



Sellye Város Önkormányzata

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.

Tel : Fax: 73/580-900

E- mail : hivatal@sellye.hu

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Sellye Város Önkormányzata Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága
2013. május 22-én 13:00 órai kezdettel tartott **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal nagyterme, Sellye

Jelen voltak: Pénzügyi – Gazdasági és Ügyrendi Bizottság:

Kisfali Tiborné bizottsági elnök,
Kovácsné Böröcz Anette, Orlovics Gyuláné
és Tönkö Péter bizottsági tagok,

Dr. Markovics Boglárka jegyző,
Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezető
Török Csabáné képviselő
Patkó László Kommunális Kft. ügyvezető
Hetényi Csaba POOL for you Kft. ügyvezető
Dr. Szabó András Ormánság Egészségéért Nonprofit Kft. ügyvezető
Zrínyiné Komjáti Veronika Ormánság Egészségéért Nonprofit Kft. pénzügyi vezető
Némethné Kalla Júlia intézményvezető
Bizderi Ágnes jkv. vezető

Kisfali Tiborné bizottsági elnök köszöntötte a megjelenteket. Ezek után megállapította, hogy bizottság határozatképes az 5 bizottsági tag közül 4 bizottsági tag jelen van és az ülést megnyitotta. Majd a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását javasolta, az alábbiak szerint:

NAPIRENDI PONTOK:

1./ Beszámoló a Termálfürdő 2013. évi megnyitásának állásáról illetve az üzemeltetési megállapodásban vállalt felújítási munkák elvégzéséről.

Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, Kft. ügyvezetője

2./ A Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. folyószámla-hitelhez szükséges kezességvállalás jóváhagyása

Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, Kft. ügyvezetője, pénzügyi osztályvezető

3./ Beszámoló az SKTT 2012.évi belső ellenőrzési tapasztalatairól, a 2012.évi belső ellenőrzési éves összefoglaló jelentés jóváhagyása

Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, belső ellenőr, pénzügyi osztályvezető

4./ A 2013.évi belső ellenőrzési munkaterv jóváhagyása

Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, belső ellenőr, pénzügyi osztályvezető

5/ Az önkormányzat közép és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadása

Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, pénzügyi osztályvezető

6./ Vagyonkataszter felülvizsgálata, ingatlanvagyon karbantartási ajánlat

Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, pénzügyi osztályvezető

7./ A Város-napi rendezvények előkészítése, a városi nagyrendezvényekkel kapcsolatos költség-tervezet meghatározása

Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, pénzügyi osztályvezető, intézményvezető

8./ 2014. évi közvilágítás szolgáltatási díjra vonatkozó E-on Kft. ajánlata

Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, pénzügyi osztályvezető

9./ Ügyfélkérelmek

(Mártonné Szarka Márta ingatlan vásárlási kérelméről döntés, „ Óvoda a gyermekekért Alapítvány” Kuratóriumának kérelme, NEFELA Jégeső- elhárítási Egyesülés 2013. évi támogatása)

Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, pénzügyi osztályvezető, ÉVO vezető

10./ Egyebek

(A sellye. hu weblap működtetésére szerződés elfogadásáról / szóbeli előterjesztés/

Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, jegyző

Állásfoglalás a Dráva menti Vízitársulás tagdíjának kérdéséről / szóbeli előterjesztés/

Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, jegyző)

ZÁRT ÜLÉS:

11./ A Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. 2012.évi gazdálkodásáról szóló beszámolója; a 2012.évi Egyszerűsített éves beszámoló, Kiegészítő melléklet jóváhagyása

Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, Kft. ügyvezetője, pénzügyi osztályvezető

12./ A Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. törzs- tőkéjének leszállítása

Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, Kft. ügyvezetője, pénzügyi osztályvezető

13./ Az Ormánság Egészségéért Nonprofit Kft. beszámolójának és mérlegének jóváhagyása. Állásfoglalás a jövőben működését illetően.

Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, Kft. ügyvezetője, pénzügyi osztályvezető, jegyző

14./ Tájékoztatás az önkormányzat egyes gazdasági társaságokkal szemben fennálló követeléseiről illetve döntés azok további sorsáról (szóbeli előterjesztés)
(Testreszabó Kft., Szabó és Társa Bt., Beti Med Kft., Four B Bt.)

Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, jegyző, pénzügyi osztályvezető

15./ Önkormányzati kitüntetések adományozása

Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, jegyző, pénzügyi osztályvezető

1./ napirendi pont: *Beszámoló a Termálfürdő 2013. évi megnyitásának állásáról illetve az üzemeltetési megállapodásban vállalt felújítási munkák elvégzésről*

Kisfali Tiborné bizottsági elnök felkérte Hetényi Csabát a POOL for you Kft. ügyvezetőjét, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Hetényi Csaba megköszönte a szót és üdvözölte a megjelenteket. Elmondta, hogy a Termálfürdő területén a héten befejeződnek a munkálatok. Kedden megtörtén az ÁNTSZ bejárás is és a nyitásra megkapta az engedélyt, mivel a vételezett vízminták megfelelőek lettek. A vizesblokk felújítással is jól haladnak és a csőtörés is helyre lett állítva. A kerítés felújítás az amivel még el van maradva. Továbbá kiemelte, hogy ahova nem szükséges az ivóvíz, mint pl. : az öntözés vagy a kinti tusoló, azt a vízellátást technológiai vízzel oldja meg, így spórolást is tud alkalmazni. Természetesen, amihez ivóvíz kell azt a Sziget- Vízfűtő Kft. biztosítja továbbra is.

Kisfali Tiborné elnök arról érdeklődött, hogy egy régebbi testületi ülésen említette az ügyvezető úr, hogy szükséges 3 db kontroller, ezek megérkeztek-e már?

Hetényi Csaba elmondta, hogy a 3 db kontrollert a Sziget- Vízfűtő Kft.-től rendelték meg, de ezek még nem érkeztek meg. Tájékoztatásul elmondta, hogy tervei szerint a Termálfürdő június 1-én ki fog nyitni ez a tervezethez képest későbbi időpont, de ha az időjárás kedvező lesz akkor szeptemberben is nyitva lesz még.

Kisfali Tiborné elnök elmondta, hogy sok munkát elvégeztek már a Termálfürdő területén és még sok munka hátra is van. Arról érdeklődött, hogy a közfoglalkoztatási pályázat által rendelkezésére bocsátott közfoglalkozottakkal, hogy volt megelégedve?

Hetényi Csaba elmondta, hogy a rossz időjárási viszonyok miatt sajnos csak későn tudtak nekilátni a felújítási munkálatoknak. A közmunkások között nem volt szakképzett munkaerő ami nagyon megnehezítette a dolgát, ez miatt plusz szakember segítségét kellett kérnie, ami többlet anyagi ráfordítást eredményezett a számára.

Orlovics Gyuláné bizottsági tag arról érdeklődött, hogy hány közfoglalkoztatottat biztosított számára a termálfürdő üzemeltetés projekt?

Hetényi Csaba elmondta, hogy 14 fő közfoglalkoztatottat.

Dr. Markovics Boglárka jegyző arról érdeklődött, hogy az üzemeltetési megállapodásban vállaltakhoz képest mik azok a munkálatok, amikkel még nem tudott elkészülni?

Hetényi Csaba elmondta, hogy a nádszövet kerítés hiányzik és a vendégház hátsó kövezése van még vissza. Az összes medence ki van fugázva, ami hiányzik és fontos a működéshez 3 db kontroller, ezt a polgármester úrral és a Sziget- Víz Kft.- vel egyeztetni. Az engedélyek megvannak a nyitáshoz, ő úgy gondolja, hogy a június 1-i nyitásnak nincs akadálya.

Kisfali Tiborné elnök arról érdeklődött, hogy a kivágott fatuskók mikor kerülnek ki a földből.

Hetényi Csaba tájékoztatásul elmondta, hogy arra kapott ígéretet ha lesz megfelelő gép akkor ki lesznek fordítva a tuskók. Ez a munkálat a strand nyitására való tekintettel valószínűleg őszre tolódik.

Kisfali Tiborné elmondta, hogy méltányolják az ügyvezető úr igyekezetét, kívánja, hogy a hiányosságokat minél előbb sikerüljön megoldani és sikeres jó időben gazdag évet kívánt az ügyvezetőnek.

Hetényi Csaba megköszönte a bizottsági elnök asszony szavait. Kiemelte továbbá, hogy a fürdő gazdaságos üzemeltetéséhez- bárkivel is köt szerződést a tulajdonos- legalább 5 év időtartam szükséges (ezért pl.: a vendégház bútorkészítést nem tudja fejleszteni), elmondta, azt is, hogy a jegyek ára 5 éve nem emelkedett, ezen most sem szeretne változtatni, a belépési szabályokon szeretne szigorítani. Elmondta, hogy a vendégház bútorkészítése elég régi már, véleménye szerint talán több vendéget vonzana, ha az önkormányzat vásárolna új bútorokat.

Orlovics Gyuláné a kiszolgáló helyiségek helyzetéről érdeklődött.

Hetényi Csaba elmondta, hogy két Kft.- vel is van szerződése, akik vendéglátó egységet fognak működtetni a soron, továbbá a POOL for you Kft. is fog egy peccsenyést üzemeltetni. Elmondta, hogy a jövő évben bárki is fogja üzemeltetni a strandot, az önkormányzatnak komoly pénzeket kell befektetni.

Török Csabáné elmondta, hogy véleménye szerint a pályázati lehetőséget folyamatosan figyelni kell, és ha adódik lehetőség, akkor azt meg kell ragadni.

Hetényi Csaba elmondta, hogy figyelemmel kíséri a turisztikai jellegű pályázatokat, ezekre azonban nagyrészt a tulajdonos pályázhat és lehetőség esetén kéri mindehhez a város vezetésének támogatását.

Kisfali Tiborné elnök elmondta, hogy méltányolja az ügyvezető igyekezetét, és egyben felhívta figyelmét arra, hogy ha az üzemeltetéssel kapcsolatos bármilyen probléma esetén időben tájékoztassa a tulajdonost.

Kisfali Tiborné bizottsági elnök megköszönte a részletes tájékoztatást és kérte a határozati javaslat jóváhagyását.

Mindezekre tekintettel Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

A Termálfürdő megnyitásáról, az üzemeltetési megállapodásban vállalt felújítási munkák elvégzéséről szóló tájékoztató jóváhagyásáról

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testületének, hogy a Termálfürdő megnyitásáról, az üzemeltetési megállapodásban vállalt felújítási munkák elvégzéséről szóló tájékoztatót az elhangzottak szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: soron köv. kt. ülés

Felelős: bizottsági elnök

2./ napirendi pont: *A Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. folyószámla-hitelhez szükséges kezességvállalás jóváhagyása*

Kisfali Tiborné bizottsági elnök felkérte Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezetőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Balaskovicsné Kiss Adrienn megköszönte a szót és üdvözölte a megjelenteket. Elmondta, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő Sellye Kommunális Kft. 2013. május 15-én kérelmet nyújtott be az önkormányzat képviselő-testületéhez, melyben a cég éven belüli, 2 millió Ft összegre vonatkozó folyószámla-hitelszerződése módosításához szükséges tulajdonosi kezességvállalást kérte. A társaság zökkenőmentes működéséhez - a cégvezető tájékoztatása alapján - szükséges a likvid forrás rendelkezésre tartása. Az éven belüli likvid hitelhez kapcsolódó kezességvállaláshoz nem szükséges állami hozzájárulás.

Patkó László ügyvezető szót kért és elmondta, hogy a korábbi években ez 3 millió Ft. volt, ezt most szükséges megújítani. Szükségesnek tartja, hogy ez az összeg a Kft. rendelkezésére álljon, de úgy gondolja, hogy ez a keret előreláthatólag nem lesz kimerítve az előző évek gyakorlatával ellentétben.

Kisfali Tiborné bizottsági elnök megköszönte a részletes tájékoztatást és kérte az írásos határozati javaslat jóváhagyását.

Mindezekre tekintettel Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. folyószámla-hitelhez szükséges kezességvállalás jóváhagyásáról

Sellye Város Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. (7960 Sellye, Mátyás király u.79.képviselő: Patkó László ügyvezető) 2 millió Ft, azaz Kettőmillió forint keretösszegű folyószámla-hitel felvételéhez szükséges kezességvállalási nyilatkozatot adja meg.

Határidő: azonnal, illetve 2013. május 31.

Felelős: polgármester, jegyző, kft. ügyvezetője

3./napirendi pont: *Beszámoló az SKTT 2012.évi belső ellenőrzési tapasztalatairól, a 2012.évi belső ellenőrzési éves összefoglaló jelentés jóváhagyása*

Kisfali Tiborné bizottsági elnök felkérte Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezetőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Balaskovicsné Kiss Adrienn megköszönte a szót és elmondta, hogy sajnos a belső ellenőr Patkó Tímea a mai ülésen nem tud részt venni, de ha a Képviselő- testületnek kérdései lennének, akkor a következő Bizottsági vagy Képviselő- testületi ülésen nagyon szívesen válaszol azokra. A belső ellenőrzési tevékenységet a Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás által foglalkoztatott belső ellenőrök a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló Korm. rendeletben meghatározottak alapján látják el. Az éves ellenőrzési jelentés elkészítéséért a belső ellenőrzési vezető felelős, amelyet jóváhagyásra megküld az ellenőrzött költségvetési szerv vezetőjének. A helyi önkormányzati költségvetési szerv esetén a belső ellenőrzési vezető az éves ellenőrzési jelentést megküldi a jegyzőnek, többcélú kistérségi társulás felügyelete alá tartozó költségvetési szerv esetén a munkaszervezet vezetőjének a tárgyévet követő év február 15-ig. Elmondta, hogy a belső ellenőr által készített jelentés előzetesen ki lett küldve minden Bizottsági tag számára, ha valami kérdésük van akkor arra szívesen válaszol. Tájékoztatásul elmondta, hogy jelentős változás az előző évekhez képest nem történt, sajnos a belső ellenőrzési feladatok ellátására nincs forrás. Az SKTT belső ellenőrzési feladatait 2 fő belső ellenőr látta el a 2012-es évben, az idei évtől viszont már csak 1 fő próbálja ellátni a Sellyei Kistérségi Önkormányzatok belső ellenőri feladatait.. Elmondta, hogy ő mint pénzügyi osztályvezető is többször szeretne eljutni az intézményekbe, mivel a munkaköri leírásában is szerepel a vezetői ellenőrzés. Tájékoztatva a jelen lévőket, hogy e belső ellenőrzési munkatervet febr. 25- ig , a jelentést pedig ápr. 30-ig jóvá kellett volna hagyni a Testületnek, ezt az időhiány okozta elmaradást, most pótolják.

Dr. Markovics Boglárka jegyző szót kért és elmondta, hogy a belső ellenőrzés biztosítása önkormányzati feladat, csak sajnos nincs rá külön forrás, eddig ezt a feladatot a kistérségi társulások látták el. Véleménye szerint a belső ellenőrzési feladatokat illetően nagyon sok település küzd hasonló gondokkal, a jövőben meg kell találni a megoldást erre is.

Kisfali Tiborné elnök elmondta, hogy míg tavaly 2 fő belső ellenőr látta el a feladatokat, addig idén ezt 1 fő teszi. Véleménye szerint szükséges lenne a 2 fő. Arról érdeklődött, hogy lehet e arról tudni, hogy a feladatra lesz e a jövőben forrás?

Patkó László szót kért és elmondta, hogy a 2 fő létszámot le kellett csökkenteni a Sellyei Kistérségi Többcélú Társulásnak, mikor látták, hogy a belső ellenőrzési támogatás megszűnt. Tájékoztatásul elmondta, hogy a költségeket próbálják a minimálisra csökkenteni. A soron kívül beérkezett belső ellenőrzést illető kérelmeket mindig teljesítették és az idei évben is megpróbálnak ezeknek eleget tenni.

Kisfali Tiborné biztossági elnök megköszönte a beszámolót és a hozzászólásokat, majd kérte a jelentés jóváhagyását.

Mindezekre tekintettel Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **19/2013. (V.22.)**
a 2012.évi belső ellenőrzési éves összefoglaló ellenőrzési jelentés jóváhagyásáról

Sellye Város Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás belső ellenőre által az előterjesztés mellékleteként csatolt 2012.évi belső ellenőrzési éves összefoglaló ellenőrzési jelentést hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, belső ellenőr

4./ napirendi pont: *A 2013.évi belső ellenőrzési munkaterv jóváhagyása*

Kisfali Tiborné felkérte Balaskovicsné Kiss Adrienn, hogy ismertesse a 2013- évi belső ellenőrzési munkatervet.

Balaskovicsné Kiss Adrienn megköszönte a szót és elmondta, hogy Patkó Tímea belső ellenőr elküldte az ez évi belső ellenőrzési munkatervet, mely az előterjesztés mellékletét képezi. Az ellenőrzési tevékenység tervezésére és végrehajtására vonatkozó szabályokat a Kormányrendelet szabályozza. Az ellenőrzési munka megtervezéséhez a belső ellenőrzési vezető kockázatelemzés alapján stratégiai és éves ellenőrzési tervet készít. Az éves ellenőrzési terv a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon és a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokon alapul.

Az éves ellenőrzési terv tartalmazza a teljesség igénye nélkül: az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatását; a tervezett ellenőrzések tárgyát; az ellenőrzések célját; az ellenőrizendő időszakot; az ellenőrzések típusát; az ellenőrzések tervezett ütemezését és a soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitást.

Kisfali Tiborné bizottsági elnök megköszönte az előterjesztést. Elmondta, hogy annak ellenére, hogy igen szűkösek az anyagi körülmények mégis igen komoly követelményeket támasztanak a belső ellenőrzési feladatokat illetően. Ezek után kérte a 2013. évi munkaterv jóváhagyását.

Mindezekre tekintettel Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **20/2013. (V.22.)**
a 2013.évi belső ellenőrzési munkaterv jóváhagyásáról

Sellye Város Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Sellyei Kistérségi Többcélú

Társulás belső ellenőre által az előterjesztés mellékleteként csatolt 2013.évi belső ellenőrzési munkatervet hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, belső ellenőr

5./ napirendi pont: *Az önkormányzat közép és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadása*

Kisfali Tiborné bizottsági elnök felkérte **Balaskovicsné Kiss Adrienn** pénzügyi osztályvezetőt, hogy ismertesse a az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét.

Balaskovicsné Kiss Adrienn elmondta, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi törvény 2012. június 30-i módosításával új rendelkezések léptek életbe. Az önkormányzat a törvényben meghatározottak szerint közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni. A Kormányhivatalt legkésőbb 2013. május 31-ig tájékoztatni szükséges a terv elfogadásáról. A törvény rögzíti, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon a nemzeti vagyon részét képezi, ez lehet törzsvagyon, vagy üzleti vagyon. A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör, vagy hatáskör gyakorlását szolgálja. Minden más vagyonelem az üzleti vagyon része. A nemzeti vagyon kezelésére az állam, a helyi önkormányzat szervei, intézményei, valamint ezek 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek jogosultak. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 187/2008.(IX.24.) KT. határozatával elfogadta a város vagyonhasznosítási koncepcióját, illetve a 2012. november 30-i testületi ülésén 27/2012. (XI.30.) számon rendeletet alkotott az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról.

A koncepció és rendelet elfogadását megelőzően a bizottság többször tárgyalta az önkormányzati ingatlanok vagyonhasznosítással kapcsolatos alternatíváit, azonban több, vagyont érintő változás is történt ezt követően. A Kormányhivatal törvényességi felhívása alapján azonban most szükséges a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv elfogadása is. A végleges közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervnek tartalmaznia szükséges többek között a hasznosítás formáit, az értékesítésre kijelölt vagyoni kört, a bérlet útján történő hasznosítást. A forgalomképes vagyoni körből az elfogadott önkormányzati rendeletben foglaltakat figyelembe véve, szükségeszerű meghatározni a stratégiai jellegű vagyoni kört.

A Bizottsági tagok a napirendi pontot megtárgyalták és **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozták:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

21/2013. (V.22.)

Sellye Város Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervéről

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9.§ (1) bekezdése alapján az önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából fogadja el Sellye Város Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét az alábbiak szerint.

Sellye Város Önkormányzat
közép - és hosszú távú vagyongazdálkodási terve

I. Középtávú vagyongazdálkodási terv 2012 – 2016 évekre:

I.1.) Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

I.2.) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

I.3.) Az önkormányzati vagyonfejlesztés (építés, felújítás, beszerzés) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg. A fejlesztések finanszírozását elsősorban pályázati támogatás igénybevételel kell biztosítani.

I.4.) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái:

A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.

A hasznosítás formái:

• A kötelező feladatok ellátását biztosító vagyon hasznosítása

Az önkormányzat kötelező feladatai ellátását szolgáló vagyona a nemzeti vagyon részét képező törzsvagyon (forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes). A vagyon vállalkozási tevékenységbe nem vonható, még tartaléktőke címén sem. Az egyes ingatlanok kötelező feladatellátáshoz nem szükséges része (földhivatali megosztással) elkülöníthető és áthelyezhető az üzleti vagyoni körbe.

• A kötelező feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése

A rendelkezésre álló szabad vagyon (üzleti vagyon) értékesítésénél az önkormányzati vagyonrendelet, valamint a magasabb szintű jogszabályokban foglaltak szerint kell eljárni, figyelemmel az önkormányzat nemzeti vagyonnal való felelős módon történő gazdálkodására. A vagyonértékesítésből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások, fejlesztési hitelek törlesztésének fedezetéül szolgál.

• Bérlet útján történő hasznosítás

A lakás és nem lakás célú helyiségek, valamint telkek hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében tehető meg. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban. Ennek

érdekében folyamatos pályáztatás, hirdetés szükséges az önkormányzat honlapján, illetve a helyben szokásos módon.

• Vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítás

A kötelező önkormányzati feladatok ellátásához nem szükséges vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti. Az önkormányzat csak olyan átlátható gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

I.5.) Az önkormányzati feladat változások miatti önkormányzati vagyonban bekövetkező változásokat követően a közfeladatok ellátását szolgáló vagyon hasznosítását felül kell vizsgálni, törekedve a maximális kihasználtságra, a gazdaságos üzemeltetésre, a felesleges vagyontárgyak értékesítésére.

I.6.) Az önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyakat elsősorban hasznosítja, amennyiben az gazdaságosan nem valósítható meg, értékét megőrizve tulajdonában tartja.

I.7.) Amennyiben az adott vagyontárgy tulajdonban tartásával összefüggő fenntartási és karbantartási költségek előreláthatóan nagyobbak, mint a vagyontárgyak az időmúlás során várható értéknövekedése, a vagyontárgy az üzleti vagyoni körbe helyezést követően elidegeníthető. Az elidegenítés során, a piacon elérhető legmagasabb árra, vagy az összességében az Önkormányzat számára legkedvezőbb ellenérték elérésére kell törekedni.

I.8.) Az önkormányzat vagyonában bekövetkezett változásokat a vagyon-nyilvántartásban folyamatosan vezetni kell és kiemelt figyelmet kell fordítani annak aktualizálására.

I.9.) Az Önkormányzatnak a lehetőségeihez képest elő kell segíteni a munkahelyteremtő vállalkozások letelepítését, arra alkalmas terület biztosításával.

I.10.) Az értékesítésre kijelölt ingatlanok hasznosítása érdekében az önkormányzat honlapján és helyben szokásos módon folyamatos hirdetés szükséges.

I.11.) Az önkormányzat az előkészített és megkezdett beruházások sikeres megvalósítása, befejezése érdekében hozzon határozatokat.

I.12.) Középtávon megoldandó konkrét feladat:

- *Zrínyi utca 13. szám alatti volt iskolaépület hátsó emeleti épületrésze értékesítésre, vagy bérbeadásra;*
- *a Sütő I. utcai volt iskola épület funkciója változott, jelenleg és a jövőben is a közfoglalkoztatás keretében van/ lesz igénybe véve;*
- *az Édesanyák u.29. szám alatti értékecsült, üres lakás értékesítése;*
- *a Sellye 890 hrsz alatti major értékesítése;*
- *a Battyhány utca 10. szám alatti volt kultúrház állagmegóvása, raktárként/irattárként való kialakítása;*
- *Mátyás király 62. szám alatti volt gyógyszerár épületének felértékelése, illetve értékesítése, amennyiben a rendőr-szolgálati lakás ügye tisztázódik, illetve a jelenlegi lakó kiköltözik;*
- *a szolgálati és bérlakások felmérése, értékesítésre felajánlás a lakók részére (Dózsa*

Gy. u.;Édesanyák u., Dráva u.,Felsőmajor, Köztársaság tér,Mátyás kir. u.);a befolyt bérleti díjak állagmegóvásra történő felhasználása;

- a szántó, erdő és gyepterületek széles körű közmunkaprogramba történő bevonása, illetve haszonbérbe adás;
- a Mátyás kir.u.79 és a Köztársaság téri iroda funkciója továbbra is megmarad;
- a Fonyód- ligeti üdülő közös üzemeltetése a jövőben is a társönkormányzatokkal, javaslat a bérleti emelésére, az üdültetés rendszerének kidolgozására javaslat (1 fő felelős, egy hétre lehet igénybe venni, előre fizetni, első az önkormányzati kör, ezen felül magasabb összegért idegeneknek történő bérbeadás), illetve a többletbevétel karbantartásra történő fordítása;

az Erdély utcai volt Egészségügyi Központ üres épületrészeinek bérbeadása

II. Hosszú távú vagyongazdálkodási terv 2012- 2022 évekre:

II.1.) Alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv.

II.2.) Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.

II.3.) Az intézményi feladatellátás tárgyi feltételeit az előírásoknak való megfelelés, az energiatakarékos üzemelés, az ellátás színvonalának emelése érdekében – elsősorban pályázati források igénybevitelével – korszerűsíteni kell.

II.4.) A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve a kiadáscsökkentés mellett szem előtt kell tartani azt, hogy az ne vagyonfelélést eredményezzen. A piaci helyzet változásával felül kell vizsgálni az értékesítendő, valamint a más módon hasznosítható vagyonelemeket.

II.5.) A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására illetve a beruházásokhoz és a pályázatokhoz szükséges önrészre kell fordítani.

II.6.) Az önkormányzat szempontjából kedvező pályázati lehetőségek maximális kihasználására kell törekedni.

II.7.) Hosszútávon megoldandó konkrét feladat:

- *A stratégiai jellegű vagyonként a Termálfürdő kerül megjelölésre.*

2. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, kérje fel a polgármestert arra, hogy gondoskodjon a vagyongazdálkodási terv alkalmazásáról és szükség szerinti felülvizsgálatáról.

Felelős: polgármester, jegyző, vagyonkezelő

Határidő: folyamatos

6./ napirendi pont: *Vagyonkataszter felülvizsgálata, ingatlanvagyon karbantartási ajánlat*

Kisfali Tiborné bizottsági elnök felkérte Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezetőt, hogy ismertesse a vagyontaszteri nyilvántartás felülvizsgálatával kapcsolatos teendőket.

Balaskovicsné Kiss Adrienn elmondta, hogy a jövőben az önkormányzatok egyik kiemelt feladata lesz a vagyongazdálkodás, melyhez elengedhetetlen egy valós, naprakész, számviteli nyilvántartásokkal egyező vagyonyilvántartás. Sellye Város Önkormányzat és a Hivatalhoz tartozó 8 települési önkormányzat vonatkozásában a kötelezően elkészítendő, teljes körű vagyon jogszabályoknak megfelelő „felfektetését (földhivatali egyeztetés, értékbecsülés, önkormányzati épületek, vízmű vagyon, számviteli nyilvántartás- főkönyvi egyeztetés, stb.)” 2003. évben nem szakcég végezte el. Sajnos ez idáig forrás sem állt rendelkezésre szakértők bevonására. A Hivatal 2013.évi költségvetésében rendelkezésre álló tartalékkeret biztosíthatja a fenti feladat rendbetételét a 9 település vonatkozásában. A vagyontaszteri nyilvántartó rendszer program fejlesztőjével, illetve területi munkatársával, Bolbach János Úrral vette fel a kapcsolatot, arra vonatkozóan, hogy egy előzetes áttekintést követően a 9 településre vonatkozóan szíveskedjék árajánlatot adni. A TérNyerő Konzorcium képviselőjében az Úr megküldte ajánlatát, illetve mellékelte egy szerződés tervezetet, melyet csatolt is az előterjesztéshez.

Lényegi elemeket emelte ki, melyek a következők: a munka elvégzéséhez, illetve megkezdéséhez szükséges az aktuális Földhivatali földkönyvek, valamint bel és külterületi térképek, ingatlan alaprajzok beszerzése. Ezeket a Hivatal megrendelte: 967 db ingatlan felülvizsgálatáról van szó. Földhivatali kts.: 200Ft/hrs, térképek: Sellye. 60 e Ft+8 település 30 e Ft/db., mindez kb. br. 493.000 Ft költséget jelent.

Az Úr két ajánlatot adott: egyszeri felülvizsgálat esetén: 2.000,-Ft+ÁFA/hrs, ez br.2.456.180 Ft egyszeri költség lenne. Egyszeri felülvizsgálat, folyamatos karbantartás esetén:1.200,-Ft+ÁFA/hrs egyszeri költség+ 2014.évtől negyedévente fizetendő karbantartási díj, ami 207 e Ft+ÁFA/név. (Az Úr jelezte, amennyiben esetlegesen más szolgáltatást is igénybe vennének- pl. könyvvelő szoftver, e-KATAWIN, iktató szoftver- ,akkor az ár csökkenthető.) Mindez két részletben történő fizetéssel br.1.473.708 Ft , valamint 2014. évtől br. 1.051.560 Ft/év díjat jelentene negyedévenkénti részletekben. Az Úr kiemelte, hogy amennyiben egy-egy településnél nincs nagy éves forgalom, úgy a karbantartási díj megállapodás alapján csökkenthető.

Kisfali Tiborné bizottsági elnök megköszönte az előterjesztést és javasolta a bizottsági tagoknak, hogy folyamatos karbantartásra vonatkozó ajánlatot fogadják el, azaz: 1.200,-Ft+ÁFA/hrs egyszeri költség+ 2014.évtől negyedévente fizetendő karbantartási díj, ami 207 e Ft+ÁFA/név összeg mellett javasolják Sellye Város Önkormányzatának a szerződés megkötését.

Mindezekre tekintettel Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

22/2013. (V.22.)

A vagyontaszteri nyilvántartás felülvizsgálatáról, illetve a folyamatos karbantartásra vonatkozó ajánlat jóváhagyásáról

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye város Önkormányzat Képviselő-testületének járuljon hozzá ahhoz, hogy a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal a 9 társ - település vonatkozásában a vagyontaszteri nyilvántartás

felülvizsgálatára, illetve annak folyamatos karbantartására vonatkozóan Bolbach János e.v. (TérNYerő Konzorcium) (7187 Bonyhád, Major VII.u.33.) –val az előterjesztéshez csatolt tartalommal Megbízási szerződést kötötte.

2. A Bizottság továbbá javasolja a Képviselő-testületnek, járuljon hozzá az 1. pontban rögzített feladatellátás költségeinek – 2.000.000 Ft-nak - a Hivatal 2013.évi költségvetésében rendelkezésre álló tartalék keret terhére történő átcsoportosításhoz, valamint ahhoz, hogy a Hivatal a 2014.évi költségvetésében a folyamatos karbantartási szolgáltatás, br. 1.052.000 Ft összegét beépíthesse.
3. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét hatalmazza fel az 1. pontban rögzített szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző, pü. osztályvezető

Határidő: 2013. június 5., 2013.évi költségvetési rendeletmódosítás, 2014.évi költségvetés tervezése

7./ napirendi pont: *A Város-napi rendezvények előkészítése, a városi nagyrendezvényekkel kapcsolatos költség-tervezet meghatározása*

Kisfali Tiborné bizottsági elnök felkérte Némethné Kalla Júlia intézményvezetőt, hogy ismertesse a város napi program tervezetét.

Némethné Kalla Júlia megköszönte a szót és elmondta, hogy augusztus 2.-án pénteken 17 00 órától venné kezdetét a rendezvénysorozat az Ormánság Községi Házban az Ünnepi Képviselő - testületi üléssel. Közreműködne a Sellyei Tér – Erő Egyesület "Tilángli" dalköre, esetleg a sellyei Aranyősz Nyugdíjas Klub. Más fellépőt is lehet hívni, de az plusz költséggel járna. Az ülés, a díjak, oklevelek és a fogadás költsége a tavalyi évet véve alapul kb. 400.000,- Ft . A rendezvény másnap folytatódna egy főzőversennyel reggeltől, a Szakképző Iskolában Agrárfórum, a Termálfürdő területén játszótér, a sportpályán labdarúgó mérkőzés lenne. Délben lenne az ebéd a polgármester úrral, ami tavaly 250.000 Ft-ba került. 15 órától a Múzeum Galériában az „ Üdvözlét Sellyéről” című fotókiállítás kommunikációjának elősegítése érdekében egy rendezvény lenne Bozsits József szervezésében, a már elnyert NKA támogatásból. A délután folyamán környékbeli nemzetiségi fellépők lennének a nagyszínpadon. Az elmúlt testületi ülésen felmerült annak az ötlete, hogy a Tűzoltó Egyesület 150. évfordulójának a jubileuma alkalmából lenne egy tűzoltósági katasztrófavédelmi bemutató és felvonulás. 17 órától a mozogj együtt Katus Attilával (TÁMOP 5.1.1. pályázati forrásból) sportrendezvény kerül lebonyolításra. Este sztárfellépő, utcabál és tűzijáték emelné a hangulatot. Egész napos programok: kézműves vásár, helyi termékek bemutatója, civil szervezetek bemutatkozása, és az elmaradhatatlan dinnyekóstolás

A rendezvény megvalósításához jelenleg rendelkezésre áll az Önkormányzat költségvetésében 800.000,- Ft, a TÁMOP 5.1.1. - Mindenki egyért, egy mindenkiért programjának keretében 800.000,- Ft és 240.000,- Ft a "Mozogjunk együtt Katus Attilával" programelem megvalósítására, tehát összesen 1.840.000,- Ft.

Kötelező költségek, amik az elmúlt években felmerültek: hangosítás kb. 100.000,- Ft (Tavaly az utcabállal együtt 250.000,- Ft-ba került.), dinnyevásárlás: kb. 150.000,- Ft, áramlekötés E-On kb. 50.000,- Ft, fényképezés 15.000,- Ft, áramfogyasztás kb. 15.000,- Ft. Nyomdaköltség (plakát, szórólap, meghívók), a tavalyi évben 195.000,- Ft körül volt.

A bevételekből levonva a már ismert és körülbelül ismert, illetve a tavalyi évet figyelembe véve marad még kb.: 264.970,- Ft, amit a „sztár”fellépőkre és az utcabálra tudnak fordítani.

Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezető szót kért és elmondta, hogy az önkormányzat, illetve az intézmény költségvetésében idén 800 e Ft +27 % Áfa került elkülönítésre, a városi rendezvényekre – ebből a keretből kell azonban finanszírozni az ünnepi testületi ülés megrendezését, a kitüntetésekhez kapcsolódó pénz- és tárgyjutalmakat, díszokleveleket, virágcsokrok és asztaldíszek valamint reprezentáció (pénteki ünnepi testületi ülést követő fogadás) költségeit is. Idén díszpolgári cím, valamint „Sellyéért” kitüntetés és díszoklevél is adományozható. Számolni kell az ehhez kapcsolódó költségekkel is: Díszpolgári cím: 1 fő*150.000 Ft+27% járulék, plusz tárgyjutalom (arany medál, gyűrű, stb. + díszdoboz). A „Sellyéért” kitüntetésért tárgyjutalom. A jutalmak mellé az oklevél és mappa valamint a virágcsokrok illetve bor költségével kell számolni (bársony mappa esetén kb. 3000 Ft/db= 9000 Ft, és kb. ugyanennyi a virág és bor ára is). Fentiekkel számolva a kitüntetések és az ahhoz kapcsolódó költségek: kb. 330.000 Ft. Az állófogadás további költségekkel jár.

Kisfali Tiborné elnök megköszönte az előterjesztéseket és kérte a határozati javaslat elfogadását.

Mindezekre tekintettel Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

23/2013. (V.22.)

Városi nagyrendezvényekkel kapcsolatos költség-tervezet meghatározása

Sellye Város Önkormányzatának Pénzügyi- Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága a következőket javasolja a képviselő-testületnek:

1. a Város Nap és Dinnyefesztivál szakmai program-tervezetét az előterjesztéshez mellékelt tartalommal hagyja jóvá;
2. Hatalmazza fel a polgármestert a fellépések, utcabál és hangosítás színpad bérlet és szállítás biztosítására vonatkozó megrendelések, szerződések aláírására.
3. A rendezvény költségvetését a következők szerint hagyja jóvá:

A rendezvény össz.- költsége: 1.840. eFt, ebből 1.040.000 Ft pályázati támogatás, a fennmaradó 800 e Ft az önkormányzatot terheli, amely összeg fedezetét Sellye Város Önkormányzat 2013. évi költségvetése terhére biztosítsa.

Felelős: polgármester, művelődési ház vezetője

Határidő: 2013. augusztus 2.

8./ napirendi pont: *2014. évi közvilágítás szolgáltatási díjra vonatkozó E-on Kft. ajánlata*

Kisfali Tiborné elnök felkérte a pénzügyi osztályvezetőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Balaskovicsné Kiss Adrienn megköszönte a szót és elmondta, hogy a Képviselő – testület 2011. évben az önkormányzat és intézményeinek villamos – energia, földgáz és a közvilágítási szolgáltatási díjak csökkentése érdekében közbeszerzési eljárást folytatott le egy szakkég segítségével. Ennek eredményeként villamos-energiaszolgáltatásra vonatkozóan az E-ON Kft-vel egy keret-megállapodást (2012-2013.évek) sikerült kötni, mellyel jelentős megtakarítást ért el a település. Az E-On Energiaszolgáltató Kft. 2013. április 30-án a

közvilágítási szolgáltatási díj csökkentésére vonatkozóan megküldte a 2014.évre vonatkozó ajánlatát. Elmondta, hogy a szerződés módosítás tervezetét az előterjesztéshez mellékelten csatolta. Tájékoztatta a jelen lévőket, hogy az ajánlat alapján 2014.01.01-től 2014.12.31-ig terjedő határozott időtartamra a villamos energia egységára: 15,95 Ft/kWh+27%ÁFA. A jelenlegi keret-megállapodás alapján 2013.évben 16,67 Ft/kWh+27% ÁFA díjat fizet a település, azaz az ajánlat 0,72 Ft/kWh+27%ÁFA csökkentést jelentene. Mindez az éves felhasználást tekintve kb. 200 e Ft megtakarítást eredményezhet. Végül elmondta, hogy az E-On Kft. illetékes képviselője jelezte, hogy az energiapiac a jogszabályi és gazdasági környezeti hatások miatt szinte naponta változhat, ezért ezen ajánlatukat 2013. május 31-ig tudják fenntartani, ezért ő szükségesnek tartja ezen ajánlat mielőbbi elfogadását.

Kisfali Tiborné elnök megköszönte a tájékoztatást és javasolta a szerződés módosítás elfogadását, arra tekintettel, hogy az önkormányzatnak a szerződésmódosítás kb. 200. 000 Ft megtakarítást eredményez.

Mindezekre tekintettel Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **24/2013. (V.22.)**
2014.évi közvilágítási szolgáltatási díjra vonatkozó E-ON Kft ajánlatáról

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az E-On Energiaszolgáltató Kft 2014.01.01-2014.12.31-ig terjedő időszakra, 15,95 Ft/kWh+27%ÁFA energia egységárú, közvilágítási szolgáltatási díjra vonatkozó ajánlatát fogadja el.

A Bizottság hatalmazza fel a polgármestert a szerződés-módosítás aláírására.

Határidő: 2013. május 31.

Felelős: polgármester, jegyző, pü. osztályvezető

9./ napirendi pont: *Ügyfélkérelmek*

Kisfali Tiborné elnök elmondta, hogy Mártonné Szarka Márta Édesanyák úti önkormányzati lakásvásárlásra tett ajánlatát a mai napon visszavonta, a levele az imént kiosztásra került a Bizottsági tagok részére. Erre tekintettel azt javasolta a Bizottsági tagoknak, hogy e napirendi pontot vegyék le a napirendek keretei között Mártonné Szarka Márta kérelmének tárgyalását annak okafogyottsága miatt mellőzzék.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság – alakszerű határozat meghozatala nélkül – elfogadta a javaslatot.

Az „Óvoda a gyermekekért” Alapítvány kérelme:

Balaskovicsné Kiss Adrienn szót kért és elmondta, hogy az Alapítvány kuratóriumi titkára kérelemmel fordult Sellye Város Önkormányzatához, illetve a Polgármester Úrhoz azzal, hogy az óvoda udvarán lévő játékokhoz ütéscsillapító burkolatot szeretnének felszerelni,

melyhez nem áll teljes egészében rendelkezésre forrás sem az alapítványnál, sem az intézménynél. Az alapítvány kiemelte kérelmében, hogy a saját támogatásukon felül 150.000 Ft összegű támogatást kérnének. Tájékoztatásul elmondta, hogy az önkormányzat 2013.évi költségvetésében jelenleg szabad forrás civil szervezetek támogatására nem áll rendelkezésre.

Tönkő Péter szót kért és elmondta, hogy amennyiben az óvodai játékok nem biztonságosak, nem felelnek meg a jogszabályi követelmények, úgy az intézmény nyújtson be támogatási kérelmet a fenntartóhoz.

Kisfali Tiborné elmondta, hogy mivel az önkormányzat 2013.évi költségvetésében a nem kötelező feladatokra – köztük a civil szervezetek támogatására - nem áll rendelkezésre forrás ezért ne támogassák ezt a kérelmet.

Mindezekre tekintettel Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **25/2013. (V.22.)**
Az „Óvoda a gyermekekért” Alapítvány támogatási kérelméről

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága javasolja Sellye város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy az „Óvoda a gyermekekért” Alapítvány (7960 Sellye, Széchenyi u.1.) 150.000 Ft összegű, óvodai játékok balesetmentesítéséhez kapcsolódó támogatási kérelmét ne támogassa, mivel az önkormányzat 2013.évi költségvetésében jelenleg szabad forrás civil szervezetek támogatására nem áll rendelkezésre

Határidő: 2013. május havi kt. ülés

Felelős: polgármester, jegyző, pü. osztályvezető

A Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás- jégeső elhárításra vonatkozó - támogatási kérelme:

Balaskovicsné Kiss Adrienn szót kért és elmondta, hogy a Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás gazdasági vezetője kérelemmel fordult Sellye Város Önkormányzatához azzal, hogy a NEFELA Jégeső-elhárítási Egyesülés 2013.évi támogatásáról hozott Társulási Tanács döntése értelmében az önkormányzat a Társulás felé 68.800 Ft összegű támogatást fizessen meg. A kérelmet mellékelten csatolták. Tájékoztatásul elmondta, hogy az önkormányzat 2013.évi költségvetésében az SKTT támogatásában e jogcím nem szerepel.

Tönkő Péter szót kért és elmondta, hogy a térségben a jégeső elhárítás- a változékony időjárásra tekintettel- fontos feladat, a 68.800 Ft összegű támogatást a 2013.évi költségvetési tartalékkeret terhére javasolta teljesíteni. A NEFELA Jégeső-elhárítási Egyesülés a Társulási Tanács ülésén számoljon be a feladatellátásról, a támogatások felhasználásáról.

Kisfali Tiborné megköszönte a hozzászólásokat és javasolta a támogatás kifizetését.

Mindezekre tekintettel Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága javasolja Sellye város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás (7960 Sellye, Dózsa GY. u.1.) 68.800 Ft összegű, 2013.évi jégeső elhárításhoz kapcsolódó támogatási kérelmét támogassa a 2013. évi költségvetési tartalékkeret terhére.

Határidő: 2013. május havi kt. ülés

Felelős: polgármester, jegyző, pü. osztályvezető

10./ napirendi pont: *Egyebek*

A sellye. hu weblap működtetéséről szóló tájékoztató:

Dr. Markovics Boglárka jegyző szót kért és elmondta, hogy a múlt héten voltak Pécssett a Pannon Holding Management Kft. nevezetű cégnél egyeztető megbeszélésen a sellye.hu weblap további működtetéséről. Jelenleg még máshol van szerződése az önkormányzatnak, de ez a mostani honlap jelenlegi állapotában nem megfelelő. Elmondta, hogy nagyon fontos, hogy a honlap naprakész és jogszabályi előírásoknak megfelelő legyen, a közérdekű adatok feltöltése és folyamatos frissítése mindig megtörténjen. A szerződés tervezetek jelen előterjesztés mellékletét képezik. Az alábbi költségek merülnek fel: Domain átregisztrálás ami egy egyszeri díj: 1.300 Ft+ Áfa és a rendszeres évenkénti domain hosszabbítás ami 2450 Ft+ Áfa. A 2 Gb-os tárhely díja évente 21.700 Ft+ Áfa. A szoftvernek az alábbi költségei lesznek: havi 3500 Ft+ Áfa/hó, a dinamikus fejléc 500 Ft+Áfa/hó és az egyszeri tartalom áttöltés a jelenleg nem működőképes honlapról 30.000 Ft+Áfa. Elmondta, hogy a tárhely és a domain név hosszabbítás költségei most is fizetendők, vagyis többletteherként csak az egyszeri 30.000 Ft és a rendszeresen a havi 4.000 Ft jelentkezik, de cserébe kapnak egy jól funkcionáló, úgynevezett „admain” felületes honlapot.

Kisfali Tiborné bizottsági elnök megköszönte az előterjesztést. Elmondta, hogy véleménye szerint is nagyon fontos, hogy egy jól működő honlapja legyen a városnak, hogy a lakosságot naprakészen lehessen tájékoztatni a Testületi- ülések anyagát illetően, mind pedig a turisztikai információkat illetően.

Kisfali Tiborné elnök megköszönte a tájékoztatást és javasolta a szerződés elfogadását.

Mindezekre tekintettel Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Pannon Holding Management Kft.-vel (Székhely: 7622 Pécs, Liszt Ferenc utca 1., képviseli: Vásárhelyi Balázs) az alábbi szerződéseket kösse meg.

1.) Tárhely és Domain szolgáltatási szerződés (Domain név átregisztrálás és éves hosszabbítással), a 2 GB-os tárhely biztosítására évi 21.700,- Ft+ ÁFA valamint egyszeri 1.300 Ft,- + ÁFA összegű Domain átregisztrálási költségek Önkormányzat általi megfizetése mellett.

2.) „N@ID” szoftver licenzszerződés: 3.500,- Ft+ ÁFA/ hó összegű alapdíj+ dinamikus fejléc 500 Ft/ hó összegű felár mellet a jelenlegi honlapon már létező adattartalom áttöltésének egyszeri költségei (30.000,- Ft+ ÁFA) biztosításával.

A Bizottság javasolja a Képviselő- testületnek, hogy a szerződések aláírására hatalmazza fel a polgármester.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Dráva- Menti Vízi Társulat tagdíjának kérdéséről:

Kisfali Tiborné bizottsági elnök felkérte Dr. Markovics Boglárka jegyzőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Dr. Markovics Boglárka jegyző megköszönte a szót és elmondta, hogy a Dráva- Menti Vízi Társulat 2012. évi tagdíjának befizetéséről lenne szükséges döntenie a Bizottságnak, ami egy igen magas összeg, a 2012. évre 403.000 Ft-ot jelent. Ez tulajdonképpen egy támogatás fizetést jelent a Társulat számára, amelyet annak döntéshozó szerve állapított meg a tagok számára.

Kisfali Tiborné bizottsági elnök arról érdeklődött, hogy kötelező- e részt venni ebben a Társulásban?

Dr. Markovics Boglárka jegyző tájékoztatásul elmondta, hogy nem lehet kilépni, mert minden földtulajdonnal rendelkező önkormányzat a törvény erejénél fogva tagja a Társulatnak.

Tönkö Péter szót kért és elmondta, hogy véleménye szerint ez egy igen magas összeg, az önkormányzatnak nem áll módjában az egész összeget kifizetni. Az ő álláspontja az, hogy meg kell vizsgálni az érintett földterületeket és amit nem a vízi társulat tart karban azokra nem kéne fizetni. Azt javasolta, hogy levélben erről értesítsék a Társulatot és kérjék őket, hogy állítsanak ki egy újabb számlát a valós területek vonatkozásában.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a Dráva- Menti Vízi Társulat tagdíjának befizetéséről szóló tájékoztatót az elhangzottak szerint tudomásul vette.

Kisfali Tiborné bizottsági elnök megköszönte a megjelenést, majd a nyilvános ülést tekintettel arra, hogy további nyilvános napirendi pont nem volt 16,30 órakor bezárta.

Kisfali Tibor
Kisfali Tiborné
bizottsági elnök



Balaskövcsné Kiss Adrienn
Balaskövcsné Kiss Adrienn
pénzügyi osztályvezető

JELENLÉTI ÍV

a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

2013. május 22-i (13,00 órai)

ülésére

1./ Kisfali Tiborné

Kisfali Tiborné

2./ Kovácsné Böröcz Anette

Kovácsné Böröcz Anette

3./ Orlovics Gyuláné

Orlovics Gyuláné

4./ Szecsei Béla

5./ Tönkö Péter

Tönkö Péter

Dr. Markovics Boglárka
jegyző

Dr. Markovics Boglárka

Balaskovicsné Kiss Adrienn
pü. oszt. vez.

Balaskovicsné Kiss Adrienn

Komáromi Nikolett
ÉVO vezető

Bizderi Ágnes
jkv. vezető

Bizderi Ágnes

PHATKÓ LÁSZLÓ

Phatko László

HETÉNYI CSABA

Hetényi Csaba

TÖRÖL CSABÁNÉ

Töröl Csabáné

Szabó Hedvig Dr.

Szabó Hedvig Dr.

ZRINYINÉ KAMAR VERONIKA

Zrínyi Kamár Veronika

Zrínyi Kamár Veronika

**Patronálók: Balaskovicsné Kiss Adrienn pü. osztályvezető és
Komáromi Nikolett ÉVO vezető,**

MEGHÍVÓ

*Sellye Város Önkormányzata Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi
Bizottságának ülésére*

2013. május 22-én (szerda) du. 13,00 óra

**Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti
nagytermében**

NAPIRENDI PONTOK:

1./ Beszámoló a Termálfürdő 2013. évi megnyitásának állásáról illetve az üzemeltetési megállapodásban vállalt felújítási munkák elvégzéséről.

Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, Kft. ügyvezetője

2./ A Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. folyószámla-hitelhez szükséges kezességvállalás jóváhagyása

Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, Kft. ügyvezetője, pénzügyi osztályvezető

3./ Beszámoló az SKTT 2012.évi belső ellenőrzési tapasztalatairól, a 2012.évi belső ellenőrzési éves összefoglaló jelentés jóváhagyása

Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, belső ellenőr, pénzügyi osztályvezető

4./ A 2013.évi belső ellenőrzési munkaterv jóváhagyása

Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, belső ellenőr, pénzügyi osztályvezető

5./ Az önkormányzat közép és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadása

Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, pénzügyi osztályvezető

6./ Vagyonkataszter felülvizsgálata, ingatlanvagyon karbantartási ajánlat

Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, pénzügyi osztályvezető

7./ A Város-napi rendezvények előkészítése, a városi nagyrendezvényekkel kapcsolatos költség-tervezet meghatározása

Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, pénzügyi osztályvezető, intézményvezető

8./ 2014. évi közvilágítás szolgáltatási díjra vonatkozó E-on Kft. ajánlata

Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, pénzügyi osztályvezető

9./ Ügyfélkérelmek

(Mártonné Szarka Márta ingatlan vásárlási kérelméről döntés, „ Óvoda a gyermekekért Alapítvány” Kuratóriumának kérelme, NEFELA Jégeső- elhárítási Egyesülés 2013. évi támogatása)

Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, pénzügyi osztályvezető, ÉVO vezető

10./ Egyebek

(A sellye. hu weblap működtetésére szerződés elfogadásáról / szóbeli előterjesztés/

Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, jegyző

Állásfoglalás a Dráva menti Vízitársulás tagdíjának kérdéséről / szóbeli előterjesztés/

Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, jegyző)

ZÁRT ÜLÉS:

11./ A Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. 2012.évi gazdálkodásáról szóló beszámolója; a 2012.évi Egyszerűsített éves beszámoló, Kiegészítő melléklet jóváhagyása

Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, Kft. ügyvezetője, pénzügyi osztályvezető

12./ A Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. törzs- tőkéjének leszállítása

Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, Kft. ügyvezetője, pénzügyi osztályvezető

13./ Az Ormánság Egészségéért Nonprofit Kft. beszámolójának és mérlegének jóváhagyása. Állásfoglalás a jövőben működését illetően.

Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, Kft. ügyvezetője, pénzügyi osztályvezető, jegyző

14./ Tájékoztatás az önkormányzat egyes gazdasági társaságokkal szemben fennálló követeléseiről illetve döntés azok további sorsáról (szóbeli előterjesztés)

(Testreszabó Kft., Szabó és Társa Bt., Beti Med Kft., Four B Bt.)

Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, jegyző, pénzügyi osztályvezető

15./ Önkormányzati kitüntetések adományozása

Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, jegyző, pénzügyi osztályvezető

Sellye, 2013. május 17.

A napirendi pontok fontosságra való tekintettel számítok megjelenésére!


Kisfali, Tiborné s.k.
pénzügyi – gazdasági bizottság elnöke

Előterjesztés: Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága 2013 május 22-i nyílt ülésére

Az előterjesztés címe: A Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. folyószámla-hitelhez szükséges kezességvállalás jóváhagyása

Az előterjesztést készítette: Balaskovicsné Kiss Adrienn pü. irodavezető

Előterjesztő: Kisfali Tiborné bizottsági elnök

Tisztelt Bizottság!

A 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. (7960 Sellye, Mátyás király u.79.képviselő: Patkó László ügyvezető) 2013. május 15-én kérelmet nyújtott be az önkormányzat képviselő-testületéhez, melyben a cég éven belüli, 2 millió Ft összegre vonatkozó folyószámla-hitelszerződése módosításához szükséges tulajdonosi kezességvállalást kérte.

A társaság zökkenőmentes működéséhez - a cégvezető tájékoztatása alapján - szükséges a likvid forrás rendelkezésre tartása.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény szabályozza az önkormányzatok adósságot keletkeztető ügyleteit:

10. § (1) Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletet - a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel - érvényesen csak a Kormány előzetes hozzájárulásával köthet.

(2) A Kormány hozzájárulása nélkül lehetséges:

a) a magyar költségvetést érintő, az Európai Unió vagy más nemzetközi szervezettől megnyert pályázat önrészenek és a támogatás előfinanszírozásának biztosítására szolgáló adósságot keletkeztető kötelezettségvállalásra,

b) az adósságrendezési eljárás során a hitelezői egyezség megkötéséhez igénybe vett reorganizációs hitelre,

c) a likvid hitelre vonatkozó, valamint

d) a Fővárosi Önkormányzat és a megyei jogú város esetében a 100 millió forintot, országos nemzetiségi önkormányzat esetében a 20 millió forintot, egyéb önkormányzat esetében pedig a 10 millió forintot meg nem haladó fejlesztési célú adósságot keletkeztető

ügylet megkötése. A d) pont alkalmazása tekintetében az ugyanazon fejlesztési cél megvalósítását szolgáló fejlesztéshez kapcsolódó ügyletek értékét egybe kell számítani.

Fentiek alapján az éven belüli likvid hitelhez kapcsolódó kezességvállaláshoz nem szükséges állami hozzájárulás.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft. kérelmét a mellékelt előterjesztés alapján tárgyalja meg.

Határozati javaslat

*a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. folyószámla-hitelhez szükséges
kezeségvállalás jóváhagyásáról*

Sellye Város Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. (7960 Sellye, Mátyás király u.79.képviselő: Patkó László ügyvezető) 2 millió Ft, azaz Kettőmillió forint keretösszegű folyószámla-hitel felvételéhez szükséges kezeségvállalási nyilatkozatot adja meg.

Határidő: azonnal, illetve 2013. május 31.

Felelős: polgármester, jegyző, kft. ügyvezetője

Előterjesztés: Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága
2013. május 22-i nyílt ülésére

Az előterjesztés címe: Beszámoló az SKTT 2012.évi belső ellenőrzési tapasztalatairól, a
2012.évi belső ellenőrzési éves összefoglaló jelentés jóváhagyása

Az előterjesztést készítette: Balaskovicsné Kiss Adrienn pü. osztályvezető, Patkó Tímea
belső ellenőr

Előterjesztő: Kisfali Tiborné bizottsági elnök

Tisztelt Bizottság!

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban Ötv.) 92. § (5)-(11) bekezdése határozza meg 2012.évre vonatkozóan az önkormányzat által ellátandó ellenőrzési tevékenységet, mely szerint a belső ellenőrzés működtetéséről a pénzügyminiszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével, illetve a helyi önkormányzat a többcélú kistérségi társulása által működtetett belső ellenőrzés keretében gondoskodik a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is. A törvény előírja, hogy a zárszámadás elfogadásával egyidejűleg a képviselő-testület elé kell terjeszteni az éves ellenőrzési jelentést.

(Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 119.§ - 120.§-a 2013. január 1-i hatállyal rendelkezik a helyi önkormányzatok belső kontrollrendszere szabályairól. Az Mötv. 119.§ (3)-(6) bekezdései határozzák meg az önkormányzat által ellátandó ellenőrzési tevékenységet, mely szerint a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartáért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével, illetve a helyi önkormányzat a többcélú kistérségi társulása által működtetett belső ellenőrzés keretében gondoskodik a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is. Jogszabályi kötelezettség, hogy a zárszámadás elfogadásával egyidejűleg (tárgyévét követő és április 30-a) a képviselő-testület elé kell terjeszteni az éves ellenőrzési jelentést.)

A belső ellenőrzési tevékenységet a Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás keretén belül működő belső ellenőrzési társulás által foglalkoztatott belső ellenőrök a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletben meghatározottak alapján látják el (a jogszabály 2012. január 1-jétől hatályos).

Az éves ellenőrzési jelentés elkészítéséért a belső ellenőrzési vezető felelős, amelyet jóváhagyásra megküld a költségvetési szerv vezetőjének. A helyi önkormányzati költségvetési szerv esetén a belső ellenőrzési vezető az éves ellenőrzési jelentést megküldi a jegyzőnek, többcélú kistérségi társulás felügyelete alá tartozó költségvetési szerv esetén a munkaszervezet vezetőjének a tárgyévét követő év február 15-ig.

Az éves ellenőrzési jelentésnek meg kell felelnie a 370/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 48.§ előírásainak:

„...a) a belső ellenőrzés által végzett tevékenység bemutatása önértékelés alapján az alábbiak szerint:

aa) az éves ellenőrzési tervben foglalt feladatok teljesítésének értékelése;

ab) a bizonyosságot adó tevékenységet elősegítő és akadályozó tényezők bemutatása;

ac) a tanácsadó tevékenység bemutatása;

b) a belső kontrollrendszer működésének értékelése ellenőrzési tapasztalatok alapján az alábbiak szerint:

ba) a belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatok;

bb) a belső kontrollrendszer öt elemének értékelése;

c) az intézkedési tervek megvalósítása.”

Sellye Kistérségi Többcélú Társulás belső ellenőrzési vezetője által elkészített 2012.évi belső ellenőrzési jelentést az előterjesztéshez mellékeltek.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására, a 2012. évi belső ellenőrzési jelentés jóváhagyására.

Határozati javaslat

a 2012.évi belső ellenőrzési éves összefoglaló ellenőrzési jelentés jóváhagyásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete a Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás belső ellenőre által az előterjesztés mellékleteként csatolt 2012.évi belső ellenőrzési éves összefoglaló ellenőrzési jelentést jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, belső ellenőr

2012. évre vonatkozó összefoglaló ellenőrzési jelentés a Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás belső ellenőrzése által végzett ellenőrzésekről

1. A tervfeladatok teljesítésének értékelése, a tervtől való eltérés okai, szükségessége

Ellenőrzésünket a 2012. évi munkaprogram alapján végeztük. A tervben szereplő témák közül egy téma ellenőrzése a 2013. évi változások miatt aktualitását veszítette, a költségvetés előzetes ellenőrzésére a soron kívüli ellenőrzés sürgőssége miatt nem került sor. Az ellenőrzött önkormányzatok és költségvetési szervek vezetői a részletes ellenőrzési jelentést átvették, a vezetők részéről a záradék aláírása minden esetben észrevételezés nélkül megtörtént.

2. Az ellenőrzések személyi feltételeinek alakulása

A Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás (továbbiakban: Társulás) belső ellenőrzési feladatait 2010. február 4-től 1 fő belső ellenőrzési vezető és 1 fő belső ellenőr látja el. A szűk keresztmetszet miatt a Társulás 35 önkormányzatának, intézményeinek ellenőrzésére egy-egy témában ritkán kerülhet sor, a kockázatelemzésen alapuló ellenőrzés szinte felesleges, mivel valamennyi terület ellenőrzése nagyon fontos a térségben.

3. Az ellenőrzések tárgyi feltételeinek helyzete

Az ellenőrzéshez szükséges tárgyi feltételeket a Társulás munkaszervezete teljes mértékben biztosította. A helyszíni ellenőrzések lebonyolításához szükséges feltételeket (helyiség, ellenőrzéshez szükséges iratok, bizonylatok) az önkormányzatok, és intézményei minden esetben biztosították.

4. Az ellenőrzést segítő, illetve akadályozó tényezők

Az önkormányzatok és az intézmények dolgozói az ellenőrök munkáját személyes közreműködésükkel is segítették, az ellenőrzéshez szükséges információkat megadták, akadályozó tényező egyetlen esetben sem fordult elő.

5. 2012. évi ellenőrzések

Munkatervben előírt ellenőrzések

I. 2011. évi normatív állami hozzájárulások, valamint a normatív, kötött felhasználású támogatások elszámolásának ellenőrzése

Az ellenőrzést a költségvetésről szóló 2009. évi CXXX. törvény valamint a 2010. évi CLXIX. törvény 3. számú (A helyi önkormányzatok normatív hozzájárulásai) melléklete alapján végeztük valamennyi kistérséghez tartozó iskolában és óvodában, valamint a Drávasztári iskolában és a Felsőszentmártoni iskolában és óvodában.

Az ellenőrzés megállapítása szerint a normatív hozzájárulások igénylésének menete az előírt jogszabályok szerint történik. Rendelkezésre állnak olyan analitikák, melyek segítségével a jogcímek szerinti támogatások kiszámíthatók, megállapíthatók. A munkatársak készségesen rendelkezésünkre bocsátották a kért anyagokat, az ellenőrzés munkáját maximálisan segítették, jó szaktudással, viszonylag kevés hibával végzik feladataikat.

II. A normatív, normatív kötött felhasználású központosított, és kiegészítő támogatások ellenőrzése Sellye Város Önkormányzatánál

Ellenőrzésünket a 2011. évi költségvetésről szóló 2010. évi CLXIX. törvény 3., 5., 6. és 8. mellékleteiben meghatározott normatív és egyéb támogatások igénylése és felhasználása előírásai szerint végeztük.

A pályázatok ellenőrzése során megállapítást nyert, hogy az önkormányzat a normatív és egyéb támogatások igénylése, felhasználása során a költségvetési törvénynek és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően végzi munkáját, kihasználva minden lehetőséget, melynek segítségével többletjuttatást érhet el a település fejlesztése és lakosságának segítése érdekében, ezzel is a fejlesztések saját erejének csökkentésére törekszenek.

A következő támogatások ellenőrzésére került sor:

- a) Lakossági települési folyékony hulladék ártalmatlanítása (3. melléklet 6.pont)
- b) Üdülőhelyi feladatok (3. melléklet 8. pont)
- c) Könyvtári és közművelődési érdekeltségnövelő támogatás, muzeális intézmények szakmai támogatása (5. melléklet 6. pont)
- d) Helyi szervezési intézkedésekhez kapcsolódó többletkiadások támogatása: Prémiumévek program (5. melléklet 7. pont)

- e) Önkormányzatok és jogi személyiségű társulásaik európai uniós fejlesztési pályázatai saját forrás kiegészítésének támogatása (5. melléklet 9. pont)
- f) Óvodáztatási támogatás (8. melléklet)

A felülvizsgálat alapján megállapítható, hogy a Sellye Városi Önkormányzat munkatársai a vonatkozó pályázati kiírások, útmutatók, illetve a rendeletek előírásai szerint jártak el, maximális felkészültséggel rendelkeznek a normatívák és egyéb támogatások igénylésének és felhasználásának lebonyolításával. A benyújtott pályázatok összhangban vannak a szakmai, fejlesztési koncepciókban, tervekben foglalt célkitűzésekkel. Az önkormányzat által benyújtott pályázatok kivétel nélkül befogadásra kerültek. Az előírt hiánypótlásokat maradéktalanul, határidőben teljesítették.

III. Pénz- és értékkezelés ellenőrzése

Ellenőrzésünket a Számvitelről szóló 2000. évi C törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok alapján végeztük a Kommunális Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságnál (továbbiakban: Kommunális Kft), valamint a Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálatnál.

A **Kommunális Kft szabályszerűségi vizsgálata** során a vizsgálati programnak megfelelően vizsgáltuk, hogy a társaság működése, tevékenysége megfelelően szabályozott-e, érvényesülnek-e a hatályos jogszabályok, belső szabályzatok és egyéb rendelkezések előírásai.

A **bizonylati rend és okmányfegyelem vizsgálata** során megnéztük, hogy a 2001. január 1-től érvényes Számviteli szabályzat szerint történik-e a beszámolási kötelezettség, könyvvezetés feladatainak ellátása. A Számlarendben meghatározásra került a számlák tartalma, az értékelés egyes számlákat érintő szabályai, más számlákkal és az analitikával való kapcsolatok, melyek ellenőrzése során a pénztári bizonylatok, bankbizonylatok, bejövő, kimenő számlák tartalmi és alaki helyességét, a kiküldetés, előleg nyilvántartás, leltározás bizonylatait vizsgáltuk meg szűrőpróbaszerűen, egy negyedévre vonatkozóan.

A 2007. január 01-től érvényes **Pénzkezelési szabályzat** vizsgálata során megállapítottuk, hogy a Kft a helyi sajátosságoknak megfelelően alakította ki, és amely alakilag és tartalmilag is megfelel a jogszabályi előírásoknak és annak megfelelően végzik tevékenységüket.

A felülvizsgálat alapján megállapítottuk, hogy a **Kommunális Kft** rendelkezik a jogszabályok által előírt szükséges szabályzatokkal, aktualizálásuk folyamatosan történik a jogszabályi változásoknak megfelelően. A társaság

pénz- és értékkezeléssel kapcsolatos tevékenysége az előírt szabályozásoknak megfelelt, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően végzik munkájukat.

A **Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat**nak a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§-ának (1) bekezdése alapján gondoskodniuk kell a szociális ellátásról, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 57. § (1) bekezdése és 64. §-a alapján családsegítésről, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 39-40. §-a alapján a gyermekjóléti szolgálatokról.

A **szabályszerűség vizsgálata** során megállapítottuk, hogy az Intézmény rendelkezik Alapító okirattal, valamint Szakmai Programmal, illetve mindazokkal a szabályzatokkal, melyeket jogszabályok kötelezően előírnak, összhangban vannak azokkal, és megfelelően tükrözik a helyi adottságokat.

A **bizonylati rend, okmányfegyelem vizsgálata** során leellenőriztük a 2011. év január, február és március hónap pénztári forgalmához kapcsolódó számlákat, bizonylatokat, illetve a január, február és március hónap bankbizonylatait, azok tartalmi és formai megfelelőségét.

A főkönyvi könyvelést a Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás végzi, a főkönyv és az analitika minden esetben megegyezett.

A 2011. január 01-től érvényes **Pénzkezelési szabályzat** alapján megállapítottuk, hogy az abban foglaltaknak megfelelően végzik tevékenységüket.

Összefoglalásképpen megállapítottuk, hogy a **Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat** rendelkezik a jogszabályok által előírt szükséges szabályzatokkal, aktualizálásuk folyamatban van a jogszabályi változásoknak megfelelően.

A közigazgatásban 2013-ban bekövetkező változások miatt a szabályzatokat aktualizálni kell majd a jogszabályi változásoknak megfelelően. Az Intézmény pénz- és értékkezeléssel kapcsolatos tevékenysége az előírt szabályozásoknak megfelelt, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően végzik munkájukat.

Munkatervben nem szereplő, soron kívüli ellenőrzések

Az Okormente Térségfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft gazdálkodásának és működésének ellenőrzése (átfogó ellenőrzés)

Ellenőrzésünket a Csányoszró Körjegyzőség körjegyzője által 2012. január 11-én kelt 106/2012. számú levele alapján végeztük, melyben a SKTT Munkaszervezetének vezetőjét kérte fel az ellenőrzés lebonyolításának elrendelésére. Leveléhez becsatolásra került a Besence Község Önkormányzati Képviselő-testülete által 2011. december 22-én megtartott ülésének jegyzőkönyve, melyben a 46/2011.(XII.22.) számú határozatával szavazták meg az Okormente Térségfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft (továbbiakban: Okormente Kft) ellenőrzésének kezdeményezését.

Az ellenőrzést a Vizsgálati programnak megfelelően, az abban foglalt szempontok szerint végeztük, azzal a különbséggel, hogy eredetileg csak 2011. év anyagának ellenőrzését terveztük, de menetközben a rendelkezésre álló könyvelési anyagok birtokában a 2009-2012. éveket, a Kft megalakulásától 2012. április hónapjáig megvizsgáltuk. Tettük ezt annak érdekében, hogy a hiányosságok, hibás gyakorlatok minél előbb kiküszöbölésre kerüljenek, ugyanis egyszemélyes kft-ről van szó, melynél a számviteli szabályok, előírások betartása sokkal nehezebb feladat, mint a nagyobb cégeknél. Az ellenőrzést a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és a vonatkozó jogszabályok alapján végeztük.

Vizsgálatunk tárgyát képezte a szabályszerűség, a bizonylati rend, okmányfegyelem, pénz- és értékkezelés, leltár és selejtezés, a számviteli rendszer ellenőrzése, valamint a befektetett eszközök nyilvántartásának és kezelésének vizsgálata.

Végső következtetésként megállapítható, hogy a társaság eddigi működése során sem szabályszerűségi, sem pénzügyi szempontból nem felelt meg teljes mértékben a Számviteli törvényben és a vonatkozó jogszabályokban előírt feltételeknek. Mindez adódik abból a tényezőből, hogy egy személyes kft-ként a teljes gazdálkodási folyamatot nem lehet szabályszerűen lebonyolítani.

Mindenképpen szükséges egy fő pénztáros-ügyintéző alkalmazása, valamint a szerteágazó tevékenység miatt a főkönyvi könyvelést is a társaság keretein belül célszerű végezni, nem pedig kívülálló könyvvizsgáló iroda által, melynek egyik tagja a társaság könyvvizsgálatát látja el.

Ellenőrzésünk során felhívtuk a figyelmet a jogszabályban előírt és egyéb **szabályzatok** konkretizálására, aktualizálására, **Munkavédelmi és Tűzvédelmi** szabályzatok elkészítésére, a **Szigorú számadású nyomtatványok nyilvántartásának**, valamint a név szerinti **Előleg nyilvántartás** vezetésének kötelezettségére.

Sellye, 2013-04-30

Patkó Tímea
belső ellenőr

Előterjesztés: Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága
2013. május 22-i nyílt ülésére

Az előterjesztés címe: A 2013.évi belső ellenőrzési munkaterv jóváhagyása

Az előterjesztést készítette: Balaskovicsné Kiss Adrienn pü. osztályvezető, Patkó Tímea
belső ellenőr

Előterjesztő: Kisfali Tiborné bizottsági elnök

Tisztelt Bizottság!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 119.§ - 120.§-a 2013. január 1-i hatállyal rendelkezik a helyi önkormányzatok belső kontrollrendszere szabályairól. Az Mötv. 119.§ (3)-(6) bekezdései határozzák meg az önkormányzat által ellátandó ellenőrzési tevékenységet, mely szerint a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével, illetve a helyi önkormányzat a többcélú kistérségi társulása által működtetett belső ellenőrzés keretében gondoskodik a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.

A belső ellenőrzési tevékenységet a Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás keretén belül jelenleg foglalkoztatott 1 fő belső ellenőr - a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletben meghatározottak alapján - látja el 35 településen.

Az ellenőrzési tevékenység tervezésére és végrehajtására vonatkozó szabályokat a Kormányrendelet 29-32.§- i tartalmazzák. Az ellenőrzési munka megtervezéséhez a belső ellenőrzési vezető kockázatelemzés alapján stratégiai és éves ellenőrzési tervet készít. Az éves ellenőrzési terv a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon és a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokon alapul, a képviselő-testület hagy jóvá.

Az éves ellenőrzési terv tartalmazza:

- a) az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatását;
- b) a tervezett ellenőrzések tárgyát;
- c) az ellenőrzések célját;
- d) az ellenőrizendő időszakot;
- e) a rendelkezésre álló és a szükséges ellenőrzési kapacitás meghatározását;
- f) az ellenőrzések típusát;
- g) az ellenőrzések tervezett ütemezését;
- h) az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egységek megnevezését;
- i) a tanácsadó tevékenységre tervezett kapacitást;
- j) a soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitást;
- k) a képzésekre tervezett kapacitást;
- l) az egyéb tevékenységeket.

Helyi önkormányzati költségvetési szerv esetén a belső ellenőrzési vezető a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervét megküldi a jegyző, többcélú kistérségi társulás által ellátott belső ellenőrzéssel érintett önkormányzati költségvetési szerv esetén a munkaszervezet vezetője részére minden év október 31-ig.

A helyi önkormányzatok esetében az éves ellenőrzési tervet a képviselő testület a tárgyévet megelőző év november 15-ig hagyja jóvá.

Sellye Kistérségi Többcélú Társulás belső ellenőre által elkészített 2013.évi belső ellenőrzési munkatervet az előterjesztéshez mellékeljük.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására, a 2013. évi belső ellenőrzési munkaterv elfogadására.

Határozati javaslat

a 2013.évi belső ellenőrzési munkaterv jóváhagyásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete a Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás belső ellenőre által az előterjesztés mellékleteként csatolt 2013.évi belső ellenőrzési munkatervet jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, belső ellenőr

A Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás 2013. évi belső ellenőrzési munkaterve

Az ellenőrzés					
tárgya	célja	tipusa	ütemezése	Ellenőrzési időszak	Ellenőrzendő egységek
I. A pénz és értékezelés, a kötelezettségvállalás, utalványozás valamint a bizonylati fegyelem ellenőrzése	annak megállapítása, hogy a hivataloknál a pénz és értékezelés megfelel-e a vonatkozó jogszabályoknak és belső szabályozásának.	szabályszerűségi és pénzügyi ellenőrzés	2013. január-április hó	2012. év	Felsőszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Csányosztói Közös Önkormányzati Hivatal Bakasai Közös Önkormányzati Hivatal Bogárdmindszenti Kirendeltsége
II. A gazdálkodásról szóló beszámoló ellenőrzése	annak megállapítása, hogy az önkormányzatok által készített és bejelentett beszámoló adatai a valóságban megállíthatók-e, megalapozottak-e, az önkormányzat határidőben eleget tett-e, beszámolósi kötelezettségeinek, a könyvviteli tudott-e pontos, megbízható adatokat szolgáltatni a beszámoló összeállításához, a beszámoló hiteles képet nyújt-e az önkormányzat gazdálkodásáról, pénzügyi és vagyoni helyzetéről, a beszámolóban lévő adatok értékelése megfelel-e a számviteli törvényben illetve a kormányrendeletekben meghatározott szabályoknak, a számviteli bizonylati rend területén érvényesülnek-e a jogszabályokban, belső szabályzatokban meghatározott követelmények.	szabályszerűségi és pénzügyi ellenőrzés	2013.május-június hó	2012. év	Drávasztára Önkormányzat
III. Normatív, normatív kötött felhasználású, központosított, és kiegészítő támogatások ellenőrzése	annak megállapítása, hogy a 2012. évi költségvetésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény mellékleteiben meghatározott normatív és egyéb támogatások igénylése összhangban van-e a vonatkozó jogszabályokkal foglaltakkal.	szabályszerűségi és pénzügyi ellenőrzés	2013. július-augusztus hó	2012. év	Hirics Közös Önkormányzati Hivatal
IV. Munkaterv	Következő évi belső ellenőrzési munkaterv összeállítása		2013. szeptember-október hó	2014. évi	Adorjás, Baranyahídvég, Besence, Bogárdmindszent, Bogdása, Csányosztó, Drávafok, Drávaiványi, Drávakeresztúr, Drávasztára, Felsőszentmárton, Gilvánta, Hegyszentmárton, Hirics, Kákics, Kemse, Kisasszonyfa, Kőrös, Lúzsok, Magyaramecske, Magyaratelek, Markóc, Marócsa, Nagycsány, Okorág, Ózdralu, Páprád, Piskó, Sámod, Sellye, Sósveretke, Vejti, Zaláta
V.	Éves összefoglaló ellenőrzési jelentés elkészítése			2013.év	Kisasszonyfa, Kőrös, Lúzsok, Magyaramecske, Magyaratelek, Markóc, Marócsa, Nagycsány, Okorág, Ózdralu, Páprád, Piskó, Sámod, Sellye, Sósveretke, Vejti, Zaláta

önkormányzatok

A 2013. évi normatív állami hozzájárulások elszámolása	annak megállapítása, hogy a 2013. évre igényelt normatív állami támogatások tervezése és felhasználása a 2013. évi költségvetésről szóló 2012. évi CCIV. törvényben, valamint a vonatkozó jogszabályokban foglaltakkal összhangban van-e; az ellenőrzött szervezetnél az elszámolást alátámasztó bizonylatok, dokumentumok, nyilvántartások rendelkezésre állnak-e.	szabályszerűségi és pénzügyi ellenőrzés	2013. november- december hó	2013. év	Kiss Géza Óvoda; Kodolányi János Óvoda; Óvoda Magyarbecskei
--	--	--	--	-----------------	--

Sellye, 2013.04.30.

.....
belső ellenőr

Előterjesztés: Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi-Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága
2013. május 22-i nyilvános ülésére

Előterjeszt címé: Törvényességi felhívás megtárgyalása

- Az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének jóváhagyása

Előterjesztést készítette: Balaskovicsné Kiss Adrienn pü. osztályvezető

Előterjesztő: Kisfali Tiborné bizottsági elnök

Tisztelt Bizottság!

A Baranya Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya törvényességi észrevételt tett, mely szerint az önkormányzat a vagyongazdálkodási terv elkészítési kötelezettségének nem tett eleget.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 2012. június 30-i módosításával új rendelkezések léptek életbe. A tv. 9.§ (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni (a törvény 9.§ (1) bekezdése 2012. január 1-től hatályos). A Kormányhivatalt legkésőbb 2013. május 31-ig tájékoztatni szükséges a terv elfogadásáról.

„7.§ (1) A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.”

„7.§ (2) A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.”

A Nvtv. rögzíti, hogy **a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon a nemzeti vagyon részét képezi.** Ez lehet törzsvagyon, vagy üzleti vagyon.

A **törzsvagyon** közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör, vagy hatáskör gyakorlását szolgálja. Minden más vagyonelem az üzleti vagyon része.

Forgalomképtelen törzsvagyon, melyet a törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít, valamint törvény, vagy helyi rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít.

A **korlátozottan forgalomképes törzsvagyon** körét szintén törvény, vagy helyi rendelet állapítja meg. Ez a minősítés addig áll fenn, míg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását, vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

A nemzeti vagyon kezelésére az állam, a helyi önkormányzat szervei, intézményei, valamint ezek 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek jogosultak.

A törvény rögzíti, hogy a nemzeti vagyon tulajdonjoga térítésmentesen átruházható a közfeladatok ellátójára az állam és a helyi önkormányzat között, valamint kimondja, hogy az önkormányzati ingatlanok értékesítésekor az államnak elővásárlási joga van.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 187/2008.(IX.24.) KT. határozatával elfogadta a város vagyonhasznosítási koncepcióját, illetve a 2012. november 30-i testületi ülésén 27/2012. (XI.30.) számon rendeletet alkotott az „ az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról”.

A koncepció és rendelet elfogadását megelőzően a bizottság többször tárgyalta az önkormányzati ingatlanok vagyonhasznosítással kapcsolatos alternatíváit, azonban több, vagyont érintő változás is történt ezt követően.

A végleges közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervnek tartalmaznia szükséges többek között a hasznosítás formáit, az értékesítésre kijelölt vagyoni kört, a bérlet útján történő hasznosítást.

A forgalomképes vagyoni körből az elfogadott önkormányzati rendeletben foglaltakat figyelembe véve, szükségeszerű meghatározni a stratégiai jellegű vagyoni kört.

A stratégiai jellegű vagyontárgy: az a forgalomképes vagyontárgy (üzleti vagyon), amely az Önkormányzat számára várospolitikai, vagy hosszabbtávú üzletpolitikai célból nélkülözhetetlen, kiemelkedő jelentőségű, és hasznosítása erre tekintettel történhet.

A stratégiai jellegű vagyoni kör a forgalomképes vagyoni körön belül került kijelölésre, melyek a következők:..... (pl. termálfürdő).

A forgalomképes vagyoni körből az elfogadott önkormányzati rendelet alapján meg kell határozni továbbá azon üzleti jellegű vagyontárgyakat is, melynek értékesítése, hasznosítása az adott évben indokolt, és a vagyon jellegénél fogva az értékesítésnek nincs akadálya.

Az értékesítésre kijelölt ingatlanok –önállóan közterületről nem megközelíthető ingatlanok - a következők:..... (pl. lakások, használaton kívüli ingatlanok).

Nem szerepel a vagyonkimutatásban a (pl. helyi védelem alatt álló emlékmű, illetve műemléki védettségű szobor, egyéb ingatlan), melyek tulajdonjoga nem került tisztázásra.

Az előterjesztés mellékletét képezi egy kimutatás az önkormányzat törzs-és üzleti ingatlanvagyonáról, mely segítséget nyújt a végleges terv jóváhagyásához.

Fentiek alapján javaslom a vagyongazdálkodási terv megtárgyalását.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján döntését hozza meg.

Határozati javaslat

Sellye Város Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervéről

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9.§ (1) bekezdése alapján az önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából fogadja el Sellye Város Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét az alábbiak szerint.

Sellye Város Önkormányzat közép - és hosszú távú vagyongazdálkodási terve

I. Középtávú vagyongazdálkodási terv 2012 – 2016 évekre:

I.1.) Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

I.2.) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

I.3.) Az önkormányzati vagyonfejlesztés (építés, felújítás, beszerzés) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg. A fejlesztések finanszírozását elsősorban pályázati támogatás igénybevételével kell biztosítani.

I.4.) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái:

A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.

A hasznosítás formái:

- **A kötelező feladatok ellátását biztosító vagyon hasznosítása**

Az önkormányzat kötelező feladatai ellátását szolgáló vagyona a nemzeti vagyon részét képező törzsvagyon (forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes). A vagyon vállalkozási tevékenységbe nem vonható, még tartaléktőke címén sem. Az egyes ingatlanok kötelező feladatellátáshoz nem szükséges része (földhivatali megosztással) elkülöníthető és áthelyezhető az üzleti vagyoni körbe.

- **A kötelező feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése**

A rendelkezésre álló szabad vagyon (üzleti vagyon) értékesítésénél az önkormányzati vagyonrendelet, valamint a magasabb szintű jogszabályokban foglaltak szerint kell eljárni, figyelemmel az önkormányzat nemzeti vagyonnal való felelős módon történő gazdálkodására. A vagyonértékesítésből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások, fejlesztési hitelek törlesztésének fedezetéül szolgál.

• Bérlet útján történő hasznosítás

A lakás és nem lakás célú helyiségek, valamint telkek hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében tehető meg. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban. Ennek érdekében folyamatos pályáztatás, hirdetés szükséges az önkormányzat honlapján, illetve a helyben szokásos módon.

• Vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítás

A kötelező önkormányzati feladatok ellátásához nem szükséges vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti. Az önkormányzat csak olyan átlátható gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

I.5.) Az önkormányzati feladat változások miatti önkormányzati vagyonban bekövetkező változásokat követően a közfeladatok ellátását szolgáló vagyon hasznosítását felül kell vizsgálni, törekedve a maximális kihasználtságra, a gazdaságos üzemeltetésre, a felesleges vagyontárgyak értékesítésére.

I.6.) Az önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyakat elsősorban hasznosítja, amennyiben az gazdaságosan nem valósítható meg, értékét megőrizve tulajdonában tartja.

I.7.) Amennyiben az adott vagyontárgy tulajdonban tartásával összefüggő fenntartási és karbantartási költségek előreláthatóan nagyobbak, mint a vagyontárgyak az időmúlás során várható értéknövekedése, a vagyontárgy az üzleti vagyoni körbe helyezést követően elidegeníthető. Az elidegenítés során, a piacon elérhető legmagasabb árra, vagy az összességében az Önkormányzat számára legkedvezőbb ellenérték elérésére kell törekedni.

I.8.) Az önkormányzat vagyonában bekövetkezett változásokat a vagyon-nyilvántartásban folyamatosan vezetni kell és kiemelt figyelmet kell fordítani annak aktualizálására.

I.9.) Az Önkormányzatnak a lehetőségeihez képest elő kell segíteni a munkahelyteremtő vállalkozások letelepítését, arra alkalmas terület biztosításával.

I.10.) Az értékesítésre kijelölt ingatlanok hasznosítása érdekében az önkormányzat honlapján és helyben szokásos módon folyamatos hirdetés szükséges.

I.11.) Az önkormányzat az előkészített és megkezdett beruházások sikeres megvalósítása, befejezése érdekében hozzon határozatokat.

I.12.) Középtávon megoldandó konkrét feladat:.....

II. Hosszú távú vagyongazdálkodási terv 2012- 2022 évekre:

II.1.) Alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv.

II.2.) Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.

II.3.) Az intézményi feladatellátás tárgyi feltételeit az előírásoknak való megfelelés, az energiatakarékos üzemelés, az ellátás színvonalának emelése érdekében – elsősorban pályázati források igénybevételeivel – korszerűsíteni kell.

II.4.) A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve a kiadáscsökkentés mellett szem előtt kell tartani azt, hogy az ne vagyonfelélést eredményezzen. A piaci helyzet változásával felül kell vizsgálni az értékesítendő, valamint a más módon hasznosítható vagyonelemeket.

II.5.) A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására illetve a beruházásokhoz és a pályázatokhoz szükséges önrészre kell fordítani.

II.6.) Az önkormányzat szempontjából kedvező pályázati lehetőségek maximális kihasználására kell törekedni.

II.7.) Hosszútávon megoldandó konkrét feladat:.....

2. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, kérje fel a polgármestert arra, hogy gondoskodjon a vagyongazdálkodási terv alkalmazásáról és szükség szerinti felülvizsgálatáról.

Felelős: polgármester, jegyző, vagyonkezelő

Határidő: folyamatos

Sellye, 2013. május 16.

Nagy Attila
Polgármester

Előterjesztés: Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi-Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága
2013. május 22-i nyilvános ülésére

Előterjeszt cím: A vagyontáskatári nyilvántartás felülvizsgálata, folyamatos karbantartásra vonatkozó ajánlat

Előterjesztést készítette: Balaskovicsné Kiss Adrienn pü. osztályvezető

Előterjesztő: Kisfali Tiborné bizottsági elnök

Tisztelt Bizottság!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 2012. június 30-i módosításával új rendelkezések léptek életbe.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 187/2008.(IX.24.) KT. határozatával elfogadta a város vagyontáskatári koncepcióját, illetve a 2012. november 30-i testületi ülésén 27/2012. (XI.30.) számon rendeletet alkotott az „az Önkormányzat vagyonáról és vagyontáskatárlásáról”, valamint jelen ülésen tárgyalja a bizottság a közép- és hosszú távú vagyontáskatárlási tervet. A vagyontáskatárlás jogszabályi megfeleltetéséért a jegyző felel. A MÁK az éves statisztikát eddig csak számszaki egyezőség szintjén vizsgálta, azonban a 2012.évi statisztikával kapcsolatban több hibára is felhívták figyelmünket. (volt olyan önkormányzat, ahol pénzbírság kiszabását kezdeményezték a jegyzővel szemben).

A jövőben az önkormányzatok egyik kiemelt feladata lesz a vagyontáskatárlás, melyhez elengedhetetlen egy valós, naprakész, számviteli nyilvántartásokkal egyező vagyontáskatárlás. Sellye város Önkormányzat és a Hivatalhoz tartozó 8 települési önkormányzat vonatkozásában a kötelezően elkészítendő, teljes körű vagyon jogszabályoknak megfelelő „felfektetés (földhivatali egyeztetés, értébecslés, önkormányzati épületek, vízmű vagyon, számviteli nyilvántartás- főkönyvi egyeztetés, stb.)” 2003. évben nem szakcég végezte el. Sajnos ez idáig forrás sem állt rendelkezésre szakértők bevonására.

A Hivatal 2013.évi költségvetésében rendelkezésre álló tartalékkeret biztosíthatja a fenti feladat rendbetételét a 9 település vonatkozásában.

A vagyontáskatári nyilvántartó rendszer program fejlesztőjével, illetve területi munkatársával, Bolbach János Úrral vettük fel a kapcsolatot, arra vonatkozóan, hogy egy előzetes áttekintést követően a 9 településre vonatkozóan szíveskedjék árajánlatot adni.

A TérNyerő Konzorcium képviselőjében az Úr megküldte ajánlatát, illetve mellékelte egy szerződés tervezetet, melyet csatoltunk az előterjesztéshez.

Lényegi elemeket szeretném kiemelni:

- a munka elvégzéséhez, illetve megkezdéséhez szükséges az aktuális Földhivatali földkönyvek, valamint bel és külterületi térképek, ingatlan alaprajzok beszerzése. Ezeket a Hivatal megrendelte: 967 db ingatlan felülvizsgálatáról van szó. Földhivatali kts.: 200Ft/hrs, térképek: Sellye. 60 e Ft+8 település 30 e Ft/db., mindez kb. **br. 493.000 Ft** költséget jelent.

• **Az Úr két ajánlatot adott:**

1./ egyszeri felülvizsgálat esetén: 2.000,-Ft+ÁFA/hrs, ez **br.2.456.180 Ft egyszeri költség** lenne.

2./ egyszeri felülvizsgálat, folyamatos karbantartás esetén:1.200,-Ft+ÁFA/hrs egyszeri költség+ 2014.évtől negyedévente fizetendő karbantartási díj, ami 207 e Ft+ÁFA/név. (Az Úr jelezte, amennyiben esetlegesen más szolgáltatást is igénybe vennénk- pl. könyvvéelő szoftver, e-KATAWIN, iktató szoftver- ,akkor az ár csökkenthető.) **Mindez két részletben történő fizetéssel br.1.473.708 Ft , valamint 2014. évtől br. 1.051.560 Ft/év díjat jelentene negyedévenkénti részletekben.** Az Úr kiemelte, hogy amennyiben egy-egy településnél nincs nagy éves forgalom, úgy a karbantartási díj megállapodás alapján csökkenthető.

A Megbízási szerződés tervezet részletesen tartalmazza a Konzorcium által elvégzendő feladatokat. A szerződés határozatlan időtartamú, bármikor felmondható. Az ajánlat 30 napig érvényes (2013. június 5.).

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján döntését hozza meg.

Határozati javaslat

A vagyongatszteri nyilvántartás felülvizsgálatáról, illetve a folyamatos karbantartásra vonatkozó ajánlat jóváhagyásáról

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye város Önkormányzat Képviselő-testületének járuljon hozzá ahhoz, hogy a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal a 9 társ - település vonatkozásában a vagyongatszteri nyilvántartás felülvizsgálatára, illetve annak folyamatos karbantartására vonatkozóan Bolbach János e.v. (TérNYerő Konzorcium) (7187 Bonyhád, Major VII.u.33.) –val az előterjesztéshez csatolt tartalommal Megbízási szerződést kössön.
2. A Bizottság továbbá javasolja a Képviselő-testületnek, járuljon hozzá az 1. pontban rögzített feladatellátás költségeinek – 2.000.000 Ft-nak - a Hivatal 2013.évi költségvetésében rendelkezésre álló tartalék keret terhére történő átcsoportosításhoz, valamint ahhoz, hogy a Hivatal a 2014.évi költségvetésében a folyamatos karbantartási szolgáltatás, br. 1.052.000 Ft összegét beépíthesse.
3. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét hatalmazza fel az 1. pontban rögzített szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző, pü. osztályvezető

Határidő: 2013. június 5., 2013.évi költségvetési rendeletmódosítás, 2014.évi költségvetés tervezése

**SELYEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
PÉNZÜGY-GAZDÁLKODÁS**

Tárgy: kataszter felülvizsgálat, ingatlanvagyon karbantartás ajánlat

Tisztelt Dr. Markovics Boglárka Jegyző Nő!

Tisztelt Balaskovicsné Kiss Adrienn Osztályvezető Nő!

Hivataluk kérésére, elvégeztük Sellye, Drávaiványi, Sósvertike, Kákics, Marócsa, Okorág, valamint a 2013. január 1-től a Hivatalhoz tartozó Drávafok, Markóc, Bogdása Önkormányzat ingatlanvagyon kataszterének szűrőpróbaszerű adatellenőrzését, szakmai felülvizsgálatát. A Hiányosságokat elsősorban Sellye Város Önkormányzatára mutattuk ki 12 oldalas hibalistával, de kisebb eltérésekkel egyformán jellemzők minden Önkormányzatra.

Sellye adatbázisában jelenleg 356 hrsz-ú ingatlan található. A kataszteri adatbázis vizsgálata során az alábbi főbb hibákat tártuk fel:

1. Sok ingatlannál hiányos 0-Ft könyvszerinti értékeket találtunk. Több betétlap típusnál a statisztika javítása után is jóval alacsonyabb a becsült érték, mint a könyvszerinti érték. Az I összegző lap és a betétlapok között hibásak a számítási összegzések. Így jogszabály ellenes! Hiányzó bruttó értékeket pótolni kell, az értékbecslést és a számításokat el kell végezni.
2. Számtalan út „U” lapon nem számították ki és nem rögzítették az egyéb terület adatait, irreális szélesség adatokat írtak Pl: 23,7m, 20,6m, 18m, 17,5m, 16,8m, 16m; 15,6m, 8,7m, 8,4 m, stb...) Valószínű helytelenül, terület alapú leosztás történt, több betétlapnál nem jók a számítási eredmények sem így a statisztikába valótlan adatok kerültek. A műszaki adatok teljes felülvizsgálata ajánlott.
3. Zöldterület „Z” betétlap 76 db van. Közpark-közkert, gondozott, virágos, játszótérrel rendelkező zöldövezetek általában hasonló nagyságú településen 10-20 db fordul elő. Az utak, árkok melletti nyírt-kaszált füves területek nem tartoznak ebbe a kategóriába. A megnevezett ingatlanok földterületeibe egyéb területeikbe tartoznak. Átrendezésük a feltűnő magas darabszám miatt feltétlenül ajánlatos
4. Építményeknél hiányos állagmutatókat tapasztaltunk, pótlásuk műszaki állapotukkal arányosan szükséges.
5. Több ingatlannál nincsenek földterület „F” betétlapok. Értékeléssel vagy megosztással fel kell venni a kataszterbe, amennyiben önkormányzati tulajdonban vannak.
6. 76 db vízi közmű gépészeti, hálózati tartozék adatok helyrajzi számonként vannak rögzítve a 12-es számlaosztályban. Mivel a szolgáltató cég végzi az üzemeltetést ezért a 16-os számlaosztályba kellene tenni a víztermelő építményhez. A számvitelben is így szabályos.
Közmű „K”lapokra vették fel a csapadékvíz elvezető árkokat is. A statisztikában a 4. táblában hiányoznak. 6 Önkormányzatnál a közműveket az egyéb tárgyi eszközökben rögzítették. Így nem tartalmazza az ingatlanvagyon statisztika. Egyeztetni kell felfektetésüket a kataszterbe.
7. Eszközkartonokat aktualizálni kell a jelenlegi főkönyvi adatokkal összhangban. A feladat elvégzésével lehetővé válik a számviteli egyezőség valós tartalmú megteremtése egy programon belül. Gazdálkodás ellenőrzése (ÁSZ, belső ellenőrzés) esetén, hasznos és könnyen értelmezhető kimutatásokat, listákat lehet készíteni.
8. Az aktuális Földhivatali adatok ellenőrzését és pontosítását a földkönyvi lista alapján el kell végezni.
176/2009.XII.28. FVM rendelet. (200-Ft/hrszt)
9. Számviteli egyezőség valós adattartalmú megteremtése jogszabályi előírás. **249/2000. (XII.24.) Korm. rendelet az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságai.**
10. A pályázati forrásokat átláthatóan nevesíteni kell. Utólagos ellenőrzésre a MÁK és elszámoló szervezetek részéről folyamatosan számítani lehet.

TérNyerő Konzorcium D-D Régió

7187 Bonyhád, Majos VII. u. 33; T/F: 74/550-010; Mob: 06-209/333-965,
e-mail: bolbach.janos@eszoft.hu; www.e-szoftverfejleszto.hu

Az alábbi ajánlatot adjuk Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó Önkormányzatok ingatlanvagyonának teljes szakmai felülvizsgálatára, korrekciójára, bruttóértékek számviteli egyezőségének megteremtésére az ingatlanvagyon-kataszteri adatbázisának negyedévenkénti karbantartására és az éves statisztika elkészítésére, a vonatkozó jogszabályok szerint.

1. Komplex, átláthatóbb kataszter nyilvántartásuk érdekében felvállaljuk egyszeri munkavégzéssel:
 - a.) az ingatlanvagyon kataszter adatainak KATAWIN programba történő teljes korrekcióját a valós állapotoknak megfelelően, meglévő adatbázisuk, helyszíni bejárás és a rendelkezésünkre bocsátott aktuális dokumentumok alapján. (földkönyv, térképek-térképszelvények, változási vázrajzok, ha szükséges tulajdoni lapok, alaprajzok, helyi vagyonrendelet, meglévő számviteli nyilvántartás.)
 - b.) az ingatlanvagyon kataszterhez kapcsolódó kataszteri eszköznyilvántartást. A főkönyvi számok generálásához, ÉCS-k elszámolásához szükséges ingatlan darabszámok és hozzájuk tartozó adatlapokba, kódok, adatok bevitelét KATAWIN programba történő javítását, rögzítését, értékmegosztást helyrajzi számokra-betétlapokra, az előző negyedév záró adatai, tételes bruttó és értékcsökkenés értékek alapján, egyeztetve számviteli nyilvántartásukkal.
2. Munkadíj a kataszteri állományok jogszabályok szerinti javítása:
 - a.) 2000- Ft + Áfa/ hrsz egyszeri javítási, kiegészítési munka megrendelése esetén.
 - b.) 1200-Ft + Áfa/hrszt egyszeri javítási, kiegészítési munka és folyamatos negyedéves karbantartás esetén.
A díj tartalmazza a kiszállás díjait, a felmerült költségeket és a legújabb program verzió telepítését. A munkadíjat két részletben lehet fizetni teljesítésigazolás alapján.
3. A munka elvégzésének határideje: a szerződés aláírását és az adatszolgáltatást követő 5 hónapon belül.
A munkát felkészült pénzügyi, és műszaki (ingatlanos-térképészetben jártas) szakemberek végeznék el, folyamatosan egyeztetve munkatársaikkal.
4. Továbbiakban az egyszeri javítási munka után felvállaljuk az **ingatlanvagyon kataszter karbantartását**, új adatok, változások felvételét [ingatlan vétel-eladás, művelési ág változás, terület változás, és a bruttó érték növelő változások rögzítését, a statisztika elkészítését, utak-hidak statisztikájának elkészítését, szükséges adatpontosítások miatt: Földhivatali egyeztetést (a kataszteri naplóban szereplő helyrajzi számokat egyeztetjük a földkönyv adataival.).
A tárgy év kataszteri eszközeinek, **negyedéves** ÉCS elszámolását, év végi zárásának elkészítését, bruttó értékek egyezőségéhez szükséges listák kinyomtatását egyeztetve a számviteli nyilvántartásukkal.
KARBANTARTÁST CSAK AZ ÁLTALUNK KIJAVÍTOTT INGATLANVAGYON ÁLLOMÁNYRA VÁLLALUNK!

TérNyerő Konzorcium D-D Régió

7187 Bonyhád, Majos VII. u. 33; T/F: 74/550-010; Mob: 06-209/333-965,
e-mail: bolbach.janos@eszoft.hu; www.e-szoftverfejleszto.hu

5. Kataszter karbantartási díj helyrajzi számok alapján:

Önkormányzat:	Hrsz/dró	Ár: [Ft + ÁFA/negyedév]
Sellye	356	45.000-
Kákics	112	22.000-
Okorág	82	20.000-
Marócsa	79	20.000-
Drávaiványi	65	22.000-
Markóc	42	18.000-
Sósvertike	68	20.000-
Bogdása	50	18.000-
Drávafok	113	22.000-

A folyamatos karbantartási szolgáltatásunkba tartozóan vállaljuk:

- ✓ Közvetlen kapcsolattartást a program fejlesztőjével
- ✓ Az önkormányzat érdekének képviselője a program fejlesztőjével szemben
- ✓ adatimportálást, átállás segítségét az új fejlesztésű e-kataszteri rendszerre
- ✓ Külső hivatalos szervek ellenőrzése esetén gyors távsegítség nyújtást, programból lekérdezett kimutatások adatok előkészítésében.
- ✓ Segítségnyújtást az e-ügyintézés ingatlan nyilvántartásra vonatkozó előkészítésében.

Eredmény: - Pontos, naprakész kataszteri és számviteli nyilvántartás egy programban.

Referenciáink: 100 Tolna-Baranya-Somogy megyei település ingatlan vagyon kataszterének felfektetése, karbantartása: Pakstól-Dombóvárig, Bölcskétől-Hidasig, Izménytől-Mórágig, Villánytól-Szentlőrincig ...stb, Egerág, Borjád, Királyegyháza, Pellérd, Pécsudvard, Baté, Kánya, Lad körjegyzőségek...stb

Összességében a TérNyerő Konzorcium (Promaker Bt és az E-Szoftverfejlesztő Kft) Dél-Dunántúli Régiós Képviselője, felvállalja az ingatlan vagyon kataszter egyszeri korrekcióját, kiegészítését, éves-negyedéves karbantartását, kataszteri eszköznyilvántartását és a statisztika elkészítését a legújabb program verzió felhasználásával és telepítésével. A feladat elvégzésének feltételeit megbízási szerződésben kell rögzíteni.

Ajánlatom a fenti árakkal és határidővel 30 napig érvényes.

2013 május 06.

Tisztelettel:

Bolbach János
Régió vezető

TérNyerő Konzorcium szolgáltatásai: integrált önkormányzati programok közvetítése, oktatása (e-ügyintézés, e-iktat iratkezelő, e-kataszter, térinformatika, e-közbeszerzés, EPER új pénzügyi rendszer) EU-s pályázatok-projektek menedzselése, ingatlanvagyon kataszter értékelés-nyilvántartás-karbantartás, számviteli egyezőség megteremtése, távfelügyelet hivatalok-intézményeknél használt programokra, szaktanácsadás.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről **Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal**

címe: **7960 Sellye, Dózsa György utca 1.**

adószám: **15331256-2-02**

bankszámla szám: **11731128-15724083**

képviseli: **Dr. Markovics Boglárka Jegyző** mint *Megbízó*

Kapcsolattartó: **Balaskovicsné Kiss Adrienn pü. osztályvezető, telefon, 73/580-001**

e-mail: **penzugy@sellye.hu**

másrészről **Bolbach János e.v. (TérNyerő Konzorcium)**

Székhely címe: **7187 Bonyhád, Majos VII. u. 33.**

adószám: **52737341-2-37**

bankszámla szám: **10404687-46850560**

képviseli: **Bolbach János területi vezető** mint *Megbízott*

Kapcsolattartó: **Bolbach János, telefon, 06-209/333-965**

e-mail: **bolbach.janos@eszoft.hu**

között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. A MEGBÍZÁS TÁRGYA ÉS IDŐTARTAMA

- 1.1.** Megbízó megbízást ad, Megbízott elvállalja a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó Önkormányzatok tulajdonában lévő vagyontárgyakról korábban (48/2001./III.27./Korm. rendelet szerint) elkészült ingatlanvagyon-kataszter és kataszteri eszközök javítását, negyedéves karbantartását. Az éves ingatlan statisztika elkészítését, utak, hidak statisztikájának előkészítését, a vonatkozó jogszabályok szerint.
- 1.2.** Felek ezen megbízási szerződést 2013. január 01-i állapottól kezdődően határozatlan időre kötik.

2. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 2.1.** A Megbízottat az 1. pont szerinti meglévő kataszteri adatok és kataszteri eszköz adatok KataWin programba történő javításáért, Földhivatali és Főkönyvi nyilvántartás egyezőségéért, Önkormányzatunként, helyrajzi számonként: **1200- Ft + ÁFA** egyszeri díj illeti meg. A díj 2 alkalommal történő részletfizetéssel teljesíthető.

- 2.2.** A Megbízottat az ingatlanvagyon kataszter és kataszter eszközök negyedéves karbantartásáért és az éves statisztika elkészítéséért Önkormányzatokra vonatkozóan helyrajzi szám arányosan:

<u>Önkormányzat:</u>	<u>Hrsz/drb</u>	<u>Ár: [Ft + ÁFA/negyedév]</u>
Sellye	356	45.000-
Kákics	112	22.000-
Okorág	82	20.000-
Marócsa	79	20.000-
Drávaiványi	65	20.000-
Markóc	42	18.000-
Sósvertike	68	20.000-
Bogdása	50	18.000-
Drávafok	113	22.000-

szolgáltatási díj illeti meg. A negyedéve karbantartás keretében elvégzendő **új helyrajzi számok felfektetéséhez** tartozó adatok rögzítése esetén:

épületeknél, építményeknél helyrajzi számonként: **4 000- Ft + ÁFA** díj,

egyéb helyrajzi számoknál helyrajzi számonként: **2 000- Ft + ÁFA** díj illeti meg.

A felek megállapodnak, hogy a karbantartás szolgáltatási díjait a KSH által meghatározott éves inflációs rátával növelik.

- 2.3.** A szolgáltatási díj tartalmazza a Megbízottnál felmerült költségeket.

- 2.4.** A Megbízott az ingatlanvagyon kataszter negyedéves karbantartásáért - a negyedéves beszámolók elkészítéséhez igazodva - jogosult a számla benyújtására.
- 2.5.** A fizetés módja: banki átutalással a Megbízott **10404687-46850560** számú bankszámlájára, a Megbízott által kibocsátott számla alapján, annak benyújtásától számított nyolc napon belül.

3. MEGBÍZOTT ÉS MEGBÍZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1.** Megbízott a Megbízási szerződés 1. pontjában rögzített feladatokat elvégzi a Megbízó által biztosított aktuális és valós adatok alapján.
- 3.2.** Megbízott a megbízás teljesítése során kellő szakmai gondossággal, a szakmai szabályok betartása mellett köteles eljárni.
- 3.3.** Megbízott köteles a Megbízót tevékenységéről, és annak állásáról kérésére, de legalább negyedévente tájékoztatni.
- 3.4.** Megbízott a feladat elvégzését követően levélben küldi a számlát a számviteli összesítő lapot és a változási listát, és e-mailben szolgáltatja a KataWin vagy E -Kataszter programban elkészített ingatlanvagyon-katasztert, kataszteri eszköznyilvántartást, a Megbízó részére. A Megbízó az észrevételezett eltéréseket 5 napon belül írásos formában közli a Megbízottal. A Megbízott az észrevételezett eltéréseket tartalmazó dokumentum átvételétől számított 8 napon belül írásos formában tájékoztatja a Megbízót az eltérés okáról, vagy pontosításáról. Amennyiben a Megbízó az átadást követő 5 napon belül nem jelez eltérést, akkor a teljesítés szakmai feltételét elfogadottnak tekinti.
- 3.5.** Megbízott vállalja a KataWin programból az új fejlesztésű e-kataszterbe való adatok importálását.
- 3.6.** Megbízó helyszíni kiszállás esetén minden esetben biztosítja az ingatlanvagyon nyilvántartással foglalkozó pénzügyi, műszaki munkatársak jelenlétét, a szükséges iratokba, számítógépes nyilvántartásokba a betekintést.
A Megbízott a tervezett helyszíni kiszállásról a Megbízót előzetesen tájékoztatni köteles.
- 3.7.** Megbízó a Megbízott részére az aktuális műszaki, földhivatali és pénzügyi adatokat, változásokat a rendszeresített formanyomtatványon (szükség esetén a változást igazoló dokumentumok másolataival együtt) minden negyedévet követő hó 5.-éig megküldi. Alábbiakban részletezve:
- Földkönyv, tulajdoni lap, Térképszelvény, Földhivatali változási vázrajz
 - Adásvételi szerződés, Földhivatali határozat
 - Ingatlanokkal kapcsolatos testületi döntés
 - Elfogadott beruházási ajánlat és átadási jegyzőkönyv
 - Beruházások, felújítások pénzügyi záró értékei
 - Új ingatlanok műszaki adatai
 - Ellenőrző szervek ingatlan nyilvántartással kapcsolatos írásos észrevételei.
 - Eszközkartonok, analitikaváltozások, aktuális aktivált értékek helyrajzi számonkénti tételes listája, főkönyvi kivonatok.
 - A megbízó által biztosított negyedéves változási adatlapot és évente a pénzügyi beszámoló egyeztetését biztosító adatlapot.
- 3.8.** Megbízó kijelenti, hogy amennyiben a 3.7. pontban felsorolt kötelezettségek valamelyikét elmulasztja, akkor az adatbázisból emiatt kimaradt, vagy pontatlan ingatlantételek hibája, hiánya nem a Megbízottat terheli.
- 3.9.** A Megbízó vállalja az eszköznyilvántartó modul megrendelését, és az éves KataWin vagy E-kata rendszerkövetési díj megfizetését a program fejlesztőjének a program folyamatos használatáért.

4. A MEGBÍZÁS TELJESÍTÉSE

- 4.1.** Az adatok katawin programba történő egyszeri javításának határideje 2013. szeptember 30. A Megbízó a szükséges adatszolgáltatást 2013. június 15-ig teljesíti. A negyedévi karbantartás elkészítésének határideje a negyedévi adatszolgáltatást követő 10 napon belül.
- 4.2.** Az éves ingatlanstatisztika elkészítésének határideje a tárgyévet követő március 20.
- 4.3.** Megbízás teljesítésének szakmai feltételei:
- a) földhivatali adatok módosítása, rögzítése.
 - b) ingatlan kataszteri műszaki adatok módosítása, rögzítése és egyeztetése.
 - c) az ingatlanvagyon kataszteri nyilvántartás és az ingatlankataszteri pénzügyi változási adatok módosítása, rögzítése és egyeztetése a pénzüggel.
 - d) az ingatlan vagyonkataszteri statisztika Magyar Államkincstár által történő elfogadása.

5. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 5.1.** Megbízott köteles a megbízás során, vagy azzal összefüggésben tudomására jutott üzleti titkokat, valamint a Megbízóra és annak üzleti tevékenységére vonatkozó alapvető fontosságú információkat megőrizni, titokban tartani. E kötelezettség a jelen megbízási szerződés megszűnésekor is terheli a Megbízottat.
- 5.2.** Megbízott a titoktartási kötelezettséget az alkalmazottai és a feladat végrehajtásában közreműködők tekintetében is érvényesíteni köteles.
- 5.3.** Megbízott a megbízás ellátása során jogosult más személy, szakcég közreműködését igénybe venni, ha azt a feladat jellege és Megbízó érdeke indokolja. Az igénybe vett közreműködőkért Megbízott úgy felel, mintha a megbízást maga látta volna el.
- 5.4.** A szerződő felek megállapodnak, hogy közös megegyezéssel hozzájárulnak a jelen szerződésben rögzített jogok és kötelezettségek - szükség esetén harmadik félnek történő átadásához. A szerződő felek vállalják az átadáshoz történő jognyilatkozat határidőben történő megadását a jogfolytonosság érdekében.
- 5.5.** A Megbízó hozzájárul, hogy a Megbízott és annak jogutódja a település nevét és az elvégzett tevékenységet ajánlataiban referenciaként feltüntesse.
- 5.6.** Minden a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
- 5.7.** Az e szerződésben foglaltakkal kapcsolatosan a felek között felmerülő jogvitákat felek egyezség útján rendezik. Ennek eredménytelensége esetén a szerződő felek a Pécs Városi Bíróság illetékességét kötik ki.
- 5.8.** A szerződő felek jelen szerződést átolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Sellye, 2013. május

.....
Megbízó

.....
Megbízott

P Sellye

Sellye

Bruttó érték lista

Ingatlanvagyon-Kataszter
Dózsa Gy. u.1.

Forgalomképtelen törvény a.

Település Tel.ter(m2)	Helyr.szám Ön%	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz
Sellye 2608 100	7/ / /	1	Közút	NINCS NÉV
Betétlapok: F:340.000 (1/1), U:17097.538 (1/1), Össz.(ILB nélk.):17437.538 eFt, össz.: 2/2 db				
Sellye 1551 100	60/ / /	1	Közterület	DOMB 60
Betétlapok: F:155.000 (1/1), Z:110.000 (1/1), U:9098.538 (1/1), Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):9363.538 eFt, össz.: 3/3 db				
Sellye 1330 100	90/ 3/ /	1	Járda	KOSSUTH LAJOS 90
Betétlapok: F:133.000 (1/1), U:15773.483 (1/1), Össz.(ILB nélk.):15906.483 eFt, össz.: 2/2 db				
Sellye 1007 100	90/ 5/ /	1	Közterület	KOSSUTH LAJOS 90
Betétlapok: F:3666.455 (1/1), Össz.(ILB nélk.):3666.455 eFt, össz.: 1/1 db				
Sellye 768 100	90/ 6/ /	1	Közterület	KOSSUTH LAJOS 90
Betétlapok: F:2966.455 (1/1), U:91.250 (1/1), Össz.(ILB nélk.):3057.705 eFt, össz.: 2/2 db				
Sellye 1056 100	102/ / /	1	Közút	NINCS NÉV
Betétlapok: F:106.000 (1/1), U:6132.438 (1/1), Össz.(ILB nélk.):6238.438 eFt, össz.: 2/2 db				
Sellye 202 100	109/ / /	1	Közút	RÁKÓCZI FERENC
Betétlapok: F:20.000 (1/1), U:423.438 (1/1), Össz.(ILB nélk.):443.438 eFt, össz.: 2/2 db				
Sellye 218 100	121/ 2/ /	1	Közút	RÁKÓCZI FERENC
Betétlapok: F:22.000 (1/1), U:425.438 (1/1), Össz.(ILB nélk.):447.438 eFt, össz.: 2/2 db				
Sellye 4687 100	127/ / /	1	Közterület	RÁKÓCZI FERENC 127
Betétlapok: F:469.000 (1/1), Z:337.000 (1/1), U:25717.855 (1/1), P:59.000 (1/1), Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):26582.855 eFt, össz.: 4/4 db				
Sellye 129 100	142/ 4/ /	1	Közterület	NINCS NÉV
Betétlapok: F:13.000 (1/1), Z:38.500 (1/1), Össz.(ILB nélk.):51.500 eFt, össz.: 2/2 db				
Sellye 248 100	146/ / /	1	Közterület	ORMÁNSÁG 146
Betétlapok: F:248.000 (1/1), Z:188.000 (1/1), U:13114.349 (1/1), Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):13550.349 eFt, össz.: 3/3 db				
Sellye 1277 100	172/ / /	1	Közterület	HUNYADI TÉR 172
Betétlapok: F:128.000 (1/1), U:4826.108 (1/1), Össz.(ILB nélk.):4954.108 eFt,				

P Sellye

össz.: 2/2 db

Sellye 183/ / / 1 Közterület DEÁK FERENC 183
2123 100

Betétlapok: F:212.000 (1/1), Z:140.000 (1/1), U:11591.544 (1/1),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):11943.544 eFt, össz.: 3/3 db

Sellye 203/ / / 1 Közterület KISS GÉZA 203
2194 100

Betétlapok: F:219.000 (1/1), Z:147.000 (1/1), U:12529.046 (1/1),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):12895.046 eFt, össz.: 3/3 db

Sellye 223/ / / 1 Közterület SZÉCHENYI I. 223
8049 100

Betétlapok: F:805.000 (1/1), Z:615.000 (1/1), U:49090.045 (1/1),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):50510.045 eFt, össz.: 3/3 db

Sellye 224/ / / 1 Közút NINCS NÉV
345 100

Betétlapok: F:35.000 (1/1), Z:20.000 (1/1), U:2222.601 (1/1),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):2277.601 eFt, össz.: 3/3 db

Sellye 246/ 4/ / 1 Beépítetlen terület NINCS NÉV
240 100

Betétlapok: F:289.976 (1/1), Össz.(ILB nélk.):289.976 eFt, össz.: 1/1 db

Sellye 268/ 2/ / 1 Közterület DIÓFA
1908 100

Betétlapok: F:4426.000 (1/1), Z:151.000 (1/1), U:4134.431 (1/1),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):8711.431 eFt, össz.: 3/3 db

Sellye 277/ 3/ / 1 Közterület IFJÚSÁG
5973 100

Betétlapok: F:597.000 (1/1), Z:1258.195 (1/1), U:936.000 (1/1),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):2791.195 eFt, össz.: 3/3 db

Sellye 283/ / / 1 Közút NINCS NÉV
115 100

Betétlapok: F:12.000 (1/1), U:239.176 (1/1), Össz.(ILB nélk.):251.176 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 289/ / / 1 Közút NINCS NÉV
99 100

Betétlapok: F:10.000 (1/1), U:233.176 (1/1), Össz.(ILB nélk.):243.176 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 295/ / / 1 Közút NINCS NÉV
100 100

Betétlapok: F:10.000 (1/1), U:234.176 (1/1), Össz.(ILB nélk.):244.176 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 301/ / / 1 Közterület IFJÚSÁG 301
8839 100

Betétlapok: F:884.000 (1/1), Z:694.000 (1/1), U:48386.808 (1/1),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):49964.808 eFt, össz.: 3/3 db

Sellye 304/ / / 1 Közterület DEÁK FERENC 304
2005 100

Betétlapok: F:201.000 (1/1), Z:137.000 (1/1), U:11442.543 (1/1),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):11780.543 eFt, össz.: 3/3 db

Sellye 322/ / / 1 Közterület KISS GÉZA 322
2078 100

Betétlapok: F:208.000 (1/1), Z:144.000 (1/1), U:11660.045 (1/1),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):12012.045 eFt, össz.: 3/3 db

Sellye 344/ / / 1 Közterület BODONYI 344
4822 100

P Sellye
Betétlapok: F:482.000 (1/1), Z:322.000 (1/1), U:37001.932 (1/1),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):37805.932 eFt, össz.: 3/3 db

Sellye 348/ 6/ / 1 Autóbusz pályaudvar BODONYI
4266 100

Betétlapok: F:241.326 (1/1), P:1001.825 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1243.151 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 349/ / / 1 Közterület BODONYI 349
964 100

Betétlapok: F:96.000 (1/1), Z:56.000 (1/1), U:5888.991 (1/1),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):6040.991 eFt, össz.: 3/3 db

Sellye 350/ 1/ / 1 Közterület NINCS NÉV
915 100

Betétlapok: F:92.000 (1/1), Z:900.000 (1/1), U:961.223 (1/1),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):1953.223 eFt, össz.: 3/3 db

Sellye 350/ 4/ / 1 Járda NINCS NÉV
140 100

Betétlapok: F:14.000 (1/1), U:1451.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1465.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 350/ 5/ / 1 Közterület NINCS NÉV
142 100

Betétlapok: F:14.000 (1/1), U:33.300 (1/1), Össz.(ILB nélk.):47.300 eFt, össz.:
2/2 db

Sellye 350/ 6/ / 1 Járda NINCS NÉV
169 100

Betétlapok: F:17.000 (1/1), U:167.300 (1/1), Össz.(ILB nélk.):184.300 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 350/ 15/ / 1 Közterület NINCS NÉV
374 100

Betétlapok: F:37.000 (1/1), Z:52.300 (1/1), Össz.(ILB nélk.):89.300 eFt, össz.:
2/2 db

Sellye 356/ / / 1 Közút NINCS NÉV
202 100

Betétlapok: F:20.000 (1/1), U:49.500 (1/1), Össz.(ILB nélk.):69.500 eFt, össz.:
2/2 db

Sellye 362/ / / 1 Közút NINCS NÉV
204 100

Betétlapok: F:20.000 (1/1), U:49.500 (1/1), Össz.(ILB nélk.):69.500 eFt, össz.:
2/2 db

Sellye 368/ / / 1 Közút NINCS NÉV
205 100

Betétlapok: F:21.000 (1/1), U:49.500 (1/1), Össz.(ILB nélk.):70.500 eFt, össz.:
2/2 db

Sellye 374/ / / 1 Közterület ERKEL FERENC
2363 100

Betétlapok: F:236.000 (1/1), Z:164.000 (1/1), U:8344.136 (1/1),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):8744.136 eFt, össz.: 3/3 db

Sellye 377/ 2/ / 1 Telephely(Komm.Kft.) MÁTYÁS KIRÁLY 79
1396 100

Betétlapok: F:558.000 (1/1), N:2597.500 (1/1), Össz.(ILB nélk.):3155.500 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 398/ / / 1 Közterület FÜRDŐ 398
11576 100

Betétlapok: F:1158.000 (1/1), Z:918.000 (1/1), U:235750.359 (2/2),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):237826.359 eFt, össz.: 4/4 db

P Sellye

Sellye 401/ / / 1 Közút (sportpálya me NINCS Név
5363 100
Betétlapok: F:536.000 (1/1), Z:488.000 (1/1), U:21190.633 (1/1),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):22214.633 eFt, össz.: 3/3 db

Sellye 428/ / / 1 Közterület RADNÓTI MIKLÓS 428
2942 100
Betétlapok: F:294.000 (1/1), Z:226.000 (1/1), U:13380.817 (1/1),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):13900.817 eFt, össz.: 3/3 db

Sellye 430/ / / 1 Járda NINCS Név
293 100
Betétlapok: F:29.000 (1/1), Z:17.000 (1/1), U:2306.801 (1/1),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):2352.801 eFt, össz.: 3/3 db

Sellye 451/ 4/ / 1 Közterület DÉRYNÉ 451
3734 100
Betétlapok: F:319.645 (1/1), Z:293.500 (1/1), U:15584.828 (1/1),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):16197.973 eFt, össz.: 3/3 db

Sellye 459/ / / 1 Közterület NINCS Név
411 100
Betétlapok: F:41.000 (1/1), Z:551.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):592.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 465/ / / 1 Közút NINCS Név
426 100
Betétlapok: F:43.000 (1/1), Z:25.000 (1/1), U:2268.618 (1/1),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):2336.618 eFt, össz.: 3/3 db

Sellye 473/ / / 1 Közterület NINCS Név
401 100
Betétlapok: F:40.000 (1/1), Z:550.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):590.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 479/ / / 1 Közút NINCS Név
426 100
Betétlapok: F:43.000 (1/1), Z:25.000 (1/1), U:1733.618 (1/1),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):1801.618 eFt, össz.: 3/3 db

Sellye 484/ / / 1 Közterület NINCS Név
396 100
Betétlapok: F:40.000 (1/1), Z:550.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):590.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 485/ / / 1 Közterület ÁRPÁD 485
3997 100
Betétlapok: F:400.000 (1/1), Z:270.000 (1/1), U:22950.706 (1/1),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):23620.706 eFt, össz.: 3/3 db

Sellye 486/ / / 1 Közterület NINCS Név
107 100
Betétlapok: F:11.000 (1/1), Z:107.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):118.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 511/ / / 1 árok NINCS Név
539 100
Betétlapok: F:166.000 (1/1), K:50.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):216.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 518/ / / 1 Közterület ARANY JÁNOS
1728 100
Betétlapok: F:212.000 (1/1), Z:117.200 (1/1), U:11477.852 (1/1),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):11807.052 eFt, össz.: 3/3 db

Sellye 519/ / / 1 Közterület NINCS Név
173 100
Betétlapok: F:17.000 (1/1), Z:32.300 (1/1), Össz.(ILB nélk.):49.300 eFt, össz.:

P Sellye

2/2 db

Sellye 521/ / / 1 Közút NINCS NÉV
216 100
Betétlapok: F:22.000 (1/1), U:388.767 (1/1), Össz.(ILB nélk.):410.767 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 527/ / / 1 Közterület KORONGI TÉR 527
2166 100
Betétlapok: F:217.000 (1/1), Z:161.000 (1/1), U:10972.129 (1/1),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):11350.129 eFt, össz.: 3/3 db

Sellye 535/ / / 1 árok NINCS NÉV
2006 100
Betétlapok: F:827.850 (1/1), Össz.(ILB nélk.):827.850 eFt, össz.: 1/1 db

Sellye 536/ / / 1 Közterület KORONGI TÉR 536
12176 100
Betétlapok: F:1218.000 (1/1), Z:10000.000 (1/1), U:543.775 (1/1), P:7957.564
(4/4),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):19719.339 eFt, össz.: 7/7 db

Sellye 549/ / / 1 Közterület KORONGI TÉR 549
2401 100
Betétlapok: F:240.000 (1/1), Z:160.000 (1/1), U:9759.267 (1/1),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):10159.267 eFt, össz.: 3/3 db

Sellye 568/ / / 1 Közterület NEFELEJCS 568
2391 100
Betétlapok: F:239.000 (1/1), Z:160.000 (1/1), U:8297.731 (1/1),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):8696.731 eFt, össz.: 3/3 db

Sellye 578/ / / 1 Közterület NINCS NÉV
3161 100
Betétlapok: F:316.000 (1/1), Z:367.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):683.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 592/ / / 1 Közterület KÖLCSEY FERENC 592
3021 100
Betétlapok: F:302.000 (1/1), Z:222.000 (1/1), U:12023.778 (1/1),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):12547.778 eFt, össz.: 3/3 db

Sellye 593/ / / 1 Közterület JÓKAI MÓR 593
5161 100
Betétlapok: F:516.000 (1/1), Z:356.000 (1/1), U:27244.774 (1/1),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):28116.774 eFt, össz.: 3/3 db

Sellye 613/ / / 1 Közút NINCS NÉV
375 100
Betétlapok: F:38.000 (1/1), Z:17.000 (1/1), U:5376.582 (1/1),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):5431.582 eFt, össz.: 3/3 db

Sellye 624/ / / 1 Közterület VASÚT 624
4882 100
Betétlapok: F:488.000 (1/1), Z:449.000 (1/1), U:6295.980 (1/1),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):7232.980 eFt, össz.: 3/3 db

Sellye 625/ 3/ / 1 Közút NINCS NÉV
2041 100
Betétlapok: F:204.000 (1/1), Z:180.000 (1/1), U:3356.980 (1/1),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):3740.980 eFt, össz.: 3/3 db

Sellye 626/ / / 1 Közterület VASÚT 626
301 100
Betétlapok: F:30.000 (1/1), Z:287.980 (1/1), Össz.(ILB nélk.):317.980 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 638/ / / 1 Közút NINCS NÉV

P Sellye

762 100
Betétlapok: F:76.000 (1/1), U:1652.487 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1728.487 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 664/ / / 1 Közterület PETŐFI SÁNDOR 664

751 100
Betétlapok: F:75.000 (1/1), Z:8.000 (1/1), U:2647.487 (2/2),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):2730.487 eFt, össz.: 4/4 db

Sellye 671/ 1/ / 1 Járda PETŐFI SÁNDOR 671

3064 100
Betétlapok: F:306.000 (1/1), Z:168.000 (1/1), U:15961.750 (1/1),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):16435.750 eFt, össz.: 3/3 db

Sellye 671/ 3/ / 1 Közterület PETŐFI SÁNDOR 671

1956 100
Betétlapok: F:196.000 (1/1), Z:980.000 (1/1), U:888.750 (1/1),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):2064.750 eFt, össz.: 3/3 db

Sellye 711/ / / 1 Közút NINCS Név

2118 100
Betétlapok: F:212.000 (1/1), U:677.980 (1/1), Össz.(ILB nélk.):889.980 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 713/ / / 1 KÖZTERÜLET VASÚT 713

481 100
Betétlapok: F:48.000 (1/1), Z:28.000 (1/1), U:2242.980 (1/1),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):2318.980 eFt, össz.: 3/3 db

Sellye 714/ 1/ / 1 JÁRDA MÁTYÁS KIRÁLY 714

3955 100
Betétlapok: F:396.000 (1/1), Z:216.000 (1/1), U:11813.000 (1/1),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):12425.000 eFt, össz.: 3/3 db

Sellye 714/ 3/ / 1 JÁRDA MÁTYÁS KIRÁLY 714

4635 100
Betétlapok: F:464.000 (1/1), Z:284.000 (1/1), U:26504.750 (2/2), P:150.000 (1/1),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):27402.750 eFt, össz.: 5/5 db

Sellye 726/ / / 1 KÖZÚT (malom mellett NINCS Név

596 100
Betétlapok: F:60.000 (1/1), U:363.072 (1/1), Össz.(ILB nélk.):423.072 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 730/ / / 1 Közút (Tüzép mögötti NINCS Név

691 100
Betétlapok: F:69.000 (1/1), U:405.572 (1/1), Össz.(ILB nélk.):474.572 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 734/ / / 1 Közút NINCS Név

1658 100
Betétlapok: F:166.000 (1/1), Z:62.000 (1/1), U:558.072 (1/1),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):786.072 eFt, össz.: 3/3 db

Sellye 749/ / / 1 Közterület MALOM 749

4154 100
Betétlapok: F:415.000 (1/1), Z:277.000 (1/1), U:21633.072 (1/1),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):22325.072 eFt, össz.: 3/3 db

Sellye 779/ / / 1 Közút NINCS Név

1432 100
Betétlapok: F:143.000 (1/1), U:765.897 (1/1), Össz.(ILB nélk.):908.897 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 808/ / / 1 Közterület ADY ENDRE 808

3949 100
Betétlapok: F:395.000 (1/1), Z:245.000 (1/1), U:17606.897 (1/1),

P Sellye

Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):18246.897 eFt, össz.: 3/3 db

Sellye 834/ / / 1 Közút NINCS NÉV
1461 100

Betétlapok: F:146.000 (1/1), U:701.458 (1/1), Össz.(ILB nélk.):847.458 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 845/ / / 1 Közterület ÉDESANYÁK 845
13581 100

Betétlapok: F:1358.000 (1/1), Z:1094.000 (1/1), U:67810.458 (1/1),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):70262.458 eFt, össz.: 3/3 db

Sellye 847/ 2/ / 1 Közterület NINCS NÉV
4863 100

Betétlapok: F:486.000 (1/1), Z:996.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1482.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 854/ / / 1 Közterület SPORT 854
4534 100

Betétlapok: F:453.000 (1/1), Z:412.000 (1/1), U:7829.120 (1/1),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):8694.120 eFt, össz.: 3/3 db

Sellye 856/ / / 1 Közút NINCS NÉV
1076 100

Betétlapok: F:108.000 (1/1), U:956.240 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1064.240 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 861/ / / 1 Közút NINCS NÉV
3397 100

Betétlapok: F:340.000 (1/1), U:1224.240 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1564.240 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 882/ / / 1 Vízmű NINCS NÉV
2387 100

Betétlapok: F:955.000 (1/1), K:29730.892 (1/1), Össz.(ILB nélk.):30685.892 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 883/ / / 1 Beépítetlen terület NINCS NÉV
8407 100

Betétlapok: F:840.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):840.000 eFt, össz.: 1/1 db

Sellye 884/ / / 1 árok NINCS NÉV
1903 100

Betétlapok: F:711.000 (1/1), K:50.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):761.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 885/ / / 1 Kert NINCS NÉV
10569 100

Betétlapok: F:4228.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):4228.000 eFt, össz.: 1/1 db

Sellye 888/ / / 1 Közút (TSZ majornál) NINCS NÉV
3452 100

Betétlapok: F:345.000 (1/1), Z:230.000 (1/1), U:2678.240 (1/1),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):3253.240 eFt, össz.: 3/3 db

Sellye 891/ / / 1 Közút (Aradi utca vé ARADI
5898 100

Betétlapok: F:590.000 (1/1), U:7709.000 (2/2), Össz.(ILB nélk.):8299.000 eFt,
össz.: 3/3 db

Sellye 892/ / / 1 Közterület ARADI 892
2608 100

Betétlapok: F:261.000 (1/1), Z:117.000 (1/1), U:14127.240 (1/1),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):14505.240 eFt, össz.: 3/3 db

Sellye 899/ / / 1 Közterület ERDÉLY 899
1353 100

Betétlapok: F:135.000 (1/1), U:6659.458 (1/1), Össz.(ILB nélk.):6794.458 eFt,

P Sellye

össz.: 2/2 db

Sellye 919/ / / 1 Közterület SÜTTŐ I. 919
2611 100

Betétlapok: F:261.000 (1/1), Z:147.000 (1/1), U:6897.572 (1/1),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):7305.572 eFt, össz.: 3/3 db

Sellye 932/ / / 1 Közterület RÓZSA FERENC 932
2735 100

Betétlapok: F:274.000 (1/1), Z:203.000 (1/1), U:12570.798 (1/1),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):13047.798 eFt, össz.: 3/3 db

Sellye 969/ / / 1 Közterület ZRÍNYI MIKLÓS 969
3706 100

Betétlapok: F:376.000 (1/1), U:23282.865 (2/2), Össz.(ILB nélk.):23658.865 eFt,
össz.: 3/3 db

Sellye 971/ 3/ / 1 Közterület NINCS NÉV
963 100

Betétlapok: F:436.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):436.000 eFt, össz.: 1/1 db

Sellye 974/ 3/ / 1 Közterület NINCS NÉV
415 100

Betétlapok: F:421.000 (1/1), P:3487.979 (2/2), Össz.(ILB nélk.):3908.979 eFt,
össz.: 3/3 db

Sellye 974/ 4/ / 1 Beépítetlen terület NINCS NÉV
1306 100

Betétlapok: F:1300.000 (1/1), U:100.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1400.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 974/ 11/ / 1 Közterület (járda) NINCS NÉV
669 100

Betétlapok: F:67.000 (1/1), U:7816.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):7883.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 974/ 13/ / 1 Közterület NINCS NÉV
457 100

Betétlapok: F:2200.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):2200.000 eFt, össz.: 1/1 db

Sellye 977/ / / 1 Közpark NINCS NÉV
73707 100

Betétlapok: F:7371.000 (1/1), Z:50000.000 (1/1), R:34.500 (1/1), P:15236.800
(3/3),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):72642.300 eFt, össz.: 6/6 db

Sellye 980/ / / 1 Gazdasági épület és NINCS NÉV
9293 100

Betétlapok: F:3717.000 (1/1), N:427.711 (1/1), P:15400.020 (1/1),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):19544.731 eFt, össz.: 3/3 db

Sellye 981/ / / 1 Közút NINCS NÉV
1437 100

Betétlapok: F:148.000 (1/1), U:1022.782 (1/2), Össz.(ILB nélk.):1170.782 eFt,
össz.: 2/3 db

Sellye 987/ 5/ / 1 Út (Felsőmajor) FELSŐMAJOR
665 100

Betétlapok: F:110.000 (1/1), U:110.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):220.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 988/ / / 1 Közterület KOLOZSVÁR 988
5170 100

Betétlapok: F:517.000 (1/1), Z:392.000 (1/1), U:22015.782 (1/1),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):22924.782 eFt, össz.: 3/3 db

Sellye 997/ / / 1 árok NINCS NÉV
516 100

P Sellye

Betétlapok: F:156.000 (1/1), K:50.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):206.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 998/ / / 1 Beépítetlen terület NINCS NÉV
1951 100

Betétlapok: F:780.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):780.000 eFt, össz.: 1/1 db

Sellye 1000/ / / 1 Beépítetlen terület NINCS NÉV
3117 100

Betétlapok: F:623.300 (1/1), Össz.(ILB nélk.):623.300 eFt, össz.: 1/1 db

Sellye 1002/ 1/ / 1 Közterület DRÁVA 1002
1310 100

Betétlapok: F:3890.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):3890.000 eFt, össz.: 1/1 db

Sellye 1007/ 1/ / 1 Közterület DRÁVA 1007
893 100

Betétlapok: F:4500.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):4500.000 eFt, össz.: 1/1 db

Sellye 1007/ 3/ / 1 Járda DRÁVA 1007
468 100

Betétlapok: F:47.000 (1/1), U:4052.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):4099.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 1008/ / / 1 Járda NINCS NÉV
858 100

Betétlapok: F:86.000 (1/1), U:8768.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):8854.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 1018/ 1/ / 1 Beépítetlen terület NINCS NÉV
731 100

Betétlapok: F:73.100 (1/1), Össz.(ILB nélk.):73.100 eFt, össz.: 1/1 db

Sellye 1021/ 4/ / 1 Beépítetlen terület NINCS NÉV
555 100

Betétlapok: F:55.500 (1/1), Össz.(ILB nélk.):55.500 eFt, össz.: 1/1 db

Sellye 1022/ 1/ / 1 Közút NINCS NÉV
2716 100

Betétlapok: F:272.000 (1/1), Z:207.000 (1/1), U:11601.815 (1/1),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):12080.815 eFt, össz.: 3/3 db

Sellye 1022/ 2/ / 1 Közterület VÁR 1022
3871 100

Betétlapok: F:387.000 (1/1), Z:275.000 (1/1), U:19400.000 (1/1),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):20062.000 eFt, össz.: 3/3 db

Sellye 1046/ / / 1 Közterület JÓZSEF ATTILA 1046
2450 100

Betétlapok: F:245.000 (1/1), Z:153.000 (1/1), U:11460.500 (1/1),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):11858.500 eFt, össz.: 3/3 db

Sellye 1062/ 5/ / 1 Közút NINCS NÉV
143 100

Betétlapok: F:14.000 (1/1), U:28.600 (1/1), Össz.(ILB nélk.):42.600 eFt, össz.:
2/2 db

Sellye 1067/ / / 1 Közterület NINCS NÉV
98 100

Betétlapok: F:44.100 (1/1), Össz.(ILB nélk.):44.100 eFt, össz.: 1/1 db

Sellye 1069/ 1/ / 1 Járda BATTHYÁNY 1069
1130 100

Betétlapok: F:113.000 (1/1), U:9333.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):9446.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 1069/ 3/ / 1 Járda BATTHYÁNY
1225 100

P Sellye

Betétlapok: F:123.000 (1/1), U:9595.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):9718.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 1115/ / / 1 Közút NINCS NÉV
545 100

Betétlapok: F:55.000 (1/1), U:137.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):192.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 1117/ / / 1 árok NINCS NÉV
111 100

Betétlapok: F:44.000 (1/1), K:50.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):94.000 eFt, össz.:
2/2 db

Sellye 1118/ 1/ / 1 Járda DÓZSA GYÖRGY 1118
5051 100

Betétlapok: F:505.000 (1/1), Z:418.720 (1/1), U:21566.047 (1/1),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):22489.767 eFt, össz.: 3/3 db

Sellye 1118/ 3/ / 1 Járda DÓZSA GYÖRGY 1118
5291 100

Betétlapok: F:529.000 (1/1), Z:439.000 (1/1), U:9266.047 (1/1),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):10234.047 eFt, össz.: 3/3 db

Sellye 1213/ / / 1 Közterület NINCS NÉV
6063 100

Betétlapok: F:1602.600 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1602.600 eFt, össz.: 1/1 db

Sellye 1232/ / / 1 Közterület NINCS NÉV
1746 100

Betétlapok: F:175.000 (1/1), Z:55.000 (1/1), U:11200.001 (1/1),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):11430.001 eFt, össz.: 3/3 db

Sellye 1233/ / / 1 Közterület NINCS NÉV
4164 100

Betétlapok: F:416.000 (1/1), Z:338.000 (1/1), U:17190.071 (1/1),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):17944.071 eFt, össz.: 3/3 db

Sellye 1275/ / / 1 Közterület NINCS NÉV
3734 100

Betétlapok: F:373.000 (1/1), Z:307.000 (1/1), U:13869.089 (1/1),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):14549.089 eFt, össz.: 3/3 db

Sellye 1276/ 3/ / 1 Beépítetlen terület NINCS NÉV
852 100

Betétlapok: F:340.800 (1/1), Össz.(ILB nélk.):340.800 eFt, össz.: 1/1 db

Sellye 1276/ 4/ / 1 Beépítetlen terület NINCS NÉV
780 100

Betétlapok: F:312.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):312.000 eFt, össz.: 1/1 db

Sellye 1276/ 5/ / 1 Beépítetlen terület NINCS NÉV
780 100

Betétlapok: F:312.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):312.000 eFt, össz.: 1/1 db

Sellye 1276/ 7/ / 1 Közterület NINCS NÉV
10575 100

Betétlapok: F:1058.000 (1/1), Z:1010.000 (1/1), U:8278.845 (1/1), P:1912.438
(7/7),

Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):12259.283 eFt, össz.: 10/10 db

Sellye 1302/ 2/ / 1 Közterület DOMBALJA
7055 100

Betétlapok: F:706.000 (1/1), Z:466.000 (1/1), U:35200.939 (1/1),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):36372.939 eFt, össz.: 3/3 db

Sellye 1320/ / / 1 Közterület NINCS NÉV
200 100

Betétlapok: F:20.000 (1/1), U:65.500 (1/2), Össz.(ILB nélk.):85.500 eFt, össz.:

P Sellye

2/3 db

Sellye 1338/ 1/ / 1 út NINCS NÉV

3114 100

Betétlapok: F:311.000 (1/1), z:191.000 (1/1), u:1500.000 (1/1),

Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):2002.000 eFt, össz.: 3/3 db

Sellye 1342/ / / 1 Beépítetlen terület NINCS NÉV

951 100

Betétlapok: F:380.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):380.000 eFt, össz.: 1/1 db

Sellye 1343/ / / 1 Beépítetlen terület NINCS NÉV

950 100

Betétlapok: F:380.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):380.000 eFt, össz.: 1/1 db

Sellye 1344/ / / 1 Beépítetlen terület NINCS NÉV

1021 100

Betétlapok: F:408.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):408.000 eFt, össz.: 1/1 db

Sellye 1345/ / / 1 Beépítetlen terület NINCS NÉV

1034 100

Betétlapok: F:414.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):414.000 eFt, össz.: 1/1 db

Sellye 1346/ / / 1 Beépítetlen terület NINCS NÉV

1034 100

Betétlapok: F:414.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):414.000 eFt, össz.: 1/1 db

Sellye 1356/ / / 1 Beépítetlen terület NINCS NÉV

1140 100

Betétlapok: F:456.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):456.000 eFt, össz.: 1/1 db

Sellye 1357/ 1/ / 1 út NINCS NÉV

3746 100

Betétlapok: F:375.000 (1/1), z:275.000 (1/1), u:6940.282 (1/1),

Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):7590.282 eFt, össz.: 3/3 db

Sellye 1366/ / / 1 Beépítetlen terület NINCS NÉV

923 100

Betétlapok: F:369.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):369.000 eFt, össz.: 1/1 db

Sellye 1367/ / / 1 Beépítetlen terület NINCS NÉV

1312 100

Betétlapok: F:525.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):525.000 eFt, össz.: 1/1 db

Sellye 1368/ / / 1 Beépítetlen terület NINCS NÉV

937 100

Betétlapok: F:375.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):375.000 eFt, össz.: 1/1 db

Sellye 1369/ / / 1 Beépítetlen terület NINCS NÉV

936 100

Betétlapok: F:374.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):374.000 eFt, össz.: 1/1 db

Sellye 1370/ / / 1 Beépítetlen terület NINCS NÉV

936 100

Betétlapok: F:374.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):374.000 eFt, össz.: 1/1 db

Sellye 1371/ / / 1 Beépítetlen terület NINCS NÉV

936 100

Betétlapok: F:374.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):374.000 eFt, össz.: 1/1 db

Sellye 1373/ 1/ / 1 út NINCS NÉV

1296 100

Betétlapok: F:130.000 (1/1), u:14048.780 (1/1), Össz.(ILB nélk.):14178.780 eFt, össz.: 2/2 db

Sellye 02/ / / 1 Közút NINCS NÉV

4255 100

Betétlapok: F:213.000 (1/1), z:176.000 (1/1), u:400.000 (1/2),

P Sellye

Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):789.000 eFt, össz.: 3/4 db

Sellye 03/ / / 1 árok NINCS NÉV

1945 100

Betétlapok: F:728.000 (1/1), K:50.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):778.000 eFt, össz.: 2/2 db

Sellye 05/ / / 1 árok NINCS NÉV

2735 100

Betétlapok: F:954.000 (1/1), K:140.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1094.000 eFt, össz.: 2/2 db

Sellye 07/ / / 1 árok NINCS NÉV

2207 100

Betétlapok: F:833.000 (1/1), K:50.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):883.000 eFt, össz.: 2/2 db

Sellye 09/ 42/ / 1 önkormányzati út NINCS NÉV

1047 100

Betétlapok: F:52.000 (1/1), U:520.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):572.000 eFt, össz.: 2/2 db

Sellye 010/ / / 1 önkormányzati út NINCS NÉV

1288 100

Betétlapok: F:64.000 (1/1), U:640.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):704.000 eFt, össz.: 2/2 db

Sellye 011/ / / 1 önkormányzati út NINCS NÉV

5156 100

Betétlapok: F:258.000 (1/1), Z:191.000 (1/1), U:2500.000 (1/1),

Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):2949.000 eFt, össz.: 3/3 db

Sellye 013/ / / 1 árok NINCS NÉV

2528 100

Betétlapok: F:885.000 (1/1), K:126.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1011.000 eFt, össz.: 2/2 db

Sellye 016/ / / 1 közút NINCS NÉV

768 100

Betétlapok: F:38.000 (1/1), U:50.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):88.000 eFt, össz.: 2/2 db

Sellye 022/ / / 1 közút NINCS NÉV

4756 100

Betétlapok: F:238.000 (1/1), U:300.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):538.000 eFt, össz.: 2/2 db

Sellye 035/ 5/ / 1 közút NINCS NÉV

703 100

Betétlapok: F:35.000 (1/1), U:50.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):85.000 eFt, össz.: 2/2 db

Sellye 037/ 1/ / 1 közút NINCS NÉV

861 100

Betétlapok: F:43.000 (1/1), U:50.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):93.000 eFt, össz.: 2/2 db

Sellye 045/ 2/ / 1 gürü-csatorna NINCS NÉV

13228 100

Betétlapok: F:661.000 (1/1), V:10000.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):10661.000 eFt, össz.: 2/2 db

Sellye 057/ / / 1 közút NINCS NÉV

8518 100

Betétlapok: F:426.000 (1/1), U:400.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):826.000 eFt, össz.: 2/2 db

Sellye 059/ / / 1 árok NINCS NÉV

P Sellye

3594 100
Betétlapok: F:1138.000 (1/1), K:300.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1438.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 060/ 8/ / 1 árok NINCS NÉV

418 100
Betétlapok: F:117.000 (1/1), K:50.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):167.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 061/ / / 1 Közút NINCS NÉV

1858 100
Betétlapok: F:93.000 (1/1), U:200.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):293.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 064/ / / 1 Közút NINCS NÉV

1804 100
Betétlapok: F:90.000 (1/1), U:200.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):290.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 066/ / / 1 árok NINCS NÉV

368 100
Betétlapok: F:97.000 (1/1), K:50.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):147.000 eFt, össz.:
2/2 db

Sellye 071/ / / 1 Önkormányzati út NINCS NÉV

1440 100
Betétlapok: F:72.000 (1/1), U:222.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):294.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 072/ / / 1 árok NINCS NÉV

608 100
Betétlapok: F:213.000 (1/1), K:30.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):243.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 073/ / / 1 Közút NINCS NÉV

2738 100
Betétlapok: F:137.000 (1/1), U:300.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):437.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 074/ 13/ / 1 Közút NINCS NÉV

543 100
Betétlapok: F:27.000 (1/1), U:50.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):77.000 eFt, össz.:
2/2 db

Sellye 075/ 2/ / 1 Önkormányzati út NINCS NÉV

2003 100
Betétlapok: F:100.000 (1/1), U:1000.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1100.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 076/ / / 1 árok NINCS NÉV

4217 100
Betétlapok: F:1476.000 (1/1), K:211.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1687.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 079/ / / 1 árok NINCS NÉV

973 100
Betétlapok: F:340.000 (1/1), K:49.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):389.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 081/ / / 1 Önkormányzati út NINCS NÉV

6732 100
Betétlapok: F:337.000 (1/1), U:3300.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):3637.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 083/ / / 1 Melegvíz távvezeték NINCS NÉV

444 100
Betétlapok: F:7.000 (1/1), K:1600.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1607.000 eFt,
össz.: 2/2 db

P Sellye

Sellye 085/ / / 1 árok NINCS Név
12518 100
Betétlapok: F:4381.000 (1/1), K:626.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):5007.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 087/ / / 1 Melegvíz távvezeték NINCS Név
3688 100
Betétlapok: F:55.000 (1/1), K:4450.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):4505.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 089/ / / 1 árok NINCS Név
4244 100
Betétlapok: F:1486.000 (1/1), K:212.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1698.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 091/ / / 1 árok NINCS Név
12692 100
Betétlapok: F:4447.000 (1/1), K:630.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):5077.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 094/ / / 1 Közút NINCS Név
21834 100
Betétlapok: F:1092.000 (1/1), U:100.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1192.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 096/ / / 1 árok NINCS Név
2264 100
Betétlapok: F:856.000 (1/1), K:50.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):906.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 098/ / / 1 árok NINCS Név
3816 100
Betétlapok: F:1335.000 (1/1), K:191.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1526.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 099/ 2/ / 1 Önkormányzati út NINCS Név
8420 100
Betétlapok: F:421.000 (1/1), U:4210.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):4631.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0100/ / / 1 árok NINCS Név
2764 100
Betétlapok: F:968.000 (1/1), K:138.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1106.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0102/ / / 1 árok NINCS Név
1264 100
Betétlapok: F:443.000 (1/1), K:63.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):506.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0103/ 1/ / 1 Önkormányzati út NINCS Név
485 100
Betétlapok: F:24.000 (1/1), U:242.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):266.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0104/ / / 1 árok NINCS Név
314 100
Betétlapok: F:126.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):126.000 eFt, össz.: 1/1 db

Sellye 0106/ / / 1 Melegvíz távvezeték NINCS Név
4844 100
Betétlapok: F:73.000 (1/1), K:1000.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1073.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0107/ / / 1 árok NINCS Név
224 100
Betétlapok: F:74.000 (1/1), K:16.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):90.000 eFt, össz.:

P Sellye

2/2 db

Sellye 0109/ / / 1 Önkormányzati út NINCS Név
2912 100
Betétlapok: F:146.000 (1/1), U:1460.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1606.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0111/ / / 1 Önkormányzati út NINCS Név
2740 100
Betétlapok: F:137.000 (1/1), U:1370.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1507.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0113/ 2/ / 1 Önkormányzati út NINCS Név
993 100
Betétlapok: F:50.000 (1/1), U:497.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):547.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0115/ / / 1 Önkormányzati út NINCS Név
220 100
Betétlapok: F:11.000 (1/1), U:110.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):121.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0117/ / / 1 Melegvíz távvezeték NINCS Név
1036 100
Betétlapok: F:414.000 (1/1), K:1000.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1414.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0119/ 2/ / 1 Önkormányzati út NINCS Név
784 100
Betétlapok: F:39.000 (1/1), U:392.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):431.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0120/ / / 1 árok NINCS Név
1440 100
Betétlapok: F:504.000 (1/1), K:72.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):576.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0122/ / / 1 árok NINCS Név
1650 100
Betétlapok: F:578.000 (1/1), K:82.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):660.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0124/ / / 1 árok NINCS Név
701 100
Betétlapok: F:245.000 (1/1), K:35.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):280.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0125/ 1/ / 1 árok NINCS Név
2940 100
Betétlapok: F:1029.000 (1/1), K:147.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1176.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0125/ 2/ / 1 árok NINCS Név
4160 100
Betétlapok: F:1664.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1664.000 eFt, össz.: 1/1 db

Sellye 0126/ / / 1 Önkormányzati út NINCS Név
4461 100
Betétlapok: F:223.000 (1/1), U:2230.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):2453.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0128/ / / 1 árok NINCS Név
2064 100
Betétlapok: F:1156.000 (1/1), K:103.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1259.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0130/ / / 1 árok NINCS Név
3147 100

P Sellye

Betétlapok: F:1102.000 (1/1), K:157.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1259.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0133/ / / 1 árok NINCS NÉV
144 100

Betétlapok: F:8.000 (1/1), K:50.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):58.000 eFt, össz.:
2/2 db

Sellye 0134/ 2/ / 1 árok NINCS NÉV
1362 100

Betétlapok: F:477.000 (1/1), K:68.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):545.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0135/ / / 1 árok NINCS NÉV
3558 100

Betétlapok: F:1245.000 (1/1), K:178.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1423.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0136/ 1/ / 1 Szennyvíztisztító NINCS NÉV
21299 100

Betétlapok: F:1065.000 (1/1), K:224295.737 (1/1),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):225360.737 eFt, össz.: 2/2 db

Sellye 0136/ 4/ / 1 Közút NINCS NÉV
2500 100

Betétlapok: F:125.000 (1/1), U:100.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):225.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0137/ / / 1 Önkormányzati út NINCS NÉV
932 100

Betétlapok: F:47.000 (1/1), U:466.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):513.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0138/ 3/ / 1 Önkormányzati út NINCS NÉV
3832 100

Betétlapok: F:192.000 (1/1), U:1920.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):2112.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0156/ / / 1 Önkormányzati út NINCS NÉV
5482 100

Betétlapok: F:274.000 (1/1), U:2740.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):3014.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0161/ / / 1 árok NINCS NÉV
17021 100

Betétlapok: F:5957.000 (1/1), K:851.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):6808.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0162/ / / 1 árok NINCS NÉV
2416 100

Betétlapok: F:845.000 (1/1), K:121.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):966.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0164/ / / 1 árok NINCS NÉV
1860 100

Betétlapok: F:651.000 (1/1), K:93.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):744.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0166/ / / 1 árok NINCS NÉV
9550 100

Betétlapok: F:3520.000 (1/1), K:300.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):3820.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0167/ / / 1 Közút NINCS NÉV
10846 100

Betétlapok: F:542.000 (1/1), U:100.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):642.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0168/ / / 1 árok NINCS NÉV
979 100
Betétlapok: F:3816.000 (1/1), K:100.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):3916.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0175/ / / 1 Önkormányzati út NINCS NÉV
3647 100
Betétlapok: F:182.000 (1/1), U:1820.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):2002.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0181/ / / 1 árok NINCS NÉV
6389 100
Betétlapok: F:2237.000 (1/1), K:319.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):2556.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0185/ / / 1 árok NINCS NÉV
7836 100
Betétlapok: F:3034.000 (1/1), K:100.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):3134.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0190/ / / 1 Önkormányzati út NINCS NÉV
2031 100
Betétlapok: F:102.000 (1/1), U:1020.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1122.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0191/ / / 1 Önkormányzati út NINCS NÉV
851 100
Betétlapok: F:43.000 (1/1), U:426.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):469.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0193/ / / 1 árok NINCS NÉV
2280 100
Betétlapok: F:798.000 (1/1), K:114.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):912.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0195/ / / 1 Közút NINCS NÉV
6797 100
Betétlapok: F:340.000 (1/1), U:350.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):690.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0197/ / / 1 árok NINCS NÉV
124 100
Betétlapok: F:40.000 (1/1), K:10.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):50.000 eFt, össz.:
2/2 db

Sellye 0199/ / / 1 árok NINCS NÉV
284 100
Betétlapok: F:100.000 (1/1), K:14.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):114.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0202/ / / 1 árok NINCS NÉV
280 100
Betétlapok: F:98.000 (1/1), K:14.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):112.000 eFt, össz.:
2/2 db

Sellye 0204/ / / 1 Önkormányzati út NINCS NÉV
1252 100
Betétlapok: F:63.000 (1/1), U:626.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):689.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0206/ / / 1 Önkormányzati út NINCS NÉV
2315 100
Betétlapok: F:166.000 (1/1), U:1660.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1826.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0209/ / / 1 Önkormányzati út NINCS NÉV
976 100
Betétlapok: F:49.000 (1/1), U:488.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):537.000 eFt,

P Sellye

össz.: 2/2 db

Sellye 0211/ / / 1 Önkormányzati út NINCS Név
770 100

Betétlapok: F:39.000 (1/1), U:385.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):424.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0214/ / / 1 Önkormányzati út NINCS Név
3098 100

Betétlapok: F:155.000 (1/1), U:1550.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1705.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0216/ / / 1 Önkormányzati út NINCS Név
1580 100

Betétlapok: F:79.000 (1/1), U:790.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):869.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0218/ / / 1 Önkormányzati út NINCS Név
10986 100

Betétlapok: F:549.000 (1/1), U:5490.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):6039.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0219/ / / 1 Közút NINCS Név
784 100

Betétlapok: F:39.000 (1/1), U:30.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):69.000 eFt, össz.:
2/2 db

Sellye 0223/ / / 1 Önkormányzati út NINCS Név
471 100

Betétlapok: F:24.000 (1/1), U:236.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):260.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0224/ 6/ / 1 Önkormányzati út NINCS Név
2423 100

Betétlapok: F:121.000 (1/1), U:1200.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1321.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0225/ / / 1 Közút NINCS Név
7237 100

Betétlapok: F:362.000 (1/1), U:400.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):762.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0226/ 2/ / 1 árok NINCS Név
696 100

Betétlapok: F:268.000 (1/1), K:10.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):278.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0227/ 1/ / 1 Önkormányzati út NINCS Név
4101 100

Betétlapok: F:205.000 (1/1), U:2050.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):2255.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0229/ / / 1 Önkormányzati út NINCS Név
8078 100

Betétlapok: F:404.000 (1/1), U:4040.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):4444.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0231/ 12/ / 1 Önkormányzati út NINCS Név
6156 100

Betétlapok: F:308.000 (1/1), U:3080.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):3388.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0234/ / / 1 Önkormányzati út NINCS Név
6288 100

Betétlapok: F:314.000 (1/1), U:3100.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):3414.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0235/ 2/ / 1 Dögtér NINCS Név

P Sellye

3107 100
Betétlapok: F:4500.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):4500.000 eFt, Össz.: 1/1 db

Sellye 0237/ / / 1 önkormányzati út NINCS NÉV
3172 100
Betétlapok: F:159.000 (1/1), U:1590.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1749.000 eFt, Össz.: 2/2 db

Sellye 0239/ / / 1 árok NINCS NÉV
529 100
Betétlapok: F:185.500 (1/1), K:26.500 (1/1), Össz.(ILB nélk.):212.000 eFt, Össz.: 2/2 db

Sellye 0240/ / / 1 önkormányzati út NINCS NÉV
4614 100
Betétlapok: F:231.000 (1/1), U:2300.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):2531.000 eFt, Össz.: 2/2 db

Sellye 0242/ / / 1 árok NINCS NÉV
672 100
Betétlapok: F:236.000 (1/1), K:33.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):269.000 eFt, Össz.: 2/2 db

Sellye 0254/ / / 1 önkormányzati út NINCS NÉV
10579 100
Betétlapok: F:529.000 (1/1), U:5290.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):5819.000 eFt, Össz.: 2/2 db

Sellye 0257/ / / 1 Közút NINCS NÉV
2191 100
Betétlapok: F:110.000 (1/1), U:150.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):260.000 eFt, Össz.: 2/2 db

Sellye 0261/ / / 1 Közút NINCS NÉV
57679 100
Betétlapok: F:2884.000 (1/1), U:1000.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):3884.000 eFt, Össz.: 2/2 db

Sellye 0263/ / / 1 Közút NINCS NÉV
738 100
Betétlapok: F:37.000 (1/1), U:50.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):87.000 eFt, Össz.: 2/2 db

Sellye 0265/ / / 1 árok NINCS NÉV
280 100
Betétlapok: F:102.000 (1/1), K:10.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):112.000 eFt, Össz.: 2/2 db

Sellye 0267/ / / 1 önkormányzati út NINCS NÉV
37506 100
Betétlapok: F:1875.000 (1/1), U:18700.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):20575.000 eFt, Össz.: 2/2 db

Sellye 0269/ / / 1 árok NINCS NÉV
2084 100
Betétlapok: F:730.000 (1/1), K:104.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):834.000 eFt, Össz.: 2/2 db

Sellye 0270/ / / 1 árok NINCS NÉV
12458 100
Betétlapok: F:4360.000 (1/1), K:623.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):4983.000 eFt, Össz.: 2/2 db

Sellye 0274/ / / 1 önkormányzati út NINCS NÉV
9888 100
Betétlapok: F:494.000 (1/1), U:4900.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):5394.000 eFt, Össz.: 2/2 db

Sellye 0287/ / / 1 árok P Sellye NINCS NÉV
2927 100
Betétlapok: F:1025.000 (1/1), K:146.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1171.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0288/ / / 1 árok NINCS NÉV
892 100
Betétlapok: F:312.400 (1/1), K:44.600 (1/1), Össz.(ILB nélk.):357.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0290/ / / 1 önkormányzati út NINCS NÉV
1571 100
Betétlapok: F:79.000 (1/1), U:786.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):865.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0292/ / / 1 árok NINCS NÉV
3126 100
Betétlapok: F:1094.000 (1/1), K:156.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1250.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0294/ / / 1 önkormányzati út NINCS NÉV
928 100
Betétlapok: F:46.000 (1/1), U:464.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):510.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0295/ / / 1 önkormányzati út NINCS NÉV
1004 100
Betétlapok: F:50.000 (1/1), U:502.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):552.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0296/ / / 1 árok NINCS NÉV
18213 100
Betétlapok: F:6374.350 (1/1), K:910.650 (1/1), Össz.(ILB nélk.):7285.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0298/ / / 1 árok NINCS NÉV
432 100
Betétlapok: F:151.000 (1/1), K:22.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):173.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0299/ / / 1 önkormányzati út NINCS NÉV
667 100
Betétlapok: F:33.000 (1/1), U:334.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):367.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0301/ / / 1 árok NINCS NÉV
1162 100
Betétlapok: F:407.000 (1/1), K:58.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):465.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0302/ / / 1 árok NINCS NÉV
642 100
Betétlapok: F:225.000 (1/1), K:32.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):257.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0303/ / / 1 árok NINCS NÉV
2386 100
Betétlapok: F:835.000 (1/1), K:119.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):954.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0305/ / / 1 önkormányzati út NINCS NÉV
3786 100
Betétlapok: F:189.000 (1/1), U:1890.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):2079.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0306/ / / 1 árok NINCS NÉV
1183 100
Betétlapok: F:414.000 (1/1), K:59.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):473.000 eFt,

P Sellye

össz.: 2/2 db

Sellye 0308/ / / 1 Önkormányzati út NINCS Név
4150 100

Betétlapok: F:208.000 (1/1), U:2080.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):2288.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0310/ / / 1 Önkormányzati út NINCS Név
10613 100

Betétlapok: F:531.000 (1/1), U:5300.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):5831.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0313/ / / 1 árok NINCS Név
4712 100

Betétlapok: F:1649.000 (1/1), K:236.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1885.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0318/ / / 1 Önkormányzati út NINCS Név
1279 100

Betétlapok: F:64.000 (1/1), U:639.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):703.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0321/ / / 1 Önkormányzati út NINCS Név
4356 100

Betétlapok: F:218.000 (1/1), U:2180.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):2398.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0326/ / / 1 Önkormányzati út NINCS Név
4315 100

Betétlapok: F:216.000 (1/1), U:2160.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):2376.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0331/ / / 1 árok NINCS Név
2454 100

Betétlapok: F:859.000 (1/1), K:123.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):982.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0333/ / / 1 árok NINCS Név
2013 100

Betétlapok: F:704.000 (1/1), K:101.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):805.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0337/ / / 1 árok NINCS Név
2139 100

Betétlapok: F:749.000 (1/1), K:107.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):856.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0339/ / / 1 árok NINCS Név
1759 100

Betétlapok: F:616.000 (1/1), K:88.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):704.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0341/ / / 1 árok NINCS Név
1150 100

Betétlapok: F:403.000 (1/1), K:57.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):460.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0372/ / / 1 Ipari park,közút NINCS Név
31974 100

Betétlapok: F:1599.000 (1/1), U:9275.250 (1/1), Össz.(ILB nélk.):10874.250 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0373/ 16/ / 1 Önkormányzati út NINCS Név
2023 100

Betétlapok: F:101.000 (1/1), U:1010.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1111.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0373/ 17/ / 1 árok NINCS Név

P Sellye

7499 100
Betétlapok: F:2625.000 (1/1), K:375.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):3000.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0374/ / -/ 1 árok NINCS NÉV

16304 100
Betétlapok: F:6372.000 (1/1), K:150.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):6522.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 0381/ / / 1 Gürü-csatorna NINCS NÉV

220 100
Betétlapok: F:11.000 (1/1), v:100.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):111.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Tel.ter(m2)

Összesen (292 darab): (Forgalomképtelen törvény a.):
1063432

Sellye

Bruttó érték lista

Ingatlanvagyon-Kataszter
Dózsa Gy. u.1.

Forgalomképtelen helyi döntés a.

Település Tel.ter(m2)	Helyr.szám Ön%	Fkép Megnevezés	Utca+hsz
--------------------------	-------------------	-----------------	----------

Sellye 2433 100	70/ 4/ /	2 városháza,szolg.laká	DÓZSA GYÖRGY 1
-----------------	----------	------------------------	----------------

Betétlapok: F:973.000 (1/1), U:5331.324 (1/1), N:85745.169 (1/1),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):92049.493 eFt, össz.: 3/3 db

Tel.ter(m2)

Összesen (1 darab): (Forgalomképtelen helyi döntés a.):
2433

Sellye

Bruttó érték lista

Ingatlanvagyon-Kataszter
Dózsa Gy. u.1.

Korlátozottan forg.kép.helyi d.a.

Település Tel.ter(m2)	Helyr.szám Ön%	Fkép Megnevezés	Utca+hsz
--------------------------	-------------------	-----------------	----------

Sellye 126 100	70/ 2/ /	4 Irattár	KOSSUTH LAJOS
----------------	----------	-----------	---------------

Betétlapok: F:25.000 (1/1), D:1750.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1775.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 90/ 1/ / 4 Autóbusz pályaudvar(KOSSUTH LAJOS

P Sellye

108 100
Betétlapok: F:43.000 (1/1), N:1802.646 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1845.646 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 259/ 2/ / 4 Társasház KÖZTÁRSASÁG TÉR 4

708 100
Betétlapok: F:152.254 (1/1), E:188.365 (1/1), Össz.(ILB nélk.):340.619 eFt,
össz.: 2/5 db

Sellye 302/ / / 4 Udvar,óvoda!!!! SZÉCHENYI I.

4303 100
Betétlapok: F:1721.000 (1/1), N:35647.585 (1/1), Össz.(ILB nélk.):37368.585 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 303/ 2/ / 4 általános iskola BODONYI 10

6972 100
Betétlapok: F:2789.000 (1/1), N:24820.974 (1/1), R:1070.686 (1/1), P:338.216 (1/1),
Betétlapok: L:3425.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):29018.876 eFt, össz.: 5/5 db

Sellye 389/ / / 4 Lakóépület,Közösségi MÁTYÁS KIRÁLY 53.

1360 100
Betétlapok: F:898.000 (1/1), E:6400.000 (1/1), N:149292.021 (1/1), L:6400.000 (1/1),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):156590.021 eFt, össz.: 4/4 db

Sellye 402/ / / 4 Sporttelep FÜRDŐ

1743 100
Betétlapok: F:174.000 (1/1), Z:174.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):348.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 429/ / / 4 Sporttelep FÜRDŐ

22461 100
Betétlapok: F:11231.000 (1/1), R:9497.000 (1/1), P:5543.739 (10/10),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):26271.739 eFt, össz.: 12/12 db

Sellye 844/ / / 4 Temető ÉDESANYÁK

2913 100
Betétlapok: F:1000.000 (1/1), T:1496.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):2496.000 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 850/ / / 4 Lakóház,udvar,gazdas ÉDESANYÁK 30

755 100
Betétlapok: F:302.000 (1/1), E:400.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):702.000 eFt,
össz.: 2/3 db

Sellye 851/ / / 4 Lakóház,udvar,gazdas ÉDESANYÁK 29

670 100
Betétlapok: F:268.000 (1/1), E:1466.706 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1734.706 eFt,
össz.: 2/4 db

Sellye 855/ 1/ / 4 Üzem és udvar SPORT 9

7306 100
Betétlapok: F:1519.000 (1/1), P:39.292 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1558.292 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 857/ / / 4 Vásártér SPORT

2910 100
Betétlapok: F:1164.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1164.000 eFt, össz.: 1/1 db

Sellye 858/ / / 4 Vásártér SPORT

2471 100
Betétlapok: F:988.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):988.000 eFt, össz.: 1/1 db

Sellye 897/ / / 4 Gondozóintézet ARADI 1

2170 100
Betétlapok: F:868.000 (1/1), U:1147.741 (1/1), N:30034.880 (1/1), P:254.456 (1/1),

P. Sellye

Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):32305.077 eFt, össz.: 4/5 db

Sellye 1119 100 898/ 1/ / 4 Egészségügyi Központ ERDÉLY 4

Betétlapok: F:448.000 (1/1), U:1418.125 (1/1), N:27122.878 (1/1), P:64.000 (1/1),

Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):29053.003 eFt, össz.: 4/4 db

Sellye 151 100 914/ 4/ / 4 Lakóház,udvar FELSŐMAJOR 13

Betétlapok: F:50.000 (1/1), E:250.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):300.000 eFt, össz.: 2/3 db

Sellye 500 100 914/ 7/ / 4 Lakás Felsőmajor u.9 FELSŐMAJOR 9.

Betétlapok: F:50.000 (1/1), E:2602.004 (1/1), L:2602.000 (1/1),

Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):2652.004 eFt, össz.: 3/3 db

Sellye 1552 100 917/ / / 4 általános iskola(po)l SÜTTŐ I. 13

Betétlapok: F:621.000 (1/1), N:2384.834 (2/2), Össz.(ILB nélk.):3005.834 eFt, össz.: 3/3 db

Sellye 7812 100 920/ / / 4 általános iskola ZRÍNYI MIKLÓS 13

Betétlapok: F:3125.000 (1/1), N:31710.423 (1/2), Össz.(ILB nélk.):34835.423 eFt, össz.: 2/4 db

Sellye 1096 100 1058/ / / 4 Lakás,udvar (volt eg DRÁVA 1

Betétlapok: F:327.701 (1/1), E:1570.447 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1898.148 eFt, össz.: 2/4 db

Sellye 3942 100 1060/ / / 4 Múzeum KÖZTÁRSASÁG TÉR 6

Betétlapok: F:1577.000 (1/1), N:47193.621 (2/2), P:5795.921 (2/5),

Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):54566.542 eFt, össz.: 5/9 db

Sellye 1326 100 1068/ / / 4 Kultúrház BATTHYÁNY 10

Betétlapok: F:530.000 (1/1), N:5924.305 (1/1), Össz.(ILB nélk.):6454.305 eFt, össz.: 2/2 db

Tel.ter(m2)

Összesen (23 darab): (Korlátozottan forg.kép.helyi d.a.):
74474

Sellye

Bruttó érték lista

Ingatlanvagyon-Kataszter
Dózsa Gy. u.1.

Forgalomképes

Település	Helyr.szám	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz
Tel.ter(m2)	Ön%			

Sellye 2578 100 8/ / / 5 Lakóház,udvar,gazdas DÓZSA GYÖRGY 89

Betétlapok: F:1031.000 (1/1), E:200.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1231.000 eFt, össz.: 2/7 db

P sellye

Sellye 303/ 1/ / 5 Sportcsarnok BODONYI
3667 100

Betétlapok: F:1467.000 (1/1), U:1669.320 (1/1), N:94359.412 (1/1),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):97495.732 eFt, össz.: 3/3 db

Sellye 377/ 1/ / 5 Iroda (Családsegítő MÁTYÁS KIRÁLY 79
163 100

Betétlapok: F:65.000 (1/1), N:2339.033 (1/1), Össz.(ILB nélk.):2404.033 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 378/ 2/A/ 2 5 Lakás MÁTYÁS KIRÁLY 75
1177 80

Betétlapok: F:377.000 (1/1), E:396.000 (1/1), L:396.000 (1/1),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):773.000 eFt, össz.: 3/3 db

Sellye 399/ / / 5 Strandfürdő FÜRDŐ
42092 100

Betétlapok: F:21126.789 (1/1), V:1025.000 (1/1), N:65586.445 (5/5), R:3638.000
(2/3),
Betétlapok: K:237655.000 (3/3), S:15949.502 (2/2), Y:300.000 (1/1), P:8611.325
(14/14),
Betétlapok: B:25.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):353892.061 eFt, össz.: 30/31 db

Sellye 625/ 4/ / 5 Kivett út (MÁV terület NINCS NÉV
1661 100

Betétlapok: U:9046.040 (1/1), Össz.(ILB nélk.):9046.040 eFt, össz.: 1/1 db

Sellye 839/ /A/ 5 5 Lakás MÁTYÁS KIRÁLY 40
41 100

Betétlapok: F:16.000 (1/1), E:463.000 (1/1), L:463.000 (1/1),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):479.000 eFt, össz.: 3/3 db

Sellye 849/ / / 5 Orvosi rendelő,lakás ÉDESANYÁK 29
2176 100

Betétlapok: F:870.000 (1/1), E:8202.261 (2/2), L:8202.261 (2/2),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):9072.261 eFt, össz.: 5/7 db

Sellye 890/ / / 5 Major NINCS NÉV
28686 100

Betétlapok: F:5737.000 (1/1), E:800.000 (1/2), Össz.(ILB nélk.):6537.000 eFt,
össz.: 2/5 db

Sellye 913/ / / 5 Gazdasági épület és NINCS NÉV
1019 100

Betétlapok: F:408.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):408.000 eFt, össz.: 1/1 db

Sellye 914/ 16/ / 5 Lakóház,udvar,gazdas FELSŐMAJOR 15
5302 100

Betétlapok: F:2121.000 (1/1), E:236.667 (1/1), P:1163.961 (1/1),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):3521.628 eFt, össz.: 3/4 db

Sellye 961/ 1/ / 5 Gyógyszertár????(ren MÁTYÁS KIRÁLY 62
1507 100

Betétlapok: F:603.000 (1/1), E:318.300 (1/1), N:10350.000 (1/1), L:6600.000
(2/2),
Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):11271.300 eFt, össz.: 5/5 db

Sellye 974/ 7/ / 5 Tourinform iroda (Kö KÖZTÁRSASÁG TÉR
58 100

Betétlapok: F:100.000 (1/1), N:3426.753 (1/1), Össz.(ILB nélk.):3526.753 eFt,
össz.: 2/2 db

Sellye 1332/ 2/ / 5 Gyep(rét) NINCS NÉV
41479 100

Betétlapok: F:500.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):500.000 eFt, össz.: 1/1 db

Sellye 5087/ / / 5 Hétvégi pihenő,FONYÓ NIKLAI U. 2
25. oldal

P Sellye

1460 100
 Betétlapok: F:6081.000 (1/1), N:14579.000 (1/1), P:209.000 (1/1),
 Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):20869.000 eFt, össz.: 3/3 db

Sellye 062/ 1/ / 5 Szántó NINCS NÉV
 6325 100
 Betétlapok: F:190.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):190.000 eFt, össz.: 1/1 db

Sellye 062/ 2/ / 5 Anyagbánya NINCS NÉV
 14335 100
 Betétlapok: F:1800.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1800.000 eFt, össz.: 1/1 db

Sellye 063/ 1/ / 5 Szántó NINCS NÉV
 2436 100
 Betétlapok: F:73.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):73.000 eFt, össz.: 1/1 db

Sellye 063/ 2/ / 5 Szántó NINCS NÉV
 2396 100
 Betétlapok: F:72.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):72.000 eFt, össz.: 1/1 db

Sellye 063/ 3/ / 5 Tanya NINCS NÉV
 2616 100
 Betétlapok: F:1046.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1046.000 eFt, össz.: 1/1 db

Sellye 063/ 7/ / 5 Szántó NINCS NÉV
 1816 100
 Betétlapok: F:30.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):30.000 eFt, össz.: 1/1 db

Sellye 063/ 8/ / 5 Anyaggödör NINCS NÉV
 2556 100
 Betétlapok: F:1022.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1022.000 eFt, össz.: 1/1 db

Sellye 065/ 1/ / 5 Szántó NINCS NÉV
 38884 100
 Betétlapok: F:600.000 (1/1), N:5145.000 (1/1), K:2447.298 (2/2), P:98164.542 (10/10),
 Betétlapok: Össz.(ILB nélk.):106356.840 eFt, össz.: 14/14 db

Sellye 065/ 3/ / 5 Szántó NINCS NÉV
 8823 100
 Betétlapok: F:120.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):120.000 eFt, össz.: 1/1 db

Sellye 065/ 9/ / 5 Anyag gödör NINCS NÉV
 5970 100
 Betétlapok: F:6.700 (1/1), Össz.(ILB nélk.):6.700 eFt, össz.: 1/1 db

Sellye 067/ / / 5 Erdő NINCS NÉV
 1796 100
 Betétlapok: F:539.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):539.000 eFt, össz.: 1/1 db

Sellye 068/ / / 5 Telephely NINCS NÉV
 2076 100
 Betétlapok: F:830.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):830.000 eFt, össz.: 1/1 db

Sellye 095/ / / 5 Gyep(legelő) NINCS NÉV
 2059 100
 Betétlapok: F:31.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):31.000 eFt, össz.: 1/1 db

Sellye 0108/ 8/ / 5 Gyep NINCS NÉV
 37514 100
 Betétlapok: F:236.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):236.000 eFt, össz.: 1/1 db

Sellye 0134/ 3/ / 5 Földterület (Futball SPORTTELEP
 15427 100
 Betétlapok: F:1024.468 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1024.468 eFt, össz.: 1/1 db

Sellye 0138/ 1/ / 5 Szántó NINCS NÉV
 10490 100

P Sellye

Betétlapok: F:115.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):115.000 eFt, össz.: 1/1 db

Sellye 0192/ 8/ / 5 Szántó NINCS NÉV
26639 100

Betétlapok: F:400.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):400.000 eFt, össz.: 1/1 db

Sellye 0192/ 9/ / 5 Erdő NINCS NÉV
1718 100

Betétlapok: F:75.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):75.000 eFt, össz.: 1/1 db

Sellye 0215/ 3/ / 5 Dögtér NINCS NÉV
2658 100

Betétlapok: F:3.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):3.000 eFt, össz.: 1/1 db

Sellye 0226/ 1/ / 5 Erdő NINCS NÉV
1080 100

Betétlapok: F:324.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):324.000 eFt, össz.: 1/1 db

Sellye 0332/ / / 5 Gyep(legező) NINCS NÉV
39140 100

Betétlapok: F:138.478 (1/1), Össz.(ILB nélk.):138.478 eFt, össz.: 1/1 db

Sellye 0334/ / / 5 Gyep(legező) NINCS NÉV
53499 100

Betétlapok: F:1671.850 (1/1), Össz.(ILB nélk.):1671.850 eFt, össz.: 1/1 db

Sellye 0371/ / / 5 Gyep(legező) NINCS NÉV
107199 100

Betétlapok: F:410.999 (1/1), Össz.(ILB nélk.):410.999 eFt, össz.: 1/1 db

Sellye 0380/ / / 5 Gyep(legező) NINCS NÉV
1180 100

Betétlapok: F:18.000 (1/1), Össz.(ILB nélk.):18.000 eFt, össz.: 1/1 db

Sellye 0389/ / / 5 Szántó,erdő NINCS NÉV
18580 100

Betétlapok: F:1713.000 (2/2), Össz.(ILB nélk.):1713.000 eFt, össz.: 2/2 db

Tel.ter(m2)

Összesen (40 darab): (Forgalomképes):
540278

Sellye

Bruttó érték lista

Ingatlanvagyon-Kataszter
Dózsa Gy. u.1.

Tel.ter(m2)

Mindösszesen (356 darab):
1680617

Előterjesztés:	Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi-Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága 2013. május 22-i ülésére
Az előterjesztés címe:	A Város-napi rendezvények előkészítése, a városi nagyrendezvényekkel kapcsolatos költség-tervezet meghatározása
Az előterjesztést készítette:	Balaskovicsné Kiss Adrienn pü. osztályvezető, Némethné Kalla Júlia intézményvezető
Előterjesztő:	Kisfali Tiborné bizottsági elnök

Tisztelt Bizottság!

A képviselő-testület májusi munkatervében szerepel a városi nagyrendezvények –ezen belül kiemelten a Város Nap- programjának és költségvetésének megtárgyalása.

Az idei évben a **“XVI. Dinnyefesztivál és Város Napja, Civil Szervezetek Bemutatkozása”** rendezvény 2013. augusztus 2-3. napja között (péntek-szombat) kerülne megrendezésre. A programokról Némethné Kalla Júlia írásbeli összefoglalót készített, melyet mellékelten csatoltunk.

Az önkormányzat , illetve az intézmény költségvetésében idén **800 e Ft +27 % Áfa** került elkülönítésre a városi rendezvényekre – ebből a keretből kell azonban finanszírozni az ünnepi testületi ülés megrendezését, a kitüntetésekhez kapcsolódó pénz- és tárgyjutalmakat, díszokleveleket, virágcsokrok és asztaldíszek valamint reprezentáció (pénteki ünnepi testületi ülést követő fogadás) költségeit is.

Idén díszpolgári cím, valamint „Sellyéért” kitüntetés és díszoklevél adományozható. Számolni szükséges az ehhez kapcsolódó költségekkel is: Díszpolgári cím: 1 fő*150.000 Ft+27% jár. + tárgyjutalom (arany medál, gyűrű, stb. + díszdoboz). A „Sellyéért” kitüntetés ... fő: tárgyjutalom. A jutalmak mellé az oklevél és mappa valamint a virágcsokrok illetve bor költségével kell számolni (bársöny mappa esetén kb. 3000 Ft/db= 9000 Ft, és kb. ugyanennyi a virág és bor ára is). Fentiekkel számolva a kitüntetések és az ahhoz kapcsolódó költségek: kb.eFt. Az állófogadás további költségekkel jár.

Határozati javaslat

Városi nagyrendezvényekkel kapcsolatos költség-tervezet meghatározása

Sellye Város Önkormányzatának Pénzügyi-Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága a következőket javasolja a képviselő-testületnek:

1. a Város Nap és Dinnyefesztivál szakmai program-tervezetét az előterjesztéshez mellékelte tartalommal , kiegészítésekkel hagyja jóvá:

-.....

-.....

Hatalmazza fel a polgármestert a fellépések (.....e Ft) utcabál és hangosítás (.... eFt), színpad bérlet és szállítás (.... eFt) biztosítására vonatkozó megrendelések, szerződések aláírására.

2. A protokolláris feladatok szervezésére eseti bizottságot hozzon létre, melynek tagjai:

3. A rendezvény költségvetését a következők szerint hagyja jóvá:

A rendezvény össz-költsége: eFt, melynek fedezetét 2013. évi költségvetése terhére biztosítsa.

Felelős: polgármester, művelődési ház vezetője

Határidő: 2013. augusztus 2.

Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény
7960 Sellye, Mátyás király utca 53.

Előterjesztés a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2013-ban megrendezni tervezett XVI. Város Napja és Dinnyefesztivál rendezvénysorozatról.

Az előterjesztést összeállította: intézményvezető

Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Kulturális Bizottság!
Tisztelt Képviselő – Testület!

A Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2013-ban a XVI. Város Napja és Dinnyefesztivál a következőképpen tervezi megvalósítani:

XVI. Dinnyefesztivál és Város Napja, Civil Szervezetek Bemutakozása
2013. augusztus 2 – 3.

2013. augusztus 2. (péntek)

17.00 – Ormánság Községi Ház

Ünnepi Képviselő - testületi ülés.

Közreműködik a Sellyei Tér – Erő Egyesület "Tilángli" dalköre, esetleg a sellyei Aranyósz Nyugdíjas Klub. Más fellépőt is hívhatunk, de az költséggel jár. Az ülés, a díjak, oklevelek és a fogadás költsége a tavalyi évet véve alapul kb. 400.000,- Ft

2013. augusztus 3. (szombat)

9.00 – 12.00 – Strandfürdő "Mindent bele" Bogrács Party (Főzőverseny)

10.00 – FVM – DASZK Mezőgazdasági Szakképző Iskola és Kollégium Agrárfórum

9.00 – 12.00 – Strandfürdő Játsház (a Magyar Máltai Szeretetszolgálat és az Ifjúsági Információs Pont munkatársainak közreműködésével)

10.00 – Sportpálya Barátságos labdarúgó-mérkőzés, esetleg a sellyei Karatésok bemutatkozója

Strandfürdő előtti tér - nagyszínpad

*7960 Sellye, Mátyás király utca 53.
Tel.: 73 / 480 – 245; 73 / 580 – 023,
e-mail: kozosseghaz@sellye.hu*

Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény
7960 Sellye, Mátyás király utca 53.

12.00 „Jó ebédhez szól a nóta...” Ebéd a polgármesterrel Költségigénye a tavalyi évet véve alapul 250.000,- Ft

15.00 – *Múzeum Galéria* „Üdvözet Sellyéről” című fotókiállítás kommunikációjának elősegítése érdekében egy rendezvény, Bozsits József szervezésében, forrás a már elnyert NKA támogatásból

Strandfürdő előtti tér - nagyszínpad

14.00 Martince Énekegyüttes előadása, esetleg más horvát fellépő, aminek a tiszteletdíját a sellyei Horvát Önkormányzat felvállalhatja

15.00 Drávafoki Fekete Gyöngy Egyesület műsora, esetleg más roma fellépő, aminek a tiszteletdíját a sellyei Roma Nemzetiségi Önkormányzat felvállalhatja

16.00 a Sellyei Tűzoltó Egyesület 150. évi jubileuma alkalmából rendezett programelem (tűzoltók felvonulása, bemutatója...stb.???)

17.00 Mozogj együtt Katus Attilával (Bruttó 240.030,- Ft, 2 x 30 perc, forrása a TÁMOP 5.1.1. programból) – Sportpálya

18.00 a Sellyei Társastánc Egyesület bemutatója

19.00 Dumaszínházból fellépő ???

20.00 Nótár Mary, esetleg más “sztár”vendég ????

21.00 Utcabál: a kaposvári Delta zenekarral, árajánlat folyamatban ????

22.00 Tűzijáték + vízijáték bruttó 150.000,- Ft

Egész nap: kézműves vásár, helyi termékek bemutatója, civil szervezetek bemutatkozása, dinnyekóstolás, vidámpark

A rendezvény megvalósításához jelenleg rendelkezésre áll az Önkormányzat költségvetésében 800.000,- Ft, a TÁMOP 5.1.1. - Mindenki egyért, egy mindenkiért programjának keretében 800.000,- Ft és 240.000,- Ft a "Mozogjunk együtt Katus Attilával" programelem megvalósítására, tehát összesen 1.840.000,- Ft

Kötelező költségek:

- Hangosítás kb. 100.000,- Ft (Tavaly az utcabállal együtt 250.000,- Ft-ba került.)

7960 Sellye, Mátyás király utca 53.
Tel.: 73 / 480 – 245; 73 / 580 – 023,
e-mail: kozosseghaz@sellye.hu

Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény
7960 Sellye, Mátyás király utca 53.

- Dinnyevásárlás: kb. 150.000,- Ft
- Áramlekötés E-On kb. 50.000,- Ft
- Fényképezés 15.000,- Ft
- Áramfogyasztás kb. 15.000,- Ft
- Polgárőrök????
- Mobil WC-k bérlete????
- Műsorvezető tiszteletdíja 10.000,- Ft
- Nyomdaköltség (plakát, szórólap, meghívók) (A tavalyi évben 195.000,- Ft körül volt, költségcsökkentő lehetőség, ha a Művelődési Ház gyártja őket színes lapokra, különböző méretben és formában...?)

A bevételekből levonva a már ismert és körülbelül ismert, illetve a tavalyi évet figyelembe véve marad még kb.: 264.970,- Ft, amit a „sztár”fellépőkre és az utcabálra tudunk fordítani.

Tisztelettel kérem a Bizottságot és a Képviselő – Testületet, jelölje ki a szervezéshez szükséges irányvonalat, mik legyenek a legfőbb kulturális stílusok, csoportok, valamint kérem előterjesztésem elfogadását!

Sellye, 2013. május 15.

Némethné Kalla Júlia
intézményvezető

7960 Sellye, Mátyás király utca 53.
Tel.: 73 / 480 – 245; 73 / 580 – 023,
e-mail: kozosseghaz@sellye.hu

Előterjesztés: Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága 2013. május 22-i ülésére

Az előterjesztés címe: A 2014.évi közvilágítási szolgáltatási díjra vonatkozó E-ON Kft ajánlata

A előterjesztést készítette: Balaskovicsné Kiss Adrienn pü. osztályzeteő

Előterjesztő: Kisfali Tiborné bizottsági elnök

Tisztelt Bizottság!

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete 2011. évben az önkormányzat és intézményeinek villamos – energia, földgáz és a közvilágítási szolgáltatási díjak csökkentése érdekében közbeszerzési eljárást folytatott le egy szakcég segítségével. Ennek eredményeként villamos-energia szolgáltatásra vonatkozóan az E-ON Kft-vel egy keret-megállapodást (2012-2013.évekre) sikerült kötni, mellyel jelentős megtakarítást ér(t) el a település.

Az E-On Energiaszolgáltató Kft. 2013. április 30-án egyenlőre csak a közvilágítási szolgáltatási díj csökkentésére vonatkozóan megküldte a 2014.évre vonatkozó ajánlatát. A szerződés módosítás tervezetét az előterjesztéshez mellékelten csatoljuk.

Az ajánlat alapján 2014.01.01-től 2014.12.31-ig terjedő határozott időtartamra a vilamosenergia egységára: 15,95 Ft/kWh+27%ÁFA. A jelenlegi keret-megállapodás alapján 2013.évben 16,67 Ft/kWh+27% ÁFA díjat fizet a település, azaz az ajánlat 0,72 Ft/kWh+27%ÁFA csökkentést jelentene. Mindez az éves felhasználást tekintve kb. 200 e Ft megtakarítást eredményezhet.

Az E-On Kft. illetékes képviselője jelezte, hogy az energiapiac a jogszabályi és gazdasági környezeti hatások miatt szinte naponta változhat, ezért ezen ajánlatukat 2013. május 31-ig tudják fenntartani.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a közvilágítási szolgáltatásra vonatkozó ajánlatot a mellékelt előterjesztés alapján tárgyalja meg.

HATÁROZATI JAVASLAT

2014.évi közvilágítási szolgáltatási díjra vonatkozó E-ON Kft ajánlatáról

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az E-On Energiaszolgáltató Kft. , 2014.01.01-2014.12.31-ig terjedő időszakra, 15,95 Ft/kWh+27%ÁFA energia egységárú, közvilágítási szolgáltatási díjra vonatkozó ajánlatát *fogadja el/ne fogadja el.*

A Bizottság hatalmazza fel a polgármestert a szerződés-módosítás aláírására.

Határidő: 2013. május 31.

Felelős: polgármester, jegyző, pü. osztályzeteő

Teljes ellátásról szóló villamos energia adásvételi szerződés módosítása

1. Kereskedő és mérlegkör-felelős adatai

Neve	E.ON Energiaszolgáltató Kft.
Székhelye:	1051 Budapest, Széchenyi tér 7-8.
Levelezési címe:	9002 Győr, Pf. 205
Cégjegyzékszám	Cg. 01-09-881828
Bankszámla száma	Deutsche Bank 16300000-04008918-90006403
Képviselőjének neve:	Lehoczki Balázs, Pál Norbert ügyvezetők
Kapcsolattartó neve,	E. ON Energiaszolgáltató Kft. Önkormányzati Vonal
telefonszáma, email címe:	06 40/ 20-0 9-50, onkormanyzativonal@eon.hu
	www.eon.hu

2. Felhasználó adatai

Önkormányzat neve:	Sellye Város Önkormányzata
Székhelye:	7960 Sellye, Dózsa utca 1
Levelezési címe:	7960 Sellye, Dózsa utca 1
Adószáma:	15724083-2-02
Bankszámlaszáma:	11731128-15331256
Képviselőjének neve (Polgármester):	
Kapcsolattartó (Jegyző) neve, telefonszáma,	
email címe:	

3. Felhasználási hely adatai

Jelen Szerződés szerinti Felhasználási hely a települési közvilágítás hálózata.

A hálózat adatai:

Település neve	Sellye település teljes közigazgatási egysége
Profil	Egész éjjeles közvilágítás
Mérési pont azonosító(k):	HU000120-11-S00000000000000076356

4. A Szerződésmódosítás

4.1 Felek teljes ellátásról szóló, 511-VE-2347-S-12 számú villamosenergia-szerződést kötöttek egymással a Felhasználó teljes közvilágítási villamos energia igényének ellátására (a továbbiakban: szerződés).

4.2 A szerződés 4.4 pontja alapján Kereskedő az átadott villamos energia egységárát a 2014.01.01 - 2014.12.31-ig terjedő időszakra 15,95 Ft/kWh + ÁFA értékben határozza meg.

4.3 Felek a szerződés közös megegyezéssel a mai nappal úgy módosítják, hogy törlik annak 7.1 pontját, azaz a Kereskedő a jövőben nem lesz jogosult Felhasználónak kizárólag telefonos úton ajánlatot tenni.

4.4 A szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Kelt: Győr, 2013. április 22.

A Felhasználó képviselőjében
p.h.

E.ON Ügyfélszolgálati Kft.
a Szolgáltató nevében
338. 

Az E. ON Energiaszolgáltató Kft. képviselőjében

ELŐTERJESZTÉS:

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2013. március 22. napi ülésére

Az előterjesztés címe: *Mártonné Szarka Márta ingatlanvásárlási kérelme*

Előterjesztő: bizottsági elnök

Az előterjesztést készítette: Komáromi Nikolett építési osztályvezető

Tisztelt Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság!

Sellye Város Képviselő-testülete 2013. április 3. napján megtartott testületi ülésén tárgyalta Mártonné Szarka Márta ingatlanvásárlási kérelmét.

Képviselő-testületének, úgy döntött, hogy az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 27/2012. (XI.30) számú rendelt függelékét módosítsa akként, hogy a 849/2/A/3 helyrajzi számú ingatlant a korlátozottan forgalomképesse nyilvánított vagyontárgyak köréből az üzleti vagyontárgyak körébe áthelyezi, az ingatlant az ingatlanforgalmi szakvéleményben szereplő 6.000.000 forint összegért meghirdeti és amennyiben a hirdetésre nem érkezik ajánlat, úgy a döntése során figyelembe veszi a Mártonné Szarka Márta által felajánlott 5.000.000 forintot.

Az ingatlan 2013. április 25. -2013. május 16. között a városban kihirdetésre került, de ajánlat ez idő alatt nem érkezett.

Határozati javaslat

Mártonné Szarka Márta ingatlan vásárlási kérelme

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága **javasolja/ nem javasolja** Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Sellye, Édesanyák útja 849/2/A/3. helyrajzi számú lakást Mártonné Szarka Márta részére **5.000.000** forintért értékesítse. Az ingatlan adás-vétellel kapcsolatos ügyvédi és földhivatali eljárási költségeket Mártonné Szarka Márta vevő viseli.

Az adásvételi szerződés elkészítésével Dr. Monori Tamás ügyvédet, aláírásával a Sellye Város Polgármesterét bízta meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ÉVO vezető

Sellye városi tanács és önkormányzat felvett
közvetlen kölcsönt az utcai lámpák

Sellye, Dósa u. 1.

Vártuk az önkormányzat válaszát!

A Sellye, Dósa u. 1. önkormányzat lakosainak
közvetlen kölcsönt ezentúl nyújtva van.

Judoként tudom, hogy Sellye-n egy
"közvetlen kölcsönt", minden igényűt kiadott
közvetlen kölcsönt.

Ismerkedtem kapcsolatokkal, eddig minden igényűt meg-
kötötte, marad.

Értelmeztem.

Antónia Kálmán
Sellye, Dósa u. 62.

ELŐTERJESZTÉS: Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és
Ügyrendi Bizottsága 2013. május 22-i nyílt ülésére

Az előterjesztés címe: Az „Óvoda a gyermekekért” Alapítvány kérelme

Az előterjesztést készítette: Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezető

Előterjesztő: Kisfali Tiborné bizottsági elnök

Tisztelt Bizottság!

Az „Óvoda a gyermekekért” Alapítvány kuratóriumi titkára kérelemmel fordult Sellye Város Önkormányzatához, illetve a Polgármester Úrhoz azzal, hogy az óvoda udvarán lévő játékokhoz ütéscsillapító burkolatot szeretnének felszerelni, melyhez nem áll teljes egészében rendelkezésre forrás sem az alapítványnál, sem az intézménynél.

Az alapítvány kiemelte kérelmében, hogy a saját támogatásukon felül 150.000 Ft összegű támogatást kérnének.

Tájékoztatásul, az önkormányzat 2013.évi költségvetésében jelenleg szabad forrás civil szervezetek támogatására nem áll rendelkezésre.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a támogatási kérelmet a mellékelt előterjesztés alapján tárgyalja meg.

Határozati javaslat

Az „Óvoda a gyermekekért” Alapítvány támogatási kérelméről

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága javasolja Sellye város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy az „Óvoda a gyermekekért” Alapítvány (7960 Sellye, Széchenyi u.1.) 150.000 Ft összegű, óvodai játékok balesetmentesítéséhez kapcsolódó támogatási kérelmét *támogassa..... forrás terhére/nem támogassa, indokkal.*

Határidő: 2013. május havi kt. ülés

Felelős: polgármester, jegyző, pü. osztályvezető



ORMÁNSÁGI TÜCSÖK ÓVODA
7960 SELLYE, SZÉCHENYI UTCA 1
TELEFON: 73/480-277 FAX: 73/580-038
E-MAIL: sellyeovi@freemail.hu
tucsokovoda@freemail.hu

**Sellye Város Önkormányzatának
Képviselő – testülete
részére**

SELYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATI KÖZTITKÁRSÁG		
Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete		
Emlékeztető		
Tárgy:	Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete	
Tárgyalás helye:	Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete	
Tárgyalás időpontja:	Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete	
Tárgyalás elnöke:	Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete	
Tárgyalás jegyzője:	Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete	
Tárgyalás jegyzője:	Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete	

Tisztelt Polgármester Úr!

„Óvoda a gyermekekért Alapítvány Kuratóriuma nevében fordulok Önökhöz. Sajnos óvodánk az elmúlt évben benyújtott pályázatában, amely az udvari játékok fejlesztését célozta meg nem sikerült nyernie. Célunk volt, hogy a pályázat által nyerhető összegből illetve az alapítvány bevételeiből az udvari játékokhoz ütéscsillapító burkolatot szereltessünk fel, de a nagyon magas költségek miatt, erre nem kerülhetett sor. Az óvoda programja nagy hangsúlyt fektet a mozgásfejlesztésre, amelyet lehetőségeinkhez mérten igyekszünk naponta megvalósítani. Az óvoda udvarán a gyermekek változatos mozgásformákat gyakorolhatnak, az udvari játékok lehetőséget nyújtanak a szabad mozgásra és a szervezett mozgások játékos lebonyolítására. Gyermekeink a meglévő játékeszközökön mászhatnak, függeszkedhetnek, játszhatnak. De a testi épségük megóvása illetve az esetleges baleset megelőzés érdekében, valamint a törvényi előírásoknak megfelelően mindenképpen szükséges lenne, hogy ütéscsillapító burkolatok védelmezzék a gyermekek testi épségét. Természetesen az alapítvány is hozzájárul a költségekhez, de szükséges lenne az Önök támogatása is. Hozzájárulás címén szeretnénk 150.000,- Ft-ot kérni, hogy megvalósíthassuk céljainkat.

Segítségüket előre is köszönöm!

.....
Kudar Mónika
Kuratóriumi titkár

Sellye, 2013. március 28.

ELŐTERJESZTÉS: Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és
Ügyrendi Bizottsága 2013. május 22-i nyílt ülésére

Az előterjesztés címe: A Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás- jégeső elhárításra
vonatkozó - támogatási kérelme

Az előterjesztést készítette: Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezető

Előterjesztő: Kisfali Tiborné bizottsági elnök

Tisztelt Bizottság!

A Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás gazdasági vezetője kérelemmel fordult Sellye Város Önkormányzatához azzal, hogy a NEFELA Jégeső-elhárítási Egyesület 2013.évi támogatásáról hozott Társulási Tanács döntése értelmében az önkormányzat a Társulás felé 68.800 Ft összegű támogatást fizessen meg. (A kérelmet mellékelten csatoljuk.)

Tájékoztatásul, az önkormányzat 2013.évi költségvetésében az SKTT támogatásában e jogcím nem szerepel.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelmet az előterjesztés alapján tárgyalja meg.

Határozati javaslat

*A Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás- jégeső elhárításra
vonatkozó - támogatási kérelméről*

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága javasolja Sellye város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás (7960 Sellye, Dózsa GY. u.1.) 68.800 Ft összegű, 2013.évi jégeső elhárításhoz kapcsolódó támogatási kérelmét *támogassa..... forrás terhére/nem támogassa, indokkal.*

Határidő: 2013. május havi kt. ülés

Felelős: polgármester, jegyző, pü. osztályvezető



Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

20/264-2838

kisterseg@sellye.hu

www.sellyeikisterseg.hu

Tájékoztatás

Tárgy: NEFELA Jégeső-elhárítási Egyesülés 2013. évi támogatása

Sellye Város Önkormányzata

Tisztelt Címzett!

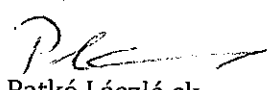
A Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás tájékoztatja Önt, hogy a 2013. március 18. -án tartott Társulási Tanácsülésen a Társulási Tanács a 23/2013. (III. 18.) számú SKT határozatával elfogadta a Nefela Dél-Magyarországi Jégeső-elhárítási Egyesülés 2013. évi működési támogatásának mértékét.

A Társulás felé teljesítendő 2013. évi *Nefela* hozzájárulás összege 68.800,-Ft

Kérjük Önöket, hogy a fent megnevezett fennálló hozzájárulást a 11731128-15587165 számú bankszámlára 2013. április 30.-ig haladéktalanul teljesítsék a Társulás felé a *Nefela Dél-Magyarországi Jégeső-elhárítási Egyesülés támogatásának* finanszírozása érdekében.

Sellye, 2013. április 3.

Tisztelettel:


Patkó László sk.

Sellye Város Önkormányzata

Tárgy: Árajánlat a sellye.hu weboldalra

7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

Dr. Markovics Boglárka részére

Tisztelt Dr. Markovics Boglárka!

Alulírott Vásárhelyi Balázs, a Pannon Holding Management Kft. (székhely: 7622 Pécs, Liszt Ferenc utca 1., Adószám: 14478325-2-02) képviselőjeként a sellye.hu honlap létrehozására az alábbi árajánlatot adom.

Domain:

- Domain átregisztrálás (egyszeri díj, mellékelt Tárhely – és Domain Szolgáltatási Szerződés szerint) 1300 Ft + ÁFA
- Domain hosszabbítás (rendszeres évenkénti díj, mellékelt Tárhely – és Domain Szolgáltatási Szerződés szerint) 2450 Ft + ÁFA

Tárhely:

- Tárhely biztosítása, 2 Gb-os csomag(mellékelt Tárhely – és Domain Szolgáltatási Szerződés szerint) 21.700 Ft + ÁFA

N@ID:

- N@ID alapidj (mellékelt „N@ID” Szoftver Licencszerződés szerint) 3500 Ft + ÁFA/hó
- Dinamikus fejléc (mellékelt „N@ID” Szoftver Licencszerződés szerint) 500 Ft + ÁFA/hó
- Tartalomáttöltés a jelenlegi weboldallról (egyszeri díj) 30.000 Ft+ ÁFA

Egyszeri díjak: 31.300 Ft + ÁFA

Rendszeres díjak: 24.150 Ft + ÁFA/év és 4000 Ft + ÁFA/hó

Felek a szerződéseket határozatlan időtartamra kötik.

Kapcsolattartó az ajánlatadó részéről:

Tóth Dóra

7622 Pécs, Liszt Ferenc utca 1.

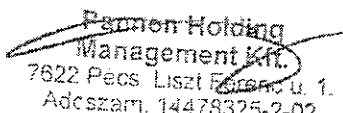
Telefon: +36 30/472-6802

Fax: +36 72/ 606-601

Email: dora.toth@pannonholding.hu

Kelt.: Pécs, 2013. május 21.

Tisztelettel,


Pannon Holding
Management Kft.
7622 Pécs, Liszt Ferenc u. 1.
Adatszám: 14478325-2-02
Szisz: 11000000000000000000-30463266

Vásárhelyi Balázs

Pannon Holding Management Kft.

TÁRHELY- ÉS DOMAIN SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **PANNON HOLDING MANAGEMENT Kft.** (székhely: 7622 Pécs, Liszt F u. 1. fszt 2., Cg.: 02-09-073114, képvis.: Vásárhelyi Balázs ügyvezető, adószám: 14478325-2-02), mint szolgáltató – a továbbiakban: **Szolgáltató** –,

másrészről

Előfizető teljes neve:

Előfizető adószáma / szem. ig. száma:

Előfizető számlázási címe:

Előfizető székhelye:

A cím szerinti ország: nyelv:

Ügyvezető neve:

Ügyvezető telefonszáma:

Ügyvezető e-mail címe:

Kapcsolattartó neve:

Kapcsolattartó telefonszáma: fax:

Kapcsolattartó e-mail címe:

Tárhely azonosítója:

Domain név:

Kívánt fizetési mód: ☒ átutalás ☐ készpénz

Fizetési ütem: ☐ féléves ☒ éves

mint előfizető – a továbbiakban: **Előfizető** – között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

A Pannon Holding Management Kft. az általa kötött szerződések alapján domain név viszonteladásra és tárhely szolgáltatásra jogosult, amely szerződésekhez kapcsolódóan szolgáltatásokat biztosít a tárhely és domain cím kezelés szolgáltatásaira előfizető ügyfelei (a továbbiakban: Előfizető) részére a jelen Szolgáltatási Szerződésben meghatározott feltételekkel.

A közvetített szolgáltatás meghatározása

2. A Szolgáltató jogai és kötelezettségei

2.1. Szolgáltató köteles a jelen szerződésben megadott szolgáltatások biztosítására évi 99,2%-os rendelkezésre állással. Az előre bejelentett karbantartások időszükséglete nem tartozik bele a rendelkezésre állás időtartamába.

2.2. Szolgáltató köteles a megrendelt szolgáltatások Előfizető részére történő biztosítását a jelen szerződés aláírásától számított 8 (nyolc) munkanapon belül megkezdeni. E kötelezettség alól kivételt képeznek azok a kiegészítő szolgáltatások, amelyeket a Pannon Holding Management Kft. szerződött partnerei közvetlenül biztosítsanak az Előfizető részére (a továbbiakban: **Kiegészítő Szolgáltatások**). E kiegészítő szolgáltatások vonatkozásában a Pannon Holding Management Kft. mindössze közvetítői tevékenységet fejt ki az Előfizető irányában. Ezen Kiegészítő Szolgáltatások biztosítása az érintett harmadik fél által megjelölt határidőben kezdődik.

2.3. Szolgáltató a szolgáltatás ellenértékeként jogosult a jelen szerződésben rögzített díjakat az Előfizető felé kiszámlázni. Az első számlázási időszak kezdete minden esetben a szerződés aláírásának napja. Az első számlát Szolgáltató a szerződés aláírásának napján állítja ki, amelyet az Előfizető 8 (nyolc) naptári napon belül köteles kiegyenlíteni. A további számlák kiállítására a tárgyidőszak első napján kerül sor, amelyeket az Előfizető szintén a kiállítástól számított 8 (nyolc) naptári napon belül köteles kiegyenlíteni.

2.4. Megrendelt tárhely csomag és egyéb szolgáltatások listája és díjazása:

Tárhely mérete:	0	Domain név parkoltatás tcs. felül:	1 700 Ft / év / db
E-mail fiókok száma:	0MB		- Ft
E-mail aliasok száma:	0db	Alldomain fenntartás:	1 100 Ft / év / db
E-mail tárhely:	0db		- Ft
Alldomainek száma:	0MB	E-mail fiók fenntartás:	280 Ft / év / db * 10MB
MySQL adatbázis:	0db		- Ft
Parkolható domainek száma:	0db	E-mail alias fenntartás:	440 Ft / év / db
SPAM és Vírusszűrés:	Igen		- Ft
POP3 / IMAP elérés:	Igen	SSL tanúsítvány:	12 650 Ft / év / domain
SMTP szolgáltatás:	Igen		- Ft
Webmail:	Igen	MySQL adatbázis:	1 100 Ft / db / év
FTP elérés (TLS/SSL):	Igen		- Ft
PHP futtatás:	Igen	Wildcard SSL tanúsítvány:	55 500 Ft/év/ *.domain.hu
phpMyAdmin:	Igen		- Ft
Egyéni htaccess:	Igen	Rendszergazdai díj:	3 900 Ft / óra
Webstatisztika, errorlog:	Igen		- Ft
Éves Tárhely Nettó díj:	0	Szolgáltatások Nettó díj:	- Ft
Éves tárhelyszolgáltatási díj összesen:			- Ft

TLD neve:	Igényelt db	Regisztráció / fenntartás:	Nettó összeg:
.hu	0	Egyszeri regisztrációs díj:	3400 Ft / 2 év / db
.hu	0	Domain név meghosszabbítás:	2450 Ft / év / db
.hu	0	Domain név átregisztrálás:	1300 Ft / db
.hu	0	Adminisztrációs folyamat/regiszt.	1100 Ft / év / db
.com, .eu, .net, .org	0	Egyszeri regisztrációs díj:	4250 Ft / év / db
.com, .eu, .net, .org	0	Domain név átregisztrálás:	4250 Ft / db
.com, .eu, .net, .org	0	Domain név meghosszabbítás:	4250 Ft / év / db
co.uk	0	Domain név meghosszabbítás:	17 000 Ft+AFA / db/2 év
co.uk	0	Újraaktiválási folyamat	9800 Ft+AFA / db
Fizetendő domain igénylés összesen:			- Ft
Mindösszesen Nettó:			- Ft

2.5. Szolgáltató jogosult egyoldalúan módosítani a szolgáltatás tartalmát és díját, erről azonban legalább 30 (harminc) naptári nappal a tervezett módosítás előtt tájékoztatni köteles az Előfizetőt e-mail útján. A már előre kifizetett szolgáltatásnak utólag sem tartalmában sem a díj tekintetében nem módosítható.

2.6. Szolgáltató jogosult a szolgáltatást szüneteltetni, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben az Előfizető az alábbi előírásokat megszegi:

- Tilos a WEB tárterületen törvénybe ütköző, pornográf, szerzői jogokat vagy a jó ízlést sértő anyagok elhelyezése. E rendelkezés megsértése esetén az Előfizető köteles a Szolgáltató részére 500.000.- Ft, azaz ötszázezer forint összegű káratálcány jellegű kötbér megfizetésére;
- Tilos a WEB tárterületen olyan programkód elhelyezése és futtatása, ami kárt okozhat vagy nem alkalmas osztott rendszeren való futtatásra, illetve a web szervert számottevően lassítja, üzemszerű működését gátolja. E rendelkezése megsértése esetén az Előfizető köteles a Szolgáltató részére 500.000.- Ft, azaz ötszázezer forint összegű káratálcány jellegű kötbér megfizetésére;
- Tilos az Interneten az aktuális jogszabályoktól, törvényektől, rendeletektől eltérően kéretlen (SPAM) reklám célú e-mail-ek küldése, valamint más felhasználók zaklatása. E rendelkezése megsértése esetén az Előfizető köteles a Szolgáltató részére 1.000.000.- Ft, azaz egymillió forint összegű káratálcány jellegű kötbér megfizetésére;

***SPAM:** Az elektronikus kereskedelmi szolgáltatások, valamint az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások egyes kérdéseiről szóló 2001. évi CVIII. és a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVII. Törvények értelmében kéretlen reklámüzenet (SPAM) küldése szolgáltatásunkon keresztül tilos, szerződésszegésnek minősül, ami szerverünkről azonnali kitiltással jár, káratálcány melletti megfizetéssel együtt hatósági feljelentést von maga után.*

- Tilos az Internet Etikai Kódexének (Netikett) megsértése.

2.7. Szolgáltató a tőle elvárható gondossággal óvja az Előfizető által a Szolgáltató szerverein elhelyezett adatokat, ez azonban nem mentesíti az Előfizetőt az adatok mentésének a felelőssége alól. Szolgáltató nem vállal felelősséget sem az adatokért, sem az adatok elvesztéséből származó károkért, e vonatkozásokban felek a Szolgáltató felelősségét kifejezetten kizárják.

2.8. Szolgáltató jogosult az előfizetői adatokat a nyilvántartásában szerepeltetni, azonban azokat harmadik fél részére az Előfizető írásos jóváhagyása nélkül nem adhatja át. Kivételt képez ez alól az adatszolgáltatásra vonatkozó törvényi kötelezettség.

2.9. Szolgáltató jogosult saját, illetőleg érdekeltségi körében az Előfizető email címét, e-mail címeit reklám- és/vagy piackutatás céljából felhasználni, ehhez Előfizető a jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulását adja. Szolgáltató nem jogosult harmadik fél számára ezen adatokat kiadni.

2.10. Szolgáltató jogosult Kiegészítő Szolgáltatást nyújtó kérésére a részére tájékoztatást adni a jelen szerződés tartalmáról, az Előfizető adatairól.

3. Az Előfizető jogai és kötelezettségei

3.1. Előfizető jogosult az általa megrendelt szolgáltatások igénybevételére az év minden napján a rendelkezésre állási kötelezettség figyelembevételével.

3.2. Előfizető a szolgáltatások igénybevételéhez szükséges hardver, szoftver és telekommunikációs feltételeket saját maga köteles biztosítani.

3.3. Előfizető köteles a megrendelt szolgáltatásokat előírás- és rendeltetésszerűen használni, ellenkező esetben Szolgáltató jogosult a szolgáltatást szüneteltetni, vagy a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

3.4. A tárhelyén elhelyezett adatokért és domainért, a hibás, vagy helytelen használatból eredő károkért az Előfizető teljes kárfelelősséggel tartozik a Szolgáltató továbbá valamennyi károsult irányában.

3.5. A rendelkezésére álló tárhelyre az Előfizető kizárólag vírusmentes és nem tiltott tartalmakat jogosult feltölteni.

3.6. Előfizető köteles a szolgáltatás igénybevételéhez szükséges azonosítókat titokban tartani, a jogosulatlan használatból eredő károkért az Előfizető teljes kárfelelősséggel tartozik a Szolgáltató továbbá valamennyi károsult irányában.

3.7. Előfizető köteles a Szolgáltató által nyilvántartott adataiban bekövetkező változásokat 15 (tizenöt) naptári napon belül bejelenteni a Szolgáltató felé.

3.8. Előfizető köteles az igénybevett szolgáltatásokért a jelen szerződésben meghatározott ellenértéket határidőben megfizetni. Az Előfizető elfogadja, hogy fizetési késedelme esetén a Szolgáltató jogosult a szolgáltatások korlátozására, valamint késedelmi kamat felszámítására. A késedelmi kamat mértéke PTK szerint. Minden késedelmes teljesítés esetén, a késedelem mértékétől függetlenül, Szolgáltató 1000.-Ft + Áfa/késedelem ügyintézési, monitoring díjat is jogosult felszámítani a késedelmi kamaton felül. Amennyiben, nem fizetés esetén, fizetési felszólítás megküldésére kerül sor, úgy a Szolgáltató jogosult 1000 Ft +ÁFA kiszámlázására.

3.9. Előfizető tudomásul veszi, hogy a 30 (harminc) naptári napot meghaladó fizetési késedelme esetén, Szolgáltató jogosult egyoldalúan korlátozni a tárhelyhez és azon tárolt adatokhoz való hozzáférést. A korlátozással járó adminisztrációs díj 5000.- Ft+ÁFA. Előfizető 90 (kilencven) naptári napot meghaladó fizetési késedelme esetén, Szolgáltató jogosult törölni a tárhelyen lévő minden adatot. Szolgáltató az adatokról biztonsági másolatot készíteni és azokat az Előfizető részére bocsátani semmilyen módon nem köteles. Szolgáltató semmilyen felelősséget nem vállal a törlésből származó információ-, vagy adatvesztésért, illetve, egyéb közvetett, vagy közvetlen károsodásért (ideértve az üzleti haszon elmaradást, üzleti tevékenység félbeszakadását, üzleti információk elvesztését, vagy egyéb anyagi veszteségekből fakadó károkat). Felek a Szolgáltató kárfelelősségét e körben kifejezetten kizárják. Amennyiben Előfizető fizetési késedelme még nem érte el a 90 (kilencven) naptári napot, úgy kérheti a tárhelyhez való hozzáférés korlátozásának feloldását. A korlátozás feloldásával járó adminisztrációs díj 5000.- Ft+ÁFA. Előfizető mind a tárhelyhez való hozzáférés korlátozása, mind a tárhelyen lévő adatok, információk törlése esetén köteles megfizetni a fennálló hátralékát, illetve a korlátozással vagy adott esetben annak felfüggesztésével járó adminisztrációs díjat!

4. Egyéb rendelkezések:

4.1. Felek a jelen szerződést határozatlan időtartamra kötik.

4.2. Bármelyik fél jogosult a jelen szerződést 30 (harminc) naptári napos felmondási idővel rendes felmondás útján megszüntetni. A rendes felmondás a feleket nem mentesíti a felmondási idő alatt keletkezett kötelezettségek teljesítése alól.

4.3. Felmondás esetén a már előre kifizetett díjat az Előfizető nem jogosult visszakövetelni.

4.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései továbbá a hatályos magyar Internet szabványok az irányadók.

4.5. Az egyeztetési kísérletek eredménytelensége esetére felek a hatáskör függvényében kikötik a helyi bíróság hatáskörébe tartozó ügyekben a Pécsi Járásbíróság, míg törvényszéki hatáskörbe tartozó ügyekben a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

4.6. A szolgáltatással kapcsolatos egyéb iránymutatások a <http://help.pannonholding.hu> oldalon található.

Jelen szerződést a felek elolvasták, közösen értelmezték és azt, mint a szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: _____ 2013. _____ hó _____ nap

Pannon Holding Management Kft.

Szolgáltató

képviseli:

Előfizető

DOMAIN NÉV IGÉNYLŐLAP

Új domain név igényléshez és meglévő domain átregisztrálásához

Igényelt domain név(ek):

«Domain_név»

Hány évre kéri a domain regisztrációját?

☐ 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10

(.hu csak minimum 2 évre rendelhető!)

Megrendelő teljes neve:

«Név»

Megrendelő adószáma / szem. ig. száma:

«Adószám»

Megrendelő számlázási címe:

«Számlázási_cím»

Megrendelő posta címe:

«Levelezési_cím»

A cím szerinti ország:

HU

nyelv:

HU

Ügyvezető neve:

«Ügyvezető_neve»

Ügyvezető telefonszáma:

«Ügyvezető_telefonszáma»

Ügyvezető e-mail címe:

«Ügyvezető_email_címe»

Kapcsolattartó neve:

«Képviselő_neve»

Kapcsolattartó telefonszáma:

«Tel»

fax:

Kapcsolattartó e-mail címe:

«email»

Elsődleges és másodlagos névszerver

dns1.pannonholding.hu

ns.innotel.hu

Kívánt fizetési mód:

☒ átutalás

☐ készpénz

Adminisztratív kapcsolattartó személy:

Neve:

Pannon Holding Management Kft., Tóth Dóra

Postacíme:

7622 Pécs, Liszt Ferenc u.1.

A cím szerinti ország:

Magyarország

nyelv:

Magyar

Adószáma:

14478325-2-02

E-mail címe:

domain@pannonholding.hu

Telefon / faxszáma:

(+36) 30/472-6802

Technikai kapcsolattartó személy:

Neve:

Pannon Holding Management Kft., Tóth Dóra

Postacíme:

7622 Pécs, Liszt Ferenc u.1.

A cím szerinti ország:

Magyarország

nyelv:

Magyar

PHM_01_04_Domain_igenylolap

Adószáma:

14478325-2-02

E-mail címe:

domain@pannonholding.hu

Telefon / faxszáma:

(+36) 30/472-6802

Az igénylőlap benyújtásával megbízom a Pannon Holding Management Kft.-t, mint a regisztrátor megbízott képviselőjét, a fenti domain név(ek) regisztrációjával és egyben kijelentem, hogy:

- a.) a magyar és nemzetközi szabályzatokat ismerem és betartom, a Nyilvántartó és a Regisztrátor döntését elfogadom. Tudomásul veszem, hogy a domain delegálást saját kockázatomra igénylem, és sem a Nyilvántartót, sem a Regisztrátort, sem a regisztrátor megbízott képviselőjét nem terheli felelősség sem a domain delegálásból, sem annak elutasításából, felmondásából, felfüggesztéséből vagy visszavonásából esetlegesen keletkező közvetlen vagy közvetett károkért;
- b.) egyedül magam vagyok felelős az általam igényelt domain név megválasztásáért, hosszabbításáért, jelentéstartalmáért, használatáért és ezek következményeiért. Amennyiben ezzel kapcsolatban más személy a Nyilvántartóval és/vagy a Regisztrátorral szemben igényt kíván érvényesíteni, vállalom, hogy a helyükbe lépek, illetve (ha ennek akadályja van) minden segítséget megadok részükre a követeléssel szembeni védekezéshez;
- c.) a nekem delegált domainnel, a delegációs és regisztrációs eljárással, a domain nevének megválasztásával, jelentéstartalmával vagy használatával kapcsolatos bármilyen jogvitából, kárból, követelésből következő költség alól tehermentesítem a Nyilvántartót és/vagy a Regisztrátort, a regisztrátor megbízott képviselőjét és egyébként is mindent elkövetek annak érdekében, hogy a Regisztrátort, a regisztrátor megbízott képviselőjét illetve a Nyilvántartót érdeksérelem ne érje;
- d.) a domain név megválasztása területén a lehető legnagyobb gondossággal jártam el, és szavatolom, hogy az általam választott domain név, illetve annak használata más személy jogait (pl. névkizárólagossághoz fűződő jogát, személyiséghez fűződő jogát, kegyeleti jogát, szerzői jogát stb.) nem sérti. Tudomásul veszem, hogy ellenőrzés céljából a Magyar Szabadalmi Hivatal védjegy adatbázisa a 06-80-345678 zöld számon vagy a www.hpo.hu címen hozzáférhető. Ha azonban ilyen jogsértésről tudomást szerzek, a névről önként lemondok.
- e.) hozzájárulok ahhoz, hogy az Igénylőlapon közzölt bármely információt a Nyilvántartó a Regisztrátorok, valamint a regisztrátor megbízott képviselője az Internet regisztrációs szokásoknak megfelelően nyilvánosan kezeljenek;
- f.) tudomásul veszem, hogy a választott domain név választhatóságával kapcsolatos vita esetén a Regisztrátor a Tanácsadó Testület döntésének veti alá magát. A döntést kezdeményezésem alapján, az eljárási díj befizetését követően a Regisztrátor szerzi be. Az eljárási díj várható összege 40.000 Ft+ÁFA, amennyiben az igénylő nem áll el domain regisztrációs szándékától. A Tanácsadó Testület weboldala: <http://www.nic.hu/tt/>;
- g.) kijelentem, hogy a domain delegálással és regisztrálással illetve a megkötött szolgáltatói szerződés hatályával, az ebből eredő jogok és kötelezettségek fennállásával, teljesítésével kapcsolatos vitás kérdésekben alávetem magamat a Nyilvántartó által támogatott Eseti Választott bíróság döntésének, amely bíróság a vitát a rá vonatkozó eljárási szabályok alapján első fokon jogerősen bírálja el;
- h.) a domain megrendelőlap eredeti példányát megőrzöm, vitás esetben a Regisztrátor kérésére azt bemutatom.
- i.) Mint Megrendelő, ha bármely formátumban eljuttatom jelen megrendelőt a Pannon Holding Management Kft.-nek, úgy kötöttünk a Szolgáltatási Keretszerződés létrejön;
- j.) a domain név regisztráció teljes szabályzatát a <http://www.domain.hu/domain/szabalyzat.html> oldalon elolvastam, tudomásul vettem és betartom, illetve az alternatív vitarendezés (<http://www.domain.hu/domain/adr/regdont.html>) szabályait elfogadom;
- k.) A megrendelőlap aláírásával domain név fenntartási szerződés jön létre a Regisztrátor és a domain név Igénylője között a regisztrációs periódusban megjelölt időtartamra. Amennyiben az időszak lejártá előtt 30 nappal az Igénylő a domain fenntartási szándékát nem erősíti meg, úgy a fenntartási szerződés automatikusan megszűnik.
- l.) Az Igénylő Lap aláírásával Megrendelő és a Pannon Holding Management Kft. között domain fenntartási szerződés jön létre - a domain név bejegyzésétől számított - az Igénylő Lapon megjelölt időtartamra. Az időtartam végén, amennyiben Megrendelő a domain név meghosszabbításáról nem nyilatkozik, a szerződés automatikusan megszűnik.
- m.) .eu domainnév regisztráció esetén a teljes szabályzatot a <http://www.eurid.eu/> oldalon elolvastam, tudomásul vettem és betartom, illetve az alternatív vitarendezés szabályait elfogadom. Kijelentem, hogy abban az esetben ha Megrendelő magánszemély úgy az EU tagállamok valamelyikben hivatalos címmel rendelkezem, vagy amennyiben megrendelő, mint szervezet, akkor e szervezet bejegyzett irodával, adminisztrációs központtal vagy működő telephellyel rendelkezik az EU területén.
- n.) kijelentem, hogy mint .eu domain név Igénylő megfelelek az „Egligiable Criteria”-nak, tehát az EU-n belül személyt vagy szervezetet képviselek.

Csatolandó dokumentumok:

- | | |
|---|--|
| - cég: | cégbíróági végzés és aláírási címpéldány – másolatok |
| - magánszemély: | nyilatkozat a személyi adatok hitelességéről |
| - egyéni vállalkozó: | vállalkozói igazolvány másolata |
| - alapítványok, egyesületek, iskolák, önkormányzatok: | adószám igazolás (apeh bejelentő lap is megfelel), alapító okirat vagy cégbíróági bejegyzés másolat, aláírási címpéldány (megfelel a banki aláírási címpéldány is) |

2013. hó. nap

.....
Megrendelő olvasható aláírása

.....
Megrendelő (cégszerű) aláírása és pecsét

„N@ID” Szoftver licencszerződés

amely létrejött egyrészről a **PANNON HOLDING MANAGEMENT Kft.** (székhely: 7622 Pécs, Liszt F. u. 1 fszt 2., Cg.: 02-09-073114, képv.: Vásárhelyi Balázs ügyvezető, adószám: 14478325-2-02), mint licencbe adó – a továbbiakban: **Licencbe adó** - ,

másrészről

Licencbe vevő teljes neve:

Licencbe vevő adószáma / szem. ig. száma:

Licencbe vevő számlázási címe:

Licencbe vevő székhelye:

A cím szerinti ország: nyelv:

Ügyvezető neve:

Ügyvezető telefonszáma:

Ügyvezető e-mail címe:

Kapcsolattartó neve:

Kapcsolattartó telefonszáma: fax:

Kapcsolattartó e-mail címe:

Tárhely azonosítója:

Domain név:

Kívánt fizetési mód: ☒ átutalás ☐ készpénz

Fizetési ütem: ☐ havi ☐ negyedéves ☒ féléves

mint licencbe vevő – a továbbiakban: **Licencbe vevő** - között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1./ Felek rögzítik, hogy a Pannon Holding Management Kft. az általa kötött szerződések alapján domain név viszonteladásra és tárhely szolgáltatásra jogosult, amely szerződésekhez kapcsolódóan szolgáltatásokat biztosít a tárhely és domain cím kezelés szolgáltatásaira előfizető ügyfelei részére.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződést megelőzően már Tárhely és Domain Szolgáltatási Szerződést (a továbbiakban: **Szolgáltatási Szerződés**) kötöttek egymással, mely megállapodás alapján Licencbe adó (Szolgáltatási szerződésben: Szolgáltató) tárhelyet biztosít a Licencbe vevő számára a jelen szerződésben rögzített szoftver és az ahhoz kapcsolódó adatbázis(ok) tárolására.

Jelen szerződés megkötésének és folytonosságának előfeltétele, az érvényes és joghatályos Szolgáltatási Szerződés felek közötti megkötése és fennállása. A Szolgáltatási Szerződés megszűnése, a jelen szerződés – további feltétel nélküli – automatikus megszűnését eredményezi.

2./ A jelen szerződés érvényes és joghatályos fennállásának időtartama alatt az 1./ pontban említett elektronikus tárhelyre vonatkozóan Licencbe adó internetes honlap működtetésére alkalmas N@ID V2.0 rendszerben működő szoftvert (a továbbiakban: **szoftver**) bocsájt Licencbe vevő rendelkezésére

Licencbe adó vállalja, hogy jelen szerződés aláírását követően haladéktalanul Licencbe vevő rendelkezésére bocsájtja a működő szoftvert.

3./ Felek rögzítik, hogy Licencbe adó adathordozón nem bocsájtja Licencbe vevő rendelkezésére a szoftvert, azt csupán a bérelt internetes tárhelyére tölti fel, és ott tartja karban. Az egyes adatmentésekről a tárhely szerződés rendelkezik.

4./ Licencbe vevő kijeleni, hogy a licencbe venni kívánt internetes szoftvert, valamint annak tartamait, moduljait, működését korábban már megismerte, azt Licencbe adó szerződésszerű teljesítéseként elfogadja.

A szoftver alap és kiegészítő moduljainak listája és azok mindenkor elérhetősége, árazása a <http://help.pannonholding.hu> oldalon tekinthetők meg.

5.a) Az igénybe vett modulok árait a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező I.sz melléklet tartalmazza.

5.b) A szoftverrel kapcsolatos, igény esetén felmerülő oktatások költségeit a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező I.sz melléklet tartalmazza.

6./ Szerződő felek rögzítik, hogy a szoftver szerzői jogi-, illetőleg szellemi tulajdonjogi védelem alatt áll. Jelen licencszerződés aláírásával Licencbe vevő a szoftver egy példányának használatára lesz jogosult, de annak tulajdonjogát nem szerzi meg. A szoftverre, mint szellemi alkotásra vonatkozó minden jogosultság a Licencbe adót illeti.

7./ Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a számítógépes szoftverek komplex természetéből adódóan a Licencbe adó nem garantálja, hogy az átadott szoftver teljesen hibamentesen, vagy bármilyen zavar nélkül működik, illetve, hogy minden berendezéssel és szoftver konfigurációval együtt kompatibilis.

8./ A Licencbe adó nem garantálja, hogy a szoftver a létező összes operációs rendszeren és összes használatos böngészőn tökéletesen, hibátlanul működik, de mindent megtesz annak érdekében, hogy a szoftver a lehetséges konfigurációk minél szélesebb spektrumában felhasználható legyen. A szoftver Windows® operációs rendszeren futó Firefox® , IE 8 internetböngészőre lett optimalizálva.

9./ Amennyiben a Licencbe vevő tudomást szerez a szoftver bármiféle jogosulatlan felhasználásáról, köteles mindent megtenni annak megszüntetése érdekében. A tudomására jutott jogosulatlan felhasználást köteles haladéktalanul a Licencbe adónak írásban bejelenteni és a további jogsértést megakadályozni.

10./ A szoftvert kifejezetten tilos visszafordítani, visszafejteni, belső felépítését elemezni. E rendelkezés megszegése esetén Licencbe vevő köteles 5.000.000.- Ft., azaz ötmillió forint összegű kárártány jellegű kötbért fizetni a Licencbe adó részére. A szoftver forrása a Licencbe adó kizárólagos tulajdona és szellemi terméke.

11./ Licencbe vevő a szoftvert nem adhatja kölcsönbe, bérbe, lízingbe és a felhasználói jogot sem ruházhatja át. E rendelkezés megszegése esetén Licencbe vevő köteles 500.000.- Ft., azaz ötszázezer forint összegű kárártány jellegű kötbért fizetni a Licencbe adó részére.

12./ A Licencbe adó garanciát vállal arra, hogy jelen szerződés aláírását követően is mindent megtesz a szoftver megfelelő működése érdekében. Licencbe adó jelen szerződés keretein belül tájékoztatja a Licencbe vevőt, hogy a N@ID v2.0 szoftver fejlesztése a következő verzió (V.3.0) bevezetéséig tervezett. Ezt követően a szoftver továbbra is működni fog, de Licencbe adó a fejlesztést, további modulfejlesztést nem garantálja.

Licencbe adó a szoftver működését jelen szerződés teljes időtartama alatt biztosítja, de a fejlesztését csak a fenti időpontig vállalja.

13./ A Licencbe adó garanciát vállal arra, hogy a szoftver jogtiszt használata harmadik fél érdekeit nem sérti. A szoftver telepítéskori-, élesített alapverziója (beleértve, a beépített képeket, fényképeket, animációkat, videó- és hangfelvételeket, zenét és szöveget) a Pannon Holding Management Kft. kizárólagos tulajdonát képezi.

14./ Szerződő felek rögzítik, hogy a szoftver kifejezetten arra készült, hogy Licencbe vevő saját webes tartalmait külső segítség nélkül kezelje.

14.a) Azonban Licencbe adó semmilyen felelősséget nem vállal a Licencbe vevő által üzemeltetett honlagra a szoftver segítségével feltöltött tartalmakért, különös tekintettel a beépített képekre, fényképekre, animációkra, videó- és hangfelvételekre, zenékre és szövegekre. Minden a Licencbe vevő által feltöltött tartalomért kizárólag a Licencbe vevő felel.

14.b) A 14.a pontban körülírt felelősség alól mentességet élvez licencbe vevő, de kizárólag csak az olyan modulok használata során megjelenő információk jogszerűsége alól, mely modulokat licencbe adó kezel, tart karban.

14.c) Licence adó a szoftver segítségével Licencbe vevőnek a láblécben elhelyezett „jogi nyilatkozat” és „adatkezelési és regisztrációs nyilatkozat” megnevezésű menüket ajánlja. Az ajánlásra tekintettel felelősséget a tartalmáért Licencbe adó nem vállal. Ezen menük használata nem kötelező, Licencbe vevő ezeket bármikor kikapcsolhatja.

15./ Licencbe adó semmilyen felelősséget nem vállal információ-, vagy adatvesztésért, illetve egyéb közvetett, vagy közvetlen károsodásért (ideértve az üzleti haszon elmaradást, üzleti tevékenység félbeszakadását, üzleti információk elvesztését, vagy egyéb anyagi veszteségekből fakadó károkat), amely a szoftver használatából, vagy meghibásodásából ered. Felek a Licencbe adó kárfelelősségét e körben kifejezetten kizárják.

16./ Jelen szerződéssel Licencbe vevő kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Licencbe adó a Licencbe vevő weboldalán a reklámfelületeket teljes jog- és hatáskörrel, korlátlanul kezelje, kivéve, ha erre külön megállapodást kötnek.

17./ Licencbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy Licencbe vevő internetes oldalain sem szexuális, sem politikai tartalmat nem jelenít meg. Licencbe vevő hozzájárulását adja ahhoz, hogy marketing és kereskedelmi célzattal Licencbe adó az adatait felhasználja.

18./ Licencbe vevő hozzájárulását adja ahhoz, hogy Licencbe adó kizárólag saját tevékenysége körében, marketing és kereskedelmi célzattal Licencbe vevő adatait felhasználja. Licencbe adó jogosult a Licencbe vevő email címét, illetőleg email címét reklám és/vagy piackutatás céljából saját célra felhasználni.



19./ Tekintettel, hogy a szoftver alkalmas a weboldalt látogatók adatainak tárolására, ezért Licencbe vevő kifejezett tudomással bír, hogy a saját honlapja által rögzített adatokért, az adatok kezeléséért kizárólag saját maga felel.

20./ Jelen szerződést az I. sz. mellékletben rögzített korlátozás figyelembevételével bármelyik fél jogosult indokolási kötelezettség nélkül, 30 (harminc) naptári napos felmondási idővel, a másik félhez intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal felmondani.

21./ Felek jogosultak azonnali hatállyal, a másik félhez intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal – de indokolási kötelezettség mellett – felmondani a jelen szerződést, ha a másik fél a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi.

22.a) A szerződés rendes felmondását követő 31. napon, vagy azonnali hatályú felmondás esetén a felmondás napját követő napon, továbbá késedelmes fizetés esetén, Licencbe adó a szoftverhez való hozzáférést korlátozhatja, vagy megtagadhatja. Ezen esetekben a működés során feltöltött tartalmakat a tárhely szolgáltatás alapján tárolja tovább a Licencbe adó.

22.b) Licencbe vevő tudomásul veszi, hogy a 30 napot meghaladó fizetési késedelme esetén, licencbe adó jogosult automatikusan felfüggeszteni a licenchez való hozzáférést. A felfüggesztéssel járó egyszeri adminisztrációs díj 5000 Ft+ÁFA.

A licenchez való ismételt hozzáférésre - licencbe vevő - a meg nem fizetett díjak, valamint a felfüggesztéssel és a felfüggesztés megszüntetésével járó adminisztrációs költségek kiegyenlítése után válik jogosulttá.

A felfüggesztés megszüntetésével járó adminisztrációs díj 5000 Ft+ÁFA.

23./ Licencbe vevő tudomásul veszi, hogy mind az alapszoftver, mind a modulok után előre kifizetett havidíjakat, bármely okból történő felmondás esetén sem köteles licencbe adó visszatéríteni.

24./ Licencbe vevő köteles az igénybe vett licenccért a jelen szerződésben meghatározott ellenértéket határidőben megfizetni. Az licencbe vevő elfogadja, hogy fizetési késedelme esetén a licencbe adó jogosult a szolgáltatások korlátozására, valamint késedelmi kamat felszámítására. A késedelmi kamat mértéke PTK szerint. Minden késedelmes teljesítés esetén, a késedelem mértékétől függetlenül, licencbe adó 1000.-Ft + Áfa/késedelem ügyintézési, monitoring díjat is jogosult felszámítani a késedelmi kamaton felül. Amennyiben, nem fizetés esetén, fizetési felszólítás megküldésére kerül sor, úgy a licencbe adó jogosult 1000 Ft +ÁFA kiszámlázására.

25./ Jelen szerződés kapcsán a felek által megjelölt kapcsolattartók:

Licencbe adó részéről: Tóth Dóra
Tel: +36 30 472 68 02
@: dora.toth@pannonholding.hu

Licencbevevő részéről: lásd első oldal

26./ Jelen szerződés a felek részéről történő aláírásának napján lép hatályba.

27./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

28./ Az egyeztetési kísérletek eredménytelensége esetére felek a hatáskör függvényében kikötik a helyi bíróság hatáskörébe tartozó ügyekben a Pécsi Járásbíróság, míg törvényszéki



hatáskörbe tartozó ügyekben a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességét. Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték és azt, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

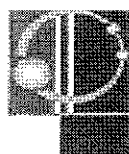
Kelt:, 2013.....

Pannon Holding Management Kft.

Licencbeadó

képviseli:

Licencbevevő



Modulok	nettó Havidíj	Igenyl-e a modul
N@ID ALAPDÍJ	3 500 Ft	nem
KOMPONENSEK		
Rendszer beállítások:		
Kezdőoldal beállítás	N@ID alapidjban	igen
Általános beállítások	N@ID alapidjban	igen
Keresőrobot beállítás	N@ID alapidjban	igen
Favikon feltöltés	N@ID alapidjban	igen
Template / grafika választás	N@ID alapidjban	igen
Kapcsolat beállítások (Skype azonosító)	N@ID alapidjban	igen
Grafikai elemek testre szabása	N@ID alapidjban	igen
Dinamikus fejléc	500 Ft	igen
Statisztika, látogatottságmérés	N@ID alapidjban	igen
Címlista kezelés	N@ID alapidjban	igen
Beépülők kezelése	N@ID alapidjban	igen
Bejelentkezés / felhasználók	N@ID alapidjban	igen
Fájl kezelés	N@ID alapidjban	igen
Tartalmak kezelése	N@ID alapidjban	igen
Menük kezelése	N@ID alapidjban	igen
Úrlapok kezelése	N@ID alapidjban	igen
Értesítések	N@ID alapidjban	igen
Szabadszavas keresés	N@ID alapidjban	igen
INFORMÁCIÓ MEGOSZTÁS		
Cikkek kezelése	N@ID alapidjban	igen
Hírlista	N@ID alapidjban	igen
Állomány hívás	N@ID alapidjban	igen
Hivatkozáskezelés	N@ID alapidjban	igen
Fórum	N@ID alapidjban	igen
Galéria	N@ID alapidjban	igen
Kapcsolatok kezelése	N@ID alapidjban	igen
GLOBÁLIS INFORMÁCIÓ MEGOSZTÁS		
Szakmai és marketing cikkek átemelése	0 Ft	nem
Hírfolyam	0 Ft	nem
Hírlevél küldés		
Hírlevél küldés	N@ID alapidjban	igen
Ütemezett hírlevél küldés	0 Ft	nem
KIEGÉSZÍTŐK		
Árfolyam grafikon	0 Ft	nem
Időjárás modul	N@ID alapidjban	igen
Irodaválasztó	N@ID alapidjban	igen
Hírfolyam beállítása	N@ID alapidjban	igen
Ajánlat doboz	N@ID alapidjban	igen
Szakmai cikkek beállítása	N@ID alapidjban	igen
INGATLANKEZELÉS		
Ingatlankezelés alapidj	0 Ft	nem
Ingatlankezelő beállítások	ingatlankezelés alapidjban	igen
Státusz/elszámolás engedélyezése	ingatlankezelés alapidjban	igen
Ingatlan kereső	ingatlankezelés alapidjban	igen
Ingatlanok, projektek kezelése, felvitele, megjelenítés	0 Ft	nem
EGYÉB HAVIDÍJAS KIEGÉSZÍTŐK		
Saját Facebook oldal	0 Ft	nem
Fizetendő havi nettó licence díj összesen	4 000 Ft	
EGYÉB EGYSZERI DÍJAS KIEGÉSZÍTŐK	nettó egyszeri díj	
Online gyakorló- és vizsgaszoftver integrálása	0 Ft	nem
Egyedi grafikai beállítás	0 Ft	nem
Saját Facebook oldal kialakítása	0 Ft	nem
Saját Facebook oldal tartalomfeltöltés	0 Ft	nem
Fizetendő egyszeri díjak összesen	0 Ft	

Az alapidíjon felül fizetendő modulok számlázási ciklusa, csak az alapidíjjal megegyező lehet!

A licencbevevő tudomásul veszi, hogy a szoftver jelenleg „prototípus” stádiumban fut.

A szoftverrel kapcsolatos, igény esetén felmerülő oktatás költségei:

N@ID szoftver helyszíni oktatás:	10.000.- HUF + Áfa / megkezdett óra. Kiszállási díj: 90 HUF / km + ÁFA. (Egész napos oktatás (minimum 6 óra) esetén kiszállási díjat nem számítunk fel.)
N@ID szoftveroktatás telefonon:	2.500.- HUF + Áfa / megkezdett óra.
Online Helpdesk: +36 1/600-6602	Munkaidőben díjmentes. (H-P: 08.00-16.00) Munkaidőn túl: 2.500.- HUF + Áfa / megkezdett óra.

Kelt:, 2013.....

Pannon Holding Management Kft.

Licencbeadó

képviseli:

Licencbevevő