



Sellye Város Önkormányzata

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.

Tel : Fax: 73/580-900

E- mail : hivatal@sellye.hu

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Sellye Város Önkormányzata Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága
2013. március 28-án 13:00 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal nagyterme, Sellye

Jelen voltak: Pénzügyi – Gazdasági és Ügyrendi Bizottság:
Kisfali Tiborné bizottsági elnök,
Orlovics Gyuláné és Tönkö Péter bizottsági tagok,

Dr. Markovics Boglárka jegyző,
Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezető
Komáromi Nikolett ÉVO előadó,
Dr. Liebermann István Drávafoki Kirendeltség- vezető
Török Csabáné képviselő
Mester Gábor WATT- ETA Kft. ügyvezető
Fenyvesi Norbert EH- SZER Kft. ügyvezető
Svéda Péter közfoglalkoztatási menedzser

Bizderi Ágnes jkv. vezető

Kisfali Tiborné bizottsági elnök köszöntötte a megjelenteket. Ezek után megállapította, hogy bizottság határozatképes az 5 bizottsági tag közül 3 bizottsági tag jelen van és az ülést megnyitotta. Majd a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását javasolta, az alábbiak szerint:

NAPIRENDI PONTOK:

1./ Közvilágítással kapcsolatos üzemeltetési megállapodás előkészítése
Előadó: pénzügyi – gazdasági bizottsági elnök, ÉVO vezető

2./ Az önkormányzat 2012.évi költségvetési rendeletének módosítása
Előadó: pénzügyi – gazdasági bizottsági elnök, pü. oszt. vez.

3./ Az éves közbeszerzési terv jóváhagyása
Előadó: pénzügyi – gazdasági bizottsági elnök, ÉVO vezető

4./ A 14/2004. (VI. 30.) sz. a települési szilárdhulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról, a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló rendelet módosítása

A települési folyékony hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatásról szóló 17/2005.(VI.28.) számú rendelet módosítása

Előadó: pénzügyi – gazdasági bizottsági elnök, Kirendeltség vezető

5./ A 10/1995. (VI.09) A Szervezeti és Működési szabályzatról szóló rendelet módosítása

Előadó: pénzügyi – gazdasági bizottsági elnök, jegyző

6./ Hátrányos helyzetű kisváros fejlesztés projekt után követésére és ellenőrzésére tett intézkedések

Előadó: pénzügyi – gazdasági bizottsági elnök, ÉVO vezető

7./ Régi Művelődési Ház épületének további működtetéséről szóló tájékoztató

Előadó: pénzügyi – gazdasági bizottsági elnök, ÉVO vezető

8./ Közfoglalkoztatási programhoz kapcsolódó kazán beszerzésére vonatkozó árajánlatok kiválasztása

Előadó: pénzügyi – gazdasági bizottsági elnök, közfoglalkoztatás szervező

9./ Lomtalanítási akcióról tájékoztató

Előadó: pénzügyi – gazdasági bizottsági elnök, ÉVO vezető

10./ A hivatali helyiségeken, valamint hivatali munkaidőn kívüli házasságkötésről és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének engedélyezéséről és díjáról szóló rendelet elfogadása

Előadó: pénzügyi – gazdasági bizottsági elnök, HSZO vezető

11./ Adóhátralékosok kifüggesztése

Előadó: pénzügyi – gazdasági bizottsági elnök, pü. oszt. vez.

12./ Ügyfélkérelmek

Előadó: pénzügyi – gazdasági bizottsági elnök,

1./ napirendi pont: Közvilágítással kapcsolatos üzemeltetési megállapodás előkészítése

Kisfali Tiborné bizottsági elnök felkérte Komáromi Nikolett ÉVO vezetőt, hogy terjessze elő a napirendi pontot.

Komáromi Nikolett ÉVO vezető köszöntötte a megjelenteket és elmondta, hogy az E-ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. üzemeltetéssel és karbantartással foglalkozó alvállalkozója, az EH-SZER Energetikai és Távközlési Hálózatépítő és Szerelő Kft. levélben küldött tájékoztatója szerint, 2013. március 1. napjától kezdődően megállapodás hiányában nem fogad hibacím bejelentést, így nem végez közvilágítás aktív elem üzemeltetést és karbantartást. Sellyén jelenleg 431 db lámpatest biztosítja a közvilágítást. Árajánlat kéréssel kerestük meg az eddig javítással foglalkozó EH-SZER Kft. - t, valamint a WATT- ETA Erősáramú Tervező Szerelő és Szolgáltató Kft. -t. Mindkét ajánlattevő 4 éves szerződés

megkötése esetére adta ajánlatát. Az EH-SZER Kft. 1950 Ft/lámpatest/év+ÁFA összegért, a WATT-ETA Kft. 1555 Ft/lámpatest/év + ÁFA összegért vállalná az üzemeltetést, karbantartást. Ezt az összeget akkor is ki kell fizetni, ha nincs szükség a lámpatestek javítására. Az összeget havi lebontásban kell kifizetni. Az árajánlatok kitérnek a közvilágítás korszerűsítésére is, melynek lényege, hogy egy olyan előtétet szerelnek a lámpatestekbe, mellyel jelentősen csökken az üzemeltetés költsége. Az EH-SZER Kft. a korszerűsítésre 4.690.000 Ft+áfa összeget adott meg. A WATT-ETA Kft. két féle korszerűsítési ajánlatot adott, az egyik lámpatestek energiatakarékos testekre való cseréje, mely 1.315.575. Ft+ÁFA, valamint lámpatestekbe elektronikus előtétek beépítése valamint a berendezések aktív elemeinek teljes cseréje és karbantartása, mely 6.195.712 Ft+ÁFA.

Kisfali Tiborné bizottsági elnök megköszönte az előterjesztést, majd kérte a Kft. - k ügyvezetőit, hogy mutatkozzanak be

Mester Gábor a WATT- Erősáramú Tervező, Szerelő és Szolgáltató Kft. ügyvezetője megköszönte a szót és üdvözölte a megjelenteket, elmondta, hogy 1996- ban alapított pécsi székhelyű villamos hálózat tervezéssel, kivitelezéssel, üzemeltetéssel és tanácsadással foglalkozó társaság. Egyik kiemelt tevékenységi területe a közvilágítás üzemeltetési feladatok elvégzése. A társaság megfelelő szakmai képzettséggel, feljogosítással és helyismerettel bíró szerelőállománnyal rendelkezik, eszközei biztosítottak, telefonos hibabejelentő szolgálatot tart fenn. Az általuk ajánlott lehetőség, a meglévő és még korszerű lámpatestek elektronikus előtéttel való felszerelése, ami viszonylag rövid megtérülési idő után, további 6 év időtartamra, a fizikai elavulás időtartamáig, hatékonyan biztosítja a közvilágítás energia- és költségtakarékos üzemeltetését. Az árajánlatot két változatra adták meg: az egyik eseményvezérelt közvilágítás karbantartási ajánlat sorcserével, a másik pedig közvilágítás korszerűsítés teljesítményvezérlő elektronikus előtétek beépítésével. Az eseményvezérelt közvilágítás karbantartási ajánlat sorcserével az összes lámpatesten aktív elem sorcserét, valamint lámpatest- tisztítást végeznének, a nem korszerű nagy teljesítményű lámpatestet energiatakarékos és korszerű változatra cserélnék. A sorcserét követően az állomány újszerű állapotba kerül, ennek a költsége 1.315.575+ Áfa. A második árajánlat a közvilágítás korszerűsítés teljesítményvezérlő elektronikus előtétek beépítésével történne, az elektronikus előtétek beépítésével egy időben teljes aktív elem szintű emeltszintű karbantartást végeznének el, így a lámpatestek műszaki állapota egységes lesz. A beruházás költsége 6.195.712 Ft+Áfa. Az éves karbantartási díj 1.555+Áfa/ lámpatest/ év.

Kisfali Tiborné bizottsági elnök megköszönte a tájékoztatást és elmondta, hogy neki mint laikusnak úgy tűnik, hogy a WATT- ETA Kft. ajánlata kedvezőbb, mivel az nagyobb megtakarítással jár.

Mester Gábor szót kért és elmondta, hogy a teljesítményvezérlés lényege az, hogy a kevésbé frekvenciált időszakban(mondjuk este 10 óra és hajnali 5 óra között) 4-6 óra időtartamra 50%- al csökken a közvilágítási teljesítmény, ezzel együtt a felhasznált energia és a járulékos költségek is csökkennek. A megyében több helyen is alkalmazzák ezt a formát és eddig nem érkezett rá panasz.

Komáromi Nikolett ÉVO vezető szót kért és arról érdeklődött, hogy arra van- e arra lehetőség, hogy nem ezt az összeget fizetik, hanem csak hibajelentés esetén kivonulás után fizetnének?

Mester Gábor tájékoztatásul elmondta, hogy a rendelkezésre állási díj azt jelenti, hogy a társaság a sorcserét, ill. a korszerűsítést követően új típusú karbantartási szerződést köt az Önkormányzattal, melyben vállalják, a következő 4 év karbantartási feladatainak ellátását. Ebben az esetben az Önkormányzatnak egy igen kedvező 400 Ft/ lámpahely/ év+ Áfa díjat kell fizetnie éves szinten.

Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezető szót kért, majd üdvözölte a megjelenteket és arról érdeklődött, hogy ebben az esetben üzemeltetési díjat kell-e fizetni?

Komáromi Nikolett ÉVO vezető tájékoztatásul elmondta, hogy meghibásodáskor az eseti javítási díjat a javítandó lámpatestek számától függően kell fizetni.

Mester Gábor szót kért és tájékoztatásul elmondta, hogy a városban 6 éve volt utoljára sorcsere és éves szinten 15-20 % volt a meghibásodási arány. Így véleménye szerint az eseti javítási díjjal rosszabbul járna a település.

Balaskovicsné Kiss Adrienn arról érdeklődött, hogy az eseményvezérelt közvilágítás karbantartási ajánlat sorcsere után mennyivel tud módosulni az éves díj?

Mester Gábor elmondta, hogy véleménye szerint a település ezzel a lehetőséggel járna jobban anyagilag. A felújítási munka elvégezte után pedig a meghibásodás utáni eseti javítási díjat javasolja. A szerződés 2 év vállalatot tartalmaz, ami azt jelenti, hogy garantálja, hogy 5 % alatti lesz a meghibásodási arány, ha e felett lenne, akkor pedig ő saját költségén vállalja a javítást.

Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezető arról érdeklődött, hogy ha a teljesítmény szabályozott vezérlést választják akkor lehet-e tudni, hogy mennyivel csökken a szolgáltató felé fizetendő díj?

Tönkö Péter bizottsági tag szót kért és elmondta, hogy a villamos energia szolgáltatásra az E-onnal van szerződése az Önkormányzatnak, így az áramdíjat azon szolgáltatónak fizetik. Ha teljesítmény szabályozott vezérlést választják, akkor a kevesebb energia felhasználás miatt csökkeni fog a fizetendő díj is. Elmondta, hogy véleménye szerint könnyebb lenne meghozni a döntést, ha pontosan tudnák, hogy mennyivel fog változni a díj. Ha tisztában lesznek az okozati lépcsőfokokkal könnyebb lesz a döntés is.

Fenyvesi Norbert EH- SZER Kft. ügyvezetője szót kért és üdvözölte a megjelenteket. Elmondta, hogy a EH- SZER Kft. egy E-on tulajdonában álló cég. Mivel a villamos energia törvény megváltozott, azért helyezték át ez a feladatkört, így most ők végzik a közvilágítás karbantartást. A legtöbb település esetében ők szerződtek le ezen feladat elvégzésére, Sellye esetében most fedezték fel, hogy nincs élő szerződés a karbantartás elvégzésére.

Balaskovicsné Kiss Adrienn tájékoztatásul elmondta, hogy eddig az Elmib Kft. végezte el ez a feladatot, de a szerződés már megszűnt. Az E-Onnal is felvették a kapcsolatot, de az E-On az EH- SZER- hez irányította őket. Mivel jelenleg az Önkormányzatnak senkivel sincs szerződése a karbantartásra ezt valahogy meg kell oldani, mert ez egy kötelező önkormányzati feladat.

Tönkö Péter szót kért és elmondta, hogy véleménye szerint döntést kell hozniuk, mivel ez egy égető probléma.

Balaskovicsné Kiss Adrienn elmondta, hogy egyetért Tönkö Péter véleményével és ő azt szeretné javasolni, hogy ha van rá lehetőség, minél több céget keressenek meg ez ügyben, hogy ki tudják választani a település számára legkedvezőbb ajánlatot.

Fenyvesi Norbert EH- SZER Kft. ügyvezetője szót kért és tájékoztatásul elmondta, hogy a lámpatestek tulajdonjoga az E- On Kft. kezében van és az EH-SZER Kft. a vagyongazdálkodó. Ha a karbantartási feladatokra másik céget választanak, annak nincs semmi akadálya, de ez esetben eszközhasználati szerződést is kell kötni és ez véleménye szerint ez igen kényes téma.

Tönkö Péter elmondta, hogy tudomása szerint a lámpatesteket érintően egy térítés nélküli átadás- átvétel volt, de jelenleg egyre nagyobb %- ban kerülnek vissza a lámpatestek önkormányzati tulajdonba.

Kisfali Tiborné bizottsági elnök arról érdeklődött, hogy a pénzügyi osztályvezető mit javasol?

Balaskovicsné Kiss Adrienn elmondta, hogy ő azt javasolná, hogy minél több céget keressenek meg ez ügyben, hogy ki tudják választani a település számára legkedvezőbb ajánlatot, viszont a karbantartásra vonatkozóan a korszerűsítéshez kapcsolódó végleges döntésig kössön határozott idejű szerződést az önkormányzat

Tönkö Péter bizottsági tag szót kért és elmondta, hogy ő azt tapasztalja, hogy a köztéri világítás területére most érkeznek be egyre újabb és újabb technológiák. A Led- es technológia például kevesebb energia felhasználással jár, mint a hagyományos. Azt javasolta, hogy az árajánlatok között szerepeljen olyan konstrukció is, ami ezt tartalmazza. Elmondta, hogy emlékei szerint 2000- ben volt utoljára nagyobb fejlesztés a közvilágítás terén, ezért ő azt javasolja, hogy ne egy kifutó technológia mellett tegyék le a voksot, hanem legyen mérlegelési lehetőségük. Áttanulmányozta a beérkezett árajánlatokat és úgy véli, hogy a WATT- ETA- nál többféle technológia is(pl.: a teljesítményszabályozós) korszerű megoldás.

Mester Gábor a WATT- Erőáramú Tervező, Szerelő és Szolgáltató Kft. ügyvezetője tájékoztatásul elmondta, hogy nagyon sok fajta korszerű technológiára is van lehetőség a Kft.- nál.

Tönkö Péter szót kért és elmondta, hogy ő azt szeretné javasolni a Bizottságnak, hogy akár lépcsőzetesen, de alakítsanak ki egy új technológiát.

Komáromi Nikolett azt a javaslatot tette, hogy akkor többféle technológiára kérjenek be árajánlatot és addig ne döntsenek.

Tönkö Péter szót kért és elmondta, hogy mivel karbantartás nélkül nem lehet maradni, addig egy időszakos megoldást kell találni. A szerződés március 1- el lejárt, így most rövidebb időre karbantartási megállapodást kell kötni, amíg nem születik döntés.

Fenyvesi Norbert EH- SZER Kft. ügyvezetője tájékoztatásul elmondta, hogy szerződést határozott időre is lehet kötni a karbantartási munkákra.

Tönkő Péter azt javasolta a bizottságnak, hogy kössenek szerződést 3 hónapra, addig pedig kérjenek be árajánlatokat a korszerűbb technológiákra. A 3 hónap alatt pedig el lehet dönteni, hogy milyen irányba fejlesszenek.

Komáromi Nikolett ÉVO vezető elmondta, hogy akkor a cégektől 3 hónapos időszakra kér be árajánlatokat április 2.- ig, hogy a 3- ai Képviselő- testületi ülésen a testület választani tudjon közülük.

Dr. Markovics Boglárka jegyző szót kért és elmondta, hogy ő is a határozott időszakra szóló megállapodást tartja megfelelőnek. Majd arról érdeklődött, hogy a költségvetésben meg van e a fedezet a korszerűsítésre?

Mester Gábor tájékoztatásul elmondta, hogy a gyakorlatban 3 hónap alatt nem történik semmi érdemleges, mivel ezt tervezettni kell és az egy hosszadalmasabb folyamat. Ez időszak alatt az önkormányzat utána tud járni, hogy milyen lehetőségek vannak és nekik milyen a beruházási igényük. Így ki tud alakulni a stratégia, el tudják dönteni, hogy merre tartanak és akkor véleménye szerint könnyebb lesz meghozni a döntést is.

Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezető arról érdeklődött, hogy a korszerűsítés mennyi idő alatt szokott általában megtérülni, ugyanis a költségvetésben ilyen jellegű forrás nem áll rendelkezésre.

Mester Gábor elmondta, hogy véleménye szerint először is ki kell fornia annak, hogy milyen technológiát szeretnének, pl.: led, nem led vagy esetleg elektronizálás. A sorcsere általában 3- 4 éven belül szokott megtérülni, pénzzé válni.

Török Csabáné szót kért és elmondta, hogy a beérkezett ajánlatokat, ő mint laikus nézte át, neki ez a 6 milliós ajánlat tűnik a legkorszerűbbnek. Arról érdeklődött, hogy milyen fizetési feltételek vannak, van e lehetőség a részletfizetésre?

Mester Gábor szót kért és elmondta, hogy a legkorszerűbb a Led technológia, mivel ez a legmodernebb ezért a beruházás is többbe kerül, így a megtérülési ideje is hosszabb. Tájékoztatásul elmondta, hogy a WATT- ETA Kft. nem egy finanszírozó cég így sajnos nem is tud részletfizetési lehetőséget ajánlani, vannak finanszírozó cégek, de ez a Kft. nem az.

Fenyvesi Norbert EH- SZER Kft. ügyvezetője szót kért és elmondta, hogy az árajánlatokban vannak különbségek, az azért lehet, mert a cégük egy olyan kompakt fénycső működtető elektronikát fejlesztettek ki, ami a hagyományos előtét- elektronikához képest jelentős energia megtakarítást ér el a kompakt kültéri fénycsövek üzemeltetésénél. Ez jelentős energia megtakarítással, hosszabb élettartammal és üzembiztosabb üzemeltetéssel jár. Tájékoztatásul elmondta, hogy ők a javítási költségeket már az átalánydíjba beépítették.

Kisfali Tiborné arról kérdezte a bizottságot, hogy van e egyéb kérdésük, észrevételük az urak felé?

Komáromi Nikolett szót kért és elmondta, hogy véleménye szerint ez a mai megbeszélés egy tájékoztató legyen. A soron következő Képviselő- testületi ülésen döntsön a testület a határozott időre szóló megbízási szerződésről, a Pénzügyi, Ügyrendi és Gazdasági Bizottsági ülésig pedig mindenki összegzi a gondolatait, hogy milyen korszerűsítési javaslatok vannak.

Balaskovicsné Kiss Adrienn szót kért és elmondta, hogy véleménye szerint célszerű lenne egy összesítő táblázatot készíteni, így jobban áttekinthető lenne, hogy melyik árajánlat mit is tartalmaz.

Kisfali Tiborné elnök arról érdeklődött, hogy más cégeket is bevonjanak?

Tönkő Péter szót kért és elmondta, hogy az ő véleménye az, hogy a jelenlegi karbantartásra minél előbb kössön az önkormányzat szerződést, mivel meghibásodás esetén nincs aki megjavítsa a lámpatesteket. A korszerűsítéssel kapcsolatban pedig örülnének minél több cég árajánlatának. A karbantartást érintően Képviselő- testület válasszon a 2 ajánlat közül. A szerződés időtartama legyen minimum 6 hónap, mivel az urak az javasolták.

Mester Gábor szót kért és tájékoztatásul elmondta, hogy a gyakorlatban ez a megbízási szerződés minimum 6 hónap szokott lenni a felmondási időig.

Kisfali Tiborné bizottsági elnök megköszönte az ügyvezető urak megjelenését és tájékoztatását.

Dr. Markovics Boglárka jegyző szót kért és elmondta, hogy összefoglalva a Bizottság álláspontját a karbantartásra határozott időre szóló üzemeltetési megállapodást szükséges kötni, a korszerűsítésre pedig kérjenek be több cégtől árajánlatokat.

Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy véleménye szerint a Pénzügyi Bizottságnak és a Képviselő- testületnek is el kell gondolkoznia, hogy milyen technológiával szeretnének korszerűsíteni és ennek a forrását is meg kell találni. A legoptimálisabb az lenne, ha a korszerűsítés költségét valamely cég megelőlegezné, illetve a korszerűsítés eredményeként a megtakarításból (havi fogyasztás) lehetne azt visszafizetni.

Tönkő Péter bizottsági tag szót kért és elmondta, hogy tudomása szerint volt olyan település a megyében, ahol áttértek a Led technológiára és nem egyszeri összegben fizették ki a korszerűsítés díját, hanem kaptak részletfizetési lehetőséget, így 3 éven keresztül fizették.

Balaskovicsné Kiss Adrienn szót kért és elmondta, hogy véleménye szerint az lenne a legjobb az Önkormányzat számára, ha az üzemeltetési (karbantartási) szerződés keretein belül oldaná meg az önkormányzat a fejlesztést is.

Kisfali Tiborné bizottság elnök összefoglalva a napirendi pont kapcsán elhangzottakat elmondta, hogy a tekintettel arra, hogy 2013. március 1. napjától kezdődően megállapodás hiányában nem fogad hibacím bejelentést az EH- SZER Kft., így nem végez közvilágítás aktív elem üzemeltetést és karbantartást a városban, így a karbantartásra vonatkozóan 6 hónap határozott időre árajánlatokat kérnek be a 2 cégtől. A soron következő Képviselő- testületi ülésen a testület kiválasztja a kedvezőbbet. A korszerűsítés és fejlesztés kérdését pedig a következő bizottsági ülésen újra fogják tárgyalni.

Mindezekre tekintettel Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **1/2013. (III.28.)**

A közvilágítás karbantartására vonatkozó árajánlatok bekéréséről

Sellye Város Önkormányzata Pénzügyi Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága Sellye Város közvilágításának karbantartására vonatkozóan az *EH- Szer KFT. valamint a WATT-Erőáramú Tervező Szerelő és Szolgáltató Kft.* részéről árajánlatokat kér be 6 hónapos üzemeltetési és karbantartási szerződés megkötése céljából. A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat a közvilágítás karbantartására vonatkozó szerződést a kedvezőbb ajánlatot adó gazdasági társasággal kösse meg.

Határidő: soron köv. kt. ülés

Felelős: Bizottsági elnök, ÉVO vezető

2./ napirendi pont: Az önkormányzat 2012.évi költségvetési rendeletének módosítása

Kisfali Tiborné bizottsági elnök felkérte Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezetőt, hogy terjessze elő a napirendi pontot.

Balaskovicsné Kiss Adrienn elmondta, hogy a rendelet eddig két ízben került módosításra, az utolsó módosítás óta elfogadott döntések, központi támogatások épültek be a rendelet módosításba. Ez a harmadik módosítás, ami a november óta meghozott határozatokat és a plusz költségvetési forrásokat, átcsoportosításokat tartalmazza. Az önkormányzat 2012. évi költségvetése 866.951 e Ft bevételi és 866.951 e Ft kiadási főösszegre módosult. Ebből a működési célú kiadás 521.826 ezer Ft, melyből a személyi jellegű kiadás 190.060 ezer Ft, a munkaadókat terhelő járulékok 41.922 ezer Ft, a dologi jellegű kiadások 123.250 ezer Ft, a társad. szoc. pol. jutt-t és az ellátottak pénzb. jutt- 83.181 ezer Ft, a speciális cél támogatások 83.413 ezer Ft. A felhalmozási célú kiadások 1988.222 ezer Ft-ot, ebből a beruházási kiadások 47.287 ezer Ft-ot, a felújítási kiadások 116.577 ezer Ft-ot, az egyéb felhalmozási kiadások, támogatások 24.358 ezer Ft-ot jelentenek. A finanszírozási kiadások összege 120.094 ezer Ft, melyből a működési célú hitel visszafizetése 63.082 ezer Ft, a fejlesztési célú hitel visszafizetése 57.012 ezer Ft. A tartalék 36.809 ezer Ft összeget tesz ki. Az éves engedélyezett költségvetési létszámkeret 127 fő. Ebből Sellye Városi Könyvtár és Múzeum 4 fő, Sellye Város Polgármesteri Hivatal 33 fő és az Önkormányzat Szakfeladatai 90 fő. Ez a rendeletmódosítás összhangban van a zárszámadási rendelettel.

Kisfali Tiborné bizottsági elnök megköszönte a kiegészítést és kérte a költségvetési rendelet módosításának jóváhagyását az előterjesztés szerinti tartalommal.

Mindezekre tekintettel Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **2/2013. (III.28.)**
Az önkormányzat 2012. évi költségvetési rendeletének módosításáról

Sellye Város Önkormányzata Pénzügyi Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testületének, hogy az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 5/2012. (II.16.) számú rendeletét az előterjesztés szerinti tartalommal, 2012 decemberi hatállyal módosítsa.

Határidő: soron köv. kt. ülés

Felelős: Bizottsági elnök, pü. oszt. vez.

3./ napirendi pont: Az éves közbeszerzési terv jóváhagyása

Kisfali Tiborné bizottsági elnök felkérte Komáromi Nikolett ÉVO vezetőt, hogy terjessze elő a napirendi pontot.

Komáromi Nikolett megköszönte a szót és elmondta, hogy a közbeszerzésekről szóló törvény alapján a helyi önkormányzatoknak minden év elején, de legkésőbb március 31-ig el kell készíteni az éves közbeszerzési tervet. A terv nyilvános, 5 évig kell megőrizni és megfelelő indoklással módosítható. A 2012-es évi közbeszerzési tervbe foglalt helyi és térségi jelentőségű vízvédelmi rendszer fejlesztése nem valósult meg. 2013-ban *A rugalmasságot növelő helyi innovatív kezdeményezések támogatása* című pályázat keretében szolgáltatásra (oktatás) kell majd közbeszerzést kiírni, ezért ennek az összegét kell majd a táblázatba foglalni.

Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezető szót kért és arról érdeklődött, hogy „A sellyei kastélypark helyreállítása, flórájának pótlása és bővítése a park történeti jellegének megőrzésével” című KEOP pályázat szerepel-e a közbeszerzési tervben?

Komáromi Nikolett tájékoztatásul elmondta, hogy nem szerepel, mivel a beszerzés tavaly lett lebonyolítva.

Kisfali Tiborné bizottsági elnök megköszönte az előterjesztést és kérte az írásos határozati javaslat jóváhagyását.

Mindezekre tekintettel Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

3/2013. (III.28.)

Közbeszerzési terv elfogadása

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága javasolja Sellye Város Képviselő – testületének, hogy a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény alapján a TÁMOP-2.4.5-12/3 azonosítószámú *A rugalmasságot növelő helyi innovatív kezdeményezések támogatása* című pályázat keretében kiírandó közbeszerzés adataival kitöltött, az előterjesztéshez csatolt táblázattal fogadja el az önkormányzat 2013. évi közbeszerzési tervét.

Határidő: azonnal, soron köv. kt. ülés.

Felelős: Bizottsági elnök

4./ napirendi pont: A 14/2004. (VI. 30.) sz. a települési szilárdhulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról, a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló rendelet módosítása

A települési folyékony hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatásról szóló 17/2005.(VI.28.) számú rendelet módosítása

Kisfali Tiborné bizottsági elnök felkérte Dr. Liebermann Istvánt, hogy terjessze elő a napirendi pontot.

Dr. Liebermann István megköszönte a szót és elmondta, hogy a települési önkormányzatok hulladékkezeléssel kapcsolatos feladatait szabályozó, a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi törvényt 2013. január 1-jétől a hulladékról szóló 2012. évi törvény váltja fel. Az új jogszabály több – az önkormányzat rendeleti szabályozását is érintő – változást hoz a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatosan, melyek közül csak a legfontosabbakat emelte ki:

- az új szabályozás értelmében is a települési önkormányzat feladata a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásának biztosítása, amelyet a közszolgáltatóval kötött szerződés útján lát el
- a közszolgáltatás igénybevétele továbbra is kötelező marad az ingatlantulajdonosoknak
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására csak egy közszolgáltatási szerződés köthető és csak olyan közszolgáltatóval, amely rendelkezik hulladékgazdálkodási közszolgáltatási engedéllyel, illetve az Országos Hulladékgazdálkodási Ügynökség minősítésével
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjat 2013. január 1-jétől már nem az önkormányzat képviselő-testülete, hanem a közszolgáltatási díj megállapításáért felelős miniszter határozza meg rendeletében. Ezen rendelet megalkotásáig a közszolgáltató a 2012. december 31-én alkalmazott díjhoz képes legfeljebb 4,2 %-kal megemelt díjat alkalmazhat
- A díjhátralékok adók módjára behajtható köztartozások maradtak, azzal a változással, hogy a behajtást a Nemzeti Adó- és Vámhivatal végzi
- A fentiekre tekintettel módosítani szükséges az önkormányzati rendeletet, hogy az új törvénynek való megfelelése biztosított legyen. Ez főleg a közszolgáltatási díjat megállapító rendelkezések hatályon kívül helyezését, a korábbi hulladékgazdálkodási törvényre utaló részek cseréjét, valamint néhány részletszabály aktualizálását jelenti.

Kisfali Tiborné bizottsági elnök megköszönte az előterjesztést és kérte az írásos határozati javaslatok jóváhagyását.

Mindezekre tekintettel Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatokat hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4/2013. (III.28.)**
Sellye Város Önkormányzat 14/2004. (VI.30.) számú („hulladékrendelet”) módosításáról szóló rendelet-tervezet véleményezése

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sellye Város Önkormányzat 14/2004. (VI.30.) számú, a települési szilárdhulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról, a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló rendelete módosításának tervezetét az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Bizottsági elnök, jegyző

Mindezekre tekintettel Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatokat hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **5/2013. (III.28.)**
Sellye Város Önkormányzat 17/2005. (VI.28.) számú rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet véleményezése

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sellye Város Önkormányzat 17/2005. (VI.28.) számú, a települési folyékony hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatásról szóló rendelete módosításának tervezetét az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Bizottsági elnök, jegyző

4./ napirendi pont:/ A 10/1995. (VI.09) A Szervezeti és Működési szabályzatról szóló rendelet módosítása

Kisfali Tiborné bizottsági elnök felkérte Dr. Markovics Boglárka jegyzőt, hogy terjessze elő a napirendi pontot.

Dr. Markovics Boglárka jegyző megköszönte a szót és elmondta, hogy az elmúlt időszakban lezajló, az önkormányzati rendszer reformjának egyik fontos eleme volt a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi törvény Országgyűlés általi elfogadása. 2013. január 1. napjával a megyei kormányhivatalok részeként létrejöttek a járási hivatalok, amelyek több, korábban jegyzői hatáskörben lévő ügycsoportot átemeltek az új szervezethez. Ezzel párhuzamosan több olyan jelentős törvény is született, amely sok tekintetben újrastrukturálta a korábban működő rendszereket és eljárásokat. A fenti jogszabályváltozások mellett 2013. január 1. napjától Sellye Város Polgármesteri Hivatalának átalakulásával létrejött a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal, amely szervezetében, struktúrájában, feladatellátásában is sok tekintetben más, mint a régi Hivatal.

Mindezen szempontok együttesen indokolták Sellye Város Önkormányzat SZMSZ-ének átfogó és alapos felülvizsgálatát. A korábbi évek során 29 módosításon esett már át ez a helyi jogszabály, ám ezen módosítások elsősorban mindig az aktuális problémára koncentráltak, egyes részeket változtattak, alakítottak, a teljesség igénye nélkül. Mára elodázhatalanná vált a rendelet alapos felülvizsgálata, amelynek alapvető célja a rendelkezések hatályos jogi környezethez és a kialakult, gyakorlathoz történő igazítása, a szükséges és indokolt változások átvezetése. Az Önkormányzat SZMSZ-e a rendeletek közül is kiemelt figyelmet érdemlő jogforrás, hiszen itt juthat érvényre az önkormányzat önszabályozása, figyelemmel a helyi érdekekre és sajátosságokra.

A főbb módosítások az alábbiak voltak: az új törvényi hivatkozások átvezetése, kötelező közfeladatok prioritizálása a szabadon ellátandó feladatokkal szemben, a jegyzői feladatok felsorolásának aktualizálása, a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalra vonatkozó fejezet teljes átírása, a teljes melléklet-és függelékrendszer jogtisztítása.

Elmondta, hogy a kiadott tervezethez képest három fő témakörben is állásfoglalást kérne a Bizottságtól:

Az eredeti rendelet részletes rendelkezéseket tartalmaz egy sajátos, helyi „adósságrendezési” eljárásra vonatkozóan, amelyet akkor kell megindítani, ha az adósságrendezésre vonatkozó törvényi előírások feltételei még nem állnak fenn, de a képviselő-testület önkormányzati biztost rendel ki a felügyelete alá tartozó költségvetési szervhez, ha elismert tartozás-állományában 30 napon túli tartozás van, és mértékét tekintve a költségvetési szerv éves eredeti előirányzatának 10 %-át eléri. A rendelet tovább részletezi az ilyenkor alkalmazandó eljárást. Kérte a Bizottság állásfoglalását azt illetően, hogy az adósságrendezési eljárásra vonatkozó törvényi rendelkezéseknél szigorúbb szabályok fenntartását indokoltnak tartja-e. Amennyiben nem, szükséges az erre vonatkozó rendelkezések hatályon kívül helyezésére.

Helyi népszavazás: a rendelet ellentmondásokat tartalmazott a kötelező helyi népszavazást eredményező lakossági aláírások számát illetően: a szövegben egyik helyen a választópolgárok 20%-a, másutt 500 fő szerepel. (A hatályos jogszabály szerint – ami e kérdést illetően még a régi (!) Ötv. a rendelet a választópolgárok 10-25%-a közötti létszámhatárt szabhat meg.) Népi kezdeményezésnél ugyanez a küszöbérték: (500 fő) csökkentésre szorul. (5-10% közötti határ megengedett.)

A jelenleg hatályos rendelet a Bizottság terjedelmes átruházott hatáskör-listáját tartalmazza; elmondta, hogy álláspontja szerint ez a felsorolás is sok tekintetben elavult, mert a képviselő-testület létszámának csökkenése okán mind általánosabb az a gyakorlat, hogy szinte minden fontosabb kérdéskörben a képviselő-testület dönt, az átruházott hatáskörök körének jelenlegi meghatározása felülvizsgálatra szorul. A bizottság szerepe ma sokkal inkább véleményező, javaslattevő, előkészítő funkciók irányába mozdult el.

Kisfali Tiborné bizottsági elnök megköszönte az előterjesztést és kérte az írásos határozati javaslat jóváhagyását.

Mindezekre tekintettel Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatokat hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

6/2013. (III.28.)

Sellye Város Önkormányzat 10/1995.(VI.09.) számú, a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló rendelet módosító rendelet-tervezetének véleményezése

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Sellye Város Önkormányzat 10/1995.(VI.09.) számú, a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló rendelete módosításának tervezetét az alábbiak figyelembe vételével fogadja el.

- 1.) A Bizottság nem javasolja a speciális „adósságrendezési eljárás” szabályainak fenntartását.
- 2.) A Bizottság a helyi népszavazási létszámhatárt 300 főben javasolja megállapítani. A népi kezdeményezés létszámhatárát 150 főben javasolja megállapítani.
- 3.) A Bizottság az e Bizottságra átruházott hatáskörök jegyzékét az alábbiakban javasolja meghatározni:

1.) Dönt az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok bérbeadásáról vagy – értékesítést kivéve – egyéb célú hasznosításáról. Ezen hatáskör nem terjed ki az intézmények használatában lévő ingatlanokra. A lakásokra vonatkozóan

lakáshasznosítási tervet állít össze és meghatározza a bérbeadás feltételeit, évente megállapítja a lakbéreket és a nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti díját.

2.) 5 millió forint összköltséget el nem érő önkormányzati beruházások, felújítások, tervezések esetében dönt a versenytárgyalás kiírásáról vagy mellőzéséről, elbírálja a pályázatokat és dönt a szerződéskötésekről, amennyiben a pénzügyi fedezet az éves költségvetésben elkülönítetten rendelkezésre áll.

Döntéséről a következő ülésen beszámol a Képviselő-testületnek.

3.) Egyetértési jogot gyakorol az intézményi vagyongazdálkodást érintően az 100 ezer forint nettó értéket meghaladó ingóságok értékesítése, selejtezése, az 5 évnél hosszabb vagy határozatlan időre szóló hosszútávú bérleti vagy egyéb intézményi szerződések, illetve olyan, intézmény által kötött vagyont érintő szerződések esetében, ahol az ügylet éves értéke a 200.000,- Ft-ot meghaladja.

4.) Véleményezi a költségvetési és zárszámadási rendelet tervezet, figyelemmel kíséri az önkormányzat, intézményei és gazdasági társasága költségvetésnek megfelelő gazdálkodását, szükséges esetben rendelet módosítást, illetve operatív gazdasági intézkedést kezdeményez.

5.) Figyelemmel kíséri és összehangolja az önkormányzat és intézményei gazdálkodásának komplex pénzügyi-gazdasági ellenőrzési rendszerét. Ennek keretében önállóan beszámoltathatja az ellenőrzött szervek vezetőit a költségvetésük végrehajtásáról. Figyelemmel kíséri az ellenőrzések megállapításainak realizálását.

6.) Véleményezi az önkormányzati beruházások és fejlesztések körének szükségességét, célszerűségét és a gazdaságosságát a ráfordítások összegének meghatározásában.

7.) Évente felülvizsgálja az önkormányzat vagyonleltárát, elemzi a vagyonváltozás alakulásának okait.

8.) Meghatározza a hitelfelvétel szükségességét, nagyságát és az igénybevétel időpontját, előkészíti a képviselő-testületi döntést.

9.) Egyetértési jogot gyakorol az intézmények vagyongazdálkodását érintően a meghatározott esetekben.

10.) A képviselő-testület utólagos jóváhagyásával dönt az általános tartalék felhasználásáról, az átmenetileg és tartósan szabad pénzeszközök lekötéséről, valamint halasztást nem tűrő esetben az önkormányzati tulajdonú értékpapírok értékesítéséről, hasznosításáról.

11.) 300.000,- Ft. értékhatárig dönt az önkormányzati intézmények költségvetési pótiénye ügyében.

12.) Pályázatokkal kapcsolatos munkatervek, állásfoglalások, elképzelések kidolgozása, éves fejlesztési tervek elfogadása, összeállított pályázati anyagok elzetes jóváhagyása.

Határidő: azonnal

Felelős: Bizottsági elnök, jegyző

6./ napirendi pont: Hátrányos helyzetű kisváros fejlesztés projekt után követésére és ellenőrzésére tett intézkedések

Kisfali Tiborné bizottsági elnök felkérte Komáromi Nikolett ÉVO vezetőt, hogy terjessze elő a napirendi pontot.

Komáromi Nikolett megköszönte a szót és elmondta, hogy a DDRFÜ február 21. napján a, „Sellye városképek javítása a közterületek fejlesztésével és a közintézmények felújításával” című, a DDOP-4.1.1/B-2008-0010 azonosítószámú pályázatot megvizsgálva után követéses helyszíni ellenőrzést tartott. A támogatási szerződés szerint a pályázat fenntartási időszaka 2011.04.02.-2016.04.01.

Az ellenőrzés során az ellenőrző szervezet az alábbi hibákat és hiányosságot állapította meg, melyekre az alábbi intézkedések történtek.

- Nemzeti Közlekedési Hatóság által kiadott, a Sellye 223. helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó forgalomba helyezési engedélyének jogerőre emelkedéséről szóló tájékoztatás, valamint a garanciális bejárások jegyzőkönyvei hiányoztak.

A levelet ismételten megkérték az eljáró hatóságtól, majd hiánypótlás keretében csatolták. Csatoltak továbbá egy garanciális bejárásról szóló jegyzőkönyvet is.

- Észrevételeik közt szerepelt, hogy a 223 hrsz.-on létesített térkő burkolatú parkoló sarka megsüllyedt, a térkövek kimozdultak, a burkolt felület geometriája nem homogén, lokális süllyedések a záró szemle óta mélyültek.

Észrevételükre nyilatkozták, hogy a kedvezőbb időjárási körülmények beálltával a kimozdult köveket helyreállítják, a süllyedést megszüntetik.

- Észrevételeik közt szerepelt, hogy az autóbusz udvar mögötti 14x27 méteres parkoló zúzalékozása már egyes részekben eltűnt, ennek pótlását kérték, az eredeti felületig, valamint a támogatott parkoló megközelíthetőségének biztosítását..

Észrevételükre nyilatkozták, hogy a kedvezőbb időjárási körülmények beálltával a zúzottköves parkolót a növényektől kitakarították, a hiányos zúzalékozást pótolják, valamint a parkoló megközelíthetőségét biztosítják.

- Észrevételeik közt szerepelt a múzeum és könyvtár épületével kapcsolatban
 - külső homlokzati és a belső felületképzéseken, jelentős számú repedés található (vélelmezhetően: dilatációs, anyag-összetéti és szerkezeti repedések is.) . Kérték ezek számbavételét és az egyes problémákkal kapcsolatos feladatok meghatározását.
 - Két ponton leázás tapasztalható (könyvtár, hátsó átkötő folyosó)
 - A tűz és oromfalak tetősíkja fölé nyúló falazatok leázások, szétfagytak darabokban hullnak le.
 - A felújított parketták hézagolása néhol már kipergett, lakkozás nem homogén.

Észrevételre nyilatkozták, hogy a fenti hibákat számba veszik, meghatározzák az elvégzendő feladatokat és azoknak határidejét.

- Észrevételeik közt szerepelt, hogy a padok és játszótéri eszközök felületképzése már hiányos, a Carolina téri rugós fajták megsemmisültek.

Észrevételükre nyilatkozták, hogy a kedvező időjárás beálltával a játszótéri eszközöket lefestetik, a hibákat felméri és kijavítja.

- A kapcsolattartó személy megváltozott, ennek bejelentését kérték.

A kapcsolattartó személy Schán Éva lett, a változás bejelentőt a KSZ részére elküldték.

- Kérték képviselő testületi határozattal igazolni az esélyegyenlőségi terv felülvizsgálatát.

Ennek igazolása a testületi határozat kivonatával igazolták.

- Eltérések közt szerepeltették, hogy a Bodonyi utcai és a Fürdő utcai parkoló esetében hulladéklerakó térköves felületek kerültek kialakításra- mellyel a támogatott rész nem csökkent, csak ezen a területeken térburkolatot kapott- kérik bejelenteni.

A változást a hiánypótlás második részletében jelentik be.

Kisfali Tiborné bizottsági elnök kérte az írásos határozati javaslat elfogadását.

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

7/2013. (III.28.)

Hátrányos helyzetű kisváros fejlesztés projekt után követésére és ellenőrzésére tett intézkedésekről szóló tájékoztató

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Képviselő- testületének, hogy a hátrányos helyzetű kisváros fejlesztés projekt utánkövetésére és ellenőrzésére tett intézkedésekről szóló tájékoztatót az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Bizottsági elnök, ÉVO vezető

7./ napirendi pont: Régi Művelődési Ház épületének további működtetéséről szóló tájékoztató

Kisfali Tiborné bizottsági elnök felkérte Komáromi Nikolett ÉVO vezetőt, hogy terjessze elő a napirendi pontot.

Komáromi Nikolett megköszönte a szót és elmondta, hogy az új közösségi ház használatbavétele és Ormánság Fejlesztő Társulás rendszeres működésének megszűnése miatt a Sellye, Batthyány u. 14. szám alatti régi közösségi ház szinte csak raktárként funkcionál, az állapota eddiginél is gyorsabban romlik. Az épület javítási, felújítási munkáira árajánlatokat kértek a Sellyei Kommunális Beruházó Kft-től, a NÉMET-BAU 2004 Kft-től, valamint az O és R Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-től. Az árajánlat kérés a 2 iroda (ebből az

egyik, vagy akár mind a kettő irattárként működne) a teakonyha, a jelenleg raktárként funkcionáló előtér, az egyik mosdó, valamint a tető felújítására és javítására vonatkozott. A 3 megkeresett közül 2, az ingatlan megtekintése után úgy nyilatkozott, hogy nem kíván árajánlatot adni. Az O és R Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft árajánlata a fenti munkák elvégzésére bruttó 2.273.405 Ft.

Tönkö Péter bizottsági tag szót kért és elmondta, hogy lassan 5 éve folyamatosan romlik a régi Művelődési Ház állaga, ezt a folyamatos romlást célszerű lenne megállítani. Ha felmerült az az ötlet, hogy a közfoglalkoztatás szervezőket ebben az épületben helyeznék el véglegesen, akkor a jövő évi közmunka programban célszerű lenne beépíteni egy olyan projekt elemet amiből az épületet fel lehetne újítani. Saját erőből csak a legszükségesebb legfontosabb állagvédő munkákat kellene elvégezni.

Kisfali Tiborné bizottsági elnök megköszönte az előterjesztést és kérte az írásos határozati javaslat jóváhagyását.

Mindezekre tekintettel Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatokat hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **8/2013. (III.28.)**
tájékoztatás a régi művelődési ház épületének további működtetése és karbantartására
vonatkozó árajánlatról

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Képviselő- testületének, hogy a régi művelődési ház épületének további működtetése és karbantartására vonatkozó árajánlatról szóló tájékoztatást az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Képviselő- testületének, hogy a régi művelődési ház épületének további működtetése és karbantartására további árajánlatokat szerezzen be, amelyek elsősorban a legsürgősebb munkák elvégzésére vonatkoznak.

Határidő: azonnal

Felelős: Bizottsági elnök, ÉVO vezető

8./ napirendi pont: Közfoglalkoztatási programhoz kapcsolódó kazán beszerzésére
vonatkozó árajánlatok kiválasztása

Kisfali Tiborné bizottsági elnök felkérte Svéda Péter közfoglalkoztatási menedzsert, hogy terjessze elő a napirendi pontot.

Svéda Péter megköszönte a szót és elmondta, hogy Sellye Város Önkormányzata 2012.12.11.-én elnyerte a Bio- és megújuló energiafelhasználás – „kazánprogram” startmunka mintaprogram című pályázati kiírást. A pályázat során 2 db nagy értékű kazán kerül beszerzésre, melyhez 7 db árajánlat érkezett. A kérelemben beállított kazán típus Calor V-100

bruttó 3.124.200 Ft értékben. A beérkezett árajánlatokat áttekintve szakmai és pénzügyi szempontok alapján a Halex 3 Kft ajánlatát tartják elfogadhatónak a Halex TW-AD 100-as kazán típusra vonatkozóan, tekintettel arra, hogy az azonos teljesítményű kazánok közül ennek a legkedvezőbb az ára, továbbá, hogy ez a típusú kazán nedvesebb aprítékot is el tud égetni, mivel forró levegő beáramoltatására is képes.

Tönkö Péter bizottsági tag szót kért és arról érdeklődött, hogy hány darab aprítógép kerül beszerzésre, mekkora lesz a tartálya és hol fogják tartani?

Svéda Péter tájékoztatásul elmondta, hogy egy darab aprítógép lesz, melynek tartálya 2-3 m³. Elmondta, hogy a kazánba aprított fát is lehet tenni, a tartót félre lehet tolni, a gázkazán is megmarad, mert ha hűvösebbre fordul az idő, akkor majd azt is be lehet kapcsolni. Tájékoztatásul elmondta, hogy a kazánok tervezett felállítási helye a sellyei Tücsök Óvodában és az általános iskola Bodonyi úti épületében lesz.

Kisfali Tiborné bizottsági elnök megköszönte az előterjesztést és kérte az írásos határozati javaslat jóváhagyását.

Mindezekre tekintettel Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatokat hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **9/2013. (III.28.)**
Javaslat Bio- és megújuló energiafelhasználás – „kazánprogram” startmunka mintaprogramhoz kapcsolódó kazán beszerzésére

Sellye Város Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő- testületnek, hogy a Bio- és megújuló energiafelhasználás – „kazánprogram” startmunka mintaprogram keretében a Halex 3 Kft (székhely: 8790, Zalaszentgrót Május 1 utca 8.) céggel kössön szállítási szerződést a Halex TW-AD 100-as típusú kazán beszerzésére.

Határidő: azonnal

Felelős: alpolgármester

9./ napirendi pont: Lomtalanítási akcióról tájékoztató

Kisfali Tiborné bizottsági elnök felkérte Komáromi Nikolett ÉVO vezetőt, hogy terjessze elő a napirendi pontot.

Komáromi Nikolett megköszönte a szót és elmondta, hogy a Dél-dunántúli Kommunális Kft 2013. árpilis 25. napjára lomtalanítást szervez. A lomtalanításról a lakosságot tájékoztatták. A Baranya Megyei Közútkezelő Kht. 2013. árpilis 22-én, föld napja alkalmából ismét szemétszedési akciót szervez. A közútkezelő főszervezőként, az esemény gazdájaként minden csatlakozó számára térítés nélkül biztosít kesztyűt és láthatósági mellényt, zsákot, valamint gondoskodik az összegyűjtött hulladék elszállításáról is. A szemétszedési akció remek lehetőség, hogy kicsik és nagyok együtt dolgozzanak a környezetükért. Elmondta, hogy az akcióra eddig csak az általános iskola jelentkezett 280 fővel. A Nyugdijas Klub jelezte, hogy az akcióban nem kíván részt venni, viszont a jobb idő beálltával a temetőt szépítgetnék, gondoznák. Árpilis 22-én az Ormánság Községi Házban csak 15 óra után lesz program, így

addig ott akár az iskolások környezetvédelemmel kapcsolatos alkotásait is ki lehetne állítani, melyet a szemétszedés fáradságait kipihenők egy-egy szelet zsíros kenyérrel és egy pohár teával a kezükben megnézhetnének.

Kisfali Tiborné bizottsági elnök megköszönte az előterjesztést és kérte az írásos határozati javaslat jóváhagyását.

Mindezekre tekintettel Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatokat hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **10/2013. (III.28.)**
tájékoztató a lomtalanításról és a szemétszedésről

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a lomtalanításról és szemétszedésről szóló tájékoztatót az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Bizottsági elnök, ÉVO vezető

10./napirendi pont: A hivatali helyiségeken, valamint hivatali munkaidőn kívüli házasságkötésről és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének engedélyezéséről és díjáról szóló rendelet elfogadása

Kisfali Tiborné bizottsági elnök felkérte Dr. Markovics Boglárka jegyzőt, hogy terjessze elő a napirendi pontot.

Dr. Markovics Boglárka jegyző megköszönte a szót és elmondta, hogy ezen rendelet módosítása azért szükséges, mivel egyfelől a korábbi rendelet hatálya lejárt, másfelől fel kell tüntetni a házasságkötések kijelölt hivatali helyiségeit, melyek a következők lennének: 7960, Sellye Mátyás Kir. u. 53 szám alatti Ormánság Községi Ház és a Drávafok Kossuth L. u. 26. szám alatti Művelődési Ház nagytermei. E rendelet 2013. január 1 napján lép hatályba határozatlan időre.

Kisfali Tiborné bizottsági elnök megköszönte az előterjesztést és kérte a határozati javaslat jóváhagyását.

Mindezekre tekintettel Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **11/2013. (III.28.)**
Javaslat a hivatali helyiségeken, valamint hivatali munkaidőn kívüli házasságkötésről és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének engedélyezéséről és díjáról szóló rendelet elfogadásáról

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy A hivatali helyiségeken, valamint hivatali munkaidőn kívüli

házasságkötésről és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének engedélyezéséről és díjáról szóló rendelet tervezetét az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Bizottsági elnök, jegyző

11./ napirendi pont: Adóhátralékosok kifüggesztése

Kisfali Tiborné bizottsági elnök felkérte Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezetőt, hogy terjessze elő a napirendi pontot.

Balaskovicsné Kiss Adrienn megköszönte a szót és elmondta, hogy Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete több ízben tárgyalta a helyi adóhátralékosok adatainak közzétételéről. A képviselő-testület novemberben döntött a helyi adók vonatkozásában a 10 e Ft feletti, valamint a gépjárműadó vonatkozásában a 20 e Ft feletti adóhátralékkal rendelkező adózók névsorának helyben szokásos módon történő kifüggesztéséről 2012. december 31-i állapot szerint, 2013. január 10. napjával történő közzététellel. Továbbá a testület jóváhagyta azt is, hogy a hátralékok hatékony beszedése érdekében a NAV felé a hivatal küldje meg behajtás céljából az adótartozók névsorát, továbbá a jogszabály keretei között a helyi adóhatóság éljen a bírságolás lehetőségével a felszólított bevallási kötelezettséget elmulasztó adózók esetében. 2012.január elsejétől az adózás rendjéről szóló törvény módosítása alapján az önkormányzati adóhatóság helyi adó és gépjárműadó vonatkozásában a tízezer - magánszemélyek esetében az ezer - forintot elérő adótartozással rendelkező adózó nevét, címét és az adótartozás összegét az esedékességet követő 10. nap 0 órától a helyben szokásos módon közzéteheti 2012 december 31-ig. A törvény lehetőséget biztosított arra, hogy az önkormányzat adóhatósága a helyi adó és gépjárműadó vonatkozásában a meghatározott összegig terjedő tartozásokkal rendelkező adózók nevét, címét és az adótartozás összegét a helyben szokásos módon közzétegye, pl. Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján. Elmondta, hogy 2013. január 1-től az alábbiak szerint módosult a törvény: az önkormányzati adóhatóság helyi adó és gépjárműadó vonatkozásában a százezer - magánszemélyek esetében az ötvenezer - forintot elérő, 90 napon keresztül folyamatosan fennálló adótartozással rendelkező adózó nevét (elnevezését), lakóhelyét, székhelyét, telephelyét, adóazonosító számát és az adótartozás összegét a helyben szokásos módon közzéteheti. Tájékoztatva a jelen levőket, hogy a törvény módosítására tekintettel szükséges a képviselő-testület határozatát is módosítani. A 2013. első félévi adókötelezettségek előírása, illetve teljesítése miatt célszerű a 2013. március 31-i állapotnak megfelelően a tartozók listáját ismételtelen felülvizsgálni a változásnak megfelelően és 2013. április 15-i határidővel közzétenni.

Kisfali Tiborné bizottsági elnök megköszönte az előterjesztést és kérte a határozati javaslat jóváhagyását.

Mindezekre tekintettel Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

12/2013. (III.28.)

*az adóhátralékosok adatai közzétételének megerősítéséről szóló 209/2012.(XI.30.) számú KT.
határozat módosításáról*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az adózás rendjéről szóló módosított 2003.évi XCII. törvény 55/B.§. értelmében támogatja, hogy a helyi adók és gépjárműadó vonatkozásában az adótartozással rendelkező adózók nevét, címét és az adótartozás összegét az alábbi helyi szempontok figyelembe vételével közzétegye.

A közzététel

- helye: a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtáblája
- tartalma: a helyi adó és gépjárműadó vonatkozásában a százezer - magánszemélyek esetében az ötvenezer - forintot elérő, 90 napon keresztül folyamatosan fennálló adótartozással rendelkező adózó nevét (elnevezését), lakóhelyét, székhelyét, telephelyét, adóazonosító számát és az adótartozás összege, valamint a teljesítést vagy részletekben történő teljesítés megkezdését követően a következő hónapban „rendezte” megjelölés,
- I. ütemben: az adózók listáját először a 2013. március 31-i állapot szerint 2013. április 15-ig,
a továbbiakban: a befizetések feldolgozásának üteme szerint kell közzétenni.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az adótartozással rendelkező adózók listáját a fenti módon tegye közzé, azt követően pedig havi rendszerességgel frissítse a megjelenő adatokat.

A hátralékos listát a jegyző lássa el aláírásával.

Határidő: 2013. április 15-e, illetve havonta folyamatosan

Felelős: jegyző,pü. osztályvezető

12./ napirendi pont: Ügyfélkérelmek

Förster Gyula ingatlanbérleti szándék

Kisfali Tiborné bizottsági elnök felkérte Komáromi Nikolett ÉVO vezetőt, hogy terjessze elő a napirendi pontot.

Komáromi Nikolett ÉVO vezető megköszönte a szót és elmondta, hogy Förster Gyula, Sellye, Dráva utca 3. szám alatti lakos, azzal a kéréssel fordult Sellye Város Képviselő-testülete felé, hogy a Sellye, 065/3. helyrajzi számú szántót részére, 2013. május 1. napjától határozatlan időre adja bérbe. Az ingatlanon mezőgazdasági tevékenységet kíván folytatni. Az ingatlan bérletét 25.000 ft / év összeget fizetne, melyet minden év március 31. napjáig egy összegben fizetne be. A bérleti ajánlat kifüggesztésre került, egyéb ajánlat nem érkezett. A terület a 5804. számú út mellett, Sellye Darány felőli végén Dobinán terül el. Elmondta, hogy ez egy kis terület, mindösszesen 8823 m². Az ingatlan nincs bérbe adva, jelenleg nem művelik. Sellye Város Önkormányzat a közmunka program keretében nem tudja használni a földet az alpolgármester úr tájékoztatása szerint.. A szerződés elkészítése kapcsán Förster

Gyula kérte, hogy a Tisztelt Képviselő-testület vegye figyelembe a mezőgazdasági munkák idejét, például az esetleges szerződésfelbontás idejének meghatározásakor.

Dr. Markovics Boglárka jegyző szót kért és elmondta, hogy a szerződést határozatlan időre nem lehet megkötni a jogszabály maximalizálja azt az időt, amelyre egy földet bérbe lehet venni. (Ha jól emlékszik 10 év.) Tájékoztatásul elmondta, hogy a bérleti szerződéseket általában a gazdasági év végére lehet felmondani.

Tönkö Péter bizottsági tag szót kért és elmondta, hogy véleménye szerint sem lehet határozatlan időre bérbe adni egy földet. A bérleti időt maximalizálni szükséges például 10 évben, és a bérleti díjban ez időre az infláció követést is javasolja feltüntetni, de gondolni kell arra is, hátha később mégis kell a terület az önkormányzatnak.

Kisfali Tiborné bizottsági elnök megköszönte az előterjesztést és kérte az írásos határozati javaslat jóváhagyását.

Mindezekre tekintettel Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

13/2013. (III.28.)

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Sellye 065/3. helyrajzi számú szántót Förster Gyula Sellye, Dráva utca 3. szám alatti kérelmezőnek 2013. május 1. napjától határozott időre (3 évig) , 25.000 Ft/év összegért adja bérbe. A bérleti díjat bérlő adott évre, minden év március 31. napjáig köteles egy összegben megfizetni. A szerződés időtartamát a Képviselő- testület határozza meg.

A bérleti szerződés elkészítésével Dr. Monori Tamás ügyvédet, aláírásával Sellye Város Polgármesterét bízta meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ÉVO vezető

Mártonné Szakra Márta ingatlan vásárlási kérelme

Komáromi Nikolett ÉVO vezető elmondta, hogy Mártonné Szarka Márta levélben azzal a szándékkal fordult Nagy Attila polgármester úrhoz, hogy a jelenleg üresen álló, Sellye, Édesanyák útja 28. (tulajdoni lapon Sellye, Édesanyák útja 31.) szám és 849/2/A/3. helyrajzi szám alatti 2,5 szobás, 1/1 arányban Sellye Város Önkormányzata tulajdonát képező 89,35 m² –es lakást megvásárolná. Levelében úgy nyilatkozott, hogy a lakásért 4 millió forintot fizetne, mely összegből 3 millió forintot a szerződés aláírásakor készpénzben egy összegben fizetne meg, míg a fennmaradó összegre részletfizetést kért, ezt havonta 50 ezer forint befizetésével törlesztené (20 hónapon keresztül).

Elmondta, hogy a 2003-ban készített Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter szerint az ingatlan becsült bruttó értéke 7.063.000 Ft. Jelenleg az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 27/2012. (XI.30) számú rendeletalapján ez a vagyontárgy

korlátozottan forgalomképesse nyilvánított vagyontárgyak között szerepel, ezért értékesítés esetén szükséges a rendelet függelékének módosítása. A hatályos SZMSZ szerint (46. §. (4) bekezdés) a korlátozottan forgalomképes vagyon felett rendelkezni az alábbiak szerint lehet:

- ha az önkormányzat feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgáló korlátozottan forgalomképes vagyontárgy más módon gazdaságosan helyettesíthető vagy szükségtelenné vált,
- a vagyontárgyat előzetesen fel kell értékelteni szakértővel,
- a döntés névszerű szavazással történik.

A 2013. februárban készült szakvélemény szerint, az ingatlan kerekített forgalmi értéke 6.000.000 forint. Az ingatlanforgalmi szakvélemény kézhezvétele után megkerestük Mártonné Szarka Mártát, hogy a megállapított összegért is megkívánja-e vásárolni a lakást. Aki megkeresésünkre azt nyilatkozta, hogy maximum 5 millió forintot tud a lakásért fizetni, anyagi lehetőségei nem teszik lehetővé nagyobb összeg kifizetését. Tájékoztatásul elmondta, hogy az ingatlan eladásáról igazoltan hirdetést kell megjelentetni. Hirdetés helyéül Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtáblája, valamint Sellye Város honlapja megfelelő.

Tönkö Péter szót kért és elmondta, hogy ha mindenképp érdekesíteni szeretné az Önkormányzat a fent nevezett ingatlant, akkor azt mindenképp meg kell hirdetni, akár több fórumon is, pl.: helyi jelentőségű lapok, internet és plakát. Ha az ingatlan becsült forgalmi értéke 6 millió Forint, akkor azon az áron kell meghirdetni, lehet, hogy ezért az lesz az összegért is vételi szándék. Elmondta, hogy ő mindenképp azt javasolja, hogy egy összegben fizessék ki a vételi árat az ingatlanra.

Kisfali Tiborné bizottsági elnök megköszönte az előterjesztést és kérte az írásos határozati javaslat elfogadását, a 3. pont kivételével.

Mindezekre tekintettel Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **14/2013. (III.28.)**

Mártonné Szarka Márta ingatlan vásárlási kérelme

1.) Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Sellye, Édesanyák útja 849/2/A/3. helyrajzi számú lakást 6.000.000. forintért értékesítse. A bizottság megállapítja, hogy mivel a vagyontárgy korlátozottan forgalomképes az üzleti vagyonná minősítés SZMSZ-ben megállapított feltételei fennállnak, mert a lakás üres.

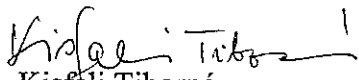
2.) Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 27/2012. (XI.30) számú rendelt függelékét módosítsa akként, hogy a 849/2/A/3 helyrajzi számú ingatlant a korlátozottan forgalomképesse nyilvánított vagyontárgyak köréből az üzleti vagyontárgyak körébe helyezze át.

3.) Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Sellye, Édesanyák útja 849/2/A/3. helyrajzi számú lakást 6.000.000. forintért a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, valamint Sellye Város honlapján egy hétre hirdesse meg

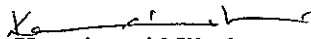
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ÉVO vezető

Kisfali Tiborné bizottsági elnök megköszönte a megjelenést, majd az ülést tekintettel arra, hogy további nyilvános napirendi pont nem volt 17,00 órakor bezárta.


Kisfali Tiborné
bizottsági elnök




Komáromi Nikolett
ÉVO vezető


Balaskovicsné Kiss Adrienn
pénzügyi irodavezető

JELENLÉTI ÍV

a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság
2013. március 28-án (13,00 órai)
ülésére

1./ Kisfali Tiborné

Kisfali Tiborné

2./ Kovácsné Böröcz Anette

3./ Orlovics Gyuláné

Orlovics Gyuláné

4./ Szecei Béla

5./ Tönkö Péter

Tönkö Péter

DR. MARKOVICS BOGLÁRKA

Dr. Markovics Boglárka

DR. LIEBERMANN ISTVÁN

Dr. Lieberman István

KOMÁROMI NIKOLETT

Komáromi Nikolett

MESTER LÁBOR

Mester László

WATT-ETAXET

BALASKOVICSNÉ
KISS ADRIENNA

Balaskovicsné Kiss Adrienn

TÖRÖK CSABÁNÉ

Török Csabáné

FENYVÉR MARGIT
(Egyetemesi)

Fenyvér Margit

BIZDEMI ÁGNES

Bizdemi Ágnes

Patronálók: **Balaskovicsné Kiss Adrienn** pü. irodavezető és
Komáromi Nikolett ÉVO vezető,

MEGHÍVÓ

*Sellye Város Önkormányzata Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi
Bizottságának ülésére*

2013. március 28-án (csütörtökön) du.13,00 óra

**Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti
nagytermében**

NAPIRENDI PONTOK:

1./ Közvilágítással kapcsolatos üzemeltetési megállapodás előkészítése
Előadó: pénzügyi – gazdasági bizottsági elnök, ÉVO vezető

2./ Az önkormányzat 2012.évi költségvetési rendeletének módosítása
Előadó: pénzügyi – gazdasági bizottsági elnök, pü. oszt. vez.

3./ Az éves közbeszerzési terv jóváhagyása
Előadó: pénzügyi – gazdasági bizottsági elnök, ÉVO vezető

4./ A 14/2004. (VI. 30.) sz. a települési szilárdhulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról, a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló rendelet módosítása

A települési folyékony hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatásról szóló 17/2005.(VI.28.) számú rendelet módosítása

Előadó: pénzügyi – gazdasági bizottsági elnök, Kirendeltség vezető

5./ A 10/1995. (VI.09) A Szervezeti és Működési szabályzatról szóló rendelet módosítása

Előadó: pénzügyi – gazdasági bizottsági elnök, jegyző

6./ Hátrányos helyzetű kisváros fejlesztés projekt után követésére és ellenőrzésére tett intézkedések

Előadó: pénzügyi – gazdasági bizottsági elnök, ÉVO vezető

7./ Régi Művelődési Ház épületének további működtetéséről szóló tájékoztató

Előadó: pénzügyi – gazdasági bizottsági elnök, ÉVO vezető

8./ Közfoglalkoztatási programhoz kapcsolódó kazán beszerzésére vonatkozó árajánlatok kiválasztása

Előadó: pénzügyi – gazdasági bizottsági elnök, közfoglalkoztatás szervező

9./ Lomtalanítási akcióról tájékoztató

Előadó: pénzügyi – gazdasági bizottsági elnök, ÉVO vezető

10./ A 8/2011. (IV. 13.) sz. a hivatali helyiségeken, valamint hivatali munkaidőn kívüli házasságkötésről és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének engedélyezéséről és díjáról szóló rendelet módosítása

Előadó: pénzügyi – gazdasági bizottsági elnök, HSZO vezető

11./ Adóhátralékosok kifüggesztése

Előadó: pénzügyi – gazdasági bizottsági elnök, pü. oszt. vez.

12./ Ügyfélkérelmek

Előadó: pénzügyi – gazdasági bizottsági elnök,

Sellye, 2013.március 25.

A napirendi pontok fontosságra való tekintettel számított megjelenésére!



Kisfali Tiborné s.k.
pénzügyi – gazdasági bizottság elnöke

ELŐTERJESZTÉS:

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2013. március 28. napi ülésére

Az előterjesztés címe: *közüvilágítás üzemeltetésére, karbantartására vonatkozó árajánlat*

Előterjesztő: bizottsági elnök

Az előterjesztést készítette: Komáromi Nikolett osztályvezető

Tisztelt Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság!

Az E-ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. üzemeltetéssel és karbantartással foglalkozó alvállalkozója az EH-SZER Energetikai és Távközlési Hálózatépítő és Szerelő Kft. levélben küldött tájékoztatója szerint 2013. március 1. napjától kezdődően megállapodás hiányában nem fogad hibacím bejelentést, és nem végez közvilágítás aktív elem üzemeltetést, karbantartást. Sellyén 431 db lámpatest biztosítja a közvilágítást.

Az üzemeltetési és karbantartási szerződés megkötése előtt árajánlat kéréssel kerestük meg az eddig javítással foglalkozó EH-SZER Kft., valamint a WATT- Erősáramú Tervező Szerelő és Szolgáltató Kft.

Mindkét ajánlattevő 4 éves szerződés megkötése esetére adta ajánlatát.

Az EH-SZER Kft. 1950 Ft/lámpatest/év+ÁFA összegért, a WATT-ETA Kft. 1555 Ft/lámpatest/év + ÁFA összegért vállalná az üzemeltetést, karbantartást. Ezt az összeget akkor is ki kell fizetni, ha nincs szükség a lámpatestek javítására. Az összeget havi lebontásban kell kifizetni.

Az árajánlatok kitérnek a közvilágítás korszerűsítésére is, melynek lényege, hogy egy olyan előtétet szerelnek a lámpatestekbe, mellyel jelentősen csökken az üzemeltetés költsége.

Az EH-SZER Kft. a korszerűsítésre 4.690.000 Ft+áfa összeget adott meg a lámpatestek hagyományos előtétjeinek elektronikus előtétre való cseréjére.

A WATT-ETA Kft. két féle korszerűsítési ajánlatot adott, az egyik lámpatestek energiatakarékos testekre való cseréje, mely 1.315.575. Ft+ÁFA, valamint lámpatestekbe elektronikus előtét beépítése valamint a berendezések aktív elemeinek teljes cseréje és karbantartása, mely 6.195.712 Ft+ÁFA.

Határozati javaslat

közüvilágítás üzemeltetésére, karbantartására vonatkozó árajánlat

1. Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Képviselő- testületének, hogy *EH-SZER Kft / a WATT- Erősáramú Tervező Szerelő és Szolgáltató Kft.* előterjesztés szerinti árajánlatát fogadja el és kössön Sellye város közvilágításának üzemeltetésére és karbantartására vonatkozó szerződést.

A szerződés tervezetét az árajánlat tevővel készíttesse el. A szerződés aláírásával a polgármestert bízza meg.

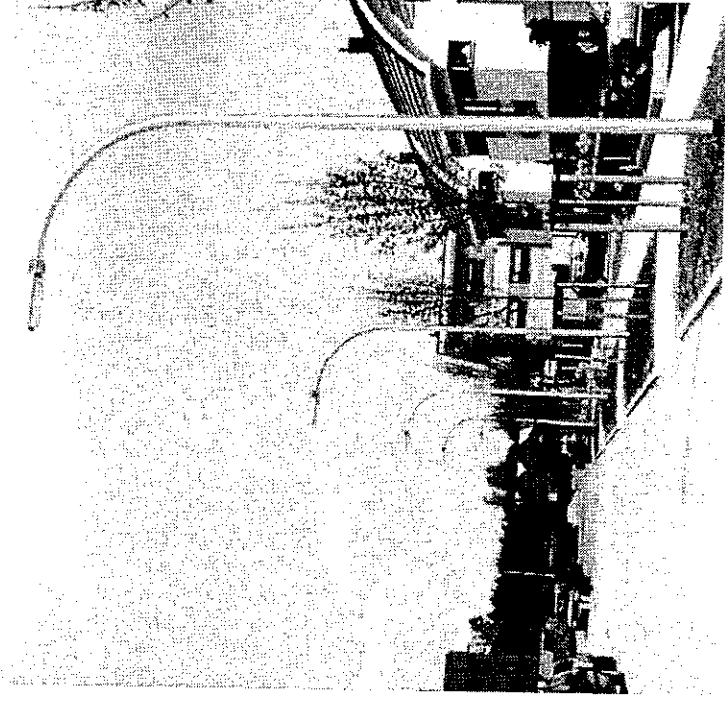
2. Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság *javasolja/nem javasolja* Sellye Város Képviselő- testületének, hogy Sellye közvilágításának korszerűsítésével, az előterjesztés mellékletét képező árajánlat szerinti elvégzésével *EH-SZER Kft / a WATT- Erősáramú Tervező Szerelő és Szolgáltató Kft.-t* bízta meg.

A vállalkozási szerződés tervezetét árajánlat tevővel készíttesse el. A szerződés aláírásával a polgármestert bízta meg.

Határidő: azonnal

Felelős: ÉVO vezető

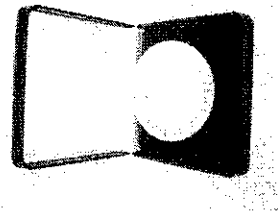
Az energiamegtakarítás hatékony módszere a közvilágításban



Entervill
Electronics
www.entervill.hu

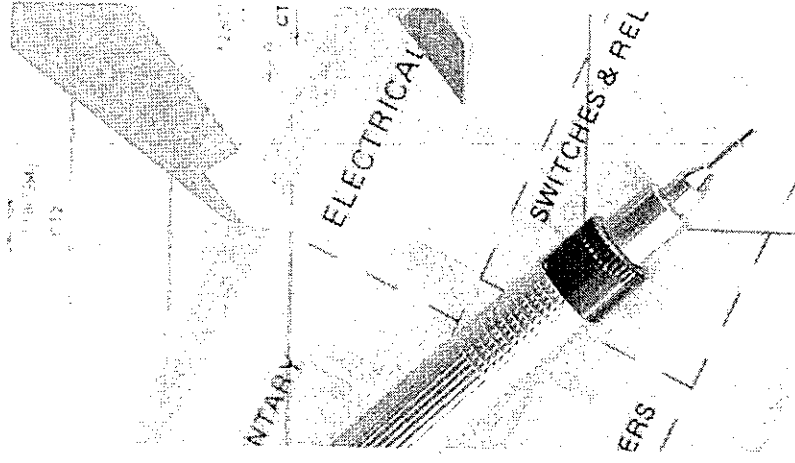
A fénycsőgyűjtő szerepének újraértelmezése

Célunk egy olyan kompakt fénycső működető elektronika kifejlesztése volt, ami a hagyományos előtét-elektronikákhoz képest jelentős energiamegtakarítást ér el a kompakt kültéri fénycsövek üzemeltetésénél. Ezzel az elektronikával szemben az alábbi követelményeket támasztottuk: megfelelő EMC zavarcsúszás, „intelligens” működés, érintésvédelem, a $\cos \phi$ (Cosinus Fi) értékének javítása (0,99), **jelentős energia megtakarítás, és hosszabb élettartamú, üzembiztos üzemeltetés.** Az Entervill Electronics elektronikus kompakt kültéri fénycsőgyűjtők a hagyományos (fojtó trafós) elektronikával összehasonlítva hozzávetőlegesen **33-35%-os energia megtakarítást** eredményeznek.



DIPLOME
SALON
INTERNATIONAL
DES INVENTIONS
GENÈVE

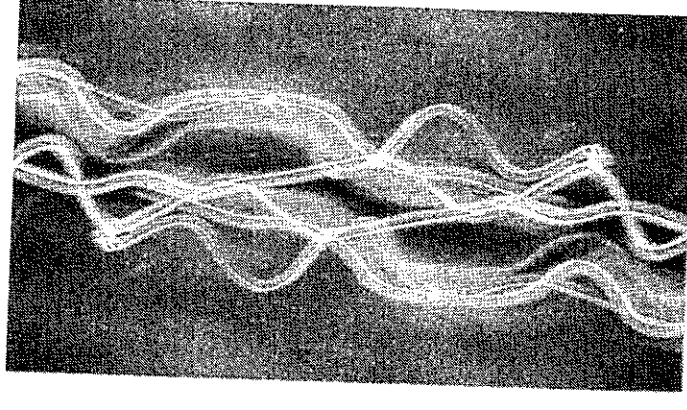
A fénycsőgyűjtő 2009 áprilisában a Genfi Nemzetközi Találmányi Kiallítás
aranyérmét nyerte meg.



Entervill
Electronics
www.entervill.hu

Az SLPH elektronikus kültéri kompakt fénycsőelőtétetek alkalmazásának műszaki előnyei

1. Ez az új fejlesztésű rendszer akár 35%-os energia-megtakarítást nyújt, mert:
Nagy frekvencián üzemel (32 kHz), és így a fénycső fényhasznosítása legalább 10%-kal nő, valamint az általunk gyártott elektronikus előtét vesztesége kb. egyharmada a hagyományos előtéteteknek.
2. A teljesítménytényező közel 0,99 értékű, tehát nem szükséges fáziskompenzálás, és nincsen „büntetés” a meggő áramfogyasztás miatt
3. A katódelőfűtés elhagyása az alábbi előnyökkel jár:
 - Gyújtása szerint teljesen hidegkátódos, ezért a fénycsövek nem égnek ki, legfeljebb egy hosszabb üzemeltetés során fokozatosan „elfáradnak”.
 - A gyújtás folyamata nincs kedvezőtlen hatással a katódmassza állapotára.
 - A fénycső hidegben ($-25\text{ }^{\circ}\text{C}$) is biztosan begyújt.
4. A nagyfrekvenciás üzemeltetés előnyei:
 - A nagyobb fényhasznosítás révén kisebb a felvett teljesítmény. Ennek következtében a kisülő csőben folyó áram kevesebb hőt termel.
 - A fénypor kisebb terhelésének köszönhetően az élettartam során jelentősen lelassul a fénytelsítmény csökkenése.
 - Az elektronika alacsonyabb üzemi hőmérséklete miatt a fénycsövek hatásfoka kedvezőbb.

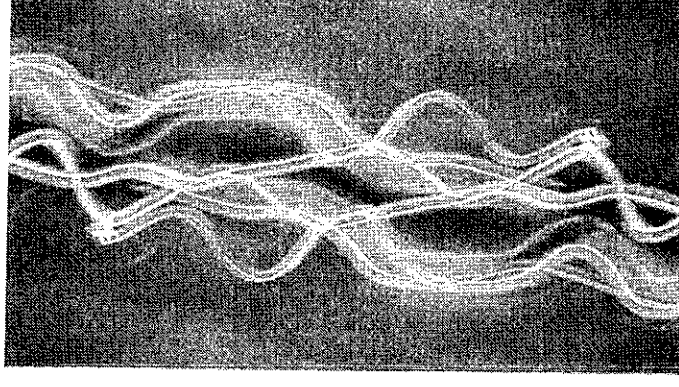


Entervill
Electronics
www.entervill.hu

Az SLPH elektronikus kültéri kompakt fénycsőelőtétetek alkalmazásának műszaki előnyei

5. Az Entervill elektronikus fénycsőelőtétetek alkalmazásának további előnyei:

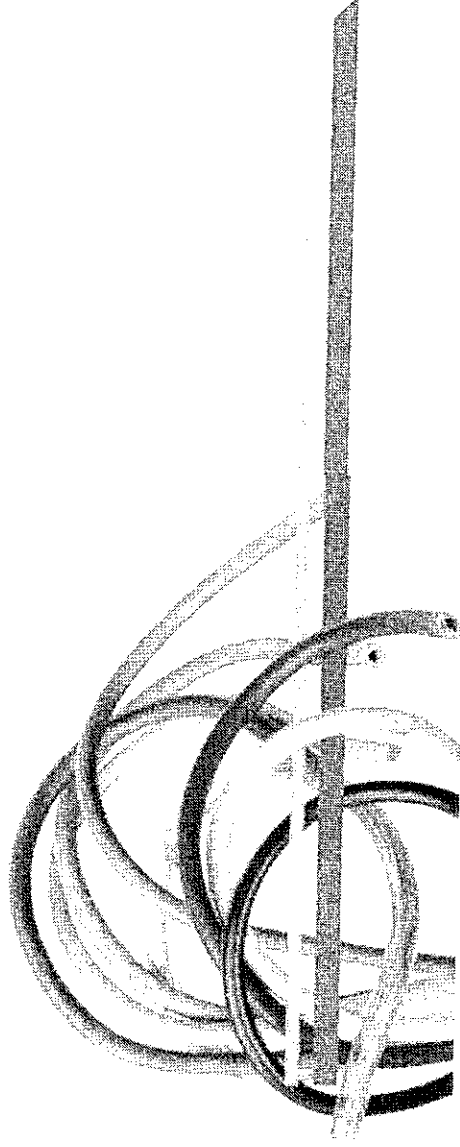
- Széles feszültségtartományban (198-254V) képes stabilizálni a fénycső égési feszültségét.
- A fénycső fénnyárama és fénytjeljesítménye széles feszültségtartományban is közel állandó
- Az Entervill elektronikus fénycsőgyújtó automatikusan kikapcsolja az esetlegesen zárlatosan bekötött áramkört.
- Rövidzár esetén automatikusan leválasztja magát a hálózatról.
- Kisebb a hő terhelés, mivel a fénycsőgyújtó, a hideg állapotához képest, legfeljebb plusz 30 C°-kal melegszik túl.
- A tömege kisebb a hagyományos gyújtók tömegéhez viszonyítva.
- A hagyományos előtétetekkel összehasonlítva, bekapcsolásakor nem gerjeszt olyan mértékű elektromágneses impulzusokat, amelyek az erre érzékeny műszerek munkáját megzavarhatnák.
- Elviseli a tartós túlfeszültséget (280V!), képes megvédeni saját áramkörreit és a kompakt fénycsőveket is.
- Kiszűri a táphálózaton időnként előforduló káros transzienseket, illetve a hálózatra sem enged ki zavaró felharmonikus jeleket.



Entervill
Electronics
www.entervill.hu

Az SLPH elektronikus kültéri kompakt fénycsőelőtétetek gyakorlati előnyei

1. Egyszerű szerelhetőség: a meglévő kültéri lámpatestekbe az új előtétet 15 perces munkaráfordítással beépíthetők
2. Kisebb karbantartási igény: a megnövekedett kompakt fénycső élettartam miatt a karbantartási igény lecsökken
3. Nem szükséges csoportos vagy központi fáziskompenzálásról gondoskodni
4. Az 50 Hz-es fénycsővibrálás egészségtelen hatásának megszüntetéséhez nem szükséges az eddig alkalmazott több fázisú kapcsolás, illetve vezetékezés.
5. A megvilágítás kisebb energiaigénye miatt jobb hatásfokú rendszerek alakulnak ki
6. Az SLPH elektronikus előtétetek a mozgásérzékelős rendszerekben is alkalmazhatók.



Entervill[®]
Electronics
www.entervill.hu

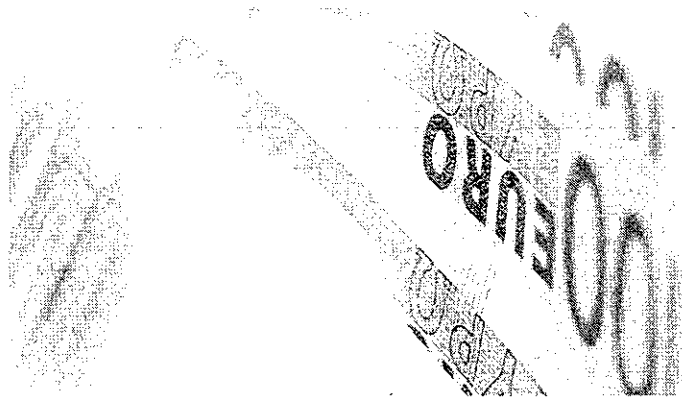
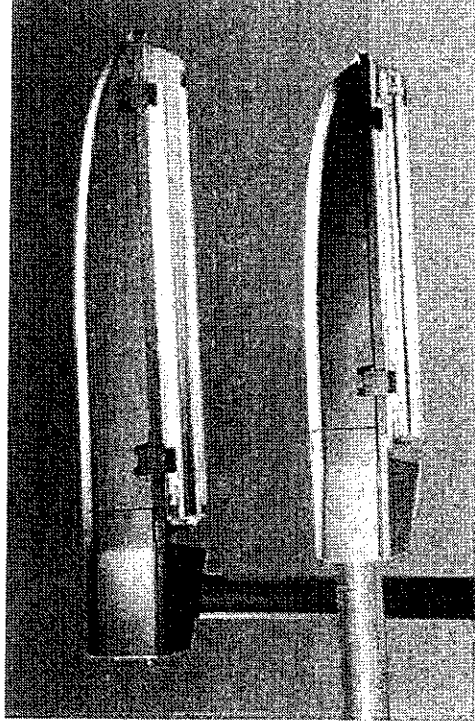
Gazdasági tulajdonságok

Az Entervill elektronikus előtéték a nagyfrekvenciás üzemmódjuknak köszönhetően, a fénycsővek élettartamát **minimum a duplájára növelik!**

A gyakori ki-be kapcsolás nincs káros hatással a fénycsővek üzemképességére.

Az Entervill Electronics kompakt fénycsőgyűjtők élettartama eléri az **50 000 órát.**

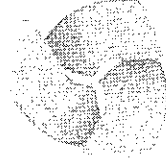
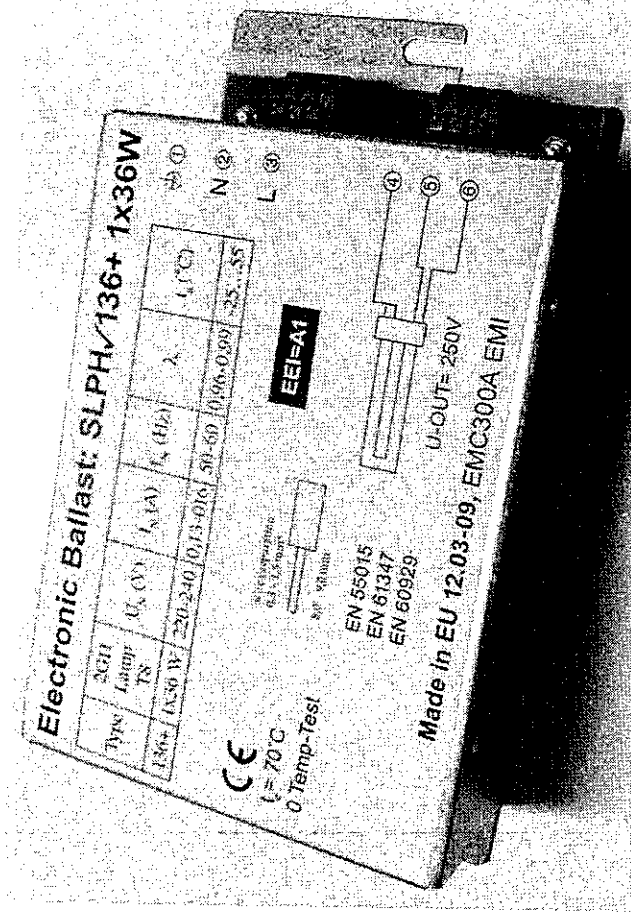
A jóval kevesebb felhasznált villamos energia gyors és látványos megtérülést eredményez.



Entervill
Electronics
www.entervill.hu

A Termék

- magyar fejlesztés
- magyar szabadalom
- magyar gyártás
- CE minősítés
- szigorú minőségellenőrzés
- E.on Rendszerengedély
- bármely kültéri lámpatestbe utólag is beépíthető



Entervill
Electronics
www.entervill.hu

Sellye Város Önkormányzata

7960 Sellye, Dózsa György utca 1.

Nagy Attila Polgármester Úr

SELLEYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
7960 Sellye, Dózsa György utca 1.

Ugyintéző: Fenyvesi Norbert

Ikt. sz.: 183/2013

Mell. Pécs, 2013. március 4.

Tárgy: közvilágítási lámpatestek üzemeltetésének megszűnése

Tisztelt Nagy Attila Polgármester Úr!

Tájékoztatjuk Önt arról, hogy Sellye településen található közvilágítási aktív elemekre 2013. március 1. napjától kezdődően megállapodás hiányában társaságunk nem fogad hibacím bejelentést, és nem végez közvilágítás aktív elem üzemeltetést, karbantartást.

A közvilágítás aktív elemeinek üzemeltetése, karbantartása a fenti időponttól kezdődően az Önök feladatát képezi, mely kötelezettségüknek két feltétel együttes teljesülésével tehetnek eleget

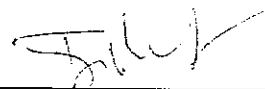
- kizárólag olyan vállalkozóval üzemeltetnek, aki rendelkezik az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.-vel kötött Üzemviteli Megállapodással,
- valamint ha az Önkormányzat és Társaságunk, az EH-SZER Kft. között létrejött a közvilágítási aktív elemek használatát szabályozó Használati szerződés.

Felhívjuk a figyelmét arra, hogy társaságunk bármikor kész új egyeztetéseket folytatni Önökkel az aktív berendezések üzemeltetéséről. Ilyen irányú szándékuk esetén kérjük szíveskedjenek társaságunkkal a kapcsolatot felvenni

Pécs, 2013. március 4.

Tisztelettel:

FENYVESI NORBERT
E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
Ugyintéző és Szerelő Kft.



Fenyvesi Norbert
Vállalkozási menedzser



WATT-Erősáramú Tervező Szerelő és Szolgáltató Kft.

Székhely és számlázási cím: 7627 Pécs, Pósa L. u. 15.
Telephely és levelezési cím: 7630 Pécs, Engél J. u. 6.
Tel.: +36-72-511-599; Fax: +36-72-214-870;
E-mail cím: watt@watt-eta.hu
Adószám: 11362537-2-02



www.watt-eta.hu



WATT00015202

Ügyintéző: Mester Gábor
Tel.: 30/450-17-98
Projektszám: 12-25-16/02
ESA:2012/631

Nagy Attila
7960 Sellye
Dózsa György u.1.

Ajánlat

Sellye Város Önkormányzata

Nagy Attila Polgármester Úr részére

Közvilágítás aktív elem korszerűsítésére és üzemeltetésére

Az ajánlat tartalma:

1. VÁLLALKOZÁSUNK RÖVID BEMUTATÁSA.....	2
2. AJÁNLATUNK AKTUALITÁSA.....	2
3. AJÁNLAT	3
3.1 ESEMÉNYVEZÉRELT KÖZVILÁGÍTÁS KARBANTARTÁSI AJÁNLAT AZ ELAVULT LÁMPATESTEK KORSZERŰSÍTÉSÉVEL ÉS SORCSERÉVEL.....	3
3.2 KÖZVILÁGÍTÁS KORSZERŰSÍTÉS TELJESÍTMÉNYVEZÉRLŐ ELEKTRONIKUS ELŐTÉTEK BEÉPÍTÉSÉVEL	4
3.3 KÖZVILÁGÍTÁS KARBANTARTÁSI AJÁNLATUNK.....	5
3.4 GARANCIA ÉS SZAVATOSSÁG.	6
3.5 AKTÍV ESZKÖZÖK REGISZTRÁCIÓS DÍJA:.....	7
ÖSSZEGZÉS	7

Ajánlatunk 30 napig érvényes.

2013. február 19.

Tisztelt Nagy Attila Polgármester Úr!

Kérem, engedje meg, hogy a WATT-ETA Kft, mint a térség egyik jelentős közvilágítás karbantartást végző vállalkozása, ajánlatot tegyen **Sellye Város Önkormányzatának a közvilágítás korszerűsítésére, az üzemeltetési költségek csökkentésére és a közvilágítási szolgáltatás minőségének javítására.**

1. Vállalkozásunk rövid bemutatása

A WATT- Erősáramú Tervező, Szerelő és Szolgáltató Kft. 1996-ban alapított pécsi székhelyű villamos hálózat tervezéssel, kivitelezéssel, üzemeltetéssel és tanácsadással foglalkozó társaság. Társaságunk mérnöki családi vállalkozás, amely az E. ON Hungária Zrt-hez tartozó tagvállalatoknál minősített alvállalkozó a tervezés, a kivitelezés és az üzemeltetés területein.

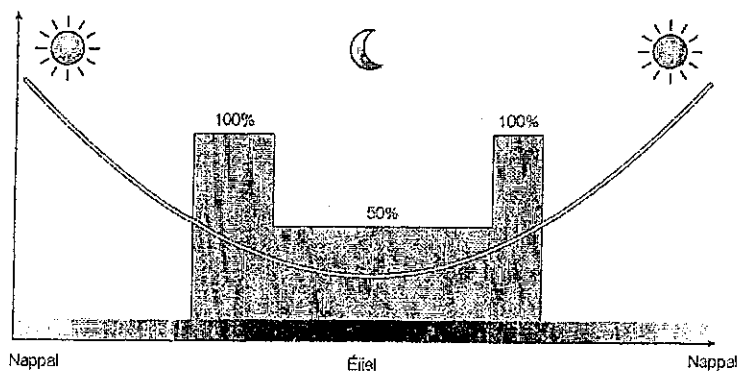
A WATT-ETA Kft. egyik kiemelt tevékenységi területe a közvilágítás üzemeltetési feladatok elvégzése. Társaságunk megfelelő **szakmai képzettséggel, feljogosítással és helyismerettel bíró szerelőállománnyal rendelkezik**, eszközei biztosítottak, telefonos hibabejelentő szolgálatot tart fenn.

A WATT-ETA Kft. érdekelt, hogy a közvilágítás aktív elemek üzemeltetésében és karbantartásában folyamatosan növelje szolgáltatásának színvonalát, bővítse önkormányzati ügyfeleinek körét.

2. Ajánlatunk aktualitása

Az 1990. évi LXV. törvény a települési önkormányzatok kötelezettségi körébe rendeli a település közvilágításáról való gondoskodást. A közvilágítás szolgáltatás költségei, a villamos energia ára, a hálózat használatért- és a közvilágítási aktív elemek üzemeltetéséért fizetett összeg, jelentős tétel az önkormányzat költségvetésében.

A közvilágítás korszerűsítésére többféle megoldás kínálkozik, amelyek eltérő beruházási költség terhet jelentenek az önkormányzatra nézve. **Az általunk ajánlott lehetőség, a meglévő és még korszerű lámpatestek elektronikus előtéttel való felszerelése, ami viszonylag rövid megtérülési idő után, további 6 év időtartamra, az erkölcsi-fizikai elavulás időtartamáig, hatékonyan biztosítja a közvilágítás energia- és költségtakarékos üzemeltetését.** Az teljesítményvezérlő elektronikus előtétek elvi működését a következő szimbolikus ábra szemlélteti:



A teljesítmény vezérlés lényege, hogy a kevésbé frekvenciált időszakban (22:00-05:00 óra között) 4-6 óra időtartamra 50%-al csökken a közvilágítási teljesítmény, ezzel együtt a felhasznált energia és a járulékos költségek is!

3. Ajánlat

Ajánlatunkat két változatban adjuk meg:

- I. Eseményvezérelt közvilágítás karbantartási ajánlat sorcserével.
- II. Közvilágítás korszerűsítés teljesítményvezérlő elektronikus előtéttek beépítésével.

Lámpatestek struktúrája:

Meglévő állapot		I. Eseményvezérelt közvilágítás karbantartási ajánlat sorcserével.			II. Közvilágítás korszerűsítés teljesítményvezérlő elektronikus előtéttek beépítésével.	
	Lámpa testek száma (db)	Beépített teljesítmény hagyományos előtéttel (W/lámpatest)	Beépített teljesítmény sorcserét követően (W/lámpatest)	Tervezett tevékenység	Beépített teljesítmény elektronikus előtéttel (W/lámpatest)	Tervezett tevékenység
36 W kompakt fénycső	234	45	45	Megmaradó + sorcsere	26	Előtét beépítés+ sorcsere
70 W Na lámpa	193	87	87	Megmaradó + sorcsere	56	Előtét beépítés+ sorcsere
150 W Na lámpa	1	174	174	Megmaradó + sorcsere	174	Megmaradó + sorcsere
400 W Na lámpa	2	432	432	Megmaradó + sorcsere	432	Megmaradó + sorcsere
125 W Hgl	1	141	55	Lámpatest csere (70 W Nátrium)	55	Lámpatest csere (70 W Nátrium)
Összes lámpatest	431	28,500 kW	28,414 kW		17,985 kW	

A két ajánlati változat egymásra épül, a beruházási forrás, rendelkezésre állásától függően, azonos megtérülés mellett biztosítja a közvilágítás szolgáltatás minőségének javítását, az üzemeltetési költségek csökkentését.

3.1 Eseményvezérelt közvilágítás karbantartási ajánlat az elavult lámpatestek korszerűsítésével és sorcserével

Az eseményvezérelt közvilágítás karbantartási ajánlat egy költségtakarékos, kisebb beruházási igényű javaslat. A korszerűtlen 1 db lámpatest cseréjével egyidejűleg sorcserére kerül sor, és ezt követően ún. esemény vezérlésű karbantartási rendszer alkalmazásával az önkormányzat számára kisebb zavartatással járó, magasabb műszaki színvonalú, pénzügyileg előnyösebb és kiszámítható szerződési feltételeket biztosít.

Az összes lámpatesten teljes aktív elem cserét (fényforrás és gyújtó), valamint lámpatest-tisztítást végzünk el, a nem korszerű nagy teljesítményű lámpatestet energiatakarékos korszerű lámpatestre cseréljük, így a lámpatestek műszaki állapota egységes lesz a településen. A sorcserét követően az állomány újszerű állapotba kerül, így javul a szolgáltatás minősége, egyidejűleg a karbantartási szükséglet és annak költsége is jelentősen lecsökken.

A javasolt műszaki beavatkozás egyszeri beruházási költsége:

1 315 575 Ft+ÁFA.

A műszaki beavatkozás eredményeként a közvilágítás beépített teljesítménye **0,3%-kal** csökken, ennek megfelelő az éves energia felhasználás csökkenése is. Az üzemeltetés nettó költsége, ami a jelenlegi árszinten **nettó 5 009 167 Ft, nettó 337 091 Ft-tal csökken.** A költségszint csökkenés és a beruházási költség arányából következően a ráfordítás megtérülése **3,90 év.**

3.2 Közvilágítás korszerűsítés teljesítményvezérlő elektronikus előtétek beépítésével

Sellye Város 1 db közvilágítási lámpatest cseréjére és teljesítményvezérlő elektronikus előtétek beszerelésével történő korszerűsítésére ajánlatunkat a következőkben adjuk meg. Ajánlatunk műszaki tartalmát (lámpatestek darabszámát, struktúráját, teljesítményváltozásokat) az előző táblázat tartalmazza:

Az elektronikus előtétek beépítésével egy időben teljes aktív elem emeltszintű karbantartást (fényforrás és előtét cserét, valamint tisztítást) végzünk el az összes lámpatesten, így a lámpatestek műszaki állapota egységes lesz. Az átépítést követően a közvilágítás üzemeltetésében jelentős megtakarítás érhető el a fent részletezett teljesítmény csökkenésből következően, illetve a karbantartási költségek csökkenésével.

A WATT-ETA Kft. a település összes lámpatestébe elektronikus előtétet épít be és elvégzi a berendezések aktív elemeinek teljes cseréjét és karbantartását.

Beruházási összeg: 6 195 712 Ft+ÁFA.

A fent ismertetett műszaki beavatkozás eredményeként a közvilágítás beépített teljesítménye **36,9%-kal** csökken, ennek megfelelő az éves energia felhasználás csökkenése is. Az üzemeltetés éves költsége, ami a jelenlegi árszinten **nettó 5 009 167 Ft, nettó 1 884 880 Ft-tal csökken.** A költségszint csökkenés és a beruházási költség arányából következően a ráfordítás megtérülése **3,29 év.**

Ssz.		Korszerűsítés előtt	Korszerűsítés után (I. ajánlat)	Korszerűsítés után (II. ajánlat)	ME
1.	Lámpatestek száma	431	431	431	db
2.	Beépített teljesítmény	28,500	28,414	17,985	kW
3.	Éves fogyasztás (Közvilágítási naptár szerint 3990 óra)	113 715	113 372	71 760	kWh/év

4.	Energia vásárlási díj	16,67	16,67	16,67	Ft/kWh
5.	I. Energia díj*	1 895 629	1 889 909	1 196 242	Ft/év
6.	II. Rendszerhasználati díj	2 138 168	2 131 727	1 350 634	Ft/év
7.	III/A. Éves számított karbantartási díj	775 800			Ft/év
8.	III/B. Egyedi karbantartás kalkulált éves költsége		322 173	322 173	Ft/év
9.	IV. Aktív eszközök regisztrációs díja		129 300	129 300	Ft/év
10.	V. Energia adó	33 546	33 445	21 169	Ft/év
11.	VI. Pénzeszközök	166 024	165 523	104 770	Ft/év
12.	Éves összes nettó költség	5 009 167	4 672 076	3 124 287	Ft/év
13.	VII. Nettó éves költség megtakarítás		337 091	1 884 880	Ft/év
14.	Beruházási költség		1 315 575	6 195 712	Ft
15.	Megtérülési időtartam változatlan költség szinten		3,90	3,29	ÉV

3.3 Közvilágítás karbantartási ajánlatunk

3.3.1. Átalánydíjas karbantartási ajánlatunk:

Társaságunk a sorcserét, illetve a korszerűsítést követően **hagyományos** típusú karbantartási szerződést köt az Önkormányzattal, melyben vállalja a következő 4 év karbantartási feladatainak ellátását. Az Önkormányzat egy igen kedvező, lámpánkénti karbantartási díjat fizet éves szinten.

Karbantartási díj: 1 555 Ft + ÁFA / lámpatest / Év

3.3.2. Eseményvezérelt karbantartási ajánlatunk:

3.3.2.1. Rendelkezésre állási díj:

Társaságunk a sorcserét, illetve a korszerűsítést követően új típusú karbantartási szerződést köt az Önkormányzattal, melyben vállalja a következő 4 év karbantartási feladatainak ellátását. Az Önkormányzat egy igen kedvező, lámpánkénti **400.- Ft/lámpahely/év + ÁFA** rendelkezésre állási díjat fizet éves szinten.

A rendelkezésre állási díj biztosítja:

- Kapcsolattartást a passzív eszközök tulajdonosával és üzemeltetőjével.
- Munkanapokon 8 óra időtartamra telefonos ügyfélszolgálatot, 24 órán át hívható telefonos hiba-bejelentési rendszert, valamint web-es hibajelentési lehetőséget.
- Energetikai tanácsadást a közvilágítással és az energiavásárlással kapcsolatban, évi egy alkalommal az Önök településén, minden más esetben cégünk telephelyén állunk rendelkezésükre előzetes egyeztetés szerint.
- Havonta írásos visszajelzést az elvégzett karbantartási feladatokról.
- Évente költség elszámolást, mely tartalmazza a közvilágítással kapcsolatos összes felmerült költség összesítését, ami szemlélteti a megtakarításokat.
- A hibabejáratás során, amennyiben a meghibásodás a közvilágítási elosztóhálózaton jelentkezik, együttműködést az illetékes elosztó hálózati szolgáltatóval a hibaelhárításban.

A rendelkezésre állási éves díjon felül, hibabejelentés alapján, **IDEGEN feszültséggel** (közvilágítás felkapcsolása nélkül) hibajavítást végez az Önkormányzat megrendelésére a 3.3.2.3 pontban leírt eseti díjakért. A meghibásodások mértéke várhatóan nem érinti az összes lámpatestek **3-5 %-át**.

3.3.2.2. Éjszakai bejárás:

A teljes településre kiterjedő korszerűsítéssel érintett összes berendezésre évi egy alkalommal a közvilágítás egyenszilárdságú üzemképességének érdekében éjszakai hibacím felderítő bejáratást végez az üzemeltető a Megrendelő kérésére, melynek eredményéről írásban tájékoztatja a Megrendelőt.

A bejárás költsége: **100.- Ft/lámpahely/év + ÁFA**

3.3.2.3. Eseti javítási díj:

Az eseti javítási díjak a javítandó lámpatestek számától függően az alábbi díjazás alapján kerülnek meghatározásra:

Garanciális időn belül:

- Hibajavítás 1-5 db bejelentett cím esetén: **6.950.- Ft+ÁFA/lámpahely**
- Hibajavítás 6 db vagy több bejelentett cím esetén: **5.650.-Ft+ÁFA/lámpahely**

Garanciális időn túl:

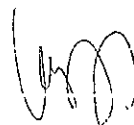
- Hibajavítás 1-5 db bejelentett cím esetén: **8.950.- Ft+ÁFA/lámpahely**
- Hibajavítás 6 db vagy több bejelentett cím esetén: **7.650.-Ft+ÁFA/lámpahely**

Az eseti hibajavítás önkormányzat általi bejelentésre, **7 napos határidő** vállalása mellett történik.

3. 4 Garancia és szavatosság.

A WATT-ETA Kft. a kivitelezési tevékenységre **2 év garanciát** vállal, a beépített eszközökre vonatkozóan biztosítja **2 év időtartamra a gyártói cseregaranciát** (évi maximum 5%-os meghibásodás mellett).

Nem tartozik a garancia vállalás körébe a Vis Maior, valamint a szándékos rongálás.



3. 5 Aktív eszközök regisztrációs díja:

Ajánlatunkban szerepeltetünk évi **300 Ft/lámpahely + ÁFA aktív eszköz regisztrációs díjat**, amit a lámpatestek tulajdonosának fizetünk meg, hogy a vegyes tulajdoni viszonyok mellett biztosított legyen a további használata.

Társaságunk a korszerűsítést követően karbantartási szerződést köt az Önkormányzattal, melyben vállalja a következő 4 év karbantartási feladatainak ellátását. A karbantartási szerződés tartalma megegyezik a 3.1 pontban részletezett karbantartási ajánlatban leírtakkal.

Összegzés

A WATT-ETA Kft. karbantartási és korszerűsítési ajánlata, valamint Társaságunk által kifejlesztett bekapcsolás nélküli, idegenfeszültséggel történő közvilágítás javítási technológia az Önkormányzat számára biztosítja a közvilágítás korszerűsítés műszakilag és gazdaságilag legkedvezőbb megoldásának kiválasztását, a közvilágítás költség hatékony üzemeltetési feltételének megteremtését.

A fentiekben megadott mindkét ajánlati változat az Önkormányzat számára jelentős költségmegtakarítást eredményez, mely a lámpatestek korszerűsítéséből adódó teljesítmény csökkenés eredményeként a felhasznált energia csökkenésével, illetve az eseményvezérelt közvilágítás karbantartási szerződéssel biztosított.

Az energia árak várható emelkedése miatt minden Önkormányzat számára fontos a költségek szinten tartása, illetve a lehetőségek szerinti csökkentése, ezért a közvilágítással kapcsolatos mielőbbi döntéshozatal komoly pénzügyi eredményt biztosíthat!

Amennyiben az önkormányzat az ajánlatban részletezettől **eltérő műszaki tartalmat** (új közvilágítási szakasz kialakítása, díszvilágítás létesítése, egyéb költségcsökkentő beruházás, ...) tervez, vagy a megvalósításhoz **külső forrás bevonása** szükséges, akkor annak feltételeit egy személyes találkozás keretében lehet tisztázni.

Reméljük, hogy ajánlatunk kedvező lehetőségeket kínál **Sellye Város Önkormányzata** számára.

Ajánlatunk a vállalkozásunk számára ismert adatok alapján készült!

Pontos, a jelenlegi valós adatokból számított ajánlatot felmérés és az igények egyeztetését követően tudunk készíteni.

Amennyiben ajánlatunkkal kapcsolatosan kérdés, egyeztetés igénye merül fel, kérjük, keresse Inhoff Miklós kollégánkat, szívesen állunk rendelkezésükre.

2013. február 19.

Tisztelettel:

WATT-ETA KFT 1.
7627 Pécs, Pósa L. u. 15.
Adószám: 11362537-2-02
Tel.: 72/511-399, Fax: 72/214-870

.....
Mészter Gábor
Op. Ügyvezető

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2013. (IV.03.) számú rendelete

az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 5/2012. (II.16.) számú rendeletének módosításáról

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a „helyi önkormányzatok és szerveik, ... feladat és hatásköréről” szóló – többször módosított – 1991. évi XX. törvény 138.§ (1) bekezdés d.) pontjában foglaltak alapján az önkormányzat 2012.évi költségvetéséről szóló 5/2012.(II.16.) számú rendelet (a továbbiakban R..) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1.§ A R.. 3. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 3. § (1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2012. évi költségvetését
866.951 e Ft bevétellel,
866.951 e Ft kiadással,

A kiadási előirányzaton belül:

- a működési célú kiadást 521.826 ezer Ft-ban,
 - a személyi jellegű kiadásokat 190.060 ezer Ft-ban,
 - a munkaadókat terhelő járulékokat 41.922 ezer Ft-ban,
 - a dologi jellegű kiadásokat 123.250 ezer Ft-ban,
 - a társad.szoc.pol.jutt-t és az ellátottak pénzb.jutt-t. 83.181 ezer Ft-ban,
 - a speciális célú(pénzeszköz átadás, kölcsön) támogatásokat 83.413 ezer Ft-ban,
 - a felhalmozási célú kiadást 188.222 ezer Ft-ban,
 - a beruházási kiadásokat 47.287ezer Ft-ban,
 - a felújítási kiadásokat 116.577 ezer Ft-ban,
 - az egyéb felhalmozási kiadásokat,támogatásokat 24.358 ezer Ft-ban,
 - finanszírozási kiadást 120.094 ezer Ft-ban,
 - működési célú hitel,kölcsön visszafizetést 63.082 ezer Ft-ban,
 - fejlesztési célú hitel,kölcsön visszafizetést 57.012 ezer Ft-ban,
 - a tartalékot 36.809 ezer Ft-ban,
 - az éves engedélyezett költségvetési létszámkeretet 127 főben
- részletezve az alábbiak szerint:

Sellye Városi Könyvtár és Múzeum:	4 fő
Sellye Város Polgármesteri Hivatal:	33 fő
Önkormányzat szakfeladatai:	90fő
- ebből önkormányzat szakfeladatai:	7 fő
- ebből közfoglalkoztatott(átlag):	83 fő

állapítja meg.

2.§.A költségvetési rendelet 2, a 2/a és 2/b. számú mellékletei e rendelet 1, a 1/a és 1/b. számú mellékletei szerint módosulnak.

3.§ A költségvetési rendelet 4.számú melléklete e rendelet 2.számú melléklete szerint módosul.

4.§.Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Sellye, 2013. április 3.

Nagy Attila
polgármester

Dr. Markovics Boglárka
jegyző

Kihirdetve:
Sellye, 2013.

Dr. Markovics Boglárka
jegyző

Sellye Város Önkormányzatának 2011-2012.évi költségvetési bevételei és kiadásai pénzforgalmi és finanszírozási célú bontásban

ezer Ft-ban

Sor-sz.	BEVÉTELEK	2011.évi ered.ei.	2012.évi ered.ei.	Módosított ei.	Teljesítés	2012.terv./ 2011.terv. (%)
A. KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK						
I. PÉNZFORGALMI BEVÉTELEK						
I/1.	Intézményi működési bevételek	22556	20387	26626		90
	-ebből értékesített tesztk. ÁFA	5011	2039	8924		41
I/2.	Önkormányzatok sajátos bevételei	146031	159146	157983		109
I/2/a.	Illetékek					
I/2/b.	Helyi adók (kés.pótl.)	40300	53000	53507		132
I/2/c.	Átengedett központi adók	103829	98495	97560		95
I/2/d.	Egyéb bevételek, bírságok, pótlékok	1902	1985	6916		104
I/3.	Önkormányzatok költségvetési támogatása	150579	112665	246619		75
I/3/a.	Normatív állami hozzájárulások	59614	65551	65551		110
I/3/b.	Központosított előirányzatok			10117		
	-ebből felhalmozási célú támogatás			5588		
I/3/c.	Normatív kötött felhasználású támogatások	90965	47114	55571		52
I/3/d.	Fejlesztési célú támogatások					
I/3/e.	Egyéb központi támogatás			91092		
	A helyi					
I/3/f.	önkorm.működőkép.megőrz.jav.támogatások			24288		
I/4.	Felhalmozási és tőke jellegű bevételek	50547	21025	33443		42
	-ebből tárgyi eszköz,imm. javak érték.	20043	21025	33443		105
I/5.	Támogatásértékű bevételek (áll.h.b.)	154721	206470	332836		133
I/5/a.	Működési célú	112222	186200	190489		166
	-ebből OEP	3300	1224			37
I/5/b.	Felhalmozási célú	42499	20270	142347		48
I/6.	Véglegesen átvett pénzeszközök (áll.h.k.)	219231	131449	1893		60
	-ebből felhalmozási célú pénzeszköz átvétel	197205	131449	1356		67
I/7.	Adott kölcsönök visszatérülése	13088	14583	14850		111
	-ebből felhalmozási célú kölcsön visszatérülése	13038	14433	14500		111
I. PÉNZFORGALMI BEVÉTELEK ÖSSZESEN		756753	665725	814250	0	88
II. PÉNZFORGALOM NÉLKÜLI BEVÉTELEK		2746	33557	34812		1 222
	- előző évi pénzmaradvány	2746	33557	34812		1 222
A KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN		759499	699282	849062	0	92
B. FINANSZÍROZÁSI CÉLÚ BEVÉTELEK						
I. Hitelfelvétel(ek)						
I/1.	Működési célú hitelfelvétel	127588	59800			100
I/2.	Felhalmozási célú hitelfelvétel	70223	21652	17889		100
II.	Egyéb finanszírozás bevételei (kiegy.,függő,átf.)					
B. FINANSZÍROZÁSI CÉLÚ BEVÉTELEK ÖSSZES		197811	81452	17889	0	100
BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN		957310	780734	866951	0	82

ezer Ft-ban

Sor-sz.	KIADÁSOK	2011.évi ered.ei.	2012.évi ered.ei.	Módosított ei.	Teljesítés	2012.terv./ 2011.terv. (%)
A. KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK						
I. PÉNZFORGALMI KIADÁSOK						
I/1.	Személyi jellegű kiadások	166070	196947	190060		119
I/2.	Munkaadókat terhelő járulékok	43740	41241	41922		94
I/3.	Dologi jellegű kiadások	163411	120447	133819		74
	- ebből fejlesztési célú hitelek kamatai, ÁFA befiz.	11040	4439	10569		40
I/4.	Társadalom- és szoc. pol. jutt., ellátottak pénzbeli jutt.	112934	66256	83181		59
I/5.	Támogatásértékű kiadások (áll.h.b.)	82093	39140	42897		48
	- ebből működési célú	50283	35773	33335		71
	- ebből felhalmozási célú	31810	3367	9562		11
I/6.	Átadott peszk. (áll.h.k.)	50370	59631	51600		118
	- ebből működési célú	4711	49309	47473		1047
	- ebből felhalmozási célú	45659	10322	4127		23
I/7.	Beruházások	240832	164125	47287		68
I/8.	Felújítások	71315	5000	116577		7
I/9.	Pénzügyi befektetések kiadásai			100		
I/10.	Kölcsönök nyújtása	1200	150	1350		13
	- ebből működési célú		150	1350		
	- ebből felhalmozási célú	1200				0
I. PÉNZFORGALMI KIADÁSOK ÖSSZESEN		931965	692937	708793	0	74
II. PÉNZFORGALOM NÉLKÜLI KIADÁSOK						
II. PÉNZFORGALOM NÉLKÜLI KIADÁSOK		3019	1000	38064		33
II/1.	Céltartalékok					
II/2.	Általános tartalék	3019	1000	36809		33
	- ebből működési célú	3019	1000	36809		33
	- ebből felhalmozási célú					
II/3.	Pénzmaradvány átadás			1255		
A. KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN		934984	693937	746857	0	74
B. FINANSZÍROZÁSI CÉLÚ KIADÁSOK						
I. Hitelek törlesztése						
I/1.	Működési célú hitel visszafizetése	18032	63182	63082		350
I/2.	Felhalmozási célú hitel visszafizetése	20831	23615	57012		113
II.	Egyéb finanszírozás kiadásai (kiegy., függő, átf.)					
B. FINANSZÍROZÁSI CÉLÚ KIADÁSOK ÖSSZESEN		38863	86797	120094	0	223
KIADÁSOK MINDÖSSZESEN		973847	780734	866951	0	80

Sellye Város Önkormányzatának felhalmozási célú kiadásai célonként 2010-2012.évben (e Ft-ban)

[illegible]

1.	Sziget-Víz Kft. üzlet rész vásr.	Összesen:	0	0	Teljesítés (2011.XII.31.)	2012.évi terv	2012.évi mód.ai.	100	100	100	100	2008.08.08., 2008.09.
Ssz.	Felhalmozási célú kiadások megnevezése	Bruttó beruh.	Előző évek telj.	0	0	0	0	0	0	0	0	
Támogatásértékű felhalmozási kiadások:												
1.	Kiss Géza Ált.iskola fejlesztés (SKTT-DDOP-pály.)	500 756	574	24 803								EU BM őnerő,MFB hitel
2.	Túcsok Óvoda fejl-se serő (SKTT pály.)	4 700		171								SKTT felh.c.pe.átadá s
3.	Túcsok Óvoda fejl-se serő (SKTT pályázat)	30 983				3 367	3 367	3 368				SKTT felh.c.pe.átadá s
	Összesen:	536 439	574	24 974		3 367	3 367	3 368	0	0	0	2012.év
Felhalmozási célra átadott eszközök:												
1.	Eü Központ (járóbeteg szakell. fejl. Serő, hitel től) (Non-profit Kft) (2009-2.1.2.)	950 806	59 409	24 028								EU BM őnerő(2009.84 7.2010:1820,2 011:24243e),k ezességgváll.B M Önkorm.(2009: 4970e)
2.	Ifjúsági szálláshely kialak-sa a termáludoban,terv,serő „MVH (Városi Sportkör Egy.)	26 670	340									OE Kft. felh.c.pe.átadá s
3.	Ötthonteremtési támogatás	4 749	8 059	1 710								Sportegy. felh.c.pe.átadá s
	Összesen:	982 225	67 808	25 738		0	1 710	0	1 710	0	0	2010-2012.
	Önkormányzat mindösszesen:	2 020 709	117 338	101 894		30 044	54 048	25 364	8 697	45 352	0	2012.1.é/év
	Önkormányzat, intézményei											háztart. felh.cél ú. psz. k. átad.
	mindösszesen:	2 020 709	117 338	101 894		30 044	54 048	25 364	8 697	45 352	0	

Működési célú kötelezettségvállalás:

Ssz.	Megnevezés	Bruttó költségv.	Előző évek telj.	Teljesítés (2011.XII.31.)	2012.évi terv	2012.évi módel.	Forrás 2011.év	Forrás 2012.év	Forrás 2013.év	Támogató	Megjegyzés
1.	Polg.Hiv.szervezetfejlesztés (AROP-1.A.2.)	14 848	3 429	8 460			Saját erő -506	Támogatás 8 966		EU	Készítés-befejezés időpontja 2008-2011. év
2.	Rendezvény támogatás EKF progr. (DDOP-4)	30 643	14 065	19 217				19 217			2010-2011. év
3.	Hátrányos helyz.kisv.pály.- Könyvtár,Múzeum,Telpház,parkolók (DDOP-4.1.1.B.)	1 257	1 257							EU BM őnerő	2008-2011. év
4.	Számlástechnikai eszk.vásr.(laptop- gdb+tdb-képv.)	1259	1409							képv. (szat. díj lem.)	2010.03.hó
5.	Sellyei kastélypark helyreállítása (KEOP-7.3.1.3.)	494		494			494			átvett,pe	2011.év
	Önkormányzat intézményei										Kísérleti teszt.k.
	mindösszesen:	48 501	20 160	28 171	0	0	-12	28 183	0	0	Dologi kiadás

ELŐTERJESZTÉS: Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága 2013. március 28. napi ülésére

Az előterjesztés címe: közbeszerzési terv 2013

Az előterjesztést készítette: Komáromi Nikolett osztályvezető

Előterjesztő: bizottsági elnök

Tisztelt Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság!

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 6. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 22. § (1) bekezdése, valamint a 33.§ (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzatoknak minden év elején, de legkésőbb március 31. napjáig el kell készíteni az éves közbeszerzési tervet. A közbeszerzési terv nyilvános, azt 5 évig meg kell őrizni. A közbeszerzési terv megfelelő indoklással módosítható.

A 2012-es évi közbeszerzési tervbe foglalt helyi és térségi jelentőségű vízvédelmi rendszere fejlesztése a 2012-es évben nem valósult meg.

2013-ban a TÁMOP-2.4.5-12/3 azonosítószámú, A rugalmasságot növelő helyi innovatív kezdeményezések támogatás című pályázat keretében szolgáltatásra (oktatás) kell majd közbeszerzést kiírni, ezért ennek összegét kell majd a táblázatba foglalni.

A bizottsági ülésig konkrét összeget nem tudtam meghatározni, az a Képviselő - testületi ülésre rendelkezésre áll majd.

Határozati javaslat

Közbeszerzési terv 2013

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága *javasolja/nem javasolja*, hogy Sellye Város Képviselő- testülete a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. alapján a TÁMOP-2.4.5-12/3 azonosítószámú, A rugalmasságot növelő helyi innovatív kezdeményezések támogatás című pályázat keretében kiírandó közbeszerzés adataival kitöltött, az előterjesztéshez csatolt táblázattal fogadja el az önkormányzat 2013. évi közbeszerzési tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ÉVO vezető

melléklet a/2013. (.....) önkormányzati határozathoz

Sellye Város Önkormányzat
2013. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Építési beruházás

sorszám	tárgy	közbeszerzés nettó értéke	CPV- kód	Eljárás indításának/szerződéskötésnek tervezett ideje	irányadó eljárás rend
-	-	-	-	-	-

Árubeszerzések

sorszám	tárgy	közbeszerzés nettó értéke	CPV- kód	Eljárás indításának/szerződéskötésnek tervezett ideje	irányadó eljárás rend
-	-	-	-	-	-

Szolgáltatás

sorszám	tárgy	közbeszerzés nettó értéke	CPV- kód	Eljárás indításának/szerződéskötésnek tervezett ideje	irányadó eljárás rend
-	-	-	-	-	-

ELŐTERJESZTÉS: Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága 2013. március 28-án tartandó ülésére

Az előterjesztés címe: A települési szilárdhulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról, a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 14/2004.(VI.30.) számú rendelet módosítása

Az előterjesztést készítette: Dr. Liebermann István kirendeltség-vezető

Előterjesztő: Kisfali Tiborné, Bizottsági elnök

Tisztelt Bizottság!

A települési önkormányzatok hulladékkezeléssel kapcsolatos feladatait szabályozó, a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvényt 2013. január 1-jétől a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. Törvény (továbbiakban: Ht.) váltja fel.

Az új jogszabály több – az önkormányzat rendeleti szabályozását is érintő – változást hoz a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatosan, melyek közül csak a legfontosabbakat emelem ki:

- az új szabályozás értelmében is a települési önkormányzat feladata a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásának biztosítása, amelyet a közszolgáltatóval kötött szerződés útján lát el
- a közszolgáltatás igénybevétele továbbra is kötelező marad az ingatlantulajdonosoknak
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására csak egy közszolgáltatási szerződés köthető és csak olyan közszolgáltatóval, amely rendelkezik hulladékgazdálkodási közszolgáltatási engedéllyel, illetve az Országos Hulladékgazdálkodási Ügynökség minősítésével
- a Ht. továbbra is lehetővé teszi az önkormányzatok társulását a hulladékgazdálkodási feladatok ellátására
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjat 2013. január 1-jétől már nem az önkormányzat képviselő-testülete, hanem a közszolgáltatási díj megállapításáért felelős miniszter határozza meg rendeletében. Ezen rendelet megalkotásáig a közszolgáltató a 2012. december 31-én alkalmazott díjhoz képes legfeljebb 4,2 %-kal megemelt díjat alkalmazhat
- 2013. január 1-jétől hulladéklerakási járulékot is kell fizetni (összege 2013-ban 3.000,- Ft/tonna és 2016-ra folyamatosan emelkedve eléri a 12.000,- Ft/tonna összeget)
- Az önkormányzat a közterületen illegálisan hagyott hulladékok összegyűjtését is a közszolgáltatás részévé teheti
- A Ht. az önkormányzati rendeletek kötelező elemévé teszi a zöldhulladék elkülönített gyűjtését is
- A díjhátralékok adók módjára behajtható köztartozások maradtak, azzal a változással, hogy a behajtást a Nemzeti Adó- és Vámhivatal végzi

A fentiekre tekintettel módosítani szükséges az önkormányzati rendeletet, hogy az új törvénynek való megfelelése biztosított legyen. Ez főleg a közszolgáltatási díjat megállapító rendelkezések hatályon kívül helyezését, a korábbi hulladékgazdálkodási törvényre utaló részek cseréjét, valamint néhány részletszabály aktualizálását jelenti .

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a mellékelt rendelet-tervezet elfogadására.

Határozati javaslat

Sellye Város Önkormányzat 14/2004. (VI.30.) számú („hulladékrendelet”) módosításáról szóló rendelet-tervezet véleményezése

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sellye Város Önkormányzat 14/2004. (VI.30.) számú, a települési szilárdhulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról, a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló rendelete módosításának tervezetét az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Bizottság elnöke, jegyző

Sellye, 2013. március 27.

ELŐTERJESZTÉS: Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága 2013. március 28-án tartandó ülésére

Az előterjesztés címe: A települési folyékony hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatásról szóló 17/2005.(VI.28.) számú rendelet módosítása

Az előterjesztést készítette: Dr. Liebermann István kirendeltség-vezető

Előterjesztő: Kisfali Tiborné, Bizottsági elnök

Tisztelt Bizottság!

A települési önkormányzatok hulladékkezeléssel kapcsolatos feladatait szabályozó, a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvényt 2013. január 1-jétől a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. Törvény (továbbiakban: Ht.) váltja fel.

Az új jogszabály több – az önkormányzat rendeleti szabályozását is érintő – változást hoz a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatosan, melyek közül csak a legfontosabbakat emelem ki:

- az új szabályozás értelmében is a települési önkormányzat feladata a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásának biztosítása, amelyet a közszolgáltatóval kötött szerződés útján lát el
- a közszolgáltatás igénybevétele továbbra is kötelező marad az ingatlan tulajdonosoknak
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására csak egy közszolgáltatási szerződés köthető és csak olyan közszolgáltatóval, amely rendelkezik hulladékgazdálkodási közszolgáltatási engedéllyel, illetve az Országos Hulladékgazdálkodási Ügynökség minősítésével
- a Ht. továbbra is lehetővé teszi az önkormányzatok társulását a hulladékgazdálkodási feladatok ellátására
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjat 2013. január 1-jétől már nem az önkormányzat képviselő-testülete, hanem a közszolgáltatási díj megállapításáért felelős miniszter határozza meg rendeletében. Ezen rendelet megalkotásáig a közszolgáltató a 2012. december 31-én alkalmazott díjhoz képes legfeljebb 4,2 %-kal megemelt díjat alkalmazhat
- 2013. január 1-jétől hulladéklerakási járulékot is kell fizetni (összege 2013-ban 3.000,- Ft/tonna és 2016-ra folyamatosan emelkedve eléri a 12.000,- Ft/tonna összeget)
- Az önkormányzat a közterületen illegálisan hagyott hulladékok összegyűjtését is a közszolgáltatás részévé teheti
- A Ht. az önkormányzati rendeletek kötelező elemévé teszi a zöldhulladék elkülönített gyűjtését is
- A díjhátralékok adók módjára behajtható köztartozások maradtak, azzal a változással, hogy a behajtást a Nemzeti Adó- és Vámhivatal végzi

A fentiekre tekintettel módosítani szükséges az önkormányzati rendeletet, hogy az új törvénynek való megfelelése biztosított legyen. Ez a folyékony hulladékkal kapcsolatos rendelet esetében a díjat megállapító rendelkezések hatályon kívül helyezését jelenti, illetve a rendelet szerkezetében szükséges némi változtatást eszközölni annak jobb átláthatósága, és a megfelelő tagolás miatt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a mellékelt rendelet-tervezet elfogadására.

Határozati javaslat

Sellye Város Önkormányzat 17/2005. (VI.28.) számú rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet véleményezése

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sellye Város Önkormányzat 17/2005. (VI.28.) számú, a települési folyékony hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatásról szóló rendelete módosításának tervezetét az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Bizottság elnöke, jegyző

Sellye, 2013. március 27.

ELŐTERJESZTÉS: Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottságának 2013.03.28-án tartandó ülésére

Az előterjesztés címe: Sellye Város Önkormányzat képviselő-testületének 10/1995. (VI.09.) számú, a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló rendelet módosítása

Az előterjesztést készítette: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Előterjesztő: Kisfali Tiborné, Bizottsági elnök

Tisztelt Bizottság!

Az elmúlt időszakban lezajló, az önkormányzati rendszer reformjának egyik fontos eleme volt a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) Országgyűlés általi elfogadása. Az új törvény – szakaszos hatálybalépéssel – fokozatosan felváltotta a régi Ötv.-t, 2013. január 1. napjától a régi törvénynek már csak néhány rendelkezése maradt hatályban. 2013. január 1. napjával a megyei kormányhivatalok részeként létrejöttek a járási hivatalok, amelyek több, korábban jegyzői hatáskörben lévő ügycsoportot átemeltek az új szervezethez. Ezzel párhuzamosan több olyan jelentős törvény is született, amely sok tekintetben újrastrukturálta a korábban működő rendszereket és eljárásokat. Ezek közül a legfontosabbak – a teljesség igénye nélkül az alábbi jogszabályok voltak:

- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv.. és annak végrehajtási rendelete 368/2011. (XII.31.) Ávr.
- A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
- Nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény
- A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény
- A járásokról szóló 2012. évi XCIII. törvény és annak végrehajtási rendeletei

A fenti jogszabályváltozások mellett 2013. január 1. napjától – szintén a Mötv. rendelkezéseinek hatályba lépése okán – Sellye Város Polgármesteri Hivatalának átalakulásával létrejött a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal, amely szervezetében, struktúrájában, feladatellátásában is sok tekintetben más, mint a régi Hivatal.

Mindezen szempontok együttesen indokolták Sellye Város Önkormányzat SZMSZ-ének átfogó és alapos felülvizsgálatát. A korábbi évek során – mint ahogy az a rendelet egységes szerkezetéből is látható – 29 (!) módosításon esett már át ez a helyi jogszabály, ám ezen módosítások elsősorban mindig az aktuális problémára koncentráltak, egyes részeket változtattak, alakítottak, a teljesség igénye nélkül. **Mára elodázhatatlanná vált a rendelet alapos felülvizsgálata, amelynek alapvető célja a rendelkezések hatályos jogi környezethez és a kialakult, gyakorlathoz történő igazítása, a szükséges és indokolt változások átvezetése.**

Az Önkormányzat SZMSZ-e a rendeletek közül is kiemelt figyelmet érdemlő jogforrás, hiszen itt juthat érvényre az önkormányzat önszabályozása, figyelemmel a helyi érdekekre és sajátosságokra.

Mindezek figyelembevételével a hatályban lévő rendelet szövegét sorról sorra haladva – az új jogszabályokkal folyamatosan összevetve – vizsgáltuk át, és módosítottuk.

A főbb módosítások az alábbiak voltak:

- Új törvényi hivatkozások átvezetése
- Új jogfogalmak (pl. nemzetiségi önkormányzatok) átvezetése
- Régi feladat-és hatásköri jegyzék eltörlése – melléklet törlése
- Kötelező közfeladatok priorizálása a szabadon ellátandó feladatokkal szemben
- Hatáskör-átruházás, ill. át nem ruházható hatáskörök listájának korrigálása
- Jegyzői feladatok felsorolásának aktualizálása
- A Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalra vonatkozó fejezet teljes átírása – összhang biztosítása a KÖH SZMSZ-ével
- Társulások és együttműködések- fejezet módosítása
- Önkormányzati vagyona és a gazdálkodásra vonatkozó rendelkezések jogharmonizációja
- Nemzetiségi önkormányzatokra vonatkozó rendelkezések módosítása
- Teljes melléklet-és függelékrendszer jogtisztítása, új elemek beépítése (pl. Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal létrehozó megállapodás) és egyes régi elemek törlése (pl. az önkormányzat által kötött összes szerződések, vagy körjegyzőségi megállapodás)

A kiadott tervezethez képest három fő témakörben is állásfoglalást kérnénk a T. Bizottságtól:

- 1.) Az eredeti rendelet részletes rendelkezéseket tartalmaz egy sajátos, helyi „adósságrendezési” eljárásra vonatkozóan, amelyet akkor kell megindítani, ha az adósságrendezésre vonatkozó törvényi előírások feltételei még nem állnak fenn, de „a képviselő-testület önkormányzati biztost rendel ki a felügyelete alá tartozó költségvetési szervhez, ha elismert tartozás-állományában
- 30 napon túli tartozás van, és
- mértékét tekintve a költségvetési szerv éves eredeti előirányzatának 10 %-át eléri.” A rendelet tovább részletezi az ilyenkor alkalmazandó eljárást.

Kérjük a T. Bizottság állásfoglalását azt illetően, hogy az adósságrendezési eljárásra vonatkozó törvényi rendelkezéseknél szigorúbb szabályok fenntartását indokoltnak tartja-e. Amennyiben nem, szükséges az erre vonatkozó rendelkezések hatályon kívül helyezése.

- 2.) Helyi népszavazás: a rendelet ellentmondásokat tartalmazott a kötelező helyi népszavazást eredményező lakossági aláírások számát illetően: a szövegben egyik helyen a lakosság 20%-a, másutt 500 fő szerepel. (A hatályos jogszabály-szerint – ami e kérdést illetően még a régi (!) Ötv. a rendelet a lakosság 10-25%-a közötti létszámhatárt szabhat meg.) Népi kezdeményezésnél ugyanez a küszöbérték: 500-fő csökkentésre szorul. (5-10% közötti határ megengedett.)

Kérjük a T. Bizottság állásfoglalását az alkalmazandó létszámelvételre!

- 3.) A jelenleg hatályos rendelet a Bizottság terjedelmes átruházott hatáskör-listáját tartalmazza; álláspontom szerint ez a felsorolás is sok tekintetben elavult, mert a képviselő-testület létszámának csökkenése okán mind általánosabb az a gyakorlat, hogy szinte minden fontosabb kérdéskörben a képviselő-testület dönt, az átruházott hatáskörök körének jelenlegi meghatározása felülvizsgálatra szorul. A bizottság

szerepe ma sokkal inkább véleményező, javaslattevő, előkészítő funkciók irányába mozdult el.

Kérjük a T. Bizottság állásfoglalását az átruházott hatásköröket illetően.

A fentieket összefoglalva az alábbi határozati javaslat elfogadását javasoljuk.

Határozati javaslat

Sellye Város Önkormányzat 10/1995.(VI.09.) számú, a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló rendelet módosító rendelet-tervezetének véleményezése

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Sellye Város Önkormányzat 10/1995.(VI.09.) számú, a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló rendelete módosításának tervezetét az alábbiak figyelembe vételével fogadja el.

- 1.) A Bizottság javasolja/nem javasolja a speciális „adósságrendezési eljárás” szabályainak fenntartását.
- 2.) A Bizottság a helyi népszavazási létszámhatártfőben/a lakosság%-ában javasolja megállapítani. A népi kezdeményezés látszámhatárátfőben/ a lakosság%-ában javasolja megállapítani.
- 3.) A Bizottság az e Bizottságra átruházott hatáskörök jegyzékét az alábbiakban javasolja meghatározni:
- 4.) A Bizottság egyéb javaslatai:...

Határidő: azonnal

Felelős: Bizottsági elnök, jegyző

A rendelet tervezetét és a hatályos hatásköri jegyzéket az előterjesztéshez mellékeljük.

Sellye, 2013. március 22.

PÉNZÜGYI, GAZDASÁGI, ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁG-ra átruházott hatáskörök:

1. Dönt Sellye Város Önkormányzata éves költségvetési rendeletében elkülönített Vállalkozói Alap támogatásának odaítéléséről és az Alap felhasználásáról évente beszámol a Képviselő-testületnek.
2. Dönt az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok bérbeadásáról vagy – értékesítést kivéve – egyéb célú hasznosításáról. Ezen hatáskör nem terjed ki az intézmények használatában lévő ingatlanokra. A lakásokra vonatkozóan lakáshasznosítási tervet állít össze és meghatározza a bérbeadás feltételeit, évente megállapítja a lakbéreket és a nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti díját.
3. 5 millió forint összköltséget el nem érő önkormányzati beruházások, felújítások, tervezések esetében dönt a versenytárgyalás kiírásáról vagy mellőzéséről, elbírálja a pályázatokat és dönt a szerződéskötésekről, amennyiben a pénzügyi fedezet az éves költségvetésben elkülönítetten rendelkezésre áll. Döntéséről a következő ülésen beszámol a Képviselő-testületnek.”
4. Dönt a helyileg védett épületek, építmények felújítási és egyéb munkáira nyújtandó vissza nem térítendő támogatások odaítéléséről.
5. Egyetértési jogot gyakorol az intézményi vagyongazdálkodást érintően az 50 ezer forint nettó értéket meghaladó ingóságok értékesítése, selejtezése, az 5 évnél hosszabb vagy határozatlan időre szóló hosszútávú bérleti vagy egyéb intézményi szerződések, illetve olyan, intézmény által kötött vagyont érintő szerződések esetében, ahol az ügylet éves értéke a 200.000,- Ft-ot meghaladja.
6. Ellátja az Önkormányzat közbiztonsággal kapcsolatos feladatait, a kizárólagos testületi hatáskörök kivételével.”
7. Véleményezi a költségvetési és zárszámadási rendelet tervezet, figyelemmel kíséri az önkormányzat, intézményei és gazdasági társasága költségvetésnek megfelelő gazdálkodását, szükséges esetben rendelet módosítást, illetve operatív gazdasági intézkedést kezdeményez.
8. Irányítja és összehangolja az önkormányzat és intézményei gazdálkodásának komplex pénzügyi-gazdasági ellenőrzési rendszerét. Ennek keretében önállóan beszámoltathatja az ellenőrzött szervek vezetőit a költségvetésük végrehajtásáról. Figyelemmel kíséri az ellenőrzések megállapításainak realizálását.
9. Közreműködik az intézményi beruházások és fejlesztések körének és a ráfordítások összegének meghatározásában.
10. Évente felülvizsgálja az önkormányzat vagyonleltárát, elemzi a vagyonváltozás alakulásának okait.
11. Meghatározza a hitelfelvétel szükségességét, nagyságát és az igénybevétel időpontját, előkészíti a képviselő-testületi döntést.

12. Egyetértési jogot gyakorol az intézmények vagyongazdálkodását érintően a II/6. pontban meghatározott esetekben.
13. A képviselő-testület utólagos jóváhagyásával dönt az általános tartalék felhasználásáról, az átmenetileg és tartósan szabad pénzeszközök lekötéséről, valamint halasztást nem tűrő esetben az önkormányzati tulajdonú értékpapírok értékesítéséről, hasznosításáról.
14. Egyetértési jogot gyakorol a jóváhagyott költségvetési rendelet bevételi oldalát csökkentő önkormányzati döntéseket illetően. / adócsökkentés, adókedvezmények növelése, tartozás-elengedés, stb./
15. 300.000,- Ft. értékhatárig dönt az önkormányzati intézmények költségvetési pótigénye ügyében.

III.

A Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök

Népjóléti igazgatás

(1993. évi III. tv. 33-37. §.)

1. Dönt a munkanélküliek jövedelempótló támogatásának megállapításáról évente felülvizsgálja a megállapított támogatás feltételeinek fennállását, dönt a jogalap nélkül felvett támogatás visszafizetéséről.
2. Dönt a szociális otthoni beutalásokról,
3. Dönt a költségvetési rendeletben részére elkülönített rendkívüli segélykeret felhasználásáról.
4. Dönt a rendszeres szociális segély megállapításáról, szüneteltetéséről, továbbfolyósításáról, illetve megszüntetéséről, valamint évente felülvizsgálja a megállapított támogatás feltételeinek fennállását.
5. A Képviselő-testület felhasználási kötelezettség nélkül évente a polgármester részére 1.000.000,- Ft összeget engedélyez.”
6. A polgármester jogosult a bérhitellel kapcsolatos ügyintézésre, utólagos beszámolási kötelezettséggel.”

Pénzügyi igazgatás

1. Dönt a költségvetési előirányzatok esetenkénti és év közben történő módosításáról a mindenkor költségvetés 1 %-a erejéig, utólagos beszámolási és képviselő-testületi jóváhagyási kötelezettséggel,
2. 100,000,- Ft. értékhatárig dönt az önkormányzati intézmények költségvetési pótigénye ügyében.
3. Egyetértési jogot gyakorol az intézményi vagyongazdálkodást érintően a 30-50,000,- Ft. közötti értékű ingóság értékesítése vagy selejtezése, a 3-5 év közti időtartamú, intézmény által kötött bérleti vagy egyéb vagyont érintő szerződések, illetve olyan intézményi vagyont érintő szerződések esetében, ahol az ügylet éves értéke 100-200,000,- Ft. között van.
4. A bizottsági elnökök véleményének figyelembe vételével dönt a költségvetésben jóváhagyott jutalomkeret felhasználásáról a hatáskörébe tartozó vezetők esetében.

Egyéb hatáskörök

1. Ellátja az önkormányzati szolgálati lakásokkal kapcsolatos lakásgazdálkodási feladatokat.
2. Gyakorolja a képviselő-testület hatáskörébe tartozó vezetők esetében az egyéb munkáltatói jogokat.
3. Gyakorolja a pénzügyi kötelezettséggel nem járó tulajdonosi jogosítványokat, amelyeket az építési törvény, a helyiséggazdálkodási törvény, a gazdasági társaságokról szóló törvény, valamint a Ptk. határoz meg.
4. Dönt az önkormányzat, illetve az általa fenntartott intézmények számára gyors intézkedést igénylő, kötelezettségvállalással nem járó ügyekben. / Együttműködési megállapodás, szándéknyilatkozat, támogatási szerződés, stb./.
5. A képviselő-testületi hatáskörbe tartozó vezetői állások betöltésére pályázatot ír ki.
6. Gondoskodik az önkormányzatnak a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozó beszerzéseit érintő felhívások elkészítéséről.
7. Elrendeli a munkatervben meghatározott, valamint azon felül szükségessé váló intézményi téma- és célvizsgálatokat.

ELŐTERJESZTÉS:

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2013. március 28. napi ülésére

Az előterjesztés címe: *tájékoztatás a régi művelődési ház épületének további működtetése és karbantartására vonatkozó árajánlatról*

Előterjesztő: bizottsági elnök

Az előterjesztést készítette: Komáromi Nikolett osztályvezető

Tisztelt Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság!

Az új közösségi ház használatbavétele és Ormánság Fejlesztő Társulás megszűnése miatt a Sellye, Batthyány u. 14. szám alatti régi közösségi ház szinte csak raktárként funkcionál, az állapota eddigénél is gyorsabban romlik.

Az épület javítási, felújítási munkáira árajánlatokat kértünk a Sellyei Kommunális Beruházó Kft-től, a NÉMET-BAU 2004 Kft-től, valamint az O és R Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-től. Az árajánlat kérés a 2 iroda (ebből az egyik, vagy akár mind a kettő irattárként működne) a teakonyha, a jelenleg raktárként funkcionáló előtér, az egyik mosdó, valamint a tető felújítására és javítására vonatkozott. A 3 megkeresett közül 2, az ingatlan megtekintése után úgy nyilatkozott, hogy nem kíván árajánlatot adni.

O és R Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft árajánlata a fenti munkák elvégzésére bruttó 2.273.405 ft.

Határozati javaslat

tájékoztatás a régi művelődési ház épületének további működtetése és karbantartására vonatkozó árajánlatról

1. Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Képviselő- testületének, hogy a régi művelődési ház épületének további működtetése és karbantartására vonatkozó árajánlatról szóló tájékoztatást az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.
2. Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Képviselő- testületének, hogy a régi művelődési ház épületének további működtetése és karbantartására további árajánlatokat szerezzen be.

Határidő: azonnal

Felelős: ÉVO vezető

O és R Építőipari Kereskedelmi
és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Dráva u. 4.
Tel.: 73/480-321. Fax: 73/480-322
OTP Sellyei Fiókja
11731128-20005007-00000000
Adószám: 11017505-2-02.

Név : Sellye Város Önkormányzata

Cím : 7960 Sellye
Dózsa Gy. u. 1.

Kelt: 2013. 03. 13.
Szám : 14/2013
KSH besorolás:.....
Teljesítés: 20.. év.....hó...nap
Készítette : Fekete Sz.

A munka leírása: Művelődési ház
felújítása

Készült: TERC VIP szerint 2013 évi árszinten

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Áfa vetítési alap	Áfa	Összesen
C: \\terc\tercvip\2009_1\2013\Sellye_művház\1_iroda.slo8	467.457	126.213	593.670
C: \\terc\tercvip\2009_1\2013\Sellye_művház\2_iroda.slo8	150.479	40.629	191.108
C: \\terc\tercvip\2009_1\2013\Sellye_művház\3_teakonyha.slo8	248.777	67.170	315.947
C: \\terc\tercvip\2009_1\2013\Sellye_művház\4_raktár.slo8	108.768	29.367	138.135
C: \\terc\tercvip\2009_1\2013\Sellye_művház\5_nyílászáró.slo8	25.212	6.807	32.019
C: \\terc\tercvip\2009_1\2013\Sellye_művház\6_WC.slo8	112.140	30.278	142.418
C: \\terc\tercvip\2009_1\2013\Sellye_művház\7_tető utcai.slo8	150.000	40.500	190.500
C: \\terc\tercvip\2009_1\2013\Sellye_művház\8_tető udvari.slo8	527.250	142.358	669.608
Összesen	1.790.083	483.322	2.273.405

Aláírás

ELŐTERJESZTÉS: Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és
Ügyrendi Bizottság 2013. március 28. –i ülésére

Az előterjesztés címe: Sellye Város Önkormányzatának a **Bio- és megújuló
energiafelhasználás – „kazánprogram” startmunka
mintaprogramhoz kapcsolódó kazán beszerzésének
megtárgyalása**

Az előterjesztést készítette: Svéda Péter pályázati referens

Előterjesztő: alpolgármester

Tisztelt Képviselő - testület!

Sellye Város Önkormányzata 2012.12.11.-én elnyerte a **Bio- és megújuló
energiafelhasználás – „kazánprogram” startmunka mintaprogram** című
pályázati kiírást. A pályázat során 2 db nagy értékű kazán kerül beszerzésre,
melyhez 7 db árajánlat érkezett.

Az alábbi cégektől a következő kazán típusokra érkezett árajánlat.

Ajánlattevő	Kazán típus	Teljesítmény (KW)	Bruttó ár
Uniferró Kft	FHA-80	80	5.095.240.-
	FHA-100	100	5.349.240.-
	FHA-130	130	5.730.240.-
Halex 3 Kft	Halex TW-AD 100	100	2.745.740.-
	Halex TW-AD 150	150	3.810.000.-
Marics László e.v	Calor V-100	100	3.300.000.-
Pazota Kft	Calor V-100	100	3.263.900.-
Szabó Tibor e.v.	Calor V-100	100	3.190.000.-
Carborobot	C100 BIO	100	4.046.220.-
	Farmer 60 KW BIO	60	1.635.760.-
Baranyai SBAU Kft	Calor V-100	100	3.100.000.-
	Calor V-55	55	1.050.000.-

A kérelemben beállított kazán típus Calor V-100 bruttó 3.124.200 Ft értékben.

A beérkezett árajánlatokat áttekintve szakmai és pénzügyi szempontok alapján a Halex 3 Kft ajánlatát tartjuk elfogadhatónak a Halex TW-AD 100-as kazán típusra vonatkozóan, tekintettel arra, hogy az azonos teljesítményű kazánok közül ennek a legkedvezőbb az ára, továbbá, hogy ez a típusú kazán nedvesebb aprítékot is el tud égetni, mivel forró levegő beáramoltatására is képes.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő.

Határozati javaslat

*Javaslat Bio- és megújuló energiafelhasználás – „kazánprogram” startmunka
mintaprogramhoz kapcsolódó kazán beszerzésére*

Sellye Város Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő- testületnek, hogy a Bio- és megújuló energiafelhasználás – „kazánprogram” startmunka mintaprogram keretében a céggel kössön szállítási szerződést a típusú kazán beszerzésére.

Határidő: azonnal

Felelős: alpolgármester

ELŐTERJESZTÉS:

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2013. március 28. napi ülésére

Az előterjesztés címe: *tájékoztató a lomtalanításról és a szemétszedésről*

Előterjesztő: bizottsági elnök

Az előterjesztést készítette: Komáromi Nikolett építési osztályvezető

Tisztelt Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság!

A Dél-dunántúli Kommunális Kft 2013. április 25 napjára lomtalanítást szervez. A lomtalanításról a lakosságot tájékoztattuk.

A Baranya Megyei Közútkezelő Kht. 2013. április 22-én, föld napja alkalmából ismét szemétszedési akciót szervez. A közútkezelő főszervezőként, az esemény gazdjaként minden csatlakozó számára térítés nélkül biztosít kesztyűt és láthatósági mellényt, zsákot, valamint gondoskodik az összegyűjtött hulladék elszállításáról is.

A szemétszedési akció remek lehetőség, hogy kicsik és nagyok együtt dolgozzanak a környezetükért.

Az akcióra eddig csak az általános iskola jelentkezett 280 fővel. A Nyugdíjas Klub jelezte, hogy az akcióban nem kíván részt venni, viszont a jobb idő beálltával a temetőt szépítenék, gondoznák.

Április 22-én az Ormánság Községi Házban csak 15 óra után lesz program, így addig ott akár az iskolások környezetvédelemmel kapcsolatos alkotásait is ki lehetne állítani, melyet a szemétszedés fáradalmait kipihenők egy-egy szelet zsíros kenyérrel és egy pohár teával a kezükben meg nézhetnének.

Határozati javaslat

tájékoztató a lomtalanításról és a szemétszedésről

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága *javasolja/ nem javasolja* Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a lomtalanításról és szemétszedésről szóló tájékoztatót az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: ÉVO vezető



CSATLAKOZÁSI FELHÍVÁS

Tegyünk együtt útjaink tisztaságáért!

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. kilencedik alkalommal tartja meg hagyományos országos szeméthyűjtő akcióját 2013. április 22-én. A Föld Napján szervezett eseményre ismét több ezer önkéntes jelentkezését várja a társaság. A rendezvény az elmúlt években az ország legtöbb önkéntest megmozgató környezetvédelmi mozgalmává nőtte ki magát.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. kilencedik alkalommal szervez országos szeméthyűjtési akciót az általa üzemeltetett 30 ezer kilométeres közúthálózat és környezetének megtisztítására. Idén április 22-én, hétfőn rendez meg szokásos tavaszi szeméthyűjtési akcióját a társaság.

A Közút egész évben végzett út menti szemétszállítási munkáját az utóbbi időben sajnos szélmalomharc jellemzi, az illegális szemétlerek nap, mint nap szaporodnak. A társaság évente egy kisebb megyeszékhely éves kommunális hulladékának megfelelő mennyiségű szemetet gyűjt össze az általa üzemeltetett utak mellől. Ebben a küzdelemben szeretne a cég szemléletváltozást elérni. Az eddigi akciók sikerét mi sem bizonyítja jobban, minthogy az elmúlt nyolc alkalommal mintegy 323 ezer önkéntes csaknem 50 ezer köbméternyi szemetet gyűjtött össze országszerte.

Szeméthyűjtési akcióink célja, hogy a fiatalabb generációnak is természetessé váljon a környezet megóvása. Az akció megszervezésével a társaság hozzá kíván járulni ahhoz, hogy az a több ezer – többségében – fiatalember, akik részt vesznek a szeméthyűjtésben, később jobban odafigyeljenek szűkebb és tágabb környezetük megóvására. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. éppen ezért várja az egyénileg és csoportosan jelentkezőket, egyúttal számítunk az önkormányzatok, civil szervezetek, iskolák és baráti társaságok csatlakozására is.

A társaság szeméthyűjtési akciója az ország legtöbb önkéntest megmozgató környezetvédelmi eseményévé nőtte ki magát. Ez reményt ad arra, hogy a következő generációk a mainál jobban megbecsüljék az utak környezetének állapotát, reményeink szerint, aki egyszer aktívan részt vesz a szeméthegek felszámolásában, az biztosan nem válik megrögzött szemételővé.

A közútkezelő főszervezőként, az esemény gazdjaként minden csatlakozó számára térítés nélkül biztosít kesztyűt és láthatósági mellényt, valamint gondoskodik az összegyűjtött hulladék elszállításáról is. Az utak menti szemétszedéshez a cég szakmai felügyeletet biztosít, szükség esetén ideiglenes forgalomkorlátozást vezet be.

Az akció további részleteiről a Magyar Közút Nonprofit Zrt. megyei igazgatóságain érdeklődhet (elérhetősége a www.kozut.hu Elérhetőségeink menüpontjában).

Tegyünk együtt útjaink tisztaságáért! Csatlakozzanak országos szemétszedési akciónkhoz, amelyet 2013. április 22-én, a Föld Napján rendezünk reggel 9 órától délután 14 óráig. A jelentkezéseket 2013. április 3-ig várjuk Baranya megyei igazgatóságunkon.

További információ:

Név: Buzás Zoltán

Szervezeti egység: UFO

Telefonszám: 30/330-8498

E-mail cím: buzas.zoltan@baranya.kozut.hu



Azonosító	Megnevezés	Változatszám
F05	Oktatási jegyzőkönyv	01

Hivatkozás:**Szervezeti egység:**

Minőségirányítási Kézikönyv 6.2. fejezet

Okt. terv sorszáma	Dátum:	Helyszín:	Oktatás/képzés megnevezése
1/2013.	2013.04.22.		Magyar Közút NZRT. országos szemétszedési akció

Oktatási tematika, segédanyagok, óravázlat, vizsga kritériumok stb.

2013. április 22.-én a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által szervezett országos szeméthyűjtési akció munkavédelmi oktatása, a közúton végzett munkák veszélyei, védőeszközök viselése.	
A munkavégzés csoportosan, szervezett munkavégzés keretében történik. A munkavégzés megkezdése előtt a résztvevőket kötelező munkavédelmi oktatásban kell részesíteni. A legszükségesebb ismeretek tematikája a következők, melyeket a munkahelyi vezetéssel megbízott munkavállalók kötelesek ismertetni.	
Csak munkára képes állapotban lévő résztvevő végezhet munkát. (Eü-i alkalmasság, alkoholos befolyásoltság, bódult tudatmódosító szer miatti alkalmatlanság kizáró ok)	
Felhívjuk a jelenlévők figyelmét az út melletti munkavégzés veszélyeire (gépjármű közlekedés veszélyei, mechanikai sérülések kockázata, éles és hegyes tárgyak mozgatóasából adódó sérülések elkerülése, vizes növényzetten, úttesten való elesés, csúszás veszélyei, továbbá nem szintes munkaterületen való elcsúszás veszélyei)	
A szemétszedés során fokozott figyelemmel kell lenni a munkavégzésben részt vevők épségére, a munkavégzés hatókörében tartózkodókra.	
A munkavégzésre kiosztott egyéni védőeszközök használata kötelező!	
A munkát körültekintően, folyamatos figyelemmel kell végezni.	
A résztvevők az esetleges gépi rakodás környezetében nem tartózkodhatnak, abban nem vehetnek részt. Kézi anyagmozgatás megengedett. Bármilyen gépi hajtású és kézi munkaeszköz használata számukra tilos!	
A szúrásos, vágásos sérülések elkerülése érdekében, továbbá a kullancscsípés által terjesztet fertőzések elkerülése érdekében megfelelő lábbeli és a kéz védelmére védő kesztyű használata kötelező!	
Undort keltő, esetlegesen fertőzést, mérgezést jelentő és más hasonló jellegű hulladék eltávolítását az akcióban résztvevő civilek nem végezhetik, (állati tetem, kirakott veszélyes anyag, stb.) azt a munkahelyi vezető felé jelezniük kell.	
A munkát egymás között minimum 2-3 m biztonsági távolságot tartva kell végezni, kivéve a közös zsáktöltés.	
A munkavégzés közben bármilyen egészségkárosodás, baleset, sérülés történik, azt azonnal jelezni kell a munkahelyi vezetőnek.	
Elsősegélynyújtó dobozt a helyszínen kell tartani, biztosítani kell az értesítési, riasztási lehetőséget.	
A szemétszedési zónában tűzveszélyes tevékenységet végezni nem szabad.	
A munkaterület határai (az árok és az árok melletti, úttól távolabbi útterület), a megtelt zsákok elhelyezésének módja: árok szélére.	
A korona élen belül munkavégzés TILOS!	
Oktatásban részesültek neve, a csatolt jelenléti ív szerint.	
Átadott védőeszközök: védőkesztyű	
Egyéb: védőmellény	
szemetes zsák	

		Az oktatás			
		hatásossága		ismétlése	
		megfelelő	nem megfelelő	szükséges	nem szükséges
Oktatók neve,	aláírása				

.....
oktatási felelős



Azonosító	Megnevezés	Változatszám
F05	Oktatási jegyzőkönyv	01

Hivatkozás:

Szervezeti egység:

Minőségirányítási Kézikönyv 6.2. fejezet	
--	--

Jelenléti ív

Közúti védőmellény, védőkesztyű és szemeteszsák átvételét elismerem.

S.sz.	Név	Lakcím	Aláírás
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			



Azonosító	Megnevezés	Változatszám
F05	Oktatási jegyzőkönyv	01

Hivatkozás:

Szervezeti egység:

Minőségirányítási Kézikönyv 6.2. fejezet

S.sz.	Név	Lakcím	Aláírás
31			
32			
33			
34.			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			

A foglalkoztató megnevezése és címe:

.....
Név, aláírás

ELŐTERJESZTÉS: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottságának 2013 március 28-i ülésére

Az előterjesztés címe: Az adóhátralékosok adatai közzétételének megerősítéséről szóló 209/2012.(XI.30.) sz. KT. határozat módosításáról

Előterjesztő: Kisfali Tiborné bizottsági elnök

Az előterjesztést készítette: Balaskovicsné Kiss Adrienn pü. irodavezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete több ízben tárgyalta a helyi adóhátralékosok adatainak közzétételéről (2012.június 27-i, valamint a 2012. november 30-i üléseken). A képviselő-testület a 209/2012.(XI.30.) számú KT. Határozatával döntött a helyi adók vonatkozásában a 10 e Ft feletti, valamint a gépjárműadó vonatkozásában a 20 e Ft feletti adóhátralékkal rendelkező adózók névsorának helyben szokásos módon történő kifüggesztéséről 2012. december 31-i állapot szerint, 2013. január 10. napjával történő közzététellel.

/Továbbá a testület jóváhagyta azt is, hogy a hátralékok hatékony beszedése érdekében a NAV felé a hivatal küldje meg behajtás céljából az adótartozók névsorát, továbbá a jogszabály keretei között a helyi adóhatóság éljen a bírságolás lehetőségével a felszólított bevallási kötelezettséget elmulasztó adózók esetében./

Emlékeztetőül: 2012.január elsejétől az adózás rendjéről szóló 2003.évi XCII. törvény (Art.) 55/B. § -a alapján az önkormányzati adóhatóság helyi adó és gépjárműadó vonatkozásában a tízezer - magánszemélyek esetében az ezer - forintot elérő adótartozással rendelkező adózó nevét, címét és az adótartozás összegét az esedékességet követő 10. nap 0 órától a helyben szokásos módon közzéteheti. A törvény lehetőséget biztosított arra, hogy az önkormányzat adóhatósága a helyi adó és gépjárműadó vonatkozásában a meghatározott összegig terjedő tartozásokkal rendelkező adózók nevét, címét és az adótartozás összegét a helyben szokásos módon közzétegye, pl. Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján.

Az Art. 55/B. szakasza 2013. január 1-től az alábbiak szerint módosult:

„55/B. § (1) Az önkormányzati adóhatóság helyi adó és gépjárműadó vonatkozásában a százezer - magánszemélyek esetében az ötvenezer - forintot elérő, 90 napon keresztül folyamatosan fennálló adótartozással rendelkező adózó nevét (elnevezését), lakóhelyét, székhelyét, telephelyét, adóazonosító számát és az adótartozás összegét a helyben szokásos módon közzéteheti.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában nem tekinthető fennálló adótartozásnak az adótartozás azon része, amely jogerős adóhatósági határozaton alapul, feltéve, hogy a határozat bírósági felülvizsgálatának megindítására nyitva álló határidő még nem telt el, vagy az adózó által kezdeményezett, a határozat felülvizsgálatára irányuló bírósági eljárás jogerősen még nem zárult le. Ebben az esetben az adóhatósági határozaton alapuló adótartozás a bírósági felülvizsgálat megindítására nyitva álló határidő eredménytelen lejárta követő naptól, illetve a bírósági eljárás jogerős lezárását követő naptól, az adóhatósági határozat hatályában fenntartott része vonatkozásában tekinthető fennállónak.”

A törvény módosítására tekintettel szükséges a képviselő-testület határozatát is módosítani. A 2013. első félévi adókötelezettségek előírása, illetve teljesítése miatt célszerű a 2013. március 31-i állapotnak megfelelően a tartozók listáját ismételt felülvizsgálni a változásnak megfelelően és 2013. április 15-i határidővel közzétenni.

Határozati javaslat

*az adóhátralékosok adatai közzétételének megerősítéséről szóló 209/2012.(XI.30.) számú KT.
határozat módosításáról*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az adózás rendjéről szóló módosított 2003.évi XCII. törvény 55/B.§. értelmében támogatja, hogy a helyi adók és gépjárműadó vonatkozásában az adótartozással rendelkező adózók nevét, címét és az adótartozás összegét az alábbi helyi szempontok figyelembe vételével közzétegye.

A közzététel

- helye: a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtáblája
- tartalma: a helyi adó és gépjárműadó vonatkozásában a százezer - magánszemélyek esetében az ötvenezer - forintot elérő, 90 napon keresztül folyamatosan fennálló adótartozással rendelkező adózó nevét (elnevezését), lakóhelyét, székhelyét, telephelyét, adóazonosító számát és az adótartozás összege, valamint a teljesítést vagy részletekben történő teljesítés megkezdését követően a következő hónapban „rendezte” megjelölés,
- I. ütemben: az adózók listáját először a 2013. március 31-i állapot szerint 2013. április 15-ig, a továbbiakban: a befizetések feldolgozásának üteme szerint kell közzétenni.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az adótartozással rendelkező adózók listáját a fenti módon tegye közzé, azt követően pedig havi rendszerességgel frissítse a megjelenő adatokat. A hátralékos listát a jegyző lássa el aláírásával.

Határidő: 2013. április 15-e, illetve havonta folyamatosan

Felelős: jegyző,pü. osztályvezető

Sellye, 2013. március 25.

**Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2013. (.....) rendelete
a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn
kívüli házasságkötésről és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének engedélyezéséről és
díjáról**

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésére figyelemmel az anyakönyvekről, a házasságkötési eljárásról és a névviselésről szóló 1982. évi 17. tvr. 42/A.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendelet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

- (1) E rendelet hatálya a Sellye Város közigazgatási területén megkötendő házasságokra és bejegyzett élettársi kapcsolatok létesítésére terjed ki.
- (2) Ahol e rendelet házasságkötést említ, azon a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítését is érteni kell.
- (3) E rendelet alkalmazásában hivatali helyiségen a
- Sellye, Mátyás Kir. u. 53. szám alatti Ormánsági Községi Ház nagytermét, és
 - Drávafok, Kossuth u. 26. szám alatti Művelődési Ház nagytermét
- kell érteni.

**A hivatali munkaidőn kívül és a hivatali helyiségen kívül történő házasságkötés
engedélyezése**

2. §

- (1) Hivatali munkaidőn kívül házasságot kötni pénteki napon 13.30 óra és 19.00 óra között, szombaton 10.00 és 19.00 óra között lehet. Nem köthető házasság a Munka Törvénykönyve szerinti munkaszüneti napokon.
- (2) Hivatali helyiségen kívül házasság
- a) hivatali munkaidőben ügyfélfogadási időn kívül,
 - b) hivatali munkaidőn kívül az (1) bekezdésben foglaltak szerint köthető.
- (3) A hivatali helyiségen kívül történő házasságkötés engedélyezésére irányuló kérelem ügyében a jegyző esetenként, az anyakönyvvezetővel történt egyeztetést követően dönt. Az engedélyezés során figyelembe kell venni a hivatali helyiségbe előjegyzett házasságkötéseket;

a hivatali helyiségen kívüli házasságkötés a hivatali helyiségbe előjegyzett házasságkötéseket nem veszélyeztetheti.

(4) A hivatali helyiségen kívüli házasságkötés iránti kérelmet írásban, a házasságkötési szándék bejelentésével egyidejűleg kell benyújtani.

(5) A döntést megelőzően az anyakönyvvezető a házasulandók által választott helyszínen szükség szerint szemlét tart, melyről feljegyzést készít, és a jegyzőnek az engedélyezésre javaslatot tesz.

3. §

(1) A hivatali munkaidőn kívüli illetve a hivatali helyiségen kívüli házasságkötést az önkormányzat az e rendelet 1. számú mellékletében meghatározott díj ellenében biztosítja. A díjat készpénzben a polgármesteri hivatal pénztárában vagy az önkormányzat költségvetési számlájára készpénzfizetési utalványon kell megfizetni, melyről szóló bizonylatot az anyakönyvvezető számára legkésőbb a házasságkötést megelőzően ... be kell mutatni.

(2) A hivatali munkaidőn kívüli illetve a hivatali helyiségen kívüli házasságkötés ellentételezéseként az önkormányzat az anyakönyvvezető illetve a házasságkötésben közreműködő önkormányzati dolgozó részére az e rendelet 2. számú mellékletében meghatározott összegű térítést fizet.

Záró rendelkezések

4. §

(1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az anyakönyvekről, a házasságkötési eljárásról és a névviselésről szóló 1982. évi 17. tvr. rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Az e rendeletben meghatározott díjakat a képviselő-testület a rendelet hatályba lépésétől kezdődően 2013. január 01. napjáig állapítja meg.

polgármester aláírása

(3) E rendelet 2013. január 01. napjától kezdődően lép hatályba.

Sellye, 2013. március 28.

Nagy Attila
polgármester

Dr. Markovics Boglárka
jegyző

Kihirdetve és egységes szerkezetbe foglalva:

Sellye, 2013. március 28.

Dr. Markovics Boglárka
jegyző

1.számú melléklet:

**a hivatali munkaidőn kívüli illetve a hivatali helyiségen kívüli házasságkötés
díjáról**

1.) A *hivatali munkaidőn kívüli* házasságkötés díja hivatali helyiségben: bruttó 20 ezer Ft.

2.) A *hivatali helyiségen kívüli* házasságkötés díja (hivatali munkaidőben vagy azon kívül):
bruttó 30 ezer Ft.

2. számú melléklet:

**a hivatali munkaidőn kívüli illetve a hivatali helyiségen kívüli házasságkötés
ellentételezéseként az anyakönyvvezető illetve a házasságkötésben közreműködő
önkormányzati dolgozó részére fizetendő díjazásról**

- 1.) Az *anyakönyvvezetőt* a hivatali munkaidőn és hivatali helyiségen kívüli házasságkötésekben való közreműködésért eseményenként nettó 10.000.- Ft. díjazás illeti meg.
- 2.) A házasságkötésben *közreműködő* önkormányzati dolgozót eseményenként nettó 2.000.- Ft. díjazás illeti meg.

ELŐTERJESZTÉS:

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2013. március 28. napi ülésére

Az előterjesztés címe: *Förster Gyula ingatlanbérleti szándék*

Előterjesztő: bizottsági elnök

Az előterjesztést készítette: Komáromi Nikolett építési osztályvezető

Tisztelt Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság!

Förster Gyula, Sellye, Dráva utca 3. szám alatti lakos, azzal a kéressel fordult Sellye Város Képviselő-testülete felé, hogy a Sellye, 065/3. helyrajzi számú szántót részére, 2013. május 1. napjától határozatlan időre adja bérbe. Az ingatlanon mezőgazdasági tevékenységet kíván folytatni. Az ingatlan bérletét 25.000 ft / év összeget fizetne, melyet minden év március 31. napjáig egy összegben fizetne be.

A bérleti ajánlat kifüggesztésre került, egyéb ajánlat nem érkezett.

A terület a 5804. számú út mellet, Sellye Darány felőli végén Dobinán terül el. 8823 m². Az ingatlan nincs bérbe adva, jelenleg nem művelik. Sellye Város Önkormányzat a közmunka program keretében nem tudja használni a földet.

A szerződés elkészítése során Förster Gyula kéri, hogy a Tisztelt Képviselő-testület vegye figyelembe a mezőgazdasági munkák idejét, például az esetleges szerződésfelbontás idejének meghatározásakor.

Határozati javaslat

Förster Gyula ingatlanbérleti szándék

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága **javasolja** Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Sellye 065/3. helyrajzi számú szántót Förster Gyula Sellye, Dráva utca 3. szám alatti kérelmezőnek 2013. május 1. napjától határozatlan ideig 25.000 ft/év összegért adja bérbe.

A bérleti szerződés elkészítésével Dr. Monori Tamás ügyvédet, aláírásával Sellye Város Polgármesterét bízta meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ÉVO vezető

Sellye Város Önkormányzat
Sellye,
Dózsa György utca 1.
7960

Tárgy: Ingatlanbérleti szándék

Tisztelt Képviselő-testület!

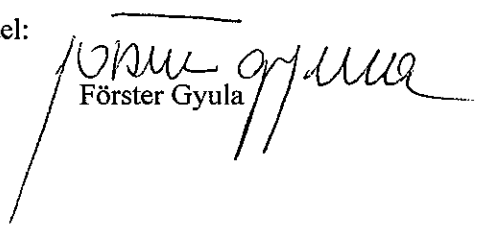
Azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Képviselő-testület felé, hogy részemre a Sellye, 065/3. helyrajzi számú, Sellye Város Önkormányzat tulajdonát képező 8823 m²-es szántó művelési ágú ingatlant 2013. május 1. napjától meghatározatlan ideig.

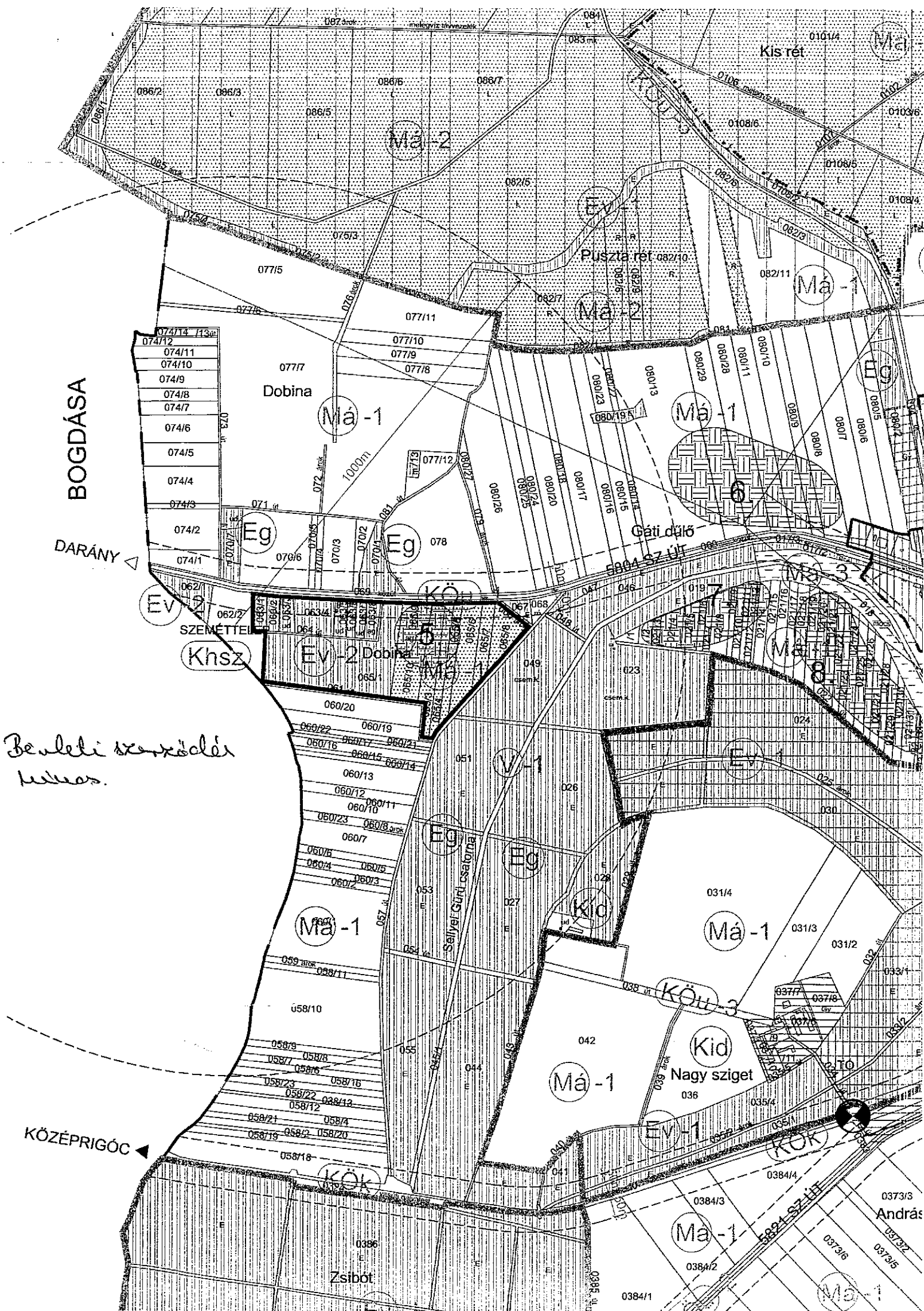
Az ingatlan bérletért 25.000 Ft/ év összeget ajánlok fel. Melyet minden év március 31. napjáig egy összegben fizetnék meg.

Az ingatlanon mezőgazdasági tevékenységet folytatnék.

Sellye, 2013. február 15.

Tisztelettel:


Föster Gyula



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Siklósi Járási Földhivatal
Siklós 7800 Siklós, Dózsa Gy. u. 19. Pf. 14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/4141/2013

2013.02.15

SELLYE

Szektor : 53

Külterület 065/3 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.b.jöv.	alóttal	adatok
művelési ág/kivált megnevezés/	ha m2	k.fíll	ha m2	kat.jöv k.fíll
szántó	4	8923	16,83	

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34393/1994.09.01

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7960 SELLYE Dózsa Gy. utca 1

törzsszám: 15331256

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

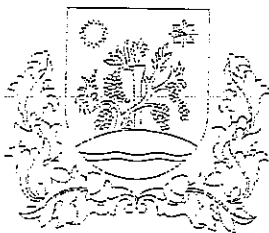
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Sellye Város Polgármesteri Hivatala

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel : Fax: 73/580-900

E-mail : hivatal@sellye.hu

Ügyiratszám: 2568/2/2013.

Ügyintéző: Szilveszter

Tárgy: Termőföld vételi/bérleti ajánlat
kifüggesztési ügye

Iratjegyzék

a vételi/bérleti ajánlatra tett nyilatkozatokról

Az ajánlattal érintett ingatlan

helye: Sellye

helyrajzi száma: Sellye 06513. mk.

területe: 8823 m²

Az ajánlat szerint felajánlott vételár/haszonbérleti díj összesen: 25.000,- Ft,

azaz huszonöt ezer 00/100 forint.

Az ajánlat kifüggesztésének időpontja: 2013. február 25.

Az ajánlat levételének időpontja: 2013. március 20.

Az elfogadó nyilatkozatot tevő(k) neve, (lak)címe, elővásárlási jogosultságuk jogcímei:

Förster Gyula Sellye, Dózsa u 3.

A kifüggesztés határideje alatt az ajánlatra egyéb elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult személy
ajánlatot nem tett.

Sellye, 2013. március 21.



Dr. Markovics Boglárka

jegyző

ELŐTERJESZTÉS:

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi
Bizottság 2013. március 28. napi ülésére

Az előterjesztés címe: *Mártonné Szarka Márta ingatlanvásárlási kérelme*

Előterjesztő: bizottsági elnök

Az előterjesztést készítette: Komáromi Nikolett építési osztályvezető

Tisztelt Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság!

Mátronné Szarka Márta azzal a levélben, azzal a szándékkal fordult Nagy Attila polgármester úrhoz, hogy a jelenleg üresen álló, Sellye, Édesanyák útja 28. (tulajdoni lapon Sellye, Édesanyák útja 31.) szám és 849/2/A/3. helyrajzi szám alatti 2,5 szobás, 1/1 arányban Sellye Város Önkormányzata tulajdonát képező 89,35 m² –es lakást megvásárolná. Levelében úgy nyilatkozott, hogy a lakásért 4 millió forintot fizetne, mely összegből 3 millió forintot a szerződés aláírásakor egy összegben, készpénzben fizetne be, míg a fennmaradó összegre részletfizetést kért, ezt havonta 50 ezer forint befizetésével törlesztené (20 hónapon keresztül).

A 2003-ban készített Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter szerint az ingatlan Becsült bruttó értéke 7.063.000 Ft. Jelenleg az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 27/2012. (XI.30) számú rendeletalapján ez a vagyontárgy korlátozottan forgalomképesse nyilvánított vagyontárgyak között szerepel, ezért értékesítés esetén szükséges a rendelet függelékének módosítása. A hatályos SZMSZ szerint (46. §. (4) bekezdés) a korlátozottan forgalomképes vagyon felett rendelkezni az alábbiak szerint lehet:

- ha az önkormányzat feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgáló korlátozottan forgalomképes vagyontárgy más módon gazdaságosan helyettesíthető vagy szükségtelenné vált,
- a vagyontárgyat előzetesen fel kell értékelteni szakértővel,
- a döntés névszerinti szavazással történik.

Az ingatlanra 2013.februárjában az ingatlanról szakvélemény készült. A szakvélemény az ingatlan kerekített forgalmi értékét 6.000.000 forint összegben állapította meg.

Az ingatlanforgalmi szakvélemény kézhezvétele után megkerestük Mártonné Szarka Mártát, hogy a megállapított összegért is megkívánja-e vásárolni a lakást.

Mártonné Szarka Márta megkeresésünkre azt nyilatkozta, hogy maximum 5 millió forintot tud a lakásért fizetni, anyagi lehetőségei nem tesznek lehetővé nagyobb összeg kifizetését.

Az ingatlan eladásáról igazoltan hirdetést kell megjelentetni. Hirdetés helyéül Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtáblája, valamint Sellye Város honlapja megfelelő.

Határozati javaslat

Mártonné Szarka Márta ingatlan vásárlási kérelme

1. Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága **javasolja/ nem javasolja** Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Sellye, Édesanyák útja 849/2/A/3. helyrajzi számú lakást **6.000.000. /5.000.000** forintért értékesítse. A bizottság megállapítja, hogy mivel a vagyontárgy korlátozottan forgalomképes az üzleti vagyonná minősítés SZMSZ-ben megállapított feltételei **fennállnak, mert..... / nem állnak fenn** a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, valamint Sellye Város honlapján egy hétre hirdesse meg.

2. Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága javasolja/
nem javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Sellye,
Édesanyák útja 849/2/A/3. helyrajzi számú lakást 6.000.000. forintért a Sellyei Közös
Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, valamint Sellye Város honlapján egy hétre
hirdesse meg
3. Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága javasolja/
nem javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Sellye,
Édesanyák útja 849/2/A/3. helyrajzi számú lakást, amennyiben nem érkezik több
írásbeli vételi szándék, úgy Mártonné Szarka Márta részére 6.000.000/ 5.000.000
forintért értékesítse. Az ingatlan adás-vétellel kapcsolatos ügyvédi és földhivatali
eljárási költségeket Mártonné Szarka Mártát vevő jelölt viseli. Az adásvételi szerződés
aláírásával a Sellye Város Polgármesterét bízza meg.
4. Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága javasolja/
nem javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy az
Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 27/2012. (XI.30) számú
rendelt függelékét módosítsa akként, hogy a 849/2/A/3 helyrajzi számú ingatlant a
korlátozottan forgalomképesse nyilvánított vagyontárgyak köréből az üzleti
vagyontárgyak körébe helyezze át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ÉVO vezető

Magy Attila Sellye város

Polgármesteri székhely

Sellye, Dósa u. 1.

Tisztelt Polgármester úr!

ÉRKEZETT	
AR	2013.01.28
Ért.	2013.01.28
Szám	153 1A

Az az a kérelem fordult Tisztelt Polgármester
úrhoz, hogy a jelenleg üresen álló, Sellye, Dósa u.
u. 28., hrsz. 849/2/17/3. alatti, 2,5 szobos ön-
ormányozható lakást szelvény (ell. konyha, fürdő,
szoba stb.) elhelyezésére szelvényezze.

Ké. 1 millió forint helyben fizetendő.
3 millió forintot a szelvény kiadásakor közs-
égben fizetendő, a fennmaradó összegre hitel-
lefedés történik 50 c #1/10 összegben.

Amennyiben ez nem lehetséges, úgy kéri a
lakást bennük fel.

Köszönettel azzal tudatnám, hogy eladtuk a
márkosai házunkat, melytől (2013. jan.) március 1-ig
a helyi önkormányzatnak a lakást bennük fel-
adni - helyi önkormányzat miatt - van szükség
mindenre. Sellye Városi Önkormányzat
székhelyén.

2013-01-28

Amel 37 évig voltam a 2. önkormányzat előző el-
jár (jelenleg nyugdíjasa) erre való tekintettel is

személyes véleményem kifejezését

Amennyiben a 2. önkormányzat a választás jogát
nem megsemmisítve elutasítja, úgy kérem,
annak berőjével kijelölés szíveskedjek

Sellye, 2013. jan. 28.

Köszönettel
é)

Tisztelettel

Antalné Szabó Anna

7960. Sellye, Horthy S. u. 62.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Siklósi János Földhivatal
Siklós 7800 Siklós, Dózsa Gy. u. 19. Pf. 14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szerke másolat

Megrendelés szám: 20005/4142/2013

2013.02.15

SELLYE

Belterület 849/2/A/3 helyrajzi szám

7960 SELLYE Édesanyák útja 31.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	személyi hányad	tulajdoni hányad
lakás	89,35	2 1	8935/20258	önkormányzati
Bejegyző határozat: 34064/2009.05.27				

2. bejegyző határozat: 34064/2009.05.27

Társaasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34064/2009.05.27

eredeti határozat: 34063/2009.05.27

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek. tulajdoni hányad: 0/1 35132/1992.10.18

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: létesítés tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7960 SELLYE Dózsa Gy. u. 19. sz. 1

törzsszám: 15331256

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter				Becsült érték "W"	
Napló:	356	Lap:	12	Ing.j.: 12645-0001	Helyr.szám: 849/ / /

Kapcsolódó betétlap: "L"-Lakás, -4.1a

Mintalap: Nincs minta lap

Értékbecslési módszer: Piaci alapú értékbecslés 0

Vonatkozási év: 200

Becslést végző: Önkormányzat
címe: 7960 Sellye 1

Megjegyzés:

Dokument. (F6-megad, F7-nyit):

Korrekciós módszer: Saját csoportosítású

Átlagolt fajlagos érték (sz.): eFt/egység 50,00

Korrekciós tényező (számított): 1,00

Műemléki korrekciós tényező: 1,00

Módosított fajlagos érték (sz.): eFt/egység 50,00

Mennyiség (fajlagos érték szerinti 113,0

Becsült érték (számított): eFt 565

Egyedi korr.: 1,0

Tul.hányad, áfa szorzó: Önk.hányad: 1,000 Áfa: 1,2

Állagmutató: 80-99 % 6 %: 8

BECSÜLT BRUTTÓ ÉRTÉK (összegződik a eFt 706

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:	Adatellenőrzés:	Számítógépi rögzítés
02.12.31	02.12.31 . .	03.03.14

1.Megnevezés:	lakás		
Értékadat:	év 2002 eFt/e.	50,000	korrekció: 1,
2.Megnevezés:	lakás		
Értékadat:	év 2002 eFt/e.	50,000	korrekció: 1,
3.Megnevezés:	lakás		
Értékadat:	év 2002 eFt/e.	50,000	korrekció: 1,
4.Megnevezés:			
Értékadat:	év	eFt/e.	korrekció: 1,
5.Megnevezés:			
Értékadat:	év	eFt/e.	korrekció: 1,
Átlagolt fajlagos érték:	eFt/egység		50,00

Az építmények értékének megállapítása

Piaci összehasonlító adatok

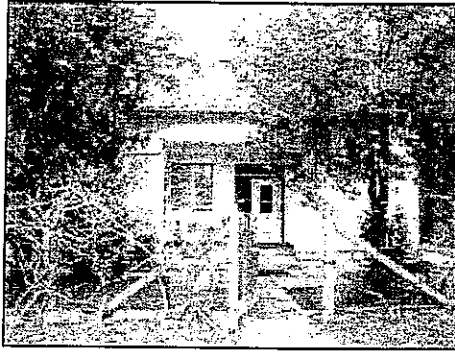
	Vizsgált ingatlan	1-K	2-K	3-K
Elhelyezkedés	7960 Sellye, Édesanyák útja 31.	Sellye, Ifjúság u.	Sellye, Erkel F. u.	Sellye, Árpád u.
Leírás		Jó állapotú, sorház jellegű, fsz. + emeletes kialakítású, összközműves, komfortos (gázkonvektor fűtéses) téglalakás. 'Parkolás garázsban	Jó állapotú, sorház jellegű, fsz. + emeletes kialakítású, összközműves, összkomfortos (központi fűtés beépített kandallóból) téglalakás. 'Parkolás garázsban	Felújítandó állapotú, sorház jellegű, fsz. + emeletes kialakítású, összközműves, összkomfortos (központi fűtés beépített kandallóból) téglalakás. 'Parkolás garázsban
Adat forrása, időpontja		Saját monitoring	Saját monitoring	Saját monitoring
Alapterület (m2)	89,35	74	74	74
Kínálati ár /Ft (nettó)		6 200 000	6 300 000	5 200 000
Fajlagos alapár		83 784	85 135	70 270
Módosító tényezők				
Kínálati ár		-15%	-15%	-15%
Alapterület (m2)	89,35	-5%	-5%	-5%
Elhelyezkedés	földszint	5%	5%	5%
Állapot	átlagos	-5%	-5%	5%
Közművek	részközmű	-5%	0%	0%
Komfort	összkomfort	5%	0%	0%
Szerkezet	tégla	0%	0%	5%
Parkolás	garázsban	0%	0%	0%
Összes módosítás		-20%	-20%	-5%
Módosított alapár	67 297	67 027	68 108	66 757
Módosított fajlagos alapár kerekítve (Ft/m2)				67 300

Megvalósult tranzakció jele: (T), kínálati ár jelölése: (K)

A lakás értékének megállapítása

	(m2)	Hasznosíthatóság	Ft/m2	Ft.
Lakás	89,35	1,00	67 300	6 013 255 Ft
Összesen:	89,35	89,35		6 013 255 Ft
Forgalmi érték mindösszesen kerekítve				6 000 000 Ft

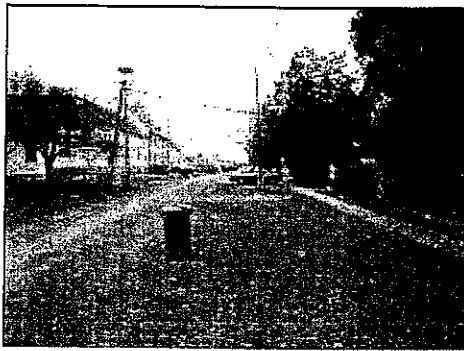
FOTÓK



Utca felőli homlokzat



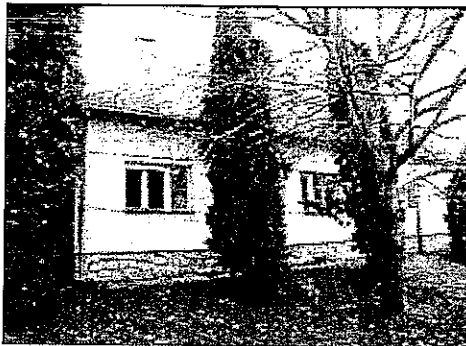
Utca kép



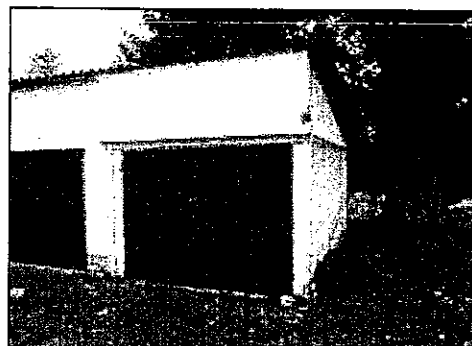
Utca kép



Utca felőli és déli homlokzat



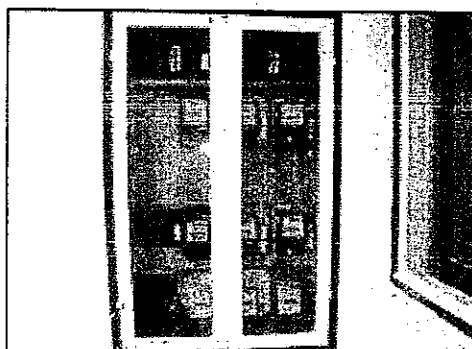
Keleti homlokzat



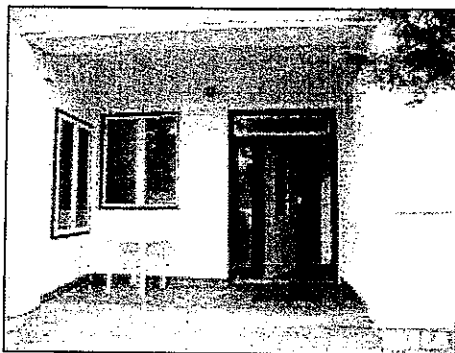
Gépkocsi tároló (nem értékelt)



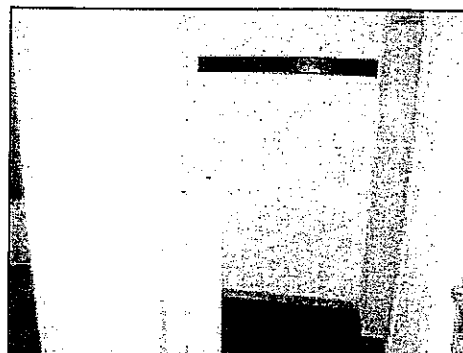
Vízórák



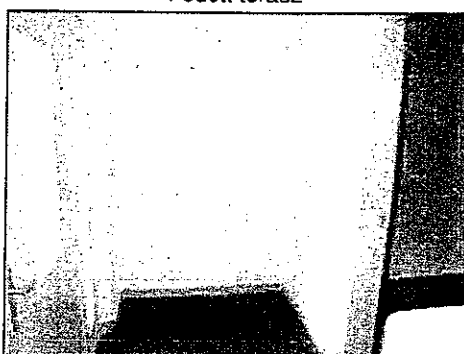
Villanyórák



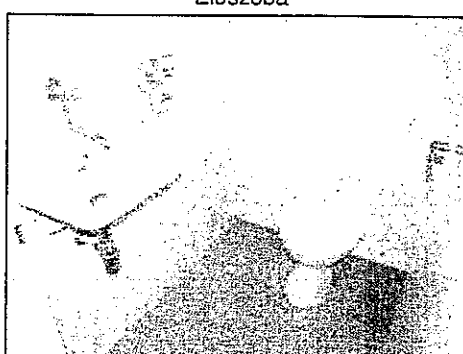
Fedett terasz



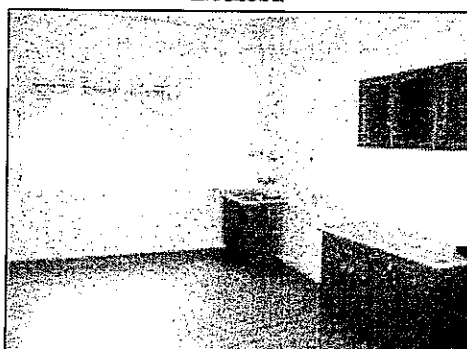
Előszoba



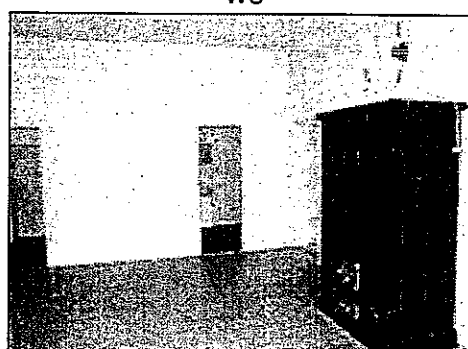
Előszoba



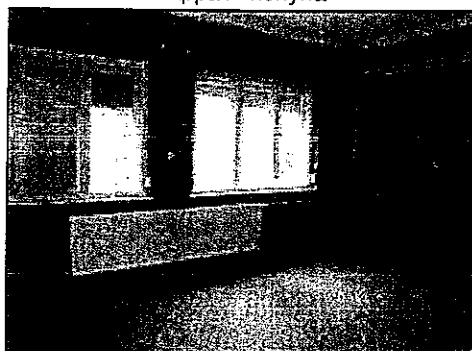
WC



Nappali - konyha



Nappali - konyha



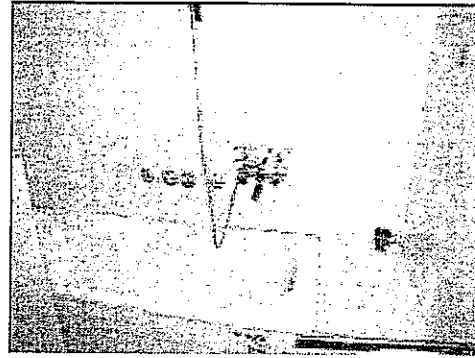
Szoba



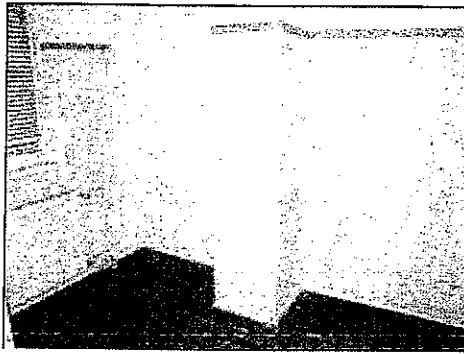
Szoba



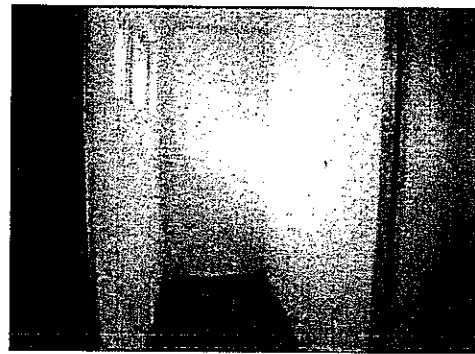
Fürdő



Fürdő



Szoba



Kamra

