forrás e soron érkezett.

A másik fontos elem a járóbeteg-kassza (17), mely a 2023-as évben 36%-át tette ki a NEAK-finanszírozásnak, szemben az előző évi 45%-os értékkel. Ennek oka, hogy a COVID-19 járvány során bevezetett átlagfinanszírozás kedvezőbb helyzetbe hozta az intézményt: átlagosan 11,366 millió forintot kaptunk e címen, míg ennek teljesítménydíj-megfelelője 2023. áprilistól csupán átlagosan

11,99 millió Ft volt havonta. Így a 17-es járóbeteg-kassza finanszírozottsága az előző évinek csupán 98%-a volt 2023-ban. Ez azért is sajnálatos, mert ellátásunk maximális szinten „pörgött", betegellátási teljesítményünk maximalizálása révén – gyakorlatilag két hónap kivételével egész évben - a tervezett éves keret (TÉK) teljesítményszám felett, azt 20%-ot meghaladóan teljesítettünk folyamatosan a járóbeteg-ellátás terén, azaz ennél magasabb finanszírozást lehetetlenség lett volna elérni. Örvendetes, hogy 2024-re a 2023. évi teljesítményünk alapján a TÉK keretünket megemelték, azaz ezen plusz teljesítményt már nem súlytja a degresszió, mely miatt a túlteljesített pontszám forintértékének csupán 10-20%-át kaptuk meg 2023-ban.

A központi háziorvosi ügyeletei tevékenység NEAK-finanszírozása havi átlagban januártól augusztusig 2,6 millió forint összeget jelentett, mely az előző évi értéknek csupán 99%-a volt. Normatív finanszírozás lévén erre teljesítmény-növeléssel nem volt hatásunk. Ráadásul e bevétel nem követte a többi finanszírozott tétel tárgyhót követő 2. havi kifizetését, hanem adott hónapra vonatkozott, így annak megszűnésekor a költségek szeptember hónapban még felmerültek (augusztusról áthúzódva), de arra finanszírozás már nem érkezett augusztus után.

Az üzleti terv számaihoz képest összességében a 2023-as évre 365 millió forint NEAK támogatás jutott (tbiztablón 2023 év március – 2024 év február) a tervezett 377 millió forinthoz képest, az eltérést az ügyeleti tevékenység megszűnése miatti 18,7 millió forintos csökkenés okozza, melyet a járóbeteg-ellátás többlet-teljesítménye részeben (6,7 millió forint) ellensúlyozott. Megjegyezzük, hogy az üzleti tervben az MSZSZ-re és az otthoni szakápolásra nem lett bértámogatás kalkulálva, melyet most a járóbeteg-ellátásról arányosan átosztottunk e területekre, látszólag ezért csökkent a járóbeteg-ellátásból származó NEAK-bevétel.

Egyéb bevételek

Az egyéb bevételeik között jelentős tervezett tétel volt az önkormányzatok hozzájárulása a központi háziorvosi ügyelethez. A feladat évközi megszűnése miatt a tervszám eltér a tényadattól (71,2 millió forint helyett csak 50,3 millió forintot realizálhattunk ebből). Az ügyelet OMSZ-hoz kerülésekor, jogviszonyunk lezárásakor tanúsított korrektségéért az önkormányzatok többségének ez úton is köszönettel tartozunk a kifizetések pontos teljesítéséért! Sajnos azonban voltak a fizetéssel jelentősen és notóriusan elmaradók is, likviditási zavart is okozva ezzel. A kintlévőségek behajtása érdekében számos alkalommal figyelmeztetéssel éltünk, az év folyamán két „hullámban" is ügyvédi fizetési meghagyásos eljárást indítottunk egyszerre több adós ellen. Eredményeképpen kintlévőségünk az önkormányzatok felé 2023. december 31-gyel lecsökkent 288 ezer Ft-ra, melyet 2024. januárjában rendeztek. Behajtottunk továbbá 895 ezer forint késedelmi kamatot, mely terveinkben nem szerepelt.

A bevételek közül kiemelkedőek még a bérleti díjak, melyeket szintén igyekszünk maximalizálni. Jelenleg minden kiadható helyiségünkben van bérlő. Az inflációra való tekintettel év elején díjemelést hajtottunk végre, az Országos Mentőszolgálatnak pedig hosszas tárgyalások után a lehető legmagasabb bérleti díjon adtuk ki az ügyeleti helyiséget, kedvező feltételekkel, mert azt az ügyeleti időn kívül mi is használhatjuk. Így a tervezett 13,2 millió forinthoz képest 18,2 millió forintot realizáltunk bérleti díjakból.

További kis volumenű egyéb bevételt a magánellátások jelentettek (összes bevétel 0,2 %-a). Ez a COVID-19 járvány alatt a tesztelés miatt jelentősebb volt, 2023-ra az otthoni gyógytorna szolgáltatás tette ki nagy részét, valamint szűrővizsgálatok elvégzése.

Humán erőforrás ellátottság, személyi jellegű költségek

Társaságunk működésében a személyi jellegű költségek teszik ki a legnagyobb részt, 2023-ban a beszámoló adatai alapján bér- és járulékköltségünk teljes költségeinknek 72 %-át adták, melyhez igénybe vett szolgáltatásként további 12 % adódik.

A terv- és tényadatok összevetésekor figyelembe kell vennünk a humán erőforrás költségének struktúráját is. A személyes közreműködők díjai megbízásként, szolgáltatási költségként jelentek meg korábban, a tervezéskor ezzel kalkuláltunk. Idő közben a kollégák szolgálati jogviszonyba irányításával is igyekeztünk optimalizálni, így a költségek átstruktúrálódtak, illetve a bértámogatásnak köszönhetően nettó értékben csökkentek is.

A központi háziorvosi ügyelet fenntartása során már 2022-ben jelentkezett a szakemberhiány, mely 2023-ra tovább fokozódott, és hajtotta fel a személyes közreműködők díjait. A bérköltségekre a fenti bekezdésekben kitértünk: az egészségügyi szolgálati jogviszony némiképp segített abban, hogy magasabb nettó kifizetéshez juthassanak dolgozóink, a bértámogatásnak köszönhetően azonos vagy még alacsonyabb munkáltatói költségen. Ez a magasabb „bérigény" ugyanakkor igaz volt a személyes közreműködőkre is, különösen az ellátás utolsó hónapjaiban kerültünk sokszor „zsarolt" helyzetbe, mivel a feladat ellátására kötelezettek voltunk.

Már az ügyeleti ellátás keretében is igyekeztünk szolgálati jogviszonyba hívni vállalkozó kollégáinkat. Korábbi munka törvénykönyve alapján foglalkoztatott munkatársak közül 7 fő átkerült szolgálati jogviszonyba augusztus – szeptember folyamán, így foglalkoztatásuk magasabb bruttó bér mellett is alacsonyabb munkáltatói költséget jelent a bértámogatásnak köszönhetően. Az MSZSZ területén is immár csak szolgálati jogviszonyos kollégák dolgoznak e területen, így optimalizáltuk a költségeket. A 2024-es évre fog hatásként jelentkezni, hogy a személyes közreműködői engedélyezés szigorodása és a lehetőségek szűkülése miatt ez év elején további 6 kollégával tudtuk átalakítani a személyes közreműködést szolgálati jogviszonnyá.

Bár a JKR – jövedelem-kiegészítés - elem neutrális jellegű (a nyugdíjas korú dolgozónak juttatandó összeget és szja vonatkozását a NEAK finanszírozza), a 2023-as évben utólagos szja-fizetési korrekcióra volt szükség, melyből kisebb mértékű nem várt többletköltségünk keletkezett (2022-ről áthúzódott szja fizetési kötelezettség, a dolgozóktól túlfizetésüket le tudtuk vonni 88 % mértékben 2023-ban, szja fizetési késedelem miatt keletkezett 69 ezer Ft kötelezettségünk).

Továbbá terveinkben nem szerepelt a rehab hozzájárulás, melyet utólag vallott be a könyvelő és fizettük meg, 3 millió Ft értékben.

Rezsiköltségek, anyagköltségek, karbantartás

A 2023-as évben tovább növekedtek a fogyasztói árak (KSH 17,6% átlagos éves fogyasztói árindex 2023. évre), ez működésünkre is negatív kihatással volt.

A karbantartást a halaszthatatlan munkálatokra korlátoztuk, és az anyagbeszerzésünket is minimalizáltuk. Anyagköltségek terén a tervekhez képest 4 millió forint megtakarítást értünk el, mely az ügyelet tevékenységi körből való kikerülése miatt volt a legjelentősebb. Megjegyezzük, hogy ezen költségek szétosztása sok esetben nehézkes (különösen pld. áramköltség esetében), és a járóbeteg-részlegen csapódhat le nagyobb rész. Az áram esetében a hűtés-fűtés korlátozására egészségügyi szolgáltató lévén nem volt lehetőségünk, az épület kialakítása szakaszolást pedig nem tesz lehetővé.

Az ügyeleti időn kívül bár lejjebb vettük a fűtést, összességében a tervhez képest 1 millió forinttal kevesebbet költöttünk villamos energiára.

Karbantartások terén a takarékosság ellenére a tervhez képest 732 ezer forinttal többet költöttünk, de ez főképp a túlzottan alacsony tervszámokból adódott.

Az üzemanyagon megtakarítást nem tudunk elérni, MSZSZ és laborszolgáltatásunk miatt (heti 4 alkalommal visszük Pécsre a vizsgálati anyagot).

Az eszköz-állomány pótlására, bővítésére nem volt lehetőségünk, a halaszthatatlan kiadásokon felül karbantartást nem végeztünk.

A pályázatok bevételei és kiadásai

2023-ban három pályázattal számolhattunk.

Egészségprogram az Ormánságban

A 2019-ben indult „minisztériumi projekt", az Egészségprogram az Ormánságban zárására került sor 2023. január-februárjában. A kereken 50 millió forintos támogatásból a 2023-as évet érintette 6,048 millió forint költség. A projekt utólagos elszámolású volt, az 2023. júliusban került benyújtásra. Az évek közötti időbeli elhatárolás korábban zárásra került, a 2023-as évre feloldható bevétel 5,48 millió forint volt, így 568 ezer Ft 2023-at érintő bevétel 2022-re lett könyvelve korábban, így ezen összeg technikai jelleggel veszteséget keletkeztetett, míg valós vesztesége a pályázatnak nem volt, a folyósított 50 millió Ft-tal elszámolt a Társaság.

TOP-Plusz pályázat

A szintén 100% támogatás-intenzitású TOP-Plusz épületfelújítási és eszközbeszerzési pályázatban adminisztratív lépések, előkészítés, tervezés történtek. A 2022-es évben a tervezés-előkészítés költségei nem a beruházás/felújításként, hanem azonnali költségként került elszámolásra, melyet 2023-ban korrigálni kellett, ez a költség került visszaírásra, így technikailag negatív költségként jelenik meg.

Egészségfejlesztési Iroda

Az Egészségfejlesztési Iroda (EFI) működésünk kereteit a szakmai program határozza meg a fenntartási időszak alatt. A támogatási szerződését 2023-ban is a korábbi évek gyakorlatának megfelelően csak év közben kaptuk meg, maga a 25,2 millió Ft-os támogatási összeg is decemberben érkezett csak meg. 658 + 128 ezer Ft visszafizetési kötelezettségünk keletkezett korábbi évekből, a projekten mutatkozó nem tervezett veszteség ebből adódik. Ugyanakkor nem feledkezhetünk meg az EFI iroda járulékos hasznairól, a szinergiákról sem, így ezeket összességében szemlélve pozitív hatása van e pályázatnak a szervezetre nézve.

Költséghelyenkénti eredmények

A korábbi „munkaszámok", költséghelyek szerint felosztott eredményesség kimutatásához szeretnénk pár magyarázó megjegyzést fűzni az alábbiakban.

Járóbeteg-szakellátás

A járóbeteg-szakellátás területén a „munkaszámos" eredménytáblában -31,98 millió forint veszteség mutatkozik. A járóbeteg-ellátás területe kétségkívül alulfinanszírozott és sajnos veszteséget termel, mint azt a 2024-es tervezés során is láthattuk, a havi költségeket számba véve.

A veszteség mértéke ezen összegnél azonban némiképp alacsonyabb. Ugyan az 1-es technikai „munkaszám" segítségével kiszűrtük az előző évről áthúzódó, plusz két havi bevétel hatását, továbbá az önkormányzati támogatás torzítását, de egyes költségeket nem tudtunk – vagy nem volt célszerű - felosztani, pld. a társasági adófizetési kötelezettséget, az értékcsökkenést, továbbá bizonyos költségek felosztása nehézkes (pld. le nem kapcsolható áram, központi adminisztráció költségei).

Ügyelet

Az év közi megszűntetett ügyeleti ellátás a tervezett minimális, 340 ezer forint veszteség helyett 7,7 millió forint veszteséggel zárt. Ennek okait és a bevételi – kiadási oldalra gyakorolt hatását fent részletesen taglaltuk.

Mozgó Szakorvosi Szolgálat (MSZSZ)

Az MSZSZ területe a korábbi veszteséges működéshez képest kiegyensúlyozottá vált (1,5 millió plusz mellett), köszönhetően annak, hogy minden kolléga bértámogatott szolgálati jogviszony keretében látja immár el a feladatot.

Otthoni szakápolás

Az otthoni szakápolás eredményesség szempontjából szintén semlegesnek mondható terület, kis (2 millió forint) nyereséggel. A tervezett nullás működéshez képest ezt a pluszt a NEAK támogatás okozta, a tervezet 1,5 millió forinthoz képest 3,3 millió forintot kaptunk e tevékenységre. Az eddigiekben a tevékenység következtében jelentkező többlet-költségek kerültek beállításra, 2024-ben ezt érdemes lehet idő-alapon megtenni. Összességében a Társaság költségeihez és bevételeihez képest is marginális elemről van szó, e tevékenységből enyhe pozitív pénzügyi hozam várható a jövőben is.

Magánszolgáltatások

2023-ban kiegyensúlyozott, állandó jelleggel megjelent az otthoni gyógytorna és vérvétel bevételeink között, mérsékelt személyi költségek mellett. Nehezen mérhető, hogy a bevételekhez milyen mértékű személyi költségek társulnak. Összességében semleges eredményhatású területet láttunk 2023-ban, a korábbi években jelentős mértékű COVID-tesztelések elmaradása valamint a járóbeteg-ellátásban a teljesítmény „pörgetése" miatt, melyre kollégáink koncentráltak.

Likviditás

E fent vázoltak miatt a Társaság a 2023. évben a vártnál is nagyobb mértékű finanszírozási nehézséggel szembesült. Egyrészt a nagyobb mértékű hiány, másrészt a központi háziorvosi ügyelet miatti tényezők okán, harmadrészt pedig az EFI utófinanszírozása miatt került negatív likviditási helyzetbe a Társaság. Ezt 2023. szeptemberéig – a háziorvosi ügyelet megszűnéséig – az OTP-bank nyújtotta hitelkerettel át tudtuk hidalni. Ennek kamatköltsége az üzleti tervben alulkalkulált volt, 1,9 millió forintba került, csakúgy, mint a bankköltség, mely 2,76 millió forintunkba került a tervezett 1,7 millió forinthoz képest.

Októbertől Sellye Város Önkormányzat nyújtott mentőövet, 20 millió Ft kölcsönnel, melyet decemberben véglegesen, működési támogatásként adtak át. Ezzel sikerült a Társaságot stabilizálni, az

év végét 3.935 ezer forint banki pénzeszközzel, házipénztárunkban 128 ezer forint készpénzzel (elkülönítetten kezelve a MÁK pályázati számlán lévő 207.223 ezer forintot), valamint lejárt szállítói kötelezettségektől mentesen tudtuk zárni.

Mellékletek

1. számú melléklet: Üzleti terv és tényszámok tábla

2. számú melléklet: Teljesítmény adatok 2023. év

3. számú melléklet: Tbiz-tabló 2022, 2023, 2024 január-február

4. számú melléklet: NEAK bevételek 2023 vs. 2022. évi összehasonlítása

Sellye, 2024. április 25.

Dr. Springó Zsolt

ügyvezető igazgató

ORMÁNSÁG
Egészségközpont

1. számú melléklet: Üzleti terv vs. tényadatok 2023

"Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2023. évi terv szerint vs. tény költségei

Főkönyvi szám	Megnevezés	2023. tényadatok (becsült) e Ft: Járóbeteg szakellátás	Ügyelet	Mentő szakszemélyzet ügyeletben	Otthonápolás	Házi gondozás	EFI	Terv-	Egészségprogram	Technika	Összesen	% terhez képest	Különbség terhez képest
	"munkaszámok"	10	22	24	25	40	32	36	39	1			
5	KÖLTSÉGNEMEK	344 333	110 506	18 355	1 356	1 080	25 269	-6 303	6 042	25 704	528 349	104%	22 324
51	ANYAGKÖLTSÉGEK	19 387	3 177	641	0	0	572	0	1 158	0	24 935	86%	-4 036
5111-3	Vásárolt élő anyagok, gyógyszerek	4 222	541				217				5 280	65%	-2 721
5121	Egyéb belső ellátmulási eszközök, szerszámok	1 264					78		1 158		2 499	67%	-1 200
5189	Tüzelőanyagok	1 606	81				127				1 253	63%	-747
5141-5142	Üzemanyag, gázolaj	11 995	2 600								13 595	93%	-895
5144	Vízdíj	497	26								523	333%	123
5122	Üzemanyag	570	225	641			6				1 746	102%	49
5125	Szemléletes, oktatásra használható eszköz	401					184				585	309%	-595
5126	Munkaruha	90									90	na	90
53	EGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK	30 896	48 864	371	0	150	2 645	-5 560	1 743	0	78 307	68%	-36 993
5323	Bérleti díjak	294					205		35		534	107%	34
523	Szállítás, raktározás, raktározási díj	4									4	2%	-196
524	Karbantartási szolg. díj	1 776	56								1 832	167%	732
525	Ügyviteli, könyvelői szolg. díj	3 458									3 458	117%	458
527	Posta, telefon	3 050	161				22				3 233	216%	1 233
528	Egyéb gem.-be vett szolg.						734				734	na	734
529	Utazási díj										0	0%	-3 000
5291, 5299	Egyéb gem.-be vett egyéb szolg.	15 621	47 648	371		150	1 684	-5 560	1 665		61 781	65%	-30 119
5292	Hatósági, és személyes hatósági szolgálat	288									288	115%	38
5293	Információátadási szolg.	3 384									3 384	103%	84
5294	Oktatás	40							40		80	16%	-420
5296	Bérlés, fűrészelem										0	0%	-300
5297,5298	Szakmai szolg. tevékenységet segítő										0	0%	-8 000
52	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK, KÖLTSEGEI	3 180	678	0	0	0	0	0	0	0	3 858	148%	1 258
5223	Hatósági díjak, illetékek	50	194								253	126%	53
5292	Bankköltség	2 571	193								2 764	163%	1 064
527	Reprezentáció	550	291								841	120%	141
54	BÉRKÖLTSÉG	257 748	53 994	16 799	1 200	763	18 410	1 125	2 865	0	352 905	109%	28 780
541	Bérköltség	229 602	46 264	13 406	1 200	763	18 410	1 125	2 865		313 658	98%	-4 267
544	Fejlesztési célú támogatás elkülönített összege	10 352	4 158	3 330							26 800	na	na
545	EFO		3 632								3 632	86%	-568
546	IKR - szerinti ebből: saját tőke - befolyó összeg	5 814									5 814	na	5 814
55	SZEMÉLYI JELLEGŰ KIFIZETÉSEK	3 153	85	0	0	67	1 431	0	0	0	4 736	2368%	4 536
551, 552, 559	Munkáltatót terhelő személyi jellegű kifiz. teher	2 881	85			67	1 431				4 465	na	4 465
556, 558	Betegszabadság	272									272	136%	72
56	BÉRJÁRULÉKOK	24 406	4 508	544	156	99	2 211	132	283	0	32 339	92%	-2 690
561, 562	SZOCHO 13 %	24 015	3 914	544	156	99	2 211	132	283		31 745	92%	-2 784
563, 569	EFO kötelező, egyéb befizetések	1	593								594	119%	94
57	ÉRTÉKCSÖKKENÉS	5 564								25 704	31 268	na	31 268
8	RÁFORDÍTÁSOK	10 450	71	0	0	0	786	0	0	0	11 306	1131%	10 306
86	Egyéb ráfordítások	3 960	0	0	0	0	786	0	0	0	4 725	na	4 725
861, 863, 868, 869	Kotlés, bírság, egyéb ráfordítás	917					122				1 039	na	1 039
867	Rehabilitációs hozzájárulás, vagyonfizetés	3 028					658				3 686	na	3 686
87	Pénzügyi műveletek ráfordításai / kamatok	1 919	71	0	0	0	0	0	0	0	1 990	199%	990
872, 876	Kekvesztő, hitelek kamata	1 919	71								1 990	199%	990
89	Tárvasági adó	4 591									4 591	na	4 591
	ÖSSZES KIADÁS	354 783	110 577	18 355	1 356	1 080	26 055	-6 303	6 042	25 704	539 656	104%	33 458

Tervben nem kalkulált / tervezhetetlen tételek												
IKR jegyzés										5 814		
Rehabilitációs járulék										3 686		
ECS										31 268		
TAO										4 591		
ÖSSZES KIADÁS NEM TERVEZETT TÉTELEK NÉLKÜL										491 295	97%	-15 930

2023. évi terv adatok (üzleti terv) e Ft: Járóbeteg szakellátás	Ügyelet	Mentő szakszemélyzet ügyeletben	Otthonápolás	Házi gondozás	Összesen
10	22	24	25		
320 115	141 960	7 470	1 500	35 200	506 225
18 550	7 650	400	31	2 340	28 971
5 000	1 000		31		6 031
1 500	500			1 660	3 660
1 000	600				2 000
9 000	5 000				14 000
350	50				400
800	500	400			1 700
500				680	1 180
46 140	58 660	2 500	0	8 000	115 300
300				200	500
200					200
1 000	100				1 100
2 800	150				2 950
1 000	100				1 500
2 000				1 000	3 000
34 000	57 000	2 500			94 000
200	50				250
3 000	300				3 300
500					500
300					300
				6 800	6 800
2 050	550	0	0	0	2 600
150	50				200
1 400	300				1 700
500	200				700
227 775	68 980	4 070	1 500	22 000	324 125
227 775	64 780	4 070	1 500	22 000	319 925
					munkabér terve
0	4 200				4 200
200	0	0	0	0	200
200					200
25 600	6 100	500	169	2 860	35 829
25 600	5 600	500	169	2 860	34 529
	500				500
1 000	0	0	0	0	1 000
0	0	0	0	0	0
1 000	0	0	0	0	1 000
1 000	0	0	0	0	1 000

ORMÁNSÁG
Egészségközpont

"Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2023. évi terv vs. tény bevételei (ezer Ft)

		2023. évi tényadatok (beszámoló) e Ft											2023. évi tervadatok (üzleti terv) e Ft					
Főkönyvi szám	Megnevezés	Járóbeteg szakellátás	Ügyelet	Mentő szakorvosi szolgálat	Otthoni szakápolás	Magánszolgáltatás	EFI	Terp+	Egészségprogram	Technikai	Összesen	% tervhez képest	Különbsége tervhez képest	Járóbeteg szakellátás	Ügyelet	Mentő szakorvosi szolgálat	Otthoni szakápolás	Pályázatok	Összesen
9	BEVÉTELEK*																		
91	Belföldi értékesítés nn. árbevétele	302 004	102 012	19 834	3 336	1 115	0	0	0	58 978	487 279	*168%*	*36 409*	300 300	141 600	7 470	1 500	0	450 870
911	Ügyeleti díj bevétele		50 326								50 326	*71%*	*-20 874*		71 200				71 200
912	NEAK támogatás *	290 216	51 686	19 834	3 336						365 071	*97%*	*-11 999*	297 700	70 400	7 470	1 500		377 070
*913**	*IKR javítás (előleg oldalon u. technikai)*	*5 514*									*5 514*	*na*	*5 514*						
9129	Előző évet érintő NEAK támogatás									58 978	58 978	*na*	*58 978*						
913	Tőkeszűrés bevétele	1 270									1 270	*79%*	*-330*						
914-918	Egyéb szolgáltatási tevékenység bevételei:	1 704				1 115					2 819	*282%*	*1 819*	1 000					1 000
92	Belföldi értékesítés nn. árbevétele	18 177	0	0	0	0	0	0	0	0	18 177	*138%*	*4 977*	13 200	0	0	0	0	13 200
92	Bérleti díj bevétele	18 177									18 177	*138%*	*4 977*	13 200					13 200
96	Egyéb bevételek	2 619	-55	0	0	0	25 405	1 257	5 480	45 016	79 721	*226%*	*44 521*	0	0	0	0	35 200	35 200
961, 9634, 964	Kerekítés, TE. behajtás díja	2 479	-55				32				2 455	*na*	*2 455*						
9661	Visszaírt ECS (korábbi é. kor., ktggel elkülönít. 572)									13 280	13 280	*na*	*13 280*						
9673	Önkormányzatból kapott támogatás									20 000	20 000	*na*	*20 000*						
9671, 9672, 9675	Költségvetésből kapott juttatás (pályázatok)						25 200	1 257	5 480		31 937	*125%*	*6 472*					35 200	35 200
9676, 9677	Korábbi TE pályázatok elhat. - ktsg. Elkülönít. 573)									11 735	11 735								
968	Adomány	140					173				314	*na*	*314*						
97	Pénzügyi műveletek bevétele	0	895	0	0	0	0	0	0	0	895	*na*	*895*	0	0	0	0	0	0
9747	Kapott kamat	0	895								895	*na*	*895*						
	ÖSSZES BEVÉTEL	322 800	102 852	19 834	3 336	1 115	25 405	1 257	5 480	103 994	586 072	*117%*	*86 802*	313 500	141 600	7 470	1 500	35 200	499 270
	EREDMÉNY	-31 983	-7 725	1 479	1 980	35	-650	5 560	-568	78 290	46 417	*-583%*	*54 372*	-7 615	-340	0	0	0	-7 955

Kiegészítő információ:

EREDMÉNY előző évet érintő NEAK bevétel nélkül	-12 561
előző bevétellel nem ellentételezett ECS	*5 564*
előző TAO társasági adóp	*4 591*

*: NEAK támogatás átkerült értékesítés nettó árbevételébe, így a főssorok nem összehasonlíthatók.

**: technikai munkaszámra kerültek a költséghelyek eredményt torzító tételek (önkormányzati támogatás, korábbi pályázatok, 2022-es évet érintő 13.-14. havi NEAK bevételek)

ORMÁNSÁG
Egészségközpont

2. számú melléklet: Teljesítmény adatok 2023. év (járóbeteg-ellátás)

	heti óraszám		2023-as teljesítmények (elfogadott németpontok)													
Szakrendelés	Szak.	Nsz.	jan	febr	márc	ápr	máj	jún	júl	aug	szept	okt	nov	dec	összesen	havi átlag
Belgyógyászat	9	0	42 095	22 040	32 796	22 600	24 912	16 292	23 448	33 122	24 328	58 133	52 350	16 499	368 615	30 718
Endokrinológia	8	0	152 726	126 001	155 661	127 094	163 961	109 464	107 496	85 716	134 999	190 255	155 761	55 328	1 564 462	130 372
Sebészet	14	0	53 991	51 166	59 193	61 243	49 301	78 712	32 220	51 373	52 822	56 831	63 947	40 464	651 263	54 272
Nőgyógyászat	20	0	448 493	398 479	645 063	517 478	563 173	649 361	561 337	479 617	573 343	534 039	530 114	336 764	6 237 261	519 772
Gyermekgyógyászat	1	0	0	0	3 408	2 712	0	862	0	1 158	3 220	354	0	0	11 714	976
Fül-orr-gégészet	10	0	127 273	170 805	140 487	118 177	135 543	140 345	100 711	76 718	125 438	110 048	135 705	49 167	1 430 417	119 201
Szemészet	12	0	195 720	237 453	222 629	212 314	296 257	181 068	130 374	220 488	190 727	235 425	228 390	54 907	2 405 752	200 479
Bőrgyógyászat	1	0	46 046	50 155	35 488	34 230	81 736	30 155	26 776	38 962	32 228	41 379	46 368	9 160	472 683	39 390
Neurológia	7	0	194 538	172 074	198 090	142 363	184 956	222 995	177 567	103 998	254 621	175 681	198 849	119 190	2 144 922	178 744
Ortopédia	4	0	55 197	37 901	55 209	38 620	53 997	35 250	41 239	77 098	69 327	46 830	48 559	0	559 227	46 602
Urológia	7	0	120 504	163 387	142 056	165 318	208 401	152 611	105 796	86 986	141 229	136 120	160 203	100 438	1 683 049	140 254
Reumatológia - fizioterápia	16	0	137 949	122 550	79 860	114 169	105 189	81 809	62 945	73 450	118 048	89 586	110 001	59 239	1 154 795	96 233
Pszichiátria	12	0	314 540	282 754	257 698	270 447	231 908	345 399	209 591	269 907	356 707	294 483	311 189	327 810	3 472 433	289 369
Addiktológia	6	20	35 379	15 834	34 812	29 200	11 757	24 646	23 094	27 171	23 240	20 882	11 903	4 223	262 141	21 845
Tüdőgyógyászat	6	0	320 964	294 292	310 040	384 486	407 591	300 775	219 951	249 596	285 261	352 897	313 458	214 129	3 653 440	304 453
Kardiológia	12	0	715 264	611 621	861 941	660 806	671 224	700 124	434 961	803 248	572 120	716 528	729 475	537 066	8 014 378	667 865
Laboratórium	0	0	134 587	135 326	156 069	123 377	144 674	133 811	109 279	137 669	87 000	111 921	113 801	68 763	1 456 277	121 356
Röntgen	12	10	349 886	329 741	329 737	277 224	287 808	195 469	189 177	183 454	216 997	184 941	245 477	128 638	2 918 549	243 212
UH diagnosztika	16	0	257 411	164 536	366 808	218 502	310 836	194 050	270 020	216 177	241 311	294 288	212 823	192 737	2 939 499	244 958
Fizioterápia - gyógytorna	0	20	457 836	345 847	380 984	262 316	319 965	256 340	282 059	287 129	273 757	289 217	308 006	121 778	3 585 234	298 770
Szakpszichológia	0	10	182 835	202 436	223 211	131 760	163 883	226 119	123 935	162 606	106 483	118 558	113 842	53 216	1 808 884	150 740
Gyógytorna	0	20	1 168 160	1 227 810	1 291 382	1 239 547	1 406 539	905 083	1 074 003	995 356	1 010 694	1 354 859	1 185 634	479 165	13 338 232	1 111 519
Gyógymasszázs	0	20	581 384	555 080	597 094	642 016	591 904	535 986	476 186	479 780	374 880	364 656	591 672	223 008	6 013 646	501 137
Összesen elszámolt pont			6 092 778	5 717 288	6 579 716	5 795 999	6 415 515	5 516 726	4 782 165	5 140 779	5 268 780	5 777 911	5 867 527	3 191 689	66 146 873	5 512 239
Teljesítménydíj			12 100 014 Ft	9 463 924 Ft	11 478 151 Ft	11 115 012 Ft	11 423 323 Ft	9 761 389 Ft	8 290 932 Ft	8 318 730 Ft	10 395 630 Ft	11 493 797 Ft	11 673 881 Ft	6 338 377 Ft	121 853 160 Ft	10 154 430 Ft

ORMÁNSÁG
Egészségközpont

3. számú melléklet: Tbj-tablók (2022, 2023, 2024. január – február)

Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő - Pénzforgalmi kimutatás 2022.12.29

Megye: 01 Intkod: M908 "AZ ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÉÉRT" NONPROFIT Kft - 7960 Sellye Bodonyi u. 1/A. ÉV: 2022

Ka Kifizetés jogcíme	Belépés hónapja		Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Éves össz.(eFt)
00 Béremelés fedezete - alapbér és/vagy védőnői bér	2022.01	e	5219.3	12642.6	8712.1	8854.5	10417.6	9760.3	10100.5	10065.4	10171.6	10196.6	10521.1	11122.4	117613.9
00 Jövedelemkiegészítés	2022.02	e		1094.8	638.3	257.6	663.8	1510.8	500.3	519.6	519.6	643.3	720.2	1745.6	8614.3
00 Működési költségelőleg	2022.07	e							6582.7						6582.7
00 Működési költségelőleg visszavonása	2022.07	e												-6582.7	-6582.7
00 Kassza összesen:			5219.3	13737.3	9350.4	9122.1	11081.4	11291.1	17183.5	10585.2	10691.4	10839.9	11241.3	6285.3	126626.2
04 Jogviszony ellenőrzési miatti levonás	2022.01	e	-0.2	-0.1	-0.1	-0.3	-0.3	-0.3		-0.1	-0.3	-0.1	-0.1		-1.9
04 Jogviszony ellenőrzési díj	2022.01	e	13.0	12.6	11.3	11.4	11.2	14.6	12.6	12.2	10.6	12.9	11.9	10.1	144.9
04 Ügyeleti ellátás normatív finanszírozása	2022.01	e	2579.4	2579.4	2579.4	2579.4	2609.0	2589.2	2589.2	2589.2	2589.2	2589.2	2589.2	2589.2	31051.0
04 Ügyeleti ellátás normatív fin. Korr.	2022.05	e					325.8								325.8
04 Kassza összesen:			2592.2	2591.9	2590.6	2590.5	2945.7	2603.8	2602.0	2601.3	2599.5	2602.0	2601.0	2599.3	31519.8
09 MS252 Gyermekgyógyászi teljesítménydíj	2022.01	e	406.8	417.3	616.8	112.4	468.6	402.4	574.9	241.8		241.0	633.7	376.0	4491.7
09 Kassza összesen:			406.8	417.3	616.8	112.4	468.6	402.4	574.9	241.8		241.0	633.7	376.0	4491.7
17 COVID-19 átlag finansz.	2022.01	e	10422.0	10459.7	10437.6	10439.6	10470.3	10869.4	10786.7	10565.1	10567.0	10863.8	10870.1	10863.7	128159.0
17 COVID-19 átlag finansz. (Labor)	2022.01	e	59.6	60.4	57.8	58.7	59.3	59.4	58.8	57.9	59.8	58.3	59.9	59.9	710.7
17 Járóbeteg szakrendelési díj	2022.01	e	500.0	500.0	500.0	500.0	500.0	500.0	500.0	500.0	500.0	500.0	500.0	500.0	6000.0
17 Járóbeteg szakrendelési időn túli és hetvégi ellát.tám.	2022.03	e			714.9	180.6									895.5
17 Ellenőrzés miatti visszavonás jb	2022.11	e											-8.6		-8.6
17 Kassza összesen:			10981.6	11020.1	11710.3	11148.9	11029.6	11428.8	11345.5	11427.0	11426.8	11423.1	11421.4	11423.6	135786.6
32 COVID-19 átlag finansz. (Szakáp.)	2022.01	e	130.7	130.7	130.7	130.7	130.7	130.7	130.7	130.7	130.7	130.7	130.7	130.7	1568.4
32 Évvégi maradvány Otthoni szakápolás	2022.12	e												250.9	250.9
32 Kassza összesen:			130.7	130.7	130.7	130.7	130.7	130.7	130.7	130.7	130.7	130.7	130.7	381.6	1819.3
E Alapból finanszírozottak összesen:			19330.5	27897.3	24398.8	23134.6	25656.0	25856.8	31836.6	24986.0	24848.4	25236.7	26028.1	21065.8	300245.6

Egyezményesek

Ka Kifizetés jogcíme	Belépés hónapja		Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Éves össz.(eFt)
17 Járóbeteg szakrendelés telj.díj	2022.01	e	60.6	43.3	59.4	61.8	29.9	25.6	106.8	23.2	28.2	28.4	25.0	31.5	563.6
17 Jogviszony ellenőrzési díj Jb	2022.01	e	1.0	0.5	0.5	1.1	0.5	0.5	1.2	0.4	0.5	0.6	0.4	0.8	7.2
17 Jogviszony ellenőrzési díj lab.	2022.01	e	0.2	0.1	0.5	0.3	0.3	0.3	0.2	0.3	0.1	0.2		0.2	2.7
17 Laborkassza telj.díj	2022.01	e	0.8		2.2	1.5	0.9	0.8	1.5	2.3	0.6	0.7	0.6	0.4	12.3
17 Járóbeteg szakrendelés telj.díj korr.	2022.04	e				10.8									10.8
17 Jogviszony ellenőrzési díj korr. Jb.	2022.04	e				0.2									0.2
17 Kassza összesen:			62.5	43.9	62.6	95.7	31.6	27.2	109.7	26.2	29.2	29.8	26.0	32.4	596.8
Egyezményes betegellátás összesen:			62.5	43.9	62.6	95.7	31.6	27.2	109.7	26.2	29.2	29.8	26.0	32.4	596.8

Egyezmények (nem EU)

Ka Kifizetés jogcíme	Belépés hónapja		Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Éves össz.(eFt)
17 Járóbeteg szakrendelés telj.díj	2022.03	e			5.9		2.7		0.7	2.7		2.7			14.7
17 Jogviszony ellenőrzési díj Jb	2022.03	e			0.1		0.1		0.1	0.1		0.1			0.5
17 Jogviszony ellenőrzési díj lab.	2022.10	e										0.1			0.1
17 Laborkassza telj.díj	2022.10	e										0.2			0.2
17 Kassza összesen:					6.0		2.8		0.8	2.8		3.1			15.5
Egyezményes nem EU állam					6.0		2.8		0.8	2.8		3.1			15.5

ORMÁNSÁG
Egészségközpont

Megye: 01 Intkod: M908 "AZ ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÉÉRT" NONPROFIT Kft - 7960 Sellye Bodonyi u. 1/A. ÉV: 2023

Ka Kifizetés jogcíme	Belépés hónapja		Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Éves össz.(eFt)
00 Béremelés fedezete - alapbér és vagy védőnői bér	2023.01	e	11921.4	17364.7	14007.8	14242.7	14823.8	14923.8	14923.8	17609.1	17795.7	17363.6	14045.2	14022.8	183144.4
00 Jövedelemkiegészítés	2023.01	e	743.6	1645.9	4325.3	1645.9	1645.9	1645.9	1645.9	1645.9	3625.0	3956.3	1979.1	2295.3	26800.0
00 Kassza összesen:			**12665.0**	**19010.6**	**18333.1**	**15888.6**	**16569.7**	**16569.7**	**16569.7**	**19255.0**	**21420.7**	**21319.9**	**16024.3**	**16318.1**	**209944.4**
04 Jogviszony ellenőrzési díj	2023.01	e	15.2	9.7	13.7	10.7	10.1	12.1	10.5	11.2	11.0	10.1	9.1		123.4
04 Ügyeleti ellátás normatív finanszírozása	2023.01	e	2589.2	2589.2	2589.2	2589.2	2589.2	2551.3	2551.3	2551.3					20599.9
04 Jogviszony ellenőrzés miatti levonás	2023.03	e			-0.1		-0.1					-0.1	-0.1		-0.4
04 Kassza összesen:			**2604.4**	**2598.9**	**2602.8**	**2599.9**	**2599.2**	**2563.4**	**2561.8**	**2562.5**	**11.0**	**10.0**	**9.0**		**20722.9**
09 MSZSZ Gyerekgyógy.teljesítménydíj	2023.01	e	583.1	568.3	535.8	647.2	546.6	686.8	636.6	795.6	511.5	701.6	545.1	692.5	7450.7
09 Kassza összesen:			**583.1**	**568.3**	**535.8**	**647.2**	**546.6**	**686.8**	**636.6**	**795.6**	**511.5**	**701.6**	**545.1**	**692.5**	**7450.7**
17 COVID-19 átlag finansz.	2023.01	e	10688.4	10825.1	10817.9										32331.4
17 COVID-19 átlag finansz. (Labor)	2023.01	e	59.6	60.0	58.8										178.4
17 Járóbeteg szakrendelés fix díj	2023.01	e	500.0	500.0	500.0	500.0	500.0	500.0	500.0	500.0	500.0	500.0	500.0	500.0	6000.0
17 Járóbeteg szakrendelés telj.díj	2023.04	e				9463.9	11478.2	11115.0	11423.3	9761.4	6290.9	8318.7	10395.6	11493.6	91740.8
17 Járóbeteg szakrendelés telj.díj korr.	2023.04	e				5.6	0.6	9.1			2.9		0.4		18.6
17 Jogviszony ellenőrzési díj Jb	2023.04	e				113.3	125.9	106.5	124.6	109.0	90.9	96.8	104.7	117.4	991.1
17 Jogviszony ellenőrzési díj lab.	2023.04	e				32.3	36.6	29.3	35.0	31.4	26.7	34.0	23.7	31.2	280.2
17 Jogviszony ell.miatti levonás Jb	2023.04	e				-4.0	-1.8	-30.5	-2.6		-0.5		-1.4	-5.5	-46.3
17 Laborkassza telj.díj	2023.04	e				21.6	24.6	23.5	23.5	23.1	26.7	24.4	22.2	22.5	212.1
17 Jogviszony ellenőrzési díj korr. jb.	2023.05	e					0.1								0.1
17 Kassza összesen:			**11248.0**	**11385.1**	**11376.7**	**10132.7**	**12164.2**	**11752.9**	**12103.8**	**10424.9**	**8937.6**	**8975.9**	**11045.2**	**12159.4**	**131706.4**
32 COVID-19 átlag finansz. (Szakáp.)	2023.01	e	212.6	212.6	212.6										637.8
32 Otthoni szakápolás teljesítménydíj	2023.04	e				252.9	23.5	248.2	263.2	253.8	183.3	264.1	286.7	216.2	1991.9
32 Otthoni szakápolás teljesítménydíj korr	2023.07	e							331.8						331.8
32 Évvégi maradvány Otthoni szakápolás	2023.12	e												344.5	344.5
32 Kassza összesen:			**212.6**	**212.6**	**212.6**	**252.9**	**23.5**	**248.2**	**595.0**	**253.8**	**183.3**	**264.1**	**286.7**	**560.7**	**3306.0**
E Alapból finanszírozottak összesen:			**27313.1**	**33775.5**	**33061.0**	**29521.3**	**31903.2**	**31821.0**	**32466.9**	**33291.8**	**31064.1**	**31271.5**	**27910.3**	**29730.7**	**373130.4**

Egyezmények

Ka Kifizetés jogcíme	Belépés hónapja		Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Éves össz.(eFt)
17 Járóbeteg szakrendelés telj.díj	2023.01	e	186.7	61.4	76.7	83.9	141.4	111.3	162.2	61.5	58.5	200.2	53.6	50.5	1259.9
17 Jogviszony ellenőrzési díj Jb	2023.01	e	2.0	0.8	0.9	1.2	1.3	1.0	0.9	0.8	0.7	1.2	0.5	0.6	11.9
17 Jogviszony ellenőrzési díj lab.	2023.01	e	0.2	0.1	0.3	0.2	0.4	0.2	0.2	0.3	0.1	0.3	0.3	0.1	2.7
17 Laborkassza telj.díj	2023.01	e	0.6	0.4	1.4	1.5	2.9	0.4	0.5	1.2	1.8	1.4	1.3	0.2	13.6
17 Kassza összesen:			**201.5**	**62.7**	**79.3**	**86.8**	**146.0**	**112.9**	**163.8**	**63.8**	**61.1**	**203.1**	**55.7**	**51.4**	**1288.1**
Egyezményes betegellátás összesen:			**201.5**	**62.7**	**79.3**	**86.8**	**146.0**	**112.9**	**163.8**	**63.8**	**61.1**	**203.1**	**55.7**	**51.4**	**1288.1**

Egyezmények (nem EU)

Ka Kifizetés jogcíme	Belépés hónapja		Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Éves össz.(eFt)
17 Járóbeteg szakrendelés telj.díj	2023.01	e	6.3	8.1		14.9	6.0	3.1	3.4		1.1	22.2	103.4	21.3	189.8
17 Jogviszony ellenőrzési díj Jb	2023.01	e	0.1	0.1		0.1	0.1	0.1	0.1			0.3	0.6	0.3	1.8
17 Jogviszony ellenőrzési díj lab.	2023.01	e	0.1			0.1	0.1							0.1	0.4
17 Laborkassza telj.díj	2023.04	e				0.2								0.2	0.4
17 Kassza összesen:			**6.5**	**8.2**		**15.3**	**6.2**	**3.2**	**3.5**		**1.1**	**22.5**	**104.0**	**21.9**	**192.4**
Egyezményes nem EU állam			**6.5**	**8.2**		**15.3**	**6.2**	**3.2**	**3.5**		**1.1**	**22.5**	**104.0**	**21.9**	**192.4**

ORMÁNSÁG
Egészségközpont

Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő - Pénzforgalmi kimutatás

Megye: 01 Intkod: M908 "AZ ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÉÉRT" NONPROFIT Kft - 7960 Sellye Bodonyi u. 1/A. ÉV: 2024

Ka Kifizetés jogcíme	Belépés hónapja		Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	I
00 Béremelés fedezete - alapbér és/vagy védőnői bér	2024.01	e	14062.9	14093.4									
00 Jövedelemkiegészítés	2024.01	e	2030.1	2713.3									
00 Kassza összesen:			16093.0	16806.7									
09 MSZSZ Gyereksport; teljesítménydíj	2024.01	e	786.1	466.1									
09 Kassza összesen:			786.1	466.1									
17 Járóbeteg szakrendelés fix díj	2024.01	e	500.0	500.0									
17 Járóbeteg szakrendelés telj díj	2024.01	e	11673.9	6338.4									
17 Jogviszony ellenőrzési díj Jb	2024.01	e	119.3	62.6									
17 Jogviszony ellenőrzési díj lab	2024.01	e	31.1	19.9									
17 Jogviszony elmaradt levonás Jb	2024.01	e	-3.3										
17 Laborkassza telj.díj	2024.01	e	21.5	22.0									
17 Kassza összesen:			12342.5	6942.9									
32 Orthoni szakápolás teljesítménydíj	2024.01	e	301.7	153.2									
32 Kassza összesen:			301.7	153.2									
E Alapból finanszírozottak összesen:			29523.3	24368.9									

Egyezményesek

Ka Kifizetés jogcíme	Belépés hónapja		Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	N
17 Járóbeteg szakrendelés telj díj	2024.01	e	166.2	104.4									
17 Jogviszony ellenőrzési díj Jb	2024.01	e	1.5	0.9									
17 Jogviszony ellenőrzési díj lab	2024.01	e	0.2	0.1									
17 Laborkassza telj.díj	2024.01	e	1.3	0.8									
17 Kassza összesen:			169.2	106.2									
Egyezményes betegellátás összesen:			169.2	106.2									

Egyezményesek (nem EU)

Ka Kifizetés jogcíme	Belépés hónapja		Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	N
17 Járóbeteg szakrendelés telj díj	2024.01	e	10.6	3.1									
17 Jogviszony ellenőrzési díj Jb	2024.01	e	0.2	0.1									
17 Jogviszony ellenőrzési díj lab	2024.02	e		0.1									
17 Laborkassza telj.díj	2024.02	e		0.2									
17 Kassza összesen:			10.8	3.5									
Egyezményes nem EU állam			10.8	3.5									

ORMÁNSÁG
Egészségközpont

4. számú melléklet: NEAK bevételek összehasonlítása 2023 vs. 2022 év

NEAK bevételek beérkezési dátum szerint (hó első napja, pénzforgalmi szemlélettel)

		2022 év összesen		2023 év összesen			
	vonatkozás	össz	havi átlag	össz	havi átlag	%os megoszlás a havi finanszírozásban 2023	átalgérték %-os változása 2023 vs. 2022
bértámogatás	thó - 2 hó	117 813 900 Ft	9 817 825 Ft	*183 144 400 Ft*	*15 262 033 Ft*	*49%*	*155%*
JKR	thó	8 814 300 Ft	734 525 Ft	*26 800 000 Ft*	*2 233 333 Ft*	*7%*	*304%*
00 BÉR KASSZA		***126 628 200 Ft***	***10 552 350 Ft***	***209 944 400 Ft***	***17 495 367 Ft***	***56%***	***166%***
04 ÜGYELET KASSZA*		**31 519 800 Ft**	**2 626 650 Ft**	***20 722 900 Ft***	***2 590 363 Ft***	***8%***	***99%***
09 MSZSZ KASSZA	***thó***	***4 491 700 Ft***	***374 308 Ft***	***7 450 700 Ft***	***620 892 Ft***	***2%***	***166%***
járóbeteg fix díj	thó	6 000 000 Ft	500 000 Ft	*6 000 000 Ft*	*500 000 Ft*		
COVID átlagfinanszírozás járó + labor**	thó-2	128 899 700 Ft	10 741 642 Ft	*32 331 400 Ft*	*10 777 133 Ft*		
teljesítménydíj (járó + labor + tételek)***	thó-2	0 Ft	0 Ft	*91 952 900 Ft*	*10 216 989 Ft*		
korrekciós tételek	thó-2	886 900 Ft	73 908 Ft	*1 243 700 Ft*	*103 642 Ft*		
17 JÁRÓ KASSZA ÖSSZ		***135 786 600 Ft***	***11 315 550 Ft***	***131 528 000 Ft***	***10 960 667 Ft***	***35%***	***97%***
32 OTTHONI SZ KASSZA ÖSSZ		**1 819 300 Ft**	***151 608 Ft***	***3 306 000 Ft***	***275 500 Ft***	***1%***	***182%***
17 ENGEDMÉNYES KASSZA		***612 300 Ft***	***51 025 Ft***	***1 480 500 Ft***	***123 375 Ft***	***0%***	***242%***
17 JÁRÓ + ENG KASSZA		***136 398 900 Ft***	***11 366 575 Ft***	***133 008 500 Ft***	***11 084 042 Ft***	***36%***	***98%***
ÖSSZESEN		**300 857 900 Ft**	**25 071 492 Ft**	**374 432 500 Ft**	***31 202 708 Ft***		***124%***

**: 2023: 8 hónap - jan -aug*
***: 2023: 3 hónap - jan- márc*
****: 2023: 9 hónap - ápr - dec*

2.) NP

Sellye Város Önkormányzat
Belső ellenőrzés

Ellenőrzés száma: 1/2024.

Tárgy: Ellenőrzési jelentés-tervezet megküldése

Tisztelt Nagy Attila polgármester úr!

A Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján a belső ellenőrzés a „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft.-nél a 2023. évi beszámoló ellenőrzését, amelyről az ellenőrzési jelentés-tervezetet egyeztetés céljából ezúton megküldöm.

Tájékoztatom arról, hogy az ellenőrzés főbb megállapításait és javaslatait az ellenőrzési jelentés vezetői összefoglaló része tartalmazza.

Kérem, hogy a jelentés-tervezettel kapcsolatos véleményét - összhangban a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.30.) Korm. rendelet 42. § (2) bekezdésének előírásával - ***legkésőbb a kézhezvételtől számított 8 napon belül részemre megküldeni szíveskedjék!***

A Bkr. 42. § (5) bekezdése szerint a határidő elmulasztását egyetértésnek kell tekinteni és a nemleges választ is jelezni kell a határidőn belül, valamint az ellenőrzöttnek az észrevételek megküldésével egy időben lehetősége van egyeztető megbeszélés kezdeményezésére.

Sellye, 2024. április 19.

.....
Dr. Kósáné Hetesi Ildikó
belső ellenőrzési vezető

ELLENŐRZÉSI JELENTÉS-TERVEZET

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolójának ellenőrzéséről

Sellye, 2024. április 19.

ELLENŐRZÉSI JELENTÉS-TERVEZET
„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolójának ellenőrzéséhez

AZ ELLENŐRZÉST VÉGZŐ SZERVEZET/SZERVEZETI EGYSÉG:
Dr. Kósáné Hetesi Ildikó, mint Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete által „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. költségvetési szervvé alakulását ellenőrző belső ellenőr (megbízási szerződés alapján) végző külső szolgáltató.

AZ ELLENŐRZÉS CÉLKITŰZÉSEI, FELADATAI:
annak megállapítása, hogy a 2023. december 31-ei fordulónappal készített mérleg összeállítása a jogszabályi előírásoknak megfelelően történt-e.

AZ ELLENŐRZÖTT SZERVEZET:
„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. (a továbbiakban: OEKP)

AZ ELLENRŐZÉS TÁRGYA
2023. évi beszámoló

AZ ELLENŐRZÉS TÍPUSA:
Pénzügyi - szabályszerűségi ellenőrzés.

ALKALMAZOTT ELLENŐRZÉSI MÓDSZEREK ÉS ELJÁRÁSOK:
Dokumentum alapú, adatbekérés és helyszíni ellenőrzés, nyilvántartások, alapbizonylatok, ill. szükség szerint szerződések és megállapodások vizsgálata.

JOGSZABÁLYI FELHATALMAZÁS:
A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Szt.).
a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Bkr.)

ELLENŐRIZENDŐ IDŐSZAK:
2023. év

AZ ELLENŐRZÉS IDŐTARTAMA:
2024. február 22., 2024.március 5., 2024. március 18., 2024. április 12., 2024. április 17

VIZSGÁLATVEZETŐ NEVE:
Dr. Kósáné Hetesi Ildikó, belső ellenőr (nyilvántartási száma: 5113072)

IDŐIGÉNY:
Mindösszesen 5 ellenőri nap.

AZ ELLENŐRZÖTT IDŐSZAKBAN AZ ELLENŐRZÖTT TERÜLETÉRT, FELADATÉRT FELELŐS VEZETŐK NEVE, BEOSZTÁSA

Dr. Springó Zsolt	ügyvezető igazgató
Bodor-Tóth Diána	gazdasági igazgató (2023. július 30-ig)
Radnai Krisztina	gazdasági igazgató (2023. augusztus 1-től)

TELJESSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott Dr. Springó Zsolt ügyvezető igazgató, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az intézmény belső ellenőrzése számára átadott dokumentumok, legjobb tudásom szerint, mindazon dokumentumok, nyomtatványok, adatok, információk, melyek szükségesek az adott állapot felméréséhez.

Kijelentem, hogy a dokumentumok, adatok és információk megbízható, teljes körű információt tartalmaznak.

Kelt: Sellye, 2024. .....

.....

Dr. Springó Zsolt
ügyvezető igazgató

Vezetői összefoglaló

A vizsgálat során felmértem és értékeltem a „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft.-nél a 2023. évi beszámolójának összeállítását. Meg vagyok győződve arról, hogy az elvégzett munka elégséges volt ahhoz, hogy megalapozott véleményt formálhassak.

Megállapítások és kapcsolódó javaslatok

Az OEKP 2023. éve több változást is hozott, főként az ügyelet megszűnése (2023.09.01-től), valamint több személyi változást is (gazdasági igazgató, könyvelő).

Sajnos a 2022. év után további problémák jöttek elő az előző könyvelő munkájával kapcsolatosan.
A legjelentősebbek egyike a NEAK finanszírozás pénzforgalmi szempontú kezelése, amely azt eredményezte, hogy 2023. évben meg kell fizetni a 2022. novemberi és decemberi finanszírozás után a társasági adót.
További probléma a nyugdíjas foglalkoztatottaknak kifizetett bruttó összeg, amely tartalmazta az SZJÁ-t is. 2023.12.31-én már csak 493.072 Ft követelést tartott nyilván a dolgozókkal kapcsolatosan.
A hibás kifizetés rendezése miatt az OEKP-nek 395.000 Ft önellenőrzési bírságot és késedelmi kamatot kellett fizetnie.
Jelentős tétel volt a be nem vallott rehabilitációs hozzájárulás (1.984.000 Ft).

További problémaként jelentkezett a beszámoló összeállításánál a tárgyi eszközök és az időbeli elhatárolások tételei. Az OEKP nem tudta a könyvelők rendelkezésére bocsátani a támogatási okiratokat, hogy azokból kigyűjthető lett volna a pályázatokból megvalósított eszközök adata.

Az év végi fizikai leltárt a kapott tájékoztatás szerint elvégezték, bár még mindig vannak azonosítás alatt álló tételek, ill. nem minden eszközön van egyedi azonosító szám. Ezek pótlása folyamatban van.

További problémaként merült fel a nagy összegű és számosságú selejtezés. A selejtezést megalapozó szakvélemény egy számítógépre vonatkozik és 2018. évi.

Az OEKP-nál egy tárgyi eszköz értékesítés dokumentumait nem bocsátották a rendelkezésemre, így nem támasztható alá a telefon értékesítés jogossága.

A felmerült hibák és hiányosságok miatt, ill. az átalakulás sikeres lefolytatása miatt javasoltam a könyvvizsgálatot.

RÉSZLETES MEGÁLLAPÍTÁSOK

1. Előzmények

A 2022. évi beszámoló vizsgálatát követően „Az Ormánság Egészségéért" NpKft. (a továbbiakban: OEKP) könyvelője Tóth Eszter 2023. július 31-vel nem vállalta tovább a számviteli feladatok ellátását.
2023. augusztus 1-től távozott a Bodor-Tóth Diána gazdasági igazgató is, majd a gazdasági igazgatói feladatokat Radnai Krisztina vette át.

A 2023. január-július havi könyvelés és elszámolások átadása nem ment zökkenőmentesen.
Az új gazdasági igazgató hosszú időn keresztül egyeztetett a régi könyvelővel, hogy javítsák a 2023. 01-07. havi könyvelést, ill. egyeztettek arról, hogy milyen formában és adattartalommal kerülnek át az adatok az új könyvelőhöz.

Sajnos az átadás-átvétel nem volt teljeskörű, mivel a régi könyvelő nem adott át minden információt (pl. tárgyi eszközök, időbeli elhatárolások) és anyagot (pl.: vevő és szállító folyószámlák) az új könyvelőnek.

A gazdasági igazgató mindent megtett annak érdekében, hogy az OEKP 2023. évi könyvelés megfelelő legyen, még 2024. I. negyedévében is egyeztette az adatokat.

Ennek az egyeztetésnek az eredményeképpen 2023. szeptemberében kiderült, hogy 2022-ben és 2023. január és augusztus között 6 fő nyugdíjas munkavállalónál a NEAK által kiutalt teljes bruttó összeget kifizették és az SZJA-t levonást nem vonták le, ill. nem fizették be a NAV-nak.

Összegzés - elmaradt SZJA levonás a JKR-ből

Név	2022	2023	összesen
1	531 928	306 190	838 118
2	579 814	630 871	1 210 685
3	210 413	345 680	556 093
4	-	629 686	629 686
5	-	823 030	823 030
6	-	49 968	49 968
Összesen	**1 322 155**	**2 785 425**	**4 107 580**

A munkavállalókkal sikerült megegyezni. Volt, akitől egyösszegben, volt, aki 3 részletben, míg többektől havi összegben sikerült visszavenni a jogosulatlanul kifizetett SZJA-t.

2023. december 31-én a fennálló tartozás összege:

Összegzés - elmaradt SZJA levonás a JKR-ből

Név	2023.12.31-én fennálló tartozás
1	230 708
2	-
3	262 364
4	-
5	-
6	-
Összesen	**493 072**

Ez az összeg a 3611. JKR téves utalás SZJA számla egyenlegével egyezik meg.
Sajnos az elmaradt SZJA befizetése, önellenőrzése után jelentős önellenőrzési és késedelmi pótlék fizetési kötelezettség terhelte az OEKP-t.

A 2022. évi önellenőrzési bírság:	195.000 Ft
a 2023. évi önellenőrzési bírság:	131.000 Ft
a 2022. évi késedelmi pótlék:	69.000 Ft
összesen:	395.000 Ft.

A régi könyvelő nem vallotta be a rehabilitációs hozzájárulást 2023. I. és II. negyedévére, ami 992.000 Ft + 992.000 Ft, azaz összesen: 1.984.000 Ft kiadást jelentett az OEKP-nak.

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (a továbbiakban: Eütv.) szerint:

244/K. § (1) A települési önkormányzat legkésőbb 2024. június 30. napjáig köteles gondoskodni arról, hogy a tulajdonában álló gazdasági társasági formában működő járóbeteg-szakellátó egészségügyi intézmények a **152. § (4) bekezdésének** megfelelően kizárólag költségvetési szervként működjenek tovább.

Így az OEKP-re is vonatkozik az Eütv. 244/K. §-a, mely szerint legkésőbb 2024.06.30-ig átalakuljon költségvetési szervezettél.

Ennek megfelelően a tulajdonosok döntöttek az OEKP átalakításáról. A 2023. évben elkezdett egyeztetések alapján leszűkült a tulajdonosi kör, majd a tulajdonosok rendeletben szabályozták az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság államháztartási törvény szerinti megszüntetéséről, valamint feladatellátásának önkormányzati költségvetési szerv által történő átvételét.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 1/2024. (I. 29.) önkormányzati rendeletében, Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 1/2024. (III. 6.) önkormányzati rendeletében, Hirics Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (III. 6.) önkormányzati rendeletében, Piskó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2024. (III. 6.) önkormányzati rendeletében, Vejti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (III. 6.) önkormányzati rendeletében szabályozta az átalakítást.

2024. március 5-én a tulajdonosok közös ülésen döntöttek arról, hogy az új költségvetési szervet Sellye Város Önkormányzata egyedül alapítja meg.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 43/2024. (III.5.) határozatával döntött a térségi általános járóbeteg szakellátás jövőbeli biztosítása céljából költségvetési szerv alapításáról.

Az átalakításról már 2023. decemberi 15-i Képviselő-testületi ülésen is tárgyaltak, mely alapján az OEKP-nél elkezdték a fizikai leltározást.
A leltározás feladatait főként Radnai Krisztina gazdasági igazgató és dr. Barta Ildikó orvosigazgató végezték.

A kapott tájékoztatás alapján a leltározás során feltártak több olyan eszközöt, amely selejtezésére vonatkozóan már 2018-ban szakvélemény készült, ennek ellenére az OEKP könyveiből nem kerültek kivezetésre.

A Selejtezési jegyzőkönyvet 2023.12.21-én vették fel:

ORMÁNSÁG

Selejtezési jegyzőkönyv és felügyzés

269

A mellékelt selejtezési listában található 272 db tétel kivezetését kérjük a könyvelésből, selejtezés miatt.

Az elektronikai hulladék tételek tekintetében:

(1) a listából meglévő tételek töröltek, azok elszállítása esedékes lesz megsemmisítésre, jelenleg a padláson találhatóak, elkülönítve.

(2) a 2018-as évben történt informatikai rendszer beruházás / megújítása során lecserélésre kerültek a munkaállomások (32 db), a hozzájuk tartozó monitorokkal (35 db), nyomtatókkal (22 db) és telefonokkal (18 db). Ezek egy része szétszerelési o és átszerelésre került, a személyi adatokat tartalmazó adattároló winchesterek megőrzés alatt állnak. A cserével együtt a régi eszközök fizikailag elkerültek az intézményből, részben az átszerelt eszközök formájában, nagyobb részt selejtezéssel, az Önkormányzattal együtt történt közös hulladékmentesítés. A fizikai megsemmisítésről készült dokumentáció nem áll rendelkezésre, kivéve a Béker-Soft Kft. selejtezési javaslatát, szakvéleményét a számítógép konfigurációkról (mellékelve).

(3) Ez alapján a selejtezésre ítélt eszközök piaci értéke a számítógépek (munkaállomások) esetében 5.000 Ft / db volt 2018-ban. Becslésünk alapján a selejtezésre ítélt további elektronikusai eszközök piaci értéke:

a. IP telefonkészülékek: 2.500 Ft / db
b Panasonic telefonok: 100 Ft / db
c. Monitorok: 2.500 Ft / db
d Epson nyomtatók: 5.000 Ft / db
e Duplex asztali nyomtatók: beszámítnak, használhatatlanná váltak, így 1.000 Ft / db
f. Multifunkciós nyomtató: 5.000 Ft / db
g. HP250/2 notebook + nyomtató 5.000 Ft / db
h Adóvevő + mikrofon: 2.000 Ft / db
i. Vízforraló: 100 Ft / db
j. Elektromos vírmelegítő: 100 Ft / db
k. Kávéfőző: 100 Ft / db
l. Hűtőszekrény: 100 Ft / db

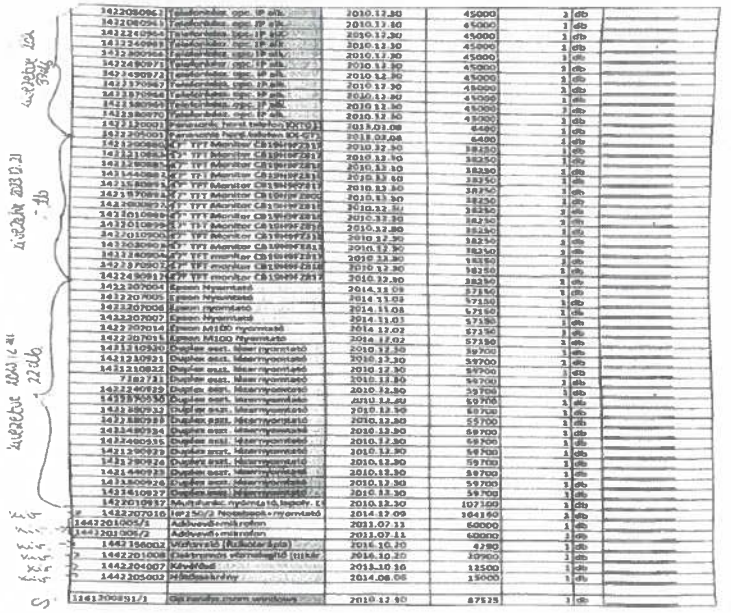
Sellye, 2023. december 21

Dr. Soringó Zsolt ügyvezető

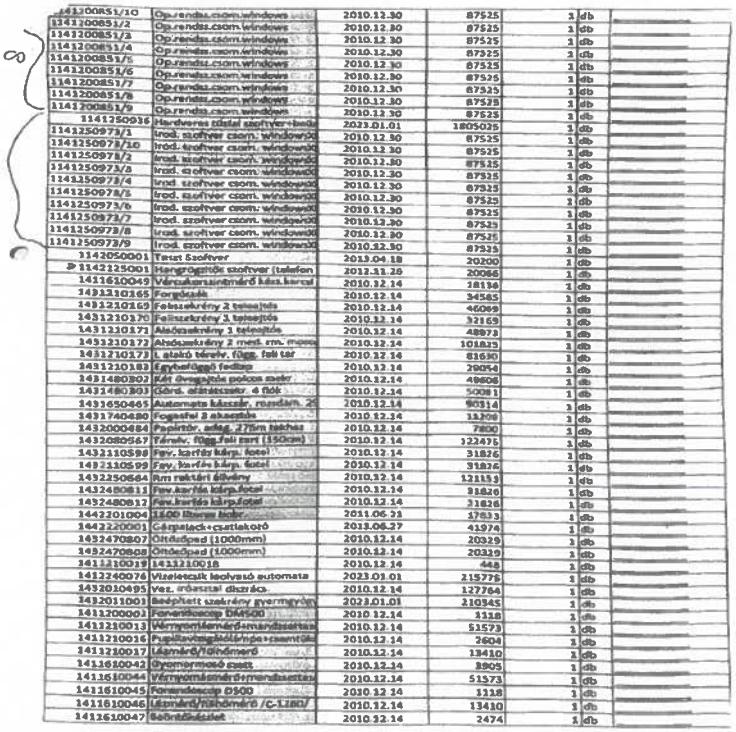
Dr. Barta Ildikó orvosigazgató

Radnai Krisztina gazdasági igazgató

Ltsz.	Megnevezés	Alapítás dátuma	Bruttó érték	Mennyiség		Leltározott menny.
31412900845	Ált.orv.munkaáll. gépszám	2010.12.30	87450	1	db	
31412900846	Ált. orv. munkaáll. gépszám	2010.12.30	87450	1	db	
31412900847	Ált. orv. munkaáll. asz.-hátsó n	2010.12.30	87450	1	db	
31412900848	Ált. orv.munkaáll. asz.-hátsó n	2010.12.30	87450	1	db	
31412900849	Ált.orv.munkaáll. asz.-hátsó gé	2010.12.30	87450	1	db	
31412900850	Ált.orv.munkaáll.számítógép sz	2010.12.30	87450	1	db	
31412900851	Ált.orv.munkaáll.számítógép sz	2010.12.30	87450	1	db	
31412900852	Ált.orv.munkaáll.számítógép sz	2010.12.30	87450	1	db	
31412900853	Ált.orv.munkaáll.számítógép sz	2010.12.30	87450	1	db	
31412900854	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900855	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900856	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900857	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900858	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900859	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900860	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900861	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900862	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900863	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900864	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900865	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900866	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900867	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900868	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900869	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900870	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900871	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900872	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900873	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900874	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900875	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900876	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900877	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900878	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900879	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900880	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900881	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900882	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900883	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900884	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900885	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900886	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900887	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900888	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900889	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900890	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900891	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900892	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900893	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900894	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900895	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900896	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900897	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900898	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900899	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900900	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900901	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900902	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900903	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900904	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900905	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900906	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900907	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900908	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900909	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900910	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900911	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900912	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900913	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900914	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900915	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900916	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900917	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900918	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900919	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900920	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900921	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900922	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900923	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900924	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900925	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900926	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900927	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900928	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900929	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900930	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900931	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900932	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900933	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900934	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900935	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900936	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900937	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900938	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900939	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900940	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900941	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900942	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900943	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900944	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900945	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900946	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900947	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900948	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900949	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900950	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900951	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900952	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900953	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900954	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900955	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900956	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900957	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900958	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900959	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900960	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	
31412900961	Ált.orv.munkaáll. számítógép	2010.12.30	87450	1	db	



1432208062	Telefonkészülék, opc. IP alk.	2010.12.30	45000	1	db	
1432208061	Telefonkészülék, opc. IP alk.	2010.12.30	45000	1	db	
1432240964	Telefonkészülék, opc. IP alk.	2010.12.30	45000	1	db	
1432240963	Telefonkészülék, opc. IP alk.	2010.12.30	45000	1	db	
1432800964	Telefonkészülék, opc. IP alk.	2010.12.30	45000	1	db	
1432490971	Telefonkészülék, opc. IP alk.	2010.12.30	45000	1	db	
1432490972	Telefonkészülék, opc. IP alk.	2010.12.30	45000	1	db	
1432370967	Telefonkészülék, opc. IP alk.	2010.12.30	45000	1	db	
1432370968	Telefonkészülék, opc. IP alk.	2010.12.30	45000	1	db	
1432580969	Telefonkészülék, opc. IP alk.	2010.12.30	45000	1	db	
1432580970	Telefonkészülék, opc. IP alk.	2010.12.30	45000	1	db	
1432320001	Panasonic hord.telefon KX-TG	2013.03.08	49900	1	db	
1432205003	Panasonic hord.telefon KX-TG	2013.03.08	6490	1	db	
1432200084	17" TFT Monitor CB19HPZ21	2010.12.30	6490	1	db	
1432210861	17" TFT Monitor CB19HPZ21	2010.12.30	38250	1	db	
1432290881	17" TFT Monitor CB19HPZ21	2010.12.30	38250	1	db	
1432370884	17" TFT Monitor CB19HPZ21	2010.12.30	38250	1	db	
1432440882	17" TFT Monitor CB19HPZ21	2010.12.30	38250	1	db	
1432580883	17" TFT Monitor CB19HPZ21	2010.12.30	38250	1	db	
1432570884	17" TFT Monitor CB19HPZ21	2010.12.30	38250	1	db	
1432490882	17" TFT Monitor CB19HPZ21	2010.12.30	38250	1	db	
1432010869	17" TFT Monitor CB19HPZ21	2010.12.30	38250	1	db	
1432010892	17" TFT Monitor CB19HPZ21	2010.12.30	38250	1	db	
1432010900	17" TFT Monitor CB19HPZ21	2010.12.30	38250	1	db	
1432080901	17" TFT Monitor CB19HPZ21	2010.12.30	38250	1	db	
1432180904	17" TFT monitor CB19HPZ21	2010.12.30	38250	1	db	
1432370902	17" TFT monitor CB19HPZ21	2010.12.30	38250	1	db	
1432490917	17" TFT monitor CB19HPZ21	2010.12.30	38250	1	db	
1432207004	Epson Nyomtató	2014.11.09	57150	1	db	
1432207005	Epson Nyomtató	2014.11.09	57150	1	db	
1432207006	Epson nyomtató	2014.11.08	57150	1	db	
1432207007	Epson Nyomtató	2014.11.01	57150	1	db	
1432207014	Epson M100 nyomtató	2014.12.02	57150	1	db	
1432207015	Epson M100 Nyomtató	2014.12.02	57150	1	db	
1431210920	Duplex asztl. lézernyomtató	2010.12.30	59700	1	db	
1431210921	Duplex asztl. lézernyomtató	2010.12.30	59700	1	db	
1431210922	Duplex asztl. lézernyomtató	2010.12.30	59700	1	db	
7182731	Duplex asztl. lézernyomtató	2010.12.30	59700	1	db	
1432240929	Duplex asztl. lézernyomtató	2010.12.30	59700	1	db	
1432870930	Duplex asztl. lézernyomtató	2010.12.30	59700	1	db	
1432480932	Duplex asztl. lézernyomtató	2010.12.30	59700	1	db	
1432880933	Duplex asztl. lézernyomtató	2010.12.30	59700	1	db	
1432480934	Duplex asztl. lézernyomtató	2010.12.30	59700	1	db	
1432480935	Duplex asztl. lézernyomtató	2010.12.30	59700	1	db	
1431290929	Duplex asztl. lézernyomtató	2010.12.30	59700	1	db	
1431290926	Duplex asztl. lézernyomtató	2010.12.30	59700	1	db	
1431440933	Duplex asztl. lézernyomtató	2010.12.30	59700	1	db	
1431800926	Duplex asztl. lézernyomtató	2010.12.30	59700	1	db	
1431610927	Duplex asztl. lézernyomtató	2010.12.30	59700	1	db	
1422010937	Multifunkc. nyomt.(s,lapoly. C	2010.12.30	107100	1	db	
1422207016	Epson Notebook nyomtató	2014.12.09	384160	1	db	
1442201005/1	Adóvevő+mikrofon	2011.07.13	60000	1	db	
1442201005/2	Adóvevő+mikrofon	2011.07.13	60000	1	db	
1442156002	Vízforraló (Kukkaló Zsolt)	2016.10.20	4290	1	db	
1442201008	Elektromos vízmelegítő (Kukk	2016.10.20	10900	1	db	
1442204007	Kávéfőző	2013.10.16	12500	1	db	
1442205002	Mikrosütő	2014.08.06	13000	1	db	
1441200851/1	Op.rendsz.csom.windows	2010.12.30	87525	1	db	



1441200851/10	Op.rendsz.csom.windows	2010.12.30	87525	1	db	
1441200851/2	Op.rendsz.csom.windows	2010.12.30	87525	1	db	
1441200851/3	Op.rendsz.csom.windows	2010.12.30	87525	1	db	
1441200851/4	Op.rendsz.csom.windows	2010.12.30	87525	1	db	
1441200851/5	Op.rendsz.csom.windows	2010.12.30	87525	1	db	
1441200851/6	Op.rendsz.csom.windows	2010.12.30	87525	1	db	
1441200851/7	Op.rendsz.csom.windows	2010.12.30	87525	1	db	
1441200851/8	Op.rendsz.csom.windows	2010.12.30	87525	1	db	
1441200851/9	Op.rendsz.csom.windows	2010.12.30	87525	1	db	
1141250936	Hardveres védel szoftver+hasz	2023.01.01	1805035	1	db	
1141250973/1	Irod. szoftver csom. windows0	2010.12.30	87525	1	db	
1141250973/10	Irod. szoftver csom. windows0	2010.12.30	87525	1	db	
1141250973/2	Irod. szoftver csom. windows0	2010.12.30	87525	1	db	
1141250973/3	Irod. szoftver csom. windows0	2010.12.30	87525	1	db	
1141250973/4	Irod. szoftver csom. windows0	2010.12.30	87525	1	db	
1141250973/5	Irod. szoftver csom. windows0	2010.12.30	87525	1	db	
1141250973/6	Irod. szoftver csom. windows0	2010.12.30	87525	1	db	
1141250973/7	Irod. szoftver csom. windows0	2010.12.30	87525	1	db	
1141250973/8	Irod. szoftver csom. windows0	2010.12.30	87525	1	db	
1141250973/9	Irod. szoftver csom. windows0	2010.12.30	87525	1	db	
1142050001	Teszt Szoftver	2013.04.18	20200	1	db	
P 1142125001	Hangrögzítők szoftver (telefon	2012.11.26	20066	1	db	
1431610049	Vércukorszintmérő kész.karcsi	2010.12.14	18136	1	db	
1431210165	Forgószék	2010.12.14	34585	1	db	
1431210169	Fekvőkrény 2 teleajtós	2010.12.14	46089	1	db	
1431210170	Felsőkrény 3 teleajtós	2010.12.14	32169	1	db	
1431210171	Alsószekrény 3 teleajtós	2010.12.14	48873	1	db	
1431210172	Átvószekrény 2 med. ém. magas	2010.12.14	101825	1	db	
1431210173	L alakú tárgy. függ. fali tár	2010.12.14	81630	1	db	
1431210183	Egyébfüggő fedlap	2010.12.14	29054	1	db	
1431480802	Két dvegajtós polcos szekr	2010.12.14	49808	1	db	
1431480803	Görd. irattszekr. 4 fiók	2010.12.14	50081	1	db	
1431650465	Automata kávézár, rendsz. 2	2010.12.14	90114	1	db	
1431740480	Fogasfal 2 akasztós	2010.12.14	13270	1	db	
1432000484	Papírtv. adag. 275m tekhez	2010.12.14	7800	1	db	
1432080567	Tárolv. függ.fali szrt (150cm)	2010.12.14	122475	1	db	
1432110598	Fav. kartéy kárp. fotel	2010.12.14	31826	1	db	
1432110599	Fav. kartéy kárp. fotel	2010.12.14	31826	1	db	
1432250684	Am raktári állvány	2010.12.14	121153	1	db	
1432480811	Fav.karfás kárp.fotel	2010.12.14	31826	1	db	
1432480812	Fav.karfás kárp.fotel	2010.12.14	31826	1	db	
1442201004	1600 literes hűtő	2011.06.23	17833	1	db	
1442200001	Gépszíjcsattakozó	2013.06.27	41974	1	db	
1432470807	Öltözőpad (1000mm)	2010.12.14	20329	1	db	
1432470808	Öltözőpad (1000mm)	2010.12.14	20329	1	db	
1411210019	1411210018	2010.12.14	448	1	db	
1412240076	Vízelezők leolvasó automata	2023.01.01	215775	1	db	
1432010495	Vez. irányzat díszléc	2010.12.14	127764	1	db	
1432011003	Beépített szekrény gyermekén	2023.01.01	210345	1	db	
1411200003	Forgószékcsp DM500	2010.12.14	1118	1	db	
1411210013	Vérnyomásmérő+mandzsettája	2010.12.14	51573	1	db	
1411210016	Pupillavizsgálólámpa+csavtok	2010.12.14	2604	1	db	
1411210017	Lázmérő/fülhőmérő	2010.12.14	13410	1	db	
1411610042	Gyermermérő csett	2010.12.14	8905	1	db	
1411610044	Vérnyomásmérő+mandzsettája	2010.12.14	51573	1	db	
1411610045	Forgószékcsp 0500	2010.12.14	1118	1	db	
1411610046	Lázmérő/fülhőmérő /C-1280/	2010.12.14	13410	1	db	
1411610047	Szőrőtükörkészlet	2010.12.14	2474	1	db	

14216100950/1	Gyermekgyógyászati készlődás	2010.12.14	90125	1 db	
14216100950/2	Gyermekgyógyászati készlődás	2010.12.14	90125	1 db	
14216100950/3	Gyermekgyógyászati készlődás	2010.12.14	90125	1 db	
14232000055	Vérnyomásmérő+mandzsettás	2010.12.14	51573	1 db	
14232000056	Fehérdoszkóp DM500	2010.12.14	1118	1 db	
14232000057	Lázmérő/fülhőmérő	2010.12.14	13410	1 db	
14122400074/1	Vizeletfajsúlymérő	2010.12.14	1503	1 db	
14122400074/2	Vizeletfajsúlymérő	2010.12.14	1503	1 db	
14122400074/3	Vizeletfajsúlymérő	2010.12.14	1503	1 db	
14122400074/4	Vizeletfajsúlymérő	2010.12.14	1303	1 db	
14122400074/5	Vizeletfajsúlymérő	2010.12.14	1303	1 db	
14122400074/6	Vizeletfajsúlymérő	2010.12.14	1303	1 db	
14123800105	Szikvíz szigmérő	2010.12.14	2604	1 db	
14123800106	Gyomormosó szett	2010.12.14	3905	1 db	
14123800109	Vércukorcsíkmérő készülék	2010.12.14	18136	1 db	
14124900129	Fehérdoszkóp DM500	2010.12.14	1118	1 db	
14124900130	Vérnyomásmérő+mandzsettás	2010.12.14	51573	1 db	
14311400001	Rm.Pedálos szennyvedar kiveh	2010.12.14	9120	1 db	
14311400002	Rm.Pedálos szennyvedar kiveh	2010.12.14	9120	1 db	
14311500001	Rm.Pedálos szennyvedar kiveh	2010.12.14	9120	1 db	
14311600001	Rm.Pedálos szennyvedar kiveh	2010.12.14	9120	1 db	
14311600142	Toalettpapír tartó - maxi	2010.12.14	12905	1 db	
14311600143	Fali mdle. wc kefetartóval,tart.	2010.12.14	5280	1 db	
14311600144	Falifogas bitakasztás	2010.12.14	6100	1 db	
14311600145	Hulladékgyűjtő lábped. 3L	2010.12.14	5843	1 db	
14311800001	Rm.Pedálos szennyvedar kiveh	2010.12.14	9120	1 db	
14311800150	Poly. szappantartó + adagoló	2010.12.14	16045	1 db	
14312000001	Rm.Pedálos szennyvedar kiveh	2010.12.14	9120	1 db	
14312100184	Kéztert. adag. könyökkar 3L	2010.12.14	19254	1 db	
14312100185	Poly. szappatart + adag.	2010.12.14	16045	1 db	
14312100186	Papírtör. adag 275m tekhez	2010.12.14	7800	1 db	
14312200001	Rm.Pedálos szennyvedar kiveh	2010.12.14	9120	1 db	
14312200190	Poly. szappantart + adag.	2010.12.14	16045	1 db	
14312500001	Rm.Pedálos szennyvedar kiveh	2010.12.14	9120	1 db	
14312800001	Rm.Pedálos szennyvedar kiveh	2010.12.14	9120	1 db	
14313300228	Poly. szappantartó + adag.	2010.12.14	16045	1 db	
14313400001	Rm pedálos szennyvedar kiveh	2010.12.14	9120	1 db	
14313400339	Papírtör. adag. 275m tekhez	2010.12.14	7800	1 db	
14314700001	Rm.Pedálos szennyvedar kiveh	2010.12.14	9120	1 db	
14314700292	Kéztert. adag. könyökkar 3L	2010.12.14	19254	1 db	
14314700293	Papírtör. adag. 275m tekhez	2010.12.14	7800	1 db	
14314800001	Rm.Pedálos szennyvedar kiveh	2010.12.14	9120	1 db	
14314800300	Fogaspál 9 alsorús	2010.12.14	11208	1 db	
14314800301	Falitükör fazettázott	2010.12.14	4656	1 db	
14314800305	Poly. szappantartó + adag.	2010.12.14	16045	1 db	
14314800308	Papírtör. adag. 275m tekhez	2010.12.14	7800	1 db	
14315000001	Rm.Pedálos szennyvedar kiveh	2010.12.14	9120	1 db	
14315000321	Poly. szappantartó + adag.	2010.12.14	16045	1 db	
14315300409/3	Gimnasztikai labda	2010.12.14	5793	1 db	
14315300340/4	Gimnasztikai labda	2010.12.14	5793	1 db	
14315300340/5	Gimnasztikai labda	2010.12.14	5793	1 db	
14315300340/6	Gimnasztikai labda	2010.12.14	5793	1 db	
14315300340/7	Gimnasztikai labda	2010.12.14	5793	1 db	
14315300340/8	Gimnasztikai labda	2010.12.14	5793	1 db	
14315904017	Falitükör fazettázott	2010.12.14	4656	1 db	
14316004291	Papírtör. adag. 275m tekhez	2010.12.14	7800	1 db	
14316004271	Hull. gyűjt. pedálos 3L	2010.12.14	5843	1 db	
14316004281	Hull. gyűjt. pedálos 3L	2010.12.14	5843	1 db	

14316004331	Hull. gyűjtő pedálos 20L	2010.12.14	11549	1 db	
14316400001	Rm.Pedálos szennyvedar kivah	2010.12.14	9833	1 db	
14316500462	Fali mdle wc kefe tart tartály	2010.12.14	5280	1 db	
14317004481	Poly. szappantartó + adag.	2010.12.14	19254	1 db	
14317104691	Toalettpapírtartó maxi	2010.12.14	12905	1 db	
14317104701	Fali mdle wc kefe tart tartály	2010.12.14	5280	1 db	
14317104721	Hull. gyűjt. pedálos 3L	2010.12.14	5843	1 db	
14317104731	Hull. gyűjt. pedálos 3L	2010.12.14	5843	1 db	
14317404831	Kéztert. adag. könyökkarra 3L	2010.12.14	19254	1 db	
14317404821	Folyékony szappantartó+adagol	2010.12.14	19232	1 db	
14320000031	Rm.Pedálos szennyvedar kivah	2010.12.14	9833	1 db	
14320200465	Kéztert. adag. könyökkarra 3L	2010.12.14	19255	1 db	
14321000001	Rm.Pedálos szennyvedar kivah	2010.12.14	9833	1 db	
14321000513	Dob. szelel (600x600x900mm)	2010.12.14	9364	1 db	
14321000562	Fallépés Zaharda	2010.12.14	6049	1 db	
14321000571	Hull. gyűjt. pedálos 3L	2010.12.14	5843	1 db	
14321000596	Papírtör. adag. 275m tekhez	2010.12.14	7800	1 db	
14321200001	Rm.Pedálos szennyvedar kivah	2010.12.14	9833	1 db	
14321400001	Rm.Pedálos szennyvedar kivah	2010.12.14	9833	1 db	
14321300726	Poly. szappantartó + adag.	2010.12.14	19254	1 db	
14321300727	Papírtör. adag. 275m tekhez	2010.12.14	7800	1 db	
14321300729	Toalettpapírtartó maxi	2010.12.14	12905	1 db	
14321300730	Fali mdle wc kefe tart. tartály	2010.12.14	5280	1 db	
14321300731	Fali tükör fazettázott	2010.12.14	4656	1 db	
14321300732	Hull. gyűjt. pedálos 3L	2010.12.14	5843	1 db	
14321400734	Poly. szappantartó + adag.	2010.12.14	19254	1 db	
14321500738	Toalettpapírtartó maxi	2010.12.14	12905	1 db	
14321500739	Fali md wc kefe tart tartály	2010.12.14	5280	1 db	
14321500746	Hull. gyűjt. pedálos 3L	2010.12.14	5843	1 db	
14324000001	Rm Pedálos szennyvedar kivah	2010.12.14	9833	1 db	
14324100002	Rm.Pedálos szennyvedar kivah	2010.12.14	9833	1 db	
14324300001	Rm.Pedálos szennyvedar kivah	2010.12.14	9833	1 db	
14324400800	Hull. gyűjt. pedálos 3L	2010.12.14	5843	1 db	
14324800813	Dohányasztal (60x60x45)	2010.12.14	9346	1 db	
14325000001	Rm.Pedálos szennyvedar kivah	2010.12.14	9833	1 db	
14325100001	Rm.Pedálos szennyvedar kivah	2010.12.14	9833	1 db	
14325100002	Rm.Pedálos szennyvedar kivah	2010.12.14	9833	1 db	
14426100S	Kosár	2017.10.11	15960	1 db	

13. 262. 446

A selejtezést megalapozó szakvélemény:

BSI BEKER-SOFT INFORMATIKA KFT.
KOMPLEX IRODATECHNIKAI INFORMATIKAI MEGOLDÁSOK
1184 BUDAPEST, HENDEPESR U. 75 TELEFON: (06 1) 292-1023 FAX: (06 1) 293-2133

"Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft.
Selive
Bodonyi Nándor u. 1/A
7960

Ikt. szám: 309/2018

Szakvélemény

A mai napon selejtezési javaslatot teszünk az alábbi számítástechnikai eszközökre.

- *Számítógép konfiguráció* (Celeron 1.7GHz; 1GB RAM, 160GB SATA lemez, minitorony ház, 250W tápegység, Magyar billentyűzet, egér, MS Windows7 Pro operációs rendszer)

Indoklás:

A fenti számítástechnikai eszközök már nem felelnek meg a jelenleg futtatott alkalmazások követelményeinek, műszaki állapotuk szükségessé tenné ezen eszközök általános felújítását, bővítését. Az ágazat gyors fejlődése, szinte lehetetlenné teszi bármely régi alkatrész beszerzését, vagy ha mégis, akkor irreálisan magas áron.

A felújításhoz és bővítéshez szükséges alkatrészek magas ára, az Intézet részére indokolatlan kiadásokat jelentene, ugyanakkor a felújított eszközök teljesítménye és szavatossági ideje jóval elmaradna az új eszközökétől.

Figyelembe véve ezeket az érveket, javasoljuk ezen eszközök selejtezését és új eszközök beszerzését.
Ha mód van rá, ezek további értékesítése is javasolt. A fenti konfiguráció jelenlegi piaci ára, bruttó 5 000 Ft -ra tehető, de ez függ a mindig aktuális kereslettől.

Budapest, 2018. december 12.

Nagy Csaba
műszaki igazgató

ISO 9001

A szakvélemény kizárólag 1 db számítógép konfigurációra vonatkozi, a többi eszköznél nem lehet tudni, hogy mi lehet a selejtezés oka.

A kapott tájékoztatás szerint az eszközök fizikai leltározását elvégezték, csak 8 db eszköz azonosítása van vissza.
A leltározás során megállapították, hogy a tárgyi eszközök kb. 20 %-áról hiányzott az azonosító címke, amelynek pótlását jelenleg is végzik.

A beszámoló vizsgálata kapcsán többször egyeztetett a jelenlegi könyvelővel. A 2023. évi adatok javítása jelenleg is folyamatban van, de a legnagyobb hibát a zárás során észlelték. Kiderült, hogy az előző könyvelő a NEAK támogatás összegét pénzforgalmi szemléletbe kezelte, azaz csak azt könyvelte le, amely összeg megérkezett az OEKP bankszámlájára.
Bár a finanszírozás sajátossága az, hogy elcsúszva érkezik meg a NEAK támogatás, így a 2022. novemberi és decemberi finanszírozás csak 2023. januárban és februárban érkezett meg a bankszámlára. Ebből a könyvelési anomáliából adódóan a 2023. évi könyvelés nem 12 havi, hanem 14 havi támogatást tartalmazott.
Ez a Sztv. szerint nem jelentett volna gondot, ha időbeli elhatárolásként lekönyvelte volna a régi könyvelő, de sajnos nem tette.
Jelenleg csak úgy lehet orvosolni a könyvelést, ha ezt a két havi finanszírozást 2023. évi tételeként könyvelik le egyéb követelésként, ill. bevételként, de így ez után a két havi összeg után meg kell fizetni a társasági adót is.

További problémát okoz, hogy az OEKP-nél nem áll rendelkezésre valamennyi Támogatói okirat, így egyértelműen nem lehet beazonosítani azokat az eszközöket, amelyeket a különböző pályázatokból valósítottak meg. A régi könyvelő által átadott iratanyag nem teljes körűen tartalmazza az eszközöket, a leltár során több eszközt leltek fel, amelyeket nyilvántartásba is vettek. Ugyanakkor nem zárható ki annak a lehetősége, hogy a jelenlegi tárgyi eszköz nyilvántartás nem pontos, ill. a passzív időbeli elhatárolások között szereplő Halasztott bevételeken elszámolt összeg sem teljes. Az ellenőrzést és a nyilvántartás teljessé tételét akadályozza az információ hiány, ill. az, hogy nem áll rendelkezésre az összes támogatási okirat.

A 2022. évi beszámoló ellenőrzése során kaptam a következő táblázatot a gazdasági igazgatótól:

Az Európai Unió támogatásával megvalósuló pályázatok, fejlesztések

Sor-szám	Projektazonosító	Projekt megnevezése	Projekt összköltsége (Ft)	Támogatási összeg (Ft)	Saját erő (Ft)	Projekt időtartama	Projekt rövid leírása
1.	TIOP-2.1.2-07/1-2008-0001	„Kistérségi járóbeteg-szakellátó központ kialakítása Sellyén"	985.969.284	930.159.833	55.809.451	2009.01.01. - 2011.02.28.	Kistérségi járóbeteg-szakellátó központ építési beruházás kivitelezése és teljes körű eszközbeszerzése
2.	TÁMOP-6.2.4.B-12/2-2013-0009	„A Sellyei kistérségi járóbeteg-szakellátó központ humánerőforrás fejlesztése"	49.949.448	49.949.448	-	2013.12.01. - 2015.03.31.	A szakellátás elérhetőségének fizikai biztosítása, a szolgáltatások színvonalának és a munkafeltételek minőségének javítása, infrastruktúra-fejlesztéssel.
3.	DDOP-3.1.3/G-14-2014-0015	„Alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátás fejlesztése „Az országnak Egészségéért" Nonprofit Kft. szolgáltatási területen"	14.345.713	14.345.713	-	2015.06.01. – 2015.10.30.	Az egészségügyi ellátás színvonalának fokozatos javítása, a lakóhely-közeli hozzáférés biztosítása. Orvosi eszközbeszerzés, személygépkocsi beszerzés, tároló kiépítése.
4.	EFOP-1.8.19-17-2017-00016	„Komplex prevenciós program a Sellyei járásban"	83.504.833	83.504.833	-	2018.05.01. – 2020.04.30.	Egészségfejlesztési iroda kialakítása, felszerelése, szakemberek foglalkoztatása, komplex prevenciós programok megvalósítása.
5.	GINOP-6.1.5-17-2018-00126	„Munkahelyi képzések megvalósítása „Az Ormánság Egészségéért" NKft.-nél"	10.000.000	10.000.000	-	2018.10.01. – 2019.05.31.	Kommunikációs és informatikai képzés/tréning lebonyolítása a dolgozók részére.
6	EFOP-3.9.2-16-2017-00034	Humán kapacitások fejlesztése az Ormánság szívében	3.046.210	3.046.210	-	2017.09.01-2019.08.31.	képzések, rendezvények lebonyolítása
7	45312-5/2019/EGST	Egészségprogram az Ormánságban	50.000.000	50.000.000	-	2019.12.05-2023.02.28	prevenciós szűrések lebonyolítása

„Egészségprogram az Ormánságban" adatkezelése – az Emberi Erőforrások Minisztériuma által támogatott forrásból: kell?

Ugyanakkor ebből a táblázatból nem derül ki, hogy a támogatás összegéből mekkora összeget fordítottak eszközbeszerzésre.

2. Szabályozottság

Az OEKP szabályzatait 2023. évben nem módosították, sem a 2022. évi beszámoló vizsgálata során javasoltak szerint, sem a jogszabályi, sem a személyi változásoknak megfelelően.

3. 2023. évi beszámoló ellenőrzése

2023. évi üzleti terv

Az OEKP. 2023. üzleti tervét Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 28/2023.(III.2.) sz. KT határozatával fogadta el.

Az üzleti terv főösszege: 507.225.000 Ft.

Főkönyvi szám	Megnevezés	Járóbeteg szakellátás	Ügyelet	Mozgó szakorvosi szolgálat	Otthoni szakápolás	Pályázatok	Összesen
5	KÖLTSÉGNEMEK	320118	141940	7470	1600	35200	506228
51	ANYAGKÖLTSÉGEK	19580	7660	400	31	2340	29971
511,5111,5112	Vásárolt élelmiszerek, gyógyszerek	5000	1000		31		6031
512	Nem belső elhasználódó eszközök	1300	300			1660	3660
5121,518	Tisztítószerek	1400	600				2000
5141,5149	Áramdíj, gázdíj	9000	5000				14000
5142	Vízdíj	350	50				400
515	Üzemanyag	800	500	400			1700
516	Nyomtatvány, irodaszer	300				880	1180
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK	46140	68660	2800	0	8000	125300
521	Szállítás, rakodás, raktározás kia	200					200
522	Bérleti díjak	300				200	500
523	Karbantartási szolg. kia	1000	100				1100
525	Oktatás	300					300
526	Utazás kia	2000				1000	3000
527	Postaköltség, telefon	1400	100				1500
529,5291	Egyéb igénybe vett szolg.	34440	57900	2500			94900
5292	Veszélyes hulladék szállítás	200	50				250
5293	Informatikai szolg.	3000	300				3300
5295	Ügyvédi, könyvvizsgálói szolg. kia	2800	150				2950
529d	Munka-, tűzvédelem	300					300
5297,5298	Szakmai szolg. rendezvényszervezés					6800	6800
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	2050	550	0	0	0	2600
531	Hatósági díjak, illetékek	150	50				200
532	bankköltség	1400	300				1700
533	Biztosítási díj	500	200				700
54	BÉRKÖLTSÉG	227778	68980	4070	1300	22000	324128
5411,5412	Munkabér	228875	64780	4070	1300	22000	319025
543	Megbízási díj	900					900
546	BFO	0	4200				4200
55	Személyi jellegű kifizetések	200	0	0	0	0	200
551	Munkavál. fizetett szem. jell. Kiáz.						
556	Betegszabadság	200					200
56	BÉRJÁRULÉKOK	25400	6100	800	169	2860	35329
561	SZOCHO 13 %	25400	5600	300	169	2860	34329
562	Cafetéria után fizetendő adó						0
563	BFO terhére		500				500
	ÉRTÉKCSÖKKENÉS						
8	RÁFORDÍTÁSOK	1000	0	0	0	0	1000
86	Egyéb ráforditások	0	0	0	0	0	0
8632	Bírság, kötbér, késedelmi kamat						
8672	Önkormányzatok elvonó, illetékek						
872	Fizetendő kamat	1000	0	0	0	0	1000
8772	Kölcsönök, hitelek kamata	1000	0	0	0	0	1000
	ÖSSZES KIADÁS	321115	141940	7470	1600	35200	507225

Főkönyvi szám	Megnevezés	Járóbeteg szakellátása	Ügyelet	Mozgó szakorvosi szolgálat	Otthoni szakápolás	Pályázatok	Összesen
9	BEVÉTELEK						
91	Belföldi értékesítés árbevétele	15800	71200	0	0	0	87000
911	Ügyeleti díj bevétele		71200				71200
912	Bérleti díj bevétele	18200					18200
913	Tőkésítés bevétele	1600					1600
914	Szolvárdomány bevétele						0
915	Egyéb helyben végzett vizsg. Bevétele	0					0
918	Egyéb szolgáltatási tevékenység bevétele	1000	0	0	0	0	1000
98	Egyéb bevételek	297700	70400	7470	1500	35200	412270
981	Értékesített tárgyi eszközök bevétele						
9832	Kamott bírság, kamat						
9671	NEAK támogatás	297700	70400	7470	1500	0	377070
9672	Önkormányzattól kapott támogatás						
9673	Költségvetéstől kapott juttatás (bértámogatás)						0
9674	Költségvetéstől kapott juttatás (pályázatok)					35200	35200
97	Pénzügyi műveletek bevétele	0	0	0	0	0	0
9747	Kapott kamat						
	ÖSSZES BEVÉTEL	319300	141600	7470	1500	35200	499270
	EREDMÉNY	-7815	-340	0	0	0	-7955

Az üzleti terv végrehajtásáról szóló beszámoló a vizsgálat időpontja idején készül, így azt a jelentésben nem tudom bemutatni.

A költségek között ismét ellenőriztem a reprezentációs kiadásokat:

főkönyvi szám	munkaszám	megnevezés	összeg
511 Vásárolt anyagok költségei	37	mandarin	9 155
	32	oregánó	5 710
	32	kivi	2 690
	32	kivi	5 435
	37	tojás	27 430
	32	alma	2 430
	32	túró	4 175
	32	sárgarépa	1 220
	32	kivi	4 205
	32	torták	28 380
	32	eritrit	1 500
	32	főzőtejszín	1 820
	32	brokkoli	800
	32	prémium gyümölcs tea	11 980
	32	cékla	3 100
	32	bulgur	3 775
	32	kristálycukor	3 105
	32	retek	8 835
	32	D.G. cafe aulait	5 740
	32	narancslé	7 815
	32	élelmiszer	28 000
	37	narancs-fahéj illatú mass	18 570
	32	olivaolaj	4 495
	32	körte	4 625
	32	kigyóuborka	6 325
	32	paprika	10 104
		összesen	211 419

főkönyvi szám	munkaszám	megnevezés	összeg
512 Egy éven belül elhasználódó eszközök költségei	37	pi víz	23 400
	37	pi víz	25 200
	37	pi víz	30 600
	32	duplacsövű vizipiszt	5 135
	37	pi víz	27 000
	37	cappy	3 075
	37	pi víz	19 200
	37	paraffin Peach	4 980
	37	mandarin	5 345
	37	pi víz	24 000
	32	cseh termék	20 260
	37	sertés vékonybél	1 500
	37	ásványvíz	10 000
	39	női poló színes	41 213
	39	női poló fehér	162 940
	37	pi víz	20 800
	37	pi víz	28 800
	37	paraffin Peach	9 960
		összesen	463 408

551	37	pizza	11 150
	37	fahéj	7 180
	37	kenyér	3 560
	37	espresso	9 990
		összesen	31 880

2023.01.01-07.31-ig	mindösszesen	706 707

főkönyvi szám	munkaszám	megnevezés	összeg
5126 Munkaruha, védőital	37	pi víz	25 200
	37	pi víz	21 600
	37	pi víz	19 800
	37	pi víz	23 400
		összesen	90 000

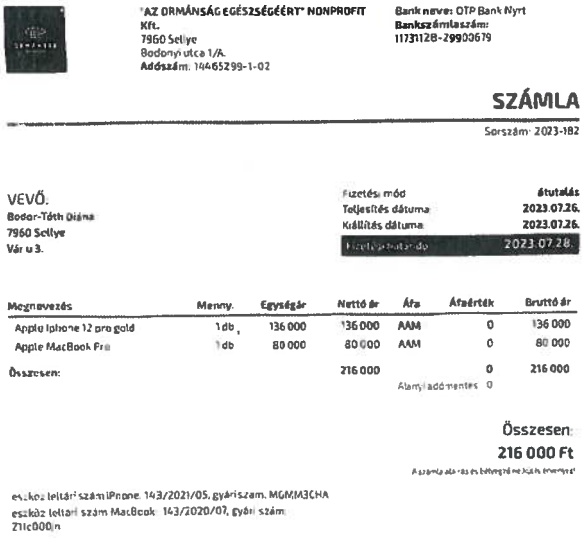
555 Reprezentációs költség	37	torta	8 490
	37	kávé	8 200
	37	szaloncukor	112 149
	37	kávé	7 700
	37	kávé	8 100
	37	kávé	5 400
	37	kávé	6 750
	37	ételfogyasztás	84 001
	37	italfogyasztás	34 000
		összesen	454 790

2023.08.01-12.31-ig	mindösszesen	544 790

Tehát 2023. évben mindösszesen 1.251.497 Ft-ot költöttek reprezentációra. Ez az összeg lényegesen alacsonyabb, mint a 2022. évi kiadás volt.

A kartonok vizsgálata során 3683. Értékesített tárgyi eszközök főkönyvi kartonon a következőt tapasztaltam:

2023.07.26-án kiszámlázták Bodor-Tóth Diana gazdasági igazgató részére egy telefon készüléket és a Apple MacBook számítógépet:



"AZ ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÉÉRT" NONPROFIT Kft.
7960 Sellye
Bodonyi utca 1/A.
Adószám: 14465299-1-02

Bank neve: OTP Bank Nyrt
Bankszámlaszám:
11731128-29900679

SZÁMLA

Sorszám: 2023-182

VEVŐ:
Bodor-Tóth Diána
7960 Sellye
Vár u 3.

Fizetési mód: átutalás
Teljesítés dátuma: 2023.07.26.
Kiállítás dátuma: 2023.07.26.
Fizetési határidő: 2023.07.28.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Apple Iphone 12 pro gold	1 db	136 000	136 000	AAM	0	136 000
Apple MacBook Pro	1 db	80 000	80 000	AAM	0	80 000
Összesen:			216 000		0	216 000
				Alanyi adómentes	0	

Összesen:
216 000 Ft

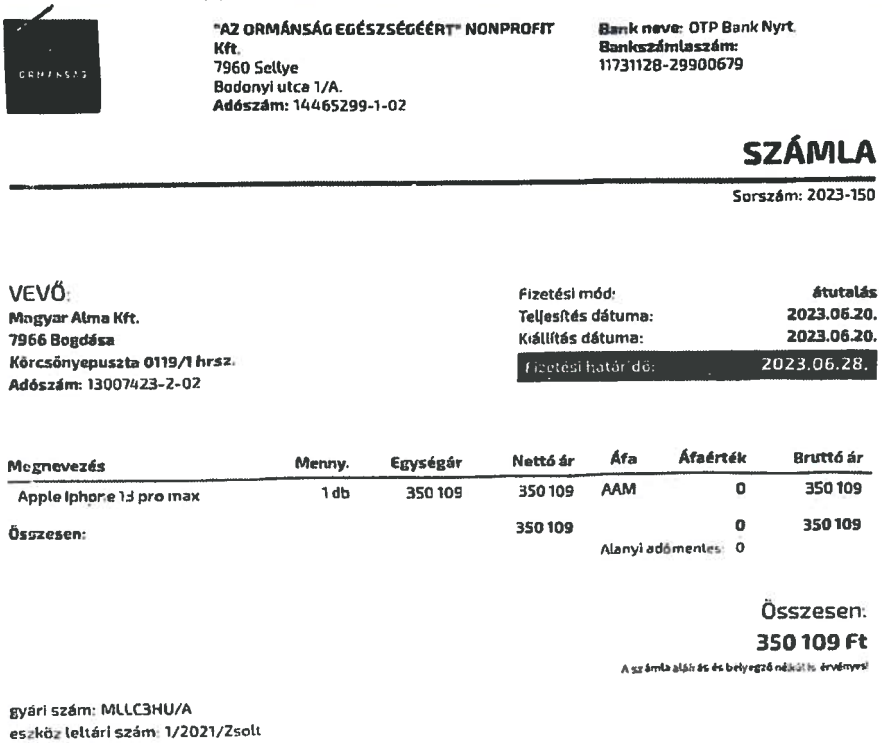
A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

eszköz leltári szám iPhone: 143/2021/05, gyáriszám: MGMM3CHA
eszköz leltári szám MacBook: 143/2020/07, gyári szám:
Z1tc000jn

Az értékesítés mellett nem találtam engedélyt, ill. nem talált ármegállapítást sem. Több alkalommal kértem az OEKP-tól a dokumentumokat, de a mai napig nem kaptam meg, és tájékoztatást sem kaptam a gyakorlatról.

A főkönyvben szereplő másik értékesített tárgyi eszköz egy Apple Iphone 13 pro max telefon:

A számlát a Magyar Alma Kft. részére 2023.06.20-án állították ki 350.109 Ft-ról.



"AZ ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÉÉRT" NONPROFIT Kft.
7960 Sellye
Bodonyi utca 1/A.
Adószám: 14465299-1-02

Bank neve: OTP Bank Nyrt
Bankszámlaszám:
11731128-29900679

SZÁMLA

Sorszám: 2023-150

VEVŐ:
Magyar Alma Kft.
7966 Bogdása
Körcsönyepuszta 0119/1 hrsz.
Adószám: 13007423-2-02

Fizetési mód: átutalás
Teljesítés dátuma: 2023.06.20.
Kiállítás dátuma: 2023.06.20.
Fizetési határidő: 2023.06.28.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Apple Iphone 13 pro max	1 db	350 109	350 109	AAM	0	350 109
Összesen:			350 109		0	350 109
				Alanyi adómentes	0	

Összesen:
350 109 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

gyári szám: MLLC3HU/A
eszköz leltári szám: 1/2021/Zsolt

Több alkalommal is kértem magyarázatot és dokumentációt a telefon eladással kapcsolatosan, de semmi tájékoztatást vagy indoklást nem kaptam.

Teljesen életszerűtlennek tartom, hogy az OEKP-hoz csak úgy bemegy egy Kft., hogy vásárolni kíván egy telefont.
Mivel nem volt meghirdetve, nem volt pályáztatva, így erre az értékesítésre nincs magyarázat. Nincs dokumentálva, hogy miért ekkor összeg, ill. az sem, hogy ki engedélyezte az értékesítést.

A bevételeket áttekintve a legnagyobb tétel a NEAK finanszírozás.

A 2023. évi NEAK finanszírozás a következő volt (Tbiz tabló szerint):

Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő - Pénzforgalmi kimutatás

Megye: 01 Intkod: M908 "AZ ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÉERT" NONPROFIT Kft - 7960 Sellye Bodonyi u. 1 A. ÉV: 2023

Ka Kifizetés jogcíme	Belépés hónapja	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Éves össz.(eFt)
05 Járóbeteg szakrendelés tgy díj	2023.01 e	11821.4	17364.*	14067.8	14241.*	14523.8	14523.8	14523.8	17650.1	17708.7	17533.2	14045.2	14522.8	183144.4
00 Jövedelemkiegészítés	2023.01 e	743.6	1645.9	4325.3	1645.9	1645.9	1645.9	1645.9	1645.9	3825.0	3656.3	1979.1	2295.3	26600.0
06 Kassza összesen:		12565.0	19010.6	18393.1	15887.6	16169.7	16169.7	16169.7	19295.9	21420.7	21189.6	16024.3	16818.1	209944.4
04 Jogviszony ellenőrzési díj	2023.01 e	16.2	9.7	13.7	12.7	10.1	12.1	10.6	11.2	11.0	10.1	9.1		125.4
04 Ügyeleti ellátás normatív finanszírozása	2023.01 e	2589.2	2589.2	2589.2	2589.2	2589.2	2651.3	2651.3	2651.3					20099.9
04 Jogviszony ebenőrzés mód. levonás	2023.02 e			-0.1		-0.1					-0.1	-0.1		-0.4
04 Kassza összesen:		2604.4	2598.9	2602.8	2589.9	2599.2	2663.4	2661.8	2662.5	11.0	10.0	9.0		20722.9
09 MÁSZF Gyermekgyógy. teljesítményalj	2023.01 e	583.1	588.5	535.8	647.2	646.6	686.6	636.6	795.6	511.5	701.6	646.1	692.5	7495.7
09 Kassza összesen:		583.1	588.5	535.8	647.2	646.6	686.6	636.6	795.6	511.5	701.6	646.1	692.5	7495.7
17 COVID-19 átlag finansz.	2023.01 e	10628.4	10825.1	10817.9										32331.4
17 COVID-19 átlag finansz. (Labor)	2023.01 e	59.6	60.0	58.8										178.4
17 Járóbeteg szakrendelés tgy díj	2023.01 e	500.0	500.0	500.0	500.0	500.0	500.0	500.0	500.0	500.0	500.0	500.0	500.0	6000.0
17 Járóbeteg szakrendelés telj díj	2023.04 e				9483.9	11476.2	11115.0	11423.3	9761.4	6290.9	8318.7	10395.9	11462.8	91740.2
17 Járóbeteg szakrendelés telj díj korr	2023.04 e				5.6	0.6	9.1			2.9		0.4		18.6
17 Jogviszony ellenőrzési díj Jt.	2023.04 e				112.3	125.9	106.5	124.8	109.0	90.9	98.5	104.7	117.4	991.1
17 Jogviszony ellenőrzési díj lab.	2023.04 e				32.3	34.6	29.3	35.0	31.4	26.7	34.0	23.7	33.2	280.2
17 Jogviszony ell mulasztás levonás Jt.	2023.04 e				-4.0	-1.8	-30.5	-2.6		-0.5		-1.4	-5.5	-45.3
17 Laborkassza telj díj	2023.04 e				21.6	24.6	23.5	23.5	23.1	20.7	24.4	22.2	22.5	212.1
17 Jogviszony ellenőrzési díj korr Jt.	2023.05 e					0.1								0.1
17 Kassza összesen:		11248.0	11385.1	11376.7	10132.7	12164.2	11762.9	12103.8	10424.9	8937.6	8975.9	11046.2	12159.4	131706.4
35 COVID-19 átlag finansz. (Szakép.)	2023.01 e	212.6	212.6	212.6										637.8
32 Otthoni szakápolás teljesítményalj	2023.04 e				252.9	23.6	248.2	263.0	263.8	183.3	264.1	286.7	216.2	1291.8
32 Otthoni szakápolás teljesítményalj korr	2023.07 e							331.8						331.8
32 Évvégi maradvány Otthoni szakápolás	2023.12 e												344.5	344.5
32 Kassza összesen:		212.6	212.6	212.6	252.9	23.6	248.2	594.8	263.8	183.3	264.1	286.7	560.7	3306.0
E Alapból finanszírozottak összesen:		27513.1	33775.5	33084.0	30621.3	31803.2	31821.6	32466.9	33291.8	31084.1	31271.8	27910.3	29736.7	373130.4

Egyezmények

Ka Kifizetés jogcíme	Belépés hónapja	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Éves össz.(eFt)
17 Járóbeteg szakrendelés tgy díj	2023.01 e	192.1	61.4	76.7	83.9	141.4	111.3	182.2	61.6	56.5	200.2	53.6	50.5	1259.9
17 Jogviszony ellenőrzési díj Jt.	2023.01 e	2.0	0.8	0.9	1.2	1.3	1.0	0.9	0.6	0.7	1.2	0.5	0.6	11.9
17 Jogviszony ellenőrzési díj lab.	2023.01 e	0.2	0.1	0.3	0.2	0.4	0.2	0.2	0.3	0.1	0.3	0.3	0.1	2.7
17 Laborkassza telj díj	2023.01 e	0.6	0.4	1.4	1.5	2.9	0.4	0.5	1.2	1.8	1.4	1.3	0.2	13.6
17 Kassza összesen:		201.8	62.7	79.3	86.8	146.0	112.9	183.8	63.8	61.1	203.1	55.7	51.4	1288.1
Egyezményes beléptetés összesen:		201.8	62.7	79.3	86.8	146.0	112.9	183.8	63.8	61.1	203.1	55.7	51.4	1288.1

Egyezmények (nem EU)

Ka Kifizetés jogcíme	Belépés hónapja	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Éves össz.(eFt)
17 Járóbeteg szakrendelés tgy díj	2023.01 e	6.3	5.1		14.9	6.0	3.1	3.4		1.1	22.2	103.4	21.3	186.8
17 Jogviszony ellenőrzési díj Jt.	2023.01 e	0.1	0.1		0.1	0.1	0.1	0.1			0.3	0.6	0.3	1.6
17 Jogviszony ellenőrzési díj lab.	2023.01 e	0.1			0.1	0.1							0.1	0.4
17 Laborkassza telj díj	2023.04 e				0.2								0.2	0.4
17 Kassza összesen:		6.5	5.2		15.3	6.2	3.2	3.5		1.1	22.5	104.0	21.9	192.4
Egyezményes nem EU állam		6.5	5.2		15.3	6.2	3.2	3.5		1.1	22.5	104.0	21.9	192.4

Ugyanakkor előzőleg már tájékoztatást adtam arra vonatkozóan, hogy a régi könyvelő rossz adatokkal számolt, és nem határolta el a 2022. évi november és december havi finanszírozást, így 2023. évben 14 havi finanszírozás került kimutatásra. Ennek a rossz könyvelésnek a javítása 2 havi finanszírozási többlet bevételkénti elszámolást jelenti, amely után meg kell fizetni a társasági adót.

Az OEKP könyvelési rendszere ún. munkaszámokra történik. Az ellenőrzés rendelkezésére bocsátották az előzetes kimutatást a munkaszámokról.

A rendelkezésre bocsátott munkaszámok a következők voltak:
14 Mozgó Szakszolgálat
27 ügyelet
28 otthoni szakápolás
32 EFOP 1.8-16
36 EFOP 3.9.2-16
37 járóbeteg szakellátás
39 minisztériumi egészségprogram
40 magán egészségügyi szolgáltatás
általános – egyszeri támogatások, tárgyi eszköz értékesítés

Előzetesen a munkaszámokon elszámolt kiadások és bevételek egyenlege (eredménye) a következő:

általános	64 626 191,0
14-es eredmény	- 5 972 200,0
27-es eredmény	- 34 459 132,2
28-as eredmény	2 404 900,0
32-es eredmény	- 720 430,0
36-os eredmény	5 560 000,0
37-es eredmény	20 471 090,4
39-es Eredmény	- 568 353,0
40-es Eredmény	35 393,0
mindösszesen	51 377 459,2

Az eredményekből is látható, hogy több olyan tevékenység is van az OEKP-nál, amely jelentős költségbe kerül, és nem fedezi a NEAK támogatás. A munkaszámok szerint elkülönítés azért fontos, hogy mérni lehessen egy-egy tevékenység eredményességét, valamint megalapozhatja az önköltségszámítást is.

Az ellenőrzés rendelkezésére bocsátották a 2021-2023. évek Mozgó szakorvosi szolgálatának havi ellátotti (lakóhely) szerinti adatait.

Az eredményt feldolgoztam és a következőket tapasztaltam:

A 2021. évi megoszlás a 37 település és a többi település között:

megnevezés	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december	összesen
összes ellátott fő	123	134	121	130	133	136	60	34	155	87	80	70	1263
megoszlás													
37 település	50,4%	47,8%	56,2%	57,7%	47,4%	41,9%	41,7%	82,4%	53,5%	36,8%	77,5%	45,7%	51,5%
a többi	49,6%	52,2%	43,8%	42,3%	52,6%	58,1%	58,3%	17,6%	46,5%	63,2%	22,5%	54,3%	48,5%

A 2022. évi megoszlás a 37 település és a többi település között:

megnevezés	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december	összesen
ellátott fő	128	23	107	78	116	52	0	41	129	79	126	97	976
megoszlás													
37 település	64,1%	4,3%	57,0%	47,4%	40,5%	57,7%	#########	75,6%	51,2%	43,0%	46,8%	44,3%	50,3%
a többi	35,9%	95,7%	43,0%	52,6%	59,5%	42,3%	#########	24,4%	48,8%	57,0%	53,2%	55,7%	49,7%

A 2023. évi megoszlás a 37 település és a többi település között:

megnevezés	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december	összesen
ellátott fő	115	139	111	139	135	139	82	109	107	133	157	76	1442
megoszlás													
37 település	31,3%	36,0%	59,5%	40,3%	41,5%	41,7%	45,1%	45,0%	34,6%	51,9%	50,3%	38,2%	43,1%
a többi	68,7%	64,0%	40,5%	59,7%	58,5%	58,3%	54,9%	55,0%	65,4%	48,1%	49,7%	61,8%	56,9%

Mint látható fele-fele arányban voltak ellátottak a 37 település és a többi település között, míg ez az arány 2023. megváltozott, és 8 %-kal nőtt az egyéb településről igénybe vevők száma.

A munkaszámos kiadásoknál a következő tapasztalható:

Fők. szám	Megnevezés	Tartozik	Követel
5122200	14-Üzemanyag	641 113	-
5299500	14-Egyéb EÜ tevékenység	-	-
5411000	14- MSZSZ Bérköltség	13 489 598	-
5442000	14-JKR Nyugdíjasok munkabére	3 309 688	-
5621000	14- MSSZ Szociális hozzájárulási adó	544 389	-
9125000	14-OEP-től kapott tám. 09kassza	-	8 702 900
9126000	14-OEP-től kapott tám. 00kassza JKR	-	3 309 688
		17 984 788	12 012 588
	14-es eredmény	- 5 972 200	

Azaz 2023. évben közel 6 millió forintot költött az MSZSZ ellátására, mint a NEAK támogatás.
A 2023. évben a legtöbb ellátott 7 településről érkezett, ugyanakkor csak 2 település tartozik a feladatellátásban érintett települések közé.

név	január	februá	márciu	április	május	június	július	auguszt	szeptem	októbe	novemb	decemb	összese	20	megosz
Alsószentmárton	15	19	12	20	22	22		16	18	18	18	1	181	181	12,6%
Csányoszró		7	9	5	5	4	4	4	3	6	7	7	61	61	4,2%
Magyarbóly	9	13		5	7	7	5		7	4	5	4	66	66	4,6%
Nagyharsány	6	3	8	5	7	8	3	6	8	5	5	5	69	69	4,8%
Siklósnagyfalu	4	8	3	6	4	10	6	13	5	4	2	5	70	70	4,9%
Vajszló	1	7	11	9	8	10	11		11	11	12		91	91	6,3%
Villány	8	14	1	15	9	12	10		7	5	9	7	97	97	6,7%

Szükséges a gyakorlat teljes körű felülvizsgálata.

2023. évi mérleg

Az ellenőrzés során több alkalommal is egyeztettem a gazdasági igazgatóval, ill. a könyvelővel. A feltárt hibák miatt indokoltnak tartom a 2023. évi beszámoló könyvvizsgálatát.

Az ügyvezető elvi engedélye alapján a könyvvizsgálat jelen vizsgálat ideje alatt is folyik.

A könyvelők rendelkezésemre bocsátottak egy előzetes mérleget és eredménykimutatást, amely már tartalmazza a feltárt hibák javítását is.

A rendelkezésre bocsátott mérleg a következő:

ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	Előző év	2023.12.31
A./ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	***472 370***	***473 209***
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	1 780	1 513
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	470 590	471 696
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	-	-
B./ FORGÓESZKÖZÖK	***16 060***	***320 639***
I. KÉSZLETEK	412	452
II. KÖVETELÉSEK	6 739	112 817
III. ÉRTÉKPAPÍROK	-	-
IV. PÉNZESZKÖZÖK	8 909	207 370
C./ AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	***661***	***2 385***
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	**489 091**	**796 233**

A tétel megnevezése	Előző év	2023.12.31
D./ SAJÁT TŐKE	***91 673***	***207 589***
I. JEGYZETT TŐKE	3 000	3 000
II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		-
III. TŐKETARTALÉK		-
IV. EREDMÉNYTARTALÉK	91 360	153 211
V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	-	-
VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK		-
VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	- 2 687	51 378
E./ CÉLTARTALÉKOK		-
F./ KÖTELEZETTSÉGEK	***35 871***	***250 757***
I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK		-
II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	-	-
III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	35 871	250 757
G./ PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	***361 547***	***337 887***
FORRÁSOK ÖSSZESEN	**489 091**	**796 233**

2023. évi Eredménykimutatás

Ssz.	A tétel megnevezése	Előző év	2023.12.31
I.	Értékesítés nettó árbevétele	*83 620*	*487 279*
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke		-
III.	Egyéb bevételek	365 653	97 898
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	143 626	107 100
V.	Személyi jellegű ráfordítások	286 993	389 980
VI.	Értékcsökkenési leírás	19 392	31 268
VII.	Egyéb ráfordítások	636	4 356
A.	***ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE***	***- 1 374***	***52 473***
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	2	895
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	506	1 990
B.	***PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE***	***- 504***	***- 1 095***
C.	***ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY***	***- 1 878***	***51 378***
X.	Adófizetési kötelezettség	809	5 138
D.	***ADÓZOTT EREDMÉNY***	***- 2 687***	***46 240***

Természetesen az előzetes mérlegben és eredménykimutatásban szerepló adatok még változhatnak.

Az eredménykimutatásból látható, hogy a 2022. november és december havi NEAK finanszírozás miatt keletkezett bevétel után meg kell fizetni a társasági adót.

Következtetések és javaslatok

Az OEKP 2023. éve több változást is hozott, főként az ügyelet megszűnése (2023.09.01-től), valamint több személyi változást is (gazdasági igazgató, könyvelő).

Sajnos a 2022. év után további problémák jöttek elő az előző könyvelő munkájával kapcsolatosan.
A legjelentősebbek egyike a NEAK finanszírozás pénzforgalmi szempontú kezelése, amely azt eredményezte, hogy 2023. évben meg kell fizetni a 2022. novemberi és decemberi finanszírozás után a társasági adót.
További probléma a nyugdíjas foglalkoztatottaknak kifizetett bruttó összeg, amely tartalmazta az SZJÁ-t is. 2023.12.31-én már csak 493.072 Ft követelést tartott nyilván a dolgozókkal kapcsolatosan.
A hibás kifizetés rendezése miatt az OEKP-nek 395.000 Ft önellenőrzési bírságot és késedelmi kamatot kellett fizetnie.
Jelentős tétel volt a be nem vallott rehabilitációs hozzájárulás (1.984.000 Ft).

További problémaként jelentkezett a beszámoló összeállításánál a tárgyi eszközök és az időbeli elhatárolások tételei. Az OEKP nem tudta a könyvelők rendelkezésére bocsátani a támogatási okiratokat, hogy azokból kigyűjthető lett volna a pályázatokból megvalósított eszközök adata.

Az év végi fizikai leltárt a kapott tájékoztatás szerint elvégezték, bár még mindig vannak azonosítás alatt álló tételek, ill. nem minden eszközön van egyedi azonosító szám. Ezek pótlása folyamatban van.

További problémaként merült fel a nagy összegű és számosságú selejtezés. A selejtezést megalapozó szakvélemény egy számítógépre vonatkozik és 2018. évi.

Az OEKP-nál egy tárgyi eszköz értékesítés dokumentumait nem bocsátották a rendelkezésemre, így nem támasztható alá a telefon értékesítés jogossága.

A felmerült hibák és hiányosságok miatt, ill. az átalakulás sikeres lefolytatása miatt javasoltam a könyvvizsgálatot.

Komló, 2024. április 19.

Dr. Kósáné Hetesi Ildikó
belső ellenőr

Sellye Város Önkormányzat
Belső ellenőrzés

Ellenőrzés száma: 1/2024.

Tárgy: Ellenőrzési jelentés-tervezet kiegészítés megküldése

Tisztelt Nagy Attila polgármester úr!

A Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján a belső ellenőrzés a „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft.-nél a 2023. évi beszámoló ellenőrzését, amelyről az ellenőrzési jelentés-tervezet kiegészítést egyeztetés céljából ezúton megküldöm.

Tájékoztatom arról, hogy az ellenőrzés főbb megállapításait és javaslatait az ellenőrzési jelentés vezetői összefoglaló része tartalmazza.

Kérem, hogy a jelentés-tervezettel kapcsolatos véleményét - összhangban a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.30.) Korm. rendelet 42. § (2) bekezdésének előírásával - ***legkésőbb a kézhezvételtől számított 8 napon belül részemre megküldeni szíveskedjék!***

A Bkr. 42. § (5) bekezdése szerint a határidő elmulasztását egyetértésnek kell tekinteni és a nemleges választ is jelezni kell a határidőn belül, valamint az ellenőrzöttnek az észrevételek megküldésével egy időben lehetősége van egyeztető megbeszélés kezdeményezésére.

Sellye, 2024. április 25.

.....
Dr. Kósáné Hetesi Ildikó
belső ellenőrzési vezető

ELLENŐRZÉSI JELENTÉS-TERVEZET kiegészítés

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolójának ellenőrzéséről

Sellye, 2024. április 25.

ELLENŐRZÉSI JELENTÉS-TERVEZET kiegészítés
„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolójának ellenőrzéséhez

AZ ELLENŐRZÉST VÉGZŐ SZERVEZET/SZERVEZETI EGYSÉG:
Dr. Kósáné Hetesi Ildikó, mint Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete által „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. költségvetési szervvé alakulását ellenőrző belső ellenőr (megbízási szerződés alapján) végző külső szolgáltató.

AZ ELLENŐRZÉS CÉLKITŰZÉSEI, FELADATAI:
annak megállapítása, hogy a 2023. december 31-ei fordulónappal készített mérleg összeállítása a jogszabályi előírásoknak megfelelően történt-e.

AZ ELLENŐRZÖTT SZERVEZET:
„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. (a továbbiakban: OEKP)

AZ ELLENRŐZÉS TÁRGYA
2023. évi beszámoló

AZ ELLENŐRZÉS TÍPUSA:
Pénzügyi - szabályszerűségi ellenőrzés.

ALKALMAZOTT ELLENŐRZÉSI MÓDSZEREK ÉS ELJÁRÁSOK:
Dokumentum alapú, adatbekérés és helyszíni ellenőrzés, nyilvántartások, alapbizonylatok, ill. szükség szerint szerződések és megállapodások vizsgálata.

JOGSZABÁLYI FELHATALMAZÁS:
A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Szt.).
a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Bkr.)

ELLENŐRIZENDŐ IDŐSZAK:
2023. év

AZ ELLENŐRZÉS IDŐTARTAMA:
2024. február 22., 2024.március 5., 2024. március 18., 2024. április 12., 2024. április 17

VIZSGÁLATVEZETŐ NEVE:
Dr. Kósáné Hetesi Ildikó, belső ellenőr (nyilvántartási száma: 5113072)

IDŐIGÉNY:
Mindösszesen 5 ellenőri nap.

AZ ELLENŐRZÖTT IDŐSZAKBAN AZ ELLENŐRZÖTT TERÜLETÉRT, FELADATÉRT FELELŐS VEZETŐK NEVE, BEOSZTÁSA

Dr. Springó Zsolt	ügyvezető igazgató
Bodor-Tóth Diána	gazdasági igazgató (2023. július 30-ig)
Radnai Krisztina	gazdasági igazgató (2023. augusztus 1-től)

Vezetői összefoglaló

A vizsgálat során felmértem és értékeltem a „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft.-nél a 2023. évi beszámolójának összeállítását. Meg vagyok győződve arról, hogy az elvégzett munka elégséges volt ahhoz, hogy megalapozott véleményt formálhassak.

Megállapítások és kapcsolódó javaslatok

Az OEKP 2023. éve több változást is hozott, főként az ügyelet megszűnése (2023.09.01-től), valamint több személyi változást is (gazdasági igazgató, könyvelő).

Sajnos a 2022. év után további problémák jöttek elő az előző könyvelő munkájával kapcsolatosan.
A legjelentősebbek egyike a NEAK finanszírozás pénzforgalmi szempontú kezelése, amely azt eredményezte, hogy 2023. évben meg kell fizetni a 2022. novemberi és decemberi finanszírozás után a társasági adót.
További probléma a nyugdíjas foglalkoztatottaknak kifizetett bruttó összeg, amely tartalmazta az SZJÁ-t is. 2023.12.31-én már csak 493.072 Ft követelést tartott nyilván a dolgozókkal kapcsolatosan.
A hibás kifizetés rendezése miatt az OEKP-nek 395.000 Ft önellenőrzési bírságot és késedelmi kamatot kellett fizetnie.
Jelentős tétel volt a be nem vallott rehabilitációs hozzájárulás (1.984.000 Ft).

További problémaként jelentkezett a beszámoló összeállításánál a tárgyi eszközök és az időbeli elhatárolások tételei. Az OEKP nem tudta a könyvelők rendelkezésére bocsátani a támogatási okiratokat, hogy azokból kigyűjthető lett volna a pályázatokból megvalósított eszközök adata.

Az év végi fizikai leltárt a kapott tájékoztatás szerint elvégezték, bár még mindig vannak azonosítás alatt álló tételek, ill. nem minden eszközön van egyedi azonosító szám. Ezek pótlása folyamatban van.

További problémaként merült fel a nagy összegű és számosságú selejtezés. A selejtezést megalapozó szakvélemény egy számítógépre vonatkozik és 2018. évi.

Az OEKP-nál egy tárgyi eszköz értékesítés dokumentumait nem bocsátották a rendelkezésemre, így nem támasztható alá a telefon értékesítés jogossága.

A felmerült hibák és hiányosságok miatt, ill. az átalakulás sikeres lefolytatása miatt javasoltam a könyvvizsgálatot.

RÉSZLETES MEGÁLLAPÍTÁSOK

1. Kiegészítés

A 2023. évi beszámoló összeállítása és egyeztetése 2024. április 22-én kaptam meg a végleges OEKP beszámolót és a munkaszámos kimutatást.

A munkaszámos felosztást teljes egészében átdolgozták, mivel a gazdasági igazgató az ellenőrzése során megállapította, hogy a bértámogatást nem megfelelően osztották fel eddig és ezt korrigálták.
Továbbá olyan egyszeri tételeket is kiszedtek a Járóbeteg munkaszámról, amely nem közvetlenül csak a Járóbeteg ellátást szolgálta, így például az önkormányzati támogatás, a NEAK 2 havi (2022.11. és 12. havi) támogatás, a DDOP-s és a TIOP-os támogatások, valamint a tárgyi eszközök értékesítésének bevételei.

A végleges adatok alapján a munkaszámos felosztás a következő lett:

Egyéb	1-es eredmény	78 289 863 Ft
Mozgó szakorvosi szolgálat	14-es eredmény	1 478 581 Ft
Központi háziorvosi ügyelet	27-es eredmény	- 7 654 605 Ft
Otthoni szakápolás	28-as eredmény	1 979 700 Ft
EFOP Egészségfejlesztési iroda	32-es eredmény	- 720 430 Ft
TOP+ pályázat	36-os eredmény	5 560 000 Ft
Járóbeteg ellátás	37-es eredmény	- 31 983 079 Ft
Egészségprogram	39-es Eredmény	- 568 353 Ft
Magán egészségügyi szolgálat	40-es Eredmény	35 393 Ft
		46 417 070 Ft

Az Egyéb megnevezésű munkaszám:

Fők. szám	Megnevezés	Tartozik	Követel
5720000	1-Korábbi időszaki eszközök értékcs.	13 280 320 Ft	- Ft
5730000	1-TIOP és DDOP értékcsökkenés	12 423 559 Ft	- Ft
9129000	1-Előző évi NEAK támogatás	- Ft	58 978 000 Ft
9661000	1-Korábbi időszaki tárgyi eszközök bev.	- Ft	13 280 320 Ft
9673000	1-Sellye Város Önk tagi k. kapott tám.,	- Ft	20 000 000 Ft
9676000	1- TIOP támogatás bevétel	- Ft	11 469 761 Ft
9677000	1-DDOP támogatás bevétel	- Ft	265 661 Ft
		25 703 879 Ft	103 993 742 Ft
	1-es eredmény	78 289 863 Ft	

A Mozgó szakorvosi szolgálat munkaszám:

Fők. szám	Megnevezés	Tartozik	Követel
5122200	14-Üzemanyag	641 113 Ft	- Ft
5299500	14-Egyéb EÜ tevékenység	370 500 Ft	- Ft
5411000	14- MSZSZ Bérköltség	13 489 598 Ft	- Ft
5442000	14-JKR Nyugdíjasok munkabére	3 309 688 Ft	- Ft
5621000	14- MSSZ Szociális hozzájárulási adó	544 389 Ft	- Ft
9121200	14-OEP-től kapott tám. 00kassza	- Ft	8 972 681 Ft
9125000	14-OEP-től kapott tám. 09kassza	- Ft	7 551 500 Ft
9126000	14-OEP-től kapott tám. 00kassza JKR	- Ft	3 309 688 Ft
		18 355 288 Ft	19 833 869 Ft
	14-es eredmény	1 478 581 Ft	

A végleges adatok alapján a MSZSZ 1.478.581 Ft nyereséget termelt.

Központi háziorvosi ügylet (2023.08.31-ig):

Fők. szám	Megnevezés	Tartozik	Követel
5113000	27- Gyógyszerek	841 065 Ft	- Ft
5122300	27-Üzemanyag	223 138 Ft	- Ft
5142000	27- Áram ktg.	1 703 889 Ft	- Ft
5143000	27-Gázdíj	295 946 Ft	- Ft
5145000	27- Rezsi ktg víz	26 144 Ft	- Ft
5182000	27-Tisztítószerek	86 495 Ft	- Ft
5242000	27-Javítás, karbantartás	55 880 Ft	- Ft
5272000	27- Posta,telefon és internet ktg.	160 534 Ft	- Ft
5299200	27- Egyéb igénybe vett szolg.	1 046 320 Ft	- Ft
5299400	27-Egyéb EÜ tevékenység	46 801 600 Ft	- Ft
5312000	27- Hatósági igazgatási szolg.	193 547 Ft	- Ft
5322000	27-Bankköltségek	193 330 Ft	- Ft
5332000	27-Biztosítási díjak	291 488 Ft	- Ft
5412000	27- ÜGYELET Bérköltség	46 203 559 Ft	- Ft
5443000	27-JKR Nyugdíjasok munkabére	4 158 480 Ft	- Ft
5450000	27-Egyszerüsített foglalkoztatás bér	3 631 849 Ft	- Ft
5520000	27-Reprezentációs ktg.	85 200 Ft	- Ft
5622000	27- Ügyelet Szociális hozzájárulás adó	3 914 347 Ft	- Ft
5630000	27-Egyszerüsített foglalkoztatás köztehe	593 400 Ft	- Ft
8699200	27-Egyéb ráfordítások	26 Ft	- Ft
9112000	27-Ügyeleti díj	- Ft	50 326 417 Ft
9121300	27-OEP-től kapott tám. 00kassza	- Ft	32 007 827 Ft
9122000	27-OEP-től kapott tám. 04kassza	- Ft	15 519 600 Ft
9128000	27-OEP-től kapott tám. 00kassza JKR	- Ft	4 158 480 Ft
9634200	27-Kerekítés	403 865 Ft	- Ft
9642000	27-Felszólítás, behajtás díja vevők után	- Ft	348 495 Ft
9742000	27-vevő számlák után kapott kamatok	- Ft	894 678 Ft
		110 910 102 Ft	103 255 497 Ft
	27-es eredmény	- 7 654 605 Ft	

Az orvosi ügyelet közel 8 milliós veszteséggel zárt.

Az Otthoni szakápolás munkaszám:

Fők. szám	Megnevezés	Tartozik	Követel
5413000	28- OTTHONI SZAKÁP Bérköltség	1 200 000 Ft	- Ft
5623000	28- OTTHONI SZAKÁP Szociális hozzájárulá	156 000 Ft	- Ft
9124000	28-OEP-től kapott tám. 32kassza	- Ft	3 335 700 Ft
		1 356 000 Ft	3 335 700 Ft
	28-as eredmény	1 979 700 Ft	

Az Otthoni szakápolás közel 2 millió forintos eredményt ért el.

Az EFOP Egészségfejlesztési Iroda:

Fők. szám	Megnevezés	Tartozik	Követel
5111200	32- Vásárolt anyagok	216 580 Ft	- Ft
5121400	32-Egy éven belül elhasz. eszk. ktg	38 270 Ft	- Ft
5122400	32-Üzemanyag	5 500 Ft	- Ft
5125200	32-Irodaszer nyomtatvány	184 480 Ft	- Ft
5183000	32-Tisztítószerek	127 328 Ft	- Ft
5223000	32-Bérleti díj	205 000 Ft	- Ft
5273000	32-Posta, telefon és internet ktg	21 915 Ft	- Ft
5281000	32-Egyéb igénybe vett szolg.	733 709 Ft	- Ft
5291400	32-Egyéb igényve vett szolg	9 390 Ft	- Ft
5299900	32-Szakmai szolg.	1 675 000 Ft	- Ft
5414000	32- EFI Bérköltség	18 409 655 Ft	- Ft
5514000	32- EFI Munkába járás és kiküldetési ktg	1 431 186 Ft	- Ft
5624000	32- EFI Szociális hozzájárulás adó	2 211 348 Ft	- Ft
8674100	32-Ráfordításként elszámolt fogy.adó	657 979 Ft	- Ft
8686000	32-Adomány	127 532 Ft	- Ft
8699300	32-Egyéb ráfordítások	11 Ft	- Ft
8723000	32-Kölcsön, hitelek kamata	70 847 Ft	- Ft
9634300	32-Kerekítési különbözet	- Ft	31 968 Ft
9671000	32-OKFŐ/57934-2/2023 Belügymin. támogatá	- Ft	25 200 000 Ft
9686000	32-Adomány	- Ft	173 332 Ft
		26 125 730 Ft	25 405 300 Ft
	32-es eredmény	- 720 430 Ft	

Az EFI iroda 720.430 Ft-os veszteséget termelt.

A TOP+ pályázat:

Fők. szám	Megnevezés	Tartozik	Követel
5299720	36-Egyéb igénybe vett szolg.	- Ft	5 560 000 Ft
5415000	36-TOP+ Bérköltség	1 125 000 Ft	- Ft
5625000	36- TOP+ Szociális hozzájárulás adó	131 634 Ft	- Ft
9672000	36- TOP PLUSZ támogatás bevétele	- Ft	1 256 634 Ft
		1 256 634 Ft	6 816 634 Ft
	36-os eredmény	5 560 000 Ft	

A TOP+ pályázat nyeresége 5.560.000 Ft volt.

A Járóbeteg ellátás:

Fők. szám	Megnevezés	Tartozik	Követel
5111100	37- Vásárolt anyagok	1 183 158 Ft	- Ft
5112000	37- Gyógyszerek	3 038 914 Ft	- Ft
5121100	37- Segédanyag	223 341 Ft	- Ft
5121200	37- egy éven belül elhasználódó eszk.	1 040 593 Ft	- Ft
5122100	37-Üzemanyag	870 194 Ft	- Ft
5125100	37-Irodaszer, nyomtatvány	400 677 Ft	- Ft
5126000	37-Munkaruha, védőital	90 000 Ft	- Ft
5141000	37- Áram ktg.	11 004 740 Ft	- Ft
5144000	37- Rezsi ktg víz	496 742 Ft	- Ft
5181000	37-tisztítószerek	1 038 838 Ft	- Ft
5221000	37-Bérleti díjak	294 295 Ft	- Ft
5230000	37-Fuvarozási,száll.,rakodási és rakt.kt	3 797 Ft	- Ft
5241000	37-Javítás, karbantartás	1 775 617 Ft	- Ft
5251000	37- Könyvelési díj	3 437 900 Ft	- Ft
5271000	37-Posta,telefon, internet ktg.	3 050 137 Ft	- Ft
5292000	37-Veszélyes hulladék szállítás	288 281 Ft	- Ft
5293000	37- Informatikai szolg	3 383 773 Ft	- Ft
5294100	37-Oktatás és továbbképzés ktg.	39 688 Ft	- Ft
5299100	37- Egyéb igénybe vett szolg.	2 617 952 Ft	- Ft
5299300	37-Egyéb EÜ tevékenység	16 002 812 Ft	- Ft
5311000	37-Hatósági igazgatási díjak	59 424 Ft	- Ft
5321000	37-Bankköltségek	2 570 841 Ft	- Ft
5331000	37- Biztosítási díjak	549 820 Ft	- Ft
5416000	37- JÁRÓ Bérköltség	229 602 003 Ft	- Ft
5441000	37- JKR Nyugdíjasok munkabére	19 331 985 Ft	- Ft
5460000	37-JKR Bér javítás 2022.07-12.hó	8 814 400 Ft	- Ft
5511000	37- JÁRÓ Munkába járás és kiküldetési	2 096 699 Ft	- Ft
5550000	37- Reprezentációs ktg.	643 470 Ft	- Ft
5560000	37-Betegszabadság munkáltatót terh tp	- Ft	- Ft
5580000	37-Táppénz hozzájárulás 1/3	271 744 Ft	- Ft
5591000	37-Természetbeni juttatás utáni SZJA	90 282 Ft	- Ft
5592000	37-Term. uttatás utáni szja	50 395 Ft	- Ft
5610000	37- Repi utáni Szociális hozzájárulási a	122 525 Ft	- Ft
5626000	37- JÁRÓ Szociális hozzájárulás adó	24 282 901 Ft	- Ft
5690000	37-Egyéb bérjárulékok	858 Ft	- Ft
5710000	37-Terv szerinti értékcsökkenési leírás	5 564 357 Ft	- Ft
8610000	37-Ért.immat.jav., tárgyi eszk.könyv.sz.	12 311 Ft	- Ft
8632000	37-Bírságok, kötbér, késedelmi kamat, ká	413 403 Ft	- Ft
8672100	37-Önkormányzat elszámolt adók,illeték	472 880 Ft	- Ft
8674200	37-Rehabilitációs hozzájárulás	3 028 000 Ft	- Ft
8693000	37-Fellelt tárgyi eszköz	- Ft	- Ft
8694000	37- Ker.áru veszt.jell. leltárért. külön	4 Ft	- Ft
8699100	37-Egyéb ráfordítások	13 119 Ft	- Ft
8722000	37-Kölcsön, hitel egyéb fiz. kamat	1 918 577 Ft	- Ft
8761100	37-Deviza-és valutakészletek árfolyama	743 Ft	- Ft
8910000	37-Társasági adó	4 591 000 Ft	- Ft
9111000	37-Ügyeleti díj (átvezetés)	- Ft	- Ft
9121100	37-OEP-től kapott tám. 00-17 kassza	- Ft	290 215 924 Ft
9127000	37-JKR BEVÉTEL JAVÍTÁS	- Ft	8 814 400 Ft
9131000	37-Tüdőszűrő	- Ft	1 270 158 Ft
9141000	37-Szakvélemény, igazságügyivélemény	- Ft	485 453 Ft
9151100	37-Egyéb helyben végzett vizsg.	- Ft	991 158 Ft
9152000	37-Nőgyógyászati vizsg.	- Ft	69 258 Ft
9153000	37-EKG vizsgálat	- Ft	58 000 Ft
9181000	37-egyéb szolgáltatási tevékenység	- Ft	59 845 Ft
9190000	37-Kiszállási díj	- Ft	40 000 Ft
9210000	37-Bérleti díjak	- Ft	18 177 000 Ft
9610000	37-Ért. immat.javak, tárgyi eszk bevétel	- Ft	141 122 Ft
9634100	37-Kerekítés	- Ft	2 337 455 Ft
9641000	37-Utólag kapott pügyileg rendezett enge	- Ft	- Ft
9687000	37-Térítés nélk.kapott eszközök	- Ft	140 335 Ft
9741000	37-Kapott kamatok	- Ft	3 Ft
		354 783 190 Ft	322 800 111 Ft
	37-es eredmény	- 31 983 079 Ft	

A Járóbeteg ellátás eredménye közel 32 millió Ft veszteség.

Az Egészségprogram munkaszámon:

Fők. szám	Megnevezés	Tartozik	Követel
5121300	39-Egy évem belül elhasználandó eszk.	1 157 659 Ft	- Ft
5222000	39-Bérleti díjak	35 000 Ft	- Ft
5294200	39-Oktatás és továbbképzés	39 900 Ft	- Ft
5299600	39-Egyéb EÜ tevékenység	552 900 Ft	- Ft
5299710	39-Egyéb igénybe vett szolg.	814 960 Ft	- Ft
5299800	39-Szakmai szolg.	300 000 Ft	- Ft
5417000	39- EGÉSZSÉGPROGRAM Bérköltség	2 865 467 Ft	- Ft
5627000	39- EGÉSZSÉGPROGRAM Szociális ho	282 506 Ft	- Ft
9675000	39-Egészségprogram Támogatás bevétel	- Ft	5 480 039 Ft
		6 048 392 Ft	5 480 039 Ft
	39-es Eredmény	- 568 353 Ft	

Az Egészségprogram vesztesége 568.353 Ft volt.

A Magán egészségügyi szolgálat:

Fők. szám	Megnevezés	Tartozik	Követel
5291100	40- Egyéb egyészségügyi tev.	150 000 Ft	- Ft
5418000	40- MAGÁN Bérköltség	763 040 Ft	- Ft
5513000	40- MAGÁNELLÁTÁS Munkába járás és k	67 412 Ft	- Ft
5628000	40- MAGÁN Szociális hozzájárulás adó	99 195 Ft	- Ft
9160000	40-Gyógytorna, Vérvétel, szűrések	- Ft	707 040 Ft
9170000	40-Egyéb egészségügyi szűrés	- Ft	408 000 Ft
		1 079 647 Ft	1 115 040 Ft
	40-es Eredmény	35 393 Ft	

A magán egészségügyi szolgálat eredménye: 35.393 Ft.

2023. évi mérleg

A végleges adatokat tartalmazó rendelkezésre bocsátott mérleg a következő:

MÉRLEG Eszközök 2023.év.

adatok E Ft-ban

Ssz.	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítései	2023.12.31
a	b	c	d	e
1.	*A./ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK*	***472 370***	-	***468 672***
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	1 780		1 513
3.	2.sorból : Immaterális javak értékhelyesbítése			
4.	II.TÁRGYI ESZKÖZÖK	470 590		467 159
5.	4. sorból: Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
6.	III.BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	-		-
7.	6. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
8.	*B./ FORGÓESZKÖZÖK*	***16 060***	-	***260 456***
9.	I. KÉSZLETEK	412		452
10.	II. KÖVETELÉSEK	6 739		52 634
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	-		-
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	8 909		207 370
13.	*C./ AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK*	***661***	-	***2 385***
14.	**ESZKÖZÖK ÖSSZESEN**	**489 091**	-	**731 513**

MÉRLEG Források 2023.év

adatok E Ft-ban

Ssz.	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítései	2023.12.31
a	b	c	d	e
15.	*D./ SAJÁT TŐKE*	***91 673***	-	***138 090***
16.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
17.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
18.	III. TŐKETARTALÉK			
19.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	91 360		88 673
20.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	-		-
21.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
22.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	- 2 687	-	46 417
23.	*E./ CÉLTARTALÉKOK*			
24.	*F./ KÖTELEZETTSÉGEK*	***35 871***	-	***255 536***
25.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
26.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	-		219 153
27.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	35 871		36 383
28.	*G./ PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK*	***361 547***		***337 887***
29.	**FORRÁSOK ÖSSZESEN**	**489 091**	-	**731 513**

Azaz az Eszközök és Források főösszege: 731.513 eFt, és az Adózott eredmény: 46.417 eFt.

2023. évi Eredménykimutatás

Ssz.	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítései	2023.12.31
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	*83 620*		*505 456*
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			-
III.	Egyéb bevételek	365 653		79 721
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	143 626		107 101
V.	Személyi jellegü ráfordítások	286 993		389 980
VI.	Értékcsökkenési leírás	19 392		31 268
VII.	Egyéb ráfordítások	636		4 725
A.	***ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE***	***- 1 374***	-	***52 103***
VIII.	Pénzügyi müveletek bevételei	2		895
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	506		1 990
B.	***PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE***	***- 504***	-	***- 1 095***
C.	***ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY***	***- 1 878***	-	***51 008***
X.	Adófizetési kötelezettség	809		4 591
D.	***ADÓZOTT EREDMÉNY***	***- 2 687***	-	***46 417***

Az Adózott eredmény: 46.417 eFt. A fizetendő társasági adó: 4.591 eFt.

A Kiegészítő melléklet tartalmaz minden olyan tényt és adatot, amelyet a jogszabályi előírásoknak megfelelően be kell mutatni.

A javaslat szerint az OEKP 2023. évi beszámolóját könyvvizsgálattal támasztották alá.

Komló, 2024. április 25.

Dr. Kósáné Hetesi Ildikó
belső ellenőr

5. np.

Ormánság Egészségügyi Központ kérelme

Bérek és járulékai fedezetére szól már szerződés közöttünk az április, így az alábbiakra van szükségünk a záráshoz:

bér - bérjegyzék szerint	szocho	munkába járás	rehab j.	összesen
27 005 391 Ft	2 892 644 Ft	300 000 Ft	120 000 Ft	30 318 035 Ft

ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2024. április 30-**
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	**7. napirend**
Tárgy:	A **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00036, 00037, 00038** kódszámú pályázatok megvalósításához szükséges építési beruházás **közbeszerzésének elindításához kapcsolódó döntések** meghozatala.
Előterjesztő:	Nagy Attila, polgármester
Előterjesztést készítette:	Kocsis-Matoricz Adrienn, projektmenedzser
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/**van**
Projekt felelős az előterjesztést látta: ..... Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser	***fedezet tárgyi pályázatból részben biztosított/*** fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel **Jogszabályi, pályázati szabályoknak: megfelel**/nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: ..... Nagy Attila polgármester	**igen**/nem
Döntési forma:	rendelet/***határozat*** (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített/***név szerinti***

Tisztelt Képviselő-testület!

A 67/2022. (IV.27.) számú KT határozatával döntött a *TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036* kódszámú, *Sellye Mátyás király utcaképének fejlesztése* című pályázat, *TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037* kódszámú, *Sellye Carolina tér fejlesztése című pályázat és a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038* kódszámú, *Sellye Város településkép fejlesztése* című pályázat megvalósításátásáról és támogatási szerződésének aláírásáról.

A projekt keretén belül a fent említett pályázatokhoz kapcsolódóan **1 db** Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, folyamatba épített, építési beruházásra irányuló feltételes közbeszerzési eljárást szükséges lefolytatnia Sellye Város Önkormányzatának, amely 3 db részajánlattételi körből fog állni:

1. részajánlati kör: *TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 – Sellye utcakép fejlesztése tárgyú*
2. részajánlati kör: *TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 – Sellye Carolinatér fejlesztése tárgyú*
3. részajánlati kör: *TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 – Sellye településkép fejlesztése tárgyú*

A három részajánlatkört magába foglaló ***közbeszerzési eljárás tárgya: Sellye utcaképének fejlesztése***

Közbeszerzési szaktanácsadást a Pályázat Európa Kft. (1097 Budapest, Vaskapu u. 10-14 B. 3. em. 12.) végzi, aki a BMÖH-val kötötte meg az erről szóló megbízási szerződését.

1. Részajánlati kör

Megvalósítás helyszíne: 714/1, 714/2, 714/3, 969, 974/3, 974/4, 974/12, 977, 1069/3
1. rész elnevezése: Sellye utcaképének fejlesztése

Közbeszerzési eljárás 1. részajánlati körének tartalma:

A projekt keretén belül a már meglévő járda felújítása valósul meg a Mátyás király utca és Édesanyák útja találkozásától Mátyás király utca 974/4 hrsz.-ig. Projekt terület továbbá ugyan ezen a helyrajzi számon található Köztársasági tér, ahol térkövezést terveztünk be. A beavatkozási nyomvonat folytatódik Sellye Városi Könyvtár és a Sellye Kiss Géza Múzeum előtti területen, valamint a Mátyás király utca és Fürdő utca találkozásától egészen az Ifjúság úti kereszteződésig. A felsorolt helyszíneken összesen ~900 méter hosszan újul meg a gyalogos közlekedő felület, ezen felül pedig a térrendezéssel érintett területeken további ~800m2 térkövezés valósul meg.

Az érintett szakaszokon közvetlenül a járda és az árok közötti területen újra füvesítés valósul meg, információs tábla (2db), szemétgyűjtők (18db), padok (2db), kerékpártámaszok (18db), csikkgyűjtők (2db), virágládák (2db) kerülnek telepítésre. A beruházás értékének megőrzése, valamint a közbiztonság javítása érdekében 6db térfigyelő kamera is kihelyezésre kerül, valamint IKT fejlesztés jegyében 1db okospad is szerepel a telepítendő utcabútorok listájában.

A kivitelezési munkálatok befejezését követően geodéziai felmérés elkészítése is szükséges.

A projekt tartalom kidolgozásához a tervezési szakaszában az alábbi szakágak kerültek bevonásra: tájépítész, gyengeáram, erősáram, akadálymentes tervező és utas tervező.

A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket,

mennyiségeket a műszaki leírás, a hozzá tartozó tervdokumentáció és az árazatlan költségvetések tartalmazzák.

A teljes műszaki tartalom részét képezi a tájépítészeti munkálatok, azonban ezen tevékenységek a nyílt közbeszerzési eljárásnak nem részei.

A megvalósítandó tevékenység nem építési engedélykötelesek.

A vonatkozó pályázat költségvetésében az alábbiak szerint áll rendelkezésre a fedezet:

Tevékenység neve	Költségkategória	Költségtípus	Nettó összeg	Bruttó összeg
C) Közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra, IKT és okos települési fejlesztések	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költség	137 730 480,- Ft	174 917 710,- Ft
B) Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költség	3 497 384,- Ft	4 441 677,- Ft
ÖSSZESEN			**141 227 864,- Ft**	**179 359 387,- Ft**

2. Részajánlati kör

Megvalósítás helyszíne: 1276/7
2. rész elnevezése: Sellye Carolina tér fejlesztése

Közbeszerzési eljárás 2. részajánlati körének tartalma:

A tervezett játszótér alapját egy aszfalt utakkal kialakított kreszpark adja, ahol a gyerekek különböző közlekedési eszközökön gyakorolhatják a közlekedés szabályait. A valósághű közlekedési táblák és út felfestések, gyalogátkelő helyek és kereszteződések mind ebben segítenek. A közlekedési sávok mellett földbe süllyesztett trambulinokból álló trambulinpark, csúszdák, mászókák, pumptrack pálya és közvetlenül az utak mentén elhelyezett közlekedési eszközöket mintázó játszóeszközök lesznek elhelyezve.

A kivitelezési munkák keretén belül ~120m2 térkő, ~590m2 aszfalt, ~580m2 öntöttgumi és ~14m2 homok kerül telepítésre. 18db játszótéri eszköz, melyekhez TÜV minősítés is szükséges, 2db napvitorla, 1db pumptrack pálya, 2db ivókút és 1db okospad is helyet kap a fejlesztés keretén belül az érintett helyszínen. A beruházás értékének megőrzése, valamint a közbiztonság növelése érdekében 13db kandeláber és 14db kamera is telepítésre kerül. A kivitelezési munkálatok befejezését követően geodéziai felmérés elkészítése is szükséges.

A projekt tartalom kidolgozásához a tervezési szakaszában az alábbi szakágak kerültek bevonásra: tájépítész, gyengeáram, erősáram, akadálymentes tervező és vízgépész tervező.

A teljes műszaki tartalom részét képezi a kert és parképítési munkálatok – növénytelepítések (füvesítés, fásítás, fák egészségügyi kezelése, kalodázás, gyomirtás, fák kitermelése tuskóírtással, finom tereprendezés). Azonban ezen tevékenységek a nyílt közbeszerzési eljárásnak nem részei.

Az egész játszótér komplex fejlesztéséhez és ehhez a részkörhöz hozzá tartozik a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038-as kódszámú pályázat kiviteli tervdokumentációjában szereplő, de erre a helyszínre telepítendő utcabútorok és kresztáblák és információs tábla.

A megvalósítandó tevékenység nem építési engedélykötelesek.

A vonatkozó pályázat költségvetésében az alábbiak szerint áll rendelkezésre a fedezet:

Tevékenység neve	Költségkategória	Költségtípus	Nettó összeg	Bruttó összeg
C) Közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra, IKT és okos települési fejlesztések	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költség	1 670 000,- Ft	2 120 900,- Ft
B) Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költség	151 231 591,- Ft	192 064 121,- Ft
ÖSSZESEN			**152 901 591,- Ft**	**194 185 021,- Ft**

3. Részajánlati kör

Megvalósítás helyszíne: 70/4, 90/4, 90/6, 714/1, 714/2, 974/11, 1066, 1067, 1069/1, 1069/2, 1069/3, 1118/1, 1118/2, 1118/3
3. rész elnevezése: Sellye településkép fejlesztése

Közbeszerzési eljárás 3. részajánlati körének tartalma:

A projekt keretén belül a már meglévő járda felújítása valósul meg a Batthyány utca 1-12.-ig, az országúton való átkelést követően a Dózsa György utca 1. szám előtt térrendezés valósul meg és folytatódik a járdafelújítás a Domb utcáig, valamint a 90/6 hrsz-en szintén térrendezés a 4 férőhelyes parkoló kialakítása valósul meg. Az engedélyköteles parkoló kötelezően előírt közvilágításának kialakítása is a pályázat részét képezi. Emellett a Mátyás király utca 87-93 szám között, majd ennek folytatásaként a Köztársaság tér 1-5 szám között és végül a Batthyány utca 1-23 szám előtt is járdafelújítás valósul meg. A felsorolt helyszíneken összesen ~780 m hosszan valósul meg járdafelújítás. Illetve egy tűzcsap áthelyezése is a projekt tartalma.

Az érintett szakaszokon közvetlenül a járda és az árok közötti területen újra füvesítés valósul meg. Az imént felsorolt nyomvonalakon/helyszíneken kerékpártámaszok (9db), padok (4db), szemétgyűjtők (12db) , csikkgyűjtők (2db), információs tábla (1db), okospad (1db) és a gyalogosok biztonságának érdekében forgalomterelő (33db) is kihelyezésre kerül. A beruházás értékének megőrzése, valamint a közbiztonság javítása érdekében 8db térfigyelő kamera is kihelyezésre kerül, valamint jelen pályázat keretén belül kerül fejlesztésre a város térfigyelőrendszer által rögzített felvételek egy részének befogadására alkalmas szerverszoba.

Ezen felül a korábban már említett jelen közbeszerzési eljárás 2. részkörének a megvalósítási helyszínén a 1276/7 hrsz-en az alábbi tevékenységek kerültek betervezésre: kerékpáros információs tábla (1db), kresz táblák (20db), kerékpártárolók (2db), szemétgyűjtő (4db), asztal (2db), pad (10db) telepítése és az aszfaltos út felfestése.

A kivitelezési munkálatok befejezését követően geodéziai felmérés elkészítése is szükséges.

A projekt tartalom kidolgozásához a tervezési szakaszában az alábbi szakágak kerültek bevonásra: tájépítész, gyengeáram, erősáram, akadálymentes tervező, utas tervező, közműves tervező.

A teljes műszaki tartalom részét képezi a tájépítészeti munkálatok, azonban ezen tevékenységek a nyílt közbeszerzési eljárásnak nem részei.

A megvalósítandó tevékenységek építési engedélyköteles tételt tartalmaz (4 férőhelyes parkoló kialakítása). A feltöltött műszaki dokumentumokban a jogerős építési engedély megtalálható.

A vonatkozó pályázat költségvetésében az alábbiak szerint áll rendelkezésre a fedezet:

Tevékenység neve	Költségkategória	Költségtípus	Nettó összeg	Bruttó összeg
C) Közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra, IKT és okos települési fejlesztések	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költség	126 262 864,- Ft	160 353 837,- Ft
B) Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költség	14 515 000,- Ft	18 434 050,- Ft
ÖSSZESEN			**140 777 864,- Ft**	**178 787 887,- Ft**

Ajánlattételi felhívás fontosabb paraméterei:

- A teljesítési határidő: A munkaterület átadástól számított 8 hónap, de a kivitelezés nem nyúlhat túl a projekt megvalósítási időszakán,
- Munkaterület átadásának határideje: vállalkozási szerződés hatályba lépésétől számítva 15 napon belül,
- Az ajánlattételi felhívásban előírásra kerül 1 500 000,- Ft értékben ajánlati biztosíték, melyet minden ajánlattevőnek az önkormányzat főszámlájára kell elutalnia, vagy banki biztosítékot nyújtania,
- 10% mértékű előleget biztosítunk a vállalkozónak,
- késedelmi kötbér mértéke a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 0,5 %-a.
- a meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 20 %-a.
- a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet alapján az előlegszámla mellett 15-35-60-80%-os készültségi foknál állíthat ki a vállalkozó résszámlát, majd ezt követően a végszámlát,
- Az ajánlattételi eljárás során 1 alkalommal helyszíni bejárásra való lehetőséget biztosítunk,
- az eljárás folyamatba épített ellenőrzésen megy keresztül, ami azt jelenti, hogy a Képviselő-testület által elfogadott közbeszerzési dokumentációt illetékes szervek is áttekintik még az alábbiak szerint:

1. dokumentáció szakmai ellenőrzése *- ellenőr áttekinti a közbeszerzési eljárással kapcsolatban megadott adatokat, valamint a felcsatolt dokumentumokat és ha szükséges, megküldi a támogathatósági, elszámolhatósági, valamint műszaki szempontú észrevételeit vagy támogathatósági, elszámolhatósági, valamint műszaki szempontú ellenőrzésről szóló nyilatkozatot – 5 munkanap alatt, ha van hiánypótlás akkor 5 munkanapunk van módosítani amit kér + 5 munkanapja van megküldeni a válaszait és amennyiben úgy ítéli meg, hogy az ellenőrzési eljárás lezárható, akkor a támogathatósági, elszámolhatósági, valamint műszaki szempontú*

ellenőrzésről szóló nyilatkozatát (Tanúsítvány) megküldi az ellenőrzés eredménydokumentumaként, mely lehet támogató vagy nem támogató

2. dokumentáció közbeszerzési – jogi minőség ellenőrzése
Ajánlatkérő a Dokumentáció szakmai ellenőrzés lezárásaként a támogató tartalmú nyilatkozat kézhezvételét követően haladéktalanul kezdeményezi a közbeszerzésekért felelős miniszternél az ellenőrzést. Az ellenőr áttekinti a közbeszerzési eljárással kapcsolatban megadott adatokat, az építési engedélyt, valamint a felcsatolt dokumentumokat és jelentést vagy az eljárás megindítására vonatkozó tanúsítványt készít, melyet megküld részünkre. – itt is lehet hiánypótlás –
Az ellenőrző szervezet a végleges dokumentumok beérkezését követően dönt, hogy az eljárás megindítására vonatkozó tanúsítványnak megfelelően véglegesítettük-e a közbeszerzési dokumentumokat. Az ellenőr ekkor szabályossági döntést hoz, mely lehet szabályos vagy nem szabályos.

***3. Közbeszerzési Hatóság Hirdetmény-ellenőrzési Osztály**: Itt két munkanapjuk van a jogi lektoroknak, hogy átnézzék az ajánlattételi felhívást, esetlegesen hiánypótoltatnak*
Ez lesz a megindítás, az eljárásban született jegyzőkönyvekről, eljárási cselekményekről folyamatosan tájékoztatni kell őket a keletkezett anyagok megküldésével

A fentiekre való tekintettel a jelenleg csatolmányként megküldött közbeszerzési dokumentáció módosulthat.

Az eljárás lefolytatásához Bíráló Bizottság létrehozása szükséges a mindenkor érvényes Közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 27.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével.

Nagy Attila polgármester az alábbi bizottsági tagokat javasolja:
- Szentgyörgyi Szilvia közbeszerzési szaktanácsadó, FAKSZ
- dr. Hagya Szabolcs, jogi szakértő
- Répás Balázs, TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-222-00036, 00037 és 00038 azonosítószámú pályázat műszaki ellenőre - műszaki tapasztalattal rendelkező szakember
- Kocsis-Matoricz Adrienn, TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-222-00036 azonosítószámú pályázat projektmenedzsere

Melléklet:
- Ajánlattételi felhívás
- Közbeszerzési dokumentum
- Szerződés tervezet

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

A szavazásban a jelenlévő 7 fő képviselő egyenként, név szerint vett részt.

Nagy Attila	polgármester	**igen/nem**
Kovácsné Böröcz Anette	alpolgármester	**igen/nem**
Balaskovicsné Kiss Adrienn	képviselő	**igen/nem**
Szabó Ferencné	képviselő	**igen/nem**
Kovács Csaba	képviselő	**igen/nem**
Bicskei Dezső	képviselő	**igen/nem**
Szecsei Béla	képviselő	**igen/nem**

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete ….. igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Határozati javaslat:

*A **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036, 00037, 00038** kódszámú pályázatok megvalósításához szükséges építési beruházás **közbeszerzésének elindításához kapcsolódó döntések** meghozatala.*

1.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **megindítja** 1. részkörben a ***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036*** kódszámú pályázat megvalósításához szükséges „Sellye utcaképének fejlesztése" tárgyú, 2. részkörben a ***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037*** kódszámú, *Sellye Carolina tér fejlesztése* tárgyú, valamint 3. részkörben a ***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038*** kódszámú, *Sellye településkép fejlesztése* tárgyú **építés beruházás közbeszerzésének eljárását**; továbbá jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumot, amely a szerződéstervezeteket is tartalmazza.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser

2.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. részkörben a ***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036*** kódszámú pályázat megvalósításához szükséges „Sellye utcaképének fejlesztése" tárgyú, 2. részkörben a ***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037*** kódszámú, *Sellye Carolina tér fejlesztése* tárgyú, valamint 3. részkörben a ***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038*** kódszámú, *Sellye településkép fejlesztése* tárgyú **építés beruházás** közbeszerzésének eljárása tekintetében a 4 tagú Bíráló Bizottság megalapítására az alábbi bizottsági tagokat jóváhagyja:

- ***Szentgyörgyi Szilvia***, közbeszerzési szaktanácsadó - közbeszerzési szakértő, FAKSZ
- ***dr. Hagya Szabolcs***, jogi szakértő
- ***Répás Balázs***, *TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036, 00037 és 00038* azonosítószámú pályázat műszaki ellenőre - műszaki tapasztalattal rendelkező szakember
- ***Kocsis-Matoricz Adrienn***, *TOP-Plusz-1.2-21-BA1-2022-00036* azonosítószámú pályázat projektmenedzsere

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser

3.

Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja a 3. részkörben indított ***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038*** kódszámú, *Sellye településkép fejlesztése* tárgyú építés beruházás, a pályázatban nem elszámolható tételek pénzügyi fedezetének biztosítását önerőből (2024. évi költségvetés terhére), amely a tervezői költségbecslés alapján nettó 330 293,- Ft + Áfa, azaz összesen bruttó 419 472,- Ft.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR000499882024

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Sellye utcaképének fejlesztése**

Ajánlatkérő neve: **Sellye Város Önkormányzat**

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Sellye Város Önkormányzat
Nemzeti azonosítószám: 15724083202

Postai cím: Dózsa György Utca 1.

Város: Sellye
NUTS-kód: HU231
Postai irányítószám: 7960
Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Hamarics Réka

E-mail: evo@sellye.hu
Telefon: +36 73580900
Fax: +36 73580900

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.sellye.hu

A felhasználói oldal címe: (URL)

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: Pályázat EUrópa Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Nemzeti azonosítószám: 23164972243

Postai cím: Vaskapu Utca 10-14. B.

Város: Budapest
NUTS-kód: HU110
Postai irányítószám: 1097
Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Pintér Zoltán

E-mail: pinter.zoltan@palyazateu.hu
Telefon: +36 708663431
Fax:

Internetcím(ek)

Lebonyolító címe: www.palyazateu.hu

A felhasználói oldal címe: (URL)

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Kommunikáció

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem

További információ a következő helyről érhető el:

https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000499882024/reszletek

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím:	Igen
másik cím: (adjon meg másik címet)	Nem

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan:	Igen	https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000499882024/reszletek
a fent említett címre:		Igen
a következő címre: (adjon meg másik címet)		Nem

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem

I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

EKR000499882024

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Sellye utcaképének fejlesztése

Hivatkozási szám: EKR000499882024

II.1.2) Fő CPV-kód:

45000000-7

II.1.3) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

A közbeszerzési eljrás részeként Ajánlatkérő Sellye város településképének fejlesztését szeretné megvalósítani három részajánlati körben az alábbiak szerint:
1. részajánlati kör - TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 kódszámú projekt Sellye Mátyás király utcaképének fejlesztése, melynek során járdák és térburkolatok, valamint térfigyelő rendszer telepítése valósulna meg. A projekt keretén belül a már meglévő járda felújítása szükséges a Mátyás király utca és Édesanyák útja találkozásától a Mátyás király utca 974/4 hrsz.-ig. A beruházás magában foglalja a Köztársasági tér térkövezési munkáit is. A beavatkozási nyomvonal folytatódik Sellye Városi Könyvtár és a Sellye Kiss Géza Múzeum előtti területen, valamint a Mátyás király utca és Fürdő utca találkozásától egészen az Ifjúság úti kereszteződésig. A felsorolt helyszíneken összesen ~900 méter hosszan újul meg a gyalogos közlekedő felület, ezen felül pedig a térrendezéssel érintett területeken további ~800m2 térkövezés valósul meg.
2. részajánlati kör: A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 kódszámú, Sellye Carolina tér fejlesztése című projekt keretén megvalósítandó belterületi zöld infrastruktúra fejlesztés, új játszótér kialakítás valamint, IKT és okos települési fejlesztések valósulnának meg.
A kivitelezési munkák keretén belül ~120 m2 térkő, ~590 m2 aszfalt, ~580 m2 öntöttgumi és ~14 m2 homok kerül kivitelezésre. A kivitelező feladata lesz 18 db játszótéri eszköz felszerelése szükséges TÜV minősítéssel, továbbá 2 db napvitorla, 1 db pumptrack pálya, 2 db ivókút és 1 db okospad felszerelése az érintett helyszínen. A beruházás értékének megőrzése, valamint a közbiztonság növelése érdekében 13 db kandeláber és 14 db kamera is telepítésre kell, hogy kerüljön.
Ebben a részajánlattételi körben kerül megvalósításra a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00038 azonosítószámú, Sellye város településkép fejlesztése című projekt finanszírozásában az alábbi tételek: 2 db asztal, 10 db pad, 4 db kuka, 2 db kerékpártámasz, 20 db kresztábla, 1 db négy szegmensből álló információs tábla és aszfaltos út felfestése.
3. részajánlati kör: A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 kódszámú "Sellye településkép fejlesztése" projekt keretén belül a már meglévő járda felújítása, térrendezés, valamint járdafelújítás 1850 m2-en, valamint 4 férőhelyes parkoló kialakítása a cél. A beruházási helyszíneken kerékpártámaszok (9 db), padok (4 db), szemétgyűjtők (12 db) , csikkgyűjtők (2 db), információs tábla (1 db), okospad (1 db) és a gyalogosok biztonságának érdekében forgalomterelő (33 db) kihelyezése szükséges. A beruházás értékének megőrzése, valamint a közbiztonság javítása érdekében 8 db térfigyelő kamera is felszerelésre kell, hogy kerüljön.

A teljes műszaki tartalom részét képező a kert és parképítési munkálatok – növénytelepítések (füvesítés, fásítás, fák egészségügyi kezelése, kalodázás, gyomirtás, fák kitermelése tuskóírtással, finom tereprendezés) jelen közbeszerzési eljárásnak nem részei.

II.1.5) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételére lehetőség van: Igen

Ajánlatok benyújthatók: valamennyi részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: 3

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

II.2) A közbeszerzés ismertetése (1 - Sellye utcaképének fejlesztése)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 1 - Sellye utcaképének fejlesztése

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45000000-7

45100000-8

45112000-5

II.2.3) A teljesítés helye:

☐ Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU231 Baranya

A teljesítés helye:

Magyarország_7960_Sellye_belterület_714/1; 714/2; 714/3; 969; 974/3; 974/4; 974/12; 977; 1069/3;

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Sellye "Mátyás király utcaképének" fejlesztése című projekt keretén járdák és térburkolatok felújítása, térfigyelő rendszer telepítése valósul meg.

A projekt keretén belül a már meglévő járda felújítása valósul meg a Mátyás király utca és Édesanyák útja találkozásától Mátyás király utca 974/4 hrsz.-ig. Projekt terület továbbá ugyan ezen a helyrajzi számon található Köztársasági tér, ahol térkövezést terveztünk be. A beavatkozási nyomvonal folytatódik Sellye Városi Könyvtár és a Sellye Kiss Géza Múzeum előtti területen, valamint a Mátyás király utca és Fürdő utca találkozásától egészen az Ifjúság úti kereszteződésig. A felsorolt helyszíneken összesen ~900 méter hosszan újul meg a gyalogos közlekedő felület, ezen felül pedig a térrendezéssel érintett területeken további ~800m2 térkövezés valósul meg.

A projekt keretén belül információs tábla (2 db), szemétgyűjtők (18 db), padok (2 db), kerékpártámaszok (18 db), csikkgyűjtők (2 db), virágládák (2 db) kerülnek telepítésre. A beruházás értékének megőrzése, valamint a közbiztonság javítása érdekében 6db térfigyelő kamera is kihelyezésre kerül, valamint IKT fejlesztés jegyében 1 db okospad is szerepel a telepítendő utcabútorok listájában.

A kivitelezési munkálatok befejezését követően geodéziai felmérés elkészítése is szükséges.

A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket a műszaki leírás, a hozzá tartozó tervdokumentáció és az árazatlan költségvetések tartalmazzák.

A teljes műszaki tartalom részét képezi a tájépítészeti munkálatok, azonban ezen tevékenységek a nyílt közbeszerzési eljárásnak nem részei.

A megvalósítandó tevékenység nem építési engedélykötelesek.

Egyenértékűség: 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3)-(6) bekezdés.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok: Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap)	10
3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap	10

4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett) 10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. ajánlati ár (nettó forint)	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 8

vagy napban:

vagy Kezdés dátuma – Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Felhívjuk figyelmét, hogy a felhívás Európai uniós alapokra vonatkozó információk pontjában az Előkészítő iratok felületen a finanszírozás formájára és a támogatási adatokra vonatkozóan megadott információkkal összhangban adja meg a nyilvános közzétételre kerülő adatokat is. A Projekt száma vagy hivatkozási száma mező adatait az Adatok másolása gomb segítségével kitöltheti az Előkészítő iratok További információ az uniós forrásról mezőben megadottakkal.

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036

II.2.13) További információ:

II.2.7 pont szerinti szerződéses időtartam úgy értendő, hogy az nem nyúlhat túl a pályázat mindenkori befejezési határidején.

Tekintettel az eljárás feltételességére - a vállalkozási szerződés annak aláírásától - annak szerződésszerű teljesítést követő jótállási időszak végéig tartó hatállyal jön létre azzal, hogy a felek aláírását követően kizárólag akkor lép hatályba a Ptk. 6:116. § (1) bekezdésének megfelelően, ha Megrendelő a megvalósításhoz szükséges fedezetet bármely forrásból biztosítani tudja.
Abban az esetben, ha a beruházáshoz szükséges fedezet a szerződéskötés napján nem áll rendelkezésre, a Megrendelő a feltétel bekövetkezte esetén a fedezet rendelkezésre állásának napjától számított 2 munkanapon belül írásban tájékoztatást küld Kivitelező részére. A Szerződés e tájékoztatás megküldésétől számított 2. munkanapon lép hatályba és jelen Szerződésben foglaltak szerződésszerű teljesítéséig tart.
Amennyiben a Kbt. 53. § (6) bekezdés szerinti feltétel nem következik be a szerződés megkötését követő 120 napig, úgy a szerződés minden külön intézkedés és nyilatkozat nélkül megszűnik, és a felek semmilyen követeléssel nem léphetnek fel egymással szemben.
Amennyiben a projekt meghosszabbítására kerül sor, abban az esteben a felhívás II.2.7) pontjában rögzített időtartam az irányadó a szerződés teljesítése során. A II.2.7) pontban rögzített időtartam a projekt határidő meghosszabbítása esetében sem növekedhet.

II.2) A közbeszerzés ismertetése (2 - Sellye Carolina tér fejlesztése)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 2 - Sellye Carolina tér fejlesztése

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45000000-7

45100000-8

45112000-5

II.2.3) A teljesítés helye:

☐ Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU231 Baranya

A teljesítés helye:

Magyarország_7960_Sellye_Carolina tér_1276/7

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A "Sellye, Carolina tér fejlesztése" című projekt keretén megvalósítandó belterületi zöld infrastruktúra fejlesztés, új játszótér kialakítás valamint, IKT és okos települési fejlesztések.

A tervezett játszótér alapját egy aszfalt utakkal kialakított kreszpark adja, ahol a gyerekek különböző közlekedési eszközökön gyakorolhatják a közlekedés szabályait. A közlekedési sávok mellett földbe süllyesztett trambulinokból álló trambulinpark, csúszdák, mászókák, pumptrack pálya és közvetlenül az utak mentén elhelyezett közlekedési eszközöket mintázó játszóeszközök lesznek elhelyezve.

A kivitelezési munkák keretén belül ~120 m2 térkő, ~590 m2 aszfalt, ~580 m2 öntöttgumi és ~14 m2 homok kerül telepítésre, továbbá 18 db játszótéri eszköz, melyekhez TÜV minősítés is szükséges, 2 db napvitorla, 1 db pumptrack pálya, 2 db ivókút és 1 db okospad is helyet kap a fejlesztés keretén belül az érintett helyszínen. A beruházás értékének megőrzése, valamint a közbiztonság növelése érdekében 13 db kandeláber és 14 db kamera is telepítésre kell, hogy kerüljön. A kivitelezési munkálatok befejezését követően geodéziai felmérés elkészítése is szükséges.
Ebben a részajánlattételi körben kerül megvalósításra a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00038 azonosítószámú, Sellye város településkép fejlesztése című projekt finanszírozásában az alábbi tételek: 2 db asztal, 10 db pad, 4 db kuka, 2 db kerékpártámasz, 20 db kresztábla, 1 db négy szegmensből álló információs tábla és aszfaltos út felfestése.
A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket a műszaki leírás, a hozzá tartozó tervdokumentáció és az árazatlan költségvetések tartalmazzák.

A teljes műszaki tartalom részét képezi a kert és parképítési munkálatok - növénytelepítések (füvesítés, fásítás, fák egészségügyi kezelése, kalodázás, gyomirtás, fák kitermelése tuskóírtással, finom tereprendezés), ezen tevékenységek azonban a nyílt közbeszerzési eljárásnak nem részei.

A megvalósítandó tevékenység nem építési engedélyköteles beruházások.

Egyenértékűség: 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3)-(6) bekezdés.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok: Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap)	10
3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap	10
4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett)	10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. ajánlati ár (nettó forint)	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 8

vagy napban:

vagy Kezdés dátuma – Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Felhívjuk figyelmét, hogy a felhívás Európai uniós alapokra vonatkozó információk pontjában az Előkészítő iratok felületen a finanszírozás formájára és a támogatási adatokra vonatkozóan megadott információkkal összhangban adja meg a nyilvános közzétételre kerülő adatokat is. A Projekt száma vagy hivatkozási száma mező adatait az Adatok másolása gomb segítségével

kitöltheti az Előkészítő iratok További információ az uniós forrásról mezőben megadottakkal.

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037; TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038

II.2.13) További információ:

II.2.7 pont szerinti szerződéses időtartam úgy értendő, hogy az nem nyúlhat túl a pályázat mindenkori befejezési határidején.

Tekintettel az eljárás feltételességére - a vállalkozási szerződés annak aláírásától - annak szerződésszerű teljesítést követő jótállási időszak végéig tartó hatállyal jön létre azzal, hogy a felek aláírását követően kizárólag akkor lép hatályba a Ptk. 6:116. § (1) bekezdésének megfelelően, ha Megrendelő a megvalósításhoz szükséges fedezetet bármely forrásból biztosítani tudja.
Abban az esetben, ha a beruházáshoz szükséges fedezet a szerződéskötés napján nem áll rendelkezésre, a Megrendelő a feltétel bekövetkezte esetén a fedezet rendelkezésre állásának napjától számított 2 munkanapon belül írásban tájékoztatást küld Kivitelező részére. A Szerződés e tájékoztatás megküldésétől számított 2. munkanapon lép hatályba és jelen Szerződésben foglaltak szerződésszerű teljesítéséig tart.
Amennyiben a Kbt. 53. § (6) bekezdés szerinti feltétel nem következik be a szerződés megkötését követő 120 napig, úgy a szerződés minden külön intézkedés és nyilatkozat nélkül megszűnik, és a felek semmilyen követeléssel nem léphetnek fel egymással szemben.
Amennyiben a projekt meghosszabbítására kerül sor, abban az esteben a felhívás II.2.7) pontjában rögzített időtartam az irányadó a szerződés teljesítése során. A II.2.7) pontban rögzített időtartam a projekt határidő meghosszabbítása esetében sem növekedhet.

II.2) A közbeszerzés ismertetése (3 - Sellye településkép fejlesztése)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 3 - Sellye településkép fejlesztése

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45000000-7

45100000-8

45112000-5

II.2.3) A teljesítés helye:

☐ Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU231 Baranya

A teljesítés helye:

Magyarország_7960_Sellye_belterület_70/4, 90/4, 90/6, 714/1, 714/2, 974/11, 1066, 1067, 1069/1, 1069/2, 1069/3, 1118/1, 1118/2, 1118/3

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A "Sellye város településkép fejlesztése" című projekt keretén járdák és térburkolatok felújítása, térfigyelő rendszer telepítése, engedélyköteles parkoló létesítése valósul meg.

A projekt keretén belül a már meglévő járda felújítása valósul meg a Batthyány utca 1-12.-ig, az országúton való átkelést követően a Dózsa György utca 1. szám előtt térrendezés valósul meg és folytatódik a járdafelújítás a Domb utcáig, valamint a 90/6 hrsz-en szintén térrendezés a 4 férőhelyes parkoló kialakítása valósul meg. Az engedélyköteles parkoló kötelezően előírt közvilágításának kialakítása is a pályázat részét képezi. Emellett a Mátyás király utca 87-93 szám között, majd ennek folytatásaként a Köztársaság tér 1-5 szám között és végül a Batthyány utca 1-23 szám előtt is járdafelújítás valósul meg. A felsorolt helyszíneken összesen ~780 m hosszan valósul meg járdafelújítás, valamint egy tűzcsap áthelyezése is a projekt tartalma.

A projekt keretén belül kerékpártámaszok (9 db), padok (4 db), szemétgyűjtők (12 db) , csikkgyűjtők (2 db), információs tábla (1 db), okospad (1 db) és a gyalogosok biztonságának érdekében forgalomterelő (33 db) is kihelyezésre kerül. A beruházás értékének megőrzése, valamint a közbiztonság javítása érdekében 8 db térfigyelő kamera is kihelyezésre kerül, valamint jelen pályázat keretén belül kerül fejlesztésre a város térfigyelőrendszer által rögzített felvételek egy részének befogadására alkalmas szerverszoba.

A kivitelezési munkálatok befejezését követően geodéziai felmérés elkészítése is szükséges.

A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket a műszaki leírás, a hozzá tartozó tervdokumentáció és az árazatlan költségvetések tartalmazzák.

A teljes műszaki tartalom részét képezi a tájépítészeti munkálatok, azonban ezen tevékenységek a nyílt közbeszerzési eljárásnak nem részei.

A megvalósítandó tevékenységek építési engedélyköteles tételeket tartalmaznak (4 férőhelyes parkoló kialakítása). A feltöltött műszaki dokumentumokban a jogerős építési engedély megtalálható.

Egyenértékűség: 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3)-(6) bekezdés.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok: Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap)	10
3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap	10
4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett)	10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. ajánlati ár (nettó forint)	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 8

vagy napban:

vagy Kezdés dátuma - Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Felhívjuk figyelmét, hogy a felhívás Európai uniós alapokra vonatkozó információk pontjában az Előkészítő iratok felületen a finanszírozás formájára és a támogatási adatokra vonatkozóan megadott információkkal összhangban adja meg a nyilvános közzétételre kerülő adatokat is. A Projekt száma vagy hivatkozási száma mező adatait az Adatok másolása gomb segítségével kitöltheti az Előkészítő iratok További információ az uniós forrásról mezőben megadottakkal.

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038

II.2.13) További információ:

II.2.7 pont szerinti szerződéses időtartam úgy értendő, hogy az nem nyúlhat túl a pályázat mindenkori befejezési határidején.
Tekintettel az eljárás feltételességére - a vállalkozási szerződés annak aláírásától - annak szerződésszerű teljesítést követő jótállási időszak végéig tartó hatállyal jön létre azzal, hogy a felek aláírását követően kizárólag akkor lép hatályba a Ptk. 6:116. § (1) bekezdésének megfelelően, ha Megrendelő a megvalósításhoz szükséges fedezetet bármely forrásból biztosítani tudja.
Abban az esetben, ha a beruházáshoz szükséges fedezet a szerződéskötés napján nem áll rendelkezésre, a Megrendelő a feltétel bekövetkezte esetén a fedezet rendelkezésre állásának napjától számított 2 munkanapon belül írásban tájékoztatást küld Kivitelező részére. A Szerződés e tájékoztatás megküldésétől számított 2. munkanapon lép hatályba és jelen Szerződésben foglaltak szerződésszerű teljesítéséig tart.
Amennyiben a Kbt. 53. § (6) bekezdés szerinti feltétel nem következik be a szerződés megkötését követő 120 napig, úgy a szerződés minden külön intézkedés és nyilatkozat nélkül megszűnik, és a felek semmilyen követeléssel nem léphetnek fel egymással szemben.
Amennyiben a projekt meghosszabbítására kerül sor, abban az esteben a felhívás II.2.7) pontjában rögzített időtartam az irányadó a szerződés teljesítése során. A II.2.7) pontban rögzített időtartam a projekt határidő meghosszabbítása esetében sem növekedhet.

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Valamennyi részajánlati kör vonatkozásában:
Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén egyik ajánlattevő sem), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bek. szerinti kizáró okok bármelyike fennáll.
A Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a kizáró okok hatálya alá tartozik; vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Valamennyi részajánlati kör vonatkozásában:
Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm.rendelet 17. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők szíves figyelmét a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (1a)és (1b) bekezdéseiben foglaltakra.
A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja, nem Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek a 321 /2015. (X.30.) Korm.rendelet 10. § (1) bek. g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. A Kbt. 67.§ (4) bekezdése alapján az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.
A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése értelmében az alvállalkozók és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat

tartalma valós.
Az igazolásokat a Kbt.114.§ (2) bekezdése alapján a Kbt. 69.§ (4) bekezdése szerinti felhívásra kell benyújtani.
Az ajánlatkérő - az ellenkező bizonyításig- az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.
Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást [321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. §]. Amennyiben nincs folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás, úgy nemleges nyilatkozatot tenni szükséges ajánlatban.
Felhívjuk ajánlattevő figyelmét a következőkre:
- a Kbt. 41/A. § (1) bekezdése alapján ahol az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy - amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre - a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában;
- a Kbt. 41/A. § (3) bekezdése alapján: amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján
kell az ajánlat részeként megtenni;
- a Kbt. 41/A. § (5) bekezdésében foglaltakra;
- a Kbt. 57. § (1) bek. b) pont alapján az EKR-ben rendelkezésre álló elektronikus űrlapok
alkalmazása kötelező.
Irányadóak a Kbt. 64. § (1) és (2) bek. (öntisztázás lehetősége), a Kbt. 69. § (11a) bekezdésében foglaltak, valamint a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a kizáró okok tekintetében benyújtandó igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők vonatkozásában; 2022. május 12.).
A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.
Nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben az ajánlatkérő a Kbt.69.§ (4) vagy (6)-(8) bekezdés szerinti felhívására a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben
megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Valamennyi részajánlati kör vonatkozásában Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint előírja, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő szerepeljen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén legyen bejegyezve a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi
irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba, valamint teljesítse az említett mellékletben foglalt bármely egyéb követelményt.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Valamennyi részajánlati kör vonatkozásában:
A 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 26. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékének adatai alapján, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI.mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Valamennyi részajánlati kör vonatkozásban:
A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének b) pontja alapján Ajánlattevő nyilatkozata annak a személynek a megnevezésével, és M.1., valamint M.2. szerinti pozíció megjelölésével, akit az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe.
Az M.1, valamint M.2 tekintetében megajánlott 1-1 fő személy alkalmassága igazolható:
- a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti, magyarországi kamarai nyilvántartásban (névjegyzék) szerepléssel. Az elektronikus nyilvántartást a Kbt. 69. § (11) bekezdés alapján Ajánlatkérő ellenőrzi. Amennyiben az elektronikus nyilvántartásban szereplés nem ellenőrizhető, úgy a jogosultság érvényességét igazoló dokumentumok (kamarai határozat) egyszerű másolatban történő benyújtásával köteles ajánlattevő igazolni. Amennyiben a megjelölt szakember(ek) magyarországi kamarai nyilvántartásban (névjegyzék) nem szerepel(nek), úgy csatolandó az előírt képzettséget igazoló iskolai oklevél másolata és az előírt szakmai gyakorlatot alátámasztó önéletrajz(ok) saját kezűleg aláírt példánya(i), valamint rendelkezésre állási nyilatkozata(ik). A szakmai gyakorlat alátámasztására az adatokat min. a következő részletezettséggel kell megadni: a korábbi teljesítés (projekt/szakmai tapasztalat) ismertetése; teljesítés helye; az általa ellátott feladat, tevékenység ismertetése (betöltött pozíció) és a tevékenység kezdő és befejező ideje (év, hónap pontossággal), valamint kamarai jogosultság megléte esetén a jogosultság első megszerzésének az időpontját. Az időben párhuzamos tapasztalatok egyszer kerülnek figyelembevételre. A szakemberek szakmai önéletrajzát az ajánlattevőknek már az

ajánlatukban szükséges teljes körűen benyújtaniuk. (mind az alkalmasság, mind a releváns szakmai tapasztalat alátámasztására)
M3.Ajánlattevő csatolni köteles a 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 21.§ (2) bek. a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben befejezett, és legfeljebb 8 éven belül megkezdett legjelentősebb építési beruházásainak ismertetését, amelyben az alábbiakat kell megadni:
- a teljesítés kezdő és befejező időpontja (év/hónap/nap) és helye;
- a szerződést kötő másik fél (név és cím);
- az építési beruházás a tárgya (olyan részletességgel, hogy a minimumkövetelményeknek való megfelelés egyértelműen megállítható legyen),
- mennyiség;
- továbbá nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e;
- közös ajánlattevőként teljesített építési beruházás és oszthatatlan teljesítés esetén az ellenszolgáltatásból való részesedés arányát (%) (irányadóak a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bek. rendelkezései). Olyan szerződés esetében, amely a bemutatni kért építési beruházáson kívül további munkákat is tartalmazott, a szerződés tárgyát erre tekintettel megbontva kell bemutatni a releváns építési munkák feltüntetésével.
Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 140. § (9) bekezdésében és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdésében foglaltakat is.
Ajánlattevő az igazolás alapjául szolgáló szerződést kötő másik fél referenciaigazolását köteles benyújtani, figyelemmel a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23.§-ában foglaltakra.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Valamennyi részajánlati kör vonatkozásában:
M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a teljesítésbe bevonni kívánt személyi állomány körében legalább egy fő a 266 /2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. mellékletének „Felelős műszaki vezetés" fejezetének 2. részében (Szakági felelős műszaki vezetés) meghatározott "Építményvillamossági szakterületek" (MV-ÉV) felelős műszaki vezetői jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű jogosultsággal) vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel és tapasztalattal, rendelkező szakemberrel.
M.2. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek körében legalább egy fő a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. mellékletének „Felelős műszaki vezetés" fejezetének 3. részében (A sajátos építményfajták felelős műszaki vezetői szakterületek) meghatározott „Közlekedési építmények szakterület" (MV-KÉ) felelős műszaki vezetői jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű jogosultsággal) vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel és tapasztalattal, rendelkező szakemberrel.
M.3. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a felhívás feladásától visszafelé számított öt évben (60 hónapban) befejezett (azaz sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt), és legfeljebb nyolc éven (96 hónapon) belül megkezdett:
Valamennyi részajánlati kör vonatkozásában:
- összesen minimum 500 m2 szilárd útburkolat (út és/vagy kerékpárút és/vagy gyalogút felújítására és/vagy kivitelezésre és/vagy bővítésére és /vagy korszerűsítésére vonatkozó referenciával
Az alkalmassági követelménynek való megfelelés igazolása 1 db referenciával teljesíthető.
2. részajánlati kör vonatkozásában:
- összesen minimum 430 m2 öntöttgumi burkolat felújítására és/vagy kivitelezésre és/vagy bővítésére és /vagy korszerűsítésére vonatkozó referenciával, és
- összesen minimum 12 db játszótéri eszköz telepítéséből származó referenciával
Az alkalmassági követelménynek való megfelelés igazolása - előírásonként - legfeljebb 1 db referenciával teljesíthető.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja: Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik: Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott: Nem

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

A Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. A késedelmi kötbér alapja az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás, mértéke pedig a késedelem naptári napjaira vonatkozóan 0,5 %/naptári nap, de legfeljebb az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 15 %-a.
A Vállalkozót meghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli. Nyertes Ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős, a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 20 %-a.
Nyertes ajánlattevőnek a teljes beruházásra 24 hónap, továbbá az ajánlatában értékelési részszempontként megajánlott további 0-36 hónap jótállási időn belül teljes körű jótállást kell vállalnia. A jótállási idő a hiba és hiánymentes átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjától kezdődik.
A 2. részajánlati kör esetében AK rögzíti, hogy jótállás szempontjából a "teljes beruházás" fogalmába az öntöttgumiburkolat és a pumptrack pálya nem értendő bele, azok vonatkozásában a következő jótállási feltételek biztosítása kötelező: az öntöttgumiburkolatra 36 hónap teljeskörű jótállás és további 24 hónap jótállás az UV által okozott károsodások kivételével, pumptrack pálya esetében 84 hónap teljeskörű jótállás.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A szerződés egyösszegű átalányáras típusú. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF. Tartalékkeret nincs. A fedezetet biztosító támogatási adatai: TOP_PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00036; TOP_PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00037; TOP_PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00038 + önkormányzati önerő; utófinanszírozás, támogatási intenzitás 100 %. Ajánlattevő egy előlegszámla (legfeljebb 10%), négy részszámla (15-35-60-80%-os készültség) és egy végszámla (100% készültség) benyújtására jogosult. A

kifizetett előleg a végszámlából kerül levonásra. A teljesítés igazolása a Kbt. 135.§ (1) bek. szerint. Kifizetés az Ajánlattevő által benyújtott rész/végszámla alapján átutalással a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bek. és a Kbt. 135.§ (5)-(6) bek. szerint, fizetési határidő 30 nap. Irányadó a Kbt. 27/A. §. Alvállalkozó igénybevétele esetén a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bek.-től eltérően a Kbt. 135.§ (3) bek.-ben foglalt szabályok alapján, a 322/2015. (X.30.) Korm.r. 32/A.§ szerint történik a kifizetés. Késedelmes fizetés esetén a Ptk. 6:155.§ (1) bek. irányadó. Tekintettel arra, hogy az építési beruházás a 3. részajánlati kör, a parkoló építésére vonatkozó része engedély köteles tevékenység a parkoló tekintetében a kifizetésnél a fordított ÁFA szabályai az irányadók. Az építésügyi hatósági engedéllyel érintett munkarészek vonatkozásában a Vállalkozónak a számlát – az építési hatósági engedéllyel nem érintett munkarészektől - elkülönítetten, külön számlában szükséges benyújtania.
Tekintettel arra, hogy a szerződés megrendelői finanszírozása - a 2. részajánlati kör vonatkozásában - két projekt támogatásának felhasználásával valósul meg, a két projekt közti megoszlás a számlázás esetében az alábbiak szerint történik a projektenkénti elszámolhatóság biztosítása érdekében:
Vállalkozónak a különböző projektből finanszírozott tételeket külön számlákon kell feltüntetni, így egy (rész- vagy vég-) számla adott esetben technikailag két számlát jelenthet, külön a TOP-PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00037-es, és külön a TOP-PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00038 projektből megvalósult költségvetési tételek vonatkozásában.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Nem lehetséges és nem követelmény a nyertes AT(k) általi gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozása a szerződés teljesítése érdekében

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk *(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)*

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve	Nem

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

Az ajánlat összeállításánál, illetve a teljesítés során figyelembe kell venni az alábbi jogszabályokat különösen:
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény;
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet.
2. A III.1.3) M.1; valamint M.2 szerinti szakember a szerződéskötéskor és a szerződés teljes időszaka alatt kötelesek rendelkezni érvényes 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti, az adott szakember vonatkozásában releváns FMV jogosultsággal/regisztrációval („MV-ÉV; MV-KÉ"). Ennek hiánya esetén az Ajánlatkérő a szerződést nem köti meg, a jogosultság hiányát a Kbt. 131.§ (4) bekezdése szerint a szerződéskötéstől való visszalépésnek tekinti, amely esetben - amennyiben az összegezésben kihirdetésre került - a második legkedvezőbbnek minősített ajánlattevővel köt szerződést.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét	Nem

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

Nem

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják Nem

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát. Nem

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda. Nem

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(Ké-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: (nn/hh/éééé) óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 *(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)*

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: óra/perc

Hely: Az ajánlatok bontása a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EKR r.) 15.§-ának (2) bekezdése alapján az EKR-ben történik.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

A bontási eljárásra az EKRr. 15. §,illetve a Kbt 68. § (1); (1b)-(1c), (4) és (6) bekezdésében foglaltak is irányadóak

VI.1-3) Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: Nem

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik: Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak: Igen

A fizetés elektronikus úton történik: Igen

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilvánithatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be. Igen

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

Ajánlatkérő a Kbt. 53.§ (6) bekezdése alapján kifejezetten felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a jelen közbeszerzési eljárás feltételes, azaz amennyiben az Ajánlatkérő rendelkezésre álló fedezetét a beérkezett ajánlatok összege meghaladja azt olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, illetve a megjelölt körülményt a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatálybalépését felfüggesztő feltételeként köti ki.

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Igen

Az ajánlati biztosíték mértéke: 1500000

A befizetés helye: OTP

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 11731128-15331256

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: Valamennyi részajánlati körre irányadó:
Kamatot AK nem fizet. Az ajánlati bizt. teljesíthető a Kbt. 54. § (2) bek szerinti módok bármelyikén. Igazolás (csatolandó): - fizetési számlára történő befizetés/átutalás esetén a banki terhelési értesítő (befizetési /átutalási igazolás, bankszámlakiv.) egyszerű másolati példánya(közlemény: "ajánlati biztosíték"; " Sellye - részajánlati kör száma ") - pénzügyi int. vagy biztosító
által vállalt garancia vagy készfizető kezesség útján történő teljesítés esetén a garancia szerződés vagy a kötelezvény elektronikus okirati példánya - biztosítási szerz. alapján kiállított, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény útján történő teljesítés esetén a kötelezvény elektronikus okirati példánya.
A garanciáról szóló elektronikus okiratnak meg kell felelnie a Pp. szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek, és szövegezésének a Kbt. 54.§ (4) bek. szerinti felhasználás valamennyi esetét tartalmaznia kell.
Irányadó a Kbt. 73.§ (6).

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja. Nem

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 - 10

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

1. szempont: fordított arányosítás, 2. szempont: arányosítás a legkedvezőbb/legkedvezőtlenebb között, 3. arányosítás a legkedvezőbb /legkedvezőtlenebb között; 4. arányosítás a legkedvezőbb/legkedvezőtlenebb között

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg. Nem

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását. Nem

VI.3.9) További információk:

Valamennyi részajánlati kör vonatkozásában:
0. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét az alábbiakra:
- a depózási és felvonulási létesítmények elhelyezései kizárólag a kivitelezési területre korlátozódhatnak
- a kivitelezési munkálatok a helyi rendeletek figyelembe vételével végezhetőek - a helyi rendeletek az alábbi linken elérhetők: https://or.njt.hu/eli/v01/724089/r/2021/12
- a munkaterület elkerítése, szükség esetén annak őrzése a kivitelező feladata.
- a kivitelezési munkálatokhoz szükséges áramfogyasztás és vízfogyasztás vételezése és költsége a kivitelező feladata.
1. AK felhívja a figyelmet, hogy ATnek a Kbt. 66 § (1) bekezdése alapján az ajánlatot a gazdasági szereplőnek a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania.
2. ATnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) valamint (6) bekezdés a) és b) pontjában foglaltak szerint.
3. AK a hiányok, hiányosságok pótlására lehetőséget biztosít a Kbt. 71.§- ában meghatározott feltételeknek megfelelően, továbbá AK a Kbt. 71. § (11) bekezdését megfelelően alkalmazza. A Kiegészítő tájékoztatásokkal kapcsolatban AK a Kbt. 56. §-át a Kbt. 114. § (6) bekezdésben foglalt eltérésekkel, megfelelően alkalmazza.
4. Az ajánlatnak tartalmaznia kell AT nyilatkozatát a Kbt. 67 § (4) bekezdése alapján arról, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez az eljárásban előírtak szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.
5. Az ajánlathoz az EKR-ben készített űrlapon szükséges benyújtani a felolvasólapot valamennyi a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti adat feltüntetésével.
6. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ATket terheli.
7. Az ATnek, közös ATk esetén minden ATnek, valamint kapacitást nyújtó szervezet képviselőjének az ajánlatában be kell nyújtania aláírási címpéldányt, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás-mintát, cégnek nem minősülő AT esetén az aláírásra jogosult aláírás mintáját.
8. AK a nyertes közös ATktől nem követeli meg gazdasági társaság létrehozását, de közös ajánlattétel esetén a közös ATk a szerződés teljesítéséért az AK felé egyetemlegesen felelnek. Az ajánlatba a közös ATk között létrejött közös AT-i megállapodást csatolni kell.
9. Érvénytelen az ajánlat, ha az nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Az ajánlatok érvénytelensége tekintetében a Kbt. 73. § irányadó.
10. AK a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.
11. Ahol az ajánlattételi felhívás vagy a közbeszerzési dokumentum eljárást megindító felhívást említ, azon az ajánlattételi felhívást kell érteni.
12. Jelen közbeszerzési eljárás során a magyar jog az irányadó.
13. AK alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját. AK alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdését.
14. AK előírja a Kbt. 66.§ (6) bekezdés a) -b) pontjai alapján, hogy AT jelölje meg az ajánlatában a közbeszerzésnek azt a részét, amelynek teljesítéséhez az AT (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, valamint az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, továbbá az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százelékos arányát.
15. Ajánlatok részszempont szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszámok alsó-felső határa: 0-10.
16. Ajánlattevő a Kbt. 66. § (2) bekezdés alapján tett nyilatkozatával kifejezetten elfogadja, hogy nyertessége esetén - a szerződés hatálybalépését követően a szerződésben meghatározott időpontig - építési felelősség biztosítást köt, vagy meglévő biztosítását kiterjeszti a közbeszerzési eljárással kötött szerződés kivitelezésének tárgyára a következők szerint: a biztosítás fedezete építési munkára legalább nettó 60 millió forint/év, káreseményenként legalább 20 millió forint.
17. Valamennyi alkalmassági minimumkövetelmény a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékénél szigorúbban került meghatározásra.
18. Ajánlatkérő lehetőséget biztosít helyszíni bejárásra, amelynek során konzultációra nem biztosít lehetőséget, kiegészítő tájékoztatást nem nyújt. A találkozó helye: ..... ideje: 2024..... ..... 10:00 óra
19. Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó: Szentgyörgyi Szilvia, lajstromszám: 00662, e-mail cím: szentgyorgyi.szilvia@palyazateu.hu
20. Az eljárás nem tartozik Épber tv. hatálya alá, figyelemmel arra, hogy az önkormányzat kedvezményezett részére a nem közvetlen európai uniós forrás nyújtásáról szóló támogatói okirat az Épber tv. hatálybalépését megelőzően, 2022. május 02-én, valamint 2022. május 03-án lépett hatályba.
21. Az 1. valamint a 3. részajánlati kör vonatkozásában a nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell a bontásból származó nem veszélyes hulladékok országos szállítási tevékenység végzésére vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel, vagy olyan gazdasági szereplővel, aki ilyen engedéllyel rendelkezik. A betontörmelék elhelyezésére be kell mutatni az érvényes hulladékkezelési vagy hasznosítási engedéllyel rendelkező befogadót és csatolni kell ennek engedélyét is.
22. Az 1. valamint a 3. részajánlati kör vonatkozásában a nyertes ajánlattevő - a szerződés hatályba lépésének napjára, de legkésőbb a munkaterület átadását megelőző 5 nappal - Organizációs tervet köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A kivitelezés az Organizációs terv Ajánlatkérő általi elfogadását követően kezdhető meg.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

Sellye Város Önkormányzat
(7960 Sellye, Dózsa György u. 1.)

„Sellye utcaképének fejlesztése"

tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM

A 2015. évi CXLIII. törvény a közbeszerzésekről (továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdésének b) pontja alapján nemzeti eljárásrendben, tárgyalás tartása nélkül lefolytatandó közbeszerzési eljárás a nyílt eljárás szabályai szerint.

Kiegészítő információk az ajánlattételi felhíváshoz

I. Az ajánlatkérő

Neve:	Sellye Város Önkormányzat
Címe:	7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Telefonszám:	+36 73580900
Telefaxszám:	+36 73580900
E-mail:	evo@sellye.hu

Az Ajánlatkérő nevében eljáró közbeszerzés bonyolító:

Neve:	Pályázat EUrópa Kft.
Képviseli:	Pintér Zoltán, ügyvezető
Címe:	1097 Budapest, Vaskapu u. 10-14. B
Telefonszám:	+36708663431
E-mail:	pinter.zoltan@palyazateu.hu

Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó: Szentgyörgyi Szilvia
Levelezési cím: 1203 Budapest, Ady Endre utca 3.
Lajstromszám: 00662
E-mail: szentgyorgyi.szilvia@palyazateu.hu

II. Hivatkozás a közzétett ajánlattételi felhívásra, közzétételének napja

Közbeszerzési eljárás azonosító: EKR000499882024

III. A közbeszerzési eljárás fajtája, tárgyalásos és gyorsított eljárás esetén annak indokolása

A 2015. évi CXLIII. törvény a közbeszerzésekről (továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, nemzeti eljárásrendben, tárgyalás tartása nélkül lefolytatandó közbeszerzési eljárás a nyílt eljárás szabályai szerint.

IV. A közbeszerzési dokumentumok korlátlan és teljes körű, közvetlen és díjmentes elektronikus elérhetősége:

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattételi felhívással egyidejűleg az EKR rendszerben (https://ekr.gov.hu) bocsátja az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők rendelkezésére. A közbeszerzési dokumentum másra nem ruházható át.

V. A közbeszerzés elnevezése, tárgya és mennyisége:

Elnevezése: "Sellye utcaképének fejlesztése" megnevezésű kivitelezés lebonyolítása.

Tárgya: építési beruházás

Mennyisége:

A közbeszerzési eljárás részeként Ajánlatkérő Sellye város településképének fejlesztését szeretné megvalósítani három részajánlati körben az alábbiak szerint:

1. részajánlati kör - TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 kódszámú projekt Sellye Mátyás király utcaképének fejlesztése, melynek során járdák és térburkolatok, valamint térfigyelő rendszer telepítése valósulna meg. A projekt keretén belül a már meglévő járda felújítása szükséges a Mátyás király utca és Édesanyák útja találkozásától a Mátyás király utca 974/4 hrsz.-ig. A beruházás magában foglalja a Köztársasági tér térkövezési munkáit is. A beavatkozási nyomvonat folytatódik Sellye Városi Könyvtár és a Sellye Kiss Géza Múzeum előtti területen, valamint a Mátyás király utca és Fürdő utca találkozásától egészen az Ifjúság úti kereszteződésig. A felsorolt helyszíneken összesen ~900 méter hosszan újul meg a gyalogos közlekedő felület, ezen felül pedig a térrendezéssel érintett területeken további ~800m2 térkövezés valósul meg.

2. részajánlati kör: A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 kódszámú, Sellye Carolina tér fejlesztése című projekt keretén megvalósítandó belterületi zöld infrastruktúra fejlesztés, új játszótér kialakítás valamint, IKT és okos települési fejlesztések valósulnának meg. A kivitelezési munkák keretén belül ~120 m2 térkő, ~590 m2 aszfalt, ~580 m2 öntöttgumi és ~14 m2 homok kerül kivitelezésre. A kivitelező feladata lesz 18 db játszótéri eszköz felszerelése szükséges TÜV minősítéssel, továbbá 2 db napvitorla, 1 db pumptrack pálya, 2 db ivókút és 1 db okospad felszerelése az érintett helyszínen. A beruházás értékének megőrzése, valamint a közbiztonság növelése érdekében 13 db kandeláber és 14 db kamera is telepítésre kell, hogy kerüljön.

Ebben a részajánlattételi körben kerül megvalósításra a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00038 azonosítószámú, Sellye város településkép fejlesztése című projekt finanszírozásában az alábbi tételek: 2 db asztal, 10 db pad, 4 db kuka, 2 db kerékpártámasz, 20 db kresztábla, 1 db négy szegmensből álló információs tábla és aszfaltos út felfestése.

3. részajánlati kör: A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 kódszámú "Sellye településkép fejlesztése" projekt keretén belül a már meglévő járda felújítása, térrendezés, valamint járdafelújítás 1850 m2-en, valamint 4 férőhelyes parkoló kialakítása a cél. A beruházási helyszíneken kerékpártámaszok (9 db), padok (4 db), szemétgyűjtők (12 db) , csikkgyűjtők (2 db), információs tábla (1 db), okospad (1 db) és a gyalogosok biztonságának érdekében forgalomterelő (33 db) kihelyezése szükséges. A beruházás értékének megőrzése, valamint a közbiztonság javítása érdekében 8 db térfigyelő kamera is felszerelésre kell, hogy kerüljön.

A teljes műszaki tartalom részét képező a kert és parképítési munkálatok – növénytelepítések (füvesítés, fásítás, fák egészségügyi kezelése, kalodázás, gyomirtás, fák kitermelése tuskóírtással, finom tereprendezés) jelen közbeszerzési eljárásnak nem részei.

CPV: 45000000-7

45100000-8

45112000-5

A részletes műszaki tartalmat a dokumentáció tartalmazza.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy ha a felhívás, vagy a rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentum, műszaki specifikáció meghatározott gyártmányú, eredetűtípusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra, vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelműmeghatározása érdekében történt és akár szerepel a megnevezés mellett, akár nem, azokkal ajánlatkérő–a 321/2015 (X.30.) Kormányrendelet 46.§ (3) bekezdése alapján – egyenértékűmegajánlásokat elfogad (amennyiben releváns, valamennyi rész vonatkozásában). A megjelölt termékek bármely szállító számára azonos feltételekkel beszerezhetők, Ajánlatkérő azokat, vagy azzal egyenértékű termékeket elfogadja.

VI. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatja az ajánlatkérő:

Vállalkozási szerződés

VII. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

A teljesítés határideje, valamennyi részajánlati kör vonatkozásában: A munkaterület átadásától számított 8 hónap. Előteljesítés megengedett.
A szerződéses szerinti időtartam úgy értendő, hogy az nem nyúlhat túl a pályázat mindenkori befejezési határidején. A pályázat befejezési határideje jelenleg: 2024.11.30.

VIII. A teljesítés helye:

NUTS kód: HU231

1. részajánlati kör: Magyarország_7960_Sellye_belterület _714/1; 714/2; 714/3; 969; 974/3; 974/4; 974/12; 977; 1069/3

2. részajánlati kör: Magyarország_7960_Sellye_Carolina tér_1276/7

3. részajánlati kör: Magyarország_7960_Sellye_belterület_70/4, 90/4, 90/6, 714/1, 714/2, 974/11, 1066, 1067, 1069/1, 1069/2, 1069/3, 1118/1, 1118/2, 1118/3

IX. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

A fedezetet biztosító támogatási adatai: 1. részajánlati kör: TOP_PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00036; 2. részajánlati kör: TOP_PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00037, valamint TOP_PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00038; 3. részajánlati kör: TOP_PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00038 + önkormányzati önerő; utófinanszírozás, támogatási intenzitás 100 %. Tekintettel arra, hogy az Ajánlatkérő a beruházás pénzügyi fedezetének 100 %-át – az 1. és 2. részajánlati körben támogatásból; a 3. részajánlati körben támogatásból és önkormányzati önerőből biztosítja, ezért

a nyertes ajánlattevő köteles a Támogató és a Közreműködő Szervezet által tett valamennyi előírást a maga számára kötelező érvényűként elfogadni és vállalni ezeknek a kötelezettségeknek a teljesítését.

Valamennyi részajánlati kör vonatkozásában:

Előleg: Ajánlattevő a szerződés nettó összegének maximum 10 %-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti. Az előleg igénylése külön előlegbekérő okirat alapján történik. Ajánlatkérő az előleget legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti. A kifizetett előleg a végszámlából kerül levonásra.

Számlázás, kifizetés: Az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint (HUF).

A szerződés egyösszegű átalányáras típusú. Tartalékkeret nincs. Ajánlattevő egy előlegszámla (legfeljebb 10%), négy részszámla (15-35-60-80%-os készültség) és egy végszámla (100% készültség) benyújtására jogosult. A kifizetett előleg a végszámlából kerül levonásra. A teljesítés igazolása a Kbt. 135.§ (1) bek. szerint. Kifizetés az Ajánlattevő által benyújtott rész/végszámla alapján átutalással a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bek. és a Kbt. 135.§ (5)-(6) bek. szerint, fizetési határidő 30 nap. Irányadó a Kbt. 27/A. §. Alvállalkozó igénybevétele esetén a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bek.-től eltérően a Kbt. 135.§ (3) bek.-ben foglalt szabályok alapján, a 322/2015. (X.30.) Korm.r. 32/A.§ szerint történik a kifizetés. Késedelmes fizetés esetén a Ptk. 6:155.§ (1) bek. irányadó. Az építési beruházás építési engedélyköteles beruházás, így a kifizetésnél a fordított ÁFA szabályai az irányadók.

Tekintettel arra, hogy az építési beruházás 3. részajánlati körében a PARKOLÓ építése vonatkozásában - engedély köteles tevékenység, ezen rész tekintetében a kifizetésnél a fordított ÁFA szabályai az irányadók. Az építésügyi hatósági engedéllyel érintett munkarészek vonatkozásában a Vállalkozónak a számlát – az építési hatósági engedéllyel nem érintett munkarészektől - elkülönítetten, külön számlában szükséges benyújtania.

Tekintettel arra, hogy a szerződés megrendelői finanszírozása – a 2. részajánlati körben - két projekt támogatásának felhasználásával valósul meg, a két projekt közti megoszlás a számlázás esetében az alábbiak szerint történik a projektenkénti elszámolhatóság biztosítása érdekében:
Vállalkozónak a különböző projektből finanszírozott tételeket külön számlákon kell feltüntetni, így egy (rész- vagy vég-) számla adott esetben technikailag két számlát jelenthet, külön a TOP-PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00037-es, és külön a TOP-PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00038 projektből megvalósult költségvetési tételek vonatkozásában

A szerződés teljesítése tekintetében a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(7) bekezdései is alkalmazandók.
Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez nem vesz igénybe alvállalkozót, a részszámlák és végszámla összegének kifizetése a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdésében foglaltak alapján, a számla és mellékletei ajánlatkérő általi kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással történik. Alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint történik az ellenszolgáltatás teljesítése.

Ajánlatkérő fogadja és feldolgozza az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

Késedelmes fizetés esetén nyertes Ajánlattevő a 2013. évi V. törvény 6:155. §-ban meghatározott mértékű és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamat felszámítására jogosult
Az ellenszolgáltatás teljesítésének részletes feltételeit a közbeszerzési dokumentumok, illetőleg a szerződéstervezet tartalmazzák.

X. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Valamennyi részajánlati kör vonatkozásában:

A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként teljesítési biztosíték nem kerül előírásra.
A Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. A késedelmi kötbér alapja az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás, mértéke pedig a késedelem naptári napjaira vonatkozóan 0,5 %/naptári nap, de legfeljebb az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 15 %-a.
A Vállalkozót meghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli. Nyertes Ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős, a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 20 %-a.
Nyertes ajánlattevőnek 24 hónap, továbbá az ajánlatában értékelési részszempontként megajánlott további 0-36 hónap jótállási időn belül teljes körű jótállást kell vállalnia. A jótállási idő a hiba és hiánymentes átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjától kezdődik.
A 2. részajánlati kör esetében AK rögzíti, hogy jótállás szempontjából a "teljes beruházás" fogalmába az öntöttgumiburkolat és a pumptrack pálya nem értendő bele, azok vonatkozásában a következő jótállási feltételek biztosítása kötelező: az öntöttgumiburkolatra 36 hónap teljeskörű jótállás és további 24 hónap jótállás az UV által okozott károsodások kivételével, pumptrack pálya esetében 84 hónap teljeskörű jótállás.

XI. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása:

Többváltozatú (alternatív) ajánlat nem tehető, részajánlattétel biztosított.

XII. Gazdálkodó szervezet (projekttársaság) alapításával, működésével kapcsolatos követelmények:

Ajánlatkérő a Kbt. 140. §-ában foglaltakkal kapcsolatban rögzíti, hogy nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását sem önálló, sem közös ajánlattevők tekintetében, egyik részajánlati kör vonatkozásában sem.

XV. Az ajánlattételi határidő:

Az ajánlattételi felhívás IV.2.2 pontjában foglaltak szerint.

XVI. Az ajánlat benyújtásának címe és módja:

Módja:Az ajánlatokat az EKR-en keresztül kell benyújtani elektronikus formában (amely nyilatkozat tekintetében az EKR-ben űrlap áll rendelkezésre, ott a nyilatkozatot ezen űrlap használata mellett kell benyújtani) az ajánlattételi határidő lejártáig. Az EKR felületre feltölthető dokumentum maximális mérete 25MB/ dokumentum lehet. Az Ajánlat részeként kötelezően benyújtandó árazott költségvetést ajánlattevőnek pdf, és excel formátumban is csatolni kell. Ajánlatkérő által az elektronikus közbeszerzési eljárásra tekintettel megjelölt formátum: olvasható, nem szerkeszthető pdf. fájlformátum. A feltöltött fájlok nem tartalmazhatnak jelszavas vagy egyéb védelmet.
Az ajánlatkérő kéri a gazdasági szereplőket, hogy az ajánlat részeként elektronikusan feltöltésre kerülő dokumentumok elnevezése egyértelmű legyen, amely alapján a dokumentum tartalma egyértelműen beazonosítható, NE tartalmazzon speciális karaktereket! Ahol az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy – amennyiben az adott dokumentumra nem áll rendelkezésre az elektronikus űrlapok, esetlegesen az ajánlatkérő által szerkesztett nyilatkozatminták között – a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában

Az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében az ajánlatot a rendszerben benyújtó gazdasági szereplő esetében, a gazdasági szereplő képviselőjének kell tekinteni azt a személyt, aki az EKR-ben a gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik.
Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.

Az ajánlat benyújtásának szabályai a hiánypótlások benyújtására is irányadóak.

Az ajánlatok benyújtásával kapcsolatosan a 424/2017 (XII.19) kormányrendelet is irányadó.

Ha Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – egyszerűmásolatban is benyújtható. A Kbt. 41/A. § (2) bekezdés értelmében elektronikus eljárás esetén azt írhatja elő, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevőáltali felelős fordítását is elfogadja.

XVII. Az ajánlattétel nyelve (nyelvei), annak feltüntetése, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat:

Az ajánlat kizárólag magyar nyelven nyújtható be. Amennyiben az ajánlat nem magyar nyelven kiállított dokumentumot tartalmaz, csatolni kell azoknak az ajánlattevő által készített felelős fordítását is. (Kbt. 47. § (2) bekezdés) A nem magyar nyelven készült, és fordítással el nem látott dokumentumokban foglaltakat – amennyiben a fordítás benyújtására hiánypótlás keretében sem kerül sor – ajánlatkérő az ajánlatok bírálata során nem veszi figyelembe. Fordítás becsatolása esetén az ajánlatnak tartalmaznia kell az idegen nyelven kiállított dokumentumok fordításának az eredetivel való egyezőségéről szóló nyilatkozatot is (szöveghűségéről).

XVIII. Az ajánlat(ok) felbontásának ideje, helye és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak

Az ajánlatok felbontásának ideje: Az ajánlattételi felhívás IV.2.6 pontjában foglaltak szerint.

Az ajánlatok bontása az EKR Rendelet 15. § (2), (4) és (5) bekezdése alapján az EKR-ben történik, a bontást az EKR végzi el akképpen, hogy a bontást az ajánlattételi határidő lejártát követően kettő órával később kezdi meg. A bontás időpontjában az ajánlatok az EKR rendszerben az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak. A Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal -elektronikusan- azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek- az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

XIX. Az ajánlati kötöttségminimális időtartama: 60 nap, a Kbt. 81. § (11) bekezdése alapján.
A szerződéskötés időpontjára a Kbt. 131. § (6) és (8) bekezdéseiben foglaltak az irányadóak.

XX. A szerződéskötés tervezett időpontja, helye:

A szerződéskötés tervezett időpontja: Az írásbeli összegzés megküldését követő naptól számított 11. naptári nap. Amennyiben ez a naptári nap nem munkanap, akkor az azt követő munkanap.

Helye: Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa György u. 1.)

XXI. Az összegezés megküldésének időpontja:

Ajánlatkérő az eljárás eredményéről vagy eredménytelenségéről a Kbt. 79. § (1) bekezdés szerint, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül tájékoztatja ajánlattevőket az írásbeli összegezés egyidejű megküldésével az ajánlati kötöttség lejárta előtt.

XXII. Annak meghatározása, hogy ajánlattevő alkalmazza-e a Kbt. 33. § (1) és a 114. § (11) bekezdést:

A szerződés nem fenntartott.

XXIII. Egyéb információk:

Valamennyi részajánlati kör vonatkozásában:

1) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy Ajánlattevőnek a **Kbt. 66.§ (1)** bekezdése alapján az ajánlatot a gazdasági szereplőnek a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania.
2) Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) valamint (6) bekezdés a) és b) pontjában foglaltak szerint.
3) Ajánlatkérő a hiányok, hiányosságok pótlására lehetőséget biztosít a **Kbt. 71. §**-ában meghatározott feltételeknek megfelelően, továbbá Ajánlatkérő a **Kbt. 71. § (11) bekezdését** megfelelően alkalmazza. A Kiegészítő tájékoztatásokkal kapcsolatban Ajánlatkérő a **Kbt. 56. §-át a Kbt. 114. § (6) bekezdésben** foglalt eltérésekkel, megfelelően alkalmazza.

4) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján arról, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez az eljárásban előírtak szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.
5) Az ajánlathoz EKR-ben készített űrlapon szükséges benyújtani a felolvasólapot valamennyi a **Kbt. 68. § (4) bekezdése** szerinti adat feltüntetésével.
6) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattevőket terheli.
7) Az ajánlattevőnek, közös ajánlattevők esetén minden ajánlattevőnek az ajánlatában be kell nyújtania aláírási címpéldányt, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás-mintát, cégnek nem minősülő ajánlattevő esetén az aláírásra jogosult aláírás mintáját.
8) Ajánlatkérő a nyertes közös ajánlattevőktől nem követeli meg gazdasági társaság létrehozását, de közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek. Az ajánlatba a közös ajánlattevők között létrejött közös ajánlattevői megállapodást csatolni kell.
9) Érvénytelen az ajánlat, ha az nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá az ajánlatok érvénytelenségének tekintetében a Kbt.73.§-a az irányadó.
10) Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását. Ajánlatkérő gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását alapítását az önálló ajánlattevők esetében sem teszi lehetővé.
11) Ahol az ajánlattételi felhívás vagy a közbeszerzési dokumentum eljárást megindító felhívást említ, azon az ajánlattételi felhívást kell érteni.
12) Fordítás: az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását elfogadja.
13) Ajánlatkérő a Kbt. 41/A.§ (1) bekezdésével összhangban előírja, hogy a közbeszerzési eljárás során előírt dokumentumok – ha jogszabály máshogy nem rendelkezik – egyszerű elektronikus másolatban is benyújthatók.
14) Jelen közbeszerzési eljárás során a magyar jog az irányadó.
15) Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatokban, illetve becsatolt dokumentumokban/ igazolásokban feltüntetett, nem HUF-ban meghatározott összeget a Magyar Nemzeti Banknak a tárgyi közbeszerzési eljárást megindító ajánlattételi felhívás megküldésének napján érvényes hivatalos devizaárfolyamán számítva veszi figyelembe.
Ajánlatkérőaz MNB által nem jegyzett devizák esetében az Ajánlattevő nemzeti bankja által jegyzett, a közbeszerzési eljárást megindító felhívás megjelenéséneknapján érvényes hivatalos devizaárfolyamán számítva veszi figyelembe. A referenciáknál a teljesítés napján érvényes árfolyamot, a beszámolóból származtathatóadatoknál az üzleti év fordulónapján érvényes árfolyamot veszi figyelembe az átváltáshoz.
16) Az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és a Ptk. szabályai az irányadók.
17) **Az ajánlatnak tartalmaznia kell a kivitelezésre vonatkozó beárazott tételes költségvetést.**
18) Az értékelési szempontok 2.-3. minőségi értékelési szempontoknál megjelölt személy önéletrajzát és rendelkezésre állási nyilatkozatát szükséges csatolni. Az önéletrajzból egyértelműen ki kell derülnie az adott személy releváns megajánlott tapasztalatának. Az önéletrajzot az ajánlattevőknek már az ajánlatukban szükséges benyújtaniuk.
19) Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintettprojektre (programra) vonatkozó adatok: TOP-PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00036; TOP-PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00037; TOP-PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00038;
20) Ajánlatkérő alkalmazza az eljárásban a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

21) Ajánlattevő a Kbt. 66. § (2) bekezdés alapján tett nyilatkozatával kifejezetten elfogadja, hogy nyertessége esetén építési felelősség biztosítást köt, vagy meglévő biztosítását kiterjeszti a közbeszerzési eljárással kötött szerződés kivitelezésének tárgyára a következők szerint: felelősségbiztosításnak a teljes kivitelezési időszak alatt kell fedezetet nyújtania. Az érvényes felelősségbiztosítás fennállásának igazolásaként a biztosítási kötvény másolata szolgál, melyet legkésőbb a szerződéskötés időpontjában át kell adni a Megrendelő részére.
22) **Ajánlatkérő a felhívás VI.3.9. 18 pontjában foglaltaknak megfelelően helyszíni bejárást tart.**
23) Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében ajánlattevőnek az ajánlathoz csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet, és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni szükséges.
24) Ajánlatkérő előírja a Kbt. 66.§ (6) bekezdés a)-b) pontjai alapján. Ajánlattevő jelölje meg az ajánlatában a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, valamint az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, továbbá az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát.

Az ajánlatok formai előírásai

Az ajánlat – nem EKR űrlapon benyújtott része - .pdf kiterjesztésű legyen.

Az EKR űrlapok kivételével az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

1. Az ajánlat kidolgozásával kapcsolatos egyéb információk

Az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívásban, illetve jelen közbeszerzési dokumentumban meghatározott tartalmi és formai követelmények maradéktalan figyelembevételével, és az előírt kötelező okiratok, dokumentumok, nyilatkozatok (a továbbiakban együttesen: mellékletek) becsatolásával kell ajánlatát benyújtania. Ha jelen közbeszerzési dokumentum iratminta alkalmazását írja elő, ez esetben az Iratminták fejezetben található vonatkozó iratmintát kell felhasználni és megfelelően kitöltve az ajánlathoz mellékelni. Az iratminta helyett annak tartalmilag mindenben megfelelő más okirat is mellékelhető. Az ajánlattevő felelősséggel tartozik az ajánlatban közölt adatok és nyilatkozatok, valamint a becsatolt igazolások, okiratok tartalmának valódiságáért.

2. Az ajánlat készítésének költségei

Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával és az ajánlattevőnek jelen közbeszerzési eljárásban való részvételével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség az ajánlattevőt terheli. Ajánlattevő az ajánlattal kapcsolatos költségeinek megtérítését semmilyen jogcímen nem követelheti az ajánlatkérőtől.

3. Hiánypótlási lehetőség és felvilágosítás kérés a Kbt. 71. §-a alapján

Az ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.

Az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlatkérő az ajánlattevőktől felvilágosítást kér.

A hiánypótlásra vagy a felvilágosítás nyújtására vonatkozó felszólítást az ajánlatkérő a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett közvetlenül küldi meg az ajánlattevők részére, amelyben megjelöli a határidőt, továbbá a hiánypótlási felhívásban a pótlandó hiányokat.

A hiányok pótlása – melynek során az ajánlatban szereplő iratokat módosítani és kiegészíteni is lehet – csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentum vagy a jogszabályok előírásainak.

Mindaddig, amíg bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

4. Rész-, vagy többváltozatú ajánlat

Többváltozatú (alternatív) ajánlat nem tehető. Részajánlat tehető.

IV. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

1. Az ajánlatok értékelése, érvénytelenség, kizárás

A bontás után az írásbeli összegezés megküldését megelőzően semmiféle információ nem adható az ajánlatok vizsgálatára, tisztázására, értékelésére és összehasonlítására sem az ajánlattevőknek, sem pedig más olyan személynek, akik nem vesznek hivatalosan részt az eljárásban, kivéve a Közbeszerzési Hatóságot és az ajánlatok pontosítását, melyet az ajánlatkérő az érintett ajánlattevőtől kér.

A bontás után az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőre benyújtott, ajánlati kötöttséggel terhelt ajánlatok vonatkozásában az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy azok megfelelnek-e az ajánlattételi felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumban meghatározott feltételeknek. Ajánlatkérő tájékoztatást ad az ajánlat érvénytelenné nyilvánításáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül.

Az ajánlatkérő nem köteles az ajánlatokat elbírálni, amennyiben a közbeszerzés megkezdését követően – általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy a szerződés megkötése esetén a teljesítésre nem lenne képes. Ebben az esetben az ajánlatkérő az eljárást eredménytelenné nyilvánítja.

2. Az ajánlatok értékelési szempontja

Jelen közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlat az, amely érvényes ajánlat az ajánlattételi felhívás II.2.5). pontja szerint.

3. Az ajánlatok értékelése, bírálat

Az ajánlatkérő az ajánlattevőt írásban tájékoztatja kizárásáról, a szerződés teljesítésére való alkalmatlanságának megállapításáról, ajánlatának érvénytelenné nyilvánításáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül.

A bírálati szempont:

Valamennyi részajánlati kör vonatkozásában:

Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltakat, azaz az ajánlatok értékelését követően végzi azok bírálatát. Az értékelés során megállapítja, hogy a benyújtott ajánlatok közül mely ajánlat a legkedvezőbb és ezen ajánlattevő vonatkozásában végzi el a bírálatot. Ha a vizsgálat során a legkedvezőbbnek ítélt ajánlattevő ajánlata megállapítható az ár vagy költség aránytalanul alacsony volta, vagy egyéb okokból kifolyólag megállapítható az ajánlat érvénytelensége, az értékelési sorrendben a következő ajánlattevő a helyébe lép és a bírálati cselekmények annak vonatkozásában zajlanak le.
a legjobb ár-érték arányt megjelenítő alábbi szempontok:

Részszempont	Súlyszám
1. Ajánlati ár (nettó forint)	**70**
2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0- max. 36 hónap)	**10**
3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0- max. 36 hónap)	**10**
4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (min. 0-max. 36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett)	**10**

Az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felsőhatára: 0-10 pont.
Amennyiben az értékelési szempontok között törtszám keletkezik, Ajánlatkérő két tizedes jegyig kerekít. A legmagasabb pontszámot elérő Ajánlattevőt hirdeti ki Ajánlatkérő nyertesnek, akivel a szerződést megköti.

Az **1. részszempont** – ellenszolgáltatás összege (vállalkozói átalánydíj) – esetében ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét alkalmazza. Az összehasonlítás alapját az ajánlattevő által megajánlott nettó ajánlati ár mértéke képezi. A legkedvezőbb ajánlati elem (előny az alacsonyabb) kapja a maximálisan adható 10 pontot, a többi ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz képest arányosítva kerül megállapításra.

$P = A_{legjobb}/A_{vizsgált}*(P_{max}-P_{min})+P_{min}$
P a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P_{max}a pontskála felső határa (10)
P_{min}a pontskála alsó határa (0)
$A_{legjobb}$az ajánlatkérő számára legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
$A_{vizsgált}$a vizsgált ajánlat tartalmi eleme
Az így meghatározott pontszámok az értékelési részszempontho tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorzásra.

A **2. részszempont** – 1 fő Felelős Műszaki Vezetői pozícióra (**MV-ÉV**) jelölt személyi állomány Szakági felelős műszaki vezetői Építményvillamossági szakterületen szerzett felelős műszaki vezető jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű jogosultsággal) vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel és tapasztalattal rendelkező az M1.) pontban előírt szakemberszakmai többlettapasztalata – esetében ajánlatkérő az arányosítás a legkedvezőbb/legkedvezőtlenebb módszerét alkalmazza. A legkedvezőtlenebb ajánlati elem (0 hónap) kapja a minimálisan adható 0 pontot. A Kbt. 77.§ (1) bekezdés alapján meghatározott legkedvezőbb érték (36 hónap) kapja a maximálisan adható 10 pontot, a többi köztes ajánlati elem pontszáma a Kbt.77.§ (1) bekezdés alapján meghatározott legkedvezőbb értékhez képest arányosítva kerül megállapításra. A **2. értékelési részszempont** legkedvezőbb szintje 36 hónap, melynél kedvezőbb megajánlás esetében is a kioszthatő maximális pontszámot kapja az ajánlattevő. Az ajánlati elem legkedvezőtlenebb szintje 0 hónap. A szakember szakmai tapasztalatát hónapokban, egész számokban kell megadni.

$P_{vizsgált} = (A_{vizsgált} - A_{legkedvezőtlenebb}) /(A_{legkedvezőbb} - A_{legkedvezőtlenebb}) (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}:a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

$A_{legkedvezőbb}$: az ajánlatkérő által a Kbt.77.§ (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja

$A_{legkedvezőtlenebb}$: az ajánlatkérő által a Kbt.77.§ (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így meghatározott pontszámok az értékelési részszemponthoz tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorzásra.

A **3. részszempont** – 1 fő Felelős Műszaki Vezetői pozícióra (**MV-KÉ**) jelölt személyi állomány közlekedési építmények szakterületén szerzett felelős műszaki vezetői jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű jogosultsággal) vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel és tapasztalattal rendelkező M2. pontban előírt szakember szakmai többlettapasztalata – esetében ajánlatkérő az arányosítás a legkedvezőbb és legkedvezőtlenebb között módszerét alkalmazza. A legkedvezőtlenebb ajánlati elem (0 hónap) kapja a minimálisan adható 0 pontot. A Kbt. 77.§ (1) bekezdés alapján meghatározott legkedvezőbb érték (36 hónap) kapja a maximálisan adható 10 pontot, a többi köztes ajánlati elem pontszáma a Kbt.77.§ (1) bekezdés alapján meghatározott legkedvezőbb értékhez képest arányosítva kerül megállapításra. A **3. értékelési részszempont** legkedvezőbb szintje 36 hónap, melynél kedvezőbb megajánlás esetében is a kioszthatő maximális pontszámot kapja az ajánlattevő. Az ajánlati elem legkedvezőtlenebb szintje 0 hónap. A szakember szakmai tapasztalatát hónapokban, egész számokban kell megadni.

$$P_{vizsgált} = (A_{vizsgált} - A_{legkedvezőtlenebb}) / (A_{legkedvezőbb} - A_{legkedvezőtlenebb}) (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}:a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

$A_{legkedvezőbb}$: az ajánlatkérő által a Kbt.77.§ (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja

$A_{legkedvezőtlenebb}$: az ajánlatkérő által a Kbt.77.§ (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így meghatározott pontszámok az értékelési részszemponthoz tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorzásra.

A Kbt. 76. § (6) bekezdés d) pontja szerinti elkülönítés: Tekintettel arra, hogy a 2.-3. értékelési szemponthoz kapcsolódóan alkalmassági követelményt is előírt ajánlatkérő, ezért meghatározza, hogy a teljesítéshez minimálisan szükséges elvárás *(alkalmassági követelmény)* az ajánlattételi felhívás III.1.3) pontjában meghatározott alkalmassági követelmény tekintetében meghatározottak szerinti szakember. Ez a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉV valamint MV-KÉ felelős műszaki vezetői jogosultságot (vagy azzal egyenértékű jogosultságot) vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséget és tapasztalatot jelenti.. Az ezen felüli, értékeléskor figyelembe vett tényezőket a szakember többlettapasztalata *(értékelési szempont)* jelenti, tehát az MV-ÉV, valamint MV-KÉ felelős műszaki vezetői jogosultság vagy (vagy azzal egyenértékű

jogosultság) vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettség és tapasztalat értendő.

A **4. részszempont** –a vállalt többlet jótállási idő (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett) – esetében ajánlatkérő arányosítás a legkedvezőbb és legkedvezőtlenebb között módszerét alkalmazza. A legkedvezőtlenebb ajánlati elem (0 hónap) kapja a minimálisan adható 0 pontot. A Kbt. 77.§ (1) bekezdés alapján meghatározott legkedvezőbb érték (36 hónap) kapja a maximálisan adható 10 pontot, a többi ajánlati elem pontszáma a Kbt. 77.§ (1) bekezdés alapján meghatározott legkedvezőbb értékhez képest arányosítva kerül megállapításra. A 3. értékelési részszempont legkedvezőbb szintje 36 hónap, mely megajánlás esetében a kioszthető maximális pontszámot kapja az ajánlattevő. Az ajánlati elem legkedvezőtlenebb szintje 0 hónap, melynél kedvezőtlenebb megajánlást ajánlatkérő nem fogad el. Ajánlatkérő a 0 hónap és a 36 hónap közötti megajánlásokat értékeli. A vállalt többlet jótállási időt hónapokban, egész számokban kell megadni.

$$P_{vizsgált} = (A_{vizsgált} - A_{legkedvezőtlenebb}) / (A_{legkedvezőbb} - A_{legkedvezőtlenebb}) (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
Pmax:a pontskála felső határa
Pmin: a pontskála alsó határa
$A_{legkedvezőbb}$: az ajánlatkérő által a Kbt.77.§ (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme
Az így meghatározott pontszámok az értékelési részszempontho z tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorzásra.

4. A Kbt. 75. §-a alapján eredménytelen eljárás

(1) Eredménytelen az eljárás, ha
a) nem nyújtottak be ajánlatot;
b) kizárólag érvénytelen ajánlatokat nyújtottak be;
c) az eljárásban benyújtott minden ajánlat tekintetében lejárt az ajánlati kötöttség és egyetlen ajánlattevő sem tartja fenn ajánlatát;

(2) Az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha
a) a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné vált vagy a szerződéstől való elállásnak vagy a szerződés felmondásának lenne helye [53. § (4)-(6) bekezdés];
b) a –(4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható -rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel;
c) valamelyik ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el;
d) a Közbeszerzési Döntőbizottság megsemmisíti az ajánlatkérő valamely döntését, és az ajánlatkérő új közbeszerzési eljárás lefolytatását határozza el vagy eláll az eljárás lefolytatásának szándékától, az ajánlatkérő azonban nem nyilváníthatja eredménytelennek az

eljárást akkor, ha a jogszerűtlen eljárást lezáró döntés megsemmisítését követően jogszerű döntés meghozatalával az eljárás jogszerűsége helyreállítható;
e) a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás kivételével –egy szakaszból álló eljárásban vagy több szakaszból álló eljárás ajánlattételi (párbeszéd) szakaszában nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot (megoldási javaslatot), vagy több szakaszból álló eljárás részvételi szakaszában a részvételi határidőben legalább két részvételi jelentkezést;
f) a közbeszerzéshez támogatást nyújtó vagy a közbeszerzések jogszabályban előírt folyamatba épített ellenőrzését végző szerv megállapítása szerint súlyos jogsértés történt, és a közbeszerzési eljárás szabályai szerint ajánlatkérőnek már nincs lehetősége az eljárás jogszerűségét helyreállítani.
g) az EKR működési hibája olyan jogsértést eredményez, amely az e törvényben meghatározott alapelvek érvényesülését biztosító módon nem orvosolható,
h) az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlatában megadott ár vagy annak egyes összetevői alapján megállapítható, hogy a szerződéskötés a 2. § (4) bekezdésében foglalt alapelv súlyos sérelmét valósítaná meg

5. Tájékoztatás az ajánlatkérő döntéseiről

Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor írásbeli összegezést készít az ajánlatokról. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor a tájékoztatási kötelezettségét az írásbeli összegezésnek minden ajánlattevő részére egyidejűleg, EKR rendszeren keresztül történő megküldésével teljesíti.

6. Az eljárással kapcsolatos egyéb információk

Ajánlattevő a Kbt. 73. § (5) bekezdése szerinti tájékoztatást kaphat:

Nemzeti Népegészségügyi Központ
Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6
Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 777.
Központi telefonszám: +36 1 476 1100
Titkárság email cím: tisztifoorvos@nnk.gov.hu

Gazdaságfejlesztési Minisztérium Munkavédelmi Irányítási Főosztály
1027 Budapest, Csalogány u. 9-11.
Postacím: 1358 Budapest, Pf. 17.
Telefon: (06 80) 204-292; (06 1) 896-3002

Email: munkavedelmi-foo@gfm.gov.hu

Gazdaságfejlesztési Minisztérium Foglalkoztatás-felügyeleti Irányítási Főosztály
1027 Budapest, Csalogány u. 9-11.
Postacím: 1358 Budapest, Pf. 17.
Telefon: (06 1) 896-2912
Email: foglalkoztatas.felugyeleti-foo@gfm.gov.hu

Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (MBFSZ)
Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95.
Tel.: +36-1-301-2900
Fax: +36-1-301-2903
E-mail: info@mbfsz.gov.hu
Honlap: www.mbfsz.gov.hu/

Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat
Postafiók cím: 1440 Budapest Pf. 1.
Sajtókapcsolat: sajto@itm.gov.hu
E-mail: ugyfelszolgalat@itm.gov.hu
Honlap: www.nfsz.munka.hu

Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Székhely: 1016 Budapest, Mészáros u. 58/a.
Postacím: 1539 Budapest, Pf: 675
Telefon: +36 1 224 9100
Email: orszagoszoldhatosag@pest.gov.hu

MŰSZAKI LEÍRÁS

A műszaki leírás, tervek, árazatlan költségvetés a közbeszerzési dokumentumhoz külön mellékletként csatolva.

V. IRATMINTÁK

Csatolandó nyilatkozatok listája

Felolvasólap (AZ EKR RENDSZERBEN KITÖLTENDŐ)
KÖZÖS AJÁNLATTEVŐK NYILATKOZATA **a Kbt. 35 §.-a alapján**
Az MV-ÉV, valamint MV-KÉ (felelős műszaki vezető jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű jogosultsággal) vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel és tapasztalattal rendelkező) felelős műszaki vezetői pozícióra jelölt, a megajánlott jogosultság megszerzését követően szerzett szakmai gyakorlati időt alátámasztó, **a szakember által aláírt szakmai önéletrajza**. A szakemberek szakmai önéletrajzát az ajánlattevőknek már az ajánlatukban szükséges teljes körűen benyújtaniuk. (mind az alkalmasság, mind az értékelés alátámasztására)
Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdésére (EKR RENDSZERBEN KITÖLTENDŐ ŰRLAP) *(közös ajánlattétel esetén mindegyik ajánlattevő nevében kell benyújtani az űrlapot, a vonatkozó négyzet „jelen nyilatkozatot a közös ajánlattevők nevében teszem meg" bejelölésével)*
Nyilatkozat kizáró okok tekintetében (EKR RENDSZERBEN KITÖLTENDŐ ŰRLAP)
A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti kizáró okra vonatkozó kifejezett nyilatkozat (EKR RENDSZERBEN KITÖLTENDŐ ŰRLAP) *(közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatot egy űrlapon, de mindegyik ajánlattevő nevében meg kell megtenni)*
Nyilatkozat kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában, (Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján) (EKR RENDSZERBEN KITÖLTENDŐ ŰRLAP) *(közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatot egy űrlapon, de mindegyik ajánlattevő nevében meg kell megtenni)*
Nyilatkozat más szervezet kapacitásainak igénybevételére vonatkozóan (a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglaltakra. (EKR RENDSZERBEN KITÖLTENDŐ ŰRLAP) *(közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatot egy űrlapon, de mindegyik ajánlattevő nevében meg kell megtenni).*
Nyilatkozat Kbt. 66.§ (6) bekezdésének vonatkozásában (EKR RENDSZERBEN KITÖLTENDŐ ŰRLAP)
Műszaki-szakmai alkalmasság más szervezet erőforrásainak bevonásával történő igazolása esetén: *Csatolni kell a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint, a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezettől*

származó kötelezettségvállalást tartalmazó okiratot (szerződésben, előszerződésben vagy más formában, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt) aminek tartalmaznia kell az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviseletében eljárhat. *(amennyiben releváns)*
Nyilatkozat folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról (EKR RENDSZERBEN KITÖLTENDŐ ŰRLAP) *(közös ajánlattétel esetén mindegyik ajánlattevő nevében szükséges nyilatkozni)* ***Változásbejegyzési eljárás** esetében csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolását*
Nyilatkozat alkalmassági követelményekre vonatkozóan (EKR RENDSZERBEN KITÖLTENDŐ ŰRLAP)
Nyilatkozat üzleti titokról (EKR RENDSZERBEN KITÖLTENDŐ ŰRLAP)
Nyilatkozat bemutatott szakemberekről (EKR RENDSZERBEN KITÖLTENDŐ ŰRLAP)
Szándéknyilatkozat felelősségbiztosítás megkötéséről
Ajánlati biztosíték rendelkezésére tartásáról szóló dokumentum
Az ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet nevében aláíró és szignáló személy **aláírás-mintája, vagy aláírási címpéldánya.**
Az ajánlatba <u>szakmai ajánlatként</u> kell csatolni: az árazott költségvetést nem módosítható formátumban, és ezzel egyező tartalommal, módosítható formátumban is, **eltérés esetén a nem módosítható formátum az irányadó!**
A közös ajánlattevők közötti, közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodás** (amennyiben releváns) és csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti **meghatalmazást tartalmazó okiratot** is.* *A **meghatalmazásnak ki kell terjednie** arra, hogy a közös ajánlattevők képviseletére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében **az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviseletében eljárhat.
***Meghatalmazás,** amennyiben az ajánlatot a cégszerű nyilatkozatoknál <u>nem az ajánlattevő cégjegyzésre</u> jogosult képviselője írja alá!)*
***Ajánlattevő általi magyar fordítás(ok)** (amennyiben releváns)*
*Az **átalakulásra, jogutódlásának**, valamint a tevékenység folytatásának igazolására vonatkozó okiratok (amennyiben releváns)*

A KBT. 69.§ (4) BEKEZDÉSE VONATKOZÁSÁBAN KÉRHETŐ DOKUMENTUMOK
Referencia igazolás

Szándéknyilatkozat felelősségbiztosítás megkötéséről, illetőleg kiterjesztéséről a szerződés megkötése időpontjára, valamint az egyéb szerződéskötési feltételekre

A „Sellye utcaképének fejlesztése"

tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott ....., mint a(z) ..... *(ajánlattevő)*
(székhely: .....) cégjegyzésre jogosult képviselője ezúton

nyilatkozom,

hogy nyertességünk esetén

1./ A szerződés megkötése időpontjára az építési munkákra vonatkozó biztosítást az egyéb közbeszerzési dokumentumban előírtak szerint megkötjük, vagy meglévő biztosításunkat az előírtaknak megfelelően kiterjesztjük, és vállaljuk, hogy az előírt biztosítással a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezni fogunk.

2./ Vállaljuk továbbá, hogy az eljárást megindító felhívás III.1.3. pont vonatkozóan az ajánlatban bemutatott szakemberek, a szerződés megkötéséig bejegyzésre kerülnek a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti felelős műszaki vezetői névjegyzékbe.

Tudomásul vesszük, hogy amennyiben a fentiek igazolására a szerződéskötésig nem kerül sor, az Ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az ajánlattevő, azaz a cégünk érdekkörében felmerült okból hiúsult meg a szerződéskötés, és az Ajánlatkérő második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel köti meg a szerződést, amennyiben őt az összegezésben megjelölte!

Kelt: ....., 2024. .....

.....
cégszerű aláírás

4. *sz. melléklet*

KÖZÖS AJÁNLATTEVŐK NYILATKOZATA
a Kbt. 35 §.-a alapján
(Csak közös ajánlattétel esetén csatolandó)

Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa György u. 1.), által „Sellye utcaképének fejlesztése" tárgykörben kiírt közbeszerzési eljáráskeretében jelen nyilatkozatot tesszük.

A fent megnevezett közbeszerzési eljárásban való ajánlatra a(z) ..... (székhely: .....), valamint a(z) ..... (székhely: .....) a Kbt. .... §.-a alapján **közösen teszünk ajánlatot.**

Jelen nyilatkozatunkkal igazoljuk, hogy az ajánlattételi felhívásban közzétett és a közbeszerzési dokumentumban leírt feltételeket teljes egészében elfogadjuk és azt, hogy a közbeszerzési dokumentumban ismertetetteket minden vonatkozásban kielégítőnek tartjuk, az egyértelmű ajánlattétel vonatkozásában.

Az ajánlattétel során a feladat megvalósítása érdekében - mint Közös Ajánlattevők - veszünk részt.

Ezúton nyilatkozunk, hogy a jelen közbeszerzési eljárásra a szerződés teljesítéséért **korlátlan és egyetemleges felelősséget** vállalunk.

Közös akarattal ezennel úgy nyilatkozunk, hogy a Közös Ajánlattevők képviseletére, a nevükben történő eljárásra, ideértve a szerződés teljesítése során szükséges képviseletet is a ..... teljes joggal jogosult. A meghatalmazás a Kbt.35.§ (2a) bekezdése értelmében arra is kiterjed, hogy a közös ajánlattevők képviseletére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviseletében eljárhat. Egymás közötti és külső jogviszonyunkra a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló rendelkezések irányadóak.

....., 2024. ..... hó.....nap

.....	.....
közös ajánlattevők cégszerű aláírása	közös ajánlattevők cégszerű aláírása

A MŰSZAKI VEZETŐI POZÍCIÓRA JELÖLT, A SZAKEMBER ÁLTAL ALÁÍRT SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Lakcíme:	
Jelenlegi munkahelye:	

a) Névjegyzéki száma:

b) A jogosultság megszerzésének (azaz névjegyzékbe vételének) időpontja, év/ hó/nap:

c) A nyilvántartó kamara megnevezése:

d) Elektronikus elérési útvonal, ahonnan a jogosultság ellenőrizhető:

AZ ALKALMASSÁGOT ALÁTÁMASZTÓ, AZ ELŐÍRT VÉGZETTSÉG MEGSZERZÉSÉT KÖVETŐEN MEGSZERZETT SZAKMAI GYAKORLAT IDŐ

A szakmai gyakorlat megszerzésének helye (munkáltató/megbízó neve, székhelye, ahol/akinél a szakember a szakmai gyakorlatot megszerezte)	A projekt (az adott építési beruházás) megnevezése, és helyszíne;	Az előírt felelős műszaki vezetői pozíciónak megfelelő szakmagyakorlási tevékenység[1]	Az adott projektek/építési beruházás kezdő és befejező időpontja (mindkettő év/hó)[2][3]
Összesen:			

AZ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRA TETT AJÁNLATOT ALÁTÁMASZTÓ, AZ ALKALMASSÁGOT ALÁTÁMASZTÓ GYAKORLATI IDŐN TÚLI SZAKMAI GYAKORLATI IDŐ

A szakmai gyakorlat megszerzésének helye (munkáltató/megbízó neve, székhelye, ahol/akinél a	A projekt (az adott építési beruházás) megnevezése, és helyszíne;	Az előírt felelős műszaki vezetői pozíciónak megfelelő	Az adott projektek/építési beruházás kezdő és befejező időpontja

[1] A 266/2013 (VII. 11.) Korm. rendelet 9. § (1) és a 11. § (1) bekezdése szerinti szakmagyakorlási tevékenységi szakterületnek megfelelő szakmai gyakorlati időt kell bemutatni!

[2] A szakmai gyakorlatot hónapban kell megadni. A hónapok megadása során a kezdő és a befejező hónap is beleértendő a gyakorlati időben!

[3] A szakmai tapasztalatigazolására megjelölt munkák (korábbi projektek) időtartamai esetében fellépő időintervallum-átfedés, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalat nem minősül többszörös szakmai tapasztalati időnek

szakember a szakmai gyakorlatot megszerezte)		szakmagyakorlási tevékenység[4]	(mindkettő év/hó)[5][6]
Összesen:			

Kijelentem továbbá, hogy amennyiben jelen közbeszerzési eljárásban, az ajánlatkérő, az ajánlattevőt hirdeti ki az eljárás nyerteseként, az ajánlattevő rendelkezésére állok, közreműködők a teljesítésben az ajánlattevő ajánlatában szereplő beosztásban (pozícióban), és nincs más olyan kötelezettségem, a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Kelt: ....., 2024. .....

.....

szakember aláírása

[4] A 266/2013 (VII. 11.) Korm. rendelet 9. § (1) és a 11. § (1) bekezdése szerinti szakmagyakorlási tevékenységi szakterületnek megfelelő szakmai gyakorlati időt kell bemutatni!

[5] A szakmai gyakorlatot hónapban kell megadni. A hónapok megadása során a kezdő és a befejező hónap is beleértendő a gyakorlati időben!

[6] A szakmai tapasztalatigazolására megjelölt munkák (korábbi projektek) időtartamai esetében fellépő időintervallum-átfedés, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalat nem minősül többszörös szakmai tapasztalati időnek

A Kbt. 69.§ (4) bekezdése vonatkozásában kérhető dokumentumok

NYILATKOZAT

Referencia ismertetése

Alulírott ....., mint a(z) ..... (székhely: .....) cégjegyzésre jogosult képviselője által „Sellye utcaképnek fejlesztése" tárgykörben kiírt közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy az Ajánlattételi felhívásának feladásától visszafelé számított 5 évben (60 hónap) szerződésszerűen teljesített, de legfeljebb nyolc éven (96 hónap) belül megkezdett, a beszerzés tárgyához illeszkedő referenciáim az alábbiak:

A teljesítés kezdő és befejező időpontja (év/hó/nap) és helye	**A szerződéskötő másik fél megnevezése (név; cím)**	**Az építési beruházás a tárgya (olyan részletességgel, hogy a minimumkövetelményeknek való megfelelés egyértelműen eldönthető legyen)**	**Az építési beruházás mennyisége (m2)**	**A teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e (igen/nem)**

Kelt: ....., 2024. ..... „..."

.....
cégszerű aláírás

SZERZŐDÉSTERVEZET

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. részajánlati kör vonatkozásában

Mely létrejött az alábbi napon és helyen a Megrendelő és Vállalkozó között:

Megrendelő:
Neve:
Címe:
Adószám:
Bankszámlaszáma:
Önk. Törzsszám:
Képviseli:.....

Vállalkozó:
Cégnév/név:
Székhely/lakhely:
Adószáma:
Cégjegyzékszám:
Bankszámla száma:
Képviseli

I. Szerződés előzménye

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő közbeszerzési eljárást folytatott le a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Része alapján. Az ellenszolgáltatás finanszírozása a TOP-PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00036 kódszámú, „Sellye Mátyás király utcaképnek fejlesztése" megnevezésű pályázatból történik.

2. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét ..... napján hirdette ki, amelynek során megállapításra került, hogy a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Vállalkozó. A fentieknek megfelelően a Felek szerződést kötnek a jelen szerződés és az ahhoz kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együttesen: Szerződés) feltételei szerint.

3. A Vállalkozó elvállalja a közbeszerzési dokumentumban és mellékleteiben, illetve esetleges módosításaiban(1. sz. melléklet), valamint a vállalkozó közbeszerzési ajánlatában,az árazott költségvetése (2. sz. melléklet) alapján meghatározott feladatok elvégzését, az azokban meghatározott műszaki tartalommal és terjedelemben

II. A szerződés tárgya, a teljesítés helye:

1.Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a közbeszerzési dokumentumban és mellékleteiben, illetve esetleges módosításaiban (1. sz. melléklet), valamint a vállalkozó közbeszerzési ajánlatában, az árazott költségvetése (2. sz. melléklet) alapján meghatározott „Sellye utcaképének fejlesztése" tárgyú építési munkák elvégzését, kivitelezését.

2. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, mindenkori engedélyeknek valamint a technika mai állásának megfelelően, a szabványoknak és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes

körű megvalósítására annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen. Köteles a kivitelezést minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a létesítmény szerződésszerű kivitelezésére vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

3. A teljesítés helye: Magyarország_7960_Sellye_belterület714/1; 714/2; 714/3; 969; 974/3; 974/4; 974/12; 977; 1069/3

III. Vállalkozói díj:

1 A Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként nettó .....-Ft + Áfa, azaz bruttó....., azaz .....forint illeti meg. A felek rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy a Vállalkozó ajánlati árának kidolgozása során figyelembe vette, hogy az eljárás során kiadott anyagokban foglaltakat egységes egészként kellett kezelni és a kivitelezés során minden olyan műszaki tartalmat meg kell valósítania, amelyik bármelyik dokumentumban szerepel, vagy a rendeltetésszerű használathoz szükséges. A szerződés tárgyát a műszaki leírásban szereplő tájépítészeti munkálatok nem képezik, annak megvalósítása nem a Vállalkozó feladata. A vállalkozási díj teljes körű, vagyis magában foglal minden kifizetési igényt, ami ahhoz szükséges, hogy az elkészült építmény a kiadott anyagokban foglaltaknak megfelelő rendeltetésszerű használatra kell. Az ÁFA elszámolása a mindenkor hatályos ÁFA szabályok szerint történik.

A Vállalkozói díj tehát – a **tájépítészeti munkálatok kivételével** – minden olyan feladat elvégzését, feltétel teljesítését és azok költségét tartalmazza, amely a kiadott dokumentációk bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, üzembehelyezéshez, a végleges használatbavételhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a beárazott költségvetésben tételesen szerepel-e, vagy sem.

Amennyiben ellentmondás van a kiviteli tervdokumentációban a költségvetés, műszaki leírás, vagy egyéb kiviteli dokumentáció között az eredmény tartalom szempontjából a legmagasabb eredményt kiváltó műszaki tartalmat kell mértékadónak tekinteni.

Mindezekre tekintettel a Vállalkozó többletmunka elszámolására egyáltalán nem, pótmunkák elszámolására pedig csak abban az esetben jogosult, amennyiben az(ok) az előzőekben írtakhoz képest, kellő körültekintés mellett sem előrelátható többletet jelentenek.

A kifizetett előleggel a végszámlában tud elszámolni a Vállalkozó.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá, hogy a megkötendő szerződés rendelkezései vonatkozásában tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazza.

2. Vállalkozó az alábbiak szerint köteles teljesítésre:
   2.1 Vállalkozó az alábbiak szerinti ütemezésben jogosult számlázásra.

Számla sorszám		*pénzügyi készültségnek megfelelő műszaki készültségi fok*
1. (előleg)számla	teljes nettó ellenszolgáltatás legfeljebb 10%-ának megfelelő összeg	0%
1. részszámla		15%
2. részszámla		35%
3. részszámla		60 %
4.részszámla		80%
Végszámla		100 %

3. Vállalkozó a fizetési ütemterv szerint kiállított számlája – előlegszámla kivételével - abban az esetben befogadható, ha ahhoz vállalkozó csatolja:

- a szabályszerűen vezetett és minden részletet tartalmazó e-naplót (nem engedély köteles tevékenység esetén is),

- felmérési napló vezetése kötelező

- vállalkozó az adott számlákhoz kapcsolódóan a gépüzem naplók e-naplóba való feltöltésére köteles,

- építési törmelék elszállítása esetén a menetlevél és hulladékkezelői befogadó e-naplóba való feltöltésére köteles

- a számlában elszámolni kívánt beépített anyagok és berendezések minőségi megfelelőségi tanúsítványait, garanciajegyeit, szállítóleveleit, stb. e-naplóba való feltöltésére köteles.

- végszámlához kapcsolódóan a kivitelezői – felelős műszaki vezetői – nyilatkozatot, hogy az elkészült munkák a hatályos jogszabályoknak, érvényben lévő szabványokban foglaltaknak, valamint a technika mai állásának és szakmai szokványoknak megfelelően készültek el,

-a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolás és a hozzá kapcsolódó részletezőt a számla kiállításához

-a részszámlákhoz kapcsolódó fotódokumentáció elektronikus formában történőbenyújtására köteles.

- geodéziai bemérés a releváns számla kiállításakor e-naplóba való feltöltésére köteles.

- a részszámlákhoz kapcsolódó TIG melléklet, mely az adott számlához kapcsolódó szakági bontást tartalmazza

4. Az ellenszolgáltatás utólag, az igazolt teljesítést követően, a vonatkozó jogszabályoknak és a mindenkori hatályos támogatási határozatnak megfelelően történik. Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez nem vesz igénybe alvállalkozót, a részszámlák és végszámla összegének kifizetése a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdésében foglaltak alapján, a számla és mellékletei ajánlatkérő általi kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással történik. Alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint történik az ellenszolgáltatás teljesítése

5.Fizetésre a Vállalkozónak a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítését követően kerül sor. **A felek a szerződésben az ellenérték kifizetésére irányadó jogszabályokat figyelembe véve rendelkeznek a teljesítés tényének írásbeli elismeréséről, a teljesítésigazolás kiállításáról. Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.**

A nyertes ajánlattevő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; valamint a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül

6. Megrendelő a szerződésben rögzített tartalom teljesítését követően, a műszaki ellenőr által is igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát fogadja be. A teljesítésigazolásnak a számlák mellékletét kell képeznie. **A végszámla benyújtásának feltétele a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárása.**

7.A Megrendelő előleget biztosít a Vállalkozó részére, közbeszerzési eljárásban foglaltak szerint. (maximum a nettó ellenszolgáltatás 10%-a).

8. A kivitelezés teljes ellenértékének finanszírozásának módja utófinanszírozás.

9. A szerződésmódosításáról Felek egyhangúlag dönthetnek a Kbt. 141. §összhangban, ha a tárgyi beruházás során a műszaki tartalom a megvalósítás időszaka alatt olyan változásokat követel meg, melyek a sikeres teljesítéshez szükségesek.

IV. A teljesítési határidő:

1. A kivitelezési munkák befejezésének végső időpontja: A munkaterület átadástól számított 8 hónap, amely időpontban a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezárhatónak kell

lennie, azaz a hiba és hiánymentesen átadásra kerül. A kivitelezési munkák határideje nem nyúlhat túl a projekt befejezési határidején.

2. A felek rögzítik, hogy a fenti időtartamban a műszaki átadás - átvételi eljárás lefolytatására szükséges 10 nap és a hibák és hiányosságok kijavítására megadott 15 nap is benne foglaltatik.

V. A Vállalkozó kötelezettségei a teljesítés során:

1. A Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződéssel összhangban végezni. Köteles szigorúan alkalmazkodni a Megrendelő és képviselői utasításaihoz minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik.

2. A Vállalkozó csak a technika mai állásának és szakmai szokványoknak, szabványoknak megfelelő minőségű anyagokat, szerkezeteket stb. építhet be ennek megfelelő minőségben, a gyártmánytechnológiai utasítások szigorú betartásával. Megrendelő kifogása esetén – illetve, amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van – Vállalkozónak a kifogás tárgyát képező anyagot, szerkezetet, szerelvényt saját költsége terhére ki kell cserélnie. Az ilyen jellegű csere nem módosíthatja a szerződés szerinti átadási határidőt és a szerződéses árat.

3. A felhasznált anyagok, elemek, szerkezetek és az elvégzett munka vonatkozásában biztosítani kell a vonatkozó magyar és EU szabványokban előírtakat. A szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szerezni.

4. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

5. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben megnevezett helyszíni képviselői útján biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.

6. A Vállalkozó elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt köteles biztosítani. Az általa alkalmazott személyzet és munkaerő vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségügyi szabályokat is.

7. A Vállalkozó köteles betartani minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a beruházás kivitelezésével, megvalósításával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.

8. A Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden olyan szankció esetén, amelyet az előzőekben említett rendelkezések megszegéséért jogerősen bármely szerv vagy hatóság megállapít. Köteles megóvni és kártalanítani a Megrendelőt minden igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármely szabadalmi jog, védjegy, védett név vagy más védett jogok megszegése miatt merül fel bármely Vállalkozói tevékenység következtében.

9. A Vállalkozó köteles megfizetni minden illetéket, díjat, bérletet és más kiadást, melyek a beruházás teljesítésével összefüggésben felmerülnek.

10. A depózási és felvonulási létesítmények elhelyezései kizárólag a kivitelezési területre korlátozódhatnak

11. A kivitelezési munkálatok a helyi rendeletek figyelembe vételével végezhetőek - a helyi rendeletek az alábbi linken elérhetők:
https://or.njt.hu/eli/v01/724089/r/2021/12

12. a. A Kivitelező elkészíti, a Szerződés hatálybalépését követően, de legkésőbb a munkaterület átadást megelőző 5 nappal a Megrendelő számára jóváhagyásra átadja az alábbi dokumentumokat:

i. Térbeli és Időbeli Organizációs Terv;
ii. Fázis és Forgalomtechnikai Terv
iii. Sávos Ütemterv;
iv. Pénzügyi Ütemterv.

b. A Kivitelező a dokumentumok elkészítése során köteles figyelembe venni a Szerződésben rögzített határidőket, továbbá egyéb releváns előírásokat és rendelkezéseket és úgy köteles azokat összeállítani, hogy azok egymással is összhangban legyenek (így különösen a Sávos Ütemtervvel, a Fázisterv a Térbeli és Időbeli Organizációs Tervvel, a Pénzügyi Ütemterv pedig a Fázistervvel).

c. A Kivitelező Térbeli és Időbeli Organizációs Tervek készítésénél, az ideiglenes létesítmények (járdák, utak, felvonulási terület, lezárások, közvetlen elzárások, stb.) kialakításánál a Megrendelő által érdekelt párhuzamosan futó beruházások végzőinek igényeit is figyelembe veszi, továbbá a települési gyalogos és gépjármű forgalom átbocsájtásának fenntartását annak figyelembe tartásával, hogy hogy a megvalósítás helyszíne a város fő utcájának mindkét oldalát érinti, a kivitelezési munkálatokat egyszerre csak az egyik oldalon végezheti a Vállalkozó, biztosítva ezzel az utca gyalogos és gépkocsi forgalmát. A párhuzamos, mindkét oldalon, egy időben történő munkavégzés nem megoldható. Vállalkozónak továbbá az ingatlanokkal (lakóházakkal; boltokkal) érintett területek előtti munkavégzést úgy kell megoldania, hogy a kivitelezés ne akadályozza a lakosságot a boltokba, valamint ingatlanjaikba való bejutásba

d. A Megrendelő a részére benyújtott ütemterveket azok kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles megvizsgálni és ugyanezen határidőn belül azokat jóváhagyni vagy írásban megjelölni az azokkal kapcsolatos észrevételeit.

e. Amennyiben a Megrendelőnek észrevételei voltak bármely dokumentummal, úgy az észrevételeket a Kivitelező 5 munkanapon belül köteles átvezetni és az átvezetéseket tartalmazó dokumentumokat a Megrendelő részére visszaküldeni.

f. A Megrendelő az átvezetésekkel érintett dokumentumokat azok kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles megvizsgálni és ugyanezen határidőn belül azokat jóváhagyni, vagy amennyiben az átvezetéseket nem tartja megfelelőnek, úgy személyes egyeztetést köteles kezdeményezni a Kivitelezővel a nyitott kérdések tisztázása érdekében.

13. A kivitelezési munkálatokhoz szükséges áramfogyasztás és vízfogyasztás vételezése és költsége a kivitelező feladata.

14. A Vállalkozónak az anyagok és eszközök mozgatását és tárolását úgy kell végrehajtania, hogy az igénybe vett közterületek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek.

Az igénybe vett közterületek helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik.

15. A Vállalkozó saját költségén tartozik biztosítani a munkaterület ellenőrzését, megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb káros környezeti hatás okoz.

16. A bontásból és építésből származó törmeléket, hulladékot az építkezés területéről hatósági engedéllyel rendelkező, rendezett lerakóba kell elszállítani, és be kell tartani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26) BM-KVvM együttes rendeletet

17. A felvonulás jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása – amennyiben szükséges a teljesítéséhez - a Vállalkozó feladatát képezi. A beruházás befejezése után a felvonulási területet rendbe kell tenni, az ideiglenes melléklétesítményeket el kell bontani.

18. A kivitelezés során a Megrendelő képviselőivel folyamatos kapcsolatot kell tartani annak érdekében, hogy a tervezéskor előre nem látható, de az építkezés alatt felmerülő kérdésekben a megfogalmazott alapvető Megrendelői előírások szerinti irány és szempont maradéktalanul érvényesülhessen.

19. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint elektronikus építési naplót naprakészen vezetni, Az építési napló megnyitásának a munkaterület átadás-átvételének napján meg kell történnie.

20. A beépített szerkezetek védelméről a kivitelezés ideje alatt gondoskodni kell. A beépített anyagok, szerkezetek műszaki átadásig történő szükségszerű karbantartását, működtetését akkor is el kell végezni, ha erre a tervdokumentációban nincs utalás.

21. A Vállalkozó a kivitelezési munkák során tartozik betartani valamennyi vonatkozó műszaki és gyártástechnológiai előírást, ezeken belül különösen a következőket:

- Kültéri munkát csak megfelelő időjárási körülmények, hőmérséklet és légállapot esetén szabad végezni.
- A kivitelezési munkák része a befejezés utáni takarítás is.

22. A Vállalkozó a kivitelezési munkák során köteles Megrendelőt előre (legalább 7 nappal) értesíteni a fontosabb munkafolyamatok előtt.

23. A Vállalkozó kijelenti, hogy legkésőbb a szerződéskötés időpontjában, illetve - a feltételes közbeszerzésre tekintettel – amennyiben a szerződés később lép hatályba, úgy a szerződés hatálybalépésének napját követő 5. munkanaptól kezdődően rendelkezni fog a közbeszerzési eljárásban előírt biztosítással. A biztosítás meglétét igazoló dokumentumok Megrendelő részére történő átadása a szerződés megkötésének, a szerződés későbbi hatályba lépése esetén a munkaterület átadásának feltételét képezi

24. Vállalkozó a Kbt. 138. § (3) bekezdésére tekintettel ezúton nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles

előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni - az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét is megadva -, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

25. Vállalkozó a munkaterület átadását követően állapotfelmérést köteles végezni, melyet fotó- vagy videó dokumentációval kell alátámasztani. Munkaterület átadásának feltétele: az állapotfelmérésről készített dokumentáció bemutatása, Műszaki ellenőr általi elfogadása és a Vállalkozó által megnyitott építési naplóban a munkakezdési engedély kiadása.

26.Mintáztatás. A tervdokumentáció által kellően meg nem határozott vagy a műszaki dokumentumok ellentmondása esetén a Vállalkozó köteles mintadarab bemutatására.

VI. A Megrendelő kötelezettségei:

1. A Megrendelő köteles a szerződéshatálybalépését követő 15 munkanapon belül a munkaterületet munkavégzése alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

2. A Megrendelő a Vállalkozó által vezetett építési naplót minimum 8 naponként ellenőrzi. A kivitelezéssel kapcsolatos mindennemű észrevételét az építési naplóba bejegyzés formájában rögzíti.

   Az építési naplóba a megrendelő képviselője, műszaki ellenőre jogosult bejegyezni.

VII. A műszaki átadás-átvétel:

1. A felek - az átadás-átvételt megelőzően - közösen elvégzik azokat a szakmailag szokásos és indokolt üzempróbákat, vizsgálatokat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségét, a létesítmény rendeltetésszerű használhatóságát igazolják.

2. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt 15 nappal korábban köteles értesíteni a készre jelentéssel. A Megrendelő az érdekelt szervek egybehívásával – a Vállalkozó által megjelölt időpontban - az átadás-átvételi eljárást lefolytatja.
   Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó és a Megrendelő képviselőjén kívül a műszaki ellenőr vesz részt.
   A teljesítésigazolás a műszaki ellenőr aláírásával érvényes.

3. A Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során – 5 napnál nem hosszabb időtartam alatt - köteles a munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső Vállalkozói

díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket és a jogszabályokban előírtakat a jegyzőkönyvben rögzíteni.

4. Nem tagadható meg az átadás-átvétel megkezdése olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, azaz az elkészült munka a kiviteli tervekben foglaltaknak teljes mértékben megfelel.

5. A műszaki átadás-átvételi eljárás keretében a Vállalkozó átadja a jogszabályban előírt dokumentumokat egy példányban papír alapon, valamint elektronikus formában, így többek között:
   - a megvalósulási terv 1 példányát,
   - a beépített tételeket tartalmazó építési napló 1 példányát,
   - a magyar nyelvű minőségi megfelelőségi bizonyítványokat és gépkönyveket,
   - minőségi bizonylatokat,
   - szállítóleveleket,
   - üzemeltetési, karbantartási utasításokat,
   - kivitelezői nyilatkozatot,
   - felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
   - fotódokumentációt,
   - geodéziai beméréseket,

   továbbá mindazon, fentebb nem nevesített dokumentumokat a megfelelő példányban, amelyek a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükségesek. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy - figyelemmel a használatbavétel feltételeinek biztosításához fűződő alapvető Megrendelői érdekre – a Megrendelő a teljes szolgáltatás átvételét mindaddig megtagadhatja, míg a Vállalkozó az e pontban felsorolt és a jogszabályokban rögzített valamennyi dokumentumot rendelkezésre nem bocsátja.

6. A felek a műszaki átadás-átvételtől számított egy éven belül az utó-felülvizsgálati eljárást megtartják. Az utó-felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 20 napnál hosszabb nem lehet.

VIII. A felek képviselői, az építési naplóba bejegyzésre jogosultak:

A Megrendelő képviselője:	**A Vállalkozó képviselője:**
Tel.: +36	
E-mail cím:	
NÜJ száma:	

Műszaki ellenőr	**Felelős műszaki vezető (MV-ÉV)**

Tel.:	
E-mail cím:	
NÜJ száma:	

Felelős műszaki vezető (MV-KÉ)
Tel.:
E-mail cím:
NÜJ száma:

Felelős műszaki vezetői pozícióra jelölt szakember (MV-ÉV) szakmai többlettapasztalatának ideje (0-36 hónap): ..... hónap.

Felelős műszaki vezetői pozícióra jelölt szakember (MV-KÉ) szakmai többlettapasztalatának ideje (0-36 hónap): ..... hónap.

IX.; Teljesítési biztosíték, Késedelmi kötbér, meghiúsulási kötbér, hibás teljesítési kötbér

A szerződés biztosítékai:

A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként teljesítési biztosíték nem kerül előírásra.
A Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a kötbérfizetésikötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. A késedelmi kötbér alapja az általános forgalmi adó nélkül számított teljesellenszolgáltatás, mértéke pedig a késedelem naptári napjaira vonatkozóan 0,5 % naptári nap de legfeljebb az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 15 %-a.
A Ptk 6:186. §-a az irányadó.
A Vállalkozót meghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli. Nyertes Ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős, a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 20 %-a.

X. Jótállás, szavatosság

Vállalkozó köteles a teljes beruházásra egységesen 24 hónapra, továbbá az ajánlatában értékelési részszempontként megajánlott további ..... hónapra teljes körű (beruházás egészére vállalt) jótállást vállalni A jótállás és szavatosság időtartama a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásnak időpontjától kezdődik.

A jótállás időtartamán belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibás teljesítéssel összefüggő munkarészek kijavítását, - amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – 5 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni.

XI. A Szerződés hatálya és megszűnése

1. **Felek között a vállalkozási szerződés annak aláírásától - annak szerződésszerű teljesítést követő jótállási időszak végéig tartó hatállyal jön létre.**
2. **Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:**
   - **a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;**
   - **az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy**
   - **az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.**

3. **Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.**

Megrendelő minden egyéb joga csorbítása nélkül jogosult és a (vi)-(vii) pontok alapján köteles Vállalkozóhoz intézett, egyoldalú és a felmondás okait megjelölő nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést az alábbi esetekben:

(i) Vállalkozó ismételt vagy súlyos szerződésszegése esetén, feltéve, hogy a szerződésszegést, illetve az azzal okozott sérelmet Megrendelő írásbeli felhívásától számított 15 (tizenöt) napon belül sem orvosolja vagy a jogsértés jellegéből következően az előbbi határidőn belüli orvoslás nem lehetséges;

(ii) Vállalkozó 30 (harminc) napot meghaladó késedelme esetén;

(iii) Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban.

(iv) Vállalkozó indokolt ok nélkül elmulasztotta megkezdeni, vagy felfüggesztette a jelen Szerződés szerinti feladatok elvégzését;

(v) Vállalkozóval szemben felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás általi megszűnését határozza el,

(vi) Vállalkozó adószámát felfüggesztik,

(vii) ha Vállalkozó szervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

(viii) ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

(ix) Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó

tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

A fenti (ii);(v)-(viii) pontok szerinti események bekövetkeztéről Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb 8 (nyolc) napon belül köteles írásban bejelentést tenni Megrendelő felé.

4. A Szerződéstől történő elállás vagy azonnali hatályú felmondása Vállalkozó részéről:

Vállalkozó Megrendelő ismételt vagy súlyos szerződésszegése esetén minden egyéb joga csorbítása nélkül, azonnali hatállyal jogosult Megrendelőhöz intézett, a felmondás okait megjelölő írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést, feltéve, hogy Megrendelő a szerződésszegést, illetve az azzal okozott sérelmet Vállalkozó írásbeli felhívásától számított 15 (tizenöt) napon belül sem orvosolja vagy a jogsértés jellegéből következően az előbbi határidőn belüli orvoslás nem lehetséges.

5. Felek között a vállalkozási szerződés annak aláírásától - annak szerződésszerű teljesítést követő jótállási időszak végéig tartó hatállyal jön létre azzal, hogy a felek aláírását követően kizárólag akkor lép hatályba a Ptk. 6:116. § (1) bekezdésének megfelelően, ha Megrendelő a megvalósításhoz szükséges fedezetet bármely forrásból biztosítani tudja.

Abban az esetben, ha a beruházáshoz szükséges fedezet a szerződéskötés napján nem áll rendelkezésre, a Megrendelő a feltétel bekövetkezte esetén a fedezet rendelkezésre állásának napjától számított 2 munkanapon belül írásban tájékoztatást küld Kivitelező részére. A Szerződés e tájékoztatás megküldésétől számított 2. munkanapon lép hatályba és jelen Szerződésben foglaltak szerződésszerű teljesítéséig tart.

6. Amennyiben a Kbt. 53. § (6) bekezdés szerinti feltétel nem következik be a szerződés megkötését követő 120 napig, úgy a szerződés minden külön intézkedés és nyilatkozat nélkül megszűnik, és a felek semmilyen követeléssel nem léphetnek fel egymással szemben

A Szerződéstől történő elállás vagy azonnali hatályú felmondása Megrendelő részéről:

Megrendelő minden egyéb joga csorbítása nélkül jogosult és a (vi)-(vii) pontok alapján köteles Vállalkozóhoz intézett, egyoldalú és a felmondás okait megjelölő nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést az alábbi esetekben:

(x) Vállalkozó ismételt vagy súlyos szerződésszegése esetén, feltéve, hogy a szerződésszegést, illetve az azzal okozott sérelmet Megrendelő írásbeli felhívásától számított 15 (tizenöt) napon belül sem orvosolja vagy a jogsértés jellegéből következően az előbbi határidőn belüli orvoslás nem lehetséges;

(xi) Vállalkozó 30 (harminc) napot meghaladó késedelme esetén;

(xii) Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban.

(xiii) Vállalkozó indokolt ok nélkül elmulasztotta megkezdeni, vagy felfüggesztette a jelen Szerződés szerinti feladatok elvégzését;

(xiv) Vállalkozóval szemben felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás általi megszűnését határozza el,

(xv) Vállalkozó adószámát felfüggesztik,

(xvi) ha Vállalkozó szervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

(xvii) ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

(xviii) Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

A fenti (ii);(v)-(viii) pontok szerinti események bekövetkeztéről Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb 8 (nyolc) napon belül köteles írásban bejelentést tenni Megrendelő felé.

7. A Szerződéstől történő elállás vagy azonnali hatályú felmondása Vállalkozó részéről:
Vállalkozó Megrendelő ismételt vagy súlyos szerződésszegése esetén minden egyéb joga csorbítása nélkül, azonnali hatállyal jogosult Megrendelőhöz intézett, a felmondás okait megjelölő írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést, feltéve, hogy Megrendelő a szerződésszegést, illetve az azzal okozott sérelmet Vállalkozó írásbeli felhívásától számított 15 (tizenöt) napon belül sem orvosolja vagy a jogsértés jellegéből következően az előbbi határidőn belüli orvoslás nem lehetséges.

XII. Egyéb rendelkezések:

1. A Megrendelő és a Vállalkozó a szerződés időtartama alatt köteles együttműködni. Az együttműködés során szükség szerinti koordinációs megbeszélések alatt kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekről, a teendő intézkedések meghatározásáról, a határidők kitűzéséről, felelős személyek megjelöléséről.

2. Abban az esetben, ha Vállalkozó csődbe menne, felszámolási eljárást kezdeményeznének ellene, vagy egyéb módon fizetésképtelenné válna, Megrendelő bármikor felmondhatja a szerződést a Vállalkozó írásos ajánlott levélben történő értesítése útján. Ebben az esetben a Megrendelő csak a már teljesített munkafolyamatok megfizetésére kötelezhető, egyéb kártérítésre, vagy kártalanításra a Vállalkozó nem tarthat igényt.

3. Mind a Szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejáratáig a Vállalkozónak lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, a Kohéziós Alap Irányító Hatóság, a Kohéziós Alap Közreműködő Szervezet, a kifizető hatóság, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a beruházáshoz kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a beruházás megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.

4. Felek jogvita esetén a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat nem eseti vagy állandó választott bíróság elé terjesztik, hanem a Megrendelő székhelye szerinti illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.

5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Közbeszerzési törvényben foglaltak és a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai az irányadóak.

6. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek, melyek adott esetben fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra jelen Szerződéshez:
   1. sz. mell.: Közbeszerzési dokumentum és mellékletei, illetve azok esetleges módosításai
   2. sz. mell.: Vállalkozó ajánlata (árazott költségvetés)
   3. sz. mell.: Felelősségbiztosítási kötvény
   4. sz. mell.: Közbeszerzési eljárás során nyújtott kiegészítő tájékoztatás (amennyiben releváns)
   5. sz melléklet - Hulladékgazdálkodási engedély

Jelen szerződés 4 (négy) példányban készült, melyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti.

Kelt:

Megrendelő
Sellye Város Önkormányzat
Nagy Attila
polgármester

Vállalkozó

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

2. részajánlati kör vonatkozásában

Mely létrejött az alábbi napon és helyen a Megrendelő és Vállalkozó között:

Megrendelő:
Neve:
Címe:
Adószám:
Bankszámlaszáma:
Önk. Törzsszám:
Képviseli:.....

Vállalkozó:
Cégnév/név:
Székhely/lakhely:
Adószáma:
Cégjegyzékszám:
Bankszámla száma:
Képviseli

I. Szerződés előzménye

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő közbeszerzési eljárást folytatott le a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Része alapján. Az ellenszolgáltatás finanszírozása a TOP-PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00037 kódszámú, „Sellye Carolina tér fejlesztése" és TOP-PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00038 kódszámú, „Sellye város településkép fejlesztése" megnevezésű pályázatból történik.

   Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét ..... napján hirdette ki, amelynek során megállapításra került, hogy a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Vállalkozó. A fentieknek megfelelően a Felek szerződést kötnek a jelen szerződés és az ahhoz kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együttesen: Szerződés) feltételei szerint.
2. A Vállalkozó elvállalja a közbeszerzési dokumentumban és mellékleteiben, illetve esetleges módosításaiban (1. sz. melléklet), valamint a vállalkozó közbeszerzési ajánlatában, az árazott költségvetése (2. sz. melléklet) alapján meghatározott feladatok elvégzését, az azokban meghatározott műszaki tartalommal és terjedelemben

II. A szerződés tárgya, a teljesítés helye:

1.Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a műszaki dokumentumban és mellékleteiben, illetve esetleges módosításaiban (1. sz. melléklet), valamint a vállalkozó közbeszerzési ajánlatának árazott költségvetése (2. sz. melléklet) alapján meghatározott „Sellye Carolina tér fejlesztése" tárgyú építési munkák elvégzését, kivitelezését.

2. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, mindenkori engedélyeknek valamint a technika mai állásának

megfelelően, a szabványoknak és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítására annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen. Köteles a kivitelezést minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a létesítmény szerződésszerű kivitelezésére vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

3. A teljesítés helye: Magyarország_7960_Sellye_Carolina tér_1276/7

III. Vállalkozói díj:

1. A Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként nettó .....-Ft + Áfa, azaz bruttó....., azaz .....forint illeti meg. A felek rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy a Vállalkozó ajánlati árának kidolgozása során figyelembe vette, hogy az eljárás során kiadott anyagokban foglaltakat egységes egészként kellett kezelni és a kivitelezés során minden olyan műszaki tartalmat meg kell valósítania, amelyik bármelyik dokumentumban szerepel, vagy a rendeltetésszerű használathoz szükséges. A szerződés tárgyát a műszaki leírásban szereplő fakivágási munkálatok nem képezik, annak megvalósítása nem a Vállalkozó feladata. A vállalkozási díj teljes körű, vagyis magában foglal minden kifizetési igényt, ami ahhoz szükséges, hogy az elkészült építmény a kiadott anyagokban foglaltaknak megfelelő rendeltetésszerű használatra kell. Az ÁFA elszámolása a mindenkor hatályos ÁFA szabályok szerint történik.

A szerződés Megrendelő általi teljesítésének alapját az alábbi két EU-s alapból finanszírozott projekt támogatási szerződése képezi: TOP-PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00037 és TOP-PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00038

Tekintettel arra, hogy a szerződés megrendelői finanszírozása két projekt támogatásának felhasználásával valósul meg, a két projekt közti megoszlás a számlázás esetében az alábbiak szerint történik a projektenkénti elszámolhatóság biztosítása érdekében:
Vállalkozónak a különböző projektből finanszírozott tételeket külön számlákon kell feltüntetni, így egy (rész- vagy vég-) számla adott esetben technikailag két számlát jelenthet, külön a TOP-PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00037-es, és külön a TOP-PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00038 projektből megvalósult költségvetési tételek vonatkozásában

A Vállalkozói díj - **leszámítva a fakivágási munkálatokat** - minden olyan feladat elvégzését, feltétel teljesítését és azok költségét tartalmazza, amely a kiadott dokumentációk bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, üzembehelyezéshez, a végleges használatbavételhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a beárazott költségvetésben tételesen szerepel-e, vagy sem.

Amennyiben ellentmondás van a kiviteli tervdokumentációban a költségvetés, műszaki leírás, vagy egyéb kiviteli dokumentáció között az eredmény tartalom szempontjából a legmagasabb eredményt kiváltó műszaki tartalmat kell mértékadónak tekinteni.

Mindezekre tekintettel a Vállalkozó többletmunka elszámolására egyáltalán nem, pótmunkák elszámolására pedig csak abban az esetben jogosult, amennyiben az(ok) az előzőekben írtakhoz képest, kellő körültekintés mellett sem előrelátható többletet jelentenek.

Az előleg biztosítására vonatkozó előírások: Kivitelező számára a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja Megrendelő [Kbt. 135. § (7) bekezdés]. Az előleg kifizetése az Épköz. 30. § (1) bekezdése alapján történik. Az igénybe vehető előleg TOP-PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00037 kódszámú, „Sellye Carolina tér fejlesztése" című pályázatból kerül finanszírozásra.

Az előleg visszafizetése – annak igénylése esetén – a végszámlából, az előlegnek megfelelő összeg levonásával történik.

A kifizetett előleggel a végszámlában tud elszámolni a Vállalkozó.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá, hogy a megkötendő szerződés rendelkezései vonatkozásában tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazza.

2. Vállalkozó a fizetési ütemterv szerint kiállított számlája – előlegszámla kivételével - abban az esetben befogadható, ha ahhoz vállalkozó csatolja:

- a szabályszerűen vezetett és minden részletet tartalmazó e-naplót (nem engedély köteles tevékenység esetén is),

- felmérési napló vezetése kötelező

- vállalkozó az adott számlákhoz kapcsolódóan a gépüzem naplók e-naplóba való feltöltésére köteles,

- építési törmelék elszállítása esetén a menetlevél és hulladékkezelői befogadó e-naplóba való feltöltésére köteles

- a számlában elszámolni kívánt beépített anyagok és berendezések minőségi megfelelőségi tanúsítványait, garanciajegyeit, szállítóleveleit, stb. e-naplóba való feltöltésére köteles.

- végszámlához kapcsolódóan a kivitelezői – felelős műszaki vezetői – nyilatkozatot, hogy az elkészült munkák a hatályos jogszabályoknak, érvényben lévő szabványokban foglaltaknak, valamint a technika mai állásának és szakmai szokványoknak megfelelően készültek el,

-a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolás és a hozzá kapcsolódó részletezőt a számla kiállításához

-a részszámlákhoz kapcsolódó fotódokumentáció elektronikus formában történőbenyújtására köteles.

- geodéziai bemérés a releváns számla kiállításakor e-naplóba való feltöltésére köteles.

- a részszámlákhoz kapcsolódó TIG melléklet, mely az adott számlához kapcsolódó szakági bontást tartalmazza

3. Az ellenszolgáltatás utólag, az igazolt teljesítést követően, a vonatkozó jogszabályoknak és a mindenkori hatályos támogatási határozatnak megfelelően történik. Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez nem vesz igénybe alvállalkozót, a részszámlák és végszámla összegének kifizetése a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdésében foglaltak alapján, a számla és mellékletei ajánlatkérő általi kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással történik. Alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint történik az ellenszolgáltatás teljesítése

4.Fizetésre a Vállalkozónak a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítését követően kerül sor. **A felek a szerződésben az ellenérték kifizetésére irányadó jogszabályokat figyelembe véve rendelkeznek a teljesítés tényének írásbeli elismeréséről, a teljesítésigazolás kiállításáról. Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.**

A nyertes ajánlattevő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; valamint a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül

5. Megrendelő a szerződésben rögzített tartalom teljesítését követően, a műszaki ellenőr által is igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát fogadja be. A teljesítésigazolásnak a számlák mellékletét kell képeznie. **A végszámla benyújtásának feltétele a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárása.**

6.A Megrendelő előleget biztosít a Vállalkozó részére, közbeszerzési eljárásban foglaltak szerint. (maximum a nettó ellenszolgáltatás 10%-a).

7. A kivitelezés teljes ellenértékének finanszírozásának módja utófinanszírozás.

8. A szerződésmódosításáról Felek egyhangúlag dönthetnek a Kbt. 141. §összhangban, ha a tárgyi beruházás során a műszaki tartalom a megvalósítás időszaka alatt olyan változásokat követel meg, melyek a sikeres teljesítéshez szükségesek.

IV. A teljesítési határidő:

1. A kivitelezési munkák befejezésének végső időpontja: A munkaterület átadásától számított 8 hónap, amely időpontban a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezárhatónak kell lennie, azaz a hiba és hiánymentesen átadásra kerül. A kivitelezési munkák határideje nem nyúlhat túl a projekt befejezési határidején.
2. A felek rögzítik, hogy a fenti időtartamban a műszaki átadás - átvételi eljárás lefolytatására szükséges 10 nap és a hibák és hiányosságok kijavítására megadott 15 nap is benne foglaltatik.

V. A Vállalkozó kötelezettségei a teljesítés során:

1. A Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződéssel összhangban végezni. Köteles szigorúan alkalmazkodni a Megrendelő és képviselői utasításaihoz minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik.

2. A Vállalkozó csak a technika mai állásának és szakmai szokványoknak, szabványoknak megfelelő minőségű anyagokat, szerkezeteket stb. építhet be ennek megfelelő minőségben, a gyártmánytechnológiai utasítások szigorú betartásával. Megrendelő kifogása esetén – illetve, amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van – Vállalkozónak a kifogás tárgyát képező anyagot, szerkezetet, szerelvényt saját költsége terhére ki kell cserélnie. Az ilyen jellegű csere nem módosíthatja a szerződés szerinti átadási határidőt és a szerződéses árat.

3. A felhasznált anyagok, elemek, szerkezetek és az elvégzett munka vonatkozásában biztosítani kell a vonatkozó magyar és EU szabványokban előírtakat. A szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szerezni.

4. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

5. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben megnevezett helyszíni képviselői útján biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.

6. A Vállalkozó elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt köteles biztosítani. Az általa alkalmazott személyzet és munkaerő vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségügyi szabályokat is.

7. A Vállalkozó köteles betartani minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a beruházás kivitelezésével, megvalósításával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.

8. A Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden olyan szankció esetén, amelyet az előzőekben említett rendelkezések megszegéséért jogerősen bármely szerv vagy hatóság megállapít. Köteles megóvni és kártalanítani a Megrendelőt minden igénnyel és peres eljárással

szemben, amely bármely szabadalmi jog, védjegy, védett név vagy más védett jogok megszegése miatt merül fel bármely Vállalkozói tevékenység következtében.

9. A Vállalkozó köteles megfizetni minden illetéket, díjat, bérletet és más kiadást, melyek a beruházás teljesítésével összefüggésben felmerülnek.

10. A depózási és felvonulási létesítmények elhelyezései kizárólag a kivitelezési területre korlátozódhatnak

11. A kivitelezési munkálatok a helyi rendeletek figyelembe vételével végezhetőek - a helyi rendeletek az alábbi linken elérhetők:
https://or.njt.hu/eli/v01/724089/r/2021/12

12.

a. A Kivitelező elkészíti, a Szerződés hatálybalépését követően, de legkésőbb a munkaterület átadást megelőző 5 nappal a Megrendelő számára jóváhagyásra átadja az alábbi dokumentumokat:
   i. Térbeli és Időbeli Organizációs Terv;
   ii. Pénzügyi Ütemterv.
b. A Kivitelező a dokumentumok elkészítése során köteles figyelembe venni a Szerződésben rögzített határidőket, továbbá egyéb releváns előírásokat és rendelkezéseket és úgy köteles azokat összeállítani, hogy azok egymással is összhangban legyenek.
c. A Megrendelő a részére benyújtott ütemterveket azok kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles megvizsgálni és ugyanezen határidőn belül azokat jóváhagyni vagy írásban megjelölni az azokkal kapcsolatos észrevételeit.
d. Amennyiben a Megrendelőnek észrevételei voltak bármely dokumentummal, úgy az észrevételeket a Kivitelező 5 munkanapon belül köteles átvezetni és az átvezetéseket tartalmazó dokumentumokat a Megrendelő részére visszaküldeni.
e. A Megrendelő az átvezetésekkel érintett dokumentumokat azok kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles megvizsgálni és ugyanezen határidőn belül azokat jóváhagyni, vagy amennyiben az átvezetéseket nem tartja megfelelőnek, úgy személyes egyeztetést köteles kezdeményezni a Kivitelezővel a nyitott kérdések tisztázása érdekében.

13. A kivitelezési munkálatokhoz szükséges áramfogyasztás és vízfogyasztás vételezése és költsége a kivitelező feladata.

14. A Vállalkozónak az anyagok és eszközök mozgatását és tárolását úgy kell végrehajtania, hogy az igénybe vett közterületek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. Az igénybe vett közterületek helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik.

15. A Vállalkozó saját költségén tartozik biztosítani a munkaterület ellenőrzését, megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb káros környezeti hatás okoz.

16. A bontásból és építésből származó törmeléket, hulladékot az építkezés területéről hatósági engedéllyel rendelkező, rendezett lerakóba kell elszállítani, és be kell tartani az építési és

bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26) BM-KVvM együttes rendeletet

17. A felvonulás jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása – amennyiben szükséges a teljesítéséhez - a Vállalkozó feladatát képezi. A beruházás befejezése után a felvonulási területet rendbe kell tenni, az ideiglenes melléklétesítményeket el kell bontani.

18. A kivitelezés során a Megrendelő képviselőivel folyamatos kapcsolatot kell tartani annak érdekében, hogy a tervezéskor előre nem látható, de az építkezés alatt felmerülő kérdésekben a megfogalmazott alapvető Megrendelői előírások szerinti irány és szempont maradéktalanul érvényesülhessen.

19. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint elektronikus építési naplót naprakészen vezetni, Az építési napló megnyitásának a munkaterület átadás-átvételének napján meg kell történnie.

20. A beépített szerkezetek védelméről a kivitelezés ideje alatt gondoskodni kell. A beépített anyagok, szerkezetek műszaki átadásig történő szükségszerű karbantartását, működtetését akkor is el kell végezni, ha erre a tervdokumentációban nincs utalás.

21. A Vállalkozó a kivitelezési munkák során tartozik betartani valamennyi vonatkozó műszaki és gyártástechnológiai előírást, ezeken belül különösen a következőket:

- Kültéri munkát csak megfelelő időjárási körülmények, hőmérséklet és légállapot esetén szabad végezni.
- A kivitelezési munkák része a befejezés utáni takarítás is.

22. A Vállalkozó a kivitelezési munkák során köteles Megrendelőt előre (legalább 7 nappal) értesíteni a fontosabb munkafolyamatok előtt.

23. A Vállalkozó kijelenti, hogy legkésőbb a szerződéskötés időpontjában, illetve - a feltételes közbeszerzésre tekintettel – amennyiben a szerződés később lép hatályba, úgy a szerződés hatálybalépésének napját követő 5. munkanaptól kezdődően rendelkezni fog a közbeszerzési eljárásban előírt biztosítással. A biztosítás meglétét igazoló dokumentumok Megrendelő részére történő átadása a szerződés megkötésének, a szerződés későbbi hatályba lépése esetén a munkaterület átadásának feltételét képezi

24. Vállalkozó a Kbt. 138. § (3) bekezdésére tekintettel ezúton nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni - az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét is megadva -, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

25. Vállalkozó a munkaterület átadását követően állapotfelmérést köteles végezni, melyet fotó- vagy videó dokumentációval kell alátámasztani. Munkaterület átadásának feltétele: az állapotfelmérésről készített dokumentáció bemutatása, Műszaki ellenőr általi elfogadása és a Vállalkozó által megnyitott építési naplóban a munkakezdési engedély kiadása.

26.Mintáztatás. A tervdokumentáció által kellően meg nem határozott vagy a műszaki dokumentumok ellentmondása esetén a Vállalkozó köteles mintadarab bemutatására.

VI. A Megrendelő kötelezettségei:

1. A Megrendelő köteles a szerződéshatálybalépését követő 15 munkanapon belül a munkaterületet munkavégzése alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

2. A Megrendelő a Vállalkozó által vezetett építési naplót minimum 8 naponként ellenőrzi. A kivitelezéssel kapcsolatos mindennemű észrevételét az építési naplóba bejegyzés formájában rögzíti.

   Az építési naplóba a megrendelő képviselője, műszaki ellenőre jogosult bejegyezni.

VII. A műszaki átadás-átvétel:

1. A felek - az átadás-átvételt megelőzően - közösen elvégzik azokat a szakmailag szokásos és indokolt üzempróbákat, vizsgálatokat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségét, a létesítmény rendeltetésszerű használhatóságát igazolják.

2. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt 15 nappal korábban köteles értesíteni a készre jelentéssel. A Megrendelő az érdekelt szervek egybehívásával – a Vállalkozó által megjelölt időpontban - az átadás-átvételi eljárást lefolytatja.
   Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó és a Megrendelő képviselőjén kívül a műszaki ellenőr vesz részt.
   A teljesítésigazolás a műszaki ellenőr aláírásával érvényes.

3. A Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során – 5 napnál nem hosszabb időtartam alatt - köteles a munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső Vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket és a jogszabályokban előírtakat a jegyzőkönyvben rögzíteni.

4. Nem tagadható meg az átadás-átvétel megkezdése olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, azaz az elkészült munka a kiviteli tervekben foglaltaknak teljes mértékben megfelel.

5. A műszaki átadás-átvételi eljárás keretében a Vállalkozó átadja a jogszabályban előírt dokumentumokat egy példányban papír alapon, valamint elektronikus formában, így többek között:

- a megvalósulási terv 1 példányát,
- a beépített tételeket tartalmazó építési napló 1 példányát,
- a magyar nyelvű minőségi megfelelőségi bizonyítványokat és gépkönyveket,
- minőségi bizonylatokat,
- szállítóleveleket,
- üzemeltetési, karbantartási utasításokat,
- kivitelezői nyilatkozatot,
- felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
- fotódokumentációt,
- geodéziai beméréseket,

továbbá mindazon, fentebb nem nevesített dokumentumokat a megfelelő példányban, amelyek a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükségesek. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy - figyelemmel a használatbavétel feltételeinek biztosításához fűződő alapvető Megrendelői érdekre – a Megrendelő a teljes szolgáltatás átvételét mindaddig megtagadhatja, míg a Vállalkozó az e pontban felsorolt és a jogszabályokban rögzített valamennyi dokumentumot rendelkezésre nem bocsátja.

6. A felek a műszaki átadás-átvételtől számított egy éven belül az utó-felülvizsgálati eljárást megtartják. Az utó-felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 20 napnál hosszabb nem lehet.

VIII. A felek képviselői, az építési naplóba bejegyzésre jogosultak:

A Megrendelő képviselője:	**A Vállalkozó képviselője:**
Tel.: +36	
E-mail cím:	
NÜJ száma:	

Műszaki ellenőr	**Felelős műszaki vezető (MV-ÉV)**
Tel.:	
E-mail cím:	
NÜJ száma:	

Felelős műszaki vezető (MV-KÉ)
Tel.:
E-mail cím:
NÜJ száma:

Felelős műszaki vezetői pozícióra jelölt szakember (MV-ÉV) szakmai többlettapasztalatának ideje (0-36 hónap): ..... hónap.

Felelős műszaki vezetői pozícióra jelölt szakember (MV-KÉ) szakmai többlettapasztalatának ideje (0-36 hónap): ..... hónap.

IX.; Teljesítési biztosíték, Késedelmi kötbér, meghiúsulási kötbér, hibás teljesítési kötbér

A szerződés biztosítékai:

A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként teljesítési biztosíték nem kerül előírásra.
A Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a kötbérfizetésikötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. A késedelmi kötbér alapja az általános forgalmi adó nélkül számított teljesellenszolgáltatás, mértéke pedig a késedelem naptári napjaira vonatkozóan 0,5 % naptári nap de legfeljebb az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 15 %-a.
A Ptk 6:186. §-a az irányadó.
A Vállalkozót meghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli. Nyertes Ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős, a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 20 %-a.

X. Jótállás, szavatosság

1. Vállalkozó köteles a teljes beruházásra egységesen 24 hónapra, továbbá az ajánlatában értékelési részszempontként megajánlott további ..... hónapra teljes körű (beruházás egészére vállalt) jótállást vállalni A jótállás és szavatosság időtartama a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásnak időpontjától kezdődik. a "teljes beruházás" fogalmába az öntöttgumiburkolat és a pumptrack pálya nem értendő bele, azok vonatkozásában a következő jótállási feltételek biztosítása kötelező: az öntöttgumiburkolatra 36 hónap teljeskörű jótállás és - az UV által okozott károsodások kivételével - további 24 hónap jótállás, pumptrack pálya esetében 84 hónap teljeskörű jótállás.

2. A jótállás időtartamán belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibás teljesítéssel összefüggő munkarészek kijavítását, - amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – 5 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni.

XI. A Szerződés hatálya és megszűnése

1. **Felek között a vállalkozási szerződés annak aláírásától - annak szerződésszerű teljesítést követő jótállási időszak végéig tartó hatállyal jön létre.**
2. **Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:**

- **a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;**
- **az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy**
- **az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.**

3. **Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.**

Megrendelő minden egyéb joga csorbítása nélkül jogosult és a (vi)-(vii) pontok alapján köteles Vállalkozóhoz intézett, egyoldalú és a felmondás okait megjelölő nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést az alábbi esetekben:

(xix) Vállalkozó ismételt vagy súlyos szerződésszegése esetén, feltéve, hogy a szerződésszegést, illetve az azzal okozott sérelmet Megrendelő írásbeli felhívásától számított 15 (tizenöt) napon belül sem orvosolja vagy a jogsértés jellegéből következően az előbbi határidőn belüli orvoslás nem lehetséges;

(xx) Vállalkozó 30 (harminc) napot meghaladó késedelme esetén;

(xxi) Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban.

(xxii) Vállalkozó indokolt ok nélkül elmulasztotta megkezdeni, vagy felfüggesztette a jelen Szerződés szerinti feladatok elvégzését;

(xxiii) Vállalkozóval szemben felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás általi megszűnését határozza el,

(xxiv) Vállalkozó adószámát felfüggesztik,

(xxv) ha Vállalkozó szervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

(xxvi) ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

(xxvii) Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

A fenti (ii);(v)-(viii) pontok szerinti események bekövetkeztéről Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb 8 (nyolc) napon belül köteles írásban bejelentést tenni Megrendelő felé.

4. A Szerződéstől történő elállás vagy azonnali hatályú felmondása Vállalkozó részéről:

Vállalkozó Megrendelő ismételt vagy súlyos szerződésszegése esetén minden egyéb joga csorbítása nélkül, azonnali hatállyal jogosult Megrendelőhöz intézett, a felmondás okait megjelölő írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést, feltéve, hogy Megrendelő a szerződésszegést, illetve az azzal okozott sérelmet Vállalkozó írásbeli felhívásától számított 15 (tizenöt) napon belül sem orvosolja vagy a jogsértés jellegéből következően az előbbi határidőn belüli orvoslás nem lehetséges.

5. Felek között a vállalkozási szerződés annak aláírásától - annak szerződésszerű teljesítést követő jótállási időszak végéig tartó hatállyal jön létre azzal, hogy a felek aláírását követően kizárólag akkor lép hatályba a Ptk. 6:116. § (1) bekezdésének megfelelően, ha Megrendelő a megvalósításhoz szükséges fedezetet bármely forrásból biztosítani tudja.

Abban az esetben, ha a beruházáshoz szükséges fedezet a szerződéskötés napján nem áll rendelkezésre, a Megrendelő a feltétel bekövetkezte esetén a fedezet rendelkezésre állásának napjától számított 2 munkanapon belül írásban tájékoztatást küld Kivitelező részére. A Szerződés e tájékoztatás megküldésétől számított 2. munkanapon lép hatályba és jelen Szerződésben foglaltak szerződésszerű teljesítéséig tart.

6. Amennyiben a Kbt. 53. § (6) bekezdés szerinti feltétel nem következik be a szerződés megkötését követő 120 napig, úgy a szerződés minden külön intézkedés és nyilatkozat nélkül megszűnik, és a felek semmilyen követeléssel nem léphetnek fel egymással szemben

A Szerződéstől történő elállás vagy azonnali hatályú felmondása Megrendelő részéről:

Megrendelő minden egyéb joga csorbítása nélkül jogosult és a (vi)-(vii) pontok alapján köteles Vállalkozóhoz intézett, egyoldalú és a felmondás okait megjelölő nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést az alábbi esetekben:

(xxviii) Vállalkozó ismételt vagy súlyos szerződésszegése esetén, feltéve, hogy a szerződésszegést, illetve az azzal okozott sérelmet Megrendelő írásbeli felhívásától számított 15 (tizenöt) napon belül sem orvosolja vagy a jogsértés jellegéből következően az előbbi határidőn belüli orvoslás nem lehetséges;

(xxix) Vállalkozó 30 (harminc) napot meghaladó késedelme esetén;

(xxx) Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban.

(xxxi) Vállalkozó indokolt ok nélkül elmulasztotta megkezdeni, vagy felfüggesztette a jelen Szerződés szerinti feladatok elvégzését;

(xxxii) Vállalkozóval szemben felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás általi megszűnését határozza el,

(xxxiii) Vállalkozó adószámát felfüggesztik,

(xxxiv) ha Vállalkozó szervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

(xxxv) ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

(xxxvi) Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

A fenti (ii);(v)-(viii) pontok szerinti események bekövetkeztéről Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb 8 (nyolc) napon belül köteles írásban bejelentést tenni Megrendelő felé.

7. A Szerződéstől történő elállás vagy azonnali hatályú felmondása Vállalkozó részéről:
Vállalkozó Megrendelő ismételt vagy súlyos szerződésszegése esetén minden egyéb joga csorbítása nélkül, azonnali hatállyal jogosult Megrendelőhöz intézett, a felmondás okait megjelölő írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést, feltéve, hogy Megrendelő a szerződésszegést, illetve az azzal okozott sérelmet Vállalkozó írásbeli felhívásától számított 15 (tizenöt) napon belül sem orvosolja vagy a jogsértés jellegéből következően az előbbi határidőn belüli orvoslás nem lehetséges.

XII. Egyéb rendelkezések:

1. A Megrendelő és a Vállalkozó a szerződés időtartama alatt köteles együttműködni. Az együttműködés során szükség szerinti koordinációs megbeszélések alatt kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekről, a teendő intézkedések meghatározásáról, a határidők kitűzéséről, felelős személyek megjelöléséről.

2. Abban az esetben, ha Vállalkozó csődbe menne, felszámolási eljárást kezdeményeznének ellene, vagy egyéb módon fizetésképtelenné válna, Megrendelő bármikor felmondhatja a szerződést a Vállalkozó írásos ajánlott levélben történő értesítése útján. Ebben az esetben a Megrendelő csak a már teljesített munkafolyamatok megfizetésére kötelezhető, egyéb kártérítésre, vagy kártalanításra a Vállalkozó nem tarthat igényt.

3. Mind a Szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejáratáig a Vállalkozónak lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, a Kohéziós Alap Irányító Hatóság, a Kohéziós Alap Közreműködő Szervezet, a kifizető hatóság, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a beruházáshoz kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a beruházás megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.

4. Felek jogvita esetén a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat nem eseti vagy állandó választott bíróság elé terjesztik, hanem a Megrendelő székhelye szerinti illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.

5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Közbeszerzési törvényben foglaltak és a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai az irányadóak.

6. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek, melyek adott esetben fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra jelen Szerződéshez:
   1. sz. mell.: Közbeszerzési dokumentum és mellékletei, illetve azok esetleges módosításai
   2. sz. mell.: Vállalkozó ajánlata (árazott költségvetés)
   3. sz. mell.: Felelősségbiztosítási kötvény
   4. sz. mell.: Közbeszerzési eljárás során nyújtott kiegészítő tájékoztatás (amennyiben releváns)

Jelen szerződés 4 (négy) példányban készült, melyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti.

Kelt:

Megrendelő
Sellye Város Önkormányzat
Nagy Attila
polgármester

Vállalkozó

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

3. részajánlati kör vonatkozásában

Mely létrejött az alábbi napon és helyen a Megrendelő és Vállalkozó között:

Megrendelő:
Neve:
Címe:
Adószám:
Bankszámlaszáma:
Önk. Törzsszám:
Képviseli:.....

Vállalkozó:
Cégnév/név:
Székhely/lakhely:
Adószáma:
Cégjegyzékszám:
Bankszámla száma:
Képviseli

I. Szerződés előzménye

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő közbeszerzési eljárást folytatott le a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Része alapján. Az ellenszolgáltatás finanszírozása a TOP-PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00038 kódszámú, „Sellye Város településkép fejlesztése" megnevezésű pályázatból + önkormányzati önerőből történik.

2. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét ..... napján hirdette ki, amelynek során megállapításra került, hogy a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Vállalkozó. A fentieknek megfelelően a Felek szerződést kötnek a jelen szerződés és az ahhoz kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együttesen: Szerződés) feltételei szerint.

3. A Vállalkozó elvállalja a közbeszerzési dokumentumban és mellékleteiben, illetve esetleges módosításaiban (1. sz. melléklet), valamint a vállalkozó közbeszerzési ajánlatában az árazott költségvetése (2. sz. melléklet) alapján meghatározott feladatok elvégzését, az azokban meghatározott műszaki tartalommal és terjedelemben

II. A szerződés tárgya, a teljesítés helye:

1.Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a közbeszerzési dokumentumban és mellékleteiben, illetve az esetleges módosításaiban (1. sz. melléklet), valamint a vállalkozó közbeszerzési ajánlatában az árazott költségvetése (2. sz. melléklet) alapján meghatározott „Sellye Város településkép fejlesztése" tárgyú építési munkák elvégzését, kivitelezését.

2. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, mindenkori engedélyeknek valamint a technika mai állásának megfelelően, a szabványoknak és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítására annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti

műszaki adatoknak megfelelő legyen. Köteles a kivitelezést minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a létesítmény szerződésszerű kivitelezésére vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

3. A teljesítés helye: Magyarország_7960_Sellye_ belterület_70/4, 90/4, 90/6, 714/1, 714/2, 974/11, 1066, 1067, 1069/1, 1069/2, 1069/3, 1118/1, 1118/2, 1118/3,

III. Vállalkozói díj:

1 A Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként nettó .....-Ft + Áfa, azaz bruttó....., azaz .....forint illeti meg. A felek rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy a Vállalkozó ajánlati árának kidolgozása során figyelembe vette, hogy az eljárás során kiadott anyagokban foglaltakat egységes egészként kellett kezelni és a kivitelezés során minden olyan műszaki tartalmat meg kell valósítania, amelyik bármelyik dokumentumban szerepel, vagy a rendeltetésszerű használathoz szükséges. A vállalkozási díj teljes körű, vagyis magában foglal minden kifizetési igényt, ami ahhoz szükséges, hogy az elkészült építmény a kiadott anyagokban foglaltaknak megfelelő rendeltetésszerű használatra kell. Az ÁFA elszámolása a mindenkor hatályos ÁFA szabályok szerint történik. ***Tekintettel arra, hogy az építési beruházás a parkoló építésére vonatkozó része engedély köteles tevékenység, azon rész tekintetében a kifizetésnél a fordított ÁFA szabályai az irányadók***. (2007. évi CXXVII.törvény az általános forgalmi adóról 142.§-ban foglaltaknak megfelelően)
Az építésügyi hatósági engedéllyel érintett munkarészek vonatkozásában a Vállalkozónak a számlát – az építési hatósági engedéllyel nem érintett munkarészektől - elkülönítetten, külön számlában szükséges benyújtania.

A Vállalkozói díj - **leszámítva a tájépítészeti tervdokumentációban szereplő Carolina térre, valamint Batthyány utcába történő növénytelepítést** - minden olyan feladat elvégzését, feltétel teljesítését és azok költségét tartalmazza, amely a kiadott dokumentációk bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, üzembehelyezéshez, a végleges használatbavételhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a beárazott költségvetésben tételesen szerepel-e, vagy sem.

Amennyiben ellentmondás van az engedélyes és kiviteli tervdokumentációban a költségvetés, műszaki leírás, vagy egyéb kiviteli dokumentáció között az eredmény tartalom szempontjából a legmagasabb eredményt kiváltó műszaki tartalmat kell mértékadónak tekinteni.

Mindezekre tekintettel a Vállalkozó többletmunka elszámolására egyáltalán nem, pótmunkák elszámolására pedig csak abban az esetben jogosult, amennyiben az(ok) az előzőekben írtakhoz képest, kellő körültekintés mellett sem előrelátható többletet jelentenek.

A kifizetett előleggel a végszámlában tud elszámolni a Vállalkozó.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá, hogy a megkötendő szerződés rendelkezései vonatkozásában tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazza.

2. Vállalkozó az alábbiak szerint köteles teljesítésre:
   2.1 Vállalkozó az alábbiak szerinti ütemezésben jogosult számlázásra.

Számla sorszám		***pénzügyi készültségnek megfelelő műszaki készültségi fok***
1. (előleg)számla	teljes nettó ellenszolgáltatás legfeljebb 10%-ának megfelelő összeg	0%
1. részszámla		15%
2. részszámla		35%
3. részszámla		60 %
4.részszámla		80%
Végszámla		100 %

3. Vállalkozó a fizetési ütemterv szerint kiállított számlája – előlegszámla kivételével - abban az esetben befogadható, ha ahhoz vállalkozó csatolja:

- a szabályszerűen vezetett és minden részletet tartalmazó e-naplót (nem engedély köteles tevékenység esetén is),

- felmérési napló vezetése kötelező

- vállalkozó az adott számlákhoz kapcsolódóan a gépüzem naplók e-naplóba való feltöltésére köteles,

- építési törmelék elszállítása esetén a menetlevél és hulladékkezelői befogadó e-naplóba való feltöltésére köteles

- a számlában elszámolni kívánt beépített anyagok és berendezések minőségi megfelelőségi tanúsítványait, garanciajegyeit, szállítóleveleit, stb. e-naplóba való feltöltésére köteles.

- végszámlához kapcsolódóan a kivitelezői – felelős műszaki vezetői – nyilatkozatot, hogy az elkészült munkák a hatályos jogszabályoknak, érvényben lévő szabványokban foglaltaknak, valamint a technika mai állásának és szakmai szokványoknak megfelelően készültek el,

-a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolás és a hozzá kapcsolódó részletezőt a számla kiállításához

-a részszámlákhoz kapcsolódó fotódokumentáció elektronikus formában történőbenyújtására köteles.

- geodéziai bemérés a releváns számla kiállításakor e-naplóba való feltöltésére köteles.

- a részszámlákhoz kapcsolódó TIG melléklet, mely az adott számlához kapcsolódó szakági bontást tartalmazza

4. Az ellenszolgáltatás utólag, az igazolt teljesítést követően, a vonatkozó jogszabályoknak és a mindenkori hatályos támogatási határozatnak megfelelően történik. Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez nem vesz igénybe alvállalkozót, a részszámlák és végszámla összegének kifizetése a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdésében foglaltak alapján, a számla és mellékletei ajánlatkérő általi kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással történik. Alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint történik az ellenszolgáltatás teljesítése

5.Fizetésre a Vállalkozónak a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítését követően kerül sor. **A felek a szerződésben az ellenérték kifizetésére irányadó jogszabályokat figyelembe véve rendelkeznek a teljesítés tényének írásbeli elismeréséről, a teljesítésigazolás kiállításáról. Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.**

A nyertes ajánlattevő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; valamint a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül

6. Megrendelő a szerződésben rögzített tartalom teljesítését követően, a műszaki ellenőr által is igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát fogadja be. A teljesítésigazolásnak a számlák mellékletét kell képeznie. **A végszámla benyújtásának feltétele a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárása.**

7.A Megrendelő előleget biztosít a Vállalkozó részére, közbeszerzési eljárásban foglaltak szerint. (maximum a nettó ellenszolgáltatás 10%-a).

8. A kivitelezés teljes ellenértékének finanszírozásának módja utófinanszírozás.

9. A szerződésmódosításáról Felek egyhangúlag dönthetnek a Kbt. 141. §összhangban, ha a tárgyi beruházás során a műszaki tartalom a megvalósítás időszaka alatt olyan változásokat követel meg, melyek a sikeres teljesítéshez szükségesek.

IV. A teljesítési határidő:

A kivitelezési munkák befejezésének végső időpontja: A munkaterület átadásától számított 8 hónap, amely időpontban a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezárhatónak kell lennie, azaz a hiba és hiánymentesen átadásra kerül. A kivitelezési munkák határideje nem nyúlhat túl a projekt befejezési határidején.

A felek rögzítik, hogy a fenti időtartamban a műszaki átadás - átvételi eljárás lefolytatására szükséges 10 nap és a hibák és hiányosságok kijavítására megadott 15 nap is benne foglaltatik.

V. A Vállalkozó kötelezettségei a teljesítés során:

1. A Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződéssel összhangban végezni. Köteles szigorúan alkalmazkodni a Megrendelő és képviselői utasításaihoz minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik.

2. A Vállalkozó csak a technika mai állásának és szakmai szokványoknak, szabványoknak megfelelő minőségű anyagokat, szerkezeteket stb. építhet be ennek megfelelő minőségben, a gyártmánytechnológiai utasítások szigorú betartásával. Megrendelő kifogása esetén – illetve, amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van – Vállalkozónak a kifogás tárgyát képező anyagot, szerkezetet, szerelvényt saját költsége terhére ki kell cserélnie. Az ilyen jellegű csere nem módosíthatja a szerződés szerinti átadási határidőt és a szerződéses árat.

3. A felhasznált anyagok, elemek, szerkezetek és az elvégzett munka vonatkozásában biztosítani kell a vonatkozó magyar és EU szabványokban előírtakat. A szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szerezni.

4. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

5. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben megnevezett helyszíni képviselői útján biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.

6. A Vállalkozó elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt köteles biztosítani. Az általa alkalmazott személyzet és munkaerő vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségügyi szabályokat is.

7. A Vállalkozó köteles betartani minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a beruházás kivitelezésével, megvalósításával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.

8. A Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden olyan szankció esetén, amelyet az előzőekben említett rendelkezések megszegéséért jogerősen bármely szerv vagy hatóság megállapít. Köteles megóvni és kártalanítani a Megrendelőt minden igénnyel és peres eljárással

szemben, amely bármely szabadalmi jog, védjegy, védett név vagy más védett jogok megszegése miatt merül fel bármely Vállalkozói tevékenység következtében.

9. A Vállalkozó köteles megfizetni minden illetéket, díjat, bérletet és más kiadást, melyek a beruházás teljesítésével összefüggésben felmerülnek.

10. A depózási és felvonulási létesítmények elhelyezései kizárólag a kivitelezési területre korlátozódhatnak

11. A kivitelezési munkálatok a helyi rendeletek figyelembe vételével végezhetőek - a helyi rendeletek az alábbi linken elérhetők:
https://or.njt.hu/eli/v01/724089/r/2021/12

12. a. A Kivitelező elkészíti, a Szerződés hatálybalépését követően, de legkésőbb a munkaterület átadást megelőző 5 nappal a Megrendelő számára jóváhagyásra átadja az alábbi dokumentumokat:

iii. Térbeli és Időbeli Organizációs Terv;
iv. Fázis és Forgalomtechnikai Terv
v. Sávos Ütemterv;
vi. Pénzügyi Ütemterv.

b. A Kivitelező a dokumentumok elkészítése során köteles figyelembe venni a Szerződésben rögzített határidőket, továbbá egyéb releváns előírásokat és rendelkezéseket és úgy köteles azokat összeállítani, hogy azok egymással is összhangban legyenek (így különösen a Sávos Ütemtervvel, a Fázisterv a Térbeli és Időbeli Organizációs Tervvel, a Pénzügyi Ütemterv pedig a Fázistervvel).
c. A Kivitelező Térbeli és Időbeli Organizációs Tervek készítésénél, az ideiglenes létesítmények (járdák, utak, felvonulási terület, lezárások, közvetlen elzárások, stb.) kialakításánál a Megrendelő által érdekelt párhuzamosan futó beruházások végzőinek igényeit is figyelembe veszi, továbbá a települési gyalogos és gépjármű forgalom átbocsájtásának fenntartását annak figyelembe tartásával, hogy hogy a megvalósítás helyszíne a város fő utcájának mindkét oldalát érinti, a kivitelezési munkálatokat egyszerre csak az egyik oldalon végezheti a Vállalkozó, biztosítva ezzel az utca gyalogos és gépkocsi forgalmát. A párhuzamos, mindkét oldalon, egy időben történő munkavégzés nem megoldható. Vállalkozónak továbbá az ingatlanokkal (lakóházakkal; boltokkal) érintett területek előtti munkavégzést úgy kell megoldania, hogy a kivitelezés ne akadályozza a lakosságot a boltokba, valamint ingatlanjaikba való bejutásba
d. A Megrendelő a részére benyújtott ütemterveket azok kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles megvizsgálni és ugyanezen határidőn belül azokat jóváhagyni vagy írásban megjelölni az azokkal kapcsolatos észrevételeit.
e. Amennyiben a Megrendelőnek észrevételei voltak bármely dokumentummal, úgy az észrevételeket a Kivitelező 5 munkanapon belül köteles átvezetni és az átvezetéseket tartalmazó dokumentumokat a Megrendelő részére visszaküldeni.
f. A Megrendelő az átvezetésekkel érintett dokumentumokat azok kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles megvizsgálni és ugyanezen határidőn belül azokat jóváhagyni, vagy amennyiben az átvezetéseket nem tartja megfelelőnek, úgy személyes egyeztetést köteles kezdeményezni a Kivitelezővel a nyitott kérdések tisztázása érdekében.

13. A kivitelezési munkálatokhoz szükséges áramfogyasztás és vízfogyasztás vételezése és költsége a kivitelező feladata.

14. A Vállalkozónak az anyagok és eszközök mozgatását és tárolását úgy kell végrehajtania, hogy az igénybe vett közterületek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. Az igénybe vett közterületek helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik.

15. A Vállalkozó saját költségén tartozik biztosítani a munkaterület ellenőrzését, megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb káros környezeti hatás okoz.

16. A bontásból és építésből származó törmeléket, hulladékot az építkezés területéről hatósági engedéllyel rendelkező, rendezett lerakóba kell elszállítani, és be kell tartani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26) BM-KVvM együttes rendeletet

17. A felvonulás jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása – amennyiben szükséges a teljesítéséhez - a Vállalkozó feladatát képezi. A beruházás befejezése után a felvonulási területet rendbe kell tenni, az ideiglenes melléklétesítményeket el kell bontani.

18. A kivitelezés során a Megrendelő képviselőivel folyamatos kapcsolatot kell tartani annak érdekében, hogy a tervezéskor előre nem látható, de az építkezés alatt felmerülő kérdésekben a megfogalmazott alapvető Megrendelői előírások szerinti irány és szempont maradéktalanul érvényesülhessen.

19. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint elektronikus építési naplót naprakészen vezetni, Az építési napló megnyitásának a munkaterület átadás-átvételének napján meg kell történnie.

20. A beépített szerkezetek védelméről a kivitelezés ideje alatt gondoskodni kell. A beépített anyagok, szerkezetek műszaki átadásig történő szükségszerű karbantartását, működtetését akkor is el kell végezni, ha erre a tervdokumentációban nincs utalás.

21. A Vállalkozó a kivitelezési munkák során tartozik betartani valamennyi vonatkozó műszaki és gyártástechnológiai előírást, ezeken belül különösen a következőket:

- Kültéri munkát csak megfelelő időjárási körülmények, hőmérséklet és légállapot esetén szabad végezni.
- A kivitelezési munkák része a befejezés utáni takarítás is.

22. A Vállalkozó a kivitelezési munkák során köteles Megrendelőt előre (legalább 7 nappal) értesíteni a fontosabb munkafolyamatok előtt.

23. A Vállalkozó kijelenti, hogy legkésőbb a szerződéskötés időpontjában, illetve - a feltételes közbeszerzésre tekintettel – amennyiben a szerződés később lép hatályba, úgy a szerződés hatálybalépésének napját követő 5. munkanaptól kezdődően rendelkezni fog a közbeszerzési eljárásban előírt biztosítással. A biztosítás meglétét igazoló dokumentumok Megrendelő részére történő átadása a szerződés megkötésének, a szerződés későbbi hatályba lépése esetén a munkaterület átadásának feltételét képezi

24. Vállalkozó a Kbt. 138. § (3) bekezdésére tekintettel ezúton nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni - az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét is megadva -, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

25. Vállalkozó a munkaterület átadását követően állapotfelmérést köteles végezni, melyet fotó- vagy videó dokumentációval kell alátámasztani. Munkaterület átadásának feltétele: az állapotfelmérésről készített dokumentáció bemutatása, Műszaki ellenőr általi elfogadása és a Vállalkozó által megnyitott építési naplóban a munkakezdési engedély kiadása.

26.Mintáztatás. A tervdokumentáció által kellően meg nem határozott vagy a műszaki dokumentumok ellentmondása esetén a Vállalkozó köteles mintadarab bemutatására.

VI. A Megrendelő kötelezettségei:

1. A Megrendelő köteles a szerződéshatálybalépését követő 15 munkanapon belül a munkaterületet munkavégzése alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

2. A Megrendelő a Vállalkozó által vezetett építési naplót minimum 8 naponként ellenőrzi. A kivitelezéssel kapcsolatos mindennemű észrevételét az építési naplóba bejegyzés formájában rögzíti. Az építési naplóba a megrendelő képviselője, műszaki ellenőre jogosult bejegyezni.

VII. A műszaki átadás-átvétel:

1. A felek - az átadás-átvételt megelőzően - közösen elvégzik azokat a szakmailag szokásos és indokolt üzempróbákat, vizsgálatokat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségét, a létesítmény rendeltetésszerű használhatóságát igazolják.

2. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt 15 nappal korábban köteles értesíteni a készre jelentéssel. A Megrendelő az érdekelt szervek egybehívásával – a Vállalkozó által megjelölt időpontban - az átadás-átvételi eljárást lefolytatja.
   Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó és a Megrendelő képviselőjén kívül a műszaki ellenőr vesz részt.
   A teljesítésigazolás a műszaki ellenőr aláírásával érvényes.

3. A Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során – 5 napnál nem hosszabb időtartam alatt - köteles a munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső Vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket és a jogszabályokban előírtakat a jegyzőkönyvben rögzíteni.

4. Nem tagadható meg az átadás-átvétel megkezdése olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, azaz az elkészült munka a kiviteli tervekben foglaltaknak teljes mértékben megfelel.

5. A műszaki átadás-átvételi eljárás keretében a Vállalkozó átadja a jogszabályban előírt dokumentumokat egy példányban papír alapon, valamint elektronikus formában, így többek között:
   - a megvalósulási terv 1 példányát,
   - a beépített tételeket tartalmazó építési napló 1 példányát,
   - a magyar nyelvű minőségi megfelelőségi bizonyítványokat és gépkönyveket,
   - minőségi bizonylatokat,
   - szállítóleveleket,
   - üzemeltetési, karbantartási utasításokat,
   - kivitelezői nyilatkozatot,
   - felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
   - fotódokumentációt,
   - geodéziai beméréseket,

   továbbá mindazon, fentebb nem nevesített dokumentumokat a megfelelő példányban, amelyek a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükségesek. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy - figyelemmel a használatbavétel feltételeinek biztosításához fűződő alapvető Megrendelői érdekre – a Megrendelő a teljes szolgáltatás átvételét mindaddig megtagadhatja, míg a Vállalkozó az e pontban felsorolt és a jogszabályokban rögzített valamennyi dokumentumot rendelkezésre nem bocsátja.

6. A felek a műszaki átadás-átvételtől számított egy éven belül az utó-felülvizsgálati eljárást megtartják. Az utó-felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 20 napnál hosszabb nem lehet.

VIII. A felek képviselői, az építési naplóba bejegyzésre jogosultak:

A Megrendelő képviselője:	**A Vállalkozó képviselője:**
Tel.: +36	
E-mail cím:	
NÜJ száma:	

Műszaki ellenőr	Felelős műszaki vezető (MV-ÉV)
Tel.:	
E-mail cím:	
NÜJ száma:	

Felelős műszaki vezető (MV-KÉ)
Tel.:
E-mail cím:
NÜJ száma:

Felelős műszaki vezetői pozícióra jelölt szakember (MV-ÉV) szakmai többlettapasztalatának ideje (0-36 hónap): ..... hónap.

Felelős műszaki vezetői pozícióra jelölt szakember (MV-KÉ) szakmai többlettapasztalatának ideje (0-36 hónap): ..... hónap.

IX.; Teljesítési biztosíték, Késedelmi kötbér, meghiúsulási kötbér, hibás teljesítési kötbér

A szerződés biztosítékai:

A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként teljesítési biztosíték nem kerül előírásra.
A Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a kötbérfizetésikötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. A késedelmi kötbér alapja az általános forgalmi adó nélkül számított teljesellenszolgáltatás, mértéke pedig a késedelem naptári napjaira vonatkozóan 0,5 % naptári nap de legfeljebb az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 15 %-a.
A Ptk 6:186. §-a az irányadó.
A Vállalkozót meghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli. Nyertes Ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős, a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 20 %-a.

X. Jótállás, szavatosság

1. Vállalkozó köteles a teljes beruházásra egységesen 24 hónapra, továbbá az ajánlatában értékelési részszempontként megajánlott további ..... hónapra teljes körű (beruházás egészére vállalt) jótállást vállalni A jótállás és szavatosság időtartama a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásnak időpontjától kezdődik.

2. A jótállás időtartamán belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibás teljesítéssel összefüggő munkarészek kijavítását, - amennyiben az időjárás a javítási technológiát

lehetővé teszi – 5 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni.

XI. A Szerződés hatálya és megszűnése

1. Felek között a vállalkozási szerződés annak aláírásától - annak szerződésszerű teljesítést követő jótállási időszak végéig tartó hatállyal jön létre.

2.Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- **a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;**
- **az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy**
- **az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.**

Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

3. Megrendelő minden egyéb joga csorbítása nélkül jogosult és a (vi)-(vii) pontok alapján köteles Vállalkozóhoz intézett, egyoldalú és a felmondás okait megjelölő nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést az alábbi esetekben:

(xxxvii) Vállalkozó ismételt vagy súlyos szerződésszegése esetén, feltéve, hogy a szerződésszegést, illetve az azzal okozott sérelmet Megrendelő írásbeli felhívásától számított 15 (tizenöt) napon belül sem orvosolja vagy a jogsértés jellegéből következően az előbbi határidőn belüli orvoslás nem lehetséges;

(xxxviii)Vállalkozó 30 (harminc) napot meghaladó késedelme esetén;

(xxxix) Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban.

(xl) Vállalkozó indokolt ok nélkül elmulasztotta megkezdeni, vagy felfüggesztette a jelen Szerződés szerinti feladatok elvégzését;

(xli) Vállalkozóval szemben felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás általi megszűnését határozza el,

(xlii) Vállalkozó adószámát felfüggesztik,

(xliii)ha Vállalkozó szervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

(xliv) ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

(xlv) Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

A fenti (ii);(v)-(viii) pontok szerinti események bekövetkeztéről Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb 8 (nyolc) napon belül köteles írásban bejelentést tenni Megrendelő felé.

4. A Szerződéstől történő elállás vagy azonnali hatályú felmondása Vállalkozó részéről:

Vállalkozó Megrendelő ismételt vagy súlyos szerződésszegése esetén minden egyéb joga csorbítása nélkül, azonnali hatállyal jogosult Megrendelőhöz intézett, a felmondás okait megjelölő írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést, feltéve, hogy Megrendelő a szerződésszegést, illetve az azzal okozott sérelmet Vállalkozó írásbeli felhívásától számított 15 (tizenöt) napon belül sem orvosolja vagy a jogsértés jellegéből következően az előbbi határidőn belüli orvoslás nem lehetséges.

5. Felek között a vállalkozási szerződés annak aláírásától - annak szerződésszerű teljesítést követő jótállási időszak végéig tartó hatállyal jön létre azzal, hogy a felek aláírását követően kizárólag akkor lép hatályba a Ptk. 6:116. § (1) bekezdésének megfelelően, ha Megrendelő a megvalósításhoz szükséges fedezetet bármely forrásból biztosítani tudja.

Abban az esetben, ha a beruházáshoz szükséges fedezet a szerződéskötés napján nem áll rendelkezésre, a Megrendelő a feltétel bekövetkezte esetén a fedezet rendelkezésre állásának napjától számított 2 munkanapon belül írásban tájékoztatást küld Kivitelező részére. A Szerződés e tájékoztatás megküldésétől számított 2. munkanapon lép hatályba és jelen Szerződésben foglaltak szerződésszerű teljesítéséig tart.

6. Amennyiben a Kbt. 53. § (6) bekezdés szerinti feltétel nem következik be a szerződés megkötését követő 120 napig, úgy a szerződés minden külön intézkedés és nyilatkozat nélkül megszűnik, és a felek semmilyen követeléssel nem léphetnek fel egymással szemben

A Szerződéstől történő elállás vagy azonnali hatályú felmondása Megrendelő részéről:

Megrendelő minden egyéb joga csorbítása nélkül jogosult és a (vi)-(vii) pontok alapján köteles Vállalkozóhoz intézett, egyoldalú és a felmondás okait megjelölő nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést az alábbi esetekben:

(xlvi) Vállalkozó ismételt vagy súlyos szerződésszegése esetén, feltéve, hogy a szerződésszegést, illetve az azzal okozott sérelmet Megrendelő írásbeli felhívásától számított 15 (tizenöt) napon belül sem orvosolja vagy a jogsértés jellegéből következően az előbbi határidőn belüli orvoslás nem lehetséges;

(xlvii) Vállalkozó 30 (harminc) napot meghaladó késedelme esetén;

(xlviii) Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felek ilyen lényeges fizetőképességben

bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban.

(xlix) Vállalkozó indokolt ok nélkül elmulasztotta megkezdeni, vagy felfüggesztette a jelen Szerződés szerinti feladatok elvégzését;

(l) Vállalkozóval szemben felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás általi megszűnését határozza el,

(li) Vállalkozó adószámát felfüggesztik,

(lii) ha Vállalkozó szervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

(liii) ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

(liv) Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

A fenti (ii);(v)-(viii) pontok szerinti események bekövetkeztéről Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb 8 (nyolc) napon belül köteles írásban bejelentést tenni Megrendelő felé.

7. A Szerződéstől történő elállás vagy azonnali hatályú felmondása Vállalkozó részéről:
Vállalkozó Megrendelő ismételt vagy súlyos szerződésszegése esetén minden egyéb joga csorbítása nélkül, azonnali hatállyal jogosult Megrendelőhöz intézett, a felmondás okait megjelölő írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést, feltéve, hogy Megrendelő a szerződésszegést, illetve az azzal okozott sérelmet Vállalkozó írásbeli felhívásától számított 15 (tizenöt) napon belül sem orvosolja vagy a jogsértés jellegéből következően az előbbi határidőn belüli orvoslás nem lehetséges.

XII. Egyéb rendelkezések:

1. A Megrendelő és a Vállalkozó a szerződés időtartama alatt köteles együttműködni. Az együttműködés során szükség szerinti koordinációs megbeszélések alatt kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekről, a teendő intézkedések meghatározásáról, a határidők kitűzéséről, felelős személyek megjelöléséről.

2. Abban az esetben, ha Vállalkozó csődbe menne, felszámolási eljárást kezdeményeznének ellene, vagy egyéb módon fizetésképtelenné válna, Megrendelő bármikor felmondhatja a szerződést a Vállalkozó írásos ajánlott levélben történő értesítése útján. Ebben az esetben a Megrendelő csak a már teljesített munkafolyamatok megfizetésére kötelezhető, egyéb kártérítésre, vagy kártalanításra a Vállalkozó nem tarthat igényt.

3. Mind a Szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejáratáig a Vállalkozónak lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által

kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, a Kohéziós Alap Irányító Hatóság, a Kohéziós Alap Közreműködő Szervezet, a kifizető hatóság, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a beruházáshoz kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a beruházás megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.

4. Felek jogvita esetén a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat nem eseti vagy állandó választott bíróság elé terjesztik, hanem a Megrendelő székhelye szerinti illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.

5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Közbeszerzési törvényben foglaltak és a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai az irányadóak.

6. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek, melyek adott esetben fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra jelen Szerződéshez:
   1. sz. mell.: Közbeszerzési dokumentum és mellékletei, illetve azok esetleges módosításai
   2. sz. mell.: Vállalkozó ajánlata (árazott költségvetés)
   3. sz. mell.: Felelősségbiztosítási kötvény
   4. sz. mell.: Közbeszerzési eljárás során nyújtott kiegészítő tájékoztatás (amennyiben releváns)
   5. sz melléklet – Hulladékgazdálkodási engedély

Jelen szerződés 4 (négy) példányban készült, melyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti.

Kelt:

Megrendelő
Sellye Város Önkormányzat
Nagy Attila
polgármester

Vállalkozó

ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2024. április 30-i**
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	**8. napirend**
Tárgy:	**TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001** azonosító számú, **„Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése"** című pályázat megvalósításához szükséges építési beruházás feltételes közbeszerzésének (2. kör) lezárásához kapcsolódó döntések meghozatala
Előterjesztő:	Nagy Attila, polgármester
Előterjesztést készítette:	Kocsis-Matoricz Adrienn, projektmenedzser
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/**van**
Projekt felelős az előterjesztést látta: ..... Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser	***fedezet tárgyi pályázatból részben biztosított/*** ***fedezet éves költségvetésben részben biztosított*** / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel **Jogszabályi, pályázati szabályoknak: megfelel**/nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: ..... Nagy Attila polgármester	**igen**/nem
Döntési forma:	rendelet/***határozat*** (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített/***név szerinti***

Tisztelt Képviselő-testület!

A 69/2022. (IV.27.) számú KT határozatával döntött a TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú, „Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése" című pályázat megvalósításátásáról és támogatási szerződésének aláírásáról.

A 210/2023. (XII.13.) számú KT határozattal pedig, döntöttek a ***TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001*** *azonosító számú, „**Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése**" című pályázat megvalósításához szükséges építési beruházás feltételes közbeszerzésének (2. kör) elindításáról.*

Az eljárás 2023. december 20-án megindításra került, az ajánlattételi határidő 2024. január 26. volt, melyet az ajánlatadók által feltett kiegészítő tájékoztatás kérésekre való tekintettel egy alkalommal hosszabbítottunk, így a végleges ajánlattételi határidő 2024. február 02. napja volt. Az eljárásra 12db árajánlat érkezett be. Melyek vizsgálatát a Bíráló Bizottság tagjai elvégeztek.

Ennek eredményeképpen pedig az alábbi döntési javaslatokat hozták meg:

I./ Az érvényes Ajánlattevő neve, székhelye, ajánlatának adatai:

I. Ajánlattevő neve, székhelye: **Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság 7300 Komló Sikondai Út 57.**

Ajánlattevő ajánlatában megajánlott ajánlati elem:

Értékelési részszempont		**Ajánlat**
	Ár részszempont	
	Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	**[98.073.070,-] HUF**
	Minőségi kritériumok	
1.	**A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap)**	**[24] hónap**
2.	**M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[36] hónap**
3.	**M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[36] hónap**
4.	**M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[36] hónap**

II./ Az érvénytelen Ajánlattevő neve, székhelye:

A Bíráló Bizottság javasolja, hogy a **FIB2 Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság** 7837 Hegyszentmárton Egerszeg Utca 10. Ajánlattevő ajánlatát nyilvánítsa érvénytelenné a Kbt. 73.§ (2) bekezdése alapján figyelemmel a Kbt. 72.§ (3) bekezdésében foglaltakra:

A Bíráló Bizottság a benyújtott indokolás és kiegészítő indokolás alapján az alábbiakat állapítja meg:

Ajánlattevő az indokolásában az alábbiakra hivatkozott:

„A tárgyi árajánlat elkészítésekor, a minimális építőipari rezsióradíj összegét 5.856,- Ft alkalmaztuk. A kifogásolt tételek kapcsán megállapítottegységnyi díjunk számítását, a melléklet excel táblázatok indoklás oszlopában részletesen bemutattuk. Számításunk szerint Cégünk kedvezőbb normaidő alatt tud elvégezni bizonyos folyamatokat.

[...]

Azépületgépészeti árak megállapításakor szintén a minimális építőipari rezsióradíj összegét 5.856,- Ft alkalmaztuk. Egységnyi díjunk kiszámítását a melléklet excel táblázat indokolás oszlopában bemutattuk."

Ajánlattevő számításában az alábbi képletet alkalmazza: mennyiség x normaidő x rezsióradíj = díj.

Tekintettel arra, hogy a képletben nem csak a mennyiség, hanem a normaidő is kötött, így a Bíráló Bizottság a Kbt. 72.§ (3) bekezdése alapján kiegészítő indokolást kért, Ajánlattevő a szerződés teljesítése során miként kívánja biztosítani, hogy a szakmai munka és kiegészítő munkarészek ne sérülnének a minőség és akár a biztonságtechnika oldaláról!

A fentieken túlmenően Ajánlattevő által az indokolás során benyújtott, cserépre vonatkozó anyagszámlának nevesített dokumentum nem hitelt érdemlően került benyújtásra, figyelemmel arra, hogy annak lényeges információja, a kiállítás napja a dokumentumban kitakarásra, továbbá a dokumentumban az árra vonatkozó tételek kézzel felülírásra kerültek.

A fentiekre tekintettel kértük T. Ajánlattevőt, hogy kiegészítő indokolás keretében hitelt érdemlően nyújtsa be a hivatkozott dokumentumot!

Felhívtuk T. Ajánlattevő figyelmét a Kbt. 72.§ (3) bekezdésében írtakra:

„(3) Az ajánlatkérő az indokolás elfogadhatóságának megítéléséhez - ha az elfogadhatóság kétséges - további kiegészítő indokolást kérhet az ajánlattevőtől, a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett. ***Az ajánlattevő kötelessége az ajánlati ára megalapozottságára vonatkozó minden tényt, adatot, kalkulációt az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani ahhoz, hogy megfelelő mérlegelés eredményeként az ajánlatkérő döntést hozhasson az ajánlati ár megalapozottságáról.*** ***Az ajánlatkérő köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy a szerződés az adott áron vagy költséggel teljesíthető."***

Az indokolás és kiegészítő indokolás elfogadhatóságának kérdését elsődlegesen a Bíráló Bizottság a konkrét beszerzés egyedi tárgyának specifikumaira, az adott beszerzési piacon érvényesülő árviszonyokra, a teljesítés releváns feltételeire tekintettel vizsgálta meg.

A kiegészítő indokolás kérés során a Bíráló Bizottság felhívta Ajánlattevőt, mutassa be, hogy a szerződés teljesítése során miként kívánja biztosítani, hogy a szakmai munka és kiegészítő munkarészek ne sérülnének a minőség és akár a biztonságtechnika oldaláról, továbbá kérte Ajánlattevőt a cserépre vonatkozó anyagszámlának nevesített dokumentumhitelt érdemlő benyújtására.

A kiegészítő indokolás megadása során Ajánlattevő egy általánosságban megfogalmazott, objektivitást mellőző kiegészítő indokolást nyújtott be, valamint az Ajánlattevő által hitelt érdemlőnek tekintetett cserépre vonatkozó anyagszámla a kereskedő által került dátummal ellátva és lepecsételve benyújtásra.

Az indokolásra, illetve kiegészítő indokolásra felhívott Ajánlattevőnek akként kellett volna benyújtania – objektív alapú, az ár megalapozottságát tényekkel, adatokkal alátámasztó – indokolását, kiegészítő indokolását, hogy az megfeleljen az ajánlatkérő által az indokolás- illetve kiegészítő indokláskérésben foglalt követelményeknek, mely nyilatkozatok, dokumentumok nem tárgyilagosak, nem támasztják alá egyértelműen, hogy Ajánlattevő a szerződés teljesítése során miként kívánja biztosítani azt, hogy a szakmai munka és kiegészítő munkarészek ne sérülnének a minőség és akár a biztonságtechnika oldaláról, figyelemmel arra, hogy az Ajánlattevő által bemutatott képletben nem csak a mennyiség kötött, hanem a normaidő is, hiszen az egy konszenzusos, évtizedek és méréseken alapuló norma, ami az I. minőségi osztályba soroláshoz szükséges objektív időhányadot veszi alapul.

Minderre figyelemmel megállapítható, hogy az Ajánlattevő által benyújtott indokolás és kiegészítő indokolás nem objektív, gazdasági ésszerűsséggel össze nem egyeztethető, a szerződés a megajánlott áron ténylegesen nem teljesíthető.

III./

Ajánlattevő vonatkozásában, figyelemmel arra, hogy Ajánlatkérő a Kbt. 81.§ (5) bekezdését alkalmazta, a Bíráló Bizottság az értékelési sorrendre figyelemmel nem végezte el a bírálatot és az érvényesség tárgyában megállapítást nem tett:

I. Ajánlattevő neve, székhelye: **Aqua-Híd Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** 7936 Szentlászló Kossuth Utca 1/c 158/7

Ajánlattevő ajánlatában megajánlott ajánlati elem:

Értékelési részszempont		Ajánlat
	Ár részszempont	
	Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	**[104.362.809,-] HUF**
	Minőségi kritériumok	
1.	**A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap)**	**[24] hónap**
2.	**M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[86] hónap**
3.	**M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[21] hónap**
4.	**M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[67] hónap**

II. Ajánlattevő neve, székhelye: **ARKEUS Korlátolt Felelősségű Társaság** 7800 Siklós Külterület 0396/1/A

Ajánlattevő ajánlatában megajánlott ajánlati elem:

Értékelési részszempont		Ajánlat
	Ár részszempont	
	Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	**[105.460.495,-] HUF**
	Minőségi kritériumok	
1.	**A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap)**	**[24] hónap**
2.	**M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[36] hónap**
3.	**M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[36] hónap**
4.	**M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[36] hónap**

III. Ajánlattevő neve, székhelye: **Baranyai-Házépítő Építőipari és Szolgáltató KFT.** 7831 Pellérd Ipar Utca 3

Ajánlattevő ajánlatában megajánlott ajánlati elem:

Értékelési részszempont		Ajánlat
	Ár részszempont	
	Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	**[98.146.389,-] HUF**
	Minőségi kritériumok	
1.	**A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap)**	**[24] hónap**
2.	**M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[36] hónap**
3.	**M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[36] hónap**
4.	**M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[36] hónap**

IV. Ajánlattevő neve, székhelye: **O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** 7960 Sellye Dráva Utca 4.

Ajánlattevő ajánlatában megajánlott ajánlati elem:

Értékelési részszempont		Ajánlat
	Ár részszempont	
	Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	**[115.806.534,-] HUF**
	Minőségi kritériumok	
1.	**A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap)**	**[24] hónap**
2.	**M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[36] hónap**
3.	**M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[36] hónap**
4.	**M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[36] hónap**

V. Ajánlattevő neve, székhelye: **Sz+C Stúdió Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** 7100 Szekszárd Tartsay Utca 30.

Ajánlattevő ajánlatában megajánlott ajánlati elem:

Értékelési részszempont		Ajánlat
	Ár részszempont	
	Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	**[119.433.680,-] HUF**
	Minőségi kritériumok	
1.	**A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap)**	**[24] hónap**
2.	**M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[36] hónap**
3.	**M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[36] hónap**
4.	**M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[36] hónap**

VI. Ajánlattevő neve, székhelye: **Pillér Invest Építőipari Kft.** 7400 Kaposvár Kócsag Utca 25.

Ajánlattevő ajánlatában megajánlott ajánlati elem:

Értékelési részszempont		Ajánlat
	Ár részszempont	
	Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	**[109.469.699,-] HUF**
	Minőségi kritériumok	
1.	**A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap)**	**[24] hónap**
2.	**M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[36] hónap**
3.	**M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[36] hónap**
4.	**M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[36] hónap**

VII. Ajánlattevő neve, székhelye: **BMA Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** 1068 Budapest Király Utca 80. Fsz. 11. ajtó

Ajánlattevő ajánlatában megajánlott ajánlati elem:

Értékelési részszempont	Ajánlat

	Ár részszempont	
	Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	**[116.146.467,-] HUF**
	Minőségi kritériumok	
1.	**A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap)**	**[24] hónap**
2.	**M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[36] hónap**
3.	**M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[36] hónap**
4.	**M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[36] hónap**

VIII. Ajánlattevő neve, székhelye: **Áshin Építőipari Kft.** 7915 Dencsháza Zrínyi Utca 48/b

Ajánlattevő ajánlatában megajánlott ajánlati elem:

Értékelési részszempont		**Ajánlat**
	Ár részszempont	
	Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	**[122.227.407,-] HUF**
	Minőségi kritériumok	
1.	**A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap)**	**[24] hónap**
2.	**M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[36] hónap**
3.	**M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[36] hónap**
4.	**M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[36] hónap**

IX. Ajánlattevő neve, székhelye: **Build Complex Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** 7773 Villány Ifjúság Utca 10

Ajánlattevő ajánlatában megajánlott ajánlati elem:

Értékelési részszempont		**Ajánlat**
	Ár részszempont	
	Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	**[139.793.789,-] HUF**
	Minőségi kritériumok	

1.	**A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap)**	**[24] hónap**
2.	**M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[36] hónap**
3.	**M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[36] hónap**
4.	**M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[36] hónap**

X. Ajánlattevő neve, székhelye: **OROSZ-GENERAL Építőipari és Szolgáltató Kft.** 7625 Pécs Vince Utca 10.

Ajánlattevő ajánlatában megajánlott ajánlati elem:

Értékelési részszempont		**Ajánlat**
	Ár részszempont	
	Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	**[99.481.635,-] HUF**
	Minőségi kritériumok	
1.	**A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap)**	**[24] hónap**
2.	**M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[36] hónap**
3.	**M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[36] hónap**
4.	**M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[36] hónap**

IV./ Az ajánlatok értékelése:

Az ajánlatok értékelési szempontja: gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat.

	Részszempont	**Súlyszám**
	Ár részszempont	
	Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	**70**
	Minőségi kritériumok	
1.	**A többletjótállás vállalt időtartama** (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (*min.0 hónap; max. 24 hónap)*	**10**
2.	**Az M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**10**

3.	**Az M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	5
4.	**Az M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	5

V./ Az érvényes Ajánlattevő értékelése:

A Bíráló Bizottság a 4 alkalommal megtartott bíráló bizottsági ülések alapján:

I. Ajánlattevő neve, székhelye: **Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság** (7300 Komló Sikondai Út 57., cégjegyzékszám: 02-09-082820, adószám: 14846032-2-02)

A Bíráló Bizottság megállapítja, hogy Ajánlattevő ajánlata és a hiánypótlási dokumentáció az Ajánlati felhívás, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek teljes mértékben megfelel.
Ajánlattevő műszaki, illetve szakmai szempontból a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró okok nem állnak fenn.

Ajánlattevő részéről további iratok benyújtására a Kbt. 69. § alapján nincs szükség.

Az **ajánlat érvényessé nyilvánítható.**

Részletes ajánlati ár:

Tétel megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Építészet TOP-Plusz forrás	74 888 667,- Ft	20 219 940,- Ft	95 108 607,- Ft
Építészet önerő	8 030 929,- Ft	2 168 351,- Ft	10 199 280,- Ft
Gépészet TOP-Plusz forrás	10 345 647,- Ft	2 793 325,- Ft	13 138 972,- Ft
Villámvédelem önerő	4 807 827,- Ft	1 298 113,- Ft	6 105 940,- Ft
Összesen	**98 073 070,- Ft**	**26 479 729,- Ft**	**124 552 799,- Ft**

Forrás megjelölés	Nettó összesen	Áfa Összesen	Bruttó összesen
TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001	85 234 314,- Ft	23 013 265,- Ft	108 247 579,- Ft
Sellye Város Önkormányzat 2024. évi költségvetése	12 838 756,- Ft	3 466 464,- Ft	16 305 220,- Ft
Összesen	**98 073 070,- Ft**	**26 479 729,- Ft**	**124 552 799,- Ft**

VI./ A Bíráló Bizottság javaslata:

A Bíráló Bizottság javasolja az Ajánlatkérő döntéshozó szervének, hogy:

1.) **Az Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság (7300 Komló Sikondai Út 57., cégjegyzékszám: 02-09-082820, adószám: 14846032-2-02) Ajánlattevő ajánlatát nyilvánítsa érvényesnek a Kbt. 69.§-ában írtak szerint lefolytatott értékelés alapján.**

2.) **A FIB2 Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság (7837 Hegyszentmárton Egerszeg Utca 10., cégjegyzékszám: 02-09-082140, adószám: 25522129-2-02) Ajánlattevő ajánlatát nyilvánítsa érvénytelenné a** Kbt. 73.§ (2) bekezdése alapján figyelemmel a Kbt. 72.§ (3) bekezdésében foglaltakra:

3.) A legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer alapján a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot az **Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság** 7300 Komló Sikondai Út 57. Ajánlattevő adta, ajánlata és a hiánypótlási dokumentáció az Ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel.

4.) Ajánlattevő vonatkozásában, figyelemmel arra, hogy Ajánlatkérő a Kbt. 81.§ (5) bekezdését alkalmazta, a Bíráló Bizottság az értékelési sorrendre figyelemmel nem végezte el a bírálatot és az érvényesség tárgyában megállapítást nem tett:

I. Ajánlattevő neve, székhelye: Baranyai-Házépítő Építőipari és Szolgáltató KFT. 7831 Pellérd Ipar Utca 3
II. Ajánlattevő neve, székhelye: Áshin Építőipari Kft. 7915 Dencsháza Zrínyi Utca 48/b
III. Ajánlattevő neve, székhelye: BMA Invest Korlátolt Felelősségű Társaság 1068 Budapest Király Utca 80. Fsz. 11. ajtó
IV. Ajánlattevő neve, székhelye: Aqua-Híd Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 7936 Szentlászló Kossuth Utca 1/c 158/7
V. Ajánlattevő neve, székhelye: OROSZ-GENERAL Építőipari és Szolgáltató Kft. 7625 Pécs Vince Utca 10
VI. Ajánlattevő neve, székhelye: Build Complex Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 7773 Villány Ifjúság Utca 10
VII. Ajánlattevő neve, székhelye: Sz+C Stúdió Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 7100 Szekszárd Tartsay Utca 30
VIII. Ajánlattevő neve, székhelye: ARKEUS Korlátolt Felelősségű Társaság 7800 Siklós Külterület 0396/1/A
IX. Ajánlattevő neve, székhelye: Pillér Invest Építőipari Kft. 7400 Kaposvár Kócsag Utca 25.
X. Ajánlattevő neve, székhelye: O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 7960 Sellye Dráva Utca 4.

5.) Figyelemmel arra, hogy az **Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság** 7300 Komló Sikondai Út 57. Ajánlattevő által megajánlott Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár a becsült értéket és Ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezet összegét nem haladja meg, a Bíráló Bizottság javasolja Ajánlatkérő döntéshozó szervének az eljárás eredményes lezárását és a **Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság** 7300 Komló Sikondai Út 57. Ajánlattevő nyertes ajánlattevőként való kihirdetését és vele a vállalkozási szerződés megkötését.

Az eljárás lezárásaként megkötésre kerülő vállalkozási szerződés nem a mindkét fél által aláírt dátummal lép hatályba, hanem a Közreműködő Szervezet általi bővített műszaki tartalom elfogadását követően.

Források megjelölése, önerős tételek bemutatása

A hatályos támogatási szerződésben szereplő költségvetésben az építési beruházás soron nettó 105 548 955,- Ft áll a rendelkezésünkre. A pályázati forrásból elszámolható tevékenységekre a vállalkozó árajánlata nettó 85 234 314,-Ft-ról szól, azaz jelenlegi állás szerint **nettó 20 314 641,- Ft maradvány keletkezik** az imént említett költségvetési soron. Ez még **nem tekinthető véglegesnek**, hiszen a kivitelezési munkálatok során felmerülhet pótmunka költsége is.
Azonban amennyiben, nem merül fel pótmunka igény a vállalkozó részéről a fent említett maradvány összeget vissza kell fizetnünk, tehát a pályázat támogatási összege ennyivel alacsonyabb lesz, ami azt eredményezi, hogy a belső költségkorlátok (7%-os átalánnyal érintett sorok) is elmozdulnak ezáltal további önerő keletkezik az alábbiak szerint:

A jelenlegi bruttó 148 854 998,- Ft összegű támogatás esetén

Tétel megnevezés	Tevékenységek	Bruttó összeg
Vetítési alap	1. Műszaki dokumentáció 2. Beruházás 3.Képzés 4.Egyéb szakértői díj	139 116 821,- Ft
Számított költségek	1.Projektelőkészítési dokumentáció 2.Műszaki ellenőr 3.Projektmenedzsment 4.Nyilvánosság biztosítása	***SVÖ: 4 974 625,- Ft*** BMÖH: 4 763 552,- Ft azaz összesen: 9 738 177,- Ft
Összesen		148 854 998,- Ft

Jelenlegi árajánlat alapján, esetlegesen lecsökkent támogatás esetén

Tétel megnevezés	Tevékenységek	Bruttó összeg
Vetítési alap	1. Műszaki dokumentáció 2. Beruházás 3.Képzés 4.Egyéb szakértői díj	113 317 227,- Ft
Számított költségek	1.Projektelőkészítési dokumentáció 2.Műszaki ellenőr 3.Projektmenedzsment 4.Nyilvánosság biztosítása	***SVÖ: 4 052 067,- Ft*** BMÖH: 3 880 139,- Ft azaz összesen: 7 932 206,- Ft
Összesen		121 249 433,- Ft

Ezek alapján, ha valóban lecsökken a támogatási összegünk, a belső költségkorlátok csökkenésével további bruttó 922 558,- Ft összegű önerő biztosítására van szükség.

A 2024 évi költségvetésbe az alábbi tételek kerültek betervezésre: bruttó 18 348 976,- Ft, jelenlegi állás szerint pedig az alábbi tételek merülnének fel:

Tétel megnevezése	Nettó összesen	Áfa összesen	Bruttó összesen
Kivitelezési munkálatok	12 838 756,- Ft	3 466 464,- Ft	16 305 220,- Ft
Erősáram műszaki ellenőr	375 000,- Ft	0,- Ft	375 000,- Ft
El nem számolható átalány	922 558,- Ft	0,- Ft	922 558,- Ft
Összesen	**14 136 314,- Ft**	**3 466 464,- Ft**	**17 602 778,- Ft**

Tehát amennyiben így maradnak az arányok, a projekt megvalósításához szükséges önerő már betervezésre/beépítésre került a 2024. évi költségvetésbe és nincs szükség újabb átcsoportosításra. Amennyiben bármelyik vetítési alapba tartozó tétel értéke változik (például a képzés még nem került beszerzésre a támogatási szerződés megírásakor kalkulált összeget vettem figyelembe a jelenlegi számításoknál, így az mindkét irányba változhat), úgy az önerő mértéke is automatikusan változik. A végleges önerő összegét csak a záró kifizetési igénylés elfogadásakor tudjuk meghatározni.

Melléklet:

- Bontási jegyzőkönyv
- Bíráló Bizottság által összeállított döntési javaslat

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

A szavazásban a jelenlévő 7 fő képviselő egyenként, név szerint vett részt.

Nagy Attila	polgármester	**igen/nem**
Kovácsné Böröcz Anette	alpolgármester	**igen/nem**
Balaskovicsné Kiss Adrienn	képviselő	**igen/nem**
Szabó Ferencné	képviselő	**igen/nem**
Kovács Csaba	képviselő	**igen/nem**
Bicskei Dezső	képviselő	**igen/nem**
Szecsei Béla	képviselő	**igen/nem**

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete ….. igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

1. Határozati javaslat:

TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001 *azonosító számú, „**Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése**" című pályázat megvalósításához szükséges építési beruházás feltételes közbeszerzésének (2. kör) lezárásához kapcsolódó döntések meghozatala*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bíráló Bizottsági tagok általi döntési javaslatot elfogadja és ez alapján a ***TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001*** *kódszámú,* pályázat megvalósításához szükséges „Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése II." tárgyú építés beruházás közbeszerzési eljárására a **FIB2 Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság** *(7837 Hegyszentmárton Egerszeg Utca 10., cégjegyzékszám: 02-09-082140, adószám: 25522129-2-02)* által benyújtott **árajánlatot érvénytelennek nyilvánítja**.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bíráló Bizottsági tagok által döntési javaslatot elfogadja és ez alapján jóváhagyja a Bíráló Bizottsági tagok döntését miszerint ***TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001*** kódszámú pályázat megvalósításához szükséges „Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése II." tárgyú építés beruházás közbeszerzési eljárásra az **Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság** *(7300 Komló Sikondai Út 57., cégjegyzékszám: 02-09-082820, adószám: 14846032-2-02)* által **benyújtott árajánlatot elfogadja** az alábbiak alapján:

Forrás megjelölés	Nettó összesen	Áfa Összesen	Bruttó összesen
TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001	85 234 314,- Ft	23 013 265,- Ft	108 247 579,- Ft
Sellye Város Önkormányzat 2024. évi költségvetése	12 838 756,- Ft	3 466 464,- Ft	16 305 220,- Ft
Összesen	**98 073 070,- Ft**	**26 479 729,- Ft**	**124 552 799,- Ft**

3.Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bíráló Bizottsági tagok által döntési javaslatot elfogadja és ez alapján jóváhagyja a Bíráló Bizottsági tagok döntését miszerint ***TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001*** kódszámú pályázat megvalósításához szükséges „Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése II." tárgyú építés beruházás közbeszerzésének eljárását eredményesen lezárja.

A Képviselő testület felhatalmazza Nagy Attila polgármestert az eljárás eredményeként nyertes ajánlatadónak kihirdetésre kerülő **Autókar Korlátolt Felelősségű Társasággal** *(7300 Komló Sikondai Út 57., cégjegyzékszám: 02-09-082820, adószám: 14846032-2-02)* való vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

- Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser, Dr. Turi Ákos közbeszerzési szaktanácsadó - jogi és közbeszerzési szakértő

2. Határozati javaslat:

TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001 *kódszámú pályázathoz kapcsolódó önerő felmerülésének elfogadása*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben szereplő önerővel kapcsolatos információkat tudomásul veszi és elfogadja, hogy a ***TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001*** kódszámú pályázat megvalósításához szükséges önerő végleges mértéke csak a záró kifizetési igénylés jóváhagyását követően válik ismertté.

Határidő: azonnal

- Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser,

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Sellye Város Önkormányzat** (Magyarország, 7960 Sellye Dózsa György Utca 1.), mint Ajánlatkérő által megindított „**Sellye Város Önk-ának épületenergetikai fejl-e II.**" tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok bontásáról**.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2024.02.02 10:00) a fenti tárgyú eljárásban 12 darab, azaz tizenkettő ajánlat érkezett.

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 119351692 HUF

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

Ajánlattevő neve: Aqua-Híd Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 7936 Szentlászló Kossuth Utca 1/c 158/7

Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF):
104 362 809

A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap)(min. 0 hónap; max. 24 hónap):
24

M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
86

M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
21

M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
67

Ajánlattevő neve: ARKEUS Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 7800 Siklós Külterület 0396/1/A

Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF):
105 460 495

A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap)(min. 0 hónap; max. 24 hónap):
24

M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
36

M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
36

M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
36

Ajánlattevő neve: Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 7300 Komló Sikondai . Út 57

Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF):
98 073 070

A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap)(min. 0 hónap; max. 24 hónap):
24

M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
36

M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
36

M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
36

Ajánlattevő neve: Baranyai-Házépítő Építőipari és Szolgáltató KFT (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 7831 Pellérd Ipar Utca 3

Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF):
98 146 389

A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap)(min. 0 hónap; max. 24 hónap):
24

M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
36

M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
36

M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
36

Ajánlattevő neve: O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 7960 Sellye Dráva Utca 4.

Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF):
115 806 534

A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap)(min. 0 hónap; max. 24 hónap):
24

M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
36

M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
36

M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
36

Ajánlattevő neve: Sz+C Stúdió Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 7100 Szekszárd Tartsay Utca 30

Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF):
119 433 680

A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap)(min. 0 hónap; max. 24 hónap):
24

M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
36

M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
36

M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
36

Ajánlattevő neve: Pillér Invest Építőipari Kft (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 7400 Kaposvár Kócsag Utca 25.

Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF):
109 469 699

A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap)(min. 0 hónap; max. 24 hónap):
24

M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
36

M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
36

M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
36

Ajánlattevő neve: BMA Invest Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 1068 Budapest Király Utca 80. Fsz. 11. ajtó

Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF):
116 146 467

A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap)(min. 0 hónap; max. 24 hónap):
24

M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
36

M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
36

M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
36

Ajánlattevő neve: FIB2 Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 7837 Hegyszentmárton Egerszeg Utca 10 Egerszeg u 10

Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF):
81 232 824

A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap)(min. 0 hónap; max. 24 hónap):
24

M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
36

M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
36

M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
36

Ajánlattevő neve: Áshin Építőipari Kft (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 7915 Dencsháza Zrínyi Utca 48/b

Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF):
122 227 407

A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap)(min. 0 hónap; max. 24 hónap):
24

M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
36

M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
36

M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
36

Ajánlattevő neve: Build Complex Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 7773 Villány Ifjúság Utca 10

Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF):
139 793 789

A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap)(min. 0 hónap; max. 24 hónap):
24

M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
36

M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
36

M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
36

Ajánlattevő neve: OROSZ-GENERAL Építőipari és Szolgáltató Kft. (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 7625 Pécs Vince Utca 10

Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF):
99 481 635

A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap)(min. 0 hónap; max. 24 hónap):
24

M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
36

M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
36

M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
36

Kiegészítő információk a bontáshoz:

A bontási jegyzőkönyvet ellenjegyzem.
Tisztelettel:
Dr. Turi Ákos
egyéni ügyvéd
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Ajánlatkérő képviseletében

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.

1. sz. melléklet

A KBT. 27. § (4) BEKEZDÉSÉBEN FOGLALTAK ALAPJÁN A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG ÍRÁSBELI SZAKVÉLEMÉNYE ÉS DÖNTÉSI JAVASLATA A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁST LEZÁRÓ DÖNTÉST MEGHOZÓ SZEMÉLY VAGY TESTÜLET RÉSZÉRE

„Sellye Város Önk-ának épületenergetikai fejl-e II."

tárgyú közbeszerzési eljárásban

Ajánlatok értékelésének időpontja: 2024. április 19. 8:00 óra

I./ Az érvényes Ajánlattevő neve, székhelye, ajánlatának adatai:

I. Ajánlattevő neve, székhelye: **Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság** 7300 Komló Sikondai Út 57.

Ajánlattevő ajánlatában megajánlott ajánlati elem:

Értékelési részszempont		Ajánlat
	Ár részszempont	
	Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	**[98.073.070,-] HUF**
	Minőségi kritériumok	
1.	**A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap)**	**[24] hónap**
2.	**M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[36] hónap**
3.	**M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[36] hónap**
4.	**M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[36] hónap**

II./ Az érvénytelen Ajánlattevő neve, székhelye:

A Bíráló Bizottság javasolja, hogy a **FIB2 Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság** 7837 Hegyszentmárton Egerszeg Utca 10. Ajánlattevő ajánlatát nyilvánítsa érvénytelenné a Kbt. 73.§ (2) bekezdése alapján figyelemmel a Kbt. 72.§ (3) bekezdésében foglaltakra:

A Bíráló Bizottság a benyújtott indokolás és kiegészítő indokolás alapján az alábbiakat állapítja meg:

Ajánlattevő az indokolásában az alábbiakra hivatkozott:

„A tárgyi árajánlat elkészítésekor, a minimális építőipari rezsióradíj összegét 5.856,- Ft alkalmaztuk. A kifogásolt tételek kapcsán megállapítottegységnyi díjunk számítását, a melléklet excel táblázatok indoklás oszlopában részletesen bemutattuk. Számításunk szerint Cégünk kedvezőbb normaidő alatt tud elvégezni bizonyos folyamatokat.

/…/

Azépületgépészeti árak megállapításakor szintén a minimális építőipari rezsióradíj összegét 5.856,- Ft alkalmaztuk. Egységnyi díjunk kiszámítását a melléklet excel táblázat indokolás oszlopában bemutattuk."

Ajánlattevő számításában az alábbi képletet alkalmazza: mennyiség x normaidő x rezsióradíj = díj

Tekintettel arra, hogy a képletben nem csak a mennyiség, hanem a normaidő is kötött, így a Bíráló Bizottság a Kbt. 72.§ (3) bekezdése alapján kiegészítő indokolást kért, Ajánlattevő a szerződés teljesítése során miként kívánja biztosítani, hogy a szakmai munka és kiegészítő munkarészek ne sérülnének a minőség és akár a biztonságtechnika oldaláról!

A fentieken túlmenően Ajánlattevő által az indokolás során benyújtott, cserépre vonatkozó anyagszámlának nevesített dokumentum nem hitelt érdemlően került benyújtásra, figyelemmel arra, hogy annak lényeges információja, a kiállítás napja a dokumentumban kitakarásra, továbbá a dokumentumban az árra vonatkozó tételek kézzel felülírásra kerültek.

A fentiekre tekintettel kértük T. Ajánlattevőt, hogy kiegészítő indokolás keretében hitelt érdemlően nyújtsa be a hivatkozott dokumentumot!

Felhívtuk T. Ajánlattevő figyelmét a Kbt. 72.§ (3) bekezdésében írtakra:

„(3) Az ajánlatkérő az indokolás elfogadhatóságának megítéléséhez - ha az elfogadhatóság kétséges - további kiegészítő indokolást kérhet az ajánlattevőtől, a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett. ***Az ajánlattevő kötelessége az ajánlati ára megalapozottságára vonatkozó minden tényt, adatot, kalkulációt az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani ahhoz, hogy megfelelő mérlegelés eredményeként az ajánlatkérő döntést hozhasson az ajánlati ár megalapozottságáról. Az ajánlatkérő köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy a szerződés az adott áron vagy költséggel teljesíthető."***

Az indokolás és kiegészítő indokolás elfogadhatóságának kérdését elsődlegesen a Bíráló Bizottság a konkrét beszerzés egyedi tárgyának specifikumaira, az adott beszerzési piacon érvényesülő árviszonyokra, a teljesítés releváns feltételeire tekintettel vizsgálta meg.

A kiegészítő indokolás kérés során a Bíráló Bizottság felhívta Ajánlattevőt, mutassa be, hogy a szerződés teljesítése során miként kívánja biztosítani, hogy a szakmai munka és kiegészítő munkarészek ne sérülnének a minőség és akár a biztonságtechnika oldaláról, továbbá kérte Ajánlattevőt a cserépre vonatkozó anyagszámlának nevesített dokumentumhitelt érdemlő benyújtására.

A kiegészítő indokolás megadása során Ajánlattevő egy általánosságban megfogalmazott, objektivitást mellőző kiegészítő indokolást nyújtott be, valamint az Ajánlattevő által hitelt érdemlőnek tekintetett cserépre vonatkozó anyagszámla a kereskedő által került dátummal ellátva és lepecsételve benyújtásra.

Az indokolásra, illetve kiegészítő indokolásra felhívott Ajánlattevőnek akként kellett volna benyújtania – objektív alapú, az ár megalapozottságát tényekkel, adatokkal alátámasztó – indokolását, kiegészítő indokolását, hogy az megfeleljen az ajánlatkérő által az indokolás- illetve kiegészítő indoklásкérésben foglalt követelményeknek, mely nyilatkozatok, dokumentumok nem tárgyilagosak, nem támasztják alá egyértelműen, hogy Ajánlattevő a szerződés teljesítése során miként kívánja biztosítani azt, hogy a szakmai munka és kiegészítő munkarészek ne sérülnének a minőség és akár a biztonságtechnika oldaláról, figyelemmel arra, hogy az Ajánlattevő által bemutatott képletben nem csak a mennyiség kötött, hanem a normaidő is, hiszen az egy konszenzusos, évtizedek és méréseken alapuló norma, ami az I. minőségi osztályba soroláshoz szükséges objektív időhányadot veszi alapul.

Mindezre figyelemmel megállapítható, hogy az Ajánlattevő által benyújtott indokolás és kiegészítő indokolás nem objektív, gazdasági ésszerűséggel össze nem egyeztethető, a szerződés a megajánlott áron ténylegesen nem teljesíthető.

III./

Ajánlattevő vonatkozásában, figyelemmel arra, hogy Ajánlatkérő a Kbt. 81.§ (5) bekezdését alkalmazta, a Bíráló Bizottság az értékelési sorrendre figyelemmel nem végezte el a bírálatot és az érvényesség tárgyában megállapítást nem tett:

I. Ajánlattevő neve, székhelye: **Aqua-Híd Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** 7936 Szentlászló Kossuth Utca 1/c 158/7

Ajánlattevő ajánlatában megajánlott ajánlati elem:

Értékelési részszempont		Ajánlat
	Ár részszempont	
	Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	**[104.362.809,-] HUF**
	Minőségi kritériumok	
1.	**A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap)**	**[24] hónap**
2.	**M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[86] hónap**
3.	**M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[21] hónap**
4.	**M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[67] hónap**

II. Ajánlattevő neve, székhelye: **ARKEUS Korlátolt Felelősségű Társaság** 7800 Siklós Külterület 0396/1/A

Ajánlattevő ajánlatában megajánlott ajánlati elem:

Értékelési részszempont		Ajánlat
	Ár részszempont	
	Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	**[105.460.495,-] HUF**
	Minőségi kritériumok	
1.	**A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap)**	**[24] hónap**
2.	**M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata**	**[36] hónap**

	egész hónapban (min 0, max 36 hó)	
3.	M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	[36] hónap
4.	M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	[36] hónap

III. Ajánlattevő neve, székhelye: **Baranyai-Házépítő Építőipari és Szolgáltató KFT.** 7831 Pellérd Ipar Utca 3

Ajánlattevő ajánlatában megajánlott ajánlati elem:

Értékelési részszempont		Ajánlat
	Ár részszempont	
	Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	[98.146.389,-] HUF
	Minőségi kritériumok	
1.	A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap)	[24] hónap
2.	M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	[36] hónap
3.	M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	[36] hónap
4.	M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	[36] hónap

IV. Ajánlattevő neve, székhelye: **O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** 7960 Sellye Dráva Utca 4.

Ajánlattevő ajánlatában megajánlott ajánlati elem:

Értékelési részszempont		Ajánlat
	Ár részszempont	
	Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	[115.806.534,-] HUF

	Minőségi kritériumok	
1.	A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap)	[24] hónap
2.	M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	[36] hónap
3.	M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	[36] hónap
4.	M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	[36] hónap

V. Ajánlattevő neve, székhelye: **Sz+C Stúdió Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** 7100 Szekszárd Tartsay Utca 30.

Ajánlattevő ajánlatában megajánlott ajánlati elem:

Értékelési részszempont		Ajánlat
	Ár részszempont	
	Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	[119.433.680,-] HUF
	Minőségi kritériumok	
1.	A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap)	[24] hónap
2.	M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	[36] hónap
3.	M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	[36] hónap
4.	M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	[36] hónap

VI. Ajánlattevő neve, székhelye: **Pillér Invest Építőipari Kft.** 7400 Kaposvár Kócsag Utca 25.

Ajánlattevő ajánlatában megajánlott ajánlati elem:

Értékelési részszempont		Ajánlat
	Ár részszempont	
	Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	**[109.469.699,-] HUF**
	Minőségi kritériumok	
1.	**A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap)**	**[24] hónap**
2.	**M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[36] hónap**
3.	**M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[36] hónap**
4.	**M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[36] hónap**

VII. Ajánlattevő neve, székhelye: **BMA Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** 1068 Budapest Király Utca 80. Fsz. 11. ajtó

Ajánlattevő ajánlatában megajánlott ajánlati elem:

Értékelési részszempont		Ajánlat
	Ár részszempont	
	Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	**[116.146.467,-] HUF**
	Minőségi kritériumok	
1.	**A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap)**	**[24] hónap**
2.	**M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[36] hónap**
3.	**M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[36] hónap**

4.	M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	[36] hónap

VIII. Ajánlattevő neve, székhelye: **Áshin Építőipari Kft.** 7915 Dencsháza Zrínyi Utca 48/b

Ajánlattevő ajánlatában megajánlott ajánlati elem:

Értékelési részszempont		Ajánlat
	Ár részszempont	
	Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	[122.227.407,-] HUF
	Minőségi kritériumok	
1.	A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap)	[24] hónap
2.	M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	[36] hónap
3.	M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	[36] hónap
4.	M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	[36] hónap

IX. Ajánlattevő neve, székhelye: **Build Complex Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** 7773 Villány Ifjúság Utca 10

Ajánlattevő ajánlatában megajánlott ajánlati elem:

Értékelési részszempont		Ajánlat
	Ár részszempont	
	Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	[139.793.789,-] HUF
	Minőségi kritériumok	
1.	A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap)	[24] hónap
2.	M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott	[36] hónap

	szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	
3.	M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	[36] hónap
4.	M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	[36] hónap

X. Ajánlattevő neve, székhelye: **OROSZ-GENERAL Építőipari és Szolgáltató Kft.** 7625 Pécs Vince Utca 10.

Ajánlattevő ajánlatában megajánlott ajánlati elem:

Értékelési részszempont		Ajánlat
	Ár részszempont	
	Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	[99.481.635,-] HUF
	Minőségi kritériumok	
1.	A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap)	[24] hónap
2.	M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	[36] hónap
3.	M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	[36] hónap
4.	M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	[36] hónap

IV./ Az ajánlatok értékelése:

Az ajánlatok értékelési szempontja: gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat.

	Részszempont	Súlyszám
	Ár részszempont	
	Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	**70**
	Minőségi kritériumok	
1.	**A többletjótállás vállalt időtartama** (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) *(min.0 hónap; max. 24 hónap)*	**10**
2.	**Az M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**10**
3.	**Az M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**5**
4.	**Az M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**5**

I. Az ár értékelési részszempont

Az ár értékelési részszempont – Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár: Az ajánlattevőnek a Felolvasólapon a nettó – ÁFA nélkül számított – teljes összegű ajánlati árat kell megajánlania, ezen árnak tartalmaznia kell szerződés teljesítése során felmerülő összes költséget. Az Ajánlattevőnek be kell építenie az ajánlati árába a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi költségét, így különösen az építési beruházás megvalósításához kapcsolódó közvetlen (munkabérek, alvállalkozói díjak, stb.) és közvetett (adminisztrációs költségek, stb.) költségeket, valamint minden olyan költséget, mely a szerződés tárgyát képező beruházás hiánytalan ellátásához elengedhetetlenül szükséges. Az Ajánlattevőnek ajánlati árat forintban (HUF) kell megadnia.

II. A minőségi kritérium

Az 1. értékelési részszempont: A többletjótállás vállalt időtartama egész hónapokban megadva: A vállalt jótállás időtartamát az ajánlattevőnek egész hónapban szükséges meghatároznia, mely a szerződéskötés esetén szerződéses kötelezettséggé válik. A jótállási időszak (vállalkozó vállalásának megfelelően) a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól kezdődik. A kötelező jótállás időtartama 36 hónap és Ajánlatkérő a 36 hónap feletti megajánlást kívánja értékelni. Az Ajánlatkérő a vállalt jótállási időszak értékelésének felső határaként 24 hónapot határozta meg, melynek alapján a 24 hónapot, vagy azt meghaladó jótállási időszakra irányuló vállalás – amennyiben a Kbt. 72. § (7) bekezdése nem áll fenn – 10 pontot kap függetlenül a beérkezett más ajánlatoktól. A jótállás időtartamára tett vállalást egész hónapban kell megadni.

A 2. értékelési részszempont: Az M.2.1.-M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)

Ezen alszempont keretében az ajánlatkérő az ajánlati felhívás III.1.3) pont M.2.1.-M.2.3/ alpontban előírt alkalmassági követelmények igazolásába bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalatát értékeli.

Ajánlatkérő az értékelés során jelen értékelési alszempont kapcsán azt vizsgálja, hogy az Ajánlattevő által megnevezett szakemberek az ajánlati felhívás III.1.3 Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.2.1.-M.2.3/ alpontjában foglalt minimális a szakmai tapasztalaton - 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján, a

vonatkozó szakirányhoz tartozó jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn - túl összesen hány hónap szakmai tapasztalattal rendelkezik szakterületén
- az M.2.1/ alpontban rögzített szakember vonatkozásában épület *építési és /vagy felújítási és/vagy bővítési és/vagy átalakítási és/vagy helyreállítási és/vagy korszerűsítési és/vagy lebontására és/vagy elmozdítására* irányuló építési- szerelési munkák megvalósítása során.
- az M.2.2/ alpontban rögzített szakember vonatkozásában *építménygépészeti* munkák megvalósítása során.
- az M.2.3/ alpontban rögzített szakember vonatkozásában *építményvillamossági* munkák megvalósítása során.

Fentiekben rögzítettek alapján ajánlatkérő csak az ajánlati felhívás III.1.3) pont M.2.1.-M.2.3/ alpontjában előírt alkalmassági követelmény igazolása során bemutatott szakembert veszi figyelembe az értékelés során.

Ajánlattevőknek a Felolvasólapon ezen értékelési alszempont tekintetében azt kell feltüntetni, hogy a bemutatásra kerülő szakember az ajánlati felhívás III.1.3) pont Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.2.1.-M.2.3/ alpontjában foglalt minimális szakmai tapasztalaton túl összesen hány hónap szakmai tapasztalattal rendelkezik.

Ajánlatkérő az év/hó időtartamban megadott szakmai tapasztalat számításánál a kezdő és a befejező hónapot is figyelembe veszi.
A szakmai tapasztalat számításánál az Ajánlatkérő a párhuzamos feladat ellátás esetén *(azonos időszakban végzett munka)* csak egy munkát vesz figyelembe.

Amennyiben az ajánlati felhívás III.1.3) pont *(Műszaki, illetve szakmai alkalmasság)* **M.2.1.-M.2.3/** alpont tekintetében megajánlott szakember kizárólag a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idővel rendelkezik, Ajánlatkérő a gyakorlati időt 0 hónappal veszi figyelembe *(az értékelés szempontjából ez 0 hónap gyakorlati időt jelent)* és az értékelés során és 0 pontot kap.
A Felolvasólapon a 0 hónapra történő megajánlást is fel kell tüntetni.

Az Ajánlatkérő a megvalósításban és az irányításában közvetlenül résztvevő szakemberek szakmai gyakorlata értékelésének felső határaként 36 hónapot határozta meg, melynek alapján a 36 hónapot, vagy azt meghaladó szakmai tapasztalatra irányuló vállalás – amennyiben a Kbt. 72. § (7) bekezdése nem áll fenn – 10 pontot kap függetlenül a beérkezett más ajánlatoktól.

Az Ajánlatkérő a többlet szakmai tapasztalatot a szakember csatolt önéletrajzában rögzítettek alapján határozza meg, így az már az ajánlatban csatolandó.
Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a D.339/15/2017 valamint a D.358/9/2017. sz. Közbeszerzési Döntőbizottsági határozat alapján amennyiben Ajánlattevő a szakembert egyéb módon nem nevezi meg, úgy az az ajánlat Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerinti érvénytelenségének jogkövetkezményét eredményezi.
A minőségi értékelési szemponthoz kapcsolódó alkalmassági követelmény ellenőrzése érdekében a szakemberek önéletrajzát teljes körűen (mind az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatásával) szükséges ajánlattevőknek már az ajánlatban benyújtaniuk.

Az Ajánlatkérő felhívja a t. Ajánlattevők figyelmét:
Az ajánlattevők - figyelemmel a felhívás **II.2.5)** pont *(értékelési szempontok)* Minőségi kritériumok, 2-4. értékelési részszempontra, *„Az M.2.1.-M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)/* - **már az ajánlatukhoz csatolják** az alábbi dokumentumokat:
A szakemberek- 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján, a vonatkozó szakirányhoz tartozó jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn – túli többlet tapasztalatát alátámasztó szakmai önéletrajzát az alábbiak szerint:

a) a szakember saját kezű aláírását tartalmazó szakmai tapasztalatot *(a szakmai tapasztalat kezdő és befejező időpontját év/hónap pontossággal feltüntetve)* igazoló önéletrajz, mely tartalmazza

- az *M.2.1*/alpontban rögzített szakember vonatkozásában épület *építési és /vagy felújítási és/vagy bővítési és/vagy átalakítási és/vagy helyreállítási és/vagy korszerűsítési és/vagy lebontására és/vagy elmozdítására* irányuló építési- szerelési munkák megvalósítása során
- az *M.2.2*/alpontban rögzített szakember vonatkozásában *építménygépészeti* munkák megvalósítása során
- az *M.2.3*/alpontban rögzített szakember vonatkozásában *építményvillamossági* munkák megvalósítása során

szerzett szakmai tapasztalatot/gyakorlatot év/hónap pontossággal, és a szakember jelenlegi munkahelyét is.

b) végzettséget igazoló okiratát

c) rendelkezésre állási nyilatkozatát.

Amennyiben az értékelési alszempontok vonatkozásában ajánlattevő több szakembert jelöl meg, az ajánlatkérő a bemutatott szakemberek vonatkozásában a nyilatkozatban a szakáganként első helyen megjelölt szakembert veszi figyelembe az értékelés során.

A benyújtott önéletrajzból egyértelműen megállapíthatónak kell lennie az előírt alkalmassági követelmények teljesülése, és a 2-3. értékelési szempont szerinti többlet szakmai tapasztalatra vonatkozó ajánlattevői ajánlati elem megalapozottsága.

Ajánlatkérő tájékoztatja a Kbt. 76. § (6) bekezdés d) pontjára tekintettel a t. Ajánlattevőket, hogy az Ajánlati felhívásban meghatározott alkalmassági minimumkövetelmény (a teljesítéshez minimálisan szükséges elvárás) a szakemberekre vonatkozóan a következő:

Ajánlatkérő alkalmatlannak minősíti az Ajánlattevőt (vagy közös Ajánlattevőket), ha nem rendelkezik (vagy együttesen nem rendelkeznek):

M.1./ legalább az alábbi végzettséggel, képzettséggel rendelkező szakemberekkel:

M.2.1/ legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. Szakma, felelős műszaki vezetés 1. rész 2. B) pontjában meghatározott (MV-É – építési szakterület) kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy egyenértékű végzettséggel és a hivatkozott jogszabályban előírt szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel és szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

M.2.2/ legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. Szakma, felelős műszaki vezetés 2. rész 3. B) pontjában meghatározott (MV-ÉG – építménygépészeti szakterület) kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy egyenértékű végzettséggel és a hivatkozott jogszabályban előírt szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel és szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

M.2.3/ legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. Szakma, felelős műszaki vezetés 2. rész 5. B) pontjában meghatározott (MV-ÉV – építményvillamossági szakterület) kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy egyenértékű végzettséggel és a hivatkozott jogszabályban előírt szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel és szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

A fentiekben felsorolt szakemberek tekintetében ajánlatkérő a vonatkozó, szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó jogszabály szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséget, illetve a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időt meghaladó gyakorlati időt nem ír elő.

Jelen értékelési alszempont vonatkozásában előírtak az alkalmassági minimumkövetelmény teljesítéshez minimálisan szükséges elváráson felüli előírás Ajánlatkérő részéről.

I. Az ár értékelési részszempont

Az értékelés módszere az ár értékelési részszempont esetében fordított arányosítás: a részszempont értékelése során a legjobb (legalacsonyabb) ajánlati tartalmi elem maximális pontot kap, a többi pedig, a legjobbhoz viszonyítva arányosítással kerül kiszámításra 2 (kettő) tizedesjegy pontossággal, a kerekítés általános szabályai szerint. [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.) 1. aa) pont]

A pontszámítás képlete:

$$\frac{P - P_{min}}{P_{max} - P_{min}} = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}} \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol:
P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P_{max}: a pontskála felső határa
P_{min}: a pontskála alsó határa
$A_{legjobb}$: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
$A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

II. A minőségi kritérium

Az értékelés módszere a 1-4. értékelési részszempont esetében egyenes arányosítás: a legelőnyösebb (legmagasabb) ajánlati tartalmi elem kapja a lehetséges maximális pontszámot, a többi ajánlati elem a legkedvezőbb értékhez viszonyítva arányosan – 2 (kettő) tizedesjegy pontossággal és a kerekítés általános szabályai szerint számolva – kevesebb pontot kap. [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.) 1. ab) pont]

Pontszámítás képlete:

$$\frac{P - P_{min}}{P_{max} - P_{min}} = \frac{A_{vizsgált}}{A_{legjobb}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{vizsgált}}{A_{legjobb}} \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol:
P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P_{max}: a pontskála felső határa
P_{min}: a pontskála alsó határa
$A_{legjobb}$: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
$A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.
Az Ajánlatkérő az értékelésekor, az arányosítás során az értékelési határ feletti értékét nem veszi figyelembe, ilyen esetben a legkedvezőbb ajánlati elem a megvalósításban és az irányításában közvetlenül résztvevő szakemberek szakmai gyakorlata esetében a 36 hónap, amelyhez viszonyítva kerül a többi ajánlat

értékelésre. (jótállás 24 hónap, szakember 36 hónap feletti megajánlás esetén is 24, illetve 36 hónappal számol)

Amennyiben az ár értékelési részszempont vonatkozásában megadott ajánlati elem aránytalanul alacsony, vagy a minőségi kritérium értékelési részszempont vonatkozásában megadott bármely ajánlati eleme túlzottan magas, abban az esetben az Ajánlatkérő írásban indoklást kér az érintett Ajánlattevőtől az ajánlati elem(ek) vonatkozásában. Az indoklás kérés elbírálására a Kbt. 72. § irányadó.

Az egyes értékelési részszempontoknál megszerzett pontszámok a szemponthoz tartozó súlyszámmal beszorzásra, majd a szorzás alapján az értékelési részszempontokhoz tartozó kapott értékek összeadásra kerülnek. Az Ajánlatkérő az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető, illetőleg – ha a Kbt. 69. § (6) bekezdése szerinti körülmény nem áll fenn – az értékelési sorrendben második helyezett ajánlattevőt hívja fel – adott esetben - a kizáró okok, illetőleg az alkalmassági feltételek utólagos igazolására.

V./ Az érvényes Ajánlattevő értékelése:

A Bíráló Bizottság a korábban megtartott ülésen lefolytatott értékelés és bírálat és jelen ülésén lefolytatott bírálat alapján:

I. Ajánlattevő neve, székhelye: Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság 7300 Komló Sikondai Út 57.

A Bíráló Bizottság megállapítja, hogy Ajánlattevő ajánlata és a hiánypótlási dokumentáció az Ajánlati felhívás, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek teljes mértékben megfelel.
Ajánlattevő műszaki, illetve szakmai szempontból a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró okok nem állnak fenn.

Ajánlattevő részéről további iratok benyújtására a Kbt. 69. § alapján nincs szükség.

Az ajánlat érvényessé nyilvánítható.

VI./ A Bíráló Bizottság javaslata:

A Bíráló Bizottság javasolja az Ajánlatkérő döntéshozó szervének, hogy:
1.) Az **Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság** 7300 Komló Sikondai Út 57. Ajánlattevő ajánlatát nyilvánítsa érvényesnek a Kbt. 69.§-ában írtak szerint lefolytatott értékelés alapján.

2.) A **FIB2 Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság** 7837 Hegyszentmárton Egerszeg Utca 10. Ajánlattevő ajánlatát nyilvánítsa érvénytelenné a Kbt. 73.§ (2) bekezdése alapján figyelemmel a Kbt. 72.§ (3) bekezdésében foglaltakra:

A Bíráló Bizottság a benyújtott indokolás és kiegészítő indokolás alapján az alábbiakat állapítja meg:

Ajánlattevő az indokolásában az alábbiakra hivatkozott:

„A tárgyi árajánlat elkészítésekor, a minimális építőipari rezsióradíj összegét 5.856,- Ft alkalmaztuk. A kifogásolt tételek kapcsán megállapítottegységnyi díjunk számítását, a melléklet excel táblázatok indoklás oszlopában részletesen bemutattuk. Számításunk szerint Cégünk kedvezőbb normaidő alatt tud elvégezni bizonyos folyamatokat.

[…]

Azépületgépészeti árak megállapításakor szintén a minimális építőipari rezsióradíj összegét 5.856,- Ft alkalmaztuk. Egységnyi díjunk kiszámítását a melléklet excel táblázat indokolás oszlopában bemutattuk."

Ajánlattevő számításában az alábbi képletet alkalmazza: mennyiség x normaidő x rezsióradíj = díj.

Tekintettel arra, hogy a képletben nem csak a mennyiség, hanem a normaidő is kötött, így a Bíráló Bizottság a Kbt. 72.§ (3) bekezdése alapján kiegészítő indokolást kért, Ajánlattevő a szerződés teljesítése során miként kívánja biztosítani, hogy a szakmai munka és kiegészítő munkarészek ne sérülnének a minőség és akár a biztonságtechnika oldaláról!

A fentieken túlmenően Ajánlattevő által az indokolás során benyújtott, cserépre vonatkozó anyagszámlának nevesített dokumentum nem hitelt érdemlően került benyújtásra, figyelemmel arra, hogy annak lényeges információja, a kiállítás napja a dokumentumban kitakarásra, továbbá a dokumentumban az árra vonatkozó tételek kézzel felülírásra kerültek.

A fentiekre tekintettel kértük T. Ajánlattevőt, hogy kiegészítő indokolás keretében hitelt érdemlően nyújtsa be a hivatkozott dokumentumot!

Felhívtuk T. Ajánlattevő figyelmét a Kbt. 72.§ (3) bekezdésében írtakra:

„(3) Az ajánlatkérő az indokolás elfogadhatóságának megítéléséhez - ha az elfogadhatóság kétséges - további kiegészítő indokolást kérhet az ajánlattevőtől, a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett. ***Az ajánlattevő kötelessége az ajánlati ára megalapozottságára vonatkozó minden tényt, adatot, kalkulációt az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani ahhoz, hogy megfelelő mérlegelés eredményeként az ajánlatkérő döntést hozhasson az ajánlati ár megalapozottságáról. Az ajánlatkérő köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy a szerződés az adott áron vagy költséggel teljesíthető."***

Az indokolás és kiegészítő indokolás elfogadhatóságának kérdését elsődlegesen a Bíráló Bizottság a konkrét beszerzés egyedi tárgyának specifikumaira, az adott beszerzési piacon érvényesülő árviszonyokra, a teljesítés releváns feltételeire tekintettel vizsgálta meg.

A kiegészítő indokolás kérés során a Bíráló Bizottság felhívta Ajánlattevőt, mutassa be, hogy a szerződés teljesítése során miként kívánja biztosítani, hogy a szakmai munka és kiegészítő munkarészek ne sérülnének a minőség és akár a biztonságtechnika oldaláról, továbbá kérte Ajánlattevőt a cserépre vonatkozó anyagszámlának nevesített dokumentumhitelt érdemlő benyújtására.

A kiegészítő indokolás megadása során Ajánlattevő egy általánosságban megfogalmazott, objektivitást mellőző kiegészítő indokolást nyújtott be, valamint az Ajánlattevő által hitelt érdemlőnek tekintetett cserépre vonatkozó anyagszámla a kereskedő által került dátummal ellátva és lepecsételve benyújtásra.

Az indokolásra, illetve kiegészítő indokolásra felhívott Ajánlattevőnek akként kellett volna benyújtania – objektív alapú, az ár megalapozottságát tényekkel, adatokkal alátámasztó – indokolását, kiegészítő indokolását, hogy az megfeleljen az ajánlatkérő által az indokolás- illetve kiegészítő indokláskérésben foglalt követelményeknek, mely nyilatkozatok, dokumentumok nem tárgyilagosak, nem támasztják alá egyértelműen, hogy Ajánlattevő a szerződés teljesítése során miként kívánja biztosítani azt, hogy a szakmai munka és kiegészítő munkarészek ne sérülnének a minőség és akár a biztonságtechnika oldaláról, figyelemmel arra, hogy az Ajánlattevő által bemutatott képletben nem csak a mennyiség kötött, hanem a normaidő is, hiszen az egy konszenzusos, évtizedek és méréseken alapuló norma, ami az I. minőségi osztályba soroláshoz szükséges objektív időhányadot veszi alapul.

Minderre figyelemmel megállapítható, hogy az Ajánlattevő által benyújtott indokolás és kiegészítő indokolás nem objektív, gazdasági ésszerűséggel össze nem egyeztethető, a szerződés a megajánlott áron ténylegesen nem teljesíthető.

3.) A legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer alapján a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot az **Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság** 7300 Komló Sikondai Út 57. Ajánlattevő adta, ajánlata és a hiánypótlási dokumentáció az Ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel.

Az első helyezés indokolása:
Az **Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság** 7300 Komló Sikondai Út 57. Ajánlatot tevő adta a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot.

Ajánlattevő ajánlata és a hiánypótlási dokumentáció az Ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel, ajánlata érvényes.
Ajánlattevő műszaki, illetve szakmai szempontból a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró okok nem állnak fenn.

4.) Ajánlattevő vonatkozásában, figyelemmel arra, hogy Ajánlatkérő a Kbt. 81.§ (5) bekezdését alkalmazta, a Bíráló Bizottság az értékelést sorrendre figyelemmel nem végezte el a bírálatot és az érvényesség tárgyában megállapítást nem tett:

I. Ajánlattevő neve, székhelye: Baranyai-Házépítő Építőipari és Szolgáltató KFT. 7831 Pellérd Ipar Utca 3
II. Ajánlattevő neve, székhelye: Áshin Építőipari Kft. 7915 Dencsháza Zrínyi Utca 48/b
III. Ajánlattevő neve, székhelye: BMA Invest Korlátolt Felelősségű Társaság 1068 Budapest Király Utca 80. Fsz. 11. ajtó
IV. Ajánlattevő neve, székhelye: Aqua-Híd Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 7936 Szentlászló Kossuth Utca 1/c 158/7
V. Ajánlattevő neve, székhelye: OROSZ-GENERAL Építőipari és Szolgáltató Kft. 7625 Pécs Vince Utca 10
VI. Ajánlattevő neve, székhelye: Build Complex Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 7773 Villány Ifjúság Utca 10
VII. Ajánlattevő neve, székhelye: Sz+C Stúdió Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 7100 Szekszárd Tartsay Utca 30
VIII. Ajánlattevő neve, székhelye: ARKEUS Korlátolt Felelősségű Társaság 7800 Siklós Külterület 0396/1/A
IX. Ajánlattevő neve, székhelye: Pillér Invest Építőipari Kft. 7400 Kaposvár Kócsag Utca 25.
X. Ajánlattevő neve, székhelye: O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 7960 Sellye Dráva Utca 4.

5.) Figyelemmel arra, hogy az **Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság** 7300 Komló Sikondai Út 57. Ajánlattevő által megajánlott Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár a becsült értéket és Ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezet összegét nem haladja meg, a Bíráló Bizottság javasolja Ajánlatkérő döntéshozó szervének az eljárás eredményes lezárását és a **Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság** 7300 Komló Sikondai Út 57. Ajánlattevő nyertes ajánlattevőként való kihirdetését és vele a vállalkozási szerződés megkötését.

Kocsis-Matoricz Adrienn
Bíráló Bizottság tagja

Répás Balázs
Bíráló Bizottság elnöke

Vilyevácz József
Bíráló Bizottság tagja

Dr. Turi Ákos
Bíráló Bizottság tagja

ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2024. április 30-i
<u>rendes</u>/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	**9. napirend**
Tárgy:	TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00049 azonosító számú, „Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén" című pályázat megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás (építési beruházás) elindításához kapcsolódó döntések meghozatala
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Hamarics Réka projektmenedzser, TFO vezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/**<u>van</u>**
Pályázat menedzsment tagja az előterjesztést látta: ..... Hamarics Réka projektmenedzser	**<u>fedezet tárgyi pályázatból biztosított</u>**/ fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel **Jogszabályi, pályázati szabályoknak: megfelel**/nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: ..... Nagy Attila polgármester	**<u>igen</u>**/nem
Döntési forma:	rendelet/**<u>határozat</u>** (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 - Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Sellyén című pályázat megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás (építési beruházás) elindításához kapcsolódó döntések meghozatala

Kedvezményezett és konzorcium vezető: **Sellye Város Önkormányzat**
Konzorciumi partner: **Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatal**
A fejlesztés tárgya: **Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Sellyén**
Projektazonosító: **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049**
A támogatás összege: **100.000.000.-Ft**

Az elnyert támogatás az alábbiak szerint oszlik el a konzorciumi partnerek között:

Tag neve	**Elszámolható költség és előlegként folyósított összegek**
Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatal	3 821 028 Ft
Sellye Város Önkormányzat	**96 178 972 Ft**

A tervezett projektek megvalósítási időszaka: 2023.04.01-2024.12.31.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 31/2023. (III.02.) számú KT határozatával jóváhagyta a tárgyi pályázat támogatási szerződését, mely aláírást követően 2023. március 20. napján hatályba lépett.

A pályázat megvalósítása során szükség van 1 darab **építési beruházásra vonatkozó közbeszerzési eljárás** lefolytatására. A közbeszerzési szaktanácsadó feladatainak elvégzésére a Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatallal, mint konzorciumi partnerrel kötött megbízási szerződés alapján a Pályázat Európa Kft. (1097 Budapest, Vaskapu u. 10-14. B) jogosult (képviseli: Pintér Zoltán). Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó: Szentgyörgyi Szilvia (lajstromszám: 00662)

Fedezet rendelkezésre állása a pályázat költségvetésében, nettó összegben:

Közbeszerzésbe bevont műszaki tartalomhoz kapcsolódó pályázati költségvetésben szereplő építési költségek	66.888.875 Ft

Az eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) szerint kerül lebonyolításra, melyet a hatályos közbeszerzési terv is tartalmaz. Az eljárás során a felhívás megjelenését követően, amennyiben az ott meghatározott feltételeknek megfelel bármely gazdasági szereplő benyújthatja ajánlatát.

A közbeszerzési eljárásba bevont, megvalósítandó műszaki feladok leírását, bírálati szempontokat a mellékelt dokumentumok tartalmazzák.

A munkaterület átadás-átvétel időpontja:
A szerződés hatálybalépését követő legkésőbb 25 munkanapon belül biztosítja az Építtető a munkaterületet.

Kivitelezés ütemezése:
Teljesítési véghatáridő a szerződés hatálybalépésétől számított 6 hónap.

A műszaki szakami alkalmassági feltételek a felhívás III.1.3) pontjában olvasható.

Az eljárás lefolytatásához **Bíráló Bizottság** létrehozása szükséges a mindenkor érvényes Közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 27.§ (3)- (4) bekezdésben foglaltak figyelembevételével.
Az alábbi Bíráló Bizottságot javasoljuk összeállításra:

- Szentgyörgyi Szilvia FAKSZ: közbeszerzési szakértő,
- Flanek Zoltán műszaki ellenőr: műszaki tapasztalattal rendelkező szakember
- dr. Hagya Szabolcs, Tibor jogi szakértő,
- Jankovics Szilvia pénzügyi tapasztalattal rendelkező szakember (Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatal munkatársa)

Mellékletek:
- Ajánlattételi felhívás
- Közbeszerzési dokumentum
- Szerződés tervezet

Határozati javaslat:

TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00049 azonosító számú, „Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén" című pályázat megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás (építési beruházás) elindításához kapcsolódó döntések meghozatala

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a *TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00049 azonosító számú, „Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén" című pályázat* megvalósításához szükséges építési beruházásának közbeszerzési eljárását, továbbá jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumot, amely a szerződéstervezet is tartalmazza.

   Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a *TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00049 azonosító számú, „Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén" című pályázat* megvalósításához kapcsolódó építés beruházás közbeszerzésének eljárása tekintetében a 4 tagú Bíráló Bizottság megalapítására az alábbi bizottsági tagokat jóváhagyja:

- Szentgyörgyi Szilvia FAKSZ: közbeszerzési szakértő,
- Flanek Zoltán műszaki ellenőr: műszaki tapasztalattal rendelkező szakember
- dr. Hagya Szabolcs Tibor, jogi szakértő,
- Jankovics Szilvia pénzügyi tapasztalattal rendelkező szakember (Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatal munkatársa)

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, *projektmenedzser*

Sellye Város Önkormányzat
(7960 Sellye, Dózsa György u. 1.)

„Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén"

tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM

A 2015. évi CXLIII. törvény a közbeszerzésekről (továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdésének b) pontja alapján nemzeti eljárásrendben, tárgyalás tartása nélkül lefolytatandó közbeszerzési eljárás a nyílt eljárás szabályai szerint.

Kiegészítő információk az ajánlattételi felhíváshoz

I. Az ajánlatkérő

Neve:	Sellye Város Önkormányzat
Címe:	7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Telefonszám:	+36 73580900
Telefaxszám:	+36 73580900
E-mail:	evo@sellye.hu

Az Ajánlatkérő nevében eljáró közbeszerzés bonyolító:

Neve:	Pályázat EUrópa Kft.
Képviseli:	Pintér Zoltán, ügyvezető
Címe:	1097 Budapest, Vaskapu u. 10-14. B
Telefonszám:	+36708663431
E-mail:	pinter.zoltan@palyazateu.hu

Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó: Szentgyörgyi Szilvia
Levelezési cím: 1203 Budapest, Ady Endre utca 3.
Lajstromszám: 00662
E-mail: szentgyorgyi.szilvia@palyazateu.hu

II. Hivatkozás a közzétett ajánlattételi felhívásra, közzétételének napja

Közbeszerzési eljárás azonosító: EKR000675442024

III. A közbeszerzési eljárás fajtája, tárgyalásos és gyorsított eljárás esetén annak indokolása

A 2015. évi CXLIII. törvény a közbeszerzésekről (továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, nemzeti eljárásrendben, tárgyalás tartása nélkül lefolytatandó közbeszerzési eljárás a nyílt eljárás szabályai szerint.

IV. A közbeszerzési dokumentumok korlátlan és teljes körű, közvetlen és díjmentes elektronikus elérhetősége:

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattételi felhívással egyidejűleg az EKR rendszerben (https://ekr.gov.hu) bocsátja az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők rendelkezésére. A közbeszerzési dokumentum másra nem ruházható át.

V. A közbeszerzés elnevezése, tárgya és mennyisége:

Elnevezése: "Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén" megnevezésű kivitelezés lebonyolítása.

Tárgya: építési beruházás

Mennyisége:

A kivitelezés tárgyát képezi Sellye csapadékvíz elvezető-hálózat fejlesztése az alábbi tervezett felújítási munkálatokkal:

1. Batthyány u NY-i oldal 1-1-0: 145 fm nyílt, 48,5 fm fedett árok felújítása, 1 db áteresz újraépítése (5,4 fm), és 5 db rövid áteresz felújítása
2. Batthyány u K-i oldal 1-2-0: A geodéziai és helyszíni felmérés alapján 165 folyóméter nyílt, 17,8 folyóméter fedett árok, 9 db rövid áteresz felújítása
3. Batthyány u K-i oldal és Ifjúság út összekötő árok 1-3-0: 183 folyóméter nyílt, 38,6 folyóméter fedett árok, 4 db rövid áteresz felújítása
4. Köztársaság tér É-i oldal (Postáig) 2-1-0: 156 folyóméter nyílt, 84,3 folyóméter fedett árok, 3 db rövid áteresz felújítása
5. Köztársaság tér D-i oldal (Postáig) 2-2-0: 205,1 folyóméter nyílt, 46,4 folyóméter fedett árok felújítása, 4 db rövid áteresz felújítása, és a villámárvízek miatt megrongálódott 50 m2 terméskő burkolat helyreállítása
6. Zrínyi utca Ny-i oldal 2-3-0: 34,8 folyóméter fedett árok felújításán felül 1 db monolit vasbeton „T" alakú vízterelő beépítése
7. Ifjúság útja (Bodonyi Útig) 3-1-0: 198 folyóméter nyílt árok felújítása, mélyítése, az alsó síkjának szélesítése, 6 db rövid áteresz felújítása, 1 db 40 kN teherbírású víznyelő cseréje
8. Ifjúság útja (Bodonyi úttól- Széchenyi útig) 3-2-0: 35,6 folyóméter nyílt, 133,9 folyóméter fedett árok felújítása, árokszakasz mélyítése, alsó sík szélesítése
9. Erkel F. utca 4-1-0: 168 folyóméter nyílt árok felújítása, mélyítése, az alsó síkjának szélesítése, 5 db rövid áteresz felújítása
10. Bodonyi N. utca 5-1-0: 296 folyóméter nyílt, 108 folyóméter fedett árok felújítása, 17 db rövid áteresz felújítása
11. Széchenyi utca D-i oldal 6-1-0: 224,5 folyóméter nyílt, és 86,4 folyóméter fedett árok felújítása, 2 db tisztítóakna, valamint a Kiss Géza utca alatti új 400 mm átmérőjű átvezetés megépítése, a nyílt árokszakasz medre az átereszek alsó síkjánál -50 cm-el mélyebbre lett tervezve, és a kikerülő iszap helyére geotextíliával burkolt kulékavics töltet kerül, 5 db rövid áteresz felújítása
12. Széchenyi utca É-i oldal 6-2-0: 224,5 folyóméter nyílt, és 8,8 folyóméter fedett árok felújítása, mélyítése, az alsó síkjának szélesítése, 9 db rövid áteresz felújítása
13. Fürdő utca 7-1-0 (Új bekötéssel a tóba): 149,6 folyóméter nyílt, és 184 folyóméter fedett árok felújítása, mélyítése, az alsó síkjának szélesítése, egy új 400 mm átmérőjű túlfolyó típusú bekötés létesítése, 1 db tisztító akna beépítése, 3 db rövid áteresz felújítása
14. Rákóczi F. utca 8-1-0: 313,6 folyóméter nyílt, és 23,8 folyóméter fedett árok felújítása, mélyítése, az alsó síkjának szélesítése, 8 db rövid áteresz felújítása
15. Korongi tér (kertek) 9-1-0: 126,8 folyóméter nyílt árok felújítása, mélyítése, az alsó síkjának szélesítése
16. Árpád utca 10-1-0: 234,5 folyóméter nyílt, és 13,2 folyóméter fedett árok felújítása, mélyítése, az alsó síkjának szélesítése, 5 db rövid áteresz felújítása
17. Déryné utca (erdőig) 11-1-0: 321,7 folyóméter nyílt, és 9 folyóméter fedett árok felújítása, mélyítése, az alsó síkjának szélesítése, 3 db rövid áteresz felújítása
18. Kossuth L. Ny-i oldal 12-1-0: 319 folyóméter nyílt árok felújítása, mélyítése, az alsó síkjának szélesítése, 20 db rövid áteresz felújítása
19. Kossuth L. K-i oldal 12-2-0: 541 folyóméter nyílt árok felújítása, mélyítése, az alsó síkjának szélesítése, 37 db rövid áteresz felújítása
20. Vadvirág utca 13-1-0: 630 folyóméter nyílt árok felújítása, mélyítése, az alsó síkjának szélesítése, 1 db rövid áteresz felújítása

A kivitelezés során árok fedés nem történik, csak meglévő fedett árok szakaszok felújítása, mely nélkülözhetetlen a megfelelő csapadékvíz elvezetéséhez. Korszerűsítéssel érintett földmedrű árok hossza: 5186 m.
Egyéb anyagok pontos mennyiségi adatai a kiviteli tervben megtalálhatóak. A csatolt közútkezelői hozzájárulás, e-közmű nyilatkozatokban foglalt előírások betartása a kivitelezés során kötelezően betartandó.

CPV: 45232130-2

A részletes műszaki tartalmat a dokumentáció tartalmazza.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy ha a felhívás, vagy a rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentum, műszaki specifikáció meghatározott gyártmányú, eredetűtípusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra, vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelműmeghatározása érdekében történt és akár szerepel a megnevezés mellett, akár nem, azokkal ajánlatkérő–a 321/2015 (X.30.) Kormányrendelet 46.§ (3) bekezdése alapján – egyenértékűmegajánlásokat elfogad (amennyiben releváns, valamennyi rész vonatkozásában). A megjelölt termékek bármely szállító számára azonos feltételekkel beszerezhetők, Ajánlatkérő azokat, vagy azzal egyenértékű termékeket elfogadja.

VI. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatja az ajánlatkérő:

Vállalkozási szerződés

VII. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

A teljesítés határideje: A vállalkozási szerződés hatályba lépésétől számított 65 hónap. Előteljesítés megengedett.
A szerződéses szerinti időtartam úgy értendő, hogy az nem nyúlhat túl a pályázat mindenkori befejezési határidején.

VIII. A teljesítés helye:

NUTS kód: HU231

Magyarország_7960_Sellye_Árpád_utca_485hrsz
Magyarország_7960_Sellye_Batthyány_utca_1069/1; 1069/2; 1069/3 hrsz
Magyarország_7960_Sellye_Bodonyi Nándor _utca_344; 350/4; 350/6 hrsz
Magyarország_7960_Sellye_Déryné_utca_535 hrsz
Magyarország_7960_Sellye_Diófa_utca_268/2 hrsz
Magyarország_7960_Sellye_Erkel Ferenc_utca_374 hrsz
Magyarország_7960_Sellye_Fürdő_utca_398; 399 hrsz
Magyarország_7960_Sellye_Ifjúság _út_301 hrsz
Magyarország_7960_Sellye_Köztársaság_tér_974/11; 974/12 hrsz
Magyarország_7960_Sellye_Mátyás király_utca_714/3 hrsz
Magyarország_7960_Sellye_Rákóczi_utca_127 hrsz

Magyarország_7960_Sellye_Széchenyi_utca_223 hrsz
Magyarország_7960_Sellye_253/1 hrsz
Magyarország_7960_Sellye_Zrínyi_utca_969 hrsz
Magyarország_7960_Sellye_511; 714/2; 350/1; 350/5; 90/3; 90/4; 90/5; 1213/1; 1213/2 hrsz

IX. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

A fedezetet biztosító támogatási adatai: TOP_PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00049; utófinanszírozás, támogatási intenzitás 100 %). Tekintettel arra, hogy az Ajánlatkérő a beruházás pénzügyi fedezetének 100 %-át támogatásból biztosítja, ezért a nyertes ajánlattevő köteles a Támogató és a Közreműködő Szervezet által tett valamennyi előírást a maga számára kötelező érvényűként elfogadni és vállalni ezeknek a kötelezettségeknek a teljesítését.

Előleg: Ajánlattevő a szerződés nettó összegének maximum 10 %-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti. Az előleg igénylése külön előlegbekérő okirat alapján történik. Ajánlatkérő az előleget legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti. A kifizetett előleg a végszámlából kerül levonásra.

Számlázás, kifizetés: Az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint (HUF).

A szerződés egyösszegű átalányáras típusú. Tartalékkeret nincs. Ajánlattevő egy előlegszámla (legfeljebb 10%), négy részszámla (15-35-60-80%-os készültség) és egy végszámla (100% készültség) benyújtására jogosult. A kifizetett előleg a végszámlából kerül levonásra. A teljesítés igazolása a Kbt. 135.§ (1) bek. szerint. Kifizetés az Ajánlattevő által benyújtott rész/végszámla alapján átutalással a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bek. és a Kbt. 135.§ (5)-(6) bek. szerint, fizetési határidő 30 nap. Irányadó a Kbt. 27/A. §. Alvállalkozó igénybevétele esetén a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bek.-től eltérően a Kbt. 135.§ (3) bek.-ben foglalt szabályok alapján, a 322/2015. (X.30.) Korm.r. 32/A.§ szerint történik a kifizetés. Késedelmes fizetés esetén a Ptk. 6:155.§ (1) bek. irányadó.

A szerződés teljesítése tekintetében a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(7) bekezdései is alkalmazandók.
Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez nem vesz igénybe alvállalkozót, a részszámlák és végszámla összegének kifizetése a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdésében foglaltak alapján, a számla és mellékletei ajánlatkérő általi kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással történik. Alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint történik az ellenszolgáltatás teljesítése.
Ajánlatkérő fogadja és feldolgozza az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

Késedelmes fizetés esetén nyertes Ajánlattevő a 2013. évi V. törvény 6:155. §-ban meghatározott mértékű és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamat felszámítására jogosult
Az ellenszolgáltatás teljesítésének részletes feltételeit a közbeszerzési dokumentumok, illetőleg a szerződéstervezet tartalmazzák.

X. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként teljesítési biztosíték nem kerül előírásra.
A Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. A késedelmi kötbér alapja az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás, mértéke pedig a késedelem naptári napjaira vonatkozóan 0,5 %/naptári nap, de legfeljebb az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 15 %-a.
A Vállalkozót meghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli. Nyertes Ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős, a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 20 %-a.
Nyertes ajánlattevőnek 24 hónap, továbbá az ajánlatában értékelési részszempontként megajánlott további 0-36 hónap jótállási időn belül teljes körű jótállást kell vállalnia. A jótállási idő a hiba és hiánymentes átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjától kezdődik.

XI. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása:

Többváltozatú (alternatív) ajánlat nem tehető, részajánlattétel nem biztosított.

XII. Gazdálkodó szervezet (projekttársaság) alapításával, működésével kapcsolatos követelmények:

Ajánlatkérő a Kbt. 140. §-ában foglaltakkal kapcsolatban rögzíti, hogy nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását sem önálló, sem közös ajánlattevők tekintetében.

XV. Az ajánlattételi határidő:

Az ajánlattételi felhívás IV.2.2 pontjában foglaltak szerint.

XVI. Az ajánlat benyújtásának címe és módja:

Módja:Az ajánlatokat az EKR-en keresztül kell benyújtani elektronikus formában (amely nyilatkozat tekintetében az EKR-ben űrlap áll rendelkezésre, ott a nyilatkozatot ezen űrlap használata mellett kell benyújtani) az ajánlattételi határidő lejártáig. Az EKR felületre feltölthető dokumentum maximális mérete 25MB/ dokumentum lehet. Az Ajánlat részeként kötelezően benyújtandó árazott költségvetést ajánlattevőnek pdf, és excel formátumban is csatolni kell. Ajánlatkérő által az elektronikus közbeszerzési eljárásra tekintettel megjelölt formátum: olvasható, nem szerkeszthető pdf. fájlformátum. A feltöltött fájlok nem tartalmazhatnak jelszavas vagy egyéb védelmet.
Az ajánlatkérő kéri a gazdasági szereplőket, hogy az ajánlat részeként elektronikusan feltöltésre kerülő dokumentumok elnevezése egyértelmű legyen, amely alapján a dokumentum tartalma egyértelműen beazonosítható, NE tartalmazzon speciális karaktereket! Ahol az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy – amennyiben az

adott dokumentumra nem áll rendelkezésre az elektronikus űrlapok, esetlegesen az ajánlatkérő által szerkesztett nyilatkozatminták között – a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában

Az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében az ajánlatot a rendszerben benyújtó gazdasági szereplő esetében, a gazdasági szereplő képviselőjének kell tekinteni azt a személyt, aki az EKR-ben a gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik.
Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.

Az ajánlat benyújtásának szabályai a hiánypótlások benyújtására is irányadóak.

Az ajánlatok benyújtásával kapcsolatosan a 424/2017 (XII.19) kormányrendelet is irányadó.

Ha Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – egyszerűmásolatban is benyújtható. A Kbt. 41/A. § (2) bekezdés értelmében elektronikus eljárás esetén azt írhatja elő, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevőáltali felelős fordítását is elfogadja.

XVII. Az ajánlattétel nyelve (nyelvei), annak feltüntetése, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat:

Az ajánlat kizárólag magyar nyelven nyújtható be. Amennyiben az ajánlat nem magyar nyelven kiállított dokumentumot tartalmaz, csatolni kell azoknak az ajánlattevő által készített felelős fordítását is. (Kbt. 47. § (2) bekezdés) A nem magyar nyelven készült, és fordítással el nem látott dokumentumokban foglaltakat – amennyiben a fordítás benyújtására hiánypótlás keretében sem kerül sor – ajánlatkérő az ajánlatok bírálata során nem veszi figyelembe. Fordítás becsatolása esetén az ajánlatnak tartalmaznia kell az idegen nyelven kiállított dokumentumok fordításának az eredetivel való egyezőségéről szóló nyilatkozatot is (szöveghűségéről).

XVIII. Az ajánlat(ok) felbontásának ideje, helye és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak

Az ajánlatok felbontásának ideje: Az ajánlattételi felhívás IV.2.6 pontjában foglaltak szerint.

Az ajánlatok bontása az EKR Rendelet 15. § (2), (4) és (5) bekezdése alapján az EKR-ben történik, a bontást az EKR végzi el akképpen, hogy a bontást az ajánlattételi határidő lejártát követően kettő órával később kezdi meg. A bontás időpontjában az ajánlatok az EKR rendszerben az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak. A Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal -elektronikusan- azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek- az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

XIX. Az ajánlati kötöttségminimális időtartama: 60 nap, a Kbt. 81. § (11) bekezdése alapján.
A szerződéskötés időpontjára a Kbt. 131. § (6) és (8) bekezdéseiben foglaltak az irányadóak.

XX. A szerződéskötés tervezett időpontja, helye:

A szerződéskötés tervezett időpontja: Az írásbeli összegzés megküldését követő naptól számított 11. naptári nap. Amennyiben ez a naptári nap nem munkanap, akkor az azt követő munkanap.

Helye: Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa György u. 1.)

XXI. Az összegezés megküldésének időpontja:

Ajánlatkérő az eljárás eredményéről vagy eredménytelenségéről a Kbt. 79. § (1) bekezdés szerint, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül tájékoztatja ajánlattevőket az írásbeli összegezés egyidejű megküldésével az ajánlati kötöttség lejárta előtt.

XXII. Annak meghatározása, hogy ajánlattevő alkalmazza-e a Kbt. 33. § (1) és a 114. § (11) bekezdést:

A szerződés nem fenntartott.

XXIII. Egyéb információk:

1) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy Ajánlattevőnek a **Kbt. 66.§ (1)** bekezdése alapján az ajánlatot a gazdasági szereplőnek a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania.
2) Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) valamint (6) bekezdés a) és b) pontjában foglaltak szerint.
3) Ajánlatkérő a hiányok, hiányosságok pótlására lehetőséget biztosít a **Kbt. 71. §**-ában meghatározott feltételeknek megfelelően, továbbá Ajánlatkérő a **Kbt. 71. § (11) bekezdését** megfelelően alkalmazza. A Kiegészítő tájékoztatásokkal kapcsolatban Ajánlatkérő a **Kbt. 56. §-át a Kbt. 114. § (6) bekezdésben** foglalt eltérésekkel, megfelelően alkalmazza.
4) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján arról, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez az eljárásban előírtak szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.
5) Az ajánlathoz EKR-ben készített űrlapon szükséges benyújtani a felolvasólapot valamennyi a **Kbt. 68. § (4) bekezdése** szerinti adat feltüntetésével.
6) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattevőket terheli.
7) Az ajánlattevőnek, közös ajánlattevők esetén minden ajánlattevőnek az ajánlatában be kell nyújtania aláírási címpéldányt, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás-mintát, cégnek nem minősülő ajánlattevő esetén az aláírásra jogosult aláírás mintáját.
8) Ajánlatkérő a nyertes közös ajánlattevőktől nem követeli meg gazdasági társaság létrehozását, de közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek. Az ajánlatba a közös ajánlattevők között létrejött közös ajánlattevői megállapodást csatolni kell.
9) Érvénytelen az ajánlat, ha az nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá az ajánlatok érvénytelenségének tekintetében a Kbt.73.§-a az irányadó.

10) Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását. Ajánlatkérő gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását alapítását az önálló ajánlattevők esetében sem teszi lehetővé.
11) Ahol az ajánlattételi felhívás vagy a közbeszerzési dokumentum eljárást megindító felhívást említ, azon az ajánlattételi felhívást kell érteni.
12) Fordítás: az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását elfogadja.
13) Ajánlatkérő a Kbt. 41/A.§ (1) bekezdésével összhangban előírja, hogy a közbeszerzési eljárás során előírt dokumentumok – ha jogszabály máshogy nem rendelkezik – egyszerű elektronikus másolatban is benyújthatók.
14) Jelen közbeszerzési eljárás során a magyar jog az irányadó.
15) Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatokban, illetve becsatolt dokumentumokban/ igazolásokban feltüntetett, nem HUF-ban meghatározott összeget a Magyar Nemzeti Banknak a tárgyi közbeszerzési eljárást megindító ajánlattételi felhívás megküldésének napján érvényes hivatalos devizaárfolyamán számítva veszi figyelembe.
Ajánlatkérőaz MNB által nem jegyzett devizák esetében az Ajánlattevő nemzeti bankja által jegyzett, a közbeszerzési eljárást megindító felhívás megjelenéséneknapján érvényes hivatalos devizaárfolyamán számítva veszi figyelembe. A referenciáknál a teljesítés napján érvényes árfolyamot, a beszámolóból származtathatóadatoknál az üzleti év fordulónapján érvényes árfolyamot veszi figyelembe az átváltáshoz.
16) Az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és a Ptk. szabályai az irányadók.
17) **Az ajánlatnak tartalmaznia kell a kivitelezésre vonatkozó beárazott tételes költségvetést.**
18) Az értékelési szempontok 2.-3. minőségi értékelési szempontoknál megjelölt személy önéletrajzát és rendelkezésre állási nyilatkozatát szükséges csatolni. Az önéletrajzból egyértelműen ki kell derülnie az adott személy releváns megajánlott tapasztalatának. Az önéletrajzot az ajánlattevőknek már az ajánlatukban szükséges benyújtaniuk.
19) Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektre (programra) vonatkozó adatok: TOP_PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00049
20) Ajánlatkérő alkalmazza az eljárásban a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.
21) Ajánlattevő a Kbt. 66. § (2) bekezdés alapján tett nyilatkozatával kifejezetten elfogadja, hogy nyertessége esetén építési felelősség biztosítást köt, vagy meglévő biztosítását kiterjeszti a közbeszerzési eljárással kötött szerződés kivitelezésének tárgyára a következők szerint: felelősségbiztosításnak a teljes kivitelezési időszak alatt kell fedezetet nyújtania. Az érvényes felelősségbiztosítás fennállásának igazolásaként a biztosítási kötvény másolata szolgál, melyet legkésőbb a szerződéskötés időpontjában át kell adni a Megrendelő részére.
22) **Ajánlatkérő - tekintettel a helyszín bejárhatóságára, megközelíthetőségére - helyszíni bejárást nem tart.**
23) Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében ajánlattevőnek az ajánlathoz csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet, és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni szükséges.
24) Ajánlatkérő előírja a Kbt. 66.§ (6) bekezdés a)-b) pontjai alapján. Ajánlattevő jelölje meg az ajánlatában a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, valamint az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, továbbá az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát.

Az ajánlatok formai előírásai

Az ajánlat – nem EKR űrlapon benyújtott része - .pdf kiterjesztésű legyen.

Az EKR űrlapok kivételével az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

1. Az ajánlat kidolgozásával kapcsolatos egyéb információk

Az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívásban, illetve jelen közbeszerzési dokumentumban meghatározott tartalmi és formai követelmények maradéktalan figyelembevételével, és az előírt kötelező okiratok, dokumentumok, nyilatkozatok (a továbbiakban együttesen: mellékletek) becsatolásával kell ajánlatát benyújtania. Ha jelen közbeszerzési dokumentum iratminta alkalmazását írja elő, ez esetben az Iratminták fejezetben található vonatkozó iratmintát kell felhasználni és megfelelően kitöltve az ajánlathoz mellékelni. Az iratminta helyett annak tartalmilag mindenben megfelelő más okirat is mellékelhető. Az ajánlattevő felelősséggel tartozik az ajánlatban közölt adatok és nyilatkozatok, valamint a becsatolt igazolások, okiratok tartalmának valódiságáért.

2. Az ajánlat készítésének költségei

Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával és az ajánlattevőnek jelen közbeszerzési eljárásban való részvételével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség az ajánlattevőt terheli. Ajánlattevő az ajánlattal kapcsolatos költségeinek megtérítését semmilyen jogcímen nem követelheti az ajánlatkérőtől.

3. Hiánypótlási lehetőség és felvilágosítás kérés a Kbt. 71. §-a alapján

Az ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.

Az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlatkérő az ajánlattevőktől felvilágosítást kér.

A hiánypótlásra vagy a felvilágosítás nyújtására vonatkozó felszólítást az ajánlatkérő a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett közvetlenül küldi meg az ajánlattevők részére, amelyben megjelöli a határidőt, továbbá a hiánypótlási felhívásban a pótlandó hiányokat.

A hiányok pótlása – melynek során az ajánlatban szereplő iratokat módosítani és kiegészíteni is lehet – csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentum vagy a jogszabályok előírásainak.

Mindaddig, amíg bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

4. Rész-, vagy többváltozatú ajánlat

Többváltozatú (alternatív) ajánlat nem tehető. Részajánlat nem tehető.

IV. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

1. Az ajánlatok értékelése, érvénytelenség, kizárás

A bontás után az írásbeli összegezés megküldését megelőzően semmiféle információ nem adható az ajánlatok vizsgálatára, tisztázására, értékelésére és összehasonlítására sem az ajánlattevőknek, sem pedig más olyan személynek, akik nem vesznek hivatalosan részt az eljárásban, kivéve a Közbeszerzési Hatóságot és az ajánlatok pontosítását, melyet az ajánlatkérő az érintett ajánlattevőtől kér.

A bontás után az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőre benyújtott, ajánlati kötöttséggel terhelt ajánlatok vonatkozásában az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy azok megfelelnek-e az ajánlattételi felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumban meghatározott feltételeknek. Ajánlatkérő tájékoztatást ad az ajánlat érvénytelenné nyilvánításáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül.

Az ajánlatkérő nem köteles az ajánlatokat elbírálni, amennyiben a közbeszerzés megkezdését követően – általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy a szerződés megkötése esetén a teljesítésre nem lenne képes. Ebben az esetben az ajánlatkérő az eljárást eredménytelenné nyilvánítja.

2. Az ajánlatok értékelési szempontja

Jelen közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlat az, amely érvényes ajánlat az ajánlattételi felhívás II.2.5). pontja szerint.

3. Az ajánlatok értékelése, bírálat

Az ajánlatkérő az ajánlattevőt írásban tájékoztatja kizárásáról, a szerződés teljesítésére való alkalmatlanságának megállapításáról, ajánlatának érvénytelenné nyilvánításáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül.

A bírálati szempont:

Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltakat, azaz az ajánlatok értékelését követően végzi azok bírálatát. Az értékelés során megállapítja, hogy a benyújtott ajánlatok közül mely ajánlat a legkedvezőbb és ezen ajánlattevő vonatkozásában végzi el a bírálatot. Ha a vizsgálat során a legkedvezőbbnek ítélt ajánlattevő ajánlata megállapítható az ár vagy költség aránytalanul alacsony volta, vagy egyéb okokból kifolyólag megállapítható az ajánlat érvénytelensége, az értékelési sorrendben a következő ajánlattevő a helyébe lép és a bírálati cselekmények annak vonatkozásában zajlanak le.
a legjobb ár-érték arányt megjelenítő alábbi szempontok:

Részszempont	Súlyszám
1. Ajánlati ár (nettó forint)	70

2. Az M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0 - max. 36 hónap)	**10**
3. Az M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0 - max. 36 hónap)	**10**
4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (min. 0-max. 36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett)	**10**

Az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felsőhatára: 0-10 pont.
Amennyiben az értékelési szempontok között törtszám keletkezik, Ajánlatkérő két tizedes jegyig kerekít. A legmagasabb pontszámot elérő Ajánlattevőt hirdeti ki Ajánlatkérő nyertesnek, akivel a szerződést megköti.

Az **1. részszempont** – ellenszolgáltatás összege (vállalkozói átalánydíj) – esetében ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét alkalmazza. Az összehasonlítás alapját az ajánlattevő által megajánlott nettó ajánlati ár mértéke képezi. A legkedvezőbb ajánlati elem (előny az alacsonyabb) kapja a maximálisan adható 10 pontot, a többi ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz képest arányosítva kerül megállapításra.

$P = A_{legjobb}/A_{vizsgált} * (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$
P a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P_{max} a pontskála felső határa (10)
P_{min} a pontskála alsó határa (0)
$A_{legjobb}$ az ajánlatkérő számára legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
$A_{vizsgált}$ a vizsgált ajánlat tartalmi eleme
Az így meghatározott pontszámok az értékelési részszemponthoz tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorzásra.

A **2. részszempont** – 1 fő Felelős Műszaki Vezetői pozícióra (**MV-VZ)** jelölt személyi állomány vízgazdálkodási építmények szakterületén szerzett M1.a) alkalmassági követelményben előírt szakmai többlettapasztalata – esetében ajánlatkérő az arányosítás a legkedvezőbb és legkedvezőtlenebb érték rögzítése esetén módszerét alkalmazza. A legkedvezőtlenebb ajánlati elem (0 hónap) kapja a minimálisan adható 0 pontot. A Kbt. 77.§ (1) bekezdés alapján meghatározott legkedvezőbb érték (36 hónap) kapja a maximálisan adható 10 pontot, a többi köztes ajánlati elem pontszáma a Kbt.77.§ (1) bekezdés alapján meghatározott legkedvezőbb értékhez képest arányosítva kerül megállapításra. A **2. értékelési részszempont** legkedvezőbb szintje 36 hónap, melynél kedvezőbb megajánlás esetében is a kioszthatő maximális pontszámot kapja az ajánlattevő. Az ajánlati elem legkedvezőtlenebb szintje 0 hónap. A szakember szakmai tapasztalatát hónapokban, egész számokban kell megadni.

$$P_{vizsgált} = (A_{vizsgált} - A_{legkedvezőtlenebb}) / (A_{legkedvezőbb} - A_{legkedvezőtlenebb}) (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol:
P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}:a pontskála felső határa
P_{min}: a pontskála alsó határa
$A_{legkedvezőbb}$: az ajánlatkérő által a Kbt.77.§ (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja
$A_{legkedvezőtlenebb}$: az ajánlatkérő által a Kbt.77.§ (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja
$A_{vizsgált}$ a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így meghatározott pontszámok az értékelési részszemponthoz tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorzásra.

A **3. részszempont** – 1 fő Felelős Műszaki Vezetői pozícióra (**MV-M)** jelölt személyi állomány mélyépítési és mélyépítési műtárgyak szakterületén szerzett M1.b) alkalmassági követelményben előírt szakmai többlettapasztalata – esetében ajánlatkérő az arányosítás a legkedvezőbb és legkedvezőtlenebb érték rögzítése esetén módszerét alkalmazza. A legkedvezőtlenebb ajánlati elem (0 hónap) kapja a minimálisan adható 0 pontot. A Kbt. 77.§ (1) bekezdés alapján meghatározott legkedvezőbb érték (36 hónap) kapja a maximálisan adható 10 pontot, a többi köztes ajánlati elem pontszáma a Kbt.77.§ (1) bekezdés alapján meghatározott legkedvezőbb értékhez képest arányosítva kerül megállapításra. A **3. értékelési részszempont** legkedvezőbb szintje 36 hónap, melynél kedvezőbb megajánlás esetében is a kioszthatő maximális pontszámot kapja az ajánlattevő. Az ajánlati elem legkedvezőtlenebb szintje 0 hónap. A szakember szakmai tapasztalatát hónapokban, egész számokban kell megadni.

$$P_{vizsgált} = (A_{vizsgált} - A_{legkedvezőtlenebb}) / (A_{legkedvezőbb} - A_{legkedvezőtlenebb}) (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol:
P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P_{max}:a pontskála felső határa
P_{min}: a pontskála alsó határa
$A_{legkedvezőbb}$: az ajánlatkérő által a Kbt.77.§ (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja
$A_{legkedvezőtlenebb}$: az ajánlatkérő által a Kbt.77.§ (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja
$A_{vizsgált}$ a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így meghatározott pontszámok az értékelési részszemponthoz tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorzásra.

A Kbt. 76. § (6) bekezdés d) pontja szerinti elkülönítés: Tekintettel arra, hogy a 2.-3. értékelési szemponthoz kapcsolódóan alkalmassági követelményt is előírt ajánlatkérő, ezért meghatározza, hogy a teljesítéshez minimálisan szükséges elvárás *(alkalmassági követelmény)* az ajánlattételi felhívás III.1.3) pontjában meghatározott alkalmassági követelmény tekintetében meghatározottak szerinti szakember. Ez a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-VZ valamint MV-M felelős műszaki vezetői, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal való rendelkezés jelenti. Az ezen felüli, értékeléskor figyelembe vett tényezőket a szakember többlettapasztalata *(értékelési szempont)* jelenti. Az MV-VZ, valamint MV-M

felelős műszaki vezetői jogosultság vagy az ezzel egyenértékű jogosultság megszerzése óta szerzett további, felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlatának időtartama értendő.

A **4. részszempont** –a vállalt többlet jótállási idő (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett) – esetében ajánlatkérő arányosítás a legkedvezőbb és legkedvezőtlenebb között módszerét alkalmazza. A legkedvezőtlenebb ajánlati elem (0 hónap) kapja a minimálisan adható 0 pontot. A Kbt. 77.§ (1) bekezdés alapján meghatározott legkedvezőbb érték (36 hónap) kapja a maximálisan adható 10 pontot, a többi ajánlati elem pontszáma a Kbt. 77.§ (1) bekezdés alapján meghatározott legkedvezőbb értékhez képest arányosítva kerül megállapításra. A 3. értékelési részszempont legkedvezőbb szintje 36 hónap, mely megajánlás esetében a kioszthatő maximális pontszámot kapja az ajánlattevő. Az ajánlati elem legkedvezőtlenebb szintje 0 hónap, melynél kedvezőtlenebb megajánlást ajánlatkérő nem fogad el. Ajánlatkérő a 0 hónap és a 36 hónap közötti megajánlásokat értékeli. A vállalt többlet jótállási időt hónapokban, egész számokban kell megadni.

$$P_{vizsgált} = (A_{vizsgált} - A_{legkedvezőtlenebb}) / (A_{legkedvezőbb} - A_{legkedvezőtlenebb}) (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
Pmax:a pontskála felső határa
Pmin: a pontskála alsó határa
$A_{legkedvezőbb}$: az ajánlatkérő által a Kbt.77.§ (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja
$A_{legkedvezőtlenebb}$: az ajánlatkérő által a Kbt.77.§ (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja
$A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme
Az így meghatározott pontszámok az értékelési részszemponthoz tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorzásra.

4. A Kbt. 75. §-a alapján eredménytelen eljárás

(1) Eredménytelen az eljárás, ha
a) nem nyújtottak be ajánlatot;
b) kizárólag érvénytelen ajánlatokat nyújtottak be;
c) az eljárásban benyújtott minden ajánlat tekintetében lejárt az ajánlati kötöttség és egyetlen ajánlattevő sem tartja fenn ajánlatát;

(2) Az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha
a) a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné vált vagy a szerződéstől való elállásnak vagy a szerződés felmondásának lenne helye [53. § (4)-(6) bekezdés];
b) a –(4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható -rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel;
c) valamelyik ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el;
d) a Közbeszerzési Döntőbizottság megsemmisíti az ajánlatkérő valamely döntését, és az ajánlatkérő új közbeszerzési eljárás lefolytatását határozza el vagy eláll az eljárás lefolytatásának szándékától, az ajánlatkérő azonban nem nyilváníthatja eredménytelennek az

eljárást akkor, ha a jogszerűtlen eljárást lezáró döntés megsemmisítését követően jogszerű döntés meghozatalával az eljárás jogszerűsége helyreállítható;
e) a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás kivételével –egy szakaszból álló eljárásban vagy több szakaszból álló eljárás ajánlattételi (párbeszéd) szakaszában nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot (megoldási javaslatot), vagy több szakaszból álló eljárás részvételi szakaszában a részvételi határidőben legalább két részvételi jelentkezést;
f) a közbeszerzéshez támogatást nyújtó vagy a közbeszerzések jogszabályban előírt folyamatba épített ellenőrzését végző szerv megállapítása szerint súlyos jogsértés történt, és a közbeszerzési eljárás szabályai szerint ajánlatkérőnek már nincs lehetősége az eljárás jogszerűségét helyreállítani.
g) az EKR működési hibája olyan jogsértést eredményez, amely az e törvényben meghatározott alapelvek érvényesülését biztosító módon nem orvosolható,
h) az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlatában megadott ár vagy annak egyes összetevői alapján megállapítható, hogy a szerződéskötés a 2. § (4) bekezdésében foglalt alapelv súlyos sérelmét valósítaná meg

5. Tájékoztatás az ajánlatkérő döntéseiről

Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor írásbeli összegezést készít az ajánlatokról. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor a tájékoztatási kötelezettségét az írásbeli összegezésnek minden ajánlattevő részére egyidejűleg, EKR rendszeren keresztül történő megküldésével teljesíti.

6. Az eljárással kapcsolatos egyéb információk

Ajánlattevő a Kbt. 73. § (5) bekezdése szerinti tájékoztatást kaphat:

Nemzeti Népegészségügyi Központ
Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6
Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 777.
Központi telefonszám: +36 1 476 1100
Titkárság email cím: tisztifoorvos@nnk.gov.hu

Gazdaságfejlesztési Minisztérium Munkavédelmi Irányítási Főosztály
1027 Budapest, Csalogány u. 9-11.
Postacím: 1358 Budapest, Pf. 17.
Telefon: (06 80) 204-292; (06 1) 896-3002

Email: munkavedelmi-foo@gfm.gov.hu

Gazdaságfejlesztési Minisztérium Foglalkoztatás-felügyeleti Irányítási Főosztály
1027 Budapest, Csalogány u. 9-11.
Postacím: 1358 Budapest, Pf. 17.
Telefon: (06 1) 896-2912
Email: foglalkoztatas.felugyeleti-foo@gfm.gov.hu

Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (MBFSZ)
Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95.
Tel.: +36-1-301-2900
Fax: +36-1-301-2903
E-mail: info@mbfsz.gov.hu
Honlap: www.mbfsz.gov.hu/

Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat
Postafiók cím: 1440 Budapest Pf. 1.
Sajtókapcsolat: sajto@itm.gov.hu
E-mail: ugyfelszolgalat@itm.gov.hu
Honlap: www.nfsz.munka.hu

Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Székhely: 1016 Budapest, Mészáros u. 58/a.
Postacím: 1539 Budapest, Pf: 675
Telefon: +36 1 224 9100
Email: orszagoszoldhatosag@pest.gov.hu

MŰSZAKI LEÍRÁS

A műszaki leírás, tervek, árazatlan költségvetés a közbeszerzési dokumentumhoz külön mellékletként csatolva.

V. IRATMINTÁK

Csatolandó nyilatkozatok listája

Felolvasólap (AZ EKR RENDSZERBEN KITÖLTENDŐ)
KÖZÖS AJÁNLATTEVŐK NYILATKOZATA a Kbt. 35 §.-a alapján
Az MV-VZ; valamint MV-M (felelős műszaki vezető jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű jogosultsággal) vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel és tapasztalattal rendelkező) felelős műszaki vezetői pozícióra jelölt, a megajánlott jogosultság megszerzését követően szerzett szakmai gyakorlati időt alátámasztó, **a szakember által aláírt szakmai önéletrajza**. A szakemberek szakmai önéletrajzát az ajánlattevőknek már az ajánlatukban szükséges teljes körűen benyújtaniuk. (mind az alkalmasság, mind az értékelés alátámasztására)
Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdésére (EKR RENDSZERBEN KITÖLTENDŐ ŰRLAP) *(közös ajánlattétel esetén mindegyik ajánlattevő nevében kell benyújtani az űrlapot, a vonatkozó négyzet „jelen nyilatkozatot a közös ajánlattevők nevében teszem meg" bejelölésével)*
Nyilatkozat kizáró okok tekintetében (EKR RENDSZERBEN KITÖLTENDŐ ŰRLAP)
A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti kizáró okra vonatkozó kifejezett nyilatkozat (EKR RENDSZERBEN KITÖLTENDŐ ŰRLAP) *(közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatot egy űrlapon, de mindegyik ajánlattevő nevében meg kell megtenni)*
Nyilatkozat kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában, (Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján) (EKR RENDSZERBEN KITÖLTENDŐ ŰRLAP) *(közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatot egy űrlapon, de mindegyik ajánlattevő nevében meg kell megtenni)*
Nyilatkozat más szervezet kapacitásainak igénybevételére vonatkozóan (a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglaltakra. (EKR RENDSZERBEN KITÖLTENDŐ ŰRLAP) *(közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatot egy űrlapon, de mindegyik ajánlattevő nevében meg kell megtenni).*
Nyilatkozat Kbt. 66.§ (6) bekezdésének vonatkozásában (EKR RENDSZERBEN KITÖLTENDŐ ŰRLAP)
Műszaki-szakmai alkalmasság más szervezet erőforrásainak bevonásával történő igazolása esetén: *Csatolni kell a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint, a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezettől*

származó kötelezettségvállalást tartalmazó okiratot (szerződésben, előszerződésben vagy más formában, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt) aminek tartalmaznia kell az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviseletében eljárhat. *(amennyiben releváns)*
Nyilatkozat folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról (EKR RENDSZERBEN KITÖLTENDŐ ŰRLAP) *(közös ajánlattétel esetén mindegyik ajánlattevő nevében szükséges nyilatkozni)* ***Változásbejegyzési eljárás** esetében csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolását*
Nyilatkozat alkalmassági követelményekre vonatkozóan (EKR RENDSZERBEN KITÖLTENDŐ ŰRLAP)
Nyilatkozat üzleti titokról (EKR RENDSZERBEN KITÖLTENDŐ ŰRLAP)
Nyilatkozat bemutatott szakemberekről (EKR RENDSZERBEN KITÖLTENDŐ ŰRLAP)
Szándéknyilatkozat felelősségbiztosítás megkötéséről
Ajánlati biztosíték rendelkezésére tartásáról szóló dokumentum
Az ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet nevében aláíró és szignáló személy **aláírás-mintája, vagy aláírási címpéldánya.**
Az ajánlatba <u>szakmai ajánlatként</u> kell csatolni: az árazott költségvetést nem módosítható formátumban, és ezzel egyező tartalommal, módosítható formátumban is, **eltérés esetén a nem módosítható formátum az irányadó!**
A közös ajánlattevők közötti, közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodás** (amennyiben releváns) és csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti **meghatalmazást tartalmazó okiratot** is.* *A **meghatalmazásnak ki kell terjednie** arra, hogy a közös ajánlattevők képviseletére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében **az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviseletében eljárhat.
***Meghatalmazás,** amennyiben az ajánlatot a cégszerű nyilatkozatoknál <u>nem az ajánlattevő cégjegyzésre</u> jogosult képviselője írja alá!)*
***Ajánlattevő általi magyar fordítás(ok)** (amennyiben releváns)*
*Az **átalakulásra, jogutódlásának**, valamint a tevékenység folytatásának igazolására vonatkozó okiratok (amennyiben releváns)*

A KBT. 69.§ (4) BEKEZDÉSE VONATKOZÁSÁBAN KÉRHETŐ DOKUMENTUMOK
Referencia igazolás

Szándéknyilatkozat felelősségbiztosítás megkötéséről, illetőleg kiterjesztéséről a szerződés megkötése időpontjára, valamint az egyéb szerződéskötési feltételekre

A „Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén"

tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott ....., mint a(z) ..... *(ajánlattevő)*
(székhely: .....) cégjegyzésre jogosult képviselője ezúton

nyilatkozom,

hogy nyertességünk esetén

1./ A szerződés megkötése időpontjára az építési munkákra vonatkozó biztosítást az egyéb közbeszerzési dokumentumban előírtak szerint megkötjük, vagy meglévő biztosításunkat az előírtaknak megfelelően kiterjesztjük, és vállaljuk, hogy az előírt biztosítással a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezni fogunk.

2./ Vállaljuk továbbá, hogy az eljárást megindító felhívás III.1.3. pont vonatkozóan az ajánlatban bemutatott szakemberek, a szerződés megkötéséig bejegyzésre kerülnek a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti felelős műszaki vezetői névjegyzékbe.

Tudomásul vesszük, hogy amennyiben a fentiek igazolására a szerződéskötésig nem kerül sor, az Ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az ajánlattevő, azaz a cégünk érdekkörében felmerült okból hiúsult meg a szerződéskötés, és az Ajánlatkérő második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel köti meg a szerződést, amennyiben őt az összegezésben megjelölte!

Kelt: ....., 2024. .....

.....
cégszerű aláírás

4. sz. melléklet

KÖZÖS AJÁNLATTEVŐK NYILATKOZATA
a Kbt. 35 §.-a alapján
(Csak közös ajánlattétel esetén csatolandó)

Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa György u. 1.), által „Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén" tárgykörben kiírt közbeszerzési eljáráskeretében jelen nyilatkozatot tesszük.

A fent megnevezett közbeszerzési eljárásban való ajánlatra a(z) ..... (székhely: .....), valamint a(z) ..... (székhely: .....) a Kbt. .... §.-a alapján **közösen teszünk ajánlatot.**

Jelen nyilatkozatunkkal igazoljuk, hogy az ajánlattételi felhívásban közzétett és a közbeszerzési dokumentumban leírt feltételeket teljes egészében elfogadjuk és azt, hogy a közbeszerzési dokumentumban ismertetetteket minden vonatkozásban kielégítőnek tartjuk, az egyértelmű ajánlattétel vonatkozásában.

Az ajánlattétel során a feladat megvalósítása érdekében - mint Közös Ajánlattevők - veszünk részt.

Ezúton nyilatkozunk, hogy a jelen közbeszerzési eljárásra a szerződés teljesítéséért **korlátlan és egyetemleges felelősséget** vállalunk.

Közös akarattal ezennel úgy nyilatkozunk, hogy a Közös Ajánlattevők képviseletére, a nevükben történő eljárásra, ideértve a szerződés teljesítése során szükséges képviseletet is a ..... teljes joggal jogosult. A meghatalmazás a Kbt.35.§ (2a) bekezdése értelmében arra is kiterjed, hogy a közös ajánlattevők képviseletére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviseletében eljárhat. Egymás közötti és külső jogviszonyunkra a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló rendelkezések irányadóak.

....., 2024. ..... hó.....nap

.....	.....
közös ajánlattevők cégszerű aláírása	közös ajánlattevők cégszerű aláírása

A MŰSZAKI VEZETŐI POZÍCIÓRA JELÖLT, A SZAKEMBER ÁLTAL ALÁÍRT SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Lakcíme:	
Jelenlegi munkahelye:	

a) Névjegyzéki száma:

b) A jogosultság megszerzésének (azaz névjegyzékbe vételének) időpontja, év/ hó/nap:

c) A nyilvántartó kamara megnevezése:

d) Elektronikus elérési útvonal, ahonnan a jogosultság ellenőrizhető:

AZ ALKALMASSÁGOT ALÁTÁMASZTÓ, AZ ELŐÍRT VÉGZETTSÉG MEGSZERZÉSÉT KÖVETŐEN MEGSZERZETT SZAKMAI GYAKORLAT IDŐ

A szakmai gyakorlat megszerzésének helye (munkáltató/megbízó neve, székhelye, ahol/akinél a szakember a szakmai gyakorlatot megszerezte)	A projekt (az adott építési beruházás) megnevezése, és helyszíne;	Az előírt felelős műszaki vezetői pozíciónak megfelelő szakmagyakorlási tevékenység[1]	Az adott projektek/építési beruházás kezdő és befejező időpontja (mindkettő év/hó)[2][3]
Összesen:			

AZ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRA TETT AJÁNLATOT ALÁTÁMASZTÓ, AZ ALKALMASSÁGOT ALÁTÁMASZTÓ GYAKORLATI IDŐN TÚLI SZAKMAI GYAKORLATI IDŐ

A szakmai gyakorlat megszerzésének helye (munkáltató/megbízó neve, székhelye, ahol/akinél a	A projekt (az adott építési beruházás) megnevezése, és helyszíne;	Az előírt felelős műszaki vezetői pozíciónak megfelelő	Az adott projektek/építési beruházás kezdő és befejező időpontja

[1] A 266/2013 (VII. 11.) Korm. rendelet 9. § (1) és a 11. § (1) bekezdése szerinti szakmagyakorlási tevékenységi szakterületnek megfelelő szakmai gyakorlati időt kell bemutatni!

[2] A szakmai gyakorlatot hónapban kell megadni. A hónapok megadása során a kezdő és a befejező hónap is beleértendő a gyakorlati időben!

[3] A szakmai tapasztalatigazolására megjelölt munkák (korábbi projektek) időtartamai esetében fellépő időintervallum-átfedés, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalat nem minősül többszörös szakmai tapasztalati időnek

szakember a szakmai gyakorlatot megszerezte)		szakmagyakorlási tevékenység[4]	(mindkettő év/hó)[5][6]
Összesen:			

Kijelentem továbbá, hogy amennyiben jelen közbeszerzési eljárásban, az ajánlatkérő, az ajánlattevőt hirdeti ki az eljárás nyerteseként, az ajánlattevő rendelkezésére állok, közreműködők a teljesítésben az ajánlattevő ajánlatában szereplő beosztásban (pozícióban), és nincs más olyan kötelezettségem, a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Kelt: ....., 2024. .....

.....

szakember aláírása

[4] A 266/2013 (VII. 11.) Korm. rendelet 9. § (1) és a 11. § (1) bekezdése szerinti szakmagyakorlási tevékenységi szakterületnek megfelelő szakmai gyakorlati időt kell bemutatni!

[5] A szakmai gyakorlatot hónapban kell megadni. A hónapok megadása során a kezdő és a befejező hónap is beleértendő a gyakorlati időben!

[6] A szakmai tapasztalatigazolására megjelölt munkák (korábbi projektek) időtartamai esetében fellépő időintervallum-átfedés, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalat nem minősül többszörös szakmai tapasztalati időnek

A Kbt. 69.§ (4) bekezdése vonatkozásában kérhető dokumentumok

REFERENCIA IGAZOLÁS

A szerződéskötő másik fél megnevezése (név; cím):

A referencia igazolást kiállító szervezet kapcsolattartójának neve, elérhetősége (e-mail címe; telefonszáma):

A kivitelezést teljesítő cég megnevezése:

A teljesítés kezdő és befejező időpontja (év/hó/nap):

helye:

Az építési beruházás a tárgya (olyan részletességgel, hogy a minimum követelményeknek való megfelelés egyértelműen eldönthető legyen):

Az építési beruházás mennyisége (m):

A teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e: (igen/nem)

……. …….. év …….. hó …..nap.

……..……

Név

(*a referenciát kiállító részéről*)

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR000675442024

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén**

Ajánlatkérő neve: **Sellye Város Önkormányzat**

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Sellye Város Önkormányzat — Nemzeti azonosítószám: 15724083202

Postai cím: Dózsa György Utca 1.

Város: Sellye — NUTS-kód: HU231 — Postai irányítószám: 7960 — Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Hamarics Réka

E-mail: evo@sellye.hu — Telefon: +36 73580900 — Fax: +36 73580900

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.sellye.hu

A felhasználói oldal címe: (URL)

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: Pályázat EUrópa Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság — Nemzeti azonosítószám: 23164972243

Postai cím: Vaskapu Utca 10-14. B.

Város: Budapest — NUTS-kód: HU110 — Postai irányítószám: 1097 — Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Pintér Zoltán

E-mail: pinter.zoltan@palyazateu.hu — Telefon: +36 708663431 — Fax:

Internetcím(ek)

Lebonyolító címe: www.palyazateu.hu

A felhasználói oldal címe: (URL)

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Kommunikáció

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem

További információ a következő helyről érhető el:

https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000675442024/reszletek

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím:	Igen	
másik cím: (adjon meg másik címet)	Nem	

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan:	Igen	https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000675442024/reszletek
a fent említett címre:	Igen	
a következő címre: (adjon meg másik címet)	Nem	

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem

I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

EKR000675442024

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén

Hivatkozási szám: EKR000675442024

II.1.2) Fő CPV-kód:

45000000-7

II.1.3) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

A kivitelezés tárgyát képezi Sellye csapadékvíz elvezető-hálózat fejlesztése az alábbi tervezett felújítási munkálatokkal:
1. Batthyány u NY-i oldal 1-1-0: 145 fm nyílt, 48,5 fm fedett árok felújítása, 1 db áteresz újraépítése (5,4 fm), és 5 db rövid áteresz felújítása
2. Batthyány u K-i oldal 1-2-0: A geodéziai és helyszíni felmérés alapján 165 folyóméter nyílt, 17,8 folyóméter fedett árok, 9 db rövid áteresz felújítása
3. Batthyány u K-i oldal és Ifjúság út összekötő árok 1-3-0: 183 folyóméter nyílt, 38,6 folyóméter fedett árok, 4 db rövid áteresz felújítása
4. Köztársaság tér É-i oldal (Postáig) 2-1-0: 156 folyóméter nyílt, 84,3 folyóméter fedett árok, 3 db rövid áteresz felújítása
5. Köztársaság tér D-i oldal (Postáig) 2-2-0: 205,1 folyóméter nyílt, 46,4 folyóméter fedett árok felújítása, 4 db rövid áteresz felújítása, és a villámárvízek miatt megrongálódott 50 m2 terméskő burkolat helyreállítása
6. Zrínyi utca Ny-i oldal 2-3-0: 34,8 folyóméter fedett árok felújításán felül 1 db monolit vasbeton „T" alakú vízterelő beépítése
7. Ifjúság útja (Bodonyi Útig) 3-1-0: 198 folyóméter nyílt árok felújítása, mélyítése, az alsó síkjának szélesítése, 6 db rövid áteresz felújítása, 1 db 40 kN teherbírású víznyelő cseréje
8. Ifjúság útja (Bodonyi úttól- Széchenyi útig) 3-2-0: 35,6 folyóméter nyílt, 133,9 folyóméter fedett árok felújítása, árokszakasz mélyítése, alsó sík szélesítése
9. Erkel F. utca 4-1-0: 168 folyóméter nyílt árok felújítása, mélyítése, az alsó síkjának szélesítése, 5 db rövid áteresz felújítása
10. Bodonyi N. utca 5-1-0: 296 folyóméter nyílt, 108 folyóméter fedett árok felújítása, 17 db rövid áteresz felújítása
11. Széchenyi utca D-i oldal 6-1-0: 224,5 folyóméter nyílt, és 86,4 folyóméter fedett árok felújítása, 2 db tisztítóakna, valamint a Kiss Géza utca alatti új 400 mm átmérőjű átvezetés megépítése, a nyílt árokszakasz medre az átereszek alsó síkjánál -50 cm-el mélyebbre lett tervezve, és a kikerülő iszap helyére geotextíliával burkolt kulékavics töltet kerül, 5 db rövid áteresz felújítása
12. Széchenyi utca É-i oldal 6-2-0: 224,5 folyóméter nyílt, és 8,8 folyóméter fedett árok felújítása, mélyítése, az alsó síkjának szélesítése, 9 db rövid áteresz felújítása
13. Fürdő utca 7-1-0 (Új bekötéssel a tóba): 149,6 folyóméter nyílt, és 184 folyóméter fedett árok felújítása, mélyítése, az alsó síkjának szélesítése, egy új 400 mm átmérőjű túlfolyó típusú bekötés létesítése, 1 db tisztító akna beépítése, 3 db rövid áteresz felújítása
14. Rákóczi F. utca 8-1-0: 313,6 folyóméter nyílt, és 23,8 folyóméter fedett árok felújítása, mélyítése, az alsó síkjának szélesítése, 8 db rövid áteresz felújítása
15. Korongi tér (kertek) 9-1-0: 126,8 folyóméter nyílt árok felújítása, mélyítése, az alsó síkjának szélesítése
16. Árpád utca 10-1-0: 234,5 folyóméter nyílt, és 13,2 folyóméter fedett árok felújítása, mélyítése, az alsó síkjának szélesítése, 5 db rövid áteresz felújítása
17. Déryné utca (erdőig) 11-1-0: 321,7 folyóméter nyílt, és 9 folyóméter fedett árok felújítása, mélyítése, az alsó síkjának szélesítése, 3 db rövid áteresz felújítása
18. Kossuth L. Ny-i oldal 12-1-0: 319 folyóméter nyílt árok felújítása, mélyítése, az alsó síkjának szélesítése, 20 db rövid áteresz felújítása
19. Kossuth L. K-i oldal 12-2-0: 541 folyóméter nyílt árok felújítása, mélyítése, az alsó síkjának szélesítése, 37 db rövid áteresz felújítása
20. Vadvirág utca 13-1-0: 630 folyóméter nyílt árok felújítása, mélyítése, az alsó síkjának szélesítése, 1 db rövid áteresz felújítása

A kivitelezés során árok fedés nem történik, csak meglévő fedett árok szakaszok felújítása, mely nélkülözhetetlen a megfelelő csapadékvíz elvezetéséhez. Korszerűsítéssel érintett földmedrű árok hossza: 5186 m.
Egyéb anyagok pontos mennyiségi adatai a kiviteli tervben megtalálhatóak. A csatolt közútkezelői hozzájárulás, e-közmű nyilatkozatokban foglalt előírások betartása a kivitelezés során kötelezően betartandó.
Az érintett ingatlanok előtti munkavégzést a kivitelezőnek úgy kell teljesíteni, hogy a lakosok részére az ingatlanjaikba történő szabad ki-bejutás biztosítva legyen.

II.1.5) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételére lehetőség van Nem

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)

A beruházás funkcionális egységet képez, így annak megbontása nem indokolt, figyelembe véve a műszaki, kivitelezési és garanciális szempontokat.
A kivitelezés során megvalósítandó feladatok szakmailag szorosan kapcsolódnak egymáshoz, a kivitelezésel érintett terület egybefüggő, egymáshoz kapcsolódik. Az egyes munkanemek megvalósítása során a munkafázisok lebonyolítása szoros összehangolást

igényel, párhuzamos munkavégzés nem kivitelezhető. A kivitelezés megbontása nem indokolt sem műszaki, sem pályázati sem garanciális szempontból.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45232130-2

II.2.3) A teljesítés helye:

☐ Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU231 Baranya

A teljesítés helye:

Magyarország_7960_Sellye_Árpád_utca_485 hrsz|Magyarország_7960_Sellye_Batthyány_utca_1069/1; 1069/2; 1069/3 hrsz|Magyarország_7960_Sellye_Bodonyi Nándor _utca_344; 350/4; 350/6 hrsz|Magyarország_7960_Sellye_Déryné_utca_535 hrsz|Magyarország_7960_Sellye_Diófa_utca_268/2 hrsz|Magyarország_7960_Sellye_Erkel Ferenc_utca_374 hrsz|Magyarország_7960_Sellye_Fürdő_utca_398; 399 hrsz|Magyarország_7960_Sellye_Ifjúság _út_301 hrsz|Magyarország_7960_Sellye_Köztársaság_tér_974/11; 974/12 hrsz|Magyarország_7960_Sellye_Mátyás király_utca_714/3 hrsz|Magyarország_7960_Sellye_Rákóczi_utca_127 hrsz|Magyarország_7960_Sellye_Széchenyi_utca_223 hrsz|Magyarország_7960_Sellye_253/1 hrsz|Magyarország_7960_Sellye_Zrínyi_utca_969 hrsz|Magyarország_7960_Sellye_511; 714/2; 350/1; 350/5; 90/3; 90/4; 90/5; 1213/1; 1213/2 hrsz

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A kivitelezés tárgyát képezi Sellye csapadékvíz elvezető-hálózat fejlesztése az alábbi tervezett felújítási munkálatokkal:
1. Batthyány u NY-i oldal 1-1-0: 145 fm nyílt, 48,5 fm fedett árok felújítása, 1 db áteresz újraépítése (5,4 fm), és 5 db rövid áteresz felújítása
2. Batthyány u K-i oldal 1-2-0: A geodéziai és helyszíni felmérés alapján 165 folyóméter nyílt, 17,8 folyóméter fedett árok, 9 db rövid áteresz felújítása
3. Batthyány u K-i oldal és Ifjúság út összekötő árok 1-3-0: 183 folyóméter nyílt, 38,6 folyóméter fedett árok, 4 db rövid áteresz felújítása
4. Köztársaság tér É-i oldal (Postáig) 2-1-0: 156 folyóméter nyílt, 84,3 folyóméter fedett árok, 3 db rövid áteresz felújítása
5. Köztársaság tér D-i oldal (Postáig) 2-2-0: 205,1 folyóméter nyílt, 46,4 folyóméter fedett árok felújítása, 4 db rövid áteresz felújítása, és a villámárvízek miatt megrongálódott 50 m2 terméskő burkolat helyreállítása
6. Zrínyi utca Ny-i oldal 2-3-0: 34,8 folyóméter fedett árok felújításán felül 1 db monolit vasbeton „T" alakú vízterelő beépítése
7. Ifjúság útja (Bodonyi Útig) 3-1-0: 198 folyóméter nyílt árok felújítása, mélyítése, az alsó síkjának szélesítése, 6 db rövid áteresz felújítása, 1 db 40 kN teherbírású víznyelő cseréje
8. Ifjúság útja (Bodonyi úttól- Széchenyi útig) 3-2-0: 35,6 folyóméter nyílt, 133,9 folyóméter fedett árok felújítása, árokszakasz mélyítése, alsó sík szélesítése
9. Erkel F. utca 4-1-0: 168 folyóméter nyílt árok felújítása, mélyítése, az alsó síkjának szélesítése, 5 db rövid áteresz felújítása
10. Bodonyi N. utca 5-1-0: 296 folyóméter nyílt, 108 folyóméter fedett árok felújítása, 17 db rövid áteresz felújítása
11. Széchenyi utca D-i oldal 6-1-0: 224,5 folyóméter nyílt, és 86,4 folyóméter fedett árok felújítása, 2 db tisztítóakna, valamint a Kiss Géza utca alatti új 400 mm átmérőjű átvezetés megépítése, a nyílt árokszakasz medre az átereszek alsó síkjánál -50 cm-el mélyebbre lett tervezve, és a kikerülő iszap helyére geotextíliával burkolt kulékavics töltet kerül, 5 db rövid áteresz felújítása
12. Széchenyi utca É-i oldal 6-2-0: 224,5 folyóméter nyílt, és 8,8 folyóméter fedett árok felújítása, mélyítése, az alsó síkjának szélesítése, 9 db rövid áteresz felújítása
13. Fürdő utca 7-1-0 (Új bekötéssel a tóba): 149,6 folyóméter nyílt, és 184 folyóméter fedett árok felújítása, mélyítése, az alsó síkjának szélesítése, egy új 400 mm átmérőjű túlfolyó típusú bekötés létesítése, 1 db tisztító akna beépítése, 3 db rövid áteresz felújítása
14. Rákóczi F. utca 8-1-0: 313,6 folyóméter nyílt, és 23,8 folyóméter fedett árok felújítása, mélyítése, az alsó síkjának szélesítése, 8 db rövid áteresz felújítása
15. Korongi tér (kertek) 9-1-0: 126,8 folyóméter nyílt árok felújítása, mélyítése, az alsó síkjának szélesítése
16. Árpád utca 10-1-0: 234,5 folyóméter nyílt, és 13,2 folyóméter fedett árok felújítása, mélyítése, az alsó síkjának szélesítése, 5 db rövid áteresz felújítása
17. Déryné utca (erdőig) 11-1-0: 321,7 folyóméter nyílt, és 9 folyóméter fedett árok felújítása, mélyítése, az alsó síkjának

szélesítése, 3 db rövid áteresz felújítása
18. Kossuth L. Ny-i oldal 12-1-0: 319 folyóméter nyílt árok felújítása, mélyítése, az alsó síkjának szélesítése, 20 db rövid áteresz felújítása
19. Kossuth L. K-i oldal 12-2-0: 541 folyóméter nyílt árok felújítása, mélyítése, az alsó síkjának szélesítése, 37 db rövid áteresz felújítása
20. Vadvirág utca 13-1-0: 630 folyóméter nyílt árok felújítása, mélyítése, az alsó síkjának szélesítése, 1 db rövid áteresz felújítása
A kivitelezés során árok fedés nem történik, csak meglévő fedett árok szakaszok felújítása, mely nélkülözhetetlen a megfelelő csapadékvíz elvezetéséhez. Korszerűsítéssel érintett földmedrű árok hossza: 5186 m.
Egyéb anyagok pontos mennyiségi adatai a kiviteli tervben megtalálhatóak. A csatolt közútkezelői hozzájárulás, e-közmű nyilatkozatokban foglalt előírások betartása a kivitelezés során kötelezően betartandó.
Az érintett ingatlanok előtti munkavégzést a kivitelezőnek úgy kell teljesíteni, hogy a lakosok részére az ingatlanjaikba történő szabad ki-bejutás biztosítva legyen.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok: Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2. Az M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0 - max. 36 hónap)	10
3. Az M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0 - max. 36 hónap)	10
4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (min. 0 - max. 36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett)	10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. ajánlati ár (nettó forint)	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 5

vagy napban:

vagy Kezdés dátuma - Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk — Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos — Igen

Felhívjuk figyelmét, hogy a felhívás Európai uniós alapokra vonatkozó információk pontjában az Előkészítő iratok felületen a finanszírozás formájára és a támogatási adatokra vonatkozóan megadott információkkal összhangban adja meg a nyilvános közzétételre kerülő adatokat is. A Projekt száma vagy hivatkozási száma mező adatait az Adatok másolása gomb segítségével kitöltheti az Előkészítő iratok További információ az uniós forrásról mezőben megadottakkal.

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP_PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00049

II.2.13) További információ:

II.2.7 pont szerinti szerződéses időtartam úgy értendő, hogy az nem nyúlhat túl a pályázat mindenkori befejezési határidején.

Tekintettel az eljárás feltételességére - a vállalkozási szerződés annak aláírásától - annak szerződésszerű teljesítést követő jótállási időszak végéig tartó hatállyal jön létre azzal, hogy a felek aláírását követően kizárólag akkor lép hatályba a Ptk. 6:116. § (1) bekezdésének megfelelően, ha Megrendelő a megvalósításhoz szükséges fedezetet bármely forrásból biztosítani tudja.
Abban az esetben, ha a beruházáshoz szükséges fedezet a szerződéskötés napján nem áll rendelkezésre, a Megrendelő a feltétel bekövetkezte esetén a fedezet rendelkezésre állásának napjától számított 2 munkanapon belül írásban tájékoztatást küld Kivitelező részére. A Szerződés e tájékoztatás megküldésétől számított 2. munkanapon lép hatályba és jelen Szerződésben foglaltak szerződésszerű teljesítéséig tart.
Amennyiben a Kbt. 53. § (6) bekezdés szerinti feltétel nem következik be a szerződés megkötését követő 120 napig, úgy a szerződés minden külön intézkedés és nyilatkozat nélkül megszűnik, és a felek semmilyen követeléssel nem léphetnek fel egymással szemben.
Amennyiben a projekt meghosszabbítására kerül sor, abban az esteben a felhívás II.2.7) pontjában rögzített időtartam az irányadó a szerződés teljesítése során. A II.2.7) pontban rögzített időtartam a projekt határidő meghosszabbítása esetében sem növekedhet.

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén egyik ajánlattevő sem), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bek. szerinti kizáró okok bármelyike fennáll.
A Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a kizáró okok hatálya alá tartozik; vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm.rendelet 17. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők szíves figyelmét a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (1a)és (1b) bekezdéseiben foglaltakra.
A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja, nem Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek a 321 /2015. (X.30.) Korm.rendelet 10. § (1) bek. g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. A Kbt. 67.§ (4) bekezdése alapján az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.
A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése értelmében az alvállalkozók és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós.
Az igazolásokat a Kbt.114.§ (2) bekezdése alapján a Kbt. 69.§ (4) bekezdése szerinti felhívásra kell benyújtani.
Az ajánlatkérő - az ellenkező bizonyításig- az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.
Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást [321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. §]. Amennyiben nincs folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás, úgy nemleges nyilatkozatot tenni szükséges ajánlatban.
Felhívjuk ajánlattevő figyelmét a következőkre:
- a Kbt. 41/A. § (1) bekezdése alapján ahol az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy - amennyiben az adott dokumentumra a

nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre - a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában;
- a Kbt. 41/A. § (3) bekezdése alapján: amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján
kell az ajánlat részeként megtenni;
- a Kbt. 41/A. § (5) bekezdésében foglaltakra;
- a Kbt. 57. § (1) bek. b) pont alapján az EKR-ben rendelkezésre álló elektronikus űrlapok
alkalmazása kötelező.
Irányadóak a Kbt. 64. § (1) és (2) bek. (öntisztázás lehetősége), a Kbt. 69. § (11a) bekezdésében foglaltak, valamint a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a kizáró okok tekintetében benyújtandó igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők vonatkozásában; 2022. május 12.).
A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.
Nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben az ajánlatkérő a Kbt.69.§
(4) vagy (6)-(8) bekezdés szerinti felhívására a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint előírja, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő szerepeljen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén legyen bejegyezve a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi
irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba, valamint teljesítse az említett mellékletben foglalt bármely egyéb követelményt.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

A 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 26. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint Magyarországon letelepedett gazdasági szereplőesetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékének adatai alapján, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI.mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének b) pontja alapján Ajánlattevő nyilatkozata annak a személynek a megnevezésével, és M1., M2. szerinti pozíció megjelölésével, akit az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe.
Az M1., M2., pontok tekintetében megajánlott személyek alkalmassága igazolható:
- a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti, magyarországi kamarai nyilvántartásban (névjegyzék) szerepléssel. Az elektronikus nyilvántartást a Kbt. 69. § (11) bekezdés alapján Ajánlatkérő ellenőrzi. Amennyiben az elektronikus nyilvántartásban szereplés nem ellenőrizhető, úgy a jogosultság érvényességét igazoló dokumentumok (kamarai határozat) egyszerű másolatban történő benyújtásával köteles ajánlattevő igazolni. Amennyiben a megjelölt szakember(ek) magyarországi kamarai nyilvántartásban (névjegyzék) nem szerepel(nek), úgy csatolandó az előírt képzettséget igazoló iskolai oklevél másolata és az előírt szakmai gyakorlatot alátámasztó önéletrajz(ok) saját kezűleg aláírt példánya(i), valamint rendelkezésre állási nyilatkozata(ik). A szakmai gyakorlat alátámasztására az adatokat min. a következő részletezettséggel kell megadni: a korábbi teljesítés (projekt/szakmai tapasztalat) ismertetése; teljesítés helye; az általa ellátott feladat, tevékenység ismertetése (betöltött pozíció) és a tevékenység kezdő és befejező ideje (év, hónap pontossággal), valamint kamarai jogosultság megléte esetén a jogosultság első megszerzésének az időpontját. Az időben párhuzamos tapasztalatok egyszer kerülnek figyelembevételre. A szakemberek szakmai önéletrajzát az ajánlattevőknek már az ajánlatukban szükséges teljes körűen benyújtaniuk. (mind az alkalmasság, mind a releváns szakmai tapasztalat alátámasztására)
M3. Ajánlattevő csatolni köteles a 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 21.§ (2) bek. a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben befejezett, és legfeljebb 8 éven belül megkezdett legjelentősebb építési beruházásainak ismertetését, amelyben az alábbiakat kell megadni:
- a teljesítés kezdő és befejező időpontja (év/hónap/nap) és helye;
- a szerződést kötő másik fél (név és cím);
- az építési beruházás a tárgya (olyan részletességgel, hogy a minimumkövetelményeknek való megfelelés egyértelműen megállítható legyen),
- mennyiség (m);
- továbbá nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e;
- közös ajánlattevőként teljesített építési beruházás és oszthatatlan teljesítés esetén az ellenszolgáltatásból való részesedés arányát (%) (irányadóak a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bek. rendelkezései). Olyan szerződés esetében, amely a bemutatni kért

építési beruházáson kívül további munkákat is tartalmazott, a szerződés tárgyát erre tekintettel megbontva kell bemutatni a releváns építési munkák feltüntetésével.
Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 140. § (9) bekezdésében és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdésében foglaltakat is.
Ajánlattevő az igazolás alapjául szolgáló szerződést kötő másik fél referenciaigazolását köteles benyújtani, figyelemmel a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23.§-ában foglaltakra.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M1.Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek körében legalább egy fő a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. mellékletének „Felelős műszaki vezetés" fejezetének 3. részében (A sajátos építményfajták felelős műszaki vezetői szakterületek) meghatározott „vízgazdálkodási építmények szakterület" (MV-VZ) - vagy azzal egyenértékű - felelős műszaki vezetőjére vonatkozó végzettséggel és tapasztalattal, vagy meglévő jogosultsággal rendelkező szakemberrel.
M2. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek körében legalább egy fő a 266 /2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. mellékletének „Felelős műszaki vezetés" fejezetének 2. részében (Szakági felelős műszaki vezetői szakterületek) meghatározott „mélyépítési és mélyépítési műtárgyak szakterület" (MV-M) - vagy azzal egyenértékű - felelős műszaki vezetőjére vonatkozó végzettséggel és tapasztalattal, vagy meglévő jogosultsággal rendelkező szakemberrel.
M3. Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem rendelkezik a felhívás feladásától visszafelé számított öt évben (60 hónapban) befejezett (azaz sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt), és legfeljebb nyolc éven (96 hónapon) belül megkezdett építési munkák megvalósítására vonatkozó olyan referenciával, amelyek tartalmaztak:- összesen min. 3800 m hosszúságú csapadékvíz és/vagy belvíz és/vagy szennyvíz elvezetésére szolgáló létesítmények építése és/vagy felújítása és/vagy bővítése tárgyú munkát
Az alkalmassági követelménynek való megfelelés igazolása több referencia bemutatásával teljesíthető.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja — Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik: — Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott — Nem

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

A Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. A késedelmi kötbér alapja az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás, mértéke pedig a késedelem naptári napjaira vonatkozóan 0,5 %/naptári nap, de legfeljebb az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 15 %-a.
A Vállalkozót meghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli. Nyertes Ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős, a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 20 %-a.
Nyertes ajánlattevőnek 24 hónap, továbbá az ajánlatában értékelési részszempontként megajánlott további 0-36 hónap jótállási időn belül teljes körű jótállást kell vállalnia. A jótállási idő a hiba és hiánymentes átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjától kezdődik.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A szerződés egyösszegű átalányáras típusú. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF. Tartalékkeret nincs. A fedezetet biztosító támogatási adatai: TOP_PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00049; utófinanszírozás, támogatási intenzitás 100 %).
Ajánlattevő egy előlegszámla (legfeljebb 10%), négy részszámla (15-35-60-80%-os készültség) és egy végszámla (100% készültség) benyújtására jogosult. A kifizetett előleg a végszámlából kerül levonásra. A teljesítés igazolása a Kbt. 135.§ (1) bek. szerint. Kifizetés az Ajánlattevő által benyújtott rész/végszámla alapján átutalással a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bek. és a Kbt. 135.§ (5)-(6) bek. szerint, fizetési határidő 30 nap. Irányadó a Kbt. 27/A. §. Alvállalkozó igénybevétele esetén a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bek.-től eltérően a Kbt. 135.§ (3) bek.-ben foglalt szabályok alapján, a 322/2015. (X.30.) Korm.r. 32/A.§ szerint történik a kifizetés. Késedelmes fizetés esetén a Ptk. 6:155.§ (1) bek. irányadó.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Nem lehetséges és nem követelmény a nyertes AT(k) általi gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozása a szerződés teljesítése érdekében

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk *(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)*

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve — Nem

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

Az ajánlat összeállításánál, illetve a teljesítés során figyelembe kell venni az alábbi jogszabályokat különösen:
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény;
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet.

2. A III.1.3) M1, M2; szerinti szakember a szerződéskötéskor és a szerződés teljes időszaka alatt kötelesek rendelkezni érvényes 266 /2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti, az adott szakember vonatkozásában releváns FMV jogosultsággal/regisztrációval („MV-VZ; MV-M"). Ennek hiánya esetén az Ajánlatkérő a szerződést nem köti meg, a jogosultság hiányát a Kbt. 131.§ (4) bekezdése szerint a szerződéskötéstől való visszalépésnek tekinti, amely esetben - amennyiben az összegezésben kihirdetésre került - a második legkedvezőbbnek minősített ajánlattevővel köt szerződést.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét — Nem

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás — Igen

Gyorsított eljárás — Nem

Meghívásos eljárás — Nem

Tárgyalásos eljárás — Nem

Versenypárbeszéd — Nem

Innovációs partnerség — Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul — Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul — Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják — Nem

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát. — Nem

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda. — Nem

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni — Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(Ké-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: (nn/hh/éééé) óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 *(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)*

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: óra/perc

Hely: Az ajánlatok bontása a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EKR r.) 15.§-ának (2) bekezdése alapján az EKR-ben történik

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

A bontási eljárásra az EKRr. 15. §,illetve a Kbt 68. § (1); (1b)-(1c), (4) és (6) bekezdésében foglaltak is irányadóak.

VI.1-3) Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: Nem

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik: Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak: Igen

A fizetés elektronikus úton történik: Igen

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be. Igen

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

Ajánlatkérő a Kbt. 53.§ (6) bekezdése alapján kifejezetten felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a jelen közbeszerzési eljárás feltételes, azaz amennyiben az Ajánlatkérő rendelkezésre álló fedezetét a beérkezett ajánlatok összege meghaladja azt olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, illetve a megjelölt körülményt a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatálybalépését felfüggesztő feltételeként köti ki.

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Igen

Az ajánlati biztosíték mértéke: 500000

A befizetés helye: MÁK

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:	10024003-00341709-02020176
Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:	Kamatot AK nem fizet. Az ajánlati bizt. teljesíthető a Kbt. 54. § (2) bek szerinti módok bármelyikén. Igazolás (csatolandó): - fizetési számlára történő befizetés/átutalás esetén a banki terhelési értesítő (befizetési /átutalási igazolás, bankszámlakiv.) egyszerű másolati példánya(közlemény: "ajánlati biztosíték"; " Sellye - Csapadékvíz") - pénzügyi int. vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség útján történő teljesítés esetén a garancia szerződés vagy a kötelezvény elektronikus okirati példánya - biztosítási szerz. alapján kiállított, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény útján történő teljesítés esetén a kötelezvény elektronikus okirati példánya. A garanciáról szóló elektronikus okiratnak meg kell felelnie a Pp. szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek, és szövegezésének a Kbt. 54.§ (4) bek. szerinti felhasználás valamennyi esetét tartalmaznia kell. Irányadó a Kbt. 73.§ (6).

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja. Nem

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 - 10

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

1. szempont: fordított arányosítás, 2. szempont: arányosítás a legkedvezőbb/legkedvezőtlenebb között, 3. arányosítás a legkedvezőbb /legkedvezőtlenebb között; 4. arányosítás a legkedvezőbb/legkedvezőtlenebb között; 5. arányosítás a legkedvezőbb/legkedvezőt

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg. Nem

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását. Nem

VI.3.9) További információk:

0. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét az alábbiakra:
- a depózási és felvonulási létesítmények elhelyezései kizárólag a kivitelezési területre korlátozódhatnak
- a kivitelezési munkálatok a helyi rendeletek figyelembe vételével végezhetőek - a helyi rendeletek az alábbi linken elérhetők: https://or.njt.hu/eli/v01/724089/r/2021/12
- a munkaterület elkerítése, szükség esetén annak őrzése a kivitelező feladata.
- a kivitelezési munkálatokhoz szükséges áramfogyasztás és vízfogyasztás vételezése és költsége a kivitelező feladata.
1. AK felhívja a figyelmet, hogy ATnek a Kbt. 66 § (1) bekezdése alapján az ajánlatot a gazdasági szereplőnek a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania.
2. ATnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) valamint (6) bekezdés a) és b) pontjában foglaltak szerint.
3. AK a hiányok, hiányosságok pótlására lehetőséget biztosít a Kbt. 71.§- ában meghatározott feltételeknek megfelelően, továbbá AK a Kbt. 71. § (11) bekezdését megfelelően alkalmazza. A Kiegészítő tájékoztatásokkal kapcsolatban AK a Kbt. 56. §-át a Kbt. 114. § (6) bekezdésben foglalt eltérésekkel, megfelelően alkalmazza.
4. Az ajánlatnak tartalmaznia kell AT nyilatkozatát a Kbt. 67 § (4) bekezdése alapján arról, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez az eljárásban előírtak szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.
5. Az ajánlathoz az EKR-ben készített űrlapon szükséges benyújtani a felolvasólapot valamennyi a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti adat feltüntetésével.
6. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ATket terheli.
7. Az ATnek, közös ATk esetén minden ATnek, valamint kapacitást nyújtó szervezet képviselőjének az ajánlatában be kell nyújtania aláírási címpéldányt, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás-mintát, cégnek nem minősülő AT esetén az aláírásra jogosult aláírás mintáját.
8. AK a nyertes közös ATktől nem követeli meg gazdasági társaság létrehozását, de közös ajánlattétel esetén a közös ATk a szerződés teljesítéséért az AK felé egyetemlegesen felelnek. Az ajánlatba a közös ATk között létrejött közös AT-i megállapodást csatolni kell.
9. Érvénytelen az ajánlat, ha az nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Az ajánlatok érvénytelensége tekintetében a Kbt. 73. § irányadó.
10. AK a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.
11. Ahol az ajánlattételi felhívás vagy a közbeszerzési dokumentum eljárást megindító felhívást említ, azon az ajánlattételi felhívást kell érteni.
12. Jelen közbeszerzési eljárás során a magyar jog az irányadó.
13. AK alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját. AK alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdését.
14. AK előírja a Kbt. 66.§ (6) bekezdés a) -b) pontjai alapján, hogy AT jelölje meg az ajánlatában a közbeszerzésnek azt a részét,

amelynek teljesítéséhez az AT (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, valamint az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, továbbá az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százelékos arányát.
15. Ajánlatok részszempont szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszámok alsó-felső határa: 0-10.
16. Ajánlattevő a Kbt. 66. § (2) bekezdés alapján tett nyilatkozatával kifejezetten elfogadja, hogy nyertessége esetén - a szerződés hatálybalépését követően a szerződésben meghatározott időpontig - építési felelősség biztosítást köt, vagy meglévő biztosítását kiterjeszti a közbeszerzési eljárással kötött szerződés kivitelezésének tárgyára a következők szerint: a biztosítás fedezete építési munkára legalább nettó 30 millió forint/év, káreseményenként legalább 10 millió forint.
17. Valamennyi alkalmassági minimumkövetelmény a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékénél szigorúbban került meghatározásra.
18. Ajánlatkérő nem biztosít lehetőséget helyszíni bejárásra tekintettel a helyszín bejárhatóságára, megközelíthetőségére.
19. Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó: Szentgyörgyi Szilvia, lajstromszám: 00662, e-mail cím: szentgyorgyi.szilvia@palyazateu.hu
20. Jelen eljárás nem tartozik az Épber tv. hatálya alá, figyelemmel annak 61. § (3) bekezdésére, továbbá arra, hogy az önkormányzat kedvezményezett részére a nem közvetlen európai uniós forrás nyújtásáról szóló támogatói okirat az Épber tv. hatálybalépését megelőzően, 2023. március 20. napon lépett hatályba.
21. Nyertes ajánlattevőnek a szerződés hatályba lépésének napjára organizációs tervet köteles ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani.
22.A hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII törvényben, valamint a Hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII törvényben foglaltaknak megfelelően a tevékenységet hulladékképződés megelőzésével, a keletkező hulladék mennyiségének, veszélyességének csökkentésével, a hulladék minél nagyobb arányú hasznosításával, környezetkímélő ártalmatlanításával kell végezni. Ezért az árokrendszer felújítása során kikerülő anyagot, hulladékot a vonatkozó hulladékgazdálkodási előírások betartásával, minél nagyobb arányban hasznosítani szükséges.
Nyertes ajánlattevő feladatát képezi a kikerülő anyag akkreditált mintavétele, valamint hulladékbesorolása annak igazolására, hogy a kikerülő inert hulladék, és iszapos talaj nem veszélyes hulladék. A mintavételeket, és a laborvizsgálatokat arra jogosultsággal rendelkező mintavevő, és laboratórium szervezet végezheti.
A hulladékbesorolást követően a jogszabályoknak megfelelően gondoskodni kell a hulladék lerakásáról. Amennyiben a vizsgált földtani közeg nem szennyezett, úgy törekedni kell a minél nagyobb arányú hasznosításáról. A hasznosítást csak arra hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező cég végezheti.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

SZERZŐDÉSTERVEZET

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött az alábbi napon és helyen a Megrendelő és Vállalkozó között:

Megrendelő:
Neve: Sellye Város Önkormányzat
Címe: 7960 Sellye, Dózsa György utca 1.
Adószám: 15724083-2-02
Bankszámlaszáma: 10024003-00341709-2020176
Önk. Törzsszám: 724089
Képviseli: Nagy Attila polgármester/Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester

Vállalkozó:
Cégnév/név:
Székhely/lakhely:
Adószáma:
Cégjegyzékszám:
Bankszámla száma:
Képviseli

I. Szerződés előzménye

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő közbeszerzési eljárást folytatott le a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Része alapján. Az ellenszolgáltatás finanszírozása a TOP_PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00049 kódszámú, „Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén" megnevezésű pályázatból történik.

2. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét ..... napján hirdette ki, amelynek során megállapításra került, hogy a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Vállalkozó. A fentieknek megfelelően a Felek szerződést kötnek a jelen szerződés és az ahhoz kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együttesen: Szerződés) feltételei szerint.

3. A Vállalkozó elvállalja a műszaki dokumentáció (1. sz. melléklet), vállalkozó közbeszerzési ajánlatának árazott költségvetése (2. sz. melléklet) alapján meghatározott feladatok elvégzését, az azokban meghatározott műszaki tartalommal és terjedelemben

II. A szerződés tárgya, a teljesítés helye:

1.Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a műszaki dokumentáció, vállalkozó közbeszerzési ajánlatának árazott költségvetése (1. 2. 4 sz. mellékletek) alapján meghatározott „Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén" tárgyú építési munkák elvégzését, kivitelezését.

2. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, mindenkori engedélyeknek valamint a technika mai állásának megfelelően, a szabványoknak és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítására annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen. Köteles a kivitelezést minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a létesítmény szerződésszerű kivitelezésére vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

A kivitelezési szerződés megkötését követően a vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.

3. A teljesítés helye:

Magyarország_7960_Sellye_Árpád_utca_485hrsz
Magyarország_7960_Sellye_Batthyány_utca_1069/1; 1069/2; 1069/3 hrsz
Magyarország_7960_Sellye_Bodonyi Nándor _utca_344; 350/4; 350/6 hrsz
Magyarország_7960_Sellye_Déryné_utca_535 hrsz
Magyarország_7960_Sellye_Diófa_utca_268/2 hrsz
Magyarország_7960_Sellye_Erkel Ferenc_utca_374 hrsz
Magyarország_7960_Sellye_Fürdő_utca_398; 399 hrsz
Magyarország_7960_Sellye_Ifjúság _út_301 hrsz
Magyarország_7960_Sellye_Köztársaság_tér_974/11; 974/12 hrsz
Magyarország_7960_Sellye_Mátyás király_utca_714/3 hrsz
Magyarország_7960_Sellye_Rákóczi_utca_127 hrsz
Magyarország_7960_Sellye_Széchenyi_utca_223 hrsz
Magyarország_7960_Sellye_253/1 hrsz
Magyarország_7960_Sellye_Zrínyi_utca_969 hrsz
Magyarország_7960_Sellye_511; 714/2; 350/1; 350/5; 90/3; 90/4; 90/5; 1213/1; 1213/2 hrsz

III. Vállalkozói díj:

1 A Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként nettó .....-Ft + Áfa, azaz bruttó....., azaz .....forint illeti meg. A felek rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy a Vállalkozó ajánlati árának kidolgozása során figyelembe vette, hogy az eljárás során kiadott anyagokban foglaltakat egységes egészként kellett kezelni és a kivitelezés során minden olyan műszaki tartalmat meg kell valósítania, amelyik bármelyik dokumentumban szerepel, vagy a rendeltetésszerű használathoz szükséges. A vállalkozási díj teljes körű, vagyis magában foglal

minden kifizetési igényt, ami ahhoz szükséges, hogy az elkészült építmény a kiadott anyagokban foglaltaknak megfelelő rendeltetésszerű használatra kell. Az ÁFA elszámolása a mindenkor hatályos ÁFA szabályok szerint történik.

A Vállalkozói díj tehát minden olyan feladat elvégzését, feltétel teljesítését és azok költségét tartalmazza, amely a kiadott dokumentációk bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, üzembehelyezéshez, a végleges használatbavételhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a beárazott költségvetésben tételesen szerepel-e, vagy sem.

Amennyiben ellentmondás van a kiviteli tervdokumentációban a költségvetés, műszaki leírás, vagy egyéb kiviteli dokumentáció között az eredmény tartalom szempontjából a legmagasabb eredményt kiváltó műszaki tartalmat kell mértékadónak tekinteni.

Mindezekre tekintettel a Vállalkozó többletmunka elszámolására egyáltalán nem, pótmunkák elszámolására pedig csak abban az esetben jogosult, amennyiben az(ok) az előzőekben írtakhoz képest, kellő körültekintés mellett sem előrelátható többletet jelentenek.

A kifizetett előleggel a végszámlában tud elszámolni a Vállalkozó.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá, hogy a megkötendő szerződés rendelkezései vonatkozásában tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazza.

2. Vállalkozó az alábbiak szerint köteles teljesítésre:
   2.1 Vállalkozó az alábbiak szerinti ütemezésben jogosult számlázásra.

Számla sorszám		*pénzügyi készültségnek megfelelő műszaki készültségi fok*
1. (előleg)számla	teljes nettó ellenszolgáltatás legfeljebb 10%-ának megfelelő összeg	0%
1. részszámla		15%
2. részszámla		35%
3. részszámla		60 %
4.részszámla		80%
Végszámla		100 %

3. Vállalkozó a fizetési ütemterv szerint kiállított számlája – előlegszámla kivételével - abban az esetben befogadható, ha ahhoz vállalkozó csatolja:

- a szabályszerűen vezetett és minden részletet tartalmazó e-naplót (nem engedély köteles tevékenység esetén is),

- felmérési napló vezetése kötelező

- vállalkozó az adott számlákhoz kapcsolódóan a gépüzem naplók e-naplóba való feltöltésére köteles,

- építési törmelék elszállítása esetén a menetlevél és hulladékkezelői befogadó e-naplóba való feltöltésére köteles

- a számlában elszámolni kívánt beépített anyagok és berendezések minőségi megfelelőségi tanúsítványait, garanciajegyeit, szállítóleveleit, stb. e-naplóba való feltöltésére köteles.

- végszámlához kapcsolódóan a kivitelezői – felelős műszaki vezetői – nyilatkozatot, hogy az elkészült munkák a hatályos jogszabályoknak, érvényben lévő szabványokban foglaltaknak, valamint a technika mai állásának és szakmai szokványoknak megfelelően készültek el,

-a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolás és a hozzá kapcsolódó részletezőt a számla kiállításához

-a részszámlákhoz kapcsolódó fotódokumentáció elektronikus formában történőbenyújtására köteles.

- geodéziai bemérés a releváns számla kiállításakor e-naplóba való feltöltésére köteles.

- a részszámlákhoz kapcsolódó TIG melléklet, mely az adott számlához kapcsolódó szakági bontást tartalmazza

4. Az ellenszolgáltatás utólag, az igazolt teljesítést követően, a vonatkozó jogszabályoknak és a mindenkori hatályos támogatási határozatnak megfelelően történik. Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez nem vesz igénybe alvállalkozót, a részszámlák és végszámla összegének kifizetése a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdésében foglaltak alapján, a számla és mellékletei ajánlatkérő általi kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással történik. Alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint történik az ellenszolgáltatás teljesítése

5.Fizetésre a Vállalkozónak a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítését követően kerül sor. **A felek a szerződésben az ellenérték kifizetésére irányadó jogszabályokat figyelembe véve rendelkeznek a teljesítés tényének írásbeli elismeréséről, a teljesítésigazolás kiállításáról. Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.**

A nyertes ajánlattevő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; valamint a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő

számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül

6. Megrendelő a szerződésben rögzített tartalom teljesítését követően, a műszaki ellenőr által is igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát fogadja be. A teljesítésigazolásnak a számlák mellékletét kell képeznie. **A végszámla benyújtásának feltétele a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárása.**

7.A Megrendelő előleget biztosít a Vállalkozó részére, közbeszerzési eljárásban foglaltak szerint. (maximum a nettó ellenszolgáltatás 10%-a).

8. A kivitelezés teljes ellenértékének finanszírozásának módja utófinanszírozás.

9. A szerződésmódosításáról Felek egyhangúlag dönthetnek a Kbt. 141. §összhangban, ha a tárgyi beruházás során a műszaki tartalom a megvalósítás időszaka alatt olyan változásokat követel meg, melyek a sikeres teljesítéshez szükségesek.

IV. A teljesítési határidő:

1. A kivitelezési munkák befejezésének végső időpontja: A vállalkozási szerződés hatályba lépésétől számított 65 hónap, amely időpontban a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezárhatónak kell lennie, azaz a hiba és hiánymentesen átadásra kerül. A kivitelezési munkák határideje nem nyúlhat túl a projekt befejezési határidején.
2. A felek rögzítik, hogy a fenti időtartamban a műszaki átadás - átvételi eljárás lefolytatására szükséges 5 nap és a hibák és hiányosságok kijavítására megadott 15 nap is benne foglaltatik.

V. A Vállalkozó kötelezettségei a teljesítés során:

1. A Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződéssel összhangban végezni. Köteles szigorúan alkalmazkodni a Megrendelő és képviselői utasításaihoz minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik.

2. A Vállalkozó csak a technika mai állásának és szakmai szokványoknak, szabványoknak megfelelő minőségű anyagokat, szerkezeteket stb. építhet be ennek megfelelő minőségben, a gyártmánytechnológiai utasítások szigorú betartásával. Megrendelő kifogása esetén – illetve, amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van – Vállalkozónak a kifogás tárgyát képező anyagot, szerkezetet, szerelvényt saját költsége terhére ki kell cserélnie. Az ilyen jellegű csere nem módosíthatja a szerződés szerinti átadási határidőt és a szerződéses árat.

3. A felhasznált anyagok, elemek, szerkezetek és az elvégzett munka vonatkozásában biztosítani kell a vonatkozó magyar és EU szabványokban előírtakat. A szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szerezni.

4. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

5. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben megnevezett helyszíni képviselői útján biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.

6. A Vállalkozó elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt köteles biztosítani. Az általa alkalmazott személyzet és munkaerő vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségügyi szabályokat is.

7. A Vállalkozó köteles betartani minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a beruházás kivitelezésével, megvalósításával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.

8. A Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden olyan szankció esetén, amelyet az előzőekben említett rendelkezések megszegéséért jogerősen bármely szerv vagy hatóság megállapít. Köteles megóvni és kártalanítani a Megrendelőt minden igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármely szabadalmi jog, védjegy, védett név vagy más védett jogok megszegése miatt merül fel bármely Vállalkozói tevékenység következtében.

9. A Vállalkozó köteles megfizetni minden illetéket, díjat, bérletet és más kiadást, melyek a beruházás teljesítésével összefüggésben felmerülnek.

10. A depózási és felvonulási létesítmények elhelyezései kizárólag a kivitelezési területre korlátozódhatnak

11. A kivitelezési munkálatok a helyi rendeletek figyelembe vételével végezhetőek - a helyi rendeletek az alábbi linken elérhetők:
https://or.njt.hu/eli/v01/724089/r/2021/12

12.A munkaterület elkerítése, szükség esetén annak őrzése a kivitelező feladata.

13. A kivitelezési munkálatokhoz szükséges áramfogyasztás és vízfogyasztás vételezése és költsége a kivitelező feladata.

14. A Vállalkozónak az anyagok és eszközök mozgatását és tárolását úgy kell végrehajtania, hogy az igénybe vett közterületek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. Az igénybe vett közterületek helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik.

15. A Vállalkozó saját költségén tartozik biztosítani a munkaterület ellenőrzését, megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb káros környezeti hatás okoz.

16. A bontásból és építésből származó törmeléket, a Vállalkozónak hulladékot az építkezés területéről hatósági engedéllyel rendelkező, rendezett lerakóba kell elszállítani, és be kell tartani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26) BM-KVvM együttes rendeletet

17. A felvonulás jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása – amennyiben szükséges a teljesítéséhez - a Vállalkozó feladatát képezi. A beruházás befejezése után a felvonulási területet rendbe kell tenni, az ideiglenes melléklétesítményeket el kell bontani.

18. A kivitelezés során a Megrendelő képviselőivel folyamatos kapcsolatot kell tartani annak érdekében, hogy a tervezéskor előre nem látható, de az építkezés alatt felmerülő kérdésekben a megfogalmazott alapvető Megrendelői előírások szerinti irány és szempont maradéktalanul érvényesülhessen.

19. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint elektronikus építési naplót naprakészen vezetni, Az építési napló megnyitásának a munkaterület átadás-átvételének napján meg kell történnie.

20. A beépített szerkezetek védelméről a kivitelezés ideje alatt gondoskodni kell. A beépített anyagok, szerkezetek műszaki átadásig történő szükségszerű karbantartását, működtetését akkor is el kell végezni, ha erre a tervdokumentációban nincs utalás.

21. A Vállalkozó a kivitelezési munkák során tartozik betartani valamennyi vonatkozó műszaki és gyártástechnológiai előírást, ezeken belül különösen a következőket:

- Kültéri munkát csak megfelelő időjárási körülmények, hőmérséklet és légállapot esetén szabad végezni.
- A kivitelezési munkák része a befejezés utáni takarítás is.

22. A Vállalkozó a kivitelezési munkák során köteles Megrendelőt előre (legalább 7 nappal) értesíteni a fontosabb munkafolyamatok előtt.

23. A Vállalkozó kijelenti, hogy legkésőbb a szerződéskötés időpontjában, illetve - a feltételes közbeszerzésre tekintettel – amennyiben a szerződés később lép hatályba, úgy legkésőbb a szerződéshatálybalépésének napját követő 5. munkanaptól kezdődően rendelkezni fog a közbeszerzési eljárásban előírt biztosítással. A biztosítás meglétét igazoló dokumentumok Megrendelő részére történő átadása a szerződés megkötésének, a szerződés későbbi hatályba lépése esetén a munkaterület átadásának feltételét képezi

24. Vállalkozó a Kbt. 138. § (3) bekezdésére tekintettel ezúton nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni - az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét is megadva -, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát,

valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

25. Vállalkozó a szerződés hatályba lépésének napjára organizációs tervet köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani. (5.sz melléklet)
Az érintett ingatlanok előtti munkavégzést a kivitelezőnek úgy kell teljesíteni, hogy a lakosok részére az ingatlanjaikba történő szabad ki-bejutás biztosítva legyen.

26. Vállalkozó feladatát képezi a kikerülő anyag akkreditált mintavétele, valamint hulladékbesorolása annak igazolására, hogy a kikerülő inert hulladék, és iszapos talaj nem veszélyes hulladék. A mintavételeket, és a laborvizsgálatokat arra jogosultsággal rendelkező mintavevő, és laboratórium szervezet végezheti.
A hulladékbesorolást követően a jogszabályoknak megfelelően gondoskodni kell a hulladék lerakásáról. Amennyiben a vizsgált földtani közeg nem szennyezett, úgy törekedni kell a minél nagyobb arányú hasznosításáról. A hasznosítást csak hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező cég végezheti.

VI. A Megrendelő kötelezettségei:

1. A Megrendelő köteles a szerződéshatálybalépését követő 25 munkanapon belül a munkaterületet munkavégzése alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

2. A Megrendelő a Vállalkozó által vezetett építési naplót minimum 8 naponként ellenőrzi. A kivitelezéssel kapcsolatos mindennemű észrevételét az építési naplóba bejegyzés formájában rögzíti.

   Az építési naplóba a megrendelő képviselője, műszaki ellenőre jogosult bejegyezni.

VII. A műszaki átadás-átvétel:

1. A felek - az átadás-átvételt megelőzően - közösen elvégzik azokat a szakmailag szokásos és indokolt üzempróbákat, vizsgálatokat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségét, a létesítmény rendeltetésszerű használhatóságát igazolják.

2. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt 15 nappal korábban köteles értesíteni a készre jelentéssel. A Megrendelő az érdekelt szervek egybehívásával – a Vállalkozó által megjelölt időpontban - az átadás-átvételi eljárást lefolytatja.
   Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó és a Megrendelő képviselőjén kívül a műszaki ellenőr vesz részt.
   A teljesítésigazolás a műszaki ellenőr aláírásával érvényes.

3. A Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során – 5 napnál nem hosszabb időtartam alatt - köteles a munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső Vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket és a jogszabályokban előírtakat a jegyzőkönyvben rögzíteni.

4. Nem tagadható meg az átadás-átvétel megkezdése olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, azaz az elkészült munka a kiviteli tervekben foglaltaknak teljes mértékben megfelel.

5. A műszaki átadás-átvételi eljárás keretében a Vállalkozó átadja a jogszabályban előírt dokumentumokat egy példányban papír alapon, valamint elektronikus formában, így többek között:
   - a megvalósulási terv 1 példányát,
   - a beépített tételeket tartalmazó építési napló 1 példányát,
   - a magyar nyelvű minőségi megfelelőségi bizonyítványokat és gépkönyveket,
   - minőségi bizonylatokat,
   - szállítóleveleket,
   - üzemeltetési, karbantartási utasításokat,
   - kivitelezői nyilatkozatot,
   - felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
   - fotódokumentációt,
   - geodéziai beméréseket,

   továbbá mindazon, fentebb nem nevesített dokumentumokat a megfelelő példányban, amelyek a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükségesek. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy - figyelemmel a használatbavétel feltételeinek biztosításához fűződő alapvető Megrendelői érdekre – a Megrendelő a teljes szolgáltatás átvételét mindaddig megtagadhatja, míg a Vállalkozó az e pontban felsorolt és a jogszabályokban rögzített valamennyi dokumentumot rendelkezésre nem bocsátja.

6. A felek a műszaki átadás-átvételtől számított egy éven belül az utó-felülvizsgálati eljárást megtartják. Az utó-felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 20 napnál hosszabb nem lehet.

VIII. A felek képviselői, az építési naplóba bejegyzésre jogosultak:

A Megrendelő képviselője:	**A Vállalkozó képviselője:**
Tel.: +36	
E-mail cím:	
NÜJ száma:	

Műszaki ellenőr	**Felelős műszaki vezető (MV-VZ)**
Tel.:	
E-mail cím:	
NÜJ száma:	

Felelős műszaki vezető (MV-M)	
Tel.:	
E-mail cím:	
NÜJ száma:	

Felelős műszaki vezetői pozícióra jelölt szakember (MV-VZ) szakmai többlettapasztalatának ideje (0-36 hónap): ..... hónap.

Felelős műszaki vezetői pozícióra jelölt szakember (MV-M) szakmai többlettapasztalatának ideje (0-36 hónap): ..... hónap.

IX.; Teljesítési biztosíték, Késedelmi kötbér, meghiúsulási kötbér, hibás teljesítési kötbér

A szerződés biztosítékai:

A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként teljesítési biztosíték nem kerül előírásra.
A Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a kötbérfizetésikötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. A késedelmi kötbér alapja az általános forgalmi adó nélkül számított teljesellenszolgáltatás, mértéke pedig a késedelem naptári napjaira vonatkozóan 0,5 % naptári nap de legfeljebb az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 15 %-a.
A Ptk 6:186. §-a az irányadó.
A Vállalkozót meghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli. Nyertes Ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős, a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 20 %-a.

X. Jótállás, szavatosság

1. Vállalkozó köteles a teljes beruházásra egységesen 24 hónapra, továbbá az ajánlatában értékelési részszempontként megajánlott további ..... hónapra teljes körű (beruházás egészére vállalt) jótállást vállalni A jótállás és szavatosság időtartama a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásnak időpontjától kezdődik.

2. A jótállás időtartamán belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibás teljesítéssel összefüggő munkarészek kijavítását, - amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – 5 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni.

XI. A Szerződés hatálya és megszűnése

1. **Felek között a vállalkozási szerződés annak aláírásától - annak szerződésszerű teljesítést követő jótállási időszak végéig tartó hatállyal jön létre.**
2. **Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:**
   - **a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;**
   - **az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy**
   - **az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.**

3. **Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.**

Megrendelő minden egyéb joga csorbítása nélkül jogosult és a (vi)-(vii) pontok alapján köteles Vállalkozóhoz intézett, egyoldalú és a felmondás okait megjelölő nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést az alábbi esetekben:

(i) Vállalkozó ismételt vagy súlyos szerződésszegése esetén, feltéve, hogy a szerződésszegést, illetve az azzal okozott sérelmet Megrendelő írásbeli felhívásától számított 15 (tizenöt) napon belül sem orvosolja vagy a jogsértés jellegéből következően az előbbi határidőn belüli orvoslás nem lehetséges;

(ii) Vállalkozó 30 (harminc) napot meghaladó késedelme esetén;

(iii) Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban.

(iv) Vállalkozó indokolt ok nélkül elmulasztotta megkezdeni, vagy felfüggesztette a jelen Szerződés szerinti feladatok elvégzését;

(v) Vállalkozóval szemben felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás általi megszűnését határozza el,

(vi) Vállalkozó adószámát felfüggesztik,

(vii) ha Vállalkozó szervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

(viii) ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

(ix) Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó

tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

A fenti (ii);(v)-(viii) pontok szerinti események bekövetkeztéről Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb 8 (nyolc) napon belül köteles írásban bejelentést tenni Megrendelő felé.

4. A Szerződéstől történő elállás vagy azonnali hatályú felmondása Vállalkozó részéről:

Vállalkozó Megrendelő ismételt vagy súlyos szerződésszegése esetén minden egyéb joga csorbítása nélkül, azonnali hatállyal jogosult Megrendelőhöz intézett, a felmondás okait megjelölő írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést, feltéve, hogy Megrendelő a szerződésszegést, illetve az azzal okozott sérelmet Vállalkozó írásbeli felhívásától számított 15 (tizenöt) napon belül sem orvosolja vagy a jogsértés jellegéből következően az előbbi határidőn belüli orvoslás nem lehetséges.

5. Felek között a vállalkozási szerződés annak aláírásától - annak szerződésszerű teljesítést követő jótállási időszak végéig tartó hatállyal jön létre azzal, hogy a felek aláírását követően kizárólag akkor lép hatályba a Ptk. 6:116. § (1) bekezdésének megfelelően, ha Megrendelő a megvalósításhoz szükséges fedezetet bármely forrásból biztosítani tudja.

Abban az esetben, ha a beruházáshoz szükséges fedezet a szerződéskötés napján nem áll rendelkezésre, a Megrendelő a feltétel bekövetkezte esetén a fedezet rendelkezésre állásának napjától számított 2 munkanapon belül írásban tájékoztatást küld Kivitelező részére. A Szerződés e tájékoztatás megküldésétől számított 2. munkanapon lép hatályba és jelen Szerződésben foglaltak szerződésszerű teljesítéséig tart.

6. Amennyiben a Kbt. 53. § (6) bekezdés szerinti feltétel nem következik be a szerződés megkötését követő 120 napig, úgy a szerződés minden külön intézkedés és nyilatkozat nélkül megszűnik, és a felek semmilyen követeléssel nem léphetnek fel egymással szemben

A Szerződéstől történő elállás vagy azonnali hatályú felmondása Megrendelő részéről:

Megrendelő minden egyéb joga csorbítása nélkül jogosult és a (vi)-(vii) pontok alapján köteles Vállalkozóhoz intézett, egyoldalú és a felmondás okait megjelölő nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést az alábbi esetekben:

(x) Vállalkozó ismételt vagy súlyos szerződésszegése esetén, feltéve, hogy a szerződésszegést, illetve az azzal okozott sérelmet Megrendelő írásbeli felhívásától számított 15 (tizenöt) napon belül sem orvosolja vagy a jogsértés jellegéből következően az előbbi határidőn belüli orvoslás nem lehetséges;

(xi) Vállalkozó 30 (harminc) napot meghaladó késedelme esetén;

(xii) Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban.

(xiii) Vállalkozó indokolt ok nélkül elmulasztotta megkezdeni, vagy felfüggesztette a jelen Szerződés szerinti feladatok elvégzését;

(xiv) Vállalkozóval szemben felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás általi megszűnését határozza el,

(xv) Vállalkozó adószámát felfüggesztik,

(xvi) ha Vállalkozó szervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

(xvii) ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

(xviii) Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

A fenti (ii);(v)-(viii) pontok szerinti események bekövetkeztéről Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb 8 (nyolc) napon belül köteles írásban bejelentést tenni Megrendelő felé.

7. A Szerződéstől történő elállás vagy azonnali hatályú felmondása Vállalkozó részéről:
Vállalkozó Megrendelő ismételt vagy súlyos szerződésszegése esetén minden egyéb joga csorbítása nélkül, azonnali hatállyal jogosult Megrendelőhöz intézett, a felmondás okait megjelölő írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést, feltéve, hogy Megrendelő a szerződésszegést, illetve az azzal okozott sérelmet Vállalkozó írásbeli felhívásától számított 15 (tizenöt) napon belül sem orvosolja vagy a jogsértés jellegéből következően az előbbi határidőn belüli orvoslás nem lehetséges.

XII. Egyéb rendelkezések:

1. A Megrendelő és a Vállalkozó a szerződés időtartama alatt köteles együttműködni. Az együttműködés során szükség szerinti koordinációs megbeszélések alatt kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekről, a teendő intézkedések meghatározásáról, a határidők kitűzéséről, felelős személyek megjelöléséről.

2. Abban az esetben, ha Vállalkozó csődbe menne, felszámolási eljárást kezdeményeznének ellene, vagy egyéb módon fizetésképtelenné válna, Megrendelő bármikor felmondhatja a szerződést a Vállalkozó írásos ajánlott levélben történő értesítése útján. Ebben az esetben a Megrendelő csak a már teljesített munkafolyamatok megfizetésére kötelezhető, egyéb kártérítésre, vagy kártalanításra a Vállalkozó nem tarthat igényt.

3. Mind a Szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejáratáig a Vállalkozónak lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, a Kohéziós Alap Irányító Hatóság, a Kohéziós Alap Közreműködő Szervezet, a kifizető hatóság, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a beruházáshoz kapcsolódó

nyilvántartások, számlák, a beruházás megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.

4. Felek jogvita esetén a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat nem eseti vagy állandó választott bíróság elé terjesztik, hanem a Megrendelő székhelye szerinti illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.

5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Közbeszerzési törvényben foglaltak és a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai az irányadóak.

6. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek, melyek adott esetben fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra jelen Szerződéshez:
   1. sz. mell.: Közbeszerzési dokumentum és mellékletei, illetve azok esetleges módosításai
   2. sz. mell.: Vállalkozó ajánlata (árazott költségvetés)
   3. sz. mell.: Felelősségbiztosítási kötvény
   4. sz. mell.: Közbeszerzési eljárás során nyújtott kiegészítő tájékoztatás (amennyiben releváns
   5. sz. mell.: Organizációs terv

Jelen szerződés 5(öt~~négy~~) példányban készült, melyből 3 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti.

Kelt:

Megrendelő
Sellye Város Önkormányzat
Nagy Attila
polgármester

Vállalkozó

ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2024. április 30-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	**10. napirend**
Tárgy:	*Sellye, Felsőmajor utca 13. 914/4 hrsz.-ú ingatlan értékesítésnek megtárgyalása*
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztés készítette:	Hamarics Réka TFO vezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/***nincs***
Pénzügyi vezető előterjesztést látta ..... Pü.vezető	*fedezet éves költségvetésben biztosított* / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: ..... jegyző	***igen***/nem
A döntéshez szükséges többség:	***egyszerű***/minősített
Döntési forma:	rendelet/***határozat*** (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	***nyílt ülésen kell***/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni/ polgármesteri döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgyi ingatlan: 7960 Sellye, Felsőmajor utca 13., 914/4 hrsz.
Ingatlan nyilvántartás szerint megnevezése: lakóház, udvar
ingatlan területe: 151 m2

Előzmény:
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete korábbi üléseken tárgyalt már a tárgyi ingatlan értékesítéséről, mely az önkormányzat üzleti vagyonába tartozik. A szakvélemény készítés szemlén derült ki, hogy a nyilvántartás szerinti felépítmény északkeleti egyik helyiségét az északról határoló 914/5 hrsz.-on lévő lakrészéhez csatolva használják, mely a tényleges eredeti állapot szerinti használat nyílás befalazás nem történt, vagyis valószínűsíthető, hogy korábbi adminisztráció miatt nem egyezik a természetbeni és a jogi állapot. Az értékkialakítás során, a természetben mért területtel lett számolva, a fentiek miatt az ingatlan jogilag rendezetlen.

A korábbi napirend keretén belül tájékoztatva lett a testület, hogy a szomszédos ingatlan (914/5 hrsz.) haszonélvezeti joggal rendelkező Kérelmező a piaci árat meghatározó szakvéleményben meghatározott összegért megvásárolná az ingatlant.

Sellye Város Önkormányzat elkészítette a szakvéleményt a piaci értékről, melynek összege 300.000,- Ft.

A hatályos vagyonrendelet alábbi rendelkezése értelmében nem szükséges az értékesítést nyilvánosan meghirdetni:
„(1) Értékesítésre vagy más módon történő hasznosításra kijelölt ingatlan - az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságnak vagy közhasznú társaságnak történő elidegenítést, valamint a (3) bekezdésben foglalt esetet kivéve – 3.000.000,- Ft bruttó nyilvántartási érték felett a nyilvánosság bevonásával - a versenyeztetési eljárás egyes formáinak alkalmazásával - értékesíthető, vagy hasznosítható. Az ilyen módon befolyó bevételek hasznosításáról – kivéve az értékesítéssel és hasznosítással kapcsolatos kiadásokat - a képviselő-testület dönt.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyi napirendi pontot megtárgyalni és dönteni szíveskedjenek az értékesítéssel kapcsolatban.

Melléklet:
Szakvélemény piaci értékről
adásvételi szerződés tervezett, melyet a másik fél elfogadott

Határozati javaslat:

Sellye, Felsőmajor utca 13. 914/4 hrsz.-ú ingatlan értékesítésnek megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a *Sellye, Felsőmajor utca 13., 914/4 helyrajzi számú ingatlan értékesítésnek megtárgyalás tárgyú* napirendet megtárgyalta és úgy határozz, hogy az ingatlant értesíteni kívánja Udvari Imre (7960 Sellye, Felsőmajor utca 1.) részére. Az előterjesztéshez csatolt tartalmú adásvételi-szerződést a képviselő-testület megismerte azt jóváhagyja, a szerződés aláírásra felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, TFO vezető

Elektronikusan aláírta:
Kovács Tünde

S z a k v é l e m é n y

a

7960 Sellye, Felső major utca 13.

alatti lakóház, udvar

piaci értékéről

(Helyrajzi szám: 914/4)

Hitelesített elektromos aláírással ellátva

Iroda: 7900 Szigetvár, Turbéki u. 62/b. Tel/Fax: 73/310-722 Mobil: 20-585-0956, mail: epszamkft@t-online.hu

FEDEZET ÉRTÉKELÉS **Lakó-, üdülő ingatlan** L/Ü

* a megfelelő rovatot jelölje X-el

Szakértő(k) neve:	**Kovács Tünde, Gyöngyi József**
Az értékelés fordulónapja:	2023. december 10., vasárnap
Megbízó:	Sellye Város Önkormányzat

A vizsgálat célja * Ingatlan piaci érték meghatározása adásvétel célból

első fedezet vizsgálat [X] éves felülvizsgálat [ ] egyéb: [ ]

Megbízás célja: Piaci érték megállapítás

Összefoglaló tábla

Az ingatlanok helyrajzi száma:	***914/4***	
Az ingatlan címe (természetben):	7960 Sellye, Felső major utca 13.	
Az ingatlan megnevezése:	Kivett lakóház, udvar	
Az ingatlan hasznosítási formája:	Lakatlan	
Alapterület:	34,75	m2
Telek terület	151	m2

* amennyiben eltér tulajdoni lap adataitól

Piaci érték

Piaci összehasonlító megközelítés szerint	300 000 Ft
Hozamalapú megközelítés szerint **(csak ellenőrző módszer)**	nem alkalmazott

Egyeztetett (végső) piaci érték : **300 000 Ft**

Az ingatlan rövid távú értékesíthetősége *

Könnyen	Átlagos	Problémás	Nehéz
[ ]	[ ]	[X]	[ ]
erős kereslet	kiegyensúlyozott piac	gyenge kereslet	erős túlkínálat

Felelősséget kizáró körülmény nincs

Mellékletek:

1. Tulajdoni lap (2023. 11. 13.)	X
2. Térképszelvény	X
3. Alaprajz	X
4. HÉSZ részlet	X
5. E-közmű térkép	X
6. Fotók	X

GYÖNGYI JÓZSEF
igazságügyi szakértő,
épületek, ingatlan-értékbecslés
Nyilvántartási szám: 4846

Az értékelő / ellenőr aláírása

Ingatlanvagyon értékelő Ny. sz.: 720.

Építész-, értékbecslő igazságügyi szakértő Ny.sz.: 4846

Az ÁFA - tartalom a törvényi előírásoknak megfelelően.

Értékelés alapja, módszerek megnevezése

Az ingatlan értékelési folyamata, az értékelésről készített szakvélemény a TEGOVA által készített „European Valuation Standerds" ajánlásainak felhasználásával készült. A szakvélemény felépítése és tartalmi összetétele megfelel a Termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó 32/2000. (VIII.29) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet előírásainak.

Az értékek megállapítására három módszer alkalmazható: a piaci adatok összehasonlításán alapuló, költség alapú és hozamszámításon alapuló megközelítés. A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés már megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek, valamint a kínálati pia árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

A költségalapú érték megközelítés lényege, hogy az ingatlan újra-előállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell hozzáadni a felépítményekhez tartozó földterület értékét. Ez a módszer fejezi ki legkevésbé a tényleges piaci viszonyokat. Építés alatt lévő létesítménynél, károsodott létesítménynél, valamint olyan esetekben alkalmazható, ha más módszer nem áll rendelkezésre.

A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (tiszta jövedelmek) vezeti le az értéket. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövedelmek jelenértéke.

Az egyszerűsített értékbecslés a piaci összehasonlító értékelési módszerre épül, ellenőrző módszert nem alkalmazunk.

Alapfeltételek, korlátozások, szabályozások

Minden számunkra megadott információt megbízhatónak tekintettünk, de valódiságukért nem vállalunk felelősséget. A szakvéleményhez csatolt iratok és dokumentációk csak az ingatlan bemutatását szolgálják. Az értékelő által meghatározott érték semmilyen összefüggésben nincs a megbízási díj nagyságával. Az értékmeghatározást nem befolyásolták a Megbízó személyes szempontjai, szakértő mindettől függetlenül állapította meg fenti értéket. Ezen ingatlan értékbecslés előzetes írásbeli engedélyünk nélkül sem egyben, sem részeiben nem publikálható, más célra nem használható. A szakvélemény érvényességi ideje 3 hónap.

Az elkészült értékbecslés csak és kizárólag a telekre és az azon található, jogilag rendezett felépítményekre értendő. A megállapított becsült érték nem tartalmazza a berendezések és az ingatlanon található egyéb eszközök értékét.

AZ INGATLAN ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

Az ingatlan címe:		7960 Sellye, Felső major utca 13.
Helyrajzi számok:	914/4	Önálló: [X] Albetét: [ ]
Bejegyzett tulajdonos (ok), tulajdoni hányad (uk):		Sellye Város Önkormányzata 1/1 rész
Az esetleges széljegyzet (ek) tartalma:		Bejegyzést nem tartalmaz
Szolgalmi jogok, haszonélvezet:, ill. egyéb terhek:		**Vezetékjog** Jogosult: E.ON Dél - Dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs Búza tér 8/A.)
A környező ingatlanok jellemző hasznosítási formája:		Üzemi terület, telkes lakóingatlanok
Településen belüli elhelyezkedése:		Sellye város délnyugati részén
Megközelíthetősége:		Részben kavicsos útról
Közlekedési eszközök:		'Gépkocsi, autóbusz, melynek megállója cca.: 1000 méteren belül elérhető
Parkolási lehetőség		Utcán, telken megoldható.
Közművesítettség:		Víz-, villany
Amennyiben elérhető a lekötött kapacitások (elektromos áram, gáz, víz, ipari víz , stb.)		nincs
A telefonvonalak száma:		nincs
A hasznosítás jelenlegi formája a tul. lap szerint:		Kivett lakóház, udvar
Legcélszerűbb hasznosítás a szakértő szerint:		Nyilvántartással egyező
Egyéb, az ingatlan értékét jelentősen befolyásoló körülmény:		elhelyezkedés

Rövid szöveges ismertető:

'A sellyei kistérség az ország déli részén Baranya megyében, a Dráva folyó mentén, a Villányi hegységtől délre helyezkedik el. A terület a fővárostól mintegy 300 km-re fekszik. A kistérség központja Sellye városa. A jelenleg közel 3050 lelket számláló település Baranya megye délnyugati részén, Szigetvártól 30, Siklóstól 42, Pécstől 45, a Drávától 6 kilométerre fekszik, a Villányt Barccsal összekötő, történelmi jelentőségő út mentén. Ezen a vonalon, valamint Szentlőrinc felől a vasútforgalma is számottevő és gócponti súlya a tervezett közeli határátkelőhely megvalósulásával remélhetőleg jelentősen megnövekszik majd. Sellye 1997-ben kapott városi rangot. Az Ormánság Magyarország egyik legszegényebb vidéke, legnagyobb gondja a hosszú ideje tartó munka-nélküliség, melynek gazdasági hatása a szegénység. A nagymértékű munkanélküliség több tényezőre vezethető vissza, ilyen például a megfelelő méretű vállalkozások hiánya, valamint, hogy a térség munkaereje nagyrészt szakképzetlen.

A vizsgált ingatlan Sellye délnyugati részén, a Felső major elnevezésű utcában helyezkedik el. Közvetlen környezetében jelentős, zavaró zaj és egyéb emissziós terhelés a helyszíni szemle idején nem volt. A környék infrastrukturális és intézményi ellátottsága átlagos, a lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi és szolgáltató intézmények 1,5 km-es körzeten belül megtalálhatóak. Tömegközlekedéssel és gépjárművel átlagostól nehezebben megközelíthető.

A szemlén kiderült, hogy a nyilvántartás szerinti felépítmény északkeleti egyik helyiségét az északról határoló 914/5 hrsz.-on lévő lakrészéhez csatolva használják. Az értékkialakítás során, a természetben mért területtel számoltunk, a fentiek miatt az ingatlan jogilag rendezetlen. A megállapított-, becsült érték feltétele, a használatnak megfelelő ingatlan nyilvántartás rendezése.

Az ingatlant a nyilvántartás szerint vezetékjog terheli. A melléklet E – közmű térkép alapján, a vezetékjog a lakóházat nem érinti, így annak funkcionális hasznosítását nem akadályozza, ezért értékcsökkentő korrekció alkalmazása szükségtelen.

A telek mindössze 151 m2, mely beépítés szempontjából minimális, ezért külön telekérték megállapítás nem történt, de mint értékmódosító tényezőt, az összehasonlító adatok adottságaihoz mérten, figyelembe vettük.

AZ ÉPÜLET ADATAI

Megnevezés:	Lakás
Funkciója:	Lakatlan
Becsült építési éve:	cca.: 1900-as évek eleje
Az utolsó felújítás éve (ha volt):	Nincs információ
Pince:	nincs
Padlás:	van
Szintszám a földszint felett:	nincs
Nettó alapterület (m2):	34,75
Alapozás, szigetelés:	Kő-, és tégla alap, szigetelés nem ismert
Felmenő falazat:	Tégla
Födémek:	Fafödém
Tetőszerkezet, héjalás:	Faszerkezetű nyereg-, és féltető, cserépfedés
Külső felületek:	Vakolt, festett
Belső felületek:	Festett, csempézett
Nyílászáró szerkezetek:	Faszerkezetek
Padlóburkolatok:	PVC, beton
Vízhálózat:	Nincs információ, E-közmű térkép alapján, nem bekötött
Elektromos hálózat:	Hálózatra kötve (220V)
Gázhálózat:	Nincs
Csatorna:	Nincs
Fűtési rendszer:	Nem biztosított
Használati melegvíz ellátás:	Nem biztosított
Telefon, hírközlés, egyéb	Nincs
Igényszint általánosan:	Átlag alatti
Fizikai állapot:	Átlag alatti
Fizikai állapot %-ban kifejezve:	50%

Rövid szöveges ismertető:

Az értékelendő ingatlan cca.: az 1900-as évek elején, hagyományos építési módban, előkertel, zártsorú beépítéssel épült. A belső terek a nyugati homlokzat felöli közelíthetőek meg. Az utcában meglévő közművek közül az elektromos áram bekötésre került, feltételezhetőleg használható. A helyszíni szemle során jelentős repedéseket szemrevételezéssel nem észleltünk, de a homlokzaton és a belső falfelületeken látható vizesedés, vakolathullás a szigetekés hiányára utal. A homlokzat és a tető is erősen elhasználódott, a plafonon jelentős leázás nyomai látszódnak. A beépített burkolatok és nyílászárók állapota szintén elhasználódott, fűtése-, és víz-, ezúttal meleg vize ellátása sincs. Az épületben sem fürdő-, sem WC helyiség nem került kialakításra.
Összességében vegyes környezetben elhelyezkedő, korlátozottan forgalomképes, jogilag rendezetlen ingatlan, komfort nélküli, a lakhatás feltételeinek nem megfelelő, teljes körűen felújítandó és korszerűsítendő, átlagostól kisebb alapterületű lakóházzal.

Az építmények értékének megállapítása

Piaci összehasonlító adatok

	Vizsgált ingatlan	1-T	2-T	3-T
Elhelyezkedés	7960 Sellye, Felső major utca 13.	Vajszló, Dráva u.	Csányoszró, Petőfi u.	Bogádmindszent, Kossuth u.
Leírás		Erősen felújítandó, vagy bontandó, komfortos lakóház.	Erősen felújítandó, vagy bontandó, komfort nélküli lakóház.	Erősen felújítandó, vagy bontandó, komfortos lakóház.
Adat forrása		Adásvétel	Adásvétel	Adásvétel
Adat forrása, időpontja		ápr.21	aug.21	ápr.22
Alapterület (m2)	34,75	65	81	75
Telek terület (m2)	123,00	1 185	837	3 759
Kínálati ár /Ft (nettó)		1 100 000	900 000	1 000 000
Fajlagos alapár		16 923	11 111	13 333
Módosító tényezők				
Kínálati ár		0%	0%	0%
Alapterület (m2)	34,75	10%	15%	15%
Telek terület (m2)	123,00	-20%	-15%	-20%
Állapot	erősen felújítandó	0%	0%	0%
Közművek	villany	-5%	-5%	-5%
Komfort	komfort nélküli	-10%	0%	-10%
Szerkezet	tégla	0%	0%	0%
Köznyezet	vegyes	-10%	-10%	-10%
Parkolás	telken	0%	0%	-5%
Összes módosítás		-35%	-15%	-35%
Módosított alapár	9 704	11 000	9 444	8 666
Módosított fajlagos alapár kerekítve (Ft/m2)				**9 700**

Megvalósult tranzakció jele: (T), kínálati ár jelölése: (K)

A lakás értékének megállapítása

	(m2)	Hasznosíthatóság	Ft/m2	Ft.
Lakás	34,75	1,00	9 700	337 075 Ft
Összesen:	34,75	34,75		337 075 Ft
Forgalmi érték mindösszesen kerekítve				**300 000 Ft**

AZ ÉRTÉKEK EGYEZTETÉSE, A VÉGSŐ PIACI ÉRTÉK

A végső piaci érték meghatározásának szempontjai, a kiválasztott módszer indoklása:

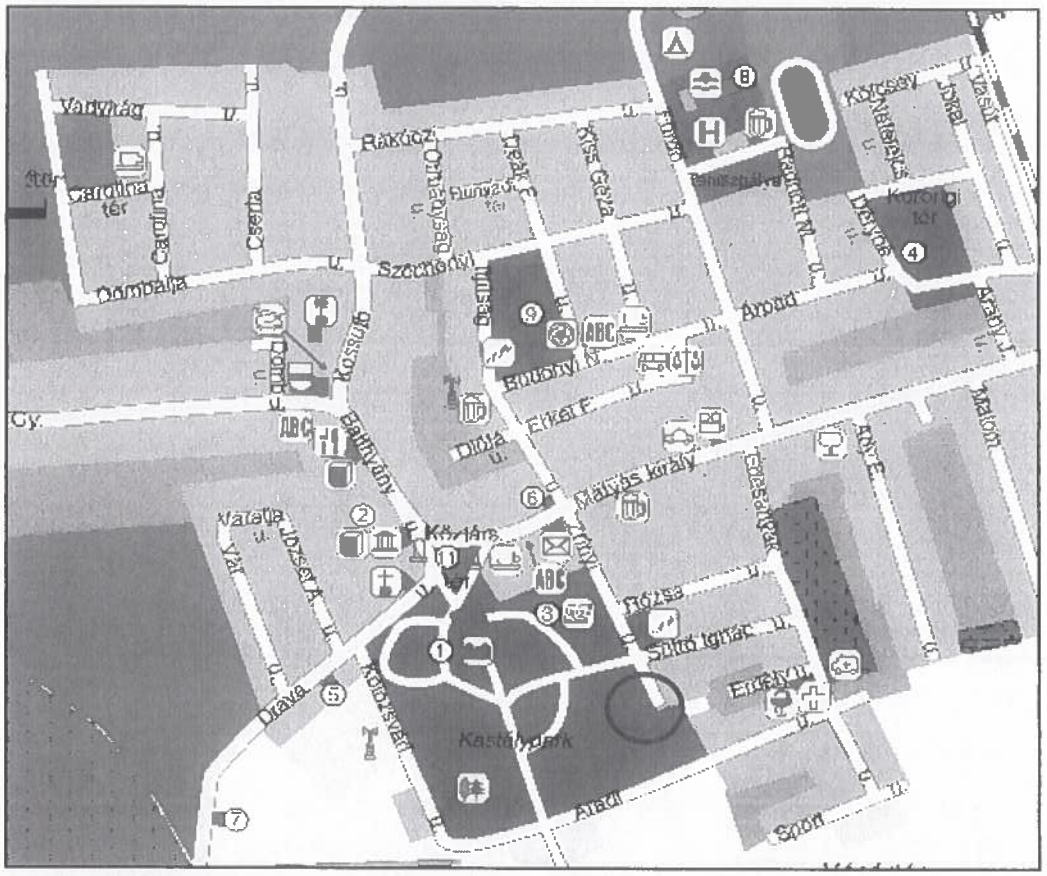
A végső piaci értéket az ingatlan településen belüli fekvését és alapterületét figyelembe véve, a piaci összehasonlító módszer figyelembevételével határoztuk meg, mivel az az ingatlan bérletileg kevésbé hasznosítható.

A ingatlan értéke a piaci összehasonlító megközelítés szerint	300 000 Ft
A piaci összehasonlító megközelítés súlyozása	100%
A ingatlan értéke a költségalapú megközelítés szerint	nem alkalmazott
A piaci költségalapú megközelítés súlyozása	0%
A ingatlan értéke a hozamalapú megközelítés szerint	nem alkalmazott
A hozadéki megközelítés súlyozása	0%
Az ingatlan egyeztetett értéke	300 000 Ft
Az ingatlanok piaci érték kerekítve mindösszesen:	**300 000 Ft**

Helyiséglista

Megnevezés	Alapterület	Hasznosítahatóság	Redukált alapterület
	m^2	%	m^2
Lakás			
Konyha	9,11	1,00	9,11
Szoba	16,81	1,00	16,81
Padlásföljáró	8,83	1,00	8,83
Lakás összesen:	**34,75**		**34,75**
Értéket ingatlan összesen:	**34,75**		**34,75**

Településen belüli elhelyezkedés



Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Siklós 7800 Siklós, Dózsa Gy. u. 19. Pf. 14.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/30841/2023

2023.11.13

SELLYE Szektor: 53

Belterület **914/4 helyrajzi szám**

7960 SELLYE Felsõ major utca 13.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	alosztály adatok kat.jöv k.fill
. Kivett lakóház, udvar	0	151	0.00		

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 36876/2003.07.21
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7960 SELLYE Dózsa Gy. utca 1
törzsszám: 15724083

III. RÉSZ

12. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 30624/3/2013.01.21
Vezetékjog
A csatolt területkimutatás és vázrajz szerinti területre.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRÛEN MÛKÖDÕ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minõsül hiteles bizonyító erejû dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

BAVKH Földhivatali Fõosztály Földhivatali Osztály 4.
Siklós 7800 Siklós, Dózsa Gy. u. 19. Pf. 14.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

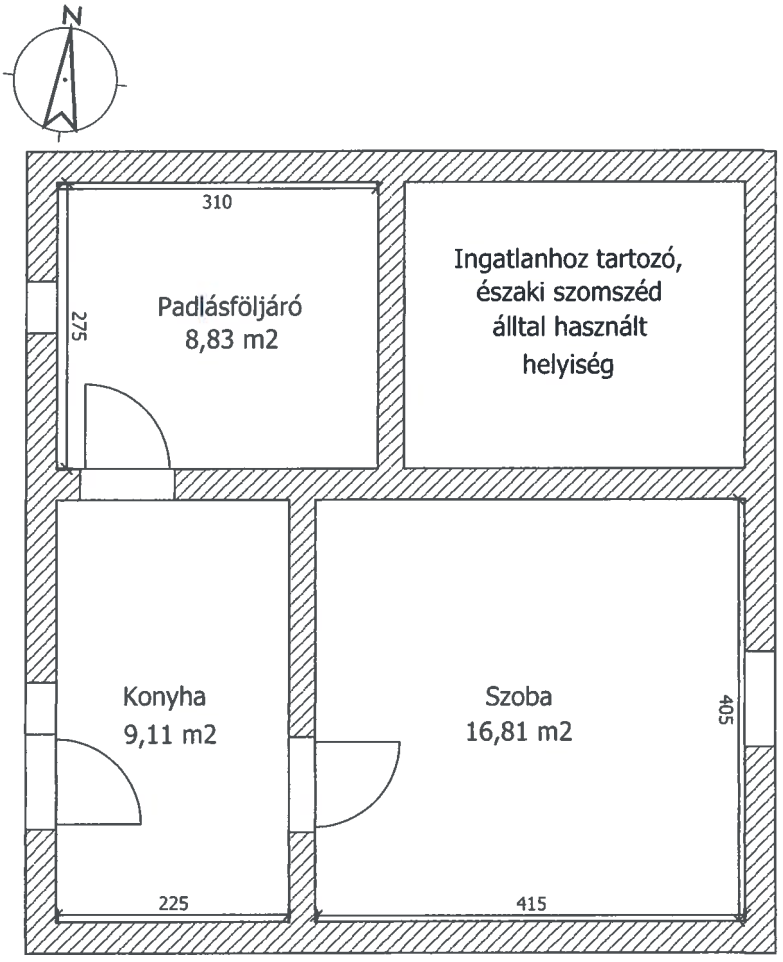
2023.11.13 14:34:07

Helyrajzi szám: SELLYE belterület 914/4 Megrendelés szám: 7/948/2023

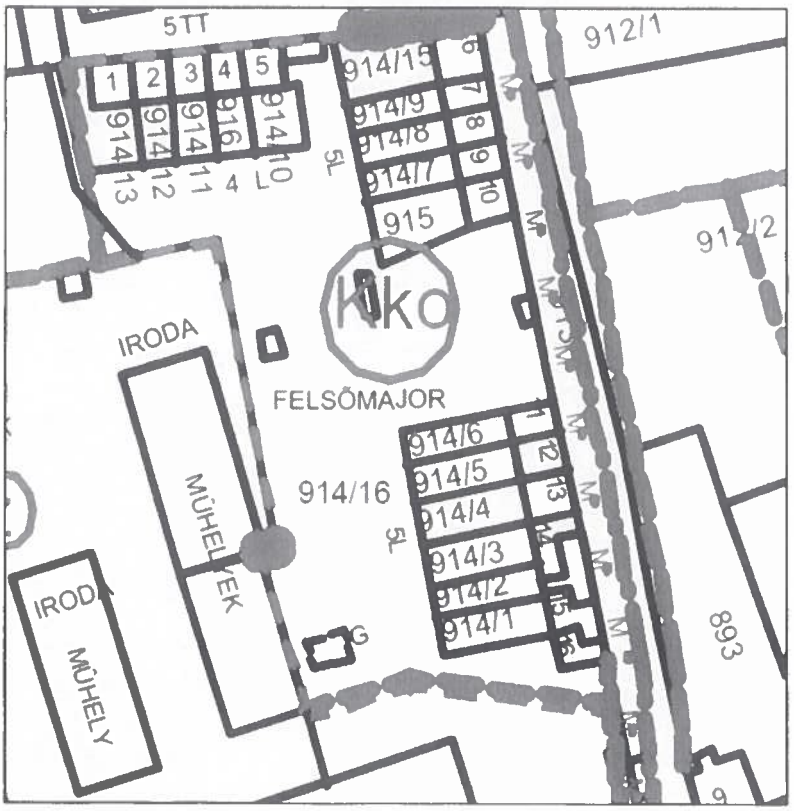
Méretarány: 1 : 1000 Térrajzszám: 21408290002023

A térképmásolat a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

7960 Sellye Felső major utca 13., 914/4 hrsz.



HÉSZ részlet



Különleges területek
14.§
(1)A különleges területek lehatárolását a V-1, V-2/1 és V-2/2 jelű szabályozási tervlapok tüntetik fel.
5/2010. (II.23.) sz. önkr.
(2)A „Kte" jelű különleges területek a település temetői, ahol a következő előírásokat kell betartani:
a)A területen szabadonállóan, 10 m-es elő-, oldal-, és hátsókert megtartásával, legfeljebb 200 m2 telekterület beépítésével, legfeljebb 4,0 m-es építménymagassággal (amit harangláb, harangtorony építménymagassága legfeljebb 6 m-rel meghaladhat), a fő funkcióhoz kapcsolódó magastetős kialakítású, hagyományos építőanyagok felhasználásával tervezett építmény (pl. ravatalozó, kápolna) helyezhető el.
b)A terület zöldfelületi mutatója min. 40%.
c)A terület még fel nem használt részein az előfásítást, az utak, parcellák előzetes kialakítását kertépítészeti tervek alapján el kell végezni.
d)A területet épített jellegű, tömör, hagyományos anyagú és díszítésű, legfeljebb 2,0 m magas kerítéssel körül kell keríteni
(3)A **„Ksp"** jelű különleges terület a település sportolási célú területe, ahol a következő építési előírásokat kell betartani:

(7)A **„Kko"** jelű építési övezet Felsőmajor funkcióváltást követően kollégium számára fenntartott területe, ahol a következő építési előírásokat kell betartani:

legkisebb telekterület		5000 m2
beépítési mód		szabadonálló
	legnagyobb beépítettség	40%
legkisebb/legnagyobb építménymagasság		3,00 m / 5,50 m
	előkert	5 m
	oldalkert	OTÉK szerint
	hátsókert	10 m
	zöldfelületi mutató	min. 40%

A funkcióváltásig a kialakult lakófunkció megtartható, az épületeken állagmegóvási, karbantartási munkák végezhetők, szomszédos lakások belső átalakítással összevonhatók, bővítés a komfortfokozat emelése érdekében legfeljebb 20 m2 beépített alapterülettel engedélyezhető.

Térkép

E-KÖZMŰ

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízelvezetés

Készült az E-közmű rendszerben (2023. 12. 11.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!

FOTÓK

Környezet

Ingatlan megközelítése

Ingatlan

Bejárat

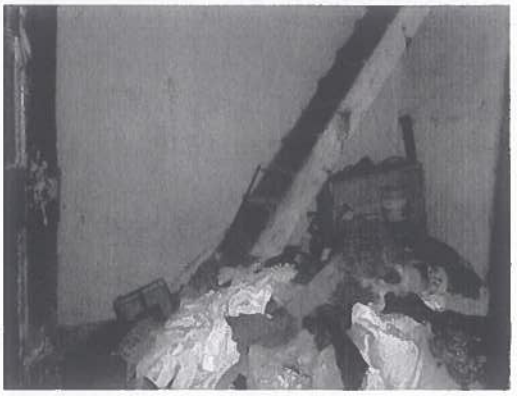
Bejárat, házszám és villanyóra

Konyha

Konyha

Szoba

Szoba



Padlásföljáró

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa Gy. utca 1., adószám: 15724083-2-02, statisztikai számjel: 15724083-8411-321-02, képviseletében: Nagy Attila polgármester), mint eladó

másrészről **Udvari Imre** (sz. Udvari Imre, , an. , szem. azonosító: ., adóazonosító: , 7960 Sellye, Felső Major utca 1. sz. alatti lakos), mint vevő között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Az eladó tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányad arányban a **Sellye Belterület 914/4 hrsz.** alatt felvett, „kivett lakóház, udvar" megnevezésű, 151 m^2 nagyságú ingatlan. Az ingatlan természetben 7960 Sellye, Felső Major utca 13. sz. alatt található. Az ingatlant az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog terheli.

2. Az eladó ezennel eladja, a vevő pedig a megtekintett és ismert mai állapotban 1/1 tulajdoni hányad arányban megvásárolja az 1. pontban megjelölt ingatlant a kölcsönösen kialkudott **300.000,- Forint, azaz Háromszázezer Forint vételárért**.

3. A vételár oly módon nyer rendezést, hogy a vevő a teljes vételárat a jelen szerződés aláírásától számított 10 napon belül egyösszegben köteles átutalni az eladó OTP Banknál vezetett 11731128-15331256 sz. bankszámlájára.

4. Az eladó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan per-teher- és igénymentes, azt adó és adók módján behajtandó köztartozás, közüzemi díjtartozás, közös költség tartozás nem terheli, és szavatosságot vállal arra, hogy annak tulajdonjogát ily módon ruházza át a vevőre. Az eladó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az ingatlanra vonatkozóan más személlyel ezen adásvételi szerződés megkötését megelőzően, nem kötött sem szerződést, sem előszerződést, ezen ügylet hatályát nem érinti sem szerződésen, sem törvényen alapuló elővásárlási- valamint vételi jogosultság, továbbá harmadik személynek az ingatlanon nem áll fenn olyan jogosultsága, amely a vevőt az ingatlan birtoklásában, használatában akadályozza, illetve korlátozza. Az eladó kijelenti továbbá, hogy az ingatlan gazdasági társaság vagy más jogi személy székhelyeként, telephelyeként, fióktelepként nincs nyilvántartva, nem áll bírói zár alatt, illetve nem képezi hatósági igénybevétel tárgyát, apportként semmiféle üzletnek, vagy vállalkozásnak nem része, nem fedezete. Az eladó kijelenti, hogy az ingatlannak legjobb tudomása szerint rejtett hibája nincs, illetve kijelenti, hogy nem hallgat el olyan tényt, vagy körülményt, amely a vételi szándékra, vagy a vételár összegére kihatással lehet.

   Eladó kijelenti, hogy a vevőt az ingatlan tényleges állapotáról, valamennyi általa ismert jellemzőjéről teljeskörüen tájékoztatta, valamint tudomása szerint nincs olyan ismert hiányossága az ingatlannak, amely megtekintés útján nem ismerhető fel.

Sellye Város Önkormányzat
Képv.: Nagy Attila polgármester
eladó

Udvari Imre
vevő

5. A szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy vevő az ingatlan birtokába a vételár hiánytalan kiegyenlítését követő 8 napon belül lép (a birtokátruházás napja), és a birtokátruházás napjától kezdődően viseli az ingatlan terheit és húzza hasznait. A felek megállapodnak abban, hogy a birtokátruházás napján birtokba-adási jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a birtok átruházás megtörténtét, valamint a közüzemi méröóra állásokat és a birtokbaadást követő 15 napon belül gondoskodnak a közüzemi szolgáltatási szerződések vevő nevére történő átírásáról.

   A felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlant a vevő megtekintette, annak állapotát együttes bejárásuk során felmérték, az ingatlan lényeges tulajdonságait az eladó közölte a vevővel, aki az ingatlant e megtekintett mai állapotában vásárolja meg.

6. Az eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejüleg ügyvédi letétbe helyezi 5 példányban külön okiratba foglalt nyilatkozatát az eljáró Dr.Monori Tamás ügyvédnél, melyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy vevő tulajdonjoga az 1. pontban megjelölt ingatlanra 1/1 tulajdoni hányad arányban a d á s v é t e l jogcímén az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön (Bejegyzési engedély). A fenti bejegyzési engedélyek letétbe vételét letéteményes ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzésével is elismeri és nyugtázza. A felek megállapodnak abban, hogy az ily módon letétbe helyezett bejegyzési engedélyt a vevő tulajdonjogának bejegyzése végett letéteményes ügyvéd azt követően jogosult és köteles az illetékes földhivatalhoz benyújtani, hogy eladó írásban igazolta az eljáró ügyvéd részére, hogy részére a vételár hiánytalanul kiegyenlítésre került. Erre figyelemmel az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a vételár hiánytalan kiegyenlítésének megtörténtéről az eljáró ügyvédet a drmonori@drmonori.hu e-mail címre küldött elektronikus levélben három munkanapon belül írásban értesíti. Amennyiben az eladó ezen kötelezettségvállalását nem teljesíti, úgy a letéteményes ügyvéd abban az esetben is jogosult a bejegyzési engedélyt a földhivatalhoz benyújtani, amennyiben a vevő a vételár hiánytalan kiegyenlítését az ezt igazoló átutalási megbízással a letéteményes ügyvéd részére igazolta. Felek a bejegyzési engedély benyújtásáig a vevő tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmének függőben tartását kérik az Inytv. 47/A. §. (1) bek. b./ pontja alapján.

7. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő adó-és illetékfizetési szabályokkal tisztában vannak.

8. A Felek tudomásul veszik, hogy adataik a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (a továbbiakban: Pmt.) meghatározott azonosítási kötelezettségnek megfelelően Felek által bemutatott és személyazonosító igazolványok és lakcímet igazoló hatósági igazolványok alapján kerültek felvételre.

Sellye Város Önkormányzat
Képv.: Nagy Attila polgármester
eladó

Udvari Imre
vevő

9. A jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a feleket, illetve a képviseletükben eljáró személyeket azonosító okmányaik alapján azonosította. A felek hozzájárulnak ahhoz, hogy az azonosításhoz felhasznált okmányaikról az eljáró ügyvéd fénymásolatot készítsen és a másolatokat megőrizze. A felek kijelentik, hogy a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd az ügyleti szándékukat helyesen foglalta írásba és tudomásul veszik, hogy jelen szerződés egyben tényvázlatként is szolgál, azt ennek tudatában írják alá.

10. A szerződő felek kijelentik, hogy eladó települési önkormányzat, míg vevő magyar állampolgár, és szerződéskötési képességüket jogszabály nem korlátozza.

11. A szerződő felek megbízást adnak Dr.Monori Tamás ügyvéd (7621 Pécs Jókai u.25.) részére a jelen szerződés megszerkesztésére, ellenjegyzésére, valamint a Földhivatal előtti képviselet ellátására. Dr. Monori Tamás ügyvéd a megbízást elvállalja.

A jelen szerződést a felek elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Sellye, 2024. .....

Sellye Város Önkormányzat
Képv.: Nagy Attila polgármester
eladó

Udvari Imre
vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem:

Dr.Monori Tamás ügyvéd
Kamarai azonosító szám: 36065669
Sellye, 2024. .....

NYILATKOZAT

Alulírott **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa Gy. utca 1., adószám: 15724083-2-02, statisztikai számjel: 15724083-8411-321-02, képviseletében: Nagy Attila polgármester) eladó ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásunkat adjuk ahhoz, hogy **Udvari Imre** (sz. Udvari Imre, Siklós 1981.07.04., an. Kis-Iván Kornélia, szem. azonosító: 1-810704-6091, adóazonosító: 8418223510, 7960 Sellye, Felső Major utca 1. sz. alatti lakos) vevő tulajdonjoga **Sellye Belterület 914/4 hrsz**. alatt felvett ingatlanra 1/1 tulajdoni hányad arányban adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, az eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

Sellye, 2024. .....

Sellye Város Önkormányzat
Képv.: Nagy Attila polgármester
eladó

Szerkesztettem és ellenjegyzem:

Dr.Monori Tamás ügyvéd
kamarai azonosító szám: 36065669
Sellye, 2024. .....

ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2024. április 30-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	**16. napirend**
Tárgy:	Gazdálkodási szabályzat módosítása
Előterjesztő:	dr. Nóránt Tímea jegyző
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	van/nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta ..... Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított /költségvetési forrást nem igényel
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: ..... jegyző	igen/nem
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 16/2022. (I.26.) sz. KT határozatával jóváhagyta a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási szabályzatának módosítását, amely 2022. január 1-jétől volt érvényben.

Az eltelt időszakban több változás is történt a Hivatal által ellátott szervek vonatkozásában:
- a Drávafoki Mosoly Óvoda, valamint a Drávafok Óvodai Társulás megszűnt;
- a Hivatal Felsőszentmártoni Kirendeltségéhez tartozó önkormányzatok, nemzetiségi önkormányzatok, társulás és intézménye vonatkozásában a könyvelésre vonatkozó szerződést a Magyar Államkincstár 2023.12.31. napjával felmondta.

A szabályzat kitöltött, aktuális mellékletei a terjedelme miatt technikai okokból nem került csatolásra az előterjesztéshez, az a Hivatal leíró irodájában bármikor megtekinthető.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat
Gazdálkodási szabályzat módosításáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Jegyző által az Ávr. 13.§ (2) bekezdés a) pontjába foglalt kötelezettsége alapján beterjesztett Gazdálkodási szabályzat módosítását megismerte, az abban foglaltakkal egyetért, azt az írásbeli előterjesztéssel egyezően jóváhagyja.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Sellye, 2024.04.18.

Nagy Attila
polgármester

GAZDÁLKODÁSI SZABÁLYZAT

Érvényes: 2024. április 1-től

Jóváhagyta:

jegyző

GAZDÁLKODÁSI SZABÁLYZAT

A I.2. pontban felsorolt költségvetési szervek közös szabályzatot készítettek el, mely szabályzatban a gazdálkodással – így különösen a kötelezettségvállalás, a pénzügyi ellenjegyzés, a teljesítés igazolás, az érvényesítés, utalványozás gyakorlásának módjával, eljárási és dokumentációs részletszabályaival, valamint az ezeket végző személyek kijelölésének rendjével – és az adatszolgáltatási feladatok teljesítésével kapcsolatos belső előírásokat, feltételeket az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht), valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.) alapján – a Szervezeti és Működési Szabályzat előírásait figyelembe véve – a következők szerint határozzák meg.

I. ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (Áht.) foglalt szabályozás szerint a költségvetési év kiadási előirányzatai terhére kötelezettségvállalásra az azokat terhelő korábbi kötelezettségvállalásokkal és más fizetési kötelezettségekkel csökkentett összegű eredeti vagy módosított kiadási előirányzatok mértékéig kerülhet sor.

Más fizetési kötelezettségnek a jogszabályon, jogerős vagy fellebbezésre tekintet nélkül végrehajtható bírósági, hatósági döntésen, vagy más, a fizetési kötelezettség összegét vagy az összeg megállapításának módját, továbbá a felek valamennyi jogát és kötelezettségét megállapító kötelezető előíráson alapuló fizetési kötelezettség minősül.

1. A szabályzat kiadásának célja

A szabályzat kiadásának célja, hogy a költségvetési szerv feladatainak szakszerű végrehajtásához kapcsolódó (pénzügyi) gazdálkodási feltételek biztosítása érdekében

- a kötelezettségvállalás,
- pénzügyi ellenjegyzés,
- teljesítésigazolás,
- az érvényesítés,
- az utalványozás,

a következőkben leírtak szerint szabályozza.

2. A Gazdálkodási szabályzat hatálya

A Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal, mint az Áht. 10. §-a alapján kijelölt költségvetési szerv, gazdálkodási szabályzatának hatálya az alábbi szervekre terjed ki:

1. Sellye Város Önkormányzat (a továbbiakban Önkormányzat)
2. Bogdása Község Önkormányzata (a továbbiakban Önkormányzat)
3. Drávafok Község Önkormányzata (a továbbiakban Önkormányzat)
4. Drávakeresztúr Községi Önkormányzat (a továbbiakban Önkormányzat)
5. Drávasztára Község Önkormányzata (a továbbiakban Önkormányzat)
6. Drávafok Roma Önkormányzat (a továbbiakban Nemzetiségi Önkormányzat)
7. Drávaiványi Község Önkormányzata (a továbbiakban Önkormányzat)
8. Felsőszentmárton Községi Önkormányzata (a továbbiakban Önkormányzat)
9. Kákics Község Önkormányzata (a továbbiakban Önkormányzat)

10. Markóc Község Önkormányzata (a továbbiakban Önkormányzat)
11. Marócsa Község Önkormányzata (a továbbiakban Önkormányzat)
12. Okorág Község Önkormányzata (a továbbiakban Önkormányzat)
13. Sósvertike Község Önkormányzata (a továbbiakban Önkormányzat)
14. Sellye Roma Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban Nemzetiségi Önkormányzat)
15. Bogdása Roma Önkormányzat (a továbbiakban Nemzetiségi Önkormányzat)
16. Drávaiványi Roma Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban Nemzetiségi Önkormányzat)
17. Kákics Roma Nemzetiségi Önkormányzata (a továbbiakban Nemzetiségi Önkormányzat)
18. Marócsa Roma Nemzetiségi Önkormányzata (a továbbiakban Nemzetiségi Önkormányzat)
19. Okorág Roma Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban Nemzetiségi Önkormányzat)
20. Sósvertike Roma Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban Nemzetiségi Önkormányzat)
21. Horvát Nemzetiségi Önkormányzat Sellye (a továbbiakban Nemzetiségi Önkormányzat)
22. Horvát Önkormányzat Drávafok (a továbbiakban Nemzetiségi Önkormányzat)
23. Horvát Önkormányzat Felsőszentmárton (a továbbiakban Nemzetiségi Önkormányzat)
24. Horvát Önkormányzat Drávakeresztúr (a továbbiakban Nemzetiségi Önkormányzat)
25. Horvát Nemzetiségi Önkormányzat Drávasztára (a továbbiakban Nemzetiségi Önkormányzat)
26. Sellyei Kistérségi Többcélú Kistérségi Társulás (a továbbiakban Társulás)
27. Sellye Térségi Intézményfenntartó Társulás (a továbbiakban Társulás)
28. Sellyei Kistérségi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás (a továbbiakban Társulás),
~~Drávafoki Óvodai Társulás (a továbbiakban Társulás)~~
29. Felsőszentmártoni Óvodai Társulás (a továbbiakban Társulás)
30. Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény (a továbbiakban: Intézmény),
31. Sellye Család– és Gyermekjóléti Központ (a továbbiakban: Intézmény)
32. Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha (a továbbiakban: Intézmény).
~~Drávafoki Mosoly Óvoda (a továbbiakban: Intézmény).~~
33. Felsőszentmártoni Horvát Nemzetiségi Óvoda
34. Ormánság Egészségügyi Központ
35. Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal)

3. Jogszabályi előírások

A szabályzat a következő jogszabályok figyelembevételével került összeállításra:

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Szt.),
- a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.),
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.),
- az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet. (Áhsz.)

4. A Gazdálkodási szabályzattal szemben támasztott főbb követelmények

A Gazdálkodási szabályzat elkészítése során a kötelezőket kell figyelembe venni:

Egyensúlyi követelmények: A költségvetés tervezésével és végrehajtásával szemben támasztott egyik legfontosabb követelmény a bevételi oldal és a kiadási oldal egyensúlyának megteremtése, ezen belül is a felhalmozási bevételek és a felhalmozási kiadások egyenlősége.

Ennek a követelménynek a rendeletben és az egész éves gazdálkodás során is teljesülnie kell ahhoz, hogy az önkormányzat likviditása és működése biztosított legyen.

Tervszerűség, célszerűség, hatékonyság: a költségvetési szervekhez befolyt bevételeket az előirányzat felhasználási ütemtervnek megfelelően, a célszerűségi szakmai és hatékonysági kritériumokat is figyelembe véve átgondoltan, megfontoltan kell felhasználni, és a betervezett kiadások közül csak azokat lehet teljesíteni, amelyek bevételi forrás oldala is rendelkezésre áll.

Jogszerűség: az költségvetési szervek gazdálkodása során kiemelt figyelmet kell fordítani a vonatkozó jogszabályok betartására, különös tekintettel a változásokra.

Fizetőképesség: a fizetőképesség megőrzés érdekében csak azokat a betervezett kiadásokat lehet teljesíteni, amelyek bevételi forrása rendelkezésre áll. Még be nem folyt, de betervezett bevételekre nem szabad kiadásokat eszközölni.

Pontos elszámolás: az költségvetési szervek kötelesek pontos és a valóságnak megfelelő elszámolást készíteni a felügyeleti szervek felé, valamint - pályázatok esetén - támogató felé a jogszabályban meghatározott időpontban és tartalommal. A Hivatal köteles megbízható adatokat szolgáltatni a Képviselő-testületek, Társulási Tanácsok felé a jogszabályoknak megfelelő tartalommal és időpontban, valamint minden esetben, ha azt a Képviselő-testület, Társulási Tanács kéri.

5. A Gazdálkodási szabályzat elkészítéséért, tartalmáért, megváltoztatásáért felelős személyek kijelölése

A Gazdálkodási szabályzat elkészítéséről a Hivatal első számú vezetője, szervezetünk tekintetében a jegyző köteles gondoskodni.

Módosításra akkor van szükség, illetve lehetőség, ha a törvényi, illetve az államháztartási, számviteli kormányrendeleti előírások megváltoznak, vagy a korábbi szabályzathoz képest olyan lényegi változás következik be, amely a változtatást szükségessé teszi. Az Szt. 14. § (11) bekezdése alapján a változtatások hatályba lépését követő 90 napon belül kell végrehajtani.

II. TERVEZÉS, GAZDÁLKODÁS

1. Költségvetés tervezésének, gazdálkodásának alapelvei

A tervezés során biztosítani kell a tervezett bevételek közgazdasági megalapozottságát, és azt, hogy csak annyi kiadás kerüljön megtervezésre, amennyi a közfeladatok ellátásához indokoltan szükséges.

A gazdálkodás során biztosítani kell a bevételek és kiadások tervezés során meghatározott célhoz kötött felhasználását.

A beszámolás során biztosítani kell, hogy valamennyi bevétel és kiadás teljes összegében, a költségvetési évek között összehasonlítható módon kerüljön számbavételre.

A tervezés, gazdálkodás, beszámolás során a bevételi előirányzatokat és a kiadási előirányzatokat azok közgazdasági jellege szerinti közgazdasági és felmerülési helyük szerinti adminisztratív, a bevételeket és kiadásokat közgazdasági, adminisztratív és a kormányzati funkciók szerinti funkcionális osztályozás szerint kell nyilvántartani és bemutatni.

A költségvetési bevételeket és kiadásokat azok közgazdasági jellege szerint működési és felhalmozási bevételekre és kiadásokra, ezen belül kiemelt előirányzatok szerint kell megosztani.

A költségvetési bevételi előirányzatok és a finanszírozási bevételi előirányzatok (a továbbiakban együtt: bevételi előirányzatok) a költségvetési bevételek beszedésének kötelezettségét és a finanszírozási bevételek teljesítésének jogosultságát, a költségvetési kiadási előirányzatok és a finanszírozási kiadási előirányzatok (a továbbiakban együtt: kiadási előirányzatok) az azok felhasználásának jogosultságát jelentik.

A költségvetési kiadások - a központi költségvetés előirányzat- módosítási kötelezettség nélkül túlteljesíthető költségvetési kiadásai kivételével - a költségvetésben megállapított (a továbbiakban: eredeti előirányzat) vagy az év közben módosított (a továbbiakban: módosított előirányzat) költségvetési kiadási előirányzatok mértékéig teljesíthetők. A költségvetési bevételek a költségvetési bevételi előirányzatokon felül is teljesíthetők.

2. Költségvetési rendelet (határozat)

Az önkormányzat bevételeit és kiadásait a helyi önkormányzat költségvetése tartalmazza. A helyi önkormányzat bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról az önkormányzati (polgármesteri, közös) hivatal gondoskodik.

2.1. Költségvetési rendelet (határozat) tartalma

A költségvetés előirányzatai:
- működési költségvetésre
- felhalmozási költségvetésre

tagolódnak.
A működési költségvetés: a kiadási előirányzatokat személyi juttatások, munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó, dologi kiadások, ellátottak pénzbeli juttatásai, és egyéb működési célú kiadások.
A felhalmozási költségvetés: beruházások, felújítások és egyéb felhalmozási kiadások, kiemelt előirányzatok szerinti bontásban tartalmazza.

A költségvetési rendeletben az önkormányzat, az önkormányzati közös hivatal, az intézmények és a helyi nemzetiségi önkormányzatok alaptevékenységhez kapcsolódó költségvetési kiadásain belül a kiemelt előirányzatokat az Áht. 6. § (2) bekezdésében meghatározott tartalommal kell szerepeltetni.

A költségvetési rendelet tervezet a következőket tartalmazza:
a) a helyi önkormányzat költségvetési bevételi előirányzatait és költségvetési kiadási előirányzatait működési bevételek és működési kiadások, felhalmozási bevételek és

felhalmozási kiadások, kiemelt előirányzatok és kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladatok szerinti bontásban,

b) a helyi önkormányzat által irányított költségvetési szervek költségvetési bevételi előirányzatait és költségvetési kiadási előirányzatait kiemelt előirányzatok, kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladatok szerinti bontásban,

c) a költségvetési egyenleg összegét működési bevételek és működési kiadások egyenlege és a felhalmozási bevételek és a felhalmozási kiadások egyenlege szerinti bontásban,

d) a költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló előző évek költségvetési maradványának, vállalkozási maradványának igénybevételét, beleértve az Áht. 23. § (2) bekezdés, illetve az Áht. 6. § (7) bekezdés szerinti betét visszavonását működési és felhalmozási cél szerinti tagolásban,

e) a d) ponton túli költségvetési hiány külső finanszírozására vagy a költségvetési többlet felhasználására szolgáló finanszírozási bevételeket és kiadásokat működési és felhalmozási cél szerinti tagolásban,

f) a költségvetési év azon fejlesztési céljait, amelyek megvalósításához a Stabilitási tv. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügylet megkötése válik vagy válhat szükségessé, az adósságot keletkeztető ügyletek várható együttes összegével együtt,

g) a Gst. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből és az önkormányzati garanciákból és önkormányzati kezességekből fennálló kötelezettségeit az adósságot keletkeztető ügyletek futamidejének végéig, illetve a garancia, kezesség érvényesíthetőségéig, és a Gst. 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeit

h) a költségvetés végrehajtásával kapcsolatos hatásköröket, így különösen az Mötv. 68. § (4) bekezdése szerinti értékhatárt, a finanszírozási bevételekkel és kiadásokkal kapcsolatos hatásköröket, valamint a 34. § (2) bekezdése szerinti esetleges felhatalmazást.

A költségvetési rendeletben elkülönítetten szerepel az évközi többletigények, valamint az elmaradt bevételek pótlására szolgáló általános tartalék és céltartalék.

A helyi önkormányzat által irányított költségvetési szervek közül az önkormányzati hivatal bevételi és kiadási előirányzatai között az önkormányzati hivatal nevében végzett tevékenységekkel, továbbá a képviselő-testület működésével, tagjainak díjazásával kapcsolatos költségvetési bevételeket és költségvetési kiadásokat is meg kell tervezni.

A helyi önkormányzat által irányított költségvetési szervek engedélyezett létszámán felül a költségvetési rendeletben költségvetési szervenként be kell mutatni a közfoglalkoztatottak létszámát is.

2.2. Költségvetési rendelet elkészítése, elfogadása

a) A jegyző a költségvetési rendelet-tervezetet az Áht. 29/A. § szerinti tervszámoknak megfelelően készíti elő. A tervszámoktól csak a külső gazdasági feltételeknek a tervszámok elfogadását követően bekövetkezett lényeges változása esetén térhet el, az eltérést és annak indokát a költségvetési rendelet-tervezet indokolásában ismertetni kell.

b) A jegyző által az a) pont szerint előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester február 15-éig, ha a központi költségvetésről szóló törvényt az Országgyűlés a naptári év kezdetéig nem fogadta el, a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig nyújtja be a képviselő-testületnek.

c) A költségvetés előterjesztésekor a képviselő-testület részére tájékoztatásul a következő mérlegeket és kimutatásokat kell - szöveges indokolással együtt - bemutatni:

- a helyi önkormányzat költségvetési mérlegét közgazdasági tagolásban, előirányzat felhasználási tervét,
- a többéves kihatással járó döntések számszerűsítését évenkénti bontásban és összesítve,
- a közvetett támogatásokat - így különösen adóelengedéseket, adókedvezményeket - tartalmazó kimutatást, és
- az Áht. 29/A. § szerinti tervszámoknak megfelelően a költségvetési évet követő három év tervezett bevételi előirányzatainak és kiadási előirányzatainak keretszámait főbb csoportokban, és az Áht. 29/A. § szerinti tervszámoktól történő esetleges eltérés indokait.

A helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és a társulás évente, legkésőbb a költségvetési rendelet, határozat elfogadásáig határozatban állapítja meg

- *a)* a Gst. 45. § (1) bekezdés *a)* pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek és
- *b)* a Gst. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek
- a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

A költségvetési rendelet tervezet elkészítéséért és az Áht.-ban előírt határidőben történő előterjesztésért a *jegyző felelős.*

A költségvetési rendelettervezet összeállítását követően a jegyző által megbízott köztisztviselő ellenőrzi a saját bevételek előirányzatainak (helyi adók, intézményi térítési díjak, stb.) és a költségvetés megalapozottságát szolgáló helyi rendeletek összhangját.

2.3. A költségvetési rendelet megküldése a költségvetési szervek részére

A képviselő-testület által elfogadott költségvetési rendeletben foglalt és a költségvetési szervek számára kötelezően betartandó előirányzatokról, valamint a költségvetés végrehajtására vonatkozó szabályokról - a rendelet (vagy kivonatának) megküldésével - tájékoztatni kell az intézményeket.
A tájékoztatást a rendelet elfogadását követő 8 napon belül végre kell hajtani, melynek teljesítéséért a jegyző a felelős.

3. Elemi költségvetés tervezése, jóváhagyása

A költségvetési szerve elemi költségvetésének előirányzati keretszámait az irányító szerv az éves költségvetési törvényben elfogadott előirányzatok és szabályok szerint, illetve azok keretei között állapítja meg, az elemi költségvetés elkészítéséhez szempontokat ad és a kincstári költségvetést jóváhagyja.

A központi költségvetésről szóló törvénynek és az elemi költségvetésnek a költségvetési kiadások és bevételek előirányzata szintjén - ha a központi költségvetésről szóló törvény a kiemelt előirányzatokat is megállapítja a kiemelt előirányzatok szintjén - meg kell egyeznie.

A költségvetés tervezés második szakaszában az önkormányzat költségvetési rendeletében elfogadott - kiemelt - előirányzatok és szabályok szerint el kell készíteni az önkormányzat, a polgármesteri hivatal, az együttműködési megállapodásban meghatározottak szerint a helyi nemzetiségi önkormányzat, és a munkamegosztási megállapodásban meghatározottak szerint a költségvetési szervek elemi költségvetését

A költségvetési rendeletnek, határozatnak és az elemi költségvetésnek kiemelt előirányzati és finanszírozási bevételi előirányzati, finanszírozási kiadási előirányzati szinten meg kell egyeznie.

A helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, a térségi fejlesztési tanács és az általuk irányított költségvetési szerv elemi költségvetését a polgármester, a nemzetiségi önkormányzat elnöke, a társulási tanács elnöke vagy a térségi fejlesztési tanács elnöke hagyja jóvá.

Az önkormányzati hivatal a helyi önkormányzat, valamint a helyi önkormányzat által irányított költségvetési szerv jóváhagyott elemi költségvetéséről az önkormányzati rendelettervezet képviselő-testület elé terjesztésének határidejét - év közben alapított költségvetési szerv esetén annak törzskönyvi nyilvántartásba való bejegyzését - követő harminc napon belül adatot szolgáltat a Kincstár által működtetett elektronikus adatszolgáltató rendszerben.

államháztartás információs rendszere számára továbbítandó, részletes költségvetési előirányzatokat tartalmazó költségvetést az Áhsz.-ben meghatározott és a számviteli szabályozásért felelős miniszter által vezetett minisztérium honlapján közzétett, központilag előírt Módszertani Útmutató és űrlapgarnitúra szerinti formában és tartalommal kell elkészíteni.

A költségvetés elkészítéséért a Kincstár által működtetett elektronikus adatszolgáltató rendszerbe határidőre történő feltöltéséért pénzügyi ügyintéző a felelős.

4. Előirányzat módosítás

a) A költségvetési szerv és a fejezeti kezelésű előirányzat közhatalmi bevételek, működési bevételek és felhalmozási bevételek költségvetési bevételi előirányzatok eredeti vagy - ha a bevételek tervezettől történő elmaradása miatt csökkentették - módosított előirányzatán felül teljesített költségvetési bevétel (többletbevétel) az irányító szerv előzetes engedélyével, a felhasználásra engedélyezett többletnek megfelelő összegű, az irányító szerv hatáskörében végrehajtott előirányzat-módosítás után használható fel.

b) Az a) pontban meghatározottaktól és az Ávr. 35. § (5)-(9) bekezdéstől eltérően a helyi önkormányzati, helyi nemzetiségi önkormányzati és országos nemzetiségi önkormányzati költségvetési szerv esetén az irányító szerv értékhatárhoz kötött előzetes engedélyt adhat a többletbevétel felhasználásához. Ez esetben az irányító szerv hatáskörében az előirányzat módosításra utólag, a költségvetési szerv adatszolgáltatása alapján kerül sor.

III. GAZDÁLKODÁSSAL ÖSSZEFÜGGŐ FELADATOK, KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁS

1. Gazdálkodási jogkörök szabályozása

Alapvető rendező elv az Áht.) 36-38 §-a, valamint az Ávr. 52-60. §-ában rögzített szabályozás. A hivatkozott jogszabály a gazdálkodással összefüggő feladatokkal és hatáskörökkel a polgármestert, jegyzőt, a Nemzetiségi önkormányzat és a Társulás elnökét (kötelezettségvállalás, utalványozás), valamint a Hivatal pénzügyi vezetőjét és pénzügyi előadóját/főelőadóját (pénzügyi ellenjegyzés) ruházza fel. Ezen hatáskörök - meghatározott keretek között - a polgármester, a jegyző, az elnök, társulás vonatkozásában a társulási tanács által felhatalmazott személyre átruházhatók. Az átruházásnak írásban kell megtörténnie, és konkrétan meg kell jelölni a hatáskörökkel felruházott személyeket. A hatáskörök átadásával ugyanis a felelősség is átruházásra kerül.

2. Kötelezettségvállalás

Kötelezettségvállalásnak minősül a kiadási előirányzatok és a költségvetési támogatásokkal kapcsolatos feladatok ellátásával megbízott lebonyolító számára rendelkezésre bocsátott pénzeszközök terhére fizetési kötelezettség vállalásáról szóló, szabályszerűen megtett jognyilatkozat.

A kötelezettségvállalás lehet
- foglalkoztatásra irányuló jogviszony létesítése,
- szerződés megkötése (ide értve a fizetési kötelezettséget tartalmazó megállapodásokat is),
- költségvetési támogatás biztosítására tett igény (pl. pályázati támogatás),
- a Kbt. szerint a közbeszerzési eljárást megindító hirdetmény, részvételi, ajánlattételi felhívás,–a Kbt. 40. § (3) bekezdése alapján megindított közbeszerzési eljárás kivételével – a pályázati kiírás, ha az nem kerül visszavonásra,
- minden olyan nyilatkozat, harmadik személlyel szemben vállalt kötelezettség, amely feltételesen, valamely személy nyilatkozatától függő fizetési kötelezettséget tanúsít (pl. képviselő-testületi döntés),
- pályázatok elbírálásáról készített döntési lista.

A kötelezettségvállalásra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni a korábbi kötelezettségek esetében, ha a fizetési kötelezettség összege a kötelezettségvállalás módosítása során növekszik, vagy a több éves kötelezettségvállalásoknál az évek közötti megoszlást módosítja.
Az éves kötelezettséget vállalni a költségvetési év kiadási előirányzata terhére lehet és a pénzügyi teljesítésnek legkésőbb a költségvetési év december 31-éig meg kell történnie.
Az Ávr. 46. § (1) bekezdése szerint az Áht. december 31-re vonatkozó határideje a költségvetési évet követő év június 30-ig hosszabbítható, ha az adott kötelezettség vállalásból származó valamennyi kifizetés ezen időpontig teljesül.

A kötelezettségvállalásnak előirányzat-felhasználási terven kell alapulnia.

A havi előirányzat-felhasználási terv megbízható alapja kell, hogy legyen a kötelezettségvállalási, kötelezettségvállalás ellenjegyzési, érvényesítési, ellenjegyzési jogkör gyakorlásának és a likviditás biztosításának.

Az előirányzat-felhasználási tervnek tartalmaznia kell:
Várható bevételeket
- a költségvetési támogatást,
- a saját, tárgyévi bevételeket,
- a tárgyévi átvett pénzeszközöket,
- az előző év(ek)ről áthúzódó előirányzat-maradványt.

Várható kiadásokat
- tárgyévben keletkezett és várhatóan teljesülő kiadásokat, ezen belül
    - személyi kiadások,
    - járulékok,
    - beruházási kiadások,
    - dologi kiadások,
    - felújítási kiadások,
    - pénzeszköz átadások.
- az előző évről áthúzódó kötelezettségvállalások teljesítési adatait.

Többéves kötelezettségvállalás szabályai
Az önkormányzati alrendszerben több év, vagy a költségvetési éven túli év kiadási előirányzata terhére kötelezettséget az irányító szerv által megállapított, ennek hiányában a költségvetési év kiadási előirányzataival megegyező összegű kiadási előirányzatok szabad előirányzatának mértékéig kerülhet sor, amelynek fedezetét a kötelezettséget vállalónak a tervezéskor biztosítania kell.

Kötelezettségvállalás bizonylatai

A kötelezettségvállalás dokumentumának kell tekintetni minden olyan bizonylatot, ami az Áht-ben, illetve Ávr-ben meghatározott tartalmú fizetési kötelezettséget testesít meg.

Ilyenek lehetnek a következők:
- kinevezési okirat (ide tartoznak a különböző jogviszonyokkal (pl. Kttv., Kjt., Munka Törvénykönyv stb.) kapcsolatos kinevezések. Ezeknek az okiratoknak az alapján lehet kötelezettségvállalásként nyilvántartásba venni az ún. rendszeres személyi juttatásokat, mivel ezek havi összegeit a kinevezési okiratok tartalmazzák. A rendszeres személyi juttatások mellett a kinevezési okirat tulajdonost megilletik az ún. nem rendszeres személyi juttatások, melyek körét és mértékét különböző szabályzatok (pl. Közszolgálati Szabályzat) tartalmazzák. Az ezekkel kapcsolatos és számítható kötelezettségvállalásokat is fel kell venni a nyilvántartásba,
- szerződés, megállapodás,
- visszaigazolt megrendelés,
- pályázati úton odaítélt támogatásról szóló döntés aláírt dokumentuma,
- előzetes kötelezettségvállalásnak minősül a közbeszerzési eljárás közzétett ajánlati, részvételi felhívása, a pályázat kiírása, amennyiben nem kerül visszavonásra.
- a 200.000,- Ft alatti kötelezettségvállalás dokumentumának kell tekinteni a belső bizonylatokat, amely alapján ezeket a kötelezettségvállalásokat a nyilvántartásban rögzíteni kell és ez által lesz teljes a kötelezettségvállalás nyilvántartás.

Alkalmazottak nyilvántartása: a közalkalmazotti, közszolgálati dolgozók jogviszonyát, a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó alkalmazásokat érintő alkalmazási okiratok, feljebbsorolások, határozott és határozatlan idejű illetményemelések, túlóra - helyettesítés elrendelését meghatározó intézkedések, jutalom illetve más rendszeres és nem rendszeres

kifizetéseket elrendelő munkáltatói intézkedések. - a nyilvántartást a Hivatal Aljegyző vezeti.

Eseti megrendelések nyilvántartása: megrendelések áruszállításra, szolgáltatásra. - a nyilvántartást a Hivatal pénzügyi ügyintézője vezeti.

Szerződések, nyilvántartása: a Ptk. szabályozásának keretei közé tartozó szerződések: adásvételi, szállítási, közüzemi szerződés, a vállalkozási szerződések, megbízási szerződések, hitel, kölcsön stb. szerződések. - a nyilvántartást a Hivatal iktatási feladatot ellátó munkatársa vezeti.

Nem szükséges előzetes írásbeli kötelezettségvállalás:
- a kis összegű kötelezettségvállalásoknál (az értékhatár gazdasági eseményenként 200 000 forint
- felszámolás során a felszámoláshoz kapcsolódó kiadások esetében,
- a pénzügyi szolgáltatások igénybevételéhez kapcsolódó kiadások esetében,
- az Áht. 36. § (2) bekezdése szerinti egyéb kifizetésekhez (bírósági, hatósági döntésen alapuló fizetési kötelezettség stb.).

A kötelezettségvállalás minimális tartalma

- a szakmai, műszaki teljesítés meghatározását, határidejét (kötelezettségvállalás tárgya);
- a kifizetendő összeget, egységárat,
- a pénzügyi teljesítés devizanemét, módját és feltételeit,
- a kifizetés határidejét,
- több éves kötelezettségvállalásnál az évenkénti ütemezést.

Kötelezettségvállalás nyilvántartása

Az Ávr. 56. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a költségvetési szervnek a kötelezettségvállalást követően gondoskodni kell annak nyilvántartásba vételéről – ideértve a következő évi költségvetési keretszámokat determináló összegek nyilvántartásba vételét is –, és a kötelezettségvállalás értékéből az adott évet terhelő rész lekötéséről az érintett előirányzatok szabad keretének terhére. A lekötést legalább a kiemelt előirányzatok szintjén kell végrehajtani.

A kötelezettségvállalás értékének meghatározásához számba kell venni a vállalni tervezett kötelezettségből adódó valamennyi fizetési kötelezettséget, még abban az esetben is, ha valamely fizetési kötelezettség bekövetkezése bizonytalan, vagy külön jövőbeli nyilatkozattól függ. Ha a fizetési kötelezettség jövőbeni mértéke nem határozható meg pontosan, a körülmények és az előző évek tapasztalatainak gondos mérlegelése alapján az adott piaci, gazdasági, társadalmi körülmények között – az ésszerű gazdálkodás elvének betartásával – reális legmagasabb összegű kötelezettséget kell feltételezni.

Amennyiben a kötelezettség vállalásához közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, és a kötelezettségvállalás dokumentuma a Kbt. 12. §. b) pontjában vagy 14. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feltételeknek megfelelő szerződés, a kötelezettségvállalás értéke megegyezik a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződésnek a Kbt. rendelkezései szerint számított értékével. [Kbt. 12. § b) pont: Az árubeszerzés becsült értéke olyan szerződés esetében, amelynek tárgya dolog használatára, vagy hasznosítására vonatkozó jognak a megszerzése határozatlan időre kötött szerződés esetén vagy, ha a szerződés megszűnésének időpontja az eljárás megindításakor pontosan nem határozható meg, a havi ellenszolgáltatás negyvennyolcszorosa. Kbt. 14. § (1) bekezdés b) pont: A

szolgáltatás becsült értéke olyan szerződés esetén, amely nem tartalmazza a teljes díjat a határozatlan időre kötött szerződés vagy 4 évnél hosszabb időre kötött szerződés esetén a havi ellenszolgáltatás negyvennyolcszorosa.]

A közbeszerzési kötelezettség alá nem eső, határozatlan időre vállalt kötelezettség értékét a tárgyévben és az azt követő három éven keresztül származó fizetési kötelezettségek összegeként kell meghatározni.

A kötelezettségvállalás nyilvántartásának kialakításánál a következő főbb szempontokat kell figyelembe venni:

- az analitikus nyilvántartásnak meg kell felelnie a valódiság, világosság, folytonosság számviteli alapelveknek,
- az analitikus nyilvántartás naprakész vezetése biztosított legyen,
- az évenkénti kötelezettségvállalásokat az analitikus nyilvántartáson belül el kell különíteni, az analitikus nyilvántartásba történő kötelezettségvállalások rögzítési időpontját a költségvetési szervnél egységesen kell meghatározni. Ez az időpont köthető a kötelezettségvállalás tényleges időpontjához (pl. szerződés aláírási időpontja), vagy a kötelezettségvállalás időpontjához. A számviteli alapelvek szerint egy kötelezettségvállalást kizárólag akkor lehet elismertnek tekinteni, ha a pénzügyi ellenjegyzés is megtörtént. Ennek megfelelően célszerű úgy kialakítani az analitikus nyilvántartásba történő rögzítés időpontját, hogy a pénzügyi ellenjegyzés időpontjával egyező legyen. A gyakorlatban azonban a kötelezettségvállalások keletkezése több féle lehet.
  Előfordulhat, hogy rövid időn belül egymásra épülve megtörténik a kötelezettségvállalás, pl. szerződés aláírása és a pénzügyi ellenjegyzés, de a másik szerződő fél még nem írta alá a szerződést. A kötelezettségvállalás szabályozásánál rögzíteni kell, hogy ilyen esetben mikor kell a költségvetési szerv által már szabályosan aláírt kötelezettségvállalást a nyilvántartásban rögzíteni.
  Hasonló a helyzet az alkalmazási okiratnál, pályázatok szerződéseivel stb.
- az analitikus nyilvántartás egy egységes, a költségvetési szervekre vonatkozó nyilvántartás, mely mellett nem kerülnek kijelölésre nyilvántartási egységek, amelyek egy-egy keretnél vagy témánál vezetik a részletes kötelezettségvállalásokat,
- az analitikus nyilvántartásban a gazdasági eseményeknek és a kapcsolódó partnereknek beazonosíthatónak kell lennie,
- az analitikus nyilvántartásnak a beszámoló kiegészítő melléklet kötelezettségvállalásokra vonatkozó adataihoz a megfelelő dokumentációs rendszert kell, hogy biztosítsa.

A kötelezettségvállalás analitikus nyilvántartásnak tartalmaznia kell legalább a kötelezettségvállalás azonosító számát, az alapjául szolgáló dokumentum meghatározását és keltét, a kötelezettségvállaló nevét, a kötelezettségvállalás tárgyát, összegét, évek szerinti forrását, a kifizetési határidőket és azok jogosultjait, továbbá a teljesítési adatokat.

A kötelezettségvállalások analitikába történő bejegyzésénél a következő főbb esetek lehetségesek:

- Eseti dokumentumok alapján, egyszeri kötelezettségvállalások keletkezésének:
  - beruházások, felújítások,
  - kölcsönök,
  - végleges pénzeszközátadások,
  - azon dologi kiadások, melyek nem a folyamatos teljesítésű szolgáltatások körébe tartoznak,
  - nem rendszeres, illetve külső személyi juttatások.

- Folyamatos teljesítésű szolgáltatások állományba vételénél a kiinduló dokumentum általában határozatlan időre szóló ún. keretszerződés, melyekre a fizikai, szakmai teljesítés költségvetési évben folyamatosan történik.
  Az analitikus nyilvántartásban ezeket a kötelezettségvállalásokat általában a tárgyévre vonatkozó költségvetési előirányzatokra vonatkozóan kell rögzíteni.
  Nyilvántartásba vételüket célszerű már év elején az elemi költségvetés jóváhagyását követően végrehajtani.
  Ebbe a körbe tartozhatnak: víz, gáz, fűtés, energia, kommunikációs szolgáltatások, szemétszállítás, takarítás, karbantartás, postai szolgáltatások stb.
- Rendszeres személyi juttatások és a havi kifizetéssel történő nem rendszeres személyi juttatásokat szintén éves összegben célszerű az analitikus nyilvántartásba felvenni.

A kötelezettségvállalás nyilvántartásának legalább a költségvetésben jóváhagyott előirányzatonkénti bontásban tartalmaznia kell a jóváhagyott előirányzat, az időrendi sorrendben történt kötelezettségvállalás összegét, a teljesítések összegét tételenként és göngyölítve, a kötelezettségvállalással lekötött, de még nem teljesített előirányzatot és ezen kívül a szabad előirányzat összegét, melynek terhére még vállalható kötelezettség. A kötelezettségvállalás nyilvántartására szolgáló számlákon vagy az analitikus nyilvántartáson belül el kell különíteni a PPP szerződéshez kapcsolódó kötelezettségvállalás állományát.

A kötelezettségvállalások nyilvántartása az erre kialakított belső bizonylaton történik.

A kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételének sorszámát a költségvetési szervnek szerepeltetnie kell az utalványrendeletében. A kötelezettségvállalások nyilvántartását költségvetési szerveink esetében a Hivatal munkaköri leírásukban szervenként kijelölt könyvelői az ASP integrált *program gazdálkodási szakrendszerében* folyamatosan, naprakészen kötelesek vezetni.

~~Az alábbi költségvetési szervek könyvelését a Magyar Államkincstár a Kincstári Könyvelési szolgáltatás keretében látja el:~~

~~1. Drávakeresztúr Községi Önkormányzat (a továbbiakban Önkormányzat)~~
~~2. Drávasztára Község Önkormányzata (a továbbiakban Önkormányzat)~~
~~3. Felsőszentmárton Községi Önkormányzata (a továbbiakban Önkormányzat)~~
~~4. Horvát Önkormányzat Felsőszentmárton (a továbbiakban Nemzetiségi Önkormányzat)~~
~~5. Horvát Önkormányzat Drávakeresztúr (a továbbiakban Nemzetiségi Önkormányzat)~~
~~6. Horvát Nemzetiségi Önkormányzat Drávasztára (a továbbiakban Nemzetiségi Önkormányzat)~~
~~7. Felsőszentmártoni Óvodai Társulás (a továbbiakban Társulás)~~
~~8. Felsőszentmártoni Horvát Nemzetiségi Óvoda~~

A kötelezettségvállalás könyvelése a gazdasági eseményt követően, de legkésőbb negyedévente történik a 0. számlaosztályban. A könyvelési feladatokat a Számlarendben kell rögzíteni.

A kötelezettségvállalás meghiúsulása esetén követendő eljárás

A kötelezettségvállalás meghiúsulása, megszűnése, az összeg módosulása esetén haladéktalanul gondoskodni kell a kötelezettségvállalási nyilvántartásban lévő adatok módosításáról (továbbiakban: módosulás). A tárgyévi források terhére vállalt tárgyévi kötelezettségvállalás módosulása esetén a nyilvántartás módosítása után az így szabaddá váló keret terhére újabb kötelezettség vállalható.

Ha a kötelezettségvállalás módosulása már előző évi maradványt érint, akkor az adott önkormányzat maradvány elszámolásra vonatkozó szabályai szerint kell eljárni.

Kötelezettségvállaló

Csak abban az esetben lehet kötelezettségvállalásról beszélni, ha a kötelezettségvállalás ellenjegyzőjének és a kötelezettségvállalónak az aláírása együttesen, egy dokumentumon szerepel és mindegyik aláírás dátummal ellátott, amelyből kétséget kizáróan bizonyítható, hogy a jogszabálynak megfelelően a kötelezettséget elsőként a pénzügyi ellenjegyző és csak azt követően a kötelezettségvállaló írta alá.

Az Önkormányzatok kiadási előirányzatai terhére – az Ávr. 52. § (6) bekezdése alapján – a polgármester vagy az általa írásban felhatalmazott személy; a Nemzetiségi Önkormányzatok esetében - az Ávr. 52.§ (7) bekezdése alapján a nemzetiségi önkormányzat elnöke vagy az általa írásban felhatalmazott személy; a Társulások esetében – az Ávr.52.§ (8) bekezdése alapján a társulási tanács elnöke vagy a társulási tanács által írásban, vagy az elnöki tisztség betöltésének hiánya esetén a társulási tanács által határozatban felhatalmazott valamely tagja vállalhat kötelezettséget.

Az Ávr. 52. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat alá rendelt költségvetési szervek esetében, így a Hivatal nevében a kötelezettséget vállaló szerv vezetője vagy az általa írásban felhatalmazott személy vállalhat kötelezettséget. A Hivatalnál kötelezettségvállaló a jegyző.

Kötelezettségvállalásra jogosultak köre

- A költségvetési szerv vezetője vagy az általa írásban felhatalmazott a költségvetési szerv alkalmazásában álló személy,
- Az Önkormányzatok, a Nemzetiségi Önkormányzatok, a Társulások vonatkozásában a kötelezettséget vállaló szerv vezetője vagy az általa, illetve a társulási tanács által írásban felhatalmazott, a kötelezettséget vállaló szerv alkalmazásában, illetve megbízásában álló személy.
  Ezen belül költségvetési szerveinknél:
  - = Önkormányzatoknál: a polgármester, vagy az általa írásban felhatalmazott személy,
    Ha az Önkormányzatnál nincs sem polgármester, sem az általa kijelölt személy, vagy kötelezettségvállalási feladataikban akadályoztatva vannak, akkor a képviselő-testület egyedi határozatában a Hivatal alkalmazásában álló személyt jelölhet ki az Önkormányzat kiadási előirányzatai terhére vonatkozó kötelezettségvállalás gyakorlására.
    A képviselő-testület általi kijelölés megszűnik, ha a kötelezettségvállalásra más személy válik jogosulttá vagy az arra jogosult személy akadályoztatása megszűnik.
  - = Hivatalnál: a jegyző, vagy az általa írásban felhatalmazott személy
  - = Nemzetiségi Önkormányzatoknál: az elnök, vagy az általa írásban felhatalmazott személy; illetve a Társulásoknál társulási tanács elnöke, vagy a társulási tanács által határozattal, írásban felhatalmazott személy.

A Hivatal gazdálkodási, kötelezettségvállalási szabályzatának mellékletében kijelölt személyek aszerint kerülnek meghatározásra, hogy a jogszabályi feltételeknek eleget tudjanak tenni. Jelen szabályzat az aláírások esetében mindenképpen gondoskodik a helyettesítésről és az utalványrendeleten történő aláírásnál a jogszabályban és a szabályzatban meghatározott összeférhetetlenségi esetek kiküszöböléséről. A mellékletben található nyomtatványokról az is kiderül, hogy ki és mikor adta a megbízást a költségvetési szerv nevében. A megbízáson feltüntetésre kerül, hogy a jogkör és hatáskör határozott időre szól-e, és annak mettől meddig terjed az időpontja. Illetve azt, hogy az aláírási jog határozatlan időre szól-e. A nyomtatványon az aláíró nyilatkozatával tudomásul veszi, hogy a megbízásról tud és annak megfelelően fog eljárni.

A kötelezettségvállalásra vonatkozó felhatalmazást az Önkormányzatok és Nemzetiségi Önkormányzatok tekintetében jelen szabályzat 1/A. számú melléklete tartalmazza.

A kötelezettségvállalásra vonatkozó felhatalmazást a Társulások tekintetében jelen szabályzat 1/B. számú melléklete tartalmazza.

A kötelezettségvállalásra vonatkozó felhatalmazást az Intézmények tekintetében jelen szabályzat 1/C. számú melléklete tartalmazza.

A kötelezettségvállalásra vonatkozó felhatalmazást a Hivatal tekintetében jelen szabályzat 1/D. számú melléklete tartalmazza.

IV. PÉNZÜGYI ELLENJEGYZÉS

A kötelezettségvállalás kizárólag pénzügyi ellenjegyzés után, írásban történhet, amely nem más, mint a kötelezettségvállalás pénzügyi teljesíthetőségét igazoló érvényességi feltétel. A pénzügyi ellenjegyzés mindenkor megelőzi a kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételét.

Szervezeteinknél a kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére

- a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv esetén a gazdálkodási feladatokat – a jogszabályban foglaltak kivételével – ellátó költségvetési szerv, azaz a Hivatal vezetője a jegyző által írásban kijelölt, a Hivatal állományába tartozó köztisztviselő;
- a gazdasági szervezettel nem rendelkező Hivatal esetén a jegyző által írásban kijelölt, a Hivatal állományába tartozó köztisztviselő jogosult.
- Az önkormányzati biztos kijelölése esetén a kötelezettségvállalás a biztos külön ellenjegyzését követően érvényes.

A pénzügyi ellenjegyzésre jogosultnak a pénzügyi ellenjegyzést megelőzően meg kell győződnie arról, hogy

- a jóváhagyott költségvetés fel nem használt, illetve le nem kötött, a kötelezettségvállalás tárgyával összefüggő kiadási előirányzata biztosítja-e a fedezetet,
- bevétel biztosítja-e a fedezetet, és a kifizetés időpontjában a fedezet rendelkezésre áll-e,
- a kötelezettségvállalás nem sérti-e a gazdálkodásra vonatkozó szabályokat,
- az arra jogosult vállalta-e a kötelezettséget,

– a kötelezettségvállalás indokolt-e, s az – a szakmai és gazdasági követelményeket szem előtt tartva – hatékonynak, gazdaságosnak, szabályszerűnek minősül-e, tehát a kötelezettségvállalás célszerűségét megalapozó eljárás megtörtént-e.

A pénzügyi ellenjegyző a meghatározott feladatok ellátásához szükség szerint szakértőt vehet igénybe.

A pénzügyi ellenjegyzésre jogosultnak a kötelezettségvállalást jelentő okmányt, ha nem ért vele egyet, illetve nem felel meg a feltételeknek, akkor kell ellenjegyeznie, ha erre a kötelezettségvállaló írásban utasítja. Ez esetben az okmányt *„a kötelezettségvállalás ellenjegyzése utasításra történt"* záradékkal köteles ellátni, s erről a köteles az irányító szerv vezetőjét, a polgármestert vagy az elnököt haladéktalanul értesíteni.

Az irányító szerv vezetője, a polgármester vagy elnök a tájékoztatás kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül köteles megvizsgálni a bejelentést, és kezdeményezni az esetleges felelősségre vonást.

1. Pénzügyi ellenjegyző

A pénzügyi ellenjegyzés a kötelezettségvállalás dokumentumán a pénzügyi ellenjegyzés dátumának és a pénzügyi ellenjegyzés tényére történő utalás megjelölésével, az arra jogosult személy aláírásával történik.
A kötelezettséget vállaló szervnél a kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére jogosult személyek meghatározása az Ávr. 55. §-ban került leszabályozásra. Általános esetben a gazdasági vezető lesz a pénzügyi ellenjegyző, de költségvetési szerveink vonatkozásában gazdasági vezető nincs, ezért a különféle költségvetési szerveinkre vonatkozó további szabályozás az Ávr. 55. § szerint:

„55. § (1) A pénzügyi ellenjegyzést a kötelezettségvállalás dokumentumán a pénzügyi ellenjegyzés dátumának és a pénzügyi ellenjegyzés tényére történő utalás megjelölésével, az arra jogosult személy aláírásával kell igazolni.

(2) A kötelezettséget vállaló szervnél a kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére

...

c) a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv esetén*

ca) a 9. § (5) bekezdés a) pontja szerinti költségvetési szerv gazdasági vezetője vagy az általa e rendelet előírásainak megfelelően írásban kijelölt, a 9. § (5) bekezdés a) pontja szerinti költségvetési szerv alkalmazásában álló személy,

cb) a 9. § (5) bekezdés b) pontja szerint a pénzügyi-gazdasági feladatok ellátására a kötelezettséget vállaló szerv vezetője által kijelölt, a kötelezettséget vállaló szerv alkalmazásában álló személy,

cc) a 9. § (5a) bekezdése szerinti önkormányzati hivatal esetén az önkormányzati hivatal vezetője által írásban kijelölt, az önkormányzati hivatal alkalmazásában álló személy,

...

...

g) a helyi nemzetiségi önkormányzat kiadási előirányzatai terhére vállalt kötelezettség esetén az Áht. 6/C. § (2) bekezdés b) pontja szerinti helyi önkormányzat önkormányzati hivatalának gazdasági vezetője vagy az általa írásban kijelölt, az önkormányzati hivatal állományába tartozó köztisztviselő, gazdasági szervezettel nem rendelkező önkormányzati hivatal esetén a jegyző által írásban kijelölt, az önkormányzati hivatal állományába tartozó köztisztviselő,*

...

i) a társulás nevében vállalt kötelezettség esetén a társulási tanács munkaszervezeti feladatait ellátó költségvetési szerv gazdasági vezetője vagy az általa írásban kijelölt, a költségvetési szerv állományába tartozó személy, gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv esetén a*

költségvetési szerv vezetője által írásban kijelölt, a költségvetési szerv állományába tartozó személy,

..

írásban jogosult."

Az írásbeli kötelezettségvállalás dokumentumán a kötelezettségvállalást a pénzügyi ellenjegyzésnek kell megelőznie.

Költségvetési szervezeteink esetében az alábbiak szerint szabályozzuk a pénzügyi ellenjegyzés hatáskörét:

- az Önkormányzatoknál a Hivatal látja el a gazdasági feladatokat, ez esetben a pénzügyi ellenjegyzésre a jegyző általa kijelölt a Hivatal állományába tartozó pénzügyi-gazdasági feladatokat ellátó köztisztviselő;
- A Hivatal esetében a pénzügyi ellenjegyzésre a jegyző általa kijelölt a Hivatal állományába tartozó pénzügyi-gazdasági feladatokat ellátó köztisztviselő;
- a Nemzetiségi önkormányzatoknál, Társulásoknál pénzügyi ellenjegyzésre a Hivatal vezetője (jegyző) által írásban kijelölt, a Hivatal állományába tartozó pénzügyi-gazdasági feladatokat ellátó köztisztviselő jogosult.

A pénzügyi ellenjegyző aláírási jogosultsága azonos az érvényesítésre jogosult személlyel, akinek rendelkeznie kell az Ávr. 55. § (3) bekezdés szerinti szakmai képesítési követelményekkel.
Kötelezettségvállalásnál elsőként a pénzügyi ellenjegyző ír alá, majd őt követi a kötelezettségvállaló. Az aláírásoknak együttesen kell szerepelniük a kötelezettségvállalás dokumentumán az aláírásuk dátumának megjelölésével.

Az Ávr. 55. § (3) bekezdése alapján a kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére feljogosított személynek a felsőoktatásban szerzett pénzügyi-számviteli végzettséggel, vagy legalább középfokú iskolai végzettséggel és emellett pénzügyi-számviteli képesítéssel kell rendelkeznie.

A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére vonatkozó felhatalmazást az Önkormányzatok és Nemzetiségi Önkormányzatok tekintetében jelen szabályzat 2/A. számú melléklete tartalmazza.

A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére vonatkozó felhatalmazást a Társulások tekintetében jelen szabályzat 2/B. számú melléklete tartalmazza.

A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére vonatkozó felhatalmazást az Intézmények tekintetében jelen szabályzat 2/C. számú melléklete tartalmazza.

A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére vonatkozó felhatalmazást a Hivatal tekintetében jelen szabályzat 2/D. számú melléklete tartalmazza.

V. ÉRVÉNYESÍTÉS

Az érvényesítésre jogosult személyekre, azok kijelölésére az Ávr. 55. § (2) bekezdésében foglalt szabályokat kell alkalmazni. Az érvényesítési feladatokat ellátó személynek az Ávr. 55. § (3) bekezdése szerinti végzettséggel kell rendelkeznie.

Az európai uniós forrásból biztosított költségvetési támogatások esetén a közreműködő szervezet alkalmazásában álló személy is megbízható az érvényesítési feladatok ellátására. A megbízást írásba kell foglalni.

Az érvényesítésnek tartalmaznia kell

- az érvényesítésre utaló megjelölést,
- az érvényesítő aláírását,
- az érvényesítés dátumát.

A kiadás teljesítésének és a bevétel beszedésének elrendelése előtt okmányok alapján ellenőrizni, szakmailag igazolni kell azok jogosultságát, összegszerűségét, a szerződés, megrendelés, megállapodás teljesítését.

A teljesítésigazolás alapján az érvényesítőnek ellenőriznie kell

- az összegszerűséget,
- a fedezet meglétét, illetve, hogy
- az előírt alaki követelményeket betartották-e, valamint hogy
- az Áht., az Ávr., az Áhsz. és a belső szabályzatokban foglaltak megtartásra kerültek-e.

Amennyiben az érvényesítő a vizsgálat során az ott megjelölt jogszabályok, illetve a kötelezettséget vállaló szerv belső szabályzatainak megsértését tapasztalja, köteles ezt jelezni az utalványozónak. Az érvényesítés nem tagadható meg, ha ezt követően az utalványozó erre írásban utasítja.

Az érvényesítésnek tartalmaznia kell az érvényesítésre utaló megjelölést, a megállapított összeget, az érvényesítés dátumát és az érvényesítő aláírását

Az érvényesítésre jogosult személyek körének kijelölésénél a pénzügyi ellenjegyzőre vonatkozó [Ávr. 55. § (2) bekezdése alapján] szabályokat kell értelemszerűen alkalmazni és figyelemmel kell lenni az összeférhetetlenségi szabályokra. Így az kizárólag a költségvetési szerv alkalmazásában álló személy lehet, aki a pénzügyi ellenjegyzőre érvényes képzettségi feltételekkel rendelkezik. <Ávr. 55. § (3)> Ez a szabály a gyakorlatban azt jelenti, hogy az érvényesítő személy megegyezhet a pénzügyi ellenjegyzővel. Az Ávr. 55. § (2) bekezdésében foglalt szervezeteknél megjelölt pénzügyi ellenjegyzésre jogosult személyek azonosak lehetnek az érvényesítő személlyel.

További követelményt az Ávr.11.§-a ír elő, miszerint:

„11. §

(3) A gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervnél gazdasági vezetőt nem kell megbízni, e rendelet gazdasági vezetőre meghatározott követelményeit

a) az önkormányzati hivatal, a társulási tanács munkaszervezeti feladatait ellátó költségvetési szerv vezetőjére, illetve

b) az irányító szerv vagy az irányító szerv döntése alapján az irányító szerv irányítása alá tartozó más költségvetési szerv vezetőjére

kell alkalmazni, kivéve ha az önkormányzati hivatal, illetve a társulási tanács munkaszervezeti feladatait ellátó költségvetési szerv állományában van olyan személy, aki megfelel az e rendelet gazdasági vezetőre meghatározott követelményeknek és a költségvetési szerv vezetője a 9. § (1) bekezdése szerinti feladatok ellátására írásban kijelölte. ...

(8) A gazdasági vezető átmeneti vagy tartós akadályoztatása esetén a költségvetési szerv vezetője haladéktalanul köteles gondoskodni helyettesítéséről, a gazdasági vezetői álláshely megüresedése esetén annak betöltéséről. Az álláshely betöltéséig tartó átmeneti időszakra a költségvetési szerv vezetője írásban az 55. § (3) bekezdése szerinti végzettségű alkalmazottat jelöl ki a gazdasági vezetői feladatok ellátására a gazdasági vezető kinevezésére jogosult személy egyetértésével.

...

(1a) Ha a költségvetési szervnél a pénzügyi-számviteli feladatok ellátását önálló szervezeti egység végzi, és annak vezetője megfelel az (1) bekezdés szerinti feltételeknek, a gazdasági vezetőnek - az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően - a felsőoktatásban szerzett gazdasági szakképzettséggel és költségvetési szervnél szerzett öt év vezetői tapasztalattal kell rendelkeznie.

(2)* A gazdasági vezetőnek szerepelnie kell az Szt. 151. § (3) bekezdése szerinti nyilvántartásban, és rendelkeznie kell a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel, kivéve ha az Szt. 150. § (1) és (2) bekezdése szerinti feladatokat ellátó, a gazdasági vezető irányítása alatt álló alkalmazottak közül legalább egy rendelkezik az (1) bekezdés szerinti szakképesítéssel, szerepel az Szt. 151. § (3) bekezdése szerinti nyilvántartásban és rendelkezik a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel."

Az érvényesítésre jogosult személynek a felsőoktatásban szerzett pénzügyi-számviteli végzettséggel, vagy legalább középfokú iskolai végzettséggel és emellett pénzügyi-számviteli képesítéssel kell rendelkeznie.

Az Önkormányzatok, a Nemzetiségi Önkormányzatok és a Társulások tekintetében érvényesítési jogosultsággal a Hivatal vezetője (jegyző) által írásban felhatalmazott személyek jogosultak.

Az érvényesítésre vonatkozó felhatalmazást – az Ávr. 55. § (2) bekezdésében foglaltak alapján – az Önkormányzatok és Nemzetiségi Önkormányzatok tekintetében jelen szabályzat 3/A. számú melléklete tartalmazza.

Az érvényesítésre vonatkozó felhatalmazást– az Ávr. 55. § (2) bekezdésében foglaltak alapján – a Társulások tekintetében jelen szabályzat 3/B. számú melléklete tartalmazza.

Az érvényesítésre vonatkozó felhatalmazást– az Ávr. 55. § (2) bekezdésében foglaltak alapján – az intézmények tekintetében jelen szabályzat 3/C. számú melléklete tartalmazza.

Az érvényesítésre vonatkozó felhatalmazást – az Ávr. 55. § (2) bekezdésében foglaltak alapján –a Hivatal tekintetében jelen szabályzat 3/D. számú melléklete tartalmazza.

VI. TELJESÍTÉS IGAZOLÁSA

A kiadási előirányzatok terhére kifizetést elrendelni (utalványozni) – az Ávr-ben foglalt kivételekkel – kizárólag a teljesítés igazolását, és az annak alapján végrehajtott érvényesítést követően lehetséges.

Teljesítési igazolás alól mentesülő esetek:

- a jogszabályon, jogerős vagy fellebbezésre tekintet nélkül végrehajtható bírósági, hatósági döntésen alapuló fizetési kötelezettségnél,
- vagy más a fizetési kötelezettség összegét vagy az összeg megállapításának módját, továbbá a felek valamennyi jogát és kötelezettségét megállapító kötelező előíráson alapuló fizetési kötelezettségeknél.

A teljesítés igazolására jogosult személyeket a kötelezettségvállaló írásban jelöli ki, kivéve a helyi önkormányzatot, ahol a jegyző hatáskörébe tartozik a kijelölés.

A teljesítés igazolása során ellenőrizhető okmányok alapján ellenőrizni, szakmailag igazolni kell a kiadások teljesítésének jogosságát, összegszerűségét, ellenszolgáltatást is magában foglaló kötelezettségvállalás esetében annak teljesítését.

A teljesítést az igazolás dátumának és a teljesítés tényére történő utalás megjelölésével, az arra jogosult személy aláírásával kell igazolni.

Az ilyen feladatokkal megbízott személynek arról kell meggyőződnie és ezt a tényt az okmányon aláírásával igazolnia, hogy
- a szállított áru, termék, eszköz stb. a megrendelés szerint hiánytalanul, megfelelő minőségben megérkezett-e,
- a munka elvégzése előírásszerűen megtörtént-e,
- a szolgáltatást nyújtó a vállalt kötelezettséget a megfelelő minőségben teljesítette-e,
- a teljesítés a kötelezettségvállalás célszerűségét megalapozó eljárás, illetve annak, dokumentumainak alapján történt-e.

A teljesítés igazolása történhet
- az utalványlap erre kijelölt helyén,
- a számlán „A teljesítést igazolom" megjelöléssel és
- feljegyzés formájában, amely tartalmazza a teljesítés igazolására vonatkozó hivatkozást.

A teljesítésigazolására, amennyiben azt a teljesítés igazolás volumene – pl. épület beruházások stb. esetében – megköveteli, külső szakértőt kell igénybe venni (pl. műszaki ellenőr).

A szakmai teljesítés igazolásnak a kiadás utalványozása előtt kell megtörténnie. A szakmai teljesítés igazolása során ellenőrizhető okmányok alapján ellenőrizni, szakmailag igazolni kell a kiadások teljesítésének jogosságát, összegszerűségét, ellenszolgáltatást is magában foglaló kötelezettségvállalás esetében – ha a kifizetés vagy annak egy része az ellenszolgáltatás teljesítését követően esedékes – annak teljesítését.
A kötelezettséget vállaló szerv belső szabályzatában előírhatja a bevételek meghatározott körére nézve is a szakmai teljesítés igazolásának kötelezettségét.
A szakmai teljesítést az igazolás dátumának és a teljesítés tényére történő utalás megjelölésével, az arra jogosult személy aláírásával kell igazolni.

A szakmai teljesítés igazolása alapján az érvényesítőnek ellenőriznie kell az összegszerűséget, a fedezet meglétét és azt, hogy a megelőző ügymenetben az Áht., az Áhsz. és Ávr. előírásait, továbbá a belső szabályzatokban foglaltakat megtartották-e.

A szakmai teljesítő a kifizetés jogosságát és az összegszerűséget is ellenőrzi, ha pedig az ellenszolgáltatás megtörtént, akkor azt, hogy minden a szerződésben foglaltaknak megfelelően történt-e (szállítási határidő, szállított termék, ellenszolgáltatás, minősége, mennyisége, egyéb szerződésben vállalt kötelezettségek). A szakmai teljesítés igazolása a kiadások esetében kötelező érvényű.

Szakmai teljesítési igazolásra szervezeteink esetében a Hivatalnál a jegyző, az Önkormányzatoknál a polgármester, a Nemzetiségi Önkormányzatoknál és a Társulásoknál az elnök, illetve az általuk kijelölt személyek jogosultak.
A jogosultak körét úgy szükséges meghatározni, hogy a helyettesítés megoldott legyen.

A teljesítés igazolására vonatkozó felhatalmazást az Önkormányzatok és a nemzetiségi Önkormányzatok tekintetében jelen szabályzat 4/A. számú melléklete tartalmazza.

A teljesítés igazolására vonatkozó felhatalmazást a Társulások tekintetében jelen szabályzat 4/B. számú melléklete tartalmazza.

A teljesítés igazolására vonatkozó felhatalmazást az intézmények tekintetében jelen szabályzat 4/C. számú melléklete tartalmazza.

A teljesítés igazolására vonatkozó felhatalmazást a Hivatal tekintetében jelen szabályzat 4/D. számú melléklete tartalmazza.

VII. UTALVÁNYOZÁS

Az utalványozás és érvényesítés a pénzügyi teljesítésre vonatkozik. A teljesítésigazolást, majd az érvényesítési feladatok elvégzését és az aláírást követően történhet az utalványozás az Áht. 38. § és az Ávr. 57-60. § alapján.

Az utalványozásra jogosult személyek aláírási jogosultsága megegyezik a kötelezettségvállaló személyek jogosultságával, az utalványozás esetében az Ávr. 52. § szabályait kell alkalmazni. A kiadások utalványozása az érvényesített okmány alapján történik.

Ha a jogszabály szerinti, kivételes esetekben a bevételek utalványozása szükséges, és ha a kötelezettséget vállaló szerv előírta a teljesítés igazolását, akkor a bevételek utalványozására csak a teljesítés igazolását követően kerülhet sor.

Utalványozni készpénzes fizetési mód esetén az érvényesített pénztárbizonylatra rávezetett írásbeli rendelkezésen kell. Ha nem készpénzben történik a fizetés, pénzügyi teljesítés, akkor külön írásbeli rendelkezéssel is lehet. Itt van mód az utalványon történő utalványozásra.

Az utalványozás a kötelezettségvállalás alapján beszerzett áruhoz, termékhez, eszközhöz, vagy szolgáltatáshoz kapcsolódó fizetési kötelezettség (kiadás) teljesítésének, a bevétel beszedésének, vagy elszámolásának elrendelése. Utalványozni az érvényesített okmányra rávezetett vagy külön írásbeli rendelkezéssel lehet. A bevételek utalványozása 2013. január 1-jétől kötelező, kivéve az Ávr. 59. § (5) bekezdésében foglalt eseteket.

Az utalványozásra jogosult személyekre, azok kijelölésére a kötelezettségvállalásnál ismertetett szabályokat (Ávr. 52. §) kell alkalmazni.

Az utalványozás kiterjed minden, a költségvetési szervnél történő pénzmozgással járó tevékenységre.
Az utalványozással válik az utalvány kifizetést elrendelő okmánnyá.

Szervezeteinknél az ASP *integrált program gazdálkodási szakrendszere* által előállított utalványt kell alkalmazni.
A – készpénzes fizetési mód kivételével – külön írásbeli rendelkezésen, utalványrendeleten fel kell tüntetni:
a) az „utalvány" szót,
b) a költségvetési évet,
c) a befizető, kedvezményezett megnevezését, címét,

d) a fizetés időpontját, módját, összegét, devizanemét,
e) a bevétel, kiadás egységes rovatrend és kormányzati funkció szerinti számát, a terheléssel, jóváírással (kifizetéssel, bevételezéssel) érintett pénzeszköz államháztartási számviteli kormányrendelet szerinti könyvviteli számlájának számát,
f) a kötelezettségvállalás nyilvántartási számát,
g) az utalványozó keltezéssel ellátott aláírását, elektronikus utalványrendelet esetén a legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírását, és
h) az 58. § (3) bekezdése szerinti érvényesítést.

A bevételi és kiadási pénztárbizonylatra rávezetett rendelkezésen az Ávr. 59. § (3) bekezdés szerinti adatokat kell feltüntetni, azzal, hogy az okmányon már szereplő adatokat nem kell megismételni.

Az Ávr. 59. § (5) bekezdése alapján nem kell utalványozni:

„a) a közigazgatási hatósági határozaton alapuló, az egységes rovatrend B3. Közhatalmi bevételek rovatain elszámolandó költségvetési bevételek beszedését, az egységes rovatrend B401. Készletértékesítés ellenértéke, B402. Szolgáltatások ellenértéke, B403. Közvetített szolgáltatások ellenértéke és B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó rovatain elszámolandó költségvetési bevételeket,

b) a fizetési számla vezetésével és az azon végzett műveletekkel kapcsolatban a számlavezető által felszámított díjakkal, költségekkel kapcsolatos költségvetési kiadásokat és kamatbevételeket,

c) az egységes rovatrend B813. Maradvány igénybevétele rovatain elszámolandó finanszírozási bevételek teljesítését, és

d) a fedezetkezelői számláról, valamint - a fedezetkezelői számlára történő átutalás esetén - az építtetői fedezetbiztosítási számláról történő kifizetéseket.”

Ha a teljesítés külföldi devizanemben történik, akkor a külföldi devizanemben utalványozott összeg forintértékét a terhelési értesítő alapján kell figyelembe venni, amellyel az utalványt a terhelési értesítő beérkezését követően haladéktalanul ki kell egészíteni. Utalványozásra az érvényesített okmányra rávezetett vagy külön írásbeli rendelkezéssel van lehetőség.

Az Ávr. 59. (1) bekezdése, valamint az Ávr. 52. § alapján a helyi önkormányzat kiadási előirányzatai terhére vállalt kötelezettség esetén a polgármester, vagy az általa írásban felhatalmazott személy;
a hivatalnál a kötelezettséget vállaló szerv vezetője vagy az általa írásban felhatalmazott személy;
a nemzetiségi önkormányzat esetében az elnök vagy az általa írásban felhatalmazott személy;
a társulás esetében az elnök vagy a társulási tanács által írásban határozattal felhatalmazott személy jogosult utalványozásra.

A kötelezettségvállalás egy jövőre nézve vállalt kötelezettség, illetve kiadás, mely kötelezettségvállaláshoz megfelelő fedezettel kell rendelkezni, a költségvetésben megfelelő előirányzatot kell biztosítani. Az utalványozás esetében már a kifizethetőség feltételeit, azaz a teljesítés, kifizetés feltételeit kell megvizsgálni.

Utalványozási jogosultsággal ugyanazok a személyek bírnak, mint akik a kötelezettségvállalási joggal, tehát a szabályzat mellékletében felsorolt és megjelölt személyek ugyanazok lesznek.

Utalványozói jogkörök

Az Önkormányzatok kiadási előirányzatai terhére vállalt kötelezettség esetén – az Ávr. 52. § (6) bekezdése alapján – a polgármester, vagy az általa írásban felhatalmazott személy jogosult utalványozásra.

A Nemzetiségi Önkormányzatok és Társulások kiadási előirányzatai terhére vállalt kötelezettség esetén – az Ávr. 52. § (6) bekezdése alapján – az elnök, társulás esetében az elnök akadályoztatása esetén a társulási tanács által határozattal, írásban felhatalmazott személy jogosult utalványozásra.

Az Ávr. 59. (1) bekezdése, valamint az Ávr. 52. § alapján a Hivatalánál a jegyző vagy az általa írásban felhatalmazott személy jogosult utalványozásra.

Az utalványozásra vonatkozó felhatalmazást az Önkormányzatok és Nemzetiségi Önkormányzatok tekintetében jelen szabályzat 5/A. számú melléklete tartalmazza.

Az utalványozásra vonatkozó felhatalmazást a Társulások tekintetében jelen szabályzat 5/B. számú melléklete tartalmazza.

Az utalványozásra vonatkozó felhatalmazást az intézmények tekintetében jelen szabályzat 5/C. számú melléklete tartalmazza.

Az utalványozásra vonatkozó felhatalmazást a Hivatal tekintetében jelen szabályzat 5/D. számú melléklete tartalmazza.

A kötelezettségvállalásra, az utalványozásra, a pénzügyi ellenjegyzésre, az érvényesítésre, valamint a teljesítés igazolására jogosult személyekről és aláírás mintájukról szóló nyilvántartást a 6. számú melléklet tartalmazza.

A nem írásban tett kötelezettségvállalásról szóló tájékoztatást a 7. számú melléklet tartalmazza.

VIII. ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐI VÁLASZTÁSRA, HELYI ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐK ÉS POLGÁRMESTER, VALAMINT AZ ORSZÁGOS ÉS HELYI NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZATOK TAGJAINAK VÁLASZTÁSÁRA ÉS AZ ORSZÁGOS ÉS HELYI NÉPSZAVAZÁSRA VONATKOZÓ PÉNZÜGYI FOLYAMATOK SZABÁLYOZÁSA

1. Kötelezettségvállalás és ellenjegyzés

Az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Kormányrendeletben foglaltak szerint a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 1. §-ának hatálya alá tartozó választások, valamint népszavazás helyi, területi előkészítésére, lebonyolítására felhasználandó pénzeszközök feletti kötelezettségvállalásra a jegyző vagy az aljegyző, a

kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére a pénzügyi vezető vagy pénzügyi főelőadó jogosult.

1. 1. Kötelezettségvállalásra jogosultak köre

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője, személyes érintettség vagy akadályoztatás esetén az általa felhatalmazott köztisztviselő.

1. 2. Kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére jogosultak köre

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi vezetője, személyes érintettség vagy akadályoztatás esetén a jegyző által felhatalmazott pénzügyi ügyintéző.

2. *Szakmai teljesítés igazolására jogosultak*

Jegyző vagy az általa felhatalmazott Hivatal köztisztviselő dolgozója, a Kirendeltségek esetében a Kirendeltség-vezetők.

3. *Utalványozásra jogosultak köre*

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője, személyes érintettség vagy akadályoztatás esetén az általa felhatalmazott köztisztviselő.

4. *Érvényesítésre jogosultak*

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi vezetője, személyes érintettség vagy akadályoztatás esetén a jegyző által felhatalmazott pénzügyi ügyintéző.

IX. SZEMÉLYI FELTÉTELEK, ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI SZABÁLYOK

Az érvényesítési feladatokat ellátó személynek, valamint a kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére feljogosított személynek a felsőoktatásban szerzett pénzügyi-számviteli végzettséggel, vagy legalább középfokú iskolai végzettséggel és emellett pénzügyi-számviteli képesítéssel kell rendelkeznie.
A felsőoktatásban szerzett pénzügyi-számviteli végzettségnek kell tekinteni a felsőoktatásban gazdaságtudományok képzési területen vagy a többciklusú képzés bevezetése előtt annak megfelelő egyetemi, főiskolai szakon szerzett végzettséget, szakképzettséget.
A kötelezettségvállaló és a pénzügyi ellenjegyző ugyanazon gazdasági esemény tekintetében azonos személy nem lehet.
Az érvényesítő ugyanazon gazdasági személy tekintetében nem lehet azonos
- a kötelezettségvállalóval,
- utalványozóval,
- a teljesítést igazoló személlyel.

Mindezek alapján

– a kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzője azonos lehet az érvényesítővel;
– a kötelezettségvállaló azonos lehet a teljesítés igazolóval;

A kötelezettségvállalási, pénzügyi ellenjegyzési, érvényesítési, utalványozási és teljesítést igazoló feladatot nem végezheti az a személy, aki ezt a tevékenységét közeli hozzátartozója [a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 685. §-ának b) pontja], vagy maga javára látná el.

A kötelezettséget vállaló szerv a kötelezettségvállalásra, ellenjegyzésre, teljesítés igazolására, érvényesítésre, utalványozásra jogosult személyekről és aláírás-mintájukról naprakész nyilvántartást vezet a szabályzatában foglaltak szerint.

X. AZ ADATSZOLGÁLTATÁSI FELADATOK TELJESÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS BELSŐ ELŐÍRÁSOK, FELTÉTELEK

Az Önkormányzatok, a Nemzetiségi Önkormányzatok, a Hivatal, a Társulások utalványrendeletét a 8. számú melléklet tartalmazza.

Az Önkormányzatok, a Nemzetiségi Önkormányzatok, a Hivatal, a Társulások kötelezettségvállalás nyilvántartását a 9. számú melléklet tartalmazza.

1. Adatszolgáltatás a tartozásállomány alakulásáról

Az Önkormányzatok felügyelete alá tartozó költségvetési szervek (Hivatal) az elismert tartozásállományukról - nemleges adat esetén is - havonta, a tárgyhót követő 20-ig az Önkormányzatok által meghatározottak szerint adatszolgáltatást kötelesek teljesíteni. Ennek a rendelkezésnek szinkronban kell állnia az éves költségvetési rendeltben meghatározottakkal.

A költségvetési szervek által szolgáltatott adatok összegyűjtéséért, valamint azoknak Polgármester és Jegyző részére történő átadásáért a Hivatal pénzügyi vezetője és a pénzügyi ügyintéző felelős.

2. Időközi költségvetési jelentés

Az Önkormányzat a költségvetési gazdálkodásának alakulásáról - a költségvetési szerveket is magában foglaló - időközi költségvetési jelentést köteles összeállítani.
Az időközi költségvetési jelentést az Ávr.-ben meghatározottak szerint kell összeállítani.

Az önkormányzati szintű időközi költségvetési jelentés összeállításáért és a Magyar Államkincstár Területileg Illetékes Szervéhez, az általa megjelölt határidőre történő továbbításáért a Hivatal pénzügyi ügyintéző a felelős.

A Hivatal az Ávr.-ben foglalt előírások, valamint az Önkormányzat által meghatározottak szerint köteles időközi költségvetési jelentést készíteni.

Az adatszolgáltatás elkészítéséért és határidőre történő továbbításáért a Hivatal pénzügyi vezetője és a pénzügyi ügyintéző a felelős.

3. Időközi mérlegjelentés

Az Önkormányzat felügyelete alá tartozó Hivatal az eszközei és forrásai alakulásáról negyedévenként, a főkönyvi kivonat állományi számláinak adataiból, illetve az azt alátámasztó nyilvántartásokból összeállított mérlegjelentést kell készítenie az Ávr. előírásai szerint.
Az időközi mérlegjelentést a tárgynegyedévet követő hónap 20 napjáig, a negyedik negyedévre vonatkozóan a tárgynegyedévet követő hónap 20-ig kell a Magyar Államkincstár Területileg Illetékes Szervéhez benyújtani.

Az Önkormányzatok, a Nemzetiségi Önkormányzatok, a Hivatal és a Társulások időközi mérlegjelentésének összeállításáért, valamint a Magyar Államkincstár Területileg Illetékes Szervéhez történő továbbításáért a Hivatal pénzügyi vezetője és a pénzügyi ügyintéző felelős.

A Hivatalnak az eszközei és forrásai alakulásáról negyedévenként, a főkönyvi kivonat adataiból összeállított mérlegjelentést kell készíteni az Ávr.-ben az Önkormányzat által meghatározottak szerint.

Az adatszolgáltatás elkészítéséért és határidőre történő továbbításáért a Hivatal pénzügyi vezetője és a pénzügyi ügyintéző felelős.

4. Beszámolási kötelezettség

az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet 5. § alapján az államháztartás szervezeteinek (ideérve az elemi költségvetés készítésére kötelezett önállóan működő költségvetési szerveket is) gazdálkodásukról éves költségvetési beszámolót kell készíteniük.
Az éves költségvetési beszámoló elkészítéséért a Hivatal pénzügyi vezetője és a pénzügyi ügyintéző felelős.

XI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A jelen szabályzat 2024. április 1-jén lép hatályba. A tárgyra vonatkozó minden korábbi szabályozás hatályát veszti.

Kelt: Sellye, 2024. .....

Jóváhagyja és hatályba lépteti:

.....

dr. Nóránt Tímea
jegyző

1/A. számú melléklete

A kötelezettségvállalásra vonatkozó felhatalmazás az Önkormányzatok és Nemzetiségi Önkormányzatok vonatkozásában

…….. Önkormányzat

1/A. SZ. MELLÉKLET

F E L H A T A L M A Z Á S

…….
részére

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 52. § (6) bekezdése alapján határozatlan időre

felhatalmazom Önt

hogy ..... Önkormányzat nevében a helyi önkormányzat kiadási előirányzatai terhére kötelezettséget vállaljon.

A kötelezettségvállalási jogkör gyakorlására való felhatalmazás:
teljes körű.

Kelt:

.....
Polgármester/elnök

NYILATKOZAT

A kötelezettségvállalási jogkör gyakorlására vonatkozó felhatalmazást tudomásul veszem, az arra vonatkozó feladatokat és felelősséget megismertem.

Kelt:

.....
felhatalmazott személy

1/B. számú melléklete

A kötelezettségvállalásra vonatkozó felhatalmazás Társulások vonatkozásában

..... Társulás

1/B. SZ. MELLÉKLET

F E L H A T A L M A Z Á S

.....
részére

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése alapján határozatlan időre

felhatalmazom Önt

hogy ..... Társulás nevében, a költségvetés terhére kötelezettséget vállaljon.

A kötelezettségvállalási jogkör gyakorlására való felhatalmazás:
teljes körű.

Kelt:

.....
Elnök

NYILATKOZAT

A kötelezettségvállalási jogkör gyakorlására vonatkozó felhatalmazást tudomásul veszem, az arra vonatkozó feladatokat és felelősséget megismertem.

Kelt:

.....
megbízott személy

1/C. számú melléklete

A kötelezettségvállalásra vonatkozó felhatalmazás intézmények vonatkozásában

..... intézmény

I/C. SZ. MELLÉKLET

F E L H A T A L M A Z Á S

.....
részére

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése alapján határozatlan időre

felhatalmazom Önt

hogy a ..... intézmény nevében, a költségvetés terhére kötelezettséget vállaljon.

A kötelezettségvállalási jogkör gyakorlására való felhatalmazás:
teljes körű.

Kelt:

.....
intézményvezető/igazgató

NYILATKOZAT

A kötelezettségvállalási jogkör gyakorlására vonatkozó felhatalmazást tudomásul veszem, az arra vonatkozó feladatokat és felelősséget megismertem.

Kelt:

.....
megbízott személy

1/D. számú melléklete

A kötelezettségvállalásra vonatkozó felhatalmazás a Hivatal vonatkozásában

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal

I/D. SZ. MELLÉKLET

F E L H A T A L M A Z Á S

.....
részére

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése alapján határozatlan időre

felhatalmazom Önt

hogy a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal nevében, a költségvetés terhére kötelezettséget vállaljon.

A kötelezettségvállalási jogkör gyakorlására való felhatalmazás:
teljes körű.

Kelt:

.....
Jegyző

NYILATKOZAT

A kötelezettségvállalási jogkör gyakorlására vonatkozó felhatalmazást tudomásul veszem, az arra vonatkozó feladatokat és felelősséget megismertem.

Kelt:

.....
megbízott személy

2/A. számú melléklete

A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére vonatkozó felhatalmazás az Önkormányzatok és Nemzetiségi Önkormányzatok vonatkozásában

2/A. SZ. MELLÉKLET

F E L H A T A L M A Z Á S

.....
részére

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 55.§ (2) bekezdés f) pontja alapján határozatlan időre

felhatalmazom Önt

kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére.

A pénzügyi ellenjegyzési jogkör gyakorlására való kijelölés:

- ..... Önkormányzata nevében az önkormányzatok kiadásai előirányzatai terhére vállalt kötelezettség

vonatkozásában teljes körűen kiterjed.

Kelt:

.....
jegyző

NYILATKOZAT

A pénzügyi ellenjegyzési jogkör gyakorlására vonatkozó kijelölést tudomásul veszem, az arra vonatkozó feladatokat és felelősséget megismertem.

Kelt:

.....
kijelölt személy

2/B. számú melléklete

A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére vonatkozó felhatalmazás a Társulások vonatkozásában

2/B. SZ. MELLÉKLET

F E L H A T A L M A Z Á S

.....
részére

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdés i) pontja alapján határozatlan időre

felhatalmazom Önt

kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére.

A pénzügyi ellenjegyzési jogkör gyakorlására való kijelölés:

- ..... Társulás nevében a társulás kiadásai előirányzatai terhére vállalt kötelezettség
  vonatkozásában teljes körűen kiterjed. .

Kelt:

.....
jegyző

NYILATKOZAT

A pénzügyi ellenjegyzési jogkör gyakorlására vonatkozó kijelölést tudomásul veszem, az arra vonatkozó feladatokat és felelősséget megismertem.

Kelt:

.....
kijelölt személy

2/C. számú melléklete

A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére vonatkozó felhatalmazás az Intézmények vonatkozásában

2/C. SZ. MELLÉKLET

F E L H A T A L M A Z Á S

.....
részére

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdés a) pontja alapján határozatlan időre

felhatalmazom Önt

kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére.

A pénzügyi ellenjegyzési jogkör gyakorlására való kijelölés:
- az ..... intézmény nevében a kiadási előirányzatai terhére vállalt kötelezettség

vonatkozásában teljes körűen kiterjed.

Az ellenjegyzési jogkör gyakorlására való kijelölés:
teljes körű.

Kelt:

.....
jegyző

NYILATKOZAT

A pénzügyi ellenjegyzési jogkör gyakorlására vonatkozó kijelölést tudomásul veszem, az arra vonatkozó feladatokat és felelősséget megismertem.

Kelt:

.....
kijelölt személy

2/D. számú melléklete

A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére vonatkozó felhatalmazás a Hivatal vonatkozásában

2/D. SZ. MELLÉKLET

F E L H A T A L M A Z Á S

.....
részére

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdés a) pontja alapján határozatlan időre

felhatalmazom Önt

kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére.

A pénzügyi ellenjegyzési jogkör gyakorlására való kijelölés:
- Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal vonatkozásában teljes körűen kiterjed.

Az ellenjegyzési jogkör gyakorlására való kijelölés:
teljes körű.

Kelt:

.....
jegyző

NYILATKOZAT

A pénzügyi ellenjegyzési jogkör gyakorlására vonatkozó kijelölést tudomásul veszem, az arra vonatkozó feladatokat és felelősséget megismertem.

Kelt:

.....
kijelölt személy

3/A. számú melléklete

Az érvényesítésre vonatkozó felhatalmazás az Önkormányzatok és Nemzetiségi Önkormányzatok vonatkozásában

3/A. SZ. MELLÉKLET

F E L H A T A L M A Z Á S

.....
részére

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 58. § (4) bekezdése alapján határozatlan időre

felhatalmazom Önt érvényesítésre jogosult személynek az alábbi szervezetek vonatkozásában:

- ..... Önkormányzata nevében az önkormányzatok kiadásai előirányzatai terhére vállalt kötelezettség

Kelt: .....

.....
jegyző

NYILATKOZAT

Az érvényesítési jogok gyakorlására vonatkozó kijelölést tudomásul veszem, az arra vonatkozó feladatokat és felelősséget megismertem.

Kelt: .....

.....
kijelölt személy

3/B. számú melléklete

Az érvényesítésre vonatkozó felhatalmazás a Társulások vonatkozásában

3/B. SZ. MELLÉKLET

F E L H A T A L M A Z Á S

.....
részére

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 58. § (4) bekezdése alapján határozatlan időre

felhatalmazom Önt érvényesítésre jogosult személynek az alábbi szervezetek vonatkozásában:

- Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás nevében a társulás kiadásai előirányzatai terhére vállalt kötelezettség

Kelt:

.....
jegyző

NYILATKOZAT

Az érvényesítési jogok gyakorlására vonatkozó kijelölést tudomásul veszem, az arra vonatkozó feladatokat és felelősséget megismertem.

Kelt:

.....
kijelölt személy

3/C. számú melléklete

Az érvényesítésre vonatkozó felhatalmazás az Intézmények vonatkozásában

3/C. SZ. MELLÉKLET

F E L H A T A L M A Z Á S

.....
részére

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 58. § (4) bekezdése alapján határozatlan időre

felhatalmazom Önt érvényesítésre jogosult személynek az alábbi szervezetek vonatkozásában:

- az ..... intézmény nevében a kiadási előirányzatai terhére vállalt kötelezettség

Kelt: .....

.....
. jegyző

NYILATKOZAT

Az érvényesítési jogok gyakorlására vonatkozó kijelölést tudomásul veszem, az arra vonatkozó feladatokat és felelősséget megismertem.

Kelt: .....

.....
kijelölt személy

3/D. számú melléklete

Az érvényesítésre vonatkozó felhatalmazás Hivatal vonatkozásában

3/D. SZ. MELLÉKLET

F E L H A T A L M A Z Á S

.....
részére

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 58. § (4) bekezdése alapján határozatlan időre

felhatalmazom Önt érvényesítésre jogosult személynek az alábbi szervezetek vonatkozásában:

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal

Kelt:

.....
jegyző

NYILATKOZAT

Az érvényesítési jogok gyakorlására vonatkozó kijelölést tudomásul veszem, az arra vonatkozó feladatokat és felelősséget megismertem.

Kelt:

.....
kijelölt személy

4/A. számú melléklete

A teljesítés igazolására vonatkozó felhatalmazás az Önkormányzatok és Nemzetiségi Önkormányzatok vonatkozásában

..... Önkormányzat

4/A. SZ. MELLÉKLET

F E L H A T A L M A Z Á S

.....
részére

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 57. § (4) bekezdése alapján határozatlan időre

felhatalmazom Önt teljesítés igazolására jogosult személynek

..... Önkormányzat nevében

A teljesítés igazolási jogkör gyakorlására való felhatalmazás:
teljes körű.

Kelt:

.....
Polgármester / elnök

NYILATKOZAT

A teljesítés igazolási jogkör gyakorlására vonatkozó felhatalmazást tudomásul veszem, az arra vonatkozó feladatokat és felelősséget megismertem.

Kelt:

.....
felhatalmazott személy

4/B. számú melléklete

A teljesítés igazolására vonatkozó felhatalmazás a Társulások vonatkozásában

..... Társulás

4/B. SZ. MELLÉKLET

F E L H A T A L M A Z Á S

.....
részére

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 57. § (4) bekezdése alapján határozatlan időre

felhatalmazom Önt teljesítés igazolására jogosult személynek

..... Társulás nevében.

A teljesítés igazolási jogkör gyakorlására való felhatalmazás:
teljes körű.

Kelt:

.....
Elnök

NYILATKOZAT

A teljesítés igazolási jogkör gyakorlására vonatkozó felhatalmazást tudomásul veszem, az arra vonatkozó feladatokat és felelősséget megismertem.

Kelt:

.....
megbízott személy

4/C. számú melléklete

A teljesítés igazolására vonatkozó felhatalmazás az Intézmények vonatkozásában

.....intézmény

4/C. SZ. MELLÉKLET

F E L H A T A L M A Z Á S

.....
részére

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 57. § (4) bekezdése alapján határozatlan időre

felhatalmazom Önt teljesítés igazolására jogosult személynek

a ..... intézmény nevében.

A teljesítés igazolási jogkör gyakorlására való felhatalmazás:
teljes körű.

Kelt:

.....
intézményvezető/igazgató

NYILATKOZAT

A teljesítés igazolási jogkör gyakorlására vonatkozó felhatalmazást tudomásul veszem, az arra vonatkozó feladatokat és felelősséget megismertem.

Kelt:

.....
megbízott személy

4/D. számú melléklete

A teljesítés igazolására vonatkozó felhatalmazás a Hivatal vonatkozásában

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal

4/D. SZ. MELLÉKLET

F E L H A T A L M A Z Á S

.....
részére

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 57. § (4) bekezdése alapján határozatlan időre

felhatalmazom Önt teljesítés igazolására jogosult személynek

a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal nevében.

A teljesítés igazolási jogkör gyakorlására való felhatalmazás:
teljes körű.

Kelt:

.....
Jegyző

NYILATKOZAT

A teljesítés igazolási jogkör gyakorlására vonatkozó felhatalmazást tudomásul veszem, az arra vonatkozó feladatokat és felelősséget megismertem.

Kelt:

.....
megbízott személy

5/A. számú melléklete

Utalványozásra vonatkozó felhatalmazás az Önkormányzatok és Nemzetiségi Önkormányzatok vonatkozásában

.....Önkormányzat

5/A. SZ. MELLÉKLET

F E L H A T A L M A Z Á S

.....
részére

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 59. § (1) bekezdés, valamint az 52. § alapján határozatlan időre

felhatalmazom Önt utalványozási jogkör gyakorlására.

Az utalványozási jogkör gyakorlására való felhatalmazás:
teljes körű.

..... Önkormányzat nevében.

Az utalványozási jogkör gyakorlására való felhatalmazás:
teljes körű.

Kelt:

.....
Polgármester/elnök

NYILATKOZAT

Az utalványozási jogkör gyakorlására vonatkozó felhatalmazást tudomásul veszem, az arra vonatkozó feladatokat és felelősséget megismertem.

Kelt:

.....
felhatalmazott személy

5/B. számú melléklete

Utalványozásra vonatkozó felhatalmazás a Társulások vonatkozásában

..... Társulás

5/B. SZ. MELLÉKLET

F E L H A T A L M A Z Á S

.....
részére

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 59. § (1) bekezdés, valamint az 52. § alapján határozatlan időre

felhatalmazom Önt utalványozási jogkör gyakorlására

..... Társulás nevében,

Az utalványozási jogkör gyakorlására való felhatalmazás:
teljes körű.

Kelt:

.....
Elnök

NYILATKOZAT

Az utalványozási jogkör gyakorlására vonatkozó felhatalmazást tudomásul veszem, az arra vonatkozó feladatokat és felelősséget megismertem.

Kelt:

.....
megbízott személy

5/C. számú melléklete

Utalványozásra vonatkozó felhatalmazás az intézmények vonatkozásában

..... intézmény

5/C. SZ. MELLÉKLET

FELHATALMAZÁS

.....
részére

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 59. § (1) bekezdés, valamint az 52. § alapján határozatlan időre

felhatalmazom Önt utalványozási jogkör gyakorlására

a ..... intézmény nevében.

Az utalványozási jogkör gyakorlására való felhatalmazás:
teljes körű.

Kelt:

.....
intézményvezető/igazgató

NYILATKOZAT

Az utalványozási jogkör gyakorlására vonatkozó felhatalmazást tudomásul veszem, az arra vonatkozó feladatokat és felelősséget megismertem.

Kelt:

.....
megbízott személy

5/D. számú melléklete

Utalványozásra vonatkozó felhatalmazás a Hivatal vonatkozásában

5/D. SZ. MELLÉKLET

F E L H A T A L M A Z Á S

.....
részére

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 59. § (1) bekezdés, valamint az 52. § alapján határozatlan időre

felhatalmazom Önt utalványozási jogkör gyakorlására

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal nevében.

Az utalványozási jogkör gyakorlására való felhatalmazás:
teljes körű.

Kelt:

.....
Jegyző

NYILATKOZAT

Az utalványozási jogkör gyakorlására vonatkozó felhatalmazást tudomásul veszem, az arra vonatkozó feladatokat és felelősséget megismertem.

kelt:

.....
megbízott személy

6. SZÁMÚ MELLÉKLET

NYILVÁNTARTÁS

a kötelezettségvállalásra, az utalványozásra, a pénzügyi ellenjegyzésre,
az érvényesítésre, valamint a teljesítés igazolásra jogosult személyekről és aláírás mintájukról

önkormányzat/nemzetiségi önkormányzat/intézmény/társulás

Név	Beosztás	Hatáskör	Hatáskör gyakorlójának aláírása	Jogosultság	
				Kezdete	Megszűnése
		kötelezettségvállalás, utalványozás, teljesítés igazolás			
		kötelezettségvállalás, utalványozás, teljesítés igazolás			
		pénzügyi ellenjegyzés, érvényesítés			
		pénzügyi ellenjegyzés, érvényesítés			

7. SZ. MELLÉKLET

TÁJÉKOZTATÁS
A NEM ÍRÁSBAN TETT KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSRÓL

A ..... *(Önkormányzat, Önkormányzati Hivatal, Intézmény, Társulás)*..... évi költségvetésének terhére ..... Ft összegben kötelezettséget vállaltam.
A kötelezettség vállalás tárgya: .....

....., 20... .....

.....
kötelezettségvállaló

A kötelezettségvállalást a kötelezettségvállalások nyilvántartásában .... sorszám alatt nyilvántartásba vettem.

....., 20.... .....

.....
kötelezettségvállalás nyilvántartó

8. SZ. MELLÉKLET

.....
(költségvetési szerv)

UTALVÁNY
20..... költségvetési évre

1.) A befizető / kedvezményezett

Megnevezése:
.....
Címe: .....

2.) A fizetés
Időpontja: .....
Módja: átutalás / készpénz
Jogcíme: .....
Összege: ..... Ft, azaz ..... Ft
Devizanem: ....., összeg: ....., azaz .....

3.) Megterhelendő / jóváírandó fizetési számla
Megnevezése:
.....
Száma:
.....

4.) Kötelezettségvállalás nyilvántartási száma: .....

ÉRVÉNYESÍTVE

Dátum: .....

.....
érvényesítő aláírása

Dátum: .....

.....
utalványozó aláírása

Könyvelési utasítás pénzforgalmi tételekhez								
Bank-kivonat sorsz.	Mozgás-nem	T / K	Főkönyvi számla száma	Szakfeladat száma	Bontás	Áfa kód	Összeg (Ft)	Szöveg

A könyvvezetés módja: módosított teljesítés szemléletű kettős könyvvitel.

.....
könyvelte

9. SZÁMÚ MELLÉKLET

.....
(költségvetési szerv)

KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁS NYILVÁNTARTÁS

..... év

I. ..... *(Kiemelt előirányzat)*

ezer Ft

Nyt. sz.	Kötelezettségvállalás megnevezése (tárgya), jogcíme Kötelezettségvállaló neve	Köt. váll. dokument. megnevez., száma, kelte	Fizetési határidők	Előző év(ek) kötelezetts. váll.-ból tárgyévi kötelez. vállalás nyitó állom. korr. (+/-)	Előző év(ek) kötelezetts. váll.-ból köv. évi kötelez. vállalás nyitó állom. korr. (+/-)	Tárgyévi kötelezettség vállalás			Tárgyévi pénzügyi teljesítés		
						tárgyévi előir. terhére vállalt kötelez. korr. (+/-)	követk. évi előir. terhére váll. kötelez. korr. (+/-)	további évek előir. terhére váll. kötelez. korr. (+/-)	előző években vállalt kötelezettségre	tárgyévben vállalt kötelezettségre	tárgyévi összes pénzügyi teljesítés pénzügyi telj. időpontja
I/1.											
I/2.											
I/3.											
I/4.											
I/5.											

Megismerési nyilatkozat

A Gazdálkodási szabályzatában foglaltakat megismertem. Tudomásul veszem, hogy az abban leírtakat a munkám során köteles vagyok betartatni.

Név	Feladat, hatáskör	Dátum	Aláírás

17.) NP

Tisztelt Városháza!
Tisztelt Polgármester Úr, Képviselő testület!

Ezúton szeretném tudatni Önnel/Önökkel, hogy megvásárlásra kínálom a 7960 Sellye Kertészudvar utca 3 szám alatti ingatlant, lakóházat. A házban három él szoba, konyha, fürdőszoba található, az ir megegyezés alapján történik.
udatában vagyok, hogy a Városházának lővásárlási joga van, ezért szeretném volna lezni az eladási szándékot.
álaszukat, visszajelzésüket várom.

Tisztelettel
Horváth Éva

Sellye, 2024.03.08.

SELLYE KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
(7960) Sellye, Dózsa Gy. u. 1.
Érk.: 2024. 03. 12
Ikt.sz.: SE/537/2024
Ügyintéző: Dr. Brigovácz-Jakubics Gabriella
Mell.:

13.) Ut

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött az alulírott napon és helyen, az alábbi felek között:

amely létrejött egyrészről

megrendelő neve:	**Sellye Város Önkormányzat**
székhelye:	**7960 Sellye, Dózsa György utca 1.**
adószáma:	**15724083-2-02**
képviseli	**Nagy Attila polgármester**

(a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

cég/vállalkozó neve:	**FAVA TRADE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft**
cégjegyzékszám:	**14-09-314210**
székhelye:	**7476. Kaposszerdahely, Petőfi utca 16.**
adószáma:	**24938844-2-14**
képviseli	**Fajcsiné Varga Tímea ügyvezető**

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**")

Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt, mint „**Felek**", külön-külön, mint „**Fél**" között, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM
A szerződéskötést a tárgyban egyszerű beszerzési eljárás nem előzte meg, mivel nem érte el a Sellye Város Önkormányzat a közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzésekről szóló szabályzatában rögzített értékhatár szerinti összegét.

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

A jelen szerződés tárgya a Megrendelő tulajdonában levő Sellye, 977 helyrajzi számú található lábonálló 16 méter magas mamutfenyőre - a szóban egyeztett - motívumok faragása.

2. VÁLLALKOZÓI DÍJ, TELJESÍTÉS

2.1. A **Vállalkozót** a 1. pontban megnevezett feladat szerződésszerű teljesítéséért az alábbi vállalkozói díj illeti meg:

Megnevezés	Nettó ár (Ft)	Áfa 27% (Ft)	Bruttó összesen (Ft)
Mamutfenyő motívumok faragása	800.000	216.000	1.016.000

A vállalkozói díj magában foglalja a tevékenységhez szükséges valamennyi munka-, valamint a faanyag lekezeléshez szükséges anyag- és egyéb költséget.

A Felek egyezően rögzítik, hogy többlet.- és pót munka költsége nem érvényesíthető.

2.2. A teljesítés helye:
A teljesítés helye: Sellye, 977 hrsz.

2.3. Teljesítési határidő:

3. FIZETÉSI FELTÉTELEK

3.1. Megbízó a teljesítés során egy előleg (50 %) és egy végszámla benyújtására biztosít lehetőséget. Az előleg számla benyújtása nem kötelező. A végszámla a munka elvégzését a teljesítés igazolás kiállítását követően nyújtható be.

3.2. A kiállított számlán feltüntetett teljesítési időpont meg kell, hogy egyezzen a teljesítésigazoláson feltüntetett teljesítés időpontjával.

3.3. A teljesítésigazolás alapján kiállított számla kifizetése a számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 15 napos fizetési esedékességgel, átutalással kerül kiegyenlítésre.

3.4. Megrendelő olyan számlát fogad el, amely valamennyi, a számlákra vonatkozó magyar jogszabályi rendelkezésekben rögzített tartalmi kelléket tartalmaz, és amely alapján beazonosítható a Vállalkozó azon szolgáltatása (kötelezettsége), amellyel összefüggésben a számlát kiállították.

3.5. A megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozónak a mindenkori jegybanki alapkamat mértékével megegyező késedelmi kamat fizetésére köteles.

3.6. Vállalkozó számlája azon a napon számít teljesítettnek, amikor a Megrendelő bankszámláját számlavezető pénzintézete a számla összegével megterheli

4. KAPCSOLATTARTÁS

Szerződéssel kapcsolatos kapcsolattartók:
Megrendelő részéről: Nagy Attila polgármester
Cím: 7960 Sellye, Dózsa György utca 1., 06-20-594-4666

Vállalkozó részéről:
Cím:

5. FELEKET EGYARÁNT MEGILLETŐ JOGOK ÉS TERHELŐ KÖTELESSÉGEK

5.1. A Felek a Szerződés teljesítése során együttműködni kötelesek. Ennek keretében a Felek kötelesek egymást írásban értesíteni mindazon körülményekről, amelyek a szerződésben vállalt kölcsönös kötelezettségekből kifolyólag a teljesítést érintik.

5.2. A Felek a Szerződést érintő adataikban bekövetkező bármilyen változást, az érintett adatok hatályossá válásának napjától számított 5 munkanapon belül írásban kötelesek közölni a másik Féllel. Ezen kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből fakadó minden kárért a mulasztó Felet terheli a felelősség.

5.3. Felek bizalmasan kezelik és a másik fél írásba foglalt egyetértése nélkül nem adnak át harmadik személy számára olyan dokumentumot, adatot vagy más információt, amelyet közvetlenül, vagy közvetve a másik fél szolgáltatott a szerződéssel kapcsolatosan, akár a szerződést megelőzően, akár a szerződés időtartama alatt vagy megszűnése után. A fentiek ellenére, a Vállalkozó átadhatja alvállalkozójának a Megrendelőtől kapott dokumentumokat, adatokat és más információkat, de csak olyan mértékben, ami az alvállalkozó szerződés szerinti teljesítéséhez szükséges, amely esetben a Vállalkozó az ilyen alvállalkozótól hasonló tartalmú titoktartási kötelezettséget vállaló nyilatkozatot kér.

5.4. A Szerződésre és annak teljesítésére vonatkozóan egyik Fél sem ad ki a másik Fél előzetes, írásos beleegyezése nélkül sajtóközleményeket, nem tesz nyilvános bejelentéseket, beleértve bemutatókat szakmai közönség részére.

5.5. Az a késedelem, mely a szerződés hatálya alatt az üzemvitelből, vagy a Megrendelő által biztosított feltételből adódik (kivitelezést akadályozó üzemzavar), de nem a Vállalkozónak felróhatóan keletkezik, olyan időtartammal hosszabbítja meg a teljesítési határidőt, amennyi idő az akadályoztatás elhárításához, illetve a szerződésben foglalt munka-, és forgalmi körülmények helyreállításához szükséges.

5.6. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a késedelmes teljesítés a Megrendelőnek felróható okra vezethető vissza, úgy a Vállalkozó mentesül a késedelem jogkövetkezményei alól.

5.7. A Szerződést és az abban vállalt kötelezettségeit Vállalkozó nem ruházhatja át, jogosult viszont a Szerződés teljesítése során alvállalkozót igénybe venni. A Vállalkozó és alvállalkozói által ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért a Vállalkozó teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, mely a nem megfelelő munkavégzésére vezethető vissza. Ezen körben Vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a Vállalkozó tevékenységével összefüggésben érvényesít a megrendelővel szemben.

5.8. Vállalkozó a munkavégzés során csak olyan alkalmazottakat foglalkoztathat, akik vonatkozásában az adó-és TB-jogszabályok szerinti bejelentési kötelezettségeinek –nem magyar állampolgárok esetében ezen túlmenően a belföldi munkavállalásra vonatkozó jogszabályok szerinti egyéb kötelezettségeinek –eleget tett. A Vállalkozó köteles haladéktalanul leváltani minden olyan személyt, akinek leváltását alkalmatlanság és/vagy nem megfelelő munkavégzés miatt a Megrendelő –a megfelelő okok megjelölésével – írásban kéri.

5.9. Vállalkozó a kivitelezési munkák megkezdésétől a munka lezárulásáig köteles biztosítani:

- a Munkaterület és a munkaterületen található munka eszközök megfelelő őrzését.
- a Munkaterületen a biztonságos tartózkodás, -közlekedés, -munkavégzés feltételeit

5.10. Vállalkozó a Munkaterületen csak a Szerződés teljesítésével összefüggő tevékenységet végezhet.

5.11. Ha a Szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó olyan feltételekkel találkozik, melyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, köteles a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni a késedelem tényéről és annak várható időtartamáról. A fenti értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak minden következményét a Vállalkozó viseli.

5.12. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a munka-, vagyon-, tűz- és - környezetvédelmi előírások és más vonatkozó hatályos jogszabályok maradéktalan betartására a teljesítés folyamán, hatályos jogszabályok be nem tartásából adódó kárért Vállalkozó felel.

6. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

6.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályokat, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

6.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalásokkal kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
Továbbá megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő valamennyi perben értékhatártól függően alávetik magukat a Siklósi Járási Bíróság, illetve a Baranya Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

6.3. Jelen szerződést csak írásban lehet módosítani, vagy felbontani. Mindkét fél kijelenti, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik jelen szerződés aláírására és teljesítésére.

6.4. Jelen megállapodást annak elolvasása és közös értelmezését követően a felek képviselői, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, három magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták, amelyből egy példány a Vállalkozót, két példány a Megrendelőt illeti meg.

Sellye, 2024. április 25.

Megrendelő
Sellye Város Önkormányzat
Nagy Attila polgármester

Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyzem:

+ NP.

ÁRAJÁNLAT

Tárgy: Fűtésre optimalizált hűtő-fűtő klímaberendezések telepítése a régi művelődési házba

Árajánlatadó neve: Páva Gábor EV

Címe:7960 Sellye, Malom utca 5.

Adószáma: 59091530-1-22

Árajánlatkérő neve: Sellye Város Önkormányzata

Címe: 7960 Sellye, Dózsa György utca 1.

Adószáma:15724083-2-02

Megnevezés	Mennyisége	Egységára	Bruttó összesen (HUF)
Midea All Easy Pro típusú, 5,2 kW teljesítményű - vagy ezzel műszakilag egyenértékű – fűtésre optimalizált készülék (hőszivattyú) beszerzése és annak teljeskörű telepítése, kül-, és beltéri egységgel, kondenzvezetékkel, a szükséges konzollal, szerelő munkával, melyek a készülék teljes körű beüzemeléséhez szükségesek.	**2 db**	**447 340-**	**894 680-**

Ajánlatom az ajánlattételtől számított 45. napig érvényes.

Kelt: Sellye 2024. 04. 29.

.....

cégszerű aláírás
Páva Gábor E.V.

7960 Sellye, Malom u. 5.
Adószám: 59091530-1-22
Nyilvántartási sz.: 57229083

+NP

Ormánság Egészségügyi Központ épületének és berendezéseinek biztosítása

Az alábbi biztosítási összegekkel növekedett a meglévő vagyon biztosításotok: (többi mint 1,5 mrd-al)

Épület neve	Épület címe, funkciója		Alapterület	ÚJ biztosítási érték			
				Épület	Gépek, berendezések	Egyéb anyag, készlet	Készpénz
Egészségügyi Központ	Bodonyi Nándor u. 1/A	eü kp	1462 m2	950 950 000	600 000 000	2 000 000	500 000

A díjnövekmény éves szinten: 845.030.-ft!

Szerződés módosító díjszámítás

GENERALI

Generali Biztosító Zrt. • Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888 • Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333 • generali.hu

Kérjük, hogy a kitöltés előtt olvassa el az ügyféltájékoztatót és a szerződési feltételeket.

Figyelem!
Az ajánlat készpénz átvételére nem jogosít!

Vagyonbiztosítás (Nevesített)
Általános felelősségbiztosítás

Díjszámítás készítője: Lovig Zsolt	**E-mail cím:** zsolt.lovig@generali.com	**Díjszámítás száma:** 417656
Közvetítő neve: GOLDEN GATE GLOBAL ZRT.		**Közvetítő kód:** 77700080

Szerződő:
SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Székhely: 7960 Sellye, Dózsa Gy utca 1.
Adószám: 15724083

Biztosított:
SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Székhely: 7960 Sellye Dózsa Gy utca 1.
Adószám: 15724083

Díjszámítás jellege:	**Módosító ajánlat**
Előzmény kötvényszám:	96000900311379000
Díjszámítás kelte:	**2024.04.26.**
Díjszámítás érvényessége:	**30 nap**
Kockázatviselés kezdete:	**2022.01.12.**
Módosítás kezdete:	**2024.05.01.**
Díjfizetési mód:	átutalás
Díjfizetés üteme:	Negyedéves

A díjszámításon feltüntetett díjak, biztosítási összegek, limitek, díjszámítási alapok és önrészek forintban értendők.
A díjszámításban hivatkozott biztosítási feltételek – ellenkező megállapodás hiányában - a Generali Biztosító Zrt-nek a díjszámítás keltekor érvényes és hatályos biztosítási feltételei.

A biztosított alábbi három mutatója közül legalább 2 meghaladja-e a következő értékeket:	□ igen	□ nem
Mérleg főösszege a 6,2 millió eurót	Nettó üzleti forgalma a 12,8 millió eurót	Átlagos alkalmazotti létszám a 250 főt

Kockázatviselés/ szerződés kezdete: 2022.01.12		
Kötvény útja:	□ szerződő levelzési címére	□ közvetítő levelzési címére
Levelezés útja:	□ szerződő levelzési címére	□ közvetítő levelzési címére
Fizetési értesítő útja:	□ szerződő levelzési címére	□ közvetítő levelzési címére

A Szerződő pénzintézeti adatai:

Pénzintézet neve:.....

Szerződő számlaszáma:. |_|_|_|_|_|_|_|_| – |_|_|_|_|_|_|_|_| – |_|_|_|_|_|_|_|_|

Egyedi Vagyonbiztosítás

Biztosított tevékenység:

Tev. Sorszám	Tev. kód	Biztosított tevékenység besorolása
1.	s9199	Önkormányzati létesítmények üzemeltetése

Kockázatviselés helye	Tev.Ssz	Épületek	Berendezések	Készletek	Készpénz és értéktárgyak	Egyéb vagyontárgyak	Összesen
7960 Sellye, Dózsa Gy utca 1.	1	8.271.510.715,- Ft/m2: - 593.791,-	981.854.400,-	15.496.190,-	3.500.000,-	0,-	9.272.361.305,-

A biztosítási szerződés részét képezik a szerződő által elfogadott biztosítási feltételek.

Biztosítási összeg:

Biztosított vagyoncsoport	Biztosítási érték megállapítása	Biztosítási összeg
Épületek	újraépítési / újrabeszerzési	8.271.510.715,-
Berendezések	újraépítési / újrabeszerzési	981.854.400,-
Készletek	újraépítési / újrabeszerzési	15.496.190,-
Készpénz és értéktárgyak	Első kockázatra	3.500.000,-
Mellékköltségek	Első kockázatra	10.000.000,-
	Összesen:	9.282.361.305,-

Biztosítási összegek és önrészesedések:

Biztosított kockázatok	Biztosítási összeg	Éves limit	Önrészesedés	
			(%)	Összeg
Tűz biztosítás	9.282.361.305,-			25.000,-
Vezetékes víz biztosítás	9.282.361.305,-			25.000,-
Vihar biztosítás	9.282.361.305,-			25.000,-
Üveg biztosítás		500.000,-		
Betörés biztosítás	1.000.850.590,-			25.000,-
Rablás biztosítás	3.500.000,-			25.000,-
Árvíz biztosítás	9.282.361.305,-			25.000,-
Földrengés biztosítás	9.282.361.305,-			25.000,-

Alkalmazott Külön Feltételek:

Kód	Megnevezés	Megjegyzés	Éves limit
ES1040	Villámcsapás másodlagos hatása által okozott károk		2.000.000,-
ES1140	Tűzvédelmi megbízott		
ES1162	Tűzi-vízellátás		
ES2260	Dugulás elhárítás térítése		200.000,-
ES4300	Készpénz, értékcikk tárolása		
ES4050	Minimális mechanikai védelem		
ES1050	Gépek, berendezések belső eredetű tűzkára		2.000.000,-
ES4518	Vandalizmus fedezet		300.000,-
ES0013	Tartamengedmény		
ES3026	Szabadban tárolt vagyontárgyak viharkár biztosítása		500.000,-

Telephely részletező

Telephely	Tételek	
	Biztosított vagyontárgy	**Biztosítási érték**
7960 Sellye Dózsa Gy utca 1. Biztosítási összegek kockázatviselési helyenként külön részletezve!	Épület saját	8.271.510.715,-
	Berendezés saját	981.854.400,-
	Készletek saját	15.496.190,-
	Készpénz, értékcikk	3.500.000,-

Vagyon biztosítás díja:	**4.513.066,-**

Egyedi megállapodások

V.10021 Betöréses-lopásra vonatkozó kárlimitek

A Biztosító kártérítést legfeljebb a megvalósult védelemhez rendelt kártérítési határig teljesít illetve a tényleges biztosított értékig, ha az alacsonyabb, mint a vállalt kártérítési limit. Továbbá a Biztosító minden biztosítási esemény bekövetkezésekor vizsgálja a megvalósult betörés elleni mechanikai és/vagy elektronikai védelem teljesülését valamint az esetleges alulbiztosítottságot.

Kártérítés felső határa káronként	Előírt ES K.F. teljesülése esetén
500 000 Ft/kár:	ES 4050 KF. minimális mechanikai védelem
1 500 000 Ft/kár:	ES 4050 KF. minimális mechanikai védelem ES 4062 KF. részleges elektronikai védelem
A teljes biztosítási összeg:	ES 4052 KF. részleges mechanikai védelem
	vagy
	ES 4050 KF. minimális mechanikai védelem és ES 4064 KF. Elektronikai védelem készenléti ügyeleten történő riasztással

Tárolt készpénz fedezetvállalására vonatkozó előírások, tárolási körülmények, melyek teljesülése esetén a Biztosító a kockázatviselési helyen biztosításra feladott készpénzt biztosítottnak tekinti, feltéve, hogy a helyiség mechanikai védelme megfelel az ES-4052 sz. K.F.-ben foglaltaknak.

Kockázatvállalási értékhatár:

500.000,-Ft-ig: nem minősített értéktároló eszköz

500.000,-Ft felett: MABISZ minősítéssel rendelkező értéktárolóban a minősítési értékig.

Általános Felelősségbiztosítás:

Biztosított tevékenységek

84100	önkormányzati létesítmények

Biztosított kockázatok:

Megnevezés	Területi hatály
"A" Tevékenységi felelősségbiztosítás	Magyarország
"B" Munkáltatói felelősségbiztosítás	Magyarország

Kiegészítő kockázatok:
731: Oktatási, nevelési, gyermekellátási tevékenység
779: Önkormányzatok kiegészítő felelősségbiztosítása

Szerződésre vonatkozó biztosítási összeg:	Káreseményenként:	Évente:
	5.000.000,-	25.000.000,-

A szerződésre vonatkozó biztosítási összegen belül a biztosítási kockázatokra vonatkozó biztosítási összegek, valamint önrészesedések:

Biztosított kockázatok	Biztosítási összegek		Önrészesedés		Díjszámítási alap	
	Káronkénti	Éves	(%)	min.		
Tevékenységi felelősségbiztosítás	5.000.000,-	25.000.000,-	10	10.000,-	Épületérték	8.271.510.715,-
Munkáltatói felelősségbiztosítás	5.000.000,-	25.000.000,-	10	10.000,-	Munkav. létsz. (fő)	40
731: Oktatási, nevelési, gyermekellátási tevékenység	5.000.000,-	15.000.000,-	10	10.000,-	Épületérték	8.271.510.715,-
779: Önkormányzatok kiegészítő felelősségbiztosítása	5.000.000,-	15.000.000,-	10	10.000,-	Épületérték	8.271.510.715,-

Alkalmazott biztosítási feltételek:
A Generali Biztosító Zrt. vonatkozó biztosítási feltételei:
Általános Felelősségbiztosítási Feltételek (ÁFF) és Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) A, B, részek

Alkalmazott vonatkozó Külön Feltételek:

Kód	Megnevezés
731	Oktatási, nevelési, gyermekellátási tevékenység
779	Önkormányzatok kiegészítő felelősségbiztosítása

Általános felelősségbiztosítás éves díja:	**390.222,-**
A biztosított kockázatok díja összesen:	386.191,-
Külön Feltételek díja:	4.031,-

Éves díjak összesen	
Vagyonbiztosítás (Nevesített kockázatok):	4.513.066,-
Általános Felelősségbiztosítás:	390.222,-
Díj összesen:	4.903.288,-
A fizetendő díj a következő engedményeket tartalmazza:	
- Tartamengedmény a szerződésre az ES 0013 számú Külön Feltételnek megfelelően: 10 % Kezdete: 2022.01.12	
Fizetendő díj:	**4.412.959,-**
Díjrészlet (Negyedéves díjfizetési ütem mellett):	1.103.240,-

EGYEBEK

Amennyiben a helyszíni kockázatelbírálás vagy egyéb információk azt eredményezik, hogy a kockázati viszonyok lényegesen eltérnek a díjszámításunkkor feltételezettektől, úgy ez a tényező díjszámításunkat módosíthatja, ez esetben társaságunk ajánlattól eltérő kötvényt állít ki, melyet a szerződő jogosult 15 napon belül visszautasítani. A lényeges eltérésekre a szerződő figyelmét a biztosító felhívja.

Kérjük, hogy a díjszámítás elfogadása esetén a NYILATKOZAT aláírt példányát részünkre visszajuttatni szíveskedjenek, mivel a dokumetációt társaságunk a kézhezvétel időpontjától kezeli ajánlatként.

Tisztelettel,

Lovig Zsolt
kiemelt egyedi kockázatvállaló
(Készítő / Kockázatvállaló)

Nyilatkozat

Generali Biztosító Zrt. • Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888 • Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333 • generali.hu

A fenti [417656] díjszámítással egyetértünk, kérjük azt általunk tett biztosítási ajánlatként kezelni.

Kapcsolattartó mobiltelefonszáma: I+I3I6I I_I_I_I_I_I_I_I_I Kapcsolattartó e-mail címe: .....

Szerződéskötést megelőző tájékoztatásra vonatkozó nyilatkozat

1. Jelen nyilatkozat aláírásával a szerződő megerősíti, hogy a biztosítási ajánlat írásba foglalása előtt az alább felsorolt az ajánlat megtétele idején hatályban lévő dokumentumokat megkapta, megismerte és elfogadja.
- Ügyféltájékoztató és a biztosítási szerződésre vonatkozó általános rendelkezések
- Általános vagyonbiztosítási feltételek (ÁVF)
– Vállalati vagyonbiztosítási szerződések feltételei (VVSZF)
– Egyedi vállalati vagyonbiztosítási szerződésekhez köthető külön feltételek (EVKF)
- Általános felelősségbiztosítási feltételgyűjtemény
2. A szerződő kijelenti, hogy a biztosítási ajánlat megtétele előtt megismerte a Nevesített kockázatokra szóló egyedi vagyonbiztosítás, az Általános felelősségbiztosítás termékekre vonatkozó Biztosítási Termékismertetőt,
3. A szerződő kijelenti, hogy a megkötendő biztosítási szerződéssel összefüggő, a fent nevezett és jelen dokumentumban rögzített tájékoztatáson kívül egyéb tájékoztatást nem kapott.
4. A szerződő kijelenti, hogy a biztosítási ajánlat megtétele előtt a biztosítási igényeit, szükségleteit felmérték és a javasolt biztosítási termék összhangban van az igényfelmérés során általa megadott adatokkal.
5. Szerződő jelen nyilatkozat aláírásával elismeri továbbá, hogy a biztosításközvetítőre vonatkozó tájékoztatást a biztosításközvetítőtől átvette.

Kelt: .....

.....
Szerződő-Biztosított aláírása

További nyilatkozatok tájékoztatás

1. Felhívjuk a figyelmet, hogy a biztosító a biztosítási szerződésre vonatkozó általános feltételekben külön fejezet(ek)ben foglalta össze a Polgári Törvénykönyvtől lényegesen eltérő rendelkezéseket. A jelen dokumentum aláírásával a biztosítási szerződésre irányadó általános és a különös feltételeknek a „Polgári Törvénykönyvtől eltérő szabályok" című fejezeteiben foglaltakat megismertük azokat kifejezetten elfogadjuk.
2. A biztosító a biztosítási szerződés kezelésével kapcsolatos egyes eljárások tekintetében, az ezen eljárásokkal összefüggésben felmerülő költségei megtérülése érdekében adminisztrációs díjat érvényesíthet. A jelen dokumentum aláírásával a biztosítási szerződésre irányadó általános feltételeknek az egyes adminisztrációs díjakra vonatkozó rendelkezéseit kifejezetten elfogadjuk.
3. Felhívjuk a figyelmet, hogy az ajánlat biztosító vagy képviselője általi átvételét követő 15 napon belül a biztosító jogosult az ajánlatot indokolás nélkül visszautasítani abban az esetben is, amennyiben a fenti időszak alatt biztosítási esemény következik be. Tájékoztatjuk, hogy a biztosító az ajánlat elfogadásához egyedi kockázatelbírálást végez.

Hozzájárulás elektronikus kommunikációhoz

☐ A szerződő hozzájárul ahhoz, hogy a Generali Biztosító Zrt. a biztosítási szerződései kezelésével, így különösen azok megkötésével, esetleges megszüntetésével, szolgáltatási, kárrendezési igénnyel, kármegelőzéssel kapcsolatos, valamint a következő biztosítási időszakra várható díjról szóló információkat elektronikus úton küldje meg részére.

☐ A szerződő felhatalmazza a biztosítót arra, hogy a biztosítási díjakról a részére elektronikus úton, elektronikus formátumban állíthassa ki a számlát. Az elektronikus számlával kapcsolatos tudnivalók a https://generali.hu/E-szamla webcímen ismerhetők meg.

Hozzájárulás marketing tartalmú üzenetek küldéséhez

☐ Hozzájárulok ahhoz, hogy a Generali Biztosító Zrt. (székhelye: 1066 Budapest, Teréz körút 42-44.) az általam megadott személyes adatokat közvetlen üzletszerzés céljából, a hozzájárulásom visszavonásáig kezelje, és a részemre elektronikus levelezés, vagy azzal egyenértékű más egyéni kommunikációs eszköz útján gazdasági reklámot küldjön, továbbá a megadott elérhetőségeimen üzletszerzési céllal megkeressen. Egyúttal kijelentem, hogy ezen nyilatkozatomat önkéntesen és megfelelő tájékoztatás birtokában tettem meg.

Az adatkezelés hozzájáruláson alapul, melynek megadása önkéntes. A reklámok közvetlen megkeresés módszerével történő küldésének a megtiltására, illetőleg hozzájárulás visszavonására bármikor indokolás nélkül, az alábbi címeken, illetve a Generali Biztosító Zrt. bármelyik ügyfélszolgálatán – név, születési dátum megadásával – van lehetőség: generali.hu@generali.com elektronikus levelezési címen, e-mailben kapott üzenetek esetén pedig a leiratkozas@generali.hu címen, vagy postai küldeményként a Generali Biztosító Zrt., 7602 Pécs, Pf. 888 címen. Az adatok megismerésére, adatfeldolgozó igénybevételére, az adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatásra, valamint az adatkezeléssel kapcsolatos jogokra és azok érvényesítésére az Ügyféltájékoztató és a biztosítási szerződésre vonatkozó általános rendelkezések című dokumentumban foglaltak megfelelően irányadók.

A biztosítási ajánlat aláírásával a szerződő kijelenti, hogy gazdasági, vállalkozási és egyéb tevékenysége, tulajdonosi háttere, esetleges leányvállalatai vonatkozásában sem közvetlenül vagy közvetett formában nem érintett olyan ország, mely jelenleg totális embargó alatt áll és átfogóan szankcionált, sem pedig olyan természetes vagy jogi személy, aki korlátozó intézkedés vagy nemzetközi szankció hatálya alatt áll. A totális embergó alatt álló és átfogóan szankcionált országok aktuális listája a következő linken érhető el: www.generali.hu/teljes-embargo

Kelt: .....

.....
Szerződő-Biztosított cégszerű aláírása