



Sellye Város Önkormányzat

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.
 Tel : Fax: 73/580-900
 E- mail : hivatal@sellye.hu

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottságának **2018. november 27-én 13:00** órai kezdettel tartott **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye:

Sellye Polgármesteri Hivatal emeleti nagyterme, Sellye

Jelen voltak:

Pénzügyi – Gazdasági és Ügyrendi Bizottság:

Szecsei Béla bizottsági elnök

Kovács Csaba György bizottsági tag

Tönkő Péter külsős bizottsági tag

Nagy Attila polgármester

Dr. Szalóky Ildikó jegyző

Hamarics Réka ÉVO vezető

Patkó László Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. ügyvezető

Móré István Gyermekesély program szakmai vezető

Szekeresné Spang Livia Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ Intézményvezető

Balog Barbara jegyzőkönyvvezető

Szecsei Béla bizottsági elnök tisztelettel köszöntötte jegyző asszonyt, a Bizottság tagjait, a képviselő testületi tagokat, és a megjelenteket. Ezek után megállapította, hogy a bizottság határozatképes, az 5 bizottsági tag közül 3 bizottsági tag jelen van, és az ülést megnyitotta.

Ezt követően bizottsági elnök javaslatot tett az ülés napirendi pontjaira az alábbi kiegészítéssel. Napirendről kéri levenni az alábbiakat:

- **5./ Önkormányzati vagyon forgalomképesség szerinti besorolásának módosítása**
- **10./ Sellye II. számú háziorvosi körzet eszközléltára alapján döntés a vagyontárgyak megvásárlásáról**

Javasolja továbbá új napirendek felvételét, amelyeket a 14. napirendet követően tárgyalja a képviselő- testület:

- **TOP-3.2.1-16-BA1-2017-00019. azonosító számú, "A sellyei alapkú oktatási intézményhez kapcsolódó épület energetikai korszerúsítése" című pályázat-projektasszisztensi bérének megelőlegezése**
Előterjesztő: Schán Éva projektasszisztens

A bizottsági tagok alakszerű határozat meghozatala nélkül, egyhangúlag elfogadták a napirendi pontokat az alábbiak szerint:

NAPIRENDI PONTOK:

1./ Tájékoztató a „Gyerekesély” pályázat jelenlegi állásáról

Előterjesztő: szakmai vezető, projektmenedzser, polgármester

2./ Sellye Család- és Gyermejjóléti Központ hatósági ellenőrzéséről tájékoztató, döntés a szükséges intézkedések megtételéről

Előterjesztő: polgármester, jegyző

3./ Tájékoztató Bkr. 14. § (1) bekezdése alapján előírt nyilvántartás elkészítéséről az Állami Számvevőszék Elnökének figyelemfelhívó levelében foglaltak alapján

Előterjesztő: jegyző

4. /Balaskovics József vételi szándékával kapcsolatos KT határozat módosítása

Előterjesztő: polgármester

5./ Sellye külterület 0381 és 045/2 hrsz-ú „ Kivett Gürü csatorna „ elnevezésű ingatlanok kisajátítást pótló adásvételi szerződésének és a Sellye külterület 0270 hrsz-ú „ Kivett árok „ elnevezésű érkezett vételi ajánlat és kisajátítást pótló adásvételi szerződésének megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

6./ Az Önkormányzat vagyonáról szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: polgármester, jegyző

7./ Karácsonyi rendezvények és vásár szervezése

Előterjesztő: intézményvezető, polgármester

8./ Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény Szervezet és Működési Szabályzatának módosítása

Előterjesztő: intézményvezető

9./ Sellye, Erdély utca 4. használatba adási szerződés módosítása, valamint bérleti szerződések megszüntetése

Előterjesztő: polgármester, jegyző

10./ 2019. évi tervezett közfoglalkoztatási programok megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

11./ A 351 485 azonosító számú "Az Ormánsági Tücsök Óvoda, Egységes Óvoda-Bölcsőde konyhájának felújítása" című projekt megvalósításához szükséges konyhai eszközök, felszerelések beszerzési eljárására érkező ajánlatok megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

12./ Kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosításának, hatálya meghosszabbításának megtárgyalása

Előterjesztő: Patkó László

13./ Tájékoztató a TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00010 azonosító számú „Nyeregbe az Ormánságban” című pályázat jelenlegi állásáról (2018. július-november)

Előterjesztő: Hamarics Réka projektmenedzser

14./ Tájékoztató a TOP-1.1.3-16-BA1-2017-00006 azonosító számú „Piac és ahhoz szükséges infrastruktúra kialakítása” című pályázat jelenlegi állásáról (2018. augusztus-november)

Előterjesztő: Hamarics Réka projektmenedzser

15./ TOP-3.2.1-16-BA1-2017-00019. azonosító számú, "A sellyei alapfokú oktatási intézményhez kapcsolódó épület energetikai korszerűsítése" című pályázat-projektasszisztensi bérének megelőlegezése

Előterjesztő: Schán Éva projektasszisztens

16./ Ügyfél kérelmek

- **Sellye Tér-Erő Egyesület kérelme**

17./ Egyebek

Ezt követően az ülés rátért a napirendek megtárgyalására.

1/. napirendi pont: Tájékoztató a „Gyerekesély” pályázat jelenlegi állásáról

Szecsei Béla bizottsági elnök felkéri Móré István szakmai vezetőt a napirend ismertetésére.

Móré István szakmai vezető tájékoztatásul elmondja, hogy folyamatosan zajlik a munka a pályázatban, személyi változás nem történt. Korábbi ülésen az első mérföldkőhöz tartozó kifizetési kérelmek, szakmai beszámoló kapcsán elmondja, hogy a szakmai beszámolót elfogadták, november elején pedig a kifizetési kérelem is elfogadásra került, így első mérföldkővet sikeresen teljesítették.

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy napirendhez van-e kérdés, javaslat?
Az előterjesztéshez további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, ezért az elnök indítványozta az előterjesztés szerinti határozat elfogadását és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 125/2018. (XI.27.) sz. határozat
AZ EFOP-1.4.2-16-2016-00018 azonosító számú, „Integrált térségi gyermekprogramok a Sellyei Járásban” című projekthez kapcsolódó írásban előterjesztett tájékoztatás jóváhagyása

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének úgy határozni, hogy az EFOP-1.4.2-16-2016-00018 azonosító számú, „Integrált térségi gyermekprogramok a Sellyei Járásban” című projekthez kapcsolódó írásban előterjesztett tájékoztatást jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, projektvezető

2./napirendi pont: Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ hatósági ellenőrzéséről tájékoztató, döntés a szükséges intézkedések megtételéről

Szecsei Béla bizottsági elnök Szekeresné Spang Livia Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezetőjét felkéri a napirend ismertetésére.

Szekeresné Spang Livia intézményvezető elmondja, hogy a Kormányhivatal évente ellenőrzi az intézményt, az idei évben is sor került erre, amelynek alapján két pontban kértek intézkedést: létszámhiányra hivatkoztak, amely érthetetlen volt számukra, hiszen szakmai előírásnak megfelelő létszámmal dolgoznak. Az ügyintéző felkeresésre elnézést kért, a képviselő-testületnek kérte tárgyatlannak tekinteni az intézkedést, hiszen tévedés történt csupán. A másik intézkedés a 24 órás ügyeleti szolgálat biztosítása, melyet a testület több ízben tárgyalt már. Intézményvezető tájékoztatta is a testületet, hogy a jogszabály kimondja, hogy az intézményi nyitva tartáson kívüli időben szükséges a készenléti telefon biztosítása. A képviselő-testület korábban úgy határozott, hogy hétköznapokon 16:00- 20:00 óráig, hétvége pedig 08:00-16:00 óra között lehetne használni, melyet a Kormányhivatal sérelmez.

Szecsei Béla bizottsági elnök értelmezése szerint tehát éjszakai- és hétvégi ügyelet biztosítása is szükséges. Továbbiakban megkérdezi, hogy a Család- és Gyermekjóléti Központot kizárólagosan Sellye város üzemelteti?

Szekeresné Spang Livia intézményvezető kérdésre válaszolva elmondja, hogy nem csak Sellye város üzemelteti, azonban a központi üzemeltetés, fenntartás a járásszékhely település előírt kötelező feladata, így ez Sellye várost kötelezi. A készenléti szolgálat anyagi vonzata is Sellye várost terheli.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző elmondja, hogy az előterjesztés készítésénél nem volt pontos információja arról, hogy milyen módon fogja az önkormányzat a költségvetési feltételét

biztosítani, javasolja 2019. évi költségvetésébe beépíteni, feltételekről későbbiekben rendelkezni.

Szekeresné Spang Livia intézményvezető elmondja, hogy pénzügyi osztályvezetővel folytatott egyeztetést a jövő évi költségvetés tervezetéről, a jövő évre előre láthatóan magasabb összeggel támogatja a központi költségvetés a feladatellátást, de ez még így sem lesz elegendő a költségekre.

Szeretné továbbiakban a felhívni a Bizottság figyelmét, hogy a Gyermekesély Iroda tevékenységéhez szükséges irodaszereket a Család- és Gyermekjóléti Központ költségvetéséből vették igénybe. A központ a DIGI Start Kft-vel áll szerződésben, nyomatdíjat fizetnek – fekete-fehér nyomtatás esetén 2.-Ft/lap, míg színes nyomtatás esetén 20.- Ft-ot fizetnek. A központ dolgozói számára a színes nyomtatás csak külön engedéllyel lehetséges, ehhez képest közel 500.000.- Ft- os nyomatdíj került kiszámlázásra. A DIGI Startól kérte a tavalyi esztendőben erre az időszakra vonatkozó kimutatást- ekkor még a Gyermekesély Iroda nem működött- fennálló különbözetet a működésük terhére számolja.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző elmondja, hogy a színes nyomtatásra a logó feltüntetése miatt van szükség. Polgármester úr jelezte, hogy a továbbiakban a hivatali nyomtatót is használják a dolgozók, azonban a színes nyomtatásra a hivatal nyomatója nem alkalmas.

Hamarics Réka ÉVO vezető elmondja, hogy az arculat kézikönyv szerint a logónak színesnek kell lennie, azonban ha a technika nem megoldott a feltételek teljesítésére: a kedvezményezett erre irányuló nyilatkozatával mentesülhet a kötelező színes nyomtatás alól, a pályázatot fekete-fehér formátumban is elfogadják.

Szekeresné Spang Livia intézményvezető elmondja, hogy irodaszerek a pályázatba be lettek tervezve. A pályázat két részből áll: a soft rész, amely a személyi állományra vonatkozik, illetve az infra rész, amely az irodai eszközökre, irodaszerekre vonatkozik, azonban ez még közbeszerzés alatt áll annak ellenére, hogy egy éve működik a pályázat, végzi tevékenységét az iroda. Jelen problémát azért tartotta fontosnak elmondani, hogy ha a költségvetés megtárgyalásánál az intézményre kerül a sor, akkor a többletköltség irodaszerek vonatkozásában nem a központot terheli.

Patkó László elmondja, hogy a jövő év elejére feltehetően a közbeszerzés lezárul az irodai eszközökre, amely tartalmaz jó teljesítményű nyomtatót is, amennyiben sikeresen tud lezárulni a közbeszerzés, a probléma orvosolható lesz.

Szecsei Béla bizottsági elnök napirendre visszaterve megkérdezi, hogy a személyi feltételeket tudja- e intézményvezető biztosítani a készenléti szolgálathoz?

Szekeresné Spang Livia intézményvezető elmondja, hogy természetesen tudja biztosítani, annak ellenére, hogy a korábbi feltételek alapján volt szabályozva a készenlét, a telefon mindig elérhető volt. Korábbiakban krízisjelzés egyébként nem érkezett.

Intézményvezető szeretné még egy kérdésben a Bizottság figyelmét felhívni: a Család- és Gyermekjóléti Központ energetikai korszerűsítésére nyert pályázatban tudomása szerint egy alacsony fogyasztású személygépjármű átadása is a pályázat része, amelyre nagy szüksége lenne a dolgozóknak munkájuk elvégzéséhez, hiszen jelenleg saját gépjárműveiket használják erre a célra.

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy napirendhez van- e kérdés, javaslat?

Az előterjesztéshez további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, ezért az elnök indítványozta az előterjesztés szerinti határozat elfogadását és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 126/2018. (XI.27.) sz. határozat
Sellye Család-és Gyerekjóléti Központ 24 órás készenléti szolgálat megszervezése

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya által, BAC/13/00178-11/2018. szám alatt hozott határozatában foglalt fenntartói kötelezettsége alapján a Sellye Város Önkormányzat fenntartásában működő Sellye Család-és Gyerekjóléti Központ intézménynél a 15/1998.(IV.30.)NM rendelet 27.§.(2) bekezdés szerinti készenléti szolgálat biztosítását elrendelni 2019. január 1. napjától, javasolja továbbá készenléti szolgálat biztosításának forrásigényét az intézmény 2019. évi költségvetésébe beépíteni, s azt az év során biztosítani.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, intézményvezető

3./ napirendi pont: Tájékoztatás Bkr. 14. § (1) bekezdése alapján előírt nyilvántartás elkészítéséről az Állami Számvevőszék Elnökének figyelemfelhívó levelében foglaltak alapján

Szecsei Béla bizottsági elnök elmondta, hogy az írásbeli előterjesztés kiküldésre került, megkérdezte, hogy napirendhez van- e kérdés, javaslat?

Az előterjesztéshez további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, ezért az elnök indítványozta az előterjesztés szerinti határozat elfogadását és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 127/2018. (XI.27.) sz. határozat
az Állami Számvevőszék elnökének figyelemfelhívó levele alapján tett intézkedések elfogadásáról

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testületének az Állami Számvevőszék „Az önkormányzatok pénzügyi és vagyongazdálkodása megfelelőségének utóellenőrzése” című , EL-0765-030/2018. iktatószámom megküldött jelentését elfogadó 263/2018.X.31.) KT. határozat 2. / pontja alapján a jegyző által elkészített , a Bkr. 14. § (1) bekezdése szerinti nyilvántartást megismerni, s tudomásul venni a jegyző e feladatkörben vállalt kötelezettségének teljesítéséről készült beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szalóky Ildikó jegyző

4./ napirendi pont: *Balaskovics József vételi szándékával kapcsolatos KT határozat módosítása*

Szecsei Béla bizottsági elnök átadja a szót Hamarics Réka ÉVO vezető részére, hogy napirendet ismertesse.

Hamarics Réka ÉVO vezető elmondja, hogy a hatósággal a több körös egyeztetés lezajlott. A Hatóság azt a tájékoztatást adta, hogy fokozottan vizsgálják azt, hogy közút megszüntetés esetén minden maradó ingatlanra van-e közút kapcsolata. A javaslatuk az, hogy ne megszüntessék, hanem átminősítsék a kérdéses utat magánúttá, ugyanis a megszüntetéshez nagy valószínűséggel a hatóság nem járulna hozzá. Természetesen ebben az esetben is vizsgálják a közút kapcsolatot, helyszíni szemlét is tartanak, mégis ez egy járhatóbb megoldás lehet, melyre végleges választ a dokumentumok benyújtását követően kapnak. Az eljárási kérelem- helyi közút korforgalom elől elzárt magánúttá minősítése- díja 54.800.- Ft.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy ki bírálja el a kérelmet?

Hamarics Réka ÉVO vezető elmondja, hogy a Pécsi Járási Hivatal Útügyi Osztálya bírálja a kérdést. A továbbiakban elmondja, hogy a képviselő- testület korábban meghozott határozatát szükséges módosítani.

Nagy Attila polgármester javasolja Balaskovics Józsefet fentiekől tájékoztatni, és az ügyben eljárni.

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy napirendhez van-e kérdés, javaslat? Az előterjesztéshez további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, ezért az elnök indítványozta az előterjesztés szerinti határozat elfogadását és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 128/2018. (XI.27.) sz. határozat
253/2018. (IX.27.) sz. KT határozat módosítása

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a következő szükséges intézkedéseket:

1. Sellye Város Önkormányzat az önkormányzati út átminősítési – magánúttá történő kérelmét nyújtsa be a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztályához.
2. Esedékességkor az ingatlan – nyilvántartásban történő a 0321 helyrajzi számú ingatlan megnevezésének átvezetéséről gondoskodják.

A 253/2018. (IX.27.) sz. KT határozat módosítást nem érintő pontjait a képviselő – testületnek javasolja változtatás nélkül továbbra is fenntartani.

Határidő: esedékességkor

Felelős: polgármester, ÉVO vezető

5./ Sellye külterület 0381 és 045/2 hrsz-ú „ Kivett Gürü csatorna „ elnevezésű ingatlanok kisajátítást pótló adásvételi szerződésének és a Sellye külterület 0270 hrsz-ú „ Kivett árok „ elnevezésű érkezett vételi ajánlat és kisajátítást pótló adásvételi szerződésének megtárgyalása

Szecsei Béla bizottsági elnök elmondja, hogy polgármester úrral közmeghallgatáson vettek részt, megkérdezi, hogy polgármester kíván-e szóbeli tájékoztatást tenni elhangzottakról?

Nagy Attila polgármester a Bizottság tájékoztatásául elmondja, hogy a közmeghallgatást megtartották, elindultak a kisajátítás folyamatok, mely kérdéskörrel önkormányzatukat is megkeresték. Ezt az elhúzódó kisajátítási folyamatot elkerülendő a testület határozott arról, hogy a jelképes -a fenntartási és a forgalmi érték összevetéséből megállapított- összegért átadják a területeket.

Tervezési folyamat elindult, kivitelezés 2019-2020- as esztendőben várható, folyamat segítségével érdemesnek tartja nyitottan hozzáállni. Az értébecslés valósnak vélt megítélése esetén javasolja elfogadni az ajánlatokat.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző elmondja, hogy korábban a 045/2 és a 0381 hrsz-ú ingatlanok felajánlásáról döntött a testület, ezen döntést követően azonban megnézték az ingatlanok kataszteri lapját, és döbbenet fedezték fel, hogy az egyik ingatlan 6.161.000,- Ft, míg a másiknak 4.711.918,- Ft az értéke. Időközben pedig a Sellye 0270 hrsz-ú ingatlan is vételi ajánlat érkezett, melynek az igazságügyi értébecslés alapján 324.507.- Ft a forgalmi értéke. Írásbeli előterjesztésében több határozati javaslatot készített el az adásvételi szerződés jóváhagyása, vagy a kisajátítást pótló adásvételi szerződés elutasítása tekintetében.

A 0381-es hrsz-ú ingatlan esetében emailben keresték meg az ülés napján a Zavadszki Ügyvédi Irodától- aki a Vízügy megbízásából jár el-, mely szerint a projekthez szükséges feladatok elvégzéséhez szükséges lenne az ingatlant érintően a vízjogi üzemeltetési engedélyt az illetékes hatóság részére megadni, amelyhez az ingatlan birtoka feletti rendelkezési jog átadása lenne szükséges. Hozzájáruló nyilatkozatot küldtek, melyben Sellye Város Önkormányzat a vízjogi üzemeltetéshez járul hozzá.

Nagy Attila polgármester felveti a hozzájáruló nyilatkozat megadását, és javasolja a kisajátítási eljárást hagyni, hogy a maga módján végbe menjen.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző belső ellenőrrrel folytatott egyeztetést, véleményét kikérte a fennálló helyzetről, nem tartja aggályosnak az önkormányzati vagyonszétválás következményeit.

Nagy Attila polgármester javasolja a napirendre testületi ülésen visszatérni, annak érdekében, hogy kérdéskörben további körültekintésre legyen lehetőség.

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy napirendhez van-e kérdés, javaslat?

Az előterjesztéshez további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, ezért az elnök indítványozta határozat meghozatalát és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 129/2018. (XI.27.) sz. határozat

Sellye külterület 0381 és 045/2 hrsz-ú „ Kivett Gürü csatorna „ elnevezésű ingatlanok kisajátítást pótló adásvételi szerződésének és a Sellye külterület 0270 hrsz-ú „ Kivett árok „

elnevezésű érkezett vételi ajánlat és kisajátítást pótló adásvételi szerződésének megtárgyalása

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sellye külterület 0381 és 045/2 hrsz-ú „ Kivett Gürü csatorna „ elnevezésű ingatlanok kisajátítást pótló adásvételi szerződésének és a Sellye külterület 0270 hrsz-ú „ Kivett árok „ elnevezésű érkezett vételi ajánlat és kisajátítást pótló adásvételi szerződésének megtárgyalásáról testületi ülésen dönteni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

6./ napirendi pont: Az Önkormányzat vagyonáról szóló rendelet módosítása

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezi, hogy az írásbeli előterjesztéshez van- e kérdés, észrevétel?

A napirendi ponthoz további kiegészítés nem érkezett, az elnök javasolta a beterjesztett rendeletet elfogadni és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 130/2018. (XI.27.) sz. határozat
Sellye Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2016.(VII.1.) rendelet módosításáról

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő-testületének az írásbeli előterjesztés szerinti tartalommal Sellye Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2016.(VII.1.) rendelet módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

7./ napirendi pont: Karácsonyi rendezvények és vásár szervezése

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezi, hogy az írásbeli előterjesztéshez van- e kérdés, észrevétel?

Az előterjesztéshez kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, ezért az elnök indítványozta az írásbeli előterjesztést annak tartalma szerint elfogadni és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 131/2018. (XI.27.) sz. határozat
Karácsonyi rendezvények és vásár szervezéséről

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének megtárgyalni a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény karácsonyi rendezvényekről és a karácsonyi vásárról szóló programtervét, és javasolja azt írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, intézményvezető

8./ napirendi pont: Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény Szervezet és Működési Szabályzatának módosítása

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezi, hogy az írásbeli előterjesztéshez van- e kérdés, észrevétel?

Az előterjesztéshez kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, ezért az elnök indítványozta az intézmény Szervezet és Működési Szabályzatának módosításának elfogadását és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 132/2018. (XI.27.) sz. határozat
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény Szervezet és Működési Szabályzatának módosításáról

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének megtárgyalni a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény Szervezet és Működési Szabályzatának módosítását, és azt az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, intézményvezető

9./ napirendi pont: Sellye, Erdély utca 4. használatba adási szerződés módosítása, valamint bérleti szerződések megszüntetése

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezi, hogy az írásbeli előterjesztéshez van- e kérdés, észrevétel?

Nagy Attila polgármester emlékeztetőül elmondja, hogy a bérleti szerződések megszüntetésére a pályázati feltételek miatt van szükség, hiszen szociális alapellátás fejlesztésére volt kiírva, ezen feltételeknek megfelelően az épületet a Család- és Gyermejkölési Központ használhatja a jövőben.

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy napirendhez van- e kérdés, javaslat?

Az előterjesztéshez további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, ezért az elnök indítványozta határozati javaslat elfogadását és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 133/2018. (XI.27.) sz. határozat

Sellye Város Önkormányzat és a Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ közötti használatba adási szerződés módosításáról

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Sellye Család- és Gyermekjóléti Központtal (7960 Sellye, Erdély utca 4., képviseli: Szekeresné Spang Livia intézményvezető) 2016. január 27-én kötött, majd 2017. október 31. napján módosított használatba adási szerződés módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyni.

Határidő: azonnal,

Felelős: polgármester, jegyző

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 134/2018. (XI.27.) sz. határozat

Sellye Város Önkormányzat és a Baksa Térségi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat közötti bérleti szerződés megszüntetéséről

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Baksa Térségi Család- és Gyermekjóléti Szolgálattal (7960 Sellye, Erdély utca 4., képviseli: Bicskei Dezső intézményvezető) 2017. március 17-én kötött bérleti szerződés megszüntetését az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyni.

Határidő: azonnal,

Felelős: polgármester, jegyző

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 135/2018. (XI.27.) sz. határozat

Sellye Város Önkormányzat és a Magyar Vöröskereszt Baranya Megyei Szervezete közötti bérleti szerződés megszüntetéséről

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Magyar Vöröskereszt Baranya Megyei Szervezetével (7629 Pécs, Dobó István utca 89., képviseli: Udvaros Renáta megyei igazgató) 2017. október 31-én kötött bérleti szerződés megszüntetését az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

10./ napirendi pont: 2019. évi tervezett közfoglalkoztatási programok megtárgyalása

Szecsei Béla elnök felkéri Patkó Lászlót a napirend előterjesztésére.

Patkó László írásbeli előterjesztését kiegészítve elmondja, Munkaügyi Központ által kiadott módszertanra volt egy tájékoztató, amelyre az ülést megelőző héten került sor, ez alapján készült előterjesztés a sarokpontokat tartalmazza- létszámokat, programokat, lényegi tartalmat terjesztett elő.

Módszertan alapján elkészült tartalom szerint az idei évben szociális programokra, helyi sajátosságra, és mezőgazdasági programra van lehetőség pályázni. Hosszabb idejű közfoglalkoztatásra –„HIK”- 2019 februárjában lehet számítani. A Startmunka program tekintetében annyi változás áll be, hogy összevonásra került, és egy program néven említik a belvív, közút, és belterületi földút programokat. Szociális programban 45 fő foglalkoztatását tervezik, illetve a helyi sajátosságokra épülő programot és mezőgazdasági programot 15-15 fővel. Utóbbi két programhoz nem, míg a nagyobb létszámú program vonzata 458. 776.- Ft önerő. A 3 programban tehát 75 fő foglalkoztatását tervezik.

A szociális program alapvetően a járdafelújításról szólna, árok karbantartása, és egyéb járdák felújítása.

A helyi sajátosságokra épülő programban volt benne tavalyi esztendőben a Kastélypark, a Termálfürdő, közterületek gondozása is. Személyesen kapott tájékoztatás alapján azonban a jövőben ez a program csak a lakásgazdálkodást- állagmegóvás- és felújítás- tudja majd segíteni, korábbi gondozási munkálatokat nem lehet beleépíteni, későbbi javaslat szerint majd a „HIK” programban valósulnának meg.

Mezőgazdasági program tekintetében elmondja, hogy 15 fővel működött, továbbiakban is ez a terv a korábbi 3,5 ha terület helyett azonban 2,5 ha területen való gazdálkodással. Írásbeli előterjesztésében a kiválasztott terményeket feltüntette, amelyekben nagy változás a korábbi évekhez képest nincsen.

A projektekben a munkatervek természetesen részletesebb tájékoztatást is tartalmazni fognak, jelen esetben tehát csak a sarokpontok kerültek előterjesztésre.

A program munkatervi indoklásában téli munkafolyamatokat is beírnak- mindhárom program, tekintetében indokolt-, így a korábbi 10 hónap időtartam helyett 12 hónapos időtartamra terveznek. A programterveket 2018. december 10. napjáig online felületre kell feltölteni.

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy napirendhez van- e kérdés, javaslat?

Az előterjesztéshez további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, ezért az elnök indítványozta a programok megtárgyalásáról szóló határozati javaslat elfogadását és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 136/2018. (XI.27.) sz. határozat

A 2019. évi közfoglalkoztatási programok megtárgyalása

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzatának Képviselő –testületének a 2019. évi közfoglalkoztatási programok megtárgyalásáról szóló előterjesztést megtárgyalni és azt jóváhagyni. Javasolja a tervezett önerőt 2019. évi költségvetés szociális keret terhére jóváhagyni. A tervezési segédlet szerint programok összeállítására és benyújtására felkérni javasolja az Építési és Városüzemeltetési Osztályt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ÉVO vezető, Svéda Péter, Patkó László

11./ napirendi pont: A 351 485 azonosító számú "Az Ormánsági Tücsök Óvoda, Egységes Óvoda-Bölcsőde konyhájának felújítása" című projekt megvalósításához szükséges konyhai eszközök, felszerelések beszerzési eljárására érkező ajánlatok megtárgyalása

Szecsei Béla bizottsági elnök átadja a szót Patkó László számára.

Patkó László elmondja, hogy a konyhai átalakítás a pályázatban megvalósult, felújított állapotában működik is már. A pályázat része a jelenlegi konyhai eszközállomány fejlesztése, bővítése is a konyha által kívánt, előírt tartalommal. Egyszerű ajánlat kérés során 3 ajánlat érkezett be, melyek közül a nyertes- a Pécsi Gasztroker Kft. bruttó 6. 031.457- Ft összegben tette meg ajánlatát. A fedezet a pályázatban rendelkezésre áll, támogatási összeg és az önerő kiteszi azt.

Az ajánlat a kiírásnak megfelelt. Írásbeli előterjesztéshez csatolt melléklet tartalmazza a pontos eszközök listáját.

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy napirendhez van- e kérdés, javaslat?

Az előterjesztéshez további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, ezért az elnök indítványozta az írásbeli előterjesztés szerinti határozat elfogadását és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 137/2018. (XI.27.) sz. határozat

Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására kiírt pályázat 351 485 azonosítószámon benyújtott nyertes támogatási kérelem megvalósításához kapcsolódó konyhai eszközbeszerzési ajánlatkérésre érkezett ajánlatok megtárgyalása, és kapcsolódó szállítási szerződés jóváhagyása

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására kiírt pályázati felhívásra 351 485 azonosítószámon benyújtott nyertes támogatási kérelem megvalósításához kapcsolódó konyhai eszközbeszerzési ajánlatkérésére beérkezett legkedvezőbb ajánlati árral rendelkező Pécsi Gasztroker Kft. árajánlatát elfogadni.
2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a konyhai eszközbeszerzéshez kapcsolódó szállítási szerződést az előterjesztés szerinti tartalommal nettó 4.749.179,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.031.457,- Ft egyösszegű díjjal a pályázati forrás és annak önereje terhére jóváhagyni.
3. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének felhatalmazni a polgármestert a szállítási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

12./ napirendi pont: Kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosításának, hatálya meghosszabbításának megtárgyalása

Szecsei Béla bizottsági elnök felkéri Patkó Lászlót a napirend ismertetésére.

Patkó László elmondja, hogy 2018. december 31-ével lejár a megkötött öt éves kegyeleti közszolgáltatási szerződés az Önkormányzat- és a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft között. Jelen napirend ennek meghosszabbításáról, avagy megszüntetéséről szól. Amennyiben a képviselő- testület úgy határoz, hogy meghosszabbítja, akkor rendelkezni kell az üzemeltetési díj finanszírozásáról is, amely díjra az elmúlt évek tapasztalatai alapján szükség is van.

Szecsei Béla bizottsági elnök kifejezi elégedettségét a tevékenységgel kapcsolatban.

Patkó László elmondja, hogy a korábbi évek tevékenységére írásbeli előterjesztésében is kitér. Nagyon sok tevékenységet sikerült elvégezniük, melyben a közmunka programban foglalkoztatottak segítségükre szolgáltak. A következő esztendőben hatósági ellenőrzésre számítanak, ugyanis a Járási Hivatal ellenőrzi a temetőket, fel vannak rá készülve jogszabályi előírásnak megfelelően. Hiányosság a térkép megléte, amely komoly tervezői munkát igényel, igyekeznek mihamarabb elkészíttetni.

Szecsei Béla bizottsági elnök afelől érdeklődik, hogy szerződés meghosszabbítása esetén az üzemeltetési díj a korábbi évekkal egyező 500.000.- Ft lenne a továbbiakban is?

Patkó László elmondja, hogy a korábbi évek tapasztalatai alapján erre az üzemeltetési díjra szükség van, így a szerződés meghosszabbítása esetén kéri, hogy afelől is döntsön a testület.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző elmondja, hogy amennyiben a kegyeleti szerződés meghosszabbításáról határoznak, üzemeltetési díjról a jövő évi költségvetés elfogadásánál is lehet rendelkezni.

Szecsei Béla bizottsági elnök a szerződés meghosszabbításának idejére várja a javaslatokat.

Tönkő Péter külső bizottsági tag Kovács Csaba György képviselővel egyetértve javasolja 5 évre meghosszabbítani a szerződést.

Szecsei Béla bizottsági elnök a kegyeleti szerződés meghosszabbítását javasolja 5 évre úgy, hogy az üzemeltetési díj felől a jövő évi költségvetés elfogadásakor rendelkeznek.

Ezt követően megkérdezte, hogy napirendhez van- e kérdés, javaslat?

Az előterjesztéshez további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, ezért az elnök indítványozta a kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosításáról, temetőüzemeltetés módjáról szóló határozat elfogadását és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 138/2018. (XI.27.) sz. határozat
kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosításáról, temetőüzemeltetés módjáról

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.-vel megkötött

temetőüzemeltetéséről szóló kegyeleti közszolgáltatási szerződés 5 éves meghatározott időtartamra meghosszabbításáról dönteni.

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének a 2019. évi üzemeltetési díjat a 2019. évi költségvetés elfogadásával egyidejűleg meghatározni.

3. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének felhatalmazni a polgármestert a kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Patkó László, ügyvezető

13./ napirendi pont: Tájékoztató a TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00010 azonosító számú „Nyeregbe az Ormánságban” című pályázat jelenlegi állásáról (2018. július-november)

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezi Hamarics Réka ÉVO vezetőt, hogy írásbeli előterjesztéséhez kíván-e szóbeli kiegészítést tenni?

Hamarics Réka ÉVO vezető elmondja, hogy előterjesztéséhez szóbeli kiegészítést nem kíván tenni, írásbeli előterjesztéséhez mellékletként csatolta a projekthez tartozó- és kötelezően elkészítendő kerékpárforgalmi hálózati elkészült tervét. Az elkészített terv zsűri előtt van, jóváhagyásuk esetén lehet elfogadottnak tekinteni a dokumentációt, kéri ennek előzetes jóváhagyását. Továbbiakban elmondja, hogy az építési engedélyezési tervdokumentáció is elkészült jogszabályoknak megfelelően, amelyet el is küldtek már véleményezésre a tervzsűri, és közreműködő szervezet számára is. Jogerős építési engedéllyel 2019. február 28-ig kell rendelkezni. A kiviteli terv készítése is folyamatban van jelenleg, a pályázat rendben, ütemtervnek megfelelően zajlik. Határozati javaslat tartalmazza a személycsere jóváhagyását, mely szerint 2019 január 1-jétől projektmenedzseri feladatokat Szabó Katinka látná el.

Szecsei Béla bizottsági elnök javasolja további ajánlatok bekérését, majd megkérdezte, hogy napirendhez van-e kérdés, javaslat?

Az előterjesztéshez további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, ezért az elnök indítványozta a tájékoztató elfogadását és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 139/2018. (XI.27.) sz. határozat

Tájékoztató a TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00010 azonosító számú „Nyeregbe az Ormánságban” című pályázat jelenlegi állásáról (2018. július-november)

1.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00010 azonosító számú „Nyeregbe az Ormánságban” című projekt előhaladásáról szóló tájékoztatót jóváhagyni.

2.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének úgy határozni, hogy *TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00010 azonosító számú „Nyeregbe az Ormánságban”* című projekt keretén belül elkészült Kerékpárforgalmi Hálózati Tervet az előterjesztéshez csatolt tartalommal jóváhagyja.

3.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a *TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00010 azonosító számú „Nyeregbe az Ormánságban”* című pályázatból megvalósuló Fürdő utca útszélesítés és nyitott kerékpársáv engedélyezési tervdokumentációját jóváhagyni. Az engedélyezési dokumentáció tervsűrűjét követően az építési engedélyezési eljárás megindását jóváhagyni, és felhatalmazni Nagy Attila polgármestert az eljáráshoz szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő:

1-2.: azonnal

3.: esedékességgel

Felelős: Nagy Attila polgármester, Hamarics Réka projektmenedzser

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 3 **igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 140/2018. (XI.27.) sz. határozat
109/2018. (IV.26.) sz. KT határozat módosítása

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a *TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00010 azonosító számú „Nyeregbe az Ormánságban”* című, pályázat projektmenedzserének 2019. január 1. napjától elfogadni Szabó Katinkát heti 4 órás 2020. április 30. napjáig határozott idejű részmunkaidős munkaviszony keretében, bruttó 20.833,- Ft/hó munkabérrrel, az előterjesztésben leírt munkaköri feladatokkal.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester

14./ napirendi pont: Tájékoztató a TOP-1.1.3-16-BA1-2017-00006 azonosító számú „Piac és ahhoz szükséges infrastruktúra kialakítása” című pályázat jelenlegi állásáról (2018. augusztus-november)

Szecsei Béla felkéri Hamarics Réka ÉVO vezetőt a napirend ismertetésére.

Hamarics Réka ÉVO vezető elmondja, hogy a kiviteli tervek elkészültek. A pályázatban jelenleg az építési soron bruttó 115.500.000.- Ft áll, a tartalék összeg 6.710.813.-Ft, amelyre várható, hogy az építési soron felhasználásra kerülhet, így jelenleg 122.210.000.- Ft áll rendelkezésre a kivitelezési munkákra.

A tervezői költségbecslés szerint 160.317.414.- Ft kivitelezési költség. Október végén a teljes tervdokumentációt 3 kivitelező részére is megküldte árajánlat kérésre- MELIO-START Kft., B Terv Baranya Kft. és O és R részére. Az előterjesztés készítéséig csak a B Terv Baranya Kft.

kiviteli árajánlata- br. 182 millió Ft-ról, hiányzó tételsorok felsorolása mellett- érkezett meg, az ülés napját megelőző nap azonban megérkezett az O és R Kft. árajánlata is br. 224 millió Ft összegben.

A B Terv Baranya Kft a jövő évre prognosztizált 10%- os áremelést ajánlatába belekalkulálta, így ha a tervezői költségvetéssel összevetjük az áremelést leszámítva, akkor reális értékeket kapunk, azonban így is hiányzik fedezet. Az eszközlista minimálisan szükséges mértékre csökkentésével szeretne további fedezetet nyerni. Födém nélküli egyszerű szerkezetű nem automatizált szellőzésű épületről van szó, ahol az eredeti terv szerinti műszaki tartalmat amennyire tudta tervezés közben már így is csökkentette. A műszaki tartalom csökkentésének következő szintje már az épület méretének csökkentését jelentheti. A jövőbeni csökkentésekről a közreműködő szervvel is egyeztetni kell, hogy mit engedélyeznek a továbbiakban. Várja a képviselő- testület javaslatát, hogy mely cégektől kérjenek ajánlatot a továbbiakban.

Nagy Attila polgármester elmondja, hogy a B Terv Baranya Kft. ajánlata amennyiben a valamennyi munkálatot tartalmazná, elfogadható is lenne. Javasolja közreműködő szervezettel felvenni a kapcsolatot a műszaki tartalom csökkentésével kapcsolatban.

Hamarics Réka ÉVO a tételsorokat elemezve elmondja, hogy előre láthatóan az épület méretének csökkentése sem lenne elegendő, a tervezett irodai és két üzletrész elhagyásával tudnának még csökkentést elérni. A parkoló kiépítését nem lehet elhagyni, ugyanis a pályázatnak része az infrastrukturális fejlesztés, mely az engedélyezésnek is részét képezi. A pályázat első mérföldköve 2018. november 30-ával lezárul. A közbeszerzést december- január hónapban kellene lefolytatni, a probléma azonban az, hogy amíg a fedezet nem áll rendelkezésre, addig közbeszerzési eljárás nem indítható.

Szecsei Béla bizottsági elnök javasolja további ajánlatok bekérését, majd megkérdezte, hogy napirendhez van- e kérdés, javaslat?

Az előterjesztéshez további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, ezért az elnök indítványozta a tájékoztató elfogadását kiegészítésekkel és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 141/2018. (XI.27.) sz. határozat

Tájékoztató a TOP-1.1.3-16-BA1-2017-00006 azonosító számú „Piac és ahhoz szükséges infrastruktúra kialakítása” című pályázat jelenlegi állásáról (augusztus-november)

1.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének úgy határozni, hogy a TOP-1.1.3-16-BA1-2017-00006 azonosító számú „Piac és ahhoz szükséges infrastruktúra kialakítása” című projekthez kapcsolódó tájékoztatást hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: Hamarics Réka projektmenedzser

2.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének úgy határozni, hogy a TOP-1.1.3-16-BA1-2017-00006 azonosító számú „Piac és ahhoz szükséges infrastruktúra kialakítása” című projekt további kivitelezési

költségcsökkentése érdekében további egyeztetést rendeljenek el, és a közbeszerzési eljárást ennek ismeretében indítsák meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Hamarics Réka projektmenedzser

15./ napirendi pont: TOP-3.2.1-16-BA1-2017-00019. azonosító számú, "A sellyei alapfokú oktatási intézményhez kapcsolódó épület energetikai korszerűsítése" című pályázat-projektasszisztensi bérének megelőlegezése

Szecsei Béla bizottsági elnök átadja a szót Hamarics Réka ÉVO vezető részére.

Hamarics Réka ÉVO vezető elmondja napirend ismertetéseként, hogy a támogatási szerződés késedelmes megkötése miatt nem lehetett előleget lehívni. 2018. október 1-jével azonban elindult a pályázat, projektasszisztens bérének megelőlegezéséről szól a napirend.

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy napirendhez van- e kérdés, javaslat? Az előterjesztéshez további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, ezért az elnök indítványozta az előterjesztés szerinti határozat elfogadását és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 142/2018. (XI.27.) sz. határozat
a TOP-3.2.1-16-BA1-2017-00019 azonosító számú „A sellyei alapfokú oktatási intézményhez kapcsolódó épület energetikai korszerűsítése” című pályázathoz kapcsolódó esetleges 2018. október és november havi bér megelőlegezése

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének TOP-3.2.1-16-BA1-2017-00019 azonosító számú, „A sellyei alapfokú oktatási intézményhez kapcsolódó épület energetikai korszerűsítése” című pályázat megvalósításához kapcsolódóan megelőlegezni a projektasszisztens 2018. október és november havi bérét járulékokkal együtt - 97.600 Ft összegben - abban az esetben, ha bérfizetésig a pályázati előleg összege nem érkezik meg az Önkormányzat jelen projekt elkülönített kezelésére szolgáló számlájára.

Határidő: esedékességkor

Felelős: polgármester, pénzügyi osztályvezető

16./ napirendi pont: Ügyfél kérelmek

Szecsei Béla bizottsági elnök elmondja, hogy a Sellyei Tér- Erő Egyesület nyújtott be kérelmet, majd megkérdezi, hogy van- e fedezet a támogatásra?

Dr. Szalóky Ildikó jegyző tájékoztatásul elmondja, hogy fedezet a költségvetésben biztosított, civil szervezetek támogatási terhére lehetséges a kérelem támogatása.

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy napirendhez van-e kérdés, javaslat?
Az előterjesztéshez további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, ezért az elnök indítványozta az előterjesztés szerinti határozat elfogadását és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 143/2018. (XI.27.) sz. határozat
Sellyei Tér-Erő Egyesület támogatási kérelméről

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sellyei Tér-Erő Egyesület (székhely: 7960 Sellye, Mátyás kir. u. 53., képviselő: Beregszászi Tiborné) kérelméről úgy határozni, hogy az Egyesület működésének finanszírozására 100.000.- Ft működési célú, vissza nem térítendő támogatást biztosít az előterjesztéshez csatolt Támogatási megállapodásban foglaltak szerint 2019. január 31-ig történő elszámolás mellett.

A támogatás forrásaként javasolja a képviselő-testületnek az önkormányzat 2018. évi költségvetésében tervezett civil szervezetek támogatása jogcímet megjelölni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügy osztályvezető

17./ napirendi pont: **Egyebek**

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezte a napirendi ponton belül van-e előterjesztés, hozzászólás, kérdés?

A napirendi pont keretében további észrevétel, javaslat, hozzászólás nem érkezett.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a napirendet alakszerű határozat meghozatala nélkül lezárta.

Szecsei Béla bizottsági elnök megköszönte a munkát, majd az ülést tekintettel arra, hogy további napirendi pont nem volt bezárta.



Szecsei Béla
pénzügyi bizottsági elnök



Dr. Szalóky Ildikó
jegyző

J E L E N L É T I Í V

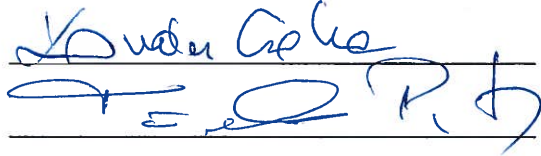
a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2018. november 27. napi ülésére

1./ **Szecsei Béla** elnök



2./ **Elmájer Tiborné** bizottsági tag

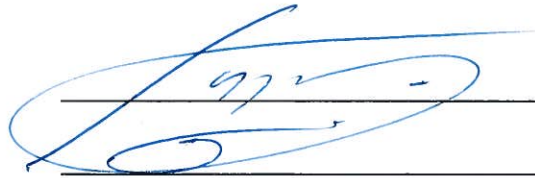
3./ **Kovács Csaba György** bizottsági tag



4./ **Tönkö Péter** külső bizottsági tag

5./ **Papp Zsolt** külső bizottsági tag

Nagy Attila polgármester



Dr. Szalóky Ildikó jegyző

Dr. Reith Tekla Márta mb. aljegyző

Horváth Nóra
pénzügyi osztályvezető

Kovácsné Böröcz Anette
alpolgármester

Amigya Antal képviselő

Török Csabáné képviselő

Hamarics Réka
ÉVO vezető



Dr. Temesi Erika
kirendeltség vezető

Patkó László
Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. ügyvezető



Gázsity Henriett
Sellye Város Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény Intézményvezető

Dr. Springó Zsolt
„Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. Ügyvezető Igazgató

Balaskovicsné Kiss Adrienn
„Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. pénzügyi vezető

Móré István
Gyermekekesély program szakmai vezető



Zentai Krisztina
Gyermekekesély program projekt vezető

Balog Barbara
Jegyzőkönyvvezető

Balog Barbara





MEGHÍVÓ

**Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottságának
ülésére**

2018. november 27-én (kedd) du. 13.00 óra

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti nagytermében

(7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.)

NAPIRENDI PONTOK:

1./ Tájékoztató a „Gyerekesély” pályázat jelenlegi állásáról

Előterjesztő: szakmai vezető, projektmenedzser, polgármester

2./ Sellye Család- és Gyermejjóléti Központ hatósági ellenőrzéséről tájékoztató, döntés a szükséges intézkedések megtételéről

Előterjesztő: polgármester, jegyző

3./ Tájékoztatás Bkr. 14. § (1) bekezdése alapján előírt nyilvántartás elkészítéséről az Állami Számvevőszék Elnökének figyelemfelhívó levelében foglaltak alapján

Előterjesztő: jegyző

4. /Balaskovics József vételi szándékával kapcsolatos KT határozat módosítása

Előterjesztő: polgármester

5./ Önkormányzati vagyon forgalomképesség szerinti besorolásának módosítása

Előterjesztő: polgármester, jegyző

6./ Sellye külterület 0381 és 045/2 hrsz-ú „ Kivett Gürü csatorna „ elnevezésű ingatlanok kisajátítást pótló adásvételi szerződésének és a Sellye külterület 0270hrs-ú „ Kivett árok „ elnevezésű érkezett vételi ajánlat és kisajátítást pótló adásvételi szerződésének megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

7./ Az Önkormányzat vagyonáról szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: polgármester, jegyző

8./ Karácsonyi rendezvények és vásár szervezése

Előterjesztő: intézményvezető, polgármester

9./ Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény Szervezet és Működési Szabályzatának módosítása

Előterjesztő: intézményvezető

10./ Sellye II. számú háziorvosi körzet eszközléptára alapján döntés a vagyontárgyak megvásárlásáról

Előterjesztő: polgármester, jegyző

11./ Sellye, Erdély utca 4. használatba adási szerződés módosítása, valamint bérleti szerződések megszüntetése

Előterjesztő: polgármester, jegyző

12./ 2019. évi tervezett közfoglalkoztatási programok megtárgyalása
Előterjesztő: polgármester

13./ A 351 485 azonosító számú "Az Ormánsági Tücsök Óvoda, Egységes Óvoda-Bölcsőde konyhájának felújítása" című projekt megvalósításához szükséges konyhai eszközök, felszerelések beszerzési eljárására érkező ajánlatok megtárgyalása
Előterjesztő: polgármester

14./ Kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosításának, hatálya meghosszabbításának megtárgyalása
Előterjesztő: Patkó László

15./ Tájékoztató a TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00010 azonosító számú „Nyeregbe az Ormánságban” című pályázat jelenlegi állásáról (2018. július-november)
Előterjesztő: Hamarics Réka projektmenedzser

16./ Tájékoztató a TOP-1.1.3-16-BA1-2017-00006 azonosító számú „Piac és ahhoz szükséges infrastruktúra kialakítása” című pályázat jelenlegi állásáról (2018. augusztus-november)
Előterjesztő: Hamarics Réka projektmenedzser

17./ Ügyfél kérelmek

- **Sellye Tér-Erő Egyesület kérelme**

18./ Egyebek

Sellye, 2018. november 22.

A napirendi pontok fontosságra való tekintettel számítok megjelenésére!

A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések elektronikus formában kerülnek megküldésre, valamint az ülésen szóban kerülnek ismertetésre.

Szecsei Béla s.k.
pénzügyi, gazdasági és ügyrendi bizottság elnöke



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. november 29-ei
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma	1. napirend
Tárgy:	Tájékoztató a „Gyermekesély” pályázat jelenlegi állásáról
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Móré István projektvezető, Zentai Krisztina szakmai vezető Balaskovicsné Kiss Adrienn projekt pü. vezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta pénzügyi osztályvezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	igen/nem
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2018. november 27. ülésén

Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Bizottság!

Az **EFOP-1.4.2-16-2016-00018** azonosítószámú *Integrált térségi gyermekprogramok a Sellyei járásban* projekttel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet és a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottságot.

Az elmúlt időszakban a projektben a már korábban megkezdett tevékenységelemekben folytatódott a munka, személyi változás nem történt.

A beszámolási időszakban, 2018. szeptember, október hónapokban a projektben a következő tervezett tevékenységekben folytatódott a szakmai munka:

- **8. Járás területén hiányzó szociális, gyermekjóléti, egészségügyi és pedagógiai célú kulturális helyi szükségletekre épülő speciális szolgáltatások biztosítása:**

A gyógytornász munkakörben foglalkoztatásra kerülő munkatárs az óvodai fejlesztésben vesz részt. A projekt szakmai – műszaki eredménye a Járás területén az iskola érett tanulók 5-nak növelése, mely 10% elérni, illetve meghalad a projekt végére. A mozgásfejlesztés így a középső csoportban tud elkezdődni.

A gyermek pszichológus az általános iskolai tanulókkal foglalkozik.

A mentor tanárok közösségi, fejlesztő programok szervezésén túl, egyéni mentorálást is folytatnak.

13. A hátrányos helyzetű gyermekekre és családjaikra irányuló civil kezdeményezések elősegítése

Szivacskezilabda program folyamatosan zajlik 8 iskolában.

- 1. A járási Család- és Gyermekjóléti Központ szolgáltatásainak bővítése, erősítése, kiegészítése:**

Az iskolai- és óvodai szociális munka szolgáltatása folyamatosan zajlik.

9. Közösségi gyermek és ifjúsági programok működtetése szegregátumban, vagy szegregált településen, meglévő, vagy új közösségi térben-Drávaiványi Közösségi Ház Drávaiványi:

A Közösségi Ház szolgáltatása az önkormányzat által biztosított szintéren folyamatosan zajlik.

A Közösségi Házvezető munkakört nem sikerült betöltenünk.

*A projektben az **I. sz. mérföldkő**höz (2018. szeptember 30.) kapcsolódó szakmai beszámoló és a 54.262.366 Ft összegű kifizetési kérelem elfogadásra került.*

A projekt aktuális foglalkoztatási táblája:

Név	Munkakör	Foglalkoztatás kezdete	Foglalkoztatás vége
Avdic Almedin	Gyógy testnevelő	2018.05.14	
Balaskovicsné Kiss Adrienn	Pénzügyi vezető	2017.10.01	
Szögi Barbara	Pszichológus	2018.10.01	
Frank Mártonné	egészségügyi koordinátor	2018.09.01.	
Györkő Friderika Mária	Mentor tanár	2018.08.01	
Géczi Lajosné	Program koordinátor	2018.05.01	
Herner Barbara Zsófia	Iskolai szociális munkás	2018.04.10	
Horváth András	Mentor tanár	2018.04.01	
Kocsis-Matoricz Adrienn	Szakmai asszisztens	2017.12.01	
Kustra Róbertné	Program koordinátor	2018.05.01	
Kutseráné Pernyéz Zsuzsanna	Szakmai asszisztens	2017.12.01	
Móré István	Projektmenedzser	2018.03.01	
Móré István	Szakmai asszisztens	2018.03.01	
Nagy Katalin	Program koordinátor	2018.05.01	
Orlovics-Vass Rita	Iskolai szociális munkás	2018.06.01	
Rákóczi Ágnes	Szakmai asszisztens	2018.12.01	
Sasvári Gábor	Szakterületi koordinátor	2017.12.01	
Simon Szilvia	Közösségi Ház munkatárs	2018.05.01	
Szekeresné Spang Lívía	Szakterületi koordinátor	2017.12.01	
Völgyi Gabriella	Iskolai szociális munkás	2018.04.01	
Zentai Krisztina	Szakmai vezető	2017.10.01	

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni és a határozati javaslatban foglaltak szerint, vagy azt kiegészítve dönteni.

Határozati javaslat

Az EFOP-1.4.2-16-2016-00018 azonosító számú , „Integrált térségi gyermekprogramok a Sellyei járásban” című projekthez kapcsolódó tájékoztató jóváhagyása

1./Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az EFOP-1.4.2-16-2016-00018 azonosító számú, „Integrált térségi gyermekprogramok a Sellyei járásban” című projekthez kapcsolódó írásban előterjesztett tájékoztatót jóváhagyja.

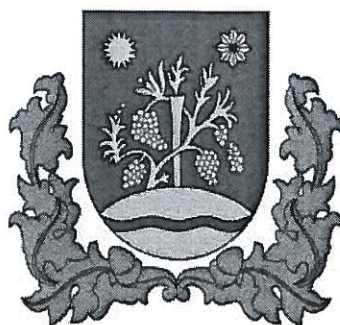
2./

Határidő: azonnal, illetve 2018...

Felelős: polgármester, jegyző, pü. osztályvezető



Sellye, 2018. november .

Nagy Attila
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2018. november 29-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	2.napirend
Tárgy:	Sellye Család és Gyermekjóléti Központ hatósági ellenőrzése
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta  Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított , <u>költségvetési forrást nem igényel</u>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:  jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya hatósági ellenőrzést folytatott a Sellye Család- és Gyermekjóléti Központnál, s a vizsgálat lezárását követően BAC/13/00178-11/2018. számú határozatában figyelmeztette Sellye Város Önkormányzatát, mint fenntartót, egyben kötelezte arra, hogy a járás lakosságszámának megfelelően biztosítsa a jogszabály által megkíván eseménymenedzseri létszámot, valamint biztosítsa a 24 órás készenléti szolgálatot. (határozat csatolva)

Telefonon történt egyeztetést követően a Kormányhivatal elismerte, hogy tévesen állapított meg az eseménymenedzseri létszámhiányt, az az előírásoknak megfelel, ellenben a készenlét biztosításáról rendelkeznie kell a fenntartónak.

A fenntartó az intézmény költségvetésében eddig is biztosította a készenléti szolgálat díjazását, a költségvetés szerinti előirányzat 2018. évben 355.000,- Ft volt. A készenlétek elszámolása 2018. március 31-ig történt meg, az elszámolás **hétköznap 16-20 óra között, hétvégén 8-16 óra közötti** készenléti időszakra vonatkozott.

A készenlét biztosítását 24 órás időtartamra el kell rendelni, a díjazást pedig **meg kell növelni a 24 óras készenlét** ellenértékével. – 2019-01-01-től

Az intézkedés végrehajtása költségvetési forrást igényel, a Központ 2018. évi költségvetése 33.315.527,- Ft volt, melyhez 21.650.000,- Ft állami támogatást adott a központi költségvetés, a 2019. évi állami támogatás összege várhatóan 24.950.000,- Ft lesz, amely nem nyújt teljes egészében fedezetet az intézkedések végrehajtására, s ugyan csökkenő mértékben, de 2019.évben is szükség lesz önkormányzati támogatásra.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozatban foglaltakat megtárgyalni szíveskedjenek.

..../2018.(XI.19.) határozati javaslat

Sellye Család-és Gyermekjóléti Központ 24 órás készenléti szolgálat megszervezése


Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya által, BAC/13/00178-11/2018. szám alatt hozott határozatában foglalt fenntartói kötelezettsége alapján a Sellye Város Önkormányzat fenntartásában működő Sellye Család-és Gyermekjóléti Központ intézménynél a 15/1998.(IV.30.)NM rendelet 27.§.(2) bekezdés szerinti készenléti szolgálat biztosítását rendeli el 2019. január 1. napjától, mely készenléti szolgálat biztosításának forrásigényét az intézmény 2019. évi költségvetésében beépíti, s azt az év során biztosítja.

Határidő: 2019. évtől folyamatos

Felelős: polgármester, intézményvezető

Sellye, 2018. november 21.

Nagy Attila
polgármester

 Patai Péter János (2018.11.15. 14:27:31)



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
SZOCIÁLIS ÉS GYÁMÜGYI OSZTÁLY

SELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATI HATÓSÁG
7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

Dátum:

2018. 11. 19

kt.sz.:

Ügyintéző:

Mell.:

SE/2961 PA

Iktatószám: BAC/13/00178-11/2018.

Tárgy: Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.) fenntartásában működő Sellye Család- és Gyermejjóléti Központ (7960 Sellye, Erdély u. 4.) hatósági ellenőrzése

Ügyintéző: Lénárd Edit

Telefonszám: 72/795-634

Határozat

A Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.) fenntartásában működő Sellye Család- és Gyermejjóléti Központ (7960 Sellye, Erdély u. 4.) engedélyes fenntartóját

figyelmeztetem és kötelezem,

hogy a szolgáltatás működésével kapcsolatban legkésőbb 2019. január 11. napjáig

- A család és gyermejjóléti központ tekintetében a járási lakosság számának megfelelően biztosítsa a jogszabály által előírt kötelező eszmene dzseri létszámot.
- Biztosítsa a 24 órás készenléti szolgálatot.

Amennyiben a hiányosságokat, jogsértést határidőben nem szünteti meg, a Kormányhivatal a közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárás jog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló 2017. évi CLXXIX. törvény 2. § (1) b) - c)

pontjaiban, a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X. 24.) Kormányrendelet 41. § (2) bekezdésében, továbbá a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92/L. § (1) bekezdésében foglalt intézkedéseket foganatosíthatja.

Tájékoztatom, hogy az eljárás illetékmentes, az ügyben eljárási költség nem keletkeze

Jelen határozat véglegessé vált, ellene fellebbezésnek helye nincs. A határozat közlésétől számított 30 napon belül – hivatkozva a közigazgatási tevékenységgel okozott jogsérelemre – a véglegessé vált döntés ellen a Pécsi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság előtt közigazgatási per indítására van lehetőség az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 114.§ (1) bekezdése alapján. Az erre irányuló keresetlevelet a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény alapján - ha törvény eltérően nem rendelkezik - a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül kell az elsőfokon eljáró közigazgatási szervnél benyújtani. A bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, azonban az ügyfél a keresetlevelében kérheti tárgyalás tartását. Ha a keresetlevél azonnali jogvédelem iránti kérelmet is tartalmaz - azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése - a keresetlevelet a benyújtásától számított három napon belüli felterjesztést követően nyolc napon belül kell az ügy irataival együtt a bírósághoz továbbítani. A bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, azonban az ügyfél a keresetlevélben kérheti tárgyalás tartását. A bíróság tanácsa az azonnali jogvédelem iránti kérelemről a bírósághoz érkezésétől számított tizenöt napon dönt, hiánypótlásnak nincs helye. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet köteles a keresetlevelet és minden beadványt elektronikusan úton benyújtani a bírósághoz az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9.§ (1) bekezdése és a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdése alapján.

INDOKOLÁS

A Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya (a továbbiakban: Kormányhivatal) 2018. október 18. napján elvégezte a Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.) fenntartásában működő Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ (7960 Sellye, Erdély u. 4.) engedélyes hatósági ellenőrzését a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági

nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X. 24.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 36. § (1) alapján.

Az ellenőrzés során feltárt hiányosságokat a BAC/13/00178-6/2018. számú jegyzőkönyv tartalmazza.

Az ellenőrzés során megállapítottam, hogy a család és gyermekjóléti központ vonatkozásában a szakmai létszám nem felel meg a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV.30.) NM rendelet (a továbbiakban: Szakmai rendelet) 1. számú mellékletének I. pontja alapján.

Az ellenőrzés időpontjában a készenléti ügyelet működtetése nem felel meg a jogszabályi előírásoknak.

A Szakmai rendelet 27. § (2) bekezdés értelmében a készenléti szolgálatot állandóan hívható telefonszám biztosításával kell megszervezni oly módon, hogy a készenléti levő munkatárs szakszerű segítséget tudjon nyújtani vagy ilyen segítséget tudjon mozgósítani.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 101. § (1) a) pontja alapján, ha a hatóság a hatósági ellenőrzés során jogsértést tapasztal, megindítja az eljárást.

Az Ákr. 104.§ (3) a) pontja szerint a hivatalbóli eljárás az első eljárási cselekmény elvégzésének napján kezdődik, megindításáról az ismert ügyfelet a hatóság értesíti. Az értesítés csak akkor mellőzhető, ha az eljárás megindítása után a hatóság nyolc napon belül dönt, vagy az eljárást megszünteti. Erre való tekintettel a hivatalbóli eljárás megindításáról való értesítést mellőztem.

A közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló 2017. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Szankció törvény) 2. § (1) a) pontja alapján, ha a hatóság a hatósági ellenőrzés befejezéseként megállapítja, hogy az ügyfél a jogszabályban, illetve hatósági döntésben foglalt előírásokat megsértette és a jogszabály vagy hatósági döntés megsértése a jogellenes magatartás megszüntetésével vagy a jogszerű állapot helyreállításával orvosolható, a hatóság

figyelmeztetést tartalmazó döntésben felhívja az ügyfél figyelmét a jogszabálysértésre, és megfelelő határidő megállapításával, valamint a jogkövetkezményekre történő figyelmeztetéssel kötelezi annak megszüntetésére.

A Szankció törvény 2. § (1) b) - c) pontja értelmében, ha az a) pont szerinti felhívásban meghatározott határidő eredménytelenül telt el, vagy az a) pont alkalmazása kizárt, a hatóság hivatalbóli eljárásban egyéb szankciót alkalmaz, vagy ha az a) és a b) pont azért nem alkalmazható, mert a hatóság az adott jogszabálysértés tekintetében nem rendelkezik hatáskörrel vagy illetékességgel, a hatóság a jegyzőkönyv vagy feljegyzés jogszabálysértésre vonatkozó információkat tartalmazó részének megküldésével kezdeményezi a hatáskörrel rendelkező hatóság eljárását, illetve fegyelmi, szabálysértési, büntető-, polgári vagy egyéb eljárást kezdeményez.

A Rendelet 40. § ga) pontja szerint a működést engedélyező szerv az ellenőrzés során tett megállapítások alapján legalább húsz napos, de legfeljebb négy hónapos határidő megjelölésével felszólíthatja a fenntartót a hiányosság vagy más jogsértés megszüntetésére, és a jogszerű működés helyreállítására, illetve házi segítségnyújtás esetén az ellátottak gondozási szükségletének felülvizsgálatára.

A Rendelet 41. § (2) bekezdése alapján, ha a fenntartó a hiányosságot vagy más jogsértést határidőben nem szünteti meg, és a jogszerű működést határidőben nem állítja helyre, a működést engedélyező szerv a jogsértés jellegétől és súlyától függően, az ellátottak érdekeinek figyelembevételével egyéb szankciót alkalmaz.

Az Szt. 92/L. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a működést engedélyező szerv szociális igazgatási bírságot (a továbbiakban: bírság) szabhat ki.

Mindezekre tekintettel kötelezem a fenntartót, hogy a rendelkező részben előírt dokumentumokat legkésőbb 2019. január 11. napjáig küldje meg Hivatalomnak.

Az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: Eüsztv.) 2. § (1) bekezdése értelmében az elektronikus ügyintézését biztosító szervek a feladat- és hatáskörükbe tartozó ügy, valamint a jogszabály alapján biztosítandó szolgáltatásaik igénybevételéhez, lemondásához vagy módosításához szükséges ügyeknek az ügyfelekkel történő elektronikus intézését az e részben meghatározottak szerint kötelesek biztosítani.

Az Eüsztv. 9. § (1) bekezdése értelmében, ha nemzetközi szerződésből eredő kötelezettség alapján törvény nem rendelkezik eltérően, elektronikus ügyintézésre köteles valamennyi, a 2. § (1) bekezdése szerinti ügy tekintetében

- a) az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet,
- b) az ügyfél jogi képviselője,
- c) az ügyfélként eljáró
 - ca) állam,
 - cb) önkormányzat,
 - cc) költségvetési szerv,
 - cd) ügyész,
 - ce) jegyző
 - cf) köztestület,
 - cg) a cb)-cf) pontok hatálya alá nem tartozó egyéb közigazgatási hatóság.

Az Ákr. 82. § (1) bekezdése értelmében a hatóság döntése végleges, ha azt a hatóság már - az e törvényben meghatározott kivételekkel - nem változtathatja meg. A véglegesség a döntés közzétételével áll be.

A határozat elleni fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (1) bekezdése zárja ki.

A véglegessé vált döntés ellen az Ákr. 114. § (1) bekezdése alapján közigazgatási per indítható.

A közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 77. § (1) bekezdése értelmében, ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, a (2) bekezdés szerint tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védiratban kérheti. Tárgyalás tartása a perbelépési kérelemben, illetve a perbevonásától vagy a perbeállítástól számított tizenöt napon belül is kérhető. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A Kp. 29. § (1) bekezdése szerint az elektronikus kapcsolattartásra a polgári perrendtartás szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdése szerint az Eüsztv. alapján, elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett minden beadványt kizárólag

elektronikusan - az Eüsztv. és végrehajtási rendeleteiben meghatározott módon - nyújthat be a bírósághoz, és a bíróság is elektronikusan kézbesít a részére.

A Kp. 50. § (1) - (4) bekezdései értelmében, akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, a közvetlenül fenyegető hátrány elhárítása, a vitássá tett jogviszony ideiglenes rendezése, illetve a jogvitára okot adó állapot változatlan fenntartása érdekében a perre hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet. Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése, a halasztó hatály feloldása, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése. A kérelmet a bírósághoz kell benyújtani, ha azt nem a keresetlevéllel együtt nyújtják be. A bíróság a kérelem benyújtásáról az alperest haladéktalanul, de legkésőbb három napon belül értesíti. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

Hatóságom hatáskörét a gyermekvédelmi és gyámügyi feladat- és hatáskörök ellátásáról szóló 331/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 13. § b) pontja, valamint a gyámhatóság szervezetéről és illetékességéről, illetve a Rendelet 3. § (1) bekezdése, illetékességét az Rendelet 4. § (1) bekezdése állapítja meg.

A költség- és illetékmentességet az Szt. 16. §-a biztosítja.

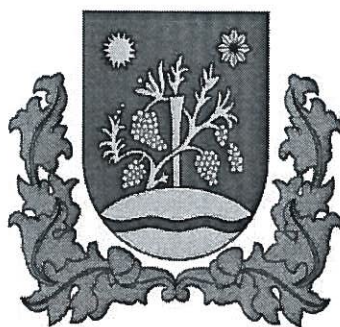
Pécs, 2018. november 13.

Dr. Horváth Zoltán Kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Patai Péter
főosztályvezető-helyettes

Kapják:

1. Sellye Város Önkormányzat (KRID: 554071795)
2. Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ (KRID: 454047741)
3. Irattár



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2018. október 31-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	3.napirend
Tárgy:	Az Állami Számvevőszék utóellenőrzéséről készült jelentés megtárgyalása
Előterjesztő:	dr. Szalóky Ildikó jegyző
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

AZ Állami Számvevőszék befejezte „ Az önkormányzatok pénzügyi és vagyongazdálkodása megfelelőségének utóellenőrzése Sellye Város Önkormányzatnál „ elnevezésű vizsgálatát, melyet a képviselő-testület 2018. október 31. napján hozott 263/2018(X.31.) számú határozatával tudomásul vett, és a figyelemfelhívó levélben foglaltakra intézkedéseket fogalmazott meg.

A levelet 2018. október 31-én megküldtük az Állami Számvevőszék elnökének aki 2018.11.16. napján kelt válaszelevelében tudatta az Önkormányzattal, hogy a testület által tett intézkedések feldolgozását megkezdték.

A hivatkozott testületi határozat 2. pontja az alábbiakat tartalmazta:

263/2018.X.31.) KT. Határozat

Az Állami Számvevőszék utóellenőrzési jelentése és az Állami Számvevőszék elnökének figyelemfelhívó levele alapján a szükséges intézkedések meghozataláról

Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Állami Számvevőszék „Az önkormányzatok pénzügyi és vagyongazdálkodása megfelelőségének utóellenőrzése” című, EL-0765-030/2018. iktatószámom megküldött jelentést megismerte, és az ellenőrzés eredményeképp – az Állami Számvevőszék elnöke által az EL-076-029/2018. iktatószámom kiadott figyelemfelhívó levelében foglaltakra tekintettel – a jogszabálysértő gyakorlat megszüntetése érdekében az alábbi intézkedéseket határozza meg.

2. A jegyző a figyelemfelhívó levélben foglaltakra tekintettel az intézkedési tervben meghatározott feladatok végrehajtását szerepeltesse a Bkr. 14. § (1) bekezdése alapján előírt nyilvántartásban, s a feladat végrehajtásról a képviselő-testületet a novemberi ülésen tájékoztassa.

Határidő: 2018. november 30, aztán folyamatos

Felelős: Dr. Szalóky Ildikó jegyző

A határozat értelmében elkészült a a Bkr. 14. § (1) bekezdése szerinti nyilvántartás, egyben tájékoztatom a testületet, hogy az ÁSZ azt állapította meg, hogy a nyilvántartást nem vezettük, holott a csatolt nyilvántartás 18.-19.-20. oszlopában hiányzott 1-2 sor kitöltése, tehát nem úgy volt, hogy egyáltalán nem vezettük a nyilvántartást, és ezzel követtük el a mulasztást, csak a jelentős adathalmazt tartalmazó táblázat egy-két sorának kitöltése maradt el.

Kérem az intézkedést megtárgyalni, és elfogadni szíveskedjenek.

...../2018.XI.30) KT. Határozati javaslat

az Állami Számvevőszék elnökének figyelemfelhívó levele alapján tett intézkedések elfogadásáról

Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Állami Számvevőszék „Az önkormányzatok pénzügyi és vagyongazdálkodása megfelelőségének utóellenőrzése” című, EL-0765-030/2018. iktatószámom megküldött jelentését elfogadó 263/2018.X.31.) KT. határozat 2. / pontja alapján a jegyző által elkészített, a Bkr. 14. § (1) bekezdése szerinti nyilvántartást megismerte, s tudomásul veszi a jegyző e feladatkörben vállalt kötelezettségének teljesítéséről készült beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szalóky Ildikó jegyző



Sellye, 2018. november 22

dr.Szalóky Ildikó
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2018.november 29.
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	4. napirend
Tárgy:	Balaskovics József vételi szándékával kapcsolatos KT határozat módosítása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette	Hamarics Réka, Építési és Városüzemeltetési Osztályvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	<u>van</u> /nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta  Pü. vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:  jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye Város Önkormányzat Képviselő –testülete szeptember havi rendes testületi ülésén Balaskovics József (7960 Sellye, Cserfa utca 32.) vételi szándékával kapcsolatosan az alábbiakról döntött:

1.

A 0321 helyrajzi számú ingatlant a jogszabályi feltételek fennállása esetén értékesíteni kívánja. A vevő által tett vételi nyilatkozatot – szükséges eljárási díjakat is beleértve - 1.000.000.-Ft összegben elfogadja abban az esetben, amennyiben az ingatlanra vonatkozó értékbecslésben megjelölt piaci ár a nyilatkozási vételárát nem haladja meg. A szükséges eljárásokhoz megfizetendő szolgáltatási díjakat a Kérelmező az önkormányzat részére előre fizesse meg, melyről a két fél kössön megállapodást. A képviselő- testület a megállapodás aláírására Nagy Attila polgármestert felhatalmazza.

2.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a következő szükséges intézkedéseket:

1. Sellye Város Önkormányzat az út megszüntetési kérelemhez szerezz be a szükséges előzetes szakhatósági hozzájárulásokat.
2. Sellye Város Önkormányzat az önkormányzati út megszüntetési kérelmét nyújtsa be a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztályához (továbbiakban: Eljáró Hatóság)
3. Esedékességkor az ingatlan – nyilvántartásban történő a 0321 helyrajzi számú ingatlan megnevezésének átvezetéséről gondoskodják.

Az Eljáró Hatósággal történt több körös egyeztetést követően a tárgyi közút megszüntetése, illetve átminősítése az egyes közlekedési érdekek miatt aggályos lehet.

Az útmegszüntetési engedélyezési eljárás során kiemelten vizsgálni kell az Eljáró Hatóságnak, hogy az útmegszüntetést követően ne maradjon olyan ingatlan, melynek közterületről (közútról) vagy magánútról történő megközelíthetősége ellehetetlenüljön.

Az úthálózat közutakból és a közforgalom elől el nem zárt magánutakból áll. Az országos közutak az állam tulajdonában, a helyi közutak a települési vagy területi önkormányzatok tulajdonában vannak. Magánútnak minősülnek a természetes személyek és a jogi személyek tulajdonában álló területen lévő utak.

A Sellye 0321 helyrajzi számú helyi közút közforgalom elől elzárt magánúttá abban az esetben minősíthető át, ha annak jelentősége, forgalmi terhelése és a forgalom összetétele megváltozott és ezt a kérelem során benyújtott dokumentumok, illetve a helyszíni szemlén tapasztaltak igazolják. A közlekedési érdekek megóvása érdekében ezen eljárás keretében vizsgálják továbbá, hogy az átminősítés (elzárás) követően az egyes érintett ingatlanok megközelíthetősége továbbra is biztosított-e, ill. az átadásra kerülő út leendő (mindenkori) tulajdonosa milyen módosítja azt. Az út átminősítési eljárás díja: 54.800 Ft.

Ezeket az információkat Eljáró Hatóság általános jelleggel adta, amely jogok és kötelezettséget nem keletkeztet, vagyis konkrét kérelemre indult eljárás keretében tud csak bírálni, ezáltal végleges álláspontot kialakítani.

Abban esetben, ha a képviselő-testület úgy határozza, hogy az önkormányzat átminősítési kérelmet nyújtson be Eljáró Hatóság részére előtte szükséges, azt átgondolni, hogy mivel igazolható, hogy az átminősítést követően is minden érintett ingatlan megközelíthetősége továbbiakban is megoldott lesz.

Ingatlan nyilvántartás szerint az alábbi helyrajzi számú ingatlanok érintettek a megközelíthetőség kérdésben:

- 0319/3 hrsz.- magántulajdonban van
- 0320 hrsz.- magántulajdonban van
- 0323/1 hrsz.- Balaskovics József részéről tulajdonjog bejegyzési kérelem került bejegyzése az ingatlannyilvántartásba

Az ingatlan nyilvántartás szerint lenne közút kapcsolata, de a természetben nem:

- 0323/2 hrsz. – magántulajdonban van

Az egyik megoldás, hogy átjárási szorgalmi jogot kapjanak a 0321 helyrajzi számon keresztül. A szorgalmi jogot bejegyzéshez szükséges egy vázrajz készíttetése, ügyvédál által készített szerződés, és az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzés. Ez minimum négy helyrajzi számot érintene, melynek csak a bejegyzés díja 26.400 Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni és a határozati javaslatban foglaltak szerint, azt módosítva, kiegészítve dönteni.

Határozati javaslat

253/2018. (IX.27.) sz. KT határozat módosítása

2.

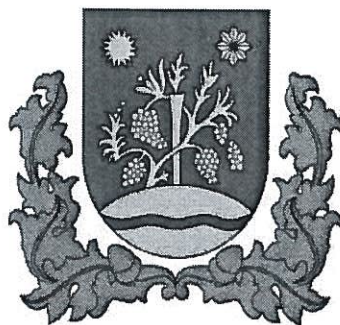
A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a következő szükséges intézkedéseket:

1. Sellye Város Önkormányzat az önkormányzati út átminősítési – magánúttá történő kérelmét nyújtsa be a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztályához.
2. Esedékességkor az ingatlan – nyilvántartásban történő a 0321 helyrajzi számú ingatlan megnevezésének átvezetéséről gondoskodják.

A 253/2018. (IX.27.) sz. KT határozat módosítást nem érintő pontjait a képviselő – testület változtatás nélkül továbbra is fenntartja.



Határidő: esedékességkor

Felelős: polgármester, ÉVO vezető



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2018. november 29-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	6. napirend
Tárgy:	Sellye külterület 0381 és 045/2 hrsz-ú „ Kivett Gürü csatorna „ elnevezésű ingatlanok kisajátítást pótló adásvételi szerződésének és a Sellye külterület 0270 hrsz-ú „ Kivett árok „ elnevezésű érkezett vételi ajánlat és kisajátítást pótló adásvételi szerződésének megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta  Pü. vezető *	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított , <u>költségvetési forrást nem igényel</u>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:  jegyző *	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület !

A képviselő-testület 2018. november 15-i rendkívüli ülésén döntött a Sellye külterület 0381 és 045/2 hrsz-ú „ Kivett Gürü csatorna „ elnevezésű ingatlanokra érkezett vételi ajánlatról, és azokat 289/2018.(XI.15.) és 290/2018.(XI.15.)számú határozataival elfogadta, s az adásvételi szerződés jóváhagyását jelen ülés napirendjére tűzte.

A Zavacski Ügyvédi Iroda megküldte a két kisajátítást pótló adásvételi szerződés tervezetét, melyeket az előterjesztéshez csatolok.

Az Ügyvédi Iroda a testületi ülést követően vételi ajánlatot tett a Sellye külterület **0270 hrsz-ú**, 12458m² területű, „Kivett árok „ elnevezésű ingatlanra is, egyben már megküldte a kisajátítást pótló adásvételi szerződést, mely ajánlatot és szerződés-tervezetet csatolok.

Ehhez az ingatlanhoz is készült igazságügyi szakértői vélemény, amely az ingatlan forgalmi értékét 324.507. Ft-ban határozta meg, ez az ajánlott vételár.

Csatolom a három ingatlan vagyontáster nyilvántartási lapját, amelyből látható, hogy a

- 045/2 hrsz-ú ingatlan jelenlegi könyv szerinti nettó értéke 6.161.000. Ft. az igazságügyi értékbecslés alapján 0 Ft. a forgalmi értéke
- 0381.hsz-ú ingatlan jelenlegi könyv szerinti nettó értéke 66.000. Ft. az igazságügyi értékbecslés alapján 0 Ft. a forgalmi értéke
- 0270 ingatlan jelenlegi könyv szerinti nettó értéke 4.711.918. Ft. az igazságügyi értékbecslés alapján 324.507 Ft. a forgalmi értéke

A fentiek alapján az önkormányzatnak vagyonszétválást okoz , ha az ingatlanok könyv szerinti értéken alul kerülnek értékesítésre, azonban az értékesítésre nemzetgazdasági szempontból kiemelt projektben írt közcél megvalósítása érdekében kerülne sor, az ingatlanok rendeltetése változatlan marad, és az önkormányzat tulajdonost nem fogják terhelni a jókarba helyezéssel kapcsolatos költségek, illetve a Gürü- csatorna jókarba helyezéseinek hasznélvezői továbbra is a területen élők maradnak, **az ingatlanok közvagyon jellege megmarad.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az adásvételi szerződés jóváhagyásáról, vagy a kisajátítást pótló adásvételi szerződés elutasításáról dönteni szíveskedjenek.

- Mivel a 081.hsz-ú ingatlan könyv szerinti értéke és az ajánlott vételár közötti különbség nem jelentős, az arra vonatkozó adásvételi szerződés elfogadását javasoljuk.

...../2018 (XI.15.) sz. KT. határozat

Sellye külterület 0381 hrsz-ú „ Gürü csatorna „ elnevezésű ingatlan kisajátítást pótló adásvételi szerződésének jóváhagyásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Állam vevővel beterjesztett kisajátítást pótló adásvételi szerződést a **Sellye külterület 0381 hrsz-ú , 220m² területű, „Kivett Gürü- csatorna „** elnevezésű ingatlan tárgyában a csatolt írásbeli tervezettel egyezően jóváhagyja , s annak aláírására Nagy Attila polgármestert felhatalmazza.

Határidő: 2018. december 5-ig

Felelős: polgármester, jegyző

- 045/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan – ha visszavonja az ajánlat elfogadását, és az adásvételi szerződést nem fogadja el :

➤ **...../2018 (XI.15.) sz. KT. határozat**

hogy az ez által okozott önkormányzati vagyronvesztés következményeit a képviselő-testület felelősen nem vállalja.

Ha elfogadja az ajánlatot, akkor először dönteni kell az ajánlat elfogadásáról, utána a a forgalomképesség szerinti módosításról, és végül el kell fogadni az adásvételi szerződést az alábbi határozati javaslatok szerint :

➤ **...../2018 (XI.29.) sz. KT. határozat**

Sellye külterület 0270 hrsz-ú „ Kivett árok „ elnevezésű ingatlan vételi ajánlat elfogadásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye külterület 0270 hrsz-ú 12458 m2 területű, „Kivett árok „ elnevezésű ingatlanra vonatkozóan a DDVIZIG képviseletében eljáró Zavaczki Ügyvédi Irodától érkezett **vételi ajánlatot a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű projekt keretében tervezett közérdekű cél megvalósítása érdekében elfogadja**, s az ingatlanak a Magyar Állam vevő javára történő értékesítéshez - a Baranya Megyei Kormányhivatal BAB/12/01497-2/2018. számú kirendelés alapján készült, s az ajánlathoz megküldött igazságügyi szakértői vélemény 7.2.1. pontjában írt forgalmi értékbecslést tudomásul véve - 324.507 Ft. vételáron hozzájárul.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

➤ **...../2018 (XI.29.) sz. KT. határozat**

Önkormányzati vagyron forgalomképesség szerinti besorolásának módosítása

1./ Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete a Sellye 0270 hrsz-ú „ kivett árok megjelölésű önkormányzati tulajdonú vagyontárgy forgalomképesség szerinti besorolását **módosítja**, és a 0270. hrsz-ú vagyontárgyat **korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakká nyilvánítja**.

2./ Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete a Sellye Város Önkormányzat vagyonáról , és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról szóló, a 15/2017(XII.4.)rendelettel módosított 10/2016(VII.1.) rendelet 9.§.(5) bekezdése alapján eljárva a rendelet 1. mellékletéből - Forgalomképtelen vagyontárgyak - 320. sorszámú Sellye 0270 hrsz-ú „ Kivett árok „ ingatlan **kivezetését**, és a rendelet 2. mellékletébe – Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak – 320. sorszám alá Sellye 0270 hrsz-ú „ Kivett árok „ „ ingatlan felvételét rendeli el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

➤ **...../2018 (XI.15.) sz. KT. határozat**

Sellye külterület 0270 hrsz-ú „ Kivett árok „ elnevezésű ingatlan kisajátítást pótló adásvételi szerződésének jóváhagyásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Állam vevővel beterveztett kisajátítást pótló adásvételi szerződést a **Sellye külterület 0270 hrsz-ú , 12458m2 területű, „Kivett Gürü- csatorna,** elnevezésű ingatlan tárgyában a csatolt írásbeli tervezettel egyezően jóváhagyja, s annak aláírására Nagy Attila polgármestert felhatalmazza.

Sellye, 2018 november 21.

Nagy Attila
polgármester

Sellye külterület 045/2 hrsz-ú „ Kivett Gürü csatorna „ elnevezésű ingatlanokra érkezett vételi ajánlat elutasítása

1.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye külterület 045/2 hrsz-ú 13.228 m² területű, „Kivett Gürü- csatorna „ elnevezésű ingatlanra a Magyar Állam vevő által tett 1. Ft-os vételi ajánlatra vonatkozó **290/2018.(XI.15.) számú határozatát visszavonja** , és az ingatlanvagyron kataszter nyilvántartása szerinti 6.161.000. Ft. nettó értékű vagyontárgyra tett 1. Ft-os vételáron az ingatlan értékesítéséhez vagyongazdálkodási kötelezettségeire tekintettel nem járul hozzá.

2./ Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomással bír arról, hogy a Magyar Állam a **vételi ajánlatot nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű projekt keretében tervezett közérdekű cél megvalósítása érdekében tette** , azonban az ingatlan a Baranya Megyei Kormányhivatal BAB/12/01451-2/2018. számú kirendelés alapján készült, s az ajánlathoz megküldött igazságügyi szakértői vélemény 7.2.1. pontjában írt forgalmi értékbecslése alapján ajánlott 1. Ft. vételár olyan mértékben tér el a könyv szerinti értéktől, hogy az ez által okozott önkormányzati vagyonszűkülés következményeit a képviselő-testület felelősen nem vállalja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

v a g y – ha az adásvételi szerződést elfogadja:

➤ **...../2018 (XI.29.) sz. KT. határozat**

Sellye külterület 0270 hrsz-ú „ Kivett árok „ elnevezésű ingatlan vételi ajánlat elfogadásáról és a kisajátítást pótló adásvételi szerződésének jóváhagyásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Állam vevővel betervezett kisajátítást pótló adásvételi szerződést a **Sellye külterület 0381 hrsz-ú , 13228m² területű, „Kivett Gürü- csatorna „** elnevezésű ingatlan tárgyában a csatolt írásbeli tervvel egyezően jóváhagyja, s annak aláírására Nagy Attila polgármestert felhatalmazza.

Határidő: 2018. december 5-ig

Felelős: polgármester, jegyző

- **0270 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan – ha az ajánlatot nem fogadja el:**

➤ **...../2018 (XI.15.) sz. KT. határozat**

Sellye külterület 0270 hrsz-ú „ Kivett árok „ elnevezésű ingatlanra érkezett vételi ajánlat elutasítása

1.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye külterület 0270 hrsz-ú 12458 m² területű, „Kivett árok „ elnevezésű ingatlanra a Magyar Állam vevő által tett 1. Ft-os vételi ajánlatot **nem fogadja el** , mivel az ingatlanvagyron kataszter nyilvántartása szerinti 4.711.918. Ft. nettó értékű vagyontárgyra tett 1. Ft-os vételár feltűnően aránytalan, az ingatlan ajánlati áron történő értékesítése önkormányzati vagyongazdálkodási szempontból aggályos, illetve vagyonszűkülés miatti felelősségre vonást is eredményezhet.

2./ Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomással bír arról, hogy a Magyar Állam a **vételi ajánlatot nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű projekt keretében tervezett közérdekű cél megvalósítása érdekében tette** , azonban az ingatlan a Baranya Megyei Kormányhivatal BAB/12/01497-2/2018. számú kirendelés alapján készült, s az ajánlathoz megküldött igazságügyi szakértői vélemény 7.2.1. pontjában írt forgalmi értékbecslése alapján ajánlott 1. Ft. vételár olyan mértékben tér el a könyv szerinti értéktől,

Tárgy: birtokátadás kérése vízjogi üzemeltetési engedélyhez

Feladó: Zavaczkai Ügyvédi Iroda - Ósdráva Projekt <zavaczkai.osdrava@gmail.com>

Dátum: 2018.11.26. 13:30

Címzett: jegyzo@selye.hu, Makay Gábor <makay.gabor@ddvizig.hu>

Tisztelt Jegyző Asszony!

Az Ós-Dráva projekt kapcsán érintett **Sellye, 0381 hrsz-ú** ingatlanhoz kapcsolódóan az alábbiak miatt fordulok Önhöz.

A projekttel kapcsolatos feladatok elvégzéséhez szükséges lenne az, hogy a szóban forgó Sellye, 0381 hrsz-ú, Gürü-csatornát érintően a vízjogi üzemeltetési engedély az illetékes hatóság a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (DDVÍZIG) részére megadja, amelyhez az ingatlan birtoka feletti rendelkezési jog átadása lenne szükséges.

Minderre figyelemmel a DDVÍZIG képviselőjében azzal a kéréssel fordulok az Önkormányzathoz, hogy **függetlenül a megküldött vételi ajánlat elfogadásától**, szíveskedjen a fenti ingatlan birtokát a DDVÍZIG részére átadni a vízjogi üzemeltetési engedély megadása érdekében.

Amennyiben ez az Önkormányzat részére elfogadható, kérem, hogy legyenek szívesek a már jelzett, 2018. november 29-én megtartandó képviselőtestületi ülés napirendjére tűzni a mellékelt csatolt hozzájáruló nyilatkozat tartalma szerinti kezdeményezést, és az arról meghozott képviselőtestületi határozatot nekem szkennelve, illetve postán megküldeni.

A kért hozzájárulás nem vonatkozik a már közölt kisajátítási vételi ajánlat összecszerúségének elfogadására, illetve a kisajátítást pótló adásvételi szerződés megkötésére irányuló kötelezettségvállalásnak, csupán a kisajátítás jogalapjának elfogadását jelenti - ami jogszabályon (149/2016. (VI. 13.) Korm. Rend.) alapul - illetve erre tekintettel az ingatlan birtokának átadására vonatkozik.

Támogatásukban bízva, visszajelzését várva:

Tisztelettel:

dr. Zavaczkai Zoltán ügyvéd

--

dr. Zavaczkai Zoltán
ügyvéd/okleveles pénzügyi szakértő

Zavaczkai Ügyvédi Iroda
7626 Pécs, Könyök utca 5. fsz. 1.
Tel/fax: 72/225-248 | Mobil: 20/9390-567
Web: www.zavaczkai.hu

Mentes a vírusoktól. www.avast.com

— Mellékletek: —

Sellye 0381 hrsz HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT vízjogi üzemeltetési
engedélyhez.doc

26,0 KB



ZAVACZKI
ÜGYVÉDI IRODA

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATI HIVATALA
Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

ÉRKEZETT
NOV 09

Érk.: 2018. 11. 12.

Ikt.sz.: Ügyintéző: Mell.:

SE/2704/2018 Dr. Sz. J.

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Sellye

Dózsa György utca 1.

7960

Tárgy: vételi ajánlat kisajátítást pótló adásvételi szerződés megkötése tárgyában

Tisztelt Önkormányzat!

Dr. Zavaczkai Zoltán ügyvéd (Zavaczkai Ügyvédi Iroda, 7626 Pécs, Könyök utca 5. fsz. 1.) a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (DDVIZIG) mellékelten csatolt meghatalmazással igazolt jogi képviseletében eljárva az alábbiak miatt fordulok Önökhöz.

Az Országos Vízügyi Főigazgatóság (OVF) és a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (DDVIZIG) által alkotott Konzorcium kedvezményezett beruházásában az **Ős-Dráva Programban Vízügyi Visszatartás és Tájhasználat-váltás tervezése (KEHOP-1.3.0-15-2016-00014) a 149/2016. (VI. 13.) Korm. Rendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított Projekt** – a továbbiakban Projekt – kerül megvalósításra.

A fejlesztés célja az Ős-Dráva Programban tervezett területen a fenntartható vízgazdálkodás infrastrukturális feltételeinek a javítása a vízügyi visszatartást, vízkészlet megőrzést támogató és a vizek mennyiségi és minőségi védelmét szolgáló, a tájhasználat-váltást, az ökológiai szempontokat figyelembe vevő vízgazdálkodási rendszer megvalósítása.

A közérdekű cél megvalósításához elengedhetetlenül szükséges az Önkormányzat tulajdonát (résztulajdonát) képező **alábbi ingatlan** (megosztás esetén a megosztást követően új helyrajzi szám alatt létrejövő ingatlan) 1/1 arányú tehermentes tulajdonjogának a Magyar Állam részére történő megszerzése.

A. VÉTELI AJÁNLATTAL ÉRINTETT INGATLAN	
Helyrajzi száma (település megjelölésével):	SELLYE külterület 045/2 HRSZ
Vételi ajánlat címzettjének tulajdoni hányada:	1/1
Ingatlan-nyilvántartás szerinti alapterülete:	13.228 m ²
Művelési ága / megnevezése:	Kivett, Gürü-csatorna
A vételi ajánlattal érintett ingatlan alapterületét érintően	Teljes / Részleges
Részleges (megosztásra kerülő) ingatlanra tett vételi ajánlat esetén a vételi ajánlattal érintett terület	
helyrajzi száma	területének nagysága
1.	
2.	
3.	
AJÁNLOTT VÉTELÁR:	1-Ft

ZAVACZKI ÜGYVÉDI IRODA

DR. ZAVACZKI ZOLTÁN
ügyvéd
okleveles pénzügyi szakértő

☎ 0672/225-248
☎ 0620/9390-567
@ iroda@zavaczkai.hu
🌐 www.zavaczkai.hu

Iroda
📍 7626 Pécs,
Könyök utca 5. fsz. 1.
✉ 7603 Pécs, Pf. 135.

Aliroda
📍 7694 Hosszúhetény,
Fő utca 109.

B. VÉTELI AJÁNLATTAL NEM ÉRINTETT INGATLAN

Részleges (megosztásra kerülő) ingatlanra tett vételi ajánlat esetén a vételi ajánlattal NEM érintett, visszamaradó terület

helyrajzi száma	területének nagysága
1.	
2.	
3.	

Az ingatlan vonatkozásában a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 37/B.§-a szerinti eljárásban a Baranya Megyei Kormányhivatal kirendelő végzése alapján előzetes szakvélemény készült a kisajátításért járó kártalanítási összeg megállapítása iránt, melyre figyelemmel a jelen vételi ajánlat szerinti vételár összege az így elkészült előzetes szakértői vélemény alapján került meghatározásra. Az ajánlott vételár magában foglalja az esetlegesen felmerülő zöldkárt, megosztás esetén a visszamaradó terület értékcsökkenését is, ennek megfelelően az ajánlott vételár a teljes kártalanítási értékre vonatkozó összeg.

Az ingatlan forgalmi értéke a szakvélemény szerint 0- Ft, funkciójára figyelemmel a nyílt piacon értéket nem képvisel, a tulajdonos számára az ingatlan karbantartása, üzemeltetése csak költséget jelent, melyet a Magyar Állam átvállal.

TÁJÉKOZTATÓ:

A vételár, mint teljes kártalanítási összeg kifizetésére a kisajátítást pótló adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül kerül sor. Több tulajdonos esetén, amennyiben az ajánlatot nem valamennyi tulajdonostárs fogadja el, úgy a vételár kifizetésére a többi tulajdonostárs tulajdoni hányadának kisajátításról szóló határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül kerülhet sor.

Megosztás esetén, a táblázat B. részében megjelölt visszamaradó, vételi ajánlattal nem érintett ingatlan - változatlan tulajdoni arányban - az Ön(ök) tulajdonában marad.

A kisajátítást pótló adásvételi szerződés csak abban az esetben köthető meg, amennyiben a Magyar Állam tehermentesen szerez tulajdont, ezért szükséges az ingatlanon fennálló hasznélvezeti, özvegyi jog törléséről legkésőbb a kisajátítást pótló adásvételi szerződésben rendelkezni. Ez egyben azt is jelenti, hogy amennyiben a hasznélvezeti, özvegyi jog jogosultja nem fogadja el az ajánlatot úgy szerződéskötésre nem kerül sor.

Az ingatlanon fennálló hasznélvezeti-, özvegyi jog esetén az ajánlott vételár nem tartalmazza az illetékekről szóló törvény alapján a hasznélvezeti-, özvegyi jog értékét, mely a jogosult részére kerül kifizetésre.

Amennyiben az ingatlanon földhasználati jogosultság áll fenn és a vételi ajánlatot elfogadja, úgy a földhasználati jog megszüntetése és földhasználati nyilvántartásból történő törlése iránt Önnek kell intézkednie.

Amennyiben a fentiek szerinti vételi ajánlatot elfogadja, kérem, válaszát írásban postai úton az alábbi címre, vagy az osdrava.ingatlan@gmail.com e-mail címre szíveskedjék megküldeni jelen levelem átvételétől számított 30 napon belül megküldeni telefonszámának, e-mail címének egyidejű megjelölése mellett a könnyebb és gyorsabb kapcsolattartás érdekében

dr. Zavaczkai Zoltán
Zavaczkai Ügyvédi Iroda
7626 Pécs, Könyök utca 5. fsz.1.

Kérdése esetén az alábbi telefonszámon állunk szíves rendelkezésére:

72/225-248

dr. Zavaczki Zoltán ügyvéd

dr. Koronczay Viktor alkalmazott ügyvéd

Tájékoztatom arról, hogy amennyiben a fenti ajánlatot nem fogadja el, vagy 30 napon belül az ajánlatra nem nyilatkozik, vagy bármely érintett fél okán a tehermentes tulajdonszerzés nem lehetséges, úgy a Magyar Állam a 2007. évi CXXIII. törvény 2. §-a alapján kisajátítási eljárást kezdeményez a tulajdonjog megszerzése érdekében.

Visszajelzésüket várva:

Pécs, 2018. november 7.

Tisztelettel:



dr. Zavaczki Zoltán
ügyvéd

ZAVACZKI ÜGYVÉDI IRODA
DR. ZAVACZKI ZOLTÁN ügyvéd
Iroda: 7626 Pécs, Konyök utca 5. fsz. 1.
Tel./Fax: 72/225-248, Mobil: 20/9390-567
Adószám: 18326309-2-02

Sellye	Eszköz karton	2018.11.21.
--------	---------------	-------------

Ingtatlanvagyon-Kataszter

Dózsa Gy. u.1.

Karton egyedi azonosító: "I/207"

INGATLAN ADATOK	
Helyrajzi szám: 045/ 2/ 1	Megnevezés: Gürü-csatoma
Napló sorszám: 207	Ingtalan jelleg: 00002 Vizek, közcélú vízeléscímények területei
Ingtalan címe: 0228741 Sellye, NINCS NÉV	
Jogi rendezettsége: 1 rendezett	Intézményi jel:
Ingtalan fekvése: külterület	
Földrészlet nagysága: 13228 m2	
Földrészlet tulajdonjoga: a földrészlet kizárólag önk.tul.	
A vagyon jellege: törzsvagyon része	
Forgalomképessége: Forgalomképtelen törvény alapján	
Időpontok	
Induló: 1990.09.30.	Bruttó változás: 1990.09.30.
Utolsó mozgás: 1990.09.30. 151 Térítésmentes átvétel, átruházás	
Megszűnés:	
Ingtalan összesen	
Bruttó: 10 661 000 Ft	ÉCS: 4 500 000 Ft
Nettó: 6 161 000 Ft	Becsült érték: 11 861 000 Ft

Ingtalan betélapok						
Betélap	Bruttó	ÉCS	Nettó	Főkönyvi szám	ÉCS %	Intézmény
I/207/F/2	661 000 Ft	Ft	661 000 Ft	1211111	0,00	
I/207/M/3	10 000 000 Ft	4 500 000 Ft	5 500 000 Ft	12114911	3,00	

MOZGÁSOK							
Betélap	Kód	Mozgás	Idő	Érték	Régi	Új	Megjegyzés
045/ 2/ //F/2	233	Korrekcio 0-ról becsültre	2003.01.01.	661 000 Ft			Becsült érték beemelése
045/ 2/ //F/2	151	Térítésmentes átvétel, átruházás	1990.09.30.	Ft			
045/ 2/ //M/3	151	Térítésmentes átvétel, átruházás	1990.09.30.	10 000 000 Ft			

ÉRTÉKCSÖKKENÉS				
Betélap	Mozgás kód	Mozgás	Idő	Érték
045/ 2/ //M/3	590	Számított ÉCS (lineáris)	2017.12.31.	75 616 Ft
045/ 2/ //M/3	590	Számított ÉCS (lineáris)	2017.09.30.	75 616 Ft
045/ 2/ //M/3	590	Számított ÉCS (lineáris)	2017.06.30.	74 795 Ft
045/ 2/ //M/3	590	Számított ÉCS (lineáris)	2017.03.31.	73 973 Ft
045/ 2/ //M/3	590	Számított ÉCS (lineáris)	2016.12.31.	75 410 Ft
045/ 2/ //M/3	590	Számított ÉCS (lineáris)	2016.09.30.	75 410 Ft
045/ 2/ //M/3	590	Számított ÉCS (lineáris)	2016.06.30.	74 590 Ft
045/ 2/ //M/3	590	Számított ÉCS (lineáris)	2016.03.31.	74 590 Ft
045/ 2/ //M/3	590	Számított ÉCS (lineáris)	2015.12.31.	75 616 Ft
045/ 2/ //M/3	590	Számított ÉCS (lineáris)	2015.09.30.	75 616 Ft
045/ 2/ //M/3	590	Számított ÉCS (lineáris)	2015.06.30.	74 795 Ft
045/ 2/ //M/3	590	Számított ÉCS (lineáris)	2015.03.31.	73 973 Ft
045/ 2/ //M/3	590	Számított ÉCS (lineáris)	2014.12.31.	75 616 Ft
045/ 2/ //M/3	590	Számított ÉCS (lineáris)	2014.09.30.	75 616 Ft

Sellye	Eszköz karton	2018.11.21.
--------	---------------	-------------

Ingatlanvagyon-Kataszter

Dózsa Gy. u.1.

Karton egyedi azonosító: "I/354"

INGATLAN ADATOK	
Helyrajzi szám: 0381/ //	Megnevezés: Gürü-csatoma
Napló sorszám: 354	Ingatlan jelleg: 00002 Vizek, közcélú vízelékesítmények területei
Ingatlan címe: 0228741 Sellye, NINCS NÉV	
Jogi rendezettsége: 1 rendezett	Intézményi jel:
Ingatlan fekvése: külterület	
Földrészlet nagysága: 220 m ²	
Földrészlet tulajdonjoga: a földrészlet kizárólag önk.tul.	
A vagyon jellege: törzsvagyon része	
Forgalomképessége: Forgalomképtelen törvény alapján	
Időpontok	
Induló: 1990.09.30.	Bruttó változás: 1990.09.30.
Utolsó mozgás: 1990.09.30. 151 Térítésmentes átvétel, átruházás	
Megszűnés:	
Ingatlan összesen	
Bruttó: 111 000 Ft	ÉCS: 45 000 Ft
Nettó: 66 000 Ft	Becsült érték: 131 000 Ft

Ingatlan betétlapok						
Betétlap	Bruttó	ÉCS	Nettó	Főkönyvi szám	ÉCS %	Intézmény
I/354/F/2	11 000 Ft	Ft	11 000 Ft	1211111	0,00	
I/354/VI/3	100 000 Ft	45 000 Ft	55 000 Ft	12114911	3,00	

MOZGÁSOK							
Betétlap	Kód	Mozgás	Idő	Érték	Régi	Új	Megjegyzés
0381/ //F/2	233	Korrektció 0-ról becsültre	2003.01.01.	11 000 Ft			Becsült érték beemelése
0381/ //F/2	151	Térítésmentes átvétel, átruházás	1990.09.30.	Ft			
0381/ //VI/3	151	Térítésmentes átvétel, átruházás	1990.09.30.	100 000 Ft			

ÉRTÉKCSÖKKENÉS				
Betétlap	Mozgás kód	Mozgás	Idő	Érték
0381/ //VI/3	590	Számított ÉCS (lineáris)	2017.12.31.	756 Ft
0381/ //VI/3	590	Számított ÉCS (lineáris)	2017.09.30.	756 Ft
0381/ //VI/3	590	Számított ÉCS (lineáris)	2017.06.30.	748 Ft
0381/ //VI/3	590	Számított ÉCS (lineáris)	2017.03.31.	740 Ft
0381/ //VI/3	590	Számított ÉCS (lineáris)	2016.12.31.	754 Ft
0381/ //VI/3	590	Számított ÉCS (lineáris)	2016.09.30.	754 Ft
0381/ //VI/3	590	Számított ÉCS (lineáris)	2016.06.30.	746 Ft
0381/ //VI/3	590	Számított ÉCS (lineáris)	2016.03.31.	746 Ft
0381/ //VI/3	590	Számított ÉCS (lineáris)	2015.12.31.	756 Ft
0381/ //VI/3	590	Számított ÉCS (lineáris)	2015.09.30.	756 Ft
0381/ //VI/3	590	Számított ÉCS (lineáris)	2015.06.30.	748 Ft
0381/ //VI/3	590	Számított ÉCS (lineáris)	2015.03.31.	740 Ft
0381/ //VI/3	590	Számított ÉCS (lineáris)	2014.12.31.	756 Ft
0381/ //VI/3	590	Számított ÉCS (lineáris)	2014.09.30.	756 Ft

Sellye	Eszköz karton	2018.11.20.
--------	---------------	-------------

Ingatlanvagyon-Kataszter

Dózsa Gy. u.1.

Karton egyedi azonosító: "I/320"

INGATLAN ADATOK	
Helyrajzi szám: 0270/ //	Megnevezés: Árok
Napló sorszám: 320	Ingatlan jelleg: 21534 nyílt vízelvezető árok, csatornák
Ingatlan címe: 0228741 Sellye, NINCS NÉV	
Jogi rendezettség: 1 rendezett	Intézményi jel:
Ingatlan fekvése: külterület	
Földrészlet nagysága: 12458 m2	
Földrészlet tulajdonjoga: a földrészlet kizárólag önk.tul.	
A vagyon jellege: törzsvagyon része	
Forgalomképessége: Forgalomképtelen törvény alapján	
Időpontok	
Induló: 1990.09.30.	Bruttó változás: 2013.07.01.
Utolsó mozgás: 1990.09.30. 151 Térítésmentes átvétel, átruházás	
Megszűnés:	
Ingatlan összesen	
Bruttó: 4 983 000 Ft	ÉCS: 271 082 Ft
Nettó: 4 711 918 Ft	Becsült érték: 5 793 000 Ft

Ingatlan betétlapok						
Betétlap	Bruttó	ÉCS	Nettó	Főkönyvi szám	ÉCS %	Intézmény
I/320/F/2	4 360 000 Ft	Ft	4 360 000 Ft	1211111	0,00	
I/320/V/6	623 000 Ft	271 082 Ft	351 918 Ft	12114911	3,00	

MOZGÁSOK							
Betétlap	Kód	Mozgás	Idő	Érték	Régi	Új	Megjegyzés
0270/ //F/2	151	Térítésmentes átvétel, átruházás	1990.09.30.	4 360 000 Ft			
0270/ //V/6	151	Térítésmentes átvétel, átruházás	2013.07.01.	Ft			
0270/ //V/6	290	Egyéb növekedés	2013.07.01.	623 000 Ft			
0270/ //Ks/4	451	Hibás felvitel törlés	2013.07.01.	Ft			k lapról átett érték
0270/ //Ks/4	151	Térítésmentes átvétel, átruházás	1990.09.30.	Ft			K LAPRÓL ÁTETT ÉRTÉK
0270/ //Kv/7	451	Hibás felvitel törlés	2013.07.01.	-623 000 Ft			K LAPRÓL ÁTETT ÉRTÉK
0270/ //Kv/7	151	Térítésmentes átvétel, átruházás	1990.09.30.	623 000 Ft			

ÉRTÉKCSÖKKENÉS				
Betétlap	Mozgás kód	Mozgás	Idő	Érték
0270/ //F/2	510	Nyitó ÉCS felvitel	2002.12.31.	Ft
0270/ //V/6	590	Számított ÉCS (lineáris)	2017.12.31.	4 711 Ft
0270/ //V/6	590	Számított ÉCS (lineáris)	2017.09.30.	4 711 Ft
0270/ //V/6	590	Számított ÉCS (lineáris)	2017.06.30.	4 660 Ft
0270/ //V/6	590	Számított ÉCS (lineáris)	2017.03.31.	4 608 Ft
0270/ //V/6	590	Számított ÉCS (lineáris)	2016.12.31.	4 698 Ft
0270/ //V/6	590	Számított ÉCS (lineáris)	2016.09.30.	4 698 Ft
0270/ //V/6	590	Számított ÉCS (lineáris)	2016.06.30.	4 647 Ft

KISAJÁTÍTÁST PÓTLÓ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely egyrészről másrészről: **Sellye Város Önkormányzat** (székhelye: 7960 Sellye, Dózsa György utca 1. , törzsszáma: 15724083 adószáma: 15724083-2-02, statisztikai számjele: 15724083-8411-321-02, Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 724089, Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 733689 képviselőjében eljár: Nagy Attila Polgármester) mint **Eladó**, - a továbbiakban **Eladó**- másrészről

a **Magyar Állam**, mint **Vevő** - a továbbiakban **Vevő**- amelyet képvisel a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (8) bekezdése alapján, valamint a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 24.§ (2) bekezdése alapján a **Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** (székhelye: 7623 Pécs, Köztársaság tér 7., törzsszám: 15308414, statisztikai számjele: 15308414-8411-312-05, adószám:15308414-2-02, képviseli: Márk László igazgató), között jött létre az alulírt helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

Előzmények:

*Az Országos Vízügyi Főigazgatóság (OVF) és a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (DDVIZIG) által alkotott Konzorcium kedvezményezett beruházásában az **Ős-Dráva Programban Vízvisszatartás és tájhasználat-váltás tervezése (KEHOP-1.3.0-15-2016-00014) a 149/2016. (VI. 13.) Korm. Rendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított Projekt – a továbbiakban Projekt – kerül megvalósításra.***

*A fejlesztés célja az **Ős-Dráva Programban** tervezett területen a fenntartható vízgazdálkodás infrastrukturális feltételeinek a javítása a vízvisszatartást, vízkészlet megőrzést támogató és a vizek mennyiségi és minőségi védelmét szolgáló, a tájhasználat-váltást, az ökológiai szempontokat figyelembe vevő vízgazdálkodási rendszer megvalósítása.*

*A beruházás érinti az Eladó 1/1 arányú tulajdonában lévő **Sellye külterületi 045/2 hrsz-ú ingatlan**. A beruházás tárgyát képező Projekt megvalósulása a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2.§ l), illetve 4.§ (1) bek. k) pontja szerinti közérdeknek minősül, amelyhez szükséges a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdonjogának megszerzése. Erre figyelemmel kisajátítást pótló adásvételi szerződés megkötése esetén a 2007. évi CXXIII. törvény 3. §-a alapján kisajátítási eljárásnak lennie helye.*

A Magyar Állam nevében eljáró Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 37/B.§-a szerinti eljárásban a Baranya Megyei Kormányhivatal kirendelő végzése alapján készült előzetes szakvélemény alapján vételi és kártalanítási ajánlattal kereste meg Eladót, aki a vételi és kártalanítási ajánlatot elfogadta.

Az ingatlan forgalmi értéke a szakvélemény szerint 0-Ft, funkciójára figyelemmel a nyílt piacon értéket nem képvisel, a tulajdonos számára az ingatlan karbantartása, üzemeltetése csak költséget jelent, melyet a Magyar Állam a tulajdonszerzéssel átvállal.

Sellye, 2018. december ...

Sellye Város Önkormányzata
Eladó
képviselőjében eljár: Nagy Attila Polgármester

Magyar Állam
Vevő
képviselőjében eljáró
Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
Képv.: Márk László igazgató

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Sellye, 2018. december ,,

dr. Zavacski Zoltán ügyvéd
Zavacski Ügyvédi Iroda
7626 Pécs, Könyök utca 5. fsz. 1.
Kamarai azonosító: 36071667

A fentiek megállapítását követően a felek az alábbi **kisajátítást pótló adásvételi szerződést kötik:**

1./ Felek megállapítják, hogy az Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Sellye külterületi 045/2 hrsz-ú** kivett, Gürü-csatorna megnevezésű, 13228 m² alapterületű ingatlan.

Felek megállapítják, hogy az ingatlan Natura 2000 terület, ezért a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság megkereste a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztályát, amely hatóság előzetesen hozzájárult a tulajdonszerzéshez.

Az Ingatlant terheli az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. jogosult javára bejegyzett vezetékjog a területkimutatás és vázrajz szerinti területre.

Egyebekben az ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerint tehermentes.

2./ Eladó ezennel eladja, Vevő pedig megveszi kisajátítást pótló adásvétel jogcímén az 1./ pontban körülírt **Sellye külterületi 045/2 hrsz-ú** ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát az 1./ pontban megjelölt E.ON vezetékjoggal terhelten, ezen kívül per-, teher és igénymentesen.

3./ Szerződő felek az ingatlan vételárát, - úgyis mint a kisajátítási célhoz kapcsolódó teljes kártalanítási értéket - *továbbiakban vételár* – a szakértői vélemény alapján jelképes **1-Ft, azaz Egy Forint összegben** határozzák meg.

Felek megállapodnak abban, hogy a vételár összege magában foglalja az Eladónak a 2007. évi CXXIII. tv. szerinti teljes körű és maradéktalan kártalanítását. Eladó kinyilatkozza, hogy a kisajátítási célból, mint jogalaptól, valamint jelen szerződéses jogügyletből fakadóan semminemű további igénye vagy követelése nincsen, továbbá Eladó tudomásul veszi és vállalja, hogy az ingatlan használatával, hasznosításával összefüggő harmadik személyektől származó esetleges igényekért, követelésekért Eladó maga köteles helytállni, Vevővel szemben ebből fakadóan semminemű követelést nem támaszthat.

4./ Vevő a vételárát jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belül köteles megfizetni Eladó OPT 11731128-15331256 számú bankszámlájára történő átutalással.

5./ Az ingatlan Vevő részére történő birtokbaadására a mai napon kerül sor.

6./ Eladó jelen szerződés aláírásával *feltétlen és visszavonhatatlan* hozzájárulását adja ahhoz, hogy a **Sellye külterületi 045/2 hrsz-ú** ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára a Magyar Állam, mint Vevő tulajdonjoga az MNV Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként történő bejegyzésével egyidejűleg - **kisajátítást pótló adásvétel jogcímén** - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Sellye, 2018.december ...

Sellye Város Önkormányzata

Eladó

képviselőtében eljár: Nagy Attila Polgármester

Magyar Állam

Vevő

képviselőtében eljáró

Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

Képv.: Márk László igazgató

Szerkesztettem és ellenjegyzem:

Sellye, 2018.december ...

dr. Zavaczki Zoltán ügyvéd
Zavaczki Ügyvédi Iroda
7626 Pécs, Könyök utca 5. fsz. 1.
Kamarai azonosító: 36071667

7./ Eladó nyilatkozik, és egyben szavatosságot vállal arra, hogy az ingatlant adók, adók módjára behajtható más köztartozások, valamint az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett tartozások nem terhelik, azon jelen szerződésben hivatkozottakon túl harmadik személynek nem áll fenn olyan joga vagy igénye, amely Vevő tulajdonszerzését, vagy az ingatlan kizárólagos használatát korlátozná vagy meggátolná.

8./ Felek kinyilatkozzák, hogy a vonatkozó adó- és illetékszabályokról ügyintéző ügyvédtől részletes felvilágosítást kaptak. A kisajátítási törvény 40. § (1) szerint a kisajátítási tervben megjelölt ingatlanra megkötött adásvételi szerződés alapján kifizetett vételár a kisajátítási eljárás során megállapított kártalanítással megegyezően adó- és illetékmentes.

9./ Szerződő felek kijelentik, hogy Eladó és Vevő – valamint a képviselőjében eljáró költségvetési szerv – belöldi jogi személyek, amelyeknek az ingatlan feletti rendelkezési és szerzési képessége jogszabály, vagy hatósági határozat által kizárva vagy korlátozva nincsen, ügyletkötési képességük pedig teljes.

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (8) bekezdése, valamint a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 24.§ (2) bekezdése alapján képviseli a Magyar Államot, mint Vevőt.

Felek kérik az ingatlanügyi hatóságot, hogy a Magyar Állam tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg tulajdonosi joggyakorló szervezetként a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t (törzsszáma: 14077340, KSH: 14077340-6420-114-01. Cg.01-10-045784, adószáma: 14077340-2-44. székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba a 2007. évi CVI. tv. 3.§ (1) bekezdése alapján.

A Magyar Állam tulajdonjogának, valamint az MNV Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként történő bejegyzését követően kerül majd sor a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyongazdálkodási jogának bejegyzésére.

10./ Felek rögzítik, hogy Selye Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a *** számú határozatával hozzájárulását adta jelen jogügyletnek, egyúttal a Képviselőtestület a jogügylet megkötése körében képviselői joggal az Önkormányzat Polgármesterét, Nagy Attilát hatalmazta fel.

11./ Felek kinyilatkozzák, hogy tudomásul vették az eljáró ügyvéd tájékoztatását arra vonatkozóan, hogy a Pénzmosás és terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. Törvény (továbbiakban Pmt.) alapján eljáró ügyvédet azonosítási kötelezettség terheli a Felek adatai, illetve a képviselőjükben eljáró személyek adatai vonatkozásában. A Felek adatai a Pmt. Rendelkezései alapján jelen okiratban kerülnek rögzítésre a Felek adatszolgáltatása az általuk bemutatott személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek jelen okirat aláírásával kifejezetten hozzájárulnak

Selye, 2018.december ...

Selye Város Önkormányzata
Eladó
képviselőjében eljár: Nagy Attila Polgármester

Magyar Állam
Vevő
képviselőjében eljár
Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
Képv.: Márk László igazgató

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Selye, 2018.december ...

dr. Zavacski Zoltán ügyvéd
Zavacski Ügyvédi Iroda
7626 Pécs, Könyök utca 5. fsz. 1.
Kamarai azonosító: 36071667

ahhoz, hogy a személyes adataikat tartalmazó okiratokról ellenjegyző ügyvéd másolatokat készítsen, adataikat kezelje az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. Törvény, valamint a Pmt. rendelkezései alapján.

12./ Felek megbízzák, illetve meghatalmazzák jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásban történő képviseletük ellátásával *Zavaczki Ügyvédi Irodát* /7626 Pécs, Könyök utca 5. fsz. 1. eljáró ügyvéd: dr. Zavaczki Zoltán, kamarai azonosító: 36071667/, mely megbízást, illetve meghatalmazás megbízott elfogad.

Felek jelen szerződést hangos felolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Felek jelen szerződést elolvasták, értelmezték, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Sellye, 2018.december ...

Sellye Város Önkormányzata
Eladó
 képviseletében eljár: Nagy Attila
 Polgármester

Magyar Állam
Vevő
 képviseletében eljár:
 Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
 Képv.: Márk László igazgató

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Sellye, 2018.december

dr. Zavaczki Zoltán ügyvéd
 Zavaczki Ügyvédi Iroda
 7626 Pécs, Könyök utca 5. fsz. 1.
 Kamarai azonosító: 36071667

KISAJÁTÍTÁST PÓTLÓ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely egyrészlől másrészlől: **Sellye Város Önkormányzat** (székhelye: 7960 Sellye, Dózsa György utca 1. , törzsszáma: 15724083 adószáma: 15724083-2-02, statisztikai számjele: 15724083-8411-321-02, Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 724089, Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 733689 képviselőjében eljár: Nagy Attila Polgármester) mint **Eladó**, - a továbbiakban **Eladó**- másrészlől

a **Magyar Állam**, mint **Vevő** - a továbbiakban **Vevő**- amelyet képvisel a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (8) bekezdése alapján, valamint a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 24.§ (2) bekezdése alapján a **Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** (székhelye: 7623 Pécs, Köztársaság tér 7., törzsszám: 15308414, statisztikai számjele: 15308414-8411-312-05, adószám:15308414-2-02, képviseli: Márk László igazgató), között jött létre az alulírt helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

Előzmények:

*Az Országos Vízügyi Főigazgatóság (OVF) és a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (DDVIZIG) által alkotott Konzorcium kedvezményezett beruházásában az **Ős-Dráva Programban Vízvisszatartás és tájhasználat-váltás tervezése (KEHOP-1.3.0-15-2016-00014) a 149/2016. (VI. 13.) Korm. Rendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított Projekt – a továbbiakban Projekt – kerül megvalósításra.***

*A fejlesztés célja az **Ős-Dráva Programban** tervezett területen a fenntartható vízgazdálkodás infrastrukturális feltételeinek a javítása a vízvisszatartást, vízkészlet megőrzést támogató és a vizek mennyiségi és minőségi védelmét szolgáló, a tájhasználat-váltást, az ökológiai szempontokat figyelembe vevő vízgazdálkodási rendszer megvalósítása.*

*A beruházás érinti az Eladó 1/1 arányú tulajdonában lévő **Sellye külterületi 0270 hrsz-ú ingatlan**. A beruházás tárgyát képező Projekt megvalósulása a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2.§ l), illetve 4.§ (1) bek. k) pontja szerinti közérdeknek minősül, amelyhez szükséges a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdonjogának megszerzése. Erre figyelemmel kisajátítást pótló adásvételi szerződés megkötésének esetén a 2007. évi CXXIII. törvény 3. §-a alapján kisajátítási eljárásnak lenne helye.*

A Magyar Állam nevében eljáró Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 37/B.§-a szerinti eljárásban a Baranya Megyei Kormányhivatal kirendelő végzése alapján készült előzetes szakvélemény alapján vételi és kártalanítási ajánlattal kereste meg Eladót, aki a vételi és kártalanítási ajánlatot elfogadta.

Az ingatlan forgalmi értéke a szakvélemény szerint 269.198-Ft, az ingatlanon lévő faállomány (zöldkár) értéke 55.309-Ft.

Sellye, *****

Sellye Város Önkormányzata
Eladó
képviselőjében eljár: Nagy Attila Polgármester

Magyar Állam
Vevő
képviselőjében eljár:
Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
Képv.: Márk László igazgató

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Sellye, *****

dr. Zavaczki Zoltán ügyvéd
Zavaczki Ügyvédi Iroda
7626 Pécs, Könyök utca 5. fsz. 1.
Kamarai azonosító: 36071667

A fentiek megállapítását követően a felek az alábbi **kisajátítást pótló adásvételi szerződést kötik:**

1./ Felek megállapítják, hogy az Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Sellye külterületi 0270 hrsz-ú** kivett, árok megnevezésű, 12458 m² alapterületű ingatlan.

Felek megállapítják, hogy az ingatlan Natura 2000 terület, ezért a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság megkereste a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztályát, amely hatóság előzetesen hozzájárult a tulajdonszerzéshez.

Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint az ingatlan tehermentes.

2./ Eladó ezennel eladja, Vevő pedig megveszi kisajátítást pótló adásvétel jogcímén az 1./ pontban körülírt **Sellye külterületi 0270 hrsz-ú** ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát per-, teher és igénymentesen.

3./ Szerződő felek az ingatlan vételárát, - úgyszintén mint a kisajátítási célhoz kapcsolódó teljes kártalanítási értéket - *továbbiakban vételár* – a szakértői vélemény alapján **324.507-Ft, azaz Háromszázhuszonnégyezer-ötszázhet Forint** összegben határozzák meg.

Felek megállapodnak abban, hogy a vételár összege magában foglalja az Eladónak a 2007. évi CXXIII. tv. szerinti teljes körű és maradéktalan kártalanítását. Eladó kinyilatkozza, hogy a kisajátítási célból, mint jogalaptól, valamint jelen szerződéses jogügyletből fakadóan semminemű további igénye vagy követelése nincsen, továbbá Eladó tudomásul veszi és vállalja, hogy az ingatlan használatával, hasznosításával összefüggő harmadik személyektől származó esetleges igényekért, követelésekért Eladó maga köteles helytállni, Vevővel szemben ebből fakadóan semminemű követelést nem támaszthat.

4./ Vevő a vételárát jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belül köteles megfizetni Eladó OTP 11731128-15331256 számú bankszámlájára történő átutalással.

5./ Az ingatlan Vevő részére történő birtokbaadására a mai napon kerül sor.

6./ Eladó külön okiratba foglalt nyilatkozatában *feltétlen és visszavonhatatlan* hozzájárulását adja ahhoz, hogy a **Sellye külterületi 0270 hrsz-ú** ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára a Magyar Állam, mint Vevő tulajdonjoga az MNV Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként történő bejegyzésével egyidejűleg - **kisajátítást pótló adásvétel jogcímén** - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Eladó e nyilatkozatát (tulajdonjog bejegyzési engedélyét) jelen szerződés megkötésével egyidőben 6 példányban letétbe helyezte jelen adásvételi szerződést szerkesztő ügyvédnél.

Sellye, 2018.december

Sellye Város Önkormányzata

Eladó

képviselőtében eljár: Nagy Attila Polgármester

Magyar Állam

Vevő

képviselőtében eljáró

Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

Képv.: Márk László igazgató

Szerkesztettem és ellenjegyzem:

Sellye, 2018.december

dr. Zavaczki Zoltán ügyvéd

Zavaczki Ügyvédi Iroda

7626 Pécs, Könyök utca 5. fsz. 1.

Kamarai azonosító: 36071667

Letéteményes ügyvéd a letétbe helyezett tulajdonjog bejegyzési engedélyt a Vevő felé, illetve az ingatlanügyi hatóság felé akkor jogosult és egyben haladéktalanul köteles kiadni, amennyiben Vevő hitelt érdemlően igazolta, hogy a teljes kártalanítási összeg jelen szerződés szerint átutalásra került Eladó részére.

7./ Felek kéri az ingatlanügyi hatóságot, hogy Vevő tulajdonjog bejegyzési kérelmét a tulajdonjog bejegyzési engedély ügyvédi letétből történő kiadásáig az Inyvtv. 47/A.§ b) pontja alapján **tartsa függőben**. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásától számított 6 hónapos határidőt követően automatikusan elutasításra kerül a széljegy, amennyiben ezen időtartam alatt a tulajdonjog bejegyzési engedély nem kerül benyújtásra.

8./ Eladó nyilatkozik, és egyben szavatosságot vállal arra, hogy az ingatlant adók, adók módjára behajtható más köztartozások, valamint az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett tartozások nem terhelik, azon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga vagy igénye, amely Vevő tulajdonszerzését, vagy az ingatlan kizárólagos használatát korlátozná vagy meggátolná.

9./ Felek kinyilatkozzák, hogy a vonatkozó adó- és illetékszabályokról ügyintéző ügyvédtől részletes felvilágosítást kaptak. A kisajátítási törvény 40. § (1) szerint a kisajátítási tervben megjelölt ingatlanra megkötött adásvételi szerződés alapján kifizetett vételár a kisajátítási eljárás során megállapított kártalanítással megegyezően adó- és illetékmentes.

10./ Szerződő felek kijelentik, hogy Eladó és Vevő – valamint a képviselőjében eljáró költségvetési szerv – belföldi jogi személyek, amelyeknek az ingatlan feletti rendelkezési és szerzési képessége jogszabály, vagy hatósági határozat által kizárva vagy korlátozva nincsen, ügyletkötési képességük pedig teljes.

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (8) bekezdése, valamint a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 24.§ (2) bekezdése alapján képviseli a Magyar Államot, mint Vevőt.

Felek kéri az ingatlanügyi hatóságot, hogy a Magyar Állam tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg tulajdonosi joggyakorló szervezetként a *Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t* (törzsszáma: 14077340, KSH: 14077340-6420-114-01. Cg.01-10-045784, adószáma: 14077340-2-44. székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba a 2007. évi CVI. tv. 3.§ (1) bekezdése alapján.

A Magyar Állam tulajdonjogának, valamint az MNV Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként történő bejegyzését követően kerül majd sor a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelői jogának bejegyzésére.

Sellye, 2018.december

Sellye Város Önkormányzata
Eladó
képviselőjében eljár: Nagy Attila Polgármester

Magyar Állam
Vevő
képviselőjében eljáró
Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
Képv.: Márk László igazgató

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Sellye, 2018.december

dr. Zavacski Zoltán ügyvéd
Zavacski Ügyvédi Iroda
7626 Pécs, Könyök utca 5. fsz. 1.
Kamarai azonosító: 36071667

11./ Felek rögzítik, hogy Sellye Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a *** számú határozatával hozzájárulását adta jelen jogügyletnek, egyúttal a Képviselőtestület a jogügylet megkötése körében képviseleti joggal az Önkormányzat Polgármesterét, Nagy Attilát hatalmazta fel.

12./ Felek kinyilatkozzák, hogy tudomásul vették az eljáró ügyvéd tájékoztatását arra vonatkozóan, hogy a Pénzmosás és terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. Törvény (továbbiakban Pmt.) alapján eljáró ügyvédet azonosítási kötelezettség terheli a Felek adatai, illetve a képviseletükben eljáró személyek adatai vonatkozásában. A Felek adatai a Pmt. Rendelkezései alapján jelen okiratban kerülnek rögzítésre a Felek adatszolgáltatása az általuk bemutatott személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek jelen okirat aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a személyes adataikat tartalmazó okiratokról ellenjegyző ügyvéd másolatokat készítsen, adataikat kezelje az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. Törvény, valamint a Pmt. rendelkezései alapján.

13./ Felek megbízzák, illetve meghatalmazzák jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásban történő képviseletük ellátásával *Zavaczki Ügyvédi Irodát* /7626 Pécs, Könyök utca 5. fsz. 1. eljáró ügyvéd: dr. Zavaczki Zoltán, kamarai azonosító: 36071667/, mely megbízást, illetve meghatalmazás megbízott elfogad.

Felek jelen szerződést hangos felolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Felek jelen szerződést elolvasták, értelmezték, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Sellye, 2018.december

Sellye Város Önkormányzata
Eladó
képviseletében eljár: Nagy Attila
Polgármester

Magyar Állam
Vevő
képviseletében eljár:
Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
Képv.: Márk László igazgató

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Sellye, 2018.december

dr. Zavaczki Zoltán ügyvéd
Zavaczki Ügyvédi Iroda
7626 Pécs, Könyök utca 5. fsz. 1.
Kamarai azonosító: 36071667

KISAJÁTÍTÁST PÓTLÓ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely egyrészről másrészről: **Sellye Város Önkormányzat** (székhelye: 7960 Sellye, Dózsa György utca 1. , törzsszáma: 15724083 adószáma: 15724083-2-02, statisztikai számjele: 15724083-8411-321-02, Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 724089, Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 733689 képviselője: Nagy Attila Polgármester) mint **Eladó**, - a továbbiakban **Eladó** - másrészről

a **Magyar Állam**, mint **Vevő** - a továbbiakban **Vevő**- amelyet képvisel a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (8) bekezdése alapján, valamint a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 24.§ (2) bekezdése alapján a **Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** (székhelye: 7623 Pécs, Köztársaság tér 7., törzsszám: 15308414, statisztikai számjele: 15308414-8411-312-05, adószám:15308414-2-02, képviseli: Márk László igazgató), között jött létre az alulírt helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

Előzmények:

*Az Országos Vízügyi Főigazgatóság (OVF) és a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (DDVIZIG) által alkotott Konzorcium kedvezményezett beruházásában az **Ős-Dráva Programban Vízvisszatartás és tájhasználat-váltás tervezése (KEHOP-1.3.0-15-2016-00014) a 149/2016. (VI. 13.) Korm. Rendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított Projekt – a továbbiakban Projekt – kerül megvalósításra.***

A fejlesztés célja az Ős-Dráva Programban tervezett területen a fenntartható vízgazdálkodás infrastrukturális feltételeinek a javítása a vízvisszatartást, vízkészlet megőrzést támogató és a vizek mennyiségi és minőségi védelmét szolgáló, a tájhasználat-váltást, az ökológiai szempontokat figyelembe vevő vízgazdálkodási rendszer megvalósítása.

*A beruházás érinti az Eladó 1/1 arányú tulajdonában lévő **Sellye külterületi 0381 hrsz-ú ingatlan**. A beruházás tárgyát képező Projekt megvalósulása a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2.§ l), illetve 4.§ (1) bek. k) pontja szerinti közérdeknek minősül, amelyhez szükséges a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdonjogának megszerzése. Erre figyelemmel kisajátítást pótló adásvételi szerződés megkötése esetén a 2007. évi CXXIII. törvény 3. §-a alapján kisajátítási eljárásnak lenne helye.*

A Magyar Állam nevében eljáró Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 37/B.§-a szerinti eljárásban a Baranya Megyei Kormányhivatal kirendelő végzése alapján készült előzetes szakvélemény alapján vételi és kártalanítási ajánlattal kereste meg Eladót, aki a vételi és kártalanítási ajánlatot elfogadta.

Az ingatlan forgalmi értéke a szakvélemény szerint 0-Ft, funkciójára figyelemmel a nyílt piacon értéket nem képvisel, a tulajdonos számára az ingatlan karbantartása, üzemeltetése csak költséget jelent, melyet a Magyar Állam a tulajdonszerzéssel átvállal.

Sellye, 2018.december ...

Sellye Város Önkormányzata
Eladó
képviseletében eljár: Nagy Attila Polgármester

Magyar Állam
Vevő
képviseletében eljár:
Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
Képv.: Márk László igazgató

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Sellye, 2018.december ...

dr. Zavaczki Zoltán ügyvéd
Zavaczki Ügyvédi Iroda
7626 Pécs, Könyök utca 5. fsz. 1.
Kamarai azonosító: 36071667

A fentiek megállapítását követően a felek az alábbi **kisajátítást pótló adásvételi szerződést kötik:**

1./ Felek megállapítják, hogy az Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Sellye külterületi 0381 hrsz-ú** kivett, Gürü-csatorna megnevezésű, 220 m² alapterületű ingatlan.
Az ingatlan-nyilvántartás szerint az ingatlan tehermentes.

2./ Eladó ezennel eladja, Vevő pedig megveszi kisajátítást pótló adásvétel jogcímén az 1./ pontban körülírt **Sellye külterületi 0381 hrsz-ú** ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát per-, teher és igénymentesen.

3./ Szerződő felek az ingatlan vételárát, - úgyis mint a kisajátítási célhoz kapcsolódó teljes kártalanítási értéket - *továbbiakban vételár* – a szakértői vélemény alapján jelképes **1-Ft, azaz Egy Forint összegben** határozzák meg.

Felek megállapodnak abban, hogy a vételár összege magában foglalja az Eladónak a 2007. évi CXXIII. tv. szerinti teljes körű és maradéktalan kártalanítását. Eladó kinyilatkozza, hogy a kisajátítási célból, mint jogalpból, valamint jelen szerződéses jogügyletből fakadóan semminemű további igénye vagy követelése nincsen, továbbá Eladó tudomásul veszi és vállalja, hogy az ingatlan használatával, hasznosításával összefüggő harmadik személyektől származó esetleges igényekért, követelésekért Eladó maga köteles helytállni, Vevővel szemben ebből fakadóan semminemű követelést nem támaszthat.

4./ Vevő a vételárát jelen szerződés aláírásától számított ** napon belül köteles megfizetni Eladó OTP 11731128-15331256 számú bankszámlájára történő átutalással.

5./ Az ingatlan Vevő részére történő birtokbaadására a mai napon kerül sor.

6./ Eladó jelen szerződés aláírásával *feltétlen és visszavonhatatlan* hozzájárulását adja ahhoz, hogy a **Sellye külterületi 0381 hrsz-ú** ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára a Magyar Állam, mint Vevő tulajdonjoga az MNV Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként történő bejegyzésével egyidejűleg - **kisajátítást pótló adásvétel jogcímén** - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

7./ Eladó nyilatkozik, és egyben szavatosságot vállal arra, hogy az ingatlant adók, adók módjára behajtható más köztartozások, valamint az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett tartozások nem terhelik, azon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga vagy igénye, amely Vevő tulajdonszerzését, vagy az ingatlan kizárólagos használatát korlátozná vagy meggátolná.

Sellye, 2018.december ...

Sellye Város Önkormányzata
Eladó

képviselőtében eljár: Nagy Attila Polgármester

Magyar Állam
Vevő

képviselőtében eljáró

Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
Képv.: Márk László igazgató

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Sellye, 2018.december ...

dr. Zavaczki Zoltán ügyvéd
Zavaczki Ügyvédi Iroda
7626 Pécs, Könyök utca 5. fsz. 1.
Kamarai azonosító: 36071667

8./ Felek kinyilatkozzák, hogy a vonatkozó adó- és illetékszabályokról ügyintéző ügyvédtől részletes felvilágosítást kaptak. A kisajátítási törvény 40. § (1) szerint a kisajátítási tervben megjelölt ingatlanra megkötött adásvételi szerződés alapján kifizetett vételár a kisajátítási eljárás során megállapított kártalanítással megegyezően adó- és illetékmentes.

9./ Szerződő felek kijelentik, hogy Eladó és Vevő – valamint a képviselőjében eljáró költségvetési szerv – belföldi jogi személyek, amelyeknek az ingatlan feletti rendelkezési és szerzési képessége jogszabály, vagy hatósági határozat által kizárva vagy korlátozva nincsen, ügyletkötési képességük pedig teljes.

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (8) bekezdése, valamint a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 24.§ (2) bekezdése alapján képviseli a Magyar Államot, mint Vevőt.

Felek kérik az ingatlanügyi hatóságot, hogy a Magyar Állam tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg tulajdonosi joggyakorló szervezetként a *Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t* (törzsszáma: 14077340, KSH: 14077340-6420-114-01. Cg.01-10-045784, adószáma: 14077340-2-44. székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba a 2007. évi CVI. tv. 3.§ (1) bekezdése alapján.

A Magyar Állam tulajdonjogának, valamint az MNV Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként történő bejegyzését követően kerül majd sor a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelői jogának bejegyzésére.

10./ Felek rögzítik, hogy Selye Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a *** számú határozatával hozzájárulását adta jelen jogügyletnek, egyúttal a Képviselőtestület a jogügylet megkötése körében képviseleti joggal az Önkormányzat Polgármesterét, Nagy Attilát hatalmazta fel.

11./ Felek kinyilatkozzák, hogy tudomásul vették az eljáró ügyvéd tájékoztatását arra vonatkozóan, hogy a Pénzmosás és terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. Törvény (továbbiakban Pmt.) alapján eljáró ügyvédet azonosítási kötelezettség terheli a Felek adatai, illetve a képviselőjükben eljáró személyek adatai vonatkozásában. A Felek adatai a Pmt. Rendelkezései alapján jelen okiratban kerülnek rögzítésre a Felek adatszolgáltatása az általuk bemutatott személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek jelen okirat aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a személyes adataikat tartalmazó okiratokról ellenjegyző ügyvéd másolatokat készítsen, adataikat kezelje az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. Törvény, valamint a Pmt. rendelkezései alapján.

Selye, 2018.december ...

Selye Város Önkormányzata
Eladó
képviselőjében eljár: Nagy Attila Polgármester

Magyar Állam
Vevő
képviselőjében eljáró
Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
Képv.: Márk László igazgató

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Selye, 2018.december ...

dr. Zavacski Zoltán ügyvéd
Zavacski Ügyvédi Iroda
7626 Pécs, Könyök utca 5. fsz. 1.
Kamarai azonosító: 36071667

12./ Felek megbízzák, illetve meghatalmazzák jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásban történő képviselőjük ellátásával *Zavaczki Ügyvédi Irodát* /7626 Pécs, Könyök utca 5. fsz. 1. eljáró ügyvéd: dr. Zavaczki Zoltán, kamarai azonosító: 36071667/, mely megbízást, illetve meghatalmazás megbízott elfogad.

Felek jelen szerződést hangos felolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Felek jelen szerződést elolvasták, értelmezték, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Sellye, 2018.december ...

Sellye Város Önkormányzata
Eladó
képviselőjében eljár: Nagy Attila
Polgármester

Magyar Állam
Vevő
képviselőjében eljár:
Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
Képv.: Márk László igazgató

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Sellye, 2018.december ...

dr. Zavaczki Zoltán ügyvéd
Zavaczki Ügyvédi Iroda
7626 Pécs, Könyök utca 5. fsz. 1.
Kamarai azonosító: 36071667

IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐI

VÉLEMÉNY

a

7960 Sellye, külterület 0270 helyrajzi szám alatti kivett árok megnevezésű ingatlan teljes kjsajátításáról



Készítette:

Vásárhelyi Balázs

Okleveles építőmérnök

185/1998

Igazságügyi szakértő beruházás, beruházás lebonyolítás, építésgazdaság, építésszervezés, építéstechnológia és ingatlan-értékbecslés szakterületekre
Ingatlanvagyon értékelő
Építelenyervekkel tanúsítási szakértő

007187

5/23/2007

TE-02-51131

Készült:

Pécsett, 2018.11.06-án

3 eredeti példányban

1. Tartalomjegyzék

1. Tartalomjegyzék.....	2
2. Megbízás.....	3
3. Aróvid tényállás.....	3
4. A szakértő feladata.....	3
5. A helyszíni szemle és előzményei.....	9
6. Felmérés eredménye, forgalmi érték meghatározása.....	9
6.1 Szakértői munka ismertetése.....	9
6.2 Alapadatok.....	10
6.3 Környezet.....	10
6.4 Ingatlan természetbeni jellemzői, kjsajátításkor érvényes övezeti besorolása.....	11
6.5 Épületek, létesítmények.....	13
6.6 Faállomány, tiltóvény.....	13
6.7 Az ingatlan jogi szempontok szerinti értékelése.....	13
6.8 Az kjsajátítandó ingatlanrész jellemzése.....	14
7. Szakértői munka bemutatása.....	14
7.1 Alaptézis, fogalom meghatározások.....	14
7.1.1. Piaci összehasonlító adatok alapuló értékelési módszer.....	14
7.1.2. A hozamszámításon alapuló értékelés.....	16
7.1.3. Költségalapú értékelési módszer.....	16
7.2. Kártalanítási összeg megállapításának lépései.....	16
7.2.1. Az ingatlan piaci forgalmi értékének a meghatározása.....	17
7.2.2. A kjsajátítás során keletkező visszamaradó terület értékesítkkenése meghatározása.....	21
7.2.3. A kjsajátítás során keletkező műszaki kár meghatározása.....	21
7.2.4. A kjsajátítás során keletkező zöldkár meghatározása.....	21
7.2.5. A kjsajátítás során keletkező járulékos költségek meghatározása.....	21
8. A szakértői válaszok.....	23
8.1. Kártalanítás összeg.....	23
9. Mellékletek.....	25

2. Megbízás

A Baranya Megyei Kormányhivatal (7621 Pécs, Megye utca 19.) 2018. október 24.-i végzése alapján, a BAB/12/01497-2/2018 szám alatti ügyben rendelt ki szakértőként a 7960 Sellye, külterület 0270 helyrajzi számú, kivett árok megrevezését ingatlan kiséjálttási eljárásában, mely kirendeletét 2018.10.25. napján kézhez kaptam.



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BAB/1201497-2/2018. Tárty: A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság szakértő
Ügyintéző: Dr. Nagy Anarilla előzeles kirendelés iránti kérelme a selyei 0270
Telefon: 727/95-806 hrsz-ú ingatlanra

3. A rövid tényállás

A kiséjálttás célja vízgazdálkodás, víziközmű-szolgáltatás („Vízviszaktartás és tájhasználat-váltás tervezése az Ős-Dráva Programban – KEHOP-1.3.0-15-2016-00014”). A közérdekű cél megvalósítása kizárólag a tárgy ingatlanon kerülhet sor, mert a fenntartható vízgazdálkodás infrastrukturális feltételeinek javítása, a vízviszaktartást, vízkezelést megőrzését támogató és a vizek mennyiségi és minőségi védelmét szolgáló, a tájhasználat-váltást, az ökológiai szempontokat figyelembe vevő vízgazdálkodási rendszer megvalósítása és ennek keretében vízfatorozók, új mederszakaszok építése, mederkortások elvégzése, műtárgyak építése, felújítása, vízes élőhelyek, holtágak vízpótlása, Drávai mellékágak revalidációja, szivattyúzási pontok létesítése, felújítása, Drávai víztávtérei mű létesítése, napernőmű építése, távvezető és monitoring rendszer kialakítása azon a területen történik, amelyen a kérelemmel érintett ingatlan elhelyezkedik. Erre figyelemmel az ingatlan a fenti komplex, egymással összefüggő célok és létesítmények megvalósításához mindenképpen szükséges.

A kérelemben írtak szerint továbbá az Ős-Dráva Programban megvalósítani tervezett közcélú vízgazdálkodási infrastruktúra fejlesztés folyamatos hosszútávú fenntartása, üzemeltetése csak a Magyar Állam saját tulajdonú, a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében lévő ingatlanán eszközölhető, a közcélú vízgazdálkodási infrastruktúra folyamatos hosszútávú fenntartása, üzemeltetése a tulajdonjogi fákadó jogosítványok egykori kiséjálttási igényei.

A kérelemben csatolt kiséjálttási terv szerint a kivett árok megjelölését 1.2458 m² területű ingatlan egésze szükséges a kiséjálttási cél megvalósításához.

4. A szakértő feladata

A szakértő feladata a következő oldalakon található végzés másolatában, illetve az ügyiratban található kérdésekre a szakértői válaszok megadása, a közigazgatási eljárásban történő felhasználás céljából.

Megbizott feladata, hogy a rendelkezésre álló dokumentumok tanulmányozását követően a megbízásban foglaltak teljesítése céljából helyszíni szemlét tartson, a látottakat fényképfelvételken rögzítse, majd egyúttal információt az ingatlanon kiséjálttási értékeknek aláírászatása végett, illetve a végzésben szereplő kérdések megválaszolására céljából.

V é g z é s

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóságnak (7623 Pécs, Kőzrtársaság tér 7., a továbbiakban: kérelmező) a selyei 0270 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában kiséjálttási eljárás megindítását megelőzően előterjesztett szakértő kirendelés iránti kérelme ügyében a kiséjálttásért járó kártalanítási összeg megállapítására vonatkozó szakvélemény elkészítésére szakértőként a

Pannohome Ingatlanforgalmazó és Ingatlanvagyron-értékelő Kft. (székhely: 7623 Pécs, Rét u. 5.), igazságügyi szakértői gazdasági társaságot rendeltem ki.

A szakértő feladata.

- tartson helyszíni szemlét;
- határozza meg az ingatlan forgalmi értékét piaci összehasonlító adatokon alapuló értékeléssel, vagy amennyiben az ingatlan forgalmi értéke e módszerrel nem állapítható meg, úgy a kiséjálttandó szobó 2007. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott szempontok figyelembevételével;
- nyilatkozzon arról, az ingatlanon jelenleg milyen művelés folyik;
- nyilatkozzon a termée várható betakarításának (teljéről);
- vizsgálja a kiséjálttással kapcsolatos értékesztésséget és költségeit;
 - o határozza meg az ingatlan mező- és erdőgazdasági művelésével összefüggő kártalanítás értékét, ennek során vegye figyelembe a Kstv. 19. § (1) a) és b) pontja (2) bekezdése, 20. § a) pontja rendelkezéseit;
 - o határozza meg a kiséjálttással összefüggésben esetlegesen felmerülő másra jutó kárt és járulékos költségeket
- a fentiek alapján nyilatkozzon az egyes jogosultak vonatkozásában a kártalanítás összegére. Az öregegyi jog és holtig tartó haszonélvezeti jog megszüntetéséről járó kártalanítás megállapításáról vegye figyelembe Kstv. 17. § (2)-(3) Bekezdés rendelkezését.

Fenti feladat elvégzéséhez igazságügyi szakértő szakértőkéntre igénybevételekhez hozzájárulok.

Hatóság: Főosztály Helyrajzi és Okmánykezelési Osztály
7621 Pécs, Megye utca 19. 51/7602 Pécs, Pf.: 412
☎ +36-72-795-823 ☎ +36-72-507-012 ✉ info@baranya.gov.hu honlap: www.baranya.hu

A helyszíni szemle lekötöléséhez CASCO-val rendelkező saját személygépkocsijánazzalaton engedélyezlek. Tájékoztatom a szakértőt, hogy az elvégzett munkáért szakértői díj és költségtérítés jár, melyet a kérelmező köteles viselni. A díjazásdíjat a 3/1996. (II.21.) IM. rendelet alapján kell megállapítani.

Felhívom a kirendelt szakértőt, hogy jelen végzés kézhezvételét követő 20 nap alatt

- szakvéleményét 3 példányban
 - a díjigyzéket 2 példányban
- készítse el és azt a Baranya Megyei Kormányhivatal (7921 Pécs, Megye u. 19.) részére küldje meg.**

Felhívom a figyelmeztetést, hogy a tudomásra jutástól számított 5 napon belül köteles közölni, ha az igazságügyi szakértőként szülő 2016. évi XXIX. törvény 45. § (4) bekezdésében meghatározott valamely tény fennáll. Így amennyiben feladatát a megadott határidőre nem képes teljesíteni, a tudomásra jutástól számított 5 napon belül azt - az ok megjelölésével - közölje.

Tájékoztatom, hogy eljárási bírsággal sújtható, ha kötelezettséget önkéntesen elmulasztja, melynek legkisebb összege esetenként tízezer forint, legmagasabb összege természetesen személy esetén ötszázazszor font. Jogi személy vagy egyéb szervezet esetén egymillió forint.

Tájékoztatom, hogy amennyiben hamis szakvéleményt ad, a Büntető Törvénykönyvbe Ötközös cselekményként követeli, amely büntetőjogi felelősségre vonást von maga után, továbbá az igazságügyi szakértői tevékenységre vonatkozóan tett esküben foglaltakat kötelese megtartani.

Tájékoztatom a kérelmezőt, hogy

- az előzetes szakvéleményt a később indított kiegészítési eljárásban a kiegészítési kérelemben - az előzetes szakvélemény csatolásával - előterjesztett kérelmére szakértői véleményként kell felhasználni,
- az előzetes szakvélemény felhasználása során az előzetes szakvéleményt úgy kell tekinteni, mintha azt a kiegészítési eljárásban kirendelt szakértő készítette volna. A kiegészítési hatóság gondoskodik a szakvélemény ügyfelek részére történő megküldéséről.

Jelen végzés a közzététel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A végzés közzétételétől számított 30 napon belül a kérelmező és a szakértő - jogszabálysértésre hivatkozva - a Pécsi Közigazgatási és Munkaadói Bírósághoz (7921 Pécs, Rákóczi út 34.) címzett, a Baranya Megyei Kormányhivatal ellen benyújtott keresetnél annak bírósági felülvizsgálatát kérheti. A bírósággal való elektronikus kapcsolattartás esetében a keresetlevelet elektronikus úton kell benyújtani a Baranya Megyei Kormányhivatal hivatali kapujára. Amennyiben a fől a közigazgatási perben jogi képviselő nélkül jár el, a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szülő 2/2017. (XII.22.) IM rendeletének 13. mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti (további tájékoztatót: <http://brosag.hu/e-pp-2018a-kepocsalattaras-egys-ugyfelalokozas/>). A fellebbezési jog illeti meg a bíróságot a perit tárgyalásán kívüli bírálási el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevelében kérheti. Az erre irányuló kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye. A keresetlevelet benyújtásának a döntés végrehajtására nincs hatálya, az ügyfél azonban a keresetlevelében azonnali jogvédelem iránti kérelem formájában a döntés végrehajtásának felfüggesztését kérheti. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az

Hatóság: Főosztályhatóság és Oktatói Osztály
7621 Pécs, Megye uca 19. sz. 7902 Pécs, Pf.: 412
☎ +36-72-795-813 ☎ +36-72-507-012 ☎ hatosag@baranya.gov.hu honlap: www.banbh.hu

ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelem megalapozó tényeket valósíthatom meg. A bíróság a keresetlevelet beérkezését követő 45 napon belül tárgyalást tart.

I n d o k o l á s

A kérelmező 2018. október 18. napján a kiegészítési eljárás megindítását megelőzően szakértő kirendelését kérte tárgyi ingatlan vonatkozásában. A kérelemben írtak szerint a kiegészítés célja vizsgálatkérés, vizskozm-szolgáltatás (Vizszolgáltatás és felhatalmazás-nyújtás tervezése az Os-Déva Programban - KEHOP-1.3.0-15-2016-000147). A közérdekű cél megvalósítása kizárólag a tárgyi ingatlanon kerülni sor, mert a fennmaradó vizsgálatkérés infrastruktúrális feladatok, javítása, a vízszolgáltatás, vízkezelés megőrzését támogatja és a vízék mennyiségi és minőségi védőhatást szolgálja a tájhasználat-válást, az ökológiai szempontokat figyelembe véve vizsgálatkérés rendszer megvalósítása és ennek keretében víztorozók, új mederszakaszok építése, mederkorlátozók elvégzése, műdályvak építése, felújítása, vízcs ékőhelyek, holtágak vízpótlása. Dévái mellékterület rekonstrukciója, szennyvíztisztító pontok létesítése, felújítása. Dráva vízkezelési és létesítése, napelérő építése, lévvezetés és monitoring rendszer kialakítása azon a területen történik, amelyen a kérelmező érnéket ingatlan elhelyezkedik. Ezzel figyelemmel az ingatlan a fenti komplex, egységessal összefüggő célok és létesítmények megvalósításához mindenképpen szükséges.

A kérelemben írtak szerint továbbá az Os-Déva Programban megvalósítani tervezett közlelő vizsgálatkérés infrastruktúra fejlesztés folyamatos hosszútávú fennmaradása, üzemeltetése csak a Magyar Állam saját tulajdonú, a Deiduránúli Vízügyi Igazgatóság vagyongazdálkodásában lévő ingatlanon eszkozölhető, a közlelő vizsgálatkérés infrastruktúra folyamatos hosszútávú fennmaradása, üzemeltetése a tulajdonpótló hakedő jogosítványok gyakorlását igényli.

A kérelemhez csatolt kiegészítési terv szerint a kvett árok megjelölésű, 12458 m² területű ingatlan egészé szükséges a kiegészítési cél megvalósításához.

A Kstv. 37/B. § (1) bekezdés szerint kiegészítési hatóság a kiegészítési kérd kiegészítési eljárás megindítását megelőzően előterjesztett kérelmére az e törvény szerinti szakértőt rendel ki a kiegészítési vonatkozó szakvélemény (a továbbiakban: előzetes szakvélemény) előzetes elkészítése céljából. A Kstv. 37/C. § (3) bekezdés szerint a szakértő az előzetes szakvélemény elkészítése során a kiegészítési eljárás szabályait szerinti jár el.

A Kstv. 2. § (1) pontja a vizsgálatkérés célból történő kiegészítési közérdekű célnak minősíti E közérdekű célra a Kstv. 4. § (1) ki) pontjában meghatározott feltételek fennállása mellett lehetősége a kiegészítés. A Kstv. 4. § (1) kb) és kd) pontjában a kiegészítés lehetséges esetei vizkár elhárítás (tárv. beav. asztály) célú létesítmények megvalósítása, továbbá felszini és felszín alatti vízkezelések közérdekű igénybevétele, tartozása, el-, illetve továbbvezetését szolgáló létesítmények megvalósítása.

A rendelkezésre álló iratokból és információkból megállapítható, hogy a kérelem megjelöl a Kstv. 2. § (1) pontjában és a 4. § (1) kb) alpontjában és kd) alpontjában foglalt feltételeknek. A kérelemben megjelölt projekt megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket a 149/2016. (VI.13.) Korm. rendeleti nemzetbiztonsági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította. A projekt célja a vízkezelés megőrzését támogatja, a vízék mennyiségi és minőségi védelmét szolgálja, az ökológiai

Hatóság: Főosztályhatóság és Oktatói Osztály
7621 Pécs, Megye uca 19. sz. 7902 Pécs, Pf.: 412
☎ +36-72-795-813 ☎ +36-72-507-012 ☎ hatosag@baranya.gov.hu honlap: www.banbh.hu

szempontokat figyelembe vevő vizsgázótkorlási rendszer megvalósítása. Továbbá a kérelmező a költségek fedezésére előreláthatóan szükséges összeget előzetesen leteleh helyezte.

A Ksv. 9 § (1) bekezdés szerint a kiszájtított ingatlan tulajdonosát a tulajdonjoga elvonásáért, az ingatlanon fennálló jog jogosultját pedig a jog megsemmisítéséért - a zálogjog és a végrehajtási jog jogosultja kivételével - teljes, azonnali és feltétlen kártalanítás illeti meg. A (2) bekezdés szerint a megszünt jogokért járó kártalanítást az ingatlan tulajdonjoga elvonásáért járó kártalanítással figyelembe kell venni.

A Ksv. 9 § (3) bekezdés szerint a kártalanítás összegének megállapítása során

- a) az összehasonlításra alkalmas ingatlanok helyben kitalált forgalmi értékét,
 b) ha az ingatlan valóságos forgalmi értéke - összehasonlításra alkalmas ingatlanok, illetve ezek forgalmának hiányában, vagy forgalmukra jogszabályban elrendelt korlátozás, illetve más ok miatt - nem állapítható meg, az ingatlan településen belüli helyes, közutakkal való elköthetőségét, ennek hiányában a köznyvesítés lehetőségét, földrajzi és gazdasági adottságait, természetét és művelési ágát, a földmívelési szempontjait és az ingatlan jövedelmezőségét kell figyelembe venni.

A Ksv. 19 § (1) bekezdés értelmében a **kiszájtítással kapcsolatos értékvizsgálatait** meg kell téríteni. Értékvizsgálataikat kell megteríteni különösen

- a) a megragazásági művelés alatt álló ingatlan esetében a lábon álló és függő termésk értékeit, ha az a birtokbaadás időpontjában már megállapítható, ennek hiányában a folyó gazdasági év várható termésk értékeit,
 b) erdő esetében a lábon álló faállomány értékét;
 c) az ingatlan egy részének kiszájtítása esetén a vizsmanaradi ingatlanrész értékeinek csökkentését.

A Ksv. 19 § (2) bekezdés szerint a lábon álló és függő termésk értékei, illetőleg a folyó gazdasági év várható termésk értékei is kell venni az elmaradt megragazásági munkák költségét.

A Ksv. 20 § a) pontja szerint a **kiszájtítással kapcsolatos költségait** meg kell téríteni megragazásági művelés alatt álló ingatlan esetében a folyó gazdasági évben elvégzett megragazásági munkák költségét és az egyéb ráfordítások költségét.

A Ksv. 21/A.(1) bekezdés szerint a kiszájtítási kártalanítás megfizetésére kötelezett - az ingatlan tulajdonosának elvonásáért, az ingatlanon fennálló jogok megszüntéséért, valamint a kiszájtítással kapcsolatos értékvizsgálatait és költségeit járó kártalanításon felül - köteles megteríteni a kiszájtítással közvetlenül összefüggően

- a) a költségkódolás,
 b) az üzletszerű gazdasági tevékenységét folytató személy vagy szervezet esetében
 ba) az üzletszerű gazdasági tevékenységét, üzemszervezet,
 bb) a termeléskezelést, a tevékenységnek a kiszájtítást előjárás miatti szüneteléséből adódó bevételekeseit, valamint

c) az a) és b) pontban foglaltakon túlmenően a kiszájtítás okozta hátrányok kiküszöbölésére.
 márt a kártalanításra jogosulttal - a kiszájtított ingatlan birtokba bocsátását követő legfeljebb 90 napon belül - felmerült indokolt és igazolt költségeit (az a)-c) pontokban szereplő költségek a továbbiakban együtt **hátrányok költségai**). A (2) bekezdés szerint a kiszájtítási kártalanítás megfizetésére kötelezett kivételesen indokolt esetben 90 napon túl felmerült járulékos költség megfizetésére is kötelezhető, ha a

Hatóság Főosztályvezetője és Okmányosztály
 7623 Pécs, Műgye utca 19. sz. 7602 Pécs, Pf.: 412.
 ☎ +36-72-795-823 ☎ +36-72-507-012 ☩ hatozasig@baranya.gov.hu honlap: www.baranh.hu

kártalanításra jogosult igazolja, hogy a költségek orvithalján kívül merültek fel 90 napon túl. A költségek felmerülésének időpontja ebben az esetben sem lehet későbbi, mint a kiszájtított ingatlan birtokba bocsátását követő 6. hónap.

A Ksv. 17 § (2) bekezdés szerint a haszonélvezeti joggal rendelkező kizájtítás esetén - ha a tulajdonos pénzbírói kártalanításban részesül - a megszünt haszonélvezeti jog értékét az eset összes körülményeként gondos mérlegelésével kell meghatározni. Ennek során figyelembe kell venni különösen a haszonélvezeti joggal rendelkező kizájtított ingatlan jellegét, a haszonélvezeti jog gyakorlásának módját, a jogosult személyi körülményeit, a hasznosítás lehetőségét és a hasznosítással elérhető anyagi előnyöket, továbbá a haszonélvezeti jognak az ingatlan forgalmi értékére gyakorolt hatását. A (3) bekezdés szerint a haszonélvezeti jogért járó kártalanítás nem lehet kevesebb az illetékelérti szülő törvény alapján, a vagyoni értékű jogok megszerzése után fizetendő illeték számításának alapján, de nem érheti el azt az összeget, ami haszonélvezeti jog fennállása hiányában a tulajdonos részére kártalanításként járna.

Felülre tekintettel a kizájtításért járó kártalanításra vonatkozó előzetes szakvélemény elkészítésére - a rendelkező részben foglaltak szerint - a Pannohome Kft. igazgatósági szakértői gazdasági társaságot rendeltem ki szakértőül.

A végzésemet a hivatalozott jogszabályi rendelkezések, a Ksv. 37/C § (2)-(4) bekezdés és az államilagos közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 77. § (1)-(2) bekezdése, továbbá az igazgatósági szakértői szülő 2016. évi XXIX. törvény 45. §-a alapján hoztam meg. A kormányhivatal hatásköre a főváros és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdésén, illetékessége a 2. § (1) bekezdésén, a Ksv. 37/C § (2) bekezdésén, 22. § (2) bekezdésén és az Ákr. 16. § (1) bekezdésén, a Ksv. 37/C § (2) bekezdésén, a Ksv. 37/C § (9) bekezdésén, a közigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. §. 50. §-án, valamint a polgári perren és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 2/2017. (XII.22.) IM. rendelet 1 § (3) bekezdésén alapul.
 Pécs, 2018. október 24.

Dr. Horváth Zoltán kormánybiztos *tehatározása alapján*

Dr. Bócsa Amália
 hatóság szakigazgatója

A végzését kapják:

1. Pannohome Kft. 7623 Pécs, Rát u. 5. (mellékelt iratok)
2. Déli-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 7623 Pécs, Közútiasság tér 7.
3. Irtóter

Hatóság Főosztályvezetője és Okmányosztály
 7623 Pécs, Műgye utca 19. sz. 7602 Pécs, Pf.: 412.
 ☎ +36-72-795-823 ☎ +36-72-507-012 ☩ hatozasig@baranya.gov.hu honlap: www.baranh.hu

A szakértő feladata:

- I. Tartson helyszíni szemlét
- II. Határozza meg az ingatlan forgalmi értékét piaci összehasonlító adatokon alapuló értékeléssel, vagy amennyiben az ingatlan forgalmi értéke e módszerrel nem állapítható meg, úgy a kúcsajfttástól szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kstv) 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott szempontok figyelembe vételével.
- III. Nyilatkozzon arról, hogy az ingatlanon jelenleg milyen művelés folyik
- IV. Nyilatkozzon a termés várható betakarításának idejéről
- V. Vizsgálja a kúcsajfttással kapcsolatos értékevesztéséget és költségeit:
 - a. határozza meg az ingatlan mező- és erdőgazdasági művelésével összefüggő kártalanítás értékét, ennek során vegye figyelembe a Kstv. 19. § (1) a) és b) pontja, (2) bekezdése, 20. § a) pontja rendelkezéseit
 - b. határozza meg a visszamaradt ingatlanész értékének csökkenését
 - c. határozza meg a kúcsajfttással összefüggésben esetlegesen felmerülő műszaki kárt és járnúlékos költségeket
- VI. A fentiek alapján nyilatkozzon az egyes jogosultak vonatkozásában a kártalanítás összegére. Az özvegyi jog és holtig tartó haszonélvezeti jog megsznúnéséért járó kártalanítás megállapításánál vegye figyelembe a Kstv. 17. (2)-(3) bekezdés rendelkezését

5. A helyszíni szemle és előzményei

A helyszíni szemlét 2018. október 30-án megtartottuk A helyszíni szemlén a Pannonhome Kft munkatársai jelen voltak

A helyszíni szemle során a szakvéleményben érintett ingatlanról és közvetlen környezetükről állapototógzáló fotókat készítettünk

6. Felmérés eredménye, forgalmi érték meghatározása

6.1 Szakértői munka ismertetése

A kúrendelő hatóság végzése és az ahhoz csatolt iratok alapján a szakértő feladata annak megállapítása, hogy az érintett ingatlan illetve ingatlanrész milyen forgalmi értéket képvisel, illetve hogy a kúcsajfttás fejében mekkora kártalanítási összeg illeti meg a tulajdonosokat

A szakértő feladata annak megállapítása, hogy a kúrendelésben szereplő ingatlan kúcsajfttási eljárása során milyen kártalanítási összeg felel meg az ingatlan helyben kálalkult forgalmi értéknek, figyelembe véve a 2007. évi CXXIII. törvény 9. § (1-3) bekezdésében foglaltakat, vagyis a teljes, azonnali és feltétlen kártalanítás szabályait.

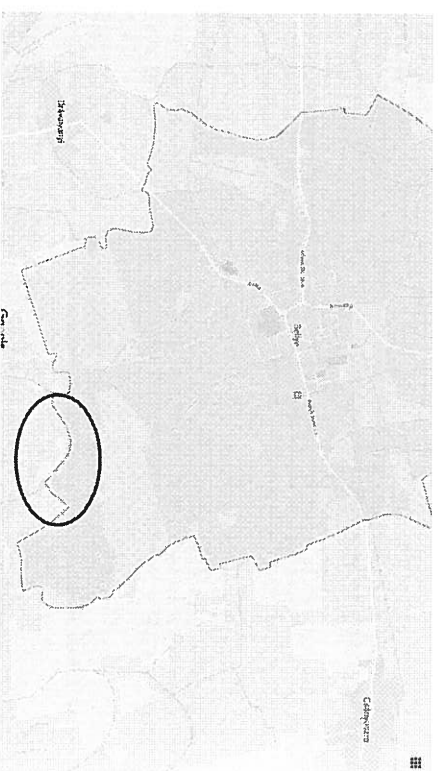
Az ingatlanforgalmi értékebecslés összeállításakor forgalomképes, per, teher és igénymentes tulajdonviszonyokat tételeztem fel, azokon a kötelezettségeken kívül, amelyekre a szakvéleményben kitértem.

6.2 Alapadatok

- A szakvélemény elkészítéséhez rendelkezésünkre állnak az alábbi iratanyagok:
- ◊ Tulajdoni lap 2018.10.18.
 - ◊ Térképmásolat 2018.10.16
 - ◊ Az érintett területeken készített fotók
 - ◊ 3 évre visszamenő földék adásvéteji hirdeményei

6.3 Környezet

Az értékelte ingatlan Baranya megyében, a megyeszékhelyrűl DNy-ra kb. 50 km-re található, Sellyén, az Ormánóság központjában. A település lélekszáma 2017-ben 2.495 fő. A település infrastrukturális ellátottsága várósi szintű. Az ingatlan a település külterületén helyezkedik el, kivett terület



Az ingatlan a település központjától D-re helyezkedik el mezőgazdasági övezet közelében külterületen, Sósvertike település határában. Az ingatlan minden irányból fás, bokros, mocsaras területekkel határolt. A fás, bokros területek után szántó művelési mezőgazdasági területek találhatók.



6.4 Ingatlan természetbeni jellemzői, kislajártáskor érvényes övezeti besorolása

A szakvéleményben érintett ingatlan a település külterületén található, a beltérületől távoli. Az ingatlan környezetében mezőgazdasági és erdőgazdálkodási területek helyezkednek el.

Az értékelte ingatlan telek területe 1.2458 m² (1.2458 Ha). A telek hosszúság, nyomtáv alaki kanyargós vonalvezetéstű.

Az ingatlan művelés alóli kivett terület, melyen mezőgazdasági művelés nem történik, vízgazdálkodási területként hasznosított.

A területen tervezett erdőgazdálkodás nincs, azonban a területen kisebb csoportokban tenyésztő faállomány található.

Az ingatlan megközelítése jogilag a településtől az ingatlantól NY-i irányba elhaladó aszfaltozott útról biztosított. Az ingatlan természetben is a NY-i oldalról közelíthető meg, füves-fás területen keresztül.

Az ingatlan közművesztelen.

Az ingatlan kerítetlen, építmény nem található rajta.

A szabályozási tervrészlet alapján az ingatlan beépítésre nem szánt övezetben helyezkedik el vízgazdálkodási területbe sorolt (V-1) vízgazdálkodási terület 20.§

(1)A „V” jelű terület a vízgazdálkodással kapcsolatos területek elhelyezésére szolgál (vízfolyások, jelentősebb ártokok, vízmű területek).

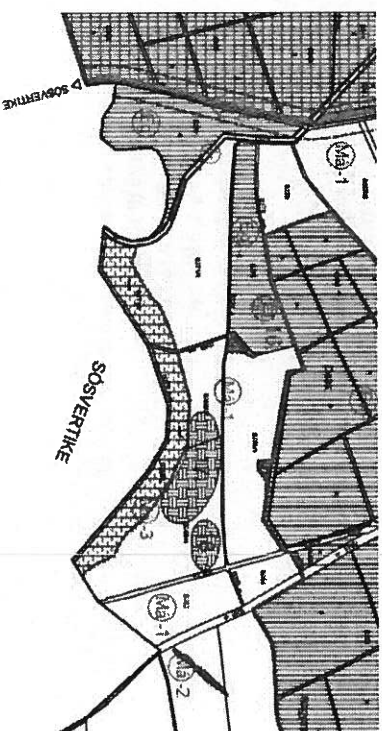
(2)A terület lehatárolását a szabályozási terv tartalmazza.

(3)A „V-1” jelű övezetbe az állandó vízfolyások, jelentősebb ártokok területe tartozik. Az övezetben csak a vízügyi jogszabályokban megengedett vízkárelhárítási létesítmények helyezhetők el

(4)A „V-2” jelű övezetbe a település területén található vízmű területek tartoznak. A betartandó előírásokat magasabbrendű jogszabályok tartalmazzák.

(5)A „V-3” jelű övezet a település területén kialakult tavak területe. A tavak kialakítása vízügyi engedély-köteles. Az övezetben a vízkárelhárítási, a vízi sport és a sporthorogászás célját szolgáló közösségi létesítmények építményei helyezhetők el a következő előírások betartásával:

- a) szabadonálló beépítési mód
- b) legfeljebb 300 m² beépítettség
- c) épületként legfeljebb 150 m² beépített alapterület
- d) legalább 3 m, de legfeljebb 4,5 m építménymagasság
- e) 30-45 fok hajlásszögű magastetővel fedett épület hagyományos színezésű égetett agyagszerép, vagy a színében és felületében ahhoz hasonló egyéb tartóréteg anyagú hejálás, vagy nádfedés
- f) hagyományos homlokzatszínezés
- g) 10 m-es elő-, oldal- és hátsókerít
- h) terepszint alatti építményekkel kapcsolatban jelen rendelet 7.§ (2) bekezdés előírásai érvényesek



6.5 Épületek, létesítmények

Az ingatlanon épület nem található, beépítetlen területeként kezelhető.

6.6 Faállomány, ültetvény

Az ingatlan művelés alóli kivett terület, melyen mezőgazdasági művelés nem történik.

A területen tervezett erdőgazdálkodás nincs, azonban a területen kisebb csoportokban tenyésző faállomány található, melynek értékét a csatolt erdőész szakvélemény alapján határoztuk meg.

6.7 Az ingatlan jogi szempontok szerinti értékelése

Az értékelés során 2018.10.18. állapotnak megfelelő tulajdoni lap alapján végeztük el az ingatlan jogi vizsgálatát.

Ingatlan nyilvántartási adatok	
Felkvése (belsőterület/külsőterület):	külsőterület
Az ingatlan megnevezése:	kivett árok
Telek területe, m ² :	1,2458 m ²
Tulajdonos(ok) tulajdoni hányada:	Sellye Város Önkormányzata 1/1
Szájlegy(ek) tartalma:	nem tartalmaz
Bejegyzett szolgalmi jog(ok)	nem tartalmaz
Terhek:	33630/2008/2007.12.27 Natura 2000 terület
Ingatlan nyilvántartáson kívüli terhek/egyéb információk:	nincs információ

A tulajdoni lapon szereplő Natura 2000 terület bejegyzés célja, hogy az élőhelytípusok/fajok kedvező természetvédelmi helyzetét fenntartsák, helyreállítsák. A hasonló ingatlanok esetében a bejegyzés az ingatlan forgalomképességét nem befolyásolja.

6.8 Az Kiszajáttandó ingatlanrész jellemzése

Az ingatlan teljes kiszajáttása történik. Visszamaradó terület nincs.

7. Szakértői munka bemutatása

7.1 Alaplézis, fogalom meghatározások

Figyelemmel a kirendelő végzésben meghatározott feladatokra, a szakértői vélemény elsődlegesen alapját a Kiszajáttásról szóló 2007. évi CXIII. törvény (továbbiakban Kiszajáttási tv), az Építési Környezet Alaktásáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (Étv.), valamint az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. Rendelet (OTÉK) rendelkezései képezik.

Az ingatlanérték meghatározása alapesetben az ingatlanértékelésre vonatkozó jogszabályok illetve a hatályos TEGOVA iránymutatásainak, ajánlásainak figyelembe vételével készül.

Az ingatlanforgalmi értékelések területén sincs a Magyar Igazságügyi Kamarnak kidolgozott módszertani elve melyet figyelembe kellene vennünk.

Az Európai Értékelési Szabvány (EVS), a piaci értéket az alábbiak szerint definiálja:

A piaci érték azt az árat jelenti, amelyen a földterület és az épületek tulajdonjoga értékesíthető hajlandóságot mutató eladó és hajlandóságot mutató vevő között magánjogi szerződés keretében az értékelés időpontjában, feltételezve, hogy az ingatlan nyilvánosan került piacra, hogy a piaci feltételek lehetővé teszik a szabályos ügyrendezést, és hogy az ingatlan természetét figyelembe véve elegendő idő áll rendelkezésre az értékesítési tárgyalások lefolytatásához.

A forgalmi érték általánosan elfogadott **definiója** szerint azt az árat jelenti, amely összegért egy vagyonrészben való érdekeltség méltányosan, magánjogi szerződés keretében az értékelés időpontjában várhatóan eladható.

A Kiszajáttási törvény 9. §. (1) bekezdése kimondja, hogy a kiszajáttott ingatlan tulajdonosát a tulajdonjoga elvonásáért, az ingatlanon fennálló jog jogosultját pedig joga megszűnéséért teljes, azonnali, és feltétlen kártalanítás illeti meg.

Ez azt jelenti, hogy a kártalanítás összegnek meg kell egyeznie azzal az összeggel/értékkel, amelyből azonos jogot szerzhet és az azonos jog megszerzéséig és birtokba vételéig felmerült költségei és közben keletkezett kárai megtérülnek.

7.1.1. Piaci összehasonlító adatok alapuló értékelési módszer

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés a vizsgált ingatlanhoz hasonló ingatlanok eladási, kínálási és bérbeadási árait analizálja, és ezeket

összehasonlíttja a vizsgált ingattal. Az összehasonlítás alapját a szóban forgó ingatlan jellemzői, illetve az összehasonlítandó ingatlanok jellemzői képezik és az ezek közötti eltérések határozzák meg az értékmódosító tényezőket.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

1. Az alaphalmaz kiválasztása

Az összehasonlító vizsgálatot egy olyan ingatlanokat tartalmazó alaphalmazban kell elvégezni, amely földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos a vizsgált ingattal. Az alaphalmaz adatának átlagától jelentősen eltérő szélső értékeket az elemzés során figyelmen kívül kell hagyni.

2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése

Az elemzés során az összehasonlítás alapjául szolgáló ismérveket az értékelőnek teljes körben meg kell ismernie, és ezeket kell a tárgyi ingatlanhoz hozzámérni. Csak azonos értéktörvényeket és azonos jogokat szabad összehasonlíttani.

3. Fajlagos alapérték meghatározása

Az elemzett összehasonlító adatokból kell az alapértéket meghatározni. Ez az alapérték fajlagos érték általában terület m²-re vetítve, de egyes esetekben más volumen-mérfőszámok vagy kapacitási számok (pl. m³, szállodai szobaszám, sfb.) is alkalmazhatók.

4. Értékmódosító tényezők elemzése

A vizsgált ingatlan értékének meghatározása értékmódosító tényezők figyelembevételével történik. Értékmódosító tényezőként csak olyan jelentős, értéket befolyásoló tényezők vehetők fel, amely az összehasonlító adatok alaphalmazára nem jellemző.

Az értékmódosító tényezők közül az alábbiakat minden esetben vizsgálni kell:

- Műszaki szempontok
- Építészeti szempontok
- Használati szempontok
- Telekadottság
- Infrastruktúra
- Környezeti szempontok
- Alternatív hasznosítás szempontjai
- Jogi szempontok, hatósági szabályozás

5. Fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása

A szakvéleményben az értékmódosító tényezők közül csak az értéket jelentősen befolyásolókat kell felkintetni, és ha arra lehetőség van, akkor értékmódosító hatásukat számszerűen is meg kell határozni. Az értékmódosító tényező alapján kell módosítani a fajlagos alapértéket.

6. Végső érték számítása

Az ingatlan forgalmi értékét a fajlagos alapérték értékmódosítása után kialakuló fajlagos érték és az ingatlan mérete (volumene, kapacitása) szorzataként kell megállapítani.

7.1.2. A hozamszámításon alapuló értékelés

A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeni használatának és az ezek megszerzése érdekében felmerülő összes számszerűsíthető kiadások különbözeteiből, a tiszta jövőbelmek alapján vezet le az értéket. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövőbelmek jelenértéke, amelyek a vagyontárgy bérbeadásakor keletkezzenek, illetve egy vállalkozás esetében az adott ingatlan hozna.

Ennél a módszernél tehát azt vizsgáljuk, hogy a vagyontárgy képes-e a befektetett tőkére vonatkozóan elvárt megtérülést biztosítani.

Főbb lépései:

- Az ingatlan lehetséges, alternatív használati módjainak elemzése
- A jövőbeni bevételek és kiadások becslése használati módonként
- Jövőbeni pénzfolyamok felállítása használati módonként
- Tőkéstíftési kamatláb meghatározása
- A pénzfolyamok (jövőbelmek) jelenértékének meghatározása
- A legmagasabb jelenérték kiválasztása, mint hozamszámításon alapuló érték

7.1.3. Költségalapú értékelési módszer

Ez a módszer a vagyontárgy újraelőállításának illetve helyettesítésének költsége alapján állapítja meg az értéket, módosítva (csökkentve) a fizikai kopásból (időmúlás) és a funkcionális avulásból származó értékcsökkenítés létező és mérhető értékével. Tekintettel arra, hogy ezzel csak a felépítmény értéke állapítható meg, ezért a felépítményhez tartozó telek értékét a kapott értékhez hozzá kell számítani. Az így kapott érték nem vagy nem feltétlenül tükrözi a valós piaci viszonyokat.

Főbb lépései:

1. A telek értékének meghatározása piaci összehasonlító módszerrel (a teleket úgy kell figyelembe venni, mintha üres lenne – telek értékét sosem avultajuk)
2. A felépítmény újraépítési vagy pótlási költségének meghatározása
3. Avulások számítása
4. Összegzések (1 + 2 – 3) után a nettó pótlási költség meghatározása

7.2. Kártalanítási összeg megállapításának lépései

A feltétlen kártalanítás azt jelenti, hogy a kártalanítást nem lehet a jogosult személyétől, körülményeitől, vagy a kártalanítás cél jelentőségétől, a kártalanítás körülményeitől függővé tenni. A kártalanítás és feltétele nem számszerűsíthető egzakttul, azonban meghatározható a feltétlen kártalanítás köveleményrendszerre ingatlanértékelés szempontjából.

A kártalanítási összeg meghatározásának főbb lépései:

1. Megállapítjuk a ténylegesen kisajátítandó ingatlan forgalmi értékét.
2. Amennyiben a kisajátítás során nem teljes ingatlán került kisajátításra, úgy megállapítjuk a visszamaradó területek értékcsoökkentését, azaz megvizsgáljuk, hogy a megmaradó területész hasznosíthatósága és/vagy a megmaradó terület fajlagos értéke negatívan változik e, vizsgáljuk egyáltalán forgalomképes e a visszamaradó területész.

3. Megállapítjuk a kisajátítandó illetve a visszamaradó területeken keletkezik e „károkat”. Károkat típusai:

- A műszaki kár az ingatlanon található épületek, építmények elbontásából, átalakításából adódó kár.
- A zöldség esetében két fajta kárról beszélhetünk
 - Éven belüli zöldséggel akkor beszélünk, ha a kisajátítás olyan növénykultúrát érint, melyek vetéskorátja éven belül.
 - Éven túli zöldséggel akkor beszélünk, a kisajátítás olyan ültetvényt, teleplétvényt érint, melyek kisajátítást követően is legalább egyszer jövedelmezhetnek.

4. A kisajátítás során keletkező járulékos költségek meghatározása (A 2007. évi CXIII. kisajátítási törvény 21/A. pontja alapján)

5. A fentiek összessége adja meg a teljes és feltétlen kártalanítás összegét

A szakértésben az ingatlanon lévő egyéb vagyoni értékű jogok értékét is egyidejűleg meghatároztuk, az illetékekértől szűlő 1990. évi XCIII. törvény 72. §-a alapján:

„A vagyoni értékű jogok egyévi értékűül az ezzel terhelt dolog - terhekkel nem csökkentett - forgalmi értékének huszadrészét kell tekinteni.

Amennyiben a vagyoni értékű jog valamely személy életének, házasságának vagy önzvegyiségének idejére terjed, annak értékét az illető személy életkorához képest a következő módon kell megállapítani:

- ha a vagyoni értékű jog jogosulója 25 évesnél fiatalabb, az egyévi érték 10-szerese, ha 25-50 éves, az egyévi érték 8-szorosa,
- ha 51-65 éves, az egyévi érték 6-szorosa,
- ha pedig 65 évnél idősebb, úgy az egyévi érték 4-szerese lesz az érték.”

7.2.1. Az ingatlan piaci forgalmi értékének a meghatározása

A hasonló beépítetlen területek értékét a piaci összehasonlítható módszerrel kapott érték jellemzi a legjobban. A hasonló ingatlanok berbeadása nem jellemző, ezért a hozam értékelési módszert nem végeztük el. Az ingatlanon felépítmény nem áll, ezért a költségmódszer értékelését sem végeztük el.

Az ingatlan övezeti előírásai, illetve hosszúság, nyomvonal jellege miatt a piaci részvenők számára jelentős értéket nem képvisel. Az ingatlan korlátozottan piacképes. Potenciális vevőköri rétege szűk, jellemzően csak az Önkormányzatok, esetleg a Magyar Állam, illetve a terület vízügyi hatóságok jelölhető meg. A fentiekre tekintettel a hasonló funkciójú ingatlanoknak kimondott ingatlanpiaca nincs, így hasonló ingatlanok a szabadpiaci ingatlanforgalomban nem jelennek meg.

A hasonló ingatlanok értékét nem befolyásolják, hogy milyen területi egységek között helyezkedik el, illetve választ el egymástól. Általánosságban elmondható, hogy a beépítésre nem szánt ingatlanok közminvesztettsége nem jellemző, mérheteli eltérések a fajlagos értéket nem befolyásolja valamint az ingatlan fajlagos értéke jóval alacsonyabb, mint a környezeti elhelyezkedő mezőgazdasági, erdőgazdasági funkciójú ingatlanok értéke.

Az értékmeghatározás során árok megnevezésű összehasonlítható adat az adott térségből nem állt rendelkezésre, mind a NAV szóbeli tájékoztatása alapján, mind az általunk átvizsgált elmúlt 2 év hirdményei alapján. A fentiekre tekintettel a piaci összehasonlítható értékelési módszert jellemzően két és legelő művelésű ingatlanokkal végeztük el. Az ingatlanpiaci tapasztalatok alapján a legáltalábanabb fajlagos m² árral jellemezhető mezőgazdasági besorolású ingatlanok (legelő, rét, gyep, mocsár, nádas stb.) értékből vezethető le a hasonló funkciójú ingatlanok értéke, oly módon, hogy a hasznosíthatóságra vonatkozóan -50%-os korrekciót alkalmazunk.

Az Ormánságban elhelyezkedő ingatlan adásvételek adatai alapján a rét és legelő művelési ágú ingatlanok vonatkozásában viszonylag kis szórást mutattak. A szakvélemény elkészítése során megfelelő számú összehasonlítható adat állt rendelkezésre az adott térségből, melyek a Földékhú oldalon elérhető termőföldek hirdményveből használhatók fel, tekintettel arra, hogy a NAV tájékoztatása alapján „árok” megnevezésű ingatlanokra hasonló adatot nem tudnak rendelkezésünkre bocsátani. A kialakult módszer alapján több ingatlan adatát vettük figyelembe az érték meghatározása során (táblázatok szerint).

Az adásvételek során a hasonló funkciójú ingatlanok (rét, legelő, gyep, mocsár, nádas) értékekben az elmúlt 2 évben jelentős változás nem történt, ezért az eltelte időre vonatkozóan korrekciót nem alkalmaztunk.

A hasonló funkciójú ingatlanokat az aktuális tulajdonosnak kell fenntartani, mely éves szinten jelentős költségekkel jár, azonban ezen hatást a szakvélemény elkészítése során nem vizsgáltuk.

Az ingatlan forgalmi értékét az alábbiakban határoztuk meg:

A társaság értékelésének megfigyelése											
Piaci ártékbecslésről szóló jelentés											
7360 Salgó, külterület 0270 hrsz											
Helyszín	hvez	lak	terület	szélesség	terület	terület	terület	terület	terület		
1	Rudabánya külterület	04/18	2018.02.06	ret	7476	T	480 000	60	-50%	30	
2	Sárgarét külterület	0213/3	2016.12.20	legelő	261	T	24 000	25	-50%	12	
3	Körmös külterület	029/3	2016.11.28	ret	4604	T	230 000	50	-50%	25	
4	Körmös külterület	020/6	2016.11.24	legelő	15594	T	510 000	33	-50%	16	
5	Körmös külterület	020/5	2016.10.24	legelő	14322	T	510 000	36	-50%	18	
6	Sárgarét külterület	0118/4	2018.05.23	legelő	60339	T	3 090 000	50	-50%	25	
7	Fűzős külterület	067/5	2017.06.07	legelő	2566	T	32 000	14	-50%	7	
8	Zsálya külterület	041/11	2017.04.21	legelő	14189	T	600 000	42	-50%	21	
9	Csalyapuszta külterület	0209/14	2016.10.05	ret	9995	T	500 000	50	-50%	25	
10	Csalyapuszta külterület	09/7 és 09/8	2016.09.21	legelő	9490	T	490 000	52	-50%	26	
11	Ólomszék külterület	0130/3	2016.09.22	legelő	4162	T	250 000	60	-50%	30	
12	Csalyapuszta külterület	0234/18	2016.03.01	ret	5590	T	200 000	35	-50%	18	
13	Draavapuszta külterület	0120/5	2016.09.28	legelő	263042	T	11 000 000	42	-50%	21	
14	Martóc külterület	001/19	2015.07.24	ret	5247	T	300 000	57	-50%	29	
								Összesen	443	13 458 m²	289 198 Ft

A fenti táblázat alapján az ingatlan piaci forgalmi értéke: 269.198 Ft.

A társaság értékelésének megfigyelése											
Piaci ártékbecslésről szóló jelentés											
7360 Salgó, külterület 0270 hrsz											
Helyszín	hvez	lak	terület	szélesség	terület	terület	terület	terület	terület		
1	Rudabánya külterület	04/18	2018.02.06	ret	7476	T	480 000	60	-50%	30	
2	Sárgarét külterület	0213/3	2016.12.20	legelő	261	T	24 000	25	-50%	12	
3	Körmös külterület	029/3	2016.11.28	ret	4604	T	230 000	50	-50%	25	
4	Körmös külterület	020/6	2016.11.24	legelő	15594	T	510 000	33	-50%	16	
5	Körmös külterület	020/5	2016.10.24	legelő	14322	T	510 000	36	-50%	18	
6	Sárgarét külterület	0118/4	2018.05.23	legelő	60339	T	3 090 000	50	-50%	25	
7	Fűzős külterület	067/5	2017.06.07	legelő	2566	T	32 000	14	-50%	7	
8	Zsálya külterület	041/11	2017.04.21	legelő	14189	T	600 000	42	-50%	21	
9	Csalyapuszta külterület	0209/14	2016.10.05	ret	9995	T	500 000	50	-50%	25	
10	Csalyapuszta külterület	09/7 és 09/8	2016.09.21	legelő	9490	T	490 000	52	-50%	26	
11	Ólomszék külterület	0130/3	2016.09.22	legelő	4162	T	250 000	60	-50%	30	
12	Csalyapuszta külterület	0234/18	2016.03.01	ret	5590	T	200 000	35	-50%	18	
13	Draavapuszta külterület	0120/5	2016.09.28	legelő	263042	T	11 000 000	42	-50%	21	
14	Martóc külterület	001/19	2015.07.24	ret	5247	T	300 000	57	-50%	29	
								Összesen	443	13 458 m²	289 198 Ft

A fenti táblázat alapján a kisajátítással érintett ingatlan kisajátításából eredő kártalanítási értéke 269.198 Ft.

Az ingatlanforgalmi piaci értékének megállapításakor forgalomképes, per, teher és igénymentes tulajdonviszonyokat tételeztünk fel, azokon a kötelezettségeken kívül, amelyekre a szakvéleményben kitértünk

Az ingatlanforgalmi piaci értékének megállapításakor forgalomképes, per, teher és igénymentes tulajdonviszonyokat tételeztünk fel, azokon a kötelezettségeken kívül, amelyekre a szakvéleményben kitértünk

7.2.2 A kisajátítás során keletkező visszamaradó terület értékesíthetősége meghatározása

Visszamaradó terület nincs.

7.2.3 A kisajátítás során keletkező műszaki kár meghatározása

A kisajátítással érintett ingatlanon műszaki kár nem keletkezik.

7.2.4 A kisajátítás során keletkező zöldkár meghatározása

A kisajátítással érintett ingatlanon fájlománny van, mely a csatolt erdőész szakvélemény alapján: bruttó 55.309 Ft

7.2.5 A kisajátítás során keletkező járulékos költségek meghatározása

A 2007. évi CXIII. kisajátítási törvény alapján a járulékos költségek alapján az alábbi járulékos költségeket köteles megfizetni:

Járulékos költség

21/A. § (1) A kisajátítási kártalanítás megfizetésére kötelezett - az ingatlan tulajdonjogának elvonszárlat, az ingatlanon fennálló jogok megszüntetéséért, valamint a kisajátítással kapcsolatos értékesítéséért és költségeikéért járó kártalanításon felül - köteles megfizetni a kisajátítással közvetlenül összefüggően

- a) a költözésköedés,
- b) üzlestszerződés gazdasági tevékenységét folytató személy vagy szervezet esetében
- ba) az üzlemtételepítés, üzlemtétszervezés,
- bb) a termelési- és tevékenységnek a kisajátítási eljárás miatti szüneteléséből adódó bevételekiesés, valamint
- c) az a) és b) pontban foglaltakon túlmenően a kisajátítás okozta hátrányok kiküszöbölésé

miatt a kártalanításra jogosultnál - a kisajátított ingatlan birtokba bocsátást követő legfeljebb 90 napon belül - felmerült indokolt és igazolt költséget [az a)-c) pontokban szereplő költségek a továbbiakban együtt: járulékos költség].

(2) A kisajátítási kártalanítás megfizetésére kötelezett kivételesen indokolt esetben 90 napon túl felmerült járulékos költség megtérítésére is kötelezhető, ha a kártalanításra jogosult igazolja, hogy a költségek önhibáján kívül merültek fel 90 napon túl. A költségek felmerülésének időpontja ebben az esetben sem lehet későbbi, mint a kisajátított ingatlan birtokba bocsátást követő 6. hónap.

A fentiek alapján az ingatlan teljes kisajátítása az egyes járulékos költségeket az alábbiak szerint határozzuk meg, illetve teszünk javaslatot

a. Költözésköedés

A kisajátítás során költözésköedéssel nem szükséges számolni.

ba. Üzlemtételepítés, üzlemtétszervezés

A kisajátítás során üzlemtételepítéssel és üzlemtétszervezéssel nem szükséges számolni.

bb. Termelési- és tevékenységnek a kisajátítási eljárás miatti szüneteléséből adódó bevételekiesés

A kisajátítás során termelési- és tevékenységnek a kisajátítás miatti szüneteléséből adódó bevételekiesés nem szükséges számolni.

8. A szakértői válaszok

8.1. Kártalanítás összeg

- I. Tartson helyszíni szemlét
Szakvélemény 5. pontjában részletezve
- II. Határozza meg az ingatlan forgalmi értékét, piaci összehasonlító adatokon alapuló értékkeléssel, vagy amennyiben az ingatlan forgalmi értéke e módszerrel nem állapítható meg, úgy a kisértésről szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kstv) 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott szempontok figyelembe vételével.
- III. **A szakvélemény 7.2.1. pontjában részletezve.**
 Nyilatkozzon arról, hogy az ingatlanon jelenleg milyen művelés folyik
Szakvélemény 6.4. pontjában alapján az ingatlanon mezőgazdasági művelés nem folyik, vizsgádkodási területként hasznosított.
- IV. Nyilatkozzon a termés várható betakarításának idejéről
Szakvélemény 6.6. pontja alapján mezőgazdasági művelést nem végeznek, így betakarítással nem kell számolni.
- V. Vizsgálja a kisértéssel kapcsolatos értékvesztéséget és költségét:
 a. határozza meg az ingatlan mező- és erdőgazdasági művelésével összefüggő kártalanítás értékét, ennek során vegye figyelembe a Kstv. 19. § (1) a) és b) pontja, (2) bekezdése, 20. § a) pontja rendelkezéseit
Szakvélemény 7.2.4. pontja alapján az ingatlanon fallopománv található, mely a csatolt erdősz szakvélemény alapján: bruttó 55.309 Ft.
 b. határozza meg a visszamaradt ingatlanész értékének csökkentését
Szakvélemény 7.2.2. pontja alapján nincs visszamaradó terület.
 c. határozza meg a kisértéssel összefüggésben esetlegesen felmerülő műszaki kárt és járulékos költségeket
Szakvélemény 7.2.3. és 7.2.5. pontja alapján műszaki kár és járulékos költség nem merül fel.
- VI. A fentek alapján nyilatkozzon az egyes jogosultak vonatkozásában a kártalanítás összegére. Az özevegyi jog és holtig tartó haszonélvezeti jog megszűnéséért járó kártalanítás megállapításánál vegye figyelembe a Kstv. 17. (2)-(3) bekezdés rendelkezését

BA/B/201487-2/2018

23 / 28

sellye_0270

A kártalanítás összegének részletezése

7.2.1.	Kisértendő ingatlan/rész forgalmi értéke:	269 198 Ft
7.2.2.	Visszamaradó terület értékcsökkenése:	0 Ft
7.2.3.	Műszaki kár:	0 Ft
7.2.4.	Zöldkár:	55 309 Ft
7.2.5. a)	a) Az ingatlanból származó kártalanítási összeg	324 507 Ft
	Különbség:	0 Ft
7.2.5. b)	Üzemeltetési, üzemeltetési eljárás	0 Ft
	Termelési költség, a tevékenységnek a kisértés eljárási	0 Ft
7.2.5. b))	mattei számtereléséből adódó bevételek	0 Ft
	b) A járulékos költségekből származó kártalanítási összeg	0 Ft
	Kártalanítás összeg:	324 507 Ft

Kártalanítási összeg:

324.507. - Ft

azaz Háromszázhuszonegyezer-ötyszázhet Forint

A fentiek alapján a teljes kártalanítás összeg a tulajdoni hányadok és egyéb vagyoni értéki jogok alapján a következőképpen oszlik meg:

Tulajdonos	Tulajdoni hányad	A tulajdonos által felvett költségek	megosztandó összeg	személyi adó	személyi adó	személyi adó	személyi adó	Kiszámlázott összeg
Sellye Város Önkormányzat	1	324 507 Ft						324 507 Ft

A megállapított kártalanítási összeg bruttó érték.

A javasolt kártalanítás összegének megbontása:

- a) Az ingatlanból származó kártalanítási összeg megosztása:
 • Sellye Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadát figyelembe véve, 324.507Ft
- b) A járulékos költségekből származó kártalanítási összeg megosztása:
 • Sellye Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadát figyelembe véve, 0.-Ft

Készítette:

Vásárhelyi Balázs

Okleveles építőmérnök
 Igazságügyi szakértő beruházás, beruházás lebonyolítás, építésgazdálkodás, építésszervezés, építéstechnológia és ingatlan-értékelési szakterületekre

185/1998

007187

5/23/2007

Építéstervezési szakértő

Építéstervezési szakértő

TF-02-51131

Készült:

Pécsét, 2018.11.06-án

BA/B/201487-2/2018

24 / 28

sellye_0270

PANNONHOME KFT.
 7023 Pécs, Rét, u. 5.
 Adószám: 1294621-2-02
 Tel: 76/511311

9. Mellékletek

- * Tulajdoni lap
- * Térképmásolat
- * Az érintett területeken készített fotók
- * Erdészeti szakvélemény

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

HALADÉK SZÁMLA Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
 Érd, 7500. Eötvös Péter út 15. Pf. 14.
 Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
 Tárgyszám: társasági adó / 2013.10.18.
 2013. 10. 18.
 Sorszám: 1 / 33

ÉRTÉK	CSÉV társasági adó	ÉRTÉK	számla határidő
Működési		hossz	határidő
1. Az ingatlan adatai: alfelelős adatai adófizetés megnevezése/		hossz	határidő
2. Társasági adó	0	1.3410	0
3. Társasági adó			
4. Társasági adó			
5. Társasági adó			
6. Társasági adó			
7. Társasági adó			
8. Társasági adó			
9. Társasági adó			
10. Társasági adó			
11. Társasági adó			
12. Társasági adó			
13. Társasági adó			
14. Társasági adó			
15. Társasági adó			
16. Társasági adó			
17. Társasági adó			
18. Társasági adó			
19. Társasági adó			
20. Társasági adó			
21. Társasági adó			
22. Társasági adó			
23. Társasági adó			
24. Társasági adó			
25. Társasági adó			
26. Társasági adó			
27. Társasági adó			
28. Társasági adó			
29. Társasági adó			
30. Társasági adó			
31. Társasági adó			
32. Társasági adó			
33. Társasági adó			
34. Társasági adó			
35. Társasági adó			
36. Társasági adó			
37. Társasági adó			
38. Társasági adó			
39. Társasági adó			
40. Társasági adó			
41. Társasági adó			
42. Társasági adó			
43. Társasági adó			
44. Társasági adó			
45. Társasági adó			
46. Társasági adó			
47. Társasági adó			
48. Társasági adó			
49. Társasági adó			
50. Társasági adó			
51. Társasági adó			
52. Társasági adó			
53. Társasági adó			
54. Társasági adó			
55. Társasági adó			
56. Társasági adó			
57. Társasági adó			
58. Társasági adó			
59. Társasági adó			
60. Társasági adó			
61. Társasági adó			
62. Társasági adó			
63. Társasági adó			
64. Társasági adó			
65. Társasági adó			
66. Társasági adó			
67. Társasági adó			
68. Társasági adó			
69. Társasági adó			
70. Társasági adó			
71. Társasági adó			
72. Társasági adó			
73. Társasági adó			
74. Társasági adó			
75. Társasági adó			
76. Társasági adó			
77. Társasági adó			
78. Társasági adó			
79. Társasági adó			
80. Társasági adó			
81. Társasági adó			
82. Társasági adó			
83. Társasági adó			
84. Társasági adó			
85. Társasági adó			
86. Társasági adó			
87. Társasági adó			
88. Társasági adó			
89. Társasági adó			
90. Társasági adó			
91. Társasági adó			
92. Társasági adó			
93. Társasági adó			
94. Társasági adó			
95. Társasági adó			
96. Társasági adó			
97. Társasági adó			
98. Társasági adó			
99. Társasági adó			
100. Társasági adó			

Nem hiteles tulajdoni lap

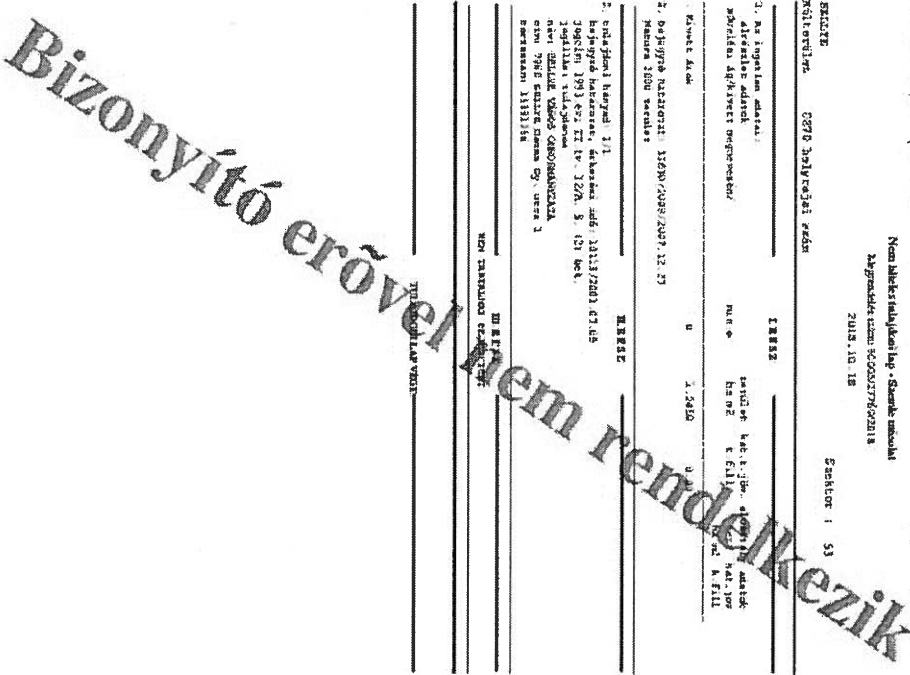
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

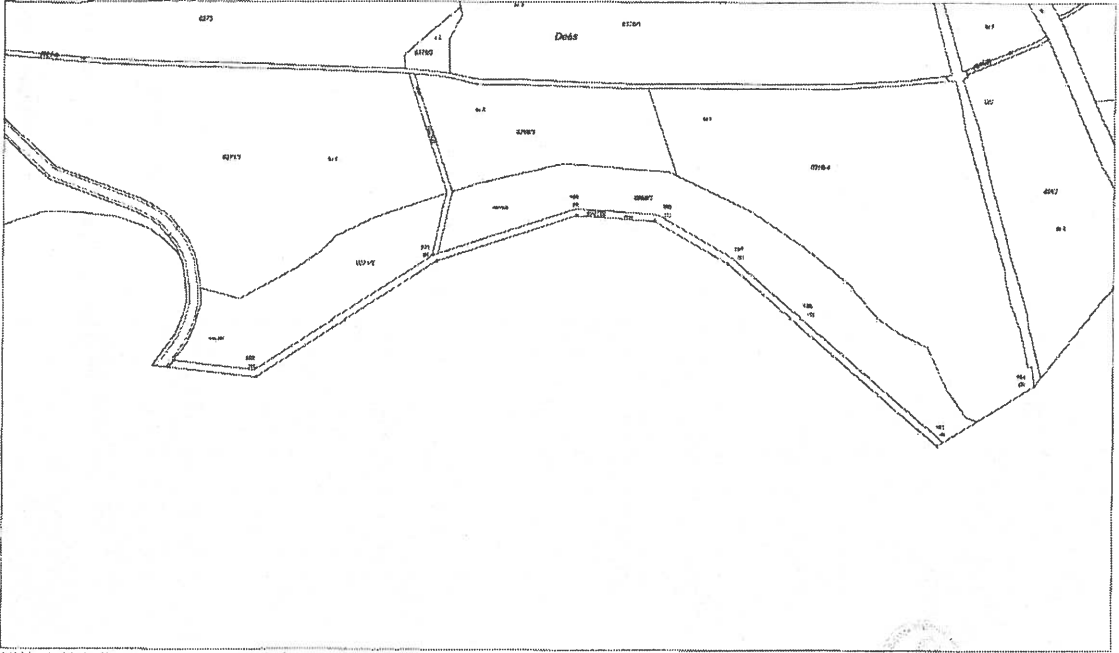


Térképmásolat - Szemie

Szelvényszám: 03-214-3
SELLYE, külterület 270

Iktatószám: 1431/2018

Vetület: EDV
Méretarány: 1:4000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az országos nyíltárbázis légtépi adatbázis tartalmával.
A szelvényt nem lehet továbbadni más személynek!
Siklós, 2018. október 16.

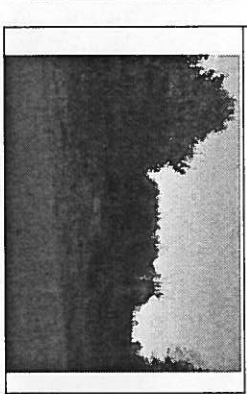
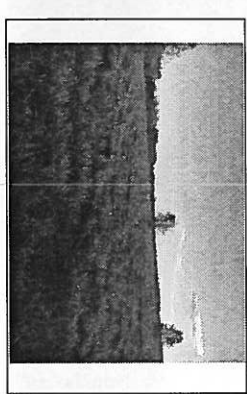



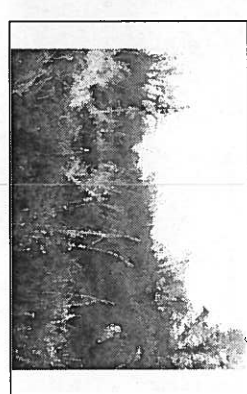
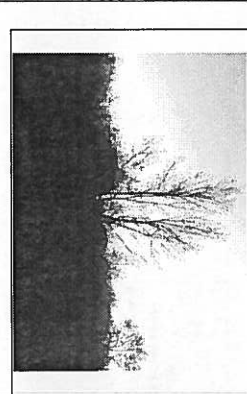


Csucsiné Pfeifer Krisztina

BAB/1201497-2/2018

27 / 28

sellye_0270

Fotók

	
	
	
	
1	2
megközelíthetőség	kaszáló
3	4
elhanyagolt, mocsaras legelő	fás, bokros terület
5	6
árok	bozontos legelő
7	8
fás, bokros terület	fás, bokros terület

BAB/1201497-2/2018

28 / 28

sellye_0270

Szakértői vélemény

Szakértői vélemény

A Pannohome Ingatlankezelő, Ingatlanforgalmazó és Ingatlanvagyon-értékelő Kft. u. 5. szám alatti gazdasági társasággal (továbbiakban: Megbízó) kötött megbízási szerződés alapján az alábbi szakértői véleményt adom:

1. Lelet

1.1. A vizsgálat tárgya

A vizsgálat során a Megbízó által biztosított adatok, valamint helyszíni bejárás alapján meg kellett állapítanom, hogy a Sellye 0270 hrsz.-ú ingatlanon lévő faállománynak mekkora a piaci értéke (milyen az ingatlanon található állomány jövőbelmezősége)?

1.2. Vizsgálati eljárások és eszközök

A vizsgálat során az alábbi táblázatban felsorolt vizsgálati eljárásokat és eszközöket alkalmaztam:

Vizsgálati eljárás	Eszköz
Állomány/határok meghatározása	Xiaomi Redmi Note 4 telefon (4 méteres pontosság)
Állományok fájnak mellmagassági átmérő mérése	Erdészeti általó (centiméter pontosság)
Mellmagassági átmérőmérés helyének megállapítása	Mérőszalag (milliméter pontosság)
Állományok fájnak magasság mérése	Nikon Forestry Pro (deciméter pontosság)
Állományok fájnak a választékkhozatal szempontjából történő vizsgálata	Szemrevételezés
Apadék számítás	Gyakorlati táblázat segítségével
Állomány érték számítások	Gyakorlati táblázatok (erdőnevelési modelltáblák, országos átlagos választékszerkezetek, erdőfelújítások országos átlagos létrehozási költség értékei piacon kialakult erdei fatermek választékárak; erdőművelési és fahasználati költségek

2. A vizsgálat módszerének rövid ismertetése

Mivel az erdőállományok piaci árai az egyes vevők eltérő igényeit követve a mezőgazdasági területekhez képest jóval nagyobb szórást mutatnak, ezért a piaci összehasonlíto adatok elemzésén alapuló forgalmi értékcsapítástól jelen esetben eltekintettem.

Készítette: Felső-Nemes Narciszusz igazságügyi szakértő (ig. szám: 280730)

A fentiek alapján a vizsgálatba vont ingatlanokon tenyésző faállományok forgalmi értékét az állományok kortól függő költsége, hozzáadéki vagy kitermelési értéket alapul véve, a Márkus László és Mészáros Károly szerzőpáros Erdőérték-számítás című könyvében ismertetettek alapján végeztem el.

Tudvalevő, hogy az erdő ingatlanok forgalmi értékét az erdőfalaj értékeknek (földérték) és a rajta található faállomány értékeknek az összege adja. Jelen esetben a befektetési cél miatt az erdőfalaj értéket nem lehet a hozzáadéki értékéből (a König-Fausmann képlet alapján) levezetni, ezért csak a faállományok értéket kellett meghatároznom.

2.1. Faállomány értéke

Az adott területeken tenyésző állományok értékeknek számítását a kortól függő költség-, hozzáadéki vagy kitermelési értéket alapul véve, a Márkus László és Mészáros Károly szerzőpáros Erdőérték-számítás című könyvében ismertetettek alapján végeztem el.

Az állományok értékeknek megállapításához nem lehetett az Országos Erdőállomány Adattárban lévő adatokat figyelembe venni, ugyanis a vizsgált területek nem szerepelnek az Adattárban. Ezért a 2018. 10. 30. napján megartott szemlén tapasztalt valós állapotok alapján határoztam meg az alkalmazható állomány értékelési módszert.

2.1.1. Fialal állományok értéke

A fiatal állományokat (ahol az aktuális kor kisebb, mint a vágásforduló $\frac{1}{2}$, $\frac{1}{4}$ értéke) a létrehozási költség szerint értékeltem, ugyanis minden erdőstés legalább annyit ér, amennyi a létrehozásának normatív költsége.

Erdőfelújítási költségként az Erdészeti Tudományos Intézet által évente publikált Vadkártbecslési segédletében található átlagos erdőfelújítási létrehozási költségérték 30% általános költséggel növelt értékét vettem számításba.

Fenti értéket módosítottam az állomány záródásával, valamint az egyes fajták egyarányával, és így kaptam meg az adott fiatal erdőterület létrehozási költségértékét.

Azokban az esetekben, ahol az erdőfelújítás elkezdéséig még szükség van az erdőterületben az erdőterület részét vagy egészét érintő bozodirtási (terület előkészítési) munkákra, esetenként negatív állományértékek is lehet számolni.

2.1.2. Középkorú állományok értéke

A középkorú állományok esetén várható, vagy más néven hozzáadéki értéket számolunk az alábbiak szerint, ahol az előhasználatok értéket a véghasználat idejére prolongáljuk.

$$AH\bar{E} = \left[\frac{B_0 * 1,0 p^{f-q} + \dots + B_g * 1,0 p^{f-q} + V}{1,0 p^{f-k}} \right], \text{ ahol}$$

AHĒ: az állomány hozzáadéki értéke,

B: az a illetve a q években (valamint esetlegesen ezek közti) végrehajtott előhasználatok kitermelési költségeivel csökkentett hozzáadéka.

V: a kitermelési költségekkel csökkentett véghasználati hozadék,

f: a termelési időszak éveinek a száma,

k: az erdő aktuális kora,

p: az erdőszeti kamatláb.

Azokban az esetekben, ahol a véghasználatig már nem várható további használat, viszont addig még viszonylag hosszabb idő van hátra, illetőleg lehetőségünk van az állományunk a kortól függetlenül a véghasználatára, alkalmazhatjuk a következő képletet is, melyben a véghasználati értéket diszkontáljuk a jelenértékre:

$$AH\bar{E} = \left(\frac{V}{1,0 p^{f-k}} \right)$$

A számításokban alkalmazott faállományt és az erdőnevelési modellálta fátermési osztály értékeit, valamint az állományok paramétereit a helyszíni szemlék alapján választottam ki.

Az előzők szerint kiválasztott fajtáinknál az erdőnevelési modelláltaikkól kikeressem a fajták elő- és véghasználati paramétereit (átlagmagasság, átlagátmérő, törzszám, előhasználatok ideális időpontra, vágásforduló hossza).

Az elő- és véghasználati paraméterek közül a magasságot és a mellmagassági átmértőt az egyedi faterfogat számításoknál használt Király-féle faterfogat számítási képletbe behelyettesítve megkaptam az egyes időpontokban elméletileg fennálló faterfogatot.

Ezt a bruttó faterfogatot az előhasználatok esetén 15%-ban, a véghasználatok esetében 100%-ban vettem figyelembe a használat tényleges fátömegének meghatározásában.

A bruttó faterfogat az egyes fák élőfákészletét jelenti, azaz a teljes föld feletti fákészletet (faterfogatot). Az élőfákészlet egésze azonban nem értékesíthető a piacon, hiszen a leggyondosabb kitermelés mellett is képződik apadék. Ennek egy részét a tuskó föld feletti része, más részét pedig a nem értékesített gallyak, a fűreszpor és a helyszínen maradó kéreg adják. Az apadékokat a gyakorlatban táblázatok segítségével szoktuk megbecsülni. En jelen esetben a Nyugat-Magyarországi Egyetem Erdőmérnöki Karának erdő- és kárterék számításra használt oktatási segédletének mellékletét használtam. Az ott szereplő értékekből interpolálás segítségével kaptam meg a tényleges apadékokat.

Az erdőnevelési modelláltaikkban az egyes fahasználati időpontokhoz tartozó átmértők esetén várható erdei választékok százalékos eloszlását szintén említett oktatási segédanyagból kerestem ki interpolációs segítségével. Az itt található országos átlagos értékeket a valós viszonyoknak megfelelően felülvizsgáltam, szűkség szerint korrigáltam.

Az erdei választékok értékesítési árait a piacon meghatározó (jellemzően állami) erdőgazdálkodók által alkalmazott tö mellett nettó (ÁFA nélküli) eladási árból határoztam meg.

A kitermelési költségeket az egyes használati módokhoz tartozó átlagos nettó vállalkozói díj figyelembe vételével adtam meg.

Mivel a modelláltnak elegendően teljes záródási állományokra vonatkoznak, az eredményszámítást korrigáltam a helyszínen fellelt aktuális elegytármennyai és záródással, így kaptam meg az egyes fahasználatok tényleges eredményét!

A számítások során alkalmazandó erdszézi kamatlábat a vágásforduló figyelemében állapítottam meg.

2.1.3. Véghasználati kori állományok értéke

A kitermelési érték idős korban az alábbi képlet alapján határozható meg:

$$\hat{A}TE = \sum_{i=1}^n m_i \cdot (a-w_i) \text{ ahol}$$

$\hat{A}TE$: az állomány kitermelési értéke,
 m_i : az egyes faválasztékok fátérfogata,
 a_i : az egyes faválasztékok piaci értéke,
 w_i : a fahasználati és anyagmozgatási költségek együttes összege.

Fentlektől látszik, hogy ebben az esetben nincs szükség a hozamok és költségek előre- vagy visszavetítésére, mivel azok a jelenben érvényesülnek.

A véghasználatok esetén a fátérfogatót, az apadékokat, a választékszerkezetet, valamint a fajlagos bevételeket és költségeket a 2.1.2. pontban leírtak alapján határoztam meg.

3. Szakmai ténymegállapítás

A vizsgálatba vont területen lévő faállományok forgalmi értéke a következők szerint alakul.

3.1. Selyve 0270 hrsz.-ú ingatlan

A tervezett kisértéssel érintett Selyve 0270 hrsz.-ú ingatlanon tenyésző faállományt magyar kőris, fehér fűz és mézgas éger fajok alkotják. A fák főleg az ingatlan keleti részén helyezkednek el, zömében az árokba vagy partjára nőve.

A fajok az árok partján nyílt állásban nőttek, ezért alacsonyban elágaznak, így a paraméterek alapján az V. minőségi osztályba tartoznak, azaz csak tűzifa választék termelhető belőlük. Az egyedek a tulajdonságaik alapján elérték a véghasználati korukat, ezért le lehetne őket termelni, így a kitermelési értékkel számolnám.

A fátérfogatót egyedi felvétellel vettem fel, ami alapján a következő táblázatban foglalt értékek adódtak.

Faj	Átlagos mellmagassági átmérő (cm)	Átlagos magasság (m)	Darabszám	Fatömeg (m ³)
Magyar kőris	32,00	16,00	4	3,11
Fehér fűz	33,00	17,50	2	1,51
Mézgas éger	18,00	9,00	1	0,13
Mindösszesen				4,75

A Selyve 0270 hrsz.-ú ingatlanról kitermelhető fák összmennyisége bruttó 4,75 m³.

A kitermelési apadék levonását követően képződő választékok és piaci értékük az alábbiak szerint alakulnak:

Választék	Mennyiség (m ³)	Nettó érték (Ft)	Bruttó érték (Ft)
Magyar kőris vastag tűzifa	2,73	44986	57133
Magyar kőris vékony tűzifa	0,31	2141	2720
Fehér fűz vastag tűzifa	1,35	13550	17208
Fehér fűz vékony tűzifa	0,12	604	767
Mézgas éger vastag tűzifa	0,11	1203	1528
Mézgas éger vékony tűzifa	0,01	66	83
Összesen:	4,63	62550	79439

Összesen tehát a Selyve 0270 hrsz.-ú ingatlanról kitermelhető fák nettó 62.550 Ft, bruttó 79.439 Ft értéket képviselnek tő mellett.

A kitermelési költség 4,75 m³*4.000 Ft+ÁFA/m³=nettó 19.000, bruttó 24.130 Ft.

Ez alapján a fakitermelés eredménye, azaz az állomány értéke:

$$\hat{A}TE = \sum_{i=1}^n m_i \cdot (a_i - w_i) = \text{nettó } 62.550 \text{ Ft} - 19.000 \text{ Ft} = \text{nettó } 43.550 \text{ Ft, bruttó } 55.309 \text{ Ft.}$$

A területen lévő faállomány értéke tehát:

$$\hat{A}E = \hat{A}TE = \text{nettó } 43.550 \text{ Ft, bruttó } 55.309 \text{ Ft.}$$

Az ingatlanon lévő faállomány elhelyezkedését jellemzi a következő kép.



1. Kép Az ingatlanon lévő faállomány elhelyezkedése

4. Vélemény

4.1. A szakmai ténymegállapításokból levont következtetések

A 3. pontban elvégzett számítások alapján elmondható, hogy a kisajátításra kerülő Sellye 0270 hrsz.-ú ingatlanon álló faállományból kitermelhető fák összemennyisége bruttó 4,75 m³.

A kitermelhető fák nettó 62.550 Ft, bruttó 79.439 Ft értéket képviselnek tő mellett.

A kiemelési költség nettó 19.000, bruttó 24.130 Ft.

A faállomány piaci értéke nettó 43.550 Ft, bruttó 55.309 Ft.

4.2. A feltejt kérdésekre adott válaszok

1.) *Állapítsa meg, hogy mennyi a kisajátításra kerülő Sellye 0270 hrsz.-ú ingatlanon álló faállomány piaci értéke (milyen az ingatlanon található állomány jövedelmezősége)?*

A kisajátításra kerülő Sellye 0270 hrsz.-ú ingatlanon álló faállomány piaci értéke (jövedelmezősége) nettó 43.550 Ft, bruttó 55.309 Ft.

2.) *A szakértő egyéb megjegyzése*

A fentiekben feltüntetett értékek az ingatlanokon tenyésző faállománynak az elméleti vagyoneértékét adják meg, melyben sem az eladó, sem a vevő piaci kenyyszere nincs figyelembe véve.

Mivel az ingatlan határai nem voltak kimérve, és az árok partján lévő faállományt az ingatlan területéhez tartozónak számoltam, eltérő határok esetén a faállomány értéke módosulhat.

Cserkút, 2018. november 5.

Mellékletek:

Feladat-Előrehaladás Naplószerkesztés
Tervezők: Dr. Csontos István, Dr. Csontos István
Készítők: Dr. Csontos István, Dr. Csontos István
Nyíregháza, 2018. november 5.

Kapják:

1. Pannonthome Ingatlankezelő, Ingatlanforgalmazó és Ingatlanvagyon-értékelő Kft.
7623 Pécs, Rét u. 5. (1 pld., melléklettel)

2. Szakértői irattár

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

vízjogi üzemeltetéshez

Sellye Város Önkormányzata (székhelye: 7960 Sellye, Dósza György utca 1.) képviselőjében Nagy Attila polgármester ezúton nyilatkozom, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező és az Ős-Dráva Programban Vízvisszatartás és tájhasználat-váltás tervezése (KEHOP-1.3.0-15-2016-00014) programnak a 149/2016. (VI. 13.) Korm. Rendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított Projekttel érintett **SELLYE külterület 0381 HRSZ-ú** ingatlanra vonatkozóan a **Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** (7623 Pécs, Köztársaság tér 7.) által kezdeményezett, az ingatlan Magyar Állam javára történő kisajátására irányuló eljárás **jogalapját** a tulajdonos Önkormányzat nem vitatja, azt elfogadja, ezért a **SELLYE külterület 0381 HRSZ-ú** ingatlant annak vízjogi üzemeltetése céljából az Önkormányzat a mai nappal a **Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** (7623 Pécs, Köztársaság tér 7.) birtokába bocsátja.



Sellye, 2018. 11. 29.

Sellye Város Önkormányzata
képviseletében: Nagy Attila polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. november 29-i
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma	7. napirend
Tárgy:	Sellye Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2016.(VII.1.) rendelet módosítása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztés készítője:	Dr. Szalóky Ildikó jegyző
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta  Pü. vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:  jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/ <u>minősített</u>
Döntési forma:	<u>rendelet</u> /határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő – testület!

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10/2016.(VII.1.) szám alatt fogadta el a vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendeletét, amelyet 15/2017(XII.4) rendeletével módosított.

Jelen rendeletmódosítás indoka elsődlegesen nemzetgazdasági szempontból kiemelt Ős-Dráva projekt megvalósításához tervezett Sellye 0381, 042/2, valamint a 0270 hrsz-ú ingatlanok, valamint Balaskovics József vevő részére már elfogadott 0321 ingatlan értékesítése miatti rendeltetés-módosítások átvezetése a rendel mellékletein.

Tekintettel az Erdély u. 4. számú ingatlanra 2019. január 1.napjától kötött hasznosítási szerződésre, az önkormányzat vagyonának használói közül törölni kell a Baksa Térségi Családsegítő Szolgálatot és a Baranya Megyei Pedagógiai Szakszolgálatot szintén 2019. január 1. napjától.

A fentiekén túl csak pontosítások átvezetése történik meg.

Részletes indokolás:

- A rendelet-tervezet 1.§-a pontosításokat tartalmaz;
- 2.§.:a vagyon-használók közül törli kell a Baksa Térségi Családsegítő Szolgálatot és a Baranya Megyei Pedagógiai Szakszolgálatot
- 3.§.: forgalmi besorolások változtatása a rendelet mellékletében
- 5.§.: záró rendelkezések, amelyek szerint a rendelet a kihirdetést követő nap lép hatályba a 2.§. kivételével, mert az 2019. január 1. napjától

Hatásvizsgálat

a rendelethez a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

I. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások:

Társadalmi hatások:

A rendelet-módosítás társadalmi hatásokat nem generál.

Gazdasági és Költségvetési hatások:

A forgalomképesség szerinti módosítások átvezetése történik a rendelet mellékleteiben

II. Környezeti és egészségügyi hatások:

A rendeletnek módosításának közvetlen környezeti és egészségügyi hatása nincs.

III. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletben foglaltak végrehajtása minimális adminisztratív terhet ró a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalra

IV. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet módosításának elmaradása esetén nem történhet meg az ingatlanok tervezett értékesítése, melyről a Képviselő-testület már határozott és melynek egyes lépései már megtörténtek.

V. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beterjesztett rendeletet megtárgyalni, s azt elfogadni szíveskedjenek.

Sellye, 2018. november 21.

Nagy Attila s.k.
polgármester

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2018.(XI.30.) rendelete

Sellye Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2016.(VII.1.) rendelet módosításáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (2) bekezdés b-c) pontjában, (4) bekezdésében, 6. § (5) bekezdésében, 9. §, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, (12) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-ában, 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, (2) bekezdésében megállapított feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Az Alaprendelet 4.§ (1)-(3) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4.§ (1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak hatékony és eredményes ellátása.

(2) A hasznosítás az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

(2) Ingó és ingatlan dolgokra tulajdonjogot a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott jogcímen és egyéb jogszabály alapján az önkormányzat, valamint az önkormányzat vagyonkezelő szervei szerezhethetnek.

(3) A képviselő-testület az önkormányzati vagyon egyes vagyontárgyainak használatát az költségvetési szerveinek, mint használóknak, illetve önkormányzati vagyonkezelő szervezeteknek engedi át.

2. §

Az Alaprendelet 5. § (1) bekezdése a.) és c.) pontjai hatályon kívül helyezve

3. §.

(1) Az Alaprendelet forgalomképtelen vagyontárgyak jegyzékét tartalmazó **1. számú mellékletéből** a forgalomképesség szerinti besorolásra vonatkozó egyedi képviselő-testületi döntések alapján törlésre kerül:

a.) 207. sorszám alatt , 045/2.hrsz-ú Gürü csatorna megjelölésű ingatlan

b.) 320. sorszám alatt , 0270. hrsz-ú árok megjelölésű ingatlan

c.)340.sorszám alatt, 0321 hrsz-ú önkormányzati út megjelölésű4356 m2 területű ingatlan

d.) 354. sorszám alatt 0381.hrsz-ú Gürü-csatorna megjelölésű ingatlan

(2) Az Alaprendelet korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak jegyzékét tartalmazó **2. számú melléklete** kiegészül

a.) a 045/2.hrsz-ú Gürü csatorna megjelölésű 13228 m2 területű ingatlannal

b.) a 0270. hrsz-ú árok megjelölésű 12458 m2 területű ingatlannal

c.) a 0381.hrsz-ú Gürü-csatorna megjelölésű, 220 m2 területű ingatlannal

- (3) Az Alaprendelet üzleti vagyontárgyak jegyzékét tartalmazó **3. számú melléklete** kiegészül
a.) 0321 hrsz-ú magánút megjelölésű 4356 m² területű ingatlannal

3. §

Záró rendelkezések

- (1) Jelen rendelet a 2.§. kivételével a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) A rendelet 2.§-a 2019. január 1. napján lép hatályba
(3) A Képviselő-testület elrendeli jelen rendeletnek a 10/2016.(VII.1.) számú önkormányzati rendelettel történő egységes szerkezetbe foglalását és közzétételét. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Nagy Attila
polgármester

Dr. Szalóky Ildikó
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Sellye, 2018. november 30.

Dr. Szalóky Ildikó
jegyző

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete
10/2016. (VII.1.)
rendelete egységes szerkezetben a 15/2017. (XII.4.) és a
12/2018.(XI.30.) rendeletekkel
Sellye Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyon
tárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (2) bekezdés b-c) pontjában, (4) bekezdésében, 6. § (5) bekezdésében, 9. §, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, (12) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. § 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, (2) bekezdésében megállapított feladatkörében a következőt rendeli el:

I. ELSŐ RÉSZ

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed ¹Sellye Város Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, és tulajdonába kerülő

- a) ingatlan és ingó vagyonra, valamint vagyoni értékű jogokra (továbbiakban: ingatlan és ingó vagyon),
- b) tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, a kárpótlási jegyekre, közhasznú társaságban és gazdasági társaságban az Önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre (továbbiakban: portfólió vagyon),
- c) a nemzetiségi önkormányzatok részére adott vagyonjuttatásra.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya

- a) az Önkormányzat költségvetési szerveinek - beleértve a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalt is (továbbiakban KÖH) -működési célú pénzeszköz átvételével kapcsolatos döntésre,
- b) nemzetiségi önkormányzatok részére elkülönített költségvetésre.

(3) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek ²bérbeadásának és elidegenítésének szabályairól külön önkormányzati rendelet rendelkezik.

¹ Módosította a 15/2017. (XII.4.) ö. 1.§.

² Módosította a 15/2017. (XII.4.) ö. 1.§.

Értelmező-rendelkezesek

2. § E rendelet alkalmazásában:

1. Beruházás A mérlegben a beruházások között kell kimutatni a rendeltetésszerűen használatba nem vett, üzembe nem helyezett tárgyi eszközök bekerülési értékét, továbbá a már használatba vett, valamint a mérlegben nem szerepeltethető tárgyi eszközök bővítésével, rendeltetésének megváltoztatásával, átalakításával, élettartamának, teljesítőképességének közvetlen növelésével összefüggő munkák – még nem aktivált – bekerülési értékét. (6) A mérlegben a felújítások között kell kimutatni a mérlegben szereplő és a mérlegben nem szerepeltethető tárgyi eszközökön végzett, az Szt. 3. § (4) bekezdés 8. pontja szerinti felújítások bekerülési értékét.

2. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek közé tartoznak azok a rendeltetésszerűen használatba vett, üzembe helyezett, a műszaki berendezések, gépek, járművek közé nem tartozó gépek, berendezések, felszerelések, járművek, amelyek a vállalkozó tevékenységét közvetetten szolgálják. Ilyenek különösen: az egyéb üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések, járművek, az irodai, igazgatási berendezések, felszerelések, az üzemkörön kívüli berendezések, felszerelések, járművek, valamint az itt felsorolt, bérbe vett eszközökön végzett és aktivált beruházás, felújítás.

3. Erdő: a nyilvántartott művelési ágtól függetlenül, az a legalább 1500 m²alapterületű, erdei fákkal és cserjékkel borított terület, amely legcélszerűbben erdőgazdálkodással hasznosítható, függetlenül attól, hogy a fásítás ténylegesen kialakításra került-e.

4. Értékpapír: egyéb részesedés, saját részvények-üzletrészek, kötvény és ami a számviteli törvény és az önkormányzat számviteli politikája alapján értékpapírnak számít,

5. Felújítás: az elhasználódott tárgyi eszköz eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítását szolgáló, időszakonként visszatérő olyan tevékenység, amely mindenképpen azzal jár, hogy az adott eszköz élettartama megnövekszik, eredeti műszaki állapota, teljesítőképessége megközelítően vagy teljesen visszaáll, az előállított termékek minősége vagy az adott eszköz használata jelentősen javul és így a felújítás pótlólagos ráfordításából a jövőben gazdasági előnyök származnak; felújítás a korszerűsítés is, ha az a korszerű technika alkalmazásával a tárgyi eszköz egyes részeinek az eredetitől eltérő megoldásával vagy kicserélésével a tárgyi eszköz üzembiztonságát, teljesítőképességét, használhatóságát vagy gazdaságosságát növeli; a tárgyi eszközt akkor kell felújítani, amikor a folyamatosan, rendszeresen elvégzett karbantartás mellett a tárgyi eszköz oly mértékben elhasználódott (szerkezeti elemei elöregedtek), amely elhasználódottság már a rendeltetésszerű használatot veszélyezteti; nem felújítás az elmaradt és felhalmozódó karbantartás egyidőben való elvégzése, függetlenül a költségek nagyságától;

6. Gépek, berendezések, felszerelések, járművek között kell kimutatni

a) a rendeltetésszerűen használatba vett, üzembe helyezett, a tevékenységet szolgáló – így különösen egészségügyi, oktatási, híradás-technikai, környezetvédelmi, kutatási célú számítás- és ügyvitel-technikai – eszközöket,

b) a rendeltetésszerűen használatba vett, üzembe helyezett forgalmi rendszámmal ellátott közúti járműveket, a vízi és légi személy- és áruszállító eszközöket, és

c) az a) és b) pont szerinti eszközökön végzett és aktivált beruházásokat, felújításokat

7. Helyi közforgalmú vasút: a közúti vasút (villamos), a közúttól elkülönített vasút, valamint a nem saját használatú, különleges pályával rendelkező, helyi forgalmat ellátó vasút.

8. Helyi közút: Sellye Város Önkormányzata tulajdonában lévő gyalogos- és járműközlekedésre szolgáló közterület.

9. Helyi közút műtárgya: a híd, a hajóhíd, felüljáró, átereszt, alagút, aluljáró, támfal, bélésfal, az út víztelenítését szolgáló burkolt árok, csatorna, vagy más vízvezető létesítmény.

10. Ingatlanok között kell kimutatni a rendeltetésszerűen használatba vett földterületet és minden olyan anyagi eszközt, amelyet a földdel tartós kapcsolatban létesítettek. Az ingatlanok közé sorolandó: a földterület, a telek, a telkesítés, az épület, az épületrész, az egyéb építmény, az üzemkörön kívüli ingatlan, illetve ezek tulajdoni hányada, továbbá az ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok, függetlenül attól, hogy azokat vásárolták vagy a vállalkozó állította elő, illetve azok saját tulajdonú vagy bérelt ingatlanon valósultak meg. Az ingatlanok között kell kimutatni a bérbe vett ingatlanokon végzett és aktivált beruházást, felújítást is.

11. Ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok különösen: a földhasználat, a haszonélvezet és használat, a bérleti jog, a szolgalmi jog, az ingatlanok rendeltetésszerű használatához kapcsolódó – jogszabályban nevesített – hozzájárulások, díjak (víziközmű-fejlesztési hozzájárulás, villamos energia hálózati csatlakozási díj, gázhálózati csatlakozási díj) megfizetése alapján szerzett használati jog, valamint az ingatlanhoz kapcsolódó egyéb jogok.

12. Immateriális javakon belül kell kimutatni az Szt. 25. § (6), (7) és (10) bekezdésében foglaltakkal megegyező tartalommal a vagyoni értékű jogokat és a szellemi termékeket, továbbá az immateriális javak értékhelyesbítését.

13. Közművek: a lakossági és üzemi szükségleteket kielégítő, a víz, a gáz, a csatorna és a távfűtővonalas létesítményei, berendezései, építményei. Így különösen a vízellátást szolgáló vízbázis, a víztorony, a magasvíztároló medence és tartozékai; a gerinc- és elosztó-vezetékrendszer tartozékaival együtt; az elválasztó és egyesített szennyvíz-csatarnázási rendszerek, gyűjtő és főgyűjtő hálózatok a tartozékaival együtt; a szennyvíztisztító berendezések, a zárt, önálló csapadékvíz-hálózat,

14. Követelések: a külön jogszabályokban meghatározott, előírt, de még ki nem egyenlített összegek (ideértve a helyi adókból és az illetékek meg nem fizetéséből származó hátralékot is) az államháztartás szervezete által teljesített, és az igénybevevő által szerződésekből jogszerűen eredő elfogadott, elismert termékek értékesítéséből, és szolgáltatások nyújtásából származó – általános forgalmi adót is tartalmazó – pénzürtékben kifejezett fizetési igények, a hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, a tulajdoni részesedést jelentő befektetések értékesítéséből származó követelések, valamint a rövid, illetőleg hosszú lejáratú kölcsönök, visszterhesen átadott pénzeszközök,

15. Nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközök között kell kimutatni az immateriális javakat, a tárgyi eszközöket, a befektetett pénzügyi eszközöket és a koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközöket.

16. Műszaki berendezések, gépek, járművek között kell kimutatni a rendeltetésszerűen használatba vett, üzembe helyezett, a vállalkozó tevékenységét közvetlenül szolgáló erőgépeket, erőművi berendezéseket, egyéb gépeket, berendezéseket, műszereket és szerszámokat, szállítóeszközöket, hírközlő berendezéseket, számítástechnikai eszközöket, a tevékenységi profilt meghatározó vasúti, közúti, vízi- és légi közlekedési eszközöket, valamint az itt felsorolt, bérbe vett eszközökön végzett és aktivált beruházást, felújítást.

17. Nyomvonal jellegű távközlési építmény: a távíró, a távbeszélő, az adatátviteli, a távjelző, valamint a rádió és televízió műsorszóró hálózat létesítményei közötti

vezetékes összeköttetés, valamint az ezekkel összefüggő- közbeiktatott - műtárgy, tartozék és helyhez kötött egyéb építmény, a közösségi rádió és televízió vevőantenna-rendszerekhez tartozó vezetékes összeköttetés.

18. Levéltári anyag: az önkormányzat tulajdonában lévő, a levéltári anyag védelméről szóló jogszabály szerint gazdasági, társadalmi, politikai, jogi, honvédelmi, tudományos, műszaki, művelődési vagy egyéb szempontból jelentős történeti értékű irat.

19. Muzeális emlék: a természet és a társadalom kiemelkedő tárgyú, írásos és egyéb emléke, amely a természet alakulásának és a társadalom fejlődésének pótolhatatlan, jellegzetes bizonyítéka.

20. Muzeális gyűjtemény: a muzeális emlékek védelme tekintetében a muzeális emlékeknek olyan, egy helyen őrzött és kezelt csoportja, amely valamely egységes szempont alapján folytatott gyűjtés útján jött létre.

21. Műemlék: a műemlék, a műemlék jellegű és városképi jelentőségű épület, építmény.

22. Park: a település belterületén önkormányzati tulajdonban lévő közhasználatú zöldterületek közül minden közterületnek minősülő közpark (park, játszótér), a pihenésre, szórakozásra, testedzésre is szolgáló véderdő , függetlenül attól, hogy a zöldterület ténylegesen kialakításra került-e.

23. Pénzeszközök: készpénz, bankszámlán lévő pénz, csekk, betét,

24. Terek: az önkormányzat tulajdonában lévő terek, amelyeket használatuk rendjére vonatkozó jogszabályok keretei között bárki szabadon használhat, a gyalogosok és a járművek közlekedését szolgálja.

25. Vagyoni értékű jog: polgári jogi értelemben minden olyan jog, amely pénzben kifejezhető vagyoni értékkel bír és önálló forgalom tárgya lehet.

26. Vizek: a folyóvizek (folyók, állandó és időszakos vízfolyások), a közcélú csatornák és a természetes tavak, és ezek medre.

27. Víziközműnek nem minősülő közcélú vízellátási létesítmény: az a létesítmény, ami a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben meghatározott vízgazdálkodási célkitűzések érdekében, valamely vízgazdálkodási területtel összefüggő területen lévő települések, vagy érdekeltek együttes szükségletét szolgálja

28..A hasznosítás, bérbeadás joga magában foglalja a hasznosításra, bérletre irányuló szerződés megszüntetésének, felbontásának jogát is.

II. MÁSODIK RÉSZ

AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON

Az önkormányzat vagyonának megoszlása

3.§ (1) Az önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon az önkormányzat forgalomképtelennek minősülő vagyonából nem kerül meghatározásra.

(2) Az önkormányzati vagyon külön részeként kezelt törzsvagyon tárgyait – általános jellegük szerint - a rendelet 1-3. sz. melléklete tartalmazza forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes és üzleti vagyontárgyak szerinti felosztásban.

(3) Az önkormányzat ingatlan vagyonát az ingatlanvagyon kataszter tartalmazza, melyet a KÖH vezet a az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI.06.) Korm. rendelet előírásai szerint.

(4) Az önkormányzat intézményei a rájuk bízott vagyont kötelesek megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani.

(5) A vagyonleltár és a vagyonkimutatás tartalmi adatait, részletes szabályait a rendelet 4. sz. melléklete tartalmazza.

Az önkormányzat vagyonának hasznosítására vonatkozó szabályok

4.§³(1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak hatékony és eredményes ellátása.

(2) A hasznosítás az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

(2) Ingó és ingatlan dolgokra tulajdonjogot a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott jogcímen és egyéb jogszabály alapján az önkormányzat, valamint az önkormányzat vagyonkezelő szervei szerezhethetnek.

(3) A képviselő-testület az önkormányzati vagyon egyes vagyontárgyainak használatát az költségvetési szerveinek, mint használóknak, illetve önkormányzati vagyonkezelő szervezeteknek engedi át.

(4) Vagyonkezelői jog a helyi önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva létesíthető.

(5) A vagyonkezelői jog gyakorlására vonatkozó vagyonkezelői szerződést írásba kell foglalni, megkötése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Az önkormányzati vagyon használatának átengedéséről a képviselő-testület dönt, azt az intézmény alapító okirata, vagy a társulási megállapodás tartalmazza.

(6) A vagyonkezelői jog a vagyonkezelési szerződés megkötésével keletkezik. A vagyonkezelési szerződés alapján az adott jog jogosultja az ingatlan tekintetében köteles gondoskodni az őt megillető vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről.

Ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel jön létre, a vagyonkezelőt azonban a vagyonkezelési szerződés megkötésének időpontjától kezdve megilletik a vagyonkezelő jogai és terhelik kötelezettségei.

(7) Az önkormányzati vagyonkezelő szervek

a) az önkormányzat vagyonát a kötelező feladatok ellátásához a gazdálkodásra vonatkozó jogszabályok előírásai szerint használhatják,

³ Módosította 12/2018.(XI.30.)Ör. 1.§. hatályos 2018. december 1-től

b) használatukban lévő vagyon számbavételéről a könyvvezetésre vonatkozó jogszabályi előírásoknak és a vagyonkezelő szervek, valamint az önkormányzati vagyonra vonatkozó, KÖH szabályzatainak megfelelően gondoskodnak.

5.§.(1) Az önkormányzat vagyonának használói:

⁴a) Baksa Térségi Családsegítő Szolgálat

b) Baranya Megyei Kormányhivatal

⁵ c) Baranya Megyei Pedagógiai Szakszolgálat

d) Selye Család-és Gyermejjóléti Központ

e) Selyei Kistérségi Ivóvízminőség-Javító Önkormányzati Társulás

f) Selye Kommunális Beruházó És Szolgáltató Kft.

g) Selyei Közös Önkormányzati Hivatal

h) Selyei Térségi Intézményi Társulás

i) Selyei Többcélú Kistérségi Társulás

j) Selye Város Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény

k) Selye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület

l) SZOCEG Nonprofit Kft.

m) Ormánsági Tücsök Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha

n) Városi Sportkör Selye

(2) Az önkormányzat vagyonának vagyonkezelője:

a) Klebelsberg Intézményfenntartó Központ,

(3) A vagyonkezelő/használó szervek használatába csak a vagyonkezelő /használó szerv alapító okiratában meghatározott mértékű törzsvagyon, valamint a költségvetési rendeletben meghatározott pénzvagyon kerül. A használat joga megszűnik, ha a vagyonkezelő szerv az alapító okiratában megjelölt feladatot már nem látja el.

(4) Amennyiben a vagyonkezelő/használó szervnek a használatába átadott vagyonra feladatcsökkentés vagy egyéb ok folytán nincs többé szüksége, köteles azt haladéktalanul a polgármester felé jelezni.

(5) A vagyonkezelő/használó szervek használatába adott egyéb tárgyi eszközök átadásáról szerződést (használatba-adási szerződés) kell kötni.

6.§. (1) A vagyonkezelő /használó szervek a tulajdonos nevében – eseti vagy általános meghatalmazás alapján – gyakorolják a tulajdonost a polgári jogi kapcsolatokban megillető jogokat, és teljesítik a tulajdonos ilyen kötelezettségeit.

(2) A vagyon használója (kezelője) jogosult - az alaptevékenység sérelme nélkül - a rendeletben foglalt korlátozásokkal:

a) a használatában (kezelésében) lévő vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, birtokvédelemre;

b) a használatukban lévő 100.000,- forint egyedi bruttó nyilvántartási értéket meg nem haladó ingó vagyontárgyak értékesítésére – a tulajdonosi jogok gyakorlására vonatkozó hatáskörük szerint – a gazdálkodásra vonatkozó szabályok alapján.

⁴ Módosította a 15/2017. (XII.4.) ö.r. 2.§., a 12/2018.(XI.30.) ö.r.2.§ alapján törölve 2019. január 1-től

⁵ a 12/2018.(XI.30.) ö.r.2.§ alapján törölve 2019. január 1-től

(3) A vagyongazdálkodó szervek az ingó vagyontárgyak értékesítéséből származó bevételüket – kivéve az értékesítéssel kapcsolatos kiadásokat – működési célú kiadásokra nem használhatják fel, az ilyen bevételek csak fejlesztési céljaikat szolgálhatják.

(4) A vagyongazdálkodó /használó szerv köteles

- a) a rendelkezésére bocsátott pénzeszközzel a vagyontárgyakkal kapcsolatos fenntartási, üzemeltetési, karbantartási, felújítási feladatokat ellátni;
- b) a használatában levő ingatlanokra és a 100.000 forint egyedi bruttó nyilvántartási érték feletti tárgyi eszközök karbantartására egyedi ütemezett karbantartási tervet készíteni, és ennek megfelelően a karbantartást költségvetése terhére elvégeztetni. Amennyiben költségvetése erre nem nyújt elegendő fedezetet, köteles azt haladéktalanul a polgármester felé jelezni;
- c) gondoskodni a kezelésében levő önkormányzati vagyon nyilvántartásáról, állományváltozásainak átvezetéséről, a tulajdonos felé történő elszámolásról.
- d) viselni a vagyonhoz kapcsolódó közterheket, teljesíteni az államháztartás alrendszereivel szemben fennálló, a vagyonhoz kapcsolódó fizetési kötelezettségeket,
- e) a vagyonnal összefüggésben teljesíteni a számvitelről szóló hatályos törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló készítési kötelezettséget,
- f) teljesíteni a vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget,
- g) elszámolni a vagyonnal,
- h) teljesíteni a vagyongazdálkodási szerződésben vállalt, vagy jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket,
- i) gondoskodni a vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról.

7.§. (1) A vagyongazdálkodó/használó a vagyongazdálkodása alatt álló vagyonnal az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért az önkormányzatnak a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.

(2) A vagyongazdálkodó/használó az általa kezelt vagyonról olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezen eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt amortizáció összegét, az értékben bekövetkezett egyéb változásokat és az elszámolt költségeket.

(3) A vagyongazdálkodó/használó a vagyongazdálkodási szerződésben meghatározott adattartalommal, évente a tárgyévét követő év január 31-éig, a szerződésben előírt módon és formában köteles adatot szolgáltatni az általa kezelt vagyon változásáról, illetve vagyongazdálkodói tevékenységéről a képviselő-testületnek beszámolni.

(4) A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodási szerződés tartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az önkormányzatot, ha

- a) ellene csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- b) végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszűntetésére irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre kerül sor,
- c) köztartozása több mint 3 hónapja lejárttá vált.

(5) A vagyonkezelő/használó az önkormányzat által elrendelt tulajdonosi ellenőrzést köteles tūrni.

(6) Az ellenőrzést végzō személy jogosult:

- a) a vagyonkezelés alatt álló vagyonba tartozó ingatlanba, annak helyiségeibe belépni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, vagy tanúsítványt készíteni,
- c) a vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

(7) Az ellenőrzést végzō személy köteles:

- a) a tulajdonos ellenőrzési tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött szervezet vezetőjét, az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 5 munkanappal tájékoztatni,
- b) megállapításait tényszerűen, a valóságnak megfelelően írásba foglalni, és azokat elegendő és megfelelő bizonyítékkal alátámasztani,
- c) amennyiben a tulajdonosi ellenőrzés során büntető-, szabálysértési, kártérítési, vagy fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja merül fel, haladéktalanul jelentést tenni az ellenőrzést elrendelőnek,
- d) vizsgálati jelentést készíteni, a vizsgálati jelentést az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjének megküldeni.

(8) Az ellenőrzött vagyonkezelő/használó jogosult:

- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
- b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentésre észrevételt tenni.

(9) Az ellenőrzött vagyonkezelő/használó köteles:

- a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
- b) az ellenőrzést végzō részére szóban, vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációba a betekintést biztosítani,
- c) az ellenőrzést végzō kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció teljességéről nyilatkozni,
- d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
- e) az ellenőrzés megállapításait, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az önkormányzatot tájékoztatni.

8. § (1) A vagyonkezelő a kezeléséből kivont vagyon önkormányzat részére való birtokba adására köteles, azt nem tagadhatja meg, feltételhez nem kötheti.

(2) A vagyonkezelői jog megszűnése nem veszélyeztetheti a kötelező önkormányzati feladat folyamatos ellátását.

(3) A rendelet 5. számú melléklete tartalmazza a vagyonkezelésbe adott vagyoni kör meghatározását, amelyre a Képviselő-testület vagyonkezelői jogot létesít.

Vagyontárgyak értékelése, minősítése

9. § (1) A nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközként olyan eszközt lehet kimutatni, amelynek az a rendeltetése, hogy a tevékenységet tartósan, legalább egy éven – a hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok esetén a mérleg fordulónapját követő költségvetési éven – túl szolgálja.

(2) A nemzeti vagyonba tartozó forgóeszközök között a tevékenységet az (5) bekezdés szerinti időtartamon belül szolgáló eszközöket lehet kimutatni.

(3) Az eszközöket rendeltetésük, használatuk alapján kell a nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközök vagy forgóeszközök közé sorolni. Ha az eszközök használata, rendeltetése megváltozik, azok besorolását módosítani kell.

(4) A bekerülési (beszerzési) érték részét képező tételeket a felmerüléskor, a gazdasági esemény megtörténtekor (legkésőbb az üzembe helyezéskor) kell számításba venni a számlázott, a kivetett összegben. Amennyiben az üzembe helyezésig, a raktárba történő beszállításig a számla, a megfelelő bizonylat nem érkezett meg, a fizetendő összeget az illetékes hatóság nem állapította meg, akkor az adott eszköz értékét a rendelkezésre álló dokumentumok (szerződés, piaci információ, jogszabályi előírás) alapján kell meghatározni.

(5) Az önkormányzati vagyon forgalomképesség szerinti besorolásának megváltoztatása a Képviselő-testület hatásköre. A Képviselő-testület telek-ingatlan vonatkozásában a besorolás megváltoztatását abban az esetben rendelheti el, amennyiben azt törvény nem zárja ki, valamint a kérdéses vagyontárgy rendeltetése megváltozik, és a rendeltetési mód megváltozása összhangban áll a mindenkor hatályos Rendezési Terv (Szerkezeti Terv, Szabályozási Terv, Helyi Építési Szabályzat) rendelkezéseivel.

(6) Az önkormányzat ingatlan vagyonát a mindenkor érvényes számviteli előírások, és a Leltározási és leltárkészítési szabályzat előírásai alapján tartja nyilván, Sellye Város Önkormányzata és a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal összevont Számviteli Politikájában és az Eszközök és források értékelési szabályzatában meghatározott szabályok szerint.

(7) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, és egyéb módon történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét

a) ingatlan és ingó vagyon esetén hat hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján;

b) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén, ha az

ba) a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazotti kategóriában szerepel, úgy a tőzsdén kialakult tőzsdei árfolyamon,

bb) a tőzsdén kívüli másodlagos értékpapírpiacra forgalmazott értékpapír, úgy az értékpapír-kereskedők által a sajtóban közzétett vételi középárfolyam alapján;

c) egyéb társasági részesedés esetén három hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján kell meghatározni.

(8) Amennyiben az adott vagyontárgy vonatkozásában rendelkezésre áll az értékesítésnél, vagy hasznosításnál - a (3) bekezdésben foglaltaknál - régebben készült forgalmi értékbecslés vagy üzleti értékelés, a döntést megelőzően ennek aktualizált változata is elfogadható.

Az önkormányzati vagyon ingyenes és kedvezményes megszerzése

10.§ (1) Az önkormányzatot valamint az önkormányzat vagyonkezelő szerveit érintő ajándékozási jogügylet, közcélra történő felajánlás esetén elfogadó nyilatkozat tételére a képviselő-testület jogosult.

(2) Örökség, ajándék elfogadása esetén

- a) a hagyaték, az ajándék terheit, valamint az ajándékozási, vagy a hagyatéki eljárás költségeit az önkormányzat költségvetéséből kell fedezni;
- b) az ingatlan és ingó vagyon jövőbeni funkcióját már a hagyatéki eljárás alatt meg kell határozni, és az átvételt követően intézkedni kell annak besorolásáról valamint nyilvántartásba vételéről

(3) Örökségként, ajándékként nem fogadható el - az örökhagyó vagy az ajándékozó akaratát megkötéseit figyelembe véve - olyan ingatlan vagy ingatlanrész, melyben az önkormányzat számára használható vagy hasznosítható rész nincs.

Nemzetiségi önkormányzatok részére adott vagyonyuttatás

11. § A helyi nemzetiségi önkormányzatok számára használatra biztosított ingyenes helyiséget a rendelet 6. sz. melléklete tartalmazza.

Rendelkezés az egyes önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakkal

12. § (1) A helyi önkormányzatot - a törvényben határozott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok, és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik és terhelik.

(2) Sellye Város Önkormányzata tulajdonában lévő, és tulajdonába kerülő 1. § (1) bekezdésében meghatározott vagyon felett a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat, kivéve, ha azok e rendelet szerint a polgármester, valamint a vagyonkezelő szervek hatáskörébe tartoznak.

(3) A tulajdonosi jogot gyakorló az önkormányzati vagyonnal e rendelet, más jogszabályok, valamint az erre vonatkozó szerződések keretei között önállóan gazdálkodik, köteles a rábízott vagyont megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani.

(4) A polgármester hatáskörébe tartozik:

- a) az önkormányzat nevében történő olyan kötelezettségvállalás, melynek fedezete az éves költségvetésben biztosított;
- b) gazdasági társaságban a képviselőre;

- c) önkormányzati bérlakások és szolgálati lakások bérlőkijelölési joga, helyiségbérleti szerződés kötése
- j) gyakorolja a beruházásokhoz, fejlesztésekhez az önkormányzati tulajdont érintő tulajdonosi jogosítványokat, amelyeket az építési törvény, a helyiséggazdálkodási törvény, valamint a Ptk határoz meg (tulajdonosi hozzájárulások)
- k) döntés a forgalomképes vagyon körébe tartozó 1 millió forint egyedi bruttó forgalmi értéket meg nem haladó ingatlan tulajdonjogának átruházásáról;

13. §⁶(1) Értékesítésre vagy más módon történő hasznosításra kijelölt ingatlan - az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságnak vagy közhasznú társaságnak történő elidegenítést, valamint a (3) bekezdésben foglalt esetet kivéve – 3.000.000,- Ft bruttó nyilvántartási érték felett a nyilvánosság bevonásával - a versenyeztetési eljárás egyes formáinak alkalmazásával - értékesíthető, vagy hasznosítható. Az ilyen módon befolyó bevételek hasznosításáról – kivéve az értékesítéssel és hasznosítással kapcsolatos kiadásokat - a képviselő-testület dönt.

(2) A versenyeztetési eljárás adott esetben megfelelő formájának alkalmazásáról az Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság dönt. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a pályázat kiírásával egyidejűleg rendelkezhet arról, hogy a bíráló bizottságba (továbbiakban bizottság) mely személyeket hívja meg. Az önkormányzati vagyon hasznosításának versenyeztetési szabályaira vonatkozó szabályokat a rendelet 7. számú melléklete tartalmazza.

(3) Versenyeztetési eljárás nélkül az önkormányzati vagyon hasznosítására akkor kerülhet sor, ha az ajánlattevő ajánlatának elfogadása az ingatlan tulajdoni, használati viszonyainak rendezését szolgálja vagy közérdekű célok megvalósítása érdekében, vagy önkormányzati érdekből történik és a hasznosítandó vagyontárgy értéke a mindenkori költségvetési törvényben foglalt nemzeti értékhatár 50 %-ának megfelelő összeget nem haladja meg.

(4) A pályázatok főszabályként nyilvánosak.

(5) Nyilvános pályázat helyett csak akkor írható ki zártkörű pályázat, ha

- a) a pályázat tárgyául szolgáló önkormányzati vagyon jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása meghatározott ajánlattevők, befektetők, partnerek részvételét teszi szükségessé;
- b) önkormányzati érdekek, különösen közszolgáltatások ellátása, vagy üzleti titok megóvása azt indokoltá teszi;
- c) kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek.

A forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

14. § (1)A forgalomképtelen vagyonnak tulajdonjogát nem érintő hasznosítása – amennyiben e rendelet szerint nem a vagyonkezelő szervek hatáskörébe tartozik - továbbá ilyen vagyon megszerzése a képviselő-testület feladatkörébe tartozik.

⁶ Módosította a 15/2017.(XII.4.) ö.r. 3.§.

(2) A polgármester a forgalomképtelen vagyon hasznosítása során gondoskodik a vagyontárgyak hasznosítására irányuló megállapodások, szerződések megkötéséről, valamint a tulajdonost megillető jognyilatkozatok kiadásáról. A hatáskör gyakorlása különösen bérleti szerződések, használatra, használati jogra vonatkozó megállapodások és reklámjog biztosítására irányuló megállapodások, valamint a telekrendezési eljárás végrehajtását szolgáló megállapodások megkötését foglalja magában.

(3) Sellye Város Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken, egyéb ingatlanokon, azok alatt vagy felett, vagy az ingatlanokban közcélú távközlési eszközök (közcélú távközlési szolgáltatás céljára szolgáló távközlő berendezés, vezeték, antenna) létesítésével, elhelyezésével, bővítésével és áthelyezésével összefüggésben az ingatlanok tulajdonjogának korlátozása miatti kártalanítással kapcsolatos, valamint a Ptk. 5:27.§-ban szabályozott tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos kérdésekben a képviselő-testület dönt.

(4) Sellye Város Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken, egyéb ingatlanokon, azok alatt vagy felett, vagy az ingatlanokban saját célú, külön célú, vagy zárt célú távközlési eszközök (távközlési szolgáltatás céljára szolgáló távközlő berendezés, vezeték, antenna) és az ezekkel összefüggő építmények létesítésével, elhelyezésével, bővítésével és áthelyezésével összefüggésben - amennyiben ahhoz elvi építési engedély, vagy építési engedély szükséges - a tulajdonosi hozzájárulás, valamint az ellenszolgáltatás kérdésében a képviselő-testület dönt.

(5) A forgalomképtelen vagyon elidegenítésére és megterhelésére kötött szerződés semmis.

A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

15. § (1) A helyi közművek hasznosítására vonatkozó koncessziós pályázat kiírásáról és elbírálásáról a képviselő-testület dönt. A koncessziós szerződés aláírására a polgármester jogosult.

(2) Sellye Város Önkormányzata tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes - a rábízott vagyonon felüli - vagyont az önkormányzat gazdasági társasága és intézménye szerződés alapján kezelheti.

(3) A korlátozottan forgalomképes vagyon

a) zálogjoggal nem terhelhető, kivéve, ha a pályázati úton történő támogatási pénzeszköz átutalásának feltétele a jelzálogjog bejegyzés, mely a támogatás mértékéig jegyezhető be;

b) vállalkozási célra csak a képviselő-testület eseti döntése alapján használható;

c) ingatlan használatának joga csak a képviselőtestület eseti döntése alapján engedhető át;

d) a használat módjának, a működés jellegének megváltoztatásához a képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

16. § Az önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő, a költségvetési szerv alaptevékenysége ellátásához nem szükséges vagy feleslegessé váló vagyon tekintetében a képviselő-testület dönt arról, hogy a vagyontárgyat kivonja a költségvetési szerv

használatából. A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak kizárólag akkor idegeníthetők el, ha az adott vagyontárgy a funkció ellátásához, intézmény elhelyezéséhez szükségtelenné vált.

17. § Az önkormányzati intézmény vezetője az alapító okiratban meghatározott tevékenységi körön és vállalkozási mértéken belül, az alaptevékenység sérelme nélkül önállóan dönt az önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő

- a) ingó, vagyoni értékű jog megszerzéséről és elidegenítéséről 100.000 forint egyedi értékhatárig;
- b) ingatlan, ingatlanrész bérbeadásáról.

Önkormányzati gazdasági társaságokra vonatkozó szabályok

18. § Közszolgáltatási tevékenységet is ellátó gazdasági társaságnál, közhasznú társaságnál a társaság legfőbb szervének (taggyűlés, közgyűlés) alábbi kérdésekben meghozandó társasági döntését megelőzően a képviselő-testület dönt:

- a) az alapító okirat (társasági szerződés, alapszabály) megállapítása (jóváhagyása);
- b) az alaptőke (törzstőke) felemelése és leszállítása tárgyában;
- c) a társaság más társasággal való egyesülésének, beolvadásának és megszűnésének, valamint más társasági formába átalakulás elhatározása tárgyában;
- d) mindazokban a kérdésekben, melyekkel az Önkormányzat illetékes bizottsága, a társaság igazgatósága, felügyelő-bizottsága, könyvvizsgálója képviselő-testülethez fordul;
- e) a társaság vezető tisztségviselőjének kinevezése, felmentése, díjazásának megállapítása tárgyában.

19. § (1) Sellye Város Önkormányzata a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások céljából

- a) Kft.-ben üzletrészt, Rt.-ben részvényt szerezhethet, vagy ilyen gazdasági társaságot alapíthat;
- b) közhasznú társaságot alapíthat, vagy ilyenben üzletrészt szerezhethet;
- c) befektetesként értékpapírt vásárolhat;

(2) A helyi önkormányzat vállalkozása a kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Az önkormányzat olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásnak mértékét.

(3) Gazdasági társaságban az önkormányzatot a polgármester, akadályoztatása esetén az alpolgármester képviseli.

A forgalomképes ingatlan és ingó vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

20. § (1) Valamennyi forgalomképes vagyon felett a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat, kivéve, ha e rendelet szerint a polgármester vagy a vagyonkezelő szervek hatáskörébe tartoznak.

(2) Értékhatártól függetlenül a képviselő-testület hatásköre, az önkormányzat feladat- és hatáskörének változásával összefüggésben, a használat jogának más önkormányzat vagy állami szerv részére történő átadását, vagy ezen szervektől történő átvételét

szolgáltató megállapodás jóváhagyása, továbbá az önkormányzati vagyon zálogjoggal való megterhelése.

III. HARMADIK RÉSZ

KÖVETELÉSEK

21. § (1) Az önkormányzatot megillető követelésről- a képviselő-testület eseti döntését, és jelen részben szabályozott eseteket kivéve - lemondani nem lehet.

(2) Ezen rendelet értelmében az önkormányzat követelés állományába tartozik - különösen- a lakásbérleti díj, helyiségbérleti díj, továbbszámításra kerülő díjak, lakás és helyiség használati díj, lakáscélú kamatmentes támogatás, közterület használati díj, Sellye Város Önkormányzatával szemben vállalkozási vagy megbízási szerződés, megállapodás alapján felhalmozott tartozás, melynek jogi érvényesítése érdekében az alábbi intézkedéseket szükséges megtenni.

22.§ (1) Díjfizetési kötelezettség:

A fizetendő díjat a kötelezett a számlán, bérleti és egyéb szerződésekben, részletfizetési megállapodásokban feltüntetett határidőig köteles kiegyenlíteni.

(2) A kötelezett fizetési kötelezettségének eleget tehet:

- a) házi pénztárba történő befizetéssel,
- b) Önkormányzati számlára történő utalással
- c) készpénz átutalási megbízás felhasználásával.

(3) A jogszabályban, szerződésben, vagy számlán rögzített fizetési határidőt elmulasztó kötelezett utólagos befizetése hátralékcsökkenésnek minősül, mely után- eltérő megállapodás hiányában - a Ptk-ban rögzített mértékű késedelmi kamat kerül felszámításra.

(4) Ezen felül a kötelezettnek meg kell térítenie a behajtási eljárás során felmerülő minden költséget, így különösen:

- a) a fizetési meghagyás és végrehajtási eljárás kezdeményezésének eljárási díját,
- b) a végrehajtási költségelőleget,
- c) a földhivatal felé fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat,
- d) és a jogi eljárásokkal kapcsolatosan felmerülő ügyvédi munkadíj költségét.

23.§ (1) A befizetéseket a következő sorrendben kell jóváírni

- a) legrégebben lejárt követelés,
- b) azonos lejárat esetén a kötelezettre terheesebb,
- c) egyenlő mértékben terhes tartozások közül a kevésbé biztosított követelés,
- d) tárgyhavi követelés.

(2) Ha a kötelezett a számlatartozásokon kívül költséggel és kamattal is tartozik és a fizetett összeg az egész tartozás kiegyenlítésére nem elég, azt elsősorban a költségre, majd a kamatra, végül pedig a tőke követelésre szükséges lekönyvelni, a Ptk. rendelkezései szerint. A kötelezett fentiektől eltérő rendelkezését figyelmen kívül kell hagyni.

24.§ (1) Részletfizetési kedvezmény csak kérelemre adható, annak elbírálására Polgármester jogosult.

(2) A részletfizetési kérelemhez adósnak csatolnia szükséges a vagyoni, jövedelmi viszonyokat igazoló dokumentumokat (jövedelemigazolás, gyógyszer számlák, kórházi kezelést igazoló dokumentumok, stb).

(3) Amennyiben adós nem indokolja kérelmét, vagy a szükséges dokumentumokat nem csatolja, nem részesülhet részletfizetési kedvezményben vagy fizetési haladékban.

Fizetési felszólítás átvételét követően benyújtott részletfizetési kérelem esetén követendő eljárás

25. § (1) A megállapodás megkötésekor az adós vagyoni helyzetére figyelemmel, egyedi módon kerül megállapításra a fizetési feltétel.

(2) Részletfizetési megállapodásban 12 hónapnál hosszabb törlesztési időt csak anyagi- és szociális helyzetre tekintettel lehet engedélyezni, de ez esetben sem lehet a futamidő több 36 hónapnál.

(3) Nem lehet megállapodni 2.000,-Ft/hó összegnél alacsonyabb törlesztő részletben.

(4) Felmondott részletfizetési megállapodás esetén új igény bejelentésekor nem lehet ugyanazon számlák tekintetében új megállapodást kötni.

(5) A részletfizetési megállapodás felmondásának hatályon kívül helyezésére akkor kerülhet sor, ha adós teljesíti az elmaradt részleteket és a tárgyhavi díjakat.

(6) A részletfizetési megállapodás szerinti két havi részlet megfizetésének elmulasztása esetén a teljes tartozás egy összegben válik esedékessé, a behajtásra irányuló jogi eljárás tovább fog folytatódni.

Fizetési meghagyás kibocsátását követően igényelt részletfizetések elbírálása

27. § Abban az esetben van lehetőség megállapodás megkötésére, ha adós megfizeti a felmerült költségeket és kamatot. A részletfizetési megállapodás egyéb feltételei megegyeznek a fentiekben leírtakkal.

Végrehajtási eljárás megindítását követően igényelt részletfizetések elbírálása

28. § Abban az esetben van lehetőség megállapodás megkötésére, ha adós megfizeti a teljes költséget, ide értve a végrehajtói jutalékot is. A részletfizetési megállapodás egyéb feltételei megegyeznek a fentiekben leírtakkal.

Hátralékbehajtási eljárás

29. § A behajtási eljárásnak arra kell irányulnia, hogy a követelések a lehető legrövidebb időn belül, pénzbefizetés formájában realizálódjon. Ennek érdekében az alábbi intézkedések megtételére van szükség:

- a) havonta esedékes díj esetében egy havi elmaradás, időszakosan után az esedékességi idő lejárta után az adós egyszeri felszólítása a pénztartozás teljesítésére. A felszólító levelet a KÖH Pénzügyi Osztály küldi ki adós részére.
- b) nem teljesítés esetén az ügy átadásra kerül a megbízott jogi képviselő részére, fizetési meghagyás kibocsátása érdekében. Az ügyre vonatkozó dokumentumokat KÖH Pénzügyi Osztálya adja át a megbízott jogi képviselő részére. Amennyiben ellentmondás folytán peres eljárássá alakul az ügy, a megbízott jogi képviselő képviseli Sellye Város Önkormányzatát.
- c) ha a jogerős fizetési meghagyás, vagy bírósági ítélet alapján nem rendeződik a hátralék -nem történik befizetés vagy részletfizetési megállapodás sem köttetik - végrehajtási eljárás megindítását kell kezdeményezni. A végrehajtási eljárás megindítását és lefolytatását a megbízott jogi képviselő végzi. Amennyiben adós cég ellen csőd, felszámolási eljárás indul, akkor a megbízott jogi képviselő haladéktalanul köteles intézkedni a hitelezői igénybejelentés érdekében.
- d) a jogi eljárások megindításához szükséges eljárási díjakat és költségeket Sellye Város Önkormányzata előlegezi meg adós helyett, ezen összegek azonban behajtásra kerülnek a hátralékoson.
- e) a jogi eljárásokkal kapcsolatos ügyintézés során a megbízott jogi képviselő folyamatos kapcsolatot tart a KÖH illetékes egységével.
- f) ha az eljárás során kiderül, hogy kötelezett ismeretlen helyen tartózkodik, lakcímkutatást kell lefolytatni az Országos Lakcímnnyilvántartó által.
- g) ha az eljárás során kiderül, hogy kötelezett elhunyt és örököse ismeretlen, akkor az illetékes közjegyzőt kell megkeresni az örökösök azonosítása érdekében.

30.§ (1) Behajthatatlan követelésnek minősül:

- a) az a termékértékesítés és szolgáltatás nyújtásából származó követelés:
- aa) amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi,
- ab) amelyet a hitelező a csődeljárás, felszámolási eljárás, önkormányzatok adósságrendezési eljárása során egyezségi megállapodás keretében elengedett,
- ac) amelyre a felszámoló által adott írásbeli igazolás alapján nincs fedezet,
- ad) melyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet,
- ae) melynél a végrehajtással kapcsolatos költségek nem állnak arányban a követelés várhatóan behajtható összegével,
- af) melynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott lakcímen nem található és felkutatása „igazoltan” nem jár eredménnyel,
- ag) melyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,
- ah) mely a hatályos jogszabályok szerint elévült,
- ai) melynek behajtása gazdaságtalan (tőke követelés értéke az 5.000,-Ft-ot nem éri el),
- b) kisösszegű követelések.

Záró rendelkezések

31. § (1) Ezen rendelet a kihirdetést követő napon hatályba.

(2) Ezen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 12/2012. (XI.30.) számú rendelete.

Jogharmonizációs záradék

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Nagy Attila s. k.
polgármester

dr. Szalóky Ildikó s. k.
jegyző

Kihirdetve:
Sellyén, 2016. július 1.

dr. Szalóky Ildikó s. k.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva:
Sellye, 2018. december 4.

Dr. Szalóky Ildikó
jegyző

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete

**10/2016. (VII.1.)
rendelete**

**Sellye Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyon
tárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról**

1. MELLÉKLET

Forgalomképtelen vagyontárgyak jegyzéke

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete

10/2016. (VII.01.)

rendelete

**Sellye Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyon
tárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról**

2. MELLÉKLET

Korlátozottan forgalomképes

vagyontárgyak jegyzéke

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete

**10/2016. (VII.01.)
rendelete**

**Sellye Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyon
tárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról**

3.MELLÉKLET

Üzleti vagyontárgyak jegyzéke

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete

10/2016. (VII.01.)

rendelete

**Sellye Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyon
tárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról**

4. MELLÉKLET

**A vagyonleltár tartalmáról és a leltár
szerkesztésének eljárási rendjéről**

A vagyoneleltárral szemben támasztott törvényi követelmények

Az önkormányzati törzsvagyont a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani. Az éves zárszámadáshoz a vagyoneleltárról vagyonekimutatást kell készíteni. [MÖtv. 110.§ (2) bek.].

A helyi önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemekről kormányrendeletben meghatározott módon nyilvántartást kell vezetni. Az önkormányzati vagyoneleltartás (vagyonekataszter) folyamatos vezetéséért, az adatok hitelességéért a jegyző felelős. (MÖtv. 110.§ (1) bek.)

Az önkormányzatok vagyona a nemzeti vagyon része. Nyilvántartására az MÖtv. is tartalmaz szabályokat. A javaslat a nemzetgazdasági szintű folyamatok áttekintéséhez szükséges adatok biztosítása érdekében írja elő, hogy az önkormányzat köteles - jogszabályban meghatározott módon - vagyoneleltartani, értékelni és arról adatot szolgáltatni (Részletes indoklás az MÖtv. 106-110/A. §-aihoz).

A jegyző által elkészített zárszámadási rendeletervezetet a polgármester a költségvetési évet követően 5 hónapon belül terjeszti a képviselő-testület elé. A képviselő-testület a zárszámadásról rendeletet alkot (Áht. 82. §).

A vagyoneleltár tartalma

A vagyoneleltár Sellye Város Önkormányzata vagyoneleltárának a költségvetési év zárónapján (december

31-én) meglévő aktuális állapotát mutatja, alapvető célja a vagyoneleltár, azon belül is elkülönítve a forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyon számbavétele, de nem célja az összes vagyontárgy értékének vagy az összvagyon értékének meghatározása. Az egyes vagyontárgycsoportokban azonban elengedhetetlen a számviteli nyilvántartásban kimutatott értékek leltári megjelenítése (pl. ingatlan vagyoneleltár, portfólió vagyoneleltár).

A vagyoneleltár két részre tagozódik, számba veszi a számviteli értelemben vett eszközöket és forrásokat.

Az eszközök az ingó- és ingatlantulajdont, valamint a vagyoni értékű jogokat, továbbá a portfólió vagyoneleltárat (befektetéseként feltüntetve) veszi számba. A források az önkormányzat saját vagyoneleltárat, a pénzügyi kötelezettségeket és az egyes vagyontárgyakat terhelő kötelezettségeket foglalja magában. Az eszközöket és forrásokat a rendeletben meghatározott vagyoneleltárcsoportok szerint a következő adatokkal jellemezve kell számba venni:

ESZKÖZÖK		
A/ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK		
I. Immateriális javak		
<p>Vagyoni értékű jogoknál: önállóan gazdálkodó költségvetési szervként feltüntetve a költségvetési szerv</p> <p>nevét, bruttó- és nettó értékét forintban.</p>		
<p>Szellemi termékeknél: önállóan gazdálkodó költségvetési szervként feltüntetve a költségvetési szerv</p> <p>nevét, bruttó- és nettó értékét forintban.</p>		
<p>Egyéb immateriális javaknál: önállóan gazdálkodó költségvetési szervként feltüntetve a költségvetési szerv nevét bruttó- és nettó értékét forintban.</p>		
<p>Immateriális javakra adott előlegek esetében önállóan gazdálkodó szervként a költségvetési szerv neve, december 31-i állomány értéke forintban</p>		
II. Tárgyi eszközök		
II/1. Törzsvagyon (forgalomképtelen ingatlanok)		
A forgalomképtelen ingatlanokat a következő csoportosításban kell bemutatni:		
	<ul style="list-style-type: none"> - út, híd, járda, alul- és felüljárók; - közforgalmi repülőtér; - parkok játszóterek; - folyók, vízfolyások, természetes és mesterséges tavak; 	Valamennyi csoportnál tételesen fel kell sorolni az ingatlanokat (helyrajzi szám, utca tér, stb. megjelöléssel), fel kell tüntetni a kezelő, üzemeltető nevét, használatbavétel időpontját, bruttó- és nettó értékét forintban.
	<ul style="list-style-type: none"> - folyamatban lévő forgalomképtelen ingatlan beruházás, felújítás 	Tételesen fel kell sorolni a folyamatban lévő beruházásokat, felújításokat, feltüntetve a költségvetési szerv nevét, a
II/2. Törzsvagyon (korlátozottan forgalomképes ingatlanok)		
A korlátozottan forgalomképes ingatlanokat a következő csoportosításban kell bemutatni:		

	<ul style="list-style-type: none"> - vízellátás közművei; - szennyvíz és csapadékvíz elvezetés közművei; - távhőellátás; - közművek védőterületei; 	Valamennyi csoportnál tételesen fel kell sorolni az ingatlanokat (helyrajzi szám, utca, tér, stb. megjelöléssel), fel kell tüntetni a kezelő, üzemeltető nevét, használatbavétel időpontját, bruttó- és nettó értékét forintban.
	<ul style="list-style-type: none"> - folyamatban lévő korlátozottan forgalomképes ingatlan beruházás, felújítás 	Tételesen fel kell sorolni a folyamatban lévő beruházásokat, felújításokat, feltüntetve a költségvetési szerv nevét, a december 31-i állomány értékét forintban.
II/3. Forgalomképes ingatlanok		
A forgalomképes ingatlanokat a következő csoportosításban kell bemutatni:		
	<ul style="list-style-type: none"> - telkek, zártkerti- és külterületi ingatlanok; - épületek; 	Valamennyi csoportnál tételesen fel kell sorolni az ingatlanokat (helyrajzi szám, utca, tér, stb. megjelöléssel), fel kell tüntetni a kezelő, üzemeltető nevét,
	<ul style="list-style-type: none"> - folyamatban lévő forgalomképes ingatlan beruházás, felújítás 	Tételesen fel kell sorolni a folyamatban lévő beruházásokat, felújításokat, feltüntetve a költségvetési szerv nevét, a december 31-i állomány értékét forintban.
II/4. Egyéb tárgyi eszközök		
Az egyéb tárgyi eszközöket a következő csoportosításban kell bemutatni:		
	<ul style="list-style-type: none"> - gépek berendezések és felszerelések; - járművek; - tenyészállatok; 	Önállóan gazdálkodó költségvetési szervenként összesítve, részben önálló intézményenként tételesen feltüntetve a költségvetési szerv nevét, bruttó- és nettó értékét forintban.

	- beruházásra adott előlegek	költségvetési szervként tételesen feltüntetve a december 31-i állomány értékét forintban
I. Befektetett pénzügyi eszközök		
A befektetett pénzügyi eszközöket a következő csoportosításban kell bemutatni:		
	- egyéb tartós részesedés; - egyéb tartósan adott kölcsön; - hosszú lejáratú bankbetétek	Tételesen felsorolva azokat a gazdasági társaságokat, ahol az önkormányzatnak részesedése van, feltüntetve a részesedés szerzésének évét, a részesedés mértékét (%-ban), értékét forintban. Részvények esetében fel kell tüntetni a részvény nevét, sorozatszámát (azonosító számát), vásárlás (szerzés) évét, értékét forintban.
	- tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír;	Tételesen felsorolva az értékpapír nevét, sorozatszámát (azonosító számát), vásárlás (szerzés) évét, értékét forintban.
	- egyéb tartósan adott kölcsön;	Tételesen felsorolva az adott kölcsön fajtáját, folyósítás évét, lejárat évét, értékét forintban, valamint az adott kölcsönből a tárgyévet követő évben esedékes törlesztő részlet összegét forintban. Amennyiben az azonos típusú adott kölcsön tétel száma meghaladja a 10 tételt, úgy abban az esetben nem kell tételesen felsorolni, hanem csak összevontan, feltüntetve mellette, hogy hány tétel számból tevődik össze.
	- hosszú lejáratú bankbetétek	Tételesen felsorolva a bank-betéteket, feltüntetve a pénz-intézet nevét, ahol a betét elhelyezésre került, a betét elhelyezésének évét, a lekötés időtartamát, valamint az elhelyezett betét összegét forintban.

A/ FORGÓESZKÖZÖK

I. Készletek

A készleteket a következő csoportosításban kell bemutatni:		
	<ul style="list-style-type: none"> - anyagok; - befejezetlen termelés és félkész termékek; - növedék-, hízó és egyéb állatok; 	<p>Önállóan gazdálkodó költség-vetési szervenként összesítve, részben önálló intézményenként, tételesen feltüntetve a költségvetési szerv nevét, december 31-i állomány értékét forintban.</p>
II. Követelések		
A követeléseket a következő csoportosításban kell bemutatni:		
	<ul style="list-style-type: none"> - követelések áruszállításból, szolgáltatásból (vevők); 	<p>Önállóan gazdálkodó költség-vetési szervenként összesítve, részben önálló intézményenként tételesen feltüntetve a</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - egyéb követelések 	<p>állomány értékét forintban.</p>
III. Értékpapírok		
Az értékpapírokat a következő csoportosításban kell bemutatni:		
IV. Pénzeszközök		
A pénzeszközöket a következő csoportosításban kell bemutatni:		
	<ul style="list-style-type: none"> - pénztárak és betétkönyvek; - költségvetési bankszámlák; - elszámolási számlák; 	<p>Valamennyi csoportnál tételesen fel kell Sorolni költségvetési szervenként a forint pénztár, valutapénztár, betétkönyv részletezésben a december 31-i egyenleget forintban, a bankszámlák december 31-i egyenlegét költségvetési szervenként és bankszámláinként forintban.</p>
V. Egyéb aktív pénzügyi elszámolások		
Az aktív pénzügyi elszámolásokat a következő csoportosításban kell bemutatni:		

	<ul style="list-style-type: none"> - aktív függő elszámolások; - aktív átfutó elszámolások; - aktív kiegyenlítő elszámolások; 	Valamennyi csoportnál költségvetési szervenként fel kell tüntetni az elszámolások december 31-i egyenlegét forintban.
FORRÁSOK		
D/ SAJÁT TŐKE		
A saját tőkét a következő csoportosításban kell bemutatni:		
	<ul style="list-style-type: none"> - induló tőke; - tőkeváltozások; 	Költségvetési szervenként fel kell tüntetni a saját tőke elemek december 31-i egyenlegét forintban.
E/ TARTALÉKOK		
A tartalékokat a következő csoportosításban kell bemutatni:		
	<ul style="list-style-type: none"> - következő évben felhasználható pénzmaradvány; - következő évben 	Költségvetési szervenként fel kell tüntetni a tartalékok december 31-i egyenlegét forintban.
F/ KÖTELEZETTSÉGEK		
I. Hosszú lejáratú kötelezettségek		
A hosszú lejáratú kötelezettségeket a következő csoportosításban kell bemutatni:		
	<ul style="list-style-type: none"> - hosszú lejáratra kapott kölcsön; - tartozások kötvénykibocsátásból; - beruházási fejlesztési célú hitelek; 	Valamennyi csoportnál tételesen fel kell tüntetni a kölcsönök és hitelek felvételének, lejáratának időpontját (évet) december 31-i egyenlegét forintban, valamint a tárgyévet
I. Rövid lejáratú kötelezettségek		
A rövid lejáratú kötelezettségeket a következő csoportosításban kell bemutatni:		

	<ul style="list-style-type: none"> - rövid lejáratú kölcsönök; - rövid lejáratú hitelek; - kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók); - egyéb rövid lejáratú kötelezettségek; 	<p>Valamennyi csoportnál tételesen fel kell tüntetni a kölcsönök és hitelek felvételének, lejáratának időpontját (év, hó, nap) december 31-i egyenlegét forintban, a szállítók esetében költségvetési szervenként a december</p>
<p>V. Egyéb passzív pénzügyi elszámolások</p>		
<p>A passzív pénzügyi elszámolásokat a következő csoportosításban kell bemutatni:</p>		
	<ul style="list-style-type: none"> - passzív függő elszámolások; - passzív átfutó elszámolások; - passzív kiegyenlítő elszámolások; - passzív letéti elszámolások; - nemzetközi támogatási programok deviza elszámolása; 	<p>Valamennyi csoportnál költségvetési szervenként fel kell tüntetni az elszámolások december 31-i egyenlegét forintban.</p>

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete

10/2016. (VII.01.)

rendelete

**Sellye Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyon
tárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról**

5.MELLÉKLET

**Vagyonkezelésbe adott vagyoni
kör meghatározása**

Vagyonkezelésbe adott vagyoni kör
meghatározása

A következő vagyoni kör került vagyonkezelésbe:

Sellye belterület 302 hrsz	Általános iskola (Sellye, Bodonyi u.10.) 3055 m2
Sellye belterület 303/1 hrsz	Sportcsarnok (Sellye, Bodonyi N.u.10/A.)

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete

10/2016. (VII.01.)

rendelete

**Sellye Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyon
tárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról**

6.MELLÉKLET

**A nemzetiségi
önkormányzatoknak adott
vagyonjuttatás**

Nemzetiségi önkormányzatok részére adott vagyonszámbevételek

Sellye Roma Nemzetiségi Önkormányzat

A	B	C	D
1.	Cím	Megjelölés	Cél
2.	Sellye, Dózsa György u.1. fsz.06. 46.	Iroda	Irodai, oktatási, közművelődési célra

Sellye Horvát Nemzetiségi Önkormányzat

A	B	C	D
1.	Cím	Megjelölés	Cél
2.	Sellye, Dózsa György u.1. fsz.06. III/ 8.	Iroda	Irodai, oktatási, közművelődési célra

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete

**10/2016. (VII.01)
rendelete**

**Sellye Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyon
tárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról**

7.MELLÉKLET

**önkormányzati vagyon értékesítésének
versenyeztetési szabályairól**

A rendelet hatálya alá tartozó önkormányzati vagyon értékesítésének versenyeztetési szabályairól

1. A versenyeztetési szabályok célja:

- meghatározza az önkormányzati ingatlanvagyon értékesítésének, hasznosításának módját,
- meghatározza az előkészítéshez és lebonyolításhoz kapcsolódó feladatokat,
- biztosítsa az ajánlattevők részére a versenyeztetés során az azonos és egyenlő feltételeket,
- nyilvánosság és egyenlőség elvének érvényesítése.

2. A versenyeztetési szabályok kiterjednek:

- a forgalomképes önkormányzati ingatlan, telekvagyon elidegenítésére jogosult tulajdonosi jogkört gyakorlóra,
- arra a természetes vagy jogi személyre vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, akit vagy amelyet a tulajdonosi jogkör gyakorlója az ügylet lebonyolításával megbíz.

3. Az önkormányzati vagyon elidegenítése, hasznosítása (eltérő jogszabályi rendelkezés, képviselő testületi rendelet vagy határozat hiányában) az itt leírt versenyeztetési szabályok szerint

- nyilvános – ha indokolt, zártkörű – pályázattal,
- tárgyalásos vagy meghívásos eljárással,
- egyszerűsített eljárással (hirdetés) történhet.

4. A versenyeztetési eljárás résztvevője

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelelő, hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a hirdetményben meghatározott feltételeket teljesítette.

5. Az önkormányzati vagyon értékesítésére vonatkozó versenyeztetési szabályok

Ezen rendelet hatálya alá tartozó vagyon értékesítésére, hasznosítására vonatkozó pályázatot és versenytárgyalást a tulajdonosi hatáskör joggyakorlója döntését követően a polgármester írja ki.

6. A nyilvános pályázati felhívást közzé kell tenni:

- a) az önkormányzat honlapján
- b) a KÖH hirdetőtábláján,
- c) helyben megjelenő napilapban, vagy
- d) a pályázat kiírójának eseti döntésével az a)-c) pontok valamelyikének konkrét megjelölésével meghatározott helyen.

7. A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

- kiíró megnevezését, székhelyét,
- pályázati eljárás jellegét (nyilvános vagy zártkörű),
- pályázat célját (értékesítés, egyéb hasznosítás),
- az értékesítendő önkormányzati vagyon cím szerinti (hrsz.) megjelölését, induló irányárát,
- pályázati ajánlatok benyújtásának határidejét,
- pályázati ajánlatok bontási időpontját,

- pályázati ajánlatok elbírálási, versenytárgyalási időpontját és az ajánlattevők értesítésének módját,
- a pályázaton való részvétel alapvető feltételeit tartalmazó dokumentáció beszerzésének feltételeiről szóló tájékoztatót.

8.A dokumentációnak tartalmaznia kell:

- az értékesítendő vagyon részletes jellemzését,
- értékesítésre vonatkozó fontosabb feltételeket,
- az ajánlati biztosíték mértékét és befizetésének módját,
- az ajánlattevőnek a szerződés teljesítését biztosító (esetleges) mellék-kötelezettségének megjelölését,
- kikötést arra vonatkozóan, hogy az ajánlattevőnek a pályázati ajánlatához csatolnia kell az önkormányzattal szemben fennálló tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- az ajánlati kötöttség vállalt időtartamát,
- pályázattal kapcsolatban további információt szolgáltató szervezetet,
- információt az ingatlan megtekintéséről,
- pályázati ajánlatok benyújtásának helyét és idejét,
- a pályázati ajánlatok bontási eljárásának helyét, módját,
- az ajánlattevők értesítésének módját,
- kikötést arra vonatkozóan, hogy a pályázat nyelve magyar,
- egyéb információkat,
- a tulajdonosi hatáskörrel rendelkező joggyakorlónak azt a jogát, hogy a nyertes ajánlattevő esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; és, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa,
- a pályázati ajánlat érvénytelenségének feltételeit,
- értékesítés esetén a Magyar Állam elővásárlási jogának fennállását,
- figyelemfelhívást arra vonatkozóan, ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyronról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

8. Az ajánlattételi határidő

- a.) meghatározása: pályázati kiírás megjelenésének napjától számított 15 naptári nappal nem lehet kevesebb, mely egy alkalommal újabb 15 nappal meghosszabbítható. Ezt a tényt a kiírás megjelenésének helyén újra közzé kell tenni, zártkörű pályázat esetén az érdekelt pályázókat erről a tényről írásban kell értesíteni.
- b.) a tulajdonosi hatáskörrel rendelkező joggyakorló jogosult a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő előtt visszavonni, de ezt meg kell jelenteni a kiírás megjelenésének helyén is. Zártkörű pályázat esetén erről az érdekelt pályázókat értesíteni kell.
- c.) a pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig jogosult módosítani, vagy visszavonni pályázatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott pályázatok már nem módosíthatóak.

9. Az ajánlati biztosíték:

- a.) a pályázati felhívásban előírtak szerint az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték megfizetéséhez köthető, amelynek összege nem lehet több, mint az értékesíteni kívánt vagyon forgalmi értékének 10 %-a.
- b.) az ajánlati biztosítékot vissza kell fizetni:
 - az ajánlati felhívás visszavonása esetén,
 - az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén,

- a nem nyertes ajánlattevők részére az elbírálást követő 8 munkanapon belül.
Az ajánlattételi biztosíték után késedelmi kamatot nem kell megfizetni, kivéve, ha az eljáró

KÖH a visszafizetési határidőt elmulasztja.

c.) A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett ajánlati biztosíték a vételárba beszámításra kerül, de ha a szerződés – a döntés meghozatalát követő 15 napon belül – megkötésére neki felróható, vagy érdekkörében felmerült más okból nem kerül sor, a biztosítékot elveszti és az a kiíróra illeti meg.

. A pályázatok felbontása és elbírálása, az eredmény kihirdetése

Az ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat a felhívásban megjelölt időpontban kell felbontani. Az ajánlatok bontásánál a KÖH Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonnevezésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, az Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság - összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - egy tagja, valamint az ajánlattevő(k) és képviselője(i) lehetnek jelen. A felbontáskor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét, az általuk felkínált vételárat, megfizetésének módját és helyét.

Az ajánlatok bontásáról – a bontástól számított – 5 munkanapon belül jegyzőkönyv készül, mely tartalmazza: a) a pályázatok felbontásának szabályos menetét, b) rögzíti, hogy az ajánlatok megfeleltek-e a kiírás szerinti alaki követelményeknek, c) rögzíti az ajánlatok darabszámát, d) rögzíti a pályázatok felbontásakor, ill. ismertetésekor bejelentett kifogásokat, észrevételeket.

A bontási jegyzőkönyvhöz csatolni kell a felhívás egy példányát és a beérkező pályázatokat, melyet ezt követően a Központi Iktatóban kell elhelyezni.

A bontási jegyzőkönyv alapján a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság következő ülésén a bizottság tagjai megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek.

Érvénytelen az ajánlat ha:

- a felhívásban megjelölt ajánlattételi határidőt követően nyújtották be,
- az ajánlattevő nem csatolta az önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát, - az ajánlattevő a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre, - nem felel meg a pályázati kiírásban és a jogszabályokban foglaltaknak.

Az érvénytelen pályázatot benyújtó ajánlattevő a pályázati eljárásban, valamint annak további szakaszában nem vehet részt.

A pályázati eljárás eredményeként csak azzal a pályázóval köthető szerződés, aki a pályázatot megnyerte.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére és a csatolt dokumentumok valódiságát ellenőrizheti.

A pályázatok értékeléséről és elbírálásáról jegyzőkönyvet kell készíteni, melyben ki kell térni az ajánlatok rövid értékelésére, arra, hogy azok megfelelnek-e a pályázati kiírásban foglaltaknak, ki kell térni az érvénytelen pályázatokra és az érvénytelenség okára, a pályázat eredménytelenségére és annak okára, a legelőnyösebbnek tartott pályázatot meg kell indokolni, és egyéb a bizottság által fontosnak tartott tényeket is rögzíteni kell, megjelölhető az a sorrendben következő pályázó, akivel a nyertes pályázó kiesése esetén szerződést lehet kötni.

A képviselő-testület a bizottság által megállapított rangsor alapján bírálja el a pályázatokat, az összeférhetetlenségi szabályok figyelembe vételével. Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 nappal meghosszabbítható.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a legelőnyösebb ajánlatot tette. Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- nem érkezett pályázati ajánlat,
- csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat, - ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

11. A pályázati eljárás eredményhirdetése, a szerződés megkötése

A pályázat kiírója döntéséről annak meghozatalától számított 30 napon belül valamennyi ajánlattevőt írásban értesíti.

A pályázat kiírója döntésének megfelelően a pályázat nyertesével kell megkötni a szerződést, a nyertes visszalépése esetén a soron következő pályázóval.

A nyertes pályázóval a szerződést a döntés meghozatalától számított 15 napon belül kell megkötni. Amennyiben a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg abban az esetben a képviselő-testület döntése és az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő lejártá mint együttes feltételek bekövetkezésétől számítható a 15 nap.

12. A tárgyalásos eljárás

Tárgyalásos eljárás esetén versenytárgyalást kell tartani. A felhívást a 6. pontban foglaltak szerint kell közzétenni, a pályázati kiírás tartalmára a 7. pontban foglaltak vonatkoznak azzal, hogy a kikiáltási árat is meg kell jelölni.

A kikiáltási árat a vagyon forgalmi értéke képezi, melyet 3 hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi szakértő, egyéb vagyon esetén szakértő által –készített forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni. Ennek hiányában versenytárgyalás lebonyolítására nem kerülhet sor. Minden érdeklődő számára lehetővé kell tenni a vagyontárgy megtekintését.

A versenytárgyalás érvényességi feltétele: a pályázó nyilatkozata, amelyben az értékesítésre kerülő vagyon megismeréséről nyilatkozik, és a versenyeztetés szabályait magára nézve kötelezőnek elismeri

A versenytárgyalás lebonyolítója – a Pénzügyi Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke – köteles ismertetni a versenytárgyalás tárgyának adatait, a hirdetés hitelességének körülményeit, a kikiáltási árat, a lebonyolítás szabályait.

A versenytárgyalás nyertese az, aki a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb vételi ajánlatot teszi. A nyertest a tárgyaláson ki kell hirdetni. A valamely pályázó által elfogadott kikiáltási árat, vagy az azt meghaladó ajánlatot nem lehet tartani.

A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell felvenni.

A nyertes pályázó – a kihirdetést követő 8 napon belül – köteles az általa megajánlott licitösszeg és a letétbe helyezett ajánlati biztosíték közötti összeg különbözetét a KÖH pénztárába vagy költségvetési bankszámlára befizetni, a szerződés megkötéséhez szükséges adatait rendelkezésre bocsátani és a versenytárgyaláson vállalt feltételek szerinti szerződés bíróság előtt történő megtámadásának jogáról visszavonhatatlanul lemondani.

Ha a nyertes pályázó előzőekben leírt kötelezettségének nem tesz eleget, szerződéskötési jogosultságát és az általa megfizetett biztosíték teljes összegét elveszti.

A szerződéskötési jogosultság elvesztésének tényéről azokat a pályázókat, akik a licitárat elérő vagy meghaladó ajánlatot tettek, írásban értesíteni kell, és 15 napos határidő kitűzésével fel kell őket hívni ismételt írásos ajánlattételre.

Ha a felhívási határidőben érvényes és a licitárat legalább elérő írásos ajánlatok érkeznek, az előzőekben leírtak alapján a szerződést a legjobb ajánlatot tevővel kell megkötni.

13. Meghívásos eljárás (zártkörű pályáztatás):

A meghívásos eljárás lefolytatására az előzőekben leírtak értelemszerűen alkalmazandók (nyilvános pályázat, tárgyalásos eljárás). Zártkörű pályázat esetén az érdekeltet, az érdekeltet közvetlenül írásban kell felhívni az ajánlattételre. A pályáztatás tényét az önkormányzat hirdetőtábláján közzé kell tenni. A pályázók körének meghatározása Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság hatásköre. A zártkörű versenyeztetési eljárás esetén az eljárást elrendelő döntésben annak okát indokolni kell.

14. Hirdetés

Célja az önkormányzati ingatlanvagyon értékesítésének, hasznosításának gyors, egyszerű megoldása, amennyiben a versenyeztetési eljárás más formáira vonatkozó szabályok alkalmazása – a fennálló körülményekre tekintettel az érintett vagyon hasznosítására hatáskörrel rendelkező joggyakorló döntése alapján - az eljárást szükségtelenül bonyolulttá tennék.

A pályázati feltételeket a polgármesteri hivatal honlapján kell közzétenni.

A pályázati feltételeknek megfelelő pályázók közül a legelőnyösebb ajánlatot tevővel köthető szerződés.

A hirdetésre alkalmazni kell a melléklet 8. és a 11. pontjának előírásait.

Sellye Város Önkormányzat 10/2016.(VII.01.) sz. Vagyonrendeletének 1. számú melléklete

Naplószámszám	Település	Helyr.szám	Ing.jell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
1	Sellye	7/ / /	21120	1	Közút	NINCS Név	2608	100	2608	17437538	19900000
3	Sellye	60/ / /	3	1	Közterület	DOMB 60	1551	100	1551	9363538	15439000
7	Sellye	90/ 3/ /	21127	1	Járda	KOSSUTH LAJOS 90- 3	1330	100	1330	15906483	21725000
8	Sellye	90/ 5/ /	3	1	Közterület	KOSSUTH LAJOS 90- 5	1007	100	1007	3666455	4028000
9	Sellye	90/ 6/ /	3	1	Közterület	KOSSUTH LAJOS 90- 6	768	100	768	3057705	3273000
10	Sellye	102/ / /	21120	1	Közút	NINCS Név	1056	100	1056	6238438	6376000
11	Sellye	109/ / /	21120	1	Közút	RÁKÓCZI FERENC	202	100	202	443438	1017000
12	Sellye	121/ 2/ /	21120	1	Közút	RÁKÓCZI FERENC	218	100	218	447438	973000
13	Sellye	127/ / /	3	1	Közterület	RÁKÓCZI FERENC 127	4687	100	4687	26582855	47779000
14	Sellye	142/ 4/ /	3	1	Közterület	NINCS Név	129	100	129	51500	72000
17	Sellye	146/ / /	3	1	Közterület	ORMÁNSÁG 146	2480	100	2480	13550349	18072000
18	Sellye	172/ / /	3	1	Közterület	HUNYADI TÉR 172	1277	100	1277	4954108	5428000
19	Sellye	183/ / /	3	1	Közterület	DEÁK FERENC 183	2123	100	2123	11943544	14701000
20	Sellye	203/ / /	3	1	Közterület	KISS GÉZA 203	2194	100	2194	12895046	16410000
21	Sellye	223/ / /	3	1	Közterület	SZÉCHENYI I. 223	8049	100	8049	50510045	71688000
22	Sellye	224/ / /	21120	1	Közút	NINCS Név	345	100	345	2277601	3693000
23	Sellye	246/ 4/ /	21120	1	Beépítetlen terület	NINCS Név	240	100	240	289976	360000
27	Sellye	268/ 2/ /	3	1	Közterület	DÍGFA	1908	100	1908	9021031	9498600
28	Sellye	277/ 3/ /	3	1	Közterület	IFJÚSÁG	5973	100	5973	2791195	4322000
29	Sellye	283/ / /	21120	1	Közút	NINCS Név	115	100	115	251176	279000
30	Sellye	289/ / /	21120	1	Közút	NINCS Név	99	100	99	243176	251000
31	Sellye	295/ / /	21120	1	Közút	NINCS Név	100	100	100	244176	253000
32	Sellye	301/ / /	3	1	Közterület	IFJÚSÁG 301	8839	100	8839	50334041	55712233
36	Sellye	304/ / /	3	1	Közterület	DEÁK FERENC 304	2005	100	2005	11780543	12616000
37	Sellye	322/ / /	3	1	Közterület	KISS GÉZA 322	2078	100	2078	12012045	12700000
38	Sellye	344/ / /	3	1	Közterület	BODONYI 344	4822	100	4822	38115532	39685600
39	Sellye	348/ 9/ /	12413	1	Autóbusz pályaudvar	BODONYI	1155	100	1155	1243151	1695000
395	Sellye	348/ 10/ /	12000	1	Piactér, üzlet	-	1306	100	1306	1754000	1754000
41	Sellye	349/ / /	3	1	Közterület	BODONYI 349	964	100	964	6040991	6610000
42	Sellye	350/ 1/ /	3	1	Közterület	NINCS Név	915	100	915	6321242	10796000
43	Sellye	350/ 4/ /	21127	1	Járda	NINCS Név	140	100	140	1465000	1523000
44	Sellye	350/ 5/ /	3	1	Közterület	NINCS Név	142	100	142	47300	68000
45	Sellye	350/ 6/ /	21127	1	Járda	NINCS Név	169	100	169	184300	220000
46	Sellye	350/ 15/ /	3	1	Közterület	NINCS Név	374	100	374	89300	149000
47	Sellye	356/ / /	21120	1	Közút	NINCS Név	202	100	202	69500	74000
48	Sellye	362/ / /	21120	1	Közút	NINCS Név	204	100	204	69500	74000
49	Sellye	368/ / /	21120	1	Közút	NINCS Név	205	100	205	70500	81000
50	Sellye	374/ / /	3	1	Közterület	ERKEL FERENC	2363	100	2363	8744136	9905000
54	Sellye	398/ / /	3	1	Közterület	FÜRDŐ 398	11576	100	11576	238184094	235552735
56	Sellye	401/ / /	21120	1	Közút (sportpálya mellett)	NINCS Név	5363	100	5363	22214633	22749000
57	Sellye	402/ / /	24111	1	Sporttelep	FÜRDŐ	1743	100	1743	348000	348000
58	Sellye	428/ / /	3	1	Közterület	RADNÓTI MIKLÓS 428	2942	100	2942	14277972	15372456
60	Sellye	430/ / /	21120	1	Járda	NINCS Név	293	100	293	2352801	2087000
61	Sellye	451/ 4/ /	3	1	Közterület	DÉRYNÉ 451- 4	3100	100	3100	16321051	16215078
62	Sellye	459/ / /	3	1	Közterület	NINCS Név	411	100	411	592000	658000
63	Sellye	465/ / /	21120	1	Közút	NINCS Név	426	100	426	2336618	2412000
64	Sellye	473/ / /	3	1	Közterület	NINCS Név	401	100	401	590000	80000
65	Sellye	479/ / /	21120	1	Közút	NINCS Név	426	100	426	1801618	1418000
66	Sellye	484/ / /	3	1	Közterület	NINCS Név	396	100	396	590000	80000
67	Sellye	485/ / /	3	1	Közterület	ÁRPÁD 485	3997	100	3997	23620706	23326000
68	Sellye	486/ / /	3	1	Közterület	NINCS Név	107	100	107	118000	22000
69	Sellye	511/ / /	21534	1	Árok	NINCS Név	539	100	539	216000	266000
70	Sellye	518/ 4/ /	21124	1	Közterület	ARANY JÁNOS	1728	100	1728	11807052	11781000
71	Sellye	519/ / /	3	1	Közterület	NINCS Név	173	100	173	49300	34000
72	Sellye	521/ / /	21120	1	Közút	NINCS Név	216	100	216	410767	58000
73	Sellye	527/ / /	3	1	Közterület	KORONGI TÉR 527	2166	100	2166	11350129	11467000
74	Sellye	535/ / /	21534	1	Árok	NINCS Név	1991	100	1991	827850	804000
75	Sellye	536/ / /	3	1	Közterület	KORONGI TÉR 536	12176	100	12176	19845911	23812572
76	Sellye	549/ / /	3	1	Közterület	KORONGI TÉR 549	2401	100	2401	10159267	10200000
77	Sellye	568/ / /	3	1	Közterület	NEFELEJCS 568	2391	100	2391	8696731	4519000
78	Sellye	578/ / /	3	1	Közterület	NINCS Név	3161	100	3161	683000	632000
79	Sellye	592/ / /	3	1	Közterület	KÖLCSEY FERENC 592	3021	100	3021	12926505	11902727
80	Sellye	593/ / /	3	1	Közterület	JÓKAI MÓR 593	5161	100	5161	28116774	28157000
81	Sellye	613/ / /	21120	1	Közút	NINCS Név	375	100	375	5431582	3678000
82	Sellye	624/ / /	3	1	Közterület	VASÚT 624	4882	100	4882	7232980	5854000
83	Sellye	625/ 3/ /	21120	1	Közút	NINCS Név	2041	100	2041	3740980	2424000
84	Sellye	626/ / /	3	1	Közterület	VASÚT 626	301	100	301	317980	60000
85	Sellye	638/ / /	21120	1	Közút	NINCS Név	762	100	762	1728487	1188000
86	Sellye	664/ / /	3	1	Közterület	PETŐFI SÁNDOR 664	751	100	751	2730487	1869000
87	Sellye	671/ 1/ /	21127	1	Járda	PETŐFI SÁNDOR 671- 1	3064	100	3064	16435750	13508000
88	Sellye	671/ 3/ /	3	1	Közterület	PETŐFI SÁNDOR 671- 3	1956	100	1956	3469845	2686095
89	Sellye	711/ / /	21120	1	Közút	NINCS Név	2118	100	2118	889980	530000
90	Sellye	713/ / /	3	1	KÖZTERÜLET	VASÚT 713	481	100	481	2318980	876000
91	Sellye	714/ 1/ /	21127	1	JÁRDA	MÁTYÁS KIRÁLY 714- 1	3955	100	3955	12425000	12425000
92	Sellye	714/ 3/ /	21127	1	JÁRDA	MÁTYÁS KIRÁLY 714- 3	4635	100	4635	27402750	27003000
93	Sellye	726/ / /	21120	1	KÖZÚT (malom melletti köz)	NINCS Név	596	100	596	423072	138000

Sellye Város Önkormányzat 10/2016.(VII.01.) sz. Vagyrendeletének 1. számú melléklete

94	Sellye	730/ / /	21120	1	Közút (Tüzip mőgötti köz)	NINCS NÉV	691	100	691	474572	215000
95	Sellye	734/ / /	21120	1	Közút	NINCS NÉV	1658	100	1658	786072	388000
96	Sellye	749/ / /	3	1	Közterület	MALOM 749	4154	100	4154	23925072	22308000
97	Sellye	779/ / /	21120	1	Közút	NINCS NÉV	1432	100	1432	908897	380000
98	Sellye	808/ / /	3	1	Közterület	ADY ENDRE 808	3949	100	3949	18246897	16739000
99	Sellye	834/ / /	21120	1	Közút	NINCS NÉV	1461	100	1461	847458	389000
100	Sellye	844/ / /	4	1	Temető	ÉDESANYÁK	2913	100	2913	5103331	7744000
101	Sellye	845/ / /	21124	1	Közterület	ÉDESANYÁK	13581	100	13581	71247079	69436621
102	Sellye	847/ 2/ /	3	1	Közterület	NINCS NÉV	4863	100	4863	1482000	972000
105	Sellye	854/ / /	3	1	Közterület	SPORT 854	4534	100	4534	8694120	6362000
107	Sellye	856/ / /	21120	1	Közút	NINCS NÉV	1076	100	1076	1064240	182000
108	Sellye	857/ / /	3	1	Vásártér	SPORT	2910	100	2910	1164000	1164000
109	Sellye	858/ / /	3	1	Vásártér	SPORT	2471	100	2471	988000	988000
111	Sellye	861/ / /	21120	1	Közút	NINCS NÉV	3397	100	3397	1564240	529000
112	Sellye	882/ / /	2	1	Vfzmő	NINCS NÉV	2387	100	2387	97340055	107682273
114	Sellye	884/ / /	21534	1	Árok	NINCS NÉV	1903	100	1903	761000	811000
116	Sellye	888/ 2/ /	21120	1	Közút (TSZ majornál)	NINCS NÉV	2576	100	2576	3023240	1863000
118	Sellye	891/ / /	21120	1	Közút (Aradi utca végétől)	ARADI	5898	100	5898	8299000	3769000
119	Sellye	892/ / /	3	1	Közterület	ARADI 892	2608	100	2608	14505240	6978000
122	Sellye	899/ / /	3	1	Közterület	ERDÉLY 899	1353	100	1353	6794458	6051000
126	Sellye	919/ / /	3	1	Közterület	SÜTTŐ I. 919	2611	100	2611	8907756	10032184
128	Sellye	932/ / /	3	1	Közterület	RÓZSA FERENC 932	2735	100	2735	13047798	8056000
131	Sellye	969/ / /	3	1	Közterület	ZRÍNYI MIKLÓS 969	3760	100	3760	23658865	21201000
132	Sellye	971/ 3/ /	3	1	Közterület	NINCS NÉV	963	100	963	436000	96000
133	Sellye	974/ 3/ /	3	1	Közterület	NINCS NÉV	415	100	415	3908979	3389000
134	Sellye	974/ 4/ /	1	1	Beépítetlen terület(Parkold)	NINCS NÉV	1306	100	1306	1400000	722000
135	Sellye	974/ 11/ /	21127	1	Közterület (járda)	NINCS NÉV	669	100	669	7883000	4583000
136	Sellye	974/ 13/ /	3	1	Közterület	NINCS NÉV	457	100	457	2200000	46000
137	Sellye	977/ / /	3	1	Közpark	NINCS NÉV	73707	100	73707	225627532	231479263
139	Sellye	981/ / /	21124	1	Közút	NINCS NÉV	1437	100	1437	1236782	3663000
375	Sellye	987/ 5/ /	21124	1	Út (Felsőmajor)	FELSŐMAJOR	665	100	665	2639871	926456
140	Sellye	988/ / /	3	1	Közterület	KOLOZSVÁR 988	5170	100	5170	22924782	20660000
141	Sellye	997/ / /	21534	1	Árok	NINCS NÉV	516	100	516	206000	102000
144	Sellye	1002/ 1/ /	3	1	Közterület	DRÁVA 1002- 1	1310	100	1310	3890000	1441000
145	Sellye	1007/ 1/ /	3	1	Közterület	DRÁVA 1007- 1	893	100	893	4500000	982000
146	Sellye	1007/ 3/ /	21127	1	Járda	DRÁVA 1007- 3	468	100	468	4099000	4552000
147	Sellye	1008/ / /	21127	1	Járda	NINCS NÉV	858	100	858	9163600	8365595
151	Sellye	1022/ 1/ /	21120	1	Közút	VÁRALJA	2716	100	2716	12880815	12419000
152	Sellye	1022/ 2/ /	3	1	Közterület	VÁR 1022- 2	3871	100	3871	21062000	19862000
153	Sellye	1046/ / /	3	1	Közterület	JÓZSEF ATTILA 1046	2450	100	2450	11858500	11783000
156	Sellye	1062/ 5/ /	21120	1	Közút	NINCS NÉV	143	100	143	42600	872000
157	Sellye	1067/ / /	3	1	Közterület	NINCS NÉV	98	100	98	44100	10000
159	Sellye	1069/ 1/ /	21127	1	Járda	BATTHYÁNY 1069- 1	1130	100	1130	9446000	9436000
160	Sellye	1069/ 3/ /	21127	1	Járda	BATTHYÁNY	1225	100	1225	10314313	9983313
161	Sellye	1115/ / /	21120	1	Közút	NINCS NÉV	545	100	545	192000	141000
162	Sellye	1117/ / /	21534	1	Árok	NINCS NÉV	111	100	111	94000	61000
163	Sellye	1118/ 1/ /	21127	1	Járda	DÓZSA GYÖRGY 1118- 1	5032	100	5032	22489767	18678000
164	Sellye	1118/ 3/ /	21127	1	Járda	DÓZSA GYÖRGY 1118- 3	5291	100	5291	10234047	11572000
165	Sellye	1213/ 1/ /	21124	1	Közút	NINCS NÉV	2012	100	2012	572000	572000
382	Sellye	1213/ 2/ /	21534	1	Árok	-	2012	100	2012	670600	671000
166	Sellye	1232/ / /	3	1	Közterület	NINCS NÉV	1746	100	1746	11430001	11416000
167	Sellye	1233/ / /	3	1	Közterület	NINCS NÉV	4225	100	4225	17944071	17538000
168	Sellye	1275/ / /	3	1	Közterület	NINCS NÉV	3886	100	3886	14549089	13375000
172	Sellye	1276/ 7/ /	3	1	Közterület	NINCS NÉV	10575	100	10575	12259283	12977000
173	Sellye	1302/ 2/ /	3	1	Közterület	DOMBALJA	7055	100	7055	36572939	38447000
174	Sellye	1320/ / /	3	1	Közterület	NINCS NÉV	200	100	200	85500	87000
176	Sellye	1338/ 1/ /	21120	1	út	NINCS NÉV	709	100	709	2002000	2086000
183	Sellye	1357/ 1/ /	21120	1	út	NINCS NÉV	3746	100	3746	7590282	7590000
190	Sellye	1373/ 1/ /	21120	1	út	NINCS NÉV	1296	100	1296	14178780	14827000
408	Sellye	0/ 1/ /	4	1	TEMETŐK FELÚJÍTÁSA (Idegen tulajdon)		0	100	0	708600	708600
191	Sellye	02/ / /	21125	1	Közút	NINCS NÉV	4255	100	4255	1059000	959000
192	Sellye	03/ / /	21534	1	Árok	NINCS NÉV	1945	100	1945	778000	828000
193	Sellye	05/ / /	21534	1	Árok	NINCS NÉV	2735	100	2735	1094000	1234000
194	Sellye	07/ / /	21534	1	Árok	NINCS NÉV	2207	100	2207	883000	933000
199	Sellye	09/ 42/ /	21128	1	Önkormányzati út	NINCS NÉV	1047	100	1047	572000	202000
200	Sellye	010/ / /	21128	1	Önkormányzati út	NINCS NÉV	1288	100	1288	704000	256000
201	Sellye	011/ / /	21128	1	Önkormányzati út	NINCS NÉV	5156	100	5156	2949000	2984000
202	Sellye	013/ / /	21534	1	Árok	NINCS NÉV	2528	100	2528	1011000	1137000
203	Sellye	016/ / /	21120	1	Közút	NINCS NÉV	768	100	768	88000	116000
204	Sellye	022/ / /	21120	1	Közút	NINCS NÉV	4756	100	4756	538000	748000
205	Sellye	035/ 5/ /	21120	1	Közút	NINCS NÉV	703	100	703	85000	175000
206	Sellye	037/ 1/ /	21120	1	Közút	NINCS NÉV	861	100	861	93000	133000
					módosította a ./2018.(XI.30.)ör.						
208	Sellye	057/ / /	21120	1	Közút	NINCS NÉV	8518	100	8518	826000	510000
209	Sellye	059/ / /	21534	1	Árok	NINCS NÉV	3594	100	3594	1438000	1378000

Sellye Város Önkormányzat 10/2016.(VII.01.) sz. Vagyonrendeletének 1. számú melléklete

210	Sellye	060/ 8/ /	21534	1	Árok	NINCS NÉV	418	100	418	167000	175000
211	Sellye	061/ / /	21120	1	Közút	NINCS NÉV	1858	100	1858	293000	363000
219	Sellye	064/ / /	21120	1	Közút	NINCS NÉV	1804	100	1804	290000	390000
222	Sellye	066/ / /	21534	1	Árok	NINCS NÉV	368	100	368	147000	56000
225	Sellye	071/ / /	21128	1	Önkormányzati út	NINCS NÉV	1440	100	1440	294000	294000
226	Sellye	072/ / /	21534	1	Árok	NINCS NÉV	608	100	608	243000	243000
227	Sellye	073/ / /	21120	1	Közút	NINCS NÉV	2738	100	2738	437000	545000
228	Sellye	074/ 13/ /	21120	1	Közút	NINCS NÉV	543	100	543	77000	129000
229	Sellye	075/ 2/ /	21128	1	Önkormányzati út	NINCS NÉV	2003	100	2003	1100000	1420000
230	Sellye	076/ / /	21534	1	Árok	NINCS NÉV	4217	100	4217	1687000	1961000
231	Sellye	079/ / /	21534	1	Árok	NINCS NÉV	973	100	973	389000	64000
232	Sellye	081/ / /	21128	1	Önkormányzati út	NINCS NÉV	6732	100	6732	3637000	5143000
234	Sellye	085/ / /	21534	1	Árok	NINCS NÉV	12518	100	12518	5007000	5007000
236	Sellye	089/ / /	21534	1	Árok	NINCS NÉV	4244	100	4244	1698000	1697000
237	Sellye	091/ / /	21534	1	Árok	NINCS NÉV	12692	100	12692	5077000	5072000
238	Sellye	094/ / /	21120	1	Közút	NINCS NÉV	21834	100	21834	1192000	2598000
240	Sellye	096/ / /	21534	1	Árok	NINCS NÉV	2264	100	2264	906000	84000
241	Sellye	098/ / /	21534	1	Árok	NINCS NÉV	3816	100	3816	1526000	1527000
242	Sellye	099/ 2/ /	21128	1	Önkormányzati út	NINCS NÉV	8420	100	8420	4631000	4695000
243	Sellye	0100/ / /	21534	1	Árok	NINCS NÉV	2764	100	2764	1106000	1105000
244	Sellye	0102/ / /	21534	1	Árok	NINCS NÉV	1264	100	1264	506000	82000
245	Sellye	0103/ 1/ /	21128	1	Önkormányzati út	NINCS NÉV	485	100	485	266000	84000
246	Sellye	0104/ / /	21534	1	Árok	NINCS NÉV	314	100	314	126000	126000
248	Sellye	0107/ / /	21534	1	Árok	NINCS NÉV	224	100	224	90000	19000
249	Sellye	0109/ / /	21128	1	Önkormányzati út	NINCS NÉV	2912	100	2912	1606000	2400000
250	Sellye	0111/ / /	21128	1	Önkormányzati út	NINCS NÉV	2740	100	2740	1507000	1880000
251	Sellye	0113/ 2/ /	21128	1	Önkormányzati út	NINCS NÉV	993	100	993	547000	298000
252	Sellye	0115/ / /	21128	1	Önkormányzati út	NINCS NÉV	220	100	220	121000	77000
254	Sellye	0119/ 2/ /	21128	1	Önkormányzati út	NINCS NÉV	784	100	784	431000	599000
255	Sellye	0120/ / /	21534	1	Árok	NINCS NÉV	1440	100	1440	576000	576000
256	Sellye	0122/ / /	21534	1	Árok	NINCS NÉV	1650	100	1650	660000	660000
257	Sellye	0124/ / /	21534	1	Árok	NINCS NÉV	701	100	701	280000	46000
258	Sellye	0125/ 1/ /	21534	1	Árok	NINCS NÉV	2940	100	2940	1176000	1191000
259	Sellye	0125/ 2/ /	21534	1	Árok	NINCS NÉV	4160	100	4160	1664000	1664000
260	Sellye	0126/ / /	21128	1	Önkormányzati út	NINCS NÉV	4461	100	4461	2453000	2540000
261	Sellye	0128/ / /	21534	1	Árok	NINCS NÉV	2064	100	2064	1259000	1220000
262	Sellye	0130/ / /	21534	1	Árok	NINCS NÉV	3147	100	3147	1259000	1274000
263	Sellye	0133/ / /	21534	1	Árok	NINCS NÉV	144	100	144	58000	52000
362	Sellye	0134/ 2/ /	21534	1	Árok	NINCS NÉV	1362	100	1362	545000	552000
265	Sellye	0135/ / /	21534	1	Árok	NINCS NÉV	3558	100	3558	1423000	1441000
267	Sellye	0136/ 4/ /	21120	1	Közút	NINCS NÉV	2500	100	2500	225000	725000
268	Sellye	0137/ / /	21128	1	Önkormányzati út	NINCS NÉV	932	100	932	513000	357000
270	Sellye	0138/ 3/ /	21128	1	Önkormányzati út	NINCS NÉV	3832	100	3832	2112000	2549000
271	Sellye	0156/ / /	21128	1	Önkormányzati út	NINCS NÉV	5482	100	5482	3014000	2926000
272	Sellye	0161/ / /	21534	1	Árok	NINCS NÉV	17021	100	17021	6808000	6893000
273	Sellye	0162/ / /	21534	1	Árok	NINCS NÉV	2416	100	2416	966000	979000
274	Sellye	0164/ / /	21534	1	Árok	NINCS NÉV	1860	100	1860	744000	753000
275	Sellye	0166/ / /	21534	1	Árok	NINCS NÉV	9550	100	9550	3820000	4120000
276	Sellye	0167/ / /	21120	1	Közút	NINCS NÉV	10846	100	10846	642000	2055000
277	Sellye	0168/ / /	21534	1	Árok	NINCS NÉV	9790	100	9790	3916000	4016000
278	Sellye	0175/ / /	21128	1	Önkormányzati út	NINCS NÉV	3647	100	3647	2002000	2613000
279	Sellye	0181/ / /	21534	1	Árok	NINCS NÉV	6389	100	6389	2556000	2875000
280	Sellye	0185/ / /	21534	1	Árok	NINCS NÉV	7836	100	7836	3134000	3234000
281	Sellye	0190/ / /	21128	1	Önkormányzati út	NINCS NÉV	2031	100	2031	1188700	1574700
282	Sellye	0191/ / /	21128	1	Önkormányzati út	NINCS NÉV	851	100	851	469000	554000
284	Sellye	0193/ / /	21534	1	Árok	NINCS NÉV	2280	100	2280	912000	1026000
285	Sellye	0195/ / /	21120	1	Közút	NINCS NÉV	6797	100	6797	690000	1266000
286	Sellye	0197/ / /	21534	1	Árok	NINCS NÉV	124	100	124	50000	49000
287	Sellye	0199/ / /	21534	1	Árok	NINCS NÉV	284	100	284	114000	18000
288	Sellye	0202/ / /	21534	1	Árok	NINCS NÉV	280	100	280	112000	18000
289	Sellye	0204/ / /	21128	1	Önkormányzati út	NINCS NÉV	1252	100	1252	689000	599000
290	Sellye	0206/ / /	21128	1	Önkormányzati út	NINCS NÉV	3315	100	3315	1892700	2073700
292	Sellye	0211/ / /	21128	1	Önkormányzati út	NINCS NÉV	770	100	770	424000	310000
293	Sellye	0214/ / /	21128	1	Önkormányzati út	NINCS NÉV	3098	100	3098	1705000	1953000
294	Sellye	0216/ / /	21128	1	Önkormányzati út	NINCS NÉV	1580	100	1580	869000	711000
295	Sellye	0218/ / /	21128	1	Önkormányzati út	NINCS NÉV	10986	100	10986	6039000	6825000
296	Sellye	0219/ / /	21120	1	Közút	NINCS NÉV	784	100	784	69000	333000
302	Sellye	0223/ / /	21128	1	Önkormányzati út	NINCS NÉV	471	100	471	260000	212000
303	Sellye	0224/ 6/ /	21128	1	Önkormányzati út	NINCS NÉV	2423	100	2423	1321000	1332000
297	Sellye	0225/ / /	21120	1	Közút	NINCS NÉV	7237	100	7237	762000	1421000
305	Sellye	0226/ 2/ /	21534	1	Árok	NINCS NÉV	696	100	696	278000	229000
306	Sellye	0227/ 1/ /	21128	1	Önkormányzati út	NINCS NÉV	4101	100	4101	2255000	2442000
307	Sellye	0229/ / /	21128	1	Önkormányzati út	NINCS NÉV	8078	100	8078	4444000	5417000
308	Sellye	0231/ 12/ /	21128	1	Önkormányzati út	NINCS NÉV	6156	100	6156	3388000	3769000
309	Sellye	0234/ / /	21128	1	Önkormányzati út	NINCS NÉV	6288	100	6288	3480840	4282840
310	Sellye	0235/ 2/ /	1	1	Dögtér	NINCS NÉV	3107	100	3107	4500000	4350000
311	Sellye	0237/ / /	21128	1	Önkormányzati út	NINCS NÉV	3172	100	3172	1749000	1745000
312	Sellye	0239/ / /	21534	1	Árok	NINCS NÉV	529	100	529	212000	239000

Sellye Város Önkormányzat 10/2016.(VII.01.) sz. Vagyrendeletének 1. számú melléklete

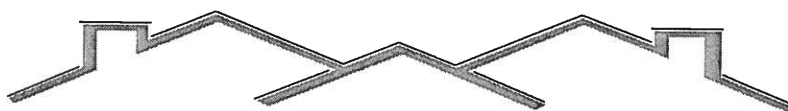
313	Sellye	0240/ //	21128	1	Önkormányzati út	NINCS NÉV	4614	100	4614	2531000	2674000
314	Sellye	0242/ //	21534	1	Árok	NINCS NÉV	672	100	672	269000	245000
315	Sellye	0254/ //	21128	1	Önkormányzati út	NINCS NÉV	10579	100	10579	5819000	5817000
298	Sellye	0257/ //	21120	1	Közút	NINCS NÉV	2191	100	2191	260000	508000
299	Sellye	0261/ //	21120	1	Közút	NINCS NÉV	57679	100	57679	3884000	16194000
300	Sellye	0263/ //	21120	1	Közút	NINCS NÉV	738	100	738	87000	248000
316	Sellye	0265/ //	21534	1	Árok	NINCS NÉV	280	100	280	112000	137000
317	Sellye	0267/ //	21128	1	Önkormányzati út	NINCS NÉV	37506	100	37506	20575000	7725000
319	Sellye	0269/ //	21534	1	Árok	NINCS NÉV	2084	100	2084	834000	760000
módosította a .. /2018.(XI.30.)ör.											
321	Sellye	0274/ //	21128	1	Önkormányzati út	NINCS NÉV	9888	100	9888	5394000	5685000
322	Sellye	0287/ //	21534	1	Árok	NINCS NÉV	2927	100	2927	1171000	1185000
323	Sellye	0288/ //	21534	1	Árok	NINCS NÉV	892	100	892	357000	326000
324	Sellye	0290/ //	21128	1	Önkormányzati út	NINCS NÉV	1571	100	1571	865000	633000
325	Sellye	0292/ //	21534	1	Árok	NINCS NÉV	3126	100	3126	1250000	1141000
326	Sellye	0294/ //	21128	1	Önkormányzati út	NINCS NÉV	928	100	928	510000	394000
327	Sellye	0295/ //	21128	1	Önkormányzati út	NINCS NÉV	1004	100	1004	552000	232000
328	Sellye	0296/ //	21534	1	Árok	NINCS NÉV	18213	100	18213	7285000	6648000
329	Sellye	0298/ //	21534	1	Árok	NINCS NÉV	432	100	432	173000	28000
330 Módosította a 15/2017. (XII.4.) ö. 4§ (1)											
331	Sellye	0301/ //	21534	1	Árok	NINCS NÉV	1162	100	1162	465000	75000
332	Sellye	0302/ //	21534	1	Árok	NINCS NÉV	642	100	642	257000	42000
333	Sellye	0303/ //	21534	1	Árok	NINCS NÉV	2386	100	2386	954000	1014000
334	Sellye	0305/ //	21128	1	Önkormányzati út	NINCS NÉV	3786	100	3786	2079000	2030000
335	Sellye	0306/ //	21534	1	Árok	NINCS NÉV	1183	100	1183	473000	77000
336	Sellye	0308/ //	21128	1	Önkormányzati út	NINCS NÉV	4150	100	4150	2288000	2386000
337	Sellye	0310/ //	21128	1	Önkormányzati út	NINCS NÉV	10613	100	10613	5831000	6454000
338	Sellye	0313/ //	21534	1	Árok	NINCS NÉV	4712	100	4712	1885000	1885000
339	Sellye	0318/ //	21128	1	Önkormányzati út	NINCS NÉV	1279	100	1279	703000	703000
módosította a .. /2018.(XI.30.)ör.											
341	Sellye	0326/ //	21128	1	Önkormányzati út	NINCS NÉV	4315	100	4315	2376000	2259000
342	Sellye	0331/ //	21534	1	Árok	NINCS NÉV	2454	100	2454	982000	1141000
344	Sellye	0333/ //	21534	1	Árok	NINCS NÉV	2013	100	2013	805000	735000
345	Sellye	0334/ 1/ //	21125	1	Önkormányzati út	NINCS NÉV	6968	100	6968	348000	437000
346	Sellye	0337/ //	21534	1	Árok	NINCS NÉV	2139	100	2139	856000	139000
347	Sellye	0339/ //	21534	1	Árok	NINCS NÉV	1759	100	1759	704000	114000
348	Sellye	0341/ //	21534	1	Árok	NINCS NÉV	1150	100	1150	460000	74000
396	Sellye	0371/ 2/ //	21125	1	Út	-	13219	100	13219	708000	708000
350	Sellye	0373/ 16/ //	21128	1	Önkormányzati út	NINCS NÉV	2023	100	2023	1111000	628000
351	Sellye	0373/ 17/ //	21534	1	Árok	NINCS NÉV	7499	100	7499	3000000	2737000
352	Sellye	0374/ //	21534	1	Árok	NINCS NÉV	16304	100	16304	6522000	6916000
módosította a .. /2018.(XI.30.)ör.											

Sellye Város Önkormányzat 10/2016. (VII.01.) sz. Vagyonrendeletének 2. számú melléklete

Naplósorszám	Település	Helyr.szám	Ing.jell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
5	Sellye	70/ 4/ /	12201	3	Városháza,szolg.lakás	DÓZSA GYÖRGY 1	2433	100	2433	107765827	135112130
6	Sellye	90/ 1/ /	21129	3	Tűzoltó szertár	KOSSUTH LAJOS	253	100	253	1845646	5481000
400	Görcsöny	250/ / /	22000	3	Vízmező	-	666	1,5	9,99	149000	149000
33	Sellye	302/ / /	12633	3	Általános iskola,óvoda, udvar	BODONYI 10.	11275	100	11275	66387461	188946000
34	Sellye	303/ 1/ /	12000	3	Sportcsarnok	BODONYI	3667	100	3667	97495732	28157000
381	Sellye	389/ / /	12611	3	Filmszínház(Közösségi Ház)lakóház,udvar	MÁTYÁS KIRÁLY 53.	1360	100	1360	172974585	184486371
404	Sellye	390/ / /	12000	3	Ormánság Egészségért Nonprofit Kft		0	100	0	347500	347500
59	Sellye	429/ / /	1	3	Sporttelep	FÜRDŐ	22461	100	22461	29241842	39585103
113	Sellye	883/ / /	1	3	Beépítetlen terület(Vízmező)	NINCS NÉV	8407	100	8407	840000	3363000
120	Sellye	897/ / /	11301	3	Gondozóintézet	ARADI 1	2170	100	2170	32305077	56817000
121	Sellye	898/ 1/ /	12640	3	Egészségügyi Központ	ERDÉLY 4	1119	100	1119	29297503	94778500
127	Sellye	920/ / /	12633	3	Általános iskola	ZRINYI MIKLÓS 13	7812	100	7812	40665922	120240494
410	Szentlőrinc	1028/ / /	12740	3	Vízmezőtelep		9719	7,16	695,8804	208760	208760
411	Szentlőrinc	1028/ /A/	12740	3	Vízmezőtelep		0	7,16	0	1980000	1980000
155	Sellye	1060/ / /	12622	3	Múzeum(Könyvtár)	KÖZTÁRSASÁG TÉR 6	3942	100	3942	59386521	81480000
158	Sellye	1068/ / /	12611	3	Kulturház	BATTHYÁNY 10	1326	100	1326	6963644	47194511
233	Sellye	083/ / /	22140	3	Melegvíz távvezeték	NINCS NÉV	444	100	444	1607000	2444000
235	Sellye	087/ / /	22140	3	Melegvíz távvezeték	NINCS NÉV	3688	100	3688	4505000	4634000
247	Sellye	0106/ / /	22140	3	Melegvíz távvezeték	NINCS NÉV	4844	100	4844	1073000	6342000
253	Sellye	0117/ / /	22140	3	Melegvíz távvezeték	NINCS NÉV	1036	100	1036	1414000	1552000
380	Sellye	0134/ 3/ /	3	3	Földterület (Futballpálya)	SPORTTELEP	15427	100	15427	1024468	1024000
266	Sellye	0136/ 1/ /	2	3	Szennyvíztisztító	NINCS NÉV	21299	100	21299	523056129	559983037
301	Sellye	0372/ / /	21120	3	Ipari park,közút	NINCS NÉV	31974	100	31974	10874250	12561000
207	Sellye	045/ 2/ /	2	1	Gűrű-csatorna	NINCS NÉV	13228	100	13228	10661000	11861000
320	Sellye	0270/ / /	21534	1	Árok	NINCS NÉV	12458	100	12458	4983000	5793000
354	Sellye	0381/ / /	2	1	Gűrű-csatorna	NINCS NÉV	220	100	220	111000	131000

Sellye Város Önkormányzat 10/2016. (VII.01.) sz. Vagyonrendeletének 3. számú melléklete

Naplósorszám	Település	Helyr.szám	Ing.jell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
2	Sellye	8/ / /	11220	5	Lakóház,udvar,gazdasági épület	DÓZSA GYÖRGY 89	2578	100	2578	1231000	6981000
412	Sellye	245/ / /	12000	5		BATTHYÁNY 21	2993	100	2993	5000000	5000000
364	Sellye	259/ 2/ /	11222	5	Társasház	KÖZTÁRSASÁG TÉR 4	708	100	708	340619	5258000
51	Sellye	377/ 1/ /	12204	5	Iroda (Családsegítő Iroda)	MÁTYÁS KIRÁLY 79	163	100	163	2811681	10550008
52	Sellye	377/ 2/ /	1	5	Telephely(Komm.Kft.)	MÁTYÁS KIRÁLY 79	1396	100	1396	3155500	11558000
358	Sellye	378/ 2/A/ 2	11100	5	Lakás	MÁTYÁS KIRÁLY 75- 77	1177	80	941,6	773000	773000
55	Sellye	399/ / /	2	5	Strandfürdő	FÜRDŐ	42092	100	42092	366497344	407321283
376	Sellye	625/ 4/ /	21124	5	Kivett út (MÁV terület)	NINCS NÉV	1661	100	1661	9212040	9212000
366	Sellye	839/ /A/ 5	11212	5	Lakás	MÁTYÁS KIRÁLY 40- FSZS	41	100	41	479000	479000
356	Sellye	849/ 1/ /	12645	5	Orvosi rendelő(lakóház, uvar)	ÉDESANYÁK 31	978	100	978	10092261	12180000
103	Sellye	850/ / /	11111	5	Lakóház,udvar,gazdasági épület	ÉDESANYÁK 30	755	100	755	702000	5552000
104	Sellye	851/ / /	11111	5	Lakóház,udvar,gazdasági épület	ÉDESANYÁK 29	670	100	670	2634706	7363000
106	Sellye	855/ 4/ /	12700	5	Üzemi terület	SPORT 9	3798	100	3798	1558292	1558000
115	Sellye	885/ / /	3	5	Kert	NINCS NÉV	10569	100	10569	4228000	4228000
414	Sellye	888/ 1/ /	1	5	Beépítetlen terület		876	100	876	230000	230000
117	Sellye	890/ / /	24200	5	Major	NINCS NÉV	28686	100	28686	6806979	7176979
123	Sellye	913/ / /	12710	5	Gazdasági épület és udvar	NINCS NÉV	1019	100	1019	408000	408000
367	Sellye	914/ 4/ /	11100	5	Lakóház,udvar	FELSŐMAJOR 13	151	100	151	300000	295000
377	Sellye	914/ 7/ /	11111	5	Lakóház,udvar	FELSŐMAJOR 9.	123	100	123	2652004	2755000
124	Sellye	914/ 16/ /	11220	5	Lakóház,udvar,gazdasági épület	FELSŐMAJOR 15- 3	5302	100	5302	3521628	3522000
125	Sellye	917/ / /	12633	5	általános iskola(politechnika)	SÜTTŐ I. 13	1552	100	1552	13597468	37006634
130	Sellye	961/ 1/ /	12746	5	Gyógyszertár	MÁTYÁS KIRÁLY 62- 1	1507	100	1507	11271300	17559000
379	Sellye	974/ 7/ /	12610	5	Iroda	KÖZTÁRSASÁG TÉR	58	100	58	3526753	3527000
138	Sellye	980/ / /	12700	5	Gazdasági épület és udvar	NINCS NÉV	9293	100	9293	20696066	23643335
403	Sellye	986/ /A/ 2	11222	5	Társasház	KERTÉSZUDVAR 2.	0	100	0	150000	150000
142	Sellye	998/ / /	1	5	Beépítetlen terület	NINCS NÉV	1951	100	1951	780000	780000
143	Sellye	1000/ 2/ /	1	5	Beépítetlen terület	NINCS NÉV	1558	100	1558	623300	623000
148	Sellye	1018/ 1/ /	1	5	Beépítetlen terület	NINCS NÉV	731	100	731	73100	292000
150	Sellye	1021/ 4/ /	1	5	Beépítetlen terület	NINCS NÉV	555	100	555	55500	222000
154	Sellye	1058/ / /	11211	5	Lakás,udvar (volt egészségházi)	DRÁVA 1	820	100	820	1898148	6698000
383	Sellye	1213/ 4/ /	1	5	Beépítetlen terület	-	208	100	208	21000	21000
384	Sellye	1213/ 5/ /	1	5	Beépítetlen terület	-	155	100	155	16000	16000
385	Sellye	1213/ 11/ /	1	5	Beépítetlen terület	-	177	100	177	18000	18000
386	Sellye	1213/ 12/ /	1	5	Beépítetlen terület	-	152	100	152	15000	15000
387	Sellye	1213/ 19/ /	1	5	Beépítetlen terület	-	129	100	129	13000	13000
388	Sellye	1213/ 20/ /	1	5	Beépítetlen terület	-	123	100	123	12000	12000
389	Sellye	1213/ 21/ /	1	5	Beépítetlen terület	-	158	100	158	16000	16000
390	Sellye	1213/ 22/ /	1	5	Beépítetlen terület	-	156	100	156	16000	16000
391	Sellye	1213/ 24/ /	1	5	Beépítetlen terület	-	159	100	159	16000	16000
392	Sellye	1213/ 25/ /	1	5	Beépítetlen terület	-	164	100	164	16000	16000
169	Sellye	1276/ 3/ /	1	5	Beépítetlen terület	NINCS NÉV	852	100	852	340800	341000
170	Sellye	1276/ 4/ /	1	5	Beépítetlen terület	NINCS NÉV	780	100	780	312000	312000
171	Sellye	1276/ 5/ /	1	5	Beépítetlen terület	NINCS NÉV	780	100	780	312000	312000
175	Sellye	1332/ 2/ /	3	5	Gyep(rét)	NINCS NÉV	41479	100	41479	500000	622000
177	Sellye	1342/ / /	1	5	Beépítetlen terület	NINCS NÉV	951	100	951	380000	380000
178	Sellye	1343/ / /	1	5	Beépítetlen terület	NINCS NÉV	950	100	950	380000	380000
179	Sellye	1344/ / /	1	5	Beépítetlen terület	NINCS NÉV	1021	100	1021	408000	408000
180	Sellye	1345/ / /	1	5	Beépítetlen terület	NINCS NÉV	1034	100	1034	414000	414000
181	Sellye	1346/ / /	1	5	Beépítetlen terület	NINCS NÉV	1034	100	1034	414000	414000
182	Sellye	1356/ / /	1	5	Beépítetlen terület	NINCS NÉV	1140	100	1140	456000	456000
184	Sellye	1366/ / /	1	5	Beépítetlen terület	NINCS NÉV	923	100	923	369000	369000
185	Sellye	1367/ / /	1	5	Beépítetlen terület	NINCS NÉV	1312	100	1312	525000	525000
186	Sellye	1368/ / /	1	5	Beépítetlen terület	NINCS NÉV	937	100	937	375000	375000
187	Sellye	1369/ / /	1	5	Beépítetlen terület	NINCS NÉV	936	100	936	374000	374000
188	Sellye	1370/ / /	1	5	Beépítetlen terület	NINCS NÉV	936	100	936	374000	374000
189	Sellye	1371/ / /	1	5	Beépítetlen terület	NINCS NÉV	936	100	936	374000	374000
361	Sellye	5087/ / /	11112	5	Hétfélig pihenő,FONYÓDLIGET	NIKLAJ U. 2	1460	100	1460	20869000	25011000
212	Sellye	062/ 1/ /	5	5	Szántó	NINCS NÉV	6325	100	6325	190000	190000
213	Sellye	062/ 2/ /	1	5	Anyagbánya	NINCS NÉV	14335	100	14335	1800000	1434000
214	Sellye	063/ 1/ /	5	5	Szántó	NINCS NÉV	2436	100	2436	73000	73000
215	Sellye	063/ 2/ /	5	5	Szántó	NINCS NÉV	2396	100	2396	72000	72000
216	Sellye	063/ 3/ /	12710	5	Tanya	NINCS NÉV	2616	100	2616	1046000	916000
217	Sellye	063/ 7/ /	5	5	Szántó	NINCS NÉV	1816	100	1816	30000	54000
218	Sellye	063/ 8/ /	1	5	Anyaggödör	NINCS NÉV	2556	100	2556	1022000	1022000
221	Sellye	065/ 3/ /	5	5	Szántó	NINCS NÉV	8823	100	8823	120000	265000
373	Sellye	065/ 9/ /	1	5	Anyag gödör	NINCS NÉV	5970	100	5970	6700	7000
223	Sellye	067/ / /	3	5	Erdő	NINCS NÉV	1796	100	1796	539000	539000
224	Sellye	068/ / /	1	5	Telephely	NINCS NÉV	2076	100	2076	830000	104000
239	Sellye	095/ / /	3	5	Gyep(legelő)	NINCS NÉV	2059	100	2059	31000	31000
372	Sellye	0108/ 8/ /	1	5	Gyep	NINCS NÉV	37514	100	37514	236000	236000
405	Sellye	0127/ 3/ /	5	5	Legelő		70885	36,1665	25636,62353	769110	769110
269	Sellye	0138/ 1/ /	5	5	Szántó	NINCS NÉV	10490	100	10490	115000	115000
283	Sellye	0192/ 8/ /	5	5	Szántó	NINCS NÉV	26639	100	26639	400000	799000
369	Sellye	0192/ 9/ /	1	5	Erdő	NINCS NÉV	1718	100	1718	75000	172000
291	Sellye	0209/ / /	21128	5	Önkormányzati út	NINCS NÉV	976	100	976	537000	537000
371	Sellye	0215/ 3/ /	1	5	Dögtér	NINCS NÉV	2658	100	2658	3000	3000



SELLYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ, KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény
7960 Sellye, Mátyás király utca 53.
Telefon: 73/480-245; 06302153559
E-mail: kozosseghaz@gmail.com

Előterjesztés a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2018-ban tervezett adventi rendezvényeiről

Az előterjesztést összeállította: intézményvezető

Tisztelt Képviselő-testület/Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság!

A Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény a 2018. évben a karácsonyi ünnepkörhöz tartozó rendezvényeket a következőképpen tervezi megvalósítani:

2018. december 05.: Mikulásváró ünnepség

18:00 órától kezdődik a program. 17:30-tól a Mikulás érkezésének várása, közös énekléssel, versmondással. A Mikulás megérkezése után személyesen adja át az ajándékosomagokat (amit a szülő megvásárol a gyermekének) a gyermekek részére. A mikulás műsort a Téliapódium Színtársulata szolgáltatja.

2018. december 15.: Karácsonyi Vásár az Ormánság Közösségi Házban és udvarán

15:00-tól vásár az Ormánság Közösségi Házban (helyi kézművesek, diákvállalkozás termékei, édesség, ételek, italok, sajt). Az udvart feldíszítjük, az árusok nagy részét ide szeretnénk „kihelyezni”. A nagyterembe Maci kiállítást, Mézes-mázás sütőversenyt tervezünk. Tavaly nem volt igény a Karácsonyi készülődésre, ezért az idei évben azt a programot összekötjük az Adventi vásárral. Délután kézművessarokkal várjuk a gyerekeket, ahol a gyerekekkel közösen elkészített munkáikkal feldíszítjük a karácsonyfájukat. 17.00 órakor kezdődik a gyerekműsor: Takáts Eszter koncertje- Első puszi duó címmel.

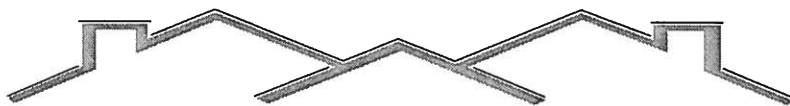
Egyeztetettünk az Általános Iskola és az Óvoda képviselőjével, mind a két intézményből jönnek fellépni a gyerekek. Az Aranyősz Nyugdíjas Klub dalköre is részt vesz a műsoron, Buti Bernadettel kiegészülve karácsonyi dalokat adnak elő.

A program után kerül sor az összegyűlt felajánlások átadására és a süteményverseny díjazására.

Kérem a tisztelt Képviselő-testület/Bizottságot, hogy elfogadni szíveskedjen intézményünk rendezvénytervezetét!

Kelt: Sellye, 2018. november 26.

Gázsity Henriett intézményvezető



SELLYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ, KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény
7960 Sellye, Mátyás király utca 53.
Telefon: 73/480-245; 06302153559
E-mail: kozosseghaz@gmail.com

Előterjesztés a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület/Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság!

Az előterjesztést összeállította: intézményvezető

A Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról.

Megtörtént 2018.06.14-én Sellye Város Önkormányzat közművelődési feladatellátásának és ezen belül a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény szabályzatainak, okmányainak ellenőrzése is. Az ellenőrzés eredménye még nem érkezett meg, eredetileg azt követően szeretnénk volna módosítani az intézmény SZMSZ-t, azonban az időközben megjelenő 20/2018. (VII.9) EMMI rendelet A közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi szintek követelményeiről és munkaidő „összeférhetetlenség” miatt van szükségünk a szabályzat módosítására. Az intézmény kulturális ügyintézője/programszervezője részt vesz az EFOP-1.5.3.-16-2017-00029 azonosítószámú „Humán szolgáltatások az Ormánság szívében” projektben, amelyben meghatározott, szerződésben rögzített óraszámban van foglalkoztatva.

A kulturális ügyintéző/programszervező munkakörben dolgozó kolléga munkaideje - az intézményi foglalkoztatáson belül - a munkaszerződésében és a munkaköri leírásában napi 8 óra van feltüntetve. A pályázati programok jelentős része a délelőtti vagy a kora délutáni órákban valósul meg, így a munkaidők ütközése miatt ezekre az alkalmakra szabadságot kell kivennie. Ezen szeretnénk változtatni úgy, hogy a kolléga ne a szabadsága terhére végezze a fent említett projektben a munkáját, ezért a szabályzatban a kötött munkaidő keretét szeretnénk megváltoztatni heti munkaidőkeretre, mely szintén 40 óra lenne, csak kötetlenebb munkaidőben.

Az új szabályzat elkészítésénél figyelembe vettük az új közművelődési rendelet előírásait.

Kérem a tisztelt Képviselő-testület/Bizottságot, hogy elfogadni szíveskedjen intézményünk SZMSZ módosítását!

Kelt: Sellye, 2018. november 26.

Gázsity Henriett intézményvezető



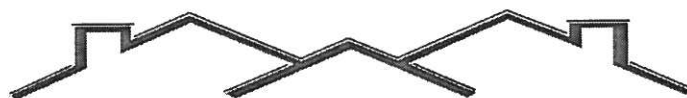
SELLEYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ,
KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

**SELLEYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ, KÖNYVTÁR ÉS
MUZEÁLIS INTÉZMÉNY**

SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATA

SELLEYE

2018.



SELLYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ, KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

Tartalomjegyzék

1. Általános rendelkezések
 - 1.1. A Szervezeti és Működési Szabályzat célja
 - 1.2. Az intézményre vonatkozó adatok
 - 1.3. Fenntartás, felügyelet
 - 1.3.1. A Képviselő-testület feladata
 - 1.4. Gazdálkodási szabályzat
 - 1.5. Az intézmény működését meghatározó jogszabályokban rögzített alapidokumentumok
 - 1.6. A közművelődés feladatai
 - 1.7. Minőségbiztosítás
2. Az intézmény célja, feladata, működése
 - 2.1. Az intézmény közfeladata
 - 2.2. A könyvtár feladatai
 - 2.2.1. A könyvtár célja
 - 2.2.2. A könyvtár alaptevékenységei és szolgáltatásuk célja
 - 2.2.3. A könyvtár értékrendszere
 - 2.3. A Kiss Géza Helytörténeti Kiállítóhely feladatai
3. Az intézmény szervezeti felépítése
 - 3.1. Az intézmény vezetője az igazgató
 - 3.2. Az igazgató feladatai
 - 3.3. Alkalmazottak
 - 3.4. Kivonat a munkaköri leírásokból (részletesen a mellékletekben)
 - 3.4.1. A művelődésszervező/ kulturális ügyintéző feladata
 - 3.4.2. A könyvtáros feladat
 - 3.4.3. A helytörténeti gyűjtemény gondnokának feladata
 - 3.5. Szabadság
 - 3.6. Dolgozói munkaértekezletek



SELLYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ, KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

4. Az intézmény működésének főbb szabályai

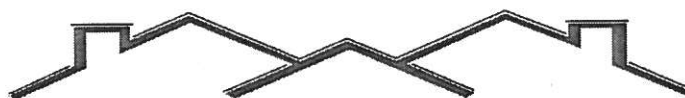
- 4.1 A munkaviszony létrejötte
- 4.2. A munkavégzés teljesítése, munkaköri kötelezettségek, hivatali titkok megőrzése
- 4.3. Nyilatkozat tömegtájékoztató szervek részére
- 4.4 Munkaidő beosztása
- 4.5. Szabadság
- 4.6. Az intézménnyel jogviszonyban állók díjazása
- 4.7. Kártérítési kötelezettség
- 4.8. Anyagi felelősség
- 4.9. Az intézmény szolgáltatási, nyitvatartási rendje
- 4.10. Munkaterv, beszámoló, statisztika
- 4.11. A kapcsolattartás rendje
- 4.12. Ügyiratkezelés
- 4.13. Kiadmányozás rendje
- 4.14. A bélyegzők használata, kezelése
- 4.15. A helyettesítés rendje
- 4.16. A továbbképzés szabályai

5. Az intézmény működésnek főbb szabályai

- 5.1. Az intézmény munkavégzéssel kapcsolatos szabályai
 - 5.1.1 Munkaviszony létrejötte
 - 5.1.2. A munkavégzés teljesítése, munkaköri kötelezettségek

6. Mellékletek

7. Függelékek



SELYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ, KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

1. Általános rendelkezések

Az 1997. évi CXL. tv. rendelkezik a kulturális javak védelméről és a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről, valamint a Sellye Város Képviselő-testületének (12/1999. VI. 24.) számú önkormányzati rendelete a helyi közművelődési feladatok meghatározásáról és ellátásáról.

Sellye Város Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzata kiegészült, az 1997. CXL. évi törvény módosulása következtében elfogadott és hatályba lépett 2017. évi LXVII. évi tv. szerint.

20/2018 () EMMI rendelet.....

1.1. A Szervezeti és Működési Szabályzat célja

A Szervezeti és Működési Szabályzat célja, hogy meghatározza az intézmény adatait, szervezeti felépítését (a vezető és az alkalmazottak feladatait és jogköreit), az intézmény működésének belső rendjét annak érdekében, hogy az intézmény működésére vonatkozó hatályos jogszabályokban és az alapító okiratban rögzített cél- és feladatrendszer megvalósítható legyen.

A Szervezeti és Működési Szabályzat rendelkezései az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998.(XII.30.) Korm. rendeletben, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvényben és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényben foglalt szabályokon alapulnak. Ezen túl Sellye Város Önkormányzata közművelődési feladatait kijelölő rendeletei és határozatai. A művelődési ház Szervezeti és Működési Szabályzatának hatálya kiterjed:

- a költségvetési szerv igazgatójára,
- a költségvetési szerv dolgozóira,
- az intézmény szolgáltatásait igénybe vevőkre.

A házirend (mellékletek) a művelődési központ épületeiben működő közösségekre, látogatókra, valamint a költségvetési szerv dolgozóira is vonatkozik.



SELLYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ, KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

1.2. Az intézményre vonatkozó adatok

Név: Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény

Cím: 7960 Sellye, Mátyás kir. utca 53

Telefonszámok:

Művelődési Ház: 73/480-245; 30/215 35 59

Könyvtár: 73/580-035

Alapító: Sellye Város Önkormányzat, 7960 Sellye Dózsa Gy. u. 1

Alapítási éve: 2012. július 1.

Alapító okirat: Sellye Város Képviselő-testülete 2012. június 20-án megtartott ülésén hozott 112/2012. (VI.20.) számú KT. határozata

Adószám: 15761574-1-02

Statisztikai számjele: 15761574 9101 322 02

Számlaszáma: 11731128-15761574

Jogelőd: Művelődési, - Sportközpont és Könyvtár, 1997.

Működési területe: Sellye város közigazgatási területe

Az intézmény típusa: Nyilvános könyvtár, helytörténeti gyűjtemény, közművelődési intézmény, azaz többfunkciós, közös igazgatású kulturális intézmény

Az intézmény vezetője: Gázsity Henriett

Az intézményvezető távollétében, vagy akadályoztatása esetén az irányítási jogkör gyakorlója Dancsecs Enikő.

Az intézmény működéséhez szükséges feltételeket a fenntartó biztosítja.

1.3. Fenntartás, felügyelet

Az intézmény alapítója és fenntartója Sellye város Önkormányzata (7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.), a felügyeletet Sellye város Önkormányzatának Képviselő-testülete látja el.

Az intézmény jogállása:

önálló jogi személy.

1.3.1 A Képviselő-testület feladata



SELLYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ, KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

A Képviselő-testület feladata a fenntartás, felügyelet keretében a következő:

- a rendeltetés szerű működéshez szükséges megfelelő elhelyezés, szakmailag képzett és megfelelő számú személyzet
- az intézmény dolgozóinak szakmai képzésen, továbbképzéseken való részvételének biztosítása,
- biztosítja a feladatok ellátásához szükséges tárgyi (korszerű gépek, egyéb szakmai eszközök) és személyi feltételeket,
- a szolgáltatások korszerűsítésének folyamatos biztosítása,
- meghatározza az éves költségvetését,
- megbízza és felmenti az intézmény vezetőjét.

Az intézmény törvényes működését a jegyző felügyeli. Az ágazati felügyeletet az Emberi Erőforrások Minisztériuma látja el.

1.4. Gazdálkodási szabályzat

Gazdálkodási formája: önállóan működő, nem önállóan gazdálkodó költségvetési szerv.

A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

910110 Közművelődési intézmények tevékenysége.

A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

(A 68/2013. (XII.29.)NGM rendelet a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok szabályozási rendjéről 3. mell.)

082042 Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása

082043 Könyvtári állomány fenntartása, megőrzése, védelme

082044 Könyvtári szolgáltatások

082063 Múzeumi kiállítási tevékenység

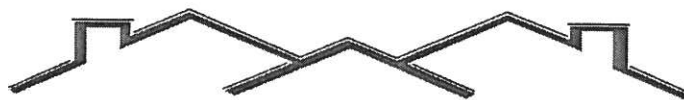
082064 Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység

082091 Közművelődési-közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése

082092 Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása

083030 Egyéb kiadói tevékenység

086090 Egyéb szabadidős szolgáltatás

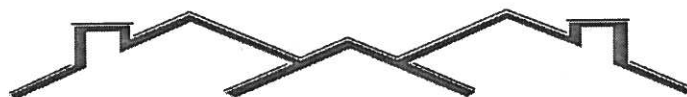


SELLYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ, KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

095020 Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés

1.5. Az intézmény működését meghatározó jogszabályokban rögzített alapdokumentumok

- 1.5.1.** Az 1997. évi CXL. tv. a kulturális javak védelméről és muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről.
- 1.5.2.** 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól
- 1.5.3.** 2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról
- 1.5.4.** 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról
- 1.5.5.** 2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről.
- 1.5.6.** 1992. évi LXVI. törvény a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról
- 1.5.7.** 1992. évi XXXIII. törvény a közalkalmazottak jogállásáról
- 1.5.8.** 1992. évi XXII. törvény Munka törvénykönyvéről
- 1.5.9.** 1999. évi LXXVI. törvény a szerzői jogról
- 1.5.10.** 64/1999. (IV. 28) Korm. rendelet a nyilvános könyvtárak jegyzékének vezetéséről.
- 1.5.11.** 305/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet a közérdekű adatok elektronikus közzétételére
- 1.5.12.** 50/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a művészeti, a közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezésére
- 1.5.13.** 57/2000 (IX. 13) Korm. rendelet a dokumentumvásárlási hozzájárulásról.
- 1.5.14.** 6/2001. (I.17) Korm. rendelet a könyvtárhasználókat megillető egyes kedvezményekről.
- 1.5.15.** 1094/2012. (IV.3.) Korm. határozat a megyei múzeumok, könyvtárak és közművelődési intézmények további fenntartásáról, valamint a települési önkormányzatok kötelező kulturális feladatairól.
- 1.5.16.** 20/2002. (X. 4.) NKÖM rendelet a muzeális intézmények nyilvántartási szabályzatáról
- 1.5.17.** Az 1/2000 (I.14) NKÖM. rendelet a kulturális szakemberek képzési rendszeréről és a képzés finanszírozásáról.
- 1.5.18.** 11/2002. (IV. 13.) NKÖM rendelet a muzeális intézményekben foglalkoztatottak szakmai munkaköreinek betöltéséhez szükséges képesítési feltételekről



SELLYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ, KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

17/2002. (VI. 21.) NKÖM rendelet a kulturális örökség hatósági nyilvántartására vonatkozó szabályokról

16/2003 (X. 29) NKÖM rendelet az egyes munkaköri megnevezésekről

4/2001. (VII. 5.) NKÖM rendelet a könyvtári szakfelügyeletről

4/2004. (II. 20.) NKÖM rendelet a helyi önkormányzatok közművelődési és könyvtári érdekeltiségnövelő támogatásáról 3/1975. (VIII. 17.) KM

2017. évi LXVII. tv. a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. tv. és egyes kapcsolódó törvények módosításáról.

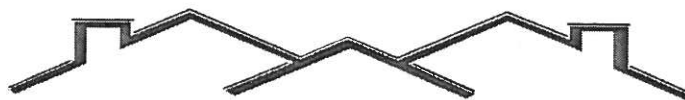
20/2018 () EMMI rendelet

1.6. A közművelődés feladatai

A közművelődés keretében segíti a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, színvonalának növelését, a település művészeti értékeinek, hagyományainak, népművészetének megismertetését, az ünnepek kultúrájának gondozását; életminőséget javító tanulási lehetőségeket, művelődési közösségeket biztosít; az információs és kommunikációs technológiákhoz való hozzáférés lehetősége adott. A városi rendezvények, ünnepek szervezése, lebonyolítása. Olyan oktatással és képzéssel összefüggő feladatokat lát el, amelyek nem adnak hivatalosan elismert oklevelet (hanem tanúsítványt). Ellátja a plakát, formanyomtatvány, reklámanyag papíralapú vagy on-line kiadásával összefüggő feladatokat. A települési önkormányzat kötelező feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása.

Ennek formái különösen:

- 1 az iskolarendszeren kívüli, öntevékeny, önképző tanfolyamok, életminőséget és életésélyt javító tanulási, felnőttoktatási lehetőségek megteremtése,
- 2 a település környezeti, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak feltárása, megismertetése,
- 3 művelődési szokások gondozása, gazdagítása,
- 4 az egyetemes, a nemzeti, a nemzetiségi és más kisebbségi kultúra értékeinek megismertetése, a megértés, az ünnepek kultúrájának gondozása,
- 5 az ismeretszerző, az amatőr alkotó, művelődő közösségek tevékenységének



SELLYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ, KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

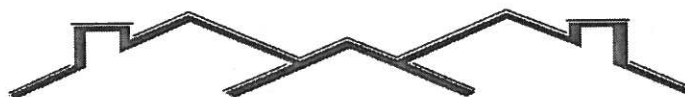
támogatása,

- a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének segítése,
- a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítésének és fenntartásának segítése,
- a szabadidő kulturális célú eltöltéséhez a feltételek biztosítása,
- egyéb művelődést segítő lehetőségek biztosítása,
- a városi rendezvények megszervezésében kulcsfontosságú szerepvállalás; a műsorok, versenyek, kiállítások lebonyolítása, ill. koordinálása - szükség esetén külső segítők részvételével.
- a helyi társadalom önszerveződő csoportjainak, egyesületeinek rendszeres találkozásaira, nagy létszámú rendezvényeinek a helyszín biztosítása,
- pályázatok segítségével megvalósítható programok megszervezése, levezetése,
- a nagyterem, büfé, konyha, a kiállító terem bérbeadása.

A települési önkormányzat a helyi társadalom művelődési érdekeinek és kulturális szükségleteinek figyelembevételével, a törvény és a helyi lehetőségek, sajátosságok alapján rendeletben határozza meg, hogy a felsoroltakból mit, milyen konkrét formában, módon és mértékben lát el. Az önkormányzat a közművelődési intézmény fenntartójaként, illetve a közművelődési intézmény működése által biztosítja, hogy a településen a lakosság önszerveződő közösségei megfelelő rendszerességgel és időtartamban vehessék igénybe az intézmény szolgáltatásait, és az igénybevétel idejére a minimális működési feltételek rendelkezésre álljanak.

Az önkormányzat, a törvényben foglaltak alapján:

- a) meghatározza a közművelődési intézmény használati szabályait, működésének módját, valamint a közművelődési intézmény feladatait,
- b) kiadja az általa fenntartott közművelődési intézmény alapító okiratát, működési engedélyét, jóváhagyja a szervezeti és működési szabályzatát, éves munkatervét és költségvetését,
- c) biztosítja a feladatok ellátásához és a közművelődési intézmény fenntartásához szükséges, a törvény szerinti szervezeti, személyi, szakképzettségi és tárgyi feltételeket.



SELLYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ, KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

Az önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó közművelődési intézmény létesítése, átszervezése, megszüntetése illetőleg tevékenységének 60 napon túli szüneteltetése esetén a testületi döntés meghozatala előtt 30 nappal a minisztérium véleményét be kell szerezni és annak tartalmát a testülettel ismertetni kell. A minisztérium a megkereséstől számított 30 napon belül nyilváníthat véleményt.

1.7. Minőségbiztosítás

Az intézmény munkatársai folyamatosan dolgoznak a látogatók mindenkoros igényének megfelelő minőségi szolgáltatások biztosításáról (segítségnyújtás tanulóhoz, továbbképzéshez, tanácsadás stb.) A használói igények színvonalas biztosítása érdekében elégedettségvizsgálatokat végez, és elemzésük után gondoskodik az észlelt hiányosságok javításáról.



SELLYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ,
KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

2. Az intézmény célja, feladata, működése

2.1 Az intézmény közfeladata

Magyarország helyi önkormányzatáról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítandó közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a kulturális szolgáltatás, a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása.

Mindenki számára biztosítani a közművelődési tevékenységekben való részvétel lehetőségét. Közművelődési tevékenység az 1997. évi CXL. törvény 76. §-ában foglaltak szerint (2017. évi LXVII. törvény a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról) a művelődő közösségek létrejöttének segítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése; a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása; a közösségi- és társadalmi részvétel fejlesztése; az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása; az amatőr alkotó- és előadó művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása; tehetségfejlesztés valamint a kulturális alapú gazdaságfejlesztés.

2.2 A könyvtár feladatai

- Nyilvános könyvtári szolgáltatást biztosít a település, Sellye város lakosságának alapellátása érdekében,
- Folyamatosan gyűjti - gyűjtőkörének megfelelően - a magyar nyelven megjelent könyveket, periodikumokat, audio-vizuális és elektronikus dokumentumokat,
- Gyűjti a település helyismereti vonatkozású dokumentumait,
- A beszerzett vagy kapott dokumentumokat nyilvántartásba veszi, feltárja, biztosítja a hozzáférés lehetőségét, a gyűjteményt megőrzi és védi, az elavult és elhasznált dokumentumokat folyamatosan kivonja,
- Integrált könyvtári rendszer (TextLib) használatával folyamatosan végzi az állomány honosítását, számítógépes adatbázisokat épít: elsődlegesen a könyvtár gyűjteményéről, helyi dokumentumairól, helyi információkról,



SELLYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ, KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

- Állampolgári jog alapján szolgáltatásaival rendelkezésre áll minden érdeklődőnek,
- Állományának túlnyomó részét kölcsönzi, a helyben használható dokumentumokhoz biztosítja a hozzáférést,
- A könyvtár gyűjteményét, szolgáltatásait népszerűsítő rendezvényeket szervez, kiscsoportos foglalkozásokat tart az általános iskolai diákok számára, valamint óvodás csoportoknak,
- Végzi, illetve szervezi a településen élő nemzetiségi (horvát) és etnikai (cigány) kisebbséghez tartozó lakosság könyvtári ellátását,
- Statisztikai adatszolgáltatási kötelezettségeinek eleget tesz,
- A városi rendezvények megszervezésében, azok lebonyolításában részt vesz, a programokhoz helyet biztosít,
- A fenntartó által kiadott alapító okiratban és a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott fő céljait küldetésnyilatkozatban közzé teszi,
- Gyűjteményét folyamatosan fejleszti, feltárja, megőrzi, gondozza és rendelkezésre bocsátja,
- Tájékoztat a könyvtár és a nyilvános könyvtári rendszer dokumentumairól és szolgáltatásairól,
- Biztosítja más könyvtárak állományának és szolgáltatásainak elérését,
- Részt vesz a könyvtárak közötti dokumentum- és információcserében,
- Biztosítja az elektronikus könyvtári dokumentumok elérhetőségét,
- A könyvtárhasználókat segíti a digitális írástudás, az információs műveltség elsajátításában, az egész életen át tartó tanulás folyamatában,
- Segíti az oktatásban, képzésben részt vevők információellátását, a tudományos kutatás és az adatbázisokból történő információkérés lehetőségét,
- Kulturális, közösségi és egyéb könyvtári programokat szervez,
- Tudás-, információ- és kultúraközvetítő tevékenységével hozzájárul az életminőség javításához, az ország versenyképességének növeléséhez,
- A szolgáltatásait a könyvtári minőségirányítás szempontjait figyelembe véve szervezi.



SELLYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ, KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

2.2.1. A könyvtár célja

A Sellye Városi Könyvtár feladata székhelyének és vonzáskörzetének szakszerű könyvtári ellátása. Mint a város nyilvános könyvtára arra törekedjen, hogy tényleges és potenciális használói számára biztosítsa a magyar és az egyetemes kultúrakiincset, a hazai és nemzetközi információhoz és tudáshoz való szabad hozzáférést.

2.2.2. A könyvtár alaptevékenységei és szolgáltatásuk célja

Szolgáltatás: a gyűjtött és feltárt könyvtári dokumentumok rendelkezésre bocsátása, kölcsönzése elsősorban a helyi lakosság számára, másodsorban az egész magyar könyvtári rendszer számára.

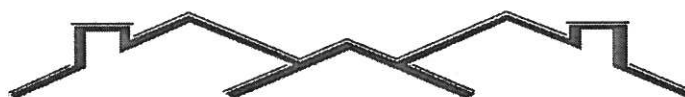
Állomány: megfelelő dokumentum ellátás megszervezése, dokumentumok gyűjtése a tartalomra és formára vonatkozó minden előítélet nélkül, fenntartva az egyensúlyt a dokumentumok helyi elérése és a távoli hozzáférés között. Feladat a gyűjtemény megőrzése, védelme, a fölöslegessé vált, elhasználdott dokumentumok folyamatos törlése.

Hozzáférés: a felhasználói hozzáférés biztosítása a könyvtáron kívüli források bevonásával, a világhálózat elérésével. A dokumentumokhoz való fizikai hozzáférés és nyitvatartási idő biztosítása, illetve a szolgáltatások kiterjesztése azok számára, akik képtelenek élni az általános lehetőségekkel (pl. mozgáskorlátozottak).

Tájékoztató: naprakész és releváns dokumentumállomány minden témakörben, a tájékoztató munkatársak gyakorlatának fejlesztése, hogy az egyes szakterületekről tájékoztatni tudjanak, és képesek legyenek a nem helyben lévő, de igényelt dokumentumokhoz is hozzáférést biztosítani.

Olvasás és olvasási kultúra: gondosan válogatott állomány segítségével a gyermekek olvasásának támogatása, különféle események és alkalmak megszervezése, részvétel a felnőttek olvasási kultúrájának fejlesztésében. A kultúra fejlődésének támogatása rendezvények szervezésével és támogatásával, a legfrissebb irodalomhoz való hozzáférés biztosításával.

Könyvtárhasználat: a könyvtárlátogatók képessé tétele a könyvtári dokumentumok és szolgáltatások használatára.



SELLYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ, KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

Tanulás segítése: a tanulást, önművelést szolgáló környezet megteremtése, kapcsolódó szolgáltatások nyújtása.

Szakmai felkészültség: a kulturális szakemberek képzéséről szóló rendelet szellemében a szakmai képzés, továbbképzés lehetőségének biztosítása munkatársai számára.

2.2.3. A könyvtár értékrendszere

A lehető legjobb, minőségi szolgáltatás nyújtása a könyvtár használói, csoportos látogatói és dolgozói számára. Az erőforrások hatékony felhasználásával a könyvtár céljainak teljesítése, az optimális eredmények elérése. Folyamatos az új módszerek keresése, kreatív alkalmazása a szolgáltatások javítására, az erőforrások felhasználására, új, modern szolgáltatások nyújtására. Korrekt bánásmód a könyvtár használóival és a munkatársakkal. Azonos lehetőség biztosítása a könyvtár minden tevékenységében. Az esélyegyenlőség növelése a könyvtár hagyományos és modern informatika eszközeivel. A munkatársak részvételének ösztönzése a könyvtár minden szakmai tevékenységében. A továbbképzéseken való részvétel, a szakmai fejlődés lehetőségének támogatása, az egyéniség kibontakoztatás

2.3. A Kiss Géza Helytörténeti Kiállítóhely feladatai

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló Az 1997. évi CXL. tv. rendelkezik a kulturális javak védelméről és a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről, valamint az elmúlt évben hatályba lépett 2017. évi LXVII. évi törvény.

Közfeladata:

A közérdekű muzeális kiállítóhely állandó kiállítás mellett időszakos kiállítások szervezése, valamint az egyetemes és helyi értékek, javak különös védelme, megőrzése és fenntartása, a nyilvánosság számára történő széleskörű és egyenlő hozzáférhetővé tétele.

Feladatai:

- A helytörténeti gyűjtemény gondozása,
- Helyi adományokból a kiállítási anyag folyamatos gyarapítása,
- A múzeumlátogatók fogadása, tárlatvezetés,



SELLYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ, KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

- Lehetőségeihez képest, megújítja, bővíti a kiállításra szánt anyagot,
- Gondoskodik az őrzött anyag védelméről, feltárásáról,
- Támogatja a múzeumpártoló civil szerveződéseket.
- Időszakos képző- és iparművészeti, valamint néprajzi kiállítások szervezése és lebonyolítása.

A JPM Néprajzi Osztályának tulajdonában lévő gyűjtemények képezik a törzsanyagot. Ennek gyarapítása a következő módon lehetséges:

helyszíni gyűjtés, ajándékozás, öröklés, csere, hivatalos átadás, saját előállítás.

A nyilvántartást a 20/2002. (X. 4.) NKÖM rendelet szabályozza. A gyűjteményi leltárkönyvbe csak az intézmény kizárólagos tulajdonát képező tárgyak adatai kerülhetnek. A számozott oldalakból álló leltárkönyvet hitelesíteni kell. A leltárkönyvekbe bejegyzett tárgyakról a gyűjtemény kezelését segítő nyilvántartást kell vezetni. A szakmai munka szerves részeként vannak állandó és időszakos kiállítások. A törvényben előírt időszakonként leltározásra kerül sor.

Helytörténeti Gyűjtemény kezelőjének (múzeum gondnok) feladatai:

- Megvalósítja az éves programtervet.
- Gondoskodik a muzeális gyűjteményi alapfeladatok és a tervezett közművelődési teendők ellátásáról.
- Ügyel a gyűjtemény biztonságára, a tűz- és munkavédelmi előírások betartására.
- Gondoskodik az intézményhez tartozó kiállítóhelyek, raktárak megfelelő állapotáról, a kiállított tárgyak méltó bemutatási körülményeiről.
- Gondoza, a lehetőségekhez mérten felújítja az állandó kiállítást.
- Szervezi és fejleszti a gyűjtemény közönségkapcsolatát, interaktivitását. Ennek érdekében gondoskodik tájékoztató jellegű kiadványok megjelentetéséről.
- Lehetőséget teremt a gyűjteményben órák tartásához, biztosítja, ellátja a tárlatvezetést, segíti a tudományos kutatást végzőket.
- Ellátja az időszakos kiállítások előkészületi munkáit, megtervezi a meghívókat, plakátokat, egyéb nyomtatványokat.



SELLYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ,
KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

- A nyitva tartási időnek megfelelően működteti az intézményt. Ettől eltérő időpontban csak előzetes jelentkezés alapján fogadhatók a látogatók.
- Ügyel a raktári rendre, ellátja a feltétlenül szükséges raktári teendőket is.
- Felelős: - a szabályzatok betartásáért.



SELLYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ, KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

3. Az intézmény szervezeti felépítése

Az intézményt az igazgató vezeti. Megbízása (nyilvános pályázati eljárás során, határozott időtartamra) és felmentése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Ezek kivételével a munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja. Az igazgató képviseli az intézményt az állami, társadalmi és gazdasági szervezetek előtt.

3.1. Az intézmény vezetője az igazgató

Az intézmény egyszemélyi felelős vezetője az igazgató, akit Sellye Város Képviselő-testülete nevez ki nyilvános pályázat alapján 5 évre.

3.2. Az igazgató feladatai

- az intézmény alaptevékenységeinek ellátása,
- az intézmény feladatainak ellátásához szükséges működési szabályok kialakítása,
- az intézményi tulajdon védelmének biztosítása.
- vezeti az intézményt, felelős az intézmény működéséért és gazdálkodásáért,
- képviseli az intézményt a külső szervek előtt,
- tervezi, szervezi, irányítja és ellenőrzi az intézmény szakmai és gazdasági működésének valamennyi területét,
- az intézmény munkáltatói, aláírási jogkörét gyakorolja,
- elkészíti az intézmény SZMSZ-ét és más, kötelezően előírt szabályzatait, rendelkezéseit, az alkalmazottak munkaköri leírását,
- kapcsolatot tart a társintézményekkel, helyi, területi és országos szakmai szervezetekkel, intézményekkel,
- támogatja az intézmény munkáját segítő testületek, szervezetek, közösségek tevékenységét,
- folyamatosan értékeli a szervezeti egységek, az alkalmazottak munkáját, a teljes intézmény tevékenységét,
- Sellye Város Képviselő-testülete üléseire meghívottként az intézményt képviseli.



SELLYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ, KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

Az igazgató feladatai és hatásköre a polgármester által kiadott munkaköri leírásban található. Távolléte (szabadság, betegség) esetén a könyvtáros és a kulturális ügyintéző kollégák látják el a döntéshozattal kapcsolatos feladatokat. Tartós távollét esetén (két hétnél hosszabb idő) átruházza a kiadmányozási feladatokat és a bélyegzőhasználatot.

Hatáskörei:

Döntések előkészítése, döntéshozatal

- az intézmény tevékenységével kapcsolatos stratégiai tervek előkészítése,
- fejlesztésekre, azok pénzügyi fedezetére vonatkozó javaslatok kidolgozása (kölségvetés),
- létszámgazdálkodásra vonatkozó döntések előkészítése,
- javasolja és előkészíti az SZMSZ és egyéb szabályzatok módosítását:
- az intézmény fejlesztési koncepciójáról,
- az intézményi beszámolók előkészítéséről,
- a tervek, költségvetés, beszámolók fenntartó elé terjesztéséről.

3.3. Alkalmazottak

- 1 fő közművelődési szakember-művelődésszervező (intézményvezető)
- 1 fő könyvtáros, a könyvtári teendőkre
- 1 fő kulturális ügyintéző (programszervező)
- 1 gondnok (múzeumban) + segéd könyvtáros (könyvtár)

Az összesen 3 fő alkalmazott munkálatója az igazgató.

Az intézmény dolgozóinak feladataira vonatkozó részletes rendelkezéseket a munkaköri leírások tartalmazzák (a részletes, névre szóló munkaköri leírásokat a függelékek tartalmazzák).

3.4. Kivonat a munkaköri leírásokból (részletesen a mellékletekben)

Az intézményben foglalkoztatott dolgozók feladatait a munkaköri leírások tartalmazzák, amelyet minden dolgozó próbadejének leteltkor kézhez kap. A munkaköri



SELLYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ, KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

Leírások tartalmazzák a foglalkoztatott dolgozók szervezetben elfoglalt munkakörének megfelelő feladatait, jogait és kötelezettségeit. A munkaköri leírásokat a szervezeti egység módosulása, személyi változás, valamint feladatváltozás esetén azok bekövetkezésétől számított 15 napon belül módosítani kell. A munkaköri leírások elkészítéséért és aktualizálásáért az intézményvezető felel.

3.4.1. A művelődésszervező/ kulturális ügyintéző feladata

- megszervezi a település kulturális életével kapcsolatos feladatokat a fenntartó felé, felelős a művelődési ház gazdasági és pénzügyi tevékenységéért, a pénzügyi fegyelem megtartásáért, a szervezeti és működési szabályzatban részletezett feladatok jogszabályoknak megfelelő ellátásáért,
- előkészíti a költségvetési szerv költségvetését, gazdálkodásáról szóló beszámoló jelentéseit, gondoskodik az adatszolgáltatásról,
- házi pénztár kezelése.

3.4.2. A könyvtáros feladata

- jogszabályoknak megfelelően biztosítja a könyvtár szakszerű működését.

3.4.3. A helytörténeti gyűjtemény gondnokának feladata

- a múzeumnak és környékének (udvar) rendben tartása, takarítása,
- segédkezés a múzeumi rendezvények előkészítésében és lebonyolításában,
- előzetes bejelentésre a múzeum és a kiállító-terem nyitva tartása,
- segédkezés a művelődési ház valamint a könyvtár teendőiben.

3.5. Szabadság

Az éves rendes, tanulmányi, rendkívüli és fizetés nélküli szabadság engedélyezésére minden esetben az igazgató jogosult. A dolgozók éves rendes szabadságának mértékét a közalkalmazottak jogállásáról szóló, valamint a Munka Törvénykönyvében foglalt előírások szerint kell megállapítani és kiadni. A dolgozókat megillető- és kivett szabadságokról nyilvántartást kell vezetni.



SELLYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ, KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

3.6. Dolgozói munkaértekezletek

Az intézményvezető a dolgozói értekezleten:

- beszámol az intézmény eltelt időszak alatt végzett munkájáról,
- értékeli az intézmény programjának, munkatervének teljesítését,
- értékeli az intézményben dolgozók munkakörülményeinek alakulását,
- ismerteti a következő időszak feladatait.

A különböző munkaterületek dolgozói:

- beszámolnak tevékenységükről,
- javaslataikat elmondják, észrevételeiket kifejthetik,
- kérdéseket tehetnek fel az intézmény vezetőjének.

Hatáskör:

Az éves beszámoló és munkatervi javaslatok elfogadása.

Ügyrendje:

Évente 1-szer ülésezik: decemberben. Az igazgató hívja össze, az értekezletről jegyzőkönyv készül.

Résztevői:

Az intézmény teljes személyzete.



SELLYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ,
KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

4. Az intézmény működésének főbb szabályai

4.1. A munkaviszony létrejötte

Az önkormányzat (intézmény) a munkavállalóval a belépéskor közalkalmazotti jogviszonyt létesít a KJT szabályai szerint. A kinevezés tartalmazza a közalkalmazott besorolásának alapjául szolgáló fizetési osztályt és fokozatot, illetményét, továbbá munkakörét és a munkavégzés helyét.

A kinevezés három hónapos próbaidőt határoz meg.

4.2. A munkavégzés teljesítése, munkaköri kötelezettségek, hivatali titkok megőrzése

A munkavégzés teljesítése az intézmény vezetője által kijelölt szervezeti egységben, illetve munkaterületen, az ott érvényben lévő szabályok, illetve a munkaköri leírás szerint történik.

A dolgozó köteles a munkakörébe tartozó munkát képességeinek megfelelően, elvárható szakértelemmel és pontossággal végezni, a hivatali titkot megtartani. Nem adható felvilágosítás azokban a kérdésekben, amelyek hivatali titoknak minősülnek, és amelyek nyilvánosságra kerülése az intézmény érdekeit sértené, kivéve, ha jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettség áll fenn.

Az intézménynél hivatali titoknak minősülnek a következők:

- a foglalkoztatott dolgozók személyi anyagai,
- a szolgáltatást igénybevevő - beiratkozó - olvasók személyi adatai,
- a gazdálkodás adatai,
- a munkáltatással összefüggő adatok, információk,
- az intézmény által megkötött szerződések adatai,
- az intézmény biztonsági, vagyoni és tűzvédelmi adatai, ezek műszaki, technikai alkalmazásai.

Az adatok kezelése és az adminisztráció a kijelölt szakalkalmazottak feladata és



SELYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ, KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

felelőssége, abba csak a felügyeleti szervnek van betekintési joga. A hivatali titok megsértése fegyelmi vétségnek minősül. Az intézmény valamennyi dolgozója köteles a tudomására jutott hivatali titkot mindaddig megőrizni, amíg annak közlésére az illetékes felettesétől engedélyt nem kap.

4.3. Nyilatkozat tömegtájékoztató szervek részére

- A televízió, a rádió és az írott sajtó képviselőinek adott mindennemű felvilágosítás nyilatkozatnak minősül.
- Tömegtájékoztató szervek részére nyilatkozatot csak az intézmény vezetője vagy annak megbízottja adhat (megbízást az intézményvezető adhat).

Elvárás, hogy a nyilatkozatot adó a tömegtájékoztató eszközök munkatársainak udvarias, konkrét, szabatos válaszokat adjon. A közölt adatok szakszerűségéért és pontosságáért, a tények objektív ismertetéséért a nyilatkozó felel. A nyilatkozatok megtételekor minden esetben tekintettel kell lenni a hivatali titoktartásra vonatkozó rendelkezésekre, valamint az intézmény jó hírnevére és érdekeire. Nem adható nyilatkozat olyan ügygel, ténnyel és körülménnyel kapcsolatban, amelynek idő előtti nyilvánosságra hozatala az intézmény tevékenységében zavart, az intézménynek anyagi vagy erkölcsi kárt okozna. A nyilatkozattevőnek joga van arra, hogy a vele készített riport kész anyagát a közlés előtt megismerje. Kérheti az újságíró, riportert, hogy az általa "leadott" anyagot, közlés előtt vele egyeztesse.

4.4. A munkaidő beosztása

A munkarendre vonatkozó belső szabályok kialakításánál a Munka Törvénykönyvről szóló, többször módosított 1992. évi XXII. törvény /MT/, a közalkalmazottak jogállásáról szóló többször módosított 1992. évi XXXIII. törvény előírásai és a 2012. évi I. tv. 93 § /MT/ az irányadóak.

A munkaidő-beosztást a munkaköri leírás tartalmazza.

Az intézmény tereiben nappali időben minden rendezvény feltételeit a szakalkalmazottak felügyelik, a nyitva tartási időn túl szervezett programoknál csak a saját szervezésű



SELLYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ, KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

rendezvényeket. Az így keletkezett túlórákat le kell csúsztatni, mivel ezért külön bérezésre nincs lehetőség. A városi rendezvények szervezésében, lebonyolításában keletkező túlórákkal ugyanaz az eljárás érvényes, mint az előbbieken. A munkaidőt a könyvtár és a muzeális gyűjtemény nyitva tartásához és rendezvényeinkhez igazítjuk. A dolgozók rugalmas napi munkarendben dolgoznak heti: 40 óra (kivéve könyvtárosi és segéd könyvtárosi/múzeumgondnoki munkakörben, és a fent említett programok alkalmával).

4.5. Szabadság

A dolgozók éves rendes szabadságának mértékét a KJT, valamint a Munka Törvénykönyvében foglalt előírások szerint kell megállapítani. A dolgozókat megillető és kivett szabadságról nyilvántartást vezet az intézmény, melyért az igazgató felel.

A rendkívüli és fizetés nélküli szabadság engedélyezésére minden esetben csak az igazgató jogosult.

4.6. Az intézménnyel közalkalmazotti jogviszonyban álló dolgozók díjazása

A munka díjazására vonatkozó megállapodásokat kinevezési okiratban kell rögzíteni.

4.7. Anyagi felelősség

A dolgozó szokásos személyi használati tárgyakat meghaladó mértékű és értékű használati cikkeket csak az intézményvezető engedélyével hozhat be munkahelyére, illetve vihet ki onnan (pl.: számítógép).

Az intézmény valamennyi dolgozója felelős a berendezési, felszerelési tárgyak rendeltetésszerű használatáért, a gépek, eszközök, könyvek, felszerelési cikkek, stb. megóvásáért.

4.8. Az intézmény szolgáltatási, nyitva tartási rendje:

Az intézmény nyitva tartásáért a vezető mellett valamennyi szakalkalmazott felelős.

A könyvtár nyitva tartása:

Hétfő: Zárva
Kedd: 7³⁰ – 16⁰⁰



SELLYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ,
KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

Szerda:	7 ³⁰ - 14 ⁰⁰
Csütörtök:	7 ³⁰ - 16 ⁰⁰
Péntek:	7 ³⁰ - 13 ³⁰
Szombat:	9 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰

A múzeum nyitva tartása:

Nyári időszak: április 1 – október 31-ig

Hétfő	Zárva
Kedd	10 ⁰⁰ -16 ⁰⁰
Szerda	9 ⁰⁰ -17 ⁰⁰
Csütörtök	9 ⁰⁰ -17 ⁰⁰
Péntek	9 ⁰⁰ -17 ⁰⁰
Szombat	9 ⁰⁰ -16 ⁰⁰
Vasárnap	Zárva

Vasárnapi nyitva tartás: csak előzetes bejelentés esetén (min. 2 nap előzetes bejelentés alapján)!

Téli időszak: november 1 – március 31-ig

Hétfő	Zárva
Kedd	10 ⁰⁰ -15 ⁰⁰
Szerda	10 ⁰⁰ -15 ⁰⁰
Csütörtök	10 ⁰⁰ -15 ⁰⁰
Péntek	10 ⁰⁰ -15 ⁰⁰
Szombat	10 ⁰⁰ -15 ⁰⁰
Vasárnap	Zárva



SELYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ, KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

A MŰVELŐDÉSI HÁZ NYITVA TARTÁSI RENDJE:

Hétfőtől - Csütörtökig: 8.00 - 16.00 óráig

Pénteken: 8.00 - 14.00 óráig

Hétfőn, szabad- és munkaszüneti napokon zárva, kivéve rendezvények alkalmával. Indokolt esetben, rendezvények, tanfolyamok, illetve azokra való felkészülés esetében eltérhet a rendes működés idejétől (hetente kétszer délután, a programokhoz alkalmazkodva 16.00-19.00-ig)

4.9. Munkaterv, beszámoló, statisztika

Az igazgató az intézmény feladatainak végrehajtására intézményi munkatervet készít. A munkaterv összeállításához, annak tervezésekor javaslatot kér az intézményben dolgozó szakalkalmazotti-közösségektől.

A munkatervnek tartalmaznia kell:

- a feladatok konkrét meghatározását,
- a feladat végrehajtásának határidejét,
- a végrehajtásra vonatkozó tájékoztatási kötelezettségeket.

A munkatervet az intézmény dolgozóival ismertetni kell, valamint meg kell küldeni a felügyeleti szervnek. Az intézmény vezetője a munkaterv végrehajtását folyamatosan ellenőrzi és értékeli. Beszámoló készítése Sellye Város Képviselő-testülete részére az igazgató feladata.

Statisztikai adatszolgáltatás a szakalkalmazottak bevonásával, az igazgató, illetve a könyvtáros feladata.

4.10. A kapcsolattartás rendje

Az intézmény feladatainak hatékonyabb ellátása érdekében, valamint minden olyan intézkedésnél, amelyik más szakterületen dolgozók munkáját érinti, az intézkedést megelőzően a dolgozóknak egyeztetési kötelezettségük van.

4.11. Ügyiratkezelés

Az ügyiratkezelés irányításáért és ellenőrzéséért az intézmény vezetője felelős. Az



SELLYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ,
KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

üggyiratkezelést az Iratkezelési Szabályzatban foglalt előírások alapján kell végezni, amely az SZMSZ kiegészítő szabályzata. A munkáltatói és a vezetéssel kapcsolatos iratok kezelése az igazgató feladata. A forgalommal kapcsolatos üggyiratkezelés az igazgató és a könyvtáros feladata.

4.12. A kiadmányozás rendje

Az intézményben a kiadmányozás rendjét az intézményvezető szabályozza az alábbiak szerint:

Az igazgató az intézmény nevében kiadmányozza az intézmény működésével kapcsolatos jelentéseket, beszámolókat. Az aláírási jogkört az intézményvezető gyakorolja, távolléte, akadályoztatása esetén az iratokat helyette a könyvtárosi munkakört betöltő kolléga írja alá. Az intézményvezető és a könyvtáros kolléga tartós akadályoztatása esetén meghatározott ügyekben (melyeket előzetesen rögzíteni kell) aláírásra jogosult a kulturális ügyintéző munkakörben dolgozó kolléga.

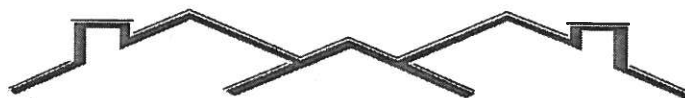
A könyvtáros aláírási jogköre kiterjed a könyvtárhoz tartozó egység szakmai tevékenységével kapcsolatos levelekre, a saját hatáskörben tett intézkedésekre, ezen kívül az "intézményegység" tevékenységi körén belül létesített felkérésekre, terembérleti szerződésekre, tájékoztatókra, megrendelésekre, levelezésre és az adatszolgáltatásokra. A kulturális ügyintéző aláírási jogköre az intézmény vezetőjével előre egyeztetett terem- és eszközbérleti szerződésekre, postai küldemények átvételére és számlák kiállítására terjed ki. A szerződéseket, leveleket az intézményt feltüntető fejléccel/logóval kell ellátni, az aláírások mellett az intézmény körbélyegzőjét kell használni.

4.13. Bélyegzők használata, kezelése

Valamennyi cégszerű aláírásnál a cégbélyegzőt (körbélyegzőt) kell használni. A bélyegzőkkel ellátott, cégszerűen aláírt iratok tartalma érvényes kötelezettségvállalást, jogszerzést, jogról való lemondást jelent.

Az intézményben cégbélyegző használatára a következők jogosultak:

 igazgató,



SELLYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ, KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

 könyvtáros

 kulturális ügyintéző

Általános rendelkezések

A szabályzat hatálya kiterjed az intézménynél használatos bélyegzők kezelésére, használatára és nyilvántartására.

A bélyegzők megrendelése, nyilvántartása

- 1.) A bélyegző megrendeléséről az intézmény igazgatója gondoskodik.
- 2.) Az intézmény az általa használt bélyegzőkről nyilvántartást vezet. A használatra kiadott bélyegzők meglétét évente ellenőrizni kell.

Fej/Körbélyegzők: Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény - magyar címer

Megtalálási helye: Ormánság Közösségi Ház (művelődési Ház), Városi Könyvtár, Sellye Város Önkormányzat

Használata: minden irathoz használható

Lenyomata:

Hosszú cégbélyegzők: Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény, 7960 Sellye, Mátyás király utca 53

Megtalálási helye: Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény, Sellye Város Önkormányzat

Lenyomata:

A bélyegzők kezelése

1.) A bélyegzőt kezelő munkatárs anyagi-fegyelmi és büntetőjogi felelősséggel tartozik a bélyegző jogszerű használatáért. Amennyiben a munkatárs elveszti a bélyegzőt, köteles azt azonnal írásban jelezni. Az intézmény vezetője köteles az elvesztés körülményeit tisztázni, a munkavállaló felelősségét megvizsgálni.

2.) Amennyiben a munkavállaló jogviszonya megszűnik, úgy a nála lévő bélyegzőt



SELLYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ,
KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY


köteles azonnal leadni a nyilvántartás kezelőjének.

3.) Ha a munkavállaló nem megfelelően kezeli, az intézmény vezetője köteles megvonni annak használati jogát.

4.) A bélyegzők használatára vonatkozó rendelkezések:

 a bélyegzőt csak hivatalos okmányon lehet használni,

 a bélyegzőt elzárva kell tartani, hogy illetéktelen személyek ne használhassák,

 valamennyi hivatalos levélre, úgyiratra, dokumentumra csak az intézmény igazgatója, vagy az általa megbízott szakmai munkatárs aláírása után kerülhet bélyegző, az aláíró nevének és beosztásának feltüntetésével,

 a bélyegző átruházása csak az igazgató engedélyével történhet.

A bélyegzők bevonása: - az elhasználódott, megrongálódott, vagy feleslegessé vált bélyegzőket az igazgatónak át kell adni, aki gondoskodik annak hivatalos megsemmisítéséről.

A cégbélyegző, fejbélyegző használatáért, tárolásáért az igazgató felel. Egy fejbélyegző használatáért, kezeléséért a könyvtáros felel.

4.14. A helyettesítés rendje

Az intézményben folyó munkát a dolgozók időleges vagy tartós távolléte nem akadályozhatja. A dolgozók tartós távolléte esetére a helyettesítés rendszerének kidolgozása az intézmény vezetőjének – távollétében - helyettesének a feladata. A helyettesítéssel kapcsolatos, egyes dolgozókat érintő konkrét feladatokat a munka megkezdése előtt a dolgozókkal ismertetni kell. Amennyiben az intézményvezető vagy helyettese közül egyikük sem tud az intézményben tartózkodni, az esetleges szükséges intézkedések megtételére - a vezetés által kijelölt - az alkalmazotti közösség egy másik tagja, a kulturális ügyintéző kap megbízást. A megbízást a dolgozók tudomására kell hozni. Az intézményen belüli helyettesítés rendjét az intézmény vezetője a munkaköri leírásban is szabályozza.

Betegség, szabadságolások és más előre nem látható problémák miatt előforduló zárva tartás esetén az intézmény kiírással tájékoztatja a lakosságot a megváltozott munkarendről!

4.15. A továbbképzés szabályai



SELYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ, KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

A közalkalmazottak továbbképzése az 1997. évi CXL. törvény és az 1/2000. sz. NKÖM rendelet, és a 32/2017 (XII. 12.) EMMI rendelet alapján történik. Minden szakmai munkakörben foglalkoztatott dolgozónak ötévente képzési-és beiskolázási tervet kötelező készíteni. A képzések költségeit állami és önkormányzati támogatás (megegyezés alapján) fedezi.

6. Az intézmény működésének főbb szabályai

6.1 Az intézmény munkavégzéssel kapcsolatos szabályai

6.1.1 A munkaviszony létrejötte

Az intézmény az alkalmazottak esetében a belépéskor közalkalmazotti jogviszonyt létesít a munkavállalóval a KJT szabályai szerint. A kinevezés tartalmazza a közalkalmazott besorolásának alapjául szolgáló fizetési osztályt és fokozatot, illetményét, továbbá munkakörét és a munkavégzés helyét.

6.1.2 A munkavégzés teljesítése, munkaköri kötelezettségek

A munkavégzés teljesítése az intézmény vezetője által kijelölt szervezeti egységben, illetve munkaterületen, az ott érvényben lévő szabályok, illetve a munkaköri leírás szerint történik. A dolgozó köteles a munkakörébe tartozó munkát, az elvárható szakértelemmel és pontossággal végezni, a hivatali titkot megtartani. A dolgozó munkáját az arra vonatkozó szabályoknak és előírásoknak, a munkahelyi vezetője utasításainak, valamint a szakmai elvárásoknak megfelelően köteles végezni. Ezen túlmenően nem közölhet illetéktelen személlyel olyan adatot, amely a munkaköre betöltésével összefüggésben jutott tudomására, melynek közlése a munkáltatóra, vagy más személyre hátrányos következményekkel járhat. Nem adható felvilágosítás azokban a kérdésekben, melyek hivatali titoknak minősülnek és nyilvánosságra kerülés esetén az intézmény érdekeit sértené, amennyiben adott esetben a jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettség nem áll fenn.



SELLYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ,
KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

7. Mellékletek

- 1 számú melléklet: Az alapító okirat és elfogadásának határozata
- 2 számú melléklet: Az SZMSZ elfogadásának határozata
- 3 számú melléklet: Küldetésnyilatkozat
- 4 számú melléklet: Könyvtárhasználati szabályzat és a könyvtár gyűjtőköre
- 5 számú melléklet: A Városi Könyvtár Minőségi Kézikönyve
- 6 számú melléklet: Munkavédelmi szabályzat
- 7 számú melléklet: Tűzvédelmi szabályzat
- 8 számú melléklet: Adatvédelmi szabályzat
- 9 számú melléklet: Iratkezelési szabályzat
- 10 számú melléklet: A Városi Könyvtár Stratégiai Terve
- 11 számú melléklet: Könyvtári Szolgáltatásjegyzék
- 12 számú melléklet: Könyvtári Fenntartói Nyilatkozat
- 13 számú melléklet: Házi rend
- 14 számú melléklet: Etikai irányelv
- 15 számú melléklet: Internet használati szabályzat
- 16 számú melléklet: A Sellye Városi Művelődési Ház Könyvtár és Muzeális Intézmény védelme
- 17 számú melléklet: Adatvédelmi szabályozás

10/3. sz. melléklet: Küldetés nyilatkozat

Az intézmény küldetésnyilatkozata:

Az intézmény fő feladatának tekinti, hogy az érdeklődők számára biztosítsa a feltételeket a magyar és az egyetemes kultúra kincseinek megismerésére, a folyamatos önművelésre, a színvonalas szórakozásra. A Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény küldetése a sellye városban és környékén élő polgárok számára az elérhető kulturális és közművelődési szolgáltatások biztosítása, ezzel is hozzájárulva a



SELLYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ, KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

kulturális esélyegyenlőség megvalósításához. Elsődleges célunk, hogy minden korosztály találjon a kulturális kínálatunkból olyan programot, amelyre szívesen látogat el, ami értéket közvetít számára, ahol találkozhat érdeklődési körű társaival és tevékenységével hozzájárulhat a helyi társadalom formálásához. Intézményünknek szerepet kell vállalnia a hagyományok átadásában, valamint a helyi kultúra gazdagításában.

Mindemellett fontosnak tekintjük, hogy az intézmény minden korosztály számára biztosítsa a változó társadalmi körülményekhez és igényekhez igazodóan a hagyományos kultúra-közvetítés és a nyilvános könyvtári szolgáltatások elemeit, elősegítse az életszínvonal emelését az élethosszig tartó tanulás szemléletének terjesztésével. Ennek érdekében biztosítjuk Sellye város és vonzáskörzetében élők számára a szervezett közösségi élet színterét különböző klubok és szakkörök formájában, közoktatási intézményekkel kötött együttműködési megállapodások keretében kiemelt figyelmet fordítunk a gyermekek kreatív kompetenciájának fejlesztésére, tehetséggondozásra.

10/4. sz. Melléklet: Könyvtárhasználati szabályzat és a könyvtár gyűjtőköre

A könyvtár, állományának gyarapításakor figyelembe veszi a használók igényeit, foglalkozási, képzettségi, korosztályi és anyanyelvi összetételét, érdeklődési körét. Ennek érdekében folyamatos összehasonlító állományelemzést végez. A könyvtári anyagok beszerzése az alaptervékenységek megvalósítását segíti.

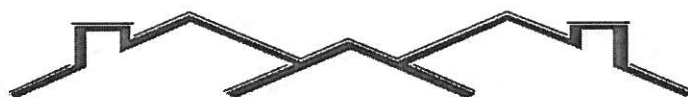
A könyvtár gyűjti:

- a magyarul megjelenő könyvtári dokumentumokat, válogatva
- a Magyarországon megjelenő könyvtári dokumentumokat, válogatva
- különös tekintettel a város helytörténeti vonatkozású kiadványaira

Dokumentumtípus szerint gyűjti:

- nyomtatott könyveket, folyóiratokat, hírlapokat és egyéb időszakos kiadványokat
- audio, audiovizuális, elektronikus dokumentumokat.

A könyvtár állományának nyilvántartása



SELLYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ, KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

Az állomány nyilvántartása a 3/1975. (VIII.17.) KM-PM együttes rendelet a könyvtári állomány ellenőrzéséről (Ieltározásáról) és az állományból történő törlésről szóló szabályzat figyelembevételével történik.

A könyvtári állomány feltáró eszközei

A könyvtár könyvállományának nyilvántartása szerzői betűrendes katalógus segítségével történik.

Az intézmény használatának szabályozása

A könyvtár nyilvános könyvtár, minden a könyvtárhasználatból nem kizárt érdeklődőnek a kulturális törvényben meghatározott feltételek szerint rendelkezésre áll.

A könyvtári dokumentumok helyben használata

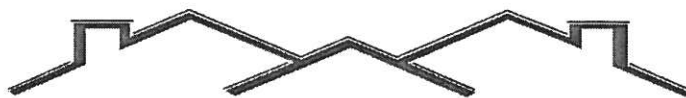
A könyvtár valamennyi szolgáltató helyén biztosítja, hogy állományának erre rendelt részét látogatói helyben használhassák. A könyvtárhasználók minden korlátozás nélkül kézbe vehetik a szabadpolcokon elhelyezett dokumentumokat.

A könyvtári dokumentumok használatakor az olvasónak ügyelnie kell azok épségére, tisztántartására. Rongálás, csonkítás, beleírás, aláhúzás stb. esetén a szolgálatot teljesítő könyvtáros a dokumentumhasználatot köteles felfüggeszteni és az olvasót a szolgáltatás igénybevételétől eltiltani, az okozott kárt megtéríttetni.

A könyvtári dokumentumok kölcsönzése

A könyvtár dokumentumainak arra rendelt részét beiratkozott olvasóinak kölcsönadja az alábbiak szerint:

Dokumentumtípus	Könyvtári státusz	Kölcsönözhető darabszám	Kölcsönzési idő	Hosszabbítás
Könyv	kölcsönzői állomány	6	1 hónap	igen (2x)
	kézikönyvtári	2	5 nap	nem



SELYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ, KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

	állomány, egyedi elbírálás alapján			
Hírlapok, folyóiratok	régebbi példányok	8	2 hét	nem
Audio dokumentumok	Kölcsönzői állomány	2	2 hét	nem

Az olvasónál egyszerre 10 db könyvtári egység lehet kikölcsönözve. A könyvek kölcsönzési határidejét, ha közben más nem jegyezte elő legfeljebb 2 alkalommal lehet meghosszabbítani személyesen a könyvtárban, illetve telefonon a 06/73 580-035-ös telefonszámon. Az újságok, hangzó dokumentumok, kölcsönzési határideje nem hosszabbítható.

A könyvtárhasználat általános szabályai

A könyvtárban a helyhez illő, csendes, egymás munkáját tisztelgetben tartó viselkedés elvárt. A könyvtárban ápolatlanul, hiányos öltözékben tartózkodni nem illik. A könyvtárban a dohányzás, az alkohol- és drogfogyasztás tilos. A könyvtár ideiglenesen megtagadhatja a szolgáltatások teljesítését attól, aki a könyvtárnak bármilyen jogcímen tartozik. Eltiltható a könyvtár használatától az, akinek a magatartása a többi könyvtárhasználót jogai gyakorlásában tartósan akadályozza, egészségét veszélyezteti, vagy nyugalomát tartósan zavarja. A könyvtár, vagy használói sérelmére elkövetett magatartás a látogatás és a könyvtári tagság felfüggesztésével jár. A könyvtári szabályok megsértőitől a kölcsönzési, illetve a helyben használati jogot megvonhatja az intézmény vezetője. A sértő magatartással szemben intézkedő könyvtáros hivatalos személynek minősül.

Beiratkozás



SELLYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ,
KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

A beiratkozás alapfeltétele, hogy a könyvtárat használni kívánó személy közölje és hitelt érdemlő dokumentum (személyi igazolvány, útlevél, 14 éven aluliak esetén diákigazolvány) felmutatásával igazolja saját, ill. - ha önálló jövedelemmel nem rendelkezik – a jótállójának alább felsorolt adatait:

Név (asszonyoknál leánykori név is),

Születési hely és idő,

Anyja neve,

Állandó lakóhelye: település, utca, házszám, emelet, ajtó (ha Sellyén ideiglenes lakcímmel rendelkezik az is, ebben az esetben azonban a levelezési címet meg kell jelölni),

Személyi igazolvány, vagy útlevél

A könyvtár gyűjti az olvasók alábbi adatait is, ám ezek közlésére a beiratkozó nem köteles

Foglalkozása és munkahelye

Önálló foglalkozásúak esetében: székhely vagy telephely

Nyugdíjasok, rokkantnyugdíjasok, munkanélküliek esetében a foglalkozásnál az utolsó tényleges foglalkozásuk megnevezése, a munkahelynél a nyugdíjas, rokkantnyugdíjas, munkanélküli jellegét rögzíti

Önálló jövedelemmel nem rendelkező személyek esetében: tanulóknál ezt a tényt foglalkozásként, az oktatási intézmény megnevezését munkahelyként tünteti fel; háztartásbeliek (stb.) esetén e helyzetet a munkahely rovatban rögzíti. A közvetlen kapcsolattartás érdekében a könyvtár rögzíti a mobilszámot és email címet is.

A kölcsönzés térítésmentes.

A beiratkozáshoz használt dokumentumok

Beiratkozási, regisztrálási adatok:

A beiratkozási, regisztrálási adatokat a könyvtár tasakos nyomtatványon, illetve gépi táblázatban rögzíti. A kötelezően felveendő adatok köre megegyezik a Beiratkozásnál” leírtakkal. Az itt rögzített adatokat az intézmény személyhez kötötten az olvasóval való kapcsolattartáshoz, illetve tartozás esetén a végrehajtási eljáráshoz használhatja fel. A könyvtárlátogató kérésére - amennyiben a könyvtár szolgáltatásait a jövőben nem kívánja igénybe venni - adatait törölni kell.



SELLYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ,
KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

Előszólap, olvasói nyilatkozat:

Az olvasó törzslapján szintén szerepelnie kell az előzőpontban felsorolt adatoknak és az olvasó nyilatkozatának, melyben kötelezi magát a könyvtárhasználati szabályzat rá vonatkozó részeinek, a dokumentumkezelés szabályainak betartására, adatváltozásainak bejelentésére és elfogadja a kölcsönzési nyilvántartás vezetésének módját. E nyilatkozatban az önálló jövedelemmel rendelkezők a kölcsönzött dokumentumokért anyagi felelősséget is vállalnak. Ha önálló jövedelemmel nem rendelkezik jótállójának alább felsorolt adatait:

Előszó Név (asszonyoknál leánykori név is)

Előszó Születési hely és idő,

Előszó Anyja neve,

Előszó Állandó lakóhelye: település, utca, házszám, emelet, ajtó (ha Sellyén ideiglenes lakcímmel rendelkezik az is, ebben az esetben azonban a levelezési címet meg kell jelölni),

Előszó Személyi igazolvány, vagy útlevél száma.

A közvetlen kapcsolattartás érdekében a könyvtár rögzíti a mobilszámot és e-mail címet is.

10./13. sz. melléklet: Házi rend

A Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény Sellye Város Önkormányzatának felügyelete alapján működik. A házi rend időbeli hatálya kiterjed:

Előszó A Közösségi Ház épületébe való belépéstől egészen a távozásig

Előszó Kiterjed a teljes évre, beleértve a szüneteket is.

A házi rend területi hatálya kiterjed: Jelen házi rend előírásait a Közösségi Ház területén, illetve azon magatartási szabályait, melyek értelmezhetőek épületen kívül is (az intézmény által szervezett programok, foglalkozások esetében), azt a Közösségi Ház épületén kívül is alkalmazni kell.

A házi rend hatályba lépésére vonatkozó szabályok:

A házi rendet a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetője készíti el, az intézmény dolgozói véleményezik és a fenntartó fogadja el.

A házi rend nyilvánossága:



SELLYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ, KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

A házirendet az intézmény honlapján nyilvánosságra kell hozni. A házirendet ki kell függeszteni az épületben, oly módon, hogy azt az intézmény látogatói szabadon megtekinthessék. A házirend változásakor a házirendet ismételten nyilvánosságra kell hozni, az érintettekkel meg kell ismertetni.

Általános szabályok:

Jelen házirend mindenkire vonatkozik, aki valamilyen formában a Községi Ház bármely termét, helységét igénybe veszi. Ennek betartásáért minden igénybevevő és a Sellyei Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeális Intézmény dolgozója felelős.

Terembéreltetés esetén a bérlő az egyszemélyi felelős a házirend betartásáért.

A tűz- és munkavédelmi szabályok betartása mindenkire kötelező érvényű.

A Községi Ház működési ideje:

Rendes működési idő: hétfőtől - csütörtökig: 8.00 - 16.00 óráig, pénteken: 8.00 - 14.00-ig. Hétféleken, szabad- és munkaszüneti napokon zárva, kivéve rendezvények alkalmával. Indokolt esetben, rendezvények, tanfolyamok, illetve azokra való felkészülés esetében eltérhet a rendes működés idejétől.

Az intézményt a hivatalos nyitva tartási időben minden érdeklődő látogathatja, szolgáltatásait a házirend feltételeinek kötelező betartásával veheti igénybe.

1. Az intézményi tulajdon védelme minden látogató kötelessége. A felszerelés és a bútorzat rongálása tilos!
2. A művelődési házban étel- és italforgalmazás csak a büfé bérlőjét illeti meg, térítésmentes vendéglátás csak családi zártkörű, illetve önkormányzati rendezvényen lehetséges. A szeszesitalok árusítására vonatkozó jogszabályokat az árusító köteles betartani.
3. Ittas egyének a művelődési házat nem látogathatják! A rendezvény alatt ittassá vált személy a rendező felszólítására köteles elhagyni az intézményt!
4. Gyermkek részére szervezett rendezvényen szülő - kísérőként - részt vehet!
5. A rendezvények végén mindenki köteles elhagyni a helyiségeket!
6. A belépődíjas rendezvények látogatásának, szolgáltatások igénybe vételének előfeltétele a jegyvásárlás, illetve a megállapított ellenérték megfizetése. Jegyelővétel és egyéb befizetés az előzetesen jelzett órákban történik.



SELYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ, KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

7. Az intézmény területén minden látogatónak- a közösségi és társas élet szabályainak megfelelően - kulturált magatartást kell tanúsítania. A rendre és a tisztaságra ügyelni kell!
8. Az intézmény közösségi célú létesítmény, ezért csak megfelelően rendezett és tiszta öltözékben és állapotban lehet látogatni, rendezvényein részt venni.
9. Dohányozni az egész épületben és bejáratának 5 méteres körzetében TILOS.
10. Az intézményben tartózkodók hozzájárulnak ahhoz, hogy dokumentációs céllal a programokról fotó/video felvételek készüljenek, melyek esetleg az interneten is megjelenhetnek. Amennyiben Ön nem járul hozzá a felvét elkészítéshez, kérem, forduljon az információs szolgálathoz!
11. Működési idő alatt a nyilvánosság elől elzárt helyiségekben, zárást követően a Községi Ház teljes területén illetéktelen személy nem tartózkodhat!
12. A Községi Ház dolgozóinak utasításait mindenkinek és mindenkor be kell tartani!
13. A Községi Házban külső szervezet, magánszemély rendezvényt csak az intézményvezető engedélyével szervezhet, az intézménybelső szabályzatának betartásával.
14. A Községi Ház nyitása és zárása a rendes működési idő utáni rendezvényekkor és hétvégén is a kiegészítő személyzet feladata. Az épülethez kulcsot csak az intézményvezető engedélyével kaphat a bérlő, aki ebben az esetben - a bérleti szerződésben rögzítetten - teljes felelősséget vállal az épületért.
15. A Községi Ház működési rendjét zavaró magatartást tanúsító személlyel szemben az intézmény dolgozói felléphetnek. Súlyos, indokolt esetben fenntartói jóváhagyás mellett adott szervezetek, természetes személyek egyedi döntés alapján kitilthatók az épületből. Súlyos, indokolt esetben, rendbontás esetén a dolgozó köteles rendőri szervek beavatkozását kérni.
16. A Községi Ház területén hirdetés, plakát, szórólap csak az intézményvezető jóváhagyásával helyezhető el.
17. A Községi Házban őrizetlenül hagyott személyes tárgyakért, értékekért az intézmény felelősséget nem vállal.
18. Szöveget vagy bármilyen más tárgyat a falba verni, illetve bármilyen típusú ragasztóval tárgyakat a falra, ajtóra, ablakra ragasztani kizárólag az intézményvezető engedélyével lehet. Az ennek megszegéséből fakadó károkat mindenki köteles megtéríteni.
19. Az esetleges balesetekért felelősséget az intézmény nem vállal.
20. Parkolásra vonatkozó szabályok: Parkolni csak a kövezett parkolóban szabad. A Községi Ház bejáratai előtt a parkolás tilos, ezt a területet fenn kell tartani azon járművek részére, amelyek az adott rendezvényhez kapcsolódó szállítási tevékenységet végzik. A művelődési ház belső udvarába való parkolást



SELLYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ,
KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

biztonságtechnikai és tűzvédelmi szempontok szerinti előírások alapján a bérbeadó korlátozza!

21. Aki a Házirend ellen vét, ideiglenesen eltiltható a művelődési ház látogatásáról.

Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény

Gázsity Henriett (intézményvezető)



SELLYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ, KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

10./14. sz. melléklet: Etikai irányelv

Etikai irányelv

A Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár, és Muzeális Intézményetikai irányelvei

Az Etikai Irányelv célja, hogy az intézmény minden munkatársa számára – munkakörétől és vezetői beosztástól függetlenül – meghatározza azokat az értékeket és magatartásnormákat, amelyek támogatják a megbízható, hatékony, minőségi munkavégzést, felelősségvállalást, segítőkészséget és az ésszerű cselekvést annak érdekében, hogy a szervezet betöltse funkcióját. Az Etikai Irányelv irányt mutat a külső és belső kapcsolatokban elvárt egységes és kiszámítható magatartáshoz, segítséget ad egy-egy konkrét helyzetben a megfelelő viselkedés kialakításához. Az Etikai Irányelvben leírtak gyakorlati alkalmazása valamennyi munkatárs számára ajánlott. A dolgozók éves teljesítményének értékelésénél a leírt magatartási szabályok betartása értékelési szempont. Az Etikai Irányelv kiterjed az intézmény működésének teljes területére, a munkavégzés valamennyi helyszínére és minden olyan helyszínre, ahol az intézmény nevében bármely munkavállalója tárgyal, fellép.

A Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény munkatársaitól elvárt általános értékek, magatartás:

1. Csapat-szellem:

Az intézmény céljainak elérése feltételezi, hogy a munkatársak ismerik az intézmény működési rendjét. A határidőre történő, minőségi feladatellátás megköveteli, hogy a munkatársak emberi, szakmai, támogató munkakapcsolatban álljanak egymással. A más munkakört is érintő feladatokat a szervezeti egységen belül és a szervezeti egységek egymás közötti kapcsolatában a munkatársak összehangolt munkavégzéssel, felelősségteljes együttműködéssel végezzék.

2. Elkötelezettség, lojalitás

A munkatársakat jellemezze az intézmény iránti elkötelezettség, a szakma szeretete. Az intézmény hírnevének megőrzése, fejlesztése valamennyi munkatárs kötelessége.

3. Felelősségvállalás



SELLYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ, KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

Az intézmény munkatársaitól elvárt, hogy feladataikat saját felelősségi körüknek megfelelő gondossággal és szakmai igényességgel, törvényesen végezzék, képviselve hatáskörükön belül az intézményt. A felelősségükhöz tartozzon hozzá a döntéseik következményeinek felvállalása.

4. Szakmai felkészültség

Az intézmény munkatársainak megalapozott szakmai ismeretek alapján kell a feladataikat végezniük, a feladatvégzéshez szükséges jogszabályok ismeretével. A munkatársak legyenek elkötelezettek abban, hogy feladataikat tájékozottan kell végezniük, megfelelően annak a célnak, hogy a lehető legjobb szolgáltatást tudják nyújtani. A munkatársaknak ügyintézésük és döntéseik során mindig – a jogszabályok adta lehetőségeken belül - legjobb tudásuk szerinti megoldásra kell törekedniük. Ehhez elengedhetetlen a munkatársak megfelelő tájékozottsága, szakmai felkészültsége.

5. Bizalom, partnerség, együttműködés

Egységesen támogassák az együttműködő, konstruktív, bizalmon alapuló jó munkahelyi légkör kialakulását, megőrzését. Az emberi segítségnyújtás, a munkatársak megóvása az alaptalan vádaktól és rágalmaktól a vezető kötelessége.

6. Példamutatás

E magatartást a célorientált gondolkodás, a kívánatos szervezeti kultúra elérésének tudatos felvállalása, széles alapokon nyugvó tudás, kitartás és megújulási képesség, saját véleményének felülbírálni készsége jellemezze. Vezetőként egyrészt saját munkájáért, másrészt munkatársai, valamint az intézmény tevékenységéért való felelősség terheli. A vezetőtől különösen elvárt alapérték mind az intézményi, mind az intézményen kívüli példamutató viselkedés.

7. Vezetői kultúra

A szakmai igényességre épülő munka megköveteli, hogy a vezető folyamatosan bővítse tudását. A munkatársakkal szemben felállított követelmények tartalmazzanak szakmai kihívást, bátorítsanak önállóságra, kreativitásra. Munkatársai teljesítményének nyomon követése, támogatása legyen következetes és rendszeres.



SELLYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ,
KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

10/15. sz. melléklet: Internet használati szabályzat

Az Internet szolgáltatást csak a könyvtár regisztrált, illetve beiratkozott olvasói vehetik igénybe.

- A számítógépek elsősorban tanulás, szórakozás, információszerzés és a szabadidő hasznos eltöltésére vehetők igénybe.**
- A számítógépekre programokat, játékokat stb. felmásolni, telepíteni saját CD-ROMról, PenDrive-ról csak a könyvtáros engedélyével történhet.**
- A számítógépeken aktív vírusvédelmi szoftverek futnak, ezen programok kikapcsolása, felfüggesztése tilos!**
- A gépeket be- és kikapcsolni csak a könyvtáros engedélyével lehet.**
- A gépek használatba vétele érkezési sorrendben történik, előre helyfoglalás nincs.**
- Fájlcsere-ill. egyéb illegális programok használata tilos.**
- Zárás előtt 10 perccel a gépeket le kell kapcsolni!**
- A számítógép nem rendeltetésszerű használata, a használati szabályok be nem tartása a szolgáltatásból való kizárást vonhatja maga után.**
- 10 éven aluliak a gépeket csak felnőtt felügyelete mellett használhatják!**
- A számítógép használatát a könyvtárostól kell kérni.**
- A számítógép használata beiratkozáshoz vagy regisztrációhoz kötött szolgáltatás. Géphasználat előtt a használati szabályzat elfogadása kötelező.**
- Számítógép használat korlátozható abban az esetben, ha csak egy alkalmazott van a helyiségben (ilyenkor felfüggeszthető, vagy elutasítható, az alkalmazott döntése alapján)**

A számítógépeken a következő szolgáltatásokat lehet igénybe venni:

szövegszerkesztés, táblázatkezelés stb., internethasználat, elektronikus levelezés, letöltés; adatbázisok használata, nyomtatás (külön kérés alapján).

A nyomtatás díja (fekete-fehér): 20 Ft/oldal, valamint (színes nyomtatás): 200 Ft/oldal. A véletlenül kinyomtatott oldalakat is fizetni kell.

Nyomtatási szándékot előre kell jelezni a könyvtárosnak!



SELLYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ, KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

- ☒ Saját adathordozó (CD, DVD, pendrive, mobiltelefon, SD kártya stb.) és egyéb saját technikai eszköz használata megengedett, de azok csatlakoztatásához előzetes engedély szükséges.
- ☒ Elektronikus levelezésre (e-mail) külön postafiókot a könyvtár nem biztosít. Erre a célra kérjük, valamelyik ingyenes levelezőrendszert használni!
- ☒ Az internet szolgáltatás nem használható: üzleti célú tevékenységre, törvénybe ütköző cselekményekre, mások munkájának zavarására vagy akadályozására!
- ☒ A felhasználók kötelesek betartani a hálózati és levelezési, valamint a különböző interaktív és kötegelt médiákon szokásos etikettet.
- ☒ A gépekben és a programokban okozott kárért a használó anyagi és büntetőjogi felelősséggel tartozik!
- ☒ A számítógépnél étel és ital fogyasztása TILOS!
- ☒ A számítógép nem rendeltetészerű használata, a rendzavarás, a használati szabályok be nem tartása a szolgáltatásból való kizárást vonhat maga után. A kizáró rendelkezést a könyvtáros jogosult meghozni.

A használati szabályzat betartása minden használó számára kötelező!

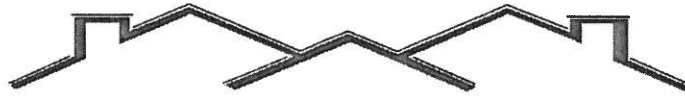
10/16. sz. melléklet: Óvó, védő előírások

A művelődési ház dolgozóinak alapvetően ismerniük kell az egészség és a testi épség megőrzéséhez szükséges ismereteket, azt ismertetniük kell az intézmény használóival. Baleset vagy ennek veszélye esetén a szükséges intézkedéseket meg kell tenniük. A dolgozók minden tagjának ismernie kell a költségvetési szerv Munka és Tűzvédelmi Szabályzatát, valamint tűz esetére az előírt utasításokat, a menekülési útvonalakat.

Rendkívüli esemény esetén követendő eljárás

Rendkívüli esemény

Rendkívüli eseménynek minősül a megszokott, mindennapos gyakorlattól eltérő esemény, melynek során egyedi, eseti döntés válik szükségessé. Ez lehet például: - baleset, -



SELLYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ, KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

bombariadó, - tűzveszély, - illetéktelen személy behatolása, - bármely egyéb rendkívüli esemény.

Teendők a rendkívüli esemény esetén

Amennyiben a legkisebb gyanú, vagy jel arra utal, hogy a költségvetési szerv épületeiben tartózkodók testi épségét az épületben maradás veszélyezteti, az épületet a bent lévőkkel együtt el kell hagyni. A rendkívüli eseményt azonnal jelenteni kell az igazgatónak, távollétében a helyettesének. Az igazgató intézkedik arról, hogy a fenntartó és más érintett hivatalos szerv értesítése mielőbb megtörténjen. Tűz esetén a Tűzvédelmi Szabályzat előírásait kell követni.

10/17. sz. melléklet: Adatvédelmi szabályzat

A személyes adatok kezelésére vonatkozó fontosabb jogszabályok

A jelen tájékoztató kidolgozásakor az Adatkezelő a könyvtár és helyenként az integrált intézmény (későbbiekben intézmény) tevékenységére vonatkozó alábbi hatályos jogszabályokat vette figyelembe:

Az európai parlament és a tanács (eu) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetére történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 9//EK rendelet hatályon kívül helyezéséről általános adatvédelmi rendelet;

2011. évi CXII. törvény - az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról;

1997. évi CXL. tv. a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről;

1995. évi LXVI. törvény a köziratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről;

A közalkalmazottak jogállásáról szóló **1992. évi XXXIII. törvény** és a végrehajtásáról szóló **150/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet**;

2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól;

2013. évi V. törvény - a Polgári Törvénykönyvről

Az államháztartásról szóló **2011. CXCV. törvény** és a **368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet** az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról;

2000. évi C. törvény - a számvitelről;



SELLYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ, KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

2001. évi CVIII. törvény - az elektronikus kereskedelmi szolgáltatások, valamint az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások egyes kérdéseiről;

2003. évi C. törvény - az elektronikus hírközlésről;

A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény;

a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény.

A személyes adatok kezelésére vonatkozó szabályok:

Az adatkezelés szabályai, a jogszerű, tisztességes és átlátható adatkezelés elve:

ez alapján az Adatkezelő a személyes adatokat jogszerűen és tisztességesen, az érintettek számára átláthatóan, nyomon követhetően kezeli.

A célhoz kötött adatkezelés elve:

a követelményeknek az Adatkezelő úgy tesz eleget, hogy a személyes adatokat csak előre meghatározott, egyértelmű és jogszerű célból gyűjti, és azokat nem kezeli a célokkal össze nem egyeztethető módon. A Rendelet 89. cikk (1) bekezdésének megfelelően nem minősül az eredeti céllal össze nem egyeztethetőnek a közérdekű archiválás céljából, tudományos és történelmi kutatási célból vagy statisztikai célból történő további adatkezelés.

A pontosság elve:

a Rendelet kimondja, hogy a személyes adatoknak pontosnak és szükség esetén naprakésznek kell lenniük; az Adatkezelő intézkedést tesz annak érdekében, hogy az adatkezelés céljai szempontjából pontatlan személyes adatokat haladéktalanul törölje vagy helyesbítse.

A korlátozott tárolhatóság elve:

szerint az adatkezelő olyan formában tárolja a személyes adatokat, amely az érintettek azonosítását csak a személyes adatok kezelése céljainak eléréséhez szükséges ideig teszi lehetővé. A személyes adatok ennél hosszabb ideig történő tárolására csak akkor kerülhet sor, amennyiben a személyes adatok kezelésére a 89. cikk (1) bekezdésének megfelelően közérdekű archiválás céljából, tudományos és történelmi kutatási célból vagy statisztikai célból kerül sor.

Az integritás és bizalmas jelleg elve:



SELYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ, KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

érdekében az Adatkezelő oly módon végzi a személyes adatok kezelését, hogy megfelelő technikai vagy szervezési intézkedések alkalmazásával biztosítva legyen a személyes adatok megfelelő biztonsága.

Az elszámoltathatóság elve:

megvalósítása érdekében az Adatkezelő felelősséget vállal a személyes adatok kezelésével kapcsolatban a 4. pontban leírt gyakorlatáért.

Az adatkezelés jogszerűsége, a „jogalapok”:

A személyes adatok kezelése kizárólag akkor és annyira jogszerű, amennyire legalább az alábbiak egyike teljesül:

az érintett hozzájárulását adta személyes adatainak egy vagy több konkrét célból történő kezeléséhez;

az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél, vagy az a szerződés megkötését megelőzően az érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükséges;

az adatkezelés az Adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges;

az adatkezelés az érintett vagy egy másik természetes személy létfontosságú érdekeinek védelme miatt szükséges;

az adatkezelés közérdekű vagy az Adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges;

az adatkezelés az Adatkezelő vagy egy harmadik fél jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges.

Az érintett jogai

Előzetes tájékozódáshoz való jog

Az érintett jogosult arra, hogy az adatkezelés megkezdését megelőzően az adatkezeléssel összefüggő tényekről és információkról tájékoztatást kapjon.

Az érintett hozzáférési joga

Az érintett jogosult arra, hogy az Adatkezelőtől visszajelzést kapjon arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e, és ha igen, akkor jogosult arra, hogy a



SELLYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ, KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

személyes adatokhoz és a Rendeletben meghatározott kapcsolódó információkhoz hozzáférést kapjon.

A helyesbítéshez való jog:

az érintett jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül helyesbítse a rá vonatkozó pontatlan személyes adatokat.

A törléshez való jog („az elfeledtetéshez való jog”):

az érintett jogosult arra, hogy kérésére - amennyiben a Rendeletben meghatározott indokok valamelyike fennáll - az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül törölje a rá vonatkozó személyes adatokat. Az Adatkezelő köteles arra, hogy ez esetben az érintettre vonatkozó személyes adatokat indokolatlan késedelem nélkül törölje.

Az Adatkezelő felhívja az érintettek figyelmét, hogy a könyvtári beiratkozás feltétele a CXL. tv. 57. §. (1) bekezdésében meghatározott személyes adatok megadása, ezért a könyvtári tagság ideje alatt ezen adatok érintett általi törltetése a könyvtári tagság azonnali megszűnéséhez vezet. Nem lehet törölni annak a beiratkozott könyvtárhasználónak az adatait, akinek bármilyen jellegű tartozása van az Adatkezelővel szemben.

Az adatkezelés korlátozásához való jog:

az érintett jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelő korlátozza az adatkezelést, ha a Rendeletben meghatározott feltételek teljesülnek.

A személyes adatok helyesbítéséhez vagy törléséhez, illetve az adatkezelés korlátozásához kapcsolódó értesítési kötelezettség

Az adathordozhatósághoz való jog:

az érintett jogosult arra, hogy az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa anélkül, hogy ezt az az Adatkezelő akadályozná, amelynek a személyes adatokat a rendelkezésére bocsátotta.

A tiltakozáshoz való jog

Az érintett jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozzon személyes adatainak a Rendelet 6. cikk (1) bekezdésének e) vagy f) pontján alapuló kezelése ellen, ideértve az említett rendelkezéseken alapuló profilalkotást is. Ebben az esetben az adatkezelő a személyes adatokat nem kezelheti tovább.



SELLYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ, KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

A gyermek hozzájárulására vonatkozó feltételek:

a közvetlenül gyermekeknek kínált, információs társadalommal összefüggő szolgáltatások vonatkozásában végzett személyes adatok kezelése akkor jogszerű, ha a gyerek a 18. életévét betöltötte. A 18. életévét be nem töltött gyermek esetén, a gyermekek személyes adatainak kezelése csak akkor és olyan mértékben jogszerű, ha a hozzájárulást a gyerek feletti szülői felügyeletet gyakorló adta meg, illetve engedélyezte.

Az érintett tájékoztatása az adatvédelmi incidensről:

ha az adatvédelmi incidens valószínűsíthetően magas kockázattal jár a természetes személyek jogaira és szabadságaira nézve, az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül tájékoztatja az Érintettet az adatvédelmi incidensről.

A felügyeleti hatóságnál történő panasztételhez való jog (hatósági jogorvoslatához való jog):

az érintett jogosult arra, hogy panaszt tegyen a felügyeleti hatóságnál, ha az érintett megítélése szerint a rá vonatkozó személyes adatok kezelése megsérti a Rendeletet.

Az adatkezelővel vagy az adatfeldolgozóval szembeni hatékony bírósági jogorvoslatához való jog:

minden érintett jogosult hatékony bírósági jogorvoslatra, ha megítélése szerint a személyes adatainak e rendelet nem megfelelő kezelése következtében megsértették a rendelet szerinti jogait.

A jogszerű adatkezelés biztosítása a nyilvános könyvtári rendszerben a könyvtári, az intézményben (művelődési ház) az intézményi alapfeladatokkal összefüggő adatkezelés

Adatkezelés az érintettek hozzájárulása alapján

Az érintettek hozzájárulása alapján történik a nyilvános könyvtári szolgáltatások igénybevétele; a könyvtárhasználó és az Adatkezelő közötti írásbeli (e-mail) kommunikáció; feliratkozás az Adatkezelő által készített értesítésekre; az Adatkezelő közösségi oldalainak megtekintése, azon bejegyzések elhelyezése; az Adatkezelő által szerzett programokon való részvétel; a panaszkezelés.

Az Intézmény/könyvtár által szervezett programok résztvevőire vonatkozó szabályok



SELLYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ, KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

Az Intézmény/Könyvtár tevékenységéhez hozzá tartozik a szakmai és közművelődési programok szervezése, amelynek során a Intézmény/Könyvtár épületébe nemcsak a könyvtárhasználók, hanem a nyilvánosság tagjai is betérhetnek.

A Intézmény/Könyvtár a személyes adatok kezelése szempontjából különböző programokat szervez. A rendezvény lehet: nyílt, regisztrációhoz nem kötött, nyitott, előzetes regisztrációhoz kötött, zárt, csak meghívottaknak szóló.

A regisztrációhoz nem kötött, nyílt programon a nagyközönség tagjai korlátozás nélkül vehetnek részt. A rendezvényen résztvevők ugyanakkor elfogadják, hogy az esemény dokumentálása érdekében kép- és hangfelvétel készülhet, amelyet a Könyvtár/Intézmény mint Adatkezelő a honlapján, közösségi média oldalán közzé tehet. Az adatkezelés jogalapja ez esetben az érintett hozzájárulása. Az Adatkezelő az eseményen készült kép- és hangfelvételeket a Helyismereti gyűjteményben helyezi el, amely gyűjteményre nézve megőrzési kötelezettsége van. Amennyiben a közzétett kép- és hangfelvételekkel kapcsolatban az érintett írásbeli kifogást terjeszt nem, az Adatkezelő a Rendelet által előírt módon, a jele tájékoztató egyik pontjában (Törléshez való jog) leírtak szerint jár el.

A regisztrációhoz kötött, nyitott programon értelem szerűen azok vehetnek részt, akik az e-mail /postai címüket az Intézménnyel/Könyvtárral közölték. A rendezvényen résztvevők ugyanakkor elfogadják, hogy az esemény dokumentálása érdekében kép- és hangfelvétel készülhet, amelyet az Intézmény/Könyvtár mint Adatkezelő a honlapján, közösségi média oldalán közzé tehet. Az adatkezelés jogalapja - mind az értesítési cím megadása, mind a kép- és hangfelvétel készítése esetén - az érintett hozzájárulása, illetve a jogi kötelezettség. Az Adatkezelő a programra jelentkezők e-mail címét a megrendezés után 30 nappal törli. Az Adatkezelő az eseményen készült kép- és hangfelvételeket a Helyismereti gyűjteményben helyezi el, amely gyűjteményre nézve megőrzési kötelezettsége van. Amennyiben a közzétett, illetve megőrzött kép- és hangfelvételekkel kapcsolatban az érintett írásbeli kifogást terjeszt elő, az Adatkezelő megvizsgálja a kérelmet, és annak elbírálása során a Rendelet által előírt módon jár el.

A csak meghívottak számára rendezett zárt programon való részvétel előfeltétele, hogy az érintettek előzetesen közöljék az Intézménnyel/Könyvtárral a jelentkezéshez szükséges



SELYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ, KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

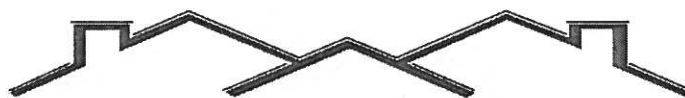
személyes adataikat (név, munkahely, beosztás, email cím, telefonszám stb.). A rendezvényen résztvevők ugyanakkor elfogadják, hogy az esemény dokumentálása érdekében kép- és hangfelvétel készülhet, amelyet az Intézmény/Könyvtár mint Adatkezelő a honlapján, közösségi média oldalán közzé tehet. Az adatkezelés jogalapja - mind a regisztráció során kért személyes adatok közzétevése, mind a kép- és hangfelvétel készítése esetén - az érintett hozzájárulása. Az Adatkezelő a programra jelentkezők e-mail címét a megrendezés után 30 nappal törli, az eseményen készült kép- és hangfelvételeket a Helyismereti gyűjteménybe helyezi el, amely gyűjteményre nézve megőrzési kötelezettsége van.

Amennyiben a közzétett kép- és hangfelvételekkel kapcsolatban az érintett írásbeli kifogást terjeszt elő, az Adatkezelő a Rendelet által előírt módon, a jele tájékoztató meghatározott pontjában (Törléshez való jog) leírtak szerint jár el.

Az anonim adatok és a böngészéshez használt eszköz IP címének összekötésével az Adatfeldolgozó a gyűjtött adatokat célzott reklámok eljuttatására használja, melynek célpontja az internethasználó eszköze. Az Adatkezelő a közösségi oldalának elérését, megosztását, kedvelését megkönnyítő sütiket a Facebook I. és az Instagram LLC. szolgáltatása biztosítja. A sütik által kezelt adatokhoz a Facebook Inc. (1601 Willow Road, Menlo Park, CA 9, USA) és a Facebook I. tulajdonában lévő Instagram LLC. (1 Hacker Way, Menlo Park, CA 94025, USA) is hozzáfér. A szolgáltatás használata során megvalósuló adatkezelést a Facebook Inc. és az Instagram LLC. - mint Adatfeldolgozó - közösen végzi; a szolgáltatás révén hozzáfér a honlap látogatottságának méréséhez és a böngészési szokások feltérképezéséhez szükséges adatok köréhez. A gyűjtött adatokat az Adatfeldolgozó tartósan, de legfeljebb 2 évig tárolja az érintett böngészéshez használt eszközén. E sütiket az érintett törölheti a saját eszközéről. Az Adatfeldolgozó a fenti adatokat az érintett számára küldött, célzott reklámok eljuttatására is felhasználja.

Hírlevél/e-mail es tájékoztatás szolgáltatáshoz kapcsolódó adatkezelés:

Az adatkezelés érintettje az a könyvtárhasználó, aki a regisztráció során, vagy megadta a hozzájárulását ahhoz, hogy az Adatkezelő az érintett által megadott e-mail címre eljuttassa a hírlevelet. Az adatkezelés jogalapja mindkét esetben az érintett hozzájárulása.



SELLYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ, KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

Az adatkezelés célja: az Adatkezelő által készített hírlevelek küldése az érintett részére. A hírlevelek tárgya az Adatkezelő szolgáltatásai, programjai, újdonságai, figyelemfelhívó ajánlatai.

Az adatkezelés időtartama: az Adatkezelő a hírlevél küldése kapcsán kezelt személyes adatokat az érintett erre vonatkozó hozzájárulásának visszavonásáig (leiratkozásig), illetve az adatoknak az érintett kérésére történő törléséig kezeli.

Az adatok tárolásának módja: az Adatkezelő az informatikai rendszerében egy elkülönített adatkezelési listán kezeli a kapott adatokat. Az érintett által a hírlevél küldés céljából kezelt, papíron átadott adatokat biztonságos helyen őrzi. Az Adatkezelő garantálja, hogy se az informatikai rendszerben, sem a papíron tárolt személyes adatokhoz illetéktelenek nem férhetnek hozzá.

Adatbiztonsági intézkedések

Az érintettek által rendelkezésre bocsátott személyes adatok biztonságáért az Adatkezelő ide szükséges lépést megtesz - mind a hálózati kommunikáció, mind az adatok tárolása, őrzése során. Az Adatkezelő a személyes adatok biztonsága érdekében köteles megtenni azokat a technikai és szervezési intézkedéseket, továbbá kialakítani azokat az eljárási szabályokat, amelyek a Rendelet és az Infotv. érvényre juttatásához szükségesek. Az Adatkezelő az adatokat megfelelő intézkedésekkel védi a véletlen vagy jogellenes megsemmisítés, elvesztés, megváltoztatás, sérülés, jogosulatlan nyilvánosságra hozatal vagy az azokhoz való jogosulatlan hozzáférés ellen. Az Adatkezelő a személyes adatokat bizalmas adatként minősíti és akként kezeli.

Az Adatkezelő a közalkalmazottakkal a személyes adatok kezelésére vonatkozóan titoktartási kötelezettséget ír elő; azt az érintett munkatársak az erre rendszeresített nyilatkozat aláírásával igazolják.

A személyes adatokhoz való hozzáférést az Adatkezelő a jogosultsági szintek megadásával korlátozza. Az Adatkezelő az informatikai rendszereket tűzfalal védi, és vírusvédelemmel látja el.

Amint a személyes adatok az Adatkezelő informatikai infrastruktúráján belülre kerülnek, az adatok megőrzésével és védelmével kapcsolatos teendőket az Adatkezelő Adatbiztonsági



SELLYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ, KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

Szabályzatában lefektetett elvek, eljárások és biztonsági szabályok írják elő, amelyek betartásáért az Adatkezelő minden munkatársa felelős. Az adatkezelő a személyes adatok védelme érdekében gondoskodik az elektronikus úton zajló bejövő és kimenő kommunikáció ellenőrzéséről.

A személyes adatok kezelése során az Adatkezelő megfelelő intézkedésekkel biztosítja: 1. a jogosulatlan adatbevitel megakadályozását; 2. a számítógépes rendszerek jogosulatlan személyek általi használatának megakadályozását; 3. annak ellenőrizhetőségét és megállapíthatóságát, hogy mely személyes adatokat mikor és ki vitte be a számítógépes rendszerekbe; 4. az adathordozó eszközök magas szintű fizikai védelmét; 5. az informatikai rendszerek üzemzavar esetén történő helyreállíthatóságát; 6. az esetlegesen fellépő hibákról jelentés készítését.

Adatvédelmi incidensek:

Az adatvédelmi incidens során sérül a titoktartási kötelezettség, a hozzáférhetőség vagy az integritás. A leggyakoribb adatvédelmi incidensek: hordozható adattároló (pl. pendrive) elvesztése, mobil eszköz (pl. laptop) eltulajdonítása, személyes adatok téves továbbítása, informatikai rendszer elleni támadás.

Az adatvédelmi incidensek kezelése:

Az adatvédelmi incidensek megelőzése, a bekövetkezés esetén a kezelése, továbbá a vonatkozó jogi előírások betartása és betartatása az Adatkezelő intézmény vezetőjének a feladata. A megelőzéssel kapcsolatos minimális intézkedés: az informatikai rendszerekben kötelező elemezni valamennyi hozzáférést és az esetleges hozzáférési kísérleteket. Amennyiben az Adatkezelő munkatársai adatvédelmi incidenst észlelnek, haladéktalanul értesíteniük kell az intézmény vezetőjét. Bejelentés esetén az Intézmény/Könyvtár vezetője - az illetékesek bevonásával - haladéktalanul megvizsgálja az esetet, és eldönti, hogy valóban incidensről, vagy pedig téves riasztásról a szó. A vizsgálandó és megállapítandó szempontok:

- az incidens bekövetkezésének időpontja és helye,
- az incidens leírása, hatásai,
- a kompromittálódott adatok köre és mennyisége,
- a kompromittálódott adatokkal érintett természetes személyek köre,



SELLYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ, KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

- az incidens elhárítása érdekében tett intézkedések leírása,
a további károk megelőzése, csökkentése érdekében tett intézkedések megtétele. Adatvédelmi incidens bekövetkeztekor meg kell határozni és el kell különíteni az érintett rendszereket, és gondoskodni kell az incidenst előidéző bizonyítékok összegyűjtéséről és azok megőrzéséről. Mindezt követően meg kell kezdeni a károk helyreállítását és a jogszerű működés visszaállítását.

Az adatvédelmi incidensek nyilvántartása:

Az Adatkezelő vezetője köteles bejelenteni a tudomására jutott adatvédelmi incidenst az illetékes felügyeleti hatóságnál. A bejelentést indokolatlan késedelem nélkül, legkésőbb 1 órával azután, hogy az adatvédelmi incidens a tudomására jutott, meg kell tennie. Az adatvédelmi incidensről szóló bejelentésen ismertetni kell 1. az adatvédelmi incidens jellegét, beleértve az érintettek kategóriáit és hozzávetőleges számát, valamint az incidenssel érintett adatok kategóriáit és hozzávetőleges számát; 2. közölni kell az adatvédelmi tisztviselő vagy megbízott nevét és elérhetőségeit; 3. föl becsülni az adatvédelmi incidensből eredő, valószínűsíthető következményeket; 4. be kell mutatni az adatkezelő által az adatvédelmi incidens orvoslására megtett vagy tervezett intézkedéseket, adott esetben beleértve az incidensből eredő esetleges hátrányos következmények enyhítését célzó határozatokat. A bekövetkezett adatvédelmi incidensekről nyilvántartást kell vezetni, amelynek minimum az alábbiakat kell tartalmaznia:

- az érintett személyes adatok körét,
- az adatvédelmi incidenssel érintettek körét és számát,
- az adatvédelmi incidens időpontját,
- az adatvédelmi incidens körülményeit, hatásait,
- az adatvédelmi incidens orvoslására megtett intézkedéseket,
- az adatkezelést előíró jogszabályra meghatározott egyéb adatokat.

A nyilvántartásban szereplő adatokat a hatóság ellenőrizheti.

Jogérvényesítés:

A személyes adatok kezelésével kapcsolatos bármilyen kérdéssel, észrevétellel az Adatkezelő adatvédelmi felelőséhez lehet fordulni.



SELLYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ, KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

Elérhetősége: Név: , Telefonszám: +36 E-mail cím:

Adatvédelmi felelős- helyettes. Elérhetősége: Név: Cím:, Telefonszám: +36 E-mail cím:

Ha az érintett kérelme nyomán az Adatkezelő nem tesz intézkedéseket, késedelem nélkül, de legkésőbb a kérelem beérkezésétől számított egy hónapon belül az adatvédelmi tisztviselő tájékoztatja az Érintettet az intézkedés elmaradásának okairól, valamint arról, hogy panaszt nyújthat be a felügyeleti hatóságnál, és élhet írószági jogorvoslati jogával. Az Adatkezelő az érintett kérésére tájékoztatja őt a jogorvoslati lehetőségekről. Az érintett az adatkezeléssel kapcsolatos panaszával közvetlenül a hatósághoz is fordulhat:

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c.; telefon: +36-1-391-1400; e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu honlap: www.naih.hu

Ha az érintett úgy véli, az adatkezelés során az Adatkezelő megsértette a személyes adatok kezeléséhez fűződő jogait, bírósághoz fordulhat. A per elbírálása a törvényszék hatáskörébe tartozik. Az érintett választása szerint a per az érintett lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszék előtt is megindítható.

8. Függelékek:

8.1. Munkaköri leírások

8.1.1. Munkaköri leírás: Gázsity Henriett

Közművelődési szakember (Művelődésszervező+az intézmény vezetője)

A munkakör elnevezése:	Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény igazgatója
A munkakört betöltő neve:	Gázsity Henriett
Leánykori név:	Horváth Henriett
Anyja neve:	Horváth Erzsébet
Lakcíme:	7960 Sellye, Carolina tér 9
Munkáltatói jogkör gyakorlója:	polgármester
Munkavégzés helye:	Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 7960 Sellye, Mátyás kir. u. 53, továbbá a kapcsolódó intézményi feladatellátáshoz szükséges helyszínek.

A munkakör célja:



SELLYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ, KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

Szervezi, irányítja és ellenőrzi a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény tevékenységét. A város kulturális életének megszervezése, az önkormányzati rendezvények és ünnepségek előkészítése, lebonyolítása.

A munkakörre vonatkozó legfontosabb jogszabályok: 1992. évi XXXIII. törvény a közalkalmazottak jogállásáról.

Munkaidő: heti munkaidőkeret- 40 óra

Rendezvények alkalmával a munkaidő a rendezvény időtartamának megfelelően változhat.

A munkakör betöltőjének feladatai:

Közművelődés:

- Szervezi a település kulturális életét.
- Segíti a városban működő civil szervezetek munkáját.
- Előkészíti és lebonyolítja a nemzeti ünnepekről való megemlékezést (márc.15, augusztus 20, október 23,) valamint szervezi és lebonyolítja a város kulturális és szórakoztató programjait
- Meghívottként, esetenként, részt vesz a szociális- és pénzügyi bizottság illetve a Képviselő-testület ülésein
- Szakmai továbbképzéseken, konferenciákon rész vesz
- Biztosítja a Tájház és múzeum látogathatóságát és gondoskodik a használhatóságukról.
- Az Intézmény részegységeinek valamint eszközeinek bérbeadásával kapcsolatos teendők intézése (bérbeadás, bérleti díjak beszedése).
- Felügyeli és gondoskodik a Közművelődési Intézmény részegységeinek képviselőtestület által elfogadottak szerinti használatáról.
- Felel a Községi Ház Ieltárában szereplő eszközök kölcsönzéséért, bérbeadásáért
- Felel a bálók, lakodalmak, vásárok zavartalan lebonyolításáért

Specifikus munkaköri felelősségek, köteleességek:

- Jelenléti ív vezetése
- Felelős az általa kezelt, átvett pénzeszközök, bizonylatok és iratok szabályszerű tárolásáért és őrzéséért, továbbá a tulajdonában álló hangtechnikai eszközök meglétéért és használhatóságáért
- Felelős a tűz és munkavédelmi szabályok, és a vagyonbiztonság betartásáért.
- Intézményi anyagok, hirdetések internetes felületen történő megjelenítéséért.
- Felügyeli a civil szervezetek által használt helységek rendeltetésszerű igénybevételét.
- Munkáltatóját folyamatosan tájékoztatja az aktuális teendőkről, eseményekről és tapasztalatairól.
- Munkájával kapcsolatos hivatali titkot megtartja.

Hatáskör és jogkör:



SELLYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ,
KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

Munkáltatói jogkör gyakorlója az Intézmény alkalmazottai esetében.

Záradék:

A munkaköri leírás a munkakör betöltőjének csak az alapvető, rendszeresen visszatérő feladatait, kötelességeit tartalmazza. A munkavállaló, a vonatkozó jogszabályok előírásaira figyelemmel, ezen kívül is köteles ellátni a munkaköréhez kapcsolódó, de itt nem szabályozott eseti feladatokat, melyek jellegüknél fogva tevékenységi körébe tartoznak, illetve annak szükségessége felmerül, vagy arra utasítást kap és azokat jelen munkaköri leírás nem tartalmazza. Nem köteles teljesíteni azt az utasítást, ha annak végrehajtása az egészségét vagy testi épségét közvetlenül és súlyosan veszélyeztetné, vagy egyébként érdekeit védő jogszabályba ütközik. A munkaköri leírás az aláírás napján lép hatályba és visszavonásig érvényes.

Dátum: Sellye. 2018. november 30.

.....
Nagy Attila polgármester

A fentieket tudomásul vettem, magamra nézve kötelezőnek elismerem, és maradéktalanul teljesítem.

A munkaköri leírás egy példányát a mai napon átvettem.

Dátum: Sellye, 2018. november 30.

.....
Gázsity Henriett munkavállaló

Készült 3 példányban.

Egy példány 3 oldal

Kapják: 1. példány: munkavállaló
 2. példány: munkáltató
 3. példány: irattár

8.1.2. Munkaköri leírás: Dancsecs Enikő

Munkaköre: Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény - könyvtáros



SELLYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ, KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

Munkakörhöz tartozó feladatai:

A város közigazgatási területén a lakosság színvonalas könyvtári ellátásának biztosítása és a Múzeális Intézmény működésével összefüggő feladatok ellátása az 1997. évi CXL. (2017. évi LXVII. tv.) törvényben foglaltak megvalósítása érdekében. A városban az olvasókultúra és könyvtári tevékenység fejlesztése.

- Szükség szerint beszámol a könyvtár munkájáról.
- Felelős a könyvtári és múzeumi munka tervezéséért, a tervek végrehajtásáért, a könyvtár állományért, a statisztikai jelentések elkészítéséért.
- Az intézményvezető távolléte esetén elvégzi a helyettesítési feladatokat.
- Jogosult az intézménybe érkező küldemények átvételére, a kimenő iratok aláírására.
- Részt vesz az állománygyarapítás, a feldolgozás, a könyvtári propaganda, a rendezvények tervezésében és szervezésében.
- Figyelemmel kíséri a változó jogszabályokat, azokat érvényesíti a könyvtár munkájában. Figyelemmel kíséri a könyvtár szabályait, ha kell, módosításra javasolja.
- Szervezi, irányítja és ellenőrzi a könyvtár olvasószolgálati szakmai tevékenységét. Gondoskodik a könyvtár szerzeményezéséről, a könyvkereskedői ajánlatokat átnézi, az olvasói igények, a gyűjtőkori elvek figyelembe vételével intézi a beszerzéseket.
- Rendszeresen végzi a könyvtári állomány tartalmi vizsgálatát, selejtezést, köttetést.
- Biztosítja a könyvtári számítógépes program működtetését.
- Felelős a könyvtári állomány raktári rendjének fenntartásáért a szabadpolcos és a raktári övezetben egyaránt.
- Hosszabb szabadság esetén (2 hétnél hosszabb) a művelődési ház programjaihoz kell igazodnia. Helyettesítését kolléganője segítségével oldjuk meg.

Munkavégzés helye: Városi Könyvtár, 7960 Sellye, Köztársaság tér 6.

Utasítási, irányítási és ellenőrzési jogkör gyakorlására jogosult közvetlen vezető: Gázsity Henriett intézményvezető

Munkavégzéshez rendelkezésre bocsátott eszközök: IKT eszközök

Munkaidő: heti 30 óra

Sellye, 2018. november 30.

Készült 3 példányban.

Egy példány 3 oldal

Kapják: 1. példány: munkavállaló
 2. példány: munkáltató
 3. példány: irattár

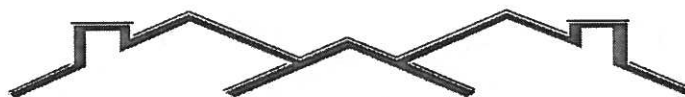


SELLYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ,
KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

.....
Gázsity Henriett intézményvezető, munkáltató

A munkaköri leírásban foglaltakat megismertem, tudomásul vettem, annak egy példányát átvettem:

.....
Dancsecs Enikő
könyvtáros



SELLYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ, KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

8.1.3. Munkaköri leírás: Dudás Kinga

Munkaköre: kulturális ügyintéző

Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeális Intézmény - kulturális ügyintéző

Munkakörhöz tartozó feladatai:

A város közigazgatási területén a lakosság színvonalas közművelődési feladatai ellátásának biztosítása és a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeális Intézmény működésével összefüggő feladatok ellátása a 2017. évi LXVII. törvény a múzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról. A városban a közösségi élet aktívabbá tétele.

- Programszervezés** /telefonos kapcsolattartás a rendezvény résztvevőivel és a társszervezőkkel, plakát-, meghívókészítés, plakátragasztás/,
- kapcsolattartás az Ormánság Községi Ház eseti és állandó bérletivel** /számlázás, időpont egyeztetés, felügyelet/,
- az intézményvezető és a könyvtáros kolléga távolléte esetén elvégzi az előre megbeszélt helyettesítési feladatokat,**
- pályázatírás/írás, lebonyolítás, szakmai beszámoló/,**
- a szakmai tevékenységről nyilvántartások vezetése,**
- év végi statisztikák elkészítése /közművelődési tevékenységről/,**
- KözNet felügyelet,**
- rendezvények lebonyolítása,**
- civil szervezetek vezetőjének segítése a pályázatfigyelésben és írásban, valamint annak adminisztrációjában,**
- kapcsolattartás a szakmai szervezetekkel /levelezés, szakmai előadásokon való részvétel/,**
- szakmai vezető távolléte esetén helyettesítés,**
- saját eszközök kölcsönadásának nyilvántartása,**
- köteles minden olyan feladatot ellátni, amelyet képzése lehetővé tesz, és amelyre felelőse utasítja.**
- Hosszabb szabadság esetén (2 hétnél hosszabb) a művelődési ház programjaihoz kell igazodnia. Helyettesítését kolléganője segítségével oldjuk meg.**

Munkavégzés helye: Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeális Intézmény –
Ormánság Községi Ház, 7960 Sellye, Mátyás király utca 53.



SELLYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ,
KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

Utasítási, irányítási és ellenőrzési jogkör gyakorlására jogosult közvetlen vezető: Gázsity Henriett intézményvezető. Helyettesítését kolléganője segítségével oldjuk meg.

Munkavégzés ideje: heti munkaidőkeret- 40 óra

Munkavégzéshez rendelkezésre bocsátott eszközök: IKT eszközök

Készült 3 példányban.

Egy példány 3 oldal

Kapják: 1. példány: munkavállaló
 2. példány: munkáltató
 3. példány: irattár

Sellye, 2018. november 30.

.....
Gázsity Henriett intézményvezető, munkáltató

A munkaköri leírásban foglaltakat megismertem, tudomásul vettem, annak egy példányát átvettem:

.....
Dudás Kinga kulturális ügyintéző



SELYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ, KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

8.1.4. Munkaköri leírás: Svéda-Bracsics Tünde

Munkaköre: Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeális Intézmény - múzeumi gondnok, takarító (múzeum, könyvtár)

Munkakörhöz tartozó feladatai:

- Nyitvatartási időben fogadja a látogatókat.
- Felügyeli és biztosítja a múzeum zavartalan és biztonságos működését.
- Elvégzi a múzeumi belépőkkel kapcsolatos adminisztrációs teendőket. (Számla kiállítása, hó végi elszámolás.)
- Elvégzi a múzeumban vásárolható jelvények, kiadványok, képeslapok eladásával kapcsolatos adminisztrációs munkákat, jelzi annak esetleges utánpótlását.
- Kiállítások rendezése esetén rendelkezésre áll a kiállítások felrakása idejére, igény szerint.
- Naponta gondoskodik a múzeum és környéke, a könyvtár és környéke tisztántartásáról, ellátja annak takarítási feladatait.
- Gondoskodik a múzeum és könyvtár udvarának, járdáinak tisztántartásáról. (Télen a hó és jégmentesítés is ide tartozik.)
- Gondoskodik a múzeum udvarán lévő talpasház és a benne lévő berendezési tárgyak, eszközök tisztántartásáról. Hetente legalább két alkalommal a talpasház helyiségeiben elvégzi a pókhálóztást, portörölést, takarítást. Naponta szellőzteti a helyiségeket.
- Naponta takarítja a könyvtár helyiségeit (olvasóterem, folyóirat olvasó, raktár, mosdó). Évente 2 alkalommal valamennyi könyvespolcot lepakolja, pormentesíti.
- Gondoskodik a könyvtár lépcsőjének, és az előtte lévő térnek tisztántartásáról.
- Köteles minden olyan feladatot ellátni, amelyet képesítése lehetővé tesz és amelyre felkérésre utasítja.
- Munkaideje: heti 40 óra

Hosszabb szabadság esetén (2 hétnél hosszabb) a művelődési ház programjaihoz kell igazodnia. Helyettesítését kolléganője segítségével oldjuk meg.

Alulírott munkavállaló kijelentem és aláírással igazolom, hogy ezen munkaköri leírás tartalmát velem megismertették, azt megértettem és személyemre vonatkozóan a benne foglaltakat kötelezőnek elismerem és a munkaköri leírás egy példányát átvettem.

A munkaköri leírásban foglaltak évente felülvizsgálatra kerülnek.

Munkavégzés helye: Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeális Intézmény, 7960 Sellye, Köztársaság tér 6.



SELLYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ,
KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

Utasítási, irányítási és ellenőrzési jogkör gyakorlására jogosult közvetlen vezető: Gázsity Henriett intézményvezető

Készült 3 példányban.

Egy példány 3 oldal

Kapják: 1. példány: munkavállaló
 2. példány: munkáltató
 3. példány: irattár

Sellye, 2018. november 30.

.....
Gázsity Henriett intézményvezető,
munkáltató

A munkaköri leírásban foglaltakat megismertem, tudomásul vettem, annak egy példányát átvettem:

.....
Svéda-Bracsics Tünde múzeumi gondnok, takarító

Sellye, 2018. november 30.



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. november 29-i
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma	11. napirend
Tárgy:	Sellye, Erdély u. 4. használatba adási szerződés módosítása, valamint bérleti szerződések megszüntetése
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	van/nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	igen/nem
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület

A Sellye, Erdély utca 4. szám alatti (volt Egészségügyi Központ) ingatlan bérbe- ill., használatba adására vonatkozóan az alábbi szerződések vannak érvényben:

- Baksa Térségi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat, bérleti szerződés (bérleti díj: 45.000,- Ft/hó + arányos rezsiköltségek);
- Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ, használatba adási szerződés (arányos rezsiköltségek);
- Magyar Vöröskereszt Baranya Megyei Szervezete, bérleti szerződés (arányos rezsiköltségek).

A TOP-4.2.1-16-BA1-2017-00013. számú pályázat keretében fenti ingatlan felújítása 2018. november 1-jén megkezdődött, ezért a bérlők képviselőit Nagy Attila polgármester felkereste, tájékoztatta a felújításról, valamint az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokban lévő helységek használatát ajánlotta fel a felújítás idejére.

Fenti pályázattal kapcsolatos Megalapozó dokumentumban rögzítésre került, hogy az épületben kizárólag család- és gyermekjóléti szolgálati feladatok végzése folyik.

Fentiek miatt szükséges a Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ használatba adási szerződésének módosítása, valamint a Baksa Térségi Család- és Gyermekjóléti Szolgálattal és a Magyar Vöröskereszt Baranya Megyei Szervezetével érvényben lévő bérleti szerződések megszüntetése.

Mellékletek:

- Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ módosított használatba adási szerződésének tervezete;
- Baksa Térségi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat bérleti szerződés megszüntetésének tervezete;
- Magyar Vöröskereszt Baranya Megyei Szervezete bérleti szerződés megszüntetésének tervezete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék!

Határozati javaslat

Sellye Város Önkormányzat és a Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ közötti használatba adási szerződés módosításáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye Család- és Gyermekjóléti Központtal (7960 Sellye, Erdély utca 4., képviseli: Szekeresné Spang Livia intézményvezető) 2016. január 27-én kötött, majd 2017. október 31. napján módosított használatba adási szerződés módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal,

Felelős: polgármester, jegyző

Határozati javaslat

*Sellye Város Önkormányzat és a Baksa Térségi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat közötti
bérleti szerződés megszüntetéséről*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Baksa Térségi Család- és Gyermekjóléti Szolgálattal (7960 Sellye, Erdély utca 4., képviseli: Bicskei Dezső intézményvezető) 2017. március 17-én kötött bérleti szerződés megszüntetését az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal,

Felelős: polgármester, jegyző

Határozati javaslat

*Sellye Város Önkormányzat és a Magyar Vöröskereszt Baranya Megyei Szervezete közötti
bérleti szerződés megszüntetéséről*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Vöröskereszt Baranya Megyei Szervezetével (7629 Pécs, Dobó István utca 89., képviseli: Udvaros Renáta megyei igazgató) 2017. október 31-én kötött bérleti szerződés megszüntetését az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal,

Felelős: polgármester, jegyző

Sellye, 2018. november 21.

Használatba adási szerződés

Amely létrejött egyrészről

Sellye Város Önkormányzat (székhely: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1., képviseli: Nagy Attila polgármester), mint Használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről

Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ (7960 Sellye, Erdély utca 4., képviseli: Szekeresné Spang Livia intézményvezető), mint Használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő)

között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1.) Felek egybehangzóan rögzítik, hogy Sellye Város Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányad arányú tulajdonát képezi a Sellye belterület 898/1 hrsz-ú, **790 m² hasznos alapterületű**, kivett egészségház megnevezésű ingatlan, amely természetben 7960 Sellye, Erdély utca 4. szám alatt található ingatlan.

2.) Az előző pontban megjelölt ~~ingatlanban 141,46 m² ingatlanrész~~ **ingatlant** Sellye Város Önkormányzat képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló ~~27/2012. (XI.30.)~~ **10/2016. (VII.1.)** számú rendelete ~~5.9 (2) a.)~~ **4.§ (3)** bekezdése alapján az Önkormányzat a használatba vevő intézmény birtokába és használatába ~~adta adja, az Intézmény létrehozásának napjától (azaz: 2016.01.01. naptól)~~ **2019.01.01. naptól** ezen ~~ingatlanrész~~ **ingatlant** birtokba és használatba ~~vette veszi~~. A birtoklás és használat tényét felek egybehangzóan rögzítik, a használat feltételeit pedig ezen megállapodásban szabályozzák.

3.) Mindezek alapján Használatba vevő jogosult az ~~ingatlanrész~~ **ingatlan** birtoklására, használatára, **azonban nem jogosult az ingatlan bérbeadására.**

4.) Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az 1.) pontban szereplő ~~ingatlanrész~~ **ingatlan** használatát használatba adó ingyenesen biztosítja a Használatba vevő részére; Használatba vevő azonban köteles az ingatlanrész használatával összefüggésben felmerült valamennyi költség viselésére.

5.) E szerződés ~~2016. január 1.~~ **2019. január 1.** napjától kezdődően lép hatályba, határozatlan időtartamra.

6.) Használatba vevő kijelenti, hogy köteles az ~~ingatlanrész~~ **ingatlant** - beleértve az épület berendezéseit és felszerelési tárgyait is - rendeltetésszerűen használni, annak állagát megóvni.

7.) Használatba vevő köteles a rendeltetésszerű használattal együtt járó karbantartási és javítási munkákat rendszeresen, saját költségén elvégezni. A rendes karbantartás körét

meghaladó felújítási vagy helyreállítási munkák költségei Használatba adót terhelik. Ilyen esetben Használatba vevő köteles túrni a karbantartással, felújítással, helyreállítással kapcsolatos munkálatok elvégzését; illetve köteles a munkák elvégzésének szükségességéről használatba adót előzetesen értesíteni.

8.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen szerződést bármelyik fél jogosult, a másik félhez intézett, indoklással ellátott, írásbeli nyilatkozattal, 6 hónapos felmondási idővel rendes felmondással megszüntetni. A jogviszony megszűnése esetén Használatba vevő köteles az ingatlanrész ~~ingatlan~~ eredeti állapotában Használatba adó részére kiürítve átadni.

9.) Használatba adó kijelenti, hogy az ingatlant nem terheli harmadik személy(ek) olyan joga, amely azok rendeltetésszerű használatát gátolná vagy akadályozná.

10.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá. A megállapodást Sellye Város Önkormányzat/20.....(.....) számú határozatával 2019. január 1-i hatállyal hagyta jóvá.

Sellye, 2018.

.....
Nagy Attila
Sellye Város Önkormányzat
Használatba adó

.....
Szekeresné Spang Livia
Sellye Család- és Gyermejkölési Központ
Használatba vevő

Bérleti szerződés megszüntetése

Amely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa Gy. utca 1., adószám: 15724083-2-02, képviseli: Nagy Attila polgármester) mint bérbeadó – a továbbiakban: Bérbeadó;

valamint **Baksa Térségi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat** (7960 Sellye, Erdély u. 4., adószám: 15587330-1-02, képviseli: Bicskei Dezső intézményvezető), mint bérlő – a továbbiakban: Bérlő,

között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint.

I. Előzmények

Szerződő felek 2017. március 17. napján a sellyei belterület 898/1. hrsz-ú kivett egészségház megnevezésű ingatlanból (a továbbiakban: Ingatlan) 70,76 m², valamint 2,8 m² közös helyiségekre vonatkozóan határozatlan időre bérleti szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek, melyet Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 63/2017. (III.16.) számú KT határozatával fogadott el.

II. Szerződés megszüntetése

Szerződő felek, az Ingatlan felújítására tekintettel az I. pontban körülírt szerződést közös megegyezéssel 2018. december 31. napjával megszüntetik.

Sellye, 2018.....

.....
Bicskei Dezső
intézményvezető
Baksa Térségi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat

.....
Nagy Attila
polgármester
Sellye Város Önkormányzat

Bérleti szerződés megszüntetése

Amely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa Gy. utca 1., adószám: 15724083-2-02, képviseli: Nagy Attila polgármester) mint bérbeadó – a továbbiakban: Bérbeadó;

valamint **Magyar Vöröskereszt Baranya Megyei Szervezete** (7629 Pécs, Dobó István utca 89., adószám: 19027199-2-02, képviseli: Udvaros Renáta megyei igazgató), mint bérlő – a továbbiakban: Bérlő,

között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint.

I. Előzmények

Szerződő felek 2017. október 31. napján a sellyei belterület 898/1. hrsz-ú kivett egészségház megnevezésű ingatlanból (a továbbiakban: Ingatlan) 38,72 m², valamint 33,84 m² közös helyiségekre vonatkozóan határozatlan időre bérleti szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek, melyet Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 219/2017. (X.26.) számú KT határozatával fogadott el.

II. Szerződés megszüntetése

Szerződő felek, az Ingatlan felújítására tekintettel az I. pontban körülírt szerződést közös megegyezéssel 2018. december 31. napjával megszüntetik.

Sellye, 2018.....

.....
Udvaros Renáta
megyei igazgató
Magyar Vöröskereszt Baranya Megyei Szervezete

.....
Nagy Attila
polgármester
Sellye Város Önkormányzat



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. november 29-i
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma	12. napirend
Tárgy:	A 2019.évi közfoglalkoztatási programok megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Hamarics Réka EVO vezető Svéda Péter közfoglalkoztatási referens
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	<u>van/nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta Pü. vezető	<u>fedezet éves költségvetésben biztosított</u> / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen/nem</u>
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A közfoglalkoztatási programok működtetését egyértelműen és alapjaiban befolyásolja a nyílt munkaerőpiac jelen helyzete, az általánosan, már a közfoglalkoztatásban is jelentősen tapasztalható munkaerőhiány, a gazdaság élénkülésével folyamatosan csökkenő álláskeresői létszám, a megfelelő, végzettséggel, képzettséggel rendelkező, motivált, dolgozni képes és akaró álláskeresői munkaerő egyre szűkülő létszáma. Ezért a 2019. évben a járási startmunka programok alapvető célja továbbra is az elmúlt években kialakított kapacitások fenntartása és működtetése, új beruházások, további fejlesztések támogatása nem indokolt.

A programok 2019. március 1-jétől 2020. február 29-ig tervezhetőek. A programok létszámának meghatározáskor, tekintettel a közfoglalkoztatásba bevonhatók körének egyre korlátozottabb létszámára, minden közfoglalkoztatónak figyelembe kell vennie a 2018. évi startmunka programok 2018. március 1. és szeptember 30. közötti átlagléttségét illetve a tervezett tevékenységek optimális létszámigényét. Selye vonatkozásában 107 fővel lehet tervezni a start közmunkaprogramokat.

Amennyiben a tervezett tevékenységhez képest indokolatlanul magas az igényelt közfoglalkoztatotti létszám, továbbá a tervezési segédletben foglaltaknak a koncepció nem felel meg, a járási hivatalnak a programot újra kell tervezetnie a közfoglalkoztatóval. Amennyiben a közfoglalkoztató nem tervezi át a kérelmét, úgy a programterv nem kerülhet felterjesztésre a megyébe, és járási szinten szükséges az elutasító döntést meghozni.

Tervezhető bruttó költségek az értékteremtő programokban (100%-os támogatási intenzitás mellett):

A járási startmunka programok alapvető célja az elmúlt években kialakított kapacitások fenntartása és működtetése. További fejlesztési célú, beruházási (I. 1. pont figyelembe vételével) közfoglalkoztatási támogatások járási programokban nem igényelhetőek.

A Rendelet 7/B. § (7) – (8) bekezdés szerinti **minta- és ráépülő program esetében:**

a) mezőgazdasági program

Fajlagos költség a mezőgazdasági programnál nem kerül meghatározásra a **termelési és beszerzési költségekre az 1. sz. mellékletben foglaltak az irányadóak.**

Az 1. sz. melléklet a szántóföldi kultúrnövények, kertészeti kultúrák esetén az 1 ha-ra vetített bruttó termelési költséget (vetőmag, műtrágya, növényvédő szer, rezsi, gépi művelési költség) tartalmazza, továbbá a gazdasági haszonállatok bruttó átlagos beszerzési költségeit és azok termelési költségét.

A termelési és beszerzési költségeken túl beruházási és dologi költségekre további legfeljebb bruttó 10 millió Ft tervezhető (pl. gépek javítása, eszközök beszerzése stb.).

b) helyi sajátosságokra épülő program

Fajlagos költség legfeljebb 130.000 Ft/fő/hó tervezhető.

c) Szociális jellegű program

Fajlagos költség legfeljebb 115 000 Ft/fő/hó tervezhető.

A szociális jellegű minta- és ráépülő program esetében a következő költségek tervezhetőek a megadott fajlagos költségen belül: bér és szociális hozzájárulási adó; munka- és védőruha,

egyéni védőeszköz, munkába járás és munkásszállítás költsége, munkavégzéshez szükséges eszközök, foglalkozás-egészségügyi vizsgálat költsége (lásd II. 2.4 a)); anyagköltség (a tervezett tevékenységhez kapcsolódó), egyéb, a projektben felmerülő költség. **Nagy értékű tárgyi eszköz beszerzése nem tervezhető.**

A közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatásokról szóló 375/2010. (XII. 31.) Korm. rendelet alapján:

A közfoglalkoztatási mintaprogramoknak a 7. § (5) bekezdés szerint a hatósági szerződés megkötésére hatáskörrel rendelkező hatósággal történő előzetes egyeztetés szerinti beruházási és dologi költségei

a) legfeljebb 15 fő közfoglalkoztatottal megvalósuló közfoglalkoztatási mintaprogramok esetében legfeljebb 100 százalékban,

b) 15 főnél több, de legfeljebb 45 fő közfoglalkoztatottal megvalósuló közfoglalkoztatási mintaprogramok esetében 15 fő közfoglalkoztatottig az a) pontban meghatározott mértékig, azon túl legfeljebb 90 százalékban,

c) 45 főnél több, de legfeljebb 135 fő közfoglalkoztatottal megvalósuló közfoglalkoztatási mintaprogramok esetében 45 fő közfoglalkoztatottig a b) pontban meghatározott mértékig, azon túl legfeljebb 80 százalékban,

d) 135 főnél több közfoglalkoztatottal megvalósuló közfoglalkoztatási mintaprogramok esetében 135 fő közfoglalkoztatottig a c) pontban meghatározott mértékig, azon túl legfeljebb 70 százalékban támogathatóak.

Sellye Város Önkormányzat 2019. évre vonatkozó közfoglalkoztatási tervezeteket kívánja benyújtani a BAMKH Sellyei Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályára. A közfoglalkoztatási pályázatok benyújtásának határideje a KTK rendszerben 2018.december 10.-e éjfélig.

A BAMKH Sellyei Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályával való egyeztetés után a programok összesen 75 fővel kerülnek benyújtásra. A fennmaradó nyilvántartásban szereplő főket a 2019 márciusától induló Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási programban (HIK) tudjuk felvenni és munkát biztosítani számukra. Illetve ezen programban tudjuk a város zöldterületeit, kastélyparkot, termálfürdőt gondozni majd. Ezen programfajta során nem kötelező önerőt biztosítani az eddigi tájékoztatások szerint.

A főbb összegek csak iránymutatók a maximális támogatást mutatják.

A szociális jellegű programok (belvíz, közút) fajlagos költsége: legfeljebb 115.000 Ft/hó/fő.

A mezőgazdasági és helyi sajátosságokra irányuló ráépülő programok fajlagos költsége legfeljebb: 130.000 Ft/hó/fő.

1. Szociális program

Létszám: 45 fő

Bér+járulék: 55.218.360 Ft

Közvetlen költség 100 %: 6.881.640 Ft

Támogatás: 61.641.224 Ft

vállalt önerő: 458.776 Ft

A program célja az önkormányzati belterületi úthálózat, járdák karbantartása, állapotának javítása, felújítása, és ezáltal a baleseti veszélyek jelentős csökkentése. Illetve a mezőgazdasági területek megközelítését biztosító földutak minőségét javítsuk, azon közlekedő gépjárművek biztonságos, akadálytalan közlekedése érdekében. További cél, hogy

a majorbéli területeket bekössük a település belterületi közúthálózatba. A program megvalósulása megkönnyíti az érintett földút szakasz környékén lakók közlekedését is. Ennek keretében az alábbi tevékenységek kerülnek megvalósításra:

1. járdafelújítások:

Fürdő utca mindkét oldala, Dózsa Gy. u. északi oldala, és ha belefér, akkor Batthyány utca könyvtár felőli oldala (ez a sorrend a rendelkezésre álló anyagköltségtől függően),

2. temető bejárat térkövezése ravatalozóig Bogdása együttműködésével,

3. 2020 tél január-februárra térkő gyártást (Bogdásától kölcsönként eszközökkel saját anyagból)

4. 2020 tél mezőgazdasági földutak bokrolása,

A program keretében a munkavégzéshez szükséges eszközök, kötelező védőruha, védőoltás, védőital is tervezésre kerül.

2. Élhetőbb város (helyi sajátosságú program)

Létszám: 15 fő

Bér+járulék: 18.224.484 Ft

Közvetlen költség 100 %: 5.175.516 Ft

Támogatás: 23.400.000 Ft

vállalt önerő: 0 Ft

A program célja az önkormányzati lakások felújítása, ezzel javítva az önkormányzat által biztosítható lakhatási lehetőségeket, élhetőbb környezet alakul ki. A következő lakások részleges külső és belső felújítását, továbbá a lakások udvarán történő munkálatokat tervezzük:

- Sellye, Dráva utca 1. 1058 hrsz.
- Sellye, Édesanyák utca 27. 850, 851 hrsz.
- Sellye, Édesanyák utca 29. 849/1 hrsz.
- Sellye, Édesanyák utca 28. 849/2 hrsz.
- Sellye, Mátyás K. u. 62. 961/1 hrsz.

A program keretében a munkavégzéshez szükséges eszközök, kötelező védőruha, védőoltás, védőital is tervezésre kerül.

3. Mezőgazdasági program

Létszám: 15 fő

Bér+járulék: 17.639.868 Ft

Közvetlen költség 100 %: előterjesztés készítésekor nem ismert a végleges adat. Előre láthatólag 13 MFt

Támogatás: előterjesztés készítésekor nem ismert a végleges adat

Vállalt önerő: 0 Ft

A következő növényeket természeténél az alábbi területen és költségekkel. Ezen költségek a programban felhasználható összes költséget mutatják.

Termesztett növény	termesztési terület nagysága	általános költségek összege
burgonya	?	?
vöröshagyma	?	?
paprika	?	?
uborka	?	?

tők	?	?
levendula	?	?
egynyári virágok	?	?
fák, bokrok	?	?

A program keretében a munkavégzéshez szükséges eszközök, kötelező védőruha, védőoltás, védőital is tervezésre kerül. Illetve a 2017. évi közfoglalkoztatási programban megvalósított polikarbonátos növényház fűtését oldanánk meg. A program során a szabadföldi kertészeti növénytermesztés során burgonyát, vöröshagymát, paprikát, uborkát és tököt termesztünk. Szabadföldi növénytermesztésben a múzeum kertben levendula termesztéssel foglalkoznánk. A 2018. októbertől - 2019. februárig polikarbonátos növényházban uborka és paprika termesztését folytatnánk. A mezőgazdasági programban foglalkoztatott emberek téli foglalkoztatását a megtermelt növények tisztítása pucolása a növényházban való termesztés és a levendula feldolgozása csomagolása adná. A mezőgazdasági programban kerül betervezésre tevékenységként a dísnövény termesztés, nevelés, gondozás is, hasonlóan az előző évhez képest. Utcafásítást tervezünk a Dózsa György utcában az elmaradt oldalon, Ifjúság utcában hiányzó szakaszon, Széchenyi utcában hiányzó szakaszon, virágosítás pedig a közterület megszokott területein, továbbá a Kastélypark mértani kertjében valósul meg. A dísnövényekkel való tevékenység a település közterületein és a telephelyen lévő növényházakban is zajlik majd.

Határozati javaslat:

A 2019.évi közfoglalkoztatási programok megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzatának Képviselő –testülete a 2019. évi közfoglalkoztatási programok megtárgyalásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és azt jóváhagyja/.....módosításokkal jóváhagyja. A tervezett önerőt 2019. évi költségvetés szociális keret terhére jóváhagyja. A tervezési segédlet szerint programok összeállítására és benyújtására felkéri az Építési és Városüzemeltetési Osztályt.



Határidő: 2018. november 23.

Felelős: polgármester, ÉVO vezető, Svéda Péter, Patkó László



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2018.november 29.-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	14. napirend
Tárgy:	Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására elnyert pályázat megvalósításának konyhai eszközbeszerzésére beérkezett ajánlatok értékelése, megtárgyalása
Előterjesztő:	Patkó László, Sellye Kommunális Kft. menedzsment szervezet ügyvezetője
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	<u>van</u> /nincs
Az előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta  Nagy Attila polgármester	<u>igen</u> /nem
Pályázat pénzügyi vezetője/projektmenedzsere előterjesztést látta:  Patkó László menedzsment szervezet vezetője	fedezet tárgyi pályázatból biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított Jogszabályi, pályázati szabályoknak: megfelel /nem felel meg
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság



Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mátyás király u. 79.
Tel/Fax.: 73/580-003
E-mail: patko@sellye.hu

Az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására elnyert pályázat megvalósításának konyhai eszközbeszerzésére beérkezett ajánlatok értékelése, megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat
Képviselő Testülete
7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye Város Önkormányzat 2017 májusában támogatási kérelmet nyújtott be a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. sz. melléklet II. 6. pontja szerinti önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására megjelent Pályázati Kiírásra. Sellye Város Önkormányzat-képviselő testülete a 98/2017 (IV.27) számú KT határozatával döntött a támogatási kérelem benyújtásáról. A 351 485 azonosítószámmal nyertes támogatási kérelem tárgya a 7960 Sellye, Zrínyi M. utca 13. szám alatti, 920 helyrajzi számú ingatlanon található konyha fejlesztése, amely jelenleg intézményi gyermekétkeztetési önkormányzati feladatokat lát el saját fenntartásban. A pályázathoz kapcsolódó, NGM/25257/1/2017 számú támogatói okirat 2017 augusztusában lépett hatályba.

A Képviselő Testület a 73/2018 (III.22.) számú KT határozatában jóváhagyta a pályázat megvalósítását.

A megvalósításról szóló döntés óta több alkalommal tárgyalt a testület a megvalósítás egyes elemeiről. Időrendben megemlítve: projektmenedzsment tevékenység ellátásáról szóló döntést követően elindult a projekt tényleges megvalósítása, menedzselése. Kiválasztásra került közbeszerzési eljárás során a kivitelezési munkálatokat elvégző kivitelező cég személye, amely a kivitelezési munkálatokat elvégezte a projektben megbízott műszaki ellenőr tevékenységének felügyelete mellett. Jelenleg a pályázatból hátra lévő utolsó projekt elem megvalósítása szükséges, azaz a pályázatban tervezett konyhai eszközbeszerzés megvalósítása.

A konyhai eszközbeszerzés megvalósítására 2018. november 8.-án egyszerű ajánlattételi felhívás keretében 3 társaság került meghívásra, amelyek ajánlattételi lehetőségükkel a beérkezési határidőig élve az alábbi árajánlatokat küldték meg az ajánlatkérő Sellye Város Önkormányzat részére:

1. Pécsi Gasztroker Kft. (7622 Pécs, Siklósi út 4.) által megküldött árajánlatban szereplő ajánlati ár összesen nettó 4.749.179,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.031.457,- Ft
2. MLM 2001 Bt, (6000 Kecskemét, Csillag u. 8.) által megküldött árajánlatban szereplő ajánlati ár összesen nettó 4.876.661,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.193.363,- Ft
3. ASSUR Kft. (1117 Budapest, Budafoki út 183.) által megküldött árajánlatban szereplő ajánlati ár összesen nettó 4.922.100,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.251.067,- Ft

Az árajánlatok beérkezését követően a projektmenedzsment szervezet megvizsgálta azokat, és megállapítottuk, hogy mindhárom ajánlat érvényes, és megfelelő az ajánlatkérésben meghatározott eszközlista specifikációknak, így a legkedvezőbb ajánlati árral rendelkező Pécsi Gasztroker Kft. árajánlata tekinthető nyertes árajánlatnak.

A nyertes ajánlati ár összege a pályázatban rendelkezésre álló fedezetből finanszírozható, a fedezet rendelkezésre áll a pályázatban.

Mellékletek:

- *egyszerű ajánlatkérés a konyhai eszközök beszerzésére*
- *3 db beérkezett, érvényes árajánlat*
- *eszközlista*
- *szállítási szerződés tervezet*

Kérem a tisztelt képviselő testületet, hogy az előterjesztés tartalmának megvitatása után határozzanak az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására kiírt pályázathoz kapcsolódó konyhai eszközbeszerzés megvalósításáról:

Határozati javaslat:

Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására kiírt pályázat 351 485 azonosítószámon benyújtott nyertes támogatási kérelem megvalósításához kapcsolódó konyhai eszközbeszerzési ajánlatkérésre érkezett ajánlatok megtárgyalása, és kapcsolódó szállítási szerződés jóváhagyása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására kiírt pályázati felhívásra 351 485 azonosítószámon benyújtott nyertes támogatási kérelem megvalósításához kapcsolódó konyhai eszközbeszerzési ajánlatkérésére beérkezett legkedvezőbb ajánlati árral rendelkező Pécsi Gasztroker Kft. árajánlatát elfogadja.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a konyhai eszközbeszerzéshez kapcsolódó szállítási szerződést az előterjesztés szerinti tartalommal nettó 4.749.179,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.031.457,- Ft egyösszegű díjjal a pályázati forrás és annak önereje terhére jóváhagyja.
3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete felhatalmazza a polgármestert a szállítási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető



Sellye Város Önkormányzat
7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900

Egyszerű
AJÁNLATKÉRÉS

Projekt megvalósításához szükséges konyhai eszközök beszerzésére

1) Ajánlatkérő megnevezése, címe: Sellye Város Önkormányzat, 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.; **Telefon:** 20/264-28-38; **E-mail:** skbkft@gmail.com

2.1) Az ajánlatkérés tárgya:

A 351 485 azonosító számú, „Az Ormánsági Tücsök Óvoda, Egységes Óvoda-Bölcsőde konyhájának felújítása” című projekt megvalósításához szükséges konyhai eszközök, felszerelések beszerzése.

3) Az ajánlatkérés tárgyát képező beszerzésre az ajánlatkérő szállítói szerződés aláírásával véglegesíti a beszerzési eljárást.

3.1) Szerződő felek: Megrendelő: az ajánlatkérő Sellye Város Önkormányzat, 7960 Sellye, Dózsa Gy. utca 1.; Szállító: a jelen ajánlatkérés alapján nyertes ajánlattevő.

3.2) Ajánlatkérés tárgya:

A 351 485 azonosító számú, „Az Ormánsági Tücsök Óvoda, Egységes Óvoda-Bölcsőde konyhájának felújítása” című projekt megvalósításához szükséges konyhai eszközök, felszerelések beszerzése.

3.3) A szolgáltatás ellenértéke: egyösszegű díj (nettó Ft + törvényes ÁFA = bruttó Ft) a jelen ajánlatkérés tárgyát képező szolgáltatás elvégzéséért.

3.4) Szolgáltatás teljesítésének határideje: 2018.12.14.

3.5) A szolgáltatás ellenértékének kiegyenlítése: Szállító a teljesítés igazolását követően számla benyújtására jogosult. A számla ellenértékét a Megrendelő 30 napon belül, átutalással egyenlíti ki. A kifizetés pénzneme forint.

3.6) Teljesítés helyszíne: 7960 Sellye, Zrínyi M. u. 13.

4) Az ajánlat elkészítésére előírt ajánlatkérői követelmények:

4.1) Az ajánlatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- **Ajánlati ár:** nettó Ft + törvényes ÁFA (Ft) = bruttó Ft összegben kell megadni, a mellékelt „Árajánlat” sablonon (1. sz. melléklet).
- **Tevékenységi kört igazoló dokumentum:** az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy rendelkezik olyan tevékenységi körrel, melynek keretén belül az árajánlatkérőben szereplő tevékenység/szolgáltatás elvégzésére jogosult.

- **Átláthatósági nyilatkozat:** az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül.

5) Az ajánlatok benyújtása:

5.1) Példányszám: 1 eredeti példányban

5.2) Mód: elektronikus vagy postai úton, az 1-es pontban megjelölt címen. Amennyiben elektronikus úton történik a határidőre való beküldés, az eredeti árajánlatot postai úton vagy személyesen is szíveskedjen a megrendelő részére eljuttatni.

5.3) Postára adási, beküldési határidő: 2018.11.15.

5.4) Csomagolás: az árajánlatot borítékban kell benyújtani, melyre rá kell írni: 351 485 azonosító számú, az „Az Ormánsági Tücsök Óvoda, Egységes Óvoda-Bölcsőde konyhájának felújítása – Ajánlat”.

6) Az ajánlatkérő által jelen ajánlatkérés vonatkozásában előírt egyéb feltételek:

6.1) Ajánlata benyújtásával az ajánlattevő – külön nyilatkozat megtétele nélkül – a jelen ajánlatkérésben és mellékleteiben meghatározott követelményeket és feltételeket elfogadja.

6.2) Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattételre felkért ajánlattevőt terheli, amely költségek megfizetésére az ajánlatkérő nem kötelezhető.

6.3) Az ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérését bármikor módosítsa, vagy visszavonja, továbbá, hogy az ajánlatkérést eredménytelennek nyilvánítsa, valamint, hogy a benyújtott ajánlat alapján ne kössön szerződést.

6.4) Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában az addig beérkezett ajánlatokat felbontja, arról összesítő értékelést készít.

6.5) Az ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérés alapján beérkezett ajánlat alapján bármely ajánlattevővel az ajánlatában foglaltakról tárgyalást kezdeményezzen, ebben az esetben az ajánlattevőket erről írásban értesíti, megadva a tárgyalás helyét és időpontját, továbbá a tárgyalásra vonatkozó információkat.

6.6) Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról hozott döntéséről az ajánlatot benyújtó ajánlattevőket értesíti.

6.7) Az ajánlat jelen ajánlatkérés 5) pontjában előírt módon, csomagolásban, határidőre és címre történő beérkezéséért az ajánlattevő felel. Amennyiben az ajánlat az ajánlattételi határidő lejártát követően érkezik be, azt ajánlatkérő nem tekinti érvényes ajánlatnak.

6.8) Eredményes ajánlatkérés esetén az ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló ajánlattevővel köt szerződést.

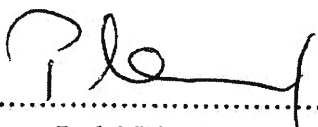
6.9) Ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától kezdődően 60 nap. Tárgyalás esetén az ajánlati kötöttség a tárgyaláson feloldódik és a tárgyalás lezárásától újra kezdődik.

6.10) A nyertes ajánlattevőnek a szerződés kötést megelőzően igazolnia kell, hogy nincsen adótartozása, mely a szerződéskötés feltétele.

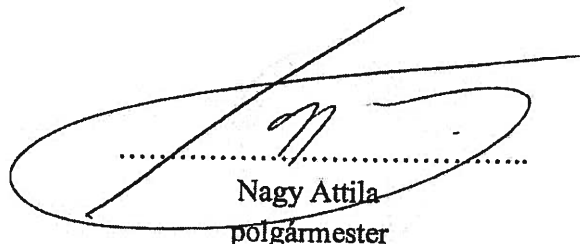
Sellye, 2018.11.08.

Melléklet:

1. sz. melléklet: 351 485 sz. árajánlat sablon
2. sz. melléklet: átláthatósági nyilatkozat



Patkó László
projektmenedzser



Nagy Attila
polgármester

Árajánlat

A 351 485 azonosító számú, „Az Ormánsági Tücsök Óvoda, Egységes Óvoda-Bölcsőde konyhájának felújítása” című projekt megvalósításához szükséges konyhai eszközök, felszerelések beszerzése

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő címe (székhelye):

Ajánlattevő adószáma:

Ajánlattevő e-mail címe:

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Specifikáció</i>	<i>Mennyiség (db)</i>	<i>ÁFA összesen (Ft)</i>	<i>Nettó ár összesen (Ft)</i>	<i>Bruttó ár összesen (Ft)</i>
Rozsdamentes burkolatú, 3 sebességes egyetemes konyhagép	kihajtó tengely fordulatszám: 80/160/320 fordulat/mp teljesítmény: 1,1 kW/3N400V	1			
Rozsdamentes húsőrítő gép	1 és 2 élű késsel, 3 -féle méretű lyuktarcsával (3-5-8 mm), elővágótárcsával, etetőállal, műanyag tömővel. Órlési teljesítmény: 150-240 kg/óra	1			
Állítható szeletelőtárcsa	-	1			

Reszelőtárcsa 8mm-es	-	1			
Rozsdamentes nyeles vízforraló 3 l-es	INOX-PRO nyeles vízforraló, szendvicsaljjal, 18/10-es rozsdamentes acél , diffúziós acél-alu-acél alj-PUJADAS Spanyol gyártmány	2			
Rozsdamentes fazék 72 l-es	INOX-PRO fazék fedő nélkül, 18/10-es rozsdamentes acél, acél-alu-acél alj-PUJADAS Spanyol gyártmány	2			
18/10-es rozsdamentes lábas 27 l-es	INOX-PRO lábas fedő nélkül, 18/10-es rozsdamentes acél, acél-alu-acél alj-PUJADAS Spanyol gyártmány	3			
18/10-es rozsdamentes lábas 59 l-es	INOX-PRO magas lábas fedő nélkül, 18/10-es rozsdamentes acél, acél-alu-acél alj-PUJADAS Spanyol gyártmány	4			
Adagtál 21 cm	PET törhetetlen műanyag, mosogatógépben mosható, mikrózható, hőálló -40/+120° C-ig	250			
Csemegetányér 19 cm	PET törhetetlen műanyag, mosogatógépben mosható, mikrózható, hőálló -40/+120° C-ig	250			
Salátástálka 14 cm	PET törhetetlen műanyag, mosogatógépben mosható, mikrózható, hőálló -40/+120° C-ig	250			
Önkiszolgáló tálca	PP/PS-MD kivitel fogóperemmel 430x300 mm	250			
Polikarbonát fedeles kancsó 2,1 l-es	-	20			
Ételszállító edény, dupla falu, dupla fedelű, rozsdamentes, 10 l-es	-	2			
Ételszállító edény, dupla falu, dupla fedelű, gumitalppal, rozsdamentes, 20 l-es	-	10			

Feltöltős szállítóláda	Méret: -belső: 538x337x257 mm / külső 600x400x320, 46 l-es, fekete színben	6		
GN1/1 100 mm mély, rozsdamentes GN edény	mélyhúzással gyártott, rozsdamentes acél kivitel; tartós vendéglátóipari, gasztronómiai használatra, méret: 530x325x100 mm	12		
GN1/1 200 mm mély, rozsdamentes GN edény	mélyhúzással gyártott, rozsdamentes acél kivitel; tartós vendéglátóipari, gasztronómiai használatra, méret: 530x325x200 mm	6		
GN1/1 méretű rozsdamentes GN fedő fülkivágással	méret: 530x325 mm	6		
GN1/1 méretű rozsdamentes GN fedő	méret: 530x325 mm	12		
Polikarbonát vizespohár 2,5 dl	hőálló -30/+130° C-ig, mosogatógéppben mosható, PUJADAS-Spanyol gyártmány, méret: 70mm(átm)x102mm	250		
Keverőtál 17 l-es	30 cm átmérő, 11 cm magas	4		
Rozsdamentes munkaasztal 200x60x85cm	hátsó felhajtással, alsó polccal, állítható lábakkal	2		
Rozsdamentes munkaasztal 120x60x85cm	hátsó felhajtással, alsó polccal, állítható lábakkal	2		
Felvágttszeletelő, döntött késű, 250, mm-es pengeátmérővel	Rozsdamentes acélpengével, állítható szeletvastagság 1-12 mm között, késélező szerkezettel, gumitalpakkal, méret: 470x280x320 mm, teljesítmény: 0,18 kW/230 V	1		
Rozsdamentes téasztázűrő	kúpos forma, talppal, PUJADAS-Spanyol gyártmány	2		
Rozsdamentes	50 mm vastag fedlap, állítható lábakkal,	3		

tartószámoly	méret:500x500x500 mm				
Tojásikk szeletelő	INOX-PRO tojás cikkező-szeletelő, PUJADAS-Spanyol gyártmány	3			
Hűtőszekrény 663 l-es	<p>LIBHERR GKv 6460 - rozsdamentes acél külső burkolattal, egy darabból formázott hézagmentes belső burkolat, 6 db GN2/1 méretű polc, ventilációs hűtés, automatikus leolvasztás, hűtési tartomány: 1° C/+15° C-ig , digitális-nyomógomboshőmérséklet kijelző, optikai és akusztikus riasztás megnövekedett belső hőmérséklet ill. nyitva maradt ajtó esetén 1 perces késleltetéssel, 50 mm oldalfalszigetelés, 60 kg polconkénti terhelhetőség, önműködően csukódó zárható ajtó, inox szintezhető lábakkal, az ajtó nyitásának iránya megfordítható, automatikus leolvasztás, SN-T- +43°C klímaosztály, energiafelhasználás 24 óra alatt: 1,3 kWh, méretek: 750x750x2064 mm, teljesítmény: 0,15 kW/230V</p>	4			
Fagyasztóláda 404 l-es	Zanussi ZFC41400WA – mechanikus szabályzás, statikus hűtés, manuális leolvasztás, zajszint 45 dB, fehér színű, energiaosztály: A+0,92kWh/24h, méretek: 132x67x88	4			
Digitális mérleg	PUJADAS-Spanyol gyártmány	1			
GN vágódeszka piros-530x325 mm	PUJADAS-Spanyol gyártmány	2			
GN vágódeszka zöld-530x325 mm	PUJADAS-Spanyol gyártmány	1			
Fehér vágódeszka-600x400 mm	PUJADAS-Spanyol gyártmány	1			
Konyhakés 20 cm-es pengével	ARCOS-Spanyol gyártmány, professzionális molibdén vanádium ötvöztetű penge	2			

Tridentum „Mannaretta” húsipari bárd, 23 cm élhosszal	erősített markolattal	1			
Henteskés 30 cm-es pengével	professzionális molibdén vanádium ötvözetű penge	2			
Fenőacél kerek 30 cm hosszú fenőrész	biztos fogású nyél, csomagolás: műa. tok, ARCOS - Spanyol gyártmány	1			
Gastronorm állványmodul	HORECA 7189 - Korróziómentes anyagból, 4 db állítható rácsos polcszinttel, GNI/1 edény behelyezhetőséggel, kivethető ipari mosógatógépben mosható, élelmiszer-ipari minőségű polietilén polcelemekkel, szintezhető eloxált alumínium vázon, - 30/+75°C között alkalmazható, teherbírás 120 kg/polc, 300 kg/állvány, méretek: 830x750x1800 mm	2			
Tolóajtós tárolóasztal	köztes polccal, hátsó felhajtás nélkül, rozsdamentes kivitel, 50 mm vastag fedlap, állítható lábak, hátul és oldalt lemezzel burkolt, dupla lemezes első ajtók görgőkön felfüggesztettek, méretek: 1500x900x850 mm	1			
ÖSSZESEN:					

Az ajánlati ár tartalmazza a lapra szerelt termékek helyszínen történő összeállítását is.

Az ajánlat a kiállításától számított 60 napon belül érvényes.

Kelt:

Ajánlattevő aláírása

Árajánlat

A 351 485 azonosító számú, „Az Ormánsági Tücsök Óvoda, Egységes Óvoda-Bölcsőde konyhájának felújítása” című projekt megvalósításához szükséges konyhai eszközök, felszerelések beszerzése

Ajánlattevő neve: ASSUR Kft.

Ajánlattevő címe (székhelye): 1117 Budapest, Budafoki út 183.

Ajánlattevő adószáma: 10967438-2-43

Ajánlattevő e-mail címe: liebherr@assur.hu

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Specifikáció</i>	<i>Mennyiség (db)</i>	<i>ÁFA összesen (Ft)</i>	<i>Nettó ár összesen (Ft)</i>	<i>Bruttó ár összesen (Ft)</i>
Rozsdamentes burkolatú, 3 sebességes egyetemes konyhagép	kihajtó tengely fordulatszám: 80/160/320 fordulat/mp teljesítmény: 1,1 kW/3N400V	1	73 143,-	270 900,-	344 043,-
Rozsdamentes húsrőlő gép	1 és 2 élű késsel, 3 -féle méretű lyuktárcsával (3-5-8 mm), elővágótárcsával, etetőállal, műanyag tömővel. Órlési teljesítmény: 150-240 kg/óra	1	44 415,-	164 500,-	208 915,-
Állítható szeletelőtárcsa	-	1	13 392,-	49 600,-	62 992,-
Reszelőtárcsa 8mm-es	-	1	4 590,-	17 000,-	21 590,-
Rozsdamentes nyeles vízfóraló 3 l-es	INOX-PRO nyeles vízfóraló, szendvicsaljjal, 18/10-es rozsdamentes acél , diffúziós acél-alu-acél alj-PUJADAS Spanyol gyártmány	2	3 321,-	12 300,-	15 621,-

Rozsdamentes fazék 72 l-es	INOX-PRO fazék fedő nélkül, 18/10-es rozsdamentes acél, acél-alu-acél alj-PUJADAS Spanyol gyártmány	2	22 248,-	82 400,-	104 648,-
18/10-es rozsdamentes lábas 27 l-es	INOX-PRO lábas fedő nélkül, 18/10-es rozsdamentes acél, acél-alu-acél alj-PUJADAS Spanyol gyártmány	3	23 166,-	85 800,-	108 966,-
18/10-es rozsdamentes lábas 59 l-es	INOX-PRO magas lábas fedő nélkül, 18/10-es rozsdamentes acél, acél-alu-acél alj-PUJADAS Spanyol gyártmány	4	45 954,-	170 200,-	216 154,-
Adagiatl 21 cm	PET törhetetlen műanyag, mosogatógépben mosható, mikrózható, hőálló -40/+120° C-ig	250	32 319,-	119 700,-	152 019,-
Csemegetányér 19 cm	PET törhetetlen műanyag, mosogatógépben mosható, mikrózható, hőálló -40/+120° C-ig	250	21 060,-	78 000,-	99 060,-
Salátástálka 14 cm	PET törhetetlen műanyag, mosogatógépben mosható, mikrózható, hőálló -40/+120° C-ig	250	18 954,-	70 200,-	89 154,-
Önkiszolgáló tálca	PP/PS-MD kivitel fogóperemmel 430x300 mm	250	42 174,-	156 200,-	198 374,-
Polikarbonát fedeles kancsó 2,1 l-es	-	20	12 906,-	47 800,-	60 706,-
Ételszállító edény, dupla falu, dupla fedelű, rozsdamentes, 10 l-es	-	2	14 283,-	52 900,-	67 183,-
Ételszállító edény, dupla falu, dupla fedelű, gumitalppal, rozsdamentes, 20 l-es	-	10	78 732,-	291 600,-	370 332,-
Felütkötős szállítóláda	Méret: -belső: 538x337x257 mm / külső 600x400x320, 46 l-es, fekete színben	6	22 761,-	84 300,-	107 061,-
GN1/1 100 mm mély, rozsdamentes GN edény	mélyhúzással gyártott, rozsdamentes acél kivitel; tartós vendéglátóipari, gasztronómiai használatra, méret: 530x325x100 mm	12	9 909,-	36 700,-	46 609,-

GN1/1 200 mm mély, rozsdamentes GN edény	mélyhúzással gyártott, rozsdamentes acél kivitel; tartós vendéglátóipari, gasztronómiai használatra, méret: 530x325x200 mm	6	8 802,-	32 600,-	41 402,-
GN1/1 méretű rozsdamentes GN fedő fülkivágással	méret: 530x325 mm	6	4 050,-	15 000,-	19 050,-
GN1/1 méretű rozsdamentes GN fedő	méret: 530x325 mm	12	7 020,-	26 000,-	33 020,-
Polikarbonát vizespolhár 2,5 dl	hóálló -30/+130° C-ig, mosogatógépben mosható, PUJADAS-Spanyol gyártmány, méret: 70mm(átm)x102mm	250	20 439,-	75 700,-	96 139,-
Keverőtál 17 l-es	30 cm átmérő, 11 cm magas	4	2 484,-	9 200,-	11 684,-
Rozsdamentes munkaasztal 200x60x85cm	hátsó felhajtással, alsó polccal, állítható lábakkal	2	47 547,-	176 100,-	223 647,-
Rozsdamentes munkaasztal 120x60x85cm	hátsó felhajtással, alsó polccal, állítható lábakkal	2	36 558,-	135 400,-	171 958,-
Felvágottszeletelő, döntött késű, 250, mm-es pengeátmérővel	Rozsdamentes acélpengével, állítható szeletvastagság 1-12 mm között, késélező szerkezettel, gumitalpakkal, méret: 470x280x320 mm, teljesítmény: 0,18 kW/230 V	1	22 410,-	83 000,-	105 410,-
Rozsdamentes tészaszűrő	kúpos forma, talppal, PUJADAS-Spanyol gyártmány	2	14 256,-	52 800,-	67 056,-
Rozsdamentes tartószámoly	50 mm vastag fedlap, állítható lábakkal, méret:500x500x500 mm	3	27 459,-	101 700,-	129 159,-
Tojás cikk szeletelő	INOX-PRO tojás cikkező-szeletelő, PUJADAS-Spanyol gyártmány	3	1 863,-	6 900,-	8 763,-

Hűtőszekrény 663 l-es	LIEBHERR GKv 6460 - rozsdamentes acél külső burkolattal, egy daraból formázott hézagmentes belső burkolat, 6 db GN2/1 méretű polc, ventilációs hűtés, automatikus leolvasztás, hűtési tartomány: 1°C/+15°C-ig, digitális-nyomógomboshőmérséklet kijelző, optikai és akusztikus riasztás megnövekedett belső hőmérséklet ill nyíva maradt ajtó esetén 1 perces késleltetéssel, 50 mm oldalfalszigetelés, 60 kg polconkénti terhelhetőség, önműködően csukódó zárható ajtó, inox színtezhető lábakkal, az ajtó nyitásának iránya megfordítható, automatikus leolvasztás, SN-T- +43°C klímaosztály, energiafelhasználás 24 óra alatt: 1,3 kWh, méretek: 750x750x2064 mm, teljesítmény: 0,15 kW/230V	4	442 989,-	1 640 700,-	2 083 689,-
Fagyasztóláda 404 l-es	Zanussi ZFC41400WA – mechanikus szabályzás, statikus hűtés, manuális leolvasztás, zajszint 45 dB, fehér színű, energiaosztály: A+0,92kWh/24h, méretek: 132x67x88	4	93 879,-	347 700,-	441 579,-
Digitális mérleg	PUJADAS-Spanyol gyártmány	1	6 021,-	22 300,-	28 321,-
GN vágódeszka piros-530x325 mm	PUJADAS-Spanyol gyártmány	2	3 159,-	11 700,-	14 859,-
GN vágódeszka zöld-530x325 mm	PUJADAS-Spanyol gyártmány	1	1 593,-	5 900,-	7 493,-
Fehér vágódeszka-600x400 mm	PUJADAS-Spanyol gyártmány	1	2 079,-	7 700,-	9 779,-
Konyhakés 20 cm-es pengével	ARCOS-Spanyol gyártmány, professzionális molibdén vanádium ötvözetű penge	2	1 998,-	7 400,-	9 398,-
Tridentum „Mannaretta” húsipari bárd, 23 cm élhosszal	erősített markolattal	1	4 131,-	15 300,-	19 431,-
Henteskés 30 cm-es pengével	professzionális molibdén vanádium ötvözetű penge	2	3 132,-	11 600,-	14 732,-

Fenőacél kerek 30 cm hosszú fenőrész	biztos fogású nyél, csomagolás: műa tok, ARCOOS - Spanyol gyártmány	1	1 863,-	6 900,-	8 763,-
Gastronorm állványmodul	HORECA 7189 - Korróziómentes anyagból, 4 db állítható rácsos polcszinttel, GNI/1 edény behelyezhetőséggel, kivehető ipari mosógatógépben mosható, élelmiszer-ipari minőségű polietilén polcelemekkel, színtezhető eloxált alumínium vázón, -30/+75°C között alkalmazható, teherbírás 120 kg/polc, 300 kg/állvány, méretek: 830x750x1800 mm	2	42 687,-	158 100,-	200 787,-
Tolóajtós tárolóasztal	köztes polccal, hátsó felhajtás nélkül, rozsdamentes kivétel, 50 mm vastag fedlap, állítható lábak, hátul és oldalt lemezzel burkolt, dupla lemezes első ajtók görgőkön felfüggesztettek, méretek: 1500x900x850 mm	1	49 221,-	182 300,-	231 521,-
ÖSSZESEN:			1 328 967,- Ft	4 922 100,- Ft	6 251 067,- Ft

Az ajánlati ár tartalmazza a lapra szerelt termékek helyszínen történő összeállítását is.

Az árajánlat a kiállításától számított 60 napon belül érvényes.

Kelt: Budapest, 2018.11.15.

ASSUR KFT.

1117 Budapest, Budafoki út 183
Tel.: 481-95-95 Fax: 481-95-99
Adószám: 10967438-2-43

Ajánlattevő aláírása

Árajánlat

A 351 485 azonosító számú, „Az Ormánsági Tücsök Óvoda, Egységes Óvoda-Bölcsőde konyhájának felújítása” című projekt megvalósításához szükséges konyhai eszközök, felszerelések beszerzése

Ajánlattevő neve: **MLM 2001 Bt.**

Ajánlattevő címe (székhelye): 6000 Kecskemét, Csillag utca 8.

Ajánlattevő adószáma: 21185322-2-03

Ajánlattevő e-mail címe: mlm2001@t-online.hu

Ajánlati ár:

Megnevezés	Specifikáció	Mennyiség g (db)	ÁFA összesen (Ft)	Nettó ár összesen (Ft)	Bruttó ár összesen (Ft)
Rozsdamentes burkolatú, 3 sebességű egyetemes konyhagép	kihajtó tengely fordulatszám: 80/160/320 fordulat/mp teljesítmény: 1,1 kW/3N400V	1	73 613,9 FT	272 644,0 FT	346 257,9 FT
Rozsdamentes húsrőrő gép	1 és 2 élű késsel, 3 -féle méretű lyuktárcsával (3-5-8 mm), elővágótárcsával, etetőállal, műanyag tömővel. Órlési teljesítmény: 150-240 kg/óra	1	44 699,0 FT	165 552,0 FT	210 251,0 FT
Állítható szeletelőtárcsa	-	1	13 404,7 FT	49 647,0 FT	63 051,7 FT

151

Reszelőtárcsa 8mm-es	-	1	4 586,0 FT	16 985,0 FT	21 571,0 FT
Rozsdamentes nyeles vízforraló 3 l-es	INOX-PRO nyeles vízforraló, szendvicsalijjal, 18/10-es rozsdamentes acél , diffúziós acél-alu-acél alj-PUJADAS Spanyol gyártmány	2	3 324,5 FT	12 313,0 FT	15 637,5 FT
Rozsdamentes fazék 72 l-es	INOX-PRO fazék fedő nélkül, 18/10-es rozsdamentes acél, acél-alu-acél alj-PUJADAS Spanyol gyártmány	2	22 288,5 FT	82 550,0 FT	104 838,5 FT
18/10-es rozsdamentes lábas 27 l-es	INOX-PRO lábas fedő nélkül, 18/10-es rozsdamentes acél, acél-alu-acél alj-PUJADAS Spanyol gyártmány	3	23 189,0 FT	85 885,0 FT	109 074,0 FT
18/10-es rozsdamentes lábas 59 l-es	INOX-PRO magas lábas fedő nélkül, 18/10-es rozsdamentes acél, acél-alu-acél alj-PUJADAS Spanyol gyártmány	4	46 044,5 FT	170 535,0 FT	216 579,5 FT
Adagtal 21 cm	PET törhetetlen műanyag, mosogatógépben mosható, mikrozzható, hőálló -40/+120° C-ig	250	32 383,0 FT	119 937,0 FT	152 320,0 FT
Csemegetányér 19 cm	PET törhetetlen műanyag, mosogatógépben mosható, mikrozzható, hőálló -40/+120° C-ig	250	21 094,8 FT	78 129,0 FT	99 223,8 FT
Salátástálca 14 cm	PET törhetetlen műanyag, mosogatógépben mosható, mikrozzható, hőálló -40/+120° C-ig	250	18 978,3 FT	70 290,0 FT	89 268,3 FT
Önkiszolgáló tálcá	PP/PS-MD kivitel fogóperemmel 430x300 mm	250	42 260,1 FT	156 519,0 FT	198 779,1 FT
Polikarbonát fedeles kancsó 2,1 l-es	-	20	12 925,2 FT	47 871,0 FT	60 796,2 FT
Ételszállító edény, dupla falu, dupla fedelű, rozsdamentes, 10 l-es	-	2	14 307,8 FT	52 992,0 FT	67 299,8 FT
Ételszállító edény, dupla falu, dupla fedelű, gumitalppal, rozsdamentes, 20 l-es	-	10	78 876,2 FT	292 134,0 FT	371 010,2 FT
Felütlőtös szállítóáda	Méret: -belső: 538x337x257 mm / külső 600x400x320, 46 l-es, fekete színben	6	21 821,4 FT	80 820,0 FT	102 641,4 FT

51

GN1/1 100 mm mély, rozsdamentes GN edény	mélyhúzással gyártott, rozsdamentes acél kivitel; tartós vendéglátóipari, gasztronómiai használatra, méret: 530x325x100 mm	12	9 493,2 FT	35 160,0 FT	44 653,2 FT
GN1/1 200 mm mély, rozsdamentes GN edény	mélyhúzással gyártott, rozsdamentes acél kivitel; tartós vendéglátóipari, gasztronómiai használatra, méret: 530x325x200 mm	6	8 424,0 FT	31 200,0 FT	39 624,0 FT
GN1/1 méretű rozsdamentes GN fedő fülkivágással	méret: 530x325 mm	6	3 871,8 FT	14 340,0 FT	18 211,8 FT
GN1/1 méretű rozsdamentes GN fedő	méret: 530x325 mm	12	6 706,8 FT	24 840,0 FT	31 546,8 FT
Polikarbonát vizespohár 2,5 dl	hőálló -30/+130° C-ig, mosogatógépben mosható, PUJADAS-Spanyol gyártmány, méret: 70mm(átm)x102mm	250	20 459,8 FT	75 777,0 FT	96 236,8 FT
Keverőtál 17 l-es	30 cm átmérő, 11 cm magas	4	2 472,1 FT	9 156,0 FT	11 628,1 FT
Rozsdamentes munkaasztal 200x60x85cm	hátsó felhajítással, alsó polccal, állítható lábakkal	2	47 636,1 FT	176 430,0 FT	224 066,1 FT
Rozsdamentes munkaasztal 120x60x85cm	hátsó felhajítással, alsó polccal, állítható lábakkal	2	36 630,1 FT	135 667,0 FT	172 297,1 FT
Felvágoftszeletelő, döntött késű, 250, mm-es pengeátmérével	Rozsdamentes acélpengével, állítható szeletvastagság 1-12 mm között, késélező szerkezettel, gumitalpakkal, méret: 470x280x320 mm, teljesítmény: 0,18 kW/230 V	1	22 435,4 FT	83 094,0 FT	105 529,4 FT
Rozsdamentes tésztaszűrő	kúpos forma, talppal, PUJADAS-Spanyol gyártmány	2	14 274,1 FT	52 867,0 FT	67 141,1 FT
Rozsdamentes tartószármoly	50 mm vastag fedlap, állítható lábakkal, méret:500x500x500 mm	3	27 514,9 FT	101 907,0 FT	129 421,9 FT
Tojásikk szeletelő	INOX-PRO tojás cikkező-szeletelő, PUJADAS-Spanyol gyártmány	3	1 854,1 FT	6 867,0 FT	8 721,1 FT
Hűtőszekrény 663 l-es	LIEBHERR GKv 6460 - rozsdamentes acél külső burkolattal, egy darabból formázott	4	430 920,0 FT	1 596 000,0 FT	2 026 920,0 FT

lye

	hézagmentes belső burkolat, 6 db GN2/1 méretű polc, ventilációs hűtés, automatikus leolvasztás, hűtési tartomány: 1° C/+15° C-ig, digitális-nyomógomboshőmérséklet kijelző, optikai és akusztikus riasztás megnövekedett belső hőmérséklet ill. nyitva maradt ajtó esetén 1 perces késleltetéssel, 50 mm oldalfalszigetelés, 60 kg polconkénti terhelhetőség, önműködően csukódó zárható ajtó, inox szintezhető lábakkal, az ajtó nyitásának iránya megfordítható, automatikus leolvasztás, SN-T- +43°C klímaosztály, energiafelhasználás 24 óra alatt: 1,3 kWh, méretek: 750x750x2064 mm, teljesítmény: 0,15 kW/230V					
Fagyasztóláda 404 l-es	Zanussi ZFC41400WA – mechanikus szabályzás, statikus hűtés, manuális leolvasztás, zajszint 45 dB, fehér színű, energiaosztály: A+0,92kWh/24h, méretek: 132x67x88	4	94 075,6 FT	348 428,0 FT	442 503,6 FT	
Digitális mérleg	PUJADAS-Spanyol gyártmány	1	6 008,3 FT	22 253,0 FT	28 261,3 FT	
GN vágódieszka piros-530x325 mm	PUJADAS-Spanyol gyártmány	2	3 155,2 FT	11 686,0 FT	14 841,2 FT	
GN vágódieszka zöld-530x325 mm	PUJADAS-Spanyol gyártmány	1	1 577,6 FT	5 843,0 FT	7 420,6 FT	
Fehér vágódieszka-600x400 mm	PUJADAS-Spanyol gyártmány	1	2 057,4 FT	7 620,0 FT	9 677,4 FT	
Konyhakés 20 cm-es pengével Tridentum	ARCOS-Spanyol gyártmány, professzionális molibdén vanádium ötvözetű penge	2	1 906,2 FT	7 060,0 FT	8 966,2 FT	
„Mannaretti” húsipari bárd, 23 cm élhosszal	erősített markolattal	1	4 131,3 FT	15 301,0 FT	19 432,3 FT	
Henteskés 30 cm-es pengével	professzionális molibdén vanádium ötvözetű penge	2	3 138,2 FT	11 623,0 FT	14 761,2 FT	

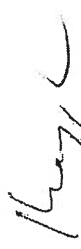
ky

Fenőacél kerek 30 cm hosszú fenőrész	biztos fogású nyél, csomagolás: műa. tok, ARCOS - Spanyol gyártmány	1	1 851,4 FT	6 857,0 FT	8 708,4 FT
Gastronorm állványmodul	HORECA 7189 - Korrozíómentes anyagból, 4 db állítható rácsos polcsinttel, GN1/1 edény behelyezhetőséggel, kivethető ipari mosógatógépben mosható, élelmiszer-ipari minőségű polietilén polcelemekkel, szintezhető eloxált alumínium vázon, - 30/+75°C között alkalmazható, teherbírás 120 kg/polc, 300 kg/állvány, méretek: 830x750x1800 mm	2	42 776,6 FT	158 432,0 FT	201 208,6 FT
Tolóajtós tárolóasztal	köztes polccal, hátsó felhajtás nélküli, rozsdamentes kivitel, 50 mm vastag fedlap, állítható lábak, hátul és oldalt lemezzel burkolt, dupla lemezes első ajtók görgőkön felfüggesztettek, méretek: 1500x900x850 mm	1	49 532,3 FT	183 453,0 FT	232 985,3 FT
ÖSSZESEN:			1 316 699 Ft	4 876 664 Ft	6 193 363 Ft

Az ajánlati ár tartalmazza a lapra szerelt termékek helyszínen történő összeállítását is.

Az ajánlat a kiállításától számított 60 napon belül érvényes.

Kelt: Kecskemét, 2018. November 14.


MLM 2001 BT.
6000 Kecskemét, Csillag u. 8
Tel.: 76/507-256 Fax: 76/505-555
Bsz.: 12076603-0019083-00100000
Ajtóaláttevő aláírása

Árajánlat

A 351 485 azonosító számú, „Az Ormánsági Tücsök Óvoda, Egységes Óvoda-Bölcsőde konyhájának felújítása” című projekt megvalósításához szükséges konyhai eszközök, felszerelések beszerzése

Ajánlattevő neve: Pécsi Gasztroker Kft.

Ajánlattevő címe (székhelye): 7622 Pécs, Siklósi út 4.

Ajánlattevő adószáma: 11562304-2-02

Ajánlattevő e-mail címe: project@gasztroker.hu

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Specifikáció</i>	<i>Mennyiség (db)</i>	<i>ÁFA összesen (Ft)</i>	<i>Nettó ár összesen (Ft)</i>	<i>Bruttó ár összesen (Ft)</i>
Rozsdamentes burkolatú, 3 sebességű egyetemes konyhagép	kihajtó tengely fordulatszáma: 80/160/320 fordulat/mp teljesítmény: 1,1 kW/3N400V	1	71 145 Ft	263 500 Ft	334 645 Ft
Rozsdamentes húsrőlő gép	1 és 2 élű késsel, 3 -féle méretű lyuktarcsával (3-5-8 mm), elővágótárcsával, etetőtállal, műanyag tömővel. Órlési teljesítmény: 150-240 kg/óra	1	43 200 Ft	160 000 Ft	203 200 Ft
Állítható szeletelőtárcsa	-	1	12 825 Ft	47 500 Ft	60 325 Ft

Reszelőtárcsa 8mm-es	-	1	4 388 Ft	16 250 Ft	20 638 Ft
Rozsdamentes nyeles vízforraló 3 l-es	INOX-PRO nyeles vízforraló, szendvicsaljjal, 18/10-es rozsdamentes acél , diffúziós acél-alu-acél alj-PUJADAS Spanyol gyártmány	2	3 181 Ft	11 780 Ft	14 961 Ft
Rozsdamentes fazék 72 l-es	INOX-PRO fazék fedő nélkül, 18/10-es rozsdamentes acél, acél-alu-acél alj-PUJADAS Spanyol gyártmány	2	21 325 Ft	78 980 Ft	100 305 Ft
18/10-es rozsdamentes lábas 27 l-es	INOX-PRO lábas fedő nélkül, 18/10-es rozsdamentes acél, acél-alu-acél alj-PUJADAS Spanyol gyártmány	3	22 186 Ft	82 170 Ft	104 356 Ft
18/10-es rozsdamentes lábas 59 l-es	INOX-PRO magas lábas fedő nélkül, 18/10-es rozsdamentes acél, acél-alu-acél alj-PUJADAS Spanyol gyártmány	4	44 053 Ft	163 160 Ft	207 213 Ft
Adagtál 21 cm	PET törhetetlen műanyag, mosogatógépben mosható, mikrózható, hőálló -40/+120° C-ig	250	30 983 Ft	114 750 Ft	145 733 Ft
Csemegetányér 19 cm	PET törhetetlen műanyag, mosogatógépben mosható, mikrózható, hőálló -40/+120° C-ig	250	20 183 Ft	74 750 Ft	94 933 Ft
Salátástálka 14 cm	PET törhetetlen műanyag, mosogatógépben mosható, mikrózható, hőálló -40/+120° C-ig	250	18 158 Ft	67 250 Ft	85 408 Ft
Önkiszolgáló tálca	PP/PS-MD kivétel fogóperemmel 430x300 mm	250	40 433 Ft	149 750 Ft	190 183 Ft
Polikarbonát fedeles kancsó 2,1 l-es	-	20	12 366 Ft	45 800 Ft	58 166 Ft
Ételszállító edény, dupla falu, dupla fedelű, rozsdamentes, 10 l-es	-	2	13 689 Ft	50 700 Ft	64 389 Ft
Ételszállító edény, dupla falu, dupla fedelű, gumitalppal, rozsdamentes, 20 l-es	-	10	75 465 Ft	279 500 Ft	354 965 Ft

Felülrőlős szállítóláda	Méret: -belső: 538x337x257 mm / külső 600x400x320, 46 l-es, fekete színben	6	21 821 Ft	80 820,00 Ft	102 641 Ft
GN1/1 100 mm mély, rozsdamentes GN edény	mélyhúzással gyártott, rozsdamentes acél kivitel; tartós vendéglátóipari, gasztronómiai használatra, méret: 530x325x100 mm	12	9 493 Ft	35 160,00 Ft	44 653 Ft
GN1/1 200 mm mély, rozsdamentes GN edény	mélyhúzással gyártott, rozsdamentes acél kivitel; tartós vendéglátóipari, gasztronómiai használatra, méret: 530x325x200 mm	6	8 424 Ft	31 200,00 Ft	39 624 Ft
GN1/1 méretű rozsdamentes GN fedő fülkivágással	méret: 530x325 mm	6	3 872 Ft	14 340,00 Ft	18 212 Ft
GN1/1 méretű rozsdamentes GN fedő	méret: 530x325 mm	12	6 707 Ft	24 840,00 Ft	31 547 Ft
Polikarbonát vizespohár 2,5 dl	hőálló -30/+130° C-ig, mosogatógépben mosható, PUJADAS-Spanyol gyártmány, méret: 70mm(átm)x102mm	250	19 575 Ft	72 500 Ft	92 075 Ft
Keverőtál 17 l-es	30 cm átmérő, 11 cm magas	4	2 365 Ft	8 760 Ft	11 125 Ft
Rozsdamentes munkaasztal 200x60x85cm	hátsó felhajtással, alsó polccal, állítható lábakkal	2	45 576 Ft	168 800 Ft	214 376 Ft
Rozsdamentes munkaasztal 120x60x85cm	hátsó felhajtással, alsó polccal, állítható lábakkal	2	35 046 Ft	129 800 Ft	164 846 Ft
Felvágottszeletelő, döntött késű, 250, mm-es pengeátmérővel	Rozsdamentes acélpengével, állítható szelétvastagság 1-12 mm között, késélező szerkezettel, gumitalpakkal, méret: 470x280x320 mm, teljesítmény: 0,18 kW/230 V	1	21 465 Ft	79 500 Ft	100 965 Ft
Rozsdamentes tésztaszűrő	kúpos forma, talppal, PUJADAS-Spanyol gyártmány	2	13 657 Ft	50 580 Ft	64 237 Ft
Rozsdamentes	50 mm vastag fedlap, állítható lábakkal,	3	26 325 Ft	97 500 Ft	123 825 Ft

tartószámoly	méret:500x500x500 mm					
Tojásikk szeletelő	INOX-PRO tojás cikkező-szeletelő, PUJADAS-Spanyol gyártmány	3	1 774 Ft	6 570 Ft	8 344 Ft	
Hűtőszekrény 663 l-es	<p> LIEBHERR GKv 6460 - rozsdamentes acél külső burkolattal, egy darabból formázott hézagmentes belső burkolat, 6 db GN2/1 méretű polc, ventilációs hűtés, automatikus leolvasztás, hűtési tartomány: 1° C/+15° C-ig , digitális-nyomógomboshőmérséklet kijelző, optikai és akusztikus riasztás megnövekedett belső hőmérséklet ill. nyitva maradt ajtó esetén 1 perces késleltetéssel, 50 mm oldalfalszigetelés, 60 kg polckonkénti terhelhetőség, önműködően csukódó zárható ajtó, inox szintezhető lábakkal, az ajtó nyitásának iránya megfordítható, automatikus leolvasztás, SN-T- +43°C klímaosztály, energiafelhasználás 24 óra alatt: 1,3 kWh, méretek: 750x750x2064 mm, teljesítmény: 0,15 kW/230V </p>	4	430 920 Ft	1 596 000 Ft	2 026 920 Ft	
Fagyasztóláda 404 l-es	Zanussi ZFC41400WA – mechanikus szabályzás, statikus hűtés, manuális leolvasztás, zajszint 45 dB, fehér színű, energiaosztály: A+0,92kWh/24h, méretek: 132x67x88	4	90 007 Ft	333 360 Ft	423 367 Ft	
Digitális mérleg	PUJADAS-Spanyol gyártmány	1	5 748 Ft	21 290 Ft	27 038 Ft	
GN vágódeszka piros-530x325 mm	PUJADAS-Spanyol gyártmány	2	3 019 Ft	11 180 Ft	14 199 Ft	
GN vágódeszka zöld-530x325 mm	PUJADAS-Spanyol gyártmány	1	1 509 Ft	5 590 Ft	7 099 Ft	
Fehér vágódeszka-600x400 mm	PUJADAS-Spanyol gyártmány	1	1 968 Ft	7 290 Ft	9 258 Ft	
Konyhakés 20 cm-es pengével	ARCOS-Spanyol gyártmány, professzionális molibdén vanádium ötvözetű penge	2	1 906 Ft	7 060 Ft	8 966 Ft	

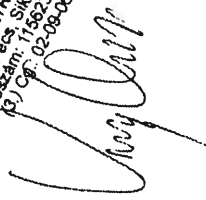
Tridentum „Mannaretti” húsipari bárd, 23 cm élhosszal	erősített markolattal	1	3 953 Ft	14 639 Ft	18 592 Ft
Henteskés 30 cm-es pengével	professzionális molibdén vanádium ötvözetű penge	2	3 002 Ft	11 120 Ft	14 122 Ft
Fenőacél kerek 30 cm hosszú fenőrész	biztos fogású nyél, csomagolás: műa. tok, ARCOS - Spanyol gyártmány	1	1 771 Ft	6 560 Ft	8 331 Ft
Gastronorm állványmodul	HORECA 7189 - Korróziómentes anyagból, 4 db állítható rácsos polcszinttel, GN1/1 edény behelyezhetőséggel, kivethető ipari mosógatógépben mosható, élelmiszer-ipari minőségű polietilén polcelemekkel, színtezhető eloxált alumínium vázon, - 30/+75°C között alkalmazható, teherbírás 120 kg/polc, 300 kg/állvány, méretek: 830x750x1800 mm	2	40 927 Ft	151 580 Ft	192 507 Ft
Tolóajtós tárolóasztal	köztes polccal, hátsó felhajtás nélkül, rozsdamentes kivitel, 50 mm vastag fedlap, állítható lábak, hátul és oldalt lemezzel burkolt, dupla lemezes első ajtók görgőkön felüggesztettek, méretek: 1500x900x850 mm	1	47 871 Ft	177 300 Ft	225 171 Ft
ÖSSZESEN:			1 282 278 Ft	4 749 179 Ft	6 031 457 Ft

Az ajánlati ár tartalmazza a lapra szerelt termékek helyszínen történő összeállítását is.

Az ajánlat a kiállításától számított 60 napon belül érvényes.

Kelt: Pécs, 2018.11.13

PÉCSI GASZTRONORM KFT.
7022 Pécs, Siklós utca 4.
Adószám: 15623042-02
(P.) Cg: 02-08-063819



Ajánlattevő aláírása

SZÁLLÍTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről: **Sellye Város Önkormányzat**
Székhely: 7960 Sellye, Dózsa Gy.u.1.
Adószám: 15724083-2-02
Képviseli: Nagy Attila Polgármester

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: megrendelő)

másrészről: **Pécsi Gasztroker Kft.**
Székhely: 7622 Pécs, Siklói út 4.
Cégjegyzékszám: 02-09-065819
Adószám: 11562304-2-02
Képviseli: Varga Dávid, ügyvezető

mint **Szállító** (a továbbiakban: szállító)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Megrendelő 2018. november 8. napján Szállító részére egyszerű ajánlatkérést küldött a 351 485 azonosító számú, „Az Ormánsági Tücsök Óvoda, Egységes Óvoda-Bölcsőde konyhájának felújítása” című projekt megvalósításához szükséges konyhai eszközök, felszerelések beszerzése tárgyában, amelyre Szállító 2018. november 19.-én beérkezett érvényes árajánlatát megküldte.

Megrendelő a Szállító árajánlatát legkedvezőbb árajánlatként elbírálta.

Felek között jelen szállítási szerződés a közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó, beszerzésekről szóló Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete által 102/2016 (IV.28) számú KT határozattal elfogadott szabályzat rendelkezéseinek figyelembevételével kötöttik.

1. A szerződés tárgya

1.1. Megrendelő és Szállító szállítási szerződést köt az alábbi tárgyban:

A 351 485 azonosító számú, „Az Ormánsági Tücsök Óvoda, Egységes Óvoda-Bölcsőde konyhájának felújítása” című projekt megvalósításához szükséges konyhai eszközök, felszerelések beszerzése

1.2. A Megrendelő megrendeli, a Szállító pedig vállalja, hogy a szerződés 1. számú mellékletében meghatározott termékeket, a meghatározott mennyiségben, I. osztályú minőségben megrendelőnek beszerzi, leszállítja.

A termékek szállítási határideje: 2018. december 14.

2. Szállítási feltételek

2.1. Szállító kötelezi magát arra, hogy a megrendelt termékeket folyamatosan termék körönként maximum meghatározott mennyiség erejéig leszállítja. A Szállító a szállítás pontos

időpontját, termékek, annak mennyiségét a megrendelő 7.3. pont szerinti kapcsolattartójával a szállítást megelőzően egyeztetni köteles. Szállítási határidő 1.2. pontban megjelölésre került, Szállítónak előteljesítésre van lehetősége.

2.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben megrendelő másképp nem rendelkezik a megrendelt termékeket a szállítónak az alábbi címre kell leszállítania:

7960 Sellye, Zrínyi u. 13.

2.3. A szerződés tárgyát képező termékek szállításáról a szállító köteles saját költségén gondoskodni. A szállító kötelezettséget vállal arra, hogy az áruszállításra vonatkozó előírásokat betartja.

2.4. Szállító kötelezi magát, hogy az általa szállított termékek megfelelnek a jogszabályi előírásoknak mind a minőség, mind a csomagolás, mind bármely más körülmény vonatkozásában.

2.5. Szállító kötelezettséget vállal arra, hogy a leszállítandó termékek között lapraszerelt eszközként érkező termék összeszereléséről gondoskodik.

3. Átadás-átvétel

3.1. Az átvétel tényét a megrendelő átadás-átvételi jegyzőkönyvben igazolja, melynek egy példánya a megrendelőt illeti.

3.2. A leszállított termékek átvétele mennyiségi szempontok alapján történik. Amennyiben a leszállított termékkel szemben minőségi, mennyiségi vagy egyéb kifogás merül fel, erről jegyzőkönyvet kell felvenni, melyet a megrendelő és a szállító képviselője is aláír. Ha Szállító az átadás-átvételhez képviselőt nem biztosít, a megrendelő által felvett, az átvételről készült jegyzőkönyvet – sem a mennyiségi hiány, sem a sérülés tekintetében – nem teheti vitássá.

3.3. A megrendelő a mennyiségi ellenőrzés átvételkor el nem végezhető részét, valamint a minőségi vizsgálatot a termék jellemzőitől függően köteles haladéktalanul, de legkésőbb az átvételtől számított 8 nap alatt megkezdeni, és azt a megvizsgáláshoz szükséges idő alatt folyamatosan elvégezni. Megrendelő az észlelt minőségi hibát, annak felfedezése után, a haladéktalanul közölni és egyben ezzel kapcsolatos igényét megjelölni köteles.

3.4. Amennyiben a megvizsgált termék nem felel meg a szerződésben meghatározott vagy jogszabályi feltételeknek, a megrendelő annak átvételét visszautasíthatja, és a szállító köteles a visszautasított terméket térítésmentesen kicserélni. Az átvételt követő kifogás esetén a szállító köteles a terméket saját költségén visszaszállítani, és kicserélni. A kicserélést haladéktalanul, de legkésőbb, a kifogás bejelentésétől számított 5 munkanapon belül teljesíteni kell. A megrendelő ezen túlmenően jelen szerződés szerinti egyéb jogait is érvényesítheti.

3.5. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a megrendelőt a szerződésszegés következményeként megilletik.

4. Ellenérték, fizetési feltételek

4.1. Felek a jelen szerződés tárgyát képező termékek árát együttesen az alábbiak szerint állapítják meg:

Megnevezés	Nettó	Áfa	Bruttó
351 485 azonosító számú projekt megvalósításához szükséges eszközök beszerzése	4.749.179,- Ft	1.282.278,- Ft	6.031.457,- Ft

4.2. A megrendelő előleget nem fizet.

4.3. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező termékek árát a megrendelő nem emelheti.

4.4. Az ár magában foglalja a termékek szállításához tartozó járulékos szolgáltatások ellenértékét, így különösen a szállítás ellenértékét is.

4.5. Szállító a teljesítés igazolását követően egy számla benyújtására jogosult. A fizetés a teljesítés igazolását követően kiállított számla ellenében banki átutalással a számla ajánlatkérő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül történik.

4.6. Szállító tudomásul veszi, hogy az ellenérték kifizetéséhez az alábbi dokumentumokat szükséges csatolni:

- átadás átvételi jegyzőkönyv
- számla,
- teljesítésigazolás, melyen a teljesítést a megrendelő igazolta,

4.7. Amennyiben a megrendelő a szerződésen alapuló fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, a törvényes késedelmi kamatot köteles fizetni.

5. A szerződés biztosítékai

5.1. Amennyiben a szállító a jelen szerződés tárgyát képező bármely termékek leszállításával vagy szolgáltatás teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelem minden napjára a teljes nettó szerződéses ellenérték 1 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbér fizetésére köteles. Megrendelő a kötbér összegét az általa fizetendő ellenérték összegébe beszámíthatja.

5.2. Amennyiben a szállító a jelen szerződés szerinti megrendelést nem teljesíti, kicserélési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, avagy szállítási késedelme meghaladja a 15 napot, meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér a teljes szerződéses nettó ellenérték 20 %-a.

5.3. Amennyiben a megrendelő a szerződést a szállító szerződésszegése miatt azonnali hatállyal felmondja, vagy a szerződés szállító hibájából meghiúsul, a megrendelő jogosult a szállítótól a teljes szerződéses nettó ellenérték 20 %-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért követelni.

5.4. A megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti.

6. A szerződés tartama, megszűnése

6.1. Bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha a szállítási késedelem a 15 napot meghaladja, vagy ha a megrendelő a kicserélési kötelezettségnek nem tesz eleget.

7. Felek képviselői

7.1. Megrendelő képviselője: Név: Nagy Attila polgármester
Cím: 7960 Sellye, Dózsa Gy.u.1.
Telefon: 73/580-900/ 13 mellék
E-mail: polgarmester@sellye.hu

Szállító képviselője: Név: Varga Dávid
Cím: 7622 Pécs, Siklósi út 4.
Telefon: +36/72-510-535
E-mail: project@gasztroker.hu

7.2. Szállító képviselőjében aláíró személy(ek) kijelenti(k) és cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolja(k), hogy társasági dokumentumaik, a jelen szerződés bevezető részében feltüntetettek szerint jogosult(ak) a szállító képviselőjére (és cégjegyzésére), továbbá ennek alapján a jelen szerződés megkötésére és aláírására. Aláíró képviselő(k) kijelenti(k) továbbá, hogy a testületi szerve(ik) részéről a jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik(nek), tulajdonosai(k) jelen jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen szerződés megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

7.3. Szerződő Felek kijelölt kapcsolattartói:

Megrendelő kapcsolattartója:	név:	Patkó László
	cím:	7960 Sellye, Mátyás király u. 79.
	telefon:	20-931-7800
	E-mail:	patko@sellye.hu
Szállító kapcsolattartója:	név:	Varga Dávid
	cím:	7622 Pécs, Siklósi út 4.
	telefon:	+36/72-510-535
	E-mail:	project@gasztroker.hu

8. Titoktartás

Szállítót időbeli korlátozás nélküli titoktartási kötelezettség terheli a szerződés teljesítése során a megrendelővel, annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutott minden adat, információ vonatkozásában.

9. Egyéb rendelkezések

9.1. A szállító nem tanúsíthat olyan magatartást, amely sértheti vagy veszélyeztetheti a megrendelővel szembeni kötelezettségei teljesítését, illetve jogszabály szerinti összeférhetetlenséget eredményez.

9.2. Felek a jelen szerződést kizárólag írásban jogosultak módosítani.

9.3. A szerződés fennállása alatt a Feleket kölcsönös tájékoztatási és együttműködési kötelezettség terheli, különös tekintettel arra, hogy a szerződésben foglaltak teljesítése a Felek fokozott együttműködését igényli. A szállító haladéktalanul tájékoztatja a megrendelőt jelen szerződés teljesítése szempontjából lényeges körülményekről, így különösen, ha a szállítás előre láthatóan késedelemmel történik vagy meghiúsul. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a szállító felelős.

10. Alkalmazandó jogszabályok

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., és az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai, továbbá a szerződéskötést megelőző ajánlatkérési felhívása és Szállító Ajánlata irányadóak.

11. A jogviták elbírálása

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésből esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton, a Pp. előírásainak megfelelő egyeztetéssel kísérik meg rendezni, melynek sikertelensége esetén bármely jogvitájuk eldöntésére, ami a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, alávetik magukat a megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességének.

A szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Megrendelő ajánlatkérése és a Szállító árajánlata.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá 3 példányban, amelyből 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a szállítót illeti meg.

Jelen szállítási szerződés Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testületének (XI.29.) számú KT határozatával jóváhagyásra került.

Sellye, 2018 év hó nap

.....
Sellye Város Önkormányzat
Nagy Attila polgármester
 Megrendelő

.....
Pécsi Gasztroker Kft.
Varga Dávid, ügyvezető
 Szállító

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Horváth Nóra Pénzügyi Osztályvezető



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. november 29.-i
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma	15. napirend
Tárgy:	Kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosításának, hatálya meghosszabbításának megtárgyalása
Előterjesztő:	Patkó László, ügyvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	<u>van</u> /nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / <u>nem</u> <u>biztosított</u>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt – Képviselő –testület!

2014. január 1.-től a Sellye Kommunális Kft. feladatkörébe tartozik Sellye Város Köztemetőjének, Református temetőjének, Katolikus temetőjének, Izraelita temetőjének üzemeltetése. Sellye Város Önkormányzata 5 éves időtartamra határozta meg a kegyeleti közszolgálati szerződésben a temető üzemeltetési feladat ellátását.

Az 5 éves időtartam 2019. január 1.-én jár le, így a fenntartó Sellye Város Önkormányzat és annak képviselő testülete számára szükséges újra tárgyalni a temetőüzemeltetés módját, és a kegyeleti közszolgáltatási szerződés újra kötését vagy módosítását.

A kegyeleti közszolgáltatási Szerződés megkötése óta a képviselő testület minden évben módosítja a szerződés 5. pontját, amely az üzemeltetési díj megállapítását határozza meg. Ez a

díj jelenleg 500.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 635.000,- Ft éves üzemeltetési díj, amely már több éve ebben a mértékben van meghatározva.

A temető 2014.-2018 évek közötti üzemeltetését, működtetését 1 fő temetőgondnokkal láttuk el, az első évben még saját alkalmazásban foglalkoztatva munkaügyi bértámogatást igénybe véve, a későbbi években és jelenleg is közfoglalkoztatási program keretében. Továbbá az év nagy részében szintén közfoglalkoztatási program keretében átlagosan 3-4 fő segéd munkást biztosítottunk a gondnok mellé. Időszakosan, néhány alkalommal, nagyobb létszámmal is jelen voltunk a temetőben: például közfoglalkoztatási projekt elemeinek a megvalósításakor fekvőurna kavicsagyazat létrehozásakor, és kerítésépítéskor, bejárati kapu felújításakor 6-8 fő. A temetőgondnok folyamatosan vezette a nyilvántartásokat, kapcsolatot tartott a lakosokkal, kezelte és takarította a sírok közötti területeket, a temető zöldfelületeit a segéd munkások segítségével.

Az éves üzemeltetési munkák keretében folyamatosan karbantartunk jelentős számú elhagyott, nem gondozott sírt. A temetőben keletkező hulladékok kezelését szolgálja 4 db 1 m³-es hulladéktároló tartály, amelyet hetente ürítenek, továbbá kihelyeztünk 4 db vas kerettel rendelkező faszerkezetű szeméttároló ketrecet, amelyet használnak is a lakosok, ettől függetlenül sok a lakosok által kreált szemétkupac a temető területén. Táblákkal hívjuk fel a figyelmet, hogy a konténerekbe rakják a szemetet.

Az elmúlt években számszerűsíthető eredményeket hajtottunk végre a temetőüzemeltetés minőségét segítve, nevezetesen:

- fali urnatárolót létesítettünk előretekintve a meglévő fali urnahelyeink csökkenését látva,
- fekvő urnatároló kavicsagyazatot bővítettük látva annak jelentős számú igénybevételét a temetkezések során,
- beton lábazattal rendelkező faléces kerítést létesítettünk az utcafronti oldalon végig,
- felújítottuk a temető kerítés drótkerítés szakaszait minden oldalról,
- felújítottuk a katolikus temető bejáratának pilléreit,
- ravatalozó épületének állagmegóvását folyamatosan végeztük.

Mellékletek:

- megkötött, hatályban lévő kegyeleti közszolgáltatási szerződés,
- kegyeleti közszolgáltatási szerződés 2018. évi módosítása.

Kérem Tisztelt Képviselő – testületet, hogy a tárgyi napirendben dönteni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosításáról, temetőüzemeltetés módjáról

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testülete a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.-vel megkötött temetőüzemeltetésről szóló kegyeleti közszolgáltatási szerződést a szerint módosítja.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete a 2019. évi üzemeltetési díjat Ft,- éves összegben állapítja meg.
3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete felhatalmazza a polgármestert a kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Patkó László, ügyvezető

Patkó László, ügyvezető

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1., képviseli: Nagy Attila, polgármester) mint temető fenntartó,- a továbbiakban Fenntartó,

Másrészről a **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.** (Cg. szám: 02-09-063422; 7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79., képviseli: Patkó László, ügyvezető) mint üzemeltető – a továbbiakban: Üzemeltető között a mai napon, alulírott helyen az alábbi feltételek szerint.

- 1.) Szerződő felek a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 39-40 §-ai alapján kegyeleti közszolgáltatási szerződést kötnek. Üzemeltető kijelenti, hogy temetkezési szolgáltatási tevékenységet egyáltalán nem végez, és nem végezhet, a temetőüzemeltetésre vonatkozóan a törvény és annak végrehajtására vonatkozó 145/1999.(X.1.) Kormányrendelet által előírt feltételeknek megfelel.
- 2.) A kegyeleti közszolgáltatási szerződés tárgya a Sellye Város Önkormányzat tulajdonában álló, valamint az egyházakkal kötött megállapodás alapján kezelésre átvett alábbi temetők:
 - a.) Sellye, 842. hrsz-ú, 2913 m² területű köztemető,
 - b.) Sellye, 843 hrsz-ú, 5661 m² területű református temető,
 - c.) Sellye, 842 hrsz-ú, 9859 m² területű katolikus temető,
 - d.) Sellye, 778 hrsz-ú 786 m² területű izraelita temető.
- 3.) A kegyeleti közszolgáltatási szerződést a felek annak hatályba lépésétől számított **5 évre, azaz 2014. január 1. napjától 2019. január 1. napjáig kötik meg.**
- 4.) A kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében a Fenntartó az alábbi tevékenységek ellátására köteles.

Fenntartó jogai és kötelezettségei:

- a.) A képviselő-testület az Üzemeltető véleményének kikérésével évente felülvizsgálja a rendeletében meghatározott, köztemetőkre vonatkozó díjakat.
 - b.) A Fenntartó köteles biztosítani a temetők valamint a ravatalozók megközelítéséhez szükséges utat.
 - c.) A Fenntartó gondoskodik a temetők bekerítéséről és kapuval történő ellátásáról, a vízvételi lehetőség biztosításáról, a temető szükség szerinti bővítéséről és parcellázásáról valamint a sírhelyek kialakításáról.
 - d.) A Fenntartó biztosítja a ravatalozó épületét - annak szükség szerinti felújítását, tatarozását, a beépített hűtőt. Fenntartó gondoskodik a hűtőgép nagyobb jelentőségű felújítási munkáiról, állja a fődarab-cserék költségét. (pl. aggregátor.)
 - e.) Fenntartó köteles az épületben keletkezett elemi kár helyreállítására.
 - f.) Fenntartó biztosítja a temetőkben a hulladék tárolók elhelyezését.
- 5.) A kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében Üzemeltető az alábbi tevékenységek ellátására köteles.

Üzemeltető jogai és kötelezettségei; tevékenységei

- a.) Biztosítja a temetkezési szolgáltatás, a szociális temetés és a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek temetői rend szerinti ellátásának lehetőségét.
- b.) A Sírhelyek, sírbolthelyek, kolumbárium értékesítése, az önkormányzat rendeletében meghatározott összegű díjak beszedése és nyilvántartása. Gondoskodik az értékesített sírhelyek kitűzéséről. Elkészíti/karbantartja a temető térképét, amelyet a bejáratnál kifüggeszt és a változásokkal évenként kiegészít.

- c.) A ravatalozó berendezéseinek és felszereléseinek használatához – előzetes egyeztetés szerinti időpontban – temető-fenntartási hozzájárulás beszédése a temetkezési szolgáltatást végző vállalkozóktól.
 - d.) Üzemeltető vállalja az e szerződés tárgyát képező temetők üzemeltetését, az önkormányzati rendelet keretei között meghatározza a temetkezési szolgáltatás illetve a temetőkben végzett egyéb tevékenységek ellátásának temetői rendjét.
 - e.) A temetkezési szolgáltatást végző vállalkozók részére biztosítja a szolgáltatások feltételeit. A temető fenntartási hozzájárulás megfizetése mellett biztosítja a ravatalozó használatát a temetőtől által megbízott vállalkozónak.
 - f.) Megállapítja a temető-látogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, az önkormányzati rendelet keretei között a nyitvatartási időt;
 - g.) Biztosítja a ravatalozó, a tárolók és hűtők valamint a temető egyéb közcélú létesítményeinek, infrastruktúrájának karbantartását, viseli költségeit, és működteti azokat. Biztosítja a ravatalozóban a kegyeleti szertartás lebonyolításához szükséges kellékeket (drapériák, kandeláberek, székek stb.) folyamatos tisztántartását, szükség szerinti cseréjét.
 - h.) Folyamatosan gondoskodik a kolumbárium falak rendelkezésre állásáról; a temetőbe kiszállított elhunytak a nap 24 órájában történő átvételéről, a temető nyitásáról és zárásáról.
 - i.) Folyamatosan és pontosan vezeti a sírhelykataszter és egyéb nyilvántartásokat, megőrzi a nyilvántartó könyveket.
 - j.) Tájékoztatja a temető látogatókat a temető nyitva tartásáról és rendjéről, kijelöli a temetési helyeket. Erről a temető bejáratánál a közönség részére tájékoztatót függeszt ki.
 - k.) Elvégzi a temető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosság-mentesítését és a hó-eltakarítást. Szükség szerint gondoskodik a temetők területén a fűkaszási, parkosítási, kertészeti munkák elvégzéséről.
 - l.) Gondoskodik a kerítés é szeméttárolók karbantartásáról és a növényzet gondozásáról; összegyűjti és szükség szerint, de legalább havonta egyszer elszállíttatja a temetőkben keletkezett hulladékot az arra kijelölt helyekre.
 - m.) Gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról.
 - n.) Összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását.
 - o.) Gondoskodik az ügyfélfogadásról. (Munkaidőn kívül ügyeletet tart.)
 - p.) A köztemetőben szociális parcellát jelöl ki, ellenőrzi a szociális temetési helyek elhelyezésére, méretezésére vonatkozó előírások betartását és szociális temetés esetén biztosítja a sírhely kiásásához, a koporsó leengedéséhez és a betemetéshez szükséges eszközöket.
 - q.) Vállalja közüzemi díjak megtérítését. Gondoskodik a temetőkben elhelyezett katonasírok gondozásáról.
 - r.) Gondoskodik arról, hogy a szociális temetés lebonyolításában részt vevők megismerhessék a temetéssel összefüggő munkavédelmi, közegészségügyi, járványügyi szabályokat. Szociális temetés esetén az Üzemeltető a személyes közreműködést végzők temetőben végzett tevékenységét ellenőrzi. A jogszabályban foglaltak be nem tartása esetén felhívja a személyes közreműködőt a közegészségügyi, munkavédelmi, járványügyi szabályok betartására. Ezek nem teljesítése esetén megteszi a szükséges intézkedéseket a feladat elvégzése érdekében, amelynek költségei a személyes közreműködést vállalót terhelik.
- 6.) Felek kijelentik, hogy a temető birtokba adása megtörtént; Üzemeltető a mellékletben felsorolt eszközöket, nyilvántartásokat átvette.

- 7.) Felek egybehangzóan kijelentik, hogy az e szerződésben foglalt kegyeleti közszolgáltatási feladatok ellátásáért a Fenntartó Üzemeltető részére hozzájárulást nem fizet; ugyanakkor a sírhelyek értékesítéséből származó bevétel valamint a temető-fenntartási hozzájárulás címén beszédett összeget Üzemeltetőt illetik meg.
- 8.) Üzemeltető vállalja, hogy a vonatkozó önkormányzati rendeletben szabályozottak figyelembevételével a 145/1999. (X.1.) Korm.rendelet 41/A. §-ának megfelelő Temetőszabályzatot készít.
- 9.) Üzemeltető kijelenti, hogy a szociális temetések lebonyolítása érdekében folyamatosan együttműködik a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági és Szociális Osztályával.
- 10.) Az Üzemeltető a temetkezési szolgáltatók tekintetében köteles megtartani az egyenlő bánásmód követelményét.
- 11.) A szerződés hatálya alatt a Fenntartó önkormányzatot megilleti az e szerződésben foglalt Üzemeltetői kötelezettségek eseti vagy folyamatos ellenőrzési joga, kérésére az Üzemeltető beszámol tevékenységéről, az általa vezetett nyilvántartásokat bemutatja.

Felek kijelentik, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény valamint az annak végrehajtására vonatkozó 145/1999.(X.1.) Korm.rendelet rendelkezései valamint Sellye Város Önkormányzat a temetőkről és a temetkezésről szóló/2013.(XII.....) számú rendeletében foglaltak irányadóak.

Ezen szerződést Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2013.(XII.17.) számú határozatával hagyta jóvá.

Sellye, 2013. december

Nagy Attila, polgármester

Patkó László, ügyvezető

Sellye Város Önkormányzat

Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.

Melléklet

Átadás-átvételi jegyzék kegyeleti közszolgáltatási szerződéshez

Felek kijelentik, hogy az alábbiakban felsorolt eszközöket, tárgyakat ill. nyilvántartásokat Üzemeltető a mai napon Fenntartótól hiánytalanul átvette.

1.)

2.) ...

Nagy Attila, polgármester

Patkó László, ügyvezető

Sellye Város Önkormányzat

Sellye Kommunális Kft.

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLATI SZERZŐDÉS 2018. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (Sellye Dózsa György u.1.,törzsszám:724089, képviseli: **Nagy Attila** polgármester), mint Fenntartó,

másrészről **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.** (székhely:7960 Sellye, Mátyás király u.79.,cg:02-09-063422, képviseli: **Patkó László** ügyvezető), mint Üzemeltető az alulírt napon és helyen a következő feltételek mellett:

2013. december 30-án kelt, 2014. január 1. napjától 2019. január 1. napjáig kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés 5./ pontja az alábbiak szerint módosul:

5./ Felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltető e megállapodásban foglalt feladatok ellátásához 2018. évre nettó 500.000,- Ft + 27 % Áfa, azaz bruttó 635.000,- Ft, azaz hatszázharmincötezer forint üzemeltetési díjra jogosult, ugyanakkor a sírhelyek értékesítéséből származó bevétel, valamint a temetőüzemeltetési bevételek Üzemeltetőt illetik meg. Üzemeltetési díj havonta illeti meg Üzemeltetőt. Felek az üzemeltetési díj mértékét évente újratárgyalják.

A Szerződés többi pontja változatlan tartalommal hatályban marad.

Szerződő felek jelen megállapodást 3 eredeti példányban elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Jelen megállapodás módosítást Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a 26/2018 (02.28.) számú KT határozatával hagyta jóvá.

Sellye, 2018. március 1.


Sellye Város Önkormányzat
képv: **Nagy Attila** polgármester

Sellye Kommunális Kft
képv: **Patkó László** ügyvezető



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. november 29-i
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma	18. napirend
Tárgy:	Tájékoztató a TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00010 azonosító számú „Nyeregbe az Ormánságban” című pályázat jelenlegi állásáról (2018. július-november)
Előterjesztő: (projektmenedzser/projektmenedzsment szervezet vezetője)	Hamarics Réka projektmenedzser
Előterjesztést készítette:	Hamarics Réka projektmenedzser
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	nincs/ <u>van</u>
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta:  Nagy Attila polgármester	<u>igen</u> /nem
Pályázat pénzügyi vezetője/projektmenedzsere előterjesztést látta:  Hamarics Réka projektmenedzser	<u>fedezet tárgyi pályázatból biztosított</u> / fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel Jogszabályi, pályázati szabályoknak: <u>megfelel</u> /nem felel meg
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00010 azonosító számú „Nyeregbe az Ormánságban” elnevezésű projekttel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

A tárgyi pályázat projektmenedzsment szervezete április 1. napja óta folyamatosan működik feladatit ellátta.

A Közreműködőszervezet (továbbiakban: KSZ) kérésére a pályázat 2. számú változás bejelentőjét – költségvetési sorok közötti átcsoportosításra vonatkozott - visszavontuk, mely kérelmet 2018. 08. 15.-én tudomásul vettek.

2018. augusztus 21. napján a pályázat - 3. számú változásbejelentés – költség átcsoportosítási kérelme került benyújtásra az alábbi tartalommal:

A legkedvezőbb árajánlat alapján vált szükségessé a költségvetési sorok között átcsoportosítás. A költségvetésben az „projektelőkészítési költségei” soron az „engedélyezési tervdokumentáció” költsége bruttó 1.877.766 Ft, ezzel szemben a választott tervező által megadott ár 1.879.600 Ft, ennek következtében 1.834 Ft hiány jelentkezett a soron. A költségvetésben a „projektelőkészítés költségei” soron a „kiviteli tervdokumentáció” költsége bruttó 1.778.000 Ft, ezzel szemben a kiválasztott tervező által megadott ár 1.841.500 Ft, ennek következtében 63.500 Ft hiány keletkezett a soron. A „projektelőkészítés költségei” soron szerepel a „megalapozó tervdokumentáció költsége” bruttó 101.600 Ft összeggel, melyet az Önkormányzat nem kívánt felhasználni a költség részletezése szerinti célra, azonban a tervezési költség soron jelentkező hiány ebből kerülne finanszírozásra. A „megalapozó tervdokumentáció költsége” soron megmaradó bruttó 36.266 Ft átcsoportosításra kerül a „tartalék” sorra. A „megalapozó tervdokumentáció költsége” soron 0 Ft marad, nem elszámolható költségként megjelölve.

A 3. számú változásbejelentést 2018. szeptember 17. napján a KSZ elfogadta.

Egyedi engedély került benyújtásra 2018. szeptember 12. napján az Irányító Hatósági részére: felmentés kérés Kerékpárforgalmi Hálózati Terv elkészítésével összefüggésben.

Kérelem tartalma: A Támogatási Szerződés 2018. március 9-én lépett hatályba. A projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja 2018. április 01. A Pályázati Felhívás 3.4.2 mérföldkövek tervezésével kapcsolatos elvárások a) pontja szerint a kerékpárosbarát projektelem esetén Kerékpárforgalmi Hálózati Terv (KHT) elkészítése a Felhívás 3.4 pontjában foglaltak szerint a támogatási szerződés hatályba lépésétől 6 hónapon belül, mely határidő 2018. szeptember 9. napja. Továbbá véglegesítés előtt a KHT-t véleményeztetni szükséges a támogatóval, illetve a NFM KKF tervzsűri által is.

2018. július 8-án aláírásra került a megbízási szerződés a tervezővel, aki elkészíti a Kerékpárforgalmi Hálózati Tervet, az engedélyezési- és a kiviteli terveket. A kerékpárút tervezése jelenleg is zajlik. Tekintettel a tervező és az általa, a Kerékpárforgalmi Hálózati Terv elkészítésével megbízott szakértők nagyfokú leterheltégére a jelenleg rendelkezésre álló információk szerint a KHT nem tud elkészülni és véleményezésre kerülni a Felhívásban foglaltak szerinti határidőre. A KHT magas minőségben történő elkészítése időigényes és igen meghatározó feladat a projekt magas szakmai színvonalon történő megvalósítása szempontjából. A felelős tervező körülbelül szeptember hónap végén tudja a véleményező szakmai szervezetek (KSZ, NFM KKF zsűri) részére megküldhető verziót átadni Sellye Város Önkormányzat részére.

Azonban a KHT véglegesítésének csúszása a jelenlegi információk alapján nem befolyásolja az engedélyezési- és kiviteli tervek határidőre (12 hónapon belül) történő elkészítését.

A fentiekre tekintettel kérjük az Irányító Hatóság egyedi engedélyét a Pályázati Felhívás 3.4.2 1. a) pontja alóli felmentésre vonatkozóan, azaz a KHT 6 hónapon belüli elkészítése időkorlát alóli mentességet.

Az egyedi kérelmet 2018.november 9. napján elfogadták és a támogatási szerződésben a változásokat átvezették.

A tervezésre vonatkozó megbízási szerződés módosításra került az alábbiakban:

1. KHT elkészítésének határideje: 2018. november 15. napjára módosult
2. Építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésének határideje: 2018. november 15. napjára módosult
3. A szerződésbe beépítésre került: *, hogy a „szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a jelen szerződés teljesítése során keletkező dokumentumok, szellemi alkotások tekintetében területi korlátozás nélkül, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek is átadható felhasználási, hasznosítási jogot szerez, valamint jogot szerez a dokumentumok átdolgozására is, melyeknek ellenértékét az 5.1. pontban rögzített vállalkozói díj tartalmazza.”*

A tervezővel, auditorral való telefonos és több személyes egyeztetéseket követően a módosított határidőkre elkészült a KHT, építési engedélyezési tervdokumentáció is. A dokumentációk előterjesztésem mellékletét képezik, a papír alapú engedélyezési tervdokumentáció megtekinthető képviselő- testületi ülésen, valamint az Építési és Városüzemeltetési Osztályon Hamarics Rékánál. Az elkészült dokumentumok megküldésre kerültek véleményezésre a támogató részére valamint zsűrizésre a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumba.

Az engedélyezi tervhez készült költségbecslés szerint a kivitelezési költség 4500 Ft rezszi óradíjjal számolva bruttó 76.643.923 Ft. Tekintve, hogy engedélyezési tervdokumentációról van szó, ez az összeg tájékoztató jellegű. A pályázatban az építéshez kapcsolódó költségekre 87.478.870 Ft került jóváhagyásra.

A Pécsi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztályával, mint illetékes engedélyező hatósággal a tervdokumentáció tartalma személyesen egyeztetésre került, az engedélyezési eljárás megindítását csak a tervzsűri után lehet kérelmezni.

A pályázat megvalósítás a jóváhagyott módosításokkal a támogatási szerződésben rögzített ütemben zajlik.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 109/2018. (IV.26) sz. KT határozatával elfogadta és jóváhagyta a tárgyi pályázat projektmenedzserének Hamarics Rékát a SKÖH Építési és Városüzemeltetési Osztályvezetőjét. A projektmenedzser feladatokat 2019. január 1. napjától Hamarics Réka helyett Szabó Katinka pályázati referens látja, kérjük a T. Képviselő-testületet a személy cserét jóváhagyni és a korábbi KT határozatot módosítani szíveskedjék.

A TOP-1.1.3-16-BA1-2017-00006 kódszámú pályázathoz kapcsolódó projektmenedzseri munkaköri feladatok:

2020. április 30. napjáig Sellye Város Önkormányzat által elnyert TOP-1.1.3-16-BA1-2017-00006 azonosítószámú pályázat projektmenedzseri feladatainak ellátása Ezen belül különösen:

- A projekt és a projektben résztvevők átfogó koordinálása,
- Kialakítja a projektmenedzsment munkafolyamatait és dokumentációit, ellátja a felmerülő adminisztratív feladatokat, a projekttel kapcsolatos irattározási és dokumentációs rendszer kialakítása (iratok dokumentálása, iktatása, irattározása és megőrzése)
- A projekt előrehaladásának ellenőrzése és irányítása,

- Projektmegbeszéléseken való részvétel,
- Beszámolók, előterjesztések elkészítése a képviselő-testület felé a képviselő-testület/polgármester által kért időszakonként, illetve a projekt zárásakor,
- Kapcsolattartás a közreműködő szervezet és az irányító hatósággal, Baranya Megyei Önkormányzati Hivatallal és a projektben részt vevőkkel.
- A tevékenységek pontos specifikálása, ütemezése,
- Irányítja a projekt ütemtervében meghatározott feladatok végrehajtását,
- Menedzseli a projekttevékenységek megvalósítását végzők munkáját,
- Elősegíti a közbeszerzési folyamatok szervezését, a szerződések megkötését, előkészíti az eszköz- és anyagbeszerzést,
- Működteti a projekt kommunikációs rendszerét,
- A támogatási szerződésben meghatározottak szerinti kifizetési kérelmek, valamint a kifizetési kérelmekhez kapcsolódó pénzügyi és szakmai előrehaladási jelentések elkészítésében, benyújtásában együttműködik a projekt pénzügyi vezetővel,
- A projekt zárásához kapcsolódó szakmai és gazdasági elszámolások elkészítését koordinálja,

Felelőssége:

- A pályázattal elnyert támogatás célszerű, hatékony és előírások szerinti felhasználása,
- A támogatási szerződésben és annak mellékleteiben rögzített kötelezettségek hiánytalan és határidős teljesítése,
- A szerződéses feltételek és a jogszabályokban, valamint a belső szabályzatokban foglalt előírások betartása,
- Gondoskodik az előírt adatok szolgáltatásáról, a pályázat folyamatos nyomon követéséről, a megfelelő adatok és dokumentumok feltöltéséről

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni és a határozati javaslatban foglaltak szerint, vagy azt kiegészítve dönteni.

Határozati javaslat

Tájékoztató a TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00010 azonosító számú „Nyeregbe az Ormánságban” című pályázat jelenlegi állásáról (2018. július-november)

1.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00010 azonosító számú „Nyeregbe az Ormánságban” című projekt előhaladásáról szóló tájékoztatót megismerete azt jóváhagyja.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00010 azonosító számú „Nyeregbe az Ormánságban” című projekt keretén belül elkészült Kerékpárforgalmi Hálózati Tervet megismerte azt az előterjesztéshez csatolt tartalommal jóváhagyja.

3.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testület TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00010 azonosító számú „Nyeregbe az Ormánságban” című pályázatból megvalósuló Fürdő utca útszélesítés és nyitott kerékpársáv engedélyezési tervdokumentációját megismerte és azt jóváhagyja. Az engedélyezési dokumentáció tervsűrűjét követően az építési engedélyezési eljárás megindítását

jóváhagyja, és felhatalmazza Nagy Attila polgármestert az eljáráshoz szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő:

1-2.: azonnal

3.: esedékességkor

Felelős: Nagy Attila polgármester, Hamarics Réka projektmenedzser

Határozati javaslat

109/2018. (IV.26.) sz. KT határozat módosítása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete *TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00010* azonosító számú „Nyeregbe az Ormánságban” című, pályázat projektmenedzserének 2019. január 1. napjától elfogadja Szabó Katinkát heti 4 órás 2020. április 30. napjáig határozott idejű részmunkaidős munkaviszony keretében, bruttó 20.833,- Ft/hó munkabérrel, az előterjesztésben leírt munkaköri feladatokkal.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester

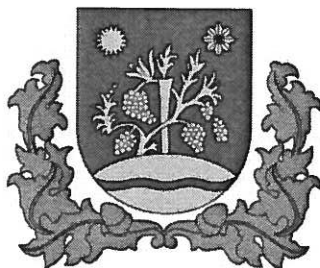


LÁDONYI MÉRNÖKI KFT.

Cím: 7623 Pécs, Ungvár utca 22. 1/2.
Adószám: 14579835-2-02
Cégjegyzékszám: 02-09-073485
Raiffeisen Bank: 12072552-01392309-00100004

Telefon: (72) 415 - 235
Fax: (70) 901 - 0130
E-mail: info@ladonyikft.hu
WEB: www.ladonyikft.hu

ÚTTERVEZÉS - FORGALOMTECHNIKA - GENERÁLTERVEZÉS - SZAKTERVEZÉS



Sellye Város

Kerékpárforgalmi Hálózati Terve

Cím: 7623 Pécs, Ungvár utca 22. 1. emelet 2. ajtó
Adószám: 14579835-2-02
Cégjegyzékszám: 02-09-073485

Tartalomjegyzék

1	Vezetői összefoglaló	3
1.1	Alapvető cél megfogalmazása	3
1.2	Egyes lépések.....	3
1.3	Megvalósítás.....	3
2	Hálózati terv célja.....	4
2.1	Általános közlekedéspolitikai célok	4
2.2	Tervezési cél.....	5
2.3	Tervezési alapelv	6
3	Helyzetértékelés.....	8
3.1	Földrajzi adottságok	8
3.2	Úthálózati adottságok	9
3.3	Lakossági adatok	12
3.4	Éghajlati és időjárási adottságok.....	15
3.5	Korábbi fejlesztési elképzelések ismertetése	17
3.6	Kapcsolat meglévő fejlesztési elképzelésekkel.....	19
3.7	Vizsgált terület bemutatása.....	24
3.8	Forgalomvonzó létesítmények	26
3.9	Meglévő kerékpárforgalmi hálózat bemutatása.....	27
3.10	Kerékpárforgalom feltárása.....	29
3.11	Problématérkép.....	29
3.12	Baleseti adatok elemzése	Hibál A könyvjelző nem létezik.
3.13	Parkolási rendszer	31
3.14	Szervezeti-működési háttér.....	32
3.14.1	Az Önkormányzat felépítésének általános áttekintése.....	32
3.14.2	Személyi és tárgyi felételek javítása	33
3.14.3	Fenntarthatóság.....	33
3.15	Helyi és országos civil szervezetekkel való együttműködés bemutatása.....	34
4	Fejlesztési elképzelések.....	35
4.1	Kerékpáros infrastruktúra fejlesztési lehetőségei	35
4.2	Sellye kapcsolódási pontjai, kötöttségei.....	36
4.3	Kerékpáros törzshálózat	37
4.3.1	K-NY-i tengely: 5804.sz. ök. út útvonal [1]	37
4.3.2	Északi kerékpárút (Kossuth L. u.) [2]	39
4.3.3	Belvárosi tengely Bodonyi N. u.-Árpád u. útvonal [3]	40
4.3.4	Ifjúság utcai útvonal [4]	42
4.3.5	Dráva utca – Gürü tó útvonal (Dráva folyó és HR felé) [5]	43
4.4	Vonali sebességszabályozás	43
4.5	További kerékpáros hálózat – területi szabályozás.....	44
4.6	Útbaigazító táblarendszer	45
4.7	Kerékpártárolás.....	47
4.8	Kerékpárszállítás lehetőségei	50

4.9	Kerékpáros forgalom adatgyűjtés	50
4.10	Kísérő intézkedések.....	51
4.10.1	Oktatási, szemléletformálási intézkedések bemutatása (kampányok, rendezvények, kiadványok, közösségi média használata stb.)	51
4.10.2	Bringásreggeli kampány.....	52
4.10.3	Kerékpáros térkép.....	52
4.10.4	Bringázz a munkába! kampány.....	52
4.10.5	Alternabringa rendezvény	52
4.10.6	Kerékpár világítási és bukósisak kampány	53
4.10.7	Városi kerékpáros nap	53
4.10.8	Kerékpár-regisztrációs rendszer	53
4.10.9	Oktatás	54
4.10.10	Alkalmazás felhasználás népszerűsítése.....	54
5	Közbringa rendszer	55
5.1	Meglévő kerékpárkölcsonzók.....	55
5.2	Közösségi kerékpárkölcsonzó rendszer (KKR).....	55
5.2.1	E-Bike rendszer kialakításának előnyei, jellemzői:.....	56
5.2.2	Ütemezett létesítés, lépésenként.....	57
5.2.3	Felhasználói kör(ök), mint a fogyasztók	57
5.2.4	Megoldási javaslatok:.....	58
5.2.5	Terminálok elhelyezése	59
5.2.6	Terminálok kialakítása	60
5.3	KKR szervezeti és működési háttere	61
5.4	Fejlesztési terület kijelölése	62
5.5	Kapcsolat megyei rendszerhez	62
5.6	Töltőpontok	63
6	Egyéb kerékpáros szolgáltatások.....	64
6.1	Kerékpáros pihenőhely	64
6.2	Önkiszolgáló szervizpontok	64
6.3	Automata számláló állomás	65
7	Ábrajegyzék	67
8	Rajzjegyzék.....	68
9	Példagyűjtemények.....	68

1 Vezetői összefoglaló

1.1 Alapvető cél megfogalmazása

Sellye városa komoly lépéseket tett már a kerékpáros közlekedés fejlesztése, előnyben részesítése érdekében, melyet rendszerszinten kíván összehangolni. Szeretné a települését azon modern városok sorai között tudni, mely tényleges felmutatható eredményekkel rendelkezik a település kerékpáros közlekedéséről, a település egyes részeinek vagy egészének kerékpáros baráttá tételéről.

Ennek első lépése az elképzelések pontos megfogalmazása, majd az elképzelések alapján meghatározott műszaki megoldások kidolgozása, mely alkalmas egy olyan lépéssorrend meghatározására, ami alapján a megvalósításhoz szükséges anyagi háttér megteremthető és ütemezésével lehetőséget ad annak végrehajtására, ellenőrzésére.

Feltárni azon eszközöket és lehetőségeket, melyek alkalmazásával a város elérhetőbbé teszi mind a helyiek, mind az idelátogatók számára a kerékpárt, mint közlekedési eszközt.

1.2 Egyes lépések

- Célok megfogalmazása, lehetőség szerinti számszerűsítése.
- Koncepció megfogalmazása.
- A meglévő hálózati elemek felmérése, összesítése egységes megjelenítési rendszerben az egész településre vonatkozóan.
- A városi fejlesztési elképzelések, megyei építések ütemezésének összegyűjtése.
- Meglévő kerékpáros forgalmi adatok alapján „használati térkép” kidolgozása, összevetése a meglévő és elképzelések szerinti hálózattal.
- Baleseti ponttérkép készítésével feltárani a gócpontokat, megvizsgálni a baleseteket, összefüggéseket, jellemző azonosságokat keresni közöttük, melyből következtetések vonhatók le a megoldások kiválasztására.
- A meglévő úthálózati, kerékpárforgalmi hálózati hiányosságok, akadályok feltárása és javaslat-tétel a megoldásukra.
- Adatgyűjtések: forgalomszámlálások, kérdőívek alapján felmérni a kerékpározási szokásokat, igényeket.

1.3 Megvalósítás

Az egyes lépések eredményéből létrejött komplett műszaki tartalom részletes vizsgálaton megy keresztül, mely végeredménye egy olyan megvalósítási ütemterv, mely:

- Tartalmazza az összes szükséges elvégzendő feladatot
- Tartalmazza a feladat végrehajtáshoz ebben a tervfázisban meghatározható műszaki megoldás(oka)t, javaslat(oka)t
- A feladatok között prioritási sorrendet határoz meg.
- A meghatározott műszaki és nem műszaki feladatokhoz költségeket rendel.

2 Hálózati terv célja

2.1 Általános közlekedéspolitikai célok

A jövőbe mutató kihívások egyik fontos eleme a fenntartható városi közlekedés létrehozása. Sellye Város vezetőségének célja a helyiek életminőségének javítása, melyhez a lehető legtöbb eszközt kívánja bevetni.

Az erőforráspazarló egyéni gépjárműves közlekedéssel szemben a közösségi közlekedési eszközök előnyben részesítése ütemezett és átgondolt fejlesztési lépcsőkben történő bevezetése az első lépés. Ezt mindenképpen a kisvárosi közlekedés terminológiájának figyelembevételével kell véghezvinni. Méretből adódóan a településen nincsen helyi tömegközlekedés. A helyközi járatok városban lévő megállóit szolgálják ki a település tömegközlekedését. A fő buszmegálló a város központi területénél, a Bodonyi Nándor utca mentén fekszik, mely a település belső területén található és nem közvetlenül az országos közút mentén.

A járatok üzemeltetője a DDKK Zrt.

A tömegközlekedés előnyös helyzetbekerüléséhez a következő feltételek szükségesek:

- Modern tömegközlekedési eszközpark
- Tömegközlekedési menetrend (járatsűrűség) lakossági igényeknek való megfeleltetése
- Környezetbarát közlekedési eszközök (E-busz, biogáz, LPG-CNG hajtású buszok)
- Egyéni közlekedési módok között a kerékpáros közlekedés, mint környezetbarát, fenntartható közlekedési mód támogatása
- A legeredményesebb ezen pontok kombinálásának megoldása

A helyközi járatok miatt a helyi közlekedési szempontok kevésbé vannak figyelembe véve, és erre a jövőben sem lehet számítani. A település a járatszolgáltatóval szoros kapcsolatot tartva, a település igényének leginkább megfelelő menetrend elérésével tudja befolyásolni a járatok használatát.

A tömegközlekedési eszközök mellett az egyéni közlekedés esetén a gyalogos vagy kerékpáros közlekedési feltételek javítása is cél. A gyalogos közlekedés feltételeivel jelen esetben nem foglalkozunk, a kerékpározás feltételeit két irányból közelítjük:

Az infrastruktúra szempontjai szerint:

- Kerékpárhasználat növelése a hálózat egybefüggőségének javításával, illetve bővítésével
- Kerékpáros barát szabályozási környezet kialakítása meglévő úthálózati rendszerben és a tömegközlekedési eszközökön
- Összhang javítása személyautó forgalom és kerékpáros forgalom között szemléletformálással (oktatás, kiadványok, kampányok, információs csatornák...)

A város területi adottságaiból adódó kihívások kezelése az eszközparki támogatással:

- E-biciklizés terjesztése közösségi kerékpárkölcsonzó rendszer telepítésével
- E-biciklik elterjedésének elősegítése, kampányok, finanszírozási lehetőségek
- E-bike töltőhálózat telepítésével

2.2 Tervezési cél

A fenntartható városi közlekedésfejlesztési koncepcióhoz illeszkedő feladatok közül a kerékpárforgalmi hálózat fejlesztési feladatainak meghatározása:

- meglévő hálózat állapotának felmérése
- meglévő hálózat kiépítettségének megfelelőségi vizsgálata (kapacitás, biztonság, észlelhetőség...)
- a hiányzó kapcsolatok feltárása, megoldási javaslatok meghatározása
- kerékpárlevesítmények fő hálózatának meghatározása
- fő kerékpárforgalmi célok kigyűjtése (hivatásforgalmi és szabadidős)
- fő hálózathoz kapcsolódó „mellékhalózat”, ráhordó hálózat kialakítása övezetek, városrészek kerékpárosbaráttá tétele
- országos, megyei, városkörnyéki hálózati elemek, célok elérésének kialakítása, javítása (pl. Pécs és Horvátország elérésének biztosítása, városon kívüli célpontok, Harkány, Siklós, Szigetvár és Barcs)
- Sellye egész területének kerékpárosbaráttá alakítása
- az összefüggő hálózat esetében az értelmezhető, logikus útbaigazító és tájékoztató rendszer kitáblázása, tájékoztató anyagok elkészítése (kerékpáros kiadványok, online térképek, GPS navigációs rendszerekbe információnyújtás)
- kerékpárforgalomhoz kapcsolható szolgáltatási rendszer kialakítása (infó pontok, szervízpontok, kerékpárszállítás javítása tömegközlekedési eszközökön, kerékpáros barát vendéglátó- és szálláshelyek)
- ipari/kereskedelmi létesítmények elérése kerékpárhálózati elemekkel
- kerékpártárolás megoldása (fedett vagy zárható tárolók), támaszok elhelyezése, bővítése szükséges helyeken

„Miért is éri meg a kerékpáros közlekedés fejlesztése a városnak?”

A kerékpáros részére az autókénál kevesebb útkeresztmetszet szükséges, hisz egy kerékpáros álló helyzetben ~70 cm szélességet igényel, és a kerékpárral együttes hossza ~180 cm. Ez egy átlagos személyautónak 40%-a, mind szélességben, mind hosszban. Úgy is meg lehet fogalmazni, hogy a hagyományos személyautóforgalomhoz képest, azonos útterület és keresztmetszet mintegy 2,5-szer több kerékpáros számára elegendő.

A kerékpárt használó személy testmozgást végez, mely igen nagy kincs a modern kor munkavégzését végző ember esetében. Hosszú távon a rendszeres kerékpározás (rendszeres testmozgás) javítja az általános egészségügyi állapotot, így csökkenti annak fenntartási költségeit. Ez összességében nézve az egészségügyi kiadások csökkenését eredményezheti, mind nemzetgazdasági, mind egyéni kasszát tekintve.



1. ábra: Szemléletváltozás – Forrás: Magyar Kerékpáros Klub

Lényegesen kisebb függősége van közlekedési rendszerek anomáliáival szemben. Egy-egy baleset, útfelbontás okozta torlódás nem jelenti automatikusan a közlekedési időigényének növekedését (főleg nem egyenes arányban). A kisebb függőség pontosabb, kiszámíthatóbb, tervezhetőbb menetrendet jelent a kerékpározó részére.

Alapvetően környezetbarát, „biomotor”, zéró károsanyag kibocsátás, a zajterhelés minimális (nem kimutatható), kevesebb közlekedési felületigény mind közlekedés, mind parkolás (tárolás) esetén.

Egy kerékpáros barát település kialakítása alapvetően javítja a település turisztikai megítélését, jellemző célcsoportok esetén vendégforgalmat generál, illetve a megjelenő közönség a lehetőségek függvényében (infrastruktúra, programok) tartózkodási időt hosszabbíthat.

Célszerű figyelembe venni azt a trendet, mely a világ fejlett területein létezik és „cycle chic” mozgalomnak nevezik, ahol a felső középosztálybeli emberek, mint büszke biciklisták mutatkoznak meg¹.

A közlekedés újrarendelésének filozófiáját jól szemlélteti a mellékelt ábra.

2.3 Tervezési alapelv

Ki „a” kerékpáros? Mi is a kerékpáros közlekedés?

A KRESZ szerint kerékpár egy legalább kétkerekű jármű, vagyis közlekedési eszköz, melyet emberi erő vagy maximum 300 W teljesítményű motor hajt (illetve egészít ki – szerző megjegyzése).

A járművek az úttesten közlekednek. Ez egyben azt is jelenti, ha a közlekedési nemek egy felületen, együtt közlekednek, azok akkor tekinthetők egymásnak megfelelő barátságos viselkedésűnek, ha legalább hasonló közlekedési sebességgel haladnak együtt. Ez egyben a kerékpáros barát együtt közlekedés esetén azt jelenti: vagy a kerékpárosok közlekedési sebességét igazítjuk a gépjárművekéhez, vagy fordítva. Mivel a biztonság javára a kerékpáros sebessége nem növelhető, ezért a cél a gépjárművek közlekedési sebességtartományának jobb illesztése az átlagos kerékpározási dinamikához.

¹ Forrás: Mobile 2020 kézikönyv.

A biztonság javítása alapvetően a kerékpározó érdeke, hisz sérülékenysége nagyságrendekkel nagyobb a gépjárművekhez képest, és a korban fiatalabb kerékpáros már jogszerűen tud részt venni a forgalomban, mely önmagában nagyobb veszélyt jelent.

Maga a kerékpár és a kerékpáros együtt képezi a közlekedési eszközt, azonban mindkettő sérülékeny és törékeny közlekedő. A kerékpáros amennyiben leszáll a kerékpárról és tojja a kerékpárt, gyalogosnak számít.

3 Helyzetértékelés

3.1 Földrajzi adottságok

A település Baranya megye déli területén található tájegység – az Ormánság – központja. A Dráva folyó völgyéhez kapcsolódó Dráva-mellék síkságon helyezkedik el. Önálló járáshoz tartozik, melynek központját adja.

A város a megyeszékhelytől 47 km távolságra található. A szomszédos járások közül a Szigetvári, a Szentlőrinci, illetve a Siklói járással szomszédos, és érinti egy keskeny sávban a Pécsi járást is. A nyugati határa Somogygyal a barcsi járáshoz kapcsolódik. A déli határa országhatár. A város a járáson belül annak nyugati súlypontjában található, így általánosságban elmondható mind a megyében, mind országosan délnyugati végvár. A környező járásközpontok Szigetvár 30 km, Szentlőrinc 28 km, Siklós 39 km, míg a szomszéd megyében Barcs 39 km távolságra található.

Ezek a távolságok jellemzően kerékpáros szempontból már jelentős távolságok, hogy ügyintézésre hagyományos kerékpározással áthidalható lenne. A város fejlődése, fejlesztése ezért lényeges, hogy a lehető legtöbb alapvető szolgáltatás elérhető legyen helyben. Ezzel együtt a járásközponti szerepe fokozottá válik, vagyis a város belső elérhetőségén kívül jelentős igény a környékbeli települések bekötése, elérésének biztosítása.

A déli országhatár természetes vonala a Dráva folyó melyen jelenleg nincs kiépített átjáró Barcs és Drávaszabolcs között (72 km folyó mentén, légvonalban 60 km hosszban (Barcs 31 km, Drávaszabolcs 29 km)), ami azt jelenti, hogy a két határátkelő lehetőség között gyakorlatilag középen, a lehető legtávolabb helyezkedik el, míg légvonalban a határ(folyó) 7,5 km távolságra található.

A település kiterjedése É-D-i irányban 1,3 km, míg K-NY-i irányban a legszélesebb részen ~2,4 km.

A városban érdemi szintkülönbség nincsen a Dráva-melléken való elhelyezkedésének köszönhetően.

A város 4 jellemző területi egységre bontható.

A településmag a Kastélykörnyéktől északra, az 5804.sz. országos közút mentén található, köré települt a városközponti társasházias betétekkel rendelkező településközpont. A délnyugati részen a kastélypark déli, nyugati oldalán ipari kereskedelmi zóna található, melyhez a lakott területen kívül a Sósvertikei bekötőtűt mentén ipari parki terület található.

A Kákicsi úttól nyugatra kiskertes lakóterület található, melynél beépítésre szánt fejlesztési területek találhatóak. A városmagtól északra szintén kertvárosias lakóterület található, melyet a strandterület, illetve a városba észak felől érkező vasútvonal határol.

A közúttól délre található területek vegyes kialakítású, a központhoz tartozó részek vállalkozási területek, melyet kertvárosias lakóterületszegélyez, míg a vasútállomás környezete ipari gazdasági terület.

A vasúttól keletre lévő városrész ismételt kertvárosias terület.

A városnak nincs jellemző agglomerációja, a szomszédos települések önálló egységet alkotnak. Az elhelyezkedésük miatt a szomszédos települések beszámításra kerültek a vonzáskörzetbe.

A város vonzereje a járason belül a strand, az egészségügyi szolgáltatások, az oktatás és a közigazgatás. A közszolgáltatások miatt a gazdasági szolgáltatások is kialakultak, fejlődnek, pénzügyi, kereskedelmi cégek, építőipari cégek ugyanúgy megtalálhatók a településen, mint más, nagyobb városokban.

A város területe 25,2 km², mellyel a városok rangsorát tekintve az országban a 301. helyezést jelenti, a megyei városok között pedig a megyeszékhely nélkül 8-9. legnagyobb, a 13 megyei város között holtversenyben Bóly városával.

Vonzáskörzetnek tekinthető települések:

- Drávafok
- Csányoszró
- Sósvertike
- Drávaiványi
- Bogdása
- Kákics
- Marócsa
- Okorág
- Nagycsány

3.2 Úthálózati adottságok

A megyén belül, annak is délnyugati szegletében fekszik, így a megyeszékhelytől jelentős távolságra található, mely ugyan több irányban is elérhető, de jellemzően közel 50 km távolságra helyezkedik el. A város életéhez jobban kapcsolódó környező járásközpontok is nagyobb távolságokra vannak (30-40 km).

A város fontos közlekedési csomópont, az Ormánság feltáróútja az 5804.sz. ök. út szeli ketté K-NY-i irányban. Kákics-Sumony-Királyegyháza-Szentlőrinc felé az 5806.sz. ök. út vezet ki a városból északi, északkeleti irányban. Ezen keresztül érhető el leghamarabb a 6.sz. főút, mely a megye fő feltáró főútvonala, így Barcs és Pécs (majd Budapest) irányába adja a közlekedési kapcsolatot.

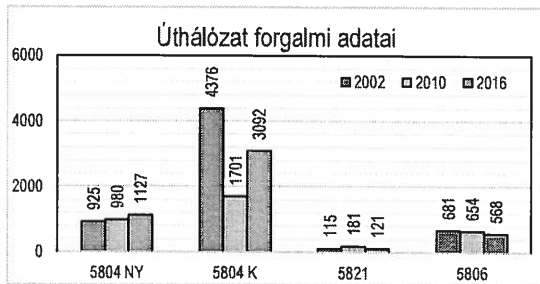
Az Ormánság déli Drávamenti területei felé Drávasztára felé vezet további országos közút az 5821.sz. ök. út.

A városba vasútvonal is vezet, melyen jelenleg is van személyforgalom Szentlőrinc felől, ahol egy átlagos hétköznap 9 szerelvénypár közlekedik, 30 perces menetidővel. Szentlőrinc pedig vasúti fővonalon található.

A Sellye-Harkány vasútvonalon megszűnt a személyszállító vasútforgalom, alkalmankénti gazdasági járatközlekedés még van a mellékvonalon.

A mellékelt ábra tartalmazza a Sellyét érintő országos közutak átlagos napi forgalmának változásait.

Az adatok között kiemelkedik a városba keletről irányuló forgalom, ami azt mutatja, hogy a település fő elérési iránya Vajszló-Harkány irányába, de a forgalom csökkenő mértéket mutat.



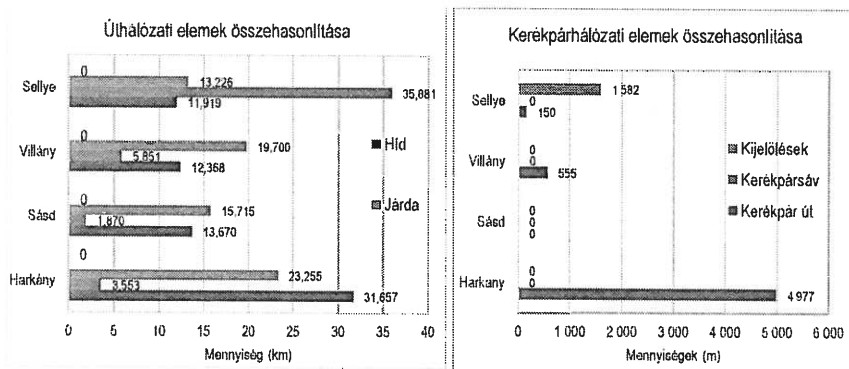
2. ábra Sellyei úthálózat forgalmi adatai - Forrás: Magyar Közút NpZrt

Az 5806.sz. ök. út a felújítást követően sem lett nagyobb forgalmi terheltségű, vagyis nem a megyeszékhely a legnagyobb vonzású célpontja a helyieknek, az egyéb szolgáltatásokat, melyet helyben nem kapnak meg, igyekeznek a közelebbi városokban, járásközpontokban megtalálni. A forgalmi adata folyamatos csökkentést mutat.

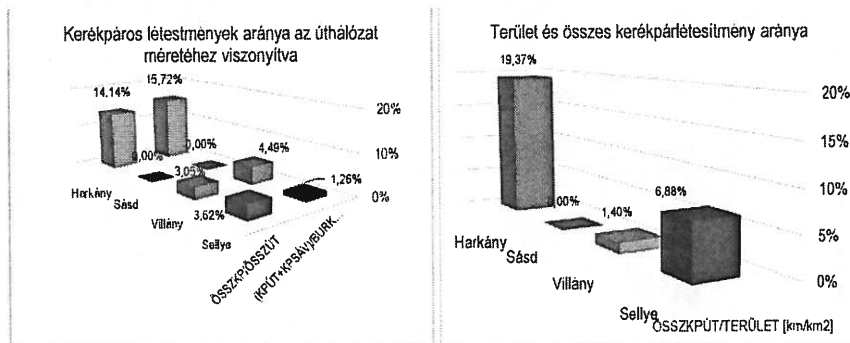
Az adatok alapján megállapítható, hogy a nyugati megyerész irányában már lényegesen kisebb forgalom irányul, a délvég irányába már-már elhanyagolható forgalom nagyság figyelhető meg.

A város belterületi úthálózatának mennyisége összesen 40,78 km, melyből burkolt út 11,92 km. A hasonló méretű településekhez képest kimagaslóan magas arányban található burkolatlan út a város hálózatán.

A hasonló lakosságú településekhez képest nagyobb az úthálózatuk, és közel azonos a burkolt utak hossza (kivéve Harkány). A közel azonos népességű településeket nézve a járdák hossza is Sellyén a legkisebb.



3. ábra: Úthálózat és kerékpáros létesítmények összehasonlításai



4. ábra: Kerékpáros létesítmények aránya úthálózathoz, területhez képest

Ha arányosítva vizsgáljuk az egyes adatokat, akkor az Ős-Dráva projektben kijelölt kerékpáros útvonal a statisztikákat kedvezően befolyásolja, de e nélkül más létesítmény nincsen a településen. A példaértékű harkányi kerékpárhálózati arány 3x nagyobb, miközben a lélekszáma csak 30%-al magasabb.

Sellye város domborzati adottsága kedvező a kerékpáros közlekedéshez, amely jellemző módja a települési közlekedésnek, melyet jól mutat a település egészén megtalálható rengeteg kerékpártámasz. A nagy kerékpáros forgalomhoz képest viszont elenyésző mennyiségű kerékpárút, kerékpáros létesítmény található, vagyis a város kerékpáros infrastruktúrája fejletlen.

A településre egyetlen kerékpáros túraútvonal mellékútvonala került bekötésre. Az Ős-Dráva projektben megvalósult túraútvonal leágazása az 5821.sz. ök. úton kijelölt túraútvonalként érkezik a városba. Ehhez azonban nagyon modern eszköz kapcsolódik. A strand előtti területen került elhelyezésre egy E-bike kölcsönző terminál, mely a megyei hálózat kiinduló/végpontja. Az Ős-Dráva projektben összesen 5 állomás-sal Harkányig került felfűzésre a kölcsönző hálózat.

A Kossuth u. és az Ormánáság utca között a Széchenyi utca folytatásaként kerékpárútnak kijelölt átkötés található. Ennek szélessége korlátozott, a gyalogosok ugyanúgy használják, mintha járda átkötés lenne. A közvilágítása nem megfelelő, a szakasz közepén található egyetlen kandeláber nem világítja be az egész útszakaszt.

A települési kerékpáros közlekedés előnye, hogy jellemzően kisforgalmú helyi úthálózata van, az országos közutak is jellemzően kisforgalmúak, nehézgépjármű forgalomtól mentesek. A kerékpáros közlekedésnek azonban nagyon nem ideálisak a meglévő állapotok. Az országos úthálózat állapota a korábban felújított 5806.sz. út kivételével rossz burkolati állapotúak, jellemzően itatott makadám burkolatúak, jelentősen deformálódott burkolattal, szűk szélességekkel.

A helyi úthálózat vegyesebb képet mutat, egyes utcák a folyamatos felújításoknak, fejlesztéseknek köszönhetően szép állapotban vannak, de a hálózat nagyobb hányada már felújításra szorul.

A burkolatok állapota miatt a kerékpárosoknak kényelmetlen, a forgalomra veszélyes állapotok fordulnak elő. A kerékpáros létesítmények nem szerveződnek hálózatba. A település egyetlen kiépített kerékpárútja 103 folyóméter hosszú. A kerékpáros nyomként kijelölt 5821.sz. ök. út belterületi szakasza 620 fm.

Az 5804.sz. út mentén kerékpáros hálózati elem nincs kijelölve, kiépítve.

A strandhoz vezető utca a Fürdő utca, mely jelenleg kerékpáros nyomként kijelölt túraútvonal (575 fm), így az E-bike kölcsönző elérését, használhatóságát biztosítja.

Az általános iskola környezetében található olyan sebességcsökkentett útszakaszok, melyeknél igyekeztek figyelembe venni a kerékpárral közlekedők érdekeit is (fekvőrendőrök elhelyezése, kialakítása).

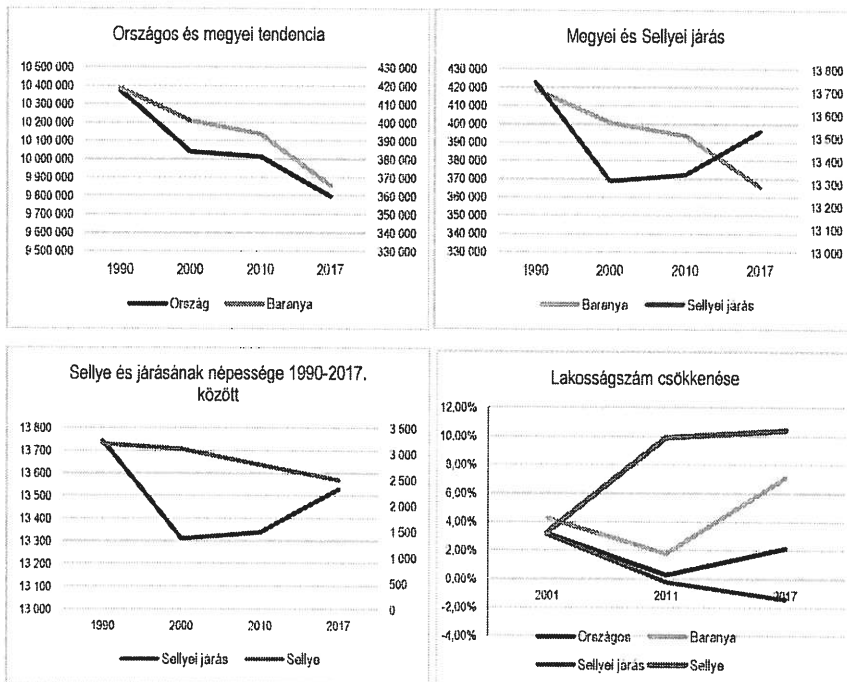
3.3 Lakossági adatok

Sellye város hivatalos lakosszáma a legutolsó adatok szerint 2 767 fő² (2018. január). Az idősoros megjelenést tekintve az országos tendenciáknak megfelelően változik. Az ezredforduló környékétől folyamatosan csökken.

A lakosságszámával jelenleg országos viszonylatban 304. méretű város az országban, a megyében a megyeszékhely után a 9-10. legnagyobb város.

A tendenciákat vizsgálva 2000., 2010., és 2017. évekre az országos népességváltozáshoz képest a népességfogyás jelentősen nagyobb mértékű, mint az országos, vagy akár a megyei értékek.

Érdekes módon azonban a teljes járás népessége ellentétesen változik a jellemző adatokhoz képest. Az ezredforduló lakossági létszámának mélypontját követően a járás népessége növekszik, mértékét tekintve is nagyobb értéket produkálva.



² Forrás: nepesseg.com/baranya/sellye

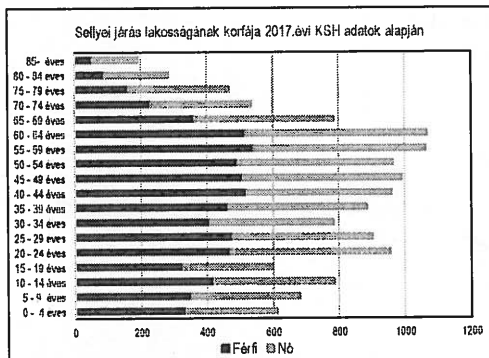
Érdeemes az összefüggéseket részletesebben vizsgálni a kistérség/járás lakossági változásait³ tekintve.

A megyei (és országos) tendenciához képest jelentős arányú a növekedés (negatív csökkenés!), a grafikon alakja egyezik, meredekebb és a növekedést mutatja.

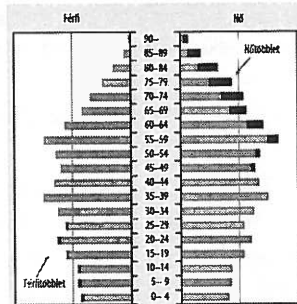
A megyéhez képest ezek jelentősen kedvezőbb adatok a járásra vonatkozóan, viszont Sellye városa a trendeknél jobban fogy.

A korfa mindkét nem esetében felfelé tolódik. A Ratkó korszak népességi többlete az elkövetkező években éri el a nyugdíjkorhátárt, mely nem elhanyagolható terhet fog róni a nyugdíjrendszerre. Cél lehet majd ezen réteg kerékpározási hajlamának növelése.

A legfiatalabb korosztály megyei szinten a stagnálás, illetve a kisszerű csökkenés irányába mutat, mely megfelel az országos tendenciáknak.



6. ábra. Sellyei járás korfája



5. ábra. Baranya megye 2013. évi korfája (KSH)

A Sellyei járásban örömdetesesen a legfiatalabb korosztály nagyobb létszámot mutat, mint a 15-19 éves korosztály, mely akár biztató jelnek tekinthető. A két kicsúcsosodó korosztály, ami gyakorlatilag a nemzedékeket mutatja csökkenő tendenciát mutat. A gyerekvállalási hajlam csökkenése, ezen időszaknak egyre későbbre tolódása mindmind negatív eredményt hoz népesedésünkben.

A sellyei térség/járás közigazgatási és közlekedési rendszer nem önmagában működő hermetikusan lezárt hálózat, így a városból kitekintve a vonzáskörzet lakossági adottságát is megvizsgáltuk.

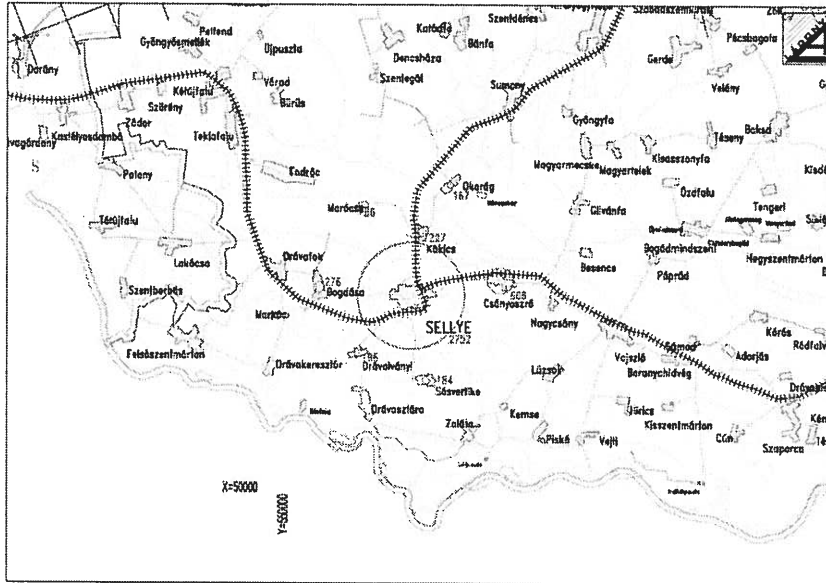
Egyik fontos szempont, hogy Sellye várostól milyen távolságra helyezkedik el az adott település. Ennek súlya nemcsak a távolságtól függ, hanem a közlekedési útkapcsolattól is (főút/mellékút, kerülőút/vonal, domborzat).

A közlekedési kapcsolatok alapján nagy különbség egyik település esetében sincsen. A kapcsolatok kizárólag országos közúton keresztül érhetőek el, melyek között forgalmasabb vagy nehézgépjárművel jobban terhelt szakaszok nincsenek.

A közeli települések irányába kiépített kerékpáros kapcsolat nincsen. Az országos közutak kis forgalmú szakaszai találhatóak a város környezetében, melyek alkalmasak a kerékpáros forgalom lebonyolítására.

³ KSH adatok alapján összeállította Ládonyi Mérnöki Kft.

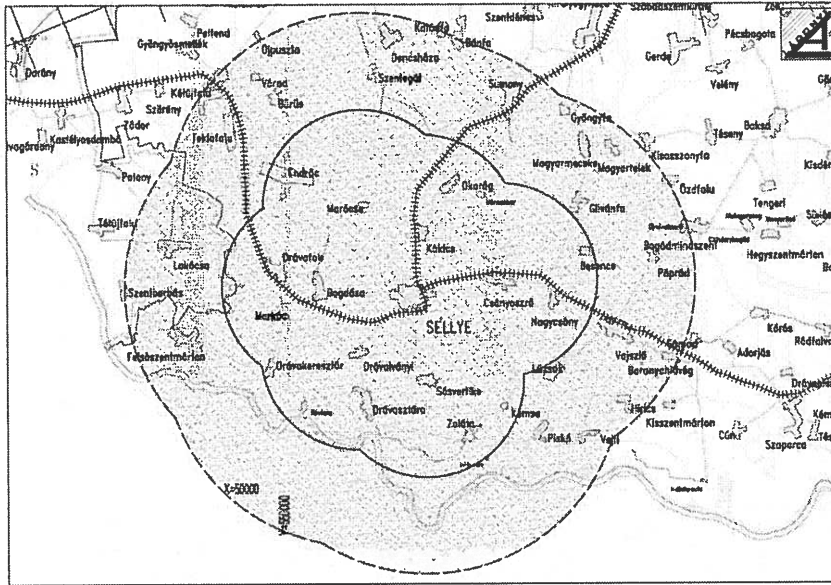
Ez alól kivételt csak az 5804.sz. út keleti szakasza jelent, melyen a jelenlegi forgalom már indokolja önálló kerékpáros létesítmény elhelyezését. A szomszédos járásközpontok távolsága jelentős kerékpáros szempontból.



7. ábra. Sellye és agglomerációjának népessége (Forrás: Wikipédia 2012.évi adatai)

A vonzókörzetben élő kerékpárosok szempontjából fontos az adott település távolsága Sellyétől. A város körül elhelyezkedő települések köré vont 5 és 10 km gyűrűk jelölik az elérhetőségi mezőket. Az első gyűrű alkalmas jó kerékpáros kapcsolat esetén a rendszeres közlekedési eszközként való használhatóságra, a második gyűrű megmutatja a kombinált közlekedés esetén a kedvező és gyors elérést.

A járásközpontot tekintve nem túlzott súlyú Sellye a vonzókörzetén belül. A lakosságszám 60 %-át Sellye, míg a környező települések adják a 40%-ot. Más járásokban a járásközpont súlya nagyobb.



8. ábra. Sellye 5 és 10 km vonzaskörzelbeli elérései

Munkaerőpiacilag hátrányos helyzetű a járás, a város. A területen nagy foglalkoztató nincs, a rendszerváltás előtti mezőgazdasági TSZ rendszer széthullásával a munkalehetőségek száma is megcsappant, mely rányomja bélyegét a lakosságra. A mobilitás csekély, ingázással csak Pécsen van lehetőség több munkahely elérésére, ami viszont napi közlekedéssel már jelentős távolság és idő.

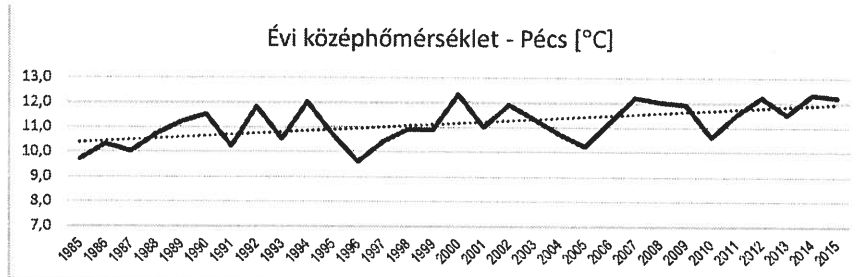
3.4 Éghajlati és időjárási adottságok

A Mecsektől délre fekvő terület az ország egyik legmelegebb vidéke, a globális fölmelegedés következtében vélhetően ez tovább fokozódik. A napsütéses órák száma magas, átlagosan 2025 óra/év. Dél-Baranya az ország legmelegebb vidékei közé tartozik. A terület uralkodó széliránya északi-északnyugati, ahonnan akadálytalanul érkezik.

Sellye éghajlatára vonatkozó részletes adatok nem állnak rendelkezésre, így a közelsége miatt a megyeszékhely adatait elfogadtuk.

Pécs és Sellye éghajlata a földrajzi közelség miatt hasonlít egymásra. Az ország déli sávjában való elhelyezkedés azonos, ezért alapvetően mediterrán jellegű beütése van az időjárásnak.

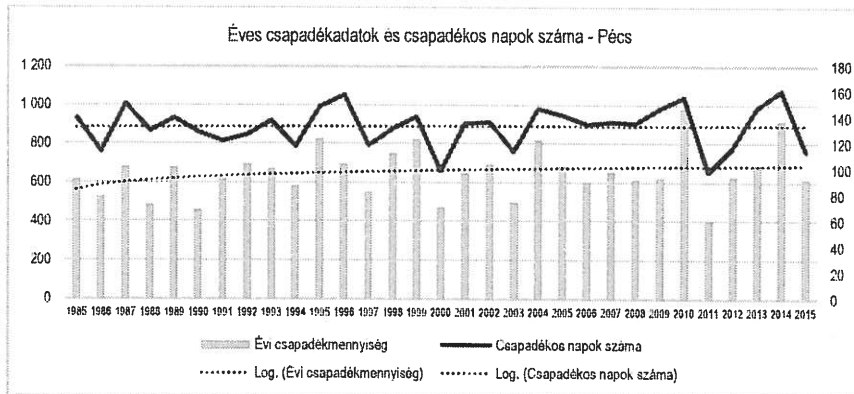
Az adatokat hosszú távon vizsgálva az évi átlagos középhőmérséklet 1985-2015 közötti 30 év alatt közel 2 °C emelkedést mutat.



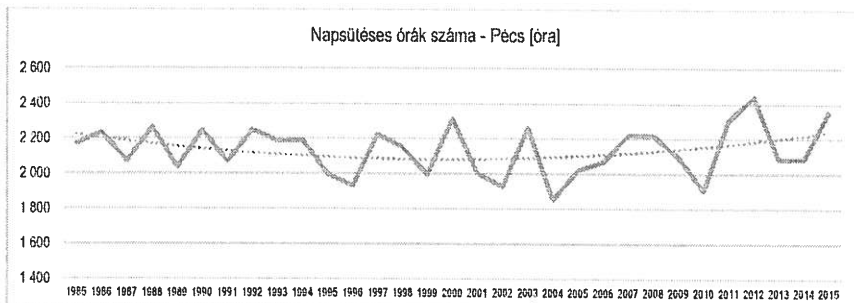
9. ábra: Évi középhőmérséklet változása Pécsen – Forrás: http://www.ksh.hu/docs/huru/xstada/xstada_evesi_met002c.html

A kerékpározásra jelentős hatással bíró adat az év folyamán hullott átlagos csapadékmennyiség, illetve a csapadékos napok számának alakulása, változása. Értelemszerűen minél több csapadék hullik, és minél több a csapadékos napok száma, úgy csökken a kerékpározásra alkalmas időszak hossza.

A változó éghajlati adatok azt mutatják, hogy emelkedik a lehullott csapadék mennyisége, viszont ezzel együtt nem nő a csapadékos napok száma. Az adatok alapján a település jó adottságokkal rendelkezik.



10. ábra: Éves csapadékadatok és csapadékos napok száma Pécsre vonatkozóan

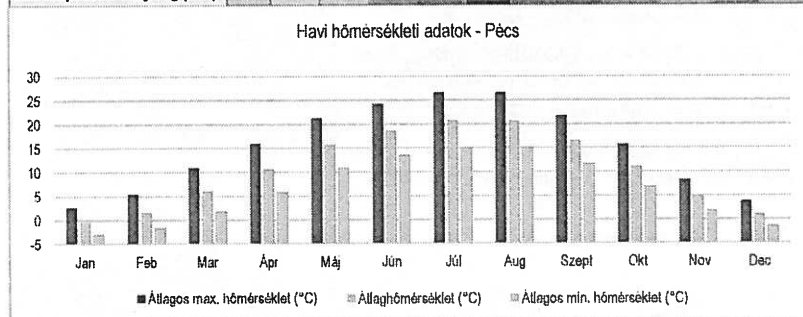


11. ábra: Napsütéses órák száma Pécsen

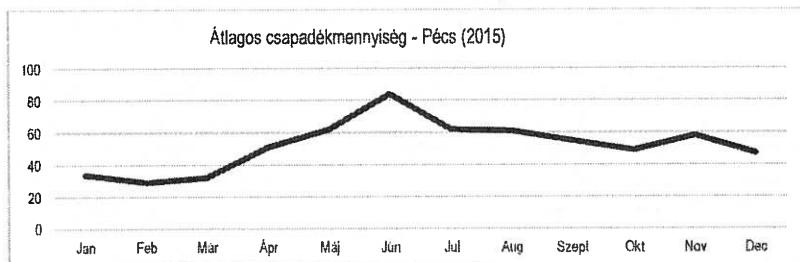
A napsütéses órák száma a fellelhető adatok alapján Sellyén kismértékben kisebbek a megyeszékhelyhez képest, de a trend alakulása a jövőre nézve emelkedést jelent.

Az egész évi átlagos adatok áttekintése után az előző év adataiból megvizsgáltuk, hogy az éven belüli eloszlása milyen az egyes jellemző időjárási paramétereknek.⁴

Hónap	Jan	Feb	Már	Ápr	Máj	Jún	Júl	Aug	Szept	Okt	Nov	Dec
Átlagos max. hőmérséklet (°C)	2,7	5,5	10,9	16	21,3	24,3	26,7	25,8	21,8	15,8	8,3	3,9
Átlaghőmérséklet (°C)	-0,3	1,7	6,1	10,7	15,8	18,8	20,8	20,7	16,5	11,1	4,8	1,1
Átlagos min. hőmérséklet (°C)	-2,9	-1,5	1,9	6	11	13,7	15	15,2	11,7	6,9	1,9	-1,3
Átl. csapadékmennyiség (mm)	34	29	32	51	62	88	62	61	55	49	58	47



12. ábra: Havi hőmérsékleti adatok Pécs (2015)



13. ábra: Átlagos csapadékmennyiség alakulása Pécs 2015. évben

3.5 Korábbi fejlesztési elképzelések ismertetése

A régió kiterjesztési lehetősége a megyei és az országos úthálózatba való jobb bekötésével valósulna meg, mely a 67.sz. főút meghosszabbításával és a Horvátországi kapcsolat kialakításával szerepel az országos rendezési tervben.

⁴ Forrás: http://www.ksh.hu/docs/hun/xstadat/xstadat_eves/_met002c.html

Ezzel együtt a déli régió összekötésének javítására a meglévő 5804.sz. ök. út felújítása, elkerülőutak létesítésével történik a terület fejlesztése.

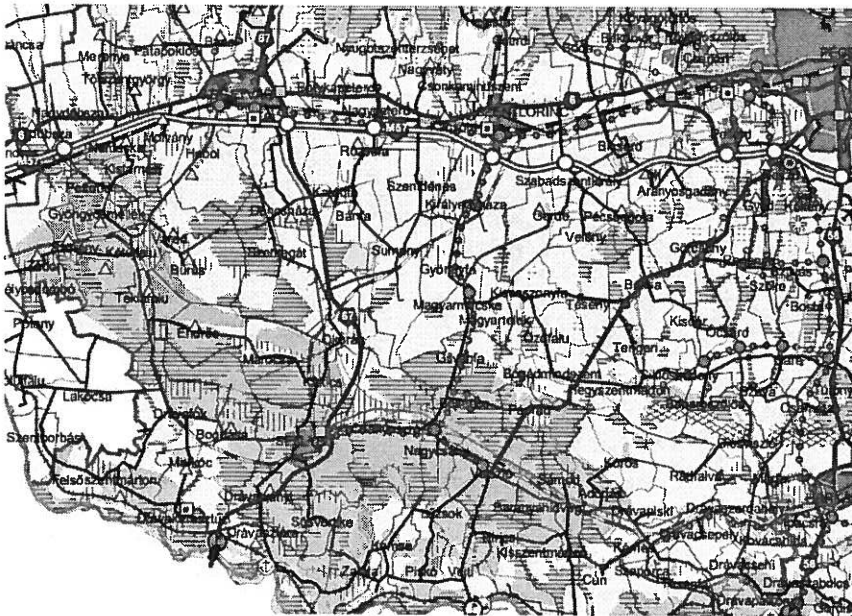
Az országos területrendezési tervben országos kerékpárút a Dráva mentén szerepelt és valósult meg a közelmúltban. Ennek leágazása kijelöléssel éri el a várost jelenleg.



A MTRT-ben a település közlekedési kapcsolatának javítására a 67.sz. főút meghosszabbítása szintén szerepel, mely alapvetően határozza meg a település jövőjét.

A megyei szerkezeti tervben szerepel Szigetvár felől kerékpáros kapcsolat létesítése a Dencs-

14. ábra: OTRT szerkezeti terv részlete



15. ábra: Megyei Rendezési terv szerkezeti tervi részlete (2009)

háza-Szentegáton keresztül.

Jelenleg tervezés alatt áll az Ős-Dráva programban kialakított hálózat összekötése Orfúval. Ennek legnagyobb része országos, kisértőhálózat, egyes szakaszokon meglévő kerékpárutakon, illetve Szentőrinc-Helesfa között, illetve Orfú-Kovács-szénája között új kerékpárút építéssel valósulna meg, melyhez két E-bike kölcsönző telepítése kapcsolódik (Orfú és Komló-Sikonda településeken), melynek

célja kifejezetten turisztikai kerékpáros fejlesztés a régió összefüggő rendszerének kialakítása érdekében.

Sellye szerkezeti terve szerint: Térségi jelentőségű kerékpárútnak van jelölve az 5804. sz. és az 5806.sz. ök. út, kerékpáros közlekedés szempontjából nincsen más jelölve.

A városfejlesztési elképzelések úthálózatot érintő pontjai a 67.sz. főút meghosszabbítását és annak városi bekötéseit tartalmazza.

A város egyik bővítési területe a Carolina-tér nyugati oldalán lévő terület, mely új kikötéssel a Dózsa Gy. utcára körbejárható területi egységgé fejleszti a belső területet. Ez jelentősen növeli a terület potenciálját, használhatóságát.

A Rákóczi utcától északra lévő terület további bővítési terület, melynek feltárása a Kossuth L. u. felől történik majd. Ez a terület a strandhoz kapcsolódó üdülőhelyi környezet kialakítását szolgálja majd.

A város másik fejlesztési területe a Petőfi utcától délre kerülne kialakításra, melynek feltárása a település határa előtt új csomóponton keresztül, illetve a vasút keleti oldalán lévő Vasút utca felől lenne biztosítva.

3.6 Kapcsolat meglévő fejlesztési elképzelésekkel

Nemzeti fejlesztési koncepció 2014-2020 (Kerékpáros Kerekasztal [KEKEI]):

A koncepcióban meghatározott célkitűzés legfontosabb eleme, hogy a kerékpározás legyen az egyik legkedveltebb közlekedési-, turisztikai, rekreációs és sporteszköz, a kerékpározáshoz kapcsolódó tevékenységek pedig a fenntartható gazdaságfejlesztés egyik kiemelt pillérévé váljanak.

A kerékpározás támogatására ebben az időszakban a háttérszámítások szerint nagyjából 120 mrd Ft forrás szükséges, és az várhatóan összesen 150 mrd Ft megtakarítást és gazdasági hasznot generál majd Magyarország számára.

Ezen cél és pénzügyi értékek jelentős súlyt adnak mindannyiunk számára, hogy minden település a maga módján a lehető legtöbbet tegye és tudja megtenni a közös cél elérése érdekében.

A koncepcióban megfogalmazott elérhető célok és hatások – Sellyére vonatkozó javaslatok kiegészítésével:

1.

Magyarországon, jelenleg elsősorban az alföldi településeknek köszönhetően, már ma is kiemelkedő (Dániával közel azonos szintű) a kerékpáros közlekedés aránya. 2010-ben az utazások 19%-a esetében a kerékpár volt a fő közlekedési eszköz és ez 2020-ra tovább növelhető 22-25%-ra. A növekedés jellemzően a hegy-dombvidéki térségeken és a városokban történhet, az alföldi, vidéki térségeken jellemzően a jelenlegi magas szint megőrzése a cél. Amennyiben ez megvalósul akkor:

- a foglalkoztatott népesség egészségügyi állapotának javulásából eredő, ki nem eső munka évi 3,5-4 Mrd Ft megtakarítást jelent, illetve a WHO számítása alapján, a fizikai aktivitás révén évente 600-zal kevesebben halnának meg, amelyből évi 1 Mrd Ft megtakarítás érhető el.

Nemzeti Kerékpáros Koncepció 2014-2020



16. ábra: Forrás: <http://kerekparosklub.hu/elkeszult-a-nemzeti-kerekparos-koncepcio>

- 200 millió tonna / év CO2 kibocsátás mérséklése, 70 millió tonna fosszilis üzemanyag felhasználás megtakarítása és ezzel 3,5 Mrd Ft értékű import (alapanyag) kiváltása érhető el.

Sellyei észrevétel/javaslat

A település kerékpáros közlekedési arányát az ~10%-ról – a tervezett fejlesztéseken keresztül a 20% környéki értékre növekedhetnek. Jelentősebb növekedést az összefüggő hálózat kialakulása, valamint a vonzáskörzet településeinek elérését biztosító kerékpáros kapcsolatok kialakításával lehet csak elérni. Ez és a településen belüli célpontok és lakóterületek közötti kapcsolatok kialakításával akár 25%-os kerékpáros közlekedési arány is elérhető, ami már megfelelné az országos átlagnak.

2.

Magyarországon a vendégköltéssel járó (1 napos) kerékpáros kirándulások számának 98 millió kirándulás/év és a kerékpáros nyaralások (> 1 nap jellemzően kerékpáron) számának 1 millió nyaralás /év szintre növelése reálisan elérhető cél 2020-ra. Amennyiben ez megvalósul:

- 1000 munkahely megőrzése és további 3000 új közvetlen munkahely jöhet létre
- a kerékpározásban érintett turisztikai szolgáltatók 10 milliárd Ft /év árbevétel, a költségvetés 3 – 5 milliárd Ft/év adóbevétel érhet el.

Sellyei észrevétel/javaslat

A város turisztikai szempontból átlagos adottságú. A termálfürdő és a kastély, az arborétum és az Ós-Dráva Programhoz kapcsolódó lehetőségek kiaknázásával vendégforgalom generálható. A turisztikai szolgáltatások kapcsolásával és további programlehetőségek biztosításával lehet vonzóvá tenni a települést. A megyeszékhely és a szomszédos járásközpontok közvetlen kapcsolata hiányzik, mely javíthatná a város turisztikai potenciálját.

3.

Magyarországon 2020-ig a szabadidős – rekreációs kerékpárosok számának 50 000-ről, 100 000-re történő, azaz 100 %-os növelése a reálisan kitűzhető cél.

Sellyei észrevétel/javaslat

A város kerékpáros forgalma jelentősen növelhető, ha a megye további jelentős célpontjai összekötésre kerülnek a megfelelő infrastruktúra elemekkel – Pécs, Horvátország – és jól összehangolt szolgáltatáscsomaggal a Harkány-Siklós-Villány viszonylatban (kultúra, fürdő, borászat).

4.

A közlekedés (vélt és valós) biztonsága befolyásolja a kerékpározás elterjedését, ezért a kerékpáros részvételével történt balesetek abszolút számának csökkentése (2013-hoz képest, a kerékpáros forgalom növekedése mellett) - a halálos balesetek esetében 50%-kal, a súlyos és könnyű személyi sérüléssel járó balesetek 5-15%-kal - szükséges és lehetséges. Ezzel egyidejűleg cél a kerékpárlopások számának visszaszorítása is.

Elvégzendő, támogatandó tevékenységek 2014-2020 között:

1. Infrastruktúrafejlesztés:

Kerékpárosbarát települések létrejöttének elősegítése, 50 nagyobb település, vagy településrész úthálózatának átalakításával. Térségi léptékű kerékpárforgalmi hálózatok létrehozása, valamint európai és országos kerékpárforgalmi hálózatok fejlesztése (2000 km új létesítmény megépítésével), továbbá annak biztosítása, hogy minden releváns fejlesztés segíti, de legalábbis nem rontja a kerékpározás infrastrukturális lehetőségeit (azaz a kerékpározás szempontjai kötelezően integrálásra kerülnek).

Sellyei észrevétel/javaslat:

Az országos törzshálózati elemek a várost elkerülik.

A Dráva menti túraútvonalakhoz jelenleg is kapcsolódik leágazás, mely a megyei fejlesztések mellett Orfűig meghosszabbításra kerül, ezzel adva lendületet a kerékpározásnak, illetve a kerékpáros turizmusnak. A leágazó ágon keresztül a határmenti kerékpárút (a Dráván keresztül kialakításra kerülő híd, vagy komp) segítségével a határokon átívelő kapcsolat létesítésével régió szinten tudná bekötni a Sellyei járást a horvát partnerterületekkel, lendületet adva gazdasági kapcsolatok kialakulásának.

A megyeszékhely elérése még egy hiányzó láncszem a hálózat fő kapcsolódási irányainak elérése érdekében.

2. Oktatás, szemléletformálás:

Kerékpáros közlekedésbiztonsági oktatás biztosítása 100 000 gyermek részére. Minden gépjárművezető a képzése során tanulja meg a kerékpárral közlekedőkkel való együttműködést. A biztonságos együtt közlekedést és a kerékpározást népszerűsítő kampányok megvalósítása, melyek minden állampolgárt elérnek és motiválnak. A minőségi kerékpárhasználatot és a kerékpárok regisztrációját célzó programok megvalósítása.

Sellyei észrevétel/javaslat:

Első nagy lépés a város részéről megtörtént, cél: kerékpáros barát várossá válni. Ehhez azonban nem elegendő hardveresen építkezni, szoftveresen is szükséges „formálni a fejeket”, melyhez a kommunikációt egységesíteni kell.

A közös hozzáállást úgy is meg lehet fogalmazni: „Ami akarunk, azt együtt akarjuk!”

Ennek része az is, hogy a konfliktusokra előre fel kell készülni, például azzal, hogy a megvalósításhoz szükséges döntéseket együtt, összhangban hozzuk meg, mely egyenes utat jelöl ki a gondolatoktól, a tervezéstől, a forrásmegteremtésig és végrehajtásig, majd végül az üzemeltetésre is szükséges felkészülni. Az oktatás és szemléletformálás kialakítására programokat kell kidolgozni, lebonyolítani, majd monitorozni eredményességét. Nem hátrány, hanem előny az alapoktól – pl. kisiskolákból, munkahelyektől indulni.

3. Turizmus, rekreáció:

Országos, regionális, megyei és helyi turisztikai útvonalhálózatok jönnek létre 20 000 km hosszúságban komplex kerékpáros turisztikai projektek részeként: az országos rendszerbe illeszkedő kitérőhálózattal, kerékpárosbarát szolgáltatói hálózattal, információval, promócióval és eladható turisztikai termékekkel.

Országsszerte 70 Bringa Park kerül kialakításra a szabadidős, rekreációs kerékpározás révén a mindennapi mozgás helyszínének biztosítására. A rekreációt népszerűsítő események 100 000 felnőttet és 40 000 gyermeket érnek el.

Sellyei észrevétel/javaslat

A programból nehezen képzelhető el megvalósítás egy kisvárosban. Az egyszerűbb kerékpáros létesítmények közül vizsgálendő egy jól kiépített modern KRESZ park létesítése, amely az iskolai tanítás kiegészítése lehet.

4. Kerékpáripár és kereskedelem:

Klaszter szinten szervezett kapacitásbővítés, innovatív termékfejlesztés, piacra jutás támogatása, piacfejlesztés, az induló vállalkozások inkubációja.

Sellyei észrevétel/javaslat

A település méretéből iparából és kereskedelméből kiindulva közvetlen kerékpáripári tevékenység nem várható a köz-eljövőben.

5. Szervezeti rendszer:

A kerékpározás minden területéhez kapcsolódó feladatok elvégzésére, a programok összehangolására a felelős civil és kormányzati szervezetek koordinációs szervezetet hoznak létre.

Sellyei észrevétel/javaslat

Helyi kerékpáros szervezet nincs. Közreműködésre a pécsi civil kerékpáros szervezetek kérhetők fel, vagy a Magyar Kerékpáros klub kérhető még hivatalból.

Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-Fejlesztési Stratégia

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ vezetésével széles körű szakértői megalapozó munka és társadalmi egyeztetés eredményeként készült el a Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-fejlesztési Stratégia (továbbiakban: Stratégia). Az Stratégia célrendszere az alábbiak szerint azonosítja azokat a társadalmi célokat, amelyek eléréséhez hozzájárul:

- Környezetre gyakorolt negatív hatások csökkenése, klímavédelmi szempontok érvényesülése.
- A gazdaság hatékonyságának, növekedésének elősegítése.
- Egészség- és vagyonbiztonság javulása (balesetek áldozatainak jelentős csökkentése).
- Lakosság jólétének és mobilitási feltételeinek javulása.
- Területi egyenlőtlenségek mérséklése.

A társadalmi célok elérése érdekében a fő közlekedési célkitűzések közé tartozik:

- A társadalmi szinten hasznosabb közlekedési szerkezet kialakítása. Ami azt jelenti, hogy a személy- és áruszállításon belül azokat a szegmenseket és módokat kell erősíteni, amelyek társadalmilag hasznosabbak.
- Társadalmi szinten előnyösebb személy- és áruszállítási szerkezet erősítése.
- Közlekedés fizikai rendszerlemeinek javítása.

A Stratégia szerint az aktív módok – a gyaloglás és a kerékpározás – propagálása lévén jelentkező egészségügyi és környezeti hasznok nagyban hozzájárulhatnak a környezetre gyakorolt hatások javulásához. A kerékpáros és gyalogos közlekedés feltételeinek fejlesztése, összevetve a személygépjármű – vagy akár a közösségi közlekedés – költségszintjével, *jóval kedvezőbb értéke* révén a társadalmi igazságosság és méltányosság területén is igen kedvező hatású.

Nemzeti Közlekedési Stratégia (NKS) Országos Kerékpáros Konceptió és Hálózati Terv

A Stratégia főbb célkitűzései:

- kerékpáros közlekedés részarányának növelése a közlekedési munkamegosztásban
- kerékpáros turisztika fejlesztése, kerékpáros turisták számának növelése
- biztonságos kerékpározás feltételeinek biztosítása, kerékpáros balesetek csökkentése
- rekreációs kerékpározás és kerékpársport fejlesztése

Célok megvalósításának eszközei:

- kerékpározás népszerűsítése
- közlekedésben résztvevők ismereteinek bővítése
- környezettudatos közlekedés elterjesztése;
- szakmai közvélemény formálása.

Ezen célok és eszközök nem különböznek a város által megfogalmazottaktól, országos szinten igazodik a nagyobb és hosszútávú elképzelésekhez.

3.7 Vizsgált terület bemutatása

A jelenlegi projekt keretében a város egésze felülvizsgálatra került.

A városban tervezett kerékpáros beruházások a városközpontra koncentrálódnak, mely egyben a legnagyobb gyalogos és kerékpáros forgalmat bonyolítja. Szerencsére ez a terület nem esik egybe az országos közút átkelési szakaszával, mely így mentesül a nagy átmenő forgalomtól, viszont a központi buszmegálló ezen a területen található, ezért az oda irányuló forgalom a belső, saját úthálózatot terheli. A város szerkezetét a közlekedési infrastruktúra elemei határozzák meg. A városba északról és keletről beérkező vasútvonal a város keleti oldalán É-D-i tájolású vasútállomása 5+1 vágánnyal jelentős területi egységet alkot, mely a délkeleti városrészt uralja. A vasúthoz ipari, rakodó területek kapcsolódnak, melyhez gazdasági tevékenységek adódnak.

A kihúzóvágány mellett a Barcs felé menő mellékvonal a város délről határolja.

Az országos közúthálózat K-Ny irányban szeli ketté a várost, a fő közlekedési tengely Harkány felől érkezik, keresztezi a vasútállomástól északra a vasutat, majd a kastélyparkig egyenesen halad a városközpont irányában. Az út északi irányba fordul egy rövid szakaszon, ahol több kereskedelmi és ipari létesítmény található (régii termelő üzemek), majd a városháza előtt nyugati irányba fordul és halad Drávafok felé. Az átmenő út széles szabályozási szélességű, a városközpontig átlag 8 méter széles és két oldalán kiemelt szegély határolja. Az útpályán kívül széles zöldsáv választja el a házak előtt haladó járdától. A zöldterületen fák, villanyoszlopok, kerékpártárolók és helyenként parkolók találhatók.

A városba bejövő másik fő feltáró út a nemrég felújított 5806.sz. ök. út, mely Királyegyháza-Sumony felől érkezik, és Szentlőrinc felé adja a legrövidebb kapcsolatot. Ez egyben egy kerékpáros túraútvonal is lesz.

A városközpontban lévő fejlesztése miatt a kapcsolódó hálózatok átalakítása, hiányainak pótlása, hibáik javítása került előtérbe.

Az egyetlen kerékpáros kapcsolat jelenleg az Ős-Dráva program keretében a Dráva mentén létesített túraútvonalhoz készített leágazás, melynek végpontja a strand előtt található az E-bike kölcsönző terminállal, mely az 5 állomásból álló kölcsönző rendszer nyugati végállomása. A megyei fejlesztési elképzelések az Orfűig meghosszabbításra kerülő leágazáshoz két új kölcsönző terminált alakítanak ki, mely tovább erősíti a rendszer komplex használhatóságát.

A városon belüli útszakasz fejlesztéséhez indokolt a jelenleginél markánsabb, kerékpárosok szempontjából még biztonságosabb létesítmények kialakítása.

A település kisvárosias kialakítása miatt koncentrált lakónegyedek nincsenek, a városban a kertvárosias családi házas területek a jellemzők. A központi részen lévő társasházakon kívül más lakossági koncentráció nincsen. Két helyen van oktatási létesítmény, Ifjúság útja-Széchenyi u., valamint a Zrínyi utcában.

Az új egészségügyi központ a buszmegálló/piac terület déli-keleti oldalánál található. Jelenleg egy járdakapcsolat áttörés található a Mátyás K. u. felől. A rendelőintézet mellett nagyobb kapacitású kerékpártároló is található.

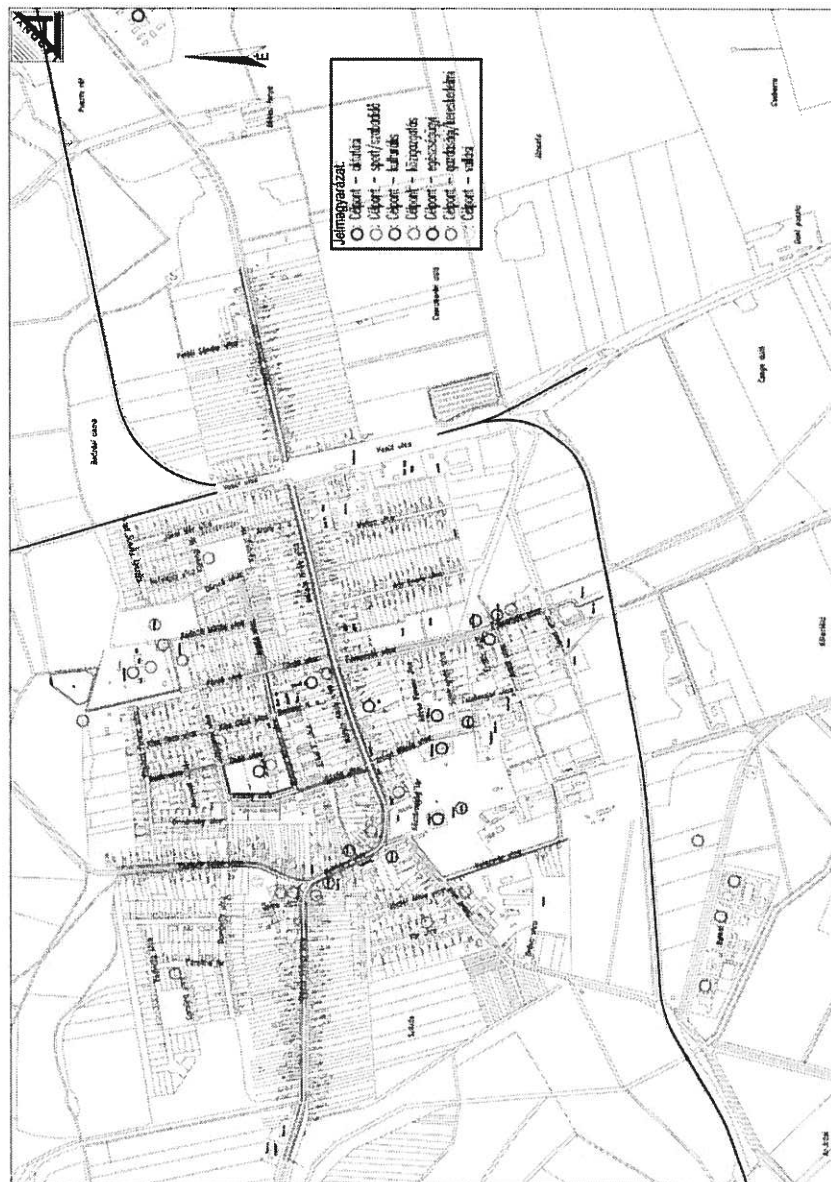
A piac környezetének felújítása tervezés alatt van, mely az egészségügyi létesítménnyel együtt modernbb városközponti megjelenítést eredményez. A közlekedési felületek rendezésével együtt annak közvetlen környezete is átalakul.

A városközpont keleti végénél található a Korongi tér, mely nagy egybefüggő zöldfelület. A tér nyugati oldalán található a Sellyei Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya.

A közúti átkelési szakasztól délre lévő terület meghatározó eleme a Draskovich-kastély és a körülötte lévő arborétum, mely elválasztja a déli ipari zónát a városmagtól.

A déli és délnyugati városrész megjelenését meghatározza a kastély és a kastélyt körülvevő park, arborétum. A településszerkezetbe ágyazott zöldsziget nyugalmat sugároz, kellemes mikroklímát biztosít. A park/arborétum területén tilos a kerékpározás, de kerékpáros úticélként fontos.

3.8 Forgalomvonzó létesítmények



17. ábra: Sellye és közvetlen környezetének kerékpáros célpontjai

3.9 Meglévő kerékpárforgalmi hálózat bemutatása

A város meglévő kerékpáros infrastruktúrája kezdetleges, ami igen kedvezőtlen, mivel a kerékpárhasználat viszont jelentős. A település kis méretéből fakadóan nagyobb távolságok, domborzati adottságaiból legyőzendő szintkülönbségek nincsenek.

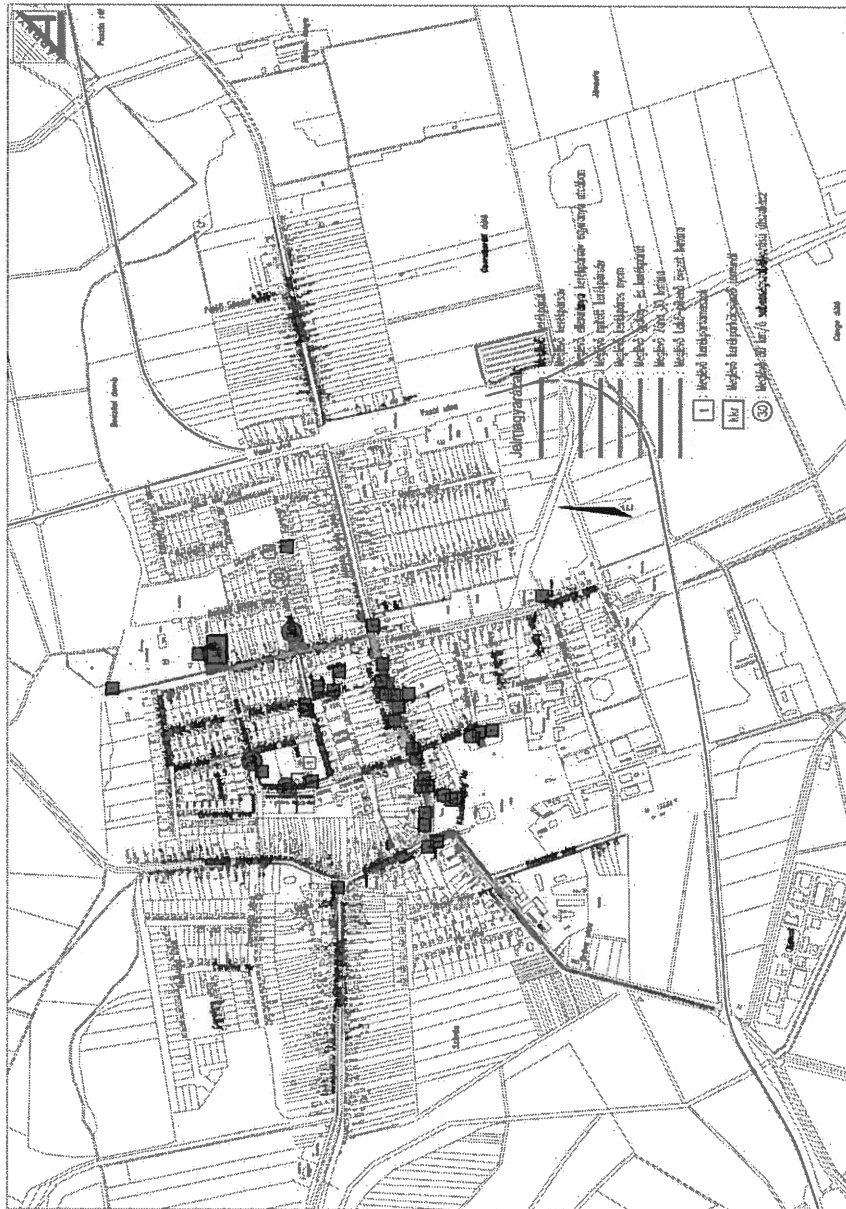
Az egyetlen kijelölt kerékpáros útvonal az Ős-Dráva projektben a strand bejáratáig vezetett kerékpáros nyom, melynek végén található az E-bike kölcsönző. Ez a létesítmény viszont a legmodernebb rendszer, ami az országban megtalálható. Elektromos rásegítésű Ped-elec típusú egyedi kerékpárok, vázba épített akkumulátorral, nyomkövetővel és teljes automatikus kölcsönző rendszerrel. A kerékpárok leadása RFI kártyával (előre megvásárolt) történik, míg a kerékpárok terminálba rögzítését és visszavételét automatikusan végzi a rendszer központi felügyelettel,

A kijelölt útvonal a Dráva utca - Mátyás K. utca - Fürdő utca – a strand előtti tér elérésével.

A településen még két rövid olyan elem található, amely kiépített kerékpárútnak vagy elválasztás nélküli gyalog- és kerékpárútnak tekinthető, de jelenleg nincs kitéblázva. Az egyik az orvosi rendelő és a Mátyás k. u. közötti „áttörés”, illetve a Széchenyi u. folytatásában a Kossuth L. utcára kivezető járdakapcsolat, melyet a gyalogosok és a kerékpárosok egyaránt használnak.

Egyéb létesítmény nincs.

A településen minden jellemző helyen (boltok, üzletek, intézmények) kerékpártámaszok találhatóak, melyek egyediek. Semmilyen rendszer, azonosság nincsen bennük, ezért nem esztétikusak, némelyik minősége rossz, a kerékpárok biztonságosan rögzítését nem teljesíti.



18. ábra: Sellye város meglévő kerékpáros hálózata

3.10 Kerékpárforgalom feltárása

Sellyén sem a gépjármű-, sem a kerékpáros forgalom nincs figyelemmel kísérve a városi úthálózaton. Nincs rendszeres (sem alkalmi) forgalomszámlálás sem, így hivatalos forgalmi adatok nem állnak rendelkezésre az országos közúthálózaton kívül.

A mai rendszerben azonban már vannak olyan mobilalkalmazások, amelyek rögzítik az egyes utazások adatait és térképen ábrázolják. Az egyik ilyen nyílt felhasználású program az Urban Cyclr, mely Sellyén nem működik. A helyiek részéről nem ismert, az alkalmazás használatának esetleges elterjedésével a kezdeti időszakban alulreprezentált adatokat fog mutatni, mert a benne megjelenő adatok először a kisebb felhasználói csoport közlekedési szokásait fogják tükrözni.

A pályázat keretein belül kapott határidő kerékpáros forgalomszámlálás megszervezésére nem biztosított elegendő időt, így arra fókuszáltunk, hogy a kerékpáros barát fejlesztés során kialakuló kedvezőbb feltételek között mely helyeken és időpontokban célszerű számlálást végezni majd a jövőben.

3.11 Problématérkép

A meglévő úthálózat, valamint a meglévő kerékpáros hálózat felülvizsgálata során feltártuk a kerékpáros közlekedési szempontjából felmerülő hiányosságokat, problémákat.

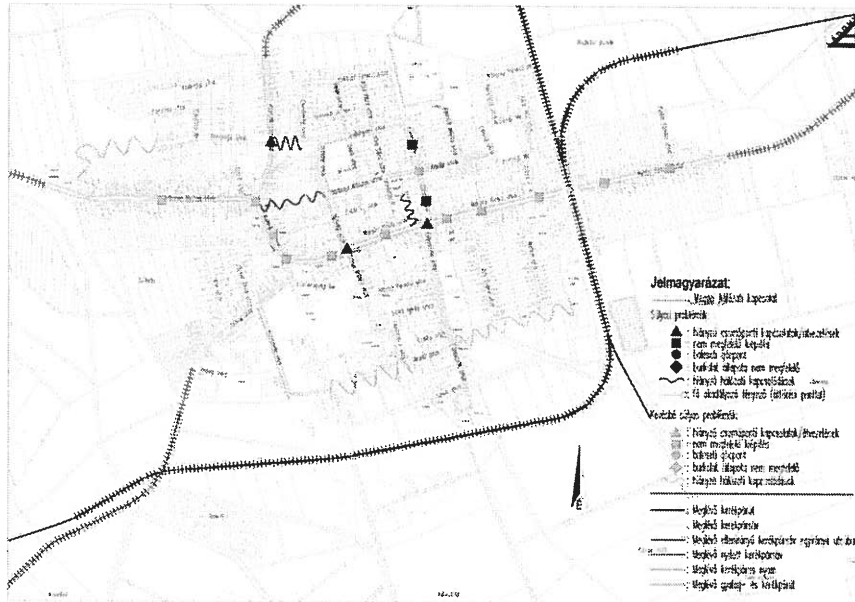
A problémákat fajtájuk szerint csoportosítottuk, illetve fontosságuk alapján két osztályba soroltuk (súlyos és kevésbé súlyos – két külön színnel jelöltük).

A kitűzött cél az egybefüggő hálózat kialakítása, melyhez külön vizsgáltuk a hiányzó kapcsolódásokat, kapcsolatokat.

Az egyes helyszínekhez rendelhető problémák mellett a település egészét érintő hiányosságokat is vizsgáltuk, melyből a legfontosabb a megyeszékhely irányába hiányzó kerékpáros közlekedési kapcsolat, illetve a város vonzáskörzetének tekinthető települések elérhetőségének hiányosságai.

A település belső kerékpáros kapcsolatai közötti összefüggések feltárását, a lehetséges célpontok elérése érdekében szükséges kapcsolati útvonalak és csomópontok meglétét/hiányát kerestük ki.

A térképen jelkulccsal ábrázoltuk az egyes problémás, vagy problémásnak tekinthető helyszíneket.



19. ábra: Sellye város kerékpáros problématerképe

A térképen feltüntetett problémákat a következő táblázatban foglaltuk össze:

Probléma	Lehetséges megoldások	Kiválasztás oka	Prioritás	Forrás
A nagyobb forgalmú átkelési szakaszon nincs megfelelő kerékpáros infrastruktúra.	1 Hosszúútvonalon indokolt és szükséges kerékpársáv kialakítása az útpálya mindkét oldalán	A meglévő kialakításnak legmegfelelőbb műszaki kialakítás	3	Önkormányzat pályázati forrásból + Magyar Közút
	2 Kerékpáros nyom kialakítása	Legolcsóbban megvalósítható jelzés a közlekedő felek számára	1	Önkormányzat pályázati forrásból + Magyar Közút
Fürdő utca burkolat-szélessége nem elegendő a kétirányú forgalom és a kétirányú kerékpáros forgalom lebonyolítására	1 Útpálya szélesítése, nyitott kerékpársáv kialakítása	Útfejlesztés és kerékpáros létesítmény létrehozásának kombinálása	1	Önkormányzat pályázati forrásból
A „belváros” és az átmenő közút között hiányos kapcsolódás van	1 Meglévő járdakapcsolat kijelölése gyalog-és kerékpárútnak a Széchenyi u. folytatásában, illetve az orvosi rendelőnél	Meglévő kapcsolat „legalizálása”	1	Önkormányzat pályázati forrásból
	2 A régi sajtüzem területén keresztül gyalog- és kút kapcsolat létesítése	Dózsa Gy. u.-Bodonyi N. u. - Árpád u. „főtengely” kialakítása	1	Önkormányzat pályázati forrásból

Probléma	Lehetséges megoldások	Kiválasztás oka	Prioritás	Forrás
Hiányzó kerékpáros kapcsolat a város déli oldalán	1 Aradi u. hiányzó szakaszain kerékpáros kapcsolat létesítése	déli ipari területek közvetlen elérésének biztosítása	2	Onkormányzat pályázati forrásból + Magyar Közút
	2 A szabványnak megfelelő jelzésrendszer kialakítása	Megfelelő forgalmi renddel az esetleges balesetek megelőzése	2	Onkormányzat pályázati forrásból
Átmenő közúton a keresztező kerékpáros forgalmak nincsenek jelölve, jelezve	1 Kerékpáros keresztezések kiépítése, kijelölése	Balesetek megelőzése	1	Onkormányzat pályázati forrásból
Bathányi u.-Dózsa Gy. u.-Kossuth u. csomópont kanyarodó főirányban közlekedő kerékpárosok veszélyeztetettek	1 Kanyarodó irányban a kerékpáros nyom felfestése és piros háttérszín alkalmazása	A megoldás hangsúlyozza a főirány elsőbbségi viszonyait, mely az alárendelt irányt jelzéssel javítja.	1	Onkormányzat pályázati forrásból
	2 Hosszúútvonalon a kerékpársáv átvezetése erősebb hatású	A teljes szakasz forgalmi módosításával együtt vezethető be.	3	Onkormányzat pályázati forrásból
Több kereszteződésben	1 Keresztezés jelzése burkolatjellel, piros felfestéssel, táblázással	Kerékpárút észlelhetőségének javítása, buszok akadálymentes közlekedésének fenntartása	1	Onkormányzat pályázati forrásból
Bathányi u.-Dráva u.-Mátyás k. u. csomópont kanyarodó főirányban közlekedő kerékpárosok veszélyeztetettek	1 Kanyarodó irányban a kerékpáros nyom felfestése és piros háttérszín alkalmazása	A megoldás hangsúlyozza a főirány elsőbbségi viszonyait, mely az alárendelt irányban jelzés javítása,	1	Onkormányzat pályázati forrásból
	2 Hosszúútvonalon a kerékpársáv átvezetése erősebb hatású	A teljes szakasz forgalmi módosításával együtt vezethető be.	3	Onkormányzat pályázati forrásból
Hiányzó kerékpáros kapcsolat az ÉNY-i városrész és a Dózsa Gy. u. között	1 Parcellázott ingatlanok elkészültéig a majdani úttal párhuzamosan kell kialakítani a kerékpárutat	Nincs kiépített út.	2	Onkormányzat pályázati forrásból

3.12 Parkolási rendszer

A városban fizetős parkoló nem található. Az üzletek és hivatalok környezetében megfelelő számú parkoló áll rendelkezésre, így parkolási probléma nem merül fel.

A település úthálózatán a megállás szabályozására (megállási/várakozási tilalom) jellemzően nincs szükség. Pár helyen fordul elő, hogy a gördülőkény közlekedés biztosítására megállási tilalom került bevezetésre (az országos közút mentén a Mátyás K. u-ban, Édesanyák útja mentőállomással szemben, Árpád u. É-i oldalának egy szakasza, Bodonyi u. D-i oldala a buszpályaudvarnál), melyek jellemzően forgalom-biztonsági szempontok alapján kerültek kijelölésre.

[R1] megjegyzést írt: Mátyás király utcában vannak megállni tilos táblák

[ÁL2R1] megjegyzést írt: Beirtam.

3.13 Szervezeti-működési háttér

3.13.1 Az Önkormányzat felépítésének általános áttekintése

Az Önkormányzat létrejöttének és működésének alapkörülményeit a „Magyarországi helyi önkormányzatokról szóló” 2011. évi CLXXXIX. tv. szabályozza. E jogszabályban Sellye Város Önkormányzata jogi személyként működik, feladatait és hatáskörét a képviselő testület látja el.

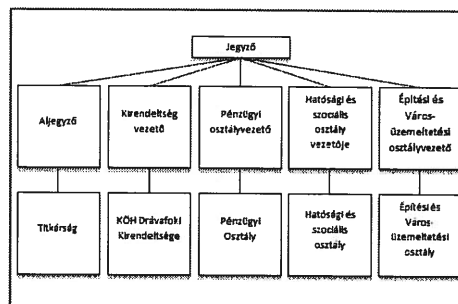
A Képviselő-testület egyes hatásköreit a polgármesterre és a bizottságaira, a jegyzőre és - a törvényben meghatározottak szerint - társulásaira ruházhatja. E hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, e hatáskört visszavonhatja. Az átruházott hatásköröket a címzettek nem ruházhatják tovább.

A Képviselő-testület döntéseinek előkészítésére, a döntések végrehajtásának szervezésére, ellenőrzésére állandó, vagy ideiglenes bizottságokat hozhat létre.

A Sellyei Közös Önkormányzati Hivatala, amely jogállást tekintve jogi személyiséggel rendelkező, önálló működő és gazdálkodó, közhatalmi jellegű, helyi önkormányzati költségvetési szerv. Feladata az önkormányzat működésével, gazdálkodásával, a beruházások és felújítások koordinálásával, valamint az államigazgatási ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása. A Közös Önkormányzati Hivatalt a jegyző vezeti.

A Hivatal felépítése:

- Pénzügyi Osztály
- Hatósági és szociális Osztály
- Építési és Városüzemeltetési Osztály
- Aljegyző
- Drávafoki kirendeltség



A településüzemelési és pályázatokkal kapcsolatos feladatokat az önkormányzat saját hatáskörben az Építési és Városüzemeltetési Osztályon belül végzi az éves ütemterv és költségvetés alapján, melyet közvetlenül az Osztályvezető irányít.

20. ábra: Sellyei Közös Hivatal szervezeti felépítése

Az önkormányzat képviselő-testülete állandó és ideiglenes bizottságokat hoz létre, amelyek segítik a testület működését és a döntéshozatalt.

Az állandó bizottságok:

- Pénzügyi, gazdasági és ügyrendi bizottság (3 fő képviselő-testületi tag + 2 fő külsős tag)
- Szociális és egészségügyi bizottság (2 fő képviselő-testületi tag + 1 fő külsős tag)

A polgármester és az alpolgármesterek munkáját a Titkárság segíti.

3.13.2 Személyi és tárgyi feltételek javítása

A projekt Kedvezményezettje Sellye Város Önkormányzat, mint konzorciumvezető, konzorciumi partnere a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal. A menedzsment szervezeti felállítása a következő képet mutatja: a projektmenedzser szervezi, irányítja a lebonyolítást, felelős a projekt előre haladásáért, gondoskodik a feladatok végzésének összhangjáról, határidőre történő végrehajtásáról. A műszaki felelős közreműködik a kivitelezési közbeszerzési eljárás előkészítésében, ellenőrzi a műszaki ellenőr munkáját, a szakmai jellegű javaslatokat véleményezi, a műszaki átadás-átvétel során a műszaki szempontokat ellenőrzi. A pénzügyi felelős megtervezi a projekt finanszírozását, elkészíti a kifizetési kérelmeket. A projekt asszisztens a projektmenedzsment szervezet működése során keletkezett dokumentumokat kezeli. Sellye Város Önkormányzat kapcsolatot tart a tervezővel, a jogi, közbeszerzési tanácsadóval, a kivitelezővel, a műszaki ellenőrrel, és a beruházásban résztvevő egyéb szereplőkkel.

A megyei hálózat várost érintő szakaszainak műszaki megoldásait a megyei és a városi önkormányzat egymással egyeztetve dolgozza ki. A finanszírozás területarányosan kerül felosztásra a projektben.

A városi hálózat fejlesztésében illetékes a helyi önkormányzat, akivel egyeztetve és egyetértésben kerülnek meghatározásra és kidolgozásra az egyes megoldások.

3.13.3 Fenntarthatóság

A beruházásban érintett területek tulajdonviszonya rendezett, az érintett útszakaszok önkormányzati illetve állami tulajdonban vannak.

A kialakításra kerülő kerékpáros infrastruktúra elemek üzemeltetéséről és karbantartásáról az önkormányzat költségvetésében gondoskodik.

A kerékpáros barátá váló városban a telepítésre kerülő forgalomtechnikai elemek üzemeltetési feladatai Sellye város feladatkörébe tartoznak. Az üzemeltetését végző szervezet rendelkezik az üzemeltetéshez és a karbantartáshoz szükséges pénzügyi és tárgyi eszközökkel, valamint humán erőforrással.

Szemléletformáló eszközök beszerzése: A gyermekeink korai kerékpározásra való szoktatása, a kerékpár szerete érdekében tanulóbicikli, vagy más néven futóbicikli beszerzése. A futóbicikli a kampányt követően a település által meghatározott óvodának, intézménynek kerülnek átadásra, használatra.

3.14 Helyi és országos civil szervezetekkel való együttműködés bemutatása

A városban nem működik olyan civil közösség, mely a kerékpárosok problémáit összefogná, érdekeiket képviselné a megfelelő fórumokon.

A pécsi közösségek vállalják a KHT véleményezését, illetve a lehetőségeknek megfelelően igyekeznek a helyi érdekeket képviselni adott eseményeken, rendezvényeken, melyre meghívást vagy felkérést kapnak.

4 Fejlesztési elképzelések

4.1 Kerékpáros infrastruktúra fejlesztési lehetőségei

Kerékpárforgalmi létesítmények (magyarázattal – útügyi műszaki előírás alapján):

1. Részleges vagy teljes útpadkaburkolás: Amennyiben az út melletti padka szélessége 0,50-1 m, akkor lehetőség van az egész vagy egy részének leburkolására, mely többletfelületen a kerékpárosok részben vagy teljesen elférnek a forgalmi sáv mellett. **Sellyén nem jellemző, nem fordul elő.**
2. Széles forgalmi sáv: Amennyiben a műszaki előírásokhoz képest szélesebb forgalmi sávok kerülnek kijelölésre (akár a többi sáv szűkítésével) akkor a szélesebb forgalmi sávban biztonságosabban elférnek a kerékpárosok a gépjárművekkel együtt. **Sellyén nem jellemző, nem fordul elő.**
3. Kerékpáros nyom: Amikor a kerékpárosok részére a szűk beépítettség miatt nincs lehetőség önálló, elkülönített közlekedési felület kialakítására, kijelölésére, akkor a gépjárműforgalommal együtt haladó kerékpárosok által használt (vagy javasolt) felület, sáv jelölésére burkolati jelet festenek fel az útra. Abban az esetben is használható, ha ugyan fizikailag lehetséges egyéb létesítmény elhelyezése, de műszakilag nem indokolt. A burkolati jel mindkét fél részére jelzést ad, a kerékpárosok részére jelzi az ő javasolt helyüket a forgalomban, másrészt a gépkocsi vezetői számára ad többlet információt, hol kell fokozottan számítaniuk kerékpárosok megjelenésére. **Sellyén nem jellemző, nem fordul elő.**
4. Autóbusz-forgalmi sáv használata kerékpározásra: Az autóbusz-forgalmi sáv megfelelő szélesség esetén biztosítja a buszok számára a kerékpárosok kikerülését. Ezzel a normál forgalmi sávoktól külön sávban (és akadályozástól mentesen) haladó buszokkal együtt a kerékpárosok is előnybe kerülnek a normál forgalmi sávokhoz képest. Sellyén nincs buszsáv és a jövőben sem várható.
5. Nyitott kerékpársáv: A kerékpáros közlekedés javára kerül átalakításra, újrafelosztásra a meglévő útfelület. Ennek során a minimum 6 méter szélességű útfelület (két forgalmi sáv, vagy egy forgalmi sáv és parkolósáv) két szélén min. 1,25-1,25 m széles, olyan kerékpársáv kerül felfestésre, amin a kerékpárosok közlekedhetnek, a gépjárművek számára a középén magmaradó min. 3,50 m széles sáv áll rendelkezésre. A szembe haladó járművek egymást a kerékpársávra lehúzódnva tudják kikerülni, természetesen a kerékpárosok közlekedésének figyelembevételével. Emiatt a kerékpársáv nyitott kialakítású, szabályozású, a színe is fehér és szaggatott vonalakból áll, a sávjukban kerékpáros piktogram elhelyezéssel. A nyitott kerékpársávra rá lehet hajtani, de parkolni nem lehetséges rajta. Bevezetése több útszakaszon is javasolt.
6. Kerékpársáv: az útpálya szélén felfestéssel leválasztott és a kerékpárosok közlekedésére kijelölt sáv, melyre gépjárművel sem ráhajtani, sem azon parkolni nem lehetséges. Sellyén még nincs, bevezetését javasoltuk. Az 5804.sz. út mentén a teljes átkelési szakaszon javasoljuk a kialakítását.
7. Kerékpárút vagy gyalog- és kerékpárút (elválasztott/elválasztás nélküli): törzshálózat kialakítására preferált, a gépjárműforgalomtól elválasztott megoldás. Sellyén jelenleg nincs, de két rövid átkötés kialakítása, kijelölése indokolt lenne. A régi sajtüzem területén keresztül a Széchenyi u. kikötését tervezik ebben a formában.
8. Egyéb forgalom-mentes út (pl. árvízvédelmi út): ahol lehetséges alkalmazásra kerül(het). Ilyen Sellyén nincs.

9. Párhuzamos, kisértő közút, szervízút, lakóútcák: városrészek jól körülhatárolható, forgalomcsillapított övezeteiben alkalmazzuk, azok kerékpáros barátá tételével (Zóna 30, Lakó- és pihe- nöővezet), Sellyén alkalmazásra kerül.

Elvi osztályozásuk:

- A. Önálló kerékpárforgalmi létesítmények
- B. Útpálya felületén burkolati jellel jelölt kerékpárforgalmi létesítmények
- C. Nem önálló kialakítású, de kerékpározás céljára igénybe vehető vegyes forgalmú felületek

Alkalmazásuk feltételeit útügyi műszaki előírás és a 20/1984 (XII.21.) KM rendelet tartalmazza.

Elvi csoportosításuk hozzávetőlegesen az erőforrás ráfordítási igényüket is csoportba rendezi.

Az első csoport a legdrágább, ahol önálló építést kell végrehajtani meglévő településszerkezeti övezetben.

Második csoportban két árcédula fordul elő. Amennyiben meglévő utcában a kerékpáros nyom esetleg kerékpársáv felfestéssel lehetséges, akkor itt a táblázás és festés jelent kiadást, mely kisköltségű beruházás. A város meglévő burkolatszélösségei mellett több szakaszon csak úgy lehet kerékpársávot kialakítani, ha a meglévő útpálya szélesítésre kerül. Ennek költsége ugyan magasabb az előzőénél, de járulékos feladataiban nagyobb kiadás nem feltétlenül kapcsolódik ezen építési feladatokhoz.

A harmadik csoportban jellemzően táblázások, alkalmanként burkolati jelek létesítésével kell számolni, ezért ennek a legkisebb a várható fajlagos költsége.

4.2 Sellye kapcsolódási pontjai, kötöttségei

A város adottsága, hogy a Drávamenti síkságon található. A megye délnyugati szeglete, ami azt is jelenti, hogy korlátozott kapcsolata van mind a megyéhez, mind az országhoz.

A kerékpáros potenciálja a helyi felhasználók között magas. Ezt jól mutatja a jelenlegi kerékpárhasználat is.

A város járásközponti szerepe kiemelkedő, az elzárt területen a közigazgatási és oktatási szerepe mellett egészségügyi szolgáltatása is kiemelt célponttá teszi a környékbeli települések körében. A városi kerékpáros hálózat mellett ezért elengedhetetlen hogy ezen útvonalak megfelelően kapcsolódjon a környékbeli településekhez.

A korábbi fejlesztésekkel a település délről már összekötésre került az Ős-Dráva és Három Folyó kerékpárúttal. A fejlesztés következő lépésében a leágazás továbbvezetésre kerül Sumony-Királyegyháza-Szentlőrinc-Orfű(-Komló-Sikonda) felé. A településen így már átmenő útvonal kerül kijelölésre.

A megyeszékhely elérése egyelőre nem megoldott kiépített vagy nem kiépített, de biztonságos útvonalon keresztül. A megyei tervekhez igazodva az új útvonal jelentős kerülővel és a Mecsek hegységbe, azon keresztül kötheti be a járást Pécsre, ami nem túl realisztikus, és nehezen vállalható.

A tervezési előkészítésben egy Pécs-Siklós-Máriagyűd útvonal szerepel az ütemtervben, ami reálisabb iránynak tekinthető első körben, de az Ormánság feltárására célszerűbb lenne a Szentlőrinci irány után a 6.sz. főúttal párhuzamosan elérni a megyeszékhelyet, ami lényegében Szentlőrincnek és Szigetvárnak is érdeke lenne.

Ennek a két iránynak vannak megoldandó nagyobb szakaszai. A kijelöléssel Szentlőrinc már elérhetővé válik majd, innen Tarcapusztáig készül kerékpárút bővítés, mely már a Pécs felé vezető irány része lehet, ennek fejlesztése azonban egyelőre nincs porondon.

A Máriagyúdi kerékpáros fejlesztés hosszú szakaszon hoz létre új kerékpárutat Dél-Baranya elérésére. Innentől a Siklós-Harkány-(Drávaszabolcs) kerékpárút biztosít megfelelő kapcsolatot. Az Ős-Dráva útvonal azonban turisztikai célú, útvonala hosszú a napi hivatáscélú forgalomhoz, ezért az Ormánság részére Harkány-Vajszló-Sellye-(Barcs) útvonal szükséges alternatíva lenne. Ennek formája hosszabb egyeztetéseket igényelne, de a forgalom függvényében a meglévő 5804.sz. út mellett kerékpárút kialakítását indokolná. Ennek része tudna lenni a városi átvezetésen kerékpársávok kialakítása.

4.3 Kerékpáros törzshálózat

A törzshálózat kialakításának főbb szempontjai

- Összekötni és bevezetni a városba megfelelő kapcsolattal még nem rendelkező településeket
- A városi hálózat vonzaskörzeti, megyei, országos kerékpárutak, útvonalak elérésének biztosítása
- Összekötni a településrészeket a településközponttal
- Megfelelő kapcsolódási vonalakat biztosítani a városrészek szükség szerinti elérésére
- Település központban létrehozni az egyes fő irányok közötti kiépített vagy megfelelő minőségű és kapacitású biztonságos kerékpáros kapcsolatot

A meglévő hálózati elemek figyelembevételével a következő törzshálózati rendszer alakítandó ki:

1. K-NY-i tengely Petőfi u.-Mátyás K. u.-Batthányi u.-Dózsa Gy.→**5804.sz. út megyei hálózat (Harkány és Drávafook irányába)**
2. É-i útvonal Kossuth L. u.→**megyei hálózat (Szentlőrinc és Orfű, valamint Szigetvár felé)**
3. Belvárosi útvonal Bodonyi N. u.-Árpád u.-Korongi tér
4. Ifjúság útja
5. Dráva u.→**megyei hálózat (Dráva és HR felé) (Ős-Dráva útvonal)**

A tervezett hálózat az **1.sz. rajzban**⁵ tekinthető meg.

A tervezett törzshálózat köti be a várost a megyei (és országos) kerékpáros hálózatba, illetve a városi belső főközlekedési irányokat jelenti.

A törzshálózat mellett további útvonalak kialakítása nem szükséges. A településrészekben keresztülhaladó törzshálózat jó pozíciókban található, így a ráhordás a csatlakozó úthálózat kerékpáros barát kialakításával, szabályozásával megoldható.

A törzshálózati kerékpárútra a kerékpáros forgalom ráhordása így az egyes szakaszok mentén végig megoldott.

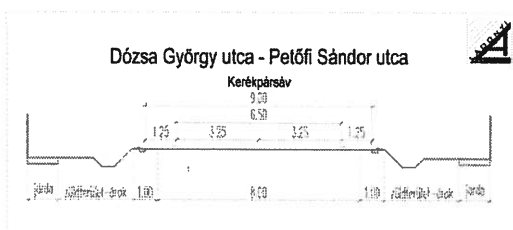
4.3.1 K-NY-i tengely: 5804.sz. ök. út útvonal [1]

A várost átszelő országos közút a település fő közlekedési tengelye, mely egyben a kerékpárosok egyik fő mozgásának útvonala is, hiszen számos kereskedelmi és egyéb célpont emellett található.

⁵ Lásd: 1.sz. rajz a mellékletben

A Harkány-Vajszló irányból érkező forgalmas Petőfi utca a vasúti átjárót követően Mátyás K. utcaként folytatódik, majd a központban északi irányba fordulva Batthyány utca lesz. A városháza előtt az útvonal nyugati irányba fordul, és hagyja el a várost a Dózsa Gy. u. folytatásaként.

A burkolat állapota általánosságban jó – az 5804.sz. út felújítása az elmúlt időszakban Sellye központjáig eljutott. Kisebb hibák vannak, melyeket javítani indokolt. A vasúti átjáró előtt nincs kiemelt szegély, az útpálya 6-6,50 m közötti, kétoldalán padkával.



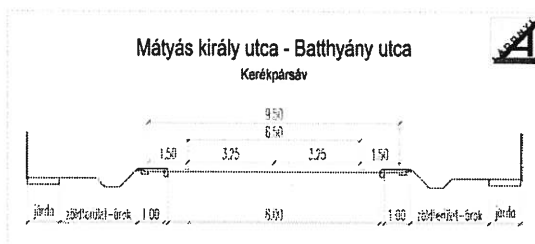
21. ábra: Petőfi S. u. és Dózsa Gy. u. mintakeresztelvénye

A vasúti átjáró után az út mindkét oldalán kiemelt szegély fut, kapubejárókban jellemzően K-szegéllyel – a burkolatszélessége 8 méter.

A Dózsa Gy. utcában ismét szegélymentes 6 méteres útpályával rendelkeznek.

A kerékpáros forgalom ma is jellemző az útszakaszon. Az Ős-Dráva útvonal táblával jelzett és csak az elágazási csomópontjaiban található burkolati jelek a kerékpárosok számára.

A forgalom nagysága indokolja a kerékpáros forgalom jobb elhelyezését, melyre a településen tipikusan a legjobb és legcélravezetőbb megoldásként alakítható ki, a kétoldali kerékpársáv. A kétoldali szélesítés, kiemelt szegélyek helyett elegendő K-szegélyes határolással a parkolási/megállási szabályozás is egyértelmű jelzést kaphatna. Azokon a helyeken, ahol a zöldterületen parkolók kerültek kialakításra a kerékpáros átvezetést egyedileg kell megvizsgálni és megoldani.



22. ábra: Mátyás k. u. és Batthyányi u. mintakeresztelvénye

A fejlesztés erőforrásigénye jelentős, amíg a források nem állnak rendelkezésre kerékpáros nyom jelzésével is megkezdhető a kerékpáros forgalom kiemelése. A kerékpársávok kijelölése jellemző szakaszokra bontva ütemezve is megvalósítható, melyet a MK NpZrt.-vel egyeztetve és összehangolva lehetséges megkezdni, elvégezni.

Összegzés:

A K-NY-i tengely a teljes településen végihalad, meglévő kerékpáros útvonalkijelölés általános infrastruktúra elemmel történő kialakítása indokolt.

Az ütemezett megvalósítás több szempontból is megoldható, mind jellemző szakaszhosszak, mind létesítmények a nyugati városhatárig tartó utolsó szakasz kivételével végig kiépített létesítmény.

A Kossuth u. csomópontban új körforgalom létesítésével az Ady u. folytatása tud lenni a fő nyomvonal, addig azonban a meglévő kerékpáros sétány jelenti a fő kapcsolatot.

Az Ady E. u. körforgalom utáni szakaszán a nyitott kerékpársáv alakítandó ki. Ez egyben csillapítja a közúti forgalmat, és biztosítja a kerékpárosok közlekedési felületét.

A meglévő nyomvonal egyes hiányosságait (táblázás, burkolati jelek, burkolathibák) pótolni, javítani szükséges.

Fő eredményei:

- a teljes városon átvezetett kerékpáros útvonal
- kétoldali kerékpársáv a belső szakaszon keskenyebb útpályájával forgalmat csillapít

Megoldandó sarokpontok:

- kétoldali szélesítés
- parkolásszabályozás
- vasúti átjárón átvezetés
- kerékpáros kapcsolatok a többi törzshálózat felé
- keresztezések biztonságosabbá tétele
- jelzésrendszer kiegészítése

Kerékpárosbarát környezet kialakítása:

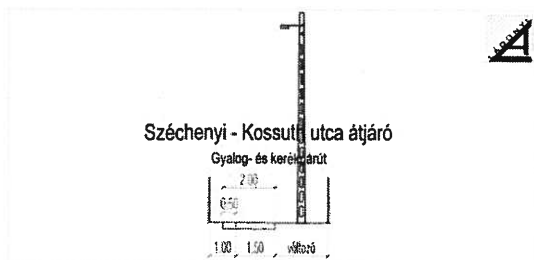
- forgalomcsillapítás országos közúton
- kerékpárosok közlekedésének jelzései
- közúti keresztezések biztonságának fokozása
- kerékpáros jelzésrendszer és burkolati jelek felfestése
- tájékoztató útirányjelző táblák kihelyezése

4.3.2 Északi kerékpárút (Kossuth L. u.) [2]

Az átmenő főtengeletről az északi útvonal, mely Szentlőrinc és Szigetvár felé adja a kapcsolatot a megyei hálózattal, de egyben a Carolina tér (és városrész) felé is kapcsolatot biztosít.

Az országos közút forgalma alacsony, ez az útvonal kerül kijelölésre a Sellye-Orfű kerékpáros túraútvonalnak a „Kerékpáron az Ormánságból a Mecsekig!” programban.

A városi szakaszon egyetlen utca biztosítja a kapcsolatot az északnyugati városrész felé a Dombalja utcán keresztül, míg a Széchenyi utca felől egy meglévő gyalogos áttörés biztosít kapcsolatot. Ezen kívül még egy utca torkollik a Kossuth utcába (ez a Rákóczi u.). Az előbbi esetben hiányzik a kerékpáros kijelölés, illetve a közút keresztezésének megfelelő kialakítása.



23. ábra: Kossuth u.-Széchenyi u. átfárás mintakeresztmetsze

A kisméretű országúton elegendő a kerékpáros forgalomra felhívni a figyelmet a kerékpáros nyom kijelölésével és jelzésével, de ezt az 5804.sz. út torkolatáig kell elvezetni és a kerékpársávhoz való kapcsolódását meg kell oldani.

Összegzés:

A város északi kivezetésével együtt az északnyugati városrész elérése biztosítottá válik.

A kisebb forgalmú országos közút alkalmas a kerékpárosok biztonságos közlekedésére a gépjárműforgalommal együtt, mely alacsony ráfordítási igénnyel segíti a kerékpárosok közlekedésének biztonságát.

Fő eredményei:

- észak felé biztosítja a kerékpáros kapcsolatot
- folyamatban lévő fejlesztés része
- északnyugati városrész elérése biztosított
- kapcsolódó hálózat alakul ki

Megoldandó sarokpontok:

- 5804.sz. úti csomópont kialakítása
- Széchenyi u. felől érkező kapcsolat - Dombalja u. közötti kapcsolódás megoldása

Kerékpárosbarát környezet kialakítása:

- kerékpáros jelzésrendszer és burkolati jelek felfestése
- tájékoztató útirányjelző táblák kihelyezése

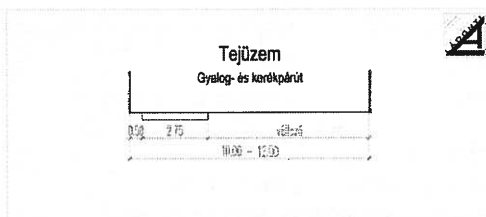
4.3.3 Belvárosi tengely Bodonyi N. u.-Árpád u. útvonal [3]

Az iskola déli oldalán a település központi utcája, mely kisebb forgalmú helyi út, csak az Ifjúság utca felől érkező buszforgalom jelenti a nagyobb forgalmat.

Az útvonal a lakóövezet belsején megy keresztül, mely jó forgalomgyűjtő, és fontos forgalomvonzó célpontokat fog össze. Kiépítése egyenes, széles útpálya, jól belátható és megfelelő forgalomcsillapítással kerékpározásra kiváló adottságú.

Az Ifjúság úttól a piac területig a forgalomra való tekintettel elválasztás nélküli gyalog és kerékpár út míg a piactól az Árpád utcán át a Korongi – térig kerékpár út kiépítése javasolt.

Az előnyös kapcsolódás biztosításához célszerű a tervezett kerékpáros kapcsolat létesítése a tejúzemen keresztül a Batthyány utca felől. Ezzel a belső terület megközelítése jelentősen javítható és a nagyforgalmú 5804.sz. út kerékpáros forgalom egy részétől tehermentesíthető.



24. ábra. Tejúzem területén átvezetett gyalog és kerékpárút mintakeresztszelvénye

Ezzel együtt az orvosi rendelő és a Mátyás k. u. közötti átkötés legalizálásával tovább javítható a ráhordás az útvonalra, mely emeli a szolgáltatási szintet, így javítva a kerékpár használatot.

A ráhordás elősegítésére a kijelölt Fürdő utcai kerékpáros nyom fejlesztése a gépjárműforgalom terhére a kerékpárosok előnybe részesítése érdekében történő átalakítása.

Összegzés:

A nyomvonal alapvetően a helyiek kerékpáros forgalmát bonyolítja le, a városközpont létesítményeit fűzi fel, mely így fontos útvonala a helyi kereközös forgalomnak. A forgalomcsillapítás minden közlekedő részére előnyös, a védtelen közlekedők (gyalogosok és kerékpárosok) elemi érdeke, de a gépjárművek közlekedési biztonsága is fokozódik.

A tengely használatának elősegítésére, javítására a Batthyány, illetve a Mátyás k. u. felé kapcsolatok kialakítása szükséges.

Az útvonal jelzésrendszerének javítása biztonságosabb közlekedést tesz lehetővé.

Fő eredményei:

- belső forgalom kiszolgálása
- folyamatos hálózat kialakítása
- jelentős forgalomvonzó célpontok elérésének biztosítása

Megoldandó sarokpontok:

- Batthyány u. felé kapcsolat kiépítése megfelelő csomóponti kialakítással
- Mátyás k. u. felé meglévő járdakapcsolat kerékpárossá alakítása megfelelő csomóponti kialakítással
- forgalomcsillapítás
- részletek egyeztetése, pontosítása
- terveztetés, engedélyeztetés

Kerékpárosbarát környezet kialakítása:

- kerékpáros jelzésrendszer és burkolati jelek felfestése
- tájékoztató útirányjelző táblák kihelyezése

4.3.4 Ifjúság utcai útvonal [4]

A belvárosi tengely szükséges kapcsolata a déli városrész felé ezen az útvonalon biztosítható, másrészt a kastély keleti oldalán lévő középfokú oktatási intézmény elérése érdekében a Zrínyi utca felé ez az útvonal adja a legjobb és legbiztonságosabb kapcsolatot.



25. ábra: Fürdő és Ifjúság u. mintakeresztmetszelvevénye

Ehhez az útvonal nyitott kerékpársávvá történő átalakítása egy megoldás, mely a járműforgalom számára meglévő felület újraosztásával szorít helyet kerékpáros létesítmény kialakításához.

Összegzés:

A meglévő útpálya újraosztásával kialakított nyitott kerékpársáv kiemelt kerékpáros elemet eredményez, mely egyben a forgalmat is csillapítja.

A déli városrész felé a városközpont elérését lehetővé teszi.

Fő eredményei:

- belváros kerékpáros feltárását javítja
- az általános és középiskola elérését javítja
- új funkciók biztosítása
- élhetőbb városközpont kialakítása

Megoldandó sarokpontok:

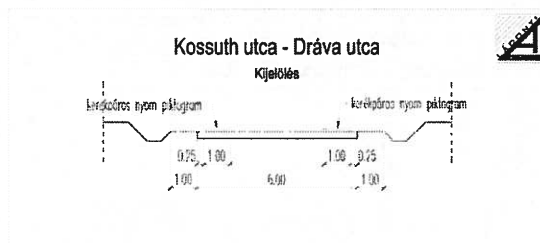
- Mátyás k. u., keresztezése
- részletes egyeztetések

Kerékpárosbarát környezet kialakítása:

- kerékpáros jelzésrendszer és burkolati jelek felfestése
- tájékoztató útirányjelző táblák kihelyezése
- forgalomcsillapítás

4.3.5 Dráva utca – Gürü tó útvonal (Dráva folyó és HR felé) [5]

A városból déli irányba kivezető kerékpáros kapcsolat. Jelenleg az Ős-Dráva projektben kijelölt túraútvonal. Az útpálya szélessége és forgalma szempontjából megfelelő a kialakítás, de az útpálya minősége felújítást igényel hosszútávon, melyet a közúttal egyeztetve lehetséges megvalósítani.



26. ábra: Kossuth u és Dráva u. mintakeresztmetszelve

A torkolatban a megfelelő kerékpáros csatlakozás jelzése és kialakítása részletesen megoldandó feladat, amennyiben elkészül az 5804. úti kerékpársáv. A templom környezetében lévő ívben, a kastély felé menő csatlakozásban az ív külső oldalán közlekedő kerékpárosokat kell jelzésileg kiemelni, míg az ívbelsőn a kissugarú ív okozta elsodrás miatt veszélyeztetett kerékpárosokra kell jobban felhívni a figyelmet.

A városba érkező forgalom számára az egyenes szakaszon lehetőség szerint a forgalomcsillapításra kell figyelmet fordítani.

A Gürü-tó mint külterületi célpont megközelítését szükséges előjelezni a gépjárműforgalomnak, mely segíti és biztonságossá tudja tenni a tóhoz irányuló kerékpáros közlekedést.

Fő eredményei:

- déli kapcsolat a Dráva folyó és későbbiekben Horvátország felé
- iparterület bekötése a városi hálózatba

Megoldandó sarokpontok:

- kis sugarú ívben közlekedő kerékpárosok védelmének növelése
- településre érkező forgalom csillapítása
- Gürü-tó csatlakozás jelzése

Kerékpárosbarát környezet kialakítása:

- kerékpáros jelzésrendszer és burkolati jelek felfestése
- tájékoztató útirányjelző táblák kihelyezése

4.4 Vonali sebességszabályozás

A vizsgált területen a meglévő lakó- pihenő és sebességkorlátozású övezetek felülvizsgálandók.

Az iskola környezetében pontatlan jelzésrendszerrel 30-as zóna került bevezetésre. Javasolt ennek a módosítása. A Széchenyi utca óvoda előtti szakaszán mindkét irányból 30 km/ó sebességszabályozás bevezetése indokolt. Az Ifjúság utca iskola melletti szakaszán mindkét irányból 30 km/ó sebességkorlátozás alkalmazása szükséges.

A templom előtti nagy kanyar miatt illetve a park melletti szakaszon az 5821.sz. úton 30 km/ó sebesség-szabályozás bevezetését tartjuk indokoltnak.

A középiskola felé vezető Zrínyi utcai szakaszon is szükséges megoldás a sebesség vonali szabályozása (az útszakasz jelzőtáblával történő sebességkorlátozásával).

A mentőállomás környezetében az Erdélyi u.-Aradi u. közötti szakaszán mindkét irányból sebességkorlátozás alkalmazása indokolt.

4.5 További kerékpáros hálózat – területi szabályozás

A vizsgált területen a meglévő lakó- pihenő és sebességkorlátozású övezetek felülvizsgálandók és bőví-tendők.

A meglévő 30-as zóna az óvoda környezetében megszüntetésre kerül.

A Széchenyi utcától északra lévő lakóterület forgalomcsillapítására „Lakó- és pihenőövezet” (LPÖ) beve-zetése indokolt, mely nemcsak szigorúbb sebességszabályozást jelent, hanem a forgalom összetételét is szűkíti.

Ugyanilyen LPÖ bevezetése lehetséges a Korongi tértől nyugatra, északra lévő lakóterületre, valamint a Dráva utcától északra lévő zárt városrésze.

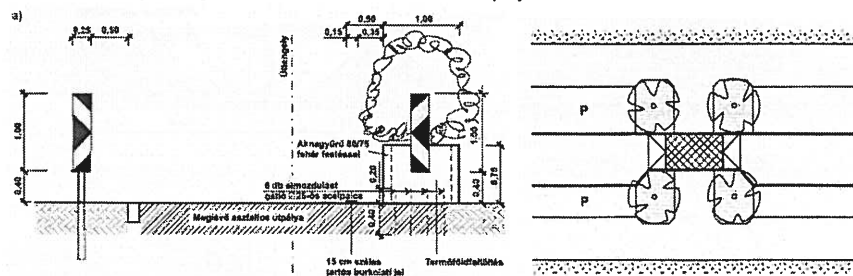
Az északnyugati városrész forgalomcsillapítása érdekében indokolt lehet Zóna 30 alkalmazása és beve-zetése.

A meglévő zónás területi szabályozás alkalmazása mellett kihívás a sebességhatár betartatása. A zóná-kon belül esetleg meglévő hosszabb egyenes szakaszok esetében a forgalomcsillapítás bevezetése in-dokolt, melyek javarészt jelen vannak az úthálózaton fekvőrendőrök elhelyezésével.

A hálózatban azon csomópontokban, melyek hosszabb egyenesek találkozásában vannak, lehetőség van a csomóponti útfelület szintemelésére. Egyrészt a magassági vonalvezetése lassít, másrészt térkő burkolata eltérő színű az aszfaltos környezettől, ami figyelemfelhívó hatású.

Ezen kiépítések jelentősebb méretükből adódóan jobban lassítják a forgalmat.

További lehetséges megoldások a vízszintes kitérítést adó pályaszűkítések:



Függőleges kitérítést adó építések, illetve ezek kombinációi.

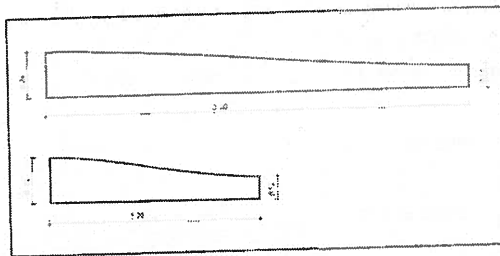
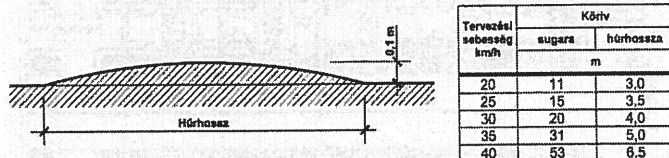
[R3] megjegyzést írt: Nem Sellyére vonatkozik

[ÁL4R3] megjegyzést írt: Belejavitva.

3.4.1. Pályaszintemelés (menetdinamikai) kialakítása

A pályaszintemelések keresztmetszeti kialakítása, szerkezeti vázlata a 14–17. ábrán látható.

a) Az íves keresztmetszetű menetdinamikai kúszóbökök ívsugarai és húr hosszai (szélessége) a sebesség függvényében, 10 cm-es húr magasság esetén:



A modernebb sinusgörbés kialakítással erőteljesebb hatás alakítható ki gyorsabban haladók számára, kellemesebb áthajtása lassan haladók számára.⁶

Az első elem egy rövidített megoldást tartalmaz, de ez a kerékpárosok számára kicsit kellemetlenebb, mivel már a kerékpárosok sebességénél jelentkező kitérítő dinamikus hatás alakul ki.

A zónák határát egységes és jellemző kialakítással megjelölve jobban felismerhetővé válhatnak. Ez lehetséges akár jellemző fa vagy növénycsoport elhelyezésével a belépési pontokon, vagy esetleg egy-egy jellemző építészeti elem elhelyezésével (pl. egyedi tartóoszlop, kapuhatás...).

A zónás sebességkorlátozások bevezetésével együtt a forgalmi rend felülvizsgálata és módosítása szükséges. Mind a Zóna 30, mind az LPÖ övezeten belül az elsőbbség szabályozás táblázására nincsen szükség, a csomópontokban jobbkezes elsőbbség szabályozás bevezetése szükséges. Ezt a forgalmi rend módosítások előjelzésének megfelelő módon szükséges előjelezni (min. 3 hónap időtartam hossza), és fontos elem a lakosság előzetes tájékoztatása (betanítása) a jobbkezes forgalom szabályozás alkalmazására. Ehhez szükséges szóró anyagok készítése eljuttatása a helyiek részére, oktatások szervezése, kampány és médiamegjelenések.

4.6 Útbaigazító táblarendszer

A város kerékpárút hálózatának fejlesztése, egységes megjelenítése érdekében a meglévő kerékpárút hálózat útbaigazító táblarendszerét két rendszer mentén kell kialakítani.

Az első rendszer a fő útvonalak mentén a fő úticélok megjelölése. Az egyeztetett fő úticélok listája a következő:

- Vajszló
- Drávaafok
- Szentlőrinc

⁶ Forrás: Arató Csongor – Pécsi Túrakerékpáros és Környezetvédő Klub

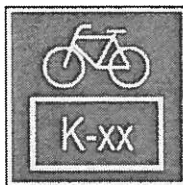
- Szigetvár

Illetve egyéb úticélok:

- Városháza, Kormányablak
- Draskovich-kastély, arborétum
- általános iskola
- református templom
- római katolikus templom
- középiskola
- Sellyei Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály épülete
- sellyei Termálfürdő
- központi buszmegálló
- sportpálya
- művelődési ház

A fő területi egységeken belül fontos megadni az egyes kisebb alcélokat, mely segíti a kerékpárosok döntését a konkrét közelebbi célpontok elérése érdekében.

Fontos jól kitáblázott módon útvonalmegegerősítő táblákat telepíteni az útvonal mentén. Ebben a törzshálózat jelölése szükséges. Minden fontosabb csomópont után útvonalmegegerősítő táblával kell tájékoztatást adni a kerékpárosok részére, hogy az általuk tervezett megfelelő útvonalon haladnak.

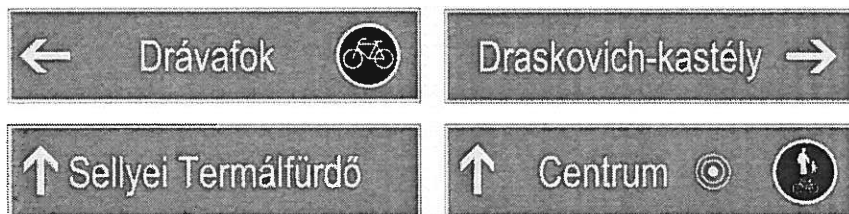


27. ábra: Útvonalmegegerősítő tábla (minta)

Ehhez szükséges az útvonalak számozásának (és elnevezések) közös meghatározása.

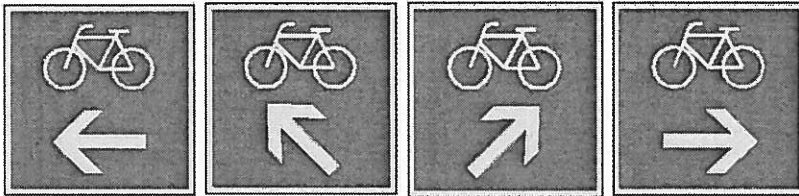
Az útvonalmegegerősítő táblákkal együtt tájékoztató táblák kihelyezése is célszerű nagyobb csomópontoknál, ahol az egyes főbb úticélok (vagy közeli alcélpontok) távolsági adatokkal is feltüntetésre kerülnek.

A csomópontok esetében, ha a továbbhaladás iránya nem magától értetődő és egyértelmű, akkor a továbbhaladás irányát útbaigazító táblával is jelezni kell. Ez történhet az úti cél megjelölésével, vagy csak a kerékpáros útvonal továbbhaladási irányának mutatásával.



28. ábra: Útírányjelző táblák (minták)

A továbbhaladás iránya feliratok nélkül is jelezhető kerékpárforgalmi létesítmények csomópontján kívül, ahol az adott útvonalon közlekedők magán a kerékpárforgalmi létesítményen nem egyértelmű irányban haladhatnak tovább.

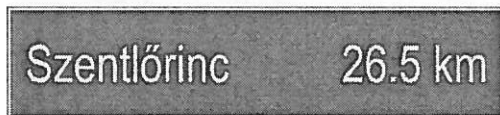


29. ábra: Útírányjelző táblák - egyszerűsített

Az útvonalmegegerősítő táblák fontos elágazásokban a jobb utastájékoztató érdekében a célpontok megjelölésén kívül azok távolsági adatait is mutathatják.

Célszerű egy olyan hálózati rendszer megalkotása, mely egyszerűen és logikusan követhető.

A távolabbi településrészek felől a másik településrészek jelölése indokolt. A hálózaton a célpont felé haladva, ha a kijelölt kerékpáros hálózatok felé a belső célokat kell szétosztani, jelezni az adott részen belüli kisebb célpontokat.



30. ábra: Lehetséges útírányjelző tábla távolság megjelöléssel

Például Sellyén centrum, Szentlőrinc, Vajszló, Drávaafok, illetve Drávasztára (Dráva folyó) irányok elegendőek a tájékozódáshoz, míg a kis méret miatt szükséges már a településen belüli alcélok feltüntetése is (termálfürdő, középiskola, városháza...).

A táblázási rendszer kidolgozása ezért a konkrét tervezett és megvalósuló kerékpáros útvonalak tervezésével együtt dolgozható ki részletesen. Az elveket kell lefektetni, melyet a kiírások során meg kell adni és figyelembe kell venni.

A konkrét megvalósítások esetén az ütemezett kiépítésnek megfelelően célszerű a táblázást is lekövetni.

4.7 Kerékpártárolás

A gépjárműves közlekedés színvonalára kettős feladat megoldásával lehetséges a kerékpáros közlekedés térnyerésének biztosítása. Azon kívül, hogy meg kell oldani a kerékpárosok biztonságos közlekedését, meg kell oldani a kerékpárjaik tárolását is.

A tárolási kérdéskör több szinten is kezelendő. Az egyik a rövid távú parkolási igény. Ez jellemzően a gyors lefolyású feladatokhoz kapcsolódik. Legyen az egy egyszerű bevásárlás, vagy ügyintézés. Az ember választása azért esik a kerékpárra, mert számításai szerint gyorsabban eljut a célpontjához. Jobb esetben könnyen talál olyan támaszt/alkalmatosságot, amihez gyorsan és könnyen le tudja támasztani a kerékpárját és biztonságban tudja azt rögzíteni, lelakatolni. Az ügyeit gyorsan elintézve hamar hozzájut a kerékpárjához és máris továbbáll.

Erre vonatkozóan fel kell mérni az egyes célpontok környezetében meglévő és szükséges támaszokat, azok minőségét, megközelíthetőségét.

Jelenlegi kerékpártámaszok módja, helye térképen ábrázolásra került.

A támaszok minőségét több szempontból kell vizsgálni. A jó támasz biztonsággal megtámasztja a kerékpárt, így annak magassága ~80 cm. A biztonságos rögzítés lehetővé teszi a kerékpár kerékének (legalább egyik) és vázának együttes lelakatolását a kerékpáros saját eszközével. Lehetőleg ne kelljen nagyot hajolni a kerékpárosnak a művelet elvégzéséhez, ezért legyen min. 40 cm magasságban valamilyen kereszt eleme. Maga a támasz kellően rögzített mind lopás, mind kidőlés ellen. Ilyen rövid tartózkodási idő esetén jelentősebb időjárási változásokra nem kell számítani.

A következő tárolási szint esetén már hosszabb idejű várakozást is biztosítani kell, mely esetben további igények merül(he)tnek fel. A munkába járás esetén meg kell oldani a kerékpárok elhelyezését a munkaidőre vonatkozóan. Ilyenkor fokozottabb igény van az időjárástól védett elhelyezésre (esőtől, napsütéstől), valamint biztonságosabb, mivel hosszabb idő áll rendelkezésre a környezet és a lehetőség felmérésre ártó szándék esetén. A munkahelyi kerékpárhasználat érdekében legelőnyösebb, ha maga a munkahely (annak területe, lépcsőháza, külön helyisége, udvara) oldja meg a kerékpárok szükséges számú elhelyezését.

A térben történő másik ilyen hosszabb idejű tárolás is gondot jelenthet a kerékpár tulajdonosok számára. A saját lakás, albérlés esetén az esti /éjszakai kerékpártárolás jelenthet gondot, melyet célszerű épületen belül, vagy más zárható, védett objektumban megoldani. Erre számos külföldi példa és gyakorlat található.

A tárolások egy másik speciális fajtája a tömegközlekedési eszközök elérését célzó kerékpáros közlekedés biztosítása. Ebben az esetben a lakóterületek felől érkező forgalom számára szükséges olyan tárolókat elhelyezni, ahol adott esetben egész napra biztonságban tudhatják kerékpárjaikat a tulajdonosok (pl. zárt, bekamerázott), ezt hívják B+R tárolóknak. Ezek használata akkor lesz eredményes, ha a tömegközlekedési járatok ténylegesen kiszolgálják a hosszabb távú közlekedési igényeket (ingázók az agglomerációból), és ezzel együtt gyors átszállást biztosít kerékpárról és kerékpárra busz-vonat viszonylatban, mivel a menetrend szerinti járművet el kell érnie. Ehhez azonban szükséges feltétel, hogy a tárolóhoz hozzá kell férnie, rögzítését gyorsan meg kell tudni oldani, és várhatóan a visszaérkezést követően kerékpárját a helyén találja.

Erre vonatkozó lehetőségeket vizsgáltuk meg, a városban és a központi buszmegállónál indokolt az elhelyezése. A többi megálló környezetében a kis távolságok miatt nem indokolt B+R tárolók kialakítása.

A kérdés első körben a várható felhasználás mértéke, vagyis mekkora létesítményre lehet számítani induláskor. És meg kell vizsgálni azt is, hogy ha sikeressé válik, mekkora tárolóra lehet szükség hosszútávon. Első körben 10-15 férőhelyes fedett tárolók elhelyezése indokolt, melynek kihasználtságát az elejétől fogva mérni kell, hogy kimutathatók legyenek a hiányok vagy kihasználatlanságok.

Lehetséges modell zárt kerékpártárolók telepítése, mely minden bicikli számára külön saját tárolórekeszt biztosít. Ennek üzleti modellje határozza meg a kihasználtságot.⁷

⁷ Forrás 1-2.kép: <http://kerekparosklub.hu/kerekpartarolashoz-muszaki-ajanlas>, 3 kép: http://www.bikefm.hu/media/singleton/1_large.jpg



Source: Bay Area Rapid Transit



Source: Bay Area Rapid Transit

31. ábrák: Kerékpárok hosszútávú tárolása (USA példák)

A lehetséges hosszú idejű kerékpáros tárolások megoldására több külföldi példa is bemutatható⁸.

A MÁV vonalai mellé telepített B+R parkolók örvendetes módon szaporodnak, erre vonatkozó példák bemutatását itt tesszük meg⁹.



⁸ Forrás: 4-5. kép <http://www.nctr.usf.edu/jpt/pdf/JPT12-3Pucher.pdf>

⁹ Források megjelölése:

1.kép: <http://ho.hu/hir/parkolo-a-kiralyi-varo-melle-120626#>;

2.kép: http://www2.gysev.hu/hirek/uj_kerekpartarolokat_epitett_a_gysev_gyor-moson-sopron_es_vas_megyeben/502;

3.kép: <http://www.bikefm.hu/media/Jtarolo.jpg>

4.8 Kerékpárszállítás lehetőségei

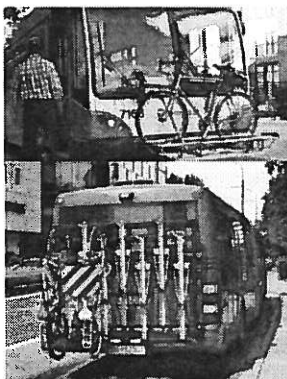
Az előző ponthoz képest modernebb és rugalmasabb közlekedési módozat a kombinált közlekedési infrastruktúra, melynek kialakítását vizsgáltuk.

A tömegközlekedési eszközre felvihető kerékpár esetében felmerülő igény, hogy ugyan rövidtávon elérhető megállóhely esetében az utazó inkább kerékpárral közlekedik, mert a távolabbra lévő célpontra tömegközlekedés igénybevételével a célállomás után ismét lehetséges kerékpárral továbbközeledni, mert ez a leggyorsabb megoldás. Ezzel sokkal hatékonyabban lehetséges közlekedni, vagyis ugyanakkora útvonalat gyorsabban megtenni, vagy azonos idő alatt hosszabbat.

A tömegközlekedési eszközre kétféleképpen lehet kerékpár felvinni, vagy az utastérben, vagy a járművön kívül lévő tároló helyre (busz előtt vagy mögött lévő tartókonzorra), vagy vontatott „pótkocsira”. A hazai előírások szerint a jármű előtt elhelyezett tartók használatára nincs mód – ellentétben főleg USA-beli példával¹⁰.

A járművek mögött elhelyezett konzolokon, tartószerkezeten elhelyezett kerékpárok biztonságos rögzítéséről a járművezetőnek minden esetben meg kell győződnie, ami a járműből való kiszállással oldható csak meg, mely jelentősen növeli a menetidőt.

A korlátozott kapacitás miatt ennél a megoldásnál előzetes regisztráció/foglalás alapján az egyes járatokra előre biztosíthatók a helyek. Ennek kidolgozását az üzemeltetőkkel egyeztetve kell kialakítani – akár mobil applikáció alkalmazásával.



32. ábra: Csehországi példa helyi buszjáraton

A belső (utastérben) történő elhelyezésre már van hazai példa.

4.9 Kerékpáros forgalom adatgyűjtés

A meglévő hálózat használatának figyelemmel kísérése egyrészt a meglévő infrastruktúra üzemeltetési feladatainak erőforrás ráfordításainak elosztásához nyújthat segítséget, másrészt a fejlesztési elképzelések megalapozott döntés előkészítéséhez szükséges.

A meglévő hálózatra kidolgozásra kerül egy olyan kézi (esetleg automata¹¹) számláló állomási hálózat, mely ezt lehetővé teszi megbízható adatok előállítására. Ennek rendszerességére vonatkozóan javaslatot kell kidolgozni. Amíg nincsenek kézi számlálási adatok, addig automata számlálóállomás elhelyezése nem indokolható. Viszont célszerű annak fő csomóponti környezetében a becslések vagy kézi számlálások alapján meghatározott helyre kialakítani, mely erős marketinghatást tud kiváltani.

A tényleges forgalmi adatok mellett szükséges kérdőíves adatgyűjtés is, melyet a mai kor lehetőségeit kiaknázva közösségi oldalakon keresztül, online is lehetséges elvégezni, mint a vételezés céljából.

A már működő és használatban lévő Urban Cyclr mobilalkalmazás segítségével Sellye egészére ki lehetne terjeszteni a kerékpáros útvonalak számlálását (nyilvántartását), így átfogó kép alakítható ki a város kerékpározási szokásairól. Ehhez azonban ismerté kell tenni, és használatára buzdítani a kerékpározó-

¹⁰ <http://www.nctr.usf.edu/jpt/pdf/JPT12-3Pucher.pdf>

¹¹ Példa: <http://www.eco-compteur.com/en/products/zelt-range/urban-zelt>

kat. Az ehhez szükséges marketing eszközök alkalmazása önálló feladatot jelentenek. Megfelelő kampányok segítségével az alkalmazás használata bővíthető, mely egyben a monitorozás automatizálását, adatmennyiségének növelését is jelenti.

Célszerű a főbb útvonalakon évenkénti gördüléssel nyári szezonban és szezonon kívül két-két nap kézi forgalomszámlálást végezni. Ennek módja lehet 2x4 óra számolás 7-11 és 14-18 óra között akár diákok bevonásával, párhuzamos szakaszokon egyszerre 1. és 3. útvonal, majd következő évben 2. és 4. útvonal mentén. Így létrejöhetne egy mérősorozat, mely a forgalom fejlődését ki tudná mutatni.

4.10 Kísérő intézkedések

4.10.1 Oktatási, szemléletformálási intézkedések bemutatása (kampányok, rendezvények, kiadványok, közösségi média használata stb.)

A városi csúcsidőszakokban (reggeli és délutáni) a torlódások fokozzák a járásközpont légszennyezését, mely kedvezőtlenül hat az élhető városi környezetre. A cél, hogy a növekvő közlekedési igényeknek megfelelően, a város és vonzaskörzete, illetve a szomszédos járásközpontok felé irányuló forgalom mindinkább a környezetbarát közlekedési módok irányába kell terelni.

A fentiek okán a város célja, a közösségi közlekedés és a nem motorizált közlekedés – elsősorban a kerékpározás – részarányának növelése. A kerékpározásban rejlő potenciál kihasználása révén a jelenleg személygépkocsival közlekedők lehető legnagyobb részét át kell csábítani a környezetbarát közösségi közlekedés eszközök használatára.

A városban kerékpárral közlekedők részarányának növeléséhez vezető út első lépése a megfelelő infrastruktúra kiépítése, azonban az infrastrukturális fejlesztés mellett szemléletformáló és népszerűsítő tevékenységek megvalósítására is szükség van.

Az emberek utazási módra vonatkozó választásait alapvetően személyes attitűdök, szokások befolyásolják. A népszerűsítő kampányoknak a városi lakosság szokásainak megváltoztatására kell irányulniuk, másrészt fel kell hívni a figyelmet a beruházások eredményeként létrejövő új infrastruktúra adta kerékpározási lehetőségekre.¹²

A szokások megváltoztatásához a kerékpározás mellett racionális érvek felsorakoztatására van szükség:

- gyors
- költséghatékony
- környezetbarát
- egészséges
- szórakoztató
- biztonságos

Az Önkormányzat a kerékpározás népszerűsítéséhez az alábbi intézkedésekkel járulhat hozzá:

¹² forrás: Kerékpáros barát tervezés és promóció: http://www.mobile2020.eu/fileadmin/files_hu/downloads/Mobile2020_Handbook_HUN_small4web.pdf

4.10.2 Bringás reggeli kampány

Lényege, hogy a kerékpárral munkába indulókat a város egy forgalmasabb pontján reggelivel vendégelik meg. A kampány a megyeszékhelyen jelenleg is működik, javasoljuk, hogy a továbbiakban, a fejlesztések megvalósítását követően rendszeresen kerüljön sor ilyen jellegű kampányra Sellye jellemző, erős kerékpáros forgalmú helyén. Ez lehetséges például az Ifjúság u.-Bodonyi N. u. környezetében vagy az Ifjúság u.-Mátyás k. u. csomópontban. Ha nagyobb rendezvény egyik kísérő programja lenne a bringás reggeli, akkor a főtéri parknál, vagy a mellette lévő parkoló is megfelelő helyszín tud lenni, vélhetően ezek az egyik legforgalmasabb kerékpáros útvonalak.

Az ilyen és ehhez hasonló rendezvények irányíthatják rá a figyelmet a kerékpáros közlekedésre.

4.10.3 Kerékpáros térkép

A város kerékpáros úthálózatáról, a túraútvonalakról kerékpáros térképet célszerű készíteni, melyet ingyenesen elérhetővé kell tenni és az országos szervezetek részére is át kell adni, valamint az internetes térképszolgáltatók felé az adatszolgáltatást folyamatosan biztosítani szükséges.

4.10.4 Bringázz a munkába! kampány

A kampány lényege, hogy a bringával munkába járók egyénileg vagy csapatokat alkotva gyűjthetik a kilométerek számát, mely alapján nyereményekre pályázhatnak. Lehet ez lakóközösség, közös munkahely, stb, lényeg, hogy a kilométerek létszámarányosak legyenek. A kampány hozzájárul a kerékpáros munkába járás elterjesztéséhez, továbbá jó hatással van a közösségi összetartás erősítésére is.

4.10.5 Alternabringa rendezvény

A bringázz a munkába kampányt a Környezetvédelem Világnapján egy külön rendezvénnyel javasoljuk népszerűsíteni. Ezen a hétvégén remélhetőleg a rendezvény is nagyobb érdeklődésre tarthat számot a környezetvédelem középpontba kerülésével.

A rendezvényre egy meghatározott időpontig lehet jelentkezni e-mailen és a közösségi oldalakon egyaránt. Az előzetes jelentkezés és regisztráció biztosítja, hogy a rendezvényre meg lehessen becsülni a résztvevők létszámát, így a frissítők mennyiségét, és az előzetesen elkészítendő gyűjtőpontok számát is.

Amennyiben a település és a vonzaskörzete részére szervezik, akkor a Sellye környéki települések versenyezhetnek egymással.

Javasolt programterv:

08.30 óra: Gyülekezés. Itt rajtszámok kiosztása, felkészülés az indulásra.

09.00 óra: Rajt. A helyszínt a program részletes kidolgozása során javasoljuk eldönteni.

09.20 óra: 1. pontgyűjtő állomás. Itt a résztvevők nemcsak frissítőket kapnak, hanem gyűjtőpontokat is, amelyek beváltására a célban lesz módjuk.

09.40 óra: 2. pontgyűjtő állomás. Itt a résztvevők nemcsak frissítőket kapnak, hanem gyűjtőpontokat is, amelyek beváltására a célban lesz módjuk.

09.50 óra: 3. pontgyűjtő állomás. Itt a résztvevők nemcsak frissítőket kapnak, hanem gyűjtőpontokat is, amelyek beváltására a célban lesz módjuk. Rövid pihenő, amelynek keretében a résztvevők betekintheznek egy szabadtéri rendezvény eseményeibe. Az állomásról továbbindulás 10.15 órakor.

10.25 óra: érkezés a célba. Helyszín: Pl. sportpálya, mely kerékpáros létesítményen keresztül elérhető és kellően népszerű, forgalmas. Itt a következő rendezvényelemek kerülnek megvalósításra:

10.35-12.00 óra: gyűjtőpontok beváltása. A résztvevők a gyűjtőpontokért a célban felállított büfében ingyenesen vehetnek szendvicset, üdítőt.

11 óra: sajtótájékoztató a projektvezetés és a városvezetés részvételével.

12.30 óra: biciklis ügyességi bemutató. Fiatal bringások ügyességi bemutatója (tekintettel arra, hogy némi gyakorlat rendkívül veszélyes, erre külön felhívjuk a résztvevők figyelmét)

13.30 óra: KRESZ-verseny gyermekeknek. 3 korosztályban (10-13; 14-17; 17-18 évesek) kerülhet megszervezésre és korosztályonként az első 3 helyezett kap díjat.

15.00 óra: BringaBuli: helyi előadók koncertje zárja a napot, mely gyermekeknek és felnőtteknek egyaránt kellemes szórakozást nyújt.

További tervezett kiegészítő programok, főbb információk:

- Helyi vagy környékbeli biciklisboltok bemutatója (kerékpárok, alkatrészek, felszerelések)
- A rendezvényre javasoljuk meghívni a Magyar Kerékpárosklub pécsi területi szervezetét is (itt lehetőség lehet belépni a Magyar Kerékpárosklubba is).
- Bringa-szépségverseny: a rendezvényen a külön zsűri által legszebbnek és leginkább különbnek talált két kerékpár tulajdonosa különdíjban részesül. A különdíjakat a helyi műszaki boltok közösen ajánlhatják fel (az érintett boltokban levásárolható bónok formájában)

4.10.6 Kerékpár világitási és bukósisak kampány

A közlekedésbiztonság szempontjából rendkívül fontos, hogy a közlekedők megfelelően felszerelt kerékpárokat használjanak. A kampány célja hogy erre felhívja a figyelmet.

4.10.7 Városi kerékpáros nap

Városi rendezvény alkalmával a kerékpáros programok szervezésével javasoljuk népszerűsíteni a kerékpározást. Lehetséges programok:

- KRESZ oktatás
- Kerékpárszerelés oktatás
- Ingyenes kerékpár-ellenőrzés,
- Ingyenes kerékpárjavítás
- Bicikli gravírozás, nyilvántartásba vétel

4.10.8 Kerékpár-regisztrációs rendszer

A kampányok alkalmával rendezvényeken lehetőség van a kerékpárok regisztrálására és megjelölésére, így lopás esetén visszakövethetők a kerékpárok, illetve nehezebb a lopott kerékpárok eladása.

Az intézkedések célja, hogy egyedi akciók révén népszerűsítse Sellyén a kerékpáros közlekedést. Várospolitikai szempontból a település mérete, elhelyezkedése és szerkezete olyan adottságokat biztosít, amelyek révén a környezetbarát közlekedési módok viszonylag könnyen és nagy hatásokkal elterjeszthetők.

A fenti távlati cél azonban csak akkor érhető el, ha egyrésztől adottak a kerékpáros közlekedés infrastruktúrális feltételei, másrésztől pedig biztosított ennek a közlekedési módnak a megfelelő népszerűsítése, terjesztése - a TOP projekt mindkét fontos feltételhez érdemben járul hozzá.

A pályázatokban tervezett szemléletformáló kampányok alapvetően arra építenek, hogy minél nagyobb célközösséget tudjanak megszólítani. Tekintettel arra, hogy a kerékpározás lényegében korosztálytól független közlekedési mód, a kampány tervezésében nem történik célcsoport-szegmentáció, sokkal fontosabb a kampány kommunikációs csatornája és a tervezett akciók hatékonysága.

A főbb kommunikációs csatornák, melyek alkalmazását javasoljuk:

- Helyi ingyenes önkormányzati újság és internetes felület¹³
- Közösségi internetes oldalak¹⁴
- Szórolapok, plakátok

4.10.9 Oktatás

A szemléletformálásnak nagy szerepe van a közlekedésbiztonság javításában. Kiemelt célcsoportja a gyerekek. Az alaptantervben szerepel, hogy az iskoláknak a helyi tantervben ki kell térniük a közlekedési ismeretek oktatására, azonban ezt javasoljuk iskolai oktatáson kívüli programokkal kiegészíteni.

Fontos a kerékpáros barát település fejlesztések során, hogy bevezetésre kerüljenek a zónás szabályozások miatt a korábbi jelzőtáblás csomóponti elsőbbségszabályozás helyett a jobbkezes szabályozásmódok. Erre reklám- és szóróanyagokat, sajtó bevonásával kell kampányt szervezni.

A nemzeti kerettantervben kidolgozott kerékpározás oktatás a Bringaakadémia, mely két lépcsőben 3-4.osztályosok és 5-6.osztályosok részére nyújt felkészítést, elméleti és gyakorlati oktatást

4.10.10 Mobilalkalmazás felhasználása, népszerűsítése

Használat, feltöltés arányos verseny esetében tárgyjutalom, vagy szolgáltatás nyújtás helyezettek részére vagy akár egy vagy több kvóta elérésekor.

A felhasználói adatok mind több fórumon, mind több formában való bemutatása, promótálása. A díjazottakkal a helyi médiában riportok bemutatása.

A helyi tévé csatornáján egy riport műsort készíteni a témában, bemutatni a hálózatfejlesztéseket, a megvalósult projektelemeket, megszólaltatni az üzemeltetőt, aki felhívja a figyelmet a forgalmi adatok gyűjtésére, melyhez segítség lehet a mobilapplikáció széleskörű használata.

A műsorban bemutatható annak működése, teendők vele. Egy „új felhasználón” keresztül bemutatni, mit csinált, mire használja, és milyen érdekes adatokat tud kapni az alkalmazás felhasználásával.

A helyi tévé szolgáltató híján a Pannon TV megkeresése szükséges.

¹³ Helyi újság, sellye.hu, www.pccsma.hu

¹⁴ Facebook, Instagram, Twitter

5 Közbringa rendszer

5.1 Meglévő kerékpárkölcsonzók

A városban jelenleg nincsen kerékpárokkal foglalkozó vállalkozás. Olyan szállásszolgáltatók sincsenek a településen, akik szolgáltatásaik között kerékpárbérléssel foglalkoznának.

Az Ős-Dráva projekt keretében a strand előtti közterületre került telepítésre a kor egyik legmodernebb automata elektromos kerékpárkölcsonzó állomása 15 dokkolóval, 10 db elektromos kerékpárral.

Üzemeltetője a Zöld Kerékpár Turisztikai NpKft. Részletes leírás a honlapjukon megtalálható¹⁵.

A használata személyes regisztrációkor kapott RFID kártyával, vagy alkalmi online regisztrációval történhet.

A felhasználók jelenleg 3 csoportba oszthatóak - helyiek, baranyaiak és turisták – 3 ár kategória szerint vehetik igénybe a szolgáltatást.

5.2 Közösségi kerékpárkölcsonzó rendszer (KKR)

A mai modern korban folyamatosan jelennek meg az eszközök. A KKR vizsgálata során az első és legalapvetőbb kérdés, milyen eszközök telepítésére kerüljön sor. A hagyományos kerékpárok automata rendszerben való telepítése európaszerte elterjedt megoldás. Ma már azonban elérhetőek ettől lényegesen szélesebb körű felhasználást és felhasználói réteget elérő elektromos ráségitéssel ellátott E-Bike-ok.

Ha a továbbfejlesztésben gondolkodunk, akkor mérlegelni kell a két megoldás előnyeit és hátrányait. A hagyományos kerékpárok jelentősebb erőfeszítést igényelnek, melyben ki lehet melegedni. Ez azonban kedvezőtlen utcai (munka) ruhában közlekedők részére hétköznapi használat esetén. Kevés munkahely felkészült a munkaidő kezdete előtt tisztálkodásra és átöltözésre dolgozóik részére.

A hagyományos kerékpárok esetében erre a jelenségre a város adottságainak figyelembevételével mindenképpen figyelemmel kell lenni, főleg ha a hagyományos kerékpárok esetében a hálózat további bővítését is figyelembe vesszük.

A megfelelő KKR rendszer kialakításának (használatának) elengedhetetlen feltétele egy biztonságosan kerékpározható hálózat kialakítása.

A meglévő kerékpárhálózat és a legnagyobb lélekszámú településrész vonatkozásában célszerű a KKR telepítést elsőként megindítani.

A bevezetést követően figyelemmel kell lenni a használati tapasztalatokra, ki kell kérni a felhasználók véleményét.

A fejlődés és fejlesztés együttműködéséből eredően egyre fejlődő hálózat méretével egyre nagyobb arányban fordul elő a hálózat elemei között nagyobb szintkülönbség, vagyis annál inkább indokoltá válik olyan rendszer alkalmazása, mely a kölcsönözhető kerékpárok esetében a hajtáshoz ráségitést ad. Ezzel

¹⁵ <http://greenbike.hu/cukireny/>

együtt indokolt és szükséges olyan eszközök alkalmazása, melyek *nem elektromos hajtással* rendelkeznek, hanem *elektromos rásegítést* biztosítanak, így szükséges hozzá a használatnak erőt kifejtenie. Az egészséges életmódhoz ez jobb megoldást kínál.

A város adottságainak megfelelően az igen kedvező terepadottság miatt, kellő mértékű a kerékpár használat már ma is, és megfelelő ismeret, tapasztalat kialakulása esetén a felhasználása tovább terjedhet, amennyiben árképzésével is megfelel a fogyasztók elvárásainak.

5.2.1 E-Bike rendszer kialakításának előnyei, jellemzői:

A kerékpár használatát jelentősen befolyásolja, ha kiegészítő, rásegítő hajtással van kiegészítve. Erre jól bevált technológia az E-bike.

Létezik már több megoldás elektromos rásegítés alkalmazására kerékpárokon. Ennek egyik lehetséges módja a vázra szerelt elektromos motor, amely segíti a hátsó kerék hajtását vagy láncon keresztül, vagy modernebb esetben kardántengely segítségével. Ezek több mechanikus részből tevődnek össze, mely egyben azt is jelenti, hogy több meghibásodási lehetőségeket rejtenek magukban, melynek megelőzésére nagyobb karbantartási költségeket kell fordítani.

A mai egyik legfejlettebb technika az első kerékagyba telepített elektromotor, mely közvetlen az első keréket hajtja, mechanikus rendszer közbeiktatása nélkül. Így a kevesebb beépített berendezés, a kevesebb meghibásodási lehetőség, és a könnyebb súly egyértelmű előnyt képvisel más technológiákhoz képest.

A rendszer elektronikusan szabályozott. Méri a haladási sebességet, a kerékpáros által kifejtett erőt és ennek megfelelően ad rásegítő hajtást az első kerékre. Ami fontos ebben a rendszerben, hogy rásegítést ad, vagyis nem egy elektromos motor, hanem elektromos kerékpár, csak akkor fejt ki erőt a motor, ha a kerékpárt tekerik. Így közösen dolgozik együtt a kerékpáros és az elektromotor. A maximális teljesítményt a KRESZ szerint jogositvány nélküli vezethetőség határozza meg, de ezen teljesítmény a kerékpár és a kerékpáros mozgásának segítésére több, mint elegendő.

A kerékpároknak teljesen egyedieknek kell lenniük, hogy egészében vagy alkatrészeiben sem legyenek összeépíthetők a sima utcai kerékpárokkal.

Az elektromos rendszerek jól védett helyre, a kerékpár vázszerkezetébe kerülnek, így csak műhelyben szerelhetők.

Az E-bike hatótávolságát az akkumulátora határozza meg. A hatótávolság jelenlegi hatékonyság mellett felhasználás jellegétől függően 50-60 km. A technológia tartalmazza azt is, hogy fékezéskor, lejtőn haladáskor a motor visszatölti az energiát az akkumulátorba.

A technológia robbanásszerű fejlődésének köszönhetően. Hónapról hónapra jönnek ki újítások, frissítések vezérlésre, kezelői/felügyeleti szoftverekre, akkumulátorokra...

A megyében az Ős-Dráva program keretében 5 db állomásos kölcsönzőrendszer került kiépítésre, melyek működnek és Sellyén található az egyik végállomása. Pécsen előkészítés alatt volt a rendszer bővítése a már bevezetett Ős-Dráva rendszer mintájára, de végül nem a letesztelt és működő rendszerhez illeszkedő terminálokat választották, hanem egy új, más eszközöket preferálót. A kompatibilitás így, sajnos nem lesz megoldható.

A sellyei fejlesztés során célszerű a meglévő rendszer bővítésében gondolkodni, hisz már egy, telepített rendszer üzemel a városban.

5.2.2 Ütemezett létesítés, lépésenként

Jól megtervezni egy ilyen új hálózatot nagy kihívást jelent. A felhasználói szokások és igények a rendszer kiépülésével együtt alakulnak, formálódnak, módosulnak. Ehhez a folyamatos ellenőrzés, az igények figyelemmel kísérése jelenthet megoldást.

Célszerű első körben egy működőképes alaphálózat kialakítása, mely kisebb befektetéssel valósítható meg, és megteremti a lehetőséget arra, hogy a közönség megismerje a rendszert, és a hétköznapi tevékenységeihez már használatba tudja venni azt.

Sellye mérete alapján nehezen becsülhető meg előre, mennyi állomásra, dokkolóra és kerékpárra lesz szükség, mivel az európai nagyvárosokhoz képest kisebb településről beszélünk.

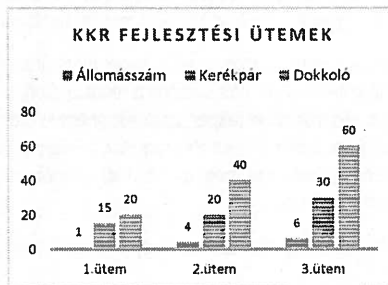
A jó hálózat kialakítása azonban csak a lehetőségek és az igények közötti megfelelő összhanggal valósítható meg. A hálózat fejlődése dinamikus, térben és időben is különböző módon alakul. Ehhez az alapszisztem kiépítése az első lépés.

Az ütemezett kialakítással igazodni kell a meglévő és a fejlesztés alatt lévő hálózathoz. A településre nézve magától értetődő, hogy a meglévő rendszerhez igazodva kerüljön elhelyezésre.

A meglévő hálózat kiegészítésére mindenképpen a főbb célpontok elérését kell lehetővé tenni.

Jelen pályázat és dokumentáció nem ennek a megoldását kívánja megoldani, hanem a KKR rendszer jogosságát hivatott alátámasztani, és kiegészíti a hálózatfejlesztést a rendszer lehetőségének bemutatásával, alapvető tulajdonságainak révén.

Az ütemezést három fejlesztési pontra bontva érhetjük el a kívánt ideális állomásszámot, állomássűrűséget. Amennyiben kisebb lépésekben történik a fejlesztés, úgy ezt tovább lehet bontani. Mindenképpen igazodni kell az egyes állomások elhelyezése során a megközelíthetőséghez. A kerékpáros úthálózat fejlesztése alapján lehet az állomásokat is telepíteni.



33. ábra: Sellye kerékpárkölcsonzód terminálok telepítése

5.2.3 Felhasználói kör(ök), mint a fogyasztók

Egy KKR rendszer felhasználói köre a KRESZ alapján közlekedni képes és tudó, kerékpározásra jogosult felhasználókat célozza. Hivatalosan ezért a 14 év feletti fiataloktól, akár a nyugdíjas felhasználókig mindenki számára elérhetőnek kell lenni.

Ehhez igazodva olyan kerékpárok alkalmazhatók, melyek a korosztályi sokszínűségből adódó méretbeni különbségeket, felhasználói tudást és képességet is figyelembe veszik. A kerékpárok ezért magassági méretben széles határok között állíthatók kell legyenek. A kerékpárok dokkolóból való kivétele, visszatétele műszaki megoldásában nem bonyolult, nehézségét tekintve nem igényel komoly erőfeszítést.

A terminálok elhelyezése mind a gyalogos megközelítést, mind a kerékpáros közlekedést biztosítja. A meglévő kerékpár úthálózat mentén fekvő számtalan intézmény, létesítmény elérhető, megközelíthető. A terminálok/állomások környezetében 200 m sugarú körön belül tekinthetők közvetlen elérhetőnek a létesítmények.

A településen ma is kerékpározók legnagyobb részét a fiatalokból tevődik össze. Ők kellő energiával, erővel és lendülettel rendelkeznek, forgalmi tapasztalatuk megfelelő a forgalommal együtt való közlekedésben, és megvan az a fizikumuk, hogy biztonsággal tudják kerékpárjukkal megtenni az adott esetben akár nagyobb szintkülönbséget tartalmazó útvonalukat.

Amennyiben az idősebb korosztályt „vissza akarjuk ültetni” a kerékpárra, akkor olyan megoldással kell szolgálni részükre, mely a fizikai kihívásukat csökkenti. Ez egyrészt indokolt abból a szempontból, hogy idővel egyre nagyobb kihívással tekint az idősödő korosztály az domborzati viszonyokra, másrészt a közlekedésük során a fizikai megerőltetés miatt munkahelyükre, ügyintézésre vagy haza kevésbé komfortos állapotban érkeznek, mely már elindulásukban megakadályozza.

Ezt az elektromos ráségítés megoldja. Amíg az egyensúlyérzékben hiba nincs, az élettapasztalattal rendelkező középkorú réteg szívesebben választja az E-bike rendszert, melyet, ha kellően egyszerű alkalmazásokkal, felhasználói rendszerrel párosítanak, akkor bátran tudnak használni.

A mai világunkban a napi rendszeres testmozgás szükségességét magyarázni senkinek nem szükséges. A gépjármű vezetése nem jelent kielégő mennyiségű mozgást, a tömegközlekedés is csak az állomásokig jelent mozgást, amit szintén csak akkor vesznek igénybe, ha kellő közelségben vannak az indulási és célpontunkhoz.

A kerékpáros közlekedés választásának másik feltétele kerékpár megléte, ami többértű problémakört is jelent egyben. Saját biciklire kell beruházni, amit karban kell tartani, üzemeltetni kell. És egy fajta biztonsági kockázatot is jelent, hisz ha valahova elmegyek vele, akkor ott biztonsággal le kell lakatolni, hogy ne tudják eltulajdonítani.

Amennyiben KKR rendszer megtalálható a településen, akkor a hétköznapi városi használat során nincs szükség a saját kerékpár fenntartására, használatára, üzemeltetésére és kockázatására. Ennek tudatosításával a KKR felhasználók körének további szélesítése valószínűleg megvalósítható.

5.2.4 Megoldási javaslatok:

1. ütem

Az Ős-Dráva programban megvalósult állomás (dokkoló db szám/kerékpár db szám).

- Sellyei Termálfürdő (20/15)

2. ütem bővítés:

Javasolt állomások (dokkoló db szám/kerékpár db szám):

- Orvosi rendelő (10/5)
- Általános iskola (10/5)
- Városháza (10/5)
- középiskola (10/5)

A KKR rendszer az eddigi tapasztalatok alapján kerülhet bővítésre. Az előzetes becslések alapján a vélemény, nézőpont módosításával elősegíti a kerékpárhasználat elterjesztését.

A terminálok bővítése részben már igazodik a turisztikai fejlesztési lehetőségekhez is, de alapvetően a településen belüli helyi forgalmi igények javítására készülnek, mivel helyi tömegközlekedés nincsen. A városközpont, a célpontok közötti közlekedést támogatja.

A kisvárosi méret miatt ezen állomások/terminálok nem csak a célpontokat teszi elérhetővé, hanem a környezetükben lévő lakóterületet is, mely így széles körben használhatóvá válik.

A telepítés továbbra sem az irányadó távolsági adatok figyelembevételével, hanem a szolgáltatás kiterjesztése és népszerűsítése érdekében történik, azonban ezzel együtt a 5 állomásos rendszer már jelentősebb távolságokat tud áthidalni, és az állomások között is megjelenik forgalmi igény.

A KKR telepítésével egyrészt a konkrét állomáshelyek forgalmának biztosítása szükséges. Szükséges a támaszok alatti szilárd burkolat kiépítése, a kerékpárút, kerékpárforgalmi létesítmény elérését biztosító kapcsolat kialakítása, kiépítése, szükséges szegélyüllesztések végrehajtása. A kerékpáros létesítményektől távolabb elhelyezésre kerülő állomások esetében a szükséges kapcsolatok kialakítása kerékpárforgalmi létesítmények kijelölését is szükségessé teszi.

Az ebben az ütemben elhelyezésre kerülő állomások helyszíneinél a későbbi bővítések módja is számításba lett véve, vagy újabb dokkolókkal hosszabbítva a meglévő állomást.

Kerékpártámaszok további telepítése az eddigi fejlesztésekből kimaradt területeken.

3.ütem bővítés

Egyrészt meg kell vizsgálni az előző fejlesztési ütemek tapasztalatait.

Az egyes településrészek további integrálása a hálózathoz. Felfűzni a főbb településrészeket.

Javasolt helyszínek:

- Dráva u. (10/5)
- mentőállomás (10/5)
- Mátyás k. u. (10/5)
- Carolina tér (10/5)
- Petőfi u. (10/5)
- Vasút állomás (15/10)

A használati szokások megfigyelésével és a felhasználók kikérdezésével tovább pontosítható lesz az indokolt és szükséges bővítési irány

A konkrét dokkolószám nagyban függ a telepítendő állomások helyétől, mert a tömegközlekedési csomópontok esetében nagyobb terminál alkalmazandó.

Az így elérhető 11 állomás mintegy 120 dokkolót és 65 kerékpárt tartalmazó hálózattá bővülne. Lásd **2.sz. melléklet**.

A végső cél hosszú távon a település nagyságát, adottságait figyelembe véve, a település többi részére történő kiterjesztés.

5.2.5 Terminálok elhelyezése

A terminálok elhelyezése minden esetben gyalogos és kerékpáros szempontból is biztonságos helyszíntre történhet. Megfelelő kapcsolat alakítandó ki a kerékpárút (és vagy) közút felől figyelembe véve a kerékpáros és a gyalogosok keresztező forgalmi irányait.

Minden helyszínen meg kell oldani a kerékpáros felvezetést a járda szintjére a terminálig.

A terminálok úgy helyezhetők el, hogy szilárd burkolatra kerüljenek. A kerékpárok a dokkolóba állítva biztonságos helyen legyenek, parkoló járművek ne tudjanak nekihajtani, illetve a közlekedő forgalomtól elkülönítve legyenek.

A kerékpárokat a dokkolóból kiemelve legalább a kerékpár hosszának megfelelő mértékben szintén szilárd burkolaton legyenek, hogy aki kiveszi, az ezen művelet során biztonságban, csúszásmentesen és tisztán tudja végrehajtani. Így a dokkolóból a kerékpár közvetlen a forgalomba nem kerülhet.

5.2.6 Terminálok kialakítása

A terminálok egyedi kialakítású kivételben készülnek, amik a városi arculatot követik és gyártótól függően nagyobb összeszerelt egységekből kerülnek összeszerelésre a helyszínen. Mivel műemléki terület is érintett, így kizárólag egyedi kialakítású kivétel az elfogadható.

Az alapozás feltárása után tudjuk csak eldönteni, hogy milyen alépitményi munkálatokra van szükség.

A szilárd burkolatra rögzítésük a tartóoszlopok alapzatán lévő 4 furaton keresztül történik a szilárd burkolatba dübelezéssel, mely történhet talplemez lerögzítésével vagy talplemez nélkül. A terminál rögzítése így kisebb építési igényű, és nagyobb építés nélkül kivitelezhető meglévő burkolatra is, valamint szükség esetén károkozás mentesen áttelepíthetők.

A terminálok ellátásához és a kerékpárok töltéséhez szükséges energiát egyrészt napelemes rendszer telepítésével, másrészt normál hálózati feszültség bekötésével biztosítjuk. A napelemek kiépítésén felül áramvételi lehetőségre is szükség van, melyet a közmű egyeztetések alapján a helyi áramszolgáltatótól rendelünk majd meg. Az EON vezeti be a kábelt és az EON hivatalos alvállalkozója telepíti a villamos szekrényt, melyben a biztosítékok és a digitális mérőt helyezik el.

Amennyiben lehetséges vezetékes internetet vezetünk az állomáshoz, ez szintén a helyi szolgáltató végzi, amennyiben erre nincs lehetőség úgy a 3G és a 4G kapcsolatot vesszük igénybe.

A terminálok a hosszú távú üzemeltetési szempontok figyelembevételére miatt a környezeti hatásoktól (eső, napsugárzás) védő tető elhelyezésével készülnek, melyek alkalmasak napelemek elhelyezésére is, mely hosszútávon zöld projektté tudja tenni a KKR fejlesztést.

A terminálok modern, érintőképernyős kezelői felülettel ellátottak, kezelésük a megbízói igényeknek megfelelően kerülnek kialakításra. A használat lehetséges mobiltelefonos programon keresztül, RFID kártyával, esetleg bankkártyával. A terminál kezelői oldala így ezen igényekhez igazodva alakítandó ki.

A rendszernek képesnek kell lennie a fejlesztések befogadására, hogy a későbbiekben bevezetésre kerülő egyéb eszközökkel is kompatibilis legyen.

A kezelői felület központi rendszerrel is kommunikál. Ez történhet kiépített vezetékes internet kapcsolaton keresztül, ennek hiányában 3G/4G mobilinterneten keresztül is megoldható, de ekkor a kamerás megfigyelés korlátozott minőséget és némi kapcsolódási folytonossági hiánnyal számolható.

A dokkolók folyamatosan egymás után vannak sorolva a szükségek vagy lehetőségek függvényében.

Egy dokkoló egység kb. 80 cm széles. A 28"-os kerékpármérettel szükséges magassága kb. 98 cm. A dokkolók egymás mellé sorolva „gerendaszerű” megjelenésűek, melyet statikailag és biztonsági szempontból meghatározva 3, maximum 4 tagonként támasztanak meg oszlopszerkezettel.

Az energia és internet ellátás földkábeles bekötéssel az oszlopon keresztül történik egyrészt a terminál felé, másrészt az esetlegesen külön tagolt terminál rész felé.

Az alapkiépítésben egy sorba kerül a 15 dokkoló, így annak hossza 12 méter. Amennyiben erre nincs elegendő hely, a terminál kétoldalas kivitelben is telepíthető. Ekkor a dokkoló hátsó szervizpaneljének hozzáférésehez a két sor között min. 70 cm távolság tartandó. A két sor terminál a föld alatt van összekábeleztve.

5.3 KKR szervezeti és működési háttere

A projekt keretében létrejött eredmények fenntartásáról a jelenlegi üzemeltető gondoskodik. A fenntartási időszakban a létrehozott vagyontárgyak és állapotok fenntartását, a teljeskörű üzemeltetést a közfeladat-ellátási szerződés keretében az Önkormányzati költségvetés terhére látja el.

A városi többletállomások miatt létszámnövelésre lesz szükség. Városüzemeltetésen belül egy külön divízió kerül létrehozásra, akik kifejezett az e-közbringa rendszer fenntartásával, üzemeltetésével foglalkoznak. Javasoljuk, hogy 1 új státusz kerüljön létrehozásra az Üzemeltető szervezetén belül, a folyamatos működéshez szükséges további kapacitásokat a Társaság jelenlegi állománya biztosítsa.

Beosztás	
1 fő	kerékpárkiosztó - kerékpár szervizelő
0 fő	back office, call center – meglévő beosztással együtt végezhető
0 fő	marketing és RFID értékesítő – meglévő beosztással együtt végezhető
0 fő	projektvezető – meglévő beosztással együtt végezhető

A Társaság a rendszer működéséhez szükséges teljes adminisztrációs folyamatot elvégzi, mely egyrészt a felhasználók egyértelmű azonosítását jelenti – különösen fontos a vagyonbiztonság érdekében –, másrészt jelenti a pénzügyek kezelését és az ügyfélszolgálat működtetését.

Az informatikai háttérrendszer valós idejű információt szolgáltat a felhasználók és az üzemeltetők számára. A felhasználók regisztrációját, mindenkor azonosítását, utazásaik nyomon követését az informatikai háttérrendszer biztosítja. A felhasználók a gyűjtőállomásoknál elhelyezett terminálon keresztül, illetve online jelentkezhetnek be a rendszerbe, a honlapon és a terminál érintőképernyőjén tájékozódhatnak a gyűjtőállomások foglaltsági állapotáról, többek között arról, hogy adott pillanatban melyik gyűjtőállomáson hány szabad kerékpár, illetve üres dokkoló található.

A felhasználók a rendszer által lefedett területről interaktív térképen tájékozódhatnak. A felhasználók a rendszer honlapján (az interneten) a használathoz szükséges összes információhoz hozzájuthatnak.

Az információs rendszer részei a felhasználók azonosítását végző kártyaolvasók is, amelyeket a dokkolókba építenek. Lehetséges olyan műszaki megoldás is, melynél az előfizetéssel rendelkező felhasználók RFID kártyáikat a dokkolókba épített RFID - olvasókhoz érintve közvetlenül juthatnak a kerékpárokhoz.

Az Üzemeltető számára a rendszer folyamatosan biztosítja a szükséges információkat a dokkolókról, a kerékpárokról, a karbantartásról, a logistikáról és a felhasználókról. A call center személyzete valós időben felügyeli a rendszer működését, a rendszer által használt célszoftveren keresztül ellenőrzi a dokkolók állapotát, a kerékpárok elosztását, a karbantartás és újra elosztás folyamatát, az előfizetések eladásait, a kihelyezett terminálokon történt regisztrációkat, az utazásokról készülő statisztikákat. Az üzemeltető feladata a szoftver és az ahhoz tartozó interfészek (pl. weblap) karbantartása, szükség esetén fejlesztése.

5.4 Fejlesztési terület kijelölése

A legfontosabb feladat a kerékpáros közlekedéshez szükséges alapvető törzshálózat kialakítása, a már meglévő hálózati elemek összekötése.

Összhangot kell teremteni a fejlesztések során a hivatáscélú kerékpározási igények és a turisztikai célú közlekedési igények kielégítése között. Amennyiben sikerül olyan hálózatot kialakítani, mely egyszerre képes mindkét csoport igényeinek megfelelni, úgy egy lépésben készülhet mindkét félnek előrelépést jelentő beruházás.

Igen óvatosan kell foglalkozni nagy forgalmú tömegközlekedési megállóhelyek környezetében telepítendő terminálokkal. Itt löketszerűen keletkező igények nagyobb volumenű dokkolót igényel. Egy reggeli munkába induló körzetbeli járatra érkező felhasználók számára nem előnyös, ha csak véletlenszerűen találunk helyet a KKR bringának elhelyezésére. Ugyanez a munkaidővégén fordítva is igaz, ha nincs elég kerékpár a dokkolókban, akkor nem tud hazajutni, majd másnap mivel visszajutni a megállóba. Így nem tud felhasználóbarátta válni. Ellenkező esetben jelentős logisztikai feladattá válik ezen terminálokra és terminálokról a kerékpárok mozgatása.

Ehhez nagyobb apparátus (szállító járművek számának vagy/és kapacitásának növelése) illetve létszám-többlet szükséges, mely egyértelműen növeli a kiadási oldalon megjelenő költségeket.

Az előre felelősen tervezhető hálózat ~3 ütemre jól becsülhető terminálok, dokkolók és kerékpárok számában, a további fejlesztés, egyes területek felhasználói igényeinek kielégítése azonban csak a már bevezetésre kerülő alap terminálhálózat, majd következő bővítéseinek tapasztalatából, felmérésekből és a kiépített hálózat szolgáltatói statisztikái alapján lehet bővíteni, esetleg átalakítani.

A termináloknak ezért is kell moduláris kialakításúnak lenni.

5.5 Kapcsolat megyei rendszerhez

A városában telepítendő rendszernek célszerű illeszkedni a megyei elképzelésekhez, hisz a Dráva mentén már öt állomással 105 dokkolóval, 70 kerékpárral már üzemel ugyanilyen E-bike rendszer, melyet kiegészít az orfűi fejlesztésekhez kapcsolódva egy újabb terminál, melyhez kapcsolódik az Orfű-Sellye kerékpáros útvonal kialakítása. Ehhez szükséges lehet egy további, köztes állomás kialakítása is, mely jelenleg vizsgálati szakaszban van.

A megyei és a megyeszékhely együttes potenciálja a turizmusra erősítésére lényegesen nagyobb, mint külön-külön lenne. Ezért kerékpáros szempontból is indokolt a két kerékpáros kölcsönző rendszer egymásnak megfeleltetése, kompatibilis felhasználhatóságának biztosítása.

Az így körvonalazódó hálózat potenciálja miatt a sellyei hálózat célszerűen illeszkedőnek kell lennie a létesülő rendszerekhez. A rendszerhasználat és díj/bevétel elosztás papirozható, programozással kezelhető.

A rendszerek átjárhatóságával – természetesen megfelelő kerékpáros útvonal fejlesztésekkel együtt – a Pécs-Orfű-Szentlőrinc-Sellye-Ős-Dráva-(Harkány) teljes útvonal kihasználható, járható útvonal, figyelembe véve az E-bike-ok hatótávolságait (Ős-Dráva).

Harkány elérésével már a déli borút mentén Siklós-Villány (majd Bóly és Mohács is) elérhetővé tehető. Ezen útvonalakkal már kombinált szolgáltatások, programok kialakíthatók, eladhatók (kultúra Pécsen, Gasztronómia és Borélmények Dél-Baranyában, természetes élőhelyek Dráva mentén), melyek adott

esetben 1 naposnál hosszabb túrákat, programokat játszva összehozhatnak, ezzel növelhető a vendégéjszakák száma mind Sellyén, mind a régióban.

5.6 Töltőpontok

A KKR rendszerek kiegészítéseként, valamint a magántulajdonú E-bike rendszer városi használatának terjedéséhez szükséges töltőpontokat létesíteni.

A legcélszerűbb olyan helyen elhelyezni ezeket a töltőhelyeket, ahol hivatali ügyintézés, éttermi fogyasztás ideje alatt tölteni lehet az E-bike-okat.

Egy-egy terminálnak alkalmasnak kell lenni a rendszerben működő összes bicikli csatlakoztatását (jelenleg ~5 féle csatlakozó használatos). Ehhez kapcsolódik egy kerékpártámasz, amihez hozzá lehet rögzíteni a kerékpárokat (egy töltőpont min. 1 db támasz és 2 db töltő), mind szerkezetében, mind elhelyezésével, mind betáplálásával alkalmasnak kell lennie az igények növekedésével a terminál növelésére.

A fejlesztést ütemezetten kell megvalósítani, először mindenképpen a belvárosban kell biztosítani, mivel a fő célpontok a belváros és környékén találhatóak. Az oda irányuló forgalom ügyintézése idejére töltőre helyezve a kerékpárt a visszaútra ismételtelt feltöltött állapotba hozható.

A felhasználási szokások, illetve tapasztalatok alapján a belvárosi hálózat bővítésével együtt a többi településrészen is célszerű egy-egy töltőpontot létrehozni:

- sellyei Termálfürdő
- városháza
- fő buszmegálló

Amennyiben okos terminált telepítenek, és azonosítóhoz kötik a töltő használatát, akkor az illegális áramvétel lehetősége korlátozásra kerül, valamint regisztrálhatók a töltési szokások, igények, valamint lehetővé tehető „befoglalás” egy adott töltőre és időpontra. Amennyiben erre igény mutatkozik, akkor a felvett teljesítmény mérésével regisztráció ellenében használati díjat lehet megállapítani a használóval.

6 Egyéb kerékpáros szolgáltatások

6.1 Kerékpáros pihenőhely

A város helyi hálózata nem indokolja külön pihenőhely kialakítását. A megyei hálózat fejlesztése során pihenőhelyek kialakítása fog történni.

A város mint turisztikai desztináció miatt a kastély, a strand környezetében lévő park fejlesztése során kerékpáros elemek elhelyezésével pihenőhelyként is funkcionáló létesítmény alakítható kis.

6.2 Önkiszolgáló szervízpontok

Egy speciális szolgáltatás is elérhető már hazánkban is, de modern igényes kiépítéssel európai példák nagyobb számban találhatóak már.

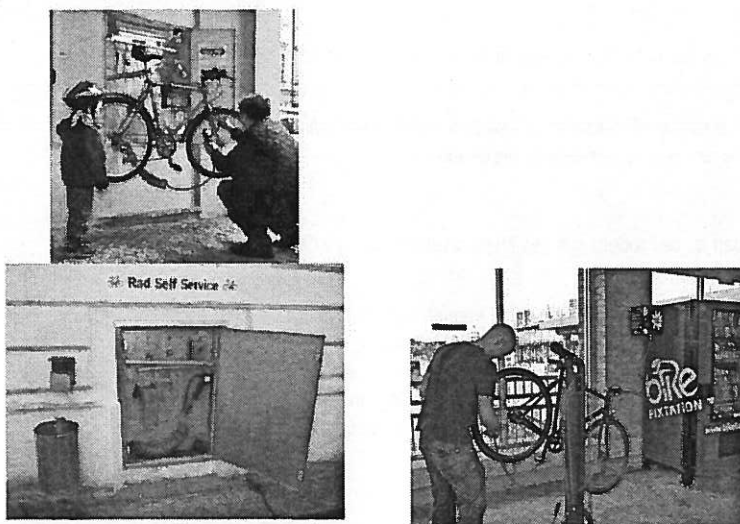
Nagy kerékpáros forgalmú útvonalak mentén, olyan önkiszolgáló szervízpontok vannak telepítve, ahol egy-egy egyszerűbb karbantartás elvégzéséhez szükséges eszközök, szerszámok megtalálhatók. Az ehhez szükséges terület lehetőleg sík, szilárd burkolatú legyen, mérete ~3x4 m, a szerszámok láncsal/zi-nórral szerelősztaphoz rögzítettek. Lehetőleg valamilyen köztisztviselő környezetében legyen elhelyezve, melyet a biztonsági szempontból akár be tudnak kamerázni, de legalább az idő nagy részében a portaszolgálat szeme előtt van.



34. ábra: Önkiszolgáló kerékpár javítópontok-Miskolc

Az állomások kialakítása során modern megoldások is találhatóak, ahol kompresszor biztonságosan elhelyezhető, energia ellátása megoldható, ott akár telepített kompresszorral is ki lehet egészíteni. Ennek beruházási költsége azért nagyobb, üzemeltetése is nagyobb kockázattal jár, de kerékpáros barát faktora lényegesen nagyobb. A kompresszoros szervízpont megvalósítása meglévő burkolaton maga a szervíz-ponti eszközök és berendezések esetében ~6-800 ezer forint+ÁFA. Egy ilyen önkiszolgáló szervízpont

kompresszorral egy külföldi példán keresztül a következő képen tekinthető meg¹⁶. Erre mód lényegében a belvárosban képzelhető el.



35. ábra: Önkezelő kerékpár javítóponlok-Seizburg és

6.3 Automata számláló állomás

Amennyiben sikeresen sikerül megszervezni és rendszeressé tenni a kerékpárhálózaton a kerékpáros forgalomszámlálást, akkor olyan jellemző és forgalmas helyen lehetőség van nagyobb ráfordítással automata kerékpáros számláló állomást telepíteni és üzemeltetni.

Ennek a 24 órás adatszolgáltatáson kívül jelentős marketing (és pszichológiai) hatása van.

Telepítése a számláló berendezés technológiájától függ.

Hagyományos esetben detektorhurok telepítése szükséges, melyet a burkolaton keresztül kell bekötni a berendezésig.

Hazai gyártók között elérhető mikrohullámú jeladó és vevő segítségével detektálni a kerékpárosokat, ebben az esetben nem szükséges a burkolatba építeni.

A detektor adatai alapján egy dizájn, környezetbe illő tartószerkezetre helyezett kijelzővel lehetséges kijelezni például „Ön a mai 345. és e havi 12471. kerékpározó. Gratulálunk”, vagy valami hasonlót.

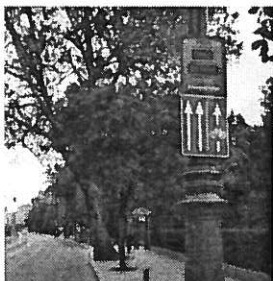
Egy ilyen berendezés nagyon egyedi még, így beszerzése, beszerezhetősége bizonytalan, de egy ilyen állomást Budapesten mintegy 10 millió forintért szereltek fel a kiskörúton¹⁷.

¹⁶ Forrás:

1-2. kép: Mobile 2020 Handbook

3.kép:<http://urbanplacesandspaces.blogspot.hu/2011/12/best-or-at-least-better-practices-in.html>

¹⁷ Forrás: Magyar Kerékpárosklub: kerekparosklub.hu/szamlalo/cimlap



36. ábra: Kerékpárszámoló a Kiskőrösön

A berendezés kialakításához lehetséges egyszerű, minimál dizájnnal kialakítani akár meglévő oszlopon olcsóbb kivitelben megoldani, de igényesebb (és egyben ütősebb) kialakítás esetén egyedi oszlop/utca-bútorba építés esetén drágább.

A helyi viszonyok alapján az 5804.sz. út mentén akkor van értelme egy ilyen állomás telepítésének, ha a kerékpársávok elkészülnek. A pontos helye a forgalom függvényében pontosítandó a későbbiekben, de valahol az Ifjúság u. és a Dráva u. közötti szakaszon, központi, jól látható és marketing értékkel bíró helyen van értelme.

Külföldön több példa áll már rendelkezésre¹⁸.



37. ábra: Kerékpárszámító külföldi példák

¹⁸ Forrás:

1.kép: <http://bikeportland.org/2015/01/13/50-device-change-bike-planning-forever-130891>

2.kép: <http://urbanplacesandspaces.blogspot.hu/2011/12/best-or-at-least-better-practices-in.html>

7 Ábrajegyzék

1. ábra: Szemléletváltás – Forrás: Magyar Kerékpáros Klub	6
2. ábra: Sellyei úthálózat forgalmi adatai - Forrás: Magyar Közút NpZrt.	10
3. ábra: Úthálózat és kerékpáros létesítmények összehasonlításai	10
4. ábra: Kerékpáros létesítmények aránya az úthálózathoz, területhez képest	11
5. ábra: Baranya megye 2013. évi korfája (KSH).....	13
6. ábra: Sellyei járás korfája.....	13
7. ábra: Sellye és vonzáskörzetének népessége (Forrás: Wikipédia 2012.évi adatok).....	14
8. ábra: Sellye 5 és 10 km vonzáskörzetbeli elérései	15
9. ábra: Évi középhőmérséklet változása Pécsen – Forrás: http://www.ksh.hu/docs/hun/xstadat/xstadat_eves/i_mei002c.html	16
10. ábra Éves csapadékadatok és csapadékos napok száma Pécsre vonatkozóan	16
11. ábra: Napsütéses órák száma Pécsen	16
12. ábra: Havi hőmérsékleti adatok Pécs (2015)	17
13. ábra: Átlagos csapadékmennyiség alakulása Pécs 2015. évben.....	17
14. ábra: OTRT szerkezeti terv részlete	18
16. ábra: Megyei Rendezési terv szerkezeti tervi részlete (2009)..... Hiba! A könyvjelző nem létezik.	
17. ábra: Forrás: http://kerekparosklub.hu/elkeszult-a-nemzeti-kerekparos-koncepcio	19
18. ábra: Sellye és közvetlen környezetének kerékpáros célpontjai	26
19. ábra: Sellye város meglévő kerékpáros hálózata.....	28
20. ábra: Sellye város kerékpáros problématérképe	30
21. ábra: Sellyei Közös Hivatal szervezeti felépítése	32
22. ábra: Petőfi S. u. és Dózsa Gy. u. mintakeresztiszelvénye.....	38
23. ábra: Mátyás k. u. és Batthyányi u. mintakeresztiszelvénye	38
24. ábra: Kossuth u.-Széchenyi u. átjárás mintakeresztiszelvénye	40
25. ábra: Tejüzem területén átvezetett gyalog és kerékpárút mintakeresztiszelvénye	41
26. ábra: Fürdő és Ifjúság u. mintakeresztiszelvénye	42
27. ábra: Kossuth u. és Dráva u. mintakeresztiszelvénye	43
28. ábra: Útvonalmegerősítő tábla (minta).....	46
29. ábra: Útírányjelző táblák (minták).....	46
30. ábra: Útírányjelző táblák - egyszerűsített	47
31. ábra: Lehetséges útírány jelző tábla távolság megjelöléssel.....	47
32. ábrák: Kerékpárok hosszútávú tárolása (USA példák).....	49
33. ábra: Csehországi példa helyi buszjáraton	50
34. ábra: Sellye kerékpárkölcsonzó terminálok telepítése	57
35. ábra: Önkiszolgáló kerékpár javítópontok-Miskolc	64
36. ábra: Önkiszolgáló kerékpár javítópontok-Salzburg és	65
37. ábra: Kerékpárszámláló a Kiskőrúton	66
38. ábra: Kerékpárszámláló külföldi példák	66

8 Rajzjegyzék

1.sz. rajz: Sellye Város tervezett kerékpáros infrastruktúrája

2.sz. rajz: Sellye Város KKR terminál hálózata és e-töltő pontjai

9 Példagyűjtemények

Digitális állományhoz könyvtárban külföldi és hazai példák kerültek összegyűjtésre:

1. Kerékpárszámláló
2. Kerékpártámaszok
3. Kerékpártároló rekeszek
4. Kerékpártárolók
5. Szervizpontok

3. MŰSZAKI LEÍRÁS

Sellye

Fürdő utca útszélesítés és nyitott kerékpársáv kialakítása, Széchenyi utca és Ifjúság út nyitott kerékpársáv kialakítása, engedélyezési terv.

(TOP-3.1.1-16-BA-2017-00010 azonosítószámú „Nyeregbe az Ormánságban” című projekt megvalósításához.)

Tsz.: SE/FU/2018.

1. Előzmények

Építető: Sellye Város Önkormányzat 7960 Sellye, Dózsa György utca 1.

Tervezői megbízás (megrendelés tárgya):

A Mátyás király utca mint az Ős-Dráva kerékpárút nyomvonalától a strandot és az ott lévő telepített kerékpár kölcsönzőt valamint a sportpályát ezen az utcán lehet a legrövidebb úton elérni.

Ugyancsak ezen a szakaszon lehet elérni a Bodonyi utcán át a rendelő intézetet és az autóbusz állomást is.

A kerékpáros forgalom biztosítása és biztonsága érdekében a Fürdő utcában a keskeny útburkolat szélesítésére van szükség a Mátyás király utca – 401 hrsz-u út (fürdő előtti út) közötti szakaszon.

A burkolat 6,0 m-re való szélesítése lehetővé teszi az út mindkét oldalán a nyitott kerékpársáv felfestését. Más módon a kerékpárosok biztonságát hatásosan nem lehet biztosítani.

Az autóbusz forgalom a Fürdő utcában Mátyás király utca – Széchenyi utcai szakaszon továbbra is tiltott marad.

A Fürdő utcai kerékpáros forgalomhoz szervesen csatlakozik az Ifjúság útján és a Széchenyi utcában nyitott kerékpársáv felfestésével a kerékpáros közlekedés elősegítése, biztonságossá tétele.

A fenti szempontok egybeesnek az építető Fürdő utcára vonatkozó felújítási tervével.

Építető a fentiekre pályázati támogatást nyert el, ezért megbízott a Fürdő utcai útszélesítéshez szükséges engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésével.

Kötöttség, hogy a meglévő burkolatot a lehető legkisebb mértékben szabad megbontani, felületét marni.

Érintett helyrajzi számok:

- 398 hrsz közút, Fürdő utca
- 223 hrsz közút, Széchenyi utca
- 301 hrsz közút, Ifjúság út
- 344 hrsz közút, Bodonyi utca
- 485 hrsz közút, Árpád utca

2. Tervezett útszélesítés, műszaki paraméterek

A tervezési határ: a Mátyás király utca útburkolat széle a Fürdő utca csatlakozásánál,
A 401 hrsz-ról a Fürdő utca útjához csatlakozó út északi burkolatszéle.

Tervezési hossz: **421,60 m.**

Az Ifjúság út – Széchenyi utcában nyitott kerékpársáv felfestése:

A kerékpáros közlekedési hálózatba csatlakozása:
a Mátyás király utca mint Ős-Dráva kerékpárút nyomvonalától lehet elérni a Kiss Géza általános iskolát, az óvodát, a strandot és az ott lévő telepített kerékpár kölcsönzőt.

A kerékpáros forgalom biztosítása és biztonsága érdekében az útburkolat szélesítésére nincs szükség, mivel a burkolat jelenleg 6,0 – 6,1 m széles.

A burkolat szélessége lehetővé teszi mindkét oldalon a nyitott kerékpársáv felfestését,
Ifjúság utcában **387 m**, Széchenyi utcában **310 m** hosszon.

Ugyancsak növeli a kerékpárosok biztonságát, hogy az iskola és óvoda előtti szakaszon
30 km/ó sebesség korlátozású övezet van kijelölve.

A három beavatkozási területtel a kerékpárosok részére egyfajta „körforgalom” alakul ki, mely a
többirányú elérhetőséget biztosítja.

A tervezési helyeket az U-8 átnézeti helyszínrajzon jelöltem.

A tervezés során a vonatkozó hatályos Útügyi Műszaki Előírásokat vettem figyelembe,
elsődlegesen a "Kerékpárforgalmi létesítmények tervezése e-ÚT 03.04.11. (A KTSZ
kiegészítése)". (korábbi száma ÚT 2-1.203 : 2010).

Erre az előírásra a továbbiakban „UME” rövid megnevezéssel fogok hivatkozni.

Értelemszerűen a többi útügyi előírásra is ilyen formában hivatkozok, a teljes szövegű lista
e leírás végén lesz.

2.1 Tervezett pályaszerkezetek:

Minta keresztaszválynyek: U-6 tervlapon láthatók.

Tervezett pályaszerkezet a meglévő út szélesítésére:

- 4 cm AC 11 kopóaszvály
- 5 cm AC 11 kötőaszvály
- 15 cm CK_t – 4 cementtel stabilizált homokos kavics (C ¾ nyomószilárdsági osztály)
- 25 cm M56 mechanikai stabilizáció
- Tükörszint, E2 értéke 35 MN/m² kell legyen, ha nem érhető el, szemcsés javító réteget kell beépíteni.

A pályaszerkezet kétoldali és egy rövid szakaszon egyoldali $d=2,5\%$ keresztesésű a padkák 5% esésűek, a padkaszéltől a rézsú hajlása 1:1,5.

Az alaprétegben kialakuló repedések áttükröződésének késleltetése: az alapréteg (Ckt) hézagokkal történő részekre osztása (max.2,0 m-ként rávágással) vagy a Ckt alapréteg mikro repesztése.

(Mikro repesztés: a már merev de még friss alapréteg felületén járatott vibrációs hengerekkel lehet kialakítani a mikro repedéseket.)

A pályaszerkezet ellenőrzése fagyvédelmi szempontból:

(ÚT 2-1.222:2007 Utak és autópályák létesítésének általános geotechnikai szabályai előírás 4.3.4.4 pontja szerint.)

Réteg	"h" pályaszerkezeti rétegek vastagsága (cm)	"f" komplex fagyvédelmi jellemző	h * f értéke (cm)
AC11 kopóaszfalt	4	1,5	6,0
AC11 kötőaszfalt	5	1,5	7,5
Ckt cementtel stabilizált homokos kavics	15	1,2	18,0
Összesen:			31,5

A fagyvédelmi vastagságot a $h_v = F - \sum h_i * f_i$ képletből kell 5 cm-es kerekítéssel kell számítani, ahol:

h_v : a védőréteg számított vastagsága, $F = 40$ cm (I. éghajlati övezet, 'A' forgalmi osztály, a hivatkozott ÚME 4.14.táblázatának adata.)

Tehát a szükséges fagyvédő réteg vastagsága:

$h_v = 40 \text{ cm} - 31,5 \text{ cm} = 8,5 \text{ cm}$, kerekítve minimum 20 cm védőréteg szükséges.

A tervezett nyomvonalra eső területről a növényzetet és a felszíni laza, növényi gyökerekkel átszótt fedőréteget, illetve az egyéb réteget el kell távolítani. A letermelendő fedőrétegből a humusz visszatöltési célra felhasználható mennyiséget külön kell deponálni.

A töltések alatti termett felszín felső rétegét legalább $Trp=85\%$ tömörségi fokig tömöríteni kell.

A tervezési területen mint homokos, szemcsés talajok találhatók, helyenként folyásra hajlamos. Erre és a talajvíz szintre a csapadécsatorna építésekor kell figyelni, a munka kezdésekor célszerű kutató munkaárkokat ásni.

A földmű és a padkák $Trp=90\%$ tömörséggel készüljenek, a töltések olyan földműanyagként hasznosítható talajból készülhetnek, melyek kielégítik az ÚT 2-1.222:2007 Útügyi Műszaki Előírás 6.2.1 pontját.

A tükörszinten E2 teherbírasi értéket tárcsás mérőkészülékkel ellenőrizni és dokumentálni kell.

2.2 Tervezett csapadékvíz elvezetés:

A tervezett útszélesítés a jelenleg rendezetlen árkok nagy részét elfoglalja, az út melletti területek viszonylag sík területek.

A 0+008.3 – 0+117 szelvények között jobb oldalon 12 cm-re kiemelt szegélyt kell építeni, az út itt tetőszelvényes. A bal oldalon a burkolat mellé 30 cm széles íves folyókát terveztem, víznyelővel.

A továbbiakban alapelv, hogy a burkolaton összegyűlő csapadékvíz füves padkán és rézsűn át (szikkasztás) jut a járda mellé tervezett előre gyártott íves beton folyókákba. A folyókákhoz épített víznyelőkön át jut a csapadékvíz az új csapadék csatornába, majd a gyűjtő árokba.

Tervezett víznyelők helye:

Km. szelvény	Hely
0+040	bal oldal
0+107,37	bal oldal
0+160	mindkét oldal
0+240	mindkét oldal
0+280	mindkét oldal
0+320	mindkét oldal
0+355	mindkét oldal
0+380	jobb oldal
0+407	jobb oldal

A 0+370 – végszelvény között a bal oldalon sík a terület, nincs árok, ezért itt egy kisebb szikkasztó árkot kell ásni.

A meglévő-megmaradó átereszeknél új aknákat kell építeni az új csatornacsövek fogadására.

3. Forgalmotechnika:

A tervezési területen meglévő közvilágítás van.

A szükséges új és meglévő KRESZ táblák helyét a helyszínrajzok tartalmazzák.

Jelen terv minimálisan szükséges kerékpáros útirányjelző táblákat tartalmazza, a kiviteli terv része lesz a tájékoztató táblák helye és tartalma.

Burkolatjelek:

Kerékpár piktogram (fehér színű) a nyitott kerékpársávban a helyszínrajzon jelölt helyen kell felfesteni, akárcsak a nyitott kerékpársáv fehér színű terelővonalát.

A Bodonyi u., Árpád u. keresztezésnél 1-1 db sárga színű kerékpáros piktogramot kell a kerékpárosok "átvezetése" miatt felfesteni.

A Széchenyi utcában és az Ifjúság útján a 12 cm széles fehér terelővonalat, illetve a kerékpár piktogramokat (Mátyás király utcánál, Bodonyi utcánál) fel kell festeni, a nyitott kerékpársávot jelző KRESZ táblákat ugyanitt el kell helyezni.

4. Közmű keresztezések:

A meglévő közművek a helyszínrajzon (U-5/1 és U-5/2) fel vannak tüntetve. (Oszlopok, villamos légvezeték, távközlési lég és földkábelek, illetve alépítmény, ívóvíz vezeték, szennyvíz vezetékek (gravitáció és nyomott) nyomvonala.

A munka kezdetekor a közműveket a helyszínen be kell mérni, szükség szerint óvatos kézi földmunkával helyenként fel kell tárni, hogy meg lehessen határozni a pontos nyomvonalakat.

A munkaterület átadásra a közmű üzemeltetőket meg kell hívni, a munkakezdésre a szakfelügyeletet meg kell rendelni.

Földgázvezeték keresztezése és védelme (helymeghatározásra kézi földmunkával feltárás), a kiviteli terv szerint.

A kivitelezés során figyelembe kell venni a 80/2005. (X. 11.) GKM rendelet „A gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzata közzétételéről IV. Fejezet Védőtávolság, védőzóna és a biztonsági övezet” vonatkozó részeit, a 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról 19/A és 19/B §-ban foglaltakat.

Ez utóbbi szerint:

„(6) Gépi földmunkát a keresztezett létesítmény feltárásához szükséges szilárd burkolatú út felbontása kivételével, a létesítmény szélső alkotóitól számított 1-1 méteres övezeten belül végezni nem lehet.

(7) Az építési tevékenység kivitelezőjének gondoskodnia kell a kivitelezési munka megkezdése előtt az üzemeltető szakmai felügyelete mellett a keresztezett létesítmény nyomvonalának és a (6) bekezdés szerinti övezet kijelöléséről, a kijelölt övezetnek az építési tevékenység alatti fenntartásáról, a keresztezett létesítmény feltárásáról. A kijelölés helyességéért az üzemeltető a felelős. A kijelölés szakmai felügyeletével kapcsolatos költségeket a kivitelező köteles viselni.”

5. Idegen területek igénybevétele:

Nincs szükség idegen terület igénybevételére, a Mátyás király utcai útcsatlakozás az országos közútból már használt terület.

6. Környezetvédelmi fejezet:

A lerakóhelyet és az anyagnyerő helyet a kivitelezés megkezdése előtt ki kell jelölni, kivitelezői organizáció szükséges.

A kiviteli tervnél az anyagszállításokról, deponálásokról és a beépítési fázisokról a munkát végző kivitelező által készített technológiai terv készül.

Csak az út építéséhez szükséges területen irtható a növényzet!

A munkavégzés ideje zajvédelmi szempontból is lényeges, lásd organizáció.

7. Geodéziai adatok:

Alapmagasságok:

A 2/A számú ház előtti akna fedlapjában lévő szeg 100,67 mBf magassággal, illetve ugyanezen aknafedlap szinte 100,68 mBf szinttel.

Az útszélesztés tengely sarokpontok (Sp0, Sp1, ...Sp38) koordinátái:

Sp1	X=557190.29	Y=59443.68
Sp2	X=557167.34	Y=59540.69
Sp3	X=557161.86	Y=59565.89
Sp4	X=557148.30	Y=59620.65
Sp5	X=557146.11	Y=59631.79
Sp6	X=557134.09	Y=59681.54
Sp7	X=557122.82	Y=59728.30
Sp8	X=557117.70	Y=59749.47
Sp9	X=557107.63	Y=59790.45
Sp10	X=557103.88	Y=59806.51
Sp11	X=557095.57	Y=59840.28
Sp12	X=557092.28	Y=59853.71

8. Hivatkozott Útügyi Műszaki Előírások:

A tervezés során a vonatkozó hatályos Útügyi Műszaki Előírásokat vettem figyelembe, Ezek közül a kiemelt hivatkozások:

ÚT 2-1.201: 2008 Közutak tervezése (KTSZ)

ÚT 2-1.203: 2010 Kerékpárforgalmi létesítmények tervezése (A KTSZ kiegészítése)

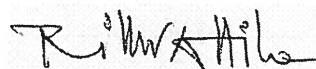
ÚT 2-1.222: 2007 Utak és autópályák létesítésének általános geotechnikai szabályai

ÚT 2-1.502: 2010 Kerékpárutak, gyalogutak és járdák pályaszerkezete

ÚT 2-3.301-1: 2010 Útépitési aszfaltkeverékek, Aszfaltbeton (AC)

ÚT 2-1.119: 2009 Közutakon folyó munkák elkorlátozásának és ideiglenes forgalomszabályozásának kézikönyve

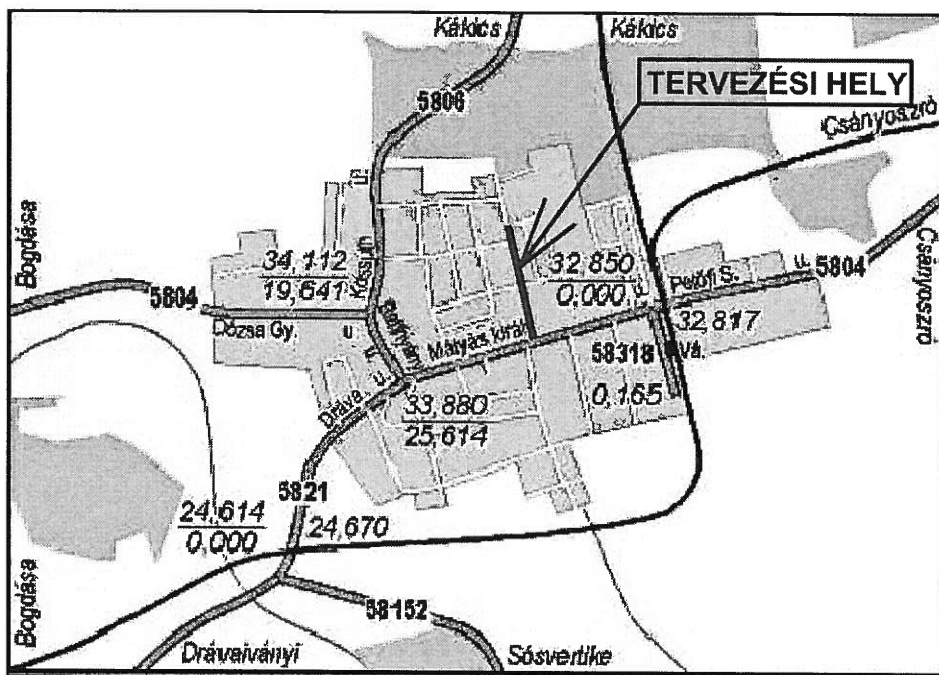
Székelyszabar, 2018.10.31.



Ritter Attila

tervező

KÉ-K-02-0611



RITTER ÉS TÁRSA MÉRNÖKI ÉS INGATLANKÖZVETÍTŐ BETÉTI TÁRSASÁG

7737 Székelyszabar, István u.154., Tel./fax: (69)386-173, e-mail: ritterbt@polarbt.hu

Építtető: Sellye Város Önkormányzat, 7960 Sellye, Dózsa György utca 1.sz.

Munka megnevezése: Sellye, Fürdő utca útszélesítés és nyitott kerékpársáv kialakítás, engedélyezési terv

Rajz: Áttekintő térkép

Méretarány:

M = 1:50 000

Rajzszám:

U - 1

Út tervező:

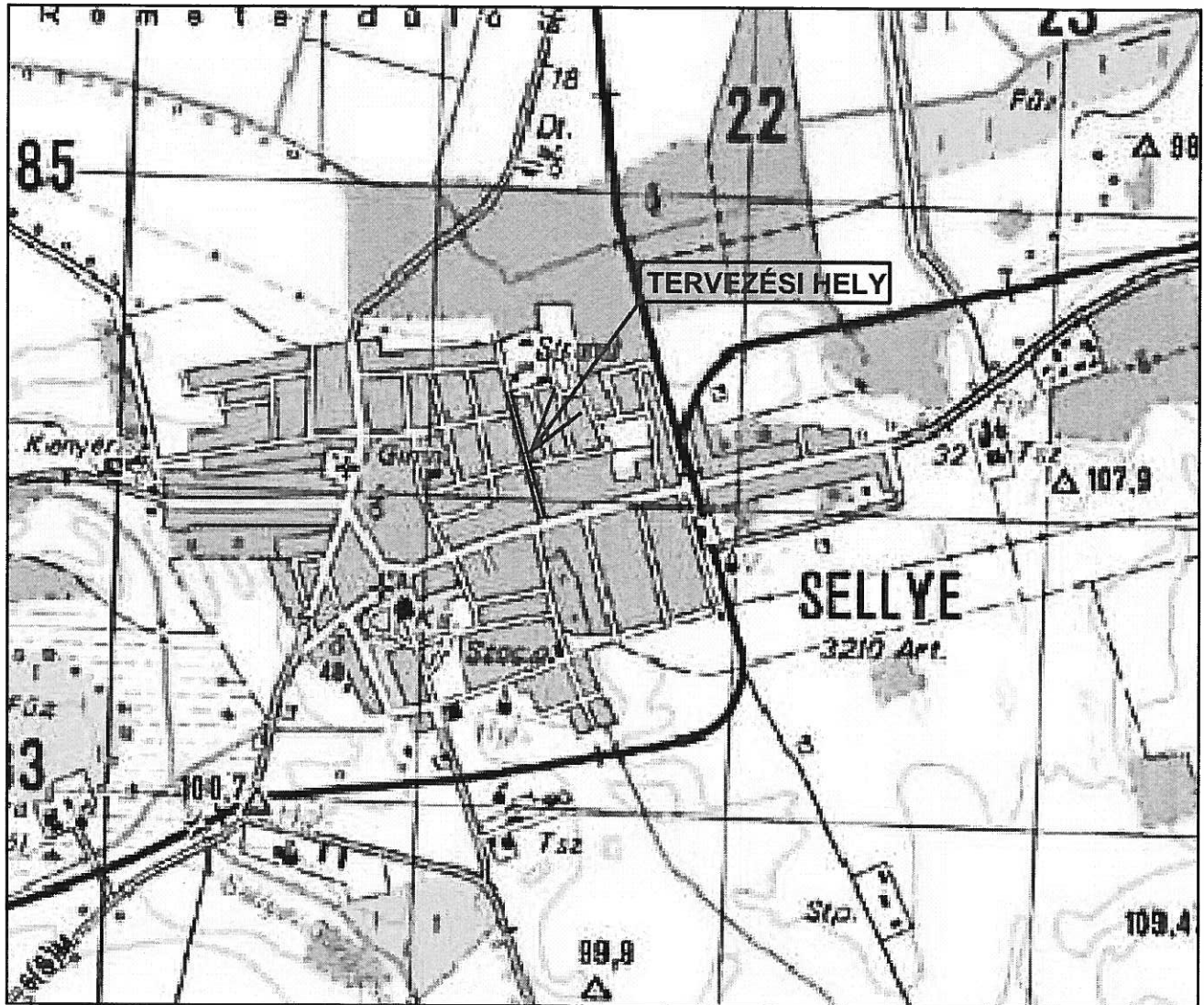
Ritter Attila KÉ-K-02-0611

Tervszám:

SE/FU/2018.

Dátum:

2018.10.



RITTER ÉS TÁRSA MÉRNÖKI ÉS INGATLANKÖZVETÍTŐ BETÉTI TÁRSASÁG

7737 Székelyszabar, István u.154., Tel./fax: (69)386-173, e-mail: ritterbt@polarbt.hu

Építtető: Sellye Város Önkormányzat, 7960 Sellye, Dózsa György utca 1.sz.

Munka megnevezése: Sellye, Fürdő utca útszélesítés és nyitott kerékpársáv kialakítás, engedélyezési terv

Rajz: Átnézeti helyszínrajz

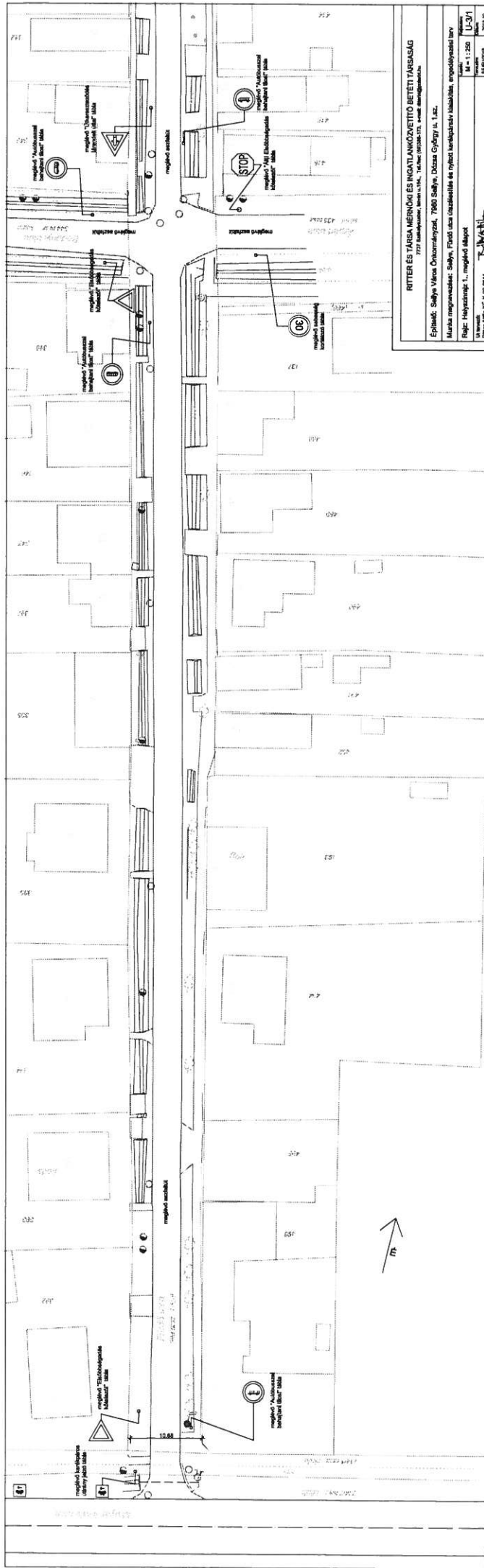
Méretarány:
M = 1:10 000

Rajzszám:
U - 2

Út tervező:
Ritter Attila KÉ-K-02-0611

Tervszám:
SE/FU/2018.

Dátum:
2018.10.



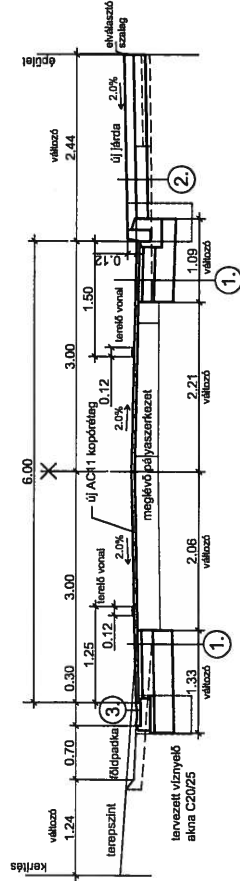
BITTER ÉS TÁRSAS MÉRŐKÉSI ÉS INGENYERIRO BÉRETI IRODAK
 1122 Budapest, Városliget u. 14. 1. emelet, 1122 Budapest, Városliget u. 14. 1. emelet

Építész: Selye Vilmos Ötvenhároméves, 7600 Széchy, Dózsa György u. 1. sz.
 Munka megnevezése: Selye, Flórián útszakaszának és nyílt területének kialakítása, engedélyezési terv
 Rajz: Helyszínrajz, 1., engedélyező rajz
 Tervező: Selye Vilmos Ötvenhároméves, 7600 Széchy, Dózsa György u. 1. sz.
 Rajz: Helyszínrajz, 1., engedélyező rajz
 Tervező: Selye Vilmos Ötvenhároméves, 7600 Széchy, Dózsa György u. 1. sz.



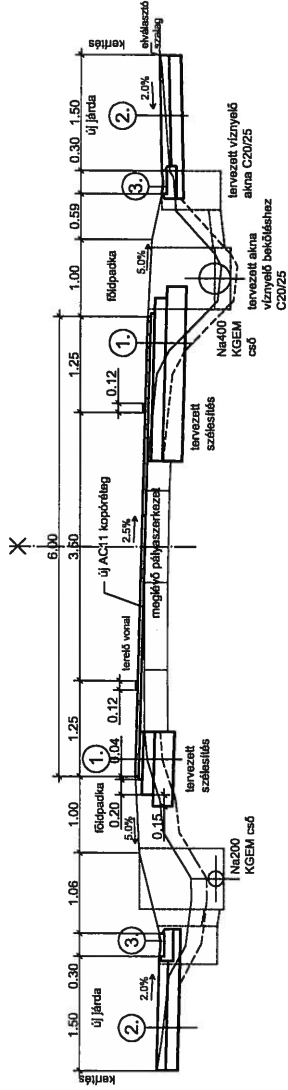
MINTAKERESZTSZELVÉNY M = 1:50

0+008.3 - 0+0117 szelvények között



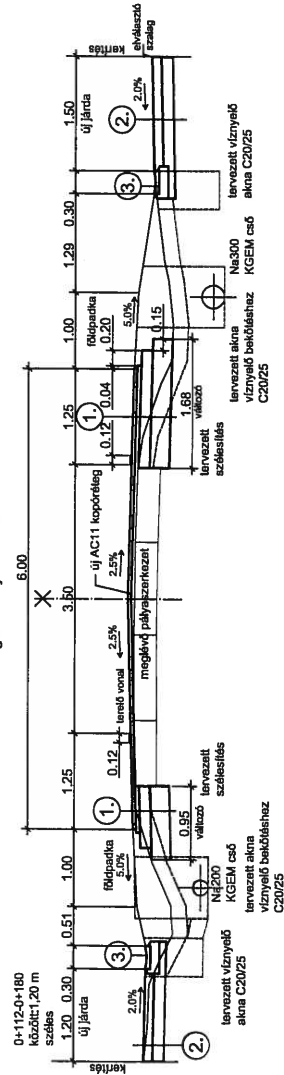
MINTAKERESZTSZELVÉNY M = 1:50

0+240 - 0+300 szelvények között



MINTAKERESZTSZELVÉNY M = 1:50

0+117 - 0+220 szelvények között
0+320 - végszelvények között



1. Új pályaszervezet:
4 cm AC11 kopóréteg
5 cm AC11 ködszifalt
15 cm C16-4 utalép
25 cm M56 fegyvédő-jávitó réteg
2. Új járda pályaszervezet:
12 cm C16/20 beton
(lepubőjtőknél 20 cm)
15 cm M56 fegyvédő-jávitó réteg
(vagy homotós kavics)
3. Ebrágyföldt íves beton folyóka
20 cm C16-SZ/PN betonba fektetve

RIITTER ÉS TÁRSA MERNOKI ÉS INGATLANKÖZVEETŐ BETÉTI TÁRSASÁG
7737 Székelyszabari, István u.154., Tel./fax: (69)386-173, e-mail: ritler@ipolant.hu

Építői: Sellye Város Önkormányzat, 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.sz.

Munka megnevezése: Sellye, Fűrdő utca útszelésítés és nyitott kerékpársáv kialakítás, engedélyezési terv

Rajz: Minta keresztelvények

Új tervező: Ritler Attila
Rajz: Ritler Attila
Lépték: M = 1 : 50
Rajzszám: U - 6
Tervező: SE/FUZ018.
Dátum: 2018.10.

RITTER ÉS TÁRSA MÉRNÖKI ÉS INGATLANKÖZVETÍTŐ BETÉTI TÁRSASÁG

7737 Székelyszabar, István u.154., Tel./fax: (69)386-173, e-mail: ritterbt@polarbt.hu

Megbízó: Sellye Város Önkormányzat, 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.sz.

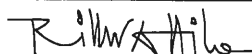
Munka megnevezése: Sellye, Fürdő utca útszélesítés és nyitott kerékpársáv kialakítás, engedélyezési terv

Rajz: Kereszt szelvények

Lépték:
M = 1 : 100

Rajzszám:
U-8

Út tervező:
Ritter Attila KÉ-K-02-0611



Tervszám:
SE/FU/2018.

Dátum:
2018.10.

FÖLD Tölt=0.04m²
Bev=2.16m²

BURK Tölt=0.00m²
Bev=0.05m²



Csatlakozik a Mátyás király utca burkolat széléhez

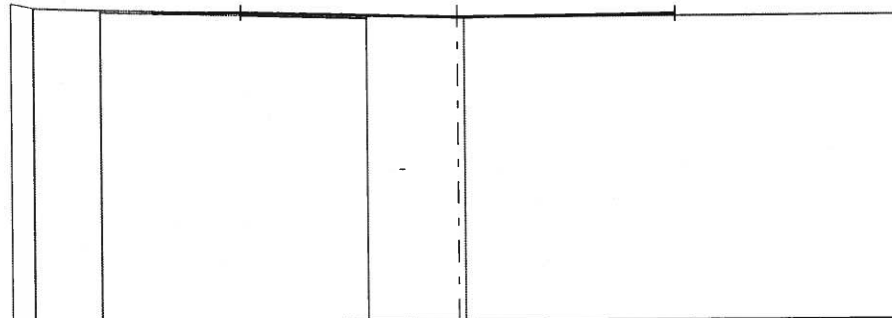
0+000 km

-2.7%

1.0%

PSzint=101.42
TSzint=101.42

MH=1:100
MZ=1:100
AM=97.22



MAGASSÁG	101.50			101.42	101.55		
	TERVEZETT						
TÁVOLSÁG	-4.20			0.00	3.50		
MAGASSÁG	101.64	101.58	101.55	101.45	101.42		101.43
	TEREP						
TÁVOLSÁG	-6.18	-5.87	-4.94	-1.26	0.08		6.07

FÖLD Tölt=0.03m²
Bev=0.90m²

BURK Tölt=0.00m²
Bev=0.00m²



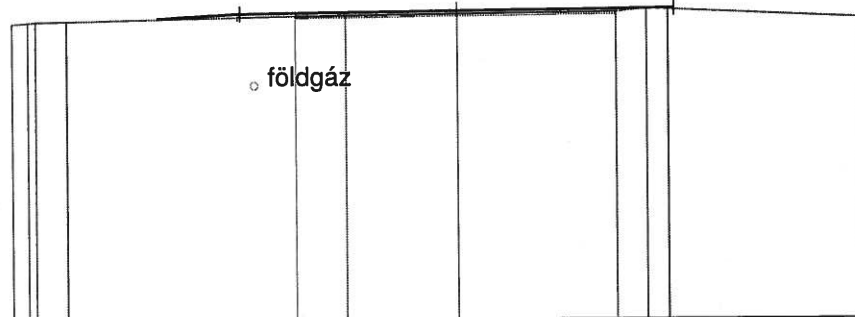
0+005.1 km

1.0%

1.0%

PSzint=101.17
TSzint=101.13

MH=1:100
MZ=1:100
AM=96.92



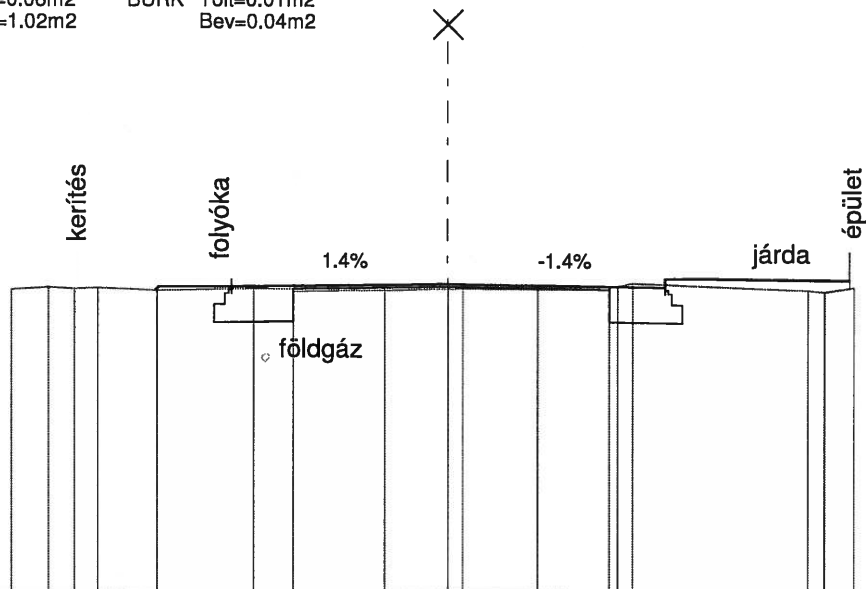
MAGASSÁG	101.14			101.17	101.32		
	TERVEZETT						
TÁVOLSÁG	-3.00			0.00	3.00		
MAGASSÁG	101.02	101.03	101.05	101.11	101.12	101.13	101.15
	TEREP						
TÁVOLSÁG	-6.16	-5.94	-5.41	-2.24	-1.54	0.00	2.20
							2.62
							2.92
							5.60
							5.64

FÖLD Tölt=0.06m²
Bev=1.02m² BURK Tölt=0.01m²
Bev=0.04m²

0+008.3 km

PSzint=101.12
TSzint=101.08

MH=1:100
MZ=1:100
AM=96.84



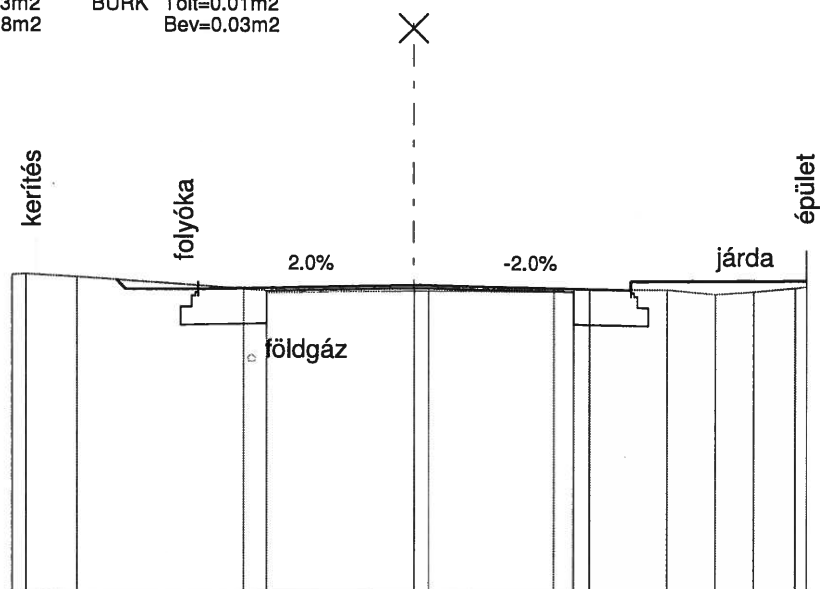
MAGASSÁG	101.03														
	101.08														
TERVEZETT	101.08														
	101.08														
TÁVOLSÁG	-4.05			-3.30			0.00			3.00		5.62			
	-4.00			-3.00						3.00		5.62			
MAGASSÁG	101.04	101.07	101.05	101.06	101.03	101.05	101.05	101.06	101.08	101.08	101.14	101.04	101.02	101.08	
	101.04	101.07	101.05	101.06	101.03	101.05	101.05	101.06	101.08	101.08	101.14	101.04	101.02	101.08	
TEREP															
TÁVOLSÁG	-6.03	-5.52	-5.17	-4.85	-4.02	-2.69	-2.15	-0.68	0.00	1.24	2.23	2.35	4.98	5.21	5.62
	-6.03	-5.52	-5.17	-4.85	-4.02	-2.69	-2.15	-0.68	0.00	1.24	2.23	2.35	4.98	5.21	5.62

FÖLD Tölt=0.03m²
Bev=1.18m² BURK Tölt=0.01m²
Bev=0.03m²

0+020 km

PSzint=100.98
TSzint=100.93

MH=1:100
MZ=1:100
AM=96.70



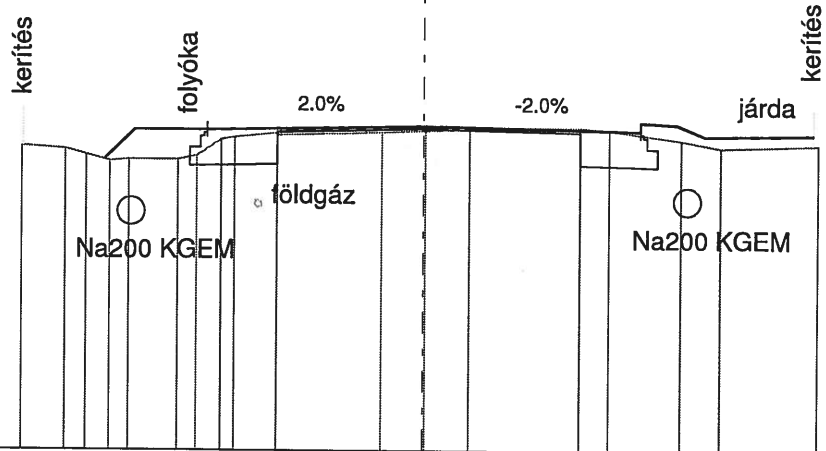
MAGASSÁG	101.05														
	100.92														
TERVEZETT	100.92														
	100.92														
TÁVOLSÁG	-4.13			-3.30			0.00			3.00		5.44			
	-4.00			-3.00			0.00			3.00		5.44			
MAGASSÁG	101.12	101.13	101.09		100.93	100.93	100.93	100.93	100.93	100.87	100.91	100.96	100.96	100.98	
	101.12	101.13	101.09		100.93	100.93	100.93	100.93	100.93	100.87	100.91	100.96	100.96	100.98	
TEREP															
TÁVOLSÁG	-5.57	-5.38	-4.68		-2.37	-2.06	0.00	1.94	2.21	2.43	3.51	4.18	4.71	5.28	5.44
	-5.57	-5.38	-4.68		-2.37	-2.06	0.00	1.94	2.21	2.43	3.51	4.18	4.71	5.28	5.44

FÖLD Tölt=0.48m² Bev=0.91m² BURK Tölt=0.02m² Bev=0.09m²

0+080 km

PSzint=100.45
TSzint=100.42

MH=1:100
MZ=1:100
AM=95.96



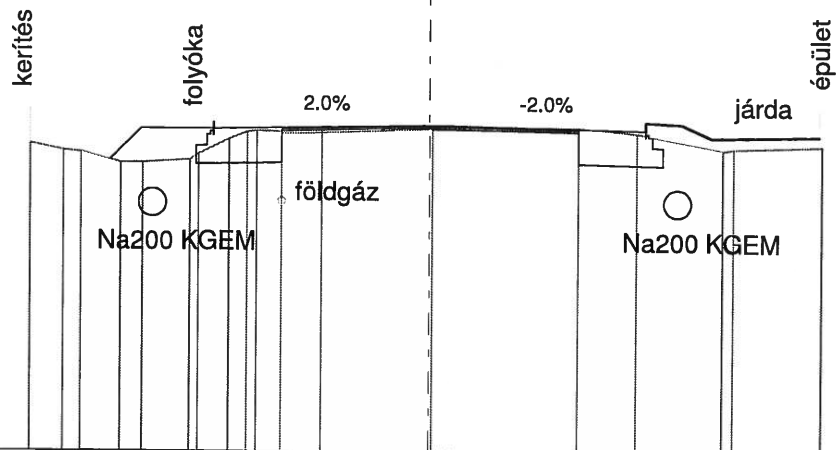
MAGASSÁG	TERVEZETT																	
	TÁVOLSÁG																	
MAGASSÁG	TEREP																	
	TÁVOLSÁG																	
	99.98	100.39	100.39	100.39	100.45	100.39	100.49	100.33										
	-4.41	-4.00	-3.30	-3.00	0.00	3.00	3.50	3.75										
	100.16	100.12	100.04	99.96	99.98	100.03	100.26	100.29	100.35	100.40	100.42	100.43	100.43	100.40	100.27	100.17	100.21	
	-5.56	-4.96	-4.67	-4.34	-4.08	-3.41	-3.14	-2.80	-2.61	-2.03	-0.58	0.02	0.63	2.17	2.57	3.57	4.12	5.47

FÖLD Tölt=0.56m² Bev=0.95m² BURK Tölt=0.01m² Bev=0.08m²

0+090 km

PSzint=100.37
TSzint=100.34

MH=1:100
MZ=1:100
AM=95.85



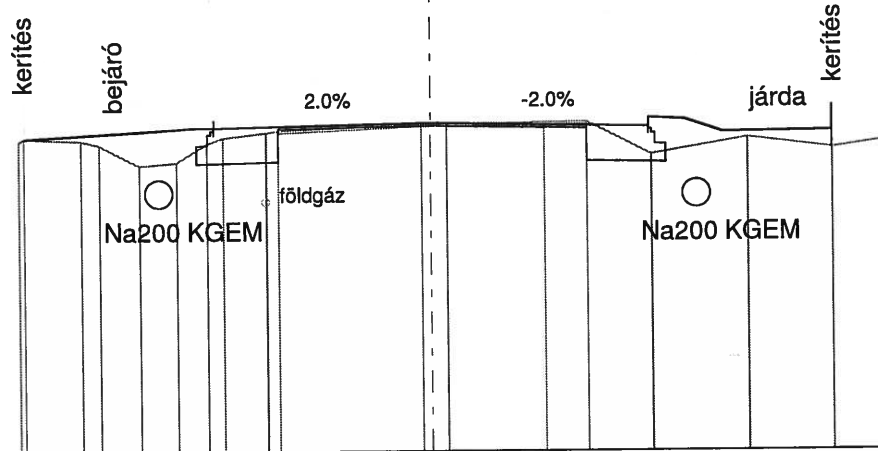
MAGASSÁG	TERVEZETT																	
	TÁVOLSÁG																	
MAGASSÁG	TEREP																	
	TÁVOLSÁG																	
	99.87	100.31	100.31	100.31	100.37	100.31	100.40	100.22										
	-4.44	-4.00	-3.30	-3.00	0.00	3.00	3.50	5.45										
	100.10	100.01	99.98	99.83	99.83	99.87	99.95	100.16	100.27	100.28	100.27	100.29	100.34	100.34	100.26	100.04	100.07	100.11
	-5.54	-5.08	-4.84	-4.28	-3.98	-3.33	-3.21	-2.78	-2.52	-2.39	-2.05	-1.49	0.04	2.06	2.88	4.07	4.22	5.45

FÖLD Tölt=0.62m² Bev=0.71m² BURK Tölt=0.01m² Bev=0.14m²

0+100 km

PSzint=100.26
TSzint=100.24

MH=1:100
MZ=1:100
AM=95.73



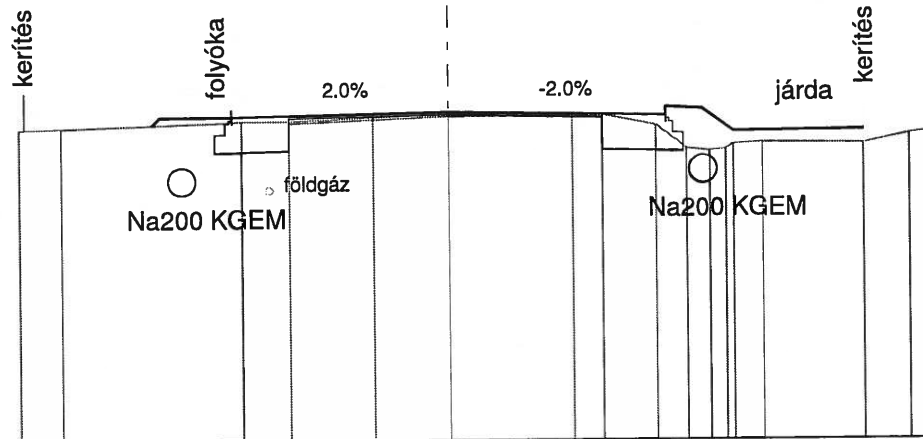
TERVEZETT	MAGASSÁG		99.85	100.20	100.20	100.20	100.26	100.26	100.32	100.30	99.95								
	TÁVOLSÁG		-4.35	-4.00	-3.30	-3.00	0.00	0.00	3.00	3.50	3.84								
TEREP	MAGASSÁG	100.03	100.05	100.03	99.96	99.68	99.72	99.98	100.06	100.13	100.15	100.24	100.25	100.26	100.27	99.82	100.04	99.90	100.00
	TÁVOLSÁG	-5.70	-5.66	-4.84	-4.58	-4.03	-3.52	-3.09	-2.87	-2.28	-2.11	-0.13	0.21	1.56	2.16	3.04	4.37	5.53	6.22

FÖLD Tölt=0.37m² Bev=0.81m² BURK Tölt=0.04m² Bev=0.07m²

0+107.37 km

PSzint=100.21
TSzint=100.18

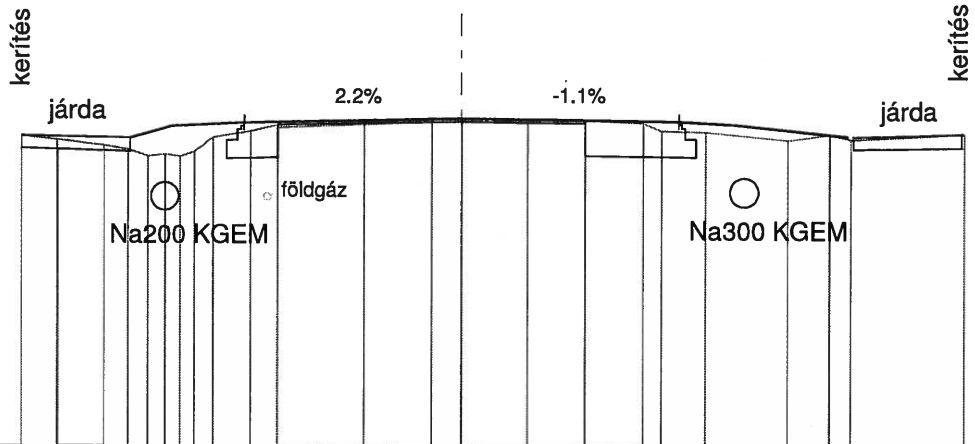
MH=1:100
MZ=1:100
AM=95.69



TERVEZETT	MAGASSÁG		100.04	100.15	100.15	100.15	100.21	100.21	100.25	99.76								
	TÁVOLSÁG		-4.11	-4.00	-3.30	-3.00	0.00	0.00	3.00	3.50	3.99							
TEREP	MAGASSÁG	99.99	100.00	100.08	100.08	100.13	100.18	100.19	100.16	100.01	99.69	99.66	99.68	99.75	99.78	99.76	99.89	99.93
	TÁVOLSÁG	-5.94	-5.36	-2.86	-2.22	-1.05	0.00	1.71	2.12	2.86	3.29	3.61	3.82	3.93	4.34	5.73	6.36	6.66

FÖLD Tölt=0.39m2 Bev=0.92m2 BURK Tölt=0.00m2 Bev=0.10m2

0+120 km



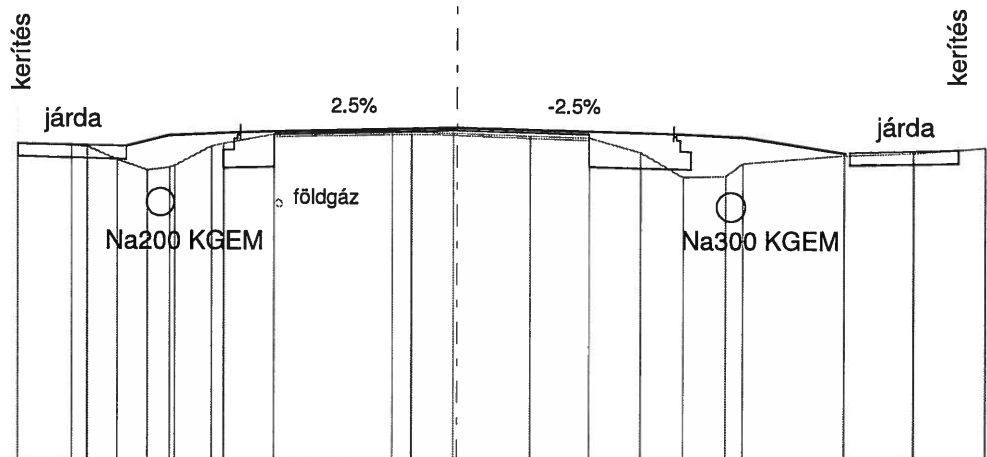
PSzint=100.08
TSzint=100.06

MH=1:100
MZ=1:100
AM=95.54

MAGASSÁG	TERVEZETT													
	TÁVOLSÁG													
MAGASSÁG	TEREP													
	TÁVOLSÁG													

FÖLD Tölt=0.80m2 Bev=0.54m2 BURK Tölt=0.12m2 Bev=0.00m2

0+140 km

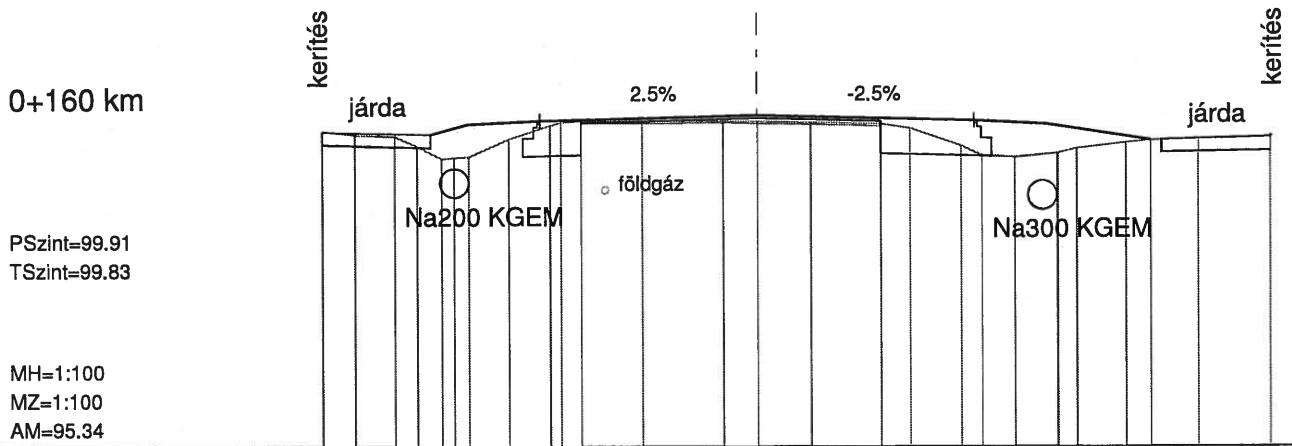


PSzint=99.96
TSzint=99.89

MH=1:100
MZ=1:100
AM=95.35

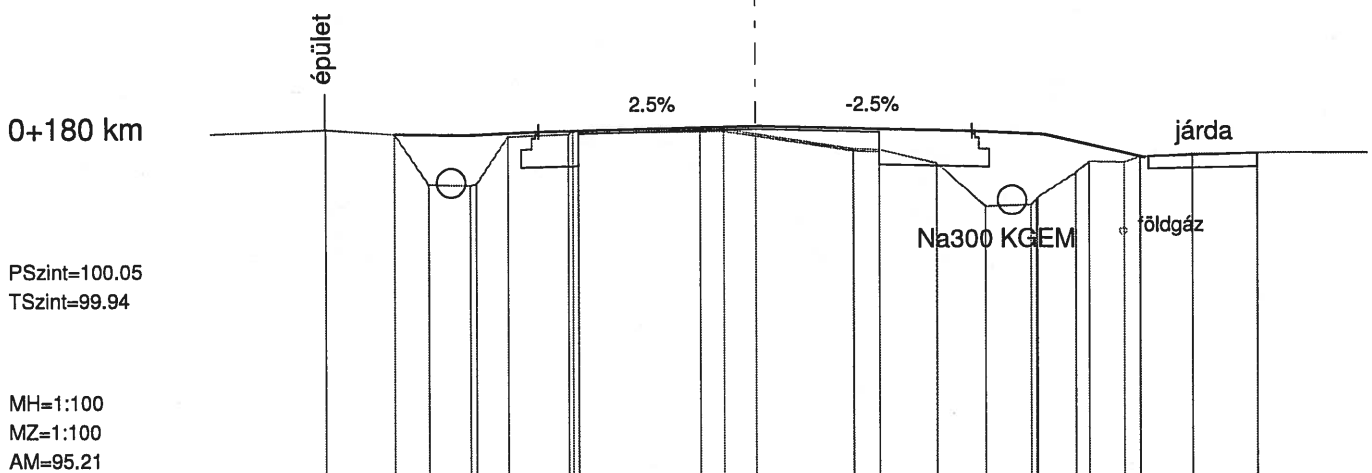
MAGASSÁG	TERVEZETT													
	TÁVOLSÁG													
MAGASSÁG	TEREP													
	TÁVOLSÁG													

FÖLD Tölt=0.77m2 Bev=0.68m2 BURK Tölt=0.10m2 Bev=0.01m2



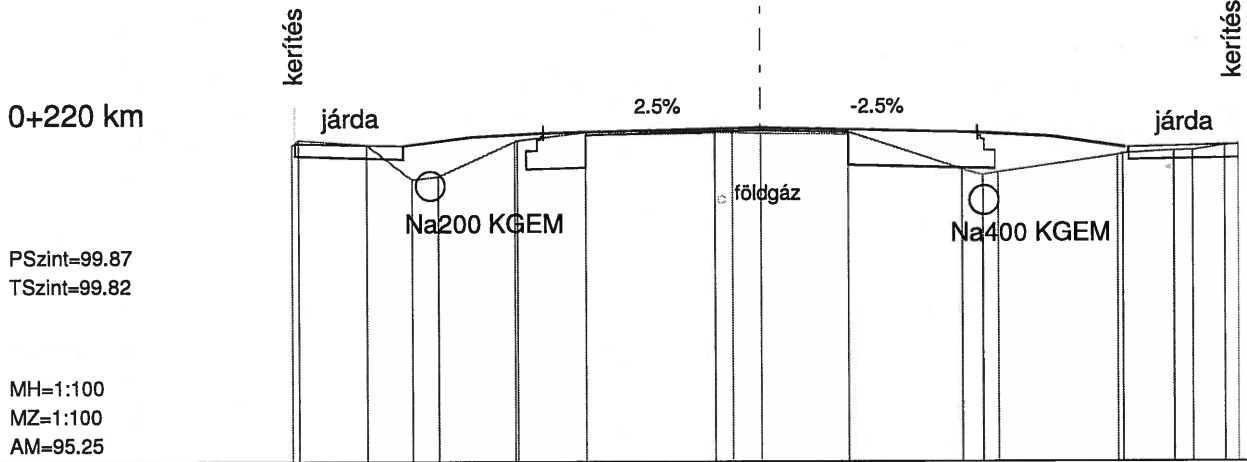
MAGASSÁG TERVEZETT	99.35	99.79	99.84	99.91	99.84	99.79							
	-4.44	-4.00	-3.00	0.00	3.00	4.00							
MAGASSÁG TEREP	99.68 99.66 99.64	99.62 99.48 99.31	99.33 99.33 99.58	99.77 99.81 99.83	99.84 99.83 99.82	99.79 99.73 99.49	99.35 99.33 99.33	99.39 99.45 99.53	99.57 99.59	99.61 99.63			
	-6.01 -5.56	-5.02 -4.70 -4.36	-4.18 -3.99 -3.43	-2.86 -2.71 -2.44	-1.58	-0.47	0.00	0.74	1.71 2.11	2.82 3.10 3.57	4.16 4.42	5.09 5.44	6.10

FÖLD Tölt=1.64m2 Bev=0.45m2 BURK Tölt=0.31m2 Bev=0.05m2



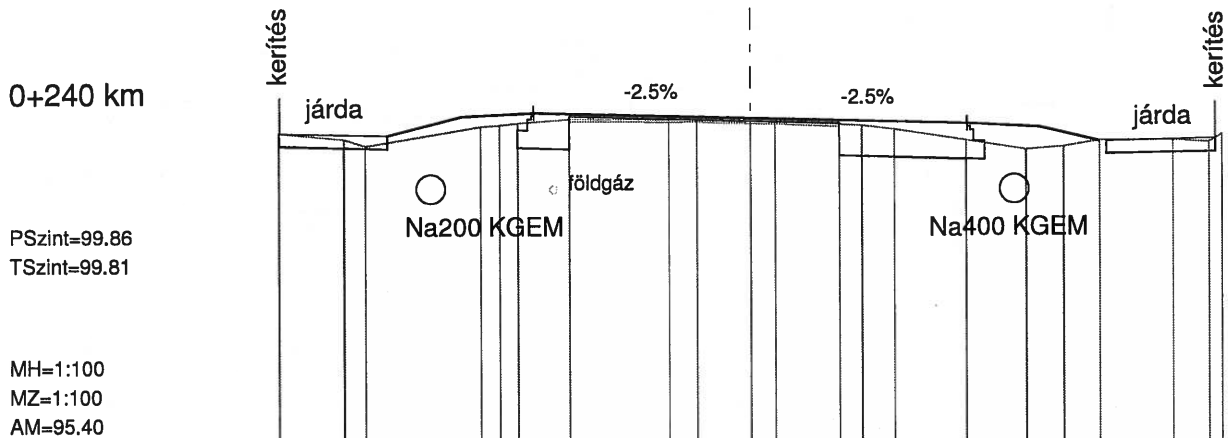
MAGASSÁG TERVEZETT	99.34	99.92	99.97	100.05	99.97	99.92	99.43					
	-4.58	-4.00	-3.00	0.00	3.00	4.00	4.49					
MAGASSÁG TEREP	100.00	99.94 99.24	99.23 99.25 99.50	99.93 99.97	100.00 100.01	99.73 99.72	99.53 98.93	98.96 99.06 99.39	99.55 99.54 99.61	99.65	99.67	
	-5.94	-5.00 -4.52	-3.94 -3.86 -3.42	-2.59 -2.48	-0.76 -0.44	0.00	1.35 1.71	2.51	3.18	3.82 3.90 4.44	4.62 5.11 5.33	6.05

FÖLD Tölt=0.71m2 Bev=0.71m2 BURK Tölt=0.01m2 Bev=0.04m2



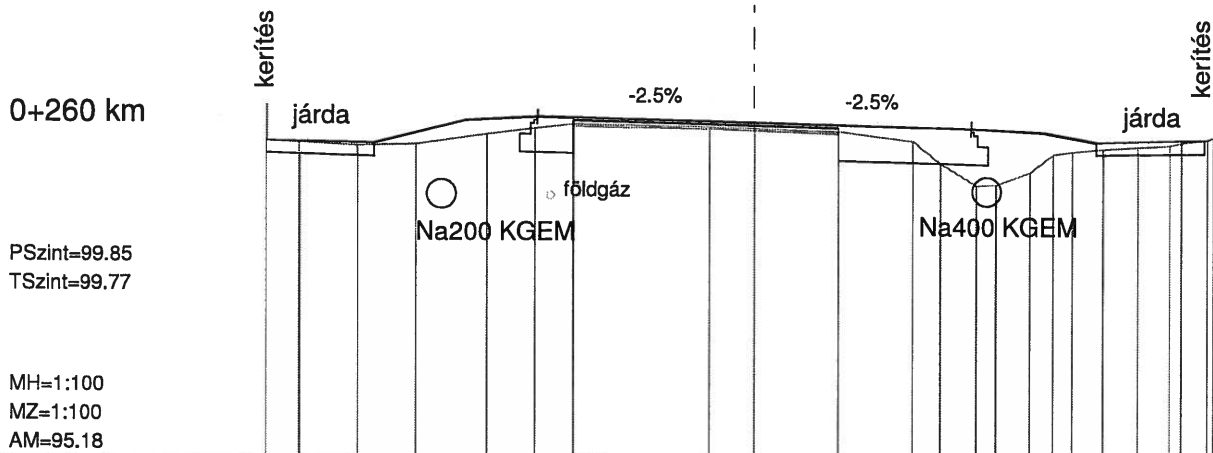
MAGASSÁG	99.75		99.80		99.87		99.80		99.75		99.40																																
	TERVEZETT		TÁVOLSÁG		TÁVOLSÁG		TÁVOLSÁG		TÁVOLSÁG		TÁVOLSÁG																																
TÁVOLSÁG		-4.00		-3.00		0.00		3.00		4.00		4.35																															
MAGASSÁG	99.62	99.64	99.15	99.20	99.67	99.69	99.80	99.82	99.82	99.80	99.29	99.21	99.25	99.48	99.50	99.54	99.55	99.61	99.63																								
	TEREP		TÁVOLSÁG		TÁVOLSÁG		TÁVOLSÁG		TÁVOLSÁG		TÁVOLSÁG		TÁVOLSÁG		TÁVOLSÁG		TÁVOLSÁG		TÁVOLSÁG																								
TÁVOLSÁG		-6.49		-6.40		-5.45		-4.82		-4.46		-3.40		-3.36		-2.42		-0.63		-0.40		0.00		1.21		2.79		3.08		3.28		4.92		5.00		5.69		5.96		6.40		6.58	

FÖLD Tölt=0.40m2 Bev=0.97m2 BURK Tölt=0.05m2 Bev=0.00m2



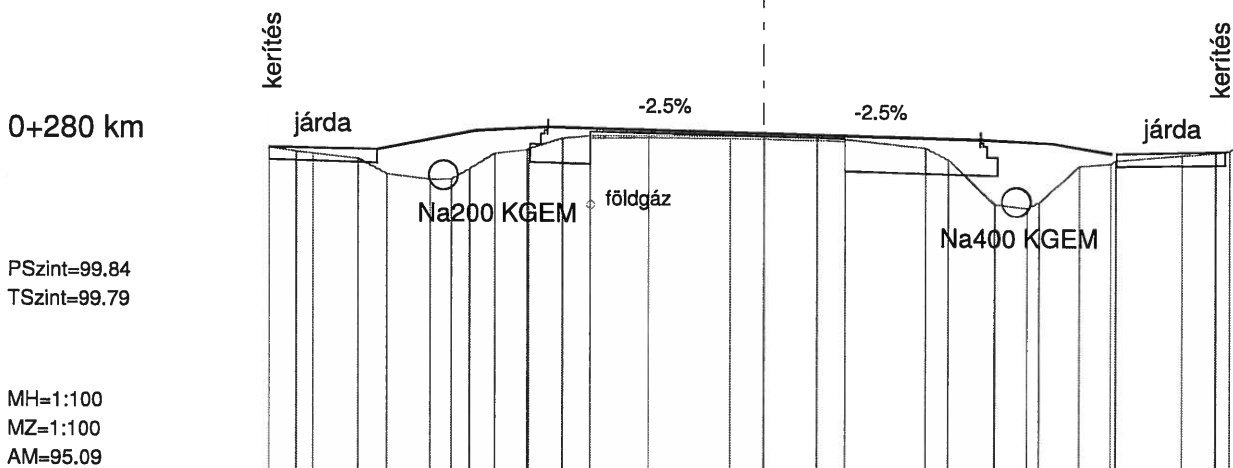
MAGASSÁG	99.88		99.93		99.86		99.78		99.73		99.45																																
	TERVEZETT		TÁVOLSÁG		TÁVOLSÁG		TÁVOLSÁG		TÁVOLSÁG		TÁVOLSÁG																																
TÁVOLSÁG		-4.00		-3.00		0.00		3.00		4.00		4.28																															
MAGASSÁG	99.65	99.56	99.47	99.74	99.76	99.79	99.84	99.83	99.83	99.81	99.80	99.77	99.75	99.70	99.55	99.42	99.46	99.54	99.55	99.52	99.63																						
	TEREP		TÁVOLSÁG		TÁVOLSÁG		TÁVOLSÁG		TÁVOLSÁG		TÁVOLSÁG		TÁVOLSÁG		TÁVOLSÁG		TÁVOLSÁG		TÁVOLSÁG		TÁVOLSÁG																						
TÁVOLSÁG		-6.53		-5.63		-5.34		-3.74		-3.48		-3.22		-2.52		-1.13		-0.74		0.00		0.34		1.22		1.54		1.99		2.99		3.81		4.33		4.83		5.83		6.33		6.52	

FÖLD Tölt=0.84m2 Bev=0.67m2 BURK Tölt=0.15m2 Bev=0.00m2



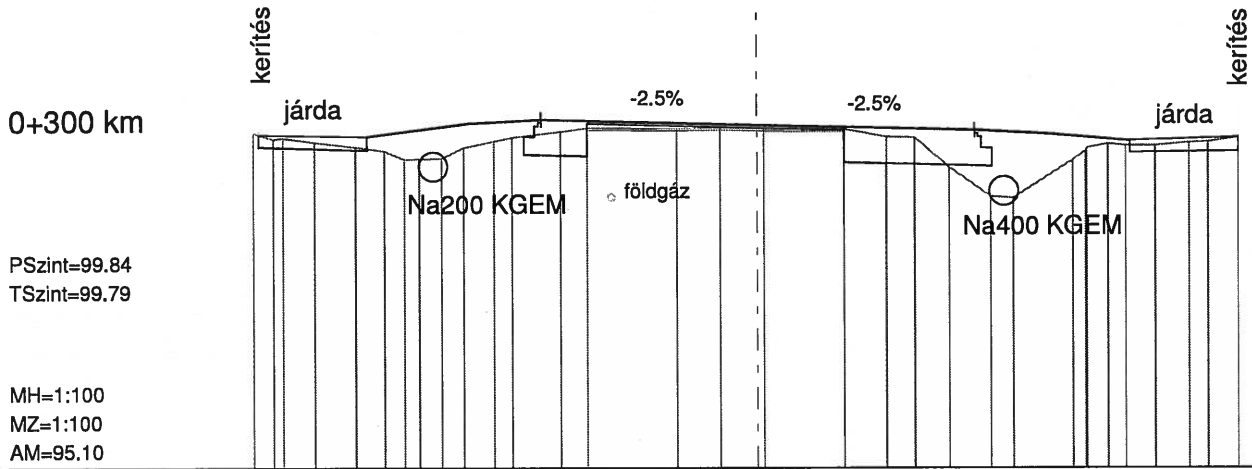
TERVEZETT	MAGASSÁG	99.87		99.92		99.85		99.77		99.72		99.44												
	TÁVOLSÁG	-4.00		-3.00		0.00		3.00		4.00		4.28												
TEREP	MAGASSÁG	99.59	99.57	99.52	99.54	99.68	99.76	99.82	99.79	99.77	99.73	99.60	99.29	99.99	99.00	99.17	99.42	99.46	99.50	99.53	99.56	99.59	99.64	99.67
	TÁVOLSÁG	-6.75	-6.29	-5.48	-4.68	-3.70	-3.03	-2.51	-0.62	0.00	1.16	2.19	2.58	3.08	3.35	3.82	4.14	4.41	4.83	5.32	5.76	5.92	6.28	6.37

FÖLD Tölt=1.32m2 Bev=0.81m2 BURK Tölt=0.08m2 Bev=0.00m2



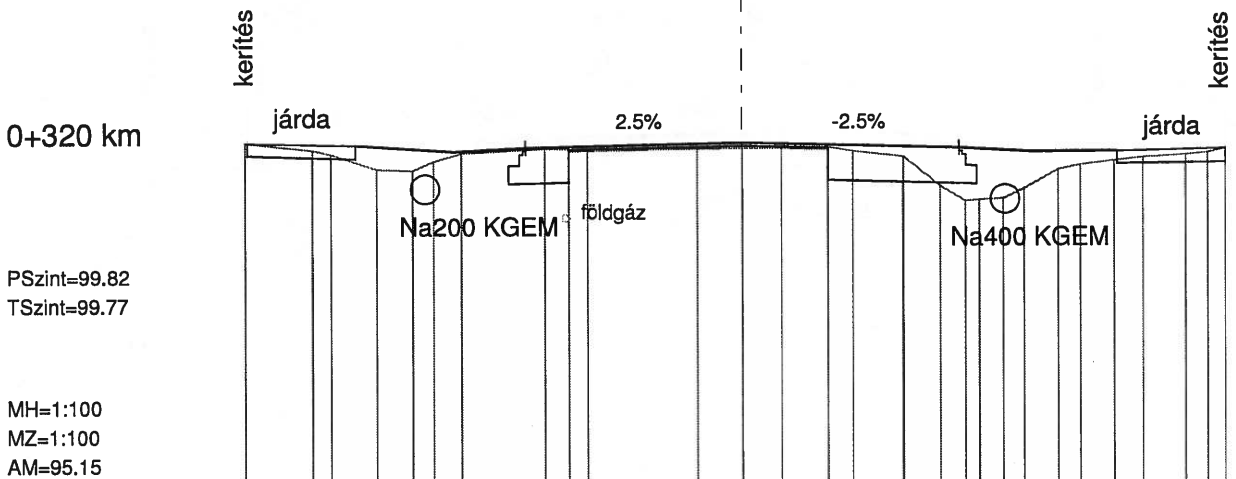
TERVEZETT	MAGASSÁG	99.87		99.92		99.84		99.77		99.72		99.38																			
	TÁVOLSÁG	-4.00		-3.00		0.00		3.00		4.00		4.34																			
TEREP	MAGASSÁG	99.63	99.57	99.54	99.47	99.26	99.19	99.19	99.34	99.55	99.60	99.62	99.76	99.80	99.80	99.80	99.79	99.78	99.76	99.65	99.49	99.87	98.82	98.90	99.41	99.44	99.48	99.56	99.60	99.63	99.68
	TÁVOLSÁG	-6.86	-6.48	-6.25	-5.62	-5.22	-4.62	-4.33	-4.08	-3.73	-3.28	-3.26	-2.79	-2.42	-1.61	-0.47	0.00	0.73	1.12	2.24	2.56	3.20	3.65	3.82	4.37	4.81	4.88	5.80	6.27	6.46	6.56

FÖLD Tölt=1.15m² Bev=0.74m² BURK Tölt=0.09m² Bev=0.00m²



MAGASSÁG TERVEZETT	99.37															99.86															99.91															99.84															99.76															99.71															99.35																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	-4.49															-4.00															-3.00															0.00															3.00															4.00															4.36																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
MAGASSÁG TEREP	99.73															99.66															99.60															99.53															99.48															99.39															99.37															99.38															99.52															99.61															99.66															99.74															99.79															99.79															99.80															99.78															99.78															99.67															99.66															99.25															98.85															98.83															99.35															99.42															99.57															99.55															99.55															99.59															99.60															99.66														
	-6.98															-6.71															-6.13															-5.57															-5.17															-4.88															-4.38															-4.07															-3.65															-3.40															-2.73															-2.37															-1.12															-0.52															0.09															1.20															1.78															2.17															2.65															3.22															3.53															4.35															4.58															4.83															5.08															5.49															5.95															6.22															6.64																													

FÖLD Tölt=0.65m² Bev=0.88m² BURK Tölt=0.01m² Bev=0.01m²



MAGASSÁG TERVEZETT	99.70															99.75															99.82															99.75															99.70															99.41																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	-4.00															-3.00															0.00															3.00															4.00															4.29																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
MAGASSÁG TEREP	99.82															99.72															99.66															99.45															99.44															99.56															99.68															99.73															99.73															99.74															99.77															99.77															99.77															99.76															99.70															99.63															99.22															99.02															99.03															99.05															99.18															99.45															99.51															99.57															99.62															99.65															99.68															99.74														
	-6.89															-5.95															-5.70															-5.07															-4.57															-4.28															-3.89															-2.74															-2.41															-2.15															-0.62															0.00															0.54															1.19															1.53															2.23															2.74															3.09															3.28															3.61															3.90															4.37															4.67															5.14															5.54															6.13															6.43															6.68														

FÖLD Tölt=0.80m2 Bev=0.43m2
 BURK Tölt=0.06m2 Bev=0.00m2



Széchenyi u. csatlakozása

0+363.85 km

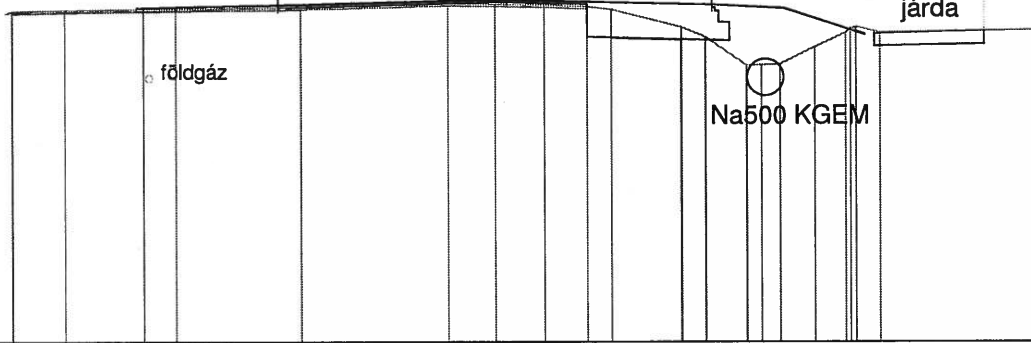
2.5%

-2.5%

kerítés

PSzint=99.82
 TSzint=99.75

MH=1:100
 MZ=1:100
 AM=95.09



TERVEZETT	MAGASSÁG	99.75		99.82		99.75		99.70														
	TÁVOLSÁG	-3.00		0.00		3.00		4.00														
TEREP	MAGASSÁG	99.66	99.67	99.69	99.69	99.71	99.76	99.75	99.74	99.72	99.68	99.43	99.30	98.91	98.81	98.92	99.16	99.36	99.42	99.44	99.36	99.40
	TÁVOLSÁG	-6.68	-5.96	-4.87	-4.41	-2.68	-0.65	0.00	0.68	1.28	1.61	2.58	2.91	3.68	3.81	3.94	4.41	4.84	4.91	4.99	5.32	

FÖLD Tölt=1.08m2 Bev=0.89m2
 BURK Tölt=0.09m2 Bev=0.05m2



0+380 km

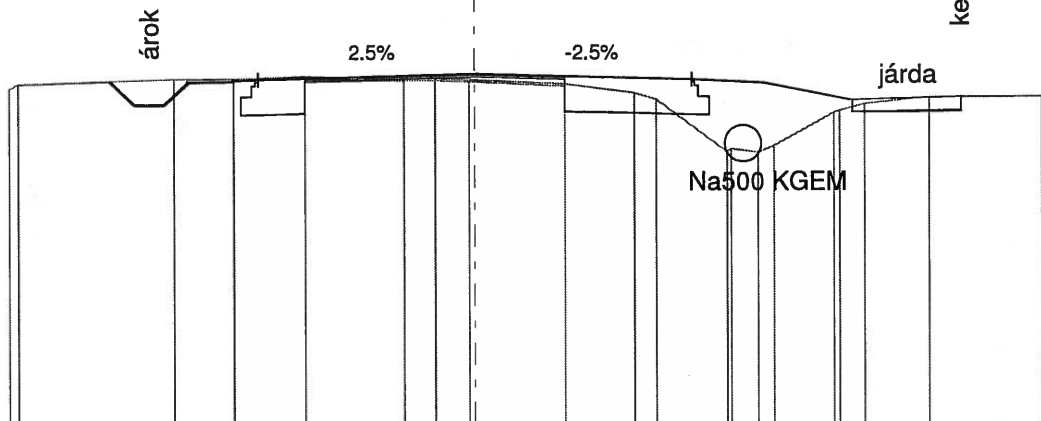
2.5%

-2.5%

kerítés

PSzint=99.82
 TSzint=99.74

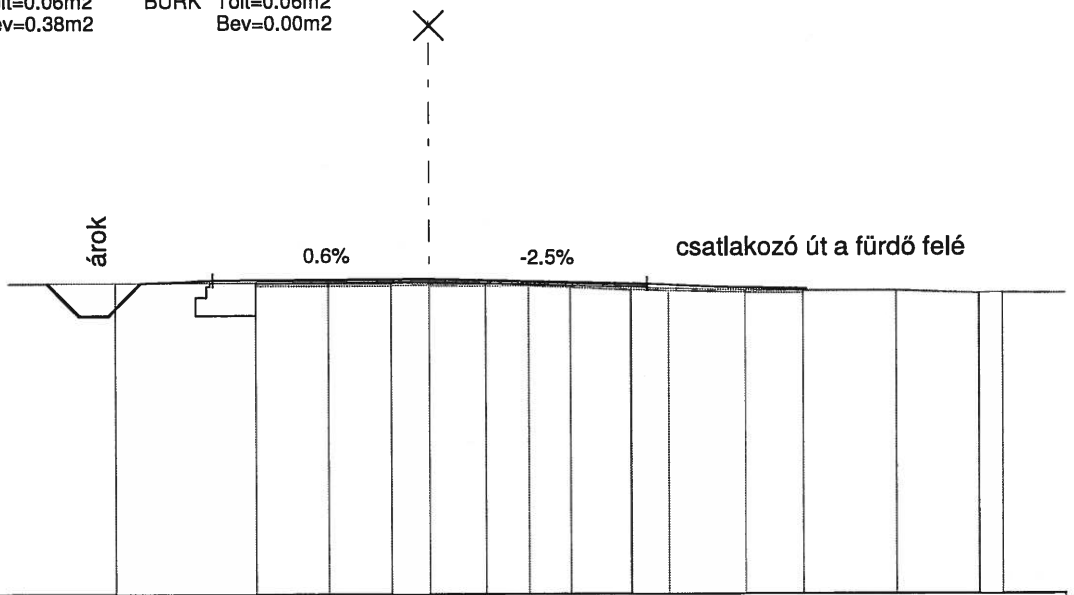
MH=1:100
 MZ=1:100
 AM=95.00



TERVEZETT	MAGASSÁG	99.72		99.75		99.82		99.75		99.70		99.08									
	TÁVOLSÁG	-3.50		-3.00		0.00		3.00		4.00		4.61									
TEREP	MAGASSÁG	99.62	99.68	99.75	99.76	99.79	99.76	99.75	99.74	99.68	99.55	99.46	98.74	98.78	98.73	98.82	99.28	99.31	99.40	99.50	99.51
	TÁVOLSÁG	-6.45	-6.32	-4.17	-3.34	-2.35	-0.98	-0.55	-0.08	1.24	2.21	2.51	3.49	3.55	3.92	4.14	4.97	5.05	5.40	6.28	7.84

FÖLD Tölt=0.06m²
Bev=0.38m² BURK Tölt=0.06m²
Bev=0.00m²

0+419.4 km



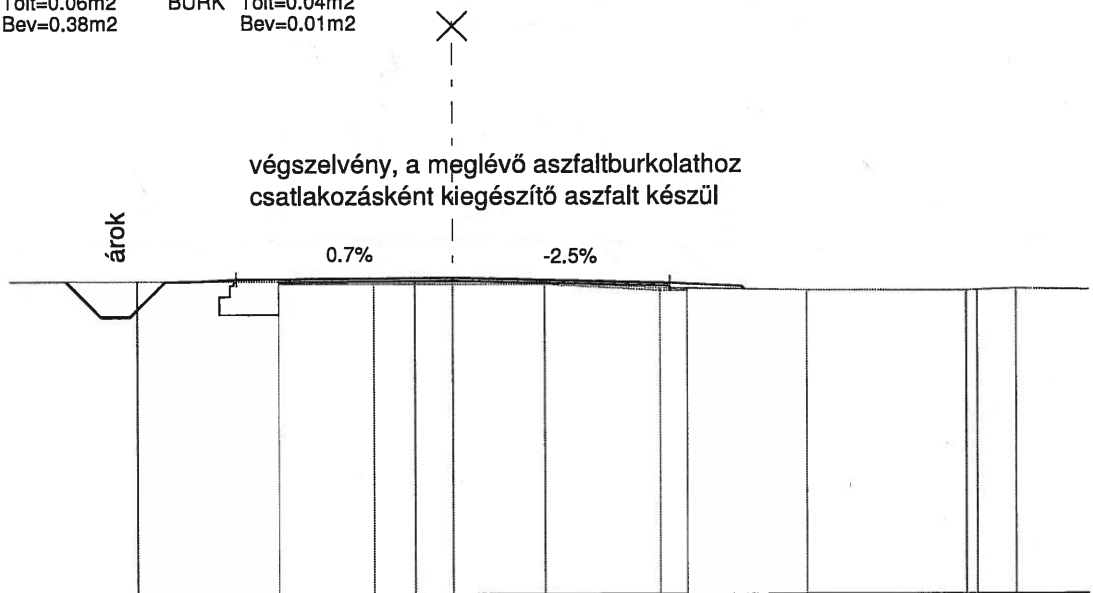
PSzint=99.72
TSzint=99.65

MH=1:100
MZ=1:100
AM=95.36

MAGASSÁG TERVEZETT	99.70													99.72		99.64		99.59	
	-3.00													0.00		3.00		4.00	
MAGASSÁG TEREP	99.66	99.66	99.66	99.65	99.65	99.65	99.65	99.63	99.59	99.57	99.55	99.55	99.55	99.51	99.52				
	-4.35	-2.40	-1.40	-0.53	0.00	0.78	1.37	1.94	2.78	3.30	4.36	5.16	6.45	7.57	7.90				

FÖLD Tölt=0.06m²
Bev=0.38m² BURK Tölt=0.04m²
Bev=0.01m²

0+421.6 km



PSzint=99.72
TSzint=99.66

MH=1:100
MZ=1:100
AM=95.36

MAGASSÁG TERVEZETT	99.67													99.70		99.72		99.64		99.59	
	-3.50													-3.00		0.00		3.00		4.00	
MAGASSÁG TEREP	99.68	99.66	99.66	99.66	99.66	99.65	99.65	99.57	99.56	99.54	99.54	99.53	99.53	99.55	99.56						
	-4.37	-2.41	-1.09	-0.52	0.00	1.27	2.86	3.24	4.90	7.10	7.24	7.78	7.78	7.78	7.78						



Széchenyi István utcában nyitott kerékpársáv 310,0 m hosszón

Új tábla: nyitott kerékpársáv kezdete

Új tábla: nyitott kerékpársáv vége tábla

Új tábla: nyitott kerékpársáv kezdete

Új tábla: nyitott kerékpársáv kezdete

Új tábla: nyitott kerékpársáv kezdete

Új tábla: nyitott kerékpársáv vége tábla

Mátyás király utca nyitott kerékpársáv teljes 387,0 m hosszón

RITTER ÉS TÁRSA MÉRNÖKI ÉS INGATLANKÖZVETÍTŐ BETÉTI TÁRSASÁG			
<small>7737 Székelyszabar, István u.154., Tel./fax: (69)388-173. e-mail: ritterbi@polarbit.hu</small>			
Építető: Sellye Város Önkormányzat, 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.sz.			
Munka megnevezése: Sellye, Fürdő utca útszelésítés és nyitott kerékpársáv kialakítás, engedélyezési terv			
Rajz: Helyszínrajz, tervezett nyitott kerékpársávós utcák	Lépték: M = 1 : 1000	Rajzszám: U - 9	
Út tervező: Ritter Attila KÉ-K-02-0611	Terület: <i>Ritter Attila</i>	Feladás: SE/FU/2018.	Dátum: 2018.10.

Név : Sellye Város Önkormányzat

Cím : 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Kelt: 2018.10.

A munka leírása:

Sellye, Fürdő utca útszélesítés és nyitott kerékpársáv kialakítása.

Szélesítés: AC1 kopóaszfalt 4 cm, AC11 kötőaszfalt 5 cm,

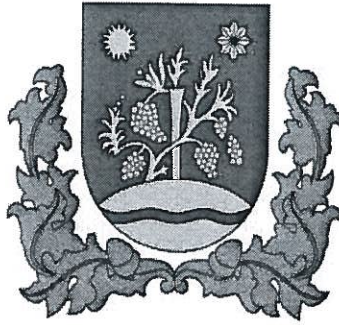
Kct-4 útalap 15 cm, M56 javító/fagyvédő 25 cm)

Készült: ÖN normákkal. 4500,-Ft rezsioradíj

Költségvetés főösszesítő (HUF)

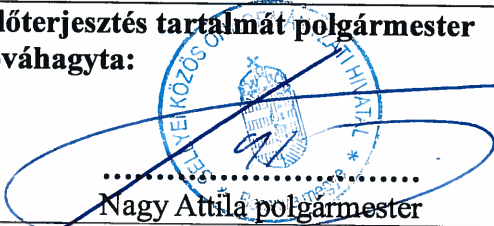

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	40 625 593 Ft	19 723 953 Ft
Költségtérítések	0 Ft	864 000 Ft
1.1 Költségtérítések nélküli ksg.	40 625 593 Ft	18 859 953 Ft
1.2 Akadályoztatási költség	0,00%	0 Ft
1.3 Építés közvetlen költségei	40 625 593 Ft	18 859 953 Ft
1.4 Közvetlen önköltség összesen	40 625 593 Ft	18 859 953 Ft
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	40 625 593 Ft	
2.2 Árkockázati fedezet	0,00%	0 Ft
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	40 625 593 Ft	
2.4 Anyagigazgatási költség	0,00%	0 Ft
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		18 859 953 Ft
2.6 Fedezet	0,00%	0 Ft
3.1 Tartalékkeret vetítési alap	59 485 546 Ft	
3.2 Tartalékkeret	0,00%	0 Ft
3.3 19 Költségtérítések összege	864 000 Ft	
4.1 ÁFA vetítési alap	60 349 546 Ft	
4.2 Áfa	27,00%	16 294 377 Ft
5. A munka ára	76 643 923 Ft	

Aláírás



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. november 29-i
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma	19. napirend
Tárgy:	Tájékoztató a TOP-1.1.3-16-BA1-2017-00006 azonosító számú „Piac és ahhoz szükséges infrastruktúra kialakítása” című pályázat jelenlegi állásáról (augusztus-november)
Előterjesztő: (projektmenedzser/projektmenedzsment szervezet vezetője)	Hamarics Réka projektmenedzser
Előterjesztést készítette:	Hamarics Réka projektmenedzser
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	nincs/ <u>van</u>
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta:  Nagy Anikó polgármester	<u>igen</u> /nem
Pályázat pénzügyi vezetője/projektmenedzsere előterjesztést látta:  Hamarics Réka projektmenedzser	<u>fedezet tárgyi pályázatból biztosított/</u> fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel Jogszabályi, pályázati szabályoknak: <u>megfelel</u> /nem felel meg
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

TOP-1.1.3-16-BA1-2017-00006 azonosító számú „Piac és ahhoz szükséges infrastruktúra kialakítása” elnevezésű projekttel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

A tárgyi pályázat projektmenedzsment szervezete május 1. napja óta folyamatosan működik feladatit ellátja.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 210/2018. (VIII.6.) számú KT határozatával jóváhagyta a kistermelői piac épület engedélyezési tervdokumentációját. Az építési engedélyt a Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal Hatósági, Építésügyi, Gyámügyi és Igazságügyi Osztálya 2018. szeptember 18. napján kiadta, mely 2018. október 4. napján véglegesség vált.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 215/2018. (IX.6.) számú KT határozatával jóváhagyta a tárgyi pályázat keretén belül megvalósuló parkoló létesítési engedélyezési tervdokumentációját. Az építési engedélyezési eljárás megindulásáról az illetékes eljáró hatóság 2018. október 8. napján kiadta a függő hatályú határozatot, mely értelmében az önkormányzat kérelmét legkésőbb 2018. november 26. napjáig el kell bíráltniuk. Az önkormányzat minden szükséges dokumentumot benyújtott az engedélyező Hatóság részére. Az előterjesztés készítéséig az engedély nem került elbírálásra.

A tárgyi pályázattal kapcsolatosan a Közreműködő Szervezet (továbbiakban: KSZ) részére 1. számú változásbejelentés kérelme került benyújtásra az alábbi tartalommal a szükséges háttér mellékletekkel együtt:

„A támogatási kérelem készítése során a projektelőkészítési tevékenységek között hatósági díj nem került tervezésre. A szakmai megvalósításhoz kapcsolódó tevékenységek között azonban az „Egyéb szolgáltatási költségek” soron 500.000 Ft került megítélésre egyéb hatósági, szolgáltatási díjak címen.

A projekt keretében tervezett parkoló építési engedélyezési eljárása során az ÚT/418/7/2018. ügyiratszámú hiánypótlási felhívás szerint 254.100 Ft eljárási és szakhatósági díj fizetési kötelezettsége keletkezett az Önkormányzatnak.

TOP-1.1.3-16 pályázati felhívás 5.7 fejezete értelmében „A meghatározott százalékos korlátok módosíthatók a projekt-előkészítés és projektmegvalósítás során a projekt keretében projekt előkészítés, tervezés, a közbeszerzési eljárások lefolytatása, műszaki ellenőri szolgáltatás, az ingatlan vásárlás, valamint a projektmenedzsment tevékenység elszámolható költségei tekintetében, amelyek összes elszámolható költsége az átcsoportosítást követően sem haladhatja meg az összes elszámolható költség 11,5%-át.”.

A fentiek alapján kérjük, a “Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költségei” közül az “Egyéb szolgáltatási költségek” sorról 254.100 Ft átcsoportosítását a “Projektelőkészítés költségei”, “Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei” költségvetési sorra.

A piac kiszolgálását biztosító parkolók ÚT/418/4/2018. ügyiratszámú függő hatályú határozata alapján kérjük, a projekt 1. mérföldkövének 2018. október 31-re tervezett elérési dátumának halasztását 2018. november 30. időpontra.”

A változás bejelentés tartalmát a KSZ 2018. november 15. napján tudomásul vette és a szükséges dokumentumokon átvezette.

A pályázat 1 mérföldkővének záró dátuma 2018. november 30. napja. Ami azt jelenti, hogy 2018. december 15. napjáig szakmai beszámolót és kifizetési kérelmet kell benyújtani a pályázat keretén belül.

Az elmúlt időszakban megtörtént a pályázathoz tartozó eszköz lista aktualizálása is. Az eszköz lista lecsökkentésre került a pályázati költségcsökkentés szükségessége miatt és jelenleg csak a legszükségesebb eszközök maradtak bent a listában. Ezen eszköz listát szükséges még a KSZ-el elfogadtatni.

Továbbá az önkormányzat elmúlt időszakban benyújtotta a közvilágítás bővítésre, napem telepitésre vonatkozó előzetes igénybejelentését az E.ON részére, melyre az E.ON megküldte a tájékoztatóit.

A támogatási szerződés értelmében az építéshez kapcsolódó költség összege: bruttó 115.500.000 Ft. Amelynek része minden építési tevékenység, mely a pályázatból kell, hogy megvalósuljon.

Tartalék összeg: **6.710.813 Ft**

Október hónap folyamán elkészült a pályázat kiviteli terve, melynek része a tételes szakági költségvetések is.

A kiviteli terv terjedelme miatt nem került csatolásra az előterjesztéshez, de Hamarics Réka projektmenedzsernél megtekinthető.

A kiviteli tervhez elkészült tervezői költségbeclés bruttó összege: 160.317.414 Ft, a tervezői fő összesítő előterjesztéshez csatolásra került.

Október végén három kivitelező cég részére megküldésre került a kiviteli terv és az önkormányzat indiaktív árajánlatokat kért be.

Az előterjesztés készítéséig egy ajánlat érkezett be, a kivitelező tájékoztatása szerint a jövőévi előre prognosztizált 10 %-os áremelést tartalmazzák a költségek:

Munkanem megnevezés	Bruttó Összeg Ft
Akadálymentesítés	1.177.417
Villámvédelem	1.585.189
Fűtésszerelés munkái	5.492.303
Gázszerelés munkái Gépészet	5.303.033 10.795.336
Parkoló térvilágítás	3.503.301
Gyengeáram	9.583.146
Statika	29.766.431
Víz csatorna	6.763.245
Kertészet	4.501.077
Építész	66.099.657
Parkoló	16.164.037
Erősáram	21.216.460
Térburkolat	11.776.693
Összesen	182.931.989

Hiányzó tételsorok: szellőzés, klíma, közmű

A számokból jól látszik, hogy annak ellenére, hogy amilyen műszaki tartalmat és költséget tudunk mind elhagytunk ennek ellenére már a tervező költségbecslés szerint sem elegendő a kivitelezésre a fedezett. A második mérföldkő feladata lenne a közbeszerzések kiírása és lebonyolítása (marketing, eszközök, kivitelezés.) A kivitelezésre vonatkozó közbeszerzést az önkormányzat addig nem tudja elindítani amíg minimum a tervezői költségbecslésben meghatározott költségek nem állnak rendelkezésre.

A pályázat megvalósítás a jóváhagyott módosításokkal a támogatási szerződésben rögzített ütemben zajlott eddig, de a költség hiány a tervezett jövőbeni ütemet módosítani fogja.

Határozati javaslat

Tájékoztató a TOP-1.1.3-16-BA1-2017-00006 azonosító számú „Piac és ahhoz szükséges infrastruktúra kialakítása” című pályázat jelenlegi állásáról (augusztus-november)

1.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a *TOP-1.1.3-16-BA1-2017-00006 azonosító számú „Piac és ahhoz szükséges infrastruktúra kialakítása”* című projekthez kapcsolódó tájékoztatást jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hamarics Réka projektmenedzser

2.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a *TOP-1.1.3-16-BA1-2017-00006 azonosító számú „Piac és ahhoz szükséges infrastruktúra kialakítása”* című projekt hiányzó építési költségekkel kapcsolatosan az alábbiakat rendeli el:.....

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Hamarics Réka projektmenedzser

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax: (72) 324-326

Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1.

Levélcím: 7627 Pécs, Havi-hegyi út 66.

E-mail: kokasestarsa@gmail.com

Cg.: 02-09-070062 Baranya Megyei Cégbíróság

FŐÖSSZESÍTŐ

a

SELLYE, 348/10 HRSZ.

alatti

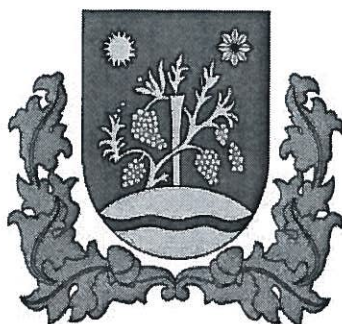
"KISTERMELŐI PIAC KIALAKÍTÁSA SELLYÉN"

KIVITELI TERVÉHEZ

ÁRAZOTT

Szakág:	Nettó költség:	Bruttó költség:
Építőmesteri munkák - építész	42 502 108 Ft	Ft
Építőmesteri munkák - szerkezetépítés	22 172 240 Ft	Ft
Belső gépész	13 281 373 Ft	Ft
Erősáram - napelem	13 638 683 Ft	Ft
Villámvédelem	1 146 912 Ft	Ft
Gyengeáram	6 288 920 Ft	Ft
Környezetrendezés - út, térburkolás	6 799 096 Ft	Ft
Környezetrendezés - zöldfelület, parkosítás	2 567 310 Ft	Ft
Közmű	5 569 166 Ft	Ft
Parkoló kialakítása	9 449 702 Ft	Ft
Térvilágítás	2 109 674 Ft	Ft
Akadálymentesítés	709 000 Ft	Ft
Összesen:	126 234 184 Ft	160 317 414 Ft

2018. október



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. november 29-i
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma	
Tárgy:	TOP-3.2.1-16-BA1-2017-00019. azonosító számú, „A sellyei alapfokú oktatási intézményhez kapcsolódó épület energetikai korszerűsítése” című pályázat - projektasszisztens bérének megelőlegezése
Előterjesztő:	Schán Éva projektasszisztens
Előterjesztést készítette:	Schán Éva projektasszisztens
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	nincs/ <u>van</u>
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta:	<u>igen</u> /nem
 Nagy Attila polgármester	
Pályázat projektasszisztense az előterjesztést látta:	<u>fedezet tárgyi pályázatból biztosított/ fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel</u>
 Schán Éva projektasszisztens	Jogszabályi, pályázati szabályoknak: <u>megfelel</u> /nem felel meg
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete 144/2017. (VI.29.) számú KT határozatával döntött arról, hogy pályázatot nyújt be a „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” elnevezésű, TOP-3.2.1-16 kódszámú kiírás támogatásának igénylésére.

A Képviselő-testület döntését követően a támogatási kérelem 2017. október 16. napján benyújtásra került, és TOP-3.2.1-16-BA1-2017-00019. azonosító számon került regisztrálásra. A projekt címe: „A sellyei alapfokú oktatási intézményhez kapcsolódó épület energetikai korszerűsítése”.

A 2018. június 18. napján kelt támogatói döntés értelmében Sellye Város Önkormányzat, mint kedvezményezett a projekt megvalósítása érdekében bruttó 155.023.990,- Ft összegű támogatásban részesült, melynek elszámolására 100%-os támogatás intenzitás mellett nyílik lehetőség, így Sellye Város Önkormányzatnak a projekt megvalósításához önerőt nem szükséges biztosítania.

Konzorciumi partner: Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal (7621 Pécs, Széchenyi tér 9.)

A projekt megvalósításának kezdő időpontja: 2018. október 01., a projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2019. szeptember 30.

A Képviselő-testület 278/2018. (X.31.) számú KT-határozatával jóváhagyta a projektre vonatkozó Támogatási Szerződést és felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására.

A szerződés a felek által történő aláírást követően 2018. november 09. napján hatályba lépett.

A Magyar Államkincstár Baranya Megyei Igazgatóság, mint Közreműködő Szervezet 2018. november 12. dátummal kiküldött levelében tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a likviditási terv elfogadásra került, mely alapján Sellye Város Önkormányzat a 2018. évre vonatkozóan 7.916.267,- Ft támogatási előlegre jogosult.

A menedzsmentet alkotó 3 főből Sellye Város Önkormányzathoz 1 fő, a projektasszisztens tartozik, aki tevékenységét 2018. október 01. napjától (1. mérföldkő kezdő időpontja, a projekt megvalósításához tartozó tevékenységek megkezdése) látja el. A projektmenedzsment költsége a projekt költségvetésében 100 %-ban biztosított.

Amennyiben a Magyar Államkincstár részéről az előleg összege időben nem kerül átutalásra az Önkormányzat jelen projekt elkülönített kezelésére szolgáló számlájára, szükségessé válik a projektasszisztens október és november hónapra jutó bérének és annak járulékainak megelőlegezése.

A projektasszisztens 1 hónapra jutó

bére:	bruttó 40.837, Ft,
<u>járuléka (SZOCHO, 19,5 %):</u>	<u>7.963,- Ft,</u>
Összesen:	bruttó 48.800,- Ft.

A megelőlegezendő összeg mindösszesen tehát 2 x bruttó 48.800,- Ft = 97.600,- Ft.

Kérjük a tisztelt Képviselő - testületet, hogy a tárgyi napirend megvitatása után az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

a TOP-3.2.1-16-BA1-2017-00019 azonosító számú „A sellyei alapfokú oktatási intézményhez kapcsolódó épület energetikai korszerűsítése” című pályázathoz kapcsolódó esetleges 2018. október és november havi bér megelõlegezése

Sellye Város Önkormányzat Képviselõ-testülete TOP-3.2.1-16-BA1-2017-00019 azonosító számú, „A sellyei alapfokú oktatási intézményhez kapcsolódó épület energetikai korszerûsítése” címû pályázat megvalósításához kapcsolódóan megelõlegezi a projektasszisztens 2018. október és november havi bérét járulékokkal együtt - 97.600 Ft összegben - abban az esetben, ha bérfizetésig a pályázati elõleg összege nem érkezik meg az Önkormányzat jelen projekt elkülönített kezelésére szolgáló számlájára.



Határidõ: esedékességkor

Felelõs: polgármester, pénzügyi osztályvezetõ



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete 2018. november 29-i
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma	25. napirend
Tárgy	Sellyei Tér-Erő Egyesület támogatási kérelme
Előterjesztő	Nagy Attila polgármester
Az előterjesztést készítette	Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	<u>van</u> /nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta  pénzügyi vezető	<u>fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított</u>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:  jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sellyei Tér-Erő Egyesület képviselője, Beregszászi Tiborné 2018. november 15-én támogatási kérelemmel fordult Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez azzal, hogy az Egyesület népdaléneklési versenyre való utazás költségének finanszírozásához **100.000,- Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást kér.

Sellye Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésében civil szervezetek támogatása jogcímen 5.725.108,- Ft működési célú támogatás került tervezésre, amelyből a Városi Sportkör Sellye részére 1.500.000,- Ft támogatásról döntött a Testület az I. félévre vonatkozóan (a fennmaradó 1.500.000,- Ft-ról félévkor dönt a Testület), valamint 1.718.310,- Ft pályázati önerőt csoportosított át az MLSZ által megvalósított pályázathoz (221/2017.(X.26.) sz. KT határozat).

Ezen felül a következő egyesületek, alapítványok támogatásáról döntött a Testület:

Shotokan-do Klub Sellye:	100.000,- Ft
„Óvoda a Gyermekéért” Alapítvány:	48.700,- Ft
„Összefogás Sellye Gyermekéért” Alapítvány:	70.000,- Ft
MLSZ által megvalósított pályázathoz önerő-többlet átcsoportosítása (Városi Sportkör Sellye II. félévi támogatását csökkentve):	202.914,- Ft
Városi Sportkör Sellye II. félév:	1.297.086,- Ft
Sellye Város Tűzoltó és Polgárőr Egyesület:	500.000,- Ft
Baranya Megyei Fogasztóvédelmi Egyesület:	50.000,- Ft
MLSZ által megvalósított pályázathoz önerő-többlet átcsoportosítása	12.700,- Ft

KT határozattal felosztott összeg összesen: **5.499.710,- Ft**

Fennmaradó összeg: **225.398,- Ft**

Az előterjesztés mellékletei:

- ADATLAP a 2018. évi működési célú támogatás igényléséhez
- Támogatási megállapodás tervezet

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Határozati javaslat

Sellyei Tér-Erő Egyesület támogatási kérelméről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellyei Tér-Erő Egyesület (székhely: 7960 Sellye, Mátyás kir. u. 53., képviselő: Beregszászi Tiborné) kérelméről úgy határoz, hogy az Egyesület működésének finanszírozására Ft működési célú, vissza nem térítendő támogatást biztosít az előterjesztéshez csatolt Támogatási megállapodásban foglaltak szerint 2019. január 31-ig történő elszámolás mellett.

A támogatás forrásaként a képviselő-testület az önkormányzat 2018. évi költségvetésében tervezett civil szervezetek támogatása jogcímet jelöli meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügy osztályvezető

Sellye, 2018. november 21.

Nagy Attila

polgármester

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

mely Sellye Város Önkormányzatának az államháztartáson kívüli forrás átadásáról-átvételéről szóló 5/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint jött létre az alábbi feltételekkel:

Sellye Város Önkormányzat

Címe: 7960 Sellye, Dózsa György u.1.

Adószáma:15724083-2-02

Bankszámlaszáma:11731128-15331256

Képviselője: Nagy Attila polgármester

Ellenjegyző: Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető

mint támogató (továbbiakban: Támogató),

Sellyei Tér-Erő Egyesület

Címe/székhelye: 7960 Sellye, Mátyás kir. u. 53.

Adószáma: 18313204-0-02

Bankszámlaszáma: 11731128-20006046

Képviselője: Beregszászi Tiborné

mint támogatott (továbbiakban: Támogatott), az alábbi feltételek szerint:

1./ A Támogató a 2018. gazdasági évben, a (.....) KT számú döntése alapján Ft (azaz forint) összegű támogatást folyósít a Támogatott részére.

2./ A Támogató az 1. pontban meghatározott összegű támogatást a támogatási megállapodás aláírását követően utalja a Támogatott **11731128-20006046** számú számlájára.

3./ A Támogatott a támogatást az általa benyújtott pályázati adatlapon megfogalmazott célok közül a következők megvalósítására használhatja fel: *népdaléneklési versenyre való utazás költsége* (működési célú).

4/ A támogatott a kapott támogatási összeget más személy vagy szervezet részére támogatásként tovább nem adhatja.

5./ A támogatás célnak megfelelő felhasználását az önkormányzat jogosult a helyszínen ellenőrizni.

6./ A Támogatott a támogatási összeggel **2019. január 31-ig** számol el a következők szerint:

a) Eseti támogatások esetében

A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:

aa) a támogatási megállapodás mellékletét képező, kitöltött **elszámoló lap**

ab) a támogatott képviselője által **hitelesített számlamásolatok**

(Az elszámolásban feltüntetett és csatolt bizonylatmásolatok eredeti példányain szükséges feltüntetni a támogatót, a határozatszámot, a támogatás jogcímét)

ac) a beszerzés megvalósítására megkötött **szerződés, megrendelés vagy megállapodás** 1-1 eredeti vagy a támogatott képviselője által hitelesített példánya

ad) építési munkák esetén a beszerzés tárgyára vonatkozó tételes költségvetés, mint szerződéses melléklet

ae) **egyéb** feltételek (pl. építési beruházás esetén a felelős kivitelezői nyilatkozat, műszaki átadási jegyzőkönyv, szolgáltatás megrendelése és árubeszerzés esetén teljesítésigazolás)

b) Általános működési célú támogatások:

A támogatás szabályszerű felhasználásának ellenőrizhetősége érdekében a támogatott köteles az önkormányzati támogatásról számvitelében elkülönített nyilvántartást vezetni.

A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:

ba) Az éves gazdálkodását és működését bemutató szöveges és számszaki beszámoló

bb) Az önkormányzati támogatás felhasználását dokumentáló főkönyvi kivonat, naplófőkönyv kivonata stb.

Amennyiben az elkülönített nyilvántartás feltételei nem biztosítottak, úgy a támogatott a támogatás elszámolását az eseti támogatások elszámolására előírt módon köteles teljesíteni.

7./ A támogatott tevékenység megvalósításának elmulasztása, vagy a támogatási összeg nem támogatási célra megfelelő felhasználása esetén, továbbá ha a Támogatott az elszámolási kötelezettségének az 6. pontban meghatározott határidőig és feltételek szerint nem tesz eleget, a Támogatott köteles a támogatás összegét a részére történő átutalás időpontjától a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt mértékben a Támogató 11731128-15331256 számú számlájára visszautalni.

8./ A támogatott különösen indokolt esetben kérheti az elszámolási határidő meghosszabbítását, vagy a célra fel nem használt támogatási összeg más célú hasznosítását. A kérelmet írásban kell benyújtani a támogatást nyújtónál, legkésőbb az eredeti elszámolási határidő lejártáig.

9./ A benyújtott elszámolásokat a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Osztályvezetője ellenőrizni köteles, hogy a felhasználás a célra megfelelően és jogszerűen történt-e. A tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott elszámoláson, illetve a beszámolón dokumentálni kell.

10./ A Támogatott a támogatásból megvalósított rendezvényein részvételi lehetőséget biztosít a Támogató képviselőjének.

11./ Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Sellye, 2018.

.....
Támogató cégszerű aláírása

.....
Támogatott cégszerű aláírása

Ellenjegyző:

Sellye, 2018.....
.....

ADATLAP 2018. évi céljellelű támogatás igényléséhez		Sellye Város Önkormányzat Képviselő- Testület
A pályázó neve	SELLEI TŰZ-ERŐ EGYESÜLET	
címe/székhelye	7960 SELLE MÁTYÁS K. U. 53.	
A pályázott cél megnevezése	SZAKKÖZSÉGI KÖLTSEGE	
A pályázott cél ismertetése	NEMZETKÖZI VERSENYRE VÁRO UTAZÁS KÖLTSEGE	
A program tervezett időpontja/időtartama	2018. 11. 27-28.	
Pályázatért felelős neve, elérhetősége	BEREGSZÁCSI TIBORNE	
A pályázott cél tervezett részletes költségvetése		
UTAZÁSI KÖLTSEGE		160000 - Ft
SZAKKÖZSÉGI	- 1 -	53750. - Ft
ÉRTÉKELÉSI KÖLTSEGE		30600 - Ft
RÉSZVÉTELI DÍJ.		21000 - Ft
		Ft
		Ft
Költségvetés teljes összege		270.350. - Ft
A pályázott cél megvalósítására tervezett saját pénzüsszeg		170.350. - Ft
Egyéb forrásból származó támogatások		
		- Ft
		- Ft
		- Ft
A pályázaton igényelt pénzüsszeg		100.000. - Ft

Számlavezető: OTP BANK NYRT

Számlaszám: 11421128 - 20006046 -

Nyilatkozat

I.

Jelen kérelmünk benyújtásának időpontjában, illetve az előző naptári évhez kapcsolódóan az önkormányzat felé adók módjára behajtható köztartozásunk, illetve közüzemi tartozásunk nincs.

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az elnyert pénzeszég felhasználásáról a **megállapodásban foglaltak szerint elszámolok** a támogatást nyújtó részére.

Sellye, 2018. máj. 15.

Sellyei Tér- Erő Egyesület

7960 Sellye, Mátyás kir. u. 5.

Adószám: 18313204-0-02

OTP Bank NYRT. Sellyei fiók

11731128-20006046

kérelmező neve, aláírása

Az adatlap rovatai, sorai szükség szerint bővíthetők!