Sellye Város Önkormányzat

7960 **Sellye,** Dózsa György u. 1.
Tel: Fax: 73/580-900
E- mail: hivatal@sellye.hu

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. április 30-án de. 09:00 órai** kezdettel tartott **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti nagyterme

Jelen voltak: Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő
Bicskei Dezső képviselő
Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester
Nagy Attila polgármester
Szabó Ferencné képviselő
Szecsei Béla képviselő

Tanácskozási joggal jelen volt:

dr. Nóránt Tímea jegyző
Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Hamarics Réka TFO vezető
Patkó László Sellye Kommunális Kft. ügyvezető igazgatója
Dr. Springó Zsolt „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft korábbi ügyvezető igazgatója
Radnai Krisztina „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. korábbi mb. gazdasági vezetője
Szekeresné Spang Lívia Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezetője
Balog Barbara, testületi ügyintéző, jegyzőkönyvvezető
Kocsis- Matoricz Adrienn TOP-Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00036, 00037, 00038; TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001 pályázat projektmenedzsere
Fukszné Vadász Viktória testületi ügyintéző

Nagy Attila polgármester tisztelettel köszöntötte a megjelenteket, a képviselő- testületi tagokat és a Hivatal munkatársait.
Jelenléti ív alapján megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert 7 fő közül 5 fő képviselő jelen van, s a nyilvános ülést megnyitotta.

Tájékoztatta a képviselő- testületet, hogy a testületi ülésen elhangzottakat hangfelvételen rögzítik, mely hanganyag képezi a jegyzőkönyv alapját.

Ezt követően jegyzőkönyv hitelesítőknek javasolta megválasztani Bicskei Dezső és Szabó Ferencné képviselőket. A javaslatot a képviselő-testület alakszerű határozat meghozatala nélkül egyhangúlag elfogadta.

Polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére az alábbi kiegészítéssel. Tekintettel arra, hogy a Munkamegosztási megállapodás nem készült el, kérte napirendről levenni az alábbiak megtárgyalását:

4./ A Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal és az Ormánság Egészségügyi Központ közti Munkamegosztási megállapodás megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

Ezt követően kérte újabb napirendi pontok felvételét, melyet a 22./ napirendet követően tárgyalna a testület:

23./ Ormánság Egészségügyi Központ épületének és berendezéseinek biztosításáról
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

24./ Fűtésre optimalizált hűtő- fűtő klímaberendezések telepítésének megtárgyalása a régi művelődési házba
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

Polgármester egyúttal kérte, hogy a meghívó szerinti 14./ napirendi pont 6./ napirendkért kerüljön megtárgyalása.

A képviselő- testület az ülés napirendjét alakszerű határozat meghozatala nélkül, egyhangúlag az alábbiak szerint fogadta:

<u>N A P I R E N D E K:</u>

1./ „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2023. évi Egyszerűsített éves beszámolójának jóváhagyása
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester; Dr. Springó Zsolt, ügyvezető

2./ Belső ellenőri jelentéstervezet megtárgyalása „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolójának ellenőrzéséről
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

3./ Az Ormánság Egészségügyi Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának megtárgyalása, és Szakmai tervének megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

4./ Feladat- átadási megállapodás alapján pénzügyi forrás megelőlegezése az Ormánság Egészségügyi Központ részére
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

5./ Tájékoztató a Sellye Kommunális Kft. településüzemeltetési feladatainak ellátásáról
Előterjesztő: Patkó László, ügyvezető

6./ Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2023. évi ellátásáról szóló beszámoló megtárgyalása, a feladatok átfogó értékelése
Előterjesztő: Szekeresné Spang Lívia, intézményvezető

7./ A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036, 00037, 00038 kódszámú pályázatok megvalósításához szükséges építési beruházás közbeszerzésének elindításához kapcsolódó döntések meghozatala
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

8./ TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001 azonosító számú, „Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése" című pályázat megvalósításához szükséges építési beruházás feltételes közbeszerzésének (2. kör) lezárásához kapcsolódó döntések meghozatala
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

9./ TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00049 azonosító számú, „Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén" című pályázat megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás (építési beruházás) elindításához kapcsolódó döntések meghozatala
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

10./ Sellye, Felsőmajor utca 13. 914/4 hrsz.-ú ingatlan értékesítésnek megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

11./ Megkeresés HHE DrávaP Koncessziós Kft. HHE-Sellye-8B kút termelésbe állítása, tulajdonosi és közútkezelői megtárgyalása- Sellye 0303, 0305, 0308, 0313 hrsz.
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

12./ Közútkezelői hozzájárulási kérelem megtárgyalása – Ady utca 4.
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

13./ FAVA Trade Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel kötendő vállalkozási szerződés megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

14./ Házi gyermekorvosi szerződés felmondásának tudomásulvételéről
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

15./ Gazdálkodási szabályzat módosítása
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

16./ A Sellye, Kertészudvar 3. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

17./ A 2023. évi szennyvíszippantási szolgáltatás elvégzéséről szóló beszámoló megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

18./ Szavazatszámláló Bizottság tagjának, póttagjának megválasztása
Előterjesztő: dr. Nóránt Tímea, HVI vezető

19./ Településképi pályázat megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

20./ Interpellációra adott válasz megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

21./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

22./ Interpelláció

23./ Ormánság Egészségügyi Központ épületének és berendezéseinek biztosításáról
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

24./ Fűtésre optimalizált hűtő- fűtő klímaberendezések telepítésének megtárgyalása a régi művelődési házba
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

25./ Aktuális kérdések

26./ HHE DrávaP Koncessziós Kft. és a TDE ITS Kft. perbehívásának megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

A képviselő- testület rátért a napirendek érdemi megtárgyalására.

1./ napirendi pont: **„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2023. évi Egyszerűsített éves beszámolójának jóváhagyása**

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság ülésén tárgyalta napirendet, ahol ügyvezetés is jelezte, hogy túl sok szóbeli kiegészítésük nincsen, hiszen elég részletes a beszámoló.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke 9 óra 2 perckor megérkezett az ülésre. A jelenlévő képviselők száma 5 főről 6 főre növekedett.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy ügyvezetés szeretne- e jelen ülésen szóbeli kiegészítést tenni, avagy a jelenlévő képviselőknek van- e kérdése, észrevétele?

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke szerette volna a képviselőket tájékoztatni, hogy a bizottság megtárgyalta „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. beszámolóját az előterjesztés szerint, és elhangzott az ülésen, hogy konszolidálódott 2023. év végére a beszámoló alaposság. Ezt a belső ellenőr is megerősítette, illetve a csatolt anyagból is kiderült, hogy könyvvizsgálat készült, és a könyvvizsgálói jelentés is ezt megalapozottnak tartotta.
A bizottság javasolta a beszámoló 731 513 ezer Ft összegű eszköz forrást összegével az éves beszámoló elfogadását, 46 417 ezer Ft adózott eredmény, illetve 4.591.000.- Ft adófizetési kötelezettség mellett.
Érkezett egy kiegészítő kérelem is, miszerint az új intézmény elindításához, illetve az Nonprofit Kft. zárásához szükség van 30.318.035.- Ft önkormányzati támogatásra, kompenzációra. A bizottság javasolta ennek a kompenzációnak az átadását, és szerződésben rögzíteni azt, hogy az új intézmény ezt a NEAK finanszírozásból visszapótolja az önkormányzat részére.

A bizottság a beszámolót a kiegészítő mellékletekkel, illetve a bemutatott főkönyvi kivonat mellett megalapozottnak tartotta, azt javasolja elfogadni.

Nagy Attila polgármester megköszönte a tájékoztatást, majd megkérdezte, hogy egyéb kérdés, vélemény van-e?

Miután egyéb kérdés, vélemény nem érkezett, polgármester javasolta a beszámolót támogatni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

83/2024.(IV.30.) határozata

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2023. évi Egyszerűsített éves beszámolójának, Kiegészítő mellékletének és Közhasznúsági mellékleteinek jóváhagyása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolóját megtárgyalta, és az alábbi adatokkal jóváhagyja azt:

Saját tőke összege:	138.090 e Ft
Mérlegfőösszeg:	731.513 e Ft
Értékesítés árbevétele:	505.456 e Ft
Eredmény:	46.417 e Ft

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2./ napirendi pont: **Belső ellenőri jelentéstervezet megtárgyalása „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolójának ellenőrzéséről**

Nagy Attila polgármester a napirend vonatkozásában elmondta, hogy belső ellenőr a 2023. évi beszámolót ellenőrizte, és az erről készült jelentés tervezetet a bizottság szintén tárgyalta, vitatta néhány tételt kiemelve, és vont le egy- két konklúziót. A bizottság részéről kiegészült az előterjesztésben foglalt határozati javaslat.
Megkérdezte, hogy napirendhez van- e szóbeli kiegészítés?

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy belső ellenőr a bizottság ülésén részletesen tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy milyen megállapításokat tett a 2023. évi beszámoló vizsgálata kapcsán, de a testület tagjai nem voltak többségében jelen.
Említette a 2023. január 1-jétől 2023. júniusig terjedő időszakra az anomáliákat. Lényeges itt a belső ellenőri vizsgálat vezetői összefoglaló része, az összefoglaló megállapítások. Ebből szeretne néhány gondolatot kiemelni, mivel belső ellenőr nincs jelen az ülésen.
Ami a legfontosabb, és ami társasági adófizetési kötelezettséget von maga után, az a NEAK finanszírozás pénzforgalmi szemléletű kezelése a könyvelésben, ami azt jelenti, hogy 14 havi NEAK finanszírozás jelenik meg a 2023. évi források vagy bevételek között, és többek között ez eredményezi a magas, azaz 4,591 ezer Ft adófizetési kötelezettséget.

Belső ellenőr részletesen elmondta, hogy miért nem javasolta ő sem az önrevíziót a 2022-es évre, mivel az intézet működése lezárul IV. hónapban.
További probléma volt, amit kiemelt, és ez is könyvelési hiba, illetve gazdálkodási hiba, ami azt jelenti, hogy 493.072.-Ft követelés továbbra is fennáll december 31-én. Itt a nyugdíjasok foglalkoztatásából eredt a probléma: bruttó összeg került számfejtésre a nettó összeg helyett 6 dolgozónál. Sajnos ez önellenőrzési bírságot, és késedelmi kamatot vont maga után, ami 395.000.- Ft.
A könyvelő nem vallotta be a rehabilitációs hozzájárulást, ami szintén megterhelte az intézet büdzséjét 1,984 ezer Ft befizetési kötelezettséget jelentett a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé.
Továbbá ami probléma, és amit kiemelt a belső ellenőr is, hogy a támogatási okiratokat valamennyi pályázathoz kapcsolódóan nem tudták rendelkezésére bocsátani 2024. április 19. napjáig, amikor neki le kellett adnia ezt az ellenőrzési jelentést. Még problémák voltak ezzel is, illetve azzal is, hogy mely tevékenységek eredményessége, milyen módon jelenik meg. Ezt részletesen a bizottság ülésén taglalták.
2024. április 25-re elkészült a végleges eredményesség bemutatása, melyet a korábbi években már folyamatosan kért a testület, hogy a NEAK finanszírozás elszámolhatósága érdekében az egyes feladatok eredményessége bemutatásra kerüljön. Számszerűsítve a 16. oldalon látható, illetve a jelentés végén módosítva megjelenik, ugyanis április 19-én más adat volt, és április 25-én egy másfajta eredményesség lett. A Mozsgó Szakorvosi Szolgálat vonatkozásában április 19-én -5.972.000.- Ft volt, míg április 25-én +1.479.000.- Ft-ra változott. Ezzel kapcsolatban kiemelték azt, hogy fontos lenne a 37 településen kívüli kör támogatása, bevonása vagy megkeresése. Az ügyelet vonatkozásában volt egy jelentős változás: április 19-én az ügyelet eredményessége -34.459.000.- Ft volt, míg a módosítás követően 25-én -7.655.000.- Ft-ra csökkent. Folyamatosan arról beszéltek, hogy az ügyeleti ellátás mindig pozitív, ez is egy érdekesség a beszámolót illetően. Sajnos a járóbeteg szakellátó központnál volt a legjelentősebb módosulás, hiszen 19-én az eredményesség még 20.771.000.- Ft volt, míg 25-én -31.983.000.- Ft-ra változott. Belső ellenőr azt is elmondta, hogy vannak olyan tételek, melyek közvetlenül nem oszthatóak ezekre a feladatokra. Ebből adódnak ezek a jelentős változások, illetve a bértámogatáshoz kapcsolódó források kerültek módosításra az egyes feladatoknál. Ezt a bizottság így elfogadta.
Ami nagyon fontos, és ami mérlegalátámasztást érint, az pedig az, hogy 2022. évben belső ellenőr végzett vizsgálata alapján javasolta, hogy a szabályzatokat folyamatosan módosítsák, és a változásokat hajtsák végre, mely nem történt meg, ezt leírja 2023-as jelentésében. Ami kiemelt belső ellenőr, és nagyon fontos tétel, az a vagyonváltozás, a vagyon nyilvántartása, ami azt jelenti, és ami a bizottság ülésén konkrétan elhangzott, és meglepő, hogy 2018. év végéből kiindulva próbálta az új könyvelő feltérképezni, hogy milyen eszközök kerültek beszerzésre, illetve értékesítésre, és így próbálták összeállítani a nyilvántartást, mely 2018-as év óta nem állt igazán rendelkezésre. Ez 13 millió Ft-os téltelt jelentett összességében, de a könyvvizsgálat, és belső ellenőr is megjegyezte, hogy ez megvalósult, tehát elvileg a valós képet mutatja. Azt is elmondta belső ellenőr, hogy tételes eszközleltárt nem látott.
A számlákat, és egyebeket mindenki látta, illetve a reprezentációs kiadásokat is, azokat nem szeretné kiemelni.
A tárgyi eszköz eladást emelte ki a belső ellenőr, hogy jelentős összegű két tétel került értékesítésre, ennek az alapdokumentumát nem kapta meg, tehát erre vonatkozóan ezt a tényt tudta közölni.
A bizottsági ülésen megosztott szavazás volt. Végül a bizottság jelenlévő két tagja javasolta jómagával egyetemben, hogy mindenképpen a könyvelés felelősségét állapítsa meg a Taggyűlés, mely ma már megszűnik.
Mivel a bizottsági ülésen javaslatát a többség nem szavazta meg, szeretné, ha megvitatná a testület, és arra vonatkozóan hozna döntést, akár igent mond, akár nemet. A bizottság

elnökeként javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének, hogy a belső ellenőr „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft-nél végzett 2022., 2023. évi gazdálkodás szabályszerűségi vizsgálata során tett megállapításaira, illetve a feltárt hiányosságokra, szabálytalanságokra tekintettel intézkedjen az ügyvezetés, a könyvelés, a gazdasági vezetés felelőssége tisztázására irányuló eljárás megindításról. Továbbá fenntartja a 2018-2021. évi gazdálkodás szabályszerűségi belső ellenőri vizsgálatáról hozott képviselő- testületi döntés fontosságát. Mindezt a 372/2011.(XII.31.) Kormányrendelet előírásaira tekintettel teszi.
Ennyit szeretett volna a belső ellenőri vizsgálathoz elmondani.

Nagy Attila polgármester megköszönte a kiegészítést. A bizottság ülésén nem erről döntött, felelősségre vonásról volt szó, és igazat ad abban teljesen a bizottsági tagoknak, akik mérsékeltebb magatartást tanúsítottak, hogy a felelősségre vonást nem lehet így elindítani. Ezt a céget most meg fogják szüntetni, és úgy gondolja, hogy el kell menni olyan részletességig, hogy történt- e esetleg a Számviteli törvénnyel való visszaélés, történtek- e olyan utalások, ahol nem voltak megbízások, visszaélések, melyek törvényt sértenek. Ez azonban ne csak a 2018-as évig, hanem az Egészségügyi központ középtávú működésének feltárásig menjen vissza. Teljesen egyet ért bizottsági elnök asszony felvetésével, és respektálja, hogy a törvényi hivatkozásokat is beemelte.
Azt, hogy milyen módon fogják tudni ezt megvizsgálni, arra egyenlőre nem tud választ adni, mert a Hivatal munkatársai nagyon leterheltek. Ezt a soron következő ülésre vissza fogják hozni ezt.
Megkérdezte, hogy van- e ehhez kérdés, vélemény?

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke azt szeretné elmondani, hogy volt egy Taggyűlés, melynek polgármester úr az elnöke, a képviselő- testület vonatkozásában ezt meg kell tenni, és polgármester úr a szabályszerűségért felelős személy, úgyhogy maga részéről javasolja, hogy ezt az eljárást, illetve az elmondott kezdeményezést támogassa a testület.

Nagy Attila polgármester kiegészítésként hozzátette, hogy hosszabb távra kéri ezt a kitekintést, nem csak a belső ellenőrzési időszakra, és teljeskörűen kéri. Ott, hogyha lesz büntetőjogi felelősség megállapítás, akkor az azzal kapcsolatos eljárás megindítását beterjesztik a testület elé. Azt, hogy mikorra tudják ezt produkálni az apparátus bevonásával, azt nem tudja.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke szerint szakértő bevonásával is lehet ezt.

Nagy Attila polgármester szerint akkor ezt is meg kell nézni, beszerzését, felkeresését megindítani. Érzékeny dolog ez, így megkérdezte, hogy ügyvezető úr szeretne- e reagálni erre valamit?

Dr. Springó Zsolt ügyvezető csak egy dolgot szeretett volna elmondani, sokmindenre tételesen válaszolna nagyon szívesen, mellyel nem húzná az időt, de egy dologra szeretné felhívni a figyelmet, hogy az egész beszélgetés, megállapítások egy belső ellenőri jelentés tervezet alapján történik, amire nem volt lehetősége reagálni, mert nem kapta meg, illetve úgy kapta meg, mint ennek a plénumnak az előterjesztése, ami kissé kellemetlen. Ez tehát egy jelentés tervezet, amiben a problémás pontokra lehetőséget nem kapott, hogy választ adjon, így például, hogy a Támogatói okiratokat nem kérte senki, nyilvánvalóan megvannak. A tárgyi eszköz eladáshoz kapcsolódó dokumentáció megvan, melyet a tisztánlátás kedvéért szeretne elmondani. Kihangsúlyozta, hogy a könyvvizsgálat rendben találta a mérlegbeszámolót.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke még egy dolgot szeretett volna elmondani, amit a bizottság kért, és abban is egyhangú volt a vélemény, hogy a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet szerint kérték a vezetői nyilatkozatot.

Dr. Springó Zsolt ügyvezető elmondta, hogy azt megküldte, jelen ülésen került kiosztásra.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke a belső ellenőr által elmondottakról beszélt, hogy 2024. április 19. napjáig le kellett volna zárnia a belső ellenőri vizsgálatot. A megállapításait az április 19-ig kapott dokumentumok és rendelkezésre bocsátott dokumentumok alapján írta le.

Nagy Attila polgármester javasolta, hogy hozzanak döntést arra vonatkozóan, hogy felkészülnek a belső ellenőrzésre, és az elmúlt 5 év bírósági szakértő által történő törvénysértések feltárására.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke nem bírósági eljárásáról, hanem a felelősség tisztázásáról beszélt.

Nagy Attila polgármester szerint bizottsági elnök asszony nem erről beszélt. Meg kell állapítaniuk, hogy mi történt az elmúlt 7-8 évben.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke azt szeretné, ha az általa ismertetett határozati javaslatot bocsátaná szavazásra polgármester úr.

Nagy Attila polgármesternek módosító javaslata van, hogy az elmúlt 7-8 évet- középtávú időtartamot az Egészségügyi központ működése tekintetében bírósági szakértő bevonásával tekintsék át teljeskörűen, bevonva a belső ellenőri jelentést is, és minden működéshez kapcsolódó akciókat. Azt gondolja, hogy ennek a költségét akkor a képviselő- testületnek akkor fel kell vállalnia, erre az ajánlatokat be fogják szerezni, és áttekintik, melyet követően lesz egy megnyugtató vagy megdöbbentő eredménye az eljárásnak.

Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 6 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodással** a következő határozatot hozta:

84/2024.(IV.30.) határozata

Belső ellenőri jelentéstervezet megtárgyalása „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolójának ellenőrzéséről

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolójának ellenőrzéséről szóló, belső ellenőr által elkészített, az előterjesztés mellékleteként csatolt ellenőrzési jelentés-tervezet, és kiegészítő jelentés tartalmát megismerte, és azt jóváhagyja.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. működése tekintetében áttekintést javasol középhosszú távon, a belső ellenőri jelentésre is alapozva „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. működéséről.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző, belső ellenőr

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke újfent kérte, hogy javaslatát bocsássa szavasára polgármester úr.

Nagy Attila polgármester ezt követően szavazásra bocsátotta bizottsági elnök asszony javaslatát, mely a belső ellenőri jelentés felelősségének kivizsgálásáról szól.

A szavazásban 6 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **1 igen szavazattal, 5 tartózkodással, ellenszavazat nélkül** javaslatot nem fogadta el.

Nagy Attila polgármester fenitek alapján elmondta, hogy akkor vissza fognak térni napirendre.

A képviselő- testület ezt követően áttért a soron következő napirend megtárgyalására.

3./ napirendi pont: **Az Ormánság Egészségügyi Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának megtárgyalása, és Szakmai tervének megtárgyalása**

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat, valamint a Szakmai terv az ülésen került kiosztásra.
Megkérdezte, hogy dr. Springó Zsolt ügyvezető szeretne- e szóbeli kiegészítés tenni?

Dr. Springó Zsolt ügyvezető elmondta, hogy rövid idő volt rá, hogy elkészüljön, így ahogy kísérőlevelében is írta, előfordulhat, hogy minősége kifogásolható, de igyekezett a legjobb tudása szerint összeállítani. A korábbi Szervezeti és Működési Szabályzatot vette alapul, amit sokáig csiszoltak, és igyekeztek vele meghatározni vele a szervezet működését. Sok a bizonytalanság, a potenciális személyi változásokról akár a jövőt illetően sem tudnak, így kell kezelni ezt az anyagot. A legnagyobb változás a szabályzatban, hogy teljesen más lesz a forma, tehát nem cég, hanem költségvetési szerv látja el a feladatot. Talán valamelyest leképezi a képviselő- testület korábbi szándékát, hogy a vezetőség mérete csökkenjen, emiatt vannak tulajdonképpen a pozíciók átnevezve. Ez összevág azzal, hogy Dr. Bartha Ildikó orvosigazgatóval eddig sajátos feladatmegosztás volt köztük, de eddig is sokkal inkább az egészségfejlesztésre fókuszált, és azzal, hogy bejött a hatalmas nemzetközi méretű pályázat, ami egész embert kíván, és miután nem dúskálnak a szakemberekben, így ő fog ezért a pályázatért, és az egészségfejlesztését felelni. Ezért lettek az igazgatói feladatkörbe sorolva inkább a klasszikusan vett orvosigazgatói feladatok. A gazdasági vezetés, gazdasági feladatok pedig átkerülnek az önkormányzathoz. Ezzel kapcsolatosan már voltak egyeztetések, nehéz időszak ez, dolgoznak azon, hogy a pontos feladat megosztási dokumentáció elkészüljön. Azt gondolja, hogy hónapok azok, míg a pontos folyamatok tisztázódni tudnak. Az biztos, hogy komoly nehézségekkel néz szembe az új költségvetési szerv, az adminisztratív munka már az elmúlt két hónapban sok volt, és próbálták összeszedni, hogy mi az, ami még potenciálisan rájuk vár az elkövetkezendő pár hétben. Emiatt egy kicsit fájdalmas még egy 6-7-8 évet visszamutató ellenőrzés, és reméli, hogy az önkormányzat figyelembe veszi majd, hogy erre

valamilyen adminisztratív apparátus szükséges, hogy ezeket az adatszolgáltatásokat tudják teljesíteni, hiszen amúgy is folyamatban vannak hatalmas ellenőrzések. Nem egy könnyű időszak elé néznek, hiszen a 2025. év tavaszán esedékes ellenőrzéseket is igyekeznek most lefolytatni a Kft. megszűnése miatt, de hozzáfűzte, hogy eddig sem volt könnyű helyzetük.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van- e a Szervezeti és Működési Szabályzathoz vélemény?

Dr. Nóránt Tímea jegyző azt gondolja, hogy az átadás- átvétel körüli feladatok mennyisége miatt nem is várhatnak részletesebb szabályzatot, viszont a szervezeti ábrából szeretné, ha az önkormányzati gazdasági vezető kikerülne, hiszen a Hivatal látja el az intézmény gazdálkodását, tehát ott a szervezeti ábrában nem kell, hogy megjelenjen.

Dr. Springó Zsolt ügyvezető éppen ezért más színnel jelölte meg az ábrában.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető hozzáfűzte, hogy ez a költségvetési szerv felépítését ábrázolja, és a Hivatal dolgozójának nincsen köze a költségvetési szervhez.

Dr. Springó Zsolt ügyvezető szerint valamilyen szinten része a szervezetnek, de kivehetik onnan.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy az Áht. szabályozza, hogy ilyenkor, amikor nincs önálló szervezete egy költségvetési szervnek, akkor azt a Hivatal látja el.
A 27. oldalon talált még egy elírást, gazdasági igazgatóról írnak.

Dr. Springó Zsolt ügyvezető szerint az véletlenül maradhatott a szabályzatban.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető továbbiakban arról beszélt, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzaton, és a Szakmai terven felül a Házirendet is a fenntartó önkormányzatnak kell jóváhagynia. Mivel a Munkamegosztási megállapodás sem készült el, véleménye szerint érdemes lenne megfontolni, hogy következő ülésen fogadják el ezeket, hogy legyen idő átdolgozni, illetve a megállapodás érinti a Szervezeti és Működési Szabályzatot is.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke szerint jó lett volna, hogyha ezt nem az ülés napján kapják meg, hogy legyen idő átolvasni, illetve a szabályzat követelményei is le vannak írva az Áht-ban, azt is meg kellene nézni, hogy azok egyáltalán szerepelnek- e.
Azt gondolja, hogy a Munkamegosztási megállapodásba kvázi csak azt kell beletenni, amit konkrétan egy könyvelési szolgáltatás takar, és ha bárminemű többletfeladatra költség felmerül egyébként az önkormányzatnál, az bérfeszültséget okoz.
Jómaga is azt javasolja, hogy akár egy rendkívüli ülésen tárgyalják újra ezt a 3 dokumentumot.

Dr. Nóránt Tímea jegyző tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatot 30 napon belül kell elfogadni, tehát ha jelen ülésen nem fogadják el, akkor a határidőt elmulasztják. A feladatok sokasága miatt azt javasolja, hogy május végi ülésre hozzák vissza napirend megtárgyalását, addigra a feladatok megosztása is tisztázódni fog, és a megállapodást is el tudják készíteni.

Nagy Attila polgármester támogatta jegyző asszony javaslatát.

Dr. Springó Zsolt ügyvezető elmondta, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatot átdolgozza, de az üzenetváltásokból számára az derült ki, hogy a Szakmai terv a működési engedély beadásához is szükséges, ez az egyik formai követelmény. Azt gondolja, hogy ez azonban nem igényel átdolgozást, és arra tekintettel, hogy szükséges az engedély beadásához az a javaslata, hogy ezt ne kezeljék az elnapolandó dokumentumokkal.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester azt javasolta, hogy a Szakmai tervet fogadják el, ennél bővebb tartalmat nem szoktak kérni.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnökének nem volt ideje átolvasni.

Nagy Attila polgármester a dokumentum áttekintése érdekében 9 óra 45 perckor 5 perc tanácskozási szünetet rendelt el.

A tanácskozási szünetet követően 9 óra 50 perckor az ülés Nagy Attila polgármester megnyitotta.
A jelenlévő képviselők száma 6 fő, az ülés továbbra is határozatképes.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető felolvasta, hogy a 43/2003.(VII.29.) ESzCsM rendelet 6/A. § alapján a szakmai tervnek tartalmaznia kell az alábbiakat:

„6/A. (2) a) a gyógyító-megelőző feladatok összetételének változtatásával,
b) a feladatok változásával összefüggő belső szervezeti változásokkal,
c) a jelentősebb felújításokkal és fejlesztésekkel,
d) a humán erőforrások fejlesztésével, valamint
e) a minőségbiztosítással és minőségfejlesztéssel
összefüggő koncepciókat és mindezek pénzügyi tervét."

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke hozzáfűzte, hogy eleve a pénzügyi része hiányzik a tervnek.

Dr. Nóránt Tímea jegyző elmondta, hogy a pénzügyi terv, az intézmény költségvetése.

Bicskei Dezső képviselő a Szakmai terv tartalmával egyetért, de a mellékletet tekintve hiányos.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke szerint az a fontos, hogy a jogszabályoknak feleljen meg. Azt javasolta, hogy ennek elfogadását is napolják el.

Dr. Nóránt Tímea jegyző elmondta, hogy a működési engedélyhez fel kell tölteni a Szakmai programot.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke szerint az is egy lehetőség, hogyha a működési engedélyhez biztosan kell a dokumentum, akkor fogadják el azzal, hogy felhívják intézményvezető figyelmét, hogy 2024. május 31. napjáig készítse el, és módosítsa a jogszabálynak megfelelően a tervet.

Nagy Attila polgármester azt javasolta, hogy jelen ülésen fogadják el a Szakmai tervet, és kérjék fel intézményvezetőt, hogy a költségvetés képezze mellékletét a tervnek, a kiegészített tervet intézményvezető későbbi rendes ülésre terjessze be.

Megkérdezte, hogy van- e további kérdés, észrevétel?

Miután további kérdés, észrevétel nem érkezett, polgármester javasolta a Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadását elnapolni, átdolgozását követően későbbi ülésen napirendre tűzni.

A szavazásban 6 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

85/2024.(IV.30.) határozata
"Az Ormánság Egészségügyi Központ" Szervezeti és Működési Szabályzatának megtárgyalásáról

Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete az Ormánság Egészségügyi Központ Szervezeti és Működési Szabályzatát megtárgyalta, és javasolja a szabályzat átdolgozását az átszervezéssel járó többletfeladatokra tekintettel későbbi testületi ülésre napirendre tűzni.

Határidő: 2024. évi rendes ülés
Felelős: Dr. Springó Zsolt intézményvezető

Ezt követően polgármester javasolta a Szakmai terv jóváhagyását azzal, hogy kérjék fel intézményvezetőt a Szakmai terv kiegészítésére, és a kiegészített dokumentáció képviselő-testület elé terjesztésére 2024. évi rendes ülésre, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

86/2024.(IV.30.) határozata
"Az Ormánság Egészségügyi Központ" Szakmai tervének megtárgyalásáról

1. Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete az Ormánság Egészségügyi Központ Szakmai tervét a beterjesztett tartalommal jóváhagyja.

2. A képviselő- testület egyúttal felkéri ügyvezetést, hogy a gyógyintézetek működési rendjéről, illetve szakmai vezető testületéről szóló 43/2003.(VII.29.) ESzCsM rendelet 6/A. § alapján a Szakmai tervet egészítse ki, és kiegészített tervet 2024. évi rendes ülésre terjessze be.

Határidő: 2024. évi rendes ülés
Felelős: Dr. Springó Zsolt intézményvezető

4./ napirendi pont: **Feladat- átadási megállapodás alapján pénzügyi forrás megelőlegezése az Ormánság Egészségügyi Központ részére**

Nagy Attila polgármester a korábbi napirendek tárgyalása során érintette már a forrás megelőlegezését. A tevékenységhez szükséges 30.318.035.- Ft pénzeszköz átadása.
Megkérdezte, hogy van- e kérdés, szóbeli kiegészítés a napirendhez?

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság támogatta a pénzeszköz átadását megállapodás megkötésével.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető tájékoztatta, hogy a Feladat-átadás megállapodás a 2024. április 15-i ülésen jóváhagyásra került, és megköttetett, melyben le van írva, hogy az önkormányzat átadja a pénzt.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke szerint akkor a pontos összeggel kellene a megállapodást módosítani, és belefoglalni, hogy amint a NEAK támogatás megérkezik, úgy azt az intézmény visszapótolja az önkormányzat részére.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy a megállapodás tartalmazza, hogy amint az aktuális NEAK-finanszírozás a számlára megérkezik, 5 munkanapon belül köteles a fenntartó önkormányzat által megelőlegezett pénzösszeget az intézmény a fenntartó önkormányzat részére átutalással visszafizetni.

Dr. Nóránt Tímea jegyző szerint nem szükséges a megállapodás módosítása, határozatba foglalják a pontos összegét a szükséges forrásnak.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke javasolja ezt az általános tartalék terhére jóváhagyni.

Nagy Attila polgármester miután további észrevétel nem érkezett, javasolta 30.318.035.- Ft összegének átadását jóváhagyni Feladat- átadási megállapodás alapján, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

87/2024.(IV.30.) határozata
Feladat- átadási megállapodás alapján pénzügyi forrás megelőlegezése az Ormánság Egészségügyi Központ részére

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete az Ormánság Egészségügyi Központtal köttetett Feladat- átadási megállapodás 5.) pontja alapján a dolgozók, munkavállalók 2024. április 30. napjáig esedékes, adott hónapra vonatkozó bérek teljesítéséhez 30.318.035.- Ft összegű pénzügyi forrást előlegez meg az intézmény részére, melyet a 2024. évi költségvetésben az általános tartalék terhére biztosít.

Határidő: azonnal
Felelős. polgármester, pénzügyi osztályvezető

Dr. Springó Zsolt és Radnai Krisztina 9 óra 55 perkor elhagyta az üléstermet.

5./ napirendi pont: **Tájékoztató a Sellye Kommunális Kft. településüzemeltetési feladatainak ellátásáról**

Nagy Attila polgármester átadta a szót Patkó László ügyvezető részére napirend ismertetésére.

Patkó László ügyvezető azt gondolta jegyző asszonnyal, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság ülésére még nem terjeszti be napirendet, mert számszerűsítésekkel, kötelezettségvállalásokkal még nem jár.
Az elmúlt pár év néhány gondolatban érintett problémáit, amit minden évben az üzleti terv tárgyalásakor vagy mérlegbeszámoló elfogadásakor említettek, most úgy gondolta, hogy most muszáj a testület elé tárni.
Az előterjesztés tartalma azt részletezi, hogy hogyan tudnák hatékonyan a feladatellátást megvalósítani, mert bizony valami mindig nem naprakész. Ettől persze működik a településüzemeltetés. Azt gondolja, hogy egy minimális, elvárt szinten működik, de ezt jobban, és hatékonyabban kellene csinálni.
Az előterjesztésben kicsit bővebben leírta, mint ügyvezető, hogy a humán erőforrás rendbetételére mit javasolna. Két dolog: az egyik egy bővítési javaslat, a másik pedig egy munkaerő megtartására vonatkozó javaslat. A bővítési javaslatot négy részre bontotta, feladatcsoportok szerint, mint például központi irányítás- irodai munkák, gépkezelői, kertészeti kisegítők munkája, illetve a létesítményben dolgozók munkája. Mindegyiknél leírta, hogy még a tárgyévben milyen bővítéskekkel tudnának hatékonyabbak lenni, illetve hosszútávon, teljesen úgy vizsgálva, hogy a város mindenféle igényét ki kell szolgálni, mit tart elvártnak, melyhez egy nagyobb létszámbővítést írt.
A másik területen pedig röviden leírta, hogy hogyan tudná megtartani dolgozóit. Most már sok éve mindig elmegy valaki, mert már a településen jobb feltételeket talál magának. Nem teljeskörűen mondja ezt, hanem csak a gépkezelői, és mondjuk a kisegítő munkaköröknél gondolja azt, hogy fejleszteni kell a bért.
A harmadik megoldás pedig szintén a munkaerő megtartásra irányul, a cafetéria bevezetése.
Sokat tudnának arról beszélni, hogy milyen feladattal vannak elmaradva közterületen, a kastélyparkban, de mindeközben az intézményeknél is kell minden héten segíteni bútorokat mozgatni, vagy szórólapozni segíteni, rendezvényeket előkészíteni akár szombati napon is. Rengeteg apró dolgot kell csinálni az alapfeladatuk mellett, ki kell szolgálni egy várost. Ezeket az igényeket csak plusz személyi állomány bővítéssel lehet kiszolgálni.
A határozati javaslat csak arról szól, hogy a tájékoztatást tudomásul veszi a testület, és „A" verzió szerint nem javasolják az állományi létszám emelését, a jelenlegi hatékonyság elegendő egyenlőre, és azt sem javasolja, hogy a munkaerő megtartás érdekében bért fejlesszenek vagy cafetériát adjanak. „B" verzió szerint a képviselő- testület egyetértene a bővítéssel, és megbízná ügyvezetést, hogy későbbi ülésre számszerűsítse, hogy mivel járna ez finanszírozásban, hogyan módosítaná ez üzleti tervét.
Az előterjesztésben azt is leírta, hogyan csökkent a közfoglalkoztatási létszám, és hogy ezzel együtt nem növekedett a Kommunális Kft. létszáma. Az elmúlt 2-3 évben 1-1 gépkezelővel bővültek, ahogy most ide is két főt írt be gépkezelőre bővítésnek, de megint elmentek olyan közfoglalkoztatottak, akik füvet is nyírtak. A 2013-as évtől 202 főről 45 főre csökkent az idei évben a közfoglalkoztatottak száma, Kommunális Kft létszáma 5 főről 14 főre emelkedett, akik közül csak a fele az, aki közterületen dolgozik, a másik fele irodai- és létesítmény dolgozó. A közterületen dolgozók még a létesítményekben is ellátják a fűnyírást.
Hogy számokat is mondjon, a gépkezelő és a kisegítői munkakörökben 12%-os béremelést azért kért, mert tényleg mennek el emberek, ahol magasabb bért, és cafetériát is kapnak.

Nagy Attila polgármester megköszönte a szóbeli kiegészítést, és elmondta, hogy azért kereste meg igazgató urat, mert látja, hogy nem elégítik ki azokat az igényeket, melyek jogosak a település üzemeltetésénél. Nincsen meg az állományi létszámuk, nincs a kisegítő személyzetnek háttere a közmunkából, ezért úgy gondolja, hogy lépéskényszerben vannak, fel kell venni további embereket, vagy pedig külsős megbízásokat kellene behozni, mely utóbbi

azért nem jó, mert azokkal az emberekkel dolgoznak a külsős vállalkozók is, akikkel a Kft., csak munka után vállalnak plusz munkát.
A településüzemeltetés jóval drágább lesz így, hogy a közfoglalkoztatotti létszám elapad, de erre most fel kell készülni, a forrás rendelkezésre áll.

Patkó László ügyvezető 2-2 főt javasolt kisegítőnek, és gépkezelőnek. Távolabbi megoldásokban javasolta még a létesítményekhez plusz főt, illetve 4 fő növekvést a gépkezelőknél. A minimális javaslatát is számszerűsíteni tudja, mely éves szinten 30 millió Ft pluszt jelentene. Fel kell készülni arra, hogy ezt a települést körülbelül ezen a szinten lehet üzemeltetni. Arra is fel kell készülni, amit a létesítmény üzemeltetéshez írt, hogy akár teljesen megszűnik a közfoglalkoztatás, akik a strandon, és a temetőnél is segítenek, de ezt talán távolabbi probléma.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy számoljanak- e létszám bővítéssel?

Bicskei Dezső képviselő és **Kovácsné Böröcz Anette** képviselő szerint is számoljanak ezzel.

Nagy Attila polgármester is azt javasolta, hogy számoljanak ezzel.

Patkó László ügyvezető hozzáfűzte, hogy a „B" verzió szól erről, melynek az 1. pontja szól a létszám emelésről, ahol bizonyos számú gépkezelőt, és kertészeti kisegítőt alkalmaznának, ahol jómaga 2-2 főt minimális javasolt a testületnek erre az évre, hosszútávon inkább 4-4 főt.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke csak egy dolgot szeretett volna elmondani, mivel a bizottság ülésén nem tárgyalták napirendet, hogy az üzleti tervet elfogadta a bizottság, ahol már jelezte a problémát ügyvezető igazgató. Jelentősen megemelkedett a feladatellátás költsége a 2024. évre. A foglalkoztatás bővítése mindenképpen fontos, megkérdezte, hogy esetleg a konkrét emberek megvannak-e?

Patkó László ügyvezetőnek vannak célszemélyei, de nincsenek meg a konkrét emberek, az is egy nagy feladat lesz, hogy a megfelelő személyeket megtalálja.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke hozzáfűzte, hogy minden munkavállalói felvétel többéves kötelezettségvállalást jelent, és most már jócskán megemelkedett, és jelentős tételt képvisel a Kommunális Kft-nek az idei évben adott összeg a költségvetésben. Megkérdezte, hogy azt esetleg lehetne- e, hogy határozott idejű, mondjuk 1 éves szerződést kössenek? Jómaga ezekre a plusz emberekre mindenképpen a határozott idejű szerződést javasolná, mert nem tudhatják, hogy mi lesz későbbiekben.
A bérfejlesztést is fontosnak tartaja, hiszen jómaga is tapasztalja más vállalkozásoknál is, hogy sokan elmennek magasabb mér miatt, még ha csekély összeggel is magasabb.
A cafetériára vonatkozóan nem látnak összegszerűséget, hogy mit jelentene pontosan, mindenképpen javasolná, hogy a határozati javaslat 4. pontjában foglaltak alapján számszerűsítsenek, hogy mit jelent a 4 fő bére, mit jelen a cafetéria, a 12%-os bérfejlesztés, és hozzá kell rendelni, mellé kell tenni, hogy milyen plusz feladatot tudnak ellátni, hogy nő a minőség, vagy több közterületet tudnak ellátni. Be kéne azt is bizonyítani, hogy például a vállalkozónak adott díj alacsonyabb, de nem olyan munkát végez, vagy nem ér oda, tehát valamivel igazolni kell, hogy miért szükséges. Azt gondolja, hogy májusi ülésen beszéljenek erről mindenképpen, de a foglalkoztatás bővítés- és a helybentartás mindenképpen nagyon fontos.

Patkó László ügyvezető úgy gondolja, hogy ezt úgy kell beterjeszteni, hogy vállalkozóktól adott ajánlatokat csatol. Minden egyes létszámemelkedést is számszerűsít. A határozott idejű szerződések vonatkozásában megemlítette, hogy az ülést megelőző héten volt a munkaügyi központban, és indulnak támogatások, így a múlt héten elment gépkezelő helyére egy főt sikerül foglalkoztatni bértámogatással, aki most végzett a szakiskolában. A szakiskolával folyamatosan kooperálnak egyébként a frissen végzett fiatalok tekintetében.
Azt is lefogja írni, hogy miben látszik meg a plusz fők alkalmazása, és emellé szeretne egy nagyon részletes feladattervet, hogy melyik hónapban mi az, amit elvégeznek, és azt is leírni, hogy melyik intézmény mit kér tőlük általában, hiszen sok olyan feladat van, ami nincs benne az alapfeladatukban, és hátráltatja a munkájukat. Szeretné azt is kiemelni, hogy miben lehetnének hatékonyabbak, így például a kastélyparkban, főként a gyöngykavicsos sétautaknál.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester elmondta, hogy egyszer beszéltek arról, hogy akár a park rendbetételére egyszer megbízhatnának egy kertészeti céget, mert azt gondolja, hogy soha nem fogják utolérni a parkban magukat, de ha egyszer ténylegesen rendbe tennék, akkor utána sokkal könnyebb dolguk lenne. Javasolná ezt, ami ugyan plusz pénzzel járna, de lehet, hogy segítségükre lenne.

Nagy Attila polgármester ezt megvizsgálta már ügyvezető úrral, és a vállalkozók is a munkaerővel gazdálkodnak, akik a Kft-nél dolgoznak, ki kell lépni kereteikből, és ezért javasolta ügyvezető úrnak, hogy keresse meg a szakiskolát, hogy az onnan végzett friss munkaerővel gazdálkodjanak.
Biztos, hogy megfontolandó, amit alpolgármester asszony mondott, de meg kell keresni, hogy a megbízást kivel lehetne megkötni.

Patkó László ügyvezető elmondta, hogy hatalmas viharkárok voltak, de nem gondolná, hogy ehhez külön kertészeti céget kellene megkeresni, inkább azt, hogy többen legyenek, akikkel a problémát meg tudja oldani. A fűnyírásokkal már nem gondolja, hogy nagyon el lennének maradva, de a sétautak, az útpadkák, néhány virágágyás nem naprakész, lehetne több ágyás is. Azt gondolja azonban, hogy nem csak időszakosan van szükség több emberre, az intézmények miatt egész évben kellene a plusz létszám. Nem gondolja, hogy teljeskörű megoldás a külsős vállalkozó, de fog rá szerezni több ajánlatot is.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy további hozzászólás van- e?

Miután további hozzászólás nem érkezett polgármester javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását oly módon, hogy 2 fővel a gépkezelői, és 2 fővel a kertészeti kisegítő munkakörök létszámának emelését javasolja jóváhagyni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

88/2024.(IV.30.) határozata

Sellye Kommunális Kft. településüzemeltetési feladatainak ellátásáról szóló tájékoztató megtárgyalásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Sellye Kommunális Kft. településüzemeltetési feladatairól szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Továbbá:

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a településüzemeltetési feladatok hatékonyabb ellátás érdekében a Sellye Kommunális Kft. 2024. évi üzleti tervében jóváhagyott állományi létszám emelését javasolja 2 fővel a gépkezelői, és 2 fővel a kertészeti kisegítő munkakörök tekintetében.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a Sellye Kommunális Kft. humánerőforrás gazdálkodásában javasolja a gépkezelői és kertészeti kisegítő munkakörök bérszintjének 12 %-os fejlesztését végrehajtani a település üzemeltetési feladatokat ellátó munkavállalók fluktuációjának csökkentése érdekében.
3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testület a Sellye Kommunális Kft. humánerőforrás gazdálkodásában javasolja a cafetéria rendszer bevezetését megvalósítani a település üzemeltetési feladatokat ellátó munkavállalók fluktuációjának csökkentése érdekében.
4. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete felkéri az ügyvezetőt a jelen javaslatok Sellye Kommunális Kft. gazdálkodására és a Sellye Város Önkormányzat településüzemeltetési feladatainak finanszírozására gyakorolt hatásának számszerűsítésére.

Határidő: 2024. május 31.
Felelős: polgármester, ügyvezető igazgató

6./ napirendi pont: **Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2023. évi ellátásáról szóló beszámoló megtárgyalása, a feladatok átfogó értékelése**

Nagy Attila polgármester átadta a szót Szekeresné Spang Lívia intézményvezető részére, ha szeretne szóbeli kiegészítést tenni, ismertesse azt a képviselő- testülettel.

Szekeresné Spang Lívia intézményvezető a jogszabályi előírásoknak megfelelően minden évben elkészíti a beszámolót május 31. napjáig, melyet most a választásokra tekintettel igyekezett korábban beterjeszteni. A beszámolóban próbált mindenre kitérni, és igyekezett mindent részletesen leírni, amennyiben kérdés merült fel a jelenlévők részéről, úgy szívesen válaszol.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy a mostani általános közhangulat, közbeszéd mennyire volt javára ennek a feladatellátásnak, mennyivel nőtt meg a mozgásterük, emelkedtek- e a támogatások?

Szekeresné Spang Lívia intézményvezető nemmel felelt, sajnálatos módon nem javult a helyzet. Nagyon várták tőle, hogy az alapellátásban valóban átvizsgálják rendszerüket, és a szakellátást is, mert komoly problémák vannak, és ha nem lesz gyökeres változtatás, akkor össze fog dőlni a rendszerük. A Kormány előtt lévő javaslatok arról szólnak, hogy milyen szinten büntessék a pedofil elkövetőket.
Aktualitásként azt tudja még elmondani, hogy amikor a gyermek kiemelésre kerül a családból, akkor befogadó otthonba kerül Pécsen, mely 12 férőhelyes. Kaptak egy levelet, hogy ezt bezárták, mert 23 öt év alatti gyermek szorult be a rendszerbe hetek, hónapok óta, és nincsen férőhelyük.

A táboroztatást is bonyolították, mert innentől kezdve minden táboroztatónak erkölcsi bizonyítványt kell, ami nyilván főállású dolgozóknál nem kérdés, de nagyon sok diákmunkás önkéntes segítette ezt a tevékenységüket, az ő esetükben ez külön tortúra.
A finanszírozásuk egyébként nem változott.

Nagy Attila polgármester kérte, hogy az általános helyzetről is számoljon be, hogy mit lát az Ormánságban.

Szekeresné Spang Lívia intézményvezető azt látja, hogy folyamatosan romlik a helyzet. Most már a középosztálybeli családok is mélységesen a csőd szélén vannak, felélték tartalékaikat. Olyan szintű az eladósodás, és az ahhoz kapcsolódó szociális problémák, hogy kollégáikkal tűzoltást végeznek. Prevencióra idejük, lehetőségük, és forrásuk sincs.

Nagy Attila polgármester a növekvő feladatokra, és a nem növekvő finanszírozásra tekintettel megköszönte intézményvezető asszonynak, hogy beosztja, a rendelkezésre álló forrásokat, a humán erőforrást, és az anyagiakat is. Amiben tud, segít a képviselő- testület.
Megkérdezte, hogy a beszámolóhoz van- e egyéb kérdés, észrevétel?

A beszámolóhoz kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért a polgármester indítványozta a beszámoló jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

89/2024.(IV.30.) határozata

Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2023. évi ellátásáról szóló beszámoló megtárgyalása, a feladatok átfogó értékeléséről

Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2023. évi ellátásáról szóló beszámoló megtárgyalása, a feladatok átfogó értékelése" tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Sellye Város Önkormányzat 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról készült átfogó értékelését az előterjesztéssel egyező tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal, illetve 2024. május 31.
Felelős: polgármester, jegyző

Szekeresné Spang Lívia intézményvezető 10 óra 30 perckor elhagyta az üléstermet.

7./ napirendi pont: **A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036, 00037, 00038 kódszámú pályázatok megvalósításához szükséges építési beruházás közbeszerzésének elindításához kapcsolódó döntések meghozatala**

Nagy Attila polgármester tájékoztatta a képviselő- testületi tagokat, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta napirendet, és jóváhagyta a beterjesztett határozati javaslatot
Ezt követően felkérte Kocsis- Matoricz Adrienn projektmenedzsert napirend ismertetésére.

Kocsis- Matoricz Adrienn projektmenedzser emlékeztette a jelenlévőket, hogy az „Élhetőbb" pályázatokra 5 db kérelmet adtak be, és mind az öt támogatást nyert, melyek közül három darab pályázatnál szeretnék most megindítani a folyamatba épített nyílt közbeszerzési eljárását. Ez egy eljárás lenne három részajánlati körben, ami azt jelenti, hogy mind a három pályázatot teljesen külön tudják kezelni. Eredményes eljárás végén három külön vállalkozási szerződést fognak tudni megkötni. Az ehhez kapcsolódó anyagok ki lettek küldve a testület tagjainak.
Igyekeztek úgy összeállítani az előírásokat, preferenciákat, vállalásokat, hogy az önkormányzat számára kedvező legyen, de ne legyen versenykorlátozó, viszont a komolytalan ajánlatadókat távol tartsa. Ezért ajánlati biztosítékot vezettek be, mely azt jelenti, hogy minden pályázathoz 1,5 millió Ft-ot kell benyújtania minden ajánlatadónak, melyet az önkormányzatnak a főszámlájára kértek elutalni, és nyilvánvalóan az eljárás végén visszautalásra kerülnek az összegek.
A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 pályázat esetében, amely a Batthyányi utca, illetve a Kossuth utca végét tartalmazza, érintenek olyan helyrajzi számot, amit a pályázatba nem tudnak berakni, tehát az azon végzett tevékenységeknek a költsége önerő. A határozati javaslatban a tervezői költségbecslésben szereplő szám került beírásra, nyilvánvalóan nem ez a végleges, hiszen a nyertes ajánlatadó által tudják majd meghatározni, hogy pontosan mekkora ez az összeg, amit az önkormányzatnak vállalnia kell. Ez az összeg egyébként betervezésre került a 2024. évi költségvetésbe ennél nagyobb mértékben is.
Ahogyan korábban említette már, ez egy folyamatban épített eljárás lesz, és ahogy a Kisparkos pályázatnál is, itt is hónapok kérdése, mire tényleg közbeszerzésről tudnak beszélni. A most becsatolt anyagok erre való tekintettel valamelyest változhatnak, mert a folyamatba épített eljárás során, a megjelenés előtt ellenőrizni fogják az anyagaikat, és amennyiben a hatóságnak van bármilyen észrevétele, kérése van, hogy valamit módosítani kell, akkor azt meg kell tenni.

Nagy Attila polgármester nagyon reméli, hogy három hónapon belül lesz ez, de elképzelhető, hogy annál tovább fog tartani ez az eljárás, ami azt jelenti, hogy az őszi időszakban munkaterületeket adhatnak át, elkezdődnek az építkezések, ami egy komoly, nagy arculatformálást jelent.
Megkérdezte, hogy van- e kérdés ehhez a napirendhez?

Miután kérdés nem érkezett, javasolta támogatni napirendet, és az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslatot jóváhagyásra javasolta, majd név szerinti szavazást rendelt el.

A szavazásban a jelenlévő 6 fő képviselő egyenként, név szerint vett részt.

Balaskovicsné Kiss Adrienn	képviselő	igen
Bicskei Dezső	képviselő	igen
Kovácsné Böröcz Anette	alpolgármester	igen
Nagy Attila	polgármester	igen
Szabó Ferencné	képviselő	igen
Szecsei Béla	képviselő	igen

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:**

90/2024.(IV.30.) határozata

*A **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036, 00037, 00038** kódszámú pályázatok megvalósításához szükséges építési beruházás **közbeszerzésének elindításához kapcsolódó döntések** meghozatala*

1.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **megindítja** 1. részkörben a ***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036*** kódszámú pályázat megvalósításához szükséges „Sellye utcaképének fejlesztése" tárgyú, 2. részkörben a ***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037*** kódszámú, *Sellye Carolina tér fejlesztése* tárgyú, valamint 3. részkörben a ***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038*** kódszámú, *Sellye településkép fejlesztése* tárgyú **építés beruházás közbeszerzésének eljárását**; továbbá jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumot, amely a szerződéstervezeteket is tartalmazza.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser

2.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. részkörben a ***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036*** kódszámú pályázat megvalósításához szükséges „Sellye utcaképének fejlesztése" tárgyú, 2. részkörben a ***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037*** kódszámú, *Sellye Carolina tér fejlesztése* tárgyú, valamint 3. részkörben a ***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038*** kódszámú, *Sellye településkép fejlesztése* tárgyú **építés beruházás** közbeszerzésének eljárása tekintetében a 4 tagú Bíráló Bizottság megalapítására az alábbi bizottsági tagokat jóváhagyja:

- ***Szentgyörgyi Szilvia***, közbeszerzési szaktanácsadó - közbeszerzési szakértő, FAKSZ
- ***dr. Hagya Szabolcs Tibor***, jogi szakértő
- ***Répás Balázs***, *TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036, 00037 és 00038* azonosítószámú pályázat műszaki ellenőre - műszaki tapasztalattal rendelkező szakember
- ***Kocsis-Matoricz Adrienn***, *TOP-Plusz-.1.2-21-BA1-2022-00036* azonosítószámú pénzügyi szakember

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser

3.
Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja a 3. részkörben indított ***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038*** kódszámú, *Sellye településkép fejlesztése* tárgyú építés beruházás, a pályázatban nem elszámolható tételek pénzügyi fedezetének biztosítását önerőből (2024. évi költségvetés terhére), amely a tervezői költségbecslés alapján nettó 330 293,- Ft + Áfa, azaz összesen bruttó 419 472,- Ft.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

8./ napirendi pont: **TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001 azonosító számú, „Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése" című pályázat megvalósításához szükséges építési beruházás feltételes közbeszerzésének (2. kör) lezárásához kapcsolódó döntések meghozatala**

Nagy Attila polgármester pályázat vonatkozásában is elmondta, hogy sokszor tárgyaltak már róla, és most eljutottak oda, hogy a közbeszerzési eljárás lezárásáról tudnak döntést hozni. Ezt követően átadta a szót Kocsis- Matoricz Adrienn projektmenedzser részére.

Kocsis- Matoricz Adrienn projektmenedzser elmondta, hogy a tavalyi évben indították el a közbeszerzési eljárást pályázat vonatkozásában, és most eljutottak oda, hogy döntést is tudnak hozni. 12 darab ajánlat érkezett be, melyek közül az első kettőt vizsgálta meg tüzetesebben a Bíráló Bizottság és a Közbeszerzési szakértő. Ezek közül az első helyen álló FIB2 Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság indokolatlanul alacsony árajánlattal indult ezen az eljáráson, több, mint 40%-kal alacsonyabb az ajánlata a becsült értékükhöz képest, erre való tekintettel tisztázó kérdésekre, és az árajánlat alátámasztására hívta fel a Bíráló Bizottság a céget két alkalommal is, akik nem igazán tudták a hiánypótlást az előírások szerint teljesíteni, alátámasztani az indokolatlanul alacsony árat, illetve nem hitelt érdemlően próbálták ezeket bemutatni. Tekintettel arra, hogy nem tudta alátámasztani az ő árát, a Bíráló Bizottság őket kizárásra javasolja, és ezáltal a második helyen álló Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatát javasolják elfogadni. Ők is kaptak hiánypótlási felhívást, de azt teljesítették.
Amennyiben elfogadják a Kft. ajánlatát, akkor az előterjesztésben is látható, hogy egy jóval kedvezőbb ajánlat az ő ajánlatuk is ahhoz képest, mint amennyi be volt tervezve kivitelezési munkálatokra. Alapvetően jelenleg 105.148.955.- Ft áll rendelkezésükre nettó összegben, viszont a nyertes ajánlat az ennél jóval kedvezőbb, 85.234.314.- Ft, ami azt jelenti, hogy tulajdonképpen a támogatási összeg ennek különbözetével, 20.314.641.- Ft-tal le fog csökkenni jelenlegi állás szerint. Viszont valamennyit változhat, ha a kivitelezési munkálatok során esetleg pótmunka igény merül fel, illetve van még egy olyan tétel, hogy a képzést azt nem szerezték be, ahol a kérelemkor tervezett összeggel kalkuláltak, de ez lehet, hogy alacsonyabb vagy akár magasabb is lehet. Így tud tehát változni a támogatási összegük.
Csinált egy táblázatot arról, hogy a jelenlegi támogatási összegük 148.544.998.- Ft, mely azt jelenti, hogy úgy oszlik meg a pályázatban, hogy van egy 7%-os átalányba tartozó költségsor, illetve ennek a vetítési alapja. A vetítési alapba tartozik bele a kivitelezés, és a képzés is, amit az előbb említett, melyek tehát ha változnak, akkor a 7%-os átalány összege is változni fog. Itt a kivitelezés összege 20 millió Ft-tal lecsökkent, tehát már most látják azt, hogy az átalány az változik. Eddig 4.974.625.- Ft volt ezekre az átalánydíjas tevékenységekre, ami projektelőkészítés, műszaki ellenőr, menedzsment, nyilvánosság biztosítása, melyekre már kiszerződtek, hiszen régóta tart a pályázat. Az által, hogy kedvezőbb lett a kivitelező ajánlata, lecsökkent az átalányra rendelkezésre álló összeg 4.052.067.- Ft-ra, tehát 922.558.- Ft önereje keletkezik az önkormányzatnak. A közbeszerzési eljárásnak a része volt olyan tevékenység is, ami a pályázatban nem volt támogatható, ez a fűtetlen tetőtérnek a cseréje, melyre egy bizonyos összeg betervezésre került a 2024. évi költségvetésben, 18.348.976.- Ft összegben. Abban a szerencsés helyzetben vannak, hogy tekintettel arra, hogy kedvezőbb volt az ajánlat, az önkormányzat önerős tevékenységének ajánlata is kedvezőbb, mint amit kalkuláltak, ezért az átalányból generálódott önerő, és a tevékenységhez tartozó önerő sem haladja meg azt az összeget, ami be van tervezve. Jelen állás szerint azt látják, hogy amit bele kell tenni a pályázatba önerőként, az már be van tervezve jelen pillanatban is a költségvetésben, de ez nem a végleges állapot. A végső összeget, hogy mekkora önerőt kell beletenni ebbe a pályázatba azt majd csak a záró kifizetési igénylés elszámolásakor fogják meglátni.
Függetlenül attól, hogy most sikerül eredményt hirdetniük, és szerződést aláírniuk, nem fog hatályba lépni a szerződés, mert két dologtól tették függővé ezt a hatálybalépést, melyek közül az egyik volt a rendelkezésre álló forrás, amivel nincsen probléma, a másik pedig az, hogy ez egy második körös közbeszerzési eljárás, ahol bővítettek a műszaki tartalmon, és ennek az elfogadása még ne ment teljes mértékig végig a rendszeren. Az Irányító Hatóság jóváhagyta, a Közreműködő Szervezet felé pedig már benyújtásra került a módosítás, és várják, hogy ők is

elfogadják. Amennyiben elfogadják, utána hatályba tud lépni a szerződés, és utána kezdődhetnek a munkálatok.

Nagy Attila polgármester megköszönte a tájékoztatást.
Megkérdezte, hogy van- e kérdés, észrevétel?

Miután további kérdés, észrevétel nem volt, polgármester indítványozta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javasalt jóváhagyását az építési beruházás feltételes közbeszerzésének (2. kör) lezárásához kapcsolódó döntésekre, és név szerinti szavazást rendelt el.

A szavazásban a jelenlévő 6 fő képviselő egyenként, név szerint vett részt.

Balaskovicsné Kiss Adrienn	képviselő	igen
Bicskei Dezső	képviselő	igen
Kovácsné Böröcz Anette	alpolgármester	igen
Nagy Attila	polgármester	igen
Szabó Ferencné	képviselő	igen
Szecsei Béla	képviselő	igen

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:**

91/2024.(IV.30.) határozata

TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001 *azonosító számú, „**Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése**" című pályázat megvalósításához szükséges építési beruházás feltételes közbeszerzésének (2. kör) lezárásához kapcsolódó döntések meghozatala*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bíráló Bizottsági tagok általi döntési javaslatot elfogadja és ez alapján a ***TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001*** *kódszámú,* pályázat megvalósításához szükséges „Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése II." tárgyú építés beruházás közbeszerzési eljárására a **FIB2 Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság** *(7837 Hegyszentmárton Egerszeg Utca 10., cégjegyzékszám: 02-09-082140, adószám: 25522129-2-02)* által benyújtott **árajánlatot érvénytelennek nyilvánítja**.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bíráló Bizottsági tagok által döntési javaslatot elfogadja és ez alapján jóváhagyja a Bíráló Bizottsági tagok döntését miszerint ***TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001*** kódszámú pályázat megvalósításához szükséges „Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése II." tárgyú építés beruházás közbeszerzési eljárásra az **Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság** *(7300 Komló Sikondai Út 57., cégjegyzékszám: 02-09-082820, adószám: 14846032-2-02)* által **benyújtott árajánlatot elfogadja** az alábbiak alapján:

Forrás megjelölés	Nettó összesen	Áfa Összesen	Bruttó összesen
TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001	85 234 314,- Ft	23 013 265,- Ft	108 247 579,- Ft
Sellye Város Önkormányzat 2024. évi költségvetése	12 838 756,- Ft	3 466 464,- Ft	16 305 220,- Ft

Összesen	98 073 070,- Ft	26 479 729,- Ft	124 552 799,- Ft

3.Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bíráló Bizottsági tagok által döntési javaslatot elfogadja és ez alapján jóváhagyja a Bíráló Bizottsági tagok döntését miszerint ***TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001*** kódszámú pályázat megvalósításához szükséges „Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése II." tárgyú építés beruházás közbeszerzésének eljárását eredményesen lezárja.

A Képviselő testület felhatalmazza Nagy Attila polgármestert az eljárás eredményeként nyertes ajánlatadónak kihirdetésre kerülő **Autókar Korlátolt Felelősségű Társasággal** *(7300 Komló Sikondai Út 57., cégjegyzékszám: 02-09-082820, adószám: 14846032-2-02)* való vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser, Dr. Turi Ákos közbeszerzési szaktanácsadó - jogi és közbeszerzési szakértő

Ezt követően polgármester javasolta az önerőhöz kapcsolódó tájékoztatás jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

92/2024.(IV.30.) határozata
TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001 *kódszámú pályázathoz kapcsolódó önerő felmerülésének elfogadása*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben szereplő önerővel kapcsolatos információkat tudomásul veszi és elfogadja, hogy a ***TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001*** kódszámú pályázat megvalósításához szükséges önerő végleges mértéke csak a záró kifizetési igénylés jóváhagyását követően válik ismertté.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser

9./ napirendi pont: **TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00049 azonosító számú, „Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén" című pályázat megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás (építési beruházás) elindításához kapcsolódó döntések meghozatala**

Nagy Attila polgármester átadta a szót Hamarics Réka projektmenedzser részére napirend ismertetésére.

Hamarics Réka projektmenedzser szerette volna kiemelni, hogy ez nem egy folyamatba épített közbeszerzési eljárás, hanem utólagos ellenőrzéses eljárás, mert funkcióját tekintve nem kellett

a többi településképi pályázattal összeszámítani. Ez a csapadékvíz- elvezető rendszer felújítását jelenti a pályázat keretén belül.
A közbeszerzési dokumentáció, a felhívás, a szerződés tervezet elsődlegesen a jogszabályok mentén került összeállításra, de figyelembe véve, hogy az önkormányzat részére kedvezményesebb előírások kerüljenek bele, így például a bizottsági ülésen említett szerződés hatályba lépésétől számított a kivitelezési határidő, nem a munkaterület átadástól, de természetesen lehet rajta még módosítani. A számlázási ütemek jogszabály szerint történnek, azt nem lehet módosítani. Az alkalmassági minimum követelménynél 3800 folyóméter hosszúság lett kiírva, általában az a bevett szokás, gyakorlat, hogy a kötelezően teljesítendő műszaki tartalomnak nagyjából a 75%-át szokták kiírni minimum követelménynek.
Jelenleg olyan szempontból feltételes közbeszerzési eljárás, hogy a fedezet mértékéig. A tapasztalat az a megyében több helyen az csapadékvizes közbeszerzésnél, hogy belefférnek a rendelkezésre álló kivitelezési költségbe. Nyilvánvalóan itt is felmerülhet majd a közbeszerzési eljárás végén az a probléma, hogyha sokkal olcsóbb ajánlat lesz a nyertes, az átalány és a vetítési alap miatt önerő keletkezhet a pályázatból.
Ami fontos, és eldöntendő feltételes közbeszerzés indítása szempontjából, hogy jelenleg még a mostani műszaki tartalom, ami a kiviteli tervben van, és amit a testület jóváhagyott, nem egyezik meg a pályázat benyújtási állapotával, a helyszínek eltérnek. A kivitelezési dokumentációt a szakmai oldalról a Dél- Dunántúli Területi Vízgazdálkodási Tanács jóváhagyta, ez ugye pályázati feltétel is, valamint bent van a módosítási igény a pályázatnál a Közreműködő Szervezetnél a helyszínek vonatkozásában, de jelenleg ez nem jóváhagyott tartalom. A Kossuth Lajos utca például egyáltalán nem szerepelt a pályázatban, most már beemelésre került. A sportpálya melletti területrész került ki, ami meg eredetileg benne volt a pályázatban. Nem került tehát bele olyan tartalom, ami nem támogatható tevékenység, de ezt nem egy végleges jóváhagyott műszaki tartalom kiviteli terv tartalmazza, így ebben döntés kellene, hogy feltételhez kössék- e vagy sem a szerződést. Nyilvánvalóan mivel most el tud indulni ez a közbeszerzési eljárás, a gyakorlat alapján 3 hónap alatt meglesz, és jómaga bízik abban, hogy a Közreműködő Szervezet is jóváhagyja a műszaki tartalmat, de ha nem, akkor a szerződés mindaddig nem tud hatályba lépni, ha feltételhez kötik.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a bizottság javasolta, hogy indítsák el a feltételes közbeszerzést, és kössék feltételhez a szerződés hatályba lépését, melyet jómaga is javasolt..
Megkérdezte, hogy napirendhez van- e észrevétel, kérdés?

Napirendhez, észrevétel, kérdés nem érkezett, ezért polgármester indítványozta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javasalt jóváhagyását „Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén" című pályázat megvalósításához szükséges közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó döntésekre, és név szerinti szavazást rendelt el.

A szavazásban a jelenlévő 6 fő képviselő egyenként, név szerint vett részt.

Balaskovicsné Kiss Adrienn	képviselő	igen
Bicskei Dezső	képviselő	igen
Kovácsné Böröcz Anette	alpolgármester	igen
Nagy Attila	polgármester	igen
Szabó Ferencné	képviselő	igen
Szecsei Béla	képviselő	igen

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:**

93/2024.(IV.30.) határozata

TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00049 azonosító számú, „Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén" című pályázat megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás (építési beruházás) elindításához kapcsolódó döntések meghozatala

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a *TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00049 azonosító számú, „Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén" című pályázat* megvalósításához szükséges építési beruházásának közbeszerzési eljárását, továbbá jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumot, amely a szerződéstervezet is tartalmazza.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a *TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00049 azonosító számú, „Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén" című pályázat* megvalósításához kapcsolódó építés beruházás közbeszerzésének eljárása tekintetében a 4 tagú Bíráló Bizottság megalapítására az alábbi bizottsági tagokat jóváhagyja:

- Szentgyörgyi Szilvia FAKSZ: közbeszerzési szakértő,
- Flanek Zoltán műszaki ellenőr: műszaki tapasztalattal rendelkező szakember
- dr. Hagya Szabolcs Tibor, jogi szakértő,
- Jankovics Szilvia pénzügyi tapasztalattal rendelkező szakember (Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatal munkatársa)

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, projektmenedzser

Ezt követően polgármester kérte, hogy a szerződés hatálybalépésére vonatkozóan is hozzanak döntést, hogy annak hatályba lepést feltételhez kötik, majd szavazást rendelt el.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

94/2024.(IV.30.) határozata

TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00049 azonosító számú, „Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén" című pályázathoz kapcsolódó vállalkozási szerződés hatályba lépésének feltételhez kötéséről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00049 azonosító számú, „Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén" című pályázathoz kapcsolódó Vállalkozási szerződés hatályba lépését feltételhez köti, mely alapján a szerződés XI.5. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Ajánlatételi felhívás értelmében:

Tekintettel az eljárás feltételességére - a vállalkozási szerződés annak aláírásától - annak szerződésszerű teljesítést követő jótállási időszak végéig tartó hatállyal jön létre azzal, hogy a felek aláírását követően kizárólag akkor lép hatályba a Ptk. 6:116. § (1)

bekezdésének megfelelően, ha Megrendelő a megvalósításhoz szükséges fedezetet bármely forrásból biztosítani tudja, illetve a folyamatban lévő - a megvalósítási helyszínekre vonatkozó módosítási igény - Közreműködő Szervezet általi jóváhagyása/elfogadása megtörténik.

Abban az esetben, ha a beruházáshoz szükséges fedezet a szerződéskötés napján nem áll rendelkezésre, a Megrendelő a feltétel bekövetkezte esetén a fedezet rendelkezésre állásának napjától számított 2 munkanapon belül írásban tájékoztatást küld Kivitelező részére. A Szerződés e tájékoztatás megküldésétől számított 2. munkanapon lép hatályba és jelen Szerződésben foglaltak szerződésszerű teljesítéséig tart.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nagy Attila polgármester 10 óra 45 perckor 10 perc szüntet rendelt el.

Polgármester az ülést 10 óra 55 perckor megnyitotta. Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester nem tért vissza az ülésterembe, a jelenlévő képviselők száma 6 főről 5 főre csökkent, az ülés továbbra is határozatképes.

10./ napirendi pont: **Sellye, Felsőmajor utca 13. 914/4 hrsz.-ú ingatlan értékesítésnek megtárgyalása**

Nagy Attila polgármester tájékoztatta a képviselő- testületet, hogy a bizottság ülésén tárgyalta a napirendet, és javasolták az ingatlan értékesítését, melyet jómaga is javasolt jóváhagyni.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy egy kiegészítést javasolt a bizottság, hogy Udvari Imre nyújtson be kérelmet az ingatlan megvásárlására.

Nagy Attila polgármester megerősítette, hogy a kérték csatolni a szerződés mellé vételi szándéknyilatkozatot.
Miután további észrevétel nem érkezett, polgármester indítványozta az ingatlan értékesítését jóváhagyni az értékbecslésben meghatározott 300.000.- Ft összegű piaci áron Udvari Imre részére, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

95/2024.(IV.30.) határozata
Sellye, Felsőmajor utca 13. 914/4 hrsz.-ú ingatlan értékesítésnek megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a *Sellye, Felsőmajor utca 13., 914/4 helyrajzi számú ingatlan értékesítésnek megtárgyalása tárgyú* napirendet megtárgyalta és úgy határoz, hogy az ingatlant értesíteni kívánja Udvari Imre (7960 Sellye, Felsőmajor utca 1.) részére az értékbecslésben meghatározott 300.000.- Ft összegű piaci értéken. Az előterjesztéshez csatolt tartalmú adásvételi-szerződést a képviselő-testület megismerte, azt jóváhagyja, a szerződés aláírásra felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, TFO vezető

11./ napirendi pont: **Megkeresés HHE DrávaP Koncessziós Kft. HHE-Sellye-8B kút termelésbe állítása, tulajdonosi és közútkezelői megtárgyalása- Sellye 0303, 0305, 0308, 0313 hrsz.**

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a szokásnak megfelelően terjedelmes anyagot kaptak a cégtől a megkereséshez csatolva, alaposan előkészítve a kérelmet.
Megkérdezte, hogy napirendhez van- a szóbeli kiegészítés?

Hamarics Réka TFO vezető annyi kiegészítést kívánt tenni, hogy az új TelepülésTerv 2024. április 6-án hatályba lépett, melybe a cég korábbi adatszolgáltatása során minden beépítésre került a Szabályozási tervlapra. Most, amit benyújtottak dokumentumot, tervlapokat, egyeznek egymással, ezért is csatolta be, hogy jól látható legyen.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van- e kérdés, észrevétel?

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett, polgármester indítványozta a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

96/2024.(IV.30.) határozata
Megkeresés HHE DrávaP Koncessziós Kft. HHE-Sellye-8B kút termelésbe állítása, tulajdonosi és közútkezelői megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi projekthez kapcsolódó Kérelmező által benyújtott és az alábbi csatolt dokumentumok tartalmát megismerete azokat jóváhagyja:
- Elhelyezési szolgalmi kártalanítási ajánlat, melyen összesen összege: 50.000 Ft
- Hozzájáruló nyilatkozat bányászati létesítmény elhelyezéshez

Érintett helyrajzi számok:
Sellye 0303, 0305, 0308, 0313.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila polgármester felhatalmazza a jóváhagyott dokumentumok továbbá a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

12./ napirendi pont: **Közútkezelői hozzájárulási kérelem megtárgyalása – Ady utca 4.**

Nagy Attila polgármester napirendet ismertetve elmondta, hogy közútkezelői hozzájárulás iránti kérelem érkezett az Ady utca 4. szám vonatkozásában. A féltetlek az előterjesztésben felsorolásra kerültek.

Megkérdezte, hogy napirendhez van- e hozzászólás, kérdés?

Miután napirendhez hozzászólás, kérdés nem érkezett, polgármester indítványozta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

97/2024.(IV.30.) határozata
Közútkezelői hozzájárulási kérelem megtárgyalása – Ady utca 4.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi napirendi pontot megtárgyalta és az alábbi ingatlanra vonatkozó tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kiadását jóváhagyja az előterjesztés tartalma szerinti kikötésekkel.

- **Sellye, Ady Endre utca 4., 815 hrsz.**
  Rajzszám: Gg-01
  Érintett önkormányzati hrsz: 808 (közterület)
  Önkormányzati terület érintettség: zöldsáv

A Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hozzájárulás aláírásra felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, TFO vezető

13./ napirendi pont: **FAVA Trade Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel kötendő vállalkozási szerződés megtárgyalása**

Nagy Attila polgármester napirend vonatkozásában elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. A fafaragási munkálatoknak azért nem álltak neki, mert a szerződés, amit küldtek 800.000.- Ft+áfa összegről szól, de a képviselő- testület bruttó 800.000.- Ft összegről döntött. Ezért is húzódtak el ezek a munkálatok, de most neki tudna állni a vállalkozó. A szerződést ezért hozták be, hogy döntsenek a magasabb összegről, és a lehetőséget teremtsék meg a mamutfenyőnek a faragásáról.
A bizottság támogatta napirendet, és ha nincs más vélemény, jómaga is támogatásra javasolja.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a teljesítési határidő vonatkozásában a bizottság úgy döntött, hogy 2024. december 31. napjáig valósítsa meg feladatot a vállalkozó, és a képviselőt- testületnek javasolták, hogy az áfa összegét, a 216.000.- Ft-ot az általános tartalék terhére javasolta hozzárendelni a feladathoz előleg adása nélkül.

Nagy Attila polgármester miután a képviselő- testület részéről más vélemény nem érkezett, indítványozta a vállalkozási szerződés jóváhagyását a fenti módosítási javaslattal, és azzal, hogy az áfa összegét az általános tartalék terhére biztosítják, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

98/2024.(IV.30.) határozata

FAVA Trade Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel kötendő vállalkozási szerződés megtárgyalásáról

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a mamutfenyőből történő totemszerű oszlop kifaragására a **FAVA TRADE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft**-vel (cégjegyzékszám: 14-09-314210, székhelye: 7476. Kaposszerdahely, Petőfi utca 16., adószáma: 24938844-2-14) 800.000.- Ft+ áfa összeggel vállalkozási szerződést köt oly módon, hogy az önkormányzat a 2024. évi költségvetésben nem fedezett összeget, azaz az áfa 216.000.- Ft-os összegét az általános tartalék terhére biztosítja.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete csatolt vállalkozási szerződést az alábbi módosításokkal hagyja jóvá, mely módosított szerződés aláírására polgármester felhatalmazza:
   a. a szerződés 2.3. pontja az alábbi szövegel egészül ki:
      „2.3. Teljesítési határidő: 2024. december 31.”.

   b. A szerződés 3.1. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:
      „3.1. Megbízó a teljesítés során egy végszámla benyújtására biztosít lehetőséget. A végszámla a munka elvégzését, a teljesítés igazolás kiállítását követően nyújtható be.”.

Határidő: értelem szerint
Felelős: polgármester

14./ napirendi pont: **Házi gyermekorvosi szerződés felmondásának tudomásulvételéről**

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy Dr. Papp Eszter gyermekorvos benyújtotta felmondását. Felvették a gyermekklinikával már a kapcsolatot, és eljutottak odáig, hogy van egy szerződés- előkészítési folyamat, amit remélnek, hogy hamarosan le is tudnak ülni, és meg is tudnak tárgyalni. Tudnának gyermekorvost biztosítani szakorvosokkal a klinika részéről, így egy emeltebb szintű ellátás lesz majd a praxisban. A költségeiről még nem tudnak mit mondani, de azt fogja javasolni, hogy mindenképpen szerződjenek a klinikával, remélhetőleg nem lesz nagyon magas a költsége. A mindennapos gyermekorvosi ellátás lefedése heti 5 napon át talán minimális, és elvárható cél az önkormányzatuk részéről.
Átadta a szót dr. Nóránt Tímea jegyző részére, ha szeretne szóbeli kiegészítést tenni, úgy ismertesse azt a testülettel.

Dr. Nóránt Tímea jegyző megerősítette, hogy folyamatosan zajlanak az egyeztetések. A legutolsó álláspont, amit főorvos úr mondott, hogy a klinikával nem tudnak szerződést kötni, csak az orvosokkal tudnak szerződni, melynek kidolgozása folyamatban van. Tíz orvost tudnának biztosítani, de azt nem tudják garantálni, hogy ugyanazokon a napokon ugyanazok az orvosok jönnének, de a hétfői, szerdai és pénteki napokon tudnának orvost biztosítani. Szeptembertől lenne ez, de azt gondolja, hogy erről majd a nyári időszakban kell tárgyalniuk, hiszen nincsen a költségvetésbe betervezve. Mindemellett javasolná, hogy állandó asszisztensi állást is hirdessenek a gyermekorvos mellé.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy mikor hirdessék ezt az álláshelyet meg?

Dr. Nóránt Tímea jegyző kérte, hogy döntsék el, hogy 4, 6 vagy 8 órában szeretnének asszisztenst alkalmazni.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető szerint már most is hirdethetik az állást, hiszen hogyha máshonnan jön az asszisztens, akkor 4 hónapos felmondási idő van egészségügyi szolgálati jogviszonyban.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke megkérdezte, hogy esteleg az intézményben jelenleg dolgozó asszisztensek nem alkalmasak arra, hogy pár órában részt vegyenek ebben az asszisztensi feladatban?

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető tájékoztatta, hogy annak idején ezt megvizsgálták, és nem volt ilyen személy. Akinek nincsen csecsemő- és gyermekápolói végzettsége, tapasztalata, az nem vállalja el.

Nagy Attila polgármester azt javasolta, hogy vegyék tudomásul a felmondást jelen ülésen, és az álláshirdetésről gondoskodjanak, hogy májusi ülésen megtárgyalhassák.
Megkérdezte, hogy van- e ellenvetés?

Miután ellenvetés nem érkezett, polgármester szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

99/2024.(IV.30.) határozata
Házi gyermekorvosi szerződés felmondásának tudomásulvételéről

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Dr. Papp Eszter (MIDA BT, székhely: 7635 Pécs, Holló Dűlő 29.) gyermekgyógyászati feladat ellátási szerződés felmondását 2024. június 30. napjával tudomásul veszi.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete felkéri a Hivatalt, hogy a házi gyermekorvosi asszisztensi pályázatot készítse elő, és 2024. május havi rendes ülésre terjessze a képviselő- testület elé jóváhagyásra.

Határidő: azonnal, illetve 2. pont esetén 2024. május havi ülés
Felelős: polgármester

15./ napirendi pont: **Gazdálkodási szabályzat módosítása**

Nagy Attila polgármester átadta a szót Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető részére.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy a szabályzatnak a mellékletei mindig tartalmazzák az aktuális aláírókat, és felhatalmazásokat, melyeket folyamatosan frissítenek, ahogy személyi változás történik. Most viszont maga a szabályzat is változott: két szerv megszűnt, illetve új intézmény alapul 2024. április 1-jétől, valamint amiatt, hogy a

Felsőszentmártoni Kirendeltséghez tartozó önkormányzatok, nemzetiségi önkormányzatok, társulás, és óvoda könyvelését a Magyar Államkincstár 2023. december 31. napjával felmondta, az is átvezetésre került.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság javasolta az ilyen jellegű módosítás jóváhagyását.

Nagy Attila polgármester megköszönte a tájékoztatást, és miután kérdés nem érkezett, javasolta a Gazdálkodási szabályzat módosítását a beterjesztett tartalommal jóváhagyni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

100/2024.(IV.30.) határozata
Gazdálkodási szabályzat módosításáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Jegyző által az Ávr. 13.§ (2) bekezdés a) pontjába foglalt kötelezettsége alapján beterjesztett Gazdálkodási szabályzat módosítását megismerte, az abban foglaltakkal egyetért, azt az írásbeli előterjesztéssel egyezően jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

16./ napirendi pont: **A Sellye, Kertészudvar 3. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról**

Nagy Attila polgármester az elővásárlási jog gyakorlása vonatkozásában elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság ülésén tárgyalták napirendet, ahol jónak gondolták a lehetőséget. Azt gondolja, hogy éljenek ezzel az elővásárlási lehetőséggel, de előtte értékbecslést kell megrendelniük, melyet a bizottság is támogatott.
Megkérdezte, hogy van- e kérdés, észrevétel?

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett, polgármester javasolta értékbecslés megrendelését az ingatlan vonatkozásában, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

101/2024.(IV.30.) határozata
Sellye, Kertészudvar 3. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye Kertészudvar 3. szám alatti ingatlan vonatkozásában elővásárlási jogával elviekben élni kíván, így a vonatkozó jogszabályok és helyi vagyonrendelet alapján a forgalmi érték megállapítása iránt értékbecslés elkészítését rendeli el.

2. Az ingatlan további sorsáról a képviselő- testület az 1. pontban foglaltak ismeretében későbbi ülésen dönt.

Határidő: azonnal, illetve későbbi KT ülés
Felelős: polgármester

17./ napirendi pont: **A 2023. évi szennyvízszippantási szolgáltatás elvégzéséről szóló beszámoló megtárgyalása**

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a beszámoló előzetesen kiküldésre került. Kevesen szippantanak, ez látható a beszámolóból, mellyel sajnálatosan súlyos károkat okoznak azok az emberek, akik gondatlanul helyezik el szennyvizüket. Reméli, hogy a hatóság, akinek erre büntetési- és feltárási joga van, hathatósan fog ez ügyben eljárni már országszerte.
Megkérdezte, hogy van- e kérdés, vélemény?

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy Sellyén 91 db szippantással érintett ingatlant jelöl a szolgáltató, hiszen van 3 hosszú utca is, ahol nincsen a rendszer kiépítve. Azzal, hogy bekérik szolgáltatótól, hogy kik azok, akikkel számlázási viszonyban van, ki tudják szűrni, hogy ki az, aki nem. Azt gondolja, hogy valamilyen módon, akár egy felszólítással biztosan lehet eredményt elérni. Kötelező lenne kivetni a talajterhelési díjat is, nem biztos, hogy ez a cél, de valahogy ezt kommunikálni kell a lakossággal felé, hogy az egy rosszabb eset.
Volt egy- két olyan ingatlan tulajdonos is, aki jelezte, hogy belterületen is van olyan ingatlan is, ami nem közművel lefedett, például a Batthyány utcában is, így javasolta számukra, hogy kérvényezzék azt, hogy az önkormányzat ebben segítsen.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy ezzel a Baranya- Víz Zrt-hez fordulhatnak a lakosok.

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogy az a probléma, hogy ahol műszakilag is megoldott, és nincs rákötve, ott a lakónak pénzbe kerül rákötni.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke visszatérve napirend tárgyára elmondta, hogy fel kell venni a kapcsolatot a szolgáltatóval, és a lakossággal is, hogy kötelesek igénybe venni a szippantási szolgáltatást, amit igazolniuk kell számlával, és tájékoztatni őket, hogy annak mi a következménye, ha nem veszik igénybe a szolgáltatást.

Nagy Attila polgármester miután további kérdés nem érkezett, javasolta a 2023. évi szennyvízszippantási szolgáltatás elvégzéséről szóló beszámoló jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

102/2024.(IV.30.) határozata

a 2023. évi szennyvízszippantási szolgáltatás elvégzéséről szóló beszámoló elfogadása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a 2023. évi szennyvízszippantási szolgáltatás elvégzéséről szóló beszámolót a beterjesztett tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

18./ napirendi pont: **Szavazatszámláló Bizottság tagjának, póttagjának megválasztása**

Nagy Attila polgármester átadta a szót dr. Nóránt Tímea jegyző részére.

Dr. Nóránt Tímea jegyző, mint a HVI vezetője tájékoztatta a jelenlévőket, hogy egy tagot, és egy póttagot kellene választani tekintettel arra, hogy Péczkáné Kustra Réka lemondott kisgyermekére hivatkozva, illetve Tóth László póttag is lemondott.
Javasolja tagként Vörös Jankát, míg póttagként Kiss Ilonát megválasztani a 3. számú szavazókörbe.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van- e kérdés, észrevétel?

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett, polgármester indítványozta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

103/2024.(IV.30.) határozata
Szavazatszámláló Bizottság tagjainak/ póttagjainak megválasztásáról

Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testület a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva - a Sellye 3.sz. szavazóköri szavazatszámláló bizottsági tag lemondására tekintettel – a **Szavazatszámláló Bizottság tagjává Vörös Janka,** Sellye, Deák F. u.11. szám alatti lakost, **póttagjának, Kis Ilona** Sellye, Kossuth u. 65. szám alatti lakost megválasztja.

Határidő: 2024 április 30., eskütétel: megválasztást követő 5 napon belül
Felelős: HVI vezető

19./ napirendi pont: **Településképi pályázat megtárgyalása**

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy Balaskovicsné Kiss Adrien képviselő asszonytól kaptak egy írásos anyagot, amit megköszönt neki.
Ezt a témájú napirendet még 2020-ban kérte először a műszaki osztálytól, hogy készítsék elő. Akkor elég sok feladatuk volt, és akkor éppen a covid időszak elején is jártak, az előkészítési és egyéb folyamatok miatt megrekedt, most újra napirendre tűzték. Megkapták képviselő asszony írásos előterjesztését, mely egy jó, nagyon szép gondolat, jó lenne tevékenység erejére emelni. Ezt követően átadta a szót Hamarics Réka TFO vezető részére, hogy mondjanak véleményt, hogy a lebonyolítást hogyan tudják megszervezni.

Hamarics Réka TFO vezető is jó gondolatnak tartotta, de úgy gondolja, hogy nem a Hivatal feladata a pályáztatást kiírni, bizottságot felállítani, ellenőrizni, zsűrizni. Úgy gondolja, hogyha a képviselő- testület akármilyen településszépítő pályázatot kíván kiírni, akkor esetleg jelöljenek ki a testületi tagok közül, vagy intézményvezetők közül valakit, vagy akik vállalják, azokkal bonyolítsák le, nem gondolja, hogy a Hivatal feladatai közé tartozna, fizikálisan sem tudja kiosztani ezt a feladatot.

Nagy Attila polgármester szerint díjazni szeretnék ezt, ahol sajnos lesznek elégedetlenek. Azt is lehet, hogy teljesen formálissá teszik, és akkor nincs díjazás.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke azt gondolja, hogy ez egy interaktív kommunikáció lenne a lakossággal, megteremthetné annak a feltételét, hogy mindenki virágosítson. Azt gondolja, hogyha a képviselő- testület néhány tagja ezt felvállalja, akkor ez egy nagyon jó kezdeményezés, és lehet szavazni is ezekre, tehát a lakosság fogja tulajdonképpen megmondani a végeredményt, és a bizottság fogja kimondani, hogy melyik az, amelyik díjazást érdemel. Jómaga ezt egy ilyen kezdeményezésnek gondolta.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy ennek egy elég szigorú szabályzatát meg kell alkotni, legalább egy nevezéshez kötni, és annak feltételeit meghatározni.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke szerint a testület tagjai közül is lehetne választani.

Bicskei Dezső képviselő megkérdezte, hogy nem lehetne bevonni az Értéktár Bizottságot?

Nagy Attila polgármester nem javasolná, hogy a kettőt vegyítsék, mert ott is inkább feladatok lennének, megkeresték megint a megye részéről, hogy nem mentek be értékek sem a megalakuláskor, sem a pályázat megnyerése előtt, sem után.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke szerint ez biztosan nem így van, mert döntöttek felterjesztett értékekről, jegyzőkönyv is készült, Kocsis- Matoricz Adrienn kezdeményezte több értéket felvételét is.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy lehet, hogy döntöttek erről, de nem érkezett beterjesztés Sellye részéről a Megyei Értéktár felé.
Napirendre visszatérve megkérdezte, hogy mikorra hozzák be a testület elé?

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke szerint, ha a képviselők ebben részt kívánnak venni, jómaga nagyon szívesen áll rendelkezésre.

Nagy Attila polgármester azt javasolta, hogy az őszi időszakban készítsék ezt elő.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke javasolta, hogy 2024. szeptember 30. napjáig hozzák vissza napirendet.

Nagy Attila polgármester miután további javaslat nem érkezezett, javasolta napirend megtárgyalását 2024. szeptember 30. napjáig újfent napirendre tűzni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

104/2024.(IV.30.) határozata
Településképi pályázat megtárgyalásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a Településképi pályázat kiírásának lehetőségét megtárgyalta, és napirend előkészítését 2024. szeptember 30. napjáig napirendire tűzi.

Határidő: 2024. szeptember 30.
Felelős: polgármester

20./ napirendi pont: **Interpellációra adott válasz megtárgyalása**

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a választ megküldték, és interpelláló is láthatta, és remélhetőleg a mellékleteket is meg tudta nyitni.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke a mellékleteket mikor újfent elkérte, meg tudta nyitni, de nem volt ideje arra, hogy ezt a hatalmas anyagot áttekintse, így írásban szeretne erre válaszolni.

Nagy Attila polgármester ennek ellenére javasolta a testületnek, hogy az interpellációra adott választ fogadják el.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke azt azért szeretné elmondani, hogy 15 nap volt arra, hogy érdemben polgármester úr válaszoljon. Ajánlott levelet is írt polgármester úrnak, amire érdemben nem kapott választ, és hogyha 15 napon belül megérkezett volna, akkor az ülésig meg tudta volna nézni. Így nem tudja elfogadni.

Nagy Attila polgármester bevonta a kollégákat ennek elkészítésébe.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke köszöni is a munkájukat, mert nagyon nagy anyag, gondolja, hogy sokmindennek utána kellett nézni, de belenézett, és vélt fel hiányosságokat, nem azt kérte, amit kapott, úgyhogy írásban ezt írásban fogja tudni csak érdemben megválaszolni, amint átnézte.

Nagy Attila polgármester elnézést kért a késedelemért, de fajsúlyozva a feladatokat úgy haladnak az apparátussal a rendelkezésre álló idő beosztásával, hogy határidőhöz kötik. Tudják, hogy ez most lejárt, de az interpelláció amennyire fontos a közbeszédben, vagy a testületi életben, az maga az ügyvitelben nem volt annyira meghatározó, mint mondjuk a választási előkészítés és az átszervezés az egészségügyben.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke ezt megérti, de ezeket a dolgokat nem most kérte.

Nagy Attila polgármester arra kérte a képviselő- testületet, hogy fogadják el a választ, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

105/2024.(IV.30.) határozata
interpellációra adott válasz megtárgyalásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 9/2015.(IV.30.) rendeletének 16. § (2) bekezdése alapján Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő 2024. március 28. napi rendes ülésére benyújtott interpellációjára adott választ a beterjesztett tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

21./ napirendi pont: **Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről**

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a lejárt határidejű határozatokról elkészült anyagot elküldték.
Megkérdezte, hogy van- e kérdés, észrevétel?

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett, polgármester indítványozta a beszámoló jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

106/2024.(IV.30.) határozata
Polgármester beszámolójának jóváhagyása

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadja az átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

22./ napirendi pont: **Interpelláció**

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy az ülést megelőzően nem érkezett interpellációs igény.

Megkérdezte, hogy napirenden belül van- e észrevétel?

A napirenden belül észrevétel, interpellációs igény nem érkezett, ezért a képviselő- testület a napirendet alakszerű határozat meghozatala nélkül lezárta.

23./ napirendi pont: **Ormánság Egészségügyi Központ épületének és berendezéseinek biztosításáról**

Nagy Attila polgármester napirendet ismertetve elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság ülésén megtárgyalták napirendet, és támogatták is. A központ épülete, és valamennyi gép, eszköz Sellye Város Önkormányzat tulajdonába kerül. A díjnövekmény éves szinten 845.030.- Ft lesz, ez most arányosan csak az idei évben 2024. május 1-jétől terheli az önkormányzatot.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke megerősítette polgármester úr által elmondottakat. A bizottsági ülésen pénzügyi osztályvezető asszony elmondta, hogy 845.030.- Ft az éves díjnövekmény, ami az intézmény megalapulásától arányosan, 563.353.-Ft összegben terheli az önkormányzatot a 2024. évben, melyet az általános tartalék terhére javasolt a bizottság elkülöníteni.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van- e kérdés, észrevétel a napirendhez?

Miután a napirendhez kérdés, észrevétel nem érkezett, polgármester szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

107/2024.(IV.30.) határozata
Ormánság Egészségügyi Központ épületének és berendezéseinek biztosításáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete az Ormánság Egészségügyi Központ épületének és berendezésének biztosítására vonatkozó éves díjnövekményt 845.030.- Ft összegben jóváhagyja, egyúttal a 2024. évben az intézmény megalapításától számított arányos időszakra megállapított 563.535.- Ft-os díjat a 2024. évi költségvetésben az általános tartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, pénzügyi osztályvezető

24./ napirendi pont: **Fűtésre optimalizált hűtő- fűtő klímaberendezések telepítésének megtárgyalása a régi művelődési házba**

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a közbeszerzés hatálya alá nem tartozó beszerzések szabályzata alapján egy ajánlattal érkeztek, hiszen a klímaberendezés összege 800 ezer Ft körüli összeget igényelne a régi művelődési házba.
Két ingatlan épült össze, ahol vannak az irodahelyiségek, és ahova felszereltek már ilyen berendezéseket, ezen felül van egy nagyterem, mely utóbbiba szükségeltetne hűtő-fűtő berendezés a hátsó bejárati ajtó fölé.
Megvizsgálták a lehetőségeket, de nincs kialakítva egyéb fűtéshez most lehetőség, teljesen új rendszer kiépítéséhez engedély szükséges. A régi rendszer megvan, de csak az irodaépület részen. Ennek a meglévő rendszernek a beüzemelése 2,5 millió Ft lenne, így annál olcsóbb megoldást nem tudtak kitalálni, mint hogy felraknak 2 db klímaberendezést. A belső munkáltok egyébként folyamatosan folynak.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke a bizottság ülésén felvetette, hogy ez a kettő berendezés csak időlegesen fogja tudni felfűteni a helyiséget. Komolyabb rendezvény vagy egyéb működtetés a téli időszakban nem nagyon lehet.

Nagy Attila polgármester tájékoztatta, hogy nem ők döntötték ezt el, szakemberek ezt javasolták.

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogyha megy a klíma, folyamatosan működik, és fel tudja fűteni a termet.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság egy plusz ajánlatot javasolt még kérni.

Nagy Attila polgármester emlékei szerint a bizottság nem javasolta plusz ajánlat bekérését.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy ezt a javaslatot elvetették, mert nem éri el az 1 millió Ft összeget a beszerzés.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy további hozzászólás van-e?

Miután további hozzászólás nem érkezett, polgármester indítványozta a hűtő- fűtő berendezés megrendelését csatolt ajánlat szerint az általános tartalék terhére, és szavazást rendelt el.

szavazásban 5 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

108/2024.(IV.30.) határozata

Fűtésre optimalizált hűtő- fűtő klímaberendezések telepítésének megtárgyalása a régi művelődési házba

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Páva Gábor egyéni vállalkozó (székhely: 7960 Sellye, Malom utca 5, adószám 59091530-1-22) régi művelődési házba fűtésre optimalizált hűtő- fűtő klímaberendezés telepítésére érkezett ajánlatát bruttó 894.680.- Ft összegben jóváhagyja, melyet az önkormányzat a 2024. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosít.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

25./ napirendi pont: **Aktuális kérdések**

A. Bovinius Kft. hozzájárulói nyilatkozat iránti kérelmének megtárgyalása

Nagy Attila polgármester átadta a szót Hamarics Réka TFO vezető részére.

Hamarics Réka TFO vezető tájékoztatta a testület tagjait, hogy érkezett kérelem hivatali kapun keresztül. 2023. június 31-én kötött egy ingatlan adásvételi előszerződést az önkormányzat a

Bovinius Kft-vel. Ebbe az előszerződésbe beleemelték, hogy az önkormányzat a pályázat megvalósításához hozzájárul. Az elszerződés 14. pontjában le van írva az is, hogy a szerződéskötéstől számított 10 évre a szerződés 7. pontja szerint, 2033. május 16. napjáig kötik meg. Közútkezelői hozzájárulást is adtak ki, melyet szintén tárgyalt a testület, és jóváhagyott az 58/2023.(IV.27.) határozattal. Maga az építési engedélyezési eljárás egyébként elindult, és van is nekik építési engedélyük.
Kért nyilatkozatot a pályázathoz kell benyújtani, a pályázati rendszer az előszerződést nem fogadja el, vagy nem elegendő annak a tartalma.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke megkérdezte, hogy ilyen nyilatkozatot nem adtak ki a 2023. évben?

Hamarics Réka TFO vezető nemmel felelt, ilyen nyilatkozatot nem adtak ki.
Az előszerződésben az aktiválás kérdése nincs szabályozva, csak a fenntartási időszak.
Nyilvánvalóan, ha az épület megépül, megvan a más célú hasznosítási engedélyük, a használatba vételi engedélyezés után lehet véglegesen átírni a tulajdoni lapon az ingatlan megnevezését, utána tud az önkormányzat végleges adásvételi szerződést kötni. Akkor már ez a fenntartási időszak nem lesz releváns.
A Közreműködő szervezet tehát ezt a nyilatkozatot kéri hiánypótlásban a cégtől.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy mi a véleményük?

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke javasolta, hogy adják meg fentiekre tekintettel ezt a nyilatkozatot.

Nagy Attila polgármester miután további javaslat nem érkezett, javasolta nyilatkozat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

109/2024.(IV.30.) határozata
a Bovinius Kft. hozzájárulói nyilatkozat iránti kérelmének megtárgyalásáról

Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete az önkormányzat tulajdonát képező Sellye külterület 0334/5 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a Bovinius Kft. (7720 Pécsvárad, Rákóczi utca 7.), mint pályázó részére az írásban beterjesztett és az előterjesztéshez csatolt nyilatkozatot állattartótelep építéséhez megadja,

A képviselő- testület a csatolt nyilatkozat aláírására polgármester felhatalmazza.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

B. Polgármesteri keret megemelésének megtárgyalása

Nagy Attila polgármester szeretné, ha a keretét 1 millió Ft-ról 2 millió Ft-ra felemelnék, mert lesznek olyan költségek, amiket nem fognak tudni elszámolni máshova, ha felmerülnek.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke szeretné elmondani, hogy bármiről, ami önkormányzati gazdálkodást érint mindig a testület dönt. Ezt a költségvetésbe betervezték, ha rendelkezésre áll egy általános tartalékkeret, akkor annak a terhére mindenről tudnak dönteni. Azt gondolja, hogy elég tág költségvetést fogadtak el tág számokkal, keretekkel, úgyhogy nem tudja, hogy mit jelent az, hogy plusz költségek felmerülnek.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy ügyvédi megbízást szeretnének kötni.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke megkérdezte, hogy egy ügyvédi megbízás 1 millió Ft-ba kerül? Megkérdezte, hogy a jelenlegi keret akkor elfogyott?

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy nem fogyott el, de erre már nem lesz elegendő. A keret megemelése akár 500.000.- Ft-tal is elegendő lenne.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke szeretné megkérdezni pénzügyi osztályvezetőt, hogy mekkora az az összeg, ami eddig elfogyott?

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető ezt nem tudja megmondani, hiszen nem volt napirenden a kérdés, így nem készült előre, fejből pedig sajnos nem tudja.

Nagy Attila polgármester arra kérte a testületet, hogy keretét 1,5 millió Ft-ra emeljék fel, hogy ezt a megbízást meg tudják fizetni.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke nem tartja ezt indokoltnak, mivel a jelenlegi 1 millió Ft-os keretből biztosan van még forrás, amiből egy munkadíj kifizethető, így nem támogatja.
Nem volt előterjesztés, és a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság ülésén sem volt előterjesztve.

Nagy Attila polgármester miután további hozzászólás nem érkezett indítványozta a polgármesteri keret 1,5 millió Ft-ra történő felemelését, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

110/2024.(IV.30.) határozata
Polgármesteri kerete megemeléséről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a 2024. évi költségvetésében elkülönített polgármesteri keret jelenlegi 1.000.000.- Ft-os összegét 1.500.000.- Ft összegre emeli fel, melyet az önkormányzat a 2024. évi költségvetésében a tartalékkeret terhére biztosít, egyúttal elrendeli a módosítás költségvetési rendeleten történő átvezetését.

Határidő: azonnal, illetve költségvetési rendelet módosítása
Felelős: polgármester, pénzügyi osztályvezető

Miután napirenden belül további kérdés, észrevétel nem érkezett, a képviselő- testület a napirendet lezárta, és rátért a soron következő napirend megtárgyalására.

26./ napirendi pont: **HHE DrávaP Koncessziós Kft. és a TDE ITS Kft. perbehívásának megtárgyalása**

Nagy Attila polgármester indítványozta, hogy napirendet zárt ülésen tárgyalja a képviselő-testület, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

111/2024.(IV.30.) határozata
napirend zárt ülésen történő megtárgyalásról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 9/2015.(IV.30.) rendeletének 9 §. (2) bekezdése alapján napirend megtárgyalására zárt ülés tartását rendeli el.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A zárt ülés anyagát külön jegyzőkönyv rögzíti.

A zárt napirend megtárgyalását követően a képviselő- testület a nyilvános ülésen folytatta munkáját.

Nagy Attila polgármester megállapította, hogy a képviselő- testület a nyilvános napirendi pontokat megtárgyalta, a szükséges határozatokat meghozta, ezért az ülést bezárta.

K. m. f.

Sellye Város Önkormányzat Baranya megye

dr. Nóránt Tímea
jegyző

Nagy Attila
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Bicskei Dezső
képviselő

Szabó Ferencné
képviselő

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900

JELENLÉTI ÍV

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. április 30-án tartandó
nyilvános üléséről

1./ *Nagy Attila polgármester* _____

2./ *Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester* _____

3./ *Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő* _____

4./ *Bicskei Dezső képviselő* _____

5./ *Kovács Csaba György képviselő* _____

6./ *Szabó Ferencné képviselő* _____

7./ *Szecsei Béla képviselő* _____

dr. Nóránt Tímea
jegyző _____

Beák Laura
aljegyző _____

Hoffmann Péter Józsefné
mb. HSZO vezető _____

Horváth Nóra
pénzügyi osztályvezető _____

Hamarics Réka
TFO vezető _____

Fenyősiné Szkrajcsics Gabriella
SKÖH Drávafoki Kirendeltség kirendeltségvezetője _____

dr. Máté Zsolt
Baranya Megyei Kormányhivatal főosztályvezető

dr. Pintye Enikő
Baranya Megyei Kormányhivatal törvényességi ellenőr

dr. Tihanyi Levente
Sellyei Járási Hivatal hivatalvezető

Patkó László
Sellye Kommunális Kft. ügyvezető igazgató

Dr. Springó Zsolt
„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

Radnai Krisztina
„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. mb. pénzügyi vezető

Kolat Irén
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetője

Szekeresné Spang Lívia
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezető

Kudar Mónika
Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézményvezető

Balog Barbara
jegyzőkönyvvezető

Balog Barbara

KOCSIS-MATORICZ ADRIENN

FUXSZNÉ VADÁSZ VIKTÓRIA

Sellye Város
Polgármesterétől

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900
E-mail: hivatal@sellye.hu

MEGHÍVÓ

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2024. április 30-án (kedd)

De. 9:00 órai kezdettel

nyilvános ülést tart a

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban,

(7960 Sellye, Dózsa György utca 1.),
melyre tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D :

1./ „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2023. évi Egyszerűsített éves beszámolójának jóváhagyása
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester; Dr. Springó Zsolt, ügyvezető

2./ Belső ellenőri jelentéstervezet megtárgyalása „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolójának ellenőrzéséről
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

3./ Az Ormánság Egészségügyi Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának megtárgyalása, és Szakmai tervének megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

4./ A Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal és az Ormánság Egészségügyi Központ közti Munkamegosztási megállapodás megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

5./ Feladat- átadási megállapodás alapján pénzügyi forrás megelőlegezése az Ormánság Egészségügyi Központ részére
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

6./ Tájékoztató a Sellye Kommunális Kft. településüzemeltetési feladatainak ellátásáról
Előterjesztő: Patkó László, ügyvezető

7./ A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036, 00037, 00038 kódszámú pályázatok megvalósításához szükséges építési beruházás közbeszerzésének elindításához kapcsolódó döntések meghozatala
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

8./ TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001 azonosító számú, „Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése" című pályázat megvalósításához szükséges építési beruházás feltételes közbeszerzésének (2. kör) lezárásához kapcsolódó döntések meghozatala
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

9./ TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00049 azonosító számú, „Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén" című pályázat megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás (építési beruházás) elindításához kapcsolódó döntések meghozatala
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

10./ Sellye, Felsőmajor utca 13. 914/4 hrsz.-ú ingatlan értékesítésnek megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

11./ Megkeresés HHE DrávaP Koncessziós Kft. HHE-Sellye-8B kút termelésbe állítása, tulajdonosi és közútkezelői megtárgyalása- Sellye 0303, 0305, 0308, 0313 hrsz.
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

12./ Közútkezelői hozzájárulási kérelem megtárgyalása – Ady utca 4.
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

13./ FAVA Trade Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel kötendő vállalkozási szerződés megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

14./ Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2023. évi ellátásáról szóló beszámoló megtárgyalása, a feladatok átfogó értékelése
Előterjesztő: Szekeresné Spang Lívia, intézményvezető

15./ Házi gyermekorvosi szerződés felmondásának tudomásulvételéről
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

16./ Gazdálkodási szabályzat módosítása
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

17./ A Sellye, Kertészudvar 3. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

18./ A 2023. évi szennyvíszippantási szolgáltatás elvégzéséről szóló beszámoló megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

19./ Szavazatszámláló Bizottság tagjának, póttagjának megválasztása
Előterjesztő: dr. Nóránt Tímea, HVI vezető

20./ Településképi pályázat megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

21./ Interpellációra adott válasz megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

22./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

24./ Aktuális kérdések

25./ HHE DrávaP Koncessziós Kft. és a TDE ITS Kft. perbehívásának megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések a képviselőknek elektronikus formában kerülnek megküldésre. A tanácskozási joggal résztvevők és egyéb érdekeltek részére a meghívó és az őket érintő előterjesztés kézbesíthető; a részükre kézbesítésre nem kerülő előterjesztéseket az ülést megelőző 3 napon belül, illetve az ülés napján délelőtt a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban megtekinthetik.

Sellye, 2024. április 25.

Sellye Város Önkormányzat
Baranya megye

Nagy Attila
polgármester

1.)NP

Statisztikai számjel:	14465299-8621-572-02
Cégjegyzék száma:	02-09-073064
Vállalkozás megnevezése:	**Az Ormánság Egészségéért Nonprofit Kft**
Vállalkozás címe:	7960 Sellye, Bodonyi utca 1/A.

2023.01.01-2023.12.31.

Egyszerűsített éves beszámoló

Keltezés: Pécs, 2024.04.19

a vállalkozás képviselője

14465299-8621-572-02 Statisztikai számjel

02-09-073064 Cégjegyzék száma

Az Ormánság Egészségéért Nonprofit Kft. Vállalkozás megnevezése

MÉRLEG Eszközök 2023.év.

adatok E Ft-ban

Ssz.	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítései	2023.12.31
a	b	c	d	e
1.	***A./ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK***	***472 370***	-	***468 672***
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	1 780		1 513
3.	2.sorból : Immateriális javak értékhelyesbítése			
4.	II.TÁRGYI ESZKÖZÖK	470 590		467 159
5.	4. sorból: Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
6.	III.BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	-		-
7.	6. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
8.	***B./ FORGÓESZKÖZÖK***	***16 060***	-	***260 456***
9.	I. KÉSZLETEK	412		452
10.	II. KÖVETELÉSEK	6 739		52 634
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	-		-
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	8 909		207 370
13.	***C./ AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK***	***661***	-	***2 385***
14.	**ESZKÖZÖK ÖSSZESEN**	**489 091**	-	**731 513**

Keltezés: Pécs, 2024.04.19

Vállalkozás vezetője

14465299-8621-572-02 Statisztikai számjel

02-09-073064 Cégjegyzék száma

Az Ormánság Egészségéért Nonprofit Kft. Vállalkozás megnevezése

Eredmény kimutatás A./ 2023.év

adatok E Ft-ban

Ssz.	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítései	2023.12.31
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	*83 620*		*505 456*
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			-
III.	Egyéb bevételek	365 653		79 721
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	143 626		107 101
V.	Személyi jellegű ráfordítások	286 993		389 980
VI.	Értékcsökkenési leírás	19 392		31 268
VII.	Egyéb ráfordítások	636		4 725
A.	***ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE***	***- 1 374***	*-*	***52 103***
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	2		895
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	506		1 990
B.	***PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE***	***- 504***	*-*	***- 1 095***
C.	***ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY***	***- 1 878***	*-*	***51 008***
X.	Adófizetési kötelezettség	809		4 591
D.	***ADÓZOTT EREDMÉNY***	***- 2 687***	*-*	***46 417***

Keltezés: Pécs, 2024.04.19

Vállalkozás vezetője

14465299-8621-572-02 Statisztikai számjel

02-09-073064 Cégjegyzék száma

Az Ormánság Egészségéért Nonprofit Kft. Vállalkozás megnevezése

MÉRLEG Források 2023.év

adatok E Ft-ban

Ssz.	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítései	2023.12.31
a	b	c	d	e
15.	***D./ SAJÁT TŐKE***	***91 673***	**-**	***138 090***
16.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
17.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
18.	III. TŐKETARTALÉK			
19.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	91 360		88 673
20.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	-		-
21.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
22.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	- 2 687	-	46 417
23.	***E./ CÉLTARTALÉKOK***			
24.	***F./ KÖTELEZETTSÉGEK***	***35 871***	**-**	***255 536***
25.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
26.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	-		219 153
27.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	35 871		36 383
28.	***G./ PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK***	***361 547***		***337 887***
29.	**FORRÁSOK ÖSSZESEN**	**489 091**	**-**	**731 513**

Keltezés: Pécs, 2024.04.19

Vállalkozás vezetője

"Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft.

7960 Sellye, Bodonyi utca 1/A

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a társaság 2023. évi egyszerűsített éves beszámolójához

A. ÁLTALÁNOS RÉSZ

I. A vállalkozás bemutatása

A "Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2008.09.15-én alakult, 3 millió Forintos jegyezett tőkével.
Cég ügyvezetője: Dr. Springó Zsolt
Tulajdonosok:

- Kákics Község Önkormányzata tulajdoni arány: 22,67% közös tulajdoni képviselettel
- Sellye Város Önkormányzata tulajdoni arány: 77,33%

A közös tulajdonban lévő törzsbetét tulajdonosai:

- Adorjás Község Önkormányzata
- Baksa Község Önkormányzata
- Baranyahídvég Község Önkormányzata
- Besence Község Önkormányzata
- Bogádmindszent Község Önkormányzata
- Bogdása Község Önkormányzata
- Csányoszró Község Önkormányzata
- Drávafok Község Önkormányzata
- Drávaiványi Község Önkormányzata
- Drávakeresztúr Község Önkormányzata
- Drávasztára Község Önkormányzata
- Felsőszentmárton Község Önkormányzata
- Gilvánfa Község Önkormányzata
- Hegyszentmárton Község Önkormányzata
- Hirics Község Önkormányzata
- Kemse Község Önkormányzata
- Kisasszonyfa Község Önkormányzata
- Kisszentmárton Község Önkormányzata
- Kórós Község Önkormányzata
- Lúzsok Község Önkormányzata
- Magyarmecske Község Önkormányzata
- Magyartelek Község Önkormányzata
- Markóc Község Önkormányzata
- Marócsa Község Önkormányzata
- Nagycsány Község Önkormányzata
- Okorág Község Önkormányzata
- Ózdfalu Község Önkormányzata
- Páprád Község Önkormányzata
- Piskó Község Önkormányzata
- Sámod Község Önkormányzata

- Sósvertike Község Önkormányzata
- Téseny Község Önkormányzata
- Vajszló Község Önkormányzata
- Vejti Község Önkormányzata
- Zaláta Község Önkormányzata
- Kákics Község Önkormányzata

2024. április 9-én kelt társasági szerződésmódosítással az alábbiak szerint változott a tulajdonosi szerkezet:
Tulajdonosok:

- Vajszló Község Önkormányzata tulajdoni arány: 2% közös tulajdoni képviselettel
- Sellye Város Önkormányzata tulajdoni arány: 98%

A közös tulajdonban lévő törzsbetét tulajdonosai:

- Hirics Község Önkormányzata
- Piskó Község Önkormányzata
- Vejti Község Önkormányzata
- Vajszló Község Önkormányzata

A felügyelőbizottsági tagok adatai

- Dr. Kulisch János (an.: Szabó Erzsébet)
  Jogviszony kezdete: 2021/06/23
  Jogviszony vége: 2026/06/22
- Hirt Jánosné (an.: Nagy Mária)
  Jogviszony kezdete: 2021/06/23
  Jogviszony vége: 2026/06/22
- Kaiser Tiborné (an.: Tuboly Julianna)
  Jogviszony kezdete: 2021/06/23
  Jogviszony vége: 2026/06/22

A Cégbíróság 02-09-073064 szám alatt jegyezte be.
A társaság a számviteli politikáját úgy alakította ki, hogy megfeleljen a számviteli törvény alapelveinek.

A társaság fő tevékenységi köre az általános járóbeteg ellátás (8621 FEOR).

II. A Társaság számviteli politikájának fő vonásai

2.1. A beszámoló formája, és a könyvvezetés

A számviteli törvényben foglalt előírások alapján Társaságunk egyszerűsített éves beszámoló készítésére, valamint a beszámolási formához igazodóan kettős könyvvezetésre kötelezett.
Társaságunk könyveit forintban, magyar nyelven vezeti, beszámolóját ezer forintban, magyar nyelven készíti el.

A mérleg formája

Társaságunk az egyszerűsített éves beszámolót mérlegét az "A"változatában készíti el.

A Sztv. (20.§. 1.bek.) lehetővé teszi, hogy a vállalkozás a törvény 1. számú melléklete szerinti mérleg tételeit tovább tagolja. Társaságunk a Sztv.-ben foglalt mérleget nem tagolja tovább.

Az eredmény-kimutatás formája

Társaságunk eredmény-kimutatását összköltségeljárással, "A" változatban készíti el.

2.2. A mérlegkészítés időpontja

Társaságunknál a mérlegkészítés időpontja:

2024. március hó 31 nap

A beszámolót Kisfaludyné Nagy Zsuzsanna mérlegképes könyvelő állította össze.
Regisztrációs szám: 134525
Lakcím: 7631 Pécs, Postavölgyi út 4.

A Társaság mutatói alapján könyvvizsgálatra kötelezett.

A Társaság könyvvizsgálója:
A könyvvizsgáló cég neve:

Pro-Auditor Könyvviteli és Adótanácsadó Kft MKVK tagsági szám : 001319

7626 Pécs, Felsővámház u. 16-18.

Bőhmné Sárkány Irén: 001532

2.3. Jelentős összegű hiba a kft. számviteli politikája szerint a mérlegfőösszeg 2%-át meghaladó hiba feltárásának összege, maximum 1 millió Ft.

2.4. A kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek küszöbértékét az üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke értékének 40 százalékában határozzuk meg. Kivételes előfordulású gazdasági eseménynek tekinti azokat, melyek nem a rendes gazdálkodással függnek össze. Nem merülnek fel évről évre, és értékük meghaladja az egyéb bevételek, pénzügyi bevételek, illetve az egyéb ráfordítások és pénzügyi ráfordítások 20 %-át.

A vagyonkivonással, illetve a vagyonátvételekkel kapcsolatos gazdasági események összeghatártól függetlenül kivételes nagyságú tételnek minősülnek. Ilyenek lehetnek a pénzügyi befektetések, illetve összeghatártól függetlenül azokat a tételeket, amelyek tőkeműveletekhez, illetve átalakuláshoz, egyesüléshez, szétváláshoz kapcsolódnak Ennek megfelelően az elszámolt kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételeket, költségeket illetve ráfordításokat ezt meghaladó összeg esetén a Kiegészítő mellékletben tételesen bemutatjuk

3. Az eszközök és források minősítésének szempontjai

Az eszközök bekerülési értékének meghatározásánál alapelvként a számviteli törvényben foglalt előírásokat kell alkalmazni.

3.1. Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközöket az alábbi bontásban kell részletezni:

1) Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok
2) Műszaki berendezések, gépek, járművek
3) Egyéb berendezések, felszerelések, járművek
4) Tenyészállatok
5) Beruházások, felújítások
6) Beruházásokra adott előlegek
7) Tárgyi eszközök értékhelyesbítése

3.2. Terv szerinti értékcsökkenési leírás

Az immateriális javaknak, a tárgyi eszközöknek a hasznos élettartam végén várható bekerülési (beszerzési, illetve előállítási) értékét azokra az évekre kell felosztani, amelyekben ezeket az eszközöket előreláthatóan használni fogja társaságunk.

Abban az esetben, ha az évenként elszámolandó értékcsökkenés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett körülményekben (az adott eszköz használatának időtartamában, az adott eszköz értékében és várható maradványértékében) lényeges változás következik be, akkor a terv szerinti értékcsökkenést meg kell változtatni.

A bekerülési érték változása esetén (pótlólagos beruházás, felújítás, vagy részleges selejtezés), újból meg kell állapítani a terv szerinti értékcsökkenés összegét.

Terv szerinti értékcsökkenést a már rendeltetésszerűen használatba vett, üzembe helyezett immateriális javak, tárgyi eszközök után kell elszámolni addig, amíg azokat rendeltetésüknek megfelelően használjuk.

3.3. Az értékcsökkenés elszámolásának kezdő időpontja

Az év közben állományba vett (üzembe helyezett) immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenésének elszámolása az üzembe helyezés, használatba vétel napjától történik.

Társaságunknál az értékcsökkenés és annak költségként történő (értékcsökkenési leírásként való) elszámolása havonta történik.

3.4. A 200 ezer forint alatti kis értékű vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök elszámolásának szabályai

Társaságunknál a kis értékű eszközök értékhatára eszközcsoportonként a következő:

Eszköz csoport	Értéke (Ft)
Ingatlanhoz nem kapcsolódó vagyoni értékű jogok:	200.000,-
Szellemi termékek:	200.000,-
Tárgyi eszközök:	200.000,-

A kis értékű vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, valamint a kis értékű tárgyi eszközök bekerülési értékét a használatba vételkor egy összegben el kell számolni értékcsökkenési leírásként.

A kis értékű eszközökről a bizonylati szabályzatban meghatározott előírások szerint mennyiségi nyilvántartást kell vezetni.

4. A Tao tv. 1.sz. melléklet 9.pontja alapján az új beszerzésű (korábban használatba még nem vett), a 2.sz melléklet IV. fejezete szerinti 33%-os és 14,5 %-os kulcs alá tartozó tárgyi eszközök szellemi termékek esetében az 50% értékcsökkenési leírást érvényesít.

5. A terven felüli értékcsökkenés elszámolásának, visszaírásának szabályai

5.1. Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális javaknál, a tárgyi eszköznél elszámolni akkor, ha

a) az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ide nem értve a beruházást) könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke;

b) a szellemi termék, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökken, mert a szellemi termék, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés, illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan;

c) a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető;

Terven felüli értékcsökkenés elszámolásának bizonylataként a körülmények leírásával, az okok megnevezésével, valamint az eszközök azonosító adatainak pontos megjelölésével **jegyzőkönyvet kell készíteni.**

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása esetében az eszköz továbbra is állományba marad.

Ha a tárgyi eszköz, a beruházás gondatlanság, karambol, elemi csapás vagy egyéb káresemény következtében megsemmisült, az eszközt állományból ki kell vezetni és nettó értékét egyéb ráfordítások között - és nem terven felüli értékcsökkenési leírásként - kell elszámolni, mivel ilyenkor az eszköz nem marad állományban.

Ugyanígy kell eljárni a selejtezett és hiányzó tárgyi eszközök, beruházások, továbbá az immateriális javak esetében is.

A terven felüli értékcsökkenés elszámolásának időpontja

A terven felüli értékcsökkenést abban az esetben, ha mennyiségi és értékbeli változáshoz kapcsolódik (pl. káresemény, hiány, kiselejtezés, stb.) ***év végén kell elszámolni***. Ez vonatkozik a visszaírásra is.

Az értékbeli változás miatti terven felüli értékcsökkenést csak év végén kell elszámolni.

5.2. Terven felüli értékcsökkenés visszaírása

a) Abban az esetben, ha a terven felüli értékcsökkenési leírások miatt az immateriális javak, tárgyi eszközök könyv szerinti értéke alacsonyabb ezen eszközök eredeti

bekerülési értékénél és a terven felüli értékcsökkenés okai már nem, illetve csak részben állnak fenn, az a már elszámolt terven felüli értékcsökkenés összegének csökkentésével az eszközt a terv szerinti értékcsökkenés figyelembevételével meghatározott nettó értékre az egyéb bevételekkel szemben vissza kell értékelni (visszaírás).

b) Akkor, ha az üzleti év mérleg fordulónapján az immateriális jószág, tárgyi eszköz piaci értéke **jelentősen** meghaladja a terv szerinti értékcsökkenés figyelembevételével meghatározott nettó értéket, akkor a különbözet összegével csökkenteni kell az elszámolt terven felüli értékcsökkenés összegét és az egyéb bevételekkel szemben növelni kell az adott eszköz könyv szerinti értékét.
A piaci érték és nettó érték közötti különbség **jelentősnek minősül,** ha a piaci érték 20 *% -kal, (Ft-tal)* magasabb a nettó értéktől.

6. Az eszközök értékvesztésének, visszaírásának szabályai

6.1. Értékvesztés elszámolása

Értékvesztést kell elszámolni

a) a gazdasági társaságban lévő - tulajdoni részesedést jelentő – bef.nél,

b) az egy évnél hosszabb lejáratú, hitelviszonyt megtestesítő értékpapíroknál,

c) a mérleg fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig nem rendezett követeléseknél,

d) a vásárolt készleteknél (anyag, áru),

abban az esetben, ha mérlegkészítéskor azok piaci értéke tartósan és jelentősen alacsonyabb, mint a nyilvántartás szerinti értéke.

Az értékvesztés megállapításához szükséges adatokat, információkat – piaci árak, piaci körülmények – legkésőbb a mérlegkészítés napját megelőző március hó 15 napjáig biztosítani kell. A piaci érték meghatározásánál abból kell kiindulni, hogy az adott eszközt az értékelés, mérlegkészítés időpontjában, akkori állapotában, az adott környezeti feltételek mellett mennyiért lehetne beszerezni, illetve eladni. Abban az esetben, ha az eszköz a piacon már nem beszerezhető, az összehasonlító ár módszerét kell alkalmazni. A rendelkezésre álló adatok és információk alapján az értékvesztés tényleges mértékéről a társaságnál az ***ügyvezető jogosult dönteni***.

Tartós csökkenésnek minősül az értékvesztés meghatározása szempontjából, ha az eszközök nyilvántartásba vétele és a mérleg készítés időpontja között egy év eltelt.

Jelentős mértékű a csökkenés, ha a készlet értéke a nyilvántartási árhoz viszonyítva legalább *15-20* %-kal lecsökkent.

A felülvizsgálat során tett megállapításokról, - az analitikus nyilvántartással megegyezően - részletező jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvben rögzíteni kell az értékvesztés okát, mértékét.

Az értékvesztés elszámolásának időpontja

Az értékvesztést abban az esetben, ha mennyiségi és értékbeli változáshoz kapcsolódik (pl. káresemény, hiány, kiselejtezés, stb.) ***év végén kell elszámolni***. Ez vonatkozik a visszaírásra is.

Az értékbeli változás miatti értékvesztést csak év végén kell elszámolni.

Az értékvesztés meghatározásának részletes szempontjait a számviteli politikához kapcsolódó értékelési szabályzat tartalmazza részletesen.

Egyedi értékeléselve

Az eszközöket és a kötelezettségeket a könyvvezetés és a beszámoló-készítés során egyedileg kell rögzíteni és értékelni. Sajátosan érvényesülhet az egyedi értékelés elve a tartalom elsődlegessége a formával szemben, a lényegesség, a költség-haszon összevetése számviteli alapelvek alkalmazásakor, továbbá a csoportosan nyilvántartott, azonos jellemzőkkel, feltételekkel rendelkező eszközöknél az átlagos beszerzési áron, *illetve az úgynevezett FIFO* módszerrel történő értékelésnél.

7. A céltartalék képzés szabályai

A képzett céltartalék, illetve annak felhasználása összegét a kiegészítő mellékletben jogcímek szerinti részletezésben be kell mutatni. Ha az egyes jogcímek szerint képzett céltartalék összege az előző évi összegtől lényegesen eltér, akkor azt a kiegészítő mellékletben indokolni kell.

B. SPECIFIKUS RÉSZ

I. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések
Kiegészítés a mérlegben szereplő adatokhoz:

1. <u>Befektetett eszközök értékelése</u>

Tárgyi eszközök bruttó értékének és az elszámolt értékcsökkenésnek az alakulását 2023-ban 1.sz melléklet a tárgyi eszközökről táblázat mutatja.

2. <u>Forgóeszközök értékelése</u>

2.1. Készletek

2023. év végén társaságunk készlet állományának összege: 452 e Ft.

2.2. Követelések

A követelések között csak az adós által elismert, nem kifogásolt követeléseket szerepeltetjük.

Az év végi követelésállomány: 52.634 e Ft, melyből

- vevő állomány: 2673 e Ft,
- az egyéb követelések: 49.961 e Ft, melyből
  - munkavállalókkal szembeni követelés: 493 e Ft
  - egyéb adók: 19 e Ft.
  - 2023.évi NEAK támogatás:49.438 e Ft.
  - negatív szállítói egyenleg: 11 e Ft.

2.3. Értékpapírok

2023. év végén társaságunk értékpapír állományának összege: 0 e Ft.

2.4. Pénzeszközök

Társaságunk pénzeszközeit a számviteli törvényben előirt értékelési elveknek megfelelően értékelte.
Az év végi pénzeszközök összege: 207.370 e Ft, melyből a

- pénztár: 129 e Ft,
- bank: 207.241 e Ft.

3. Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolások között a 2024.évre vonatkozó költségek szerepelnek, melyek 2023-ban kerültek kiszámlázásra, összesen 1.128 e Ft értékben.
Illetve a TOP-Plusz pályázat 2023.évi elszámolt költségei 1.257 e Ft. értékben.
Összesen: 2.385 e Ft.

A társaság valamennyi eszköze leltárral alátámasztott.

Az eszközök (aktívák) mérlegfőösszege: 731.513 e Ft.

4. Saját tőke

Saját tőke 2023 12. 31.-én: 138.090 e Ft, *melyből*
A Cégbíróságon bejegyzett tőke összege: 3.000 e Ft.

A lekötött tartalék 0 e Ft.

Eredménytartalék: 88.673 e Ft.

Adózott eredmény: 46.417 e Ft.

Saját tőke változása:
A saját tőke alakulása a következő:

	Nyitó	Korrekció	Növekedés	Csökkenés	Záró
Jegyzett tőke	3.000	0	0	0	3.000
Tőketartalék	0	0	0	0	0
Eredménytartalék	91.360	0	0	2.687	88.673
Lekötött tartalék	0	0	0	0	0
Adózott eredmény	-2.687	0	49.104	0	46.417
Összesen	**91.673**	**0**	**49.104**	**2.687**	**138.090**

	2022	2023
Jegyzett tőke	3.000 e Ft	3.000 e Ft
Eredménytartalék	91.360 e Ft	88.673 e Ft
Lekötött tartalék	0 e Ft	0 e Ft
Adózott eredmény	-2.687 e Ft	46.417 e Ft
Saját tőke	91.673 e Ft	138.090 e Ft

5. Céltartalékok

2023. év végén társaságunk céltartalékot nem képzett.

6. Kötelezettségek

Kötelezettségek év végi értéke:	**255.536 e Ft**
- pályázati előleg hosszúlejáratú része	219.153 e Ft
- rövid lejáratú hitelek része	178 e Ft
- szállítók	5.052 e Ft
- adó kötelezettségek	14.471 e Ft
- egyéb kötelezettségek	16.682e Ft

7. Passzív időbeli elhatárolás

Az 2023. év végén a passzív időbeli elhatárolások összege: 337.887 e Ft
Halasztott bevételek elhatárolása: 337.887 e Ft.

Az 2023. év végi eszközök és források egyező végösszege: 731.513 e Ft.

II. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A társaság 2023 évi tevékenységét - az árbevétel tükrében - a következő számadatok szemléltetik:

Tevékenység	Árbevétel e-Ft.-ban	Megoszlás % -ban
Értékesítés nettó árbevétele	505.456	86,38
Egyéb bevételek	79.721	13,62
Összesen	585.177	100

Eszközök értékcsökkenése	Költségként elszámolt terv szerinti écs	Tao. tv. szerinti écs
Immateriális javak	179	179
Ingatlanok és vagyoni értékű jogok	13.041	13.041
Műszaki berendezések, gépek, járművek	1.881	1.881
Egyéb berendezések, járművek	16.030	16.030
200 e Ft. alatti eszközök	137	137
Beruházások, felújítások	0	0
Össz.:	31.268	31.268

A táblázatban szereplő értékcsökkenési adatok tartalmazzák a 200 e Ft-os értékhatár alatt elszámolt értékcsökkenést is.

A társaság nem rendelkezik a SZT 55. par.-ának (6) bekezdése szerinti, a környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközökkel, ilyen bemutatandó adata nincs.

2023.évi társasági adó kalkulációja		ezer Ft
1	adózás előtti eredmény	51.008
3	adózás előtti eredményt csökk jogcímek összesen	31.268
4	adózás előtti eredményt növelő jogcímek összesen	31.268
6	adóalap	51.008
11	Társasági adó	4.591
13	Adókedvezmények	0
15	2023.évi társasági adó	**4.591**

2329-03	Adózás előtti eredményt csökk jogcímek összesen	
4	adótv. szerinti écs	31.268
	Összesen	**31.268**
2329-04	Adózás előtti eredményt növelő jogcímek összesen	
2	számviteli tv.szerinti écs	31.268
	Összesen	**31.268**

	2022.év	**2023.év**
Átlagos statisztikai létszám (fő)	38	35
Bérköltség e Ft	255.073	352.905
Személyi jell. egyéb kifizetés e Ft	3.495	4.736
Bérjárulékok e Ft	28.425	32.339
Összesen e Ft	**286.993**	**389.980**

A vagyoni helyzet alakulásának elemzése:

2022.év	**2023.év**
Tőkeerősség=Saját tőke/Mérlegfőösszeg x 100	
91.673/489.091x100=18,74 %	138.090/731.513x100=18,877 %
Kötelezettségek részaránya= Kötelezettségek/Mérlegfőösszeg x 100	
35.871/489.091x100=7,334%	255.536/731.513x100=34,93 %
Befektetetett eszközök fedezete: Saját tőke/Befektetett eszközök x 100	
91.673/472.370x100=19,41 %	138.090/468.672x100=29,46 %
Likvidálási mutató I.= Forgóeszközök/Rövid lejáratú kötelezettségek x 100	
16.060/35.871x100=44,77 %	260.456/36.383x100=715,87 %
Tőkejövedelmezőségi mutató= Adózott eredmény/Jegyzett tőke x 100	
-2.687/3000x100=-89,56 %	46.417/3000x100=1547 %
Tőke tiszta jövedelmezősége=Adózott e./Saját tőke x 100	
-2.687/91.673x100= -2,93%	46.417/138.090x100= 33,61%

A mérleg fordulónapja és a beszámoló elkészítése közötti időszakban történt rendkívüli események, az orosz-ukrán háborús konfliktus és a COVID-19 járvány és annak gazdasági hatásai a menedzsment értékelése alapján negatív hatást gyakorol a Társaság rövid távú, pénzügyi, likviditási helyzetére, azonban az előzőekkel kapcsolatos felmérésünk és értékelésünk alapján arra a következtetésre jutottunk, hogy a beazonosított hatások nincsenek olyan jelentős vagy számottevően negatív hatással a Társaság rövid távú (a mérleg fordulónapját követő 12 hónapot átfogó időszakra vonatkozó) pénzügyi- és likviditási helyzetére, az eszközök mérlegben bemutatott értékelésére, valamint a Társaság ezen időszakon belüli üzleti működésére, amely lényegesen befolyásolná, vagy lényegesen bizonytalanná tenné a Társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét.

Egyéb információk:

Az egyéb információk az állami feladatként meghatározott járó beteg szakellátás további biztosítása érdekében **„Az Ormánság Egészségéért „ Nonprofit Kft** , fő tevékenységeként megjelölt járó beteg szakellátás feladatait a Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testületének 1/2024.(I.24.). számú határozata értelmében átveszi az új ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT néven megalapításra kerülő költségvetési szerv.

A költségvetési szerv 2024.04.01.-vel megalapításra került, fő tevékenysége államháztartási szakágazat alapján 862200 Szakorvosi járó beteg- szakellátás.

Az átvétel a 2011. évi CXCV. államháztartásról szóló törvény „ 9/A . „Az állami, valamint önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok állami, valamint önkormányzati feladatellátásának költségvetési szerv által történő átvétele „ szakasz valamint ezen törvény 11/A- 11/F . §-ai és a 368/2011(XII.31.) számú államháztartási törvény végrehajtásáról szóló kormányrendelet14. §.a és alapján kerül átadásra.

Pécs, 2024. április 19.

Dr Springó Zsolt
ügyvezető

Az Ormánság Egészségéért Nonprofit Kft.. 2023.évi tárgyi eszköz mozgástábla (e Ft-ban)

I.melléklet

	Bruttó érték					Értékcsökkenés					Nettó érték				
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Korrekció	Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Korrekció	Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Korrekció	Záró
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	27418	0	6482	0	20936	25638	267	6482	0	19423	1780	0	267	0	1513
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előleg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I.IMMATERIÁLIS JAVAK	**27418**	**0**	**6482**	**0**	**20936**	**25638**	**267**	**6482**	**0**	**19423**	**1780**	**0**	**267**	**0**	**1513**
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni ért. jogok	668659	0	0	0	668659	211719	13041	0	0	224760	456940	0	13041	0	443899
Műszaki berendezések gépek, járművek	17749	0	0	0	17749	8592	1881	0	0	10473	9157	0	1881	0	7276
Egyéb berendezések, gépek, járművek	353111	13417	11528	0	355000	348618	16079	11091	0	353606	4493	0	3099	0	1394
Tárgyi eszközök értékhelyesbítés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II.TÁRGYI ESZKÖZÖK	***1039519***	***13417***	***11528***	***0***	**1041408**	***568929***	***31001***	***11091***	***0***	**588839**	**470590**	**0**	**18021**	**0**	**452569**
Beruházások	5560	8138	137	0	13561	0	0	0	0	0	5560	8138	137	0	13561
Beruházásra adott előlegek	0	1029	0	0	1029	0	0	0	0	0	0	1029	0	0	1029
III. BERUHÁZÁSOK	**5560**	**9167**	**137**	**0**	**14590**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**5560**	**9167**	**137**	**0**	**14590**
Total	**1072497**	**22584**	**18147**	**0**	**1076934**	**594567**	**31268**	**17573**	**0**	**608262**	**477930**	**9167**	**18425**	**0**	**468672**

Főkönyvi kivonat

Teljes részletesség

Valamennyi tétel: Év 2023

Időszak: nyílt

Fők. szám	Megnevezés	Halmozott tartozik	Halmozott követel	Tartozik	Követel
1. számlaosztály:					
1000000	Befektetett eszközök	1 129 617 366,00	661 974 320,00	467 643 046,00	
1100000	Immateriális javak	33 811 802,00	32 298 771,00	1 513 031,00	
1130000	Vagyoni értékű jogok	1 600 200,00	0,00	1 600 200,00	
1140000	Szellemi termékek	25 817 411,00	6 481 641,00	19 335 770,00	
1141000	Szoftver TIOP-2.2.2-0/1-2008 TÁM	21 912 966,00	6 441 375,00	15 471 591,00	
1142000	Szoftver TIOP-2.1.2-07/1-08 SE	1 601 402,00	40 266,00	1 561 136,00	
1143000	Szoftver saját beszerzés	359 943,00	0,00	359 943,00	
1144000	Szellemi termékek	1 943 100,00	0,00	1 943 100,00	
1190000	Immateriális javak terv szerinti écs-je	6 394 191,00	25 817 130,00		19 422 939,00
1191000	Immat. javak terv szerinti écs	6 394 191,00	25 817 130,00		19 422 939,00
1200000	Ingatlanok és vagyoni értékű jogok	668 658 986,00	224 760 029,00	443 898 957,00	
1220000	Telek, telkesítés	25 451 986,00	0,00	25 451 986,00	
1230000	Épületek, épületrészek, tulajdoni hányad	618 087 575,00	0,00	618 087 575,00	
1231000	Épületek, épületrészek, tulajdoni hányad	553 058 940,00	0,00	553 058 940,00	
1233000	Épület saját beruházás	30 540 945,00	0,00	30 540 945,00	
1234000	Épület elk.munk. Önk. Sellye tér n átad	30 060 000,00	0,00	30 060 000,00	
1235000	Gk tároló DDOP-3.1.3/G-14-2014-0015	4 427 690,00	0,00	4 427 690,00	
1240000	Egyéb építmények	25 119 425,00	0,00	25 119 425,00	
1241000	Parkoló ép TIOP-2.1.2-07/1-2008-0001	20 212 415,00	0,00	20 212 415,00	
1242000	Parkoló ép. TIOP-2.1.2-07/1SE	1 212 660,00	0,00	1 212 660,00	
1243000	Parkoló épület saját beruházás	304 900,00	0,00	304 900,00	
1244000	Kerítés TIOP-2.1.2-07/1-2008-0001	3 161 188,00	0,00	3 161 188,00	
1245000	Kerítés TIOP-2.1.2-07/1 SE	189 658,00	0,00	189 658,00	
1246000	Kerítés saját beruházás	38 604,00	0,00	38 604,00	
1290000	Ingatlanok terv szerinti écs.-je	0,00	224 760 029,00		224 760 029,00
1291000	Ingatlanok terv szerinti értécsökkenés	0,00	224 760 029,00		224 760 029,00
1300000	Műszaki berendezések, gépek, járművek	19 675 959,00	12 400 293,00	7 275 666,00	
1310000	Termelő gépek, ber., szerszámok	12 972 986,00	0,00	12 972 986,00	
1320000	Termelésben közvetlenül résztvevő	4 755 000,00	0,00	4 755 000,00	
1321000	Term.ben résztv.jármű	4 755 000,00	0,00	4 755 000,00	
1333000	Term.ben közv. résztv.jármű saját beruh.	21 085,00	0,00	21 085,00	
1390000	Műszaki ber,gép,jármű terv szerinti écs	1 926 888,00	12 400 293,00		10 473 405,00
1391000	Gépek, berendezések terv szerinti écs.	0,00	5 718 405,00		5 718 405,00
1392000	Járművek terv szerinti értékcsökkenése	1 926 888,00	6 681 888,00		4 755 000,00
1400000	Egyéb berendezés, felszerelés, járművek	378 435 059,00	377 040 667,00	1 394 392,00	
1410000	Üzemi(üzleti) gép, ber, felszerelés	276 065 785,00	797 174,00	275 268 611,00	
1411000	Orv. gépek műsz.TIOP-2.1.2-07/1-2008-	250 751 156,00	797 174,00	249 953 982,00	
1412000	Orv. eszk.műsz.TIOP-2.1.2-07/1SE	16 533 012,00	0,00	16 533 012,00	
1413000	Orvosi eszközök saját beruházás	3 294 175,00	0,00	3 294 175,00	
1414000	Orvosi Műszerek DDOP-3.1.3/G besz	3 701 282,00	0,00	3 701 282,00	
1415000	Inf. szk DDOP-3.1.3/G-14/2014-0015	1 786 160,00	0,00	1 786 160,00	
1430000	Irodai, igazgatási ber, felszerelés	49 116 546,00	10 565 630,00	38 550 916,00	
1431000	Inf.eszk.TIOP-2.1.2-07/2008-0001	17 269 950,00	3 113 100,00	14 156 850,00	
1432000	Inf.eszk. TIOP-2.1.2/07/SE	1 406 636,00	437 050,00	969 586,00	
1433000	Inf. eszközök saját berendezés	7 777 066,00	1 059 210,00	6 717 856,00	
1434000	Bútorok,	2 346 078,00	0,00	2 346 078,00	
1435000	Bútorok, felsz.TIOP-2.1.2. SE	1 590 161,00	0,00	1 590 161,00	
1436000	Irodai, igazgatási berendezések és felsz	12 045 474,00	5 162 954,00	6 882 520,00	
1439000	Egyéb gépek berendezések saját	6 681 181,00	793 316,00	5 887 865,00	
1440000	Üzemkörön kívüli ber, felszerlés, jármű	42 380 657,00	248 457,00	42 132 200,00	

Főkönyvi kivonat

Teljes részletesség

Valamennyi tétel: Év 2023

Időszak: nyílt

Fők. szám	Megnevezés	Halmozott tartozik	Halmozott követel	Tartozik	Követel
1441000	Egyéb gép, berendezés	123 900,00	0,00	123 900,00	
1442000	Kis értékű tárgyi eszközök	20 990 064,00	248 457,00	20 741 607,00	
1443000	Üzemkörön kívüli berend.felszer.jármű	21 266 693,00	0,00	21 266 693,00	
1490000	Egyéb ber,felsz,jármű terv szerinti écs	10 872 071,00	365 429 406,00		354 557 335,00
1491000	Üzemi gépek, berend. terv szerinti écs.	1 133 081,00	349 450 239,00		348 317 158,00
1493000	Kis értékű tárgyi eszk. écs	9 738 990,00	15 979 167,00		6 240 177,00
1600000	Beruházások, felújítások	29 035 560,00	15 474 560,00	13 561 000,00	
1611000	Befejezetlen beruházások	25 380,00	25 380,00		
1612000	Használatba nem vett kisértékű tárgyi e.	111 460,00	111 460,00		
1613000	Felelt tárgyi eszközök beruházása	13 280 320,00	13 280 320,00		
1620000	Beruházások TOP-Plusz	15 618 400,00	2 057 400,00	13 561 000,00	
1. számlaosztály összesen:		1 129 617 366,00	661 974 320,00	467 643 046,00	
2. számlaosztály:					
2000000	Készletek	991 957,85	539 899,00	452 058,85	
2200000	Anyagok	864 425,85	412 367,00	452 058,85	
2210000	Segédanyagok	864 425,85	412 367,00	452 058,85	
2500000	Késztermékek	127 532,00	127 532,00		
2510000	Késztermékek	127 532,00	127 532,00		
2. számlaosztály összesen:		991 957,85	539 899,00	452 058,85	
3. számlaosztály:					
3000000	Köv., pügyi eszközök, aktív időb. elhat.	819 771 213,00	556 383 532,00	263 387 681,00	
3100000	Követelések áruszállításból és szolg-ból	29 209 379,00	26 536 720,00	2 672 659,00	
3110000	Belföldi követelések (forintban)	29 209 379,00	26 536 720,00	2 672 659,00	
3500000	Adott előlegek	220 181 573,00	219 152 873,00	1 028 700,00	
3520000	Beruházásokra adott előlegek	220 181 573,00	219 152 873,00	1 028 700,00	
3530000	Készletekre adott előlegek	0,00	0,00		
3600000	Egyéb követelések	93 820 790,00	43 889 218,00	49 931 572,00	
3610000	Munkavállalókkal szembeni követelések	26 220 592,00	25 727 520,00	493 072,00	
3611000	JKR téves utalás SZJA	26 220 592,00	25 727 520,00	493 072,00	
3640000	Rövid lejáratú kölcsönadott	1 000,00	1 000,00		
3680000	Különféle egyéb követelések, elszámolás	67 599 198,00	18 160 698,00	49 438 500,00	
3683000	Értékesített tárgyi eszközök	18 160 698,00	18 160 698,00		
3686000	2023.évi NEAK támogatás	49 438 500,00	0,00	49 438 500,00	
3800000	Pénzeszközök	474 174 678,00	266 804 721,00	207 369 957,00	
3810000	Pénztár	1 208 001,00	1 079 396,00	128 605,00	
3811000	Pénztár	1 208 001,00	1 079 396,00	128 605,00	
3840000	Elszámolási betétszámla	456 383 213,00	249 160 319,00	207 222 894,00	
3841000	OTP 11731128-29901515	21 138 511,00	20 600 910,00	537 601,00	
3842000	OTP 11731128-29900679	223 872 056,00	221 145 424,00	2 726 632,00	
3843000	OTP 11731128-23152919	20 065,00	11 407,00	8 658,00	
3844000	OTP 11731128-23152957	644 844,00	11 400,00	633 444,00	
3846000	OTP 11731128-29902169	10 001,00	0,00	10 001,00	
3847000	OTP 11731128-29900686	19,00	0,00	19,00	
3848000	MAK bankszámla	210 697 717,00	7 391 178,00	203 306 539,00	
3860000	Devizabetét számla	24 548,00	6 090,00	18 458,00	
3861000	OTP EUR 11763316-55797887	24 548,00	6 090,00	18 458,00	
3890000	Átvezetési számla	16 558 916,00	16 558 916,00		
3891000	Pénztár és betétszámla közötti átvezetés	304 844,00	304 844,00		
3892000	Bankszámlák közötti átvezetések	16 254 072,00	16 254 072,00		

Főkönyvi kivonat

Teljes részletesség

Valamennyi tétel: Év 2023

Időszak: nyílt

Fők. szám	Megnevezés	Halmozott tartozik	Halmozott követel	Tartozik	Követel
3900000	Aktív időbeli elhatárolások	2 384 793,00	0,00	2 384 793,00	
3920000	Költségek, ráford. aktív időbeli elhat.	2 384 793,00	0,00	2 384 793,00	
3923000	Költségek, egyéb fizetett kamatok, egyéb	2 384 793,00	0,00	2 384 793,00	
3923100	Költségek, egyéb fizetett kamatok, egyéb	1 128 159,00	0,00	1 128 159,00	
3923200	TOP-PLUSZ költségek elhatárolása	1 256 634,00	0,00	1 256 634,00	
3. számlaosztály összesen:		819 771 213,00	556 383 532,00	263 387 681,00	
4. számlaosztály:					
4000000	Források	1 989 778 605,78	2 674 844 321,16		685 065 715,38
4100000	Saját tőke	6 450 040,00	98 123 182,00		91 673 142,00
4110000	Jegyzett tőke	0,00	3 000 000,00		3 000 000,00
4130000	Eredménytartalék	6 450 040,00	95 123 182,00		88 673 142,00
4131000	Eredménytartalék	3 762 999,00	56 934 863,00		53 171 864,00
4131100	Eredménytartalék	0,00	35 885 589,00		35 885 589,00
4131700	Eredménytartalék 2017.	0,00	10 302 904,00		10 302 904,00
4131800	Eredménytartalék 2018.	3 762 999,00	0,00	3 762 999,00	
4131900	Eredménytartalék 2019.	0,00	10 746 370,00		10 746 370,00
4132000	Eredménytartalék	2 687 041,00	38 188 319,00		35 501 278,00
4132100	Eredménytartalék 2020.	0,00	22 600 081,00		22 600 081,00
4132200	Eredménytartalék 2021.	0,00	15 588 238,00		15 588 238,00
4132300	Eredménytartalék 2022.	2 687 041,00	0,00	2 687 041,00	
4500000	Rövid lejáratú kötelezettségek	67 620 947,78	291 993 082,16		224 372 134,38
4520000	Rövid lejáratú hitelek	20 623 840,00	20 802 080,00		178 240,00
4521000	Sellye Város Önk. tagi kölcsön	20 000 000,00	20 000 000,00		
4522000	Iphone 14 ProMax telefon részlet	623 840,00	802 080,00		178 240,00
4530000	Kapott előlegek	0,00	219 152 873,00		219 152 873,00
4532000	TOP-PLUSZ előleg	0,00	219 152 873,00		219 152 873,00
4540000	Szállítók	46 339 128,78	51 380 150,16		5 041 021,38
4541000	Belföldi anyag- és áruszállítók	46 286 882,78	51 327 904,16		5 041 021,38
4542000	Külföldi anyag- és áruszállítók	52 246,00	52 246,00		
4550000	Beruházási szállítók	657 979,00	657 979,00		
4559000	EFI visszafizetési kötelezettség	657 979,00	657 979,00		
4610000	Társasági adó elszámolása	1 206 099,00	5 610 000,00		4 403 901,00
4620000	Személyi jövedelemadó elszámolása	46 014 158,00	48 859 158,00		2 845 000,00
4621000	Munkáltatói személyi jövedelemadó elsz.	46 014 158,00	48 786 158,00		2 772 000,00
4622000	Kifizetői személyi jövedelemadó elsz.	0,00	73 000,00		73 000,00
4630000	Költségvetési befizetési kötelezettségek	49 553 360,00	56 079 527,00		6 526 167,00
4632000	Szakszervezeti tagdíj terhelés	142 067,00	123 276,00	18 791,00	
4633000	Nav Gépjárműadó	37 030,00	37 030,00		
4634000	Szocho	29 083 176,00	31 745 176,00		2 662 000,00
4635000	Társadalombizt. járulék	18 855 000,00	22 652 000,00		3 797 000,00
4637000	Egyszerűsített foglalkoztatás közteher	593 400,00	593 400,00		
4638000	Táppénz 1/3	195 900,00	195 900,00		
4639000	Letiltás	646 787,00	732 745,00		85 958,00
4640000	Költségvetési befizetési köt. teljesítés	2 904 000,00	3 217 000,00		313 000,00
4641000	Késedelmi pótlék NAV	69 000,00	69 000,00		
4642000	Rehabilitációs hozzájárulás	2 715 000,00	3 028 000,00		313 000,00
4648000	Munkaadói járulék teljesítése	120 000,00	120 000,00		
4650000	Bírság, önellenőrzési pótlék	326 000,00	326 000,00		
4690000	Helyi adók elszámolási számla	18 515,00	382 055,00		363 540,00
4695000	Helyi iparűzési adó	18 515,00	382 055,00		363 540,00

Főkönyvi kivonat

Teljes részletesség

Valamennyi tétel: Év 2023

Időszak: nyílt

Fők. szám	Megnevezés	Halmozott tartozik	Halmozott követel	Tartozik	Követel
4710000	Jövedelemelszámolási számla	142 298 935,00	158 980 365,00		16 681 430,00
4711000	Keresetelszámolási számla	142 058 692,00	158 498 993,00		16 440 301,00
4713000	kiküldetések éa munkába járások elszám	240 243,00	481 372,00		241 129,00
4800000	Passzív időbeli elhatárolások	17 215 461,00	355 102 862,00		337 887 401,00
4810000	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	5 480 039,00	5 480 039,00		
4812000	Egészségprogram elhatárolás	5 480 039,00	5 480 039,00		
4830000	Halasztott bevételek	11 735 422,00	349 622 823,00		337 887 401,00
4832000	TIOP-2.1.2-07 támogatás elhat	11 735 422,00	337 622 920,00		325 887 498,00
4833000	Fejlesztési célra kapott eszk. tám.elhat	0,00	11 999 903,00		11 999 903,00
4900000	Évi mérlegszámlák	1 656 171 090,00	1 656 171 090,00		
4910000	Nyitómérleg számla	1 656 171 090,00	1 656 171 090,00		
4. számlaosztály összesen:		1 989 778 605,78	2 674 844 321,16		685 065 715,38
5. számlaosztály:					
5000000	Költségnemek	677 151 496,88	148 802 933,00	528 348 563,88	
5100000	Anyagköltség	26 808 094,65	1 873 291,00	24 934 803,65	
5110000	Vásárolt anyagok költségei	5 279 717,02	0,00	5 279 717,02	
5111000	Vásárolt anyagok ktg.	1 399 738,02	0,00	1 399 738,02	
5111100	37- Vásárolt anyagok	1 183 158,02	0,00	1 183 158,02	
5111200	32- Vásárolt anyagok	216 580,00	0,00	216 580,00	
5112000	37- Gyógyszerek	3 038 914,00	0,00	3 038 914,00	
5113000	27- Gyógyszerek	841 065,00	0,00	841 065,00	
5120000	Egy éven belül elhaszn. anyagi eszk. ktg	5 144 650,75	269 686,00	4 874 964,75	
5121000	Segédanyag	2 459 862,66	0,00	2 459 862,66	
5121100	37- Segédanyag	223 340,66	0,00	223 340,66	
5121200	37- egy éven belül elhasználódó eszk.	1 040 593,00	0,00	1 040 593,00	
5121300	39-Egy évem belül elhasználandó eszk.	1 157 659,00	0,00	1 157 659,00	
5121400	32-Egy éven belül elhasz. eszk. ktg	38 270,00	0,00	38 270,00	
5122000	Üzemanyag	2 009 631,00	269 686,00	1 739 945,00	
5122100	37-Üzemanyag	1 139 880,00	269 686,00	870 194,00	
5122200	14-Üzemanyag	641 113,00	0,00	641 113,00	
5122300	27-Üzemanyag	223 138,00	0,00	223 138,00	
5122400	32-Üzemanyag	5 500,00	0,00	5 500,00	
5125000	Nyomtatvány, irodaszer	585 157,09	0,00	585 157,09	
5125100	37-Irodaszer, nyomtatvány	400 677,00	0,00	400 677,00	
5125200	32-Irodaszer nyomtatvány	184 480,09	0,00	184 480,09	
5126000	37-Munkaruha, védőital	90 000,00	0,00	90 000,00	
5140000	Egyéb anyag ktg	15 118 616,00	1 591 155,00	13 527 461,00	
5141000	37- Áram ktg.	11 583 937,00	579 197,00	11 004 740,00	
5142000	27- Áram ktg.	1 703 889,00	0,00	1 703 889,00	
5143000	27-Gázdíj	1 281 760,00	985 814,00	295 946,00	
5144000	37- Rezsi ktg víz	522 886,00	26 144,00	496 742,00	
5145000	27- Rezsi ktg víz	26 144,00	0,00	26 144,00	
5180000	Tisztítószer	1 265 110,88	12 450,00	1 252 660,88	
5181000	37-tisztítószerek	1 038 837,95	0,00	1 038 837,95	
5182000	27-Tisztítószerek	86 495,00	0,00	86 495,00	
5183000	32-Tisztítószerek	139 777,93	12 450,00	127 327,93	
5200000	Igénybe vett szolgáltatások költségei	84 218 583,39	5 911 724,00	78 306 859,39	
5220000	Bérleti díjak	534 295,00	0,00	534 295,00	
5221000	37-Bérleti díjak	294 295,00	0,00	294 295,00	
5222000	39-Bérleti díjak	35 000,00	0,00	35 000,00	

Főkönyvi kivonat

Teljes részletesség

Valamennyi tétel: Év 2023

Időszak: nyílt

Fők. szám	Megnevezés	Halmozott tartozik	Halmozott követel	Tartozik	Követel
5223000	32-Bérleti díj	205 000,00	0,00	205 000,00	
5230000	37-Fuvarozási,száll.,rakodási és rakt.kt	3 797,00	0,00	3 797,00	
5240000	Javítás,karbantartás költsége	1 831 497,00	0,00	1 831 497,00	
5241000	37-Javítás, karbantartás	1 775 617,00	0,00	1 775 617,00	
5242000	27-Javítás, karbantartás	55 880,00	0,00	55 880,00	
5250000	Könyvelési díj	3 437 900,00	0,00	3 437 900,00	
5251000	37- Könyvelési díj	3 437 900,00	0,00	3 437 900,00	
5270000	Posta,telefon,internet és egyéb komm.ktg	3 584 310,03	351 724,00	3 232 586,03	
5271000	37-Posta,telefon, internet ktg.	3 183 816,87	133 680,00	3 050 136,87	
5272000	27- Posta,telefon és internet ktg.	378 578,16	218 044,00	160 534,16	
5273000	32-Posta, telefon és internet ktg	21 915,00	0,00	21 915,00	
5280000	Egyéb igénybe vett szolg.	733 709,00	0,00	733 709,00	
5281000	32-Egyéb igénybe vett szolg.	733 709,00	0,00	733 709,00	
5282000	Egyéb EÜ szolg.	0,00	0,00		
5290000	Egyéb igénybe vett szolgáltatások ktg-ei	74 093 075,36	5 560 000,00	68 533 075,36	
5291000	Egyéb egészségügyi tevékenység	159 390,00	0,00	159 390,00	
5291100	40- Egyéb egyészségügyi tev.	150 000,00	0,00	150 000,00	
5291400	32-Egyéb igényve vett szolg	9 390,00	0,00	9 390,00	
5292000	37-Veszélyes hulladék szállítás	288 281,00	0,00	288 281,00	
5293000	37- Informatikai szolg	3 383 773,00	0,00	3 383 773,00	
5294000	Oktatás és továbbképzés költségei	79 588,00	0,00	79 588,00	
5294100	37-Oktatás és továbbképzés ktg.	39 688,00	0,00	39 688,00	
5294200	39-Oktatás és továbbképzés	39 900,00	0,00	39 900,00	
5299000	Egyéb igénybe vett szolg.	70 182 043,36	5 560 000,00	64 622 043,36	
5299100	37- Egyéb igénybe vett szolg.	2 617 951,60	0,00	2 617 951,60	
5299200	27- Egyéb igénybe vett szolg.	1 046 320,00	0,00	1 046 320,00	
5299300	37-Egyéb EÜ tevékenység	16 002 811,76	0,00	16 002 811,76	
5299400	27-Egyéb EÜ tevékenység	46 801 600,00	0,00	46 801 600,00	
5299500	14-Egyéb EÜ tevékenység	370 500,00	0,00	370 500,00	
5299600	39-Egyéb EÜ tevékenység	552 900,00	0,00	552 900,00	
5299700	Egyéb igénybe vett szolg.	814 960,00	5 560 000,00		4 745 040,00
5299710	39-Egyéb igénybe vett szolg.	814 960,00	0,00	814 960,00	
5299720	36-Egyéb igénybe vett szolg.	0,00	5 560 000,00		5 560 000,00
5299800	39-Szakmai szolg.	300 000,00	0,00	300 000,00	
5299900	32-Szakmai szolg.	1 675 000,00	0,00	1 675 000,00	
5300000	Egyéb szolgáltatások költségei	3 858 449,84	0,00	3 858 449,84	
5310000	Hatósági igazg. szolg. díjak, illetékek	252 971,00	0,00	252 971,00	
5311000	37-Hatósági igazgatási díjak	59 424,00	0,00	59 424,00	
5312000	27- Hatósági igazgatási szolg.	193 547,00	0,00	193 547,00	
5320000	Pénzügyi, befektetési szolg. díjak	2 764 170,84	0,00	2 764 170,84	
5321000	37-Bankköltségek	2 570 840,84	0,00	2 570 840,84	
5322000	27-Bankköltségek	193 330,00	0,00	193 330,00	
5330000	Biztosítási díj	841 308,00	0,00	841 308,00	
5331000	37- Biztosítási díjak	549 820,00	0,00	549 820,00	
5332000	27-Biztosítási díjak	291 488,00	0,00	291 488,00	
5400000	Bérköltség	470 687 648,00	117 782 924,00	352 904 724,00	
5410000	Bérköltség	411 217 690,00	97 559 368,00	313 658 322,00	
5411000	14- MSZSZ Bérköltség	13 489 598,00	0,00	13 489 598,00	
5412000	27- ÜGYELET Bérköltség	46 203 559,00	0,00	46 203 559,00	
5413000	28- OTTHONI SZAKÁP Bérköltség	1 200 000,00	0,00	1 200 000,00	
5414000	32- EFI Bérköltség	18 409 655,00	0,00	18 409 655,00	
5415000	36-TOP+ Bérköltség	1 125 000,00	0,00	1 125 000,00	

Főkönyvi kivonat

Teljes részletesség

Valamennyi tétel: Év 2023

Időszak: nyílt

Fők. szám	Megnevezés	Halmozott tartozik	Halmozott követel	Tartozik	Követel
5416000	37- JÁRÓ Bérköltség	327 161 371,00	97 559 368,00	229 602 003,00	
5417000	39- EGÉSZSÉGPROGRAM Bérköltség	2 865 467,00	0,00	2 865 467,00	
5418000	40- MAGÁN Bérköltség	763 040,00	0,00	763 040,00	
5440000	Nyugdíjasok munkabére	47 023 709,00	20 223 556,00	26 800 153,00	
5441000	37- JKR Nyugdíjasok munkabére	39 555 541,00	20 223 556,00	19 331 985,00	
5442000	14-JKR Nyugdíjasok munkabére	3 309 688,00	0,00	3 309 688,00	
5443000	27-JKR Nyugdíjasok munkabére	4 158 480,00	0,00	4 158 480,00	
5450000	27-Egyszerüsített foglalkoztatás bér	3 631 849,00	0,00	3 631 849,00	
5460000	37-JKR Bér javítás 2022.07-12.hó	8 814 400,00	0,00	8 814 400,00	
5500000	Személyi jellegű egyéb kifizetések	8 145 635,00	3 409 247,00	4 736 388,00	
5510000	Munkába járás és kiküldetés	5 324 263,00	1 728 966,00	3 595 297,00	
5511000	37- JÁRÓ Munkába járás és kiküldetési	3 825 665,00	1 728 966,00	2 096 699,00	
5513000	40- MAGÁNELLÁTÁS Munkába járás	67 412,00	0,00	67 412,00	
5514000	32- EFI Munkába járás és kiküldetési	1 431 186,00	0,00	1 431 186,00	
5520000	27-Reprezentációs ktg.	85 200,00	0,00	85 200,00	
5550000	37- Reprezentációs ktg.	643 470,00	0,00	643 470,00	
5560000	37-Betegszabadság munkáltatót terh tp	1 680 281,00	1 680 281,00		
5580000	37-Táppénz hozzájárulás 1/3	271 744,00	0,00	271 744,00	
5590000	Egyéb személyi jellegű kifizetések	140 677,00	0,00	140 677,00	
5591000	37-Természetbeni juttatás utáni SZJA	90 282,00	0,00	90 282,00	
5592000	37-Term. uttatás utáni szja	50 395,00	0,00	50 395,00	
5600000	Bérjárulékok	39 722 801,00	7 383 698,00	32 339 103,00	
5610000	37- Repi utáni Szociális hozzájárulási a	122 525,00	0,00	122 525,00	
5620000	Szocho bérköltség után	39 006 018,00	7 383 698,00	31 622 320,00	
5621000	14- MSSZ Szociális hozzájárulási adó	544 389,00	0,00	544 389,00	
5622000	27- Ügyelet Szociális hozzájárulás adó	3 914 347,00	0,00	3 914 347,00	
5623000	28- OTTHONI SZAKÁP Szociális	156 000,00	0,00	156 000,00	
5624000	32- EFI Szociális hozzájárulás adó	2 211 348,00	0,00	2 211 348,00	
5625000	36- TOP+ Szociális hozzájárulás adó	131 634,00	0,00	131 634,00	
5626000	37- JÁRÓ Szociális hozzájárulás adó	31 666 599,00	7 383 698,00	24 282 901,00	
5627000	39- EGÉSZSÉGPROGRAM Szociális	282 506,00	0,00	282 506,00	
5628000	40- MAGÁN Szociális hozzájárulás adó	99 195,00	0,00	99 195,00	
5630000	27-Egyszerüsített foglalkoztatás közlehe	593 400,00	0,00	593 400,00	
5690000	37-Egyéb bérjárulékok	858,00	0,00	858,00	
5700000	Értékcsökkenési leírás	43 710 285,00	12 442 049,00	31 268 236,00	
5710000	37-Terv szerinti értékcsökkenési leírás	17 987 916,00	12 423 559,00	5 564 357,00	
5720000	1-Korábbi időszaki eszközök értékcs.	13 298 810,00	18 490,00	13 280 320,00	
5730000	1-TIOP és DDOP értékcsökkenés	12 423 559,00	0,00	12 423 559,00	
5. számlaosztály összesen:		677 151 496,88	148 802 933,00	528 348 563,88	
8. számlaosztály:					
8000000	Értékesítés elszámolt önktg-e és ráford.	11 561 432,65	255 000,00	11 306 432,65	
8600000	Egyéb ráfordítások	4 980 265,65	255 000,00	4 725 265,65	
8610000	37-Ért.immat.jav., tárgyi eszk.könyv.sz.	12 311,00	0,00	12 311,00	
8630000	Mérlegford. előtt bekövetkező ráford.	658 403,00	245 000,00	413 403,00	
8632000	37-Bírságok, kötbér, késedelmi kamat,	413 403,00	0,00	413 403,00	
8639000	Egyszeri juttatások kifizetése	245 000,00	245 000,00		
8670000	Adók, illetékek, hozzájárulások	4 158 859,00	0,00	4 158 859,00	
8672000	Önkormányzattal elsz. adók, illetékek	472 880,00	0,00	472 880,00	
8672100	37-Önkormányzat elszámolt adók,illeték	472 880,00	0,00	472 880,00	
8674000	32-Ráfordításként elszámolt fogy.adó	3 685 979,00	0,00	3 685 979,00	

Főkönyvi kivonat

Teljes részletesség

Valamennyi tétel: Év 2023

Időszak: nyílt

Fők. szám	Megnevezés	Halmozott tartozik	Halmozott követel	Tartozik	Követel
8674100	32-Ráfordításként elszámolt fogy.adó	657 979,00	0,00	657 979,00	
8674200	37-Rehabilitációs hozzájárulás	3 028 000,00	0,00	3 028 000,00	
8680000	Nem részesed.,ért.papírhoz kapcs.egyéb	127 532,00	0,00	127 532,00	
8686000	32-Adomány	127 532,00	0,00	127 532,00	
8690000	Különféle egyéb ráfordítások	23 160,65	10 000,00	13 160,65	
8693000	37-Felielt tárgyi eszköz	10 000,00	10 000,00		
8694000	37- Ker.áru veszt.jell. leltárért. külön	4,38	0,00	4,38	
8699000	Egyéb ráfordítások	13 156,27	0,00	13 156,27	
8699100	37-Egyéb ráfordítások	13 119,27	0,00	13 119,27	
8699200	27-Egyéb ráfordítások	26,00	0,00	26,00	
8699300	32-Egyéb ráfordítások	11,00	0,00	11,00	
8700000	Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 990 167,00	0,00	1 990 167,00	
8720000	Befek. pügyi eszközök árfolyamveszt.	1 989 424,00	0,00	1 989 424,00	
8722000	37-Kölcsön, hitel egyéb fiz. kamat	1 918 577,00	0,00	1 918 577,00	
8723000	32-Kölcsön, hitelek kamata	70 847,00	0,00	70 847,00	
8760000	Átváltáskori, értékesítéskori árf.veszt.	743,00	0,00	743,00	
8761000	Deviza,valuta Ft-ra átvált. árfveszt.	743,00	0,00	743,00	
8761100	37-Deviza-és valutakészletek árfolyama	743,00	0,00	743,00	
8900000	Nyereséget terhelő adók	4 591 000,00	0,00	4 591 000,00	
8910000	37-Társasági adó	4 591 000,00	0,00	4 591 000,00	
8. számlaosztály összesen:		11 561 432,65	255 000,00	11 306 432,65	
9. számlaosztály:					
9000000	Értékesítés árbevétele és bevételek	139 897 602,00	725 969 669,00		586 072 067,00
9100000	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	128 512 645,00	615 791 774,00		487 279 129,00
9110000	Ügyeleti díj árbevétele	11 948,00	50 338 365,00		50 326 417,00
9111000	37-Ügyeleti díj (átvezetés)	11 948,00	11 948,00		
9112000	27-Ügyeleti díj	0,00	50 326 417,00		50 326 417,00
9120000	OEP-től kapott támogatás	128 112 688,00	560 976 488,00		432 863 800,00
9121000	37-OEP-től kapott tám. 00kassza	108 034 176,00	439 230 608,00		331 196 432,00
9121100	37-OEP-től kapott tám. 00-17 kassza	108 034 176,00	398 250 100,00		290 215 924,00
9121200	14-OEP-től kapott tám. 00kassza	0,00	8 972 681,00		8 972 681,00
9121300	27-OEP-től kapott tám. 00kassza	0,00	32 007 827,00		32 007 827,00
9122000	27-OEP-től kapott tám. 04kassza	5 203 300,00	20 722 900,00		15 519 600,00
9124000	28-OEP-től kapott tám. 32kassza	425 200,00	3 760 900,00		3 335 700,00
9125000	14-OEP-től kapott tám. 09kassza	1 151 400,00	8 702 900,00		7 551 500,00
9126000	14-OEP-től kapott tám. 00kassza JKR	0,00	3 309 688,00		3 309 688,00
9127000	37-JKR BEVÉTEL JAVÍTÁS	13 298 612,00	22 113 012,00		8 814 400,00
9128000	27-OEP-től kapott tám. 00kassza JKR	0,00	4 158 480,00		4 158 480,00
9129000	1-Előző évi NEAK támogatás	0,00	58 978 000,00		58 978 000,00
9130000	Tüdőszűrés bevétele	1 700,00	1 271 858,00		1 270 158,00
9131000	37-Tüdőszűrő	0,00	1 270 158,00		1 270 158,00
9133000	Tüdőszürő (átvezetés)	1 700,00	1 700,00		
9140000	Szakvélemény, igazságügyi vélemény	19 200,00	504 653,00		485 453,00
9141000	37-Szakvélemény, igazságügyivélemény	0,00	485 453,00		485 453,00
9143000	szakvélemény, igazságügyi(átvezetés)	19 200,00	19 200,00		
9150000	Egyéb helyben végzett vizsgálatok bev.	350 109,00	1 468 525,00		1 118 416,00
9151000	Egyéb helyben végzett vizsgálat	350 109,00	1 341 267,00		991 158,00
9151100	37-Egyéb helyben végzett vizsg.	350 109,00	1 341 267,00		991 158,00
9152000	37-Nőgyógyászati vizsg.	0,00	69 258,00		69 258,00
9153000	37-EKG vizsgálat	0,00	58 000,00		58 000,00

Főkönyvi kivonat

Teljes részletesség

Valamennyi tétel: Év 2023

Időszak: nyílt

Fők. szám	Megnevezés	Halmozott tartozik	Halmozott követel	Tartozik	Követel
9160000	40-Gyógytorna, Vérvétel, szűrések	2 000,00	709 040,00		707 040,00
9170000	40-Egyéb egészségügyi szűrés	0,00	408 000,00		408 000,00
9180000	Egyéb szolgáltatási tevékenység bevétele	15 000,00	74 845,00		59 845,00
9181000	37-egyéb szolgáltatási tevékenység	0,00	59 845,00		59 845,00
9182000	egyéb szolg. tev (átvezetés)	15 000,00	15 000,00		
9190000	37-Kiszállási díj	0,00	40 000,00		40 000,00
9200000	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	0,00	18 177 000,00		18 177 000,00
9210000	37-Bérleti díjak	0,00	18 177 000,00		18 177 000,00
9600000	Egyéb bevételek	11 384 957,00	91 106 214,00		79 721 257,00
9610000	37-Ért. immat.javak, tárgyi eszk bevétel	566 109,00	707 231,00		141 122,00
9630000	Mérlegkész.-ig pügyileg rendezett bev.	2 589 148,00	4 554 706,00		1 965 558,00
9634000	KEREKÍTÉS	2 589 148,00	4 554 706,00		1 965 558,00
9634100	37-Kerekítés	1 600 454,00	3 937 909,00		2 337 455,00
9634200	27-Kerekítés	988 694,00	584 829,00	403 865,00	
9634300	32-Kerekítési különbözet	0,00	31 968,00		31 968,00
9640000	Utólag kapott pügyileg rendezett enge	8 229 700,00	8 578 195,00		348 495,00
9641000	37-Utólag kapott pügyileg rendezett	0,00	0,00		
9642000	27-Felszólítás, behajtás díja vevők után	8 229 700,00	8 578 195,00		348 495,00
9660000	Visszaírt értékveszt, terven felüli écs	0,00	13 280 320,00		13 280 320,00
9661000	1-Korábbi időszaki tárgyi eszközök bev.	0,00	13 280 320,00		13 280 320,00
9670000	Visszafiz. köt. nélkül kapott támogatás	0,00	63 672 095,00		63 672 095,00
9671000	32-OKPÖ/57934-2/2023 Belügymin.	0,00	25 200 000,00		25 200 000,00
9672000	36- TOP PLUSZ támogatás bevétele	0,00	1 256 634,00		1 256 634,00
9673000	1-Sellye Város Önk tagi k. kapott tám.,	0,00	20 000 000,00		20 000 000,00
9675000	39-Egészségprogram Támogatás bevétel	0,00	5 480 039,00		5 480 039,00
9676000	1- TIOP támogatás bevétel	0,00	11 469 761,00		11 469 761,00
9677000	1-DDOP támogatás bevétel	0,00	265 661,00		265 661,00
9680000	Nem részes.,ért.papírhoz kapcs.egyéb ráf	0,00	313 667,00		313 667,00
9686000	32-Adomány	0,00	173 332,00		173 332,00
9687000	37-Térítés nélk.kapott eszközök	0,00	140 335,00		140 335,00
9700000	Pénzügyi műveletek bevételei	0,00	894 681,00		894 681,00
9740000	Egyéb kapott kamatok és kamatjell. bev.	0,00	894 681,00		894 681,00
9741000	37-Kapott kamatok	0,00	3,00		3,00
9742000	27-vevő számlák után kapott kamatok	0,00	894 678,00		894 678,00
9. számlaosztály összesen:		139 897 602,00	725 969 669,00		586 072 067,00
	1-4 összesen	3 940 159 142,63	3 893 742 072,16	46 417 070,47	
	5-9 összesen	828 610 531,53	875 027 602,00		46 417 070,47
		4 768 769 674,16	4 768 769 674,16		
			Egyenlegek egyenlege:		0,00 K

Munkaszámos eredménytáblák 2023. év - Teljes főkönyv

Aranda Főkönyv (Verzió: 20.15)
Felhasználó: André Panoon Kft.

Aranda szerver: www.a Dátum: 2024.04.09
Cég: Az Ominosag Egés Adószám: 14465293-1-0

Teljes részletesség
Valutanemek: Ft; Év: 2023

Fők. szám	Megnevezés	Tartozik	Követel
5111100	37- Vásárolt anyagok	1 083 658 Ft	- Ft
5111200	32- Vásárolt anyagok	216 580 Ft	- Ft
5112000	37- Gyógyszerek	3 038 914 Ft	- Ft
5113000	27- Gyógyszerek	841 065 Ft	- Ft
5121100	37- Segédanyag	223 341 Ft	- Ft
5121200	37- egy éven belül elhasználódó eszk	1 040 593 Ft	- Ft
5121300	39-Egy éven belül elhasználandó eszk	1 157 659 Ft	- Ft
5121400	32-Egy éven belül elhasz. eszk. ktg	38 270 Ft	- Ft
5122100	37-Üzemanyag	870 194 Ft	- Ft
5122200	14-Üzemanyag	641 113 Ft	- Ft
5122300	27-Üzemanyag	223 138 Ft	- Ft
5122400	32-Üzemanyag	5 500 Ft	- Ft
5125100	37-Irodaszer, nyomtatvány	400 677 Ft	- Ft
5125200	32-Irodaszer, nyomtatvány	184 480 Ft	- Ft
5126000	37-Munkaruha, védőital	90 000 Ft	- Ft
5141000	37- Áram ktg	11 004 740 Ft	- Ft
5142000	27- Áram ktg	1 703 889 Ft	- Ft
5143000	27-Gázdíj	295 946 Ft	- Ft
5144000	37- Rezsi ktg víz	496 742 Ft	- Ft
5145000	27- Rezsi ktg víz	26 144 Ft	- Ft
5181000	37-tisztítószerek	1 038 838 Ft	- Ft
5182000	27-Tisztítószerek	86 495 Ft	- Ft
5183000	32-Tisztítószerek	127 328 Ft	- Ft
5221000	37-Bérleti díjak	294 295 Ft	- Ft
5222000	39-Bérleti díjak	35 000 Ft	- Ft
5223000	32-Bérleti díj	205 000 Ft	- Ft
5230000	37-Fuvarozási,szállítási és rakodási	3 797 Ft	- Ft
5241000	37-Javítás, karbantartás	8 775 617 Ft	- Ft
5242000	27-Javítás, karbantartás	55 880 Ft	- Ft
5251000	37- Könyvelési díj	3 437 900 Ft	- Ft
5271000	37-Posta,telefon, internet ktg	3 050 137 Ft	- Ft
5272000	27- Posta,telefon és internet ktg	160 534 Ft	- Ft
5273000	32-Posta, telefon és internet ktg	21 965 Ft	- Ft
5281000	32-Egyéb igénybe vett szolg	733 309 Ft	- Ft
5282000	Egyéb EU szolg	- Ft	- Ft
5291100	40- Egyéb egészségügyi tev	150 000 Ft	- Ft
5291400	32-Egyéb igénybe vett szolg	9 390 Ft	- Ft
5292000	37- Vesztőyes hálózati szállítás	288 281 Ft	- Ft
5293000	37- Információkai szolg	3 383 773 Ft	- Ft
5294100	37-Oktatás és továbbképzés ktg	39 688 Ft	- Ft
5294200	39-Oktatás és továbbképzés	39 900 Ft	- Ft
5299100	37- Egyéb igénybe vett szolg	2 617 952 Ft	- Ft
5299200	27- Egyéb igénybe vett szolg	1 046 320 Ft	- Ft
5299300	37-Egyéb EU tevékenység	16 002 812 Ft	- Ft
5299400	27-Egyéb EU tevékenység	46 808 600 Ft	- Ft
5299500	14-Egyéb EU tevékenység	370 500 Ft	- Ft
5299600	39-Egyéb EU tevékenység	552 900 Ft	- Ft
5299710	39-Egyéb igénybe vett szolg	814 960 Ft	- Ft
5299720	36-Egyéb igénybe vett szolg	- Ft	5 560 000 Ft
5299800	39-Szakmai szolg	300 000 Ft	- Ft
5299900	32-Szakmai szolg	1 675 000 Ft	- Ft
5311000	37-Hatósági igazgatási díjak	59 424 Ft	- Ft
5312000	27- Hatósági igazgatási szolg	193 547 Ft	- Ft
5321000	37-Bankköltségek	2 570 841 Ft	- Ft
5322000	27-Bankköltségek	193 330 Ft	- Ft
5331000	37- Biztosítási díjak	549 820 Ft	- Ft
5332000	27-Biztosítási díjak	291 488 Ft	- Ft
5411000	14- MSZSZ Bérköltség	13 489 598 Ft	- Ft
5412000	27- UGYELET Bérköltség	46 203 559 Ft	- Ft
5413000	28- OTTHONI SZAKAP Bérköltség	1 200 000 Ft	- Ft
5414000	32- IFI Bérköltség	18 409 655 Ft	- Ft
5415000	36-TOP+ Bérköltség	1 825 000 Ft	- Ft
5416000	37- JÁRÓ Bérköltség	229 602 003 Ft	- Ft
5417000	39- EGÉSZSÉGIPROGRAM Bérköltség	2 865 467 Ft	- Ft
5418000	40- MAGÁN Bérköltség	763 040 Ft	- Ft
5441000	37- JKR Nyugdíjasok munkabére	19 331 985 Ft	- Ft
5442000	14-JKR Nyugdíjasok munkabére	3 309 688 Ft	- Ft
5443000	27-JKR Nyugdíjasok munkabére	4 158 480 Ft	- Ft
5450000	27-Egyszerűsített foglalkoztatás bér	3 631 849 Ft	- Ft
5460000	37-JKR Bér javítás 2022.07-12.hó	8 814 400 Ft	- Ft
5503000	37- JÁRÓ Munkába járás és kiküldetés	2 096 699 Ft	- Ft
5513000	40- MAGÁNÉLETÁS Munkába járás és kiküld	67 412 Ft	- Ft
5514000	32- IFI Munkába járás és kiküldetési ktg	1 431 486 Ft	- Ft
5520000	27-Reprezentációs ktg	85 200 Ft	- Ft
5550000	37- Reprezentációs ktg	643 470 Ft	- Ft
5560000	37-Betegszabadság munkáltatói terh	- Ft	- Ft
5580000	37-Táppénz hozzájárulás 1/1	271 744 Ft	- Ft
5591000	37-Természetbeni juttatás utáni SZJA	90 282 Ft	- Ft
5592000	37-Term. juttatás utáni szja	50 395 Ft	- Ft
5610000	37- Rep.utáni Szociális hozzájárulási a	122 525 Ft	- Ft
5624000	14- MSSZ Szociális hozzájárulási adó	544 389 Ft	- Ft
5622000	27- Ügyeleti Szociális hozzájárulási adó	3 914 347 Ft	- Ft
5623000	28- OTTHONI SZAKAP Szociális hozzájáruló	156 000 Ft	- Ft
5624000	32- IFI Szociális hozzájárulási adó	2 201 348 Ft	- Ft
5625000	36- TOP+ Szociális hozzájárulási adó	131 634 Ft	- Ft
5626000	37- JÁRÓ Szociális hozzájárulási adó	24 282 903 Ft	- Ft
5627000	39- EGÉSZSÉGIPROGRAM Szociális hozzájáruló	282 506 Ft	- Ft
5628000	40- MAGÁN Szociális hozzájárulási adó	99 395 Ft	- Ft
5630000	27-Egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	593 400 Ft	- Ft
5690000	37-Egyéb bérjárulékok	858 Ft	- Ft
5710000	37-Terv szerinti értékcsökkenés kiírás	5 564 357 Ft	- Ft
5720000	1-Korábbi közvetített eszk.érték. értékcs	13 280 320 Ft	- Ft
5730000	1-TOP és DDOP értékcsökkenés	12 423 559 Ft	- Ft

8610000	37-Ért ímmat jav., tárgyi eszk könyv.sz.	12 311 Ft	- Ft
8632000	37-Bírságok, kötbér, késedelmi kamat, ká	413 403 Ft	- Ft
8639000	Egyszeri juttatások kifizetése	- Ft	- Ft
8672100	37-Önkormányzat elszámolt adók,illeték	472 880 Ft	- Ft
8674100	32-Ráfordításként elszámolt fogy.adó	657 979 Ft	- Ft
8674200	37-Rehabilitációs hozzájárulás	3 028 000 Ft	- Ft
8686000	32-Adomány	127 532 Ft	- Ft
8693000	37-Felelt tárgyi eszköz	- Ft	- Ft
8694000	37- Ker.áru veszt.jell. lehárért. külön	4 Ft	- Ft
8699100	37-Egyéb ráfordítások	13 119 Ft	- Ft
8699200	27-Egyéb ráfordítások	26 Ft	- Ft
8699300	32-Egyéb ráfordítások	11 Ft	- Ft
8722000	37-Kölcsön, hitel egyéb fiz. kamat	1 918 577 Ft	- Ft
8723000	32-Kölcsön, hitelek kamata	70 847 Ft	- Ft
8761100	37-Deviza-és valutakészletek árfolyama	743 Ft	- Ft
8910000	37-Társasági adó	4 591 000 Ft	- Ft
9111000	37-Ügyeleti díj (átvezetés)	- Ft	- Ft
9112000	27-Ügyeleti díj	- Ft	50 326 417 Ft
9121100	37-OEP-től kapott tám. 00-17 kassza	- Ft	290 215 924 Ft
9121200	14-OEP-től kapott tám. 00kassza	- Ft	8 972 681 Ft
9121300	27-OEP-től kapott tám. 00kassza	- Ft	32 007 827 Ft
9122000	27-OEP-től kapott tám. 04kassza	- Ft	15 519 600 Ft
9124000	28-OEP-től kapott tám. 32kassza	- Ft	3 335 700 Ft
9125000	14-OEP-től kapott tám. 09kassza	- Ft	7 551 500 Ft
9126000	14-OEP-től kapott tám. 00kassza JKR	- Ft	3 309 688 Ft
9127000	37-JKR BEVÉTEL JAVÍTÁS	- Ft	8 814 400 Ft
9128000	27-OEP-től kapott tám. 00kassza JKR	- Ft	4 158 480 Ft
9129000	1-Előző évi NEAK támogatás	- Ft	58 978 000 Ft
9131000	37-Tüdőszűrő	- Ft	1 270 158 Ft
9133000	Tüdőszűrő (átvezetés)	- Ft	- Ft
9141000	37-Szakvélemény, igazságügyi vélemény	- Ft	485 453 Ft
9143000	szakvélemény, igazságügyi(átvezetés)	- Ft	- Ft
9151100	37-Egyéb helyben végzett vizsg.	- Ft	991 158 Ft
9152000	37-Nőgyógyászati vizsg.	- Ft	69 258 Ft
9153000	37-EKG vizsgálat	- Ft	58 000 Ft
9160000	40-Gyógytorna, Vérvétel, szűrések	- Ft	707 040 Ft
9170000	40-Egyéb egészségügyi szűrés	- Ft	408 000 Ft
9181000	37-egyéb szolgáltatási tevékenység	- Ft	59 845 Ft
9182000	egyéb szolg. tev (átvezetés)	- Ft	- Ft
9190000	37-Kiszállási díj	- Ft	40 000 Ft
9210000	37-Bérleti díjak	- Ft	18 177 000 Ft
9610000	37-Ért. ímmat.javak, tárgyi eszk bevétel	- Ft	141 122 Ft
9634100	37-Kerekítés	- Ft	2 337 455 Ft
9634200	27-Kerekítés	403 865 Ft	- Ft
9634300	32-Kerekítési különbözet	- Ft	31 968 Ft
9641000	37-Utólag kapott pügyileg rendezett enge	- Ft	- Ft
9642000	27-Felszólítás, behajtás díja vevők után	- Ft	348 495 Ft
9661000	1-Korábbi időszaki tárgyi eszközök bev.	- Ft	13 280 320 Ft
9671000	32-OKFŐ/57934-2/2023 Belügymin. támogatá	- Ft	25 200 000 Ft
9672000	36- TOP PLUSZ támogatás bevétele	- Ft	1 256 634 Ft
9673000	1-Sellye Város Önk tagi k. kapott tám.,	- Ft	20 000 000 Ft
9675000	39-Egészségprogram Támogatás bevétel	- Ft	5 480 039 Ft
9676000	1- TIOP támogatás bevétel	- Ft	11 469 761 Ft
9677000	1-DDOP támogatás bevétel	- Ft	265 661 Ft
9686000	32-Adomány	- Ft	173 332 Ft
9687000	37-Térítés nélk kapott eszközök	- Ft	140 335 Ft
9741000	37-Kapott kamatok	- Ft	3 Ft
9742000	27-vevő számlák után kapott kamatok	- Ft	894 678 Ft
Felhasználó	*Audit Pannon kft*		
	5-9 összesen	545 618 862 Ft	592 035 932 Ft
		- Ft	46 417 070 Ft
		46 417 070 Ft	K

Egyéb	1-es eredmény	78 289 863 Ft	
Mozgó szakorvosi szolgálat	14-es eredmény	1 478 581 Ft	0
Központi háziorvosi ügyelet	27-es eredmény	- 7 654 605 Ft	0
Otthoni szakápolás	28-as eredmény	1 979 700 Ft	0
EFOP Egészségfejlesztési irod	32-es eredmény	- 720 430 Ft	0
TOP+ pályázat	36-os eredmény	5 560 000 Ft	0
Járóbeteg ellátás	37-es eredmény	- 31 983 079 Ft	0
Egészségprogram	39-es Eredmény	- 568 353 Ft	0
Magán egészségügyi szolgálat	40-es Eredmény	35 393 Ft	0
		46 417 070 Ft	
	eltérés	0 Ft	

1-es technikai

	Egyéb	1-es eredmény	
Fők. szán	**Megnevezés**	**Tartozik**	**Követel**
5720000	1-Korábbi időszaki eszközök értékcs.	13 280 320 Ft	- Ft
5730000	1-TIOP és DDOP értékcsökkenés	12 423 559 Ft	- Ft
9129000	1-Előző évi NEAK támogatás	- Ft	58 978 000 Ft
9661000	1-Korábbi időszaki tárgyi eszközök bev.	- Ft	13 280 320 Ft
9673000	1-Sellye Város Önk tagi k. kapott tám.,	- Ft	20 000 000 Ft
9676000	1- TIOP támogatás bevétel	- Ft	11 469 761 Ft
9677000	1-DDOP támogatás bevétel	- Ft	265 661 Ft
		25 703 879 Ft	103 993 742 Ft
	1-es eredmény	78 289 863 Ft	

14-es MSZSZ

	Mozgó szakorvosi szolgálat	14-es eredmény	
Fők. szán	**Megnevezés**	**Tartozik**	**Követel**
5122200	14-Üzemanyag	641 113 Ft	- Ft
5299500	14-Egyéb EÜ tevékenység	370 500 Ft	- Ft
5411000	14- MSZSZ Bérköltség	13 489 598 Ft	- Ft
5442000	14-JKR Nyugdíjasok munkabére	3 309 688 Ft	- Ft
5621000	14- MSSZ Szociális hozzájárulási adó	544 389 Ft	- Ft
9121200	14-OEP-től kapott tám. 00kassza	- Ft	8 972 681 Ft
9125000	14-OEP-től kapott tám. 09kassza	- Ft	7 551 500 Ft
9126000	14-OEP-től kapott tám. 00kassza JKR	- Ft	3 309 688 Ft
		18 355 288 Ft	19 833 869 Ft
	14-es eredmény	1 478 581 Ft	

27-es ügyelet

	Központi háziorvosi ügyelet	27-es eredmény	
Fők. szár	**Megnevezés**	**Tartozik**	**Követel**
5113000	27- Gyógyszerek	841 065 Ft	- Ft
5122300	27-Üzemanyag	223 138 Ft	- Ft
5142000	27- Áram ktg.	1 703 889 Ft	- Ft
5143000	27-Gázdíj	295 946 Ft	- Ft
5145000	27- Rezsi ktg víz	26 144 Ft	- Ft
5182000	27-Tisztítószerek	86 495 Ft	- Ft
5242000	27-Javítás, karbantartás	55 880 Ft	- Ft
5272000	27- Posta,telefon és internet ktg.	160 534 Ft	- Ft
5299200	27- Egyéb igénybe vett szolg.	1 046 320 Ft	- Ft
5299400	27-Egyéb EÜ tevékenység	46 801 600 Ft	- Ft
5312000	27- Hatósági igazgatási szolg.	193 547 Ft	- Ft
5322000	27-Bankköltségek	193 330 Ft	- Ft
5332000	27-Biztosítási díjak	291 488 Ft	- Ft
5412000	27- ÜGYELET Bérköltség	46 203 559 Ft	- Ft
5443000	27-JKR Nyugdíjasok munkabére	4 158 480 Ft	- Ft
5450000	27-Egyszerüsített foglalkoztatás bér	3 631 849 Ft	- Ft
5520000	27-Reprezentációs ktg.	85 200 Ft	- Ft
5622000	27- Ügyelet Szociális hozzájárulás ad	3 914 347 Ft	- Ft
5630000	27-Egyszerüsített foglalkoztatás közt	593 400 Ft	- Ft
8699200	27-Egyéb ráfordítások	26 Ft	- Ft
9112000	27-Ügyeleti díj	- Ft	50 326 417 Ft
9121300	27-OEP-től kapott tám. 00kassza	- Ft	32 007 827 Ft
9122000	27-OEP-től kapott tám. 04kassza	- Ft	15 519 600 Ft
9128000	27-OEP-től kapott tám. 00kassza JK	- Ft	4 158 480 Ft
9634200	27-Kerekítés	403 865 Ft	- Ft
9642000	27-Felszólítás, behajtás díja vevők ut	- Ft	348 495 Ft
9742000	27-vevő számlák után kapott kamato	- Ft	894 678 Ft
		110 910 102 Ft	103 255 497 Ft
	27-es eredmény	- 7 654 605 Ft	

28-as otthoni szakápolás

	Otthoni szakápolás	28-as eredmény	
Fők. szán	**Megnevezés**	**Tartozik**	**Követel**
5413000	28- OTTHONI SZAKÁP Bérköltség	1 200 000 Ft	- Ft
5623000	28- OTTHONI SZAKÁP Szociális hozz	156 000 Ft	- Ft
9124000	28-OEP-től kapott tám. 32kassza	- Ft	3 335 700 Ft
		1 356 000 Ft	3 335 700 Ft
	28-as eredmény	1 979 700 Ft	

32-es Egészségfejlesztési Iroda

	EFOP Egészségfejlesztési iroda	32-es eredmény	
Fők. szán	**Megnevezés**	**Tartozik**	**Követel**
5111200	32- Vásárolt anyagok	216 580 Ft	- Ft
5121400	32-Egy éven belül elhasz. eszk. ktg	38 270 Ft	- Ft
5122400	32-Üzemanyag	5 500 Ft	- Ft
5125200	32-Irodaszer nyomtatvány	184 480 Ft	- Ft
5183000	32-Tisztítószerek	127 328 Ft	- Ft
5223000	32-Bérleti díj	205 000 Ft	- Ft
5273000	32-Posta, telefon és internet ktg	21 915 Ft	- Ft
5281000	32-Egyéb igénybe vett szolg.	733 709 Ft	- Ft
5291400	32-Egyéb igényve vett szolg	9 390 Ft	- Ft
5299900	32-Szakmai szolg.	1 675 000 Ft	- Ft
5414000	32- EFI Bérköltség	18 409 655 Ft	- Ft
5514000	32- EFI Munkába járás és kiküldetési kt	1 431 186 Ft	- Ft
5624000	32- EFI Szociális hozzájárulás adó	2 211 348 Ft	- Ft
8674100	32-Ráfordításként elszámolt fogy.adó	657 979 Ft	- Ft
8686000	32-Adomány	127 532 Ft	- Ft
8699300	32-Egyéb ráfordítások	11 Ft	- Ft
8723000	32-Kölcsön, hitelek kamata	70 847 Ft	- Ft
9634300	32-Kerekítési különbözet	- Ft	31 968 Ft
9671000	32-OKFŐ/57934-2/2023 Belügymin. tá	- Ft	25 200 000 Ft
9686000	32-Adomány	- Ft	173 332 Ft
		26 125 730 Ft	25 405 300 Ft
	32-es eredmény	- 720 430 Ft	

	TOP+ pályázat	36-os eredmény	
Fők. szán	**Megnevezés**	**Tartozik**	**Követel**
5299720	36-Egyéb igénybe vett szolg.	- Ft	5 560 000 Ft
5415000	36-TOP+ Bérköltség	1 125 000 Ft	- Ft
5625000	36- TOP+ Szociális hozzájárulás	131 634 Ft	- Ft
9672000	36- TOP PLUSZ támogatás bev	- Ft	1 256 634 Ft
		1 256 634 Ft	6 816 634 Ft
	36-os eredmény	5 560 000 Ft	

37-es járóbeteg

Járóbeteg ellátás 37-es eredmény

Fők. szám	Megnevezés	Tartozik	Követel
5111100	37- Vásárolt anyagok	1 183 158 Ft	- Ft
5112000	37- Gyógyszerek	3 038 914 Ft	- Ft
5121100	37- Segédanyag	223 341 Ft	- Ft
5121200	37- egy éven belül elhasználódó e	1 040 593 Ft	- Ft
5122100	37-Üzemanyag	870 194 Ft	- Ft
5125100	37-Irodaszer, nyomtatvány	400 677 Ft	- Ft
5126000	37-Munkaruha, védőital	90 000 Ft	- Ft
5141000	37- Áram ktg	11 004 740 Ft	- Ft
5144000	37- Rezsi ktg víz	496 742 Ft	- Ft
5181000	37-tisztítószerek	1 038 838 Ft	- Ft
5221000	37-Bérleti díjak	294 295 Ft	- Ft
5230000	37-Fuvarozási,száll.,rakodási és r	3 797 Ft	- Ft
5241000	37-Javítás, karbantartás	1 775 617 Ft	- Ft
5251000	37- Könyvelési díj	3 437 900 Ft	- Ft
5271000	37-Posta,telefon, internet ktg.	3 050 137 Ft	- Ft
5292000	37-Veszélyes hulladék szállítás	288 281 Ft	- Ft
5293000	37- Informatikai szolg	3 383 773 Ft	- Ft
5294100	37-Oktatás és továbbképzés ktg.	39 688 Ft	- Ft
5299100	37- Egyéb igénybe vett szolg.	2 617 952 Ft	- Ft
5299300	37-Egyéb EÜ tevékenység	16 002 812 Ft	- Ft
5311000	37-Hatósági igazgatási díjak	59 424 Ft	- Ft
5321000	37-Bankköltségek	2 570 841 Ft	- Ft
5331000	37- Biztosítási díjak	549 820 Ft	- Ft
5416000	37- JÁRÓ Bérköltség	229 602 003 Ft	- Ft
5441000	37- JKR Nyugdíjasok munkabér-	19 331 985 Ft	- Ft
5460000	37-JKR Bér javítás 2022.07-12.	8 814 400 Ft	- Ft
5511000	37- JÁRÓ Munkába járás és kik	2 096 699 Ft	- Ft
5550000	37- Reprezentációs ktg.	643 470 Ft	- Ft
5560000	37-Betegszabadság munkáltatót t	- Ft	- Ft
5580000	37-Táppénz hozzájárulás 1/3	271 744 Ft	- Ft
5591000	37-Természetbeni juttatás utáni S	90 282 Ft	- Ft
5592000	37-Term. uttatás utáni szja	50 395 Ft	- Ft
5610000	37- Repi utáni Szociális hozzájár	122 525 Ft	- Ft
5626000	37- JÁRÓ Szociális hozzájárulás	24 282 901 Ft	- Ft
5690000	37-Egyéb bérjárulékok	858 Ft	- Ft
5710000	37-Terv szerinti értékcsökkenési	5 564 357 Ft	- Ft
8610000	37-Ért.immat.jav., tárgyi eszk.kö	12 311 Ft	- Ft
8632000	37-Bírságok, kötbér, késedelmi k	413 403 Ft	- Ft
8672100	37-Önkormányzat elszámolt adól	472 880 Ft	- Ft
8674200	37-Rehabilitációs hozzájárulás	3 028 000 Ft	- Ft
8693000	37-Felelt tárgyi eszköz	- Ft	- Ft
8694000	37- Ker.áru veszt.jell. leltárért. k	4 Ft	- Ft
8699100	37-Egyéb ráfordítások	13 119 Ft	- Ft
8722000	37-Kölcsön, hitel egyéb fiz. kam	1 918 577 Ft	- Ft
8761100	37-Deviza-és valutakészletek árfl	743 Ft	- Ft
8910000	37-Társasági adó	4 591 000 Ft	- Ft
9111000	37-Ügyeleti díj (átvezetés)	- Ft	- Ft
9121100	37-OEP-től kapott tám. 00-17 k	- Ft	290 215 924 Ft
9127000	37-JKR BEVÉTEL JAVÍTÁS	- Ft	8 814 400 Ft
9131000	37-Tüdőszűrő	- Ft	1 270 158 Ft
9141000	37-Szakvélemény, igazságügyivél	- Ft	485 453 Ft
9151100	37-Egyéb helyben végzett vizsg.	- Ft	991 158 Ft
9152000	37-Nőgyógyászati vizsg.	- Ft	69 258 Ft
9153000	37-EKG vizsgálat	- Ft	58 000 Ft
9181000	37-egyéb szolgáltatási tevékenys	- Ft	59 845 Ft
9190000	37-Kiszállási díj	- Ft	40 000 Ft
9210000	37-Bérleti díjak	- Ft	18 177 000 Ft
9610000	37-Ért. immat.javak, tárgyi eszk l	- Ft	141 122 Ft
9634100	37-Kerekítés	- Ft	2 337 455 Ft
9641000	37-Utólag kapott pügyileg rendez	- Ft	- Ft
9687000	37-Térítés nélk.kapott eszközök	- Ft	140 335 Ft
9741000	37-Kapott kamatok	- Ft	3 Ft
		354 783 190 Ft	322 800 111 Ft
	37-es eredmény	- 31 983 079 Ft	

39-es Egészségprogram az Ormánságban

Egészségprogram		39-es Eredmény	
Fők. szám	**Megnevezés**	**Tartozik**	**Követel**
5121300	39-Egy évem belül elhasználandó eszk.	1 157 659 Ft	- Ft
5222000	39-Bérleti díjak	35 000 Ft	- Ft
5294200	39-Oktatás és továbbképzés	39 900 Ft	- Ft
5299600	39-Egyéb EÜ tevékenység	552 900 Ft	- Ft
5299710	39-Egyéb igénybe vett szolg.	814 960 Ft	- Ft
5299800	39-Szakmai szolg.	300 000 Ft	- Ft
5417000	39- EGÉSZSÉGPROGRAM Bérköltség	2 865 467 Ft	- Ft
5627000	39- EGÉSZSÉGPROGRAM Szociális ho	282 506 Ft	- Ft
9675000	39-Egészségprogram Támogatás bevétel	- Ft	5 480 039 Ft
		6 048 392 Ft	5 480 039 Ft
	39-es Eredmény	- 568 353 Ft	

40-es Magán egészségügyi szolgáltatás

Magán egészségügyi szolgálat		40-es Eredmény	
Fők. szám	**Megnevezés**	**Tartozik**	**Követel**
5291100	40- Egyéb egyészségügyi tev.	150 000 Ft	- Ft
5418000	40- MAGÁN Bérköltség	763 040 Ft	- Ft
5513000	40- MAGÁNELLÁTÁS Munkába járás és	67 412 Ft	- Ft
5628000	40- MAGÁN Szociális hozzájárulás adó	99 195 Ft	- Ft
9160000	40-Gyógytorna, Vérvétel, szűrések	- Ft	707 040 Ft
9170000	40-Egyéb egészségügyi szűrés	- Ft	408 000 Ft
		1 079 647 Ft	1 115 040 Ft
	40-es Eredmény	35 393 Ft	

2024. április 25.

Határozatok tára – 2023. év

I. Taggyűlési határozatok

KIVONAT

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2023. február 21-én megtartott Taggyűlés ülésének jegyzőkönyvéből

A Taggyűlés 100%, 300 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

1/2023.(II.21.)Taggyűlési határozat

A jegyzőkönyv vezetőjéről és hitelesítőiről

A taggyűlés jegyzőkönyv vezetőnek Dr. Springó Zsolt ügyvezetőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Sellye Város Önkormányzat tag képviseletében jelenlévő Nagy Attila polgármestert és a kistelepülések tagönkormányzatai képviseletében jelenlévő Szekeresné Spang Lívia Kákics Község Önkormányzata polgármesterét egyhangúlag megválasztja.

Határidő: azonnal
Felelős: ügyvezető

A Taggyűlés 100%, 300 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

2/2023.(II.21.) Taggyűlési határozat

A Társaság 2023. évi üzleti tervének elfogadása

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. Taggyűlése „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft 2023. évi üzleti tervét jóváhagyja az alábbiak szerint:

A Taggyűlés az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a Társaság 2023. évi üzleti tervét, a többségi tulajdonos Sellye Város Önkormányzat 7.955 eFt működési hozzájárulásával.

Határidő: azonnal
Felelős: ügyvezető

KIVONAT

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2023. június 20-án megtartott Taggyűlés ülésének jegyzőkönyvéből

A Taggyűlés 100%, 300 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

3/2023.(VI.20.)Taggyűlési határozat

A jegyzőkönyv vezetőjéről és hitelesítőiről

A taggyűlés jegyzőkönyv vezetőnek Dr. Springó Zsolt ügyvezetőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Sellye Város Önkormányzat tag képviseletében jelenlévő Nagy Attila polgármestert és a kistelepülések tagönkormányzatai képviseletében jelenlévő Szekeresné Spang Lívia Kákics Község Önkormányzata polgármesterét egyhangúlag megválasztja.
Határidő: azonnal

Felelős: ügyvezető

A Taggyűlés 100%, 300 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

4/2023.(VI.20.) Taggyűlési határozat

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft 2022. évi Egyszerűsített éves beszámolójának, Kiegészítő mellékletének és Közhasznúsági mellékletének jóváhagyása

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. Taggyűlése „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2022. évi Egyszerűsített éves beszámolóját, Kiegészítő- és Közhasznúsági mellékletét jóváhagyja az alábbi adatokkal:

Saját tőke összege: 91.673 ezer Forint

Mérlegfőösszeg: 489.091 ezer Forint

Értékesítés nettó árbevétele: 83.620 ezer Forint

Adózott eredmény: - 2.687 ezer Forint

Határidő: azonnal
Felelős: ügyvezető

KIVONAT

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2023. július 31-én megtartott Taggyűlés ülésének jegyzőkönyvéből

A Taggyűlés 100%, 300 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

5/2023.(VII.29.)Taggyűlési határozat
a jegyzőkönyv vezetőjéről és hitelesítőiről

A taggyűlés jegyzőkönyvvezetőnek Dr. Springó Zsolt ügyvezetőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Sellye Város Önkormányzat tag képviseletében jelenlévő Nagy Attila polgármestert és a kistelepülések tagönkormányzatai képviseletében jelenlévő Szekeresné Spang Lívia Kákics Község Önkormányzata polgármesterét egyhangúlag megválasztja.

Határidő: azonnal
Felelős: ügyvezető

A Taggyűlés 100%, 300 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

6/2023.(VII.31.) Taggyűlési határozat

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. könyvelési feladatainak szervezéséről 2023. augusztus 01-től, továbbá ehhez működési támogatás kéréséről

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. Taggyűlése a könyvelési feladatok ellátására külső könyvelővel való szerződés megkötését rendeli el a 2023. augusztus 01-től ellátandó könyvelési feladatok terén, és egyben felhatalmazza az ügyvezetőt arra, hogy a céget / könyvelő személyét saját hatáskörében kiválassza.

Határidő: azonnal
Felelős: ügyvezető

A Taggyűlés 100%, 300 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

7/2023.(VII.31.) Taggyűlési határozat

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. gazdasági igazgatói pozíciójának betöltéséről 2023. augusztus 01-től, valamint pályázat kiírásáról

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. Taggyűlése jóváhagyja Radnai Krisztina megbízott gazdasági igazgatóként történő határozott időre szóló kinevezését 2023. augusztus 01-től, az időszak meghatározására felhatalmazást ad az ügyvezetőnek.
Egyben elrendeli, hogy az ügyvezető 90 napon belül írjon ki pályázatot a gazdasági igazgatói pozíció határozatlan idejű betöltésére, továbbá a Taggyűlés tagjait tájékoztassa a pályázat kiírásáról.

Határidő: azonnal
Felelős: ügyvezető
A Taggyűlés 100%, 300 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

8/2023.(VII.31.) Taggyűlési határozat

Tulajdonosok tájékoztatásáról „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. járóbeteg-ellátási tevékenységét érintő jogszabályváltozásról

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. Taggyűlése elrendeli, hogy ügyvezetője gondoskodjon a tulajdonosok értesítéséről a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvényt 2023. július 07-től hatályos változásáról, mely a **Társaság járóbeteg-ellátásának finanszírozását 2024. július 01-től költségvetési szervként való működés követelményéhez köti.**
Elrendeli különösen, hogy az ügyvezető e tájékoztatást terjessze elő Sellye Város Önkormányzat képviselőtestületi ülésén.

Határidő: azonnal
Felelős: ügyvezető

A Taggyűlés 100%, 300 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

9/2023.(VII.31.) Taggyűlési határozat

A taggyűlés támogatásáról „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. csatlakozásához a Horizon 2020 - Solace pályázathoz

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. Taggyűlése támogatja a Társaság csatlakozását a Horizon 2020 – Solace európai tudományos pályázathoz, és egyben elrendeli, hogy az ügyvezető a csatlakozással járó önrész fedezetének megteremtésének vállalása érdekében e kérdést az ügyvezető terjessze elő Sellye Város Önkormányzat képviselőtestületi ülésén.

Határidő: azonnal
Felelős: ügyvezető

A Taggyűlés 100%, 300 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

10/2023.(VII.31.) Taggyűlési határozat

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. központi háziorvosi ügyeleti helyiségének bérleti díjáról, feltételeiről az Országos Mentőszolgálat felé

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. Taggyűlése elrendeli, hogy ügyvezetője gondoskodjon arról, hogy a központi háziorvosi ügyeleti helyiség valós közvetlen önköltségét és egyéb közvetett költségeit érvényesítse az Országos Mentőszolgálattal kötendő helyiségbérleti szerződésben.

Határidő: azonnal
Felelős: ügyvezető

A Taggyűlés 100%, 300 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

11/2023.(VII.31.) Taggyűlési határozat

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. likviditását segítő működési támogatás igényléséről

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. Taggyűlése elrendeli, hogy ügyvezetője terjessze Sellye Várok Önkormányzat képviselőtestülete elé működési támogatás iránti kérelmét, számszerű kimutatással alátámasztva.

Határidő: azonnal
Felelős: ügyvezető

KIVONAT

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2023. szeptember 22-én megtartott Taggyűlés ülésének jegyzőkönyvéből

A Taggyűlés 100%, 300 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

12/2023.(IX.22.)Taggyűlési határozat
a jegyzőkönyv vezetőjéről és hitelesítőiről

A taggyűlés jegyzőkönyvvezetőnek Dr. Springó Zsolt ügyvezetőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Sellye Város Önkormányzat tag képviseletében jelenlévő Nagy Attila polgármestert és a kistelepülések tagönkormányzatai képviseletében jelenlévő Szekeresné Spang Lívia Kákics Község Önkormányzata polgármesterét egyhangúlag megválasztja.

Határidő: azonnal
Felelős: ügyvezető

Megjegyzés: a taggyűlésen tárgyalt napirendi pont:
1. Az „Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. költségvetési szervvé történő alakításával kapcsolatos kérdések.

A tárgyalt kérdésben határozathozatalra nem került sor.

KIVONAT

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2023. december 14-én megtartott Taggyűlés ülésének jegyzőkönyvéből

A Taggyűlés 100%, 300 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

13/2023.(XII.14.) Taggyűlési határozat
a jegyzőkönyv vezetőjéről és hitelesítőiről

A taggyűlés jegyzőkönyvvezetőnek Dr. Springó Zsolt ügyvezetőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Sellye Város Önkormányzat tag képviseletében jelenlévő Nagy Attila polgármestert és a kistelepülések tagönkormányzatai képviseletében jelenlévő Szekeresné Spang Lívia Kákics Község Önkormányzata polgármesterét egyhangúlag megválasztja.

Határidő: azonnal
Felelős: ügyvezető

14/2023.(XII.14.) Taggyűlési határozat

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. dolgozói körében egységes prémium kiosztásáról 2023. év végén

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. Taggyűlése elrendeli, hogy ügyvezetője gondoskodjon munkavállalói részére egységes év végi dolgozói prémium kifizetésről 2023. év végéig. Az erre fordítható teljes - munkaadói költségeket is tartalmazó - keretösszeg 2,4 millió Ft + / - 5 %. A dolgozónkénti prémium pontos összegének meghatározásával a Taggyűlés megbízza a Társaság ügyvezetőjét.

Határidő: azonnal
Felelős: ügyvezető

II. Ügyvédi taggyűlési határozatok

TAGGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Amely készült **„AZ ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÉÉRT" NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG** taggyűlésén 2023. október 26. napján a társaság székhelyén (7960 Sellye, Bodonyi utca 1/A).

1/2023.10.26./ Taggyűlési határozat

A taggyűlés jegyzőkönyv-vezetőnek dr. Springó Zsoltot, jegyzőkönyv-hitelesítőnek Nagy Attilát egyhangúlag megválasztja.

2/2023.10.26./ Taggyűlési határozat

A taggyűlés az ügyvezető által ismertetett társasági részesedések átruházására figyelemmel a társasági szerződés vonatkozó rendelkezéseit módosítja akként, hogy Sellye Város Önkormányzata tag törzsbetéte 2.860.000,- Forint, míg a Kákics Község Önkormányzata közös

képviselő által képviselt közös tulajdonú törzsbetét/üzletrész összege 140.000,- Forint azzal, hogy a közös tulajdonban lévő törzsbetét/üzletrész tulajdonosai Kákics Község Önkormányzata (Törzsbetét összege: 60.000 Forint, 2%), Gilvánfa Község Önkormányzata (Törzsbetét összege: 20.000 Forint, 0,67%), Hirics Község Önkormányzata (Törzsbetét összege: 10.000 Forint, 0,33%), Piskó Község Önkormányzata (Törzsbetét összege: 20.000 Forint, 0,67%), Vajszló Község Önkormányzata (Törzsbetét összege: 20.000 Forint, 0,67%), Vejti Község Önkormányzata (Törzsbetét összege: 10.000 Forint, 0,33%).
A fentieknek megfelelően az egyes tagokat megillető szavazatok száma:
Sellye Város Önkormányzata 286
Kákics Község Önkormányzata közös képviselő által képviselt közös tulajdonú üzletrész 14

3/2023.10.26./ Taggyűlési határozat

A taggyűlés a 2. sz. taggyűlési határozatnak megfelelően módosított társasági szerződést, valamint e módosítással egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződést egyhangúlag elfogadta.

III. Felügyelőbizottsági határozatok

KIVONAT
„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2023. február 21-én megtartott FELÜGYELŐ BIZOTTSÉGI ülésének jegyzőkönyvéből

A Felügyelő Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

1/2023.(II.21.) FB határozat

A Társaság 2023. évi üzleti tervének elfogadása

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft 2023. évi üzleti tervét jóváhagyja az alábbiak szerint:

A Felügyelő Bizottság az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a Társaság 2023. évi üzleti tervét, a többségi tulajdonos Sellye Város Önkormányzat 7.955 eFt működési hozzájárulásával.

Határidő: azonnal
Felelős: Felügyelő Bizottság elnöke

KIVONAT
„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2023. június 19-én megtartott FELÜGYELŐ BIZOTTSÉGI ülésének jegyzőkönyvéből

A Felügyelő Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

2/2023.(VI.19.) FB határozat

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft 2022. évi Egyszerűsített éves beszámolójának, Kiegészítő mellékletének és Közhasznúsági mellékletének jóváhagyása

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2022. évi Egyszerűsített éves beszámolóját, Kiegészítő- és Közhasznúsági mellékletét jóváhagyja az alábbi adatokkal:

Saját tőke összege: 91.673 ezer Forint

Mérlegfőösszeg: 489.091 ezer Forint

Értékesítés nettó árbevétele: 83.620 ezer Forint

Adózott eredmény: - 2.687 ezer Forint

Határidő: azonnal
Felelős: Felügyelő Bizottság elnöke

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

„Az Ormánság Egészségéért „ Nonprofit Kft tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztem a**„Az Ormánság Egészségéért „ Nonprofit Kft** , cégjegyzékszám: 02-09-073064 („a Társaság") 2023. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a **2023. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 731.513 E Ft, az adózott/tárgyévi eredmény 46.417 E Ft (nyereség)** -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a **„Az Ormánság Egészségéért „ Nonprofit Kft** , 2023. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény").

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége" szakasza tartalmazza.

Független vagyok a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „ A könyvvizsgálói hivatás magatartási szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata"-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)" című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem , hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Egyéb információk:

Az egyéb információk az állami feladatként meghatározott járó beteg szakellátás további biztosítása érdekében **„Az Ormánság Egészségéért „ Nonprofit Kft** , fő tevékenységeként megjelölt járó beteg szakellátás feladatait a Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testületének 1/2024.(I.24.). számú határozata értelmében átveszi az új ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT néven megalapításra kerülő költségvetési szerv.

A költségvetési szerv 2024.04.01.-vel megalapításra került, fő tevékenysége államháztartási szakágazat alapján 862200 Szakorvosi járó beteg- szakellátás.

Az átvétel a 2011. évi CXCV. államháztartásról szóló törvény „ 9/A . „Az állami, valamint önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok állami, valamint önkormányzati feladatellátásának költségvetési szerv által történő átvétele „ szakasz valamint ezen törvény 11/A- 11/F . §-ai és a 368/2011(XII.31.) számú államháztartási törvény végrehajtásáról szóló kormányrendelet14. §.a és alapján kerül átadásra.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetéseim a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Pécs, 2024. április 19.

Könyvvizsgáló cég képviselőjének aláírása
Bőhmné Sárkány Irén
PRO-AUDITOR Kft
7626 Pécs, Felsővámház utca 16-18.
Nyilvántartási szám 001319

Kamarai tag könyvvizsgáló aláírása
Bőhmné Sárkány Irén

Nyilvántartási szám: 001532

PRO-AUDITOR KFT.
7626 Pécs, Felsővámház u. 16-18. fsz.3
Adószám: 11002958-2-02
Bankszlsz.: 50100112-12005686
Könyvvizsgálói eng.száma: 001319

ORMÁNSÁG
Egészségközpont

„AZ ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÉÉRT”
Nonprofit Kft.
Ormánság Egészségközpont

Összefoglaló beszámolója a 2023-as év tevékenységeiről

Sellye, 2024. április 25.

Tartalom

ÁLTALÁNOS ÖSSZEFOGLALÓ **3**

2023 ÉVI TEVÉKENYSÉGEINK **5**

EGÉSZSÉGKÖZPONT 5
Munkaügy *5*
Programok *5*
Karbantartás *5*
Képzések, elismerések *5*
Egyéb, napi működést érintő ügyek *6*
Egyéb *6*
PÁLYÁZATOK 6
Top-plusz *6*
Egészségprogram az Ormánságban *7*
Egészségfejlesztési Iroda *7*
Solace *8*
1. SZÁMÚ MELLÉKLET: EGÉSZSÉGFEJLESZTÉSI IRODA SZAKMAI PROGRAMJAI 2023 9

Általános összefoglaló

A 2023-as különösen nehéz év volt Társaságunk számára: az egészségügy általános alulfinanszírozottsága mellett a váratlan külső hatásokhoz való folyamatos alkalmazkodással, jogszabály-változásoknak való megfeleléssel és az ágazati átalakítások előkészítésével küzdöttünk, nehezítő belső szervezeti tényezőkkel együtt.

A háziorvosi ügyeleti tevékenység átadására az Országos Mentőszolgálat részére 2023. szeptember 1-től került sor. Jelentős szervezésbeli nehézségeket okozott különösen az átadás előtti utolsó hónapokban a személyzet biztosítása, melyet jelentős többletköltség mellett tudtunk csak megoldani. A finanszírozás oldaláról pedig problémát jelentett mind az ügyeleti díjak késői kifizetés és behajtásának nehézségei az önkormányzatoktól, másrészt hogy augusztus után nem érkezett NEAK forrás erre, az augusztusi bérköltségek és személyes közreműködői díjak azonban szeptemberben merültek fel.

Az Áht. módosítását követően 2023. nyara óta készülünk aktívan a Társaság költségvetési szervvé alakítására, és rónak az előkészületek ránk extra terheket és bizonytalanságot. A gazdasági-pénzügyi szervezeti területen belső tényezők nehezítették munkánkat. A 2022. évi beszámoló ellenőrzése, javítása és elfogadása a vártnál sokkal több erőfeszítést igényelt. 2023. augusztus 1-től új gazdasági igazgatónk lett, e kényes és szerteágazó terület átvétele sem volt könnyű. A Társaságnál ezzel egyidőben könyvelőváltás is történt, a könyvelést az AuditPannon – AdóZik Kft. vette át augusztus 01-től, akik azóta a vezetés megelégedésére végzik munkájukat. Dr. Kósáné Hetesi Ildikó belső ellenőr hatékonyan segítette ezen folyamatokat.

A járóbeteg-ellátás finanszírozásában 2023. áprilisi kifizetésektől (azaz 2023. február vonatkozási hónaptól) a COVID-átlagfinanszírozás helyébe visszatért a korábbi teljesítményfinanszírozás, mellyel sajnos Intézményünk nem járt jól, hiszen a keretszámokat folyamatosan kb. 20%-kal meghaladó teljesítmény mellett is csak az előző évi finanszírozás 98%-át kapjuk. A beharangozott „kódkarbantartás" nem történt meg.

A kedvezőtlen makrogazdasági környezet, a magas infláció (KSH 2023. fogyasztói árindex emelkedés 17,6%) minden költségelemünket súlytotta, a nem bérjellegű költségek fedezetére szolgáló bevételeink emelésére pedig nem volt lehetőségünk.

2023. júliusától kötelező szakdolgozói ágazati béremelést végrehajtottuk, melyre – bértámogatás soron – a NEAK nyújtott finanszírozást, azonban ez nem fedezte a teljes emelés mértékét.

Személyi jellegű költségek és szervezés terén örvendetesnek mondhatjuk azonban, hogy egyre több kollégát sikerült egészségügyi szolgálati jogviszonyba vonzani, mely a Társaságnak azonos vagy legtöbbször még alacsonyabb költségszint mellett többlet nettó kifizetést jelent a dolgozónak, a bértámogatás következtében, továbbá nagyobb biztonságot nyújt az ellátásszervezés terén is számunkra.

Szervezési és pénzügyi területet is érint az a változás, mely szerint 2024. január 1-től már csak a korábbi engedélyeket meghosszabbítva, külön OKFŐ engedélyezési eljárás keretében dolgozhatnak személyes közreműködők Intézményünknél. November-december során jelentős adminisztratív terhet rótt ránk ez az intézkedés, ugyanakkor eredményeképpen mára hat fő korábbi személyes közreműködő (fül-orr-gégészek, ortopédus, tüdőgyógyász, pszichiáter szakorvosok és röntgenasszisztens kollégák) immár

szolgálati jogviszonyban dolgozik nálunk. Így jelenleg csupán röntgenorvosunk valamint belgyógyászaink maradtak ebben a pénzügyileg nem preferált formában.

2023-ban az országos szakemberhiány ellenére minden szakrendelésünket fel tudtuk tölteni kollégákkal. A 2024-es évben sajnos urológia tekintetében vannak – megyei szinten is megoldhatatlan – nehézségek.

Dolgozói gárdánkból a szakdolgozókat igyekeztük megtámogatni. Az ügyeleti ellátás miatt kiesett ugyan kötelezettségünk, de távozott is laborban dolgozó kolléganőnk. Részmunkaidőben a mozgó szakorvosi szolgálathoz vettünk fel nyugdíjas kolléganőt.

A finanszírozás egyenetlensége – elsősorban az EFI év végi finanszírozása – miatt likviditási nehézségekkel néztünk szembe, melyet az OTP banknál nyitott hitelkerettel sikerült áthidalnunk, működési hiányunk azonban áthidalhatatlan lett volna Sellye Város Önkormányzat által nyújtott 20 millió forintos támogatás nélkül.

A 2023-as évben sem volt lehetőségünk az elengedhetetlen karbantartásokon kívül más felújítást vagy beruházást eszközölni.

A betegállátási tevékenységünket e nehezített terepen is fenn tudtuk magas teljesítmény-szinten tartani, pénzügyi és humán erőforrásainkat azonban ehhez kizsigereltük, további tartalékaink nincsenek.

Jelen dokumentum keretében a 2023. évben elvégzett tevékenységeinkről, feladatainkról nyújtunk összefoglalást, míg a pénzügyi helyzetről a számok tükrében az üzleti tényszámokat a tervekkel összehasonlító, beszámolót kiegészítő dokumentum keretében adunk számot.

2023 évi tevékenységeink

A 2023-as év legfontosabb tevékenységeit, „történéseit" ismertetjük felsorolásszerűen az alábbiakban.

Egészségközpont

Munkaügy

- Személyi változások: Szigecsán Éva asszisztens kolléganő távozott júniusban, helyére nem vettünk fel teljes munkaidős kollégát (az ügyelet elkerülése miatt sem), így a korábbihoz képest mínusz 1 fő teljes munkaidős kollégával működünk
- Pandúr Jánosné (MSZSZ) részállásban e területbe csatlakozott szeptembertől
- Egészségfejlesztési Iroda (EFI): Magasi Ilona és Kóka Boglárka távozott. Varga Viktória pszichológus csatlakozott hozzánk, így egy fővel kevesebb dolgozott év végére e területen is
- Dr. Koch Éva gyermekgyógyász szolgálati jogviszonyba jött márciustól
- Gazdasági vezető váltás történt
- Szakdolgozói béremelés volt júliusban
- Év végén: személyes közreműködők engedélyeztetése ill. eszj-be átlépések történtek (6 fő korábbi közreműködőt sikerült szolgálati jogviszonyba hozni, 4 fő esetében engedélyt kaptunk a további közreműködői viszonyra)
- Év végi jutalmat sikerült osztani

Programok

- 01.18. kiégés tréning (Egészségprogram)
- Február: Fehérhurka fesztivál részvétel
- 03.06. nőnapi köszöntés, 03.17. színházi programmal
- 06.05. Területi MESZK – helyi tájékoztató
- „Kincsek között élünk" kerékpár túra részvétel (10 fő)
- Dolgozói gerinctorna (tavasszal)
- Gátizom torna (ősz, EFI)
- December: karácsonyi/évzáró vacsora

Karbantartás

- EKG javítás
- Paraffin melegítő javítás
- Ultrahang javítás (garanciális)
- Szünetmentes táp beszerzése

Képzések, elismerések

- Zárai Tamásné: Semmelweiss napi MESZK díjazott
- Vezetőség: Egészségügyi menedzser MSc képzés sikeres teljesítése (3 fő)
- Vörös Vanessza: diplomás ápoló képzés megkezdése
- Digitális egészségügy képzés (Zárai Tamásné, Andóczi-Balogh Lászlóné, Szigecsán Éva)
- Pontszerző / kötelező tanfolyamok

Egyéb, napi működést érintő ügyek

- Együttműködés a PTE-vel urológiai szakrendelés biztosítására
- Központi háziorvosi ügyelet átadása az Országos Mentőszolgálatnak
- Labor munka átszervezése
- Várólisták folyamatos vezetése, ill. betegforgalmi lista (szakrendelés) kihasználtság ellenőrzése)
- Pontteljesítések folyamatos monitorozása
- 10.28. Oldi egészségnap (magán egészségfejlesztési tevékenység)
- 10.16. munkavédelmi oktatás és tűzriadó gyakorlat
- December: foglalkozás-egészségügyi orvosi alkalmassági vizsgálatok
- Könyvelő-váltás

Egyéb

- Angol nyelvű honlap kialakítása illetve frissítése
- Véradásnak helyet adunk
- Közérdekű adatok közzététele – naprakészen tartása, aktualizálása
- Munkaruha-beszerzés (póló)

Pályázatok

Top-plusz

Beszámoló a TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 kódszámú, „A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése" című pályázatról

2023. március 17. napján hatályba lépett a támogatási szerződés és még aznap benyújtásra került az előlegigénylés 219 152 873,- Ft összegben, amely 2023.04.04. napján érkezett meg a Magyar Államkincstárnál vezetett pályázatos számlánkra. A projekt megvalósítási időszaka 2023.04.01.-2025.03.31. Erre az időszakra Kocsis-Matoricz Adriennel és Rajnai Rolanddal megbízási szerződés került megkötésre, mint projektmenedzser és projektasszisztens. A projektmenedzseri szolgáltatás díja 62 500,- Ft/fő/hó.

2023. május 31. napján megindítottuk a tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátásának biztosítására irányuló egyszerű beszerzési eljárásunkat, melynek eredményeként 2023. június 28. napján megbízási szerződés került megkötésre a SUVI-BAU Kft.-vel. A megbízás díja összesen bruttó 10 287 000,- Ft, amely tartalmazza a kiviteli tervdokumentáció elkészítését, a kivitelezés során a tervezői művezetés és a rehabilitációs szakmérnök biztosítását. A szerződés szerint lehetőséget biztosítottunk előlegszámla lehívására, mellyel a tervező élt, így bruttó 2 057 400,- Ft összegű előleg került kifizetésre 2023. július 31. napján. A kiviteli tervdokumentáció a szerződésben rögzítettek alapján határidőre elkészült, 2023. szeptember 29. napján ennek átadás-átvétele megtörtént, az erről szóló I. résszámla, az előleg mértékének 50%-kal csökkentett összegben, vagyis bruttó 6 972 300,- Ft-ról kiállításra került, kifizetése pedig 2023. október 30. napján megtörtént.

Pályázati előírás szerint reziliencia vizsgálat elkészítésére is szükség volt, ezért az erre irányuló egyszerű beszerzési eljárást 2023. október 18. napján indítottuk el, melynek eredményeként a Sellye

Kommunális Kft.-vel kötöttünk megbízási szerződést, értéke bruttó 635 000,- Ft. Szerződés szerint a teljesítési határidő 2024. április 30.

A pályázat megvalósításához közbeszerzési szakértőre is szükségünk volt, tekintettel arra, hogy pályázati szempontból (átalány díjas tétel révén) nem volt szükség beszerzési eljárás lefolytatására, saját szabályzatunknak való megfelelés érdekében több árajánlat került bekérésre 2023. október 11. napján. Ezt követően 2023. november 03. napján megbízási szerződés került megkötésre a Pályázat Európa Kft.-vel, bruttó 2 209 800,- Ft összegben, amely tartalmazta közbeszerzési szabályzatunk elkészítését, és az első körös nyílt közbeszerzési eljárás eredménytelensége esetén egy második eljárás lefolytatását is. Maga a közbeszerzési eljárás még nem került megindításra tekintettel arra, hogy „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. az Építési beruházásokról szóló 2023. évi LXIX. törvény hatálya alá tartozik, melynek értelmében a beruházások megvalósításának menete eltér a most alkalmazottaktól, és függetlenül attól, hogy a törvény 2023. novemberében lépett hatályba, az ennek betartásához szükséges háttér felületek még nem kerültek teljes mértékben kidolgozásra. „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. feladatait átvevő költségvetési szerv azonban nem tartozik az imént említett törvény hatálya alá, így a megalakulásukat követően a megszokott rendben folytathatjuk le a nyílt közbeszerzési eljárást és azt követően valósíthatjuk meg a beruházást.

Szintén pályázati előírás a műszaki ellenőr biztosítása, így ez a tevékenység is kiszerződésre került, 2023. október 18. napján aláírásra került a megbízási szerződés az R-Mérnöki Szakértő Kft.-vel, melynek díja 1 700 000,- Ft (alanyi áfa mentes).

Egészségprogram az Ormánságban

A 2019. év végén indult „minisztériumi projekt", az összesen 50 millió forint minisztériumi támogatás nagyrészt megvalósult már a korábbi években. 2023. január-februárjára a projekt megvalósítási értékének 12%-a maradt hátra: elkészültek a tervezett tanulmányok, és a korábbi programok még futottak – kifutottak.

Egészségfejlesztési Iroda

Egészségfejlesztési Irodánk 2023. májusában 5 éves lett!

A Sellyei Egészségfejlesztési Iroda működése a 2023-es évben a teljes időszak alatt fenntartási időszaknak minősült. Ez évre is 25,2 millió forint támogatást kaptunk, utófinanszírozott formában, decemberben.

Adminisztratív teendőink a szokásosak szerint zajlottak. A 2021-es és pénzügyi beszámolóját ellenőrizte az OKFŐ.

A 2023-as évben az OKFŐ által kiadott szakmai programtervnek megfelelően kerültek összeállításra és lebonyolításra a Sellyei Egészségfejlesztési Iroda testi és lelki egészségfejlesztést célzó programok. Az EFI működtetésére vonatkozó előírásoknak megfelelően az Egészségközpontban kialakított EFI iroda folyamatosan működött, biztosítottuk az EFI és EFI-LEK munkatársak létszámát (EFI vezető meglétét), valamint eleget tettünk a szakmai végzettségre vonatkozó elvárásoknak is.

Folyamatosan biztosítottuk az egyéni konzultációs lehetőséget az alábbi területeken: életmódváltás, dietetika, addiktológia, pszichológia (életvezetési nehézségek)

Csoportos programok zajlottak testmozgás, dietetika, és mentálhigiéniás területeken.

Közösségi egészségfejlesztési rendezvények (egészségnapok) kerültek megrendezésre, vagy felkérésre közreműködőként voltak jelen munkatársaink.

A lakossággal való hatékony online kommunikációra Facebook oldalunk szolgál.

Szakmai programban előírt fő témák:

1. Közösségi egészségfejlesztési programok: gyermeket tervező ill. gyermekes családokra irányuló egészségfejlesztési tevékenység, gyermekekre irányuló (3-18 év) egészségfejlesztési tevékenység, idősebb korosztályra irányuló egészségfejlesztési tevékenység, krónikus betegekre irányuló egészségfejlesztési tevékenység, mentális egészségfejlesztési tevékenység, depresszió és öngyilkosság megelőzési programok
2. Egyéni szolgáltatások: egyéni kockázatfelmérés, egyéni konzultációk
3. Egészségkommunikáció: egészséges életmóddal kapcsolatos tartalmak megosztása, az EFI tevékenységéről, programokról kommunikáció
4. Kiemelt feladat: A lakossági népegészségügyi szűrésekre figyelemfelhívás, mozgosítás (emlőszűrés, méhnyakrákszűrés, vastagbél szűrés)

A részletes szakmai programokat a mellékelt programterv táblázat tartalmazza.

Solace

Immár több éve zajló előkészítő munkák után a Horizon 2020 / Solace pályázat a megvalósítás szakaszába léphet. A csatlakozási szerződés részünkről alírásra került 2023. évben, EUR bankszámlát is nyitottunk. A szakmai előkészületek lezajlottak, és az EU a csatlakozást végül 2024. áprilisában jóvá is hagyta – jelen jelentés írásakor az első részleges kifizetést megkaptuk.

A projekt így sajnos kis késéssel indul, melyet be kell hoznunk, ugyanakkor továbbra is elkötelezettek vagyunk megvalósítására, elsősorban társadalmi érdek miatt, annak pozitív hatása miatt a helyi lakosság egészségi állapotára.

Egy olyan nagy presztízsű összeurópai együttműködésről van szó, melyben olyan neves egyetemekkel együtt vehet részt „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft., mint a párizsi Sorbonne vagy a Heidelbergi egyetem. A magyar partnereket a Korányi Pulmonológia Intézet fogja össze, a projekt haza vezetője dr. Horváth Ildikó korábbi államtitkár asszony. A magyar szervezetek közül mi kaptunk elsőként akkreditációt, melyre méltán lehetünk büszkék, hogy ilyen neves, a tudományos világ élvonalába tartozó szervezetekkel együtt vehetünk részt egyenrangú partnerként a projektben. Szakmai támogató partnerünk ebben a Pécsi Tudományegyetem.

A program keretében a helyi lakosság számára tudjuk elhozni a legmodernebb tüdőszűrő technikát, mely egyébként jelenleg hazánkban csak sok tízezer forint térítés ellenében érhető el. A veszélyeztetett és hátrányos helyzetű lakosságnak kb. 80%-át tudnánk leszűrni alacsony dózisú CT berendezéssel, ezzel megelőzve számos lakos súlyosabb megbetegedését vagy korai halálát.

A program alatt a projekt költségvetése ezen időszak alatt 170.665 EUR, melyből 80%-a vissza nem térítendő támogatás, a projekt önköltsége 20%, 7% számla nélkül elszámolható indirekt költséghányad mellett.

1. számú melléklet: Egészségfejlesztési Iroda szakmai programjai 2023

Főmodul megnevezése	2023. évi alapfeladat	2023. évi programelemek	Tervezett helyszín	Időszak	Tervezett létszám	Szükséges eszközök, hőtőségek	Szakmai tartalom, témakör
1.1. Gyermeket tervező, illetve gyermekes családokra irányuló lakossági egészségfejlesztési tevékenységek, illetve szülői készségek fejlesztésére irányuló tevékenységek partnerségben történő megvalósítása	1. Tudatos családtervezés, párkapcsolatra, szerepekre való felkészülés (szülőklub) - személyiség fejlődésének a családtervezésre, a testi-mentális folyamatok összefüggéseinek megértése és összehangolásának megtanulása, a párkapcsolat erősítése, kapcsolati zavarok megoldása, kezelési módok, asszertív kommunikáció vagy konfliktuskezelés családon belül	Családi Egészségmentor Program	Résztvevő családok települése/Sellye	állandó program	3 család	nyomtatás, konyhaszőrleg	Járás területén élő túlsúlyos vagy elhízott gyermekek és családjának az egészségnevelése.
		Baba-Mama Klub	Vajszló	I. negyedév	5 fő	nyomtatás (étrend), ételkóstoló/főzőverseny (gyümölcsök és zöldségek játékos formában)	Térségben élő anyukák támogatása, közösség kialakítása
		Filtermummy Program	Sellye	I. negyedév	10 fő	gyógytornász szakember	Prenatális és posztnatális tréning
	2. Függőségek kezelése: digitális/online világ veszélyeire való figyelemfelhívás, tudatos internetfogyasztási szokások kialakítása, - a viselkedési függőségek megelőzése, - a szenvedélybetegségekhez vezető szerek fogyasztásának megelőzése. - a bántalmazás és iskolai erőszak megelőzése,	Digitális szülő klub	Kisszentmárton	III. negyedév	10 fő	nyomtatás, papírok, tollak, labda, kötél, dísz	Felnőttek számára az internet és az okoseszköz használat biztonságáról vezetőkező és ismeretterjesztés.
	3. Baleset-megelőzés és elsősegélynyújtási ismeretek átadása, oktatása	Pisló - gyermek elsősegélynyújtás	Pisló	II. negyedév	5 fő	szakember (mentőtiszt), bocsorek	Településen élő anyukák számára elsősegélynyújtási és balesetmegelőzési ismeretek csecsemők és kisgyermekek esetében
1.2 Gyermekekre (3-18 éves korosztály) irányuló lakossági egészségfejlesztési tevékenységek partnerségben történő megvalósítása	1. Az egészséges táplálkozás iránti igény kialakítása, népszerűsítése, azon belül: akorszerű táplálkozási alapelvek megismertetése, étkezésért felelős személyek képzése, figyelemfelhívás az egészséges táplálkozás fontosságára, hiányának veszélyeire, illeszkedve a TIE alapelveihez	Nyári gyerektáborok	Lázsó, Hegyszentmárton, Kisszentmárton, Sósvertike, Vejti, Pisló	június/július augusztus/szig	70 fő	kötél, labda, okostányér, papír, ragasztó, újságpapír, olló, papírtányér, kockacukor, szakember	Egészséges táplálkozás adaptálása vidszerű interaktív foglalkozás keretében, közös egészséges ételek készítésével, és élménypedagógiai játékokkal kiegészítve.
	2. A mindennapos testmozgás iránti igény kialakítása, erősítése: a testmozgás iránti igény kialakítása, konzultációs lehetőség szakemberekkel, sportágválasztás támogatása, sportprogramok szervezése az EFI szolgáltatásain keresztül	Kick-tréning	Sellye	I. negyedév	10 fő	szakember	Kick box alapú mozgásforma térségben élő fiúk számára
		Sportábor, sportnap	Sósvertike, Lázsó, Kisszentmárton, Hegyszentmárton	június/július augusztus/szig	70 fő	kötél, labda, tollas szett, lábnyomok, kéznyomok, solt ball, ping-pongtabda, vízpisztoly, szivacs, edény, push-up bar, papír, toll, rajz, kréta, hangszóró, szakember	Többféle mozgásprogram megismertetése a gyerekekkel, a sport iránti szeretet felébresztése, motiválásasajár sportjuk megtalálásában (kollastabda, túrázás, tánc, erotion pálya, aerobik, foci)
	3. Testi és mentális egészségfejlesztés egyéb témákban: Az egészséggel kapcsolatos ismeretek és az egészség-műveltség javítására a leghátrányosabb térségekben, mint személyi higiéné, baleset-megelőzés, életmódbeli tényezők, párkapcsolatok, szexualitás, családi élet témakörben: -digitális/online világ veszélyeire való figyelemfelhívás, tudatos internetfogyasztási szokások kialakítása, - a viselkedési függőségek megelőzése, - a szenvedélybetegségekhez vezető szerek fogyasztásának megelőzése, - a bántalmazás és iskolai erőszak megelőzése	Sósvertikei Ifi klub, Sellyei Szakközépiskolai Kamaszklub, Gyerekszábor	Sósvertike, Sellye, Vejti	I.-II.-III. negyedév	25 fő	papír, toll, nyomtatás, kötél, labda	Részvevők számára játékos keretek között megismertetni az internet és okoseszközök biztonságos használatát, és az esetleges telefon függőség felismerése.

1.3 Időskorú (különösen a 65 éves és afeletti) lakosságra irányuló közösségi egészségfejlesztési tevékenységek partnerségben történő megvalósítása	Idősek közösségben tartását, szellemi és fizikai aktivitását megőrzését célzó csoportos programok az alábbi témákban: - Egészséges időskor (pl. osteoporosis megelőzése, mentálisan aktív életmód biztosítása, egészség műveltség fejlesztése, szűrővizsgálatokon való részvétel, betegségekkel kapcsolatos tájékoztatás), - Életminőség növelését elősegítő (pl. internethasználat, találkozásra alkalmas biztonságosabb helyek) foglalkozások, - Inter- és intragenerációs szolidaritás erősítését célzó programok, - Aktív halál megelőzése, - Időskori balesetmegelőzés (baleset megelőzés).	Kreatív-Hagyi	Csányoszró	I.-II. negyedév	12 fő	tű, cérna, olló, parkásfilc, textilek, ragasztó, gomb, toll, papír	Idősklub részére közösségépítő kreatív feladatokkal, mely közben megismerjük az egymásrafigyelést, segítést, ön- és egymás elfogadását, támogatását, melyre nagy szükségük van egy előregedő falubban.
		Retro Táncklub	Sellye	januártól májusig, szeptembertől decemberig	35 fő	hangszóró, terembérlet	Zárásban élők számára tánc óra, melynek célja az idős kori aktivitás növelése, a mozgáskoordináció fejlesztése, depencia prevenció és építő közösségkialakítása.
		Idősek egészségnapja	Sellye, Baksa	III. negyedév	320 fő	hangszóró, catering/ételkóstoló, papír, nyomtatás, ragasztó, toll, olló, vércukor mérőeszközök, tű, veszélyes hulladék gyűjtő, fertőtlenítő, buri, vérnyomásmérő	Komplex egészségnap kifejezetten idősek részére, kóstó zenés tornával, majd az időskori táplálkozás, demencia prevenciós, egészségügyi felmérés, és kreatív foglalkozás keretében.
1.4 Krónikus betegekre irányuló betegklubok megvalósítása vagy megvalósításában részvétel, kapcsolattartás betegklubokkal	1. Betegklubok működtetése pl. szív- és érrendszeri és/vagy diabetes témakörben min. hat alkalommal.	Krónikus fájdalom csoport	Sellye	II. negyedév	8 fő	papír, nyomtatás, tollak	Krónikus fájdalommal élők körében - amerikai kutatás alapján - egy több alkalmas zárt nyitott csoport, a fájdalom pszichés feltérképezéséről és megküzdési lehetőségeiről.
		Diabétesz klub	Vajszló	III. negyedév	12 fő	szakember, főzőlap, edény, fakanál, projektor, laptop	2. -es típusú diabétesszben szenvedő vajszlói lakosoknak több alkalmas edukációs interaktív foglalkozás.
	2. Kapcsolattartás betegklubokkal - a járásban más szervezetek által működtetett betegklubokhoz való csatlakozás, együttműködés.	Kerekasszonyok Lánc	Sellye	állandó program	20 fő	hangszóró	Szociális Otthonban élő idősek számára tartott zenés ülőtánc/torna, a jobb és bal agyfélteke összehangolása esetleges fejlesztése érdekében.
1.5 Egészségkockázatnak való kitettségre irányuló 18 évfeletti korosztály számára célcsoport (aktív korúak, családok, idősek, krónikus betegek, szociálisan hátrányos helyzetű) specifikusan készített egészségfejlesztési tevékenységek partnerségben történő megvalósítása	1. Rendszeres egészséges táplálkozást biztosító közösségi programok szervezése, lebonyolítása, tesztsütőkontroll és egészséges táplálkozást támogató csoport működtetése.	Temit (Jeszt az egészségedért?	Baksa, Csányoszró, Vajszló	januártól májusig, szeptembertől decemberig	50 fő	főzőlap, edény, fakanál, projektor, laptop, nyomtatás, papír toll	Településeken élők számára egészséges táplálkozás irányelveinek átadása, háztartásvezetési és konyhai technológiákkal kapcsolatos edukáció elméletek és gyakorlata.
	2. Személyre szabott mozgástámogatás, mozgásra való ösztönzés, rendszeres mozgásprogramok,	Cross-tréning	Sellye	I.-II. negyedév	15 fő	külső szakember	Magas intenzitású edzés a járásban élők számára.
		Prevenciós torna	Sellye	I.-II. negyedév	15 fő	külső szakember	Könnyedebb mozgásforma, főként a törzsizomzatra koncentrálva.
		Alakformáló torna	Sellye	I.-II. negyedév	20 fő	külső szakember	Járásban élők számára alakformáló kardió edzésforma erősítéssel.
		Stretching	Sósvartlhe	III. negyedév	10 fő	hangszóró, matrac, rud, gumiszalag, softball	Különböző nyújtási technikák közös elvégzése és megtanulása az ülő életmód által okozott berövedett és megrövidült izomcsoportok ellen.
		Dolgozói gerinctorna	Sellye	I.-II.-IV. negyedév	10 fő	matrac, hangszóró	Intézményünk dolgozóinak munkahelyi egészségfejlesztés keretében gerinctorna.
	3. Dohányzásról való leszokás támogatása, dohányzás leszokást támogató csoport működtetése.	Dohányzás prevenciós foglalkozások	Sellye, Vajszló	III.-IV. negyedév	40 fő	nyomtatás, papírok, tollak	Dohányzás leszokás támogatása, irányítás, rövid intervenció.
	4. Alkohol-betegek leszokást támogató klubszerű, önsegítő tevékenységek megvalósításának támogatása, túlzott alkoholfogyasztást megelőző csoport működtetése.	Anonim alkoholista csoport	Sellye	III.-IV. negyedév	10 fő		Kapcsolatfelvétel, önsegítő csoport létrejöttének támogatása.

Ergonómiai tanácsadás a munkahelyi környezet optimalizálásához	Az ergonómiai tanácsadás célja a munkavégzés során fellépő terhelések csökkentése, a helytelen testtartásból adódó panaszok megelőzése és a munkavégzés hatékonyságának növelése. A szakember felméri a munkakörülményeket, javaslatokat tesz a munkaeszközök beállítására és a munkavégzés módszereinek változtatására.	Hétfő: szünet nélkül	Kedd: 8:00–16:00	Szerda: szünet nélkül	Csütörtök: 8:00–16:00	Péntek: szünet nélkül	Tanácsadás helyben és online is elérhető. Előzetes időpontfoglalás szükséges. Sürgős esetben a recepción kérjük jelezni.
	Az ergonómiai tanácsadás során a szakember felméri a munkavégzés körülményeit, és egyéni javaslatokat tesz a munkaeszközök beállítására, a munkavégzés módszereinek változtatására és a munkakörnyezet kialakítására. A tanácsadás célja a munkából adódó panaszok megelőzése és a munkavégzés hatékonyságának növelése.	Kedd: 8:00–16:00	Szerda: szünet nélkül	Csütörtök: 8:00–16:00	Péntek: szünet nélkül	Szombat: 9:00–13:00	Az ergonómiai tanácsadás ingyenes, előzetes bejelentkezés szükséges. Sürgős esetben a recepción kérjük jelezni.
	A tanácsadás során a szakember felméri a munkavégzés körülményeit, és egyéni javaslatokat tesz a munkaeszközök beállítására, a munkavégzés módszereinek változtatására és a munkakörnyezet kialakítására. A tanácsadás célja a munkából adódó panaszok megelőzése és a munkavégzés hatékonyságának növelése.	Szerda: 8:00–16:00	Csütörtök: 8:00–16:00	Péntek: szünet nélkül	Szombat: 9:00–13:00	Vasárnap: zárva	Az ergonómiai tanácsadás során a szakember felméri a munkavégzés körülményeit, és egyéni javaslatokat tesz a munkaeszközök beállítására, a munkavégzés módszereinek változtatására és a munkakörnyezet kialakítására. A tanácsadás célja a munkából adódó panaszok megelőzése és a munkavégzés hatékonyságának növelése.
Ergonómiai tanácsadás a munkahelyi környezet optimalizálásához	Az ergonómiai tanácsadás célja a munkavégzés során fellépő terhelések csökkentése, a helytelen testtartásból adódó panaszok megelőzése és a munkavégzés hatékonyságának növelése. A szakember felméri a munkakörülményeket, javaslatokat tesz a munkaeszközök beállítására és a munkavégzés módszereinek változtatására.	Hétfő: szünet nélkül	Kedd: 8:00–16:00	Szerda: szünet nélkül	Csütörtök: 8:00–16:00	Péntek: szünet nélkül	Tanácsadás helyben és online is elérhető. Előzetes időpontfoglalás szükséges. Sürgős esetben a recepción kérjük jelezni.
	A

„AZ ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÉÉRT”
Nonprofit Kft.
Ormánság Egészségközpont

Összefoglaló beszámoló a 2023-as év üzleti tervének végrehajtásáról továbbá a kiegészítés a beszámolóhoz

Sellye, 2024. április 23.

Tartalom

Összefoglaló 3
NEAK-bevétel, teljesítmény-mutatók 4
Egyéb bevételek 5
Humán erőforrás ellátottság, személyi jellegű költségek 6
Rezsiköltségek, anyagköltségek, karbantartás 6
A pályázatok bevételei és kiadásai 7
Költséghelyenkénti eredmények 7
Likviditás 8
Mellékletek 9
1. számú melléklet: Üzleti terv vs. tényadatok 2023 10
2. számú melléklet: Teljesítmény adatok 2023. év (járóbeteg-ellátás) 12
3. számú melléklet: Tbiz-tablók (2022, 2023, 2024. január – február) 13
4. számú melléklet: NEAK bevételek összehasonlítása 2023 vs. 2022 év 16

Összefoglaló

A 2023-as év kihívásokkal teli volt Társaságunk számára. Erősen éreztette hatását az egészségügyi ágazat szerkezetátalakítása: az üzleti terv készítésekor a konkrét lépésekkel még nem tudtunk kalkulálni, illetve egyes lényeges elemei még nem voltak ismertek. Ezt nehezítette az inflációs környezet, mely a szolgáltatási árakat a tervezett szint fölé hajtotta, ideértve személyes közreműködő szakembereink díjait is.

2023-as működésünket a takarékosság jellemezte, a karbantartások közül csak a halaszthatatlanok kerültek elvégzésre, humán oldalról a minimálisan szükséges személyzettel működtünk.

Az üzleti tervben szereplő 7,615 millió Ft (értékcsökkenés nélkül) tervezett hiányhoz képest Sellye Város Önkormányzat 20 millió Ft-os támogatása révén tudtuk a 2023-as évet megnyugtató módon zárni, 3.935 ezer forinttal OTP számláinkon és 128 ezer forinttal a házipénztárban (nem számítva ide a MÁK pályázati számlán lévő 207.223 ezer forintot).

A 2023-as év üzleti tervétől a tényadatok eltérését alapvetően pár nagy hatás indukálta:

1. A beszámolóban a korábbi években a NEAK-tól származó bevételek pénzforgalmi szemléletben kerültek figyelembe vételre, melyet 2023. év végével ki kell korrigálni, a számviteli törvény előírásainak megfelelően. Így a bevételi oldalról plusz két havi finanszírozás csapódik le technikai jelleggel 2023-ban, mely abszolút torzítja a képet. A torzítás csökkentése érdekében az 1-es technikai „munkaszámot" vezettünk be, hogy a költséghelyenkénti eredmény érzékelhetőbb legyen, illetve az 1. számú mellékletben tájékoztató sorban jeleztük az eredmény-hatást.

2. Ügyelet: a központi háziorvosi ügyelet 2023. szeptember 01-től az Országos Mentőszolgálathoz került, mely nem szerepelt terveinkben, mivel ez 2024. év elejéről volt korábban várható. Az ügyelet NEAK finanszírozása tárgyhavi volt, így a zárási időszak utánra húzódó költségekre nem nyújtott fedezetet.

3. Inflációs környezet: a szolgáltatási árak növekedtek, melyhez ellensúly nem párosult, a finanszírozás nem növekedett.

4. Rehabilitációs hozzájárulás: nem került betervezésre.

Nyilvánvalóan voltak további, kisebb pénzügyi változást okozó faktorok is, ezek azonban kezelhető szintűek lettek volna az üzleti terv adta keretrendszerben.

Ezen fenti okok miatt a 2023. év üzleti terv adatai egy-az-egyben nem vethetők össze a beszámoló tényadataival.

A bevételi oldalon 586,1 millió forintot látunk.

A költségek és ráfordítások oldalán 539,7 millió forint jelentkezik, az alábbiak megjegyzésével:

- az értékcsökkenési leírás a költségekben feltüntetésre került, ellentétben az üzleti tervvel
- a költségoldal tartalmazza a fent jelzett, korábbi évek helytelen számviteli gyakorlata miatt jelentkező 58,98 millió forint NEAK bevételt, mely korábbi évet érint
- a bevételi oldalon megjelenik 20 millió forint támogatás az önkormányzattól

- a bevételi és a költség oldalt egyaránt érintenek egyes korrekciós tételek, azaz az eredményt nem módosítják: JKR-javítás 8,8 millió forint, valamint tárgyi eszközök értékcsökkenésének rendezése 13,28 millió forint értékben, TIOP és DDOP korábbi pályázatok 11,735 millió forint
- 3 forint nem kalkulált költség a rehabilitációs járulékból
- tartalmazza a Társasági adót, mely 4,59 millió forint költség

Így összességében azt tudjuk elmondani, hogy ezek a technikai torzító tényezők kiszűrése után a 2023-as működésünk során mintegy 32 millió forinttal haladták meg költségeink bevételeinket: ebből 20 millió forint önkormányzati támogatás formájában került kompenzálásra, 5,6 millió forint az értékcsökkenés (mely nem a pályázati forrásból származó, a bevételi oldallal nem ellentételezett rész a teljes écs-ből), és 4,6 millió forint már be lett állítva társasági adóra.

Az év közben nem várt költségeinket ezen a kereten belül fedeztük. Legnagyobb tételeinket kiemelve ebből 7,6 millió forint működési hiányt prognosztizáltunk év elején terveinkben a járóbeteg-ellátás területén, ezen felül jelentkezett az ügyelet idő közi megszűnése miatt is indukált 7,7 millió forintos veszteség az ügyeleti tevékenységen.

A beszámolót ellenőrizte, kialakítást szakmai tanácsaival és útmutatásával nagyban segítette Dr. Kósáné Hetesi Ildikó belső ellenőr, továbbá azt könyvvizsgálat alá vetettük.

NEAK-bevétel, teljesítmény-mutatók

Bevételeink gerincét továbbra is a NEAK finanszírozás adja, mely tekintetében a teljesítmény-pontszámokhoz rendelt finanszírozás nem növekedett, nem számíthattunk többlet forrásra a költségszint növekedése miatt, még megfeszített, a terveket és keretszámokat meghaladó teljesítmény mellett sem.

Bár összességében a havi NEAK finanszírozásunk látszólag növekedett (25%-kal, 2022-ben 25,071 M Ft / hóról 31,218 M Ft / hóra 2023-ban), ám a növekedés mögött a bértámogatás finanszírozási elem állt, és nem a járóbeteg-teljesítménydíj emelkedése (ld. 4. sz. melléklet).

A NEAK-finanszírozáson belül a havi finanszírozás több mint fele, 56%-a bérjellegű volt, a „00 kassza" támogatási elem 2023-ban. Maga a bértámogatás százalékos aránya a havi átlagos finanszírozáson belül 49%-ra növekedett 2023-ban a 2022-es 39%-hoz képest.

A JKR – jövedelemkiegészítés bértámogatási elem semlegesnek mondható, befolyó-kifolyó tétel, emelkedése a nyugdíjak emelkedéséhez igazodik. (Ld. később részletesebben Társaságunk 2023-s évi terveihez képest).

A bértámogatás, mint bevételi elem tényadatának tervvel való összehasonlítását nehezíti, hogy az ügyelet évközi kikerülése szervezésünkből nem csupán az erre közvetlenül járó finanszírozási tételben jelentkezett, hanem az egészségügyi szolgálati jogviszony keretében dolgozó ügyelet-ellátó kollégák bértámogatásban is részesültek, így ezen finanszírozási elem változását is részben ez okozza. Szintén nem kalkulálható része volt a szakdolgozói béremelés 2023. júliusban, melyre többlet forrás e soron érkezett.

A másik fontos elem a járóbeteg-kassza (17), mely a 2023-as évben 36%-át tette ki a NEAK-finanszírozásnak, szemben az előző évi 45%-os értékkel. Ennek oka, hogy a COVID-19 járvány során bevezetett átlagfinanszírozás kedvezőbb helyzetbe hozta az intézményt: átlagosan 11,366 millió forintot kaptunk e címen, míg ennek teljesítménydíj-megfelelője 2023. áprilistól csupán átlagosan

11,99 millió Ft volt havonta. Így a 17-es járóbeteg-kassza finanszírozottsága az előző évinek csupán 98%-a volt 2023-ban. Ez azért is sajnálatos, mert ellátásunk maximális szinten „pörgött", betegellátási teljesítményünk maximalizálása révén – gyakorlatilag két hónap kivételével egész évben - a tervezett éves keret (TÉK) teljesítményszám felett, azt 20%-ot meghaladóan teljesítettünk folyamatosan a járóbeteg-ellátás terén, azaz ennél magasabb finanszírozást lehetetlenség lett volna elérni. Örvendetes, hogy 2024-re a 2023. évi teljesítményünk alapján a TÉK keretünket megemelték, azaz ezen plusz teljesítményt már nem súlytja a degresszió, mely miatt a túlteljesített pontszám forintértékének csupán 10-20%-át kaptuk meg 2023-ban.

A központi háziorvosi ügyeletei tevékenység NEAK-finanszírozása havi átlagban januártól augusztusig 2,6 millió forint összeget jelentett, mely az előző évi értéknek csupán 99%-a volt. Normatív finanszírozás lévén erre teljesítmény-növeléssel nem volt hatásunk. Ráadásul e bevétel nem követte a többi finanszírozott tétel tárgyhót követő 2. havi kifizetését, hanem adott hónapra vonatkozott, így annak megszűnésekor a költségek szeptember hónapban még felmerültek (augusztusról áthúzódva), de arra finanszírozás már nem érkezett augusztus után.

Az üzleti terv számaihoz képest összességében a 2023-as évre 365 millió forint NEAK támogatás jutott (tbiztablón 2023 év március – 2024 év február) a tervezett 377 millió forinthoz képest, az eltérést az ügyeleti tevékenység megszűnése miatti 18,7 millió forintos csökkenés okozza, melyet a járóbeteg-ellátás többlet-teljesítménye részeben (6,7 millió forint) ellensúlyozott. Megjegyezzük, hogy az üzleti tervben az MSZSZ-re és az otthoni szakápolásra nem lett bértámogatás kalkulálva, melyet most a járóbeteg-ellátásról arányosan átosztottunk e területekre, látszólag ezért csökkent a járóbeteg-ellátásból származó NEAK-bevétel.

Egyéb bevételek

Az egyéb bevételeik között jelentős tervezett tétel volt az önkormányzatok hozzájárulása a központi háziorvosi ügyelethez. A feladat évközi megszűnése miatt a tervszám eltér a tényadattól (71,2 millió forint helyett csak 50,3 millió forintot realizálhattunk ebből). Az ügyelet OMSZ-hoz kerülésekor, jogviszonyunk lezárásakor tanúsított korrektségéért az önkormányzatok többségének ez úton is köszönettel tartozunk a kifizetések pontos teljesítéséért! Sajnos azonban voltak a fizetéssel jelentősen és notóriusan elmaradók is, likviditási zavart is okozva ezzel. A kintlévőségek behajtása érdekében számos alkalommal figyelmeztetéssel éltünk, az év folyamán két „hullámban" is ügyvédi fizetési meghagyásos eljárást indítottunk egyszerre több adós ellen. Eredményeképpen kintlévőségünk az önkormányzatok felé 2023. december 31-gyel lecsökkent 288 ezer Ft-ra, melyet 2024. januárjában rendeztek. Behajtottunk továbbá 895 ezer forint késedelmi kamatot, mely terveinkben nem szerepelt.

A bevételek közül kiemelkedőek még a bérleti díjak, melyeket szintén igyekszünk maximalizálni. Jelenleg minden kiadható helyiségünkben van bérlő. Az inflációra való tekintettel év elején díjemelést hajtottunk végre, az Országos Mentőszolgálatnak pedig hosszas tárgyalások után a lehető legmagasabb bérleti díjon adtuk ki az ügyeleti helyiséget, kedvező feltételekkel, mert azt az ügyeleti időn kívül mi is használhatjuk. Így a tervezett 13,2 millió forinthoz képest 18,2 millió forintot realizáltunk bérleti díjakból.

További kis volumenű egyéb bevételt a magánellátások jelentettek (összes bevétel 0,2 %-a). Ez a COVID-19 járvány alatt a tesztelés miatt jelentősebb volt, 2023-ra az otthoni gyógytorna szolgáltatás tette ki nagy részét, valamint szűrővizsgálatok elvégzése.

Humán erőforrás ellátottság, személyi jellegű költségek

Társaságunk működésében a személyi jellegű költségek teszik ki a legnagyobb részt, 2023-ban a beszámoló adatai alapján bér- és járulékköltségünk teljes költségeinknek 72 %-át adták, melyhez igénybe vett szolgáltatásként további 12 % adódik.

A terv- és tényadatok összevetésekor figyelembe kell vennünk a humán erőforrás költségének struktúráját is. A személyes közreműködők díjai megbízásként, szolgáltatási költségként jelentek meg korábban, a tervezéskor ezzel kalkuláltunk. Idő közben a kollégák szolgálati jogviszonyba irányításával is igyekeztünk optimalizálni, így a költségek átstruktúrálódtak, illetve a bértámogatásnak köszönhetően nettó értékben csökkentek is.

A központi háziorvosi ügyelet fenntartása során már 2022-ben jelentkezett a szakemberhiány, mely 2023-ra tovább fokozódott, és hajtotta fel a személyes közreműködők díjait. A bérköltségekre a fenti bekezdésekben kitértünk: az egészségügyi szolgálati jogviszony némiképp segített abban, hogy magasabb nettó kifizetéshez juthassanak dolgozóink, a bértámogatásnak köszönhetően azonos vagy még alacsonyabb munkáltatói költségen. Ez a magasabb „bérigény" ugyanakkor igaz volt a személyes közreműködőkre is, különösen az ellátás utolsó hónapjaiban kerültünk sokszor „zsarolt" helyzetbe, mivel a feladat ellátására kötelezettek voltunk.

Már az ügyeleti ellátás keretében is igyekeztünk szolgálati jogviszonyba hívni vállalkozó kollégáinkat. Korábbi munka törvénykönyve alapján foglalkoztatott munkatársak közül 7 fő átkerült szolgálati jogviszonyba augusztus – szeptember folyamán, így foglalkoztatásuk magasabb bruttó bér mellett is alacsonyabb munkáltatói költséget jelent a bértámogatásnak köszönhetően. Az MSZSZ területén is immár csak szolgálati jogviszonyos kollégák dolgoznak e területen, így optimalizáltuk a költségeket. A 2024-es évre fog hatásként jelentkezni, hogy a személyes közreműködői engedélyezés szigorodása és a lehetőségek szűkülése miatt ez év elején további 6 kollégával tudtuk átalakítani a személyes közreműködést szolgálati jogviszonnyá.

Bár a JKR – jövedelem-kiegészítés - elem neutrális jellegű (a nyugdíjas korú dolgozónak juttatandó összeget és szja vonatkozását a NEAK finanszírozza), a 2023-as évben utólagos szja-fizetési korrekcióra volt szükség, melyből kisebb mértékű nem várt többletköltségünk keletkezett (2022-ről áthúzódott szja fizetési kötelezettség, a dolgozóktól túlfizetésüket le tudtuk vonni 88 % mértékben 2023-ban, szja fizetési késedelem miatt keletkezett 69 ezer Ft kötelezettségünk).

Továbbá terveinkben nem szerepelt a rehab hozzájárulás, melyet utólag vallott be a könyvelő és fizettük meg, 3 millió Ft értékben.

Rezsiköltségek, anyagköltségek, karbantartás

A 2023-as évben tovább növekedtek a fogyasztói árak (KSH 17,6% átlagos éves fogyasztói árindex 2023. évre), ez működésünkre is negatív kihatással volt.

A karbantartást a halaszthatatlan munkálatokra korlátoztuk, és az anyagbeszerzésünket is minimalizáltuk. Anyagköltségek terén a tervekhez képest 4 millió forint megtakarítást értünk el, mely az ügyelet tevékenységi körből való kikerülése miatt volt a legjelentősebb. Megjegyezzük, hogy ezen költségek szétosztása sok esetben nehézkes (különösen pld. áramköltség esetében), és a járóbeteg-részlegen csapódhat le nagyobb rész. Az áram esetében a hűtés-fűtés korlátozására egészségügyi szolgáltató lévén nem volt lehetőségünk, az épület kialakítása szakaszolást pedig nem tesz lehetővé.

Az ügyeleti időn kívül bár lejjebb vettük a fűtést, összességében a tervhez képest 1 millió forinttal kevesebbet költöttünk villamos energiára.

Karbantartások terén a takarékosság ellenére a tervhez képest 732 ezer forinttal többet költöttünk, de ez főképp a túlzottan alacsony tervszámokból adódott.

Az üzemanyagon megtakarítást nem tudunk elérni, MSZSZ és laborszolgáltatásunk miatt (heti 4 alkalommal visszük Pécsre a vizsgálati anyagot).

Az eszköz-állomány pótlására, bővítésére nem volt lehetőségünk, a halaszthatatlan kiadásokon felül karbantartást nem végeztünk.

A pályázatok bevételei és kiadásai

2023-ban három pályázattal számolhattunk.

Egészségprogram az Ormánságban

A 2019-ben indult „minisztériumi projekt", az Egészségprogram az Ormánságban zárására került sor 2023. január-februárjában. A kereken 50 millió forintos támogatásból a 2023-as évet érintette 6,048 millió forint költség. A projekt utólagos elszámolású volt, az 2023. júliusban került benyújtásra. Az évek közötti időbeli elhatárolás korábban zárásra került, a 2023-as évre feloldható bevétel 5,48 millió forint volt, így 568 ezer Ft 2023-at érintő bevétel 2022-re lett könyvelve korábban, így ezen összeg technikai jelleggel veszteséget keletkeztetett, míg valós vesztesége a pályázatnak nem volt, a folyósított 50 millió Ft-tal elszámolt a Társaság.

TOP-Plusz pályázat

A szintén 100% támogatás-intenzitású TOP-Plusz épületfelújítási és eszközbeszerzési pályázatban adminisztratív lépések, előkészítés, tervezés történtek. A 2022-es évben a tervezés-előkészítés költségei nem a beruházás/felújításként, hanem azonnali költségként került elszámolásra, melyet 2023-ban korrigálni kellett, ez a költség került visszaírásra, így technikailag negatív költségként jelenik meg.

Egészségfejlesztési Iroda

Az Egészségfejlesztési Iroda (EFI) működésünk kereteit a szakmai program határozza meg a fenntartási időszak alatt. A támogatási szerződését 2023-ban is a korábbi évek gyakorlatának megfelelően csak év közben kaptuk meg, maga a 25,2 millió Ft-os támogatási összeg is decemberben érkezett csak meg. 658 + 128 ezer Ft visszafizetési kötelezettségünk keletkezett korábbi évekből, a projekten mutatkozó nem tervezett veszteség ebből adódik. Ugyanakkor nem feledkezhetünk meg az EFI iroda járulékos hasznairól, a szinergiákról sem, így ezeket összességében szemlélve pozitív hatása van e pályázatnak a szervezetre nézve.

Költséghelyenkénti eredmények

A korábbi „munkaszámok", költséghelyek szerint felosztott eredményesség kimutatásához szeretnénk pár magyarázó megjegyzést fűzni az alábbiakban.

Járóbeteg-szakellátás

A járóbeteg-szakellátás területén a „munkaszámos" eredménytáblában -31,98 millió forint veszteség mutatkozik. A járóbeteg-ellátás területe kétségkívül alulfinanszírozott és sajnos veszteséget termel, mint azt a 2024-es tervezés során is láthattuk, a havi költségeket számba véve.

A veszteség mértéke ezen összegnél azonban némiképp alacsonyabb. Ugyan az 1-es technikai „munkaszám" segítségével kiszűrtük az előző évről áthúzódó, plusz két havi bevétel hatását, továbbá az önkormányzati támogatás torzítását, de egyes költségeket nem tudtunk – vagy nem volt célszerű - felosztani, pld. a társasági adófizetési kötelezettséget, az értékcsökkenést, továbbá bizonyos költségek felosztása nehézkes (pld. le nem kapcsolható áram, központi adminisztráció költségei).

Ügyelet

Az év közi megszűntetett ügyeleti ellátás a tervezett minimális, 340 ezer forint veszteség helyett 7,7 millió forint veszteséggel zárt. Ennek okait és a bevételi – kiadási oldalra gyakorolt hatását fent részletesen taglaltuk.

Mozgó Szakorvosi Szolgálat (MSZSZ)

Az MSZSZ területe a korábbi veszteséges működéshez képest kiegyensúlyozottá vált (1,5 millió plusz mellett), köszönhetően annak, hogy minden kolléga bértámogatott szolgálati jogviszony keretében látja immár el a feladatot.

Otthoni szakápolás

Az otthoni szakápolás eredményesség szempontjából szintén semlegesnek mondható terület, kis (2 millió forint) nyereséggel. A tervezett nullás működéshez képest ezt a pluszt a NEAK támogatás okozta, a tervezet 1,5 millió forinthoz képest 3,3 millió forintot kaptunk e tevékenységre. Az eddigiekben a tevékenység következtében jelentkező többlet-költségek kerültek beállításra, 2024-ben ezt érdemes lehet idő-alapon megtenni. Összességében a Társaság költségeihez és bevételeihez képest is marginális elemről van szó, e tevékenységből enyhe pozitív pénzügyi hozam várható a jövőben is.

Magánszolgáltatások

2023-ban kiegyensúlyozott, állandó jelleggel megjelent az otthoni gyógytorna és vérvétel bevételeink között, mérsékelt személyi költségek mellett. Nehezen mérhető, hogy a bevételekhez milyen mértékű személyi költségek társulnak. Összességében semleges eredményhatású területet láttunk 2023-ban, a korábbi években jelentős mértékű COVID-tesztelések elmaradása valamint a járóbeteg-ellátásban a teljesítmény „pörgetése" miatt, melyre kollégáink koncentráltak.

Likviditás

E fent vázoltak miatt a Társaság a 2023. évben a vártnál is nagyobb mértékű finanszírozási nehézséggel szembesült. Egyrészt a nagyobb mértékű hiány, másrészt a központi háziorvosi ügyelet miatti tényezők okán, harmadrészt pedig az EFI utófinanszírozása miatt került negatív likviditási helyzetbe a Társaság. Ezt 2023. szeptemberéig – a háziorvosi ügyelet megszűnéséig – az OTP-bank nyújtotta hitelkerettel át tudtuk hidalni. Ennek kamatköltsége az üzleti tervben alulkalkulált volt, 1,9 millió forintba került, csakúgy, mint a bankköltség, mely 2,76 millió forintunkba került a tervezett 1,7 millió forinthoz képest.

Októbertől Sellye Város Önkormányzat nyújtott mentőövet, 20 millió Ft kölcsönnel, melyet decemberben véglegesen, működési támogatásként adtak át. Ezzel sikerült a Társaságot stabilizálni, az

év végét 3.935 ezer forint banki pénzeszközzel, házipénztárunkban 128 ezer forint készpénzzel (elkülönítetten kezelve a MÁK pályázati számlán lévő 207.223 ezer forintot), valamint lejárt szállítói kötelezettségektől mentesen tudtuk zárni.

Mellékletek

1. számú melléklet: Üzleti terv és tényszámok tábla

2. számú melléklet: Teljesítmény adatok 2023. év

3. számú melléklet: Tbiz-tabló 2022, 2023, 2024 január-február

4. számú melléklet: NEAK bevételek 2023 vs. 2022. évi összehasonlítása

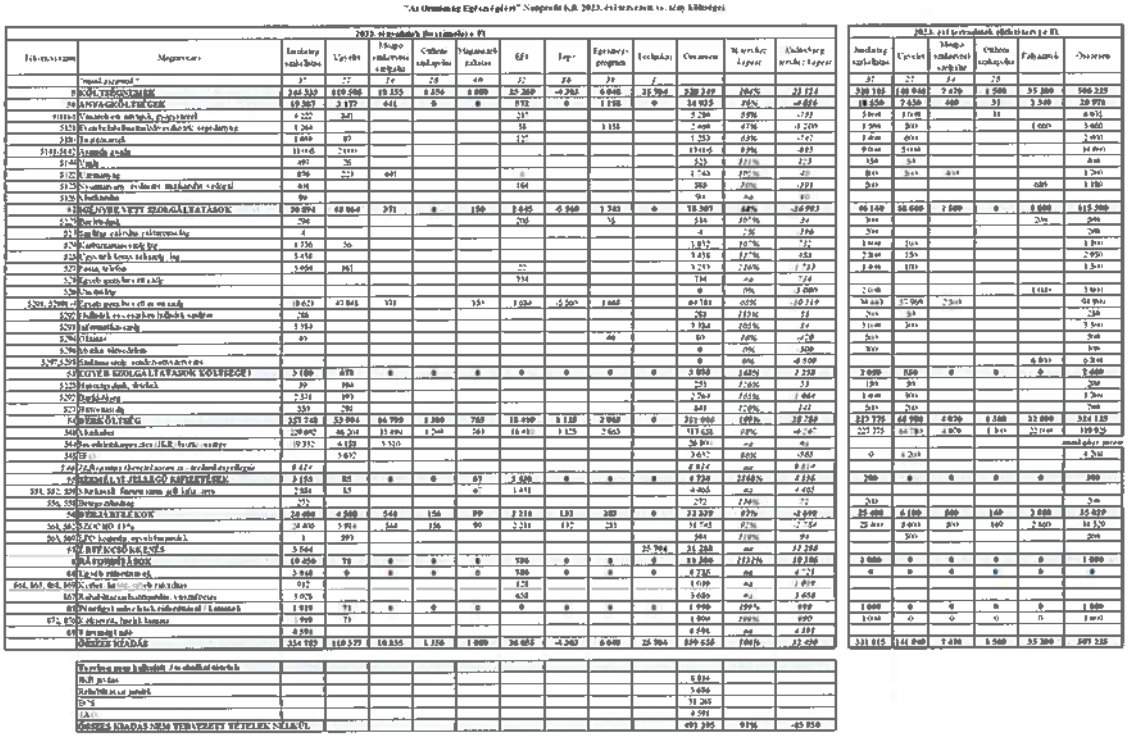
Sellye, 2024. április 25.

Dr. Springó Zsolt

ügyvezető igazgató

ORMÁNSÁG
Egészségközpont

1. számú melléklet: Üzleti terv vs. tényadatok 2023



ORMÁNSÁG
Egészségközpont

"Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2023. évi terv vs. tény bevételi (ezer Ft)

2023. évi tényadatok (havonkénti) e Ft													2023. évi tervadatok (fűtési terv) e Ft					
Főkönyvszám	Megnevezés	Járóbeteg szakellátás	Ügyelet	Mentő szakorvosi ellátás	Otthoni szakápolás	Magánorvosi praxis	EFI	Iskola	Egészségprogram	Területen	Összesen	%-arányt képez	Költségvonzat arányt képez	Járóbeteg szakellátás	Ügyelet	Mentő szakorvosi ellátás	Otthoni szakápolás	Fizikoterápia	Összesen
9	BEVÉTELEK:																		
91	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	302 804	142 033	19 834	3 336	1 115	0	0	0	58 970	487 279	100%	86 400	300 800	141 600	7 470	1 500	0	450 870
913	Ügyeleti díj bevétel		50 536								50 536	73%	-20 864		71 400				71 400
914	NEAK támogatás *	299 216	53 680	19 834	3 336						365 071	97%	-11 929	297 300	70 200	7 470	1 500		377 000
914*	NEAK pótlólagos támogatás előlegen (e. kifizetésen)	5 814									5 814	na	5 814						
91??	Első évad végén NEAK támogatás									58 970	58 970	na	58 970						
915	Bérleti díj bevétel	1 270									1 270	79%	-330	1 600					1 600
916-918	Egyéb szolgáltatásértékesítés bevétel	1 784				1 115					2 899	25%	2 499	1 000					1 000
92	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	10 177	0	0	0	0	0	0	0	0	10 177	138%	4 977	33 200	0	0	0	0	33 200
92	Bérleti díj bevétel	28 177									28 177	135%	4 977	63 200					13 200
96	Egyéb bevételek	2 619	-65	0	0	0	28 695	1 257	5 480	45 016	79 736	206%	64 521	0	0	0	0	35 200	35 200
961, 9634, 964	Kerekítés, TF, behajtás díj	2 439	-55				32				2 455	na	2 455						
9666	Vásárolt ECS (kerékpár kar, kiegészítő ülés, 572)									13 280	13 280	na	13 280						
9673	Önkormányzati Lapon támogatás									20 000	20 000	na	20 000						
9671, 9672, 9675	Központi költségvetési támogatások						28 280	1 257	5 480		34 937	17,9%	6 457					35 200	35 200
9676, 9677	Kerékpár TF pályázatok elhat. - közp. (Ellenőrz. 537)									11 735	11 735								
968	Adomány	148					173				314	na	314						
97	Pénzügyi műveletek bevételei	0	895	0	0	0	0	0	0	0	895	na	895	0	0	0	0	0	0
9747	Kapott kamat	0	895								895	na	895						
	ÖSSZES BEVÉTEL	322 800	907 052	19 834	3 336	1 115	28 486	1 257	5 480	103 994	596 973	117%	86 892	315 500	141 600	7 470	1 500	35 200	499 270
	ERŐFORRÁS	-51 993	-7 715	0 479	1 980	-35	-660	5 560	-588	38 390	46 417	-101%	54 927	-7 615	-3 40	0	0	0	-7 955

Kiegészítő információ:

ERŐFORRÁS előző évet érintő NEAK bevétel nélkül	-12 560
előző évről át nem számlázott ECS	5 560
előző 7.10 gazdasági adat	6 593

*: NEAK támogatás részben előlegként kerül kifizetésre, így a végösszeg nem összevonható.

** : technikai munkaerőnek kerülnek átsorolásra a közösségi célú munkavégzés támogatás további pályázatok 2022 évi 6 hónapra (13-14 fő) NEAK bevételei

ORMÁNSÁG
Egészségközpont

2. számú melléklet: Teljesítmény adatok 2023. év (járóbeteg-ellátás)

	heti óraszám		2023-as teljesítmények (elfogadott némzetpontok)													
Szakrendelés	Szak.	Nsz.	jan	febr	márc	ápr	máj	jún	júl	aug	szept	okt	nov	dec	összesen	havi átlag
Belgyógyászat	9	0	42 095	22 040	32 796	22 600	24 912	16 292	23 448	33 122	24 328	58 133	52 350	16 499	368 615	30 718
Endokrinológia	8	0	152 726	126 001	155 663	127 094	163 961	109 464	107 496	85 716	134 999	190 255	155 761	55 328	1 564 462	130 372
Sebészet	14	0	53 991	51 166	59 193	61 243	49 301	78 712	32 220	51 373	52 822	56 831	63 947	40 464	651 263	54 272
Nőgyógyászat	20	0	448 493	398 479	645 063	517 478	563 173	649 361	561 337	479 617	523 343	534 039	530 184	396 764	6 237 261	519 772
Gyermekgyógyászat	1	0	0	0	3 408	2 712	0	862	0	1 158	3 220	354	0	0	11 714	976
Fül-orr-gégészet	10	0	127 273	170 805	140 467	118 177	135 543	140 345	100 711	76 718	125 438	110 048	135 705	49 167	1 430 417	119 201
Szemészet	12	0	195 720	237 453	222 629	212 314	296 257	181 068	130 374	220 488	190 727	235 425	228 390	54 907	2 405 752	200 479
Bőrgyógyászat	1	0	46 046	50 155	35 488	34 230	81 736	30 355	26 776	38 962	32 228	41 379	46 368	9 160	472 683	39 390
Neurológia	7	0	194 538	172 074	198 090	142 363	184 956	222 995	177 567	103 998	254 621	175 681	198 849	119 190	2 144 922	178 744
Ortopédia	4	0	55 197	37 901	55 209	38 620	53 997	35 250	41 239	77 098	69 327	46 830	48 559	0	559 227	46 602
Urológia	7	0	120 504	163 387	142 056	165 318	208 401	152 611	105 796	86 986	141 229	136 120	160 203	100 438	1 683 049	140 254
Reumatológia - fizioterápia	16	0	137 949	122 550	79 860	114 189	105 189	81 809	62 945	73 450	118 048	89 586	110 001	59 239	1 154 795	96 233
Pszichiátria	12	0	314 540	282 754	257 698	270 447	231 908	345 399	209 591	269 907	356 707	294 483	311 189	327 810	3 472 433	289 369
Addiktológia	6	20	35 379	15 834	34 812	29 200	11 757	24 646	23 094	27 171	23 240	20 882	11 903	4 223	262 141	21 845
Tüdőgyógyászat	6	0	320 964	294 292	310 040	384 486	407 591	300 775	219 953	249 596	285 261	352 897	313 458	214 129	3 653 440	304 453
Kardiológia	12	0	715 264	611 621	861 941	660 806	671 224	700 124	434 961	803 248	572 120	716 528	729 475	537 066	8 014 378	667 865
Laboratórium	0	0	134 587	135 326	156 069	123 377	144 674	133 811	109 279	137 669	87 000	111 921	113 801	68 763	1 456 277	121 356
Röntgen	12	10	349 886	329 741	329 737	277 224	287 808	195 469	189 177	183 454	216 997	184 941	245 477	128 638	2 918 549	243 212
UH diagnosztika	16	0	257 411	164 536	366 808	218 502	310 836	194 050	270 020	216 177	241 311	294 288	212 823	192 737	2 939 499	244 958
Fizioterápia - gyógytorna	0	20	457 836	345 847	380 984	262 316	319 965	256 340	282 059	287 129	273 757	289 217	308 006	121 728	3 585 234	298 770
Szakpszichológia	0	10	182 835	202 436	223 211	131 760	163 883	226 519	123 935	162 606	106 483	118 558	113 842	53 216	1 808 884	150 740
Gyógytorna	0	20	1 168 160	1 227 810	1 291 382	1 239 547	1 406 539	905 083	1 074 003	995 356	1 010 694	1 354 859	1 185 634	479 165	13 338 232	1 111 519
Gyógymasszázs	0	20	583 384	555 080	597 094	642 016	591 904	535 986	476 186	479 780	374 880	364 656	591 672	223 008	6 013 646	501 137
Összesen elszámolt pont			6 092 778	5 717 288	6 579 716	5 795 999	6 415 515	5 516 726	4 782 365	5 140 779	5 268 780	5 777 911	5 867 527	3 191 689	66 346 873	5 512 239
Teljesítménydíj			12 100 034 Ft	9 463 924 Ft	11 478 151 Ft	11 115 032 Ft	11 423 323 Ft	9 761 389 Ft	8 290 932 Ft	8 338 730 Ft	10 395 630 Ft	11 493 797 Ft	11 673 891 Ft	6 338 377 Ft	121 653 160 Ft	10 154 430 Ft

ORMÁNSÁG
Egészségközpont

3. számú melléklet: Tbiz-tablók (2022, 2023, 2024. január – február)

Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő - Pénzforgalmi kimutatás 2022.12.29

Megye: 01 Intézet: M908 "AZ ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÉÉRT" NONPROFIT Kft - 7960 Sellye Bodonyi u. 1/A. ÉV: 2022

Ka Kifizetés jogcíme	Belépés hónapja		Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Éves összes(eFt)
00 Bérmentes fedezet - alapbér (bérvagy védőnői bér	2022.01	e	5219.3	12942.5	8712.1	8864.5	10417.6	9780.3	10400.5	10085.4	10171.8	10396.6	10221.1	11123.4	117813.9
00 Jövedelemnyilatkozatok	2022.02	e		1094.6	638.3	267.6	663.8	1510.8	500.3	519.8	519.8	643.3	729.2	1748.6	8814.3
00 Működési létszámfelesleg	2022.07	e							6582.7						6582.7
00 Működési létszámfelesleg visszavonása	2022.07	e												-6582.7	-6582.7
00 Kassza összesen:			5219.3	13737.1	9350.4	9132.1	11081.4	11291.1	17183.5	10585.2	10691.6	11039.9	10950.3	6288.3	126626.2
04 Jogszerű ellenőrzés másik levonás	2022.01	e	-0.2	-0.1	-0.1	-0.3	-0.3	-0.3		-0.1	-0.3	-0.1	-0.1		-1.8
04 Jogszerű ellenőrzési díj	2022.01	e	13.0	12.8	11.3	11.4	11.2	14.9	12.8	12.2	10.6	12.9	11.9	10.1	144.9
04 Ügyeleti ellátás normatív finanszírozása	2022.01	e	2579.4	2579.4	2579.4	2579.4	2809.0	2589.2	2589.2	2589.2	2589.2	2589.2	2589.2	2589.2	31051.0
04 Ügyeleti ellátás normatív fin. Korr.	2022.05	e					325.8								325.8
04 Kassza összesen:			2592.2	2591.9	2590.6	2590.5	2945.7	2603.8	2602.0	2601.3	2599.5	2602.0	2601.0	2599.3	31519.8
09 MS252 Gyerek gyógyszerpótlék	2022.01	e	406.6	417.3	616.6	112.4	468.6	402.4	574.9	241.8		241.8	633.7	376.8	4491.7
09 Kassza összesen:			406.6	417.3	616.6	112.4	468.6	402.4	574.9	241.8		241.8	633.7	376.8	4491.7
17 COVID-19 átlag finansz.	2022.01	e	10452.0	10459.7	10437.6	10439.6	10470.3	10869.4	10766.7	10869.1	10867.0	10863.6	10870.1	10863.7	129109.0
17 COVID-19 átlag finansz. (Labor)	2022.01	e	59.5	60.4	57.8	58.7	59.3	59.4	58.8	57.8	59.8	56.3	58.9	59.8	710.7
17 Járóbeteg szakrendelési díj	2022.01	e	500.0	500.0	500.0	500.0	500.0	500.0	500.0	500.0	500.0	500.0	500.0	500.0	6000.0
17 Járóbeteg szakrendelési előn.tű és hetvég.ellát.tám	2022.03	e			714.9	180.6									895.5
17 Ellenőrzés miatt visszavonás jb	2022.11	e											-9.6		-9.6
17 Kassza összesen:			10981.5	11926.1	11710.3	11148.9	11029.6	11428.8	11345.5	11427.8	11426.8	11423.5	11421.4	11423.6	135786.6
32 COVID-19 átlag finansz. (Szakép.)	2022.01	e	130.7	130.7	130.7	130.7	130.7	130.7	130.7	130.7	130.7	130.7	130.7	130.7	1568.4
32 Évvégi maradvány Otthoni szakápolás	2022.12	e												250.9	250.9
32 Kassza összesen:			130.7	130.7	130.7	130.7	130.7	130.7	130.7	130.7	130.7	130.7	130.7	381.6	1819.3
E Alapból finanszírozottak összesen:			19330.5	27897.3	24399.8	23184.6	25659.0	25856.8	31836.6	24986.6	24848.4	25236.7	24870.1	21065.8	304745.6

Egyéb nyugdíjasok

Ka Kifizetés jogcíme	Belépés hónapja		Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Éves összes(eFt)
17 Járóbeteg szakrendelés tej díj	2022.01	e	69.5	43.3	59.4	61.8	29.9	25.6	108.8	23.2	29.2	29.4	25.0	31.5	563.6
17 Jogviszony ellenőrzési díj Jb	2022.01	e	1.0	0.5	0.5	1.1	0.5	0.5	1.2	0.4	0.3	0.5	0.4	0.3	7.2
17 Jogviszony ellenőrzési díj lab	2022.01	e	0.2	0.1	0.5	0.3	0.3	0.3	0.2	0.3	0.1	0.2		0.2	2.7
17 Laborkassza tej díj	2022.01	e	0.8		2.2	1.5	0.9	0.8	1.5	2.3	0.6	0.7	0.6	0.4	12.3
17 Járóbeteg szakrendelő tej díj korr	2022.04	e				10.8									10.8
17 Jogviszony ellenőrzési díj korr. jb	2022.04	e				0.2									0.2
17 Kassza összesen:			71.5	43.9	62.6	75.7	31.6	27.2	109.7	26.2	29.2	29.8	26.0	32.4	596.8
Egyéb nyugdíjasok befogadása összesen:			71.5	43.9	62.6	75.7	31.6	27.2	109.7	26.2	29.2	29.8	26.0	32.4	596.8

Egyéb nyugdíjasok (nem EU)

Ka Kifizetés jogcíme	Belépés hónapja		Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Éves összes(eFt)
17 Járóbeteg szakrendelés tej díj	2022.05	e			6.9		2.7		0.7	2.7		2.7		14.7	
17 Jogviszony ellenőrzési díj Jb	2022.03	e			0.1		0.1		0.1	0.1		0.1		0.5	
17 Jogviszony ellenőrzési díj lab	2022.10	e										0.1		0.1	
17 Laborkassza tej díj	2022.10	e										0.2		0.2	
17 Kassza összesen:					6.9		2.8		0.8	2.8		3.1		15.5	
Egyéb nyugdíjasok nem EU állam					6.9		2.8		0.8	2.8		3.1		15.5	

ORMÁNSÁG
Egészségközpont

Megye: 01 Intkod: M908 "AZ ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÉÉRT" NONPROFIT Kft - 7960 Sellye Bodonyi u. 1/A. ÉV: 2023

Ka Kifizetés jogcíme	Belépés hónapja		Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Éves össz.(eFt)
00 Béremelés fedezete - alapbér és/vagy védőnői bér	2023.01	e	11921.4	17364.7	14007.8	14242.7	14923.8	14923.8	14923.8	17600.1	17795.7	17363.6	14045.2	14022.8	183144.4
00 Jövedelemkiegészítés	2023.01	e	743.6	1645.9	4325.3	1645.9	1645.9	1645.9	1645.9	1645.9	3825.0	3956.3	1979.1	2295.3	26800.0
00 Kassza összesen:			12665.0	19010.6	18333.1	15888.6	16569.7	16569.7	16569.7	19255.0	21620.7	21319.9	16024.3	16318.1	209944.4
04 Jogviszony ellenőrzési díj	2023.01	e	15.2	9.7	13.7	10.7	10.1	12.1	10.5	11.2	11.0	10.1	9.1		123.4
04 Ügyeleti ellátás normatív finanszírozása	2023.01	e	2589.2	2589.2	2586.2	2589.2	2589.2	2551.3	2551.3	2551.3					20599.9
04 Jogviszony ellenőrzés miatti levonás	2023.03	e			-0.1		-0.1					-0.1	-0.1		-0.4
04 Kassza összesen:			2604.4	2598.9	2602.8	2599.9	2599.2	2563.4	2561.8	2562.5	11.0	10.0	9.0		20722.9
09 MSZSZ Gyerekgyóg.teljesítménydíj	2023.01	e	583.1	568.3	535.8	647.2	546.6	686.8	636.8	795.8	511.5	701.6	545.1	692.5	7450.7
09 Kassza összesen:			583.1	568.3	535.8	647.2	546.6	686.8	636.8	795.8	511.5	701.6	545.1	692.5	7450.7
17 COVID-19 átlag finansz.	2023.01	e	10668.3	10825.1	10817.9										32331.4
17 COVID-19 átlag finansz. (Labor)	2023.01	e	59.8	60.0	56.8										176.4
17 Járóbeteg szakrendelés fix díj	2023.01	e	500.0	500.0	500.0	500.0	500.0	500.0	500.0	500.0	500.0	500.0	500.0	500.0	6000.0
17 Járóbeteg szakrendelés telj.díj	2023.04	e				9453.9	11478.2	11115.0	11423.3	9761.4	8290.9	8318.7	10396.6	11493.8	91740.8
17 Járóbeteg szakrendelés telj.díj korr	2023.04	e				5.6	0.6	9.1			2.9		0.4		18.6
17 Jogviszony ellenőrzési díj Jb	2023.04	e				113.3	125.9	106.5	124.6	109.0	90.9	98.8	104.7	117.4	991.1
17 Jogviszony ellenőrzési díj lab.	2023.04	e				32.3	36.6	29.3	35.0	31.4	26.7	34.0	23.7	34.2	280.2
17 Jogviszony ell.miatti levonás Jb	2023.04	e				-4.0	-1.8	-30.5	-2.6		-0.5		-1.4	-5.5	-46.3
17 Laborkassza telj díj	2023.04	e				21.6	24.6	23.5	23.5	23.1	26.7	24.4	22.2	22.5	212.1
17 Jogviszony ellenőrzési díj korr Jb	2023.05	e					0.1								0.1
17 Kassza összesen:			11248.8	11385.1	11376.7	10132.7	12164.2	11752.9	12163.8	10424.9	8937.6	8975.9	11045.2	12159.4	134706.4
32 COVID-19 átlag finansz. (Szakáp.)	2023.01	e	212.6	212.6	212.6										637.8
32 Otthoni szakápolás teljesítménydíj	2023.04	e				252.9	23.5	248.2	263.2	253.8	163.3	264.1	286.7	216.2	1991.9
32 Otthoni szakápolás teljesítménydíj korr	2023.07	e							331.8						331.8
32 Évvégi maradvány Otthoni szakápolás	2023.12	e												344.5	344.5
32 Kassza összesen:			212.6	212.6	212.6	252.9	23.5	248.2	595.0	253.8	163.3	264.1	286.7	560.7	3306.0
E Alapból finanszírozottak összesen:			27341.1	33775.5	33061.0	29521.3	31903.2	31821.8	32466.9	33291.8	31064.1	31271.5	27910.3	29730.7	373130.4

Egyezményesek

Ka Kifizetés jogcíme	Belépés hónapja		Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Éves össz.(eFt)
17 Járóbeteg szakrendelés telj.díj	2023.01	e	198.7	61.4	76.7	83.9	141.4	111.3	152.2	61.5	58.5	200.2	93.6	50.5	1259.9
17 Jogviszony ellenőrzési díj Jb	2023.01	e	2.0	0.8	0.9	1.2	1.3	1.0	0.9	0.8	0.7	1.2	0.5	0.6	11.9
17 Jogviszony ellenőrzési díj lab.	2023.01	e	0.2	0.1	0.3	0.2	0.4	0.2	0.2	0.3	0.1	0.3	0.3	0.1	2.7
17 Laborkassza telj díj	2023.01	e	0.6	0.4	1.4	1.5	2.9	0.4	0.5	1.2	1.8	1.4	1.3	0.2	13.6
17 Kassza összesen:			201.5	62.7	79.3	86.8	146.0	112.9	153.8	63.8	61.1	203.1	95.7	51.4	1288.1
Egyezményes betegellátás összesen:			201.5	62.7	79.3	86.8	146.0	112.9	153.8	63.8	61.1	203.1	95.7	51.4	1288.1

Egyezmények (nem EU)

Ka Kifizetés jogcíme	Belépés hónapja		Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Éves össz.(eFt)
17 Járóbeteg szakrendelés telj.díj	2023.01	e	6.3	6.1		14.9	6.0	3.1	3.4		1.1	22.2	109.4	21.3	189.8
17 Jogviszony ellenőrzési díj Jb	2023.01	e	0.1	0.1		0.1	0.1	0.1	0.1			0.3	0.6	0.3	1.8
17 Jogviszony ellenőrzési díj lab.	2023.01	e	0.1			0.1	0.1							0.1	0.4
17 Laborkassza telj díj	2023.04	e				0.2								0.2	0.4
17 Kassza összesen:			6.5	6.2		15.3	6.2	3.2	3.5		1.1	22.5	110.0	21.9	192.4
Egyezményes nem EU állam			6.5	6.2		15.3	6.2	3.2	3.5		1.1	22.5	110.0	21.9	192.4

ORMÁNSÁG
Egészségközpont

Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő - Pénzforgalmi kimutatás

Megye: 01 Intézet: M908 "AZ ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÉÉRT" NONPROFIT Kft - 7960 Sellye Bodonyi u. 1/A. ÉV: 2024

Ka	Kifizetés jogcíme	Belépés hónapja		Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	N
00	Bérszerű ellátások - adókör és egyéb vizsgálandó bér	2024.01	e	14083.9	14093.4									
00	Jövedelemkiegészítés	2024.01	e	2030.1	2713.3									
00	Kassza összesen:			16093.0	16806.7									
09	MSZSZ Gyermekgyógyászati Egyesület	2024.01	e	785.1	466.1									
09	Kassza összesen:			785.1	466.1									
17	Járóbeteg szakrendelés ÁFA díj	2024.01	e	500.0	500.0									
17	Járóbeteg szakrendelés tej díj	2024.01	e	11673.9	6338.4									
17	Jogviszony ellenőrzési díj Jb	2024.01	e	119.3	62.6									
17	Jogviszony ellenőrzési díj tb	2024.01	e	31.1	19.9									
17	Jogviszony ellenőrzés levonás Jb	2024.01	e	-3.3										
17	Laborkassza tej díj	2024.01	e	23.5	22.0									
17	Kassza összesen:			12342.5	6942.9									
32	Otthoni szakápolási tejesítmény	2024.01	e	301.7	153.2									
32	Kassza összesen:			301.7	153.2									
	E Alapból finanszírozottak összesen:			29523.3	24368.8									

Egyszemélyesek

Ka	Kifizetés jogcíme	Belépés hónapja		Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	N
17	Járóbeteg szakrendelés tej díj	2024.01	e	166.2	104.4									
17	Jogviszony ellenőrzési díj Jb	2024.01	e	1.5	0.9									
17	Jogviszony ellenőrzési díj tb	2024.01	e	0.2	0.1									
17	Laborkassza tej díj	2024.01	e	1.3	0.8									
17	Kassza összesen:			169.2	106.2									
	Egyszemélyes betegellátás összesen:			169.2	106.2									

Egyszemélyesek nem EU

Ka	Kifizetés jogcíme	Belépés hónapja		Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	N
17	Járóbeteg szakrendelés tej díj	2024.01	e	10.6	3.1									
17	Jogviszony ellenőrzési díj Jb	2024.01	e	0.2	0.1									
17	Jogviszony ellenőrzési díj tb	2024.02	e		0.1									
17	Laborkassza tej díj	2024.02	e		0.2									
17	Kassza összesen:			10.8	3.5									
	Egyszemélyes nem EU állam			10.8	3.5									

ORMÁNSÁG
Egészségközpont

4. számú melléklet: NEAK bevételek összehasonlítása 2023 vs. 2022 év

NEAK bevételek beérkezési dátum szerint (hó első napja, pénzforgalmi szemlélettel)

		2022 év összesen		2023 év összesen			
	vonatkozás	össz	havi átlag	össz	havi átlag	%os megoszlás a havi finanszírozásban 2023	átlagérték %-os változása 2023 vs. 2022
bértámogatás	thó - 2 hó	117 813 900 Ft	9 817 825 Ft	183 144 400 Ft	15 262 033 Ft	49%	155%
JKR	thá	8 814 300 Ft	734 525 Ft	26 800 000 Ft	2 233 333 Ft	7%	304%
00 BÉR KASSZA		**126 628 200 Ft**	**10 552 350 Ft**	**209 944 400 Ft**	**17 495 367 Ft**	**56%**	**166%**
04 ÜGYELET KASSZA*		**31 519 800 Ft**	**2 626 650 Ft**	**20 722 900 Ft**	**2 590 363 Ft**	**8%**	**99%**
09 MSZSZ KASSZA	thó	**4 491 700 Ft**	**374 308 Ft**	**7 450 700 Ft**	**620 892 Ft**	**2%**	**166%**
járóbeteg fix díj	thó	6 000 000 Ft	500 000 Ft	6 000 000 Ft	500 000 Ft		
COVID átlagfinanszírozás járó + labor**	thó-2	128 899 700 Ft	10 741 642 Ft	32 331 400 Ft	10 777 133 Ft		
teljesítménydíj (járó + labor + tételek)***	thó-2	0 Ft	0 Ft	91 952 900 Ft	10 216 989 Ft		
korrekciós tételek	thó-2	886 900 Ft	73 908 Ft	1 243 700 Ft	103 642 Ft		
17 JÁRÓ KASSZA ÖSSZ		**135 786 600 Ft**	**11 315 550 Ft**	**131 528 000 Ft**	**10 960 667 Ft**	**35%**	**97%**
32 OTTHONI SZ KASSZA ÖSSZ		**1 819 300 Ft**	**151 608 Ft**	**3 306 000 Ft**	**275 500 Ft**	**1%**	**182%**
17 ENGEDMÉNYES KASSZA		**612 300 Ft**	**51 025 Ft**	**1 480 500 Ft**	**123 375 Ft**	**0%**	**242%**
17 JÁRÓ + ENG KASSZA		**136 398 900 Ft**	**11 366 575 Ft**	**133 008 500 Ft**	**11 084 042 Ft**	**36%**	**98%**
ÖSSZESEN		**300 857 900 Ft**	**25 071 492 Ft**	**374 432 500 Ft**	**31 202 708 Ft**		**124%**

*: 2023: 8 hónap - jan -aug
**: 2023: 3 hónap - jan- márc
***: 2023: 9 hónap - ápr - dec

Felügyelő Bizottság Jelentése
„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2023. évi egyszerűsített éves beszámolójáról

A Társaság Felügyelő Bizottsága a 2024. április 26-i ülésén megvizsgálta az Ügyvezető által elkészített összefoglaló szöveges beszámolót, a 2023.évi egyszerűsített éves beszámolót, ezen belül a mérleget, az eredmény-kimutatást, illetve a kiegészítő mellékletet.

Vizsgálati módszerek között az éves tevékenység ellenőrzésén túl a 2023. terv- tény adatok összevetése, a beszámolót alátámasztó főkönyvi kivonat, a szállító-és vevő analitika, illetve követelések-kötelezettségek ellenőrzése is szerepelt.

A Felügyelő Bizottság megállapította, hogy az ügyvezetés a törvényi szabályozással összhangban végezte a munkáját. A gazdálkodás szabályszerűségének és hatékonyságának ellenőrzése az éves beszámoló megtárgyalásán alapult.

A Felügyelő Bizottsághoz a Társaság munkavállalóitól bejelentés nem érkezett.

A Felügyelő Bizottság áttekintette a mérleget és az eredmény kimutatást, amelyet megfelelőnek talált.

A mérleg főösszege: **731.513 e Ft** (2022. évi mérleg főösszeg: **489.091 ezer Ft)**

Adózott eredmény: 46.417 e Ft (2022. évi adózott eredmény: **– 2.687 ezer Ft)**

Adófizetési kötelezettség: 4.591e Ft (2022. évi adófizetési kötelezettség: 809 e Ft társasági adó)

Az év végi követelésállomány: 52.634 e Ft, melyből
- vevő állomány: 2673 e Ft,
- az egyéb követelések: 49.961 e Ft, melyből
- munkavállalókkal szembeni követelés: 493 e Ft
- egyéb adók: 19 e Ft.
- 2023.évi NEAK támogatás:49.438 e Ft.
- negatív szállítói egyenleg: 11 e Ft.

Saját tőke 2023 12. 31.-én: 138.090 e Ft, *melyből*
A Cégbíróságon bejegyzett tőke összege: 3.000 e Ft.
A lekötött tartalék 0 e Ft.
Eredménytartalék: 88.673 e Ft.
Adózott eredmény: 46.417 e Ft.

A Társaság pozitív eredményessége a NEAK bevételek korábbiakban pénzforgalmi szemléletben történő könyvelésének következménye, mely eredményeképpen 2023. évben a korábbi évekből 58.978 e Ft csapódott le többlet-bevételként.

Felügyelő Bizottság az előterjesztett dokumentumok alapján megállapította, hogy a Társaság 2023. évi működési egyensúlya, csak a többségi tulajdonos **Sellye Város Önkormányzat 20 millió forintos működést biztosító kompenzáció nyújtásával volt** biztosított, továbbá az **OTP bank nyújtotta 25 millió forint likviditási hitelkeret** révén.

A társaság beszámolóját független könyvvizsgáló auditálta.

A megtárgyalt írásos dokumentumok és az elhangzott szóbeli kiegészítések alapján a Felügyelő Bizottság az egyszerűsített éves beszámolóval kapcsolatban az alábbi megállapításokat tette:

A Társaság működésével kapcsolatban jogszabálysértő vagy a tulajdonos érdekeit sértő mulasztást nem tapasztalt.

Az ügyvezetés minden lehetséges, törvényes eszközzel élt az eredményesség, a hatékonyság növelése érdekében.

Az intézet zavartalan működését a többségi tulajdonostól kapott működési támogatással, illetve likviditási hitel igénybevételével biztosítani tudta.

Az egyszerűsített éves beszámoló a számviteli-, és az adótörvények betartásával készült, hűen tükrözi a Társaság valós vagyoni-pénzügyi helyzetét.

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. Kft. (7960 Sellye, Bodonyi N.u.1/A.; képviseli: Dr. Springó Zsolt ügyvezető) Felügyelő Bizottsága a Társaság 2023. évi Egyszerűsített éves beszámolóját, Kiegészítő mellékletét elfogadja, valamint a Társaság 2023. évi mérlegét **731.513 ezer Ft** eszköz-forrás egyezőséggel (mérlegfőösszeggel), **46.417 ezer Ft** adózott eredménnyel jóváhagyja, illetve elfogadásra javasolja.

Sellye, 2024. április 26.

Hirt Jánosné
FB elnök

1. melléklet a 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelethez
NYILATKOZAT

A) Alulírott Dr. Springó Zsolt, „Az Ormánság Egészségéért" Nkft. ügyvezetője jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az előírásoknak megfelelően 2023 évben/időszakban az általam vezetett költségvetési szervnél gondoskodtam

- a belső kontrollrendszer kialakításáról, valamint szabályszerű, eredményes, gazdaságos és hatékony működéséről,
- olyan szervezeti kultúra kialakításáról, amely biztosítja az elkötelezettséget a szervezeti célok és értékek iránt, valamint alkalmas az integritás érvényesítésének biztosítására,
- a költségvetési szerv vagyonkezelésébe, használatába adott vagyon rendeltetésszerű használatáról, az alapító okiratban megjelölt tevékenységek jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáról,
- a rendelkezésre álló előirányzatok célnak megfelelő felhasználásáról,
- a költségvetési szerv tevékenységében a hatékonyság, eredményesség és a gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséről,
- a tervezési, beszámolási, információszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséről, azok teljességéről és hitelességéről,
- a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségek összhangjáról,
- az intézményi számviteli rendről,
- olyan rendszer bevezetéséről, amely megfelelő bizonyosságot nyújt az eljárások jogszerűségére és szabályszerűségére vonatkozóan, biztosítja az elszámoltathatóságot, továbbá megfelel a hazai és közösségi szabályoknak,
- arról, hogy a vezetők a szervezet minden szintjén tisztában legyenek a kitűzött célokkal és az azok elérését segítő eszközökkel annak érdekében, hogy végre tudják hajtani a meghatározott feladatokat és értékelni tudják az elért eredményeket. E tevékenységről a vezetői beszámoltatás rendszerén keresztül folyamatos információval rendelkeztem, a tevékenységet folyamatosan értékeltem.

A vonatkozó jogszabályok belső kontrollrendszerre vonatkozó előírásainak az alábbiak szerint tettem eleget:

Kontrollkörnyezet:
Szervezetünknél:
a) világos a szervezeti struktúra, a folyamatok átláthatóak,
b) egyértelműek a felelősségi, hatásköri viszonyok és feladatok, meghatározottak, ismertek és elfogadottak az etikai elvárások a szervezet minden szintjén,
d) átlátható a humánerőforrás-kezelés,
e) biztosított a szervezeti célok és értékek irányában való elkötelezettség fejlesztése és elősegítése.

A kiadott szabályzatok, a kialakított és működtetett folyamatok biztosítják a rendelkezésre álló források átlátható, szabályszerű, szabályozott, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását.

A szervezetnél a folyamatok feltérképezése és rendszerezése megtörtént, a folyamatok működésében részt vevő szervezeti egységek és a folyamatgazdák (folyamatért általános felelősséget viselő vezető beosztású személyek) kijelöltek.

A szervezet ellenőrzési nyomvonala - amely a működési folyamatok szöveges, táblázatokkal vagy folyamatábrákkal szemléltetett leírása, amely tartalmazza különösen a felelősségi és információs szinteket és kapcsolatokat, irányítási és ellenőrzési folyamatokat, lehetővé téve azok nyomon követését és utólagos ellenőrzését – kialakításra került.

A szervezetnél szabályozott a szervezeti integritást sértő események kezelésének valamint az integrált kockázatkezelésnek az eljárásrendjét. Ez tartalmazza:
a) a bejelentett kockázatok és események előzetes értékelésének módszertanát,
b) a bejelentés kivizsgálásához szükséges információk összegyűjtésének módját,
c) az érintettek meghallgatásának eljárási szabályait,
d) a vonatkozó dokumentumok átvizsgálásának szabályait,
e) a szervezeti integritást sértő események elhárításához szükséges intézkedéseket,
f) az alkalmazható jogkövetkezményeket,
g) a bejelentő szervezeten belüli védelmére, illetve elismerésére, valamint a vizsgálat eredményéről való tájékoztatására vonatkozó szabályokat és
h) a szervezeti integritást sértő események bekövetkezésének megelőzésére kialakított eljárási szabályokat.

A szervezetnél kialakított belső kontrollrendszer minden tevékenységi kör esetében alkalmas az etikai értékek és az integritás érvényesítésének biztosítására.

A szervezetnél a belső kontrollrendszer koordinálására a megfelelési tanácsadó (integritás tanácsadó) lett kijelölve. A megfelelési tanácsadó, mint belső kontroll felelős feladata a szerv vezetője és a folyamatgazdák támogatása a belső kontrollrendszer kialakításában és fejlesztésében.

Integrált kockázatkezelési rendszer:
A szervezetnél a tevékenységben rejlő és szervezeti célokkal összefüggő kockázatok felmérése a tevékenységekre megvalósult. Az egyes kockázatokkal kapcsolatban a szükséges intézkedések meghatározásra kerültek, azok nyomon követése folyamatos.
Az integrált kockázatkezelési rendszer koordinálását az integritás tanácsadó végzi.
Az intézkedési tervben meghatározott feladatok elvégzése a kijelölt határidőn belül megtörtént.

Kontrolltevékenységek:
A szervezeten belül olyan kontrolltevékenységek kerültek kialakításra, melyek biztosítják a kockázatok kezelését, hozzájárulnak a szervezet céljainak eléréséhez, és erősítik a szervezet integritását.

Információs és kommunikációs rendszer:
A szervezetnél működő információs és kommunikációs rendszer biztosítja, hogy a megfelelő információk a megfelelő időben eljussanak az illetékes szervezethez, szervezeti egységhez, illetve személyhez.

Az ennek keretében működő beszámolási rendszerek hatékonyak, megbízhatóak, pontosak és összehasonlíthatóak, továbbá a beszámolási szintek, határidők és módok világosan meg lettek határozva.

Nyomon követési rendszer (monitoring):
A szervezet tevékenységének, a célok megvalósításának nyomon követését biztosító nyomon követési rendszer (monitoring) keretében működik az operatív tevékenységek keretében megvalósuló folyamatos és eseti nyomon követés (ennek keretében működik a heti és havi riportok rendszere, az értekezletek rendszere, a projektek értékelése, az eseti ellenőrzések).

Kijelentem, hogy a benyújtott beszámolók a jogszabályi előírások szerint a valóságnak megfelelően, átláthatóan, teljes körűen és pontosan tükrözik a szóban forgó pénzügyi évre vonatkozó kiadásokat és bevételeket.

Belső ellenőrzés:
A szervezetnél belső ellenőr támogatást biztosított szervezetünk szabályszerű működésének biztosítása érdekében.

Kötelező továbbképzés:
Az általam vezetett költségvetési szerv gazdasági vezetője eleget tett tárgyévben esedékes továbbképzési kötelezettségének a belső kontrollok témakörében:
igen-nem

2022. évben „ÁBPE-továbbképzés I. - a költségvetési szervek vezetői és gazdasági vezetői részére" képzést sikeresen elvégezte, és az erről szóló bizonyítványt megszerezte: ügyvezető igazgató, gazdasági igazgató, megfelelési tanácsadó.

Kelt: Sellye, 2024. április hó 19. nap
P. H.

.....
aláírás

B) Az *A)* pontban meghatározott nyilatkozatot az alábbiak miatt nem áll módomban megtenni:
Kelt: .....
P. H.
.....
aláírás

2.) NP.

Sellye Város Önkormányzat
Belső ellenőrzés

Ellenőrzés száma: 1/2024.

Tárgy: Ellenőrzési jelentés-tervezet megküldése

Tisztelt Nagy Attila polgármester úr!

A Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján a belső ellenőrzés a „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft.-nél a 2023. évi beszámoló ellenőrzését, amelyről az ellenőrzési jelentés-tervezetet egyeztetés céljából ezúton megküldöm.

Tájékoztatom arról, hogy az ellenőrzés főbb megállapításait és javaslatait az ellenőrzési jelentés vezetői összefoglaló része tartalmazza.

Kérem, hogy a jelentés-tervezettel kapcsolatos véleményét - összhangban a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.30.) Korm. rendelet 42. § (2) bekezdésének előírásával - ***legkésőbb a kézhezvételtől számított 8 napon belül részemre megküldeni szíveskedjék!***

A Bkr. 42. § (5) bekezdése szerint a határidő elmulasztását egyetértésnek kell tekinteni és a nemleges választ is jelezni kell a határidőn belül, valamint az ellenőrzöttnek az észrevételek megküldésével egy időben lehetősége van egyeztető megbeszélés kezdeményezésére.

Sellye, 2024. április 19.

.....
Dr. Kósáné Hetesi Ildikó
belső ellenőrzési vezető

ELLENŐRZÉSI JELENTÉS-TERVEZET

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolójának ellenőrzéséről

Sellye, 2024. április 19.

ELLENŐRZÉSI JELENTÉS-TERVEZET
„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolójának ellenőrzéséhez

AZ ELLENŐRZÉST VÉGZŐ SZERVEZET/SZERVEZETI EGYSÉG:
Dr. Kósáné Hetesi Ildikó, mint Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete által „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. költségvetési szervvé alakulását ellenőrző belső ellenőr (megbízási szerződés alapján) végző külső szolgáltató.

AZ ELLENŐRZÉS CÉLKITŰZÉSEI, FELADATAI:
annak megállapítása, hogy a 2023. december 31-ei fordulónappal készített mérleg összeállítása a jogszabályi előírásoknak megfelelően történt-e.

AZ ELLENŐRZÖTT SZERVEZET:
„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. (a továbbiakban: OEKP)

AZ ELLENRŐZÉS TÁRGYA
2023. évi beszámoló

AZ ELLENŐRZÉS TÍPUSA:
Pénzügyi - szabályszerűségi ellenőrzés.

ALKALMAZOTT ELLENŐRZÉSI MÓDSZEREK ÉS ELJÁRÁSOK:
Dokumentum alapú, adatbekérés és helyszíni ellenőrzés, nyilvántartások, alapbizonylatok, ill. szükség szerint szerződések és megállapodások vizsgálata.

JOGSZABÁLYI FELHATALMAZÁS:
A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Szt.).
a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Bkr.)

ELLENŐRIZENDŐ IDŐSZAK:
2023. év

AZ ELLENŐRZÉS IDŐTARTAMA:
2024. február 22., 2024.március 5., 2024. március 18., 2024. április 12., 2024. április 17

VIZSGÁLATVEZETŐ NEVE:
Dr. Kósáné Hetesi Ildikó, belső ellenőr (nyilvántartási száma: 5113072)

IDŐIGÉNY:
Mindösszesen 5 ellenőri nap.

AZ ELLENŐRZÖTT IDŐSZAKBAN AZ ELLENŐRZÖTT TERÜLETÉRT, FELADATÉRT FELELŐS VEZETŐK NEVE, BEOSZTÁSA

Dr. Springó Zsolt	ügyvezető igazgató
Bodor-Tóth Diána	gazdasági igazgató (2023. július 30-ig)
Radnai Krisztina	gazdasági igazgató (2023. augusztus 1-től)

TELJESSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott Dr. Springó Zsolt ügyvezető igazgató, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az intézmény belső ellenőrzése számára átadott dokumentumok, legjobb tudásom szerint, mindazon dokumentumok, nyomtatványok, adatok, információk, melyek szükségesek az adott állapot felméréséhez.

Kijelentem, hogy a dokumentumok, adatok és információk megbízható, teljes körű információt tartalmaznak.

Kelt: Sellye, 2024. .....

.....

Dr. Springó Zsolt
ügyvezető igazgató

Vezetői összefoglaló

A vizsgálat során felmértem és értékeltem a „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft.-nél a 2023. évi beszámolójának összeállítását. Meg vagyok győződve arról, hogy az elvégzett munka elégséges volt ahhoz, hogy megalapozott véleményt formálhassak.

Megállapítások és kapcsolódó javaslatok

Az OEKP 2023. éve több változást is hozott, főként az ügyelet megszűnése (2023.09.01-től), valamint több személyi változást is (gazdasági igazgató, könyvelő).

Sajnos a 2022. év után további problémák jöttek elő az előző könyvelő munkájával kapcsolatosan.
A legjelentősebbek egyike a NEAK finanszírozás pénzforgalmi szempontú kezelése, amely azt eredményezte, hogy 2023. évben meg kell fizetni a 2022. novemberi és decemberi finanszírozás után a társasági adót.
További probléma a nyugdíjas foglalkoztatottaknak kifizetett bruttó összeg, amely tartalmazta az SZJÁ-t is. 2023.12.31-én már csak 493.072 Ft követelést tartott nyilván a dolgozókkal kapcsolatosan.
A hibás kifizetés rendezése miatt az OEKP-nek 395.000 Ft önellenőrzési bírságot és késedelmi kamatot kellett fizetnie.
Jelentős tétel volt a be nem vallott rehabilitációs hozzájárulás (1.984.000 Ft).

További problémaként jelentkezett a beszámoló összeállításánál a tárgyi eszközök és az időbeli elhatárolások tételei. Az OEKP nem tudta a könyvelők rendelkezésére bocsátani a támogatási okiratokat, hogy azokból kigyűjthető lett volna a pályázatokból megvalósított eszközök adata.

Az év végi fizikai leltárt a kapott tájékoztatás szerint elvégezték, bár még mindig vannak azonosítás alatt álló tételek, ill. nem minden eszközön van egyedi azonosító szám. Ezek pótlása folyamatban van.

További problémaként merült fel a nagy összegű és számosságú selejtezés. A selejtezést megalapozó szakvélemény egy számítógépre vonatkozik és 2018. évi.

Az OEKP-nál egy tárgyi eszköz értékesítés dokumentumait nem bocsátották a rendelkezésemre, így nem támasztható alá a telefon értékesítés jogossága.

A felmerült hibák és hiányosságok miatt, ill. az átalakulás sikeres lefolytatása miatt javasoltam a könyvvizsgálatot.

RÉSZLETES MEGÁLLAPÍTÁSOK

1. Előzmények

A 2022. évi beszámoló vizsgálatát követően „Az Ormánság Egészségéért" NpKft. (a továbbiakban: OEKP) könyvelője Tóth Eszter 2023. július 31-vel nem vállalta tovább a számviteli feladatok ellátását.
2023. augusztus 1-től távozott a Bodor-Tóth Diána gazdasági igazgató is, majd a gazdasági igazgatói feladatokat Radnai Krisztina vette át.

A 2023. január-július havi könyvelés és elszámolások átadása nem ment zökkenőmentesen.
Az új gazdasági igazgató hosszú időn keresztül egyeztetett a régi könyvelővel, hogy javítsák a 2023. 01-07. havi könyvelést, ill. egyeztettek arról, hogy milyen formában és adattartalommal kerülnek át az adatok az új könyvelőhöz.

Sajnos az átadás-átvétel nem volt teljeskörű, mivel a régi könyvelő nem adott át minden információt (pl. tárgyi eszközök, időbeli elhatárolások) és anyagot (pl.: vevő és szállító folyószámlák) az új könyvelőnek.

A gazdasági igazgató mindent megtett annak érdekében, hogy az OEKP 2023. évi könyvelés megfelelő legyen, még 2024. I. negyedévében is egyeztette az adatokat.

Ennek az egyeztetésnek az eredményeképpen 2023. szeptemberében kiderült, hogy 2022-ben és 2023. január és augusztus között 6 fő nyugdíjas munkavállalónál a NEAK által kiutalt teljes bruttó összeget kifizették és az SZJA-t levonást nem vonták le, ill. nem fizették be a NAV-nak.

Összegzés - elmaradt SZJA levonás a JKR-ből

Név	2022	2023	összesen
1	531 928	306 190	838 118
2	579 814	630 871	1 210 685
3	210 413	345 680	556 093
4	-	629 686	629 686
5	-	823 030	823 030
6	-	49 968	49 968
Összesen	**1 322 155**	**2 785 425**	**4 107 580**

A munkavállalókkal sikerült megegyezni. Volt, akitől egyösszegben, volt, aki 3 részletben, míg többektől havi összegben sikerült visszavenni a jogosulatlanul kifizetett SZJA-t.

2023. december 31-én a fennálló tartozás összege:

Összegzés - elmaradt SZJA levonás a JKR-ből

Név	2023.12.31-én fennálló tartozás
1	230 708
2	-
3	262 364
4	-
5	-
6	-
Összesen	493 072

Ez az összeg a 3611. JKR téves utalás SZJA számla egyenlegével egyezik meg.
Sajnos az elmaradt SZJA befizetése, önellenőrzése után jelentős önellenőrzési és késedelmi pótlék fizetési kötelezettség terhelte az OEKP-t.

A 2022. évi önellenőrzési bírság:	195.000 Ft
a 2023. évi önellenőrzési bírság:	131.000 Ft
a 2022. évi késedelmi pótlék:	69.000 Ft
összesen:	395.000 Ft.

A régi könyvelő nem vallotta be a rehabilitációs hozzájárulást 2023. I. és II. negyedévére, ami 992.000 Ft + 992.000 Ft, azaz összesen: 1.984.000 Ft kiadást jelentett az OEKP-nak.

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (a továbbiakban: Eütv.) szerint:

244/K. § (1) A települési önkormányzat legkésőbb 2024. június 30. napjáig köteles gondoskodni arról, hogy a tulajdonában álló gazdasági társasági formában működő járóbeteg-szakellátó egészségügyi intézmények a **152. § (4) bekezdésének** megfelelően kizárólag költségvetési szervként működjenek tovább.

Így az OEKP-re is vonatkozik az Eütv. 244/K. §-a, mely szerint legkésőbb 2024.06.30-ig átalakuljon költségvetési szervezettél.

Ennek megfelelően a tulajdonosok döntöttek az OEKP átalakításáról. A 2023. évben elkezdett egyeztetések alapján leszűkült a tulajdonosi kör, majd a tulajdonosok rendeletben szabályozták az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság államháztartási törvény szerinti megszüntetéséről, valamint feladatellátásának önkormányzati költségvetési szerv által történő átvételét.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 1/2024. (I. 29.) önkormányzati rendeletében, Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 1/2024. (III. 6.) önkormányzati rendeletében, Hirics Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (III. 6.) önkormányzati rendeletében, Piskó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2024. (III. 6.) önkormányzati rendeletében, Vejti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (III. 6.) önkormányzati rendeletében szabályozta az átalakítást.

2024. március 5-én a tulajdonosok közös ülésen döntöttek arról, hogy az új költségvetési szervet Sellye Város Önkormányzata egyedül alapítja meg.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 43/2024. (III.5.) határozatával döntött a térségi általános járóbeteg szakellátás jövőbeli biztosítása céljából költségvetési szerv alapításáról.

Az átalakításról már 2023. decemberi 15-i Képviselő-testületi ülésen is tárgyaltak, mely alapján az OEKP-nél elkezdték a fizikai leltározást.
A leltározás feladatait főként Radnai Krisztina gazdasági igazgató és dr. Barta Ildikó orvosigazgató végezték.

A kapott tájékoztatás alapján a leltározás során feltártak több olyan eszközöt, amely selejtezésére vonatkozóan már 2018-ban szakvélemény készült, ennek ellenére az OEKP könyveiből nem kerültek kivezetésre.

A Selejtezési jegyzőkönyvet 2023.12.21-én vették fel:

ORMÁNSÁG

Selejtezési bizottsági helyszínbejárási jegyzőkönyv és felhatalmazás

265

A mellékelt selejtezési listában található 271 db tétel kivezetését kérjük a könyvelésből selejtezés miatt.

Az elektronikai hulladék tételek tekintetében:

(1) a listából megjelölt tételek törlésük, azok elszállítása esetében ezt megszemléltésre, leírásra a megfelelően feltüntetések, elkülönítve

(2) a 2023-as évben történt informatikai rendszer bevezetése / meglétása során felcserélésre kerültek a [illegible] (72 db), a hozzájuk tartozó [illegible] (15 db), [illegible] de [illegible] (72 db). Ezek egy része selejtezésre és átszerelésre került. A [illegible] együtt a régi eszközök fizikailag alkatrészek winchesterek megőrzése alatt állnak. A cserével formájában, megvető miatt selejtezéssel, az önkormányzattal együtt történő közös hulladékmentesítés. A felkai megszemlélésről készült dokumentáció nem áll rendelkezésre, kivéve a Server-Soft Kft. telefonos levelezést, szakvéleményét a szállítólap konfigurációról (mellékelve)

(3) Ez alapján a selejtezésre kijelölt eszközök piaci értéke a számítógépek (munkaállomások) esetében 5.000 Ft / db volt 2018-ban. Becslésünk alapján a selejtezésre került további elektronikai eszközök piaci értéke

a. IP telefonkészülékek: 2.500 Ft / db
b. Pénzügyi telefonok: 100 Ft / db
c. Monitorok: 3.500 Ft / db
d. Fogas monitorok: 5.000 Ft / db
e. Duplex asztali nyomtatók beszáradnak, használhatatlanná válnak, így 3.000 Ft / db
f. Multifunkcionális nyomtató: 5.000 Ft / db
g. HP250/3 notebook + nyomtató 3.000 Ft / db
h. Asztroved + mikrofon: 3.000 Ft / db
i. Vízforraló: 100 Ft / db
j. Elektromos vízmelegítő: 100 Ft / db
k. Kávéfőző: 100 Ft / db
l. Hűtőszekrény: 100 Ft / db

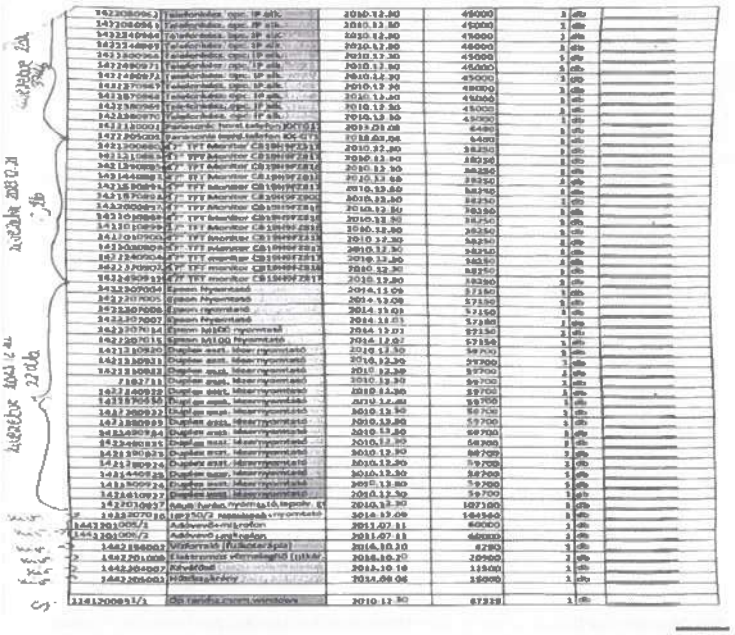
Selye, 2023. december 21.

Dr. Spiringó Zsolt ügyvezető

Dr. Barta Ildikó orvosigazgató

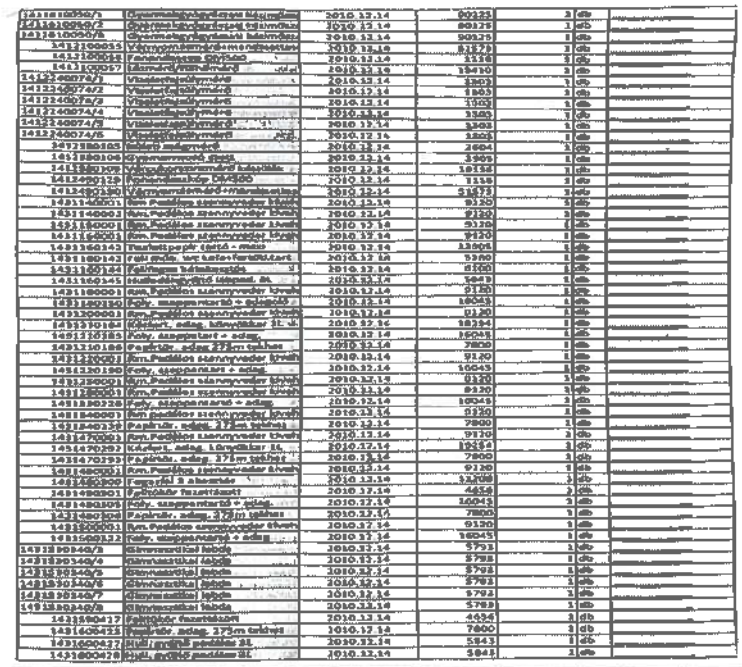
Radnai Krisztina gazdasági igazgató

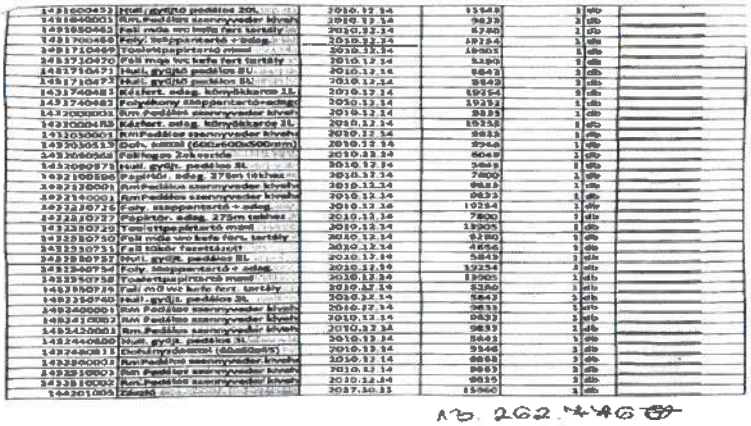
Ltsz.szám	Megnevezés	Aktiválás dátuma	Bruttó érték	Mennyiség		Leltározott mennyi.
3343200845	Kft.gép,munkaáll. gépasztal	2010.12.30	87480	1	db	
3343200846	Kft.gép,munkaáll. gépasztal	2010.12.30	87450	1	db	
3343200847	Kft. gép, munkaáll. , hűtés	2010.12.30	87450	1	db	
3343200848	Kft.gép,munkaáll. sub hűtővel	2010.12.30	87450	1	db	
3343200849	Kft.gép,munkaáll. sub hűtővel	2010.12.30	87450	1	db	
3343200850	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200851	Kft.gép,munkaáll. betegágyhoz	2010.12.30	87450	1	db	
3343200852	Kft.gép,munkaáll. betegágyhoz	2010.12.30	87450	1	db	
3343200853	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200854	Kft.gép,munkaáll. ultrahang	2010.12.30	87450	1	db	
3343200855	Kft.gép,munkaáll. rollerrel	2010.12.30	87450	1	db	
3343200856	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200857	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200858	Kft.gép,munkaáll. Fecskendő	2010.12.30	87450	1	db	
3343200859	Kft.gép,munkaáll. rollerrel	2010.12.30	87450	1	db	
3343200860	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200861	Kft.gép,munkaáll. fektető	2010.12.30	87450	1	db	
3343200862	Kft.gép,munkaáll. fektető	2010.12.30	87450	1	db	
3343200863	Kft.gép,munkaáll. tolószék	2010.12.30	87450	1	db	
3343200864	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200865	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200866	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200867	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200868	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200869	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200870	Kft.gép,munkaáll. vérnyomás	2010.12.30	87450	1	db	
3343200871	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200872	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200873	Kft.gép,munkaáll. Fektetőágy	2010.12.30	87480	1	db	
3343200874	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200875	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200876	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200877	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200878	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200879	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200880	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200881	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200882	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200883	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200884	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200885	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200886	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200887	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200888	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200889	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200890	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200891	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200892	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200893	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200894	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200895	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200896	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200897	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200898	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200899	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200900	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200901	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200902	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200903	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200904	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200905	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200906	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200907	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200908	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200909	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200910	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200911	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200912	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200913	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200914	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200915	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200916	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200917	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200918	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200919	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200920	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200921	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200922	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200923	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200924	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200925	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200926	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200927	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200928	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200929	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200930	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200931	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200932	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200933	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200934	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200935	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200936	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200937	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200938	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200939	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200940	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200941	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200942	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200943	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200944	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200945	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200946	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200947	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200948	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200949	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200950	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200951	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200952	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200953	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200954	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200955	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200956	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200957	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200958	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200959	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200960	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	
3343200961	Kft.gép,munkaáll. [illegible]	2010.12.30	87450	1	db	



1423308961	Telefonkész. opc. IP alk.	2010.12.30	45000	1	db
1423308984	Telefonkész. opc. IP alk.	2010.12.30	45000	1	db
1423340944	Telefonkész. opc. IP alk.	2010.12.30	45000	1	db
1423344969	Telefonkész. opc. IP alk.	2010.12.30	45000	1	db
1423400963	Telefonkész. opc. IP alk.	2010.12.30	45000	1	db
1423400971	Telefonkész. opc. IP alk.	2010.12.30	45000	1	db
1423400971	Telefonkész. opc. IP alk.	2010.12.30	45000	1	db
1423370969	Telefonkész. opc. IP alk.	2010.12.30	45000	1	db
1423870969	Telefonkész. opc. IP alk.	2010.12.30	45000	1	db
1423380969	Telefonkész. opc. IP alk.	2010.12.30	45000	1	db
1423380970	Telefonkész. opc. IP alk.	2010.12.30	45000	1	db
1423120001	Panaszirk. hord. telefon KX-T01	2010.09.08	6480	1	db
1427205001	Panaszirk. hord. telefon KX-T1	2010.09.08	6480	1	db
1421300801	17" TFT Monitor CB19HF7211	2010.12.30	38250	1	db
1421211081	17" TFT Monitor CB19HF7211	2010.12.30	38250	1	db
1421290801	17" TFT Monitor CB19HF7211	2010.12.30	38250	1	db
1421444881	17" TFT Monitor CB19HF7211	2010.12.30	38250	1	db
1421280801	17" TFT Monitor CB19HF7211	2010.12.30	38250	1	db
1421280811	17" TFT Monitor CB19HF7211	2010.12.30	38250	1	db
1423000811	17" TFT Monitor CB19HF7211	2010.12.30	38250	1	db
1421300881	17" TFT Monitor CB19HF7211	2010.12.30	38250	1	db
1421100811	17" TFT Monitor CB19HF7211	2010.12.30	38250	1	db
1421290811	17" TFT Monitor CB19HF7211	2010.12.30	38250	1	db
1421300801	17" TFT Monitor CB19HF7211	2010.12.30	38250	1	db
1421240801	17" TFT monitor CB19HF7211	2010.12.30	38250	1	db
1422470911	17" TFT monitor CB19HF7211	2010.12.30	38250	1	db
1423270004	Epson Nyomtató	2014.11.09	57150	1	db
1423270005	Epson Nyomtató	2014.11.09	57150	1	db
1423270008	Epson nyomtató	2014.11.01	57150	1	db
1423270007	Epson Nyomtató	2014.11.01	57150	1	db
1423270134	Epson M100 nyomtató	2014.12.01	57150	1	db
1421270015	Epson M100 Nyomtató	2014.12.01	57150	1	db
1421210920	Duplex aut. lézernyomtató	2010.12.30	58700	1	db
1421130931	Duplex aut. lézernyomtató	2010.12.30	58700	1	db
1423130932	Duplex aut. lézernyomtató	2010.12.30	58700	1	db
7182711	Duplex aut. lézernyomtató	2010.12.30	58700	1	db
1427260922	Duplex aut. lézernyomtató	2010.12.30	58700	1	db
1423280929	Duplex aut. lézernyomtató	2010.12.30	58700	1	db
1423280934	Duplex aut. lézernyomtató	2010.12.30	58700	1	db
1423480835	Duplex aut. lézernyomtató	2010.12.30	58700	1	db
1423280939	Duplex aut. lézernyomtató	2010.12.30	58700	1	db
1423280926	Duplex aut. lézernyomtató	2010.12.30	58700	1	db
1423440926	Duplex aut. lézernyomtató	2010.12.30	58700	1	db
1423280924	Duplex aut. lézernyomtató	2010.12.30	58700	1	db
1423810927	Duplex aut. lézernyomtató	2010.12.30	58700	1	db
1423010937	Asus Notebook Pro64IL (90NB0	2010.12.30	182100	1	db
1423270316	HP250/2 Notebook + monitor	2010.12.09	164540	1	db
1443201005/1	Adóvevő-nyilvántartó	2011.07.11	60000	1	db
1443201005/2	Adóvevő-nyilvántartó	2011.07.11	60000	1	db
1442180002	Vízkormló (fűtőtest/gáz)	2010.10.10	8280	1	db
1442201008	Elektronikus vérmeghító (ütkár	2010.10.10	28980	1	db
1442204007	Kávéfőző	2010.10.10	11900	1	db
1442205003	Hűtőszekrény	2010.08.06	15000	1	db
1241200851/1	Op.rendsz.com.windows	2010.12.30	87525	1	db

1241200851/10	Op.rendsz.com.windows	2010.12.30	87525	1	db
1241200851/3	Op.rendsz.com.windows	2010.12.30	87525	1	db
1241200851/3	Op.rendsz.com.windows	2010.12.30	87525	1	db
1241200851/4	Op.rendsz.com.windows	2010.12.30	87525	1	db
1241200851/5	Op.rendsz.com.windows	2010.12.30	87525	1	db
1241200851/6	Op.rendsz.com.windows	2010.12.30	87525	1	db
1241200851/7	Op.rendsz.com.windows	2010.12.30	87525	1	db
1241200851/8	Op.rendsz.com.windows	2010.12.30	87525	1	db
1241200851/9	Op.rendsz.com.windows	2010.12.30	87525	1	db
1141250036	Hardveres tűzfal szoftver + beü	2025.01.01	1005025	1	db
1141250973/1	Irod. szoftver csom. windows3	2010.12.30	87525	1	db
1141250973/10	Irod. szoftver csom. windows3	2010.12.30	87525	1	db
1141250973/2	Irod. szoftver csom. windows3	2010.12.30	87525	1	db
1141250973/3	Irod. szoftver csom. windows3	2010.12.30	87525	1	db
1141250973/4	Irod. szoftver csom. windows3	2010.12.30	87525	1	db
1141250973/5	Irod. szoftver csom. windows3	2010.12.30	87525	1	db
1141250973/6	Irod. szoftver csom. windows3	2010.12.30	87525	1	db
1141250973/7	Irod. szoftver csom. windows3	2010.12.30	87525	1	db
1141250973/8	Irod. szoftver csom. windows3	2010.12.30	87525	1	db
1141250973/9	Irod. szoftver csom. windows3	2010.12.30	87525	1	db
1142050001	Team Szoftver	2019.04.18	20250	2	db
1142325001	Hangrögzítő szoftver (telefon	2012.11.28	20068	1	db
1411610049	Vércukorszintmérő kész.kerct	2010.12.14	18114	1	db
1411310166	Forgószék	2010.12.14	34565	1	db
1411210169	Faltárolkrény 2 teleajtós	2010.12.14	46069	1	db
1411210170	Faltárolkrény 3 teleajtós	2010.12.14	52369	1	db
1411210171	Alsószekrény 1 teleajtós	2010.12.14	49873	1	db
1411210177	Alsószekrény 2 mod. rés. munk	2010.12.14	1018025	1	db
1411210179	L alakú tárgyal. függ. fali tár	2010.12.14	81630	1	db
1411210183	Egyterű(ügyi) fedlap	2010.12.14	28056	1	db
1411480862	Két ovegajtós polcos szekr	2010.12.14	48806	1	db
1411480801	Görd. asztalszélső + fiók	2010.12.14	50081	1	db
1411450465	Automata késztér, rosdarh. 2	2010.12.14	90314	1	db
1411760480	Fogasfal 8 akasztós	2010.12.14	11200	1	db
1411200480	Pp.pártfo. sebsg. 275m tekhás	2010.12.14	7800	1	db
1412880567	Tárgyv. függ.fali (ppt (150cm)	2010.12.14	123476	1	db
1411210598	Fav. karfás kárp.fotel	2010.12.14	31826	1	db
1411210599	Fav. karfás kárp.fotel	2010.12.14	31826	1	db
1411290584	Rm raktári állvány	2010.12.14	1211159	1	db
1411480813	Fav.karfás kárp.fotel	2010.12.14	31826	1	db
1411480817	Fav.karfás kárp.fotel	2010.12.14	31826	1	db
1442201004	1100 literes kuka	2011.06.21	17833	1	db
1411210001	Gépasztal+csúrtarkeső	2013.08.27	43974	1	db
1411470807	Ütőasztal (1000mm)	2010.12.14	20329	1	db
1411470808	Ütőasztal (1000mm)	2010.12.14	20329	1	db
1411210019	1411210018	2010.12.14	448	1	db
1411240076	Vízelőcsik beolvasó automata	2023.01.01	215778	1	db
1411010495	Vas. irószezrű dísztárca.	2010.12.14	127784	1	db
1411201001	Beépített szekrény gyermekjáp	2023.01.01	210945	1	db
1411200001	Fénerndoscop DM500	2010.12.14	1116	1	db
1411210013	Vérnyomásmérő+manódsetter	2010.12.14	11573	1	db
1411210015	Pupillavizsgálólámpa+szemtükö	2010.12.14	7654	1	db
1411210017	Lázmérő/hőmérő	2010.12.14	13410	1	db
1411610042	Oxymormosó gazó	2010.12.14	3905	1	db
1411610044	Vérnyomásmérő+manódsetter	2010.12.14	11573	1	db
1411610045	Fénerndoscop D500	2010.12.14	1116	1	db
1411610046	Lázmérő/hőmérő /C-1280/	2010.12.14	13410	1	db
1411610047	Bebtőkalodat	2010.12.14	2474	1	db





M. 262 446 89

A selejtezést megalapozó szakvélemény:

BSI ekkom-SOFT INFORMATIKA KFT.

"Az Országház Egészségéért" NonProfit Kft.
Selbe
Badonyi Nándor u. 1/A.
7960

Ikt. szám: 309/2018

Szakvélemény

A mai napon selejtezési javaslatot teszünk az alábbi számítástechnikai eszközökre.

- *Számítógép konfiguráció* (Celeron 1.7GHz 1GB RAM, 160GB SATA lemez, minitorony ház, 250W tápegység, Magyar billentyűzet, egér, MS Windows7 Pro operációs rendszer)

Indoklás:

A fenti számítástechnikai eszközök már nem felelnek meg a jelenleg futtatott alkalmazások követelményeinek, műszaki állapotuk antikvitásszé teszi ezen eszközök általános felújításának lehetőségét. Az ágazat gyors fejlődése, szinte hihetetlenül rövid időn belüli elavulása indokolja, hogy ha megéri, akkor inkább újakat vásároljunk.

A felújításhoz és bővítéshez szükséges alkatrészek magas ára, az intézet részére indokolatlan kiadásokat jelentene, ugyanakkor a felújított eszközök teljesítménye és szavatossági ideje jóval elmaradna az új eszközökétől.

Figyelembe véve ezeket az érveket, javasoljuk ezen eszközök selejtezését és új eszközök beszerzését.
Ha mégis van rá, ezek tovább értékesítése is javasolt. A fenti konfiguráció jelenlegi piaci ára, bruttó 5 000 Ft –ra tehető, de az függ a mindig aktuális keresletről.

Budapest, 2018. december 12.

Nagy Csaba
műszaki igazgató

ISO 9001

A szakvélemény kizárólag 1 db számítógép konfigurációra vonatkozi, a többi eszköznél nem lehet tudni, hogy mi lehet a selejtezés oka.

A kapott tájékoztatás szerint az eszközök fizikai leltározását elvégezték, csak 8 db eszköz azonosítása van vissza.
A leltározás során megállapították, hogy a tárgyi eszközök kb. 20 %-áról hiányzott az azonosító címke, amelynek pótlását jelenleg is végzik.

A beszámoló vizsgálata kapcsán többször egyeztetett a jelenlegi könyvelővel. A 2023. évi adatok javítása jelenleg is folyamatban van, de a legnagyobb hibát a zárás során észlelték. Kiderült, hogy az előző könyvelő a NEAK támogatás összegét pénzforgalmi szemléletbe kezelte, azaz csak azt könyvelte le, amely összeg megérkezett az OEKP bankszámlájára.
Bár a finanszírozás sajátossága az, hogy elcsúszva érkezik meg a NEAK támogatás, így a 2022. novemberi és decemberi finanszírozás csak 2023. januárban és februárban érkezett meg a bankszámlára. Ebből a könyvelési anomáliából adódóan a 2023. évi könyvelés nem 12 havi, hanem 14 havi támogatást tartalmazott.
Ez a Sztv. szerint nem jelentett volna gondot, ha időbeli elhatárolásként lekönyvelte volna a régi könyvelő, de sajnos nem tette.
Jelenleg csak úgy lehet orvosolni a könyvelést, ha ezt a két havi finanszírozást 2023. évi tételeként könyvelik le egyéb követelésként, ill. bevételként, de így ez után a két havi összeg után meg kell fizetni a társasági adót is.

További problémát okoz, hogy az OEKP-nél nem áll rendelkezésre valamennyi Támogatói okirat, így egyértelműen nem lehet beazonosítani azokat az eszközöket, amelyeket a különböző pályázatokból valósítottak meg. A régi könyvelő által átadott iratanyag nem teljes körűen tartalmazza az eszközöket, a leltár során több eszközt leltek fel, amelyeket nyilvántartásba is vettek. Ugyanakkor nem zárható ki annak a lehetősége, hogy a jelenlegi tárgyi eszköz nyilvántartás nem pontos, ill. a passzív időbeli elhatárolások között szereplő Halasztott bevételeken elszámolt összeg sem teljes. Az ellenőrzést és a nyilvántartás teljessé tételét akadályozza az információ hiány, ill. az, hogy nem áll rendelkezésre az összes támogatási okirat.

A 2022. évi beszámoló ellenőrzése során kaptam a következő táblázatot a gazdasági igazgatótól:

Az Európai Unió támogatásával megvalósuló pályázatok, fejlesztések

Sor-szám	Projektazonosító	Projekt megnevezése	Projekt összköltsége (Ft)	Támogatást összege (Ft)	Saját erő (Ft)	Projekt időtartama	Projekt rövid leírása
1.	TIOP-2.1.2-07/1-2008-0001	„Kistérségi járóbeteg-szakellátó központ kialakítása Sellyén"	985.969.284	930.159.833	55.809.451	2009.01.01. - 2011.02.28.	Kistérségi járóbeteg-szakellátó központ építési beruházás kivitelezése és teljes körű eszközbeszerzése
2.	TÁMOP-6.2.4.B-12/2-2013-0009	„A Sellyei kistérségi járóbeteg-szakellátó központ humánerőforrás fejlesztése"	49.949.448	49.949.448	-	2013.12.01. - 2015.08.31.	A szakellátás elérhetőségének fizikai biztosítása, a szolgáltatások színvonalának és a munkafeltételek minőségének javítása, infrastruktúra-fejlesztéssel.
3.	DDOP-3.1.3/G-14-2014-0015	„Alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátás fejlesztése „Az Országunk Egészségéért" Nonprofit Kft. szolgáltatási területén"	14.245.713	14.245.713	-	2015.06.01. – 2015.10.30.	Az egészségügyi ellátás színvonalának fokozatos javítása, a lakóhely-közeli hozzáférés biztosítása. Orvosi eszközbeszerzés, személygépkocsi beszerzés, tároló kialakítása.
4.	EFOP-1.8.19-17-2017-00016	„Komplex prevenciós program a Sellyei járásban"	83.504.833	83.504.833	-	2018.05.01. – 2020.04.30.	Egészségfejlesztési iroda kialakítása, felszerelése, szakemberek foglalkoztatása, komplex prevenciós programok megvalósítása.
5.	GINOP-6.1.5-17-2018-00126	„Munkahelyi képzések megvalósítása „Az Ormánság Egészségéért" Nkft.-nél"	10.000.000	10.000.000	-	2018.10.01. – 2019.05.31.	Kommunikációs és informatikai képzés/tréning lebonyolítása a dolgozók részére.
6.	EFOP-3.9.2-16-2017-00054	Humán kapacitások fejlesztése az Ormánság szívében	3.046.210	3.046.210	-	2017.09.01- 2019.08.31.	képzések, rendezvények lebonyolítása
7.	45312-3/2019/EGSZ	Egészségprogram az Ormánságban	50.000.000	50.000.000	-	2019.12.05- 2023.02.28	prevenciós szűrések lebonyolítása

„Egészségprogram az Ormánságban" adatkezelése – az Emberi Erőforrások Minisztériuma által támogatott forrásból kell?

Ugyanakkor ebből a táblázatból nem derül ki, hogy a támogatás összegéből mekkora összeget fordítottak eszközbeszerzésre.

2. Szabályozottság

Az OEKP szabályzatait 2023. évben nem módosították, sem a 2022. évi beszámoló vizsgálata során javasoltak szerint, sem a jogszabályi, sem a személyi változásoknak megfelelően.

3. 2023. évi beszámoló ellenőrzése

2023. évi üzleti terv

Az OEKP. 2023. üzleti tervét Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 28/2023.(III.2.) sz. KT határozatával fogadta el.

Az üzleti terv főösszege: 507.225.000 Ft.

Főkönyvi szám	Megnevezés	Járóbeteg szakellátás	Ügyelet	Mozgó szakorvosi szolgálat	Otthoni szakápolás	Pályázatok	Összesen
5	KÖLTSÉGNEMEK	326115	141940	7470	1800	35200	506225
51	ANYAGKÖLTSÉGEK	18450	7450	400	31	2340	28671
511,5111,5112	Vásárolt élő- nyersanyagok, kísérőanyagok	5080	1000		31		6031
513	Egyéb belső előállítású eszközök	1340	400			1660	3660
5121,513	Tüzelőanyagok	1400	600				2000
5141,5149	Áramdíj, gázdíj	9000	5000				14000
5142	Vízdíj	350	50				400
515	Vízkészlet	800	800	-100			1700
516	Nyomtatvány, irodaszer	500				480	1180
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK	46140	58460	1800	0	9000	115400
521	Szállítás, raktárdíj, reklámozás költ.	300					300
522	Bérleti díjak	300				200	500
523	Karbantartási szolg. költ.	10000	100				11000
525	Oktatás	300					300
526	Utazási költ.	2000				1000	3000
527	Posta, telefon	1400	100				1500
529,5291	Egyéb igénybe vett szolg.	34440	57910	1800			94900
5292	Vezetői és hullások szállítása	200	30				230
5293	Informatikai szolg.	3000	300				3300
5295	Ügyvédi, könyvvizsgálói szolg. költ.	2800	430				3230
5296	Munka, tűzvédelem	300					300
5297,5298	Szakmai szolg. vendégvégyszerezés					6800	6800
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	2960	480	0	0	0	3440
531	Hatósági díjak, illetékek	150	50				200
532	bankköltség	1400	300				1700
533	Biztosítási díj	300	300				700
54	BÉRKÖLTSÉG	327775	68980	4970	1300	22000	324125
541,5412	Munkabér	226875	64780	4970	1300	22000	319925
542	Megbízási díj	900					900
546	EFO	0	4200				4200
55	Személyi jellegű kifizetések	200	0	0	0	0	200
551	Munkavál. fizetett szem. jell. Kifiz.						
556	Üzemorvosi díj	200					200
56	BÉRJÁRULÉKOK	28400	6100	800	169	2860	38329
561	SZOCHO 13 %	25400	5600	800	169	2860	34829
562	Vállalatra után fizetendő adó						0
563	EFO befizetés		500				500
	EFT/EKHO/KIEGÉSZ						
8	KAPOTT TÁMOGATÁSOK	1000	0	0	0	0	1000
86	Egyéb ráfordítások	0	0	0	0	0	0
8632	Bírság, kötbér, készletjell. kamat						
8672	Pénzforgalom nélküli, illetékek						
872	Fizetendő kamat	1000	0	0	0	0	1000
8772	Kötvények, hitelek kamata	1000	0	0	0	0	1000
	ÖSSZES KIADÁS	326115	141940	7470	1800	35200	507225

Főkönyvi szám	Megnevezés	Járóbeteg szakellátás	Ügyelet	Mozgó szakorvosi szolgálat	Otthoni szakápolás	Pályázatok	Összesen
9	BEVÉTELEK						
91	Az Alapból átcsoportosítás bevétele	35800	71200	0	0	0	87000
911	Ügyeleti díj bevétele		71200				71200
912	Járóbeteg ellátás bevétele	18200					18200
913	Tüdőszűrés bevétele	1800					1800
914	Szakvélemény bevétele						0
915	Egyéb helyben végzett vizsg. Bevétele	0					0
918	Egyéb szakmai tevékenységből bevétele	1000	0	0	0	0	1000
98	Egyéb bevételek	297700	70400	7470	1800	35200	422270
981	Értékesített tárgyi eszközök bevétele						
9832	Kamott bírság, kamat						
9871	NEAK támogatás	297700	70400	7470	1800	0	377070
9872	Önkormányzattól kapott támogatás						
9873	Költségvetéstől kapott juttatás (működési támogatás)						0
9874	Költségvetéstől kapott juttatás (pályázatok)					35200	35200
97	Pénzügyi műveletek bevétele	0	0	0	0	0	0
9747	Kapott kamat						
	ÖSSZES BEVÉTEL	333500	141600	7470	1800	35200	509270
	EREDMÉNY	-7615	-340	0	0	0	-7845

Az üzleti terv végrehajtásáról szóló beszámoló a vizsgálat időpontja idején készül, így azt a jelentésben nem tudom bemutatni.

A költségek között ismét ellenőriztem a reprezentációs kiadásokat:

főkönyvi szám	munkaszám	megnevezés	összeg
511 Vásárolt anyagok költségei	37	mandarin	9 155
	32	oregánó	5 710
	32	kivi	2 690
	32	kivi	5 435
	37	tojás	27 430
	32	alma	2 430
	32	túró	4 175
	32	sárgarépa	1 220
	32	kivi	4 205
	32	torták	28 380
	32	eritrit	1 500
	32	főzőtejszín	1 820
	32	brokkoli	800
	32	prémium gyümölcs tea	11 980
	32	cékla	3 100
	32	bulgur	3 775
	32	kristálycukor	3 105
	32	retek	8 835
	32	D.G. cafe aulait	5 740
	32	narancslé	7 815
	32	élelmiszer	28 000
	37	narancs-fahéj illatú mass	18 570
	32	olivaolaj	4 495
	32	körte	4 625
	32	kigyóuborka	6 325
	32	paprika	10 104
		összesen	211 419

főkönyvi szám	munkaszám	megnevezés	összeg
512 Egy éven belül elhasználódó eszközök költségei	37	pi víz	23 400
	37	pi víz	25 200
	37	pi víz	30 600
	32	duplacsövű vizipiszt	5 135
	37	pi víz	27 000
	37	cappy	3 075
	37	pi víz	19 200
	37	paraffin Peach	4 980
	37	mandarin	5 345
	37	pi víz	24 000
	32	cseh termék	20 260
	37	sertés vékonybél	1 500
	37	ásványvíz	10 000
	39	női póló színes	41 213
	39	női póló fehér	162 940
	37	pi víz	20 800
	37	pi víz	28 800
	37	paraffin Peach	9 960
		összesen	463 408

551	37	pizza	11 150
	37	fahéj	7 180
	37	kenyér	3 560
	37	espresso	9 990
		összesen	31 880

2023.01.01-07.31-ig	mindösszesen	706 707

főkönyvi szám	munkaszám	megnevezés	összeg
5126 Munkaruha, védőital	37	pi víz	25 200
	37	pi víz	21 600
	37	pi víz	19 800
	37	pi víz	23 400
		összesen	90 000

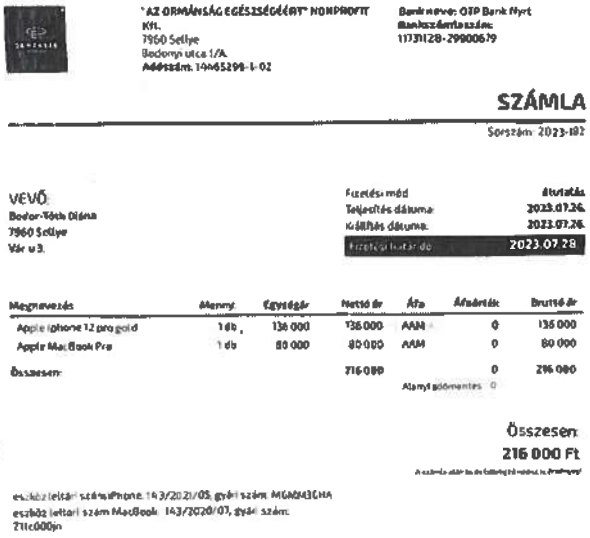
555 Reprezentációs költség	37	torta	8 490
	37	kávé	8 200
	37	szaloncukor	112 149
	37	kávé	7 700
	37	kávé	8 100
	37	kávé	5 400
	37	kávé	6 750
	37	ételfogyasztás	84 001
	37	italfogyasztás	34 000
		összesen	454 790

2023.08.01-12.31-ig	mindösszesen	544 790

Tehát 2023. évben mindösszesen 1.251.497 Ft-ot költöttek reprezentációra. Ez az összeg lényegesen alacsonyabb, mint a 2022. évi kiadás volt.

A kartonok vizsgálata során 3683. Értékesített tárgyi eszközök főkönyvi kartonon a következőt tapasztaltam:

2023.07.26-án kiszámlázták Bodor-Tóth Diana gazdasági igazgató részére egy telefon készüléket és a Apple MacBook számítógépet:



"AZ ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÉÉRT" NONPROFIT Kft.
7960 Sellye
Bodonyi utca 1/A.
Adószám: 14465299-1-02

Bank neve: OTP Bank Nyrt.
Bankszámlaszám:
11731128-29900679

SZÁMLA

Sorszám: 2023-102

VEVŐ:
Bodor-Tóth Diána
7960 Sellye
Vár u 3.

Fizetési mód: átutalás
Teljesítés dátuma: 2023.07.26.
Kiállítás dátuma: 2023.07.26.
Fizetési határidő: 2023.07.28

Megnevezés	Mennyi.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Apple Iphone 12 pro gold	1 db	136 000	136 000	AAM	0	136 000
Apple MacBook Pro	1 db	80 000	80 000	AAM	0	80 000
Összesen:			216 000		0	216 000

Alanyi adómentes: 0

Összesen:
216 000 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

eszköz leltári szám: iPhone 143/2021/05, gyári szám: MGAN43GHA
eszköz leltári szám MacBook 143/2020/07, gyári szám:
211c000jn

Az értékesítés mellett nem találtam engedélyt, ill. nem talált ármegállapítást sem. Több alkalommal kértem az OEKP-tól a dokumentumokat, de a mai napig nem kaptam meg, és tájékoztatást sem kaptam a gyakorlatról.

A főkönyvben szereplő másik értékesített tárgyi eszköz egy Apple Iphone 13 pro max telefon:

A számlát a Magyar Alma Kft. részére 2023.06.20-án állították ki 350.109 Ft-ról.

"AZ ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÉÉRT" NONPROFIT Kft.
7960 Sellye
Bodonyi utca 1/A.
Adószám: 14465299-1-02

Bank neve: OTP Bank Nyrt.
Bankszámlaszám:
11731128-29900679

SZÁMLA

Sorszám: 2023-150

VEVŐ:
Magyar Alma Kft.
7966 Bogdása
Körcsönyepuszta 0119/1 hrsz.
Adószám: 13007423-2-02

Fizetési mód: átutalás
Teljesítés dátuma: 2023.06.20.
Kiállítás dátuma: 2023.06.20.
Fizetési határidő: 2023.06.28.

Megnevezés	Mennyi.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Apple Iphone 13 pro max	1 db	350 109	350 109	AAM	0	350 109
Összesen:			350 109		0	350 109

Alanyi adómentes: 0

Összesen:
350 109 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

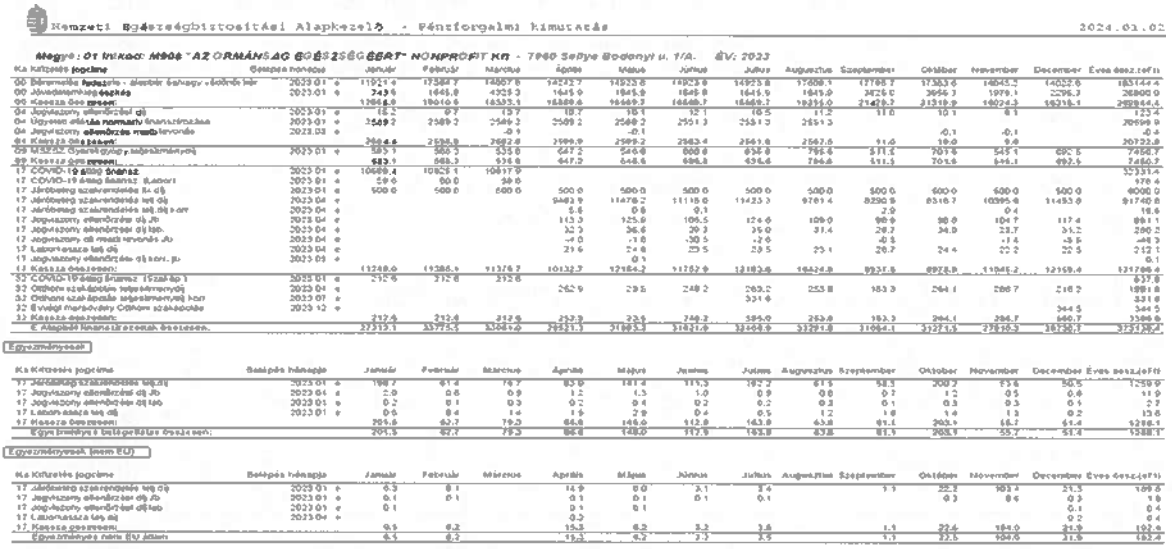
gyári szám: MLLC3HU/A
eszköz leltári szám: 1/2021/Zsolt

Több alkalommal is kértem magyarázatot és dokumentációt a telefon eladással kapcsolatosan, de semmi tájékoztatást vagy indoklást nem kaptam.

Teljesen életszerűtlennek tartom, hogy az OEKP-hoz csak úgy bemegy egy Kft., hogy vásárolni kíván egy telefont.
Mivel nem volt meghirdetve, nem volt pályáztatva, így erre az értékesítésre nincs magyarázat. Nincs dokumentálva, hogy miért ekkor összeg, ill. az sem, hogy ki engedélyezte az értékesítést.

A bevételeket áttekintve a legnagyobb tétel a NEAK finanszírozás.

A 2023. évi NEAK finanszírozás a következő volt (Tbiz tabló szerint):



Ugyanakkor előzőleg már tájékoztatást adtam arra vonatkozóan, hogy a régi könyvelő rossz adatokkal számolt, és nem határolta el a 2022. évi november és december havi finanszírozást, így 2023. évben 14 havi finanszírozás került kimutatásra. Ennek a rossz könyvelésnek a javítása 2 havi finanszírozási többlet bevételkénti elszámolást jelenti, amely után meg kell fizetni a társasági adót.

Az OEKP könyvelési rendszere ún. munkaszámokra történik. Az ellenőrzés rendelkezésére bocsátották az előzetes kimutatást a munkaszámokról.

A rendelkezésre bocsátott munkaszámok a következők voltak:
14 Mozgó Szakszolgálat
27 ügyelet
28 otthoni szakápolás
32 EFOP 1.8-16
36 EFOP 3.9.2-16
37 járóbeteg szakellátás
39 minisztériumi egészségprogram
40 magán egészségügyi szolgáltatás
általános – egyszeri támogatások, tárgyi eszköz értékesítés

Előzetesen a munkaszámokon elszámolt kiadások és bevételek egyenlege (eredménye) a következő:

általános	64 626 191,0
14-es eredmény	- 5 972 200,0
27-es eredmény	- 34 459 132,2
28-as eredmény	2 404 900,0
32-es eredmény	- 720 430,0
36-os eredmény	5 560 000,0
37-es eredmény	20 471 090,4
39-es Eredmény	- 568 353,0
40-es Eredmény	35 393,0
mindösszesen	51 377 459,2

Az eredményekből is látható, hogy több olyan tevékenység is van az OEKP-nál, amely jelentős költségbe kerül, és nem fedezi a NEAK támogatás. A munkaszámok szerint elkülönítés azért fontos, hogy mérni lehessen egy-egy tevékenység eredményességét, valamint megalapozhatja az önköltségszámítást is.

Az ellenőrzés rendelkezésére bocsátották a 2021-2023. évek Mozgó szakorvosi szolgálatának havi ellátotti (lakóhely) szerinti adatait.

Az eredményt feldolgoztam és a következőket tapasztaltam:

A 2021. évi megoszlás a 37 település és a többi település között:

megnevezés	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december	összesen
összes ellátott fő	123	134	121	130	133	136	60	34	155	87	80	70	1263
megoszlás													
37 település	50,4%	47,8%	56,2%	57,7%	47,4%	41,9%	41,7%	82,4%	53,5%	36,8%	77,5%	45,7%	51,5%
a többi	49,6%	52,2%	43,8%	42,3%	52,6%	58,1%	58,3%	17,6%	46,5%	63,2%	22,5%	54,3%	48,5%

A 2022. évi megoszlás a 37 település és a többi település között:

megnevezés	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december	összesen
ellátott fő	128	23	107	78	116	52	0	41	129	79	126	97	976
megoszlás													
37 település	64,1%	4,3%	57,0%	47,4%	40,5%	57,7%	#########	75,6%	51,2%	43,0%	46,8%	44,3%	50,3%
a többi	35,9%	95,7%	43,0%	52,6%	59,5%	42,3%	#########	24,4%	48,8%	57,0%	53,2%	55,7%	49,7%

A 2023. évi megoszlás a 37 település és a többi település között:

megnevezés	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december	összesen
ellátott fő	115	139	111	139	135	139	82	109	107	133	157	76	1442
megoszlás													
37 település	31,3%	36,0%	59,5%	40,3%	41,5%	41,7%	45,1%	45,0%	34,6%	51,9%	50,3%	38,2%	43,1%
a többi	68,7%	64,0%	40,5%	59,7%	58,5%	58,3%	54,9%	55,0%	65,4%	48,1%	49,7%	61,8%	56,9%

Mint látható fele-fele arányban voltak ellátottak a 37 település és a többi település között, míg ez az arány 2023. megváltozott, és 8 %-kal nőtt az egyéb településről igénybe vevők száma.

A munkaszámos kiadásoknál a következő tapasztalható:

Fők. szám	Megnevezés	Tartozik	Követel
5122200	14-Üzemanyag	641 113	-
5299500	14-Egyéb EÜ tevékenység	-	-
5411000	14- MSZSZ Bérköltség	13 489 598	-
5442000	14-JKR Nyugdíjasok munkabére	3 309 688	-
5621000	14- MSSZ Szociális hozzájárulási adó	544 389	-
9125000	14-OEP-től kapott tám. 09kassza	-	8 702 900
9126000	14-OEP-től kapott tám. 00kassza JKR	-	3 309 688
		17 984 788	12 012 588
	14-es eredmény	- 5 972 200	

Azaz 2023. évben közel 6 millió forintot költött az MSZSZ ellátására, mint a NEAK támogatás.
A 2023. évben a legtöbb ellátott 7 településről érkezett, ugyanakkor csak 2 település tartozik a feladatellátásban érintett települések közé.

név	január	februá	márciu	április	május	június	július	augusztu	szeptem	októbe	novemb	decemb	összese	20	megosz
Alsószentmárton	15	19	12	20	22	22		16	18	18	18	1	181	181	12,6%
Csányoszró		7	9	5	5	4	4	4	3	6	7	7	61	61	4,2%
Magyarbóly	9	13		5	7	7	5		7	4	5	4	66	66	4,6%
Nagyharsány	6	3	8	5	7	8	3	6	8	5	5	5	69	69	4,8%
Siklósnagyfalu	4	8	3	6	4	10	6	13	5	4	2	5	70	70	4,9%
Vajszló	1	7	11	9	8	10	11		11	11	12		91	91	6,3%
Villány	8	14	1	15	9	12	10		7	5	9	7	97	97	6,7%

Szükséges a gyakorlat teljes körű felülvizsgálata.

2023. évi mérleg

Az ellenőrzés során több alkalommal is egyeztettem a gazdasági igazgatóval, ill. a könyvelővel. A feltárt hibák miatt indokoltnak tartom a 2023. évi beszámoló könyvvizsgálatát.

Az ügyvezető elvi engedélye alapján a könyvvizsgálat jelen vizsgálat ideje alatt is folyik.

A könyvelők rendelkezésemre bocsátottak egy előzetes mérleget és eredménykimutatást, amely már tartalmazza a feltárt hibák javítását is.

A rendelkezésre bocsátott mérleg a következő:

ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	Előző év	2023.12.31
A./ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	***472 370***	***473 209***
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	1 780	1 513
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	470 590	471 696
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	-	-
B./ FORGÓESZKÖZÖK	***16 060***	***320 639***
I. KÉSZLETEK	412	452
II. KÖVETELÉSEK	6 739	112 817
III. ÉRTÉKPAPÍROK	-	-
IV. PÉNZESZKÖZÖK	8 909	207 370
C./ AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	***661***	***2 385***
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	**489 091**	**796 233**

A tétel megnevezése	Előző év	2023.12.31
D./ SAJÁT TŐKE	***91 673***	***207 589***
I. JEGYZETT TŐKE	3 000	3 000
II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		-
III. TŐKETARTALÉK		-
IV. EREDMÉNYTARTALÉK	91 360	153 211
V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	-	-
VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK		-
VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	- 2 687	51 378
E./ CÉLTARTALÉKOK		-
F./ KÖTELEZETTSÉGEK	***35 871***	***250 757***
I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK		-
II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	-	-
III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	35 871	250 757
G./ PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	***361 547***	***337 887***
FORRÁSOK ÖSSZESEN	**489 091**	**796 233**

2023. évi Eredménykimutatás

Ssz.	A tétel megnevezése	Előző év	2023.12.31
I.	Értékesítés nettó árbevétele	*83 620*	*487 279*
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke		-
III.	Egyéb bevételek	365 653	97 898
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	143 626	107 100
V.	Személyi jellegű ráfordítások	286 993	389 980
VI.	Értékcsökkenési leírás	19 392	31 268
VII.	Egyéb ráfordítások	636	4 356
A.	***ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE***	***- 1 374***	***52 473***
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	2	895
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	506	1 990
B.	***PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE***	***- 504***	***- 1 095***
C.	***ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY***	***- 1 878***	***51 378***
X.	Adófizetési kötelezettség	809	5 138
D.	***ADÓZOTT EREDMÉNY***	***- 2 687***	***46 240***

Természetesen az előzetes mérlegben és eredménykimutatásban szereplő adatok még változhatnak.

Az eredménykimutatásból látható, hogy a 2022. november és december havi NEAK finanszírozás miatt keletkezett bevétel után meg kell fizetni a társasági adót.

Következtetések és javaslatok

Az OEKP 2023. éve több változást is hozott, főként az ügyelet megszűnése (2023.09.01-től), valamint több személyi változást is (gazdasági igazgató, könyvelő).

Sajnos a 2022. év után további problémák jöttek elő az előző könyvelő munkájával kapcsolatosan.
A legjelentősebbek egyike a NEAK finanszírozás pénzforgalmi szempontú kezelése, amely azt eredményezte, hogy 2023. évben meg kell fizetni a 2022. novemberi és decemberi finanszírozás után a társasági adót.
További probléma a nyugdíjas foglalkoztatottaknak kifizetett bruttó összeg, amely tartalmazta az SZJÁ-t is. 2023.12.31-én már csak 493.072 Ft követelést tartott nyilván a dolgozókkal kapcsolatosan.
A hibás kifizetés rendezése miatt az OEKP-nek 395.000 Ft önellenőrzési bírságot és késedelmi kamatot kellett fizetnie.
Jelentős tétel volt a be nem vallott rehabilitációs hozzájárulás (1.984.000 Ft).

További problémaként jelentkezett a beszámoló összeállításánál a tárgyi eszközök és az időbeli elhatárolások tételei. Az OEKP nem tudta a könyvelők rendelkezésére bocsátani a támogatási okiratokat, hogy azokból kigyűjthető lett volna a pályázatokból megvalósított eszközök adata.

Az év végi fizikai leltárt a kapott tájékoztatás szerint elvégezték, bár még mindig vannak azonosítás alatt álló tételek, ill. nem minden eszközön van egyedi azonosító szám. Ezek pótlása folyamatban van.

További problémaként merült fel a nagy összegű és számosságú selejtezés. A selejtezést megalapozó szakvélemény egy számítógépre vonatkozik és 2018. évi.

Az OEKP-nál egy tárgyi eszköz értékesítés dokumentumait nem bocsátották a rendelkezésemre, így nem támasztható alá a telefon értékesítés jogossága.

A felmerült hibák és hiányosságok miatt, ill. az átalakulás sikeres lefolytatása miatt javasoltam a könyvvizsgálatot.

Komló, 2024. április 19.

Dr. Kósáné Hetesi Ildikó
belső ellenőr

Sellye Város Önkormányzat
Belső ellenőrzés

Ellenőrzés száma: 1/2024.

Tárgy: Ellenőrzési jelentés-tervezet kiegészítés megküldése

Tisztelt Nagy Attila polgármester úr!

A Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján a belső ellenőrzés a „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft.-nél a 2023. évi beszámoló ellenőrzését, amelyről az ellenőrzési jelentés-tervezet kiegészítést egyeztetés céljából ezúton megküldöm.

Tájékoztatom arról, hogy az ellenőrzés főbb megállapításait és javaslatait az ellenőrzési jelentés vezetői összefoglaló része tartalmazza.

Kérem, hogy a jelentés-tervezettel kapcsolatos véleményét - összhangban a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.30.) Korm. rendelet 42. § (2) bekezdésének előírásával - ***legkésőbb a kézhezvételtől számított 8 napon belül részemre megküldeni szíveskedjék!***

A Bkr. 42. § (5) bekezdése szerint a határidő elmulasztását egyetértésnek kell tekinteni és a nemleges választ is jelezni kell a határidőn belül, valamint az ellenőrzöttnek az észrevételek megküldésével egy időben lehetősége van egyeztető megbeszélés kezdeményezésére.

Sellye, 2024. április 25.

.....
Dr. Kósáné Hetesi Ildikó
belső ellenőrzési vezető

ELLENŐRZÉSI JELENTÉS-TERVEZET kiegészítés

„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolójának ellenőrzéséről

Sellye, 2024. április 25.

ELLENŐRZÉSI JELENTÉS-TERVEZET kiegészítés
„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolójának ellenőrzéséhez

AZ ELLENŐRZÉST VÉGZŐ SZERVEZET/SZERVEZETI EGYSÉG:
Dr. Kósáné Hetesi Ildikó, mint Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete által „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. költségvetési szervvé alakulását ellenőrző belső ellenőr (megbízási szerződés alapján) végző külső szolgáltató.

AZ ELLENŐRZÉS CÉLKITŰZÉSEI, FELADATAI:
annak megállapítása, hogy a 2023. december 31-ei fordulónappal készített mérleg összeállítása a jogszabályi előírásoknak megfelelően történt-e.

AZ ELLENŐRZÖTT SZERVEZET:
„Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft. (a továbbiakban: OEKP)

AZ ELLENRŐZÉS TÁRGYA
2023. évi beszámoló

AZ ELLENŐRZÉS TÍPUSA:
Pénzügyi - szabályszerűségi ellenőrzés.

ALKALMAZOTT ELLENŐRZÉSI MÓDSZEREK ÉS ELJÁRÁSOK:
Dokumentum alapú, adatbekérés és helyszíni ellenőrzés, nyilvántartások, alapbizonylatok, ill. szükség szerint szerződések és megállapodások vizsgálata.

JOGSZABÁLYI FELHATALMAZÁS:
A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Szt.).
a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Bkr.)

ELLENŐRIZENDŐ IDŐSZAK:
2023. év

AZ ELLENŐRZÉS IDŐTARTAMA:
2024. február 22., 2024.március 5., 2024. március 18., 2024. április 12., 2024. április 17

VIZSGÁLATVEZETŐ NEVE:
Dr. Kósáné Hetesi Ildikó, belső ellenőr (nyilvántartási száma: 5113072)

IDŐIGÉNY:
Mindösszesen 5 ellenőri nap.

AZ ELLENŐRZÖTT IDŐSZAKBAN AZ ELLENŐRZÖTT TERÜLETÉRT, FELADATÉRT FELELŐS VEZETŐK NEVE, BEOSZTÁSA

Dr. Springó Zsolt	ügyvezető igazgató
Bodor-Tóth Diána	gazdasági igazgató (2023. július 30-ig)
Radnai Krisztina	gazdasági igazgató (2023. augusztus 1-től)

Vezetői összefoglaló

A vizsgálat során felmértem és értékeltem a „Az Ormánság Egészségéért" Nonprofit Kft.-nél a 2023. évi beszámolójának összeállítását. Meg vagyok győződve arról, hogy az elvégzett munka elégséges volt ahhoz, hogy megalapozott véleményt formálhassak.

Megállapítások és kapcsolódó javaslatok

Az OEKP 2023. éve több változást is hozott, főként az ügyelet megszűnése (2023.09.01-től), valamint több személyi változást is (gazdasági igazgató, könyvelő).

Sajnos a 2022. év után további problémák jöttek elő az előző könyvelő munkájával kapcsolatosan.
A legjelentősebbek egyike a NEAK finanszírozás pénzforgalmi szempontú kezelése, amely azt eredményezte, hogy 2023. évben meg kell fizetni a 2022. novemberi és decemberi finanszírozás után a társasági adót.
További probléma a nyugdíjas foglalkoztatottaknak kifizetett bruttó összeg, amely tartalmazta az SZJÁ-t is. 2023.12.31-én már csak 493.072 Ft követelést tartott nyilván a dolgozókkal kapcsolatosan.
A hibás kifizetés rendezése miatt az OEKP-nek 395.000 Ft önellenőrzési bírságot és késedelmi kamatot kellett fizetnie.
Jelentős tétel volt a be nem vallott rehabilitációs hozzájárulás (1.984.000 Ft).

További problémaként jelentkezett a beszámoló összeállításánál a tárgyi eszközök és az időbeli elhatárolások tételei. Az OEKP nem tudta a könyvelők rendelkezésére bocsátani a támogatási okiratokat, hogy azokból kigyűjthető lett volna a pályázatokból megvalósított eszközök adata.

Az év végi fizikai leltárt a kapott tájékoztatás szerint elvégezték, bár még mindig vannak azonosítás alatt álló tételek, ill. nem minden eszközön van egyedi azonosító szám. Ezek pótlása folyamatban van.

További problémaként merült fel a nagy összegű és számosságú selejtezés. A selejtezést megalapozó szakvélemény egy számítógépre vonatkozik és 2018. évi.

Az OEKP-nál egy tárgyi eszköz értékesítés dokumentumait nem bocsátották a rendelkezésemre, így nem támasztható alá a telefon értékesítés jogossága.

A felmerült hibák és hiányosságok miatt, ill. az átalakulás sikeres lefolytatása miatt javasoltam a könyvvizsgálatot.

RÉSZLETES MEGÁLLAPÍTÁSOK

1. Kiegészítés

A 2023. évi beszámoló összeállítása és egyeztetése 2024. április 22-én kaptam meg a végleges OEKP beszámolót és a munkaszámos kimutatást.

A munkaszámos felosztást teljes egészében átdolgozták, mivel a gazdasági igazgató az ellenőrzése során megállapította, hogy a bértámogatást nem megfelelően osztották fel eddig és ezt korrigálták.
Továbbá olyan egyszeri tételeket is kiszedtek a Járóbeteg munkaszámról, amely nem közvetlenül csak a Járóbeteg ellátást szolgálta, így például az önkormányzati támogatás, a NEAK 2 havi (2022.11. és 12. havi) támogatás, a DDOP-s és a TIOP-os támogatások, valamint a tárgyi eszközök értékesítésének bevételei.

A végleges adatok alapján a munkaszámos felosztás a következő lett:

Egyéb	1-es eredmény	78 289 863 Ft
Mozgó szakorvosi szolgálat	14-es eredmény	1 478 581 Ft
Központi háziorvosi ügyelet	27-es eredmény	- 7 654 605 Ft
Otthoni szakápolás	28-as eredmény	1 979 700 Ft
EFOP Egészségfejlesztési iroda	32-es eredmény	- 720 430 Ft
TOP+ pályázat	36-os eredmény	5 560 000 Ft
Járóbeteg ellátás	37-es eredmény	- 31 983 079 Ft
Egészségprogram	39-es Eredmény	- 568 353 Ft
Magán egészségügyi szolgálat	40-es Eredmény	35 393 Ft
		46 417 070 Ft

Az Egyéb megnevezésű munkaszám:

Fők. szám	Megnevezés	Tartozik	Követel
5720000	1-Korábbi időszaki eszközök értékcs.	13 280 320 Ft	- Ft
5730000	1-TIOP és DDOP értékcsökkenés	12 423 559 Ft	- Ft
9129000	1-Előző évi NEAK támogatás	- Ft	58 978 000 Ft
9661000	1-Korábbi időszaki tárgyi eszközök bev.	- Ft	13 280 320 Ft
9673000	1-Sellye Város Önk tagi k. kapott tám.,	- Ft	20 000 000 Ft
9676000	1- TIOP támogatás bevétel	- Ft	11 469 761 Ft
9677000	1-DDOP támogatás bevétel	- Ft	265 661 Ft
		25 703 879 Ft	103 993 742 Ft
	1-es eredmény	78 289 863 Ft	

A Mozgó szakorvosi szolgálat munkaszám:

Fők. szán	Megnevezés	Tartozik	Követel
5122200	14-Üzemanyag	641 113 Ft	- Ft
5299500	14-Egyéb EÜ tevékenység	370 500 Ft	- Ft
5411000	14- MSZSZ Bérköltség	13 489 598 Ft	- Ft
5442000	14-JKR Nyugdíjasok munkabére	3 309 688 Ft	- Ft
5621000	14- MSSZ Szociális hozzájárulási adó	544 389 Ft	- Ft
9121200	14-OEP-től kapott tám. 00kassza	- Ft	8 972 681 Ft
9125000	14-OEP-től kapott tám. 09kassza	- Ft	7 551 500 Ft
9126000	14-OEP-től kapott tám. 00kassza JKR	- Ft	3 309 688 Ft
		18 355 288 Ft	19 833 869 Ft
	14-es eredmény	1 478 581 Ft	

A végleges adatok alapján a MSZSZ 1.478.581 Ft nyereséget termelt.

Központi háziorvosi ügylet (2023.08.31-ig):

Fők. szán	Megnevezés	Tartozik	Követel
5113000	27- Gyógyszerek	841 065 Ft	- Ft
5122300	27-Üzemanyag	223 138 Ft	- Ft
5142000	27- Áram ktg.	1 703 889 Ft	- Ft
5143000	27-Gázdíj	295 946 Ft	- Ft
5145000	27- Rezsi ktg víz	26 144 Ft	- Ft
5182000	27-Tisztítószerek	86 495 Ft	- Ft
5242000	27-Javítás, karbantartás	55 880 Ft	- Ft
5272000	27- Posta,telefon és internet ktg.	160 534 Ft	- Ft
5299200	27- Egyéb igénybe vett szolg.	1 046 320 Ft	- Ft
5299400	27-Egyéb EÜ tevékenység	46 801 600 Ft	- Ft
5312000	27- Hatósági igazgatási szolg.	193 547 Ft	- Ft
5322000	27-Bankköltségek	193 330 Ft	- Ft
5332000	27-Biztosítási díjak	291 488 Ft	- Ft
5412000	27- ÜGYELET Bérköltség	46 203 559 Ft	- Ft
5443000	27-JKR Nyugdíjasok munkabére	4 158 480 Ft	- Ft
5450000	27-Egyszerüsített foglalkoztatás bér	3 631 849 Ft	- Ft
5520000	27-Reprezentációs ktg.	85 200 Ft	- Ft
5622000	27- Ügyelet Szociális hozzájárulás adó	3 914 347 Ft	- Ft
5630000	27-Egyszerüsített foglalkoztatás köztehe	593 400 Ft	- Ft
8699200	27-Egyéb ráfordítások	26 Ft	- Ft
9112000	27-Ügyeleti díj	- Ft	50 326 417 Ft
9121300	27-OEP-től kapott tám. 00kassza	- Ft	32 007 827 Ft
9122000	27-OEP-től kapott tám. 04kassza	- Ft	15 519 600 Ft
9128000	27-OEP-től kapott tám. 00kassza JKR	- Ft	4 158 480 Ft
9634200	27-Kerekítés	403 865 Ft	- Ft
9642000	27-Felszólítás, behajtás díja vevők után	- Ft	348 495 Ft
9742000	27-vevő számlák után kapott kamatok	- Ft	894 678 Ft
		110 910 102 Ft	103 255 497 Ft
	27-es eredmény	- 7 654 605 Ft	

Az orvosi ügyelet közel 8 milliós veszteséggel zárt.

Az Otthoni szakápolás munkaszám:

Fők. szám	Megnevezés	Tartozik	Követel
5413000	28- OTTHONI SZAKÁP Bérköltség	1 200 000 Ft	- Ft
5623000	28- OTTHONI SZAKÁP Szociális hozzájárulá	156 000 Ft	- Ft
9124000	28-OEP-től kapott tám. 32kassza	- Ft	3 335 700 Ft
		1 356 000 Ft	3 335 700 Ft
	28-as eredmény	1 979 700 Ft	

Az Otthoni szakápolás közel 2 millió forintos eredményt ért el.

Az EFOP Egészségfejlesztési Iroda:

Fők. szám	Megnevezés	Tartozik	Követel
5111200	32- Vásárolt anyagok	216 580 Ft	- Ft
5121400	32-Egy éven belül elhasz. eszk. ktg	38 270 Ft	- Ft
5122400	32-Üzemanyag	5 500 Ft	- Ft
5125200	32-Irodaszer nyomtatvány	184 480 Ft	- Ft
5183000	32-Tisztítószerek	127 328 Ft	- Ft
5223000	32-Bérleti díj	205 000 Ft	- Ft
5273000	32-Posta, telefon és internet ktg	21 915 Ft	- Ft
5281000	32-Egyéb igénybe vett szolg.	733 709 Ft	- Ft
5291400	32-Egyéb igényve vett szolg	9 390 Ft	- Ft
5299900	32-Szakmai szolg.	1 675 000 Ft	- Ft
5414000	32- EFI Bérköltség	18 409 655 Ft	- Ft
5514000	32- EFI Munkába járás és kiküldetési ktg	1 431 186 Ft	- Ft
5624000	32- EFI Szociális hozzájárulás adó	2 211 348 Ft	- Ft
8674100	32-Ráfordításként elszámolt fogy.adó	657 979 Ft	- Ft
8686000	32-Adomány	127 532 Ft	- Ft
8699300	32-Egyéb ráfordítások	11 Ft	- Ft
8723000	32-Kölcsön, hitelek kamata	70 847 Ft	- Ft
9634300	32-Kerekítési különbözet	- Ft	31 968 Ft
9671000	32-OKFŐ/57934-2/2023 Belügymin. támogatá	- Ft	25 200 000 Ft
9686000	32-Adomány	- Ft	173 332 Ft
		26 125 730 Ft	25 405 300 Ft
	32-es eredmény	- 720 430 Ft	

Az EFI iroda 720.430 Ft-os veszteséget termelt.

A TOP+ pályázat:

Fők. szám	Megnevezés	Tartozik	Követel
5299720	36-Egyéb igénybe vett szolg.	- Ft	5 560 000 Ft
5415000	36-TOP+ Bérköltség	1 125 000 Ft	- Ft
5625000	36- TOP+ Szociális hozzájárulás adó	131 634 Ft	- Ft
9672000	36- TOP PLUSZ támogatás bevétele	- Ft	1 256 634 Ft
		1 256 634 Ft	6 816 634 Ft
	36-os eredmény	5 560 000 Ft	

A TOP+ pályázat nyeresége 5.560.000 Ft volt.

A Járóbeteg ellátás:

Fők. szám	Megnevezés	Tartozik	Követel
5111100	37- Vásárolt anyagok	1 183 158 Ft	- Ft
5112000	37- Gyógyszerek	3 038 914 Ft	- Ft
5121100	37- Segédanyag	223 341 Ft	- Ft
5121200	37- egy éven belül elhasználódó eszk.	1 040 593 Ft	- Ft
5122100	37-Üzemanyag	870 194 Ft	- Ft
5125100	37-Irodaszer, nyomtatvány	400 677 Ft	- Ft
5126000	37-Munkaruha, védőital	90 000 Ft	- Ft
5141000	37- Áram ktg.	11 004 740 Ft	- Ft
5144000	37- Rezsi ktg víz	496 742 Ft	- Ft
5181000	37-tisztítószerek	1 038 838 Ft	- Ft
5221000	37-Bérleti díjak	294 295 Ft	- Ft
5230000	37-Fuvarozási,száll.,rakodási és rakt.kt	3 797 Ft	- Ft
5241000	37-Javítás, karbantartás	1 775 617 Ft	- Ft
5251000	37- Könyvelési díj	3 437 900 Ft	- Ft
5271000	37-Posta,telefon, internet ktg.	3 050 137 Ft	- Ft
5292000	37-Veszélyes hulladék szállítás	288 281 Ft	- Ft
5293000	37- Informatikai szolg	3 383 773 Ft	- Ft
5294100	37-Oktatás és továbbképzés ktg.	39 688 Ft	- Ft
5299100	37- Egyéb igénybe vett szolg.	2 617 952 Ft	- Ft
5299300	37-Egyéb EÜ tevékenység	16 002 812 Ft	- Ft
5311000	37-Hatósági igazgatási díjak	59 424 Ft	- Ft
5321000	37-Bankköltségek	2 570 841 Ft	- Ft
5331000	37- Biztosítási díjak	549 820 Ft	- Ft
5416000	37- JÁRÓ Bérköltség	229 602 003 Ft	- Ft
5441000	37- JKR Nyugdíjasok munkabére	19 331 985 Ft	- Ft
5460000	37-JKR Bér javítás 2022.07-12.hó	8 814 400 Ft	- Ft
5511000	37- JÁRÓ Munkába járás és kiküldetési	2 096 699 Ft	- Ft
5550000	37- Reprezentációs ktg.	643 470 Ft	- Ft
5560000	37-Betegszabadság munkáltatót terh tp	- Ft	- Ft
5580000	37-Táppénz hozzájárulás 1/3	271 744 Ft	- Ft
5591000	37-Természetbeni juttatás utáni SZJA	90 282 Ft	- Ft
5592000	37-Term. uttatás utáni szja	50 395 Ft	- Ft
5610000	37- Repi utáni Szociális hozzájárulási a	122 525 Ft	- Ft
5626000	37- JÁRÓ Szociális hozzájárulás adó	24 282 901 Ft	- Ft
5690000	37-Egyéb bérjárulékok	858 Ft	- Ft
5710000	37-Terv szerinti értékcsökkenési leírás	5 564 357 Ft	- Ft
8610000	37-Ért.immat.jav., tárgyi eszk.könyv.sz.	12 311 Ft	- Ft
8632000	37-Bírságok, kötbér, késedelmi kamat, ká	413 403 Ft	- Ft
8672100	37-Önkormányzat elszámolt adók,illeték	472 880 Ft	- Ft
8674200	37-Rehabilitációs hozzájárulás	3 028 000 Ft	- Ft
8693000	37-Fellelt tárgyi eszköz	- Ft	- Ft
8694000	37- Ker.áru veszt.jell. leltárért. külön	4 Ft	- Ft
8699100	37-Egyéb ráfordítások	13 119 Ft	- Ft
8722000	37-Kölcsön, hitel egyéb fiz. kamat	1 918 577 Ft	- Ft
8761100	37-Deviza-és valutakészletek árfolyama	743 Ft	- Ft
8910000	37-Társasági adó	4 591 000 Ft	- Ft
9111000	37-Ügyeleti díj (átvezetés)	- Ft	- Ft
9121100	37-OEP-től kapott tám. 00-17 kassza	- Ft	290 215 924 Ft
9127000	37-JKR BEVÉTEL JAVÍTÁS	- Ft	8 814 400 Ft
9131000	37-Tüdőszűrő	- Ft	1 270 158 Ft
9141000	37-Szakvélemény, igazságügyivélemény	- Ft	485 453 Ft
9151100	37-Egyéb helyben végzett vizsg.	- Ft	991 158 Ft
9152000	37-Nőgyógyászati vizsg.	- Ft	69 258 Ft
9153000	37-EKG vizsgálat	- Ft	58 000 Ft
9181000	37-egyéb szolgáltatási tevékenység	- Ft	59 845 Ft
9190000	37-Kiszállási díj	- Ft	40 000 Ft
9210000	37-Bérleti díjak	- Ft	18 177 000 Ft
9610000	37-Ért. immat.javak, tárgyi eszk bevétel	- Ft	141 122 Ft
9634100	37-Kerekítés	- Ft	2 337 455 Ft
9641000	37-Utólag kapott pügyileg rendezett enge	- Ft	- Ft
9687000	37-Térítés nélk.kapott eszközök	- Ft	140 335 Ft
9741000	37-Kapott kamatok	- Ft	3 Ft
		354 783 190 Ft	322 800 111 Ft
	37-es eredmény	- 31 983 079 Ft	

A Járóbeteg ellátás eredménye közel 32 millió Ft veszteség.

Az Egészségprogram munkaszámon:

Fők. szám	Megnevezés	Tartozik	Követel
5121300	39-Egy évem belül elhasználandó eszk.	1 157 659 Ft	- Ft
5222000	39-Bérleti díjak	35 000 Ft	- Ft
5294200	39-Oktatás és továbbképzés	39 900 Ft	- Ft
5299600	39-Egyéb EÜ tevékenység	552 900 Ft	- Ft
5299710	39-Egyéb igénybe vett szolg.	814 960 Ft	- Ft
5299800	39-Szakmai szolg.	300 000 Ft	- Ft
5417000	39- EGÉSZSÉGPROGRAM Bérköltség	2 865 467 Ft	- Ft
5627000	39- EGÉSZSÉGPROGRAM Szociális ho	282 506 Ft	- Ft
9675000	39-Egészségprogram Támogatás bevétel	- Ft	5 480 039 Ft
		6 048 392 Ft	5 480 039 Ft
	39-es Eredmény	- 568 353 Ft	

Az Egészségprogram vesztesége 568.353 Ft volt.

A Magán egészségügyi szolgálat:

Fők. szám	Megnevezés	Tartozik	Követel
5291100	40- Egyéb egyészségügyi tev.	150 000 Ft	- Ft
5418000	40- MAGÁN Bérköltség	763 040 Ft	- Ft
5513000	40- MAGÁNELLÁTÁS Munkába járás és k	67 412 Ft	- Ft
5628000	40- MAGÁN Szociális hozzájárulás adó	99 195 Ft	- Ft
9160000	40-Gyógytorna, Vérvétel, szűrések	- Ft	707 040 Ft
9170000	40-Egyéb egészségügyi szűrés	- Ft	408 000 Ft
		1 079 647 Ft	1 115 040 Ft
	40-es Eredmény	35 393 Ft	

A magán egészségügyi szolgálat eredménye: 35.393 Ft.

2023. évi mérleg

A végleges adatokat tartalmazó rendelkezésre bocsátott mérleg a következő:

MÉRLEG Eszközök 2023.év.

adatok E Ft-ban

Ssz.	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítései	2023.12.31
a	b	c	d	e
1.	*A./ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK*	***472 370***	-	***468 672***
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	1 780		1 513
3.	2.sorból: Immateriális javak értékhelyesbítése			
4.	II.TÁRGYI ESZKÖZÖK	470 590		467 159
5.	4. sorból: Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
6.	III.BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	-		-
7.	6. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
8.	*B./ FORGÓESZKÖZÖK*	***16 060***	-	***260 456***
9.	I. KÉSZLETEK	412		452
10.	II. KÖVETELÉSEK	6 739		52 634
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	-		-
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	8 909		207 370
13.	*C./ AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK*	***661***	-	***2 385***
14.	**ESZKÖZÖK ÖSSZESEN**	**489 091**	-	**731 513**

MÉRLEG Források 2023.év

adatok E Ft-ban

Ssz.	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítései	2023.12.31
a	b	c	d	e
15.	*D./ SAJÁT TŐKE*	***91 673***	-	***138 090***
16.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
17.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
18.	III. TŐKETARTALÉK			
19.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	91 360		88 673
20.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	-		-
21.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
22.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	- 2 687	-	46 417
23.	*E./ CÉLTARTALÉKOK*			
24.	*F./ KÖTELEZETTSÉGEK*	***35 871***	-	***255 536***
25.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
26.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	-		219 153
27.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	35 871		36 383
28.	*G./ PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK*	***361 547***		***337 887***
29.	**FORRÁSOK ÖSSZESEN**	**489 091**	-	**731 513**

Azaz az Eszközök és Források főösszege: 731.513 eFt, és az Adózott eredmény: 46.417 eFt.

2023. évi Eredménykimutatás

Ssz.	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítései	2023.12.31
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	*83 620*		*505 456*
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			-
III.	Egyéb bevételek	365 653		79 721
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	143 626		107 101
V.	Személyi jellegű ráfordítások	286 993		389 980
VI.	Értékcsökkenési leírás	19 392		31 268
VII.	Egyéb ráfordítások	636		4 725
A.	***ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE***	***- 1 374***	-	***52 103***
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	2		895
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	506		1 990
B.	***PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE***	***- 504***	-	***- 1 095***
C.	***ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY***	***- 1 878***	-	***51 008***
X.	Adófizetési kötelezettség	809		4 591
D.	***ADÓZOTT EREDMÉNY***	***- 2 687***	-	***46 417***

Az Adózott eredmény: 46.417 eFt. A fizetendő társasági adó: 4.591 eFt.

A Kiegészítő melléklet tartalmaz minden olyan tényt és adatot, amelyet a jogszabályi előírásoknak megfelelően be kell mutatni.

A javaslat szerint az OEKP 2023. évi beszámolóját könyvvizsgálattal támasztották alá.

Komló, 2024. április 25.

Dr. Kósáné Hetesi Ildikó
belső ellenőr

3. NP.

ORMÁNSÁG
Egészségközpont

Ormánság Egészségügyi Központ

Szakmai terv

Hatályos: 2024. május 1-jétől

Szakmai terv, VEZETŐI PROGRAM, helyzetelemzés, célkitűzések (az intézet vezetésére, fejlesztésére vonatkozó vezetői elképzelés, mely tartalmazza a szakmai helyzetelemzésre épülő és a fenntartói stratégiai célok megvalósulását célzó fejlesztési elképzeléseket)

Az elmúlt 8 évben volt alkalmam megismerni a térséget, az itt lakók egészégügyi és egyéb problémáit, a fontos döntéshozókat, politikai szereplőket. Amikor átvettem az Egészségközpont vezetését, sok szempontból katasztrófahelyzet fogadott: rengeteg jogszabályi hiányosság, súlyos pénzügyi problémák, orvoshiány és még sorolhatnám. Az első 5-6 év végére eljutottunk odáig, hogy a korábbi akár 50M Ft feletti önkormányzati hozzájárulás mértékét, sikerült nullára/közel nullára csökkenteni, ezen időszak a ház fennállásának talán legkiegyensúlyozottabb időszaka lett, dacára a sok ágazati nehézségnek, kihívásnak. Rengeteg új kollégával bővültünk, számos új tevékenységet indítottunk, sok pályázatot nyertünk. Itt fontos kiemelnem Egészségfejlesztési Irodánk sikeres működését is, mely a lakossággal való kommunikációnkat is erősíti. Egészségpolitikai lobbitevékenységemnek köszönhetően Prof. Dr. Horváth Ildikó akkori egészségügyi államtitkár Asszony is többször Intézményünkbe látogatott, és támogatja elképzeléseinket a fejlesztésekre vonatkozóan, ennek eredményeképp első körben 50 Millió Forinttal tudta támogatni terveinket. Ebből és a PTE-vel való együttműködésből született meg végül az, hogy sikeresen csatlakoztunk a Horizon 2020-as SOLACE programhoz is, mely rendkívül nagy eredmény, mivel a nagy nevű európai egyetemek mellett említik kicsiny Egészségközpontunkat. Ez a nemzetközi projekt az elkövetkezendő egy éveben sok embernek fog munkát adni, és a lakosság számára egy hatalmas szűrési, daganatmegelőzés programmal fog tudni segíteni.

A különösen nehéz COVID-dal terhelt időszakának nehézségeit is kiemelkedően jól oldottuk meg, a többi szolgáltatóhoz képest is.

A héten jelent meg egy nagyon komoly nemzetközi tudományos lapban az Intézmény színeiben egy újabb tudományos kutatásunk eredménye, melyre méltán lehetünk büszkék. (pályázatomhoz mellékelem: Diagnosis rates, therapeutic characteristics, lifestyle, and cancer screening habits of patients with diabetes mellitus in a highly deprived region in Hungary: a cross-sectional analysis

Kata Pártos 1 David Major 1 Norbert Dósa 1 Vince Fazekas_pongor 1* Ádam G. Tabak 1,2 Zoltán Ungvári 3,4,5 Ildikó Horváth 1 Ildikó Barta 6 Éva Dr. Pozsgai 6,7 Tamás Bodnár 6,8 Gergely Feher 7 Zsófia Lenkey 6,7 Mónika Fekete 1 Zsolt Springó 1,6,7

- 1 Semmelweis University, Budapest, Hungary
- 2 University College London, London, England, United Kingdom
- 3 University of Oklahoma Health Sciences Center, Oklahoma, United States
- 4 Oklahoma Center for Neuroscience, University of Oklahoma Health Sciences Center, Oklahoma City, Oklahoma, United States
- 5 The Peggy and Charles Stephenson Cancer Center, Oklahoma City, United States
- 6 **Ormansag Health Center, Sellye, Hungary**
- 7 Medical School, University of Pécs, Pécs, Hungary
- 8 Luzerner Kantonsspital, Lucerne, Switzerland

Az Egészségközponttal egyidős problémánkra, az alacsony TVK-at is sikerült megoldani. Az elmúlt években első lépéseként TVK-n felüli teljesítményeinket kifizették, így végre fejleszteni is tudtunk. Majd azóta folyamatosan növelni tudtuk az azóta már TÉK-nek nevezett teljes éves keretünket, és új szakmát is befogadtak, mely szintén tovább növelte mindezt.

Sajnos az utóbbi két évben komoly nehézségek is megjelentek, ilyen az eddig a 2 telephelyen is működő központi háziorvosi ügyeletet, mely ellátási területével az egész térséget lefedte, sőt a járáson bőven túl is mutatott, 2023. szeptemberében a jogszabályi változások miatt az OMSZ átvette, mellyel a finanszírozásunk jelentősen csökkent.

Sajnos a belső ellenőrzésünk, komoly szakmai hibákat talált a könyvelés tekintetében, melyeket csak hatalmas energiákkal sikerült kijavítanunk, mindenesetre tanulságos volt, és ezen a területen még ha a cégforma a jogszabály erejénél fogva át is alakul, ezekre az utóbbi 8 hónaphoz hasonló struktúrában fokozott ellenőrzéssel és odafigyeléssel érdemes eljárni.

Az eddigi munkásságomat ennél részletesebben bemutatni jelen pályázatban nem tartom szükségesnek, mivel erről rendszeresen beszámolok a Taggyűlésnek és a Képviselő testületnek is. Eleve szokatlan helyzet, hogy vezetői megbízatásom eredetileg még 15 hónapig tartana, de a legtöbb tekintetben jogutód költségvetési szervnek új vezetői pályázatot írtak ki. Szokatlan jogi helyzet ez melyet rendkívül rövid idő alatt kell megoldani, mindeközben számtalan ellenőrzés, beszámoló, és két komoly pályázat még tovább nehezít. (TOP+, SOLACE)

A jövőt illetően maradt még teendő bőven, az elmúlt évek gyorsan elrepültek. Az eddig megkezdett úton szeretnénk tovább haladni. Nagyobb ívű, hosszabb távú terveimet már többször mellékeltem a Testületnek, ezt a tervet adtam le az akkori Államtitkár Asszony részére is, mely tervet szakmailag támogatott is, időközben jó néhány eleme megvalósult, de az

elképzelésem lényege nem változott. (Lakóhelyközeli_egészségszolgáltatási_modell_megvalósítása_az_Ormánságban_2019.08.26)

A jogszabályi környezet sokat változott és folyamatosan változik, nehéz feladat ehhez adaptálódni, különösen forráshiányos helyzetben.

Rövidtávú terveim vázlatosan:

- magánellátások tovább fejlesztése
- jelenlegi management átszervezése az új költségvetési struktúrához, az új projektben lévő HR struktúra kialakítása Jelentős többletköltséggel nem járó fejlesztések, melyek már el is kezdődtek (SOLACE munkatársak, több feladat delegálása, hatékonyságnövelés).
- szabályzatok átvizsgálása, frissítése új struktúrára való kidolgozása
- HR kapacitások további racionalizálása
- telemedicina, digitalizáció további fejlesztése
- újabb kutatások elindítása (pl. SOTE Népegészségtan, Klinikai kutatások)
- újabb pályázatok beadása
- weblap és arculat új rendszerhez illesztése
- ingatlanfejlesztés TOP +
- az új költségvetési szerv olyan módon való Önkormányzati rendszerbe illesztése, továbbfejlesztése, mely a meglévő erőforrások legjobb kihasználásával és az önkormányzati apparátus legkisebb „zavarásával", többlet terhelésével járna, mindamellett a létrejövő költségvetési szerv a jogszabályi lehetőségekhez képest a lehető leginkább önállóan működhessen

Dr. Springó Zsolt

Sellye, 2024.04.11.

ORMÁNSÁG
Egészségközpont

Ormánság Egészségügyi Központ

Szervezeti és Működési Szabályzat (SZMSZ)

Hatályos: 2024. május 1-jétől

I. BEVEZETÉS

A Szervezeti és Működési Szabályzat (továbbiakban SZMSZ) célja, hogy rögzítse a költségvetési szerv adatait és szervezeti felépítését, a vezetők és alkalmazottak feladatait és jogkörét, a Költségvetési szerv működési szabályait. Az SZMSZ a Költségvetési szerv munkaszervezetével szervezeti és működési viszonyainak szabályozásával foglalkozik, így:

- nem tárgyalja a költségvetési szerv irányító szervének vonatkozó kérdéseket
- nem szabályozza a működés egyes folyamatait, mivel ezeket külön folyamatszabályzatok rögzítik (pl. gazdasági folyamatok feladatmegosztása az Önkormányzattal)
- nem tartalmazza a munkaköri leírásokat, ezek külön, névre szólóan készülnek.

Az SZMSZ hatálya kiterjed:

- a költségvetési szerv vezető tisztségviselőire
- a költségvetési szerv valamennyi dolgozójára
- a költségvetési szervvel vállalkozói szerződéses jogviszonyban lévő valamennyi szolgáltatóra.

II. A KÖLTSÉGVETÉSI SZERV ALAPADATAI

A költségvetési szerv neve:	Ormánság Egészségügyi Központ
Rövidített neve:	OEKP
Székhelye:	7960 Sellye, Bodonyi utca 1/A
Postacíme:	7960 Sellye, Bodonyi utca 1/A
Alapító okirat száma:	SE/211/2024
Létesítő okirat kelte:	2024.04.01.
Pénzforgalmi jelzőszáma:	11731128-29900679-00000000
Számlavezető Bank neve:	OTP Bank Nyrt.
MÁK számla száma:	
Adószáma:	15849564-1-02
E-mail címe:	info@oekp.hu
Honlap:	www.oekp.hu

A költségvetési szerv tevékenységi köre:
Főtevékenység:

- 8622 szakorvosi járóbeteg-ellátás

A költségvetési szerv tevékenysége

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény alapján kötelező önkormányzati feladatot lát el egészségügyi alapellátás körében, valamint önként vállalt feladatként működteti a járóbeteg-szakellátást is. A járóbeteg szakellátás keretein belül az alábbi feladatokat látja el: belgyógyászat, endokrinológia, anyagcsere és dialektológia, sebészet, szülészet-nőgyógyászat, csecsemő-és gyermekgyógyászat, fül-orr-gégegyógyászat, szemészet, bőr-és nemibeteg ellátás, neurológia, ortopédia, urológia, reumatológia, pszichiátria, addiktológia, tüdőgyógyászat, kardiológia, fizioterápia-gyógytorna, gyógytorna, gyógymasszázs (gyógymasszőri végzettséghez kötött) klinikai és mentálhigiéniai szakpszichológia.

A járóbeteg szakellátás mellett ellátja az alábbi feladatokat: gyógytorna, fizikoterápia/fizioterápia (asszisztensi tevékenységként), otthoni szakápolás, mozgó szakorvosi szolgálat (csecsemő- és gyermekgyógyászat), orvosi laboratóriumi diagnosztika, röntgendiagnosztika, teljes körű ultrahang diagnosztika.

A NEAK által meghatározott illetékességi területhez tartozó önkormányzatok számára feladatellátási szerződés keretében látja el a feladatokat

A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	072111	Háziorvosi alapellátás
3	072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
4	072210	Járóbetegek gyógyító szakellátása
5	072220	Járóbetegek rehabilitációs szakellátása
6	072230	Járóbetegek gyógyító gondozása
7	072311	Fogorvosi alapellátás
8	072420	Egészségügyi laboratóriumi szolgáltatások
9	072430	Képalkotó diagnosztikai szolgáltatások
10	072450	Fizikoterápiás szolgáltatás
11	073160	Egynapos sebészeti ellátás (egynapos beavatkozás)
12	074011	Foglalkozás-egészségügyi alapellátás
13	074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
14	074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás

A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Adorjás Község Önkormányzata, Baksa Község Önkormányzata, Baranyahídvég Községi Önkormányzat, Besence Község Önkormányzata, Bogádmindszent Község Önkormányzata, Bogdása Község Önkormányzata, Csányoszró Község Önkormányzata, Drávafok Község Önkormányzata, Drávaiványi Község Önkormányzata, Drávakeresztúr Községi Önkormányzat, Drávasztára Község Önkormányzata, Felsőszentmárton Községi Önkormányzata, Gilvánfa Község Önkormányzata, Hegyszentmárton Község Önkormányzata, Hirics Községi Önkormányzat, Kákics Község Önkormányzata, Kemse Községi Önkormányzat, Kisasszonyfa Község Önkormányzata, Kisszentmárton Községi Önkormányzat, Kórós Község Önkormányzat, Lúzsok Községi Önkormányzat, Magyarmecske Község Önkormányzata, Magyartelek Község Önkormányzat, Markóc Község Önkormányzata, Marócsa Község Önkormányzata, Nagycsány Község Önkormányzata, Okorág Község Önkormányzata, Ózdfalu Község Önkormányzata, Páprád Községi Önkormányzat, Piskó Községi Önkormányzat, Sámod Község Önkormányzata, Sellye Város Önkormányzat, Sósvertike Község Önkormányzata, Tengeri Község Önkormányzata ,Téseny Község Önkormányzata, Vajszló Nagyközség Önkormányzat, Vejti Községi Önkormányzat, Zaláta Község Önkormányzata.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetőjét Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete, határozatlan időtartamra, egészségügyi szolgálati jogviszonyban, magasabb vezetői megbízással bízza meg, az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény, és az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 528/2020. (XI.28.) Korm. rendelet alapján, pályázat útján. A költségvetési szerv vezetője felett az Mötv. 19. § a) pontjában foglalt munkáltatói jogokat Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az Mötv. 19. § b) pontjában foglalt egyéb munkáltatói jogokat Sellye Város Önkormányzat polgármestere gyakorolja.

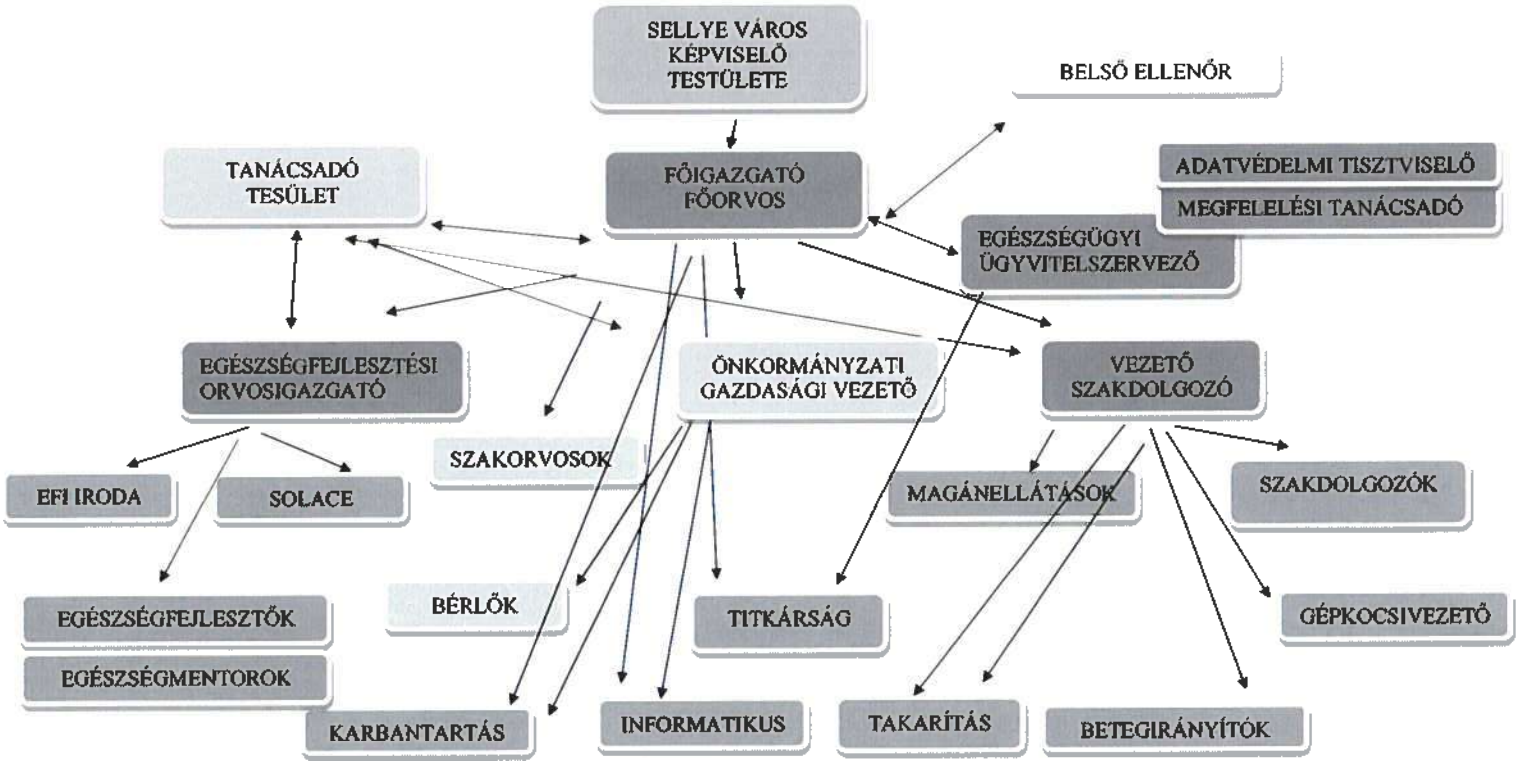
A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	egészségügyi szolgálati jogviszony	Az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény
2	munkaviszony	A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	7960 Sellye, Bodonyi Nándor utca 1/A	Sellye 390 hrsz	vagyonkezelési szerződés	járóbeteg szakellátás

III. A KÖLTSÉGVETÉSI SZERV FELÉPÍTÉSE, A KÖLTSÉGVETÉSI SZERV VEZETŐI ÉS SZERVEZETI EGYSÉGEI



1. Főigazgató főorvos

1.1. A főigazgató feladata, hatásköre, felelőssége

A költségvetési szerv igazgatóját a Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete nevezi ki.

Az Ormánság Egészségügyi Központ egyszemélyi felelős vezetője a főigazgató főorvos, távolléte vagy akadályoztatása esetén a főigazgató helyettese átruházott hatáskörben jogosult intézkedni.

A főigazgató vezető tisztségviselő, aki a költségvetési szerv ügyeit intézi, ellátja a munkaszervezet vezetésének feladatát és a költségvetési szervet képviseli.

A főigazgató a jogszabályok, Szervezeti és működési szabályzat és más belső szabályzatok, valamint Egészségügyi szolgálati jogviszony ellátására létesített szerződés és Munkaköri leírása alapján végzi feladatát, gyakorolja hatáskörét és viseli a felelősséget.

A költségvetési szerv speciális feladataiból fakadóan a Főigazgató egyben a gyógyintézet kalsszikus értelemben vett orvosigazgatója is

A Főigazgató tevékenységét, mint a költségvetési szerv vezető tisztségviselője végzi:

1. Gyakorolja a munkáltatói jogokat.
2. Szállítókkal szerződik.
3. Kapcsolatot tart a külső, illetve szakhatósági felügyeleti szervekkel.
4. Általános szinten irányítja és felügyeli a teljes költségvetési szerv tevékenységét.
5. Gondoskodik a jogszabályok által előírt, valamint a célszerűségi szempontból szükséges belső szabályzatok megalkotásáról, felülvizsgálatáról, szervezeten belüli megismeréséről és betartásáról, annak ellenőrzéséről.
6. Kiadja a munkaköri leírásokat a szakmai munkamegosztás alapján.
7. Irányítja a költségvetési szerv tevékenységét, biztosítja a szakmai követelményeknek megfelelő működést.
8. Meghatározza a szolgáltatási árpolitikát.
9. Irányítja a marketing és reklámtevékenységet.
10. A lakosság progresszív egészségügyi ellátásának biztosítása érdekében együttműködés a térségben működő egészségügyi és szociális intézményekkel, az országos intézetekkel.
11. Biztosítja a szervezet átlátható, hatékony és jogszabályoknak megfelelő működését. Ennek keretében többek között biztosítja a köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló 339/2019. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásainak valóm megfelelést, az ott előírt feladatok elvégzését.
12. Biztosítja a jogszabályokban előírt és a működés szempontjából szükséges egyéb belső Testületek, Bizottságok megalakítását, működésüket, részt vesz ezek munkájában.

A főigazgató ideiglenes távolléte esetén orvosszakmai kérdésekben az egészségfejlesztési orvosigazgató helyettesíti, működtetés területén az operatív igazgató. A helyettesítésre vonatkozó további megbízást a főigazgató írásban adja meg, amelyben korlátokat is szabhat.

A főigazgatónak, mint vezető tisztségviselőjének feladatai, hatásköre és felelőssége

Legfőbb feladatai a költségvetési szerv vezető tisztségviselőjeként:

- Az Intézmény képviselete harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt.
- A képviseleti jogát esetenként az ügyek meghatározott csoportjára nézve az Intézmény dolgozóira külön meghatalmazással átruházhatja.
- A határozatok könyvének vezetése (vezetéséről való gondoskodás).
- Felvilágosítás adása a Képviselő Testület kérésére a költségvetési szerv ügyeiről.

A Főigazgatónak, mint a munkaszervezet vezetőjének feladatai, hatásköre és felelőssége

Legfőbb feladatai a munkaszervezet vezetőjeként:

- A költségvetési szerv gazdálkodásával összefüggő jogszabályokban és a költségvetési szerv belső szabályzataiban, utasításaiban meghatározott feladatok végrehajtása és a végrehajtás ellenőrzése.
- A költségvetési szerv feladatainak ellátására legcélszerűbb szervezet kialakítása, a szervezetek működési rendjének meghatározása.
- A költségvetési szerv fejlődésére vonatkozó célkitűzések kidolgozása,
- A költségvetési szerv éves költségvetési tervének elkészítésében való együttműködés, adatszolgáltatás
- A gazdaságosság és hatékonyság fokozására vonatkozó intézkedések kidolgozása, az intézkedések végrehajtásának ellenőrzése és értékelése.
- A költségvetési szerv feladatainak teljesítésére vonatkozó intézkedések kidolgozása, kiadása, az intézkedések végrehajtásának ellenőrzése és értékelése.
- A vezetésére bízott vagyon növelésére, rendeltetésszerű kezelésére vonatkozó intézkedések kidolgozása, kiadása, az intézkedések végrehajtásának ellenőrzése és értékelése.
- A költségvetési szerv érdekeltségi rendszerének kialakítása.
- A biztonságos és a dolgozók egészségét óvó munkafeltételek biztosítása.
- Feladata a szakmai képzés és továbbképzés szervezése, a szakember tervszerű biztosítása.
- Ellátja mindazokat az egészségügyi szakértői, igazgatási feladatokat, amelyeket a hatályos jogszabályok a hatáskörébe utalnak.

- A közvetlen felügyelete alá tartozó munkatársak munkájának irányítása, ellenőrzése és értékelése.

Hatásköre:

A főigazgató birtokolja mindazon hatáskört, amely az alábbi feladatok ellátásához szükséges:

- A Képviselőtestület hatáskörébe nem tartozó kérdésekben önálló döntés.
- A költségvetési szerv dolgozói felett a munkáltatói jogok gyakorlása. A vezető munkatársak munkájának értékelése, minősítése
- Gazdasági vétséget, bűncselekményt elkövető dolgozókkal szemben az eljárás megindítása.
- A sajtó részére nyújtott tájékoztatás.
- A szervezeti és működési rend szabályozásában döntés (ha ez nem tartozik a Képviselőtestület hatáskörébe).
- Munkaköri leírások jóváhagyása.
- Meghatalmazás adása az alkalmazott dolgozók közül a költségvetési szerv képviseletére, helyettesítésre.
- Döntés szakmai továbbképzésekben (amelyeket nem ruházott át).
- A betegjogok érvényesülésének biztosítása, a bejelentett panaszok kivizsgálása.
- A költségvetési szerv tűz-, munka- és környezetvédelmi rendszere szabályozásának jóváhagyása.
- Beruházási javaslatok, programok jóváhagyása (a Képviselő testület hatáskörébe nem tartozó esetekben).
- A költségvetési szerv információs és adatfeldolgozási rendszere kialakításában, fejlesztésében döntés.
- A költségvetési szerv minőségi politikájának és minőségbiztosítási rendszere szabályozásának jóváhagyása.

Felelőssége:

- A főigazgató, hogy sajátos feladatait a jogszabályok és a Képviselő testület szándéka szerint legjobb tudása alapján végezze el, a vonatkozó jogszabályok szerint.
- A főigazgató az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal köteles eljárni.

Felelős továbbá:

- A feladatkörébe és hatáskörébe tartozó feladatok szakszerű ellátásáért.
- A költségvetési szerv eredményes és gazdaságos működéséért.
- A költségvetési szerv működésére vonatkozó jogszabályok, előírások betartásáért.
- A költségvetési szerv vagyonának védelméért és növeléséért.

- A minőségpolitika és minőségbiztosítási rendszer dolgozókkal történő megértetéséért és érvényesüléséért.
- A szükséges munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és biztonsági feltételek kialakításáért.
- A dolgozók jogainak és a törvényességnek betartásáért.

A Főigazgató főorvos orvosigazgatói feladatai

A intézmény orvosigazgatói feladatainak ellátása, az egészségügyi szakmai tevékenység irányítása, felügyelete, a betegellátás folyamatosságának biztosítása, szakmai összehangolása.

A 43/2003. (VII.29.) ESzCsM rendelet 10. § (2) bekezdésében meghatározottaknak megfelelően az orvosigazgató feladatkörébe tartozik a gyógyintézetben nyújtott orvosi és intézeti gyógyszerészi tevékenység felügyelete és a tevékenységek összehangolása, ennek keretében különösen:

- az egészségügyi dokumentáció vezetése szabályszerűségének biztosítása és felügyelete,
- a betegjogok érvényesülésének folyamatos figyelemmel kísérése,
- a betegek által bejelentett panaszok kivizsgálásában való közreműködés,
- a betegjogi képviselővel való kapcsolattartás,
- az egészségügyi hatósági rendelkezések végrehajtásának ellenőrzése,
- a házirend rendelkezései végrehajtásának ellenőrzése,
- a gyógyintézet higiénés rendjének biztosítása és felügyelete,
- a gyógyintézetben nyújtott egészségügyi szolgáltatások folyamatos minőség-ellenőrzése,
- a gyógyintézetben orvosi, gyógyszerészi munkakörben foglalkoztatott egészségügyi dolgozók továbbképzésének biztosítása és felügyelete, valamint
- a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott további feladatok ellátása.

Az orvosigazgató feladata és hatásköre különösen:

- Felelősségre vonási és fegyelmezési hatáskörében kezdeményezheti, lebonyolíthatja az eljárást
- Szakmai, szervezeti és szervezési kérdésekben a főigazgató távollétében utasítási jogkörrel rendelkezik a vezető szakdolgozó irányában.
- Felelős a közvetlen irányítása alá tartozó dolgozók munkájának megszervezéséért, ellenőrzéséért és értékeléséért.
- Gondoskodik az orvosi egészségügyi tevékenységre vonatkozó jogszabályi előírások betartásáról és végrehajtásáról.
- Feladatkörébe tartozik, az intézmény kielégítő szakmai humánerőforrás ellátottságára való törekvés.
- A betegjogok érvényesülésének folyamatos figyelemmel kísérése.

- Az intézményben ellátott betegek panaszainak kivizsgálásában közreműködés, e körben kapcsolattartás a betegjogi képviselővel, az Orvosi Kamara Etikai Bizottságával.
- A házirend rendelkezései végrehajtásának ellenőrzése.
- Biztosítja az egészségügyi dokumentáció vezetését, szabályszerűségét, ellenőrzi a dokumentáció vezetését, valamint a betegjogok érvényesülését.
- Irányítja a polgári védelmi feladatokat – orvos szakmai vonatkozásban.
- Folyamatosan ellenőrzi az szakrendelőben nyújtott egészségügyi szolgáltatások minőségét.
- Elkészíti a Szervezeti és Működési Szabályzat és egyéb intézményi szabályzatok orvos szakmai vonatkozású részét.
- Részt vesz az Európai Uniós és egyéb fejlesztési pályázatok orvos-szakmai programjának kidolgozásában, koordinálásában.
- Folyamatos kapcsolattartás a Szakmai Vezető Testülettel.
- Részvétel a belső működést segítő azon Testületek és Bizottságok munkájában, melynek tagja, vezetője vagy azokon tanácskozási joggal rendelkezik (Szakmai Vezető Testület, Panaszügyi Bizottság, Etikai Bizottság stb.).
- Kontrolling tevékenység orvos szakmai felügyelete, abban részvétel. Az orvosszakmai munkára vonatkozóan Vezetői Információs Rendszer kialakításának, működésének tartalmi és szervezési szempontból történő irányítása.
- A gyógyszer és anyagfelhasználás hatékony felhasználhatósága.
- A szabálytalanságok kezelésének eljárásrendjében foglalt kötelezettségek.
- Az egészségügyi hatósági rendelkezések végrehajtásának ellenőrzése.

Az orvosigazgató irányítási feladatai közé tartozik a szervezetileg alá utalt szervezeti egységek munkatársainak vezetése és irányítása (szakorvosok, szakdolgozók munkájának orvosi felügyelete stb.).

2. Egészségügyi ügyvitelszervező

Az egészségügyi ügyvitelszervező a főigazgató irányítása mellett a mindenkor hatályos jogszabályok betartásával végzi feladatát.

Az egészségügyi ügyvitelszervező gondoskodik:

- a titkárság szervezéséről
- a főigazgató munkáját segíti
- a Tanácsadó Testület tagja, működését segíti
- segíti az egészségügyi feladatokhoz kapcsolódó pénzügyi folyamatok tervezését
- segíti a stratégia alkotási feladatokat
- szervezi az Intézmény szakápolási tevékenységeit
- Megfelelőség és minőség-menedzsment és adatvédelmi tisztviselői feladatokat lát el

A egészségügyi ügyvitelszervező feladatkörében:

- közreműködik a költségvetési szerv költségvetésének elkészítésében
- a főigazgató felkérésére beszámolási kötelezettséggel tartozik
- segíti a főigazgató munkáját, a főigazgatót ideiglenes távolléte esetén működtetés területén helyettesíti
- részt vesz a belső működést segítő azon Testületek és Bizottságok munkájában, melynek tagja, vezetője vagy azokon tanácskozási joggal rendelkezik (tanácsadó testület, Szakmai Vezető Testület, Panaszügyi Bizottság, Etikai Bizottság stb.).
- vezeti, irányítja az esetlegesen szervezetileg vezetése, ellenőrzése alá utalt szervezeti egységeket, azok munkatársait

3. Egészségfejlesztési orvosigazgató

Az egészségfejlesztési orvosigazgató feladata a főigazgató közvetlen irányítása mellett az intézmény egészségfejlesztési, prevenciós, pályázati feladatainak ellátása, szakmai összehangolása.

- az EFI iroda dokumentációjának vezetése szabályszerűségének biztosítása és felügyelete
- EFI szakmai irányítása,
- EFI ellenőrzésekben való részvétel, anyagok összekészítése
- SOLACE program vezetése, szakmai irányítása, programban dolgozók irányítása
- egészségmentorok irányítása

Az egészségfejlesztési orvosigazgató feladatai közé tartozik a szervezetileg alá utalt szervezeti egységek munkatársainak vezetése és irányítása (EFI dolgozók, egészségfejlesztők, egészségmentorok, SOLECE dolgozók, szakdolgozók munkájának orvosi felügyelete stb.).

4. Vezető szakdolgozó

A Vezető szakdolgozó feladatkörébe tartozik a szakdolgozói tevékenység felügyelete és e tevékenységek összehangolása, tervezés, fejlesztés, irányítás ellenőrzés.

Feladata:

- a költségvetési szerv higiénés rendjének folyamatos ellenőrzése

- az egészségügyi szakdolgozói munkakörben foglalkoztatottak továbbképzésének biztosítása és szervezése
- a házirendben foglalt rendelkezések végrehajtásának ellenőrzése
- közvetlenül az főigazgatóval, az egészségfejlesztési orvosigazgatóval, az operatív igazgatóval és az orvosokkal egyetértésben végzi vezetési munkáját
- szervezi, irányítja és ellenőrzi a rábízott szakmaterületek szakdolgozóinak és kisegítő személyzetének munkáját; a szervezetileg vezetése, ellenőrzése alá utalt szervezeti egységek és munkatársak munkáját irányítja, ellenőrzi (szakdolgozók, gépkocsivezetők, betegirányítás stb.)
- biztosítja a szakszerűség érvényesülését az ellátásban, a humanitás szellemét, az udvariasság rendjét, a közegészségügyi, higiéniás és járványügyi előírások betartását
- folyamatosan elemzi a szakdolgozók munkavégzésével kapcsolatos tevékenységét, az ápolási munka színvonalát
- a gyógyító-megelőző ellátás irányelveinek alapján feladatkörébe tartozik a betegek ápolását, prevencióját, gondozását, segítő, szervező, irányító, ellenőrző és ügyviteli munka
- munkaterületén a szakdolgozói ellátottságról gondoskodik
- hatáskörébe tartozók munkaköri leírását elkészíti az főigazgatóval egyetértésben
- a betegellátási folyamatnak megfelelő dokumentáció bevezetése, alkalmazása, folyamatos korszerűsítése
- új egyészségügyi szakdolgozók és gyakorlatra, oktatásra érkezők fogadása, az integrált minőségügyi rendszer oktatása, bemutatásukról történő gondoskodás, munkájuk fokozott ellenőrzése és értékelése
- a szakmai anyag és eszköz, kötszer, gyógyszer, vegyszer gazdaságos felhasználását felügyeli
- a munkabeosztás elkészítése (az főigazgatóval és az operatív igazgatóval egyeztetve) legalább egy héttel korábban, egy hétre előre írásban, gondoskodik a rendkívüli munkavégzés, helyettesítés megszervezéséről és a jelenléti ív, szabadság nyilvántartás pontos vezetéséről
- orvosi alkalmassági vizsgálatok elvégeztetése, nyilvántartása évi rendszerességgel
- minden hónap első munkanapján gondoskodik az anyag és eszköz készletet felleltárazásáról
- minden hónap első munkanapján gondoskodik a gyógyszerek lejárati idejének ellenőrzéséről
- új munkamódszerek, eljárások, dokumentációs formák elsajátítása
- szakdolgozói értekezletek megszervezése és levezetése legalább évente kétszer, de szükség szerinti gyakorisággal

- az értekezletről írásos feljegyzés készítése
- havi rendszerességgel ellenőrzi, dokumentálja a készenléti tálca tartalmának naprakészségét, illetve a steril anyag, eszköz lejárati idejét
- a betegek méltóságának tiszteletben tartása
- a beteg jogainak érvényesítés
- titoktartási kötelezettség betartása és betartatása
- az egészségügyi dolgozókat képző intézmények koordinátoraival, tanáraival, gyakorlatvezetőivel eredményesen együttműködik
- gyakorlati képzésben résztvevő hallgatók munkafeltételeinek biztosítása
- a főigazgatóval, orvosigazgatóval, operatív igazgatóval és az orvosokkal harmonikus munkakapcsolat, és jó munkahelyi légkör kialakítása
- szervezi, irányítja, ellenőrzi, és koordinálja az adott szervezeti egység minőségirányítási tevékenységét
- feladata kiterjed az adott szervezeti egység egészére és minden munkatársra a minőségirányítás vonatkozásában
- kezeli a minőségirányítás dokumentumait, gondoskodik azok naprakészségéről és megfelelő tárolásáról
- figyelemmel kíséri az eltérésekre hozott helyesbítő intézkedések megtörténtét
- gondoskodik arról, hogy a minőségirányítási szabályozó dokumentumokban valamint a szakmaspecifikus szabályozó dokumentumokban rögzítettek érvényre jussanak
- részt vesz a belső működést segítő azon Testületek és Bizottságok munkájában, melynek tagja, vezetője vagy azokon tanácskozási joggal rendelkezik (Szakmai Vezető Testület, Panaszügyi Bizottság, Etikai Bizottság stb.).

Elkészíti:

- éves munkatervét
- ellenőrzési tervét
- a szakdolgozók éves továbbképzési képzési tervét
- feladata az intézmény tevékenységével kapcsolatos - igény szerinti fogyóeszközök, tisztítószerek, munkaruhák, nyomtatványok stb. jelzése az illetékes személy részére
- betegirányítás szervezése

5. Informatika

Az informatikai rendszer karbantartását, programfrissítését az ezzel megbízott megfelelő kompetenciával rendelkező szakember végzi, személyesen, illetve távoli asztali kapcsolatban.

Feladata:

a rendszer működésének biztosítása, a teljesítési adatok rögzítése és továbbküldése a finanszírozási szabályoknak megfelelően, valamint statisztikai adatszolgáltatás a gazdasági igazgatóval egyetértésben.

6. Szakrendelések

1 Bőrgyógyászat
2 Diabetológia
3 Érsebészet
4 Fizikoterápia
5 Fül-Orr-Gégészet
6 Kardiológia
7 Labor
8 MSZSZ
9 Neurológia
10 Nőgyógyászat
11 Ortopédia
12 Pszichiátria
13 Reumatológia
14 Röntgen
15 Ultrahang
16 Sebészet
17 Szemészet
18 Tüdőgyógyászat
19 Urológia
20 Masszázs
21 Gyógytorna
22 Pszichológia
23 Belgyógyászat
24 Csecsemő- és gyermekgyógyászat

A szakrendelések aktuálisan kínált köre a felmerülő igények, az orvosok rendelkezésre állása és új tudományterületek megjelenésének függvényében bővülhet vagy szűkülhet.

7. Egészségfejlesztési Iroda (EFI)

A költségvetési szerv Egészségfejlesztési Irodát működtet.

Az Egészségfejlesztési Iroda szervezete, működése

Az Egészségfejlesztési Irodát az egészségfejlesztési orvosigazgató vezeti.

Közvetlen irányítása alá tartoznak az EFI munkatársak, akik a szakképzettségüknek megfelelő egészségfejlesztési operatív munkát végzik.

Az Egészségfejlesztési Iroda vezetőjének feladatai, felelősségi köre:

- megtervezi az egészségfejlesztési stratégiát, operatív célokat határoz meg, taktikai terveket alkot
- az EFI szervezetét felépíti, munkatársakat választ ki, gondoskodik a megfelelő szakképzettségű és gyakorlattal rendelkező munkatársak rendelkezésre állásáról, munkájuk folyamatos értékeléséről, továbbképzésükről, motivációjukról
- kapcsolatot tart az Intézmény további szervezeti egységeivel valamint külső támogató és ellenőrző szervezetekkel
- felel a hatékony működésért, a pénzügyi fegyelemért, a pályázati elszámolásért
- méri a működés hatékonyságát, folyamatos fejlesztéseket hajt végre.

Az Egészségfejlesztési Iroda munkatársainak feladatai:

- javaslataikkal részt vesznek az egészségfejlesztési program kialakításában
- felelnek a rájuk bízott szakmai programok magas szintű megvalósításáért
- felelnek a rájuk bízott adminisztratív feladatok elvégzéséért, munkájuk dokumentálásáért
- felelnek szakmai kompetenciáik fejlesztéséért, tudásuk naprakészen tartásáért

8. Belső ellenőrzés

A költségvetési szerv főigazgatója felel a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő belső ellenőrzés megszervezéséért.
A költségvetési szerv a belső ellenőrzést külső szolgáltató által biztosítja.
A belső ellenőrnek meg kell felelnie a költségvetési szervnél belső ellenőrzési tevékenységet végzők nyilvántartásáról és kötelező szakmai továbbképzéséről, valamint a költségvetési szervek vezetőinek és gazdasági vezetőinek belső kontrollrendszer témájú kötelező továbbképzéséről szóló miniszteri rendeletben meghatározott feltételeknek, azzal, hogy a külső szolgáltató vezetőjének legalább ötéves, jogszabályban meghatározott szakmai gyakorlattal kell rendelkeznie.
A belső ellenőrzést végző személy vagy szervezeti egység munkáját a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével kialakított belső ellenőrzési alapszabály és belső ellenőrzési kézikönyv szerint végzi.
A belső ellenőr munkájának szakmai függetlenségét biztosítani kell.
A belső ellenőr felel a belső ellenőrzési szabályzat megalkotásáért, időszakos felülvizsgálatáért.
A belső ellenőr személyének kiválasztásánál figyelembe kell venni az összeférhetetlenségi szabályokat is.

9. Megfelelőség és minőség-menedzsment

A költségvetési szerv főigazgatója gondoskodik a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő belső kontrollrendszer kiépítéséről és működtetéséről, biztosítja a megfelelési feladatok ellátásának megszervezéséért.
A költségvetési szerv a megfelelési tanácsadói feladatok ellátása megbízási jogviszony keretében biztosított.
A költségvetési szerv Főigazgatója gondoskodik arról, hogy a megfelelési tanácsadó a működéshez szükséges és a feladatok ellátásához szükséges hatáskörrel, szakmai függetlenséggel és információhoz való hozzáféréssel rendelkezzen.
A megfelelési tanácsadó látja el a költségvetési szerv integritás felelős 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletben nevesített feladatait is.

A megfelelési tanácsadó személyének kiválasztásánál biztosítani kell a szakmai megfelelést és a rátermettséget. Megfelelési tanácsadónak lehetőség szerint olyan felsőfokú jogi vagy gazdasági végzettséggel rendelkező, büntetlen előéletű személy jelölhető ki a felügyelőbizottság egyetértésével, aki legalább kétéves, a végzettségének megfelelő szakmai gyakorlattal rendelkezik.
A megfelelési tanácsadó személyének kiválasztásánál figyelembe kell venni az összeférhetetlenségi szabályokat is.
A megfelelési tanácsadó közvetlenül a főigazgatónak jelent, azonban szakmai álláspontját befolyástól mentesen alakítja ki, amely miatt hátrány nem érheti.
A megfelelési tanácsadó ezen feladatköre mellett minőség-menedzsment feladatok ellátásával is megbízható, amennyiben szakmai kompetenciái ezt lehetővé teszik. A minőség-menedzsment tanácsadási tevékenység keretében:

- a szervezet fejlesztésével, hatékonyságának növelésével kapcsolatosan javaslatokat fogalmaz meg,
- részt vesz a szervezet működési hatékonyságát mérő rendszerek kialakításában, működtetésében, fejlesztésében.

V. BETEGELLÁTÁSI FELADATOK

Szakorvosi ellátás feladatai:

Szakorvosi ellátás működését elsősorban a 1997. évi CLIV Tv., az 1997 évi LXXXIII Tv. és a végrehajtásukra kiadott jogszabályok valamint az Önk. Tv. alapján végzi.

A betegellátás során a szakorvosi szolgálat törekszik:

- definitív betegellátásra
- korszerű diagnosztikus vizsgáló és terápiás eljárások alkalmazására
- a progresszív betegellátás érdekében az alap és fekvőbeteg ellátásban, valamint a gyermekegészségügyben dolgozókkal való korrekt együttműködésre
- az egyéb gondozóhálózatokkal (bór- és nemibeteg, tüdő-, alkohol-, ideg, stb.) rendszeres munkakapcsolat kialakítására

A szakorvosi szolgálat részletes feladatai az alábbiak:

A szakorvosi szolgálat ellátja mindazon betegeket akik:

- a háziorvosi vagy szakorvosi szolgálat kezdeményezésére beutalással jelentkeznek vizsgálatra
- külön jogszabályban felsorolt esetekben; beutaló nélkül fordulnak ellátásért a szakorvosi szolgálathoz, illetve akiknek
- ellátásra sürgős szükség van

A szakorvosi ellátások igénybevétele a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény végrehajtásáról rendelkező 217/1997. (XII. 1.) Korm. rendelet 2-5. §-ban meghatározott beutalási rend alapján történik.

A szakorvosi szolgálat működésének általános szabályai:

A térség lakosságának járóbeteg szakorvosi ellátása a szakorvosi rendelő épületében található szakorvosi rendelőkben illetve külső telephelyen történik.

A betegellátás rendje a szakorvosi rendelőkben:

- a járóbeteg szakellátást a szükségletnek és a jóváhagyott kapacitásnak megfelelően kell megszervezni 7 és 21 óra között
- a betegfogadás rendjét jól látható helyen kell kifüggeszteni a telephely bejáratánál, továbbá az épületen belül, az egyes szakorvosi rendelők helyén
- a betegfogadás utalás rendjét meg kell küldeni a beutalási joggal felruházott háziorvosoknak (házi gyermekorvosoknak); valamint az Önkormányzatok jegyzőinek
- kezdeményezni kell a betegfogadás rendjének közzétételét a helyi lapokban, önkormányzati honlapokon, és a saját honlapon

- a beteg az egyes szakorvosi rendelések szolgáltatásait előjegyzéssel, beutalással, vagy meghatározott esetekben anélkül is igénybe veheti, sürgős szükség körébe tartozó egyes egészségügyi szolgáltatásokat az 52/2006(XII.28) EüM. Rendelet tartalmazza
- Előjegyzés nélkül veheti igénybe a szakorvosi szolgáltatásokat a beteg:
    - aki elsősegély nyújtásra, vagy sürgős orvosi beavatkozásra szorul
    - akinek sürgősséggel kéri a házi orvosa (házi gyermekorvosa), vagy másik szakorvosi rendelés orvosa a szakorvosi konzíliumot.
- előjegyzés nélkül jelentkező, vagy beutalt beteget - sürgősségi ellátás kivételével- az érkezés sorrendjében - előjegyzettek után - kell ellátni a szakorvosi rendeléseken
- a szakorvosi rendelést végző közreműködő orvos távolléte esetén az orvos maga gondoskodik helyettesről.
- a szakorvosi rendelésre beutalt; vagy közvetlenül érkező beteg személyi igazolványával igazolja személyi azonosságát, míg ingyenes ellátásra való jogosultságát a társadalombiztosítási egészségügyi szolgáltatásainak igénybevételére jogosító (TAJ kártya) igazolvány megléte és bemutatása, vagy a TAJ szám bediktálása igazolja. Az ingyenes ellátásra való jogosultság hiányakor a betegellátás során a mindenkor érvényes szabályoknak megfelelően kell eljárni. A térítésköteles, illetve részben térítésköteles ellátások esetén a beteget előre tájékoztatni kell a díjakról.
- a beteget a kezelőorvosnak - megfelelő módon, az egészségügyi törvényben előírtak szerint tájékoztatni kell a diagnózisról, az alkalmazott terápiáról, a gyógyulás várható időtartamáról, valamint a gyógyulást segítő, vagy azt hátráltató életformáról. A társadalombiztosítás keretébe nem tartozó ellátás esetén a beteg és a szolgálat között szolgáltatási szerződést kell kötni az adott beavatkozásra, amely alapja az ellátásról szóló számlának.
- külföldi állampolgárok ellátása során a hatályos egészségügyi szabályok alapján kell eljárni

A szakorvosi vizsgálatok rendje a szakorvosi rendelőkben:

1. A szakorvos a beteg vizsgálatát az érvényben lévő egészségügyi jogszabályok, szakmai irányelvek és előírások szerint végzi.
2. A szakorvos a rendelésen megjelenő betegen szükség esetén nem csak a beutaló orvos által megjelölt vizsgálatokat kell elvégezni, hanem azokat a kiegészítő, a szakorvosi rendelés orvosa által szükségesnek tartott egyéb vizsgálatokat is.
3. Ha a szakorvosi rendelés szükségesnek tartja más szakfeladatot ellátó orvos konziliárus vizsgálatát, ennek elvégzésére tovább utalhatja a beteget, időpontot egyeztet a további vizsgálatot végző szakrendeléssel, a beteggel közli az egyeztetett időpontot és felhívja a figyelmét a pontos megjelenés szükségességére.
4. Kórházi ellátásra szoruló betegnél a beteg állapotától függően a kórházba utalás előtt el kell végezni a feltétlenül szükséges vizsgálatokat.

5. A beteg vizsgálatában csak azok az egészségügyi dolgozók vehetnek részt, akiknek állandó szolgálati helye a szakorvosi rendelés, vagy akik továbbképzésen vesznek részt és szakorvosi rendelésre nyertek beosztást, továbbá azok a személyek, akiknek ott tartózkodását az főigazgató engedélyezte.

A szakorvosi rendelések együttműködése

1. A szakfeladatokat végző szakorvosi szolgáltatások munkatársai kötelesek szorosan együtt működni, egymásnak a kért segítséget megadni.
2. A szakorvosi rendelések együttműködési kötelezettsége kiterjed az alapellátásra. Szorosan együtt kell működni a szakkonzíliumot kérő háziorvosi és házi gyermekorvosi szolgálat orvosaival, valamint az ifjúsági orvosokkal és foglalkozásegészségügyi orvosokkal, továbbá a beutaltakat felvevő fekvőbeteg gyógyintézeti osztályok munkatársaival.
3. A szak-konziliárius vizsgálatra felkért szakorvosi rendeléssel minden esetben közölni kell a diagnózist és a differenciált diagnosztikai problémát, továbbá minden olyan klinikai adatot, amely a szakvizsgálat elvégzését, annak eredményességét elősegíti.
4. A vizsgálat módját a szakorvosi rendelés orvosa dönti el.
5. Ha kiegészítő vizsgálatra kerül sor, annak eredményét a vizsgálatot végző orvos írásban közli a beutaló orvossal.
6. Amennyiben kiegészítő vizsgálatok elvégzésére szükség van és erre a járóbeteg ellátó centrumban nincs lehetőség, a beteget tovább kell utalni a beteg állapotának függvényében, lehetőleg a legközelebbi, vagy együttműködési megállapodásban rögzített szakfeladat elvégzésére alkalmas egészségügyi intézmény megfelelő szakorvosi rendelésére.
7. Ha a diagnózis megállapításához, vagy a célszerű gyógykezelés meghatározásához, vagy a betegség lefolyásában jelentkező probléma miatt szükséges, úgy többirányú szakvizsgálatot (konzíliumot) kell tartani.

A konzílium lebonyolításának módja

1. A beteg vagy hozzátartozója is kérheti többirányú konzílium megtartását. Amennyiben a vizsgálatot végző orvos vagy szakorvosi rendelés vezető főorvosa, a beteg vagy hozzátartozója kérelmét elutasítja akkor az érdekeltek az főigazgatóhoz fordulhatnak kérelmükkel. Szakmailag indokolatlan vizsgálatok teljes térítési díj ellenében végezhetők el.
2. A konzíliumon a beteget vizsgáló szakorvos, a szakorvosi rendelés vezető főorvosa és a felkért konziliárius szakorvos/szakorvosok vannak jelen.

A gyógykezelés rendje a szakorvosi rendelőkben

A szakorvosi rendelés orvosa az orvostudomány mindenkori állása és a szakma szabályai szerint:

- A szakorvosi kezelésre szoruló beteget gyógykezelésben részesíti, részére a szükség szerint gyógyszert, gyógyászati segédeszközt rendel. A betegség természetére vonatkozó, a gyógykezeléssel összefüggő, az alkalmazott gyógyszerekkel és a követendő életmóddal kapcsolatos felvilágosításokat megadja.
- A további szakorvosi ellátásra nem, de háziorvosi ellátásra szoruló beteget az alapellátás orvosához irányítja, ennek során írásban közli a leleteket, szakvéleményét és terápiás javaslatait
- Kórházi kivizsgálásra, kezelésre, ápolásra szoruló beteg kórházi beutalásról gondoskodik, szükség esetén mentőszállítás igénybevételével.
- A szakorvosi rendeléseken olyan orvosi beavatkozás nem alkalmazható, amely az orvostudomány mindenkori állása, illetve a hatályos jogszabályok szerint kizárólag fekvőbeteg gyógyintézetben végezhető el. Ez alól kivételt képez az életveszélyes állapot oxyológiai ellátása.

A diagnózis felállításához hasonló, a beteg gyógykezelési tervének a meghatározásához szükség lehet a különböző szakorvosi rendelések együttműködésére és konzíliumra. Ezek a korábban szabályozott módon kerülnek lebonyolításra.

A szakorvosi szolgálat szervezete és ellátó apparátusa

Az egészségügyi szolgálat szakorvosi szolgálata naponta 7.00-21.00 óráig működik.

Orvosigazgató

- Irányítja, ellenőrzi és felelős a szakorvosi rendelések szakmai működéséért, etikai helyzetéért, munkafegyelméért, a törvények és a hatályos egészségügyi szabályok végrehajtásáért.
- Összehangolja, ellenőrzi és felelős a szakorvosi rendelések közötti együttműködésért és a munkamegosztásért.
- Irányítja, ellenőrzi és felelős az általa vezetett szakorvosi rendelés szakmai tevékenységéért, az alkalmazott diagnosztikai és terápiás módszerekért, a szakorvosi rendelés orvos-szakértói feladatainak ellátásáért, a munkarend és munkafegyelem betartásáért, az etikai helyzetért. - Irányítja, ellenőrzi és felelős az előírt dokumentációs és adatszolgáltatási tevékenység pontos, szakszerű végrehajtásáért.
- Együttműködik az egészségügyi szolgálat valamennyi szakfeladatot ellátó szakorvosi rendelések betegeit felvevő fekvőbeteg gyógyintézetekkel.
- Részletes feladatait munkaköri leírás határozza meg.

A szakorvosi rendelés orvosa

- Feladata a lakosság színvonalas gyógyító-megelőző szakellátása, a korszerű diagnosztikus és terápiás eljárások alkalmazásával.
- Szakmailag irányítja és ellenőrzi a hozzá beosztott (szak) asszisztensek munkáját.
- Felelős szakorvosi rendelése adminisztrációs és dokumentációs feladatainak maradéktalan elvégzéséért, a statisztikai adatszolgáltatás pontosságáért.

VI. MAGÁNFINANSZÍROZOTT ELLÁTÁSOK

Magánfinanszírozott ellátások nyújtásának célja:

Az Ormánságban a NEAK által finanszírozott egészségügyi és szociális ellátások nem fedik le a lakosság – és egyes esetekben a gazdálkodó egységek - igényét, így olyan szolgáltatásokat kívánunk nyújtani, mellyel az egyes élethelyzetekhez jobban igazodó, személyre szabott szolgáltatással, az egyén és családja élethelyzetéhez alkalmazkodó módon tudjuk az egészség helyreállítását – megőrzését elősegíteni, az állapotromlást lelassítani, a betegek otthoni életvitelét megkönnyíteni és a cégek-vállalkozások számára komplex, az egészséges munkakörnyezetet és dolgozóik egészségét központba helyező szolgáltatásokat kínálni.

A magánfinanszírozott ellátás - magánegészségügyi területek:

a. otthoni szakápolás
b. otthoni gyógytorna
c. otthoni vérvétel
d. egyéb magánegészségügyi ellátások (menedzserszűrés, covid teszt, egyebek)

Az egyes szolgáltatások közötti koordinációt biztosítjuk, az ellátási területen működő szociális intézményi, szakápolási szolgálatok által történő és egyéb ellátásokról, ellátási formákról tájékoztatást nyújtunk.

1. Magánegészségügyi ellátások

- **Otthoni gyógytorna:** a gyógytorna szolgáltatást az intézményi keretek közül kiterjesztjük az ellátottak otthonában történő ellátásra.

- **Otthoni szakápolás:** a beteg mindenkori állapotához alkalmazkodva, a szakorvos által előírt és a beteg állapota-helyzete diktálta szakápolási feladatokat a beteg otthonában nyújtjuk, ezzel kiváltva a kórházi ellátást vagy az intézménybe történő beutazás terhét.

- **Otthoni vérvétel:** a beteg igénye szerint orvosi beutaló alapján a vérvételt a beteg otthonában végezzük.

- **Egyéb magánegészségügyi ellátások:** az egyéb magánegészségügyi ellátások keretében elsősorban vállalkozásokat célzunk olyan programokkal, melyek dolgozóik szűrését, egészségük előmozdítását célozzák. Ilyenek a menedzserszűrési programok. Ezek kidolgozása a magánegészségügyi szolgáltatások bevezetésének 2. fázisában tervezett.

A magánegészségügyi ellátások működésének szabályai, alapelvei:

- Az ellátásokat önkéntes alapon vehetik igénybe.
- Az érdeklődők és érintettek megfelelő előzetes tájékoztatását biztosítani kell. Ennek érdekében erre az NKft. honlapján külön blokk került kialakításra.
- Az ellátást nyújtóknak megfelelő gyakorlattal és szakképzettséggel rendelkezniük kell.
- Az alapellátás elsőbbségét biztosítani szükséges. Amennyiben a várható igények meghaladják az intézmény munkaerő-állományának a kapacitását, úgy erre a feladatra külön (megbízási vagy vállalkozási szerződéssel, egyéb formában) foglalkoztatott, megbízott további személyeket kell bevonni az ellátás nyújtásába. A bevonható személyekből előzetesen tartalék-kvótát kell képezni.
- Biztosítani szükséges az összeférhetetlenségi és versenytilalmi elvek megvalósulását.
- Az ellátás színvonalának biztosítása érdekében a folyamatos kontoll és visszacsatolási rendszert kell működtetni, melynek a rendszeres ügyfélelégedettség-mérések részét képezik.
- Az ellátások nyújtásának – kínálatának a piaci igényekhez folyamatosan alkalmazkodva változtathatónak és bővíthetőnek kell lennie.

Együttműködés:

Az ellátás során együttműködés valósul meg elsősorban az alábbiakkal:

- Az intézmény fenntartójával
- Szociális hatóságokkal, szakellátást nyújtó intézményekkel
- Egészségügyi intézményekkel és szolgáltatókkal
- Civil szervezetekkel, egyéb szervezetekkel, személyekkel
- Ellátottjogi képviselő

- Betegjogi képviselő
- Hivatásos gondnokok
- Egyházak

Szolgáltatási feltételek:

A szolgáltatásokra vonatkozó Általános Szolgáltatási Feltételeket a főigazgató határozza meg. Az ÁSZF-et az érintettek számára elérhetővé kell tenni, azt a honlapon közzé kell tenni.

Árképzés:

A szolgáltatások árképzés elveit és a mindenkor érvényes árlistát az főigazgató határozza meg, melyhez a gazdasági igazgató elemzési adatokat szolgáltat. Az érvényes árlistát az érintettek számára elérhetővé kell tenni, azt a honlapon közzé kell tenni.

Az egyes területek feladatainak, szakmai szempontjainak keretrendszere:

- **Otthoni gyógytorna, otthoni szakápolás, otthoni vérvétel:** az otthoni szakápolás és az otthoni gyógytorna szakmai keretrendszerét az érvényes szakmai protokollok és jelen SZMSZ V. fejezete határozza meg.
- **Egyéb magánegészségügyi ellátások:** az egyéb magánegészségügyi ellátások szakmai keretrendszerét az ellátástól függően jelen SZMSZ V. fejezete, illetve ennek szakmai programja határozza meg, ennek kialakítása az főigazgató felelőssége.

Feladatok és felelősségi körök a magánegészségügyi ellátásban (otthoni gyógytorna és szakápolás, egyéb magánegészségügyi ellátások):

- <u>Főigazgató – fenntartó-vezető:</u>
  - meghatározza / jóváhagyja a szolgáltatás feltételrendszerét, ide értve az árazást is
  - biztosítja a szolgáltatáshoz szükséges tárgyi és személyi feltételeket, engedélyek megszerzését
  - meghatározza / jóváhagyja a folyamatokat, a kommunikáció követelményeit
  - gondoskodik arról, hogy kidolgozásra kerüljön a folyamatok dokumentálása, az iktatás rendje, a szolgáltatáshoz szükséges dokumentációs keretek, szabályzatok rendszere
  - az új szabályzatok beiktatásáról és kihirdetéséről gondoskodik
  - meghatározza a feladatokat, kijelöli a felelősöket

- <u>Orvosigazgató:</u>
  - orvosszakmai kérdésekben felügyeletet, konzíliumot biztosít

- <u>Magánellátások vezetője:</u>
  - ellenőrzi a szolgáltatásban részt vevők munkáját
  - értekezleteket tart (legalább havonta)
  - nyomon követi a szolgáltatás nyújtását, legalább havi vezetői összegzéseken keresztül; eseti szúrópróba-szerű ellenőrzéseket hajt végre
  - a beosztott munkatársak hatáskörét vagy kompetenciáját meghaladó kérdések, felmerülő problémák esetén intézkedik, ezeket megoldja vagy megoldatja ezeket
  - a belső munkatársakkal kommunikál, biztosítja elkötelezettségüket
  - a hatóságokkal történő kommunikációt koordinálja
  - a szolgáltatás megfelelő piaci bevezetéséről, népszerűsítéséről gondoskodik az ezzel megbízott osztály / kollégák kijelölése és munkájuk koordinálására révén; e munkában saját kapcsolatain keresztül részt vesz
  - javaslatot dolgoz ki a szolgáltatás-nyújtás folyamatára, aktívan részt vesz ennek kidolgozásában
  - a szakmai dokumentációs követelményeket kidolgozza
  - részt vesz az ellátást nyújtó személyek toborzásában, kiválasztásában
  - kezeli a bejövő érdeklődéseket, ajánlatot ad, a megállapodás / szerződéskötés folyamatát intézi
  - az ellátást nyújtók munkáját koordinálja, beosztásukat kezeli, vezeti
  - szakmai protokollt határoz meg az ellátáshoz, a szakmai feladatokat szükség szerint betanítja - oktatja
  - az ellátást nyújtók munkáját felügyeli, ellenőrzi, értékeli, visszacsatolást biztosít számukra; heti rendszerességgel ellenőrzi az ellátást nyújtók munkáját
  - a szolgáltatáshoz tartozó dokumentáció-vezetési kötelezettséget ismerteti az ellátást nyújtókkal, ezek használatát és megfelelő vezetését rendszeresen és folyamatosan ellenőrzi
  - első és elsődleges kontakt pontot jelent az ellátottak és a szerződők / hozzátartozóik felé
  - az első vizitet és/vagy állapotfelmérést személyesen végzi, az ehhez szükséges tárgyi és dokumentációs feltételekről előre gondoskodik, az ellátást nyújtónak szakmai tanácsot – betanítást biztosít
  - az ellátás nyújtásában maga is személyesen részt vesz, igény szerint

- működteti az adminisztrációs rendszert:
- a havi beszámolást az igazgató számára elkészíti
- aktívan részt vesz a havi megbeszéléseken
- reklamációkat, panaszokat kezeli
- gondoskodik az ellátás ellátottak felé történő elszámolásáról
- ügyfélelégedettséget kérdőív és személyes látogatás nyomán ellenőrzi, az eredményeket összegzi, ezek alapján saját hatáskörében változtatásokat eszközöl vagy javaslatot tesz a fejlesztésre
- részt vesz a szolgáltatás népszerűsítésében, a programok lebonyolításában, a kiadványok elkészítésében és terjesztésében
- kapcsolatot tart fenn a szakmai szervezetekkel és hatóságokkal
- hivatalok – hatóságok felé kötelező beszámolók megtételéről gondoskodik

• <u>Gazdasági igazgató:</u>
- a szolgáltatás belső feltételrendszereinek kialakításában aktívan részt vesz,
- javaslatot tesz a rentábilis működést biztosító keretrendszer – különösen árazás és az ellátást nyújtók javadalmazása – kialakítására
- az iktatás rendjére, a szolgáltatás nyújtásához szükséges dokumentációs sémákra, szabályzatokra és a folyamatok dokumentálásra javaslatot tesz
- részt vesz az engedélyeztetési eljárásban, a hatóságokkal való kommunikációban
- kidolgozza a szolgáltatás elszámolásának rendjét, folyamatát: mind az ellátottak, mind az ellátást nyújtók felé
- aktívan részt vesz az ellátást nyújtó külső személyekkel kötendő ellátási megállapodás kereteinek kidolgozásában, e szerződések megkötésében
- javaslatot tesz a munkatársak munkaszerződésének módosítására, munkaköri leírások módosítására / beiktatására, koordinálja ezek megkötését / aláírását
- az ellátottakkal kötött szerződések / megállapodások iktatásáról, nyilvántartásáról gondoskodik
- kidolgozza a szolgáltatás pénzügyi teljesítésének módját
- az ellátottaknak nyújtott szolgáltatások koordinátorok általi elszámolása alapján gondoskodik a szerződéses ellenértékek elszámolásáról, beszedéséről
- nyomon követi, elemzi a szolgáltatás rentábilitását, erről az igazgatónak jelent, javaslatokat fogalmaz meg

- Az ellátást nyújtók (szakápolók, gyógytornászok, egyéb szakszemélyzet)
  - megismeri az ellátás nyújtásához szükséges szakmai protokollokat, követelményeket
  - az ellátást személyesen nyújtja, a tőle elvárható gondosság mellett, a legmagasabb szakmai színvonalon, az etikai szabályokat betartva
  - a vizitekre előkészül: mind a dokumentáció, mind a tárgyi feltételeket előkészíti
  - vezeti a szükséges dokumentációt
  - együttműködik elsősorban a koordinátorral, jelentési kötelezettségének eleget tesz
  - visszacsatolást ad a helyszíni tapasztalatairól, kirívó esetről nyomban tájékoztatja koordinátorát
  - helyszíni fizetés esetében beszedi a pénzt, bizonylatot ad, majd ezzel a gazdasági igazgató felé elszámol 1 munkanapon belül
  - oktatáson, továbbképzésen, tréningen részt vesz
  - ellátottak részéről a helyszínen megoldható problémákat kezeli, azonnali jelentési kötelezettséggel a koordinátor felé
  - részt vesz a havi értekezleteken
  - munkájáról kérésre összesítést, kimutatást készít

VII. A KÖLTSÉGVETÉSI SZERV SZABÁLYOZÁSI RENDSZERE

A szabályzatok a gazdálkodás, irányítás rendszeresen, folytonosan ismétlődő tevékenységeinek szervezett végrehajtási rendjét rögzítik.

A költségvetési szerv szabályozási rendszerének, a szabályzatok kidolgozásának, karbantartásának felelőse, koordinátora az főigazgató.

Az főigazgató felelőssége, hogy gondoskodjon minimálisan a jogszabályok által előírt szabályzatok megalkotásáért, naprakészen tartásáért. További szabályzatok célszerűség alapján kialakíthatóak.

A szabályzatok hatályba helyezéséről a Főigazgató gondoskodik, a Képviselőtestület jóváhagyása alapján.

Teljes szabályzat gyűjteménnyel kell rendelkeznie:

- a Főigazgatónak

A szabályzat nyilvántartását és kezelését a gazdasági igazgató végzi, ennek keretében köteles:

- dokumentációs tárat kialakítani a korábban megjelent és kiadásra kerülő szabályzatok irattározásához, megőrzéséhez
- a már hatályon kívül helyezett szabályzatokat "Hatályon kívül helyezve" feltűnően megjelölni
- az elhelyezett szabályzatokról nyilvántartást folyamatosan vezetni

A nyilvántartásból legyen megállapítható:

- mikor, milyen témában kerültek szabályzatok kiadásra
- a szabályzat módosításainak, esetleg hatályon kívül helyezésének időpontja és hivatkozás a hatályon kívül helyezést elrendelő utasításra
- a szabályzat készítője

Az eredeti példány megőrzéséről, a sokszorosításról a gazdasági igazgató gondoskodik.

A szabályzatokon az időközbeni változásokat keresztül kell vezetni. Ilyen változások például:

- jogszabály módosítás
- valamely belső előírás megjelenése
- bizonylatok változása

A szabályzatok időszaki felülvizsgálatáról gondoskodni kell, amennyiben jogszabály így rendelkezik.

VIII. A KÖLTSÉGVETÉSI SZERVNÉL MŰKÖDŐ BELSŐ TESTÜLETEK, A MŰKÖDÉST SEGÍTŐ EGYÉB EGYSÉGEK, BIZOTTSÁGOK

1. Panaszügyi bizottság

A panaszügyek kivizsgálásáért és kezeléséért a főigazgató felel.

A költségvetési szerv a betegpanaszok hatékony és objektív kivizsgálása és kezelése érdekében Panaszügyi bizottságot működtet. A bizottság feladata az főigazgató szakmai támogatása a panaszügyek megítélésében. A bizottság összehívása nem kötelező a panaszügy intézéséhez, az komplex ügyekben javasolt.

A panaszügyi bizottság tagjai:

- Főigazgató főorvos
- Vezető szakdolgozó
- Megfelelési tanácsadó

A bizottság üléseire tanácskozási joggal meghívhatja a gazdasági igazgatót, szükség esetén további személyeket.

A bizottság ülésére nem hívható meg az, aki ellen a panaszügy irányul. Az főigazgató ellen benyújtott panasz kivizsgálását munkáltatói jogkörének gyakorlója irányítja.

A bizottság működése:

A bizottság vezetője a főigazgató. A bizottság ülésének összehívásáról az főigazgató dönt. A bizottság ülését az főigazgató hívja össze, olyan módon, hogy a jogszabályban a panaszok kivizsgálásra megszabott határidő betartható legyen. Minimum három bizottsági tag jelenléte szükséges az ügy tárgyalásához.

A bizottság állásfoglalását egyszerű szótöbbséggel hozza meg, szavazategyenlőség esetében az főigazgató szavazata a döntő. A bizottság állásfoglalása az főigazgató döntési körét nem befolyásolja, a panaszügyekben történő döntés joga a bizottsági döntéstől függetlenül az főigazgató kompetenciája.

2. Fegyelmi bizottság

A fegyelmi intézkedések megtételéért a költségvetési szerv főigazgatója felel.

A fegyelmi ügyek hatékony és objektív kivizsgálása és kezelése érdekében Fegyelmi bizottságot működtet. A bizottság feladata az főigazgató szakmai támogatása a fegyelmi ügyek megítélésében. A bizottság összehívása nem kötelező a fegyelmi ügy intézéséhez.

A fegyelmi bizottság tagjai:

- Főigazgató főorvos
- Vezető szakdolgozó
- Megfelelési tanácsadó
- Egészségfejlesztési orvosigazgató

A bizottság üléseire tanácskozási joggal meghívhat szükség esetén további személyeket.

A bizottság ülésére nem hívható meg az, aki ellen a panaszügy irányul. Az főigazgató ellen benyújtott panasz kivizsgálását munkáltatói jogkörének gyakorlója irányítja.

A bizottság működése:

A bizottság vezetője a költségvetési szerv főigazgatója, aki a dönt a bizottság ülésének összehívásáról. Minimum három bizottsági tag jelenléte szükséges az ügy tárgyalásához.

A bizottság állásfoglalását egyszerű szótöbbséggel hozza meg, szavazategyenlőség esetében az főigazgató szavazata a döntő. A bizottság állásfoglalása az főigazgató döntési körét nem

befolyásolja, a fegyelmi ügyekben történő döntés joga a bizottsági döntéstől függetlenül az főigazgató kompetenciája.

3. Etikai bizottság

A költségvetési szerv főigazgatója etikai vétség esetében az etikai bizottság ülésének összehívását kezdeményezi.
Az etikai bizottság tagjai:

- Főigazgató főorvos
- Vezető szakdolgozó
- Megfelelési tanácsadó

Az etikai bizottság ülésében nem vehet részt az, aki az etikai vétséget elkövette.
A bizottság működése:

A bizottság vezetője a fő igazgató. A bizottság ülését a főigazgató hívja össze, minimum három bizottsági tag jelenléte szükséges az ügy tárgyalásához.

A bizottság állásfoglalását egyszerű szótöbbséggel hozza meg, szavazategyenlőség esetében az főigazgató szavazata a döntő. A bizottság állásfoglalása az főigazgató döntési körét nem befolyásolja, az etikai vétség esetében alkalmazandó szankciók megállapításának joga a bizottsági döntéstől függetlenül az főigazgató kompetenciája. Az főigazgató azonban köteles a döntés előtt a bizottsági ülést összehívni, a bizottsági állásfoglalást pedig döntése előtt megismerni.

3. Szakmai Vezető Testület (Igazgatói Tanácsadó Testület)

A 43/2003. (VII.29.) ESzCsM rendelet előírásaival összhangban a gyógyintézet Szakmai Vezető Testülete a gyógyintézet tanácsadó, véleményező és javaslattételi szerve, továbbá meghatározott szakmai kérdésekben egyetértési jog is megilleti.

A Szakmai Vezető Testület feladatait saját ügyrendjének megfelelően gyakorolja.
Szakmai Vezető Testület évente legalább két ülést tart, a dolgozók éves és évközi értékeléséhez igazodó időszakban. A Szakmai Vezető Testület ülését annak Elnöke hívja össze az előírt időközönként, illetve szüksége szerint.
Köteles összehívni a testület ülését abban az esetben, ha ezt a vezető testület legalább egyharmada írásban kezdeményezi.
A Szakmai Vezető Testület ülésére minden esetben meg kell hívni az ülésen tanácskozási joggal rendelkező személyeket.
A Szakmai Vezető Testület ülése akkor határozatképes, ha tagjainak több mint a fele jelen van.
A szakmai vezető testület határozatait a jelen lévő tagok többségi szavazatával hozza.
A Szakmai Vezető Testület egyetértése szükséges az összes tag több, mint felének egyetértő szavazata mellett az alábbiakhoz:

- a gyógyintézet szakmai tervéhez,
- a gyógyintézet fejlesztési prioritásainak meghatározásához,

- a vezetői, orvosvezető-helyettesi, ápolási igazgató kinevezéseknél a külön jogszabályban meghatározott feltételek alóli felmentéshez,
- a minőségbiztosítási politika kialakításához és a belső minőségügyi rendszerről szóló szabályzat elfogadásához,
- más egészségügyi szolgáltatóval való szakmai együttműködési és konzílium-kérési rendhez.

A gyógyintézet vezetése a szakmai vezető testület tagjaival szemben a testületben kifejtett tevékenységük, véleményük, állásfoglalásuk miatt nem hozhat hátrányos munkáltatói döntéseket és intézkedéseket.

A Szakmai Vezető Testület felépítése, összetétele

A Szakmai Vezető Testület tagjai:

- Főigazgató főorvos
- Egészségfejlesztési orvosigazgató
- Vezető Szakdolgozó

A tagok száma háromnál kevesebb nem lehet.

A Szakmai Vezető Testület Elnöke:

A Szakmai Testület tagjai közül Elnököt választ.

A Szakmai Vezető Testület ülésén tanácskozási joggal részt vehet:

- a fenntartó képviselője
- a gazdasági igazgató.

A Szakmai Vezető Testület feladatai, jogai:

A Szakmai Vezető Testület:

- részt vesz a gyógyintézet szervezeti és működési szabályzatának, házirendjének, valamint a jogszabályban előírt belső szabályzatainak előkészítésében (Intézeti gyógyszerellátás rendjéről szóló szabályzat, Ügyleti rend szabályzat, belső minőségügyi szabályzat, *további, jogszabályok által* kötelezően előírt szabályzatok).
- véleményezi, illetve rangsorolja a vezetőhelyettesi és a szakmai osztályok vezetői munkaköreinek betöltésére beérkezett pályázatokat,
- a fenntartó, illetőleg a főigazgató felé javaslattételi joga van, illetve
- a fenntartó, illetőleg a főigazgató felkérésére meghatározott szakmai kérdésben véleményt nyilvánít.

A Főigazgató köteles kikérni a Szakmai Vezető Testület állásfoglalását az alábbi esetekben:

- jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában a vezetőhelyettesek megbízása, a megbízás visszavonása, illetve felettük az egyéb munkáltatói jogok gyakorlása,
- a gyógyintézet szakmai osztályai vezetőinek megbízása, illetve a megbízás visszavonása.

IX. A KÖLTSÉGVETÉSI SZERV KÉPVISELETE, BÉLYEGZŐ HASZNÁLAT

A költségvetési szervet a főigazgató képviseli harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt. A képviseleti jogát esetenként az ügyek meghatározott csoportjára nézve a költségvetési szerv dolgozóira külön meghatalmazással átruházhatja. Az

főigazgatóval kötendő ügyleteknél, továbbá az ellene indítandó perekben a társaságot Sellye Város Önkormányzat Képviselő-Testülete képviseli.

A költségvetési szerv nevében tett írásbeli jognyilatkozatnak a képviselők részéről meghatározott formában történő aláírása. Aláírásra a főigazgató önállóan jogosult.

Az főigazgató önállóan képvisel és ír alá.

Mindazon bélyegzők, amelyek a költségvetési szerv hivatalos elnevezését tüntetik fel és lenyomatuk a Bélyegző nyilvántartásban szerepel. Bélyegzőt azokon az iratokon kell használni, amelyeket jogosult személy írt alá és az aláírása alatt a nevet feltüntették. Személyre vagy munkakörre vonatkozó bélyegzőhasználatot a főigazgató engedélyezhet. A bélyegzők tárolásáról oly módon kell gondoskodni, hogy ahhoz illetéktelen személy ne férjen hozzá. A bélyegzőkről (lenyomatuk mintája, használatra jogosult személy megnevezése és aláírása, a kiadás dátuma feltüntetésével) nyilvántartást vezetnek. A nyilvántartásban rögzíteni kell, ha a bélyegző használója személyében változás történik, vagy a bélyegző elvész. Bélyegzőt az főigazgatótól lehet írásban igényelni. A bélyegző elvesztése esetén arról jegyzőkönyvet kell felvenni, és a bélyegzőt a hivatalos lapban érvényteleníteni kell.

X. MUNKAKÖRI LEÍRÁSOK

A munkaköri leírás tartalma a következő:

Név:

Munkakör:

Szervezeti egység:

Közvetlen felettes:

Jogszabályok:

A munkakör betöltésével kapcsolatos követelmények, feladatok, jogok, kötelezettségek:

Érvénybelépés időpontja:

Címzett aláírása:

Munkáltatói jogok gyakorlójának aláírása:

A munkaköri leírást a munkakört irányító vezető készíti el és az eggyel magasabb vezető hagyja jóvá. A munkaköri leírások az egyéni nyilvántartási anyag részét képezik.

A munkaköri leírások 2 példányban készülnek:

1 példány a dolgozóé

1 példány az irattárba kerül

XI. MUNKAKÖRÖK ÁTADÁSA

A munkakör átadását és átvételét a felmentést, illetve kinevezést vagy más változást, ennek megtörténtét követő 8 napon belül (vagy korábban) kell lefolytatni és jegyzőkönyvben rögzíteni.

A jegyzőkönyv tartalmazza:

- a munkakör átadás okát
- a munkakör megnevezését
- az átadó és átvevő nevét
- a felmentő és a kinevező irat keltét és számát
- az átadás-átvétel megkezdésének és befejezésének dátumát
- az átadott-átvett munkakör átadáskori állapotát jellemző legfontosabb, leglényegesebb adatokat
- a folyamatban lévő és tervezett feladatokat, kötelezettségeket, szükséges intézkedéseket, dokumentációkat, iratokat
- az átadás-átvételben résztvevők névsorát
- az átadó nyilatkozatát, mely szerint a munkakörrel kapcsolatos minden lényeges ügyben tájékoztatást adott
- a szervezeti egység rendelkezésére bocsátott eszközök leltár szerinti átadásának megtörténtét
- az átadó, az átvevő és a résztvevők aláírását

A jegyzőkönyvet 3 példányban kell elkészíteni:

1 példány az átadó példánya

1 példány az átvevő példánya

1 példány az irattár példánya

XIII. A BANKSZÁMLA FELETTI RENDELKEZÉS ÉS AZ UTALVÁNYOZÁSI JOGKÖRÖK SZABÁLYOZÁSA

- Önkormányzati szabályzatok szerint

XIV. A MUNKÁLTATÓ KÖTELEZETTSÉGEI

A munkáltató köteles:

- a munkavállalót a munkaszerződés, a munkaviszonyra vonatkozó szabályok, illetve az egyéb jogszabályok szerint foglalkoztatni, tájékoztatni a munkavégzés lényeges, jogszabályban előírt körülményeiről valamint személyes adatai kezeléséről
- az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeit biztosítani (az erre vonatkozó szabályok betartásával)
- a munkát úgy megszervezni, hogy a munkavállaló a munkaviszonyból eredő jogait gyakorolni, kötelezettségeit teljesíteni tudja
- a munkavállaló számára a munkavégzéshez szükséges tájékoztatást és irányítást megadni
- a munkavégzéshez szükséges ismeretek megszerzését biztosítani
- a munkavállaló számára a munkaviszonyra vonatkozó szabályokban, illetve a munkaszerződésben foglaltaknak megfelelően munkabért fizetni
- a munkavállalóra vonatkozó adatok statisztikai célra felhasználhatók és statisztikai célú felhasználásra - személyazonosításra alkalmatlan módon - átadhatók
- a munkáltató írásbeli intézkedését köteles megindokolni, ha az ellen a munkavállaló jogorvoslatot kezdeményezhet, ebben az esetben a jogorvoslat módjáról és határidejéről a munkavállalót tájékoztatni kell
- a munkáltató köteles a munkavállalóval közölni, hogy a munkaviszonyból eredő munkáltatói jogokat és kötelezettségeket (munkáltatói jogkör) mely személy gyakorolja, illetve teljesíti
- ha a munkáltatói jogkört nem az arra jogosított szerv, illetőleg személy gyakorolta, eljárása érvénytelen

XV. A MUNKAVÁLLALÓK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Az Intézmény valamennyi munkavállalójának joga:

- megismerni a költségvetési szerv terveit és célkitűzéseit, részt venni azok kialakításában és munkájával összefüggő javaslatait megtenni.
- végzett munkájáért a Munka Törvénykönyve, a munkaszerződés és a belső szabályzatok alapján részére járó bért, keresetet, juttatást, kedvezményt megkapni
- megkövetelni az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeinek biztosítását
- a munkáltatói utasítást nem teljesíteni, ha annak végrehajtása jogszabályba vagy munkaviszonyra vonatkozó szabályba ütközik

Az Intézmény valamennyi munkavállalója köteles:

- Jogait rendeltetésszerűen és az Intézmény érdekeinek megfelelően gyakorolni, munkáját a Intézményvezetőivel és munkavállalóival együttműködve végezni

- a legjobb tudásával elősegíteni a költségvetési szerv célkitűzéseinek maradéktalan és eredményes teljesítését
- a munkakörével összefüggő jogszabályokban, belső szabályzatokban és utasításokban foglalt előírásokat megismerni, azokat munkavégzése során maradéktalanul alkalmazni, végrehajtásukat elősegíteni és ellenőrizni
- munkatársaival együttműködni és munkáját úgy végezni, valamint általában olyan magatartást tanúsítani, hogy ez saját, vagy más egészségét és testi épségét ne veszélyeztesse, munkáját ne zavarja, anyagi károsodást vagy helytelen megítélését ne idézze elő
- a munka- és tűzvédelmi, valamint egyéb biztonságtechnikai előírásokat megismerni, betartani, az időszakos oktatáson részt venni
- munkahelyén az előírt időpontban munkára képes állapotban megjelenni, a technológiai-, munkarend-, munka- és bizonylati fegyelmet megtartani
- munkaidejét beosztásának megfelelő, hatékony munkavégzéssel eltölteni, munkaköri feladatait az előírt határidőre és jó minőségben végrehajtani, munkakörével járó ellenőrzési feladatokat folyamatosan és következetesen ellátni
- a felettese által kiadott munkát a kívánt időben megkezdeni, a vonatkozó jogszabályoknak és utasításoknak megfelelően, legjobb tudása szerint határidőre végrehajtani és tevékenységéről felettesének beszámolni
- a Munka Törvénykönyve, illetve a munkaszerződése alapján — különösen indokolt esetben — munkakörébe nem tartozó munkát, illetve állandó munkahelyén kívüli munkát is elvégezni
- megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása saját, vagy más személy életét, testi épségét vagy egészségét közvetlenül és súlyosan veszélyeztetné
- az utasítást adó figyelmét felhívni, ha az utasítás végrehajtása kárt idézhet elő és a munkavállaló ezzel számolhat (az utasítás teljesítését azonban nem tagadhatja meg)
- vezetőjének bejelenteni a további munkaviszony vagy munkavégzésre irányuló jogviszony létesítését
- munkája során tudomására jutott, személyekre, illetve az Intézményre vonatkozó olyan információkat, melyek a cég gazdasági érdekeit sérthetik, üzleti titokként kezelni
- szakmai felkészültségét folyamatosan fejleszteni, az előírt szakmai oktatásokon, továbbképzéseken részt venni, munkája ellátásához szükséges és előírt szakképesítést megszerezni
- a munkavégzés során észlelt hiányosságokat feltárni és a munkamódszerek továbbfejlesztését kezdeményezni
- a költségvetési szerv tulajdona, vagy vagyonkezelésére bízott ingó és ingatlanok védelmével kapcsolatos előírásokat maradéktalanul betartani, a rendelkezésére bocsátott munkaeszközöket, gépeket, felszereléseket, anyagokat gondosan kezelni, csak az Intézmény érdekében felhasználni, illetve hasznosítani (a jogtalan használattal az Intézménynek okozott kárt a munkajog szabályai alapján kell megtéríteni)

- a munkáltatónál hatályban lévő szabályzatokat és házirendet betartani
- a munkáját a szakmai protokolloknak és az etikai követelményeknek megfelelően végezni, az orvosi titoktartás követelményeit betartani, a személyes adatok védelmét biztosítani

XVI. A MUNKÁLTATÓI JOGOK GYAKORLÁSA

A munkáltatói jogkör felöleli:

- a munkaviszony létesítését, megszüntetését
- a munkaszerződés módosítását
- a munkabér (alapbér, prémium, jutalom) megállapítását
- a munka minősítését
- a munkajogi felelősség megállapítását, kártérítés kiszabását
- kiküldetések elrendelését, szabadságok engedélyezését
- munkakörök számának meghatározását
- korengedményes nyugdíjazásra vonatkozó kérelmek engedélyezését
- fő álláson kívüli munkaviszony létesítésének engedélyezését
- külföldi kiküldetés, illetve munkavégzés engedélyezését
- saját személygépkocsi hivatali célú használatára megállapodás kötését

Az főigazgató felett a munkáltatói jogokat a Képviselő testület gyakorolja. A költségvetési szerv dolgozói tekintetében a munkáltatói jogokat a főigazgató gyakorolja.

Az főigazgató kizárólagos hatáskörébe tartozik, pld.:

- a munkaviszony létesítése, megszüntetése, munkaszerződés módosítása
- munkajogi felelősség megállapítása, kártérítés kiszabása
- fizetés nélküli szabadság kiadása
- külföldi kiküldetés engedélyezése
- tanulmányi szerződés megkötése
- az Intézmény egészét érintő munkaidő és pihenőidő meghatározása
- az Intézmény egészét érintő bérpolitikai elvek meghatározása
- a vezetők munkabérének megállapítása
- a dolgozók jutalmazásának engedélyezése
- munkaügyi vitában a munkáltatói döntés meghozása

A főigazgató a nem kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben a munkáltatói jogokat a vezetőkre átruházhatja.

A főigazgató kizárólagos hatáskörébe tartozó kérdésekben az illetékes vezetőt véleményezési és javaslattételi jog illeti meg.

A munkáltatói jogok megosztásában biztosítani kell, hogy azok összhangban legyenek a vezetők munkakörében meghatározott hatáskörrel és felelősséggel.

A főigazgatónak felelősséget kell vállalnia a taggyűlés előtt a munkáltatói jogok gyakorlásának jogszerűsége és célszerűsége felől.

A Munka törvénykönyvének munkavégzésre vonatkozó szabályainak betartása és betartatása minden vezetőnek kötelessége.

XVII. TITOKTARTÁS

1. Az üzleti titok megőrzése

A költségvetési szerv minden tagja és alkalmazottja, továbbá főigazgatója köteles a munkája során tudomására jutott üzleti titkokat, valamint a munkáltatóra, illetve tevékenységére vonatkozó alapvető fontosságú információkat, megőrizni.

Senki sem közölhet illetéktelen személlyel olyan adatot, amely munkaköre betöltésével összefüggésben jutott tudomására, és amelynek közlése a munkáltatóra, az Intézményre vagy más személyre hátrányos következménnyel járna.

A Képviselő testület tagjai, a költségvetési szerv főigazgatója és a munkavállalója az üzleti titok megszegésért anyagi felelősséggel tartozik.

Üzleti titkot képeznek azok az ismeretek, tények, adatok, információk, műszaki megoldások, üzleti elképzelések, amelyek a költségvetési szerv rendeltetésszerű működéséhez szükségesek, ugyanakkor azok nyilvánosságra kerülése, illetéktelen személyek birtokába jutva, veszélyeztetik a rendeltetésszerű működést, az Intézmény pozícióját, gazdasági érdekeit.

Üzleti titok a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó minden olyan tény, információ, megoldás vagy adat, amelynek nyilvánosságra hozatala, illetéktelenek által történő megszerzése vagy felhasználása a jogosult - ide nem értve a magyar államot - jogszerű pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekeit sértené vagy veszélyeztetné, és amelynek titokban tartása érdekében a jogosult a szükséges intézkedéseket megtette.

Nem minősül üzleti titoknak az állami és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai közösségi támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezménnyel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan

sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

Az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és az előző bekezdés alapján közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni. A felvilágosítás oly módon is történhet, hogy az adatokat a honlapon vagy a hirdetményi lapban teszik közzé. A felvilágosítás megtagadása esetén, vagy ha a felvilágosítást kérő szerint a tájékoztatás nem kielégítő, a törvényességi felügyelet gyakorlására jogosult szerv eljárása kezdeményezhető.

Az üzleti titok körébe tartozó dokumentumokat, anyagokat az főigazgató írásbeli rendelkezéssel annak minősít.

2. Egészségügyi dolgozói titoktartási kötelezettség

Az egészségügyi dolgozót, valamint az egészségügyi szolgáltatóval munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló más személyt, a beteg egészségi állapotával kapcsolatos, valamint az egészségügyi szolgáltatás nyújtása során tudomására jutott minden adat és egyéb tény vonatkozásában, időbeli korlátozás nélkül titoktartási kötelezettség terheli. E kötelezettsége független attól, hogy az adatokat közvetlenül a betegtől, vizsgálata vagy gyógykezelése során, illetve közvetetten az egészségügyi dokumentációból vagy bármely más módon ismerte meg. A titoktartási kötelezettség nem vonatkozik arra az esetre, ha ez alól a beteg felmentést adott vagy jogszabály az adat szolgáltatásának kötelezettségét írja elő. Ez utóbbi alapján a nyomozóhatóság, ügyészség, bíróság, orvosszakértő, szabálysértési eljárást lefolytató szerv megkeresésére az egészségügyi szolgáltató az egészségügyi adatokba betekintést enged, sőt megkeresés nélkül is köteles tájékoztatni a rendőrséget, ha a beteg első vizsgálata során olyan sérülést tapasztal, amely feltehetően bűncselekmény következménye (pl. lőtt seb), illetve, ha pl. a gyermek sérülése feltehetően bántalmazás vagy elhanyagolás következménye.

XVIII. A TÖMEGKOMMUNIKÁCIÓS SZERVEKKEL VALÓ KAPCSOLAT, A TÁJÉKOZTATÁS RENDJE

A költségvetési szerv gazdálkodásának jogszabály által meghatározott adatai nyilvánosak, melyek időszakos közzététele a főigazgató hatásköre.

A tömegtájékoztatási eszközök munkatársainak tevékenységét a költségvetési szerv dolgozóinak az alábbi szabályok betartása mellett kell elősegíteniük:

A televízió, a rádió és az írott sajtó képviselőinek adott mindennemű felvilágosítás nyilatkozatnak minősül.

A felvilágosítás, nyilatkozat során az eljárás alábbi:

Az Intézményt érintő kérdésekben a tájékoztatásra, illetve nyilatkozatadásra az főigazgató, vagy az általa esetenként megbízott munkatárs jogosult.

A nyilatkozatot adó a tömegtájékoztató eszközök munkatársainak udvarias, konkrét, szabatos válaszokat kell adjon. A közölt adatok szakszerűségéért és pontosságáért, a tények objektív ismertetéséért a nyilatkozó felel. A nyilatkozatok megtételekor minden esetben tekintettel kell lenni az üzleti, orvosi titoktartásra vonatkozó rendelkezésekre, valamint az Intézmény jó hírnevére és törvényes érdekeire.

Ormánság Egészségügyi Központ kérelme

Bérek és járulékai fedezetére szól már szerződés közöttünk az április, így az alábbiakra van szükségünk a záráshoz:

bér - bérjegyzék szerint	szocho	munkába járás	rehab j.	összesen
27 005 391 Ft	2 892 644 Ft	300 000 Ft	120 000 Ft	30 318 035 Ft

ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2024. április 30.-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	**6. napirend**
Tárgy:	**Tájékoztató a Sellye Kommunális Kft. településüzemeltetési feladatainak ellátásáról**
Előterjesztő:	Patkó László, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/***nincs***
Pénzügyi vezető az előterjesztést látta: ..... Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: ..... jegyző	***igen***/nem
A döntéshez szükséges többség:	***egyszerű***/minősített
Döntési forma:	rendelet / **határozat** (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	***nyílt ülésen*** kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	

Tisztelt Képviselő Testület!

Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. ügyvezetőjeként jelen előterjesztésben tájékoztatni kívánom a tisztelt Képviselő-testületet a társaság által ellátott településüzemeltetési feladatokhoz kapcsolódó humánerőforrás gazdálkodás több éves tapasztalatairól.

Kezdeném azzal a tájékozatót, hogy felsorolom az alapfeladatainkat, amelyeket az üzleti tervben is tételesen bemutatok minden évben, ezek az alábbi településüzemeltetési feladataink:

- közterület-karbantartás, parkgondozás, síkosság-mentesítés feladatok közszolgáltatási szerződés alapján,
- temető üzemeltetési feladatok kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján,
- lakásgazdálkodási feladatok közszolgáltatási szerződés alapján,
- termelői piac üzemeltetési feladatok üzemeltetési megállapodás alapján,
- termálfürdő üzemeltetési feladatok (ezen belül: szálláshely szolgáltatás és büféüzemeltetés) üzemeltetési megállapodás alapján,
- fitneszterem üzemeltetési feladatok üzemeltetési megállapodás alapján,
- projekt tevékenységi feladatok megbízási szerződések és vállalkozási szerződések alapján,
- startmunka szakmai irányítás együttműködési megállapodás alapján,
- egyéb szolgáltatási feladatok megrendelők, vállalkozási szerződések, megbízási szerződések alapján.

A felsorolásból megállapítható, hogy a Sellye Kommunális Kft. feladatellátása összetett és nehezen szervezhető munkafolyamatokat igényel. Ehhez kapcsolódó humánerőforrás gazdálkodás szervezése, működtetése az elmúlt években nehéz feladattá vált.

A Sellye Kommunális Kft. humánerőforrás gazdálkodásának jellemzését röviden egy SWOT táblázat segítségével szemléltetem:

SELLYE KOMMUNÁLIS KFT. HUMÁNERŐFORRÁSÁNAK SWOT ANALÍZISE	
BELSŐ TÉNYEZŐK	KÜLSŐ TÉNYEZŐK
Erősségek	**Lehetőségek**
- *Szakképzett munkaerővel rendelkezünk*, ugyanis gépkezelőink sokoldalúak (fűnyíró gépek, kistraktorok, traktorok, fűrészek, magassági ágvágók, sövényvágók, lombfúvók, rakodógép és egyéb munkagépek kezelésére egyaránt alkalmasak) - *Szakképzett kertész mérnök* irányítja a növénygondozási feladatokat, - Kertészeti munkavezető és a gépkezelők irányítója is egyben aktívan, operatívan *részt vesz a tényleges munkavégzésben*, - Fűnyíró gépeink, eszközeink rendszeres karbantartását, eseti szerelését a gépkezelők elvégzik, *nem szükséges külső szerviz* a fűnyíró gépek, eszközök javítására - *Létesítményüzemeltetési tapasztalatokkal* rendelkeznek munkavállalóink.	- Tulajdonos önkormányzat létszámbővítési döntései révén *fejleszteni, bővíteni a munkaerő állományt*, - *Helyi szakközépiskolával* történő aktív kapcsolattartás, együttműködés, amely a fiatal és szakképzett munkaerő, gépkezelők felvételében nyújt segítséget, hiszen ezek a tanulók már erőgépek, munkagépek kezelésében jártasságot szerepeznek, és erőgép vezetői képesítéssel kerülnek ki az iskolából, - Aktív kapcsolattartás és együttműködés a BMKH Sellyei Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályával *bértámogatási lehetőségek igénybevétele* érdekében, - Feladataink ellátásához állományi létszám kiegészítése *megbízási vagy egyszerűsített foglalkoztatási jogviszonyban, diákmunka jogviszonyban* dolgozók időszakos bevonásával.

Gyengeségek	Veszélyek
- *Kapacitáshiány* jellemzi a munkavégzést mind a központi tevékenység, mind a gépkezelői, mind a kertészeti és mind a létesítmény-üzemeltetési feladatok ellátásában, ezáltal több feladatban is időszakosan elmarad a napra kész feladatellátás.	- *Munkavállalók fluktuációja*: a településen vannak olyan munkáltatók, foglalkoztatók, amelyek kedvezőbb bér,- és egyéb juttatási feltételeket ajánlanak társaságunknál, ezért jellemző a munkavállalóink cserélődése, amely rontja a feladatellátás hatékonyságát.

A felsorolt feladatokhoz az üzleti tervben 2024. évre 14 fő állományban lévő munkavállaló tartozik, továbbá megbízási jogviszony, egyszerűsített foglalkoztatási jogviszony, közfoglalkoztatási jogviszony, diákmunka jellemzi a humánerőforrás gazdálkodásunkat a feladatok ellátása tekintetében. Ezek együttesen tervezésével állt össze a 2024. évi üzleti tervben a humánerőforrás gazdálkodás.

Kronológiai sorrendben igyekeztem röviden bemutatni a Sellye Kommunális Kft. humánerőforrás gazdálkodásának állományi létszámait 2013-2024 között. Emellett párhuzamosan feltüntettem a közfoglalkoztatások éves keretlétszámait is, amely azért fontos, mert a településüzemeltetési feladatok ellátásában jelentős szerepet kell tulajdonítani már évek óta neki.
Így az alábbi táblázat szemlélteti a rendelkezésre álló munkaerőt:

Év	Település üzemeltetési feladatok ellátását segítő Állományi létszám Sellye Kommunális Kft-nél (fő)	Település üzemeltetési feladatok ellátását segítő Közfoglalkoztatási keretlétszám (fő)
2013	5 fő	202 fő
2014	5 fő	182 fő
2015	5 fő	136 fő
2016	5 fő	146 fő
2017	5 fő	143 fő
2018	6 fő	136 fő
2019	6 fő	105 fő
2020	6 fő	95 fő
2021	8 fő	90 fő
2022	11 fő	66 fő
2023	11 fő	45 fő
2024	13,5 fő	45 fő

Állandó állományi létszám a 2024 évi üzleti tervnek megfelelően:

Központi tevékenység létszám:
- 1 fő teljes munkaidős ügyvezető igazgató (határozatlan idejű)
- 1 fő teljes munkaidős irodavezető és projektmenedzser (határozatlan idejű)
- 1 fő teljes munkaidős könyvelő,- és bérszámfejtő (határozatlan idejű)
- 1 fő teljes munkaidős irodai adminisztrátor (asszisztens) (határozatlan idejű)

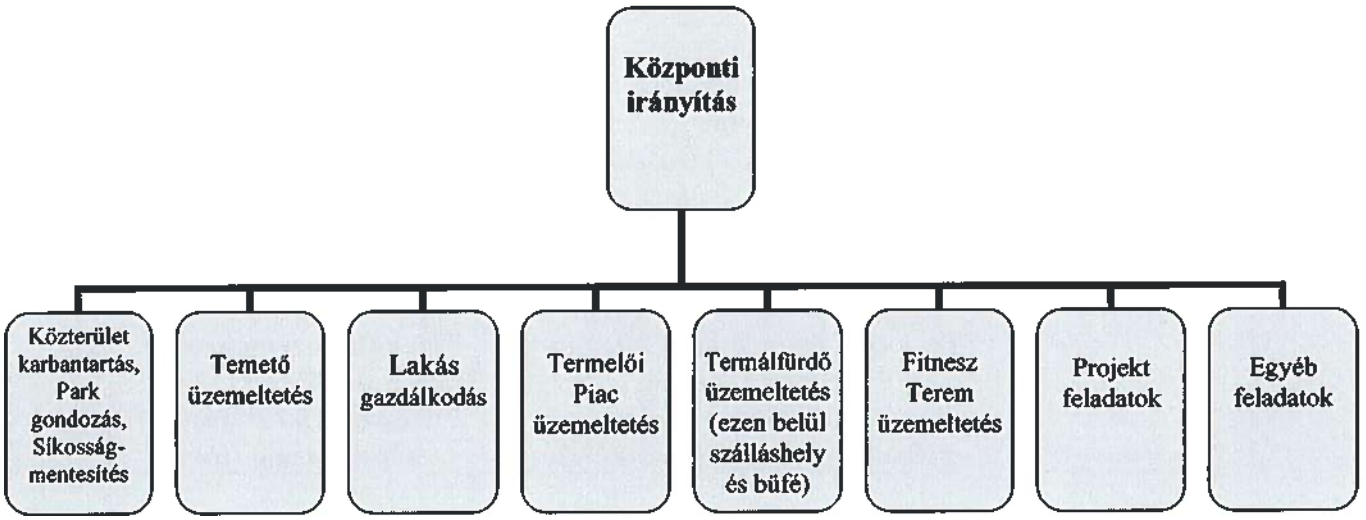
Létesítményüzemeltetés létszáma (Sellye Termelői Piac, Sellye Városi Termálfürdő):
- 1 fő tejes munkaidős létesítményvezető (határozatlan idejű)
- 1 fő teljes munkaidős gépész és karbantartó (határozatlan idejű)

Közterület-karbantartás, parkgondozás, síkosság-mentesítés létszám:

- 1 fő teljes munkaidős gépkezelő - gépszerelő - munkaszervező (határozatlan idejű)
- 4,5 fő teljes munkaidős gépkezelő (határozatlan idejű)
- 2 fő teljes munkaidős kertészeti kisegítő (határozatlan idejű)

- **Összesen: 13,5 fő munkavállaló**
- ebből: 4 fő szellemi és 9,5 fő fizikai foglalkoztatott.

Szervezeti és feladat-ellátási ábra:



A társaság szervezeti struktúráját, átlagos statisztikai létszámát befolyásolja az idényjellegű tevékenységünkhöz kapcsolódó határozott idejű foglalkoztatások, egyszerűsített foglalkoztatások, további megbízási jogviszonyok igénybevétele, amelynek 2024. évi feladatellátásunk során tervezett igénybevételét a Sellye Kommunális Kft. 2024. évi üzleti terve tartalmazza.

Az elmúlt évek feladatellátásainak megvalósítása alapján ***4 fő problémára kell fókuszálni*** rövidtávon és hosszú távon is a Sellye Kommunális Kft. munkaerő gazdálkodásában, ezek az alábbiak:

1. ***Központi tevékenység munkaerő létszáma és feladatmegosztása***
2. ***Település üzemeltetési feladatokat végző gépkezelők munkaerő létszáma***
3. ***Település üzemeltetési feladatokat végző kertészeti kisegítő munkaerő létszáma***
4. ***Üzemeltetett létesítmények munkaerő létszáma***

Humánerőforrás gazdálkodásunk hiányosságának a meghatározott 4 fő szempont megközelítéséből történő részletezése:

1. Központi tevékenység munkaerő létszáma:		
2024. évi üzleti terv alapján jelenleg meglévő létszám:	*Fejlesztési, bővítési javaslat rövid-távon, azaz **már tárgyévben**:*	*Fejlesztési, bővítési javaslat hosszú távon:*
4 fő teljes munkaidős munkavállaló, amelyben az ügyvezető is benne van.	**Jelenleg megfelelő.**	Jelenlegihez képest + 1 fő

Központi tevékenységünk általános bemutatása röviden:

Az előző 1-2 évben növekedett a központi irodai létszámunk 1 fő *irodai asszisztens* felvételével és a *könyvelői státusz* is betöltésre került egy új fiatal munkaerővel, amely egyben *HR, bérszámfejtési, adóügyi, pénzügyi munkakör is. Az irodavezetői és projektmenedzser munkakör* meglétével megvalósult a vezetőt terhelő feladatok megosztása és helyettesítése, ugyanis az irodavezető minden feladatvégzés tekintetében helyettesíteni képes az ügyvezetőt. Továbbá több pályázatot is benyújtott a Sellye Kommunális Kft. segítségével az önkormányzat az elmúlt időszakban a projektmenedzser és/vagy az ügyvezető közreműködésével külön díjazás nélkül, továbbá külön szakértő vagy külsős pályázatíró igénybevétele nélkül, segítve ezzel az önkormányzat pályázati tevékenységének hatékonyságát is. Elmondható, hogy megújult és hatékony a központi irányítás feladatvégzése.
Viszont az is elmondható, hogy még ezzel a létszámmal is nehéz megfelelni a feladatokhoz kapcsolódó adminisztratív terheknek, törvényi rendelkezéseknek, szabályoknak, a rengeteg adatszolgáltatás teljesítésének.
Jelenleg is aktívan részt vesz az ügyvezető az operatív feladatok elvégzésében, mint például létesítményüzemeltetési feladatokban műszakbeosztások készítése, anyagbeszerzések rendszeres lebonyolítása, napi pénztár zárások felügyelete a fitneszteremben és a termálfürdő pénztárában és büféjében, a szálláshely szolgáltatás feladataihoz kapcsolódó adminisztráció elvégzésében, hatósági eljárások lefolytatásában (ÁNTSZ, Kormányhivatal Foglalkoztatási Osztály, NÉBIH, stb.), KSH adatszolgáltatások teljesítésében, a napi munkairányításban. Emellett teljes körűen elvégzi az ügyvezető az adódó vállalkozási szerződések, megbízási szerződések, szolgáltatási szerződések, megrendelők, munkaszerződések, munkaköri leírások elkészítését, azaz jogi jellegű feladatokat. *A felsorolás nem teljes körű.* Számos feladatot esti órákban és hétvégi, és ünnepi időszakokban kell ellátni, felügyelni a fitneszteremben, termálfürdőben, szálláshelyeken és a strandbüfében. Minden szükséges egyezetésen részt vesz az ügyvezető, továbbá bizottsági üléseken és testületi üléseken képviselteti magát a kapcsolattartás és együttműködés naprakészen tartása érdekében, továbbá maximális naprakész kapcsolattartást végez a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal mindegyik osztályával, ugyanis az összes osztállyal van közös feladatvégzése. Szociális és hatósági osztállyal a lakásgazdálkodási feladatok, fakivágások, azok engedélyezése, szálláshely üzemeltetés, piacüzemeltetés, büfé üzemeltetés feladataiban működik együtt. Pénzügyi Osztállyal minden egyes feladat finanszírozásában, üzleti terv végrehajtásában, Település,- üzemeltetési és fejlesztési Osztállyal szinte minden településüzemeltetési feladatban napi szintű együttműködést bonyolít. Mindezek mellett az ügyvezetőnek el kell látnia olyan fontos feladatokat, mint például belső szabályzatok aktualizálása időről időre, a vállalt feladatellátások szabályszerű elvégzését biztosítja, továbbá a vállalt feladatellátások fokozatos fejlesztésére, javítására, minőségi előrehaladására is fókuszálni kell.
Az ügyvezető feladataiban még mindig jelentős a fent leírtakban részletezett operatív, adminisztratív munkavégzés. A + 1 fő létszámbővítés a vezetői feladatok, irányítás, szervezés elvégzésének hatékonyságán javítana.

2. Település üzemeltetési feladatok ellátásában résztvevő gépkezelői munkaerő létszáma:		
2024. évi üzleti terv alapján jelenleg meglévő létszám:	*Fejlesztési, bővítési javaslat rövid-távon, azaz **már tárgyévben**:*	*Fejlesztési, bővítési javaslat hosszú távon:*
5 fő teljes munkaidős gépkezelő, és 1 fő 4 órás, részmunkaidős gépkezelő munkavállaló végzi jelenleg a gépkezelői feladatokat. Összesen: **5,5 fő.**	**Jelenlegihez képest + 2 fő.**	**Jelenlegihez képest + 4 fő.**

Településüzemeltetési feladatok általános bemutatása a gépkezelői feladatkörök tekintetében:

Elsősorban, és a munkaidő legnagyobb részében fűnyírást végeznek a gépkezelők, amely nagyságrendileg közel 30 hektár zöldfelület rendszeres nyírását jelenti. Röviden a nagyobb területek: Kastélypark: 7 hektár, Kispark: 0,5 hektár, Temető: 1 hektár, Termálfürdő: 3,2 hektár, Korongi tér: 1 hektár, Carolina tér: 1 hektár, Fitnesz terem körüli tér: 1 hektár, és számos több száz négyzetméteres terület a település belterületén.

Feladatellátás nehézségei:

Az 5,5 fő a teljes közterület és az üzemeltetésünkben lévő létesítmények zöldfelületeit kezeli. A terület nagyságához mérten alacsonyabb a gépkezelők létszáma az ideálishoz képest. Ezt tetézi, hogy nem csak a gépkezelői feladatokat kell ellátni, hanem számos olyan feladatot, amelyek a folyamatos fűnyírást akadályozzák. Pl.: viharkárok kezelése, legfőként a Kastélyparkban jelent nagy munkát, a legutóbbi viharkárok felszámolása eltartott egy évig, hiszen nem állhattunk le a zöldfelületek karbantartásával közben. A gépkezelők végzik a késő őszi és téli szezonban a lombgyűjtést, ezt szintén rengeteg egyéb feladat hátráltatja abban az időszakban, például a szociális tűzifa osztásával kapcsolatos fizikai feladatok, amelyekhez szintén a gépkezelők is szükségesek. Akár nyári, akár téli időszakban egyaránt számos olyan intézményi feladat szakítja meg gépkezelőink alapfeladatát, a zöldfelületek gondozásával kapcsolatos alapfeladatok folyamatos végzését, amelyek nincsenek társaságunk üzemeltetésében. Ilyen például: hivatal, óvoda, iskola, családsegítő, művelődési ház, egészségügyi központ intézményektől érkező kérések kapcsán rendszeres fizikai segítségnyújtások. Kulturális feladatok sikeres megvalósulása gépkezelőink segítségével történik, egy-egy rendezvény esetén egész napokra kiesünk a zöldfelület gondozásból. 2-3 hetente van olyan kulturális esemény vagy intézményi program, amelyekhez szükségesek a munkavállalóink. Gépkezelőink biztosítják a karácsonyi és húsvéti ünnepekhez felállított díszletek összeállítását is, továbbá a hétvégére eső rendezvényeken is segédkeznek a logisztikai feladatokban.

Az alapvető gépkezelői feladatok és emellett adódó egyéb településüzemeltetési feladatok ellátása, továbbá az intézményi feladatok segítése a jelenlegi 5,5 fő gépkezelői létszám helyett 10 fő gépkezelői létszám alkalmazása indokolt annak érdekében, hogy a jelenleg jellemző késedelmesen teljesített feladatok naprakészen elvégzésre kerülhessenek.

(Megjegyzés: Ez a létszám bővítési igény is csak akkor javítja jelentősen a feladatok naprakész elvégzését, ha emellett a jelenleg meglévő közfoglalkoztatotti segédmunkaerő eközben nem csökken tovább.)

Jellemzően késedelmesen kerülnek elvégzésre olyan feladatok, mint például: kátyúzások, zúzalékozások, járda hibák, úthibák javítása, veszélyes, kiszáradt fák, ágak ápolása, kivágása, viharkárok eltakarítása.

Összességében elmondható, hogy a jelenlegi gépkezelői létszám a zöldfelületek gondozására, fűnyírásra mérsékelten elegendő, ám az egyéb településüzemeltetési feladatok ellátására csak késedelmes elvégzés jellemző.

A közeljövőben, már akár 2025-ben is még nagyobb területek gondozása jelent majd nagyobb kapacitás igényt a zöldfelület karbantartásában, ugyanis megújulnak olyan terek, mint például Kispark, Carolina tér, Termálfürdő előtti tér. Ezeken a tereken nagyobb óraszámban kell majd jelen lennünk, és gondoznunk a területet úgy, mint, ahogy a Korongi téren is jelentősen megnövekedtek a gondozási feladatok a megújulása óta. Az előttünk álló beruházások révén újfent több száz méter térkővel burkolt felület keletkezik, ennek a gondozása is gépkezelőink feladatait növeli.

3. Település üzemeltetési feladatok ellátásában résztvevő kertészeti kisegítő munkaerő létszáma:

2024. évi üzleti terv alapján jelenleg meglévő létszám:	*Fejlesztési, bővítési javaslat rövid-távon, azaz **már tárgyévben**:*	*Fejlesztési, bővítési javaslat hosszú távon:*
2 fő teljes munkaidős kertészeti segéd végzi jelenleg a növényzet-gondozási munkákat	**Jelenlegihez képest + 2 fő.**	Jelenlegihez képest + 4 fő.

Településüzemeltetési feladatok általános rövid bemutatása a kertészeti segéd feladatkörök tekintetében:

Néhány éve teljes mértékben saját magunk neveljük meg az egynyári virágokat és már az őszi árvácska egy részét is. Az egynyáriak esetén ez 10.000 db virágpalánta megnevelését jelenti a növényházban, az árvácska esetében 3.000 db palánta megnevelését jelenti. Ezzel egy időben a Kastélypark területei, sétautak, a belterületi virágágyások gondozása, útpadka tisztítások, járdaszegélyek, kő virágtartók gondozása is elvégzendő. *A 2 fő alaplétszám, és a kapcsolódó 3 fő közfoglalkoztatott, együttesen 5 fő* egyszerre nem tudja ezeket a feladatokat hatékonyan ellátni. A folyamatos növénygondozások, gyomlálások elvégzését is rendszeresen nehezítik egyéb intézményektől jövő segítségkérések, amelyeket elvégzünk (hivatal, óvoda, iskola, családsegítő, művelődési ház, egészségügyi központ).
Nem jut már elegendő kapacitás a Kastélypark sétaútjainak, a település útpadkái tisztításának, és egyes virágágyások gondozásának naprakész elvégzésére.

4. Üzemeltetett létesítmények munkaerő létszáma:

2024. évi üzleti terv alapján jelenleg meglévő létszám:	*Fejlesztési, bővítési javaslat rövid-távon, azaz **már tárgyévben**:*	***Fejlesztési, bővítési javaslat hosszú távon:***
2 fő teljes munkaidős munkavállaló tartozik a létesítmények üzemeltetéséhez (Sellye Városi Termálfürdő és a Sellye Termelői Piac tekintetében, többi létesítményben nincs létszám)	**Jelenleg megfelelő.**	Jelenlegihez képest + 4 fő.

Létesítmény üzemeltetési feladatokban rendelkezésre álló munkaerő létszámok általános rövid bemutatása:

Sellye Kommunális Kft feladatkörében az alábbi létesítményeket üzemelteti:
- Sellye Városi Termálfürdő (ezen belül szálláshelyek és büfé üzemeltetése is)
- Sellye Termelői Piac

Ezekhez együttesen tartozik 1 fő létesítményvezető és 1 fő gépkezelő-karbantartó munkakör, azaz összesen 2 fő.

Ezeken túlmenően időszakosan alkalmazunk megbízási jogviszonyban, egyszerűsített foglalkoztatási jogviszonyban és diákmunka jogviszonyban álló alkalmazottakat.
Ezek révén együttesen biztosítjuk a létesítmények által nyújtott szolgáltatások teljes körű elvégzését. Közfoglalkoztatási jogviszonyban lévők jelentősen segítik a feladatellátást.
- Sellyei Köztemető
- Sellye Fitness Center
- Lakások kezelése
Ezekhez nincs hozzárendelve állományi létszám. A szükséges munkavégzéseket egyszerűsített foglalkoztatási jogviszonyok, megbízási jogviszonyok segítik. Ezeknél a létesítményeknél is jelentős a közfoglalkoztatási jogviszonyban állók munkavégzése.

Ebben a pontban felsorolt feladatellátások biztosítása és a kapcsolódó létesítmények üzemeltetése során szükséges munkaerő biztosítása bizonytalan lábakon áll, ugyanis nagymértékben függ a közfoglalkoztatási jogviszonyban állók létszámától.

Amennyiben a közfoglalkoztatási programok megszűnnének, úgy a jelen pontban felsorolt létesítményüzemeltetési feladatokhoz összességében nagyságrendileg legalább 4 fő létszámemelést kellene végrehajtani, hogy a feladatok megfelelő minőségben és mennyiségben elvégzésre kerüljenek. Ám ez egyelőre nem szükséges.

<u>Sellye Kommunális Kft humánerőforrás gazdálkodását érintő fluktuáció tapasztalatai:</u>

Továbbá tájékoztatom a tisztelt Képviselő Testületet arról, hogy az elmúlt 5 évben több alkalommal is előfordult, hogy a felvett gépkezelők közül többen is a későbbiekben nem maradtak a társaságnál, hanem a településen belül másik munkahelyre mentek el. Jellemzően a minimálbér és a garantált bérminimum felett nagyjából 10-15 %-kal lévő bérezés indokán történtek a felmondások, továbbá jellemzően havi 30.000,- Ft cafetéria juttatás volt egy-egy felmondás hátterében.

Továbbá az is több alkalommal előfordult, hogy a jóváhagyott gépkezelői státusz betöltésére keresett munkavállalók nem társaságunk ajánlatát fogadta el, hanem a településen lévő másik munkahely mellett döntött a kedvezőbb bérezési és cafetéria juttatási lehetőségek miatt.

Társaságunk kifejezetten örömmel vette tudomásul az elmúlt évek létszámbővítési döntéseit, ám a sajnos továbbra is arról kell beszámolnom, hogy nem kielégítő a helyzet a humánerőforrás gazdálkodásunkban. 2024-ben újabb gépkezelőket sikerült felvenni a településüzemeltetési feladatokhoz, hiszen az idei üzleti tervben 2 fő gépkezelői bővítést kérelmeztem. Ezzel egy időben viszont 1 fő gépkezelő és 1 fő segédmunkás is távozott a közfoglalkoztatási programból, akik a településüzemeltetési feladatokat aktívan segítették. Vagyis az állományi létszámnövekedés várható hatékonyságát a közfoglalkoztatási létszám csökkenés ellensúlyozta, így nem érhető el az a hatékonyság, amelyet elvár a település lakossága és a tisztelt képviselő testület.

Kérem, hogy a településüzemeltetési feladatok ellátásáról és a Sellye Kommunális Kft. humánerőforrás gazdálkodásáról szóló tájékoztatót és benn a javaslatokat megvitatni, véleményezni, döntést hozni szíveskedjenek:

.../2024 (IV.30.) KT Határozati javaslat

Sellye Kommunális Kft. településüzemeltetési feladatainak ellátásáról szóló tájékoztató megtárgyalásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete Sellye Kommunális Kft. településüzemeltetési feladatairól szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Továbbá:

„A" Verzió

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a településüzemeltetési feladatok ellátásában meglévő, a Sellye Kommunális Kft. 2024 évi üzleti tervében jóváhagyott állományi létszám megemelését nem javasolja.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete egyéb humánerőforrás gazdálkodási intézkedést nem javasol a Sellye Kommunális Kft. településüzemeltetési feladatainak hatékonyabb ellátására.

„B" Verzió

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a településüzemeltetési feladatok hatékonyabb ellátás érdekében a Sellye Kommunális Kft. 2024 évi üzleti tervében jóváhagyott állományi létszám emelését javasolja ..... fővel a gépkezelői, és ..... fővel a kertészeti kisegítő munkakörök tekintetében.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a Sellye Kommunális Kft. humánerőforrás gazdálkodásában javasolja a gépkezelői és kertészeti kisegítő munkakörök bérszintjének 12 %-os fejlesztését végrehajtani a település üzemeltetési feladatokat ellátó munkavállalók fluktuációjának csökkentése érdekében.
3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testület a Sellye Kommunális Kft. humánerőforrás gazdálkodásában javasolja a cafetéria rendszer bevezetését megvalósítani a település üzemeltetési feladatokat ellátó munkavállalók fluktuációjának csökkentése érdekében.
4. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete felkéri az ügyvezetőt a jelen javaslatok Sellye Kommunális Kft. gazdálkodására és a Sellye Város Önkormányzat településüzemeltetési feladatainak finanszírozására gyakorolt hatásának számszerűsítésére.

Határidő: 2024. május 31.
Felelős: polgármester, ügyvezető igazgató

Sellye, 2024. április 29.

P. H.

SELLYE KOMMUNÁLIS Beruházó és Szolgáltató Kft. 7960 Sellye, Mártonakna u. 79. Adószám: 11360255-2-02

Patkó László
ügyvezető

ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2024. április 30-i
<u>rendes</u>/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	**14. napirend**
Tárgy:	**Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2023. évi ellátásáról szóló beszámoló megtárgyalása, a feladatok átfogó értékelése**
Előterjesztő:	**dr. Nóránt Tímea jegyző**
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/***<u>nincs</u>***
Pénzügyi vezető előterjesztést látta ..... pénzügyi vezető	***<u>fedezet éves költségvetésben biztosított</u>*** / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: ..... jegyző	***<u>igen</u>***/nem
A döntéshez szükséges többség:	***<u>egyszerű</u>***/minősített
Döntési forma:	rendelet/***<u>határozat</u>*** (normatív, hatósági, egyéb)

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 96. § (6) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról minden év május 31-ig átfogó értékelést készít.

Az értékelés – a Képviselő-testületi megtárgyalást követően – megküldésre kerül a Baranya Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztályának Szociális és Gyámügyi Osztálya részére.

A gyámhatóság az értékelés kézhezvételétől számított harminc napon belül javaslattal élhet a települési önkormányzat, illetve az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv

felé, amely hatvan napon belül érdemben megvizsgálja a gyámhatóság javaslatait és állásfoglalásáról, intézkedéséről tájékoztatja.

Az értékelés tartalmazza mindazokat a követelményeket, melyeket a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX.10) Korm. rendelet 10. számú melléklete előír az önkormányzatok számára.

Az értékelés a fentiek alapján bemutatja:

- a település demográfiai mutatóit, különös tekintettel a 0-18 éves korosztály adataira;
- az önkormányzat által nyújtott pénzbeli, természetbeni ellátások biztosítására vonatkozó adatokat;
- az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokat;
- a felügyeleti szervek, illetve a működést engedélyező szervek ellenőrzésének megállapításait;
- a jövőre vonatkozó javaslatok, célok meghatározását a Gyvt. előírásai alapján;
- a bűnmegelőzési cselekvési program és koncepció főbb – elsősorban gyermek és ifjúságvédelemmel összefüggő – elemeit;
- a civil szervezetekkel való együttműködés kereteit.

A Gyvt. 14. §-a alapján a gyermek védelme a gyermek családban történő nevelkedésének elősegítésére, veszélyeztetettségének megelőzésére és megszüntetésére, valamint a szülői vagy más hozzátartozói gondoskodásból kikerülő gyermek helyettesítő védelmében biztosítására irányuló tevékenység. A gyermekek védelmét pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások, illetve gyermekvédelmi szakellátások, valamint a Gyvt.-ben meghatározott hatósági intézkedések biztosítják.
A gyermekvédelmi rendszer működtetése állami és önkormányzati feladat.

A 2023 évi gyermekvédelmi átfogó értékelés két beszámolóból áll össze, egyrészt az intézményi beszámolóból, amelyet a ***Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ vezetője, Szekeresné Spang Lívia állít össze, másrészt az előterjesztéshez csatolt önkormányzati beszámolóból.***

Melléklet: 1.) Önkormányzati beszámoló
2.) Intézményi beszámoló

Határozati javaslat:

Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2023. évi ellátásáról szóló beszámoló megtárgyalása, a feladatok átfogó értékelése" tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Sellye Város Önkormányzat 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról készült átfogó értékelését az előterjesztéssel egyező tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal, illetve 2024. május 31.
Felelős: polgármester, jegyző

Nagy Attila
polgármester

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

BESZÁMOLÓ

az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról

2023. év

Bevezető

Jogszabályi rendelkezések:

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 14. §-a alapján a gyermekek védelme a gyermek családban történő nevelkedésének elősegítésére, veszélyeztetettségének megelőzésére és megszüntetésére, valamint a szülői vagy más hozzátartozói gondoskodásból kikerülő gyermek helyettesítő védelmének biztosítására irányuló tevékenység.

A gyermekek védelmét pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások, illetve gyermekvédelmi szakellátások, valamint e törvényben meghatározott hatósági intézkedések biztosítják.

A gyermekvédelmi rendszer működtetése állami és önkormányzati feladat.

A Gyvt. 94. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat feladata a gyermekek védelme helyi ellátó rendszerének kiépítése és működtetése, a területén lakó gyermekek ellátásának megszervezése.

A Gyvt. 96. § (6) bekezdése alapján a települési önkormányzat és az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31-éig - a külön jogszabályban meghatározott tartalommal - átfogó értékelést készít. Az értékelést - települési önkormányzat esetén a képviselő-testület általi megtárgyalást követően - meg kell küldeni a gyámhatóságnak. A gyámhatóság az értékelés kézhezvételétől számított harminc napon belül javaslattal élhet a települési önkormányzat, illetve az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv felé, amely hatvan napon belül érdemben megvizsgálja a gyámhatóság javaslatait és állásfoglalásáról, intézkedéséről tájékoztatja.

Fenti kötelezettségnek eleget téve Sellye Város Önkormányzat a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX. 10.) Kormányrendelet (Gyer.) 10. számú melléklete alapján 2023. évre vonatkozóan az alábbi beszámolót készítette:

I. A település demográfiai mutatói, különös tekintettel a 0-18 éves korosztály adataira

Sellye város Baranya vármegye harmadik legkisebb népességű városa, a Sellyei járás székhelye. A település állandó lakosainak száma a 2023. december 31-ei állapot szerint 2561 fő, mely – az alábbi táblázat alapján - az előző évekhez képest továbbra is csökkenést mutat.

Lakosságszám	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	2752	2767	2736	2684	2634	2600	2561

A nemek szerinti megoszlás az alábbiak szerint alakult az utóbbi két évben:

Év	Férfi (fő)	Nő (fő)
2022. évben	1245	1355
2023. évben	1226	1335

A táblázat alapján látható, hogy a településen továbbra is több nő él, mint férfi, létszámuk – az összlakosság számmal arányosan – csökkent. Az előző évhez képest csökkenés figyelhető meg a férfiak és a nők számában is.

Korcsoportos bontásban az alábbiakat láthatjuk:

Kor	0-14 év	15-18 év	19-62 év	63 év felettiek
2021. évben	310	97	1518	709
2022. évben	318	89	1490	703
2023. évben	295	121	1515	747

A 0-14 éves korosztály létszáma az előző évhez képest csökkent, míg a 15-18 éves korosztály létszáma nőtt. A településen a 19-62 éves korosztály létszáma a legmagasabb, mely az előző évhez képest emelkedett, csak úgy, mint a 63 év felettiek létszáma.

A 0-18 éves korosztály alakulása az utóbbi években:

0-18 éves	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	404	403	397	428	407	407	416

A 0-18 éves korosztály létszáma 2019. évig folyamatos csökkenést mutatott, majd 2020. évtől jelentős növekedés kezdődött, mely növekedés köszönhető a családi otthonteremtési támogatások széles körének. Ilyen például a Babaváró kölcsön, melyhez állami gyermekvállalási támogatás is kapcsolódik. 2023. évben a 0-18 éves korosztály az összlakosság 16%-a volt.

A 0-18 éves korosztály korcsoportos bontásban összehasonlítva az előző évvel:

Év	0-2 év	3-5 év	6-14 év	15-18 év
2022. évben	64	71	183	89
2023. évben	44	64	187	121

A rendelkezésre álló adatok alapján a születések és halálozások a következők szerint alakultak:

	Születés	Halálozás
2022. évben	24	51
2023. évben	19	42

Összességében elmondható, hogy Sellye város lakosságát a népesség korösszetételét tekintve - az országos és vármegyei viszonyokhoz hasonlóan – továbbra is az elöregedés jellemezi, a 0-18 éves korosztály létszáma 416 fő, míg a 63 év felettiek száma 747 fő. Az idős lakosság az összlakosság 29 %-át teszi ki, míg a 0-18 éves korosztály az összlakosság 16 %-a. Sellye kedvezőtlen korösszetételű, számos demográfiai problémával küzdő település, melynek oka valószínűleg – a munkavállalás céljából történő - elvándorlás, valamint a magas elhalálozás lehet

II. Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli, természetbeni ellátások biztosítása

A Gyvt., valamint annak végrehajtását magában foglaló Gyer., és Sellye Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (IV.3.) számú rendelete határozza meg a pénzbeli és a természetben nyújtható ellátások körét.

A támogatások mértéke az igénylő családok egy főre eső jövedelmétől függ. Támogatás adható azon családok részére, ahol a jövedelem nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének jogszabályokban meghatározott százalékát.

Pénzbeli és természetbeni ellátások:

1. Jegyzői hatáskörben megállapított ellátások

a. rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény

b. hátrányos, halmozottan hátrányos helyzet megállapítása

c. egyszeri gyermekvédelmi pénzbeli támogatás

2. Önkormányzati hatáskörben megállapított ellátások

a. gyermekvédelmi települési támogatás
b. születési támogatás
c. nevelési és tanévkezdési támogatás
d. Bursa Hungarica Ösztöndíj
e. szünidei gyermekétkeztetés
f. gyermekek napközbeni ellátása

II.1. Jegyzői hatáskörben megállapított ellátások

a) <u>Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény</u>

A Gyvt. 18. § (1) bekezdés a) pontja alapján a jogosult gyermek számára a gyámhatóság e törvényben meghatározott feltételek szerint rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságot állapít meg.

A Gyvt. 19.§ - 20/B.§-a határozza meg a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság igénybevételének feltételeit.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapítását követően a gyermek szociális helyzete alapján jogosult ingyenes vagy kedvezményes intézményi gyermekétkeztetésnek és szünidei gyermekétkeztetésnek, törvényben meghatározott pénzbeli támogatásnak, valamint más jogszabályban meghatározott egyéb kedvezményeknek az igénybevételére.

Fentiekre tekintettel rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők száma 2023. évben:

2023. év	
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma tárgyév december 31-én	66
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapítása tárgyévben	66
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény iránti kérelem elutasítása	5

Az igényelt kérelmek elutasítása minden esetben a törvényi jövedelemhatárt meghaladó családi jövedelem miatt történt.

2023. év december 31-én rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek száma korcsoport szerint	
0-2 éves	10
3-5 éves	12
6-13 éves	22
14-17 éves	20

18-25 éves	2

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult családok száma: 40 család

A kérelmezők többsége gyermekét egyedül nevelő szülő, illetve egy- és két-, némely esetben több gyermeket nevelő család.

Ennél az ügytípusnál van a legtöbb adatszolgáltatási és adategyeztetési kötelezettség az oktatási intézmények, a szülők, mind pedig más egyéb szervek, hivatalok felé. A megállapítást követően sok esetben kerül kérvényezésre hatósági bizonyítvány kiállításának kérése a szociális rászorultság igazolása, az ösztöndíj pályázat benyújtása, illetve egyéb ok folytán.

b) <u>Hátrányos helyzet - halmozottan hátrányos helyzet</u>

A Gyvt. 67/A. §-a szabályozza a hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetű gyermek (fiatal felnőtt) tényének megállapítására vonatkozó feltételeket. E szerint a hátrányos, halmozottan hátrányos helyzet szempontjából meghatározó tényezők a következők:

- a szülő, vagy a családbafogadó gyám iskolai végzettsége alacsony; legfeljebb alapfokú iskolai végzettség;
- a szülő, vagy a családbafogadó gyám alacsony foglalkoztatottsága;
- az elégtelen lakókörnyezet, illetve lakáskörülmények.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsággal egyidejűleg kérelmezhető a gyermek, nagykorúvá vált gyermek hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzetének megállapítása, mely külön döntésben, a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsággal egyező időtartamra kerül megítélésre.

A hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzet a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapítását követően is kérelmezhető. Ebben az esetben a kérelem benyújtásának napjától a fennálló rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény időtartamára állapítható meg.

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők száma: 66 fő (40 család) - ebből hátrányos helyzetű: 35 fő (20 család)

Hátrányos helyzetűek száma (HH)		35
ebből:	• szülő(k) vagy családbafogadó gyám alacsony iskolai végzettsége miatt	32
	• szülő(k) vagy családbafogadó gyám alacsony foglalkoztatottsága miatt	3
	• elégtelen lakókörnyezet, ill. lakáskörülmény miatt	0
Családok száma, amelyekben a HH gyermekek élnek		20

Halmozottan hátrányos helyzetűek száma (HHH)		9
ebből:	• szülő(k) vagy családbafogadó gyám alacsony iskolai végzettsége és a szülő(k), családbafogadó gyám alacsony foglalkoztatottsága miatt	7
	• szülő(k) vagy családbafogadó gyám alacsony foglalkoztatottsága és elégtelen környezet, ill. lakáskörülmény miatt	2
	• szülő(k) vagy családbafogadó gyám alacsony iskolai végzettsége és elégtelen lakókörnyezet, ill. lakáskörülmény miatt	0
Családok száma, amelyekben a HHH gyermekek élnek		7

c) Egyszeri gyermekvédelmi pénzbeli támogatás

A Gyvt. 20/A. §-a alapján a gyámhatóság annak a gyermeknek, fiatal felnőttnek, akinek a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága a tárgyév augusztus 1-jén fennáll, a tárgyév augusztus hónapjára tekintettel, a tárgyév november 1-jén fennáll, a tárgyév november hónapjára tekintettel alapösszegű pénzbeli támogatást, illetve hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzet jogosultsága esetében emelt összegű pénzbeli támogatást folyósít.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek, így 6.000.- Ft alapösszegű, míg a hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek 6.500,-Ft emelt összegű támogatásban részesültek évi 2 alkalommal.

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek 2023.08.01. napján				Összeg
Alapösszegű	Kiskorú	Nagykorú	24	144.000,-Ft
6.000,-Ft	23	1		
Emeltösszegű	Kiskorú	Nagykorú	34	221.000,-Ft
6.500,-Ft	33	1		
Mindösszesen:			58	365.000,-Ft

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek 2023.11.01. napján				Összeg
Alapösszegű	Kiskorú	Nagykorú	22	132.000,-Ft
6.000,-Ft	20	2		
Emeltösszegű	Kiskorú	Nagykorú	44	286.000,-Ft
6.500,-Ft	44	0		
Mindösszesen:			66	418.000,-Ft

II.2. Önkormányzati hatáskörben megállapított ellátások

a) Gyermekvédelmi települési támogatás

A Szociális és Egészségügyi Bizottság gyermekvédelmi települési támogatást állapíthat meg arra a gyermekre tekintettel, akinek a családja időszakosan létfenntartási gondokkal küzd, vagy létfenntartását veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került.

A támogatást kérelmezni lehet a gyermek iskoláztatásához, életkörülményeinek javításához, orvosi segédeszköz-, szemüveg vásárlásához, a válsághelyzetben lévő várandós anya által a gyermekének megtartásához, a gyermek fogadásának előkészítéséhez vagy a nevelésbe vett gyermek családjával való kapcsolattartásához, a gyermek családba való visszakerülésének elősegítéséhez szükséges anyagi támogatásra.

A települési gyermekvédelmi támogatás összege 5.000 – 20.000,-Ft közötti összegben állapítható meg.

2023. évben 10 esetben került megállapításra települési gyermekvédelmi támogatás, 107.000,- Ft összegben.

b) Születési támogatás

A születési támogatást a szülő/törvényes képviselő a gyermek születését követő 3 hónapon belül igényelheti. Amennyiben a gyermeket nevelő családban az egy főre jutó a szociális vetítési alap összegének 550%-át és legalább egyik szülő a gyermek születésekor, és a gyermek születését közvetlenül megelőző 6 hónapban megszakítás nélkül Sellye városban állandó lakcímmel rendelkezik, a Szociális és Egészségügyi Bizottság 50.000.- Ft pénzbeli támogatást állapít meg.

2023. évben születési támogatásban részesülők száma: 12 fő, mindösszesen 600.000,-Ft összegben.

c) Nevelési és tanévkezdési támogatás

A Szociális és Egészségügyi Bizottság a tanévkezdés megkönnyítése érdekében a kérelmet benyújtok részére az óvodás, általános- és középiskolás, valamint nagykorú nappali tagozaton felsőfokú tanulmányokat folytató diákoknak nevelési és tanévkezdési pénzbeli támogatást biztosított.

Támogatás annak nyújtható, akinek a családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 500%-át, míg a gyermekét egyedül nevelő szülő/törvényes képviselő esetén a szociális vetítési alap összegének 550%-át.

2023. évben beiskolázási támogatásban részesülők száma: 108 fő volt, mindösszesen 1.038.000,- Ft összegben.

d) Bursa Hungarica ösztöndíj támogatás

A felsőoktatásban aktív hallgatói jogviszony keretében, nappali munkarend szerint tanulmányokat folytató hallgatók támogatása tárgyában kiírt Ösztöndíjpályázatra az Eper-bursa rendszeren keresztül 2023. évben ismételten regisztrált Sellye Város Önkormányzat.

Ekkor 7 pályázat került benyújtásra.

A pályázók részére havi 10.000.- Ft ösztöndíj került megállapításra két egymást követő tanulmányi félév, azaz 10 hónap időtartamra összesen 100.000.- Ft összegben.

e) Szünidei gyermekétkeztetés

Sellye Város Önkormányzata - állami finanszírozással - a hátrányos, illetve halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek számára napi 1 adag déli meleg főétkezést biztosít. A szünidei gyermekétkeztetés igénybevételét a szülőnek/törvényes képviselőnek Nyilatkozatban kell kérnie. Minden étkeztetés előtt a szülők részére tájékoztató kerül kiküldésre, mely tájékoztató címzettjeiről külön lista alapján Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ is értesítésre kerül.

A település közigazgatási területén a szünetekben az alábbi táblázatban szereplő számban és megosztásban részesültek gyermekek egyszeri meleg étkezésben.

Szünidei gyermekétkeztetés	Tavaszi szünet	Nyári szünet	Őszi szünet	Téli szünet
Bölcsődés korú gyermekek (fő)	3	3	3	4
Óvodás gyermekek (fő)	0	7	0	9
Általános iskolás gyermekek (fő)	13	13	14	16
Középiskolás gyermekek (fő)	1	2	4	6
Összesen (fő)	**17**	**25**	**21**	**35**

2023. évben a szünidei gyermekétkeztetés díja bruttó 950,-Ft/adag volt.

f) A gyermekek napközbeni ellátása

A 3-6 éves korosztály számára (illetve szabad férőhely esetén 2,5 éves kortól) a köznevelési feladatokat a Sellye Térségi Intézményi Társulás által fenntartott *Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha* intézménye látja el.

Az óvoda 120 férőhellyel és 5 óvodai csoporttal, míg a bölcsőde 12 férőhellyel és 1 bölcsődei

csoporttal működik. Amennyiben mindkét szülő munkaviszonnyal rendelkezik 20 hetes kortól tudják fogadni a bölcsődei csoportba a gyermekeket, illetve munkaviszony megléte nélkül is felvételre kerül abban az esetben, ha az intézményes nevelésbe vételének szükségessége hivatalosan (gyámügy, védőnő) alátámasztásra kerül.

2023. december 31-én az óvodai gyermeklétszám: 108 fő, bölcsődei gyermeklétszám: 10 fő volt.

A 6-14 éves korosztály napközbeni ellátását a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (KLIK) Szigetvári Tankerületéhez tartozó köznevelésű intézménye a *Kiss Géza Magyar-Horvát Kétnyelvű Nemzetiségi Általános Iskola* biztosítja egész napos alapfokú oktatás keretében. A napközi minden jelentkező számára biztosított.

2023. december 31-én az általános iskolában tanulmányokat folytató diákok száma: 221 fő

III. Az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások bemutatása

Az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodás formái:

a) étkeztetés,
b) házi segítségnyújtás,
c) idősek nappali ellátása (idősek klubja),
d) ápoló-gondozó állami ellátást nyújtó idősek otthona,
e) emeltszintű elhelyezést biztosító garzonlakásos ellátást nyújtó idősek otthona.

III.1. Sellye településen a szociális szolgáltatásokat/személyes gondoskodást nyújtó ellátásokat az önkormányzat a *SZOCEG Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Kft*-vel kötött együttműködési megállapodás, ellátási szerződés alapján biztosítja.

Az intézmény szociális alapszolgáltatásokat és szakosított ellátásokat nyújt. Feladatai jelentősebb részét a szociális alapellátások biztosítása teszi ki: ilyen az étkeztetés, a házi segítségnyújtás, a nappali ellátás (idősek klubja), a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás.

A SZOCEG Kft. üzemelteti Sellyén a Napsugár Időskorúak Szolgáltató Központját, ahol 30 idős ember teljes körű nappali egészségügyi és mentális ellátása valósul meg.

Étkeztetést igénybevevők száma 22 fő, illetve házi segítségnyújtást 20 fő részére biztosít. Továbbá 6 apartmanban történik elhelyezés.

A bentlakásos ellátás keretében a szolgáltatás része a napi háromszori étkezés, a mosás, vasalás, takarítás, a 24 órás ápolói felügyelet, az orvosi ellátás, valamint a jogszabályok szerinti ingyenes alapgyógyszerrel és gyógyászati segédeszközzel való ellátás.

A városban működik a *Szociális Háló Egyesület Sellyei Ápolási Intézete* is, amely szintén 30 fő rászorult, többnyire fekvőbeteg személy elhelyezését teszi lehetővé.

Az intézet az otthonukban biztonságosan nem ellátható, fiatal és idős betegek átmeneti ápolását, gondozását végzi.

Az Egyesület szintén biztosít étkezést és házi segítségnyújtást egyaránt.

Étkeztetést igénybevevők száma 40 fő, házi segítségnyújtást igénybevevők száma 87 fő.

III.2. Az önkormányzat a gyermekjóléti szolgáltatást a fenntartásában működő *Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ* útján biztosítja, annak Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott módon.

- A Sellyei Család- és Gyermekjóléti Központ adatai alapján 2023. évben az alapellátást igénybe vevő személyek száma Sellye város tekintetében 183 fő volt. A településen élő, intézményben nyilvántartott veszélyeztetett kiskorúak száma 60 fő.
- Vezető problémák a szülők helytelen életviteléből, gyermeknevelési kompetenciák hiányából, létbizonytalanságból, szociális körülmények romlásából, és a szenvedélybetegség miatt kialakuló családi konfliktusokból eredeztethetőek.
- A hatósági intézkedéssel gondozott családok esetében leggyakrabban családlátogatásra, tanácsadásra, hivatalos ügyek intézéshez való segítségnyújtásra, közvetítés ellátásokhoz való hozzáférésre került sor.
- Családjából kiemelt gyermek szüleinek gondozása során szoros együttműködés valósul meg a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Sellyei Járási Hivatal gyámhatóságával.
- Válsághelyzetben levő várandós anya gondozására jelzés nem érkezett.
- A jelzőrendszerrel kapcsolatos tapasztalatként megállapítható, hogy a jelzőrendszeri tagok közül a pedagógusok, és az orvosok jelzési kötelezettségüknek egyre ritkábban tesznek eleget. Ennek a következménye, hogy sok esetben a hatósági intézkedés nem támasztható alá. A jelzőrendszer működésének hatékonyságát ezen a területen erősíteni szükséges.

Külön beszámolóban a gyermekjóléti feladatokra vonatkozóan a Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ vezetője, míg a személyes gondoskodást nyújtó ellátások helyzetéről a SZOCEG Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Kft. vezetője nyújt átfogó értékelést Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének.

IV. A felügyeleti szervek által gyámhatósági, gyermekvédelmi területen végzett szakmai ellenőrzések tapasztalatainak, továbbá a gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenységet végzők ellenőrzésének alkalmával tett megállapítások bemutatása

IV.1. 2023. évben a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya által a jegyző hatáskörébe tartozó gyámügyi és szociális hatósági ügyintézésre vonatkozó felügyeleti ellenőrzés nem volt.

IV.2. A Sellye Család- és Gyermekjóléti Központban éves munkaterv alapján az intézményvezető által lefolytatott szakmai szempontú dokumentáció ellenőrzése negyedévente történik, amelyről feljegyzés készül és az esetleges hiányosságok esetén ezek

pótlásra kerülnek. A szakmai munkatársak munkarendjét és dokumentációját az intézményvezető ellenőrzi.

Felügyeleti szerv részéről a Központban 2023. évben helyszíni ellenőrzésre nem került sor.

V. A jövőre vonatkozó javaslatok, célok meghatározása

A gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásában továbbra is fontos cél a településen élő gyermekek testi, lelki, értelmi, érzelmi, erkölcsi fejlődésének figyelemmel kísérése, a veszélyeztetettség megelőzése, illetve a már kialakult veszélyeztetettség megszüntetése, valamint a családjukból kiemelt gyermekek hazagondozásának segítése.

Ennek megvalósulása érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani:

- a már meglévő ellátási formák szinten tartására, fejlesztésére, minőségi javítására,
- jelzőrendszeri tagok együttműködésének, jelzési tevékenységének további javítására, az együttműködési kötelezettségük tudatosítására (a kölcsönös párbeszéd, kapcsolattartás és rendszeres információáramlás hatékonyabbá tételével),
- a bántalmazás és a veszélyeztetettség korai felismerése érdekében a jelzőrendszeri tagok felelősségtudatának javítására,
- veszélyeztetettség megelőzése és a gyermekek családjukba történő későbbi visszahelyezése érdekében nélkülözhetetlen prevenciós programok kidolgozására, melyhez bevonható minél több civil szervezet, vagy akár az egyházak is,
- olyan kiscsoportos foglalkozások megszervezésére, ahol az elsősorban hátrányos helyzetű családok problémáik megoldásához mintát, segítséget kaphatnak,
- a közfoglalkoztatás kiterjesztésével olyan munkanélküliek bevonása volna célszerű a munka világába, akik kiskorú gyermeket nevelnek, mert ezáltal a megélhetési gondok enyhíthetők lennének.

VI. A bűnmegelőzési program főbb szempontjainak, valamint a gyermekkorú és fiatalkorú bűnelkövetők számának, az általuk elkövetett bűncselekmények számának, a bűnelkövetés okainak bemutatása

Sellye Város Önkormányzata Bűnmegelőzési Programmal külön nem rendelkezik. Bűnmegelőzés céljából azonban évente az iskolában a Siklósi Rendőrkapitányság, a védőnő, és az intézményvezető előadást tart aktuális témákban.

Bűnelkövetők szám 14 év alatti korosztályban nem volt, míg14-18 éves korosztályban 1 gyermek volt.

A fiatalkorú ellen garázdaság miatt indult büntetőeljárás.

Kockázati tényezők, a bűnelkövetés hátterében álló okok: a kortársak negatív befolyása, deviáns baráti kör, helytelen szülői nevelés, szülői mintakövetése, a szülői odafigyelés hiánya.

VII. A települési önkormányzat és a civil szervezetek közötti együttműködés

A településen az alapellátásokat a beszámolóban felsorolt intézmények végzik, szakellátás nem működik. A gyermekek számára az oktatási intézményeken kívül a Sellye Család- és Gyermekjóléti Szolgálat szervez szabadidős programokat, nyári táborokat.

A településen a gyermekek szempontjából releváns civil szervezet nem működik.

Sellye, 2024. április....

Nagy Attila
polgármester

Sellye Család - és Gyermekjóléti Központ

2023 ÉVI BESZÁMOLÓ

A szolgáltatást Sellye székhellyel működő, Sellyei Város által fenntartott Sellye Család –és Gyermekjóléti Központ látja el.

Az intézmény az ellátási területén élő, szociális, életvezetési és mentálhigiénés problémák miatt veszélyeztetett, valamint a krízishelyzetbe került egyének és családok számára nyújt segítő szolgáltatást.

Célja a szociális munka eszközeinek, módszereinek, valamint a szociális szakember készségeinek alkalmazásával: az egyének és családok, társadalmi csoportok, közösségek életében jelentkező problémák feltárása; a problémák kialakulásának megelőzése; kiváltó okok feltárása; krízishelyzetek kezelése; a kialakult problémák megszűntetésének elősegítése; életvezetési képességének megőrzésének támogatása.

Végső cél, hogy a szakember képessé tegye a klienseket az önálló életvitelre, emberi méltóságuk megtartására, segítve őket abban, hogy a társadalom elfogadott, megbecsült tagjaként élhessék életüket.

Az alkalmazott tevékenység egyszerre korrektív és preventív jellegű, mely direkt és indirekt módszerek alkalmazásával valósítható meg.

A segítő szakember felelőssége, hogy birtokolja az adott szakterületre, az intézményrendszer működésére, forrásaira, lehetőségeire és korlátaira vonatkozó ismereteket; pszichológiai, pedagógiai, szociológiai, közigazgatási és jogi ismeretekre támaszkodva végezze segítő tevékenységét a kliens és családja érdekében.

Szolgáltatás módja, személyi feltételek

Intézményünk Sellyei járás területén látja el a jogszabályban előírt, hatósági jellegű feladatat, valamint a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó településeken (Sellye, Kákics, Okorág, Marócsa, Drávaiványi, Sósvertike, Bogdása, Drávafok, Markóc, Felsőszentmárton, Drávakeresztúr, Drávasztára) a családsegítői feladatokat.

A feladatellátás szervezetileg elkülönült szakmai egységekben történik a központ estében esetmenedzserek és szolgálat esetében családsegítők és családsegítő asszisztens foglalkoztatásával.

Központunk Sellye, Erély utca 4. szám alatt működik, ahol kulturált körülmények között, az előírásoknak megfelelő minőségű helyiségekben fogadjuk ügyfeleinket és végezzük napi munkánk.

Állományi létszámunk 10 fő: 1 fő intézményvezető (esetmenedzseri feladatokat is ellát), 4 fő esetmenedzser (akik óvodai-iskolai szociális segítő, valamint szociális diagnózis készítő esetmenedzser feladatokat is ellátnak), 2 fő családsegítő és 2 fő családsegítő-asszisztens, valamint 1 fő fizikai alkalmazott. Az idei éven belül személycserék babavállalás miatt történtek. Két kollégánk az év

felétől GYED-en van. Helyükre, a jogszabályi előírásoknak megfelelően képzett szakembert találni szinte lehetetlen. Az év második felében helyettesítéssel tudtuk ellátni a feladatokat, mert a meghirdetett álláshelyekre megfelelő jelentkező nem pályázott.

Napi munkánk megbízási jogviszonnyal foglalkoztatott jogász segíti. Intézményi pszichológusunk, feladatellátást vállaló szakember hiányában továbbra sincs.

A munkatársak képzettsége változatlanul csak részben felel meg a 15/1998. (IV.30.) NM rendelet szakmai követelményeinek, családsegítői feladatok ellátására csak egy fő felsőfokú szakirányú képzetséggel rendelkező és egy fő nem szakirányú felsőfokú végzettséggel rendelkező kollégánk van. Családsegítő asszisztenst félállásban sikerült alkalmaznunk.

Az esetmenedzserek és családsegítők heti 40 órában látják el feladataikat, mely abszolút személyfüggő, idő- és munkaigényes tevékenység. A dolgozókra hatalmas felelősség hárul. Az esetek kísérése empátiát, értő figyelmet, meghallgatást, valamint határozott, következetes és konkrét intézkedések egymásra épülő sorozatát követeli meg.

Szolgáltatás tárgyi feltételei

Összességében elmondható, hogy a szolgálat tárgyi feltételeiben feladatai ellátására alkalmas.

Intézményünk az előírásoknak megfelelő tárgyi felszereltséggel rendelkezik (íróasztalok, telefon, fax, számítógép, nyomtató, fénymásoló, internet hozzáférés, zárható iratszekrény, interjú szoba). Informatikai és kommunikációs eszközeink a jelenlegi elvárt feladatellátásra (központosított nyilvántartási rendszer használata) csak részben alkalmasak. Fejlesztésük, pótlásukról pályázati lehetőségek kihasználásával és intézményi költségvetésünk kereteit figyelembe véve folyamatosan próbálunk gondoskodni.

Használatra átadott személygépkocsival és Sellye Város Önkormányzat EFOP-1.4.2-16-2016-00018 azonosító számú, „Integrált térségi gyermekprogramok a Sellyei járásban" című projektből biztosított szolgálati kerékpárral rendelkezünk. Ez mellett a kollégák saját gépjárműveik igénybevételével tudják zökkenőmentesen ellátni feladataikat.

Dokumentáció, nyilvántartás

Esetmenedzserek, családsegítők naprakészen vezetik a szakmai egységek vonatkozásában jogszabályok által előírt adminisztrációkat. (forgalmi naplót, a „gyermekek védelmében" elnevezésű MACIS adatlapokat, havi és éves statisztikai adatokat, kötelező nyilvántartásokat).

Bevezetésre került a hivatalos levelek hivatali kapunk keresztül történő postázása, valamint, a központi GYVR (Gyermekeink Védelmében Informatikai Rendszer) használata. Ez utóbbi felületet

folyamatosan fejlesztik, tapasztalataink szerint használata továbbra is akadozó, így rengeteg plusz munkát, és felesleges munkaórát jelent a dolgozók számára.

Szakmai kapcsolatok

Munkánk során folyamatosan kapcsolatban állunk és együttműködünk a járási hivatalokkal, hatósági ügyintézést végző szociális és gyámügyi szervekkel, együttműködési megállapodás alapján a járás nevelési-oktatási intézményeivel, terület egészségügyi hálózatához tartozó személyekkel, rendőrséggel, ügyészséggel, pártfogó felügyelői szolgálattal.
Szakmai munkánkat a társintézmények változatlanul segítik, támogatják. Munkánk során felmerülő kérdések, problémák megválaszolásában, megoldásában mindig készségesen állnak rendelkezésünkre.
A környező területek családsegítő és gyermekjóléti szolgálataival is igyekeztünk jó kapcsolatot kiépíteni. Szakmai kérdésekben egymáshoz is bizalommal fordulunk.
A térségben működő civil szervezetekkel (Magyar Máltai Szeretetszolgálat, Katolikus Karitász) sajnálatos módon az együttműködés továbbra sem zökkenőmentes. Többszöri próbálkozás ellenére is csak felületes kapcsolatot tudtunk kialakítani munkatársaikkal. Véleményem szerint, ha az állami ellátórendszer szakmaiságát szinergiában tudnák működtetni a projektek adta pénzügyi lehetőségekkel, komoly eredményeket érhetnénk el a lakosság életminőségének javításában.

Családgondozók továbbképzése

Lehetőségekhez mérten rendszeresen részt veszünk szakmai műhelyeken, továbbképzéseken. Az online formában zajló képzéseket kevésbé preferálják kollégáim, véleményük szerint a jelenlét alapú képzések, a személyes találkozások hasznosabbnak bizonyulnak.
A dolgozók számára biztosított az egyéni szupervízión való részvétel, csoportos szupervíziót (a régi rossz tapasztalatok hatására) a dolgozók továbbra sem igényelnek.

CSALÁD -ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLAT

A „gyermekjóléti szolgáltatás olyan, a gyermek érdekeit védő speciális személyes szociális szolgáltatás, amely a szociális munka módszereinek és eszközeinek felhasználásával szolgálja a gyermek testi és lelki egészségének, családban történő nevelkedésének elősegítését, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzését, a kialakult veszélyeztetettség megszűntetését, illetve a családból kiemelt gyermek visszahelyezését". *(Gyvt. 39.§. (1) bek.)*

A gyermekjóléti szolgáltatás feladata a gyermek testi, lelki egészségének, családban történő nevelésének elősegítése érdekében:

- tájékoztatás a gyermeki jogokról és a gyermek fejlődését biztosító támogatásokról
- támogatásokhoz való hozzájutás segítése,
- családtervezési, a pszichológiai, a nevelési, az egészségügyi, a mentálhigiénés és a káros szenvedélyek megelőzését célzó tanácsadás
- ezekhez való hozzájutás megszervezése,
- válsághelyzetben lévő várandós anya támogatása, segítése, tanácsokkal való ellátása,
- szociális szolgáltatásokhoz és gyermekjóléti alapellátásokhoz, különösen a családok átmeneti otthonában igénybe vehető ellátáshoz történő hozzájutásának szervezése,
- szabadidős programok szervezése,
- hivatalos ügyek intézésének segítése.

A gyermekjóléti szolgáltatás feladata a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében:

- veszélyeztetettséget észlelő és jelző rendszer működtetése,
- nem állami szervek, valamint magánszemélyek részvételének elősegítése a megelőző rendszerben,
- veszélyeztetettséget előidéző okok feltárása és ezek megoldására javaslat készítése,
- meghatározott személyekkel és intézményekkel való együttműködés megszervezése, tevékenységük összehangolása,
- tájékoztatás az egészségügyi intézményeknél működő inkubátorokból, illetve abba a gyermek örökbefogadáshoz való hozzájárulás szándékával történő elhelyezésének lehetőségéről,
- a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében óvodai és iskolai szociális segítő tevékenységet biztosítása.

A gyermekjóléti szolgáltatás feladata a kialakult veszélyeztetettség megszüntetése érdekében:

- gyermekkel és családjával végzett szociális munkával elősegíteni a gyermek problémáinak rendezését, a családban jelentkező működési zavarok ellensúlyozását,

- családi konfliktusok megoldásának elősegítése, különösen a válás, a gyermekelhelyezés és a kapcsolattartás esetében,
- kezdeményezni egyéb gyermekjóléti alapellátások önkéntes igénybevételét és azt szükség esetén személyes közreműködéssel is segíteni; szociális alapszolgáltatások igénybevételét; egészségügyi ellátások igénybevételét; pedagógiai szakszolgálatok igénybevételét.

„A családsegítés a szociális vagy mentálhigiénés problémák, illetve egyéb krízishelyzet miatt segítségre szoruló személyek, családok számára az ilyen helyzethez vezető okok megelőzése, a krízishelyzet megszüntetése, valamint az életvezetési képesség megőrzése céljából nyújtott szolgáltatás." *(Szoc.vt. 64.§.)*

A családok segítése érdekében veszélyeztetettséget és krízishelyzetet észlelő jelzőrendszer működik. A jegyző, a járási hivatal, továbbá a szociális, egészségügyi szolgáltató, intézmény, valamint a pártfogói felügyelői és a jogi segítségnyújtói szolgálat jelzi, az egyesületek, az alapítványok, a vallási közösségek és a magánszemélyek jelezhetik a családsegítést nyújtó szolgáltatónak, intézménynek, ha segítségre szoruló családról, személyről szereznek tudomást.

A kapott jelzés alapján a családsegítést nyújtó szolgáltató, intézmény feltérképezi az ellátási területen élő szociális és mentálhigiénés problémákkal küzdő családok, személyek körét, és személyesen felkeresve tájékoztatja őket a családsegítés bekezdésben megjelölt céljáról, tartalmáról.

A családsegítés keretében biztosítani kell:

- szociális, életvezetési és mentálhigiénés tanácsadást,
- az anyagi nehézségekkel küzdők számára a pénzbeli, természetbeni ellátásokhoz, továbbá a szociális szolgáltatásokhoz való hozzájutás megszervezését,
- szociális segítőmunkát, így a családban jelentkező működési zavarok, illetve konfliktusok megoldásának elősegítését,
- közösségfejlesztő programok szervezését, valamint egyéni és csoportos készségfejlesztést,
- tartós munkanélküliek, a fiatal munkanélküliek, az adósságterhekkel és lakhatási problémákkal küzdők, a fogyatékossággal élők, a krónikus betegek, a szenvedélybetegek, a pszichiátriai betegek, a kábítószer-problémával küzdők, illetve egyéb szociálisan rászorult személyek és családtagjaik részére tanácsadás nyújtását,
- kríziskezelést, valamint a nehéz élethelyzetben élő családokat segítő szolgáltatásokat,
- készenléti szolgálatot.

A család- és gyermekjóléti szolgálat az ellátási területén – felkérésre – közreműködik a kormányrendeletben meghatározott európai uniós forrásból megvalósuló program keretében természetben biztosítható eseti vagy rendszeres juttatás célzott és ellenőrzött elosztásában.

A családsegítés általános és speciális segítő szolgáltatás, mely a szociális munka módszereinek és eszközrendszerének felhasználásával az egyének, családok, közösségi csoportok jólétének

elősegítésére, szociális, mentálhigiénés problémák, krízishelyzetek megelőzésére, kezelésére irányul, elősegítve fejlődésüket, szociális környezetükhöz való alkalmazkodásukat, életvezetési képességeiknek megőrzését.

A szociális esetmunkát végző személy az adott kliens esetfelelőse, segítséget nyújt ahhoz, hogy kliense problémája kezeléséhez a lehető leghatékonyabb, elérhető szolgáltatásokhoz hozzájusson. Feladata, hogy hozzásegítse, hosszútávon képessé tegye kliensét az önálló életvitel folytatásához. Megbízása alapján a családsegítő munkatárs a gondozási folyamat során érdekérvényesítést lát el az egyén vagy a család érdekében.

A családsegítő szakember az esetkezelést családra, egyénre, gyermekre vonatkozó cselekvési terv alapján, személyes kapcsolattartás keretei között végzi. A szolgáltatást nyújtó intézmények és szolgáltatók együttműködését koordinálja.

A szociális segítőmunka során legalább havi három személyes találkozást kell megszervezni és dokumentálni családonként.

CSALÁD ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT

Család- és gyermekjóléti központnak az a járásszékhely településen működő gyermekjóléti szolgálat minősül, amely önálló intézményként, illetve szervezeti és szakmai szempontból önálló intézményegységként működik.

A gyermekjóléti központ a gyermekjóléti szolgálatnak a 39. §, a 40. § (2) bekezdése és az Szoc. tv. 64. § (4) bekezdése szerint szabályozott általános szolgáltatási feladatain túl:

- gyermek családban nevelkedésének elősegítése, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében a gyermek igényeinek és szükségleteinek megfelelő önálló egyéni és csoportos speciális szolgáltatásokat, programokat nyújt, amelynek keretében biztosít
  - utcai szociális munkát,
  - kapcsolattartási ügyeletet,
  - közvetítői eljárást,
  - gyermekvédelmi jelzőrendszeri készenléti szolgálatot,
  - jogi tájékoztatásnyújtást,
  - pszichológiai tanácsadást,
  - családkonzultációt, családterápiát, családi döntéshozó konferenciát,
  - óvodai és iskolai szociális segítő tevékenységet;
- a gyermekvédelmi gondoskodás keretébe tartozó hatósági intézkedésekhez kapcsolódó, a gyermekek védelmére irányuló tevékenységet lát el, amelynek keretében:
  - kezdeményezi a gyermek védelembe vételét,

- súlyosabb fokú veszélyeztetettség esetén kezdeményezi a gyermek ideiglenes hatályú elhelyezését, nevelésbe vételét,
- javaslatot készít a veszélyeztetettség mértékének megfelelően a gyermek védelembe vételére, illetve a családi pótlék természetbeni formában történő nyújtására, a gyermek tankötelezettsége teljesítésének előmozdítására, a gyermek családjából történő kiemelésére, a leendő gondozási helyére vagy annak megváltoztatására, valamint a gyermek megelőző pártfogásának mellőzésére, elrendelésére, fenntartására és megszüntetésére,
- együttműködik a pártfogó felügyelői szolgálattal és a megelőző pártfogó felügyelővel a bűnismétlés megelőzése érdekében, ha a gyámhatóság elrendelte a gyermek megelőző pártfogását,ű
- a családjából kiemelt gyermek visszahelyezése érdekében szociális segítőmunkát koordinál és végez a család gyermeknevelési körülményeinek megteremtéséhez, javításához, a szülő és a gyermek közötti kapcsolat helyreállításához,
- utógondozást végez a gyermekvédelmi gyámmal együttműködve, a gyermek családjába történő visszailleszkedéséhez,
- védelembe vett gyermek esetében elkészíti a gondozási-nevelési tervet, szociális segítőmunkát koordinál és végez, illetve a gyámhatóság megkeresésére a családi pótlék természetbeni formában történő nyújtásához kapcsolódó pénzfelhasználási tervet készít;

- szakmai támogatást nyújt az ellátási területén működő gyermekjóléti szolgálatok számára;
- szociális diagnózist készít

Speciális szolgáltatások biztosítása

Központ a gyermek családban nevelkedésének elősegítése, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében a gyermek igényeinek és szükségleteinek megfelelő önálló egyéni és csoportos speciális szolgáltatásokat, programokat nyújt, amelynek keretében biztosítja az alábbi szolgáltatásokat:

- ***A kapcsolattartási ügyelet:*** *alapvető célja, hogy biztosítsa a gyermeknek és a különélő szülőnek az 2013. évi V. törvény 4:178. § (1) és (2) bekezdésében foglalt jogát, mely szerint a gyermeknek joga, hogy különélő szülőjével személyes kapcsolatot tartson, valamint a különélő szülő joga és kötelessége, hogy gyermekével kapcsolatot tartson.*

  A 15/1998. (IV.30.) NM rendelet szerint a kapcsolattartási ügyelet célja a gyermek és a kapcsolattartásra jogosult szülő vagy más kapcsolattartásra jogosult személy számára a találkozásra, együttlétre alkalmas semleges hely biztosítása.

A felügyelt kapcsolattartást elrendelő szervvel történt előzetes egyeztetést követően a központ biztosítja a felügyeletet ellátó szakembert.

Kapcsolattartási ügyeletünket havi egy péntek délután, illetve havi két szombat délelőtt vették igénybe, gyámhatósági határozat alapján klienseink. A kapcsolattartási ügyeletet ellátó kolléga, munkaidő kedvezményben részesült, túlóra díj fizetés nem történik.

- ***Mediáció:*** *közvetítői tevékenység, mely során külső, pártatlan közvetítő (mediátor) segíti a vitás feleket abban, hogy konfliktusaikat tárgyalásos úton rendezzék úgy, hogy mindkét fél számára elfogadható, tartós megállapodás szülessen. Mediátor feladata a folyamat irányítása, a felek segítése.*

  Mediációs eljárásra az elmúlt évben, sem az ügyfelek részéről, sem a gyámhatóság részéről nem volt igény.

- ***Családi konzultáció gyermekelhelyezés és kapcsolattartásos ügyekben:*** *a szülő illetve nagyszülő által kezdeményezett gyermekelhelyezés és kapcsolattartás tárgyában a döntési mechanizmust leegyszerűsíti a családi konzultáció.*

  Családi konzultációt az intézmény pszichológusa biztosította az ügyfelek részére.

- ***Válási kriziskezelés:*** *házastársi, vagy élettársi kapcsolatok felbomlása esetén döntésnek kell születnie vagyon megosztásról, közös lakás használatáról, a közös gyermek felügyeleti jogáról, kapcsolattartásról. Megállapodás esetén ügyvéd általi írásba foglalás szükségeltetik. Intézményünk szakemberei ennek a folyamatnak a megkönnyítésében nyújtanak segítséget.*

  Válási problémák kezelését az intézmény pszichológusa biztosította az ügyfelek részére.

- ***Készenléti szolgálat:*** *célja a gyermekjóléti központ nyitvatartási idején túl felmerülő krízishelyzetekben történő azonnali telefonon nyújtott segítség, tanácsadás vagy tájékoztatás. A készenléti szolgálatot egy állandóan hívható, közismert telefonszám biztosításával kell megszervezni úgy, hogy a készenlétben lévő munkatárs szakszerű segítséget tudjon nyújtani, vagy ilyen segítséget tudjon mozgósítani.*

  Készenléti szolgálatot mobiltelefon használatával biztosítottuk a hivatalos munkaidőn túli időszakokban. Ez hétköznap 16 órától másnap reggel 8 óráig, valamint hétvége tekintetében péntek 16 órától hétfő reggel 8 óráig.

  Szerencsére, valódi krízis bejelentése nem történt. Mivel minden településen kifüggesztésre került a készenléti telefon hívószáma, az esetek túlnyomó részében csak információkérés miatt hívták a lakosok.

- ***Tanácsadás:***

  Képviselet nélküli jogi tanácsadást biztosítottunk Vajszlói és Sellyei helyszíneken - szakember jelenléttel az ügyfelek számára.

Jelzőrendszer működtetése

A gyermekek, családok, egyének problémáinak mielőbbi felismerésére, enyhítésére, megoldására az állam a szociális és gyermekjóléti ellátórendszer keretein belül észlelő és jelzőrendszert működtet. Ez egy jogilag nevesített együttműködés, melynek célja a veszélyeztetettség mielőbbi felismerése.
A család - és gyermekjóléti szolgáltatás alapvető prevenciós feladata az észlelő-és jelzőrendszer működésének biztosítása, melynek érdekében koordinálja azoknak a szakembereknek az együttműködését, akik bárhol, bármilyen formában kapcsolatba kerülnek a gyermekkel. Az 1997. évi XXXI. tv., valamint a 15/1998. (IV.30.) NM rendelet konkrétan nevesíti a jelzőrendszeri tagokat.

A jelzőrendszer tagjai:

- egészségügyi szolgáltatást nyújtók –védőnői szolgálat, háziorvos, házi gyermekorvos
- személyes gondoskodást nyújtó szolgáltatók
- köznevelési intézmények
- rendőrség, ügyészség, bíróság
- Kormányhivatal Igazságügyi Szolgálata Pártfogó Felügyelői Szolgálat
- áldozatsegítés és a kárenyhítés feladatait ellátó szervezetek
- menekülteket befogadó állomás, menekültek átmeneti szállása
- társadalmi szervezetek, egyházi jogi személyek, alapítványok, egyesületek
- munkaügyi hatóság
- jegyző
- járási hivatal
- szociális intézmény
- egészségügyi szolgáltató, intézmény
- jogi segítségnyújtói szolgálat
- magánszemélyek

A család - és gyermekjóléti szolgálatok jelzőrendszeri felelőst, a család - és gyermekjóléti központ járási szintű feladatrendszerében jelzőrendszeri tanácsadót foglalkoztat.
Az intézmény működtetése körében az éves szakmai tanácskozást követően, minden év március 31-ig jelzőrendszeri intézkedési tervet készít. A terv célja az adott településen felmerülő, család - és gyermekvédelemmel kapcsolatos problémák megoldásának eredményesebbé, a közreműködő szervezetek, jelzőrendszeri tagok együttműködésének hatékonyabbá tétele érdekében szükséges lépések megfogalmazása, azok eléréséhez megfelelő akciók megvalósításának beütemezése.
A jelzőrendszeri tagoktól érkező visszajelzések alapján elmondható, hogy az intézmény és a tagok között egy kialakult, jó kapcsolat definiálódik. A kölcsönös információáramlás hatására a

veszélyeztetettség megelőzésére vonatkozó lépések gördülékenyebbek. Az óvodai-iskolai szociális segítő rendszerbe állítása segítette a szakmai kapcsolat elmélyítését.
A külső, társadalomból érkező, tőlünk független ok-okozati összefüggésekre nemigen van ráhatásunk, de minden esetben megpróbálunk úgy tevékenykedni, hogy minimálisra csökkentsük annak negatív hatásait.

Az észlelő -és jelzőrendszer hatékony működésének folyamata:

Rendkívül fontos lenne a prevenció, de erre sem a humánerő kapacitás, sem az anyagi háttér nem biztosított.

megelőzés

→ jelzés *(gyanú esetén is)*

→ cselekvés *(probléma feltárás, intézkedési terv)*

→ intézkedés

→ után követés

2023. évben érkezett jelzések

esetjelzést küldő /probléma típusa			család -és gyermek-jóléti szolgálathoz érkezett jelzések száma	család -és gyermek-jóléti központhoz érkezett jelzések száma
köznevelési és közoktatási intézményi jelzések	*iskola*	*hiányzások*	18	52
		magatartási probléma/fegyelmi	3	7
	óvoda		2	3
egészségügyi jelzések	*védőnő*		1	7
	kórház		5	1
	orvos		1	1
hatósági jelzések	*rendőrség*	*családi konfliktus*	16	13
		gyanúsítotti kihallgatás	11	18
		bántalmazás	12	8
		egyéb	2	3
	ügyészség		-	-
	járási hivatal		12	7

gyermekjóléti központ	1	-
gyermekvédelmi gyám	-	-
polgármesteri hivatal	5	2
pedagógiai szakszolgálat	2	1
lakossági jelzések	8	8
összesen	**99 esetben**	**131esetben**

A jelzőrendszer működtetésének egyik alapfeltétele az együttműködési motiváció megteremtése, fejlesztése, a jelzőrendszeri tagok aktív részvételének kiépítése, támogatása, a jelzőrendszer szükségességének, fontosságának elismerését valló szemléletmód kialakítása a gyermekek legfőbb érdekének megfelelően zajló, jelzőrendszeri tagok közötti információcsere.

Általános probléma, hogy egyes jelzőrendszeri tagok nem ismerik, illetve nem ismerik el magukra nézve kötelezőnek, a kötelezettséget előíró gyermekvédelmi törvény rendelkezéseit, néha még akkor sem, ha a jelzési és a folyamatos, rendszerszintű együttműködési kötelezettség a nevesített jelzőrendszeri tagok számára az ágazati jogszabályokban előírtan került megerősítésre.
A jelzési kötelezettség mulasztásával összefüggésben az egyik legjellemzőbb kimentési okként került megjelölésre egyes tagok részéről az adatvédelemre történő hivatkozás, mely szerint a jelzőrendszeri tagot terhelő titoktartási kötelezettség felülírja a jelzési kötelezettséget.
Tendencia az is, hogy a jelzésekben nem írják le pontosan a veszélyeztető körülményeket *(habár szóban elmondják, de mire papírra kerül már sokkal „rózsaszínűbb")*, aminek oka a családokkal való konfrontáció kerülése, illetve a saját lelkiismeretükkel való harcuk *(ne ő legyen az oka az esetleges gyermekvédelmi intézkedésnek).*
Egységes szakmai munkánk az sem segíti, hogy a térségben működő szociális alapellátást biztosító intézmények nem követnek egységes protokollt. Múlt évben meglepődve tapasztaltam, hogy az egyik társintézmény vezetője és családsegítője személyesen ment be az egyik nevelési intézménybe, és azt kérte az ott dolgozó pedagógusoktól, hogy ne írjanak jelzéseket, mert akkor védelembe kell venni a gyerekeket.
Elmondható azonban, hogy az előző évekhez képest a jelzésekkel kapcsolatban, ha kis mértékben is, de érezhető az együttműködés erősödése. A pozitív irányú változás a jelzések számában, a jelzési hajlandóságban mutatkozik meg.

- **köznevelési és közoktatási intézményekből érkező jelzések**
  - ✓ Az iskolákban a jelzési kötelezettség szabályozott, a növekvő iskolai jelzések ellenére, nem minden esetben küldik időben a jelzéseket a Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ felé, különböző kifogások miatt.

A beérkezett jelzések némelyikében az igazolatlan hiányzások száma már olyan magas, hogy a szakembereknek más lehetősége nincs, mint a gyermek, védelembe vételének javaslata, ezzel párhuzamosan az iskoláztatási támogatás (családi pótlék) kifizetésének felfüggesztése. A kései jelzések miatt a prevenció már nem lehetséges.

Az iskolai magatartási problémák jelzése is rendszerint a fegyelmi tárgyalásokra való meghívó megküldésében merül ki, ami szintén az időben érkező jelzések hiányát igazolja.

Megelőzhető lenne a fegyelmi tárgyalás vagy akár az iskolából való eltanácsolás, ha jeleznének a pedagógusok, az első vagy második probléma után, így a szülő és a gyermek hamarabb kaphatna segítséget a Család- és Gyermekjóléti Szolgálatoktól.

Az intézményekben megjelenő leggyakoribb veszélyeztető tényezők: magas számú igazolt és igazolatlan hiányzás, tanulók közötti lelki/fizikai bántalmazás, magatartásproblémák, szülői együttműködés hiánya

- ✓ Az óvodákból változatlanul kevés számú jelzés érkezik, melynek okai az általános problémákra vezethetők vissza.

- **egészségügyi ellátóktól érkező jelzések**
  - ✓ Az egészségügyben több részre lehet osztani a jelzéseket, a védőnők folyamatos kapcsolatban vannak a szolgálattal. Jelzési kötelezettségüknek eleget tesznek, de nem minden esetben írják le a valódi problémát (ellenben szóban mindig elmondják) így a szakembereknek nehéz a munkájukat végezni. Jelzéseik elsősorban a fejtetvesség, a válsághelyzetben lévő várandós támogatása, valamint nem megfelelően ellátott csecsemő esetekben érkeznek.
  - ✓ A szolgálatunkkal kapcsolatban álló gyermekorvosok, jelzési kötelezettségüknek nem minden esetben tesznek eleget, viszont esetkonferenciákon részt vesznek, írásbeli megkeresésekre válaszolnak.
  - ✓ Általánosan elmondható, hogy a háziorvosok nem tesznek eleget jelzési kötelezettségüknek, a velük való munka így nagy nehézséget okoz a szociális szakembereknek. Van, aki jelzési kötelezettségéről sem rendelkezik pontos információval. Az asszisztensek ellenben segítőkészek, megkeresésekre az orvosok helyett is segítőkészen válaszolnak.
  - ✓ A házibetegápoló szakemberek a településeken élő idős kliensek segítése érdekében, a jelzési kötelezettségüknek általában szóban tesznek eleget.

- **hatóságoktól érkező jelzések**
  - ✓ A gyermek- és fiatalkorúak bűnelkövetővé és áldozattá válásának megelőzésében jelentős szerepe van a családnak, a gyermek- és ifjúságvédelemnek, valamint a rendőrségnek.

    A rendőrségtől érkező jelzések között rendkívül magas számot mutatnak a kiskorúakat érintő - gyanúsítotti kihallgatások. Általában szabálysértések (garázdaság) illetve bűncselekmények (különböző lopások) elkövetői ezek a gyermekek.

    Sajnálatos módon a családi konfliktusok és bántalmazásokról szóló jelzések száma is jelentős emelkedést mutat. Érezhető, hogy a társadalmi-gazdasági problémák lassan hatást gyakorolnak a térségünkben élő halmozottam hátrányos helyzetű családokra, gyermekekre.

- **lakossági jelzések**
  - ✓ Lakosságtól az esetek túlnyomó részében névtelenül érkeznek jelzések. Ezek általában „haragszomrád" jelzések, és olyan családi problémákat fogalmaznak meg, melyek valóság tartalma már első olvasásra is megkérdőjelezhető. Kollégáim minden esetben kivizsgálják az ügyeket, és szükség szerint megteszik a probléma felszámolására irányuló intézkedéseket.

A jelzéseket követően a családsegítők és esetmenedzserek, minden esetben a szakmai protokollnak és a Szociális Munka Etikai Kódexének megfelelően jártnak el.

Szakmai ellenőrzés

Intézményünk átfogó szakmai ellenőrzését a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya végzi. 2023 évben szakmai ellenőrzésre nem került sor.

Adományok kezelése

Adománykezelési, adományosztási tevékenységünk, raktározási lehetőségek hiányában, elsődlegesen adomány közvetítés formájában valósul meg. Az igényeket és a felajánlásokat folyamatosan, sikeresen promotáljuk intézményi Facebook oldalunkon. A közösségi oldal használatával a felajánlott bútorokat, háztartási gépeket és egyéb eszközöket rövid időn belül sikerül a felajánlótól a rászorulóhoz eljuttatni.

gyűjtött adományokból, lakossági felajánlásokból rendszeresen tartottunk ingyenes ruha börzét (turkáló) a városi piac épületében.

Több esetben szembesültünk azzal, hogy a lakosság élelmiszerhiány miatt kért segítséget kollégáimtól. Akut esetben, készletünkből minimális mennyiségű tartós élelmiszert azonnal tudunk adni a rászoruló család számára, de hosszú távon nem tudjuk biztosítani számukra az élelmiszerellátást.

Anyagi forrásunk nincs arra, hogy tartós élelmiszert tudjunk vásárolni. Ezt csak adományok gyűjtésével, támogatók felkutatásával tudjuk abszolválni.

Központ szolgáltatásait igénybe vevők száma nem és korcsoportos bontásban 2023 évben

	0-5 éves	*6-17 éves*	*18-24 éves*	*25-49 éves*	*50-61 éves*	*62 év feletti*	*összesen*
férfi	32 fő	120 fő	3 fő	1 fő	0 fő	0 fő	**156 fő**
nő	33 fő	111 fő	5 fő	3 fő	0 fő	0 fő	**152 fő**

Hatósági intézkedéshez kapcsolódó tevékenységeink

tevékenység	tevékenységek száma
szociális segítő tevékenység	265
esetkonzultáció, esetmegbeszélés, esetkonferencia	107
tárgyaláson való részvétel	83
családlátogatás	1538
környezettanulmány készítése	88
egyéb	53
speciális szolgáltatások	207
összesen	2341

Hatósági intézkedéshez kapcsolódó esetmenedzseri tevékenységben érintettek

védelembe vett	*ideiglenes hatállyal elhelyezett*	*nevelésbe vett*	*szakellátásból kikerült utógondozott*	*összesen*
74 fő	7 fő	113 fő	9 fő	**203 fő**

A Központ gyermekjóléti szolgáltatását igénybe vevők személyek száma korcsoport szerint 2023 évben

(az egyszeri esetkezeléseket statisztikailag nem dokumentáljuk, azokat az összesítő tábla nem tartalmazza)

		0-5 éves	*6-17 éves*	*18-24 éves*	*25-49 éves*	*50-61 éves*	*62 év feletti*	*összesen*
Sellye	*önkéntes együttműködés alapján*	13 fő	23 fő	11 fő	66 fő	42 fő	28 fő	**183 fő**
Kákics	*önkéntes együttműködés alapján*	5 fő	6 fő	2 fő	21 fő	19 fő	15 fő	**68 fő**
Okorág	*önkéntes együttműködés alapján*	0 fő	17 fő	4 fő	31 fő	6 fő	5 fő	**63 fő**
Marócsa	*önkéntes együttműködés alapján*	0 fő	4 fő	4 fő	14 fő	13 fő	12 fő	**47 fő**
Sósvertike	*önkéntes együttműködés alapján*	3 fő	5 fő	0 fő	17 fő	5 fő	6 fő	**36 fő**
Drávaivánvi	*önkéntes együttműködés alapján*	10 fő	21 fő	6 fő	26 fő	11 fő	1 fő	**75 fő**
Bogdása	*önkéntes együttműködés alapján*	0 fő	11 fő	9 fő	9 fő	7 fő	8 fő	**44 fő**
Drávafok	*önkéntes együttműködés alapján*	9 fő	14 fő	3 fő	24 fő	2 fő	7 fő	**59 fő**
Markóc	*önkéntes együttműködés alapján*	1 fő	2 fő	0 fő	5 fő	5 fő	0 fő	**13 fő**
Felsőszent-márton	*önkéntes együttműködés alapján*	2 fő	8 fő	6 fő	20 fő	8 fő	5 fő	**49 fő**
Drávasztára	*önkéntes együttműködés alapján*	5 fő	6 fő	4 fő	25 fő	9 fő	10 fő	**59 fő**
Drávakeresztúr	*önkéntes együttműködés alapján*	2 fő	2 fő	1 fő	7 fő	5 fő	4 fő	**21 fő**
összesen		**50 fő**	**119 fő**	**50 fő**	**265 fő**	**132 fő**	**101 fő**	**717 fő**

SWOT - analízis
A Család- és Gyermekjóléti Központ működésének és szakmai munkájának értékelése

BELSŐ KÖRÜLMÉNYEK	*KÜLSŐ KÖRÜLMÉNYEK*
ERŐSSÉGEINK	*LEHETŐSÉGEINK*
humánerőforrás magas képzettsége sokszínű szakmai tudás tapasztalt, rutinos munkatársak továbbképzési igény magas szociális érzékenység, empátiás készség nagyfokú munkabíró képesség, kitartás aktív, együttműködésre képes team jó munkahelyi kapcsolatok, légkör jó kapcsolat a vezetőkkel	szorosabb intézményi együttműködés naprakész információ-megosztás rendszerszemléletben való gondolkodás továbbképzések informatikai fejlesztések humán erőforrás megtartása teljesítményértékelés, motiváció egyéni szupervízió
GYENGESÉGEINK	*VESZÉLYEK*
elavult munkavégzést segítő eszközök, szoftverek hatásköri átfedések, párhuzamos munkafolyamatok, tevékenységek (protokollok) tisztázatlansága munkatársak nem fogékonyak a változásra dolgozók fokozott szakmai támogatási igénye	állandó jogszabályi változások az adminisztrációs terhek folyamatos növekedése a szociális munka alacsony társadalmi és állami elismertsége növekvő pszichés leterheltség „bornout" – fizikai-érzelmi-mentális kimerülés fluktuáció

GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLAT STATISZTIKAI ADATAI SELLYE VÁROS TEKINTETÉBEN

Intézményünk dolgozóinak munkáját a 2023 évben is a szervezett helytállás, az átfogó figyelem jellemezte. A jogszabályi előírásoknak megfelelően a család -és gyermekjóléti szolgálat, valamint a család -és gyermekjóléti központ is jelzésre *(írásbeli, szóbeli, telefonos vagy akár névtelen)* kezdi meg munkáját. A kliens saját segítség kérését is jelzésnek tekintjük.

Szolgálatnál ellátottak adatai 2023 évben

életkor	*0-5 éves*	*6-17 éves*	*18-24 éves*	*25-49 éves*	*50-61 éves*	*62 év feletti*	*összesen*
településen ellátottak száma	13 fő	23 fő	11 fő	66 fő	42 fő	28 fő	183 fő

A forgalmi napló adatai szerint Sellye városban a családsegítő szolgálat szolgáltatásait összesen 183 fő vette igénybe. Ez a konkrét ügyfélszámot és nem az esetszámot jelenti, hiszen egy-egy kliens több problémával, vagy több alkalommal is ellátásban részesül. Az igénybe vevők száma, a 2022 évhez képest (204 fő) 10,2 % csökkenést mutat. Lényeges eltérés a 62 év felettiek vonatkozásában figyelhető meg. Látványosan kevesebb a nyugdíjszerű ellátások igénylése ügyintézés körében kért segítség. Valószínűsíthető, hogy közvetlenül a kormányablakban intézik az idősek ezeket az ügyeiket.
A felmerülő problémák megoldásához, mind az együttműködésben állóknál, mind az egyszeri esetkezelésnél jelentős számú, több munkaórát igénylő ügyintézést végeztünk.
Nagyobb arányban a 25-61 év közöttiek keresik szolgálatunkat. Az előző évekhez hasonlóan a város lakosai körében a megélhetéssel és lakhatással összefüggő problémák a legjellemzőbbek. Ennek elsődleges oka az alacsony iskolai végzettség és a hozzá szorosan kapcsolódó alacsony jövedelem, másodlagos tényezőként pedig megfogalmazható, hogy a romló gazdaságpolitikai helyzetben a helyi viszonylatban középréteghez családok is mostanra már felélték tartalékiakat, így sorozatos következményeként kialakult az eladósodás.

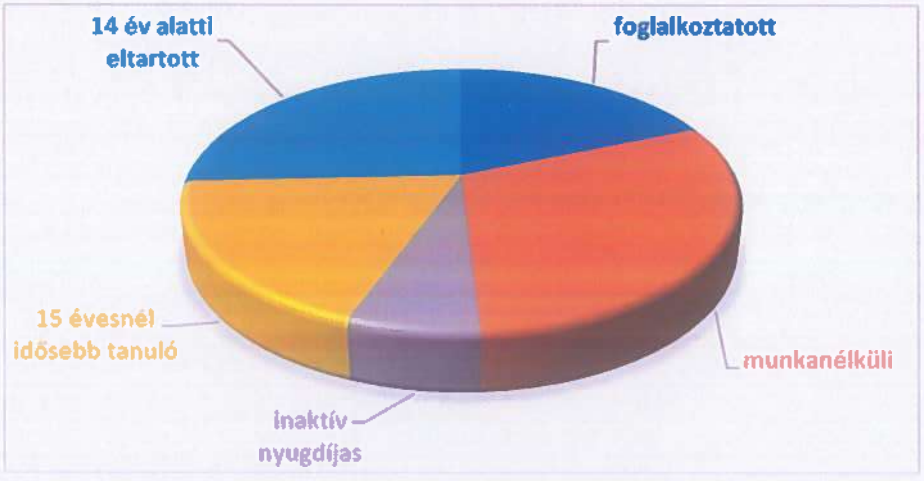
Szolgáltatást igénybe vevők aránya legmagasabb iskolai végzettség szerint
(százalékos adat)

Általános iskola 8 osztályánál kevesebb iskolai végzettséggel rendelkezők aránya 25,7 %. Magas szám, de nem ijesztő, hiszen ide tartoznak a 14 év alatti ellátottak is. Általános iskolai végzettséggel rendelkezik az ügyfelek 21,5 %-a. Szakmával, azaz szakiskolai vagy

szakmunkásképző végzettséggel 30 %-uk, míg szakközépiskolai, vagy gimnáziumi érettségivel 22,8 %-uk rendelkezik. Diplomás ügyfelünk az elmúlt évben nem volt.

Szolgáltatást igénybe vevők aránya gazdasági aktivitásuk szerint
(százalékos adat)

A szolgálat látókörében lévő kliensek nagy részét, iskolai végzettségüktől függetlenül is érinti a foglalkoztatás hiánya, adott esetben a tartós munkanélküliség. A foglalkoztatottak száma ugyan növekvő tendenciát mutat, ami reményt kelthet, bár még ma is sok család él „fekete munkából", ami egyrészt szezonális lehetőség, másrészt nem biztos/állandó havi megélhetési forrás.
Aggodalomra adhat okot, hogy egyre több középosztálybeli, állandó munkával és biztos havi jövedelemmel rendelkező család kerül látókörünkbe, különböző problémák miatt.



Szolgáltatási igénybe vevők családok száma elsődleges probléma szerint

megnevezés	családok száma elsődleges probléma szerint
életviteli	10
családi - kapcsolati konfliktus	10
gyermeknevelési	8
anyagi, megélhetési	22
szenvedélybetegséghez kapcsolódó	5
ügyintézéssel kapcsolatos	37
egyéb	-

Sajnálatos módon a társadalmi, gazdasági, szociális helyzet az elmúlt évben sem változott pozitív irányba. Az ellátott családok életében felmerülő problémák változatlanul:

- a munkanélküliségből adódó anyagi nehézségekből,
- a létbizonytalanságból, és a szociális körülmények romlásából,
- a szülők helytelen életviteléből,
- a szülők gyermeknevelési kompetenciáinak hiányaiból,
- a szenvedélybetegségekből kialakuló (elsősorban alkoholproblémából) családi konfliktusokból adódnak, melyek mind veszélyeztetik a gyermekek egészséges lelki, sőt némely esetben testi fejlődését is.

Az anyagi biztonság megteremtése mellett a családoknak nagy hangsúlyt kellene fektetni a gyermekek érzelmi életére és biztonságára is, hiszen a szocializáció lényeges eleme a megfelelő szülői példa, a családi tradíció.

A szakmai tevékenység adatai

megnevezés	szakmai tevékenység száma
információnyújtás	192
segítő beszélgetés, tanácsadás	314
ügyintézéshez segítségnyújtás	296
közvetítés ellátásokhoz való hozzáféréshez	283
környezettanulmány készítés	22
családlátogatás	562
jogi tanácsadás	39
pszichológiai tanácsadás	-
családterápia	-
konfliktuskezelés	37
mediáció	-
kapcsolattartási ügyelet	-
adományközvetítés	348
esetmegbeszélés, esetkonferencia	25
összesen	**2118**

A szakmai tevékenységek összesített táblája szerint 2118 esetben (halmozott adat) volt szükség kollegáim munkájára, amely némi (7,8 %-os) csökkenést mutat a múlt évi feladatellátáshoz képest. Ezt a csökkenés az előzőekben már említett, 62 év felettiek esetében történő szakmai munka csökkenésével magyarázható.

A családsegítők szakmai munkájára továbbra is a segítő beszélgetés, az ügyintézéshez segítségnyújtás és az információnyújtás a leginkább jellemző. Míg az információ nyújtás rövid, önmagában álló interakciót jelent az ügyfél és a szakember között, addig a segítő beszélgetés több alkalmas, bizalmon alapuló kapcsolatot feltételez.

Ügyfélkapu elérhetőség hiányában, klienseink csak hagyományos módon tudják problémás ügyeiket elintézni. Munkánk során több esetben kérték segítségünket hivatalos nyomtatványok kitöltéséhez, hivatali ügyintézéshez.

A szolgálat törvényi feladata a veszélyeztetettséget észlelő - és jelzőrendszer működtetése. A feladatvégzés során figyelemmel kísérjük a településen élő családok, életkörülményeit, szociális helyzetét, a gyermekjóléti és szociális ellátások, szolgáltatások iránti szükségletét.

Nyilvántartott veszélyeztetett kiskorúak adatai

ok	érintett gyermekek száma a veszélyeztetettség fő oka szerint
család életvitele, életvezetési problémája, nevelési probléma	26 fő
családi konfliktus	-
szülők egészségügyi problémái	2 fő
családon belüli bántalmazás	-
családon belüli elhanyagolás	-
egyéb személyek általi veszélyeztetés	-
iskolai kirekesztés, erőszak, beilleszkedési probléma	2 fő
kortárs csoport negatív hatása	10 fő
elégtelen lakáskörülmények	6 fő
tankötelezettség elmulasztása, csavargás	6 fő
családi szerkezeti probléma	4 fő
magatartás -vagy tanulási zavar	4 fő
egyéb	-
összesen	**60 fő**

Településen nyilvántartott veszélyeztetett kiskorúak száma 60 fő. Ez lényegében stagnálást mutat a múlt évi adatokhoz képest. Esetükben a veszélyeztetettség megszüntetése érdekében a család életvitelének folyamatos nyomon követése, támogatása, a feladatunk.

A szülői kompetencia hiányokból és a családi eladósodásból fakadó problémák túlsúlya jellemző. Aggasztó, hogy jelentősen megemelkedett a kortárs csoport negatív hatása miatti problémák megjelenése, ami az esetek túlnyomó részében szintén a szülői kompetencia hiányokra vezethető vissza. Az általános iskola sokszor tehetetlen a gyermekek magaviseletének kezelésében, főleg akkor, ha ehhez szülői támogatást nem kap.

Családsegítői feladat a válsághelyzetben lévő várandós anya támogatása, segítése, tanácsokkal való ellátása, valamint számára a családok átmeneti otthonában igénybe vehető ellátáshoz való hozzájutás szervezése is. Válsághelyzetben lévő várandós anyáról jelzés 2023 évben szolgálatunkhoz nem érkezett. Ilyen jellegű gondozási tevékenységet nem végeztünk.

A gyermekjóléti szolgáltatás feladata a családból kiemelt gyermek mielőbbi visszahelyezése érdekében a család támogatása, segítése (családgondozás) gyermeknevelési körülményeinek megteremtéséhez, adott esetben helyreállításához, indokolt esetben a szülő és gyermeke közötti kapcsolat kialakításához - elmélyítéséhez, valamint utógondozó szociális munka biztosítása a gyermek családjába történő visszailleszkedéséhez.
Vér szerinti családgondozást első sorban a központ esetmenedzserei végeznek, együttműködve a területileg illetékes családsegítővel.
Nevelésbe vett gyermekek száma 5 fő. Esetükben családgondozást nem végzünk. Ennek oka, egyrészt, hogy a szakellátásban lévő testvérek esetében a bíróság a szülői felügyeleti jogot jogerősen megszüntette, így a gyermekek haza gondozása szóba sem kerülhet. Másrészt egy nevelésbe vett gyermek esetében az apa él a településen, aki gyermekével a kapcsolatot soha nem tartotta, és továbbra sem kíván élni a szülői lehetőségeivel, illetve van olyan gyermek, ahol a szülő életvitele miatt szóba sem kerül a hazagondozás lehetősége.

Általános helyzetkép

Az általános helyzetkép nem helyspecifikus! Egy kis kitérő, hogy jelenlegi országos szinten is fennálló problémákról is néhány gondolatot elmondhassak.

A helyi politikában zajló sajnálatos események hatására végre országos figyelem irányul a magyar gyermekvédelem helyzetére.
Akik a rendszerben dolgoznak, évek óta tapasztalják, hogy oly mértékű rendszerhibák vannak, amelyek egyre kevésbé teszik lehetővé azt, hogy a gyermekek bármilyen irányú és fokú veszélyeztetettségük esetén is, megfelelő ellátásban részesüljenek.
Egyetértek Herczog Mária szavaival, aki már többször felhívta a figyelmet arra, hogy „MINDEN GYERMEKNEK EGY GYERMEKKORA VAN!", és ha ebben elrontunk valamit, azt nem tudjuk újra „csinálni".
A gyermek jóllétének biztosításához a családban történő nevelkedésén túl (korának és szükségleteinek megfelelő mértékű és színvonalú) megfelelő egészségügyi ellátásra, megfelelő nevelésre/oktatásra, és megfelelő szintű szociális alapellátásra van szüksége. Amennyiben valamelyik pillér megborul, olyan

fokú veszélyeztetettség alakulhat ki, amely a gyermek családból történő (ideiglenes vagy tartós) kiemeléséhez vezet.

- **Szakellátás**

Amennyiben a szociális alapellátás (család -és gyermekjóléti szolgálat, illetve a család -és gyermekjóléti központ) nem tudja megfelelően segíteni, támogatni a gyermek családban történő nevelkedését, a gyermekek a szakellátás rendszerébe kerülnek.

A 12 év alatti gyermekek esetében általában családi környezetet biztosító nevelőszülőkhöz, 12 éves koruk felett lakásotthonokba biztosítja az állam az ellátásukat.

A gyermeknek fizikai szükségletei biztosításán túl érzelmi biztonságra van szüksége, amelyet ezek a rendszerek nem minden esetben tudnak biztosítani.

Általánosan sok problémát fel lehet sorolni, de amivel mi munkánk során elsődlegesen találkozunk:

- ✓ a rendszerbe kerülő gyermekek elhelyezése, nem gondozási szükségleteik meghatározása alapján történik, hanem egyszerűen a szerint, hogy hol van hely *(speciális szükségletű gyermekeknek speciális ellátásra lenne szükségük)*
- ✓ a testvérek ritka esetben kerülnek ugyanahhoz a nevelőszülőhöz vagy lakásotthonba *(nem csak a szülőjétől, de testvéreitől is elszakítják)*
- ✓ a lakásotthonokba bekerülő gyermekek rendkívül magas arányban vannak szökésben, kimaradnak az iskolából, a lányok a testükből próbálnak megélni a fiúk korán válnak bűnelkövetőkké. *(Múlt év végén kértem a kollégáim, hogy ameddig lehet, addig tartsuk családban a kiskamaszokat, mert láthatóan nem segítünk rajtuk, ha állami gondoskodásba küldjük őket!)*

(Itt szeretném megjegyezni, hogy jelenleg a Baranya megyei rendszerben a befogadó otthon 12 férőhelyre tud ellátást biztosítani. Jelenleg dupla számú, 6 év alatti gyermek van hetek óta „beszorulva" ide, mert nincs olyan gondozási hely, ahová kihelyezhetőek lennének. Ez azt jelenti, hogy földön fekve, hálózsákokban alszanak. Felmerül a kérdés, hogy kiemelés után jobb hely e ez így, mint otthon a családi környezet……)

- **Alapellátás**

A család -és gyermekjóléti szolgálat, illetve a család -és gyermekjóléti központ, szociális alapellátást biztosító intézmények.

Intézményi munkánk során is rengeteg problémával találkozunk, amelyek szakmai munkánk sikerességét sok esetben befolyásolják:

- ✓ Az ország többi intézményéhez hasonlóan mi is szakemberhiánnyal küzdünk. Jelenlegi állományi létszámunkból 1 fő családsegítő hiányzik, de nem sikerült még olyan személyt

találnunk, aki szakmailag és személyiségileg is alkalmas lenne a feladat ellátására. Vallom, hogy helyből kell olyan szakembert kiképeznünk, akire hosszú távon is számítani tudunk, mert a vidékről érkezők, az első jobb ajánlatra távoznak. *(Itt azért tudni kell, hogy a térségben olyan komoly problémákkal találkoznak a szakemberek, amelyek rengeteg munkával, nagyon kis lépésekben és csak apró sikerekkel javíthatóak, amelyek gazdaságilag fejlettebb térségekben nem jellemzőek.)*

- ✓ Gyermekjóléti központban kötelező gyermekpszichológust alkalmazni. Sajnos nem találunk olyan szakembert, aki vállalná a munkát. Az utóbbi egy évben egy esetben tudtunk a szerződéskötésig eljutni, de a pszichológus az első hét után azt mondta, hogy lelkileg nagyon megviseli a feladat *(olyan mértékű problémával érkeztek hozzá a gyermekek, hogy ő ezt nem tudja feldolgozni)*, ezért kérte a szerződése megszüntetését.
  A következő jelentkezővel már a szerződéskötésig sem jutottunk el. Az ügyiratok átnézése után jelezte, hogy már most fizikai tünetei vannak, így nem tudja vállalni a feladatot.
- ✓ A jogszabályi előírásoknak megfelelően 1000 gyermekre vetítve 1 fő óvodai – iskolai szociális segítő alkalmazása szükséges. Rendkívül nagy szükség lenne, ha minden iskolában és óvodában elérhető lenne egy szociális szakember, aki nem csak a gyermekek problémáin tud helyben adekváltan reagálni, de a szülők és pedagógusok számára is elérhető segítség. A magatartási problémák, iskolai hiányzások azonnali szakmailag megfelelő kezelése sok esetben előzné meg akár a fegyelmi büntetésig vagy az igazolatlan órák miatti védelembe vételig és családi pótlék megvonásig való eljutást.
  Térségünkben, ahol alacsony létszámú óvodák és iskolák működnek, egymástól viszonylag távol, ha a középiskolát nem számolom összesen 16 intézményben kell 1 főnek megoldania a feladatellátást. A legjobb indulattal is azt kell mondanom, hogy intézményeként hetente 1-2 óra személyes jelenléttel ez lehetetlen.
- ✓ A szociális szféra központilag szabályozott bére rendkívül alacsony. Intézményünk dolgozóinak bér korrekcióját nem kormányzati felelősségvállalással, hanem önkormányzati pozitív hozzáállással és anyagi fedezet biztosítással sikerült elérni. Azt látni kell, hogy ez sajnálatos módon még most is elmarad a magyar diplomás átlagfizetéstől, de arra elég, hogy a jelenleg itt dolgozókat megtartsuk. Reméljük a kormány a gyermekvédelmi rendszer átvizsgálását követően ebben a kérdésben is döntést fog hozni.
  „Se pénzünk, se paripánk, se fegyverünk …" Szakmai tudásunkon kívül nincs eszköz a kezünkben arra, hogy a krízishelyzetbe került gyermekeken/családokon azonnal segíteni tudjunk. Kérhetünk, javasolhatunk, tanácsolhatunk, de ha a családok szabad akaratukból nem működnek együtt velünk, a problémák enyhítésére vagy felszámolására lehetőségünk sincs.

Adományok gyűjtésével és közvetítésével tudunk a családok akut megélhetési problémáin segíteni, de például nincs krízis elhelyezés biztosítására lehetőségünk, azonnali anyagi forrás esetleg egy gyógyszer kiváltásához, pelenka beszerzéshez, vagy akár 1 kg kenyér megvásárlásához *(itt megjegyzem, hogy azonnali kríziselhárítás során kollégáim saját pénzügyi lehetőségeiken belül egyszerű dolgok beszerzését megoldják).*

Végezetül szeretném megköszönni a polgármester úrnak, valamint a képviselő-testület tagjainak az elmúlt év munkáját, segítő hozzáállásukat, mellyel munkavégzésünk megkönnyítették.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjék a 2023. évi intézményi beszámolót elfogadni.

Sellye, 2024 április 22.

Tisztelettel:

Szekeresné Spang Lívia
intézményvezető

ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2024. április 30-**
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	**7. napirend**
Tárgy:	A **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00036, 00037, 00038** kódszámú pályázatok megvalósításához szükséges építési beruházás **közbeszerzésének elindításához kapcsolódó döntések** meghozatala.
Előterjesztő:	Nagy Attila, polgármester
Előterjesztést készítette:	Kocsis-Matoricz Adrienn, projektmenedzser
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/**van**
Projekt felelős az előterjesztést látta: ..... Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser	***fedezet tárgyi pályázatból részben biztosított/*** fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel **Jogszabályi, pályázati szabályoknak: megfelel**/nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: ..... Nagy Attila polgármester	**igen**/nem
Döntési forma:	rendelet/***határozat*** (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített/***név szerinti***

Tisztelt Képviselő-testület!

A 67/2022. (IV.27.) számú KT határozatával döntött a *TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036* kódszámú, *Sellye Mátyás király utcaképének fejlesztése* című pályázat, *TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037* kódszámú, *Sellye Carolina tér fejlesztése című pályázat és a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038* kódszámú, *Sellye Város településkép fejlesztése* című pályázat megvalósításáról és támogatási szerződésének aláírásáról.

A projekt keretén belül a fent említett pályázatokhoz kapcsolódóan **1 db** Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, folyamatba épített, építési beruházásra irányuló feltételes közbeszerzési eljárást szükséges lefolytatnia Sellye Város Önkormányzatának, amely 3 db részajánlattételi körből fog állni:

1. részajánlati kör: *TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 – Sellye utcakép fejlesztése tárgyú*
2. részajánlati kör: *TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 – Sellye Carolinatér fejlesztése tárgyú*
3. részajánlati kör: *TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 – Sellye településkép fejlesztése tárgyú*

A három részajánlatkört magába foglaló ***közbeszerzési eljárás tárgya: Sellye utcaképének fejlesztése***

Közbeszerzési szaktanácsadást a Pályázat Európa Kft. (1097 Budapest, Vaskapu u. 10-14 B. 3. em. 12.) végzi, aki a BMÖH-val kötötte meg az erről szóló megbízási szerződését.

1. Részajánlati kör

Megvalósítás helyszíne: 714/1, 714/2, 714/3, 969, 974/3, 974/4, 974/12, 977, 1069/3
1. rész elnevezése: Sellye utcaképének fejlesztése

Közbeszerzési eljárás 1. részajánlati körének tartalma:

A projekt keretén belül a már meglévő járda felújítása valósul meg a Mátyás király utca és Édesanyák útja találkozásától Mátyás király utca 974/4 hrsz.-ig. Projekt terület továbbá ugyan ezen a helyrajzi számon található Köztársasági tér, ahol térkövezést terveztünk be. A beavatkozási nyomvonat folytatódik Sellye Városi Könyvtár és a Sellye Kiss Géza Múzeum előtti területen, valamint a Mátyás király utca és Fürdő utca találkozásától egészen az Ifjúság úti kereszteződésig. A felsorolt helyszíneken összesen ~900 méter hosszan újul meg a gyalogos közlekedő felület, ezen felül pedig a térrendezéssel érintett területeken további ~800m2 térkövezés valósul meg.

Az érintett szakaszokon közvetlenül a járda és az árok közötti területen újra füvesítés valósul meg, információs tábla (2db), szemétgyűjtők (18db), padok (2db), kerékpártámaszok (18db), csikkgyűjtők (2db), virágládák (2db) kerülnek telepítésre. A beruházás értékének megőrzése, valamint a közbiztonság javítása érdekében 6db térfigyelő kamera is kihelyezésre kerül, valamint IKT fejlesztés jegyében 1db okospad is szerepel a telepítendő utcabútorok listájában.

A kivitelezési munkálatok befejezését követően geodéziai felmérés elkészítése is szükséges.

A projekt tartalom kidolgozásához a tervezési szakaszában az alábbi szakágak kerültek bevonásra: tájépítész, gyengeáram, erősáram, akadálymentes tervező és utas tervező.

A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket,

mennyiségeket a műszaki leírás, a hozzá tartozó tervdokumentáció és az árazatlan költségvetések tartalmazzák.

A teljes műszaki tartalom részét képezi a tájépítészeti munkálatok, azonban ezen tevékenységek a nyílt közbeszerzési eljárásnak nem részei.

A megvalósítandó tevékenység nem építési engedélykötelesek.

A vonatkozó pályázat költségvetésében az alábbiak szerint áll rendelkezésre a fedezet:

Tevékenység neve	Költségkategória	Költségtípus	Nettó összeg	Bruttó összeg
C) Közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra, IKT és okos települési fejlesztések	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költség	137 730 480,- Ft	174 917 710,- Ft
B) Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költség	3 497 384,- Ft	4 441 677,- Ft
ÖSSZESEN			**141 227 864,- Ft**	**179 359 387,- Ft**

2. Részajánlati kör

Megvalósítás helyszíne: 1276/7
2. rész elnevezése: Sellye Carolina tér fejlesztése

Közbeszerzési eljárás 2. részajánlati körének tartalma:

A tervezett játszótér alapját egy aszfalt utakkal kialakított kreszpark adja, ahol a gyerekek különböző közlekedési eszközökön gyakorolhatják a közlekedés szabályait. A valósághű közlekedési táblák és út felfestések, gyalogátkelő helyek és kereszteződések mind ebben segítenek. A közlekedési sávok mellett földbe süllyesztett trambulinokból álló trambulinpark, csúszdák, mászókák, pumptrack pálya és közvetlenül az utak mentén elhelyezett közlekedési eszközöket mintázó játszóeszközök lesznek elhelyezve.

A kivitelezési munkák keretén belül ~120m2 térkő, ~590m2 aszfalt, ~580m2 öntöttgumi és ~14m2 homok kerül telepítésre. 18db játszótéri eszköz, melyekhez TÜV minősítés is szükséges, 2db napvitorla, 1db pumptrack pálya, 2db ivókút és 1db okospad is helyet kap a fejlesztés keretén belül az érintett helyszínen. A beruházás értékének megőrzése, valamint a közbiztonság növelése érdekében 13db kandeláber és 14db kamera is telepítésre kerül. A kivitelezési munkálatok befejezését követően geodéziai felmérés elkészítése is szükséges.

A projekt tartalom kidolgozásához a tervezési szakaszában az alábbi szakágak kerültek bevonásra: tájépítész, gyengeáram, erősáram, akadálymentes tervező és vízgépész tervező.

A teljes műszaki tartalom részét képezi a kert és parképítési munkálatok – növénytelepítések (füvesítés, fásítás, fák egészségügyi kezelése, kalodázás, gyomirtás, fák kitermelése tuskóírtással, finom tereprendezés). Azonban ezen tevékenységek a nyílt közbeszerzési eljárásnak nem részei.

Az egész játszótér komplex fejlesztéséhez és ehhez a részkörhöz hozzá tartozik a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038-as kódszámú pályázat kiviteli tervdokumentációjában szereplő, de erre a helyszínre telepítendő utcabútorok és kresztáblák és információs tábla.

A megvalósítandó tevékenység nem építési engedélykötelesek.

A vonatkozó pályázat költségvetésében az alábbiak szerint áll rendelkezésre a fedezet:

Tevékenység neve	Költségkategória	Költségtípus	Nettó összeg	Bruttó összeg
C) Közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra, IKT és okos települési fejlesztések	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költség	1 670 000,- Ft	2 120 900,- Ft
B) Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költség	151 231 591,- Ft	192 064 121,- Ft
ÖSSZESEN			**152 901 591,- Ft**	**194 185 021,- Ft**

3. Részajánlati kör

Megvalósítás helyszíne: 70/4, 90/4, 90/6, 714/1, 714/2, 974/11, 1066, 1067, 1069/1, 1069/2, 1069/3, 1118/1, 1118/2, 1118/3
3. rész elnevezése: Sellye településkép fejlesztése

Közbeszerzési eljárás 3. részajánlati körének tartalma:

A projekt keretén belül a már meglévő járda felújítása valósul meg a Batthyány utca 1-12.-ig, az országúton való átkelést követően a Dózsa György utca 1. szám előtt térrendezés valósul meg és folytatódik a járdafelújítás a Domb utcáig, valamint a 90/6 hrsz-en szintén térrendezés a 4 férőhelyes parkoló kialakítása valósul meg. Az engedélyköteles parkoló kötelezően előírt közvilágításának kialakítása is a pályázat részét képezi. Emellett a Mátyás király utca 87-93 szám között, majd ennek folytatásaként a Köztársaság tér 1-5 szám között és végül a Batthyány utca 1-23 szám előtt is járdafelújítás valósul meg. A felsorolt helyszíneken összesen ~780 m hosszan valósul meg járdafelújítás. Illetve egy tűzcsap áthelyezése is a projekt tartalma.

Az érintett szakaszokon közvetlenül a járda és az árok közötti területen újra füvesítés valósul meg. Az imént felsorolt nyomvonalakon/helyszíneken kerékpártámaszok (9db), padok (4db), szemétgyűjtők (12db) , csikkgyűjtők (2db), információs tábla (1db), okospad (1db) és a gyalogosok biztonságának érdekében forgalomterelő (33db) is kihelyezésre kerül. A beruházás értékének megőrzése, valamint a közbiztonság javítása érdekében 8db térfigyelő kamera is kihelyezésre kerül, valamint jelen pályázat keretén belül kerül fejlesztésre a város térfigyelőrendszer által rögzített felvételek egy részének befogadására alkalmas szerverszoba.

Ezen felül a korábban már említett jelen közbeszerzési eljárás 2. részkörének a megvalósítási helyszínén a 1276/7 hrsz-en az alábbi tevékenységek kerültek betervezésre: kerékpáros információs tábla (1db), kresz táblák (20db), kerékpártárolók (2db), szemétgyűjtő (4db), asztal (2db), pad (10db) telepítése és az aszfaltos út felfestése.

A kivitelezési munkálatok befejezését követően geodéziai felmérés elkészítése is szükséges.

A projekt tartalom kidolgozásához a tervezési szakaszában az alábbi szakágak kerültek bevonásra: tájépítész, gyengeáram, erősáram, akadálymentes tervező, utas tervező, közműves tervező.

A teljes műszaki tartalom részét képezi a tájépítészeti munkálatok, azonban ezen tevékenységek a nyílt közbeszerzési eljárásnak nem részei.

A megvalósítandó tevékenységek építési engedélyköteles tételt tartalmaz (4 férőhelyes parkoló kialakítása). A feltöltött műszaki dokumentumokban a jogerős építési engedély megtalálható.

A vonatkozó pályázat költségvetésében az alábbiak szerint áll rendelkezésre a fedezet:

Tevékenység neve	Költségkategória	Költségtípus	Nettó összeg	Bruttó összeg
C) Közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra, IKT és okos települési fejlesztések	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költség	126 262 864,- Ft	160 353 837,- Ft
B) Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költség	14 515 000,- Ft	18 434 050,- Ft
ÖSSZESEN			**140 777 864,- Ft**	**178 787 887,- Ft**

Ajánlattételi felhívás fontosabb paraméterei:

- A teljesítési határidő: A munkaterület átadástól számított 8 hónap, de a kivitelezés nem nyúlhat túl a projekt megvalósítási időszakán,
- Munkaterület átadásának határideje: vállalkozási szerződés hatályba lépésétől számítva 15 napon belül,
- Az ajánlattételi felhívásban előírásra kerül 1 500 000,- Ft értékben ajánlati biztosíték, melyet minden ajánlattevőnek az önkormányzat főszámlájára kell elutalnia, vagy banki biztosítékot nyújtania,
- 10% mértékű előleget biztosítunk a vállalkozónak,
- késedelmi kötbér mértéke a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 0,5 %-a.
- a meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 20 %-a.
- a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet alapján az előlegszámla mellett 15-35-60-80%-os készültségi foknál állíthat ki a vállalkozó résszámlát, majd ezt követően a végszámlát,
- Az ajánlattételi eljárás során 1 alkalommal helyszíni bejárásra való lehetőséget biztosítunk,
- az eljárás folyamatba épített ellenőrzésen megy keresztül, ami azt jelenti, hogy a Képviselő-testület által elfogadott közbeszerzési dokumentációt illetékes szervek is áttekintik még az alábbiak szerint:

1. dokumentáció szakmai ellenőrzése *- ellenőr áttekinti a közbeszerzési eljárással kapcsolatban megadott adatokat, valamint a felcsatolt dokumentumokat és ha szükséges, megküldi a támogathatósági, elszámolhatósági, valamint műszaki szempontú észrevételeit vagy támogathatósági, elszámolhatósági, valamint műszaki szempontú ellenőrzésről szóló nyilatkozatot – 5 munkanap alatt, ha van hiánypótlás akkor 5 munkanapunk van módosítani amit kér + 5 munkanapja van megküldeni a válaszait és amennyiben úgy ítéli meg, hogy az ellenőrzési eljárás lezárható, akkor a támogathatósági, elszámolhatósági, valamint műszaki szempontú*

ellenőrzésről szóló nyilatkozatát (Tanúsítvány) megküldi az ellenőrzés eredménydokumentumaként, mely lehet támogató vagy nem támogató

2. dokumentáció közbeszerzési – jogi minőség ellenőrzése
Ajánlatkérő a Dokumentáció szakmai ellenőrzés lezárásaként a támogató tartalmú nyilatkozat kézhezvételét követően haladéktalanul kezdeményezi a közbeszerzésekért felelős miniszternél az ellenőrzést. Az ellenőr áttekinti a közbeszerzési eljárással kapcsolatban megadott adatokat, az építési engedélyt, valamint a felcsatolt dokumentumokat és jelentést vagy az eljárás megindítására vonatkozó tanúsítványt készít, melyet megküld részünkre. – itt is lehet hiánypótlás –
Az ellenőrző szervezet a végleges dokumentumok beérkezését követően dönt, hogy az eljárás megindítására vonatkozó tanúsítványnak megfelelően véglegesítettük-e a közbeszerzési dokumentumokat. Az ellenőr ekkor szabályossági döntést hoz, mely lehet szabályos vagy nem szabályos.

***3. Közbeszerzési Hatóság Hirdetmény-ellenőrzési Osztály**: Itt két munkanapjuk van a jogi lektoroknak, hogy átnézzék az ajánlattételi felhívást, esetlegesen hiánypótoltatnak*
Ez lesz a megindítás, az eljárásban született jegyzőkönyvekről, eljárási cselekményekről folyamatosan tájékoztatni kell őket a keletkezett anyagok megküldésével

A fentiekre való tekintettel a jelenleg csatolmányként megküldött közbeszerzési dokumentáció módosulthat.

Az eljárás lefolytatásához Bíráló Bizottság létrehozása szükséges a mindenkor érvényes Közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 27.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével.

Nagy Attila polgármester az alábbi bizottsági tagokat javasolja:
- Szentgyörgyi Szilvia közbeszerzési szaktanácsadó, FAKSZ
- dr. Hagya Szabolcs, jogi szakértő
- Répás Balázs, TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-222-00036, 00037 és 00038 azonosítószámú pályázat műszaki ellenőre - műszaki tapasztalattal rendelkező szakember
- Kocsis-Matoricz Adrienn, TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-222-00036 azonosítószámú pályázat projektmenedzsere

Melléklet:
- Ajánlattételi felhívás
- Közbeszerzési dokumentum
- Szerződés tervezet

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

A szavazásban a jelenlévő 7 fő képviselő egyenként, név szerint vett részt.

Nagy Attila	polgármester	**igen/nem**
Kovácsné Böröcz Anette	alpolgármester	**igen/nem**
Balaskovicsné Kiss Adrienn	képviselő	**igen/nem**
Szabó Ferencné	képviselő	**igen/nem**
Kovács Csaba	képviselő	**igen/nem**
Bicskei Dezső	képviselő	**igen/nem**
Szecsei Béla	képviselő	**igen/nem**

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete ..... igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Határozati javaslat:

*A **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036, 00037, 00038** kódszámú pályázatok megvalósításához szükséges építési beruházás **közbeszerzésének elindításához kapcsolódó döntések** meghozatala.*

1.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **megindítja** 1. részkörben a ***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036*** kódszámú pályázat megvalósításához szükséges „Sellye utcaképének fejlesztése" tárgyú, 2. részkörben a ***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037*** kódszámú, *Sellye Carolina tér fejlesztése* tárgyú, valamint 3. részkörben a ***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038*** kódszámú, *Sellye településkép fejlesztése* tárgyú **építés beruházás közbeszerzésének eljárását**; továbbá jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumot, amely a szerződéstervezeteket is tartalmazza.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser

2.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. részkörben a ***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036*** kódszámú pályázat megvalósításához szükséges „Sellye utcaképének fejlesztése" tárgyú, 2. részkörben a ***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037*** kódszámú, *Sellye Carolina tér fejlesztése* tárgyú, valamint 3. részkörben a ***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038*** kódszámú, *Sellye településkép fejlesztése* tárgyú **építés beruházás** közbeszerzésének eljárása tekintetében a 4 tagú Bíráló Bizottság megalapítására az alábbi bizottsági tagokat jóváhagyja:

- ***Szentgyörgyi Szilvia***, közbeszerzési szaktanácsadó - közbeszerzési szakértő, FAKSZ
- ***dr. Hagya Szabolcs***, jogi szakértő
- ***Répás Balázs***, *TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036, 00037 és 00038* azonosítószámú pályázat műszaki ellenőre - műszaki tapasztalattal rendelkező szakember
- ***Kocsis-Matoricz Adrienn***, *TOP-Plusz-.1.2-21-BA1-2022-00036* azonosítószámú pályázat projektmenedzsere

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser

3.
Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja a 3. részkörben indított ***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038*** kódszámú, *Sellye településkép fejlesztése* tárgyú építés beruházás, a pályázatban nem elszámolható tételek pénzügyi fedezetének biztosítását önerőből (2024. évi költségvetés terhére), amely a tervezői költségbecslés alapján nettó 330 293,- Ft + Áfa, azaz összesen bruttó 419 472,- Ft.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR000499882024

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Sellye utcaképének fejlesztése**

Ajánlatkérő neve: **Sellye Város Önkormányzat**

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Sellye Város Önkormányzat
Nemzeti azonosítószám: 15724083202

Postai cím: Dózsa György Utca 1.

Város: Sellye
NUTS-kód: HU231
Postai irányítószám: 7960
Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Hamarics Réka

E-mail: evo@sellye.hu
Telefon: +36 73580900
Fax: +36 73580900

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.sellye.hu

A felhasználói oldal címe: (URL)

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: Pályázat EUrópa Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Nemzeti azonosítószám: 23164972243

Postai cím: Vaskapu Utca 10-14. B.

Város: Budapest
NUTS-kód: HU110
Postai irányítószám: 1097
Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Pintér Zoltán

E-mail: pinter.zoltan@palyazateu.hu
Telefon: +36 708663431
Fax:

Internetcím(ek)

Lebonyolító címe: www.palyazateu.hu

A felhasználói oldal címe: (URL)

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Kommunikáció

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem

További információ a következő helyről érhető el:

https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000499882024/reszletek

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím:	Igen
másik cím: (adjon meg másik címet)	Nem

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan:	Igen	https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000499882024/reszletek
a fent említett címre:		Igen
a következő címre: (adjon meg másik címet)		Nem

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem

I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

EKR000499882024

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Sellye utcaképének fejlesztése

Hivatkozási szám: EKR000499882024

II.1.2) Fő CPV-kód:

45000000-7

II.1.3) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

A közbeszerzési eljráás részeként Ajánlatkérő Sellye város településképének fejlesztését szeretné megvalósítani három részajánlati körben az alábbiak szerint:
1. részajánlati kör - TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 kódszámú projekt Sellye Mátyás király utcaképének fejlesztése, melynek során járdák és térburkolatok, valamint térfigyelő rendszer telepítése valósulna meg. A projekt keretén belül a már meglévő járda felújítása szükséges a Mátyás király utca és Édesanyák útja találkozásától a Mátyás király utca 974/4 hrsz.-ig. A beruházás magában foglalja a Köztársasági tér térkövezési munkáit is. A beavatkozási nyomvonal folytatódik Sellye Városi Könyvtár és a Sellye Kiss Géza Múzeum előtti területen, valamint a Mátyás király utca és Fürdő utca találkozásától egészen az Ifjúság úti kereszteződésig. A felsorolt helyszíneken összesen ~900 méter hosszan újul meg a gyalogos közlekedő felület, ezen felül pedig a térrendezéssel érintett területeken további ~800m2 térkövezés valósul meg.
2. részajánlati kör: A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 kódszámú, Sellye Carolina tér fejlesztése című projekt keretén megvalósítandó belterületi zöld infrastruktúra fejlesztés, új játszótér kialakítás valamint, IKT és okos települési fejlesztések valósulnának meg.
A kivitelezési munkák keretén belül ~120 m2 térkő, ~590 m2 aszfalt, ~580 m2 öntöttgumi és ~14 m2 homok kerül kivitelezésre. A kivitelező feladata lesz 18 db játszótéri eszköz felszerelése szükséges TÜV minősítéssel, továbbá 2 db napvitorla, 1 db pumptrack pálya, 2 db ivókút és 1 db okospad felszerelése az érintett helyszínen. A beruházás értékének megőrzése, valamint a közbiztonság növelése érdekében 13 db kandeláber és 14 db kamera is telepítésre kell, hogy kerüljön.
Ebben a részajánlattételi körben kerül megvalósításra a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00038 azonosítószámú, Sellye város településkép fejlesztése című projekt finanszírozásában az alábbi tételek: 2 db asztal, 10 db pad, 4 db kuka, 2 db kerékpártámasz, 20 db kresztábla, 1 db négy szegmensből álló információs tábla és aszfaltos út felfestése.
3. részajánlati kör: A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 kódszámú "Sellye településkép fejlesztése" projekt keretén belül a már meglévő járda felújítása, térrendezés, valamint járdafelújítás 1850 m2-en, valamint 4 férőhelyes parkoló kialakítása a cél. A beruházási helyszíneken kerékpártámaszok (9 db), padok (4 db), szemétgyűjtők (12 db) , csikkgyűjtők (2 db), információs tábla (1 db), okospad (1 db) és a gyalogosok biztonságának érdekében forgalomterelő (33 db) kihelyezése szükséges. A beruházás értékének megőrzése, valamint a közbiztonság javítása érdekében 8 db térfigyelő kamera is felszerelésre kell, hogy kerüljön.

A teljes műszaki tartalom részét képező a kert és parképítési munkálatok - növénytelepítések (füvesítés, fásítás, fák egészségügyi kezelése, kalodázás, gyomirtás, fák kitermelése tuskóirtással, finom tereprendezés) jelen közbeszerzési eljárásnak nem részei.

II.1.5) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételére lehetőség van: Igen

Ajánlatok benyújthatók: valamennyi részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: 3

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

II.2) A közbeszerzés ismertetése (1 - Sellye utcaképének fejlesztése)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 1 - Sellye utcaképének fejlesztése

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45000000-7

45100000-8

45112000-5

II.2.3) A teljesítés helye:

☐ Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU231 Baranya

A teljesítés helye:

Magyarország_7960_Sellye_belterület_714/1; 714/2; 714/3; 969; 974/3; 974/4; 974/12; 977; 1069/3;

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Sellye "Mátyás király utcaképének" fejlesztése című projekt keretén járdák és térburkolatok felújítása, térfigyelő rendszer telepítése valósul meg.

A projekt keretén belül a már meglévő járda felújítása valósul meg a Mátyás király utca és Édesanyák útja találkozásától Mátyás király utca 974/4 hrsz.-ig. Projekt terület továbbá ugyan ezen a helyrajzi számon található Köztársasági tér, ahol térkövezést terveztünk be. A beavatkozási nyomvonal folytatódik Sellye Városi Könyvtár és a Sellye Kiss Géza Múzeum előtti területen, valamint a Mátyás király utca és Fürdő utca találkozásától egészen az Ifjúság úti kereszteződésig. A felsorolt helyszíneken összesen ~900 méter hosszan újul meg a gyalogos közlekedő felület, ezen felül pedig a térrendezéssel érintett területeken további ~800m2 térkövezés valósul meg.

A projekt keretén belül információs tábla (2 db), szemétgyűjtők (18 db), padok (2 db), kerékpártámaszok (18 db), csikkgyűjtők (2 db), virágládák (2 db) kerülnek telepítésre. A beruházás értékének megőrzése, valamint a közbiztonság javítása érdekében 6db térfigyelő kamera is kihelyezésre kerül, valamint IKT fejlesztés jegyében 1 db okospad is szerepel a telepítendő utcabútorok listájában.

A kivitelezési munkálatok befejezését követően geodéziai felmérés elkészítése is szükséges.

A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket a műszaki leírás, a hozzá tartozó tervdokumentáció és az árazatlan költségvetések tartalmazzák.

A teljes műszaki tartalom részét képezi a tájépítészeti munkálatok, azonban ezen tevékenységek a nyílt közbeszerzési eljárásnak nem részei.

A megvalósítandó tevékenység nem építési engedélykötelesek.

Egyenértékűség: 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3)-(6) bekezdés.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok: Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap)	10
3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap	10

4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett)	10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. ajánlati ár (nettó forint)	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 8

vagy napban:

vagy Kezdés dátuma – Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Felhívjuk figyelmét, hogy a felhívás Európai uniós alapokra vonatkozó információk pontjában az Előkészítő iratok felületen a finanszírozás formájára és a támogatási adatokra vonatkozóan megadott információkkal összhangban adja meg a nyilvános közzétételre kerülő adatokat is. A Projekt száma vagy hivatkozási száma mező adatait az Adatok másolása gomb segítségével kitöltheti az Előkészítő iratok További információ az uniós forrásról mezőben megadottakkal.

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036

II.2.13) További információ:

II.2.7 pont szerinti szerződéses időtartam úgy értendő, hogy az nem nyúlhat túl a pályázat mindenkori befejezési határidején.

Tekintettel az eljárás feltételességére - a vállalkozási szerződés annak aláírásától - annak szerződésszerű teljesítést követő jótállási időszak végéig tartó hatállyal jön létre azzal, hogy a felek aláírását követően kizárólag akkor lép hatályba a Ptk. 6:116. § (1) bekezdésének megfelelően, ha Megrendelő a megvalósításhoz szükséges fedezetet bármely forrásból biztosítani tudja.
Abban az esetben, ha a beruházáshoz szükséges fedezet a szerződéskötés napján nem áll rendelkezésre, a Megrendelő a feltétel bekövetkezte esetén a fedezet rendelkezésre állásának napjától számított 2 munkanapon belül írásban tájékoztatást küld Kivitelező részére. A Szerződés e tájékoztatás megküldésétől számított 2. munkanapon lép hatályba és jelen Szerződésben foglaltak szerződésszerű teljesítéséig tart.
Amennyiben a Kbt. 53. § (6) bekezdés szerinti feltétel nem következik be a szerződés megkötését követő 120 napig, úgy a szerződés minden külön intézkedés és nyilatkozat nélkül megszűnik, és a felek semmilyen követeléssel nem léphetnek fel egymással szemben.
Amennyiben a projekt meghosszabbítására kerül sor, abban az esteben a felhívás II.2.7) pontjában rögzített időtartam az irányadó a szerződés teljesítése során. A II.2.7) pontban rögzített időtartam a projekt határidő meghosszabbítása esetében sem növekedhet.

II.2) A közbeszerzés ismertetése (2 - Sellye Carolina tér fejlesztése)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 2 - Sellye Carolina tér fejlesztése

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45000000-7

45100000-8

45112000-5

II.2.3) A teljesítés helye:

☐ Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU231 Baranya

A teljesítés helye:

Magyarország_7960_Sellye_Carolina tér_1276/7

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A "Sellye, Carolina tér fejlesztése" című projekt keretén megvalósítandó belterületi zöld infrastruktúra fejlesztés, új játszótér kialakítás valamint, IKT és okos települési fejlesztések.

A tervezett játszótér alapját egy aszfalt utakkal kialakított kreszpark adja, ahol a gyerekek különböző közlekedési eszközökön gyakorolhatják a közlekedés szabályait. A közlekedési sávok mellett földbe süllyesztett trambulinokból álló trambulinpark, csúszdák, mászókák, pumptrack pálya és közvetlenül az utak mentén elhelyezett közlekedési eszközöket mintázó játszóeszközök lesznek elhelyezve.

A kivitelezési munkák keretén belül ~120 m2 térkő, ~590 m2 aszfalt, ~580 m2 öntöttgumi és ~14 m2 homok kerül telepítésre, továbbá 18 db játszótéri eszköz, melyekhez TÜV minősítés is szükséges, 2 db napvitorla, 1 db pumptrack pálya, 2 db ivókút és 1 db okospad is helyet kap a fejlesztés keretén belül az érintett helyszínen. A beruházás értékének megőrzése, valamint a közbiztonság növelése érdekében 13 db kandeláber és 14 db kamera is telepítésre kell, hogy kerüljön. A kivitelezési munkálatok befejezését követően geodéziai felmérés elkészítése is szükséges.
Ebben a részajánlattételi körben kerül megvalósításra a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00038 azonosítószámú, Sellye város településkép fejlesztése című projekt finanszírozásában az alábbi tételek: 2 db asztal, 10 db pad, 4 db kuka, 2 db kerékpártámasz, 20 db kresztábla, 1 db négy szegmensből álló információs tábla és aszfaltos út felfestése.
A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket a műszaki leírás, a hozzá tartozó tervdokumentáció és az árazatlan költségvetések tartalmazzák.

A teljes műszaki tartalom részét képezi a kert és parképítési munkálatok - növénytelepítések (füvesítés, fásítás, fák egészségügyi kezelése, kalodázás, gyomirtás, fák kitermelése tuskóirtással, finom tereprendezés), ezen tevékenységek azonban a nyílt közbeszerzési eljárásnak nem részei.

A megvalósítandó tevékenység nem építési engedélyköteles beruházások.

Egyenértékűség: 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3)-(6) bekezdés.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok: Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap)	10
3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap	10
4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett)	10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. ajánlati ár (nettó forint)	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 8

vagy napban:

vagy Kezdés dátuma - Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Felhívjuk figyelmét, hogy a felhívás Európai uniós alapokra vonatkozó információk pontjában az Előkészítő iratok felületen a finanszírozás formájára és a támogatási adatokra vonatkozóan megadott információkkal összhangban adja meg a nyilvános közzétételre kerülő adatokat is. A Projekt száma vagy hivatkozási száma mező adatait az Adatok másolása gomb segítségével

kitölthető az Előkészítő iratok További információ az uniós forrásról mezőben megadottakkal.

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037; TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038

II.2.13) További információ:

II.2.7 pont szerinti szerződéses időtartam úgy értendő, hogy az nem nyúlhat túl a pályázat mindenkori befejezési határidején.

Tekintettel az eljárás feltételességére - a vállalkozási szerződés annak aláírásától - annak szerződésszerű teljesítést követő jótállási időszak végéig tartó hatállyal jön létre azzal, hogy a felek aláírását követően kizárólag akkor lép hatályba a Ptk. 6:116. § (1) bekezdésének megfelelően, ha Megrendelő a megvalósításhoz szükséges fedezetet bármely forrásból biztosítani tudja.
Abban az esetben, ha a beruházáshoz szükséges fedezet a szerződéskötés napján nem áll rendelkezésre, a Megrendelő a feltétel bekövetkezte esetén a fedezet rendelkezésre állásának napjától számított 2 munkanapon belül írásban tájékoztatást küld Kivitelező részére. A Szerződés e tájékoztatás megküldésétől számított 2. munkanapon lép hatályba és jelen Szerződésben foglaltak szerződésszerű teljesítéséig tart.
Amennyiben a Kbt. 53. § (6) bekezdés szerinti feltétel nem következik be a szerződés megkötését követő 120 napig, úgy a szerződés minden külön intézkedés és nyilatkozat nélkül megszűnik, és a felek semmilyen követeléssel nem léphetnek fel egymással szemben.
Amennyiben a projekt meghosszabbítására kerül sor, abban az esteben a felhívás II.2.7) pontjában rögzített időtartam az irányadó a szerződés teljesítése során. A II.2.7) pontban rögzített időtartam a projekt határidő meghosszabbítása esetében sem növekedhet.

II.2) A közbeszerzés ismertetése (3 - Sellye településkép fejlesztése)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 3 - Sellye településkép fejlesztése

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45000000-7

45100000-8

45112000-5

II.2.3) A teljesítés helye:

☐ Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU231 Baranya

A teljesítés helye:

Magyarország_7960_Sellye_belterület_70/4, 90/4, 90/6, 714/1, 714/2, 974/11, 1066, 1067, 1069/1, 1069/2, 1069/3, 1118/1, 1118/2, 1118/3

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A "Sellye város településkép fejlesztése" című projekt keretén járdák és térburkolatok felújítása, térfigyelő rendszer telepítése, engedélyköteles parkoló létesítése valósul meg.

A projekt keretén belül a már meglévő járda felújítása valósul meg a Batthyány utca 1-12.-ig, az országúton való átkelést követően a Dózsa György utca 1. szám előtt térrendezés valósul meg és folytatódik a járdafelújítás a Domb utcáig, valamint a 90/6 hrsz-en szintén térrendezés a 4 férőhelyes parkoló kialakítása valósul meg. Az engedélyköteles parkoló kötelezően előírt közvilágításának kialakítása is a pályázat részét képezi. Emellett a Mátyás király utca 87-93 szám között, majd ennek folytatásaként a Köztársaság tér 1-5 szám között és végül a Batthyány utca 1-23 szám előtt is járdafelújítás valósul meg. A felsorolt helyszíneken összesen ~780 m hosszan valósul meg járdafelújítás, valamint egy tűzcsap áthelyezése is a projekt tartalma.

A projekt keretén belül kerékpártámaszok (9 db), padok (4 db), szemétgyűjtők (12 db) , csikkgyűjtők (2 db), információs tábla (1 db), okospad (1 db) és a gyalogosok biztonságának érdekében forgalomterelő (33 db) is kihelyezésre kerül. A beruházás értékének megőrzése, valamint a közbiztonság javítása érdekében 8 db térfigyelő kamera is kihelyezésre kerül, valamint jelen pályázat keretén belül kerül fejlesztésre a város térfigyelőrendszer által rögzített felvételek egy részének befogadására alkalmas szerverszoba.

A kivitelezési munkálatok befejezését követően geodéziai felmérés elkészítése is szükséges.

A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket a műszaki leírás, a hozzá tartozó tervdokumentáció és az árazatlan költségvetések tartalmazzák.

A teljes műszaki tartalom részét képezi a tájépítészeti munkálatok, azonban ezen tevékenységek a nyílt közbeszerzési eljárásnak nem részei.

A megvalósítandó tevékenységek építési engedélyköteles tételeket tartalmaznak (4 férőhelyes parkoló kialakítása). A feltöltött műszaki dokumentumokban a jogerős építési engedély megtalálható.

Egyenértékűség: 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3)-(6) bekezdés.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok: Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap)	10
3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap	10
4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett)	10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. ajánlati ár (nettó forint)	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 8

vagy napban:

vagy Kezdés dátuma - Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Felhívjuk figyelmét, hogy a felhívás Európai uniós alapokra vonatkozó információk pontjában az Előkészítő iratok felületen a finanszírozás formájára és a támogatási adatokra vonatkozóan megadott információkkal összhangban adja meg a nyilvános közzétételre kerülő adatokat is. A Projekt száma vagy hivatkozási száma mező adatait az Adatok másolása gomb segítségével kitöltheti az Előkészítő iratok További információ az uniós forrásról mezőben megadottakkal.

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038

II.2.13) További információ:

II.2.7 pont szerinti szerződéses időtartam úgy értendő, hogy az nem nyúlhat túl a pályázat mindenkori befejezési határidején.
Tekintettel az eljárás feltételességére - a vállalkozási szerződés annak aláírásától - annak szerződésszerű teljesítést követő jótállási időszak végéig tartó hatállyal jön létre azzal, hogy a felek aláírását követően kizárólag akkor lép hatályba a Ptk. 6:116. § (1) bekezdésének megfelelően, ha Megrendelő a megvalósításhoz szükséges fedezetet bármely forrásból biztosítani tudja.
Abban az esetben, ha a beruházáshoz szükséges fedezet a szerződéskötés napján nem áll rendelkezésre, a Megrendelő a feltétel bekövetkezte esetén a fedezet rendelkezésre állásának napjától számított 2 munkanapon belül írásban tájékoztatást küld Kivitelező részére. A Szerződés e tájékoztatás megküldésétől számított 2. munkanapon lép hatályba és jelen Szerződésben foglaltak szerződésszerű teljesítéséig tart.
Amennyiben a Kbt. 53. § (6) bekezdés szerinti feltétel nem következik be a szerződés megkötését követő 120 napig, úgy a szerződés minden külön intézkedés és nyilatkozat nélkül megszűnik, és a felek semmilyen követeléssel nem léphetnek fel egymással szemben.
Amennyiben a projekt meghosszabbítására kerül sor, abban az esteben a felhívás II.2.7) pontjában rögzített időtartam az irányadó a szerződés teljesítése során. A II.2.7) pontban rögzített időtartam a projekt határidő meghosszabbítása esetében sem növekedhet.

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Valamennyi részajánlati kör vonatkozásában:
Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén egyik ajánlattevő sem), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bek. szerinti kizáró okok bármelyike fennáll.
A Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a kizáró okok hatálya alá tartozik; vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Valamennyi részajánlati kör vonatkozásában:
Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm.rendelet 17. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők szíves figyelmét a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (1a)és (1b) bekezdéseiben foglaltakra.
A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja, nem Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek a 321 /2015. (X.30.) Korm.rendelet 10. § (1) bek. g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. A Kbt. 67.§ (4) bekezdése alapján az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.
A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése értelmében az alvállalkozók és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat

tartalma valós.
Az igazolásokat a Kbt.114.§ (2) bekezdése alapján a Kbt. 69.§ (4) bekezdése szerinti felhívásra kell benyújtani.
Az ajánlatkérő - az ellenkező bizonyításig- az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.
Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást [321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. §]. Amennyiben nincs folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás, úgy nemleges nyilatkozatot tenni szükséges ajánlatban.
Felhívjuk ajánlattevő figyelmét a következőkre:
- a Kbt. 41/A. § (1) bekezdése alapján ahol az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy - amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre - a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában;
- a Kbt. 41/A. § (3) bekezdése alapján: amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján
kell az ajánlat részeként megtenni;
- a Kbt. 41/A. § (5) bekezdésében foglaltakra;
- a Kbt. 57. § (1) bek. b) pont alapján az EKR-ben rendelkezésre álló elektronikus űrlapok
alkalmazása kötelező.
Irányadóak a Kbt. 64. § (1) és (2) bek. (öntisztázás lehetősége), a Kbt. 69. § (11a) bekezdésében foglaltak, valamint a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a kizáró okok tekintetében benyújtandó igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők vonatkozásában; 2022. május 12.).
A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.
Nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben az ajánlatkérő a Kbt.69.§ (4) vagy (6)-(8) bekezdés szerinti felhívására a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben
megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Valamennyi részajánlati kör vonatkozásában Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint előírja, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő szerepeljen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén legyen bejegyezve a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi
irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba, valamint teljesítse az említett mellékletben foglalt bármely egyéb követelményt.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Valamennyi részajánlati kör vonatkozásában:
A 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 26. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékének adatai alapján, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI.mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Valamennyi részajánlati kör vonatkozásban:
A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének b) pontja alapján Ajánlattevő nyilatkozata annak a személynek a megnevezésével, és M.1., valamint M.2. szerinti pozíció megjelölésével, akit az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe.
Az M.1, valamint M.2 tekintetében megajánlott 1-1 fő személy alkalmassága igazolható:
- a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti, magyarországi kamarai nyilvántartásban (névjegyzék) szerepléssel. Az elektronikus nyilvántartást a Kbt. 69. § (11) bekezdés alapján Ajánlatkérő ellenőrzi. Amennyiben az elektronikus nyilvántartásban szereplés nem ellenőrizhető, úgy a jogosultság érvényességét igazoló dokumentumok (kamarai határozat) egyszerű másolatban történő benyújtásával köteles ajánlattevő igazolni. Amennyiben a megjelölt szakember(ek) magyarországi kamarai nyilvántartásban (névjegyzék) nem szerepel(nek), úgy csatolandó az előírt képzettséget igazoló iskolai oklevél másolata és az előírt szakmai gyakorlatot alátámasztó önéletrajz(ok) saját kezűleg aláírt példánya(i), valamint rendelkezésre állási nyilatkozata(ik). A szakmai gyakorlat alátámasztására az adatokat min. a következő részletezettséggel kell megadni: a korábbi teljesítés (projekt/szakmai tapasztalat) ismertetése; teljesítés helye; az általa ellátott feladat, tevékenység ismertetése (betöltött pozíció) és a tevékenység kezdő és befejező ideje (év, hónap pontossággal), valamint kamarai jogosultság megléte esetén a jogosultság első megszerzésének az időpontját. Az időben párhuzamos tapasztalatok egyszer kerülnek figyelembevételre. A szakemberek szakmai önéletrajzát az ajánlattevőknek már az

ajánlatukban szükséges teljes körűen benyújtaniuk. (mind az alkalmasság, mind a releváns szakmai tapasztalat alátámasztására)
M3.Ajánlattevő csatolni köteles a 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 21.§ (2) bek. a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben befejezett, és legfeljebb 8 éven belül megkezdett legjelentősebb építési beruházásainak ismertetését, amelyben az alábbiakat kell megadni:
- a teljesítés kezdő és befejező időpontja (év/hónap/nap) és helye;
- a szerződést kötő másik fél (név és cím);
- az építési beruházás a tárgya (olyan részletességgel, hogy a minimumkövetelményeknek való megfelelés egyértelműen megállítható legyen),
- mennyiség;
- továbbá nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e;
- közös ajánlattevőként teljesített építési beruházás és oszthatatlan teljesítés esetén az ellenszolgáltatásból való részesedés arányát (%) (irányadóak a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bek. rendelkezései). Olyan szerződés esetében, amely a bemutatni kért építési beruházáson kívül további munkákat is tartalmazott, a szerződés tárgyát erre tekintettel megbontva kell bemutatni a releváns építési munkák feltüntetésével.
Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 140. § (9) bekezdésében és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdésében foglaltakat is.
Ajánlattevő az igazolás alapjául szolgáló szerződést kötő másik fél referenciaigazolását köteles benyújtani, figyelemmel a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23.§-ában foglaltakra.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Valamennyi részajánlati kör vonatkozásában:
M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a teljesítésbe bevonni kívánt személyi állomány körében legalább egy fő a 266 /2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. mellékletének „Felelős műszaki vezetés" fejezetének 2. részében (Szakági felelős műszaki vezetés) meghatározott "Építményvillamossági szakterületek" (MV-ÉV) felelős műszaki vezetői jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű jogosultsággal) vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel és tapasztalattal, rendelkező szakemberrel.
M.2. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek körében legalább egy fő a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. mellékletének „Felelős műszaki vezetés" fejezetének 3. részében (A sajátos építményfajták felelős műszaki vezetői szakterületek) meghatározott „Közlekedési építmények szakterület" (MV-KÉ) felelős műszaki vezetői jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű jogosultsággal) vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel és tapasztalattal, rendelkező szakemberrel.
M.3. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a felhívás feladásától visszafelé számított öt évben (60 hónapban) befejezett (azaz sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt), és legfeljebb nyolc éven (96 hónapon) belül megkezdett:
Valamennyi részajánlati kör vonatkozásában:
- összesen minimum 500 m2 szilárd útburkolat (út és/vagy kerékpárút és/vagy gyalogút felújítására és/vagy kivitelezésre és/vagy bővítésére és /vagy korszerűsítésére vonatkozó referenciával
Az alkalmassági követelménynek való megfelelés igazolása 1 db referenciával teljesíthető.
2. részajánlati kör vonatkozásában:
- összesen minimum 430 m2 öntöttgumi burkolat felújítására és/vagy kivitelezésre és/vagy bővítésére és /vagy korszerűsítésére vonatkozó referenciával, és
- összesen minimum 12 db játszótéri eszköz telepítéséből származó referenciával
Az alkalmassági követelménynek való megfelelés igazolása - előírásonként - legfeljebb 1 db referenciával teljesíthető.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja	Nem
A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik:	Nem
A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott	Nem

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

A Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. A késedelmi kötbér alapja az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás, mértéke pedig a késedelem naptári napjaira vonatkozóan 0,5 %/naptári nap, de legfeljebb az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 15 %-a.
A Vállalkozót meghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli. Nyertes Ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős, a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 20 %-a.
Nyertes ajánlattevőnek a teljes beruházásra 24 hónap, továbbá az ajánlatában értékelési részszempontként megajánlott további 0-36 hónap jótállási időn belül teljes körű jótállást kell vállalnia. A jótállási idő a hiba és hiánymentes átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjától kezdődik.
A 2. részajánlati kör esetében AK rögzíti, hogy jótállás szempontjából a "teljes beruházás" fogalmába az öntöttgumiburkolat és a pumptrack pálya nem értendő bele, azok vonatkozásában a következő jótállási feltételek biztosítása kötelező: az öntöttgumiburkolatra 36 hónap teljeskörű jótállás és további 24 hónap jótállás az UV által okozott károsodások kivételével, pumptrack pálya esetében 84 hónap teljeskörű jótállás.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A szerződés egyösszegű átalányáras típusú. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF. Tartalékkeret nincs. A fedezetet biztosító támogatási adatai: TOP_PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00036; TOP_PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00037; TOP_PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00038 + önkormányzati önerő; utófinanszírozás, támogatási intenzitás 100 %. Ajánlattevő egy előlegszámla (legfeljebb 10%), négy részszámla (15-35-60-80%-os készültség) és egy végszámla (100% készültség) benyújtására jogosult. A

kifizetett előleg a végszámlából kerül levonásra. A teljesítés igazolása a Kbt. 135.§ (1) bek. szerint. Kifizetés az Ajánlattevő által benyújtott rész/végszámla alapján átutalással a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bek. és a Kbt. 135.§ (5)-(6) bek. szerint, fizetési határidő 30 nap. Irányadó a Kbt. 27/A. §. Alvállalkozó igénybevétele esetén a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bek.-től eltérően a Kbt. 135.§ (3) bek.-ben foglalt szabályok alapján, a 322/2015. (X.30.) Korm.r. 32/A.§ szerint történik a kifizetés. Késedelmes fizetés esetén a Ptk. 6:155.§ (1) bek. irányadó. Tekintettel arra, hogy az építési beruházás a 3. részajánlati kör, a parkoló építésére vonatkozó része engedély köteles tevékenység a parkoló tekintetében a kifizetésnél a fordított ÁFA szabályai az irányadók. Az építésügyi hatósági engedéllyel érintett munkarészek vonatkozásában a Vállalkozónak a számlát – az építési hatósági engedéllyel nem érintett munkarészektől - elkülönítetten, külön számlában szükséges benyújtania.
Tekintettel arra, hogy a szerződés megrendelői finanszírozása - a 2. részajánlati kör vonatkozásában - két projekt támogatásának felhasználásával valósul meg, a két projekt közti megoszlás a számlázás esetében az alábbiak szerint történik a projektenkénti elszámolhatóság biztosítása érdekében:
Vállalkozónak a különböző projektből finanszírozott tételeket külön számlákon kell feltüntetni, így egy (rész- vagy vég-) számla adott esetben technikailag két számlát jelenthet, külön a TOP-PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00037-es, és külön a TOP-PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00038 projektből megvalósult költségvetési tételek vonatkozásában.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Nem lehetséges és nem követelmény a nyertes AT(k) általi gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozása a szerződés teljesítése érdekében

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk *(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)*

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve — Nem

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

Az ajánlat összeállításánál, illetve a teljesítés során figyelembe kell venni az alábbi jogszabályokat különösen:
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény;
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet.
2. A III.1.3) M.1; valamint M.2 szerinti szakember a szerződéskötéskor és a szerződés teljes időszaka alatt kötelesek rendelkezni érvényes 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti, az adott szakember vonatkozásában releváns FMV jogosultsággal/regisztrációval („MV-ÉV; MV-KÉ"). Ennek hiánya esetén az Ajánlatkérő a szerződést nem köti meg, a jogosultság hiányát a Kbt. 131.§ (4) bekezdése szerint a szerződéskötéstől való visszalépésnek tekinti, amely esetben - amennyiben az összegezésben kihirdetésre került - a második legkedvezőbbnek minősített ajánlattevővel köt szerződést.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét — Nem

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

Nem

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják Nem

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát. Nem

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda. Nem

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(Ké-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: (nn/hh/éééé) óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 *(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)*

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: óra/perc

Hely: Az ajánlatok bontása a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EKR r.) 15.§-ának (2) bekezdése alapján az EKR-ben történik.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

A bontási eljárásra az EKRr. 15. §,illetve a Kbt 68. § (1); (1b)-(1c), (4) és (6) bekezdésében foglaltak is irányadóak

VI.1-3) Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: Nem

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik: Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak: Igen

A fizetés elektronikus úton történik: Igen

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be. Igen

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

Ajánlatkérő a Kbt. 53.§ (6) bekezdése alapján kifejezetten felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a jelen közbeszerzési eljárás feltételes, azaz amennyiben az Ajánlatkérő rendelkezésre álló fedezetét a beérkezett ajánlatok összege meghaladja azt olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, illetve a megjelölt körülményt a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatálybalépését felfüggesztő feltételeként köti ki.

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Igen

Az ajánlati biztosíték mértéke: 1500000

A befizetés helye: OTP

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 11731128-15331256

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: Valamennyi részajánlati körre irányadó:
Kamatot AK nem fizet. Az ajánlati bizt. teljesíthető a Kbt. 54. § (2) bek szerinti módok bármelyikén. Igazolás (csatolandó): - fizetési számlára történő befizetés/átutalás esetén a banki terhelési értesítő (befizetési /átutalási igazolás, bankszámlakiv.) egyszerű másolati példánya(közlemény: "ajánlati biztosíték"; " Sellye - részajánlati kör száma ") - pénzügyi int. vagy biztosító
által vállalt garancia vagy készfizető kezesség útján történő teljesítés esetén a garancia szerződés vagy a kötelezvény elektronikus okirati példánya - biztosítási szerz. alapján kiállított, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény útján történő teljesítés esetén a kötelezvény elektronikus okirati példánya.
A garanciáról szóló elektronikus okiratnak meg kell felelnie a Pp. szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek, és szövegezésének a Kbt. 54.§ (4) bek. szerinti felhasználás valamennyi esetét tartalmaznia kell. Irányadó a Kbt. 73.§ (6).

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja. Nem

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 - 10

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

1. szempont: fordított arányosítás, 2. szempont: arányosítás a legkedvezőbb/legkedvezőtlenebb között, 3. arányosítás a legkedvezőbb /legkedvezőtlenebb között; 4. arányosítás a legkedvezőbb/legkedvezőtlenebb között

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.	Nem

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.	Nem

VI.3.9) További információk:

Valamennyi részajánlati kör vonatkozásában:
0. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét az alábbiakra:
- a depózási és felvonulási létesítmények elhelyezései kizárólag a kivitelezési területre korlátozódhatnak
- a kivitelezési munkálatok a helyi rendeletek figyelembe vételével végezhetőek - a helyi rendeletek az alábbi linken elérhetők: https://or.njt.hu/eli/v01/724089/r/2021/12
- a munkaterület elkerítése, szükség esetén annak őrzése a kivitelező feladata.
- a kivitelezési munkálatokhoz szükséges áramfogyasztás és vízfogyasztás vételezése és költsége a kivitelező feladata.
1. AK felhívja a figyelmet, hogy ATnek a Kbt. 66 § (1) bekezdése alapján az ajánlatot a gazdasági szereplőnek a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania.
2. ATnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) valamint (6) bekezdés a) és b) pontjában foglaltak szerint.
3. AK a hiányok, hiányosságok pótlására lehetőséget biztosít a Kbt. 71.§- ában meghatározott feltételeknek megfelelően, továbbá AK a Kbt. 71. § (11) bekezdését megfelelően alkalmazza. A Kiegészítő tájékoztatásokkal kapcsolatban AK a Kbt. 56. §-át a Kbt. 114. § (6) bekezdésben foglalt eltérésekkel, megfelelően alkalmazza.
4. Az ajánlatnak tartalmaznia kell AT nyilatkozatát a Kbt. 67 § (4) bekezdése alapján arról, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez az eljárásban előírtak szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.
5. Az ajánlathoz az EKR-ben készített űrlapon szükséges benyújtani a felolvasólapot valamennyi a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti adat feltüntetésével.
6. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ATket terheli.
7. Az ATnek, közös ATk esetén minden ATnek, valamint kapacitást nyújtó szervezet képviselőjének az ajánlatában be kell nyújtania aláírási címpéldányt, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás-mintát, cégnek nem minősülő AT esetén az aláírásra jogosult aláírás mintáját.
8. AK a nyertes közös ATktől nem követeli meg gazdasági társaság létrehozását, de közös ajánlattétel esetén a közös ATk a szerződés teljesítéséért az AK felé egyetemlegesen felelnek. Az ajánlatba a közös ATk között létrejött közös AT-i megállapodást csatolni kell.
9. Érvénytelen az ajánlat, ha az nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Az ajánlatok érvénytelensége tekintetében a Kbt. 73. § irányadó.
10. AK a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.
11. Ahol az ajánlattételi felhívás vagy a közbeszerzési dokumentum eljárást megindító felhívást említ, azon az ajánlattételi felhívást kell érteni.
12. Jelen közbeszerzési eljárás során a magyar jog az irányadó.
13. AK alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját. AK alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdését.
14. AK előírja a Kbt. 66.§ (6) bekezdés a) -b) pontjai alapján, hogy AT jelölje meg az ajánlatában a közbeszerzésnek azt a részét, amelynek teljesítéséhez az AT (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, valamint az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, továbbá az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százelékos arányát.
15. Ajánlatok részszempont szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszámok alsó-felső határa: 0-10.
16. Ajánlattevő a Kbt. 66. § (2) bekezdés alapján tett nyilatkozatával kifejezetten elfogadja, hogy nyertessége esetén - a szerződés hatálybalépését követően a szerződésben meghatározott időpontig - építési felelősség biztosítást köt, vagy meglévő biztosítását kiterjeszti a közbeszerzési eljárással kötött szerződés kivitelezésének tárgyára a következők szerint: a biztosítás fedezete építési munkára legalább nettó 60 millió forint/év, káreseményenként legalább 20 millió forint.
17. Valamennyi alkalmassági minimumkövetelmény a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékénél szigorúbban került meghatározásra.
18. Ajánlatkérő lehetőséget biztosít helyszíni bejárásra, amelynek során konzultációra nem biztosít lehetőséget, kiegészítő tájékoztatást nem nyújt. A találkozó helye: ..... ideje: 2024..... ..... 10:00 óra
19. Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó: Szentgyörgyi Szilvia, lajstromszám: 00662, e-mail cím: szentgyorgyi.szilvia@palyazateu.hu
20. Az eljárás nem tartozik Épber tv. hatálya alá, figyelemmel arra, hogy az önkormányzat kedvezményezett részére a nem közvetlen európai uniós forrás nyújtásáról szóló támogatói okirat az Épber tv. hatálybalépését megelőzően, 2022. május 02-én, valamint 2022. május 03-án lépett hatályba.
21. Az 1. valamint a 3. részajánlati kör vonatkozásában a nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell a bontásból származó nem veszélyes hulladékok országos szállítási tevékenység végzésére vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel, vagy olyan gazdasági szereplővel, aki ilyen engedéllyel rendelkezik. A betontörmelék elhelyezésére be kell mutatni az érvényes hulladékkezelési vagy hasznosítási engedéllyel rendelkező befogadót és csatolni kell ennek engedélyét is.
22. Az 1. valamint a 3. részajánlati kör vonatkozásában a nyertes ajánlattevő - a szerződés hatályba lépésének napjára, de legkésőbb a munkaterület átadását megelőző 5 nappal - Organizációs tervet köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A kivitelezés az Organizációs terv Ajánlatkérő általi elfogadását követően kezdhető meg.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

Sellye Város Önkormányzat
(7960 Sellye, Dózsa György u. 1.)

„Sellye utcaképének fejlesztése"

tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM

A 2015. évi CXLIII. törvény a közbeszerzésekről (továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdésének b) pontja alapján nemzeti eljárásrendben, tárgyalás tartása nélkül lefolytatandó közbeszerzési eljárás a nyílt eljárás szabályai szerint.

Kiegészítő információk az ajánlattételi felhíváshoz

I. Az ajánlatkérő

Neve:	Sellye Város Önkormányzat
Címe:	7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Telefonszám:	+36 73580900
Telefaxszám:	+36 73580900
E-mail:	evo@sellye.hu

Az Ajánlatkérő nevében eljáró közbeszerzés bonyolító:

Neve:	Pályázat EUrópa Kft.
Képviseli:	Pintér Zoltán, ügyvezető
Címe:	1097 Budapest, Vaskapu u. 10-14. B
Telefonszám:	+36708663431
E-mail:	pinter.zoltan@palyazateu.hu

Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó: Szentgyörgyi Szilvia
Levelezési cím: 1203 Budapest, Ady Endre utca 3.
Lajstromszám: 00662
E-mail: szentgyorgyi.szilvia@palyazateu.hu

II. Hivatkozás a közzétett ajánlattételi felhívásra, közzétételének napja

Közbeszerzési eljárás azonosító: EKR000499882024

III. A közbeszerzési eljárás fajtája, tárgyalásos és gyorsított eljárás esetén annak indokolása

A 2015. évi CXLIII. törvény a közbeszerzésekről (továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, nemzeti eljárásrendben, tárgyalás tartása nélkül lefolytatandó közbeszerzési eljárás a nyílt eljárás szabályai szerint.

IV. A közbeszerzési dokumentumok korlátlan és teljes körű, közvetlen és díjmentes elektronikus elérhetősége:

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattételi felhívással egyidejűleg az EKR rendszerben (https://ekr.gov.hu) bocsátja az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők rendelkezésére. A közbeszerzési dokumentum másra nem ruházható át.

V. A közbeszerzés elnevezése, tárgya és mennyisége:

Elnevezése: "Sellye utcaképének fejlesztése" megnevezésű kivitelezés lebonyolítása.

Tárgya: építési beruházás

Mennyisége:

A közbeszerzési eljárás részeként Ajánlatkérő Sellye város településképének fejlesztését szeretné megvalósítani három részajánlati körben az alábbiak szerint:

1. részajánlati kör - TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 kódszámú projekt Sellye Mátyás király utcaképének fejlesztése, melynek során járdák és térburkolatok, valamint térfigyelő rendszer telepítése valósulna meg. A projekt keretén belül a már meglévő járda felújítása szükséges a Mátyás király utca és Édesanyák útja találkozásától a Mátyás király utca 974/4 hrsz.-ig. A beruházás magában foglalja a Köztársasági tér térkövezési munkáit is. A beavatkozási nyomvonat folytatódik Sellye Városi Könyvtár és a Sellye Kiss Géza Múzeum előtti területen, valamint a Mátyás király utca és Fürdő utca találkozásától egészen az Ifjúság úti kereszteződésig. A felsorolt helyszíneken összesen ~900 méter hosszan újul meg a gyalogos közlekedő felület, ezen felül pedig a térrendezéssel érintett területeken további ~800m2 térkövezés valósul meg.

2. részajánlati kör: A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 kódszámú, Sellye Carolina tér fejlesztése című projekt keretén megvalósítandó belterületi zöld infrastruktúra fejlesztés, új játszótér kialakítás valamint, IKT és okos települési fejlesztések valósulnának meg. A kivitelezési munkák keretén belül ~120 m2 térkő, ~590 m2 aszfalt, ~580 m2 öntöttgumi és ~14 m2 homok kerül kivitelezésre. A kivitelező feladata lesz 18 db játszótéri eszköz felszerelése szükséges TÜV minősítéssel, továbbá 2 db napvitorla, 1 db pumptrack pálya, 2 db ivókút és 1 db okospad felszerelése az érintett helyszínen. A beruházás értékének megőrzése, valamint a közbiztonság növelése érdekében 13 db kandeláber és 14 db kamera is telepítésre kell, hogy kerüljön.

Ebben a részajánlattételi körben kerül megvalósításra a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00038 azonosítószámú, Sellye város településkép fejlesztése című projekt finanszírozásában az alábbi tételek: 2 db asztal, 10 db pad, 4 db kuka, 2 db kerékpártámasz, 20 db kresztábla, 1 db négy szegmensből álló információs tábla és aszfaltos út felfestése.

3. részajánlati kör: A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 kódszámú "Sellye településkép fejlesztése" projekt keretén belül a már meglévő járda felújítása, térrendezés, valamint járdafelújítás 1850 m2-en, valamint 4 férőhelyes parkoló kialakítása a cél. A beruházási helyszíneken kerékpártámaszok (9 db), padok (4 db), szemétgyűjtők (12 db) , csikkgyűjtők (2 db), információs tábla (1 db), okospad (1 db) és a gyalogosok biztonságának érdekében forgalomterelő (33 db) kihelyezése szükséges. A beruházás értékének megőrzése, valamint a közbiztonság javítása érdekében 8 db térfigyelő kamera is felszerelésre kell, hogy kerüljön.

A teljes műszaki tartalom részét képező a kert és parképítési munkálatok – növénytelepítések (füvesítés, fásítás, fák egészségügyi kezelése, kalodázás, gyomirtás, fák kitermelése tuskóirtással, finom tereprendezés) jelen közbeszerzési eljárásnak nem részei.

CPV: 45000000-7

45100000-8

45112000-5

A részletes műszaki tartalmat a dokumentáció tartalmazza.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy ha a felhívás, vagy a rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentum, műszaki specifikáció meghatározott gyártmányú, eredetűtípusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra, vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelműmeghatározása érdekében történt és akár szerepel a megnevezés mellett, akár nem, azokkal ajánlatkérő–a 321/2015 (X.30.) Kormányrendelet 46.§ (3) bekezdése alapján – egyenértékűmegajánlásokat elfogad (amennyiben releváns, valamennyi rész vonatkozásában). A megjelölt termékek bármely szállító számára azonos feltételekkel beszerezhetők, Ajánlatkérő azokat, vagy azzal egyenértékű termékeket elfogadja.

VI. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatja az ajánlatkérő:

Vállalkozási szerződés

VII. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

A teljesítés határideje, valamennyi részajánlati kör vonatkozásában: A munkaterület átadásától számított 8 hónap. Előteljesítés megengedett.
A szerződéses szerinti időtartam úgy értendő, hogy az nem nyúlhat túl a pályázat mindenkori befejezési határidején. A pályázat befejezési határideje jelenleg: 2024.11.30.

VIII. A teljesítés helye:

NUTS kód: HU231

1. részajánlati kör: Magyarország_7960_Sellye_belterület _714/1; 714/2; 714/3; 969; 974/3; 974/4; 974/12; 977; 1069/3

2. részajánlati kör: Magyarország_7960_Sellye_Carolina tér_1276/7

3. részajánlati kör: Magyarország_7960_Sellye_belterület_70/4, 90/4, 90/6, 714/1, 714/2, 974/11, 1066, 1067, 1069/1, 1069/2, 1069/3, 1118/1, 1118/2, 1118/3

IX. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

A fedezetet biztosító támogatási adatai: 1. részajánlati kör: TOP_PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00036; 2. részajánlati kör: TOP_PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00037, valamint TOP_PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00038; 3. részajánlati kör: TOP_PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00038 + önkormányzati önerő; utófinanszírozás, támogatási intenzitás 100 %. Tekintettel arra, hogy az Ajánlatkérő a beruházás pénzügyi fedezetének 100 %-át – az 1. és 2. részajánlati körben támogatásból; a 3. részajánlati körben támogatásból és önkormányzati önerőből biztosítja, ezért

a nyertes ajánlattevő köteles a Támogató és a Közreműködő Szervezet által tett valamennyi előírást a maga számára kötelező érvényűként elfogadni és vállalni ezeknek a kötelezettségeknek a teljesítését.

Valamennyi részajánlati kör vonatkozásában:

Előleg: Ajánlattevő a szerződés nettó összegének maximum 10 %-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti. Az előleg igénylése külön előlegbekérő okirat alapján történik. Ajánlatkérő az előleget legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti. A kifizetett előleg a végszámlából kerül levonásra.

Számlázás, kifizetés: Az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint (HUF).

A szerződés egyösszegű átalányáras típusú. Tartalékkeret nincs. Ajánlattevő egy előlegszámla (legfeljebb 10%), négy részszámla (15-35-60-80%-os készültség) és egy végszámla (100% készültség) benyújtására jogosult. A kifizetett előleg a végszámlából kerül levonásra. A teljesítés igazolása a Kbt. 135.§ (1) bek. szerint. Kifizetés az Ajánlattevő által benyújtott rész/végszámla alapján átutalással a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bek. és a Kbt. 135.§ (5)-(6) bek. szerint, fizetési határidő 30 nap. Irányadó a Kbt. 27/A. §. Alvállalkozó igénybevétele esetén a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bek.-től eltérően a Kbt. 135.§ (3) bek.-ben foglalt szabályok alapján, a 322/2015. (X.30.) Korm.r. 32/A.§ szerint történik a kifizetés. Késedelmes fizetés esetén a Ptk. 6:155.§ (1) bek. irányadó. Az építési beruházás építési engedélyköteles beruházás, így a kifizetésnél a fordított ÁFA szabályai az irányadók.

Tekintettel arra, hogy az építési beruházás 3. részajánlati körében a PARKOLÓ építése vonatkozásában - engedély köteles tevékenység, ezen rész tekintetében a kifizetésnél a fordított ÁFA szabályai az irányadók. Az építésügyi hatósági engedéllyel érintett munkarészek vonatkozásában a Vállalkozónak a számlát – az építési hatósági engedéllyel nem érintett munkarészektől - elkülönítetten, külön számlában szükséges benyújtania.

Tekintettel arra, hogy a szerződés megrendelői finanszírozása – a 2. részajánlati körben - két projekt támogatásának felhasználásával valósul meg, a két projekt közti megoszlás a számlázás esetében az alábbiak szerint történik a projektenkénti elszámolhatóság biztosítása érdekében:
Vállalkozónak a különböző projektből finanszírozott tételeket külön számlákon kell feltüntetni, így egy (rész- vagy vég-) számla adott esetben technikailag két számlát jelenthet, külön a TOP-PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00037-es, és külön a TOP-PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00038 projektből megvalósult költségvetési tételek vonatkozásában

A szerződés teljesítése tekintetében a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(7) bekezdései is alkalmazandók.
Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez nem vesz igénybe alvállalkozót, a részszámlák és végszámla összegének kifizetése a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdésében foglaltak alapján, a számla és mellékletei ajánlatkérő általi kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással történik. Alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint történik az ellenszolgáltatás teljesítése.

Ajánlatkérő fogadja és feldolgozza az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

Késedelmes fizetés esetén nyertes Ajánlattevő a 2013. évi V. törvény 6:155. §-ban meghatározott mértékű és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamat felszámítására jogosult
Az ellenszolgáltatás teljesítésének részletes feltételeit a közbeszerzési dokumentumok, illetőleg a szerződéstervezet tartalmazzák.

X. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Valamennyi részajánlati kör vonatkozásában:

A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként teljesítési biztosíték nem kerül előírásra.
A Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. A késedelmi kötbér alapja az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás, mértéke pedig a késedelem naptári napjaira vonatkozóan 0,5 %/naptári nap, de legfeljebb az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 15 %-a.
A Vállalkozót meghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli. Nyertes Ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős, a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 20 %-a.
Nyertes ajánlattevőnek 24 hónap, továbbá az ajánlatában értékelési részszempontként megajánlott további 0-36 hónap jótállási időn belül teljes körű jótállást kell vállalnia. A jótállási idő a hiba és hiánymentes átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjától kezdődik.
A 2. részajánlati kör esetében AK rögzíti, hogy jótállás szempontjából a "teljes beruházás" fogalmába az öntöttgumiburkolat és a pumptrack pálya nem értendő bele, azok vonatkozásában a következő jótállási feltételek biztosítása kötelező: az öntöttgumiburkolatra 36 hónap teljeskörű jótállás és további 24 hónap jótállás az UV által okozott károsodások kivételével, pumptrack pálya esetében 84 hónap teljeskörű jótállás.

XI. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása:

Többváltozatú (alternatív) ajánlat nem tehető, részajánlattétel biztosított.

XII. Gazdálkodó szervezet (projekttársaság) alapításával, működésével kapcsolatos követelmények:

Ajánlatkérő a Kbt. 140. §-ában foglaltakkal kapcsolatban rögzíti, hogy nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását sem önálló, sem közös ajánlattevők tekintetében, egyik részajánlati kör vonatkozásában sem.

XV. Az ajánlattételi határidő:

Az ajánlattételi felhívás IV.2.2 pontjában foglaltak szerint.

XVI. Az ajánlat benyújtásának címe és módja:

Módja:Az ajánlatokat az EKR-en keresztül kell benyújtani elektronikus formában (amely nyilatkozat tekintetében az EKR-ben űrlap áll rendelkezésre, ott a nyilatkozatot ezen űrlap használata mellett kell benyújtani) az ajánlattételi határidő lejártáig. Az EKR felületre feltölthető dokumentum maximális mérete 25MB/ dokumentum lehet. Az Ajánlat részeként kötelezően benyújtandó árazott költségvetést ajánlattevőnek pdf, és excel formátumban is csatolni kell. Ajánlatkérő által az elektronikus közbeszerzési eljárásra tekintettel megjelölt formátum: olvasható, nem szerkeszthető pdf. fájlformátum. A feltöltött fájlok nem tartalmazhatnak jelszavas vagy egyéb védelmet.
Az ajánlatkérő kéri a gazdasági szereplőket, hogy az ajánlat részeként elektronikusan feltöltésre kerülő dokumentumok elnevezése egyértelmű legyen, amely alapján a dokumentum tartalma egyértelműen beazonosítható, NE tartalmazzon speciális karaktereket! Ahol az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy – amennyiben az adott dokumentumra nem áll rendelkezésre az elektronikus űrlapok, esetlegesen az ajánlatkérő által szerkesztett nyilatkozatminták között – a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában

Az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében az ajánlatot a rendszerben benyújtó gazdasági szereplő esetében, a gazdasági szereplő képviselőjének kell tekinteni azt a személyt, aki az EKR-ben a gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik.
Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.

Az ajánlat benyújtásának szabályai a hiánypótlások benyújtására is irányadóak.

Az ajánlatok benyújtásával kapcsolatosan a 424/2017 (XII.19) kormányrendelet is irányadó.

Ha Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – egyszerűmásolatban is benyújtható. A Kbt. 41/A. § (2) bekezdés értelmében elektronikus eljárás esetén azt írhatja elő, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevőáltali felelős fordítását is elfogadja.

XVII. Az ajánlattétel nyelve (nyelvei), annak feltüntetése, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat:

Az ajánlat kizárólag magyar nyelven nyújtható be. Amennyiben az ajánlat nem magyar nyelven kiállított dokumentumot tartalmaz, csatolni kell azoknak az ajánlattevő által készített felelős fordítását is. (Kbt. 47. § (2) bekezdés) A nem magyar nyelven készült, és fordítással el nem látott dokumentumokban foglaltakat – amennyiben a fordítás benyújtására hiánypótlás keretében sem kerül sor – ajánlatkérő az ajánlatok bírálata során nem veszi figyelembe. Fordítás becsatolása esetén az ajánlatnak tartalmaznia kell az idegen nyelven kiállított dokumentumok fordításának az eredetivel való egyezőségéről szóló nyilatkozatot is (szöveghűségéről).

XVIII. Az ajánlat(ok) felbontásának ideje, helye és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak

Az ajánlatok felbontásának ideje: Az ajánlattételi felhívás IV.2.6 pontjában foglaltak szerint.

Az ajánlatok bontása az EKR Rendelet 15. § (2), (4) és (5) bekezdése alapján az EKR-ben történik, a bontást az EKR végzi el akképpen, hogy a bontást az ajánlattételi határidő lejártát követően kettő órával később kezdi meg. A bontás időpontjában az ajánlatok az EKR rendszerben az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak. A Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal -elektronikusan- azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek- az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

XIX. Az ajánlati kötöttségminimális időtartama: 60 nap, a Kbt. 81. § (11) bekezdése alapján.
A szerződéskötés időpontjára a Kbt. 131. § (6) és (8) bekezdéseiben foglaltak az irányadóak.

XX. A szerződéskötés tervezett időpontja, helye:

A szerződéskötés tervezett időpontja: Az írásbeli összegzés megküldését követő naptól számított 11. naptári nap. Amennyiben ez a naptári nap nem munkanap, akkor az azt követő munkanap.

Helye: Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa György u. 1.)

XXI. Az összegezés megküldésének időpontja:

Ajánlatkérő az eljárás eredményéről vagy eredménytelenségéről a Kbt. 79. § (1) bekezdés szerint, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül tájékoztatja ajánlattevőket az írásbeli összegezés egyidejű megküldésével az ajánlati kötöttség lejárta előtt.

XXII. Annak meghatározása, hogy ajánlattevő alkalmazza-e a Kbt. 33. § (1) és a 114. § (11) bekezdést:

A szerződés nem fenntartott.

XXIII. Egyéb információk:

Valamennyi részajánlati kör vonatkozásában:

1) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy Ajánlattevőnek a **Kbt. 66.§ (1)** bekezdése alapján az ajánlatot a gazdasági szereplőnek a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania.
2) Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) valamint (6) bekezdés a) és b) pontjában foglaltak szerint.
3) Ajánlatkérő a hiányok, hiányosságok pótlására lehetőséget biztosít a **Kbt. 71.** §-ában meghatározott feltételeknek megfelelően, továbbá Ajánlatkérő a **Kbt. 71. § (11) bekezdését** megfelelően alkalmazza. A Kiegészítő tájékoztatásokkal kapcsolatban Ajánlatkérő a **Kbt. 56. §-át a Kbt. 114. § (6) bekezdésben** foglalt eltérésekkel, megfelelően alkalmazza.

4) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján arról, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez az eljárásban előírtak szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.
5) Az ajánlathoz EKR-ben készített űrlapon szükséges benyújtani a felolvasólapot valamennyi a **Kbt. 68. § (4) bekezdése** szerinti adat feltüntetésével.
6) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattevőket terheli.
7) Az ajánlattevőnek, közös ajánlattevők esetén minden ajánlattevőnek az ajánlatában be kell nyújtania aláírási címpéldányt, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás-mintát, cégnek nem minősülő ajánlattevő esetén az aláírásra jogosult aláírás mintáját.
8) Ajánlatkérő a nyertes közös ajánlattevőktől nem követeli meg gazdasági társaság létrehozását, de közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek. Az ajánlatba a közös ajánlattevők között létrejött közös ajánlattevői megállapodást csatolni kell.
9) Érvénytelen az ajánlat, ha az nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá az ajánlatok érvénytelenségének tekintetében a Kbt.73.§-a az irányadó.
10) Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását. Ajánlatkérő gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását alapítását az önálló ajánlattevők esetében sem teszi lehetővé.
11) Ahol az ajánlattételi felhívás vagy a közbeszerzési dokumentum eljárást megindító felhívást említ, azon az ajánlattételi felhívást kell érteni.
12) Fordítás: az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását elfogadja.
13) Ajánlatkérő a Kbt. 41/A.§ (1) bekezdésével összhangban előírja, hogy a közbeszerzési eljárás során előírt dokumentumok – ha jogszabály máshogy nem rendelkezik – egyszerű elektronikus másolatban is benyújthatók.
14) Jelen közbeszerzési eljárás során a magyar jog az irányadó.
15) Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatokban, illetve becsatolt dokumentumokban/ igazolásokban feltüntetett, nem HUF-ban meghatározott összeget a Magyar Nemzeti Banknak a tárgyi közbeszerzési eljárást megindító ajánlattételi felhívás megküldésének napján érvényes hivatalos devizaárfolyamán számítva veszi figyelembe.
Ajánlatkérőaz MNB által nem jegyzett devizák esetében az Ajánlattevő nemzeti bankja által jegyzett, a közbeszerzési eljárást megindító felhívás megjelenéséneknapján érvényes hivatalos devizaárfolyamán számítva veszi figyelembe. A referenciáknál a teljesítés napján érvényes árfolyamot, a beszámolóból származtathatóadatoknál az üzleti év fordulónapján érvényes árfolyamot veszi figyelembe az átváltáshoz.
16) Az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és a Ptk. szabályai az irányadók.
17) **Az ajánlatnak tartalmaznia kell a kivitelezésre vonatkozó beárazott tételes költségvetést.**
18) Az értékelési szempontok 2.-3. minőségi értékelési szempontoknál megjelölt személy önéletrajzát és rendelkezésre állási nyilatkozatát szükséges csatolni. Az önéletrajzból egyértelműen ki kell derülnie az adott személy releváns megajánlott tapasztalatának. Az önéletrajzot az ajánlattevőknek már az ajánlatukban szükséges benyújtaniuk.
19) Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintettprojektre (programra) vonatkozó adatok: TOP-PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00036; TOP-PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00037; TOP-PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00038;
20) Ajánlatkérő alkalmazza az eljárásban a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

21) Ajánlattevő a Kbt. 66. § (2) bekezdés alapján tett nyilatkozatával kifejezetten elfogadja, hogy nyertessége esetén építési felelősség biztosítást köt, vagy meglévő biztosítását kiterjeszti a közbeszerzési eljárással kötött szerződés kivitelezésének tárgyára a következők szerint: felelősségbiztosításnak a teljes kivitelezési időszak alatt kell fedezetet nyújtania. Az érvényes felelősségbiztosítás fennállásának igazolásaként a biztosítási kötvény másolata szolgál, melyet legkésőbb a szerződéskötés időpontjában át kell adni a Megrendelő részére.
22) **Ajánlatkérő a felhívás VI.3.9. 18 pontjában foglaltaknak megfelelően helyszíni bejárást tart.**
23) Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében ajánlattevőnek az ajánlathoz csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet, és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni szükséges.
24) Ajánlatkérő előírja a Kbt. 66.§ (6) bekezdés a)-b) pontjai alapján. Ajánlattevő jelölje meg az ajánlatában a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, valamint az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, továbbá az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát.

Az ajánlatok formai előírásai

Az ajánlat – nem EKR űrlapon benyújtott része - .pdf kiterjesztésű legyen.

Az EKR űrlapok kivételével az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

1. Az ajánlat kidolgozásával kapcsolatos egyéb információk

Az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívásban, illetve jelen közbeszerzési dokumentumban meghatározott tartalmi és formai követelmények maradéktalan figyelembevételével, és az előírt kötelező okiratok, dokumentumok, nyilatkozatok (a továbbiakban együttesen: mellékletek) becsatolásával kell ajánlatát benyújtania. Ha jelen közbeszerzési dokumentum iratminta alkalmazását írja elő, ez esetben az Iratminták fejezetben található vonatkozó iratmintát kell felhasználni és megfelelően kitöltve az ajánlathoz mellékelni. Az iratminta helyett annak tartalmilag mindenben megfelelő más okirat is mellékelhető. Az ajánlattevő felelősséggel tartozik az ajánlatban közölt adatok és nyilatkozatok, valamint a becsatolt igazolások, okiratok tartalmának valódiságáért.

2. Az ajánlat készítésének költségei

Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával és az ajánlattevőnek jelen közbeszerzési eljárásban való részvételével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség az ajánlattevőt terheli. Ajánlattevő az ajánlattal kapcsolatos költségeinek megtérítését semmilyen jogcímen nem követelheti az ajánlatkérőtől.

3. Hiánypótlási lehetőség és felvilágosítás kérés a Kbt. 71. §-a alapján

Az ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.

Az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlatkérő az ajánlattevőktől felvilágosítást kér.

A hiánypótlásra vagy a felvilágosítás nyújtására vonatkozó felszólítást az ajánlatkérő a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett közvetlenül küldi meg az ajánlattevők részére, amelyben megjelöli a határidőt, továbbá a hiánypótlási felhívásban a pótlandó hiányokat.

A hiányok pótlása – melynek során az ajánlatban szereplő iratokat módosítani és kiegészíteni is lehet – csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentum vagy a jogszabályok előírásainak.

Mindaddig, amíg bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

4. Rész-, vagy többváltozatú ajánlat

Többváltozatú (alternatív) ajánlat nem tehető. Részajánlat tehető.

IV. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

1. Az ajánlatok értékelése, érvénytelenség, kizárás

A bontás után az írásbeli összegezés megküldését megelőzően semmiféle információ nem adható az ajánlatok vizsgálatára, tisztázására, értékelésére és összehasonlítására sem az ajánlattevőknek, sem pedig más olyan személynek, akik nem vesznek hivatalosan részt az eljárásban, kivéve a Közbeszerzési Hatóságot és az ajánlatok pontosítását, melyet az ajánlatkérő az érintett ajánlattevőtől kér.

A bontás után az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőre benyújtott, ajánlati kötöttséggel terhelt ajánlatok vonatkozásában az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy azok megfelelnek-e az ajánlattételi felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumban meghatározott feltételeknek. Ajánlatkérő tájékoztatást ad az ajánlat érvénytelenné nyilvánításáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül.

Az ajánlatkérő nem köteles az ajánlatokat elbírálni, amennyiben a közbeszerzés megkezdését követően – általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy a szerződés megkötése esetén a teljesítésre nem lenne képes. Ebben az esetben az ajánlatkérő az eljárást eredménytelenné nyilvánítja.

2. Az ajánlatok értékelési szempontja

Jelen közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlat az, amely érvényes ajánlat az ajánlattételi felhívás II.2.5). pontja szerint.

3. Az ajánlatok értékelése, bírálat

Az ajánlatkérő az ajánlattevőt írásban tájékoztatja kizárásáról, a szerződés teljesítésére való alkalmatlanságának megállapításáról, ajánlatának érvénytelenné nyilvánításáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül.

A bírálati szempont:

Valamennyi részajánlati kör vonatkozásában:

Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltakat, azaz az ajánlatok értékelését követően végzi azok bírálatát. Az értékelés során megállapítja, hogy a benyújtott ajánlatok közül mely ajánlat a legkedvezőbb és ezen ajánlattevő vonatkozásában végzi el a bírálatot. Ha a vizsgálat során a legkedvezőbbnek ítélt ajánlattevő ajánlata megállapítható az ár vagy költség aránytalanul alacsony volta, vagy egyéb okokból kifolyólag megállapítható az ajánlat érvénytelensége, az értékelési sorrendben a következő ajánlattevő a helyébe lép és a bírálati cselekmények annak vonatkozásában zajlanak le.
a legjobb ár-érték arányt megjelenítő alábbi szempontok:

Részszempont	Súlyszám
1. Ajánlati ár (nettó forint)	**70**
2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0- max. 36 hónap)	**10**
3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0- max. 36 hónap)	**10**
4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (min. 0-max. 36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett)	**10**

Az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felsőhatára: 0-10 pont.
Amennyiben az értékelési szempontok között törtszám keletkezik, Ajánlatkérő két tizedes jegyig kerekít. A legmagasabb pontszámot elérő Ajánlattevőt hirdeti ki Ajánlatkérő nyertesnek, akivel a szerződést megköti.

Az **1. részszempont** – ellenszolgáltatás összege (vállalkozói átalánydíj) – esetében ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét alkalmazza. Az összehasonlítás alapját az ajánlattevő által megajánlott nettó ajánlati ár mértéke képezi. A legkedvezőbb ajánlati elem (előny az alacsonyabb) kapja a maximálisan adható 10 pontot, a többi ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz képest arányosítva kerül megállapításra.

$P = A_{legjobb}/A_{vizsgált}*(P_{max}-P_{min})+P_{min}$
P a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P_{max}a pontskála felső határa (10)
P_{min}a pontskála alsó határa (0)
$A_{legjobb}$az ajánlatkérő számára legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
$A_{vizsgált}$a vizsgált ajánlat tartalmi eleme
Az így meghatározott pontszámok az értékelési részszempontho tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorzásra.

A **2. részszempont** – 1 fő Felelős Műszaki Vezetői pozícióra (**MV-ÉV**) jelölt személyi állomány Szakági felelős műszaki vezetői Építményvillamossági szakterületen szerzett felelős műszaki vezető jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű jogosultsággal) vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel és tapasztalattal rendelkező az M1.) pontban előírt szakemberszakmai többlettapasztalata – esetében ajánlatkérő az arányosítás a legkedvezőbb/legkedvezőtlenebb módszerét alkalmazza. A legkedvezőtlenebb ajánlati elem (0 hónap) kapja a minimálisan adható 0 pontot. A Kbt. 77.§ (1) bekezdés alapján meghatározott legkedvezőbb érték (36 hónap) kapja a maximálisan adható 10 pontot, a többi köztes ajánlati elem pontszáma a Kbt.77.§ (1) bekezdés alapján meghatározott legkedvezőbb értékhez képest arányosítva kerül megállapításra. A **2. értékelési részszempont** legkedvezőbb szintje 36 hónap, melynél kedvezőbb megajánlás esetében is a kioszthatő maximális pontszámot kapja az ajánlattevő. Az ajánlati elem legkedvezőtlenebb szintje 0 hónap. A szakember szakmai tapasztalatát hónapokban, egész számokban kell megadni.

$P_{vizsgált} = (A_{vizsgált} - A_{legkedvezőtlenebb}) /(A_{legkedvezőbb}-A_{legkedvezőtlenebb}) (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P_{max}:a pontskála felső határa
P_{min}: a pontskála alsó határa
$A_{legkedvezőbb}$: az ajánlatkérő által a Kbt.77.§ (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja
$A_{legkedvezőtlenebb}$: az ajánlatkérő által a Kbt.77.§ (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja a vizsgált ajánlat tartalmi eleme
Az így meghatározott pontszámok az értékelési részszemponthoz tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorzásra.

A **3. részszempont** – 1 fő Felelős Műszaki Vezetői pozícióra (**MV-KÉ**) jelölt személyi állomány közlekedési építmények szakterületén szerzett felelős műszaki vezetői jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű jogosultsággal) vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel és tapasztalattal rendelkező M2. pontban előírt szakember szakmai többlettapasztalata – esetében ajánlatkérő az arányosítás a legkedvezőbb és legkedvezőtlenebb között módszerét alkalmazza. A legkedvezőtlenebb ajánlati elem (0 hónap) kapja a minimálisan adható 0 pontot. A Kbt. 77.§ (1) bekezdés alapján meghatározott legkedvezőbb érték (36 hónap) kapja a maximálisan adható 10 pontot, a többi köztes ajánlati elem pontszáma a Kbt.77.§ (1) bekezdés alapján meghatározott legkedvezőbb értékhez képest arányosítva kerül megállapításra. A **3. értékelési részszempont** legkedvezőbb szintje 36 hónap, melynél kedvezőbb megajánlás esetében is a kioszthatő maximális pontszámot kapja az ajánlattevő. Az ajánlati elem legkedvezőtlenebb szintje 0 hónap. A szakember szakmai tapasztalatát hónapokban, egész számokban kell megadni.

$$P_{vizsgált} = (A_{vizsgált} - A_{legkedvezőtlenebb}) / (A_{legkedvezőbb} - A_{legkedvezőtlenebb}) (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P_{max}:a pontskála felső határa
P_{min}: a pontskála alsó határa
$A_{legkedvezőbb}$: az ajánlatkérő által a Kbt.77.§ (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja
$A_{legkedvezőtlenebb}$: az ajánlatkérő által a Kbt.77.§ (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja a vizsgált ajánlat tartalmi eleme
Az így meghatározott pontszámok az értékelési részszemponthoz tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorzásra.

A Kbt. 76. § (6) bekezdés d) pontja szerinti elkülönítés: Tekintettel arra, hogy a 2.-3. értékelési szemponthoz kapcsolódóan alkalmassági követelményt is előírt ajánlatkérő, ezért meghatározza, hogy a teljesítéshez minimálisan szükséges elvárás *(alkalmassági követelmény)* az ajánlattételi felhívás III.1.3) pontjában meghatározott alkalmassági követelmény tekintetében meghatározottak szerinti szakember. Ez a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉV valamint MV-KÉ felelős műszaki vezetői jogosultságot (vagy azzal egyenértékű jogosultságot) vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséget és tapasztalatot jelenti.. Az ezen felüli, értékeléskor figyelembe vett tényezőket a szakember többlettapasztalata *(értékelési szempont)* jelenti, tehát az MV-ÉV, valamint MV-KÉ felelős műszaki vezetői jogosultság vagy (vagy azzal egyenértékű

jogosultság) vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettség és tapasztalat értendő.

A **4. részszempont** –a vállalt többlet jótállási idő (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett) – esetében ajánlatkérő arányosítás a legkedvezőbb és legkedvezőtlenebb között módszerét alkalmazza. A legkedvezőtlenebb ajánlati elem (0 hónap) kapja a minimálisan adható 0 pontot. A Kbt. 77.§ (1) bekezdés alapján meghatározott legkedvezőbb érték (36 hónap) kapja a maximálisan adható 10 pontot, a többi ajánlati elem pontszáma a Kbt. 77.§ (1) bekezdés alapján meghatározott legkedvezőbb értékhez képest arányosítva kerül megállapításra. A 3. értékelési részszempont legkedvezőbb szintje 36 hónap, mely megajánlás esetében a kioszthatő maximális pontszámot kapja az ajánlattevő. Az ajánlati elem legkedvezőtlenebb szintje 0 hónap, melynél kedvezőtlenebb megajánlást ajánlatkérő nem fogad el. Ajánlatkérő a 0 hónap és a 36 hónap közötti megajánlásokat értékeli. A vállalt többlet jótállási időt hónapokban, egész számokban kell megadni.

$$P_{vizsgált} = (A_{vizsgált} - A_{legkedvezőtlenebb}) / (A_{legkedvezőbb} - A_{legkedvezőtlenebb}) (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
Pmax:a pontskála felső határa
Pmin: a pontskála alsó határa
$A_{legkedvezőbb}$: az ajánlatkérő által a Kbt.77.§ (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme
Az így meghatározott pontszámok az értékelési részszemponthoz tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorzásra.

4. A Kbt. 75. §-a alapján eredménytelen eljárás

(1) Eredménytelen az eljárás, ha
a) nem nyújtottak be ajánlatot;
b) kizárólag érvénytelen ajánlatokat nyújtottak be;
c) az eljárásban benyújtott minden ajánlat tekintetében lejárt az ajánlati kötöttség és egyetlen ajánlattevő sem tartja fenn ajánlatát;

(2) Az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha
a) a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné vált vagy a szerződéstől való elállásnak vagy a szerződés felmondásának lenne helye [53. § (4)-(6) bekezdés];
b) a –(4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható -rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel;
c) valamelyik ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el;
d) a Közbeszerzési Döntőbizottság megsemmisíti az ajánlatkérő valamely döntését, és az ajánlatkérő új közbeszerzési eljárás lefolytatását határozza el vagy eláll az eljárás lefolytatásának szándékától, az ajánlatkérő azonban nem nyilváníthatja eredménytelennek az

eljárást akkor, ha a jogszerűtlen eljárást lezáró döntés megsemmisítését követően jogszerű döntés meghozatalával az eljárás jogszerűsége helyreállítható;
e) a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás kivételével –egy szakaszból álló eljárásban vagy több szakaszból álló eljárás ajánlattételi (párbeszéd) szakaszában nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot (megoldási javaslatot), vagy több szakaszból álló eljárás részvételi szakaszában a részvételi határidőben legalább két részvételi jelentkezést;
f) a közbeszerzéshez támogatást nyújtó vagy a közbeszerzések jogszabályban előírt folyamatba épített ellenőrzését végző szerv megállapítása szerint súlyos jogsértés történt, és a közbeszerzési eljárás szabályai szerint ajánlatkérőnek már nincs lehetősége az eljárás jogszerűségét helyreállítani.
g) az EKR működési hibája olyan jogsértést eredményez, amely az e törvényben meghatározott alapelvek érvényesülését biztosító módon nem orvosolható,
h) az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlatában megadott ár vagy annak egyes összetevői alapján megállapítható, hogy a szerződéskötés a 2. § (4) bekezdésében foglalt alapelv súlyos sérelmét valósítaná meg

5. Tájékoztatás az ajánlatkérő döntéseiről

Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor írásbeli összegezést készít az ajánlatokról. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor a tájékoztatási kötelezettségét az írásbeli összegezésnek minden ajánlattevő részére egyidejűleg, EKR rendszeren keresztül történő megküldésével teljesíti.

6. Az eljárással kapcsolatos egyéb információk

Ajánlattevő a Kbt. 73. § (5) bekezdése szerinti tájékoztatást kaphat:

Nemzeti Népegészségügyi Központ
Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6
Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 777.
Központi telefonszám: +36 1 476 1100
Titkárság email cím: tisztifoorvos@nnk.gov.hu

Gazdaságfejlesztési Minisztérium Munkavédelmi Irányítási Főosztály
1027 Budapest, Csalogány u. 9-11.
Postacím: 1358 Budapest, Pf. 17.
Telefon: (06 80) 204-292; (06 1) 896-3002

Email: munkavedelmi-foo@gfm.gov.hu

Gazdaságfejlesztési Minisztérium Foglalkoztatás-felügyeleti Irányítási Főosztály
1027 Budapest, Csalogány u. 9-11.
Postacím: 1358 Budapest, Pf. 17.
Telefon: (06 1) 896-2912
Email: foglalkoztatas.felugyeleti-foo@gfm.gov.hu

Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (MBFSZ)
Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95.
Tel.: +36-1-301-2900
Fax: +36-1-301-2903
E-mail: info@mbfsz.gov.hu
Honlap: www.mbfsz.gov.hu/

Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat
Postafiók cím: 1440 Budapest Pf. 1.
Sajtókapcsolat: sajto@itm.gov.hu
E-mail: ugyfelszolgalat@itm.gov.hu
Honlap: www.nfsz.munka.hu

Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Székhely: 1016 Budapest, Mészáros u. 58/a.
Postacím: 1539 Budapest, Pf: 675
Telefon: +36 1 224 9100
Email: orszagoszoldhatosag@pest.gov.hu

MŰSZAKI LEÍRÁS

A műszaki leírás, tervek, árazatlan költségvetés a közbeszerzési dokumentumhoz külön mellékletként csatolva.

V. IRATMINTÁK

Csatolandó nyilatkozatok listája

Felolvasólap (AZ EKR RENDSZERBEN KITÖLTENDŐ)
KÖZÖS AJÁNLATTEVŐK NYILATKOZATA **a Kbt. 35 §.-a alapján**
Az MV-ÉV, valamint MV-KÉ (felelős műszaki vezető jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű jogosultsággal) vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel és tapasztalattal rendelkező) felelős műszaki vezetői pozícióra jelölt, a megajánlott jogosultság megszerzését követően szerzett szakmai gyakorlati időt alátámasztó, **a szakember által aláírt szakmai önéletrajza**. A szakemberek szakmai önéletrajzát az ajánlattevőknek már az ajánlatukban szükséges teljes körűen benyújtaniuk. (mind az alkalmasság, mind az értékelés alátámasztására)
Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdésére (EKR RENDSZERBEN KITÖLTENDŐ ŰRLAP) *(közös ajánlattétel esetén mindegyik ajánlattevő nevében kell benyújtani az űrlapot, a vonatkozó négyzet „jelen nyilatkozatot a közös ajánlattevők nevében teszem meg" bejelölésével)*
Nyilatkozat kizáró okok tekintetében (EKR RENDSZERBEN KITÖLTENDŐ ŰRLAP)
A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti kizáró okra vonatkozó kifejezett nyilatkozat (EKR RENDSZERBEN KITÖLTENDŐ ŰRLAP) *(közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatot egy űrlapon, de mindegyik ajánlattevő nevében meg kell megtenni)*
Nyilatkozat kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában, (Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján) (EKR RENDSZERBEN KITÖLTENDŐ ŰRLAP) *(közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatot egy űrlapon, de mindegyik ajánlattevő nevében meg kell megtenni)*
Nyilatkozat más szervezet kapacitásainak igénybevételére vonatkozóan (a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglaltakra. (EKR RENDSZERBEN KITÖLTENDŐ ŰRLAP) *(közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatot egy űrlapon, de mindegyik ajánlattevő nevében meg kell megtenni).*
Nyilatkozat Kbt. 66.§ (6) bekezdésének vonatkozásában (EKR RENDSZERBEN KITÖLTENDŐ ŰRLAP)
Műszaki-szakmai alkalmasság más szervezet erőforrásainak bevonásával történő igazolása esetén: *Csatolni kell a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint, a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezettől*

származó kötelezettségvállalást tartalmazó okiratot (szerződésben, előszerződésben vagy más formában, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt) aminek tartalmaznia kell az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviseletében eljárhat. *(amennyiben releváns)*
Nyilatkozat folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról (EKR RENDSZERBEN KITÖLTENDŐ ŰRLAP) *(közös ajánlattétel esetén mindegyik ajánlattevő nevében szükséges nyilatkozni)* ***Változásbejegyzési eljárás** esetében csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolását*
Nyilatkozat alkalmassági követelményekre vonatkozóan (EKR RENDSZERBEN KITÖLTENDŐ ŰRLAP)
Nyilatkozat üzleti titokról (EKR RENDSZERBEN KITÖLTENDŐ ŰRLAP)
Nyilatkozat bemutatott szakemberekről (EKR RENDSZERBEN KITÖLTENDŐ ŰRLAP)
Szándéknyilatkozat felelősségbiztosítás megkötéséről
Ajánlati biztosíték rendelkezésére tartásáról szóló dokumentum
Az ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet nevében aláíró és szignáló személy **aláírás-mintája, vagy aláírási címpéldánya.**
Az ajánlatba <u>szakmai ajánlatként</u> kell csatolni: az árazott költségvetést nem módosítható formátumban, és ezzel egyező tartalommal, módosítható formátumban is, **eltérés esetén a nem módosítható formátum az irányadó!**
A közös ajánlattevők közötti, közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodás** (amennyiben releváns) és csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti **meghatalmazást tartalmazó okiratot** is.* *A **meghatalmazásnak ki kell terjednie** arra, hogy a közös ajánlattevők képviseletére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében **az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviseletében eljárhat.
***Meghatalmazás,** amennyiben az ajánlatot a cégszerű nyilatkozatoknál <u>nem az ajánlattevő cégjegyzésre</u> jogosult képviselője írja alá!)*
***Ajánlattevő általi magyar fordítás(ok)** (amennyiben releváns)*
*Az **átalakulásra, jogutódlásának**, valamint a tevékenység folytatásának igazolására vonatkozó okiratok (amennyiben releváns)*

A KBT. 69.§ (4) BEKEZDÉSE VONATKOZÁSÁBAN KÉRHETŐ DOKUMENTUMOK
Referencia igazolás

Szándéknyilatkozat felelősségbiztosítás megkötéséről, illetőleg kiterjesztéséről a szerződés megkötése időpontjára, valamint az egyéb szerződéskötési feltételekre

A „Sellye utcaképének fejlesztése"

tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott ....., mint a(z) ..... *(ajánlattevő)*
(székhely: .....) cégjegyzésre jogosult képviselője ezúton

nyilatkozom,

hogy nyertességünk esetén

1./ A szerződés megkötése időpontjára az építési munkákra vonatkozó biztosítást az egyéb közbeszerzési dokumentumban előírtak szerint megkötjük, vagy meglévő biztosításunkat az előírtaknak megfelelően kiterjesztjük, és vállaljuk, hogy az előírt biztosítással a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezni fogunk.

2./ Vállaljuk továbbá, hogy az eljárást megindító felhívás III.1.3. pont vonatkozóan az ajánlatban bemutatott szakemberek, a szerződés megkötéséig bejegyzésre kerülnek a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti felelős műszaki vezetői névjegyzékbe.

Tudomásul vesszük, hogy amennyiben a fentiek igazolására a szerződéskötésig nem kerül sor, az Ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az ajánlattevő, azaz a cégünk érdekkörében felmerült okból hiúsult meg a szerződéskötés, és az Ajánlatkérő második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel köti meg a szerződést, amennyiben őt az összegezésben megjelölte!

Kelt: ....., 2024. .....

.....
cégszerű aláírás

4. *sz. melléklet*

KÖZÖS AJÁNLATTEVŐK NYILATKOZATA
a Kbt. 35 §.-a alapján
(Csak közös ajánlattétel esetén csatolandó)

Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa György u. 1.), által „Sellye utcaképének fejlesztése" tárgykörben kiírt közbeszerzési eljáráskeretében jelen nyilatkozatot tesszük.

A fent megnevezett közbeszerzési eljárásban való ajánlatra a(z) ..... (székhely: .....), valamint a(z) ..... (székhely: .....) a Kbt. .... §.-a alapján **közösen teszünk ajánlatot.**

Jelen nyilatkozatunkkal igazoljuk, hogy az ajánlattételi felhívásban közzétett és a közbeszerzési dokumentumban leírt feltételeket teljes egészében elfogadjuk és azt, hogy a közbeszerzési dokumentumban ismertetetteket minden vonatkozásban kielégítőnek tartjuk, az egyértelmű ajánlattétel vonatkozásában.

Az ajánlattétel során a feladat megvalósítása érdekében - mint Közös Ajánlattevők - veszünk részt.

Ezúton nyilatkozunk, hogy a jelen közbeszerzési eljárásra a szerződés teljesítéséért **korlátlan és egyetemleges felelősséget** vállalunk.

Közös akarattal ezennel úgy nyilatkozunk, hogy a Közös Ajánlattevők képviseletére, a nevükben történő eljárásra, ideértve a szerződés teljesítése során szükséges képviseletet is a ..... teljes joggal jogosult. A meghatalmazás a Kbt.35.§ (2a) bekezdése értelmében arra is kiterjed, hogy a közös ajánlattevők képviseletére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviseletében eljárhat. Egymás közötti és külső jogviszonyunkra a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló rendelkezések irányadóak.

....., 2024. ..... hó.....nap

.....	.....
közös ajánlattevők cégszerű aláírása	közös ajánlattevők cégszerű aláírása

A MŰSZAKI VEZETŐI POZÍCIÓRA JELÖLT, A SZAKEMBER ÁLTAL ALÁÍRT SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Lakcíme:	
Jelenlegi munkahelye:	

a) Névjegyzéki száma:

b) A jogosultság megszerzésének (azaz névjegyzékbe vételének) időpontja, év/ hó/nap:

c) A nyilvántartó kamara megnevezése:

d) Elektronikus elérési útvonal, ahonnan a jogosultság ellenőrizhető:

AZ ALKALMASSÁGOT ALÁTÁMASZTÓ, AZ ELŐÍRT VÉGZETTSÉG MEGSZERZÉSÉT KÖVETŐEN MEGSZERZETT SZAKMAI GYAKORLAT IDŐ

A szakmai gyakorlat megszerzésének helye (munkáltató/megbízó neve, székhelye, ahol/akinél a szakember a szakmai gyakorlatot megszerezte)	A projekt (az adott építési beruházás) megnevezése, és helyszíne;	Az előírt felelős műszaki vezetői pozíciónak megfelelő szakmagyakorlási tevékenység[1]	Az adott projektek/építési beruházás kezdő és befejező időpontja (mindkettő év/hó)[2][3]
Összesen:			

AZ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRA TETT AJÁNLATOT ALÁTÁMASZTÓ, AZ ALKALMASSÁGOT ALÁTÁMASZTÓ GYAKORLATI IDŐN TÚLI SZAKMAI GYAKORLATI IDŐ

A szakmai gyakorlat megszerzésének helye (munkáltató/megbízó neve, székhelye, ahol/akinél a	A projekt (az adott építési beruházás) megnevezése, és helyszíne;	Az előírt felelős műszaki vezetői pozíciónak megfelelő	Az adott projektek/építési beruházás kezdő és befejező időpontja

[1] A 266/2013 (VII. 11.) Korm. rendelet 9. § (1) és a 11. § (1) bekezdése szerinti szakmagyakorlási tevékenységi szakterületnek megfelelő szakmai gyakorlati időt kell bemutatni!

[2] A szakmai gyakorlatot hónapban kell megadni. A hónapok megadása során a kezdő és a befejező hónap is beleértendő a gyakorlati időben!

[3] A szakmai tapasztalatigazolására megjelölt munkák (korábbi projektek) időtartamai esetében fellépő időintervallum-átfedés, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalat nem minősül többszörös szakmai tapasztalati időnek

szakember a szakmai gyakorlatot megszerezte)		szakmagyakorlási tevékenység[4]	(mindkettő év/hó)[5][6]
Összesen:			

Kijelentem továbbá, hogy amennyiben jelen közbeszerzési eljárásban, az ajánlatkérő, az ajánlattevőt hirdeti ki az eljárás nyerteseként, az ajánlattevő rendelkezésére állok, közreműködők a teljesítésben az ajánlattevő ajánlatában szereplő beosztásban (pozícióban), és nincs más olyan kötelezettségem, a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Kelt: ....., 2024. .....

.....

szakember aláírása

[4] A 266/2013 (VII. 11.) Korm. rendelet 9. § (1) és a 11. § (1) bekezdése szerinti szakmagyakorlási tevékenységi szakterületnek megfelelő szakmai gyakorlati időt kell bemutatni!

[5] A szakmai gyakorlatot hónapban kell megadni. A hónapok megadása során a kezdő és a befejező hónap is beleértendő a gyakorlati időben!

[6] A szakmai tapasztalatigazolására megjelölt munkák (korábbi projektek) időtartamai esetében fellépő időintervallum-átfedés, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalat nem minősül többszörös szakmai tapasztalati időnek

A Kbt. 69.§ (4) bekezdése vonatkozásában kérhető dokumentumok

NYILATKOZAT

Referencia ismertetése

Alulírott ....., mint a(z) ..... (székhely: .....) cégjegyzésre jogosult képviselője által „Sellye utcaképnek fejlesztése" tárgykörben kiírt közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy az Ajánlattételi felhívásának feladásától visszafelé számított 5 évben (60 hónap) szerződésszerűen teljesített, de legfeljebb nyolc éven (96 hónap) belül megkezdett, a beszerzés tárgyához illeszkedő referenciáim az alábbiak:

A teljesítés kezdő és befejező időpontja (év/hó/nap) és helye	**A szerződéskötő másik fél megnevezése (név; cím)**	**Az építési beruházás a tárgya (olyan részletességgel, hogy a minimumkövetelményeknek való megfelelés egyértelműen eldönthető legyen)**	**Az építési beruházás mennyisége (m2)**	**A teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e (igen/nem)**

Kelt: ....., 2024. ..... „..."

.....
cégszerű aláírás

SZERZŐDÉSTERVEZET

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. részajánlati kör vonatkozásában

Mely létrejött az alábbi napon és helyen a Megrendelő és Vállalkozó között:

Megrendelő:
Neve:
Címe:
Adószám:
Bankszámlaszáma:
Önk. Törzsszám:
Képviseli:.....

Vállalkozó:
Cégnév/név:
Székhely/lakhely:
Adószáma:
Cégjegyzékszám:
Bankszámla száma:
Képviseli

I. Szerződés előzménye

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő közbeszerzési eljárást folytatott le a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Része alapján. Az ellenszolgáltatás finanszírozása a TOP-PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00036 kódszámú, „Sellye Mátyás király utcaképnek fejlesztése" megnevezésű pályázatból történik.

2. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét ..... napján hirdette ki, amelynek során megállapításra került, hogy a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Vállalkozó. A fentieknek megfelelően a Felek szerződést kötnek a jelen szerződés és az ahhoz kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együttesen: Szerződés) feltételei szerint.

3. A Vállalkozó elvállalja a közbeszerzési dokumentumban és mellékleteiben, illetve esetleges módosításaiban(1. sz. melléklet), valamint a vállalkozó közbeszerzési ajánlatában,az árazott költségvetése (2. sz. melléklet) alapján meghatározott feladatok elvégzését, az azokban meghatározott műszaki tartalommal és terjedelemben

II. A szerződés tárgya, a teljesítés helye:

1.Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a közbeszerzési dokumentumban és mellékleteiben, illetve esetleges módosításaiban (1. sz. melléklet), valamint a vállalkozó közbeszerzési ajánlatában, az árazott költségvetése (2. sz. melléklet) alapján meghatározott „Sellye utcaképének fejlesztése" tárgyú építési munkák elvégzését, kivitelezését.

2. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, mindenkori engedélyeknek valamint a technika mai állásának megfelelően, a szabványoknak és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes

körű megvalósítására annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen. Köteles a kivitelezést minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a létesítmény szerződésszerű kivitelezésére vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

3. A teljesítés helye: Magyarország_7960_Sellye_belterület714/1; 714/2; 714/3; 969; 974/3; 974/4; 974/12; 977; 1069/3

III. Vállalkozói díj:

1 A Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként nettó .....-Ft + Áfa, azaz bruttó....., azaz .....forint illeti meg. A felek rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy a Vállalkozó ajánlati árának kidolgozása során figyelembe vette, hogy az eljárás során kiadott anyagokban foglaltakat egységes egészként kellett kezelni és a kivitelezés során minden olyan műszaki tartalmat meg kell valósítania, amelyik bármelyik dokumentumban szerepel, vagy a rendeltetésszerű használathoz szükséges. A szerződés tárgyát a műszaki leírásban szereplő tájépítészeti munkálatok nem képezik, annak megvalósítása nem a Vállalkozó feladata. A vállalkozási díj teljes körű, vagyis magában foglal minden kifizetési igényt, ami ahhoz szükséges, hogy az elkészült építmény a kiadott anyagokban foglaltaknak megfelelő rendeltetésszerű használatra kell. Az ÁFA elszámolása a mindenkor hatályos ÁFA szabályok szerint történik.

A Vállalkozói díj tehát – a **tájépítészeti munkálatok kivételével** – minden olyan feladat elvégzését, feltétel teljesítését és azok költségét tartalmazza, amely a kiadott dokumentációk bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, üzembehelyezéshez, a végleges használatbavételhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a beárazott költségvetésben tételesen szerepel-e, vagy sem.

Amennyiben ellentmondás van a kiviteli tervdokumentációban a költségvetés, műszaki leírás, vagy egyéb kiviteli dokumentáció között az eredmény tartalom szempontjából a legmagasabb eredményt kiváltó műszaki tartalmat kell mértékadónak tekinteni.

Mindezekre tekintettel a Vállalkozó többletmunka elszámolására egyáltalán nem, pótmunkák elszámolására pedig csak abban az esetben jogosult, amennyiben az(ok) az előzőekben írtakhoz képest, kellő körültekintés mellett sem előrelátható többletet jelentenek.

A kifizetett előleggel a végszámlában tud elszámolni a Vállalkozó.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá, hogy a megkötendő szerződés rendelkezései vonatkozásában tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazza.

2. Vállalkozó az alábbiak szerint köteles teljesítésre:
   2.1 Vállalkozó az alábbiak szerinti ütemezésben jogosult számlázásra.

Számla sorszám		*pénzügyi készültségnek megfelelő műszaki készültségi fok*
1. (előleg)számla	teljes nettó ellenszolgáltatás legfeljebb 10%-ának megfelelő összeg	0%
1. részszámla		15%
2. részszámla		35%
3. részszámla		60 %
4.részszámla		80%
Végszámla		100 %

3. Vállalkozó a fizetési ütemterv szerint kiállított számlája – előlegszámla kivételével - abban az esetben befogadható, ha ahhoz vállalkozó csatolja:

- a szabályszerűen vezetett és minden részletet tartalmazó e-naplót (nem engedély köteles tevékenység esetén is),

- felmérési napló vezetése kötelező

- vállalkozó az adott számlákhoz kapcsolódóan a gépüzem naplók e-naplóba való feltöltésére köteles,

- építési törmelék elszállítása esetén a menetlevél és hulladékkezelői befogadó e-naplóba való feltöltésére köteles

- a számlában elszámolni kívánt beépített anyagok és berendezések minőségi megfelelőségi tanúsítványait, garanciajegyeit, szállítóleveleit, stb. e-naplóba való feltöltésére köteles.

- végszámlához kapcsolódóan a kivitelezői – felelős műszaki vezetői – nyilatkozatot, hogy az elkészült munkák a hatályos jogszabályoknak, érvényben lévő szabványokban foglaltaknak, valamint a technika mai állásának és szakmai szokványoknak megfelelően készültek el,

-a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolás és a hozzá kapcsolódó részletezőt a számla kiállításához

-a részszámlákhoz kapcsolódó fotódokumentáció elektronikus formában történőbenyújtására köteles.

- geodéziai bemérés a releváns számla kiállításakor e-naplóba való feltöltésére köteles.

- a részszámlákhoz kapcsolódó TIG melléklet, mely az adott számlához kapcsolódó szakági bontást tartalmazza

4. Az ellenszolgáltatás utólag, az igazolt teljesítést követően, a vonatkozó jogszabályoknak és a mindenkori hatályos támogatási határozatnak megfelelően történik. Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez nem vesz igénybe alvállalkozót, a részszámlák és végszámla összegének kifizetése a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdésében foglaltak alapján, a számla és mellékletei ajánlatkérő általi kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással történik. Alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint történik az ellenszolgáltatás teljesítése

5.Fizetésre a Vállalkozónak a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítését követően kerül sor. **A felek a szerződésben az ellenérték kifizetésére irányadó jogszabályokat figyelembe véve rendelkeznek a teljesítés tényének írásbeli elismeréséről, a teljesítésigazolás kiállításáról. Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.**

A nyertes ajánlattevő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; valamint a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül

6. Megrendelő a szerződésben rögzített tartalom teljesítését követően, a műszaki ellenőr által is igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát fogadja be. A teljesítésigazolásnak a számlák mellékletét kell képeznie. **A végszámla benyújtásának feltétele a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárása.**

7.A Megrendelő előleget biztosít a Vállalkozó részére, közbeszerzési eljárásban foglaltak szerint. (maximum a nettó ellenszolgáltatás 10%-a).

8. A kivitelezés teljes ellenértékének finanszírozásának módja utófinanszírozás.

9. A szerződésmódosításáról Felek egyhangúlag dönthetnek a Kbt. 141. §összhangban, ha a tárgyi beruházás során a műszaki tartalom a megvalósítás időszaka alatt olyan változásokat követel meg, melyek a sikeres teljesítéshez szükségesek.

IV. A teljesítési határidő:

1. A kivitelezési munkák befejezésének végső időpontja: A munkaterület átadástól számított 8 hónap, amely időpontban a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezárhatónak kell

lennie, azaz a hiba és hiánymentesen átadásra kerül. A kivitelezési munkák határideje nem nyúlhat túl a projekt befejezési határidején.

2. A felek rögzítik, hogy a fenti időtartamban a műszaki átadás - átvételi eljárás lefolytatására szükséges 10 nap és a hibák és hiányosságok kijavítására megadott 15 nap is benne foglaltatik.

V. A Vállalkozó kötelezettségei a teljesítés során:

1. A Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződéssel összhangban végezni. Köteles szigorúan alkalmazkodni a Megrendelő és képviselői utasításaihoz minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik.

2. A Vállalkozó csak a technika mai állásának és szakmai szokványoknak, szabványoknak megfelelő minőségű anyagokat, szerkezeteket stb. építhet be ennek megfelelő minőségben, a gyártmánytechnológiai utasítások szigorú betartásával. Megrendelő kifogása esetén – illetve, amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van – Vállalkozónak a kifogás tárgyát képező anyagot, szerkezetet, szerelvényt saját költsége terhére ki kell cserélnie. Az ilyen jellegű csere nem módosíthatja a szerződés szerinti átadási határidőt és a szerződéses árat.

3. A felhasznált anyagok, elemek, szerkezetek és az elvégzett munka vonatkozásában biztosítani kell a vonatkozó magyar és EU szabványokban előírtakat. A szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szerezni.

4. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

5. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben megnevezett helyszíni képviselői útján biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.

6. A Vállalkozó elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt köteles biztosítani. Az általa alkalmazott személyzet és munkaerő vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségügyi szabályokat is.

7. A Vállalkozó köteles betartani minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a beruházás kivitelezésével, megvalósításával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.

8. A Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden olyan szankció esetén, amelyet az előzőekben említett rendelkezések megszegéséért jogerősen bármely szerv vagy hatóság megállapít. Köteles megóvni és kártalanítani a Megrendelőt minden igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármely szabadalmi jog, védjegy, védett név vagy más védett jogok megszegése miatt merül fel bármely Vállalkozói tevékenység következtében.

9. A Vállalkozó köteles megfizetni minden illetéket, díjat, bérletet és más kiadást, melyek a beruházás teljesítésével összefüggésben felmerülnek.

10. A depózási és felvonulási létesítmények elhelyezései kizárólag a kivitelezési területre korlátozódhatnak

11. A kivitelezési munkálatok a helyi rendeletek figyelembe vételével végezhetőek - a helyi rendeletek az alábbi linken elérhetők:
https://or.njt.hu/eli/v01/724089/r/2021/12

12. a. A Kivitelező elkészíti, a Szerződés hatálybalépését követően, de legkésőbb a munkaterület átadást megelőző 5 nappal a Megrendelő számára jóváhagyásra átadja az alábbi dokumentumokat:

i. Térbeli és Időbeli Organizációs Terv;
ii. Fázis és Forgalomtechnikai Terv
iii. Sávos Ütemterv;
iv. Pénzügyi Ütemterv.

b. A Kivitelező a dokumentumok elkészítése során köteles figyelembe venni a Szerződésben rögzített határidőket, továbbá egyéb releváns előírásokat és rendelkezéseket és úgy köteles azokat összeállítani, hogy azok egymással is összhangban legyenek (így különösen a Sávos Ütemtervvel, a Fázisterv a Térbeli és Időbeli Organizációs Tervvel, a Pénzügyi Ütemterv pedig a Fázistervvel).

c. A Kivitelező Térbeli és Időbeli Organizációs Tervek készítésénél, az ideiglenes létesítmények (járdák, utak, felvonulási terület, lezárások, közvetlen elzárások, stb.) kialakításánál a Megrendelő által érdekelt párhuzamosan futó beruházások végzőinek igényeit is figyelembe veszi, továbbá a települési gyalogos és gépjármű forgalom átbocsájtásának fenntartását annak figyelembe tartásával, hogy hogy a megvalósítás helyszíne a város fő utcájának mindkét oldalát érinti, a kivitelezési munkálatokat egyszerre csak az egyik oldalon végezheti a Vállalkozó, biztosítva ezzel az utca gyalogos és gépkocsi forgalmát. A párhuzamos, mindkét oldalon, egy időben történő munkavégzés nem megoldható. Vállalkozónak továbbá az ingatlanokkal (lakóházakkal; boltokkal) érintett területek előtti munkavégzést úgy kell megoldania, hogy a kivitelezés ne akadályozza a lakosságot a boltokba, valamint ingatlanjaikba való bejutásba

d. A Megrendelő a részére benyújtott ütemterveket azok kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles megvizsgálni és ugyanezen határidőn belül azokat jóváhagyni vagy írásban megjelölni az azokkal kapcsolatos észrevételeit.

e. Amennyiben a Megrendelőnek észrevételei voltak bármely dokumentummal, úgy az észrevételeket a Kivitelező 5 munkanapon belül köteles átvezetni és az átvezetéseket tartalmazó dokumentumokat a Megrendelő részére visszaküldeni.

f. A Megrendelő az átvezetésekkel érintett dokumentumokat azok kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles megvizsgálni és ugyanezen határidőn belül azokat jóváhagyni, vagy amennyiben az átvezetéseket nem tartja megfelelőnek, úgy személyes egyeztetést köteles kezdeményezni a Kivitelezővel a nyitott kérdések tisztázása érdekében.

13. A kivitelezési munkálatokhoz szükséges áramfogyasztás és vízfogyasztás vételezése és költsége a kivitelező feladata.

14. A Vállalkozónak az anyagok és eszközök mozgatását és tárolását úgy kell végrehajtania, hogy az igénybe vett közterületek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek.

Az igénybe vett közterületek helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik.

15. A Vállalkozó saját költségén tartozik biztosítani a munkaterület ellenőrzését, megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb káros környezeti hatás okoz.

16. A bontásból és építésből származó törmeléket, hulladékot az építkezés területéről hatósági engedéllyel rendelkező, rendezett lerakóba kell elszállítani, és be kell tartani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26) BM-KVvM együttes rendeletet

17. A felvonulás jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása – amennyiben szükséges a teljesítéséhez - a Vállalkozó feladatát képezi. A beruházás befejezése után a felvonulási területet rendbe kell tenni, az ideiglenes melléklétesítményeket el kell bontani.

18. A kivitelezés során a Megrendelő képviselőivel folyamatos kapcsolatot kell tartani annak érdekében, hogy a tervezéskor előre nem látható, de az építkezés alatt felmerülő kérdésekben a megfogalmazott alapvető Megrendelői előírások szerinti irány és szempont maradéktalanul érvényesülhessen.

19. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint elektronikus építési naplót naprakészen vezetni, Az építési napló megnyitásának a munkaterület átadás-átvételének napján meg kell történnie.

20. A beépített szerkezetek védelméről a kivitelezés ideje alatt gondoskodni kell. A beépített anyagok, szerkezetek műszaki átadásig történő szükségszerű karbantartását, működtetését akkor is el kell végezni, ha erre a tervdokumentációban nincs utalás.

21. A Vállalkozó a kivitelezési munkák során tartozik betartani valamennyi vonatkozó műszaki és gyártástechnológiai előírást, ezeken belül különösen a következőket:

- Kültéri munkát csak megfelelő időjárási körülmények, hőmérséklet és légállapot esetén szabad végezni.
- A kivitelezési munkák része a befejezés utáni takarítás is.

22. A Vállalkozó a kivitelezési munkák során köteles Megrendelőt előre (legalább 7 nappal) értesíteni a fontosabb munkafolyamatok előtt.

23. A Vállalkozó kijelenti, hogy legkésőbb a szerződéskötés időpontjában, illetve - a feltételes közbeszerzésre tekintettel – amennyiben a szerződés később lép hatályba, úgy a szerződés hatálybalépésének napját követő 5. munkanaptól kezdődően rendelkezni fog a közbeszerzési eljárásban előírt biztosítással. A biztosítás meglétét igazoló dokumentumok Megrendelő részére történő átadása a szerződés megkötésének, a szerződés későbbi hatályba lépése esetén a munkaterület átadásának feltételét képezi

24. Vállalkozó a Kbt. 138. § (3) bekezdésére tekintettel ezúton nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles

előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni - az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét is megadva -, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

25. Vállalkozó a munkaterület átadását követően állapotfelmérést köteles végezni, melyet fotó- vagy videó dokumentációval kell alátámasztani. Munkaterület átadásának feltétele: az állapotfelmérésről készített dokumentáció bemutatása, Műszaki ellenőr általi elfogadása és a Vállalkozó által megnyitott építési naplóban a munkakezdési engedély kiadása.

26.Mintáztatás. A tervdokumentáció által kellően meg nem határozott vagy a műszaki dokumentumok ellentmondása esetén a Vállalkozó köteles mintadarab bemutatására.

VI. A Megrendelő kötelezettségei:

1. A Megrendelő köteles a szerződéshatálybalépését követő 15 munkanapon belül a munkaterületet munkavégzése alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

2. A Megrendelő a Vállalkozó által vezetett építési naplót minimum 8 naponként ellenőrzi. A kivitelezéssel kapcsolatos mindennemű észrevételét az építési naplóba bejegyzés formájában rögzíti.

   Az építési naplóba a megrendelő képviselője, műszaki ellenőre jogosult bejegyezni.

VII. A műszaki átadás-átvétel:

1. A felek - az átadás-átvételt megelőzően - közösen elvégzik azokat a szakmailag szokásos és indokolt üzempróbákat, vizsgálatokat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségét, a létesítmény rendeltetésszerű használhatóságát igazolják.

2. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt 15 nappal korábban köteles értesíteni a készre jelentéssel. A Megrendelő az érdekelt szervek egybehívásával – a Vállalkozó által megjelölt időpontban - az átadás-átvételi eljárást lefolytatja.
   Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó és a Megrendelő képviselőjén kívül a műszaki ellenőr vesz részt.
   A teljesítésigazolás a műszaki ellenőr aláírásával érvényes.

3. A Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során – 5 napnál nem hosszabb időtartam alatt - köteles a munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső Vállalkozói

díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket és a jogszabályokban előírtakat a jegyzőkönyvben rögzíteni.

4. Nem tagadható meg az átadás-átvétel megkezdése olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, azaz az elkészült munka a kiviteli tervekben foglaltaknak teljes mértékben megfelel.

5. A műszaki átadás-átvételi eljárás keretében a Vállalkozó átadja a jogszabályban előírt dokumentumokat egy példányban papír alapon, valamint elektronikus formában, így többek között:
   - a megvalósulási terv 1 példányát,
   - a beépített tételeket tartalmazó építési napló 1 példányát,
   - a magyar nyelvű minőségi megfelelőségi bizonyítványokat és gépkönyveket,
   - minőségi bizonylatokat,
   - szállítóleveleket,
   - üzemeltetési, karbantartási utasításokat,
   - kivitelezői nyilatkozatot,
   - felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
   - fotódokumentációt,
   - geodéziai beméréseket,

   továbbá mindazon, fentebb nem nevesített dokumentumokat a megfelelő példányban, amelyek a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükségesek. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy - figyelemmel a használatbavétel feltételeinek biztosításához fűződő alapvető Megrendelői érdekre – a Megrendelő a teljes szolgáltatás átvételét mindaddig megtagadhatja, míg a Vállalkozó az e pontban felsorolt és a jogszabályokban rögzített valamennyi dokumentumot rendelkezésre nem bocsátja.

6. A felek a műszaki átadás-átvételtől számított egy éven belül az utó-felülvizsgálati eljárást megtartják. Az utó-felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 20 napnál hosszabb nem lehet.

VIII. A felek képviselői, az építési naplóba bejegyzésre jogosultak:

A Megrendelő képviselője:	A Vállalkozó képviselője:
Tel.: +36	
E-mail cím:	
NÜJ száma:	

Műszaki ellenőr	Felelős műszaki vezető (MV-ÉV)

Tel.:	
E-mail cím:	
NÜJ száma:	

Felelős műszaki vezető (MV-KÉ)
Tel.:
E-mail cím:
NÜJ száma:

Felelős műszaki vezetői pozícióra jelölt szakember (MV-ÉV) szakmai többlettapasztalatának ideje (0-36 hónap): ..... hónap.

Felelős műszaki vezetői pozícióra jelölt szakember (MV-KÉ) szakmai többlettapasztalatának ideje (0-36 hónap): ..... hónap.

IX.; Teljesítési biztosíték, Késedelmi kötbér, meghiúsulási kötbér, hibás teljesítési kötbér

A szerződés biztosítékai:

A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként teljesítési biztosíték nem kerül előírásra.
A Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a kötbérfizetésikötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. A késedelmi kötbér alapja az általános forgalmi adó nélkül számított teljesellenszolgáltatás, mértéke pedig a késedelem naptári napjaira vonatkozóan 0,5 % naptári nap de legfeljebb az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 15 %-a.
A Ptk 6:186. §-a az irányadó.
A Vállalkozót meghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli. Nyertes Ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős, a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 20 %-a.

X. Jótállás, szavatosság

Vállalkozó köteles a teljes beruházásra egységesen 24 hónapra, továbbá az ajánlatában értékelési részszempontként megajánlott további ..... hónapra teljes körű (beruházás egészére vállalt) jótállást vállalni A jótállás és szavatosság időtartama a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásnak időpontjától kezdődik.

A jótállás időtartamán belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibás teljesítéssel összefüggő munkarészek kijavítását, - amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – 5 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni.

XI. A Szerződés hatálya és megszűnése

1. **Felek között a vállalkozási szerződés annak aláírásától - annak szerződésszerű teljesítést követő jótállási időszak végéig tartó hatállyal jön létre.**
2. **Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:**
   - **a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;**
   - **az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy**
   - **az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.**

3. **Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.**

Megrendelő minden egyéb joga csorbítása nélkül jogosult és a (vi)-(vii) pontok alapján köteles Vállalkozóhoz intézett, egyoldalú és a felmondás okait megjelölő nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést az alábbi esetekben:

(i) Vállalkozó ismételt vagy súlyos szerződésszegése esetén, feltéve, hogy a szerződésszegést, illetve az azzal okozott sérelmet Megrendelő írásbeli felhívásától számított 15 (tizenöt) napon belül sem orvosolja vagy a jogsértés jellegéből következően az előbbi határidőn belüli orvoslás nem lehetséges;

(ii) Vállalkozó 30 (harminc) napot meghaladó késedelme esetén;

(iii) Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban.

(iv) Vállalkozó indokolt ok nélkül elmulasztotta megkezdeni, vagy felfüggesztette a jelen Szerződés szerinti feladatok elvégzését;

(v) Vállalkozóval szemben felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás általi megszűnését határozza el,

(vi) Vállalkozó adószámát felfüggesztik,

(vii) ha Vállalkozó szervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

(viii) ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

(ix) Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó

tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

A fenti (ii);(v)-(viii) pontok szerinti események bekövetkeztéről Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb 8 (nyolc) napon belül köteles írásban bejelentést tenni Megrendelő felé.

4. A Szerződéstől történő elállás vagy azonnali hatályú felmondása Vállalkozó részéről:

Vállalkozó Megrendelő ismételt vagy súlyos szerződésszegése esetén minden egyéb joga csorbítása nélkül, azonnali hatállyal jogosult Megrendelőhöz intézett, a felmondás okait megjelölő írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést, feltéve, hogy Megrendelő a szerződésszegést, illetve az azzal okozott sérelmet Vállalkozó írásbeli felhívásától számított 15 (tizenöt) napon belül sem orvosolja vagy a jogsértés jellegéből következően az előbbi határidőn belüli orvoslás nem lehetséges.

5. Felek között a vállalkozási szerződés annak aláírásától - annak szerződésszerű teljesítést követő jótállási időszak végéig tartó hatállyal jön létre azzal, hogy a felek aláírását követően kizárólag akkor lép hatályba a Ptk. 6:116. § (1) bekezdésének megfelelően, ha Megrendelő a megvalósításhoz szükséges fedezetet bármely forrásból biztosítani tudja.

Abban az esetben, ha a beruházáshoz szükséges fedezet a szerződéskötés napján nem áll rendelkezésre, a Megrendelő a feltétel bekövetkezte esetén a fedezet rendelkezésre állásának napjától számított 2 munkanapon belül írásban tájékoztatást küld Kivitelező részére. A Szerződés e tájékoztatás megküldésétől számított 2. munkanapon lép hatályba és jelen Szerződésben foglaltak szerződésszerű teljesítéséig tart.

6. Amennyiben a Kbt. 53. § (6) bekezdés szerinti feltétel nem következik be a szerződés megkötését követő 120 napig, úgy a szerződés minden külön intézkedés és nyilatkozat nélkül megszűnik, és a felek semmilyen követeléssel nem léphetnek fel egymással szemben

A Szerződéstől történő elállás vagy azonnali hatályú felmondása Megrendelő részéről:

Megrendelő minden egyéb joga csorbítása nélkül jogosult és a (vi)-(vii) pontok alapján köteles Vállalkozóhoz intézett, egyoldalú és a felmondás okait megjelölő nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést az alábbi esetekben:

(x) Vállalkozó ismételt vagy súlyos szerződésszegése esetén, feltéve, hogy a szerződésszegést, illetve az azzal okozott sérelmet Megrendelő írásbeli felhívásától számított 15 (tizenöt) napon belül sem orvosolja vagy a jogsértés jellegéből következően az előbbi határidőn belüli orvoslás nem lehetséges;

(xi) Vállalkozó 30 (harminc) napot meghaladó késedelme esetén;

(xii) Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban.

(xiii) Vállalkozó indokolt ok nélkül elmulasztotta megkezdeni, vagy felfüggesztette a jelen Szerződés szerinti feladatok elvégzését;

(xiv) Vállalkozóval szemben felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás általi megszűnését határozza el,

(xv) Vállalkozó adószámát felfüggesztik,

(xvi) ha Vállalkozó szervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

(xvii) ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

(xviii) Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

A fenti (ii);(v)-(viii) pontok szerinti események bekövetkeztéről Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb 8 (nyolc) napon belül köteles írásban bejelentést tenni Megrendelő felé.

7. A Szerződéstől történő elállás vagy azonnali hatályú felmondása Vállalkozó részéről:
Vállalkozó Megrendelő ismételt vagy súlyos szerződésszegése esetén minden egyéb joga csorbítása nélkül, azonnali hatállyal jogosult Megrendelőhöz intézett, a felmondás okait megjelölő írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést, feltéve, hogy Megrendelő a szerződésszegést, illetve az azzal okozott sérelmet Vállalkozó írásbeli felhívásától számított 15 (tizenöt) napon belül sem orvosolja vagy a jogsértés jellegéből következően az előbbi határidőn belüli orvoslás nem lehetséges.

XII. Egyéb rendelkezések:

1. A Megrendelő és a Vállalkozó a szerződés időtartama alatt köteles együttműködni. Az együttműködés során szükség szerinti koordinációs megbeszélések alatt kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekről, a teendő intézkedések meghatározásáról, a határidők kitűzéséről, felelős személyek megjelöléséről.

2. Abban az esetben, ha Vállalkozó csődbe menne, felszámolási eljárást kezdeményeznének ellene, vagy egyéb módon fizetésképtelenné válna, Megrendelő bármikor felmondhatja a szerződést a Vállalkozó írásos ajánlott levélben történő értesítése útján. Ebben az esetben a Megrendelő csak a már teljesített munkafolyamatok megfizetésére kötelezhető, egyéb kártérítésre, vagy kártalanításra a Vállalkozó nem tarthat igényt.

3. Mind a Szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejáratáig a Vállalkozónak lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, a Kohéziós Alap Irányító Hatóság, a Kohéziós Alap Közreműködő Szervezet, a kifizető hatóság, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a beruházáshoz kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a beruházás megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.

4. Felek jogvita esetén a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat nem eseti vagy állandó választott bíróság elé terjesztik, hanem a Megrendelő székhelye szerinti illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.

5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Közbeszerzési törvényben foglaltak és a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai az irányadóak.

6. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek, melyek adott esetben fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra jelen Szerződéshez:
   1. sz. mell.: Közbeszerzési dokumentum és mellékletei, illetve azok esetleges módosításai
   2. sz. mell.: Vállalkozó ajánlata (árazott költségvetés)
   3. sz. mell.: Felelősségbiztosítási kötvény
   4. sz. mell.: Közbeszerzési eljárás során nyújtott kiegészítő tájékoztatás (amennyiben releváns)
   5. sz melléklet - Hulladékgazdálkodási engedély

Jelen szerződés 4 (négy) példányban készült, melyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti.

Kelt:

Megrendelő
Sellye Város Önkormányzat
Nagy Attila
polgármester

Vállalkozó

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

2. részajánlati kör vonatkozásában

Mely létrejött az alábbi napon és helyen a Megrendelő és Vállalkozó között:

Megrendelő:
Neve:
Címe:
Adószám:
Bankszámlaszáma:
Önk. Törzsszám:
Képviseli:.....

Vállalkozó:
Cégnév/név:
Székhely/lakhely:
Adószáma:
Cégjegyzékszám:
Bankszámla száma:
Képviseli

I. Szerződés előzménye

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő közbeszerzési eljárást folytatott le a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Része alapján. Az ellenszolgáltatás finanszírozása a TOP-PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00037 kódszámú, „Sellye Carolina tér fejlesztése" és TOP-PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00038 kódszámú, „Sellye város településkép fejlesztése" megnevezésű pályázatból történik.

   Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét ..... napján hirdette ki, amelynek során megállapításra került, hogy a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Vállalkozó. A fentieknek megfelelően a Felek szerződést kötnek a jelen szerződés és az ahhoz kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együttesen: Szerződés) feltételei szerint.
2. A Vállalkozó elvállalja a közbeszerzési dokumentumban és mellékleteiben, illetve esetleges módosításaiban (1. sz. melléklet), valamint a vállalkozó közbeszerzési ajánlatában, az árazott költségvetése (2. sz. melléklet) alapján meghatározott feladatok elvégzését, az azokban meghatározott műszaki tartalommal és terjedelemben

II. A szerződés tárgya, a teljesítés helye:

1.Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a műszaki dokumentumban és mellékleteiben, illetve esetleges módosításaiban (1. sz. melléklet), valamint a vállalkozó közbeszerzési ajánlatának árazott költségvetése (2. sz. melléklet) alapján meghatározott „Sellye Carolina tér fejlesztése" tárgyú építési munkák elvégzését, kivitelezését.

2. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, mindenkori engedélyeknek valamint a technika mai állásának

megfelelően, a szabványoknak és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítására annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen. Köteles a kivitelezést minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a létesítmény szerződésszerű kivitelezésére vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

3. A teljesítés helye: Magyarország_7960_Sellye_Carolina tér_1276/7

III. Vállalkozói díj:

1. A Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként nettó .....-Ft + Áfa, azaz bruttó....., azaz .....forint illeti meg. A felek rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy a Vállalkozó ajánlati árának kidolgozása során figyelembe vette, hogy az eljárás során kiadott anyagokban foglaltakat egységes egészként kellett kezelni és a kivitelezés során minden olyan műszaki tartalmat meg kell valósítania, amelyik bármelyik dokumentumban szerepel, vagy a rendeltetésszerű használathoz szükséges. A szerződés tárgyát a műszaki leírásban szereplő fakivágási munkálatok nem képezik, annak megvalósítása nem a Vállalkozó feladata. A vállalkozási díj teljes körű, vagyis magában foglal minden kifizetési igényt, ami ahhoz szükséges, hogy az elkészült építmény a kiadott anyagokban foglaltaknak megfelelő rendeltetésszerű használatra kell. Az ÁFA elszámolása a mindenkor hatályos ÁFA szabályok szerint történik.

A szerződés Megrendelő általi teljesítésének alapját az alábbi két EU-s alapból finanszírozott projekt támogatási szerződése képezi: TOP-PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00037 és TOP-PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00038

Tekintettel arra, hogy a szerződés megrendelői finanszírozása két projekt támogatásának felhasználásával valósul meg, a két projekt közti megoszlás a számlázás esetében az alábbiak szerint történik a projektenkénti elszámolhatóság biztosítása érdekében:
Vállalkozónak a különböző projektből finanszírozott tételeket külön számlákon kell feltüntetni, így egy (rész- vagy vég-) számla adott esetben technikailag két számlát jelenthet, külön a TOP-PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00037-es, és külön a TOP-PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00038 projektből megvalósult költségvetési tételek vonatkozásában

A Vállalkozói díj - **leszámítva a fakivágási munkálatokat** - minden olyan feladat elvégzését, feltétel teljesítését és azok költségét tartalmazza, amely a kiadott dokumentációk bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, üzembehelyezéshez, a végleges használatbavételhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a beárazott költségvetésben tételesen szerepel-e, vagy sem.

Amennyiben ellentmondás van a kiviteli tervdokumentációban a költségvetés, műszaki leírás, vagy egyéb kiviteli dokumentáció között az eredmény tartalom szempontjából a legmagasabb eredményt kiváltó műszaki tartalmat kell mértékadónak tekinteni.

Mindezekre tekintettel a Vállalkozó többletmunka elszámolására egyáltalán nem, pótmunkák elszámolására pedig csak abban az esetben jogosult, amennyiben az(ok) az előzőekben írtakhoz képest, kellő körültekintés mellett sem előrelátható többletet jelentenek.

Az előleg biztosítására vonatkozó előírások: Kivitelező számára a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja Megrendelő [Kbt. 135. § (7) bekezdés]. Az előleg kifizetése az Épköz. 30. § (1) bekezdése alapján történik. Az igénybe vehető előleg TOP-PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00037 kódszámú, „Sellye Carolina tér fejlesztése" című pályázatból kerül finanszírozásra.

Az előleg visszafizetése – annak igénylése esetén – a végszámlából, az előlegnek megfelelő összeg levonásával történik.

A kifizetett előleggel a végszámlában tud elszámolni a Vállalkozó.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá, hogy a megkötendő szerződés rendelkezései vonatkozásában tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazza.

2. Vállalkozó a fizetési ütemterv szerint kiállított számlája – előlegszámla kivételével - abban az esetben befogadható, ha ahhoz vállalkozó csatolja:

- a szabályszerűen vezetett és minden részletet tartalmazó e-naplót (nem engedély köteles tevékenység esetén is),

- felmérési napló vezetése kötelező

- vállalkozó az adott számlákhoz kapcsolódóan a gépüzem naplók e-naplóba való feltöltésére köteles,

- építési törmelék elszállítása esetén a menetlevél és hulladékkezelői befogadó e-naplóba való feltöltésére köteles

- a számlában elszámolni kívánt beépített anyagok és berendezések minőségi megfelelőségi tanúsítványait, garanciajegyeit, szállítóleveleit, stb. e-naplóba való feltöltésére köteles.

- végszámlához kapcsolódóan a kivitelezői – felelős műszaki vezetői – nyilatkozatot, hogy az elkészült munkák a hatályos jogszabályoknak, érvényben lévő szabványokban foglaltaknak, valamint a technika mai állásának és szakmai szokványoknak megfelelően készültek el,

-a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolás és a hozzá kapcsolódó részletezőt a számla kiállításához

-a részszámlákhoz kapcsolódó fotódokumentáció elektronikus formában történőbenyújtására köteles.

- geodéziai bemérés a releváns számla kiállításakor e-naplóba való feltöltésére köteles.

- a részszámlákhoz kapcsolódó TIG melléklet, mely az adott számlához kapcsolódó szakági bontást tartalmazza

3. Az ellenszolgáltatás utólag, az igazolt teljesítést követően, a vonatkozó jogszabályoknak és a mindenkori hatályos támogatási határozatnak megfelelően történik. Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez nem vesz igénybe alvállalkozót, a részszámlák és végszámla összegének kifizetése a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdésében foglaltak alapján, a számla és mellékletei ajánlatkérő általi kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással történik. Alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint történik az ellenszolgáltatás teljesítése

4.Fizetésre a Vállalkozónak a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítését követően kerül sor. **A felek a szerződésben az ellenérték kifizetésére irányadó jogszabályokat figyelembe véve rendelkeznek a teljesítés tényének írásbeli elismeréséről, a teljesítésigazolás kiállításáról. Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.**

A nyertes ajánlattevő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; valamint a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül

5. Megrendelő a szerződésben rögzített tartalom teljesítését követően, a műszaki ellenőr által is igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát fogadja be. A teljesítésigazolásnak a számlák mellékletét kell képeznie. **A végszámla benyújtásának feltétele a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárása.**

6.A Megrendelő előleget biztosít a Vállalkozó részére, közbeszerzési eljárásban foglaltak szerint. (maximum a nettó ellenszolgáltatás 10%-a).

7. A kivitelezés teljes ellenértékének finanszírozásának módja utófinanszírozás.

8. A szerződésmódosításáról Felek egyhangúlag dönthetnek a Kbt. 141. §összhangban, ha a tárgyi beruházás során a műszaki tartalom a megvalósítás időszaka alatt olyan változásokat követel meg, melyek a sikeres teljesítéshez szükségesek.

IV. A teljesítési határidő:

1. A kivitelezési munkák befejezésének végső időpontja: A munkaterület átadásától számított 8 hónap, amely időpontban a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezárhatónak kell lennie, azaz a hiba és hiánymentesen átadásra kerül. A kivitelezési munkák határideje nem nyúlhat túl a projekt befejezési határidején.
2. A felek rögzítik, hogy a fenti időtartamban a műszaki átadás - átvételi eljárás lefolytatására szükséges 10 nap és a hibák és hiányosságok kijavítására megadott 15 nap is benne foglaltatik.

V. A Vállalkozó kötelezettségei a teljesítés során:

1. A Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződéssel összhangban végezni. Köteles szigorúan alkalmazkodni a Megrendelő és képviselői utasításaihoz minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik.

2. A Vállalkozó csak a technika mai állásának és szakmai szokványoknak, szabványoknak megfelelő minőségű anyagokat, szerkezeteket stb. építhet be ennek megfelelő minőségben, a gyártmánytechnológiai utasítások szigorú betartásával. Megrendelő kifogása esetén – illetve, amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van – Vállalkozónak a kifogás tárgyát képező anyagot, szerkezetet, szerelvényt saját költsége terhére ki kell cserélnie. Az ilyen jellegű csere nem módosíthatja a szerződés szerinti átadási határidőt és a szerződéses árat.

3. A felhasznált anyagok, elemek, szerkezetek és az elvégzett munka vonatkozásában biztosítani kell a vonatkozó magyar és EU szabványokban előírtakat. A szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szerezni.

4. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

5. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben megnevezett helyszíni képviselői útján biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.

6. A Vállalkozó elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt köteles biztosítani. Az általa alkalmazott személyzet és munkaerő vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségügyi szabályokat is.

7. A Vállalkozó köteles betartani minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a beruházás kivitelezésével, megvalósításával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.

8. A Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden olyan szankció esetén, amelyet az előzőekben említett rendelkezések megszegéséért jogerősen bármely szerv vagy hatóság megállapít. Köteles megóvni és kártalanítani a Megrendelőt minden igénnyel és peres eljárással

szemben, amely bármely szabadalmi jog, védjegy, védett név vagy más védett jogok megszegése miatt merül fel bármely Vállalkozói tevékenység következtében.

9. A Vállalkozó köteles megfizetni minden illetéket, díjat, bérletet és más kiadást, melyek a beruházás teljesítésével összefüggésben felmerülnek.

10. A depózási és felvonulási létesítmények elhelyezései kizárólag a kivitelezési területre korlátozódhatnak

11. A kivitelezési munkálatok a helyi rendeletek figyelembe vételével végezhetőek - a helyi rendeletek az alábbi linken elérhetők:
https://or.njt.hu/eli/v01/724089/r/2021/12

12.

a. A Kivitelező elkészíti, a Szerződés hatálybalépését követően, de legkésőbb a munkaterület átadást megelőző 5 nappal a Megrendelő számára jóváhagyásra átadja az alábbi dokumentumokat:
   i. Térbeli és Időbeli Organizációs Terv;
   ii. Pénzügyi Ütemterv.
b. A Kivitelező a dokumentumok elkészítése során köteles figyelembe venni a Szerződésben rögzített határidőket, továbbá egyéb releváns előírásokat és rendelkezéseket és úgy köteles azokat összeállítani, hogy azok egymással is összhangban legyenek.
c. A Megrendelő a részére benyújtott ütemterveket azok kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles megvizsgálni és ugyanezen határidőn belül azokat jóváhagyni vagy írásban megjelölni az azokkal kapcsolatos észrevételeit.
d. Amennyiben a Megrendelőnek észrevételei voltak bármely dokumentummal, úgy az észrevételeket a Kivitelező 5 munkanapon belül köteles átvezetni és az átvezetéseket tartalmazó dokumentumokat a Megrendelő részére visszaküldeni.
e. A Megrendelő az átvezetésekkel érintett dokumentumokat azok kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles megvizsgálni és ugyanezen határidőn belül azokat jóváhagyni, vagy amennyiben az átvezetéseket nem tartja megfelelőnek, úgy személyes egyeztetést köteles kezdeményezni a Kivitelezővel a nyitott kérdések tisztázása érdekében.

13. A kivitelezési munkálatokhoz szükséges áramfogyasztás és vízfogyasztás vételezése és költsége a kivitelező feladata.

14. A Vállalkozónak az anyagok és eszközök mozgatását és tárolását úgy kell végrehajtania, hogy az igénybe vett közterületek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. Az igénybe vett közterületek helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik.

15. A Vállalkozó saját költségén tartozik biztosítani a munkaterület ellenőrzését, megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb káros környezeti hatás okoz.

16. A bontásból és építésből származó törmeléket, hulladékot az építkezés területéről hatósági engedéllyel rendelkező, rendezett lerakóba kell elszállítani, és be kell tartani az építési és

bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26) BM-KVvM együttes rendeletet

17. A felvonulás jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása – amennyiben szükséges a teljesítéséhez - a Vállalkozó feladatát képezi. A beruházás befejezése után a felvonulási területet rendbe kell tenni, az ideiglenes melléklétesítményeket el kell bontani.

18. A kivitelezés során a Megrendelő képviselőivel folyamatos kapcsolatot kell tartani annak érdekében, hogy a tervezéskor előre nem látható, de az építkezés alatt felmerülő kérdésekben a megfogalmazott alapvető Megrendelői előírások szerinti irány és szempont maradéktalanul érvényesülhessen.

19. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint elektronikus építési naplót naprakészen vezetni, Az építési napló megnyitásának a munkaterület átadás-átvételének napján meg kell történnie.

20. A beépített szerkezetek védelméről a kivitelezés ideje alatt gondoskodni kell. A beépített anyagok, szerkezetek műszaki átadásig történő szükségszerű karbantartását, működtetését akkor is el kell végezni, ha erre a tervdokumentációban nincs utalás.

21. A Vállalkozó a kivitelezési munkák során tartozik betartani valamennyi vonatkozó műszaki és gyártástechnológiai előírást, ezeken belül különösen a következőket:

- Kültéri munkát csak megfelelő időjárási körülmények, hőmérséklet és légállapot esetén szabad végezni.
- A kivitelezési munkák része a befejezés utáni takarítás is.

22. A Vállalkozó a kivitelezési munkák során köteles Megrendelőt előre (legalább 7 nappal) értesíteni a fontosabb munkafolyamatok előtt.

23. A Vállalkozó kijelenti, hogy legkésőbb a szerződéskötés időpontjában, illetve - a feltételes közbeszerzésre tekintettel – amennyiben a szerződés később lép hatályba, úgy a szerződés hatálybalépésének napját követő 5. munkanaptól kezdődően rendelkezni fog a közbeszerzési eljárásban előírt biztosítással. A biztosítás meglétét igazoló dokumentumok Megrendelő részére történő átadása a szerződés megkötésének, a szerződés későbbi hatályba lépése esetén a munkaterület átadásának feltételét képezi

24. Vállalkozó a Kbt. 138. § (3) bekezdésére tekintettel ezúton nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni - az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét is megadva -, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

25. Vállalkozó a munkaterület átadását követően állapotfelmérést köteles végezni, melyet fotó- vagy videó dokumentációval kell alátámasztani. Munkaterület átadásának feltétele: az állapotfelmérésről készített dokumentáció bemutatása, Műszaki ellenőr általi elfogadása és a Vállalkozó által megnyitott építési naplóban a munkakezdési engedély kiadása.

26.Mintáztatás. A tervdokumentáció által kellően meg nem határozott vagy a műszaki dokumentumok ellentmondása esetén a Vállalkozó köteles mintadarab bemutatására.

VI. A Megrendelő kötelezettségei:

1. A Megrendelő köteles a szerződéshatálybalépését követő 15 munkanapon belül a munkaterületet munkavégzése alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

2. A Megrendelő a Vállalkozó által vezetett építési naplót minimum 8 naponként ellenőrzi. A kivitelezéssel kapcsolatos mindennemű észrevételét az építési naplóba bejegyzés formájában rögzíti.

   Az építési naplóba a megrendelő képviselője, műszaki ellenőre jogosult bejegyezni.

VII. A műszaki átadás-átvétel:

1. A felek - az átadás-átvételt megelőzően - közösen elvégzik azokat a szakmailag szokásos és indokolt üzempróbákat, vizsgálatokat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségét, a létesítmény rendeltetésszerű használhatóságát igazolják.

2. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt 15 nappal korábban köteles értesíteni a készre jelentéssel. A Megrendelő az érdekelt szervek egybehívásával – a Vállalkozó által megjelölt időpontban - az átadás-átvételi eljárást lefolytatja.
   Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó és a Megrendelő képviselőjén kívül a műszaki ellenőr vesz részt.
   A teljesítésigazolás a műszaki ellenőr aláírásával érvényes.

3. A Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során – 5 napnál nem hosszabb időtartam alatt - köteles a munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső Vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket és a jogszabályokban előírtakat a jegyzőkönyvben rögzíteni.

4. Nem tagadható meg az átadás-átvétel megkezdése olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, azaz az elkészült munka a kiviteli tervekben foglaltaknak teljes mértékben megfelel.

5. A műszaki átadás-átvételi eljárás keretében a Vállalkozó átadja a jogszabályban előírt dokumentumokat egy példányban papír alapon, valamint elektronikus formában, így többek között:

- a megvalósulási terv 1 példányát,
- a beépített tételeket tartalmazó építési napló 1 példányát,
- a magyar nyelvű minőségi megfelelőségi bizonyítványokat és gépkönyveket,
- minőségi bizonylatokat,
- szállítóleveleket,
- üzemeltetési, karbantartási utasításokat,
- kivitelezői nyilatkozatot,
- felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
- fotódokumentációt,
- geodéziai beméréseket,

továbbá mindazon, fentebb nem nevesített dokumentumokat a megfelelő példányban, amelyek a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükségesek. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy - figyelemmel a használatbavétel feltételeinek biztosításához fűződő alapvető Megrendelői érdekre – a Megrendelő a teljes szolgáltatás átvételét mindaddig megtagadhatja, míg a Vállalkozó az e pontban felsorolt és a jogszabályokban rögzített valamennyi dokumentumot rendelkezésre nem bocsátja.

6. A felek a műszaki átadás-átvételtől számított egy éven belül az utó-felülvizsgálati eljárást megtartják. Az utó-felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 20 napnál hosszabb nem lehet.

VIII. A felek képviselői, az építési naplóba bejegyzésre jogosultak:

A Megrendelő képviselője:	**A Vállalkozó képviselője:**
Tel.: +36	
E-mail cím:	
NÜJ száma:	

Műszaki ellenőr	**Felelős műszaki vezető (MV-ÉV)**
Tel.:	
E-mail cím:	
NŰJ száma:	

Felelős műszaki vezető (MV-KÉ)
Tel.:
E-mail cím:
NÜJ száma:

Felelős műszaki vezetői pozícióra jelölt szakember (MV-ÉV) szakmai többlettapasztalatának ideje (0-36 hónap): ..... hónap.

Felelős műszaki vezetői pozícióra jelölt szakember (MV-KÉ) szakmai többlettapasztalatának ideje (0-36 hónap): ..... hónap.

IX.; Teljesítési biztosíték, Késedelmi kötbér, meghiúsulási kötbér, hibás teljesítési kötbér

A szerződés biztosítékai:

A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként teljesítési biztosíték nem kerül előírásra.
A Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a kötbérfizetésikötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. A késedelmi kötbér alapja az általános forgalmi adó nélkül számított teljesellenszolgáltatás, mértéke pedig a késedelem naptári napjaira vonatkozóan 0,5 % naptári nap de legfeljebb az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 15 %-a.
A Ptk 6:186. §-a az irányadó.
A Vállalkozót meghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli. Nyertes Ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős, a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 20 %-a.

X. Jótállás, szavatosság

1. Vállalkozó köteles a teljes beruházásra egységesen 24 hónapra, továbbá az ajánlatában értékelési részszempontként megajánlott további ..... hónapra teljes körű (beruházás egészére vállalt) jótállást vállalni A jótállás és szavatosság időtartama a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásnak időpontjától kezdődik. a "teljes beruházás" fogalmába az öntöttgumiburkolat és a pumptrack pálya nem értendő bele, azok vonatkozásában a következő jótállási feltételek biztosítása kötelező: az öntöttgumiburkolatra 36 hónap teljeskörű jótállás és - az UV által okozott károsodások kivételével - további 24 hónap jótállás, pumptrack pálya esetében 84 hónap teljeskörű jótállás.

2. A jótállás időtartamán belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibás teljesítéssel összefüggő munkarészek kijavítását, - amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – 5 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni.

XI. A Szerződés hatálya és megszűnése

1. **Felek között a vállalkozási szerződés annak aláírásától - annak szerződésszerű teljesítést követő jótállási időszak végéig tartó hatállyal jön létre.**
2. **Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:**

- **a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;**
- **az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy**
- **az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.**

3. **Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.**

Megrendelő minden egyéb joga csorbítása nélkül jogosult és a (vi)-(vii) pontok alapján köteles Vállalkozóhoz intézett, egyoldalú és a felmondás okait megjelölő nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést az alábbi esetekben:

(xix) Vállalkozó ismételt vagy súlyos szerződésszegése esetén, feltéve, hogy a szerződésszegést, illetve az azzal okozott sérelmet Megrendelő írásbeli felhívásától számított 15 (tizenöt) napon belül sem orvosolja vagy a jogsértés jellegéből következően az előbbi határidőn belüli orvoslás nem lehetséges;

(xx) Vállalkozó 30 (harminc) napot meghaladó késedelme esetén;

(xxi) Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban.

(xxii) Vállalkozó indokolt ok nélkül elmulasztotta megkezdeni, vagy felfüggesztette a jelen Szerződés szerinti feladatok elvégzését;

(xxiii) Vállalkozóval szemben felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás általi megszűnését határozza el,

(xxiv) Vállalkozó adószámát felfüggesztik,

(xxv) ha Vállalkozó szervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

(xxvi) ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

(xxvii) Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

A fenti (ii);(v)-(viii) pontok szerinti események bekövetkeztéről Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb 8 (nyolc) napon belül köteles írásban bejelentést tenni Megrendelő felé.

4. A Szerződéstől történő elállás vagy azonnali hatályú felmondása Vállalkozó részéről:

Vállalkozó Megrendelő ismételt vagy súlyos szerződésszegése esetén minden egyéb joga csorbítása nélkül, azonnali hatállyal jogosult Megrendelőhöz intézett, a felmondás okait megjelölő írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést, feltéve, hogy Megrendelő a szerződésszegést, illetve az azzal okozott sérelmet Vállalkozó írásbeli felhívásától számított 15 (tizenöt) napon belül sem orvosolja vagy a jogsértés jellegéből következően az előbbi határidőn belüli orvoslás nem lehetséges.

5. Felek között a vállalkozási szerződés annak aláírásától - annak szerződésszerű teljesítést követő jótállási időszak végéig tartó hatállyal jön létre azzal, hogy a felek aláírását követően kizárólag akkor lép hatályba a Ptk. 6:116. § (1) bekezdésének megfelelően, ha Megrendelő a megvalósításhoz szükséges fedezetet bármely forrásból biztosítani tudja.

Abban az esetben, ha a beruházáshoz szükséges fedezet a szerződéskötés napján nem áll rendelkezésre, a Megrendelő a feltétel bekövetkezte esetén a fedezet rendelkezésre állásának napjától számított 2 munkanapon belül írásban tájékoztatást küld Kivitelező részére. A Szerződés e tájékoztatás megküldésétől számított 2. munkanapon lép hatályba és jelen Szerződésben foglaltak szerződésszerű teljesítéséig tart.

6. Amennyiben a Kbt. 53. § (6) bekezdés szerinti feltétel nem következik be a szerződés megkötését követő 120 napig, úgy a szerződés minden külön intézkedés és nyilatkozat nélkül megszűnik, és a felek semmilyen követeléssel nem léphetnek fel egymással szemben

A Szerződéstől történő elállás vagy azonnali hatályú felmondása Megrendelő részéről:

Megrendelő minden egyéb joga csorbítása nélkül jogosult és a (vi)-(vii) pontok alapján köteles Vállalkozóhoz intézett, egyoldalú és a felmondás okait megjelölő nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést az alábbi esetekben:

(xxviii) Vállalkozó ismételt vagy súlyos szerződésszegése esetén, feltéve, hogy a szerződésszegést, illetve az azzal okozott sérelmet Megrendelő írásbeli felhívásától számított 15 (tizenöt) napon belül sem orvosolja vagy a jogsértés jellegéből következően az előbbi határidőn belüli orvoslás nem lehetséges;

(xxix) Vállalkozó 30 (harminc) napot meghaladó késedelme esetén;

(xxx) Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban.

(xxxi) Vállalkozó indokolt ok nélkül elmulasztotta megkezdeni, vagy felfüggesztette a jelen Szerződés szerinti feladatok elvégzését;

(xxxii) Vállalkozóval szemben felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás általi megszűnését határozza el,

(xxxiii) Vállalkozó adószámát felfüggesztik,

(xxxiv) ha Vállalkozó szervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

(xxxv) ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

(xxxvi) Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

A fenti (ii);(v)-(viii) pontok szerinti események bekövetkeztéről Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb 8 (nyolc) napon belül köteles írásban bejelentést tenni Megrendelő felé.

7. A Szerződéstől történő elállás vagy azonnali hatályú felmondása Vállalkozó részéről:
Vállalkozó Megrendelő ismételt vagy súlyos szerződésszegése esetén minden egyéb joga csorbítása nélkül, azonnali hatállyal jogosult Megrendelőhöz intézett, a felmondás okait megjelölő írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést, feltéve, hogy Megrendelő a szerződésszegést, illetve az azzal okozott sérelmet Vállalkozó írásbeli felhívásától számított 15 (tizenöt) napon belül sem orvosolja vagy a jogsértés jellegéből következően az előbbi határidőn belüli orvoslás nem lehetséges.

XII. Egyéb rendelkezések:

1. A Megrendelő és a Vállalkozó a szerződés időtartama alatt köteles együttműködni. Az együttműködés során szükség szerinti koordinációs megbeszélések alatt kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekről, a teendő intézkedések meghatározásáról, a határidők kitűzéséről, felelős személyek megjelöléséről.

2. Abban az esetben, ha Vállalkozó csődbe menne, felszámolási eljárást kezdeményeznének ellene, vagy egyéb módon fizetésképtelenné válna, Megrendelő bármikor felmondhatja a szerződést a Vállalkozó írásos ajánlott levélben történő értesítése útján. Ebben az esetben a Megrendelő csak a már teljesített munkafolyamatok megfizetésére kötelezhető, egyéb kártérítésre, vagy kártalanításra a Vállalkozó nem tarthat igényt.

3. Mind a Szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejáratáig a Vállalkozónak lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, a Kohéziós Alap Irányító Hatóság, a Kohéziós Alap Közreműködő Szervezet, a kifizető hatóság, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a beruházáshoz kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a beruházás megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.

4. Felek jogvita esetén a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat nem eseti vagy állandó választott bíróság elé terjesztik, hanem a Megrendelő székhelye szerinti illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.

5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Közbeszerzési törvényben foglaltak és a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai az irányadóak.

6. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek, melyek adott esetben fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra jelen Szerződéshez:
   1. sz. mell.: Közbeszerzési dokumentum és mellékletei, illetve azok esetleges módosításai
   2. sz. mell.: Vállalkozó ajánlata (árazott költségvetés)
   3. sz. mell.: Felelősségbiztosítási kötvény
   4. sz. mell.: Közbeszerzési eljárás során nyújtott kiegészítő tájékoztatás (amennyiben releváns)

Jelen szerződés 4 (négy) példányban készült, melyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti.

Kelt:

Megrendelő
Sellye Város Önkormányzat
Nagy Attila
polgármester

Vállalkozó

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

3. részajánlati kör vonatkozásában

Mely létrejött az alábbi napon és helyen a Megrendelő és Vállalkozó között:

Megrendelő:
Neve:
Címe:
Adószám:
Bankszámlaszáma:
Önk. Törzsszám:
Képviseli:.....

Vállalkozó:
Cégnév/név:
Székhely/lakhely:
Adószáma:
Cégjegyzékszám:
Bankszámla száma:
Képviseli

I. Szerződés előzménye

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő közbeszerzési eljárást folytatott le a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Része alapján. Az ellenszolgáltatás finanszírozása a TOP-PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00038 kódszámú, „Sellye Város településkép fejlesztése" megnevezésű pályázatból + önkormányzati önerőből történik.

2. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét ..... napján hirdette ki, amelynek során megállapításra került, hogy a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Vállalkozó. A fentieknek megfelelően a Felek szerződést kötnek a jelen szerződés és az ahhoz kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együttesen: Szerződés) feltételei szerint.

3. A Vállalkozó elvállalja a közbeszerzési dokumentumban és mellékleteiben, illetve esetleges módosításaiban (1. sz. melléklet), valamint a vállalkozó közbeszerzési ajánlatában az árazott költségvetése (2. sz. melléklet) alapján meghatározott feladatok elvégzését, az azokban meghatározott műszaki tartalommal és terjedelemben

II. A szerződés tárgya, a teljesítés helye:

1.Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a közbeszerzési dokumentumban és mellékleteiben, illetve az esetleges módosításaiban (1. sz. melléklet), valamint a vállalkozó közbeszerzési ajánlatában az árazott költségvetése (2. sz. melléklet) alapján meghatározott „Sellye Város településkép fejlesztése" tárgyú építési munkák elvégzését, kivitelezését.

2. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, mindenkori engedélyeknek valamint a technika mai állásának megfelelően, a szabványoknak és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítására annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti

műszaki adatoknak megfelelő legyen. Köteles a kivitelezést minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a létesítmény szerződésszerű kivitelezésére vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

3. A teljesítés helye: Magyarország_7960_Sellye_ belterület_70/4, 90/4, 90/6, 714/1, 714/2, 974/11, 1066, 1067, 1069/1, 1069/2, 1069/3, 1118/1, 1118/2, 1118/3,

III. Vállalkozói díj:

1 A Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként nettó .....-Ft + Áfa, azaz bruttó....., azaz .....forint illeti meg. A felek rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy a Vállalkozó ajánlati árának kidolgozása során figyelembe vette, hogy az eljárás során kiadott anyagokban foglaltakat egységes egészként kellett kezelni és a kivitelezés során minden olyan műszaki tartalmat meg kell valósítania, amelyik bármelyik dokumentumban szerepel, vagy a rendeltetésszerű használathoz szükséges. A vállalkozási díj teljes körű, vagyis magában foglal minden kifizetési igényt, ami ahhoz szükséges, hogy az elkészült építmény a kiadott anyagokban foglaltaknak megfelelő rendeltetésszerű használatra kell. Az ÁFA elszámolása a mindenkor hatályos ÁFA szabályok szerint történik. ***Tekintettel arra, hogy az építési beruházás a parkoló építésére vonatkozó része engedély köteles tevékenység, azon rész tekintetében a kifizetésnél a fordított ÁFA szabályai az irányadók.*** (2007. évi CXXVII.törvény az általános forgalmi adóról 142.§-ban foglaltaknak megfelelően)
Az építésügyi hatósági engedéllyel érintett munkarészek vonatkozásában a Vállalkozónak a számlát – az építési hatósági engedéllyel nem érintett munkarészektől - elkülönítetten, külön számlában szükséges benyújtania.

A Vállalkozói díj - **leszámítva a tájépítészeti tervdokumentációban szereplő Carolina térre, valamint Batthyány utcába történő növénytelepítést** - minden olyan feladat elvégzését, feltétel teljesítését és azok költségét tartalmazza, amely a kiadott dokumentációk bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, üzembehelyezéshez, a végleges használatbavételhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a beárazott költségvetésben tételesen szerepel-e, vagy sem.

Amennyiben ellentmondás van az engedélyes és kiviteli tervdokumentációban a költségvetés, műszaki leírás, vagy egyéb kiviteli dokumentáció között az eredmény tartalom szempontjából a legmagasabb eredményt kiváltó műszaki tartalmat kell mértékadónak tekinteni.

Mindezekre tekintettel a Vállalkozó többletmunka elszámolására egyáltalán nem, pótmunkák elszámolására pedig csak abban az esetben jogosult, amennyiben az(ok) az előzőekben írtakhoz képest, kellő körültekintés mellett sem előrelátható többletet jelentenek.

A kifizetett előleggel a végszámlában tud elszámolni a Vállalkozó.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá, hogy a megkötendő szerződés rendelkezései vonatkozásában tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazza.

2. Vállalkozó az alábbiak szerint köteles teljesítésre:
   2.1 Vállalkozó az alábbiak szerinti ütemezésben jogosult számlázásra.

Számla sorszám		***pénzügyi készültségnek megfelelő műszaki készültségi fok***
1. (előleg)számla	teljes nettó ellenszolgáltatás legfeljebb 10%-ának megfelelő összeg	0%
1. részszámla		15%
2. részszámla		35%
3. részszámla		60 %
4.részszámla		80%
Végszámla		100 %

3. Vállalkozó a fizetési ütemterv szerint kiállított számlája – előlegszámla kivételével - abban az esetben befogadható, ha ahhoz vállalkozó csatolja:

- a szabályszerűen vezetett és minden részletet tartalmazó e-naplót (nem engedély köteles tevékenység esetén is),

- felmérési napló vezetése kötelező

- vállalkozó az adott számlákhoz kapcsolódóan a gépüzem naplók e-naplóba való feltöltésére köteles,

- építési törmelék elszállítása esetén a menetlevél és hulladékkezelői befogadó e-naplóba való feltöltésére köteles

- a számlában elszámolni kívánt beépített anyagok és berendezések minőségi megfelelőségi tanúsítványait, garanciajegyeit, szállítóleveleit, stb. e-naplóba való feltöltésére köteles.

- végszámlához kapcsolódóan a kivitelezői – felelős műszaki vezetői – nyilatkozatot, hogy az elkészült munkák a hatályos jogszabályoknak, érvényben lévő szabványokban foglaltaknak, valamint a technika mai állásának és szakmai szokványoknak megfelelően készültek el,

-a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolás és a hozzá kapcsolódó részletezőt a számla kiállításához

-a részszámlákhoz kapcsolódó fotódokumentáció elektronikus formában történőbenyújtására köteles.

- geodéziai bemérés a releváns számla kiállításakor e-naplóba való feltöltésére köteles.

- a részszámlákhoz kapcsolódó TIG melléklet, mely az adott számlához kapcsolódó szakági bontást tartalmazza

4. Az ellenszolgáltatás utólag, az igazolt teljesítést követően, a vonatkozó jogszabályoknak és a mindenkori hatályos támogatási határozatnak megfelelően történik. Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez nem vesz igénybe alvállalkozót, a részszámlák és végszámla összegének kifizetése a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdésében foglaltak alapján, a számla és mellékletei ajánlatkérő általi kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással történik. Alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint történik az ellenszolgáltatás teljesítése

5.Fizetésre a Vállalkozónak a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítését követően kerül sor. **A felek a szerződésben az ellenérték kifizetésére irányadó jogszabályokat figyelembe véve rendelkeznek a teljesítés tényének írásbeli elismeréséről, a teljesítésigazolás kiállításáról. Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.**

A nyertes ajánlattevő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; valamint a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül

6. Megrendelő a szerződésben rögzített tartalom teljesítését követően, a műszaki ellenőr által is igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát fogadja be. A teljesítésigazolásnak a számlák mellékletét kell képeznie. **A végszámla benyújtásának feltétele a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárása.**

7.A Megrendelő előleget biztosít a Vállalkozó részére, közbeszerzési eljárásban foglaltak szerint. (maximum a nettó ellenszolgáltatás 10%-a).

8. A kivitelezés teljes ellenértékének finanszírozásának módja utófinanszírozás.

9. A szerződésmódosításáról Felek egyhangúlag dönthetnek a Kbt. 141. §összhangban, ha a tárgyi beruházás során a műszaki tartalom a megvalósítás időszaka alatt olyan változásokat követel meg, melyek a sikeres teljesítéshez szükségesek.

IV. A teljesítési határidő:

A kivitelezési munkák befejezésének végső időpontja: A munkaterület átadásától számított 8 hónap, amely időpontban a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezárhatónak kell lennie, azaz a hiba és hiánymentesen átadásra kerül. A kivitelezési munkák határideje nem nyúlhat túl a projekt befejezési határidején.

A felek rögzítik, hogy a fenti időtartamban a műszaki átadás - átvételi eljárás lefolytatására szükséges 10 nap és a hibák és hiányosságok kijavítására megadott 15 nap is benne foglaltatik.

V. A Vállalkozó kötelezettségei a teljesítés során:

1. A Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződéssel összhangban végezni. Köteles szigorúan alkalmazkodni a Megrendelő és képviselői utasításaihoz minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik.

2. A Vállalkozó csak a technika mai állásának és szakmai szokványoknak, szabványoknak megfelelő minőségű anyagokat, szerkezeteket stb. építhet be ennek megfelelő minőségben, a gyártmánytechnológiai utasítások szigorú betartásával. Megrendelő kifogása esetén – illetve, amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van – Vállalkozónak a kifogás tárgyát képező anyagot, szerkezetet, szerelvényt saját költsége terhére ki kell cserélnie. Az ilyen jellegű csere nem módosíthatja a szerződés szerinti átadási határidőt és a szerződéses árat.

3. A felhasznált anyagok, elemek, szerkezetek és az elvégzett munka vonatkozásában biztosítani kell a vonatkozó magyar és EU szabványokban előírtakat. A szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szerezni.

4. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

5. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben megnevezett helyszíni képviselői útján biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.

6. A Vállalkozó elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt köteles biztosítani. Az általa alkalmazott személyzet és munkaerő vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségügyi szabályokat is.

7. A Vállalkozó köteles betartani minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a beruházás kivitelezésével, megvalósításával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.

8. A Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden olyan szankció esetén, amelyet az előzőekben említett rendelkezések megszegéséért jogerősen bármely szerv vagy hatóság megállapít. Köteles megóvni és kártalanítani a Megrendelőt minden igénnyel és peres eljárással

szemben, amely bármely szabadalmi jog, védjegy, védett név vagy más védett jogok megszegése miatt merül fel bármely Vállalkozói tevékenység következtében.

9. A Vállalkozó köteles megfizetni minden illetéket, díjat, bérletet és más kiadást, melyek a beruházás teljesítésével összefüggésben felmerülnek.

10. A depózási és felvonulási létesítmények elhelyezései kizárólag a kivitelezési területre korlátozódhatnak

11. A kivitelezési munkálatok a helyi rendeletek figyelembe vételével végezhetőek - a helyi rendeletek az alábbi linken elérhetők:
https://or.njt.hu/eli/v01/724089/r/2021/12

12. a. A Kivitelező elkészíti, a Szerződés hatálybalépését követően, de legkésőbb a munkaterület átadást megelőző 5 nappal a Megrendelő számára jóváhagyásra átadja az alábbi dokumentumokat:

iii. Térbeli és Időbeli Organizációs Terv;
iv. Fázis és Forgalomtechnikai Terv
v. Sávos Ütemterv;
vi. Pénzügyi Ütemterv.

b. A Kivitelező a dokumentumok elkészítése során köteles figyelembe venni a Szerződésben rögzített határidőket, továbbá egyéb releváns előírásokat és rendelkezéseket és úgy köteles azokat összeállítani, hogy azok egymással is összhangban legyenek (így különösen a Sávos Ütemtervvel, a Fázisterv a Térbeli és Időbeli Organizációs Tervvel, a Pénzügyi Ütemterv pedig a Fázistervvel).
c. A Kivitelező Térbeli és Időbeli Organizációs Tervek készítésénél, az ideiglenes létesítmények (járdák, utak, felvonulási terület, lezárások, közvetlen elzárások, stb.) kialakításánál a Megrendelő által érdekelt párhuzamosan futó beruházások végzőinek igényeit is figyelembe veszi, továbbá a települési gyalogos és gépjármű forgalom átbocsájtásának fenntartását annak figyelembe tartásával, hogy hogy a megvalósítás helyszíne a város fő utcájának mindkét oldalát érinti, a kivitelezési munkálatokat egyszerre csak az egyik oldalon végezheti a Vállalkozó, biztosítva ezzel az utca gyalogos és gépkocsi forgalmát. A párhuzamos, mindkét oldalon, egy időben történő munkavégzés nem megoldható. Vállalkozónak továbbá az ingatlanokkal (lakóházakkal; boltokkal) érintett területek előtti munkavégzést úgy kell megoldania, hogy a kivitelezés ne akadályozza a lakosságot a boltokba, valamint ingatlanjaikba való bejutásba
d. A Megrendelő a részére benyújtott ütemterveket azok kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles megvizsgálni és ugyanezen határidőn belül azokat jóváhagyni vagy írásban megjelölni az azokkal kapcsolatos észrevételeit.
e. Amennyiben a Megrendelőnek észrevételei voltak bármely dokumentummal, úgy az észrevételeket a Kivitelező 5 munkanapon belül köteles átvezetni és az átvezetéseket tartalmazó dokumentumokat a Megrendelő részére visszaküldeni.
f. A Megrendelő az átvezetésekkel érintett dokumentumokat azok kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles megvizsgálni és ugyanezen határidőn belül azokat jóváhagyni, vagy amennyiben az átvezetéseket nem tartja megfelelőnek, úgy személyes egyeztetést köteles kezdeményezni a Kivitelezővel a nyitott kérdések tisztázása érdekében.

13. A kivitelezési munkálatokhoz szükséges áramfogyasztás és vízfogyasztás vételezése és költsége a kivitelező feladata.

14. A Vállalkozónak az anyagok és eszközök mozgatását és tárolását úgy kell végrehajtania, hogy az igénybe vett közterületek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. Az igénybe vett közterületek helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik.

15. A Vállalkozó saját költségén tartozik biztosítani a munkaterület ellenőrzését, megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb káros környezeti hatás okoz.

16. A bontásból és építésből származó törmeléket, hulladékot az építkezés területéről hatósági engedéllyel rendelkező, rendezett lerakóba kell elszállítani, és be kell tartani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26) BM-KVvM együttes rendeletet

17. A felvonulás jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása – amennyiben szükséges a teljesítéséhez - a Vállalkozó feladatát képezi. A beruházás befejezése után a felvonulási területet rendbe kell tenni, az ideiglenes melléklétesítményeket el kell bontani.

18. A kivitelezés során a Megrendelő képviselőivel folyamatos kapcsolatot kell tartani annak érdekében, hogy a tervezéskor előre nem látható, de az építkezés alatt felmerülő kérdésekben a megfogalmazott alapvető Megrendelői előírások szerinti irány és szempont maradéktalanul érvényesülhessen.

19. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint elektronikus építési naplót naprakészen vezetni, Az építési napló megnyitásának a munkaterület átadás-átvételének napján meg kell történnie.

20. A beépített szerkezetek védelméről a kivitelezés ideje alatt gondoskodni kell. A beépített anyagok, szerkezetek műszaki átadásig történő szükségszerű karbantartását, működtetését akkor is el kell végezni, ha erre a tervdokumentációban nincs utalás.

21. A Vállalkozó a kivitelezési munkák során tartozik betartani valamennyi vonatkozó műszaki és gyártástechnológiai előírást, ezeken belül különösen a következőket:

- Kültéri munkát csak megfelelő időjárási körülmények, hőmérséklet és légállapot esetén szabad végezni.
- A kivitelezési munkák része a befejezés utáni takarítás is.

22. A Vállalkozó a kivitelezési munkák során köteles Megrendelőt előre (legalább 7 nappal) értesíteni a fontosabb munkafolyamatok előtt.

23. A Vállalkozó kijelenti, hogy legkésőbb a szerződéskötés időpontjában, illetve - a feltételes közbeszerzésre tekintettel – amennyiben a szerződés később lép hatályba, úgy a szerződés hatálybalépésének napját követő 5. munkanaptól kezdődően rendelkezni fog a közbeszerzési eljárásban előírt biztosítással. A biztosítás meglétét igazoló dokumentumok Megrendelő részére történő átadása a szerződés megkötésének, a szerződés későbbi hatályba lépése esetén a munkaterület átadásának feltételét képezi

24. Vállalkozó a Kbt. 138. § (3) bekezdésére tekintettel ezúton nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni - az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét is megadva -, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

25. Vállalkozó a munkaterület átadását követően állapotfelmérést köteles végezni, melyet fotó- vagy videó dokumentációval kell alátámasztani. Munkaterület átadásának feltétele: az állapotfelmérésről készített dokumentáció bemutatása, Műszaki ellenőr általi elfogadása és a Vállalkozó által megnyitott építési naplóban a munkakezdési engedély kiadása.

26.Mintáztatás. A tervdokumentáció által kellően meg nem határozott vagy a műszaki dokumentumok ellentmondása esetén a Vállalkozó köteles mintadarab bemutatására.

VI. A Megrendelő kötelezettségei:

1. A Megrendelő köteles a szerződéshatálybalépését követő 15 munkanapon belül a munkaterületet munkavégzése alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

2. A Megrendelő a Vállalkozó által vezetett építési naplót minimum 8 naponként ellenőrzi. A kivitelezéssel kapcsolatos mindennemű észrevételét az építési naplóba bejegyzés formájában rögzíti. Az építési naplóba a megrendelő képviselője, műszaki ellenőre jogosult bejegyezni.

VII. A műszaki átadás-átvétel:

1. A felek - az átadás-átvételt megelőzően - közösen elvégzik azokat a szakmailag szokásos és indokolt üzempróbákat, vizsgálatokat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségét, a létesítmény rendeltetésszerű használhatóságát igazolják.

2. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt 15 nappal korábban köteles értesíteni a készre jelentéssel. A Megrendelő az érdekelt szervek egybehívásával – a Vállalkozó által megjelölt időpontban - az átadás-átvételi eljárást lefolytatja.
   Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó és a Megrendelő képviselőjén kívül a műszaki ellenőr vesz részt.
   A teljesítésigazolás a műszaki ellenőr aláírásával érvényes.

3. A Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során – 5 napnál nem hosszabb időtartam alatt - köteles a munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső Vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket és a jogszabályokban előírtakat a jegyzőkönyvben rögzíteni.

4. Nem tagadható meg az átadás-átvétel megkezdése olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, azaz az elkészült munka a kiviteli tervekben foglaltaknak teljes mértékben megfelel.

5. A műszaki átadás-átvételi eljárás keretében a Vállalkozó átadja a jogszabályban előírt dokumentumokat egy példányban papír alapon, valamint elektronikus formában, így többek között:
   - a megvalósulási terv 1 példányát,
   - a beépített tételeket tartalmazó építési napló 1 példányát,
   - a magyar nyelvű minőségi megfelelőségi bizonyítványokat és gépkönyveket,
   - minőségi bizonylatokat,
   - szállítóleveleket,
   - üzemeltetési, karbantartási utasításokat,
   - kivitelezői nyilatkozatot,
   - felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
   - fotódokumentációt,
   - geodéziai beméréseket,

   továbbá mindazon, fentebb nem nevesített dokumentumokat a megfelelő példányban, amelyek a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükségesek. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy - figyelemmel a használatbavétel feltételeinek biztosításához fűződő alapvető Megrendelői érdekre – a Megrendelő a teljes szolgáltatás átvételét mindaddig megtagadhatja, míg a Vállalkozó az e pontban felsorolt és a jogszabályokban rögzített valamennyi dokumentumot rendelkezésre nem bocsátja.

6. A felek a műszaki átadás-átvételtől számított egy éven belül az utó-felülvizsgálati eljárást megtartják. Az utó-felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 20 napnál hosszabb nem lehet.

VIII. A felek képviselői, az építési naplóba bejegyzésre jogosultak:

A Megrendelő képviselője:	**A Vállalkozó képviselője:**
Tel.: +36	
E-mail cím:	
NÜJ száma:	

Műszaki ellenőr	Felelős műszaki vezető (MV-ÉV)
Tel.:	
E-mail cím:	
NÜJ száma:	

Felelős műszaki vezető (MV-KÉ)
Tel.:
E-mail cím:
NÜJ száma:

Felelős műszaki vezetői pozícióra jelölt szakember (MV-ÉV) szakmai többlettapasztalatának ideje (0-36 hónap): ..... hónap.

Felelős műszaki vezetői pozícióra jelölt szakember (MV-KÉ) szakmai többlettapasztalatának ideje (0-36 hónap): ..... hónap.

IX.; Teljesítési biztosíték, Késedelmi kötbér, meghiúsulási kötbér, hibás teljesítési kötbér

A szerződés biztosítékai:

A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként teljesítési biztosíték nem kerül előírásra.
A Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a kötbérfizetésikötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. A késedelmi kötbér alapja az általános forgalmi adó nélkül számított teljesellenszolgáltatás, mértéke pedig a késedelem naptári napjaira vonatkozóan 0,5 % naptári nap de legfeljebb az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 15 %-a.
A Ptk 6:186. §-a az irányadó.
A Vállalkozót meghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli. Nyertes Ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős, a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 20 %-a.

X. Jótállás, szavatosság

1. Vállalkozó köteles a teljes beruházásra egységesen 24 hónapra, továbbá az ajánlatában értékelési részszempontként megajánlott további ..... hónapra teljes körű (beruházás egészére vállalt) jótállást vállalni A jótállás és szavatosság időtartama a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásnak időpontjától kezdődik.

2. A jótállás időtartamán belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibás teljesítéssel összefüggő munkarészek kijavítását, - amennyiben az időjárás a javítási technológiát

lehetővé teszi – 5 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni.

XI. A Szerződés hatálya és megszűnése

1. Felek között a vállalkozási szerződés annak aláírásától - annak szerződésszerű teljesítést követő jótállási időszak végéig tartó hatállyal jön létre.

2.Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- **a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;**
- **az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy**
- **az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.**

Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

3. Megrendelő minden egyéb joga csorbítása nélkül jogosult és a (vi)-(vii) pontok alapján köteles Vállalkozóhoz intézett, egyoldalú és a felmondás okait megjelölő nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést az alábbi esetekben:

(xxxvii) Vállalkozó ismételt vagy súlyos szerződésszegése esetén, feltéve, hogy a szerződésszegést, illetve az azzal okozott sérelmet Megrendelő írásbeli felhívásától számított 15 (tizenöt) napon belül sem orvosolja vagy a jogsértés jellegéből következően az előbbi határidőn belüli orvoslás nem lehetséges;

(xxxviii)Vállalkozó 30 (harminc) napot meghaladó késedelme esetén;

(xxxix) Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban.

(xl) Vállalkozó indokolt ok nélkül elmulasztotta megkezdeni, vagy felfüggesztette a jelen Szerződés szerinti feladatok elvégzését;

(xli) Vállalkozóval szemben felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás általi megszűnését határozza el,

(xlii) Vállalkozó adószámát felfüggesztik,

(xliii)ha Vállalkozó szervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

(xliv) ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

(xlv) Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

A fenti (ii);(v)-(viii) pontok szerinti események bekövetkeztéről Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb 8 (nyolc) napon belül köteles írásban bejelentést tenni Megrendelő felé.

4. A Szerződéstől történő elállás vagy azonnali hatályú felmondása Vállalkozó részéről:

Vállalkozó Megrendelő ismételt vagy súlyos szerződésszegése esetén minden egyéb joga csorbítása nélkül, azonnali hatállyal jogosult Megrendelőhöz intézett, a felmondás okait megjelölő írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést, feltéve, hogy Megrendelő a szerződésszegést, illetve az azzal okozott sérelmet Vállalkozó írásbeli felhívásától számított 15 (tizenöt) napon belül sem orvosolja vagy a jogsértés jellegéből következően az előbbi határidőn belüli orvoslás nem lehetséges.

5. Felek között a vállalkozási szerződés annak aláírásától - annak szerződésszerű teljesítést követő jótállási időszak végéig tartó hatállyal jön létre azzal, hogy a felek aláírását követően kizárólag akkor lép hatályba a Ptk. 6:116. § (1) bekezdésének megfelelően, ha Megrendelő a megvalósításhoz szükséges fedezetet bármely forrásból biztosítani tudja.

Abban az esetben, ha a beruházáshoz szükséges fedezet a szerződéskötés napján nem áll rendelkezésre, a Megrendelő a feltétel bekövetkezte esetén a fedezet rendelkezésre állásának napjától számított 2 munkanapon belül írásban tájékoztatást küld Kivitelező részére. A Szerződés e tájékoztatás megküldésétől számított 2. munkanapon lép hatályba és jelen Szerződésben foglaltak szerződésszerű teljesítéséig tart.

6. Amennyiben a Kbt. 53. § (6) bekezdés szerinti feltétel nem következik be a szerződés megkötését követő 120 napig, úgy a szerződés minden külön intézkedés és nyilatkozat nélkül megszűnik, és a felek semmilyen követeléssel nem léphetnek fel egymással szemben

A Szerződéstől történő elállás vagy azonnali hatályú felmondása Megrendelő részéről:

Megrendelő minden egyéb joga csorbítása nélkül jogosult és a (vi)-(vii) pontok alapján köteles Vállalkozóhoz intézett, egyoldalú és a felmondás okait megjelölő nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést az alábbi esetekben:

(xlvi) Vállalkozó ismételt vagy súlyos szerződésszegése esetén, feltéve, hogy a szerződésszegést, illetve az azzal okozott sérelmet Megrendelő írásbeli felhívásától számított 15 (tizenöt) napon belül sem orvosolja vagy a jogsértés jellegéből következően az előbbi határidőn belüli orvoslás nem lehetséges;

(xlvii) Vállalkozó 30 (harminc) napot meghaladó késedelme esetén;

(xlviii) Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felek ilyen lényeges fizetőképességben

bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban.

(xlix) Vállalkozó indokolt ok nélkül elmulasztotta megkezdeni, vagy felfüggesztette a jelen Szerződés szerinti feladatok elvégzését;

(l) Vállalkozóval szemben felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás általi megszűnését határozza el,

(li) Vállalkozó adószámát felfüggesztik,

(lii) ha Vállalkozó szervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

(liii) ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

(liv) Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

A fenti (ii);(v)-(viii) pontok szerinti események bekövetkeztéről Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb 8 (nyolc) napon belül köteles írásban bejelentést tenni Megrendelő felé.

7. A Szerződéstől történő elállás vagy azonnali hatályú felmondása Vállalkozó részéről:
Vállalkozó Megrendelő ismételt vagy súlyos szerződésszegése esetén minden egyéb joga csorbítása nélkül, azonnali hatállyal jogosult Megrendelőhöz intézett, a felmondás okait megjelölő írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést, feltéve, hogy Megrendelő a szerződésszegést, illetve az azzal okozott sérelmet Vállalkozó írásbeli felhívásától számított 15 (tizenöt) napon belül sem orvosolja vagy a jogsértés jellegéből következően az előbbi határidőn belüli orvoslás nem lehetséges.

XII. Egyéb rendelkezések:

1. A Megrendelő és a Vállalkozó a szerződés időtartama alatt köteles együttműködni. Az együttműködés során szükség szerinti koordinációs megbeszélések alatt kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekről, a teendő intézkedések meghatározásáról, a határidők kitűzéséről, felelős személyek megjelöléséről.

2. Abban az esetben, ha Vállalkozó csődbe menne, felszámolási eljárást kezdeményeznének ellene, vagy egyéb módon fizetésképtelenné válna, Megrendelő bármikor felmondhatja a szerződést a Vállalkozó írásos ajánlott levélben történő értesítése útján. Ebben az esetben a Megrendelő csak a már teljesített munkafolyamatok megfizetésére kötelezhető, egyéb kártérítésre, vagy kártalanításra a Vállalkozó nem tarthat igényt.

3. Mind a Szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejáratáig a Vállalkozónak lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által

kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, a Kohéziós Alap Irányító Hatóság, a Kohéziós Alap Közreműködő Szervezet, a kifizető hatóság, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a beruházáshoz kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a beruházás megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.

4. Felek jogvita esetén a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat nem eseti vagy állandó választott bíróság elé terjesztik, hanem a Megrendelő székhelye szerinti illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.

5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Közbeszerzési törvényben foglaltak és a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai az irányadóak.

6. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek, melyek adott esetben fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra jelen Szerződéshez:
   1. sz. mell.: Közbeszerzési dokumentum és mellékletei, illetve azok esetleges módosításai
   2. sz. mell.: Vállalkozó ajánlata (árazott költségvetés)
   3. sz. mell.: Felelősségbiztosítási kötvény
   4. sz. mell.: Közbeszerzési eljárás során nyújtott kiegészítő tájékoztatás (amennyiben releváns)
   5. sz melléklet – Hulladékgazdálkodási engedély

Jelen szerződés 4 (négy) példányban készült, melyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti.

Kelt:

Megrendelő
Sellye Város Önkormányzat
Nagy Attila
polgármester

Vállalkozó

ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2024. április 30-i**
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	**8. napirend**
Tárgy:	**TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001** azonosító számú, **„Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése"** című pályázat megvalósításához szükséges építési beruházás feltételes közbeszerzésének (2. kör) lezárásához kapcsolódó döntések meghozatala
Előterjesztő:	Nagy Attila, polgármester
Előterjesztést készítette:	Kocsis-Matoricz Adrienn, projektmenedzser
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/**van**
Projekt felelős az előterjesztést látta: ..... Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser	***fedezet tárgyi pályázatból részben biztosított/*** ***fedezet éves költségvetésben részben biztosított*** / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel **Jogszabályi, pályázati szabályoknak: megfelel**/nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: ..... Nagy Attila polgármester	**igen**/nem
Döntési forma:	rendelet/***határozat*** (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített/***név szerinti***

Tisztelt Képviselő-testület!

A 69/2022. (IV.27.) számú KT határozatával döntött a TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú, „Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése" című pályázat megvalósításátásáról és támogatási szerződésének aláírásáról.

A 210/2023. (XII.13.) számú KT határozattal pedig, döntöttek a ***TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001*** *azonosító számú, „**Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése**" című pályázat megvalósításához szükséges építési beruházás feltételes közbeszerzésének (2. kör) elindításáról.*

Az eljárás 2023. december 20-án megindításra került, az ajánlattételi határidő 2024. január 26. volt, melyet az ajánlatadók által feltett kiegészítő tájékoztatás kérésekre való tekintettel egy alkalommal hosszabbítottunk, így a végleges ajánlattételi határidő 2024. február 02. napja volt. Az eljárásra 12db árajánlat érkezett be. Melyek vizsgálatát a Bíráló Bizottság tagjai elvégeztek.

Ennek eredményeképpen pedig az alábbi döntési javaslatokat hozták meg:

I./ Az érvényes Ajánlattevő neve, székhelye, ajánlatának adatai:

I. Ajánlattevő neve, székhelye: **Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság 7300 Komló Sikondai Út 57.**

Ajánlattevő ajánlatában megajánlott ajánlati elem:

Értékelési részszempont		Ajánlat
	Ár részszempont	
	Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	**[98.073.070,-] HUF**
	Minőségi kritériumok	
1.	**A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap)**	**[24] hónap**
2.	**M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[36] hónap**
3.	**M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[36] hónap**
4.	**M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[36] hónap**

II./ Az érvénytelen Ajánlattevő neve, székhelye:

A Bíráló Bizottság javasolja, hogy a **FIB2 Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság** 7837 Hegyszentmárton Egerszeg Utca 10. Ajánlattevő ajánlatát nyilvánítsa érvénytelenné a Kbt. 73.§ (2) bekezdése alapján figyelemmel a Kbt. 72.§ (3) bekezdésében foglaltakra:

A Bíráló Bizottság a benyújtott indokolás és kiegészítő indokolás alapján az alábbiakat állapítja meg:

Ajánlattevő az indokolásában az alábbiakra hivatkozott:

„A tárgyi árajánlat elkészítésekor, a minimális építőipari rezsióradíj összegét 5.856,- Ft alkalmaztuk. A kifogásolt tételek kapcsán megállapítottegységnyi díjunk számítását, a melléklet excel táblázatok indoklás oszlopában részletesen bemutattuk. Számításunk szerint Cégünk kedvezőbb normaidő alatt tud elvégezni bizonyos folyamatokat.

[...]

Azépületgépészeti árak megállapításakor szintén a minimális építőipari rezsióradíj összegét 5.856,- Ft alkalmaztuk. Egységnyi díjunk kiszámítását a melléklet excel táblázat indokolás oszlopában bemutattuk."

Ajánlattevő számításában az alábbi képletet alkalmazza: mennyiség x normaidő x rezsióradíj = díj.

Tekintettel arra, hogy a képletben nem csak a mennyiség, hanem a normaidő is kötött, így a Bíráló Bizottság a Kbt. 72.§ (3) bekezdése alapján kiegészítő indokolást kért, Ajánlattevő a szerződés teljesítése során miként kívánja biztosítani, hogy a szakmai munka és kiegészítő munkarészek ne sérülnének a minőség és akár a biztonságtechnika oldaláról!

A fentieken túlmenően Ajánlattevő által az indokolás során benyújtott, cserépre vonatkozó anyagszámlának nevesített dokumentum nem hitelt érdemlően került benyújtásra, figyelemmel arra, hogy annak lényeges információja, a kiállítás napja a dokumentumban kitakarásra, továbbá a dokumentumban az árra vonatkozó tételek kézzel felülírásra kerültek.

A fentiekre tekintettel kértük T. Ajánlattevőt, hogy kiegészítő indokolás keretében hitelt érdemlően nyújtsa be a hivatkozott dokumentumot!

Felhívtuk T. Ajánlattevő figyelmét a Kbt. 72.§ (3) bekezdésében írtakra:

*„(3) Az ajánlatkérő az indokolás elfogadhatóságának megítéléséhez - ha az elfogadhatóság kétséges - további kiegészítő indokolást kérhet az ajánlattevőtől, a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett. **Az ajánlattevő kötelessége az ajánlati ára megalapozottságára vonatkozó minden tényt, adatot, kalkulációt az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani ahhoz, hogy megfelelő mérlegelés eredményeként az ajánlatkérő döntést hozhasson az ajánlati ár megalapozottságáról. Az ajánlatkérő köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy a szerződés az adott áron vagy költséggel teljesíthető."***

Az indokolás és kiegészítő indokolás elfogadhatóságának kérdését elsődlegesen a Bíráló Bizottság a konkrét beszerzés egyedi tárgyának specifikumaira, az adott beszerzési piacon érvényesülő árviszonyokra, a teljesítés releváns feltételeire tekintettel vizsgálta meg.

A kiegészítő indokolás kérés során a Bíráló Bizottság felhívta Ajánlattevőt, mutassa be, hogy a szerződés teljesítése során miként kívánja biztosítani, hogy a szakmai munka és kiegészítő munkarészek ne sérülnének a minőség és akár a biztonságtechnika oldaláról, továbbá kérte Ajánlattevőt a cserépre vonatkozó anyagszámlának nevesített dokumentumhitelt érdemlő benyújtására.

A kiegészítő indokolás megadása során Ajánlattevő egy általánosságban megfogalmazott, objektivitást mellőző kiegészítő indokolást nyújtott be, valamint az Ajánlattevő által hitelt érdemlőnek tekintetett cserépre vonatkozó anyagszámla a kereskedő által került dátummal ellátva és lepecsételve benyújtásra.

Az indokolásra, illetve kiegészítő indokolásra felhívott Ajánlattevőnek akként kellett volna benyújtania – objektív alapú, az ár megalapozottságát tényekkel, adatokkal alátámasztó – indokolását, kiegészítő indokolását, hogy az megfeleljen az ajánlatkérő által az indokolás- illetve kiegészítő indokláskérésben foglalt követelményeknek, mely nyilatkozatok, dokumentumok nem tárgyilagosak, nem támasztják alá egyértelműen, hogy Ajánlattevő a szerződés teljesítése során miként kívánja biztosítani azt, hogy a szakmai munka és kiegészítő munkarészek ne sérülnének a minőség és akár a biztonságtechnika oldaláról, figyelemmel arra, hogy az Ajánlattevő által bemutatott képletben nem csak a mennyiség kötött, hanem a normaidő is, hiszen az egy konszenzusos, évtizedek és méréseken alapuló norma, ami az I. minőségi osztályba soroláshoz szükséges objektív időhányadot veszi alapul.

Minderre figyelemmel megállapítható, hogy az Ajánlattevő által benyújtott indokolás és kiegészítő indokolás nem objektív, gazdasági ésszerűséggel össze nem egyeztethető, a szerződés a megajánlott áron ténylegesen nem teljesíthető.

III./

Ajánlattevő vonatkozásában, figyelemmel arra, hogy Ajánlatkérő a Kbt. 81.§ (5) bekezdését alkalmazta, a Bíráló Bizottság az értékelési sorrendre figyelemmel nem végezte el a bírálatot és az érvényesség tárgyában megállapítást nem tett:

I. Ajánlattevő neve, székhelye: **Aqua-Híd Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** 7936 Szentlászló Kossuth Utca 1/c 158/7

Ajánlattevő ajánlatában megajánlott ajánlati elem:

Értékelési részszempont		Ajánlat
	Ár részszempont	
	Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	**[104.362.809,-] HUF**
	Minőségi kritériumok	
1.	**A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap)**	**[24] hónap**
2.	**M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[86] hónap**
3.	**M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[21] hónap**
4.	**M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[67] hónap**

II. Ajánlattevő neve, székhelye: **ARKEUS Korlátolt Felelősségű Társaság** 7800 Siklós Külterület 0396/1/A

Ajánlattevő ajánlatában megajánlott ajánlati elem:

Értékelési részszempont		Ajánlat
	Ár részszempont	
	Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	[105.460.495,-] HUF
	Minőségi kritériumok	
1.	A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap)	**[24] hónap**
2.	M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	**[36] hónap**
3.	M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	**[36] hónap**
4.	M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	**[36] hónap**

III. Ajánlattevő neve, székhelye: **Baranyai-Házépítő Építőipari és Szolgáltató KFT.** 7831 Pellérd Ipar Utca 3

Ajánlattevő ajánlatában megajánlott ajánlati elem:

Értékelési részszempont		Ajánlat
	Ár részszempont	
	Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	[98.146.389,-] HUF
	Minőségi kritériumok	
1.	A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap)	**[24] hónap**
2.	M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	**[36] hónap**
3.	M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	**[36] hónap**
4.	M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	**[36] hónap**

IV. Ajánlattevő neve, székhelye: **O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** 7960 Sellye Dráva Utca 4.

Ajánlattevő ajánlatában megajánlott ajánlati elem:

Értékelési részszempont		Ajánlat
	Ár részszempont	
	Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	**[115.806.534,-] HUF**
	Minőségi kritériumok	
1.	**A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap)**	**[24] hónap**
2.	**M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[36] hónap**
3.	**M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[36] hónap**
4.	**M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[36] hónap**

V. Ajánlattevő neve, székhelye: **Sz+C Stúdió Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** 7100 Szekszárd Tartsay Utca 30.

Ajánlattevő ajánlatában megajánlott ajánlati elem:

Értékelési részszempont		Ajánlat
	Ár részszempont	
	Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	[119.433.680,-] HUF
	Minőségi kritériumok	
1.	A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap)	[24] hónap
2.	M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	[36] hónap
3.	M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	[36] hónap
4.	M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	[36] hónap

VI. Ajánlattevő neve, székhelye: **Pillér Invest Építőipari Kft.** 7400 Kaposvár Kócsag Utca 25.

Ajánlattevő ajánlatában megajánlott ajánlati elem:

Értékelési részszempont		Ajánlat
	Ár részszempont	
	Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	[109.469.699,-] HUF
	Minőségi kritériumok	
1.	A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap)	[24] hónap
2.	M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	[36] hónap
3.	M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	[36] hónap
4.	M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	[36] hónap

VII. Ajánlattevő neve, székhelye: **BMA Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** 1068 Budapest Király Utca 80. Fsz. 11. ajtó

Ajánlattevő ajánlatában megajánlott ajánlati elem:

Értékelési részszempont	Ajánlat

	Ár részszempont	
	Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	**[116.146.467,-] HUF**
	Minőségi kritériumok	
1.	**A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap)**	**[24] hónap**
2.	**M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[36] hónap**
3.	**M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[36] hónap**
4.	**M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[36] hónap**

VIII. Ajánlattevő neve, székhelye: **Áshin Építőipari Kft.** 7915 Dencsháza Zrínyi Utca 48/b

Ajánlattevő ajánlatában megajánlott ajánlati elem:

Értékelési részszempont		**Ajánlat**
	Ár részszempont	
	Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	**[122.227.407,-] HUF**
	Minőségi kritériumok	
1.	**A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap)**	**[24] hónap**
2.	**M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[36] hónap**
3.	**M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[36] hónap**
4.	**M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[36] hónap**

IX. Ajánlattevő neve, székhelye: **Build Complex Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** 7773 Villány Ifjúság Utca 10

Ajánlattevő ajánlatában megajánlott ajánlati elem:

Értékelési részszempont		**Ajánlat**
	Ár részszempont	
	Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	**[139.793.789,-] HUF**
	Minőségi kritériumok	

1.	A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap)	[24] hónap
2.	M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	[36] hónap
3.	M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	[36] hónap
4.	M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	[36] hónap

X. Ajánlattevő neve, székhelye: **OROSZ-GENERAL Építőipari és Szolgáltató Kft.** 7625 Pécs Vince Utca 10.

Ajánlattevő ajánlatában megajánlott ajánlati elem:

Értékelési részszempont		Ajánlat
	Ár részszempont	
	Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	[99.481.635,-] HUF
	Minőségi kritériumok	
1.	A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap)	[24] hónap
2.	M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	[36] hónap
3.	M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	[36] hónap
4.	M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	[36] hónap

IV./ Az ajánlatok értékelése:

Az ajánlatok értékelési szempontja: gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat.

	Részszempont	Súlyszám
	Ár részszempont	
	Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	**70**
	Minőségi kritériumok	
1.	**A többletjótállás vállalt időtartama** (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (*min.0 hónap; max. 24 hónap)*	**10**
2.	**Az M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**10**

3.	**Az M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	5
4.	**Az M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	5

V./ Az érvényes Ajánlattevő értékelése:

A Bíráló Bizottság a 4 alkalommal megtartott bíráló bizottsági ülések alapján:

I. Ajánlattevő neve, székhelye: **Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság** (7300 Komló Sikondai Út 57., cégjegyzékszám: 02-09-082820, adószám: 14846032-2-02)

A Bíráló Bizottság megállapítja, hogy Ajánlattevő ajánlata és a hiánypótlási dokumentáció az Ajánlati felhívás, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek teljes mértékben megfelel.
Ajánlattevő műszaki, illetve szakmai szempontból a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró okok nem állnak fenn.

Ajánlattevő részéről további iratok benyújtására a Kbt. 69. § alapján nincs szükség.

Az **ajánlat érvényessé nyilvánítható.**

Részletes ajánlati ár:

Tétel megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Építészet TOP-Plusz forrás	74 888 667,- Ft	20 219 940,- Ft	95 108 607,- Ft
Építészet önerő	8 030 929,- Ft	2 168 351,- Ft	10 199 280,- Ft
Gépészet TOP-Plusz forrás	10 345 647,- Ft	2 793 325,- Ft	13 138 972,- Ft
Villámvédelem önerő	4 807 827,- Ft	1 298 113,- Ft	6 105 940,- Ft
Összesen	**98 073 070,- Ft**	**26 479 729,- Ft**	**124 552 799,- Ft**

Forrás megjelölés	Nettó összesen	Áfa Összesen	Bruttó összesen
TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001	85 234 314,- Ft	23 013 265,- Ft	108 247 579,- Ft
Sellye Város Önkormányzat 2024. évi költségvetése	12 838 756,- Ft	3 466 464,- Ft	16 305 220,- Ft
Összesen	**98 073 070,- Ft**	**26 479 729,- Ft**	**124 552 799,- Ft**

VI./ A Bíráló Bizottság javaslata:

A Bíráló Bizottság javasolja az Ajánlatkérő döntéshozó szervének, hogy:

1.) Az Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság (7300 Komló Sikondai Út 57., cégjegyzékszám: 02-09-082820, adószám: 14846032-2-02) Ajánlattevő ajánlatát nyilvánítsa érvényesnek a Kbt. 69.§-ában írtak szerint lefolytatott értékelés alapján.

2.) A FIB2 Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság (7837 Hegyszentmárton Egerszeg Utca 10., cégjegyzékszám: 02-09-082140, adószám: 25522129-2-02) Ajánlattevő ajánlatát nyilvánítsa érvénytelenné a Kbt. 73.§ (2) bekezdése alapján figyelemmel a Kbt. 72.§ (3) bekezdésében foglaltakra:

3.) A legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer alapján a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot az **Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság** 7300 Komló Sikondai Út 57. Ajánlattevő adta, ajánlata és a hiánypótlási dokumentáció az Ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel.

4.) Ajánlattevő vonatkozásában, figyelemmel arra, hogy Ajánlatkérő a Kbt. 81.§ (5) bekezdését alkalmazta, a Bíráló Bizottság az értékelési sorrendre figyelemmel nem végezte el a bírálatot és az érvényesség tárgyában megállapítást nem tett:

I. Ajánlattevő neve, székhelye: Baranyai-Házépítő Építőipari és Szolgáltató KFT. 7831 Pellérd Ipar Utca 3
II. Ajánlattevő neve, székhelye: Áshin Építőipari Kft. 7915 Dencsháza Zrínyi Utca 48/b
III. Ajánlattevő neve, székhelye: BMA Invest Korlátolt Felelősségű Társaság 1068 Budapest Király Utca 80. Fsz. 11. ajtó
IV. Ajánlattevő neve, székhelye: Aqua-Híd Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 7936 Szentlászló Kossuth Utca 1/c 158/7
V. Ajánlattevő neve, székhelye: OROSZ-GENERAL Építőipari és Szolgáltató Kft. 7625 Pécs Vince Utca 10
VI. Ajánlattevő neve, székhelye: Build Complex Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 7773 Villány Ifjúság Utca 10
VII. Ajánlattevő neve, székhelye: Sz+C Stúdió Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 7100 Szekszárd Tartsay Utca 30
VIII. Ajánlattevő neve, székhelye: ARKEUS Korlátolt Felelősségű Társaság 7800 Siklós Külterület 0396/1/A
IX. Ajánlattevő neve, székhelye: Pillér Invest Építőipari Kft. 7400 Kaposvár Kócsag Utca 25.
X. Ajánlattevő neve, székhelye: O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 7960 Sellye Dráva Utca 4.

5.) Figyelemmel arra, hogy az **Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság** 7300 Komló Sikondai Út 57. Ajánlattevő által megajánlott Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár a becsült értéket és Ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezet összegét nem haladja meg, a Bíráló Bizottság javasolja Ajánlatkérő döntéshozó szervének az eljárás eredményes lezárását és a **Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság** 7300 Komló Sikondai Út 57. Ajánlattevő nyertes ajánlattevőként való kihirdetését és vele a vállalkozási szerződés megkötését.

Az eljárás lezárásaként megkötésre kerülő vállalkozási szerződés nem a mindkét fél által aláírt dátummal lép hatályba, hanem a Közreműködő Szervezet általi bővített műszaki tartalom elfogadását követően.

Források megjelölése, önerős tételek bemutatása

A hatályos támogatási szerződésben szereplő költségvetésben az építési beruházás soron nettó 105 548 955,- Ft áll a rendelkezésünkre. A pályázati forrásból elszámolható tevékenységekre a vállalkozó árajánlata nettó 85 234 314,-Ft-ról szól, azaz jelenlegi állás szerint **nettó 20 314 641,- Ft maradvány keletkezik** az imént említett költségvetési soron. Ez még **nem tekinthető véglegesnek**, hiszen a kivitelezési munkálatok során felmerülhet pótmunka költsége is.
Azonban amennyiben, nem merül fel pótmunka igény a vállalkozó részéről a fent említett maradvány összeget vissza kell fizetnünk, tehát a pályázat támogatási összege ennyivel alacsonyabb lesz, ami azt eredményezi, hogy a belső költségkorlátok (7%-os átalánnyal érintett sorok) is elmozdulnak ezáltal további önerő keletkezik az alábbiak szerint:

A jelenlegi bruttó 148 854 998,- Ft összegű támogatás esetén

Tétel megnevezés	Tevékenységek	Bruttó összeg
Vetítési alap	1. Műszaki dokumentáció 2. Beruházás 3.Képzés 4.Egyéb szakértői díj	139 116 821,- Ft
Számított költségek	1.Projektelőkészítési dokumentáció 2.Műszaki ellenőr 3.Projektmenedzsment 4.Nyilvánosság biztosítása	***SVÖ: 4 974 625,- Ft*** BMÖH: 4 763 552,- Ft azaz összesen: 9 738 177,- Ft
Összesen		148 854 998,- Ft

Jelenlegi árajánlat alapján, esetlegesen lecsökkent támogatás esetén

Tétel megnevezés	Tevékenységek	Bruttó összeg
Vetítési alap	1. Műszaki dokumentáció 2. Beruházás 3.Képzés 4.Egyéb szakértői díj	113 317 227,- Ft
Számított költségek	1.Projektelőkészítési dokumentáció 2.Műszaki ellenőr 3.Projektmenedzsment 4.Nyilvánosság biztosítása	***SVÖ: 4 052 067,- Ft*** BMÖH: 3 880 139,- Ft azaz összesen: 7 932 206,- Ft
Összesen		121 249 433,- Ft

Ezek alapján, ha valóban lecsökken a támogatási összegünk, a belső költségkorlátok csökkenésével további bruttó 922 558,- Ft összegű önerő biztosítására van szükség.

A 2024 évi költségvetésbe az alábbi tételek kerültek betervezésre: bruttó 18 348 976,- Ft, jelenlegi állás szerint pedig az alábbi tételek merülnének fel:

Tétel megnevezése	Nettó összesen	Áfa összesen	Bruttó összesen
Kivitelezési munkálatok	12 838 756,- Ft	3 466 464,- Ft	16 305 220,- Ft
Erősáram műszaki ellenőr	375 000,- Ft	0,- Ft	375 000,- Ft
El nem számolható átalány	922 558,- Ft	0,- Ft	922 558,- Ft
Összesen	**14 136 314,- Ft**	**3 466 464,- Ft**	**17 602 778,- Ft**

Tehát amennyiben így maradnak az arányok, a projekt megvalósításához szükséges önerő már betervezésre/beépítésre került a 2024. évi költségvetésbe és nincs szükség újabb átcsoportosításra. Amennyiben bármelyik vetítési alapba tartozó tétel értéke változik (például a képzés még nem került beszerzésre a támogatási szerződés megírásakor kalkulált összeget vettem figyelembe a jelenlegi számításoknál, így az mindkét irányba változhat), úgy az önerő mértéke is automatikusan változik. A végleges önerő összegét csak a záró kifizetési igénylés elfogadásakor tudjuk meghatározni.

Melléklet:

- Bontási jegyzőkönyv
- Bíráló Bizottság által összeállított döntési javaslat

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

A szavazásban a jelenlévő 7 fő képviselő egyenként, név szerint vett részt.

Nagy Attila	polgármester	**igen/nem**
Kovácsné Böröcz Anette	alpolgármester	**igen/nem**
Balaskovicsné Kiss Adrienn	képviselő	**igen/nem**
Szabó Ferencné	képviselő	**igen/nem**
Kovács Csaba	képviselő	**igen/nem**
Bicskei Dezső	képviselő	**igen/nem**
Szecsei Béla	képviselő	**igen/nem**

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete ….. igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

1. Határozati javaslat:

TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001 *azonosító számú,* ***„Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése"*** *című pályázat megvalósításához szükséges építési beruházás feltételes közbeszerzésének (2. kör) lezárásához kapcsolódó döntések meghozatala*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bíráló Bizottsági tagok általi döntési javaslatot elfogadja és ez alapján a ***TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001*** *kódszámú,* pályázat megvalósításához szükséges „Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése II." tárgyú építés beruházás közbeszerzési eljárására a **FIB2 Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság** *(7837 Hegyszentmárton Egerszeg Utca 10., cégjegyzékszám: 02-09-082140, adószám: 25522129-2-02)* által benyújtott **árajánlatot érvénytelennek nyilvánítja**.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bíráló Bizottsági tagok által döntési javaslatot elfogadja és ez alapján jóváhagyja a Bíráló Bizottsági tagok döntését miszerint ***TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001*** kódszámú pályázat megvalósításához szükséges „Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése II." tárgyú építés beruházás közbeszerzési eljárásra az **Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság** *(7300 Komló Sikondai Út 57., cégjegyzékszám: 02-09-082820, adószám: 14846032-2-02)* által **benyújtott árajánlatot elfogadja** az alábbiak alapján:

Forrás megjelölés	Nettó összesen	Áfa Összesen	Bruttó összesen
TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001	85 234 314,- Ft	23 013 265,- Ft	108 247 579,- Ft
Sellye Város Önkormányzat 2024. évi költségvetése	12 838 756,- Ft	3 466 464,- Ft	16 305 220,- Ft
Összesen	**98 073 070,- Ft**	**26 479 729,- Ft**	**124 552 799,- Ft**

3.Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bíráló Bizottsági tagok által döntési javaslatot elfogadja és ez alapján jóváhagyja a Bíráló Bizottsági tagok döntését miszerint ***TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001*** kódszámú pályázat megvalósításához szükséges „Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése II." tárgyú építés beruházás közbeszerzésének eljárását eredményesen lezárja.

A Képviselő testület felhatalmazza Nagy Attila polgármestert az eljárás eredményeként nyertes ajánlatadónak kihirdetésre kerülő **Autókar Korlátolt Felelősségű Társasággal** *(7300 Komló Sikondai Út 57., cégjegyzékszám: 02-09-082820, adószám: 14846032-2-02)* való vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

- Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser, Dr. Turi Ákos közbeszerzési szaktanácsadó - jogi és közbeszerzési szakértő

2. Határozati javaslat:

TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001 *kódszámú pályázathoz kapcsolódó önerő felmerülésének elfogadása*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben szereplő önerővel kapcsolatos információkat tudomásul veszi és elfogadja, hogy a ***TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001*** kódszámú pályázat megvalósításához szükséges önerő végleges mértéke csak a záró kifizetési igénylés jóváhagyását követően válik ismertté.

Határidő: azonnal

- Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser,

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Sellye Város Önkormányzat** (Magyarország, 7960 Sellye Dózsa György Utca 1.), mint Ajánlatkérő által megindított „**Sellye Város Önk-ának épületenergetikai fejl-e II.**" tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok bontásáról**.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2024.02.02 10:00) a fenti tárgyú eljárásban 12 darab, azaz tizenkettő ajánlat érkezett.

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 119351692 HUF

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

Ajánlattevő neve: Aqua-Híd Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 7936 Szentlászló Kossuth Utca 1/c 158/7

Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF):
104 362 809

A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap)(min. 0 hónap; max. 24 hónap):
24

M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
86

M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
21

M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
67

Ajánlattevő neve: ARKEUS Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 7800 Siklós Külterület 0396/1/A

Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF):
105 460 495

A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap)(min. 0 hónap; max. 24 hónap):
24

M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
36

M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
36

M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
36

Ajánlattevő neve: Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 7300 Komló Sikondai . Út 57

Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF):
98 073 070

A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap)(min. 0 hónap; max. 24 hónap):
24

M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
36

M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
36

M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
36

Ajánlattevő neve: Baranyai-Házépítő Építőipari és Szolgáltató KFT (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 7831 Pellérd Ipar Utca 3

Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF):
98 146 389

A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap)(min. 0 hónap; max. 24 hónap):
24

M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
36

M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
36

M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
36

Ajánlattevő neve: O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 7960 Sellye Dráva Utca 4.

Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF):
115 806 534

A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap)(min. 0 hónap; max. 24 hónap):
24

M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
36

M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
36

M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
36

Ajánlattevő neve: Sz+C Stúdió Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 7100 Szekszárd Tartsay Utca 30

Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF):
119 433 680

A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap)(min. 0 hónap; max. 24 hónap):
24

M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
36

M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
36

M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
36

Ajánlattevő neve: Pillér Invest Építőipari Kft (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 7400 Kaposvár Kócsag Utca 25.

Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF):
109 469 699

A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap)(min. 0 hónap; max. 24 hónap):
24

M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
36

M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
36

M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
36

Ajánlattevő neve: BMA Invest Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 1068 Budapest Király Utca 80. Fsz. 11. ajtó

Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF):
116 146 467

A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap)(min. 0 hónap; max. 24 hónap):
24

M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
36

M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
36

M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
36

Ajánlattevő neve: FIB2 Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 7837 Hegyszentmárton Egerszeg Utca 10 Egerszeg u 10

Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF):
81 232 824

A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap)(min. 0 hónap; max. 24 hónap):
24

M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
36

M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
36

M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
36

Ajánlattevő neve: Áshin Építőipari Kft (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 7915 Dencsháza Zrínyi Utca 48/b

Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF):
122 227 407

A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap)(min. 0 hónap; max. 24 hónap):
24

M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
36

M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
36

M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
36

Ajánlattevő neve: Build Complex Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 7773 Villány Ifjúság Utca 10

Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF):
139 793 789

A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap)(min. 0 hónap; max. 24 hónap):
24

M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
36

M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
36

M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
36

Ajánlattevő neve: OROSZ-GENERAL Építőipari és Szolgáltató Kft. (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 7625 Pécs Vince Utca 10

Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF):
99 481 635

A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap)(min. 0 hónap; max. 24 hónap):
24

M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
36

M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
36

M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó):
36

Kiegészítő információk a bontáshoz:

A bontási jegyzőkönyvet ellenjegyzem.
Tisztelettel:
Dr. Turi Ákos
egyéni ügyvéd
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Ajánlatkérő képviseletében

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.

1. sz. melléklet

A KBT. 27. § (4) BEKEZDÉSÉBEN FOGLALTAK ALAPJÁN A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG ÍRÁSBELI SZAKVÉLEMÉNYE ÉS DÖNTÉSI JAVASLATA A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁST LEZÁRÓ DÖNTÉST MEGHOZÓ SZEMÉLY VAGY TESTÜLET RÉSZÉRE

„Sellye Város Önk-ának épületenergetikai fejl-e II."

tárgyú közbeszerzési eljárásban

Ajánlatok értékelésének időpontja: 2024. április 19. 8.00 óra

I./ Az érvényes Ajánlattevő neve, székhelye, ajánlatának adatai:

I. Ajánlattevő neve, székhelye: Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság 7300 Komló Sikondai Út 57.

Ajánlattevő ajánlatában megajánlott ajánlati elem:

Értékelési részszempont		Ajánlat
	Ár részszempont	
	Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	**[98.073.070,-] HUF**
	Minőségi kritériumok	
1.	**A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap)**	**[24] hónap**
2.	**M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[36] hónap**
3.	**M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[36] hónap**
4.	**M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[36] hónap**

II./ Az érvénytelen Ajánlattevő neve, székhelye:

A Bíráló Bizottság javasolja, hogy a **FIB2 Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság** 7837 Hegyszentmárton Egerszeg Utca 10. Ajánlattevő ajánlatát nyilvánítsa érvénytelenné a Kbt. 73.§ (2) bekezdése alapján figyelemmel a Kbt. 72.§ (3) bekezdésében foglaltakra:

A Bíráló Bizottság a benyújtott indokolás és kiegészítő indokolás alapján az alábbiakat állapítja meg:

Ajánlattevő az indokolásában az alábbiakra hivatkozott:

„A tárgyi árajánlat elkészítésekor, a minimális építőipari rezsióradíj összegét 5.856,- Ft alkalmaztuk. A kifogásolt tételek kapcsán megállapítottegységnyi díjunk számítását, a melléklet excel táblázatok indoklás oszlopában részletesen bemutattuk. Számításunk szerint Cégünk kedvezőbb normaidő alatt tud elvégezni bizonyos folyamatokat.

/…/

Azépületgépészeti árak megállapításakor szintén a minimális építőipari rezsióradíj összegét 5.856,- Ft alkalmaztuk. Egységnyi díjunk kiszámítását a melléklet excel táblázat indokolás oszlopában bemutattuk."

Ajánlattevő számításában az alábbi képletet alkalmazza: mennyiség x normaidő x rezsióradíj = díj.

Tekintettel arra, hogy a képletben nem csak a mennyiség, hanem a normaidő is kötött, így a Bíráló Bizottság a Kbt. 72.§ (3) bekezdése alapján kiegészítő indokolást kért, Ajánlattevő a szerződés teljesítése során miként kívánja biztosítani, hogy a szakmai munka és kiegészítő munkarészek ne sérülnének a minőség és akár a biztonságtechnika oldaláról!

A fentieken túlmenően Ajánlattevő által az indokolás során benyújtott, cserépre vonatkozó anyagszámlának nevesített dokumentum nem hitelt érdemlően került benyújtásra, figyelemmel arra, hogy annak lényeges információja, a kiállítás napja a dokumentumban kitakarásra, továbbá a dokumentumban az árra vonatkozó tételek kézzel felülírásra kerültek.

A fentiekre tekintettel kértük T. Ajánlattevőt, hogy kiegészítő indokolás keretében hitelt érdemlően nyújtsa be a hivatkozott dokumentumot!

Felhívtuk T. Ajánlattevő figyelmét a Kbt. 72.§ (3) bekezdésében írtakra:

*„(3) Az ajánlatkérő az indokolás elfogadhatóságának megítéléséhez - ha az elfogadhatóság kétséges - további kiegészítő indokolást kérhet az ajánlattevőtől, a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett. **Az ajánlattevő kötelessége az ajánlati ára megalapozottságára vonatkozó minden tényt, adatot, kalkulációt az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani ahhoz, hogy megfelelő mérlegelés eredményeként az ajánlatkérő döntést hozhasson az ajánlati ár megalapozottságáról. Az ajánlatkérő köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy a szerződés az adott áron vagy költséggel teljesíthető."***

Az indokolás és kiegészítő indokolás elfogadhatóságának kérdését elsődlegesen a Bíráló Bizottság a konkrét beszerzés egyedi tárgyának specifikumaira, az adott beszerzési piacon érvényesülő árviszonyokra, a teljesítés releváns feltételeire tekintettel vizsgálta meg.

A kiegészítő indokolás kérés során a Bíráló Bizottság felhívta Ajánlattevőt, mutassa be, hogy a szerződés teljesítése során miként kívánja biztosítani, hogy a szakmai munka és kiegészítő munkarészek ne sérülnének a minőség és akár a biztonságtechnika oldaláról, továbbá kérte Ajánlattevőt a cserépre vonatkozó anyagszámlának nevesített dokumentumhitelt érdemlő benyújtására.

A kiegészítő indokolás megadása során Ajánlattevő egy általánosságban megfogalmazott, objektivitást mellőző kiegészítő indokolást nyújtott be, valamint az Ajánlattevő által hitelt érdemlőnek tekintetett cserépre vonatkozó anyagszámla a kereskedő által került dátummal ellátva és lepecsételve benyújtásra.

Az indokolásra, illetve kiegészítő indokolásra felhívott Ajánlattevőnek akként kellett volna benyújtania – objektív alapú, az ár megalapozottságát tényekkel, adatokkal alátámasztó – indokolását, kiegészítő indokolását, hogy az megfeleljen az ajánlatkérő által az indokolás- illetve kiegészítő indoklàskérésben foglalt követelményeknek, mely nyilatkozatok, dokumentumok nem tárgyilagosak, nem támasztják alá egyértelműen, hogy Ajánlattevő a szerződés teljesítése során miként kívánja biztosítani azt, hogy a szakmai munka és kiegészítő munkarészek ne sérülnének a minőség és akár a biztonságtechnika oldaláról, figyelemmel arra, hogy az Ajánlattevő által bemutatott képletben nem csak a mennyiség kötött, hanem a normaidő is, hiszen az egy konszenzusos, évtizedek és méréseken alapuló norma, ami az I. minőségi osztályba soroláshoz szükséges objektív időhányadot veszi alapul.

Mindezre figyelemmel megállapítható, hogy az Ajánlattevő által benyújtott indokolás és kiegészítő indokolás nem objektív, gazdasági ésszerűséggel össze nem egyeztethető, a szerződés a megajánlott áron ténylegesen nem teljesíthető,

III./

Ajánlattevő vonatkozásában, figyelemmel arra, hogy Ajánlatkérő a Kbt. 81.§ (5) bekezdését alkalmazta, a Bíráló Bizottság az értékelési sorrendre figyelemmel nem végezte el a bírálatot és az érvényesség tárgyában megállapítást nem tett:

I. Ajánlattevő neve, székhelye: **Aqua-Híd Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** 7936 Szentlászló Kossuth Utca 1/c 158/7

Ajánlattevő ajánlatában megajánlott ajánlati elem:

Értékelési részszempont		Ajánlat
	Ár részszempont	
	Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	**[104.362.809,-] HUF**
	Minőségi kritériumok	
1.	**A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap)**	**[24] hónap**
2.	**M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[86] hónap**
3.	**M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[21] hónap**
4.	**M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[67] hónap**

II. Ajánlattevő neve, székhelye: **ARKEUS Korlátolt Felelősségű Társaság** 7800 Siklós Külterület 0396/1/A

Ajánlattevő ajánlatában megajánlott ajánlati elem:

Értékelési részszempont		Ajánlat
	Ár részszempont	
	Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	**[105.460.495,-] HUF**
	Minőségi kritériumok	
1.	**A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap)**	**[24] hónap**
2.	**M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata**	**[36] hónap**

	egész hónapban (min 0, max 36 hó)	
3.	M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	[36] hónap
4.	M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	[36] hónap

III. Ajánlattevő neve, székhelye: **Baranyai-Házépítő Építőipari és Szolgáltató KFT.** 7831 Pellérd Ipar Utca 3

Ajánlattevő ajánlatában megajánlott ajánlati elem:

Értékelési részszempont		Ajánlat
	Ár részszempont	
	Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	[98.146.389,-] HUF
	Minőségi kritériumok	
1.	A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap)	[24] hónap
2.	M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	[36] hónap
3.	M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	[36] hónap
4.	M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	[36] hónap

IV. Ajánlattevő neve, székhelye: **O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** 7960 Sellye Dráva Utca 4.

Ajánlattevő ajánlatában megajánlott ajánlati elem:

Értékelési részszempont		Ajánlat
	Ár részszempont	
	Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	[115.806.534,-] HUF

	Minőségi kritériumok	
1.	A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap)	[24] hónap
2.	M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	[36] hónap
3.	M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	[36] hónap
4.	M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	[36] hónap

V. Ajánlattevő neve, székhelye: Sz+C Stúdió Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 7100 Szekszárd Tartsay Utca 30.

Ajánlattevő ajánlatában megajánlott ajánlati elem:

Értékelési részszempont		Ajánlat
	Ár részszempont	
	Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	[119.433.680,-] HUF
	Minőségi kritériumok	
1.	A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap)	[24] hónap
2.	M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	[36] hónap
3.	M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	[36] hónap
4.	M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	[36] hónap

VI. Ajánlattevő neve, székhelye: **Pillér Invest Építőipari Kft.** 7400 Kaposvár Kócsag Utca 25.

Ajánlattevő ajánlatában megajánlott ajánlati elem:

Értékelési részszempont		Ajánlat
	Ár részszempont	
	Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	**[109.469.699,-] HUF**
	Minőségi kritériumok	
1.	**A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap)**	**[24] hónap**
2.	**M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[36] hónap**
3.	**M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[36] hónap**
4.	**M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[36] hónap**

VII. Ajánlattevő neve, székhelye: **BMA Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** 1068 Budapest Király Utca 80. Fsz. 11. ajtó

Ajánlattevő ajánlatában megajánlott ajánlati elem:

Értékelési részszempont		Ajánlat
	Ár részszempont	
	Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	**[116.146.467,-] HUF**
	Minőségi kritériumok	
1.	**A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap)**	**[24] hónap**
2.	**M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[36] hónap**
3.	**M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[36] hónap**

4.	**M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[36] hónap**

VIII. Ajánlattevő neve, székhelye: **Áshin Építőipari Kft.** 7915 Dencsháza Zrínyi Utca 48/b

Ajánlattevő ajánlatában megajánlott ajánlati elem:

Értékelési részszempont		**Ajánlat**
	Ár részszempont	
	Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	**[122.227.407,-] HUF**
	Minőségi kritériumok	
1.	**A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap)**	**[24] hónap**
2.	**M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[36] hónap**
3.	**M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[36] hónap**
4.	**M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[36] hónap**

IX. Ajánlattevő neve, székhelye: **Build Complex Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** 7773 Villány Ifjúság Utca 10

Ajánlattevő ajánlatában megajánlott ajánlati elem:

Értékelési részszempont		**Ajánlat**
	Ár részszempont	
	Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	**[139.793.789,-] HUF**
	Minőségi kritériumok	
1.	**A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap)**	**[24] hónap**
2.	**M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott**	**[36] hónap**

	szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	
3.	M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	[36] hónap
4.	M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	[36] hónap

X. Ajánlattevő neve, székhelye: **OROSZ-GENERAL Építőipari és Szolgáltató Kft.** 7625 Pécs Vince Utca 10.

Ajánlattevő ajánlatában megajánlott ajánlati elem:

Értékelési részszempont		Ajánlat
	Ár részszempont	
	Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	[99.481.635,-] HUF
	Minőségi kritériumok	
1.	A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap)	[24] hónap
2.	M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	[36] hónap
3.	M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	[36] hónap
4.	M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	[36] hónap

IV./ Az ajánlatok értékelése:

Az ajánlatok értékelési szempontja: gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat

	Részszempont	Súlyszám
	Ár részszempont	
	Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	**70**
	Minőségi kritériumok	
1.	**A többletjótállás vállalt időtartama** (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) *(min.0 hónap; max. 24 hónap)*	**10**
2.	**Az M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**10**
3.	**Az M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**5**
4.	**Az M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**5**

I. Az ár értékelési részszempont

Az ár értékelési részszempont – Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár: Az ajánlattevőnek a Felolvasólapon a nettó – ÁFA nélkül számított – teljes összegű ajánlati árat kell megajánlania, ezen árnak tartalmaznia kell szerződés teljesítése során felmerülő összes költséget. Az Ajánlattevőnek be kell építenie az ajánlati árába a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi költségét, így különösen az építési beruházás megvalósításához kapcsolódó közvetlen (munkabérek, alvállalkozói díjak, stb.) és közvetett (adminisztrációs költségek, stb.) költségeket, valamint minden olyan költséget, mely a szerződés tárgyát képező beruházás hiánytalan ellátásához elengedhetetlenül szükséges. Az Ajánlattevőnek ajánlati árat forintban (HUF) kell megadnia.

II. A minőségi kritérium

Az 1. értékelési részszempont: A többletjótállás vállalt időtartama egész hónapokban megadva: A vállalt jótállás időtartamát az ajánlattevőnek egész hónapban szükséges meghatároznia, mely a szerződéskötés esetén szerződéses kötelezettséggé válik. A jótállási időszak (vállalkozó vállalásának megfelelően) a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól kezdődik. A kötelező jótállás időtartama 36 hónap és Ajánlatkérő a 36 hónap feletti megajánlást kívánja értékelni. Az Ajánlatkérő a vállalt jótállási időszak értékelésének felső határaként 24 hónapot határozta meg, melynek alapján a 24 hónapot, vagy azt meghaladó jótállási időszakra irányuló vállalás – amennyiben a Kbt. 72. § (7) bekezdése nem áll fenn – 10 pontot kap függetlenül a beérkezett más ajánlatoktól. A jótállás időtartamára tett vállalást egész hónapban kell megadni.

A 2. értékelési részszempont: Az M.2.1.-M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)

Ezen alszempont keretében az ajánlatkérő az ajánlati felhívás III.1.3) pont M.2.1.-M.2.3/ alpontban előírt alkalmassági követelmények igazolásába bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalatát értékeli.

Ajánlatkérő az értékelés során jelen értékelési alszempont kapcsán azt vizsgálja, hogy az Ajánlattevő által megnevezett szakemberek az ajánlati felhívás III.1.3 Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.2.1.-M.2.3/ alpontjában foglalt minimális a szakmai tapasztalaton - 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján, a

vonatkozó szakirányhoz tartozó jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn - túl összesen hány hónap szakmai tapasztalattal rendelkezik szakterületén
- az M.2.1/ alpontban rögzített szakember vonatkozásában épület *építési és /vagy felújítási és/vagy bővítési és/vagy átalakítási és/vagy helyreállítási és/vagy korszerűsítési és/vagy lebontására és/vagy elmozdítására* irányuló építési- szerelési munkák megvalósítása során,
- az M.2.2/ alpontban rögzített szakember vonatkozásában *építménygépészeti* munkák megvalósítása során.
- az M.2.3/ alpontban rögzített szakember vonatkozásában *építményvillamossági* munkák megvalósítása során.

Fentiekben rögzítettek alapján ajánlatkérő csak az ajánlati felhívás III.1.3) pont M.2.1.-M.2.3/ alpontjában előírt alkalmassági követelmény igazolása során bemutatott szakembert veszi figyelembe az értékelés során.

Ajánlattevőknek a Felolvasólapon ezen értékelési alszempont tekintetében azt kell feltüntetni, hogy a bemutatásra kerülő szakember az ajánlati felhívás III.1.3) pont Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.2.1.-M.2.3/ alpontjában foglalt minimális szakmai tapasztalaton túl összesen hány hónap szakmai tapasztalattal rendelkezik.

Ajánlatkérő az év/hó időtartamban megadott szakmai tapasztalat számításánál a kezdő és a befejező hónapot is figyelembe veszi.
A szakmai tapasztalat számításánál az Ajánlatkérő a párhuzamos feladat ellátás esetén *(azonos időszakban végzett munka)* csak egy munkát vesz figyelembe.

Amennyiben az ajánlati felhívás III.1.3) pont *(Műszaki, illetve szakmai alkalmasság)* M.2.1.-M.2.3/ alpont tekintetében megajánlott szakember kizárólag a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idővel rendelkezik, Ajánlatkérő a gyakorlati időt 0 hónappal veszi figyelembe *(az értékelés szempontjából ez 0 hónap gyakorlati időt jelent)* és az értékelés során és 0 pontot kap.
A Felolvasólapon a 0 hónapra történő megajánlást is fel kell tüntetni.

Az Ajánlatkérő a megvalósításban és az irányításában közvetlenül résztvevő szakemberek szakmai gyakorlata értékelésének felső határaként 36 hónapot határozta meg, melynek alapján a 36 hónapot, vagy azt meghaladó szakmai tapasztalatra irányuló vállalás – amennyiben a Kbt. 72. § (7) bekezdése nem áll fenn – 10 pontot kap függetlenül a beérkezett más ajánlatoktól.

Az Ajánlatkérő a többlet szakmai tapasztalatot a szakember csatolt önéletrajzában rögzítettek alapján határozza meg, így az már az ajánlatban csatolandó.
Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a D.339/15/2017 valamint a D.358/9/2017. sz. Közbeszerzési Döntőbizottsági határozat alapján amennyiben Ajánlattevő a szakembert egyéb módon nem nevezi meg, úgy az az ajánlat Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerinti érvénytelenségének jogkövetkezményét eredményezi.
A minőségi értékelési szemponthoz kapcsolódó alkalmassági követelmény ellenőrzése érdekében a szakemberek önéletrajzát teljes körűen (mind az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatásával) szükséges ajánlattevőknek már az ajánlatban benyújtaniuk.

Az Ajánlatkérő felhívja a t. Ajánlattevők figyelmét:
Az ajánlattevők - figyelemmel a felhívás **II.2.5)** pont *(értékelési szempontok)* Minőségi kritériumok, 2-4. értékelési részszempontra, *„Az M.2.1. M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)/* - **más az ajánlatukhoz csatolják** az alábbi dokumentumokat:
A szakemberek- 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján, a vonatkozó szakirányhoz tartozó jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn – túli többlet tapasztalatát alátámasztó szakmai önéletrajzát az alábbiak szerint:

a) a szakember saját kezű aláírását tartalmazó szakmai tapasztalatot *(a szakmai tapasztalat kezdő és befejező időpontját év/hónap pontossággal feltüntetve)* igazoló önéletrajz, mely tartalmazza

- az *M.2.1*/alpontban rögzített szakember vonatkozásában épület *építési és /vagy felújítási és/vagy bővítési és/vagy átalakítási és/vagy helyreállítási és/vagy korszerűsítési és/vagy lebontására és/vagy elmozdítására* irányuló építési- szerelési munkák megvalósítása során
- az *M.2.2*/alpontban rögzített szakember vonatkozásában *építménygépészeti* munkák megvalósítása során
- az *M.2.3*/alpontban rögzített szakember vonatkozásában *építményvillamossági* munkák megvalósítása során

szerzett szakmai tapasztalatot/gyakorlatot év/hónap pontossággal, és a szakember jelenlegi munkahelyét is.

b) végzettséget igazoló okiratát

c) rendelkezésre állási nyilatkozatát.

Amennyiben az értékelési alszempontok vonatkozásában ajánlattevő több szakembert jelöl meg, az ajánlatkérő a bemutatott szakemberek vonatkozásában a nyilatkozatban a szakáganként első helyen megjelölt szakembert veszi figyelembe az értékelés során.

A benyújtott önéletrajzból egyértelműen megállapíthatónak kell lennie az előírt alkalmassági követelmények teljesülése, és a 2-3. értékelési szempont szerinti többlet szakmai tapasztalatra vonatkozó ajánlattevői ajánlati elem megalapozottsága.

Ajánlatkérő tájékoztatja a Kbr. 76. § (6) bekezdés d) pontjára tekintettel a t. Ajánlattevőket, hogy az Ajánlati felhívásban meghatározott alkalmassági minimumkövetelmény (a teljesítéshez minimálisan szükséges elvárás) a szakemberekre vonatkozóan a következő:

Ajánlatkérő alkalmatlannak minősíti az Ajánlattevőt (vagy közös Ajánlattevőket), ha nem rendelkezik (vagy együttesen nem rendelkeznek):

M.1./ legalább az alábbi végzettséggel, képzettséggel rendelkező szakemberekkel:

M.2.1/ legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. Szakma, felelős műszaki vezetés 1. rész 2. B) pontjában meghatározott (MV-É – építési szakterület) kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy egyenértékű végzettséggel és a hivatkozott jogszabályban előírt szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel és szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

M.2.2/ legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. Szakma, felelős műszaki vezetés 2. rész 3. B) pontjában meghatározott (MV-ÉG – építménygépészeti szakterület) kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy egyenértékű végzettséggel és a hivatkozott jogszabályban előírt szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel és szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

M.2.3/ legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. Szakma, felelős műszaki vezetés 2. rész 5. B) pontjában meghatározott (MV-ÉV – építményvillamossági szakterület) kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy egyenértékű végzettséggel és a hivatkozott jogszabályban előírt szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel és szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

A fentiekben felsorolt szakemberek tekintetében ajánlatkérő a vonatkozó, szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó jogszabály szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséget, illetve a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időt meghaladó gyakorlati időt nem ír elő.

Jelen értékelési alszempont vonatkozásában előírtak az alkalmassági minimumkövetelmény teljesítéshez minimálisan szükséges elváráson felüli előírás Ajánlatkérő részéről.

I. Az ár értékelési részszempont

Az értékelés módszere az ár értékelési részszempont esetében fordított arányosítás: a részszempont értékelése során a legjobb (legalacsonyabb) ajánlati tartalmi elem maximális pontot kap, a többi pedig, a legjobbhoz viszonyítva arányosítással kerül kiszámításra 2 (kettő) tizedesjegy pontossággal, a kerekítés általános szabályai szerint. [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.) 1. aa) pont]

A pontszámítás képlete:

$$\frac{P - P_{min}}{P_{max} - P_{min}} = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}} \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol:
P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P_{max}: a pontskála felső határa
P_{min}: a pontskála alsó határa
$A_{legjobb}$: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
$A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

II. A minőségi kritérium

Az értékelés módszere a 1-4. értékelési részszempont esetében egyenes arányosítás: a legelőnyösebb (legmagasabb) ajánlati tartalmi elem kapja a lehetséges maximális pontszámot, a többi ajánlati elem a legkedvezőbb értékhez viszonyítva arányosan – 2 (kettő) tizedesjegy pontossággal és a kerekítés általános szabályai szerint számolva – kevesebb pontot kap. [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.) 1. ab) pont]

Pontszámítás képlete:

$$\frac{P - P_{min}}{P_{max} - P_{min}} = \frac{A_{vizsgált}}{A_{legjobb}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{vizsgált}}{A_{legjobb}} \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol:
P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P_{max}: a pontskála felső határa
P_{min}: a pontskála alsó határa
$A_{legjobb}$: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
$A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.
Az Ajánlatkérő az értékelésekor, az arányosítás során az értékelési határ feletti értékét nem veszi figyelembe, ilyen esetben a legkedvezőbb ajánlati elem a megvalósításban és az irányításában közvetlenül résztvevő szakemberek szakmai gyakorlata esetében a 36 hónap, amelyhez viszonyítva kerül a többi ajánlat

értékelésre. (jótállás 24 hónap, szakember 36 hónap feletti megajánlás esetén is 24, illetve 36 hónappal számol)

Amennyiben az ár értékelési részszempont vonatkozásában megadott ajánlati elem aránytalanul alacsony, vagy a minőségi kritérium értékelési részszempont vonatkozásában megadott bármely ajánlati eleme túlzottan magas, abban az esetben az Ajánlatkérő írásban indoklást kér az érintett Ajánlattevőtől az ajánlati elem(ek) vonatkozásában. Az indoklás kérés elbírálására a Kbt. 72. § irányadó.

Az egyes értékelési részszempontoknál megszerzett pontszámok a szempontho tartozó súlyszámmal beszorzásra, majd a szorzás alapján az értékelési részszempontokhoz tartozó kapott értékek összeadásra kerülnek. Az Ajánlatkérő az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető, illetőleg – ha a Kbt. 69. § (6) bekezdése szerinti körülmény nem áll fenn – az értékelési sorrendben második helyezett ajánlattevőt hívja fel – adott esetben - a kizáró okok, illetőleg az alkalmassági feltételek utólagos igazolására.

V./ Az érvényes Ajánlattevő értékelése:

A Bíráló Bizottság a korábban megtartott ülésen lefolytatott értékelés és bírálat és jelen ülésén lefolytatott bírálat alapján:

I. Ajánlattevő neve, székhelye: Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság 7300 Komló Sikondai Út 57.

A Bíráló Bizottság megállapítja, hogy Ajánlattevő ajánlata és a hiánypótlási dokumentáció az Ajánlati felhívás, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek teljes mértékben megfelel.
Ajánlattevő műszaki, illetve szakmai szempontból a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró okok nem állnak fenn.

Ajánlattevő részéről további iratok benyújtására a Kbt. 69. § alapján nincs szükség.

Az ajánlat érvényessé nyilvánítható.

VI./ A Bíráló Bizottság javaslata:

A Bíráló Bizottság javasolja az Ajánlatkérő döntéshozó szervének, hogy:
1.) Az **Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság** 7300 Komló Sikondai Út 57. Ajánlattevő ajánlatát nyilvánítsa érvényesnek a Kbt. 69.§-ában írtak szerint lefolytatott értékelés alapján.

2.) A **FIB2 Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság** 7837 Hegyszentmárton Egerszeg Utca 10. Ajánlattevő ajánlatát nyilvánítsa érvénytelenné a Kbt. 73.§ (2) bekezdése alapján figyelemmel a Kbt. 72.§ (3) bekezdésében foglaltakra:

A Bíráló Bizottság a benyújtott indokolás és kiegészítő indokolás alapján az alábbiakat állapítja meg:

Ajánlattevő az indokolásában az alábbiakra hivatkozott:

„A tárgyi árajánlat elkészítésekor, a minimális építőipari rezsióradíj összegét 5.856,- Ft alkalmaztuk. A kifogásolt tételek kapcsán megállapítottegységnyi díjunk számítását, a melléklet excel táblázatok indoklás oszlopában részletesen bemutattuk. Számításunk szerint Cégünk kedvezőbb normaidő alatt tud elvégezni bizonyos folyamatokat.

[…]

Azépületgépészeti árak megállapításakor szintén a minimális építőipari rezsióradíj összegét 5.856,- Ft alkalmaztuk. Egységnyi díjunk kiszámítását a melléklet excel táblázat indokolás oszlopában bemutattuk."

Ajánlattevő számításában az alábbi képletet alkalmazza: mennyiség x normaidő x rezsióradíj = díj.

Tekintettel arra, hogy a képletben nem csak a mennyiség, hanem a normaidő is kötött, így a Bíráló Bizottság a Kbt. 72.§ (3) bekezdése alapján kiegészítő indokolást kért, Ajánlattevő a szerződés teljesítése során miként kívánja biztosítani, hogy a szakmai munka és kiegészítő munkarészek ne sérülnének a minőség és akár a biztonságtechnika oldaláról!

A fentieken túlmenően Ajánlattevő által az indokolás során benyújtott, cserépre vonatkozó anyagszámlának nevesített dokumentum nem hitelt érdemlően került benyújtásra, figyelemmel arra, hogy annak lényeges információja, a kiállítás napja a dokumentumban kitakarásra, továbbá a dokumentumban az árra vonatkozó tételek kézzel felülírásra kerültek.

A fentiekre tekintettel kértük T. Ajánlattevőt, hogy kiegészítő indokolás keretében hitelt érdemlően nyújtsa be a hivatkozott dokumentumot!

Felhívtuk T. Ajánlattevő figyelmét a Kbt. 72.§ (3) bekezdésében írtakra:

*„(3) Az ajánlatkérő az indokolás elfogadhatóságának megítéléséhez - ha az elfogadhatóság kétséges - további kiegészítő indokolást kérhet az ajánlattevőtől, a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett. **Az ajánlattevő kötelessége az ajánlati ára megalapozottságára vonatkozó minden tényt, adatot, kalkulációt az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani ahhoz, hogy megfelelő mérlegelés eredményeként az ajánlatkérő döntést hozhasson az ajánlati ár megalapozottságáról. Az ajánlatkérő köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy a szerződés az adott áron vagy költséggel teljesíthető.**"*

Az indokolás és kiegészítő indokolás elfogadhatóságának kérdését elsődlegesen a Bíráló Bizottság a konkrét beszerzés egyedi tárgyának specifikumaira, az adott beszerzési piacon érvényesülő árviszonyokra, a teljesítés releváns feltételeire tekintettel vizsgálta meg.

A kiegészítő indokolás kérés során a Bíráló Bizottság felhívta Ajánlattevőt, mutassa be, hogy a szerződés teljesítése során miként kívánja biztosítani, hogy a szakmai munka és kiegészítő munkarészek ne sérülnének a minőség és akár a biztonságtechnika oldaláról, továbbá kérte Ajánlattevőt a cserépre vonatkozó anyagszámlának nevesített dokumentumhitelt érdemlő benyújtására.

A kiegészítő indokolás megadása során Ajánlattevő egy általánosságban megfogalmazott, objektivitást mellőző kiegészítő indokolást nyújtott be, valamint az Ajánlattevő által hitelt érdemlőnek tekintetett cserépre vonatkozó anyagszámla a kereskedő által került dátummal ellátva és lepecsételve benyújtásra.

Az indokolásra, illetve kiegészítő indokolásra felhívott Ajánlattevőnek akként kellett volna benyújtania – objektív alapú, az ár megalapozottságát tényekkel, adatokkal alátámasztó – indokolását, kiegészítő indokolását, hogy az megfeleljen az ajánlatkérő által az indokolás- illetve kiegészítő indokláskérésben foglalt követelményeknek, mely nyilatkozatok, dokumentumok nem tárgyilagosak, nem támasztják alá egyértelműen, hogy Ajánlattevő a szerződés teljesítése során miként kívánja biztosítani azt, hogy a szakmai munka és kiegészítő munkarészek ne sérülnének a minőség és akár a biztonságtechnika oldaláról, figyelemmel arra, hogy az Ajánlattevő által bemutatott képletben nem csak a mennyiség között, hanem a normaidő is, hiszen az egy konszenzusos, évtizedek és méréseken alapuló norma, ami az I. minőségi osztályba soroláshoz szükséges objektív időhányadot veszi alapul.

Minderre figyelemmel megállapítható, hogy az Ajánlattevő által benyújtott indokolás és kiegészítő indokolás nem objektív, gazdasági ésszerűséggel össze nem egyeztethető, a szerződés a megajánlott áron ténylegesen nem teljesíthető.

3.) A legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer alapján a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot az **Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság** 7300 Komló Sikondai Út 57. Ajánlattevő adta, ajánlata és a hiánypótlási dokumentáció az Ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel.

Az első helyezés indokolása:
Az **Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság** 7300 Komló Sikondai Út 57. Ajánlatot tevő adta a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot.

Ajánlattevő ajánlata és a hiánypótlási dokumentáció az Ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel, ajánlata érvényes.
Ajánlattevő műszaki, illetve szakmai szempontból a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró okok nem állnak fenn.

4.) Ajánlattevő vonatkozásában, figyelemmel arra, hogy Ajánlatkérő a Kbt. 81.§ (5) bekezdését alkalmazta, a Bíráló Bizottság az értékelési sorrendre figyelemmel nem végezte el a bírálatot és az érvényesség tárgyában megállapítást nem tett:

I. Ajánlattevő neve, székhelye: Baranyai-Házépítő Építőipari és Szolgáltató KFT. 7831 Pellérd Ipar Utca 3
II. Ajánlattevő neve, székhelye: Ashin Építőipari Kft. 7915 Dencsháza Zrínyi Utca 48/b
III. Ajánlattevő neve, székhelye: BMA Invest Korlátolt Felelősségű Társaság 1068 Budapest Király Utca 80. Fsz. 11. ajtó
IV. Ajánlattevő neve, székhelye: Aqua-Híd Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 7936 Szentlászló Kossuth Utca 1/c 158/7
V. Ajánlattevő neve, székhelye: OROSZ-GENERAL Építőipari és Szolgáltató Kft. 7625 Pécs Vince Utca 10
VI. Ajánlattevő neve, székhelye: Build Complex Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 7773 Villány Ifjúság Utca 10
VII. Ajánlattevő neve, székhelye: Sz+C Stúdió Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 7100 Szekszárd Tartsay Utca 30
VIII. Ajánlattevő neve, székhelye: ARKEUS Korlátolt Felelősségű Társaság 7800 Siklós Külterület 0396/1/A
IX. Ajánlattevő neve, székhelye: Pillér Invest Építőipari Kft. 7400 Kaposvár Kócsag Utca 25.
X. Ajánlattevő neve, székhelye: O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 7960 Sellye Dráva Utca 4.

5.) Figyelemmel arra, hogy az **Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság** 7300 Komló Sikondai Út 57. Ajánlattevő által megajánlott Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár a becsült értéket és Ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezet összegét nem haladja meg, a Bíráló Bizottság javasolja Ajánlatkérő döntéshozó szervének az eljárás eredményes lezárását és a **Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság** 7300 Komló Sikondai Út 57. Ajánlattevő nyertes ajánlattevőként való kihirdetését és vele a vállalkozási szerződés megkötését.

Kocsis-Matoncz Adrienn
Bíráló Bizottság tagja

Répás Balázs
Bíráló Bizottság elnöke

Vilyevácz József
Bíráló Bizottság tagja

Dr. Turi Ákos
Bíráló Bizottság tagja

ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2024. április 30-i
<u>rendes</u>/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	**9. napirend**
Tárgy:	TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00049 azonosító számú, „Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén" című pályázat megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás (építési beruházás) elindításához kapcsolódó döntések meghozatala
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Hamarics Réka projektmenedzser, TFO vezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/**<u>van</u>**
Pályázat menedzsment tagja az előterjesztést látta: ..... Hamarics Réka projektmenedzser	**<u>fedezet tárgyi pályázatból biztosított</u>**/ fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel **Jogszabályi, pályázati szabályoknak: megfelel**/nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: ..... Nagy Attila polgármester	**<u>igen</u>**/nem
Döntési forma:	rendelet/**<u>határozat</u>** (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 - Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Sellyén című pályázat megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás (építési beruházás) elindításához kapcsolódó döntések meghozatala

Kedvezményezett és konzorcium vezető: **Sellye Város Önkormányzat**
Konzorciumi partner: **Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatal**
A fejlesztés tárgya: **Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Sellyén**
Projektazonosító: **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049**
A támogatás összege: **100.000.000.-Ft**

Az elnyert támogatás az alábbiak szerint oszlik el a konzorciumi partnerek között:

Tag neve	**Elszámolható költség és előlegként folyósított összegek**
Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatal	3 821 028 Ft
Sellye Város Önkormányzat	**96 178 972 Ft**

A tervezett projektek megvalósítási időszaka: 2023.04.01-2024.12.31.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 31/2023. (III.02.) számú KT határozatával jóváhagyta a tárgyi pályázat támogatási szerződését, mely aláírást követően 2023. március 20. napján hatályba lépett.

A pályázat megvalósítása során szükség van 1 darab **építési beruházásra vonatkozó közbeszerzési eljárás** lefolytatására. A közbeszerzési szaktanácsadó feladatainak elvégzésére a Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatallal, mint konzorciumi partnerrel kötött megbízási szerződés alapján a Pályázat Európa Kft. (1097 Budapest, Vaskapu u. 10-14. B) jogosult (képviseli: Pintér Zoltán). Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó: Szentgyörgyi Szilvia (lajstromszám: 00662)

Fedezet rendelkezésre állása a pályázat költségvetésében, nettó összegben:

Közbeszerzésbe bevont műszaki tartalomhoz kapcsolódó pályázati költségvetésben szereplő építési költségek	66.888.875 Ft

Az eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) szerint kerül lebonyolításra, melyet a hatályos közbeszerzési terv is tartalmaz. Az eljárás során a felhívás megjelenését követően, amennyiben az ott meghatározott feltételeknek megfelel bármely gazdasági szereplő benyújthatja ajánlatát.

A közbeszerzési eljárásba bevont, megvalósítandó műszaki feladok leírását, bírálati szempontokat a mellékelt dokumentumok tartalmazzák.

A munkaterület átadás-átvétel időpontja:
A szerződés hatálybalépését követő legkésőbb 25 munkanapon belül biztosítja az Építtető a munkaterületet.

Kivitelezés ütemezése:
Teljesítési véghatáridő a szerződés hatálybalépésétől számított 6 hónap.

A műszaki szakami alkalmassági feltételek a felhívás III.1.3) pontjában olvasható.

Az eljárás lefolytatásához **Bíráló Bizottság** létrehozása szükséges a mindenkor érvényes Közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 27.§ (3)- (4) bekezdésben foglaltak figyelembevételével.
Az alábbi Bíráló Bizottságot javasoljuk összeállításra:

- Szentgyörgyi Szilvia FAKSZ: közbeszerzési szakértő,
- Flanek Zoltán műszaki ellenőr: műszaki tapasztalattal rendelkező szakember
- dr. Hagya Szabolcs, Tibor jogi szakértő,
- Jankovics Szilvia pénzügyi tapasztalattal rendelkező szakember (Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatal munkatársa)

Mellékletek:
- Ajánlattételi felhívás
- Közbeszerzési dokumentum
- Szerződés tervezet

Határozati javaslat:

TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00049 azonosító számú, „Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén" című pályázat megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás (építési beruházás) elindításához kapcsolódó döntések meghozatala

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a *TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00049 azonosító számú, „Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén" című pályázat* megvalósításához szükséges építési beruházásának közbeszerzési eljárását, továbbá jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumot, amely a szerződéstervezet is tartalmazza.

   Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a *TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00049 azonosító számú, „Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén" című pályázat* megvalósításához kapcsolódó építés beruházás közbeszerzésének eljárása tekintetében a 4 tagú Bíráló Bizottság megalapítására az alábbi bizottsági tagokat jóváhagyja:

- Szentgyörgyi Szilvia FAKSZ: közbeszerzési szakértő,
- Flanek Zoltán műszaki ellenőr: műszaki tapasztalattal rendelkező szakember
- dr. Hagya Szabolcs Tibor, jogi szakértő,
- Jankovics Szilvia pénzügyi tapasztalattal rendelkező szakember (Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatal munkatársa)

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, *projektmenedzser*

Sellye Város Önkormányzat
(7960 Sellye, Dózsa György u. 1.)

„Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén"

tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM

A 2015. évi CXLIII. törvény a közbeszerzésekről (továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdésének b) pontja alapján nemzeti eljárásrendben, tárgyalás tartása nélkül lefolytatandó közbeszerzési eljárás a nyílt eljárás szabályai szerint.

Kiegészítő információk az ajánlattételi felhíváshoz

I. Az ajánlatkérő

Neve:	Sellye Város Önkormányzat
Címe:	7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Telefonszám:	+36 73580900
Telefaxszám:	+36 73580900
E-mail:	evo@sellye.hu

Az Ajánlatkérő nevében eljáró közbeszerzés bonyolító:

Neve:	Pályázat EUrópa Kft.
Képviseli:	Pintér Zoltán, ügyvezető
Címe:	1097 Budapest, Vaskapu u. 10-14. B
Telefonszám:	+36708663431
E-mail:	pinter.zoltan@palyazateu.hu

Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó: Szentgyörgyi Szilvia
Levelezési cím: 1203 Budapest, Ady Endre utca 3.
Lajstromszám: 00662
E-mail: szentgyorgyi.szilvia@palyazateu.hu

II. Hivatkozás a közzétett ajánlattételi felhívásra, közzétételének napja

Közbeszerzési eljárás azonosító: EKR000675442024

III. A közbeszerzési eljárás fajtája, tárgyalásos és gyorsított eljárás esetén annak indokolása

A 2015. évi CXLIII. törvény a közbeszerzésekről (továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, nemzeti eljárásrendben, tárgyalás tartása nélkül lefolytatandó közbeszerzési eljárás a nyílt eljárás szabályai szerint.

IV. A közbeszerzési dokumentumok korlátlan és teljes körű, közvetlen és díjmentes elektronikus elérhetősége:

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattételi felhívással egyidejűleg az EKR rendszerben (https://ekr.gov.hu) bocsátja az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők rendelkezésére. A közbeszerzési dokumentum másra nem ruházható át.

V. A közbeszerzés elnevezése, tárgya és mennyisége:

Elnevezése: "Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén" megnevezésű kivitelezés lebonyolítása.

Tárgya: építési beruházás

Mennyisége:

A kivitelezés tárgyát képezi Sellye csapadékvíz elvezető-hálózat fejlesztése az alábbi tervezett felújítási munkálatokkal:

1. Batthyány u NY-i oldal 1-1-0: 145 fm nyílt, 48,5 fm fedett árok felújítása, 1 db áteresz újraépítése (5,4 fm), és 5 db rövid áteresz felújítása
2. Batthyány u K-i oldal 1-2-0: A geodéziai és helyszíni felmérés alapján 165 folyóméter nyílt, 17,8 folyóméter fedett árok, 9 db rövid áteresz felújítása
3. Batthyány u K-i oldal és Ifjúság út összekötő árok 1-3-0: 183 folyóméter nyílt, 38,6 folyóméter fedett árok, 4 db rövid áteresz felújítása
4. Köztársaság tér É-i oldal (Postáig) 2-1-0: 156 folyóméter nyílt, 84,3 folyóméter fedett árok, 3 db rövid áteresz felújítása
5. Köztársaság tér D-i oldal (Postáig) 2-2-0: 205,1 folyóméter nyílt, 46,4 folyóméter fedett árok felújítása, 4 db rövid áteresz felújítása, és a villámárvízek miatt megrongálódott 50 m2 terméskő burkolat helyreállítása
6. Zrínyi utca Ny-i oldal 2-3-0: 34,8 folyóméter fedett árok felújításán felül 1 db monolit vasbeton „T" alakú vízterelő beépítése
7. Ifjúság útja (Bodonyi Útig) 3-1-0: 198 folyóméter nyílt árok felújítása, mélyítése, az alsó síkjának szélesítése, 6 db rövid áteresz felújítása, 1 db 40 kN teherbírású víznyelő cseréje
8. Ifjúság útja (Bodonyi úttól- Széchenyi útig) 3-2-0: 35,6 folyóméter nyílt, 133,9 folyóméter fedett árok felújítása, árokszakasz mélyítése, alsó sík szélesítése
9. Erkel F. utca 4-1-0: 168 folyóméter nyílt árok felújítása, mélyítése, az alsó síkjának szélesítése, 5 db rövid áteresz felújítása
10. Bodonyi N. utca 5-1-0: 296 folyóméter nyílt, 108 folyóméter fedett árok felújítása, 17 db rövid áteresz felújítása
11. Széchenyi utca D-i oldal 6-1-0: 224,5 folyóméter nyílt, és 86,4 folyóméter fedett árok felújítása, 2 db tisztítóakna, valamint a Kiss Géza utca alatti új 400 mm átmérőjű átvezetés megépítése, a nyílt árokszakasz medre az átereszek alsó síkjánál -50 cm-el mélyebbre lett tervezve, és a kikerülő iszap helyére geotextíliával burkolt kulékavics töltet kerül, 5 db rövid áteresz felújítása
12. Széchenyi utca É-i oldal 6-2-0: 224,5 folyóméter nyílt, és 8,8 folyóméter fedett árok felújítása, mélyítése, az alsó síkjának szélesítése, 9 db rövid áteresz felújítása
13. Fürdő utca 7-1-0 (Új bekötéssel a tóba): 149,6 folyóméter nyílt, és 184 folyóméter fedett árok felújítása, mélyítése, az alsó síkjának szélesítése, egy új 400 mm átmérőjű túlfolyó típusú bekötés létesítése, 1 db tisztító akna beépítése, 3 db rövid áteresz felújítása
14. Rákóczi F. utca 8-1-0: 313,6 folyóméter nyílt, és 23,8 folyóméter fedett árok felújítása, mélyítése, az alsó síkjának szélesítése, 8 db rövid áteresz felújítása
15. Korongi tér (kertek) 9-1-0: 126,8 folyóméter nyílt árok felújítása, mélyítése, az alsó síkjának szélesítése
16. Árpád utca 10-1-0: 234,5 folyóméter nyílt, és 13,2 folyóméter fedett árok felújítása, mélyítése, az alsó síkjának szélesítése, 5 db rövid áteresz felújítása
17. Déryné utca (erdőig) 11-1-0: 321,7 folyóméter nyílt, és 9 folyóméter fedett árok felújítása, mélyítése, az alsó síkjának szélesítése, 3 db rövid áteresz felújítása
18. Kossuth L. Ny-i oldal 12-1-0: 319 folyóméter nyílt árok felújítása, mélyítése, az alsó síkjának szélesítése, 20 db rövid áteresz felújítása
19. Kossuth L. K-i oldal 12-2-0: 541 folyóméter nyílt árok felújítása, mélyítése, az alsó síkjának szélesítése, 37 db rövid áteresz felújítása
20. Vadvirág utca 13-1-0: 630 folyóméter nyílt árok felújítása, mélyítése, az alsó síkjának szélesítése, 1 db rövid áteresz felújítása

A kivitelezés során árok fedés nem történik, csak meglévő fedett árok szakaszok felújítása, mely nélkülözhetetlen a megfelelő csapadékvíz elvezetéséhez. Korszerűsítéssel érintett földmedrű árok hossza: 5186 m.
Egyéb anyagok pontos mennyiségi adatai a kiviteli tervben megtalálhatóak. A csatolt közútkezelői hozzájárulás, e-közmű nyilatkozatokban foglalt előírások betartása a kivitelezés során kötelezően betartandó.

CPV: 45232130-2

A részletes műszaki tartalmat a dokumentáció tartalmazza.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy ha a felhívás, vagy a rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentum, műszaki specifikáció meghatározott gyártmányú, eredetűtípusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra, vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelműmeghatározása érdekében történt és akár szerepel a megnevezés mellett, akár nem, azokkal ajánlatkérő–a 321/2015 (X.30.) Kormányrendelet 46.§ (3) bekezdése alapján – egyenértékűmegajánlásokat elfogad (amennyiben releváns, valamennyi rész vonatkozásában). A megjelölt termékek bármely szállító számára azonos feltételekkel beszerezhetők, Ajánlatkérő azokat, vagy azzal egyenértékű termékeket elfogadja.

VI. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatja az ajánlatkérő:

Vállalkozási szerződés

VII. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

A teljesítés határideje: A vállalkozási szerződés hatályba lépésétől számított 65 hónap. Előteljesítés megengedett.
A szerződéses szerinti időtartam úgy értendő, hogy az nem nyúlhat túl a pályázat mindenkori befejezési határidején.

VIII. A teljesítés helye:

NUTS kód: HU231

Magyarország_7960_Sellye_Árpád_utca_485hrsz
Magyarország_7960_Sellye_Batthyány_utca_1069/1; 1069/2; 1069/3 hrsz
Magyarország_7960_Sellye_Bodonyi Nándor _utca_344; 350/4; 350/6 hrsz
Magyarország_7960_Sellye_Déryné_utca_535 hrsz
Magyarország_7960_Sellye_Diófa_utca_268/2 hrsz
Magyarország_7960_Sellye_Erkel Ferenc_utca_374 hrsz
Magyarország_7960_Sellye_Fürdő_utca_398; 399 hrsz
Magyarország_7960_Sellye_Ifjúság _út_301 hrsz
Magyarország_7960_Sellye_Köztársaság_tér_974/11; 974/12 hrsz
Magyarország_7960_Sellye_Mátyás király_utca_714/3 hrsz
Magyarország_7960_Sellye_Rákóczi_utca_127 hrsz

Magyarország_7960_Sellye_Széchenyi_utca_223 hrsz
Magyarország_7960_Sellye_253/1 hrsz
Magyarország_7960_Sellye_Zrínyi_utca_969 hrsz
Magyarország_7960_Sellye_511; 714/2; 350/1; 350/5; 90/3; 90/4; 90/5; 1213/1; 1213/2 hrsz

IX. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

A fedezetet biztosító támogatási adatai: TOP_PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00049; utófinanszírozás, támogatási intenzitás 100 %). Tekintettel arra, hogy az Ajánlatkérő a beruházás pénzügyi fedezetének 100 %-át támogatásból biztosítja, ezért a nyertes ajánlattevő köteles a Támogató és a Közreműködő Szervezet által tett valamennyi előírást a maga számára kötelező érvényűként elfogadni és vállalni ezeknek a kötelezettségeknek a teljesítését.

Előleg: Ajánlattevő a szerződés nettó összegének maximum 10 %-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti. Az előleg igénylése külön előlegbekérő okirat alapján történik. Ajánlatkérő az előleget legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti. A kifizetett előleg a végszámlából kerül levonásra.

Számlázás, kifizetés: Az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint (HUF).

A szerződés egyösszegű átalányáras típusú. Tartalékkeret nincs. Ajánlattevő egy előlegszámla (legfeljebb 10%), négy részszámla (15-35-60-80%-os készültség) és egy végszámla (100% készültség) benyújtására jogosult. A kifizetett előleg a végszámlából kerül levonásra. A teljesítés igazolása a Kbt. 135.§ (1) bek. szerint. Kifizetés az Ajánlattevő által benyújtott rész/végszámla alapján átutalással a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bek. és a Kbt. 135.§ (5)-(6) bek. szerint, fizetési határidő 30 nap. Irányadó a Kbt. 27/A. §. Alvállalkozó igénybevétele esetén a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bek.-től eltérően a Kbt. 135.§ (3) bek.-ben foglalt szabályok alapján, a 322/2015. (X.30.) Korm.r. 32/A.§ szerint történik a kifizetés. Késedelmes fizetés esetén a Ptk. 6:155.§ (1) bek. irányadó.

A szerződés teljesítése tekintetében a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(7) bekezdései is alkalmazandók.
Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez nem vesz igénybe alvállalkozót, a részszámlák és végszámla összegének kifizetése a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdésében foglaltak alapján, a számla és mellékletei ajánlatkérő általi kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással történik. Alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint történik az ellenszolgáltatás teljesítése.
Ajánlatkérő fogadja és feldolgozza az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

Késedelmes fizetés esetén nyertes Ajánlattevő a 2013. évi V. törvény 6:155. §-ban meghatározott mértékű és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamat felszámítására jogosult
Az ellenszolgáltatás teljesítésének részletes feltételeit a közbeszerzési dokumentumok, illetőleg a szerződéstervezet tartalmazzák.

X. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként teljesítési biztosíték nem kerül előírásra.
A Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. A késedelmi kötbér alapja az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás, mértéke pedig a késedelem naptári napjaira vonatkozóan 0,5 %/naptári nap, de legfeljebb az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 15 %-a.
A Vállalkozót meghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli. Nyertes Ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős, a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 20 %-a.
Nyertes ajánlattevőnek 24 hónap, továbbá az ajánlatában értékelési részszempontként megajánlott további 0-36 hónap jótállási időn belül teljes körű jótállást kell vállalnia. A jótállási idő a hiba és hiánymentes átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjától kezdődik.

XI. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása:

Többváltozatú (alternatív) ajánlat nem tehető, részajánlattétel nem biztosított.

XII. Gazdálkodó szervezet (projekttársaság) alapításával, működésével kapcsolatos követelmények:

Ajánlatkérő a Kbt. 140. §-ában foglaltakkal kapcsolatban rögzíti, hogy nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását sem önálló, sem közös ajánlattevők tekintetében.

XV. Az ajánlattételi határidő:

Az ajánlattételi felhívás IV.2.2 pontjában foglaltak szerint.

XVI. Az ajánlat benyújtásának címe és módja:

Módja:Az ajánlatokat az EKR-en keresztül kell benyújtani elektronikus formában (amely nyilatkozat tekintetében az EKR-ben űrlap áll rendelkezésre, ott a nyilatkozatot ezen űrlap használata mellett kell benyújtani) az ajánlattételi határidő lejártáig. Az EKR felületre feltölthető dokumentum maximális mérete 25MB/ dokumentum lehet. Az Ajánlat részeként kötelezően benyújtandó árazott költségvetést ajánlattevőnek pdf, és excel formátumban is csatolni kell. Ajánlatkérő által az elektronikus közbeszerzési eljárásra tekintettel megjelölt formátum: olvasható, nem szerkeszthető pdf. fájlformátum. A feltöltött fájlok nem tartalmazhatnak jelszavas vagy egyéb védelmet.
Az ajánlatkérő kéri a gazdasági szereplőket, hogy az ajánlat részeként elektronikusan feltöltésre kerülő dokumentumok elnevezése egyértelmű legyen, amely alapján a dokumentum tartalma egyértelműen beazonosítható, NE tartalmazzon speciális karaktereket! Ahol az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy – amennyiben az

adott dokumentumra nem áll rendelkezésre az elektronikus űrlapok, esetlegesen az ajánlatkérő által szerkesztett nyilatkozatminták között – a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában

Az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében az ajánlatot a rendszerben benyújtó gazdasági szereplő esetében, a gazdasági szereplő képviselőjének kell tekinteni azt a személyt, aki az EKR-ben a gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik.
Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.

Az ajánlat benyújtásának szabályai a hiánypótlások benyújtására is irányadóak.

Az ajánlatok benyújtásával kapcsolatosan a 424/2017 (XII.19) kormányrendelet is irányadó.

Ha Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – egyszerűmásolatban is benyújtható. A Kbt. 41/A. § (2) bekezdés értelmében elektronikus eljárás esetén azt írhatja elő, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevőáltali felelős fordítását is elfogadja.

XVII. Az ajánlattétel nyelve (nyelvei), annak feltüntetése, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat:

Az ajánlat kizárólag magyar nyelven nyújtható be. Amennyiben az ajánlat nem magyar nyelven kiállított dokumentumot tartalmaz, csatolni kell azoknak az ajánlattevő által készített felelős fordítását is. (Kbt. 47. § (2) bekezdés) A nem magyar nyelven készült, és fordítással el nem látott dokumentumokban foglaltakat – amennyiben a fordítás benyújtására hiánypótlás keretében sem kerül sor – ajánlatkérő az ajánlatok bírálata során nem veszi figyelembe. Fordítás becsatolása esetén az ajánlatnak tartalmaznia kell az idegen nyelven kiállított dokumentumok fordításának az eredetivel való egyezőségéről szóló nyilatkozatot is (szöveghűségéről).

XVIII. Az ajánlat(ok) felbontásának ideje, helye és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak

Az ajánlatok felbontásának ideje: Az ajánlattételi felhívás IV.2.6 pontjában foglaltak szerint.

Az ajánlatok bontása az EKR Rendelet 15. § (2), (4) és (5) bekezdése alapján az EKR-ben történik, a bontást az EKR végzi el akképpen, hogy a bontást az ajánlattételi határidő lejártát követően kettő órával később kezdi meg. A bontás időpontjában az ajánlatok az EKR rendszerben az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak. A Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal -elektronikusan- azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek- az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

XIX. Az ajánlati kötöttségminimális időtartama: 60 nap, a Kbt. 81. § (11) bekezdése alapján.
A szerződéskötés időpontjára a Kbt. 131. § (6) és (8) bekezdéseiben foglaltak az irányadóak.

XX. A szerződéskötés tervezett időpontja, helye:

A szerződéskötés tervezett időpontja: Az írásbeli összegzés megküldését követő naptól számított 11. naptári nap. Amennyiben ez a naptári nap nem munkanap, akkor az azt követő munkanap.

Helye: Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa György u. 1.)

XXI. Az összegezés megküldésének időpontja:

Ajánlatkérő az eljárás eredményéről vagy eredménytelenségéről a Kbt. 79. § (1) bekezdés szerint, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül tájékoztatja ajánlattevőket az írásbeli összegezés egyidejű megküldésével az ajánlati kötöttség lejárta előtt.

XXII. Annak meghatározása, hogy ajánlattevő alkalmazza-e a Kbt. 33. § (1) és a 114. § (11) bekezdést:

A szerződés nem fenntartott.

XXIII. Egyéb információk:

1) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy Ajánlattevőnek a **Kbt. 66.§ (1)** bekezdése alapján az ajánlatot a gazdasági szereplőnek a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania.
2) Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) valamint (6) bekezdés a) és b) pontjában foglaltak szerint.
3) Ajánlatkérő a hiányok, hiányosságok pótlására lehetőséget biztosít a **Kbt. 71. §**-ában meghatározott feltételeknek megfelelően, továbbá Ajánlatkérő a **Kbt. 71. § (11) bekezdését** megfelelően alkalmazza. A Kiegészítő tájékoztatásokkal kapcsolatban Ajánlatkérő a **Kbt. 56. §-át a Kbt. 114. § (6) bekezdésben** foglalt eltérésekkel, megfelelően alkalmazza.
4) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján arról, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez az eljárásban előírtak szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.
5) Az ajánlathoz EKR-ben készített űrlapon szükséges benyújtani a felolvasólapot valamennyi a **Kbt. 68. § (4) bekezdése** szerinti adat feltüntetésével.
6) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattevőket terheli.
7) Az ajánlattevőnek, közös ajánlattevők esetén minden ajánlattevőnek az ajánlatában be kell nyújtania aláírási címpéldányt, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás-mintát, cégnek nem minősülő ajánlattevő esetén az aláírásra jogosult aláírás mintáját.
8) Ajánlatkérő a nyertes közös ajánlattevőktől nem követeli meg gazdasági társaság létrehozását, de közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek. Az ajánlatba a közös ajánlattevők között létrejött közös ajánlattevői megállapodást csatolni kell.
9) Érvénytelen az ajánlat, ha az nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá az ajánlatok érvénytelenségének tekintetében a Kbt.73.§-a az irányadó.

10) Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását. Ajánlatkérő gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását alapítását az önálló ajánlattevők esetében sem teszi lehetővé.
11) Ahol az ajánlattételi felhívás vagy a közbeszerzési dokumentum eljárást megindító felhívást említ, azon az ajánlattételi felhívást kell érteni.
12) Fordítás: az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását elfogadja.
13) Ajánlatkérő a Kbt. 41/A.§ (1) bekezdésével összhangban előírja, hogy a közbeszerzési eljárás során előírt dokumentumok – ha jogszabály máshogy nem rendelkezik – egyszerű elektronikus másolatban is benyújthatók.
14) Jelen közbeszerzési eljárás során a magyar jog az irányadó.
15) Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatokban, illetve becsatolt dokumentumokban/ igazolásokban feltüntetett, nem HUF-ban meghatározott összeget a Magyar Nemzeti Banknak a tárgyi közbeszerzési eljárást megindító ajánlattételi felhívás megküldésének napján érvényes hivatalos devizaárfolyamán számítva veszi figyelembe.
Ajánlatkérőaz MNB által nem jegyzett devizák esetében az Ajánlattevő nemzeti bankja által jegyzett, a közbeszerzési eljárást megindító felhívás megjelenéséneknapján érvényes hivatalos devizaárfolyamán számítva veszi figyelembe. A referenciáknál a teljesítés napján érvényes árfolyamot, a beszámolóból származtathatóadatoknál az üzleti év fordulónapján érvényes árfolyamot veszi figyelembe az átváltáshoz.
16) Az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és a Ptk. szabályai az irányadók.
17) **Az ajánlatnak tartalmaznia kell a kivitelezésre vonatkozó beárazott tételes költségvetést.**
18) Az értékelési szempontok 2.-3. minőségi értékelési szempontoknál megjelölt személy önéletrajzát és rendelkezésre állási nyilatkozatát szükséges csatolni. Az önéletrajzból egyértelműen ki kell derülnie az adott személy releváns megajánlott tapasztalatának. Az önéletrajzot az ajánlattevőknek már az ajánlatukban szükséges benyújtaniuk.
19) Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektre (programra) vonatkozó adatok: TOP_PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00049
20) Ajánlatkérő alkalmazza az eljárásban a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.
21) Ajánlattevő a Kbt. 66. § (2) bekezdés alapján tett nyilatkozatával kifejezetten elfogadja, hogy nyertessége esetén építési felelősség biztosítást köt, vagy meglévő biztosítását kiterjeszti a közbeszerzési eljárással kötött szerződés kivitelezésének tárgyára a következők szerint: felelősségbiztosításnak a teljes kivitelezési időszak alatt kell fedezetet nyújtania. Az érvényes felelősségbiztosítás fennállásának igazolásaként a biztosítási kötvény másolata szolgál, melyet legkésőbb a szerződéskötés időpontjában át kell adni a Megrendelő részére.
22) **Ajánlatkérő - tekintettel a helyszín bejárhatóságára, megközelíthetőségére - helyszíni bejárást nem tart.**
23) Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében ajánlattevőnek az ajánlathoz csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet, és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni szükséges.
24) Ajánlatkérő előírja a Kbt. 66.§ (6) bekezdés a)-b) pontjai alapján. Ajánlattevő jelölje meg az ajánlatában a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, valamint az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, továbbá az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát.

Az ajánlatok formai előírásai

Az ajánlat – nem EKR űrlapon benyújtott része - .pdf kiterjesztésű legyen.

Az EKR űrlapok kivételével az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

1. Az ajánlat kidolgozásával kapcsolatos egyéb információk

Az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívásban, illetve jelen közbeszerzési dokumentumban meghatározott tartalmi és formai követelmények maradéktalan figyelembevételével, és az előírt kötelező okiratok, dokumentumok, nyilatkozatok (a továbbiakban együttesen: mellékletek) becsatolásával kell ajánlatát benyújtania. Ha jelen közbeszerzési dokumentum iratminta alkalmazását írja elő, ez esetben az Iratminták fejezetben található vonatkozó iratmintát kell felhasználni és megfelelően kitöltve az ajánlathoz mellékelni. Az iratminta helyett annak tartalmilag mindenben megfelelő más okirat is mellékelhető. Az ajánlattevő felelősséggel tartozik az ajánlatban közölt adatok és nyilatkozatok, valamint a becsatolt igazolások, okiratok tartalmának valódiságáért.

2. Az ajánlat készítésének költségei

Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával és az ajánlattevőnek jelen közbeszerzési eljárásban való részvételével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség az ajánlattevőt terheli. Ajánlattevő az ajánlattal kapcsolatos költségeinek megtérítését semmilyen jogcímen nem követelheti az ajánlatkérőtől.

3. Hiánypótlási lehetőség és felvilágosítás kérés a Kbt. 71. §-a alapján

Az ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.

Az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlatkérő az ajánlattevőktől felvilágosítást kér.

A hiánypótlásra vagy a felvilágosítás nyújtására vonatkozó felszólítást az ajánlatkérő a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett közvetlenül küldi meg az ajánlattevők részére, amelyben megjelöli a határidőt, továbbá a hiánypótlási felhívásban a pótlandó hiányokat.

A hiányok pótlása – melynek során az ajánlatban szereplő iratokat módosítani és kiegészíteni is lehet – csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentum vagy a jogszabályok előírásainak.

Mindaddig, amíg bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

4. Rész-, vagy többváltozatú ajánlat

Többváltozatú (alternatív) ajánlat nem tehető. Részajánlat nem tehető.

IV. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

1. Az ajánlatok értékelése, érvénytelenség, kizárás

A bontás után az írásbeli összegezés megküldését megelőzően semmiféle információ nem adható az ajánlatok vizsgálatára, tisztázására, értékelésére és összehasonlítására sem az ajánlattevőknek, sem pedig más olyan személynek, akik nem vesznek hivatalosan részt az eljárásban, kivéve a Közbeszerzési Hatóságot és az ajánlatok pontosítását, melyet az ajánlatkérő az érintett ajánlattevőtől kér.

A bontás után az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőre benyújtott, ajánlati kötöttséggel terhelt ajánlatok vonatkozásában az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy azok megfelelnek-e az ajánlattételi felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumban meghatározott feltételeknek. Ajánlatkérő tájékoztatást ad az ajánlat érvénytelenné nyilvánításáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül.

Az ajánlatkérő nem köteles az ajánlatokat elbírálni, amennyiben a közbeszerzés megkezdését követően – általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy a szerződés megkötése esetén a teljesítésre nem lenne képes. Ebben az esetben az ajánlatkérő az eljárást eredménytelenné nyilvánítja.

2. Az ajánlatok értékelési szempontja

Jelen közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlat az, amely érvényes ajánlat az ajánlattételi felhívás II.2.5). pontja szerint.

3. Az ajánlatok értékelése, bírálat

Az ajánlatkérő az ajánlattevőt írásban tájékoztatja kizárásáról, a szerződés teljesítésére való alkalmatlanságának megállapításáról, ajánlatának érvénytelenné nyilvánításáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül.

A bírálati szempont:

Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltakat, azaz az ajánlatok értékelését követően végzi azok bírálatát. Az értékelés során megállapítja, hogy a benyújtott ajánlatok közül mely ajánlat a legkedvezőbb és ezen ajánlattevő vonatkozásában végzi el a bírálatot. Ha a vizsgálat során a legkedvezőbbnek ítélt ajánlattevő ajánlata megállapítható az ár vagy költség aránytalanul alacsony volta, vagy egyéb okokból kifolyólag megállapítható az ajánlat érvénytelensége, az értékelési sorrendben a következő ajánlattevő a helyébe lép és a bírálati cselekmények annak vonatkozásában zajlanak le.
a legjobb ár-érték arányt megjelenítő alábbi szempontok:

Részszempont	Súlyszám
1. Ajánlati ár (nettó forint)	**70**

2. Az M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0 - max. 36 hónap)	**10**
3. Az M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0 - max. 36 hónap)	**10**
4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (min. 0-max. 36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett)	**10**

Az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felsőhatára: 0-10 pont.
Amennyiben az értékelési szempontok között törtszám keletkezik, Ajánlatkérő két tizedes jegyig kerekít. A legmagasabb pontszámot elérő Ajánlattevőt hirdeti ki Ajánlatkérő nyertesnek, akivel a szerződést megköti.

Az **1. részszempont** – ellenszolgáltatás összege (vállalkozói átalánydíj) – esetében ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét alkalmazza. Az összehasonlítás alapját az ajánlattevő által megajánlott nettó ajánlati ár mértéke képezi. A legkedvezőbb ajánlati elem (előny az alacsonyabb) kapja a maximálisan adható 10 pontot, a többi ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz képest arányosítva kerül megállapításra.

$P = A_{legjobb}/A_{vizsgált}*(P_{max}-P_{min})+P_{min}$
P a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P_{max} a pontskála felső határa (10)
P_{min} a pontskála alsó határa (0)
$A_{legjobb}$ az ajánlatkérő számára legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
$A_{vizsgált}$ a vizsgált ajánlat tartalmi eleme
Az így meghatározott pontszámok az értékelési részszemponthoz tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorzásra.

A **2. részszempont** – 1 fő Felelős Műszaki Vezetői pozícióra (**MV-VZ**) jelölt személyi állomány vízgazdálkodási építmények szakterületén szerzett M1.a) alkalmassági követelményben előírt szakmai többlettapasztalata – esetében ajánlatkérő az arányosítás a legkedvezőbb és legkedvezőtlenebb érték rögzítése esetén módszerét alkalmazza. A legkedvezőtlenebb ajánlati elem (0 hónap) kapja a minimálisan adható 0 pontot. A Kbt. 77.§ (1) bekezdés alapján meghatározott legkedvezőbb érték (36 hónap) kapja a maximálisan adható 10 pontot, a többi köztes ajánlati elem pontszáma a Kbt.77.§ (1) bekezdés alapján meghatározott legkedvezőbb értékhez képest arányosítva kerül megállapításra. A **2. értékelési részszempont** legkedvezőbb szintje 36 hónap, melynél kedvezőbb megajánlás esetében is a kioszthető maximális pontszámot kapja az ajánlattevő. Az ajánlati elem legkedvezőtlenebb szintje 0 hónap. A szakember szakmai tapasztalatát hónapokban, egész számokban kell megadni.

$P_{vizsgált} = (A_{vizsgált} - A_{legkedvezőtlenebb}) /(A_{legkedvezőbb}-A_{legkedvezőtlenebb}) (P_{max}- P_{min}) + P_{min}$

ahol:
P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}:a pontskála felső határa
P_{min}: a pontskála alsó határa
$A_{legkedvezőbb}$: az ajánlatkérő által a Kbt.77.§ (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja
$A_{legkedvezőtlenebb}$: az ajánlatkérő által a Kbt.77.§ (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja
$A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így meghatározott pontszámok az értékelési részszemponthoz tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorzásra.

A **3. részszempont** – 1 fő Felelős Műszaki Vezetői pozícióra **(MV-M)** jelölt személyi állomány mélyépítési és mélyépítési műtárgyak szakterületén szerzett M1.b) alkalmassági követelményben előírt szakmai többlettapasztalata – esetében ajánlatkérő az arányosítás a legkedvezőbb és legkedvezőtlenebb érték rögzítése esetén módszerét alkalmazza. A legkedvezőtlenebb ajánlati elem (0 hónap) kapja a minimálisan adható 0 pontot. A Kbt. 77.§ (1) bekezdés alapján meghatározott legkedvezőbb érték (36 hónap) kapja a maximálisan adható 10 pontot, a többi köztes ajánlati elem pontszáma a Kbt.77.§ (1) bekezdés alapján meghatározott legkedvezőbb értékhez képest arányosítva kerül megállapításra. A **3. értékelési részszempont** legkedvezőbb szintje 36 hónap, melynél kedvezőbb megajánlás esetében is a kioszthető maximális pontszámot kapja az ajánlattevő. Az ajánlati elem legkedvezőtlenebb szintje 0 hónap. A szakember szakmai tapasztalatát hónapokban, egész számokban kell megadni.

$$P_{vizsgált} = (A_{vizsgált} - A_{legkedvezőtlenebb}) / (A_{legkedvezőbb} - A_{legkedvezőtlenebb}) (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol:
P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P_{max}:a pontskála felső határa
P_{min}: a pontskála alsó határa
$A_{legkedvezőbb}$: az ajánlatkérő által a Kbt.77.§ (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja
$A_{legkedvezőtlenebb}$: az ajánlatkérő által a Kbt.77.§ (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja
$A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így meghatározott pontszámok az értékelési részszemponthoz tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorzásra.

A Kbt. 76. § (6) bekezdés d) pontja szerinti elkülönítés: Tekintettel arra, hogy a 2.-3. értékelési szemponthoz kapcsolódóan alkalmassági követelményt is előírt ajánlatkérő, ezért meghatározza, hogy a teljesítéshez minimálisan szükséges elvárás *(alkalmassági követelmény)* az ajánlattételi felhívás III.1.3) pontjában meghatározott alkalmassági követelmény tekintetében meghatározottak szerinti szakember. Ez a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-VZ valamint MV-M felelős műszaki vezetői, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal való rendelkezés jelenti. Az ezen felüli, értékeléskor figyelembe vett tényezőket a szakember többlettapasztalata *(értékelési szempont)* jelenti. Az MV-VZ, valamint MV-M

felelős műszaki vezetői jogosultság vagy az ezzel egyenértékű jogosultság megszerzése óta szerzett további, felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlatának időtartama értendő.

A **4. részszempont** –a vállalt többlet jótállási idő (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett) – esetében ajánlatkérő arányosítás a legkedvezőbb és legkedvezőtlenebb között módszerét alkalmazza. A legkedvezőtlenebb ajánlati elem (0 hónap) kapja a minimálisan adható 0 pontot. A Kbt. 77.§ (1) bekezdés alapján meghatározott legkedvezőbb érték (36 hónap) kapja a maximálisan adható 10 pontot, a többi ajánlati elem pontszáma a Kbt. 77.§ (1) bekezdés alapján meghatározott legkedvezőbb értékhez képest arányosítva kerül megállapításra. A 3. értékelési részszempont legkedvezőbb szintje 36 hónap, mely megajánlás esetében a kioszthető maximális pontszámot kapja az ajánlattevő. Az ajánlati elem legkedvezőtlenebb szintje 0 hónap, melynél kedvezőtlenebb megajánlást ajánlatkérő nem fogad el. Ajánlatkérő a 0 hónap és a 36 hónap közötti megajánlásokat értékeli. A vállalt többlet jótállási időt hónapokban, egész számokban kell megadni.

$$P_{vizsgált} = (A_{vizsgált} - A_{legkedvezőtlenebb}) / (A_{legkedvezőbb} - A_{legkedvezőtlenebb}) (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
Pmax:a pontskála felső határa
Pmin: a pontskála alsó határa
$A_{legkedvezőbb}$: az ajánlatkérő által a Kbt.77.§ (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja
$A_{legkedvezőtlenebb}$: az ajánlatkérő által a Kbt.77.§ (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja
$A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme
Az így meghatározott pontszámok az értékelési részszemponthoz tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorzásra.

4. A Kbt. 75. §-a alapján eredménytelen eljárás

(1) Eredménytelen az eljárás, ha
a) nem nyújtottak be ajánlatot;
b) kizárólag érvénytelen ajánlatokat nyújtottak be;
c) az eljárásban benyújtott minden ajánlat tekintetében lejárt az ajánlati kötöttség és egyetlen ajánlattevő sem tartja fenn ajánlatát;

(2) Az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha
a) a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné vált vagy a szerződéstől való elállásnak vagy a szerződés felmondásának lenne helye [53. § (4)-(6) bekezdés];
b) a –(4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható -rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel;
c) valamelyik ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el;
d) a Közbeszerzési Döntőbizottság megsemmisíti az ajánlatkérő valamely döntését, és az ajánlatkérő új közbeszerzési eljárás lefolytatását határozza el vagy eláll az eljárás lefolytatásának szándékától, az ajánlatkérő azonban nem nyilváníthatja eredménytelennek az

eljárást akkor, ha a jogszerűtlen eljárást lezáró döntés megsemmisítését követően jogszerű döntés meghozatalával az eljárás jogszerűsége helyreállítható;
e) a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás kivételével –egy szakaszból álló eljárásban vagy több szakaszból álló eljárás ajánlattételi (párbeszéd) szakaszában nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot (megoldási javaslatot), vagy több szakaszból álló eljárás részvételi szakaszában a részvételi határidőben legalább két részvételi jelentkezést;
f) a közbeszerzéshez támogatást nyújtó vagy a közbeszerzések jogszabályban előírt folyamatba épített ellenőrzését végző szerv megállapítása szerint súlyos jogsértés történt, és a közbeszerzési eljárás szabályai szerint ajánlatkérőnek már nincs lehetősége az eljárás jogszerűségét helyreállítani.
g) az EKR működési hibája olyan jogsértést eredményez, amely az e törvényben meghatározott alapelvek érvényesülését biztosító módon nem orvosolható,
h) az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlatában megadott ár vagy annak egyes összetevői alapján megállapítható, hogy a szerződéskötés a 2. § (4) bekezdésében foglalt alapelv súlyos sérelmét valósítaná meg

5. Tájékoztatás az ajánlatkérő döntéseiről

Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor írásbeli összegezést készít az ajánlatokról. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor a tájékoztatási kötelezettségét az írásbeli összegezésnek minden ajánlattevő részére egyidejűleg, EKR rendszeren keresztül történő megküldésével teljesíti.

6. Az eljárással kapcsolatos egyéb információk

Ajánlattevő a Kbt. 73. § (5) bekezdése szerinti tájékoztatást kaphat:

Nemzeti Népegészségügyi Központ
Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6
Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 777.
Központi telefonszám: +36 1 476 1100
Titkárság email cím: tisztifoorvos@nnk.gov.hu

Gazdaságfejlesztési Minisztérium Munkavédelmi Irányítási Főosztály
1027 Budapest, Csalogány u. 9-11.
Postacím: 1358 Budapest, Pf. 17.
Telefon: (06 80) 204-292; (06 1) 896-3002

Email: munkavedelmi-foo@gfm.gov.hu

Gazdaságfejlesztési Minisztérium Foglalkoztatás-felügyeleti Irányítási Főosztály
1027 Budapest, Csalogány u. 9-11.
Postacím: 1358 Budapest, Pf. 17.
Telefon: (06 1) 896-2912
Email: foglalkoztatas.felugyeleti-foo@gfm.gov.hu

Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (MBFSZ)
Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95.
Tel.: +36-1-301-2900
Fax: +36-1-301-2903
E-mail: info@mbfsz.gov.hu
Honlap: www.mbfsz.gov.hu/

Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat
Postafiók cím: 1440 Budapest Pf. 1.
Sajtókapcsolat: sajto@itm.gov.hu
E-mail: ugyfelszolgalat@itm.gov.hu
Honlap: www.nfsz.munka.hu

Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Székhely: 1016 Budapest, Mészáros u. 58/a.
Postacím: 1539 Budapest, Pf: 675
Telefon: +36 1 224 9100
Email: orszagoszoldhatosag@pest.gov.hu

MŰSZAKI LEÍRÁS

A műszaki leírás, tervek, árazatlan költségvetés a közbeszerzési dokumentumhoz külön mellékletként csatolva.

V. IRATMINTÁK

Csatolandó nyilatkozatok listája

Felolvasólap (AZ EKR RENDSZERBEN KITÖLTENDŐ)
KÖZÖS AJÁNLATTEVŐK NYILATKOZATA **a Kbt. 35 §.-a alapján**
Az MV-VZ; valamint MV-M (felelős műszaki vezető jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű jogosultsággal) vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel és tapasztalattal rendelkező) felelős műszaki vezetői pozícióra jelölt, a megajánlott jogosultság megszerzését követően szerzett szakmai gyakorlati időt alátámasztó, **a szakember által aláírt szakmai önéletrajza.** A szakemberek szakmai önéletrajzát az ajánlattevőknek már az ajánlatukban szükséges teljes körűen benyújtaniuk. (mind az alkalmasság, mind az értékelés alátámasztására)
Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdésére (EKR RENDSZERBEN KITÖLTENDŐ ŰRLAP) *(közös ajánlattétel esetén mindegyik ajánlattevő nevében kell benyújtani az űrlapot, a vonatkozó négyzet „jelen nyilatkozatot a közös ajánlattevők nevében teszem meg" bejelölésével)*
Nyilatkozat kizáró okok tekintetében (EKR RENDSZERBEN KITÖLTENDŐ ŰRLAP)
A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti kizáró okra vonatkozó kifejezett nyilatkozat (EKR RENDSZERBEN KITÖLTENDŐ ŰRLAP) *(közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatot egy űrlapon, de mindegyik ajánlattevő nevében meg kell megtenni)*
Nyilatkozat kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában, (Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján) (EKR RENDSZERBEN KITÖLTENDŐ ŰRLAP) *(közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatot egy űrlapon, de mindegyik ajánlattevő nevében meg kell megtenni)*
Nyilatkozat más szervezet kapacitásainak igénybevételére vonatkozóan (a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglaltakra. (EKR RENDSZERBEN KITÖLTENDŐ ŰRLAP) *(közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatot egy űrlapon, de mindegyik ajánlattevő nevében meg kell megtenni).*
Nyilatkozat Kbt. 66.§ (6) bekezdésének vonatkozásában (EKR RENDSZERBEN KITÖLTENDŐ ŰRLAP)
Műszaki-szakmai alkalmasság más szervezet erőforrásainak bevonásával történő igazolása esetén: *Csatolni kell a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint, a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezettől*

származó kötelezettségvállalást tartalmazó okiratot (szerződésben, előszerződésben vagy más formában, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt) aminek tartalmaznia kell az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviseletében eljárhat. *(amennyiben releváns)*
Nyilatkozat folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról (EKR RENDSZERBEN KITÖLTENDŐ ŰRLAP) *(közös ajánlattétel esetén mindegyik ajánlattevő nevében szükséges nyilatkozni)* ***Változásbejegyzési eljárás** esetében csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolását*
Nyilatkozat alkalmassági követelményekre vonatkozóan (EKR RENDSZERBEN KITÖLTENDŐ ŰRLAP)
Nyilatkozat üzleti titokról (EKR RENDSZERBEN KITÖLTENDŐ ŰRLAP)
Nyilatkozat bemutatott szakemberekről (EKR RENDSZERBEN KITÖLTENDŐ ŰRLAP)
Szándéknyilatkozat felelősségbiztosítás megkötéséről
Ajánlati biztosíték rendelkezésére tartásáról szóló dokumentum
Az ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet nevében aláíró és szignáló személy **aláírás-mintája, vagy aláírási címpéldánya.**
Az ajánlatba <u>szakmai ajánlatként</u> kell csatolni: az árazott költségvetést nem módosítható formátumban, és ezzel egyező tartalommal, módosítható formátumban is, **eltérés esetén a nem módosítható formátum az irányadó!**
A közös ajánlattevők közötti, közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodás** (amennyiben releváns) és csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti **meghatalmazást tartalmazó okiratot** is.* ***A meghatalmazásnak ki kell terjednie** arra, hogy a közös ajánlattevők képviseletére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében **az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviseletében eljárhat.
***Meghatalmazás**, amennyiben az ajánlatot a cégszerű nyilatkozatoknál <u>nem az ajánlattevő cégjegyzésre</u> jogosult képviselője írja alá!)*
***Ajánlattevő általi magyar fordítás(ok)** (amennyiben releváns)*
*Az **átalakulásra, jogutódlásának**, valamint a tevékenység folytatásának igazolására vonatkozó okiratok (amennyiben releváns)*

A KBT. 69.§ (4) BEKEZDÉSE VONATKOZÁSÁBAN KÉRHETŐ DOKUMENTUMOK
Referencia igazolás

Szándéknyilatkozat felelősségbiztosítás megkötéséről, illetőleg kiterjesztéséről a szerződés megkötése időpontjára, valamint az egyéb szerződéskötési feltételekre

A „Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén"

tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott ....., mint a(z) ..... *(ajánlattevő)*
(székhely: .....) cégjegyzésre jogosult képviselője ezúton

nyilatkozom,

hogy nyertességünk esetén

1./ A szerződés megkötése időpontjára az építési munkákra vonatkozó biztosítást az egyéb közbeszerzési dokumentumban előírtak szerint megkötjük, vagy meglévő biztosításunkat az előírtaknak megfelelően kiterjesztjük, és vállaljuk, hogy az előírt biztosítással a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezni fogunk.

2./ Vállaljuk továbbá, hogy az eljárást megindító felhívás III.1.3. pont vonatkozóan az ajánlatban bemutatott szakemberek, a szerződés megkötéséig bejegyzésre kerülnek a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti felelős műszaki vezetői névjegyzékbe.

Tudomásul vesszük, hogy amennyiben a fentiek igazolására a szerződéskötésig nem kerül sor, az Ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az ajánlattevő, azaz a cégünk érdekkörében felmerült okból hiúsult meg a szerződéskötés, és az Ajánlatkérő második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel köti meg a szerződést, amennyiben őt az összegezésben megjelölte!

Kelt: ....., 2024. .....

.....
cégszerű aláírás

4. *sz. melléklet*

KÖZÖS AJÁNLATTEVŐK NYILATKOZATA
a Kbt. 35 §.-a alapján
(Csak közös ajánlattétel esetén csatolandó)

Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa György u. 1.), által „Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén" tárgykörben kiírt közbeszerzési eljáráskeretében jelen nyilatkozatot tesszük.

A fent megnevezett közbeszerzési eljárásban való ajánlatra a(z) ..... (székhely: .....), valamint a(z) ..... (székhely: .....) a Kbt. .... §.-a alapján **közösen teszünk ajánlatot.**

Jelen nyilatkozatunkkal igazoljuk, hogy az ajánlattételi felhívásban közzétett és a közbeszerzési dokumentumban leírt feltételeket teljes egészében elfogadjuk és azt, hogy a közbeszerzési dokumentumban ismertetetteket minden vonatkozásban kielégítőnek tartjuk, az egyértelmű ajánlattétel vonatkozásában.

Az ajánlattétel során a feladat megvalósítása érdekében - mint Közös Ajánlattevők - veszünk részt.

Ezúton nyilatkozunk, hogy a jelen közbeszerzési eljárásra a szerződés teljesítéséért **korlátlan és egyetemleges felelősséget** vállalunk.

Közös akarattal ezennel úgy nyilatkozunk, hogy a Közös Ajánlattevők képviseletére, a nevükben történő eljárásra, ideértve a szerződés teljesítése során szükséges képviseletet is a ..... teljes joggal jogosult. A meghatalmazás a Kbt.35.§ (2a) bekezdése értelmében arra is kiterjed, hogy a közös ajánlattevők képviseletére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviseletében eljárhat. Egymás közötti és külső jogviszonyunkra a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló rendelkezések irányadóak.

....., 2024. ..... hó.....nap

.....	.....
közös ajánlattevők cégszerű aláírása	közös ajánlattevők cégszerű aláírása

A MŰSZAKI VEZETŐI POZÍCIÓRA JELÖLT, A SZAKEMBER ÁLTAL ALÁÍRT SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Lakcíme:	
Jelenlegi munkahelye:	

a) Névjegyzéki száma:

b) A jogosultság megszerzésének (azaz névjegyzékbe vételének) időpontja, év/ hó/nap:

c) A nyilvántartó kamara megnevezése:

d) Elektronikus elérési útvonal, ahonnan a jogosultság ellenőrizhető:

AZ ALKALMASSÁGOT ALÁTÁMASZTÓ, AZ ELŐÍRT VÉGZETTSÉG MEGSZERZÉSÉT KÖVETŐEN MEGSZERZETT SZAKMAI GYAKORLAT IDŐ

A szakmai gyakorlat megszerzésének helye (munkáltató/megbízó neve, székhelye, ahol/akinél a szakember a szakmai gyakorlatot megszerezte)	A projekt (az adott építési beruházás) megnevezése, és helyszíne;	Az előírt felelős műszaki vezetői pozíciónak megfelelő szakmagyakorlási tevékenység[1]	Az adott projektek/építési beruházás kezdő és befejező időpontja (mindkettő év/hó)[2][3]
Összesen:			

AZ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRA TETT AJÁNLATOT ALÁTÁMASZTÓ, AZ ALKALMASSÁGOT ALÁTÁMASZTÓ GYAKORLATI IDŐN TÚLI SZAKMAI GYAKORLATI IDŐ

A szakmai gyakorlat megszerzésének helye (munkáltató/megbízó neve, székhelye, ahol/akinél a	A projekt (az adott építési beruházás) megnevezése, és helyszíne;	Az előírt felelős műszaki vezetői pozíciónak megfelelő	Az adott projektek/építési beruházás kezdő és befejező időpontja

[1] A 266/2013 (VII. 11.) Korm. rendelet 9. § (1) és a 11. § (1) bekezdése szerinti szakmagyakorlási tevékenységi szakterületnek megfelelő szakmai gyakorlati időt kell bemutatni!

[2] A szakmai gyakorlatot hónapban kell megadni. A hónapok megadása során a kezdő és a befejező hónap is beleértendő a gyakorlati időben!

[3] A szakmai tapasztalatigazolására megjelölt munkák (korábbi projektek) időtartamai esetében fellépő időintervallum-átfedés, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalat nem minősül többszörös szakmai tapasztalati időnek

szakember a szakmai gyakorlatot megszerezte)		szakmagyakorlási tevékenység[4]	(mindkettő év/hó)[5][6]
Összesen:			

Kijelentem továbbá, hogy amennyiben jelen közbeszerzési eljárásban, az ajánlatkérő, az ajánlattevőt hirdeti ki az eljárás nyerteseként, az ajánlattevő rendelkezésére állok, közreműködők a teljesítésben az ajánlattevő ajánlatában szereplő beosztásban (pozícióban), és nincs más olyan kötelezettségem, a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Kelt: ....., 2024. .....

.....

szakember aláírása

[4] A 266/2013 (VII. 11.) Korm. rendelet 9. § (1) és a 11. § (1) bekezdése szerinti szakmagyakorlási tevékenységi szakterületnek megfelelő szakmai gyakorlati időt kell bemutatni!

[5] A szakmai gyakorlatot hónapban kell megadni. A hónapok megadása során a kezdő és a befejező hónap is beleértendő a gyakorlati időben!

[6] A szakmai tapasztalatigazolására megjelölt munkák (korábbi projektek) időtartamai esetében fellépő időintervallum-átfedés, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalat nem minősül többszörös szakmai tapasztalati időnek

A Kbt. 69.§ (4) bekezdése vonatkozásában kérhető dokumentumok

REFERENCIA IGAZOLÁS

A szerződéskötő másik fél megnevezése (név; cím):

A referencia igazolást kiállító szervezet kapcsolattartójának neve, elérhetősége (e-mail címe; telefonszáma):

A kivitelezést teljesítő cég megnevezése:

A teljesítés kezdő és befejező időpontja (év/hó/nap):

helye:

Az építési beruházás a tárgya (olyan részletességgel, hogy a minimum követelményeknek való megfelelés egyértelműen eldönthető legyen):

Az építési beruházás mennyisége (m):

A teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e: (igen/nem)

……, …..... év …….... hó …..nap.

.....

Név

(*a referenciát kiállító részéről*)

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR000675442024

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén**

Ajánlatkérő neve: **Sellye Város Önkormányzat**

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Sellye Város Önkormányzat — Nemzeti azonosítószám: 15724083202

Postai cím: Dózsa György Utca 1.

Város: Sellye — NUTS-kód: HU231 — Postai irányítószám: 7960 — Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Hamarics Réka

E-mail: evo@sellye.hu — Telefon: +36 73580900 — Fax: +36 73580900

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.sellye.hu

A felhasználói oldal címe: (URL)

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: Pályázat EUrópa Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság — Nemzeti azonosítószám: 23164972243

Postai cím: Vaskapu Utca 10-14. B.

Város: Budapest — NUTS-kód: HU110 — Postai irányítószám: 1097 — Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Pintér Zoltán

E-mail: pinter.zoltan@palyazateu.hu — Telefon: +36 708663431 — Fax:

Internetcím(ek)

Lebonyolító címe: www.palyazateu.hu

A felhasználói oldal címe: (URL)

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Kommunikáció

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem

További információ a következő helyről érhető el:

https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000675442024/reszletek

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím:	Igen
másik cím: (adjon meg másik címet)	Nem

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan:	Igen	https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000675442024/reszletek
a fent említett címre:	Igen	
a következő címre: (adjon meg másik címet)	Nem	

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem

I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén

Hivatkozási szám: EKR000675442024

II.1.2) Fő CPV-kód:

45000000-7

II.1.3) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

A kivitelezés tárgyát képezi Sellye csapadékvíz elvezető-hálózat fejlesztése az alábbi tervezett felújítási munkálatokkal:
1. Batthyány u NY-i oldal 1-1-0: 145 fm nyílt, 48,5 fm fedett árok felújítása, 1 db áteresz újraépítése (5,4 fm), és 5 db rövid áteresz felújítása
2. Batthyány u K-i oldal 1-2-0: A geodéziai és helyszíni felmérés alapján 165 folyóméter nyílt, 17,8 folyóméter fedett árok, 9 db rövid áteresz felújítása
3. Batthyány u K-i oldal és Ifjúság út összekötő árok 1-3-0: 183 folyóméter nyílt, 38,6 folyóméter fedett árok, 4 db rövid áteresz felújítása
4. Köztársaság tér É-i oldal (Postáig) 2-1-0: 156 folyóméter nyílt, 84,3 folyóméter fedett árok, 3 db rövid áteresz felújítása
5. Köztársaság tér D-i oldal (Postáig) 2-2-0: 205,1 folyóméter nyílt, 46,4 folyóméter fedett árok felújítása, 4 db rövid áteresz felújítása, és a villámárvízek miatt megrongálódott 50 m2 terméskő burkolat helyreállítása
6. Zrínyi utca Ny-i oldal 2-3-0: 34,8 folyóméter fedett árok felújításán felül 1 db monolit vasbeton „T" alakú vízterelő beépítése
7. Ifjúság útja (Bodonyi Útig) 3-1-0: 198 folyóméter nyílt árok felújítása, mélyítése, az alsó síkjának szélesítése, 6 db rövid áteresz felújítása, 1 db 40 kN teherbírású víznyelő cseréje
8. Ifjúság útja (Bodonyi úttól- Széchenyi útig) 3-2-0: 35,6 folyóméter nyílt, 133,9 folyóméter fedett árok felújítása, árokszakasz mélyítése, alsó sík szélesítése
9. Erkel F. utca 4-1-0: 168 folyóméter nyílt árok felújítása, mélyítése, az alsó síkjának szélesítése, 5 db rövid áteresz felújítása
10. Bodonyi N. utca 5-1-0: 296 folyóméter nyílt, 108 folyóméter fedett árok felújítása, 17 db rövid áteresz felújítása
11. Széchenyi utca D-i oldal 6-1-0: 224,5 folyóméter nyílt, és 86,4 folyóméter fedett árok felújítása, 2 db tisztítóakna, valamint a Kiss Géza utca alatti új 400 mm átmérőjű átvezetés megépítése, a nyílt árokszakasz medre az átereszek alsó síkjánál -50 cm-el mélyebbre lett tervezve, és a kikerülő iszap helyére geotextíliával burkolt kulékavics töltet kerül, 5 db rövid áteresz felújítása
12. Széchenyi utca É-i oldal 6-2-0: 224,5 folyóméter nyílt, és 8,8 folyóméter fedett árok felújítása, mélyítése, az alsó síkjának szélesítése, 9 db rövid áteresz felújítása
13. Fürdő utca 7-1-0 (Új bekötéssel a tóba): 149,6 folyóméter nyílt, és 184 folyóméter fedett árok felújítása, mélyítése, az alsó síkjának szélesítése, egy új 400 mm átmérőjű túlfolyó típusú bekötés létesítése, 1 db tisztító akna beépítése, 3 db rövid áteresz felújítása
14. Rákóczi F. utca 8-1-0: 313,6 folyóméter nyílt, és 23,8 folyóméter fedett árok felújítása, mélyítése, az alsó síkjának szélesítése, 8 db rövid áteresz felújítása
15. Korongi tér (kertek) 9-1-0: 126,8 folyóméter nyílt árok felújítása, mélyítése, az alsó síkjának szélesítése
16. Árpád utca 10-1-0: 234,5 folyóméter nyílt, és 13,2 folyóméter fedett árok felújítása, mélyítése, az alsó síkjának szélesítése, 5 db rövid áteresz felújítása
17. Déryné utca (erdőig) 11-1-0: 321,7 folyóméter nyílt, és 9 folyóméter fedett árok felújítása, mélyítése, az alsó síkjának szélesítése, 3 db rövid áteresz felújítása
18. Kossuth L. Ny-i oldal 12-1-0: 319 folyóméter nyílt árok felújítása, mélyítése, az alsó síkjának szélesítése, 20 db rövid áteresz felújítása
19. Kossuth L. K-i oldal 12-2-0: 541 folyóméter nyílt árok felújítása, mélyítése, az alsó síkjának szélesítése, 37 db rövid áteresz felújítása
20. Vadvirág utca 13-1-0: 630 folyóméter nyílt árok felújítása, mélyítése, az alsó síkjának szélesítése, 1 db rövid áteresz felújítása

A kivitelezés során árok fedés nem történik, csak meglévő fedett árok szakaszok felújítása, mely nélkülözhetetlen a megfelelő csapadékvíz elvezetéséhez. Korszerűsítéssel érintett földmedrű árok hossza: 5186 m.
Egyéb anyagok pontos mennyiségi adatai a kiviteli tervben megtalálhatóak. A csatolt közútkezelői hozzájárulás, e-közmű nyilatkozatokban foglalt előírások betartása a kivitelezés során kötelezően betartandó.
Az érintett ingatlanok előtti munkavégzést a kivitelezőnek úgy kell teljesíteni, hogy a lakosok részére az ingatlanjaikba történő szabad ki-bejutás biztosítva legyen.

II.1.5) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételére lehetőség van Nem

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)

A beruházás funkcionális egységet képez, így annak megbontása nem indokolt, figyelembe véve a műszaki, kivitelezési és garanciális szempontokat.
A kivitelezés során megvalósítandó feladatok szakmailag szorosan kapcsolódnak egymáshoz, a kivitelezésel érintett terület egybefüggő, egymáshoz kapcsolódik. Az egyes munkanemek megvalósítása során a munkafázisok lebonyolítása szoros összehangolást

igényel, párhuzamos munkavégzés nem kivitelezhető. A kivitelezés megbontása nem indokolt sem műszaki, sem pályázati sem garanciális szempontból.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45232130-2

II.2.3) A teljesítés helye:

☐ Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU231 Baranya

A teljesítés helye:

Magyarország_7960_Sellye_Árpád_utca_485 hrsz|Magyarország_7960_Sellye_Batthyány_utca_1069/1; 1069/2; 1069/3 hrsz|Magyarország_7960_Sellye_Bodonyi Nándor _utca_344; 350/4; 350/6 hrsz|Magyarország_7960_Sellye_Déryné_utca_535 hrsz|Magyarország_7960_Sellye_Diófa_utca_268/2 hrsz|Magyarország_7960_Sellye_Erkel Ferenc_utca_374 hrsz|Magyarország_7960_Sellye_Fürdő_utca_398; 399 hrsz|Magyarország_7960_Sellye_Ifjúság _út_301 hrsz|Magyarország_7960_Sellye_Köztársaság_tér_974/11; 974/12 hrsz|Magyarország_7960_Sellye_Mátyás király_utca_714/3 hrsz|Magyarország_7960_Sellye_Rákóczi_utca_127 hrsz|Magyarország_7960_Sellye_Széchenyi_utca_223 hrsz|Magyarország_7960_Sellye_253/1 hrsz|Magyarország_7960_Sellye_Zrínyi_utca_969 hrsz|Magyarország_7960_Sellye_511; 714/2; 350/1; 350/5; 90/3; 90/4; 90/5; 1213/1; 1213/2 hrsz

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A kivitelezés tárgyát képezi Sellye csapadékvíz elvezető-hálózat fejlesztése az alábbi tervezett felújítási munkálatokkal:

1. Batthyány u NY-i oldal 1-1-0: 145 fm nyílt, 48,5 fm fedett árok felújítása, 1 db áteresz újraépítése (5,4 fm), és 5 db rövid áteresz felújítása
2. Batthyány u K-i oldal 1-2-0: A geodéziai és helyszíni felmérés alapján 165 folyóméter nyílt, 17,8 folyóméter fedett árok, 9 db rövid áteresz felújítása
3. Batthyány u K-i oldal és Ifjúság út összekötő árok 1-3-0: 183 folyóméter nyílt, 38,6 folyóméter fedett árok, 4 db rövid áteresz felújítása
4. Köztársaság tér É-i oldal (Postáig) 2-1-0: 156 folyóméter nyílt, 84,3 folyóméter fedett árok, 3 db rövid áteresz felújítása
5. Köztársaság tér D-i oldal (Postáig) 2-2-0: 205,1 folyóméter nyílt, 46,4 folyóméter fedett árok felújítása, 4 db rövid áteresz felújítása, és a villámárvízek miatt megrongálódott 50 m2 terméskő burkolat helyreállítása
6. Zrínyi utca Ny-i oldal 2-3-0: 34,8 folyóméter fedett árok felújításán felül 1 db monolit vasbeton „T" alakú vízterelő beépítése
7. Ifjúság útja (Bodonyi Útig) 3-1-0: 198 folyóméter nyílt árok felújítása, mélyítése, az alsó síkjának szélesítése, 6 db rövid áteresz felújítása, 1 db 40 kN teherbírású víznyelő cseréje
8. Ifjúság útja (Bodonyi úttól- Széchenyi útig) 3-2-0: 35,6 folyóméter nyílt, 133,9 folyóméter fedett árok felújítása, árokszakasz mélyítése, alsó sík szélesítése
9. Erkel F. utca 4-1-0: 168 folyóméter nyílt árok felújítása, mélyítése, az alsó síkjának szélesítése, 5 db rövid áteresz felújítása
10. Bodonyi N. utca 5-1-0: 296 folyóméter nyílt, 108 folyóméter fedett árok felújítása, 17 db rövid áteresz felújítása
11. Széchenyi utca D-i oldal 6-1-0: 224,5 folyóméter nyílt, és 86,4 folyóméter fedett árok felújítása, 2 db tisztítóakna, valamint a Kiss Géza utca alatti új 400 mm átmérőjű átvezetés megépítése, a nyílt árokszakasz medre az átereszek alsó síkjánál -50 cm-el mélyebbre lett tervezve, és a kikerülő iszap helyére geotextíliával burkolt kulékavics töltet kerül, 5 db rövid áteresz felújítása
12. Széchenyi utca É-i oldal 6-2-0: 224,5 folyóméter nyílt, és 8,8 folyóméter fedett árok felújítása, mélyítése, az alsó síkjának szélesítése, 9 db rövid áteresz felújítása
13. Fürdő utca 7-1-0 (Új bekötéssel a tóba): 149,6 folyóméter nyílt, és 184 folyóméter fedett árok felújítása, mélyítése, az alsó síkjának szélesítése, egy új 400 mm átmérőjű túlfolyó típusú bekötés létesítése, 1 db tisztító akna beépítése, 3 db rövid áteresz felújítása
14. Rákóczi F. utca 8-1-0: 313,6 folyóméter nyílt, és 23,8 folyóméter fedett árok felújítása, mélyítése, az alsó síkjának szélesítése, 8 db rövid áteresz felújítása
15. Korongi tér (kertek) 9-1-0: 126,8 folyóméter nyílt árok felújítása, mélyítése, az alsó síkjának szélesítése
16. Árpád utca 10-1-0: 234,5 folyóméter nyílt, és 13,2 folyóméter fedett árok felújítása, mélyítése, az alsó síkjának szélesítése, 5 db rövid áteresz felújítása
17. Déryné utca (erdőig) 11-1-0: 321,7 folyóméter nyílt, és 9 folyóméter fedett árok felújítása, mélyítése, az alsó síkjának

szélesítése, 3 db rövid áteresz felújítása
18. Kossuth L. Ny-i oldal 12-1-0: 319 folyóméter nyílt árok felújítása, mélyítése, az alsó síkjának szélesítése, 20 db rövid áteresz felújítása
19. Kossuth L. K-i oldal 12-2-0: 541 folyóméter nyílt árok felújítása, mélyítése, az alsó síkjának szélesítése, 37 db rövid áteresz felújítása
20. Vadvirág utca 13-1-0: 630 folyóméter nyílt árok felújítása, mélyítése, az alsó síkjának szélesítése, 1 db rövid áteresz felújítása
A kivitelezés során árok fedés nem történik, csak meglévő fedett árok szakaszok felújítása, mely nélkülözhetetlen a megfelelő csapadékvíz elvezetéséhez. Korszerűsítéssel érintett földmedrű árok hossza: 5186 m.
Egyéb anyagok pontos mennyiségi adatai a kiviteli tervben megtalálhatóak. A csatolt közútkezelői hozzájárulás, e-közmű nyilatkozatokban foglalt előírások betartása a kivitelezés során kötelezően betartandó.
Az érintett ingatlanok előtti munkavégzést a kivitelezőnek úgy kell teljesíteni, hogy a lakosok részére az ingatlanjaikba történő szabad ki-bejutás biztosítva legyen.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok: Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2. Az M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0 - max. 36 hónap)	10
3. Az M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0 - max. 36 hónap)	10
4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (min. 0 - max. 36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett)	10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. ajánlati ár (nettó forint)	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 5

vagy napban:

vagy Kezdés dátuma – Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk — Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos — Igen

Felhívjuk figyelmét, hogy a felhívás Európai uniós alapokra vonatkozó információk pontjában az Előkészítő iratok felületen a finanszírozás formájára és a támogatási adatokra vonatkozóan megadott információkkal összhangban adja meg a nyilvános közzétételre kerülő adatokat is. A Projekt száma vagy hivatkozási száma mező adatait az Adatok másolása gomb segítségével kitöltheti az Előkészítő iratok További információ az uniós forrásról mezőben megadottakkal.

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP_PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00049

II.2.13) További információ:

II.2.7 pont szerinti szerződéses időtartam úgy értendő, hogy az nem nyúlhat túl a pályázat mindenkori befejezési határidején.

Tekintettel az eljárás feltételességére - a vállalkozási szerződés annak aláírásától - annak szerződésszerű teljesítést követő jótállási időszak végéig tartó hatállyal jön létre azzal, hogy a felek aláírását követően kizárólag akkor lép hatályba a Ptk. 6:116. § (1) bekezdésének megfelelően, ha Megrendelő a megvalósításhoz szükséges fedezetet bármely forrásból biztosítani tudja.
Abban az esetben, ha a beruházáshoz szükséges fedezet a szerződéskötés napján nem áll rendelkezésre, a Megrendelő a feltétel bekövetkezte esetén a fedezet rendelkezésre állásának napjától számított 2 munkanapon belül írásban tájékoztatást küld Kivitelező részére. A Szerződés e tájékoztatás megküldésétől számított 2. munkanapon lép hatályba és jelen Szerződésben foglaltak szerződésszerű teljesítéséig tart.
Amennyiben a Kbt. 53. § (6) bekezdés szerinti feltétel nem következik be a szerződés megkötését követő 120 napig, úgy a szerződés minden külön intézkedés és nyilatkozat nélkül megszűnik, és a felek semmilyen követeléssel nem léphetnek fel egymással szemben.
Amennyiben a projekt meghosszabbítására kerül sor, abban az esteben a felhívás II.2.7) pontjában rögzített időtartam az irányadó a szerződés teljesítése során. A II.2.7) pontban rögzített időtartam a projekt határidő meghosszabbítása esetében sem növekedhet.

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén egyik ajánlattevő sem), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bek. szerinti kizáró okok bármelyike fennáll.
A Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a kizáró okok hatálya alá tartozik; vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm.rendelet 17. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők szíves figyelmét a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (1a)és (1b) bekezdéseiben foglaltakra.
A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja, nem Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek a 321 /2015. (X.30.) Korm.rendelet 10. § (1) bek. g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. A Kbt. 67.§ (4) bekezdése alapján az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.
A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése értelmében az alvállalkozók és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós.
Az igazolásokat a Kbt.114.§ (2) bekezdése alapján a Kbt. 69.§ (4) bekezdése szerinti felhívásra kell benyújtani.
Az ajánlatkérő - az ellenkező bizonyításig- az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.
Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást [321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. §]. Amennyiben nincs folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás, úgy nemleges nyilatkozatot tenni szükséges ajánlatban.
Felhívjuk ajánlattevő figyelmét a következőkre:
- a Kbt. 41/A. § (1) bekezdése alapján ahol az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy - amennyiben az adott dokumentumra a

nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre - a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában;
- a Kbt. 41/A. § (3) bekezdése alapján: amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján
kell az ajánlat részeként megtenni;
- a Kbt. 41/A. § (5) bekezdésében foglaltakra;
- a Kbt. 57. § (1) bek. b) pont alapján az EKR-ben rendelkezésre álló elektronikus űrlapok
alkalmazása kötelező.
Irányadóak a Kbt. 64. § (1) és (2) bek. (öntisztázás lehetősége), a Kbt. 69. § (11a) bekezdésében foglaltak, valamint a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a kizáró okok tekintetében benyújtandó igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők vonatkozásában; 2022. május 12.).
A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.
Nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben az ajánlatkérő a Kbt.69.§
(4) vagy (6)-(8) bekezdés szerinti felhívására a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint előírja, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő szerepeljen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén legyen bejegyezve a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi
irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba, valamint teljesítse az említett mellékletben foglalt bármely egyéb követelményt.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

A 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 26. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint Magyarországon letelepedett gazdasági szereplőesetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékének adatai alapján, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI.mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének b) pontja alapján Ajánlattevő nyilatkozata annak a személynek a megnevezésével, és M1., M2. szerinti pozíció megjelölésével, akit az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe.
Az M1., M2., pontok tekintetében megajánlott személyek alkalmassága igazolható:
- a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti, magyarországi kamarai nyilvántartásban (névjegyzék) szerepléssel. Az elektronikus nyilvántartást a Kbt. 69. § (11) bekezdés alapján Ajánlatkérő ellenőrzi. Amennyiben az elektronikus nyilvántartásban szereplés nem ellenőrizhető, úgy a jogosultság érvényességét igazoló dokumentumok (kamarai határozat) egyszerű másolatban történő benyújtásával köteles ajánlattevő igazolni. Amennyiben a megjelölt szakember(ek) magyarországi kamarai nyilvántartásban (névjegyzék) nem szerepel(nek), úgy csatolandó az előírt képzettséget igazoló iskolai oklevél másolata és az előírt szakmai gyakorlatot alátámasztó önéletrajz(ok) saját kezűleg aláírt példánya(i), valamint rendelkezésre állási nyilatkozata(ik). A szakmai gyakorlat alátámasztására az adatokat min. a következő részletezettséggel kell megadni: a korábbi teljesítés (projekt/szakmai tapasztalat) ismertetése; teljesítés helye; az általa ellátott feladat, tevékenység ismertetése (betöltött pozíció) és a tevékenység kezdő és befejező ideje (év, hónap pontossággal), valamint kamarai jogosultság megléte esetén a jogosultság első megszerzésének az időpontját. Az időben párhuzamos tapasztalatok egyszer kerülnek figyelembevételre. A szakemberek szakmai önéletrajzát az ajánlattevőknek már az ajánlatukban szükséges teljes körűen benyújtaniuk. (mind az alkalmasság, mind a releváns szakmai tapasztalat alátámasztására)
M3. Ajánlattevő csatolni köteles a 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 21.§ (2) bek. a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben befejezett, és legfeljebb 8 éven belül megkezdett legjelentősebb építési beruházásainak ismertetését, amelyben az alábbiakat kell megadni:
- a teljesítés kezdő és befejező időpontja (év/hónap/nap) és helye;
- a szerződést kötő másik fél (név és cím);
- az építési beruházás a tárgya (olyan részletességgel, hogy a minimumkövetelményeknek való megfelelés egyértelműen megállítható legyen),
- mennyiség (m);
- továbbá nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e;
- közös ajánlattevőként teljesített építési beruházás és oszthatatlan teljesítés esetén az ellenszolgáltatásból való részesedés arányát (%) (irányadóak a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bek. rendelkezései). Olyan szerződés esetében, amely a bemutatni kért

építési beruházáson kívül további munkákat is tartalmazott, a szerződés tárgyát erre tekintettel megbontva kell bemutatni a releváns építési munkák feltüntetésével.
Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 140. § (9) bekezdésében és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdésében foglaltakat is.
Ajánlattevő az igazolás alapjául szolgáló szerződést kötő másik fél referenciaigazolását köteles benyújtani, figyelemmel a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23.§-ában foglaltakra.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M1.Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek körében legalább egy fő a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. mellékletének „Felelős műszaki vezetés" fejezetének 3. részében (A sajátos építményfajták felelős műszaki vezetői szakterületek) meghatározott „vízgazdálkodási építmények szakterület" (MV-VZ) - vagy azzal egyenértékű - felelős műszaki vezetőjére vonatkozó végzettséggel és tapasztalattal, vagy meglévő jogosultsággal rendelkező szakemberrel.
M2. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek körében legalább egy fő a 266 /2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. mellékletének „Felelős műszaki vezetés" fejezetének 2. részében (Szakági felelős műszaki vezetői szakterületek) meghatározott „mélyépítési és mélyépítési műtárgyak szakterület" (MV-M) - vagy azzal egyenértékű - felelős műszaki vezetőjére vonatkozó végzettséggel és tapasztalattal, vagy meglévő jogosultsággal rendelkező szakemberrel.
M3. Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem rendelkezik a felhívás feladásától visszafelé számított öt évben (60 hónapban) befejezett (azaz sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt), és legfeljebb nyolc éven (96 hónapon) belül megkezdett építési munkák megvalósítására vonatkozó olyan referenciával, amelyek tartalmaztak:- összesen min. 3800 m hosszúságú csapadékvíz és/vagy belvíz és/vagy szennyvíz elvezetésére szolgáló létesítmények építése és/vagy felújítása és/vagy bővítése tárgyú munkát
Az alkalmassági követelménynek való megfelelés igazolása több referencia bemutatásával teljesíthető.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja — Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik: — Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott — Nem

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

A Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. A késedelmi kötbér alapja az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás, mértéke pedig a késedelem naptári napjaira vonatkozóan 0,5 %/naptári nap, de legfeljebb az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 15 %-a.
A Vállalkozót meghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli. Nyertes Ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős, a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 20 %-a.
Nyertes ajánlattevőnek 24 hónap, továbbá az ajánlatában értékelési részszempontként megajánlott további 0-36 hónap jótállási időn belül teljes körű jótállást kell vállalnia. A jótállási idő a hiba és hiánymentes átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjától kezdődik.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A szerződés egyösszegű átalányáras típusú. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF. Tartalékkeret nincs. A fedezetet biztosító támogatási adatai: TOP_PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00049; utófinanszírozás, támogatási intenzitás 100 %).
Ajánlattevő egy előlegszámla (legfeljebb 10%), négy részszámla (15-35-60-80%-os készültség) és egy végszámla (100% készültség) benyújtására jogosult. A kifizetett előleg a végszámlából kerül levonásra. A teljesítés igazolása a Kbt. 135.§ (1) bek. szerint. Kifizetés az Ajánlattevő által benyújtott rész/végszámla alapján átutalással a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bek. és a Kbt. 135.§ (5)-(6) bek. szerint, fizetési határidő 30 nap. Irányadó a Kbt. 27/A. §. Alvállalkozó igénybevétele esetén a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bek.-től eltérően a Kbt. 135.§ (3) bek.-ben foglalt szabályok alapján, a 322/2015. (X.30.) Korm.r. 32/A.§ szerint történik a kifizetés. Késedelmes fizetés esetén a Ptk. 6:155.§ (1) bek. irányadó.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Nem lehetséges és nem követelmény a nyertes AT(k) általi gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozása a szerződés teljesítése érdekében

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk *(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)*

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve — Nem

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

Az ajánlat összeállításánál, illetve a teljesítés során figyelembe kell venni az alábbi jogszabályokat különösen:
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény;
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet.

2. A III.1.3) M1, M2; szerinti szakember a szerződéskötéskor és a szerződés teljes időszaka alatt kötelesek rendelkezni érvényes 266 /2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti, az adott szakember vonatkozásában releváns FMV jogosultsággal/regisztrációval („MV-VZ; MV-M"). Ennek hiánya esetén az Ajánlatkérő a szerződést nem köti meg, a jogosultság hiányát a Kbt. 131.§ (4) bekezdése szerint a szerződéskötéstől való visszalépésnek tekinti, amely esetben - amennyiben az összegezésben kihirdetésre került - a második legkedvezőbbnek minősített ajánlattevővel köt szerződést.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét — Nem

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás — Igen

Gyorsított eljárás — Nem

Meghívásos eljárás — Nem

Tárgyalásos eljárás — Nem

Versenypárbeszéd — Nem

Innovációs partnerség — Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul — Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul — Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják — Nem

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát. — Nem

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda. — Nem

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni — Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(Ké-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: (nn/hh/éééé) óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 *(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)*

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: óra/perc

Hely: Az ajánlatok bontása a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EKR r.) 15.§-ának (2) bekezdése alapján az EKR-ben történik

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

A bontási eljárásra az EKRr. 15. §,illetve a Kbt 68. § (1); (1b)-(1c), (4) és (6) bekezdésében foglaltak is irányadóak.

VI.1-3) Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: Nem

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik: Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak: Igen

A fizetés elektronikus úton történik: Igen

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelennné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be. Igen

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

Ajánlatkérő a Kbt. 53.§ (6) bekezdése alapján kifejezetten felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a jelen közbeszerzési eljárás feltételes, azaz amennyiben az Ajánlatkérő rendelkezésre álló fedezetét a beérkezett ajánlatok összege meghaladja azt olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, illetve a megjelölt körülményt a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatálybalépését felfüggesztő feltételeként köti ki.

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Igen

Az ajánlati biztosíték mértéke: 500000

A befizetés helye: MÁK

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:	10024003-00341709-02020176
Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:	Kamatot AK nem fizet. Az ajánlati bizt. teljesíthető a Kbt. 54. § (2) bek szerinti módok bármelyikén. Igazolás (csatolandó): - fizetési számlára történő befizetés/átutalás esetén a banki terhelési értesítő (befizetési /átutalási igazolás, bankszámlakiv.) egyszerű másolati példánya(közlemény: "ajánlati biztosíték"; " Sellye - Csapadékvíz") - pénzügyi int. vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség útján történő teljesítés esetén a garancia szerződés vagy a kötelezvény elektronikus okirati példánya - biztosítási szerz. alapján kiállított, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény útján történő teljesítés esetén a kötelezvény elektronikus okirati példánya. A garanciáról szóló elektronikus okiratnak meg kell felelnie a Pp. szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek, és szövegezésének a Kbt. 54.§ (4) bek. szerinti felhasználás valamennyi esetét tartalmaznia kell. Irányadó a Kbt. 73.§ (6).

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja. Nem

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelennè nyilvánítja

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 - 10

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

1. szempont: fordított arányosítás, 2. szempont: arányosítás a legkedvezőbb/legkedvezőtlenebb között, 3. arányosítás a legkedvezőbb /legkedvezőtlenebb között; 4. arányosítás a legkedvezőbb/legkedvezőtlenebb között; 5. arányosítás a legkedvezőbb/legkedvezőt

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg. Nem

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását. Nem

VI.3.9) További információk:

0. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét az alábbiakra:
- a depózási és felvonulási létesítmények elhelyezései kizárólag a kivitelezési területre korlátozódhatnak
- a kivitelezési munkálatok a helyi rendeletek figyelembe vételével végezhetőek - a helyi rendeletek az alábbi linken elérhetők: https://or.njt.hu/eli/v01/724089/r/2021/12
- a munkaterület elkerítése, szükség esetén annak őrzése a kivitelező feladata.
- a kivitelezési munkálatokhoz szükséges áramfogyasztás és vízfogyasztás vételezése és költsége a kivitelező feladata.
1. AK felhívja a figyelmet, hogy ATnek a Kbt. 66 § (1) bekezdése alapján az ajánlatot a gazdasági szereplőnek a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania.
2. ATnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) valamint (6) bekezdés a) és b) pontjában foglaltak szerint.
3. AK a hiányok, hiányosságok pótlására lehetőséget biztosít a Kbt. 71.§- ában meghatározott feltételeknek megfelelően, továbbá AK a Kbt. 71. § (11) bekezdését megfelelően alkalmazza. A Kiegészítő tájékoztatásokkal kapcsolatban AK a Kbt. 56. §-át a Kbt. 114. § (6) bekezdésben foglalt eltérésekkel, megfelelően alkalmazza.
4. Az ajánlatnak tartalmaznia kell AT nyilatkozatát a Kbt. 67 § (4) bekezdése alapján arról, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez az eljárásban előírtak szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.
5. Az ajánlathoz az EKR-ben készített űrlapon szükséges benyújtani a felolvasólapot valamennyi a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti adat feltüntetésével.
6. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ATket terheli.
7. Az ATnek, közös ATk esetén minden ATnek, valamint kapacitást nyújtó szervezet képviselőjének az ajánlatában be kell nyújtania aláírási címpéldányt, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás-mintát, cégnek nem minősülő AT esetén az aláírásra jogosult aláírás mintáját.
8. AK a nyertes közös ATktől nem követeli meg gazdasági társaság létrehozását, de közös ajánlattétel esetén a közös ATk a szerződés teljesítéséért az AK felé egyetemlegesen felelnek. Az ajánlatba a közös ATk között létrejött közös AT-i megállapodást csatolni kell.
9. Érvénytelen az ajánlat, ha az nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Az ajánlatok érvénytelensége tekintetében a Kbt. 73. § irányadó.
10. AK a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.
11. Ahol az ajánlattételi felhívás vagy a közbeszerzési dokumentum eljárást megindító felhívást említ, azon az ajánlattételi felhívást kell érteni.
12. Jelen közbeszerzési eljárás során a magyar jog az irányadó.
13. AK alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját. AK alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdését.
14. AK előírja a Kbt. 66.§ (6) bekezdés a) -b) pontjai alapján, hogy AT jelölje meg az ajánlatában a közbeszerzésnek azt a részét,

amelynek teljesítéséhez az AT (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, valamint az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, továbbá az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százelékos arányát.
15. Ajánlatok részszempont szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszámok alsó-felső határa: 0-10.
16. Ajánlattevő a Kbt. 66. § (2) bekezdés alapján tett nyilatkozatával kifejezetten elfogadja, hogy nyertessége esetén - a szerződés hatálybalépését követően a szerződésben meghatározott időpontig - építési felelősség biztosítást köt, vagy meglévő biztosítását kiterjeszti a közbeszerzési eljárással kötött szerződés kivitelezésének tárgyára a következők szerint: a biztosítás fedezete építési munkára legalább nettó 30 millió forint/év, káreseményenként legalább 10 millió forint.
17. Valamennyi alkalmassági minimumkövetelmény a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékénél szigorúbban került meghatározásra.
18. Ajánlatkérő nem biztosít lehetőséget helyszíni bejárásra tekintettel a helyszín bejárhatóságára, megközelíthetőségére.
19. Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó: Szentgyörgyi Szilvia, lajstromszám: 00662, e-mail cím: szentgyorgyi.szilvia@palyazateu.hu
20. Jelen eljárás nem tartozik az Épber tv. hatálya alá, figyelemmel annak 61. § (3) bekezdésére, továbbá arra, hogy az önkormányzat kedvezményezett részére a nem közvetlen európai uniós forrás nyújtásáról szóló támogatói okirat az Épber tv. hatálybalépését megelőzően, 2023. március 20. napon lépett hatályba.
21. Nyertes ajánlattevőnek a szerződés hatályba lépésének napjára organizációs tervet köteles ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani.
22.A hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII törvényben, valamint a Hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII törvényben foglaltaknak megfelelően a tevékenységet hulladékképződés megelőzésével, a keletkező hulladék mennyiségének, veszélyességének csökkentésével, a hulladék minél nagyobb arányú hasznosításával, környezetkímélő ártalmatlanításával kell végezni. Ezért az árokrendszer felújítása során kikerülő anyagot, hulladékot a vonatkozó hulladékgazdálkodási előírások betartásával, minél nagyobb arányban hasznosítani szükséges.
Nyertes ajánlattevő feladatát képezi a kikerülő anyag akkreditált mintavétele, valamint hulladékbesorolása annak igazolására, hogy a kikerülő inert hulladék, és iszapos talaj nem veszélyes hulladék. A mintavételeket, és a laborvizsgálatokat arra jogosultsággal rendelkező mintavevő, és laboratórium szervezet végezheti.
A hulladékbesorolást követően a jogszabályoknak megfelelően gondoskodni kell a hulladék lerakásáról. Amennyiben a vizsgált földtani közeg nem szennyezett, úgy törekedni kell a minél nagyobb arányú hasznosításáról. A hasznosítást csak arra hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező cég végezheti.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

SZERZŐDÉSTERVEZET

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött az alábbi napon és helyen a Megrendelő és Vállalkozó között:

Megrendelő:
Neve: Sellye Város Önkormányzat
Címe: 7960 Sellye, Dózsa György utca 1.
Adószám: 15724083-2-02
Bankszámlaszáma: 10024003-00341709-2020176
Önk. Törzsszám: 724089
Képviseli: Nagy Attila polgármester/Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester

Vállalkozó:
Cégnév/név:
Székhely/lakhely:
Adószáma:
Cégjegyzékszám:
Bankszámla száma:
Képviseli

I. Szerződés előzménye

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő közbeszerzési eljárást folytatott le a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Része alapján. Az ellenszolgáltatás finanszírozása a TOP_PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00049 kódszámú, „Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén" megnevezésű pályázatból történik.

2. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét ..... napján hirdette ki, amelynek során megállapításra került, hogy a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Vállalkozó. A fentieknek megfelelően a Felek szerződést kötnek a jelen szerződés és az ahhoz kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együttesen: Szerződés) feltételei szerint.

3. A Vállalkozó elvállalja a műszaki dokumentáció (1. sz. melléklet), vállalkozó közbeszerzési ajánlatának árazott költségvetése (2. sz. melléklet) alapján meghatározott feladatok elvégzését, az azokban meghatározott műszaki tartalommal és terjedelemben

II. A szerződés tárgya, a teljesítés helye:

1.Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a műszaki dokumentáció, vállalkozó közbeszerzési ajánlatának árazott költségvetése (1. 2. 4 sz. mellékletek) alapján meghatározott „Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén" tárgyú építési munkák elvégzését, kivitelezését.

2. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, mindenkori engedélyeknek valamint a technika mai állásának megfelelően, a szabványoknak és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítására annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen. Köteles a kivitelezést minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a létesítmény szerződésszerű kivitelezésére vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

A kivitelezési szerződés megkötését követően a vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.

3. A teljesítés helye:

Magyarország_7960_Sellye_Árpád_utca_485hrsz
Magyarország_7960_Sellye_Batthyány_utca_1069/1; 1069/2; 1069/3 hrsz
Magyarország_7960_Sellye_Bodonyi Nándor _utca_344; 350/4; 350/6 hrsz
Magyarország_7960_Sellye_Déryné_utca_535 hrsz
Magyarország_7960_Sellye_Diófa_utca_268/2 hrsz
Magyarország_7960_Sellye_Erkel Ferenc_utca_374 hrsz
Magyarország_7960_Sellye_Fürdő_utca_398; 399 hrsz
Magyarország_7960_Sellye_Ifjúság _út_301 hrsz
Magyarország_7960_Sellye_Köztársaság_tér_974/11; 974/12 hrsz
Magyarország_7960_Sellye_Mátyás király_utca_714/3 hrsz
Magyarország_7960_Sellye_Rákóczi_utca_127 hrsz
Magyarország_7960_Sellye_Széchenyi_utca_223 hrsz
Magyarország_7960_Sellye_253/1 hrsz
Magyarország_7960_Sellye_Zrínyi_utca_969 hrsz
Magyarország_7960_Sellye_511; 714/2; 350/1; 350/5; 90/3; 90/4; 90/5; 1213/1; 1213/2 hrsz

III. Vállalkozói díj:

1 A Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként nettó .....-Ft + Áfa, azaz bruttó....., azaz .....forint illeti meg. A felek rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy a Vállalkozó ajánlati árának kidolgozása során figyelembe vette, hogy az eljárás során kiadott anyagokban foglaltakat egységes egészként kellett kezelni és a kivitelezés során minden olyan műszaki tartalmat meg kell valósítania, amelyik bármelyik dokumentumban szerepel, vagy a rendeltetésszerű használathoz szükséges. A vállalkozási díj teljes körű, vagyis magában foglal

minden kifizetési igényt, ami ahhoz szükséges, hogy az elkészült építmény a kiadott anyagokban foglaltaknak megfelelő rendeltetésszerű használatra kell. Az ÁFA elszámolása a mindenkor hatályos ÁFA szabályok szerint történik.

A Vállalkozói díj tehát minden olyan feladat elvégzését, feltétel teljesítését és azok költségét tartalmazza, amely a kiadott dokumentációk bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, üzembehelyezéshez, a végleges használatbavételhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a beárazott költségvetésben tételesen szerepel-e, vagy sem.

Amennyiben ellentmondás van a kiviteli tervdokumentációban a költségvetés, műszaki leírás, vagy egyéb kiviteli dokumentáció között az eredmény tartalom szempontjából a legmagasabb eredményt kiváltó műszaki tartalmat kell mértékadónak tekinteni.

Mindezekre tekintettel a Vállalkozó többletmunka elszámolására egyáltalán nem, pótmunkák elszámolására pedig csak abban az esetben jogosult, amennyiben az(ok) az előzőekben írtakhoz képest, kellő körültekintés mellett sem előrelátható többletet jelentenek.

A kifizetett előleggel a végszámlában tud elszámolni a Vállalkozó.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá, hogy a megkötendő szerződés rendelkezései vonatkozásában tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazza.

2. Vállalkozó az alábbiak szerint köteles teljesítésre:
   2.1 Vállalkozó az alábbiak szerinti ütemezésben jogosult számlázásra.

Számla sorszám		***pénzügyi készültségnek megfelelő műszaki készültségi fok***
1. (előleg)számla	teljes nettó ellenszolgáltatás legfeljebb 10%-ának megfelelő összeg	0%
1. részszámla		15%
2. részszámla		35%
3. részszámla		60 %
4.részszámla		80%
Végszámla		100 %

3. Vállalkozó a fizetési ütemterv szerint kiállított számlája – előlegszámla kivételével - abban az esetben befogadható, ha ahhoz vállalkozó csatolja:

- a szabályszerűen vezetett és minden részletet tartalmazó e-naplót (nem engedély köteles tevékenység esetén is),

- felmérési napló vezetése kötelező

- vállalkozó az adott számlákhoz kapcsolódóan a gépüzem naplók e-naplóba való feltöltésére köteles,

- építési törmelék elszállítása esetén a menetlevél és hulladékkezelői befogadó e-naplóba való feltöltésére köteles

- a számlában elszámolni kívánt beépített anyagok és berendezések minőségi megfelelőségi tanúsítványait, garanciajegyeit, szállítóleveleit, stb. e-naplóba való feltöltésére köteles.

- végszámlához kapcsolódóan a kivitelezői – felelős műszaki vezetői – nyilatkozatot, hogy az elkészült munkák a hatályos jogszabályoknak, érvényben lévő szabványokban foglaltaknak, valamint a technika mai állásának és szakmai szokványoknak megfelelően készültek el,

-a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolás és a hozzá kapcsolódó részletezőt a számla kiállításához

-a részszámlákhoz kapcsolódó fotódokumentáció elektronikus formában történőbenyújtására köteles.

- geodéziai bemérés a releváns számla kiállításakor e-naplóba való feltöltésére köteles.

- a részszámlákhoz kapcsolódó TIG melléklet, mely az adott számlához kapcsolódó szakági bontást tartalmazza

4. Az ellenszolgáltatás utólag, az igazolt teljesítést követően, a vonatkozó jogszabályoknak és a mindenkori hatályos támogatási határozatnak megfelelően történik. Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez nem vesz igénybe alvállalkozót, a részszámlák és végszámla összegének kifizetése a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdésében foglaltak alapján, a számla és mellékletei ajánlatkérő általi kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással történik. Alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint történik az ellenszolgáltatás teljesítése

5.Fizetésre a Vállalkozónak a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítését követően kerül sor. **A felek a szerződésben az ellenérték kifizetésére irányadó jogszabályokat figyelembe véve rendelkeznek a teljesítés tényének írásbeli elismeréséről, a teljesítésigazolás kiállításáról. Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.**

A nyertes ajánlattevő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; valamint a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő

számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül

6. Megrendelő a szerződésben rögzített tartalom teljesítését követően, a műszaki ellenőr által is igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát fogadja be. A teljesítésigazolásnak a számlák mellékletét kell képeznie. **A végszámla benyújtásának feltétele a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárása.**

7.A Megrendelő előleget biztosít a Vállalkozó részére, közbeszerzési eljárásban foglaltak szerint. (maximum a nettó ellenszolgáltatás 10%-a).

8. A kivitelezés teljes ellenértékének finanszírozásának módja utófinanszírozás.

9. A szerződésmódosításáról Felek egyhangúlag dönthetnek a Kbt. 141. §összhangban, ha a tárgyi beruházás során a műszaki tartalom a megvalósítás időszaka alatt olyan változásokat követel meg, melyek a sikeres teljesítéshez szükségesek.

IV. A teljesítési határidő:

1. A kivitelezési munkák befejezésének végső időpontja: A vállalkozási szerződés hatályba lépésétől számított ~~6~~5 hónap, amely időpontban a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezárhatónak kell lennie, azaz a hiba és hiánymentesen átadásra kerül. A kivitelezési munkák határideje nem nyúlhat túl a projekt befejezési határidején.
2. A felek rögzítik, hogy a fenti időtartamban a műszaki átadás - átvételi eljárás lefolytatására szükséges 5 nap és a hibák és hiányosságok kijavítására megadott 15 nap is benne foglaltatik.

V. A Vállalkozó kötelezettségei a teljesítés során:

1. A Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződéssel összhangban végezni. Köteles szigorúan alkalmazkodni a Megrendelő és képviselői utasításaihoz minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik.

2. A Vállalkozó csak a technika mai állásának és szakmai szokványoknak, szabványoknak megfelelő minőségű anyagokat, szerkezeteket stb. építhet be ennek megfelelő minőségben, a gyártmánytechnológiai utasítások szigorú betartásával. Megrendelő kifogása esetén – illetve, amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van – Vállalkozónak a kifogás tárgyát képező anyagot, szerkezetet, szerelvényt saját költsége terhére ki kell cserélnie. Az ilyen jellegű csere nem módosíthatja a szerződés szerinti átadási határidőt és a szerződéses árat.

3. A felhasznált anyagok, elemek, szerkezetek és az elvégzett munka vonatkozásában biztosítani kell a vonatkozó magyar és EU szabványokban előírtakat. A szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szerezni.

4. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

5. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben megnevezett helyszíni képviselői útján biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.

6. A Vállalkozó elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt köteles biztosítani. Az általa alkalmazott személyzet és munkaerő vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségügyi szabályokat is.

7. A Vállalkozó köteles betartani minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a beruházás kivitelezésével, megvalósításával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.

8. A Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden olyan szankció esetén, amelyet az előzőekben említett rendelkezések megszegéséért jogerősen bármely szerv vagy hatóság megállapít. Köteles megóvni és kártalanítani a Megrendelőt minden igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármely szabadalmi jog, védjegy, védett név vagy más védett jogok megszegése miatt merül fel bármely Vállalkozói tevékenység következtében.

9. A Vállalkozó köteles megfizetni minden illetéket, díjat, bérletet és más kiadást, melyek a beruházás teljesítésével összefüggésben felmerülnek.

10. A depózási és felvonulási létesítmények elhelyezései kizárólag a kivitelezési területre korlátozódhatnak

11. A kivitelezési munkálatok a helyi rendeletek figyelembe vételével végezhetőek - a helyi rendeletek az alábbi linken elérhetők:
https://or.njt.hu/eli/v01/724089/r/2021/12

12.A munkaterület elkerítése, szükség esetén annak őrzése a kivitelező feladata.

13. A kivitelezési munkálatokhoz szükséges áramfogyasztás és vízfogyasztás vételezése és költsége a kivitelező feladata.

14. A Vállalkozónak az anyagok és eszközök mozgatását és tárolását úgy kell végrehajtania, hogy az igénybe vett közterületek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. Az igénybe vett közterületek helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik.

15. A Vállalkozó saját költségén tartozik biztosítani a munkaterület ellenőrzését, megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb káros környezeti hatás okoz.

16. A bontásból és építésből származó törmeléket, a Vállalkozónak hulladékot az építkezés területéről hatósági engedéllyel rendelkező, rendezett lerakóba kell elszállítani, és be kell tartani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26) BM-KVvM együttes rendeletet

17. A felvonulás jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása – amennyiben szükséges a teljesítéséhez - a Vállalkozó feladatát képezi. A beruházás befejezése után a felvonulási területet rendbe kell tenni, az ideiglenes melléklétesítményeket el kell bontani.

18. A kivitelezés során a Megrendelő képviselőivel folyamatos kapcsolatot kell tartani annak érdekében, hogy a tervezéskor előre nem látható, de az építkezés alatt felmerülő kérdésekben a megfogalmazott alapvető Megrendelői előírások szerinti irány és szempont maradéktalanul érvényesülhessen.

19. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint elektronikus építési naplót naprakészen vezetni, Az építési napló megnyitásának a munkaterület átadás-átvételének napján meg kell történnie.

20. A beépített szerkezetek védelméről a kivitelezés ideje alatt gondoskodni kell. A beépített anyagok, szerkezetek műszaki átadásig történő szükségszerű karbantartását, működtetését akkor is el kell végezni, ha erre a tervdokumentációban nincs utalás.

21. A Vállalkozó a kivitelezési munkák során tartozik betartani valamennyi vonatkozó műszaki és gyártástechnológiai előírást, ezeken belül különösen a következőket:

- Kültéri munkát csak megfelelő időjárási körülmények, hőmérséklet és légállapot esetén szabad végezni.
- A kivitelezési munkák része a befejezés utáni takarítás is.

22. A Vállalkozó a kivitelezési munkák során köteles Megrendelőt előre (legalább 7 nappal) értesíteni a fontosabb munkafolyamatok előtt.

23. A Vállalkozó kijelenti, hogy legkésőbb a szerződéskötés időpontjában, illetve - a feltételes közbeszerzésre tekintettel – amennyiben a szerződés később lép hatályba, úgy legkésőbb a szerződéshatálybalépésének napját követő 5. munkanaptól kezdődően rendelkezni fog a közbeszerzési eljárásban előírt biztosítással. A biztosítás meglétét igazoló dokumentumok Megrendelő részére történő átadása a szerződés megkötésének, a szerződés későbbi hatályba lépése esetén a munkaterület átadásának feltételét képezi

24. Vállalkozó a Kbt. 138. § (3) bekezdésére tekintettel ezúton nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni - az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét is megadva -, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát,

valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

25. Vállalkozó a szerződés hatályba lépésének napjára organizációs tervet köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani. (5.sz melléklet)
Az érintett ingatlanok előtti munkavégzést a kivitelezőnek úgy kell teljesíteni, hogy a lakosok részére az ingatlanjaikba történő szabad ki-bejutás biztosítva legyen.

26. Vállalkozó feladatát képezi a kikerülő anyag akkreditált mintavétele, valamint hulladékbesorolása annak igazolására, hogy a kikerülő inert hulladék, és iszapos talaj nem veszélyes hulladék. A mintavételeket, és a laborvizsgálatokat arra jogosultsággal rendelkező mintavevő, és laboratórium szervezet végezheti.
A hulladékbesorolást követően a jogszabályoknak megfelelően gondoskodni kell a hulladék lerakásáról. Amennyiben a vizsgált földtani közeg nem szennyezett, úgy törekedni kell a minél nagyobb arányú hasznosításáról. A hasznosítást csak hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező cég végezheti.

VI. A Megrendelő kötelezettségei:

1. A Megrendelő köteles a szerződéshatálybalépését követő 25 munkanapon belül a munkaterületet munkavégzése alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

2. A Megrendelő a Vállalkozó által vezetett építési naplót minimum 8 naponként ellenőrzi. A kivitelezéssel kapcsolatos mindennemű észrevételét az építési naplóba bejegyzés formájában rögzíti.

   Az építési naplóba a megrendelő képviselője, műszaki ellenőre jogosult bejegyezni.

VII. A műszaki átadás-átvétel:

1. A felek - az átadás-átvételt megelőzően - közösen elvégzik azokat a szakmailag szokásos és indokolt üzempróbákat, vizsgálatokat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségét, a létesítmény rendeltetésszerű használhatóságát igazolják.

2. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt 15 nappal korábban köteles értesíteni a készre jelentéssel. A Megrendelő az érdekelt szervek egybehívásával – a Vállalkozó által megjelölt időpontban - az átadás-átvételi eljárást lefolytatja.
   Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó és a Megrendelő képviselőjén kívül a műszaki ellenőr vesz részt.
   A teljesítésigazolás a műszaki ellenőr aláírásával érvényes.

3. A Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során – 5 napnál nem hosszabb időtartam alatt - köteles a munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső Vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket és a jogszabályokban előírtakat a jegyzőkönyvben rögzíteni.

4. Nem tagadható meg az átadás-átvétel megkezdése olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, azaz az elkészült munka a kiviteli tervekben foglaltaknak teljes mértékben megfelel.

5. A műszaki átadás-átvételi eljárás keretében a Vállalkozó átadja a jogszabályban előírt dokumentumokat egy példányban papír alapon, valamint elektronikus formában, így többek között:
   - a megvalósulási terv 1 példányát,
   - a beépített tételeket tartalmazó építési napló 1 példányát,
   - a magyar nyelvű minőségi megfelelőségi bizonyítványokat és gépkönyveket,
   - minőségi bizonylatokat,
   - szállítóleveleket,
   - üzemeltetési, karbantartási utasításokat,
   - kivitelezői nyilatkozatot,
   - felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
   - fotódokumentációt,
   - geodéziai beméréseket,

   továbbá mindazon, fentebb nem nevesített dokumentumokat a megfelelő példányban, amelyek a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükségesek. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy - figyelemmel a használatbavétel feltételeinek biztosításához fűződő alapvető Megrendelői érdekre – a Megrendelő a teljes szolgáltatás átvételét mindaddig megtagadhatja, míg a Vállalkozó az e pontban felsorolt és a jogszabályokban rögzített valamennyi dokumentumot rendelkezésre nem bocsátja.

6. A felek a műszaki átadás-átvételtől számított egy éven belül az utó-felülvizsgálati eljárást megtartják. Az utó-felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 20 napnál hosszabb nem lehet.

VIII. A felek képviselői, az építési naplóba bejegyzésre jogosultak:

A Megrendelő képviselője:	A Vállalkozó képviselője:
Tel.: +36	
E-mail cím:	
NÜJ száma:	

Műszaki ellenőr	Felelős műszaki vezető (MV-VZ)
Tel.:	
E-mail cím:	
NÜJ száma:	

Felelős műszaki vezető (MV-M)	
Tel.:	
E-mail cím:	
NÜJ száma:	

Felelős műszaki vezetői pozícióra jelölt szakember (MV-VZ) szakmai többlettapasztalatának ideje (0-36 hónap): ..... hónap.

Felelős műszaki vezetői pozícióra jelölt szakember (MV-M) szakmai többlettapasztalatának ideje (0-36 hónap): ..... hónap.

IX.; Teljesítési biztosíték, Késedelmi kötbér, meghiúsulási kötbér, hibás teljesítési kötbér

A szerződés biztosítékai:

A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként teljesítési biztosíték nem kerül előírásra.
A Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a kötbérfizetésikötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. A késedelmi kötbér alapja az általános forgalmi adó nélkül számított teljesellenszolgáltatás, mértéke pedig a késedelem naptári napjaira vonatkozóan 0,5 % naptári nap de legfeljebb az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 15 %-a.
A Ptk 6:186. §-a az irányadó.
A Vállalkozót meghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli. Nyertes Ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős, a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 20 %-a.

X. Jótállás, szavatosság

1. Vállalkozó köteles a teljes beruházásra egységesen 24 hónapra, továbbá az ajánlatában értékelési részszempontként megajánlott további ..... hónapra teljes körű (beruházás egészére vállalt) jótállást vállalni A jótállás és szavatosság időtartama a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásnak időpontjától kezdődik.

2. A jótállás időtartamán belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibás teljesítéssel összefüggő munkarészek kijavítását, - amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – 5 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni.

XI. A Szerződés hatálya és megszűnése

1. **Felek között a vállalkozási szerződés annak aláírásától - annak szerződésszerű teljesítést követő jótállási időszak végéig tartó hatállyal jön létre.**
2. **Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:**
   - **a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;**
   - **az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy**
   - **az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.**

3. **Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.**

Megrendelő minden egyéb joga csorbítása nélkül jogosult és a (vi)-(vii) pontok alapján köteles Vállalkozóhoz intézett, egyoldalú és a felmondás okait megjelölő nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést az alábbi esetekben:

(i) Vállalkozó ismételt vagy súlyos szerződésszegése esetén, feltéve, hogy a szerződésszegést, illetve az azzal okozott sérelmet Megrendelő írásbeli felhívásától számított 15 (tizenöt) napon belül sem orvosolja vagy a jogsértés jellegéből következően az előbbi határidőn belüli orvoslás nem lehetséges;

(ii) Vállalkozó 30 (harminc) napot meghaladó késedelme esetén;

(iii) Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban.

(iv) Vállalkozó indokolt ok nélkül elmulasztotta megkezdeni, vagy felfüggesztette a jelen Szerződés szerinti feladatok elvégzését;

(v) Vállalkozóval szemben felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás általi megszűnését határozza el,

(vi) Vállalkozó adószámát felfüggesztik,

(vii) ha Vállalkozó szervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

(viii) ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

(ix) Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó

tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

A fenti (ii);(v)-(viii) pontok szerinti események bekövetkeztéről Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb 8 (nyolc) napon belül köteles írásban bejelentést tenni Megrendelő felé.

4. A Szerződéstől történő elállás vagy azonnali hatályú felmondása Vállalkozó részéről:

Vállalkozó Megrendelő ismételt vagy súlyos szerződésszegése esetén minden egyéb joga csorbítása nélkül, azonnali hatállyal jogosult Megrendelőhöz intézett, a felmondás okait megjelölő írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést, feltéve, hogy Megrendelő a szerződésszegést, illetve az azzal okozott sérelmet Vállalkozó írásbeli felhívásától számított 15 (tizenöt) napon belül sem orvosolja vagy a jogsértés jellegéből következően az előbbi határidőn belüli orvoslás nem lehetséges.

5. Felek között a vállalkozási szerződés annak aláírásától - annak szerződésszerű teljesítést követő jótállási időszak végéig tartó hatállyal jön létre azzal, hogy a felek aláírását követően kizárólag akkor lép hatályba a Ptk. 6:116. § (1) bekezdésének megfelelően, ha Megrendelő a megvalósításhoz szükséges fedezetet bármely forrásból biztosítani tudja.

Abban az esetben, ha a beruházáshoz szükséges fedezet a szerződéskötés napján nem áll rendelkezésre, a Megrendelő a feltétel bekövetkezte esetén a fedezet rendelkezésre állásának napjától számított 2 munkanapon belül írásban tájékoztatást küld Kivitelező részére. A Szerződés e tájékoztatás megküldésétől számított 2. munkanapon lép hatályba és jelen Szerződésben foglaltak szerződésszerű teljesítéséig tart.

6. Amennyiben a Kbt. 53. § (6) bekezdés szerinti feltétel nem következik be a szerződés megkötését követő 120 napig, úgy a szerződés minden külön intézkedés és nyilatkozat nélkül megszűnik, és a felek semmilyen követeléssel nem léphetnek fel egymással szemben

A Szerződéstől történő elállás vagy azonnali hatályú felmondása Megrendelő részéről:

Megrendelő minden egyéb joga csorbítása nélkül jogosult és a (vi)-(vii) pontok alapján köteles Vállalkozóhoz intézett, egyoldalú és a felmondás okait megjelölő nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést az alábbi esetekben:

(x) Vállalkozó ismételt vagy súlyos szerződésszegése esetén, feltéve, hogy a szerződésszegést, illetve az azzal okozott sérelmet Megrendelő írásbeli felhívásától számított 15 (tizenöt) napon belül sem orvosolja vagy a jogsértés jellegéből következően az előbbi határidőn belüli orvoslás nem lehetséges;

(xi) Vállalkozó 30 (harminc) napot meghaladó késedelme esetén;

(xii) Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban.

(xiii) Vállalkozó indokolt ok nélkül elmulasztotta megkezdeni, vagy felfüggesztette a jelen Szerződés szerinti feladatok elvégzését;

(xiv) Vállalkozóval szemben felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás általi megszűnését határozza el,

(xv) Vállalkozó adószámát felfüggesztik,

(xvi) ha Vállalkozó szervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

(xvii) ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

(xviii) Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

A fenti (ii);(v)-(viii) pontok szerinti események bekövetkeztéről Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb 8 (nyolc) napon belül köteles írásban bejelentést tenni Megrendelő felé.

7. A Szerződéstől történő elállás vagy azonnali hatályú felmondása Vállalkozó részéről:
Vállalkozó Megrendelő ismételt vagy súlyos szerződésszegése esetén minden egyéb joga csorbítása nélkül, azonnali hatállyal jogosult Megrendelőhöz intézett, a felmondás okait megjelölő írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést, feltéve, hogy Megrendelő a szerződésszegést, illetve az azzal okozott sérelmet Vállalkozó írásbeli felhívásától számított 15 (tizenöt) napon belül sem orvosolja vagy a jogsértés jellegéből következően az előbbi határidőn belüli orvoslás nem lehetséges.

XII. Egyéb rendelkezések:

1. A Megrendelő és a Vállalkozó a szerződés időtartama alatt köteles együttműködni. Az együttműködés során szükség szerinti koordinációs megbeszélések alatt kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekről, a teendő intézkedések meghatározásáról, a határidők kitűzéséről, felelős személyek megjelöléséről.

2. Abban az esetben, ha Vállalkozó csődbe menne, felszámolási eljárást kezdeményeznének ellene, vagy egyéb módon fizetésképtelenné válna, Megrendelő bármikor felmondhatja a szerződést a Vállalkozó írásos ajánlott levélben történő értesítése útján. Ebben az esetben a Megrendelő csak a már teljesített munkafolyamatok megfizetésére kötelezhető, egyéb kártérítésre, vagy kártalanításra a Vállalkozó nem tarthat igényt.

3. Mind a Szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejáratáig a Vállalkozónak lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, a Kohéziós Alap Irányító Hatóság, a Kohéziós Alap Közreműködő Szervezet, a kifizető hatóság, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a beruházáshoz kapcsolódó

nyilvántartások, számlák, a beruházás megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.

4. Felek jogvita esetén a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat nem eseti vagy állandó választott bíróság elé terjesztik, hanem a Megrendelő székhelye szerinti illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.

5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Közbeszerzési törvényben foglaltak és a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai az irányadóak.

6. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek, melyek adott esetben fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra jelen Szerződéshez:
   1. sz. mell.: Közbeszerzési dokumentum és mellékletei, illetve azok esetleges módosításai
   2. sz. mell.: Vállalkozó ajánlata (árazott költségvetés)
   3. sz. mell.: Felelősségbiztosítási kötvény
   4. sz. mell.: Közbeszerzési eljárás során nyújtott kiegészítő tájékoztatás (amennyiben releváns
   5. sz. mell.: Organizációs terv

Jelen szerződés 5(ötnégy) példányban készült, melyből 3 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti.

Kelt:

Megrendelő
Sellye Város Önkormányzat
Nagy Attila
polgármester

Vállalkozó

ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2024. április 30-i
<u>rendes</u>/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	**10. napirend**
Tárgy:	*Sellye, Felsőmajor utca 13. 914/4 hrsz.-ú ingatlan értékesítésnek megtárgyalása*
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztés készítette:	Hamarics Réka TFO vezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/***<u>nincs</u>***
Pénzügyi vezető előterjesztést látta ..... Pü.vezető	*fedezet éves költségvetésben biztosított* / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: ..... jegyző	***<u>igen</u>***/nem
A döntéshez szükséges többség:	***<u>egyszerű</u>***/minősített
Döntési forma:	rendelet/***<u>határozat</u>*** (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	***<u>nyílt ülésen kell</u>***/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni/ polgármesteri döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgyi ingatlan: 7960 Sellye, Felsőmajor utca 13., 914/4 hrsz.
Ingatlan nyilvántartás szerint megnevezése: lakóház, udvar
ingatlan területe: 151 m2

Előzmény:
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete korábbi üléseken tárgyalt már a tárgyi ingatlan értékesítéséről, mely az önkormányzat üzleti vagyonába tartozik. A szakvélemény készítés szemlén derült ki, hogy a nyilvántartás szerinti felépítmény északkeleti egyik helyiségét az északról határoló 914/5 hrsz.-on lévő lakrészéhez csatolva használják, mely a tényleges eredeti állapot szerinti használat nyílás befalazás nem történt, vagyis valószínűsíthető, hogy korábbi adminisztráció miatt nem egyezik a természetbeni és a jogi állapot. Az értékkialakítás során, a természetben mért területtel lett számolva, a fentiek miatt az ingatlan jogilag rendezetlen.

A korábbi napirend keretén belül tájékoztatva lett a testület, hogy a szomszédos ingatlan (914/5 hrsz.) haszonélvezeti joggal rendelkező Kérelmező a piaci árat meghatározó szakvéleményben meghatározott összegért megvásárolná az ingatlant.

Sellye Város Önkormányzat elkészítette a szakvéleményt a piaci értékről, melynek összege 300.000,- Ft.

A hatályos vagyonrendelet alábbi rendelkezése értelmében nem szükséges az értékesítést nyilvánosan meghirdetni:
„(1) Értékesítésre vagy más módon történő hasznosításra kijelölt ingatlan - az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságnak vagy közhasznú társaságnak történő elidegenítést, valamint a (3) bekezdésben foglalt esetet kivéve – 3.000.000,- Ft bruttó nyilvántartási érték felett a nyilvánosság bevonásával - a versenyeztetési eljárás egyes formáinak alkalmazásával - értékesíthető, vagy hasznosítható. Az ilyen módon befolyó bevételek hasznosításáról – kivéve az értékesítéssel és hasznosítással kapcsolatos kiadásokat - a képviselő-testület dönt.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyi napirendi pontot megtárgyalni és dönteni szíveskedjenek az értékesítéssel kapcsolatban.

Melléklet:
Szakvélemény piaci értékről
adásvételi szerződés tervezett, melyet a másik fél elfogadott

Határozati javaslat:

Sellye, Felsőmajor utca 13. 914/4 hrsz.-ú ingatlan értékesítésnek megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a *Sellye, Felsőmajor utca 13., 914/4 helyrajzi számú ingatlan értékesítésnek megtárgyalás tárgyú* napirendet megtárgyalta és úgy határozz, hogy az ingatlant értesíteni kívánja Udvari Imre (7960 Sellye, Felsőmajor utca 1.) részére. Az előterjesztéshez csatolt tartalmú adásvételi-szerződést a képviselő-testület megismerte azt jóváhagyja, a szerződés aláírásra felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, TFO vezető

Elektronikusan aláírta:
Kovács Tünde
Saját

S z a k v é l e m é n y

a

7960 Sellye, Felső major utca 13.

alatti lakóház, udvar

piaci értékéről

(Helyrajzi szám: 914/4)

Hitelesített elektromos aláírással ellátva

Iroda: 7900 Szigetvár, Turbéki u. 62/b. Tel/Fax: 73/310-722 Mobil: 20-585-0956, mail: epszamkft@t-online.hu

FEDEZET ÉRTÉKELÉS — Lakó-, üdülő ingatlan — L/Ü

* a megfelelő rovatot jelölje X-el

Szakértő(k) neve:	**Kovács Tünde, Gyöngyi József**
Az értékelés fordulónapja:	2023. december 10., vasárnap
Megbízó:	Sellye Város Önkormányzat

A vizsgálat célja * Ingatlan piaci érték meghatározása adásvétel célból

első fedezet vizsgálat [X] éves felülvizsgálat [ ] egyéb: [ ]

Megbízás célja: Piaci érték megállapítás

Összefoglaló tábla

Az ingatlanok helyrajzi száma:	***914/4***	
Az ingatlan címe (természetben):	7960 Sellye, Felső major utca 13.	
Az ingatlan megnevezése:	Kivett lakóház, udvar	
Az ingatlan hasznosítási formája:	Lakatlan	
Alapterület:	34,75	m2
Telek terület	151	m2

* amennyiben eltér tulajdoni lap adataitól

Piaci érték

Piaci összehasonlító megközelítés szerint	300 000 Ft
Hozamalapú megközelítés szerint **(csak ellenőrző módszer)**	nem alkalmazott

Egyeztetett (végső) piaci érték : **300 000 Ft**

Az ingatlan rövid távú értékesíthetősége *

Könnyen	Átlagos	Problémás	Nehéz
[ ]	[ ]	[X]	[ ]
erős kereslet	kiegyensúlyozott piac	gyenge kereslet	erős túlkínálat

Felelősséget kizáró körülmény nincs

Mellékletek:

1. Tulajdoni lap (2023. 11. 13.)	X
2. Térképszelvény	X
3. Alaprajz	X
4. HÉSZ részlet	X
5. E-közmű térkép	X
6. Fotók	X

GYÖNGYI JÓZSEF
Igazságügyi szakértő,
építész, ingatlan-értékbecslés
Nyilvántartási szám: 4846

Az értékelő / ellenőr aláírása

Ingatlanvagyon értékelő Ny. sz.: 720.

Építész-, értékbecslő igazságügyi szakértő Ny.sz.: 4846

Az ÁFA - tartalom a törvényi előírásoknak megfelelően.

Értékelés alapja, módszerek megnevezése

Az ingatlan értékelési folyamata, az értékelésről készített szakvélemény a TEGOVA által készített „European Valuation Standerds" ajánlásainak felhasználásával készült. A szakvélemény felépítése és tartalmi összetétele megfelel a Termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó 32/2000. (VIII.29) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet előírásainak.

Az értékek megállapítására három módszer alkalmazható: a piaci adatok összehasonlításán alapuló, költség alapú és hozamszámításon alapuló megközelítés. A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés már megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek, valamint a kínálati pia árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

A költségalapú érték megközelítés lényege, hogy az ingatlan újra-előállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell hozzáadni a felépítményekhez tartozó földterület értékét. Ez a módszer fejezi ki legkevésbé a tényleges piaci viszonyokat. Építés alatt lévő létesítménynél, károsodott létesítménynél, valamint olyan esetekben alkalmazható, ha más módszer nem áll rendelkezésre.

A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (tiszta jövedelmek) vezeti le az értéket. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövedelmek jelenértéke.

Az egyszerűsített értékbecslés a piaci összehasonlító értékelési módszerre épül, ellenőrző módszert nem alkalmazunk.

Alapfeltételek, korlátozások, szabályozások

Minden számunkra megadott információt megbízhatónak tekintettünk, de valódiságukért nem vállalunk felelősséget. A szakvéleményhez csatolt iratok és dokumentációk csak az ingatlan bemutatását szolgálják. Az értékelő által meghatározott érték semmilyen összefüggésben nincs a megbízási díj nagyságával. Az értékmeghatározást nem befolyásolták a Megbízó személyes szempontjai, szakértő mindettől függetlenül állapította meg fenti értéket. Ezen ingatlan értékbecslés előzetes írásbeli engedélyünk nélkül sem egyben, sem részeiben nem publikálható, más célra nem használható. A szakvélemény érvényességi ideje 3 hónap.

Az elkészült értékbecslés csak és kizárólag a telekre és az azon található, jogilag rendezett felépítményekre értendő. A megállapított becsült érték nem tartalmazza a berendezések és az ingatlanon található egyéb eszközök értékét.

AZ INGATLAN ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

Az ingatlan címe:		7960 Sellye, Felső major utca 13.
Helyrajzi számok:	914/4	Önálló: [X] Albetét: [ ]
Bejegyzett tulajdonos (ok), tulajdoni hányad (uk):		Sellye Város Önkormányzata 1/1 rész
Az esetleges széljegyzet (ek) tartalma:		Bejegyzést nem tartalmaz
Szolgalmi jogok, haszonélvezet:, ill. egyéb terhek:		**Vezetékjog** Jogosult: E.ON Dél - Dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs Búza tér 8/A.)
A környező ingatlanok jellemző hasznosítási formája:		Üzemi terület, telkes lakóingatlanok
Településen belüli elhelyezkedése:		Sellye város délnyugati részén
Megközelíthetősége:		Részben kavicsos útról
Közlekedési eszközök:		'Gépkocsi, autóbusz, melynek megállója cca.: 1000 méteren belül elérhető
Parkolási lehetőség		Utcán, telken megoldható.
Közművesítettség:		Víz-, villany
Amennyiben elérhető a lekötött kapacitások (elektromos áram, gáz, víz, ipari víz , stb.)		nincs
A telefonvonalak száma:		nincs
A hasznosítás jelenlegi formája a tul. lap szerint:		Kivett lakóház, udvar
Legcélszerűbb hasznosítás a szakértő szerint:		Nyilvántartással egyező
Egyéb, az ingatlan értékét jelentősen befolyásoló körülmény:		elhelyezkedés

Rövid szöveges ismertető:

'A sellyei kistérség az ország déli részén Baranya megyében, a Dráva folyó mentén, a Villányi hegységtől délre helyezkedik el. A terület a fővárostól mintegy 300 km-re fekszik. A kistérség központja Sellye városa. A jelenleg közel 3050 lelket számláló település Baranya megye délnyugati részén, Szigetvártól 30, Siklóstól 42, Pécstől 45, a Drávától 6 kilométerre fekszik, a Villányt Barccsal összekötő, történelmi jelentőségő út mentén. Ezen a vonalon, valamint Szentlőrinc felől a vasútforgalma is számottevő és gócponti súlya a tervezett közeli határátkelőhely megvalósulásával remélhetőleg jelentősen megnövekszik majd. Sellye 1997-ben kapott városi rangot. Az Ormánság Magyarország egyik legszegényebb vidéke, legnagyobb gondja a hosszú ideje tartó munka-nélküliség, melynek gazdasági hatása a szegénység. A nagymértékű munkanélküliség több tényezőre vezethető vissza, ilyen például a megfelelő méretű vállalkozások hiánya, valamint, hogy a térség munkaereje nagyrészt szakképzetlen.

A vizsgált ingatlan Sellye délnyugati részén, a Felső major elnevezésű utcában helyezkedik el. Közvetlen környezetében jelentős, zavaró zaj és egyéb emissziós terhelés a helyszíni szemle idején nem volt. A környék infrastrukturális és intézményi ellátottsága átlagos, a lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi és szolgáltató intézmények 1,5 km-es körzeten belül megtalálhatóak. Tömegközlekedéssel és gépjárművel átlagostól nehezebben megközelíthető.

A szemlén kiderült, hogy a nyilvántartás szerinti felépítmény északkeleti egyik helyiségét az északról határoló 914/5 hrsz.-on lévő lakrészéhez csatolva használják. Az értékkialakítás során, a természetben mért területtel számoltunk, a fentiek miatt az ingatlan jogilag rendezetlen. A megállapított-, becsült érték feltétele, a használatnak megfelelő ingatlan nyilvántartás rendezése.

Az ingatlant a nyilvántartás szerint vezetékjog terheli. A melléklet E – közmű térkép alapján, a vezetékjog a lakóházat nem érinti, így annak funkcionális hasznosítását nem akadályozza, ezért értékcsökkentő korrekció alkalmazása szükségtelen.

A telek mindössze 151 m2, mely beépítés szempontjából minimális, ezért külön telekérték megállapítás nem történt, de mint értékmódosító tényezőt, az összehasonlító adatok adottságaihoz mérten, figyelembe vettük.

AZ ÉPÜLET ADATAI

* lakóépületenként töltendő ki.

Megnevezés:	Lakás
Funkciója:	Lakatlan
Becsült építési éve:	cca.: 1900-as évek eleje
Az utolsó felújítás éve (ha volt):	Nincs információ
Pince:	nincs
Padlás:	van
Szintszám a földszint felett:	nincs
Nettó alapterület (m2):	34,75
Alapozás, szigetelés:	Kő-, és tégla alap, szigetelés nem ismert
Felmenő falazat:	Tégla
Födémek:	Fafödém
Tetőszerkezet, héjalás:	Faszerkezetű nyereg-, és féltető, cserépfedés
Külső felületek:	Vakolt, festett
Belső felületek:	Festett, csempézett
Nyílászáró szerkezetek:	Faszerkezetek
Padlóburkolatok:	PVC, beton
Vízhálózat:	Nincs információ, E-közmű térkép alapján, nem bekötött
Elektromos hálózat:	Hálózatra kötve (220V)
Gázhálózat:	Nincs
Csatorna:	Nincs
Fűtési rendszer:	Nem biztosított
Használati melegvíz ellátás:	Nem biztosított
Telefon, hírközlés, egyéb	Nincs
Igényszint általánosan:	Átlag alatti
Fizikai állapot:	Átlag alatti
Fizikai állapot %-ban kifejezve:	50%

Rövid szöveges ismertető:

Az értékelendő ingatlan cca.: az 1900-as évek elején, hagyományos építési módban, előkertel, zártsorú beépítéssel épült. A belső terek a nyugati homlokzat felöli közelíthetőek meg. Az utcában meglévő közművek közül az elektromos áram bekötésre került, feltételezhetőleg használható. A helyszíni szemle során jelentős repedéseket szemrevételezéssel nem észleltünk, de a homlokzaton és a belső falfelületeken látható vizesedés, vakolathullás a szigetekés hiányára utal. A homlokzat és a tető is erősen elhasználódott, a plafonon jelentős leázás nyomai látszódnak. A beépített burkolatok és nyílászárók állapota szintén elhasználódott, fűtése-, és víz-, ezúttal meleg vize ellátása sincs. Az épületben sem fürdő-, sem WC helyiség nem került kialakításra.
Összességében vegyes környezetben elhelyezkedő, korlátozottan forgalomképes, jogilag rendezetlen ingatlan, komfort nélküli, a lakhatás feltételeinek nem megfelelő, teljes körűen felújítandó és korszerűsítendő, átlagostól kisebb alapterületű lakóházzal.

AZ INGATLAN ÉRTÉKELÉSE

Értékelés — Piaci összehasonlító megközelítés

Az építmények értékének megállapítása

Piaci összehasonlító adatok

	Vizsgált ingatlan	1-T	2-T	3-T
Elhelyezkedés	7960 Sellye, Felső major utca 13.	Vajszló, Dráva u.	Csányoszró, Petőfi u.	Bogádmindszent, Kossuth u.
Leírás		Erősen felújítandó, vagy bontandó, komfortos lakóház.	Erősen felújítandó, vagy bontandó, komfort nélküli lakóház.	Erősen felújítandó, vagy bontandó, komfortos lakóház.
Adat forrása		Adásvétel	Adásvétel	Adásvétel
Adat forrása, időpontja		ápr.21	aug.21	ápr.22
Alapterület (m2)	34,75	65	81	75
Telek terület (m2)	123,00	1 185	837	3 759
Kínálati ár /Ft (nettó)		1 100 000	900 000	1 000 000
Fajlagos alapár		16 923	11 111	13 333
Módosító tényezők				
Kínálati ár		0%	0%	0%
Alapterület (m2)	34,75	10%	15%	15%
Telek terület (m2)	123,00	-20%	-15%	-20%
Állapot	erősen felújítandó	0%	0%	0%
Közművek	villany	-5%	-5%	-5%
Komfort	komfort nélküli	-10%	0%	-10%
Szerkezet	tégla	0%	0%	0%
Köznyezet	vegyes	-10%	-10%	-10%
Parkolás	telken	0%	0%	-5%
Összes módosítás		-35%	-15%	-35%
Módosított alapár	9 704	11 000	9 444	8 666
Módosított fajlagos alapár kerekítve (Ft/m2)				**9 700**

Megvalósult tranzakció jele: (T), kínálati ár jelölése: (K)

A lakás értékének megállapítása

	(m2)	Hasznosíthatóság	Ft/m2	Ft.
Lakás	34,75	1,00	9 700	337 075 Ft
Összesen:	34,75	34,75		337 075 Ft
Forgalmi érték mindösszesen kerekítve				**300 000 Ft**

AZ ÉRTÉKEK EGYEZTETÉSE, A VÉGSŐ PIACI ÉRTÉK

A végső piaci érték meghatározásának szempontjai, a kiválasztott módszer indoklása:

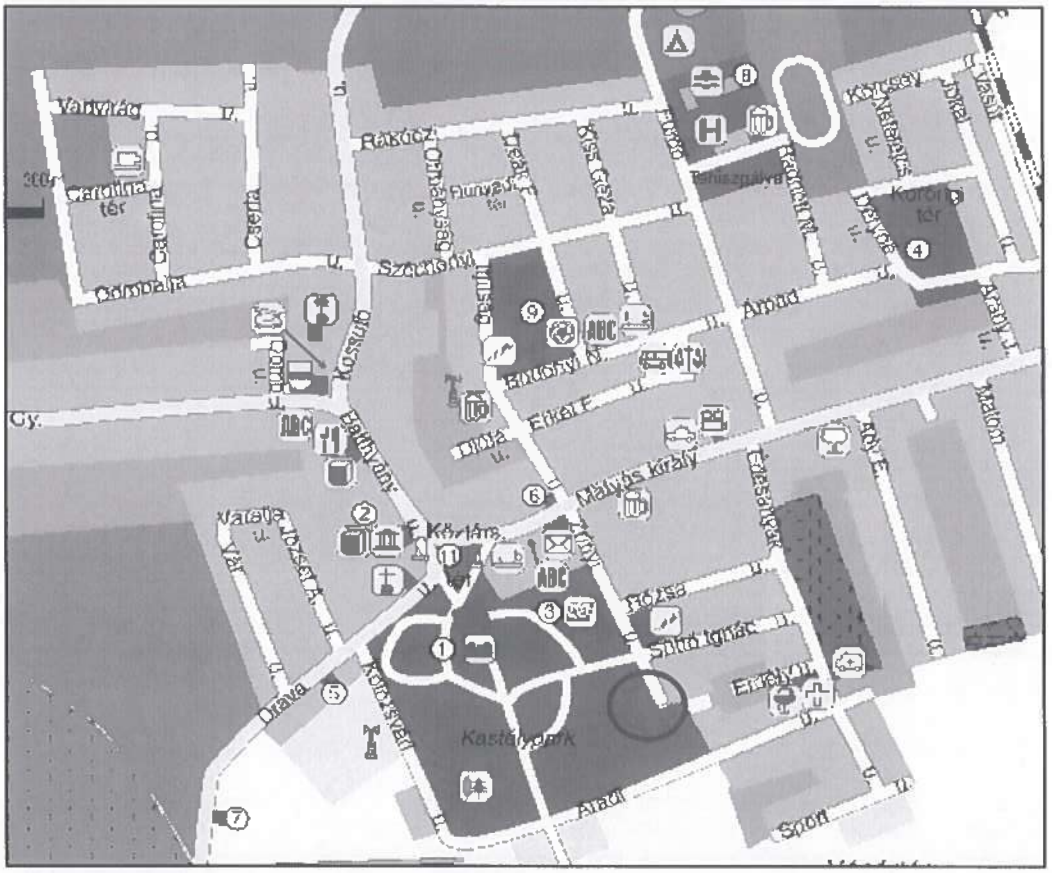
A végső piaci értéket az ingatlan településen belüli fekvését és alapterületét figyelembe véve, a piaci összehasonlító módszer figyelembevételével határoztuk meg, mivel az az ingatlan bérletileg kevésbé hasznosítható.

A ingatlan értéke a piaci összehasonlító megközelítés szerint	300 000 Ft
A piaci összehasonlító megközelítés súlyozása	100%
A ingatlan értéke a költségalapú megközelítés szerint	nem alkalmazott
A piaci költségalapú megközelítés súlyozása	0%
A ingatlan értéke a hozamalapú megközelítés szerint	nem alkalmazott
A hozadéki megközelítés súlyozása	0%
Az ingatlan egyeztetett értéke	300 000 Ft
Az ingatlanok piaci érték kerekítve mindösszesen:	**300 000 Ft**

Helyiséglista

Megnevezés	Alapterület	Hasznosíthatóság	Redukált alapterület
	m^2	%	m^2
Lakás			
Konyha	9,11	1,00	9,11
Szoba	16,81	1,00	16,81
Padlásföljáró	8,83	1,00	8,83
Lakás összesen:	**34,75**		**34,75**
Értéket ingatlan összesen:	**34,75**		**34,75**

Településen belüli elhelyezkedés



Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Siklós 7800 Siklós, Dózsa Gy. u. 19. Pf. 14.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/30841/2023

2023.11.13

SELLYE Szektor: 53

Belterület **914/4 helyrajzi szám**

7960 SELLYE Felsö major utca 13.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett lakóház, udvar	0	151	0.00		

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idö: 36876/2003.07.21
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7960 SELLYE Dózsa Gy. utca 1
törzsszám: 15724083

III. RÉSZ

12. bejegyző határozat, érkezési idö: 30624/3/2013.01.21
Vezetékjog
A csatolt területkimutatás és vázrajz szerinti területre.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRÛEN MÛKÖDÖ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelözö napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplö adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minösül hiteles bizonyító erejû dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Siklós 7800 Siklós, Dózsa Gy. u. 19. Pf. 14.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

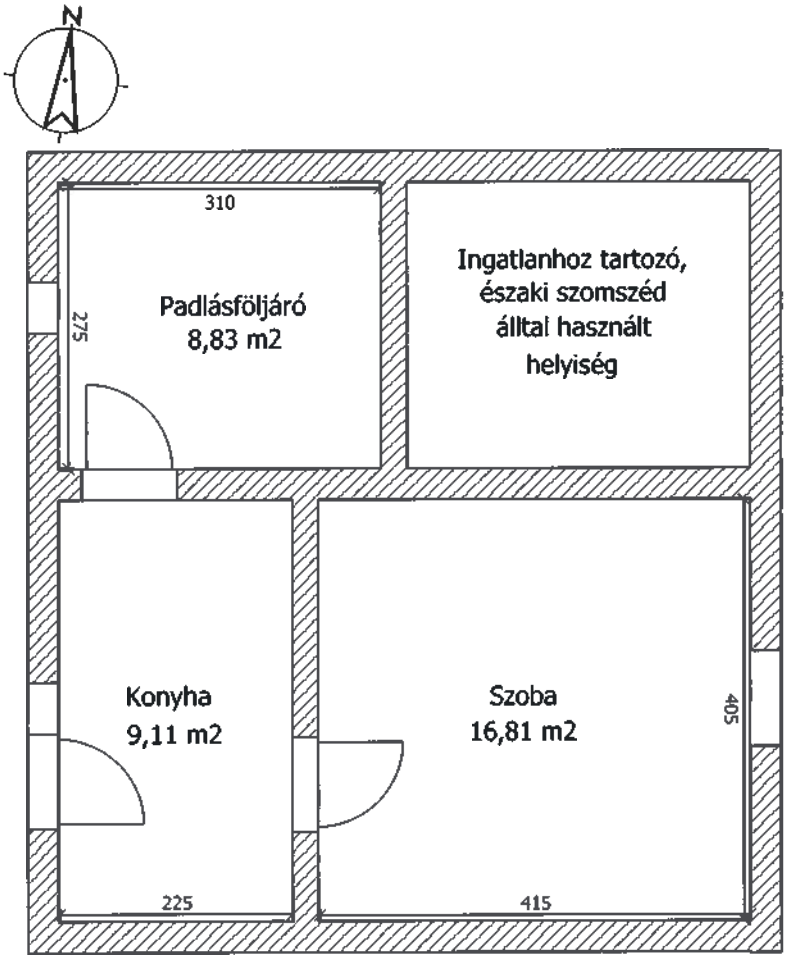
2023.11.13 14:34:07

Helyrajzi szám: SELLYE belterület 914/4 Megrendelés szám: 7/948/2023

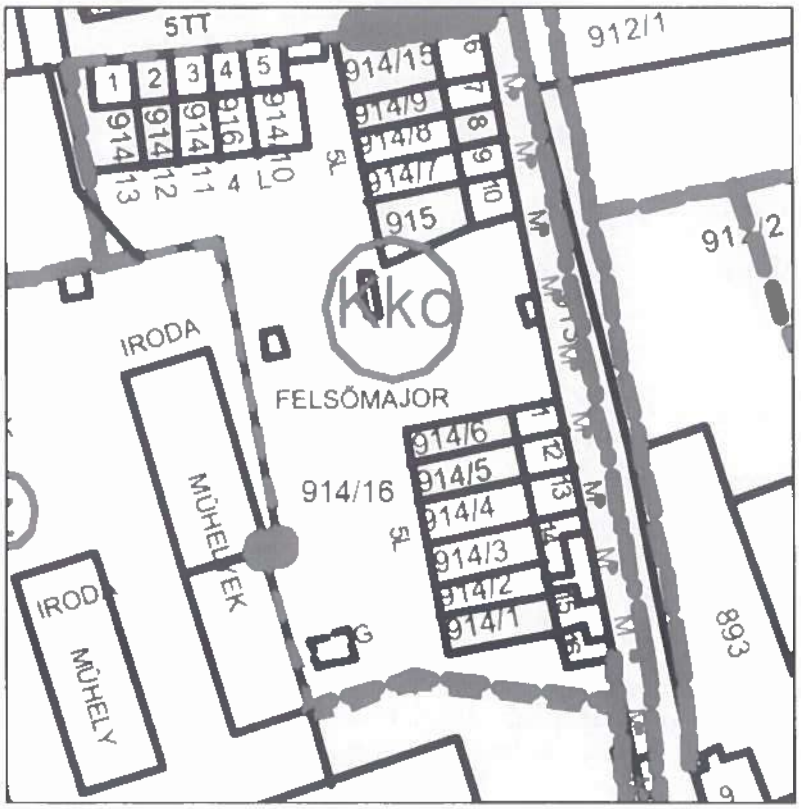
Méretarány: 1 : 1000 Térrajzszám: 21408290002023

A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

7960 Sellye Felső major utca 13., 914/4 hrsz.



HÉSZ részlet



Különleges területek
14.§
(1)A különleges területek lehatárolását a V-1, V-2/1 és V-2/2 jelű szabályozási tervlapok tüntetik fel.
5/2010. (II.23.) sz. önkr.
(2)A „Kte" jelű különleges területek a település temetői, ahol a következő előírásokat kell betartani:
a)A területen szabadonállóan, 10 m-es elő-, oldal-, és hátsókert megtartásával, legfeljebb 200 m2 telekterület beépítésével, legfeljebb 4,0 m-es építménymagassággal (amit harangláb, harangtorony építménymagassága legfeljebb 6 m-rel meghaladhat), a fő funkcióhoz kapcsolódó magastetős kialakítású, hagyományos építőanyagok felhasználásával tervezett építmény (pl. ravatalozó, kápolna) helyezhető el.
b)A terület zöldfelületi mutatója min. 40%.
c)A terület még fel nem használt részein az előfásítást, az utak, parcellák előzetes kialakítását kertépítészeti tervek alapján el kell végezni.
d)A területet épített jellegű, tömör, hagyományos anyagú és díszítésű, legfeljebb 2,0 m magas kerítéssel körül kell keríteni
(3)A **„Ksp"** jelű különleges terület a település sportolási célú területe, ahol a következő építési előírásokat kell betartani:

(7)A **„Kko"** jelű építési övezet Felsőmajor funkcióváltást követően kollégium számára fenntartott területe, ahol a következő építési előírásokat kell betartani:

legkisebb telekterület	5000 m2
beépítési mód	szabadonálló
legnagyobb beépítettség	40%
legkisebb/legnagyobb építménymagasság	3,00 m / 5,50 m
előkert	5 m
oldalkert	OTÉK szerint
hátsókert	10 m
zöldfelületi mutató	min. 40%

A funkcióváltásig a kialakult lakófunkció megtartható, az épületeken állagmegóvási, karbantartási munkák végezhetők, szomszédos lakások belső átalakítással összevonhatók, bővítés a komfortfokozat emelése érdekében legfeljebb 20 m2 beépített alapterülettel engedélyezhető.

Térkép

E-KÖZMŰ

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízelvezetés

Készült az E-közmű rendszerben (2023. 12. 11.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!

FOTÓK

Környezet

Ingatlan megközelítése

Ingatlan

Bejárat

Bejárat, házszám és villanyóra

Konyha

Konyha

Szoba

Szoba

Padlásföljáró

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa Gy. utca 1., adószám: 15724083-2-02, statisztikai számjel: 15724083-8411-321-02, képviseletében: Nagy Attila polgármester), mint eladó

másrészről **Udvari Imre** (sz. Udvari Imre, , an. , szem. azonosító: , adóazonosító: , 7960 Sellye, Felső Major utca 1. sz. alatti lakos), mint vevő között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Az eladó tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányad arányban a **Sellye Belterület 914/4 hrsz.** alatt felvett, „kivett lakóház, udvar" megnevezésű, 151 m^2 nagyságú ingatlan. Az ingatlan természetben 7960 Sellye, Felső Major utca 13. sz. alatt található. Az ingatlant az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog terheli.

2. Az eladó ezennel eladja, a vevő pedig a megtekintett és ismert mai állapotban 1/1 tulajdoni hányad arányban megvásárolja az 1. pontban megjelölt ingatlant a kölcsönösen kialkudott **300.000,- Forint, azaz Háromszázezer Forint vételárért.**

3. A vételár oly módon nyer rendezést, hogy a vevő a teljes vételárat a jelen szerződés aláírásától számított 10 napon belül egyösszegben köteles átutalni az eladó OTP Banknál vezetett 11731128-15331256 sz. bankszámlájára.

4. Az eladó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan per-teher- és igénymentes, azt adó és adók módján behajtandó köztartozás, közüzemi díjtartozás, közös költség tartozás nem terheli, és szavatosságot vállal arra, hogy annak tulajdonjogát ily módon ruházza át a vevőre. Az eladó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az ingatlanra vonatkozóan más személlyel ezen adásvételi szerződés megkötését megelőzően, nem kötött sem szerződést, sem előszerződést, ezen ügylet hatályát nem érinti sem szerződésen, sem törvényen alapuló elővásárlási- valamint vételi jogosultság, továbbá harmadik személynek az ingatlanon nem áll fenn olyan jogosultsága, amely a vevőt az ingatlan birtoklásában, használatában akadályozza, illetve korlátozza. Az eladó kijelenti továbbá, hogy az ingatlan gazdasági társaság vagy más jogi személy székhelyeként, telephelyeként, fióktelepként nincs nyilvántartva, nem áll bírói zár alatt, illetve nem képezi hatósági igénybevétel tárgyát, apportként semmiféle üzletnek, vagy vállalkozásnak nem része, nem fedezete. Az eladó kijelenti, hogy az ingatlannak legjobb tudomása szerint rejtett hibája nincs, illetve kijelenti, hogy nem hallgat el olyan tényt, vagy körülményt, amely a vételi szándékra, vagy a vételár összegére kihatással lehet.

   Eladó kijelenti, hogy a vevőt az ingatlan tényleges állapotáról, valamennyi általa ismert jellemzőjéről teljeskörűen tájékoztatta, valamint tudomása szerint nincs olyan ismert hiányossága az ingatlannak, amely megtekintés útján nem ismerhető fel.

Sellye Város Önkormányzat
Képv.: Nagy Attila polgármester
eladó

Udvari Imre
vevő

5. A szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy vevő az ingatlan birtokába a vételár hiánytalan kiegyenlítését követő 8 napon belül lép (a birtokátruházás napja), és a birtokátruházás napjától kezdődően viseli az ingatlan terheit és húzza hasznait. A felek megállapodnak abban, hogy a birtokátruházás napján birtokba-adási jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a birtok átruházás megtörténtét, valamint a közüzemi mérőóra állásokat és a birtokbaadást követő 15 napon belül gondoskodnak a közüzemi szolgáltatási szerződések vevő nevére történő átírásáról.

   A felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlant a vevő megtekintette, annak állapotát együttes bejárásuk során felmérték, az ingatlan lényeges tulajdonságait az eladó közölte a vevővel, aki az ingatlant e megtekintett mai állapotában vásárolja meg.

6. Az eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezi 5 példányban külön okiratba foglalt nyilatkozatát az eljáró Dr.Monori Tamás ügyvédnél, melyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy vevő tulajdonjoga az 1. pontban megjelölt ingatlanra 1/1 tulajdoni hányad arányban a d á s v é t e l jogcímén az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön (Bejegyzési engedély). A fenti bejegyzési engedélyek letétbe vételét letéteményes ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzésével is elismeri és nyugtázza. A felek megállapodnak abban, hogy az ily módon letétbe helyezett bejegyzési engedélyt a vevő tulajdonjogának bejegyzése végett letéteményes ügyvéd azt követően jogosult és köteles az illetékes földhivatalhoz benyújtani, hogy eladó írásban igazolta az eljáró ügyvéd részére, hogy részére a vételár hiánytalanul kiegyenlítésre került. Erre figyelemmel az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a vételár hiánytalan kiegyenlítésének megtörténtéről az eljáró ügyvédet a drmonori@drmonori.hu e-mail címre küldött elektronikus levélben három munkanapon belül írásban értesíti. Amennyiben az eladó ezen kötelezettségvállalását nem teljesíti, úgy a letéteményes ügyvéd abban az esetben is jogosult a bejegyzési engedélyt a földhivatalhoz benyújtani, amennyiben a vevő a vételár hiánytalan kiegyenlítését az ezt igazoló átutalási megbízással a letéteményes ügyvéd részére igazolta. Felek a bejegyzési engedély benyújtásáig a vevő tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmének függőben tartását kérik az Inytv. 47/A. §. (1) bek. b./ pontja alapján.

7. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő adó-és illetékfizetési szabályokkal tisztában vannak.

8. A Felek tudomásul veszik, hogy adataik a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (a továbbiakban: Pmt.) meghatározott azonosítási kötelezettségnek megfelelően Felek által bemutatott és személyazonosító igazolványok és lakcímet igazoló hatósági igazolványok alapján kerültek felvételre.

Sellye Város Önkormányzat
Képv.: Nagy Attila polgármester
eladó

Udvari Imre
vevő

9. A jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a feleket, illetve a képviseletükben eljáró személyeket azonosító okmányaik alapján azonosította. A felek hozzájárulnak ahhoz, hogy az azonosításhoz felhasznált okmányaikról az eljáró ügyvéd fénymásolatot készítsen és a másolatokat megőrizze. A felek kijelentik, hogy a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd az ügyleti szándékukat helyesen foglalta írásba és tudomásul veszik, hogy jelen szerződés egyben tényvázlatként is szolgál, azt ennek tudatában írják alá.

10. A szerződő felek kijelentik, hogy eladó települési önkormányzat, míg vevő magyar állampolgár, és szerződéskötési képességüket jogszabály nem korlátozza.

11. A szerződő felek megbízást adnak Dr.Monori Tamás ügyvéd (7621 Pécs Jókai u.25.) részére a jelen szerződés megszerkesztésére, ellenjegyzésére, valamint a Földhivatal előtti képviselet ellátására. Dr. Monori Tamás ügyvéd a megbízást elvállalja.

A jelen szerződést a felek elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Sellye, 2024. .....

Sellye Város Önkormányzat
Képv.: Nagy Attila polgármester
eladó

Udvari Imre
vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem:

Dr.Monori Tamás ügyvéd
Kamarai azonosító szám: 36065669
Sellye, 2024. .....

NYILATKOZAT

Alulírott **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa Gy. utca 1., adószám: 15724083-2-02, statisztikai számjel: 15724083-8411-321-02, képviseletében: Nagy Attila polgármester) eladó ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásunkat adjuk ahhoz, hogy **Udvari Imre** (sz. Udvari Imre, Siklós 1981.07.04., an. Kis-Iván Kornélia, szem. azonosító: 1-810704-6091, adóazonosító: 8418223510, 7960 Sellye, Felső Major utca 1. sz. alatti lakos) vevő tulajdonjoga **Sellye Belterület 914/4 hrsz.** alatt felvett ingatlanra 1/1 tulajdoni hányad arányban adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, az eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

Sellye, 2024. .....

Sellye Város Önkormányzat
Képv.: Nagy Attila polgármester
eladó

Szerkesztettem és ellenjegyzem:

Dr.Monori Tamás ügyvéd
kamarai azonosító szám: 36065669
Sellye, 2024. .....

ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2024. április 30-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	**11. napirend**
Tárgy:	Megkeresés HHE DrávaP Koncessziós Kft. HHE-Sellye-8B kút termelésbe állítása, tulajdonosi és közútkezelői megtárgyalása **Sellye 0303, 0305, 0308, 0313 hrsz.**
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/**nincs**
Pénzügyi vezető előterjesztést látta ..... Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: ..... jegyző	***igen***/nem
A döntéshez szükséges többség:	***egyszerű***/minősített
Döntési forma:	rendelet/***határozat*** (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	***nyílt ülésen kell***/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni/ polgármesteri döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

HHE DrávaP Kft. (1026 Budapest, Pasaréti út 46.), mint bányavállalkozó részéről a HHE - Sellye -8B kút termelésbe állításával kapcsolatban megkeresés érkezett és kérte a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kiadását.

A megkeresés mellékletei:

- Hozzájáruló nyilatkozat a bányászlétesítmény elhelyezéséhez hozzájáruló
- Elhelyezési szolgalmi kártalanítási ajánlat
- Igazságügyi magánszakértői vélemény
- Területkimutatás
- Változási vázrajz

Érintett Önkormányzati tulajdonú helyrajzi számok:
Sellye, 0303 hrsz., árok (76 m2 érintett)
Sellye, 0305 hrsz., közút (70 m2 érintett)
Sellye, 0308 hrsz., önkormányzati út (75 m2 érintett)
Sellye, 0313 hrsz., önkormányzati út (74 m2 érintett)

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék!

Melléklet:
- HHE DrávaP Kft. megkeresése és mellékletei
- HÉSZ külterületi szabályozási lap részlet
- Tájékoztató a bányaszolgalmi jogokra vonatkozó jogszabályokról
- Hozzájárulás tervezett

Határozati javaslat

Megkeresés HHE DrávaP Koncessziós Kft. HHE-Sellye-8B kút termelésbe állítása, tulajdonosi és közútkezelői megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi projekthez kapcsolódó Kérelmező által benyújtott és az alábbi csatolt dokumentumok tartalmát megismerete azokat jóváhagyja:
- Elhelyezési szolgalmi kártalanítási ajánlat, melyen összesen összege: 50.000 Ft
- Hozzájáruló nyilatkozat bányászati létesítmény elhelyezéshez

Érintett helyrajzi számok:
Sellye 0303, 0305, 0308, 0313.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila polgármester felhatalmazza a jóváhagyott dokumentumok továbbá a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
AVDH Bélyegző
KORMÁNYZATI AZONOSÍTÁSSAL HITELESÍTETT

e-papír

Azonosító:EPAPIR-20240418-9999

Küldő		**Dátum:**	2024.04.18
Viselt név:	PÜSKI BALÁZS	**Hivatkozási szám:**	
Születési név:	PÜSKI BALÁZS	**Azonosító:**	EPAPIR-20240418-9999
Anyja neve:	SAS JULIANNA ERZSÉBET	**Témacsoport azonosító:**	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	BÉKÉS	**Témacsoport neve:**	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	1975.08.03	**Ügytípus azonosító:**	ONK_VAGYONKEZELES
Nem természetes személy neve:	HHE DrávaP Koncessziós Kft.	**Ügytípus neve:**	Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonkezelési ügyek
Nem természetes személy adószáma:	26197524		

Címzett

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
7960, Sellye
Dózsa Gy utca 1

Tárgy:

HHE DrávaP Koncessziós Kft. - HHE-Sellye-8B kút termelésbe állítása, tulajdonosi és kezelői hozzájárulás kérelem

Tárgy:HHE-Sellye-8B kút termelésbe állításához szükséges mezőbeni vezetékek és a vezetékekhez kapcsolódó létesítmények, valamint tartozékaik létesítése

Tisztelt Önkormányzat!

A HHE DrávaP Koncessziós Kft. (1026 Budapest, Pasaréti út 46.), mint bányavállalkozó a „HHE-Sellye-8B kút termelésbe állításához szükséges mezőbeni vezetékek és a vezetékekhez kapcsolódó létesítmények, valamint tartozékaik létesítése " tárgyú projekt építési jogosultságához ezúton kéri tulajdonosi és közútkezelői hozzájáruló nyilatkozatát.

A bányászati létesítményt a mellékelt térképen ábrázoltuk, amely érinti a tulajdonában lévő ingatlant, ezért kérjük az építés megkezdéséhez és a terület igénybevételéhez hozzájárulását szíveskedjen megadni.

A beruházás várható ideje: 2024 év.

A bányászati létesítmény elhelyezését az illetékes Bányafelügyelet engedélyezi. A 12/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet 6. § bekezdések alapján kérjük az építéssel érintett ingatlan tulajdonosának hozzájárulását.

Az építéssel kapcsolatos hatósági eljárásokat, termőföld időleges más célú hasznosítás engedélyezési eljárást Társaságunk elindítja.

Természetesen a rendeltetésszerű használat akadályoztatásának eltűréséért terület-arányos mértékű kártalanítást állapítunk meg, melyre vonatkozó ajánlatunkat mellékelve küldjük.

A mellékelt kártalanítási ajánlatban az összehasonlításra alkalmas ingatlanok fajlagos forgalmi érték megállapításakor a bányavállalkozó figyelembe vette a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján az előző évben helyben kialakult, és nyilvánosan elérhető átlagos forgalmi értéket, és a 2023-2024-ben lezárult szolgalom alapítási hatósági eljárásokban készült igazságügyi szakértői véleményeket.

Kérjük a mellékelt tulajdonosi hozzájárulást 2 példányban maradéktalanul kitöltve, aláírva, a kártalanítási ajánlatot 2 példányban – a hiányzó adatokkal kiegészítve – maradéktalanul kitöltve, aláírva visszaküldeni szíveskedjen.

A létesítmény elhelyezésével járó károkat (növényzetben okozott károk, talajszerkezeti és egyéb károk) a mindenkori gazdálkodónak/kezelőnek megtérítjük. Kérdése, észrevétele esetén kollégánkkal is kapcsolatba léphet a megadott elérhetőségeken:

kárrendezési munkatársaink: Tánczos János +36 70/458-9200; Püski Balázs +36 20 357 0552.

A megkeresésünk tárgyát képező beruházás a kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 2. számú melléklete 103. sora szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás részét képezi. Tájékoztatjuk továbbá, hogy a bányászati tevékenység a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § h) pontja, 4. § gb) pontja és az 1/2004. (II. 12.) AB határozat alapján közérdeket szolgál. Amennyiben megkeresésünkre a kézhezvételt követő 30

napon belül nem reagál, – a bányászat közérdekűségére tekintettel, a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38. § alapján - szolgalom alapítása érdekében eljárást indítunk a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály (Bányafelügyelet).

Amennyiben a létesítményt üzemeltetni fogjuk, a biztonsági övezet területére alapítandó üzemeltetési szolgalmi jog az ingatlan-nyilvántartásba (tulajdoni lap) bejegyzésre kerül egyúttal az üzemeltetésre vonatkozó kártalanítás rendezésével együtt.

Ezen kívül a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38. § (10) bekezdés értelmében bányászati létesítmény, szénhidrogén-szállítóvezeték és egyéb gáz- és gáztermékvezeték közterületen történő elhelyezését, illetve üzemeltetését a közterület tulajdonosa tűrni köteles. A közterület igénybevételével - beleértve a közterület használati korlátázását is - okozott károkért a bányavállalkozó köteles kártalanítást fizetni. Közterületen szolgalmi jogot ezekre az ingatlanokra alapítani nem lehet, de a korlátozásokat a biztonsági övezetre ugyanúgy be kell tartani. Éppen ezért Társaságunk a bányászati létesítmény használatba vételét követően a biztonsági övezetre vonatkozó külön üzemeltetési megállapodást kezdeményez.

Természetesen valamennyi eljárás költségét Társaságunk viseli!

Amennyiben a tulajdonos hozzájárulását adja a bányászati létesítmény elhelyezéséhez, az természetesen nem érinti a tulajdonos rendelkezési jogát, az ingatlant szabadon értékesítheti, megterhelheti. Kötelezettsége annyi, hogy nyilatkozatáról a vevőt, jogosultat tájékoztatnia kell, hiszen a hozzájáruló nyilatkozat rájuk, mint a tulajdonos jogutódjára is érvényes lesz.

Kérjük, hogy amennyiben az ingatlant eltérő személy/jogi személy használja (szívességi használat, bérleti szerződés alapján), annak személyéről és elérhetőségéről minket a hozzájáruló nyilatkozaton tájékoztatni szíveskedjen, mert a bányakárok rendezése érdekében kapcsolatba kell lépnünk vele.

Amennyiben kérdése, észrevétele van, egyeztetni kíván velünk, kérjük, jelezze a fejlécen megjelölt ügyintézőnknél az ott megadott elérhetőségeken!

Püski Balázs

HHE DrávaP Koncessziós Kft.

Mellékletek:3 pld. tulajdonosi hozzájárulás nyomtatvány

3 pld. kártalanítási ajánlat

vázrajz és területkimutatás kivonata

Mellékletek száma: 9

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Sellye_8B_vezetek_Onkormanyzat_kiserolevel.pdf	514.9 kB	KRX/OCD/Payload/ID-2	C1B18F70878F0FC0D7E554E3FE3C4D9074483C3DCEEF5C966590DDEE82EE2989
Sellye_8B_vezetek_Onkormanyzat_hozzajarulo.pdf	387.3 kB	KRX/OCD/Payload/ID-3	390FA906EDC3E8D44CA126C37699A419CD5EA746BA256AE8DE59C4A286B11201
Sellye_8B_vezetek_Onkormanyzat_kartalanitasi_ajanlat.pdf	417.6 kB	KRX/OCD/Payload/ID-4	F70D414810BB97CFA563257E0323CDDA5366A62138AC979842F480CB438FB194
ertelekles_Sellye_0369.pdf	2.4 MB	KRX/OCD/Payload/ID-5	C213145E6E54F5FD25B228B259E349A8F0FCC976B072C20C7738A2AE3A323F78
ertekeles_Vajszlo_0116.pdf	2.6 MB	KRX/OCD/Payload/ID-6	4FF051A6AAD1AE57B48A8CFD584DCFCC0E9ECBC1A59813F4B642C4494FA70AA0
ertelekles_Sellye_0368.pdf	1.8 MB	KRX/OCD/Payload/ID-7	C8D1FC4DA6BBC2D1B705FF123DD4E4CC67ABD6F963D7D7207EF0584E6F30AEB1
Info_Terkim_HHE_Sellye_8B_bekotes_2024_04_07.pdf	630.4 kB	KRX/OCD/Payload/ID-8	5D7E643EE1B5A75D6BE730F1044D37AD2F2604728168BABF9BFA7F0A84051EC4
Info_HHE_Sellye_8B_bekotes_2024_04_07.pdf	418.5 kB	KRX/OCD/Payload/ID-9	F63CDECED5EEA4A3C155236207C6A5F14D781C8EAED8EE08E155B1F9B43839E4

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
DravaP_PoA_Puski_Balazs_20230908.pdf	1.8 MB	KRX/OCD/Payload/ID-10	2676DFF0EEDFF926A09E5AE1487D9EEFC21CD1292F155A8AE4E2A931412D39F5

Projekt: HHE-Sellye-8B termelésbe állítás

Sorszám: DRA/2024/100224/1

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

KORMÁNYZATI AZONOSÍTÁSSAL HITELESÍTETT

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT
bányászati létesítmény elhelyezéséhez

AVDH Bélyegző

Alulírott

Cég neve:	**SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**
Székhelye:	**7960 SELLYE, Dózsa Gy. utca 1.**
Adószám:	**15724083-2-02**

mint tulajdonos (továbbiakban: **Tulajdonos**) a **HHE DrávaP Koncessziós Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1026 Budapest, Pasaréti út 46., cégjegyzékszám: 01-09-307281, adószám: 26197524-2-41, KSH szám: 26197524-0620-113-01),** mint bányavállalkozó (továbbiakban: **Bányavállalkozó**) megkeresése alapján **az alábbi nyilatkozatot teszem:**

1. Ingatlan adatai

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	Művelési ág	szolgalommal érintett terület (m2)
Sellye	külterület	0303	1/1	kivett árok	76
Sellye	külterület	0305	1/1	kivett helyi közút	70
Sellye	külterület	0308	1/1	kivett önkormányzati út	75
Sellye	külterület	0313	1/1	kivett önkormányzati út	74

2. Hozzájárulok a **HHE-Sellye-8B kút termelésbe állításához szükséges mezőbeni vezetékek és a vezetékekhez kapcsolódó létesítmények, valamint tartozékaik létesítése** elnevezésű bányászati létesítmény elhelyezéséhez alkotórészeivel, elektromos és optikai kábel, katódvédelmet biztosító rendszer, valamint egyéb tartozékaival együtt az 1. pont szerinti ingatlanon az 12/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet 6. § (3) bek.c) pontja alapján. A bányászati létesítmény elhelyezése érdekében az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv 77-80 § és 84 § illetve egyéb vonatkozó rendelkezései alapján a kivonhatja, illetve a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 14 § alapján a művelésből időlegesen kivonhatja, valamint a létesítmények elhelyezése és üzembe helyezése érdekében minden egyéb kapcsolódó tevékenységet végezhet. Hozzájárulok továbbá az ingatlanon az elhelyezéshez szükséges terület igénybevételéhez az építési tevékenység teljes időtartamára, a kivitelezési munkálatok elvégzéséhez, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően ezek hatósági engedélyeztetéséhez. A beruházás részben a kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 2. számú melléklete 103. sora szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás részét is képezi.
3. A 1. pontban megjelölt ingatlan rendeltetésszerű használatának akadályozásáért a bányavállalkozó elhelyezési szolgalmi kártalanítást fizet külön kártalanítási ajánlat szerint. Tudomásul veszem, hogy a kártalanítási ajánlatban foglaltakat 5 naptári évig köteles vagyok üzleti titokként kezelni.
4. Amennyiben az 1. pontban megjelölt ingatlan erdő művelési ágban van nyilvántartva vagy nem erdő az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ága, de az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Erdőtörvény) hatálya alá tartozik, hozzájárulok az Etv. hatálya alá tartozó ingatlan igénybevételéhez, az ehhez szükséges erdészeti hatósági engedélyeztetési eljárás lefolytatásához, a kivitelezéshez szükséges esetleges fakitermeléshez.
5. Tudomásul veszem, hogy a termőföld vagy erdő igénybevételével kapcsolatos valamennyi költséget a bányavállalkozó előlegez és visel.
6. Tudomásul veszem, hogy az építési tevékenység megkezdéséről a bányavállalkozó értesít, hogy kármentesítési kötelezettségemnek eleget tehessek és a 14. pont szerinti tilalmak és korlátozások betartására felkészülhessek.
7. Amennyiben az igénybe vett területen elektromos légvezeték oszlopa található, hozzájárulok az oszlop áthelyezéséhez a tervezett beruházás megvalósítása érdekében.
8. Tudomásul veszem, hogy jelen nyilatkozatom az ingatlan-nyilvántartásban változást nem eredményez.
9. Tudomásul veszem, hogy az 1. pont szerinti ingatlan a 6. pontban rögzített értesítés szerinti időpontig rendeltetésszerűen használható. Tudomásul veszem, hogy ha nem magam használom a földet, akkor köteles vagyok a földhasználót jelen nyilatkozat tartalmáról tájékoztatni és a földhasználó személyéről a bányavállalkozó részére adatokat (név, lakóhely, elérhetőség) szolgáltatni, valamint ezen adattovábbítás tényéről, illetve az adatkezelés jellegéről a mellékelt adatkezelési tájékoztatóban foglaltak szerint a földhasználót tájékoztatni.
10. Tudomásul veszem, hogy a bányavállalkozó vagy az érdekében eljáró jogosult a 6. pont szerinti értesítésben foglalt időponttól az ingatlant igénybe veheti, arra bármikor rámehet, azon eszközöket helyezhet el, az ingatlant a jelen megállapodás szerinti célra (bányászati létesítmény elhelyezése) megfelelően használhatja, a létesítéssel összefüggő tevékenységeket végezhet.
11. Tudomásul veszem, hogy a bányavállalkozó az építési tevékenység befejezését követően az okozott károkat (mezőgazdasági növényzetben okozott károk, talajszerkezeti károk, műszaki kár) a bányakárokra vonatkozó szabályok (bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 37. §, 38. § és Polgári Törvénykönyv) szerint annak esedékességekor megtéríti.
12. A 12. pont szerinti bányakárokkal kapcsolatosan felmerülő kérdéseimmel közvetlenül a Bányavállalkozó itt megnevezett kárrendezési munkatársához fordulhatok: **Tánczos János +36 70/458-9200 jtanczos@tdeservices.eu; Püski Balázs +36 20 357 0552, bpuski@tdesevices.eu**.

13. Tudomásul veszem, hogy a Bányavállalkozó az építési tevékenység befejezése után az időlegesen igénybevett területet (vezetéknél az építési sáv) a jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelően helyreállítja és termelésbe visszaadja. Tudomásul veszem, hogy a 2. pont szerinti bányászati létesítmény megépítését és üzembe helyezését követően a létesítmény biztonsági övezetére a bányavállalkozó üzemeltetési célú szolgalmi jogot alapít, melynek érdekében a szolgalmi dokumentáció elkészítése után kártalanítási ajánlattal keres meg.
14. A bányászati létesítmények biztonsági övezetét a 16/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet 14-17. §-ai és melléklete határozza meg.
15. Tudomásul veszem, hogy az 2. pont szerinti bányászati létesítmény üzembe helyezését követően – az üzemeltetési célú szolgalmi jog megalapításától függetlenül – be kell tartanom a biztonsági övezetben a jogszabályban (bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 32. §-a és a végrehajtására kiadott 20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet 37. §) megállapított tilalmakat és korlátozásokat.
16. Tudomásul veszem, hogy köteles vagyok a Bányavállalkozóval kölcsönösen együttműködni, hogy mindkét fél jogai és kötelezettségei teljesíthetőek legyenek.
17. Tudomásul veszem, hogy az 1. pont szerinti ingatlan értékesítése (vagy más jogon történő tulajdonjog változás), bérbeadása esetén az új tulajdonost, használót teljeskörűen tájékoztatnom kell jelen nyilatkozat megtételéről és annak tartalmáról. A jelen nyilatkozatban fogalt jogosultságok és kötelezettségek az ingatlan mindenkori tulajdonosát, használóját jogosítják, kötelezik, azok személyében bekövetkező változásról írásban tájékoztatnom kell a bányavállalkozót.
18. Tudomásul veszem, hogy a bányavállalkozó személyében történő változás esetén a szolgalmi jog a bányavállalkozó és a jogutód bányavállalkozó által aláírásra kerülő külön megállapodás alapján szerződés átruházás útján a jogutód bányavállalkozó részére átadásra kerüljön.
19. Tudomásul veszem, hogy ezen nyilatkozatra a Ptk. 6:2. § (2) bek. alapján a szerződésre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

Ez a nyilatkozat 3 (három) eredeti példányban készült, melyből 2 (két) példány a bányavállalkozót, 1 (egy) példány a tulajdonost illeti meg.
Kelt: SELLYE, ...

.....
SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Képviseli: .....

Sorszám: DRA/2024/16

DOKUMENTUMOT ORSÍTÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
HITELESÍTETT

ELHELYEZÉSI SZOLGALMI KÁRTALANÍTÁSI AJÁNLAT

AVDH Bélyegző

Tárgy: HHE-Sellye-8B kút termelésbe állítása
Készült: Budapest, 2024. 04. 18.

Tárgyi létesítmény építése érdekében - **a létesítmény elhelyezésének időtartamára** - az ingatlan rendeltetésszerű használatának akadályozása (rövidebb ideig tartó korlátozás) miatt alapítandó szolgalmi jog ellenében a **HHE DrávaP Koncessziós Kft. (székhely: 1026 Budapest, Pasaréti út 46., cégjegyzékszám: 01-09-307281, adószám: 26197524-2-41, KSH szám: 26197524-0620-113-01)**, mint bányavállalkozó (továbbiakban: **Bányavállalkozó**) kártalanítási ajánlatot tesz.

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Szolgalommal érintett terület (m^2) új/átfedett	Ingatlan fajlagos forgalmi értéke (Ft/m^2)	Tulajdoni hányad	Szolgalommal érintett terület értékcsökkenése (%) új/átfedett	Kártalanítás mértéke (Ft) új / átfedett /össz.
Sellye	külterület	0303	kivett árok	76	300	1/1	15	12500
Sellye	külterület	0305	kivett helyi közút	70	300	1/1	15	12500
Sellye	külterület	0308	kivett önkormányzati út	75	300	1/1	15	12500
Sellye	külterület	0313	kivett önkormányzati út	74	300	1/1	15	12500
Összesen:								**50 000**
Kártalanítási összeg számítása: Szolgalommal érintett terület × fajlagos forgalmi érték × tulajdoni hányad × értékcsökkenés mértéke (kerekített összeg)								

A tulajdonos neve	Székhely	Fizetés helye (Bankszámlaszám vagy cím)
SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	*7960 SELLYE, Dózsa Gy. utca 1.*	

A felajánlott kártalanítási összeg a hiánytalanul kitöltött, aláírt ajánlat bányavállalkozó által történő kézhezvételt követő 30 napon belül kerül kifizetésre. Az összeget a bányavállalkozó megbízásából a TDE ITS Kft. (1026 Budapest, Pasaréti út 46., adószám: 26332237-2-44) fizeti ki.
A tulajdonos számla kiállítási kötelezettsége esetén a beérkezett és helyesen kitöltött számla a kifizetés alapja. A megállapított kártalanítás összege ebben az esetben nettó összeg, és ÁFA-val szükséges megnövelni
Jelen kártalanítási ajánlatban foglaltakat a bányavállalkozó csak akkor köteles teljesíteni, ha a tulajdonos az elhelyezési szolgalmi jogra vonatkozó hiánytalanul kitöltött, aláírt tulajdonosi hozzájárulást is visszaküldi a szükséges számú példányokban.
A Bányavállalkozó az ingatlan fajlagos forgalmi értékének megállapításánál figyelembe vette a helyben kialakult, és nyilvánosan elérhető átlagos forgalmi értéket.
Az elhelyezési szolgalom az építés befejezéséig biztosítja a bányavállalkozónak az ingatlan igénybevételét. Az építéssel okozott károkat a bányavállalkozó a bányakárokra vonatkozó szabályok szerint megtéríti. A felajánlott összeg nem tartalmazza az építéssel a terület mindenkori használójának okozott zöldkárt, és egyéb elmaradt hasznot, valamint az üzemeltetési célú szolgalmi kártalanítást.

aláírás dátuma:.....

tulajdonosi joggyakorló aláírása:.....

A kártalanítási összeg a HHE DrávaP Koncessziós Kft. tárgyi létesítménye terhére kifizethető.

HHE DrávaP Koncessziós Kft.
1026 Budapest, Pasaréti út 46.
Adószám: 26197524-2-41

.....
HHE DrávaP Koncessziós Kft.

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.
AVDH Bélyegző
HITELESÍTETT

HHE DrávaP Koncessziós Kft.
1026 Budapest, Pasaréti út 46.
tel.: +36 1 214 2955

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
SELLYE
Dózsa Gy. utca 1
7960

Dátum: Budapest, 2024. 04. 18.
Ikt.sz.: DRA/2024/100224/1
Ügyintézőnk: Püski Balázs
e-mail: bpuski@tdeservices.eu
mobil: +36 301676154

Tárgy: HHE-Sellye-8B kút termelésbe állításához szükséges mezőbeni vezetékek és a vezetékekhez kapcsolódó létesítmények, valamint tartozékaik létesítése

Tisztelt Önkormányzat!

A **HHE DrávaP Koncessziós Kft.** (1026 Budapest, Pasaréti út 46.), **mint bányavállalkozó a „HHE-Sellye-8B kút termelésbe állításához szükséges mezőbeni vezetékek és a vezetékekhez kapcsolódó létesítmények, valamint tartozékaik létesítése "** tárgyú projekt építési jogosultságához ezúton kéri tulajdonosi és közútkezelői hozzájáruló nyilatkozatát.
A bányászati létesítményt a mellékelt térképen ábrázoltuk, amely érinti a tulajdonában lévő ingatlant, ezért kérjük az építés megkezdéséhez és a terület igénybevételéhez hozzájárulását szíveskedjen megadni.

A beruházás várható ideje: 2024 év.

A bányászati létesítmény elhelyezését az illetékes Bányafelügyelet engedélyezi. A 12/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet 6. § bekezdések alapján kérjük az építéssel érintett ingatlan tulajdonosának hozzájárulását.
Az építéssel kapcsolatos hatósági eljárásokat, termőföld időleges más célú hasznosítás engedélyezési eljárást Társaságunk elindítja.
Természetesen a rendeltetésszerű használat akadályoztatásának eltűréséért terület-arányos mértékű **kártalanítást állapítunk meg**, melyre vonatkozó ajánlatunkat mellékelve küldjük.
A mellékelt kártalanítási ajánlatban az összehasonlításra alkalmas ingatlanok fajlagos forgalmi érték megállapításakor a bányavállalkozó figyelembe vette a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján az előző évben helyben kialakult, és nyilvánosan elérhető átlagos forgalmi értéket, és a 2023-2024-ben lezárult szolgalom alapítási hatósági eljárásokban készült igazságügyi szakértői véleményeket.
Kérjük a mellékelt **tulajdonosi hozzájárulást 2 példányban maradéktalanul kitöltve**, aláírva, **a kártalanítási ajánlatot 2 példányban – a hiányzó adatokkal kiegészítve – maradéktalanul kitöltve**, aláírva visszaküldeni szíveskedjen.
A létesítmény elhelyezésével járó károkat (növényzetben okozott károk, talajszerkezeti és egyéb károk) a mindenkori gazdálkodónak/kezelőnek megtérítjük. Kérdése, észrevétele esetén kollégánkkal is kapcsolatba léphet a megadott elérhetőségeken:
kárrendezési munkatársaink: Tánczos János +36 70/458-9200; Püski Balázs +36 20 357 0552.
A megkeresésünk tárgyát képező beruházás a kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 2. számú melléklete 103. sora szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás részét képezi. Tájékoztatjuk továbbá, hogy a bányászati tevékenység a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § h) pontja, 4. § gb) pontja és az 1/2004. (II. 12.) AB határozat alapján közérdeket szolgál. Amennyiben megkeresésünkre a kézhezvételt követő 30 napon belül nem reagál, – a bányászat közérdekűségére tekintettel, a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38. § alapján - szolgalom alapítása érdekében eljárást indítunk a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály (Bányafelügyelet).

HHE DrávaP Koncessziós Kft.
1026 Budapest, Pasaréti út 46.
tel.: +36 1 214 2955

Amennyiben a létesítményt üzemeltetni fogjuk, a biztonsági övezet területére alapítandó üzemeltetési szolgalmi jog az ingatlan-nyilvántartásba (tulajdoni lap) bejegyzésre kerül egyúttal az üzemeltetésre vonatkozó kártalanítás rendezésével együtt.

Ezen kívül **a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38. § (10) bekezdés értelmében bányászati létesítmény, szénhidrogén-szállítóvezeték és egyéb gáz- és gáztermékvezeték közterületen történő elhelyezését, illetve üzemeltetését a közterület tulajdonosa tűrni köteles.** A közterület igénybevételével - beleértve a közterület használati korlátázását is - okozott károkért a bányavállalkozó köteles kártalanítást fizetni. Közterületen szolgalmi jogot ezekre az ingatlanokra alapítani nem lehet, de a korlátozásokat a biztonsági övezetre ugyanúgy be kell tartani. Éppen ezért **Társaságunk a bányászati létesítmény használatba vételét követően a biztonsági övezetre vonatkozó külön üzemeltetési megállapodást kezdeményez.**

Természetesen valamennyi eljárás költségét Társaságunk viseli!

Amennyiben a tulajdonos hozzájárulását adja a bányászati létesítmény elhelyezéséhez, az természetesen nem érinti a tulajdonos rendelkezési jogát, az ingatlant szabadon értékesítheti, megterhelheti. Kötelezettsége annyi, hogy nyilatkozatáról a vevőt, jogosultat tájékoztatnia kell, hiszen a hozzájáruló nyilatkozat rájuk, mint a tulajdonos jogutódjára is érvényes lesz.

Kérjük, hogy amennyiben az ingatlant eltérő személy/jogi személy használja (szívességi használat, bérleti szerződés alapján), annak személyéről és elérhetőségéről minket a hozzájáruló nyilatkozaton tájékoztatni szíveskedjen, mert a bányakárok rendezése érdekében kapcsolatba kell lépnünk vele.

Amennyiben kérdése, észrevétele van, egyeztetni kíván velünk, kérjük, jelezze a fejlécen megjelölt ügyintézőnknél az ott megadott elérhetőségeken!

HHE DrávaP Koncessziós Kft. képviseletében:

HHE DrávaP Koncessziós Kft.
1026 Budapest, Pasaréti út 46.
Adószám: 26197524-2-41

.....

Kapják: Címzett (elsőbbségi, tértivevény)
Irattár

Mellékletek: 3 pld. tulajdonosi hozzájárulás nyomtatvány
3 pld. kártalanítási ajánlat
vázrajz és területkimutatás kivonata

IGAZSÁGÜGYI MAGÁNSZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

A

SELLYE KÜLTERÜLET 0369 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLANT ÉRINTŐ ELHELYEZÉSI CÉLÚ SZOLGALMI JOG ALAPÍTÁSA MIATTI KÁRTALANÍTÁS TÁRGYÁBAN

Megbízó: **TDE ITS Kft.**
1026 Budapest, Pasaréti út 46.

Megbízott: **Conzus Group Igazságügyi Szakértő Kft.**
1068 Budapest, Benczúr utca 7. II.8.

Készítette:

Krisánszky Tímea
igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő
(ny.sz.: 007014)

ph.

Ellenjegyezte:

Füstös Bálint
ügyvezető

Budapest, 2023. július 18.

TARTALOMJEGYZÉK

1. A SZAKÉRTŐI JELENTÉS TÁRGYA, KIRENDELÉS 3
2. A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE 4
3. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ADATOK 10
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ: 10
4. AZ INGATLAN KÖRNYEZETÉNEK ISMERTETÉSE 11
TELEPÜLÉS ISMERTETÉSE 11
TÁRGYI INGATLAN ISMERTETÉSE 13
ÖVEZETI LEÍRÁSOK: 15
5. ÉRTÉKELÉS 16
HELYSZÍNI SZEMLE ÉS IDŐPONTJA: 16
FELHASZNÁLT DOKUMENTUMOK: 16
ALAPELVEK, KORLÁTOZÓ FELTÉTELEK: 16
AZ ÖSSZEHASONLÍTÓ ADATOK ISMERTETÉSE: 17
AZ INGATLAN TALAJÉRTÉKÉNEK PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ ALAPÚ ÉRTÉKMEGHATÁROZÁSA 20
6. SZAKÉRTŐI VÁLASZOK 21
7. ÖSSZEFOGLALÁS 22

MELLÉKLETEK

- TÉRKÉP, FOTÓK
- TULAJDONI LAP
- VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
- TERÜLETKIMUTATÁS

1. A SZAKÉRTŐI JELENTÉS TÁRGYA, KIRENDELÉS

Kirendelés	:	A TDE ITS Kft. (1026 Budapest, Pasaréti út 46.) kérelmére, elhelyezési célú bányaszolgalmi alapítása iránti kérelem ügyében a magánszakértői szakvélemény elkészítése céljából szakértőként a Conzus Group Igazságügyi Szakértő Kft-t (1068 Budapest, Benczúr u. 7. 2. emelet 8.) kérte fel.
Megbízó	:	**TDE ITS Kft** *1026 Budapest, Pasaréti út 46.*
Megbízott	:	**Conzus Group Igazságügyi Szakértő Kft.** 1068 Budapest, Benczúr u. 7. 2. emelet 8.
Érintett ingatlan	:	Sellye 0369 helyrajzi számú kivett saját használatú út művelési ágú ingatlan

Szakértő feladata:

- *A Sellye mezőfejlesztés 2. ütem keretében megvalósuló mezőbeni szénhidrogén vezeték elhelyezési szolgalmi jog alapításához kapcsolódó kártalanítási érték meghatározása.*

2. A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE

A szakvélemény a TEGOVA által javasolt módszernek (EVS) és az általánosan elfogadott szakmai előírások figyelembevételével készült.

A szakértői jelentésben használt értékformák, módszerek megnevezése (értékformák):

A valós piaci/forgalmi érték: egy adott időpontra vonatkozó, készpénzben kifejezett érték, amelyen az adott ingatlan tulajdonjoga normál, nyílt piaci körülmények között a legnagyobb valószínűséggel értékesíthető, feltételezve, hogy mind az eladó, mind a vevő tájékozottan, önérdekét tekintve dönt, és egyikük sincs jogtalan kényszer hatása alatt. A piaci érték megállapításánál a szabadpiaci értékesítést kell feltételezni, melynél az értékesítésre kellően hosszú idő áll rendelkezésre. A valós piaci érték meghatározásához a három, nemzetközileg elfogadott és használt értékelési módszer közül a piaci összehasonlítással és a hozam alapú értékeléssel határoztuk meg az ingatlan értékeit, melyek közül szakértői mérlegeléssel határoztuk meg a valós piaci értéket.

Az értékbecslésben alkalmazott módszerek:

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelést már megtörtént, konkrét és jól ismert ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával kell elvégezni. Az összehasonlító vizsgálatok során olyan ingatlanokat szabad figyelembe venni, amelyek földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos vagy közel azonos a vizsgált ingatlannal. Minimálisan három tényadatot kell a számításhoz felhasználni.
Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog) szabad összehasonlítani, vagy a különböző értékformák és jogok között korrekciós tényezőket kell alkalmazni. Az elemzett összehasonlító adatokból kerül sor az összehasonlító érték meghatározására. Ez az érték fajlagos érték. Az ingatlan összehasonlítható piaci értékét a korrigálás után kialakuló fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként kell megállapítani.

A szokásos **hozamszámítási módszerrel** a termőföld aranykorona értékéből vezetjük le a forgalmi értéket, figyelembe véve az étkezési búza tőzsdei átlagárát. Azonban a tőzsdei átlagár, illetve a felvásárlási árak alakulása az utóbbi években rendkívül hektikus, amely bizonytalanná teszi a számítás megbízhatóságát. Továbbá napjainkban a termőföld adásvételi árak alakulását nem elsősorban aranykorona értékük befolyásolja, az árakat jellemzően az ingatlanok elhelyezkedése és spekulációs tényezők alakítják. Így a hozamszámításos módszer téves eredményre vezethet. (Ennek megfelelően hozamszámítási módszert nem alkalmaztunk.)

A **költségalapú érték (nettó-pótlási érték)** számításának lényege, hogy az ingatlan újra- előállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell hozzáadni a felépítményhez tartozó földterület értékét.

Az eljárás általános gyakorlata során első lépésként az ingatlan telkének értékét kell meghatározni üres, fejlesztésre alkalmas állapotot feltételezve. Ezt követően a hasonló jellegű, azonos célra használható épület újraelőállítási (pótlási) értéke kerül megállapításra.

Ezt az értékelést végző általában az elmúlt időszakban megépített hasonló funkciójú, volumenű, felszereltségű, ill. más szempontból egyébként összehasonlítható ingatlanok tényleges beruházási költségei, illetve publikus építőipari árgyűjtemények, vagy költségnormatívák alapul vételével állapítja meg.

Az avulás az idő múlása miatti értékcsökkenés. Három fő eleme: a.) fizikai romlás, b.) funkcionális avulás és c.) környezeti avulás. Az avulási elemek lehetnek kijavíthatók vagy ki nem javíthatók.

a.) A fizikai romlás esetében figyelembe kell venni az épület fő szerkezeteinek romlását és a szerkezetek arányát az összértékhez viszonyítva. A fizikai avulási számításoknál a felépítmény gazdaságosan hátralévő élettartamát kell figyelembe venni.

Általános esetben a következő gazdaságilag hasznos teljes élettartamokat kell használni:

- városi téglaépületek 60-90 év,
- városi, szerelt szerkezetű épületek 40-70 év,
- családi ház jellegű épületek 50-80 év,
- ipari és mezőgazdasági épületek 20-50 év.

b.) A funkcionális avulás a gazdaságtalan, korszerűtlen megoldásokat jelenti. Az értékelőnek mérlegelnie kell azokat a korszerű követelményeket, amelyeket a vizsgált létesítmény képtelen kielégíteni.

c.) A külső avulás az ingatlanon kívüli körülmények miatt áll elő, mint a kereslet hiánya, a terület változó ingatlan felhasználása, vagy az általános nemzetgazdasági körülmények.

Az avulás mértékét a három említett avulási kategóriában, százalékosan kell megadni.

A szolgalmi jogot az értékszámításnál, mint korrekciós tényezőt kell figyelembe venni, lényegében a korrekciós tényezők egyike – természetesen negatív előjellel -, melynek értékcsökkentő hatását a szolgalommal érintett területen fellépő tilalmak és korlátozások adják.

Ezzel a korrekciós értékkel ($k_{ács}$) tudjuk az egész ingatlan értékcsökkenését meghatározni, mely érték nagyban függ a szolgalommal érintett terület nagyságától és ugyanezen terület értékcsökkenésétől, melyet befolyásol az érintett földingatlan művelési ága és a létesítmény elhelyezkedése az ingatlanon.

A szolgalommal érintett területek értékcsökkenésének- és a szolgalmi jog alapításáért fizetendő összeg meghatározására a **korrekciós tényezővel történő számítás** alapján kerül sor.

Korrekciós tényező számítása:

$$k_{(\%)} = t_{T(\%)} \times écs_{t(\%)} \qquad t_{T(\%)} = \frac{t_{(m2)}}{T_{(m2)}} \times 100$$

$k_{(\%)}$ = az ingatlan értékét csökkentő korrekciós tényező

$t_{T(\%)}$ = a szolgalommal érintett terület az ingatlan teljes területéhez viszonyítva százalékban kifejezve

$écs_{t(\%)}$ = a szolgalommal érintett terület értékcsökkenése a tilalmak és korlátozások miatt %-ban van kifejezve

$t_{(m2)}$ = a szolgalommal érintett terület nagysága

$T_{(m2)}$ = az ingatlan teljes területe

Az ingatlan korrigált értéke:

$$(lé_{korr}) = lé\ (1\text{-}k) \qquad lé = T \times f$$

$lé_{korr}$ = ingatlan korrigált értéke

lé = ingatlan értéke

k = az ingatlan értékét csökkentő korrekciós tényező

T = ingatlan területe

f = fajlagos forgalmi érték (Ft/m^2)

A kártalanítás összege:

$$K = lé \times k$$

K = fizetendő kártalanítás (Ft)

lé = az ingatlan értéke

k = az ingatlan értékét csökkentő korrekciós tényező

A teljes ingatlan értékcsökkenését a szolgalommal érintett- és a teljes terület aránya határozza meg.

Az építési terület értékének csökkenése

Az építési terület értékcsökkenését az ingatlan használatát várhatóan akadályozó körülmények, tilalmak és korlátozások, valamint az építés/előmunkálat során várható körülmények határozzák meg. A kialakult szakmai gyakorlat alapján, az elhelyezési szolgalommal érintett, az építés során igénybe vett terület értékcsökkenése 5-10% között változik, attól függően, hogy az elhelyezni kívánt létesítmény az ingatlanon hol helyezkedik el.

A kártalanításra vonatkozó jogszabályok

A 1993. évi XLVIII. Bányászati Törvény szerint:

„Felszíni ingatlantulajdon korlátozása

Bt.38. § (1) Az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) köteles tűrni, hogy a bányavállalkozó vagy a földtani kutatásra jogosult szervezet az ingatlanon megfigyeléseket, méréseket végezzen, jeleket helyezzen el. A bányavállalkozó, valamint a földtani kutatásra jogosult szervezet e tevékenységével és az ingatlan rendeltetésszerű használatának ideiglenes akadályozásával vagy zavarásával okozott károkat a bányakárokra vonatkozó szabályok szerint köteles megtéríteni.

(3) Az ingatlan rendeltetésszerű használatát akadályozó bányászati létesítmény, szénhidrogén-szállítóvezeték, egyéb gáz- és gáztermék vezeték, valamint a kutatási műveletekhez szükséges berendezés elhelyezése érdekében - megállapodás hiányában - a bányavállalkozó és az egyéb gáz- és gáztermék vezeték üzemeltetője az ingatlan használatára az építés, kutatás végzéséhez, annak befejezéséig, az ingatlan tulajdonosának fizetendő kártalanítás ellenében szolgalom alapítását igényelheti. Az okozott kárt a bányakárokra vonatkozó szabályok szerint kell megtéríteni.

(4) Az ingatlan rendeltetésszerű használatát akadályozó bányászati létesítmények, szállítóvezetékek, a kutatási műveletekhez szükséges berendezések elhelyezése céljára – megállapodás hiányában – a bányavállalkozó az ingatlan használatára az építés, kutatás végzéséhez, annak befejezéséig, az ingatlan tulajdonosának fizetendő kártalanítás ellenében szolgalom alapítását igényelheti. Az okozott kárt a bányakárokra vonatkozó szabályok szerint kell megtéríteni. Az ingatlan rendeltetésszerű használatát akadályozó bányászati létesítmények és szállítóvezetékek üzemeltetése – beleértve az üzemelés megszüntetésével járó tevékenységet is – időtartamára a bányavállalkozó, az ingatlan tulajdonosának fizetendő kártalanítás ellenében, szolgalmi jog alapítását igényelheti. A törvény hatálya alá tartozó létesítmények rendeltetésszerű üzemeltetéséhez szükséges eszközök, különösen energiaellátó, adatátviteli, katódvédelmi eszközök, technológiai célú csővezetékek és egyéb eszközök elhelyezése, üzemben tartása céljára a bányavállalkozó a biztonsági övezet mértékében, az ingatlantulajdonosnak fizetendő kártalanítás ellenében, szolgalom alapítását igényelheti.

Bt.38/A. § (1) A gázellátásról szóló külön törvény szerinti elosztói engedélyes, illetve az elosztóvezeték tulajdonosa és a vezetékes propán-, butángáz szolgáltató (a továbbiakban együtt: engedélyes) idegen ingatlan használatára

a) előmunkálati jogot,

b) vezetékjogot,

c) használati jogot, illetve

d) kisajátítást

kérhet.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott jogok gyakorlása során

a) a jelek elhelyezésével, a mérésekkel, a vizsgálatokkal,

b) a létesítmények elhelyezésével, illetőleg azok megközelítésével, az azokon való munkavégzéssel,

c) az ingatlan használatának akadályozásával (korlátozásával), valamint piaci értékének csökkenésével

okozott kárt az engedélyes az ingatlan tulajdonosának, használójának (a továbbiakban együtt: tulajdonos) köteles megtéríteni.

Előmunkálati jog

Bt.38/B. § (1) A gázelosztó-vezeték (a továbbiakban: elosztóvezeték) létesítésével kapcsolatban az engedélyes, illetőleg az elosztóvezeték tulajdonosa előmunkálati jog engedélyezését kérheti.

(2) Az előmunkálati jog alapján az ingatlan tulajdonosa kártalanítás ellenében köteles tűrni, hogy ingatlanán a szükséges jeleket elhelyezzék, a méréseket és a talajvizsgálatot elvégezzék. A munkálatok megkezdése előtt az ingatlan tulajdonosát értesíteni kell."

Tilalmak és korlátozások a biztonsági övezetben (a szolgalommal érintett területen)

Az 1993. évi XLVIII. Bányatörvény végrehajtásának egyes szabályairól szóló 20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet 37.§ alapján:

(1) A szénhidrogén- és a szén-dioxid-szállítóvezeték (a továbbiakban együtt: szállítóvezeték), a földgáz elosztóvezeték (a továbbiakban: elosztóvezeték), az egyéb gáz- és gáztermékvezeték, valamint a bányászati létesítmény és a célvezeték, továbbá környezetük védelme, azok zavartalan üzemeltetése, ellenőrzése, karbantartása, javítása és az üzemzavar-elhárítás biztosítása céljából biztonsági szabályzatban meghatározott méretű biztonsági övezetet kell megállapítani. Az ingatlan tulajdonosa, használója, kezelője a zavartalan üzemeltetés, ellenőrzés, karbantartás, javítás és üzemzavar-elhárítás céljából biztosítja az ingatlanra való bejutást.

(2) A biztonsági övezeten belül tilos

a) a 38. §-ban foglaltak kivételével az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése,

b) a tűzrakás vagy anyagok égetése,

c) a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység,

d) a kőolaj- és földgázbányászati létesítmények, valamint a szállító- és elosztóvezeték állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése és kiszórása,

e) a robbantási tevékenység és a szeizmikus mérés,

f) anyagok elhelyezése és tárolása,

g) az árasztásos öntözés, továbbá rizstelep, halastó, víztározó, zagytér és állattartó telep létesítése, valamint

h) szállítóvezeték, továbbá környezete védelme érdekében kijelölt biztonsági övezet esetén járművek állandó vagy ideiglenes tárolása.

(3) A bányászati létesítmények és a szállítóvezeték részét képező állomások és fáklyák biztonsági övezetének teljes terjedelmében, valamint az elosztóvezeték tengelyétől mért 2-2 méteres, a szállítóvezeték, az egyéb gáz és gáztermék vezeték és a célvezeték tengelyétől mért 5-5 méteres, továbbá az energiaellátó, a távfelügyeleti, a hírközlési és a korrózióvédelemi kábelek tengelyétől mért 1-1 méteres biztonsági övezet részben tilos

a) fa, valamint a létesítmény és a vezeték épségét veszélyeztető vagy az üzemeltetést, karbantartást és hibaelhárítást akadályozó egyéb növény ültetése,

b) szőlő- és egyéb kordonok elhelyezése,

c) a 0,6 m-nél nagyobb mélységű talajművelés,

d) a kézzel végzett régészeti feltárás és a 38. §-ban foglaltak kivételével egyéb, a felszín megbontásával járó tevékenység (a továbbiakban: földmunka) végzése, valamint

e) a tereprendezés.

Hivatkozva az igazságügyi szakértőkről szóló, 2016. évi XXIX. törvény 47. § (4) f) pontjára kijelentjük, hogy az Igazságügyi Szakértői Kamara a szakterületre vonatkozó módszertani levelet nem adott ki. Nyilatkozunk, hogy a szakvélemény maradéktalanul eleget tesz mind a szakmai, mind a jogszabályi előírásoknak.

3. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ADATOK

A tulajdoni lap tartalmazza az ingatlan-nyilvántartás szerinti aktuális állapotot. A tulajdoni lap elején találhatók a folyamatban lévő bejegyzések, a széljegyek. Az I. rész tartalmazza az ingatlan alapadatait, azaz megnevezését, területét stb. A II. részben kerülnek feltüntetésre az ingatlan tulajdonosai. A III. rész a bejegyzett jogokat és tényeket tartalmazza (pl. jelzálogjog stb.).
A tulajdoni lap alábbi kivonatában az ingatlan kiemelt adatait rögzítjük:

Tárgyi ingatlan helyrajzi száma, művelési ága, Ak értéke, területe:

helyrajzi száma	:	Sellye hrsz.:	0369		
művelési ága, területe	:	kivett saját használatú út		0,00 Ak	4 452 m²
		Összesen:			**4 452 m²**
					0,00 Ak/ha

Igénybe vett területek helyrajzi számai, művelési ágai, területei:

Igénybe vett terület	:	0369	kivett saját használatú út	Babócsa-Istvándi-Lakócsa_Dráva szerdahely közötti nagykapacitású mezőbeniszénhi drogén vezeték létesítése	3 498 m²
		Összesen:			**3 498 m²**

Változási vázrajz:

4. AZ INGATLAN KÖRNYEZETÉNEK ISMERTETÉSE

Település ismertetése

Sellye (régi magyar nevén: Sölle és Sejje) város Baranya vármegyében, a Sellyei járásban. Az ország egyik legdélebbi fekvésű tájegységének, az Ormánságnak központja és legnagyobb lélekszámú települése, nevezik az Ormánság fővárosának is.Szigetvártól mintegy 20-25 kilométerre délre, az Ormánságban fekszik; a tájegység központjának tekinthető. 1997 óta bír városi ranggal. A szomszédos települések: észak felől Kákics, kelet felől Csányoszró, délkelet felől Zaláta, dél felől Sósvertike, délnyugat felől Drávaiványi, nyugati irányból pedig Bogdása. Keleti és nyugati irányból az 5804-es, észak felől pedig az 5806-os úton közelíthető meg. Drávaiványival az 5821-es út, Sósvertikével pedig az 58 152-es számú mellékút köti össze. Régebben elérhető volt vasúton a Sellye–Szentlőrinc-vasútvonalon és a Barcs–Villány-vasútvonalon is, de utóbbin már hosszú ideje szünetel a személyforgalom. Sellye vasútállomás a belterület keleti részén helyezkedik el, nem messze az 5804-es út vasúti keresztezésétől, közúti elérését az abból kiágazó 58 318-as számú mellékút teszi lehetővé. Első ma ismert említése 1292-ben Sylle (e. Sölle) néven történt. A pápai tizedszedők 1333-1335-ig tartó lajstromában szerepel a sellyei plébánia Dezső nevű papja, aki négy alkalommal szedett tizedet, azaz már önálló katolikus plébánia működött Sellyén. Az 1300-as években épült palánkvárral védték, amelyet 1532-ben az oszmánok felgyújtottak és elfoglaltak, az ellenállás letörése végett. Ekkor ölték meg az utolsó ferences szerzetest is a helyi rendházban, és ettől az évtől egészen 1721-ig nem volt katolikus papja Sellyének. 1526 után Siklóst egyre erősebben fenyegette a török. A következő 15 évben négyszer vonult át a vármegyén az oszmán sereg. 1532. július 17-én Kőszeg felé haladva elfoglalták „Arsán és Siklós várát, továbbá Szercsianos (Szerecsen János) nevű bánnak várát is. Beren (Perényi) Péter nevű bánt viszont elfogták, és fogságba vetették." Két nappal később „Kápolna várát Selje vára mellett". Ekkoriban nem tartották meg a várakat, csak behódoltatták őket, és nem hagytak helyőrséget. 1537. január 7-én Matassy György kanizsai várnagy jelentette Nádasdy Tamásnak, hogy a törökök 250 paraszttal átkeltek a Dráván, és Siklós valamint Sellye környékén pusztítottak. 1540-ben ismét betörtek a vármegyébe a törökök és a Dráva mentén pusztítottak.

1689-ben szabadult fel a török alól. Mezővárosi rangot először 1781-ben kapott II. Józseftől, ezt majdnem egy évszázadig, 1872-ig sikerült megőriznie. Sellye a 18-19. században uradalmi központ volt. A Draskovichok nászajándékként kapták a Batthyányaktól az uradalmat, amikor Draskovich Károly elvette Batthyány-Strattman Erzsébetet. A város történetének egyik érdekessége, hogy 1817-ben Bernhard Antal pécsi polgár itt kezdte építeni a Carolina vontatót, amely a Dunán közlekedő első gőzhajó volt. A 19. és 20. század fordulója körül két vasútvonal is épült Sellyét érintve: az egyik a horvátországi Szalatnokot Szentlőrinccel összekötő, a másik pedig a Középrigóc és Pélmonostor között húzódó vicinális volt. Így Sellyéről 4 irányban is lehetett vasúton utazni. A Pélmonostor felé vezető vasútvonalat a meghúzott trianoni határok miatt később módosították, és Pélmonostor helyett Villánynál csatlakozott az eszéki vonalhoz. Ma már csak a Sellye–Szentlőrinc-vasútvonalon folyik személyszállítás. A település a Sellyei járás székhelye volt az 1950-es járásrendezéstől 1963 végéig, majd 2013-tól ismét. 1997-től város. 2012. július 24-én adták át a felújított 2,7 km hosszú aszfaltos utat, amely a várost Drávaiványival köti össze. 2013 végéig a Királyegyházával összekötő utat újították fel kétmilliárd forintból. 2013. október 31-én átadták a 0,5 MW teljesítményű naperőművet, a város határában. A 460 millió forintból megépült beruházás 250 háztartás áramfogyasztásához képes elegendő energiát biztosítani.

Nevezetességek:

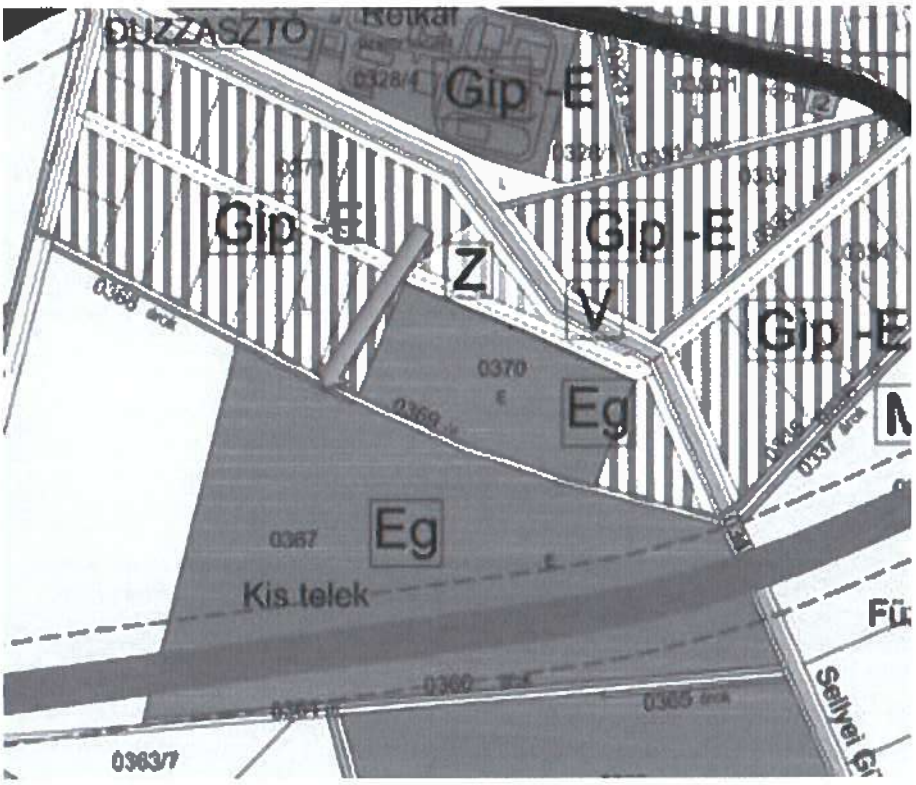
- Katolikus templom és plébánia: A templom egykor magtár volt, és a 20. század elején alakították át templommá. Tornya 1980-ban készült el.
- Református templom és parókia. A mai templom egy 16. századi templom helyén épült 1870 és 1873 között.
- Ormánsági Múzeum (népi talpasház, népi életmód)
- Sellyei termálfürdő: 38 °C-os vize káliumot, nátriumot, ammóniumot, kalciumot és magnéziumot tartalmaz - igen magas koncentrátumban. A medencék mellett csónakázótó is található.
- Milleniumi emlékmű, Vanyur István alkotása
- Világháborús emlékmű
- Draskovich-kastély (barokk, 18. század)
- Arborétum a kastélyparkbann (az 1760-as évektől)

(forrás https://hu.wikipedia.org/wiki/Sellye)

Tárgyi ingatlan ismertetése

Ingatlan művelési ága / megnevezése	:	*kivett saját használatú út*
Ingatlan címe	:	*Sellye 0369 hrsz.*
Ingatlan területe	:	*4 452 m²*
Terület alakja	:	*keskeny, hosszúkás (út)*
Telek határai, kerítettsége	:	*Az ingatlan nyitott, kerítéssel nem határolt.*
Elhelyezkedés, környezet	:	*A vizsgált ingatlan Sellye déli szélén, a település külterületén helyezkedik el.* *Közvetlen környezetében jellemzően termőföldként hasznosított ingatlanok találhatók.*
Megközelíthetőség, útviszonyok jellemzése	:	*Kiszabályozott útkapcsolattal rendelkezik.*
Domborzati és lejtésviszonyok jellemzése	:	*Közelítően sík felszínű.*
Hasznosítás jellemzése	:	*Erdősült, elhanyagolt, ingatlan nyilvántartás szerinti megnevezésének megfelelően nem hasznosított.*
Védettség (régészeti, műemléki, természeti)	:	*természeti védettség nincs*
Környezeti szennyezettség	:	*Külső szemrevételezés alapján, környezetszennyezésre utaló jel nem tapasztalható.*
Építmények	:	*A szolgalommal érintett területen épület, építmény nem található.*
Közművesítettség	:	*Az ingatlan a közüzemi hálózatokra nem csatlakoztatott. (Közműtérkép alapján.)*
Övezeti besorolás	:	*Köu*

Övezeti besorolás:



Övezeti leírások:

Sellye Város Önkormányzat képviselő testületének 8/2005 (III.30.) önkormányzati rendelete.

A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
Közlekedési és közműterület
15.§

[36]1) A közlekedési területek lehatárolását és övezeti tagozódását a szabályozási terv tünteti fel, a közlekedési hálózat elemeinek felsorolását a 14. melléklet tartalmazza.

(2)A közlekedési területen az OTÉK 26.§ (3) bekezdés szerinti építmények helyezhetők el.

(3)Országos közutak melletti telken építmény csak a külön jogszabályok szerint helyezhető el.

(4)Közforgalmú vasútvonal szélső vágányától számított 50 m távolságon belül építmény csak a külön jogszabályokban előírt feltételek szerint helyezhető el.

(5)A 20 m közterületi szélességet elérő közlekedési területeken legalább egyoldali (K-Ny irányú úttengely esetén a déli, É-D irányú úttengely esetén a nyugati oldalon) fásított sávot kell létesíteni.

[37](6)
(7)Fásítás, fasor kialakítása, a pótlásra előírt faj kiválasztása során a nemesített faiskolai cserje- és fafajok mellett a termőhelyi adottságoknak megfelelő, helyben honos fajokat is alkalmazni kell.

(8)Közlekedési nyomvonalak mellé legalább 2,20 m törzsmagasságú, lehetőleg kétszer iskolázott sorfa minőségű faiskolai anyag telepíthető. Fasoroknál a minimális telepítési tőtávolság, és az épülethomlokzatoktól való minimális telepítési távolság 4,0 m. Ezen túlmenően épületek homlokzata előtt a benapozás biztosítására is figyelemmel kell lenni.

[38](9)

(10)A település területét érintő közművezetékek hatályos jogszabályok, illetve a tulajdoni lapra bejegyzett szolgalmi sáv szerinti védőtávolságait meg kell tartani.

[39](12)A település területén távközlési, illetve hírközlési magasépítmény (adótorony) helyének kijelölése a vonatkozó jogszabályok és szabványok előírásain túlmenően az alábbi feltételekkel történhet:

a)Adótorony a település beépítésre szánt területein, illetve külterületi, természeti értéket képviselő földrészletein (gyepek, rétek, legelők, természetvédelmi terület) nem helyezhető el.

[40](13) „KÖu-7" jelű övezetben (autóbusz pályaudvar) betartandó előírások:

Az autóbusz pályaudvar területén (KÖu-8 jelű övezet) legfeljebb 100 m2 beépítettséggel és legfeljebb 5,00 m építménymagassággal, hagyományos építőanyagok felhasználásával helyezhető el építmény.

[41](14) Magánutak kialakítására vonatkozó előírások

a)Magánút céljára az adott építési övezeti, illetve övezeti előírásokban rögzített minimális telekterületnél kisebb területű telek kialakítható.
b)Közforgalom elől elzárt magánút telekszélessége legalább 6 m legyen.
c)Közforgalom előtt megnyitott magánút telekszélessége legalább 12 m, gazdasági területen legalább 14 m legyen.
d)14 m szélességet elérő magánúton legalább egyoldali fásított sávot kell kialakítani.

5. ÉRTÉKELÉS

Helyszíni szemle és időpontja:

A szakértői jelentés elkészítése érdekében tanulmányoztuk a megbízó által rendelkezésünkre bocsátott okiratokat. Adatokat gyűjtöttünk az ingatlan környezetéről, és a térség ingatlanpiaci helyzetéről. Helyszíni szemlét tartottunk az ingatlanon **2023. július 12-én.**
A helyszíni szemrevételezés alkalmával fotókat készítettünk az ingatlanokról.

Felhasznált dokumentumok:

Térképek, fotók
Tulajdoni lap
Változási vázrajz
Területkimutatás

Alapelvek, korlátozó feltételek:

- Az értékelés során nem történt földmérés, területmérés, a szakvéleményben megadott paraméterek a kapott adatszolgáltatásból és az ingatlan nyilvántartásból származnak. Az értékbecslés a csatolt dokumentumokon alapszik.

- Szakértő nem vizsgálta az esetleges környezetszennyezést. (környezetszennyezésre utaló jel a helyszíni szemle során, külső szemrevételezéssel nem volt tapasztalható.)

- Minden, számunkra megadott információt megbízhatónak tekintünk, de valódiságukért nem vállalunk felelősséget. A szakvéleményhez csatolt iratok és dokumentációk csak az ingatlan(ok) bemutatását szolgálják.

- (A Kstv. 40.§ (2) bekezdése alapján a kártalanítási összeget úgy kell tekinteni, mint amely az általános forgalmi adót is tartalmazza, amennyiben a kisajátítás keretében történő tulajdonátszállást az általános forgalmi adóról szóló törvény szerint adófizetési kötelezettség terheli.)

- Hivatkozva az igazságügyi szakértőkről szóló, 2016. évi XXIX. törvény 47. § (4) f) pontjára kijelentjük, hogy az Igazságügyi Szakértői Kamara a szakterületre vonatkozó módszertani levelet nem adott ki. Nyilatkozunk, hogy a szakvélemény maradéktalanul eleget tesz mind a szakmai, mind a jogszabályi előírásoknak.

- A szakvélemény érvényességi ideje: **180 nap**

Az összehasonlító adatok ismertetése:

Szakértő az értékbecslést a talajérték meghatározásának általánosan elfogadott és előírt módján, a piaci összehasonlításon alapuló értékmeghatározással végezte. Az értékelt ingatlant olyan ingatlanokkal hasonlította össze, melyek az eljárás körüli időpontban, szabadpiaci forgalomban adásvétel tárgyát képezték. Az értékbecslés során figyelembe vette azokat a korrekciós tényezőket, melyek befolyásolják, vagy befolyásolhatják az ingatlan forgalmi értékét.

Az összehasonlító elemzés körében, megvalósult, illetékelt adásvételi adathalmazból választottuk ki az összehasonlításra alkalmas ingatlanokat. A kiválasztott ingatlanok földrajzi elhelyezkedése jellemzően a vizsgálthoz hasonló.

Az elemzés körében fölhasznált adatbázis a következő:

S.sz.	Település	Hrsz	Művelési ág	Ingatlan területe (m2)	Tulajdoni hányad	Forgalmi érték	Fajlagos érték	Illeték kel.éve
1. adat:	Csányoszró	0208/22	legelő	58 940 m²	4370 / 55430	280 000 Ft	60 Ft/m²	2022.
2. adat:	Csányoszró	074	erdő	274 845 m²	7080 / 538680	577 920 Ft	160 Ft/m²	2022.
3. adat:	Csányoszró	033/26	erdő	58 642 m²	106 / 123120	4 039 Ft	60 Ft/m²	2022.
4. adat:	Csányoszró	033/47	szántó, fásított terület	16 784 m²	1033 / 2845	546 338 Ft	90 Ft/m²	2022.
5. adat:	Csányoszró	0234/7	rét	7 042 m²	1 / 1	704 200 Ft	100 Ft/m²	2022.
6. adat:	Csányoszró	0234/8	rét	8 575 m²	1 / 1	857 500 Ft	100 Ft/m²	2022.
7. adat:	Csányoszró	0234/9	rét	5 241 m²	1 / 1	524 100 Ft	100 Ft/m²	2022.
8. adat:	Kemse	076/8	szántó	10 799 m²	700 / 1350	877 500 Ft	157 Ft/m²	2022.
9. adat:	Kemse	078/6	szántó	27 137 m²	1 / 1	5 385 000 Ft	198 Ft/m²	2022.
10. adat:	Sellye	086/1	erdő	9 489 m²	804 / 1800	571 128 Ft	135 Ft/m²	2022.
11. adat:	Sellye	0154/1	rét	9 826 m²	1648 / 1877	419 272 Ft	49 Ft/m²	2022.
12. adat:	Sellye	021/10	szántó	2 777 m²	1 / 1	340 000 Ft	122 Ft/m²	2022.
13. adat:	Drávasztára	0338/6	szántó	18 401 m²	2 / 4	1 104 000 Ft	120 Ft/m²	2022.
14. adat:	Drávasztára	0333/10	szántó	55 504 m²	2 / 6	2 400 000 Ft	130 Ft/m²	2022.
15. adat:	Drávasztára	055/20	szántó	4 792 m²	1 / 1	478 000 Ft	100 Ft/m²	2022.
16. adat:	Drávasztára	0276/8	szántó	19 128 m²	8 / 24	636 000 Ft	100 Ft/m²	2022.
17. adat:	Drávasztára	0140/10	szántó	47 669 m²	2 / 6	1 588 000 Ft	100 Ft/m²	2022.
18. adat:	Drávasztára	0140/12	szántó	39 249 m²	2 / 6	1 308 000 Ft	100 Ft/m²	2022.

Az összehasonlításban szereplő adatok

S.sz.	Település	Hrsz	Művelési ág	Ingatlan területe (m2)	Tulajdoni hányad	Forgalmi érték	Fajlagos érték	Illeték kel.éve
1. adat:	Csányoszró	033/47	szántó, fásított terület (~ 20% fásított ter)	16 784 m²	1033 / 2845	546 338 Ft	90 Ft/m²	2022.
2. adat:	Kemse	076/9	szántó	10 799 m²	700 / 1350	877 500 Ft	157 Ft/m²	2022.
3. adat:	Drávasztára	0338/6	szántó	18 401 m²	2 / 4	1 104 000 Ft	120 Ft/m²	2022.
4. adat:	Drávasztára	0333/10	szántó	55 504 m²	2 / 6	2 400 000 Ft	130 Ft/m²	2022.
5. adat:	Drávasztára	0140/10	szántó	47 669 m²	2 / 6	1 588 000 Ft	100 Ft/m²	2022.

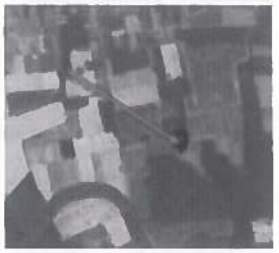
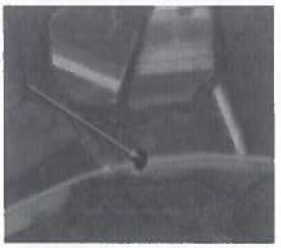
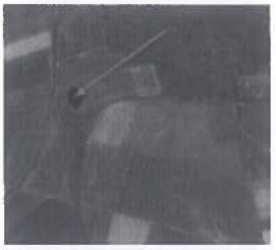
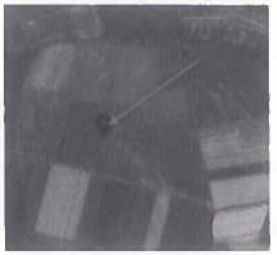
Az összehasonlító elemzés körébe a vastagon szedett adatok kerültek fölhasználásra, melyek mind számottevő értéket képviselő telepítmény nélküli, jellemzően szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlanok, melyek alapvető, forgalmi értéket befolyásoló tulajdonságaik hasonlóak.

Az összehasonlítás körében fel nem használt ingatlanok vagy legelő, rét, erdő művelési ágban nyilvántartottak, vagy jelentős értéket képviselő telepítménnyel rendelkező ingatlanok, melyek a szakma általános szabályai szerint az összehasonlító elemzés körében nem fölhasználhatók (mint: 12. számú adat), vagy fajlagos alapáruk - tekintettel művelési águkra, hasznosíthatóságukra - a környezetben átlagosan kialakulthoz képest magasabb. Ezek elemzés körében történő szerepeltetése indokolatlanul torzítaná a meghatározandó forgalmi értéket.

A szakma általánosan alkalmazandó szabályai értelmében az átlagoshoz viszonyított kiugróan magas, illetve alacsony értékadatok nem használhatók fel a forgalmi érték meghatározása során.

Az elemzés körébe bevont ingatlanok fajlagos alapára kijelöli azt az értéktartományt, amelyen belül a tárgyi ingatlanhoz hasonló tulajdonságokkal bíró ingatlanok fajlagos forgalmi értékei mozognak.
Az alkalmazott piaci összehasonlító elemzés során a kialakított korrekciók mértékét, az elemzés körébe bevont ingatlanok és a vizsgált ingatlanok közti különbségek eredményezik, melynek mértékét szakértő állapítja meg.

Összehasonlításban szereplő adatok rövid leírása:

1. adat: Csányoszró 033/47 hrsz.	*Erdő övezetbe sorolt (Eg), közelítően szabályos alakú, 12,12 Ak - ás, földútról megközelíthető, belterülettől távol elhelyezkedő, számottevő értéket képviselő telepítmény nélküli, külterületi, szántó, fásított terület (~ 20% fásított ter), osztatlan közös tulajdonú, közműcsatlakozás nincs, természeti védettség nincs, művelést számottevően gátló tereptárgy nincs, belvízzel nem veszélyeztetett terület* *Szab. terv részlet:* *Ortofotó (ekozmu.hu)* 
2. adat: Kemse 076/9 hrsz.	*Mezőgazdasági hasznosíthatóságú (hatályos szabályozási tervvel nem rendelkezik), szabálytalan sokszög alakú, 12,5 Ak - ás, földútról megközelíthető, belterülettől távol elhelyezkedő, számottevő értéket képviselő telepítmény nélküli, külterületi, szántó, osztatlan közös tulajdonú, közműcsatlakozás nincs, Natura 2000 terület, az ingatlanon lévő erdősülés a művelést gátolja, árvíz veszélyeztetett terület* *Ortofotó (ekozmu.hu)* 
3. adat: Drávasztára 0338/6 hrsz.	*Mezőgazdasági hasznosíthatóságú (hatályos szabályozási tervvel nem rendelkezik), közelítően szabályos alakú, 12,5 Ak - ás, földútról megközelíthető, belterület közelében elhelyezkedő, értéket képviselő telepítmény nélküli, külterületi, szántó, osztatlan közös tulajdonú, közműcsatlakozás nincs, természeti védettség nincs, művelést számottevően gátló tereptárgy nincs, belvízzel nem veszélyeztetett terület* *Ortofotó (ekozmu.hu)* 
4. adat: Drávasztára 0333/10 hrsz.	*Mezőgazdasági hasznosíthatóságú (hatályos szabályozási tervvel nem rendelkezik), téglalap alakú, 14,19 Ak - ás, földútról megközelíthető, belterület közelében elhelyezkedő, értéket képviselő telepítmény nélküli, külterületi, szántó, osztatlan közös tulajdonú, közműcsatlakozás nincs, természeti védettség nincs, művelést számottevően gátló tereptárgy nincs, belvízzel nem veszélyeztetett terület* *Ortofotó (ekozmu.hu)* 
5. adat: Drávasztára 0140/10 hrsz.	*Mezőgazdasági hasznosíthatóságú (hatályos szabályozási tervvel nem rendelkezik), közelítően szabályos alakú, 8,3 Ak - ás, földútról megközelíthető, belterülettől távol elhelyezkedő, értéket képviselő telepítmény nélküli, külterületi, szántó, osztatlan közös tulajdonú, közműcsatlakozás nincs, természeti védettség nincs, művelést számottevően gátló tereptárgy nincs, belvízzel nem veszélyeztetett terület* *Ortofotó (ekozmu.hu)*

Az ingatlan talajértékének piaci összehasonlító alapú értékmeghatározása

Az összehasonlító táblázatban részletesen követhető az elemző munka folyamata. Az összehasonlított ingatlanok adás-vételi áraiból következő fajlagos árakat az elsődleges adottságok (jogi helyzet, időtényező stb.) szerint azonos értékelési alapra hoztuk.

Összehasonlítási egységnek a vizsgált ingatlan(ok) 1 m^2 fajlagos értékét választottuk, telekterületre vetítve. Az összehasonlítás elemeit az ingatlan(ok) azon jellemzői alkották, melyek az átlagos piaci vételárat / ajánlati árat befolyásolják. A pozitív és negatív értékképző tényezőket figyelembe véve végeztük el a viszonyított ingatlanok korrigált értékének számítását, majd a kapott korrigált értékek átlagát számítva kaptuk az ingatlan becsült fajlagos egységárát. A módosított, fajlagos alapár az egyes ingatlanok esetében, a különböző mértékű korrekciók miatt eltérő.

Ingatlan	Értékelt ingatlan	Összehasonlításnál alkalmazott adatok				
		1	2	3	4	5
	Sellye	Csányoszró	Kemse	Drávasztára	Drávasztára	Drávasztára
	hrsz.: 0369	hrsz.: 033/47	hrsz.: 076/9	hrsz.: 0338/6	hrsz.: 0333/10	hrsz.: 0140/10
Ingatlan területe:	4 452 m²	16 784 m²	10 799 m²	18 401 m²	55 504 m²	47 669 m²
Értékesítési ár:		546 338 Ft	877 500 Ft	1 104 000 Ft	2 400 000 Ft	1 588 000 Ft
Tulajdoni hányad:	1/1 tulajdoni hányadú	1033/2845	700/1350	2/4	2/6	2/6
Eladási ár (ideje):		2022.	2022.	2022.	2022.	2022.
		0%	0%	0%	0%	0%
Fajlagos egységár:		90 Ft/m²	157 Ft/m²	120 Ft/m²	130 Ft/m²	100 Ft/m²
		Értékmódosító korrekciós tényezők				
Ingatlan terület	ingatlan-nyilvántartás szerint	nagyobb	nagyobb	nagyobb	nagyobb	nagyobb
		-5%	-5%	-5%	-15%	-10%
Alak	keskeny, hosszúkás (út)	jobb	jobb	jobb	jobb	jobb
		-5%	-5%	-5%	-5%	-5%
Földrajzi elhelyezkedés	Sellye	hasonló	hasonló	hasonló	hasonló	hasonló
		0%	0%	0%	0%	0%
Településen belüli elhelyezkedés	belterület közelében elhelyezkedő	rosszabb	rosszabb	hasonló	hasonló	rosszabb
		5%	5%	0%	0%	5%
Megnevezés*	kivett sajáthasználatú út	rosszabb	hasonló	hasonló	hasonló	hasonló
		10%	0%	0%	0%	0%
Útviszony	műútról megközelíthető	rosszabb	rosszabb	rosszabb	rosszabb	rosszabb
		10%	10%	10%	10%	10%
Állapot, karbantartottság	elhanyagolt állapotú	jobb	jobb	jobb	jobb	jobb
		-15%	-15%	-15%	-15%	-15%
Övezeti besorolás	Köu	hasonló	hasonló	hasonló	hasonló	hasonló
		0%	0%	0%	0%	0%
Jogi helyzet	1/1 tulajdoni hányadú	rosszabb	rosszabb	rosszabb	rosszabb	rosszabb
		10%	10%	10%	10%	10%
Közműcsatlakozás	nincs	hasonló	hasonló	hasonló	hasonló	hasonló
		0%	0%	0%	0%	0%
Védettség	természeti védettség nincs	hasonló	rosszabb	hasonló	hasonló	hasonló
		0%	10%	0%	0%	0%
Korrigált egységár:		99 Ft/m²	172 Ft/m²	114 Ft/m²	110 Ft/m²	95 Ft/m²
Korrigált fajlagos átlagár:				118 Ft/m²		

*Mivel a vizsgált ingatlan a környező termőföld ingatlanok megközelíthetőségét biztosítja (út) értékének megállapításakor gyakorta alkalmazott eljárás a szántó földérték viszonyítási alapként való felhasználása. Azonban mivel az út egyedi kialakítása folytán speciális (kizárólag útként való) hasznosítást tesz lehetővé, amely a környező ingatlanok hasznosítását, megközelíthetőségét biztosítja, a szántóként meghatározott fajlagos alapárat 1,5 – es szorzóval korrigáljuk. ("Má" szorzó)

6. SZAKÉRTŐI VÁLASZOK

TDE ITS Kft., tárgyi ingatlannal kapcsolatosan feltett kérdéseire, az alábbi szakértői válaszokat tesszük.

A szakvélemény a vonatkozó megbízásban foglaltaknak megfelelően készült. A megbízásban rögzített szakértői feladatnak megfelelően, az alábbi értékek kerültek meghatározásra:

Az elhelyezési célú szolgalom miatti értékcsökkenés, kártalanítási összeg és az ingatlan talajértékének megállapítása:

Megnevezés	$t_{(m2)}$	$T_{(m2)}$	$t_{T\%} = t_{(m2)} / T_{(m2)} \times 100$	$écs_{(\%)}$	$k_{(\%)} = t_{T\%} \times écs_{(\%)}$
kivett sajáthasználatú út	3 498 m²	4 452 m²	78,5714%	10%	7,8571%
Összesen:	**3 498 m²**	**4 452 m²**			

Megnevezés	$T_{(m2)}$	$f_{(m2)}$	"Má" szorzó	Ié = T x f (x "Má")	(1-k)	Ié korr = Ié (1-k)
kivett sajáthasználatú út	4 452 m²	118 Ft/m²	1,50	788 004 Ft	92,1429%	726 089 Ft
Összesen:	4 452 m²			788 004 Ft		726 089 Ft
Az ingatlan értéke a szolgalmi jog alapítása után:						**726 089 Ft**

Megnevezés	Ié	k	K = Ié x k
kivett sajáthasználatú út	788 004 Ft	7,8571%	61 915 Ft
Összesen:	788 004 Ft		61 915 Ft
A bányaszolgalmi jog alapítása miatti kártalanítási összeg:			**61 915 Ft**

Megjegyzés: A vezeték által okozott értékcsökkenés annak elhelyezkedésének függvényében kerül meghatározásra, tekintettel az ingatlan hasznosíthatóságára.

7. ÖSSZEFOGLALÁS

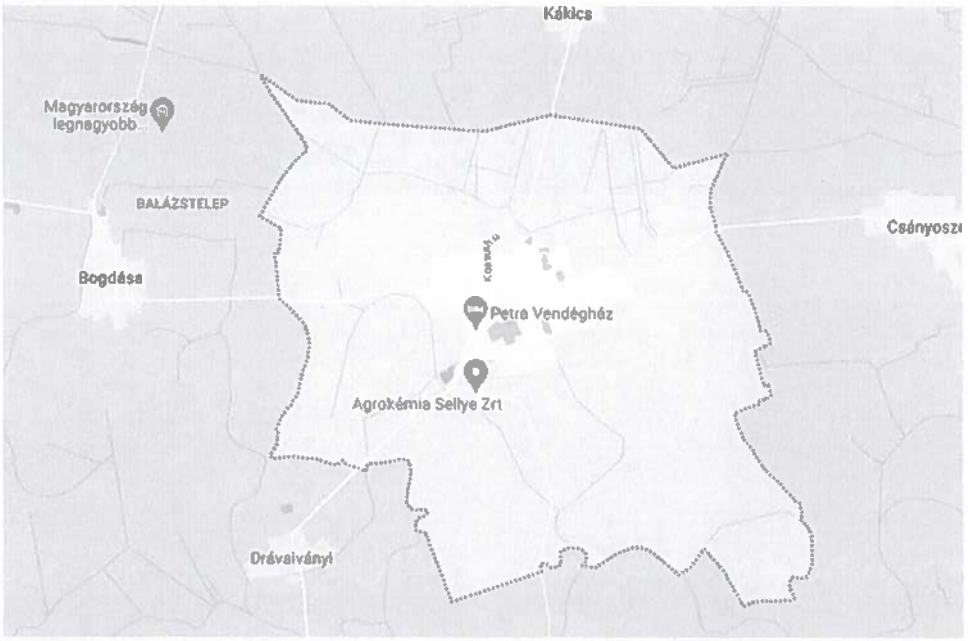
Kártalanítási összeg meghatározása	
A bányaszolgalmi jog kártalanítási értéke	*61 915 Ft*
Összesen:	**61 915 Ft**

Jogosult(ak)		Tulajdoni hányad	Kártalanítási érték
Magyar Állam (vagyonkezelő: Mecsekerdő Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szevezet: Nemzeti Földügyi Központ)	*tulajdonos*	*1 / 1*	*61 915 Ft*
Összes kártalanítás:			**61 915 Ft**

MELLÉKLETEK:

- **TÉRKÉP, FOTÓK**
- **TULAJDONI LAP**
- **VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**
- **TERÜLETKIMUTATÁS**

TÉRKÉPEK



forrás: maps.google.com

forrás: mepar.hu

FÉNYKÉPFELVÉTELEK

helyszíni fényképfelvétel

helyszíni fényképfelvétel

helyszíni fényképfelvétel

helyszíni fényképfelvétel

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal
Saját

BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Siklós 7800 Siklós, Dózsa Gy. u. 19. Pf. 14.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/13356/2023

2023.05.10

SELLYE Szektor: 14

Külterület **0369 helyrajzi szám**

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
   alrészlet adatok

mûvelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	alosztály adatok kat.jöv k.fill
. Kivett saját használatú út	0	4452	0.00		

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 39357/2012.12.19
   eredeti határozat: 381/1/1961.05.20
   jogcím: eredeti felvétel 381/1/1961.05.20
   jogállás: tulajdonos
   név: MAGYAR ÁLLAM
   cím: 0 - - -

5. hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 32028/3/2016.03.16
   jogcím: vagyonkezelésbe adás
   jogállás: vagyonkezelő
   név: MECSEKERDŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
   cím: 7623 PÉCS Rét utca 8
   törzsszám: 11009429

6. hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 41593/2/2019.12.16
   jogcím: jogutódlás
   jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
   név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
   cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.
   Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII törvény 34/A §-a alapján, A tulajdonosi jogokat és a kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

SZ&SZ GEO Kft.
5100 Jászberény, Nádtervő utca 14/a
Munka száma: SZ-2023/340

Sellye
külterület
Adatszolg. ikt.sz.: 2-269/2023

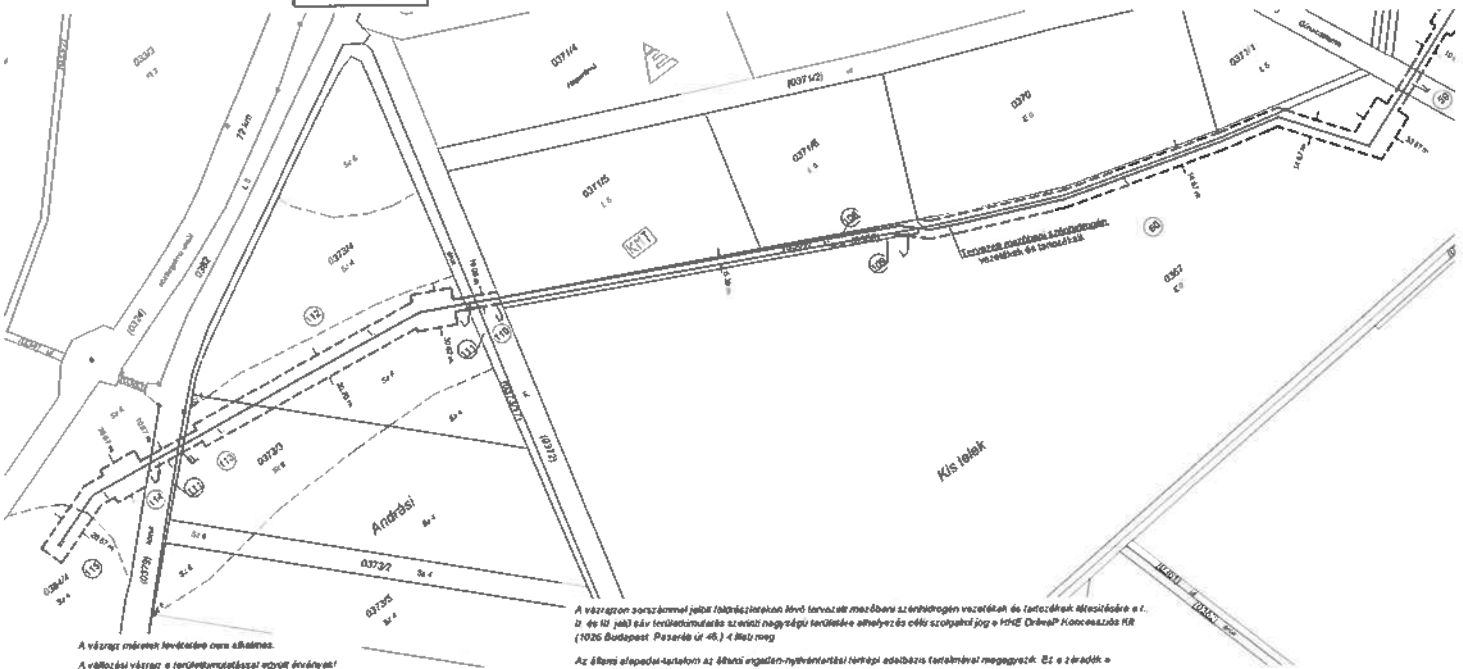
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 02, 03, 04, 05, 06, 08, 09/1, 09/2, 09/3, 09/4, 09/5, 09/6, 09/7, 09/8, 09/9, 09/10, 09/11, 09/12, 09/13, 09/14, 09/15, 09/16, 09/17, 09/18, 09/19, 09/20, 09/21, 09/22, 09/23, 09/24, 09/25, 09/48, 09/49, 09/50, 011, 014, 046/1, 046/2, 046/3, 047/3, 057, 065/7, 065/8, 066, 067, 068, 0234, 0236/4, 0237, 0238/1, 0238/2, 0239, 0240, 0252/5, 0261, 0262, 0267, 0268/3, 0268/4, 0269/2, 0271/1, 0274, 0275, 0276/1, 0278, 0279, 0285/1, 0285/3, 0285/4, 0285/5, 0285/6, 0286, 0287, 0288, 0289/2, 0290, 0291/10, 0291/2, 0291/6, 0291/7, 0291/9, 0296, 0300/1, 0301, 0303, 0304/1, 0304/2, 0305, 0307/8, 0307/9, 0308, 0312/6, 0312/7, 0312/8, 0313, 0317, 0318, 0324, 0325/2, 0325/4, 0325/5, 0326, 0327, 0338/1, 0343, 0367, 0368, 0369, 0372, 0373/3, 0373/4, 0373/17, 0379, 0384/4, 1007/2
helyrajzi számú ingatlanokat érintő változás átvezetéséhez

(Babócsa-istvándi-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású mezőközi szénhidrogén vezetékek és vezetékekhez kapcsolódó létesítmények építése, Sellye mezőfejlesztés 2. ütem tervezése és engedélyezése, HHE-Sellye-5 csomópont kialakítása és ujonnan létesülő kutak termelésbe állítása)

M= 1:3000

11. rajz
60., 108-115. sorsz.



A vázrajz méretek tervezésre nem alkalmas.

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Szabo Szilveszter
[illegible]

Jászberény, 2023. május 17.

Készítő

A vázrajzon sorszámmal jelölt ingatlanokon lévő tervezett mezőközi szénhidrogén vezetékek és tartozékok létesítésére a t. Ir. és Ki. jelű sáv területkimutatás szerinti nagyságú területére elhelyezés céljából szolgalmi jog a MHE Drávai P Koncessziós Kft (1026 Budapest Pasarét út 46.) < Mely rovg

Az állami alapadat-tartalom az állami engedély-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kiadásától számított egy évig hatályos.

Sellye, ... hó ..... nap

P.H.

Záradékolő .....
hog rend fok tit

Sorszám	Tulajdonosi adatok	Helyrajzi száma	Alrészlet betűjele	Művelési ága	Minőségi osztály	ha. m2	AK. fillér	SZOLGALMI JOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRÉSZ		Megjegyzés
								Terület igénybevétele	Összes (m2)	Előzetes munkarészek
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
97	Ingatlan-nyilvántartás szerint	0279		szántó	5	4.4297	61.57	*tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog*	3982	*
98	Ingatlan-nyilvántartás szerint	0278		kivett árok		0.7179	0.00	*tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog*	108	*
99	Ingatlan-nyilvántartás szerint	0275		szántó	5	7.9267	110.18	*tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog*	1855	*
100	Ingatlan-nyilvántartás szerint	0274		kivett önkormányzati út		0.9888	0.00	*tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog*	1571	*
101	Ingatlan-nyilvántartás szerint	0271/1		szántó	5	13.2861	184.68	*tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog*	5537	*
102	Ingatlan-nyilvántartás szerint	0269/2		kivett árok		0.1866	0.00	*tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog*	134	*
103	Ingatlan-nyilvántartás szerint	0268/3		szántó	5	3.9568	55.00	*tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog*	6431	*
104	Ingatlan-nyilvántartás szerint	0276/1		szántó	5	11.7478	163.29	*tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog*	2644	*
105	Ingatlan-nyilvántartás szerint	0268/4		szántó	5	12.5629	174.62	*tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog*	6858	*
106	Ingatlan-nyilvántartás szerint	0262		szántó	5	5.8822	81.76	*tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog*	10941	*
107	Ingatlan-nyilvántartás szerint	0252/5		szántó		22.8341	310.00	*tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog*	24406	*
					5	21.3243	296.41			
					6	1.5098	13.59			
108	Ingatlan-nyilvántartás szerint	0369		kivett saját használatú út		0.4452	0.00	*tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog*	3498	*
109	Ingatlan-nyilvántartás szerint	0368		kivett árok		0.1392	0.00	*tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog*	73	*
110	Ingatlan-nyilvántartás szerint	0372		kivett helyi közút		3.0682	0.00	*tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog*	198	*
111	Ingatlan-nyilvántartás szerint	0373/17		kivett árok		0.7499	0.00	*tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog*	131	*
112	Ingatlan-nyilvántartás szerint	0373/4		szántó		4.4185	60.71	*tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog*	4267	
					4	2.0740	39.61			
					6	2.3445	21.10			

IGAZSÁGÜGYI MAGÁNSZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

A

VAJSZLÓ 0116 HELYRAJZI SZÁMÚ
INGATLANT ÉRINTŐ ELHELYEZÉSI CÉLÚ SZOLGALMI JOG ALAPÍTÁSA MIATTI
KÁRTALANÍTÁS TÁRGYÁBAN

Megbízó: **TDE ITS Kft.**
1026 Budapest, Pasaréti út 46.

Megbízott: **Conzus Group Igazságügyi Szakértő Kft.**
1068 Budapest, Benczúr utca 7. II.8.

Készítette:

Füstös Bálint
igazságügyi termőföld-értékbecslő szakértő
(ny.sz.: 009718)

FÜSTÖS BÁLINT 009718

ph.

Ellenjegyezte:

Füstös Bálint
ügyvezető

Conzus Group Igazságügyi Szakértő Kft.
1068 Budapest, Benczúr u. 7. 2/8.

Budapest, 2023. november 13.

TARTALOMJEGYZÉK

1. A SZAKÉRTŐI JELENTÉS TÁRGYA, KIRENDELÉS 3
2. A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE 4
3. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ADATOK 10
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ: 10
4. AZ INGATLAN KÖRNYEZETÉNEK ISMERTETÉSE 11
TELEPÜLÉS ISMERTETÉSE 11
TÁRGYI INGATLAN ISMERTETÉSE 12
ÖVEZETI LEÍRÁSOK: 14
5. ÉRTÉKELÉS 16
HELYSZÍNI SZEMLE ÉS IDŐPONTJA: 16
FELHASZNÁLT DOKUMENTUMOK: 16
ALAPELVEK, KORLÁTOZÓ FELTÉTELEK: 16
AZ ÖSSZEHASONLÍTÓ ADATOK ISMERTETÉSE: 17
AZ INGATLAN TALAJÉRTÉKÉNEK PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ ALAPÚ ÉRTÉKMEGHATÁROZÁSA 20
6. SZAKÉRTŐI VÁLASZOK 22
7. ÖSSZEFOGLALÁS 23

MELLÉKLETEK

- TÉRKÉP, FOTÓK
- TULAJDONI LAP
- VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ,TERÜLETKIMUTATÁS

1. A SZAKÉRTŐI JELENTÉS TÁRGYA, KIRENDELÉS

Kirendelés	:	A TDE ITS Kft. (1026 Budapest, Pasaréti út 46.) kérelmére, elhelyezési célú szolgalmi alapítása iránti kérelem ügyében a magánszakértői szakvélemény elkészítése céljából szakértőként a Conzus Group Igazságügyi Szakértő Kft-t (1068 Budapest, Benczúr u. 7. 2. emelet 8.) kérte fel.
Megbízó	:	**TDE ITS Kft.** *1026 Budapest, Pasaréti út 46.*
Megbízott	:	**Conzus Group Igazságügyi Szakértő Kft.** 1068 Budapest, Benczúr u. 7. 2. emelet 8.
Érintett ingatlan	:	Vajszló 0116 helyrajzi számú erdő művelési ágú ingatlan

Szakértő feladata:

- *A HHE-Vajszló kutató mélyfúrás elhelyezésére vonatkozó szolgalmi jog alapításához kapcsolódó kártalanítási érték megállapítása.*

2. A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE

A szakvélemény a TEGOVA által javasolt módszernek (EVS) és az általánosan elfogadott szakmai előírások figyelembevételével készült.

A szakértői jelentésben használt értékformák, módszerek megnevezése (értékformák):

A valós piaci/forgalmi érték: egy adott időpontra vonatkozó, készpénzben kifejezett érték, amelyen az adott ingatlan tulajdonjoga normál, nyílt piaci körülmények között a legnagyobb valószínűséggel értékesíthető, feltételezve, hogy mind az eladó, mind a vevő tájékozottan, önérdekét tekintve dönt, és egyikük sincs jogtalan kényszer hatása alatt. A piaci érték megállapításánál a szabadpiaci értékesítést kell feltételezni, melynél az értékesítésre kellően hosszú idő áll rendelkezésre. A valós piaci érték meghatározásához a három, nemzetközileg elfogadott és használt értékelési módszer közül a piaci összehasonlítással és a hozam alapú értékeléssel határoztuk meg az ingatlan értékeit, melyek közül szakértői mérlegeléssel határoztuk meg a valós piaci értéket.

Az értékbecslésben alkalmazott módszerek:

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelést már megtörtént, konkrét és jól ismert ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával kell elvégezni. Az összehasonlító vizsgálatok során olyan ingatlanokat szabad figyelembe venni, amelyek földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos vagy közel azonos a vizsgált ingatlannal. Minimálisan három tényadatot kell a számításhoz felhasználni.
Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog) szabad összehasonlítani, vagy a különböző értékformák és jogok között korrekciós tényezőket kell alkalmazni. Az elemzett összehasonlító adatokból kerül sor az összehasonlító érték meghatározására. Ez az érték fajlagos érték. Az ingatlan összehasonlítható piaci értékét a korrigálás után kialakuló fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként kell megállapítani.

A szokásos **hozamszámítási módszerrel** a termőföld aranykorona értékéből vezetjük le a forgalmi értéket, figyelembe véve az étkezési búza tőzsdei átlagárát. Azonban a tőzsdei átlagár, illetve a felvásárlási árak alakulása az utóbbi években rendkívül hektikus, amely bizonytalanná teszi a számítás megbízhatóságát. Továbbá napjainkban a termőföld adásvételi árak alakulását nem elsősorban aranykorona értékük befolyásolja, az árakat jellemzően az ingatlanok elhelyezkedése és spekulációs tényezők alakítják. Így a hozamszámításos módszer téves eredményre vezethet. (Ennek megfelelően hozamszámítási módszert nem alkalmaztunk.)

A **költségalapú érték (nettó-pótlási érték)** számításának lényege, hogy az ingatlan újra- előállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell hozzáadni a felépítményhez tartozó földterület értékét.

Az eljárás általános gyakorlata során első lépésként az ingatlan telkének értékét kell meghatározni üres, fejlesztésre alkalmas állapotot feltételezve. Ezt követően a hasonló jellegű, azonos célra használható épület újraelőállítási (pótlási) értéke kerül megállapításra.

Ezt az értékelést végző általában az elmúlt időszakban megépített hasonló funkciójú, volumenű, felszereltségű, ill. más szempontból egyébként összehasonlítható ingatlanok tényleges beruházási költségei, illetve publikus építőipari árgyűjtemények, vagy költségnormatívák alapul vételével állapítja meg.

Az avulás az idő múlása miatti értékcsökkenés. Három fő eleme: a.) fizikai romlás, b.) funkcionális avulás és c.) környezeti avulás. Az avulási elemek lehetnek kijavíthatók vagy ki nem javíthatók.

a.) A fizikai romlás esetében figyelembe kell venni az épület fő szerkezeteinek romlását és a szerkezetek arányát az összértékhez viszonyítva. A fizikai avulási számításoknál a felépítmény gazdaságosan hátralévő élettartamát kell figyelembe venni.

Általános esetben a következő gazdaságilag hasznos teljes élettartamokat kell használni:

- városi téglaépületek 60-90 év,
- városi, szerelt szerkezetű épületek 40-70 év,
- családi ház jellegű épületek 50-80 év,
- ipari és mezőgazdasági épületek 20-50 év.

b.) A funkcionális avulás a gazdaságtalan, korszerűtlen megoldásokat jelenti. Az értékelőnek mérlegelnie kell azokat a korszerű követelményeket, amelyeket a vizsgált létesítmény képtelen kielégíteni.

c.) A külső avulás az ingatlanon kívüli körülmények miatt áll elő, mint a kereslet hiánya, a terület változó ingatlan felhasználása, vagy az általános nemzetgazdasági körülmények.

Az avulás mértékét a három említett avulási kategóriában, százalékosan kell megadni.

A szolgalmi jogot az értékszámításnál, mint korrekciós tényezőt kell figyelembe venni, lényegében a korrekciós tényezők egyike – természetesen negatív előjellel -, melynek értékcsökkentő hatását a szolgalommal érintett területen fellépő tilalmak és korlátozások adják.

Ezzel a korrekciós értékkel (k_{ecs}) tudjuk az egész ingatlan értékcsökkenését meghatározni, mely érték nagyban függ a szolgalommal érintett terület nagyságától és ugyanezen terület értékcsökkenésétől, melyet befolyásol az érintett földingatlan művelési ága és a létesítmény elhelyezkedése az ingatlanon.

A szolgalommal érintett területek értékcsökkenésének- és a szolgalmi jog alapításáért fizetendő összeg meghatározására a **korrekciós tényezővel történő számítás** alapján kerül sor.

Korrekciós tényező számítása:

$$k_{(\%)} = t_{T(\%)} \times écs_{t(\%)} \qquad t_{T(\%)} = \frac{t_{(m2)}}{T_{(m2)}} \times 100$$

$k_{(\%)}$ = az ingatlan értékét csökkentő korrekciós tényező

$t_{T(\%)}$ = a szolgalommal érintett terület az ingatlan teljes területéhez viszonyítva százalékban kifejezve

$écs_{t(\%)}$ = a szolgalommal érintett terület értékcsökkenése a tilalmak és korlátozások miatt %-ban van kifejezve

$t_{(m2)}$ = a szolgalommal érintett terület nagysága

$T_{(m2)}$ = az ingatlan teljes területe

Az ingatlan korrigált értéke:

$$(lé_{korr}) = lé\ (1-k) \qquad lé = T \times f$$

$lé_{korr}$ = ingatlan korrigált értéke

lé = ingatlan értéke

k = az ingatlan értékét csökkentő korrekciós tényező

T = ingatlan területe

f = fajlagos forgalmi érték (Ft/m^2)

A kártalanítás összege:

$$K = lé \times k$$

K = fizetendő kártalanítás (Ft)

lé = az ingatlan értéke

k = az ingatlan értékét csökkentő korrekciós tényező

A teljes ingatlan értékcsökkenését a szolgalommal érintett- és a teljes terület aránya határozza meg.

Az építési terület értékének csökkenése

Az építési terület értékcsökkenését az ingatlan használatát várhatóan akadályozó körülmények, tilalmak és korlátozások, valamint az építés/előmunkálat során várható körülmények határozzák meg. A kialakult szakmai gyakorlat alapján, az elhelyezési szolgalommal érintett, az építés során igénybe vett terület értékcsökkenése 5-10% között változik, attól függően, hogy az elhelyezni kívánt létesítmény az ingatlanon hol helyezkedik el.

A kártalanításra vonatkozó jogszabályok

A 1993. évi XLVIII. Bányászati Törvény szerint:

„Felszíni ingatlantulajdon korlátozása

Bt.38. § (1) Az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) köteles tűrni, hogy a bányavállalkozó vagy a földtani kutatásra jogosult szervezet az ingatlanon megfigyeléseket, méréseket végezzen, jeleket helyezzen el. A bányavállalkozó, valamint a földtani kutatásra jogosult szervezet e tevékenységével és az ingatlan rendeltetésszerű használatának ideiglenes akadályozásával vagy zavarásával okozott károkat a bányakárokra vonatkozó szabályok szerint köteles megtéríteni.

(3) Az ingatlan rendeltetésszerű használatát akadályozó bányászati létesítmény, szénhidrogén-szállítóvezeték, egyéb gáz- és gáztermék vezeték, valamint a kutatási műveletekhez szükséges berendezés elhelyezése érdekében - megállapodás hiányában - a bányavállalkozó és az egyéb gáz- és gáztermék vezeték üzemeltetője az ingatlan használatára az építés, kutatás végzéséhez, annak befejezéséig, az ingatlan tulajdonosának fizetendő kártalanítás ellenében szolgalom alapítását igényelheti. Az okozott kárt a bányakárokra vonatkozó szabályok szerint kell megtéríteni.

(4) Az ingatlan rendeltetésszerű használatát akadályozó bányászati létesítmények, szállítóvezetékek, a kutatási műveletekhez szükséges berendezések elhelyezése céljára – megállapodás hiányában – a bányavállalkozó az ingatlan használatára az építés, kutatás végzéséhez, annak befejezéséig, az ingatlan tulajdonosának fizetendő kártalanítás ellenében szolgalom alapítását igényelheti. Az okozott kárt a bányakárokra vonatkozó szabályok szerint kell megtéríteni. Az ingatlan rendeltetésszerű használatát akadályozó bányászati létesítmények és szállítóvezetékek üzemeltetése – beleértve az üzemelés megszüntetésével járó tevékenységet is – időtartamára a bányavállalkozó, az ingatlan tulajdonosának fizetendő kártalanítás ellenében, szolgalmi jog alapítását igényelheti. A törvény hatálya alá tartozó létesítmények rendeltetésszerű üzemeltetéséhez szükséges eszközök, különösen energiaellátó, adatátviteli, katódvédelmi eszközök, technológiai célú csővezetékek és egyéb eszközök elhelyezése, üzemben tartása céljára a bányavállalkozó a biztonsági övezet mértékében, az ingatlantulajdonosnak fizetendő kártalanítás ellenében, szolgalom alapítását igényelheti.

Bt.38/A. § (1) A gázellátásról szóló külön törvény szerinti elosztói engedélyes, illetve az elosztóvezeték tulajdonosa és a vezetékes propán-, butángáz szolgáltató (a továbbiakban együtt: engedélyes) idegen ingatlan használatára

a) előmunkálati jogot,

b) vezetékjogot,

c) használati jogot, illetve

d) kisajátítást

kérhet.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott jogok gyakorlása során

a) a jelek elhelyezésével, a mérésekkel, a vizsgálatokkal,

b) a létesítmények elhelyezésével, illetőleg azok megközelítésével, az azokon való munkavégzéssel,

c) az ingatlan használatának akadályozásával (korlátozásával), valamint piaci értékének csökkenésével

okozott kárt az engedélyes az ingatlan tulajdonosának, használójának (a továbbiakban együtt: tulajdonos) köteles megtéríteni.

Előmunkálati jog

Bt.38/B. § (1) A gázelosztó-vezeték (a továbbiakban: elosztóvezeték) létesítésével kapcsolatban az engedélyes, illetőleg az elosztóvezeték tulajdonosa előmunkálati jog engedélyezését kérheti.

(2) Az előmunkálati jog alapján az ingatlan tulajdonosa kártalanítás ellenében köteles tűrni, hogy ingatlanán a szükséges jeleket elhelyezzék, a méréseket és a talajvizsgálatot elvégezzék. A munkálatok megkezdése előtt az ingatlan tulajdonosát értesíteni kell."

Tilalmak és korlátozások a biztonsági övezetben (a szolgalommal érintett területen)

Az 1993. évi XLVIII. Bányatörvény végrehajtásának egyes szabályairól szóló 20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet 37.§ alapján:

(1) A szénhidrogén- és a szén-dioxid-szállítóvezeték (a továbbiakban együtt: szállítóvezeték), a földgáz elosztóvezeték (a továbbiakban: elosztóvezeték), az egyéb gáz- és gáztermékvezeték, valamint a bányászati létesítmény és a célvezeték, továbbá környezetük védelme, azok zavartalan üzemeltetése, ellenőrzése, karbantartása, javítása és az üzemzavar-elhárítás biztosítása céljából biztonsági szabályzatban meghatározott méretű biztonsági övezetet kell megállapítani. Az ingatlan tulajdonosa, használója, kezelője a zavartalan üzemeltetés, ellenőrzés, karbantartás, javítás és üzemzavar-elhárítás céljából biztosítja az ingatlanra való bejutást.

(2) A biztonsági övezeten belül tilos

a) a 38. §-ban foglaltak kivételével az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése,

b) a tűzrakás vagy anyagok égetése,

c) a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység,

d) a kőolaj- és földgázbányászati létesítmények, valamint a szállító- és elosztóvezeték állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése és kiszórása,

e) a robbantási tevékenység és a szeizmikus mérés,

f) anyagok elhelyezése és tárolása,

g) az árasztásos öntözés, továbbá rizstelep, halastó, víztározó, zagytér és állattartó telep létesítése, valamint

h) szállítóvezeték, továbbá környezete védelme érdekében kijelölt biztonsági övezet esetén járművek állandó vagy ideiglenes tárolása.

(3) A bányászati létesítmények és a szállítóvezeték részét képező állomások és fáklyák biztonsági övezetének teljes terjedelmében, valamint az elosztóvezeték tengelyétől mért 2-2 méteres, a szállítóvezeték, az egyéb gáz és gáztermék vezeték és a célvezeték tengelyétől mért 5-5 méteres, továbbá az energiaellátó, a távfelügyeleti, a hírközlési és a korrózióvédelemi kábelek tengelyétől mért 1-1 méteres biztonsági övezet részben tilos

a) fa, valamint a létesítmény és a vezeték épségét veszélyeztető vagy az üzemeltetést, karbantartást és hibaelhárítást akadályozó egyéb növény ültetése,

b) szőlő- és egyéb kordonok elhelyezése,

c) a 0,6 m-nél nagyobb mélységű talajművelés,

d) a kézzel végzett régészeti feltárás és a 38. §-ban foglaltak kivételével egyéb, a felszín megbontásával járó tevékenység (a továbbiakban: földmunka) végzése, valamint

e) a tereprendezés.

Hivatkozva az igazságügyi szakértőkről szóló, 2016. évi XXIX. törvény 47. § (4) f) pontjára kijelentjük, hogy az Igazságügyi Szakértői Kamara a szakterületre vonatkozó módszertani levelet nem adott ki. Nyilatkozunk, hogy a szakvélemény maradéktalanul eleget tesz mind a szakmai, mind a jogszabályi előírásoknak.

3. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ADATOK

A tulajdoni lap tartalmazza az ingatlan-nyilvántartás szerinti aktuális állapotot. A tulajdoni lap elején találhatók a folyamatban lévő bejegyzések, a széljegyek. Az I. rész tartalmazza az ingatlan alapadatait, azaz megnevezését, területét stb. A II. részben kerülnek feltüntetésre az ingatlan tulajdonosai. A III. rész a bejegyzett jogokat és tényeket tartalmazza (pl. jelzálogjog stb.).
A tulajdoni lap alábbi kivonatában az ingatlan kiemelt adatait rögzítjük:

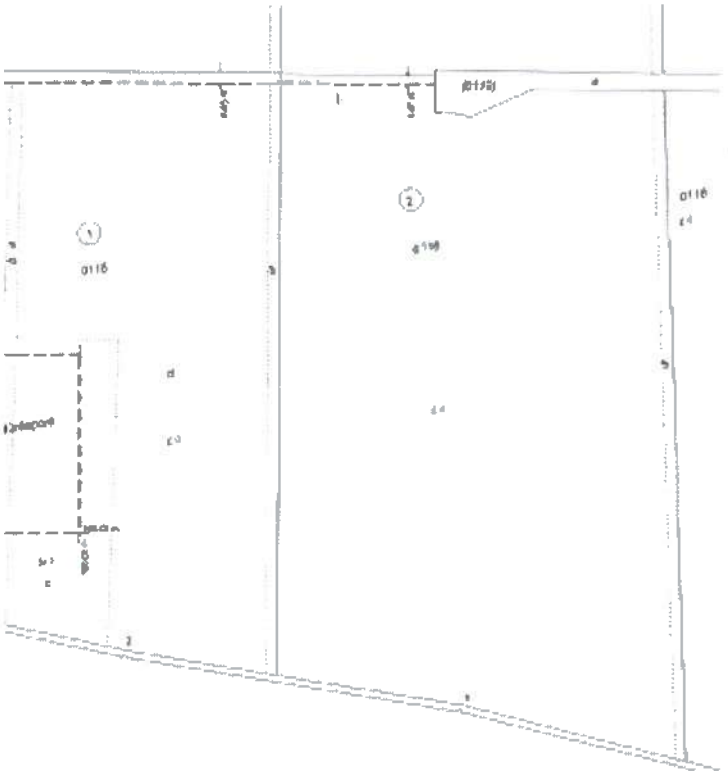
Tárgyi ingatlan helyrajzi száma, művelési ága, Ak értéke, területe:

helyrajzi száma	:	Vajszló hrsz.:	0116		
művelési ága, területe	:	erdő		0,00 Ak	78 569 m²
		Összesen:			**78 569 m²**
					0,00 Ak/ha

Keletkező ingatlanok helyrajzi számai, művelési ágai, területei:

Kisajátított terület	:	0116	erdő	/tervezett fúráspont szolgalmi jog/	483 m²
		Összesen:			**483 m²**

Változási vázrajz:



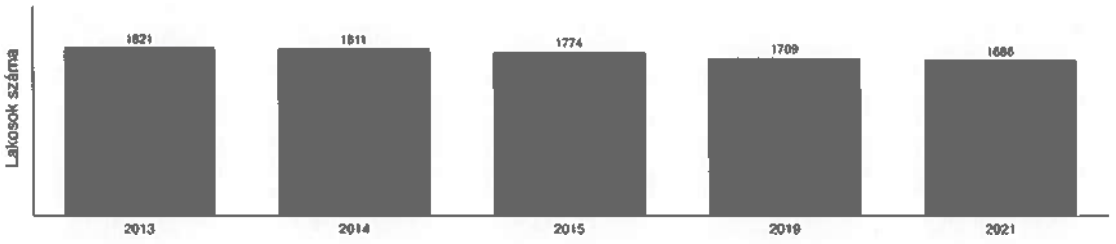
4. AZ INGATLAN KÖRNYEZETÉNEK ISMERTETÉSE

Település ismertetése

Vajszló nagyközség Baranya vármegyében, a Sellyei járásban. A vármegye délnyugati részén, Magyarország déli határa közelében fekszik, Pécstől 33 kilométerrre délnyugati irányban; a Dráva folyótól Vejti felől megközelítve 11 kilométerre van. A település patakja a Fekete-víz. Közúton minden égtáj irányából megközelíthető: észak felől a Pécstől idáig húzódó 5801-es úton, kelet-nyugati irányban a Harkány-Sellye-Darány közt húzódó 5804-es úton. Délnyugati szomszédaival az 5823-as út kínál közúti kapcsolatot; déli irányban Vejtivel az 5821-es út köti össze. A község neve szláv eredetű személynévből, Wojislav, Voyzlow, Wohwslo, Woyzd, vagy Vayzlo, esetleg Vojislav, vagy Vojslav alakulhatott ki. A falu horvát neve hivatalosan Vajslovo, amelyet a drávasztárai horvátok használtak, a Vajslov alakot a szalántai–németi horvátok használták. Az Árpád-korban a közelében vár állhatott, mert írásos forrás még 1257-ben is említi. Vajszló nevét az oklevelek 1244-ben említették először Woyzlou alakban írva, mint a kovászdi vár vajszlói földjét, amelyet abban az évben IV. Béla magyar király Németi nemzetségbeli Ambrus ispánnak adott, és határát leíratta. 1257-ben Vajszlót a margit-szigeti apácák sámodi uradalmának határjárásában említették. 1257-ben Petre és Pál kovázdi vár jobbágyai vajszlói földjüket erdővel és kaszálóval együtt a margit-szigeti apácáknak adták zálogba, s ez évben IV. Béla király engedélyével az apácák szabad jobbágyai közé léptek olyan feltétellel, hogy amennyi földre szükségük van, azt maguknak megtarthatják, a többit az egyháznak adják. 1268-ban ezt V. István ifjabb király is megerősítette. 1335-ben papja 10 báni pápai tizedet fizetett. A török hódoltság alatt is lakott a falu, de a török kiűzésekor alig néhány család maradt. A 20. század elején a falu fejlődésnek indult, jó pár egyesület és egy bank is létesült. 2013-ban felújították a Görcsöny-Vajszló közti utat, amely az 5801-es út része, ezáltal a mindennapos igénybevételt jobban tűrő útja lett a térségnek, és javultak a közlekedési lehetőségek is Pécs és az ormánsági települések között.m2007 óta nincs vasúti közlekedése, azonban 2019-ben még járható állapotban volt a sínpár

Népesség:

A népesség alakulása 2013 és 2021 között



(forrás https://hu.wikipedia.org/wiki/Vajszló)

Tárgyi ingatlan ismertetése

Ingatlan művelési ága / megnevezése	:	*erdő*
Ingatlan címe	:	*Vajszló 0116 hrsz.*
Ingatlan területe	:	*78 569 m²*
Terület alakja	:	*téglalap*
Telek határai, kerítettsége	:	*Az ingatlan nyitott, kerítéssel nem határolt.*
Elhelyezkedés, környezet	:	*A vizsgált ingatlan Vajszló déli szélén, a település külterületén helyezkedik el. Közvetlen környezetében jellemzően termőföldként hasznosított ingatlanok - erdők - találhatók.*
Megközelíthetőség, útviszonyok jellemzése	:	*Kiszabályozott útkapcsolattal rendelkezik.*
Domborzati és lejtésviszonyok jellemzése	:	*Közelítően sík felszínű.*
Hasznosítás jellemzése	:	*Művelési ágának megfelelően, erdőként hasznosított.*
Védettség (régészeti, műemléki, természeti)	:	*Natura 2000 terület*
Környezeti szennyezettség	:	*Külső szemrevételezés alapján, környezetszennyezésre utaló jel nem tapasztalható.*
Építmények	:	*A szolgalommal érintett ingatlanrészen épület, építmény nem található.*
Művelést gátló tereptárgyak jelenléte	:	*A művelést számottevően gátló felszín fölötti tereptárgyak nincsenek.*
Jelenlegi hasznosítása	:	*Erdőként hasznosított.*
Közművesítettség	:	*Az ingatlan a közüzemi hálózatokra nem csatlakoztatott. (Közműtérkép alapján.)*
Övezeti besorolás	:	*E-g*

Övezeti besorolás:

Övezeti leírások:

Vajszló Nagyközség Önkormányzt képviselő testületének 5/2006. (VII.05.) önkormányzati rendelete.

AZ ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK
16. §

(1) A **Má-1 jelű** általános (árutermelési) mezőgazdasági rendeltetésű területeken elsősorban a növénytermesztés és az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és – tárolás építményei helyezhetők el.

(2) Az övezet területén:
—a 2000 m^2-t el nem érő teleknagyság esetében építményt elhelyezni nem szabad,
—a 2000 m^2 –t elérő vagy meghaladó teleknagyság esetén 3 %-os beépítettséggel, de legfeljebb 100 m^2 bruttó alapterületű gazdasági épület helyezhető el, terepszint alatti építmény építhető, jelen előírás 11. §. (11) bekezdése szerint.
— a 6000 m^2 -t elérő vagy meghaladó nagyság esetén 3%-os beépítettséggel, egy gazdasági épület, és lakóépület helyezhető el OTÉK. 29.§.(4) bekezdése szerinti megosztásban.

(3) A **Má-2 jelű** gyep művelési ágban nyilvántartott területeken a 6000 m^2 -t meghaladó nagyság esetén 2 %-os beépítettséggel, egy gazdasági épület helyezhető el, terepszint alatti létesítmény nem létesíthető.

(4) Az általános mezőgazdasági területek **Má-1 jelű** övezetein több önálló telekből az OTÉK 1. számú melléklete 55/A pontja szerint birtoktest alakítható ki. A birtoktesthez tartozó összes telek területe után számított 3 %-os beépítettség legalább egy 10000 m^2 teleknagyságot meghaladó birtokközponton hozható létre. A birtokközpont telkén a beépítettség a 20 %-ot nem haladhatja meg.

(5) Az általános mezőgazdasági területek **Má-2 jelű** övezetein birtokközpont telke nem létesíthető.

(6) A kialakítható beépítésekre, valamint az elhelyezhető építményekre vonatkozó kikötések:
— Építményt elhelyezni, meglévő és új ingatlanhatártól legalább 8,0 m elő-, oldal-, és hátsó távolságok megtartásával, szabadon állóan lehet;
— A létesítendő építmény építménymagassága legfeljebb 4,5 m lehet;
— Építési engedély kiadásának feltétele, jelen rendelet 6. § (2) bekezdés b.) pontja szerint meghatározott részleges közművesítettség biztosítása.

(7) Vonatkozó védelmi kategóriák (Ld.: még III. Fejezet, Értékvédelem, Integrált örökségvédelem 19. §):
ÖRÖKSÉGVÉDELEM SZERINT:
Az 1-4. számú nyilvántartott régészeti lelőhelyek érinti a következő, Má-1 jelű mezőgazdasági területeket: -087/7-, ./11-, ./12-, ./13-, ./14-, 0107/1-, ./2-, ./3-, ./4 hrsz-ok,
Az 5. számú nyilvántartott régészeti lelőhelyek érinti a következő, Má-1 jelű mezőgazdasági területeket: -010/1-, 0223/3-, ./4-, ./5-, ./6-, ./7-, ./8-, 0223/9-, hrsz-ok,
Az 5. számú nyilvántartott régészeti lelőhelyek érinti a következő, Má-2 jelű mezőgazdasági területeket:
-0209/5-, ./6-, ./11-, 0212-, 0220-, 0223/2 hrsz-ok
A 6. számú régészeti érdekű terület érinti a következő, Má-1 jelű mezőgazdasági területeket:028/2-, 039/1-, 030/8-, ./9-, 034/16-, 21-, 047/3-, ./4 hrsz-ok,
A 6. számú régészeti érdekű terület érinti a következő, Má-2 jelű mezőgazdasági területeket:030/10-, 034/17 hrsz-ok,
A 7. számú régészeti érdekű terület érinti a következő, Má-1 jelű mezőgazdasági területeket: 079/14-, 085/5-, ./6-, 087/11-, ./12-, ./13-, ./14-, 0107/1-, ./2-, ./3-, ./4-, ./5-, ./6-, ./7-, ./9-, 0109/1-, ./2-, ./3-, ./4-, ./5-, ./6-, ./7-, ./8-, hrsz-ok
A 8. számú régészeti érdekű terület érinti a következő, Má-1 jelű mezőgazdasági területeket: 0150/44-, ./45-, ./46-, ./47-, ./48-, ./49-, ./50-, ./51-, ./52-, ./53-, ./54-, ./55-, ./56-, ./57-, ./58 hrsz-ok,
A 8. számú régészeti érdekű terület érinti a következő, Má-2 jelű mezőgazdasági területeket: 0150/59 hrsz-ot,
A 9. számú régészeti érdekű terület érinti a következő, Má-1 jelű mezőgazdasági területeket: 034/9-, ./21-, 079/9-, ./10-, ./11-, ./12-, ./15-, ./16-, ./17-, ./18-, ./19-, ./20, ./21-, ./22-, ./23-, ./24-, 085/1-, ./2-, ./4-, ./5-, 087/4-, ./5 hrsz-ok,
A 10. számú régészeti érdekű terület érinti a következő, Má-1 jelű mezőgazdasági területeket: 085/1-, ./2-, 087/2-, ./3-, ./4-, ./5 hrsz-ok,
Helyi jelentőségű természeti érték illetve terület:
-A Cirkos-dűlő legelőin található kutak-mezőgazdák zuhatagkútja 0220. hrsz-on.
-Egykori református temető területe a még meglévő sírkövekkel 014/2. hrsz.

-Izraelita és Nazarénus temető, 013, 017, 019/2 hrsz-ok.
-Az Angyalóci nedves biotópok: Má-1 jelű mezőgazdasági területen a 073/5 hrsz-ot, Má-2 jelű mezőgazdasági területen a 073/6-, ./7-, ./8-, ./9-, ./11-, ./12 hrsz-okat foglalja magába.
Országos jelentőségű védett természeti értékek:
-**„ökológiai háló"**–hoz tartozó Má-1 jelű mezőgazdasági területeket: 0115hrsz. alrészlete, 0227/1-, ./2-, 0229/3-, 0231/4-, ./5 hrsz-ok.
-**„ökológiai háló"**–hoz tartozó Má-2 jelű mezőgazdasági területeket: 0220-, 0214/3-, ./4-, ./5-, hrsz-ok.
-**„natura 2000"**által érintett Má-2 jelű mezőgazdasági területek: 0109/29-, 0174 hrsz. alrészlet, 0191-, 0196/1-, 0209/5-, ./6-, ./11-, 0212- részlete, 0214/1 hrsz-ok,

ERDŐTERÜLETEK
14. §

(1) Vajszló közigazgatási területén meglévő és telepítendő erdők rendeltetés szerint:

1. védett ill. védelmi erdő E_v
2. gazdasági erdő E_g
3. turisztikai erdő E_t

(2) A védelmi rendeltetésű erdőben épületet elhelyezni nem szabad.

(3) A gazdasági rendeltetésű erdőben:

a.) legfeljebb 0,2 % beépítés akkor hozható létre, ha az erdő nagysága meghaladja a 10 ha-t, és 50 m-nél minden irányban szélesebb terjedelmű.

b.) kialakítható építmények, elsősorban az erdő rendeltetésének megfelelő, az ott dolgozók és az erdővel kapcsolatos szolgáltatásokat igénybe vevők ellátását, pihenését, kikapcsolódását szolgáló létesítmény(ek) –szálláshely szolgáltató, vendéglátó, oktatási célú épületei lehetnek.

(4) A turisztikai rendeltetésű erdő, elsősorban a helyi lakosság, a helyben üdülő és kiránduló népesség pihenését, kikapcsolódását, testedzését szolgálja.

--

(5) A 10 ha-t meghaladó turisztikai erdőben:

a.) legfeljebb 0,3 %-os beépítettség hozható létre.

b.) kialakítható építmények, elsősorban az erdő rendeltetésével kapcsolatos szolgáltatásokat igénybe vevők ellátását, pihenését, kikapcsolódását szolgáló létesítmény(ek) – sportolási, vendéglátó, oktatási, szolgáltató, egészségügyi, szálláshely szolgáltató célú épületei lehetnek.

(6) Az erdőterületeken létesíthető építmények építménymagassága legfeljebb 4,5 m magas lehet. Az épületet jellemzően magastetős kialakítással, tájba illeszkedő módon kell kialakítani. A tájba illeszkedést látványtervvel kell igazolni az építési hatóság számára.

|Jellemzően magastető fogalmának meghatározását ld. Általános építészeti előírások 11.§ (8) bekezdés;

(7) Vonatkozó védelmi kategóriák (Ld.: még III. Fejezet, Értékvédelem, Integrált örökségvédelem 19. §):

ÖRÖKSÉGVÉDELEM SZERINT:

Az 1-4. számú nyilvántartott régészeti lelőhelyek érinti a következő gazdasági erdőterületeket:
-087/9-, 092 hrsz-ú erdő részleteket,

A 6. számú régészeti érdekű terület érinti:
-a 034/40-, 038-, 0392-, ./18 hrsz-ú gazdasági erdőrészleteket,

A 7. számú régészeti érdekű terület érinti:
-a 079/3, 0107/15 hrsz-ú gazdasági erdőrészleteket;

A 9. számú régészeti érdekű terület érinti:
-a 085/3 hrsz-ú gazdasági erdőrészleteket,

Országos jelentőségű védett természeti értékek:

-**„ökológiai háló"** területébe tartozó erdőrészletek: 089-, 090-, 091-, 092-, 093-, 094-, 096-, 097/1-, 097/2-, 098-, 099-, 0100-, 0101-, 0102/./1-, ./2-, 0103-, 0107/13-, ./15-,0110-, 0111-, 0112-, 0113-, 0114-, 0115-, 0116-, 0118-, 0120-, 0121 hrsz-ok, 0177-, 0178-, 0180, 0181-, 0182-, 0183-, 0189-, 0195-, 0196/2-, 0201/1-, 0203-, 0204-, 0206-, 0207 hrsz-ok, 0155-, 0156-, 0157-, 0158-, 0159-, 0161-, 0163-, 0165-, 0166 hrsz-ok.

-**„natura 2000"**által érintett erdőrészletek: 0155-, 0156-, 0157-, 0158-, 0159-, 0161-, 0163-, 0165-, 0166 hrsz-ok, 0172/4-, 0178-, 0180-, 0183-, 0189-, 0195-, 0196/2-, 0201/1-, 0204-, 0207-, 0210/1 hrsz-ok, 087/9-, 090-, 091-, 092-, 093-, 094-, 096-, 097/1-, 097/2-, 098-, 099-, 0100-, 0101-, 0102/./1-, ./2-, 0103-, 0107/13-, ./15-, 0109/26-, ./27-, ./28-, 0110-, 0111-, 0112-, 0113-, 0114-, 0115-, 0116-, 0118-, 0120-, 0121 hrsz-ok,

5. ÉRTÉKELÉS

Helyszíni szemle és időpontja:

A szakértői jelentés elkészítése érdekében tanulmányoztuk a megbízó által rendelkezésünkre bocsátott okiratokat. Adatokat gyűjtöttünk az ingatlan környezetéről, és a térség ingatlanpiaci helyzetéről. Helyszíni szemlét tartottunk az ingatlanon **2023. október 24-én.**
A helyszíni szemrevételezés alkalmával fotókat készítettünk az ingatlanokról.

Felhasznált dokumentumok:

Térképek, fotók
Tulajdoni lap
Változási vázrajz
Területkimutatás

Alapelvek, korlátozó feltételek:

- Az értékelés során nem történt földmérés, területmérés, a szakvéleményben megadott paraméterek a kapott adatszolgáltatásból és az ingatlan nyilvántartásból származnak. Az értékbecslés a csatolt dokumentumokon alapszik.

- Szakértő nem vizsgálta az esetleges környezetszennyezést. (környezetszennyezésre utaló jel a helyszíni szemle során, külső szemrevételezéssel nem volt tapasztalható.)

- Minden, számunkra megadott információt megbízhatónak tekintünk, de valódiságukért nem vállalunk felelősséget. A szakvéleményhez csatolt iratok és dokumentációk csak az ingatlan(ok) bemutatását szolgálják.

- Hivatkozva az igazságügyi szakértőkről szóló, 2016. évi XXIX. törvény 47. § (4) f) pontjára kijelentjük, hogy az Igazságügyi Szakértői Kamara a szakterületre vonatkozó módszertani levelet nem adott ki. Nyilatkozunk, hogy a szakvélemény maradéktalanul eleget tesz mind a szakmai, mind a jogszabályi előírásoknak.

- A szakvélemény érvényességi ideje: **180 nap**

Az összehasonlító adatok ismertetése:

Szakértő az értékbecslést a talajérték meghatározásának általánosan elfogadott és előírt módján, a piaci összehasonlításon alapuló értékmeghatározással végezte. Az értékelt ingatlant olyan ingatlanokkal hasonlította össze, melyek az eljárás körüli időpontban, szabadpiaci forgalomban adásvétel tárgyát képezték. Az értékbecslés során figyelembe vette azokat a korrekciós tényezőket, melyek befolyásolják, vagy befolyásolhatják az ingatlan forgalmi értékét.

Az összehasonlító elemzés körében, megvalósult, illetékelt adásvételi adathalmazból választottuk ki az összehasonlításra alkalmas ingatlanokat. A kiválasztott ingatlanok művelési ága a vizsgált ingatlanéhoz hasonló termőföldként történő hasznosítást tesz lehetővé, és földrajzi elhelyezkedésük is jellemzően a vizsgálthoz hasonló.

Az elemzés körében felhasznált adatbázis a következő:

S.sz.	Település	Hrsz	Művelési ág	Ingatlan területe (m2)	Tulajdoni hányad	Forgalmi érték	Fajlagos érték	Illeték kel.éve
1. adat:	Csányoszró	0208/22	legelő	58 940 m²	4370 / 55430	280 000 Ft	60 Ft/m²	2022.
2. adat:	Csányoszró	074	erdő	274 845 m²	7080 / 538680	577 920 Ft	160 Ft/m²	2022.
3. adat:	Csányoszró	033/26	erdő	58 642 m²	106 / 123120	4 039 Ft	80 Ft/m²	2022.
4. adat:	Csányoszró	033/47	szántó, fásított terület	16 784 m²	1033 / 2845	546 338 Ft	90 Ft/m²	2022.
5. adat:	Csányoszró	0234/7	rét	7 042 m²	1 / 1	704 200 Ft	100 Ft/m²	2022.
6. adat:	Csányoszró	0234/8	rét	8 575 m²	1 / 1	857 500 Ft	100 Ft/m²	2022.
7. adat:	Csányoszró	0234/9	rét	5 241 m²	1 / 1	524 100 Ft	100 Ft/m²	2022.
8. adat:	Kemse	076/9	szántó	10 799 m²	700 / 1350	877 500 Ft	157 Ft/m²	2022.
9. adat:	Kemse	078/6	szántó	27 137 m²	1 / 1	5 365 000 Ft	198 Ft/m²	2022.
10. adat:	Sellye	086/1	erdő	9 489 m²	804 / 1800	571 128 Ft	135 Ft/m²	2022.
11. adat:	Sellye	0154/1	rét	9 826 m²	1648 / 1677	419 272 Ft	49 Ft/m²	2022.
12. adat:	Sellye	021/10	szántó	2 777 m²	1 / 1	340 000 Ft	122 Ft/m²	2022.
13. adat:	Drávasztára	0338/6	szántó	18 401 m²	2 / 4	1 104 000 Ft	120 Ft/m²	2022.
14. adat:	Drávasztára	0333/10	szántó	55 504 m²	2 / 6	2 400 000 Ft	130 Ft/m²	2022.
15. adat:	Drávasztára	055/20	szántó	4 792 m²	1 / 1	478 000 Ft	100 Ft/m²	2022.
16. adat:	Drávasztára	0278/8	szántó	19 128 m²	8 / 24	636 000 Ft	100 Ft/m²	2022.
17. adat:	Drávasztára	0140/10	szántó	47 669 m²	2 / 6	1 588 000 Ft	100 Ft/m²	2022.
18. adat:	Drávasztára	0140/12	szántó	39 249 m²	2 / 6	1 308 000 Ft	100 Ft/m²	2022.

Az összehasonlításban szereplő adatok

S.sz.	Település	Hrsz	Művelési ág	Ingatlan területe (m2)	Tulajdoni hányad	Forgalmi érték	Fajlagos érték	Illeték kel.éve
1. adat:	Csányoszró	033/47	szántó, fásított terület (~ 20% fásított ter)	16 784 m²	1033 / 2845	546 338 Ft	90 Ft/m²	2022.
2. adat:	Kemse	076/9	szántó	10 799 m²	700 / 1350	877 500 Ft	157 Ft/m²	2022.
3. adat:	Drávasztára	0338/6	szántó	18 401 m²	2 / 4	1 104 000 Ft	120 Ft/m²	2022.
4. adat:	Drávasztára	0333/10	szántó	55 504 m²	2 / 6	2 400 000 Ft	130 Ft/m²	2022.
5. adat:	Drávasztára	0140/10	szántó	47 669 m²	2 / 6	1 588 000 Ft	100 Ft/m²	2022.

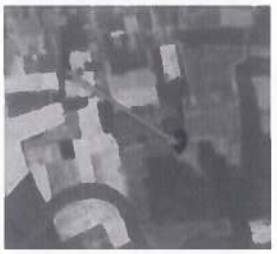
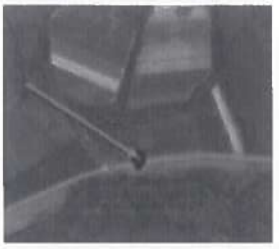
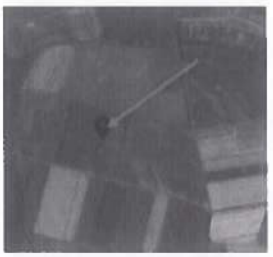
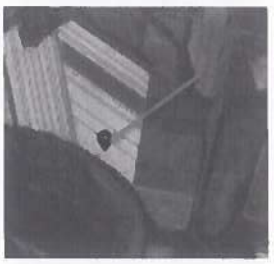
Az összehasonlító elemzés körébe a vastagon szedett adatok kerültek felhasználásra, melyek mind számottevő értéket képviselő telepítmény nélküli, jellemzően szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlanok, melyek alapvető, forgalmi értéket befolyásoló tulajdonságaik hasonlóak.

Az összehasonlítás körében fel nem használt ingatlanok vagy legelő, rét, erdő művelési ágban nyilvántartottak, vagy jelentős értéket képviselő telepítménnyel rendelkező ingatlanok, melyek a szakma általános szabályai szerint az összehasonlító elemzés körében nem felhasználhatók (mint: 12. számú adat), vagy fajlagos alapáruk - tekintettel művelési águkra, hasznosíthatóságukra - a környezetben átlagosan kialakulthoz képest magasabb. Ezek elemzés körében történő szerepeltetése indokolatlanul torzítaná a meghatározandó forgalmi értéket.

A szakma általánosan alkalmazandó szabályai értelmében az átlagoshoz viszonyított kiugróan magas, illetve alacsony értékadatok nem használhatók fel a forgalmi érték meghatározása során.

Az elemzés körébe bevont ingatlanok fajlagos alapára kijelöli azt az értéktartományt, amelyen belül a tárgyi ingatlanhoz hasonló tulajdonságokkal bíró ingatlanok fajlagos forgalmi értékei mozognak.
Az alkalmazott piaci összehasonlító elemzés során a kialakított korrekciók mértékét, az elemzés körébe bevont ingatlanok és a vizsgált ingatlanok közti különbségek eredményezik, melynek mértékét szakértő állapítja meg.

Összehasonlításban szereplő adatok rövid leírása:

1. adat: Csányoszró 033/47 hrsz.	*Erdő övezetbe sorolt (Eg), közelítően szabályos alakú, 12,12 Ak - ás, földútról megközelíthető, belterülettől távol elhelyezkedő, számottevő értéket képviselő telepítmény nélküli, külterületi, szántó, fásított terület (~ 20% fásított ter), osztatlan közös tulajdonú, közműcsatlakozás nincs, természeti védettség nincs, művelést számottevően gátló tereptárgy nincs, belvízzel nem veszélyeztetett terület* *Szab. terv részlet:* *Ortofotó* (ekozmu.hu) 
2. adat: Kemse 076/9 hrsz.	*Mezőgazdasági hasznosíthatóságú (hatályos szabályozási tervvel nem rendelkezik), szabálytalan sokszög alakú, 12,5 Ak - ás, földútról megközelíthető, belterülettől távol elhelyezkedő, számottevő értéket képviselő telepítmény nélküli, külterületi, szántó, osztatlan közös tulajdonú, közműcsatlakozás nincs, Natura 2000 terület, az ingatlanon lévő erdősülés a művelést gátolja, árvíz veszélyeztetett terület* *Ortofotó* (ekozmu.hu) 
3. adat: Drávasztára 0338/6 hrsz.	*Mezőgazdasági hasznosíthatóságú (hatályos szabályozási tervvel nem rendelkezik), közelítően szabályos alakú, 12,5 Ak - ás, földútról megközelíthető, belterület közelében elhelyezkedő, értéket képviselő telepítmény nélküli, külterületi, szántó, osztatlan közös tulajdonú, közműcsatlakozás nincs, természeti védettség nincs, művelést számottevően gátló tereptárgy nincs, belvízzel nem veszélyeztetett terület* *Ortofotó* (ekozmu.hu)
4. adat: Drávasztára 0333/10 hrsz.	*Mezőgazdasági hasznosíthatóságú (hatályos szabályozási tervvel nem rendelkezik), téglalap alakú, 14,19 Ak - ás, földútról megközelíthető, belterület közelében elhelyezkedő, értéket képviselő telepítmény nélküli, külterületi, szántó, osztatlan közös tulajdonú, közműcsatlakozás nincs, természeti védettség nincs, művelést számottevően gátló tereptárgy nincs, belvízzel nem veszélyeztetett terület* *Ortofotó* (ekozmu.hu) 
5. adat: Drávasztára 0140/10 hrsz.	*Mezőgazdasági hasznosíthatóságú (hatályos szabályozási tervvel nem rendelkezik), közelítően szabályos alakú, 8,3 Ak - ás, földútról megközelíthető, belterülettől távol elhelyezkedő, értéket képviselő telepítmény nélküli, külterületi, szántó, osztatlan közös tulajdonú, közműcsatlakozás nincs, természeti védettség nincs, művelést számottevően gátló tereptárgy nincs, belvízzel nem veszélyeztetett terület* *Ortofotó* (ekozmu.hu) 

Az ingatlan talajértékének piaci összehasonlító alapú értékmeghatározása

Az összehasonlító táblázatban részletesen követhető az elemző munka folyamata. Az összehasonlított ingatlanok adás-vételi áraiból következő fajlagos árakat az elsődleges adottságok (jogi helyzet, időtényező stb.) szerint azonos értékelési alapra hoztuk.

Összehasonlítási egységnek a vizsgált ingatlan(ok) 1 m^2 fajlagos értékét választottuk, telekterületre vetítve. Az összehasonlítás elemeit az ingatlan(ok) azon jellemzői alkották, melyek az átlagos piaci vételárat / ajánlati árat befolyásolják. A pozitív és negatív értékképző tényezőket figyelembe véve végeztük el a viszonyított ingatlanok korrigált értékének számítását, majd a kapott korrigált értékek átlagát számítva kaptuk az ingatlan becsült fajlagos egységárát. A módosított, fajlagos alapár az egyes ingatlanok esetében, a különböző mértékű korrekciók miatt eltérő.

Ingatlan	Értékelt ingatlan	Összehasonlításnál alkalmazott adatok				
		1	2	3	4	5
	Vajszló	Csányoszró	Kemse	Drávasztára	Drávasztára	Drávasztára
	hrsz.: 0116	hrsz.: 033/47	hrsz.: 076/9	hrsz.: 0338/6	hrsz.: 0333/10	hrsz.: 0140/10
Ingatlan területe:	78 569 m²	16 784 m²	10 799 m²	18 401 m²	55 504 m²	47 669 m²
Értékesítési ár:		546 338 Ft	877 500 Ft	1 104 000 Ft	2 400 000 Ft	1 588 000 Ft
Tulajdoni hányad:	1/1 tulajdoni hányadú	1033/2845	700/1350	2/4	2/6	2/6
Eladási ár (ideje):		2022.	2022.	2022.	2022.	2022.
		0%	0%	0%	0%	0%
Fajlagos egységár:		90 Ft/m²	167 Ft/m²	120 Ft/m²	130 Ft/m²	100 Ft/m²
		Értékmódosító korrekciós tényezők				
Ingatlan terület	ingatlan-nyilvántartás szerint	kisebb	kisebb	kisebb	hasonló	kisebb
		10%	10%	10%	0%	5%
Alak	téglalap	hasonló	hasonló	hasonló	hasonló	hasonló
		0%	0%	0%	0%	0%
Földrajzi elhelyezkedés	Vajszló	hasonló	hasonló	hasonló	hasonló	hasonló
		0%	0%	0%	0%	0%
Településen belüli elhelyezkedés	belterülettől távol elhelyezkedő	hasonló	hasonló	jobb	jobb	hasonló
		0%	0%	-5%	-5%	0%
Művelési ág*	erdő	hasonló	hasonló	hasonló	hasonló	hasonló
		0%	0%	0%	0%	0%
Útviszony	földútról megközelíthető	hasonló	hasonló	hasonló	hasonló	hasonló
		0%	0%	0%	0%	0%
Művelést gátló tereptárgy	művelést számottevően gátló tereptárgy nincs	hasonló	hasonló	hasonló	hasonló	hasonló
		0%	0%	0%	0%	0%
Övezeti besorolás	E-g	hasonló	hasonló	hasonló	hasonló	hasonló
		0%	0%	0%	0%	0%
Jogi helyzet	1/1 tulajdoni hányadú	rosszabb	rosszabb	rosszabb	rosszabb	rosszabb
		10%	10%	10%	10%	10%
Közműcsatlakozás	nincs	hasonló	hasonló	hasonló	hasonló	hasonló
		0%	0%	0%	0%	0%
Vízjárás	belvízzel nem veszélyeztetett terület	hasonló	rosszabb	hasonló	hasonló	hasonló
		0%	5%	0%	0%	0%
Védettség	Natura 2000 terület	jobb	hasonló	jobb	jobb	jobb
		-10%	0%	-10%	-10%	-10%
Korrigált egységár:		99 Ft/m²	196 Ft/m²	126 Ft/m²	123 Ft/m²	106 Ft/m²
Korrigált fajlagos átlagár:				138 Ft/m²		

*Gyakorta alkalmazott eljárás az erdő talajérték megállapításakor a szántó földérték viszonyítási alapként való felhasználása. Azonban mivel az erdőtalaj az agrotechnikai művelés hiányában lényegesen gyengébb minőségű mint a szántó, továbbá a vizsgált ingatlan művelési ága az összehasonlító szántó ingatlanoknál korlátozottabb hasznosítást tesz lehetővé, negatív korrekció alkalmazása szükséges. Ennek megfelelően az erdő művelési ág esetében, a szántóként meghatározott fajlagos alapárat 0,8 –as szorzóval korrigáljuk. ("Má" szorzó)

6. SZAKÉRTŐI VÁLASZOK

TDE ITS Kft., tárgyi ingatlannal kapcsolatosan feltett kérdéseire, az alábbi szakértői válaszokat tesszük.

A szakvélemény a vonatkozó megbízásban foglaltaknak megfelelően készült. A megbízásban rögzített szakértői feladatnak megfelelően, az alábbi értékek kerültek meghatározásra:

Az elhelyezési célú szolgalom miatti értékcsökkenés, kártalanítási összeg és az ingatlan talajértékének megállapítása:

Művelési ág	$t_{(m2)}$	$T_{(m2)}$	$t_{T\%} = t_{(m2)} / T_{(m2)} \times 100$	$écs_{(\%)}$	$k_{(\%)} = t_{T\%} \times écs_{(\%)}$
erdő	483 m²	78 569 m²	0,6147%	10%	0,0615%
Összesen:	**483 m²**	**78 669 m²**			

Művelési ág	$T_{(m2)}$	$f_{(m2)}$	"Má" szorzó	Ié = T x f (x "Má")	(1-k)	Ié korr = Ié (1-k)
erdő	78 569 m²	130 Ft/m²	0,80	8 171 176 Ft	99,9385%	8 166 153 Ft
Összesen:	78 569 m²			8 171 176 Ft		8 166 153 Ft
Az ingatlan értéke a szolgalmi jog alapítása után:						**8 166 153 Ft**

Művelési ág	Ié	k	K = Ié x k
erdő	8 171 176 Ft	0,0615%	5 023 Ft
Összesen:	8 171 176 Ft		5 023 Ft
A bányaszolgalmi jog alapítása miatti kártalanítási összeg:			**5 023 Ft**

Megjegyzés: A létesítmény által okozott értékcsökkenés annak elhelyezkedésének függvényében kerül meghatározásra, tekintettel az ingatlan hasznosíthatóságára.

7. ÖSSZEFOGLALÁS

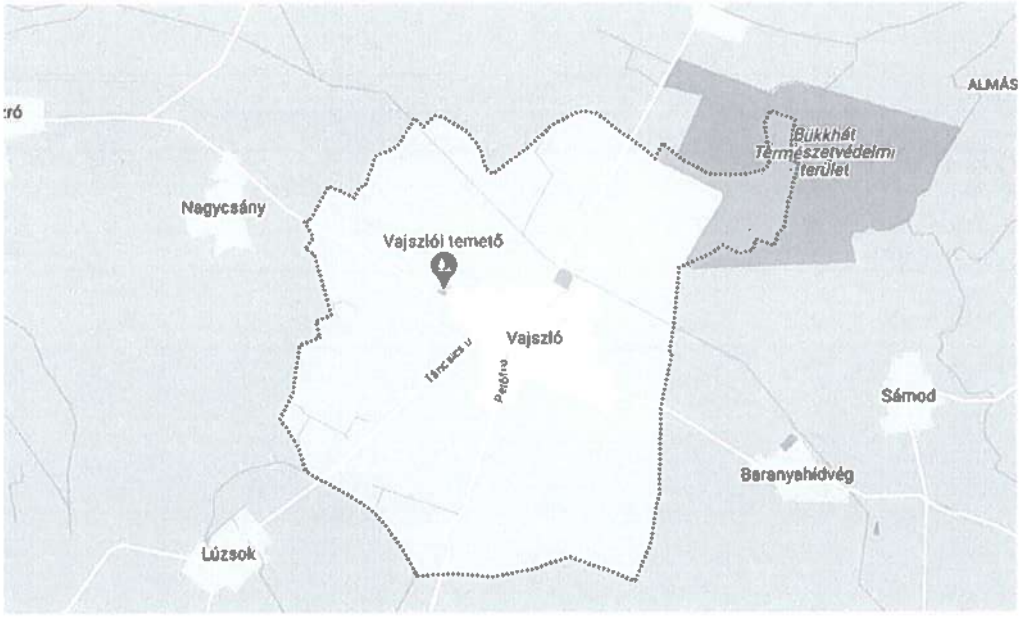
Kártalanítási összeg meghatározása	
A bányaszolgalmi jog kártalanítási értéke	*5 023 Ft*
Összesen:	**5 023 Ft**

Jogosult(ak)		Tulajdoni hányad	Kártalanítási érték
Magyar Állam (Tulajdonosi jogokat gyakorló szerv: Nemzeti Földügyi Központ, Vagyonkezelő: Mecsekerdő Zrt.)	*tulajdonos*	*1 / 1*	*5 023 Ft*
Összes kártalanítás:			**5 023 Ft**

MELLÉKLETEK:

- **TÉRKÉP, FOTÓK**
- **TULAJDONI LAP**
- **VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ, TERÜLETKIMUTATÁS**

TÉRKÉPEK



forrás: maps.google.com

forrás: mepar.hu

FÉNYKÉPFELVÉTELEK

helyszíni fényképfelvétel

helyszíni fényképfelvétel

helyszíni fényképfelvétel

helyszíni fényképfelvétel

helyszíni fényképfelvétel

helyszíni fényképfelvétel

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Siklós 7800 Siklós, Dózsa Gy. u. 19. Pf. 14.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/28577/2023

2023.10.17

VAJSZLÓ Szektor: 14

Külterület **0116 helyrajzi szám**

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
   alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. erdő	0	7.8569	0.00		

2. bejegyző határozat: 40416/2007.11.16
   Natura 2000 terület

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 39362/2012.12.19
   eredeti határozat: 38525/2005.09.08
   jogcím: földrendezés 813/1960.09.29
   jogállás: tulajdonos
   név: MAGYAR ÁLLAM
   cím: 0 - - -

8. hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 32028/3/2016.03.16
   jogcím: vagyonkezelésbe adás
   jogállás: vagyonkezelő
   név: MECSEKERDŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
   cím: 7623 PÉCS Rét utca 8
   törzsszám: 11009429

9. hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 41593/2/2019.12.16
   jogcím: jogutódlás
   jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
   név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
   cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.
   törzsszám: 15840369
   Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII törvény 34/A §-a alapján, A tulajdonosi jogokat és a kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 97849/2/2023.09.07

   Önálló szöveges bejegyzés az erdő adatok módosítására az 1997. évi CXLI. törvény 23. § (4) bekezdése, valamint a 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 47. § (3) alapján került sor.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/28577/2023

2023.10.17

VAJSZLÓ Szektor: 14

Külterület **0116 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

SZ&SZ GEO Kft.
5100 Jászberény, Nádverő utca 14/a
Munka száma: SZ-2023/097

Vajszló
külterület
Adatszolg. ikt.sz.: 2-658/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0115, 0116 helyrajzi számú földrészletekre vonatkozó elhelyezés célú szolgalmi jog alapításhoz
(tervezett HHE-Vajszló-1 fúráspont (bányászati létesítmény))
M= 1:2500

Sorszám	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	SZOLGALMI JOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRÉSZ		Megjegyzés
		jel	művelés ága	min. ö.	ha m²		Terület igénybevétele	Összes (m²)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	0115				6.8508	33.65	tervezett fúráspont szolgalmi jog	12343	*
		a	szántó	5	1.7162	21.45			
		b	kivett saját használatú út		0.1842	0.00			
		c	szántó	5	0.9761	12.20			
		d	erdő	0	3.9743	0.00			
2	0116		erdő	0	7.8569	0.00	tervezett fúráspont szolgalmi jog	483	*
összesen:					14.7077	33.65		12826	

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Jászberény, 2023. szeptember 26

Készítő:

Szabó Szilveszter
földmérőtechnikus
földmérő ig. szám: 7544
5100 Jászberény, Nádverő u. 14/a

**A vázrajzon sorszámmal jelölt földrészleteken lévő tervezett HHE-Vajszló-1 fúráspont (bányászati létesítmény) valamint a hozzá tartozó I. jelű sáv, területkimutatás szerinti nagyságú területére, elhelyezés célú szolgalmi jog a HHE DrávaP Koncessziós Kft. (1026 Budapest, Pasaréti út 46.)-t illeti meg.*

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kelte szerint számított egy évig hatályos.

Siklós, ... hó ..... nap

P.H.

Záradékoló: .....
Ing.rend min.sz.:

IGAZSÁGÜGYI MAGÁNSZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

A

SELLYE KÜLTERÜLET 0368 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLANT ÉRINTŐ ELHELYEZÉSI CÉLÚ SZOLGALMI JOG ALAPÍTÁSA MIATTI KÁRTALANÍTÁS TÁRGYÁBAN

Megbízó: **TDE ITS Kft.**
1026 Budapest, Pasaréti út 46.

Megbízott: **Conzus Group Igazságügyi Szakértő Kft.**
1068 Budapest, Benczúr utca 7. II.8.

Készítette:

Krisánszky Tímea
igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő
(ny.sz.: 007014)

ph.

Ellenjegyezte:

Füstös Bálint
ügyvezető

Conzus Group Igazságügyi Szakértő Kft.
1068 Budapest, Benczúr u. 7. 2/8.

ph.

Budapest, 2023. július 18.

TARTALOMJEGYZÉK

1. A SZAKÉRTŐI JELENTÉS TÁRGYA, KIRENDELÉS 3
2. A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE 4
3. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ADATOK 10
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ: 10
4. AZ INGATLAN KÖRNYEZETÉNEK ISMERTETÉSE 11
TELEPÜLÉS ISMERTETÉSE 11
TÁRGYI INGATLAN ISMERTETÉSE 13
ÖVEZETI LEÍRÁSOK: 15
5. ÉRTÉKELÉS 16
HELYSZÍNI SZEMLE ÉS IDŐPONTJA: 16
FELHASZNÁLT DOKUMENTUMOK: 16
ALAPELVEK, KORLÁTOZÓ FELTÉTELEK: 16
AZ ÖSSZEHASONLÍTÓ ADATOK ISMERTETÉSE: 17
AZ INGATLAN TALAJÉRTÉKÉNEK PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ ALAPÚ ÉRTÉKMEGHATÁROZÁSA 20
6. SZAKÉRTŐI VÁLASZOK 21
7. ÖSSZEFOGLALÁS 22

MELLÉKLETEK

- TÉRKÉP, FOTÓK
- TULAJDONI LAP
- VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
- TERÜLETKIMUTATÁS

1. A SZAKÉRTŐI JELENTÉS TÁRGYA, KIRENDELÉS

Kirendelés	:	A TDE ITS Kft. (1026 Budapest, Pasaréti út 46.) kérelmére, elhelyezési célú bányaszolgalmi alapítása iránti kérelem ügyében a magánszakértői szakvélemény elkészítése céljából szakértőként a Conzus Group Igazságügyi Szakértő Kft-t (1068 Budapest, Benczúr u. 7. 2. emelet 8.) kérte fel.
Megbízó	:	**TDE ITS Kft** *1026 Budapest, Pasaréti út 46.*
Megbízott	:	**Conzus Group Igazságügyi Szakértő Kft.** 1068 Budapest, Benczúr u. 7. 2. emelet 8.
Érintett ingatlan	:	Sellye 0368 helyrajzi számú kivett árok művelési ágú ingatlan

Szakértő feladata:

- *A Sellye mezőfejlesztés 2. ütem keretében megvalósuló mezőbeni szénhidrogén vezeték elhelyezési szolgalmi jog alapításához kapcsolódó kártalanítási érték meghatározása.*

2. A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE

A szakvélemény a TEGOVA által javasolt módszernek (EVS) és az általánosan elfogadott szakmai előírások figyelembevételével készült.

A szakértői jelentésben használt értékformák, módszerek megnevezése (értékformák):

A valós piaci/forgalmi érték: egy adott időpontra vonatkozó, készpénzben kifejezett érték, amelyen az adott ingatlan tulajdonjoga normál, nyílt piaci körülmények között a legnagyobb valószínűséggel értékesíthető, feltételezve, hogy mind az eladó, mind a vevő tájékozottan, önérdekét tekintve dönt, és egyikük sincs jogtalan kényszer hatása alatt. A piaci érték megállapításánál a szabadpiaci értékesítést kell feltételezni, melynél az értékesítésre kellően hosszú idő áll rendelkezésre. A valós piaci érték meghatározásához a három, nemzetközileg elfogadott és használt értékelési módszer közül a piaci összehasonlítással és a hozam alapú értékeléssel határoztuk meg az ingatlan értékeit, melyek közül szakértői mérlegeléssel határoztuk meg a valós piaci értéket.

Az értékbecslésben alkalmazott módszerek:

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelést már megtörtént, konkrét és jól ismert ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával kell elvégezni. Az összehasonlító vizsgálatok során olyan ingatlanokat szabad figyelembe venni, amelyek földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos vagy közel azonos a vizsgált ingatlannal. Minimálisan három tényadatot kell a számításhoz felhasználni.
Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog) szabad összehasonlítani, vagy a különböző értékformák és jogok között korrekciós tényezőket kell alkalmazni. Az elemzett összehasonlító adatokból kerül sor az összehasonlító érték meghatározására. Ez az érték fajlagos érték. Az ingatlan összehasonlítható piaci értékét a korrigálás után kialakuló fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként kell megállapítani.

A szokásos **hozamszámítási módszerrel** a termőföld aranykorona értékéből vezetjük le a forgalmi értéket, figyelembe véve az étkezési búza tőzsdei átlagárát. Azonban a tőzsdei átlagár, illetve a felvásárlási árak alakulása az utóbbi években rendkívül hektikus, amely bizonytalanná teszi a számítás megbízhatóságát. Továbbá napjainkban a termőföld adásvételi árak alakulását nem elsősorban aranykorona értékük befolyásolja, az árakat jellemzően az ingatlanok elhelyezkedése és spekulációs tényezők alakítják. Így a hozamszámításos módszer téves eredményre vezethet. (Ennek megfelelően hozamszámítási módszert nem alkalmaztunk.)

A **költségalapú érték (nettó-pótlási érték)** számításának lényege, hogy az ingatlan újra- előállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell hozzáadni a felépítményhez tartozó földterület értékét.

Az eljárás általános gyakorlata során első lépésként az ingatlan telkének értékét kell meghatározni üres, fejlesztésre alkalmas állapotot feltételezve. Ezt követően a hasonló jellegű, azonos célra használható épület újraelőállítási (pótlási) értéke kerül megállapításra.

Ezt az értékelést végző általában az elmúlt időszakban megépített hasonló funkciójú, volumenű, felszereltségű, ill. más szempontból egyébként összehasonlítható ingatlanok tényleges beruházási költségei, illetve publikus építőipari árgyűjtemények, vagy költségnormatívák alapul vételével állapítja meg.

Az avulás az idő múlása miatti értékcsökkenés. Három fő eleme: a.) fizikai romlás, b.) funkcionális avulás és c.) környezeti avulás. Az avulási elemek lehetnek kijavíthatók vagy ki nem javíthatók.

a.) A fizikai romlás esetében figyelembe kell venni az épület fő szerkezeteinek romlását és a szerkezetek arányát az összértékhez viszonyítva. A fizikai avulási számításoknál a felépítmény gazdaságosan hátralévő élettartamát kell figyelembe venni.

Általános esetben a következő gazdaságilag hasznos teljes élettartamokat kell használni:

- városi téglaépületek 60-90 év,
- városi, szerelt szerkezetű épületek 40-70 év,
- családi ház jellegű épületek 50-80 év,
- ipari és mezőgazdasági épületek 20-50 év.

b.) A funkcionális avulás a gazdaságtalan, korszerűtlen megoldásokat jelenti. Az értékelőnek mérlegelnie kell azokat a korszerű követelményeket, amelyeket a vizsgált létesítmény képtelen kielégíteni.

c.) A külső avulás az ingatlanon kívüli körülmények miatt áll elő, mint a kereslet hiánya, a terület változó ingatlan felhasználása, vagy az általános nemzetgazdasági körülmények.

Az avulás mértékét a három említett avulási kategóriában, százalékosan kell megadni.

A szolgalmi jogot az értékszámításnál, mint korrekciós tényezőt kell figyelembe venni, lényegében a korrekciós tényezők egyike – természetesen negatív előjellel -, melynek értékcsökkentő hatását a szolgalommal érintett területen fellépő tilalmak és korlátozások adják.

Ezzel a korrekciós értékkel ($k_{écs}$) tudjuk az egész ingatlan értékcsökkenését meghatározni, mely érték nagyban függ a szolgalommal érintett terület nagyságától és ugyanezen terület értékcsökkenésétől, melyet befolyásol az érintett földingatlan művelési ága és a létesítmény elhelyezkedése az ingatlanon.

A szolgalommal érintett területek értékcsökkenésének- és a szolgalmi jog alapításáért fizetendő összeg meghatározására a **korrekciós tényezővel történő számítás** alapján kerül sor.

Korrekciós tényező számítása:

$$k_{(\%)} = t_{T(\%)} \times écs_{t(\%)} \qquad t_{T(\%)} = \frac{t_{(m2)}}{T_{(m2)}} \times 100$$

$k_{(\%)}$ = az ingatlan értékét csökkentő korrekciós tényező

$t_{T(\%)}$ = a szolgalommal érintett terület az ingatlan teljes területéhez viszonyítva százalékban kifejezve

$écs_{t(\%)}$ = a szolgalommal érintett terület értékcsökkenése a tilalmak és korlátozások miatt %-ban van kifejezve

$t_{(m2)}$ = a szolgalommal érintett terület nagysága

$T_{(m2)}$ = az ingatlan teljes területe

Az ingatlan korrigált értéke:

$$(Ié_{korr}) = Ié\ (1-k) \qquad Ié = T \times f$$

$Ié_{korr}$ = ingatlan korrigált értéke

Ié = ingatlan értéke

k = az ingatlan értékét csökkentő korrekciós tényező

T = ingatlan területe

f = fajlagos forgalmi érték (Ft/m^2)

A kártalanítás összege:

$$K = Ié \times k$$

K = fizetendő kártalanítás (Ft)

Ié = az ingatlan értéke

k = az ingatlan értékét csökkentő korrekciós tényező

A teljes ingatlan értékcsökkenését a szolgalommal érintett- és a teljes terület aránya határozza meg.

Az építési terület értékének csökkenése

Az építési terület értékcsökkenését az ingatlan használatát várhatóan akadályozó körülmények, tilalmak és korlátozások, valamint az építés/előmunkálat során várható körülmények határozzák meg. A kialakult szakmai gyakorlat alapján, az elhelyezési szolgalommal érintett, az építés során igénybe vett terület értékcsökkenése 5-10% között változik, attól függően, hogy az elhelyezni kívánt létesítmény az ingatlanon hol helyezkedik el.

A kártalanításra vonatkozó jogszabályok

A 1993. évi XLVIII. Bányászati Törvény szerint:

„Felszíni ingatlantulajdon korlátozása

Bt.38. § (1) Az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) köteles tűrni, hogy a bányavállalkozó vagy a földtani kutatásra jogosult szervezet az ingatlanon megfigyeléseket, méréseket végezzen, jeleket helyezzen el. A bányavállalkozó, valamint a földtani kutatásra jogosult szervezet e tevékenységével és az ingatlan rendeltetésszerű használatának ideiglenes akadályozásával vagy zavarásával okozott károkat a bányakárokra vonatkozó szabályok szerint köteles megtéríteni.

(3) Az ingatlan rendeltetésszerű használatát akadályozó bányászati létesítmény, szénhidrogén-szállítóvezeték, egyéb gáz- és gáztermék vezeték, valamint a kutatási műveletekhez szükséges berendezés elhelyezése érdekében - megállapodás hiányában - a bányavállalkozó és az egyéb gáz- és gáztermék vezeték üzemeltetője az ingatlan használatára az építés, kutatás végzéséhez, annak befejezéséig, az ingatlan tulajdonosának fizetendő kártalanítás ellenében szolgalom alapítását igényelheti. Az okozott kárt a bányakárokra vonatkozó szabályok szerint kell megtéríteni.

(4) Az ingatlan rendeltetésszerű használatát akadályozó bányászati létesítmények, szállítóvezetékek, a kutatási műveletekhez szükséges berendezések elhelyezése céljára – megállapodás hiányában – a bányavállalkozó az ingatlan használatára az építés, kutatás végzéséhez, annak befejezéséig, az ingatlan tulajdonosának fizetendő kártalanítás ellenében szolgalom alapítását igényelheti. Az okozott kárt a bányakárokra vonatkozó szabályok szerint kell megtéríteni. Az ingatlan rendeltetésszerű használatát akadályozó bányászati létesítmények és szállítóvezetékek üzemeltetése – beleértve az üzemelés megszüntetésével járó tevékenységet is – időtartamára a bányavállalkozó, az ingatlan tulajdonosának fizetendő kártalanítás ellenében, szolgalmi jog alapítását igényelheti. A törvény hatálya alá tartozó létesítmények rendeltetésszerű üzemeltetéséhez szükséges eszközök, különösen energiaellátó, adatátviteli, katódvédelmi eszközök, technológiai célú csővezetékek és egyéb eszközök elhelyezése, üzemben tartása céljára a bányavállalkozó a biztonsági övezet mértékében, az ingatlantulajdonosnak fizetendő kártalanítás ellenében, szolgalom alapítását igényelheti.

Bt.38/A. § (1) A gázellátásról szóló külön törvény szerinti elosztói engedélyes, illetve az elosztóvezeték tulajdonosa és a vezetékes propán-, butángáz szolgáltató (a továbbiakban együtt: engedélyes) idegen ingatlan használatára

a) előmunkálati jogot,

b) vezetékjogot,

c) használati jogot, illetve

d) kisajátítást

kérhet.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott jogok gyakorlása során

a) a jelek elhelyezésével, a mérésekkel, a vizsgálatokkal,

b) a létesítmények elhelyezésével, illetőleg azok megközelítésével, az azokon való munkavégzéssel,

c) az ingatlan használatának akadályozásával (korlátozásával), valamint piaci értékének csökkenésével

okozott kárt az engedélyes az ingatlan tulajdonosának, használójának (a továbbiakban együtt: tulajdonos) köteles megtéríteni.

Előmunkálati jog

Bt.38/B. § (1) A gázelosztó-vezeték (a továbbiakban: elosztóvezeték) létesítésével kapcsolatban az engedélyes, illetőleg az elosztóvezeték tulajdonosa előmunkálati jog engedélyezését kérheti.

(2) Az előmunkálati jog alapján az ingatlan tulajdonosa kártalanítás ellenében köteles tűrni, hogy ingatlanán a szükséges jeleket elhelyezzék, a méréseket és a talajvizsgálatot elvégezzék. A munkálatok megkezdése előtt az ingatlan tulajdonosát értesíteni kell."

Tilalmak és korlátozások a biztonsági övezetben (a szolgalommal érintett területen)

Az 1993. évi XLVIII. Bányatörvény végrehajtásának egyes szabályairól szóló 20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet 37.§ alapján:

(1) A szénhidrogén- és a szén-dioxid-szállítóvezeték (a továbbiakban együtt: szállítóvezeték), a földgáz elosztóvezeték (a továbbiakban: elosztóvezeték), az egyéb gáz- és gáztermékvezeték, valamint a bányászati létesítmény és a célvezeték, továbbá környezetük védelme, azok zavartalan üzemeltetése, ellenőrzése, karbantartása, javítása és az üzemzavar-elhárítás biztosítása céljából biztonsági szabályzatban meghatározott méretű biztonsági övezetet kell megállapítani. Az ingatlan tulajdonosa, használója, kezelője a zavartalan üzemeltetés, ellenőrzés, karbantartás, javítás és üzemzavar-elhárítás céljából biztosítja az ingatlanra való bejutást.

(2) A biztonsági övezeten belül tilos

a) a 38. §-ban foglaltak kivételével az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése,

b) a tűzrakás vagy anyagok égetése,

c) a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység,

d) a kőolaj- és földgázbányászati létesítmények, valamint a szállító- és elosztóvezeték állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése és kiszórása,

e) a robbantási tevékenység és a szeizmikus mérés,

f) anyagok elhelyezése és tárolása,

g) az árasztásos öntözés, továbbá rizstelep, halastó, víztározó, zagytér és állattartó telep létesítése, valamint

h) szállítóvezeték, továbbá környezete védelme érdekében kijelölt biztonsági övezet esetén járművek állandó vagy ideiglenes tárolása.

(3) A bányászati létesítmények és a szállítóvezeték részét képező állomások és fáklyák biztonsági övezetének teljes terjedelmében, valamint az elosztóvezeték tengelyétől mért 2-2 méteres, a szállítóvezeték, az egyéb gáz és gáztermék vezeték és a célvezeték tengelyétől mért 5-5 méteres, továbbá az energiaellátó, a távfelügyeleti, a hírközlési és a korrózióvédelemi kábelek tengelyétől mért 1-1 méteres biztonsági övezet részben tilos

a) fa, valamint a létesítmény és a vezeték épségét veszélyeztető vagy az üzemeltetést, karbantartást és hibaelhárítást akadályozó egyéb növény ültetése,

b) szőlő- és egyéb kordonok elhelyezése,

c) a 0,6 m-nél nagyobb mélységű talajművelés,

d) a kézzel végzett régészeti feltárás és a 38. §-ban foglaltak kivételével egyéb, a felszín megbontásával járó tevékenység (a továbbiakban: földmunka) végzése, valamint

e) a tereprendezés.

Hivatkozva az igazságügyi szakértőkről szóló, 2016. évi XXIX. törvény 47. § (4) f) pontjára kijelentjük, hogy az Igazságügyi Szakértői Kamara a szakterületre vonatkozó módszertani levelet nem adott ki. Nyilatkozunk, hogy a szakvélemény maradéktalanul eleget tesz mind a szakmai, mind a jogszabályi előírásoknak.

3. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ADATOK

A tulajdoni lap tartalmazza az ingatlan-nyilvántartás szerinti aktuális állapotot. A tulajdoni lap elején találhatók a folyamatban lévő bejegyzések, a széljegyek. Az I. rész tartalmazza az ingatlan alapadatait, azaz megnevezését, területét stb. A II. részben kerülnek feltüntetésre az ingatlan tulajdonosai. A III. rész a bejegyzett jogokat és tényeket tartalmazza (pl. jelzálogjog stb.).
A tulajdoni lap alábbi kivonatában az ingatlan kiemelt adatait rögzítjük:

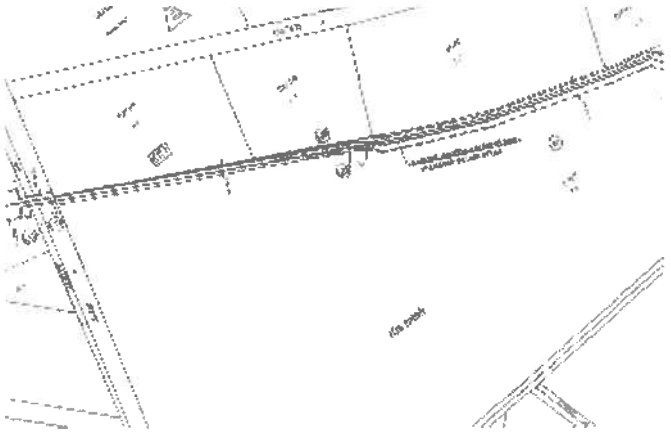
Tárgyi ingatlan helyrajzi száma, művelési ága, Ak értéke, területe:

helyrajzi száma	:	Sellye hrsz.:	0368		
művelési ága, területe	:	kivett árok		0,00 Ak	1 392 m²
		Összesen:			**1 392 m²**
					0,00 Ak/ha

Igénybe vett területek helyrajzi számai, művelési ágai, területei:

Igénybe vett terület	:	0368	kivett árok	Babócsa-Istvándi-Lakócsa_Dráva szerdahely közötti nagykapacitású mezőbeniszénhi drogén vezeték létesítése	73 m²
		Összesen:			**73 m²**

Változási vázrajz:



4. AZ INGATLAN KÖRNYEZETÉNEK ISMERTETÉSE

Település ismertetése

Sellye (régi magyar nevén: Sölle és Sejje) város Baranya vármegyében, a Sellyei járásban. Az ország egyik legdélebbi fekvésű tájegységének, az Ormánságnak központja és legnagyobb lélekszámú települése, nevezik az Ormánság fővárosának is.Szigetvártól mintegy 20-25 kilométerre délre, az Ormánságban fekszik; a tájegység központjának tekinthető. 1997 óta bír városi ranggal. A szomszédos települések: észak felől Kákics, kelet felől Csányoszró, délkelet felől Zaláta, dél felől Sósvertike, délnyugat felől Drávaiványi, nyugati irányból pedig Bogdása. Keleti és nyugati irányból az 5804-es, észak felől pedig az 5806-os úton közelíthető meg. Drávaiványival az 5821-es út, Sósvertikével pedig az 58 152-es számú mellékút köti össze. Régebben elérhető volt vasúton a Sellye–Szentlőrinc-vasútvonalon és a Barcs–Villány-vasútvonalon is, de utóbbin már hosszú ideje szünetel a személyforgalom. Sellye vasútállomás a belterület keleti részén helyezkedik el, nem messze az 5804-es út vasúti keresztezésétől, közúti elérését az abból kiágazó 58 318-as számú mellékút teszi lehetővé. Első ma ismert említése 1292-ben Sylle (e. Sölle) néven történt. A pápai tizedszedők 1333-1335-ig tartó lajstromában szerepel a sellyei plébánia Dezső nevű papja, aki négy alkalommal szedett tizedet, azaz már önálló katolikus plébánia működött Sellyén. Az 1300-as években épült palánkvárral védték, amelyet 1532-ben az oszmánok felgyújtottak és elfoglaltak, az ellenállás letörése végett. Ekkor ölték meg az utolsó ferences szerzetest is a helyi rendházban, és ettől az évtől egészen 1721-ig nem volt katolikus papja Sellyének. 1526 után Siklóst egyre erősebben fenyegette a török. A következő 15 évben négyszer vonult át a vármegyén az oszmán sereg. 1532. július 17-én Kőszeg felé haladva elfoglalták „Arsán és Siklós várát, továbbá Szercsianos (Szerecsen János) nevű bánnak várát is. Beren (Perényi) Péter nevű bánt viszont elfogták, és fogságba vetették." Két nappal később „Kápolna várát Selje vára mellett". Ekkoriban nem tartották meg a várakat, csak behódoltatták őket, és nem hagytak helyőrséget. 1537. január 7-én Matassy György kanizsai várnagy jelentette Nádasdy Tamásnak, hogy a törökök 250 paraszttal átkeltek a Dráván, és Siklós valamint Sellye környékén pusztítottak. 1540-ben ismét betörtek a vármegyébe a törökök és a Dráva mentén pusztítottak.

1689-ben szabadult fel a török alól. Mezővárosi rangot először 1781-ben kapott II. Józseftől, ezt majdnem egy évszázadig, 1872-ig sikerült megőriznie. Sellye a 18-19. században uradalmi központ volt. A Draskovichok nászajándékként kapták a Batthyányaktól az uradalmat, amikor Draskovich Károly elvette Batthyány-Strattman Erzsébetet. A város történetének egyik érdekessége, hogy 1817-ben Bernhard Antal pécsi polgár itt kezdte építeni a Carolina vontatót, amely a Dunán közlekedő első gőzhajó volt. A 19. és 20. század fordulója körül két vasútvonal is épült Sellyét érintve: az egyik a horvátországi Szalatnokot Szentlőrinccel összekötő, a másik pedig a Középrigóc és Pélmonostor között húzódó vicinális volt. Így Sellyéről 4 irányban is lehetett vasúton utazni. A Pélmonostor felé vezető vasútvonalat a meghúzott trianoni határok miatt később módosították, és Pélmonostor helyett Villánynál csatlakozott az eszéki vonalhoz. Ma már csak a Sellye–Szentlőrinc-vasútvonalon folyik személyszállítás. A település a Sellyei járás székhelye volt az 1950-es járásrendezéstől 1963 végéig, majd 2013-tól ismét. 1997-től város. 2012. július 24-én adták át a felújított 2,7 km hosszú aszfaltos utat, amely a várost Drávaiványival köti össze. 2013 végéig a Királyegyházával összekötő utat újították fel kétmilliárd forintból. 2013. október 31-én átadták a 0,5 MW teljesítményű naperőművet, a város határában. A 460 millió forintból megépült beruházás 250 háztartás áramfogyasztásához képes elegendő energiát biztosítani.

Nevezetességek:

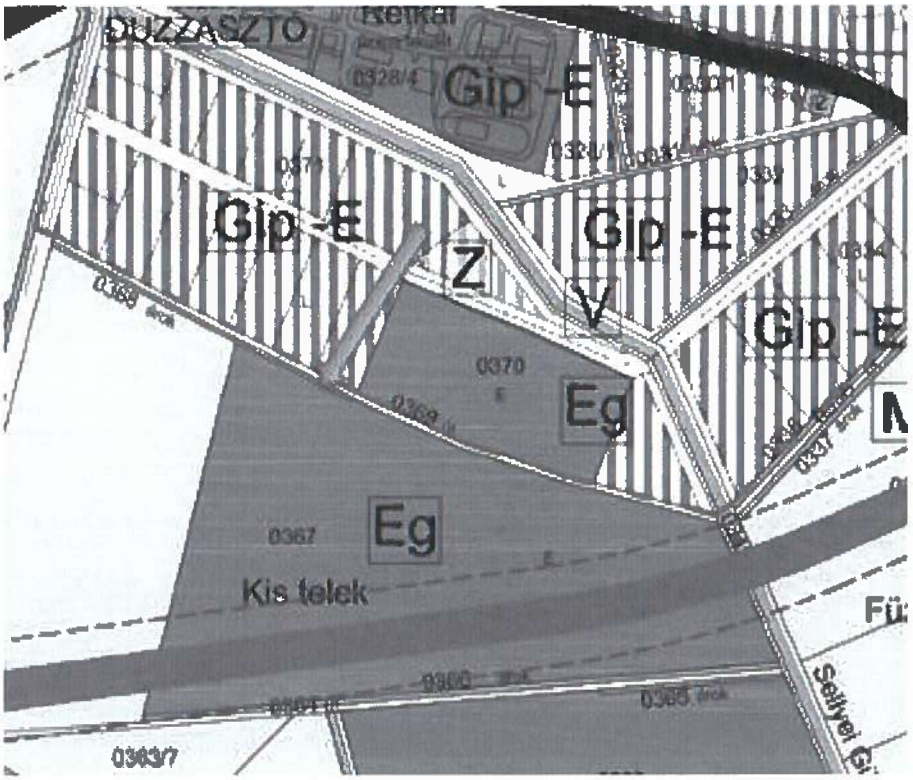
- Katolikus templom és plébánia: A templom egykor magtár volt, és a 20. század elején alakították át templommá. Tornya 1980-ban készült el.
- Református templom és parókia. A mai templom egy 16. századi templom helyén épült 1870 és 1873 között.
- Ormánsági Múzeum (népi talpasház, népi életmód)
- Sellyei termálfürdő: 38 °C-os vize káliumot, nátriumot, ammóniumot, kalciumot és magnéziumot tartalmaz - igen magas koncentrátumban. A medencék mellett csónakázótó is található.
- Milleniumi emlékmű, Vanyur István alkotása
- Világháborús emlékmű
- Draskovich-kastély (barokk, 18. század)
- Arborétum a kastélyparkbann (az 1760-as évektől)

(forrás https://hu.wikipedia.org/wiki/Sellye)

Tárgyi ingatlan ismertetése

Ingatlan művelési ága / megnevezése	:	*kivett árok*
Ingatlan címe	:	*Sellye 0368 hrsz.*
Ingatlan területe	:	*1 392 m²*
Terület alakja	:	*keskeny, hosszúkás (árok)*
Telek határai, kerítettsége	:	*Az ingatlan nyitott, kerítéssel nem határolt.*
Elhelyezkedés, környezet	:	*A vizsgált ingatlan Sellye déli szélén, a település külterületén helyezkedik el.* *Közvetlen környezetében jellemzően termőföldként hasznosított ingatlanok találhatók.*
Megközelíthetőség, útviszonyok jellemzése	:	*Kiszabályozott útkapcsolattal rendelkezik.*
Domborzati és lejtésviszonyok jellemzése	:	*Ároknak kialakított.*
Hasznosítás jellemzése	:	*Árokként hasznosított. (Fával, cserjével benőtt, elhanyagolt állapotú.)*
Védettség (régészeti, műemléki, természeti)	:	*természeti védettség nincs*
Környezeti szennyezettség	:	*Külső szemrevételezés alapján, környezetszennyezésre utaló jel nem tapasztalható.*
Építmények	:	*A szolgalommal érintett területen épület, építmény nem található.*
Közművesítettség	:	*Az ingatlan a közüzemi hálózatokra nem csatlakoztatott. (Közműtérkép alapján.)*
Övezeti besorolás	:	*V*

Övezeti besorolás:



Övezeti leírások:

Sellye Város Önkormányzat képviselő testületének 8/2005 (III.30.) önkormányzati rendelete.

Vízgazdálkodási terület
20.§

(1)A „V" jelű terület a vízgazdálkodással kapcsolatos területek elhelyezésére szolgál (vízfolyások, jelentősebb árkok, vízmű területek).

(2)A terület lehatárolását a szabályozási terv tartalmazza.

[51](3) A „V-1" jelű övezetbe az állandó vízfolyások, jelentősebb árkok területe tartozik. Az övezetben csak a vízügyi jogszabályokban megengedett vízkárelhárítási létesítmények, valamint az Ős-Dráva programban szereplő fejlesztések megvalósítása miatt szükségessé váló építmények helyezhetők el.

(4)A „V-2" jelű övezetbe a település területén található vízmű területek tartoznak. A betartandó előírásokat magasabbrendű jogszabályok tartalmazzák.

[5253](5) A „V-3" jelű övezet a település területén kialakult tavak és tározók területe. Az övezetben a vízkárelhárítási, a vízi sport és a sporthorgászás célját szolgáló közösségi létesítmények építményei, valamint az Ős-Dráva programban szereplő fejlesztések megvalósítása miatt szükségessé váló építmények helyezhetők el a következő előírások betartásával:

a) szabadonálló beépítési mód
b) OTÉK szerinti, de legfeljebb 300 m2 beépítettség
c) épületenként legfeljebb 150 m2 beépített alapterület
d) legfeljebb 4,5 m építménymagasság
e)10 m-es elő-, oldal- és hátsókert
f) terepszint alatti építményekkel kapcsolatban jelen rendelet 7.§ (2) bekezdés előírásai érvényesek.

5. ÉRTÉKELÉS

Helyszíni szemle és időpontja:

A szakértői jelentés elkészítése érdekében tanulmányoztuk a megbízó által rendelkezésünkre bocsátott okiratokat. Adatokat gyűjtöttünk az ingatlan környezetéről, és a térség ingatlanpiaci helyzetéről. Helyszíni szemlét tartottunk az ingatlanon **2023. július 12-én.**
A helyszíni szemrevételezés alkalmával fotókat készítettünk az ingatlanokról.

Felhasznált dokumentumok:

Térképek, fotók
Tulajdoni lap
Változási vázrajz
Területkimutatás

Alapelvek, korlátozó feltételek:

- Az értékelés során nem történt földmérés, területmérés, a szakvéleményben megadott paraméterek a kapott adatszolgáltatásból és az ingatlan nyilvántartásból származnak. Az értékbecslés a csatolt dokumentumokon alapszik.

- Szakértő nem vizsgálta az esetleges környezetszennyezést. (környezetszennyezésre utaló jel a helyszíni szemle során, külső szemrevételezéssel nem volt tapasztalható.)

- Minden, számunkra megadott információt megbízhatónak tekintünk, de valódiságukért nem vállalunk felelősséget. A szakvéleményhez csatolt iratok és dokumentációk csak az ingatlan(ok) bemutatását szolgálják.

- (A Kstv. 40.§ (2) bekezdése alapján a kártalanítási összeget úgy kell tekinteni, mint amely az általános forgalmi adót is tartalmazza, amennyiben a kisajátítás keretében történő tulajdonátszállást az általános forgalmi adóról szóló törvény szerint adófizetési kötelezettség terheli.)

- Hivatkozva az igazságügyi szakértőkről szóló, 2016. évi XXIX. törvény 47. § (4) f) pontjára kijelentjük, hogy az Igazságügyi Szakértői Kamara a szakterületre vonatkozó módszertani levelet nem adott ki. Nyilatkozunk, hogy a szakvélemény maradéktalanul eleget tesz mind a szakmai, mind a jogszabályi előírásoknak.

- A szakvélemény érvényességi ideje: **180 nap**

Az összehasonlító adatok ismertetése:

Szakértő az értékbecslést a talajérték meghatározásának általánosan elfogadott és előírt módján, a piaci összehasonlításon alapuló értékmeghatározással végezte. Az értékelt ingatlant olyan ingatlanokkal hasonlította össze, melyek az eljárás körüli időpontban, szabadpiaci forgalomban adásvétel tárgyát képezték. Az értékbecslés során figyelembe vette azokat a korrekciós tényezőket, melyek befolyásolják, vagy befolyásolhatják az ingatlan forgalmi értékét.

Az összehasonlító elemzés körében, megvalósult, illetékelt adásvételi adathalmazból választottuk ki az összehasonlításra alkalmas ingatlanokat. A kiválasztott ingatlanok művelési ága a vizsgált ingatlanéhoz hasonló termőföldként történő hasznosítást tesz lehetővé, és földrajzi elhelyezkedésük is jellemzően a vizsgálthoz hasonló.

Az elemzés körében fölhasznált adatbázis a következő:

S.sz.	Település	Hrsz	Művelési ág	Ingatlan területe (m2)	Tulajdoni hányad	Forgalmi érték	Fajlagos érték	Illeték kel.éve
1. adat:	Csányoszró	0208/22	legelő	56 940 m²	4370 / 55430	280 000 Ft	80 Ft/m²	2022.
2. adat:	Csányoszró	074	erdő	274 845 m²	7080 / 538680	577 920 Ft	160 Ft/m²	2022.
3. adat:	Csányoszró	033/26	erdő	58 642 m²	106 / 123120	4 039 Ft	80 Ft/m²	2022.
4. adat:	Csányoszró	033/47	szántó, fásított terület	16 784 m²	1033 / 2845	546 338 Ft	90 Ft/m²	2022.
5. adat:	Csányoszró	0234/7	rét	7 042 m²	1 / 1	704 200 Ft	100 Ft/m²	2022.
6. adat:	Csányoszró	0234/8	rét	8 575 m²	1 / 1	857 500 Ft	100 Ft/m²	2022.
7. adat:	Csányoszró	0234/9	rét	5 241 m²	1 / 1	524 100 Ft	100 Ft/m²	2022.
8. adat:	Kemse	076/9	szántó	10 799 m²	700 / 1350	877 500 Ft	157 Ft/m²	2022.
9. adat:	Kemse	078/6	szántó	27 137 m²	1 / 1	5 385 000 Ft	198 Ft/m²	2022.
10. adat:	Sellye	086/1	erdő	9 469 m²	804 / 1800	571 128 Ft	135 Ft/m²	2022.
11. adat:	Sellye	0154/1	rét	9 826 m²	1648 / 1877	419 272 Ft	49 Ft/m²	2022.
12. adat:	Sellye	021/10	szántó	2 777 m²	1 / 1	340 000 Ft	122 Ft/m²	2022.
13. adat:	Drávasztára	0338/6	szántó	18 401 m²	2 / 4	1 104 000 Ft	120 Ft/m²	2022.
14. adat:	Drávasztára	0333/10	szántó	55 504 m²	2 / 6	2 400 000 Ft	130 Ft/m²	2022.
15. adat:	Drávasztára	055/20	szántó	4 792 m²	1 / 1	478 000 Ft	100 Ft/m²	2022.
16. adat:	Drávasztára	0278/6	szántó	19 128 m²	6 / 24	636 000 Ft	100 Ft/m²	2022.
17. adat:	Drávasztára	0140/10	szántó	47 669 m²	2 / 6	1 588 000 Ft	100 Ft/m²	2022.
18. adat:	Drávasztára	0140/12	szántó	39 249 m²	2 / 6	1 308 000 Ft	100 Ft/m²	2022.

Az összehasonlításban szereplő adatok

S.sz.	Település	Hrsz	Művelési ág	Ingatlan területe (m2)	Tulajdoni hányad	Forgalmi érték	Fajlagos érték	Illeték kel.éve
1. adat:	Csányoszró	033/47	szántó, fásított terület (~ 20% fásított ter)	16 784 m²	1033 / 2845	546 338 Ft	90 Ft/m²	2022.
2. adat:	Kemse	076/9	szántó	10 799 m²	700 / 1350	877 500 Ft	157 Ft/m²	2022.
3. adat:	Drávasztára	0338/6	szántó	18 401 m²	2 / 4	1 104 000 Ft	120 Ft/m²	2022.
4. adat:	Drávasztára	0333/10	szántó	55 504 m²	2 / 6	2 400 000 Ft	130 Ft/m²	2022.
5. adat:	Drávasztára	0140/10	szántó	47 669 m²	2 / 6	1 588 000 Ft	100 Ft/m²	2022.

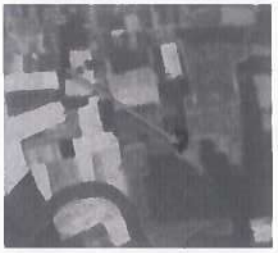
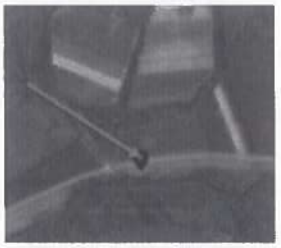
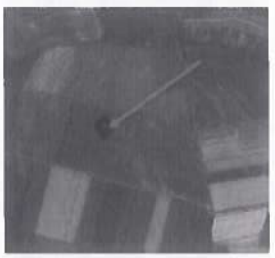
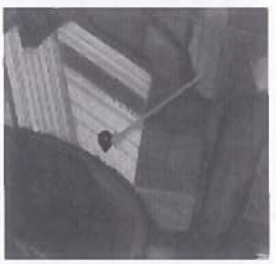
Az összehasonlító elemzés körébe a vastagon szedett adatok kerültek fölhasználásra, melyek mind számottevő értéket képviselő telepítmény nélküli, jellemzően szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlanok, melyek alapvető, forgalmi értéket befolyásoló tulajdonságaik hasonlóak.

Az összehasonlítás körében fel nem használt ingatlanok vagy legelő, rét, erdő művelési ágban nyilvántartottak, vagy jelentős értéket képviselő telepítménnyel rendelkező ingatlanok, melyek a szakma általános szabályai szerint az összehasonlító elemzés körében nem fölhasználhatók (mint: 12. számú adat), vagy fajlagos alapáruk - tekintettel művelési águkra, hasznosíthatóságukra - a környezetben átlagosan kialakulthoz képest magasabb. Ezek elemzés körében történő szerepeltetése indokolatlanul torzítaná a meghatározandó forgalmi értéket.

A szakma általánosan alkalmazandó szabályai értelmében az átlagoshoz viszonyított kiugróan magas, illetve alacsony értékadatok nem használhatók fel a forgalmi érték meghatározása során.

Az elemzés körébe bevont ingatlanok fajlagos alapára kijelöli azt az értéktartományt, amelyen belül a tárgyi ingatlanhoz hasonló tulajdonságokkal bíró ingatlanok fajlagos forgalmi értékei mozognak.
Az alkalmazott piaci összehasonlító elemzés során a kialakított korrekciók mértékét, az elemzés körébe bevont ingatlanok és a vizsgált ingatlanok közti különbségek eredményezik, melynek mértékét szakértő állapítja meg.

Összehasonlításban szereplő adatok rövid leírása:

1. adat: Csányoszró 033/47 hrsz.	*Erdő övezetbe sorolt (Eg), közelítően szabályos alakú, 12,12 Ak - ás, földútról megközelíthető, belterülettől távol elhelyezkedő, számottevő értéket képviselő telepítmény nélküli, külterületi, szántó, fásított terület (~ 20% fásított ter), osztatlan közös tulajdonú, közműcsatlakozás nincs, természeti védettség nincs, művelést számottevően gátló tereptárgy nincs, belvízzel nem veszélyeztetett terület* *Szab. terv részlet:* *Ortofotó* *(ekozmu.hu)* 
2. adat: Kemse 076/9 hrsz.	*Mezőgazdasági hasznosíthatóságú (hatályos szabályozási tervvel nem rendelkezik), szabálytalan sokszög alakú, 12,5 Ak - ás, földútról megközelíthető, belterülettől távol elhelyezkedő, számottevő értéket képviselő telepítmény nélküli, külterületi, szántó, osztatlan közös tulajdonú, közműcsatlakozás nincs, Natura 2000 terület, az ingatlanon lévő erdősülés a művelést gátolja, árvíz veszélyeztetett terület* *Ortofotó* *(ekozmu.hu)* 
3. adat: Drávasztára 0338/6 hrsz.	*Mezőgazdasági hasznosíthatóságú (hatályos szabályozási tervvel nem rendelkezik), közelítően szabályos alakú, 12,5 Ak - ás, földútról megközelíthető, belterület közelében elhelyezkedő, értéket képviselő telepítmény nélküli, külterületi, szántó, osztatlan közös tulajdonú, közműcsatlakozás nincs, természeti védettség nincs, művelést számottevően gátló tereptárgy nincs, belvízzel nem veszélyeztetett terület* *Ortofotó* *(ekozmu.hu)*
4. adat: Drávasztára 0333/10 hrsz.	*Mezőgazdasági hasznosíthatóságú (hatályos szabályozási tervvel nem rendelkezik), téglalap alakú, 14,19 Ak - ás, földútról megközelíthető, belterület közelében elhelyezkedő, értéket képviselő telepítmény nélküli, külterületi, szántó, osztatlan közös tulajdonú, közműcsatlakozás nincs, természeti védettség nincs, művelést számottevően gátló tereptárgy nincs, belvízzel nem veszélyeztetett terület* *Ortofotó* *(ekozmu.hu)* 
5. adat: Drávasztára 0140/10 hrsz.	*Mezőgazdasági hasznosíthatóságú (hatályos szabályozási tervvel nem rendelkezik), közelítően szabályos alakú, 8,3 Ak - ás, földútról megközelíthető, belterülettől távol elhelyezkedő, értéket képviselő telepítmény nélküli, külterületi, szántó, osztatlan közös tulajdonú, közműcsatlakozás nincs, természeti védettség nincs, művelést számottevően gátló tereptárgy nincs, belvízzel nem veszélyeztetett terület* *Ortofotó* *(ekozmu.hu)* 

Az ingatlan talajértékének piaci összehasonlító alapú értékmeghatározása

Az összehasonlító táblázatban részletesen követhető az elemző munka folyamata. Az összehasonlított ingatlanok adás-vételi áraiból következő fajlagos árakat az elsődleges adottságok (jogi helyzet, időtényező stb.) szerint azonos értékelési alapra hoztuk.

Összehasonlítási egységnek a vizsgált ingatlan(ok) 1 m^2 fajlagos értékét választottuk, telekterületre vetítve. Az összehasonlítás elemeit az ingatlan(ok) azon jellemzői alkották, melyek az átlagos piaci vételárat / ajánlati árat befolyásolják. A pozitív és negatív értékképző tényezőket figyelembe véve végeztük el a viszonyított ingatlanok korrigált értékének számítását, majd a kapott korrigált értékek átlagát számítva kaptuk az ingatlan becsült fajlagos egységárát. A módosított, fajlagos alapár az egyes ingatlanok esetében, a különböző mértékű korrekciók miatt eltérő.

Ingatlan	Értékelt ingatlan	Összehasonlításnál alkalmazott adatok				
		1	2	3	4	5
	Sellye	Csányoszró	Kemse	Drávasztára	Drávasztára	Drávasztára
	hrsz.: 0368	hrsz.: 033/47	hrsz.: 076/9	hrsz.: 0338/6	hrsz.: 0333/10	hrsz.: 0140/10
Ingatlan területe:	1 392 m²	16 784 m²	10 799 m²	18 401 m²	55 504 m²	47 669 m²
Értékesítési ár:		546 338 Ft	877 500 Ft	1 104 000 Ft	2 400 000 Ft	1 568 000 Ft
Tulajdoni hányad:	1/1 tulajdoni hányadú	1033/2645	700/1350	2/4	2/6	2/6
Eladási ár (ideje):		2022.	2022.	2022.	2022.	2022.
		0%	0%	0%	0%	0%
Fajlagos egységár:		90 Ft/m²	157 Ft/m²	120 Ft/m²	130 Ft/m²	100 Ft/m²
	Értékmódosító korrekciós tényezők					
Ingatlan terület	ingatlan-nyilvántartás szerint	nagyobb	nagyobb	nagyobb	nagyobb	nagyobb
		-5%	-5%	-5%	-15%	-10%
Alak	keskeny, hosszúkás (árok)	jobb	jobb	jobb	jobb	jobb
		-5%	-5%	-5%	-5%	-5%
Földrajzi elhelyezkedés	Sellye	hasonló	hasonló	hasonló	hasonló	hasonló
		0%	0%	0%	0%	0%
Településen belüli elhelyezkedés	belterület közelében elhelyezkedő	rosszabb	rosszabb	hasonló	hasonló	rosszabb
		5%	5%	0%	0%	5%
Megnevezés*	kivett árok	rosszabb	hasonló	hasonló	hasonló	hasonló
		10%	0%	0%	0%	0%
Útviszony	műútról megközelíthető	rosszabb	rosszabb	rosszabb	rosszabb	rosszabb
		10%	10%	10%	10%	10%
Állapot, karbantartottság	elhanyagolt állapotú	jobb	jobb	jobb	jobb	jobb
		-5%	-5%	-5%	-5%	-5%
Övezeti besorolás	V	hasonló	hasonló	hasonló	hasonló	hasonló
		0%	0%	0%	0%	0%
Jogi helyzet	1/1 tulajdoni hányadú	rosszabb	rosszabb	rosszabb	rosszabb	rosszabb
		10%	10%	10%	10%	10%
Közműcsatlakozás	nincs	hasonló	hasonló	hasonló	hasonló	hasonló
		0%	0%	0%	0%	0%
Védettség	természeti védettség nincs	hasonló	rosszabb	hasonló	hasonló	hasonló
		0%	10%	0%	0%	0%
Korrigált egységár:		106 Ft/m²	188 Ft/m²	126 Ft/m²	123 Ft/m²	105 Ft/m²
Korrigált fajlagos átlagár:		130 Ft/m²				

*Mivel a vizsgált ingatlan a környező termőföld ingatlanok vízelvezetését biztosítja (árok) értékének megállapításakor gyakorta alkalmazott eljárás a szántó földérték viszonyítási alapként való felhasználása. Azonban mivel az árok egyedi kialakítása folytán speciális (kizárólag árokként való) hasznosítást tesz lehetővé, amely a környező ingatlanok hasznosítását, vízelvezetését biztosítja, a szántóként meghatározott fajlagos alapárat 1,5–ös szorzóval korrigáljuk. ("Má" szorzó)

6. SZAKÉRTŐI VÁLASZOK

TDE ITS Kft., tárgyi ingatlannal kapcsolatosan feltett kérdéseire, az alábbi szakértői válaszokat tesszük.

A szakvélemény a vonatkozó megbízásban foglaltaknak megfelelően készült. A megbízásban rögzített szakértői feladatnak megfelelően, az alábbi értékek kerültek meghatározásra:

Az elhelyezési célú szolgalom miatti értékcsökkenés, kártalanítási összeg és az ingatlan talajértékének megállapítása:

Művelési ág	$t_{(m2)}$	$T_{(m2)}$	$t_{T\%} = t_{(m2)} / T_{(m2)} \times 100$	$écs_{(\%)}$	$k_{(\%)} = t_{T\%} \times écs_{(\%)}$
kivett árok	73 m²	1 392 m²	5,2443%	10%	0,5244%
Összesen:	**73 m²**	**1 392 m²**			

Művelési ág	$T_{(m2)}$	$f_{(m2)}$	"Má" szorzó	Ié = T x f (x "Má")	(1-k)	Ié korr = Ié (1-k)
kivett árok	1 392 m²	130 Ft/m²	1,50	271 440 Ft	99,4756%	270 017 Ft
Összesen:	1 392 m²			271 440 Ft		270 017 Ft
Az ingatlan értéke a szolgalmi jog alapítása után:						**270 017 Ft**

Művelési ág	Ié	k	K = Ié x k
kivett árok	271 440 Ft	0,5244%	1 424 Ft
Összesen:	271 440 Ft		1 424 Ft
A bányaszolgalmi jog alapítása miatti kártalanítási összeg:			**1 424 Ft**

Megjegyzés: A vezeték által okozott értékcsökkenés annak elhelyezkedésének függvényében kerül meghatározásra, tekintettel az ingatlan hasznosíthatóságára.

7. ÖSSZEFOGLALÁS

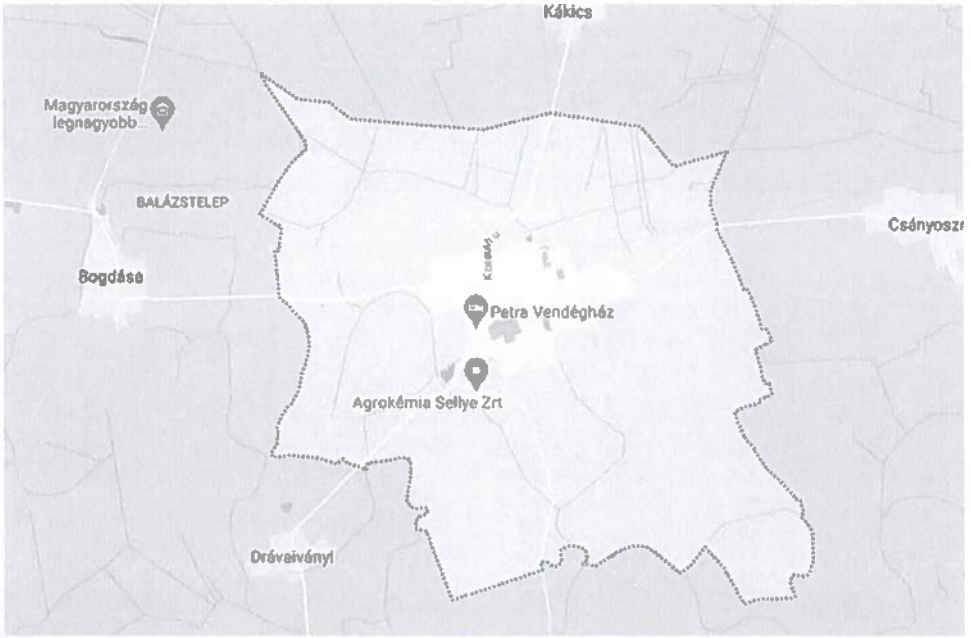
Kártalanítási összeg meghatározása	
A bányaszolgalmi jog kártalanítási értéke	*1 424 Ft*
Összesen:	**1 424 Ft**

Jogosult(ak)		Tulajdoni hányad	Kártalanítási érték
Magyar Állam (vagyonkezelő: Mecsekerdő Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szevezet: Nemzeti Földügyi Központ)	*tulajdonos*	*1 / 1*	*1 424 Ft*
Összes kártalanítás:			**1 424 Ft**

MELLÉKLETEK:

- **TÉRKÉP, FOTÓK**
- **TULAJDONI LAP**
- **VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**
- **TERÜLETKIMUTATÁS**

TÉRKÉPEK



forrás: maps.google.com

forrás: mepar.hu

FÉNYKÉPFELVÉTELEK

helyszíni fényképfelvétel

helyszíni fényképfelvétel

helyszíni fényképfelvétel

helyszíni fényképfelvétel

helyszíni fényképfelvétel

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal
Sajnk

BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Siklós 7800 Siklós, Dózsa Gy. u. 19. Pf. 14.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/13355/2023

2023.05.10

SELLYE Szektor: 14

Külterület **0368 helyrajzi szám**

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	 kat.jöv k.fill
. Kivett árok	0	1392	0.00		

II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 32028/3/2016.03.16
eredeti határozat: 39367/2009.12.23
jogcím: eredeti felvétel 381/1/1961.05.20
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: 0 - - -

10. hányad: 1/1
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 32028/3/2016.03.16
jogcím: vagyonkezelésbe adás
jogállás: vagyonkezelõ
név: MECSEKERDÕ ZÁRTKÖRÛEN MÛKÖDÕ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
cím: 7623 PÉCS Rét utca 8
törzsszám: 11009429

11. hányad: 1/1
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 41593/2/2019.12.16
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.
Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII törvény 34/A §-a alapján, A tulajdonosi jogokat és a kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelõs miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minõsül hiteles bizonyító erejû dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

SZ&SZ GEO Kft.
5100 Jászberény, Nádverő utca 14/a
Munka száma: SZ-2023/340

Sellye
külterület
Adatszolg. ikt.sz.: 2-269/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

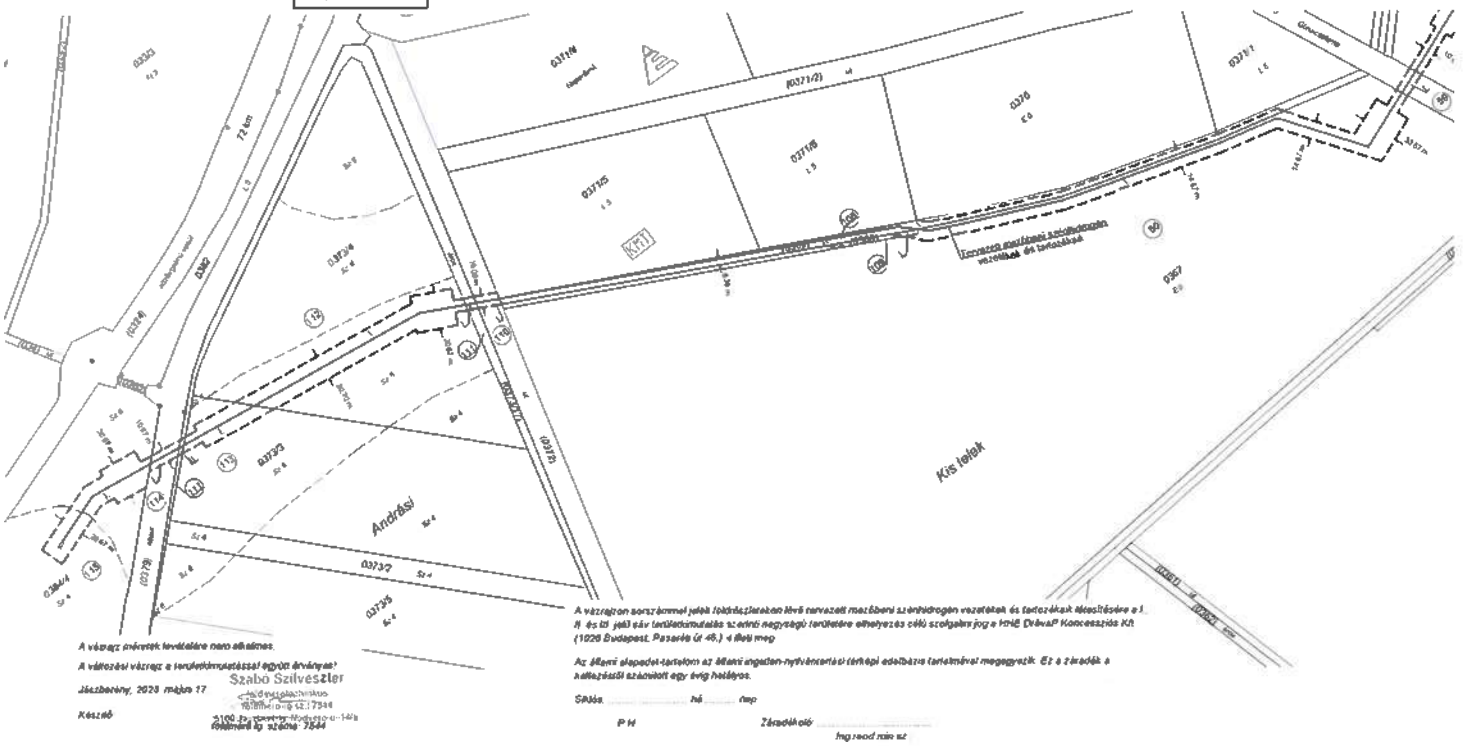
a 02, 03, 04, 05, 06, 08, 09/1, 09/2, 09/3, 09/4, 09/5, 09/6, 09/7, 09/8, 09/9, 09/10, 09/11, 09/12, 09/13, 09/14, 09/15, 09/16, 09/17, 09/18, 09/19, 09/20, 09/21, 09/22, 09/23, 09/24, 09/25, 09/48, 09/49, 09/50, 011, 014, 046/1, 045/2, 046/3, 047/3, 057, 065/7, 065/8, 066, 067, 068, 0234, 0236/4, 0237, 023B/1, 023B/2, 0239, 0240, 0252/5, 0261, 0262, 0267, 0268/3, 0268/4, 0269/2, 0271/1, 0274, 0275, 0276/1, 0278, 0279, 0285/1, 0285/3, 0285/4, 0285/5, 0285/6, 0286, 0287, 0288, 0289/2, 0290, 0291/10, 0291/2, 0291/6, 0291/7, 0291/9, 0296, 0300/1, 0301, 0303, 0304/1, 0304/2, 0305, 0307/8, 0307/9, 0309, 0312/6, 0312/7, 0312/8, 0313, 0317, 0318, 0324, 0325/2, 0325/4, 0325/5, 0326, 0327, 0338/1, 0343, 0367, 0368, 0369, 0372, 0373/3, 0373/4, 0373/17, 0378, 0384/4, 1007/2

helyrajzi számú földrészletekre vonatkozó elhelyezés célú szolgalmi jog alapításához

(Babócsa-Istvándi-Lakócsa-Drávaszerdahely kozotti nagykapacitású mezőbeni szénhidrogén vezetékek és vezetékekhez kapcsolódó létesítmények építése, Sellye mezőfejlesztés 2. ütem tervezése és engedélyezése, HHE-Sellye-5 csomópont kialakítása és újonnan létesült kutak termelésbe állítása)

M= 1:3000

11. rajz
60., 106-115. sorsz.



A vázrajz önérvényi tervezésre nem alkalmas.

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Jászberény, 2023. május 17.

Készítő

Szabo Szilveszter
okleveles földmérő
Mérnöki jogosultság száma: 7544
5100 Jászberény, Nádverő utca 14/a
Kamarai kp. száma: 7544

A vázrajzon sorszámmal jelölt földrészleteken lévő tervezett mezőbeni szénhidrogén vezetékek és tartozékaik létesítésére a 1 ft és tíz jelű sáv területkimutatás szerinti negyszögű területére elhelyezés célú szolgalmi jog a HHE Drávai® Koncesszió Kft. (1026 Budapest, Pasarét út 46.) a javára megy.

Az állami alapadat-tartalom az Állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ezt a tárgyidőpontban a helyszínen szemlével egy évig helyesnek.

Sellye, _____ hó _____ nap

P.H.

Záradékolás: _____
(nyilvántartási szám)

Sorszám	Tulajdonosi adatok	Helyrajzi száma	Aláírással betűjele	Művelési ága	Minőségi osztály	ha. m2	AK. filler	SZOLGALMI JOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRÉSZ		Megjegyzés
								Terület igénybevétele	Összes (m2)	Előzetes munkarészek
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
97	Ingatlan-nyilvántartás szerint	0279		szántó	5	4.4297	61.57	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog	3982	*
98	Ingatlan-nyilvántartás szerint	0278		kivett árok		0.7179	0.00	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog	108	*
99	Ingatlan-nyilvántartás szerint	0275		szántó	5	7.9267	110.18	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog	1855	*
100	Ingatlan-nyilvántartás szerint	0274		kivett önkormányzati út		0.9888	0.00	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog	1571	*
101	Ingatlan-nyilvántartás szerint	0271/1		szántó	5	13.2661	184.68	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog	5537	*
102	Ingatlan-nyilvántartás szerint	0269/2		kivett árok		0.1866	0.00	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog	134	*
103	Ingatlan-nyilvántartás szerint	0268/3		szántó	5	3.9568	55.00	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog	6431	*
104	Ingatlan-nyilvántartás szerint	0276/1		szántó	5	11.7478	163.29	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog	2644	*
105	Ingatlan-nyilvántartás szerint	0268/4		szántó	5	12.5629	174.62	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog	6858	*
106	Ingatlan-nyilvántartás szerint	0262		szántó	5	5.8822	81.76	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog	10941	*
107	Ingatlan-nyilvántartás szerint	0252/5		szántó		22.8341	310.00	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog	24406	*
					5	21.3243	296.41			
					6	1.5098	13.59			
108	Ingatlan-nyilvántartás szerint	0369		kivett saját használatú út		0.4452	0.00	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog	3498	*
109	Ingatlan-nyilvántartás szerint	0368		kivett árok		0.1392	0.00	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog	73	*
110	Ingatlan-nyilvántartás szerint	0372		kivett helyi közút		3.0682	0.00	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog	198	*
111	Ingatlan-nyilvántartás szerint	0373/17		kivett árok		0.7499	0.00	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog	131	*
112	Ingatlan-nyilvántartás szerint	0373/4		szántó		4.4185	60.71	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog	4267	
					4	2.0740	39.61			
					6	2.3445	21.10			

SZ&SZ GEO Kft.
5100 Jászberény, Nádverő utca 14/a
Munka száma: SZ-2024/048

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL: külten
A.sz.sz.: 858558/6/2
HITELESÍTETT
AVDH Bélyegző

TERÜLETKIMUTATÁS

a 0312/6, 0313, 0308, 0303, 0304/2, 0304/1, 0305, 0307/9, 0307/8
helyrajzi számú földrészletekre vonatkozó elhelyezés célú szolgalmi jog alapításhoz
(HHE-Sellye-8B jelű kút bekötése mezőbeni szénhidrogén vezetékek és egyéb tartozékaik (bányászati létesítmény))

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Sorszám	Tulajdonosi adatok	Helyrajzi száma	Alrészlet betűjele	Művelési ága	Minőségi osztály	ha. m2	AK. fillér	SZOLGALMI JOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRÉSZ		Megjegyzés
								Terület igénybevétele	Összes (m2)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Ingatlan-nyilvántartás szerint	0312/6		szántó		5.3879	130.00	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog	6700	*
					3	3.8706	101.02			
					4	1.5173	28.98			
2	Ingatlan-nyilvántartás szerint	0313		kivett árok		0.3748	0.00	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog	74	*
3	Ingatlan-nyilvántartás szerint	0308		kivett önkormányzati út		0.4150	0.00	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog	75	*
4	Ingatlan-nyilvántartás szerint	0303		kivett árok		0.2386	0.00	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog	76	*
5	Ingatlan-nyilvántartás szerint	0304/2		szántó	3	10.0384	262.00	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog	6944	*
6	Ingatlan-nyilvántartás szerint	0304/1		erdő	0	2.3264	0.00	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog	227	*
7	Ingatlan-nyilvántartás szerint	0305		kivett helyi közút		0.1905	0.00	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog	70	*
8	Ingatlan-nyilvántartás szerint	0307/9		erdő	0	13.4303	0.00	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog	6455	*
9	Ingatlan-nyilvántartás szerint	0307/8		szántó		9.8229	157.92	tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték bányaszolgalmi jog	2450	*
					4	6.8825	131.46			
					6	2.9404	26.46			
Összesen:						**42.2248**	**549.92**		**23071**	

Jászberény, 2024. április 08.

Készítő:

Szabó Szilveszter
földmérőtechnikus
Földmérő ig.sz.: 7544
5100 Jászberény, Nádverő u. 14/a
földmérő ig. száma: 7544

A vázrajzon sorszámmal jelölt földrészleteken lévő tervezett mezőbeni szénhidrogén vezetékek és tartozékaik létesítésére a I. jelű sáv területkimutatás szerinti nagyságú területére elhelyezés célú szolgalmi jog a HHE DrávaP Koncessziós Kft. (1026 Budapest, Pasaréti út 46.) -t illeti meg.

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

Siklós, ... év ..... hó ..... nap *Záradékoló:.....*

SZ&SZ GEO Kft.
5100 Jászberény, Nádverő utca 14/a
Munka száma: SZ-2024/048

Sellye
A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS KIVONATTAL HITELESÍTETTE
Adatszolg. ikt sz.: [illegible]
HITELESÍTETT
AVDH Bélyegző

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0312/6, 0313, 0308, 0303, 0304/2, 0304/1, 0305, 0307/7, 0307/8
helyrajzi számú földrészletekre vonatkozó elhelyezés célú szolgalmi jog alapításhoz
(HHE-Sellye-8B jelű kút bekötése mezőbeni szénhidrogén vezetékek és egyéb tartozékaik (bányászati létesítmény))

M= 1:3000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Jászberény, 2024. április 08.

Készítő: .....
földmérő ig. száma: 7544

A vázrajzon sorszámmal jelölt földrészleteken lévő tervezett mezőbeni szénhidrogén vezetékek és tartozékaik létesítésére a I. jelű sáv területkimutatás szerinti nagyságú területére elhelyezés célú szolgalmi jog a HHE DrávaP Koncessziós Kft. (1026 Budapest, Pasaréti út 46.) -t illeti meg.

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kelezéstől számított egy évig hatályos.

Siklós, ... hó ..... nap

P.H.

Záradékoló: .....
Ing.rend.min.sz.:

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.

AVDH Bélyegző

HITELESÍTETT

HHE DRÁVAP KONCESSZIÓS KFT.

HHE DrávaP Koncessziós Kft.
1026 Budapest, Pasaréti út 46.
tel.: +36 1 214 2955

MEGHATALMAZÁS

Alulírott **Dr. Tóth Szabolcs** és **Juraj Kucera** mint a

HHE DrávaP Koncessziós Kft. (székhely: 1026 Budapest, Pasaréti út 46.; cégjegyzékszám: 01-09-307281; statisztikai azonosító: 26197524-0620-113-01);

(a továbbiakban **„Társaság"**) együttes aláírási joggal rendelkező ügyvezetője (a továbbiakban **„Ügyvezető"**) meghatalmazom

Püski Balázst
születési név: Püski Balázs
anyja születéskori neve: Sas Julianna Erzsébet
lakcím: 1139 Budapest, Országbíró u. 2. VI./26.
születési idő: 1975.08.03.
születési hely: Békés
személyi azonosító: 1-750803-0415

(a továbbiakban **„Meghatalmazott"**) az alábbiakban részletezett feladatok ellátására, önálló képviseleti és aláírási joggal.

A Meghatalmazott jogosult a Társaság javára történő bányaszolgalmi vagy más használati jog alapítása, ingatlan adásvétel, telekalakítással vegyes adásvétel, ingatlan csereszerződés, vagy egyébként ingatlanon fennálló jog megszerzése vagy átruházása, ingatlan tulajdonjogának átruházása, bányaszolgalmi, vagy más használati jog alapításával kapcsolatos hatósági vagy bírósági eljárás ügyében az Ügyvezetők nevében és a Társaság képviseletében önállóan eljárni, a fentebb felsorolt ügyekkel kapcsolatos szerződéseket aláírni, illetve valamennyi kapcsolódó jognyilatkozatot megtenni.

Meghatalmazott jogosult a Társaság bányászati tevékenyég megkezdéséhez kapcsolódó hatósági eljárások ügyében az illetékes hatóságok előtt a Társaság képviseletében önállóan eljárni, illetve valamennyi ehhez kapcsolódó jognyilatkozatot megtenni.

AUTHORIZATION

I, the undersigned **Szabolcs Tóth, dr** és **Juraj Kucera** as managing director with joint signing right (hereinafter **"Managing Director"**) of

HHE DrávaP Koncessziós Kft. (registered office: 1026 Budapest, Pasaréti út 46.; registered under: 01-09-307281; statistical number: 26197524-0620-113-01);

(hereinafter **"Company"**) – hereby authorize

Balázs Püski
name by birth: Balázs Püski
mother's name by birth: Julianna Erzsébet Sas
home address: H-1139 Budapest, Országbíró u. 2. VI./26.
date of birth: 03-08-1975
place of birth: Békés
personal identification number: 1-750803-0415

(hereinafter **"Attorney"**) for the scope of activities detailed below with an individual right of representation and signature.

The Attorney shall be authorized to individually act on behalf of the Managing Directors and in the name of the Company regarding the establishment of mining easement or other rights of use for the benefit of the Company, real estate sale and purchase, sale and purchase composing plot restructuring, real estate exchange contract, acquisition or transfer of any right on real estate otherwise, transfer of title to real estate and in administrative and court proceedings related to establishment of mining easement or other rights of use, to execute contracts and to sign declarations related to the aforementioned issues.

The Attorney is entitled to act independently on behalf of the Company at relevant authorities and the Mining Bureau, and to make the required declarations in the name and on behalf of the Company related to its mining activity pre-start up administrative procedures.

HHE DrávaP Koncessziós Kft.
1026 Budapest, Pasaréti út 46.
tel.: +36 1 214 2955

Jelen meghatalmazás kiterjed a fentebb megjelölt ügyekben a tárgyalások folytatására, szerződések aláírására, az illetékes hatóságok előtti eljárásra, valamint a szükséges nyilatkozatoknak a Társaság nevében és érdekében történő megtételére.

This authorization is limited to hold the discussions, to execute the contracts, to represent the Company before the competent authorities with regard to the contracts and to make the required declarations in the name and on behalf of the Company on the subject matter.

A Meghatalmazott nem jogosult a jelen meghatalmazás szerinti jogait és kötelezettségeit másra átruházni, helyettes meghatalmazottat állítani, kivéve peres és nem peres hatósági eljárásokban jogi vagy más szakmai képviselő meghatalmazását.

The Attorney is not entitled to transfer its rights and obligations arising from this authorization to third persons or to place a substitute attorney or surrogate other than legal/professional representatives in court procedures or other out of court procedures.

A jelen meghatalmazás visszavonásig, de legkésőbb a meghatalmazás aláírásának napjától számított 1 (egy) évig érvényes.

This authorization shall be valid until withdrawal, in any case for a period of 1 (one) year from the date of execution thereof at the latest.

A jelen meghatalmazás angol és magyar nyelven készült és bármely eltérés esetén a magyar nyelvű verzió az irányadó, valamint annak rendelkezéseire a magyar jog az irányadó.

This authorization has been prepared in English and Hungarian languages; in case of discrepancy, the Hungarian version shall prevail. The provisions herein shall be governed by Hungarian Laws.

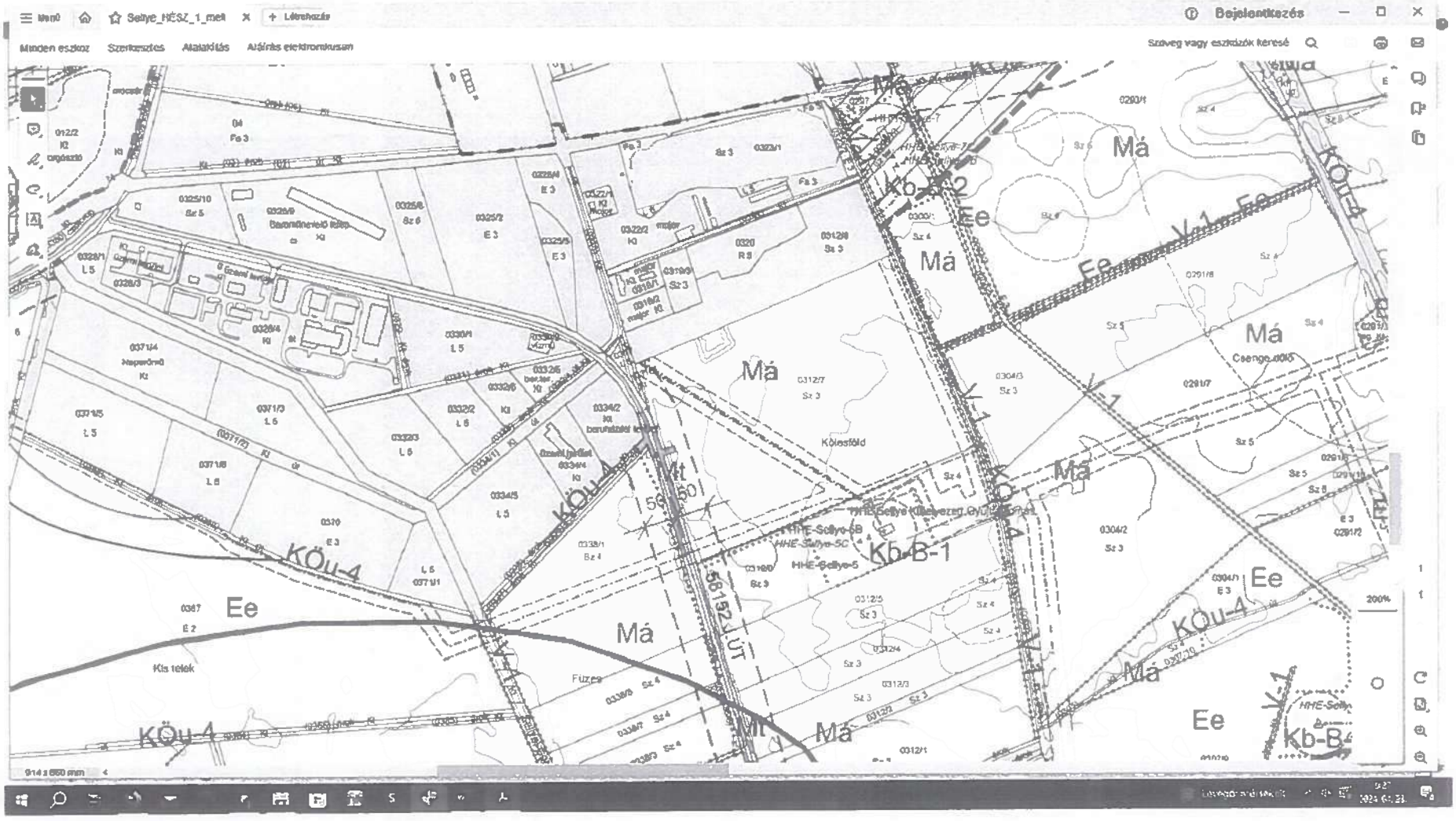
Kelt / Date: 2023. szeptember 7.

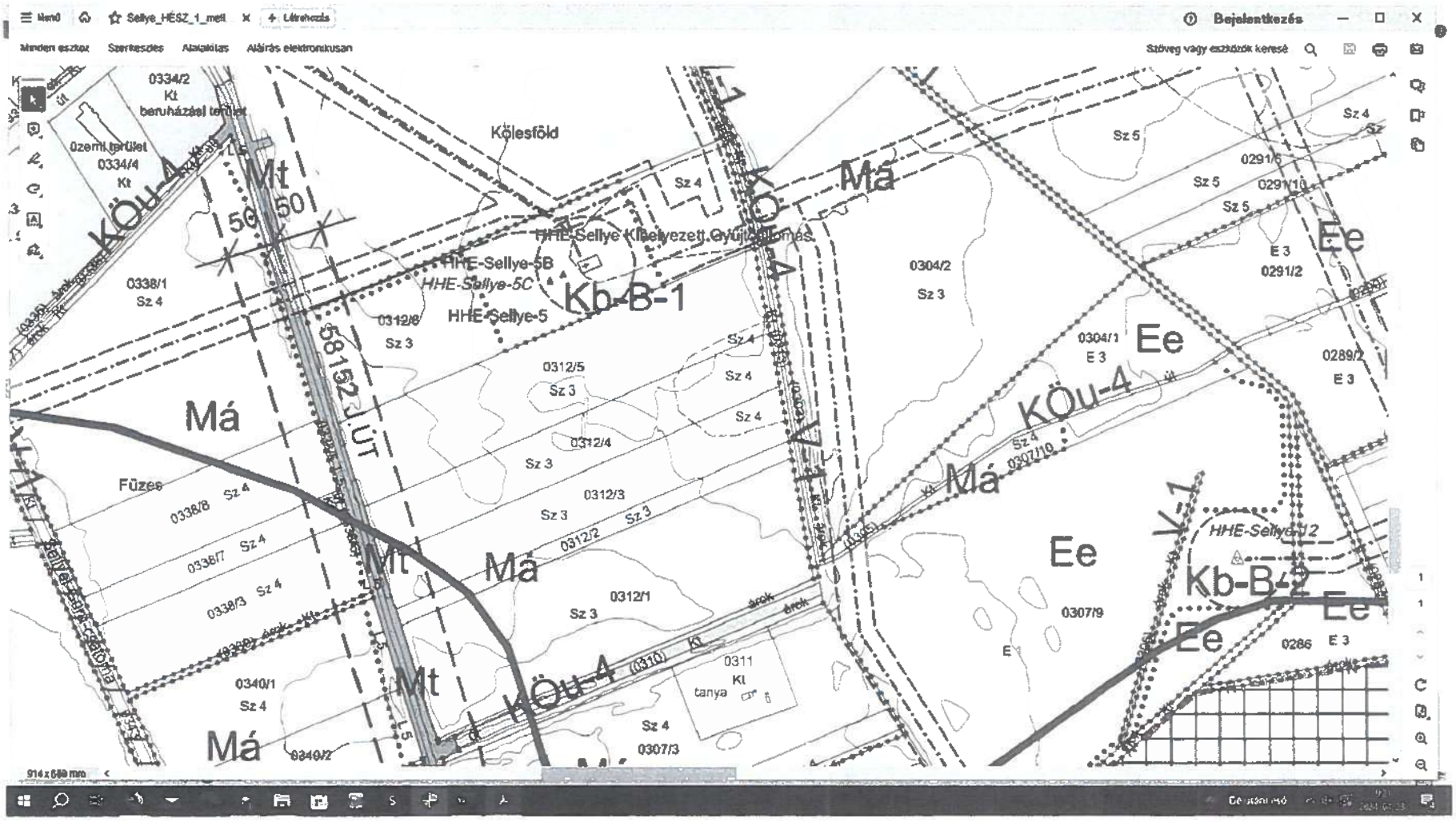
HHE DrávaP Koncessziós Kft.
dr Tóth Szabolcs
Ügyvezető / Managing Director

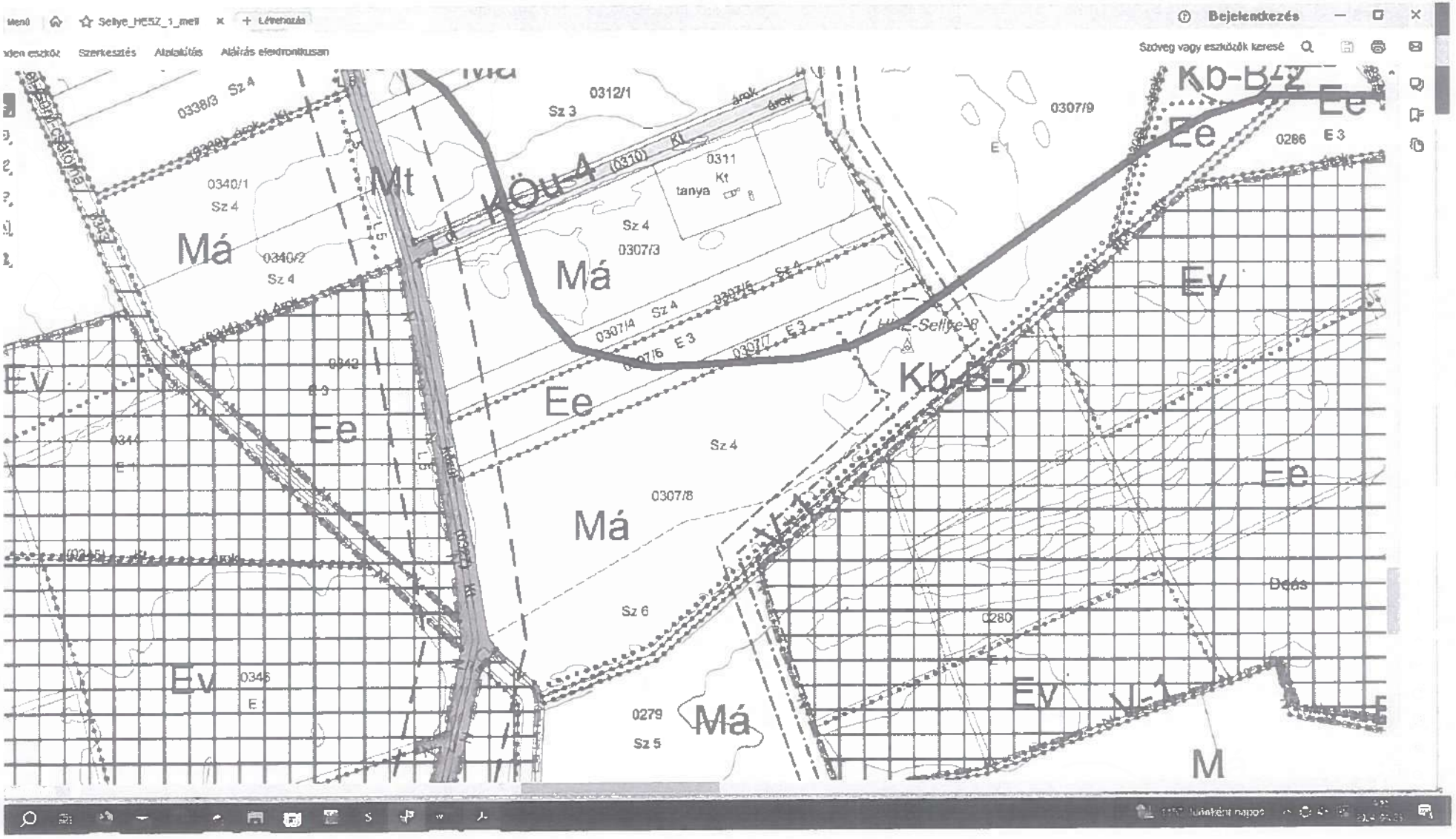
HHE DrávaP Koncessziós Kft.
Juraj Kucera
Ügyvezető / Managing Director

SZERKESZTETTEM ÉS ELLENJEGYZEM / PREPARED AND COUNTERSIGNED
BUDAPEST, SZEPTEMBER 7
DR. SZABÓ ÁGNES ZSÓFIA (KASZ: 36068794)

dr. Szabó Ágnes Zsófia
Ügyvédi Iroda
1036 Budapest, Nagyszombat u. 1/C
Irodai szám: 18736586-2241


Menü
Selye_HÉSZ_1.mxd
Létrehozás
Bejelentkezés
Minden eszköz
Szerkesztés
Aktualizálás
Aláírás elektronikusan
Szöveg vagy eszközök keresése
Má
Ee
Kb-B-2
Kb-B-1
KÖu-4
V-1
Fe
Kb-B
Mt
58152. ÚT
HHE-Selye-6B
HHE-Selye-5C
HHE-Selye-5
Kaszáló
Kiskert
Kaszáló
Kaszáló
Kaszáló


Sellye_HÉSZ_1_mell
Bejelentkezés
Kölesföld
0334/2
Kt
beruházási terület
üzemi terület
0334/4
Kt
KÖu-4
Mt
50
Má
HHE-Sellye (Kibelyezett gyújtóállomás)
HHE-Sellye-5B
HHE-Sellye-5C
HHE-Sellye-5
Kb-B-1
0338/1
Sz 4
0312/6
Sz 3
0312/5
Sz 3
0312/4
Sz 3
0312/3
Sz 3
0312/2
Sz 3
0312/1
Sz 3
0304/2
Sz 3
0304/1
E 3
Ee
0289/2
E 3
0291/2
E 3
0291/6
Sz 5
0291/10
Sz 5
Sz 4
Sz 5
58152 ÚT
Füzes
0338/8
Sz 4
0338/7
Sz 4
0338/3
Sz 4
0340/1
Sz 4
0340/2
0307/10
Sz 4
0307/9
E
0307/3
Sz 4
0311
Kt
tanya
0286
E 3
HHE-Sellye-12
Kb-B-12
árok
(0310)
(0305)
(0338)
(0339)
Kt
L5
L1
L7
K1


Bejelentkezés
Szöveg vagy eszközök keresé
0338/3 Sz 4
0312/1
Sz 3
árok
árok
0307/9
0286 E 3
0311
Kt
tanya
0340/1
Sz 4
Mt
ÖU-4
(0310)
Kt
Sz 4
0307/3
Má
0340/2
Sz 4
Ev
Ee
Kb-B-2
0307/4
Sz 4
0307/5
Sz 4
0307/6
E 3
0307/7
E 3
Sz 4
0307/8
Má
Sz 6
Ev
0346
E
0279
Sz 5
Má
Dédás
0280
Ev
M

2. számú melléklet

Tájékoztató a bányaszolgalmi jogokra vonatkozóan

Jogszabályi háttér

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (továbbiakban Bt.)

Kivonatok a jogszabályokból

Biztonsági övezet és védőpillér
Bt. 32. § (1) A szénhidrogén-szállító-, földgázelosztó-, az egyéb gáz- és gáztermékvezeték (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: vezeték), valamint a bányászati létesítmény és a célvezeték, továbbá környezetük védelme érdekében biztonsági övezetet kell kijelölni. A biztonsági övezet terjedelmét és a biztonsági övezetben érvényesítendő tilalmakat és korlátozásokat az e törvény végrehajtására kiadott jogszabály állapítja meg. A vezeték és a célvezeték biztonsági övezete hatásterületnek minősül.
...
(3) A biztonsági övezeten belül tilos, illetve korlátozás alá esik olyan anyagot, épületet vagy létesítményt - e törvény hatálya alá tartozó kivételével - elhelyezni, olyan növényzetet (fát) ültetni, illetve olyan tevékenységet folytatni, amely a vezeték biztonságát, az életet, a testi épséget vagy a vagyonbiztonságot veszélyezteti. A tilalmakat és a korlátozások részletes szabályait e törvény végrehajtására kiadott jogszabály állapítja meg. A biztonsági övezet csökkenthető, ha annak műszaki feltételei fennállnak.

Felszíni ingatlan korlátozása
Bt. 38. § (5) Az ingatlan rendeltetésszerű használatát akadályozó bányászati létesítmény, szénhidrogén-szállítóvezeték és egyéb gáz- és gáztermékvezeték üzemelésének - beleértve az üzemelés megszüntetésével járó tevékenységet is - időtartamára a bányavállalkozó és az egyéb gáz- és gáztermékvezeték üzemeltető az ingatlan tulajdonosának fizetendő kártalanítás ellenében szolgalmi jog alapítását igényelheti. Az e törvény hatálya alá tartozó létesítmények rendeltetésszerű üzemeltetéséhez szükséges eszközök, energiaellátó, adatátviteli, katódvédelmi eszközök, technológiai célú csővezetékek és egyéb eszközök elhelyezése, üzemben tartása céljára a bányavállalkozó és az egyéb gáz- és gáztermékvezeték üzemeltetője a biztonsági övezet mértékében, az ingatlantulajdonosnak fizetendő kártalanítás ellenében szolgalom alapítását igényelheti.

(6) A szolgalom alapján a bányavállalkozó, az egyéb gáz- és gáztermékvezeték üzemeltetője és az előkutatás végzésére jogosult a tevékenység végzéséhez szükséges mértékben az ingatlan igénybevételére, ellenőrzés, javítás, karbantartás, kapacitásfenntartás és -bővítés, az üzemelés és a biztonság fenntartása, az üzemzavar megelőzése és elhárítása érdekében szükséges intézkedések végrehajtására. Az ingatlan igénybevétele során okozott kárt a bányakárokra vonatkozó szabályok szerint kell megtéríteni.

(7) A szolgalom alapításáról, továbbá a kártalanítás módjáról és mértékéről a bányavállalkozónak, az egyéb gáz- és gáztermékvezeték üzemeltetőjének és az előkutatás végzésére jogosultnak az ingatlan tulajdonosával, vagyonkezelőjével vagy használójával - harminc napos válaszadási határidőt tartalmazó ajánlat megküldésével - kell az egyezség létrehozását megkísérelnie. Ha a használattal érintett ingatlan közös tulajdonban áll, a megállapodáshoz a tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján számított többségi hozzájárulása szükséges. A szolgalom szerinti korlátozással megegyezően kell az ingatlanban keletkezett kárt megtéríteni.

20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról (továbbiakban: Vhr.)

Vhr. 37. § (1) A szénhidrogén- és a szén-dioxid-szállítóvezeték (a továbbiakban együtt: szállítóvezeték), a földgáz elosztóvezeték (a továbbiakban: elosztóvezeték), az egyéb gáz- és gáztermékvezeték, valamint a bányászati létesítmény és a célvezeték, továbbá környezetük védelme, azok zavartalan üzemeltetése, ellenőrzése, karbantartása, javítása és az üzemzavar-elhárítás biztosítása céljából biztonsági

szabályzatban meghatározott méretű biztonsági övezetet kell megállapítani. Az ingatlan tulajdonosa, használója, kezelője a zavartalan üzemeltetés, ellenőrzés, karbantartás, javítás és üzemzavar-elhárítás céljából biztosítja az ingatlanra való bejutást.
(2) A biztonsági övezeten belül tilos
a) * - a 38. §-ban foglaltak és a bányászati létesítmény, valamint a szállító- és elosztóvezeték állagát, üzemeltetését, karbantartását és hibaelhárítását nem akadályozó kerítés építése kivételével - az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése,
b) a tűzrakás vagy anyagok égetése,
c) a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység,
d) a kőolaj- és földgázbányászati létesítmények, valamint a szállító- és elosztóvezeték állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése és kiszórása,
e) a robbantási tevékenység és a szeizmikus mérés,
f) * a bányászati létesítmény, valamint a szállító- és elosztóvezeték állagát, üzemeltetését, karbantartását és hibaelhárítását akadályozó anyagok elhelyezése,
g) az árasztásos öntözés, továbbá rizstelep, halastó, víztározó, zagytér és állattartó telep létesítése, valamint
h) szállítóvezeték, továbbá környezete védelme érdekében kijelölt biztonsági övezet esetén járművek állandó vagy ideiglenes tárolása.
(3) A bányászati létesítmények és a szállítóvezeték részét képező állomások és fáklyák biztonsági övezetének teljes terjedelmében, valamint az elosztóvezeték tengelyétől mért 2-2 méteres, a szállítóvezeték, az egyéb gáz és gáztermék vezeték és a célvezeték tengelyétől mért 5-5 méteres, továbbá az energiaellátó, a távfelügyeleti, a hírközlési és a korrózióvédelemi kábelek tengelyétől mért 1-1 méteres biztonsági övezet részben tilos
a) * a bányászati létesítmény és a vezeték épségét veszélyeztető vagy az üzemeltetést, karbantartást és hibaelhárítást akadályozó növény ültetése,
b) * a bányászati létesítmény és a vezeték épségét veszélyeztető vagy az üzemeltetést, karbantartást és hibaelhárítást akadályozó szőlő- és egyéb kordonok elhelyezése,
c) a 0,6 m-nél nagyobb mélységű talajművelés,
d) a kézzel végzett régészeti feltárás és a 38. §-ban foglaltak kivételével egyéb, a felszín megbontásával járó tevékenység (a továbbiakban: földmunka) végzése, valamint
e) a tereprendezés.

16/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet a Kőolaj- és Földgázbányászati Biztonsági Szabályzatról (továbbiakban: BSZ)

Biztonsági övezet
14. § (1) A kőolaj- és földgázbányászati célú kút biztonsági övezete a kút középpontjától vízszintesen mért 50 m-es sugarú függőleges hengerfelület által határolt térség.

15. § (1) A biztonsági övezetet a mezőbeni és a mezők közötti csővezeték mindkét oldalán, annak tengelyétől kell mérni.
(2) A vezetékek minimális biztonsági övezetének terjedelmét az 1. melléklet tartalmazza.
(3) **Az 1. mellékletben meghatározott biztonsági tényező növelésével - nagyobb biztonsági tényező alkalmazásával - a biztonsági övezet csökkenthető.**

Melléklet a 6/2022. (I. 28.) SZTFH rendelethez Biztonsági tényező

Környezet	ha a szállított közeg atmoszférikus állapotban stabil folyadék	ha a szállított közeg atmoszférikus állapotban nem stabil folyadék és gáz	Biztonsági övezet (m)
Belterületen	1,7	2,0	10
Műtárgynál	1,7	2,0	20
Egyéb területen	1,3	1,4	15

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Tel.: 73/580-900, Fax: 580-900/20
E-mail: evo@ sellye.hu
Hivatali kapu: (KRID): 554071795

Ügyiratszám:

Tárgy: HHE DrávaP Koncessziós Kft. – Sellye mezőfejlesztés – HHE- Sellye-8B kút termelésbe állítása

HHE DrávaP Koncessziós Kft.

elektronikus úton továbbítva

Tisztelt Címzett!

HHE DrávaP Koncessziós Kft. (1026 Budapest, Paréti út 46.), mint Bányavállalkozó kérelmet nyújtott Sellye Város Önkormányzatához „ HHE-Sellye-8B kút termelésbe állítás" tárgyú projekthez kapcsolódóan és kérte a tulajdonosi és közút kezelői hozzájárulás megadását.

Változási vázrajz:
munkaszáma: SZ-2024/048
kelt: Jászberény, 2024. április 08.

Az alábbi Sellye Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokat érinti:

- Sellye, 0303 hrsz. (árok)
- Sellye, 0305 hrsz. (helyi közút)
- Sellye, 0308 hrsz. (önkormányzati út)
- Sellye, 0313 hrsz. (árok)

mely ingatlanok vonatkozásában tulajdonosi hozzájárulásomat az alábbiak szerint adom meg:

1. A kivitelezési munkák megkezdése előtt a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Településüzemeltetési és Fejlesztési Osztályának a kivitelezés megkezdését elektronikus úton (KRID kód: 554071795) be kell jelenteni, a bejelentésnek minimum tartalmaznia kell a következőket:
   A munkák időpontját, munka időtartalmát, kapcsolattartó nevét és elérhetőségét (mobil telefon).

2. Az ingatlanokban, vagy ahhoz tartozó létesítmény, műtárgy, illetőleg úttartozék - a hozzájárulás alapján végzett munkálatokból / tevékenységből eredően történő – megrongálódásából származó károkért az anyagi és büntetőjogi felelősség a jogosultat / és kivitelezőt egyetemlegesen terheli.

3. A kivitelezés során a kivitelezéssel érintett területet jól látható módon el kell keríteni, szükséges közlekedési táblákat a KRESZ előírásainak megfelelően kell elhelyezni. A

munkálatok befejezése után az ideiglenes forgalomkorlátozást haladéktalanul meg kell szüntetni és az eredeti / jóváhagyott forgalmi rendet kell visszaállítani / bevezetni.

4. A közutakat és tartozékait, föld, gép, szerszám és anyag tárolására felhasználni nem szabad. A közúton a munkálatok tartama alatt a víz akadálytalan lefolyásáról (különös tekintettel a csapadékvíz- elvezető rendszer folyamatos működőképességére is), a sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag (kő, fa, stb.) eltakarításáról építtetőnek folyamatosan gondoskodnia kell. A csapadékvíz elvezető árok meglévő lejtési viszonyain változtatni tilos.

5. A kivitelezéssel érintett területeket a keletkezett hulladék anyagokat az Építtetőnek/Kivitelezőnek el kell szállítatnia.

6. A kivitelezéssel érintett területeket szakszerű tömörítéssel, legalább a kivitelezés megkezdése előtti állapotnak megfelelően helyre kell állítani.

7. Építtető felelőssége és feladata az szükséges hatósági engedélyek megszerzése, Sellye Város Önkormányzat hozzájárulása nem mentesíti a kivitelezéshez szükséges hatóságok jogszabályi előírásainak betartása szerinti engedélyek/ bejelentések/hozzájárulások beszerzésétől.

8. A beruházás során kivágott fa Sellye Város Önkormányzat tulajdonát képezik. Sellye Város Önkormányzat kapcsolattartója: Kocsis Tibor üzemeltetési referens +36 30 841-18-84.

9. Tájékoztatom továbbá, hogy nyilatkozatom az Ön megkeresésében foglaltakra alapul. Amennyiben a tájékoztatáskérésben foglaltak nem pontosak vagy a későbbiek során a benne foglalt tevékenységek változnak, úgy azok függvényében nyilatkozatom tartalma is változhat.

10. Jelen hozzájárulás megküldött dokumentumok megváltoztatásáig, de legfeljebb a hozzájárulás kiadásától számított 12 hónapig érvényes.

Tájékoztatom, hogy fenti előírásokkal kapcsolatban felmerülő költségek kérelmezőt terhelik.

Sellye, 2024. *elektronikus aláírással megegyező*

Nagy Attila
Sellye Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2024. április 30-i
<u>rendes</u>/rendkívüli testületi ülésére

	12. napirend
Tárgy:	**Közútkezelői hozzájárulási kérelem megtárgyalása – Ady utca 4.**
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztés készítette:	Hamarics Réka TFO vezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	*van/**<u>nincs</u>***
Pénzügyi vezető előterjesztést látta ..... Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: ..... jegyző	***<u>igen</u>***/nem
A döntéshez szükséges többség:	***<u>egyszerű</u>***/minősített
Döntési forma:	rendelet/***<u>határozat</u>*** (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	***<u>nyílt ülésen</u>*** kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni/ polgármesteri döntés

Karima Systems Építőipari Kft. (1300 Budapest, Pf.:155.) az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. megbízásából kérelmet nyújtott be Sellye Város Önkormányzathoz az alábbi középnyomású földgázellátás vonatkozásában és kérte a közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kiadását:

- **Sellye, Ady Endre utca 4., 815 hrsz.**
  Rajzszám: Gg-01
  Érintett önkormányzati hrsz: 808 (közterület)
  Önkormányzati terület érintettség: zöldsáv

Az önkormányzat részéről a közterület jelenlegi állapota fényképpel dokumentálásra került.

Közút kezelési hozzájárulások az alábbi feltételekkel kerülnek kiadásra:

1. A kivitelezési munkák megkezdése előtt a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Településüzemeltetési és Fejlesztési Osztályának a kivitelezés megkezdését elektronikus úton (KRID kód: 554071795) be kell jelenteni, a bejelentésnek minimálisan tartalmaznia kell a következőket:
- kivitelezés kezdési és várható befejezésének időpontját
- a kivitelezésért felelős személy nevét, elérhetőségét.

2. A közúton a munkálatok tartama alatt a víz akadálytalan lefolyásáról (különös tekintettel a csapadékvíz- elvezető rendszer folyamatos működőképességére is), a sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag (kő, fa, stb.) eltakarításáról építtetőnek folyamatosan gondoskodnia kell.

3. Amennyiben a kivitelezés utat érinti, úgy a munkálatok megkezdése előtt a munkaterület mellett jól látható módon fel kell tűntetni. A munkálatok befejezése után az ideiglenes forgalomkorlátozást haladéktalanul meg kell szüntetni és az eredeti / jóváhagyott forgalmi rendet kell visszaállítani / bevezetni.

4. A kivitelezés során a Sellye Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanban keletkezett károkért az építtető teljes egészében felel. Jelen hozzájárulás alapján végzett munkálatokból származó bármilyen utólagos burkolatsüllyedés, burkolat meghibásodás helyreállításáért a jogosult (építtető) felelős.

5. A kivitelezéssel érintett területeket szakszerű tömörítéssel, legalább a kivitelezés megkezdése előtti állapotnak megfelelően helyre kell állítani.

6. A keletkezett hulladék anyagokat az Építtetőnek/Kivitelezőnek el kell szállítania.

7. Építtető felelőssége és feladata az szükséges hatósági engedélyek megszerzése, az Önkormányzat hozzájárulása nem mentesíti a kivitelezéshez szükséges hatóságok jogszabályi előírásainak betartása szerinti engedélyek/ bejelentések/hozzájárulások beszerzésétől.

8. Tájékoztatom továbbá, hogy nyilatkozatom az Ön megkeresésében foglaltakra alapul. Amennyiben a tájékoztatáskérésben foglaltak nem pontosak vagy a későbbiek során a

benne foglalt tevékenységek változnak, úgy azok függvényében nyilatkozatom tartalma is változhat.

9. Jelen hozzájárulás megküldött dokumentumok megváltoztatásáig, de legfeljebb a hozzájárulás kiadásától számított 12 hónapig érvényes.

10. **Tájékoztatom, hogy fenti előírásokkal kapcsolatban felmerülő költségek kérelmezőt terhelik.**

Melléklet:
- Kérelem

Határozati javaslat
Közútkezelői hozzájárulási kérelem megtárgyalása – Ady utca 4.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi napirendi pontot megtárgyalta és az alábbi ingatlanra vonatkozó tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kiadását jóváhagyja az előterjesztés tartalma szerinti kikötésekkel.

- **Sellye, Ady Endre utca 4., 815 hrsz.**
  Rajzszám: Gg-01
  Érintett önkormányzati hrsz: 808 (közterület)
  Önkormányzati terület érintettség: zöldsáv

A Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hozzájárulás aláírásra felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, TFO vezető

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.
AVDH Bélyegző
HITELESÍTETT

Azonosító:EPAPIR-20240418-5686

Küldő		**Dátum:**	2024.04.18
Viselt név:	VARGA TAMÁS	**Hivatkozási szám:**	
Születési név:	VARGA TAMÁS	**Azonosító:**	EPAPIR-20240418-5686
Anyja neve:	RAGÓ ILONA	**Témacsoport azonosító:**	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	BUDAPEST 12	**Témacsoport neve:**	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	1975.09.28	**Ügytípus azonosító:**	ONK_TELEPULESUZEM
Nem természetes személy neve:	Karima Systems Kft.	**Ügytípus neve:**	Településüzemeltetési ügyek
Nem természetes személy adószáma:	14447767		

Címzett

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
7960, Sellye
Dózsa Gy utca 1

Tárgy:

Sellye, Ady Endre u. 4.; hrsz: 815 közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérelem gázelosztó vezeték építési engedélyhez

Tárgy: Sellye, Ady Endre u. 4.; hrsz: 815 közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérelem gázelosztó vezeték építési engedélyhez

Tisztelt dr. Nóránt Tímea Jegyző Asszony!

Az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. megbízásából ezúton beterjesztem Sellye, Ady Endre u. 4.; hrsz: 815 ingatlan középnyomású földgázellátásának

dokumentációját. A dokumentációk alapján kérem Tisztelt Önkormányzatot, hogy a gázelosztó vezeték építéssel érintett hrsz.: (808) ingatlan vonatkozásában a Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást megadni szíveskedjen.

A Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást legyen szíves emailben is elküldeni az iroda@ksterv.hu címre.

Köszönöm!

Mellékletek:

•2 db dokumentum (műszaki leírás, Gg-01 műszaki rajz)

Üdvözlettel:

Varga Tamás

Ügyvezető

Karima Systems Kft.

H-1300 Budapest Pf.: 155

Tel:+36 30/013-8780

iroda@ksterv.hu

Mellékletek száma: 2

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
01_Muszaki_Sellye_815.pdf	910.9 kB	KRX/OCD/Payload/ID-2	03181FF7CC9B1B4533A9A1D213BD1F56AED47AA3DDA7F72BDF87B9A3BF413B39
08_helyszinrajz_Sellye_Ady_4_hrsz_815_DN32PE_4BAR_v01.pdf	530.0 kB	KRX/OCD/Payload/ID-3	76911D71460DCCE1DEC40ACD8FC45A0D294461A868468F00A6CCCECFFBF37BB8

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.

AVDH Bélyegző

KARIMA SYSTEMS
ÉPÍTŐIPARI KFT.
Levélcím: 1300 Budapest, Pf.:155.
Mobil: (+36)-20-255-36-87
E-mail: iroda@ksterv.hu

Tervezői munkaszám: **PEK24-006**

Sellye Ady Endre u 4, hrsz: 815 ingatlan földgáz leágazó vezeték

Terve

Felelős tervező:
Varga Tamás
GO-T/01-10128

Tervező:
Szinyei D. Bence
02-01427

Építtető:
E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt.
7626 Pécs, Búza tér 8/A
Gázhálózati Üzem: Pécs

e·on | Hálózat

Kékkút, 2024.04.17

TARTALOMJEGYZÉK

Műszaki leírás 6

I. Helyszín 6

II. Előzmények 6

III. Meglévő/Üzemelő/Gázvezeték: 6

IV. Tervezett gázvezeték nyomvonala: 6

V. Rákötés: 6

VI. Építési technológia: 7

VII. Földmunkák: 7

VIII. Nyomáspróba: 8

IX. Közművek megközelítése, keresztezése: 9

X. Üzemelő vezeték feltárása ill. biztonsági előírások 10

XI. Gázvezeték bontása, felhagyása 10

XII. Munkavédelem 10

XIII. Tűzvédelem 11

XIV. Környezetvédelem 12

XV. Zajvédelem 14

XVI. Kitűzések 14

XVII. Biztonsági övezet, tilalmak és korlátozások 14

XVIII. Engedélyezés 14

XIX. Nyilvántartás 14

XX. Forgalomtechnikai leírás 14

TERV- ÉS IRATJEGYZÉK

- Tervezői nyilatkozat
- Tervezői munkavédelmi nyilatkozat
- Műszaki leírás
- Közműegyeztetések
- Tulajdonosi egyeztetési jegyzőkönyv
- Közútkezelői hozzájárulás
- Szakhatósági állásfoglalás
- Tulajdoni lap
- Forgalomtechnikai tervdokumentáció
- Műszaki tervek:
    - Helszínrajz (M=1: 250) és keresztszelvény (M=1:100): Rajzszám: Gg-01

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Tárgy: ***Sellye Ady Endre u 4, hrsz: 815 ingatlan középnyomású földgáz ellátása***

Építtető:E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt.

A tervezett földgázvezeték **Sellye település belterületén** az ingatlan biztonságos gázellátását szolgálja. **A tervezett gázvezeték közterületen, hrsz.:(808) alatt halad**, műemlékvédelem alatt álló területet nem érint.
Az 12/2022. (I. 28.) SZTFH rendeletben foglaltak alapján kijelentem, hogy a fent megnevezett tárgyú tervezési munka során az illetékes szakhatóságokkal, közművekkel egyeztettem, azok előírásait figyelembe vettem. A gázvezeték nyomvonalával érintett ingatlantulajdonosokkal és egyéb jogosultakkal egyeztettem, hozzájárulásukat beszereztem.
A tervezési munkák során betartottam a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény, a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény, valamint a 19/2009. (I.30.) Kormányrendelet előírásait. A tervezés során betartottam az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. Szabályzataiban és Minőségirányítási folyamatiban előírtakat.
A tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak és hatósági előírásoknak, összhangban van az élet, az egészség, a biztonság, a környezet, a kulturális örökség és a tulajdon védelmének követelményeivel. A tervdokumentáció a tűzvédelmi szabályok betartásával készült.
A jogszabályokban meghatározott eltérés engedélyezése nem szükséges.
A kivitelezés során az 1997. Évi LXXVIII. Tv. 42. §. (1) bekezdésben foglaltaknak eleget kell tenni, mely szerint:
Ha az építési munka végzése során természeti érték, építészeti, vagy régészeti emlék, illetőleg építménnyel kapcsolatos képzőművészeti alkotás kerül elő, a kivitelező köteles azt az építésügyi hatósághoz, valamint más hatáskörrel rendelkező hatósághoz haladéktalanul bejelenti, és a lelőhelyet a hatósági intézkedésig érintetlenül hagyni.
A terv szerint kivitelezett létesítmények a biztonságos munkavégzés és üzemeltetés tárgyi feltételeit kielégítik. A biztonsági övezet mértékét az elosztói engedélyessel egyeztetve alakítottam ki.
A tervezési munkára tervezői jogosultsággal rendelkezem.

Kékkút, 2024.04.17

.....

Varga Tamás
felelős tervező
GO-T/01-10128

Tervezői munkaszám: **NK23-001**

TERVEZŐI MUNKAVÉDELMI NYILATKOZAT

Az 1993. évi XCIII. törvényben foglaltak alapján kijelentem, hogy a

Sellye Ady Endre u 4, hrsz: 815 ingatlan földgáz leágazó vezeték terve

tárgyú tervezési munka során a munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartottam.

A tervezési munka során a következő előírásokat tartottam be:

- az 1993. évi XCIII törvény a Munkavédelemről
- a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzata (18/2022. (I. 28.) SZTFH rendeletet)
- az «Építtető»-nél hatályban lévő Szabályzatai
- a 4/2002. (II. 20.) SzCSM-EüM együttes rendelete az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

A tervezett létesítmények műszaki megoldásai megfelelnek a vonatkozó, illetve a tervrészletekben említett rendeleteknek, szabályzatoknak és szabványoknak. Ezért a terv szerint kivitelezett létesítmények a biztonságos munkavégzés és üzemeltetés tárgyi feltételeit kielégítik.

Kékkút, 2024.04.17

.....

Varga Tamás
felelős tervező
GO-T/01-10128

Tervezői munkaszám: **NK23-001**

Műszaki leírás

I. Helyszín

Sellye Ady Endre u 4, hrsz: 815

Munka helye: *Sellye Ady Endre u 4, hrsz: 815 és (808) ingatlan*

Leendő fogyasztó: **Mozsgai Tímea (+36-70/257-4800)**

II. Előzmények

Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. Pécsi Üzeméhez érkezett földgázigény kiszolgálására tervezett leágazó vezeték. A leágazó vezeték kivitelezéséhez szükséges tervek elkészítésére kaptam megbízást az Elosztói engedélyestől.

III. Meglévő/Üzemelő/Gázvezeték:

3.1 Nyomásfokozata: középnyomású

OP: középnyomás /4 bar/

MOP: középnyomás /4 bar/

DP: középnyomás /4 bar/

MIP: nagy-középnyomás /6.16 bar/

3.2 Mérete: 32 PE gázelosztó vezeték

3.3 Fektetési mélysége: 1m

IV. Tervezett gázvezeték nyomvonala:

A Gg-01számú terv tartalmazza a tervezett középnyomású vezeték nyomvonalát és magassági vonalvezetését.

4.1 Nyomásfokozata: 4 bar

4.2 Mérete: PE 100/G SDR11 20x3.0 mm MSZ EN 1555-2:200 szerinti keménypolietilén cső.

4.3 Hossza síkrajz szerint: 0+000,0 – 0+4.0 azaz 4.0 m

Függőleges szakasz: 1.3 m

Összesen: 5.3 m

4.4 Végződése: fogyasztói főcsap (1/2") [menetes gömbcsap] ledugózva.

A nyomvonal elhelyezése során figyelembe vettük a 18/2022. (I. 28.) SZTFH rendeletben közzétett előírtakat.

V. Rákötés:

A Sellye, Ady Endre utcában üzemelő gázelosztó vezeték zöld terület alatt helyezkedik el. A tervezett gázvezeték dn 32/20 PE elektrofúzios megfúró idommal csatlakozik a meglévő dn 32 PE gázelosztó középnyomású gázvezetékhez, az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. szolgáltatási területén alkalmazott EDD-SZ-219 szabályzat szerint, a Gg-01 jelű tervnek megfelelően.

A leágazó vezeték az ingatlanhoz történő kiépítésekor dn 32/20 PE megfúró idom beépítésével kezdődik, majd belép az ellátandó 815 hrsz-ú ingatlanra, és a telekhatáron újonnan létesítendő előkerti felállással. 1/2 coll-os elzárócsapban acéldugóval végződik a rendezett telekhatártól 1.0 m-re.

A közművek keresztezésénél PE 80/G SDR 17,6 DN 40 PE burokcsövet kell beépíteni min. 1,0-1,0m túlnyúlással.

A meglévő közművek környezetében (2,00m) óvatos kézi földmunka végezhető.

A kivitelezés megkezdése előtt az érintett közművek helyét az üzemeltető helyszíni szakfelügyeletében a térszinten ki kell jelölni, és 2-2m-es körzetükben gépi földmunkát végezni tilos.

VI. Építési technológia:

A tervezett leágazó vezeték aszfalt járda, zöldsáv burkolatú területen nyílt árokkal épül.

Tervezői munkaszám: **NK23-001**

A kivitelezési munkálatok során a gázbekötés helyét és módját az EDD-SZ-219 Szabályzat (Gázelosztó- és célvezeték tervezése, kivitelezése, üzemeltetése) szerint, valamint a vonatkozó szabványok, és előírások betartása mellett kell kivitelezni.
Hegesztést csak kioktatott és minősített szakmunkás végezhet.

Polietilén gázelosztó- és célvezetékek hegesztése:
A gáziparban használatos éghető gázok szállítására alkalmas polietilén csövek és idomok műszaki követelményrendszerét vonatkozó szabványok (jelenleg: MSZ EN 1555-2:2011 és MSZ EN 1555-3:2010+A1:2013) tartalmazzák.
Az elosztói engedélyes szolgáltatási területén kizárólag e szabványok előírásainak megfelelő PE 80, illetve PE 100 osztályba sorolt polietilén anyagú cső és idom építhető be.
Polietilén csőszakaszok és csőelemek kötése elektrofúziós hegesztési eljárással készüljön.
Alkalmazandó hegesztési technológia méret korlátjai:
-elektrofúziós hegesztés (tokos, nyereg) 20<DN<315,
-gépi nyereghegesztés 90<DN<315 (leágazás legalább egy átmérővel kisebb)

Általános feltételek:
-csonkok, idomok, szerelvények varratai és a gázvezetékcső következő varrata között min. 1,0 m távolság legyen.
-polietilén anyagú csöveket, idomokat 5°C alatti hőmérsékleten hegeszteni tilos. (mindennemű munkavégzés, szállítás, mozgatás is tilos).
-beépítésre kerülő polietilén anyagú csövek és idomok egymással hegeszthetőek legyenek.
-hegesztéseket technológiai vizsgálattal igazolt hegesztési utasítások (WPS lapok) szerint kell készíteni.

Személyi feltételek:
PE hegesztési felügyeletet ellátó személy a 16/2018. (IX. 11.) ITM rendeletben a Hegesztési felelős munkakörre előírt szakirányú felsőfokú, vagy középfokú szakképesítéssel.
Minősített PE hegesztő az MSZ EN 13067:2013 szabvány szerint érvényes engedéllyel.

A technológiai vizsgálatokat akkreditált szervezet jogosult elvégezni.
Hegesztési rendet - az alkalmazott hegesztési eszközök megfelelőségét igazoló dokumentumok csatolásával - a kivitelezőnek kell meghatároznia.

VII. Földmunkák:

Munkaárok földkiemelése:
A kivitelezés idejére az ideiglenes forgalomszabályozáshoz szükséges közlekedési táblákat a KRESZ előírásainak megfelelően el kell helyezni.
A munkaárok minimális szélessége 60cm lehet (Ellenben: - ahol emberi munkavégzés történik, ott a dúcolt munkaárok fenékszélessége: min. 80cm kell, hogy legyen a 4/2002 SzCsM-EÜM rendelet 10.1.14 pontja szerint.), melynek mindkét oldalát 50cm szélességben szabadon kell hagyni. A földet alávágással kitermelni TILOS! A munkaárok aljára 10cm vastagságban homok terítendő, erre fekszik fel a csővezeték.
A cső fölé 50cm-re „e.on földgázvezeték" feliratú sárga színű műanyag jelzőszalagot kell folyamatosan fektetni.
A keresztező közművek környezetében (2,00m) csak és kizárólag óvatos kézi földmunka végezhető.
A közmű-üzemeltetők előírásait be kell tartani.
A felbontott részeket eredeti állapotuknak megfelelően kell helyreállítani!
Függőleges oldalfalú árokban dúcolás nélkül terheletlen térszint esetében 0,80m mélységig végezhető a munka!

Fejgödör kialakítása:
A fejgödör mérete:
Az üzemelő vezetékkel párhuzamosan 1,50 m, szélessége 1,20 m (a dúcolaton belül), a fejgödör alja 0,30m-re legyen a gázvezeték alatt.
A fejgödör dúcolása:
- **2,5m mélységig vízszintes pallózású zártsorú dúcolást kell kialakítani.**

Elkorlátozás:
Az elkorlátozás a 4/2002 SzCsM-EÜM együttes rendelet ill. az «Szabályzat» Szabályzat szerint kivitelezendő:
Földmunkák végzésekor:
- Fejgödör esetén védőkorlátot kell létesíteni.
- Munkaárok esetén jelzőkorlátot kell létesíteni.

A jelzőkorlát és a védőkorlát színe piros-fehér csíkozású legyen!

A munkaárok földvisszatöltése:

A földtakarás legalább 0,80m legyen!

A munkaárok teljes visszatöltését csak a sikeres nyomáspróba, a szerelvény geodéziai bemérésének elvégzése után a műszaki felülvizsgálati jegyzőkönyvben foglaltak szerint, azok figyelembevételével szabad elvégezni. A munkaárokba kőtörmeléket, szerves anyagot, szemetet, illetve hulladékot és ezekkel kevert talajt visszatölteni tilos!

Talajtömörítés kézi erővel a csőpalást felett 40cm magasságig történhet, felette gépi erővel végezhető. A megkívánt tömörségi értékek: homok a vezeték alatt, Trg. 95%, a vezeték mellett és felett 85%, föld Trg. 90% általában.

Közterület helyreállítás:

A felbontott közterületet eredeti állapotának megfelelő minőségben kell helyreállítani. Az esetleges vitás kérdések eldöntése miatt a kivitelezés megkezdése előtt a kivitelezőnek az eredeti állapotról célszerű fényképfelvételeket készítenie.

VIII. Nyomáspróba:

Az EDD-SZ-219 3.2.5. fejezetébe foglaltak betartása, illetve a 18/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet szerint kell elvégezni és értékelni.

A GVBSZ VII. fejezet 2.4.2. pontja alapján, a nyomáspróba alá vett gázelosztó vezetékszakasz térfogata az 1,0 m^3-t nem haladja meg, ezért a nyomáspróbáit legalább 1 óra időtartam alatt is el lehet végezni, ez esetben minden varrat és egyéb kötés tömörségét egyedileg ellenőrizni szükséges. A tervezett vezetékszakaszok nem tartalmaznak DN110-es mérettartománytól nagyobb nyomáspróbázandó szakaszt, illetve a nyomáspróbázandó vezetékszakasz együttes térfogata nem haladja meg az 1m^3, így a nyomáspróba nem minősül az **SZ-219-3.3.1.3** pontja szerinti veszélyes munkavégzésnek

A GVBSZ VII. fejezet 2.1.8. pontja alapján a nyomáspróba adatait regisztrálni nem szükséges, mivel a tervezett gázvezeték 100 m-nél nem hosszabb és hegesztési varratot nem tartalmaz.

A nyomáspróba időtartama alatt a gázelosztó vezetéken és biztonsági övezetében a vizsgálatokon kívül más tevékenység nem folytatható. A nyomáspróbát úgy kell végrehajtani, hogy a nyomáspróba 5%-kal növelt nyomásértékénél nagyobb nyomás a vizsgálat alá vont rendszerben ne keletkezhessen. A gázelosztó vezetéken a nyomáspróbát a kivitelező végzi el, és arra a tervezett időpont előtt legalább négy munkanappal meghívja az építtetőt és az üzemeltetőt, amennyiben a műszaki felülvizsgálat meghívójában a nyomáspróba időpontját nem közölték.

A nyomáspróba megkezdése előtt a vezeték az üzemeltetés feltételeinek megfelelően kitisztított, az üzemeltetési állapotnak megfelelő helyzetben, elmozdulás ellen rögzített legyen úgy, hogy a nyomáspróbák során elvégzendő vizsgálatok végrehajtását a rögzítés ne akadályozza. A nyomáspróba végrehajtója minden olyan intézkedést meg kell, hogy tegyen, ami biztosítja a nyomáspróba biztonságos, az életet, vagyont, egészséget és a környezetet nem veszélyeztető végrehajtását. A csőszálakat 50 cm magasságú földtakarással kell rögzíteni, a csőkötések, a hegesztési varratok és a beépített idomok, szerelvények szabadon hagyásával.

A műveleti utasítás mellékletét képező MKT-ban mérlegelni szükséges a csővezeték felületét terhelő, az extrém napsütésből és magas környezeti hőmérsékletből, valamint a nyomásfokozási technológiából eredő hőterhelések kockázatát is.

A nyomáspróba során használt mérőműszerek kalibráltak legyenek. A nyomáspróba alá vetett gázelosztó vezetékbe legalább 1,6 pontossági osztályú nyomásmérő és regisztráló műszert kell beépíteni, amelynek a méréshatárát úgy kell megválasztani, hogy a mért nyomás a műszer mérési tartományának 60-75%-ába essen.

Nem kell külön tömörségi nyomáspróbát végezni, ha a szilárdsági nyomáspróba légnemű közeggel történt, és a vizsgálatok végrehajtása, valamint kiértékelése a tömörségi követelményekre is kiterjedt.

Rövidített nyomáspróba

A gázelosztó- és célvezetéknél a nyomáspróba rövidített formában is elvégezhető, azaz a szilárdsági, tömörségi vizsgálat egy folyamatba összevonható az alábbiak szerint:

1. Az 1,0 m^3-nél kisebb térfogatú MOP ≤ 6 bar nyomású

– hegesztési varratot tartalmazó polietilén anyagú gerinc és leágazó vezetéknél,

Nyomáspróba értékei, tervezési nyomástól függetlenül:

– középnyomás Ppt = 6 bar

– időtartama: Tpt = 1 óra, 15 perc próbanyomáson tartás követően

– közege: levegő

Nyomáspróbához szükséges mérőműszerek elhelyezése:

– a nyomásfeladási pont közelében egy-egy darab nyomás, hőmérséklet és légkörinyomás regisztráló.

A nyomáspróba értékre való feltöltés, valamint a nyomáspróbát követő lefúvatás egy szakaszban elvégezhető.

A nyomáspróba kiértékelését a projektgazda, annak minősítését az illetékes üzemeltetési területgazda végzi és jegyzőkönyvben rögzíti. A nyomáspróba során minden varrat és egyéb kötés tömörségét egyedileg habzószerrel ellenőrizni kell.

A nyomáspróba akkor minősíthető sikeresnek, ha a nyomáspróba időtartama után nyomáscsökkenés nem volt érzékelhető, illetve a nyomáspróba alá vetett gázelosztó vezetéken és szerelvényein tömörtelenség nem volt kimutatható, és a gázelosztó vezeték egyik elemén sem volt tapasztalható maradó alakváltozás.

Üzembe helyezni kizárólag az üzembe helyezés időpontjában műszaki-biztonsági szempontoknak megfelelő és tömör gázelosztó vezetéket szabad.

IX. Közművek megközelítése, keresztezése:

A meglévő közművek környezetében (2,00m) csak és kizárólag óvatos kézi földmunka végezhető.

A tervezett gázvezeték

	keresztez	nem keresztez	megközelít
Ivóvízvezetéket		X	
Szennyvízvezetéket	X		
Csapadékvíz vezetéket		X	
Távközlési földkábelt		X	
Távközlési légkábelt	X		
Elektromos földvezeték		X	
Elektromos légvezetéket		X	

X. Üzemelő vezeték feltárása ill. biztonsági előírások

A tervezett gázvezetékszakasz kitűzése a meglévő tereptárgyaktól, létesítményektől derékszögű koordináta mérésekkel,vagy koordinátákkal a vonatkozó helyszínrajzokon megadott méretekkel történhet. Az üzemelő gázvezetékre történő rácsatlakozási pont kitűzése a terv mellékletét képező az «Építtető» által nyilvántartott „D" terv ill. hossz-szelvény adatai alapján kerüljön meghatározásra. A kivitelezést megkezdeni csak érvényes szolgáltatói szakvélemény birtokában lehet. A munkaterület átadása érvényes terv alapján a nyomvonal bejárásával történik. A munkaterület átadást az építési naplóban rögzíteni kell, az építési napló első oldalán történő bejegyzéssel, amelyet a beruházó és a kivitelező megbízottjainak és felelős képviselőinek kell aláírniuk. Legkésőbb a munkaterület átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt gondoskodni kell az üzemelő gázelosztó vezeték nyomvonalának, valamint szélső alkotóitól számított 1-1m-es övezetének kijelöléséről. A földmunkavégzés teljes időtartamára gondoskodni kell a gázhálózati szerelői szakmai felügyeletének biztosításáról.

Az üzemelő vezeték feltárása csak az építési felelős műszaki vezető irányításával történhet, feltárás után annak megfelelő mechanikai védelméről gondoskodni kell.

Az üzemelő gázelosztó vezeték tengelyvonalától számított 1-1 méteres övezetben, a 0,5 m mélységet meghaladó mélységben gépi földmunkavégzés csak az üzemelő gázvezeték pontos helyzetének ismeretében kezdhető meg, fúrási tevékenység csak az érintett vezetékszakasz előzetes feltárását követően végezhető. Az üzemelő gázelosztó vezeték palástjától számított 0,30 m-en belül csak kézi földmunka végezhető. A rákötési munkákat a csak az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. szakemberei végezhetik el az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. felelős műszaki vezető utasítása szerint.

Az üzemelő hálózatra történő rákötés idejére a tűzveszélyességi besorolás: „A" fokozottan tűz- és robbanásveszélyes.

Az üzemelő vezeték sérülésénél keletkezett gázszivárgás, gázömlés esetén robbanásveszélyes tér kialakulásával kell számolni és annak megfelelően kell eljárni. Üzemelő vezetéken történő munkavégzésnél – talaj nedvesítésével – meg kell akadályozni a szikraképződést.

Gáz alatti vezeték meghibásodása esetén az «Építtető» Üzemirányító Szolgálatát azonnal értesíteni kell a +36/80/42-42-42 számú telefonon, és az ő utasításai szerint kell eljárni.

A dohányzás és a nyílt láng használatát a munkavégzés körzetében meg kell tiltani és az MSZ 15631 szerinti táblákat el kell helyezni.

A rákötési pont közvetlen környezetében (0,5 m) ill. üzemzavar elhárítási munkavégzéshez szikramentes kéziszerszámot kell használni.

XI. Gázvezeték bontása, felhagyása

EDD-SZ-219 3.3.7 előírása szerint. Nincs elbontandó gázelosztó vezeték.

XII. Munkavédelem

A munka folyamán a dolgozók és a munkahelyen tartózkodók testi épségének biztosítására minden óvintézkedést meg kell tenni.

A vonatkozó balesetvédelmi, tűzvédelmi szabályokat fokozottan be kell tartani.

Felhívom a kivitelező figyelmét, hogy a munka megkezdését csak az illetékes gázhálózat üzemeltető vállalat által szakvéleményezett, és engedélyezett terv birtokában végezheti el, továbbá tegyen eleget a kivitelezés során a Gázenergia Közszolgáltatási Szabályzat előírásainak.

A terv a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. tv. a végrehajtási rendeleteibe foglaltak alapján készült.

A vonatkozó és itt fel nem sorolt rendeletek, előírások, szabványok vonatkozó előírásai betartandók.

Főbb előírások:

- az 1993. évi XCIII. munkavédelemről szóló törvényben, valamint ennek végrehajtásáról szóló 5/1993.(XII.26.) MÜM rendelet,
- az MSZ 04-900:1989 „Munkavédelem. Építőipari munkák általános biztonságtechnikai követelményei" című szabvány,
- az MSZ 04-901:1989 „Munkavédelem. Építőipari földmunkák, dúcolások, és alapozások biztonságtechnikai követelményei" című szabvány
- az MSZ 04-905:1983 „Munkavédelem. Építőipari bontási munkák biztonságtechnikai követelményei" című szabvány,
- az MSZ 04-963:1987 „Munkavédelem. Építőipari gépek. Biztonságtechnikai követelmények" című szabvány,
- a 143/2004.(XII.14.) GKM rendelet a Hegesztési Biztonsági Szabályzat kiadásáról előírásait,
- a 4/2002. (II.20.) SzCSM-EüM együttes rendelete, az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről.
- Az 12/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet
- az anyagmozgatásra, anyagtárolásra vonatkozó előírások,
- az alkalmazott gépek, berendezések kezelési utasításaiban,

A vonatkozó és hatályban levő «Szabályzat» előírásai.

XIII. Tűzvédelem

A gázvezeték építésének ideje alatt a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul be kell tartani.

Tűzveszélyes tevékenység csak írásos engedély birtokában folytatható.

A munkaterületen legalább 1 db 12 kg-os poroltó tartandó.

Minden egyes munkahelyen, minden egyes hegesztő részére, meghatározott időtartamra érvényes hegesztési engedélyt kell kiállítani az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon.

Ezt az engedélyt a mindenkori munkahelyi vezetőnek kell kiállítani két példányban, s ennek egyik példányát a hegesztőnek állandóan a munkaterületen kell tartania.

Amennyiben a munkavégzés körülményeiben változás következik be, az engedély érvényét veszti, ki kell egészíteni, ill. újat kell kiállítani.

A kiállított engedélynek mindenkor tartalmaznia kell a munkavégzés pontos helyét, a hegesztési technológia (eljárás) fajtáját, jellegét, a munkát végző hegesztő nevét, az engedély érvényességének időtartamát, az óvintézkedések részletes meghatározását, a tűzoltó készülékek fajtáját és darabszámát, valamint az engedély kiállításának időpontját és a munkahelyi vezető aláírását.

A munkahelyen figyelmeztető táblát kell elhelyezni és az esetleg keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó készüléket kell a munkavégzés helyszínén biztosítani.

Tűzveszélyes anyagból csak a napi felhasználandó mennyiséget szabad a munkahelyre kivinni, illetve ott tárolni.

A gáz alatti munkavégzés esetén az esetleg keletkező tűz oltására legalább 1 db 12 kg-os, porral oltó tűzoltó készüléket kell a munka helyszínén biztosítani.

A tervezett gáz elosztó vezeték földgáz szállító vezeték, tűzveszélyességi osztályba sorolást nem igényel. A hálózatra való rákötés idején a tűzveszélyességi osztályba sorolás: A.

A vezeték levegőmentesítését és gázaláhelyezését csak a Gázszolgáltató szakemberei végezhetik, felelős vezető jelenlétében, a vonatkozó üzemi technológiai előírások, és tűzvédelmi szabályok betartása mellett.

XIV. Környezetvédelem

A tervezett **Sellye Ady Endre u 4, hrsz: 815** ***ingatlan*** **földgáz leágazó** vezeték természetvédelmi, környezetvédelmi és NATURA 2000 területet **nem érinti** (a Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer adatai alapján).

Az építés során a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő és megelőzze a környezetszennyezést kizárja a környezetkárosítást. A környezethasználatot az elővigyázatosság elvének figyelembevételével, a környezeti elemek kíméletével, takarékos használatával, továbbá a hulladékkeletkezés csökkentésével, a természetes és az előállított anyagok visszaforgatására és újra-felhasználására törekedve kell végezni.

Építési, kivitelezési munkák során a megtartandó növényegyedek mechanikai sérülések elleni védelméről, a növényegyedek életképességének megtartásához szükséges terepszint, valamint megfelelő nagyságú termőterület biztosításáról gondoskodni kell.

A kivitelezés során a tervezett nyomvonaltól eltérni nem lehet, mely olyan megoldás, amely nem veszélyezteti a megtartandó fasorok, faegyedek életképességét, valamint nem jár a faegyed gyökérzetének jelentős sérülésével.

A Vállalkozó, ha veszélyes anyagot és keveréket tárol, használ, szállít, úgy azt csak a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett teheti.

Veszélyes anyagokkal és keverékekkel a tevékenység kizárólag a területileg illetékes ÁNTSZ engedélyével végezhető. A veszélyes anyagokat, a vonatkozó előírásoknak megfelelő módon kell tárolni és használni. A tevékenységhez használt veszélyes anyagok, keverékek 16 pontos, magyar nyelvű biztonsági adatlapjáról gondoskodni kell, és az előírásoknak megfelelően minden érintett számára elérhető helyen kell elhelyezni. A veszélyes anyagok és keverékek veszélyességéről tájékoztatni kell az anyagot használó, vagy azzal érintkezésbe kerülő személyeket. A felhasználásra kerülő veszélyes anyagok és keverékek biztonsági adatlapját megbízó kérésére köteles bemutatni.

Amennyiben a Vállalkozó a munkavégzés során környezetre potenciálisan veszélyt jelentő anyaggal és keverékkel dolgozik (benzin, olaj, stb.), úgy a munkavégzés helyszínén biztosítania kell:

- az adott veszélyes anyag és keverék biztonsági adatlapjának rendelkezésre állását;

- a veszélyes anyaggal és keverékkel végzett tevékenységi engedély másolatát;
- kármentőtálcát, ahol a kisgépek javítását, töltését végzik;
- kárelhárító készletet - melyet alkotó anyagok összetételének minőségileg és mennyiségileg alkalmasnak kell lenniük a környezeti elembe jutó szennyező anyag megkötésére, felitatására.

A Vállalkozó köteles gondoskodni a tevékenysége során keletkező maradék veszélyes és nem veszélyes anyagok:

- helyszínről való rendeltetésszerű elszállításáról,
- további kezeléséről;

A Vállalkozó viseli a felelősséget a munkaterületen alkalmazott gépek, berendezések alkalmasságáért, biztonságáért, a környezetvédelmi-, munka- és tűzvédelmi utasítások és szabályok betartásáért, valamint a Vállalkozó felel a munkát végző személyek (saját és alvállalkozói) balesetmentes munkájáért, életéért és testi épségéért, a munkavégzés során harmadik személyeknek vagy a Megrendelőnek okozott károkért.

A veszélyes áru/hulladék szállítás, tárolás, felhasználás biztonsága érdekében a Veszélyes Áruk Nemzetközi Közúti Szállításáról szóló Európai Megállapodás - ADR előírásait kötelezően alkalmazni kell.

E.ON veszélyes áru szállítási biztonsági tanácsadója:

Cserfő Antal tel.:+36 30/474 81 57

- Névjegyzékben tartást igazoló okmány száma: KV/VI/0/A/843/1/2016
- Névjegyzékbe vétel azonosító száma: 10711
- Tevékenységi jegyzék száma: K-02039UN/843/21

A zöld felületek kezelése során nem zárható ki a talajfelszínen vagy a cserjeszintben fészkelő madárfajok fészkeinek érintettsége. A költési időszakban a fészkeket néhány méter sugarú körben érintetlenül kell hagyni. A fészkek kímélése érdekében a cserjék kivágását, nagy mértékű nyesését, alakítását a vegetációs időszakon kívül javasolt végezni. A Megbízó területén elhullott állatokat jelenteni kell a kornyezetvedelmimegkereses@eon-hungaria.com e-mail címre.

A Vállalkozó köteles valamennyi, a munkában résztvevő dolgozóját, illetve alvállalkozóival/közreműködőivel az adott munkára vonatkozó, írásban rögzített környezetvédelmi oktatásban részesíteni.

A Vállalkozó köteles a Megbízó Környezetvédelmi szakterületének haladéktalanul jelenteni (kornyezetvedelmimegkereses@eon-hungaria.com; Tel.: +36 30 4748157; +36 30 3783493; +36 30 1842886; +36 30 3782938) minden, teljesítésével összefüggésben bekövetkezett / észlelt környezetszennyezést. A Vállalkozó az általa okozott környezetszennyezés, illetve környezetkárosítás esetén köteles a kárenyhítést azonnal megkezdeni. Vállalkozó az esetlegesen okozott környezetszennyezésért jogi és anyagi felelősséggel tartozik.

A munkavégzés befejezését követően a Vállalkozó köteles helyreállítani a munkaterület (talajszerkezet és természetes növénytakaró) eredeti állapotát. A létesítmények építése, bontása, felújítása során törekedni kell arra, hogy az előidézett környezeti hatások ne okozzák a talaj termőképességének csökkenését.

A Vállalkozó által végzett építési és bontási tevékenység során, az annak következtében keletkező építési és bontási hulladék a Megbízó tulajdonát képezi, kivéve a munka során kitermelésre kerülő föld és egyéb inert hulladék pl.: betontörmelék, aszfalt egyéb vegyes építési és bontási hulladék. Ezeket az inert hulladékokat a vállalkozó a saját nevében köteles leadni a Megbízó szerződéses hulladék átvevő partnereinél, vagy az átvételre engedéllyel rendelkező más hulladékkezelő cégnél.

A Vállalkozó köteles az építési és bontási hulladék esetén a vonatkozó jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások betartásáért, továbbá különösen köteles az építési és bontási hulladék, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő átadásáról gondoskodni, illetve a hulladékkal kapcsolatos, a Megbízó belső szabályozásában foglalt adminisztratív kötelezettségeknek eleget tenni.

Építési, illetve bontási hulladékok esetén be kell tartani a hulladék törvény előírásait, miszerint: a hulladékszállítási engedéllyel rendelkező cég a hulladékot kezelésre a megbízóval szerződésben álló és a vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező gazdálkodó szervezetnek adhat át.

Egy kivitelezési munka lezárását és az elszámolást a Megbízó illetékes munkavállalója csak abban az esetben kezdeményezheti, amennyiben a Vállalkozó az

- Építési, bontási tervben;
- Hulladékgazdálkodási terv, az EON hulladékkövető rendszerbe történő betöltéssel;

ill. szükség esetén a dokumentáltan módosított tervben meghatározott bontott anyagokkal maradéktalanul elszámol.

A munkaterületen sem bontásból, sem építésből származó törmelék, hulladék nem maradhat.

A Megbízó hulladékait magáncélra történő kiszállítása, felhasználása szigorúan tilos!

XV. Zajvédelem

A munkaterületen gondoskodni kell arról, hogy a tevékenység során a munkahely környezetében ne lépjék túl a vonatkozó jogszabályban rögzített zaj- és rezgésterhelési határértékeket. Amennyiben a megengedett zaj- és rezgésszint túllépése várható, a tevékenység megkezdése előtt a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló - 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet alapján 4. § (1) bekezdés alapján a települési önkormányzat jegyzőjétől a zaj- és rezgéskibocsátási határérték megállapítását a Vállalkozónak meg kell kérnie.

Kérjük, óvja velünk Ön is környezetünket!

XVI. Kitűzések

A tervezett gázvezetékek kitűzése a meglévő tereptárgyaktól, létesítményektől derékszögű koordinátaméretekkel, a vonatkozó helyszínrajzon megadott méretekkel történhet.

XVII. Biztonsági övezet, tilalmak és korlátozások

A tervezett gázvezeték biztonsági övezetét a GVBSZ IV fejezetében foglaltak alapján kell megállapítani. A biztonsági övezeten belül érvényes tilalmakat és korlátozásokat a Bányászatról szóló 1993 évi XLVIII tv 32 § Vhr. 19/A tartalmazza

A tervezett gázvezetékek biztonsági övezete: 2-2 m.

A tervezett gázvezeték biztonsági övezete a rendezési tervet figyelembe véve magántulajdonú ingatlant nem érint.

A nyomvonal elhelyezése során figyelembe lett véve a 18/2022. (I. 28.) SZTFH rendeletben közzétett GVBSZ III. és IV. fejezetében előírtak.

XVIII. Engedélyezés

Tárgyi munka az 12/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet 3. sz. melléklete alapján a Bányafelügyelet engedélye nélkül, bejelentés alapján végezhető építési tevékenységnek minősül.

A kivitelezést megkezdeni csak szolgáltatói szakvélemény birtokában lehet, az illetékes műszaki ellenőr vagy projektvezető építési naplójában tett írásbeli engedéllyel.

XIX. Nyilvántartás

Az építés során a gázelosztó vezetékről megvalósulási dokumentációt kell készíteni.

A geodéziai bemérést az elosztói engedélyes minőségirányítási rendszere szerint megfelelőnek minősített szervezettel (szakemberrel) kell elvégeztetni.

Az alapadatoknak (megvalósulási terv, geodézia bemérés adatai) olyannak kell lenniük, hogy a nyilvántartási (térinformatikai) rendszerbe beilleszthetők legyenek, és a 324/2013 (VIII. 29.) Korm. rendelet 6. § szerint E-közmű nyilvántartásába való betöltésre alkalmas legyen.

XX. FORGALOMTECHNIKAI TERV

Út, járda helyreállítás, forgalom technika:

A kivitelezés során lehetőség szerint útburkolat vagy egyéb, szilárd felszín bontását kerülni kell.

Amennyiben szilárd felület bontását nem lehet elkerülni, a bontás helye körbe vágandó.

A helyreállítási munkáknál be kell tartani a vonatkozó rendeletekben, és a közútkezelői hozzájárulásban leírtakat.

A helyreállítása során földművön 90 % tömörséget kell elérni.

A pályaszerkezet helyreállítása az eredeti állapotnak megfelelő legyen.

A munka megkezdése előtt a közútkezelő által előirt vagy a KRESZ-ben rögzített forgalomszabályzó, és figyelmeztető táblákat el kell helyezni.
Éjszaka vagy rossz látási viszonyok esetén kellő számú, a megállási látótávolságról jól látható jelzővilágítással – borostyán sárga villogó fény, vagy folyamatos piros - el kell látni a munkaterületet.
A piros iránynyilas, vagy sávos terelőtábla csak „kikerülés iránya" közúti jelzőtáblával együtt alkalmazható.
A munkagödröt, árkokat 1,0 m magas piros- fehér védőkorláttal kell körbehatárolni.

Egyéb előírás hiányában az alábbi forgalmi táblák helyezendők el a munkaterület elé és után mindkét irányban három táblacsoportba:

1. táblacsoport a munkaterület elé 100 m
„közúton folyó munkavégzésre figyelmeztető tábla"
„előzni tilos tábla"

2. táblacsoport, a munkaterület elé 50 m.
„útszűkület tábla"
„30 km sebességkorlátozás tábla"

3. tábla csoport: a munkaterület után kb. 20 m-re.
„korlátozásokat feloldó tábla" helyezendők el.

A gázelosztó vezeték építése során a kivitelező köteles betartani az Általános szakmai, vállalti, MSZ04, OTÉK, vonatkozó szabványokat, rendeleteket, utasításokat, KRESZ előírásokat, valamint a munkahelyek elkorlátozására vonatkozó MSZ -07-3608/91. szabványokat.
A munkaárkot szabványos védőkorláttal kell körbevenni, éjjelre az előírt módon ki kell világítani.
A munkaárkok feletti a telkekre való bejárás biztosítására helyenként híd provizóriumokat kell létesíteni.

Ideiglenes forgalomkorlátozásra vonatkozó feltételek:

Az igénybevett útterületet / munkaterületet a 3/2001. (I.31.) KöViM rendelettel jóváhagyott „A közutakon Végzett Munkák Elkorlátozási és Forgalombiztonsági Szabályzatában" (EFSZ), valamint az e-ÚT 04.05.14 „Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása" című útügyi műszaki utasításában foglaltak szerint kell kialakítani.
A munkálatok befejezése után az ideiglenes forgalomkorlátozást haladéktalanul meg kell szüntetni és az eredeti / jóváhagyott forgalmi rendet kell visszaállítani / bevezetni.
Amennyiben a forgalomkorlátozás alá vont terület előtt a kihelyezett tilalmi táblák után a helyszínrajzon nem jelölt útcsatlakozás található, akkor annak feloldó hatása miatt a tilalmi táblákat meg kell ismételni.
A munkagépeket sárga villogó figyelmeztető jelzéssel kell ellátni, amelyet a munkavégzés alatt folyamatosan üzemeltetni kell, továbbá éjszaka, valamint korlátozott látási viszonyok esetén a járműveket a KRESZ szerint megfelelően ki kell világítani.
A kihelyezett forgalomtechnikai eszközöke meglétéről, mindenkori láthatóságáról, valamint azok felborulás elleni védelméről folyamatosan gondoskodni kell.

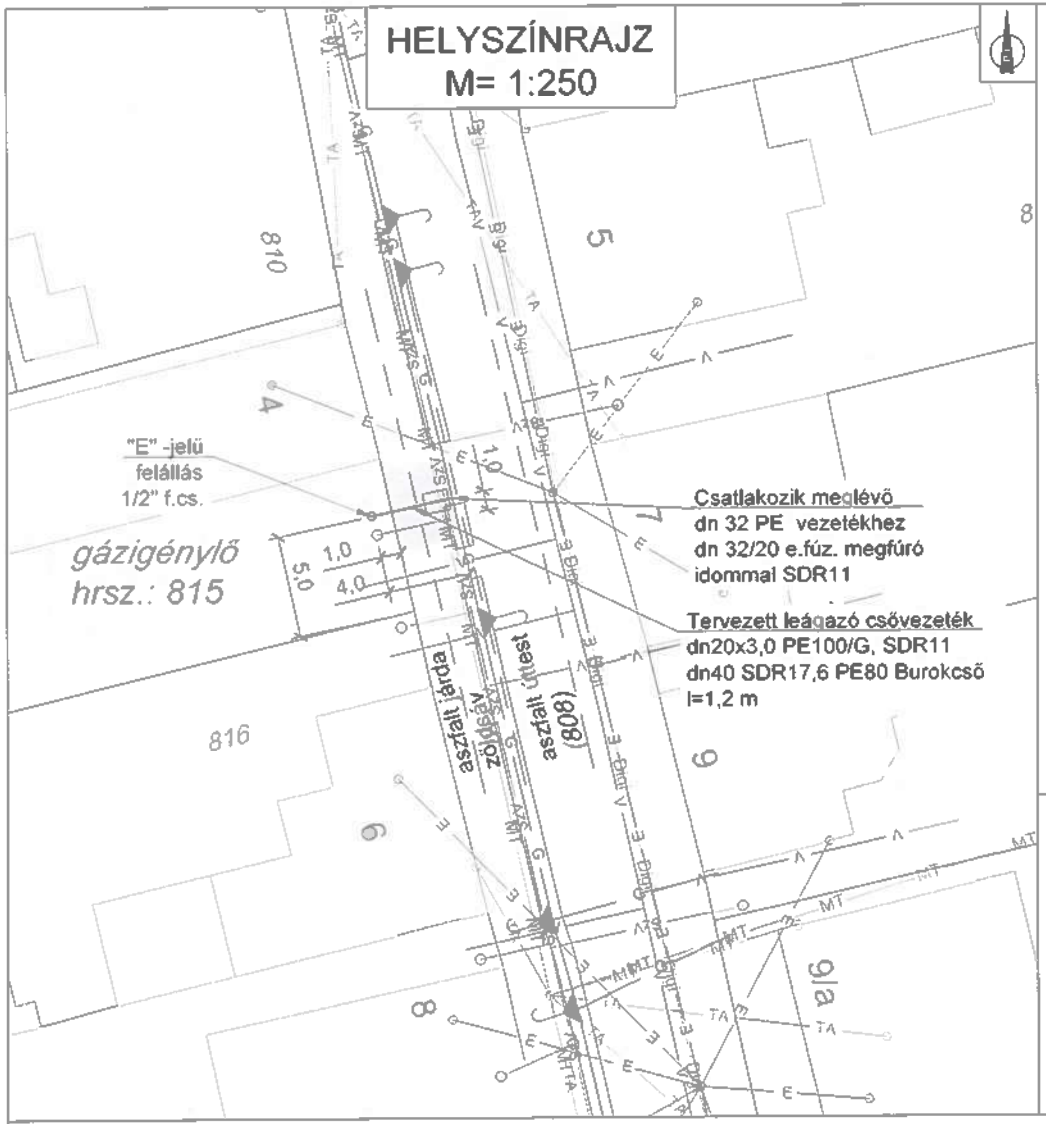
Kékkút, 2024.04.17

.....

Varga Tamás
felelős tervező
GO-T/01-1012

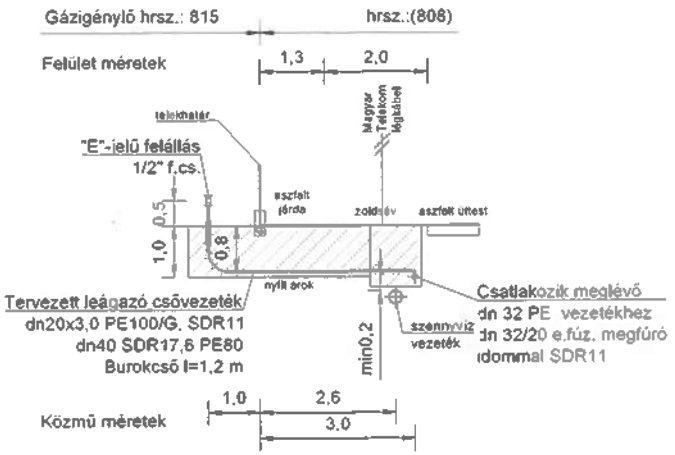
Tervezői munkaszám: **NK23-001**

# HELYSZÍNRAJZ
M= 1:250



# KERESZTSZELVÉNY
M= 1:100

AVDH Bélyegző



Vízszintes vetületi hossz: **4,0 m**
Burkolati viszony: **aszfalt**
A gerincvezeték dn 32 PE
a telekhatártól **3,0 m**-re található

JELMAGYARÁZAT

- Tervezett gázvezeték
- G — Meglévő gázvezeték
- V — Vízvezeték
- SzV — Szennyvíz/csapadék vezeték
- TA — Távközlési légkábel
- TAf — Távközlési földkábel
- MT — Magyar Telekom légkábel
- Digi — Digi Légkábel
- E — Elektromos légvezeték
- Ef — Elektromos földkábel
- Burkolat váló vonal
- Telekhatár
- Bemért kerítés
- Biztonsági övezet (2-2m)

Árok keresztezésnél fektetési mélység min 1,2m!
A kivitelezés megkezdése előtt szakfelügyeletet kell kérni az érintett közműtulajdonosoktól!
A fogyasztót is értesíteni kell!
A közműegyeztetési jegyzőkönyvben foglalt előírások betartandóak!
A meglévő közművezetékek 2-2 méteres övezetében a 0,5 m mélységet meg nem haladó szilárd útburkolat-bontás kivételével a gépi földmunkavégzés tilos
A fejgödör kialakításánál a környező közművekre figyelemmel kell lenni!
A közművek fektetési mélysége egyeztetés során kapott adatok és feltételezés alapján lett meghatározva, szakfelügyeletkor pontosítandók!
Tervezési nyomás: 4 bar, Szilárdsági nyomáspróba 6 bar, Kivitelezés: EDD-SZ-219 szerint!
Üzemi nyomás: 4 bar; Biztonsági övezet: 2-2 m

Rajzszám	Méretarány	Tervezői munkaszám	Dátum
Gg-01	1:250; 1:100	PEK24-006	2024. április

Tervező

KARIMA SYSTEMS
ÉPÍTŐIPARI KFT.
Cím: H-1300. Bp. Pf.: 155
Mobil: (+36)-30-013-8780
E-mail: iroda@ksterv.hu

Leendő fogyasztó: Mozsgai Tímea
06 70 257 4800

Helyszín: 7960 Sellye, Ady Endre u. 4.
hrsz.:815

Tárgy megnevezés: Földgáz leágazóvezeték kiviteli terv
Helyszínrajz

Építtető: E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt.
7626 Pécs, Búza tér 8/A.

Szinyei D.Bence
02-01427
Tervező

Varga Tamás
G-T/01-10128
Felelős tervező

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött az alulírott napon és helyen, az alábbi felek között:

amely létrejött egyrészről

megrendelő neve:	**Sellye Város Önkormányzat**
székhelye:	**7960 Sellye, Dózsa György utca 1.**
adószáma:	**15724083-2-02**
képviseli	**Nagy Attila polgármester**

(a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

cég/vállalkozó neve:	**FAVA TRADE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft**
cégjegyzékszám:	**14-09-314210**
székhelye:	**7476. Kaposszerdahely, Petőfi utca 16.**
adószáma:	**24938844-2-14**
képviseli	**Fajcsiné Varga Tímea ügyvezető**

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**")

Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt, mint „**Felek**", külön-külön, mint „**Fél**" között, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM
A szerződéskötést a tárgyban egyszerű beszerzési eljárás nem előzte meg, mivel nem érte el a Sellye Város Önkormányzat a közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzésekről szóló szabályzatában rögzített értékhatár szerinti összegét.

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

A jelen szerződés tárgya a Megrendelő tulajdonában levő Sellye, 977 helyrajzi számú található lábonálló 16 méter magas mamutfenyőre - a szóban egyeztett - motívumok faragása.

2. VÁLLALKOZÓI DÍJ, TELJESÍTÉS

2.1. A **Vállalkozót** a 1. pontban megnevezett feladat szerződésszerű teljesítéséért az alábbi vállalkozói díj illeti meg:

Megnevezés	Nettó ár (Ft)	Áfa 27% (Ft)	Bruttó összesen (Ft)
Mamutfenyő motívumok faragása	800.000	216.000	1.016.000

A vállalkozói díj magában foglalja a tevékenységhez szükséges valamennyi munka-, valamint a faanyag lekezeléshez szükséges anyag- és egyéb költséget.

A Felek egyezően rögzítik, hogy többlet.- és pót munka költsége nem érvényesíthető.

2.2. A teljesítés helye:
A teljesítés helye: Sellye, 977 hrsz.

2.3. Teljesítési határidő:

3. FIZETÉSI FELTÉTELEK

3.1. Megbízó a teljesítés során egy előleg (50 %) és egy végszámla benyújtására biztosít lehetőséget. Az előleg számla benyújtása nem kötelező. A végszámla a munka elvégzését a teljesítés igazolás kiállítását követően nyújtható be.

3.2. A kiállított számlán feltüntetett teljesítési időpont meg kell, hogy egyezzen a teljesítésigazoláson feltüntetett teljesítés időpontjával.

3.3. A teljesítésigazolás alapján kiállított számla kifizetése a számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 15 napos fizetési esedékességgel, átutalással kerül kiegyenlítésre.

3.4. Megrendelő olyan számlát fogad el, amely valamennyi, a számlákra vonatkozó magyar jogszabályi rendelkezésekben rögzített tartalmi kelléket tartalmaz, és amely alapján beazonosítható a Vállalkozó azon szolgáltatása (kötelezettsége), amellyel összefüggésben a számlát kiállították.

3.5. A megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozónak a mindenkori jegybanki alapkamat mértékével megegyező késedelmi kamat fizetésére köteles.

3.6. Vállalkozó számlája azon a napon számít teljesítettnek, amikor a Megrendelő bankszámláját számlavezető pénzintézete a számla összegével megterheli

4. KAPCSOLATTARTÁS

Szerződéssel kapcsolatos kapcsolattartók:
Megrendelő részéről: Nagy Attila polgármester
Cím: 7960 Sellye, Dózsa György utca 1., 06-20-594-4666

Vállalkozó részéről:
Cím:

5. FELEKET EGYARÁNT MEGILLETŐ JOGOK ÉS TERHELŐ KÖTELESSÉGEK

5.1. A Felek a Szerződés teljesítése során együttműködni kötelesek. Ennek keretében a Felek kötelesek egymást írásban értesíteni mindazon körülményekről, amelyek a szerződésben vállalt kölcsönös kötelezettségekből kifolyólag a teljesítést érintik.

5.2. A Felek a Szerződést érintő adataikban bekövetkező bármilyen változást, az érintett adatok hatályossá válásának napjától számított 5 munkanapon belül írásban kötelesek közölni a másik Féllel. Ezen kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből fakadó minden kárért a mulasztó Felet terheli a felelősség.

5.3. Felek bizalmasan kezelik és a másik fél írásba foglalt egyetértése nélkül nem adnak át harmadik személy számára olyan dokumentumot, adatot vagy más információt, amelyet közvetlenül, vagy közvetve a másik fél szolgáltatott a szerződéssel kapcsolatosan, akár a szerződést megelőzően, akár a szerződés időtartama alatt vagy megszűnése után. A fentiek ellenére, a Vállalkozó átadhatja alvállalkozójának a Megrendelőtől kapott dokumentumokat, adatokat és más információkat, de csak olyan mértékben, ami az alvállalkozó szerződés szerinti teljesítéséhez szükséges, amely esetben a Vállalkozó az ilyen alvállalkozótól hasonló tartalmú titoktartási kötelezettséget vállaló nyilatkozatot kér.

5.4. A Szerződésre és annak teljesítésére vonatkozóan egyik Fél sem ad ki a másik Fél előzetes, írásos beleegyezése nélkül sajtóközleményeket, nem tesz nyilvános bejelentéseket, beleértve bemutatókat szakmai közönség részére.

5.5. Az a késedelem, mely a szerződés hatálya alatt az üzemvitelből, vagy a Megrendelő által biztosított feltételből adódik (kivitelezést akadályozó üzemzavar), de nem a Vállalkozónak felróhatóan keletkezik, olyan időtartammal hosszabbítja meg a teljesítési határidőt, amennyi idő az akadályoztatás elhárításához, illetve a szerződésben foglalt munka-, és forgalmi körülmények helyreállításához szükséges.

5.6. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a késedelmes teljesítés a Megrendelőnek felróható okra vezethető vissza, úgy a Vállalkozó mentesül a késedelem jogkövetkezményei alól.

5.7. A Szerződést és az abban vállalt kötelezettségeit Vállalkozó nem ruházhatja át, jogosult viszont a Szerződés teljesítése során alvállalkozót igénybe venni. A Vállalkozó és alvállalkozói által ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért a Vállalkozó teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, mely a nem megfelelő munkavégzésére vezethető vissza. Ezen körben Vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a Vállalkozó tevékenységével összefüggésben érvényesít a megrendelővel szemben.

5.8. Vállalkozó a munkavégzés során csak olyan alkalmazottakat foglalkoztathat, akik vonatkozásában az adó-és TB-jogszabályok szerinti bejelentési kötelezettségeinek –nem magyar állampolgárok esetében ezen túlmenően a belföldi munkavállalásra vonatkozó jogszabályok szerinti egyéb kötelezettségeinek –eleget tett. A Vállalkozó köteles haladéktalanul leváltani minden olyan személyt, akinek leváltását alkalmatlanság és/vagy nem megfelelő munkavégzés miatt a Megrendelő –a megfelelő okok megjelölésével – írásban kéri.

5.9. Vállalkozó a kivitelezési munkák megkezdésétől a munka lezárulásáig köteles biztosítani:
- a Munkaterület és a munkaterületen található munka eszközök megfelelő őrzését,
- a Munkaterületen a biztonságos tartózkodás, -közlekedés, -munkavégzés feltételeit

5.10. Vállalkozó a Munkaterületen csak a Szerződés teljesítésével összefüggő tevékenységet végezhet.

5.11. Ha a Szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó olyan feltételekkel találkozik, melyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, köteles a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni a késedelem tényéről és annak várható időtartamáról. A fenti értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak minden következményét a Vállalkozó viseli.

5.12. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a munka-, vagyon-, tűz- és - környezetvédelmi előírások és más vonatkozó hatályos jogszabályok maradéktalan betartására a teljesítés folyamán, hatályos jogszabályok be nem tartásából adódó kárért Vállalkozó felel.

6. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

6.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályokat, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

6.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalásokkal kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
Továbbá megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő valamennyi perben értékhatártól függően alávetik magukat a Siklósi Járási Bíróság, illetve a Baranya Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

6.3. Jelen szerződést csak írásban lehet módosítani, vagy felbontani. Mindkét fél kijelenti, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik jelen szerződés aláírására és teljesítésére.

6.4. Jelen megállapodást annak elolvasása és közös értelmezését követően a felek képviselői, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, három magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták, amelyből egy példány a Vállalkozót, két példány a Megrendelőt illeti meg.

Sellye, 2024. április 25.

Megrendelő
Sellye Város Önkormányzat
Nagy Attila polgármester

Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Tisztelt Sellye Város Önkormányzat, Jegyző!
Én Dr. Papp Eszter, mint a MIDA BT (székhely:7635 Pécs Holló Dűlő 29) cégvezetője Sellye Város Önkormányzatával kötött 2023.09.01-vel kezdődő gyermekgyógyászati feladat ellátási szerződésemet 2024.06.30-val felmondom a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992.évi XXII.tv. 89-92.§ rendelkezése alapján.
Dr Papp Eszter MIDA BT cégvezetője

MIDA Bt.
Dr. Papp Eszter
Gyermekgyógyász szakorvos
7635 Pécs, Holló dűl. 3 29
Adószá[illegible]

Érk. 2024. 04. 18
SE/1083 dr NT

ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2024. április 30-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	**16. napirend**
Tárgy:	Gazdálkodási szabályzat módosítása
Előterjesztő:	dr. Nóránt Tímea jegyző
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	van/nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta ..... Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított /költségvetési forrást nem igényel
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: ..... jegyző	igen/nem
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 16/2022. (I.26.) sz. KT határozatával jóváhagyta a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási szabályzatának módosítását, amely 2022. január 1-jétől volt érvényben.

Az eltelt időszakban több változás is történt a Hivatal által ellátott szervek vonatkozásában:
- a Drávafoki Mosoly Óvoda, valamint a Drávafok Óvodai Társulás megszűnt;
- a Hivatal Felsőszentmártoni Kirendeltségéhez tartozó önkormányzatok, nemzetiségi önkormányzatok, társulás és intézménye vonatkozásában a könyvelésre vonatkozó szerződést a Magyar Államkincstár 2023.12.31. napjával felmondta.

A szabályzat kitöltött, aktuális mellékletei a terjedelme miatt technikai okokból nem került csatolásra az előterjesztéshez, az a Hivatal leíró irodájában bármikor megtekinthető.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat
Gazdálkodási szabályzat módosításáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Jegyző által az Ávr. 13.§ (2) bekezdés a) pontjába foglalt kötelezettsége alapján beterjesztett Gazdálkodási szabályzat módosítását megismerte, az abban foglaltakkal egyetért, azt az írásbeli előterjesztéssel egyezően jóváhagyja.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Sellye, 2024.04.18.

Nagy Attila
polgármester

GAZDÁLKODÁSI SZABÁLYZAT

Érvényes: 2024. április 1-től

Jóváhagyta:

jegyző

GAZDÁLKODÁSI SZABÁLYZAT

A I.2. pontban felsorolt költségvetési szervek közös szabályzatot készítettek el, mely szabályzatban a gazdálkodással – így különösen a kötelezettségvállalás, a pénzügyi ellenjegyzés, a teljesítés igazolás, az érvényesítés, utalványozás gyakorlásának módjával, eljárási és dokumentációs részletszabályaival, valamint az ezeket végző személyek kijelölésének rendjével – és az adatszolgáltatási feladatok teljesítésével kapcsolatos belső előírásokat, feltételeket az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht), valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.) alapján – a Szervezeti és Működési Szabályzat előírásait figyelembe véve – a következők szerint határozzák meg.

I. ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (Áht.) foglalt szabályozás szerint a költségvetési év kiadási előirányzatai terhére kötelezettségvállalásra az azokat terhelő korábbi kötelezettségvállalásokkal és más fizetési kötelezettségekkel csökkentett összegű eredeti vagy módosított kiadási előirányzatok mértékéig kerülhet sor.

Más fizetési kötelezettségnek a jogszabályon, jogerős vagy fellebbezésre tekintet nélkül végrehajtható bírósági, hatósági döntésen, vagy más, a fizetési kötelezettség összegét vagy az összeg megállapításának módját, továbbá a felek valamennyi jogát és kötelezettségét megállapító kötelezető előíráson alapuló fizetési kötelezettség minősül.

1. A szabályzat kiadásának célja

A szabályzat kiadásának célja, hogy a költségvetési szerv feladatainak szakszerű végrehajtásához kapcsolódó (pénzügyi) gazdálkodási feltételek biztosítása érdekében

- a kötelezettségvállalás,
- pénzügyi ellenjegyzés,
- teljesítésigazolás,
- az érvényesítés,
- az utalványozás,

a következőkben leírtak szerint szabályozza.

2. A Gazdálkodási szabályzat hatálya

A Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal, mint az Áht. 10. §-a alapján kijelölt költségvetési szerv, gazdálkodási szabályzatának hatálya az alábbi szervekre terjed ki:

1. Sellye Város Önkormányzat (a továbbiakban Önkormányzat)
2. Bogdása Község Önkormányzata (a továbbiakban Önkormányzat)
3. Drávafok Község Önkormányzata (a továbbiakban Önkormányzat)
4. Drávakeresztúr Községi Önkormányzat (a továbbiakban Önkormányzat)
5. Drávasztára Község Önkormányzata (a továbbiakban Önkormányzat)
6. Drávafok Roma Önkormányzat (a továbbiakban Nemzetiségi Önkormányzat)
7. Drávaiványi Község Önkormányzata (a továbbiakban Önkormányzat)
8. Felsőszentmárton Községi Önkormányzata (a továbbiakban Önkormányzat)
9. Kákics Község Önkormányzata (a továbbiakban Önkormányzat)

10. Markóc Község Önkormányzata (a továbbiakban Önkormányzat)
11. Marócsa Község Önkormányzata (a továbbiakban Önkormányzat)
12. Okorág Község Önkormányzata (a továbbiakban Önkormányzat)
13. Sósvertike Község Önkormányzata (a továbbiakban Önkormányzat)
14. Sellye Roma Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban Nemzetiségi Önkormányzat)
15. Bogdása Roma Önkormányzat (a továbbiakban Nemzetiségi Önkormányzat)
16. Drávaiványi Roma Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban Nemzetiségi Önkormányzat)
17. Kákics Roma Nemzetiségi Önkormányzata (a továbbiakban Nemzetiségi Önkormányzat)
18. Marócsa Roma Nemzetiségi Önkormányzata (a továbbiakban Nemzetiségi Önkormányzat)
19. Okorág Roma Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban Nemzetiségi Önkormányzat)
20. Sósvertike Roma Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban Nemzetiségi Önkormányzat)
21. Horvát Nemzetiségi Önkormányzat Sellye (a továbbiakban Nemzetiségi Önkormányzat)
22. Horvát Önkormányzat Drávafok (a továbbiakban Nemzetiségi Önkormányzat)
23. Horvát Önkormányzat Felsőszentmárton (a továbbiakban Nemzetiségi Önkormányzat)
24. Horvát Önkormányzat Drávakeresztúr (a továbbiakban Nemzetiségi Önkormányzat)
25. Horvát Nemzetiségi Önkormányzat Drávasztára (a továbbiakban Nemzetiségi Önkormányzat)
26. Sellyei Kistérségi Többcélú Kistérségi Társulás (a továbbiakban Társulás)
27. Sellye Térségi Intézményfenntartó Társulás (a továbbiakban Társulás)
28. Sellyei Kistérségi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás (a továbbiakban Társulás),
    ~~Drávafoki Óvodai Társulás (a továbbiakban Társulás)~~
29. Felsőszentmártoni Óvodai Társulás (a továbbiakban Társulás)
30. Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény (a továbbiakban: Intézmény),
31. Sellye Család– és Gyermekjóléti Központ (a továbbiakban: Intézmény)
32. Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha (a továbbiakban: Intézmény).
    ~~Drávafoki Mosoly Óvoda (a továbbiakban: Intézmény).~~
33. Felsőszentmártoni Horvát Nemzetiségi Óvoda
34. Ormánság Egészségügyi Központ
35. Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal)

3. Jogszabályi előírások

A szabályzat a következő jogszabályok figyelembevételével került összeállításra:

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Szt.),
- a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.),
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.),
- az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet. (Áhsz.)

4. A Gazdálkodási szabályzattal szemben támasztott főbb követelmények

A Gazdálkodási szabályzat elkészítése során a kötelezőket kell figyelembe venni:

Egyensúlyi követelmények: A költségvetés tervezésével és végrehajtásával szemben támasztott egyik legfontosabb követelmény a bevételi oldal és a kiadási oldal egyensúlyának megteremtése, ezen belül is a felhalmozási bevételek és a felhalmozási kiadások egyenlősége.

Ennek a követelménynek a rendeletben és az egész éves gazdálkodás során is teljesülnie kell ahhoz, hogy az önkormányzat likviditása és működése biztosított legyen.

Tervszerűség, célszerűség, hatékonyság: a költségvetési szervekhez befolyt bevételeket az előirányzat felhasználási ütemtervnek megfelelően, a célszerűségi szakmai és hatékonysági kritériumokat is figyelembe véve átgondoltan, megfontoltan kell felhasználni, és a betervezett kiadások közül csak azokat lehet teljesíteni, amelyek bevételi forrás oldala is rendelkezésre áll.

Jogszerűség: az költségvetési szervek gazdálkodása során kiemelt figyelmet kell fordítani a vonatkozó jogszabályok betartására, különös tekintettel a változásokra.

Fizetőképesség: a fizetőképesség megőrzés érdekében csak azokat a betervezett kiadásokat lehet teljesíteni, amelyek bevételi forrása rendelkezésre áll. Még be nem folyt, de betervezett bevételekre nem szabad kiadásokat eszközölni.

Pontos elszámolás: az költségvetési szervek kötelesek pontos és a valóságnak megfelelő elszámolást készíteni a felügyeleti szervek felé, valamint - pályázatok esetén - támogató felé a jogszabályban meghatározott időpontban és tartalommal. A Hivatal köteles megbízható adatokat szolgáltatni a Képviselő-testületek, Társulási Tanácsok felé a jogszabályoknak megfelelő tartalommal és időpontban, valamint minden esetben, ha azt a Képviselő-testület, Társulási Tanács kéri.

5. A Gazdálkodási szabályzat elkészítéséért, tartalmáért, megváltoztatásáért felelős személyek kijelölése

A Gazdálkodási szabályzat elkészítéséről a Hivatal első számú vezetője, szervezetünk tekintetében a jegyző köteles gondoskodni.

Módosításra akkor van szükség, illetve lehetőség, ha a törvényi, illetve az államháztartási, számviteli kormányrendeleti előírások megváltoznak, vagy a korábbi szabályzathoz képest olyan lényegi változás következik be, amely a változtatást szükségessé teszi. Az Szt. 14. § (11) bekezdése alapján a változtatások hatályba lépését követő 90 napon belül kell végrehajtani.

II. TERVEZÉS, GAZDÁLKODÁS

1. Költségvetés tervezésének, gazdálkodásának alapelvei

A tervezés során biztosítani kell a tervezett bevételek közgazdasági megalapozottságát, és azt, hogy csak annyi kiadás kerüljön megtervezésre, amennyi a közfeladatok ellátásához indokoltan szükséges.

A gazdálkodás során biztosítani kell a bevételek és kiadások tervezés során meghatározott célhoz kötött felhasználását.

A beszámolás során biztosítani kell, hogy valamennyi bevétel és kiadás teljes összegében, a költségvetési évek között összehasonlítható módon kerüljön számbavételre.

A tervezés, gazdálkodás, beszámolás során a bevételi előirányzatokat és a kiadási előirányzatokat azok közgazdasági jellege szerinti közgazdasági és felmerülési helyük szerinti adminisztratív, a bevételeket és kiadásokat közgazdasági, adminisztratív és a kormányzati funkciók szerinti funkcionális osztályozás szerint kell nyilvántartani és bemutatni.

A költségvetési bevételeket és kiadásokat azok közgazdasági jellege szerint működési és felhalmozási bevételekre és kiadásokra, ezen belül kiemelt előirányzatok szerint kell megosztani.

A költségvetési bevételi előirányzatok és a finanszírozási bevételi előirányzatok (a továbbiakban együtt: bevételi előirányzatok) a költségvetési bevételek beszedésének kötelezettségét és a finanszírozási bevételek teljesítésének jogosultságát, a költségvetési kiadási előirányzatok és a finanszírozási kiadási előirányzatok (a továbbiakban együtt: kiadási előirányzatok) az azok felhasználásának jogosultságát jelentik.

A költségvetési kiadások - a központi költségvetés előirányzat- módosítási kötelezettség nélkül túlteljesíthető költségvetési kiadásai kivételével - a költségvetésben megállapított (a továbbiakban: eredeti előirányzat) vagy az év közben módosított (a továbbiakban: módosított előirányzat) költségvetési kiadási előirányzatok mértékéig teljesíthetők. A költségvetési bevételek a költségvetési bevételi előirányzatokon felül is teljesíthetők.

2. Költségvetési rendelet (határozat)

Az önkormányzat bevételeit és kiadásait a helyi önkormányzat költségvetése tartalmazza. A helyi önkormányzat bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról az önkormányzati (polgármesteri, közös) hivatal gondoskodik.

2.1. Költségvetési rendelet (határozat) tartalma

A költségvetés előirányzatai:
- működési költségvetésre
- felhalmozási költségvetésre

tagolódnak.
A működési költségvetés: a kiadási előirányzatokat személyi juttatások, munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó, dologi kiadások, ellátottak pénzbeli juttatásai, és egyéb működési célú kiadások,
A felhalmozási költségvetés: beruházások, felújítások és egyéb felhalmozási kiadások, kiemelt előirányzatok szerinti bontásban tartalmazza.

A költségvetési rendeletben az önkormányzat, az önkormányzati közös hivatal, az intézmények és a helyi nemzetiségi önkormányzatok alaptevékenységhez kapcsolódó költségvetési kiadásain belül a kiemelt előirányzatokat az Áht. 6. § (2) bekezdésében meghatározott tartalommal kell szerepeltetni.

A költségvetési rendelet tervezet a következőket tartalmazza:
a) a helyi önkormányzat költségvetési bevételi előirányzatait és költségvetési kiadási előirányzatait működési bevételek és működési kiadások, felhalmozási bevételek és

felhalmozási kiadások, kiemelt előirányzatok és kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladatok szerinti bontásban,

b) a helyi önkormányzat által irányított költségvetési szervek költségvetési bevételi előirányzatait és költségvetési kiadási előirányzatait kiemelt előirányzatok, kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladatok szerinti bontásban,

c) a költségvetési egyenleg összegét működési bevételek és működési kiadások egyenlege és a felhalmozási bevételek és a felhalmozási kiadások egyenlege szerinti bontásban,

d) a költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló előző évek költségvetési maradványának, vállalkozási maradványának igénybevételét, beleértve az Áht. 23. § (2) bekezdés, illetve az Áht. 6. § (7) bekezdés szerinti betét visszavonását működési és felhalmozási cél szerinti tagolásban,

e) a d) ponton túli költségvetési hiány külső finanszírozására vagy a költségvetési többlet felhasználására szolgáló finanszírozási bevételeket és kiadásokat működési és felhalmozási cél szerinti tagolásban,

f) a költségvetési év azon fejlesztési céljait, amelyek megvalósításához a Stabilitási tv. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügylet megkötése válik vagy válhat szükségessé, az adósságot keletkeztető ügyletek várható együttes összegével együtt,

g) a Gst. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből és az önkormányzati garanciákból és önkormányzati kezességekből fennálló kötelezettségeit az adósságot keletkeztető ügyletek futamidejének végéig, illetve a garancia, kezesség érvényesíthetőségéig, és a Gst. 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeit

h) a költségvetés végrehajtásával kapcsolatos hatásköröket, így különösen az Mötv. 68. § (4) bekezdése szerinti értékhatárt, a finanszírozási bevételekkel és kiadásokkal kapcsolatos hatásköröket, valamint a 34. § (2) bekezdése szerinti esetleges felhatalmazást.

A költségvetési rendeletben elkülönítetten szerepel az évközi többletigények, valamint az elmaradt bevételek pótlására szolgáló általános tartalék és céltartalék.

A helyi önkormányzat által irányított költségvetési szervek közül az önkormányzati hivatal bevételi és kiadási előirányzatai között az önkormányzati hivatal nevében végzett tevékenységekkel, továbbá a képviselő-testület működésével, tagjainak díjazásával kapcsolatos költségvetési bevételeket és költségvetési kiadásokat is meg kell tervezni.

A helyi önkormányzat által irányított költségvetési szervek engedélyezett létszámán felül a költségvetési rendeletben költségvetési szervenként be kell mutatni a közfoglalkoztatottak létszámát is.

2.2. Költségvetési rendelet elkészítése, elfogadása

a) A jegyző a költségvetési rendelet-tervezetet az Áht. 29/A. § szerinti tervszámoknak megfelelően készíti elő. A tervszámoktól csak a külső gazdasági feltételeknek a tervszámok elfogadását követően bekövetkezett lényeges változása esetén térhet el, az eltérést és annak indokát a költségvetési rendelet-tervezet indokolásában ismertetni kell.

b) A jegyző által az a) pont szerint előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester február 15-éig, ha a központi költségvetésről szóló törvényt az Országgyűlés a naptári év kezdetéig nem fogadta el, a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig nyújtja be a képviselő-testületnek.

c) A költségvetés előterjesztésekor a képviselő-testület részére tájékoztatásul a következő mérlegeket és kimutatásokat kell - szöveges indokolással együtt - bemutatni:

- a helyi önkormányzat költségvetési mérlegét közgazdasági tagolásban, előirányzat felhasználási tervét,
- a többéves kihatással járó döntések számszerűsítését évenkénti bontásban és összesítve,
- a közvetett támogatásokat - így különösen adóelengedéseket, adókedvezményeket - tartalmazó kimutatást, és
- az Áht. 29/A. § szerinti tervszámoknak megfelelően a költségvetési évet követő három év tervezett bevételi előirányzatainak és kiadási előirányzatainak keretszámait főbb csoportokban, és az Áht. 29/A. § szerinti tervszámoktól történő esetleges eltérés indokait.

A helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és a társulás évente, legkésőbb a költségvetési rendelet, határozat elfogadásáig határozatban állapítja meg

- *a)* a Gst. 45. § (1) bekezdés *a)* pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek és
- *b)* a Gst. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek
- a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

A költségvetési rendelet tervezet elkészítéséért és az Áht.-ban előírt határidőben történő előterjesztésért a *jegyző felelős.*

A költségvetési rendelettervezet összeállítását követően a jegyző által megbízott köztisztviselő ellenőrzi a saját bevételek előirányzatainak (helyi adók, intézményi térítési díjak, stb.) és a költségvetés megalapozottságát szolgáló helyi rendeletek összhangját.

2.3. A költségvetési rendelet megküldése a költségvetési szervek részére

A képviselő-testület által elfogadott költségvetési rendeletben foglalt és a költségvetési szervek számára kötelezően betartandó előirányzatokról, valamint a költségvetés végrehajtására vonatkozó szabályokról - a rendelet (vagy kivonatának) megküldésével - tájékoztatni kell az intézményeket.
A tájékoztatást a rendelet elfogadását követő 8 napon belül végre kell hajtani, melynek teljesítéséért a jegyző a felelős.

3. Elemi költségvetés tervezése, jóváhagyása

A költségvetési szerve elemi költségvetésének előirányzati keretszámait az irányító szerv az éves költségvetési törvényben elfogadott előirányzatok és szabályok szerint, illetve azok keretei között állapítja meg, az elemi költségvetés elkészítéséhez szempontokat ad és a kincstári költségvetést jóváhagyja.

A központi költségvetésről szóló törvénynek és az elemi költségvetésnek a költségvetési kiadások és bevételek előirányzata szintjén - ha a központi költségvetésről szóló törvény a kiemelt előirányzatokat is megállapítja a kiemelt előirányzatok szintjén - meg kell egyeznie.

A költségvetés tervezés második szakaszában az önkormányzat költségvetési rendeletében elfogadott - kiemelt - előirányzatok és szabályok szerint el kell készíteni az önkormányzat, a polgármesteri hivatal, az együttműködési megállapodásban meghatározottak szerint a helyi nemzetiségi önkormányzat, és a munkamegosztási megállapodásban meghatározottak szerint a költségvetési szervek elemi költségvetését

A költségvetési rendeletnek, határozatnak és az elemi költségvetésnek kiemelt előirányzati és finanszírozási bevételi előirányzati, finanszírozási kiadási előirányzati szinten meg kell egyeznie.

A helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, a térségi fejlesztési tanács és az általuk irányított költségvetési szerv elemi költségvetését a polgármester, a nemzetiségi önkormányzat elnöke, a társulási tanács elnöke vagy a térségi fejlesztési tanács elnöke hagyja jóvá.

Az önkormányzati hivatal a helyi önkormányzat, valamint a helyi önkormányzat által irányított költségvetési szerv jóváhagyott elemi költségvetéséről az önkormányzati rendelettervezet képviselő-testület elé terjesztésének határidejét - év közben alapított költségvetési szerv esetén annak törzskönyvi nyilvántartásba való bejegyzését - követő harminc napon belül adatot szolgáltat a Kincstár által működtetett elektronikus adatszolgáltató rendszerben.

államháztartás információs rendszere számára továbbítandó, részletes költségvetési előirányzatokat tartalmazó költségvetést az Áhsz.-ben meghatározott és a számviteli szabályozásért felelős miniszter által vezetett minisztérium honlapján közzétett, központilag előírt Módszertani Útmutató és űrlapgarnitúra szerinti formában és tartalommal kell elkészíteni.

A költségvetés elkészítéséért a Kincstár által működtetett elektronikus adatszolgáltató rendszerbe határidőre történő feltöltéséért pénzügyi ügyintéző a felelős.

4. Előirányzat módosítás

a) A költségvetési szerv és a fejezeti kezelésű előirányzat közhatalmi bevételek, működési bevételek és felhalmozási bevételek költségvetési bevételi előirányzatok eredeti vagy - ha a bevételek tervezettől történő elmaradása miatt csökkentették - módosított előirányzatán felül teljesített költségvetési bevétel (többletbevétel) az irányító szerv előzetes engedélyével, a felhasználásra engedélyezett többletnek megfelelő összegű, az irányító szerv hatáskörében végrehajtott előirányzat-módosítás után használható fel.

b) Az a) pontban meghatározottaktól és az Ávr. 35. § (5)-(9) bekezdéstől eltérően a helyi önkormányzati, helyi nemzetiségi önkormányzati és országos nemzetiségi önkormányzati költségvetési szerv esetén az irányító szerv értékhatárhoz kötött előzetes engedélyt adhat a többletbevétel felhasználásához. Ez esetben az irányító szerv hatáskörében az előirányzat módosításra utólag, a költségvetési szerv adatszolgáltatása alapján kerül sor.

III. GAZDÁLKODÁSSAL ÖSSZEFÜGGŐ FELADATOK, KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁS

1. Gazdálkodási jogkörök szabályozása

Alapvető rendező elv az Áht.) 36-38 §-a, valamint az Ávr. 52-60. §-ában rögzített szabályozás. A hivatkozott jogszabály a gazdálkodással összefüggő feladatokkal és hatáskörökkel a polgármestert, jegyzőt, a Nemzetiségi önkormányzat és a Társulás elnökét (kötelezettségvállalás, utalványozás), valamint a Hivatal pénzügyi vezetőjét és pénzügyi előadóját/főelőadóját (pénzügyi ellenjegyzés) ruházza fel. Ezen hatáskörök - meghatározott keretek között - a polgármester, a jegyző, az elnök, társulás vonatkozásában a társulási tanács által felhatalmazott személyre átruházhatók. Az átruházásnak írásban kell megtörténnie, és konkrétan meg kell jelölni a hatáskörökkel felruházott személyeket. A hatáskörök átadásával ugyanis a felelősség is átruházásra kerül.

2. Kötelezettségvállalás

Kötelezettségvállalásnak minősül a kiadási előirányzatok és a költségvetési támogatásokkal kapcsolatos feladatok ellátásával megbízott lebonyolító számára rendelkezésre bocsátott pénzeszközök terhére fizetési kötelezettség vállalásáról szóló, szabályszerűen megtett jognyilatkozat.

A kötelezettségvállalás lehet
- foglalkoztatásra irányuló jogviszony létesítése,
- szerződés megkötése (ide értve a fizetési kötelezettséget tartalmazó megállapodásokat is),
- költségvetési támogatás biztosítására tett igény (pl. pályázati támogatás),
- a Kbt. szerint a közbeszerzési eljárást megindító hirdetmény, részvételi, ajánlattételi felhívás,–a Kbt. 40. § (3) bekezdése alapján megindított közbeszerzési eljárás kivételével – a pályázati kiírás, ha az nem kerül visszavonásra,
- minden olyan nyilatkozat, harmadik személlyel szemben vállalt kötelezettség, amely feltételesen, valamely személy nyilatkozatától függő fizetési kötelezettséget tanúsít (pl. képviselő-testületi döntés),
- pályázatok elbírálásáról készített döntési lista.

A kötelezettségvállalásra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni a korábbi kötelezettségek esetében, ha a fizetési kötelezettség összege a kötelezettségvállalás módosítása során növekszik, vagy a több éves kötelezettségvállalásoknál az évek közötti megoszlást módosítja.
Az éves kötelezettséget vállalni a költségvetési év kiadási előirányzata terhére lehet és a pénzügyi teljesítésnek legkésőbb a költségvetési év december 31-éig meg kell történnie.
Az Ávr. 46. § (1) bekezdése szerint az Áht. december 31-re vonatkozó határideje a költségvetési évet követő év június 30-ig hosszabbítható, ha az adott kötelezettség vállalásból származó valamennyi kifizetés ezen időpontig teljesül.

A kötelezettségvállalásnak előirányzat-felhasználási terven kell alapulnia.

A havi előirányzat-felhasználási terv megbízható alapja kell, hogy legyen a kötelezettségvállalási, kötelezettségvállalás ellenjegyzési, érvényesítési, ellenjegyzési jogkör gyakorlásának és a likviditás biztosításának.

Az előirányzat-felhasználási tervnek tartalmaznia kell:
Várható bevételeket
- a költségvetési támogatást,
- a saját, tárgyévi bevételeket,
- a tárgyévi átvett pénzeszközöket,
- az előző év(ek)ről áthúzódó előirányzat-maradványt.

Várható kiadásokat
- tárgyévben keletkezett és várhatóan teljesülő kiadásokat, ezen belül
    - személyi kiadások,
    - járulékok,
    - beruházási kiadások,
    - dologi kiadások,
    - felújítási kiadások,
    - pénzeszköz átadások.
- az előző évről áthúzódó kötelezettségvállalások teljesítési adatait.

Többéves kötelezettségvállalás szabályai
Az önkormányzati alrendszerben több év, vagy a költségvetési éven túli év kiadási előirányzata terhére kötelezettséget az irányító szerv által megállapított, ennek hiányában a költségvetési év kiadási előirányzataival megegyező összegű kiadási előirányzatok szabad előirányzatának mértékéig kerülhet sor, amelynek fedezetét a kötelezettséget vállalónak a tervezéskor biztosítania kell.

Kötelezettségvállalás bizonylatai

A kötelezettségvállalás dokumentumának kell tekintetni minden olyan bizonylatot, ami az Áht-ben, illetve Ávr-ben meghatározott tartalmú fizetési kötelezettséget testesít meg.

Ilyenek lehetnek a következők:
- kinevezési okirat (ide tartoznak a különböző jogviszonyokkal (pl. Kttv., Kjt., Munka Törvénykönyv stb.) kapcsolatos kinevezések. Ezeknek az okiratoknak az alapján lehet kötelezettségvállalásként nyilvántartásba venni az ún. rendszeres személyi juttatásokat, mivel ezek havi összegeit a kinevezési okiratok tartalmazzák. A rendszeres személyi juttatások mellett a kinevezési okirat tulajdonost megilletik az ún. nem rendszeres személyi juttatások, melyek körét és mértékét különböző szabályzatok (pl. Közszolgálati Szabályzat) tartalmazzák. Az ezekkel kapcsolatos és számítható kötelezettségvállalásokat is fel kell venni a nyilvántartásba,
- szerződés, megállapodás,
- visszaigazolt megrendelés,
- pályázati úton odaítélt támogatásról szóló döntés aláírt dokumentuma,
- előzetes kötelezettségvállalásnak minősül a közbeszerzési eljárás közzétett ajánlati, részvételi felhívása, a pályázat kiírása, amennyiben nem kerül visszavonásra.
- a 200.000,- Ft alatti kötelezettségvállalás dokumentumának kell tekinteni a belső bizonylatokat, amely alapján ezeket a kötelezettségvállalásokat a nyilvántartásban rögzíteni kell és ez által lesz teljes a kötelezettségvállalás nyilvántartás.

Alkalmazottak nyilvántartása: a közalkalmazotti, közszolgálati dolgozók jogviszonyát, a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó alkalmazásokat érintő alkalmazási okiratok, feljebbsorolások, határozott és határozatlan idejű illetményemelések, túlóra - helyettesítés elrendelését meghatározó intézkedések, jutalom illetve más rendszeres és nem rendszeres

kifizetéseket elrendelő munkáltatói intézkedések. - a nyilvántartást a Hivatal Aljegyző vezeti.

Eseti megrendelések nyilvántartása: megrendelések áruszállításra, szolgáltatásra. - a nyilvántartást a Hivatal pénzügyi ügyintézője vezeti.

Szerződések, nyilvántartása: a Ptk. szabályozásának keretei közé tartozó szerződések: adásvételi, szállítási, közüzemi szerződés, a vállalkozási szerződések, megbízási szerződések, hitel, kölcsön stb. szerződések. - a nyilvántartást a Hivatal iktatási feladatot ellátó munkatársa vezeti.

Nem szükséges előzetes írásbeli kötelezettségvállalás:
- a kis összegű kötelezettségvállalásoknál (az értékhatár gazdasági eseményenként 200 000 forint
- felszámolás során a felszámoláshoz kapcsolódó kiadások esetében,
- a pénzügyi szolgáltatások igénybevételéhez kapcsolódó kiadások esetében,
- az Áht. 36. § (2) bekezdése szerinti egyéb kifizetésekhez (bírósági, hatósági döntésen alapuló fizetési kötelezettség stb.).

A kötelezettségvállalás minimális tartalma

- a szakmai, műszaki teljesítés meghatározását, határidejét (kötelezettségvállalás tárgya);
- a kifizetendő összeget, egységárat,
- a pénzügyi teljesítés devizanemét, módját és feltételeit,
- a kifizetés határidejét,
- több éves kötelezettségvállalásnál az évenkénti ütemezést.

Kötelezettségvállalás nyilvántartása

Az Ávr. 56. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a költségvetési szervnek a kötelezettségvállalást követően gondoskodni kell annak nyilvántartásba vételéről – ideértve a következő évi költségvetési keretszámokat determináló összegek nyilvántartásba vételét is –, és a kötelezettségvállalás értékéből az adott évet terhelő rész lekötéséről az érintett előirányzatok szabad keretének terhére. A lekötést legalább a kiemelt előirányzatok szintjén kell végrehajtani.

A kötelezettségvállalás értékének meghatározásához számba kell venni a vállalni tervezett kötelezettségből adódó valamennyi fizetési kötelezettséget, még abban az esetben is, ha valamely fizetési kötelezettség bekövetkezése bizonytalan, vagy külön jövőbeli nyilatkozattól függ. Ha a fizetési kötelezettség jövőbeni mértéke nem határozható meg pontosan, a körülmények és az előző évek tapasztalatainak gondos mérlegelése alapján az adott piaci, gazdasági, társadalmi körülmények között – az ésszerű gazdálkodás elvének betartásával – reális legmagasabb összegű kötelezettséget kell feltételezni.

Amennyiben a kötelezettség vállalásához közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, és a kötelezettségvállalás dokumentuma a Kbt. 12. §. b) pontjában vagy 14. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feltételeknek megfelelő szerződés, a kötelezettségvállalás értéke megegyezik a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződésnek a Kbt. rendelkezései szerint számított értékével. [Kbt. 12. § b) pont: Az árubeszerzés becsült értéke olyan szerződés esetében, amelynek tárgya dolog használatára, vagy hasznosítására vonatkozó jognak a megszerzése határozatlan időre kötött szerződés esetén vagy, ha a szerződés megszűnésének időpontja az eljárás megindításakor pontosan nem határozható meg, a havi ellenszolgáltatás negyvennyolcszorosa. Kbt. 14. § (1) bekezdés b) pont: A

szolgáltatás becsült értéke olyan szerződés esetén, amely nem tartalmazza a teljes díjat a határozatlan időre kötött szerződés vagy 4 évnél hosszabb időre kötött szerződés esetén a havi ellenszolgáltatás negyvennyolcszorosa.]

A közbeszerzési kötelezettség alá nem eső, határozatlan időre vállalt kötelezettség értékét a tárgyévben és az azt követő három éven keresztül származó fizetési kötelezettségek összegeként kell meghatározni.

A kötelezettségvállalás nyilvántartásának kialakításánál a következő főbb szempontokat kell figyelembe venni:

- az analitikus nyilvántartásnak meg kell felelnie a valódiság, világosság, folytonosság számviteli alapelveknek,
- az analitikus nyilvántartás naprakész vezetése biztosított legyen,
- az évenkénti kötelezettségvállalásokat az analitikus nyilvántartáson belül el kell különíteni, az analitikus nyilvántartásba történő kötelezettségvállalások rögzítési időpontját a költségvetési szervnél egységesen kell meghatározni. Ez az időpont köthető a kötelezettségvállalás tényleges időpontjához (pl. szerződés aláírási időpontja), vagy a kötelezettségvállalás időpontjához. A számviteli alapelvek szerint egy kötelezettségvállalást kizárólag akkor lehet elismertnek tekinteni, ha a pénzügyi ellenjegyzés is megtörtént. Ennek megfelelően célszerű úgy kialakítani az analitikus nyilvántartásba történő rögzítés időpontját, hogy a pénzügyi ellenjegyzés időpontjával egyező legyen. A gyakorlatban azonban a kötelezettségvállalások keletkezése több féle lehet.
  Előfordulhat, hogy rövid időn belül egymásra épülve megtörténik a kötelezettségvállalás, pl. szerződés aláírása és a pénzügyi ellenjegyzés, de a másik szerződő fél még nem írta alá a szerződést. A kötelezettségvállalás szabályozásánál rögzíteni kell, hogy ilyen esetben mikor kell a költségvetési szerv által már szabályosan aláírt kötelezettségvállalást a nyilvántartásban rögzíteni.
  Hasonló a helyzet az alkalmazási okiratnál, pályázatok szerződéseivel stb.
- az analitikus nyilvántartás egy egységes, a költségvetési szervekre vonatkozó nyilvántartás, mely mellett nem kerülnek kijelölésre nyilvántartási egységek, amelyek egy-egy keretnél vagy témánál vezetik a részletes kötelezettségvállalásokat,
- az analitikus nyilvántartásban a gazdasági eseményeknek és a kapcsolódó partnereknek beazonosíthatónak kell lennie,
- az analitikus nyilvántartásnak a beszámoló kiegészítő melléklet kötelezettségvállalásokra vonatkozó adataihoz a megfelelő dokumentációs rendszert kell, hogy biztosítsa.

A kötelezettségvállalás analitikus nyilvántartásnak tartalmaznia kell legalább a kötelezettségvállalás azonosító számát, az alapjául szolgáló dokumentum meghatározását és keltét, a kötelezettségvállaló nevét, a kötelezettségvállalás tárgyát, összegét, évek szerinti forrását, a kifizetési határidőket és azok jogosultjait, továbbá a teljesítési adatokat.

A kötelezettségvállalások analitikába történő bejegyzésénél a következő főbb esetek lehetségesek:

- Eseti dokumentumok alapján, egyszeri kötelezettségvállalások keletkezésének:
  - beruházások, felújítások,
  - kölcsönök,
  - végleges pénzeszközátadások,
  - azon dologi kiadások, melyek nem a folyamatos teljesítésű szolgáltatások körébe tartoznak,
  - nem rendszeres, illetve külső személyi juttatások.

- Folyamatos teljesítésű szolgáltatások állományba vételénél a kiinduló dokumentum általában határozatlan időre szóló ún. keretszerződés, melyekre a fizikai, szakmai teljesítés költségvetési évben folyamatosan történik.
  Az analitikus nyilvántartásban ezeket a kötelezettségvállalásokat általában a tárgyévre vonatkozó költségvetési előirányzatokra vonatkozóan kell rögzíteni.
  Nyilvántartásba vételüket célszerű már év elején az elemi költségvetés jóváhagyását követően végrehajtani.
  Ebbe a körbe tartozhatnak: víz, gáz, fűtés, energia, kommunikációs szolgáltatások, szemétszállítás, takarítás, karbantartás, postai szolgáltatások stb.
- Rendszeres személyi juttatások és a havi kifizetéssel történő nem rendszeres személyi juttatásokat szintén éves összegben célszerű az analitikus nyilvántartásba felvenni.

A kötelezettségvállalás nyilvántartásának legalább a költségvetésben jóváhagyott előirányzatonkénti bontásban tartalmaznia kell a jóváhagyott előirányzat, az időrendi sorrendben történt kötelezettségvállalás összegét, a teljesítések összegét tételenként és göngyölítve, a kötelezettségvállalással lekötött, de még nem teljesített előirányzatot és ezen kívül a szabad előirányzat összegét, melynek terhére még vállalható kötelezettség. A kötelezettségvállalás nyilvántartására szolgáló számlákon vagy az analitikus nyilvántartáson belül el kell különíteni a PPP szerződéshez kapcsolódó kötelezettségvállalás állományát.

A kötelezettségvállalások nyilvántartása az erre kialakított belső bizonylaton történik.

A kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételének sorszámát a költségvetési szervnek szerepeltetnie kell az utalványrendeletében. A kötelezettségvállalások nyilvántartását költségvetési szerveink esetében a Hivatal munkaköri leírásukban szervenként kijelölt könyvelői az ASP integrált *program gazdálkodási szakrendszerében* folyamatosan, naprakészen kötelesek vezetni.

~~Az alábbi költségvetési szervek könyvelését a Magyar Államkincstár a Kincstári Könyvelési szolgáltatás keretében látja el:~~

~~1. Drávakeresztúr Községi Önkormányzat (a továbbiakban Önkormányzat)~~
~~2. Drávasztára Község Önkormányzata (a továbbiakban Önkormányzat)~~
~~3. Felsőszentmárton Községi Önkormányzata (a továbbiakban Önkormányzat)~~
~~4. Horvát Önkormányzat Felsőszentmárton (a továbbiakban Nemzetiségi Önkormányzat)~~
~~5. Horvát Önkormányzat Drávakeresztúr (a továbbiakban Nemzetiségi Önkormányzat)~~
~~6. Horvát Nemzetiségi Önkormányzat Drávasztára (a továbbiakban Nemzetiségi Önkormányzat)~~
~~7. Felsőszentmártoni Óvodai Társulás (a továbbiakban Társulás)~~
~~8. Felsőszentmártoni Horvát Nemzetiségi Óvoda~~

A kötelezettségvállalás könyvelése a gazdasági eseményt követően, de legkésőbb negyedévente történik a 0. számlaosztályban. A könyvelési feladatokat a Számlarendben kell rögzíteni.

A kötelezettségvállalás meghiúsulása esetén követendő eljárás

A kötelezettségvállalás meghiúsulása, megszűnése, az összeg módosulása esetén haladéktalanul gondoskodni kell a kötelezettségvállalási nyilvántartásban lévő adatok módosításáról (továbbiakban: módosulás). A tárgyévi források terhére vállalt tárgyévi kötelezettségvállalás módosulása esetén a nyilvántartás módosítása után az így szabaddá váló keret terhére újabb kötelezettség vállalható.

Ha a kötelezettségvállalás módosulása már előző évi maradványt érint, akkor az adott önkormányzat maradvány elszámolásra vonatkozó szabályai szerint kell eljárni.

Kötelezettségvállaló

Csak abban az esetben lehet kötelezettségvállalásról beszélni, ha a kötelezettségvállalás ellenjegyzőjének és a kötelezettségvállalónak az aláírása együttesen, egy dokumentumon szerepel és mindegyik aláírás dátummal ellátott, amelyből kétséget kizáróan bizonyítható, hogy a jogszabálynak megfelelően a kötelezettséget elsőként a pénzügyi ellenjegyző és csak azt követően a kötelezettségvállaló írta alá.

Az Önkormányzatok kiadási előirányzatai terhére – az Ávr. 52. § (6) bekezdése alapján – a polgármester vagy az általa írásban felhatalmazott személy; a Nemzetiségi Önkormányzatok esetében - az Ávr. 52.§ (7) bekezdése alapján a nemzetiségi önkormányzat elnöke vagy az általa írásban felhatalmazott személy; a Társulások esetében – az Ávr.52.§ (8) bekezdése alapján a társulási tanács elnöke vagy a társulási tanács által írásban, vagy az elnöki tisztség betöltésének hiánya esetén a társulási tanács által határozatban felhatalmazott valamely tagja vállalhat kötelezettséget.

Az Ávr. 52. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat alá rendelt költségvetési szervek esetében, így a Hivatal nevében a kötelezettséget vállaló szerv vezetője vagy az általa írásban felhatalmazott személy vállalhat kötelezettséget. A Hivatalnál kötelezettségvállaló a jegyző.

Kötelezettségvállalásra jogosultak köre

- A költségvetési szerv vezetője vagy az általa írásban felhatalmazott a költségvetési szerv alkalmazásában álló személy,
- Az Önkormányzatok, a Nemzetiségi Önkormányzatok, a Társulások vonatkozásában a kötelezettséget vállaló szerv vezetője vagy az általa, illetve a társulási tanács által írásban felhatalmazott, a kötelezettséget vállaló szerv alkalmazásában, illetve megbízásában álló személy.
  Ezen belül költségvetési szerveinknél:
  - = Önkormányzatoknál: a polgármester, vagy az általa írásban felhatalmazott személy,
    Ha az Önkormányzatnál nincs sem polgármester, sem az általa kijelölt személy, vagy kötelezettségvállalási feladataikban akadályoztatva vannak, akkor a képviselő-testület egyedi határozatában a Hivatal alkalmazásában álló személyt jelölhet ki az Önkormányzat kiadási előirányzatai terhére vonatkozó kötelezettségvállalás gyakorlására.
    A képviselő-testület általi kijelölés megszűnik, ha a kötelezettségvállalásra más személy válik jogosulttá vagy az arra jogosult személy akadályoztatása megszűnik.
  - = Hivatalnál: a jegyző, vagy az általa írásban felhatalmazott személy
  - = Nemzetiségi Önkormányzatoknál: az elnök, vagy az általa írásban felhatalmazott személy; illetve a Társulásoknál társulási tanács elnöke, vagy a társulási tanács által határozattal, írásban felhatalmazott személy.

A Hivatal gazdálkodási, kötelezettségvállalási szabályzatának mellékletében kijelölt személyek aszerint kerülnek meghatározásra, hogy a jogszabályi feltételeknek eleget tudjanak tenni. Jelen szabályzat az aláírások esetében mindenképpen gondoskodik a helyettesítésről és az utalványrendeleten történő aláírásnál a jogszabályban és a szabályzatban meghatározott összeférhetetlenségi esetek kiküszöböléséről. A mellékletben található nyomtatványokról az is kiderül, hogy ki és mikor adta a megbízást a költségvetési szerv nevében. A megbízáson feltüntetésre kerül, hogy a jogkör és hatáskör határozott időre szól-e, és annak mettől meddig terjed az időpontja. Illetve azt, hogy az aláírási jog határozatlan időre szól-e. A nyomtatványon az aláíró nyilatkozatával tudomásul veszi, hogy a megbízásról tud és annak megfelelően fog eljárni.

A kötelezettségvállalásra vonatkozó felhatalmazást az Önkormányzatok és Nemzetiségi Önkormányzatok tekintetében jelen szabályzat 1/A. számú melléklete tartalmazza.

A kötelezettségvállalásra vonatkozó felhatalmazást a Társulások tekintetében jelen szabályzat 1/B. számú melléklete tartalmazza.

A kötelezettségvállalásra vonatkozó felhatalmazást az Intézmények tekintetében jelen szabályzat 1/C. számú melléklete tartalmazza.

A kötelezettségvállalásra vonatkozó felhatalmazást a Hivatal tekintetében jelen szabályzat 1/D. számú melléklete tartalmazza.

IV. PÉNZÜGYI ELLENJEGYZÉS

A kötelezettségvállalás kizárólag pénzügyi ellenjegyzés után, írásban történhet, amely nem más, mint a kötelezettségvállalás pénzügyi teljesíthetőségét igazoló érvényességi feltétel. A pénzügyi ellenjegyzés mindenkor megelőzi a kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételét.

Szervezeteinknél a kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére

- a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv esetén a gazdálkodási feladatokat – a jogszabályban foglaltak kivételével – ellátó költségvetési szerv, azaz a Hivatal vezetője a jegyző által írásban kijelölt, a Hivatal állományába tartozó köztisztviselő;
- a gazdasági szervezettel nem rendelkező Hivatal esetén a jegyző által írásban kijelölt, a Hivatal állományába tartozó köztisztviselő jogosult.
- Az önkormányzati biztos kijelölése esetén a kötelezettségvállalás a biztos külön ellenjegyzését követően érvényes.

A pénzügyi ellenjegyzésre jogosultnak a pénzügyi ellenjegyzést megelőzően meg kell győződnie arról, hogy

- a jóváhagyott költségvetés fel nem használt, illetve le nem kötött, a kötelezettségvállalás tárgyával összefüggő kiadási előirányzata biztosítja-e a fedezetet,
- bevétel biztosítja-e a fedezetet, és a kifizetés időpontjában a fedezet rendelkezésre áll-e,
- a kötelezettségvállalás nem sérti-e a gazdálkodásra vonatkozó szabályokat,
- az arra jogosult vállalta-e a kötelezettséget,

– a kötelezettségvállalás indokolt-e, s az – a szakmai és gazdasági követelményeket szem előtt tartva – hatékonynak, gazdaságosnak, szabályszerűnek minősül-e, tehát a kötelezettségvállalás célszerűségét megalapozó eljárás megtörtént-e.

A pénzügyi ellenjegyző a meghatározott feladatok ellátásához szükség szerint szakértőt vehet igénybe.

A pénzügyi ellenjegyzésre jogosultnak a kötelezettségvállalást jelentő okmányt, ha nem ért vele egyet, illetve nem felel meg a feltételeknek, akkor kell ellenjegyeznie, ha erre a kötelezettségvállaló írásban utasítja. Ez esetben az okmányt *„a kötelezettségvállalás ellenjegyzése utasításra történt"* záradékkal köteles ellátni, s erről a köteles az irányító szerv vezetőjét, a polgármestert vagy az elnököt haladéktalanul értesíteni.

Az irányító szerv vezetője, a polgármester vagy elnök a tájékoztatás kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül köteles megvizsgálni a bejelentést, és kezdeményezni az esetleges felelősségre vonást.

1. Pénzügyi ellenjegyző

A pénzügyi ellenjegyzés a kötelezettségvállalás dokumentumán a pénzügyi ellenjegyzés dátumának és a pénzügyi ellenjegyzés tényére történő utalás megjelölésével, az arra jogosult személy aláírásával történik.
A kötelezettséget vállaló szervnél a kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére jogosult személyek meghatározása az Ávr. 55. §-ban került leszabályozásra. Általános esetben a gazdasági vezető lesz a pénzügyi ellenjegyző, de költségvetési szerveink vonatkozásában gazdasági vezető nincs, ezért a különféle költségvetési szerveinkre vonatkozó további szabályozás az Ávr. 55. § szerint:

„55. § (1) A pénzügyi ellenjegyzést a kötelezettségvállalás dokumentumán a pénzügyi ellenjegyzés dátumának és a pénzügyi ellenjegyzés tényére történő utalás megjelölésével, az arra jogosult személy aláírásával kell igazolni.

(2) A kötelezettséget vállaló szervnél a kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére

..

c) a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv esetén*

ca) a 9. § (5) bekezdés a) pontja szerinti költségvetési szerv gazdasági vezetője vagy az általa e rendelet előírásainak megfelelően írásban kijelölt, a 9. § (5) bekezdés a) pontja szerinti költségvetési szerv alkalmazásában álló személy,

cb) a 9. § (5) bekezdés b) pontja szerint a pénzügyi-gazdasági feladatok ellátására a kötelezettséget vállaló szerv vezetője által kijelölt, a kötelezettséget vállaló szerv alkalmazásában álló személy,

cc) a 9. § (5a) bekezdése szerinti önkormányzati hivatal esetén az önkormányzati hivatal vezetője által írásban kijelölt, az önkormányzati hivatal alkalmazásában álló személy,

..

..

g) a helyi nemzetiségi önkormányzat kiadási előirányzatai terhére vállalt kötelezettség esetén az Áht. 6/C. § (2) bekezdés b) pontja szerinti helyi önkormányzat önkormányzati hivatalának gazdasági vezetője vagy az általa írásban kijelölt, az önkormányzati hivatal állományába tartozó köztisztviselő, gazdasági szervezettel nem rendelkező önkormányzati hivatal esetén a jegyző által írásban kijelölt, az önkormányzati hivatal állományába tartozó köztisztviselő,*

...

i) a társulás nevében vállalt kötelezettség esetén a társulási tanács munkaszervezeti feladatait ellátó költségvetési szerv gazdasági vezetője vagy az általa írásban kijelölt, a költségvetési szerv állományába tartozó személy, gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv esetén a*

költségvetési szerv vezetője által írásban kijelölt, a költségvetési szerv állományába tartozó személy,

..

írásban jogosult."

Az írásbeli kötelezettségvállalás dokumentumán a kötelezettségvállalást a pénzügyi ellenjegyzésnek kell megelőznie.

Költségvetési szervezeteink esetében az alábbiak szerint szabályozzuk a pénzügyi ellenjegyzés hatáskörét:

- az Önkormányzatoknál a Hivatal látja el a gazdasági feladatokat, ez esetben a pénzügyi ellenjegyzésre a jegyző általa kijelölt a Hivatal állományába tartozó pénzügyi-gazdasági feladatokat ellátó köztisztviselő;
- A Hivatal esetében a pénzügyi ellenjegyzésre a jegyző általa kijelölt a Hivatal állományába tartozó pénzügyi-gazdasági feladatokat ellátó köztisztviselő;
- a Nemzetiségi önkormányzatoknál, Társulásoknál pénzügyi ellenjegyzésre a Hivatal vezetője (jegyző) által írásban kijelölt, a Hivatal állományába tartozó pénzügyi-gazdasági feladatokat ellátó köztisztviselő jogosult.

A pénzügyi ellenjegyző aláírási jogosultsága azonos az érvényesítésre jogosult személlyel, akinek rendelkeznie kell az Ávr. 55. § (3) bekezdés szerinti szakmai képesítési követelményekkel.
Kötelezettségvállalásnál elsőként a pénzügyi ellenjegyző ír alá, majd őt követi a kötelezettségvállaló. Az aláírásoknak együttesen kell szerepelniük a kötelezettségvállalás dokumentumán az aláírásuk dátumának megjelölésével.

Az Ávr. 55. § (3) bekezdése alapján a kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére feljogosított személynek a felsőoktatásban szerzett pénzügyi-számviteli végzettséggel, vagy legalább középfokú iskolai végzettséggel és emellett pénzügyi-számviteli képesítéssel kell rendelkeznie.

A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére vonatkozó felhatalmazást az Önkormányzatok és Nemzetiségi Önkormányzatok tekintetében jelen szabályzat 2/A. számú melléklete tartalmazza.

A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére vonatkozó felhatalmazást a Társulások tekintetében jelen szabályzat 2/B. számú melléklete tartalmazza.

A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére vonatkozó felhatalmazást az Intézmények tekintetében jelen szabályzat 2/C. számú melléklete tartalmazza.

A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére vonatkozó felhatalmazást a Hivatal tekintetében jelen szabályzat 2/D. számú melléklete tartalmazza.

V. ÉRVÉNYESÍTÉS

Az érvényesítésre jogosult személyekre, azok kijelölésére az Ávr. 55. § (2) bekezdésében foglalt szabályokat kell alkalmazni. Az érvényesítési feladatokat ellátó személynek az Ávr. 55. § (3) bekezdése szerinti végzettséggel kell rendelkeznie.

Az európai uniós forrásból biztosított költségvetési támogatások esetén a közreműködő szervezet alkalmazásában álló személy is megbízható az érvényesítési feladatok ellátására. A megbízást írásba kell foglalni.

Az érvényesítésnek tartalmaznia kell

- az érvényesítésre utaló megjelölést,
- az érvényesítő aláírását,
- az érvényesítés dátumát.

A kiadás teljesítésének és a bevétel beszedésének elrendelése előtt okmányok alapján ellenőrizni, szakmailag igazolni kell azok jogosultságát, összegszerűségét, a szerződés, megrendelés, megállapodás teljesítését.

A teljesítésigazolás alapján az érvényesítőnek ellenőriznie kell

- az összegszerűséget,
- a fedezet meglétét, illetve, hogy
- az előírt alaki követelményeket betartották-e, valamint hogy
- az Áht., az Ávr., az Áhsz. és a belső szabályzatokban foglaltak megtartásra kerültek-e.

Amennyiben az érvényesítő a vizsgálat során az ott megjelölt jogszabályok, illetve a kötelezettséget vállaló szerv belső szabályzatainak megsértését tapasztalja, köteles ezt jelezni az utalványozónak. Az érvényesítés nem tagadható meg, ha ezt követően az utalványozó erre írásban utasítja.

Az érvényesítésnek tartalmaznia kell az érvényesítésre utaló megjelölést, a megállapított összeget, az érvényesítés dátumát és az érvényesítő aláírását

Az érvényesítésre jogosult személyek körének kijelölésénél a pénzügyi ellenjegyzőre vonatkozó [Ávr. 55. § (2) bekezdése alapján] szabályokat kell értelemszerűen alkalmazni és figyelemmel kell lenni az összeférhetetlenségi szabályokra. Így az kizárólag a költségvetési szerv alkalmazásában álló személy lehet, aki a pénzügyi ellenjegyzőre érvényes képzettségi feltételekkel rendelkezik. <Ávr. 55. § (3)> Ez a szabály a gyakorlatban azt jelenti, hogy az érvényesítő személy megegyezhet a pénzügyi ellenjegyzővel. Az Ávr. 55. § (2) bekezdésében foglalt szervezeteknél megjelölt pénzügyi ellenjegyzésre jogosult személyek azonosak lehetnek az érvényesítő személlyel.

További követelményt az Ávr.11.§-a ír elő, miszerint:

„11. § ..

(3) A gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervnél gazdasági vezetőt nem kell megbízni, e rendelet gazdasági vezetőre meghatározott követelményeit*

a) az önkormányzati hivatal, a társulási tanács munkaszervezeti feladatait ellátó költségvetési szerv vezetőjére, illetve

b) az irányító szerv vagy az irányító szerv döntése alapján az irányító szerv irányítása alá tartozó más költségvetési szerv vezetőjére

kell alkalmazni, kivéve ha az önkormányzati hivatal, illetve a társulási tanács munkaszervezeti feladatait ellátó költségvetési szerv állományában van olyan személy, aki megfelel az e rendelet gazdasági vezetőre meghatározott követelményeknek és a költségvetési szerv vezetője a 9. § (1) bekezdése szerinti feladatok ellátására írásban kijelölte. ...

(8) A gazdasági vezető átmeneti vagy tartós akadályoztatása esetén a költségvetési szerv vezetője haladéktalanul köteles gondoskodni helyettesítéséről. a gazdasági vezetői álláshely megüresedése esetén annak betöltéséről. Az álláshely betöltéséig tartó átmeneti időszakra a költségvetési szerv vezetője írásban az 55. § (3) bekezdése szerinti végzettségű alkalmazottat jelöl ki a gazdasági vezetői feladatok ellátására a gazdasági vezető kinevezésére jogosult személy egyetértésével.*

...

(1a) Ha a költségvetési szervnél a pénzügyi-számviteli feladatok ellátását önálló szervezeti egység végzi, és annak vezetője megfelel az (1) bekezdés szerinti feltételeknek, a gazdasági vezetőnek - az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően - a felsőoktatásban szerzett gazdasági szakképzettséggel és költségvetési szervnél szerzett öt év vezetői tapasztalattal kell rendelkeznie.*

(2) A gazdasági vezetőnek szerepelnie kell az Szt. 151. § (3) bekezdése szerinti nyilvántartásban, és rendelkeznie kell a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel, kivéve ha az Szt. 150. § (1) és (2) bekezdése szerinti feladatokat ellátó, a gazdasági vezető irányítása alatt álló alkalmazottak közül legalább egy rendelkezik az (1) bekezdés szerinti szakképesítéssel, szerepel az Szt. 151. § (3) bekezdése szerinti nyilvántartásban és rendelkezik a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel."*

Az érvényesítésre jogosult személynek a felsőoktatásban szerzett pénzügyi-számviteli végzettséggel, vagy legalább középfokú iskolai végzettséggel és emellett pénzügyi-számviteli képesítéssel kell rendelkeznie.

Az Önkormányzatok, a Nemzetiségi Önkormányzatok és a Társulások tekintetében érvényesítési jogosultsággal a Hivatal vezetője (jegyző) által írásban felhatalmazott személyek jogosultak.

Az érvényesítésre vonatkozó felhatalmazást – az Ávr. 55. § (2) bekezdésében foglaltak alapján – az Önkormányzatok és Nemzetiségi Önkormányzatok tekintetében jelen szabályzat 3/A. számú melléklete tartalmazza.

Az érvényesítésre vonatkozó felhatalmazást– az Ávr. 55. § (2) bekezdésében foglaltak alapján – a Társulások tekintetében jelen szabályzat 3/B. számú melléklete tartalmazza.

Az érvényesítésre vonatkozó felhatalmazást– az Ávr. 55. § (2) bekezdésében foglaltak alapján – az intézmények tekintetében jelen szabályzat 3/C. számú melléklete tartalmazza.

Az érvényesítésre vonatkozó felhatalmazást – az Ávr. 55. § (2) bekezdésében foglaltak alapján –a Hivatal tekintetében jelen szabályzat 3/D. számú melléklete tartalmazza.

VI. TELJESÍTÉS IGAZOLÁSA

A kiadási előirányzatok terhére kifizetést elrendelni (utalványozni) – az Ávr-ben foglalt kivételekkel – kizárólag a teljesítés igazolását, és az annak alapján végrehajtott érvényesítést követően lehetséges.

Teljesítési igazolás alól mentesülő esetek:

- a jogszabályon, jogerős vagy fellebbezésre tekintet nélkül végrehajtható bírósági, hatósági döntésen alapuló fizetési kötelezettségnél,
- vagy más a fizetési kötelezettség összegét vagy az összeg megállapításának módját, továbbá a felek valamennyi jogát és kötelezettségét megállapító kötelező előíráson alapuló fizetési kötelezettségeknél.

A teljesítés igazolására jogosult személyeket a kötelezettségvállaló írásban jelöli ki, kivéve a helyi önkormányzatot, ahol a jegyző hatáskörébe tartozik a kijelölés.

A teljesítés igazolása során ellenőrizhető okmányok alapján ellenőrizni, szakmailag igazolni kell a kiadások teljesítésének jogosságát, összegszerűségét, ellenszolgáltatást is magában foglaló kötelezettségvállalás esetében annak teljesítését.

A teljesítést az igazolás dátumának és a teljesítés tényére történő utalás megjelölésével, az arra jogosult személy aláírásával kell igazolni.

Az ilyen feladatokkal megbízott személynek arról kell meggyőződnie és ezt a tényt az okmányon aláírásával igazolnia, hogy
- a szállított áru, termék, eszköz stb. a megrendelés szerint hiánytalanul, megfelelő minőségben megérkezett-e,
- a munka elvégzése előírásszerűen megtörtént-e,
- a szolgáltatást nyújtó a vállalt kötelezettséget a megfelelő minőségben teljesítette-e,
- a teljesítés a kötelezettségvállalás célszerűségét megalapozó eljárás, illetve annak, dokumentumainak alapján történt-e.

A teljesítés igazolása történhet
- az utalványlap erre kijelölt helyén,
- a számlán „A teljesítést igazolom" megjelöléssel és
- feljegyzés formájában, amely tartalmazza a teljesítés igazolására vonatkozó hivatkozást.

A teljesítésigazolására, amennyiben azt a teljesítés igazolás volumene – pl. épület beruházások stb. esetében – megköveteli, külső szakértőt kell igénybe venni (pl. műszaki ellenőr).

A szakmai teljesítés igazolásnak a kiadás utalványozása előtt kell megtörténnie. A szakmai teljesítés igazolása során ellenőrizhető okmányok alapján ellenőrizni, szakmailag igazolni kell a kiadások teljesítésének jogosságát, összegszerűségét, ellenszolgáltatást is magában foglaló kötelezettségvállalás esetében – ha a kifizetés vagy annak egy része az ellenszolgáltatás teljesítését követően esedékes – annak teljesítését.
A kötelezettséget vállaló szerv belső szabályzatában előírhatja a bevételek meghatározott körére nézve is a szakmai teljesítés igazolásának kötelezettségét.
A szakmai teljesítést az igazolás dátumának és a teljesítés tényére történő utalás megjelölésével, az arra jogosult személy aláírásával kell igazolni.

A szakmai teljesítés igazolása alapján az érvényesítőnek ellenőriznie kell az összegszerűséget, a fedezet meglétét és azt, hogy a megelőző ügymenetben az Áht., az Áhsz. és Ávr. előírásait, továbbá a belső szabályzatokban foglaltakat megtartották-e.

A szakmai teljesítő a kifizetés jogosságát és az összegszerűséget is ellenőrzi, ha pedig az ellenszolgáltatás megtörtént, akkor azt, hogy minden a szerződésben foglaltaknak megfelelően történt-e (szállítási határidő, szállított termék, ellenszolgáltatás, minősége, mennyisége, egyéb szerződésben vállalt kötelezettségek). A szakmai teljesítés igazolása a kiadások esetében kötelező érvényű.

Szakmai teljesítési igazolásra szervezeteink esetében a Hivatalnál a jegyző, az Önkormányzatoknál a polgármester, a Nemzetiségi Önkormányzatoknál és a Társulásoknál az elnök, illetve az általuk kijelölt személyek jogosultak.
A jogosultak körét úgy szükséges meghatározni, hogy a helyettesítés megoldott legyen.

A teljesítés igazolására vonatkozó felhatalmazást az Önkormányzatok és a nemzetiségi Önkormányzatok tekintetében jelen szabályzat 4/A. számú melléklete tartalmazza.

A teljesítés igazolására vonatkozó felhatalmazást a Társulások tekintetében jelen szabályzat 4/B. számú melléklete tartalmazza.

A teljesítés igazolására vonatkozó felhatalmazást az intézmények tekintetében jelen szabályzat 4/C. számú melléklete tartalmazza.

A teljesítés igazolására vonatkozó felhatalmazást a Hivatal tekintetében jelen szabályzat 4/D. számú melléklete tartalmazza.

VII. UTALVÁNYOZÁS

Az utalványozás és érvényesítés a pénzügyi teljesítésre vonatkozik. A teljesítésigazolást, majd az érvényesítési feladatok elvégzését és az aláírást követően történhet az utalványozás az Áht. 38. § és az Ávr. 57-60. § alapján.

Az utalványozásra jogosult személyek aláírási jogosultsága megegyezik a kötelezettségvállaló személyek jogosultságával, az utalványozás esetében az Ávr. 52. § szabályait kell alkalmazni. A kiadások utalványozása az érvényesített okmány alapján történik.

Ha a jogszabály szerinti, kivételes esetekben a bevételek utalványozása szükséges, és ha a kötelezettséget vállaló szerv előírta a teljesítés igazolását, akkor a bevételek utalványozására csak a teljesítés igazolását követően kerülhet sor.

Utalványozni készpénzes fizetési mód esetén az érvényesített pénztárbizonylatra rávezetett írásbeli rendelkezésen kell. Ha nem készpénzben történik a fizetés, pénzügyi teljesítés, akkor külön írásbeli rendelkezéssel is lehet. Itt van mód az utalványon történő utalványozásra.

Az utalványozás a kötelezettségvállalás alapján beszerzett áruhoz, termékhez, eszközhöz, vagy szolgáltatáshoz kapcsolódó fizetési kötelezettség (kiadás) teljesítésének, a bevétel beszedésének, vagy elszámolásának elrendelése. Utalványozni az érvényesített okmányra rávezetett vagy külön írásbeli rendelkezéssel lehet. A bevételek utalványozása 2013. január 1-jétől kötelező, kivéve az Ávr. 59. § (5) bekezdésében foglalt eseteket.

Az utalványozásra jogosult személyekre, azok kijelölésére a kötelezettségvállalásnál ismertetett szabályokat (Ávr. 52. §) kell alkalmazni.

Az utalványozás kiterjed minden, a költségvetési szervnél történő pénzmozgással járó tevékenységre.
Az utalványozással válik az utalvány kifizetést elrendelő okmánnyá.

Szervezeteinknél az ASP *integrált program gazdálkodási szakrendszere* által előállított utalványt kell alkalmazni.
A – készpénzes fizetési mód kivételével – külön írásbeli rendelkezésen, utalványrendeleten fel kell tüntetni:
a) az „utalvány" szót,
b) a költségvetési évet,
c) a befizető, kedvezményezett megnevezését, címét,

d) a fizetés időpontját, módját, összegét, devizanemét,
e) a bevétel, kiadás egységes rovatrend és kormányzati funkció szerinti számát, a terheléssel, jóváírással (kifizetéssel, bevételezéssel) érintett pénzeszköz államháztartási számviteli kormányrendelet szerinti könyvviteli számlájának számát,
f) a kötelezettségvállalás nyilvántartási számát,
g) az utalványozó keltezéssel ellátott aláírását, elektronikus utalványrendelet esetén a legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírását, és
h) az 58. § (3) bekezdése szerinti érvényesítést.

A bevételi és kiadási pénztárbizonylatra rávezetett rendelkezésen az Ávr. 59. § (3) bekezdés szerinti adatokat kell feltüntetni, azzal, hogy az okmányon már szereplő adatokat nem kell megismételni.

Az Ávr. 59. § (5) bekezdése alapján nem kell utalványozni:

„a) a közigazgatási hatósági határozaton alapuló, az egységes rovatrend B3. Közhatalmi bevételek rovatain elszámolandó költségvetési bevételek beszedését, az egységes rovatrend B401. Készletértékesítés ellenértéke, B402. Szolgáltatások ellenértéke, B403. Közvetített szolgáltatások ellenértéke és B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó rovatain elszámolandó költségvetési bevételeket,

b) a fizetési számla vezetésével és az azon végzett műveletekkel kapcsolatban a számlavezető által felszámított díjakkal, költségekkel kapcsolatos költségvetési kiadásokat és kamatbevételeket,

c) az egységes rovatrend B813. Maradvány igénybevétele rovatain elszámolandó finanszírozási bevételek teljesítését, és

d) a fedezetkezelői számláról, valamint - a fedezetkezelői számlára történő átutalás esetén - az építtetői fedezetbiztosítási számláról történő kifizetéseket."

Ha a teljesítés külföldi devizanemben történik, akkor a külföldi devizanemben utalványozott összeg forintértékét a terhelési értesítő alapján kell figyelembe venni, amellyel az utalványt a terhelési értesítő beérkezését követően haladéktalanul ki kell egészíteni. Utalványozásra az érvényesített okmányra rávezetett vagy külön írásbeli rendelkezéssel van lehetőség.

Az Ávr. 59. (1) bekezdése, valamint az Ávr. 52. § alapján a helyi önkormányzat kiadási előirányzatai terhére vállalt kötelezettség esetén a polgármester, vagy az általa írásban felhatalmazott személy;
a hivatalnál a kötelezettséget vállaló szerv vezetője vagy az általa írásban felhatalmazott személy;
a nemzetiségi önkormányzat esetében az elnök vagy az általa írásban felhatalmazott személy;
a társulás esetében az elnök vagy a társulási tanács által írásban határozattal felhatalmazott személy jogosult utalványozásra.

A kötelezettségvállalás egy jövőre nézve vállalt kötelezettség, illetve kiadás, mely kötelezettségvállaláshoz megfelelő fedezettel kell rendelkezni, a költségvetésben megfelelő előirányzatot kell biztosítani. Az utalványozás esetében már a kifizethetőség feltételeit, azaz a teljesítés, kifizetés feltételeit kell megvizsgálni.

Utalványozási jogosultsággal ugyanazok a személyek bírnak, mint akik a kötelezettségvállalási joggal, tehát a szabályzat mellékletében felsorolt és megjelölt személyek ugyanazok lesznek.

Utalványozói jogkörök

Az Önkormányzatok kiadási előirányzatai terhére vállalt kötelezettség esetén – az Ávr. 52. § (6) bekezdése alapján – a polgármester, vagy az általa írásban felhatalmazott személy jogosult utalványozásra.

A Nemzetiségi Önkormányzatok és Társulások kiadási előirányzatai terhére vállalt kötelezettség esetén – az Ávr. 52. § (6) bekezdése alapján – az elnök, társulás esetében az elnök akadályoztatása esetén a társulási tanács által határozattal, írásban felhatalmazott személy jogosult utalványozásra.

Az Ávr. 59. (1) bekezdése, valamint az Ávr. 52. § alapján a Hivatalánál a jegyző vagy az általa írásban felhatalmazott személy jogosult utalványozásra.

Az utalványozásra vonatkozó felhatalmazást az Önkormányzatok és Nemzetiségi Önkormányzatok tekintetében jelen szabályzat 5/A. számú melléklete tartalmazza.

Az utalványozásra vonatkozó felhatalmazást a Társulások tekintetében jelen szabályzat 5/B. számú melléklete tartalmazza.

Az utalványozásra vonatkozó felhatalmazást az intézmények tekintetében jelen szabályzat 5/C. számú melléklete tartalmazza.

Az utalványozásra vonatkozó felhatalmazást a Hivatal tekintetében jelen szabályzat 5/D. számú melléklete tartalmazza.

A kötelezettségvállalásra, az utalványozásra, a pénzügyi ellenjegyzésre, az érvényesítésre, valamint a teljesítés igazolására jogosult személyekről és aláírás mintájukról szóló nyilvántartást a 6. számú melléklet tartalmazza.

A nem írásban tett kötelezettségvállalásról szóló tájékoztatást a 7. számú melléklet tartalmazza.

VIII. ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐI VÁLASZTÁSRA, HELYI ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐK ÉS POLGÁRMESTER, VALAMINT AZ ORSZÁGOS ÉS HELYI NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZATOK TAGJAINAK VÁLASZTÁSÁRA ÉS AZ ORSZÁGOS ÉS HELYI NÉPSZAVAZÁSRA VONATKOZÓ PÉNZÜGYI FOLYAMATOK SZABÁLYOZÁSA

1. Kötelezettségvállalás és ellenjegyzés

Az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Kormányrendeletben foglaltak szerint a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 1. §-ának hatálya alá tartozó választások, valamint népszavazás helyi, területi előkészítésére, lebonyolítására felhasználandó pénzeszközök feletti kötelezettségvállalásra a jegyző vagy az aljegyző, a

kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére a pénzügyi vezető vagy pénzügyi főelőadó jogosult.

1. 1. Kötelezettségvállalásra jogosultak köre

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője, személyes érintettség vagy akadályoztatás esetén az általa felhatalmazott köztisztviselő.

1. 2. Kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére jogosultak köre

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi vezetője, személyes érintettség vagy akadályoztatás esetén a jegyző által felhatalmazott pénzügyi ügyintéző.

2. *Szakmai teljesítés igazolására jogosultak*

Jegyző vagy az általa felhatalmazott Hivatal köztisztviselő dolgozója, a Kirendeltségek esetében a Kirendeltség-vezetők.

3. *Utalványozásra jogosultak köre*

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője, személyes érintettség vagy akadályoztatás esetén az általa felhatalmazott köztisztviselő.

4. *Érvényesítésre jogosultak*

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi vezetője, személyes érintettség vagy akadályoztatás esetén a jegyző által felhatalmazott pénzügyi ügyintéző.

IX. SZEMÉLYI FELTÉTELEK, ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI SZABÁLYOK

Az érvényesítési feladatokat ellátó személynek, valamint a kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére feljogosított személynek a felsőoktatásban szerzett pénzügyi-számviteli végzettséggel, vagy legalább középfokú iskolai végzettséggel és emellett pénzügyi-számviteli képesítéssel kell rendelkeznie.
A felsőoktatásban szerzett pénzügyi-számviteli végzettségnek kell tekinteni a felsőoktatásban gazdaságtudományok képzési területen vagy a többciklusú képzés bevezetése előtt annak megfelelő egyetemi, főiskolai szakon szerzett végzettséget, szakképzettséget.
A kötelezettségvállaló és a pénzügyi ellenjegyző ugyanazon gazdasági esemény tekintetében azonos személy nem lehet.
Az érvényesítő ugyanazon gazdasági személy tekintetében nem lehet azonos
- a kötelezettségvállalóval,
- utalványozóval,
- a teljesítést igazoló személlyel.

Mindezek alapján

– a kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzője azonos lehet az érvényesítővel;
– a kötelezettségvállaló azonos lehet a teljesítés igazolóval;
A kötelezettségvállalási, pénzügyi ellenjegyzési, érvényesítési, utalványozási és teljesítést igazoló feladatot nem végezheti az a személy, aki ezt a tevékenységét közeli hozzátartozója [a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 685. §-ának b) pontja], vagy maga javára látná el.
A kötelezettséget vállaló szerv a kötelezettségvállalásra, ellenjegyzésre, teljesítés igazolására, érvényesítésre, utalványozásra jogosult személyekről és aláírás-mintájukról naprakész nyilvántartást vezet a szabályzatában foglaltak szerint.

X. AZ ADATSZOLGÁLTATÁSI FELADATOK TELJESÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS BELSŐ ELŐÍRÁSOK, FELTÉTELEK

Az Önkormányzatok, a Nemzetiségi Önkormányzatok, a Hivatal, a Társulások utalványrendeletét a 8. számú melléklet tartalmazza.

Az Önkormányzatok, a Nemzetiségi Önkormányzatok, a Hivatal, a Társulások kötelezettségvállalás nyilvántartását a 9. számú melléklet tartalmazza.

1. Adatszolgáltatás a tartozásállomány alakulásáról

Az Önkormányzatok felügyelete alá tartozó költségvetési szervek (Hivatal) az elismert tartozásállományukról - nemleges adat esetén is - havonta, a tárgyhót követő 20-ig az Önkormányzatok által meghatározottak szerint adatszolgáltatást kötelesek teljesíteni. Ennek a rendelkezésnek szinkronban kell állnia az éves költségvetési rendeltben meghatározottakkal.

A költségvetési szervek által szolgáltatott adatok összegyűjtéséért, valamint azoknak Polgármester és Jegyző részére történő átadásáért a Hivatal pénzügyi vezetője és a pénzügyi ügyintéző felelős.

2. Időközi költségvetési jelentés

Az Önkormányzat a költségvetési gazdálkodásának alakulásáról - a költségvetési szerveket is magában foglaló - időközi költségvetési jelentést köteles összeállítani.
Az időközi költségvetési jelentést az Ávr.-ben meghatározottak szerint kell összeállítani.

Az önkormányzati szintű időközi költségvetési jelentés összeállításáért és a Magyar Államkincstár Területileg Illetékes Szervéhez, az általa megjelölt határidőre történő továbbításáért a Hivatal pénzügyi ügyintéző a felelős.

A Hivatal az Ávr.-ben foglalt előírások, valamint az Önkormányzat által meghatározottak szerint köteles időközi költségvetési jelentést készíteni.

Az adatszolgáltatás elkészítéséért és határidőre történő továbbításáért a Hivatal pénzügyi vezetője és a pénzügyi ügyintéző a felelős.

3. Időközi mérlegjelentés

Az Önkormányzat felügyelete alá tartozó Hivatal az eszközei és forrásai alakulásáról negyedévenként, a főkönyvi kivonat állományi számláinak adataiból, illetve az azt alátámasztó nyilvántartásokból összeállított mérlegjelentést kell készítenie az Ávr. előírásai szerint.
Az időközi mérlegjelentést a tárgynegyedévet követő hónap 20 napjáig, a negyedik negyedévre vonatkozóan a tárgynegyedévet követő hónap 20–ig kell a Magyar Államkincstár Területileg Illetékes Szervéhez benyújtani.

Az Önkormányzatok, a Nemzetiségi Önkormányzatok, a Hivatal és a Társulások időközi mérlegjelentésének összeállításáért, valamint a Magyar Államkincstár Területileg Illetékes Szervéhez történő továbbításáért a Hivatal pénzügyi vezetője és a pénzügyi ügyintéző felelős.

A Hivatalnak az eszközei és forrásai alakulásáról negyedévenként, a főkönyvi kivonat adataiból összeállított mérlegjelentést kell készíteni az Ávr.-ben az Önkormányzat által meghatározottak szerint.

Az adatszolgáltatás elkészítéséért és határidőre történő továbbításáért a Hivatal pénzügyi vezetője és a pénzügyi ügyintéző felelős.

4. Beszámolási kötelezettség

az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet 5. § alapján az államháztartás szervezeteinek (ideérve az elemi költségvetés készítésére kötelezett önállóan működő költségvetési szerveket is) gazdálkodásukról éves költségvetési beszámolót kell készíteniük.
Az éves költségvetési beszámoló elkészítéséért a Hivatal pénzügyi vezetője és a pénzügyi ügyintéző felelős.

XI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A jelen szabályzat 2024. április 1-jén lép hatályba. A tárgyra vonatkozó minden korábbi szabályozás hatályát veszti.

Kelt: Sellye, 2024. .....

Jóváhagyja és hatályba lépteti:

.....

dr. Nóránt Tímea
jegyző

1/A. számú melléklete

A kötelezettségvállalásra vonatkozó felhatalmazás az Önkormányzatok és Nemzetiségi Önkormányzatok vonatkozásában

…….. Önkormányzat

1/A. SZ. MELLÉKLET

F E L H A T A L M A Z Á S

…….
részére

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 52. § (6) bekezdése alapján határozatlan időre

felhatalmazom Önt

hogy …… Önkormányzat nevében a helyi önkormányzat kiadási előirányzatai terhére kötelezettséget vállaljon.

A kötelezettségvállalási jogkör gyakorlására való felhatalmazás:
teljes körű.

Kelt:

……
Polgármester/elnök

NYILATKOZAT

A kötelezettségvállalási jogkör gyakorlására vonatkozó felhatalmazást tudomásul veszem, az arra vonatkozó feladatokat és felelősséget megismertem.

Kelt:

……
felhatalmazott személy

1/B. számú melléklete

A kötelezettségvállalásra vonatkozó felhatalmazás Társulások vonatkozásában

..... Társulás

1/B. SZ. MELLÉKLET

F E L H A T A L M A Z Á S

.....
részére

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése alapján határozatlan időre

felhatalmazom Önt

hogy ..... Társulás nevében, a költségvetés terhére kötelezettséget vállaljon.

A kötelezettségvállalási jogkör gyakorlására való felhatalmazás:
teljes körű.

Kelt:

.....
Elnök

NYILATKOZAT

A kötelezettségvállalási jogkör gyakorlására vonatkozó felhatalmazást tudomásul veszem, az arra vonatkozó feladatokat és felelősséget megismertem.

Kelt:

.....
megbízott személy

1/C. számú melléklete

A kötelezettségvállalásra vonatkozó felhatalmazás intézmények vonatkozásában

..... intézmény

1/C. SZ. MELLÉKLET

F E L H A T A L M A Z Á S

.....
részére

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése alapján határozatlan időre

felhatalmazom Önt

hogy a ..... intézmény nevében, a költségvetés terhére kötelezettséget vállaljon.

A kötelezettségvállalási jogkör gyakorlására való felhatalmazás:
teljes körű.

Kelt:

.....
intézményvezető/igazgató

NYILATKOZAT

A kötelezettségvállalási jogkör gyakorlására vonatkozó felhatalmazást tudomásul veszem, az arra vonatkozó feladatokat és felelősséget megismertem.

Kelt:

.....
megbízott személy

1/D. számú melléklete

A kötelezettségvállalásra vonatkozó felhatalmazás a Hivatal vonatkozásában

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal

1/D. SZ. MELLÉKLET

F E L H A T A L M A Z Á S

.....
részére

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése alapján határozatlan időre

felhatalmazom Önt

hogy a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal nevében, a költségvetés terhére kötelezettséget vállaljon.

A kötelezettségvállalási jogkör gyakorlására való felhatalmazás:
teljes körű.

Kelt:

.....
Jegyző

NYILATKOZAT

A kötelezettségvállalási jogkör gyakorlására vonatkozó felhatalmazást tudomásul veszem, az arra vonatkozó feladatokat és felelősséget megismertem.

Kelt:

.....
megbízott személy

2/A. számú melléklete

A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére vonatkozó felhatalmazás az Önkormányzatok és Nemzetiségi Önkormányzatok vonatkozásában

2/A. SZ. MELLÉKLET

F E L H A T A L M A Z Á S

.....
részére

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 55.§ (2) bekezdés f) pontja alapján határozatlan időre

felhatalmazom Önt

kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére.

A pénzügyi ellenjegyzési jogkör gyakorlására való kijelölés:

- ..... Önkormányzata nevében az önkormányzatok kiadásai előirányzatai terhére vállalt kötelezettség

vonatkozásában teljes körűen kiterjed.

Kelt:

.....
jegyző

NYILATKOZAT

A pénzügyi ellenjegyzési jogkör gyakorlására vonatkozó kijelölést tudomásul veszem, az arra vonatkozó feladatokat és felelősséget megismertem.

Kelt:

.....
kijelölt személy

2/B. számú melléklete

A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére vonatkozó felhatalmazás a Társulások vonatkozásában

2/B. SZ. MELLÉKLET

F E L H A T A L M A Z Á S

.....
részére

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdés i) pontja alapján határozatlan időre

felhatalmazom Önt

kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére.

A pénzügyi ellenjegyzési jogkör gyakorlására való kijelölés:

- ..... Társulás nevében a társulás kiadásai előirányzatai terhére vállalt kötelezettség
  vonatkozásában teljes körűen kiterjed. .

Kelt:

.....
jegyző

NYILATKOZAT

A pénzügyi ellenjegyzési jogkör gyakorlására vonatkozó kijelölést tudomásul veszem, az arra vonatkozó feladatokat és felelősséget megismertem.

Kelt:

.....
kijelölt személy

2/C. számú melléklete

A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére vonatkozó felhatalmazás az Intézmények vonatkozásában

2/C. SZ. MELLÉKLET

F E L H A T A L M A Z Á S

.....
részére

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdés a) pontja alapján határozatlan időre

felhatalmazom Önt

kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére.

A pénzügyi ellenjegyzési jogkör gyakorlására való kijelölés:
- az ..... intézmény nevében a kiadási előirányzatai terhére vállalt kötelezettség

vonatkozásában teljes körűen kiterjed.

Az ellenjegyzési jogkör gyakorlására való kijelölés:
teljes körű.

Kelt:

.....
jegyző

NYILATKOZAT

A pénzügyi ellenjegyzési jogkör gyakorlására vonatkozó kijelölést tudomásul veszem, az arra vonatkozó feladatokat és felelősséget megismertem.

Kelt:

.....
kijelölt személy

2/D. számú melléklete

A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére vonatkozó felhatalmazás a Hivatal vonatkozásában

2/D. SZ. MELLÉKLET

F E L H A T A L M A Z Á S

.....
részére

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdés a) pontja alapján határozatlan időre

felhatalmazom Önt

kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére.

A pénzügyi ellenjegyzési jogkör gyakorlására való kijelölés:
- Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal vonatkozásában teljes körűen kiterjed.

Az ellenjegyzési jogkör gyakorlására való kijelölés:
teljes körű.

Kelt:

.....
jegyző

NYILATKOZAT

A pénzügyi ellenjegyzési jogkör gyakorlására vonatkozó kijelölést tudomásul veszem, az arra vonatkozó feladatokat és felelősséget megismertem.

Kelt:

.....
kijelölt személy

3/A. számú melléklete

Az érvényesítésre vonatkozó felhatalmazás az Önkormányzatok és Nemzetiségi Önkormányzatok vonatkozásában

3/A. SZ. MELLÉKLET

F E L H A T A L M A Z Á S

.....
részére

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 58. § (4) bekezdése alapján határozatlan időre

felhatalmazom Önt érvényesítésre jogosult személynek az alábbi szervezetek vonatkozásában:

- ..... Önkormányzata nevében az önkormányzatok kiadásai előirányzatai terhére vállalt kötelezettség

Kelt: .....

.....
jegyző

NYILATKOZAT

Az érvényesítési jogok gyakorlására vonatkozó kijelölést tudomásul veszem, az arra vonatkozó feladatokat és felelősséget megismertem.

Kelt: .....

.....
kijelölt személy

3/B. számú melléklete

Az érvényesítésre vonatkozó felhatalmazás a Társulások vonatkozásában

3/B. SZ. MELLÉKLET

F E L H A T A L M A Z Á S

.....
részére

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 58. § (4) bekezdése alapján határozatlan időre

felhatalmazom Önt érvényesítésre jogosult személynek az alábbi szervezetek vonatkozásában:

- Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás nevében a társulás kiadásai előirányzatai terhére vállalt kötelezettség

Kelt:

.....
jegyző

NYILATKOZAT

Az érvényesítési jogok gyakorlására vonatkozó kijelölést tudomásul veszem, az arra vonatkozó feladatokat és felelősséget megismertem.

Kelt:

.....
kijelölt személy

3/C. számú melléklete

Az érvényesítésre vonatkozó felhatalmazás az Intézmények vonatkozásában

3/C. SZ. MELLÉKLET

F E L H A T A L M A Z Á S

.....
részére

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 58. § (4) bekezdése alapján határozatlan időre

felhatalmazom Önt érvényesítésre jogosult személynek az alábbi szervezetek vonatkozásában:

- az ..... intézmény nevében a kiadási előirányzatai terhére vállalt kötelezettség

Kelt: .....

.....
. jegyző

NYILATKOZAT

Az érvényesítési jogok gyakorlására vonatkozó kijelölést tudomásul veszem, az arra vonatkozó feladatokat és felelősséget megismertem.

Kelt: .....

.....
kijelölt személy

3/D. számú melléklete

Az érvényesítésre vonatkozó felhatalmazás Hivatal vonatkozásában

3/D. SZ. MELLÉKLET

F E L H A T A L M A Z Á S

.....
részére

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 58. § (4) bekezdése alapján határozatlan időre

felhatalmazom Önt érvényesítésre jogosult személynek az alábbi szervezetek vonatkozásában:

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal

Kelt:

.....
jegyző

NYILATKOZAT

Az érvényesítési jogok gyakorlására vonatkozó kijelölést tudomásul veszem, az arra vonatkozó feladatokat és felelősséget megismertem.

Kelt:

.....
kijelölt személy

4/A. számú melléklete

A teljesítés igazolására vonatkozó felhatalmazás az Önkormányzatok és Nemzetiségi Önkormányzatok vonatkozásában

..... Önkormányzat

4/A. SZ. MELLÉKLET

F E L H A T A L M A Z Á S

.....
részére

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 57. § (4) bekezdése alapján határozatlan időre

felhatalmazom Önt teljesítés igazolására jogosult személynek

..... Önkormányzat nevében

A teljesítés igazolási jogkör gyakorlására való felhatalmazás:
teljes körű.

Kelt:

.....
Polgármester / elnök

NYILATKOZAT

A teljesítés igazolási jogkör gyakorlására vonatkozó felhatalmazást tudomásul veszem, az arra vonatkozó feladatokat és felelősséget megismertem.

Kelt:

.....
felhatalmazott személy

4/B. számú melléklete

A teljesítés igazolására vonatkozó felhatalmazás a Társulások vonatkozásában

..... Társulás

4/B. SZ. MELLÉKLET

F E L H A T A L M A Z Á S

.....
részére

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 57. § (4) bekezdése alapján határozatlan időre

felhatalmazom Önt teljesítés igazolására jogosult személynek

..... Társulás nevében.

A teljesítés igazolási jogkör gyakorlására való felhatalmazás:
teljes körű.

Kelt:

.....
Elnök

NYILATKOZAT

A teljesítés igazolási jogkör gyakorlására vonatkozó felhatalmazást tudomásul veszem, az arra vonatkozó feladatokat és felelősséget megismertem.

Kelt:

.....
megbízott személy

4/C. számú melléklete

A teljesítés igazolására vonatkozó felhatalmazás az Intézmények vonatkozásában

.....intézmény

4/C. SZ. MELLÉKLET

F E L H A T A L M A Z Á S

.....
részére

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 57. § (4) bekezdése alapján határozatlan időre

felhatalmazom Önt teljesítés igazolására jogosult személynek

a ..... intézmény nevében.

A teljesítés igazolási jogkör gyakorlására való felhatalmazás:
teljes körű.

Kelt:

.....
intézményvezető/igazgató

NYILATKOZAT

A teljesítés igazolási jogkör gyakorlására vonatkozó felhatalmazást tudomásul veszem, az arra vonatkozó feladatokat és felelősséget megismertem.

Kelt:

.....
megbízott személy

4/D. számú melléklete

A teljesítés igazolására vonatkozó felhatalmazás a Hivatal vonatkozásában

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal

4/D. SZ. MELLÉKLET

F E L H A T A L M A Z Á S

.....
részére

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 57. § (4) bekezdése alapján határozatlan időre

felhatalmazom Önt teljesítés igazolására jogosult személynek

a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal nevében.

A teljesítés igazolási jogkör gyakorlására való felhatalmazás:
teljes körű.

Kelt:

.....
Jegyző

NYILATKOZAT

A teljesítés igazolási jogkör gyakorlására vonatkozó felhatalmazást tudomásul veszem, az arra vonatkozó feladatokat és felelősséget megismertem.

Kelt:

.....
megbízott személy

5/A. számú melléklete

Utalványozásra vonatkozó felhatalmazás az Önkormányzatok és Nemzetiségi Önkormányzatok vonatkozásában

.....Önkormányzat

5/A. SZ. MELLÉKLET

F E L H A T A L M A Z Á S

.....
részére

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 59. § (1) bekezdés, valamint az 52. § alapján határozatlan időre

felhatalmazom Önt utalványozási jogkör gyakorlására.

Az utalványozási jogkör gyakorlására való felhatalmazás:
teljes körű.

..... Önkormányzat nevében.

Az utalványozási jogkör gyakorlására való felhatalmazás:
teljes körű.

Kelt:

.....
Polgármester/elnök

NYILATKOZAT

Az utalványozási jogkör gyakorlására vonatkozó felhatalmazást tudomásul veszem, az arra vonatkozó feladatokat és felelősséget megismertem.

Kelt:

.....
felhatalmazott személy

5/B. számú melléklete

Utalványozásra vonatkozó felhatalmazás a Társulások vonatkozásában

..... Társulás

5/B. SZ. MELLÉKLET

F E L H A T A L M A Z Á S

.....
részére

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 59. § (1) bekezdés, valamint az 52. § alapján határozatlan időre

felhatalmazom Önt utalványozási jogkör gyakorlására

..... Társulás nevében,

Az utalványozási jogkör gyakorlására való felhatalmazás:
teljes körű.

Kelt:

.....
Elnök

NYILATKOZAT

Az utalványozási jogkör gyakorlására vonatkozó felhatalmazást tudomásul veszem, az arra vonatkozó feladatokat és felelősséget megismertem.

Kelt:

.....
megbízott személy

5/C. számú melléklete

Utalványozásra vonatkozó felhatalmazás az intézmények vonatkozásában

..... intézmény

5/C. SZ. MELLÉKLET

F E L H A T A L M A Z Á S

.....
részére

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 59. § (1) bekezdés, valamint az 52. § alapján határozatlan időre

felhatalmazom Önt utalványozási jogkör gyakorlására

a ..... intézmény nevében.

Az utalványozási jogkör gyakorlására való felhatalmazás:
teljes körű.

Kelt:

.....
intézményvezető/igazgató

NYILATKOZAT

Az utalványozási jogkör gyakorlására vonatkozó felhatalmazást tudomásul veszem, az arra vonatkozó feladatokat és felelősséget megismertem.

Kelt:

.....
megbízott személy

5/D. számú melléklete

Utalványozásra vonatkozó felhatalmazás a Hivatal vonatkozásában

5/D. SZ. MELLÉKLET

F E L H A T A L M A Z Á S

.....
részére

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 59. § (1) bekezdés, valamint az 52. § alapján határozatlan időre

felhatalmazom Önt utalványozási jogkör gyakorlására

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal nevében.

Az utalványozási jogkör gyakorlására való felhatalmazás:
teljes körű.

Kelt:

.....
Jegyző

NYILATKOZAT

Az utalványozási jogkör gyakorlására vonatkozó felhatalmazást tudomásul veszem, az arra vonatkozó feladatokat és felelősséget megismertem.

kelt:

.....
megbízott személy

5/D. számú melléklete

Utalványozásra vonatkozó felhatalmazás a Hivatal vonatkozásában

5/D. SZ. MELLÉKLET

F E L H A T A L M A Z Á S

.....
részére

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 59. § (1) bekezdés, valamint az 52. § alapján határozatlan időre

felhatalmazom Önt utalványozási jogkör gyakorlására

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal nevében.

Az utalványozási jogkör gyakorlására való felhatalmazás:
teljes körű.

Kelt:

.....
Jegyző

NYILATKOZAT

Az utalványozási jogkör gyakorlására vonatkozó felhatalmazást tudomásul veszem, az arra vonatkozó feladatokat és felelősséget megismertem.

kelt:

.....
megbízott személy

6. SZÁMÚ MELLÉKLET

NYILVÁNTARTÁS

a kötelezettségvállalásra, az utalványozásra, a pénzügyi ellenjegyzésre,
az érvényesítésre, valamint a teljesítés igazolásra jogosult személyekről és aláírás mintájukról

önkormányzat/nemzetiségi önkormányzat/intézmény/társulás

Név	Beosztás	Hatáskör	Hatáskör gyakorlójának aláírása	Jogosultság	
				Kezdete	Megszűnése
		kötelezettségvállalás, utalványozás, teljesítés igazolás			
		kötelezettségvállalás, utalványozás, teljesítés igazolás			
		pénzügyi ellenjegyzés, érvényesítés			
		pénzügyi ellenjegyzés, érvényesítés			

7. SZ. MELLÉKLET

TÁJÉKOZTATÁS
A NEM ÍRÁSBAN TETT KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSRÓL

A ..... *(Önkormányzat, Önkormányzati Hivatal, Intézmény, Társulás)*..... évi költségvetésének terhére ..... Ft összegben kötelezettséget vállaltam.
A kötelezettség vállalás tárgya: .....

....., 20... .....

.....
kötelezettségvállaló

A kötelezettségvállalást a kötelezettségvállalások nyilvántartásában .... sorszám alatt nyilvántartásba vettem.

....., 20.... .....

.....
kötelezettségvállalás nyilvántartó

8. SZ. MELLÉKLET

.....
(költségvetési szerv)

UTALVÁNY

20..... költségvetési évre

1.) A befizető / kedvezményezett

Megnevezése:
.....
Címe: .....

2.) A fizetés
Időpontja: .....
Módja: átutalás / készpénz
Jogcíme: .....
Összege: ..... Ft, azaz ..... Ft
Devizanem: ..... összeg: ..... azaz .....

3.) Megterhelendő / jóváírandó fizetési számla
Megnevezése:
.....
Száma:
.....

4.) Kötelezettségvállalás nyilvántartási száma: .....

ÉRVÉNYESÍTVE

Dátum: ....
érvényesítő aláírása

Dátum: ....
utalványozó aláírása

Könyvelési utasítás pénzforgalmi tételekhez								
Bank-kivonat sorsz.	Mozgás-nem	T / K	Főkönyvi számla száma	Szakfeladat száma	Bontás	Áfa kód	Összeg (Ft)	Szöveg

A könyvvezetés módja: módosított teljesítés szemléletű kettős könyvvitel.

.....
könyvelte

9. SZÁMÚ MELLÉKLET

.....
(költségvetési szerv)

KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁS NYILVÁNTARTÁS

..... év

I. ..... *(Kiemelt előirányzat)*

ezer Ft

Nyt. sz.	Kötelezettségvállalás megnevezése (tárgya), jogcíme Kötelezettségvállaló neve	Köt. váll. dokument. megnevez., száma, kelte	Fizetési határidők	Előző év(ek) kötelezetts. váll.-ból tárgyévi kötelez. vállalás nyitó állom.	Előző év(ek) kötelezetts. váll.-ból köv. évi kötelez. vállalás nyitó állom.	Tárgyévi kötelezettség vállalás			Tárgyévi pénzügyi teljesítés		
						tárgyévi előir. terhére vállalt kötelez.	követk. évi előir. terhére váll. kötelez.	további évek előir. terhére váll. kötelez.	előző években vállalt kötelezettségre	tárgyévben vállalt kötelezettségre	tárgyévi összes pénzügyi teljesítés
				korr. (+/-)	korr. (+/-)	korr. (+/-)	korr. (+/-)	korr. (+/-)			pénzügyi telj. időpontja
I/1.											
I/2.											
I/3.											
I/4.											
I/5.											

Megismerési nyilatkozat

A Gazdálkodási szabályzatában foglaltakat megismertem. Tudomásul veszem, hogy az abban leírtakat a munkám során köteles vagyok betartatni.

Név	Feladat, hatáskör	Dátum	Aláírás

Tisztelt Városháza!
Tisztelt Polgármester Úr, Képviselő testület!

Ezúton szeretném tudatni Önnel / Önökkel,
hogy megvásárlásra kínálom a 7960
Sellye Kertészudvar utca 3 szám alatti
ingatlant, lakóházat. A házban három
él szoba, konyha, fürdőszoba található, az
ir megegyezés alapján történik.
udatában vagyok, hogy a Városházának
lővásárlási joga van, ezért szerettem volna
lezni az eladási szándékot.
álaszukat, visszajelzésüket várom.

Tisztelettel
Horváth Éva

SELLYE KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.
Érk.: 2024. 03. 12.
Iktsz.: SE/537/2024 Ügyintéző: Dr. Brigovácz-Jakubecz Izabella Mell.:

Sellye, 2024. 03. 08.

Drávaiványi Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Sósvertike Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Okorág Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Kákics Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Marócsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Drávafok Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Bogdása Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Markóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Drávasztára Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Felsőszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Drávakeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete,

2024. 05. 28

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal
Dr. Nóránt Tímea Jegyző Asszony

KÖH/221 dr. NT

7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

Tárgy: beszámoló a 2023. évi szennyvízszippantási szolgáltatás elvégzéséről

Tisztelt Jegyző Asszony, Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Matoricz László (adószám: 62515252-2-22, székhely: 7960 Sellye, Kiss G.u.15.), mint a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó településeken – szolgáltatási szerződés alapján – folyékony hulladékkezelési szolgáltatást végző egyéni vállalkozó közszolgáltatási szerződésem III/3-as pontja alapján a 2023. évről szóló beszámolási kötelezettségemnek az alábbiak szerint eleget teszek:

Egyéni vállalkozásom székhelye és telephelye megegyezik: 7960 Sellye, Kiss Géza utca 15. A közszolgáltatási tevékenységet egyszemélyben látom el, mint egyéni vállalkozó (statisztikai számjel: 62515252370023102).
A tevékenység végzéséhez szükséges feltételekkel rendelkezem. Hastífusz és hepatitis védőoltással, valamint undort keltő anyagok szállítására szóló igazolással (2738/2001), illetve C kategóriás vezetői engedéllyel (CV774677).

Gépjármű parkolására szolgáló telephely kialakításának leírása:

- a 7960 Sellye, Kiss Géza utca 15. (Sellye belterület 196. hrsz.) szám alatti ingatlan területe. A telephely hatóságok felé történő bejelentése 2008 novemberében történt meg,
- Kialakítása: teljes terjedelmében bekerített, a közterülettől elzárt terület,
- Gépjármű beálló: 3m széles és 25m hosszú zúzottkővel lerakott terület,
- Gépjármű tároló 1: a zúzottköves gépjárműbeálló végén található 40m^2-es betonozott tető nélküli terület
- Gépjármű tároló 2: fenti beton felület mellett elhelyezkedő 54m^2-es gépjármű garázs (fedett, zárt).

Szállítás szabályozása és szükséges eszközök:

- A közszolgáltatás végzésére alkalmas BPX-770 forgalmi rendszámú, IFA W5 LA/F típusú és KK78394 forgalmi engedélyszámú 5m^3 tartály kapacitású szállításra alkalmas tehergépjármű rendelkezésemre áll. Ezen felül műszaki vizsgával rendelkezem (2022.05.30. napján éves műszaki felülvizsgálatot végzett az illetékes szervezet).
- Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállítása, az erre a célra készített, különleges rendeltetésű, zárt rendszerű, gépi üzemeltetésű, csepegés, bűz-és szaghatást kizáró gépjárművel rendelkezem amely megfelelő a környezetvédelmi, vízügyi és közegészségügyi előírásoknak.
- A nem közművel összegyűjtött szennyvíz szállítási szolgáltatás során szennyezést, elcsorgást nem eredményez. A szolgáltatás teljesítéséből eredő szennyezés esetén az eltakarításához szükséges eszközök a szállító gépjárművön rendelkezésre állnak (klórmész, védőkesztyű, lapát, vödör/edény, kézmosóvíz).
- Ezen felül a gépjármű állandó tartozéka: a porral oltó készülék is, szerszámos láda, fertőtlenítő folyadék.

Alapfokú ügyeleti, ügyfélszolgálati rendszer adatai:

Telefonszám: 30/275-4134

Email cím: matoriczlaci@gmail.com

A nyilvántartási, információs, valamint adatkezelési és adatszolgáltatási rendszer folyamatos működtetéséhez szükséges feltételekkel rendelkezem.

2023. évi költségkalkuláció

Bevételi tételek		
Tétel megnevezése	**Nettó összeg (Ft)**	**Megjegyzés**
Banki kamat	400 Ft	
Drávakeresztúr településre kapott MEKH támogatás (2023.01.-04.hó)	157 041 Ft	Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízszolgáltatás többletköltség finanszírozása
Felsőszentmárton településre kapott MEKH támogatás (2023.01.-04.hó)	2 103 752 Ft	
Szolgáltatás árbevétele	6 303 117 Ft	-
Bevételek összesen	**8 564 310 Ft**	

Kiadási tételek		
Tétel megnevezése	**Nettó összeg (Ft)**	**Megjegyzés**
Bankköltség	95 858 Ft	
Bérköltség	5 341 664 Ft	Ez a sor tartalmazza a : Tb-t, szochó-t, EFO-t, SZJA-t, bért
Ártalmatlanítás költsége 2022.04-12hó	1 675 000 Ft	-
Ártalmatlanítás költsége 2023.01-04hó	700 000 Ft	-
Anyagköltség	1 864 603 Ft	-
Üzemanyagköltség	2 967 761 Ft	-
Egyéb költségek	645 496 Ft	Súlyadó, IPA, hatósági díjak, könyvelési díj, kamarai tagdíj, ÉCS, Munkaruha, Nyomtatványok, Tisztítószer
Kiadások összesen	**13 290 382 Ft**	

A bevételi és kiadási tételek 2023. évi könyvelésből kerültek kimutatásra, amely a beszámoló mellékleteként benyújtásra kerül.

Sajnálatos módon a 2023.05-12 hónapra igényelt többletköltség támogatás előlege Felsőszentmárton és Drávakeresztút településekhez kapcsolódóan nem érkezett meg 2023.12.31-ig, így a fenti táblázatok alapján is jól látható, hogy veszteségesen zártam az évet. Az előleg 2024. év első hetében érkezett meg.

2023. évben szennyvízszippantási szolgáltatásomat 16 településen végeztem, ebből 2 településen hatóság által kerültem kijelölésre, 14 településsel pedig közszolgáltatási szerződésem van.

A Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó települések közül 10db esetében (Sellye, Drávaiványi, Sósvertike, Kákics, Marócsa, Okorág, Drávasztára, Bogdása, Drávafok, Markóc) közszolgáltatási szerződésem 2022.06.30. napjával lejárt, erre való tekintettel új beszerzési eljárás keretén belül új közszolgáltatási szerződés került aláírásra, amely 2022.07.01-2027.06.30-ig szól. Felsőszentmárton és Drávakeresztúr esetében a Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság kijelölése által végzem el a szolgáltatásomat 2024. december 31. napjáig.

Szolgáltatási díjaim (2023. év):

Település	Lakossági nettó Ft/m3	Közületi nettó Ft/m3
Drávaiványi	1 362,- Ft	2 181,- Ft
Sósvertike	1 362,- Ft	2 181,- Ft
Kákics	1 154,- Ft	1 848,- Ft
Marócsa	1 528,- Ft	2 445,- Ft
Okorág	1 528,- Ft	2 445,- Ft

Drávasztára	1 528,- Ft	2 445,- Ft
Felsőszentmárton	598,- Ft	2 000,- Ft
Drávakeresztúr	787,- Ft	2 000,- Ft
Bogdása	1 043,- Ft	1 670,- Ft
Drávafok	1 362,- Ft	2 181,- Ft
Markóc	1 528,- Ft	2 445,- Ft
Sellye	1 043,- Ft	1 670,- Ft

az alábbi kiegészítéssel: *Felek megállapodnak abban, hogy a VI./2.pontban 2022. augusztus 1. napjától megállapított díj mértéke 2023.évtől minden év január 1. napjától kezdődően a KSH által közzétett előző év első félévi infláció mértékével automatikusan emelkedik. Az emelt összegre vonatkozó tájékoztatást Közszolgáltató előző év október 31. napjáig az Önkormányzat részére – a vonatkozó rendelet-módosítás érdekében - megküldi.*

Kivételt képez ez alól Felsőszentmárton és Drávakeresztúr település, ahol a hatósági kijelölésben szereplő szolgáltatási díjam 2024. december 31. napjáig fix. Tekintettel arra, hogy az imént említett két településen a szolgáltatási díjam alacsony és korábban a 2km-re lévő űrítőhelyhez volt kalkulálva, (ami most 14km-re van), lehetőség nyílt a Magyar Energetikai Hivatal felé többletköltség elszámolás benyújtására, amely tételes költségelszámolás alapján támogatás formájában biztosítja számomra a különbözetet nagyságrendileg 8-12 hónapos csúszással.

Mennyiségi adatok:

2023. évi adatok	
Megnevezés	**Mennyiség**
16 településen szállított szennyvíz mennyiség	6 385 m3
16 településen megtett km	22 668 km
Éves munkanapok száma	228 nap
Szennyvízszippantási szolgáltatással érintett ingatlanok	436db
Sellyén végzett szolgáltatással érintett ingatlanok	91 db
Drávaiványiban végzett szolgáltatással érintett ingatlanok	19 db
Sósvertikén végzett szolgáltatással érintett ingatlanok	15 db
Kákicson végzett szolgáltatással érintett ingatlanok	19 db
Marócsán végzett szolgáltatással érintett ingatlanok	3 db
Okorágon végzett szolgáltatással érintett ingatlanok	11 db
Drávasztárán végzett szolgáltatással érintett ingatlanok	41 db
Felsőszentmártonban végzett szolgáltatással érintett ingatlanok	125 db
Drávakeresztúrban végzett szolgáltatással érintett ingatlanok	11 db
Bogdásán végzett szolgáltatással érintett ingatlanok	33 db
Drávafokon végzett szolgáltatással érintett ingatlanok	67 db
Markócon végzett szolgáltatással érintett ingatlanok	1 db

A rendelkezésemre álló információk alapján, nincs tudomásom arról, hogy az érintett településekről bármilyen lakossági panasz érkezett volna a szolgáltatásommal kapcsolatban. A megrendelést követően a lehető legrövidebb időn belül igyekeztem mindig teljesíteni azt, ennek érdekében a szokásos (08:00-16:00) munkaidőn túl akár hétvégén is zajlik a munkavégzés.

Sellye, 2024. március 27.

MATORICZ LÁSZLÓ
szennyvízszippantó egyéni vállalkozó
7960 Sellye, Kiss Géza utca 15.
Tel.: 30/275-4134
Adószám: 62515252-2-22

Matoricz László
egyéni vállalkozó

Mellékletek:

1. számú melléklet: Települések lakcím kimutatása
2. számú melléklet: Bevételi és költségnyilvántartás

1. számú melléklet

2023. évi szennyvízszippantási szolgáltatásommal érintett ingatlanok Sellyén

Sellye Batthyány 7
Sellye Batthyány 4
Sellye Dózsa 1, dug.elh.
Sellye Dózsa 3
Sellye Dózsa 9
Sellye Dózsa 11
Sellye Dózsa 12
Sellye Dózsa 15
Sellye Dózsa 16
Sellye Dózsa 17
Sellye Dózsa 19
Sellye Dózsa 20
Sellye Dózsa 22
Sellye Dózsa 24
Sellye Dózsa 33
Sellye Dózsa 34
Sellye Dózsa 35
Sellye Dózsa 41
Sellye Dózsa 42
Sellye Dózsa 48
Sellye Dózsa 49
Sellye Dózsa 51
Sellye Dózsa 55
Sellye Dózsa 57
Sellye Dózsa 59
Sellye Dózsa 60
Sellye Dózsa 61
Sellye Dózsa 65
Sellye Dózsa 66
Sellye Dózsa 67
Sellye Dózsa 69
Sellye Dózsa 71
Sellye Dózsa 73
Sellye Dózsa 75
Sellye Dózsa 76
Sellye Dráva 18
Sellye Dráva 19
Sellye Dráva 3 (benzinkút)
Sellye Felsőmajor 15
Sellye Felsőmajor 2
Sellye Felsőmajor 3

Sellye Felsőmajor 7
Sellye Felsőmajor 8
Sellye Felsőmajor 14
Sellye Kertészudvar 3
Sellye Kertészudvar 5
Sellye Kertészudvar 6
Sellye Kossuth 24
Sellye Kossuth 30/A
Sellye Kossuth 32
Sellye Kossuth 62
Sellye Kossuth 67
Sellye Kossuth 79
Sellye Mátyás 11, dugulás elh.
Sellye Mátyás 5
Sellye Mátyás 9
Sellye Petőfi 10
Sellye Petőfi 11
Sellye Petőfi 13
Sellye Petőfi 14
Sellye Petőfi 15
Sellye Petőfi 17
Sellye Petőfi 19
Sellye Petőfi 20
Sellye Petőfi 2/A
Sellye Petőfi 2/B
Sellye Petőfi 22
Sellye Petőfi 25
Sellye Petőfi 26
Sellye Petőfi 29
Sellye Petőfi 31
Sellye Petőfi 31/A
Sellye Petőfi 35
Sellye Petőfi 37
Sellye Petőfi 39
Sellye Petőfi 4
Sellye Petőfi 42
Sellye Petőfi 44/A
Sellye Petőfi 48
Sellye Petőfi 49/A
Sellye Petőfi 5
Sellye Petőfi 50

1. számú melléklet

Sellye Petőfi 52
Sellye Petőfi 53
Sellye Petőfi 55
Sellye Petőfi 7/B
Sellye Széchenyi 1 dug.elh.

Sellye Vasút 1/A
Sellye Vasút 19
Sellye Vasút 25
Sellye Vasút 27

Bevételi és költségnyilvántartás, Dátum: 2023.01.01-2023.12.31

Bevételi és költségnyilvántartás

Sorszám	Gazdasági esemény időpontja	Bizonylatszám	Partner	Bevétel	Kifizetők által levont adóelőleg	Költség	Jövedelem
⊟ Gazdasági esemény : Banki kamat				400,00	0,00	0,00	
104	2023.01.31	001/2023	Nincs	52,00			-6 395,00
209	2023.02.28	002/2023	Nincs	45,00			-287 437,00
333	2023.03.31	003/2023	Nincs	48,00			-893 004,00
429	2023.04.28	004/2023	Nincs	42,00			-1 667 959,00
550	2023.05.31	005/2023	Nincs	45,00			-2 223 689,00
669	2023.06.30	006/2023	Nincs	37,00			-2 542 657,00
784	2023.07.31	007/2023	Nincs	33,00			-5 233 239,00
892	2023.08.31	008/2023	Nincs	17,00			-5 530 459,00
991	2023.09.29	009/2023	Nincs	12,00			-5 601 939,00
1 102	2023.10.31	010/2023	Nincs	25,00			-3 914 738,00
1 223	2023.11.30	011/2023	Nincs	24,00			-4 894 460,00
1 342	2023.12.29	012/2023	Nincs	20,00			-4 618 320,00
⊟ Gazdasági esemény : Banki költség				0,00	0,00	95 858,00	
2	2023.01.02	001/2023	Nincs			126,00	-30 050,00
105	2023.01.31	001/2023	Nincs			1 163,00	-7 558,00
106	2023.01.31	001/2023	Nincs			1 405,00	-8 963,00
107	2023.01.31	001/2023	Nincs			2 982,00	-11 945,00
124	2023.02.06	002/2023	Nincs			126,00	-395 382,00
210	2023.02.28	002/2023	Nincs			590,00	-288 027,00
211	2023.02.28	002/2023	Nincs			1 132,00	-289 159,00
212	2023.02.28	002/2023	Nincs			3 414,00	-292 573,00
231	2023.03.06	003/2023	Nincs			126,00	-742 602,00
334	2023.03.31	003/2023	Nincs			1 294,00	-894 298,00
335	2023.03.31	003/2023	Nincs			1 657,00	-895 955,00
336	2023.03.31	003/2023	Nincs			3 414,00	-899 369,00
342	2023.04.03	004/2023	Nincs			144,00	-1 338 264,00
430	2023.04.28	004/2023	Nincs			1 611,00	-1 669 570,00
431	2023.04.28	004/2023	Nincs			1 990,00	-1 671 560,00
432	2023.04.28	004/2023	Nincs			3 414,00	-1 674 974,00
442	2023.05.02	005/2023	Nincs			600,00	-2 118 285,00
457	2023.05.08	005/2023	Nincs			144,00	-2 106 167,00
551	2023.05.31	005/2023	Nincs			1 298,00	-2 224 987,00
552	2023.05.31	005/2023	Nincs			1 790,00	-2 226 777,00
553	2023.05.31	005/2023	Nincs			3 414,00	-2 230 191,00
570	2023.06.05	006/2023	Nincs			144,00	-2 620 613,00
670	2023.06.30	006/2023	Nincs			1 298,00	-2 543 955,00
671	2023.06.30	006/2023	Nincs			2 393,00	-2 546 348,00
672	2023.06.30	006/2023	Nincs			3 414,00	-2 549 762,00
700	2023.07.10	007/2023	Nincs			144,00	-3 043 200,00
708	2023.07.11	007/2023	Nincs			300,00	-3 044 342,00
757	2023.07.24	007/2023	Nincs			300,00	-3 258 738,00
785	2023.07.31	007/2023	Nincs			3 414,00	-5 236 653,00
786	2023.07.31	007/2023	Nincs			4 582,00	-5 241 235,00
787	2023.07.31	007/2023	Nincs			8 165,00	-5 249 400,00
803	2023.08.07	008/2023	Nincs			144,00	-5 278 000,00
893	2023.08.31	008/2023	Nincs			600,00	-5 531 059,00
894	2023.08.31	008/2023	Nincs			1 215,00	-5 532 274,00
895	2023.08.31	008/2023	Nincs			1 298,00	-5 533 572,00
896	2023.08.31	008/2023	Nincs			3 414,00	-5 536 986,00
926	2023.09.11	009/2023	Nincs			144,00	-5 471 963,00
992	2023.09.29	009/2023	Nincs			1 704,00	-5 603 643,00
993	2023.09.29	009/2023	Nincs			2 299,00	-5 605 942,00
994	2023.09.29	009/2023	Nincs			3 414,00	-5 609 356,00
1 022	2023.10.09	010/2023	Nincs			144,00	-5 812 973,00
1 103	2023.10.31	010/2023	Nincs			1 354,00	-3 916 092,00

Bevételi és költségnyilvántartás

Sorszám	Gazdasági esemény időpontja	Bizonylatszám	Partner	Bevétel	Kifizetők által levont adóelőleg	Költség	Jövedelem
1 104	2023.10.31	010/2023	Nincs			1 611,00	-3 917 703,00
1 105	2023.10.31	010/2023	Nincs			3 414,00	-3 921 117,00
1 123	2023.11.06	011/2023	Nincs			144,00	-3 882 146,00
1 203	2023.11.24	011/2023	Nincs			600,00	-4 807 902,00
1 225	2023.11.30	011/2023	Nincs			2 278,00	-4 886 138,00
1 226	2023.11.30	011/2023	Nincs			3 322,00	-4 889 460,00
1 227	2023.11.30	011/2023	Nincs			5 647,00	-4 895 107,00
1 237	2023.12.04	012/2023	Nincs			144,00	-5 105 605,00
1 343	2023.12.29	012/2023	Nincs			1 298,00	-4 619 618,00
1 344	2023.12.29	012/2023	Nincs			2 360,00	-4 621 978,00
1 345	2023.12.29	012/2023	Nincs			3 322,00	-4 625 300,00
⊟ Gazdasági esemény : Bérfeladás				0,00	0,00	1 201 444,00	
108	2023.01.31	2023/01.hó	Nincs			44 460,00	-56 405,00
109	2023.01.31	2023/01.hó	Nincs			54 834,00	-111 239,00
213	2023.02.28	2023/02.hó	Nincs			44 460,00	-337 033,00
214	2023.02.28	2023/02.hó	Nincs			54 834,00	-391 867,00
337	2023.03.31	2023/03.hó	Nincs			44 460,00	-943 829,00
338	2023.03.31	2023/03.hó	Nincs			54 834,00	-998 663,00
434	2023.04.30	2023/04.hó	Nincs			44 460,00	-1 743 355,00
435	2023.04.30	2023/04.hó	Nincs			54 834,00	-1 798 189,00
554	2023.05.31	2023/05.hó	Nincs			44 460,00	-2 274 651,00
555	2023.05.31	2023/05.hó	Nincs			54 834,00	-2 329 485,00
673	2023.06.30	2023/06.hó	Nincs			44 460,00	-2 594 222,00
674	2023.06.30	2023/06.hó	Nincs			54 834,00	-2 649 056,00
781	2023.07.31	2023/07.hó	Nincs			44 460,00	-4 891 732,00
782	2023.07.31	2023/07.hó	Nincs			54 834,00	-4 946 566,00
889	2023.08.31	2023/08.hó	Nincs			44 460,00	-5 177 736,00
890	2023.08.31	2023/08.hó	Nincs			54 834,00	-5 232 570,00
995	2023.09.30	2023/09.hó	Nincs			44 460,00	-5 653 816,00
996	2023.09.30	2023/09.hó	Nincs			54 834,00	-5 708 650,00
1 098	2023.10.31	2023/10.hó	Nincs			44 460,00	-3 616 794,00
1 099	2023.10.31	2023/10.hó	Nincs			54 834,00	-3 671 628,00
1 220	2023.11.30	2023/11.hó	Nincs			44 460,00	-4 815 986,00
1 221	2023.11.30	2023/11.hó	Nincs			54 834,00	-4 870 820,00
1 346	2023.12.31	2023/12.hó	Nincs			48 900,00	-4 674 200,00
1 347	2023.12.31	2023/12.hó	Nincs			60 310,00	-4 734 510,00
⊟ Gazdasági esemény : Drávakeresztúr K. Ö. kapott tám UT				40 100,00	0,00	0,00	
743	2023.07.20	007/2023	Nincs	-91 195,00			-3 238 597,00
744	2023.07.20	007/2023	Nincs	-25 746,00			-3 264 343,00
1 037	2023.10.11	010/2023	Nincs	157 041,00			-5 730 815,00
⊟ Gazdasági esemény : Egyéb anyagok KP				0,00	0,00	117 847,00	
269	2023.03.14	TE2023/02388	Tessitore Hungary Bt.			11 513,00	-788 784,00
421	2023.04.26	2023/00874	Gáspár Zoltán Géza e.v.			18 291,00	-1 673 607,00
433	2023.04.29	2023-0/0(14)0004/001386	METRO KERESKEDELMI KFT.			23 921,00	-1 698 895,00
741	2023.07.20	302215	AGRIX KFT.			12 750,00	-3 016 714,00
800	2023.08.07	305749	AGRO-PORTÉKA KFT.			4 724,00	-5 246 945,00
801	2023.08.07	X1065/2023	T&T&T Kft			9 646,00	-5 256 591,00
944	2023.09.14	TB-002375/2023	MKAD Online Trade Kft			10 134,00	-5 467 466,00
952	2023.09.18	SZA07001/2023	HIDROSZER Kft			13 600,00	-5 623 714,00
1 215	2023.11.29	308530	AGRO-PORTÉKA KFT.			4 921,00	-4 785 266,00
1 216	2023.11.29	308532	AGRO-PORTÉKA KFT.			8 347,00	-4 793 613,00
⊟ Gazdasági esemény : Egyéb szolgáltatások UT				0,00	0,00	2 375 000,00	
769	2023.07.27	KS-397241S-2023/26	LAKÓCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA			100 000,00	-3 292 803,00
770	2023.07.27	KS-397241S-2023/25	LAKÓCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA			1 575 000,00	-4 867 803,00
1 150	2023.11.13	KS-397241S-2023/35	LAKÓCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA			45 000,00	-3 983 794,00
1 151	2023.11.13	KS-397241S-2023/36	LAKÓCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA			655 000,00	-4 638 794,00

Bevételi és költségnyilvántartás

Sorszám	Gazdasági esemény időpontja	Bizonylatszám	Partner	Bevétel	Kifizetők által levont adóelőleg	Költség	Jövedelem
⊟ Gazdasági esemény : Felőszentmárton K. Ő. kapott tám UT				1 973 064,00	0,00	0,00	
742	2023.07.20	007/2023	Nincs	-130 688,00			-3 147 402,00
1 038	2023.10.11	010/2023	Nincs	2 103 752,00			-3 627 063,00
⊟ Gazdasági esemény : Gázolaj KP				0,00	0,00	2 967 761,00	
1	2023.01.02	A22400121/0567/00009	Gyulai-Carier Kft.			29 924,00	-29 924,00
20	2023.01.09	A06001145/0697/00006	MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG			56 852,00	-20 194,00
27	2023.01.10	A22400121/0575/00011	Gyulai-Carier Kft.			36 598,00	-34 194,00
49	2023.01.16	A06001277/0813/00002	MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG			57 471,00	-125 013,00
58	2023.01.18	A06001277/0816/00007	MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG			56 689,00	-122 481,00
78	2023.01.24	A06001277/0822/00002	MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG			56 699,00	-49 132,00
96	2023.01.30	A06001277/0829/00046	MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG			55 119,00	-29 223,00
114	2023.02.02	A07000029/1173/00002	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			32 131,00	-425 587,00
132	2023.02.08	A07000029/1179/00002	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			31 501,00	-395 939,00
145	2023.02.10	A07000029/1181/00004	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			31 496,00	-373 664,00
153	2023.02.13	A07000029/1184/00004	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			31 496,00	-458 334,00
167	2023.02.16	A07000029/1187/00005	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			31 499,00	-411 061,00
182	2023.02.21	A07000029/1192/00002	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			31 499,00	-382 758,00
188	2023.02.23	A07000029/1194/00005	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			23 623,00	-330 798,00
200	2023.02.24	A07000029/1195/00002	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			23 628,00	-329 736,00
216	2023.02.28	A07000029/1199/00004	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			23 619,00	-769 392,00
230	2023.03.06	A07000029/1205/00007	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			23 624,00	-742 476,00
241	2023.03.08	A07000029/1207/00002	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			23 628,00	-730 817,00
245	2023.03.09	A07000029/1208/00003	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			31 494,00	-741 878,00
270	2023.03.14	A07000029/1213/00004	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			31 494,00	-820 278,00
280	2023.03.17	A07000029/1216/00003	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			31 505,00	-892 419,00
293	2023.03.21	A07000029/1220/00004	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			31 494,00	-818 943,00
306	2023.03.24	A07000029/1223/00004	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			23 621,00	-956 873,00
316	2023.03.28	A07000029/1227/00003	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			31 495,00	-911 015,00
332	2023.03.31	A07000029/1230/00011	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			31 498,00	-893 052,00
348	2023.04.04	A07000029/1234/00004	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			23 620,00	-1 346 924,00
358	2023.04.06	A07000029/1236/00013	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			23 620,00	-1 344 900,00
367	2023.04.08	A07000029/1238/00002	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			7 638,00	-1 391 574,00
368	2023.04.08	A07000029/1238/00002	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			17 325,00	-1 408 899,00
383	2023.04.12	A07000029/1242/00009	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			31 498,00	-1 457 917,00
394	2023.04.14	A07000029/1244/00004	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			23 622,00	-1 687 382,00
404	2023.04.18	A07000029/1248/00001	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			31 498,00	-1 672 698,00
412	2023.04.20	A07000029/1250/00004	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			23 638,00	-1 657 124,00

Bevételi és költségnyilvántartás

Sorszám	Gazdasági esemény időpontja	Bizonylatszám	Partner	Bevétel	Kifizetők által levont adóelőleg	Költség	Jövedelem
419	2023.04.21	A07000029/1251/00003	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			23 624,00	-1 662 127,00
428	2023.04.28	A07000029/1258/00007	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			15 751,00	-1 668 001,00
451	2023.05.05	A07000029/1265/00002	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			23 624,00	-2 100 614,00
456	2023.05.08	A07000029/1268/00007	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			31 492,00	-2 106 023,00
471	2023.05.10	A07000029/1270/00005	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			31 495,00	-2 081 866,00
483	2023.05.11	A07000029/1271/00003	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			31 495,00	-2 065 212,00
494	2023.05.12	A07000029/1272/00001	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			23 627,00	-2 146 349,00
503	2023.05.16	A07000029/1276/00005	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			23 623,00	-2 085 197,00
515	2023.05.19	A07000029/1279/00001	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			23 623,00	-2 002 272,00
527	2023.05.23	A07000029/1283/00007	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			21 509,00	-1 947 375,00
540	2023.05.26	A07000029/1286/00006	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			23 620,00	-1 928 952,00
547	2023.05.30	A07000029/1290/00005	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			25 983,00	-1 931 333,00
565	2023.06.02	A07000029/1294/00004	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			23 624,00	-2 618 555,00
576	2023.06.06	A07000029/1298/00001	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			31 498,00	-2 637 151,00
587	2023.06.08	A07000029/1300/00003	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			15 754,00	-2 561 865,00
592	2023.06.09	A07000029/1301/00006	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			23 619,00	-2 568 595,00
603	2023.06.13	A07000029/1305/00004	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			23 650,00	-2 645 893,00
614	2023.06.15	A07000029/1307/00004	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			15 778,00	-2 586 484,00
624	2023.06.16	A07000029/1308/00004	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			23 617,00	-2 579 925,00
632	2023.06.20	A07000029/1312/00011	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			23 704,00	-2 579 023,00
647	2023.06.23	A07000029/1315/00002	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			22 269,00	-2 537 100,00
657	2023.06.28	A07000029/1320/00003	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			23 618,00	-2 562 314,00
668	2023.06.30	A07000029/1322/00007	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			23 627,00	-2 542 694,00
696	2023.07.07	A07000029/1329/00003	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			23 631,00	-3 007 550,00
707	2023.07.11	A07000029/1333/00001	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			23 617,00	-3 044 042,00
719	2023.07.13	A07000029/1335/00009	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			15 747,00	-3 069 384,00
727	2023.07.14	A07000029/1336/00003	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			23 623,00	-3 070 390,00
735	2023.07.18	A07000029/1340/00003	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			23 623,00	-3 060 253,00
753	2023.07.21	A07000029/1343/00008	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			23 628,00	-3 253 238,00
754	2023.07.23	A07800289/0982/00001	Mészáros és Társa Bt.			20 476,00	-3 273 714,00
763	2023.07.25	A07000029/1347/00004	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			23 623,00	-3 264 409,00
776	2023.07.28	A07000029/1350/00003	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			23 622,00	-4 870 540,00
794	2023.08.01	A07000029/1354/00003	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			23 622,00	-5 255 070,00
796	2023.08.02	A22400121/0779/00016	Gyutai-Carier Kft.			31 105,00	-5 266 336,00
802	2023.08.07	A07000029/1360/00001	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			21 265,00	-5 277 856,00
816	2023.08.10	A07000029/1363/00001	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			15 754,00	-5 225 899,00
842	2023.08.16	A07000029/1369/00003	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			23 643,00	-5 228 440,00

Bevételi és költségnyilvántartás

Sorszám	Gazdasági esemény időpontja	Bizonylatszám	Partner	Bevétel	Kifizetők által levont adóelőleg	Költség	Jövedelem
860	2023.08.23	A07000029/1376/00009	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			23 638,00	-5 220 415,00
872	2023.08.25	A07000029/1378/00003	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			23 622,00	-5 191 754,00
881	2023.08.29	A07000029/1382/00002	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			23 632,00	-5 176 390,00
886	2023.08.30	A07000029/1383/00004	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			15 752,00	-5 147 745,00
904	2023.09.01	A07000029/1385/00003	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			23 631,00	-5 532 823,00
910	2023.09.05	A07000029/1389/00002	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			7 638,00	-5 495 742,00
911	2023.09.06	A07000029/1389/00002	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			23 621,00	-5 519 363,00
922	2023.09.08	A07000029/1392/00002	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			23 626,00	-5 491 111,00
937	2023.09.12	A07000029/1396/00007	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			23 626,00	-5 537 627,00
945	2023.09.14	A07000029/1398/00011	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			23 624,00	-5 491 090,00
958	2023.09.19	A07000029/1403/00003	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			23 626,00	-5 628 561,00
967	2023.09.22	A07000029/1406/00003	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			23 626,00	-5 621 755,00
977	2023.09.26	A07000029/1410/00003	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			23 626,00	-5 557 460,00
980	2023.09.28	A07000029/1412/00012	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			15 754,00	-5 548 552,00
990	2023.09.29	A07000029/1413/00005	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			23 626,00	-5 601 951,00
1 006	2023.10.03	A07000029/1417/00004	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			23 626,00	-5 897 988,00
1 018	2023.10.06	A07000029/1421/00006	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			15 749,00	-5 831 097,00
1 027	2023.10.10	A07000029/1425/00004	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			23 620,00	-5 824 625,00
1 036	2023.10.11	A07000029/1426/00004	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			15 750,00	-5 887 856,00
1 049	2023.10.13	A07000029/1428/00003	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			23 626,00	-3 613 859,00
1 056	2023.10.17	A07000029/1432/00006	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			23 616,00	-3 588 642,00
1 074	2023.10.20	A07000029/1435/00003	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			23 626,00	-3 535 995,00
1 080	2023.10.24	A07000029/1439/00006	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			15 742,00	-3 531 639,00
1 085	2023.10.25	A07000029/1440/00001	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			15 752,00	-3 529 655,00
1 094	2023.10.27	A07000029/1442/00004	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			23 629,00	-3 581 763,00
1 101	2023.10.31	A07000029/1446/00004	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			23 629,00	-3 914 763,00
1 119	2023.11.03	A07000029/1449/00008	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			23 620,00	-3 906 884,00
1 128	2023.11.07	A07000029/1453/00003	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			23 630,00	-3 891 977,00
1 138	2023.11.10	A07000029/1456/00004	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			23 619,00	-3 876 482,00
1 159	2023.11.14	A07000029/1460/00002	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			23 633,00	-4 635 006,00
1 165	2023.11.15	A07000029/1461/00003	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			15 749,00	-4 626 522,00
1 176	2023.11.17	A07000029/1463/00001	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			23 725,00	-4 606 563,00
1 186	2023.11.21	A07000029/1467/00002	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			1 024,00	-4 599 070,00
1 187	2023.11.21	A07000029/1467/00002	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			23 625,00	-4 622 695,00
1 190	2023.11.22	A07000029/1468/00006	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			15 749,00	-4 628 404,00
1 200	2023.11.24	A07000029/1470/00006	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			15 768,00	-4 867 302,00

Bevételi és költségnyilvántartás

Sorszám	Gazdasági esemény időpontja	Bizonylatszám	Partner	Bevétel	Kifizetők által levont adóelőleg	Költség	Jövedelem
1 214	2023.11.28	A07000029/1474/00006	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			23 624,00	-4 780 345,00
1 222	2023.11.30	A07000029/1477/00009	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			23 664,00	-4 894 484,00
1 234	2023.12.01	A07000029/1478/00006	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			15 749,00	-5 117 922,00
1 243	2023.12.05	A07000029/1482/00002	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			23 625,00	-5 111 278,00
1 247	2023.12.06	A07000029/1483/00002	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			15 763,00	-5 113 419,00
1 259	2023.12.08	A07000029/1485/00007	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			23 647,00	-5 032 227,00
1 273	2023.12.12	A07000029/1489/00006	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			23 634,00	-4 765 583,00
1 281	2023.12.13	A07000029/1490/00012	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			23 621,00	-4 690 267,00
1 292	2023.12.15	A07000029/1492/00012	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			23 624,00	-4 691 602,00
1 301	2023.12.19	A07000029/1496/00001	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			31 496,00	-4 675 834,00
1 308	2023.12.20	A07000029/1497/00004	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			15 748,00	-4 664 161,00
1 315	2023.12.21	A07000029/1498/00002	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			15 771,00	-4 638 570,00
1 326	2023.12.22	A07000029/1499/00002	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			23 632,00	-4 631 081,00
1 341	2023.12.29	A07000029/1504/00001	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			23 629,00	-4 618 340,00
⊟ Gazdasági esemény : Iparűzési adó befizetés UT				0,00	0,00	34 150,00	
317	2023.03.28	003/2023	Nincs			18 275,00	-929 290,00
950	2023.09.15	009/2023	Nincs			15 875,00	-5 491 434,00
⊟ Gazdasági esemény : Járulék utalás UT				0,00	0,00	605 366,00	
33	2023.01.11	001/2023	Nincs			30 000,00	-43 466,00
34	2023.01.11	001/2023	Nincs			38 025,00	-81 491,00
146	2023.02.10	002/2023	Nincs			20 700,00	-394 364,00
147	2023.02.10	002/2023	Nincs			43 349,00	-437 713,00
247	2023.03.09	003/2023	Nincs			32 200,00	-779 078,00
248	2023.03.09	003/2023	Nincs			43 349,00	-822 427,00
484	2023.05.11	005/2023	Nincs			18 400,00	-2 083 612,00
485	2023.05.11	005/2023	Nincs			43 349,00	-2 126 961,00
594	2023.06.12	006/2023	Nincs			20 700,00	-2 586 303,00
595	2023.06.12	006/2023	Nincs			43 349,00	-2 629 652,00
713	2023.07.12	007/2023	Nincs			20 700,00	-3 022 576,00
714	2023.07.12	007/2023	Nincs			43 349,00	-3 065 925,00
927	2023.09.11	009/2023	Nincs			20 700,00	-5 492 663,00
928	2023.09.11	009/2023	Nincs			43 349,00	-5 536 012,00
1 028	2023.10.10	010/2023	Nincs			9 200,00	-5 833 825,00
1 029	2023.10.10	010/2023	Nincs			43 349,00	-5 877 174,00
1 147	2023.11.13	011/2023	Nincs			4 600,00	-3 855 776,00
1 149	2023.11.13	011/2023	Nincs			43 349,00	-3 938 794,00
1 266	2023.12.11	012/2023	Nincs			43 349,00	-4 773 366,00
⊟ Gazdasági esemény : Járulékok utalása				0,00	0,00	141 898,00	
373	2023.04.11	004/2023	Nincs			32 200,00	-1 415 645,00
374	2023.04.11	004/2023	Nincs			43 349,00	-1 458 994,00
821	2023.08.11	008/2023	Nincs			18 400,00	-5 230 500,00
822	2023.08.11	008/2023	Nincs			43 349,00	-5 273 849,00
1 265	2023.12.11	012/2023	Nincs			4 600,00	-4 730 017,00
⊟ Gazdasági esemény : Kamarai tagdíj				0,00	0,00	5 000,00	
246	2023.03.09	003/2023	Nincs			5 000,00	-746 878,00
⊟ Gazdasági esemény : Kerekítés bev				1,00	0,00	0,00	

Bevételi és költségnyilvántartás

Sorszám	Gazdasági esemény időpontja	Bizonylatszám	Partner	Bevétel	Kifizetők által levont adóelőleg	Költség	Jövedelem
103	2023.01.31	001/2023	Nincs	1,00			-6 447,00
Gazdasági esemény : Kis értékű tárgyi eszköz ÉCS				0,00	0,00	189 652,00	
676	2023.07.01	KSZ23/000338	Nincs			125 598,00	-3 072 560,00
1 148	2023.11.13	2023-2711	Nincs			39 669,00	-3 895 445,00
1 182	2023.11.20	90885361	Nincs			24 385,00	-4 610 841,00
Gazdasági esemény : Könyvelési díj UT				0,00	0,00	257 000,00	
35	2023.01.11	UT-2023-66	Petkont Kft.			15 000,00	-96 491,00
148	2023.02.10	UT-2023-214	Petkont Kft.			22 000,00	-459 713,00
249	2023.03.09	UT-2023-332	Petkont Kft.			22 000,00	-844 427,00
375	2023.04.11	UT-2023-453	Petkont Kft.			22 000,00	-1 480 994,00
486	2023.05.11	UT-2023-619	Petkont Kft.			22 000,00	-2 148 961,00
596	2023.06.12	UT-2023-732	Petkont Kft.			22 000,00	-2 651 652,00
715	2023.07.12	UT-2023-853	Petkont Kft.			22 000,00	-3 087 925,00
823	2023.08.11	UT-2023-1030	Petkont Kft.			22 000,00	-5 295 849,00
929	2023.09.11	UT-2023-1144	Petkont Kft.			22 000,00	-5 558 012,00
1 030	2023.10.10	UT-2023-1258	Petkont Kft.			22 000,00	-5 899 174,00
1 144	2023.11.13	UT-2023-1433	Petkont Kft.			22 000,00	-3 872 876,00
1 263	2023.12.11	UT-2023-1548	Petkont Kft.			22 000,00	-5 059 817,00
Gazdasági esemény : Munkabér kifizetés KP				0,00	0,00	3 392 956,00	
110	2023.01.31	2023/01.hó	Nincs			297 906,00	-409 145,00
215	2023.02.28	2023/02.hó	Nincs			353 906,00	-745 773,00
339	2023.03.31	2023/03.hó	Nincs			353 906,00	-1 352 569,00
436	2023.04.30	2023/04.hó	Nincs			286 706,00	-2 084 895,00
556	2023.05.31	2023/05.hó	Nincs			297 906,00	-2 627 391,00
675	2023.06.30	2023/06.hó	Nincs			297 906,00	-2 946 962,00
783	2023.07.31	2023/07.hó	Nincs			286 706,00	-5 233 272,00
891	2023.08.31	2023/08.hó	Nincs			297 906,00	-5 530 476,00
997	2023.09.30	2023.09.hó	Nincs			241 906,00	-5 950 556,00
1 100	2023.10.31	2023/10.hó	Nincs			219 506,00	-3 891 134,00
1 228	2023.11.30	2023/11.hó	Nincs			219 506,00	-5 114 613,00
1 348	2023.12.31	2023/12.hó	Nincs			239 190,00	-4 973 700,00
Gazdasági esemény : Munkaruha				0,00	0,00	2 992,00	
1 258	2023.12.08	BF-2023-154	BOROS FERENC			2 992,00	-5 008 580,00
Gazdasági esemény : Nyomtatvány KP				0,00	0,00	35 388,00	
8	2023.01.04	WRCEA7244759	"DRÁVAMENTI ÁFÉSZ" ÁLTALÁNOS ÉRTÉKESÍTŐ SZÖVETKEZET			2 488,00	-9 113,00
138	2023.02.09	WRCEA7133504	"DRÁVAMENTI ÁFÉSZ" ÁLTALÁNOS ÉRTÉKESÍTŐ SZÖVETKEZET			2 646,00	-366 616,00
268	2023.03.14	WRCEA7133543	"DRÁVAMENTI ÁFÉSZ" ÁLTALÁNOS ÉRTÉKESÍTŐ SZÖVETKEZET			2 646,00	-777 271,00
399	2023.04.17	WRCEA7162824	"DRÁVAMENTI ÁFÉSZ" ÁLTALÁNOS ÉRTÉKESÍTŐ SZÖVETKEZET			2 646,00	-1 660 983,00
528	2023.05.24	WRCEA7449676	"DRÁVAMENTI ÁFÉSZ" ÁLTALÁNOS ÉRTÉKESÍTŐ SZÖVETKEZET			5 181,00	-1 952 556,00
613	2023.06.15	WRCEA7449957	"DRÁVAMENTI ÁFÉSZ" ÁLTALÁNOS ÉRTÉKESÍTŐ SZÖVETKEZET			2 646,00	-2 570 706,00
752	2023.07.21	WRCEA7449989	"DRÁVAMENTI ÁFÉSZ" ÁLTALÁNOS ÉRTÉKESÍTŐ SZÖVETKEZET			2 646,00	-3 229 610,00
885	2023.08.30	WRCSA6363443	"DRÁVAMENTI ÁFÉSZ" ÁLTALÁNOS ÉRTÉKESÍTŐ SZÖVETKEZET			2 646,00	-5 131 993,00
1 009	2023.10.04	WRCEA7660077	"DRÁVAMENTI ÁFÉSZ" ÁLTALÁNOS ÉRTÉKESÍTŐ SZÖVETKEZET			2 646,00	-5 873 156,00
1 097	2023.10.30	WRCEA8152507	"DRÁVAMENTI ÁFÉSZ" ÁLTALÁNOS ÉRTÉKESÍTŐ SZÖVETKEZET			2 205,00	-3 572 334,00
1 181	2023.11.20	WRCEA8152702	"DRÁVAMENTI ÁFÉSZ" ÁLTALÁNOS ÉRTÉKESÍTŐ SZÖVETKEZET			3 496,00	-4 586 456,00
1 314	2023.12.21	WRCEAS182744	"DRÁVAMENTI ÁFÉSZ" ÁLTALÁNOS ÉRTÉKESÍTŐ SZÖVETKEZET			3 496,00	-4 622 799,00
Gazdasági esemény : Súlyadó befizetés UT				0,00	0,00	118 680,00	

Bevételi és költségnyilvántartás

Sorszám	Gazdasági esemény időpontja	Bizonylatszám	Partner	Bevétel	Kifizetők által levont adóelőleg	Költség	Jövedelem
951	2023.09.15	009/2023	Nincs			118 680,00	-5 610 114,00
Gazdasági esemény : Szolgáltatás bevétel KP				4 969 155,00	0,00	0,00	
3	2023.01.03	WRCEA7244597	magánszemély	6 811,00			-23 239,00
4	2023.01.03	WRCEA7244596	magánszemély	7 638,00			-15 601,00
5	2023.01.04	WRCEA7244598	magánszemély	2 992,00			-12 609,00
6	2023.01.04	WRCEA7244599	magánszemély	2 992,00			-9 617,00
7	2023.01.04	WRCEA7244600	magánszemély	2 992,00			-6 625,00
9	2023.01.06	WRCEA7244855	magánszemély	2 362,00			-6 751,00
10	2023.01.06	WRCEA7244856	magánszemély	2 362,00			-4 389,00
11	2023.01.06	WRCEA7244857	magánszemély	2 362,00			-2 027,00
12	2023.01.06	WRCEA7244858	magánszemély	2 362,00			335,00
13	2023.01.06	WRCEA7244853	magánszemély	2 992,00			3 327,00
14	2023.01.06	WRCEA7244859	magánszemély	2 992,00			6 319,00
15	2023.01.06	WRCEA7244854	SCHMIDT UND CO. GYÓGY-ÉS FŰSZERNÖVÉNY KERESKEDELMI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG	5 299,00			11 618,00
16	2023.01.06	WRCEA7244851	magánszemély	5 768,00			17 386,00
17	2023.01.09	WRCEA7244860	magánszemély	4 823,00			22 209,00
18	2023.01.09	WRCEA7244861	magánszemély	6 811,00			29 020,00
19	2023.01.09	WRCEA7244862	magánszemély	7 638,00			36 658,00
21	2023.01.10	WRCEA7244864	magánszemély	2 992,00			-17 202,00
22	2023.01.10	WRCEA7244865	magánszemély	2 992,00			-14 210,00
23	2023.01.10	WRCEA7244866	magánszemély	2 992,00			-11 218,00
24	2023.01.10	WRCEA7244867	magánszemély	2 992,00			-8 226,00
25	2023.01.10	WRCEA7244868	magánszemély	2 992,00			-5 234,00
26	2023.01.10	WRCEA7244863	magánszemély	7 638,00			2 404,00
28	2023.01.11	WRCEA7244870	magánszemély	2 992,00			-31 202,00
29	2023.01.11	WRCEA7244871	magánszemély	2 992,00			-28 210,00
30	2023.01.11	WRCEA7244873	magánszemély	3 937,00			-24 273,00
31	2023.01.11	WRCEA7244869	magánszemély	4 823,00			-19 450,00
32	2023.01.11	WRCEA7244872	magánszemély	5 984,00			-13 466,00
36	2023.01.12	WRCEA7244874	magánszemély	4 823,00			-91 668,00
37	2023.01.12	WRCEA7244875	magánszemély	5 217,00			-86 451,00
39	2023.01.13	WRCEA7244880	magánszemély	2 362,00			-108 152,00
40	2023.01.13	WRCEA7244881	magánszemély	2 362,00			-105 790,00
41	2023.01.13	WRCEA7244878	magánszemély	2 362,00			-103 428,00
42	2023.01.13	WRCEA7244877	magánszemély	2 992,00			-100 436,00
43	2023.01.13	WRCEA7244882	magánszemély	3 937,00			-96 499,00
44	2023.01.13	WRCEA7244879	magánszemély	4 724,00			-91 775,00
45	2023.01.13	WRCEA7244876	magánszemély	4 823,00			-86 952,00
46	2023.01.16	WRCEA7244885	magánszemély	5 768,00			-81 184,00
47	2023.01.16	WRCEA7244886	magánszemély	5 768,00			-75 416,00
48	2023.01.16	WRCEA7244883	SELLYEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	7 874,00			-67 542,00
51	2023.01.17	WRCEA7244890	magánszemély	2 992,00			-90 221,00
52	2023.01.17	WRCEA7244891	magánszemély	2 992,00			-87 229,00
53	2023.01.17	WRCEA7244887	magánszemély	2 992,00			-84 237,00
54	2023.01.17	WRCEA7244888	magánszemély	2 992,00			-81 245,00
55	2023.01.17	WRCEA7244889	magánszemély	2 992,00			-78 253,00
56	2023.01.18	WRCEA7244893	magánszemély	4 823,00			-73 430,00
57	2023.01.18	WRCEA7244892	magánszemély	7 638,00			-65 792,00
59	2023.01.20	WRCEA7244896	magánszemély	2 362,00			-120 119,00
60	2023.01.20	WRCEA7244897	magánszemély	2 362,00			-117 757,00
61	2023.01.20	WRCEA7244898	magánszemély	2 362,00			-115 395,00
62	2023.01.20	WRCEA7244899	magánszemély	2 362,00			-113 033,00
63	2023.01.20	WRCEA7244900	magánszemély	2 362,00			-110 671,00
64	2023.01.20	WRCEA7244901	magánszemély	2 992,00			-107 679,00
65	2023.01.20	WRCEA7244902	magánszemély	2 992,00			-104 687,00
66	2023.01.20	WRCEA7244894	magánszemély	4 823,00			-99 864,00
67	2023.01.20	WRCEA7244895	magánszemély	6 811,00			-93 053,00
69	2023.01.23	WRCEA7244903	magánszemély	4 823,00			-92 088,00

Bevételi és költségnyilvántartás

Sorszám	Gazdasági esemény időpontja	Bizonylatszám	Partner	Bevétel	Kifizetők által levont adóelőleg	Költség	Jövedelem
70	2023.01.23	WRCEA7244904	DRÁVAFOKI MOSOLY ÓVODA	49 606,00			-42 482,00
72	2023.01.24	WRCEA7244910	magánszemély	2 992,00			-28 890,00
73	2023.01.24	WRCEA7244907	magánszemély	2 992,00			-25 898,00
74	2023.01.24	WRCEA7244908	magánszemély	2 992,00			-22 906,00
75	2023.01.24	WRCEA7244909	magánszemély	2 992,00			-19 914,00
76	2023.01.24	WRCEA7244905	magánszemély	7 638,00			-12 276,00
77	2023.01.24	WRCEA7244906	DRÁVAFOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	19 843,00			7 567,00
79	2023.01.25	WRCEA7244912	magánszemély	2 992,00			-46 140,00
80	2023.01.25	WRCEA7244913	magánszemély	2 992,00			-43 148,00
81	2023.01.25	WRCEA7244914	magánszemély	2 992,00			-40 156,00
82	2023.01.25	WRCEA7244911	magánszemély	7 638,00			-32 518,00
83	2023.01.26	WRCEA7244915	magánszemély	7 638,00			-24 880,00
84	2023.01.26	WRCEA7244916	magánszemély	7 638,00			-17 242,00
85	2023.01.27	WRCEA7244920	magánszemély	2 362,00			-14 880,00
86	2023.01.27	WRCEA7244921	magánszemély	2 362,00			-12 518,00
87	2023.01.27	WRCEA7244922	magánszemély	2 362,00			-10 156,00
88	2023.01.27	WRCEA7244923	magánszemély	2 362,00			-7 794,00
89	2023.01.27	WRCEA7244917	magánszemély	4 823,00			-2 971,00
90	2023.01.27	WRCEA7244918	magánszemély	6 811,00			3 840,00
91	2023.01.27	WRCEA7244919	magánszemély	6 811,00			10 651,00
93	2023.01.30	WRCEA7244924	magánszemély	4 823,00			12 274,00
94	2023.01.30	WRCEA7244925	magánszemély	6 811,00			19 085,00
95	2023.01.30	WRCEA7244926	magánszemély	6 811,00			25 896,00
97	2023.01.31	WRCEA7244930	magánszemély	2 992,00			-26 231,00
98	2023.01.31	WRCEA7244931	magánszemély	2 992,00			-23 239,00
99	2023.01.31	WRCEA7244932	magánszemély	2 992,00			-20 247,00
100	2023.01.31	WRCEA7244929	magánszemély	2 992,00			-17 255,00
101	2023.01.31	WRCEA7244927	magánszemély	4 823,00			-12 432,00
102	2023.01.31	WRCEA7244928	magánszemély	5 984,00			-6 448,00
111	2023.02.01	WRCEA7244935	magánszemély	3 937,00			-405 208,00
112	2023.02.01	WRCEA7244933	magánszemély	5 768,00			-399 440,00
113	2023.02.01	WRCEA7244934	magánszemély	5 984,00			-393 456,00
115	2023.02.03	WRCEA7244940	magánszemély	2 362,00			-423 225,00
116	2023.02.03	WRCEA7244937	magánszemély	2 362,00			-420 863,00
117	2023.02.03	WRCEA7244938	magánszemély	2 362,00			-418 501,00
118	2023.02.03	WRCEA7244939	magánszemély	2 362,00			-416 139,00
119	2023.02.03	WRCEA7244941	magánszemély	6 811,00			-409 328,00
120	2023.02.03	WRCEA7244936	magánszemély	7 638,00			-401 690,00
121	2023.02.06	WRCEA7244942	magánszemély	4 823,00			-396 867,00
122	2023.02.06	WRCEA7244943	magánszemély	6 811,00			-390 056,00
125	2023.02.08	WRCEA7244950	magánszemély	2 992,00			-392 390,00
126	2023.02.08	WRCEA7244945	magánszemély	2 992,00			-389 398,00
127	2023.02.08	WRCEA7244946	magánszemély	2 992,00			-386 406,00
128	2023.02.08	WRCEA7244948	magánszemély	2 992,00			-383 414,00
129	2023.02.08	WRCEA7244949	magánszemély	2 992,00			-380 422,00
130	2023.02.08	WRCEA7244947	magánszemély	5 984,00			-374 438,00
131	2023.02.08	WRCEA7244944	FELSŐSZENTMÁRTON KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATA	10 000,00			-364 438,00
133	2023.02.09	WRCEA7133551	magánszemély	5 768,00			-390 171,00
134	2023.02.09	WRCEA7133553	magánszemély	5 768,00			-384 403,00
135	2023.02.09	WRCEA7133552	magánszemély	6 811,00			-377 592,00
136	2023.02.09	WRCEA7133554	magánszemély	6 811,00			-370 781,00
137	2023.02.09	WRCEA7133555	magánszemély	6 811,00			-363 970,00
139	2023.02.10	WRCEA7133560	magánszemély	2 362,00			-364 254,00
140	2023.02.10	WRCEA7133558	magánszemély	2 362,00			-361 892,00
141	2023.02.10	WRCEA7133559	magánszemély	2 362,00			-359 530,00
142	2023.02.10	WRCEA7133557	magánszemély	2 992,00			-356 538,00
143	2023.02.10	WRCEA7133561	magánszemély	4 724,00			-351 814,00
144	2023.02.10	WRCEA7133556	magánszemély	9 646,00			-342 168,00
149	2023.02.13	WRCEA7133566	magánszemély	4 823,00			-454 890,00
150	2023.02.13	WRCEA7133565	magánszemély	5 217,00			-449 673,00

Bevételi és költségnyilvántartás

Sorszám	Gazdasági esemény időpontja	Bizonylatszám	Partner	Bevétel	Kifizetők által levont adóelőleg	Költség	Jövedelem
151	2023.02.13	WRCEA7133562	magánszemély	7 638,00			-442 035,00
152	2023.02.13	WRCEA7133564	SELLYÉP ÉPITŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ BT.	15 197,00			-426 838,00
154	2023.02.14	WRCEA7133571	magánszemély	2 992,00			-455 342,00
155	2023.02.14	WRCEA7133572	magánszemély	2 992,00			-452 350,00
156	2023.02.14	WRCEA7133573	magánszemély	2 992,00			-449 358,00
157	2023.02.14	WRCEA7133574	magánszemély	2 992,00			-446 366,00
158	2023.02.14	WRCEA7133568	magánszemély	2 992,00			-443 374,00
159	2023.02.14	WRCEA7133569	magánszemély	2 992,00			-440 382,00
160	2023.02.14	WRCEA7133570	magánszemély	5 984,00			-434 398,00
161	2023.02.14	WRCEA7133567	magánszemély	7 638,00			-426 760,00
163	2023.02.15	WRCEA7133576	magánszemély	5 217,00			-425 811,00
164	2023.02.15	WRCEA7133577	magánszemély	6 811,00			-419 000,00
165	2023.02.15	WRCEA7133575	magánszemély	7 638,00			-411 362,00
168	2023.02.17	WRCEA7133580	magánszemély	2 362,00			-408 699,00
169	2023.02.17	WRCEA7133581	magánszemély	2 362,00			-406 337,00
170	2023.02.17	WRCEA7133582	magánszemély	2 362,00			-403 975,00
171	2023.02.17	WRCEA7133579	magánszemély	2 362,00			-401 613,00
172	2023.02.17	WRCEA7133578	magánszemély	5 768,00			-395 845,00
174	2023.02.20	WRCEA7133584	magánszemély	4 823,00			-384 723,00
175	2023.02.20	WRCEA7133583	magánszemély	6 811,00			-377 912,00
176	2023.02.20	WRCEA7133585	magánszemély	6 811,00			-371 101,00
177	2023.02.21	WRCEA7133590	magánszemély	2 992,00			-368 109,00
178	2023.02.21	WRCEA7133587	magánszemély	2 992,00			-365 117,00
179	2023.02.21	WRCEA7133588	magánszemély	2 992,00			-362 125,00
180	2023.02.21	WRCEA7133589	magánszemély	2 992,00			-359 133,00
181	2023.02.21	WRCEA7133586	magánszemély	7 874,00			-351 259,00
183	2023.02.22	WRCEA7133592	magánszemély	5 768,00			-376 990,00
184	2023.02.22	WRCEA7133593	magánszemély	5 768,00			-371 222,00
185	2023.02.22	WRCEA7133591	magánszemély	7 638,00			-363 584,00
186	2023.02.23	WRCEA7133595	magánszemély	6 811,00			-356 773,00
187	2023.02.23	WRCEA7133594	DRÁVAFŐKI MOSOLY ÓVODA	49 598,00			-307 175,00
189	2023.02.23	WRCEA7133596	magánszemély	6 811,00			-323 987,00
190	2023.02.24	WRCEA7133600	magánszemély	2 362,00			-321 625,00
191	2023.02.24	WRCEA7133601	magánszemély	2 362,00			-319 263,00
192	2023.02.24	WRCEA7133602	magánszemély	2 362,00			-316 901,00
193	2023.02.24	WRCEA7133603	magánszemély	2 362,00			-314 539,00
194	2023.02.24	WRCEA7133604	magánszemély	2 362,00			-312 177,00
195	2023.02.24	WRCEA7133605	magánszemély	2 362,00			-309 815,00
196	2023.02.24	WRCEA7133598	magánszemély	2 992,00			-306 823,00
197	2023.02.24	WRCEA7133599	magánszemély	2 992,00			-303 831,00
198	2023.02.24	WRCEA7133597	magánszemély	4 823,00			-299 008,00
201	2023.02.27	WRCEA7133606	magánszemély	4 823,00			-324 913,00
202	2023.02.27	WRCEA7133607	magánszemély	4 823,00			-320 090,00
204	2023.02.28	WRCEA7133610	magánszemély	2 992,00			-306 498,00
205	2023.02.28	WRCEA7133611	magánszemély	2 992,00			-303 506,00
206	2023.02.28	WRCEA7133608	magánszemély	4 823,00			-298 683,00
207	2023.02.28	WRCEA7133609	magánszemély	5 217,00			-293 466,00
208	2023.02.28	WRCEA7133612	magánszemély	5 984,00			-287 482,00
217	2023.03.02	WRCEA7133615	magánszemély	4 823,00			-764 569,00
218	2023.03.02	WRCEA7133613	magánszemély	7 638,00			-756 931,00
219	2023.03.02	WRCEA7133614	magánszemély	7 638,00			-749 293,00
221	2023.03.03	WRCEA7133620	magánszemély	2 362,00			-760 466,00
222	2023.03.03	WRCEA7133618	magánszemély	2 362,00			-758 104,00
223	2023.03.03	WRCEA7133619	magánszemély	2 362,00			-755 742,00
224	2023.03.03	WRCEA7133616	magánszemély	4 823,00			-750 919,00
225	2023.03.03	WRCEA7133617	magánszemély	5 984,00			-744 935,00
226	2023.03.06	WRCEA7133621	magánszemély	4 823,00			-740 112,00
227	2023.03.06	WRCEA7133623	magánszemély	6 811,00			-733 301,00
228	2023.03.06	WRCEA7133624	magánszemély	6 811,00			-726 490,00
229	2023.03.06	WRCEA7133622	magánszemély	7 638,00			-718 852,00

Bevételi és költségnyilvántartás

Sorszám	Gazdasági esemény időpontja	Bizonylatszám	Partner	Bevétel	Kifizetők által levont adóelőleg	Költség	Jövedelem
232	2023.03.07	WRCEA7133630	magánszemély	2 992,00			-739 610,00
233	2023.03.07	WRCEA7133626	magánszemély	2 992,00			-736 618,00
234	2023.03.07	WRCEA7133627	magánszemély	2 992,00			-733 626,00
235	2023.03.07	WRCEA7133628	magánszemély	2 992,00			-730 634,00
236	2023.03.07	WRCEA7133629	magánszemély	2 992,00			-727 642,00
237	2023.03.07	WRCEA7133625	magánszemély	5 768,00			-721 874,00
238	2023.03.07	WRCEA7133631	magánszemély	6 811,00			-715 063,00
239	2023.03.08	WRCEA7133632	magánszemély	3 937,00			-711 126,00
240	2023.03.08	WRCEA7133633	magánszemély	3 937,00			-707 189,00
242	2023.03.09	WRCEA7133634	magánszemély	6 811,00			-724 006,00
243	2023.03.09	WRCEA7133635	magánszemély	6 811,00			-717 195,00
244	2023.03.09	WRCEA7133636	magánszemély	6 811,00			-710 384,00
250	2023.03.10	WRCEA7133640	magánszemély	2 362,00			-842 065,00
251	2023.03.10	WRCEA7133641	magánszemély	2 362,00			-839 703,00
252	2023.03.10	WRCEA7133642	magánszemély	2 362,00			-837 341,00
253	2023.03.10	WRCEA7133639	magánszemély	2 362,00			-834 979,00
254	2023.03.10	WRCEA7133643	magánszemély	2 992,00			-831 987,00
255	2023.03.10	WRCEA7133644	magánszemély	2 992,00			-828 995,00
256	2023.03.10	WRCEA7133637	magánszemély	5 217,00			-823 778,00
257	2023.03.10	WRCEA7133638	magánszemély	5 217,00			-818 561,00
258	2023.03.13	WRCEA7133645	magánszemély	4 823,00			-813 738,00
259	2023.03.13	WRCEA7133646	magánszemély	6 811,00			-806 927,00
261	2023.03.14	WRCEA7133650	magánszemély	2 992,00			-800 392,00
262	2023.03.14	WRCEA7133648	magánszemély	2 992,00			-797 400,00
263	2023.03.14	WRCEA7133649	magánszemély	2 992,00			-794 408,00
264	2023.03.14	WRCEA7162703	magánszemély	2 992,00			-791 416,00
265	2023.03.14	WRCEA7133647	magánszemély	4 823,00			-786 593,00
266	2023.03.14	WRCEA7162701	magánszemély	5 984,00			-780 609,00
267	2023.03.14	WRCEA7162702	magánszemély	5 984,00			-774 625,00
272	2023.03.16	WRCEA7162704	magánszemély	7 638,00			-871 947,00
273	2023.03.16	WRCEA7162705	magánszemély	7 638,00			-864 309,00
275	2023.03.17	WRCEA7162708	magánszemély	2 362,00			-877 547,00
276	2023.03.17	WRCEA7162709	magánszemély	2 362,00			-875 185,00
277	2023.03.17	WRCEA7162710	magánszemély	4 724,00			-870 461,00
278	2023.03.17	WRCEA7162707	magánszemély	4 724,00			-865 737,00
279	2023.03.17	WRCEA7162706	magánszemély	4 823,00			-860 914,00
283	2023.03.20	WRCEA7162712	magánszemély	2 992,00			-847 027,00
284	2023.03.20	WRCEA7162711	magánszemély	4 823,00			-842 204,00
285	2023.03.20	WRCEA7162713	magánszemély	5 984,00			-836 220,00
286	2023.03.20	WRCEA7162714	magánszemély	6 811,00			-829 409,00
287	2023.03.20	WRCEA7162715	SZA-KRI MEDICINAE SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG	22 236,00			-807 173,00
288	2023.03.21	WRCEA7162720	magánszemély	2 992,00			-804 181,00
289	2023.03.21	WRCEA7162718	magánszemély	2 992,00			-801 189,00
290	2023.03.21	WRCEA7162719	magánszemély	2 992,00			-798 197,00
291	2023.03.21	WRCEA7162717	magánszemély	3 937,00			-794 260,00
292	2023.03.21	WRCEA7162716	magánszemély	6 811,00			-787 449,00
294	2023.03.22	WRCEA7162723	magánszemély	4 823,00			-814 120,00
295	2023.03.22	WRCEA7162722	magánszemély	6 811,00			-807 309,00
296	2023.03.22	WRCEA7162721	magánszemély	7 638,00			-799 671,00
298	2023.03.24	WRCEA7162730	magánszemély	2 362,00			-955 869,00
299	2023.03.24	WRCEA7162731	magánszemély	2 362,00			-953 507,00
300	2023.03.24	WRCEA7162726	magánszemély	2 362,00			-951 145,00
301	2023.03.24	WRCEA7162727	magánszemély	2 362,00			-948 783,00
302	2023.03.24	WRCEA7162728	magánszemély	2 362,00			-946 421,00
303	2023.03.24	WRCEA7162729	magánszemély	2 362,00			-944 059,00
304	2023.03.24	WRCEA7162724	magánszemély	4 823,00			-939 236,00
305	2023.03.24	WRCEA7162725	magánszemély	5 984,00			-933 252,00
307	2023.03.27	WRCEA7162732	magánszemély	6 811,00			-950 062,00
308	2023.03.27	WRCEA7162733	DRÁVAFOKI MOSOLY ÓVODA	49 598,00			-900 464,00

Bevételi és költségnyilvántartás

Sorszám	Gazdasági esemény időpontja	Bizonylatszám	Partner	Bevétel	Kifizetők által levont adóelőleg	Költség	Jövedelem
309	2023.03.28	WRCEA7162734	magánszemély	2 992,00			-897 472,00
310	2023.03.28	WRCEA7162735	magánszemély	2 992,00			-894 480,00
311	2023.03.28	WRCEA7162736	magánszemély	2 992,00			-891 488,00
312	2023.03.28	WRCEA7162737	magánszemély	2 992,00			-888 496,00
313	2023.03.28	WRCEA7162740	magánszemély	2 992,00			-885 504,00
314	2023.03.28	WRCEA7162738	magánszemély	2 992,00			-882 512,00
315	2023.03.28	WRCEA7162739	magánszemély	2 992,00			-879 520,00
318	2023.03.29	WRCEA7162743	magánszemély	6 811,00			-922 479,00
319	2023.03.29	WRCEA7162741	magánszemély	7 638,00			-914 841,00
320	2023.03.29	WRCEA7162742	magánszemély	7 638,00			-907 203,00
321	2023.03.30	WRCEA7162744	magánszemély	4 823,00			-902 380,00
322	2023.03.30	WRCEA7162746	magánszemély	5 768,00			-896 612,00
323	2023.03.30	WRCEA7162745	magánszemély	6 831,00			-889 781,00
324	2023.03.31	WRCEA7162751	magánszemély	2 362,00			-887 419,00
325	2023.03.31	WRCEA7162752	magánszemély	2 362,00			-885 057,00
326	2023.03.31	WRCEA7162753	magánszemély	2 362,00			-882 695,00
327	2023.03.31	WRCEA7162754	magánszemély	2 362,00			-880 333,00
328	2023.03.31	WRCEA7162748	magánszemély	2 992,00			-877 341,00
329	2023.03.31	WRCEA7162749	magánszemély	2 992,00			-874 349,00
330	2023.03.31	WRCEA7162750	magánszemély	5 984,00			-868 365,00
331	2023.03.31	WRCEA7162747	magánszemély	6 811,00			-861 554,00
340	2023.04.03	WRCEA7162756	magánszemély	6 811,00			-1 345 758,00
341	2023.04.03	WRCEA7162755	magánszemély	7 638,00			-1 338 120,00
343	2023.04.04	WRCEA7162760	magánszemély	2 992,00			-1 335 272,00
344	2023.04.04	WRCEA7162761	magánszemély	2 992,00			-1 332 280,00
345	2023.04.04	WRCEA7162757	magánszemély	2 992,00			-1 329 288,00
346	2023.04.04	WRCEA7162758	magánszemély	2 992,00			-1 326 296,00
347	2023.04.04	WRCEA7162759	magánszemély	2 992,00			-1 323 304,00
349	2023.04.05	WRCEA7162764	magánszemély	4 823,00			-1 342 101,00
350	2023.04.05	WRCEA7162762	magánszemély	5 768,00			-1 336 333,00
351	2023.04.05	WRCEA7162763	DRÁVAFOK-KÉTÚJFALU REFORMÁTUS TÁRSEGYHÁZKÖZSÉG	9 920,00			-1 326 413,00
352	2023.04.06	WRCEA7162766	magánszemély	2 992,00			-1 323 421,00
353	2023.04.06	WRCEA7162767	magánszemély	2 992,00			-1 320 429,00
354	2023.04.06	WRCEA7162769	magánszemély	2 992,00			-1 317 437,00
355	2023.04.06	WRCEA7162765	magánszemély	4 823,00			-1 312 614,00
356	2023.04.06	WRCEA7162768	magánszemély	5 984,00			-1 306 630,00
360	2023.04.08	WRCEA7162773	magánszemély	2 362,00			-1 411 829,00
361	2023.04.08	WRCEA7162774	magánszemély	2 362,00			-1 409 467,00
362	2023.04.08	WRCEA7162775	magánszemély	2 362,00			-1 407 105,00
363	2023.04.08	WRCEA7162776	magánszemély	4 724,00			-1 402 381,00
364	2023.04.08	WRCEA7162771	magánszemély	4 823,00			-1 397 558,00
365	2023.04.08	WRCEA7162770	magánszemély	6 811,00			-1 390 747,00
366	2023.04.08	WRCEA7162772	magánszemély	6 811,00			-1 383 936,00
369	2023.04.11	WRCEA7162779	magánszemély	4 823,00			-1 404 076,00
370	2023.04.11	WRCEA7162778	magánszemély	5 217,00			-1 398 859,00
371	2023.04.11	WRCEA7162777	magánszemély	5 768,00			-1 393 091,00
372	2023.04.11	WRCEA7162780	magánszemély	9 646,00			-1 383 445,00
377	2023.04.12	WRCEA7162782	magánszemély	2 992,00			-1 446 202,00
378	2023.04.12	WRCEA7162783	magánszemély	2 992,00			-1 443 210,00
379	2023.04.12	WRCEA7162785	magánszemély	2 992,00			-1 440 218,00
380	2023.04.12	WRCEA7162786	magánszemély	2 992,00			-1 437 226,00
381	2023.04.12	WRCEA7162781	magánszemély	4 823,00			-1 432 403,00
382	2023.04.12	WRCEA7162784	magánszemély	5 984,00			-1 426 419,00
387	2023.04.14	WRCEA7162792	magánszemély	2 992,00			-1 695 082,00
388	2023.04.14	WRCEA7162788	magánszemély	2 992,00			-1 692 090,00
389	2023.04.14	WRCEA7162793	magánszemély	3 937,00			-1 688 153,00
390	2023.04.14	WRCEA7162791	magánszemély	4 724,00			-1 683 429,00
391	2023.04.14	WRCEA7162789	magánszemély	4 724,00			-1 678 705,00

Bevételi és költségnyilvántartás

Sorszám	Gazdasági esemény időpontja	Bizonylatszám	Partner	Bevétel	Kifizetők által levont adóelőleg	Költség	Jövedelem
392	2023.04.14	WRCEA7162790	SCHMIDT UND CO. GYÓGY-ÉS FŰSZERNÖVÉNY KERESKEDELMI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG	5 299,00			-1 673 406,00
393	2023.04.14	WRCEA7162787	magánszemély	9 646,00			-1 663 760,00
396	2023.04.17	WRCEA7162794	magánszemély	4 823,00			-1 671 959,00
397	2023.04.17	WRCEA7162795	magánszemély	6 811,00			-1 665 148,00
398	2023.04.17	WRCEA7162796	magánszemély	6 811,00			-1 658 337,00
400	2023.04.18	WRCEA7162800	magánszemély	2 992,00			-1 657 991,00
401	2023.04.18	WRCEA7162797	magánszemély	4 823,00			-1 653 168,00
402	2023.04.18	WRCEA7162798	magánszemély	5 984,00			-1 647 184,00
403	2023.04.18	WRCEA7162799	magánszemély	5 984,00			-1 641 200,00
405	2023.04.19	WRCEA7162851	magánszemély	7 638,00			-1 665 060,00
406	2023.04.19	WRCEA7162852	magánszemély	7 638,00			-1 657 422,00
407	2023.04.20	WRCEA7162853	magánszemély	2 992,00			-1 654 430,00
408	2023.04.20	WRCEA7162855	magánszemély	2 992,00			-1 651 438,00
409	2023.04.20	WRCEA7162854	magánszemély	5 984,00			-1 645 454,00
410	2023.04.20	WRCEA7162856	magánszemély	5 984,00			-1 639 470,00
411	2023.04.20	WRCEA7162857	magánszemély	5 984,00			-1 633 486,00
413	2023.04.21	WRCEA7162860	magánszemély	2 362,00			-1 654 762,00
414	2023.04.21	WRCEA7162861	magánszemély	2 362,00			-1 652 400,00
415	2023.04.21	WRCEA7162862	magánszemély	2 362,00			-1 650 038,00
416	2023.04.21	WRCEA7162863	magánszemély	2 362,00			-1 647 676,00
417	2023.04.21	WRCEA7162859	magánszemély	2 362,00			-1 645 314,00
418	2023.04.21	WRCEA7162858	magánszemély	6 811,00			-1 638 503,00
420	2023.04.24	WRCEA7162864	magánszemély	6 811,00			-1 655 316,00
422	2023.04.28	WRCEA7162870	magánszemély	2 362,00			-1 671 245,00
423	2023.04.28	WRCEA7162868	magánszemély	2 362,00			-1 668 883,00
424	2023.04.28	WRCEA7162869	magánszemély	2 362,00			-1 666 521,00
425	2023.04.28	WRCEA7162866	magánszemély	4 724,00			-1 661 797,00
426	2023.04.28	WRCEA7162867	magánszemély	4 724,00			-1 657 073,00
427	2023.04.28	WRCEA7162865	magánszemély	4 823,00			-1 652 250,00
437	2023.05.02	WRCEA7162872	magánszemély	6 811,00			-2 078 084,00
438	2023.05.02	WRCEA7162873	magánszemély	6 811,00			-2 071 273,00
439	2023.05.02	WRCEA7162871	magánszemély	7 638,00			-2 063 635,00
443	2023.05.03	WRCEA7162874	DRÁVAFOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	19 839,00			-2 098 446,00
444	2023.05.05	WRCEA7162880	magánszemély	2 362,00			-2 096 084,00
445	2023.05.05	WRCEA7162876	magánszemély	2 362,00			-2 093 722,00
446	2023.05.05	WRCEA7162877	magánszemély	2 362,00			-2 091 360,00
447	2023.05.05	WRCEA7162878	magánszemély	2 362,00			-2 088 998,00
448	2023.05.05	WRCEA7162879	magánszemély	2 362,00			-2 086 636,00
449	2023.05.05	WRCEA7162881	magánszemély	4 823,00			-2 081 813,00
450	2023.05.05	WRCEA7162875	magánszemély	4 823,00			-2 076 990,00
452	2023.05.08	WRCEA7162884	magánszemély	4 823,00			-2 095 791,00
453	2023.05.08	WRCEA7162883	magánszemély	6 811,00			-2 088 980,00
454	2023.05.08	WRCEA7162885	magánszemély	6 811,00			-2 082 169,00
455	2023.05.08	WRCEA7162882	magánszemély	7 638,00			-2 074 531,00
459	2023.05.09	WRCEA7162890	magánszemély	2 992,00			-2 092 575,00
460	2023.05.09	WRCEA7162891	magánszemély	2 992,00			-2 089 583,00
461	2023.05.09	WRCEA7162887	magánszemély	2 992,00			-2 086 591,00
462	2023.05.09	WRCEA7162888	magánszemély	2 992,00			-2 083 599,00
463	2023.05.09	WRCEA7162889	magánszemély	2 992,00			-2 080 607,00
464	2023.05.09	WRCEA7162886	magánszemély	7 638,00			-2 072 969,00
465	2023.05.10	WRCEA7162893	magánszemély	2 992,00			-2 069 977,00
466	2023.05.10	WRCEA7162894	magánszemély	2 992,00			-2 066 985,00
467	2023.05.10	WRCEA7162895	magánszemély	2 992,00			-2 063 993,00
468	2023.05.10	WRCEA7162896	magánszemély	2 992,00			-2 061 001,00
469	2023.05.10	WRCEA7162897	magánszemély	2 992,00			-2 058 009,00
470	2023.05.10	WRCEA7162892	magánszemély	7 638,00			-2 050 371,00
472	2023.05.11	WRCEA7162903	magánszemély	2 992,00			-2 078 874,00
473	2023.05.11	WRCEA7162904	magánszemély	2 992,00			-2 075 882,00

Bevételi és költségnyilvántartás

Sorszám	Gazdasági esemény időpontja	Bizonylatszám	Partner	Bevétel	Kifizetők által levont adóelőleg	Költség	Jövedelem
474	2023.05.11	WRCEA7162905	magánszemély	2 992,00			-2 072 890,00
475	2023.05.11	WRCEA7162906	magánszemély	2 992,00			-2 069 898,00
476	2023.05.11	WRCEA7162908	magánszemély	2 992,00			-2 066 906,00
477	2023.05.11	WRCEA7162902	magánszemély	3 937,00			-2 062 969,00
478	2023.05.11	WRCEA7162898	magánszemély	4 823,00			-2 058 146,00
479	2023.05.11	WRCEA7162899	magánszemély	4 823,00			-2 053 323,00
480	2023.05.11	WRCEA7162907	magánszemély	5 984,00			-2 047 339,00
481	2023.05.11	WRCEA7162900	magánszemély	6 811,00			-2 040 528,00
482	2023.05.11	WRCEA7162901	magánszemély	6 811,00			-2 033 717,00
487	2023.05.12	WRCEA7162911	magánszemély	2 362,00			-2 146 599,00
488	2023.05.12	WRCEA7162912	magánszemély	2 362,00			-2 144 237,00
489	2023.05.12	WRCEA7162913	magánszemély	2 362,00			-2 141 875,00
490	2023.05.12	WRCEA7162914	magánszemély	2 362,00			-2 139 513,00
491	2023.05.12	WRCEA7162909	magánszemély	4 823,00			-2 134 690,00
492	2023.05.12	WRCEA7162910	magánszemély	5 984,00			-2 128 706,00
493	2023.05.12	WRCEA7162915	magánszemély	5 984,00			-2 122 722,00
495	2023.05.15	WRCEA7162916	magánszemély	2 992,00			-2 143 357,00
496	2023.05.15	WRCEA7162918	magánszemély	6 811,00			-2 136 546,00
497	2023.05.15	WRCEA7162917	magánszemély	49 598,00			-2 086 948,00
499	2023.05.16	WRCEA7162921	magánszemély	2 992,00			-2 080 019,00
500	2023.05.16	WRCEA7162919	magánszemély	4 823,00			-2 075 196,00
501	2023.05.16	WRCEA7162922	magánszemély	5 984,00			-2 069 212,00
502	2023.05.16	WRCEA7162920	magánszemély	7 638,00			-2 061 574,00
505	2023.05.17	WRCEA7162924	magánszemély	5 768,00			-2 018 629,00
506	2023.05.17	WRCEA7162923	magánszemély	7 638,00			-2 010 991,00
507	2023.05.17	WRCEA7162925	magánszemély	7 638,00			-2 003 353,00
508	2023.05.19	WRCEA7162930	magánszemély	2 362,00			-2 000 991,00
509	2023.05.19	WRCEA7162928	magánszemély	2 362,00			-1 998 629,00
510	2023.05.19	WRCEA7162929	magánszemély	2 362,00			-1 996 267,00
511	2023.05.19	WRCEA7162931	magánszemély	2 992,00			-1 993 275,00
512	2023.05.19	WRCEA7162932	magánszemély	2 992,00			-1 990 283,00
513	2023.05.19	WRCEA7162926	magánszemély	4 823,00			-1 985 460,00
514	2023.05.19	WRCEA7162927	magánszemély	6 811,00			-1 978 649,00
516	2023.05.22	WRCEA7162933	magánszemély	4 823,00			-1 997 449,00
517	2023.05.22	WRCEA7162934	magánszemély	6 811,00			-1 990 638,00
518	2023.05.22	WRCEA7162935	magánszemély	6 811,00			-1 983 827,00
520	2023.05.23	WRCEA7162940	magánszemély	2 992,00			-1 949 035,00
521	2023.05.23	WRCEA7162941	magánszemély	2 992,00			-1 946 043,00
522	2023.05.23	WRCEA7162937	magánszemély	2 992,00			-1 943 051,00
523	2023.05.23	WRCEA7162938	magánszemély	2 992,00			-1 940 059,00
524	2023.05.23	WRCEA7162939	magánszemély	2 992,00			-1 937 067,00
525	2023.05.23	WRCEA7162936	magánszemély	5 217,00			-1 931 850,00
526	2023.05.23	WRCEA7162942	magánszemély	5 984,00			-1 925 866,00
529	2023.05.25	WRCEA7162943	magánszemély	4 823,00			-1 947 733,00
530	2023.05.25	WRCEA7162944	magánszemély	5 217,00			-1 942 516,00
531	2023.05.25	WRCEA7162945	magánszemély	7 638,00			-1 934 878,00
532	2023.05.26	WRCEA7162950	magánszemély	2 362,00			-1 932 516,00
533	2023.05.26	WRCEA7162947	magánszemély	2 362,00			-1 930 154,00
534	2023.05.26	WRCEA7162949	magánszemély	2 362,00			-1 927 792,00
535	2023.05.26	WRCEA7449753	magánszemély	2 992,00			-1 924 800,00
536	2023.05.26	WRCEA7449751	magánszemély	3 937,00			-1 920 863,00
537	2023.05.26	WRCEA7162948	magánszemély	4 724,00			-1 916 139,00
538	2023.05.26	WRCEA7162946	magánszemély	4 823,00			-1 911 316,00
539	2023.05.26	WRCEA7449752	magánszemély	5 984,00			-1 905 332,00
541	2023.05.30	WRCEA7449756	magánszemély	2 992,00			-1 925 960,00
542	2023.05.30	WRCEA7449757	magánszemély	2 992,00			-1 922 968,00
543	2023.05.30	WRCEA7449758	magánszemély	2 992,00			-1 919 976,00
544	2023.05.30	WRCEA7449759	magánszemély	2 992,00			-1 916 984,00
545	2023.05.30	WRCEA7449754	magánszemély	4 823,00			-1 912 161,00
546	2023.05.30	WRCEA7449755	magánszemély	6 811,00			-1 905 350,00

Bevételi és költségnyilvántartás

Sorszám	Gazdasági esemény időpontja	Bizonylatszám	Partner	Bevétel	Kifizetők által levont adóelőleg	Költség	Jövedelem
557	2023.06.01	WRCEA7449760	magánszemély	6 811,00			-2 620 580,00
558	2023.06.01	WRCEA7449761	magánszemély	6 811,00			-2 613 769,00
559	2023.06.02	WRCEA7449763	magánszemély	2 362,00			-2 611 407,00
560	2023.06.02	WRCEA7449764	magánszemély	2 362,00			-2 609 045,00
561	2023.06.02	WRCEA7449765	magánszemély	2 362,00			-2 606 683,00
562	2023.06.02	WRCEA7449766	magánszemély	2 992,00			-2 603 691,00
563	2023.06.02	WRCEA7449767	magánszemély	2 992,00			-2 600 699,00
564	2023.06.02	WRCEA7449762	magánszemély	5 768,00			-2 594 931,00
566	2023.06.05	WRCEA7449770	magánszemély	2 992,00			-2 615 563,00
567	2023.06.05	WRCEA7449768	magánszemély	6 811,00			-2 608 752,00
568	2023.06.05	WRCEA7449769	BIRÓ JÁNOS	11 118,00			-2 597 634,00
571	2023.06.06	WRCEA7449771	magánszemély	2 992,00			-2 617 621,00
572	2023.06.06	WRCEA7449772	magánszemély	2 992,00			-2 614 629,00
573	2023.06.06	WRCEA7449773	magánszemély	2 992,00			-2 611 637,00
574	2023.06.06	WRCEA7449774	magánszemély	2 992,00			-2 608 645,00
575	2023.06.06	WRCEA7449775	magánszemély	2 992,00			-2 605 653,00
578	2023.06.07	WRCEA7449777	magánszemély	6 811,00			-2 619 740,00
579	2023.06.07	WRCEA7449776	DRÁVAFOKI MOSOLY ÓVODA	49 598,00			-2 570 142,00
582	2023.06.08	WRCEA7449780	magánszemély	4 823,00			-2 573 139,00
583	2023.06.08	WRCEA7449778	magánszemély	5 768,00			-2 567 371,00
584	2023.06.08	WRCEA7449781	magánszemély	6 811,00			-2 560 560,00
585	2023.06.08	WRCEA7449782	magánszemély	6 811,00			-2 553 749,00
586	2023.06.08	WRCEA7449779	magánszemély	7 638,00			-2 546 111,00
588	2023.06.09	WRCEA7449785	magánszemély	2 362,00			-2 559 503,00
589	2023.06.09	WRCEA7449784	magánszemély	2 992,00			-2 556 511,00
590	2023.06.09	WRCEA7449786	magánszemély	4 724,00			-2 551 787,00
591	2023.06.09	WRCEA7449783	magánszemély	6 811,00			-2 544 976,00
593	2023.06.12	WRCEA7449787	magánszemély	2 992,00			-2 565 603,00
597	2023.06.13	WRCEA7449790	magánszemély	2 992,00			-2 648 660,00
598	2023.06.13	WRCEA7449791	magánszemély	2 992,00			-2 645 668,00
599	2023.06.13	WRCEA7449792	magánszemély	2 992,00			-2 642 676,00
600	2023.06.13	WRCEA7449789	magánszemély	6 811,00			-2 635 865,00
601	2023.06.13	WRCEA7449788	magánszemély	7 638,00			-2 628 227,00
602	2023.06.13	WRCEA7449793	magánszemély	5 984,00			-2 622 243,00
606	2023.06.14	WRCEA7449794	magánszemély	4 823,00			-2 598 670,00
607	2023.06.14	WRCEA7449796	magánszemély	6 811,00			-2 591 859,00
608	2023.06.14	WRCEA7449797	magánszemély	6 811,00			-2 585 048,00
609	2023.06.14	WRCEA7449795	magánszemély	9 646,00			-2 575 402,00
611	2023.06.15	WRCEA7449798	magánszemély	6 811,00			-2 574 871,00
612	2023.06.15	WRCEA7449799	magánszemély	6 811,00			-2 568 060,00
615	2023.06.16	WRCEA6362652	magánszemély	2 362,00			-2 584 122,00
616	2023.06.16	WRCEA6362653	magánszemély	2 362,00			-2 581 760,00
617	2023.06.16	WRCEA6362654	magánszemély	2 362,00			-2 579 398,00
618	2023.06.16	WRCEA6362655	magánszemély	2 362,00			-2 577 036,00
619	2023.06.16	WRCEA6362651	magánszemély	2 992,00			-2 574 044,00
620	2023.06.16	WRCEA6362656	magánszemély	2 992,00			-2 571 052,00
621	2023.06.16	WRCEA6362658	magánszemély	3 937,00			-2 567 115,00
622	2023.06.16	WRCEA7449800	magánszemély	4 823,00			-2 562 292,00
623	2023.06.16	WRCEA6362657	magánszemély	5 984,00			-2 556 308,00
625	2023.06.20	WRCEA6362661	magánszemély	2 992,00			-2 576 933,00
626	2023.06.20	WRCEA6362662	magánszemély	2 992,00			-2 573 941,00
627	2023.06.20	WRCEA6362663	magánszemély	2 992,00			-2 570 949,00
628	2023.06.20	WRCEA6362664	magánszemély	2 992,00			-2 567 957,00
629	2023.06.20	WRCEA6362665	magánszemély	2 992,00			-2 564 965,00
630	2023.06.20	WRCEA6362660	magánszemély	4 823,00			-2 560 142,00
631	2023.06.20	WRCEA6362659	magánszemély	4 823,00			-2 555 319,00
634	2023.06.21	WRCEA6362668	magánszemély	5 217,00			-2 569 082,00
635	2023.06.21	WRCEA6362669	magánszemély	6 811,00			-2 562 271,00
636	2023.06.21	WRCEA6362666	magánszemély	7 638,00			-2 554 633,00
637	2023.06.21	WRCEA6362667	FELSŐSZENTMÁRTON KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATA	10 000,00			-2 544 633,00

Bevételi és költségnyilvántartás

Sorszám	Gazdasági esemény időpontja	Bizonylatszám	Partner	Bevétel	Kifizetők által levont adóelőleg	Költség	Jövedelem
638	2023.06.22	WRCEA6362671	magánszemély	4 823,00			-2 539 810,00
639	2023.06.22	WRCEA6362670	magánszemély	4 823,00			-2 534 987,00
640	2023.06.23	WRCEA6362673	magánszemély	2 362,00			-2 532 625,00
641	2023.06.23	WRCEA6362674	magánszemély	2 362,00			-2 530 263,00
642	2023.06.23	WRCEA6362675	magánszemély	2 362,00			-2 527 901,00
643	2023.06.23	WRCEA6362676	magánszemély	2 362,00			-2 525 539,00
644	2023.06.23	WRCEA6362672	magánszemély	2 992,00			-2 522 547,00
645	2023.06.23	WRCEA6362678	magánszemély	2 992,00			-2 519 555,00
646	2023.06.23	WRCEA6362677	magánszemély	4 724,00			-2 514 831,00
649	2023.06.27	WRCEA6362679	magánszemély	4 823,00			-2 590 007,00
650	2023.06.27	WRCEA6362680	magánszemély	7 638,00			-2 582 369,00
651	2023.06.27	WRCEA6362681	magánszemély	7 638,00			-2 574 731,00
652	2023.06.27	WRCEA6362682	SZA-KRI MEDICINAE SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG	22 236,00			-2 552 495,00
653	2023.06.28	WRCEA6362684	magánszemély	2 992,00			-2 549 503,00
654	2023.06.28	WRCEA6362685	magánszemély	2 992,00			-2 546 511,00
655	2023.06.28	WRCEA6362686	magánszemély	2 992,00			-2 543 519,00
656	2023.06.28	WRCEA6362683	magánszemély	4 823,00			-2 538 696,00
658	2023.06.29	WRCEA6362688	magánszemély	6 811,00			-2 555 503,00
659	2023.06.29	WRCEA6362689	magánszemély	6 811,00			-2 548 692,00
660	2023.06.29	WRCEA6362687	magánszemély	7 638,00			-2 541 054,00
661	2023.06.30	WRCEA6362693	magánszemély	2 362,00			-2 538 692,00
662	2023.06.30	WRCEA6362694	magánszemély	2 362,00			-2 536 330,00
663	2023.06.30	WRCEA6362695	magánszemély	2 362,00			-2 533 968,00
664	2023.06.30	WRCEA6362696	magánszemély	2 362,00			-2 531 606,00
665	2023.06.30	WRCEA6362691	magánszemély	2 992,00			-2 528 614,00
666	2023.06.30	WRCEA6362692	magánszemély	4 724,00			-2 523 890,00
667	2023.06.30	WRCEA6362690	magánszemély	4 823,00			-2 519 067,00
677	2023.07.03	WRCEA6362697	magánszemély	4 823,00			-3 067 737,00
678	2023.07.03	WRCEA6362698	magánszemély	6 811,00			-3 060 926,00
679	2023.07.04	WRCEA6362601	magánszemély	2 992,00			-3 057 934,00
680	2023.07.04	WRCEA6362602	magánszemély	2 992,00			-3 054 942,00
681	2023.07.04	WRCEA6362603	magánszemély	2 992,00			-3 051 950,00
682	2023.07.04	WRCEA6362700	magánszemély	2 992,00			-3 048 958,00
683	2023.07.04	WRCEA6362699	magánszemély	4 823,00			-3 044 135,00
684	2023.07.05	WRCEA6362604	magánszemély	6 811,00			-3 037 324,00
685	2023.07.05	WRCEA6362605	SEOSKA KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG	11 118,00			-3 026 206,00
686	2023.07.06	WRCEA6362606	magánszemély	6 811,00			-3 019 395,00
687	2023.07.06	WRCEA6362607	BANDI ZSOLT	9 921,00			-3 009 474,00
688	2023.07.07	WRCEA6362610	magánszemély	2 362,00			-3 007 112,00
689	2023.07.07	WRCEA6362611	magánszemély	2 362,00			-3 004 750,00
690	2023.07.07	WRCEA6362613	magánszemély	2 362,00			-3 002 388,00
691	2023.07.07	WRCEA6362609	magánszemély	2 362,00			-3 000 026,00
692	2023.07.07	WRCEA6362614	magánszemély	2 992,00			-2 997 034,00
693	2023.07.07	WRCEA6362615	magánszemély	2 992,00			-2 994 042,00
694	2023.07.07	WRCEA6362608	magánszemély	4 823,00			-2 989 219,00
695	2023.07.07	WRCEA6362612	SCHMIDT UND CO. GYÓGY-ÉS FŰSZERNÖVÉNY KERESKEDELMI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG	5 300,00			-2 983 919,00
701	2023.07.11	WRCEA6362620	magánszemély	2 992,00			-3 040 208,00
702	2023.07.11	WRCEA6362617	magánszemély	2 992,00			-3 037 216,00
703	2023.07.11	WRCEA6362618	magánszemély	2 992,00			-3 034 224,00
704	2023.07.11	WRCEA6362619	magánszemély	2 992,00			-3 031 232,00
705	2023.07.11	WRCEA6362616	magánszemély	4 823,00			-3 026 409,00
706	2023.07.11	WRCEA6362621	magánszemély	5 984,00			-3 020 425,00
710	2023.07.12	WRCEA6362623	magánszemély	5 217,00			-3 016 325,00
711	2023.07.12	WRCEA6362622	magánszemély	6 811,00			-3 009 514,00
712	2023.07.12	WRCEA6362624	magánszemély	7 638,00			-3 001 876,00
716	2023.07.13	WRCEA6362627	magánszemély	6 811,00			-3 081 114,00
717	2023.07.13	WRCEA6362625	magánszemély	7 638,00			-3 073 476,00
718	2023.07.13	WRCEA6362626	DRÁVAFOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	19 839,00			-3 053 637,00

Bevételi és kölségnyilvántartás

Sorszám	Gazdasági esemény időpontja	Bizonylatszám	Partner	Bevétel	Kifizetők által levont adóelőleg	Költség	Jövedelem
720	2023.07.14	WRCEA6362632	magánszemély	2 362,00			-3 067 022,00
721	2023.07.14	WRCEA6362633	magánszemély	2 362,00			-3 064 660,00
722	2023.07.14	WRCEA6362634	magánszemély	2 362,00			-3 062 298,00
723	2023.07.14	WRCEA6362630	magánszemély	2 992,00			-3 059 306,00
724	2023.07.14	WRCEA6362629	magánszemély	2 992,00			-3 056 314,00
725	2023.07.14	WRCEA6362631	magánszemély	4 724,00			-3 051 590,00
726	2023.07.14	WRCEA6362628	magánszemély	4 823,00			-3 046 767,00
728	2023.07.17	WRCEA6362636	magánszemély	5 217,00			-3 065 173,00
729	2023.07.17	WRCEA6362635	magánszemély	5 768,00			-3 059 405,00
730	2023.07.18	WRCEA6362640	magánszemély	2 992,00			-3 056 413,00
731	2023.07.18	WRCEA6362641	magánszemély	2 992,00			-3 053 421,00
732	2023.07.18	WRCEA6362637	magánszemély	4 823,00			-3 048 598,00
733	2023.07.18	WRCEA6362638	magánszemély	5 984,00			-3 042 614,00
734	2023.07.18	WRCEA6362639	magánszemély	5 984,00			-3 036 630,00
737	2023.07.20	WRCEA6362642	magánszemély	4 823,00			-3 023 630,00
738	2023.07.20	WRCEA6362643	magánszemély	5 217,00			-3 018 413,00
739	2023.07.20	WRCEA6362645	magánszemély	6 811,00			-3 011 602,00
740	2023.07.20	WRCEA6362644	magánszemély	7 638,00			-3 003 964,00
746	2023.07.21	WRCEA6363301	magánszemély	2 362,00			-3 250 861,00
747	2023.07.21	WRCEA6362650	magánszemély	2 362,00			-3 248 499,00
748	2023.07.21	WRCEA6362649	magánszemély	2 362,00			-3 246 137,00
749	2023.07.21	WRCEA6362648	magánszemély	4 724,00			-3 241 413,00
750	2023.07.21	WRCEA6362647	magánszemély	6 811,00			-3 234 602,00
751	2023.07.21	WRCEA6362646	magánszemély	7 638,00			-3 226 964,00
755	2023.07.24	WRCEA6363302	magánszemély	7 638,00			-3 266 076,00
756	2023.07.24	WRCEA6363303	magánszemély	7 638,00			-3 258 438,00
758	2023.07.25	WRCEA6363304	magánszemély	2 992,00			-3 255 746,00
759	2023.07.25	WRCEA6363305	magánszemély	2 992,00			-3 252 754,00
760	2023.07.25	WRCEA6363306	magánszemély	2 992,00			-3 249 762,00
761	2023.07.25	WRCEA6363308	magánszemély	2 992,00			-3 246 770,00
762	2023.07.25	WRCEA6363307	magánszemély	5 984,00			-3 240 786,00
765	2023.07.26	WRCEA6363309	magánszemély	4 823,00			-3 254 862,00
766	2023.07.26	WRCEA6363310	DRÁVAFOKI MOSOLY ÓVODA	49 598,00			-3 205 264,00
767	2023.07.27	WRCEA6363311	magánszemély	4 823,00			-3 200 441,00
768	2023.07.27	WRCEA6363312	magánszemély	7 638,00			-3 192 803,00
771	2023.07.28	WRCEA6363315	magánszemély	2 362,00			-4 865 441,00
772	2023.07.28	WRCEA6363317	magánszemély	2 992,00			-4 862 449,00
773	2023.07.28	WRCEA6363314	magánszemély	4 724,00			-4 857 725,00
774	2023.07.28	WRCEA6363313	magánszemély	4 823,00			-4 852 902,00
775	2023.07.28	WRCEA6363316	magánszemély	5 984,00			-4 846 918,00
777	2023.07.31	WRCEA6363320	magánszemély	4 823,00			-4 865 717,00
778	2023.07.31	WRCEA6363321	magánszemély	4 823,00			-4 860 894,00
779	2023.07.31	WRCEA6363318	magánszemély	6 811,00			-4 854 083,00
780	2023.07.31	WRCEA6363319	magánszemély	6 811,00			-4 847 272,00
788	2023.08.01	WRCEA6363322	magánszemély	2 992,00			-5 246 408,00
789	2023.08.01	WRCEA6363323	magánszemély	2 992,00			-5 243 416,00
790	2023.08.01	WRCEA6363324	magánszemély	2 992,00			-5 240 424,00
791	2023.08.01	WRCEA6363325	magánszemély	2 992,00			-5 237 432,00
792	2023.08.01	WRCEA6363326	magánszemély	2 992,00			-5 234 440,00
793	2023.08.01	WRCEA6363327	magánszemély	2 992,00			-5 231 448,00
795	2023.08.02	WRCEA6363328	DRÁVAFOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	19 839,00			-5 235 231,00
797	2023.08.07	WRCEA6363329	magánszemély	4 823,00			-5 261 513,00
798	2023.08.07	WRCEA6363330	magánszemély	9 646,00			-5 251 867,00
799	2023.08.07	WRCEA6363331	magánszemély	9 646,00			-5 242 221,00
804	2023.08.08	WRCEA6363332	magánszemély	7 638,00			-5 270 362,00
805	2023.08.09	WRCEA6363337	magánszemély	2 992,00			-5 267 370,00
806	2023.08.09	WRCEA6363333	magánszemély	4 823,00			-5 262 547,00
807	2023.08.09	WRCEA6363335	magánszemély	6 811,00			-5 255 736,00
808	2023.08.09	WRCEA6363336	magánszemély	6 811,00			-5 248 925,00
809	2023.08.09	WRCEA6363334	magánszemély	7 638,00			-5 241 287,00

Bevételi és költségnyilvántartás

Sorszám	Gazdasági esemény időpontja	Bizonylatszám	Partner	Bevétel	Kifizetők által levont adóelőleg	Költség	Jövedelem
811	2023.08.10	WRCEA6363343	magánszemély	2 992,00			-5 234 358,00
812	2023.08.10	WRCEA6363338	magánszemély	4 823,00			-5 229 535,00
813	2023.08.10	WRCEA6363340	magánszemély	5 768,00			-5 223 767,00
814	2023.08.10	WRCEA6363341	magánszemély	6 811,00			-5 216 956,00
815	2023.08.10	WRCEA6363339	magánszemély	6 811,00			-5 210 145,00
817	2023.08.11	WRCEA6363345	magánszemély	2 992,00			-5 222 907,00
818	2023.08.11	WRCEA6363346	magánszemély	2 992,00			-5 219 915,00
819	2023.08.11	WRCEA6363347	magánszemély	2 992,00			-5 216 923,00
820	2023.08.11	WRCEA6363344	magánszemély	4 823,00			-5 212 100,00
825	2023.08.12	WRCEA6363348	magánszemély	4 823,00			-5 280 426,00
826	2023.08.12	WRCEA6363350	magánszemély	5 217,00			-5 275 209,00
827	2023.08.12	WRCEA6363351	magánszemély	6 811,00			-5 268 398,00
828	2023.08.12	WRCEA6363349	magánszemély	6 811,00			-5 261 587,00
829	2023.08.14	WRCEA6363353	magánszemély	2 992,00			-5 258 595,00
830	2023.08.14	WRCEA6363354	magánszemély	2 992,00			-5 255 603,00
831	2023.08.14	WRCEA6363355	magánszemély	2 992,00			-5 252 611,00
832	2023.08.14	WRCEA6363352	magánszemély	5 768,00			-5 246 843,00
833	2023.08.15	WRCEA6363356	magánszemély	2 992,00			-5 243 851,00
834	2023.08.15	WRCEA6363359	magánszemély	3 937,00			-5 239 914,00
835	2023.08.15	WRCEA6363357	magánszemély	5 217,00			-5 234 697,00
836	2023.08.15	WRCEA6363360	magánszemély	6 811,00			-5 227 886,00
837	2023.08.16	WRCEA6363365	magánszemély	2 362,00			-5 225 524,00
838	2023.08.16	WRCEA6363363	magánszemély	2 992,00			-5 222 532,00
839	2023.08.16	WRCEA6363364	magánszemély	2 992,00			-5 219 540,00
840	2023.08.16	WRCEA6363361	magánszemély	4 823,00			-5 214 717,00
841	2023.08.16	WRCEA6363362	DRÁVAFOK-KÉTÚJFALU REFORMÁTUS TÁRSEGYHÁZKÖZSÉG	9 920,00			-5 204 797,00
843	2023.08.17	WRCEA6363366	magánszemély	5 768,00			-5 222 672,00
846	2023.08.21	WRCEA6363367	magánszemély	4 823,00			-5 279 593,00
847	2023.08.21	WRCEA6363368	magánszemély	4 823,00			-5 274 770,00
848	2023.08.21	WRCEA6363370	magánszemély	7 638,00			-5 267 132,00
849	2023.08.21	WRCEA6363369	SELLYÉP ÉPITÖIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ BT.	15 200,00			-5 251 932,00
850	2023.08.22	WRCEA6363372	magánszemély	2 992,00			-5 248 940,00
851	2023.08.22	WRCEA6363373	magánszemély	2 992,00			-5 245 948,00
852	2023.08.22	WRCEA6363374	magánszemély	2 992,00			-5 242 956,00
853	2023.08.22	WRCEA6363375	magánszemély	2 992,00			-5 239 964,00
854	2023.08.22	WRCEA6363371	magánszemély	6 811,00			-5 233 153,00
855	2023.08.23	WRCEA6363377	magánszemély	4 823,00			-5 228 330,00
856	2023.08.23	WRCEA6363380	magánszemély	6 811,00			-5 221 519,00
857	2023.08.23	WRCEA6363378	magánszemély	6 811,00			-5 214 708,00
858	2023.08.23	WRCEA6363379	magánszemély	6 811,00			-5 207 897,00
859	2023.08.23	WRCEA6363376	BIRÓ JÁNOS	11 120,00			-5 196 777,00
861	2023.08.24	WRCEA6363382	magánszemély	5 217,00			-5 215 198,00
862	2023.08.24	WRCEA6363384	magánszemély	6 811,00			-5 208 387,00
863	2023.08.24	WRCEA6363381	magánszemély	7 638,00			-5 200 749,00
864	2023.08.24	WRCEA6363383	magánszemély	7 638,00			-5 193 111,00
865	2023.08.25	WRCEA6363390	magánszemély	2 362,00			-5 190 749,00
866	2023.08.25	WRCEA6363391	magánszemély	2 362,00			-5 188 387,00
867	2023.08.25	WRCEA6363387	magánszemély	2 362,00			-5 186 025,00
868	2023.08.25	WRCEA6363388	magánszemély	2 362,00			-5 183 663,00
869	2023.08.25	WRCEA6363389	magánszemély	4 724,00			-5 178 939,00
870	2023.08.25	WRCEA6363385	magánszemély	4 823,00			-5 174 116,00
871	2023.08.25	WRCEA6363386	magánszemély	5 984,00			-5 168 132,00
873	2023.08.28	WRCEA6363392	magánszemély	5 768,00			-5 185 986,00
874	2023.08.28	WRCEA6363393	magánszemély	15 276,00			-5 170 710,00
875	2023.08.29	WRCEA6363394	magánszemély	2 992,00			-5 167 718,00
876	2023.08.29	WRCEA6363395	magánszemély	2 992,00			-5 164 726,00
877	2023.08.29	WRCEA6363396	magánszemély	2 992,00			-5 161 734,00
878	2023.08.29	WRCEA6363397	magánszemély	2 992,00			-5 158 742,00
879	2023.08.29	WRCEA6363398	magánszemély	2 992,00			-5 155 750,00

Bevételi és költségnyilvántartás

Sorszám	Gazdasági esemény időpontja	Bizonylatszám	Partner	Bevétel	Kifizetők által levont adóelőleg	Költség	Jövedelem
880	2023.08.29	WRCEA6363399	magánszemély	2 992,00			-5 152 758,00
882	2023.08.30	WRCEA6363400	magánszemély	7 638,00			-5 168 752,00
883	2023.08.30	WRCEA6363652	magánszemély	9 646,00			-5 159 106,00
884	2023.08.30	WRCEA6363651	DRÁVAFOKI MOSOLY ÓVODA	29 759,00			-5 129 347,00
887	2023.08.31	WRCEA6363653	magánszemély	4 823,00			-5 142 922,00
888	2023.08.31	WRCEA6363654	magánszemély	9 646,00			-5 133 276,00
897	2023.09.01	WRCEA6363661	magánszemély	2 362,00			-5 534 624,00
898	2023.09.01	WRCEA6363657	magánszemély	2 362,00			-5 532 262,00
899	2023.09.01	WRCEA6363658	magánszemély	2 362,00			-5 529 900,00
900	2023.09.01	WRCEA6363659	magánszemély	2 362,00			-5 527 538,00
901	2023.09.01	WRCEA6363660	magánszemély	4 724,00			-5 522 814,00
902	2023.09.01	WRCEA6363656	magánszemély	5 984,00			-5 516 830,00
903	2023.09.01	WRCEA6363655	magánszemély	7 638,00			-5 509 192,00
905	2023.09.04	WRCEA6363662	DRÁVAFOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	29 759,00			-5 503 064,00
906	2023.09.05	WRCEA6363663	magánszemély	2 992,00			-5 500 072,00
907	2023.09.05	WRCEA6363664	magánszemély	2 992,00			-5 497 080,00
908	2023.09.05	WRCEA6363665	magánszemély	2 992,00			-5 494 088,00
909	2023.09.05	WRCEA6363666	magánszemély	5 984,00			-5 488 104,00
912	2023.09.06	WRCEA6363667	magánszemély	4 823,00			-5 514 540,00
913	2023.09.06	WRCEA6363669	magánszemély	4 823,00			-5 509 717,00
914	2023.09.06	WRCEA6363668	magánszemély	6 811,00			-5 502 906,00
916	2023.09.07	WRCEA6363670	PÉCSI REFORMÁTUS KOLLÉGIUM GIMNÁZIUMA, SZAKGIMNÁZIUMA, ÁLTALÁNOS ISKOLÁJA, ÓVODÁJA ÉS ALAPFOKÚ MŰVÉSZETI ISKOLÁJA	9 920,00			-5 482 386,00
917	2023.09.08	WRCEA6363673	magánszemély	2 362,00			-5 480 024,00
918	2023.09.08	WRCEA6363674	magánszemély	2 362,00			-5 477 662,00
919	2023.09.08	WRCEA6363675	magánszemély	2 362,00			-5 475 300,00
920	2023.09.08	WRCEA6363672	magánszemély	2 992,00			-5 472 308,00
921	2023.09.08	WRCEA6363671	magánszemély	4 823,00			-5 467 485,00
923	2023.09.11	WRCEA6363677	magánszemély	4 823,00			-5 486 288,00
924	2023.09.11	WRCEA6363678	magánszemély	4 823,00			-5 481 465,00
925	2023.09.11	WRCEA6363676	magánszemély	9 646,00			-5 471 819,00
932	2023.09.12	WRCEA6363680	magánszemély	2 992,00			-5 576 796,00
933	2023.09.12	WRCEA6363681	magánszemély	2 992,00			-5 573 804,00
934	2023.09.12	WRCEA6363682	magánszemély	2 992,00			-5 570 812,00
935	2023.09.12	WRCEA6363683	LÉVY JÓZSEF LÁSZLÓNÉ	50 000,00			-5 520 812,00
936	2023.09.12	WRCEA6363679	magánszemély	6 811,00			-5 514 001,00
938	2023.09.13	WRCEA6363684	ORMÁNSÁGI TÜCSÖK ÓVODA, MINI BÖLCSŐDE ÉS KONYHA	7 600,00			-5 530 027,00
939	2023.09.13	WRCEA6363686	magánszemély	7 638,00			-5 522 389,00
940	2023.09.13	WRCEA6363685	magánszemély	9 646,00			-5 512 743,00
942	2023.09.14	WRCEA6363688	magánszemély	6 811,00			-5 495 332,00
943	2023.09.14	WRCEA6363687	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG	38 000,00			-5 457 332,00
946	2023.09.15	WRCEA6363691	magánszemély	2 362,00			-5 488 728,00
947	2023.09.15	WRCEA6363692	magánszemély	2 362,00			-5 486 366,00
948	2023.09.15	WRCEA6363689	magánszemély	4 823,00			-5 481 543,00
949	2023.09.15	WRCEA6363690	magánszemély	5 984,00			-5 475 559,00
953	2023.09.19	WRCEA6363694	magánszemély	2 992,00			-5 620 722,00
954	2023.09.19	WRCEA6363695	magánszemély	2 992,00			-5 617 730,00
955	2023.09.19	WRCEA6363696	magánszemély	2 992,00			-5 614 738,00
956	2023.09.19	WRCEA6363697	magánszemély	2 992,00			-5 611 746,00
957	2023.09.19	WRCEA6363693	magánszemély	6 811,00			-5 604 935,00
959	2023.09.20	WRCEA6363698	magánszemély	4 823,00			-5 623 738,00
960	2023.09.22	WRCEA7660005	magánszemély	2 362,00			-5 621 376,00
961	2023.09.22	WRCEA6363700	magánszemély	2 992,00			-5 618 384,00
962	2023.09.22	WRCEA7660001	magánszemély	2 992,00			-5 615 392,00
963	2023.09.22	WRCEA7660002	magánszemély	2 992,00			-5 612 400,00
964	2023.09.22	WRCEA7660003	magánszemély	4 724,00			-5 607 676,00
965	2023.09.22	WRCEA7660004	magánszemély	4 724,00			-5 602 952,00
966	2023.09.22	WRCEA6363699	magánszemély	4 823,00			-5 598 129,00

Bevételi és költségnyilvántartás

Sorszám	Gazdasági esemény időpontja	Bizonylatszám	Partner	Bevétel	Kifizetők által levont adóelőleg	Költség	Jövedelem
969	2023.09.25	WRCEA7660006	magánszemély	6 811,00			-5 569 344,00
970	2023.09.25	WRCEA7660007	magánszemély	7 638,00			-5 561 706,00
971	2023.09.26	WRCEA7660010	magánszemély	2 992,00			-5 558 714,00
972	2023.09.26	WRCEA7660011	magánszemély	2 992,00			-5 555 722,00
973	2023.09.26	WRCEA7660012	magánszemély	2 992,00			-5 552 730,00
974	2023.09.26	WRCEA7660013	magánszemély	2 992,00			-5 549 738,00
975	2023.09.26	WRCEA7660009	magánszemély	5 984,00			-5 543 754,00
976	2023.09.26	WRCEA7660008	BANDI ZSOLT	9 920,00			-5 533 834,00
978	2023.09.27	WRCEA7660014	magánszemély	4 823,00			-5 552 637,00
979	2023.09.28	WRCEA7660015	DRÁVAFOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	19 839,00			-5 532 798,00
983	2023.09.29	WRCEA7660020	magánszemély	2 362,00			-5 604 033,00
984	2023.09.29	WRCEA7660022	magánszemély	2 362,00			-5 601 671,00
985	2023.09.29	WRCEA7660019	magánszemély	2 992,00			-5 598 679,00
986	2023.09.29	WRCEA7660021	magánszemély	4 724,00			-5 593 955,00
987	2023.09.29	WRCEA7660016	magánszemély	4 823,00			-5 589 132,00
988	2023.09.29	WRCEA7660017	magánszemély	4 823,00			-5 584 309,00
989	2023.09.29	WRCEA7660018	magánszemély	5 984,00			-5 578 325,00
998	2023.10.02	WRCEA7660023	magánszemély	4 823,00			-5 945 733,00
999	2023.10.02	WRCEA7660024	magánszemély	6 811,00			-5 938 922,00
1 001	2023.10.03	WRCEA7660025	magánszemély	2 992,00			-5 886 330,00
1 002	2023.10.03	WRCEA7660026	magánszemély	2 992,00			-5 883 338,00
1 003	2023.10.03	WRCEA7660027	magánszemély	2 992,00			-5 880 346,00
1 004	2023.10.03	WRCEA7660028	magánszemély	2 992,00			-5 877 354,00
1 005	2023.10.03	WRCEA7660029	magánszemély	2 992,00			-5 874 362,00
1 008	2023.10.04	WRCEA7660030	magánszemély	7 638,00			-5 870 510,00
1 011	2023.10.06	WRCEA7660034	magánszemély	2 362,00			-5 837 434,00
1 012	2023.10.06	WRCEA7660035	magánszemély	2 362,00			-5 835 072,00
1 013	2023.10.06	WRCEA7660037	magánszemély	2 362,00			-5 832 710,00
1 014	2023.10.06	WRCEA7660033	magánszemély	2 992,00			-5 829 718,00
1 015	2023.10.06	WRCEA7660036	magánszemély	4 724,00			-5 824 994,00
1 016	2023.10.06	WRCEA7660031	magánszemély	4 823,00			-5 820 171,00
1 017	2023.10.06	WRCEA7660032	magánszemély	4 823,00			-5 815 348,00
1 019	2023.10.09	WRCEA7660040	magánszemély	2 992,00			-5 828 105,00
1 020	2023.10.09	WRCEA7660038	magánszemély	7 638,00			-5 820 467,00
1 021	2023.10.09	WRCEA7660039	magánszemély	7 638,00			-5 812 829,00
1 023	2023.10.10	WRCEA7660041	magánszemély	2 992,00			-5 809 981,00
1 024	2023.10.10	WRCEA7660042	magánszemély	2 992,00			-5 806 989,00
1 025	2023.10.10	WRCEA7660043	magánszemély	2 992,00			-5 803 997,00
1 026	2023.10.10	WRCEA7660044	magánszemély	2 992,00			-5 801 005,00
1 031	2023.10.11	WRCEA7660047	magánszemély	3 937,00			-5 895 237,00
1 032	2023.10.11	WRCEA7660045	magánszemély	4 823,00			-5 890 414,00
1 033	2023.10.11	WRCEA7660046	magánszemély	5 217,00			-5 885 197,00
1 034	2023.10.11	WRCEA7660049	magánszemély	5 217,00			-5 879 980,00
1 035	2023.10.11	WRCEA7660048	magánszemély	7 874,00			-5 872 106,00
1 039	2023.10.12	WRCEA7660351	magánszemély	5 217,00			-3 621 846,00
1 040	2023.10.12	WRCEA7660050	magánszemély	7 638,00			-3 614 208,00
1 041	2023.10.13	WRCEA7660354	magánszemély	2 362,00			-3 611 846,00
1 042	2023.10.13	WRCEA7660355	magánszemély	2 362,00			-3 609 484,00
1 043	2023.10.13	WRCEA7660356	magánszemély	2 362,00			-3 607 122,00
1 044	2023.10.13	WRCEA7660357	magánszemély	2 362,00			-3 604 760,00
1 045	2023.10.13	WRCEA7660358	magánszemély	2 362,00			-3 602 398,00
1 046	2023.10.13	WRCEA7660359	magánszemély	2 362,00			-3 600 036,00
1 047	2023.10.13	WRCEA7660353	magánszemély	2 992,00			-3 597 044,00
1 048	2023.10.13	WRCEA7660352	magánszemély	6 811,00			-3 590 233,00
1 050	2023.10.16	WRCEA7660360	magánszemély	6 811,00			-3 607 048,00
1 051	2023.10.17	WRCEA7660364	magánszemély	2 992,00			-3 604 056,00
1 052	2023.10.17	WRCEA7660361	magánszemély	4 823,00			-3 599 233,00
1 053	2023.10.17	WRCEA7660362	magánszemély	5 984,00			-3 593 249,00
1 054	2023.10.17	WRCEA7660363	magánszemély	5 984,00			-3 587 265,00

Bevételi és költségnyilvántartás

Sorszám	Gazdasági esemény időpontja	Bizonylatszám	Partner	Bevétel	Kifizetők által levont adóelőleg	Költség	Jövedelem
1 055	2023.10.17	WRCEA7660365	SZA-KRI MEDICINAE SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG	22 239,00			-3 565 026,00
1 058	2023.10.18	WRCEA7660367	magánszemély	6 811,00			-3 571 231,00
1 059	2023.10.18	WRCEA7660368	magánszemély	6 811,00			-3 564 420,00
1 060	2023.10.18	WRCEA7660369	magánszemély	6 811,00			-3 557 609,00
1 061	2023.10.18	WRCEA7660366	magánszemély	7 638,00			-3 549 971,00
1 062	2023.10.19	WRCEA7660370	magánszemély	4 823,00			-3 545 148,00
1 063	2023.10.19	WRCEA7660371	magánszemély	5 217,00			-3 539 931,00
1 064	2023.10.19	WRCEA7660372	magánszemély	5 217,00			-3 534 714,00
1 066	2023.10.20	WRCEA7660375	magánszemély	2 362,00			-3 534 986,00
1 067	2023.10.20	WRCEA7660376	magánszemély	2 362,00			-3 532 624,00
1 068	2023.10.20	WRCEA7660377	magánszemély	2 362,00			-3 530 262,00
1 069	2023.10.20	WRCEA7660378	magánszemély	2 362,00			-3 527 900,00
1 070	2023.10.20	WRCEA7660380	magánszemély	2 992,00			-3 524 908,00
1 071	2023.10.20	WRCEA7660374	magánszemély	2 992,00			-3 521 916,00
1 072	2023.10.20	WRCEA7660379	magánszemély	4 724,00			-3 517 192,00
1 073	2023.10.20	WRCEA7660373	magánszemély	4 823,00			-3 512 369,00
1 076	2023.10.24	WRCEA7660382	magánszemély	2 992,00			-3 527 098,00
1 077	2023.10.24	WRCEA7660383	magánszemély	2 992,00			-3 524 106,00
1 078	2023.10.24	WRCEA7660384	magánszemély	2 992,00			-3 521 114,00
1 079	2023.10.24	WRCEA7660381	magánszemély	5 217,00			-3 515 897,00
1 081	2023.10.25	WRCEA7660386	magánszemély	2 992,00			-3 528 647,00
1 082	2023.10.25	WRCEA7660387	magánszemély	2 992,00			-3 525 655,00
1 083	2023.10.25	WRCEA7660385	magánszemély	5 768,00			-3 519 887,00
1 084	2023.10.25	WRCEA7660388	magánszemély	5 984,00			-3 513 903,00
1 087	2023.10.26	WRCEA7660389	magánszemély	4 823,00			-3 582 582,00
1 088	2023.10.26	WRCEA7660390	magánszemély	9 646,00			-3 572 936,00
1 089	2023.10.27	WRCEA7660393	magánszemély	2 362,00			-3 570 574,00
1 090	2023.10.27	WRCEA7660394	magánszemély	2 362,00			-3 568 212,00
1 091	2023.10.27	WRCEA7660395	magánszemély	2 362,00			-3 565 850,00
1 092	2023.10.27	WRCEA7660391	magánszemély	2 992,00			-3 562 858,00
1 093	2023.10.27	WRCEA7660392	magánszemély	4 724,00			-3 558 134,00
1 095	2023.10.30	WRCEA7660396	magánszemély	4 823,00			-3 576 940,00
1 096	2023.10.30	WRCEA7660397	magánszemély	6 811,00			-3 570 129,00
1 106	2023.11.02	WRCEA7660400	magánszemély	2 992,00			-3 918 125,00
1 107	2023.11.02	WRCEA7660401	magánszemély	2 992,00			-3 915 133,00
1 108	2023.11.02	WRCEA7660398	magánszemély	7 638,00			-3 907 495,00
1 109	2023.11.02	WRCEA7660399	magánszemély	10 433,00			-3 897 062,00
1 111	2023.11.03	WRCEA7660405	magánszemély	2 362,00			-3 906 905,00
1 112	2023.11.03	WRCEA7660406	magánszemély	2 362,00			-3 904 543,00
1 113	2023.11.03	WRCEA7660407	magánszemély	2 362,00			-3 902 181,00
1 114	2023.11.03	WRCEA7660408	magánszemély	2 362,00			-3 899 819,00
1 115	2023.11.03	WRCEA7660409	magánszemély	2 362,00			-3 897 457,00
1 116	2023.11.03	WRCEA7660402	magánszemély	2 992,00			-3 894 465,00
1 117	2023.11.03	WRCEA7660404	magánszemély	5 217,00			-3 889 248,00
1 118	2023.11.03	WRCEA7660403	magánszemély	5 984,00			-3 883 264,00
1 120	2023.11.06	WRCEA7660412	magánszemély	6 811,00			-3 900 073,00
1 121	2023.11.06	WRCEA7660410	magánszemély	7 638,00			-3 892 435,00
1 122	2023.11.06	WRCEA7660411	magánszemély	10 433,00			-3 882 002,00
1 124	2023.11.07	WRCEA7660414	magánszemély	2 992,00			-3 879 154,00
1 125	2023.11.07	WRCEA7660415	magánszemély	2 992,00			-3 876 162,00
1 126	2023.11.07	WRCEA7660416	magánszemély	2 992,00			-3 873 170,00
1 127	2023.11.07	WRCEA7660413	magánszemély	4 823,00			-3 868 347,00
1 129	2023.11.08	WRCEA7660417	magánszemély	4 823,00			-3 887 154,00
1 130	2023.11.08	WRCEA7660418	magánszemély	4 823,00			-3 882 331,00
1 131	2023.11.09	WRCEA7660419	magánszemély	5 768,00			-3 876 563,00
1 132	2023.11.09	WRCEA7660420	magánszemély	6 811,00			-3 869 752,00
1 133	2023.11.10	WRCEA7660423	magánszemély	2 362,00			-3 867 390,00
1 134	2023.11.10	WRCEA7660424	magánszemély	2 362,00			-3 865 028,00
1 135	2023.11.10	WRCEA7660425	magánszemély	2 362,00			-3 862 666,00

Bevételi és költségnyilvántartás

Sorszám	Gazdasági esemény időpontja	Bizonylatszám	Partner	Bevétel	Kifizetők által levont adóelőleg	Költség	Jövedelem
1 136	2023.11.10	WRCEA7660422	magánszemély	2 992,00			-3 859 674,00
1 137	2023.11.10	WRCEA7660421	magánszemély	6 811,00			-3 852 863,00
1 140	2023.11.13	WRCEA7660427	magánszemély	5 217,00			-3 860 665,00
1 141	2023.11.13	WRCEA7660426	magánszemély	5 768,00			-3 854 897,00
1 142	2023.11.13	WRCEA7660428	magánszemély	6 811,00			-3 848 086,00
1 152	2023.11.14	WRCEA7660431	magánszemély	2 992,00			-4 635 802,00
1 153	2023.11.14	WRCEA7660432	magánszemély	2 992,00			-4 632 810,00
1 154	2023.11.14	WRCEA7660433	magánszemély	2 992,00			-4 629 818,00
1 155	2023.11.14	WRCEA7660434	magánszemély	2 992,00			-4 626 826,00
1 156	2023.11.14	WRCEA7660435	magánszemély	2 992,00			-4 623 834,00
1 157	2023.11.14	WRCEA7660430	magánszemély	4 823,00			-4 619 011,00
1 158	2023.11.14	WRCEA7660429	magánszemély	7 638,00			-4 611 373,00
1 160	2023.11.15	WRCEA7660439	magánszemély	2 992,00			-4 632 014,00
1 161	2023.11.15	WRCEA7660436	magánszemély	4 823,00			-4 627 191,00
1 162	2023.11.15	WRCEA7660437	magánszemély	5 217,00			-4 621 974,00
1 163	2023.11.15	WRCEA7660438	magánszemély	5 217,00			-4 616 757,00
1 164	2023.11.15	WRCEA7660440	magánszemély	5 984,00			-4 610 773,00
1 166	2023.11.16	WRCEA7660443	magánszemély	2 992,00			-4 623 530,00
1 167	2023.11.16	WRCEA7660442	magánszemély	5 984,00			-4 617 546,00
1 168	2023.11.16	WRCEA7660441	magánszemély	6 811,00			-4 610 735,00
1 169	2023.11.17	WRCEA7660450	magánszemély	2 362,00			-4 608 373,00
1 170	2023.11.17	WRCEA7660448	magánszemély	2 362,00			-4 606 011,00
1 171	2023.11.17	WRCEA7660449	magánszemély	2 362,00			-4 603 649,00
1 172	2023.11.17	WRCEA7660445	magánszemély	3 937,00			-4 599 712,00
1 173	2023.11.17	WRCEA7660446	magánszemély	3 937,00			-4 595 775,00
1 174	2023.11.17	WRCEA7660447	SCHMIDT UND CO. GYÓGY-ÉS FŰSZERNÖVÉNY KERESKEDELMI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG	5 299,00			-4 590 476,00
1 175	2023.11.17	WRCEA7660444	magánszemély	7 638,00			-4 582 838,00
1 178	2023.11.20	WRCEA8152752	magánszemély	4 823,00			-4 597 409,00
1 179	2023.11.20	WRCEA8152753	magánszemély	6 811,00			-4 590 598,00
1 180	2023.11.20	WRCEA8152751	magánszemély	7 638,00			-4 582 960,00
1 183	2023.11.21	WRCEA8152755	magánszemély	2 992,00			-4 607 849,00
1 184	2023.11.21	WRCEA8152756	magánszemély	2 992,00			-4 604 857,00
1 185	2023.11.21	WRCEA8152754	magánszemély	6 811,00			-4 598 046,00
1 188	2023.11.22	WRCEA8152758	magánszemély	4 823,00			-4 617 872,00
1 189	2023.11.22	WRCEA8152757	magánszemély	5 217,00			-4 612 655,00
1 191	2023.11.23	WRCEA8152761	magánszemély	5 217,00			-4 623 187,00
1 192	2023.11.23	WRCEA8152759	magánszemély	7 638,00			-4 615 549,00
1 193	2023.11.23	WRCEA8182760	magánszemély	7 638,00			-4 607 911,00
1 195	2023.11.24	WRCEA8152764	magánszemély	2 362,00			-4 862 242,00
1 196	2023.11.24	WRCEA8152765	magánszemély	2 362,00			-4 859 880,00
1 197	2023.11.24	WRCEA8152766	magánszemély	2 362,00			-4 857 518,00
1 198	2023.11.24	WRCEA8152762	magánszemély	2 992,00			-4 854 526,00
1 199	2023.11.24	WRCEA8152763	magánszemély	2 992,00			-4 851 534,00
1 204	2023.11.27	WRCEA8152768	magánszemély	4 823,00			-4 803 079,00
1 205	2023.11.27	WRCEA8152767	"DRÁVAMENTI ÁFÉSZ" ÁLTALÁNOS ÉRTÉKESÍTŐ SZÖVETKEZET	6 299,00			-4 796 780,00
1 206	2023.11.27	WRCEA8152770	magánszemély	6 811,00			-4 789 969,00
1 207	2023.11.27	WRCEA8152771	magánszemély	6 811,00			-4 783 158,00
1 208	2023.11.28	WRCEA8152774	magánszemély	2 992,00			-4 780 166,00
1 209	2023.11.28	WRCEA8152775	magánszemély	2 992,00			-4 777 174,00
1 210	2023.11.28	WRCEA8152776	magánszemély	2 992,00			-4 774 182,00
1 211	2023.11.28	WRCEA8152777	magánszemély	2 992,00			-4 771 190,00
1 212	2023.11.28	WRCEA8152773	magánszemély	4 823,00			-4 766 367,00
1 213	2023.11.28	WRCEA8152772	magánszemély	9 646,00			-4 756 721,00
1 217	2023.11.30	WRCEA8152780	magánszemély	6 811,00			-4 786 802,00
1 218	2023.11.30	WRCEA8152778	magánszemély	7 638,00			-4 779 164,00
1 219	2023.11.30	WRCEA8152779	magánszemély	7 638,00			-4 771 526,00
1 229	2023.12.01	WRCEA8152782	magánszemély	2 362,00			-5 112 251,00
1 230	2023.12.01	WRCEA8152783	magánszemély	2 362,00			-5 109 889,00

Bevételi és költségnyilvántartás

Sorszám	Gazdasági esemény időpontja	Bizonylatszám	Partner	Bevétel	Kifizetők által levont adóelőleg	Költség	Jövedelem
1 231	2023.12.01	WRCEA8152784	magánszemély	2 362,00			-5 107 527,00
1 232	2023.12.01	WRCEA8152785	magánszemély	2 362,00			-5 105 165,00
1 233	2023.12.01	WRCEA8152781	magánszemély	2 992,00			-5 102 173,00
1 235	2023.12.04	WRCEA8152786	magánszemély	4 823,00			-5 113 099,00
1 236	2023.12.04	WRCEA8152787	magánszemély	7 638,00			-5 105 461,00
1 238	2023.12.05	WRCEA8152790	magánszemély	2 992,00			-5 102 613,00
1 239	2023.12.05	WRCEA8152792	magánszemély	2 992,00			-5 099 621,00
1 240	2023.12.05	WRCEA8152788	magánszemély	2 992,00			-5 096 629,00
1 241	2023.12.05	WRCEA8152789	magánszemély	2 992,00			-5 093 637,00
1 242	2023.12.05	WRCEA8152791	magánszemély	5 984,00			-5 087 653,00
1 244	2023.12.06	WRCEA8152794	magánszemély	2 992,00			-5 108 286,00
1 245	2023.12.06	WRCEA8152795	magánszemély	2 992,00			-5 105 294,00
1 246	2023.12.06	WRCEA8152793	magánszemély	7 638,00			-5 097 656,00
1 248	2023.12.07	WRCEA8152797	magánszemély	5 217,00			-5 108 202,00
1 249	2023.12.07	WRCEA8152796	magánszemély	6 811,00			-5 101 391,00
1 251	2023.12.08	WRCEA8152800	magánszemély	6 811,00			-5 044 580,00
1 252	2023.12.08	WRCEA8152803	magánszemély	2 362,00			-5 042 218,00
1 253	2023.12.08	WRCEA8152804	magánszemély	2 362,00			-5 039 856,00
1 254	2023.12.08	WRCEA8152801	magánszemély	3 937,00			-5 035 919,00
1 255	2023.12.08	WRCEA8152802	magánszemély	4 724,00			-5 031 195,00
1 256	2023.12.08	WRCEA8152798	magánszemély	5 768,00			-5 025 427,00
1 257	2023.12.08	WRCEA8152799	DRÁVAFOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	19 839,00			-5 005 588,00
1 261	2023.12.11	WRCEA8152805	magánszemély	4 823,00			-5 042 640,00
1 262	2023.12.11	WRCEA8152806	magánszemély	4 823,00			-5 037 817,00
1 267	2023.12.12	WRCEA8152811	magánszemély	2 992,00			-4 770 374,00
1 268	2023.12.12	WRCEA8152812	magánszemély	2 992,00			-4 767 382,00
1 269	2023.12.12	WRCEA8152809	magánszemély	3 937,00			-4 763 445,00
1 270	2023.12.12	WRCEA8152807	magánszemély	6 811,00			-4 756 634,00
1 271	2023.12.12	WRCEA8152808	magánszemély	6 811,00			-4 749 823,00
1 272	2023.12.12	WRCEA8152810	magánszemély	7 874,00			-4 741 949,00
1 276	2023.12.13	WRCEA8152814	magánszemély	2 992,00			-4 683 260,00
1 277	2023.12.13	WRCEA8152815	magánszemély	2 992,00			-4 680 268,00
1 278	2023.12.13	WRCEA8152816	magánszemély	2 992,00			-4 677 276,00
1 279	2023.12.13	WRCEA8152817	magánszemély	2 992,00			-4 674 284,00
1 280	2023.12.13	WRCEA8152813	magánszemély	7 638,00			-4 666 646,00
1 282	2023.12.14	WRCEA8152820	magánszemély	4 823,00			-4 685 444,00
1 283	2023.12.14	WRCEA8152818	magánszemély	4 823,00			-4 680 621,00
1 284	2023.12.14	WRCEA8152819	magánszemély	4 823,00			-4 675 798,00
1 285	2023.12.15	WRCEA8152823	magánszemély	2 362,00			-4 673 436,00
1 286	2023.12.15	WRCEA8152825	magánszemély	2 362,00			-4 671 074,00
1 287	2023.12.15	WRCEA8152826	magánszemély	2 362,00			-4 668 712,00
1 288	2023.12.15	WRCEA8152822	magánszemély	2 992,00			-4 665 720,00
1 289	2023.12.15	WRCEA8152824	magánszemély	4 724,00			-4 660 996,00
1 290	2023.12.15	WRCEA8152821	magánszemély	7 638,00			-4 653 358,00
1 293	2023.12.18	WRCEA8152828	magánszemély	4 823,00			-4 686 779,00
1 294	2023.12.18	WRCEA8152830	magánszemély	5 217,00			-4 681 562,00
1 295	2023.12.18	WRCEA8152829	magánszemély	6 811,00			-4 674 751,00
1 296	2023.12.18	WRCEA8152827	magánszemély	7 638,00			-4 667 113,00
1 297	2023.12.19	WRCEA8152831	magánszemély	4 823,00			-4 662 290,00
1 298	2023.12.19	WRCEA8152832	magánszemély	5 984,00			-4 656 306,00
1 299	2023.12.19	WRCEA8152833	magánszemély	5 984,00			-4 650 322,00
1 300	2023.12.19	WRCEA8152834	magánszemély	5 984,00			-4 644 338,00
1 302	2023.12.20	WRCEA8152840	magánszemély	2 992,00			-4 672 842,00
1 303	2023.12.20	WRCEA8152838	magánszemély	2 992,00			-4 669 850,00
1 304	2023.12.20	WRCEA8152839	magánszemély	2 992,00			-4 666 858,00
1 305	2023.12.20	WRCEA8152835	magánszemély	4 823,00			-4 662 035,00
1 306	2023.12.20	WRCEA8152836	magánszemély	6 811,00			-4 655 224,00
1 307	2023.12.20	WRCEA8152837	magánszemély	6 811,00			-4 648 413,00
1 309	2023.12.21	WRCEA8152841	magánszemély	4 823,00			-4 659 338,00
1 310	2023.12.21	WRCEA8152844	magánszemély	5 217,00			-4 654 121,00

Bevételi és költségnyilvántartás

Sorszám	Gazdasági esemény időpontja	Bizonylatszám	Partner	Bevétel	Kifizetők által levont adóelőleg	Költség	Jövedelem
1 311	2023.12.21	WRCEA8152843	magánszemély	5 768,00			-4 648 353,00
1 312	2023.12.21	WRCEA8152845	magánszemély	6 811,00			-4 641 542,00
1 313	2023.12.21	WRCEA8152842	SZA-KRI MEDICINAE SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG	22 239,00			-4 619 303,00
1 317	2023.12.22	WRCEA8211101	magánszemély	2 362,00			-4 633 058,00
1 318	2023.12.22	WRCEA8211102	magánszemély	2 362,00			-4 630 696,00
1 319	2023.12.22	WRCEA8211103	magánszemély	2 362,00			-4 628 334,00
1 320	2023.12.22	WRCEA8211104	magánszemély	2 362,00			-4 625 972,00
1 321	2023.12.22	WRCEA8152850	magánszemély	2 362,00			-4 623 610,00
1 322	2023.12.22	WRCEA8152849	magánszemély	2 362,00			-4 621 248,00
1 323	2023.12.22	WRCEA8152847	magánszemély	2 992,00			-4 618 256,00
1 324	2023.12.22	WRCEA8152846	magánszemély	4 823,00			-4 613 433,00
1 325	2023.12.22	WRCEA8152848	magánszemély	5 984,00			-4 607 449,00
1 327	2023.12.27	WRCEA8211105	magánszemély	4 823,00			-4 626 258,00
1 328	2023.12.27	WRCEA8211106	magánszemély	4 823,00			-4 621 435,00
1 331	2023.12.29	WRCEA8211113	magánszemély	2 362,00			-4 625 300,00
1 332	2023.12.29	WRCEA8211114	magánszemély	2 362,00			-4 622 938,00
1 333	2023.12.29	WRCEA8211115	magánszemély	2 362,00			-4 620 576,00
1 334	2023.12.29	WRCEA8211116	magánszemély	2 362,00			-4 618 214,00
1 335	2023.12.29	WRCEA8211110	magánszemély	2 992,00			-4 615 222,00
1 336	2023.12.29	WRCEA8211111	magánszemély	2 992,00			-4 612 230,00
1 337	2023.12.29	WRCEA8211108	magánszemély	2 992,00			-4 609 238,00
1 338	2023.12.29	WRCEA8211109	magánszemély	2 992,00			-4 606 246,00
1 339	2023.12.29	WRCEA8211112	magánszemély	4 724,00			-4 601 522,00
1 340	2023.12.29	WRCEA8211107	magánszemély	6 811,00			-4 594 711,00
⊟ Gazdasági esemény : Szolgáltatás UT				1 333 962,00	0,00	0,00	
50	2023.01.16	WRCSA7174478	ASSISI SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG	31 800,00			-93 213,00
71	2023.01.23	WRCSA7174480	LAKÓCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	10 600,00			-31 882,00
166	2023.02.15	WRCSA7174481	ASSISI SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG	31 800,00			-379 562,00
173	2023.02.17	WRCSA7174482	SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	6 299,00			-389 546,00
203	2023.02.27	WRCSA7174483	LAKÓCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	10 600,00			-309 490,00
260	2023.03.13	WRCSA7174485	SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	3 543,00			-803 384,00
281	2023.03.17	WRCSA7174486	LAKÓCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	10 600,00			-881 819,00
282	2023.03.17	WRCSA7174484	ASSISI SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG	31 800,00			-850 019,00
376	2023.04.11	WRCSA7174487	ASSISI SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG	31 800,00			-1 449 194,00
384	2023.04.12	WRCSA7174489	SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	3 937,00			-1 453 980,00
395	2023.04.14	WRCSA7174488	LAKÓCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	10 600,00			-1 676 782,00
458	2023.05.08	WRCSA7174491	DRÁVAMENTI ÓVODÁK, CSALÁDSEGÍTŐ ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLAT	10 600,00			-2 095 567,00
498	2023.05.15	WRCSA7174493	SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	3 937,00			-2 083 011,00
504	2023.05.16	WRCSA7174495	Tamási Naperőmű Kft.	60 800,00			-2 024 397,00
519	2023.05.22	WRCSA7174490	ASSISI SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG	31 800,00			-1 952 027,00
577	2023.06.06	WRCSA7174492	LAKÓCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	10 600,00			-2 626 551,00
581	2023.06.07	WRCSA7174498	MAGYAR ÖKUMENIKUS SEGÉLYSZERVEZET	5 300,00			-2 577 962,00
604	2023.06.13	WRCSA7174497	LAKÓCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	10 600,00			-2 635 293,00
605	2023.06.13	WRCSA7174496	ASSISI SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG	31 800,00			-2 603 493,00
633	2023.06.20	WRCSA7174499	SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	4 724,00			-2 574 299,00
697	2023.07.07	WRCSA9384752	LAKÓCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	10 600,00			-2 996 950,00
709	2023.07.11	WRCSA9384751	DÉLI AGRÁRSZAKKÉPZÉSI CENTRUM	22 800,00			-3 021 542,00
736	2023.07.18	WRCSA7174500	ASSISI SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG	31 800,00			-3 028 453,00
745	2023.07.20	WRCSA9384754	DRÁVASZTÁRA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	11 120,00			-3 253 223,00
764	2023.07.25	WRCSA9384753	SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	4 724,00			-3 259 685,00
810	2023.08.09	WRCSA9384758	SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	3 937,00			-5 237 350,00
824	2023.08.11	WRCSA9384756	LAKÓCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	10 600,00			-5 285 249,00

Bevételi és költségnyilvántartás

Sorszám	Gazdasági esemény időpontja	Bizonylatszám	Partner	Bevétel	Kifizetők által levont adóelőleg	Költség	Jövedelem
845	2023.08.18	WRCSA9384755	ASSISI SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG	31 800,00			-5 284 416,00
915	2023.09.06	WRCSA9384757	SZENTBORBÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	10 600,00			-5 492 306,00
931	2023.09.11	WRCSA9384761	SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	4 724,00			-5 579 788,00
941	2023.09.13	WRCSA9384762	LAKÓCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	10 600,00			-5 502 143,00
968	2023.09.22	WRCSA9384763	PÉCSI REFORMÁTUS KOLLÉGIUM GIMNÁZIUMA, SZAKGIMNÁZIUMA, ÁLTALÁNOS ISKOLÁJA, ÓVODÁJA ÉS ALAPFOKÚ MŰVÉSZETI ISKOLÁJA	45 600,00			-5 576 155,00
982	2023.09.28	WRCSA9384766	DRÁVAMENTI ÓVODÁK, CSALÁDSEGÍTŐ ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLAT	10 600,00			-5 606 395,00
1 000	2023.10.02	WRCSA9384767	PÉCSI REFORMÁTUS KOLLÉGIUM GIMNÁZIUMA, SZAKGIMNÁZIUMA, ÁLTALÁNOS ISKOLÁJA, ÓVODÁJA ÉS ALAPFOKÚ MŰVÉSZETI ISKOLÁJA	49 600,00			-5 889 322,00
1 007	2023.10.03	WRCSA9384765	SELLYEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	19 840,00			-5 878 148,00
1 010	2023.10.04	WRCSA9384764	SZIGETVÁRI TANKERÜLETI KÖZPONT	33 360,00			-5 839 796,00
1 057	2023.10.17	WRCSA9384769	DRÁVAMENTI ÓVODÁK, CSALÁDSEGÍTŐ ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLAT	10 600,00			-3 578 042,00
1 075	2023.10.20	WRCSA9384768	SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	5 905,00			-3 530 090,00
1 139	2023.11.10	WRCSA9384770	DRÁVAMENTI ÓVODÁK, CSALÁDSEGÍTŐ ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLAT	10 600,00			-3 865 882,00
1 146	2023.11.13	WRCSA9384775	PÉCSI REFORMÁTUS KOLLÉGIUM GIMNÁZIUMA, SZAKGIMNÁZIUMA, ÁLTALÁNOS ISKOLÁJA, ÓVODÁJA ÉS ALAPFOKÚ MŰVÉSZETI ISKOLÁJA	49 600,00			-3 851 176,00
1 177	2023.11.17	WRCSA9384773	SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	4 331,00			-4 602 232,00
1 201	2023.11.24	WRCSA9384772	TDE ITS KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG	30 000,00			-4 837 302,00
1 202	2023.11.24	WRCSA9384776	TDE ITS KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG	30 000,00			-4 807 302,00
1 224	2023.11.30	WRCSA9384779	DRÁVAMENTI ÓVODÁK, CSALÁDSEGÍTŐ ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLAT	10 600,00			-4 883 860,00
1 250	2023.12.07	WRCSA9384777	TDE ITS KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG	50 000,00			-5 051 391,00
1 264	2023.12.11	WRCSA9384771	BARANYA-VÍZ VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG	334 400,00			-4 725 417,00
1 274	2023.12.12	WRCSA9384780	SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	4 331,00			-4 761 252,00
1 275	2023.12.12	WRCSA9384778	TDE ITS KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG	75 000,00			-4 686 252,00
1 316	2023.12.21	WRCSA9384782	SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	3 150,00			-4 635 420,00
1 330	2023.12.28	WRCSA9384781	PÉCSI REFORMÁTUS KOLLÉGIUM GIMNÁZIUMA, SZAKGIMNÁZIUMA, ÁLTALÁNOS ISKOLÁJA, ÓVODÁJA ÉS ALAPFOKÚ MŰVÉSZETI ISKOLÁJA	49 600,00			-4 627 662,00
⊟ Gazdasági esemény : TGK Anyagköltség KP				0,00	0,00	1 488 142,00	
38	2023.01.12	SE2023/00074	SÉRA KFT			24 063,00	-110 514,00
68	2023.01.20	SZ23000073	MAWOAX Kft.			3 858,00	-96 911,00
92	2023.01.27	300118	AGRIX KFT.			3 200,00	7 451,00
123	2023.02.06	HIDOL-2023-43	HIDOL Bt.			5 200,00	-395 256,00
199	2023.02.24	300325	AGRIX KFT.			7 100,00	-306 108,00
220	2023.03.02	SZ23-2-25035	LM Hungarolube Kft.			13 535,00	-762 828,00
271	2023.03.14	SE2023/00517	SÉRA KFT			59 307,00	-879 585,00
274	2023.03.16	300522	AGRIX KFT.			15 600,00	-879 909,00
357	2023.04.06	300799	AGRIX KFT.			14 650,00	-1 321 280,00
359	2023.04.06	302401	AGRO-PORTÉKA KFT.			69 291,00	-1 414 191,00
385	2023.04.13	SZAJK-2023-726	Szajk Teher Kft.			39 370,00	-1 493 350,00
386	2023.04.13	GT-2023-165	GERICO TRADE Kft.			204 724,00	-1 698 074,00
548	2023.05.30	BNCZK-2023-320	Binczky és Társai Bt.			137 007,00	-2 068 340,00
549	2023.05.31	2020-05186/BSZ	Feromax-Trapp Kft			155 394,00	-2 223 734,00
569	2023.06.05	A07000029/1297/00006	NAFTABRASS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG			22 835,00	-2 620 469,00
580	2023.06.07	301602	AGRIX KFT.			13 120,00	-2 583 262,00
610	2023.06.14	301710	AGRIX KFT.			6 280,00	-2 581 682,00
648	2023.06.26	301896	AGRIX KFT.			57 730,00	-2 594 830,00
698	2023.07.10	305031	AGRO-PORTÉKA KFT.			6 906,00	-3 003 856,00
699	2023.07.10	302091	AGRIX KFT.			39 200,00	-3 043 056,00
844	2023.08.18	2020-05670/BSZ	Feromax-Trapp Kft			93 544,00	-5 316 216,00
981	2023.09.28	BNCZK-2023-579	Binczky és Társai Bt.			68 443,00	-5 616 995,00
1 086	2023.10.25	303227	AGRIX KFT.			57 750,00	-3 587 405,00
1 110	2023.11.02	SZ23001895	MAWOAX Kft.			12 205,00	-3 909 267,00
1 143	2023.11.13	303370	AGRIX KFT.			2 790,00	-3 850 876,00

Bevételi és költségnyilvántartás

Sorszám	Gazdasági esemény időpontja	Bizonylatszám	Partner	Bevétel	Kifizetők által levont adóelőleg	Költség	Jövedelem
1 145	2023.11.13	303368	AGRIX KFT.			27 900,00	-3 900 776,00
1 194	2023.11.23	SZAJK-2023-2558	Szajk Teher Kft.			256 693,00	-4 864 604,00
1 291	2023.12.15	303564	AGRIX KFT.			14 620,00	-4 667 978,00
1 329	2023.12.28	SZ23002142	MAWOAX Kft.			55 827,00	-4 677 262,00
⊟ Gazdasági esemény : TGK Anyagköltség UT				0,00	0,00	41 736,00	
930	2023.09.11	2301206	"AGROMOTÍV 99 "KFT			26 500,00	-5 584 512,00
1 260	2023.12.09	308829	AGRO-PORTÉKA KFT.			15 236,00	-5 047 463,00
⊟ Gazdasági esemény : TGK javítási díjak KP				0,00	0,00	216 878,00	
162	2023.02.14	A/000680/2023	Erdősi Csaba e.v. Nysz:31913093			4 268,00	-431 028,00
297	2023.03.23	014448/R23-V	Makita Elektromos Kisgépértékesítő Kft.			158 560,00	-958 231,00
440	2023.05.02	SM-2023/1767	Holz Intertrans Kft			25 000,00	-2 088 635,00
441	2023.05.02	SM-2023/1767	Holz Intertrans Kft			29 050,00	-2 117 685,00
⊟ Gazdasági esemény : Tisztítószer KP				0,00	0,00	2 634,00	
1 065	2023.10.19	E-RSS-2023-251784	ROSSMANN Magyarország Kft			2 634,00	-3 537 348,00
				8 316 682,00	0,00	13 290 382,00	

ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2024. április 30-i rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	**19. napirend**
Tárgy:	Szavazatszámláló Bizottság tagjainak /póttagjainak megválasztása
Előterjesztő:	dr. Nóránt Tímea HVI vezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/***nincs***
Pénzügyi vezető előterjesztést látta ..... Pü.vezető	***fedezet éves költségvetésben biztosított*** / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított , költségvetési forrást nem igényel
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: ..... jegyző	***igen***/nem
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/***minősített***
Döntési forma:	rendelet/***határozat*** (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	***nyílt ülésen*** kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország köztársasági elnöke a 2024. évi helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának időpontját 2024. június 9. napjára tűzte ki.

A 187/2023.(XI.30) Kt. határozattal megválasztott szavazatszámláló bizottsági tagok mandátuma a következő országgyűlési választások kitűzését követő újra választásig érvényes. Amennyiben a szavazatszámláló bizottság elnöke lemond a tagságáról, úgy azt a képviselő-testülethez kell benyújtani a Ve. 34.§ 83) bekezdése alapján.

Péczkáné Kustra Réka a Sellye 3.sz. szavazókör választott tagja írásban lemondott tisztségéről, megbízása így a lemondás napján, április 19-án megszűnt.

A megszűnésre tekintettel javaslom Vörös Janka Sellye, Deák F.u.11 szám alatti lakost a szavazatszámláló bizottság tagjává megválasztani.

Tekintettel arra, hogy Tóth László 7960 Sellye, Dózsa György utca 51. szám alatti lakos póttag is lemondott, ezért póttagnak Kis Ilona Sellye, Kossuth u. 65. szám alatti lakost javaslom megválasztani.

A javaslatban szereplő személyek nyilatkozata rendelkezésre áll, miszerint a jelölést elfogadják, velük szemben a tisztség betöltését illetően a Ve. 18.§-ban meghatározott összeférhetetlenség nem áll fenn, választására tekintettel a zárt ülés elrendelését nem kérik.

Határozati javaslat
...../2024.(IV.30) Kt. határozat
Szavazatszámláló Bizottság tagjainak/ póttagjainak megválasztásáról

Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testület a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva - a Sellye 3.sz. szavazóköri szavazatszámláló bizottsági tag lemondására tekintettel – a **Szavazatszámláló Bizottság tagjává Vörös Janka ,** Sellye, Deák F. u.11. szám alatti lakost , **póttagjának,** Kis Ilona Sellye, Kossuth u. 65. szám alatti lakost **m e g v á l a s z t j a.**

Felelős: HVI vezető
Határidő: 2024 április 30.
eskütétel: megválasztást követő 5 napon belül

Sellye, 2024. április 20.

dr,Nóránt Tímea
Sellye HVI
vezető

Sellye Város Önkormányzat
Polgármestere
7960 Sellye, Dózsa György u. 1

Tel : Fax: 73/580-900

E-mail: polgarmester@sellye.hu

Tisztelt Balaskovicsné Kiss Adrienn Képviselő Asszony!

A 2024.03.28. napon érkezett írásbeli interpellációjára az alábbi választ adom:

1. 2019-2024 évre vonatkozóan a közfoglalkoztatási programokról szóló tájékoztatást az 1. számú melléklet tartalmazza.

2. és 3. pontra adott választ a 2. számú melléklet tartalmazza.

Az EFOP-1.5.3 az EFOP-3.9.2 az EFOP-1.4.2 és az EFOP-2.1.2 pályázatokkal kapcsolatban kért adatok az adatok mennyiségére tekintettel email formában kerültek kiküldésre a képviselő-testület tagjainak.

A felsorolt pályázatok mindegyékében megtörténtek a záró helyszíni ellenőrzések (melyek a beszerzett eszközökre is kiterjedtek), ahol a záró jegyzőkönyvek megállapításai szerint a projektek elfogadásra kerültek.

A projektek (EFOP-1.4.2 és az EFOP-2.1.2) keretében beszerzett eszközök a csatolt táblázatban meghatározottak és a csatolt feljegyzés szerint kerültek elhelyezésre és átadásra.

4. A készletnyilvántartásokat a 4. számú melléklet tartalmazza.

5.A Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény Terem bérleti díjait az 5. számú melléklet tartalmazza.

Az Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha szabályozta a helységek és eszközök bérleti díjait, melyet a 3. számú melléklet tartalmaz.

6. Polgármester beszámolója a testületi üléseken folyamatosan tárgyalásra került, mely beszámoló tartalmazza a lejárt határidejű határozatokat és a végrehajtott intézkedéseket, mely táblázatos formában készül és kerül csatolásra a képviselő-testület tagjainak. Félévente készül kimutatás a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szintén táblázatos formában.

Az éves beszámolási kötelezettség a KLIk -et terheli. Az önkormányzat számára ilyen beszámoló nem került megküldésre, így azt tárgyalni nem tudta a testület. A jövőben javasolt

minden évben a KLIK vezetőjét meghívni a testületi ülésre, erre a jövőben nagyobb figyelmet fordítunk.

Az önkormányzati társulások minden évben a költségvetést és a zárszámadást tárgyalják. Ezek a jegyzőkönyvek sellye.hu honlapon a társulások fülön megtalálhatóak. A SKVÍZ megszüntetése jelenleg folyamatban van. Tényleges tevékenységet a STIT végez, mely az Óvodát tartja fenn. Éves beszámolásra az Óvoda vezetőjét is meghívjuk az év folyamán.

Az OEÜ Kft. 2024 évi üzleti terve a Pénzügyi Bizottság javaslata és Sellye Város Önkormányzat képviselő-testületének elfogadása után került a felügyelő bizottság elé jóváhagyásra.

A 2023. évi zárszámadás elkészítéséhez tett észrevételek a májusi testületi ülésen kerülnek tárgyalásra.

Az Info tv. 37 § (1) bekezdés, valamint az 1. sz. mellékletben meghatározott adattartalom aktualizálása folyamatosan történik. Tekintettel arra, hogy a Hivatalhoz tartozó 12 önkormányzat vonatkozásában is folyamatosan szolgáltatunk adatokat a közadattárba, ez jelentős terhet jelent a munkavállalók számára.

7.A környezetszépítő verseny meghirdetésére a javaslatot megkaptuk, a napirend előkészítése folyamatban van.

8. Választ nem igényel.

Az interpellációban szereplő problémakezelő és előremutató észrevételeit ezúton köszönjük, a hiányosságok pótlása érdekében a szükséges intézkedéseket megteszem.

„Felhívom az információt kérő figyelmét, hogy az Infotv. 26. § (2) bekezdés alapján közérdekből nyilvános adatok tekintetében fontos kiemelni, hogy a megismerésükre ugyan a közérdekű adatok megismerésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, de ezen adatok személyes adat jellege is megmarad, az adatvédelem legfontosabb garanciája: a célhoz kötött adatkezelés elve tehát ezen adatok kapcsán is alkalmazandó. Az adatkezelés célja ezen adatok tekintetében ugyanaz, mint a közérdekű adatok nyilvánosságának és a 26. § (2) bekezdés célja: a **közhatalom gyakorlásának, a közügyek intézésének és ezzel összefüggésben a közpénzek felhasználásának átláthatósága és nyilvánosság általi kontrollja**. E célok tehát korlátot szabnak az Infotv. 26. § (2) bekezdés alapján kezelt személyes adatok tekintetében is, azok nem használhatók fel visszaélésszerűen, például valamely konkrét személy elleni – közfeladatával össze nem függő – személyes támadásra vagy személyes konfliktusok kezelésére."

Sellye, 2024. április 23.

Üdvözlettel:

.....

Nagy Attila

Sellye Város Önkormányzat

polgármestere

Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének 2024. április havi ülésére

2024.03.28. nyilvános	Kiss Géza Magyar - Horvát Kétnyelvű Nemzetiségi Általános Iskola átszervezésével vonatkozó véleményezési jog gyakorlásáról	56	2024. március 28.	Nagy Attila polgármester	Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete - a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (4) h) bekezdése alapján kapott felhatalmazás alapján a Kiss Géza Magyar-Horvát Kétnyelvű Nemzetiségi Általános Iskola szakmai alapdokumentumának módosításával egyetért.	Vélemény határidőben megküldésre került a Szigetvári Tankerületi Központ részére.
2024.03.28. nyilvános	Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igényléséről	57	2024. április 30.	polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásáról" szóló pályázati kiírás alapján pályázatot nyújt be szociális célú tüzelőanyag beszerzés támogatására vonatkozóan. Az önkormányzat a támogatási kérelmet a maximálisan igényelhető 348 m3 kemény lombos tűzifa beszerzésére nyújtja be. Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér. Sellye Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésében a 883.920,- Ft önrész forrása biztosított.	2024.04.18-án a pályázat benyújtásra került.
2024.03.28. nyilvános	Sellye Város Önkormányzat intézményeinek 2024. évi költségvetéséről	58	azonnal, ill. 2024. évi költségvetési rendelet elfogadása, 2. pont esetén támogatás megérkezését követően	polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető, intézményvezetők	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkormányzat intézményeinek 2024. évi költségvetését az alábbi kiadási-bevételi főösszegekkel: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal: 287.132.528,- Ft Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ: 68.300.400,- Ft Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény: 61.817.000,- Ft Ormánság Egészségügyi Központ: 466.322.409,- Ft, és elrendeli az előirányzatok átvezetését az önkormányzat 2024. évi költségvetési	Előirányzatok átvezetésre kerültek az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének módosításával.

					rendeletében. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az új intézmény gazdálkodását, működését 2024. szeptember 30. napjáig napirendre tűzi, egyúttal felkéri a pénzügyi osztályt, hogy a várhatóan 2024. december 31. napjáig befolyó EFI finanszírozás felhasználásáról nyújtson tájékoztatást.	
2024.03.28. nyilvános	a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal informatikai rendszerének, és telefonközpontjának cseréjéről	59	**azonnal**	**polgármester, jegyző**	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal szerverének, és telefonközpontjának cseréjére 2.000.000.- Ft keretösszeget biztosít az önkormányzat 2024. évi költségvetésében az általános tartalék terhére.	Telefonközpont és a szerver cseréje megtörtént.
2024.03.28. nyilvános	a város településkép védelméről szóló 21/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet módosítása során beérkezett vélemény elfogadásáról	60	**azonnal**	**Nagy Attila polgármester**	(1) Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő -testület) a településkép védelméről szóló 21/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet módosítása (a továbbiakban: Rendelet-módosítás) véleményezési szakaszában részt vevő Szerv véleményét megismerte, és úgy határoz, hogy azt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése alapján jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja. (2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az új R. 78/D. § (2) bekezdés f) pontja alapján gondoskodjon a jelen határozat, valamint az elfogadott Rendelet-módosítás közzétételéről és az Állami Főépítészi Iroda felé történő megküldéséről.	A Rendelet módosítása kihirdetésre került, a jogszabály szerinti dokumentumok megküldésre kerültek az Állami Főépítész és az Építési és Közlekedési Minisztérium Építésügyi Igazgatási Főosztály részére.

2024.03.28. nyilvános	2024. évi közbeszerzési terv	61	azonnal	polgármester, TFO vezető	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLIII. törvény értelmében az előterjesztéshez csatolt melléklet szerinti táblázatban foglalt adatokkal elfogadja Sellye Város Önkormányzat 2024. évi összesített közbeszerzési tervét. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a 2024. évi közbeszerzési terv honlapra való feltöltését és az EKR rendszerben való publikálását.	A közbeszerzési terv az EKR rendszerben publikálásra került és a sellye.hu honlapra is feltöltésre került.
2024.03.28. nyilvános	Hunyadi tér (172 hrsz.) aszfaltozására vonatkozó beszerzésről	62	későbbi KT ülés	polgármester, ügyvezető	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Sellye Kommunális Kft-t a 7960 Sellye, Hunyadi tér (172 hrsz.) aszfaltozására vonatkozó beszerzés előkészítésére, valamint napirend későbbi testületi ülésen történő beterjesztésére.	Ajánlatkérési folyamat elindítása van folyamatban, a legkedvezőbb ajánlat beszerzése van folyamatban a vonatkozó munkára. Várható beterjesztése május hónapban
2024.03.28. nyilvános	a 2024. évi Testvértelepülési programok és együttműködések támogatása című pályázati kiírásra történő támogatási kérelem benyújtásának megtárgyalása	63	2024. április 3.	polgármester	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Miniszterelnökség Nemzetpolitikai Államtitkárságának megbízásából a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. által meghirdetett 2024. évi Testvértelepülési programok és együttműködések támogatása elnevezésű pályázati felhívásra pályázatot nyújt be legfeljebb a pályázati kiírásban meghatározott támogatási összegben. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Sellye Kommunális Kft.-t (7960 Sellye, Mátyás király utca 79., ad.:11360755-2-02) bízza meg a pályázat benyújtásának előkészítésével. 3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.	A nevezett pályázati felhívásra a támogatási kérelem benyújtása megtörtént, hiánypótlási felhívás érkezett, amelyet teljesített a Sellye Kommunális Kft. A pályázat elbírálása még nem történt meg.

2024.03.28. nyilvános	Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhíváson elnyert, 3339212373 projektazonosítóval rendelkező "Sellye Város térfigyelő rendszerének kialakítása" elnevezésű pályázat tájékoztatója	64	**azonnal**	**polgármester, projektfelelős**	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhíváson elnyert, 3339212373 projektazonosítóval rendelkező "Sellye Város térfigyelő rendszerének kialakítása" elnevezésű pályázat megvalósításához kapcsolódó beszámolót, tájékoztatást elfogadja.	**Nem igényel intézkedést.**
2024.03.28. nyilvános	**Sellye Város térfigyelő rendszerének kiépítéséhez kapcsolódó bővítési javaslatok megtárgyalása**	65	2024.03.31	**polgármester, projektfelelős**	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhíváson elnyert, 3339212373 projektazonosítóval rendelkező "Sellye Város térfigyelő rendszerének kialakítása" elnevezésű pályázat megvalósítása során kialakításra kerülő térfigyelő rendszerhez további kamerák telepítését saját költségen, - a 3. telepítési pontnál az Óvoda – Iskola - Sportcsarnok környezetének megfelelő megfigyelése érdekében 1 db kamera vonatkozásában bruttó 202.406,- Ft összegben biztosítja, - a vasútállomás épülete előtti terület megfigyelése érdekében 2 db kamera vonatkozásában bruttó 715.963,- Ft összegben biztosítja, - a temető területének megfigyelése érdekében 4 db kamera vonatkozásában bruttó 1.120.775.- Ft összegben biztosítja. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2.039.144,- Ft önerőt vállalja, és azt a 2024. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja.	Jóváhagyott támogatásról a támogatási megállapodás megkötése megtörtént az Egyesülettel, a támogatás átadása megtörtént. Az Egyesület a vállalkozási szerződést megkötötte a térfigyelő kamerarendszer bővítésére vonatkozóan a jóváhagyott tartalommal. A telepítések megtörténtek.

					3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesülettel történő támogatási megállapodás megkötésével rendelkezésre bocsátja a vállalt önerőt.	
2024.03.28. nyilvános	Sellye Város ünnepi díszvilágításának megújításához kapcsolódó feladatok megtárgyalása	66	2024.03.31	polgármester, Sellye Kommunális Kft. Ügyvezető	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben szereplő tartalommal vállalkozási szerződés keretén belül megbízza a Sellye Kommunális Kft.-t, Sellye Város ünnepi díszvilágításának megújításához kapcsolódó feladatok ellátásával. A szerződés ellenértéke nettó 4 383 465,- Ft + 1 183 535,- Ft áfa, azaz bruttó 5 567 000,- Ft, amelynek fedezete a 2024. évi költségvetésbe rendelkezésre áll. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a kapcsolódó vállalkozási szerződés aláírására.	Vállalkozási szerződés megkötése megtörtént a Sellye Kommunális Kft.-vel. A nevezett feladat megvalósítását megkezdte a Kft. Díszvilágítási eszközök beszerzési folyamata elindult.
2024.03.28. nyilvános	Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetéséhez, szolgáltatásainak minőségi javításához kapcsolódó munkálatok megtárgyalása	67	2024.03.31	polgármester, Sellye Kommunális Kft. Ügyvezető	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben szereplő tartalommal vállalkozási szerződés keretén belül megbízza a Sellye Kommunális Kft.-t, Sellye Városi Termálfürdő szolgáltatásainak minőségi javulását célzó munkálatok elvégzésével. A szerződés ellenértéke nettó 7.086.614,- Ft + 27 % áfa, azaz bruttó 9.000.000,- Ft, amelynek fedezete a 2024. évi költségvetésbe rendelkezésre áll. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a kapcsolódó vállalkozási szerződés aláírására.	Vállalkozási szerződés megkötése megtörtént a Sellye Kommunális Kft.-vel. A nevezett feladat megvalósítását megkezdte a Kft. Munkálatok megkezdődtek.

2024.03.28. nyilvános	Sellye Város Önkormányzat lakásgazdálkodása keretében üzemeltetett Dráva u. 1. szám alatti szolgálati lakásának fűtés korszerűsítése és kapcsolódó munkálatok megtárgyalása	68	**2024.03.31**	**polgármester, Sellye Kommunális Kft. Ügyvezető**	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben szereplő tartalommal vállalkozási szerződés keretén belül megbízza a Sellye Kommunális Kft.-t, a Dráva utca 1. szám alatti belső lakás gázbekötési,- és fűtésszerelési és egyéb munkálatainak elvégzésével. A szerződés ellenértéke nettó 2.362.205,- Ft + 27 % áfa, azaz bruttó 3.000.000,- Ft, amelynek fedezete a 2024. évi költségvetésbe rendelkezésre áll. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a kapcsolódó vállalkozási szerződés aláírására.	Vállalkozási szerződés megkötése megtörtént a Sellye Kommunális Kft.-vel. A nevezett feladat megvalósítását megkezdte a Kft. Munkálatok megkezdődtek.
2024.03.28. nyilvános	Polgármester beszámolójának jóváhagyása	69	**azonnal**	**polgármester**	Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadja az átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló beszámolóját.	**További intézkedést nem igényel.**
2024.03.28. nyilvános	A Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület támogatási kérelméről	70	**2024.04.15**	**polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető**	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület (székhely: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.) támogatási kérelmét jóváhagyja, továbbá a vonatkozó támogatási megállapodás módosítását az előterjesztésben szereplő tartalommal elfogadja. 2. Az előterjesztéshez mellékelt Támogatási megállapodás módosításának aláírására Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.	**Támogatási kérelem módosítása megtörtént, felek aláírták a módosítást.**
2024.03.28. nyilvános	Iránymutató utcanév oszlopok, táblák kihelyezéséről	71	2024. december 31.	**polgármester**	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az iránymutató utcanév oszlopok, táblák kihelyezéséről szóló napirend megtárgyalását elnapolja, és későbbi rendkívüli ülésen tűzi napirendre.	**Későbbi ülésen kerül tárgyalásara.**
2024.03.28. nyilvános	illegális hulladék felszámolásáról	72	**azonnal**	**polgármester**	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az illegális hulladék felszámolása érdekében 600.000.- Ft keretösszeget biztosít	Igény esetén megrendelendő.

					az önkormányzat 2024. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja.	
2024.04.10. nyilvános, rk.	Sellye Köztemető üzemeltetésének minőségi javításához kapcsolódó munkálatok megtárgyalása	73	2024.04.15	polgármester, Sellye Kommunális Kft. Ügyvezető	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben szereplő tartalommal vállalkozási szerződés keretén belül megbízza a Sellye Kommunális Kft.-t, a Sellye Köztemető üzemeltetésének minőségi javulását célzó munkálatok elvégzésével. A szerződés ellenértéke nettó 2.322.835,- Ft + 27 % áfa, azaz bruttó 2.950.000,- Ft. 2. Sellye Város Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a vállalkozási szerződés teljes fedezetének biztosításához a 23/2024 (II.14.) számú KT határozat 7. pontjában meghatározott forrást megemeli bruttó 450.000,- Ft-tal a 2024. évi költségvetés általános tartaléka terhére. 3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a kapcsolódó vállalkozási szerződés aláírására.	Vállalkozási szerződés megkötése megtörtént a Sellye Kommunális Kft.-vel. A nevezett feladat megvalósítását megkezdte a Kft.
2024.04.10. nyilvános, rk.	A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 kódszámú pályázat végleges műszaki tartalmának bemutatása	74	azonnal	polgármester, projektmenedzser	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 kódszámú, Sellye Mátyás király utcaképének fejlesztése című pályázat keretén belül elkészített kiviteli tervdokumentációt megismerte, műszaki tartalmát elfogadja.	Intézkedést nem igényel a nevezett határozat.
2024.04.10. nyilvános, rk.	A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 kódszámú pályázat végleges műszaki tartalmának bemutatása	75	azonnal	polgármester, projektmenedzser	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 kódszámú, Sellye Carolina tér fejlesztése című pályázat keretén belül elkészített kiviteli tervdokumentációt megismerte, műszaki tartalmát elfogadja.	Intézkedést nem igényel a nevezett határozat.

2024.04.10. nyilvános, rk.	A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 kódszámú pályázat végleges műszaki tartalmának bemutatása	76	**azonnal**	polgármester, projektmenedzser	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 kódszámú, Sellye Város településkép fejlesztése című pályázat keretén belül elkészített kiviteli és engedélyes tervdokumentációt megismerte, műszaki tartalmát elfogadja.	**Intézkedést nem igényel a nevezett határozat.**
2024.04.10. nyilvános, rk.	Dél- Kom Nonprofit Kft.-vel kötendő megállapodás jóváhagyása	77	**azonnal**	**polgármester, TFO vezető**	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dél-Kom Nonprofit Kft.-vel (7632 Pécs, Siklósi u. 52.) irodahelyiség használatára (7960 Sellye, Batthyány utca 14.) vonatkozó előterjesztéshez csatolt megállapodást jóváhagyja. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a megállapodás aláírásra felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.	**A megállapodás megkötésre került.**
2024.04.10. nyilvános, rk.	**Sellyei Kistérségi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntetéséről**	78	**2024. május 31.**	**Nagy Attila polgármester**	Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a Sellyei Kistérségi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás) megszüntetésére vonatkozó előterjesztést és úgy határoz, hogy: a) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi. CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében és 91.§ b) pontjában foglaltakra figyelemmel, egyet ért a Társulás 2024. december 31. napjával történő megszüntetésével, b) jóváhagyja és elfogadja a Társulás megszüntetéséről szóló megállapodást, c) felhatalmazza a polgármestert a Társulás megszüntetéséről szóló megállapodás aláírására.	A Társulás valamennyi tagönkormányzat minősített többségű jóváhagyó döntése esetén kerül megszüntetésre. Folyamatban van a tagönkormányzatokkal való tárgyalás.
2024.04.15. nyilvános, rk.	Feladat- átadási megállapodás jóváhagyásáról	79	**2024. április 30.**	**polgármester**	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ormánság Egészségügyi Központ megalapításával kapcsolatos Feladata- ellátási megállapodást a beterjesztett tartalommal jóváhagyja, egyben polgármestert a megállapodás aláírására felhatalmazza.	**Megállapodás aláírásra került.**

2024.04.15. nyilvános, rk.	Ingyenes vagyonátadási szerződés jóváhagyásáról	80	2024. április 30.	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ormánság Egészségügyi Központ megalapításával kapcsolatos Ingyenes vagyonátadási szerződést a beterjesztett tartalommal jóváhagyja, egyben polgármestert a szerződés aláírására felhatalmazza.	Szerződés aláírásra került.
2024.04.15. nyilvános, rk.	Vagyonkezelési szerződés jóváhagyásáról	81	2024. április 30.	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ormánság Egészségügyi Központ megalapításával kapcsolatos Vagyonkezelési szerződést a beterjesztett tartalommal jóváhagyja, egyben polgármestert a szerződés aláírására felhatalmazza.	Szerződés aláírásra került.

+ NP

Ormánság Egészségügyi Központ épületének és berendezéseinek biztosítása

Az alábbi biztosítási összegekkel növekedett a meglévő vagyon biztosítások: (többi mint 1,5 mrd-al)

Épület neve	Épület címe, funkciója		Alapterület	ÚJ biztosítási érték			
				Épület	Gépek, berendezések	Egyéb anyag, készlet	Készpénz
Egészségügyi Központ	Bodonyi Nándor u. 1/A	eü kp	1462 m2	950 950 000	600 000 000	2 000 000	500 000

A díjnövekmény éves szinten: 845.030.-ft!

Szerződés módosító díjszámítás

Generali Biztosító Zrt. • Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888 • Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333 • generali.hu

Kérjük, hogy a kitöltés előtt olvassa el az ügyféltájékoztatót és a szerződési feltételeket.

Figyelem!
Az ajánlat készpénz átvételére nem jogosít!

Vagyonbiztosítás (Nevesített)
Általános felelősségbiztosítás

Díjszámítás készítője: Lovig Zsolt	**E-mail cím:** zsolt.lovig@generali.com	**Díjszámítás száma:** 417656
Közvetítő neve: GOLDEN GATE GLOBAL ZRT.		**Közvetítő kód:** 77700080

Szerződő:
SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Székhely: 7960 Sellye, Dózsa Gy utca 1.
Adószám: 15724083

Biztosított:
SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Székhely: 7960 Sellye Dózsa Gy utca 1.
Adószám: 15724083

Díjszámítás jellege:	**Módosító ajánlat**
Előzmény kötvényszám:	96000900311379000
Díjszámítás kelte:	**2024.04.26.**
Díjszámítás érvényessége:	**30 nap**
Kockázatviselés kezdete:	**2022.01.12.**
Módosítás kezdete:	**2024.05.01.**
Díjfizetési mód:	**átutalás**
Díjfizetés üteme:	Negyedéves

A díjszámításon feltüntetett díjak, biztosítási összegek, limitek, díjszámítási alapok és önrészek forintban értendők.
A díjszámításban hivatkozott biztosítási feltételek – ellenkező megállapodás hiányában - a Generali Biztosító Zrt-nek a díjszámítás keltekor érvényes és hatályos biztosítási feltételei.

A biztosított alábbi három mutatója közül legalább 2 meghaladja-e a következő értékeket:	□ igen	□ nem
Mérleg főösszege a 6,2 millió eurót	Nettó üzleti forgalma a 12,8 millió eurót	Átlagos alkalmazotti létszám a 250 főt

Kockázatviselés/ szerződés kezdete: 2022.01.12		
Kötvény útja:	□ szerződő levelzési címére	□ közvetítő levelzési címére
Levelezés útja:	□ szerződő levelzési címére	□ közvetítő levelzési címére
Fizetési értesítő útja:	□ szerződő levelzési címére	□ közvetítő levelzési címére

A Szerződő pénzintézeti adatai:

Pénzintézet neve:.....

Szerződő számlaszáma:. |_|_|_|_|_|_|_|_| – |_|_|_|_|_|_|_|_| – |_|_|_|_|_|_|_|_|

Egyedi Vagyonbiztosítás

Biztosított tevékenység:

Tev. Sorszám	Tev. kód	Biztosított tevékenység besorolása
1.	s9199	Önkormányzati létesítmények üzemeltetése

Kockázatviselés helye	Tev.Ssz	Épületek	Berendezések	Készletek	Készpénz és értéktárgyak	Egyéb vagyontárgyak	Összesen
7960 Sellye, Dózsa Gy utca 1.	1	8.271.510.715,- Ft/m2: ~ 593.791,-	981.854.400,-	15.496.190,-	3.500.000,-	0,-	9.272.361.305,-

A biztosítási szerződés részét képezik a szerződő által elfogadott biztosítási feltételek.

Biztosítási összeg:

Biztosított vagyoncsoport	Biztosítási érték megállapítása	Biztosítási összeg
Épületek	újraépítési / újrabeszerzési	8.271.510.715,-
Berendezések	újraépítési / újrabeszerzési	981.854.400,-
Készletek	újraépítési / újrabeszerzési	15.496.190,-
Készpénz és értéktárgyak	Első kockázatra	3.500.000,-
Mellékköltségek	Első kockázatra	10.000.000,-
	Összesen:	9.282.361.305,-

Biztosítási összegek és önrészesedések:

Biztosított kockázatok	Biztosítási összeg	Éves limit	Önrészesedés	
			(%)	Összeg
Tűz biztosítás	9.282.361.305,-			25.000,-
Vezetékes víz biztosítás	9.282.361.305,-			25.000,-
Vihar biztosítás	9.282.361.305,-			25.000,-
Üveg biztosítás		500.000,-		
Betörés biztosítás	1.000.850.590,-			25.000,-
Rablás biztosítás	3.500.000,-			25.000,-
Árvíz biztosítás	9.282.361.305,-			25.000,-
Földrengés biztosítás	9.282.361.305,-			25.000,-

Alkalmazott Külön Feltételek:

Kód	Megnevezés	Megjegyzés	Éves limit
ES1040	Villámcsapás másodlagos hatása által okozott károk		2.000.000,-
ES1140	Tűzvédelmi megbízott		
ES1162	Tűzi-vízellátás		
ES2260	Dugulás elhárítás térítése		200.000,-
ES4300	Készpénz, értékcikk tárolása		
ES4050	Minimális mechanikai védelem		
ES1050	Gépek, berendezések belső eredetű tűzkára		2.000.000,-
ES4518	Vandalizmus fedezet		300.000,-
ES0013	Tartamengedmény		
ES3026	Szabadban tárolt vagyontárgyak viharkár biztosítása		500.000,-

Telephely részletező

Telephely	Tételek	
	Biztosított vagyontárgy	Biztosítási érték
7960 Sellye Dózsa Gy utca 1. Biztosítási összegek kockázatviselési helyenként külön részletezve!	Épület saját	8.271.510.715,-
	Berendezés saját	981.854.400,-
	Készletek saját	15.496.190,-
	Készpénz, értékcikk	3.500.000,-

Vagyon biztosítás díja:	**4.513.066,-**

Egyedi megállapodások

V.10021 Betöréses-lopásra vonatkozó kárlimitek

A Biztosító kártérítést legfeljebb a megvalósult védelemhez rendelt kártérítési határig teljesít illetve a tényleges biztosított értékig, ha az alacsonyabb, mint a vállalt kártérítési limit.
Továbbá a Biztosító minden biztosítási esemény bekövetkezésekor vizsgálja a megvalósult betörés elleni mechanikai és/vagy elektronikai védelem teljesülését valamint az esetleges alulbiztosítottságot.

Kártérítés felső határa káronként	Előírt ES K.F. teljesülése esetén
500 000 Ft/kár:	ES 4050 KF. minimális mechanikai védelem
1 500 000 Ft/kár:	ES 4050 KF. minimális mechanikai védelem ES 4062 KF. részleges elektronikai védelem
A teljes biztosítási összeg:	ES 4052 KF. részleges mechanikai védelem vagy ES 4050 KF. minimális mechanikai védelem és ES 4064 KF. Elektronikai védelem készenléti ügyeleten történő riasztással

Tárolt készpénz fedezetvállalására vonatkozó előírások, tárolási körülmények, melyek teljesülése esetén a Biztosító a kockázatviselési helyen biztosításra feladott készpénzt biztosítottnak tekinti, feltéve, hogy a helyiség mechanikai védelme megfelel az ES-4052 sz. K.F.-ben foglaltaknak.
Kockázatvállalási értékhatár:
500.000,-Ft-ig: nem minősített értéktároló eszköz
500.000,-Ft felett: MABISZ minősítéssel rendelkező értéktárolóban a minősítési értékig.

Általános Felelősségbiztosítás:

Biztosított tevékenységek

84100	önkormányzati létesítmények

Biztosított kockázatok:

Megnevezés	Területi hatály
"A" Tevékenységi felelősségbiztosítás	Magyarország
"B" Munkáltatói felelősségbiztosítás	Magyarország

Kiegészítő kockázatok:
731: Oktatási, nevelési, gyermekellátási tevékenység
779: Önkormányzatok kiegészítő felelősségbiztosítása

Szerződésre vonatkozó biztosítási összeg:	Káreseményenként:	Évente:
	5.000.000,-	25.000.000,-

A szerződésre vonatkozó biztosítási összegen belül a biztosítási kockázatokra vonatkozó biztosítási összegek, valamint önrészesedések:

Biztosított kockázatok	Biztosítási összegek		Önrészesedés		Díjszámítási alap	
	Káronkénti	Éves	(%)	min.		
Tevékenységi felelősségbiztosítás	5.000.000,-	25.000.000,-	10	10.000,-	Épületérték	8.271.510.715,-
Munkáltatói felelősségbiztosítás	5.000.000,-	25.000.000,-	10	10.000,-	Munkav. létsz. (fő)	40
731: Oktatási, nevelési, gyermekellátási tevékenység	5.000.000,-	15.000.000,-	10	10.000,-	Épületérték	8.271.510.715,-
779: Önkormányzatok kiegészítő felelősségbiztosítása	5.000.000,-	15.000.000,-	10	10.000,-	Épületérték	8.271.510.715,-

Alkalmazott biztosítási feltételek:
A Generali Biztosító Zrt. vonatkozó biztosítási feltételei:
Általános Felelősségbiztosítási Feltételek (ÁFF) és Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) A, B, részek

Alkalmazott vonatkozó Külön Feltételek:

Kód	Megnevezés
731	Oktatási, nevelési, gyermekellátási tevékenység
779	Önkormányzatok kiegészítő felelősségbiztosítása

Általános felelősségbiztosítás éves díja:	**390.222,-**
A biztosított kockázatok díja összesen:	386.191,-
Külön Feltételek díja:	4.031,-

Éves díjak összesen	
Vagyonbiztosítás (Nevesített kockázatok):	4.513.066,-
Általános Felelősségbiztosítás:	390.222,-
Díj összesen:	4.903.288,-
A fizetendő díj a következő engedményeket tartalmazza: - Tartamengedmény a szerződésre az ES 0013 számú Külön Feltételnek megfelelően: 10 % Kezdete: 2022.01.12	
Fizetendő díj:	**4.412.959,-**
Díjrészlet (Negyedéves díjfizetési ütem mellett):	1.103.240,-

EGYEBEK

Amennyiben a helyszíni kockázatelbírálás vagy egyéb információk azt eredményezik, hogy a kockázati viszonyok lényegesen eltérnek a díjszámításunkkor feltételezettektől, úgy ez a tényező díjszámításunkat módosíthatja, ez esetben társaságunk ajánlattól eltérő kötvényt állít ki, melyet a szerződő jogosult 15 napon belül visszautasítani. A lényeges eltérésekre a szerződő figyelmét a biztosító felhívja.

Kérjük, hogy a díjszámítás elfogadása esetén a NYILATKOZAT aláírt példányát részünkre visszajuttatni szíveskedjenek, mivel a dokumetációt társaságunk a kézhezvétel időpontjától kezeli ajánlatként.

Tisztelettel,

Lovig Zsolt
kiemelt egyedi kockázatvállaló
(Készítő / Kockázatvállaló)

Nyilatkozat

GENERALI

Generali Biztosító Zrt. • Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888 • Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333 • generali.hu

A fenti [417656] díjszámítással egyetértünk, kérjük azt általunk tett biztosítási ajánlatként kezelni.

Kapcsolattartó mobiltelefonszáma: |+|3|6| | | | | | | | | | Kapcsolattartó e-mail címe: .....

Szerződéskötést megelőző tájékoztatásra vonatkozó nyilatkozat

1. Jelen nyilatkozat aláírásával a szerződő megerősíti, hogy a biztosítási ajánlat írásba foglalása előtt az alább felsorolt az ajánlat megtétele idején hatályban lévő dokumentumokat megkapta, megismerte és elfogadja.
- Ügyféltájékoztató és a biztosítási szerződésre vonatkozó általános rendelkezések
- Általános vagyonbiztosítási feltételek (ÁVF)
– Vállalati vagyonbiztosítási szerződések feltételei (VVSZF)
– Egyedi vállalati vagyonbiztosítási szerződésekhez kötheto külön feltételek (EVKF)
- Általános felelősségbiztosítási feltételgyűjtemény
2. A szerződő kijelenti, hogy a biztosítási ajánlat megtétele előtt megismerte a Nevesített kockázatokra szóló egyedi vagyonbiztosítás, az Általános felelősségbiztosítás termékekre vonatkozó Biztosítási Termékismertetőt,
3. A szerződő kijelenti, hogy a megkötendő biztosítási szerződéssel összefüggő, a fent nevezett és jelen dokumentumban rögzített tájékoztatáson kívül egyéb tájékoztatást nem kapott.
4. A szerződő kijelenti, hogy a biztosítási ajánlat megtétele előtt a biztosítási igényeit, szükségleteit felmérték és a javasolt biztosítási termék összhangban van az igényfelmérés során általa megadott adatokkal.
5. Szerződő jelen nyilatkozat aláírásával elismeri továbbá, hogy a biztosításközvetítőre vonatkozó tájékoztatást a biztosításközvetítőtől átvette.

Kelt: .....

.....

Szerződő-Biztosított aláírása

További nyilatkozatok, tájékoztatás

1. Felhívjuk a figyelmet, hogy a biztosító a biztosítási szerződésre vonatkozó általános feltételekben külön fejezet(ek)ben foglalta össze a Polgári Törvénykönyvtől lényegesen eltérő rendelkezéseket. A jelen dokumentum aláírásával a biztosítási szerződésre irányadó általános és a különös feltételeknek a „Polgári Törvénykönyvtől eltérő szabályok" című fejezeteiben foglaltakat megismertük azokat kifejezetten elfogadjuk.
2. A biztosító a biztosítási szerződés kezelésével kapcsolatos egyes eljárások tekintetében, az ezen eljárásokkal összefüggésben felmerülő költségei megtérülése érdekében adminisztrációs díjat érvényesíthet. A jelen dokumentum aláírásával a biztosítási szerződésre irányadó általános feltételeknek az egyes adminisztrációs díjakra vonatkozó rendelkezéseit kifejezetten elfogadjuk.
3. Felhívjuk a figyelmet, hogy az ajánlat biztosító vagy képviselője általi átvételét követő 15 napon belül a biztosító jogosult az ajánlatot indokolás nélkül visszautasítani abban az esetben is, amennyiben a fenti időszak alatt biztosítási esemény következik be. Tájékoztatjuk, hogy a biztosító az ajánlat elfogadásához egyedi kockázatelbírálást végez.

Hozzájárulás elektronikus kommunikációhoz

☐ A szerződő hozzájárul ahhoz, hogy a Generali Biztosító Zrt. a biztosítási szerződései kezelésével, így különösen azok megkötésével, esetleges megszüntetésével, szolgáltatási, kárrendezési igénnyel, kármegelőzéssel kapcsolatos, valamint a következő biztosítási időszakra várható díjról szóló információkat elektronikus úton küldje meg részére.

☐ A szerződő felhatalmazza a biztosítót arra, hogy a biztosítási díjakról a részére elektronikus úton, elektronikus formátumban állíthassa ki a számlát. Az elektronikus számlával kapcsolatos tudnivalók a https://generali.hu/E-szamla webcímen ismerhetők meg.

Hozzájárulás marketing tartalmú üzenetek küldéséhez

☐ Hozzájárulok ahhoz, hogy a Generali Biztosító Zrt. (székhelye: 1066 Budapest, Teréz körút 42-44.) az általam megadott személyes adatokat közvetlen üzletszerzés céljából, a hozzájárulásom visszavonásáig kezelje, és a részemre elektronikus levelezés, vagy azzal egyenértékű más egyéni kommunikációs eszköz útján gazdasági reklámot küldjön, továbbá a megadott elérhetőségeimen üzletszerzési céllal megkeressen. Egyúttal kijelentem, hogy ezen nyilatkozatomat önkéntesen és megfelelő tájékoztatás birtokában tettem meg.

Az adatkezelés hozzájáruláson alapul, melynek megadása önkéntes. A reklámok közvetlen megkeresés módszerével történő küldésének a megtiltására, illetőleg hozzájárulás visszavonására bármikor indokolás nélkül, az alábbi címeken, illetve a Generali Biztosító Zrt. bármelyik ügyfélszolgálatán – név, születési dátum megadásával – van lehetőség: generali.hu@generali.com elektronikus levelezési címen, e-mailben kapott üzenetek esetén pedig a leiratkozas@generali.hu címen, vagy postai küldeményként a Generali Biztosító Zrt., 7602 Pécs, Pf. 888 címen. Az adatok megismerésére, adatfeldolgozó igénybevételére, az adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatásra, valamint az adatkezeléssel kapcsolatos jogokra és azok érvényesítésére az Ügyféltájékoztató és a biztosítási szerződésre vonatkozó általános rendelkezések című dokumentumban foglaltak megfelelően irányadók.

A biztosítási ajánlat aláírásával a szerződő kijelenti, hogy gazdasági, vállalkozási és egyéb tevékenysége, tulajdonosi háttere, esetleges leányvállalatai vonatkozásában sem közvetlenül vagy közvetett formában nem érintett olyan ország, mely jelenleg totális embargó alatt áll és átfogóan szankcionált, sem pedig olyan természetes vagy jogi személy, aki korlátozó intézkedés vagy nemzetközi szankció hatálya alatt áll. A totális embergó alatt álló és átfogóan szankcionált országok aktuális listája a következő linken érhető el: www.generali.hu/teljes-embargo

Kelt: .....

.....

Szerződő-Biztosított cégszerű aláírása

+ÁJP.

ÁRAJÁNLAT

Tárgy: Fűtésre optimalizált hűtő-fűtő klímaberendezések telepítése a régi művelődési házba

Árajánlatadó neve: Páva Gábor EV

Címe:7960 Sellye, Malom utca 5.

Adószáma: 59091530-1-22

Árajánlatkérő neve: Sellye Város Önkormányzata

Címe: 7960 Sellye, Dózsa György utca 1.

Adószáma:15724083-2-02

Megnevezés	Mennyisége	Egységára	Bruttó összesen (HUF)
Midea All Easy Pro típusú, 5,2 kW teljesítményű - vagy ezzel műszakilag egyenértékű – fűtésre optimalizált készülék (hőszivattyú) beszerzése és annak teljeskörű telepítése, kül-, és beltéri egységgel, kondenzvezetékkel, a szükséges konzollal, szerelő munkával, melyek a készülék teljes körű beüzemeléséhez szükségesek.	**2 db**	447 340-	**894 680-**

Ajánlatom az ajánlattételtől számított 45. napig érvényes.

Kelt: Sellye 2024. 04. 29.

.....

cégszerű aláírás
Páva Gábor E.V.

7960 Sellye, Malom u. 5.
Adószám: 59091530-1-22
Nyilvántartási sz.: 57229083

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.

AVDH Bélyegző

Azonosító:EPAPIR-20240424-10717

Küldő		**Dátum:**	2024.04.24
Viselt név:	LOSONC ROLAND	**Hivatkozási szám:**	SELLYE- külterület 0334/5 hrsz
Születési név:	LOSONC ROLAND	**Azonosító:**	EPAPIR-20240424-10717
Anyja neve:	BERÉNYI ERIKA	**Témacsoport azonosító:**	EGYEB
Születési hely:	SZABADKA	**Témacsoport neve:**	Egyéb
Születési idő:	1993.04.13	**Ügytípus azonosító:**	EGYEB_UGY
Nem természetes személy neve:	Bovinius Kft	**Ügytípus neve:**	Egyéb
Nem természetes személy adószáma:	26684620		

Címzett

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
7960, Sellye
Dózsa Gy utca 1

Tárgy:

Hozzájárulói nyilatkozat_Kérelem

Tisztelt Cím/ Tisztelt Polgármester Úr!

A Bovinius Kft (adószám: 26684620-2-02) Sellye - külterület 0334/5 hrsz-on állattartó telep létesítését szeretné megvalósítani.

Kérem a testületi ülésen jóváhagyni szíveskedjenek a hozzájárulási nyilatkozatot az Önkormányzat részéről.

Kérem a mellékelt hozzájárulói nyilatkozatot aláírás után szíveskedjenek vissza

küldeni részünkre.

Tisztelettel és köszönettel:

Orosz Ferenc megbízásából

Losonc Roland

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
SKM_C454e240424 14140.pdf	419.7 kB	KRX/OCD/Payload/ID-2	D019C3BCEE64D207F25758A509716D7A3FB51F603A96833792A1E106ACF67C7B

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL

AVDH Bélyegző

N Y I L A T K O Z A T

Alulírott **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa Gy. utca 1., adószám: 15724083-2-02), képviseletében Nagy Attila polgármester, mint a **Sellye –külterület 0334/5 hrsz.-** ú ingatlan tulajdonosa, **hozzájárulásomat** adom, hogy a **Bovinius Kft.** (7720 Pécsvárad, Rákóczi utca 7., adószám: 26684620-2-02), **az ingatlanomon állattartótelepet építsen a VP2-4.1.1.-20 Állattartó telepek fejlesztésének támogatás felhasználásával, valamint a telep működéséhez szükséges kiszolgáló létesítményeket megvalósítson és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához, továbbá az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban (5 év) a fejlesztés céljára rendelkezésére áll.**

Sellye, 2023. szeptember 22.

Sellye Város Önkormányzat
képv.: Nagy Attila polgármester
nyilatkozat tevő

Tanúk:

Tanú 1:

Név:
Cím:
Személyi igazolvány szám:
Aláírás

Tanú 2:

Név:
Cím:
Személyi igazolvány szám:
Aláírás

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Tel.: 73/580-900, Fax: 580-900/20
E-mail: evo@ sellye.hu
Hivatali kapu: (KRID): 554071795

Ügyiratszám: SE/571-4/2023.
Ügyintéző: Hamarics Réka
06-20-288-49-05

Tárgy: tulajdonosi hozzájárulás

BOVINIUS Mezőgazdasági és Kereskedelemi Kft.

elektronikus úton továbbítva

Tisztelt Losonc Roland Ügyvezető Úr!

Aluírott **Nagy Attila**, mint a **Sellye Város Önkormányzatának** (7960 Sellye, Dózsa György utca 1.), **Polgármestere**, a **Sellye Város Önkormányzatának** tulajdonát képező, **7960 Sellye-külterület- 0334/5 hrsz.**- ú ingatlanra vonatkozóan, **hozzájárulásomat** adom, hogy a **BOVINIUS Mezőgazdasági és Kereskedelemi Kft.** (7720 Pécsvárad, Rákóczi utca 7.), az ingatlanomon állattartótelepet építsen, valamint a telep működéséhez szükséges kiszolgáló létesítményeket megvalósítson.

Ezt a nyilatkozatot, a fél kérésére, építési engedélyezési, valamint egyéb engedélyezési eljárásnál történő felhasználás céljából adtam ki.

Sellye Város Önkormányzat SE/423-3/2023. ügyiratszámú közútkezelői hozzájárulásban foglaltak betartása kötelező.

Sellye, 2023. augusztus 8.

Nagy Attila
Sellye Város Polgármestere

Digitálisan aláírta: Nagy Attila (2023.05.03. 14:59:34)
Szervezet: Sellye Város Önkormányzat

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Tel.: 73/580-900, Fax: 580-900/20
E-mail: evo@ sellye.hu
Hivatali kapu: (KRID): 554071795

Ügyiratszám: SE/423-3/2023.
Ügyintéző: Hamarics Réka
06-20-288-49-05

Tárgy: közútkezelői hozzájárulás
Bovinius Kft. 0334/5 hrsz. állattartó telep

Bovinius Kft.

elektronikus úton továbbítva

Tisztelt Címzett!

Bovinius Kft. (7720 Pécsvárad, Rákóczi utca 7.) 7960 Sellye, 0334/5 helyrajzi számú ingatlan létesítendő állattartó telep építéséhez kérte a közút kezelői hozzájárulás megadását.

Tervszám: 12-U/2023.

Sellye Város Önkormányzat tulajdonát képező nem kiépített közúti csatlakozás:

- **Sellye, 0334/1 hrsz.**

mely ingatlan vonatkozásában a közútkezelői hozzájárulásomat az alábbiak szerint adom meg:

1. A kivitelezési munkák megkezdése előtt e-mail útján (evo@sellye.hu) a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Településüzemeltetési és Fejlesztési Osztályának a kivitelezés megkezdését be kell jelenteni, a bejelentésnek minimum tartalmaznia kell a következőket:
   A munkák pontos időpontját, munka időtartalmát, kapcsolattartó nevét és elérhetőségét (mobil telefon).

2. A közúton a munkálatok tartama alatt a víz akadálytalan lefolyásáról (különös tekintettel a csapadékvíz- elvezető rendszer folyamatos működőképességére is), a sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag (kő, fa, stb.) eltakarításáról építtetőnek folyamatosan gondoskodnia kell.

3. Amennyiben a kivitelezés utat érinti, úgy a munkálatok megkezdése előtt a munkaterület mellett jól látható módon fel kell tűntetni, szükséges közlekedési táblákat a KRESZ előírásainak megfelelően kell elhelyezni. A munkálatok befejezése után az ideiglenes forgalomkorlátozást haladéktalanul meg kell szüntetni és az eredeti / jóváhagyott forgalmi rendet kell visszaállítani / bevezetni.

4. A kivitelezés során a Sellye Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanban keletkezett károkért az építtető teljes egészében felel. Jelen hozzájárulás alapján végzett munkálatokból származó bármilyen utólagos burkolatsüllyedés, burkolat meghibásodás helyreállításáért a jogosult (építtető) felelős. Az önkormányzati tulajdonon lévő, vagy

ahhoz tartozó létesítmény, műtárgy, illetőleg úttartozék - a hozzájárulás alapján végzett munkálatokból / tevékenységből eredően történő – megrongálódásából származó károkért az anyagi és büntetőjogi felelősség a jogosultat / és kivitelezőt egyetemlegesen terheli.

5. A kivitelezéssel érintett területeket szakszerű tömörítéssel, legalább a kivitelezés megkezdése előtti állapotnak megfelelően helyre kell állítani.

6. A keletkezett hulladék anyagokat az Építtetőnek/Kivitelezőnek el kell szállítania.

7. Építtető felelőssége és feladata az szükséges hatósági engedélyek megszerzése, az Önkormányzat hozzájárulása nem mentesíti a kivitelezéshez szükséges hatóságok jogszabályi előírásainak betartása szerinti engedélyek/ bejelentések/hozzájárulások beszerzésétől.

8. Tájékoztatom továbbá, hogy nyilatkozatom az Ön megkeresésében foglaltakra alapul. Amennyiben a tájékoztatáskérésben foglaltak nem pontosak vagy a későbbiek során a benne foglalt tevékenységek változnak, úgy azok függvényében nyilatkozatom tartalma is változhat.

9. Jelen hozzájárulás megküldött dokumentumok megváltoztatásáig, de legfeljebb a hozzájárulás kiadásától számított 12 hónapig érvényes.

10. **Tájékoztatom, hogy fenti előírásokkal kapcsolatban felmerülő költségek kérelmezőt terhelik.**

Sellye, 2023.május 03.

Nagy Attila
Sellye Város Polgármestere

INGATLAN ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa Gy. utca 1., adószám: 15724083-2-02, statisztikai számjel: 15724083-8411-321-02, képviseletében: Nagy Attila polgármester) mint leendő eladó

másrészről a **BOVINIUS Mezőgazdasági és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (7720 Pécsvárad, Rákóczi utca 7., Cg.: 02-09-084275, adószám: 26684620-2-02, képv.: Losonc Roland ügyvezető), mint leendő vevő között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. Sellye Város Önkormányzata I/I tulajdoni hányad arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Sellye Külterület 0334/5 hrsz.** alatt felvett „legelő" művelési ágú, 2.6531 ha nagyságú, 17.51 AK. értékű ingatlan. Az ingatlant az. E.ON Déldunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog terheli.

2. Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete a sellyei ipari park rendeltetésszerű használatának bővítése, a vállalkozás fejlesztés, valamint a foglalkoztatás bővítés mint közérdekű cél érdekében, az önkormányzat vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2006. (VII.1.) számú önkormányzati rendelet 13.§ (3) bekezdése alapján a jelen előszerződésben foglaltak szerint a később kötendő végleges adásvételi szerződés útján eladja, a leendő vevő pedig megvásárolja 1. pontban megjelölt ingatlant. A felek kölcsönösen kötelezik magukat arra, hogy a végleges adásvételi szerződésben a vételárat a leendő eladó által megbízott ingatlanforgalmi szakértő szakvéleményében, az értékelés időpontjában minimum az aktuális legelő forgalmi értékkel egyező összegben fogadják el, a végleges szerződés aláírásakor hatályos áfa tv-ben foglaltaknak megfelelően.

3. A szerződő felek rögzítik és a leendő vevő nyilatkozik, hogy az ingatlant abból a célból kívánja megvásárolni, hogy azon a későbbiekben a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató által 2020.03.07. napján meghirdetett, Állattartó telepek fejlesztésének támogatása című, VP2-4.1.1-20 kódszámú felhívás alapján adott 1077/4201/14/11/2021 sz. támogatói okiratban foglaltak szerint állattartó telepet (nevelőtelepet) létesítsen és működtessen, melyre figyelemmel a végleges adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges az, hogy a 5. pontban rögzített feltétel teljesüljön, azaz a szerződés tárgyát képező ingatlan művelés alól kivonásra kerüljön.

4. A leendő vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a 3. pontban megjelölt támogatói okirat alapján az állattartó telepet (nevelőtelepet) öt éven belül felépíti és legkésőbb ezen időpontig annak működtetését megkezdi.

   A felek rögzítik, hogy az állattartó telep megvalósulásának meghiúsulása esetén – ide nem értve azt az esetet amennyiben arra az ingatlan művelési ágból történő kivonására a leendő eladónak felróható okból nem kerül sor – a leendő eladót felelősség nem terheli, vele szemben a leendő vevő semmilyen jogcímen igényt nem támaszthat, annak érvényesítésről a leendő vevő a jelen előszerződés aláírásával kifejezetten lemond. Amennyiben az állattartó telep (nevelőtelep) megvalósulása a leendő eladónak felróható okból hiúsul meg, úgy a leendő vevő beruházással kapcsolatos igazolt költségeit a leendő eladó köteles hiánytalanul megtéríteni.

5. Figyelemmel arra, hogy a leendő vevő a 3. pontban részletezettek szerint a jelen adásvételi előszerződést illetve ezen előszerződés alapján a későbbiekben a végleges adásvételi szerződést kifejezetten abból a célból köti meg, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanon állattartó telepet (nevelőtelepet) létesítsen és működtessen, a leendő eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan művelés alól történő kivonása, valamint az állattartó telep (nevelőtelep) létrehozásához szükséges valamennyi eljárásban a leendő vevővel együttműködik, ennek érdekében a szükséges jognyilatkozatokat haladéktalanul megteszi.

Sellye Város Önkormányzat
leendő eladó
képv.:Nagy Attila polgármester

BOVINIUS KFT.
leendő vevő
képv.: Losonc Roland ügyvezető

BOVINIUS Kft.
7720 Pécsvárad, Rákóczi utca 7.
Adóazám: 26684620-2-02
Cégjegyzékszám: 02-09-084275

Az átminősítéssel kapcsolatos ügyintézés a leendő vevő kötelezettsége, melyre figyelemmel a leendő eladó megbízást és meghatalmazást ad a leendő vevő részére, hogy az átminősítéssel kapcsolatban bármely hatóság és harmadik személyek előtt a leendő vevő, illetve a leendő vevő által megjelölt személy a képviseletét ellássa. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy mind a művelés alól történő kivonás, mind az állattartó telep (nevelőtelep) létesítése céljából felmerült valamennyi költség a leendő vevőt terheli. A felek rögzítik, hogy a művelés alól történő kivonás költségeit a leendő eladó köteles megelőlegezni, az ily módon előlegezett igazolt költséget pedig a leendő vevő a leendő eladó felhívásra 8 (nyolc) napon belül köteles megtéríteni.

6. A vételár oly módon nyer rendezést, hogy azt a leendő vevő a végleges adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg köteles hiánytalanul átutalni a leendő eladó végleges adásvételi szerződésben megjelölt bankszámlájára.

7. A szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a leendő vevő a jelen előszerződés aláírásának napján lép az ingatlan birtokába és e naptól kezdődően viseli annak terheit és húzza hasznait. A felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan használatát az eladó a végleges adásvételi szerződés megkötéséig, de maximum 10 évre biztosítja a leendő vevő részére. A leendő eladó hozzájárulását adja ahhoz, hogy a leendő vevő az ingatlanra – mindenkori jogszabályi előírások betartása mellett – a 2. pontban részletezettek szerint megvalósítandó állattartó telep (nevelőtelep) létesítése céljából az ingatlanra ráépítsen.

8. A szerződő felek rögzítik és az eladó nyilatkozik, hogy az 1. pontban megjelölt vezetékjogon túlmenően a szerződés tárgyát képező ingatlan per-, teher-, és igénymentes és szavatosságot vállal arra, hogy a végleges adásvételi szerződéssel az ingatlan tulajdonjogát ily módon, azaz per-, teher-, és igénymentesen ruházza át a leendő vevő részére.

9. A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy miután a vevő jogi személy és az ingatlan jelenleg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. hatálya alá tartozik, a végleges adásvételi szerződés megkötésének feltétele az, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan a művelés alól kivonásra kerüljön, az ne tartozzon a földforgalmi törvény hatálya alá. A fentiekre figyelemmel a szerződő felek megállapodnak abban, hogy az átminősítés érdekében az 5. pontban foglaltak szerint a leendő vevő jár el, azonban a leendő eladó vállalja a művelés alól történő kivonással kapcsolatos okiratok aláírását. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy – amennyiben e határidő a felek közös megegyezésével nem kerül meghosszabbításra – abban az esetben, ha a szerződés tárgyát képező ingatlan művelés alól történő kivonására a mindenkor hatályos támogatói okirat szerinti projekt megvalósítási határidejéig nem kerül sor, úgy a jelen előszerződést felbontják és az eredeti állapotot helyreállítják.

10. A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a végleges adásvételi szerződést egymással azt követő 30 napon belül megkötik, hogy a szerződést tárgyát képező ingatlan a művelés alól kivonásra került. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a leendő eladó – neki felróható okból – a végleges adásvételi szerződést az e pontban meghatározott feltétel teljesülését követő 30 napos határidőn belül nem írja alá, úgy a leendő eladó köteles megtéríteni az állattartó telep (nevelőtelep) kialakítására és előkészítésre fordított valamennyi, a leendő vevő által igazolt költséget.

A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a művelés alól történő kivonás, illetve az állattartó telep kialakításának meghiúsulása a vevőnek felróható okból hiúsul meg, úgy a művelés alól történő kivonásra, valamint az állattartó telep (nevelőtelep) kialakítására és előkészítésére fordított költségeket a leendő vevő a leendő eladótól nem igényelheti.

Sellye Város Önkormányzat
leendő eladó
képv.:Nagy Attila polgármester

BOVINIUS KFT.
leendő vevő
képv.: Losonc Roland ügyvezető

BOVINIUS Kft.
7720 Pécsvárad, Rákóczi utca 7.
Adószám: 26684620-2-02
Cégjegyzékszám: 02-09-084275

11. Figyelemmel arra, hogy a leendő vevő által megvalósítandó állattartó telep a leendő vevő által kifejezetten nevelőtelepként kerül majd működtetésre, az erre vonatkozó állategészségügyi előírások betartása, valamint a fertőzésveszély megelőzése érdekében, a leendő eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a nevelőteleptől számított 300 méteren belül más személy részére állattartó telepre vonatkozóan, a leendő vevő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül, működési engedélyt nem ad ki, ahhoz nem járul hozzá.

12. A leendő eladó hozzájárul a szerződés tárgyát képező ingatlanon a leendő vevő általi támogatási kérelemben szereplő projekt megvalósításához, és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához, továbbá ahhoz, hogy az ingatlan, a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.

13. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a támogatási kérelemben megjelölt fejlesztések megvalósulása a támogatási időszak alatt a leendő eladó szerződésszegése miatt következik be, úgy az ezzel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget és kárt a leendő eladó köteles megtéríteni.

14. A jelen előszerződést a felek határozott időtartamra, de legalább a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató által 2020.03.27. napján meghirdetett, Állattartó telepek fejlesztésének támogatása című, VP2-4.1.1-20 kódszámú felhívásra benyújtott támogatási kérelemben szereplő fenntartási időszak végéig, de maximum a szerződéskötéstől számított 10 évre a szerződés 7-es pontja szerint, 2033. május 16. napjáig kötik meg egymással.

15. A fenntartási időszak végéig a jelen előszerződést a felek nem bonthatják fel, illetve attól egyoldalúan nem állhatnak el. A jelen előszerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag az irányító hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

    Amennyiben a jelen előszerződés oly módon szűnik meg, hogy az előszerződés tárgyát képező ingatlan nem kerül a leendő vevő tulajdonában, úgy a leendő vevő által megvalósított fejlesztés esetleges maradvány értékét, a felek egymással elszámolni kötelesek oly módon, hogy a leendő eladó, mint az ingatlan tulajdonosa a fejlesztés maradvány értékét a előszerződés megszűnésétől számított 60 napon belül a leendő vevő részére megtéríteni köteles, amennyiben az nem került egyéb módon elszámolásra.

16. A szerződő felek megbízást adnak dr. Monori Tamás (7621 Pécs, Jókai u. 25.) ügyvéd részére a jelen szerződés megszerkesztésére és ellenjegyzésére.

Jelen kiegészítésekkel egységes szerkezetbe foglalt előszerződést, a felek elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírták.

Sellye, 2023. 2023 JÚL 31

Sellye Város Önkormányzat
leendő eladó
képv.:Nagy Attila polgármester

BOVINIUS Kft.
7720 Pécsvárad, Rákóczi utca 7.
Adószám: 26684820-2-02
Cégjegyzékszám: 02-09-084275

BOVINIUS KFT.
leendő vevő
képv.: Losonc Roland ügyvezető

Szerkesztettem és ellenjegyzem:

MONORI ÜGYVÉDI IRODA
DR. MONORI TAMÁS ügyvéd
7621 Pécs, Jókai u. 25.
Tel.: 72/332-825, 20/971-87-87
Kamarai azonosító: 36065669

Dr. Monori Tamás ügyvéd
Sellye, 2023. JÚL. 31
Kamarai azonosító: 36065669