



Sellye Város Önkormányzat

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E- mail: hivatal@sellye.hu

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. április 27-én de. 09.00 órai** kezdettel tartott **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Emeleti Nagyterme

Jelen voltak: Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő
Bicskei Dezső képviselő
Kovács Csaba György képviselő
Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester
Nagy Attila polgármester
Szabó Ferencné képviselő
Szecsei Béla képviselő

dr. Szalóky Ildikó jegyző
dr. Nóránt Tímea aljegyző
Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Hamarics Réka TFO vezető
dr. Pintye Enikő Baranya Megyei Kormányhivatal törvényességi ellenőre
dr. Máté Zsolt Baranya Megyei Kormányhivatal főosztályvezetője
Patkó László Sellye Kommunális Kft. ügyvezetője
Hajszik Gábor Nemzeti Fejlesztési Központ nonprofit Kft. képviselőjében
Somogyi Marianna Nemzeti Fejlesztési Központ nonprofit Kft. képviselőjében
Recska Richárd Sándor Nemzeti Fejlesztési Központ nonprofit Kft. képviselőjében
Gázsity Henna Sellye Város Települési Értéktár Bizottság elnöke
Balog Barbara jegyzőkönyvvezető

Nagy Attila polgármester tisztelettel köszöntötte a megjelenteket, a képviselő- testületi tagokat és a Hivatal munkatársait.

Jelenléti ív alapján polgármester megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert 7 fő közül 7 fő képviselő jelen van, s a nyilvános ülést megnyitotta.

Tájékoztatva a képviselő- testületet, hogy a testületi ülésen elhangzottakat hangfelvételen rögzítik, mely hanganyag képezi a jegyzőkönyv alapját.

Ezt követően jegyzőkönyv hitelesítőknél javasolta megválasztani Bicskei Dezső és Kovács Csaba György képviselőket. A javaslatot a képviselő-testület alakszerű határozat meghozatala nélkül egyhangúlag elfogadta.

Nagy Attila polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban közöltekkel egyezően, melyet a képviselők alakszerű határozat meghozatala nélkül, egyhangúlag fogadtak el az alábbiak szerint:

1./ KEHOP-2.1.1-15-2017-00024 konzorcium együttműködési megállapodás módosítása

Előterjesztő: polgármester

2./ Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottságának megújítása

Előterjesztő: polgármester

3./ Sellye Városi Termálfürdő 2022. évi üzemeltetésének előkészületeihez kapcsolódó tájékoztató megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester, ügyvezető

4./ Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19-1.-22 kódszámú, „Helyi értékeket népszerűsítő, kulturális rendezvények támogatása” című pályázati felhívásra történő pályázat benyújtásának megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

5./ TOP-Plusz-1.2.1.-21 kódszámú, "Élhetőbb települések" című pályázati felhívásra benyújtott nyertes támogatási kérelmekhez kapcsolódó támogatási szerződések jóváhagyása, projektmenedzser és szakmai vezető személyének jóváhagyása

Előterjesztő: polgármester

6./ TOP-Plusz-2.1.1.-21 kódszámú, "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" című pályázati felhívásra benyújtott nyertes támogatási kérelemhez kapcsolódó támogatási szerződés jóváhagyása, projektmenedzser személyének jóváhagyása

Előterjesztő: polgármester

7./ TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00009 azonosítószámú, „Ormánsági Tücsök óvoda ellátási színvonalának emelése gyermekeink hátrányos helyzetének csökkentése érdekében” című pályázat játszótéri eszközbeszerzéshez kapcsolódóan megkötött adásvételi szerződés módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

8./ Közfoglalkoztatási minta programokban beszerzendő építési anyagok, kenőanyagok, vas anyagok, kis és nagy értékű tárgyi eszközök

Előterjesztő: polgármester

9./ Sellye, 974/7 hrsz.-ú (Köztársaság tér) iroda megnevezésű ingatlan értékesítésnek megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

10./ Sellye, Fürdő utca (398.hrsz.) térköves járda kivitelezésnek munkálatai elvégzése

Előterjesztő: polgármester

11./ Sirály -Terv Bt. közútkezelői hozzájárulás kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

12./ 0371/5 hrsz. alatti ingatlan tisztításhoz kapcsolódó megállapodás jóváhagyása

Előterjesztő: polgármester

13./ Sellye, Kertész udvar., 986/A/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésnek megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

14./ MFP-FHF/2020, MFP- ÖTIK/2021 pályázatokhoz kapcsolódó tájékoztató

Előterjesztő: polgármester

15./ Új értékek Települési Értéktárba történő felvételéről

Előterjesztő: polgármester, bizottsági elnök

16./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Előterjesztő: polgármester

17./ Jegyző beszámolója az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Előterjesztő: jegyző

18./ Bizottságok beszámolója az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Előterjesztő: bizottsági elnökök

19./ Interpelláció

20./ Ügyfélkérelem

Előterjesztő: polgármester

- **Bodonyi Nándor utcai Iskola Diákjaiért Alapítvány támogatási kérelme**
- **Óvoda a Gyermekekért Alapítvány támogatási kérelme**

21./ Aktuális kérdések megtárgyalása

A képviselő- testület rátért a napirendek megtárgyalására.

1./ napirendi pont: KEHOP-2.1.1-15-2017-00024 konzorcium együttműködési megállapodás módosítása

Nagy Attila polgármester tisztelettel köszöntötte a Nemzeti Fejlesztési Központ Nonprofit Kft. megjelent munkatársait.

Napirend kapcsán elmondta, hogy a konzorciumi együttműködés már elindult volna évekkal ezelőtt, azonban akkor néhány aggály felmerült az áfa- visszaigényléssel és az aktiválással kapcsolatban. Jelen körülmények között majdnem ugyanezekkel a kérdésekkel találkoztak, mely már nem egy előkészítés kapcsán merül fel, hanem egy komoly rendszer létrejöttéről, annak aktiválásáról, önkormányzati vagyona történő átadásáról. A megállapodás lezárásához egy konzorciumi megállapodás szükséges, melyről több ízben egyeztettek. Szerettek volna ezzel kapcsolatban úgy döntést hozni, hogy képviselők is jelen vannak, és ha kérdés merül fel a képviselő- testület részéről, akkor arra választ kapjanak.

Ezt követően átadta a szót a Kft. képviselőjének megjelentek számára, amennyiben szeretnének szóbeli kiegészítést tenni, úgy azt ismertessék a testülettel.

Hajszik Gábor Nemzeti Fejlesztési Központ Nonprofit Kft. szerette volna elmondani, hogy hang- és képfelvétel rögzítéséhez nem járulnak hozzá, azonban jegyzőkönyv készítéséhez természetesen igen, azt szívesen is veszik. Amennyiben kérdés merült fel a képviselők részéről, azt szívesen megválaszolják jelen ülésen, illetve, ha olyan jellegű, hogy itt nem tudják megválaszolni, akkor írásban nyújtanak rá választ.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van- e kérdés a képviselők részéről?

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő szeretne volna megjegyezni, ahogyan a határozati javaslatban is szerepel, hogy saját forrást az önkormányzat az áfa fizetéséhez biztosítani nem tud, azt a Magyar Állam fogja biztosítani, illetve azt is leszögezte, hogy a megállapodás módosítása kötelezettségvállalást nem igényel.

Hajszik Gábor Nemzeti Fejlesztési Központ Nonprofit Kft. ezt megerősítette azzal, hogy ez csak egy konzorciumi együttműködési megállapodás, ami a konzorcium vezető- és tagok jogviszonyát szabályozza.

Jelenleg 78%-os feldolgozottságú a projekt, ütemterv szerint ez év decemberéig zárul a fizikailag.

A konzorciumi megállapodás azért lenne fontos, hogy amennyiben majd megtörténik a jogszabály módosítás, - az Éves Fejlesztési Keret módosítása, melyben a projekt is nevesítve van- akkor az érintett 22 önkormányzattal a Támogatási szerződést módosítani tudják, és a vagyonelem át tud szállni az önkormányzatok részére. Hatályos szerződéses feltételek szerint, ha más kedvezményezett részére kerülne átadásra a vagyonelem, akkor előzetesen írásban tájékoztatni kellene az Irányító Hatóságot, és jóvá kéne hagynia, azonban, ha az önkormányzatok már benne lesznek kedvezményezettként adminisztratív nehézségek nem fognak felmerülni.

Valószínűleg az MNB zárni fogja ezt a szerződést, és úgy fogja átadni az elemeket az önkormányzatoknak aktiválásra.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogyha mégis beérkezik egy számla folyó projekt idején, és esetleg már önkormányzatuk benne van a konzorciumban, akkor az fordított áfás számla lenne, önkormányzatuk részéről merülne fel áfafizetési kötelezettség, hogyan tudna önkormányzatuk annak helytállni?

Somogyi Marianna Nemzeti Fejlesztési Központ Nonprofit Kft. pénzügyi munkatársa válaszolt polgármester kérdésére, mely szerint a számla akkor tudna önkormányzatuk nevére szólni, ha már a vállalkozási szerződés is módosításra került, és a Támogatási szerződés is módosult. Amikor minden önkormányzat nevesítve lesz a Támogatási szerződésben, akkor minden önkormányzat ad egy nyilatkozatot, hogy az áfa összegét nem tudja finanszírozni. Amennyiben úgy nyilatkoznak, hogy azt ne tudják finanszírozni Kormányrendelet lehetőséget ad arra, hogy ilyen projekteknél az áfát a Magyar Állam finanszírozza. Fordított áfa esetében amennyiben nem tudják visszaigényelni az áfát, akkor azt az önkormányzat részére kiutalják, aki befizetni a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé, és egy összesítő nyomtatványon beszámol az Irányító Hatóság felé.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy azzal tisztában vannak- e, hogy megelőlegezni sem tudják ezt az összeget? Előbb meg kell, hogy érkezzon tehát az államtól ennek az áfa összege.

Somogyi Marianna Nemzeti Fejlesztési Központ Nonprofit Kft. pénzügyi munkatársa igennel felelt, tisztában vannak ezzel.

Az Irányító Hatóság akkor utalja ki az összeget, amikor a számla is beérkezett, és fontos, hogy amikor adott önkormányzat ezt az összeget megkapta, azt minél előbb utalják tovább.

Nagy Attila polgármester azért szeretne volna, ha erről beszélnek, mert egy ilyen nagyságú projekt esetében a végösszeg egészen nagy mértékben befolyásolhatja önkormányzatuk költségvetését, még ha csak az áfatartalomról van is szó.

Megkérdezte, hogy van- e további kérdés, észrevétel a napirendhez?

Miután a napirendhez kérdés, észrevétel nem érkezett, polgármester megköszönte a Kft. képviselőinek munkásságát, hogy idáig el tudott jutni ez a program, hiszen nagyon hálásak számukra, hogy segítséget nyújtottak, és a programot zárni tudják. Javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslatot jóváhagyni, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

61/2022.(IV.27.) sz. KT határozat

KEHOP-2.1.1-15-2017-00024 konzorciumi együttműködési megállapodás 2. számú módosításával egybe szerkesztett verzió megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a KEHOP-2.1.1-15-2017-00024 konzorciumi együttműködési megállapodás 2. számú módosításával egybe szerkesztett verzióját megtárgyalta, s azt az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadta, és annak aláírására polgármestert felhatalmazta azzal, hogy a konzorciumi megállapodás aláírását követően, sem a beruházás során felmerülő ÁFA összegét, sem az esetleges önerőt nem kívánja és nem is tudja saját forrásból finanszírozni., Sellye Város Önkormányzata a saját forrás és Áfa teljes összegét kizárólag állami önerő támogatás igénybevételével, a Magyar Állam hozzájárulásával tudja biztosítani.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2./ napirendi pont: Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottságának megújítása

Nagy Attila polgármester az írásos előterjesztésben foglaltakra utalva elmondta, hogy a Kft. Felügyelő Bizottsági tagjainak megújítása vált szükségessé, mellyel egyidejűleg, ha javasolt személyek tagságát jóváhagyják a Sellye Kommunális Kft. alapító okiratának módosítása is szükségessé válik.

Az előterjesztésben olvasható a javasolt személyek neve: Papp Zsolt, Répás Dániel, és Márczné Horváth Ibolya, személyüket javasolja támogatni, akik a tagságot meghatározott időre, 2027. június 30. napjáig tartó időszakra vállalták.

Megkérdezte, hogy van- e kérdés, észrevétel a napirendhez?

Miután a napirendhez kérdés, észrevétel nem érkezett, polgármester javasolta a Felügyelő Bizottsági tagság megújítását az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslatot jóváhagyni, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

62/2022.(IV.27.) sz. KT határozat

Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottsági tagságának megújítása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete összhangban az 1/2022.(IV.27.) sz. alapítói határozatával a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottsága tagjainak 2022. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig tartó 5 éves meghatározott időtartamra megválasztja:

1. Név: Papp Zsolt
Lakcím: 7960 Sellye, Bodonyi Nándor út 3

2. Név: Répás Dániel
Lakcím: 7635 Pécs, Törpe u. 2.

3. Név: Márczné Horváth Ibolya
Lakcím: 7960 Sellye, Jókai utca 2.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete összhangban az 1/2022.(IV.27.) sz. alapítói határozatával a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottságának tagjai közül 2022. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig tartó 5 éves határozott időtartamra elnökként megválasztja:

Név: Papp Zsolt
Lakcím: 7960 Sellye, Bodonyi Nándor út 3.

3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy határoz, hogy a Felügyelő Bizottsági elnök javadalmazása bruttó 10.000,- Ft/hó, a felügyelő bizottsági tag javadalmazása bruttó 5.000,- Ft/hó megbízási díj.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: polgármester, ügyvezető

Ezt követően polgármester javasolta a Sellye Kommunális Kft. alapító okiratának módosítását jóváhagyni az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat szerint, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

63/2022.(IV.27.) sz. KT határozat

A Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. alapító okiratának módosításáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete összhangban a 2/2022.(IV.27.) sz. alapítói határozatával a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. alapító okiratának módosítását, és e módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot elfogadja.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: polgármester, ügyvezető

3./ napirendi pont: Sellye Városi Termálfürdő 2022. évi üzemeltetésének előkészületeihez kapcsolódó tájékoztató megtaggyalása

Nagy Attila polgármester azt gondolta, hogy a termálfürdő szálláshely szolgáltatásának kapacitását jelentősen lefoglalták, ezért fontos a fürdő üzemeltetéséről beszélniük, és állást foglalni a jövőre vonatkozóan.

Ezt követően átadta a szót Patkó László ügyvezető úr részére.

Patkó László ügyvezető a minden évben szokásos üzemeltetéshez kapcsolódó feladataikat ismertette előterjesztésében. A szokásostól azonban eltérő az üzemeltetésben az jelen

körülmények között, hogy menekülteket helyeztek el a strandon, melyről szeretné, ha állást foglalna a képviselő-testület, hogy meddig szeretnék elszállásolni őket, hiszen jelentősen befolyásolhatja a fürdő üzemeltetését bevételben is, illetve ez zavart is kelthet. Előterjesztésében leírta, hogy mennyi áramköltsége keletkezett az elmúlt egy hónapban. Egyenlőre úgy tűnik, hogy Kormányrendelet alapján erre lesz fedezet 2022. április 30. napjáig, azonban a későbbiek nem látják már.

Szeretné, ha állást foglalna a testület, hogy lemondja-e a már meglévő foglalásokat visszatérő vendégeiktől. Jómaga is szeretne humanitáriusan gondolkodni, azonban nem tudja, hogy a kettőt hogyan tudná összehozni.

Nagy Attila polgármester hozzátette, hogy a Kormányrendelet szerinti április 30-i határidő módosítással tolódott ki erre az időpontra, korábban április 15. napjáig lehetett igényelni. Arról nincs információjuk, hogy május 1-jétől lesz-e erre a továbbiakban is támogatás, mely hozzátette, hogy nem csak a szállást, hanem az étkezést is fedezi.

Megkérdezte, hogy az üzemeltetésben az elfogadható lenne-e, ha június 1-jétől már nem ott szállásolnák el a menekülteket?

Patkó László ügyvezető üzemeltetőként kérte, hogy június 1-jétől a szokásos módon használhassák szálláshelyüket.

Nagy Attila polgármester úgy vélekedett, hogy május hónapban még helyt állna a strand a szállás biztosításában, mely idő alatt még csendes lenne a környezet az ott tartózkodók számára, azt követően pedig, ha kinyitna a stand, az már zavaró is lehetne. Megkérdezné a középiskolát, hogy a kollégiumban biztosítsanak szálláshelyet.

Patkó László ügyvezető elmondta, hogy bevétel kiesése már így is volt, azonban a kapott támogatást ezt fedezi, ami extra költségnek számít jelenleg, az a rezsiköltség.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő szeretne volna elmondani, hogy képviselő-testületüknek is szolidaritást kell vállalnia ebben a helyzetben, mely önkormányzatuktól is elvárható, azonban azt is figyelembe kell venniük, hogy önkormányzatuk finanszírozást nyújt a fürdőt üzemeltető Sellye Kommunális Kft. részére.

Hozzátette, hogy jómaga a jelen előterjesztésből értesült csak arról, hogy vannak menekültek városukban, jó lett volna erről hallani korábban, nem tudja, hogy milyen módon jutottak ide. Nem tudja, hogy arról voltak-e tárgyalások, hogy el tudnak-e helyezkedni valahol, beszélne-e magyarul.

Egyetért azzal, hogy ezt az egy hónapot még biztosítsák a menekültek számára. Figyelembe kell venniük, hogy plusz költséget jelent ez üzemeltetőnek, önkormányzati részről ismerve költségvetésüket biztos, hogy nem fogják tudni támogatni őket.

Patkó László ügyvezető tájékoztatta, hogy 2022. március 17-én érkeztek a településre, melyről rendkívüli ülésen számolt be a képviselő-testületnek nem napirend keretében ugyan.

Nagy Attila polgármester ezt megerősítette, és képviselő asszony kérdésére felelt, hogy dr. Bokotey Sándor Agrokémia Zrt. igazgatósági tagja segíti őket, rajta keresztül érkeztek településükre, 9 nő és 6 lánygyermek. Megélhetésük most még biztosított, önkormányzatuk nagyon sok támogatást nyújt azzal, hogy helyet ad, és megszervezi étkeztetésüket mindamelllett, hogy a Zrt. is segíti őket.

Foglalkoztatásra szerettek volna egy közmunka programot benyújtani: 4 órás programban, a strand- és környezete karbantartását végezték volna el, illetve alkalmi munkavállalóként az Agrokémia Zrt. is foglalkoztatta volna őket. A Kormányhivatal a 4 órás foglalkoztatást nem engedi, pedig kiírás szerint lenne rá lehetőség. A program benyújtását előkészítették, azonban jelenleg itt tartanak fentiek értelmében.

Patkó László ügyvezető szerint, ha tudják, hogy máshol el lehet helyezni a menekülteket, akkor az egy megnyugtató megoldás lenne. Amennyiben a képviselő- testület úgy dönt, hogy továbbra is a fürdő területén szállásolják el őket, úgy azt tudnia kell üzemeltetőként, hogy még időben le tudja mondani a már beérkezett foglalásokat.

Nagy Attila polgármester a képviselő- testület felé fordult, hogy van- más vélemény a már említetteken felül, hogy június 1-jétől már nem itt szállásolnák el a menekülteket?

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő azt javasolta, hogy üzemeltetésre adják vissza a Kommunális Kft. részére a szálláshelyet.

Kovács Csaba György képviselő is hasonlóan vélekedett, hiszen a meglévő foglalások között visszatérő vendégek is vannak, nem lenne ésszerű lemondani azokat a foglalásokat.

Patkó László ügyvezető szerette volna azt is elmondani, hogy a ház állapota folyamatosan romlik, hiszen nem egy központi fűtéssel rendelkező épületről van szó, ha nincs minden nap megfelelően szellőztetve, akkor penészesedik. Miután visszakapja az épületet tisztasági festésre is időt kell fordítaniuk, melyet egyébként is tervezetek, fentiek tekintetében azonban még inkább szükségessé válik. Az épületben dugulás is volt már, megnövekedett az épület terhelése, hiszen mosógép is bekötésre került.

Nagy Attila polgármester jelezte ezt dr. Bokotey Sándor felé is, akik ígéretet tettek arra, hogy segítséget nyújtanak problémákban.

Patkó László ügyvezető ezt megerősítette, illetve azt is elmondta, hogy wifi erősítőt is szereltek fel, hogy a távoktatásban résztvevő gyermekek számára erősebb legyen az internet elérhetősége.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy napirenden belül van- e más kérdés?

Szabó Ferencné képviselő a strandüzemeltetéshez kapcsolódóan kérdezte meg, hogy az öltözők teteje le lesz- e cserélve, amiatt, hogy beázik?

Patkó László ügyvezető felelt kérdésére, hogy nem lecserélve lesznek, javítani fogják, hiszen a jégkár miatt ezek is sérültek, illetve ki is fogják festeni.

Szecsei Béla képviselő a szellőztetés kapcsán felvetette páramentesítő beszerzését.

Patkó László ügyvezető elmondta, hogy van páramentesítőjük, azonban minden nap nem tudják a pára szintjét ellenőrizni, hiszen nem szeretnék zaklatni az ott lakókat, kérték, hogy lehetőség szerint minél többet szellőztessenek.

Nagy Attila polgármester miután további kérdés, észrevétel nem merült fel javasolta a 2022. évi üzemeltetési előkészületekről szóló tájékoztató jóváhagyását az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat szerint, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

64/2022.(IV.27.) sz. KT határozat

Sellye Városi Termálfürdő 2022. évi üzemeltetési előkészületekkel kapcsolatos tájékoztató megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Sellye Városi Termálfürdő 2022. évi üzemeltetési előkészületekkel kapcsolatos tájékoztatót elfogadja.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Patkó László, ügyvezető

Polgármester ezt követően javasolta, hogy támogassák azt a hozzáállást, hogy 2022. június 1-jéig biztosítják a lakhelyet a menekültek számára az elhelyezést a Kulcsos Házban, mely időszakot követő elszállásolás érdekében kérjék fel, hogy készítse elő hely biztosítását.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

65/2022.(IV.27.) sz. KT határozat

Sellye Városi Termálfürdőben lévő Kulcsos Ház 2022. évi nyári szezonban történő funkciójának megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a Sellye Városi Termálfürdőben lévő Kulcsos Házban, a Létesítmény 2022. évi nyári szezon kezdetéig, azaz 2022. június 1. napjáig biztosítja a menekültek elhelyezését.

2. A képviselő- testület felkéri polgármester, hogy a 1. pontban foglalt időszakot követően a menekültek elhelyezése felől gondoskodjon, szálláshely biztosítását készítse elő.

3. A képviselő- testület megbízza a hivatalt, hogy a menekültek elhelyezéséhez kapcsolódó költségek megtérítése iránti igényét a vonatkozó jogszabály szerinti határidőben Kormányhivatal felé jelezze.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: Patkó László, ügyvezető

Dr. Szalóky Ildikó jegyző 9.42 órakor elhagyta az üléstermet, dr. Nóránt Tímea aljegyző tanácskozási joggal továbbra is jelen volt az ülésen.

4./ napirendi pont: Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19-1.-22 kódszámú, „Helyi értékeket népszerűsítő, kulturális rendezvények támogatása” című pályázati felhívásra történő pályázat benyújtásának megtárgyalása

Nagy Attila polgármester pályázat benyújtása kapcsán szeretne volna megjegyezni, hogy korábban hasonló tartalommal mindig nyújtottak be kérelmeket, remélve, hogy segíti majd önkormányzatukat.

A jelenlegi kiírás egy központi kiírás, melyet a helyi akciócsoport bonyolít le. A központi kiírás szerint egy településről csak egy pályázat érkezhet be, mely azt jelenti tehát, hogy a korábban már bevett gyakorlat szerint pl. civil szervezetek nem nyújthatnak be önkormányzatuk mellett újabb pályázatot azonos felhívásra.

A képviselő- testületnek arról kell döntést hoznia, hogy mely programokra legyen összeállítva a dokumentáció, illetve, hogy benyújtsák- e a pályázatot.

Jómaga támogatja pályázat benyújtását, hiszen van ugyan 5%-os önerő biztosítási kötelezettség, mégsem kellene a teljes összeget finanszírozniuk a programok szervezéséhez. A pályázati dokumentáció összeállításában a Sellye Kommunális Kft. segítséget nyújtana.

Patkó László ügyvezető szeretne volna hozzáfűzni, hogy ez támogatás csak jövő évi programokra vonatkozóan nyújtana segítséget, hiszen a pályázati kérelem elbírálása el fog húzódni. Tényszerűen fentiekre tekintettel nagyon nehéz meghatározni, hogy mi lesz a jövőben, hiszen bármi előfordulhat, azonban a pályázatban megjelölt előadó személyében történő változást a pályázat nem tiltja. Egyeztetett már a művelődési ház munkatársával is, azonban akár a pályázat tartalmát későbbi ülésen is visszahozhatják ismertetésre.

Nagy Attila polgármester azt javasolta, hogy minél hamarabb nyújtsák be a pályázatot.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő az előterjesztésben olvasta, hogy első beadási határidő az ülést követő héten zárul, úgy vélekedett, hogy ez idő alatt nem nyújtják be a pályázatot.

Patkó László ügyvezető elmondta, hogy második szakaszban nyújtanák be a pályázatot, melynek határideje 2022. június 1. napja.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő a pontozási rendszert is áttekintette, és látta, hogy több fellépő esetén magasabb pontozást kaphatnak bírálat során. Megkérdezte, hogy a pályázathoz szükséges- e konkrét árajánlat benyújtása?

Patkó László ügyvezető felelt kérdésére, hogy meg kell jelölni a helyi fellépőket is, árajánlatot is mellékelni kell. A pontozási rendszer szerint 4 helyi fellépőt kellene felkérniük, akik nem kell, hogy sellyeiek legyenek, a helyi kifejezés a Leader térség összes településére vonatkozik.

Nagy Attila polgármester szerint arról kellene állást foglalniuk, hogy akarják- e, hogy a városnapja fellépőinek költsége el legyen számolva ebből a pályázatból.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő mindenképpen a városnapját javasolná, hiszen az a legnagyobb költségvetésű rendezvényük, és jó lenne a helyi fellépőket is minél előbb lefixálni, hogy biztosan eljőjenek. Szerette volna megkérdezni, hogy akkor ezt a pályázatot a Sellye Kommunális Kft. ingyenesen nyújtja-e be együttműködve önkormányzatukkal.

Patkó László ügyvezető megjegyezte, hogy a pályázat benyújtásához szándéknyilatkozat is szükséges a fellépők részéről. A pályázatot természetesen ingyenesen nyújtják be együttműködve.

Nagy Attila polgármester szerint a pályázatot két rendezvényre kellene benyújtani, a városnap rendezvényre, illetve a Fehérhurka fesztiválra, hiszen ez utóbbi helyi értékek népszerűsítésében erősebb. A városnapja azonban költséges, amelynek kiadásait jó lenne fedezni támogatással.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő megkérdezte, hogy van lehetőség a megosztásra?

Patkó László ügyvezető tájékoztatta, hogy 3 rendezvényre lehet maximálisan megosztani. Jómaga is polgármester úr által említett programokra javasolta benyújtani. Pénzügyi vonzatát tekintve fontos kiemelni, hogy a kapcsolt önerő a 2023. évet terheli.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető megkérdezte, hogy ezt is elő kell- e majd finanszíroznia önkormányzatuknak?

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő azt olvasta, hogy előlegként 50% hívható le, így a másik részét kell megelőlegezni, illetve az önerőt kell önkormányzatuknak biztosítania.

Patkó László ügyvezető azzal a javaslattal élt, hogy jelen ülésen a pályázat előkészítéséről döntsön a képviselő- testület, amint összeállították a pályázat tartalmát, azt ismertetésre későbbi ülésen beterjesztené.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő a helyszíneket tekintve felvetette a már korábban is felmerült javaslatot, hogy a Fehérhurka fesztivált ne a művelődési ház udvarán szervezzék meg, hiszen nagyon szűkös ott a helyszín, hanem a termelői piac területén.

Patkó László ügyvezető elmondta, hogy ha van konkrét elképzelés, akkor annak helyrajzi számát már meg tudják jelölni, azonban a későbbiekben ez is módosítható lesz.

Nagy Attila polgármester azt javasolta, hogy a termelői piac és a művelődési ház helyrajzi száma is legyen megjelölve, akkor biztosan nem vétenek.

Patkó László ügyvezető megkérdezte, hogy későbbi ülésen terjessze- e be a konkrét tartalmát a benyújtandó pályázatnak?

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy akkor mivel tudnának többet, mint jelen ülésen?

Patkó László ügyvezető felelt kérdésre, hogy akkor már konkrét összegeket tudnának ismertetni.

Nagy Attila polgármester azt javasolta, hogy fogalmazzák meg ügyvezető számára, hogy a pályázati dokumentáció összeállításánál azt tartsa szem előtt, hogy a támogatás nagyobb részét a városnap programra fordítsák.

Miután további kérdés, észrevétel nem érkezett, polgármester javasolta a pályázat benyújtását támogatni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

66/2022.(IV.27.) sz. KT határozat

Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19-1.-22 kódszámú, „Helyi értékeket népszerűsítő, kulturális rendezvények támogatása” című pályázati felhívásra történő pályázat benyújtásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19-1.-22 kódszámú, „Helyi értékeket népszerűsítő, kulturális rendezvények támogatása” című pályázati felhívásra történő támogatási kérelem benyújtását támogatja.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete Sellye Kommunális Kft.-t megbízza a pályázat benyújtásának előkészítésével, továbbá a pályázat részletes tartalmának elkészültét követően soron következő ülésre történő beterjesztésével.

Határidő: 2022.06.01.

Felelős: polgármester, projektfelelős

5./napirendi pont: TOP-Plusz-1.2.1.-21 kódszámú, "Élhetőbb települések" című pályázati felhívásra benyújtott nyertes támogatási kérelmekhez kapcsolódó támogatási szerződések jóváhagyása, projektmenedzser és szakmai vezető személyének jóváhagyása

Nagy Attila polgármester gratulációját fejezte ki a képviselő- testület felé, hogy a pályázat benyújtását támogatták, hiszen nyertes pályázatuk tekintetében most napirend keretében már a támogatási szerződések jóváhagyásáról, valamint a projektmenedzser és szakmai vezető személyéről tudnak dönteni.

Több TOP-os pályázat tekintetében is szükséges döntést hozniuk jelen ülésen. Amennyiben valamennyi nyertes pályázatuk összegét összeadják, úgy a támogatások összértéke megközelíti az 1 milliárd forintot.

Megköszönte az apparátus munkatársainak tevékenységét, kiemelve Hamarics Réka TFO vezető és Patkó László ügyvezető munkáját, hogy jelen ülésen már támogatási szerződések jóváhagyásáról dönthetnek.

A képviselők részére Patkó László ügyvezető kiosztotta a Carolina tér vázát, a Köztársaság tér, és a sétány nyomvonalát ábrázoló tervét. *(A dokumentáció jegyzőkönyv szoros mellékletét képezi.)*

A projektekről nem szeretett volna külön beszélni, így egyben, jelen napirend keretében szeretett volna pár gondolatot megosztani. A képviselő- testület tehát döntött már a pályázatok benyújtásáról, illetve azon területekről, amiket ezek a projektek érintenek.

A kiosztott vázlaton kiemelték a sétányt, illetve a pályázatból a református templom előtti tér rendezése is megvalósulna. A sétány a művelődési háztól a hivatal épületéig nyúlna, mely melletti területet is rendeznék, ezzel a pályázattal a Köztársaság téri terület szakasza is érintett. A katolikus templom előtti tér is rendezve lesz, a későbbiekben ott is egy sokkal rendezettebb terület alakul ki, hiszen a sétány ennek bejáratáig fel fog menni. A Köztársaság téri kispark is át lesz alakítva, mellyel nagyobb látószöveget nyújtanak majd a Kastély épületére. Fontos változás, hogy a volt határőr laktanya betonozott területét szeretnék parkolóvá kialakítani, amely 10 gépjármű fogadására is alkalmas lesz átalakítás után. A Köztársaság tér is új arculatot fog kapni.

A sétány vonatkozásában szeretne volna elmondani, hogy hasonló funkciót gondoltak, mint amit kialakítottak a Korongi tér felé, viszont más lesz a megjelenése. A tervezés során már más kandeláberekkel, és térkövel gondolkodtak mint a Korongi tér esetében. Elmondta azt is, hogy a református templom előtt szeretnének egy parkolót kialakítani.

A Carolina téri beruházás vonatkozásában szeretne volna megjegyezni, hogy ez inkább szabadidőpark lesz, mint játszótér. Láthatóak a többfunkciós elemek, melyeket mint egy kreszparkot lehet majd használni több tér tématerülettel kialakítva a gyermekeknek, és nagyobbaknak is, hiszen kerékpáros ügyességi pályát is kialakítanak. Ez egy nagyon tartalmas területe lesz településüknek.

Elmondta, hogy az építkezések reálisan a 2023. évre várhatóak.

Érdemes lenne a játékokról is beszélni, azonban jelen ülésen egyebet nem kívánt a projektek tartalmára vonatkozóan megosztani, hiszen a későbbiekben az elképzelések, koncepciók ismertetve lesznek a testülettel.

Hamarics Réka TFO vezető szót kérve kiegészítésként szeretne volna pontosítani, hogy a Mátyás király utca járdaszakaszának déli részét érinti csak a sétány, míg a Batthyány utca nyugati szakaszát.

Természetesen az első fázis az, hogy a kiviteli terveket el kell készíttetni, ha a tervezők kiválasztásra kerültek. Több szakági tervezőre lesz szükség a projektek során. Úgy gondolja, hogy a tartalom mind játékelemben, mind polgármester úr által említett elemekben a képviselő- testület elé fog kerülni, több ízben fogják tárgyalni, látni, míg a végleges tartalom összeáll.

Patkó László ügyvezető szeretne volna elmondani, hogy napirend keretében 4 pályázat található meg, azonban mind egy felhívás, ezért is tárgyalják egyben.

Elmondta, hogy a kiosztott dokumentációk a projektekben tehát csak koncepció tervek, nem kiviteli szintűek, a tervek kidolgozásának szakasza csak most kezdődik majd. A projekt során figyelembe kell majd venniük, hogy az árak jelentős mértékben növekednek, így előfordulhat majd csökkentésre kell szoruljanak, akár eszközök maradnak el, akár zöldfelületet kell csökkenteniük, hogy a projekt önerő biztosítása nélkül záruljon.

A döntésben a támogatási szerződések jóváhagyása, valamint a projektmenedzser, és két esetben szakmai vezető jóváhagyása is szükséges, melyekre a projektekkel november óta aktívan foglalkozó személyeket javasolták.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés a napirendhez?

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett polgármester javasolta a nyertes támogatási kérelmekhez kapcsolódó támogatási szerződések jóváhagyását az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat szerint, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

67/2022.(IV.27.) sz. KT határozat

TOP-Plusz-1.2.1.-21 kódszámú, "Élhetőbb települések" című pályázati felhívásra benyújtott nyertes támogatási kérelmekhez kapcsolódó támogatási szerződések jóváhagyása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1 kódszámú pályázati felhívásokban elnyert:

*TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035 kódszámú, bruttó 199 999 999,- Ft összegű,
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 kódszámú, bruttó 199 999 999,- Ft összegű,
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 kódszámú, bruttó 230 000 000,- Ft összegű,
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 kódszámú, bruttó 199 999 999,- Ft összegű,
önrészt nem igénylő pályázatok megvalósítása mellett dönt.*

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a *TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035, TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036, TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037, TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 kódszámú, az előterjesztés mellékletét képező támogatási szerződések és mellékleteik tartalmát elfogadja és azokat jóváhagyja.*

3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a *TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035, TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036, TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037, TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 kódszámú támogatási szerződések aláírására felhatalmazza a polgármestert.*

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, projektfelelős

Ezt követően polgármester javasolta a pályázatok projektmenedzserei és szakmai vezető személyének jóváhagyását az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat szerint, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

68/2022.(IV.27.) sz. KT határozat

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035, TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036, TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037, TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 azonosítószámú pályázatok projektmenedzserei és szakmai vezető személyének jóváhagyása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035** kódszámú pályázat **projektmenedzserének elfogadja Kocsis-Matoricz Adrienn** 2022. június 1. napjától, 30 hónapos határozott idejű, heti 5 órás, részmunkaidős munkaviszony keretében, bruttó 82 400,- Ft/hó munkabérrel az előterjesztésben csatolt munkaköri leírással.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036** kódszámú pályázat **projektmenedzserének elfogadja Kocsis-Matoricz Adrienn** 2022. június 1. napjától, 30 hónapos határozott idejű, heti 5 órás, munkaviszony keretében, bruttó 82 400,- Ft/hó munkabérrel az előterjesztésben csatolt munkaköri leírással.
3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037** kódszámú pályázat **projektmenedzserének elfogadja Patkó Lászlót** 2022. június 1. napjától, 30 hónapos határozott idejű, heti 5 órás, munkaviszony keretében, bruttó 85 300,- Ft/hó munkabérrel az előterjesztésben csatolt munkaköri leírással.
4. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038** kódszámú pályázat **projektmenedzserének elfogadja Patkó Lászlót** 2022. június 1. napjától, 30 hónapos határozott idejű, heti 5 órás, munkaviszony keretében, bruttó 104 700,- Ft/hó munkabérrel az előterjesztésben csatolt munkaköri leírással.
5. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035** kódszámú pályázat **szakmai vezetőjének elfogadja Vitkovics Ádámot** 2022. június 1. napjától, 30 hónapos határozott idejű, heti 20 órás részmunkaidős munkaviszony keretében, bruttó 210 000,- Ft/hó munkabérrel az előterjesztésben csatolt munkaköri leírással.
6. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037** kódszámú pályázat **szakmai vezetőjének elfogadja Vitkovics Ádámot** 2022. június 1. napjától, 30 hónapos határozott idejű, heti 20 órás részmunkaidős munkaviszony keretében, bruttó 210 000,- Ft/hó munkabérrel az előterjesztésben csatolt munkaköri leírással.

Határidő: 2022. június 1.

Felelős: polgármester, projektfelelős

6./napirendi pont: TOP-Plusz-2.1.1.-21 kódszámú, "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" című pályázati felhívásra benyújtott nyertes támogatási kérelemhez kapcsolódó támogatási szerződés jóváhagyása, projektmenedzser személyének jóváhagyása

Nagy Attila polgármester az energetikai korszerűsítésre vonatkozó pályázat tekintetében elmondta, hogy bruttó 148.854.998,- Ft összegű, önrészt nem igénylő vissza nem térítendő támogatásban részesült önkormányzatuk. Egy egészen pontos összegről van szó, melyet energetikai számítások határoztak meg, hogy milyen tartalommal tudnak pályázatot benyújtani.

Próbáltak előzetesen informálódni, hogy jelenleg milyen árak vannak pl. nyílászárók esetében, és elmondhatja, hogy nagy széles spektrumú az árazás. Ezt a pályázatot is úgy próbálják előkészíteni, hogy mindenképpen megvalósítható legyen. A műszaki tartalmat egyébként tervező és energetikus határozta meg. A pályázattal egy olyan épülethez nyúlnak, mely a település múltját, jelenjét, és reméli, hogy jövőjét is jelképezi, így számolnak azzal, hogy az épület megjelenésében, homlokzati mintájában hasonló legyen, mint a mostani.

Patkó László ügyvezető is szeretne volna kiemelni a veszélyt, hogy ez nem egy költségbecslés alapján kialakult összeg, hanem energetikai számításra alapul, mindamellett, hogy itt kisebb mozgásterük lesz a költségek csökkentésére, amennyiben nem fedezi a támogatás a kiadásokat. Ennek tudatában kell jóváhagyni a támogatási szerződést, és megkezdeni a megvalósítást.

Nagy Attila polgármester azzal egyetértett, hogy az épület vonatkozásában van egy szakmai minimum, ami alá nem szabad menni, jellegét meg kell tartani. Emiatt alakult ki nagy dilemma, hogy milyen anyagokkal tervezzenek. Hozzátette, hogy ez a támogatói döntés a mai napra szól, mai árakkal.

Hamarics Réka TFO vezető kiegészítésként elmondta, hogy a pályázat összköltségére vonatkozóan korlátok vannak, nem lehet ráemelési támogatási kérelmet benyújtani, ha többletfinanszírozás, költség szükséges ahhoz, hogy a pályázat megvalósuljon, az önkormányzat számára mindenképpen önerővé válik.

Elmondta azt is, hogy az épület egyébként helyi egyedi védelem alatt áll, sok korlátozó tényező nincsen: a színvilágra vonatkozóan van korlátozás, melyektől eltérni egyébként sem szeretnének. A nyílásrendeket, a kiosztásokat meg kell tartani, de azt, hogy milyen anyagú pl. a nyílászáró, mivel szigetelnek, azt nem határozza meg a helyi rendelet.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő magánszemélyként is építkezik, így jól látja, hogy az árak mellett a beszerzések is korlátozó tényezők, hiszen például faanyag beszerzése is nehézkes.

Megkérdezte, hogy az épületen található jégkár során sérült napelemmel van-e kapcsolata a pályázatnak? Azt is látja, hogy a beépítetlen rész is bekerül hőszigetelés kapcsán, azonban megerősítést kért, hogy annak a kialakítása nem tartozik a pályázatba.

Hamarics Réka TFO vezető reagált felvetésére, hogy energetikai pályázatról van szó, így tér kialakítása, vagy akár belső felújítás nem lehetett a része. Elmondta, hogy a meglévő napelemmel nincsen kapcsolat a pályázatban, csak annyi, hogy az energetikai számításnál figyelembe kellett venni a meglévő napelemet, azonban felújítás- korszerűsítés szempontjából nincsen kapcsolata.

Nagy Attila polgármester már az elejétől fogva próbált ragaszkodni ahhoz, hogy a beépítetlen terület legalább kapjon egy betontálcát, illetve egy gipszkarton belülről szigeteléssel legyen mondván, hogy ez javítaná jelentős mértékben az épületnek az energetikai mutatóját, azonban ezt nem a pályázatba beilleszteni nem engedték.

Hamarics Réka TFO vezető szeretne volna még elmondani, hogy a beszerzések során nyílt közbeszerzést kell lefolytatni kivitelező, vállalkozó kiválasztására.

Nagy Attila polgármester hozzátette, hogy igyekeznek a kereteken belül maradva jól felhasználni a támogatást, hogy előnyére váljon az épületnek.

Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel a napirendhez?

Miután további kérdés, észrevétel nem érkezett, polgármester javasolta a nyertes támogatási kérelemhez kapcsolódó támogatási szerződés jóváhagyását az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat szerint, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

69/2022.(IV.27.) sz. KT határozat

TOP-Plusz-2.1.1.-21 kódszámú, "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" című pályázati felhívásra benyújtott nyertes támogatási kérelemhez kapcsolódó támogatási szerződés jóváhagyása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a ***TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001*** kódszámú, ***Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című bruttó 148 854 998,- Ft*** összegű, önrészt nem igénylő ***pályázat megvalósítása mellett dönt.***

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a ***TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001*** kódszámú, ***Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című bruttó 148 854 998,- Ft*** összegű, önrészt nem igénylő, az előterjesztés mellékletét ***képező támogatási szerződés és mellékleteinek tartalmát elfogadja, és azt jóváhagyja.***

3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a ***TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001*** kódszámú, ***Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című bruttó 148 854 998,- Ft*** összegű ***támogatási szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.***

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Polgármester ezt követően javasolta a pályázat projektmenedzserének Kocsis- Matoricz Adrienn személyének jóváhagyását az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat szerint, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

70/2022.(IV.27.) sz. KT határozat

TOP-Plusz-2.1.1.-21-BA1-2022 azonosítószámú, "Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai korszerűsítése" című pályázat projektmenedzser személyének jóváhagyása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a ***TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001*** kódszámú, ***Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai korszerűsítése című pályázat projektmenedzserének elfogadja Kocsis-Matoricz Adrienn*** 2022. június 01. napjától kezdődően, 18 hónapon át tartó határozott idejű, heti 10 órás, részmunkaidős munkaviszony keretében, bruttó 124 400,- Ft/hó munkabérrel az előterjesztésben csatolt munkaköri leírással.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7./ napirendi pont: TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00009 azonosítószámú, „Ormánsági Tücsök óvoda ellátási színvonalának emelése gyermekeink hátrányos helyzetének csökkentése érdekében” című pályázat játszótéri eszközbeszerzéshez kapcsolódóan megkötött adásvételi szerződés módosításának megtárgyalása

Nagy Attila polgármester a napirend vonatkozásában elmondta, hogy az egész projekt lezáráshoz fognak érkezni hamarosan, melynek nagy része megvalósult. Az óvodai eszközök közbeszerzése húzódott el, melyre vonatkozóan az előterjesztés emlékeztetőt is taglal, és a jelen helyzetről is beszámol.

A beszerzés vonatkozásában elmondta, hogy ez egy ismételt beszerzés, jóval hamarabb, már szeptemberben tervezték a programnak a lezárását, viszont a jelenlegi műszaki tartalom felét sem közelítette meg az akkor kapott ajánlat, melynek összege olyan magas volt, hogy bele sem fért a rendelkezésre álló összegbe.

Az óvodában faeszközöket telepítenek, melynek jómaga nem örül, hiszen költségesebb lesz a karbantartása, azonban az óvónők jobban preferálják a fajtékokat, mint a fém eszközöket.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő azt javasolta, hogy a határozati javaslatba foglalják bele, hogy pontosan mi módosul az adásvételi szerződésben.

Patkó László projektmenedzser elmondta, hogy a közbeszerzési szakértő jelezte, hogy történt egy felfüggesztés, mikor vállalkozó jelezte, hogy határidő nem tartható. A szakértő mondta, hogy van rá lehetőség eljárás keretén belül. Az eljárásnak a lényege az, hogy a felfüggesztéskor hátralévő idővel, esetükben 15 nappal módosulna a határidő a döntés meghozatalától, vagyis ülésük napjától.

Ezzel a módosítással probléma nem lesz, vállalkozó tudja tartani már a határidőt, hiszen az eszközök megérkeztek, TÜV vizsgálat van vissza már csak.

Az előterjesztés megküldésekor a módosítás tervezete még nem volt még készen, és ezért nem kerül csatolásra, viszont szükséges jelen ülésen jóváhagyni, mert a következő ülésen már késő lenne a pályázat zárása miatt. A szerződés módosítás tartalmát a közbeszerzési szakértő készíti, így annak tartalma szakszerűen és jogszabályoknak megfelelően készül.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő ez esetben javasolta, hogy a határozathoz mellékeljék a szerződés módosítását, mely tartalmazza a határidőket.

Nagy Attila polgármester kérte, hogy a módosítást a közbeszerzési szakértő által elkészített tartalommal hagyják jóvá. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel a napirendhez?

A napirendhez további kérdés, észrevétel nem érkezett.

Polgármester javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, majd név szerinti szavazást rendelt el:

Balaskovicsné Kiss Adrienn	képviselő	igen
Bicskei Dezső	képviselő	igen
Kovács Csaba	képviselő	igen
Kovácsné Böröcz Anette	alpolgármester	igen
Nagy Attila	polgármester	igen
Szabó Ferencné	képviselő	igen
Szecsei Béla	képviselő	igen

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

71/2022.(IV.27.) sz. KT határozat

TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00009 azonosító számú pályázat játszótéri eszközbeszerzés II. közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan megkötött adásvételi szerződés módosítása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete, mint Ajánlatkérő által indított, „Ormánsági Tücsök óvoda játszótéri eszközbeszerzés” tárgyában kiírt, Kbt. Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti, nyílt közbeszerzési eljárásban megkötött adásvételi szerződéssel kapcsolatosan az alábbi döntést hozza:

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00009 azonosítószámú, „Ormánsági Tücsök óvoda ellátási színvonalának emelése gyermekeink hátrányos helyzetének csökkentése érdekében”** című pályázat keretén belül lefolytatott játszótéri eszközbeszerzés II. című közbeszerzési eljárás eredményeként a **Digistar Kft.**-vel (székhely: 7623 Pécs, Szabadság u. 48. 5., adószám: 13121848-2-02) megkötött **adásvételi szerződés 1. számú módosítását elfogadja.**
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza az adásvételi szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2022. április 27.

Felelős: polgármester, projekt pénzügyi vezető

Nagy Attila polgármester 10.20 órakor 40 perc tanácskozási szünetet rendelt el.

Polgármester 11.00 órakor megnyitotta az ülés, Kovács Csaba György képviselő nem tért vissza a terembe, így jelenlévő képviselők száma 7 főről 6 főre csökkent, az ülés továbbra is határozatképes.

8./napirendi pont: Közfoglalkoztatási minta programokban beszerzendő építési anyagok, kenőanyagok, vas anyagok, kis és nagy értékű tárgyi eszközök

Nagy Attila polgármester az írásos előterjesztésben foglaltakra utalva elmondta, hogy a legalacsonyabb ajánlatot a Binczky és Társai Bt. nyújtotta be a felsorolt eszközökre, anyagokra vonatkozóan, így, ha szóbeli kiegészítést nem kívánnak tenni, javasolja azt támogatni. A napirendhez szóbeli kiegészítés, kérdés a képviselők részéről nem érkezett.

Polgármester javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

72/2022.(IV.27.) sz. KT határozat

Sellye Város Önkormányzat 2022. évi Közfoglalkoztatási minta programjaiban beszerzendő építési anyagok, kenőanyagok, vas anyagok kis és nagy-értékű tárgyi eszközökre - vonatkozó ajánlatkérés eredményének jóváhagyása

Sellye Város Önkormányzat a 2022. évi Közfoglalkoztatási minta programokban beszerzendő építési anyagok, kenőanyagok, vas anyagok, kis és nagy-értékű tárgyi eszközök - vonatkozó ajánlatkérés eredményének jóváhagyása tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Binczky és Társai Bt.** (7960 Sellye, Mátyás K. u. 59., adószám: 20108825-2-02

cégjegyzékszám: 02-06-066322) ajánlatát jóváhagyja **mindösszesen bruttó: 14.043.216.- Ft** értékben.

A képviselő – testület Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a beszerzéshez kapcsolódó szállítási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester

9./ napirendi pont: Sellye, 974/7 hrsz.-ú (Köztársaság tér) iroda megnevezésű ingatlan értékesítésnek megtárgyalása

Nagy Attila polgármester emlékeztette a képviselő- testületet, hogy szakértői értébecslést rendeltek meg, mely az előterjesztéshez mellékelve is lett.

Az ingatlan megvételére 2 ajánlat érkezett, melyek közül a legmagasabb ajánlat összege 7,2 millió Ft. Ajánlatadó részéről az a terv, hogy egy kávézót, pékséget, lottózót alakít ki az ingatlanban. Azt gondolja, hogy ez támogatható terv, az ajánlat összege pedig önkormányzatukra nézve előnyös.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő megkérdezte, hogy ajánlattevőnek van már most valamilyen kereskedelmi vállalkozása? Említi, hogy 20 évre bérbe kívánja venni a teraszt is, megkérdezte, hogy annak a területnek van- e valami kapcsolata a TOP-os pályázatokkal? Annak bérletét a 7,2 millió Ft-on felül érti-e?

Nagy Attila polgármester felelt kérdésére, hogy egyelőre nincsen vállalkozása, azonban ajánlattevő most végzett el egy iskolát, hogy képesítéssel is rendelkezzen.

Hamarics Réka TFO vezető tájékoztatta arról, hogy a terasz külön helyrajzi számon szerepel a kispark területén, így az nem tartozik hozzá az ingatlanhoz.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő megkérdezte, hogy van-e annak akadálya, hogy a teraszt 20 évre bérbe adják?

Hamarics Réka TFO vezető válaszolt, hogy pályázatban csak a helyrajzi szám szerepel, de a terasz, mint projektelem nem szerepel benne.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő azt is megkérdezte, hogy honnan szeretne bejutást a teraszra ajánlattevő, majd megkérdezte az is, hogy dr. Ivók Yvette szerződése fel lett- e bontva?

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy jelenlegi bérlet tájékoztatta arról, hogy az ingatlant értékesíteni szeretnék, aki annyit kért önkormányzatuktól, hogyha eladásra kerülne sor, akkor 30 nappal korábban értesítsék, hogy ki tudjon költözni. Szerződésében 3 hónapos felmondási idő van, azonban ő csak 1 hónapot kért, hiszen elkezdett keresni már másik ingatlant, ahova el tudna költözni városon belül.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester a terasz vonatkozásában azt javasolta, hogy ha ki is építik a teraszt, akkor is csak előlről lehessen bejárni a teraszra, legyen zárt terasz, és hátsó megközelítést ne engedélyezzenek.

Nagy Attila polgármester úgy vélekedett, hogyha ezt a bérleti szerződét megkötik a teraszra vonatkozóan, akkor annak feltételeit meghatározhatja a képviselő- testület.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő megkérdezte, hogy úgylis megvenné az ingatlant most ajánlattevő, hogy nincs ismerete afelől, hogy a teraszt bérbe tudja-e venni?

Hamarics Réka TFO vezető tájékoztatta a képviselőket, hogy szóban azt mondta ajánlattevő, hogy csak abban az esetben venné meg az ingatlant, ha a teraszt is ki tudja bérelni mellé, hiszen üzleti elgondolásához az szükséges lenne.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő megkérdezte, hogy közterület használati díjra vonatkozóan mit ír elő helyi rendeletük?

Hamarics Réka TFO vezető tájékoztatta, hogy ez nem közterület, ez közpark, melyre vonatkozóan bérleti szerződést tudnak kötni. A helyi rendelet egyébként vendéglátó- ipari előkert céljára 150 Ft/m²/hó díjat ír elő.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester szerint ez egy nagyon kicsi terasz, körülbelül 25 m².

Nagy Attila polgármester felvetette, ha maximum 30 m²- el számolnak, akkor 4.500.- Ft/hó összegről van szó, ha az önkormányzatuk számára nyugtatatóbb akkor akár 5.000.- Ft-os is mondhatnak, illetve magasabb összeget is megállapíthatnak.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester megkérdezte, hogy a teraszt nem adhatják el számára?

Hamarics Réka TFO vezető tájékoztatta, hogy arra tekintettel, hogy a terasz nincsen külön helyrajzi számon, eladni nem tudják.

Nagy Attila polgármester azt javasolta, hogy legyen ennek havi összege 5.000.- Ft, magasabb összeget ne állapítsanak meg, azonban azzal a kikötéssel hagyják ezt jóvá, hogy önkormányzatuk a terasz kialakításban nem fog tudni segídni a későbbiekben sem.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő javasolta, hogy hivatalos levélben értesítsék dr. Ivók Yvette bérlőt is.

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogy rendes felmondás ideje 3 hónap, közös megegyezéssel 1 hónapban is meg tudnak állapodni.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző hozzátette, hogy ebben az esetben is meg kell jelölniük egy határnapot, kérdéses, hogy mikor írják alá a szerződést. Azt javasolta, hogy értesítsék jelenlegi bérlőt, hogy 2022. május 15. napjával értesíteni kívánják az ingatlant.

Nagy Attila polgármester azzal a javallattal élt, hogy 2022. május 2. napját jelöljék meg az értékesítésnek, és tájékoztassák, hogy közös megegyezéssel kívánják a szerződést megszüntetni.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő véleménye szerint az nagyon korai időpont.

Nagy Attila polgármester fentieket belátta, és javasolta a 2022. május 15. napját elfogadni. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel a napirendhez?

Miután további kérdés, észrevétel nem érkezett, polgármester javasolta az ingatlant 7,2 millió Ft áron értékesíteni, személyét felhatalmazni az adásvételi szerződés aláírására, egyúttal javasolta dr. Ivók Yvette jelenlegi bérlőt tájékoztatni, hogy szerződését 2022. május 15.

napjával kívánja az önkormányzat közös megegyezéssel felmondani, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

73/2022.(IV.27.) sz. KT határozat

Sellye, 974/7 hrsz.-ú (Köztársaság tér) iroda megnevezésű ingatlan értékesítéséről

1.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a *Sellye, 974/7 hrsz.-ú (Köztársaság tér) iroda megnevezésű ingatlan értékesítésnek megtárgyalás* tárgyában úgy határoz, hogy az Futó Mónika (7960 Sellye, Ifjúság út 15.) részére a 947/7 helyrajzi számú iroda megnevezésű ingatlant 7.200.000 Ft összegért eladja. Az földhivatali eljárás díj összegének megfizetése a vevőt terheli.

A képviselő- testület az adásvételi szerződés elkészítésével megbízza Dr. Monori Tamás ügyvédet. A képviselő –testület adásvételi szerződés aláírására felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.

2.

Sellye Város Önkormányzat Képviselői-testülete úgy határoz, hogy Futó Mónika (7960 Sellye, Ifjúság út 15.) részére a 974/7 helyrajzi számú ingatlanhoz csatlakozó, de a Sellye 977 hrsz.-ú ingatlanon lévő teraszt 20 évre bérbe adja.

A képviselő- testület a bérleti díjat a 2022. évre 5.000.- Ft/hó összegben határozza meg azzal, hogy a bérleti díj összegéről 2023. évtől külön határozattal dönt.

A képviselő –testület a bérleti szerződés aláírására felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, TFO vezető

10./ napirendi pont: Sellye, Fürdő utca (398.hrsz.) térköves járda kivitelezésnek munkálatai elvégzése

Nagy Attila polgármester szeretne volna, ha már a tavaszi időszakban el tudják végezni a térköves járda kivitelezését, azonban nem tudták a képviselő- testület elé terjeszteni korábban, hiszen nem látták felelősségteljesen, hogy fedezet a kivitelezésre rendelkezésre fog- e állni. Ma már a költségvetés tartalmazza a beruházást, melynek szükségességét nem kell indokolni, biztos abban, hogy minden képviselő elismeri ezt.

Az előterjesztés tartalmazza a beérkezett ajánlatokat, melyek közül a legkedvezőbbet a Kejcsi-Pfeiffer Kft. nyújtotta be 16.382.270.- Ft összegben. Dolgoztak már együtt a céggel, akkor is elégedettek voltak munkájukkal.

Ez az ajánlat mind a két oldalon, a keleti- és a nyugati oldalon is térköves járda kialakítását fedezi. A bejárókat pedig önkormányzatuk fogja betonozni a jövő évben annak érdekében, hogy tömörödjön a felület.

Hamarics Réka TFO vezető emlékeztette, hogy az 2022/2023. évi közmunka programba került beépítésre a betonozás, így tervezetten ez úgy fog történni, hogy vállalkozót követve fog haladni önkormányzatuk is a munkákkal.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van- e kérdés, észrevétel a napirendhez?

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester megkérdezte, hogy mikortól nem lehet majd megállni az utcában? Azt is szeretne volna megtudni, hogy meddig fog ez a járdaszakasz tartani a jobb oldalon?

Nagy Attila polgármester emlékeztette, hogy a forgalmi táblákat akkor kell majd figyelembe venni, ha a sárga vonalat fehérre átfestették. Műszaki ellenőrrel is folyamatosan egyeztetnek, aki felveszi a kapcsolatot a vállalkozóval. Önkormányzatuk is szeretné felvenni a kapcsolatot a kivitelezővel cégkapun keresztül, ugyanis korábbi telefonos megkeresésükre nem reagáltak. Hozzátette, hogy a festés költsége nem önkormányzatukat fogja terhelni. A járda hosszának vonatkozásában elmondta, hogy az útig nem fognak elmenni, az úttörő park bejáratáig fognak csak elmenni.

Miután további kérdés, észrevétel nem érkezett, polgármester javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

74/2022.(IV.27.) sz. KT határozat

Sellye, Fürdő utca (398.hrsz.) térköves járda kivitelezésnek munkálatai elvégzése

Sellye Város Képviselő-testülete *Sellye, Fürdő utca (398.hrsz.) térköves járda kivitelezésnek munkálatai* elvégzésére benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Kejcsi – Pfeiffer Kft. (7960 Sellye, Karolina utca 12., adószám: 23011496-2-02, cégjegyzékszám: 02-09-076488) köt vállalkozási szerződést az alábbiak szerint:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár munkadíj (Ft/m2)</i>	<i>Mindösszesen munkadíj nettó (Ft)</i>	<i>ÁFA (Ft)</i>	<i>Munkadíj Bruttó összesen (Ft)</i>
<i>7960 Sellye, Fürdő utca 398 hrsz. térkövezési feladatok munkadíja Ajánlatkérés szerint, mindösszesen 967 m2</i>	13.340	12.899.780	3.482.940	<u>16.382.270</u>

A 2022. évi költségvetés önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás cofog felújítás soron a fedezett rendelkezésre áll.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vállalkozási szerződés aláírásra felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, TFO vezető

*11./napirendi pont: **Sirály -Terv Bt. közútkezelői hozzájárulás kérelmének megtárgyalása***

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy az előterjesztés részeként olvasható volt a megkeresés, látható volt a helyszínrajz is.

Megkérdezte, hogy van- e szóbeli kiegészítés a napirendhez?

Hamarics Réka TFO vezető szót kérve elmondta, hogy az ülést megelőző napon érkezett újabb hozzájárulás iránti kérelem gázbekötésre vonatkozóan a Sellye, Dózsa Gy. u. 83. ingatlan vonatkozásában az **érintett önkormányzati terület 1118/3 hrsz.**, kérelmező a Sirály- Terv Bt.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy ugyan természetesen, de a hozzájárulásban kérni fogják, hogy az eredeti állapotba állítsák vissza a területet.

Miután további kérdés, észrevétel nem érkezett, polgármester javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását a Sellye, József Attila u.10. (1064/4 hrsz.) ingatlan vonatkozásában, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

75/2022.(IV.27.) sz. KT határozat

Sirály -Terv Bt. közútkezelői hozzájárulás kérelmének megtárgyalása a Sellye 1046 hrsz-ú önkormányzati ingatlan vonatkozásában

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a *Sirály -Terv Bt. közútkezelői hozzájárulás kérelmét* megtárgyalta, és az előterjesztéshez csatolt tartalmú SE/871-3/2022. ügyiratszámú közútkezelői hozzájárulás kiadásához hozzájárul. Érintett önkormányzati ingatlan: 1046 hrsz.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közútkezelői hozzájárulás aláírására felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Ezt követően polgármester javasolta, hogy az újonnan érkezett kérelem vonatkozásában a Dózsa György u. 83. ingatlan vonatkozásában a közútkezelői hozzájárulás kiadásához járuljanak azonos tartalommal hozzá, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

76/2022.(IV.27.) sz. KT határozat

Sirály -Terv Bt. közútkezelői hozzájárulás kérelmének megtárgyalása a Sellye 1118/3 hrsz-ú önkormányzati ingatlan vonatkozásában

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a *Sirály -Terv Bt. közútkezelői hozzájárulás kérelmét* megtárgyalta, és a Sellye, Dózsa Gy. u. 83. ingatlan gázbekötéséhez szükséges az **érintett önkormányzati terület 1118/3 hrsz.**, -re vonatkozóan a közútkezelői hozzájárulás kiadásához hozzájárul.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közútkezelői hozzájárulás aláírására felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

12./ napirendi pont: 0371/5 hrsz. alatti ingatlan tisztításhoz kapcsolódó megállapodás jóváhagyása

Nagy Attila polgármester a napirend kapcsán elmondta, hogy a megállapodás tervezetét előzetesen megküldték a tisztításra vonatkozóan, melyhez a szükséges hatósági bejelentés megtörtént, és 21 napot követően lezárult. A beruházás mindaddig nem tud elindulni, míg ezt a területet ki nem tisztították, így kérte, hogy hagyják jóvá az ehhez kapcsolódó megállapodást.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselőben ezzel kapcsolatosan több kérdés is felmerült, amire szeretne választ kapni. A Mayerland Bt-vel előszerződést kötött önkormányzatuk, melyet az előterjesztésben is látnak, hogy jogerős hasznosítási engedéllyel rendelkezik. Önkormányzatuk térítésmentesen szeretne valamit értékesíteni, hiszen szerződés szerint tulajdonosként az eljárásokat önkormányzatuknak kell lefolytatnia, hogy egyáltalán ott akár fakivágás történhessen.

Hamarics Réka TFO vezető tájékoztatta, hogy a Baranya Megyei Kormányhivatal felé ez a bejelentés megtörtént, 21 napja volt a hatóságnak, hogy a termelést megtiltsa.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő szerint két gazdasági esemény különül el egymástól: egyrészt a kitermelés, másrészt egy szolgáltatás, ami erre a kitermelésre vonatkozik. Jómaga is elment, és megnézte az ipari parkot, ahol valóban volt bokros rész, illetve 10 cm-nél magasabb átmérőjű fák is vannak.

Hamarics Réka TFO vezető ezt megerősítette, ezért is volt szükséges a bejelentés.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselőnek nincsen információja afelől, hogy készült-e ilyen, de javasolná, hogyha nem, hogy legyen egy kimutatás, hogy a fa értéke és a munkának a becsült értéke egyensúlyban van-e. Próbálta a számviteli oldalát is vizsgálni ennek, és véleménye szerint térítésmentesen úgy nem mondhat le önkormányzatuk valamiről, hogy nem is tudják, hogy milyen értéket képvisel. Jelen esetben nem is kis területről, 2,5 ha területről van szó. Ezt már február- márciusi ülésen is jelezte, és jó lett volna már akkor is nem csak erről az területről, hanem a teljes ipari parkról beszélni; jó lenne ezeket rendbe tenni, hiszen azóta volt már egy másik vevő, ő is ugyanezzel a problémával fog jönni.

Amennyiben megnyugtató választ kap arról, hogy erről térítésmentesen le tudnak mondani, és ezt a két gazdasági eseményt így össze lehet vonni, akkor részéről is rendben van ez így. Véleménye szerint tulajdonosként először fel kellett volna mérniük, hogy körülbelül mennyi fa van, és megbízni egy vállalkozót, aki ezt megcsinálja azzal, hogy a kettő gazdasági eseményt egy szerződéssel szinkronba hozzák. Számára ez így aggályos.

Hamarics Réka TFO vezető kiegészítette, hogy a bejelentés, amelyet az erdészeti hatósághoz intéztek erdészeti szakszemélyzet által volt aláírva. Pintér Zoltán egyéni vállalkozó két fafajta nevezett meg, és beírta, hogy körülbelül mi az a mennyiség, ami kijön a területről: 70 m³ akác, illetve szürke nyár 35 m³.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő megnézte az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Kormányrendelet 14. mellékletének X. pontjában foglaltak alapján önkormányzatuknak mindent, amit kitermel, megvalósít készletre kell venni.

Nagy Attila polgármester hozzátette, hogy önkormányzatuk itt nem termel ki semmit sem.

Hamarics Réka TFO vezető ezt megerősítette, hogy a Mayerland Bt-t bízzák meg, hogy ő ingyenesen tereprendezen, melyért cserébe a kitermelt fát elviheti.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő a számviteli alapelvek szerint a két gazdasági esemény egymástól elkülönül. Megnyugtató lenne, ha szerződés mögött dokumentumokkal támasztanák alá, hogy a kitermelt mennyiség jóval kevesebb értékű, mint a munkadíj összege, tehát térítésmentességről nem beszélhetnek. Kereste a jogszabályokban, de térítésmentesen önkormányzatoknak vagyronról lemondani nem igazán lehet. Mindezt a többi ingatlan vonatkozásában is javasolja.

Hamarics Réka TFO vezető véleménye az, hogy az egész ipari park területet ne tisztítsák le, mert akkor kaszálniuk kell évente több alkalommal, csak azt a területet tisztítsák ki, ami beruházás szempontjából szükséges, hiszen a kaszálásnak nagyon magas költsége lenne.

Nagy Attila polgármester azt gondolta, hogy fogadják el a megállapodást, és tisztíttassák ki a területet, de képviselő asszony által említett dokumentumokkal támasszák alá az ebből származó bevételt és a költségeket.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő javasolta, hogy akár legyen ez a megállapodás melléklete, ahol valamilyen módon, akár szakértő általi alátámasztással megjelenik a két gazdasági esemény költsége.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van-e további észrevétel?

Miután további észrevétel, kérdés nem volt javasolt a megállapodás jóváhagyását a kiegészítésre érkezett javaslattal jóváhagyni, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

77/2022.(IV.27.) sz. KT határozat

0371/5 hrsz. alatti ingatlan tisztításhoz kapcsolódó megállapodás jóváhagyása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a MAYERLAND Bt.-vel (székhely: 7668 Keszü, Zrínyi Miklós út 17., cégjegyzékszám: Cg.02-06-075072., adószám: 22371223-2-02.,) kötendő Sellye, 0371/5 helyrajzi számú ingatlan kitisztítására vonatkozó megállapodást az előterjesztéshez csatolt tartalommal jóváhagyja.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapodás aláírására felhatalmazza Nagy Attila polgármester.

Továbbá elrendeli, hogy a területen található faértékére vonatkozóan, valamint terület tisztításra vonatkozóan ajánlatokat kérjen be Sellye Város Önkormányzata.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

13./ napirendi pont: Sellye, Kertész udvar, 986/A/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésnek megtárgyalása

Nagy Attila polgármester az ingatlan értékesítésre vonatkozó előterjesztés kapcsán megjegyezte, hogy vélhetően képviselő- társai számára is ismeretes az ingatlan, illetve annak állapota is.

Mellékelt vevői szándéknyilatkozat alapján 20.000.- Ft-os törlesztő részeltekben vásárolná meg 500.000.- Ft összegben. Egyeztetett az ajánlatot adóval, és jómaga azt javasolta, hogy két részletben történjen a vétel: 250.000- 250.000.- Ft-os összegekben, melynek első részletét 2022. június 30. napjáig, illetve a második részletét 2022. december 31. napjáig kell megfizetni. Fenti fizetési módba beleegyezett az ajánlatot adó. A tulajdonjogot a vételár kiegyenlítéséig fenntartaná önkormányzatuk.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő megkérdezte, hogy arra tekintettel, hogy helyi védett épületről van szó, vannak- e korlátozások?

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogy egy „L” alakú épületről van szó, melynek csak a tömege van védve, de nem is ez a része az épületnek, hanem a másik fele.

Nagy Attila polgármester hozzátette, hogy ez azt jelenti, hogy külső falakat nem tolhatnak el például, a szerkezet megbontására vannak korlátozások.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő megkérdezte, hogy energetikai számítás kell-e?

Hamarics Réka TFO vezető tájékoztatta, hogy adásvételhez szükséges az energetikai számítás, melyet az önkormányzatnak döntést követően meg kell rendelnie.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy napirendhez van- e további észrevétel, kérdés?

Miután további észrevétel, kérdés nem érkezett, polgármester javasolta az ingatlan értékesítését jóváhagyni, és dr. Monori Tamás ügyvéd úr által elkészített adásvételi szerződés aláírására polgármestert felhatalmazni, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

78/2022.(IV.27.) sz. KT határozat

Sellye, Kertész udvar 986/A/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésnek megtárgyalásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a *Sellye, Kertész udvar 986/A/2 hrsz.-lakás megnevezésű ingatlan értékesítésnek megtárgyalás* tárgyában úgy határoz, hogy Horváth Éva (7960 Sellye, Kertész udvar utca 3) részére a 986/A/2 helyrajzi számú lakás megnevezésű ingatlant 500.000 Ft összegért eladja. A földhivatali eljárás díj összegének megfizetése a vevőt terheli.

Képviselő-testület a vételár kifizetését két részletben jóvá hagyja:

- 2022. június 31. napjáig 250.000 Ft
- 2022. december 31. napjáig 250.000 Ft.

A lakás birtokba adására az adás-vételi szerződés megkötésekor kerül sor, de a vételár teljes kifizetéséig az Önkormányzat a tulajdonjogot fenntartja.

A képviselő- testület az adásvételi szerződés elkészítésével megbízza Dr. Monori Tamás ügyvédet. A képviselő –testület adásvételi szerződés aláírására felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, TFO vezető

14./ napirendi pont: MFP-FHF/2020, MFP- ÖTIK/2021 pályázatokhoz kapcsolódó tájékoztató

Nagy Attila polgármester a napirendet ismertetve elmondta, hogy a Magyar Falu Programokra beadott pályázatok megvalósításához kapcsolódó anomáliákat, és azokra vonatkozó megoldásokat is tartalmazza az előterjesztés.

A tájékoztatóból szóban is szeretné kiemelni, hogy II. ütemben a nagyterem felújítása lenne, melyből a parketta csiszolás, álmennyezet építés, festés, szárazépítés, hőszigetelés, fűtőkorszerűsítés, villamos hálózat felújítása maradna el, hiszen a pályázati cél ezek nélkül is megvalósulna. Szeretnék kérni azt, hogy ezeket az összeget felhasználhassák úgy, hogy az I. és a II. ütemet összegyúrva valósíthassák meg. Remélhetőleg így meg tudják valósítani a programot.

Hamarics Réka TFO vezető a II. ütem vonatkozásában kiemelte, hogy a nagyterem használhatósága fontos a pályázat szempontjából, tehát legalább egy tisztasági festést önerőből kell majd megoldaniuk.

Amennyiben a képviselő- testület úgy dönt, hogy nem kíván továbbmenni, és nem valósítja meg a programokat, úgyis lesz már költsége, hiszen a pályázati forrásból kifizetett összegeket vissza kell fizetnie az önkormányzatnak. Tovább lépés esetén önerő emelkedés várható, hiszen a műszaki tervek át kell dolgozni, amelynek összege pályázatonként nettó 300.000.- Ft, valamint a közbeszerzési eljárás lefolytatásának is lesz költsége, amely közel nettó 100.000.- Ft abban az esetben, ha nem jelentősen változtatnak a korábbi kiírás tartalmán.

Amennyiben a képviselő- testület a pályázatok megvalósítása mellett dönt, meg kell bízni tervezőt a dokumentáció átdolgozására. A Magyar Államkincstár felé be kell nyújtani módosítási igényt, illetve egy külön kérelmet egyedi elbírálásra, hogy így a pályázat meg tudjon valósulni. Ezzel párhuzamosan feltételes közbeszerzés kiírását javasolja a képviselő-testületnek, hiszen nem tudhatják, hogy meddig fog bent állni kérelmük elbírálásán.

A II. ütem megvalósításának 2022. december 31. napja a határideje a Támogatói okirat szerint, míg az első ütemé hamarosan lejár. A Támogatói okiratban az I. ütem vonatkozásában 2022. április 30. napja áll, azonban ezzel kapcsolatban kérdést intézek az Államkincstár felé, hiszen a koronavírus járvány miatt november 15. napjáig hosszabbították, azonban újabb módosítás jött ki azóta, mellyel június 30. napja lenne a határidő, így megkérdezték, hogy önkormányzatuknak mely rendelkezést kell figyelembe vennie, azonban erre ülésükig nem érkezett válasz. A fizikai befejezést mindenképpen tolni kell, és kérelmezni kell a pályázatokban. Elég összetett ez így, más megoldást azonban nem látnak a pályázatok megvalósításra.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselőben is ezek merültek fel, illetve az is, hogy van-e egyáltalán kivitelező, aki ezt meg tudja majd csinálni. A többletköltségeket is felvetette.

Hamarics Réka TFO vezető a többletköltségek vonatkozásában elmondta, hogy ez egyeztetést igényel tervezővel, hogy mi az, amit elhagyhatnak, amivel költséget takaríthatnak meg, ha gazdaságosabb anyagból csinálják meg, azonban ezt nem a tervező fogja eldönteni, szóval sok a kérdés egyenlőre.

A jelen előterjesztésben az utolsó közbeszerzési eljárásban beérkezett legkedvezőbb ajánlatokkal kalkuláltak.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő összegezte, ha amellet dönt a képviselő- testület, hogy nem valósítja meg a pályázatokat, akkor 1,8 millió Ft-ot buknak el. Megkérdezte, hogy arra van- e lehetőség, hogy azt mondják, hogy ezt most nem valósítják meg, de egy másik Magyar Falu Programra nyújtanak be pályázatot, de akkor már magasabb számokkal?

Nagy Attila polgármester azt reméli, hogy az új műszaki tartalmat a jelenlegi pályázati források fedezni fogják. Újabb pályázat benyújtása nem javasolt.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő számára ezek a legaggályosabbak jelenleg, hogy tudnak- e vállalkozót találni, a költségvetésben forrást találni mindamellet, hogy jelentős áremelkedések vannak, továbbá az is, hogy elfogadják- e módosítási igényüket.

Nagy Attila polgármester hozzátette, hogy az előterjesztés is pontosan ezeket az aggályokat fogalmazta meg. A pályázati lekötött forrás az fix, a műszaki tartalom azonban módosítható, ezért szeretnék kérni tervezőt, hogy olyan műszaki tartalmaz hozzon, mely vállalható közbeszerzési kiírást indít el.

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogy a felújítás nem lesz teljeskörű, azonban az épülettel kell valamit kezdeni, hiszen nagyon rossz állapotban van, vizesedik, a tető állapota is nagyon rossz.

Nagy Attila polgármester szerint ezzel egy használható ingatlant tudnak kialakítani, a várt optimum helyett az elérhető minimumot fogják tudni megcélózni. Megkérdezte, hogy van- e kérdés, észrevétel a napirendhez?

Miután további kérdés, észrevétel nem érkezett a napirendhez, polgármester javasolta a pályázat megvalósítását támogatni az előterjesztésben foglalt tartalommal, egyúttal javasolta tervező megbízását a tervdokumentáció módosítására, átdolgozására, mely ha elkészült az önkormányzat nyújtsa be a szükséges módosítási, egyedi méltányossági kérelmet, ezzel párhuzamosan pedig a közbeszerzés előkészítése is kezdődjön meg, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

79/2022.(IV.27.) sz. KT határozat

MFP-FHF/2020, MFP- ÖTIK/2021 pályázatokhoz kapcsolódó tájékoztatóról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-Testülete az *MFP-FHF/2020, MFP- ÖTIK/2021 pályázatokhoz kapcsolódó tájékoztató napirendet* megtárgyalta és úgy határoz, hogy a pályázatok megvalósítása mellett dönt, ezért elrendeli a pályázatok műszaki tartalmának átdolgozását, szükséges módosítási, méltányossági kérelem benyújtását a Közreműködő Szervezet részre.

Továbbá elrendeli módosított műszaki tervdokumentáció meglétét követően a feltételes közbeszerzési eljárás előkészítését.

A pályázatok műszaki tervdokumentáció átdolgozáshoz szükséges nettó 600.000 +áfa összegű megbízási díjat jóváhagyja a 2022. évi költségvetés terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, TFO vezető

15./ napirendi pont: Új értékek Települési Értéktárba történő felvételéről

Nagy Attila polgármester tisztelettel köszöntötte ülésükön Gázsity Henna Sellye Települési Értéktár Bizottság elnökét.

Megkapták a megkeresést a bizottság részéről, mely egyfajta válasz a képviselő- testület határozatára vonatkozóan, melyet tisztelettel kér tudomásul venni a testülettől, illetve tisztelettel kérte a tudomásul vételét a bizottságnak, hogy szabályszerűen működjenek, melyhez a Kormányhivatal részéről nyújtott segítséget átnyújtja önkormányzatuk.

Szeretnék kérni a Szervezeti és Működési Szabályzatát a bizottságnak, melyet önkormányzatuknak kell jóváhagynia, ahogyan a tagságot is.

Gázsity Henna bizottsági elnök elmondta, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat elkészült, januárban kellett volna Dancsecs Enikőnek beterjesztenie, azonban ez nem történt meg. Miután változás is történt a szabályzat módosításra szorult, hiszen a bizottság tagjainak száma 5 főre növekedett, az elnök személye is megváltozott. A bizottság 2022. március 16-i ülésén döntött arról, hogy a szabályzatot tavaszi testületi ülésre beterjesztik.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a bizottság javasolta új értékek felvételét is, így a termálfürdőt, melyet régóta szeretettek volna felvenni, illetve a kastélyparkot is.

Szerette volna, ha további javaslatokat fogadna be a bizottság: nem tudja, hogy a kastély, illetve azt övező múlt mennyire lett feltárva.

Gázsity Henna bizottsági elnök tájékoztatta, hogy ezzel nem bizottságuknak kell foglalkoznia, ők várják az ajánlatokat, melyeket összegyűjtenek, és alkalmasság esetén a testület elé hoznak.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy a bizottság nem is gyűjt értékeket?

Gázsity Henna bizottsági elnök elmondta, hogy ők is gyűjtöttek értékeket, amelyeket erre érdemesnek tartottak. Amennyiben van még javaslat, akkor azt a javaslattevőnek kell kidolgoznia adatlap alapján, ahogyan azt Kocsis- Matoricz Adrienn és Vitkovics Ádám is megtette. A bizottság felülbírálja a javaslatot, és ha mindennek megfelel a javaslat, akkor terjesztik a képviselő- testület elé.

Nagy Attila polgármester ennek értelmében, ha szerette volna a kastélyt, a Drávát, mint ormánsági értéket, a református templomot felvenni, akkor ki kell dolgoznia az adatlapot.

Gázsity Henna bizottsági elnök ezek után szerette volna, ha szót ejtenek arról, hogy hogyan kell működnie a bizottságnak.

Nagy Attila polgármester tájékoztatta, hogy az Mötv. szerinti önkormányzati bizottságként, vagy önkormányzat külsős bizottságaként működhetnek, mindkét esetben a bizottság saját Szervezeti és Működési Szabályzatot kell alkosson, melyet a képviselő- testület fogad el.

Gázsity Henna bizottsági elnök szeretne arra vonatkozóan is választ kapni, hogy akkor a jövőben hogyan működjenek azt illetően, hogy a képviselő- testület szerette volna, ha polgármester úr is bekerülne a bizottságba hatodik tagként. A bizottság erre vonatkozóan azt a határozatot hozta, hogy 5 fővel szeretne tovább működni.

Nagy Attila polgármester első ízben azt javasolta, hogy legyen a bizottságnak elfogadott szabályzata.

Gázsity Henna bizottsági elnök megismételte, hogy a szabályzat elkészült, véletlenül nem került beterjesztésre.

Nagy Attila polgármester hozzátette, hogy elfogadva nincsen, így majd azt követően fognak erre válaszolni, ha már a szabályzatot elfogadták, akkor tudják a működést is szabályozni. Azt javasolta, hogy térjenek vissza az értékekre.

Gázsity Henna bizottsági elnök elküldi polgármester úrnak az adatlapot, melyen a kívánt értéket javasolni tudja.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy az értéktár bizottság mit vállal azon felül, hogy az adott javaslat vonatkozásában döntést hoz, hogy alkalmas-e érték javaslatára?

Gázsity Henna bizottsági elnök tájékoztatta, hogy a bizottság pályázatot szokott írni, és az értékek felvételét szívesen megcsinálják, ha a tagok közül valaki vállalja azt. Ilyen katonás helyzetben azonban nem biztos, hogy ezt a feladatot el szeretnék látni. Figyelembe kell venniük, hogy ez egy önkéntesen vállalt feladat, ha ezt tiszteletben tartják, akkor szívesen folytatják tevékenységüket. Korábban nem akart senki sem a tagja lenni ennek, pedig másfél éve működik a bizottság.

Nagy Attila polgármester szeretne volna elmondani, hogy ezek alapján nem minden információ jutott el elnök asszonyhoz. Elmondta, hogy Kisfali Ivett, korábbi intézményvezető asszonnyal sokat dolgoztak azon, hogy ez a bizottság olyan bizottság legyen, amelyre már időközben a vajszlói térség bizottságot alkotott. Korábban a leader akciócsoporthoz felvetette, hogy jó lenne egy ormánsági értéktár bizottságot létrehozni. Akkor ő úgy gondolta, hogy az értéktár bizottság generátori szerepet lát el, felhajtja az értékeket, nem a beérkezőket bírálja.

Gázsity Henna bizottsági elnök hozzátette, hogy eddig is nagyon szívesen csinálták, ezután is felvállalnak ezzel kapcsolatosan bármit, csak úgy gondolta, hogy aki szeretne javasolni, az is foglalkozzon ezzel.

Nagy Attila polgármester szerint jó lenne eljutni ahhoz a célhoz, hogy bizottság eredményesen tudjon helyi pályázaton szerepelni és látható szervezetként jelenjen meg az egész térségben. Ennyi lett volna a cél a kezdetekben, és közben alakult meg a sellyei bizottság hála az önkéntes szerepvállalásnak. Azt gondolta, hogy jómagam is hasznosan tudja segíteni a bizottság munkáját, de tudomásul veszi, ha a bizottság majd másként dönt, miután elfogadták a Szervezeti és Működési Szabályzatukat, a szabályszerűségekre törekedve.

Gázsity Henna bizottsági elnök abban az esetben, ha a szabályszerűségről beszélnek, szeretné elmondani, hogy az önkormányzatnak a bizottság megalakulásakor a megyei, és az Országos Hungarikum Bizottságnak is be kellett volna megalakulásukat jelenteni, azonban ezt az önkormányzat nem tette meg. Ezt jómagam tette meg az önkormányzat helyében, hozzátette azt is, hogy mióta megalakultak az önkormányzat honlapján is jelen kéne lenniük.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy pontosan mit kell közzé tenniük a honlapon?

Gázsity Henna bizottsági elnök véleménye szerint az értékeket, illetve egy alapot tartalmazó adatlapot kell felrakniuk. Jó mintaként szolgálhat Harkány város honlapja, ahol működő bizottság van.

Nagy Attila polgármester összefoglalva az elhangzottakat elmondta, hogy a Szervezet és Működési Szabályzat elfogadását követően formalizálódik a bizottság működése, fel lesznek véve az értékek, és bárki, aki értéket javasolna benyújthatja az adatlapot.

Gázsity Henna bizottsági elnök hozzátette, hogy nagyon szívesen segítenek mindenkinek, ahogyan azt eddig is megtették.

Nagy Attila polgármester megköszönte az eddigi munkájukat, segítségüket. Megkérdezte, hogy napirenden belül van- e más javaslat, észrevétel?

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő szeretne volna elmondani, hogy a javaslattétel az arról szól, hogy a helyi értékeknek az alátámasztása megfelelő legyen, ez kutatómunkát igényel.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző megjegyezte, hogy polgármester úr által felvetett Dráva folyó nem helyi értékkel bír.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő ezt megerősítette, hiszen ő is szeretett volna olyan értékeket felvenni, amik Sellyén kívüliek, azonban a helyi értéktárnak pont az a lényege, hogy a helyi értékeket vegye figyelembe.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a bizottságot azzal a céllal indították el, hogy ne csak helyi értékekre terjedjen ki.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő azt is elmondta, hogy térségi bizottsághoz önkormányzatuk csak csatlakozhat.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy miért nem hozhatnának ők létre egy ilyen térségi bizottságot, akár Felsőszentmárton községgel, Csányoszróval?

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő szerint, ha egy tájegységi, térségi bizottságot szeretnének, akkor az már nem a helyi bizottság feladata, hanem az önkormányzaté, hogy megkeresse a többi önkormányzatot, hogy szeretnének egy ilyen bizottságot, és akkor ott is létre kell jöjjön helyi bizottság.

Nagy Attila polgármester azt javasolta, hogy ne a vajszlói bizottsághoz csatlakozzanak.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő tájékoztatta, hogy a bizottság nem is ezt célozta meg, szerettek volna együttműködni a Csányoszró, Vejtő, Vajszló térséggel. Szerették volna összefogni az Ormánságot, és együttműködéseket kialakítani, ha már valaki elkezdett valamit, akkor próbáljanak ahhoz is csatlakozva saját helyi értékeiket magasabb szintre emelni. Azt javasolja, ha polgármester úr mást képzelt el, akkor keressék meg a többi önkormányzatot, de hozzátette újfent, hogy ez nem a bizottság feladata.

Azt gondolta, hogy a bizottság jelenlegi 5 tagja, magát nem tekintve, a 4 tag nagyon jó, értékeket képvisel, mindannyian tenni akarnak.

Nagy Attila polgármester szerint ezt senki sem kérdőjelezte meg, ez egyértelmű.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő kifejtette, polgármester úrnak így is nagyon sok feladata van már. Ők öten szeretnének együtt dolgozni, de abban az esetben, ha újabb tagok jönnek a bizottságba, legyen az bárki is, ők nem folytatják a tevékenységüket, legalábbis jómaga így vélekedik, hogy akkor nem szeretné tovább folytatni tevékenységét.

Nagy Attila a képviselő asszonyt megnyugtatta polgármester elmondja, hogy nincs rossz érzete, azonban úgy érzékeli, hogy a bizottság részéről csak van valami. Csak azt nem szeretne volna, ha saját bizottságukat egy másik bizottság alá rendelik. Jómaga csak a célt szeretné látni, ami helyi értékkel bír, és minden értéket, ami az Ormánságban összeszedhető, azt csinálják meg.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő továbbra is azt mondta, hogy akkor keressenek meg más önkormányzatokat.

Nagy Attila polgármester felkeres más önkormányzatokat is, hogy van- e ilyen szándék részükről. Szeretné, ha ebben a sellyei bizottság felvállalná a gesztor szerepét. Az előterjesztésben foglalt két értéket javasolta jóváhagyni, majd miután további észrevétel nem érkezett, szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

80/2022.(IV.27.) sz. KT határozat

A Sellye Város Települési Értéktárba új helyi értékek felvételéről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellyei Települési Értéktár Bizottság (STÉB) javaslata és előterjesztése alapján a **Sellye Városi Termálfürdő** és a **Sellyei kastélypark** helyi értékévé történő nyilvántartását támogatja.

A képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a STÉB-et tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

16./ napirendi pont: Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Nagy Attila polgármester két ülés közti tevékenységét az ülés napirendjeit képező feladatok ölelték fel azon kívül, hogy az ukrainai menekülthelyzetet megoldják, mely napi feladatot rótt a vállukra projektjeik, hiánypótlások mellett.

Mindeközben zajlott a választás is, mely ugyan polgármesterként plusz feladatokat nem rótt rá, de a hivatal munkatársait jelentősen leterhelte.

Örül annak, hogy békésen tudták megoldani az elmúlt időszak viharait.

Képviselő asszony többször jelezte, hogy legyen írásos beszámoló, és a lejárt határidejű határozatokat célszerű lenne lajstromba venni táblázatban, hogy mi történt, melyet a jövőben elkészít. Most ilyen táblázattal nem készült, így kérte, hogy beszámolóját a szóbeli előterjesztés szerint fogadja el a képviselő- testület.

Polgármester kérte, hogy támogassák beszámolóját a szóbeli előterjesztéssel egyező tartalommal, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

81/2022.(IV.27.) sz. KT határozat

Polgármester beszámolójának jóváhagyása

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete a szóbeli előterjesztéssel egyezően elfogadta polgármester két ülés közötti időszakban történt eseményekről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

*17/ napirendi pont: **Jegyző beszámolója az átruházott hatáskörben hozott határozatokról***

Nagy Attila polgármester a beszámoló kapcsán elmondta, hogy testületük az írásos beszámolót előzetesen megkapta, megkérdezte, hogy van- e kérdés, észrevétel a képviselők részéről?

Miután a képviselő- testület részéről nem érkezett észrevétel, kérdés polgármester javasolta a beszámoló jóváhagyását, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

82/2022.(IV.27.) sz. KT határozat
Jegyző beszámolójának jóváhagyása

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadta jegyző beszámolóját az átruházott hatáskörben hozott határozatokról.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

*18./ napirendi pont: **Bizottságok beszámolója az átruházott hatáskörben hozott határozatokról***

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló írásban megküldésre került.

Megkérdezte, hogy van- e kérdés, észrevétel a napirendhez?

Miután észrevétel, javaslat nem érkezett, javasolta a beszámoló elfogadását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

83/2022.(IV.27.) sz. KT határozat
A Szociális és Egészségügyi Bizottság beszámolója az átruházott hatáskörben hozott támogatásokról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadta a Szociális és Egészségügyi Bizottság beszámolóját az átruházott hatáskörben hozott támogatásokról.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

*19./ napirendi pont: **Interpelláció***

Nagy Attila polgármester mielőtt megkérdezte volna, hogy van-e interpellációs igény napirend keretében el szeretne volna mondani, hogy a településen a zöldterületeket, a szökőkút állapotát mind- mind látják, azonban nehéz megoldani, és szinten tartani a város karbantartását,

hozzátette, hogy az időjárás sem kedvez most ennek mindamellett, hogy nagyon kevés emberrel tudnak együtt dolgozni.

Ezt követően átadta a szót Szecei Béla képviselő úr részére.

Szecei Béla képviselő szeretne volna felhívni a figyelmet az Egészségügyi központ melletti kerítés állapotára, festést igényelne nagyon gyorsan, hiszen, ha tovább romlik az állapota, akkor egy év múlva teljesen építhetik újra.

Patkó László ügyvezető szót kérve elmondta, hogy be van ütemezve az idei esztendőbe. Tavaly a temető kerítésén mentek végig, az idei évben pedig ezen fognak.

Szabó Ferencné képviselő megemlítette, hogy a Munkaügyi központnál a szelektív hulladékgyűjtőnél rendszeresen helyeznek el szemetet.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy kérnek oda egy plusz ürítést, ezen felül nem tudja, hogy mit lehetne még tenni.

Szabó Ferencné képviselő javasolta, hogy akár egy táblát helyezzenek el.

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogy ezt már megtették, azonban az sem állította meg a szemétkerakást.

Szabó Ferencné képviselő továbbiakban a Malom melletti területről beszél, hiszen a kisbirtok mellett hatalmas kátyú van, félt, hogy abba valaki belemegy, és megsérül.

Patkó László ügyvezető reagálva a felvetésre elmondta, hogy fel fogják azt tölteni.

Szabó Ferencné képviselő szeretne volna azt is megjegyezni, hogy a „Terefere Magdi anyussal” húsvéti programon nagyon kevesen vettek részt.

Nagy Attila polgármester véleménye szerint a húsvéti időpont miatt vehettek rajta kevesen részt, a retro bulit sem sikerült megszervezni, hiszen nem volt elegendő számú jelentkező a programra.

Szabó Ferencné képviselő nagyon sokakat kérdezett meg, és ők azt mondták, hogy erről a programról nem is tudtak. Véleménye szerint nem elegendő, hogy csak a közösségi oldalakon hirdetik meg ezeket a programokat, jobban meg kell szólítani a lakosságot.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő kért szót napirend keretében, és szeretne volna elmondani, hogy amikor megkapta az előterjesztéseket, írt már egy levelet a képviselők felé, hogy határozzák meg, hogy melyik nap legyen az, amikor a havi rendes testületi üléseket tartják. Azt megérti, ha vannak rendkívüli dolgok, a rendkívüli ülések csakis erre korlátozódjanak, azonban foglaljanak állást arra vonatkozóan, hogy a melyik napon legyen bizottsági ülés, és melyik napon a rendes havi testületi ülés.

Nagy Attila polgármester reflektálva elmondta, hogy a hónap utolsó kedd- csütörtök napja lenne a cél.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő a délutáni órákat preferálná, nem tudja, hogy miért a reggeli órában lett összehívva ez az ülés is. Szeretné, ha ebben akkor állást foglalnának, hogy akkor kedd és csütörtök délutáni órákban lennének az ülések.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy ezt már megtették, és ha tudják, tartják is ezt.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő megkérdezte, hogy kitől függ az, hogy mikor hívják össze az üléseket?

Nagy Attila polgármester felelt a kérdésére, hogy ez függ attól, hogy hogyan jönnek össze az előterjesztések, hogyan érnek rá a munkatársak, milyen pályázati határidők, hiánypótlások vannak.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő nem érti, hogy akkor miért szerdán hívták össze ezt az ülést, mindamellett, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság ülését sem hívták össze, pedig számtalan vagyont érintő kérdés is volt.

Nagy Attila polgármester tájékoztatta, hogy ezeket a napirendeket nem fogják bevinni bizottsági ülésre, a bizottság a költségvetést, a költségvetés módosítását, zárszámadást véleményezi, a többi a testületi ülésen lesz tárgyalva.

Dr. Nóránt Tímea aljegyző közbeszólva el szeretne volna mondani, hogy a délelőtti időpont azért kedvezőbb az ülésekre, mert nagyon sok a napirendi pont, és sok esetben előfordult, hogy estig a hivatalban ültek, ha délutánra hívták össze az ülést.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő kérte, hogy a bizottsági ülés legyen délután, mert a tagok között van olyan, aki dolgozik, és a délelőtti órákban nem tud megjelenni. Azt is el tudja fogadni, hogy akkor keddenként délután tartanak bizottsági ülést, és a testületi ülést csütörtök délelőttre hívják össze, hogy tudjanak előre tervezni, ne legyenek az időpontok hektikusak. Jegyző asszonyhoz fordult, és szeretne volna tudni, hogy bizottsági elnökként milyen jogkör van, megtudhatja-e, hogy havonta milyen napirendek, tervezetek vannak, azt ő felveheti-e napirendre?

Dr. Szalóky Ildikó jegyző emlékeztette arra, mikor még képviselő asszony is a hivatalnál dolgozott, hogy sem az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata, sem az Mőtv. nem megy bele ilyen mélységekbe a bizottsági ülések tekintetében, hogy mikor, mit kell tárgyalnia. Mellékletben csak egy általános megfogalmazás van – de nem csak városukban, hanem más településeknél is. A bizottság elsősorban a költségvetést, zárszámadást véleményezi, vagyont érintő kérdésekben foglal állást. Többször felmerült az a probléma is, hogy az a képviselő, aki nem bizottsági tag, és nem tud a bizottság ülésére eljönni, annak a képviselő- testületi ülésen semmiféle információja nincs, mert a bizottság ülésén már megtárgyalják napirendeket, és a képviselő- testületi ülésre a formális döntéshozatal marad.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a testületi tagok többsége úgy vélekedik, hogy döntést az ülésen kell hozni, a bizottság csak előkészíti napirendet.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő így nem látja értelmét a feladatellátásnak. A bizottság ülésén tényleg elő lehet készíteni a napirendeket. Azért választották meg őt is, hogy tegye a dolgát a legjobb tudása szerint.

Nagy Attila polgármester hozzáfűzte, hogy mindannyiukat ezért választották meg.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő elmondta, hogy ez esetben a testületi ülésen fogja elmondani felkészülve, jogszabályokkal észrevételeit, ott ismerteti az állásfoglalásokat, azonban sok esetben az a probléma, hogy nincsen előterjesztés, polgármester úr az ülésen szóban terjeszti elő a napirendet információk hiányában.

A Szervezeti és Működési Szabályzatban az is benne van, hogy a bizottság elnöke terjeszti a bizottsági ülésen hozott döntéseket a testület elé, melyet számtalanszor elmondott már, mégsem így valósul meg. A másik az, hogy a napirendek, illetve a munkaterv alapján minden hónapban bizottsági ülést kell tartani, szeretne volna kérni, hogy legyen előkészítő bizottsági ülés.

Ezt követően a Kommunális Kft. üzemeltetési megállapodása kapcsán szeretne volna megkérdezni, hogy sikerült-e az állásfoglalás iránti kérést elküldeni?

Patkó László ügyvezető tájékoztatta, hogy érkeztek válaszok, melyeket napirendre lehet venni.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő kérte, hogy következő ülésre terjesszék be.

Szeretne volna javaslatként felvetni, hogy szervezzenek szeméthyűjtési akciót a városon belül, hiszen a közfoglalkoztatás létszámcsökkentése kapcsán nincsen annyi ember, hogy a szemetet is tudják szedni. Településen belül több irányba indulhatnának, lefedve több területet.

Nagy Attila polgármester szerint ez egy nagyon okos gondolat.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő elmondta, hogy a több lakos érdeklődött, hogy mi lesz a földgáz- kitermeléssel kapcsolatban, a jövőt illetően mire számíthatnak. Az ingatlanok miatt, munkahelyteremtés miatt is kérdezték, és javasolná, hogy hivatalos levélben az önkormányzat keresse meg az illetékes szervet, és kérjen a lakosság részére megnyugtató ismertető tájékoztatást, hogy mi várható. Segítségként leírta azt is, hogy kihez tudnak fordulni, szívesen megosztja.

Napirend keretében szeretne volna elmondani, hogy a márciusi ülést követően küldött jegyző asszony részére egy kivonatot, nagyon fontos lenne, ha a művelődési ház felállna, és lenne valamilyen vezetője. Nem tudja, hogy van- e valami előrelépés, van- e jelentkező már az intézményvezetői álláshelyre?

Dr. Szalóky Ildikó jegyző elmondta, hogy jelentkező nincsen még, de az álláspályázat még nem járt le, és időközben a könyvtáros is felmondott.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő jegyző asszonynak küldött levélben leírta, kivonatolta a jogszabályt, hogyha hosszútávon nincsen intézményvezető, akkor az intézményt meg kell szüntetni. Érdeklí az intézmény sorsa.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy napirenden belül van- e más interpellációs igény?

Miután további interpelláció nem érkezett, a képviselő- testület napirendet lezárta, rátért a soron következő napirend megtárgyalására.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester 13.28 órakor elhagyta az üléstermet, a jelenlévő képviselők száma 6 főről 5 főre csökkent, az ülés továbbra is határozatképes.

20./ napirendi pont: **Ügyfélkérelem**

- **Bodonyi Nándor utcai Iskola Diákjaiért Alapítvány támogatási kérelme**
- **Óvoda a Gyermekekért Alapítvány támogatási kérelme**

Nagy Attila polgármester támogatási kérelmeket ismertetve elmondta, hogy az óvodai, illetve az iskolai alapítvány nyújtott be támogatás iránti kérelmet, a célt figyelembe véve mind a kettő méltó arra, hogy támogassák.

Bicskei Dezső képviselő megkérdezte, hogy van-e még forrás erre a célra?

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a civil szervezetek működési célú támogatására különítettek el forrást, arra tekintettel, hogy korábban a sportkör vonatkozásában is kért összegetől kevesebb támogatást állapítottak meg, marad még forrásuk.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető tájékoztatta a képviselő- testületet, hogy 650.000.- Ft van a költségvetésben erre a célra.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő szeretne volna, ha a támogatói okiratot kiegészítenék azzal, hogy nincs az egyesületeknek semmiféle adó- illetve járulék, egyéb tartozása, nem állnak végelszámolás alatt, és hozzájárulnak ahhoz, hogy a nyilvántartásban szerepeltessük őket, és interneten közzé tegyék a támogatásukat, valamint, hogy nem folytatnak politikai tevékenységet. Így eleget tennének a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI törvénynek.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető emlékeztette a képviselő- testületet, hogy erre vonatkozóan az önkormányzatnak helyi rendelte van, azonban azzal most nem készült, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban mi áll a rendeletben.

Nagy Attila polgármester szerint pl. az, hogy politikai tevékenységet nem végeznek valószínűleg az alapítói okiratukban is szerepel, de azt javasolta, hogy képviselő asszony által felvetetteket tegyék bele a támogatói okiratba.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző megkérdezte, hogy arra gondolt- e képviselő asszony, hogy nincs köztartozásuk, mert akkor azt be kellene csatolni a támogatási kérelem mellé.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő erre gondolt, azt javasolta, hogy ez kerüljön a kérelem mögé, avagy magának a szerződésnek a részét képezze.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző megkérdezte, hogy ezt már most kérjék be, avagy jövőbeli kérelmekre vonatkozik- e a javaslata?

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő számára az már mindegy. Megnézte a jogszabályokat, melyek alapján ez kötelező.

Hamarics Réka TFO vezető az ülés közben megnézte a helyi rendelet rendelkezéseit, melynek melléklete a megállapodás, így akkor a rendeletet is módosítaniuk kell.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző azt javasolta, hogy jelen esetben tegyék a nyilatkozatot a kérelem mellé, a rendeletet ne módosítsák, tehát azzal a feltétellel támogassák az alapítványokat, hogy nyilatkozataik kerüljenek a támogatási szerződés mellé.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy az iskolai alapítvány 150.000.- Ft összegben nyújtott be kérelmet, javasolta kérelmüket támogatni azzal, hogy nyilatkozatukat mellékelik, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

84/2022.(IV.27.) sz. KT határozat

*Bodonyi Nándor utcai Iskola Diákjaiért Alapítvány
2022. évi támogatási megállapodásáról*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bodonyi Nándor utcai Iskola Diákjaiért Alapítvány (székhely: 7960 Sellye, Kölcsey u. 10.) részére a 2022. évi költségvetése terhére 150.000,- Ft összegű működési vissza nem térítendő támogatás biztosítását *jóváhagyja, a mellékelt együttműködési megállapodásban foglalt feltételekkel azzal, hogy 15 napon belül csatolja a köztartozás- mentességet bizonyító nyilatkozatot.*

Az előterjesztéshez mellékelt Támogatás megállapodás aláírására Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

A támogatás forrásaként a képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatása keretet jelöli meg.

Határidő: 2022.05.15.

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

Nagy Attila polgármester ezt követően javasolta az óvodai alapítvány kérelmét támogatni, akik 300.000.-Ft összegre nyújtottak be igényt. Az óvodai alapítvány esetében is kérte, hogy azzal a feltétellel támogassák az alapítványt, hogy mellékelik a kért nyilatkozatokat, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

85/2022.(IV.27.) sz. KT határozat

*Óvoda a Gyermekekért Alapítvány
2022. évi támogatási megállapodásáról*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Óvoda a Gyermekekért Alapítvány** (székhely: 7960 Sellye, Széchenyi u. 1.) részére a 2022. évi költségvetése terhére 300.000,- Ft összegű működési vissza nem térítendő támogatás *(ebből gyereknapi programok megvalósítására 200.000.- Ft; kirándulás megvalósítására 100.000.- Ft) biztosítását jóváhagyja, a mellékelt együttműködési megállapodásban foglalt feltételekkel azzal, hogy 15 napon belül csatolja a köztartozás- mentességet bizonyító nyilatkozatot.*

Az előterjesztéshez mellékelt Támogatás megállapodás aláírására Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

A támogatás forrásaként a képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatása keretet jelöli meg.

Határidő: 2022.05.15.

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

21./ napirendi pont: Aktuális kérdések megtárgyalása

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy az interpellációban felmerült a gázkutaknak az állapota, üzemeltetése, és a következő fűrése. Szerette volna tájékoztatni a képviselőket, hogy a mostani mérések szerint még egy kutat fognak fűrni, és ha annak adatai megfelelőek lesznek, akkor a sósvertikei réten fognak tovább fűrni, mely igazán közel lesz a lakókhöz. Minden fűrást szigorú eljárás során engedélyekkel végeznek úgy, hogy betartják az aktuális környezetvédelmi szabályokat.

Bicskei Dezső képviselő megkérdezte, hogy ezzel kapcsolatban nem lehetne lakossági fórumot tartani, képviselő asszony is vélhetően erre gondolt interpellációjában.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő valóban erre gondolt.

Nagy Attila polgármester szerint, ha meglesznek a mérések, és alkalmas lesz újabb kút fűrására, akkor mielőtt elkezdenek munkálkodni, jó lenne egy tájékoztató.

A Bogdása felé vezető irányban lévő kútnál végeztek a fűréssel, ott már nincsen egyéb teendő, a kitermelés fog menni egy országos hálózatba történő csatlakozással.

Polgármester megkérdezte, hogy napirenden belül van- e egyéb észrevétel?

Miután napirenden belül további előterjesztés nem volt, a képviselő- testület a napirendet - alakszerű határozat meghozatala nélkül - lezárta.

Nagy Attila polgármester megállapította, hogy a képviselő- testület a nyilvános ülés napirendi pontjait megtárgyalta, a szükséges határozatokat meghozta, ezért az ülést bezárta.

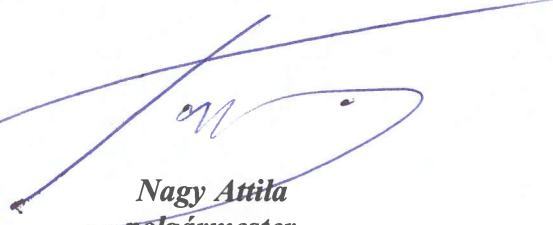
K. m. f.


dr. Szalóky Ildikó
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Bicskei Dezső
képviseelő




Nagy Attila
polgármester


Kovács Csaba György
képviseelő

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900

JELENLÉTI ÍV

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. április 27-én tartandó
nyilvános üléséről

1./ Nagy Attila polgármester

2./ Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester

3./ Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő

4./ Bicskei Dezső képviselő

5./ Kovács Csaba György képviselő

6./ Szabó Ferencné képviselő

7./ Szecsei Béla képviselő

dr. Szalóky Ildikó
jegyző

dr. Nóránt Tímea
aljegyző

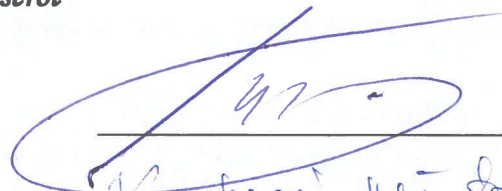
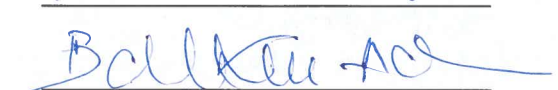
Hoffmann Péter Józsefné
mb. HSZO vezető

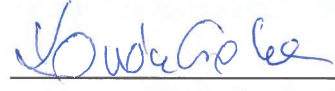
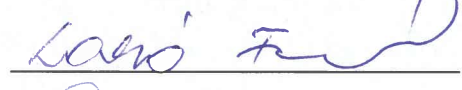
Horváth Nóra
pénzügyi osztályvezető

Hamarics Réka
TFO vezető

Beák Laura
SKÖH Felsőszentmártoni Kirendeltség kirendeltségvezetője

Fenyősiné Szkrájsics Gabriella
SKÖH Drávafokú Kirendeltség kirendeltségvezetője


Kovácsné Böröcz Anette

Balaskovicsné Kiss Adrienn

Bicskei Dezső

Kovács Csaba György

Szabó Ferencné

Szecsei Béla


dr. Szalóky Ildikó

dr. Nóránt Tímea

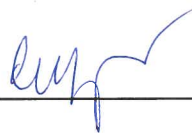
Horváth Nóra


Hamarics Réka

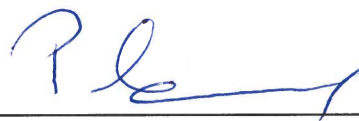
Beák Laura

Fenyősiné Szkrájsics Gabriella

dr. Pintye Enikő
Baranya Megyei Kormányhivatal törvényességi ellenőr



dr. Tihanyi Levente
Sellyei Járási Hivatal hivatalvezető



Patkó László
Sellye Kommunális Kft. ügyvezető igazgató

Dr. Springó Zsolt
„Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

Bodor- Tóth Diána
„Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. pénzügyi vezető

Dancsecs Enikő
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény mb. intézményvezetője

Szekeresné Spang Livia
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezető

Kudar Mónika
Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézményvezető

Balog Barbara
jegyzőkönyvvezető



HABSIK GÁBOR
NFP NONPROFIT KFT.



SOHOGYI MARIANNA
NFP NONPROFIT KFT.



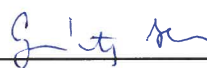
PECSKA RICHARD SÁNDOR
NFP NONPROFIT KFT.



DR. MÁTÉ ZSOLT FŐV.
BANKK



Gáspity Hanna (STÉB)





**Sellye Város
Polgármesterétől**

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900
E-mail: hivatal@sellye.hu

MEGHÍVÓ

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. április 27-én (szerda)

De. 09:00 órai kezdettel

nyilvános ülést tart a

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban

(7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.),
melyre tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D E K:

1./ KEHOP-2.1.1-15-2017-00024 konzorcium együttműködési megállapodás módosítása

Előterjesztő: polgármester

2./ Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottságának megújítása

Előterjesztő: polgármester

3./ Sellye Városi Termálfürdő 2022. évi üzemeltetésének előkészületeihez kapcsolódó tájékoztató megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester, ügyvezető

4./ Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19-1.-22 kódszámú, „Helyi értékeket népszerűsítő, kulturális rendezvények támogatása” című pályázati felhívásra történő pályázat benyújtásának megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

5./ TOP-Plusz-1.2.1.-21 kódszámú, "Élhetőbb települések" című pályázati felhívásra benyújtott nyertes támogatási kérelmekhez kapcsolódó támogatási szerződések jóváhagyása, projektmenedzser és szakmai vezető személyének jóváhagyása

Előterjesztő: polgármester

6./ TOP-Plusz-2.1.1.-21 kódszámú, "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" című pályázati felhívásra benyújtott nyertes támogatási kérelemhez kapcsolódó támogatási szerződés jóváhagyása, projektmenedzser személyének jóváhagyása

Előterjesztő: polgármester

7./ TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00009 azonosítószámú, „Ormánsági Tücsök óvoda ellátási színvonalának emelése gyermekeink hátrányos helyzetének csökkentése érdekében” című pályázat játszótéri eszközbeszerzéshez kapcsolódóan megkötött adásvételi szerződés módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

8./ Közfoglalkoztatási minta programokban beszerzendő építési anyagok, kenőanyagok, vas anyagok, kis és nagy értékű tárgyi eszközök

Előterjesztő: polgármester

9./ Sellye, 974/7 hrsz.-ú (Köztársaság tér) iroda megnevezésű ingatlan értékesítésnek megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

10./ Sellye, Fürdő utca (398.hrsz.) térköves járda kivitelezésnek munkálatai elvégzése

Előterjesztő: polgármester

11./ Sirály -Terv Bt. közútkezelői hozzájárulás kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

12./ 0371/5 hrsz. alatti ingatlan tisztításhoz kapcsolódó megállapodás jóváhagyása

Előterjesztő: polgármester

13./ Sellye, Kertész udvar., 986/A/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésnek megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

14./ MFP-FHF/2020, MFP- ÖTIK/2021 pályázatokhoz kapcsolódó tájékoztató

Előterjesztő: polgármester

15./ Új értékek Települési Értéktárba történő felvételéről

Előterjesztő: polgármester, bizottsági elnök

16./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységről, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Előterjesztő: polgármester

17./ Jegyző beszámolója az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Előterjesztő: jegyző

18./ Bizottságok beszámolója az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Előterjesztő: bizottsági elnökök

19./ Interpelláció

20./ Ügyfélkérelem

Előterjesztő: polgármester

- **Bodonyi Nándor utcai Iskola Diákjaiért Alapítvány támogatási kérelme**
- **Óvoda a Gyermekekért Alapítvány támogatási kérelme**

21./ Aktuális kérdések megtárgyalása

A napirendek fontosságára tekintettel számítok megjelenésére!

A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések a képviselőknek elektronikus formában kerülnek megküldésre. A tanácskozási joggal résztvevők és egyéb érdekeltek részére a meghívó és az őket érintő előterjesztés kézbesíthető; a részükre kézbesítésre nem kerülő előterjesztéseket az ülést megelőző 3 napon belül, illetve az ülés napján délelőtt a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban megtekinthetik.

Sellye, 2022. április 21.



Nagy Attila
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2022. április 27 -i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	1. napirend
Tárgy:	KEHOP-2.1.1-15-2017-00024 konzorcium együttműködési megállapodás módosítása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	van/nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta: Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosítható / nem biztosított /nem igényel
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja:	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

Az NFP Programiroda az alábbiakról értesítette az érintett 22 önkormányzatot:

A KEHOP-2.1.1-15-2016-00024 azonosítószerű, „A Baranya megyei Sellye Térségének Ivóvízminőség-javító Programja” megnevezésű projekt B-része (továbbiakban Projekt) kapcsán az alábbiakról tájékoztatjuk:

Magyarország Kormánya a 1025/2017. (I. 24.) Korm. határozatban a nemzeti fejlesztési minisztert jelölte ki „A Baranya megyei Sellye Térségének Ivóvízminőség-javító Programja” megnevezésű projekt saját hatáskörben történő megvalósítására az NFP Nonprofit Kft. bevonásával.

Az Európai Unió vagy más nemzetközi szervezet felé vállalt kötelezettséggel összefüggő, a 2007-2013 programozási időszakban a Kormány által a nemzeti fejlesztési miniszter hatáskörébe utalt beruházások, valamint a 2014-2020 programozási időszakban a szennyvízelvezetési és -tisztítási, a hulladékgazdálkodási és az ivóvízminőség-javító beruházások megvalósításáról szóló 339/2014. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-a értelmében a Támogató KEHOP Irányító Hatóság a 2014-2020 programozási időszakban a KEHOP terhére finanszírozott derogációs és nem derogációs szennyvízelvezetési és -tisztítási, hulladékgazdálkodási, és ivóvízminőség-javító beruházások megvalósítását szolgáló projektek esetén az NFP Nonprofit Kft. és a Projekt 339/2014. (XII. 19.) Korm. rendelet 2. § 8. pontja szerinti végső kedvezményezettek által létrehozott – Konzorciummal kötött támogatási szerződést. A Konzorcium vezetője az NFP Nonprofit Kft.

A Nemzeti Fejlesztési Miniszter, mint az NFP Nonprofit Kft. akkori tulajdonosi joggyakorlója (jelenleg a nemzeti vagyon kezelésért felelős tárca nélküli miniszter) a 8/2017. (VII. 23.) számú Alapítói Határozataiban az NFP Nonprofit Kft. feladatait meghatározta a projekt megvalósítására vonatkozóan és kikötötte, **hogy az NFP Nonprofit Kft. vagyont nem szerezhethet a projekt megvalósítása során, valamint annak eredményeként.** A tárgyi projekt vonatkozásában a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program éves fejlesztési keretének megállapításáról szóló 1084/2016. (II. 29.) Korm. határozat 2017.12.07-ei módosításával támogatást igénylőként a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) került nevesítésre.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 87/D. § alapján az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban NV Zrt.). A 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról 6. § (3) alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az NV Zrt. gyakorolja. A Vkszt. 6. § (1) bekezdése alapján a víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.

A fent írtakra tekintettel megküldték a Konzorciumi Együttműködési Megállapodás módosításának tervezetét és a szükséges nyilatkozatokat, melyeket – jelentőségükre tekintettel – képviselő-testületi felhatalmazás alapján tudok aláírni.

A konzorciumvezető NFP kiemelte, hogy az önkormányzatok költségсорain még nem szerepel összeg (így a megállapodás aláírása még nem eredményez kötelezettségvállalást), az összegszerű megbontásra és módosításra majd csak azt követően kerülhet sor, ha már a *Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program éves fejlesztési keretének megállapításáról szóló 1084/2016. (II. 29.) Korm. határozatban* (továbbiakban ÉFK) felvezetésre kerültek az önkormányzatok, mint támogatást igénylő végső kedvezményezettek, valamint a szükséges alapítói határozatok is hatályon kívül lettek helyezve és az ÉFK-ból a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. is törlésre került.

Az alapítói határozatok hatályon kívül helyezését, majd azt követően lehetséges egyáltalán kezdeményeznünk, ha a mellékelt Konzorciumi Együttműködési Megállapodás módosítása aláírásra került minden fél részéről, az ÉFK 1. számú módosítása megtörtént, valamint a szükséges Támogatási Szerződésmódosítás is hatályba lépett. (Majd csak ezt követően kerülhet sor az alapítói határozatok hatályon kívül helyezésének kezdeményezésére, valamint az ÉFK azon módosítására, ahol az MNV Zrt. már nem fog szerepelni a projektben.)

Csatolva:

- nyilatkozatok
- Konzorciumi megállapodás

A fent írtak miatt kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

...../2022 (IV.27.) sz. KT határozat

KEHOP-2.1.1-15-2017-00024 konzorciumi együttműködési megállapodás 2.számú módosításával egybe szerkesztett verzió megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a KEHOP-2.1.1-15-2017-00024 konzorciumi együttműködési megállapodás 2. számú módosításával egybe szerkesztett verzióját megtárgyalta, s azt az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadta, és annak aláírására polgármestert felhatalmazta azzal, hogy a konzorciumi megállapodás aláírását követően, sem a beruházás során felmerülő ÁFA összegét, sem az esetleges önerőt nem kívánja és nem is tudja saját forrásból finanszírozni., Sellye Város Önkormányzata a saját forrás és Áfa teljes összegét kizárólag állami önerő támogatás igénybevételeivel, a Magyar Állam hozzájárulásával tudja biztosítani.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Sellye, 2022. április 18.

Nagy Attila
polgármester

NYILATKOZAT

Alulírott Nagy Attila polgármester Sellye Város Önkormányzata (cím: 7960 Sellye, Dózsa Gy.u. 1.) hivatalos képviselőjeként nyilatkozom arról, hogy a KEHOP-2.1.1-15-2017-00024 azonosítószámú, „A Baranya megyei Sellye Térségének Ivóvízminőség-javító Programja” című KEHOP-2.1.1 kódszámú Felhívás a derogációval érintett, valamint ammónium-ionra vonatkozó ivóvízminőség-javító projektek megvalósítására című támogatási felhívás keretében megvalósítani tervezett fejlesztéshez szükséges saját forrás Sellye Város Önkormányzatának rendelkezésére áll / részben rendelkezésére áll / **nem áll rendelkezésére.**

(Amennyiben rendelkezésére áll) Sellye Város Önkormányzata az önerő részt forrásból tudja biztosítani.

(Amennyiben nem áll rendelkezésére) **Sellye Város Önkormányzata a saját forrást állami önerő támogatás igénybevételével, a Magyar Állam hozzájárulásával tudja biztosítani.**

Sellye, 2022.

.....

Nagy Attila
polgármester
Sellye Város Önkormányzata

p.h.

Nyilatkozat projekt szintű elkülönített számviteli nyilvántartásról

Alulírott Nagy Attila, mint Sellye Város Önkormányzatának képviselője, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Tiszaeszlár Község Önkormányzata Gazdálkodási Szabályzattal, annak hiányában olyan szabályzattal rendelkezik, amely szerint a KEHOP-2.1.1-15-2017-00024 azonosítószámú, „A Baranya megyei Sellye Térségének Ivóvízminőség-javító Programja” című projekt tekintetében elkülönített számviteli nyilvántartást vezet.

Kelt: Sellye, 2022.

Nagy Attila
polgármester
Sellye Város Önkormányzata

p.h.

Nyilatkozat a beruházással érintett ingatlanok tulajdonjogi viszonyairól

Alulírott **Nagy Attila**, Sellye Város Önkormányzata nevében nyilatkozom, hogy a **KEHOP-2.1.1-15-2017-00024** azonosítószámú „**A Baranya megyei Sellye Térségének Ivóvízminőség-javító Programja**” című konstrukcióban tervezett beruházás kapcsán érintett ingatlanok tulajdoni jogviszonya rendezett, illetve amennyiben a műszaki tartalom véglegesítését, illetve a beruházással érintett ingatlanok meghatározását követően további intézkedések szükségesek, azok a konzultáció időszakában, a projekt tervezési, előkészítési feladatainak elvégzése részeként, az irányító hatóság számára részletesen bemutatásra kerülnek.

Sellye, 2022.

.....
Nagy Attila
polgármester
Sellye Város Önkormányzata

p.h.

FELHATALMAZÓ NYILATKOZAT

Projekt címe: A Baranya megyei Sellye Térségének Ivóvízminőség-javító Programja
Konzorciumi Tag neve: Sellye Város Önkormányzata
Székhelye: 7960 Sellye, Dózsa Gy.u. 1.
Képviselő: Nagy Attila polgármester
Adószám: 15724083-2-02

Alulírott Nagy Attila, mint Sellye Város Önkormányzatának képviselője, a tárgyban projekt Végső kedvezményezettje jelen nyilatkozat aláírásával a - Ptk. 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján – **felhatalmazom az NFP Nonprofit Kft-t**, a tárgyban projekt Konzorciumvezetőjét arra, **hogy** a Projekt megvalósításához szükséges árubeszerzés és építési beruházás keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás(oka)t az Önkormányzat helyett és nevében folytassa le, válassza ki a nyertes ajánlattevőt/ajánlattevőket, valamint a nyertes ajánlattevővel/ajánlattevőkkel – az Önkormányzat nevében és annak javára – **írja alá a keretmegállapodásos eljárás(ok) első szakaszát lezáró kivitelezési/vállalkozási keretmegállapodás(oka)t.**

Sellye, 2022.

.....
Nagy Attila
polgármester
Sellye Város Önkormányzata

p.h.

1. Szervezet neve:
2. Postacím:
3. Székhely címe:
4. Adószám:
5. Statisztikai szám:
6. PIR azonosító (törzskönyvi nyilvántartási szám):
7. Alapítás időpontja:
8. Hatályos TEÁOR:
9. Aláírássra jogosult képviselője (polgármester):
10. Pénzforgalmi számlaszám:

Nyilatkozat a megkötendő Támogatási Szerződés alapján nyújtott támogatást megelőzően kapott csekély összegű (de minimis típusú) támogatásokról

Projekt címe: A Baranya megyei Sellye Térségének Ivóvízminőség-javító Programja

Konzorciumi Tag neve: Sellye Város Önkormányzata

Székhelye: 7960 Sellye, Dózsa Gy.u. 1.

Képviselő: Nagy Attila polgármester

Adószám: 15724083-2-02

Nyilatkozom, hogy a támogatási kérelem benyújtásának pénzügyi évében, valamint a megelőző két pénzügyi évben csekély összegű („de minimis”) támogatásban az alábbiak szerint részesültünk:

Év	Csekély összegű („de minimis”) támogatási összeg (Ft)
2019.	0
2020.	0
2021.	0
2022.	0

Továbbá nyilatkozom, hogy jelenleg ilyen támogatás iránti kérelem elbírálása nincs folyamatban / folyamatban van.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben fenti nyilatkozatom valótlan, az adatközlésért a felelősség engem terhel.

Kelt: Sellye, 2022.

.....
Nagy Attila
polgármester
Sellye Város Önkormányzata

NYILATKOZAT

Alulírott Nagy Attila polgármester Sellye Város Önkormányzata képviselőjében a **KEHOP-2.1.1-15-2017-00024** azonosítószámú, "A Baranya megyei Sellye Térségének Ivóvízminőség-javító Programja" című projekt kapcsán az alábbi nyilatkozatot teszem:

A fenti projekt tekintetében a beruházás költsége (ingatlan, terület-előkészítés, építés, eszközbeszerzés) valamint a kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége költségsorok esetében támogatást igénylő a Sellye Város Önkormányzat, a hatályos 1084/2016. (II. 29.) Kormányhatározat szerint.

Sellye Város Önkormányzat adószáma: 15724083-2-02

I. alanya az ÁFA-nak:

☐ igen | (adólevonási jogát gyakorolhatja)

☐ nem | (adólevonásai jogát nem gyakorolhatja)

- amennyiben alanya az ÁFA-nak, de ÁFA fizetésére nem kötelezett (adószáma 9. karaktere 1-es), adómentesség jogcíme:

☐ kizárólag közérdekű, vagy egyéb speciális jellegére tekintettel adómentes tevékenységet folytat

☐ alanyi adómentességet választott

☐ egyéb:

- amennyiben nem alanya az ÁFA-nak, szándékában áll belépni 2023.január 1-jével:

☐ igen

☐ nem

II. a projekt vonatkozásában rendelkezik adólevonási joggal: (amennyiben nem a válasz, kérjük, indokolja)

☐ igen

☐ nem

☐ arányosítással

.....
a. a beruházáshoz kapcsolódó (építés, terület-előkészítés, ingatlanhoz kapcsolódó költségek, eszközbeszerzés) ÁFA összegét levonásba tudja e helyezni: (amennyiben nem a válasz kérjük, indokolja)

☐ igen

☐ nem

.....
b. a kötelezően előírt nyilvánosság (PR) ÁFA összegét levonásba tudja e helyezni: (amennyiben nem a válasz kérjük, indokolja)

☐ igen

☐ nem

.....
III. amennyiben nem alanya az ÁFA-nak, vagy adólevonási joggal nem rendelkezik, vagy adólevonási jogával a projekt tekintetében nem tud élni, a beruházás során felmerülő ÁFA összegét szándékában áll saját forrásból finanszírozni:

(amennyiben nem kívánja saját forrásból finanszírozni, kérjük, írja le, milyen forrásból kívánja igényelni.)

☐ igen

☐ nem

.....
Sellye, 2022.

.....
Nagy Attila
polgármester

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

2. számú módosítást követően egybe szerkesztett verzió

a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program keretében támogatásban részesített szennyvízelvezetési és -tisztítási, hulladékgazdálkodási és ivóvízminőség-javító beruházások megvalósítását szolgáló projektek megvalósítására

1. Preambulum

A **KEHOP-2.1.1-15-2017-00024** Konzorcium (a továbbiakban: Konzorcium) a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program (a továbbiakban: KEHOP) a **KEHOP-2.1.1** tárgyú felhívására támogatási kérelmet nyújt be.

A projekt címe: **A Baranya megyei Sellye Térségének Ivóvízminőség-javító Programja** (a továbbiakban: Projekt), melynek megvalósítására a Támogató támogatási szerződést köt a Konzorciummal.

Az Európai Unió vagy más nemzetközi szervezet felé vállalt kötelezettséggel összefüggő, a 2007-2013 programozási időszakban a Kormány által a nemzeti fejlesztési miniszter hatáskörébe utalt beruházások, valamint a 2014-2020 programozási időszakban a szennyvízelvezetési és -tisztítási, a hulladékgazdálkodási és az ivóvízminőség-javító beruházások megvalósításáról szóló 339/2014. (XII. 19.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 339/2014. (XII. 19.) Korm. rendelet] 15. §-a értelmében a Támogató a 2014-2020 programozási időszakban a KEHOP terhére finanszírozott derogációs és nem derogációs szennyvízelvezetési és -tisztítási, hulladékgazdálkodási, és ivóvízminőség-javító beruházások megvalósítását szolgáló projektek esetén – az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: NFP vagy Konzorciumvezető) és a Projekt **339/2014. (XII. 19.) Korm. rendelet** 2. § 8. pontja szerinti végső kedvezményezettek (a továbbiakban: Végső kedvezményezett) által létrehozott – Konzorciummal köt támogatási szerződést. A támogatási szerződést a Konzorcium nevében az NFP, mint konzorciumvezető írja alá.

A Projekt megvalósítására a Konzorcium tagjai (az NFP, mint konzorciumvezető és a Projekt Végső kedvezményezettjei, a továbbiakban együttesen: Tagok) az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötik:

2. Szerződő felek

A Konzorcium tagjai (a továbbiakban együtt: Tagok): Szervezet neve (Konzorciumvezető):	NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.
Postacím:	1554 Budapest, Pf.: 118.
Székhely:	1139 Budapest, Pap Károly utca 4-6.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	01-09-170224
Adószám:	24290188-2-41
Aláírássra jogosult képviselője:	dr. Módos István ügyvezető igazgató
Számlavezető pénzügyintézet neve:	Magyar Államkincstár Budapest
Számlaszám:	10032000-00332945-00000024

Szervezet neve (Végső)	Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zártkörűen működő Részvénytársaság
-------------------------------	---

kedvezményezett):	
Postacím:	1399 Budapest, Pf. 708.
Székhely:	1133 Budapest, Pozsonyi út 56.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	01-10-045784
Adószám:	14077340-2-44
Aláírási jogosult képviselője:	Rózsa Zsolt Vezérigazgató
Számlavezető pénzügyi intézmény neve:	Magyar Államkincstár
Számlaszám:	10032000-01501542-000000000

Szervezet neve:	Sellye Város Önkormányzata
Postacím:	7960 Sellye, Dózsa György utca 1.
Székhely:	7960 Sellye, Dózsa György utca 1.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	724089
Adószám:	15724083-2-02
Aláírási jogosult képviselője:	Nagy Attila polgármester
Számlavezető pénzügyi intézmény neve:	OTP Bank Nyrt.
Számlaszám:	11731128-15331256

..... még 21 önkormányzat

A jelen Megállapodást aláíró minden Végző kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a 339/2014. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-a szerint a Konzorcium vezetője az NFP, mint Konzorciumvezető. A Konzorciumvezető személyét a Végző kedvezményezettek jelen Konzorciumi Együttműködési Megállapodással megerősítik.

A Konzorciumvezető a Projekt megvalósítása, valamint a Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése érdekében koordinálja a Konzorcium működését, irányítja a Projekt határidőben történő megvalósítását.

Ha jelen Megállapodást több Végző kedvezményezett írja alá, a Végző kedvezményezetteknek a jelen Megállapodás 9. pontjában, vagy a jelen Megállapodás mellékletét képező külön megállapodásban szükség esetén meg kell állapodniuk az alábbiakban:

- a) a Projekt eredményeképpen létrejövő vagyontárgy megosztása a Végző kedvezményezettek között,
- b) ha a Projekt keretében megvalósuló fejlesztés állami tulajdonon jön létre, a létrejövő vagyonelemek tulajdoni helyzetének megosztása, rendezése a Végző kedvezményezett és az állami tulajdon felett tulajdonosi jogokat gyakorló szerv között,
- c) a Projekt megvalósítására vonatkozó számlázási rend,
- d) a gesztor település kijelölése.

3. A Tagok jogai és kötelezettségei

3.1. A Megállapodás aláírásával a Tagok kijelentik, hogy a Támogató által a Konzorciumvezető részére megküldött támogatási szerződés-tervezet rendelkezéseit és annak mellékleteit ismerik, azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, továbbá tudomásul veszik, hogy az abban foglalt kötelezettségek minden Tagra nézve kötelező érvényűek.

A Megállapodás aláírása kifejezi továbbá a Tagok azon szándékát is, hogy a Projekt befejezését követően a Projektben meghatározott célok megvalósítása érdekében a támogatási kérelemben és a támogatási szerződésben leírtaknak megfelelően a fenntartási időszakban is jelen Megállapodásban foglaltak szerint együttműködnek, az elért eredmények további folyamatos fenntartását – jelen Megállapodás 3.9. pontja szerint – biztosítják.

Végső kedvezményezett a Megállapodás aláírásával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazza a Konzorciumvezetőt, hogy a támogatási szerződést és annak esetleges módosításait, valamint a kifizetési igénylést és annak részeként benyújtandó dokumentumokat, valamint a változás bejelentéseket nevében és helyette benyújtsa. A Tagok nevére szóló benyújtandó dokumentumokat a Tagok kötelesek megfelelően aláírni, illetve jogszabályban meghatározott esetekben záradékolni. Amennyiben a támogatási szerződés módosítását eredményező, a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet] 86. § (1) bekezdése szerinti körülmény merül fel, a Végső kedvezményezett köteles azt a Konzorciumvezetőnek jelezni, illetve a Tagokkal egyeztetni a módosítás kérelmezését megelőzően. A Konzorciumvezető köteles biztosítani, hogy a Végső kedvezményezett a Támogató által küldött támogatási szerződés módosításának tervezetét előzetesen elfogadja.

A támogatási szerződésben rögzített kötelezettségek a Projekt szintjén értendők.

A Konzorciumvezető a Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatási szerződés másolatát és annak esetleges módosításait a támogatási szerződés mindkét fél által aláírt példányának másolatát annak kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül megküldi a Végső kedvezményezettnek.

A Végső kedvezményezett a Megállapodás aláírásával a Ptk. 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazza továbbá a Konzorciumvezetőt, hogy minden olyan nyilatkozatot megtegyen a Konzorcium nevében és javára, amely a Projekt támogatási szerződés szerinti határidőben történő megvalósításához szükséges. A nyilatkozatok Konzorciumvezető általi aláírásával érvényesnek tekintendők, ahhoz a Végső kedvezményezett külön aláírása nem szükséges. A megtett nyilatkozatokról a Konzorciumvezető szükség esetén a Végső kedvezményezett előzetes véleményét kérheti és biztosítja, hogy a Végső kedvezményezett a nyilatkozat tartalmát megismerje.

3.2. A Tagok a Projekt megvalósítása során kötelesek együttműködni egymással, a jelen Megállapodásban, illetve a támogatási kérelemben vállalt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt e Megállapodásban szabályozottak szerint megadni.

A Végső kedvezményezett biztosítja, hogy a Projekt keretében megkötött vállalkozási szerződésben foglalt munkálatokat a tulajdonukban vagy használatukban lévő ingatlan(ok)on a Projekt keretében kötött vállalkozási szerződésben meghatározott vállalkozók/kivitelezők – a Projekt megvalósításához szükséges mértékben – elvégezzék. Biztosítja továbbá, hogy a vállalkozók/kivitelezők a vállalkozási/kivitelezési szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges információkat, adatokat megkapják.

A Konzorciumvezető kötelezi magát arra, hogy a Támogatónak és a Projekt megvalósításának ellenőrzésére jogszabály és a támogatási szerződés alapján jogosult szervezetnek a Projekt megvalósításával kapcsolatos bármilyen közléséről a Végső kedvezményezettet tájékoztatja.

A Végső kedvezményezett köteles tájékoztatni a Konzorciumvezetőt, ha a Projekt keretében általa vállalt tevékenység megvalósítása akadályba ütközik, megghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülménnyel, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja.

A Projekt költségvetését érintő változások bejelentését, valamint az azt alátámasztó dokumentációt a tagonként meghatározott támogatási összegre vonatkozóan a Konzorciumvezető készíti el a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti elektronikus alkalmazások segítségével.

A Tagok közötti, a támogatás összegére vonatkozó költségátcsoportosítás a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86. §-ában, a támogatási szerződés módosítására vonatkozó előírások szerint kezdeményezhető.

Amennyiben a Támogató a Projekttel kapcsolatban tájékoztatást kér a Konzorciumvezetőtől, a Konzorciumvezető felhívására a Végső kedvezményezett köteles a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységről a megfelelő információt olyan határidőben megadni, hogy a Konzorciumvezető a Támogató által megszabott határidőben a kért tájékoztatást megadhassa. A határidők mulasztásából eredő jogkövetkezményekért a határidőt be nem tartó Tag felel.

3.3. A Projekt megvalósítása érdekében a Tagok az 1. számú mellékletben felsorolt **tevékenységek megvalósítását** vállalják, a Projektben foglalt tevékenységekkel, mérföldkövekkel, műszaki, szakmai tartalommal, illetve költségvetéssel összhangban.

A Tagok felelnek az általuk vállalt 1. számú mellékletben részletezett feladatoknak az elvégzéséért.

3.4. Az egyes Tagok által a Projekt keretében **elszámolható költség** összegét, és az arra jutó támogatást a 2. számú melléklet tartalmazza¹.

3.5. A Tagok a Projekt megvalósításához a 3. számú mellékletben részletezett **önerővel** rendelkeznek, amely összesen a Projekt elszámolható költségének **10,835942%-**át képezi, a 3. számú mellékletben részletezett megoszlásban².

A Tagok önerejének biztosítása *a Gazdaság-újraindítási Alap uniós fejlesztései fejezetbe tartozó fejezeti és központi kezelésű előirányzatok felhasználásának rendjéről* szóló 481/2021. (VIII. 13.) Korm. rendelet 30. §, valamint a 31. § (3) bekezdés, továbbá a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program éves fejlesztési keretének megállapításáról szóló 1084/2016. (II.29.) Korm. határozat 2. melléklete alapján történik. A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 77. § (3a) bekezdés értelmében derogációs projektek esetében arról a Tagok külön nyilatkozatot nem tesznek.

Figyelemmel arra, hogy a Projekt megvalósítás időtartama túlnyúlik a 2014-2020-es operatív program keretében támogatott projektek költségei elszámolhatóságának 2023. december 31-ei végdátumán, így a Támogató részéről annak biztosítása szükséges, hogy a 2021-2027. évek közötti európai uniós programozási időszakban Magyarország számára elérhető európai uniós források felhasználása keretrendszerének tervezése és kialakítása során a Projekt elsőbbséget élvezzen, és a szükséges intézkedések megtételre kerüljenek a Projekt európai uniós forrás terhére történő elszámolhatósága érdekében, - a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés 49. pontjában foglalt, valamint a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 3. § 20. pontjában foglalt szakaszolt projekt definíciójának megfelelően a Projekt szakaszolt része átforgatásra kerüljön a 2021-2027 közötti európai uniós programozási időszak forrásaira.

¹ A monitoring és információs rendszerben tagi szinten rögzített adatoknak jelen táblázat tartalmával összhangban kell állniuk.

² A monitoring és információs rendszerben tagi szinten rögzített adatoknak jelen táblázat tartalmával összhangban kell állniuk.

A Támogató részéről annak biztosítása szükséges – a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program aktuális helyzetéről, valamint a forrásainak teljes körű felhasználásához szükséges egyes intézkedésekről szóló 1587/2021. (VIII. 11.) Korm. határozat (4) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 36. és 37. § -okban foglaltakkal összhangban, egyedi Korm. határozat alapján, a Projekt átforgatásának megvalósulásáig 2023. december 31-ét követően felmerült költségeire – amennyiben az szükséges – ideiglenesen a Gazdaság-újraindítási Alap uniós fejlesztési fejezetbe tartozó fejezeti és központi kezelésű előirányzatok felhasználásának rendjéről szóló 481/2021. (VIII. 13.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés d) és f) pontja alapján – Magyarország központi költségvetéséről szóló törvény XIX, Gazdaság-újraindítási Alap uniós fejlesztési fejezetében a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program hazai társfinanszírozáson felüli felhasználásával kerüljön biztosításra a fedezet.

A Megállapodás 1., 2., és 3. számú mellékletei a Projekt szakaszolása esetén, a költségek megoszlásnak megalapozott ismeretében kerülnek módosításra.

3.6. A támogatás igényléséhez szükséges, a Projekt előrehaladásáról és eredményeiről szóló információkat is tartalmazó kifizetési igényléseket, záró kifizetési igénylést és Projekt fenntartási jelentéseket (a továbbiakban együtt: beszámoló) a Konzorcium nevében a Konzorciumvezető állítja össze a monitoring és információs rendszerben és azon keresztül küldi meg a Támogónak. A Végso kedvezményezett közreműködik a beszámoló összeállításával kapcsolatos feladatok ellátásában, a Projekt keretében nála felmerülő költségeket elkülönített számviteli nyilvántartásba veszi.

A Végso kedvezményezett a Projekt megvalósítására vonatkozó számlákat és azok kötelező mellékleteit – a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben szabályozott – záradékkal ellátva, elektronikus formában küldi meg a Konzorciumvezetőnek a Konzorciumvezető által kért határidőben.

A Végso kedvezményezett a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységek előrehaladásáról, a kapcsolódó költségek elszámolásáról a támogatási szerződésben meghatározott mérföldkövek elérését megelőző 15 (tizenöt) munkanappal köteles tájékoztatni a Konzorciumvezetőt, aki a szükséges információkat rögzíti a monitoring és információs rendszerben és köteles csatolni a támogatási szerződésben előírt mellékleteket.

A mérföldkövek közötti kifizetési igénylést a Konzorciumvezető kezdeményezhet az előbbiek szerint információknak a monitoring és információs rendszerben történő rögzítésével.

A Támogató felé benyújtásra kerülő mérföldkövek közötti kifizetési igénylésnek meg kell felelnie a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben a kifizetési igénylések benyújtására meghatározott korlátoknak.

A Tagok tudomásul veszik, hogy a kifizetési igényléshez tartozó, általuk benyújtott elszámoló bizonylatokra jutó, a Támogató által jóváhagyott támogatást a Támogató közvetlenül utalja a kifizetési igénylésben megjelölt, a monitoring és információs rendszerben rögzített pénzforgalmi számlákra.

A Támogató legfeljebb annak a támogatási mértéknek, illetve összegnek megfelelő támogatást utal a Tag részére, amelyet a felhívás, illetve a támogatásról szóló döntés az adott Tag vonatkozásában maximálisan meghatározott.

Amennyiben az esedékes támogatás folyósítását megelőző ellenőrzés alapján megállapítható, hogy a Tagoknak lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozása van, a Támogató az adott Tagra jutó támogatás folyósítását felfüggeszti.

Amennyiben a Támogató szabálytalanság vagy a támogatási szerződés megszegése miatt már kifizetett támogatás visszafizetését rendeli el, a Tag köteles az általa okozott szabálytalanság vagy

szerződésszegés miatt visszakövetelt összeget közvetlenül a Támogató részére visszafizetni, az erre irányuló felszólításában foglaltak szerint.

Ha nem állapítható meg, hogy a szabálytalanság elkövetésében vagy a támogatási szerződés megszegésében a Tagok milyen mértékben működtek közre és a Tagok a visszafizetési kötelezettségüket a visszafizetési felszólításban meghatározott időpontig nem teljesítik, úgy a Tagok a Támogatóval szemben egyetemlegesen felelnek, a Támogató a követelése teljes összegét bármely Taggal szemben érvényesítheti.

3.7. A Konzorciumra vonatkozó speciális szabályokat a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 140. §-a tartalmazza.

A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése a Konzorciumvezető kötelezettsége, amelyek elmulasztásából eredő károkért a Támogató irányában a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel.

A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése körében a Konzorciumvezető a támogatási szerződésben meghatározott cél elérése érdekében összehangolja a Tagok tevékenységét és szervezi a Konzorcium munkáját. Ez a rendelkezés nem érinti a Tagok jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségeikért való egymással szemben fennálló felelősségét.

3.8. A 339/2014. (XII. 19.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdése értelmében a Konzorciumvezető előkészíti a Projektet, ellátja a Projekt megvalósításával kapcsolatos projektmenedzsment, valamint műszaki ellenőri feladatokat és lebonyolítja a beszerzési és közbeszerzési eljárásokat. a kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok ellátására irányuló beszerzési és közbeszerzési eljárás(ok) előkészítési, és lebonyolítási feladatait - a 339/2014. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (7) bekezdésében is rögzítettekre tekintettel - a Végső Kedvezményezett látja el. A 339/2014. (XII.19.) Korm. rendelet 15. § (7) bekezdése a tájékoztatási és nyilvánossági feladatok ellátásának Végső Kedvezményezett részéről történő biztosítását fő szabályként határozza meg. A Végső Kedvezményezett a 339/2014. (XII.19.) Korm. rendelet 15. § (7) bekezdésében rögzített fő szabály szerint kíván eljárni, amelyet a Konzorciumvezető tudomásul vesz és ennek megfelelően jár el.

A Konzorciumvezető a támogatási szerződés megkötését követően intézkedik a 3.8. pont első bekezdésében meghatározott feladataihoz tartozó költség típusokra és a rezsiköltségre jutó támogatás 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet rendelkezéseivel összhangban álló lehívásról. A további, a projektmenedzsment tevékenységhez kapcsolódó általános (rezi) költségeket a Konzorciumvezető jogosult elszámolni. A Konzorciumvezető a projektmenedzsment feladatok ellátásába – külön megállapodás alapján – bevonhatja a Végső kedvezményezettet.

A Konzorciumvezető feladata a beruházás megvalósításához szükséges hatósági engedélyek, valamint a beruházás megvalósítási helyszíneit érintő ingatlanok tulajdoni viszonyainak rendezéséhez szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése. A Végső kedvezményezett a Megállapodás aláírásával – Ptk. 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján – meghatalmazza a Konzorciumvezetőt arra, hogy a Végső kedvezményezett nevében és javára eljárjon a Projekt megvalósításához szükséges hatósági engedélyek és szakhatósági állásfoglalások beszerzése, a beruházás helyszínül szolgáló ingatlanok rendelkezésre állásához szükséges tulajdoni viszonyok (tulajdonjog vagy szolgalmi jog létesítésére vagy a későbbi szolgalmi jog alapításához szükséges tulajdonosi hozzájárulások megszerzése) rendezése ügyében.

A Konzorciumvezető feladatát képezi továbbá minden, a beruházáshoz kapcsolódó egyéb szolgáltatásról való gondoskodás, úgy, mint pl. vagyonértékelések, hatásvizsgálatok, tanulmányok elkészítése, elkészíttetése.

A Konzorciumvezető 3.8. pont első bekezdésében foglalt előkészítési, közbeszerzési, valamint a műszaki ellenőri feladatainak ellátása tekintetében jogosult beszerzési/közbeszerzési eljárást

lefolymtatni és a feladatok ellátásához szakértői szolgáltatást igénybe venni, figyelembe véve a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. mellékletében foglalt előírásokat. A Végző kedvezményezett a Megállapodás aláírásával a - Ptk. 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján – meghatalmazza a Konzorciumvezetőt a Projekt megvalósításához szükséges beszerzések és közbeszerzések - kivéve a kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok ellátására irányuló beszerzés és közbeszerzés - tekintetében a beszerzési és közbeszerzési eljárásoknak a Végző kedvezményezett helyett és nevében történő lefolytatására, a nyertes ajánlattevő kiválasztására, valamint a nyertes ajánlattevővel/ajánlattevőkkel – a Végző kedvezményezett nevében és annak javára – szükség esetén keretmegállapodás(ok) aláírására. A kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok ellátására irányuló beszerzési/közbeszerzési eljárás(ok) előkészítési és lebonyolítási feladatait - a 339/2014. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (7) bekezdésében is rögzítettek tekintetével - a Végző kedvezményezett látja el.

A 339/2014. (XII.19.) Korm. rendelet 15. § (7) bekezdése a tájékoztatási és nyilvánossági feladatok ellátásának Végző Kedvezményezett részéről történő biztosítását fő szabályként határozza meg. A Végző Kedvezményezett a 339/2014. (XII.19.) Korm. rendelet 15. § (7) bekezdésében rögzített fő szabály szerint kíván eljárni, amelyet a Konzorciumvezető tudomásul vesz és ennek megfelelően jár el.

A Konzorciumvezető és a Végző Kedvezményezett(ek) a jelen Megállapodásban szabályozott közbeszerzési és beszerzési eljárásokat a – honlapjukon is közzétett és elérhető – mindenkor hatályos közbeszerzési és beszerzési szabályzatuk alapján bonyolítják, a közbeszerzési eljárások lefolytatásához szükséges, a jogszabály által előírt minőségbiztosítási folyamatokban, az ahhoz szükséges nyilatkozatokat megteszik.

A Konzorciumvezető a fenntartási időszakban az alábbi feladatokat látja el:

- a) a Végző kedvezményezett által biztosított adatok alapján benyújtja a fenntartási jelentést, valamint
- b) részt vesz a Támogató és egyéb hatóságok által a Projekttel összefüggésben lefolytatott ellenőrzéseken és a rendelkezésére álló adatok, dokumentumok és információk biztosításával segíti annak lebonyolítását.

3.9. A Végző kedvezményezett közreműködik a 3.8. pont szerinti hatósági és egyéb, a beruházás megvalósítási helyszíneit érintő ingatlanok tulajdoni viszonyainak rendezéséhez szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzésében és az ahhoz szükséges adatokat, dokumentumokat (előzetes tervek, dokumentumok, tanulmányok, szakvélemények, műszaki dokumentációk, illetve az azokhoz kapcsolódó állásfoglalások, levelezések stb.) a Konzorciumvezető rendelkezésére bocsátja.

A Végző kedvezményezett közreműködik továbbá a Projekt megvalósításához szükséges árubeszerzés és építési beruházás beszerzéséhez, szükséges közbeszerzési dokumentáció és műszaki leírás összeállításában, a kivitelezés során felmerülő feladatok ellátásában, a kivitelező teljesítésének ellenőrzésében, igazolásában, valamint a pót- és utómunkák felmérésében és megvalósításának felügyeletében.

A Végző kedvezményezett teljesítési igazolás kiállítására kizárólag a Mérnök által kiadott teljesítési igazolás birtokában jogosult.

A Végző kedvezményezett - szerződött partner útján - ellátja a Projekt megvalósításával összefüggésben a vonatkozó uniós jogszabályokban kötelezően előírt nyilvánosság biztosításához és a tájékoztatáshoz kapcsolódó feladatokat. A tájékoztatás és nyilvánosság feladatok ellátására irányuló beszerzési és közbeszerzési eljárás(ok) előkészítési, és lebonyolítási feladatait - a 339/2014. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (7) bekezdésében is rögzítettek tekintetével - a Végző kedvezményezett látja el.

A 339/2014. (XII.19.) Korm. rendelet 15. § (7) bekezdése a tájékoztatási és nyilvánossági feladatok ellátásának Végző Kedvezményezett részéről történő biztosítását fő szabályként határozza meg. A Végző Kedvezményezett a 339/2014. (XII.19.) Korm. rendelet 15. § (7) bekezdésében rögzített fő

szabály szerint kíván eljárni, amelyet a Konzorciumvezető tudomásul vesz és ennek megfelelően jár el.

E feladatok egységes, koordinált ellátása érdekében a Végső kedvezményezett a Konzorciumvezető részére ellenőrzésre megküldi a tervezett formális és informális tájékoztatási tevékenység célját és javasolt tartalmát, melyet a Konzorciumvezető megküld jóváhagyásra a Támogató részére. A Konzorciumvezető a tájékoztatási tevékenységre vonatkozó véleményéről, illetve a tervezett kommunikáció Támogató általi jóváhagyásáról - a Támogató általi jóváhagyást követően -10 (tíz) munkanapon belül tájékoztatja a Végső kedvezményezettet.

A Végső kedvezményezett a beruházás megvalósulása után – a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben, valamint a támogatási szerződésben rögzített feltételekkel – köteles a létrejött infrastruktúra üzembe helyezésére, a számviteli szabályok szerinti aktiválására és a saját anyagi eszközeivel való fenntartására. A Végső kedvezményezett köteles továbbá a támogatással megvalósult infrastruktúra üzemeltetésének feltételeiről, valamint az infrastruktúrával ellátandó közszolgáltatás biztosításáról gondoskodni.

4. Kapcsolattartás

A Tagok a Megállapodás, valamint a támogatási szerződés teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefon és telefax-számáról, elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodást aláíró Végső kedvezményezett a jelen Megállapodás aláírását, vagy a kapcsolattartó személyében bekövetkező változást követően 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatja a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető a kapcsolattartók nevéről és elérhetőségéről, vagy azok módosulásáról tájékoztatja a további Végső kedvezményezettet.

A kijelölt kapcsolattartók negyedévente legalább 1 (egy) alkalommal szóbeli egyeztetést tartanak, amelyen megvitatják a Projekt megvalósításának előrehaladásával kapcsolatos teendőket. A szóbeli egyeztetést a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója hívja össze. A szóbeli egyeztetésről emlékeztetőt kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója az egyeztetést követő 5 (öt) munkanapon belül megküld a Végső kedvezményezett kapcsolattartója részére. Az emlékeztetőt a Támogató bármikor kérheti.

5. A Konzorcium képviselte

A Konzorciumot a Támogató felé a Konzorciumvezető, más, harmadik személyek felé a Tagok eltérő megállapodása hiányában a Konzorciumvezető képviseli. Jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szervek felé a Tag törvényes képviselője a Tagot önállóan képviselheti. Az ellenőrzésről köteles a Konzorciumvezetőt az ellenőrzésről szóló értesítő kézhezvételét követő 3 (három) napon belül értesíteni, aki a Tag székhelyén vagy telephelyén lefolytatott helyszíni ellenőrzés során jelen lehet. Amennyiben a Projekttel kapcsolatban harmadik személy bármely Tagtól tájékoztatást kér, a Tag köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt a tájékoztatáskérés megküldésével értesíteni a Konzorciumvezetőt.

6. A beszerzett eszközök és más dolgok tulajdonjoga, illetve egyéb jogok

A támogatás felhasználásával a Projekt megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő dolgok és egyéb jogok feletti rendelkezés az alábbiak szerint kerül meghatározásra³:

A Konzorciumvezető a Projekt tárgyát képező beruházásból vagyont nem szerez, támogatás felhasználásával a Projekt megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő dolgok és egyéb jogok feletti rendelkezési jog a Végső kedvezményezettet illeti meg.

³ Itt részletezni kell a tulajdonjogokat, a használati jogokat, és egyéb esetleges más jogokat. A dolgokat és jogokat a támogatási kérelemben szereplő részletezettséggel elegendő megadni.

7. A tagság megszűnése, a tagok körének változása

7.1. A Tag jelen Megállapodás aláírásával megerősíti, hogy a Projekt megvalósításában részt kíván venni, a Projektet a támogatási kérelemben meghatározott módon megvalósítja, annak megvalósítása során fokozottan együttműködik a többi Taggal, és a Konzorciumból csak abban az esetben lép ki, ha a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a jelen Megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes.

7.2. Konzorciumi tagok cseréje – ide értve a támogatási kérelmet benyújtó Konzorciumvezető személyét is –, új konzorciumi tag bevonása, konzorciumi tag kilépése akkor engedélyezhető, ha

- a) nem változik a Projekt alapvető célja,
- b) a tagcsere, illetve a tagok számának bővülése esetén az új tag is megfelel a felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek és benyújtásra kerülnek a projektgazdák számára előírt dokumentumok,
- c) a Konzorciumvezető kilépési szándéka esetén a kilépést megelőzően a konzorciumvezetői pozíció átadása megtörténik,
- d) a Tag kilépése esetén nem változik a Konzorciumnak a projektjavaslat benyújtására vonatkozó jogosultsága – ideértve a Konzorciumvezetőre vonatkozó feltételeknek való megfelelést is –, kivéve, ha az új kedvezményezett jogszabályon alapuló kötelező jogutódlás következtében lép be a támogatási jogviszonyba,
- e) a Tag kilépése esetén a Tag igazolja, hogy a támogatási szerződésben és a konzorciumi Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a Megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes,
- f) kizárás esetén a Konzorciumvezető igazolja, hogy a Tag tevékenysége, működése a Projekt megvalósítását pénzügyi, illetve szakmai szempontból veszélyezteti,
- g) a tagcsere nélküli új tag bevonása indokolt.

7.3. A Konzorciumvezető felmondással a Konzorciumból kizárja azt a Tagot, akinek tevékenysége, működése a Projekt megvalósítását akár pénzügyi, akár szakmai szempontból veszélyezteti.

A felmondási jog gyakorlása előtt a Konzorciumvezető köteles kikérni a Tagok véleményét. Az erről született írásos, Tagok által aláírt emlékeztetőt köteles megküldeni a Támogatónak.

7.4. Valamely Tag kilépése, kizárása vagy jogutód nélküli megszűnése nem eredményezi a jelen Megállapodás és a Konzorcium megszűnését kivéve, ha ennek következtében a Tagok a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeik teljesítésére nem képesek és emiatt a támogatási szerződéstől elállnak.

7.5. Ha a kilépő vagy jogutód nélkül megszűnő Tag által vállalt kötelezettségeket a megmaradó Tagok nem tudják teljesíteni, új Tag bevonásáról határozhatnak. A belépő Tag csak olyan szervezet, illetve személy lehet, amely, illetve aki megfelel a felhívásban foglalt követelményeknek.

7.6. A Tag kilépése, illetve kizárása esetén köteles egyeztetést kezdeményezni a Konzorciumvezetővel a Projekt céljának elérése érdekében. A Konzorciumból kiváló Tag köteles a Konzorciumvezetőnek a kiválás időpontját megelőzően a rábízott anyagi eszközökkel és a Projekt kapcsán felmerült költségekkel hiánytalanul, tételesen írásban elszámolni, valamint az általa elvégzett tevékenységről és az elvállalt, de kiválásáig el nem végzett tevékenységekről beszámolni. Köteles továbbá a – Megállapodás keretében esetlegesen – használatába kapott vagyontárgyat a Konzorciumvezetőnek haladéktalanul, ellenszolgáltatás nélkül visszaszolgáltatni. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető, a kilépő Tag és az átvétellel érintett Tag ír alá.

A kilépő Tagot a kiválást követően is, a támogatási szerződés megszűnéséig terheli a támogatási szerződésben meghatározott dokumentum-megőrzési kötelezettség, ellenőrzés-türési kötelezettség, a kiválás időpontjáig megvalósult tevékenységekkel és benyújtott dokumentumokkal kapcsolatos szabálytalanságokért való helytállás.

A kilépő Tag tulajdonába került, támogatásból vásárolt vagyont valamely Tag tulajdonába kell adni illetve, ha ez nem lehetséges, vagy a Tagok nem kívánják, a megmaradó Tagok ingyenes használatába kell adni. Ha az ingyenes használatba adás nem valósulhat meg, akkor a fejlesztés során létrejött vagyona jutó támogatást a kilépő Tag köteles visszafizetni a támogatási szerződésben visszafizetésre meghatározottak szerint, az abban foglalt feltételekkel a Támogató részére.

7.7. A 7.1. - 7.6. pontokban foglalt jogok gyakorlása a jelen Megállapodás módosítását igényli, amelyhez a Támogató hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.

7.8. A 7.1. – 7.7. pontoktól eltérően a 339/2014. (XII. 19.) Korm. rendelet 1. § b) pontja szerinti derogációs kötelezettséggel érintett projekt (a továbbiakban: derogációs projekt) esetében, ha a Végső kedvezményezett a 7.1. pontban foglaltakra tekintettel kilép, vagy nem tartja be jelen Megállapodásban foglaltakat és emiatt a beruházás határidőben történő megvalósítása elmaradásának reális veszélye áll fenn, a Konzorciumvezető – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 16. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel – köteles a hatáskörrel rendelkező miniszternél kezdeményezni, hogy a Végső kedvezményezett jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségeinek teljesítéséről a beruházás megvalósítása érdekében a Kormány – a hatáskörrel rendelkező miniszter útján – saját hatáskörében gondoskodjon.

7.9. Ha az Mötv. rendelkezései alapján a Kormány határozatával dönt a derogációs projekt saját hatáskörben történő megvalósításáról, a Konzorciumvezető 10 (tíz) munkanapon belül köteles kérelmezni a Támogatótól a támogatási szerződés módosítását.

7.10. A kilépő Tag az Mötv. 16. § (4)-(6) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel köteles közreműködni a Projekt megvalósításához szükséges ingatlanok tulajdonának megszerzéséhez, szolgalmi jog létesítéséhez vagy szolgalmi jog alapításához szükséges tulajdonosi hozzájárulások beszerzésében. Köteles biztosítani a Projekt megvalósításához szükséges adatokat, információkat és megtenni a beruházás kivitelezéséhez szükséges intézkedéseket a Konzorciumvezető által kért határidőben. A kilépő Tag köteles továbbá a fenntartási időszakra vonatkozó, a 3.9. pontban foglalt kötelezettségeknek eleget tenni (üzembe helyezés, aktiválás, fenntartás, közszolgáltatás biztosítása).

7.11. A Projekt megvalósítása érdekében a Konzorciumvezető – az Mötv. 16. § (4) bekezdése alapján – a tulajdonában álló ingatlanokat terhelő intézkedések tűrésére is kötelezheti a kilépő Tagot.

8. A Megállapodás megszűnése és módosítása

8.1. Jelen Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi és osztja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a támogatási szerződés megszűnése jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után.

8.2. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a Tagok száma a felhívásban megadott minimális tagszám alá, illetve egyre csökken.

8.3. A Megállapodásnak a Támogató által meghatározott kötelező tartalma csak írásban módosítható, melyhez a Támogató hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződésben a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól. A Tagok adataiban bekövetkezett változások, így különösen székhely, pénzforgalmi számlaszám stb. nem igénylik a Megállapodás módosítását. Az adatok változásáról a Végső kedvezményezettek haladéktalanul értesítik a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető ezekről a változásokról értesíti a monitoring és információs rendszeren keresztül a Támogatót, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86. §-ának megfelelően.

8.4. A jogviszonyra és a Projekt megvalósítási kötelezettségére tekintettel a Tagok a felmondás jogát kizárják.

9. Záró rendelkezések

9.1. Jelen Megállapodás **34 (harmincnégy)** oldalon és **27 (huszonhét)** db eredeti példányban készült. A Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

9.2. A jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Konzorciumvezető a Megállapodás hatályba lépését követően a Megállapodást megküldi a Támogató részére.

9.3. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

9.4. A Tagok képviselőjében aláíró személyek kijelentik és cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolják, hogy a jelen Megállapodás 2. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak a Tag képviselőjére, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. Aláíró képviselők kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, tulajdonosaik a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Tag részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

9.5. Jelen Megállapodáshoz kapcsolódó jogviták esetére Tagok a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben foglalt általános illetékességi szabályok szerinti bíróság illetékességét kötik ki.

A Tagok a Megállapodást átolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Konzorcium vezetője

.....
dr. Módos István
ügyvezető igazgató
NFP Nemzeti Fejlesztési
Programiroda Nonprofit Kft.

P.H.

Aláírás dátuma:

.....

Konzorciumi tag

.....
Rózsa Zsolt
Vezérigazgató
Magyar Nemzeti
Vagyonkezelő Zrt.

P.H.

Aláírás dátuma:

.....

Konzorciumi tag

.....
Nagy Attila
polgármester
Sellye Város
Önkormányzata

P.H.

Aláírás dátuma:

.....

1.sz.melléklet

A Konzorciumi Együttműködési Megállapodás 3.3. pontja szerinti tevékenységeket az alábbi táblázat foglalja össze:

	Tag neve	Tevékenység	A tevékenységre jutó elszámolható költség összege (Ft)	A tevékenységre jutó támogatás összege (Ft)
1.	Konzorciumvezető NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.	Mérnöki feladatok	14 600 000	13 025 957
2.	Konzorciumvezető NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.	Projekt előkészítés	111 943 753	99 874 969
3.	Konzorciumvezető NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.	Egyéb szolgáltatások (Rezsi költségek)	24 822 223	22 146 111
4.	Konzorciumvezető NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.	Projekt menedzsment	40 518 629	36 150 269
5.	Végső kedvezményezett Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.	Építés/Ingatlanszerzés	37 403 944	33 371 382
6.	Végső kedvezményezett Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.	Építés/Terület előkészítés	3 411 834 338	3 044 000 589
7.	Végső kedvezményezett Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.	Egyéb szolgáltatások (tájékoztatás és nyilvánosság)	8 936 000	7 972 600
8.	Végső kedvezményezett Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.	Közbeszerzés	268 080	239 178
9.	Végső kedvezményezett Sellye Város Önkormányzata	Építés/Terület előkészítés	0	0
10.	Végső kedvezményezett Sellye Város Önkormányzata	Ingatlanszerzés	0	0
11.	Végső kedvezményezett Sellye Város Önkormányzata	Egyéb szolgáltatások (tájékoztatás és nyilvánosság)	0	0
12.	Végső kedvezményezett Kákics Község Önkormányzata	Építés/Terület előkészítés	0	0

13.	Végső kedvezményezett Kákics Község Önkormányzata	Ingatlanszerzés	0	0
14.	Végső kedvezményezett Kákics Község Önkormányzata	Egyéb szolgáltatások (tájékoztatás és nyilvánosság)	0	0
15.	Végső kedvezményezett Okorág Község Önkormányzata	Építés/Terület előkészítés	0	0
16.	Végső kedvezményezett Okorág Község Önkormányzata	Ingatlanszerzés	0	0
17.	Végső kedvezményezett Okorág Község Önkormányzata	Egyéb szolgáltatások (tájékoztatás és nyilvánosság)	0	0
18.	Végső kedvezményezett Marócsa Község Önkormányzata	Építés/Terület előkészítés	0	0
19.	Végső kedvezményezett Marócsa Község Önkormányzata	Ingatlanszerzés	0	0
20.	Végső kedvezményezett Marócsa Község Önkormányzata	Egyéb szolgáltatások (tájékoztatás és nyilvánosság)	0	0
21.	Végső kedvezményezett Drávaiványi Község Önkormányzata	Építés/Terület előkészítés	0	0
22.	Végső kedvezményezett Drávaiványi Község Önkormányzata	Ingatlanszerzés	0	0
23.	Végső kedvezményezett Drávaiványi Község Önkormányzata	Egyéb szolgáltatások (tájékoztatás és nyilvánosság)	0	0
24.	Végső kedvezményezett Drávasztára Község Önkormányzata	Építés/Terület előkészítés	0	0
25.	Végső kedvezményezett Drávasztára Község Önkormányzata	Ingatlanszerzés	0	0
26.	Végső kedvezményezett Drávasztára Község Önkormányzata	Egyéb szolgáltatások (tájékoztatás és nyilvánosság)	0	0
27.	Végső kedvezményezett Sósvertike Község Önkormányzata	Építés/Terület előkészítés	0	0
28.	Végső kedvezményezett Sósvertike Község Önkormányzata	Ingatlanszerzés	0	0
29.	Végső kedvezményezett Sósvertike Község Önkormányzata	Egyéb szolgáltatások (tájékoztatás és nyilvánosság)	0	0
30.	Végső kedvezményezett Besence Község Önkormányzata	Építés/Terület előkészítés	0	0

31.	Végső kedvezményezett Besence Község Önkormányzata	Ingatlanszerzés		
32.	Végső kedvezményezett Besence Község Önkormányzata	Egyéb szolgáltatások (tájékoztatás és nyilvánosság)	0	0
33.	Végső kedvezményezett Nagycsány Község Önkormányzata	Építés/Terület előkészítés	0	0
34.	Végső kedvezményezett Nagycsány Község Önkormányzata	Ingatlanszerzés	0	0
35.	Végső kedvezményezett Nagycsány Község Önkormányzata	Egyéb szolgáltatások (tájékoztatás és nyilvánosság)	0	0
36.	Végső kedvezményezett Csányoszró Község Önkormányzata	Építés/Terület előkészítés	0	0
37.	Végső kedvezményezett Csányoszró Község Önkormányzata	Ingatlanszerzés	0	0
38.	Végső kedvezményezett Csányoszró Község Önkormányzata	Egyéb szolgáltatások (tájékoztatás és nyilvánosság)	0	0
39.	Végső kedvezményezett Páprád Községi Önkormányzat	Építés/Terület előkészítés	0	0
40.	Végső kedvezményezett Páprád Községi Önkormányzat	Ingatlanszerzés	0	0
41.	Végső kedvezményezett Páprád Községi Önkormányzat	Egyéb szolgáltatások (tájékoztatás és nyilvánosság)	0	0
42.	Végső kedvezményezett Felsőszentmárton Községi Önkormányzat	Építés/Terület előkészítés	0	0
43.	Végső kedvezményezett Felsőszentmárton Községi Önkormányzat	Ingatlanszerzés	0	0
44.	Végső kedvezményezett Felsőszentmárton Községi Önkormányzat	Egyéb szolgáltatások (tájékoztatás és nyilvánosság)	0	0
45.	Végső kedvezményezett Drávakeresztúr Községi Önkormányzat	Építés/Terület előkészítés	0	0
46.	Végső kedvezményezett Drávakeresztúr Községi Önkormányzat	Ingatlanszerzés	0	0
47.	Végső kedvezményezett Drávakeresztúr Községi Önkormányzat	Egyéb szolgáltatások (tájékoztatás és nyilvánosság)	0	0
48.	Végső kedvezményezett Drávafok Község Önkormányzata	Építés/Terület előkészítés	0	0

49.	Végső kedvezményezett Drávafok Község Önkormányzata	Ingatlanszerzés	0	0
50.	Végső kedvezményezett Drávafok Község Önkormányzata	Egyéb szolgáltatások (tájékoztatás és nyilvánosság)	0	0
51.	Végső kedvezményezett Bogdása Község Önkormányzata	Építés/Terület előkészítés	0	0
52.	Végső kedvezményezett Bogdása Község Önkormányzata	Ingatlanszerzés	0	0
53.	Végső kedvezményezett Bogdása Község Önkormányzata	Egyéb szolgáltatások (tájékoztatás és nyilvánosság)	0	0
54.	Végső kedvezményezett Markóc Község Önkormányzata	Építés/Terület előkészítés	0	0
55.	Végső kedvezményezett Markóc Község Önkormányzata	Ingatlanszerzés	0	0
56.	Végső kedvezményezett Markóc Község Önkormányzata	Egyéb szolgáltatások (tájékoztatás és nyilvánosság)	0	0
57.	Végső kedvezményezett Lúzsok Községi Önkormányzat	Építés/Terület előkészítés	0	0
58.	Végső kedvezményezett Lúzsok Községi Önkormányzat	Ingatlanszerzés	0	0
59.	Végső kedvezményezett Lúzsok Községi Önkormányzat	Egyéb szolgáltatások (tájékoztatás és nyilvánosság)	0	0
60.	Végső kedvezményezett Piskó Községi Önkormányzat	Építés/Terület előkészítés	0	0
61.	Végső kedvezményezett Piskó Községi Önkormányzat	Ingatlanszerzés	0	0
62.	Végső kedvezményezett Piskó Községi Önkormányzat	Egyéb szolgáltatások (tájékoztatás és nyilvánosság)	0	0
63.	Végső kedvezményezett Vejti Községi Önkormányzat	Építés/Terület előkészítés	0	0
64.	Végső kedvezményezett Vejti Községi Önkormányzat	Ingatlanszerzés	0	0
65.	Végső kedvezményezett Vejti Községi Önkormányzat	Egyéb szolgáltatások (tájékoztatás és nyilvánosság)	0	0
66.	Végső kedvezményezett Hirics Községi Önkormányzat	Építés/Terület előkészítés	0	0

67.	Végső kedvezményezett Hirics Községi Önkormányzat	Ingatlanszerzés	0	0
68.	Végső kedvezményezett Hirics Községi Önkormányzat	Egyéb szolgáltatások (tájékoztatás és nyilvánosság)	0	0
69.	Végső kedvezményezett Kemse Községi Önkormányzat	Építés/Terület előkészítés	0	0
70.	Végső kedvezményezett Kemse Községi Önkormányzat	Ingatlanszerzés	0	0
71.	Végső kedvezményezett Kemse Községi Önkormányzat	Egyéb szolgáltatások (tájékoztatás és nyilvánosság)	0	0
72.	Végső kedvezményezett Zaláta Községi Önkormányzat	Építés/Terület előkészítés	0	0
73.	Végső kedvezményezett Zaláta Községi Önkormányzat	Ingatlanszerzés	0	0
74.	Végső kedvezményezett Zaláta Községi Önkormányzat	Egyéb szolgáltatások (tájékoztatás és nyilvánosság)	0	0

2.

számú melléklet

A Konzorciumi Együttműködési Megállapodás 3.4. pontja szerinti **elszámolható költség** összegét, és az **arra jutó támogatást** az alábbi táblázat foglalja össze:

	Tag neve	Elszámolható költség (Ft)	Támogatási összeg (Ft)
1.	Konzorciumvezető NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.	191 884 605	171 197 307
2.	Végső kedvezményezett Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.	3 458 442 362	3 085 583 748
3.	Végső kedvezményezett Sellye Város Önkormányzata	0	0
4.	Végső kedvezményezett Kákics Község Önkormányzata	0	0
5.	Végső kedvezményezett Okorág Község Önkormányzata	0	0
6.	Végső kedvezményezett Marócsa Község Önkormányzata	0	0
7.	Végső kedvezményezett Drávaiványi Község Önkormányzata	0	0
8.	Végső kedvezményezett Drávasztára Község Önkormányzata	0	0
9.	Végső kedvezményezett Sósvertike Község Önkormányzata	0	0
10.	Végső kedvezményezett Besence Község Önkormányzata	0	0
11.	Végső kedvezményezett Nagycsány Község Önkormányzata	0	0
12.	Végső kedvezményezett Csányoszló Község Önkormányzata	0	0
13.	Végső kedvezményezett Páprád Községi Önkormányzat	0	0
14.	Végső kedvezményezett Felsőszentmárton Községi Önkormányzat	0	0
15.	Végső kedvezményezett Drávakeresztúr Községi Önkormányzat	0	0
16.	Végső kedvezményezett Drávafok Község	0	0

	Önkormányzata		
17.	Végső kedvezményezett Bogdása Község Önkormányzata	0	0
18.	Végső kedvezményezett Markóc Község Önkormányzata	0	0
19.	Végső kedvezményezett Lúzsok Községi Önkormányzat	0	0
20.	Végső kedvezményezett Piskó Községi Önkormányzat	0	0
21.	Végső kedvezményezett Vejti Községi Önkormányzat	0	0
22.	Végső kedvezményezett Hirics Községi Önkormányzat	0	0
23.	Végső kedvezményezett Kemse Községi Önkormányzat	0	0
24.	Végső kedvezményezett Zaláta Községi Önkormányzat	0	0

3.számú melléklet

A Konzorciumi Együttműködési Megállapodás 3.5. pontja szerinti **önerő adatokat** az alábbi táblázat foglalja össze:

	Tag neve	Önerő formája	Önerő összege (Ft)	Részesedése a Projekt elszámolható költségéhez képest (%)
1.	Konzorciumvezető NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.	egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	20 687 298	0,566725
2.	Végső kedvezményezett Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.	egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	372 858 614	10,214389
3.	Végső kedvezményezett Sellye Város Önkormányzata	egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0	0
4.	Végső kedvezményezett Kákics Község Önkormányzata	egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0	0
5.	Végső kedvezményezett Okorág Község Önkormányzata	egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0	0
6.	Végső kedvezményezett Marócsa Község Önkormányzata	egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0	0
7.	Végső kedvezményezett Drávaiványi Község Önkormányzata	egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0	0
8.	Végső kedvezményezett Drávasztára Község Önkormányzata	egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0	0
9.	Végső kedvezményezett Sósvertike Község Önkormányzata	egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0	0
10.	Végső kedvezményezett Besence Község Önkormányzata	egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0	0
11.	Végső kedvezményezett Nagycsány Község Önkormányzata	egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0	0
12.	Végső kedvezményezett Csányoszró Község Önkormányzata	egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0	0
13.	Végső kedvezményezett Páprád Községi Önkormányzat	egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0	0
14.	Végső kedvezményezett Felsőszentmárton Községi Önkormányzat	egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0	0
15.	Végső kedvezményezett Drávakeresztúr Községi	egyéb, saját forrás kiegészítő	0	0

	Önkormányzat	támogatás		
16.	Végső kedvezményezett Drávafok Község Önkormányzata	egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0	0
17.	Végső kedvezményezett Bogdása Község Önkormányzata	egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0	0
18.	Végső kedvezményezett Markóc Község Önkormányzata	egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0	0
19.	Végső kedvezményezett Lúzsok Községi Önkormányzat	egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0	0
20.	Végső kedvezményezett Piskó Községi Önkormányzat	egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0	0
21.	Végső kedvezményezett Vejtő Községi Önkormányzat	egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0	0
22.	Végső kedvezményezett Hirics Községi Önkormányzat	egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0	0
23.	Végső kedvezményezett Kemse Községi Önkormányzat	egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0	0
24.	Végső kedvezményezett Zaláta Községi Önkormányzat	egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0	0



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2022. április 27.-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	2. napirend
Tárgy:	Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottságának megújítása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Patkó László, ügyvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	<u>nincs</u> /van
Pénzügyi vezető az előterjesztést látta:	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / <u>költségvetési forrást nem igényel</u>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	igen/nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet / <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő –testület!

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII törvény rendelkezik arról, hogy a köztulajdonban álló gazdasági társaságnál Felügyelő Bizottság létrehozása kötelező.

A Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. esetében a tulajdonos Sellye Város Önkormányzat, a Képviselő Testületének 185/2015 (XI.24.) számú KT határozatával tett eleget ennek a törvényi kötelezettségnek, vagyis 2015. november 24.-én hozta létre a Sellye Kommunális Kft. Felügyelő Bizottságát.

Az önkormányzat 3 tagú Felügyelő Bizottságot hozott létre ekkor, amelyben 2015. december 1.-től kezdődően 5 év határozott időtartamra, azaz 2020. december 1. napjáig megválasztotta a tagjait, nevezetesen: Tönkö Péter (bizottsági elnök), Szecsei Béla (bizottsági tag), Répás Dániel (bizottsági tag).

A veszélyhelyzetről szóló törvényi rendelkezések és a rendkívüli jogrend alkalmazása miatt társaságunk Felügyelő Bizottsága a lejárt kinevezések ellenére jogszerűen működött a tagság megújítása nélkül is, így a tagok tisztségükben maradtak a tagság megújításáig. A veszélyhelyzet 2022. június 30. napjával szűnik meg, így a továbbiakban már szükséges a Felügyelő Bizottság tagságának megújítása. Jelen előterjesztésben a tulajdonos Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testületének teszünk javaslatot a Felügyelő Bizottság új tagságára vonatkozóan, és egyben a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. társasági szerződésének módosítására is.

A Ptk. értelmében a felügyelő bizottsági tag megbízatása 5 évre szól. A felügyelő bizottsági tagsági jogviszonyra a megbízási szerződés szabályait kell megfelelően alkalmazni. A felügyelő bizottságnak - a munkavállalói részvétel szabályain alapuló tagságtól eltekintve - nem lehet tagja a társaság munkavállalója. A felügyelő bizottság saját tagjai közül választ elnököt. A felügyelő bizottság ülése akkor határozatképes, ha tagjai legalább kétharmada, de legalább három fő az ülésen jelen van. A felügyelő bizottság ügyrendjét maga állapítja meg, és azt a gazdasági társaság legfőbb szerve hagyja jóvá. Ha a felügyelő bizottság tagjainak száma a létesítő okiratban megállapított szám alá csökken, az ügyvezetés a felügyelő bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles összehívni a legfőbb szerv ülését, vagy ülés tartása nélküli határozathozatalt kezdeményezni. A felügyelőbizottság tagjai bármikor visszahívhatók, illetve újraválaszthatók.

A felügyelő bizottság tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. Nem lehet a felügyelő bizottság tagja, akivel szemben a vezető tisztségviselőkre vonatkozó kizáró ok áll fenn, továbbá aki, vagy akinek a hozzátartozója a jogi személy vezető tisztségviselője. A felügyelő bizottság tagjai a felügyelő bizottság munkájában személyesen kötelesek részt venni. A felügyelő bizottság tagjai a jogi személy ügyvezetésétől függetlenek, tevékenységük során nem utasíthatóak. Az első felügyelő bizottság tagjait a létesítő okiratban kell kijelölni, ezt követően a döntéshozó szerv választja a felügyelő bizottsági tagokat. A felügyelő bizottsági tagsági jogviszony az elfogadással jön létre, amelyről a tag nyilatkozik.

Egyszemélyes gazdasági társaságnál nem működik taggyűlés, így itt a Felügyelő Bizottság tagjait közvetlenül a képviselő-testület választja egyszerű többséggel.

Dr. Monori Tamás ügyvéd Úr előkészítette a Felügyelő Bizottsági tagság megújításával járó feladatokhoz kapcsolódó iratokat, amelyek az előterjesztéshez csatolásra kerültek (ezek az alapító okirattal kapcsolatos dokumentumok).

Jelen előterjesztésben a Képviselő Testületnek javasolt Felügyelő Bizottsági tagok:

A Felügyelő Bizottság tagjainak javasolt személyek:

Papp Zsolt (7960 Sellye, Bodonyi Nándor út 3.)

Répás Dániel (7635 Pécs, Törpe u. 2.)

Märzné Horváth Ibolya (7960 Sellye, Jókai utca 2.)

A Felügyelő Bizottság elnökének javasolt személy:

Papp Zsolt (7960 Sellye, Bodonyi Nándor út 3.)

Javasoljuk az új tagokat 2022. július 1. napjától kinevezni, és kapcsolódó megbízási szerződéseket 2022. július 1. napjától 5 év határozott időre megkötöni, amelyek így 2027. június 30. napjáig lesznek hatályban. A tagok javadalmazása a korábbi mértékkel megegyező, azaz az elnök részére bruttó 10.000,- Ft/hó, a tagok részére pedig bruttó 5.000,- Ft/hó megbízási díj jár. Vonatkozó megbízási szerződések csatolásra kerültek az előterjesztéshez.

Mellékletek:

- Alapító okirat egységes szerkezetben,
- Alapító okirat módosítása,
- Alapítói határozat,
- ügyvédi meghatalmazás,
- felügyelő bizottsági tagságot elfogadó nyilatkozatok,
- megbízási szerződések
- hatályban lévő FEB ügyrend,
- hatályban lévő Javadalmazási szabályzat

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjék véleményezni, és a napirenddel kapcsolatban az alábbi döntéseket meghozni szíveskedjenek:

1. sz. határozati javaslat

Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottsági tagságának megújítása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete összhangban az 1/2022.(IV.27.) sz. alapítói határozatával a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottsága tagjainak 2022. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig tartó 5 éves határozott időtartamra megválasztja:

1. *Név: Papp Zsolt*
Lakcím: 7960 Sellye, Bodonyi Nándor út 3

2. *Név: Répás Dániel*
Lakcím: 7635 Pécs, Törpe u. 2.

3. *Név: Märzné Horváth Ibolya*
Lakcím: 7960 Sellye, Jókai utca 2.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete összhangban az 1/2022.(IV.27.) sz. alapítói határozatával a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottságának tagjai közül 2022. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig tartó 5 éves határozott időtartamra elnökként megválasztja:

Név: Papp Zsolt
Lakcím: 7960 Sellye, Bodonyi Nándor út 3.

3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy határoz, hogy a Felügyelő Bizottsági elnök javadalmazása bruttó 10.000,- Ft/hó, a felügyelő bizottsági tag javadalmazása bruttó 5.000,- Ft/hó megbízási díj.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: polgármester, ügyvezető

2. Határozati javaslat

A Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. alapító okiratának módosításáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete összhangban a 2/2022.(IV.27.) sz. alapítói határozatával a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. alapító okiratának módosítását, és e módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot elfogadja.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: polgármester, ügyvezető

A Pécsi Törvényszék Cégbírósága 02-09-063422 szám alatt vette cégjegyzékbe a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot. Az alapító 2022. április 27. napján elhatározta az alapító okirat módosítását.

A módosítással együtt az alábbi:

ALAPÍTÓ OKIRAT EGYSÉGES SZERKEZETBEN

1. A társaság neve, rövidített neve, székhelye

- | | |
|--------------------------------|---|
| 1.1. A társaság cégneve: | Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság |
| A társaság rövidített cégneve: | Sellye Kommunális Kft. |
| 1.2. A társaság székhelye: | 7960 Sellye Mátyás király utca 79. |

2. A társaság alapítója

Sellye Város Önkormányzata (7960 Sellye, Dózsa Gy. utca 1., adószám: 15724083-2-02, statisztikai számjel: 15724083-8411-321-02, képviselője: Nagy Attila polgármester)

3. A társaság tevékenységi körei

- 3.1. Fő tevékenységi kör
81.30 Zöldterület-kezelés
- 3.2. Egyéb tevékenységi körök:
- 16.10 Fűrészárugyártás
 - 35.30 Gőzellátás, légkondicionálás
 - 41.10 Épületépítési projekt szervezése
 - 43.13 Talajmintavétel, próbafúrás
 - 43.22 Víz-,gáz,-fűtés-, légkondicionáló szerelés
 - 43.29 Egyéb épületgépészeti szerelés
 - 43.31 Vakolás
 - 43.32 Épületasztalos-szerkezet szerelése
 - 43.33 Padló-falburkolás
 - 43.34 Festés, üvegezés
 - 43.99 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
 - 68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 - 93.11 Sportlétesítmény működtetése
 - 96.03 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás
 - 10.91 Haszonállat-eledelel gyártása
 - 23.99 M.n.s. egyéb nemfém ásványi termék gyártása
 - 55.30 Kempingszolgáltatás
 - 56.29 Egyéb vendéglátás

Sellye Város Önkormányzata
Képv.: Nagy Attila polgármester
alapító

56.30 Italszolgáltatás
59.14 Filmvetítés
71.20 Műszaki vizsgálat, elemzés
91.04 Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése
93.21 Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység
96.01 Textil, szőrme mosása, tisztítása
96.02 Fodrászat, szépségápolás
01.62 Állattenyésztési szolgáltatás
38.21 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
38.32 Hulladék újrahasznosítása
39.00 Szennyvezérlés, egyéb hulladékkezelés
33.12 Ipari gép, berendezés javítása
33.20 Ipari gép, berendezés üzembe helyezése
38.11 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
42.11 Út, autópálya építése
42.21 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
42.91 Víz létesítmény építése
43.11 Bontás
55.20 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
68.32 Ingatlankezelés
71.12 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
73.11 Reklámügynöki tevékenység
74.90 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
81.29 Egyéb takarítás
93.29 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
01.61 Növénytermesztési szolgáltatás
70.22 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
85.59 M.n.s. egyéb oktatás
82.19 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
58.14 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
82.30 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
41.20 Lakó- és nem lakó épület építése
43.91 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
55.90 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
93.13 Testnevelési szolgáltatás

4. A társaság működésének időtartama

A társaság határozatlan időtartamra jött létre.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje **6.000.000 Forint azaz Hatmillió Forint készpénz**, amely a törzstőke 100 %-a.

Sellye Város Önkormányzata
Képv.: Nagy Attila polgármester
alapító

5.2. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. A tag törzsbetétje

Név: **Sellye Város Önkormányzata**

A tag törzsbetétje 6.000.000,- Forint pénzbeli vagyoni hozzájárulás

A 6.000.000 Forint törzstőkét, a tag a társaság bankszámlájára történő befizetéssel, 1995.11.01. napján 1.000.000,- Ft összegben, 2000.06.06. napján 2.000.000,- Ft összegben, 2005.11.29. napján 3.000.000,- Ft összegben a társaság rendelkezésére bocsátotta.

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Pótbefizetés

A taggyűlés a veszteségek fedezésére a tagok számára pótbefizetést nem írhat elő.

8. Az egyszemélyes társaság működése

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása, vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

9.2. Az ügyvezető jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

10. Az alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

Sellye Város Önkormányzata
Képv.: Nagy Attila polgármester
alapító

11. Az ügyvezetés és képviselő

11.1. A társaság ügyvezetésére képviselőre jogosult ügyvezetője:

Patkó László (1981.03.01. an. Tóth Mária Magdolna, 7960 Sellye Erkel Ferenc utca 5.)

Az ügyvezetői megbízatás határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2013.01.01.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését határozatlan idejű munkaviszony keretében látja el.

12. Cégjegyzés

A társaság ügyvezetője cégjegyzésre önállóan jogosult.

13. Felügyelő Bizottság

13.1 A Felügyelő Bizottság ellenőrzi a Társaság működését és gazdálkodását. Ennek során az ügyvezetőtől jelentést, a Társaság munkavállalóitól tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, továbbá a Társaság könyveibe és irataiba betekinthez, azokat megvizsgálhatja, illetve megvizsgáltathatja. A Felügyelő Bizottság vizsgálatai eredményéről és javaslatairól jelentést tesz az Alapítónak.

A Felügyelő Bizottság köteles az Alapítót tájékoztatni és ülésének összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy:

- a szervezet működése során olyan jogszabálysértés, vagy a Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény, vagy mulasztás történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult vezető szerv döntését teszi szükségessé
- a vezető tisztségviselő felelősségét megalapozó tény merül fel.

13.2 A Felügyelő Bizottság 3 tagból áll. A tagokat az Alapító választja, megbízásuk 2022. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra szól. A Felügyelő Bizottság tagjai ezen időtartam lejártakor újraválaszthatók, és bármikor visszahívhatók.

13.3 A Felügyelő Bizottság maga határozza meg ügyrendjét. A Felügyelő Bizottság ügyrendjét az Alapító hagyja jóvá.

13.4 Nem lehet a Társaság felügyelőbizottság elnöke vagy tagja:

- a) az Alapító képviselőjében eljáró, az alapítói jogok gyakorlásával meghatalmazott személy,
- b) aki a Társasággal a megbízatásán kívül más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,

Sellye Város Önkormányzata
Képv.: Nagy Attila polgármester
alapító

- c) aki a Társaság cél szerinti juttatásából részesül, kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat,
- d) a Társaság vezető tisztségviselője és könyvvizsgálója
- e) az a)–d) pontokban meghatározott személyek Ptk. szerinti hozzátartozója,
- f) aki foglakozástól eltiltó ítélet hatálya alatt áll
- g) az Alapító hozzájárulása nélkül nem folytathat a társaság tevékenységi körébe eső üzletszerű gazdasági tevékenységet saját nevében, nem lehet korlátlanul felelős tagja a társasággal azonos tevékenységet végző más gazdasági társaságnak, továbbá nem lehet vezető tisztségviselője a társasággal azonos tevékenységet végző más gazdasági társaságnak
- h) akivel szemben a vezető tisztségviselőkre vonatkozó kizáró ok áll fenn
- i) akivel szemben jogszabályban meghatározott egyéb kizáró vagy összeférhetlenségi ok áll fenn.

13.5 A Felügyelő Bizottság elnöke és tagjai a Társaságot érintő kérdésekben az alapító képviselő-testületi ülésén tanácskozási joggal részt vesznek.

13.6 A Társaságnál 3 tagú felügyelő bizottság működik.

A Felügyelő Bizottság elnöke:

Papp Zsolt (7960 Sellye, Bodonyi Nándor út 3.)

A Felügyelő Bizottság tagjai:

Répás Dániel (7625 Pécs, Majorossy Imre u. 15. 1. emelet 3/a.)

Märzné Horváth Ibolya (7960 Sellye, Jókai utca 2.)

A felügyelő bizottság elnökét és tagjait alapító 2027. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra válassza meg.

14. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

15. Egyéb rendelkezések

15.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. Törvény / Ptk./ a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégléletről tesz eleget.

15.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Pécs, 2022. április 27.

Sellye Város Önkormányzata
alapító
képv. Nagy Attila polgármester

Záradék:

Alulírott Dr. Monori Tamás ügyvéd ellenjegyzésemmel igazolom, hogy a jelen egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződés szövege megfelel a társasági szerződés hatályos tartalmának, az okirat szövege a módosításokat tartalmazza, a módosítások a társasági szerződés 13.2. és 13.6. pontját érintik, továbbá a társasági szerződés rendelkezései a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. Tv. rendelkezéseivel összhangban kerültek módosításra.

Ellenjegyezte:

Dr. Monori Tamás ügyvéd
Kamarai azonosító szám 36065669
Pécs, 2022. április 27.

NYILATKOZAT

Alulírott **Papp Zsolt** (an.: Ferenczi Valéria, 7960 Sellye, Bodonyi Nándor út 3. sz. alatti lakos) nyilatkozom, hogy a Sellyei Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Korlátolt felelősségű Társaság (7960 Sellye, Mátyás király u. 79.) Felügyelő Bizottságának elnöki tisztét **2022. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig** tartó határozott időtartamra elvállalom.

Nyilatkozom, hogy nagykorú személy vagyok és cselekvőképességem e tevékenység ellátásához szükséges körben korlátozva nincs, továbbá a 2013. évi V. Tv (Ptk.) 3 : 22 §-ában foglalt alábbi kizáró és eltöltő okok velem szemben nem állnak fenn.

(1) Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.

(2) Ha a vezető tisztségviselő jogi személy, a jogi személy köteles kijelölni azt a természetes személyt, aki a vezető tisztségviselői feladatokat nevében ellátja. A vezető tisztségviselőkre vonatkozó szabályokat a kijelölt személyre is alkalmazni kell.

(4) Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előléthez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.

(5) Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.

(6) Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

Nyilatkozom, hogy a Ptk. 3:115 §.-ában foglalt összeférhetlenségi okok velem szemben nem állnak fenn.

(1) A vezető tisztségviselő – a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével – nem szerezhethet társasági részesedést és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő. Ha a vezető tisztségviselő új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő, vagy felügyelő bizottsági tag.

(2) A vezető tisztségviselő és hozzátartozója – a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével – nem köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság fő tevékenysége körébe tartozó szerződéseket.

A Ptk. 3:26 §. /2/ bekezdésében foglaltakra tekintettel nyilatkozom, továbbá, hogy sem magam, sem hozzátartozóm nem vezető tisztségviselője Sellyei Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Korlátolt felelősségű Társaságnak. Nyilatkozom továbbá, hogy a társasági szerződésben foglalt kizáró okok sem állnak fenn velem szemben.

Pécs, 2022. április 27.

Papp Zsolt

Ellenjegyezte:

Dr.Monori Tamás ügyvéd
Pécs, 2022. április 27.
Kamarai azonosító: 36065669

NYILATKOZAT

Alulírott **Répás Dániel** (an.:Hegedűs Katalin Ágnes, 7625 Pécs, Majorossy Imre u. 15. 1. emelet 3/a. sz. alatti lakos) nyilatkozom, hogy a Sellyei Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Korlátolt felelősségű Társaság (7960 Sellye, Mátyás király u. 79.) Felügyelő Bizottsági tagsági tisztét **2022. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig** tartó határozott időtartamra elvállalom.

Nyilatkozom, hogy nagykorú személy vagyok és cselekvőképességem e tevékenység ellátásához szükséges körben korlátozva nincs, továbbá a 2013. évi V. Tv (Ptk.) 3 : 22 §-ában foglalt alábbi kizáró és eltiltó okok velem szemben nem állnak fenn.

(1) Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.

(2) Ha a vezető tisztségviselő jogi személy, a jogi személy köteles kijelölni azt a természetes személyt, aki a vezető tisztségviselői feladatokat nevében ellátja. A vezető tisztségviselőkre vonatkozó szabályokat a kijelölt személyre is alkalmazni kell.

(4) Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit büncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.

(5) Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.

(6) Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

Nyilatkozom, hogy a Ptk. 3:115 §.-ában foglalt összeférhetlenségi okok velem szemben nem állnak fenn.

(1) A vezető tisztségviselő – a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével – nem szerezhethet társasági részesedést és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő. Ha a vezető tisztségviselő új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő, vagy felügyelő bizottsági tag.

(2) A vezető tisztségviselő és hozzátartozója – a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével – nem köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság fő tevékenysége körébe tartozó szerződéseket.

A Ptk. 3:26 §. /2/ bekezdésében foglaltakra tekintettel nyilatkozom, továbbá, hogy sem magam, sem hozzátartozóm nem vezető tisztségviselője Sellyei Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Korlátolt felelősségű Társaságnak. Nyilatkozom továbbá, hogy a társasági szerződésben foglalt kizáró okok sem állnak fenn velem szemben.

Pécs, 2022. április 27.

Répás Dániel

Ellenjegyezte:

Dr.Monori Tamás ügyvéd

Pécs, 2022. április 27.

Kamarai azonosító: 36065669

NYILATKOZAT

Alulírott **Márczné Horváth Ibolya** (sz.: Horváth Ibolya, an.: Szárszó Ibolya, 7960 Sellye, Jókai utca 2. sz. alatti lakos) nyilatkozom, hogy a Sellyei Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Korlátolt felelősségű Társaság (7960 Sellye, Mátyás király u. 79.) Felügyelő Bizottsági tagsági tisztét **2022. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig** tartó határozott időtartamra elvállalom.

Nyilatkozom, hogy nagykorú személy vagyok és cselekvőképességem e tevékenység ellátásához szükséges körben korlátozva nincs, továbbá a 2013. évi V. Tv (Ptk.) 3 : 22 §-ában foglalt alábbi kizáró és eltöltő okok velem szemben nem állnak fenn.

(1) Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.

(2) Ha a vezető tisztségviselő jogi személy, a jogi személy köteles kijelölni azt a természetes személyt, aki a vezető tisztségviselői feladatokat nevében ellátja. A vezető tisztségviselőkre vonatkozó szabályokat a kijelölt személyre is alkalmazni kell.

(4) Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.

(5) Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.

(6) Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

Nyilatkozom, hogy a Ptk. 3:115 §.-ában foglalt összeférhetlenségi okok velem szemben nem állnak fenn.

(1) A vezető tisztségviselő – a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével – nem szerezhethet társasági részesedést és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő. Ha a vezető tisztségviselő új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő, vagy felügyelő bizottsági tag.

(2) A vezető tisztségviselő és hozzátartozója – a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével – nem köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság fő tevékenysége körébe tartozó szerződéseket.

A Ptk. 3:26 §. /2/ bekezdésében foglaltakra tekintettel nyilatkozom, továbbá, hogy sem magam, sem hozzátartozóm nem vezető tisztségviselője Sellyei Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Korlátolt felelősségű Társaságnak. Nyilatkozom továbbá, hogy a társasági szerződésben foglalt kizáró okok sem állnak fenn velem szemben.

Pécs, 2022. április 27.

Márczné Horváth Ibolya

Ellenjegyezte:

Dr.Monori Tamás ügyvéd

Pécs, 2022. április 27.

Kamarai azonosító: 36065669

A Pécsi Törvényszék Cégbírósága 02-09-063422 szám alatt vette cégjegyzékbe a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot. Az alapító 2022. április 27. napján elhatározta az alapító okirat módosítását azzal, hogy az alapító okirat rendelkezéseit a Felügyelő Bizottságra vonatkozó alábbi rendelkezésekkel egészítette ki:

ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA

13.2 A Felügyelő Bizottság 3 tagból áll. A tagokat az Alapító választja, megbízásuk 2022. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra szól. A Felügyelő Bizottság tagjai ezen időtartam lejártakor újraválaszthatók, és bármikor visszahívhatók.

13.6 A Társaságnál 3 tagú felügyelő bizottság működik.

A Felügyelő Bizottság elnöke:

Papp Zsolt (7960 Sellye, Bodonyi Nándor út 3.)

A Felügyelő Bizottság tagjai:

Répás Dániel (7625 Pécs, Majorossy Imre u. 15. 1. emelet 3/a.)

Märzné Horváth Ibolya (7960 Sellye, Jókai utca 2.)

A felügyelő bizottság elnökét és tagjait az alapító 2027. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra válassza meg.

A jelen alapító okirat módosítást a társaság alapítója elolvasás és értelmezés után, mint akaratával mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírt.

Pécs, 2022. április 27.

Sellye Város Önkormányzata
képv.: Nagy Attila polgármester
alapító

Ellenjegyzem:

Dr. Monori Tamás ügyvéd

Pécs, 2022. április 27.

Kamarai azonosító: 36065669

Sellye Kommunális Kft.
ALAPÍTÓI HATÁROZAT

1/2022...../ Alapítói határozat

Az alapító úgy határoz, hogy 2022. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig a társaság felügyelőbizottságának tagjai Répás Dániel Patrik és Márczné Horváth Ibolya, míg a felügyelőbizottság elnöke Papp Zsolt.

2/2022...../ Alapítói határozat

Az 1. sz. alapítói határozattal módosított alapító okiratot, valamint e módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot az alapító elfogadja.

Pécs, 2022. április 27.

Sellye Város Önkormányzata
Képv.: Nagy Attila polgármester
alapító

Ellenjegyzem:

Dr. Monori Tamás ügyvéd
Pécs, 2022. április 27.
Kamarai azonosító: 36065669

MEGHATALMAZÁS

Alulírott **Sellye Kommunális Kft.** (7960 Sellye, Mátyás király utca 79., Cg.: 02-09-063422, képv.: Patkó László ügyvezető) ezennel meghatalmazzuk a MONORI ÜGYVÉDI IRODÁ-t (7621 Pécs Jókai u. 25., ügyintéző Dr. Monori Tamás ügyvéd, e-mail cím: drmonori@drmonori.hu), hogy a Pécsi Törvényszék Cégbírósága előtt cég változás bejegyzési ügyben a 2017. évi LXXVIII. Tv.-ben meghatározott jogkörrel, korlátozás nélkül képviseljen.

A MONORI ÜGYVÉDI IRODA (ügyintéző Dr. Monori Tamás ügyvéd) a meghatalmazást elfogadja.

Helyettesítésre jogosultak:

Azt ügyvédi iroda tagjai, ügyvédjelöltje.

Pécs, 2022. április 27.

megbízott
MONORI ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Monor Tamás ügyvéd

megbízó
Sellye Kommunális KFT.
képv.: Patkó László ügyvezető

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Felügyelő Bizottság tagi feladatok ellátására

Amely létrejött egyrészről a **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 7960 Sellye, Mátyás Király u 79., adószám: 11360755-2-02, cégjegyzékszám: 02 09 063422, képviseli: Patkó László, ügyvezető) mint Megbízó – a továbbiakban: Megbízó,

másrészről **Märcczné Horváth Ibolya** (lakcíme:, adóazonosító:, anyja neve:, születési hely, idő:, TAJ:), mint Megbízott – a továbbiakban Megbízott,

között a mai napon, alulírott helyen az alábbi feltételek szerint.

- 1.) Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. alapítója, tulajdonosa és felettes szerve a /2022 (IV.27.) KT határozatával Felügyelő Bizottsági tagnak nevezte ki megbízottat 5 év határozott időre. Továbbá alapító a /2022 (IV.27.) KT határozatával úgy döntött, hogy megbízottnak, mint Felügyelő Bizottsági tagnak bruttó 5.000,- Ft/hó javadalmazást hagy jóvá.
- 2.) Megbízott a tagi feladatok ellátására szóló megbízást az elfogadó nyilatkozatban és ezen megbízási szerződés aláírásával elfogadja.
- 3.) Megbízott kijelenti, hogy rendelkezik a feladatok ellátásával szemben támasztott szakmai készségekkel, képességekkel, követelményekkel. Megbízott köteles feladatait személyesen ellátni.
- 4.) Jelen megbízási szerződés hatálya 2022. július 1. napjától határozott időre, 2027. június 30. napjáig tart.
- 5.) Megbízott feladatai különösen a következők:
Ellátja a Felügyelő Bizottság ügyrendjében meghatározott tagsági feladatokat, azaz közreműködik az alábbiak megvalósításában:
 - ellenőrzi a társaság működését és gazdálkodását,
 - betekinthez a társaság könyveibe, irataiba,
 - vizsgálatairól jelentést tesz az Alapító felé,
 - ellenőrzi a vagyon,- és leltármérlegeket,
 - Alapítói döntést kér, ha megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, alapító okiratba, társasági szerződésbe, alapító határozataiba ütközik, vagy sérti a társaság vagy Alapító érdekeit,
 - köteles megvizsgálni a társaság valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentését,
 - írásbeli jelentést készít a számviteli törvény szerinti beszámolóról, az eredmény felhasználásáról Alapító részére,
 - kezdeményezheti Alapító által hozott határozatok felülvizsgálatát.
 - társaság ügyvezetőjétől, munkavállalóitól bármikor kérhet tájékoztatást.
 - ellenőrzi a társaság pénz,- és hiteligazdálkodását, kereskedelmi és egyéb kapcsolatait, a gazdálkodás eredményességét, az ügyvitel helyességét.

- ellenőrzi a belső információs rendet, számviteli és pénzügyi rendet, a társaság szabályzatait és azok végrehajtását.
- folyamatosan informálódik az éves terv teljesítéséről, melyhez az információkat az ügyvezető biztosítja.

6.) Megbízott köteles a vonatkozó szabályok, előírások betartásával végezni a feladatait.

7.) Megbízott a feladatok elvégzéséért **havonta bruttó 5.000,- Ft, azaz bruttó ötezer forint összegű megbízási díjban** részesül, amelynek számfejtett nettó összegét Megbízó a Megbízott részére **átutalással**, a Megbízott számú bankszámlájára fizeti meg negyedévente az aktuális negyedévet követő hónap 10. napjáig.

8.) Megbízott a megbízási díjon kívül egyéb juttatásra, költségtérítésre nem jogosult.

9.) Jelen megbízási jogviszony megszűnik a Felügyelő Bizottság ügyrendjének 7.-8.-9. pontjaiban meghatározott módok szerint.

10.) Jelen megbízási jogviszonyra a megbízó Felügyelő Bizottságának ügyrendjének előírásai vonatkoznak.

11.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, közös elolvasás és értelmezés után saját kezűleg írták alá.

Sellye, 2022. július 1.

.....

Patkó László

Megbízó

.....

Márczné Horváth Ibolya

Megbízott

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Felügyelő Bizottság tagi feladatok ellátására

Amely létrejött egyrészről a **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 7960 Sellye, Mátyás Király u 79., adószám: 11360755-2-02, cégjegyzékszám: 02 09 063422, képviseli: Patkó László, ügyvezető) mint Megbízó – a továbbiakban: Megbízó,

másrészről **Répás Dániel** (lakcíme: 1. emelet 3/a., adóazonosító:, anyja neve:, születési hely, idő:, TAJ:), mint Megbízott – a továbbiakban Megbízott,

között a mai napon, alulírott helyen az alábbi feltételek szerint.

- 1.) Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. alapítója, tulajdonosa és felettes szerve a/2022 (IV.27.) KT határozatával Felügyelő Bizottsági tagnak nevezte ki megbízottat 5 év határozott időre. Továbbá alapító a/2022 (IV.27.) KT határozatával úgy döntött, hogy megbízottnak, mint Felügyelő Bizottsági tagnak bruttó 5.000,- Ft/hó javadalmazást hagy jóvá.
- 2.) Megbízott a tagi feladatok ellátására szóló megbízást az elfogadó nyilatkozatban és ezen megbízási szerződés aláírásával elfogadja.
- 3.) Megbízott kijelenti, hogy rendelkezik a feladatok ellátásával szemben támasztott szakmai készségekkel, képességekkel, követelményekkel. Megbízott köteles feladatait személyesen ellátni.
- 4.) Jelen megbízási szerződés hatálya 2022. július 1. napjától határozott időre, 2027. június 30. napjáig tart.
- 5.) Megbízott feladatai különösen a következők:
Ellátja a Felügyelő Bizottság ügyrendjében meghatározott tagsági feladatokat, azaz közreműködik az alábbiak megvalósításában:
 - ellenőrzi a társaság működését és gazdálkodását,
 - betekinthez a társaság könyveibe, irataiba,
 - vizsgálatairól jelentést tesz az Alapító felé,
 - ellenőrzi a vagyon,- és leltármérlegeket,
 - Alapítói döntést kér, ha megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, alapító okiratba, társasági szerződésbe, alapító határozataiba ütközik, vagy sérti a társaság vagy Alapító érdekeit,
 - köteles megvizsgálni a társaság valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentését,
 - írásbeli jelentést készít a számviteli törvény szerinti beszámolórol, az eredmény felhasználásáról Alapító részére,
 - kezdeményezheti Alapító által hozott határozatok felülvizsgálatát.
 - társaság ügyvezetőjétől, munkavállalóitól bármikor kérhet tájékoztatást.
 - ellenőrzi a társaság pénz,- és hiteligazdálkodását, kereskedelmi és egyéb kapcsolatait, a gazdálkodás eredményességét, az ügyvitel helyességét.

- ellenőrzi a belső információs rendet, számviteli és pénzügyi rendet, a társaság szabályzatait és azok végrehajtását.
- folyamatosan informálódik az éves terv teljesítéséről, melyhez az információkat az ügyvezető biztosítja.

6.) Megbízott köteles a vonatkozó szabályok, előírások betartásával végezni a feladatait.

7.) Megbízott a feladatok elvégzéséért **havonta bruttó 5.000,- Ft, azaz bruttó ötezer forint összegű megbízási díjban** részesül, amelynek számfejtett nettó összegét Megbízó a Megbízott részére **átutalással**, a Megbízott számú bankszámlájára fizeti meg negyedévente az aktuális negyedévet követő hónap 10. napjáig.

8.) Megbízott a megbízási díjon kívül egyéb juttatásra, költségtérítésre nem jogosult.

9.) Jelen megbízási jogviszony megszűnik a Felügyelő Bizottság ügyrendjének 7.-8.-9. pontjaiban meghatározott módok szerint.

10.) Jelen megbízási jogviszonyra a megbízó Felügyelő Bizottságának ügyrendjének előírásai vonatkoznak.

11.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, közös elolvasás és értelmezés után saját kezűleg írták alá.

Sellye, 2022. július 1.

.....

Patkó László

Megbízó

.....

Répás Dániel

Megbízott

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Felügyelő Bizottság elnöki-tagi feladatok ellátására

Amely létrejött egyrészről a **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 7960 Sellye, Mátyás Király u 79., adószám: 11360755-2-02, cégjegyzékszám: 02 09 063422, képviseli: Patkó László, ügyvezető) mint Megbízó – a továbbiakban: Megbízó,

másrészről **Papp Zsolt** (lakcíme:, adóazonosító:, anyja neve:, születési hely, idő:, TAJ:,), mint Megbízott – a továbbiakban Megbízott,

között a mai napon, alulírott helyen az alábbi feltételek szerint.

- 1.) Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. alapítója, tulajdonosa és felettes szerve a .../2022 (IV.27.) számú KT határozatával Felügyelő Bizottsági tagnak, egyben a bizottság elnökének nevezte ki megbízottat 5 év határozott időre. Továbbá alapító a .../2022 (IV.27.) számú KT határozatával úgy döntött, hogy megbízottnak, mint Felügyelő Bizottság elnökének bruttó 10.000,- Ft/hó javadalmazást hagy jóvá.
- 2.) Megbízott az elnöki-tagi feladatok ellátására szóló megbízást az elfogadó nyilatkozatban és ezen megbízási szerződés aláírásával elfogadja.
- 3.) Megbízott kijelenti, hogy rendelkezik a feladatok ellátásával szemben támasztott szakmai készségekkel, képességekkel, követelményekkel. Megbízott köteles feladatait személyesen ellátni.
- 4.) Jelen megbízási szerződés hatálya 2022. július 1. napjától határozott időre, 2027. június 30. napjáig tart.
- 5.) Megbízott feladatai különösen a következők:
Ellátja a Felügyelő Bizottság ügyrendjében meghatározott elnöki és tagsági feladatokat, azaz közreműködik az alábbiak megvalósításában:
 - ellenőrzi a társaság működését és gazdálkodását,
 - betekinthez a társaság könyveibe, irataiba,
 - vizsgálatairól jelentést tesz az Alapító felé,
 - ellenőrzi a vagyon,- és leltármérlegeket,
 - Alapítói döntést kér, ha megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, alapító okiratba, társasági szerződésbe, alapító határozataiba ütközik, vagy sérti a társaság vagy Alapító érdekeit,
 - köteles megvizsgálni a társaság valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentését,
 - írásbeli jelentést készít a számviteli törvény szerinti beszámolóról, az eredmény felhasználásáról Alapító részére,
 - kezdeményezheti Alapító által hozott határozatok felülvizsgálatát.
 - társaság ügyvezetőjétől, munkavállalóitól bármikor kérhet tájékoztatást.
 - ellenőrzi a társaság pénz,- és hiteligazdálkodását, kereskedelmi és egyéb kapcsolatait, a gazdálkodás eredményességét, az ügyvitel helyességét,

- ellenőrzi a belső információs rendet, számviteli és pénzügyi rendet, a társaság szabályzatait és azok végrehajtását,
- folyamatosan informálódik az éves terv teljesítéséről, melyhez az információkat az ügyvezető biztosítja,
- Az FB elnökét az Alapító választja meg. Az elnök feladatköre az FB munkájának irányítása, összehangolása. Ennek keretében összehívja és levezeti az üléseket, elrendeli a szavazást, és közli annak eredményeit,
- Az elnök feladata az ülés rendjének fenntartása, melynek megfelelően jogosult a rendfenntartás érdekében a nem érdemi vagy a tárgyhoz nem tartozó hozzászólást előterjesztőtől a szót megvonni, illetve az ülést szükség esetén berekeszteni,
- Az Alapítóval az FB megállapításait elnök ismerteti.

6.) Megbízott köteles a vonatkozó szabályok, előírások betartásával végezni a feladatait.

7.) Megbízott a feladatok elvégzéséért **havonta bruttó 10.000,- Ft, azaz bruttó tízezer forint összegű megbízási díjban** részesül, amelynek számfejtett nettó összegét Megbízó a Megbízott részére **átutalással**, a Megbízott számú bankszámlájára fizeti meg negyedévente az aktuális negyedévet követő hónap 10. napjáig.

8.) Megbízott a megbízási díjon kívül egyéb juttatásra, költségtérítésre nem jogosult.

9.) Jelen megbízási jogviszony megszűnik a Felügyelő Bizottság ügyrendjének 7.-8.-9. pontjaiban, illetve a 19. pontjában meghatározott módok szerint.

10.) Jelen megbízási jogviszonyra a megbízó Felügyelő Bizottságának ügyrendjének előírásai vonatkoznak.

11.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, közös elolvasás és értelmezés után saját kezűleg írták alá.

Sellye, 2022. július 1.

.....

Patkó László

Megbízó

.....

Papp Zsolt

Megbízott

Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.

Felügyelő Bizottság Ügyrend



SELLEYE KOMMUNÁLIS
Beruházó és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79.
1. Adószám: 11360755-2-02

Tönkö Péter

Felügyelő Bizottság elnöke

Hatályos: 2016. március 1.-től

Jóváhagyta Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a 41/2016 (02.24.) számú határozatával.

A Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottsága az ügyrendjét a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (Gt) és a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény alapján alkotja meg. Az ügyrend összhangban van a társaság szervezeti és működési szabályzatával, az alapító okiratával és társasági szerződésével.

Felügyelő Bizottság szervezete, ügyrendjének megalkotása, módosítása

1. A Felügyelő Bizottság (továbbiakban FB) a társaság Alapítójának, Sellye Város Önkormányzat tulajdonosi érdekeinek védelme céljából végzi tevékenységét.
2. A társaságnál a Felügyelő Bizottság 3 tagból áll. Tagjait az Alapító jelöli ki 5 éves határozott időtartamra. A Felügyelő Bizottság tagjai ezen időtartam lejártakor újraválaszthatók, és bármikor visszahívhatók. Az FB testületként jár el, tagjai sorából saját maga választ elnököt.
3. Amennyiben a Felügyelő Bizottság tagjainak száma 3 fő alá csökken, úgy az elnöknek kötelessége, hogy a Kft. alapítójának döntését kérje új FB tag választásáról.
4. FB ügyrendjét saját maga alkotja meg, amelyet az Alapító hagy jóvá. Az ügyrendet FB módosíthatja, amelyet szintén jóvá kell hagynia Alapítónak. Az ügyrend módosításáról FB elnöke értesíti az Alapítót.

Felügyelő Bizottság tagsági jogviszonya

- §. A tagot az Alapító választja meg 5 év határozott időtartamra, és a tagság annak elfogadásával jön létre.
6. A tagsági jogviszonyra a Ptk. megbízási szerződésre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
7. A Felügyelő Bizottsági tagság megszűnik:
 - a megbízási időtartamának lejártával
 - visszahívással
 - lemondással
 - elhalálozással
 - a GT-ben szabályozott kizáró ok bekövetkezésével
 - külön törvényben meghatározott esetekben
8. Az Alapító tagot bármikor indoklás nélkül visszahívhatja.
9. Tag megbízásáról a társasághoz címzett, az Alapító felé intézett nyilatkozattal bármikor lemondhat.
10. Ha a társaság működőképessége megkívánja, úgy a tag lemondása az új tag kijelölésével vagy megválasztásával, ennek hiányában legkésőbb a bejelentéstől számított hatvanadik napon válik hatályossá.
11. Nem lehet a Felügyelő Bizottság elnöke vagy tagja:
 - az Alapító képviselőjében eljáró, az alapítói jogok gyakorlásával meghatalmazott személy,

- aki a Társasággal a megbízatásán kívül más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- aki a Társaság cél szerinti juttatásából részesül, kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat,
- a Társaság vezető tisztségviselője és könyvvizsgálója
- aki foglalkozástól eltöltő ítélet hatálya alatt áll
- az Alapító hozzájárulása nélkül nem folytathat a társaság tevékenységi körébe eső üzletszerű gazdasági tevékenységet saját nevében, nem lehet korlátlanul felelős tagja a társasággal azonos tevékenységet végző más gazdasági társaságnak, továbbá nem lehet vezető tisztségviselője a társasággal azonos tevékenységet végző más gazdasági társaságnak
- akivel szemben a vezető tisztségviselőkre vonatkozó kizáró ok áll fenn
- akivel szemben jogszabályban meghatározott egyéb kizáró vagy összeférhetetlenségi ok áll fenn.

12. A Felügyelő Bizottság tagjainak jogai és kötelezettségei:

- Az FB tag újra választható és az Alapító által bármikor indoklás nélkül visszahívható.
- A felügyelő bizottsági taggá megválasztott személy az új tisztsége elfogadásától számított 15 napon belül azokat a gazdasági társaságokat, amelyeknél már felügyelő bizottsági tag, írásban tájékoztatni köteles.
- Az FB tagjai korlátlanul és egyetemlegesen, a polgári jog szabályai szerint felelnek a gazdasági társaságnak az ellenőrzési kötelezettségük megszegésével okozott kárért. Feladataikat az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal kötelesek ellátni.
- A társaság ügyeiről szerzett értesüléseiket üzleti titokként (Pfk.81§) kötelesek kezelni és megőrizni.
- A társaság munkavállalói nem választhatók a FB tagjává.
- Az FB tag – nem szerezhets társasági részesedést a gazdasági társaságéval azonos tevékenységet folytató más gazdálkodó szervezetben, továbbá nem lehet vezető tisztségviselő a gazdasági társaságéval azonos főtevékenységet végző más gazdasági társaságban, szövetkezetben.
- Az FB tag és azok közeli hozzátartozója valamint élettársa nem köthet a saját nevében vagy javára a gazdasági társaság főtevékenységei körébe tartozó ügyleteket.
- A gazdasági társaság vezető tisztségviselője és közeli hozzátartozója valamint élettársa nem lehetnek ugyanannál a társaságnál FB tagok. A tag jogait és kötelezettségeit csak személyesen gyakorolhatja, képviseletnek helye nincs.
- Az FB tagját e minőségben a gazdasági társaság tagjai illetve munkáltatója nem utasíthatja.
- Az FB tagok a bizottság munkájában személyesen kötelesek részt venni, képviseletnek helye nincs.

Tagok felelőssége

13. FB tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a társaságnak okozott kárért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a társasággal szemben.

14. FB tagjai feladatukat, tisztségüket fokozott gondossággal kötelesek ellátni.

15. A tag az FB által hozott határozattal a társaságnak okozott kárért nem felel, ha a határozat meghozatalában nem vett részt, vagy a döntés ellen tiltakozott, és a tiltakozást az Alapítónak a döntés meghozatalától 15 napon belül írásban bejelentette.

Az elnök

16. Az FB elnökét az Alapító választja meg. Az elnök feladatköre az FB munkájának irányítása, összehangolása. Ennek keretében összehívja és levezeti az üléseket, elrendeli a szavazást, és közli annak eredményeit.
17. Az elnök feladata az ülés rendjének fenntartása, melynek megfelelően jogosult a rendfenntartás érdekében a nem érdemi vagy a tárgyhoz nem tartozó hozzászólást előterjesztőtől a szót megvonni, illetve az ülést szükség esetén berekeszteni.
18. Az Alapítóval az FB megállapításait elnök ismerteti.
19. Az elnök megbízatása megszűnik:
- lemondással,
 - FB tagság megszűnésével,
 - FB tagok az elnököt tisztségéből visszahívják.
20. Elnöki megbízatás megszűnésekor az FB 8 napon belül új elnököt választ.

Felügyelő Bizottság feladat,- és hatásköre

21. Az FB kiemelt feladatai:
- ellenőrzi a társaság működését és gazdálkodását,
 - betekinthez a társaság könyveibe, irataiba,
 - vizsgálatáról jelentést tesz az Alapító felé,
 - ellenőrzi a vagyon,- és leltármérlegeket,
 - Alapítói döntést kér, ha megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, alapító okiratba, társasági szerződésbe, alapító határozataiba ütközik, vagy sérti a társaság vagy Alapító érdekeit,
 - köteles megvizsgálni a társaság valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentését,
 - írásbeli jelentést készít a számviteli törvény szerinti beszámolórol, az eredmény felhasználásáról Alapító részére,
 - kezdeményezheti Alapító által hozott határozatok felülvizsgálatát.
 - társaság ügyvezetőjétől, munkavállalóitól bármikor kérhet tájékoztatást.
 - ellenőrzi a társaság pénz,- és hitelgazdálkodását, kereskedelmi és egyéb kapcsolatait, a gazdálkodás eredményességét, az ügyvitel helyességét.
 - ellenőrzi a belső információs rendet, számviteli és pénzügyi rendet, a társaság szabályzatait és azok végrehajtását.
 - folyamatosan informálódik az éves terv teljesítéséről, melyhez az információkat az ügyvezető biztosítja.

A Felügyelő Bizottság működése

22. A Felügyelő Bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést már, a Felügyelő Bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.

23. A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök hívja össze szükség szerint, de évente legalább két alkalommal köteles összehívni.
24. A FB-t az elnök hívja össze, a napirendi pontok megjelölésével. A tagoknak a meghívást az ülés előtt legalább 8 nappal postán, telefonon el kell juttatni. Az FB ülés levezetése az elnök feladata.
25. Az ülés összehívását az ok és cél megjelölésével a Felügyelő Bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a FB ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek, nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.
26. Az FB ülésen a tagokon kívül tárgyalási joggal részt vesznek a szakértők és mindazok, akiknek a jelenléte a napirendhez szükséges.
27. Az FB határozatképes, ha mind a 3 tagja jelen van. Az FB határozatait a jelenlevők egyszerű szótöbbségével hozza. Ha bármely tag kéri, úgy határozathozatal előtt az elnök titkos szavazást rendelhet el. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.
28. Minden FB ülésről jegyzőkönyv készül, mely tartalmazza a jelenlévőket, az ülést helyét, idejét, a napirendet és a határozatokat. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni minden olyan tényt vagy véleményt, amelyet a tagok javasolnak. Az esetleges kisebbségi vagy különvéleményt, tiltakozást minden esetben jegyzőkönyvezni kell, vagy azt írásban a jegyzőkönyvhöz mellékelni. Rögzíteni kell a szavazás eredményét, az ellenszavazók véleményét.
29. A jegyzőkönyvet az ülést követő 15 napon belül kell elkészíteni. A jegyzőkönyvet az elnök hitelesíti és megküldi a tagoknak, továbbá szükség esetén az ügyvezetőknek, a könyvvizsgálóknak is.
30. A határozatokat sorszámmal és év megjelöléssel kell ellátni és nyilvántartani.
31. Az FB anyagok iratkezelése, jegyzőkönyvek és határozatok megőrzése a társaság feladata.

Egyéb rendelkezések

A szabályzat 2016. március 1.-jén lép hatályba.

Sellye, 2016. február 16.



Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel : Fax: 73/580-900

E-mail : hivatal@sellye.hu

K I V O N A T

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. február 24-i nyilvános rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta.

41/2016. (II.24.) sz. KT. Határozat

A Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. SZMSZ-nek, ügyrendjének és javadalmazási szabályzatának jóváhagyásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. – előterjesztéshez mellékelt tartalmú - Szervezeti és Működési Szabályzatát – a Pénzügyi - Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján – jóváhagyja.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az ügyvezetőt, hogy a Társaság – hatályos jogszabályoknak megfelelő - gazdálkodásához kapcsolódó szabályzatokat 2016. március 31. napjáig aktualizálja.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. Javadalmazási szabályzatát az előterjesztéshez mellékelt tartalommal – a Pénzügyi - Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján – a Felügyelő Bizottság elnökének havi br. 10 000,- Ft, a tagoknak havi br. 5000-5000,- Ft összegű javadalmazást hagy jóvá.

Határidő: azonnal, ill. 2016.március 31.

Felelős: polgármester, jegyző, Kft. ügyvezetője

Nagy Attila s.k.
polgármester

Dr. Szalóky Ildikó s. k.
jegyző

**Kivonat hiteles:
Sellye, 2016. február 29.**



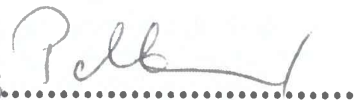

Dr. Szalóky Ildikó
jegyző

Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.

Javadalmazási Szabályzat



SELLYE KOMMUNÁLIS
Beruházó és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79.
1. Adószám: 11360755-2-02



Patkó László

ügyvezető

Hatályos: 2016. március 1.-től

Jóváhagyta Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a 41/2016 (02.24.) számú határozatával.

A Sellye Kommunális Beruház és Szolgáltató Kft. vezető tisztségviselője, felügyelőbizottság tagjai, vezető állású munkavállalói javadalmazása, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének főbb elveiről, annak rendszeréről

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 5.§ (3) bekezdése alapján Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. és a legfőbb szerve, Alapítója, Sellye Város Önkormányzat a vezető tisztségviselőinek, felügyelőbizottsági tagjainak, valamint a vezető állású munkavállalóinak javadalmazása, továbbá a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének főbb elveiről, annak rendszeréről az alábbi szabályzatot alkotja.

A szabályzat hatálya

1. A Szabályzat személyi hatálya kiterjed a Társaság:
 - vezető tisztségviselőire és vezető állású, valamint az önálló cégjegyzésre vagy a bankszámla feletti rendelkezésre jogosult munkavállalóira,
 - felügyelő bizottságának tagjaira és elnökére.
2. A Szabályzat tárgyi hatálya kiterjed az 1. pontban meghatározott személyek:
 - munkaviszony vagy egyéb jogviszony keretében a társaság részére végzett munkák, feladatok ellenértékéül szolgáló díjak meghatározására és a javadalmazási elvek szabályozására,
 - munka, illetve megbízási jogviszonya megszüntetése esetén járó juttatásokra
 - prémium fizetési feltételekre
 - egyéb juttatás, költség szabályozására, meghatározására
 - az Mt. 228. § alapján – de figyelemmel a 207. § (3) bekezdésében foglaltak alapján kötött ún. versenytilalmi megállapodásokra.

Vezető tisztségviselő és a vezető állású munkavállalók javadalmazása

3. A vezető tisztségviselő és vezető állású munkavállaló tevékenységét munkaviszonyban vagy megbízási jogviszonyban látja el, részére személyi alapbér vagy megbízási díj fizetendő.
4. A társaság vezető tisztségviselője, vezető állású munkavállalója felett a munkáltatói jogokat az Alapító gyakorolja.
5. A társaság vezető tisztségviselőjének munkaviszonya vagy megbízási jogviszonya eltérő rendelkezés hiányában határozatlan idejű.
6. A vezető tisztségviselő és vezető állású munkavállaló személyi alapbére legfeljebb az adott naptári évben megállapított minimálbér ötszöröse lehet.
7. A vezető tisztségviselőt és vezető állású munkavállalót prémium, jutalom az Alapító döntése alapján illeti meg.
8. Prémiumfeladatként az üzleti terv fő számainak teljesítése mellett csak olyan feltétel határozható meg, amelynek teljesítése a munkakör elvárható szakértelemmel és gondossággal való ellátásán túlmutató, konkrét, mérhető, objektíven meghatározható teljesítményt takar.
9. Prémiumkitűzésnek tartalmaznia kell:
 - prémium mértékét
 - a teljesítendő feladatokat a hozzájuk tartozó prémiumhányaddal
 - az előleg esetleges kifizethetőségének idejét
 - az értékelés időpontját.

10. Prémiumelőleg fizetésére akkor kerülhet sor, ha az előírt feltételek teljesülésére a gazdasági mutatók év közben történő alakulásából következtetni lehet. Amennyiben a gazdasági év végére az előírt feltételek nem teljesülnek, a már kifizetett prémiumelőleget vissza kell fizetni.
11. A prémiumfeladatok értékelésére és az alapján az elszámolásra – a kifizetett prémiumelőlegre is tekintettel – az üzleti évet lezáró mérleg elfogadásakor kerül sor.
12. A vezető tisztségviselő és vezető állású munkavállaló munkaviszonyának év közben történő megszűnése esetén a prémium időarányos része számolható el a tárgyévet záró éves beszámoló elfogadásával egyidejűleg.
13. A vezető tisztségviselő és a vezető állású munkavállaló a végkielégítésre való jogosultsága és a felmondási időre járó bére tekintetében az Mt. előírásait kell alkalmazni, ettől eltérően rendelkezni nem lehet.
14. Az egyéb közvetlenül vagy közvetve nyújtott pénzbeli és természetbeni juttatás formáit (cafeteria, gépkocsi használat, költségtérítés stb.) a munkaszerződés, jogszabály, illetve a társaság egyéb szabályzatai rögzítik.

A felügyelőbizottság elnökének és tagjainak javadalmazása

15. A felügyelőbizottság (továbbiakban FB) elnöke és tagjai az Alapító kinevező határozat és a tagi elfogadó nyilatkozat alapján látják el tevékenységüket.
16. Az FB tagok díjazását úgy kell megállapítani, hogy a díjazás mértéke igazodjon a felelősség mértékéhez, ne okozzon túl nagy anyagi terhet a társaság számára, arányban álljon a tisztségét beöltő munkavégzésével, a társaság által foglalkoztatottak létszámával, valamint megfeleljen az adott tisztség társadalmi elismertségének.
17. Az FB elnökének és tagjainak díjazását az Alapító állapítja meg.
18. Az FB elnökének e jogviszonyára tekintettel megállapított havi díjazása nem haladhatja meg a mindenkori kötelező minimálbér ötszörösét, a felügyelőbizottság tagjainak havi díjazása pedig a mindenkori kötelező minimálbér háromszorosát.
19. Az FB elnöke és tagjai fentebb meghatározott díjazáson felül – a tisztség ellátásával összefüggő, indokolt és igazolt költségeik megtérítésén kívül – más javadalmazásra nem jogosultak.
20. Az FB elnökének és tagjainak jogviszonya megszűnése esetére juttatás nem biztosítható.

Vegyes és záró rendelkezések

21. Egy természetes személy legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött vezető tisztségvelői megbízatás, valamint legfeljebb egy köztulajdonban álló FB tagság után részesülhet javadalmazásban.
22. A társaság vezető tisztségviselője és felügyelőbizottsági tagjai büntetőjogi felelősségük tudatában nyilatkozni kötelesek arról, hogy részesülnek-e más köztulajdonban álló gazdasági társaságban betöltött vezetői tisztségviselői megbízatás, illetve felügyelőbizottsági tagság után járó javadalmazásban. A vezető tisztségviselő és a felügyelőbizottsági tagok e nyilatkozataikat megválasztásuk előtt, az abban foglaltak megváltozása esetében pedig a változás bekövetkezéséről számított 15 napon belül kötelesek megtenni.

A szabályzat 2016. március 1.-jén lép hatályba.

Sellye, 2016. február 16.



Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel : Fax: 73/580-900

E-mail : hivatal@sellye.hu

K I V O N A T

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. február 24-i nyilvános rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta.

41/2016. (II.24.) sz. KT. Határozat

A Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. SZMSZ-nek, ügyrendjének és javadalmazási szabályzatának jóváhagyásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. – előterjesztéshez mellékelt tartalmú - Szervezeti és Működési Szabályzatát – a Pénzügyi - Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján – jóváhagyja.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az ügyvezetőt, hogy a Társaság – hatályos jogszabályoknak megfelelő - gazdálkodásához kapcsolódó szabályzatokat 2016. március 31. napjáig aktualizálja.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. Javadalmazási szabályzatát az előterjesztéshez mellékelt tartalommal – a Pénzügyi - Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján – a Felügyelő Bizottság elnökének havi br. 10 000,- Ft, a tagoknak havi br. 5000-5000,- Ft összegű javadalmazást hagy jóvá.

Határidő: azonnal, ill. 2015.március 31.

Felelős: polgármester, jegyző, Kft. ügyvezetője

Nagy Attila s.k.
polgármester

Dr. Szalóky Ildikó s. k.
jegyző

**Kivonat hiteles:
Sellye, 2016. február 29.**




Dr. Szalóky Ildikó
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2022. április 27-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	3. napirend
Tárgy:	Sellye Városi Termálfürdő 2022. évi üzemeltetésének előkészületeihez kapcsolódó tájékoztató megtárgyalása
Előterjesztő:	Patkó László, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető
Előterjesztést készítette:	Patkó László, ügyvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	<u>nincs</u> /van
Pénzügyi vezető az előterjesztést látta: pénzügyi vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / <u>költségvetési forrást nem igényel</u>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	igen/nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet / <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni



Sellye Kommunális Beruházó és
Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mátyás király u. 79.
Tel/Fax.: 73/580-003



Sellye Városi Termálfürdő 2022. évi üzemeltetésével, nyitási előkészületeivel kapcsolatos tájékoztató megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat
Képviselő Testülete
7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye Kommunális Kft, mint a Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetője az alábbiakról tájékoztatja a Képviselő Testületet:

Sellye Város Önkormányzattal megkötött üzemeltetési szerződés szerint 2024. február 29. napjáig üzemeltetési kötelezettsége van társaságunknak, mely szerint társaságunk ***minden évben június 1 – augusztus 31 között üzemeltetni köteles a Sellye Városi Termálfürdő létesítményt.***

Az üzemeltetési megállapodás 22. és 24. pontjai értelmében üzemeltető beszámol az aktuális év nyitáshoz kapcsolódó feladatairól, továbbá az üzemeltetésről észrevételt tehet üzemeltető és tulajdonos egyaránt.

Az elmúlt két üzemeltetési szezont alapvetően befolyásolta a veszélyhelyzet miatti korlátozások létesítményre vonatkozó szigorításai. Ebben az évben ugyan még érvényben van a veszélyhelyzet, de semmiféle korlátozással nem kell tervezni a létesítmény üzemeltetésével kapcsolatban.

A Sellye Városi Termálfürdő 2022. évi üzemeltetése hatósági szempontból lehetséges, nincs korlátozva az intézmény látogathatósága, és nincs szigorítva a működtetés.

Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetését 2022. évi szezonban június 1.-jével tervezzük megnyitni, amennyiben más külső befolyásoló tényező, hatósági intézkedés nem történik a fürdők üzemeltetésére vonatkozóan.

A nyitáshoz szükséges munkálatokat már március közepétől végezzük, felsorolásszerűen bemutatjuk az elvégzett és elvégzendő munkálatokat:

- A terepmunkálatok, területrendezés elvégzésre kerültek, fűnyírások április eleje óta zajlanak, így a terület ápoltság, jó állapotban van már, és kezdi elnyerni szokásos környezeti formáját,
- A medencéket kitakarítottuk, kifertőtlenítettük. Átvizsgáltuk a medencék burkolatának állapotát, a szükséges hibajavításokat elvégezzük a hátralévő időszakban. Az időjárási tényezőknek évről-évre kitett medence burkolat minden évben javítási munkát igényel tavasszal,
- idén jelentős medence burkolat javítási szükségletet mértünk fel a medencék tavaszi takarítása során, közel bruttó 1 millió Ft-ot emészt fel a medence burkolatok helyreállítása (csempék, csempereasztó, fugázó beszerzése),
- tavaszi teendők között vált szükségessé pótolni a tönkre ment medence túlfolyó rácsokat, amelyekből ebben az évben közel bruttó 100 ezer Ft összegben kellett rendelni, hogy

elegendő mennyiségben rendelkezésre álljon, és biztonságos és szabályos működését biztosítsuk a medencéknek,

- A hátralévő időben elvégezzük a vizesblokkok karbantartását, kültéri zuhanyozók karbantartását, gépház működésének ellenőrzését, karbantartását, ezek során általánosságba elmondható, hogy minden egyes évben magas karbantartási költségekkel járnak,

- A gépház megfelelő működési feltételeinek további nevesített szükséglete a vegyszertároló tartályok sérüléseinek megóvását biztosító úgynevezett kármentő tálcák beszerzése, amely sajnos az előkészületek költségeit jelentősen megterhelő beszerzés, várhatóan bruttó 1 millió Ft közelében lesz a beszerzési költség (ezt már két szezonban is a népegészségügyi intézet rugalmas hozzáállásának köszönhetően elodáztuk, de már nehezen halasztható),

- A medencék megfelelő minőségben történő szezon alatti takarítási, tisztántartási feladatait jelenleg egy kb. 20 éves víz alatti medence porszívó biztosítja, amely minden szezonban többször is meghibásodik, ezt a beszerzést is halogatjuk már évek óta, ugyanis a jobb minőségű és funkciójú medenceporszívók bruttó 1-2 millió Ft közötti árszinten mozognak),

- Benyújtjuk a hatóságnak a szükséges dokumentumokat, és felkészülünk a május végi hatósági vízmintavételre,

- A Kóház az előző évben teljes körűen felújításra került a Kisfaludy Program segítségével, amely így kifogástalan minőségben látja el a szálláshely szolgáltatást,

- A Faház az előző évben felszereltségében megújult, így ebben az évben csak minimális felszereltség pótlás szükséges, ellátja a minőségi szálláshely szolgáltatást,

- Kulcsos Ház teljes tisztasági festése szükséges ebben az évben, függetlenül a menekültügyi feladatok ellátásától, ez tervezett volt, ezt májusban szükséges elvégezni a termálfürdő nyitása előtt (amennyiben a menekültek kiköltöznek, ha nem akkor ezt nem tudjuk elvégezni),

- Kulcsos Ház jelenleg teljes kapacitással üzemel menekültügyi elhelyezést biztosítva 9 fő felnőtt és 6 fő gyermek tekintetében,

- Kulcsos Ház szokásos szálláshely szolgáltatásának egyre nagyobb valószínűséggel látható, hogy akadálya lesz a menekültügyi elhelyezés (erről külön határozati javaslatot is kérünk a tisztelt képviselő testülettől),

- A termálfürdő területén elérhető internet szolgáltatás minőségét már az előző években javítottuk, ugyanis növeltük az optikai szálon érkező sáv szélességet, és egy jobb minőségű kültéri átjátszó szerkezetet (kültéri routert) szereltünk fel a területre, amely tökéletesen szórja a jelet a fürdő legtöbb pontjára, (menekültek stabil internetes kapcsolattartása miatt most egy jelerősítő került felszerelésre a kulcsos házhoz, amelyet nem a kft finanszírozott),

- Vendégházak komfortját is javítottuk az internet szolgáltatás minőségi javulásával,

- Festési munkálatokat szükséges elvégeznünk, amelyet a következő hetekben biztosítunk, az öltöző és mosdó helyiségekben történő tisztasági festést elvégezzük, továbbá szükséges lekezelni néhány fedett kiülő faszerkezetét (ezek a kerékpártúra időpontjáig befejeződnek),

- nádszövetes tetővel fedett kiülők tetőszerkezete teljesen tönkrement több darab esetében is, ezeket már lecseréltük az elmúlt hetekben,

- Jelentős faápolási munkákat végeztünk február és március hónapokban a fürdő területén, ugyanis az egész éves viharok rengeteg fát veszélyes állapotba hoztak. Ehhez alpin technikai szakember segítségét vettük igénybe, így szakszerűen végeztük el a veszélyes fák eltávolítását, leápolását,

- Fürdő népszerűsítésére szokásos marketing tevékenységünket megkezdjük május közepétől, amely során megyei, régiós hatósugarú napilapokban, magazinokban, kiadványokban, katalógusokban szerepeltetjük a Sellye Városi Termálfürdőt,

- Marketing tevékenység tekintetében sikerült egy kedvező rádiós elhangzású média megrendelést eszközölni, amely révén a Pécs, Makay úti Tesco áruház rádiójában népszerűsítjük a létesítményt napi 2-3-szori elhangzással június 1.-től augusztus 20-ig,

- További jelentős népszerűsítő hatást biztosító marketing együttműködést az előző évhez hasonlóan tervezünk kötni a Pécs FM Rádióval, amely folyamatban van,

- Megújítottuk a vendéglátó helyiségek bérlőivel a bérleti szerződéseket újabb egy évre,

- Együttműködést biztosítjuk ebben az évben is a Városi Sportkör Egyesületével az úszószakosztály zavartalan munkájának elvégzése érdekében,
- Együttműködést biztosítjuk az óvodások, iskolások úszás igényeinek megoldása érdekében.

Sellye Városi Termálfürdő 2022. évi üzemeltetésének finanszírozásával kapcsolatos észrevételek, javaslatok:

- Sellye Kommunális Kft. 2022. évi üzleti tervében és a termálfürdő üzemeltetési tervében meghatározott éves finanszírozás változtatását nem tartja szükségesnek társaságunk,
- Jelenleg még a strandbelépő díjakat és a szállásdíjakat emelni nem tudjuk,
- A tervezett vendégforgalom és a szálláshely szolgáltatás magas kihasználtságának teljesülésében bízunk,
- Hátrányosan fogja érinteni a létesítmény eredményességét, hogy a Gyerekesély program idén nem bonyolít táborokat a Fürdőben,
- Hátrányosan fogja érinteni a létesítmény eredményességét, hogy a minimálbér emelések hatása a nyári munkakörök betöltésénél is bérköltség emelkedéseket fog jelenteni.

Sellye Városi Termálfürdő 2022. évi üzemeltetésére történő előkészületeket jelentősen befolyásoló tényező a menekültek Kulcsos házban történő elhelyezése, ezért ez ügyben külön teszünk néhány kapcsolódó észrevételt, és döntést is várunk a Képviselő Testülettől az üzemeltetői teendők tervezhető ellátása érdekében:

- Kulcsos Ház jelenleg menekültek elhelyezését biztosítja 2022. március 18. óta, amellyel kapcsolatban fontos átgondolni, hogy meddig szándékozik az Önkormányzat erre a célra biztosítani a szálláshelyet,
- 2022. március 18.-án, és március 20.-án érkeztek menekültek a Kulcsos Házban, amely révén így jelenleg 9 fő felnőtt, és 6 fő gyermek került elhelyezésre (nők és lány gyermekek),
- A Kulcsos Ház 2022. évi nyári szezonra érvényes szállásfoglalásaiból várhatóan befolyó szállásdíjakat számszerűsítve elmondható, hogy a létesítménynek május elejétől szeptember végéig bruttó 1,5 -1,8 millió Ft bevétele származhat.
- Ettől a várható bevételtől a létesítmény teljes mértékben elesik, amennyiben a menekültek elhelyezését május-szeptember között is, továbbra is el kell látnia a Kulcsos Háznak,
- 104/2022 (III.12.) Kormányrendelet alapján támogatás igényelhető az Önkormányzat által a menekültek napi szállás és ellátási költségeinek fedezésére, ám a nevezett kormányrendelet csak április 30-ig teszi lehetővé a támogatás igénylését. Amennyiben ezt meghosszabbítják, úgy az pótolhatja a kieső szállásdíj árbevételt, ennek számszerűsítését az alábbiak szerint lehet megállapítani: napi 4.000,- Ft/fő igényelhető, amely szállás és ellátás (étkezés) kiadásokra költhető (9 fő felnőtt és 6 fő gyermek, azaz 15 fő van elhelyezve).
- Kulcsos ház előző években csak kb. 6 hónapon át volt használva, és abból is csak a nyári hónapok alatt volt folyamatosan használva, és nyaralási céllal. Ezzel ellentétben az elmúlt másfél hónapban életvitelszerűen használják az épületet (pl. mosógép került bekötésre, amely napi szintű használata jellemző), amelynek előjelei mutatkoznak is az épületen, a nagyobb igénybevétel már vízelvezetési problémákat, dugulást okozott. Továbbá penészesedési folyamatokat indultak el újra az épületben, valószínűleg a tartósan magas páratartalom miatt, amelyre az üzemeltető figyelmet fordított már évek óta, ám jelenleg ez nem megoldható,
- Kulcsos Ház központi fűtésrendszerrel nem rendelkezik, így az életvitelszerű használatot és a szobahőmérsékletet elektromos radiátorokkal biztosítjuk. Az épület villamos hálózata úgy lett kialakítva, hogy a fűtésigényeket áram segítségével szobánként egy erősebb, külön biztosítékról működő dugalj ellátja. Ezt a lehetőséget eddig csak a téli temperáló hőmérséklet biztosítása céljából alkalmaztuk, hogy az épület télen kifogástalan állapotban maradjon (pl. ne penészesedjen). Az életvitelszerű használat miatt stabilan használva vannak az elektromos radiátorok, ugyan modern készülékekről van szó, de egyenként 2 kW-os fogyasztást

igényelnek. A menekültek érkezésekor a Kulcsos ház villanyórájának állását rögzítettük, továbbá egy hónap elteltével szintén, így az 1 havi fogyasztást számszerűsítve kijelenthető az áramköltség bruttó 210.000,- Ft/hó, ennek a fedezete a szállásdíjra történő rászámításával oldható meg,

- Vízfogyasztási költségeket nem követtük eddig figyelemmel, de a napi mosógép használat, illetve 15 fő napi vízigénye a szokásos vízfelhasználásnál nagyobb lesz, így ezt is számszerűsíteni fogjuk annak érdekében, hogy a szállás elhelyezés minden költségét nyomon kövessük, illetve a fedezetét a szállás elhelyezés költségeiben továbbháríthassuk.

Összességében elmondható, hogy a Sellye Városi Termálfürdő május végére nyitásra alkalmas állapotban várhatja a tervezett folyamatok elvégzése révén a vendégeit, a megszokott ápolott, gondozott környezettel.

A létesítmény vendéglátó helyiségeinek bérbeadása tekintetében teljes mértékben hasznosításra kerülnek a helyiségek a 2022. évben is, az alábbiak szerint:

- Horváth Henrietta vállalkozó bérli a III., IV., és V. számú büféket,
- Czerpán Kft. bérli az I. és II. számú büféket.

Kérem a tisztelt Képviselő Testületet, hogy a termálfürdő 2022. évi üzemeltetési előkészületekkel kapcsolatos tájékoztatót megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek:

...../2022. (.....) KT Határozati javaslat

Sellye Városi Termálfürdő 2022. évi üzemeltetési előkészületekkel kapcsolatos tájékoztató megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete Sellye Városi Termálfürdő 2022. évi üzemeltetési előkészületekkel kapcsolatos tájékoztatót elfogadja.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Patkó László, ügyvezető

...../2022. (.....) KT Határozati javaslat

Sellye Városi Termálfürdőben lévő Kulcsos Ház 2022. évi nyári szezonban történő funkciójának megtárgyalása

A.) verzió:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete kijelenti, hogy a Sellye Városi Termálfürdőben lévő Kulcsos Házat, a Létesítmény 2022. évi üzemeltetési időszaka alatt (2022. évi nyári szezon alatt) is fenntartja a menekültek elhelyezésére, továbbá az üzemeltetőt felkéri a 2022. évi nyári szezonra érvényes kulcsos házra vonatkozó szállásfoglalások visszamondására.

B.) verzió:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete kijelenti, hogy a Sellye Városi Termálfürdőben lévő Kulcsos Házat, a Létesítmény 2022. évi nyári szezon kezdetéig, azaz 2022. május 27. napjáig biztosítja a menekültek elhelyezését, biztosítva ezzel a Létesítmény és a Kulcsos Ház zavartalan rendeltetésszerű működését.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: Patkó László, ügyvezető

Patkó László, ügyvezető



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2022. április 27-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	4. napirend
Tárgy:	Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19-1.-22 kódszámú, „Helyi értékeket népszerűsítő, kulturális rendezvények támogatása” című pályázati felhívásra történő pályázat benyújtásának megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Patkó László
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
Pályázat menedzsment tagja az előterjesztést látta:	fedezet tárgyi pályázatból biztosított / fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / <u>nem biztosított</u> / költségvetési forrást nem igényel
..... Patkó László projektfelelős	Jogszabályi, pályázati szabályoknak: <u>megfelel</u> /nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta:	igen/nem
..... Nagy Attila polgármester	
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés keretében tájékoztatom a testületet arról, hogy megjelent a Leader Helyi felhívások - Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19-1.-22 kódszámú, „Helyi értékeket népszerűsítő, kulturális rendezvények támogatása” című pályázati felhívás, amely önkormányzatok és civil szervezetek számára nyújt lehetőséget rendezvényeik megszervezésére. Az alábbiakban részletezem a pályázati felhívás tartalmát.

A pályázati felhívás tervezet céljai:

- Helyi kulturális, történelmi, néprajzi, nemzetiségi értékeket, az építészeti örökséget bemutató, a helyi identitástudatot erősítő, a helyi termékeket és szolgáltatásokat népszerűsítő rendezvény megszervezése és megvalósítása.

Kötelezően megvalósítandó tevékenységek:

1. Rendezvényszervezés (ennek keretében támogatható a rendezvényen fellépő előadók fellépői díja, a rendezvény lebonyolításához szükséges eszközök bérlete, a rendezvényen résztvevő előadók díja, ellátási költségek, hangosítás, stb.)
2. Tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása

Választható önállóan nem támogatható tevékenységek:

1. Projektmenedzsment tevékenység (pályázat szabályszerű és sikeres lebonyolítása érdekében igénybe vett szakértői szolgáltatás)
2. Marketing tevékenység (pl. sajtóhirdetés, online hirdetés, szórólapok, kiadványok, stb.)

Nem támogatható tevékenységek:

- használt eszközök, gépek, berendezések beszerzése;
- 83 kW teljesítményt meghaladó erő- és munkagépek beszerzése;
- motorral hajtott légi, vízi járművek, szárazföldi személy- és tehergépjárművek beszerzése (kivéve a 3.1.1.2. pontban foglaltakat);
- mobiltelefon és okostelefon beszerzése;
- lágyszárú növény beszerzése, telepítése, élőállat és tenyészállat beszerzése;
- képzés(ek) szervezése és megtartása;
- tanácsadó iroda, pályázati tanácsadást nyújtó iroda létrehozásához és/vagy fejlesztéséhez kapcsolódó beruházás;
- lőfegyverek, lőszer, robbanóanyagok, pirotechnikai eszközök beszerzése;
- magáncélú, lakófunkciót betöltő épület/épületrész, nem a támogatást igénylő meglévő és/vagy új tevékenységéhez kapcsolódó épület/épületrész és/vagy építmény építése, felújítása, bővítése, korszerűsítése;
- bontott építőanyagok beszerzése, beépítése;
- ingatlan vásárlása,
- jelen felhívás keretein belül építési beruházás megvalósítására és eszközbeszerzésre nincs lehetőség.

Általános elvárások:

1. a projekt megvalósítási helyszínének alkalmasnak kell lennie a támogatási kérelemben jelzett tevékenység végzésére.
2. Kizárólag új, a támogatási kérelem benyújtása előtt még nem megkezdett projekt megvalósítására nyújtható be támogatási kérelem.
3. A projektnek részletesen kidolgozotttnak kell lennie, a támogatási kérelem pontjait tartalmilag alátámasztottnak ki kell tölteni.

4. A támogatást igénylő köteles eleget tenni a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 05.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: Korm. r.) foglaltaknak.
5. A projekt költségvetését a piaci árakhoz igazodóan, reális és költséghatékony módon kell összeállítani. A hatékony és eredményes pénzgazdálkodás elvét, valamint az átlagos piaci árak történő megfelelést a Támogatói Okirat hatályba lépését követően is biztosítani kell, továbbá a projektnek meg kell felelnie a reális és takarékos költségvetés előírásának az esetleges géptípus-változás, szállító-váltás és költség szerkezet-módosítás esetén is.
6. A támogatást igénylő köteles évenkénti adatszolgáltatást nyújtani az illetékes LEADER HACS monitoring feltételeinek megfelelően.
7. Támogatást igénylő a HACS illetékességi területén székhellyel rendelkezik. Rendezvényt támogatást igénylő csak a székhelye szerinti településen valósíthat meg.
8. A projekt megvalósítására rendelkezésre álló 18 hónapon belül legfeljebb 3 rendezvény valósítható meg.
9. A rendezvényen legalább három helyi fellépő szerepeltetése kötelező.
10. Támogatást igénylő biztosítja legalább három helyi termelő rendezvényen való ingyenes kitelepülését vagy legalább három helyi termelő termékmintáinak promotálását a rendezvényen (kiadvány, termékminta).
11. Támogatást igénylő legalább egy viszontértékesítővel szándéknyilatkozatot köt a rendezvényen való részvétel kapcsán, illetve biztosítja a viszontértékesítő ingyenes kitelepülését vagy promóciós kiadványainak elhelyezését a rendezvényen.
12. Támogatást igénylő a rendezvényen külön stand kialakításával népszerűsíti és promotálja a LEADER HACS tevékenységét.
13. A projektnek meg kell felelnie a felhívás mellékleteiben illetve az ÁÚF című dokumentumban foglalt egyéb feltételeknek.
14. Felhívjuk a figyelmet, hogy a műszaki, szakmai tartalom csökkenése esetén - a csökkenés mértékétől függetlenül - az elszámolható költség és a támogatás összege arányosan csökkentésre.
15. A támogatást igénylő a támogatási kérelem mellékleteként köteles benyújtani három - egymástól és a támogatást igénylőktől független -, funkcionálisan azonos (összehasonlítható) műszaki paraméterekkel rendelkező árajánlatot. A támogatási kérelemben a költséghatékonyt, az "értéket a pénzért" elvet és a támogatási kérelem céljait figyelembe vevő legkedvezőbb ajánlattal rendelkező tételt kell feltüntetni, melyet szakmai indokolással kell ellátni.
16. A rendezvényen fellépő előadók díjára vonatkozóan egy árajánlat becsatolása szükséges. A felhívás egyéb elszámolni kívánt költségeire vonatkozóan három árajánlat becsatolása szükséges. A Felhívás 5.7. pontjában nevesített általános költségekre vonatkozóan árajánlatot nem szükséges benyújtani.

Megvalósíthatósági időszak: A projekt megkezdésétől számított 18 hónap

A támogatás mértéke: bruttó 5 millió Ft támogatásra lehet pályázni.

A támogatási intenzitás: 95 %.

Fenntartási időszak: - év

A pályázati önerő mértéke: 5 % önerő vállalása szükséges a pályázat beadásával.

Pályázat benyújtásának határideje: Első szakasz: 2022.05.02, Második szakasz: 2022.06.01.

A projektterv elkészítése során hangsúlyozni szükséges az alábbi értékelési pontokat érő szempontokat:

- rendezvényen hány helyi fellépő szerepel, amely esetében 3 db kötelező, 6 db a legjobban pontozott bírálati szempontnál,

- rendezvényen hány helyi termelő szerepel, amely esetében 3 db kötelező, 6 db a legjobban pontozott bírálati szempontnál,
- rendezvényen hány viszontértékesítő szerepel, amely esetében 1 db kötelező, 4 db a legjobban pontozott bírálati szempontnál,
- rendezvényen mennyi a helyi fellépők programelemeinek időtartama, amely esetében 0,5 óra kötelező, 3 óra a legjobban pontozott bírálati szempontnál,
- rendezvényen hányféle helyi érték bemutatása valósul meg, amely esetében 1 db kötelező, 4 db a legjobban pontozott bírálati szempontnál.

Benyújtásra kerülő pályázat projekt összköltsége:	bruttó 5 263 158,- Ft
Kapcsolódó támogatási összeg (95 %):	bruttó 5 000 000,- Ft
Kapcsolódó vállalt önerő összeg (5 %):	bruttó 263 158,- Ft

!!!!!! Fontos információ:

A rendezvények megvalósítását 2023. évre ütemezetten érdemes a pályázatba tervezni, ugyanis a bírálat, döntés hozatal elhúzódhat az év második felére.

Mellékletek:

Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19-1.-22 kódszámú, „Helyi értékeket népszerűsítő, kulturális rendezvények támogatása” című pályázati felhívás

Kérem a tisztelt képviselő testületet, hogy a pályázat beadásának megvitatása után az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat:

Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19-1.-22 kódszámú, „Helyi értékeket népszerűsítő, kulturális rendezvények támogatása” című pályázati felhívásra történő pályázat benyújtásáról

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19-1.-22 kódszámú, „Helyi értékeket népszerűsítő, kulturális rendezvények támogatása” című pályázati felhívásra** pályázatot **nyújt be.**
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nevezett pályázati fejlesztést a 7960 Sellye, szám alatt lévő helyrajzi számon, és a 7960 Sellye, szám alatt lévő helyrajzi számon elhelyezkedő ingatlanokon **valósítja meg.**
3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nevezett pályázathoz benyújtásra kerülő támogatási kérelmet **5 263 158,- Ft elszámolható összköltséggel, és 5 000 000,- Ft támogatási összeggel nyújtja be,** továbbá a nevezett pályázat elnyerése esetén a kapcsolódó **263 158,- Ft önerőt** a 2023. évi költségvetés terhére **biztosítja.**
4. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete Sellye Kommunális Kft.-t megbízza a pályázat benyújtásának előkészítésével és lebonyolításával.

Határidő: 2022.06.01.

Felelős: polgármester, projektfelelős

Sellye, 2022. április 23.

Patkó László
ügyvezető

HELYI FELHÍVÁS

A helyi felhívás címe:

Helyi értékeket népszerűsítő, kulturális rendezvények támogatása

A helyi felhívás kódszáma:

VP6-19.2.1.-19-1.-22

Magyarország Kormányának felhívása a(z) Dél-Baranya Határmenti Települések Egyesülete, mint LEADER Helyi Akciócsoport (a továbbiakban: HACS) illetékességi területén működő települési önkormányzatok, nemzetiségi önkormányzatok, önkormányzati társulások, civil szervezetek és bejegyzett egyházak támogatása: a(z) helyi értékeket, termékeket és szolgáltatásokat népszerűsítő, a helyi identitástudatot erősítő rendezvények szervezése érdekében.

A Kormány a Partnerségi Megállapodásban célul tűzte ki a társadalmi együttműködés erősítését és a szegénység, valamint a hátrányos megkülönböztetés elleni küzdelmet. A cél elérését a Kormány Dél-Baranya Határmenti Települések Egyesülete, mint LEADER Helyi Akciócsoport (a továbbiakban: HACS) illetékességi területén működő települési önkormányzatok, nemzetiségi önkormányzatok, önkormányzati társulások, civil szervezetek és bejegyzett egyházak együttműködésével tervezi megvalósítani jelen felhívásban foglalt feltételek mentén.

Az együttműködés keretében a Kormány vállalja, hogy:

- a Helyi Akciócsoport(a továbbiakban: HACS) által támogatni javasolt, a helyi felhívás feltételeinek megfelelő projekteket a projektre megítélt 200000 - 5000000 forint közötti vissza nem térítendő támogatásban részesíti a rendelkezésre álló forrás erejéig;
- a támogatási előleggel kapcsolatos feltételeknek megfelelő támogatott projekteknek a megítélt támogatás elszámolható költségei legfeljebb 50 %-ának megfelelő, maximum 2500000 Ft összegű támogatási előleget biztosít.

A támogatási kérelmet benyújtók az együttműködés keretében vállalják ¹, hogy:

- projektjük megvalósításával hozzájárulnak a térség értékeinek népszerűsítéséhez, a helyi identitástudat erősítéséhez;
- a kapott támogatáson felül önerőből finanszírozzák a projektet.

¹ A támogatási kérelem benyújtására és megvalósítására számos egyéb feltétel vonatkozhat. Kérjük, tanulmányozza át ezeket a felhívás további fejezeteiben!

Tartalomjegyzék

1. A tervezett fejlesztések háttere
 - 1.1. A felhívás indokoltsága és célja
 - 1.2. A rendelkezésre álló forrás
 - 1.3. A támogatás háttere
2. Ügyfélszolgálatok elérhetősége
3. A projektekkel kapcsolatos elvárások
 - 3.1. A projekt keretében megvalósítandó tevékenységek
 - 3.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek
 - 3.1.1.1. Kötelezően megvalósítandó önállóan támogatható tevékenységek:
 - 3.1.1.2. Választható önállóan támogatható tevékenységek
 - 3.1.2. Önállóan nem támogatható tevékenységek:
 - 3.1.2.1. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek:
 - 3.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek:
 - 3.2. A támogatható tevékenységek állami támogatási szempontú besorolása
 - 3.3. Nem támogatható tevékenységek
 - 3.4. A projekt műszaki, szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások
 - 3.4.1. Műszaki, szakmai tartalommal kapcsolatos elvárások
 - 3.4.1.1. Műszaki és szakmai elvárások
 - 3.4.1.2. Esélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítésével kapcsolatos elvárások
 - 3.4.1.3. Egyéb elvárások
 - 3.4.2. Mérőkövetkeztetések tervezésével kapcsolatos elvárások
 - 3.4.3. A projekt szakmai megvalósítása során a közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó elvárások
 - 3.4.4. A projekt szakmai megvalósításával kapcsolatos egyéb elvárások
 - 3.5. A projektvégrehajtás időtartama
 - 3.5.1. A projekt megkezdése
 - 3.5.2. A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam
 - 3.6. Projektekkel kapcsolatos egyéb elvárások
 - 3.6.1. A projekt területi korlátozása
 - 3.7. Indikátorok, szakpolitikai mutatók, adatszolgáltatás
 - 3.7.1. Indikátorok
 - 3.8. Fenntartási kötelezettség
 - 3.9. Biztosítékok köre
 - 3.10. Önerő
4. A helyi támogatási kérelmek benyújtásának feltételei
 - 4.1. Támogatást igénylők köre
 - 4.2. Támogatásban nem részesíthetők köre
 - 4.3. A támogatási kérelem benyújtásának határideje és módja
 - 4.4. Kiválasztási eljárásrend és kiválasztási kritériumok
 - 4.4.1. Kiválasztási eljárásrend
 - 4.4.2. Kiválasztási kritériumok
5. A finanszírozással kapcsolatos információk
 - 5.1. A támogatás formája
 - 5.2. A projekt maximális elszámolható összköltsége
 - 5.3. A támogatás mértéke, összege
 - 5.4. Előleg igénylése
 - 5.5. Az elszámolható költségek köre

- 5.6. Az elszámolhatóság további feltételei
- 5.7. Az elszámolható költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások
- 5.8. Nem elszámolható költségek köre
- 6. Csatolandó mellékletek listája
 - 6.1. A támogatási kérelem elkészítése során csatolandó mellékletek listája
 - 6.2. Az első kifizetési kérelemhez csatolandó mellékletek listája
- 7. További információk
- 8. A felhívás szakmai mellékletei

A helyi felhívás elválaszthatatlan része az Általános Útmutató a LEADER helyi akciócsoportok által meghirdetett helyi felhívásokhoz c. dokumentum (a továbbiakban: ÁÚF), amelynek hatályos verziója megtalálható a HACS és a Magyar Államkincstár honlapján.

A helyi felhívás, az ÁÚF, és a mellékletek együttesen tartalmazzák a helyi támogatási kérelem elkészítéséhez szükséges összes feltételt.

Amennyiben jelen helyi felhívásban foglaltak valamely fejezet tekintetében eltérnek az ÁÚF-ben megfogalmazott általános előírásoktól, akkor a jelen dokumentumban szabályozottak az irányadók.

Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben a helyi felhívásban foglaltak eltérnek az ÁÚF-ben megfogalmazott általános előírásoktól, úgy a felhívás az eltérés tényére minden esetben kifejezetten hivatkozik az adott fejezetnél.

Felhívjuk a tisztelt támogatást igénylők figyelmét, hogy a felhívás, és az ÁÚF esetén az Irányító Hatóság; a helyi támogatási kérelem adatlap, továbbá ezek dokumentumai esetén az Irányító Hatóság, illetve a HACS a változtatás jogát fenntartja, ezért kérjük, hogy kövessék figyelemmel a HACS és a Magyar Államkincstár honlapján megjelenő közleményeket!

1. A TERVEZETT FEJLESZTÉSEK HÁTTERE

1.1. A felhívás indokoltsága és célja

A térségben növekvő tendenciát mutat a helyi gazdasági szereplőkhöz kötődő szolgáltatások száma és a helyi termékkör. Ezekben az elemekben komoly gazdasági és turisztikai potenciál rejlik, ugyanakkor a helyi lakosság és a régióba érkező látogatók számára még viszonylag szűk körben ismertek a helyi termékek és szolgáltatások, hiányoznak azok a rendezvények, amelyek segítenek azok megismertetésében. A felhívás célja tehát olyan rendezvények támogatása, ahol bemutatásra kerülnek a helyi termékek és szolgáltatások, illetve a helyi identitástudat erősítése érdekében a térség sokszínű kultúrája. A felhívás további indoka, hogy a koronavírus járvány miatt elmaradt, elsősorban önkormányzati szervezésű, kulturális rendezvények pótlása megtörténhessen, azok lebonyolításához forrás álljon rendelkezésre.

Jelen felhívás keretében kizárólag olyan támogatási kérelmek támogathatóak, amelyek megfelelnek a fenti célkitűzéseknek.

1.2. A rendelkezésre álló forrás

A helyi felhívás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg: 31212777 Ft.

Jelen felhívás forrását az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosítja.

A támogatott helyi támogatási kérelmek várható száma:

10 - 15 db.

1.3. A támogatás háttere

Jelen helyi felhívást a Vidékfejlesztési Program (a továbbiakban: VP) keretében a(z) Dél-Baranya Határmenti Települések Egyesület mint az Irányító Hatóság által elismert Helyi Akciócsoport hirdeti meg a HACs és a VP Irányító Hatóság között létrejött Együttműködési Megállapodás alapján.

2. ÜGYFÉLSZOLGÁLATOK ELÉRHETŐSÉGE

Ha további információkra van szüksége, forduljon bizalommal a(z) Dél-Baranya Határmenti Települések Egyesület munkaszervezetéhez a + 36 72 / 579 - 092, normál díjazású telefonszámon, ahol hétfőtől csütörtökig 8:30-16:00 óráig, pénteken 8:30 -14:00 -óráig fogadják hívását.

3. A PROJEKTEKKEL KAPCSOLATOS ELVÁRÁSOK

Kérjük, hogy a helyi támogatási kérelem összeállítása során vegye figyelembe, hogy a projekteknek meg kell felelniük különösen a következőknek:

3.1. A projekt keretében megvalósítandó tevékenységek

3.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek

A helyi felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogathatóak önállóan:

3.1.1.1. Kötelezően megvalósítandó önállóan támogatható tevékenységek:

Tevékenység rövid megnevezése	Tevékenység leírása
Rendezvényszervezés	Helyi kulturális, történelmi, néprajzi, nemzetiségi értékeket, az építészeti örökséget bemutató, a helyi identitástudatot erősítő, a helyi termékeket és szolgáltatásokat népszerűsítő rendezvény megszervezése és megvalósítása. Támogatható a rendezvényen fellépő előadók fellépői díja, a rendezvény lebonyolításához szükséges eszközök bérlete, a rendezvényen résztvevő előadók és a rendezvényre kilátogatók étkeztetése, stb.

A fent leírt tevékenységek közül legalább egy kötelezően választandó.

3.1.1.2. Választható önállóan támogatható tevékenységek:

Jelen felhívás esetében nem releváns.

3.1.2. Önállóan nem támogatható tevékenységek:

A felhívás keretében az alábbi tevékenységek önállóan nem, csak valamely önállóan támogatható tevékenységgel együttesen támogathatóak:

3.1.2.1. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek:

Tevékenység rövid megnevezése	Tevékenység leírása
Tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása	Tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása. (A tájékoztatással, nyilvánossággal kapcsolatos előírásokat az ÁÜF 10. fejezete tartalmazza).

3.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek:

A felhívás keretében az alábbi tevékenységek önállóan nem, csak valamely önállóan támogatható tevékenységgel együtt támogathatóak:

Tevékenység rövid megnevezése	Tevékenység leírása
Projekt menedzsment	Támogatható továbbá a projekt-előkészítéshez, valamint a projekt megvalósításhoz igénybevett szakértői szolgáltatás (projekt menedzsment).
Marketing tevékenység	Marketing tevékenység (pl. sajtóhirdetés, online hirdetés, szórólapok, kiadványok).

3.2. A támogatható tevékenységek állami támogatási szempontú besorolása

Amennyiben az Európai Unió Működéséről szóló Szerződés 107. cikkében foglalt feltételek fennállnak - az alábbi kivétellel - a nyújtott támogatás állami támogatásnak minősül.

Amennyiben a támogatás igénybe vevői aktív mezőgazdasági termelői tevékenységet végeznek, azaz a támogatható tevékenységek kizárólag az EUMSZ I. melléklete szerinti mezőgazdasági termékek elsődleges termeléséhez, feldolgozásához és forgalmazásához kapcsolódnak, úgy a kedvezményezett szintjén nem alkalmazandók az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásokra vonatkozó szabályok.

A felhívás keretében támogatható tevékenységek a 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet alapján közösségi versenyjogi szempontból az

alábbi jogcímenek, a következő támogatási kategóriákra vonatkozó előírások alapján valósíthatók meg:

Jelen felhívás esetében nem releváns.

3.3. Nem támogatható tevékenységek

A felhívás keretében a 3.1.1. - 3.1.2. pontokban meghatározott tevékenységeken túlmenően más tevékenység nem támogatható, különös tekintettel az alábbi tevékenységekre:

- az európai uniós jog megsértését eredményező tevékenységek.
- használt eszközök, gépek, berendezések beszerzése;
- motorral hajtott légi, vízi járművek, szárazföldi személy- és tehergépjárművek beszerzése;
- mobiltelefon és okostelefon beszerzése;
- lágy szárú növény beszerzése, telepítése, élőállat és tenyészállat beszerzése;
- tanácsadó iroda, pályázati tanácsadást nyújtó iroda létrehozásához és/vagy fejlesztéséhez kapcsolódó beruházás;
- lőfegyverek, lőszer, robbanóanyagok, pirotechnikai eszközök beszerzése;
- magáncélú, lakófunkciót betöltő épület/épületrész, nem a támogatást igénylő meglévő és/vagy új tevékenységéhez kapcsolódó épület/épületrész és/vagy építmény építése, felújítása, bővítése, korszerűsítése;
- bontott építőanyagok beszerzése, beépítése;
- ingatlan vásárlása;
- jelen felhívás keretein belül építési beruházás megvalósítására és eszközbeszerzésre nincs lehetőség.
- kizárólag egy adott gazdasági társaság érdekeinek és termékeinek bemutatását célzó (pl. termékbemutató) rendezvény megvalósítása;
- politikai célú rendezvény megvalósítása;

3.4. A projekt műszaki, szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások

3.4.1. Műszaki, szakmai tartalommal kapcsolatos elvárások

3.4.1.1. Műszaki és szakmai elvárások

A projekt műszaki, szakmai tartalmának meghatározásához az alábbi elvárások figyelembe vétele szükséges:

I. Általános elvárások

1. a projekt megvalósítási helyszínének alkalmasnak kell lennie a támogatási kérelemben jelzett tevékenység végzésére.
2. Kizárólag új, a támogatási kérelem benyújtása előtt még nem megkezdett projekt megvalósítására nyújtható be támogatási kérelem.
3. A projektnek részletesen kidolgozottnak kell lennie, a támogatási kérelem pontjait tartalmilag alátámasztottnak ki kell tölteni.
4. A támogatást igénylő köteles eleget tenni a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 05.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: Korm. r.) foglaltaknak.
5. A projekt költségvetését a piaci árakhoz igazodóan, reális és költséghatékony módon kell összeállítani. A hatékony és eredményes pénzgazdálkodás elvét, valamint az átlagos piaci árak történő megfelelést a Támogatói Okirat hatályba lépését követően is biztosítani kell, továbbá a projektnek meg kell felelnie a reális és takarékos költségvetés előírásának az esetleges géptípus-változás, szállító-váltás és költség szerkezet-módosítás esetén is.
6. A támogatást igénylő köteles évenkénti adatszolgáltatást nyújtani az illetékes LEADER HACS monitoring feltételeinek megfelelően.
7. Támogatást igénylő a HACS illetékességi területén székhellyel rendelkezik. Rendezvényt támogatást igénylő csak a székhelye szerinti településen valósíthat meg.
8. A projekt megvalósítására rendelkezésre álló 18 hónapon belül legfeljebb 3 rendezvény valósítható meg.
9. A rendezvényen legalább három helyi fellépő szerepeltetése kötelező.
10. Támogatást igénylő biztosítja legalább három helyi termelő rendezvényen való ingyenes kitelepülését vagy legalább három helyi termelő termékmintáinak promotálását a rendezvényen (kiadvány, termékminta).

11. Támogatást igénylő legalább egy viszontértékesítővel szándéknyilatkozatot köt a rendezvényen való részvétel kapcsán, illetve biztosítja a viszontértékesítő ingyenes kitelepülését vagy promóciós kiadványainak elhelyezését a rendezvényen.

12. Támogatást igénylő a rendezvényen külön stand kialakításával népszerűsíti és promotálja a LEADER HACCS tevékenységét.

13. A projektnek meg kell felelnie a felhívás mellékleteiben illetve az ÁÚF című dokumentumban foglalt egyéb feltételeknek.

14. Felhívjuk a figyelmet, hogy a műszaki, szakmai tartalom csökkenése esetén - a csökkenés mértékétől függetlenül - az elszámolható költség és a támogatás összege arányosan csökkentésre.

15. A támogatást igénylő a támogatási kérelem mellékleteként köteles benyújtani három - egymástól és a támogatást igénylőktől független -, funkcionálisan azonos (összehasonlítható) műszaki paraméterekkel rendelkező árajánlatot. A támogatási kérelemben a költséghatékonyságot, az "értéket a pénzéért" elvet és a támogatási kérelem céljait figyelembe vevő legkedvezőbb ajánlattal rendelkező tételt kell feltüntetni, melyet szakmai indokolással kell ellátni.

16. A rendezvényen fellépő előadók díjára vonatkozóan egy árajánlat becsatolása szükséges. A felhívás egyéb elszámolni kívánt költségeire vonatkozóan három árajánlat becsatolása szükséges. A Felhívás 5.7. pontjában nevesített általános költségekre vonatkozóan árajánlatot nem szükséges benyújtani.

17. Idegen nyelven kiállított dokumentum benyújtása esetében az ügyfélnek csatolnia kell a szakfordításról és tolmácsolásról szóló 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet szerinti, szakfordítói, illetőleg tolmácsolóval rendelkező személy által készített magyar nyelvű fordítást is.

18. Az árajánlatnak tartalmaznia kell:

- a) az ajánlatkérő nevét, címét,
- b) az ajánlattevő nevét, címét, adószámát vagy cégjegyzékszámát,
- c) a kiadási tétel műszaki adatait, mennyiségét és mértékegységét,
- d) a kiadási tétel nettó összegét, a felszámított áfát és bruttó összeget, vagy azoknak az árajánlat alapján megállapíthatóknak kell lennie,
- e) a kiadási tétel pénznemét, amennyiben az forinttól eltérő,
- f) az ajánlattevő aláírását,
- g) az árajánlat kiállításának dátumát,
- h) az érvényesség dátumát és a pályázat benyújtásakor érvényes legyen.

19. Elektronikus formában (pl. e-mail, számlázó program által készített pdf, stb.) kapott árajánlat is elfogadható, amennyiben tartalmazza az ajánlatkérő vagy kapcsolattartójának e-mail címét és a b), c), d) és e) pontban leírtakat. Webáruházból letöltött ajánlat akkor fogadható el, ha tartalmazza a webáruház honlap címét (linkjét), a kiadási tétel műszaki adatait, a kiadási tétel összegét vagy az egységárát és megállapítható, hogy az összeg nettó vagy bruttó, illetve milyen ÁFA kapcsolódik hozzá, továbbá a nyomtatás dátumát és megállapítható a webáruház üzemeltetőjének a neve, adószáma vagy cégjegyzék száma a webáruházból letöltött anyagokról.

20. A kedvezményezett a projekt megvalósítása során köteles a hatályos jogszabályokban meghatározott tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek eleget tenni, a projektről és a támogatásról az ott meghatározott módon és tartalommal információt nyújtani. Az ezzel

kapcsolatos követelményeket a www.palyazat.gov.hu oldalról (<https://www.palyazat.gov.hu/2014-2020-szchenyi-2020#>) letölthető "Széchenyi2020 Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei" c. útmutató és az Arculati Kézikönyv tartalmazza. A LEADER program által finanszírozott tevékenységek és intézkedések esetében többlet technikai követelmény a LEADER-logó kötelező szerepeltetése.

II. Hatósági engedélyeztetéssel, dokumentumokkal kapcsolatban a támogatást igénylőknek az alábbiakat kell figyelembe venni:

1. A művelet megvalósítását szolgáló gazdasági esemény megtörténtét hitelesen igazoló eredeti dokumentumoknak a támogatást igénylő/kedvezményezett nyilvántartásában fizikailag elkülönítetten, ellenőrzésre alkalmas, rendezett formában rendelkezésre kell állniuk.

III. A beruházásokkal kapcsolatos elvárások:

Jelen felhívás esetében nem releváns.

IV. egyéb szakmai elvárások:

1. A kedvezményezett köteles a rendezvény témájáról, helyszínéről és időpontjáról szóló meghívót és a meghirdetés dokumentációját a rendezvény megvalósítási időpontját megelőző 30. napig a megyei kormányhivatalnak elektronikusan a <https://e-kerelem.mvh.allamkincstar.gov.hu/enter/> felületen keresztül megküldeni, továbbá az illetékes LEADER HACs-hoz megküldeni, aki köteles a honlapján történő közzétételéről gondoskodni.
2. Támogatást igénylő köteles a rendezvény megtartásáról - annak lezárását követő tizenöt napon belül - írásbeli emlékeztetőt készíteni és azt az illetékes LEADER HACs-hoz megküldeni. Az emlékeztető tartalmazza:
 - a) a rendezvény helyszínét, időpontját,
 - b) a célcsoport megjelölését (kitérve az elért hátrányos helyzetűek számára),
 - c) a rendezvény céljának és eredményének rövid bemutatását,
 - d) legalább tíz darab, a rendezvény főbb programjait és a rendezvényen elhelyezett arcuati elemeket bemutató dátumozott fotót.
3. A rendezvény költségei között kizárólag azon szolgáltatások költségei számolhatóak el, amelyeknek igénybevételére a rendezvény látogatói felé külön díjat a szolgáltatást nyújtó nem számolt fel.
4. A projekt megvalósítható több helyrajzi számon fekvő ingatlanon is.

3.4.1.2. Esélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítésével kapcsolatos elvárások

A projekt tervezése és megvalósítása során kérjük, vegye figyelembe, hogy a projektben létrehozott eredményeknek meg kell felelniük az alábbi elvárásoknak is:

- Az európai uniós forrásból támogatott projektek kedvezményezettje köteles a projektekre vonatkozó környezetvédelmi és esélyegyenlőségi jogszabályokat betartani, a projekt által érintett területen a védett természeti és kulturális értékeket megőrizni, a fennálló vagy a beruházás során keletkezett környezeti kárt és az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba ütköző nem-megfelelőséget legkésőbb a projekt megvalósítása során megszüntetni.
- A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében a támogatást igénylő esélytudatosságot fejez ki: nem közvetít szegregációt, csökkenti a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket.

3.4.1.3. Egyéb elvárások

Jelen felhívás esetében nem releváns

3.4.2. Mérföldkövek tervezésével kapcsolatos elvárások

A projekt megvalósítása során legalább minimum 1 mérföldkövet szükséges tervezni, legfeljebb 4 mérföldkő tervezhető. Az utolsó mérföldkövet a projekt fizikai befejezésének várható időpontjára szükséges megtervezni. (Abban az esetben, ha egyszeri elszámolásra lehetőséget ad a felhívás, a minimális elvárás 1 mérföldkő)

Felhívjuk a figyelmet, hogy a 272/2014. Korm. rendelet 120. § (1) alapján a kedvezményezett a Támogatói Okiratban foglalt ütemezés szerinti mérföldkövek elérését követő tizenöt napon belül köteles időközi kifizetési igénylésben beszámolni a projekt keretében felmerült és elszámolni kívánt költségekről, a projekt pénzügyi előrehaladásáról, valamint a kifizetési igénylés részeként benyújtott szakmai beszámoló keretében a műszaki-szakmai előrehaladásának bemutatásával a projekt eredményességéről, valamint hatékonyságáról.

3.4.3. A projekt szakmai megvalósítása során a közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó elvárások

Közbeszerzési kötelezettség:

Felhívjuk a figyelmet a projekt keretében megvalósítandó beszerzések tekintetében esetlegesen fennálló közbeszerzési kötelezettségre. Az

irányadó jogszabályban meghatározott kötelezettségek megállapítása és betartása a támogatást igénylő, illetve a kedvezményezett feladata.

A közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó részletes tájékoztatás az ÁÚF 9. pontjában található.

3.4.4. A projekt szakmai megvalósításával kapcsolatos egyéb elvárások

Jelen felhívás esetében nem releváns

3.5. A projektvégrehajtás időtartama

3.5.1. A projekt megkezdése

Támogatás a támogatási kérelem benyújtását megelőzően megkezdett projekthez nem igényelhető. A projekt megvalósítását a benyújtást követő napon a támogatást igénylő saját felelősségére megkezdheti, de a projekt megkezdése nincs befolyással a támogatási kérelem értékelésére és nem jelent előnyt annak elbírálása során, továbbá nem garantálja az igényelt támogatás elnyerését.

A támogatott projekt megkezdettségére vonatkozó részletes szabályozást az ÁÚF 8.pontjának 6.1. alpontja tartalmazza.

A projekt részét képező szolgáltatás beszerzéséről szóló megrendelés/szerződés, az azokhoz kapcsolódó számla, egyszerűsített számla, előlegszámla vagy előlegbekérő kiállításának, teljesítésének és kiegyenlítésének dátuma nem lehet korábbi a támogatási kérelem benyújtását követő napnál. Tervezési költségek esetén a kapcsolódó dokumentáció kiállítási dátuma, valamint az 5.5. fejezetben felsorolt általános költségekhez kapcsolódó számla kiállítási dátuma nem lehet régebbi, mint 2014. január 1. Ha a támogatást igénylő a támogatási döntés kézhezvételét megelőzően közbeszerzési eljárást folytat le, köteles a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet XVI. fejezetének rendelkezései szerint eljárni.

Ha a támogatást igénylő a támogatási döntés kézhezvételét megelőzően közbeszerzési eljárást folytat le, köteles a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet XVI. fejezetének rendelkezései szerint eljárni.

3.5.2. A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam

A projekt fizikai befejezésére a projekt megkezdését, vagy amennyiben a projekt a Támogatói Okirat hatályba lépéséig nem kezdődött meg, a Támogatói Okirat hatályba lépését követően legfeljebb 18 hónap áll rendelkezésre.

A projekt fizikailag befejezett, amennyiben a projekt keretében támogatott valamennyi tevékenység a Támogatói Okiratban meghatározottak szerint, a felhívásban meghatározott feltételek mellett teljesült. A projekt fizikai befejezés napjának a projekt utolsó támogatott tevékenysége fizikai teljesítésének a napja minősül.

A támogatott tevékenységtípusok fizikai teljesítettségére vonatkozó részletes szabályozást az ÁÚF 8. pontjának 6.2. alpontja tartalmazza.

A támogatást igénylő projekttel kapcsolatos pénzügyi elszámolása - záró kifizetési igénylés - benyújtásának végső határideje az utolsó mérőföldkő elérését követő 30. nap.

3.6. Projektekkel kapcsolatos egyéb elvárások

3.6.1. A projekt területi korlátozása

Adorjás
Alsószentmárton
Babarcszőlős
Baranyahídvég

Beremend
Besence
Bisse
Bogádmindszent
Bogdása
Csarnóta
Csányoszló
Cún
Diósvizsló
Drávacsehi
Drávacsepely
Drávafok
Drávaiványi
Drávakeresztúr
Drávapalkonya
Drávapiski
Drávaszabolcs
Drávaszerdahely
Drávasztára
Egyházasharaszti
Felsőszentmárton
Garé
Gilvánfa
Gordisa
Harkány
Hegyszentmárton
Hirics
Illocska
Ipacsfa
Ivánbattyán
Kákics
Kásád
Kemse
Kémes
Kisasszonyfa
Kisdér
Kisharsány
Kisjakabfalva
Kiskassa
Kislippó
Kisszentmárton
Kistapolca
Kistótfalu
Kovácsida
Kórós
Lapáncsa
Lúzsok
Magyarbóly

Magyarmecske
 Magyartelek
 Markóc
 Marócsa
 Matty
 Márfa
 Márok
 Nagycsány
 Nagyharsány
 Nagytótfalu
 Okorág
 Old
 Ózdfalu
 Palkonya
 Páprád
 Peterd
 Pécsdevecser
 Piskó
 Rádfalva
 Sámod
 Sellye
 Siklós
 Siklósbodony
 Siklósnagyfalu
 Sósvertike
 Szaporca
 Szava
 Tésenfa
 Túrony
 Újpetre
 Vajszló
 Vejtí
 Villány
 Villánykövesd
 Vokány
 Zaláta

3.6.2. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek

Támogatás abban az esetben folyósítható, amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlan(ok) tulajdoni viszonyai az ÁÚF 7. pontjában foglaltaknak megfelelnek, és a projekt szempontjából ennek megfelelően rendezett tulajdoni és/vagy használati viszonyokat a támogatást igénylő biztosítja és igazolja a támogatási kérelem benyújtásával egyidejűleg.

3.7. Indikátorok, szakpolitikai mutatók, adatszolgáltatás

3.7.1. Indikátorok

Indikátor neve	Alap	Mértékegység	Célérték
Megvalósult rendezvények száma	EMVA	db	1

Felhívjuk a figyelmet, hogy a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 88. §-a alapján a kedvezményezett kizárólag a támogatás arányos csökkentése mellett jogosult csökkenteni az indikátor célértékét a Támogatói Okiratban.

Amennyiben egy indikátor nem éri el a projektre a Támogatói Okiratban meghatározott érték 75%-át, a támogatás csökkentésre kerül, illetve a kedvezményezett - a vis maior esetét kivéve - a támogatás arányos részét, a rendeletben meghatározottak szerint köteles visszafizetni. A 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 88. §. (1)-(4) bekezdései szerinti szankció nem alkalmazandó szakpolitikai mutatók és az OP-eredmény-indikátorok esetében.

Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben az indikátor egyben a 3.4. fejezet szerinti műszaki, szakmai tartalom részét képezi, a Támogatói Okiratban szereplő tervérték csökkenése esetén a műszaki, szakmai tartalom csökkenésére vonatkozó, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 1. mellékletének 65.4 pont c) alpontjában részletezett szabályozást alkalmazzuk.

3.8. Fenntartási kötelezettség

Nem releváns évig, a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja, hogy a projekt megfelel a 1303/2013/EU Rendelet 71. cikkében foglaltaknak.

Jelen felhívás esetében nem releváns.

3.9. Biztosítékok köre

A biztosítéknyújtási kötelezettségre vonatkozó részletes szabályozást az ÁÚF 6. pontja tartalmazza.

3.10. Önerő

A támogatást igénylőnek legalább a projekt összköltségének az igényelt támogatási összeggel csökkentett részét kitevő önerővel kell rendelkeznie. Az önerő saját forrásból és az államháztartás alrendszeréből származó egyéb támogatásból állhat.

Saját forrásnak a kedvezményezett által a projekthez igénybevett állami támogatást, valamint az Európai Unió intézményei, ügynökségei, közös vállalkozásai vagy más szervei által központosítva kezelt, a tagállam ellenőrzése alá sem közvetlenül, sem közvetve nem tartozó uniós finanszírozást nem tartalmazó forrás minősül.

Az önerő rendelkezésre állását a helyi támogatási kérelem benyújtásakor a támogatást igénylőnek nyilatkozattal (helyi önkormányzatok, önkormányzati társulások esetén a támogatást igénylői nyilatkozaton felül képviselő-testületi, társulási tanácsi határozattal, vagy a képviselő-testület költségvetési rendeletbe foglalt, a tartalék feletti rendelkezési jogot átruházó felhatalmazása alapján a polgármester nyilatkozatával, költségvetési szervek esetén pedig a támogatást igénylői nyilatkozaton felül az irányító szerv vezetőjének nyilatkozatával a saját forrás biztosításáról), majd legkésőbb az első kifizetési igénylés benyújtásakor (ideértve az előlegigénylését is) az ÁÚF 8. pontjának 5.alpontjában meghatározott módon és formában kell igazolnia.

Az egyszeri elszámolók nem kötelesek az ÁÚF 8. pontjának 5. alpontjában meghatározott módon az önerő rendelkezésre állását igazolni, nekik az egyetlen -záró- kifizetési igénylés keretében az önerő tényleges kifizetését igazoló elszámoló bizonylatokat kell benyújtaniuk. A támogatást igénylőnek a projekt nem elszámolható költségeit önerőből szükséges fedeznie.

4. A HELYI TÁMOGATÁSI KÉRELMEK BENYÚJTÁSÁNAK FELTÉTELEI

A helyi támogatási kérelmek benyújtása során az ÁÚF 3. pontjában foglaltak alkalmazandók.

4.1. Támogatást igénylők köre

Jelen felhívásra támogatási kérelmet nyújthatnak be:

Helyi önkormányzat (321)
Helyi nemzetiségi önkormányzat (371)
Sportegyesület (521)
Egyéb egyesület (529)
Bevett egyház (551)
Egyéb alapítvány (569)
Polgárőr egyesület (526)
Helyi önkormányzatok társulása (327)
Helyi nemzetiségi önkormányzatok társulása (373)
Nemzetiségi egyesület (528)
Közalapítvány (561)

A támogatás jogosultjai az illetékességi terület települési önkormányzatai, nemzetiségi önkormányzatai, önkormányzati társulásai, civil szervezetei és bejegyzett egyházai, amennyiben vállalják/igazolják, hogy rendelkeznek a 2007. évi XVII. törvény 28. §-a szerint ügyfél-azonosítóval.

Támogatást igénylő a HACS illetékességi területén székhellyel rendelkezik.

Egy támogatást igénylő egy értékelési szakaszban egy támogatási kérelmet nyújthat be.

Jelen felhívás keretein belül egy településről ügyféltípustól függetlenül egy kérelem részesülhet támogatásban. Egy településről benyújtott támogatási kérelmek közül a magasabb pontértéket elérő részesül támogatásban.

Jelen felhívás keretében a támogatási kérelem benyújtására konzorciumi formában nincs lehetőség.

Felhívjuk a figyelmét, hogy az egy kedvezményezett által felhasználható forrás a program teljes időtávjá alatt nem haladhatja meg a HACS IH-val kötött Együttműködési Megállapodásában rögzített fejlesztési forrásainak 20%-át.

4.2. Támogatásban nem részesíthetők köre

Nem részesíthető támogatásban a 4.1. fejezetben nem szereplők köre.

Az ÁÚF Kizáró okok listája című részben felsoroltakon túl, az alábbi szempontok szerint nem ítéltető meg támogatás a támogatást igénylő részére:

- a) A projekt tartalma a felhívásban megfogalmazott célokkal és a HFS céljaival nincs összhangban.
- b) A támogatást igénylő - a projekt megvalósítása céljából - jelen felhívás keretéből vagy más forrásból megítélt támogatásra vonatkozó Támogató Okirattal/Támogatási Szerződéssel rendelkezik.
- c) A projekt olyan tevékenység megvalósítására irányul, amely korábban az államháztartás alrendszeréből, vagy a Strukturális Alapokból a támogatási kérelemben tervezett tevékenység megvalósítására vonatkozóan támogatásban részesült és annak kötelező fenntartási időszaka még nem járt le. Ez alól kivételt képez, ha a jelen felhívásra benyújtandó fejlesztési igény a korábban fejlesztett tevékenység minőségi fejlesztésére irányul a korábbi projekt eredményeinek fenntartásával. A korábbi pályázati konstrukciók bemutatását és a jelen fejlesztéstől való lehatárolását a megalapozó dokumentumban vagy a projekt adatlapon szükséges bemutatni.

4.3. A támogatási kérelem benyújtásának határideje és módja

Jelen felhívás keretében a helyi támogatási kérelem benyújtására 2022.04.01 naptól 2022.12.31 napig van lehetőség.

Ezen időszak alatt az alábbi értékelési hatánapokig benyújtásra került projektek kerülnek együttesen elbírálásra:

- 2022.05.02
- 2022.06.01
- 2022.08.01
- 2022.10.03
- 2022.12.31

Ha a támogatásra rendelkezésre álló kötelezettségvállalási keret kimerül - ideértve a felhívás keretösszegének csökkentését is -, vagy annak kimerülése előre jelezhető, a HACS a benyújtási határidő előtt a benyújtás lehetőségét felfüggesztheti vagy a felhívást lezárhatja, és az erről szóló tájékoztatást közzéteszi a honlapján, és az Irányító Hatóságnak is megküldi.

Szakaszos elbírálás alkalmazása esetén a benyújtási lehetőség felfüggesztése vagy lezárása csak a felhívásban rögzített szakasz zárásának időpontját követő naptól lehetséges. A támogatási kérelem benyújtására nyitva álló időszakban az adott szakasz lezárása az erről szóló döntés közzétételét követő nyolcadik naptól lehetséges.

A helyi támogatási kérelmet kizárólag elektronikus úton, (az ügyfél-nyilvántartási rendszerben kérelemre nyilvántartásba vett ügyfél) ügyfélkapun keresztül, az egyes mezőgazdasági és agrár-vidékfejlesztési támogatások igénybevétele esetén az elektronikus kérelembenyújtás alkalmazásáról szóló kormányrendeletben meghatározott elektronikus űrlapkitöltő szolgáltatás segítségével előállított elektronikus űrlapon, ügyfélkapun keresztül lehet benyújtani.

4.4. Kiválasztási eljárásrend és kiválasztási kritériumok

4.4.1. Kiválasztási eljárásrend

A helyi felhívásra beérkező támogatási kérelmek a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet alapján közösségvezérelt helyi fejlesztés kiválasztási eljárásrend alapján kerülnek kiválasztásra. A közösségvezérelt helyi fejlesztés kiválasztási eljárásrend során a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 72/A. §-ban és a 72/B. §-ban szabályozott módon kell eljárni.

A helyi támogatási kérelmek elbírálása szakaszos.

A Helyi Bíráló Bizottság (a továbbiakban: HBB) a kérelemre vonatkozó támogató vagy elutasító javaslatot a kérelmek - jelen felhívásban előírt értékelési szempontoknak való megfelelés szerinti - sorrendje alapján tesz. A HACS a HBB döntési javaslata alapján 15 napon belül dönt a helyi támogatási kérelem elutasításáról, vagy annak támogatására irányuló javaslatát megküldi az Irányító Hatóságnak a HBB - döntési javaslatot megalapozó - ülésének jegyzőkönyvével együtt az ülés megtartását követő 30 napon belül.

Az eljárás során nincs lehetőség a Korm. rendelet szabályai szerinti szóbeli egyeztetésre.

A HACS a helyi támogatási kérelmekről való döntés megalapozására HBB-t hív össze.

Az eljárásrendre vonatkozó további információk az ÁÚF 3. pontjában *(A helyi támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának módja)* találhatóak.

4.4.2. Kiválasztási kritériumok

Jelen felhívás keretében támogatásban részesülhetnek azon projektek, amelyek megfelelnek a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, a felhívásban és mellékleteiben valamint az ÁUF-ben foglalt feltételeknek, továbbá az alábbi kritériumoknak:

1. Nem hiánypótoltható jogosultsági kritériumok

a) A támogatást igénylő átlátható szervezetnek minősül az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 1. § 4. pontja és 50. § (1) bekezdés c) pontja szerint.

b) A támogatást igénylő a területi lehatárolásnak megfelelő területen kíván fejleszteni

c) Projekt terv (1. számú melléklet szerinti formanyomtatványon történő benyújtása).

Amennyiben a fenti nem hiánypótoltható jogosultsági kritériumoknak a támogatási kérelem nem felel meg, akkor a támogatási kérelem hiánypótlási felhívás nélkül elutasításra kerül.

2. Hiánypótoltható jogosultsági szempontok

A támogatási kérelem elkészítése során csatolandó - nem hiánypótolthatóként nem nevesített - mellékletek.

Amennyiben a fenti hiánypótoltható jogosultsági kritériumoknak a támogatási kérelem nem felel meg, és ha az adott jogosultsági kritérium, vagy az adott jogosultsági szempontot igazoló dokumentum hiánya vagy hibája hiánypótlás keretében pótoltható, akkor egyszeri alkalommal hiánypótlási felhívásra kerül sor.

3. Tartalmi értékelési szempontok

Sorszám	Tartalmi értékelési szempont megnevezése	Szempontra adható maximális pontszám
1	A fejlesztés megvalósításának helye a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV.23.) Korm. rendelet alapján	10
2	A fejlesztés megvalósításának helye a kedvezményezett járások besorolásáról 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet alapján	5
3	A támogatást igénylő által tervezett projekt illeszkedik a Helyi Fejlesztési Stratégiához	5
4	A rendezvényen résztvevő helyi fellépők száma	15
5	A rendezvényre kitelepülő vagy termékmintával, kiadvánnyal megjelenő helyi termelők/szolgáltatók száma	15
6	A rendezvényre kitelepülő vagy promóciós kiadvánnyal megjelenő viszontértékesítő száma	15
7	A rendezvény teljes időtartamán belül a helyi fellépőket bemutató programelemek összes időtartama	15
8	A fejlesztésnek helyet adó település lélekszámának nagysága a Belügyminisztérium 2021.01.01. napján érvényes kimutatása szerint	10
9	A rendezvény hányféle helyi érték bemutatására, népszerűsítésére fókuszál	10
	Adható pontszám összesen	100

Sorszám	Tartalmi értékelési szempont megnevezése	Tartalmi értékelési szempont tételei	Tételre adható pontszám	Az értékelési szempontot alátámasztó dokumentum
1	A fejlesztés megvalósításának helye a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV.23.) Korm. rendelet alapján	Társadalmi-gazdasági és infrastrukturális szempontból kedvezményezett és jelentős munkanélküliséggel sújtott települések	10	kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV.23.) Korm. rendelet
1	A fejlesztés megvalósításának helye a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV.23.) Korm. rendelet alapján	Társadalmi, gazdasági és infrastrukturális szempontból kedvezményezett települések	8	kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV.23.) Korm. rendelet
1	A fejlesztés megvalósításának helye a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV.23.) Korm. rendelet alapján	Jelentős munkanélküliséggel sújtott települések	7	kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV.23.) Korm. rendelet
1	A fejlesztés megvalósításának helye a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV.23.) Korm. rendelet alapján	Nem besorolt települések	5	kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV.23.) Korm. rendelet
2	A fejlesztés megvalósításának helye a kedvezményezett járások besorolásáról 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet alapján	Komplex programmal fejlesztendő járás	5	kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV.23.) Korm. rendelet
2	A fejlesztés megvalósításának helye a kedvezményezett járások besorolásáról 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet alapján	Kedvezményezett járás	3	kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV.23.) Korm. rendelet
3	A támogatást igénylő által tervezett projekt illeszkedik a Helyi Fejlesztési Stratégiához	A projekt illeszkedik a Helyi Fejlesztési Stratégiában megjelenített, legalább 4 elvhez	5	Projekt terv, Támogatást igénylő által benyújtott, alátámasztó dokumentum(ok) releváns része

Sorszám	Tartalmi értékelési szempont megnevezése	Tartalmi értékelési szempont tételei	Tételre adható pontszám	Az értékelési szempontot alátámasztó dokumentum
3	A támogatást igénylő által tervezett projekt illeszkedik a Helyi Fejlesztési Stratégiához	A projekt illeszkedik a Helyi Fejlesztési Stratégiában megjelenített, legalább 2 elvhez	3	Projekt terv, Támogatást igénylő által benyújtott, alátámasztó dokumentum(ok) releváns része
3	A támogatást igénylő által tervezett projekt illeszkedik a Helyi Fejlesztési Stratégiához	A projekt 2 db-nál kevesebb, a Helyi Fejlesztési Stratégiában megjelenített elvhez illeszkedik	1	Projekt terv, Támogatást igénylő által benyújtott, alátámasztó dokumentum(ok) releváns része
4	A rendezvényen résztvevő helyi fellépők száma	Rendezvényenként legalább 6 helyi fellépő szerepeltetése	15	projekt terv
4	A rendezvényen résztvevő helyi fellépők száma	Rendezvényenként legalább 5 helyi fellépő szerepeltetése	8	Projekt terv
4	A rendezvényen résztvevő helyi fellépők száma	Rendezvényenként legalább 4 helyi fellépő szerepeltetése	5	Projekt terv
5	A rendezvényre kitelepülő vagy termékmintával, kiadvánnyal megjelenő helyi termelők/szolgáltatók száma	Rendezvényenként legalább 6 helyi termelő/szolgáltató	15	projekt terv, kitelepülési szándéknyilatkozat
5	A rendezvényre kitelepülő vagy termékmintával, kiadvánnyal megjelenő helyi termelők/szolgáltatók száma	Rendezvényenként legalább 5 helyi termelő/szolgáltató	8	projekt terv, kitelepülési szándéknyilatkozat
5	A rendezvényre kitelepülő vagy termékmintával, kiadvánnyal megjelenő helyi termelők/szolgáltatók száma	Rendezvényenként legalább 4 helyi termelő/szolgáltató	5	projekt terv, kitelepülési szándéknyilatkozat
6	A rendezvényre kitelepülő vagy promóciós kiadvánnyal megjelenő viszontértékesítő száma	Rendezvényenként legalább 4 viszontértékesítő	15	projekt terv, kitelepülési szándéknyilatkozat
6	A rendezvényre kitelepülő vagy promóciós kiadvánnyal megjelenő viszontértékesítő száma	Rendezvényenként legalább 3 viszontértékesítő	8	projekt terv, kitelepülési szándéknyilatkozat
6	A rendezvényre kitelepülő vagy promóciós kiadvánnyal megjelenő viszontértékesítő száma	Rendezvényenként legalább 2 viszontértékesítő	5	projekt terv, kitelepülési szándéknyilatkozat
7	A rendezvény teljes időtartamán belül a helyi fellépőket bemutató programelemek összes időtartama	Rendezvényenként legalább 3 óra	15	Projekt terv
7	A rendezvény teljes időtartamán belül a helyi fellépőket bemutató programelemek összes időtartama	Rendezvényenként legalább 2 óra	8	Projekt terv

Sorszám	Tartalmi értékelési szempont megnevezése	Tartalmi értékelési szempont tételei	Tételre adható pontszám	Az értékelési szempontot alátámasztó dokumentum
7	A rendezvény teljes időtartamán belül a helyi fellépőket bemutató programelemek összes időtartama	Rendezvényenként legalább 1 óra	5	Projekt terv
8	A fejlesztésnek helyet adó település lélekszámának nagysága a Belügyminisztérium 2021.01.01. napján érvényes kimutatása szerint	2000 fő feletti	10	Belügyminisztérium adatbázis
8	A fejlesztésnek helyet adó település lélekszámának nagysága a Belügyminisztérium 2021.01.01. napján érvényes kimutatása szerint	1-2000 fő	5	Belügyminisztérium adatbázis
9	A rendezvény hányféle helyi érték bemutatására, népszerűsítésére fókuszál	Rendezvényenként legalább 4 helyi érték bemutatása, népszerűsítése történik	10	Projekt terv
9	A rendezvény hányféle helyi érték bemutatására, népszerűsítésére fókuszál	Rendezvényenként legalább 3 helyi érték bemutatása, népszerűsítése történik	8	Projekt terv
9	A rendezvény hányféle helyi érték bemutatására, népszerűsítésére fókuszál	Rendezvényenként legalább 2 helyi érték bemutatása, népszerűsítése történik	5	Projekt terv

Nem támogathatók azok a kérelmek, amelyek esetében a fenti szempontrendszer alapján a kérelemre adott összpontszám nem éri el a minimális 50 pontot. Az 50 pont elérése nem jelenti automatikusan a támogatás megítélését!

5. FINANSZÍROZÁSSAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK

Kérjük, a projekt előkészítése során vegye figyelembe, hogy a támogatást a projekt megvalósítása során csak akkor tudja majd igénybe venni, ha megfelel a következő szabályoknak!

5.1. A támogatás formája

Jelen helyi felhívás keretében nyújtott támogatás vissza nem térítendő támogatásnak minősül.

5.2. A projekt maximális elszámolható összköltsége

Jelen felhívás esetében nem releváns.

5.3. A támogatás mértéke, összege

Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege: minimum 200000 Ft, maximum 5000000 Ft.

A támogatás maximális mértéke a projekt megvalósulási helye szerinti település(ek)től függően az alábbiak szerint alakul:

Kérelmező típusa	Intenzitás nem besorolt településen (%)	Intenzitás 290/2014. Korm. rendelet illetve a 105/2015. Korm. rendelet szerinti kedvezményezett járásbeli településen (%)	Intenzitás 290/2014. Korm. rendelet illetve a 105/2015. Korm. rendelet szerinti fejlesztendő járásbeli településen (%)	Intenzitás 290/2014. Korm. rendelet szerinti komplex programmal fejlesztendő járásbeli településen (%)	Plusz intenzitás mértéke konzorcium esetén (%)
Helyi önkormányzat (321)	95	95	95	95	0
Helyi nemzetiségi önkormányzat (371)	95	95	95	95	0
Sportegyesület (521)	95	95	95	95	0
Egyéb egyesület (529)	95	95	95	95	0
Bevett egyház (551)	95	95	95	95	0
Egyéb alapítvány (569)	95	95	95	95	0
Polgárőr egyesület (526)	95	95	95	95	0
Helyi önkormányzatok társulása (327)	95	95	95	95	0
Helyi nemzetiségi önkormányzatok társulása (373)	95	95	95	95	0
Nemzetiségi egyesület (528)	95	95	95	95	0
Közalapítvány (561)	95	95	95	95	0

minimum 200000 Ft, maximum 5000000 Ft.

5.4. Előleg igénylése

Az előleget a támogató visszaköveteli, ha a Kedvezményezett nem nyújt be igénylést időközi kifizetésre az előleg - vagy több részletben történő előlegfolyósítás esetén annak első részlete - kifizetésétől számított 12 hónapon belül, valamint ha a benyújtott kifizetési igénylés vagy más körülmény - így különösen helyszíni ellenőrzés megállapítása - a támogatás nem rendeltetésszerű felhasználását bizonyítja.

Jelen felhívás keretében beruházást tartalmazó támogatott projektek esetében van lehetőség előleg igénylésre. Az utófinanszírozású tevékenységekre igénybe vehető támogatási előleg maximális mértéke a megítélt támogatás legfeljebb 50 %-a.

Egyszeri elszámolás esetén támogatási előleg nem igényelhető.

5.5. Az elszámolható költségek köre

Jelen felhívás keretében az alábbi költségek tervezhetők, illetve számolhatók el:

Rövid megnevezés	Költség kategória	Költségtípus	Költségelem	Saját teljesítés engedélyezett?
Kötelező nyilvánosság	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	Nem
Marketing költségek	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	Nem
Bérleti díj	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó bérleti díj	Projektmegvalósításhoz kapcsolódó bérleti díj	Nem
Előadói díj	Szakmai megvalósításban közreműködő munkatársak költségei	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó személyi jellegű ráfordítás	Projektmegvalósításhoz kapcsolódó előadói díj	Nem
Étkeztetés költsége	Célcsoport támogatásának költségei	Célcsoport részére nyújtott élelmiszerek beszerzésével és/vagy az alapvető anyagi támogatással kapcsolatos költségek	Projektmegvalósításhoz kapcsolódó étkeztetési költség	Nem
Projektmenedzsment költség	Projektmenedzsment költség	Projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja	A projekt előkészítési és megvalósítási időszakában végzett projektmenedzsment tevékenységhez igénybevett szakértői szolgáltatás díja (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.8.1.5. pontja alapján).	Nem

Rövid megnevezés	Költség kategória	Költség típus	Költségelem	Saját teljesítés engedélyezett?
Rendezvényszervezés, catering	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Rendezvényszervezés és kapcsolódó ellátási, ún. catering költségek, reprezentációs költségek	Rendezvényszervezés: rendezvényszervező által a rendezvény megtartásához szükséges technikai és infrastrukturális háttér biztosítása (pl. területbérlet, sátorbérlet, hang- és fénytechnika bérlet, kordonbérlet, stb.), a rendezvényen fellépők/előadók/kiállítók díjazása, felhasználásra kerülő élelmiszer anyagok költsége (rendezvényen résztvevők részére), továbbá catering költségek (rendezvényen fellépők/előadók/kiállítók részére).	Nem

Egyszerűsített elszámolásra jelen felhívás keretében nincs lehetőség. Közszéferá szervezetek esetén a projektmenedzsment költségek elszámolhatósága tekintetében figyelembe kell venni a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. mellékletének 3.8.2. pontjában foglalt előírásokat.

Amennyiben a támogatást igénylő helyi önkormányzat és az adott költség tekintetében a saját teljesítést lehetővé teszi a felhívás, akkor elszámolhatónak minősül a polgármesteri hivatal vagy közös önkormányzati hivatal alkalmazásában álló munkatársak bruttó munkabér- és bérjárulék költsége is a vonatkozó szabályozás feltételeinek betartásával.

5.6. Az elszámolhatóság további feltételei

A helyi támogatási kérelem benyújtása előtt felmerült költségeket a projekt részeként - az előkészítés során felmerült költségektől eltekintve - nem lehet elszámolni.

A projekt részét képező gép/berendezés beszerzéséről szóló megrendelés/szerződés, az azokhoz kapcsolódó számla, egyszerűsített számla, előlegszámla vagy előlegbekérő kiállításának, teljesítésének és kiegyenlítésének dátuma nem lehet korábbi a helyi támogatási kérelem benyújtását követő napnál.

A tervezési dokumentációk kiállítási dátuma nem lehet korábbi, mint 2014. január 1.

A 2014. január 1-nél nem régebben kiállított tervezési dokumentáció költsége, illetve a 2014. január 1-nél nem régebben felmerült költségek elszámolhatók.

2. A felhívás keretében támogatott projekt költségei elszámolhatóságának vége:

A támogatást igénylő projekttel kapcsolatos pénzügyi elszámolása (záró kifizetési igénylés) benyújtásának végső határideje az utolsó mérőföldkő elérését követő 30. nap.

3. Jelen felhívás keretében egyszeri elszámolásra van lehetőség, melyről a támogatási kérelem benyújtásával egyidejűleg kell nyilatkozni.

Egyszeri elszámolásról többszöri elszámolásra történő áttérés a kedvezményezett által benyújtott változás-bejelentéssel kezdeményezhető - legkésőbb a támogatói okirat hatályba lépését követő naptól számított 6 hónapon belül -, ha a Támogatói Okirat egyéb paramétereit nem kívánja az áttéréssel módosítani. A jóváhagyott támogatás folyósításának feltétele a változás-bejelentés támogató általi jóváhagyása. 4. Jelen felhívás keretében szóbeli megállapodás alapján történő költségelszámolásra nincs lehetőség.

5. A kedvezményezett a kifizetési kérelem keretében nem nyújthat be olyan, készpénzben kiegyenlített elszámoló bizonylatot, amelynek az - általános forgalmi adó felszámítása esetén az általános forgalmi adóval növelt - ellenértéke meghaladja az 1,5 millió forintot.

6. A kedvezményezett köteles a Támogatói Okirattal jóváhagyott elszámolható kiadások összegének legalább 80%-át teljesíteni.

7. Átány alapú elszámolásra jelen felhívás keretében nincs lehetőség.

8. Időközi kifizetési kérelem csak abban az esetben nyújtható be, ha az igényelt támogatás összege meghaladja a megítélt támogatás 10%-át, de legalább a 200 ezer forintot.

9. Időközi kifizetési kérelmet a vállalt eredmények teljesülése esetén a mérőldkö elérését megelőzően, illetve a mérőldkövek között is be lehet nyújtani. A mérőldkövek között legfeljebb egy időközi kifizetési kérelem nyújtható be.

10. A záró kifizetési igénylés alapján a támogatás folyósítása felfüggesztésre kerül mindaddig, amíg a kedvezményezett nem nyújtja be a kifizető ügynökséghez valamennyi a projektmegvalósításhoz kapcsolódó jogerős engedélyt.

11. A forinttól eltérő pénznemben kiállított elszámoló bizonylat esetén az elszámoló bizonylat végösszegét és az arra jutó támogatás összegét a számlán megjelölt fizikai teljesítés időpontjában érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett középárfolyamon kell forintra átszámítani.

12. A támogatási kérelemben tervezett elszámolható költségek alátámasztása: a) Építési tételek esetében a jóváhagyott elszámolható kiadások mértéke nem haladhatja meg az adott létesítmény tekintetében az Építési Normagyűjtemény (a továbbiakban: ÉNGY) szerinti referenciaárakkal számított összeget. b) Amennyiben a referenciaár az a) pont szerint nem állapítható meg, az elszámolni kívánt kiadási tételek vonatkozásában 3 darab, funkcionálisan azonos (összehasonlítható) műszaki tartalommal rendelkező árajánlat csatolása szükséges. c) Ha az ügyfél valamely kiadási tételéhez kapcsolódóan árajánlatot csatol be a pályázatához vagy a kifizetési kérelméhez, a támogatásra csak olyan árajánlat alapján jogosult, amelyet pályázati felhívás megjelenését követően állítottak ki, és tartalmazza:

- az ajánlatkérő nevét, címét és az ajánlattevő nevét, címét és adószámát vagy adóazonosító jelét,
- a kiadási tétel műszaki adatait,
- a kiadási tétel mennyiségét és mértékegységét,
- a kiadási tétel nettó összegét, a felszámított áfát és bruttó összegét,
- a kiadási tétel pénznemét, amennyiben az forinttól eltérő,
- az ajánlattevő aláírását, valamint
- az árajánlat kiállításának dátumát. Elektronikus formában beküldött árajánlat is elfogadható. Az építésre vonatkozó árajánlatokat az ÉNGY struktúrájának megfelelő részletezettséggel, építési tételekre lebontva szükséges elkészíteni.

13. Építési beruházások esetén:

a) engedélyköteles építési beruházás esetén:

- a támogatást igénylő nevére szóló jogerős és érvényes építési engedélyt vagy ennek hiányában a hatóság közokirati formában kiállított igazolását az építésügyi eljárás megindításáról, és
- a támogatást igénylő nevére szóló - a tervezői névjegyzékben szereplő tervező ellenjegyzésével ellátott - építési tervdokumentáció, ami a tervezett építmény jellegétől függően tartalmazza a helyszínrajzot, alaprajzokat, homlokzatokat, metszeteket és részletrajzokat, azok méretarányos adatait, műszaki leírást, valamint a beruházás előtti, eredeti állapotot bemutató tervrajzokat.

b) nem engedélyköteles építési tevékenység esetén:

- a támogatást igénylő nevére szóló, az illetékes építésügyi hatóság által kiadott eredeti nyilatkozatot arról, hogy az építési tevékenység nem építési engedélyköteles.

5.7. Az elszámolható költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások

A projekt tervezése során az egyes elszámolható költségtípusok vonatkozásában a következő korlátozásokat szükséges figyelembe venni:

Korlát megnevezése	Maximális mértéke az összes elszámolható költségre vetítve (%)	Költségtípus
Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	0.5	88036 - Kötelező nyilvánosság;
Projektmenedzsment költség	2.5	88044 - Projektmenedzsment költség;

Jelen felhívás keretében a fenti táblázatban meghatározott százalékos korlátok betartása a támogatási kérelem összeállítása, valamint a projektmegvalósítás során kötelező.

5.8. Nem elszámolható költségek köre

A támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan nem elszámolható költségnek minősül mindazon költség, amely nem szerepel az 5.5. pontban, különösen:

a levonható áfa,
a kamattartozás-kiegyenlítés,
a hitelkamat, kivéve a kamattámogatás vagy garanciadíj-támogatás formájában nyújtott vissza nem térítendő támogatás,
a hiteltüllépés költsége, egyéb pénzügyforgalmi költségek,
a deviza-átváltási jutalék,
a pénzügyi, finanszírozási tranzakciókon realizált árfolyamvesztés,
a bírságok, kedvezményezett által fizetett kötbérek és a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 75. § szerinti perköltség, függetlenül attól, hogy bíróság által megítélésre került-e

5.9. Az állami támogatásokra vonatkozó rendelkezések

Támogatáshalmozódás

Azonos vagy részben azonos azonosítható elszámolható költségek esetén állami támogatás abban az esetben halmozható más, helyi, regionális,

államháztartási vagy uniós forrásból származó állami támogatással, ha az nem vezet a csoportmentességi rendeletekben vagy az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb támogatási intenzitás túllépéséhez.

Állami támogatás különböző azonosítható elszámolható költségek esetén halmozható más, helyi, regionális, államháztartási vagy uniós forrásból származó állami támogatással.

Az egy projekthez igénybe vett összes támogatás - függetlenül attól, hogy annak finanszírozása uniós, országos, regionális vagy helyi forrásból történik - támogatási intenzitása vagy összege nem haladhatja meg az irányadó uniós állami támogatási szabályokban meghatározott támogatási intenzitást vagy támogatási összeget.

A kockázatfinanszírozási támogatás, az induló vállalkozásnak nyújtott támogatás és a csekély összegű támogatás, amennyiben azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkezik, bármely egyéb, azonosítható elszámolható költségekkel rendelkező állami támogatással halmozható. Az azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkező támogatás a csoportmentességi rendeletekben és az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb teljes támogatási intenzitásig vagy támogatási összegig bármilyen más, azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkező állami támogatással halmozható.

Jelen felhívás esetében nem releváns.

6. CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK LISTÁJA

6.1. A TÁMOGATÁSI KÉRELEM ELKÉSZÍTÉSE SORÁN CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK LISTÁJA

Csatolandó melléklet típusa	Csatolandó melléklet megnevezése
A támogatási kérelem elkészítése során csatolandó melléklet	A tervezett fejlesztés megvalósulási helyének feltüntetésével kiegészített, a fejlesztés településen belüli elhelyezkedését bemutató, az illetékes földhivatal által kiállított 30 napnál nem régebbi ingatlan-nyilvántartási térképmásolat (elektronikus térképmásolat is benyújtható).
A támogatási kérelem elkészítése során csatolandó melléklet	Projekt terv
A támogatási kérelem elkészítése során csatolandó melléklet	A Felhívás 4.4.2./3. pontjához tartozó Tartalmi értékelési szempontokat alátámasztó igazolások, nyilatkozatok, dokumentumok
A támogatási kérelem elkészítése során csatolandó melléklet	Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat (A támogatást igénylő az ÁÚF 7. pontjában foglaltaknak megfelelően köteles igazolni a fejlesztés alapjául szolgáló tevékenységhez szükséges ingatlan vonatkozásában a rendezett tulajdoni és/vagy használati viszonyokat a támogatási kérelem benyújtásával egyidejűleg)
A támogatási kérelem elkészítése során csatolandó melléklet	A szervezet hatályos alapszabálya vagy alapító okirata amennyiben releváns
A támogatási kérelem elkészítése során csatolandó melléklet	Bevett egyház és annak nyilvántartásba vett belső egyházi jogi személye esetén a nyilvántartásba vételéről szóló igazolást, nyilvántartásba nem vett belső egyházi jogi személy esetén a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény 16. § (2) bekezdése szerinti igazolást
A támogatási kérelem elkészítése során csatolandó melléklet	A rendezvényen fellépő előadók esetén egy árajánlat. A felhívás egyéb elszámolni kívánt költségeire vonatkozóan három árajánlat (kivéve a Felhívás 5.7. pontjában nevesített általános költségek). Az árajánlat tartalmazza az érvényesség dátumát és a pályázat benyújtásakor érvényes legyen. Az árajánlat további tartalmi és formai követelményei a 3.4 és az 5.6 fejezetekben, valamint az ÁUF-ben találhatóak.
A támogatási kérelem elkészítése során csatolandó melléklet	Helyi termelő kitelepülési szándéknyilatkozata

Csatolandó melléklet típusa	Csatolandó melléklet megnevezése
A támogatási kérelem elkészítése során csatolandó melléklet	Viszontértékesítő kitelepülési szándéknyilatkozata
A támogatási kérelem elkészítése során csatolandó melléklet	Az önerő rendelkezésre állását igazoló dokumentum (helyi önkormányzatok, nemzetiségi önkormányzatok, önkormányzati társulások esetén a támogatást igénylői nyilatkozaton felül képviselő-testületi, társulási tanácsi határozat, vagy a képviselő-testület költségvetési rendeletbe foglalt, a tartalék feletti rendelkezési jogot átruházó felhatalmazása alapján a polgármester nyilatkozata, költségvetési szervek esetén pedig a támogatást igénylői nyilatkozaton felül az irányító szerv vezetőjének nyilatkozata a saját forrás biztosításáról)

6.2. AZ ELSŐ KIFIZETÉSI KÉRELEMHEZ CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK LISTÁJA

Csatolandó melléklet típusa	Csatolandó melléklet megnevezése
Az első fizetési kérelemhez csatolandó melléklet	Írásbeli emlékeztető a rendezvény megtartásáról. Az emlékeztetőnek tartalmaznia kell: a) a rendezvény helyszínét, időpontját, b) a célcsoport megjelölését (kitérve az elért hátrányos helyzetűek számára), c) a rendezvény céljának és eredményének rövid bemutatását, d) legalább tíz darab, a rendezvény főbb programjait és a rendezvényen elhelyezett arculati elemeket bemutató dátumozott fotót

Felhívjuk figyelmét, hogy a felsorolt mellékeket az első fizetési kérelem - az előleget ideértve - benyújtása során csatolni szükséges.

7. TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

Tájékoztatjuk a tisztelt támogatást igénylőt, hogy a helyi támogatási kérelmek elbírálása során a támogatást igénylővel kapcsolatos, közhiteles adatbázisokban elérhető adatok vagy azok egy része az eljárási rendelet hatálya alá tartozó szervezetek által felhasználásra kerülnek.

A természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016. április 27-i (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet (általános adatvédelmi rendelet - GDPR) előírásából fakadó kötelezettségek.

A támogatási kérelem benyújtásának célja, hogy a támogatást igénylő - sikeres elbírálás és támogató tartalmú támogatási döntés esetén - a tervezett projekt megvalósítására támogatási szerződést kössön/ Támogató támogatói okiratot állítson ki. A támogatási kérelem feldolgozásához szükséges, hogy a Támogató a támogatást igénylő projekt-adatlapon és annak mellékleteiben feltüntetett személyes adatait - a palyazat.gov.hu honlapon elérhető Adatvédelmi nyilatkozatban szereplő adatkezelési célok szerint - kezelje. ³

A támogatást igénylő felelős azért, hogy - az általános adatvédelmi rendelet előírásainak megfelelően - a projekt adatlapon és annak mellékleteiben feltüntetett további érintettek (a támogatást igénylő és esetleges konzorciumi partnereinek, szállítóinak, tulajdonosainak nevében és érdekében eljáró más személyek, valamint a projekt végső kedvezményezettjei) személyes adatainak a támogatást igénylő általi kezelése és a fejlesztéspolitikai intézményrendszer számára történő rendelkezésre bocsátása megfelelő jogalappal és az érintettek megfelelő tájékoztatását követően történik. Az adatkezelés jogalapját jogszabályi felhatalmazás, az érintettre vonatkozó szerződéses kötelezettség, vagy az érintett előzetes, egyértelmű, megfelelő tájékoztatáson alapuló, önkéntes és határozott hozzájárulása képezheti, amelyben félreérthetetlen hozzájárulását adja a rá vonatkozó személyes adatok meghatározott célból és körben történő kezeléséhez. Az érintettől személyes adatai kezeléséhez általános jelleggel hozzájárulás nem kérhető.

Ha a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerint a támogatást igénylőnél a Támogató helyszíni szemlét folytat le, a fentiek dokumentáltsága megvizsgálásra kerülhet. Ha az adatkezelés jogszerűségével kapcsolatban a döntés-előkészítési folyamat bármely szakaszában kétség merül fel, úgy a Támogató számára a releváns dokumentumokat be kell nyújtani.

A Kedvezményezettnek a projekt megvalósítási szakaszában is meg kell felelnie a fenti előírásoknak.

A kedvezményezett halála esetén a kifizető ügynökség a kedvezményezettel annak halálakor együtt élt házastársa vagy törvényes örököse (a továbbiakban együtt: vélelmezett örökös) kérelmére a támogatás igénybevételéhez kapcsolódó eljárást megindítja. Ebben az esetben a kifizető ügynökség a szükséges eljárási cselekményeket a vélelmezett örökös bevonásával elvégzi, de érdemi döntést csak a jogerős hagyatékátadó végzés benyújtását követően hoz.

A HACS fenntartja a jogot, hogy jelen felhívást a jogszabályi környezet alakulásának megfelelően indokolt esetben módosítsa, illetve jogszabályban meghatározott esetben felfüggeszse, vagy lezárja. Erről a Magyar Államkincstár honlapján indoklással ellátott közlemény keretében történik tájékoztatás.

³ Az adatkezelés jogalapja: az (EU) 2016/679 rendelet (általános adatvédelmi rendelet) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja.

Tájékoztatjuk a tisztelt támogatást igénylőt, hogy a helyi támogatási kérelmek elbírálása során a támogatást igénylővel kapcsolatos, közhiteles adatbázisokban elérhető adatok vagy azok egy része az eljárási rendelet hatálya alá tartozó szervezetek által felhasználásra kerülnek.

A természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016. április 27-i (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet (általános adatvédelmi rendelet - GDPR) előírásaiból fakadó kötelezettségek.

A támogatási kérelem benyújtásának célja, hogy a támogatást igénylő - sikeres elbírálás és támogató tartalmú támogatási döntés esetén ? a tervezett projekt megvalósítására támogatási szerződést kössön/ Támogató támogatói okiratot állítson ki. A támogatási kérelem feldolgozásához szükséges, hogy a Támogató a támogatást igénylő projekt-adatlapon és annak mellékleteiben feltüntetett személyes adatait - a palyazat.gov.hu honlapon elérhető Adatvédelmi nyilatkozatban szereplő adatkezelési célok szerint - kezelje.

A támogatást igénylő felelős azért, hogy - az általános adatvédelmi rendelet előírásainak megfelelően - a projekt adatlapon és annak mellékleteiben feltüntetett további érintettek (a támogatást igénylő és esetleges konzorciumi partnereinek, szállítóinak, tulajdonosainak nevében és érdekében eljáró más személyek, valamint a projekt végső kedvezményezettjei) személyes adatainak a támogatást igénylő általi kezelése és a fejlesztéspolitikai intézményrendszer számára történő rendelkezésre bocsátása megfelelő joggalappal és az érintettek megfelelő tájékoztatását követően történik. Az adatkezelés jogalapját jogszabályi felhatalmazás, az érintettre vonatkozó szerződéses kötelezettség, vagy az érintett előzetes, egyértelmű, megfelelő tájékoztatáson alapuló, önkéntes és határozott hozzájárulása képezheti, amelyben félreérthetetlen hozzájárulását adja a rá vonatkozó személyes adatok meghatározott célból és körben történő kezeléséhez. Az érintettektől személyes adatai kezeléséhez általános jelleggel hozzájárulás nem kérhető.

Ha a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerint a támogatást igénylőnél a Támogató helyszíni szemlét folytat le, a fentiek dokumentáltsága megvizsgálásra kerülhet. Ha az adatkezelés jogszerűségével kapcsolatban a döntés-előkészítési folyamat bármely szakaszában kétség merül fel, úgy a Támogató számára a releváns dokumentumokat be kell nyújtani.

A Kedvezményezettnek a projekt megvalósítási szakaszában is meg kell felelnie a fenti előírásoknak.

A kedvezményezett halála esetén a kifizető ügynökség a kedvezményezettel annak halálakor együtt élt házastársa vagy törvényes örököse (a továbbiakban együtt: vélelmezett örökös) kérelmére a támogatás igénybevételeéhez kapcsolódó eljárást megindítja. Ebben az esetben a kifizető ügynökség a szükséges eljárási cselekményeket a vélelmezett örökös bevonásával elvégzi, de érdemi döntést csak a jogerős hagyatékátadó végzés benyújtását követően hoz.

A HACS fenntartja a jogot, hogy jelen felhívást a jogszabályi környezet alakulásának megfelelően indokolt esetben módosítsa, illetve jogszabályban meghatározott esetben felfüggeszse, vagy lezárja. Erről a Magyar Államkincstár honlapján indoklással ellátott közlemény keretében történik tájékoztatás.

Kérjük, hogy a helyi támogatási kérelmet az útmutatók figyelembevételével készítsék el!

8. A FELHÍVÁS MELLÉKLETEI

Melléklet leírása	Csatolt fájlnev
1_Projekt_terv	1_Projekt_terv.doc
2_Projekt_terv útmutató	2_Projekt_terv_utmutato.pdf
3_Fogalom_magyarazat	3_Fogalom_magyarazat.pdf
4_Jogkövetkezmények	4_Jogkovetkezmények.pdf

Melléklet leírása	Csatolt fájlnev
5_kitelepülési_szándéknyilatkozat_helyi_termelő_szolgáltató	5_kitelepulesi_szandeknyilatkozat_helyi_termelo_szolgáltato.doc
6_kitelepülési_szándéknyilatkozat_viszontértékesítő	6_kitelepulesi_szandeknyilatkozat_viszontertekesito.doc



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2022. április 27-i**
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	5. napirend
Tárgy:	TOP-Plusz-1.2.1.-21 kódszámú, "Élhetőbb települések" című pályázati felhívásra benyújtott nyertes támogatási kérelmekhez kapcsolódó támogatási szerződések jóváhagyása, projektmenedzser és szakmai vezető személyének jóváhagyása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Kocsis-Matoricz Adrienn
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
Projekt felelős az előterjesztést látta: Patkó László projektfelelős	fedezet tárgyi pályázatból biztosított/ fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: Nagy Attila polgármester	Jogsabályi, pályázati szabályoknak: megfelel/nem felel meg igen/nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-Plusz-1.2.1-21 kódszámú **Élhetőbb települések** című felhívásra Sellye Város Képviselő-testülete az 1/2022 (I.12.) sz. KT határozatával döntött 4db támogatási kérelem benyújtásáról.

A támogatói döntés 2022.04.04.-én elektronikus úton érkezett meg, mely alapján Sellye Város Önkormányzat az alábbi projekteket érintően:

TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00035 azonosítószámú pályázat bruttó **199 999 999,- Ft** összegű, önrészt nem igénylő vissza nem térítendő támogatásban részesül.

TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00036 azonosítószámú pályázat bruttó **199 999 999,- Ft** összegű, önrészt nem igénylő vissza nem térítendő támogatásban részesül.

TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00037 azonosítószámú pályázat bruttó **230 000 000,- Ft** összegű, önrészt nem igénylő vissza nem térítendő támogatásban részesül.

TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00038 azonosítószámú pályázat bruttó **199 999 999,- Ft** összegű, önrészt nem igénylő vissza nem térítendő támogatásban részesül.

A Projektek megvalósítási időszaka egységesen: 2022.06.01-2024.11.30.

A projekt megvalósítása a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatallal konzorciumban történik.

Az elnyert támogatás az alábbiak szerint oszlik el a konzorciumi partnerek között:

Tag neve	Elszámolható költség
TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00035 TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00036 TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00038 pályázatok esetén	
Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal	4 995 056,- Ft
Sellye Város Önkormányzat	195 004 943,- Ft
TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00037 pályázat esetén	
Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal	6 201 865,- Ft
Sellye Város Önkormányzat	223 798 135,- Ft

TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00035 azonosítószámú, **Sellye, "Kispark" és környezetének fejlesztése** elnevezésű pályázat tartalma:

Zöldterület felújítása a 977 hrsz. és a 974/13 hrsz. megvalósítási helyszíneken a sellyei Köztársaság téren (a Kispark) területen:

- A beteg, a területet uraló kivágandó növényzet helyett változatos, a helyi klímához jól alkalmazkodó növényzet telepítése, amelyek kiegészítik a kastélyt és környezetét,
- A meglévő szökőkút megmarad, de felújításra kerül, hogy ismét megbízhatóan működőképes legyen,
- A megvalósítási helyszínen belül gyalogos közlekedési felületek (meglévő burkolatokat felbontása és új pályaszerkezet, térkő burkolat építése szegélyekkel). (Az É-i járda nyomvonala megmarad, az eddigi kocsifelhajtóból új gyalogos tengely kerül kialakításra a kétoldali vízelvezető árkok megőrzésével,
- A zöldterületen utcabútorok (háttámlás padok, kerékpártárolók és hulladékgyűjtők, valamint virágládák stb.) kerülnek elhelyezésre,
- A területen új közvilágítás kialakítása,
- A fejlesztés keretében 3 db okospad kerül telepítésre az érintett közterületeken,
- A megvalósítási helyszíneken közterületi térfigyelő kamerarendszer kerül kiépítésre a közbiztonság növelése érdekében.

A támogatási kérelem során betervezésre került 1 fő projektmenedzser (heti 5 órában) 30 hónapon keresztül, 1 fő szakmai vezető (heti 20 órában) 30 hónapon keresztül. A projektmenedzseri feladatokat Kocsis-Matoricz Adrienn végzi el, a szakmai vezetői feladatokat pedig Vitkovics Ádám. A pénzügyi vezetői pozíciót a konzorciumi partneri feladatokat ellátó Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal munkatársa tölti be. Kocsis-Matoricz Adrienn szakmai tapasztalata projektmenedzserként a pályázat akadálymentes koordinálását, megvalósítását biztosítja. A pályázat jellegéből adódóan Vitkovics Ádám (okleveles kertészmérnök) kellő tapasztalattal és elméleti tudással rendelkezik.

A projektmenedzser havi bruttó bére: 82 400,- Ft. A szakmai vezető havi bruttó bére: 210 000,- Ft. A bérköltség teljes mértékben a pályázati támogatás terhére kerül elszámolásra.

TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00036 azonosítószámú, Sellye Mátyás király utcaké�ének fejlesztése elnevezésű pályázat tartalma:

- A Köztársaság téren a katolikus templom-múzeum-könyvtár előtt elterülő zöldterületen (974/3 hrsz.) intenzív növényültetés lesz, fásítással és nagy kiterjedésű, alacsony cserjefoltokkal.
- Felújításra kerülnek az ingatlanon belüli gyalogos közlekedési felületek (meglévő burkolatokat felbontása és új pályaszerkezet, térkő burkolat építése szegélyekkel).
- A zöldterületen utcabútorok (háttámlás padok és hulladékgyűjtők) kerülnek elhelyezésre.

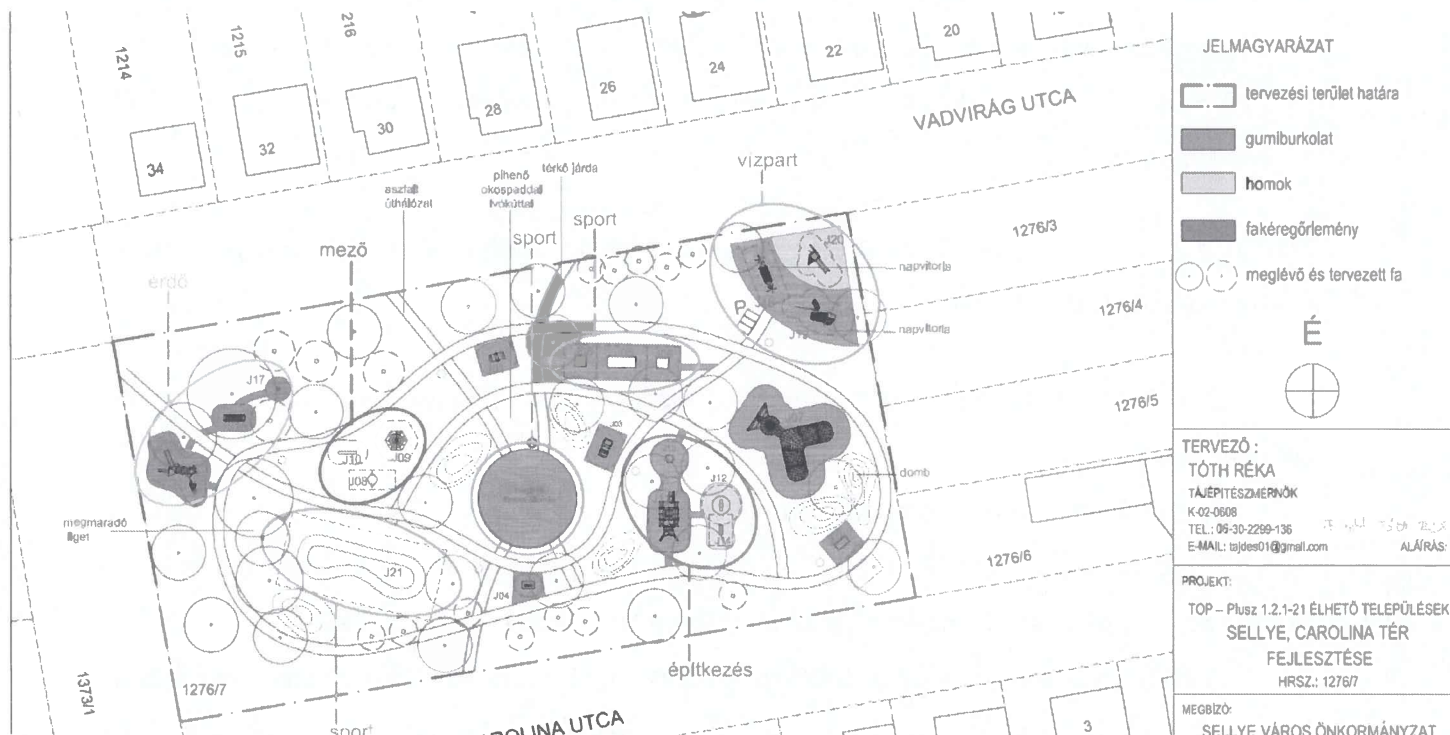
- A 714/3 és 974/4 hrsz. területeken: A Mátyás király utca tervezett járdafelújítás melletti szakaszon (714/3 hrsz.) a zöldfelület rekonstrukciója tervezett, ennek keretében gyomirtás, fák ápolása/pótlása, talajjavítás, gyepesítés.
- A Köztársaság téren (974/4 hrsz.) intenzív növényültetés lesz, fásítással és nagy kiterjedésű, alacsony cserjefoltokkal.
- a 714/3, 974/4, 1008 és 1069/3 hrsz. területeken: meglévő burkolatok bontását követően új pályaszerkezet kerül kialakításra, egyben a mellette lévő padkák és a közeli árokpartok is rendezésre kerülnek
- A 974/4 hrsz. ingatlanon megerősített pályaszerkezet és vastagabb térkő burkolat épül a gépjárműforgalom terhelése miatt.
- A projekt helyszínén a Mátyás király utca déli oldalán (714/3 hrsz.), az északi oldalon a Községi Ház előtt (714/1 hrsz.), valamint a Köztársaság téren (974/4 hrsz.) a közvilágítási hálózat korszerűsítésre kerül oly módon, hogy a jelenlegi beton oszlopok esztétikus kör keresztmetszetű pörgetett oszlopokra lesznek cserélve, melyek felületükben színezhethők.
- A lámpatestek energiatakarékos megoldással kerülnek tervezésre.
- A kábelek kötegelve lesznek, mely megoldással jelentősen javul a települési arculat.
- A projekt fejlesztési helyszínein új utcabútorok (háttámlás padok és hulladékgyűjtők, valamint kerékpártárolók) kerülnek kihelyezésre.
- A fejlesztés keretében 2 db okospad kerül telepítésre az érintett közterületeken, amely az okoseszközök használatához nyújt segítséget.
- A megvalósítási helyszín 3 pontján közterületi térfigyelő kamerarendszer kerül kiépítésre a közbiztonság növelése érdekében.

A támogatási kérelem során betervezésre került 1 fő projektmenedzser (heti 5 órában) 30 hónapon keresztül. A projektmenedzseri feladatokat Kocsis-Matoricz Adrienn végzi el. A pénzügyi vezetői pozíciót a konzorciumi partneri feladatokat ellátó Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal munkatársa tölti be. Kocsis-Matoricz Adrienn szakmai tapasztalata projektmenedzserként a pályázat akadálymentes koordinálását, megvalósítását biztosítja.

A projektmenedzser havi bruttó bére: 82 400,- Ft. A bérköltség teljes mértékben a pályázati támogatás terhére kerül elszámolásra.

TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00037 azonosítószámú, **Sellye, Carolina tér fejlesztése** elnevezésű pályázat tartalma:

- A projekt keretén belül a Carolina téren játszótér kerül kialakításra az alábbiak szerint:



- A fejlesztés keretében a helyszínen megújul és kibővül a közvilágítás. A jelenlegi beton oszlopok esztétikus kör keresztmetszetű porgetett oszlopokra lesznek cserélve,
- A lámpatestek energiatakarékos megoldással kerülnek tervezésre,
- A kábelek kötegelve lesznek, mely megoldással jelentősen javul a települési arculat,
- A játszótér fejlesztése során a magas minőségi és esztétikai elvárásoknak megfelelő játszóeszközök (P1 teqball szabadtéri tornapálya, kreszpark, trambulínpark, pumptrack pálya) kerülnek kihelyezésre,
- A fejlesztés keretében a területen 1 db okospad kerül telepítésre, amely az okoseszközök használatához nyújt segítséget. Pontos helyük a kiviteli tervek készítése során lesz meghatározva az 1. mérföldkő időpontjára.
- A teljes helyszínt lefedő kamerarendszer kerül kiépítésre és működtetésre a közbiztonság növelése érdekében.

A támogatási kérelem során betervezésre került 1 fő projektmenedzser (heti 5 órában) 30 hónapon keresztül, 1 fő szakmai vezető (heti 20 órában) 30 hónapon keresztül. A projektmenedzseri feladatokat Patkó László végzi el, a szakmai vezetői feladatokat pedig Vitkovics Ádám. A pénzügyi vezetői pozíciót a konzorciumi partneri feladatokat ellátó

Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal munkatársa tölti be. Patkó László szakmai tapasztalata projektmenedzserként a pályázat akadálymentes koordinálását, megvalósítását biztosítja. A pályázat jellegéből adódóan Vitkovics Ádám (okleveles kertészmérnök) kellő tapasztalattal és elméleti tudással rendelkezik.

A projektmenedzser havi bruttó bére: 104 700,- Ft. A szakmai vezető havi bruttó bére: 210 000,- Ft. A bérköltség teljes mértékben a pályázati támogatás terhére kerül elszámolásra.

TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00038 azonosítószámú, Sellye, Carolina tér fejlesztése
elnevezésű pályázat tartalma:

- A Carolina téri zöldterület megújítása, magas diszítóértékkel rendelkező növényzet telepítésével,
- A projekt megvalósítási helyszínein utcabútorok kerülnek kihelyezésre,
- Elsődlegesen a 1069/3, 1118/1 és 90/6 hrsz-on: a meglévő burkolatok felbontásra kerülnek és új pályaszerkezet lesz kialakítva (térkő burkolattal és szegélyekkel),
- A Batthyány utca és a többi fejlesztési helyszín járdái, közterületei melletti szakaszon tervezett a zöldfelület rekonstrukciója: gyomirtás, beteg/idos fák eltávolítása, ápolása, fák pótlása, talajjavítás, gyepesítés, valamint a 90/6 hrsz.-on intenzív növényültetés lesz, fásítással és nagy kiterjedésű, alacsony cserjefoltokkal,
- Az érintett helyszíneken a közvilágítás korszerűsítését tervezzük oly módon, hogy a jelenlegi beton oszlopok esztétikus kör keresztmetszetű pörgetett oszlopokra lesznek cserélve, melyek felületükben színezhetők,
- A lámpatestek energiatakarékos megoldással kerülnek tervezésre,
- A kábelek kötegelve lesznek, mely megoldással jelentősen javul a települési arculat. A 974/13 hrsz. ingatlanon kizárólag közvilágítás korszerűsítés valósul meg a projekt keretében,
- A 90/6 hrsz. ingatlanon lesz 4 új parkoló kialakítva,
- Az érintett közterületeken okos-padok, okos bútorok kerülnek kihelyezésre,
- A projekt több területén térfigyelő kamerák is kihelyezésre kerülnek a közbiztonság növelése érdekében.

A támogatási kérelem során betervezésre került 1 fő projektmenedzser (heti 5 órában) 30 hónapon keresztül. A projektmenedzseri feladatokat Patkó László végzi el. A pénzügyi vezetői pozíciót a konzorciumi partneri feladatokat ellátó Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal munkatársa tölti be. Patkó László szakmai tapasztalata projektmenedzserként a pályázat akadálymentes koordinálását, megvalósítását biztosítja.

A projektmenedzser havi bruttó bére: 85 300,- Ft. A bérköltség teljes mértékben a pályázati támogatás terhére kerül elszámolásra.

Mellékletek:

- Támogatói döntés (4db)
- Támogatási szerződés tervezet mellékletei (4db)
- Projektmenedzser és Szakmai vezető munkaköri leírása (minta)

Kérem Tisztelt Képviselő Testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék:

Határozati javaslat 1

TOP-Plusz-1.2.1.-21 kódszámú, "Élhetőbb települések" című pályázati felhívásra benyújtott nyertes támogatási kérelmekhez kapcsolódó támogatási szerződések jóváhagyása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1 kódszámú pályázati felhívásokban elnyert:

*TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035 kódszámú, bruttó 199 999 999,- Ft összegű,
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 kódszámú, bruttó 199 999 999,- Ft összegű,
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 kódszámú, bruttó 230 000 000,- Ft összegű,
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 kódszámú, bruttó 199 999 999,- Ft összegű,
önrészt nem igénylő pályázatok megvalósítása mellett dönt.*

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a *TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035, TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036, TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037, TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 kódszámú, az előterjesztés mellékletét képező támogatási szerződések és mellékleteik tartalmát elfogadja és azokat jóváhagyja.*

3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a *TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035, TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036, TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037, TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 kódszámú támogatási szerződések aláírására felhatalmazza a polgármestert.*

Határozati javaslat 2

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035, TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036, TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037, TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 azonosítószámú pályázatok projektmenedzserei és szakmai vezető személyének jóváhagyása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035** kódszámú pályázat **projektmenedzserének elfogadja Kocsis-Matoricz Adrienn** 2022. június 1. napjától, 30 hónapos határozott idejű, heti 5 órás, részmunkaidős munkaviszony keretében, bruttó 82 400,- Ft/hó munkabérrel az előterjesztésben csatolt munkaköri leírással.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036** kódszámú pályázat **projektmenedzserének elfogadja Kocsis-Matoricz Adrienn** 2022. június 1. napjától, 30 hónapos határozott idejű, heti 5 órás, munkaviszony keretében, bruttó 82 400,- Ft/hó munkabérrel az előterjesztésben csatolt munkaköri leírással.
3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037** kódszámú pályázat **projektmenedzserének elfogadja Patkó Lászlót** 2022. június 1. napjától, 30 hónapos határozott idejű, heti 5 órás, munkaviszony keretében, bruttó 85 300,- Ft/hó munkabérrel az előterjesztésben csatolt munkaköri leírással.
4. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038** kódszámú pályázat **projektmenedzserének elfogadja Patkó Lászlót** 2022. június 1. napjától, 30 hónapos határozott idejű, heti 5 órás, munkaviszony keretében, bruttó 104 700,- Ft/hó munkabérrel az előterjesztésben csatolt munkaköri leírással.
5. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035** kódszámú pályázat **szakmai vezetőjének elfogadja Vitkovics Ádámot** 2022. június 1. napjától, 30 hónapos határozott idejű, heti 20 órás részmunkaidős munkaviszony keretében, bruttó 210 000,- Ft/hó munkabérrel az előterjesztésben csatolt munkaköri leírással.
6. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037** kódszámú pályázat **szakmai vezetőjének elfogadja Vitkovics Ádámot** 2022. június 1. napjától, 30 hónapos határozott idejű, heti 20 órás részmunkaidős munkaviszony keretében, bruttó 210 000,- Ft/hó munkabérrel az előterjesztésben csatolt munkaköri leírással.

Határidő: 2022. június 1.

Felelős: polgármester, projektfelelős

Patkó László
projektfelelős

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Sellye

Dózsa Gy. u. 1.

7960

Iktatószám: IKT-2022-602-I1-

00000050/0000007

Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési
Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság

Budapest, 2022. április 4.

Tárgy: Értesítés támogatási kérelmének
támogatásáról

Tisztelt SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT!

Örömmel értesítjük, hogy a(z) Élhető települések c. felhívására benyújtott, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00035 azonosítószámmal nyilvántartott támogatási kérelmét a(z) Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság vezetője

199 999 999 Ft

összegű támogatásra érdemesnek ítélte az alábbiak szerint.

"Támogatási

feltételek:

„A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a projekt előkészítése, tervezése majd megvalósítása során a Felhívásnak - különösen a Felhívás 2. „A projekttel kapcsolatos elvárások” és 6. „Projektvégrehajtással kapcsolatos egyéb elvárások” pontjaiban felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfeleljen a projekt, melyeket dokumentumokkal szükséges igazolni. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben a végleges műszaki-szakmai tartalom elemei közé nem támogatható tételek kerülnek, úgy azok elszámolása nem lehetséges. 2. A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a Felhívás 12. „Csatolandó mellékletek listája” pontjában felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns dokumentumok hiánytalanul és a Felhívásban leírtaknak megfelelően benyújtásra kerülnek.”

Szerződéskötési

feltétel:

A beérkezett támogatási kérelem alapján Támogatást Igénylő bruttó módon kívánja elszámolni projektjét, azonban ha a projekt keretein belül jövedelemtermelő tevékenységet, illetve adóköteles bevételt is betervezett, abban az esetben az „ELSZÁMOLÁSI ÚTMUTATÓ 2021-2027 programozási időszak” dokumentum „IV. fejezet PROJEKT ÁFA ÚTMUTATÓ KEDVEZMÉNYEZETTEK RÉSZÉRE” szabályozása alapján, amennyiben a projekt jövedelemtermelő vagy adóköteles bevétel elemet tartalmaz, és a támogatást igénylő vissza tudja igényelni az ÁFÁ-t, abban az esetben a projektet nettó módon szükséges rögzíteni, az ÁFA átcsoportosítására nincs lehetőség. Kérjük a projekt költségvetését szerződéskötésig a fentiek alapján módosítani, amennyiben releváns. Továbbá amennyiben a projektben nem elszámolható ÁFA és visszafizetés keletkezik, úgy a projekt összköltségének és a belső korlátoknak való megfelelés a vonatkozó Felhívás 7.3.1 és 7.5 pontjai alapján kerül meghatározásra, ami további költségcsökkentést vonhat maga után.”

Tájékoztatjuk továbbá, hogy az Ön támogatási kérelmére vonatkozó döntést a Pályázati E-ügyintézés felületen módjában áll megtekinteni.

A támogatás folyósításának előfeltétele a(z) SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT és a(z) Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság közötti támogatási szerződés megkötése. Tájékoztatjuk, hogy a támogatási szerződés tervezetét és annak megkötéséhez szükséges információkat, teendőket a következő értesítésünkben küldjük meg.

Tájékoztatjuk, hogy e döntés ellen a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 372. §-ban foglaltak alapján a döntés kézhezvételétől számított 10 napon belül, indokolt, a megsértett jogszabályi vagy a felhívásban foglalt rendelkezés(ek)e)t egyértelműen megjelölő kifogást nyújthat be, amennyiben az eljárás

jogszabálysértő, illetve felhívásba ütköző. A kifogás beérkezésétől az azt elbíráló döntés közléséig a kifogásban foglaltakkal összefüggő határidők nyugszanak. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben kifogásában nem jelöli meg a megsértett jogszabályi vagy felhívásban foglalt rendelkezés(ek)e)t, a kifogás érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerül. Tájékoztatjuk továbbá, hogy a kifogás benyújtására rendelkezésre álló határidő jelen értesítés Pályázati e-ügyintézés felületen történő első megtekintését, azaz a kézhezvételt követő naptól veszi kezdetét. (Amennyiben az értesítés megtekintése az elküldés napját követő három napon belül nem történik meg, a dokumentumot kézbesítettnek tekintjük.)

Felhívjuk a figyelmét továbbá, hogy a kifogást a Pályázati e-ügyintézés felület Kifogáskezelés moduljában található adatlap kitöltésével és elküldésével elektronikus úton nyújthatja be. A Pályázati e-ügyintézés felületen található „e-posta” funkcion keresztül kifogás szabályszerűen nem terjeszthető elő, így kérjük, a kifogás benyújtása során ne használja az „e-posta” funkciót.

Köszönjük a felhívás iránt tanúsított érdeklődését. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az Európai Unió által társfinanszírozott valamennyi pályázati lehetőségről tájékozódhat a www.palyazat.gov.hu weboldalon.

Tisztelettel:

Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési
Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság

A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-1.2-1-21-BA-1-2022-00035
Kedvezményezett: Sellye Város Önkormányzat

Támogatást igénylő	Tevékenység neve	Költségkategória	Kölcségtípus	Elszámolási mód	Finanszírozási mód	Mennyiség	Nettó ár (Ft)	ÁFA összesen (Ft)	Bruttó ár összesen (Ft)	Összesen (Ft)
BARANYA MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	Százalekos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalekos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalekos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalekban meghatározott átalány számított költsége	Utófinanszírozás	1	4 995 056	0	4 995 056	4 995 056
SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Élhető települések	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Egyéb szakértői szolgáltatás költségei	Százalekban meghatározott átalány vetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	1	9 528 750	0	9 528 750	9 528 750
SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Élhető települések	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Egyéb szakértői szolgáltatás költségei	Százalekban meghatározott átalány vetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	1	5 000 000	1 350 000	6 350 000	6 350 000
SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Élhető települések	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Százalekban meghatározott átalány vetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	1	127 224 911	34 350 726	161 575 637	161 575 637
SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Élhető települések	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki jellegű szolgáltatások költségei	Százalekban meghatározott átalány vetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	1	1 500 000	405 000	1 905 000	1 905 000
SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Élhető települések	Projektelőkészítés költségei	Projektelőkészítés költségei	Százalekban meghatározott átalány vetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	1	5 950 000	1 606 500	7 556 500	7 556 500
SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Százalekos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalekos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalekos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalekban meghatározott átalány számított költsége	Utófinanszírozás	1	8 089 056	0	8 089 056	8 089 056

Projekt elszámolható költsége:	199 999 999
Projekt teljes költsége:	199 999 999

.....
Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett
P.H.

.....
Magyar Államkincstár Baranya Megyei Igazgatóság
Támogató
P.H.

Kelt: Sellye, 2022. év hónap ... napján.

Kelt: Pécs, 2022. év hónap ... napján.

A PROJEKT FORRÁSAI

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00035**

Kedvezményezett: **Sellye Város Önkormányzat**

Források	(Ft)
I. önerő	0
I/1. a támogatást igénylő elszámolható hozzájárulása	0
I/2. partnerek hozzájárulása	0
I/3. bankhitel	0
I/4. egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0
II. egyéb támogatás	0
III. a támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás	199 999 999
Projekt elszámolható költsége	199 999 999
IV. a támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása	0
IV/1. a támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása - le nem vonható ÁFA	0
IV/2. a támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása	0
V. Jelen felhívás keretében nem támogatott tevékenységek költségei	0
Projekt teljes költsége	199 999 999

.....
Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

.....
Magyar Államkincstár Baranya Megyei Igazgatóság
Támogató

P.H.

Kelt: Sellye, 2022. év hónap ... napján.

Kelt: Pécs, 2022. év hónap ... napján.

A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00035
Kedvezményezett: Sellye Város Önkormányzat

Mérföldkő megnevezése	Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítási tervezett eredmény leírása
A projekt szakmai- műszaki előkészítésének lezárása	1	2023.11.30.	- a teljes műszaki dokumentáció az összes érintett tevékenységre vonatkozóan, - építési/létesítési engedélyek vagy tervezői nyilatkozatok, hogy az adott tevékenység nem hatósági engedélyköteles, - a Felhívás 2.3. és 2.4. pontjában előírt releváns szakmai- műszaki és horizontális feltételeknek való megfelelés bemutatása, éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat dokumentációja, - a projektmenedzsment szervezet rövid bemutatása, projektmenedzsment 18 havi tevékenysége, - a szakmai megvalósításban közreműködők 18 havi tevékenysége, - az Integrált Településfejlesztési Stratégiához (ITS) való illeszkedés igazolása, - a Felhívás 2.3. III. 10) pontban hivatkozott szabványok (fak védelme) figyelembe vételének igazolása, - kötelező tájékoztatás és nyilvánosság idő- és feladatarányos része. Első mérföldkőig teljesítendő feltételek teljesítése a 12. sz. melléklet nyilatkozata szerint.

A projekt fizikai befejezése	2	2024. 11. 30.	A tervezett összes tevékenység megvalósul, a kapcsolódó fizikai befejezést igazoló dokumentumok, rendelkezésre állnak. A megvalósítási időszak alatt alkalmazott projektmenedzsment szervezet megfelelt a 2021-2027-es időszakra vonatkozó Elszámolási Útmutató c. dokumentumának 3.8.2 pontjában leírtaknak és erről a Kedvezményezett büntetőjogi felelőssége tudatában megtett nyilatkozata rendelkezésre áll.
-------------------------------------	----------	----------------------	--

Magyar Államkincstár Baranya Megyei Igazgatóság
Támogató

p.H.

Kelt: Pécs, 2022. év hónap ... napján.

Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett

PH

Kelt: Sellve, 2022. év hónap ... napján.

A PROJEKT MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALMA ÉS EREDMÉNYEI

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00035**
Kedvezményezett: **Sellye Város Önkormányzat**

A projekt komplex beruházás a város egyik potenciális fejlesztési területén, A Köztársaság tér parkja a település központjában helyezkedik el (hrsz 977), övezeti besorolását tekintve zöldterület, funkcióját tekintve közpark. A fejlesztendő terület kiváló adottságokkal rendelkezik, azonban jelenleg nagyrészt kihasználatlan, így számos lehetőséget rejt a települési és közvetlen lakókörnyezeti infrastruktúra- és funkcióhiányok pótlására, egy vonzó és élhető településrész létrehozására, mely hozzájárulhat a fiatalok helyben maradásához. A fejlesztés kiemelt célja a 977 hrsz. alatti, önkormányzati tulajdonú közterület környezet- és klímadatainak, családbarát megújítása, egy olyan szabadidős közhasználatú zöldterület létrehozása, mely alkalmas a családok, az idősek és a fiatalok számára szabadidejük hasznos eltöltésére úgy, hogy a tervezett fejlesztések a környezeti fenntarthatóság követelményeit szolgálják és a települési zöld környezet megteremtéséhez, ezek gazdaságos fenntartásához járulnak hozzá. A projekt konzorciumban valósul meg a BMÖH partnerségével.

A fejlesztés az ITS céljaival összhangban valósul meg, ugyanakkor a beavatkozások szintjén az ITS pontosítása szükséges az 1. mérföldkő végéig. ITS tematikus célokhoz való illeszkedés:

T5. Vonzó, fenntartható épített környezet, élhető, szerethető város: alulhasznosított terület újrahasznosítása, közösségi területek, zöldterületek megújítása.

T6. Az egészség megőrzése, sport és rekreációs fejlesztések: a tervezett belterületi zöldinfrastruktúra-fejlesztés olyan zöldterület kialakítására irányul, mely alkalmas helyszínen lehet egészségmegőrző-, sport- és rekreációs rendezvények megtartására is.

A megvalósítani tervezett tevékenységek megvalósítására helyi igényfelmérés történt 2021. év végén.

Önállóan támogatható tevékenységek B) tevékenységcsoporton belül:

I.a) zöldfelület rekonstrukció

I.g) zöldterületek használatához szükséges közlekedési felületek és közvilágítás;

I.i) a terület rendeltetészerű használatához szükséges eszközbeszerzés (környezetbe illő, minőségi utcabútorok elhelyezése) – építési beruházás keretében.

Ezen feül önállóan nem támogatható tevékenységként: Településfejlesztési terv készítés, valamint a zöldterület jellegzetes stílusjegyeit hordozó, az építészeti örökség részét képező műtárgy megőrző, helyreállító rekonstrukciója.

Önállóan támogatható tevékenységek C) tevékenységcsoporton belül:

III. IKT és okos település fejlesztések, d) okos közterület fejlesztések.

Önállóan nem támogatható tevékenységként: közterületi térfigyelő kamerarendszer telepítése.

Továbbá a Felhívás 2.1.2.1 pontjában felsorolt kötelező tevékenységek megvalósítása: nyilvánosság biztosítása, akadálymentesítés.

A fejlesztés illeszkedik a város hatályos rendezési eszközeihez.

Az utcabútorok beszerzése településképi arculati kézikönyv mentén fog történni.

A projekt tervezése és megvalósítása során teljesítjük a horizontális szempontok érvényesítésével kapcsolatos elvárásokat, melyeket részletesen a PET-ben mutatunk be. A projekt végrehajtása 30 hónap.

Projektünk „az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöldinfrastruktúra” elnevezésű indikátor célértékének eléréséhez járul hozzá. Emellett több, a Felhívás 6.2 pontjában felsorolt műszaki-szakmai eredményt (szakmai adatszolgáltatás) is számszerűsítettünk, melyek relevánsak a tervezett tevékenységeket tekintve. A projektben tervezett építési beruházásra közbeszerzési eljárást folytatunk le a teljes műszaki dokumentáció és a szükséges hatósági engedélyek birtokában.

A költségvetést takarékosan és a Felhívásban megjelölt korlátok betartásával terveztük és alkalmaztuk az egyszerűsített költségelszámolási módot.

A tervezett tevékenység legalább 5 éves fenntartásának intézményi, műszaki és pénzügyi háttere a PET-ben bemutatott, az Önkormányzat biztosítani képes az üzemeltetési, karbantartási, pótlási költségeket. Támogatási kategória: nem állami támogatás.

Terület-specifikus előírások teljesülése:

- 1.1. A projekt illeszkedik Baranya Megye Területfejlesztési Koncepciójának III. átfogó céljához.
- 1.2 A projekt tartalmaz B) főtevékenységet, mely hozzájárul a Baranya Megyei ITP 7. fejezetében nevesített indikátor célérték eléréséhez.
- 1.3 az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás érdekében újonnan épített vagy korszerűsített zöld infrastruktúra területe 0,43 ha.

- 2.1 A megvalósítási helyszín közvetlen környezetében lévő vállalkozások száma: 11 db.
- 2.2-2.4 A projekt tartalmaz okos település fejlesztési projektelemet és közterületi térfigyelő kamerarendszer telepítést.
- 3.1 A fejlesztés a Baranya Megyei ITP-ben meghatározott 2. kategóriájú településen valósul meg.
- 4.1 A fejlesztés magas talajvízállású területet is érint.
- 4.2 A projekt a 123/1997 Korm. rendelet alapján kijelölt sérülékeny vízbázis védőterületét érinti.
- 4.3 A fejlesztés a felszín alatti víz szempontjából fokozottan vagy kiemelten érzékeny felszín alatti

A projektre vonatkozó műszaki-szakmai eredmények:

Mérőföldkö sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény számszerűsíthető célértéke	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége
2	Megvalósított IKT és okos település fejlesztési tevékenységek száma	2	db

.....
Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

.....
Magyar Államkincstár Baranya Megyei Igazgatóság
Támogató

P.H.

Kelt: Sellye, 2022. év hónap ... napján.

Kelt: Pécs, 2022. év hónap napján.

A PROJEKT INDIKÁTORAI

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00035
Kedvezményezett: Sellye Város Önkormányzat

A Projektre vonatkozó indikátor és elvárt célértéke:

Monitoring mutató azonosító száma	Monitoring mutató megnevezése	Bázisérték dátuma	Bázisérték	Cél dátuma	Cél változás	Cél összváltozás	Cél kumulált
RCO26	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra *			2024.11.30.	0,4300	0,4300	0,4300
RCO26	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra *			2025.11.30.	0,0000	0,4300	0,4300
RCO26	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra *			2026.11.30.	0,0000	0,4300	0,4300
RCO26	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra *			2027.11.30.	0,0000	0,4300	0,4300
RCO26	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra *			2028.11.30.	0,0000	0,4300	0,4300
RCO26	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra *			2029.11.30.	0,0000	0,4300	0,4300

.....

Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett

.....

Magyar Államkincstár Baranya Megyei Igazgatóság
Támogató

P.H.

P.H.

Kelt: Sellye, 2022. év hónap napján.

Kelt: Pécs, 2022. év hónap napján.

BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ NYILATKOZATOK, SZERZŐDÉSEK, MEGÁLLAPODÁSOK

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00035**
Kedvezményezett: **Sellye Város Önkormányzat**

NYILATKOZAT

Alulírott Nagy Attila, mint Sellye Város Önkormányzat képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00035 azonosító számú Sellye, "Kispark" és környezetének fejlesztése című projekt tekintetében a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal és Sellye Város Önkormányzat a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 8.) Korm. rendelet 147.§ (1) bekezdés g) pontja és c) pont cb) (Kérjük a megfelelő alpontot kiválasztani, a másik pont törölhető.) alpontja alapján mentes a 139.§ (1) bekezdése szerinti biztosítéknyújtási kötelezettség alól.

.....
Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sellye, 2022. év hónap ... napján.

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS A TÁMOGATÁSBAN RÉSZESÍTETT PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSÁRA

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00035**
Kedvezményezett: **Sellye Város Önkormányzat**

Alulírott Nagy Attila, mint Sellye Város Önkormányzat képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00035 azonosító számú Sellye, "Kispark" és környezetének fejlesztése című projekt tekintetében a konzorciumi megállapodást a mellékletehöz csatolom.

.....
Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sellye, 2022. év hónap ... napján.

KÖZBESZERZÉSI TERV

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00035**
Kedvezményezett: **Sellye Város Önkormányzat**

Alulírott Nagy Attila, mint Sellye Város Önkormányzat képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00035 azonosító számú Sellye, "Kispark" és környezetének fejlesztése című projekt tekintetében Sellye Város Önkormányzat a projekt megvalósítása során az alábbi táblázatban lévő adatok szerint érintett közbeszerzési eljárás lefolytatásában.

Támogatást igénylő	Beszerezéshez rendelt elnevezés	Beszerezés tárgya	Közbeszerzés becsült nettó értéke (Ft)	Közbeszerzési eljárás típusa
Sellye Város Önkormányzat	Építés	Építési beruházás	141 227 864	Nemzeti ért.határ – Nyílt (Kbt.2015)

.....
Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sellye, 2022. év hónap ... napján.

KOMMUNIKÁCIÓS TERV

A "Széchenyi Terv Plusz 2021-2027 Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei útmutató és arculati kézikönyv"-ben foglaltaknak megfelelően, a nyilvánosság és a tájékoztatás biztosítása érdekében tervezett tevékenységek

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00035

Kedvezményezett: Sellye Város Önkormányzat

Megítélt támogatás összege: 199 999 999 Ft

Szerződésben megítélt támogatási összeg alapján*:

ERFA KA	150 millió Ft feletti szerződésben megítélt támogatási összeg
	150 millió Ft és az alatti szerződésben megítélt támogatási összeg
ESZA+ ETHA, BA	35 millió feletti szerződésben megítélt támogatási összeg
	35 millió és az alatti szerződésben megítélt támogatási összeg

Feladatok		Igen*	Nem*
A projekt előkészítő szakasza (1–3.) A projekt megvalósítási szakasza (4–9.) A projekt megvalósítását követő szakasz (10–12.)			
1	Kommunikációs terv készítése (a támogatási szerződés megkötése előtt kell elkészíteni, nem elszámolható).	X	
2	Nyomtatott tájékoztatók (brosúrák, szórólapok, stb.) elkészítése és lakossági terjesztése.	X	
3	A kedvezményezett működő honlapján, ennek hiányában közösségi média felületein, a projekthez kapcsolódó tájékoztató oldal megjelenítése.	X	
4	Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható).	X	
5	Sajtótájékoztató szervezése.	X	
6	Sajtónyilvános események szervezése (kötelezően: ünnepélyes nyitó és záró rendezvény), (opcionális: pl. alapkőletétel, egyes beruházási fázisok befejezése, projektlátogatás, átadások, képzés zárása stb.).	X	
7	A beruházás helyszínén „A2” vagy „A3” vagy „Europlakát” méretű tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése.**	X „A2”	
8	Média-megjelenés vásárlása a projekthez kapcsolódóan.	X	
9	Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése (csak professzionális fotó költsége számolható el).	X	
10	Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható).	X	
11	Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése.	X	
12	TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal (ingyenes, nem elszámolható).	X	

Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sellye, 2022. év hónap ... napján.

* a megfelelő esetében "X" jelölés szükséges

** a megfelelő tábla megnevezésének kitöltése kötelező a tábla típusának feltüntetésével az Igen oszlopban

PROJEKT MEGVALÓSÍTÁS HELYSZÍNEI

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00035**
Kedvezményezett: **Sellye Város Önkormányzat**

Projekt megvalósítási helyszíne	Ez a projekt elsődleges megvalósítási helyszíne? (Igen/Nem)
Sellye, Kastélypark, hrsz:977	Igen
Sellye, Köztársaság tér, hrsz:974/13	Nem

.....
Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sellye, 2022. év hónap ... napján.

A KEDVEZMÉNYEZETT NEVÉBEN ALÁÍRÓ SZEMÉLY VAGY SZEMÉLYEK ALÁÍRÁS MINTÁJA

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00035**

Kedvezményezett: **Sellye Város Önkormányzat**

NYILATKOZAT

Alulírott Nagy Attila, mint Sellye Város Önkormányzat képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

A kedvezményezett a Felhívás 12.2. pontja alapján nem kötelezett a nevében aláíró személy vagy személyek pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintáját csatolni.

.....
Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sellye, 2022. év hónap ... napján.

EGYÉB, A PROJEKTHEZ TARTOZÓ ALÁTÁMASZTÓ DOKUMENTUM (OK)

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00035**

Kedvezményezett: **Sellye Város Önkormányzat**

NYILATKOZAT

Alulírott Nagy Attila, mint Sellye Város Önkormányzat képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

Az alábbi támogatói feltételeket az 1. mérföldkőig teljesítem:

Biztosítom, hogy a projekt előkészítése, tervezése majd megvalósítása során a Felhívásnak - különösen a Felhívás 2. „A projekttel kapcsolatos elvárások” és 6. „Projektvégrehajtással kapcsolatos egyéb elvárások” pontjaiban felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfeleljen a projekt, melyeket dokumentumokkal szükséges igazolni. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a végleges műszaki-szakmai tartalom elemei közé nem támogatható tételek kerülnek, úgy azok elszámolása nem lehetséges.

Biztosítom, hogy a Felhívás 12. „Csatolandó mellékletek listája” pontjában felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns dokumentumok hiánytalanul és a Felhívásban leírtaknak megfelelően benyújtásra kerülnek.

.....
Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sellye, 2022. év hónap ... napján.

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Sellye

Dózsa Gy. utca 1.

7960

Iktatószám: IKT-2022-602-I1-

00000051/0000007

Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési
Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság

Budapest, 2022. április 4.

Tárgy: Értesítés támogatási kérelmének
támogatásáról

Tisztelt SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT!

Örömmel értesítjük, hogy a(z) Élhető települések c. felhívására benyújtott, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00036 azonosítószámmal nyilvántartott támogatási kérelmét a(z) Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság vezetője

199 999 999 Ft

összegű támogatásra érdemesnek ítélte az alábbiak szerint.

"Támogatási

feltételek:

1.) A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a projekt előkészítése, tervezése majd megvalósítása során a Felhívásnak - különösen a Felhívás 2. „A projekttel kapcsolatos elvárások” és 6. „Projektvégrehajtással kapcsolatos egyéb elvárások” pontjaiban felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfelelően a projekt, melyeket dokumentumokkal szükséges igazolni. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben a végleges műszaki-szakmai tartalom elemei közé nem támogatható tételek kerülnek, úgy azok elszámolása nem lehetséges. 2.) A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a Felhívás 12. „Csatolandó mellékletek listája” pontjában felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns dokumentumok hiánytalanul és a Felhívásban leírtaknak megfelelően benyújtásra kerülnek.

Szerződéskötési

feltétel:

A beérkezett támogatási kérelem alapján Támogatást Igénylő bruttó módon kívánja elszámolni projektjét, azonban ha a projekt keretein belül jövedelemtermelő tevékenységet, illetve adóköteles bevételt is betervezett, abban az esetben az „ELSZÁMOLÁSI ÚTMUTATÓ 2021-2027 programozási időszak” dokumentum „IV. fejezet PROJEKT ÁFA ÚTMUTATÓ KEDVEZMÉNYEZETTEK RÉSZÉRE” szabályozása alapján, amennyiben a projekt jövedelemtermelő vagy adóköteles bevétel elemet tartalmaz, és a támogatást igénylő vissza tudja igényelni az ÁFA-t, abban az esetben a projektet nettó módon szükséges rögzíteni, az ÁFA átcsoportosítására nincs lehetőség. Kérjük a projekt költségvetését szerződéskötésig a fentiek alapján módosítani, amennyiben releváns. Továbbá amennyiben a projektben nem elszámolható ÁFA és visszafizetés keletkezik, úgy a projekt összköltségének és a belső korlátoknak való megfelelés a vonatkozó Felhívás 7.3.1 és 7.5 pontjai alapján kerül meghatározásra, ami további költségcsökkentést vonhat maga után."

Tájékoztatjuk továbbá, hogy az Ön támogatási kérelmére vonatkozó döntést a Pályázati E-ügyintézés felületen módjában áll megtekinteni.

A támogatás folyósításának előfeltétele a(z) SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT és a(z) Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság közötti támogatási szerződés megkötése. Tájékoztatjuk, hogy a támogatási szerződés tervezetét és annak megkötéséhez szükséges információkat, teendőket a következő értesítésünkben küldjük meg.

Tájékoztatjuk, hogy e döntés ellen a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 372. §-ban foglaltak alapján a döntés kézhezvételétől számított 10 napon belül, indokolt, a megsértett jogszabályi vagy a felhívásban foglalt rendelkezés(ek)e)t egyértelműen megjelölő kifogást nyújthat be, amennyiben az eljárás

jogszabálysértő, illetve felhívásba ütköző. A kifogás beérkezésétől az azt elbíráló döntés közléséig a kifogásban foglaltakkal összefüggő határidők nyugszanak. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben kifogásában nem jelöli meg a megsértett jogszabályi vagy felhívásban foglalt rendelkezés(ek)e)t, a kifogás érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerül. Tájékoztatjuk továbbá, hogy a kifogás benyújtására rendelkezésre álló határidő jelen értesítés Pályázati e-ügyintézés felületen történő első megtekintését, azaz a kézhezvételt követő naptól veszi kezdetét. (Amennyiben az értesítés megtekintése az elküldés napját követő három napon belül nem történik meg, a dokumentumot kézbesítettnek tekintjük.)

Felhívjuk a figyelmét továbbá, hogy a kifogást a Pályázati e-ügyintézés felület Kifogáskezelés moduljában található adatlap kitöltésével és elküldésével elektronikus úton nyújthatja be. A Pályázati e-ügyintézés felületen található „e-posta” funkcióon keresztül kifogás szabályszerűen nem terjeszthető elő, így kérjük, a kifogás benyújtása során ne használja az „e-posta” funkciót.

Köszönjük a felhívás iránt tanúsított érdeklődését. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az Európai Unió által társfinanszírozott valamennyi pályázati lehetőségről tájékozódhat a www.palyazat.gov.hu weboldalon.

Tisztelettel:

Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési
Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság

A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00036
Kedvezményezett: Sellye Város Önkormányzat

Támogatást igénylő	Tevékenység neve	Költségkategória	Kölcségtípus	Elszámolási mód	Finanszírozási mód	Mennyiség	Nettó ár (Ft)	ÁFA összesen (Ft)	Bruttó ár összesen (Ft)	Összesen (Ft)
BARANYA MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalékban meghatározott átalány vetítési alapja	Utófinanszírozás	1	4 995 056	0	4 995 056	4 995 056
SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Élhető települések	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Százalékban meghatározott átalány vetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	1	141 227 864	38 131 523	179 359 387	179 359 387
SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Élhető települések	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki jellegű szolgáltatások költségei	Százalékban meghatározott átalány vetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	1	1 000 000	270 000	1 270 000	1 270 000
SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Élhető települések	Projektelőkészítés költségei	Projektelőkészítés költségei	Százalékban meghatározott átalány vetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	1	4 950 000	1 336 500	6 286 500	6 286 500
SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalékban meghatározott átalány vetítési alapja	Utófinanszírozás	1	8 089 056	0	8 089 056	8 089 056
Projekt elszámolható költsége:										199 999 999
Projekt teljes költsége:										199 999 999

Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sellye, 2022. év hónap napján.

Magyar Államkincstár Baranya Megyei Igazgatóság
Támogató

P.H.

Kelt: Pécs, 2022. év hónap napján.

A PROJEKT FORRÁSAI

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00036**
Kedvezményezett: **Sellye Város Önkormányzat**

Források	(Ft)
I. önerő	0
I/1. a támogatást igénylő elszámolható hozzájárulása	0
I/2. partnerek hozzájárulása	0
I/3. bankhitel	0
I/4. egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0
II. egyéb támogatás	0
III. a támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás	199 999 999
Projekt elszámolható költsége	199 999 999
IV. a támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása	0
IV/1. a támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása - le nem vonható ÁFA	0
IV/2. a támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása	0
V. Jelen felhívás keretében nem támogatott tevékenységek költségei	0
Projekt teljes költsége	199 999 999

.....
Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

.....
Magyar Államkincstár Baranya Megyei Igazgatóság
Támogató

P.H.

Kelt: Sellye, 2022. év hónap ... napján.

Kelt: Pécs, 2022. év hónap ... napján.

A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00036
Kedvezményezett: Sellye Város Önkormányzat

Mérföldkő megnevezése	Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása
A projekt szakmai-műszaki előkészítésének lezárása	1	2023.11.30.	Elkészüli: - a teljes műszaki dokumentáció az összes érintett tevékenységre vonatkozóan, - építési/létesítési engedélyek vagy tervezői nyilatkozatok, hogy az adott tevékenység nem hatósági engedélyköteles, - a Felhívás 2.3. és 2.4. pontjában előírt releváns szakmai-műszaki és horizontális feltételeknek való megfelelés bemutatása, éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat dokumentációja, - a projektmenedzsment szervezet rövid bemutatása, projektmenedzsment 18 havi tevékenysége, - az Integrált Településfejlesztési Stratégiához (ITS) való illeszkedés igazolása, - a Felhívás 2.3. III. 10) pontban hivatkozott szabványok (fák védelme) figyelembe vételének igazolása, - kötelező tájékoztatás és nyilvánosság idő- és feladatarányos része. Első mérföldkőig teljesítendő feltételek teljesítése a 12. sz. melléklet nyilatkozata szerint.

A projekt fizikai befejezése	2	2024.11.30.	Fizikai befejezést igazoló dokumentumok megléte, projekt fizikai zárása
---------------------------------	---	-------------	---

.....
Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

.....
Magyar Államkincstár Baranya Megyei Igazgatóság
Támogató

P.H.

Kelt: Sellye, 2022. év hónap ... napján.

Kelt: Pécs, 2022. év hónap ... napján.

A PROJEKT MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALMA ÉS EREDMÉNYEI

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00036**

Kedvezményezett: **Sellye Város Önkormányzat**

A projekt keretében komplex beruházást tervezünk megvalósítani a városon áthaladó fő közlekedési tengelyen, több helyszínen. A projekt legfőbb célja a vállalkozások és befektetők, a lakosság számára vonzó, ugyanakkor környezetileg fenntartható városi környezet, települési arculat kialakítása. A fejlesztés révén javul Sellye -kiemelten a belvárosi környezet - általános környezeti állapota, mely segíti a település fenntartható fejlődési pályára állítását (zöldfelületek növelése, közlekedési kapcsolatok elősegítése, ezáltal a lakosságmegtartó képesség fokozása).

A fejlesztendő terület a város legtöbbet használt közterülete, azonban jelenleg nagyrészt elavult, leromlott állapotban van, mely több helyen már a használhatóságát korlátozza (pl. akadálymentesség és esztétika hiánya), emiatt modernizáló, a mai kor követelményeinek megfelelő, környezet- és klímataudatos, fenntartható fejlesztése szükséges. A tervezett fejlesztések a környezeti fenntarthatóság követelményeit szolgálják és a települési zöld környezet megteremtéséhez, ezek gazdaságos fenntartásához járulnak hozzá.

Az előzetes igényfelmérés visszajelzései alapján készült koncepciótervek szerint a Köztársaság tér (főter, 974/4 hrsz.) és a gyalogos utak burkolatrendszere megújul, közvilágítás korszerűsítés valósul meg. A növényzetet a helyi klímához jól alkalmazkodó növényzettel pótoljuk, melyek nem uralkodnak, hanem finoman kiegészítik a felújított területet. Egységes, új utcabútorok és kerékpártárolók kerülnek kihelyezésre, melyek között lesznek okospadok, okos-bútorok is, emellett térfegyelő kamerarendszer is létesül.

A projekt konzorciumban valósul meg a BMÖH partnerségével.

A fejlesztés az ITS céljaival összhangban valósul meg, a tervezett beavatkozások maradéktalanul illeszkednek az ITS-hez (H1 és H2 hálózatos projektekhez).

Az alábbi megvalósítandó tevékenységek megalapozására helyi igényfelmérés történt 2021. év végén.

Önállóan támogatható tevékenységek B) tevékenységcsoporton belül:

I.a) növényfelület, élőhelyek és biodiverzitás növelése, valamint a biológiai aktivitás értékének növelése, a zöldfelület növényállományának növelése, rekonstrukciója;

I.g) zöldterületek használatához szükséges közlekedési felületek és közvilágítás;

I.) a rendeltetésszerű használatához szükséges eszközbeszerzés – építési beruházás keretében.

Önállóan támogatható tevékenységek C) közösségi célú tevékenységcsoporton belül:

II.a) 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő terek, közterületek burkolatának felújítása, rekonstrukciója, építése.

III. IKT és okos település fejlesztések, d) okos közterület fejlesztések.

Ezen felül: közterületi térfigyelő kamerarendszer telepítése.

Továbbá a Felhívás 2.1.2.1 pontjában felsorolt kötelező tevékenységek megvalósítása: nyilvánosság biztosítása, akadálymentesítés.

A fejlesztés illeszkedik a város hatályos rendezési eszközeihez.

Az utcabútorok beszerzése településképi arculati kézikönyv mentén fog történni.

A projekt tervezése és megvalósítása során teljesítjük a horizontális szempontok érvényesítésével kapcsolatos elvárásokat, melyeket részletesen a PET-ben mutatunk be.

A projekt végrehajtására 30 hónapot, ezen belül 2 mérföldkövet tervezünk.

Projektünk „az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöldinfrastruktúra” elnevezésű indikátor célértékének eléréséhez járul hozzá. Emellett több, a Felhívás 6.2 pontjában felsorolt műszaki-szakmai eredményt (szakmai adatszolgáltatás) is számszerűsítettünk, melyek relevánsak a tervezett tevékenységeket tekintve.

A projektben tervezett építési beruházásra közbeszerzési eljárást folytatunk le a teljes műszaki dokumentáció és a szükséges hatósági engedélyek birtokában.

A költségvetést takarékosan és a Felhívásban megjelölt korlátok betartásával terveztük és alkalmaztuk az egyszerűsített költségszámolási módot.

A tervezett tevékenység legalább 5 éves fenntartásának intézményi, műszaki és pénzügyi háttere a PET-ben bemutatott, az Önkormányzat biztosítani képes az üzemeltetési, karbantartási, pótlási költségeket. Támogatási kategória: nem állami támogatás.

Területspecifikus előírások teljesülése:

- 1.1. A projekt illeszkedik Baranya Megye Területfejlesztési Konceptiójának III. átfogó céljához.
- 1.2 A projekt tartalmaz B) főtevékenységet, mely hozzájárul a Baranya Megyei ITP 7. fejezetében nevesített indikátor célérték eléréséhez.
- 1.3 Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás érdekében újonnan épített vagy korszerűsített zöld infrastruktúra területe 0,136 ha.
- 2.1 A megvalósítási helyszín közvetlen környezetében lévő vállalkozások száma: 30 db.
- 2.2-2.4 A projekt tartalmaz okos település fejlesztési projektelemet és közterületi térfiyelő kamerarendszer telepítést.
- 3.1 A fejlesztés a Baranyai ITP-ben meghatározott 2. kategóriájú településen valósul meg.
- 4.1-4.3 A fejlesztés magas talajvízállású területet, sérülékeny vízbázis védőterületet is érint, de fokozottan vagy kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területeket nem érint.

A projektre vonatkozó műszaki-szakmai eredmények:

Mérföldkő sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény számszerűsíthető célértéke	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége
2	Megvalósított IKT és okos település fejlesztési tevékenységek száma	2	db

.....
Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

.....
Magyar Államkincstár Baranya Megyei Igazgatóság
Támogató

P.H.

Kelt: Sellye, 2022. év hónap ... napján.

Kelt: Pécs, 2022. év hónap ... napján.

A PROJEKT INDIKÁTORAI

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00036
Kedvezményezett: Sellye Város Önkormányzat

A Projektre vonatkozó indikátor és elvárt célértéke:

Monitoring mutató azonosító száma	Monitoring mutató megnevezése	Bázisérték dátuma	Bázisérték	Cél dátuma	Cél változás	Cél összváltozás	Cél kumulált
RCO26	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra*			2024.11.30.	0,1360	0,1360	0,1360
RCO26	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra*			2025.11.30.	0,0000	0,1360	0,1360
RCO26	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra*			2026.11.30.	0,0000	0,1360	0,1360
RCO26	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra*			2027.11.30.	0,0000	0,1360	0,1360
RCO26	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra*			2028.11.30.	0,0000	0,1360	0,1360
RCO26	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra*			2029.11.30.	0,0000	0,1360	0,1360

Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sellye, 2022. év hónap ... napján.

Magyar Államkincstár Baranya Megyei Igazgatóság
Támogató

P.H.

Kelt: Pécs, 2022. év hónap napján.

BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ NYILATKOZATOK, SZERZŐDÉSEK, MEGÁLLAPODÁSOK

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00036**
Kedvezményezett: **Sellye Város Önkormányzat**

NYILATKOZAT

Alulírott Nagy Attila, mint Sellye Város Önkormányzat képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00036 azonosító számú Sellye Mátyás király utcaképezés fejlesztése című projekt tekintetében a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 8.) Korm. rendelet 147.§ (1) bekezdés g) pontja, Sellye Város Önkormányzat c) pont cb) alpontja alapján mentes a 139.§ (1) bekezdése szerinti biztosítéknyújtási kötelezettség alól.

.....
Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sellye, 2022. év hónap ... napján.

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS A TÁMOGATÁSBAN RÉSZESÍTETT PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSÁRA

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00036**
Kedvezményezett: **Sellye Város Önkormányzat**

Alulírott Nagy Attila, mint Sellye Város Önkormányzat képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00036 azonosító számú Sellye Mátyás király utcaképezés fejlesztése című projekt tekintetében a konzorciumi megállapodást a melléklethez csatolom.

.....
Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sellye, 2022. év hónap ... napján.

KÖZBESZERZÉSI TERV

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00036**

Kedvezményezett: **Sellye Város Önkormányzat**

Alulírott Nagy Attila, mint Sellye Város Önkormányzat képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00036 azonosító számú Sellye Mátyás király utcaképének fejlesztése című projekt tekintetében Sellye Város Önkormányzat a projekt megvalósítása során az alábbi táblázatban lévő adatok szerint érintett közbeszerzési eljárás lefolytatásában.

Támogatást igénylő	Beszerezéshez rendelt elnevezés	Beszerezés tárgya	Közbeszerzés becsült nettó értéke (Ft)	Közbeszerzési eljárás típusa
Sellye Város Önkormányzat	Sellye élhető településfejlesztés	Építés	141 227 864	Nemzeti ért.határ – Nyílt (Kbt.2015)

.....
Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sellye, 2022. év hónap ... napján.

KOMMUNIKÁCIÓS TERV

A "Széchenyi Terv Plusz 2021-2027 Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei útmutató és arculati kézikönyv"-ben foglaltaknak megfelelően, a nyilvánosság és a tájékoztatás biztosítása érdekében tervezett tevékenységek

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00036

Kedvezményezett: Sellye Város Önkormányzat

Megítélt támogatás összege: 199 999 999 Ft

Szerződésben megítélt támogatási összeg alapján*:

ERFA KA	150 millió Ft feletti szerződésben megítélt támogatási összeg
	150 millió Ft és az alatti szerződésben megítélt támogatási összeg
ESZA+ ETHA, BA	35 millió feletti szerződésben megítélt támogatási összeg
	35 millió és az alatti szerződésben megítélt támogatási összeg

Feladatok		Igen*	Nem*
A projekt előkészítő szakasza (1–3.)			
A projekt megvalósítási szakasza (4–9.)			
A projekt megvalósítását követő szakasz (10–12.)			
1	Kommunikációs terv készítése (a támogatási szerződés megkötése előtt kell elkészíteni, nem elszámolható).	X	
2	Nyomtatott tájékoztatók (brosúrák, szórólapok, stb.) elkészítése és lakossági terjesztése.	X	
3	A kedvezményezett működő honlapján, ennek hiányában közösségi média felületein, a projekthez kapcsolódó tájékoztató oldal megjelenítése.	X	
4	Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható).	X	
5	Sajtótájékoztató szervezése.	X	
6	Sajtónyilvános események szervezése (kötelezően: ünnepélyes nyitó és záró rendezvény), (opcionális: pl. alapkölvetétel, egyes beruházási fázisok befejezése, projektlátogatás, átadások, képzés zárása stb.).	X	
7	A beruházás helyszínén „A2” vagy „A3” vagy „Europlakát” méretű tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése.**	X „A2”	
8	Média-megjelenés vásárlása a projekthez kapcsolódóan.	X	
9	Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése (csak professzionális fotó költsége számolható el).	X	
10	Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható).	X	
11	Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése.	X	
12	TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal (ingyenes, nem elszámolható).	X	

Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sellye, 2022. év hónap ... napján.

* a megfelelő esetében "X" jelölés szükséges

** a megfelelő tábla megnevezésének kitöltése kötelező a tábla típusának feltüntetésével az Igen oszlopban

PROJEKT MEGVALÓSÍTÁS HELYSZÍNEI

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00036**

Kedvezményezett: **Sellye Város Önkormányzat**

Projekt megvalósítási helyszíne	Ez a projekt elsődleges megvalósítási helyszíne? (Igen/Nem)
Sellye, Batthyány utca, hrsz:1069/3	Nem
Sellye, Dráva utca, hrsz:1008	Nem
Sellye, Köztársaság tér, hrsz:974/3	Nem
Sellye, Köztársaság tér, hrsz:974/4	Nem
Sellye, Mátyás király utca, hrsz:714/3	Igen
Sellye, Mátyás király utca, hrsz:714/1	Nem

.....
Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sellye, 2022. év hónap ... napján.

A KEDVEZMÉNYEZETT NEVÉBEN ALÁÍRÓ SZEMÉLY VAGY SZEMÉLYEK ALÁÍRÁS MINTÁJA

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00036**

Kedvezményezett: **Sellye Város Önkormányzat**

NYILATKOZAT

Alulírott Nagy Attila, mint Sellye Város Önkormányzat képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

A kedvezményezett a Felhívás 12.2. pontja alapján nem kötelezett a nevében aláíró személy vagy személyek pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintáját csatolni.

.....
Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sellye, 2022. év hónap ... napján.

EGYÉB, A PROJEKTHEZ TARTOZÓ ALÁTÁMASZTÓ DOKUMENTUM (OK)

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00036**

Kedvezményezett: **Sellye Város Önkormányzat**

NYILATKOZAT

Alulírott Nagy Attila, mint Sellye Város Önkormányzat képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

Az alábbi támogatói feltételeket az 1. mérőföldkőig teljesítem:

Biztosítom, hogy a projekt előkészítése, tervezése majd megvalósítása során a Felhívásnak - különösen a Felhívás 2. „A projekttel kapcsolatos elvárások” és 6. „Projektvégrehajtással kapcsolatos egyéb elvárások” pontjaiban felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfeleljen a projekt, melyeket dokumentumokkal szükséges igazolni. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a végleges műszaki-szakmai tartalom elemei közé nem támogatható tételek kerülnek, úgy azok elszámolása nem lehetséges.

Biztosítom, hogy a Felhívás 12. „Csatolandó mellékletek listája” pontjában felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns dokumentumok hiánytalanul és a Felhívásban leírtaknak megfelelően benyújtásra kerülnek.

.....
Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sellye, 2022. év hónap ... napján.

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Sellye

Dózsa Gy. u. 1

7960

Iktatószám: IKT-2022-602-I1-

00000052/0000007

Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési
Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság

Budapest, 2022. április 4.

Tárgy: Értesítés támogatási kérelmének
támogatásáról

Tisztelt SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT!

Örömmel értesítjük, hogy a(z) Élhető települések c. felhívására benyújtott, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00037 azonosítószámmal nyilvántartott támogatási kérelmét a(z) Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság vezetője

230 000 000 Ft

összegű támogatásra érdemesnek ítélte az alábbiak szerint.

"Támogatási

feltételek:

1. A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a projekt előkészítése, tervezése majd megvalósítása során a Felhívásnak - különösen a Felhívás 2. „A projekttel kapcsolatos elvárások” és 6. „Projektvégrehajtással kapcsolatos egyéb elvárások” pontjaiban felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfelelően a projekt, melyeket dokumentumokkal szükséges igazolni. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben a végleges műszaki-szakmai tartalom elemei közé nem támogatható tételek kerülnek, úgy azok elszámolása nem lehetséges. 2. A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a Felhívás 12. „Csatolandó mellékletek listája” pontjában felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns dokumentumok hiánytalanul és a Felhívásban leírtaknak megfelelően benyújtásra kerülnek.”

Szerződéskötési

feltétel:

A beérkezett támogatási kérelem alapján Támogatást Igénylő bruttó módon kívánja elszámolni projektjét, azonban ha a projekt keretein belül jövedelemtermelő tevékenységet, illetve adóköteles bevételt is betervezett, abban az esetben az „ELSZÁMOLÁSI ÚTMUTATÓ 2021-2027 programozási időszak” dokumentum „IV. fejezet PROJEKT ÁFA ÚTMUTATÓ KEDVEZMÉNYEZETTEK RÉSZÉRE” szabályozása alapján, amennyiben a projekt jövedelemtermelő vagy adóköteles bevétel elemet tartalmaz, és a támogatást igénylő vissza tudja igényelni az ÁFA-t, abban az esetben a projektet nettó módon szükséges rögzíteni, az ÁFA átcsoportosítására nincs lehetőség. Kérjük a projekt költségvetését szerződéskötésig a fentiek alapján módosítani, amennyiben releváns. Továbbá amennyiben a projektben nem elszámolható ÁFA és visszafizetés keletkezik, úgy a projekt összköltségének és a belső korlátoknak való megfelelés a vonatkozó Felhívás 7.3.1 és 7.5 pontjai alapján körül meghatározásra, ami további költségcsökkentést vonhat maga után.”

Tájékoztatjuk továbbá, hogy az Ön támogatási kérelmére vonatkozó döntést a Pályázati E-ügyintézés felületen módjában áll megtekinteni.

A támogatás folyósításának előfeltétele a(z) SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT és a(z) Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság közötti támogatási szerződés megkötése. Tájékoztatjuk, hogy a támogatási szerződés tervezetét és annak megkötéséhez szükséges információkat, teendőket a következő értesítésünkben küldjük meg.

Tájékoztatjuk, hogy e döntés ellen a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 372. §-ban foglaltak alapján a döntés kézhezvételétől számított 10 napon belül, indokolt, a megsértett jogszabályi vagy a felhívásban foglalt rendelkezés(ek)e)t egyértelműen megjelölő kifogást nyújthat be, amennyiben az eljárás

jogszabálysértő, illetve felhívásba ütköző. A kifogás beérkezésétől az azt elbíráló döntés közléséig a kifogásban foglaltakkal összefüggő határidők nyugszanak. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben kifogásában nem jelöli meg a megsértett jogszabályi vagy felhívásban foglalt rendelkezés(ek)e)t, a kifogás érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerül. Tájékoztatjuk továbbá, hogy a kifogás benyújtására rendelkezésre álló határidő jelen értesítés Pályázati e-ügyintézés felületen történő első megtekintését, azaz a kézhezvételt követő naptól veszi kezdetét. (Amennyiben az értesítés megtekintése az elküldés napját követő három napon belül nem történik meg, a dokumentumot kézbesítettnek tekintjük.)

Felhívjuk a figyelmét továbbá, hogy a kifogást a Pályázati e-ügyintézés felület Kifogáskezelés moduljában található adatlap kitöltésével és elküldésével elektronikus úton nyújthatja be. A Pályázati e-ügyintézés felületen található „e-posta” funkcióon keresztül kifogás szabályszerűen nem terjeszthető elő, így kérjük, a kifogás benyújtása során ne használja az „e-posta” funkciót.

Köszönjük a felhívás iránt tanúsított érdeklődését. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az Európai Unió által társfinanszírozott valamennyi pályázati lehetőségről tájékozódhat a www.palyazat.gov.hu weboldalon.

Tisztelettel:

Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési
Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság

A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00037
Kedvezményezett: Sellye Város Önkormányzat

Támogatást igénylő	Tevékenység neve	Költségkategória	Kölcségtípus	Elszámolási mód	Finanszírozási mód	Mennyiség	Nettó ár (Ft)	ÁFA összesen (Ft)	Bruttó ár összesen (Ft)	Összesen (Ft)
BARANYA MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	Százalekos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalekos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalekos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalekban meghatározott átalány vetítési költsége	Utófinanszírozás	1	4 883 358	1 318 507	6 201 865	6 201 865
SELYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Élhető települések	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Egyéb szakértői szolgáltatások költségei	Százalekban meghatározott átalány vetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	1	9 528 750	0	9 528 750	9 528 750
SELYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Élhető települések	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Egyéb szakértői szolgáltatások költségei	Százalekban meghatározott átalány vetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	1	3 000 000	810 000	3 810 000	3 810 000
SELYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Élhető települések	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Százalekban meghatározott átalány vetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	1	152 901 591	41 283 430	194 185 021	194 185 021
SELYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Élhető települések	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki jellegű szolgáltatások költségei	Százalekban meghatározott átalány vetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	1	1 000 000	270 000	1 270 000	1 270 000
SELYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Élhető települések	Projektelőkészítés költségei	Projektelőkészítés költségei	Százalekban meghatározott átalány vetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	1	4 850 000	1 309 500	6 159 500	6 159 500
SELYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Százalekos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalekos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalekos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalekban meghatározott átalány vetítési költsége	Utófinanszírozás	1	6 964 460	1 880 404	8 844 864	8 844 864

Projekt eelszámolható költsége:	230 000 000
Projekt teljes költsége:	230 000 000

.....
Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sellye, 2022. év hónap ... napján.

.....
Magyar Államkincstár Baranya Megyei Igazgatóság
Támogató

P.H.

Kelt: Pécs, 2022. év hónap ... napján.

A PROJEKT FORRÁSAI

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00037**

Kedvezményezett: **Sellye Város Önkormányzat**

Források	(Ft)
I. önerő	0
I/1. a támogatást igénylő elszámolható hozzájárulása	0
I/2. partnerek hozzájárulása	0
I/3. bankhitel	0
I/4. egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0
II. egyéb támogatás	0
III. a támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás	230 000 000
Projekt elszámolható költsége	230 000 000
IV. a támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása	0
IV/1. a támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása - le nem vonható ÁFA	0
IV/2. a támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása	0
V. Jelen felhívás keretében nem támogatott tevékenységek költségei	0
Projekt teljes költsége	230 000 000

.....
Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

.....
Magyar Államkincstár Baranya Megyei Igazgatóság
Támogató

P.H.

Kelt: Sellye, 2022. év hónap ... napján.

Kelt: Pécs, 2022. év hónap ... napján.

A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00037
Kedvezményezett: Sellye Város Önkormányzat

Mérföldkő megnevezése	Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítási tervezett eredmény leírása
A projekt szakmai- műszaki előkészítésének lezárása	1	2023.11.30.	- a teljes műszaki dokumentáció az összes érintett tevékenységre vonatkozóan, - építési/létesítési engedélyek vagy tervezői nyilatkozatok, hogy az adott tevékenység nem hatósági engedélyköteles, - a Felhívás 2.3. és 2.4. pontjában előírt releváns szakmai-műszaki és horizontális feltételeknek való megfelelés bemutatása, éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat dokumentációja, - a projektmenedzsment szervezet rövid bemutatása, projektmenedzsment 18 havi tevékenysége, - a szakmai megvalósításban közreműködők 18 havi tevékenysége, - az Integrált Településfejlesztési Stratégiához (ITS) való illeszkedés igazolása, - a Felhívás 2.3. III. 10) pontban hivatkozott szabványok (fák védelme) figyelembe vételének igazolása, - kötelező tájékoztatás és nyilvánosság idő- és feladatarányos része. Első mérföldkőig teljesítendő feltételek teljesítése a 12. sz. melléklet nyilatkozata szerint.

A projekt fizikai befejezése	2	2024.11.30.	A tervezett összes tevékenység megvalósul, a kapcsolódó fizikai befejezést igazoló dokumentumok, rendelkezésre állnak. . A megvalósítási időszak alatt alkalmazott projektmenedzsment szervezet megfelelt a 2021-2027-es időszakra vonatkozó Elszámolási Útmutató c. dokumentumának 3.8.2 pontjában leírtaknak és erről a Kedvezményezett büntetőjogi felelőssége tudatában megtett nyilatkozata rendelkezésre áll.
------------------------------	---	-------------	--

.....
Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sellye, 2022. év hónap ... napján.

.....
Magyar Államkincstár Baranya Megyei Igazgatóság
Támogató

P.H.

Kelt: Pécs, 2022. év hónap ... napján.

A PROJEKT MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALMA ÉS EREDMÉNYEI

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00037**
Kedvezményezett: **Sellye Város Önkormányzat**

A projekt keretében komplex beruházást tervezünk megvalósítani a város egyik potenciális fejlesztési területén, mely övezeti besorolását tekintve zöldterület, funkcióját tekintve játszótér és közpark. A fejlesztendő terület kiváló adottságokkal rendelkezik, azonban jelenleg nagyrészt kihasználatlan, így számos lehetőséget rejt a települési és közvetlen lakókörnyezeti infrastruktúra- és funkcióhiányok pótlására, egy vonzó és élhető településrész létrehozására, mely hozzájárulhat a fiatalok helyben maradásához. A fejlesztés kiemelt célja a 1276/7 hrsz. alatti, önkormányzati tulajdonú közterület környezet- és klímatervezési, családbarát megújítása, egy olyan szabadidős közhasználatú zöldterület létrehozása, mely alkalmas a családok, az idősek és a fiatalok számára szabadidejük hasznos eltöltésére úgy, hogy a tervezett fejlesztések a környezeti fenntarthatóság követelményeit szolgálják és a települési zöld környezet megteremtéséhez, ezek gazdaságos fenntartásához járulnak hozzá. A projekt konzorciumban valósul meg a BMÖH partnerségével.

A projekt a jelenleg hatályos ITS-hez nem illeszkedik, az abban szereplő nevesített fejlesztések között még nem szerepel. Sellye Város Önkormányzata vállalja, hogy jelen projekt keretében önállóan nem támogatható tevékenységként a jelenlegi ITS-t módosítja legkésőbb az 1. mérföldkőig, egyúttal igazolja jelen projekt illeszkedést. A megvalósítani tervezett tevékenységek megalapozására helyi igényfelmérés történt 2021. év végén.

Önállóan támogatható tevékenységek B) tevékenységcsoporton belül:

I.a) növényfelület, élőhelyek és biodiverzitás növelése, valamint a biológiai aktivitás értékének növelése, a zöldfelület növényállományának növelése, rekonstrukciója

I.d) aktív rekreációs zöldterületek;

I.g) zöldterületek használatához szükséges közlekedési felületek és közvilágítás;

I.i) a terület rendeltetésszerű használatához szükséges eszközbeszerzés (környezetbe illő, minőségi utcabútorok elhelyezése) – építési beruházás keretében.

Ezen felül önállóan nem támogatható tevékenységként: ITS módosítás.

Önállóan támogatható tevékenységek C) tevékenységcsoporton belül:

III. IKT és okos település fejlesztések, d) okos közterület fejlesztések.

Önállóan nem támogatható tevékenységként: közterületi térfigyelő kamerarendszer telepítése.

Továbbá a Felhívás 2.1.2.1 pontjában felsorolt kötelező tevékenységek megvalósítása: nyilvánosság biztosítása, akadálymentesítés.

Az utcabútorok beszerzése településképi arculati kézikönyv mentén fog történni. A játszótér fejlesztése során árnyékolt részt és vízvételi lehetőséget is kialakítunk.

A projekt tervezése és megvalósítása során teljesítjük a horizontális szempontok érvényesítésével kapcsolatos elvárásokat, melyeket részletesen a PET-ben mutatunk be. A projekt végrehajtása 30 hónap.

Projektünk „az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöldinfrastruktúra” elnevezésű indikátor célértékének eléréséhez járul hozzá. Emellett több, a Felhívás 6.2 pontjában felsorolt műszaki-szakmai eredményt (szakmai adatszolgáltatás) is számszerűsítettünk, melyek relevánsak a tervezett tevékenységeket tekintve.

A projektben tervezett építési beruházásra közbeszerzési eljárást folytatunk le a teljes műszaki dokumentáció és a szükséges hatósági engedélyek birtokában.

A költségvetést takarékosan és a Felhívásban megjelölt korlátok betartásával terveztük és alkalmazzuk az egyszerűsített költségelszámolási módot.

A tervezett tevékenység legalább 5 éves fenntartásának intézményi, műszaki és pénzügyi háttere a PET-ben bemutatott, az Önkormányzat biztosítani képes az üzemeltetési, karbantartási, pótlási költségeket. Támogatási kategória: nem állami támogatás.

Területspecifikus előírások teljesülése:

1.1. A projekt illeszkedik Baranya Megye Területfejlesztési Koncepciójának III. átfogó céljához.

1.2 A projekt tartalmaz B) főtevékenységet, mely hozzájárul a Baranya Megyei ITP 7. fejezetében nevesített indikátor célérték eléréséhez.

1.3 Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás érdekében újonnan épített vagy korszerűsített zöld infrastruktúra területe 0,2641 ha.

2.1 A megvalósítási helyszín közvetlen környezetében lévő vállalkozások száma: 3 db.

2.2-2.4 A projekt tartalmaz okos település fejlesztési projektelemet és közterületi térfigyelő kamerarendszer telepítést.

3.1 A projekt Baranya Megyei ITP-ben meghatározott 2. kategóriájú településen valósul meg.

- 4.1 A fejlesztés magas talajvízállású területet is érint.
- 4.2 A projekt a 123/1997 Korm. rendelet alapján kijelölt sérülékeny vízbázis védőterületét érinti.
- 4.3 A fejlesztés a felszín alatti víz szempontjából fokozottan vagy kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területeket nem érint

A projektre vonatkozó műszaki-szakmai eredmények:

Mérőföldkő sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény számszerűsíthető célértéke	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége
2	Megvalósított IKT és okos település fejlesztési tevékenységek száma	2	db

.....
Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

.....
Magyar Államkincstár Baranya Megyei Igazgatóság
Támogató

P.H.

Kelt: Sellye, 2022. év hónap ... napján.

Kelt: Pécs, 2022. év hónap ... napján.

A PROJEKT INDIKÁTORAI

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00037
Kedvezményezett: Sellye Város Önkormányzat

A Projektre vonatkozó indikátor és elvárt célértéke:

Monitoring mutató azonosító száma	Monitoring mutató megnevezése	Bázisérték dátuma	Bázisérték	Cél dátuma	Cél változás	Cél öszsváltozás	Cél kumulált
RCO26	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra*			2024.11.30.	0,2641	0,2641	0,2641
RCO26	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra*			2025.11.30.	0,0000	0,2641	0,2641
RCO26	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra*			2026.11.30.	0,0000	0,2641	0,2641
RCO26	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra*			2027.11.30.	0,0000	0,2641	0,2641
RCO26	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra*			2028.11.30.	0,0000	0,2641	0,2641
RCO26	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra*			2029.11.30.	0,0000	0,2641	0,2641

.....

Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett

.....

Magyar Államkincstár Baranya Megyei Igazgatóság
Támogató

P.H.

P.H.

Kelt: Sellye, 2022. év hónap ... napján.

Kelt: Pécs, 2022. év hónap ... napján.

BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ NYILATKOZATOK, SZERZŐDÉSEK, MEGÁLLAPODÁSOK

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00037**
Kedvezményezett: **Sellye Város Önkormányzat**

NYILATKOZAT

Alulírott Nagy Attila, mint Sellye Város Önkormányzat képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00037 azonosító számú Sellye, Carolina tér fejlesztése című projekt tekintetében a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 8.) Korm. rendelet 147.§ (1) bekezdés g) pontja, Sellye Város Önkormányzat c) pont cb) alpontja alapján mentes a 139.§ (1) bekezdése szerinti biztosítéknyújtási kötelezettség alól.

.....
Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sellye, 2022. év hónap ... napján.

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS A TÁMOGATÁSBAN RÉSZESÍTETT PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSÁRA

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00037**
Kedvezményezett: **Sellye Város Önkormányzat**

Alulírott Nagy Attila, mint Sellye Város Önkormányzat képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00037 azonosító számú Sellye, Carolina tér fejlesztése című projekt tekintetében a konzorciumi megállapodást a melléklethez csatolom.

.....
Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sellye, 2022. év hónap ... napján.

KÖZBESZERZÉSI TERV

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00037**
Kedvezményezett: **Sellye Város Önkormányzat**

Alulírott Nagy Attila, mint Sellye Város Önkormányzat képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00037 azonosító számú Sellye, Carolina tér fejlesztése című projekt tekintetében Sellye Város Önkormányzat a projekt megvalósítása során az alábbi táblázatban lévő adatok szerint érintett közbeszerzési eljárás lefolytatásában.

Támogatást igénylő	Beszerezéshez rendelt elnevezés	Beszerezés tárgya	Közbeszerzés becsült nettó értéke (Ft)	Közbeszerzési eljárás típusa
Sellye Város Önkormányzat	Építés	Építési beruházás	141 227 864	Nemzeti ért.határ – Nyílt (Kbt.2015)

.....
Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sellye, 2022. év hónap ... napján.

KOMMUNIKÁCIÓS TERV

A "Széchenyi Terv Plusz 2021-2027 Kedvezményezették tájékoztatási kötelezettségei útmutató és arculati kézikönyv"-ben foglaltaknak megfelelően, a nyilvánosság és a tájékoztatás biztosítása érdekében tervezett tevékenységek

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00037

Kedvezményezett: Sellye Város Önkormányzat

Megítélt támogatás összege: 230 000 000 Ft

Szerződésben megítélt támogatási összeg alapján*:

ERFA KA	150 millió Ft feletti szerződésben megítélt támogatási összeg
	150 millió Ft és az alatti szerződésben megítélt támogatási összeg
ESZA+ ETHA, BA	35 millió feletti szerződésben megítélt támogatási összeg
	35 millió és az alatti szerződésben megítélt támogatási összeg

Feladatok		Igen*	Nem*
A projekt előkészítő szakasza (1–3.) A projekt megvalósítási szakasza (4–9.) A projekt megvalósítását követő szakasz (10–12.)			
1	Kommunikációs terv készítése (a támogatási szerződés megkötése előtt kell elkészíteni, nem elszámolható).	X	
2	Nyomtatott tájékoztatók (brosúrák, szórólapok, stb.) elkészítése és lakossági terjesztése.	X	
3	A kedvezményezett működő honlapján, ennek hiányában közösségi média felületein, a projekthez kapcsolódó tájékoztató oldal megjelenítése.	X	
4	Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható).	X	
5	Sajtótájékoztató szervezése.	X	
6	Sajtónyilvános események szervezése (kötelezően: ünnepélyes nyitó és záró rendezvény), (opcionális: pl. alapkövetel, egyes beruházási fázisok befejezése, projektlátogatás, átadások, képzés zárása stb.).	X	
7	A beruházás helyszínén „A2” vagy „A3” vagy „Europlakát” méretű tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése.**	X „A2”	
8	Média-megjelenés vásárlása a projekthez kapcsolódóan.	X	
9	Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése (csak professzionális fotó költsége számolható el).	X	
10	Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható).	X	
11	Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése.	X	
12	TÉRKEPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal (ingyenes, nem elszámolható).	X	

Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sellye, 2022. év hónap ... napján.

* a megfelelő esetben "X" jelölés szükséges

**** a megfelelő tábla megnevezésének kitöltése kötelező a tábla típusának feltüntetésével az Igen oszlopban**

10. sz. melléklet

PROJEKT MEGVALÓSÍTÁS HELYSZÍNEI

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00037**
Kedvezményezett: **Sellye Város Önkormányzat**

Projekt megvalósítási helyszíne	Ez a projekt elsődleges megvalósítási helyszíne? (Igen/Nem)
Sellye, Carolina tér, hrsz:1276/7	Igen

.....
Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sellye, 2022. év hónap ... napján.

A KEDVEZMÉNYEZETT NEVÉBEN ALÁÍRÓ SZEMÉLY VAGY SZEMÉLYEK ALÁÍRÁS MINTÁJA

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00037**

Kedvezményezett: **Sellye Város Önkormányzat**

NYILATKOZAT

Alulírott Nagy Attila, mint Sellye Város Önkormányzat képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

A kedvezményezett a Felhívás 12.2. pontja alapján nem kötelezett a nevében aláíró személy vagy személyek pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintáját csatolni.

.....
Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sellye, 2022. év hónap ... napján.

EGYÉB, A PROJEKTHEZ TARTOZÓ ALÁTÁMASZTÓ DOKUMENTUM (OK)

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00037**

Kedvezményezett: **Sellye Város Önkormányzat**

NYILATKOZAT

Alulírott Nagy Attila, mint Sellye Város Önkormányzat képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

Az alábbi támogatói feltételeket az 1. mérföldkőig teljesítem:

Biztosítom, hogy a projekt előkészítése, tervezése majd megvalósítása során a Felhívásnak - különösen a Felhívás 2. „A projekttel kapcsolatos elvárások” és 6. „Projektvégrehajtással kapcsolatos egyéb elvárások” pontjaiban felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfeleljen a projekt, melyeket dokumentumokkal szükséges igazolni. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a végleges műszaki-szakmai tartalom elemei közé nem támogatható tételek kerülnek, úgy azok elszámolása nem lehetséges.

Biztosítom, hogy a Felhívás 12. „Csatolandó mellékletek listája” pontjában felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns dokumentumok hiánytalanul és a Felhívásban leírtaknak megfelelően benyújtásra kerülnek.

.....
Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sellye, 2022. év hónap ... napján.

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Sellye

Dózsa Gy. utca 1

7960

Iktatószám: IKT-2022-602-I1-

00000053/0000007

Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési
Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság

Budapest, 2022. április 4.

Tárgy: Értesítés támogatási kérelmének
támogatásáról

Tisztelt SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT!

Örömmel értesítjük, hogy a(z) Élhető települések c. felhívására benyújtott, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00038 azonosítószámmal nyilvántartott támogatási kérelmét a(z) Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság vezetője

199 999 999 Ft

összegű támogatásra érdemesnek ítélte az alábbiak szerint.

"Támogatási

feltétel:

1. A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a projekt előkészítése, tervezése majd megvalósítása során a Felhívásnak - különösen a Felhívás 2. „A projekttel kapcsolatos elvárások” és 6. „Projektvégrehajtással kapcsolatos egyéb elvárások” pontjaiban felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfelelően a projekt, melyeket dokumentumokkal szükséges igazolni. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben a végleges műszaki-szakmai tartalom elemei közé nem támogatható tételek kerülnek, úgy azok elszámolása nem lehetséges. 2. A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a Felhívás 12. „Csatolandó mellékletek listája” pontjában felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns dokumentumok hiánytalanul és a Felhívásban leírtaknak megfelelően benyújtásra kerülnek.

Szerződéskötési

feltétel:

A beérkezett támogatási kérelem alapján Támogatást Igénylő bruttó módon kívánja elszámolni projektjét, azonban ha a projekt keretein belül jövedelemtermelő tevékenységet, illetve adóköteles bevételt is betervezett, abban az esetben az „ELSZÁMOLÁSI ÚTMUTATÓ 2021-2027 programozási időszak” dokumentum „IV. fejezet PROJEKT ÁFA ÚTMUTATÓ KEDVEZMÉNYEZETTEK RÉSZÉRE” szabályozása alapján, amennyiben a projekt jövedelemtermelő vagy adóköteles bevétel elemet tartalmaz, és a támogatást igénylő vissza tudja igényelni az ÁFA-t, abban az esetben a projektet nettó módon szükséges rögzíteni, az ÁFA átcsoportosítására nincs lehetőség. Kérjük a projekt költségvetését szerződéskötésig a fentiek alapján módosítani, amennyiben releváns. Továbbá amennyiben a projektben nem elszámolható ÁFA és visszafizetés keletkezik, úgy a projekt összköltségének és a belső korlátoknak való megfelelés a vonatkozó Felhívás 7.3.1 és 7.5 pontjai alapján kerül meghatározásra, ami további költségcsökkentést vonhat maga után."

Tájékoztatjuk továbbá, hogy az Ön támogatási kérelmére vonatkozó döntést a Pályázati E-ügyintézés felületen módjában áll megtekinteni.

A támogatás folyósításának előfeltétele a(z) SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT és a(z) Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság közötti támogatási szerződés megkötése. Tájékoztatjuk, hogy a támogatási szerződés tervezetét és annak megkötéséhez szükséges információkat, teendőket a következő értesítésünkben küldjük meg.

Tájékoztatjuk, hogy e döntés ellen a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 372. §-ban foglaltak alapján a döntés kézhezvételétől számított 10 napon belül, indokolt, a megsértett jogszabályi vagy a felhívásban foglalt rendelkezés(ek)e)t egyértelműen megjelölő kifogást nyújthat be, amennyiben az eljárás

jogszabálysértő, illetve felhívásba ütköző. A kifogás beérkezésétől az azt elbíráló döntés közléséig a kifogásban foglaltakkal összefüggő határidők nyugszanak. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben kifogásában nem jelöli meg a megsértett jogszabályi vagy felhívásban foglalt rendelkezés(ek)e)t, a kifogás érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerül. Tájékoztatjuk továbbá, hogy a kifogás benyújtására rendelkezésre álló határidő jelen értesítés Pályázati e-ügyintézés felületen történő első megtekintését, azaz a kézhezvételt követő naptól veszi kezdetét. (Amennyiben az értesítés megtekintése az elküldés napját követő három napon belül nem történik meg, a dokumentumot kézbesítettnek tekintjük.)

Felhívjuk a figyelmét továbbá, hogy a kifogást a Pályázati e-ügyintézés felület Kifogáskezelés moduljában található adatlap kitöltésével és elküldésével elektronikus úton nyújthatja be. A Pályázati e-ügyintézés felületen található „e-posta” funkció keresztlül kifogás szabályszerűen nem terjeszthető elő, így kérjük, a kifogás benyújtása során ne használja az „e-posta” funkciót.

Köszönjük a felhívás iránt tanúsított érdeklődését. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az Európai Unió által társfinanszírozott valamennyi pályázati lehetőségről tájékozódhat a www.palyazat.gov.hu weboldalon.

Tisztelettel:

Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési
Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság

A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00038
Kedvezményezett: Sellye Város Önkormányzat

Támogatást igénylő	Tevékenység neve	Költségkategória	Kölcségtípus	Elszámolási mód	Finanszírozási mód	Mennyiség	Nettó ár (Ft)	ÁFA összesen (Ft)	Bruttó ár összesen (Ft)	Összesen (Ft)
BARANYA MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	Százalekos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalekos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalekos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalékban meghatározott átalány vetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	1	4 895 056	0	4 895 056	4 895 056
SELLEYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Élhető települések	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Százalékban meghatározott átalány vetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	1	140 777 864	38 010 023	178 787 887	178 787 887
SELLEYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Élhető települések	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki jellegű szolgáltatások költségei	Százalékban meghatározott átalány vetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	1	1 150 000	310 500	1 460 500	1 460 500
SELLEYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Élhető települések	Projekttelekésítés költségei	Projekttelekésítés költségei	Százalékban meghatározott átalány vetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	1	5 250 000	1 417 500	6 667 500	6 667 500
SELLEYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Százalekos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalekos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalekos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalékban meghatározott átalány számított költsége	Utófinanszírozás	1	8 189 056	0	8 189 056	8 189 056
Projekt elszámolható költsége:										199 999 999
Projekt teljes költsége:										199 999 999

Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett

Magyar Államkincstár Baranya Megyei Igazgatóság
Támogató

P.H.

Kelt: Sellye, 2022. év hónap ... napján.

Kelt: Pécs, 2022. év hónap ... napján.

A PROJEKT FORRÁSAI

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00038**
Kedvezményezett: **Sellye Város Önkormányzat**

Források	(Ft)
I. önerő	0
I/1. a támogatást igénylő elszámolható hozzájárulása	0
I/2. partnerek hozzájárulása	0
I/3. bankhitel	0
I/4. egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0
II. egyéb támogatás	0
III. a támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás	199 999 999
Projekt elszámolható költsége	199 999 999
IV. a támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása	0
IV/1. a támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása - le nem vonható ÁFA	0
IV/2. a támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása	0
V. Jelen felhívás keretében nem támogatott tevékenységek költségei	0
Projekt teljes költsége	199 999 999

.....
Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

.....
Magyar Államkincstár Baranya Megyei Igazgatóság
Támogató

P.H.

Kelt: Sellye, 2022. év hónap ... napján.

Kelt: Pécs, 2022. év hónap ... napján.

A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00038
Kedvezményezett: Sellye Város Önkormányzat

Mérföldkő megnevezése	Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása
Projekt szakmai-műszaki előkészítésének lezárása	1	2023.11.30.	- a teljes műszaki dokumentáció az összes érintett tevékenységre vonatkozóan, - építési/létesítési engedélyek vagy tervezői nyilatkozatok, hogy az adott tevékenység nem hatósági engedélyköteles, - a Felhívás 2.3. és 2.4. pontjában előírt releváns szakmai-műszaki és horizontális feltételeknek való megfelelés bemutatása, éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat dokumentációja, - a projektmenedzsment szervezet rövid bemutatása, projektmenedzsment 18 havi tevékenysége, - az Integrált Településfejlesztési Stratégiához (ITS) való illeszkedés igazolása, - a Felhívás 2.3. III. 10) pontban hivatkozott szabványok (fák védelme) figyelembe vételének igazolása, - kötelező tájékoztatás és nyilvánosság idő- és feladatarányos része. Első mérföldkőig teljesítendő feltételek teljesítése a 12. sz. melléklet nyilatkozata szerint.

Projekt fizikai befejezése	2	2024.11.30.	o Fizikai befejezést igazoló dokumentumok. o Kedvezményezett büntetőjogi felelőssége tudatában megtett nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a megvalósítási időszak alatt alkalmazott projektmenedzsment szervezet megfelelt a 2021-2027-es időszakra vonatkozó Elszámolási Útmutató c. dokumentumának 3.8.2 pontjában leírtaknak
----------------------------	---	-------------	--

.....
Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sellye, 2022. év hónap ... napján.

.....
Magyar Államkincstár Baranya Megyei Igazgatóság
Támogató

P.H.

Kelt: Pécs, 2022. év hónap ... napján.

A PROJEKT MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALMA ÉS EREDMÉNYEI

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00038**
Kedvezményezett: **Sellye Város Önkormányzat**

A projekt keretében komplex beruházást tervezünk megvalósítani a városközpontban és a Carolina téren. A projekt legfőbb célja a vállalkozások és befektetők, a lakosság számára vonzó, ugyanakkor környezetileg fenntartható városi környezet, települési arculat kialakítása. A fejlesztés révén javul Sellye -kiemelten a belvárosi környezet - általános környezeti állapota, mely segíti a település fenntartható fejlődési pályára állítását (zöldfelületek növelése, közlekedési kapcsolatok elősegítése, ezáltal a lakosságmegtartó képesség fokozása).

A fejlesztendő terület a város egyik legtöbbet használt köz- és zöldterülete, azonban jelenleg nagyrészt elavult, leromlott állapotban van, mely több helyen már a használhatóságát korlátozza (pl. akadálymentesség és esztétika hiánya), emiatt modernizáló, a mai kor követelményeinek megfelelő, környezet- és klímateremtő, fenntartható fejlesztése szükséges. A tervezett fejlesztések a környezeti fenntarthatóság követelményeit szolgálják és a települési zöld környezet megteremtéséhez, ezek gazdaságos fenntartásához járulnak hozzá.

Az előzetes igényfelmérés visszajelzései alapján készült koncepciótervek szerint megújul a Batthyány utca gyalogos burkolatrendszere, közvilágítás korszerűsítés valósul meg, ingyenes parkolóhelyek létesülnek. A Kossuth utca elején lévő teresedésen és a Carolina téren zöldfelületi rekonstrukció történik. A növényzetet a helyi klímához jól alkalmazkodó növényzettel pótoljuk. Egységes, új utcabútorok és kerékpártárolók kerülnek kihelyezésre, melyek között lesznek okos-padok, okos-bútorok is, emellett térfényelő kamerarendszer is létesül.

A projekt konzorciumban valósul meg a BMÖH partnerségével.

A fejlesztés az ITS céljaival összhangban valósul meg, de a beavatkozások szintjén az ITS pontosítása szükséges az 1. mérföldkő végéig.

Az alábbi megvalósítandó tevékenységek megalapozására helyi igényfelmérés történt 2021. év végén.

Önállóan támogatható tevékenységek B) tevékenységcsoporton belül:

- I.a) növényfelület, élőhelyek és biodiverzitás növelése, valamint a biológiai aktivitás értékének növelése, a zöldfelület növényállományának növelése, rekonstrukciója;
- I.g) zöldterületek használatához szükséges közlekedési felületek és közvilágítás;
- I.i) a rendeltetészerű használatához szükséges eszközbeszerzés – építési beruházás keretében.

Önállóan támogatható tevékenységek C) közösségi célú tevékenységcsoporton belül:

- II.a) 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő terek, közterületek burkolatának felújítása, rekonstrukciója, építése;
- II.c) ingyenes parkolók kialakítása.
- III. IKT és okos település fejlesztések, d) okos közterület fejlesztések.

Ezen felül: közterületi térfigyelő kamerarendszer telepítése.

Továbbá a Felhívás 2.1.2.1 pontjában felsorolt kötelező tevékenységek megvalósítása: nyilvánosság biztosítása, akadálymentesítés.

A fejlesztés illeszkedik a város hatályos rendezési eszközeihez.

Az utcabútorok beszerzése településképi arculati kézikönyv mentén fog történni.

A projekt tervezése és megvalósítása során teljesítjük a horizontális szempontok érvényesítésével kapcsolatos elvárásokat.

A projekt végrehajtására 30 hónapot, ezen belül 2 mérföldkövet tervezünk.

Projektünk „az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöldinfrastruktúra” indikátor célértékének eléréséhez járul hozzá. Emellett több, a Felhívás 6.2 pontjában felsorolt műszaki-szakmai eredményt is számszerűsítettünk, melyek relevánsak a tervezett tevékenységeket tekintve.

A projektben tervezett építési beruházásra közbeszerzési eljárást folytatunk le a teljes műszaki dokumentáció és hatósági engedélyek birtokában.

A költségvetést takarékosan és a Felhívásban megjelölt korlátok betartásával terveztük és alkalmaztuk az egyszerűsített költségelszámolási módot.

A tervezett tevékenység legalább 5 éves fenntartásának intézményi, műszaki és pénzügyi háttere a PET-ben bemutatott, az Önkormányzat biztosítani képes az üzemeltetési, karbantartási, pótlási költségeket. Támogatási kategória: nem állami támogatás.

Területspecifikus előírások teljesülése:

- 1.1. A projekt illeszkedik Baranya Megye Területfejlesztési Koncepciójának III. átfogó céljához.
- 1.2 A projekt tartalmaz B) főtevékenységet, mely hozzájárul a Baranya Megyei ITP 7. fejezetében nevesített indikátor célérték eléréséhez.
- 1.3 Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás érdekében újonnan épített vagy korszerűsített zöld infrastruktúra területe 0,388 ha.
- 2.1 A megvalósítási helyszín közvetlen környezetében lévő vállalkozások száma: 18 db.

A PROJEKT INDIKÁTORAI

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00038**
Kedvezményezett: **Sellye Város Önkormányzat**

A Projektre vonatkozó indikátor és elvárt célértéke:

Monitoring mutató azonosító száma	Monitoring mutató megnevezése	Bázisérték dátuma	Bázisérték	Cél dátuma	Cél változás	Cél összváltozás	Cél kumulált
RCO26	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra*			2024.11.30.	0,3880	0,3880	0,3880
RCO26	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra*			2025.11.30.	0,0000	0,3880	0,3880
RCO26	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra*			2026.11.30.	0,0000	0,3880	0,3880
RCO26	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra*			2027.11.30.	0,0000	0,3880	0,3880
RCO26	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra*			2028.11.30.	0,0000	0,3880	0,3880
RCO26	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra*			2029.11.30.	0,0000	0,3880	0,3880

.....
Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sellye, 2022. év hónap napján.

.....
Magyar Államkincstár Baranya Megyei Igazgatóság
Támogató

P.H.

Kelt: Pécs, 2022. év hónap napján.

BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ NYILATKOZATOK, SZERZŐDÉSEK, MEGÁLLAPODÁSOK

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00038**

Kedvezményezett: **Sellye Város Önkormányzat**

NYILATKOZAT

Alulírott Nagy Attila, mint Sellye Város Önkormányzat képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00038 azonosító számú Sellye város településkép fejlesztése című projekt tekintetében a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 8.) Korm. rendelet 147.§ (1) bekezdés g) pontja, Sellye Város Önkormányzat c) pont cb) alpontja alapján mentes a 139.§ (1) bekezdése szerinti biztosítéknyújtási kötelezettség alól.

.....
Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sellye, 2022. év hónap ... napján.

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS A TÁMOGATÁSBAN RÉSZESÍTETT PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSÁRA

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00038**

Kedvezményezett: **Sellye Város Önkormányzat**

Alulírott Nagy Attila, mint Sellye Város Önkormányzat képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00038 azonosító számú Sellye város településkép fejlesztése című projekt tekintetében a konzorciumi megállapodást a melléklethez csatolom.

.....
Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sellye, 2022. év hónap ... napján.

KÖZBESZERZÉSI TERV

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00038**
Kedvezményezett: **Sellye Város Önkormányzat**

Alulírott Nagy Attila, mint Sellye Város Önkormányzat képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00038 azonosító számú Sellye város településkép fejlesztése című projekt tekintetében Sellye Város Önkormányzat a projekt megvalósítása során az alábbi táblázatban lévő adatok szerint érintett közbeszerzési eljárás lefolytatásában.

Támogatást igénylő	Beszerezéshez rendelt elnevezés	Beszerezés tárgya	Közbeszerzés becsült nettó értéke (Ft)	Közbeszerzési eljárás típusa
Sellye Város Önkormányzat	Sellye élhető településfejlesztés	Építés	140 777 864	Nemzeti ért.határ – Nyílt (Kbt.2015)

.....
Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sellye, 2022. év hónap ... napján.

KOMMUNIKÁCIÓS TERV

A "Széchenyi Terv Plusz 2021-2027 Kedvezményezetttek tájékoztatási kötelezettségei útmutató és arculati kézikönyv"-ben foglaltaknak megfelelően, a nyilvánosság és a tájékoztatás biztosítása érdekében tervezett tevékenységek

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00038

Kedvezményezett: Sellye Város Önkormányzat

Megítélt támogatás összege: 199 999 999 Ft

Szerződésben megítélt támogatási összeg alapján*:

ERFA KA	150 millió Ft feletti szerződésben megítélt támogatási összeg
	150 millió Ft és az alatti szerződésben megítélt támogatási összeg
ESZA+ ETHA, BA	35 millió feletti szerződésben megítélt támogatási összeg
	35 millió és az alatti szerződésben megítélt támogatási összeg

Feladatok		Igen*	Nem*
A projekt előkészítő szakasza (1–3.) A projekt megvalósítási szakasza (4–9.) A projekt megvalósítását követő szakasz (10–12.)			
1	Kommunikációs terv készítése (a támogatási szerződés megkötése előtt kell elkészíteni, nem elszámolható).	X	
2	Nyomatott tájékoztatók (brosúrák, szórólapok, stb.) elkészítése és lakossági terjesztése.	X	
3	A kedvezményezett működő honlapján, ennek hiányában közösségi média felületein, a projekthez kapcsolódó tájékoztató oldal megjelenítése.	X	
4	Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható).	X	
5	Sajtótájékoztató szervezése.	X	
6	Sajtónyilvános események szervezése (kötelezően: ünnepélyes nyitó és záró rendezvény), (opcionális: pl. alapkölvetétel, egyes beruházási fázisok befejezése, projektlátogatás, átadások, képzés zárása stb.).	X	
7	A beruházás helyszínén „A2” vagy „A3” vagy „Europlakát” méretű tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése.**	X „A2”	
8	Média-megjelenés vásárlása a projekthez kapcsolódóan.	X	
9	Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése (csak professzionális fotó költsége számolható el).	X	
10	Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható).	X	
11	Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése.	X	
12	TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal (ingyenes, nem elszámolható).	X	

Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sellye, 2022. év hónap ... napján.

* a megfelelő esetében "X" jelölés szükséges

** a megfelelő tábla megnevezésének kitöltése kötelező a tábla típusának feltüntetésével az Igen oszlopban

PROJEKT MEGVALÓSÍTÁS HELYSZÍNEI

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00038**

Kedvezményezett: **Sellye Város Önkormányzat**

Projekt megvalósítási helyszíne	Ez a projekt elsődleges megvalósítási helyszíne? (Igen/Nem)
Sellye, Batthyány utca, hrsz:1069/3	Igen
Sellye, Carolina tér, hrsz:1276/7	Nem
Sellye, Dózsa György utca, hrsz:1118/1	Nem
Sellye, Kossuth Lajos utca, hrsz:90/6	Nem
Sellye, Köztársaság tér, hrsz:974/13	Nem

.....
Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sellye, 2022. év hónap ... napján.

A KEDVEZMÉNYEZETT NEVÉBEN ALÁÍRÓ SZEMÉLY VAGY SZEMÉLYEK ALÁÍRÁS MINTÁJA

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00038**

Kedvezményezett: **Sellye Város Önkormányzat**

NYILATKOZAT

Alulírott Nagy Attila, mint Sellye Város Önkormányzat képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

A kedvezményezett a Felhívás 12.2. pontja alapján nem kötelezett a nevében aláíró személy vagy személyek pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintáját csatolni.

.....
Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sellye, 2022. év hónap ... napján.

EGYÉB, A PROJEKTHEZ TARTOZÓ ALÁTÁMASZTÓ DOKUMENTUM (OK)

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00038**

Kedvezményezett: **Sellye Város Önkormányzat**

NYILATKOZAT

Alulírott Nagy Attila, mint Sellye Város Önkormányzat képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

Az alábbi támogatói feltételeket az 1. mérföldkőig teljesítem:

Biztosítom, hogy a projekt előkészítése, tervezése majd megvalósítása során a Felhívásnak - különösen a Felhívás 2. „A projekttel kapcsolatos elvárások” és 6. „Projektvégrehajtással kapcsolatos egyéb elvárások” pontjaiban felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfeleljen a projekt, melyeket dokumentumokkal szükséges igazolni. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a végleges műszaki-szakmai tartalom elemei közé nem támogatható tételek kerülnek, úgy azok elszámolása nem lehetséges.

Biztosítom, hogy a Felhívás 12. „Csatolandó mellékletek listája” pontjában felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns dokumentumok hiánytalanul és a Felhívásban leírtaknak megfelelően benyújtásra kerülnek.

.....
Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sellye, 2022. év hónap ... napján.

MUNKAKÖRI LEÍRÁS

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037

Sellye, Carolina tér fejlesztése

Munkavállaló neve:

1./ A munkáltató és a munkavégzés helyének megnevezése:

Sellye Város Önkormányzat
7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

2./ A munkavállaló beosztása, munkakör megnevezése:

Projektmenedzser

3./ A munkáltatói jogkör gyakorlója:

Nagy Attila
Sellye Város Önkormányzat
Polgármester

4./ Munkaköri feladatok:

2022. június 01. napjától – 2024. november 30. napjáig Sellye Város Önkormányzat által elnyert TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 azonosítószámú projektmenedzseri feladatainak ellátása heti 5 órában.

Ezen belül különösen:

- A projekt és a projektben résztvevők átfogó koordinálása,
- Kialakítja a projektmenedzsment munkafolyamatait és dokumentációit, ellátja a felmerülő adminisztratív feladatokat, a projekttel kapcsolatos irattározási és dokumentációs rendszer kialakítása (iratok dokumentálása, iktatása, irattározása és megőrzése)
- Kockázatkezelés és minőségbiztosítás biztosítása,
- A projekt előrehaladásának ellenőrzése és irányítása,
- Projektmegbeszéléseken való részvétel,
- Sellye Város Képviselő Testületének tájékoztatása és a döntés előkészítés folyamatában való részvétel – adatok és szakanyagok elkészítésével,
- Elkészíti a projektben részt vevők munkaszerződéseit, megbízási szerződéseit, s azt jóváhagyásra a Pályázó elé terjeszti,
- Beszámolók, előterjesztések elkészítése a képviselő-testület felé a polgármester által kért időszakonként, illetve a projekt zárásakor,
- Kapcsolattartás a közreműködő szervezet és az irányító hatósággal, Pályázó Önkormányzattal és a projektben részt vevőkkel. A tájékoztatási és adatkezelési kötelezettség megtartásának biztosítása,
- A tevékenységek pontos specifikálása, ütemezése,
- Irányítja a projekt cselekvési ütemtervében meghatározott feladatok végrehajtását,
- Menedzseli a projekttevékenységek megvalósítását végzők munkáját,
- Elősegíti a közbeszerzési folyamatok szervezését, a szerződések megkötését, előkészíti az eszköz- és anyagbeszerzést,

- Gondoskodik a munka feltételeinek anyagi-, pénzügyi - munkahelyi-és eszközfeltételek biztosításáról,
- Gondoskodik a pályázatban előírt nyilvánosság biztosításáról,
- Működteti a projekt kommunikációs rendszerét,
- Elkészíti a projekt előrehaladási jelentéseket, mérföldkövekhez kapcsolódó beszámolók benyújtását,
- A támogatási szerződésben meghatározottak szerinti kifizetési kérelmek, valamint a kifizetési kérelmekhez kapcsolódó pénzügyi és szakmai előrehaladási jelentések elkészítésében, benyújtásában együttműködik a projekt pénzügyi vezetővel,
- A projekt zárásához kapcsolódó szakmai és gazdasági elszámolások elkészítését koordinálja,
- A feladat elvégzéséről munkaidő nyilvántartást vezet, amelyen rögzíti a dátumot, a munkavégzés időtartamát, a tevékenység leírását és aláírásával hitelesíti azt.

5./ Felelőssége:

- A pályázattal elnyert támogatás célszerű, hatékony és előírások szerinti felhasználása,
- A támogatási szerződésben és annak mellékleteiben rögzített kötelezettségek hiánytalan és határidős teljesítése,
- A szerződéses feltételek és a jogszabályokban, valamint a belső szabályzatokban foglalt előírások betartása,
- Gondoskodik az előírt adatok szolgáltatásáról, a pályázat folyamatos nyomon követéséről, a megfelelő adatok és dokumentumok feltöltéséről,

6./ Munkaidő beosztás:

- heti 5 óra, munkaidőkeret alkalmazásával, munkaidő-nyilvántartás vezetésével.

Sellye, 2022. június 01.

Nagy Attila
polgármester

Tudomásul vettem:

Sellye, 2022. június 01.

projektmenedzser

MUNKAKÖRI LEÍRÁS

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037

Sellye, Carolina tér fejlesztése

Munkavállaló neve:

- 1./ A munkáltató és a munkavégzés helyének megnevezése:** Sellye Város Önkormányzat
7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.
- 2./ A munkavállaló beosztása, munkakör megnevezése:** Szakmai vezető
- 3./ A munkáltatói jogkör gyakorlója:** Nagy Attila
Sellye Város Önkormányzat
Polgármester

4./ Munkaköri feladatok:

2022. június 01. napjától – 2024. november 30. napjáig Sellye Város Önkormányzat által elnyert TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 azonosítószerű szakmai vezető feladatainak ellátása heti 20 órában. Ezen belül különösen:

- Ellátja a projekt szakmai irányítását, koordinációját, biztosítja az operatív működtetését;
- Gondoskodik a projekt Támogatási Szerződésnek megfelelő végrehajtásáról, biztosítja az elvégzett munka, az elkészült produktumok magas szakmai színvonalát, a szakmai koherenciákat, valamint az Igényfelmérési és kihasználtsági tervben és a projektdokumentációban szereplő szakmai irány betartását;
- Nyomon követi és elhárítja a projekt szakmai megvalósítását veszélyeztető kockázatokat;
- Irányítja, aktívan részt vesz a projektet érintő beszerzési, közbeszerzési eljárások szakmai tartalmának összeállításában;
- Ellenőrzi és jóváhagyja a projekt megvalósítása során készült szakmai produktumokat és teljesítéseket, dönt azok elfogadásáról;
- Folyamatosan együttműködik a projekt megvalósításában közreműködő munkatársakkal, különösen a projektmenedzsment szervezettel, kivitelezővel, szállítóval/szállítókkal
- Szakmai támogatást nyújt a projekt előrehaladásának és eredményeinek kommunikációjával kapcsolatos tevékenységekhez;
- Ellenőrzi a szerződésekben foglaltak szakmai feltételeit;
- Közreműködik a szakmai beszámoló és a Kifizetési Kérelmek dokumentációs mellékleteinek összeállításában;
- Részt vesz a projekt szakmai tartalmának, a feladatoknak a kidolgozásában, valamint az ütemezés kialakításában;
- A projekt képviselte szakmai fórumokon, munkacsoport értekezleten, workshopokon, rendezvényeken;

- A projekten belül szakmai megbeszélések kezdeményezése, szervezése, irányítása, a sikeres teljesítés érdekében feladatátcsoportosítások végrehajtása;
- A szakmai megvalósításra vonatkozó határidők betartásának és a kimenő dokumentumok szakmai tartalmának figyelemmel kísérése;
- A projekt szakmai helyzetének, státuszának felügyelete;

5./ Munkaidő beosztás:

- heti 20 óra munkaszerződéssel, munkaidő-nyilvántartás vezetésével.

Sellye, 2022. június 01.

Nagy Attila
polgármester

Tudomásul vettem:

Sellye, 2022. június 01.

szakmai vezető



JELMAGYARÁZAT

- tervezési terület határa
- tervezett szilárd burkolat
- tervezett stabilizált zúzottkő
- tervezett tipegősor
- tervezett zöldterület
- megőrzendő fa
- tervezett fa
- tervezett cserje/évelőfolt
- tervezett egyenýári kiültetés
- tervezett utcabútorok

TERVEZŐ:

TÓTH RÉKA
TÁJÉPÍTÉSZMÉRNÖK
K-02-0608
TEL.: 06-30-2299-136
E-MAIL: tajdes01@gmail.com

PROJEKT:

TOP – Plusz 1.2.1-21 ÉLHETŐ TELEPÜLÉSEK
SELLEYE, "KISPARK" ÉS
KÖRNYEZETÉNEK FEJLESZTÉSE
HRSZ.: 977

MEGBÍZÓ:

SELLEYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
7960 SELLEYE, DÓZSA GYÖRGY U. 1.

TERVLEAP MEGNEVEZÉSE:

TERVEZETT ÁLLAPOT

LÉPTÉK:

M 1:500

DÁTUM:

2022.01.10.

TERVFAJTA:

KONCEPCIÓTERV

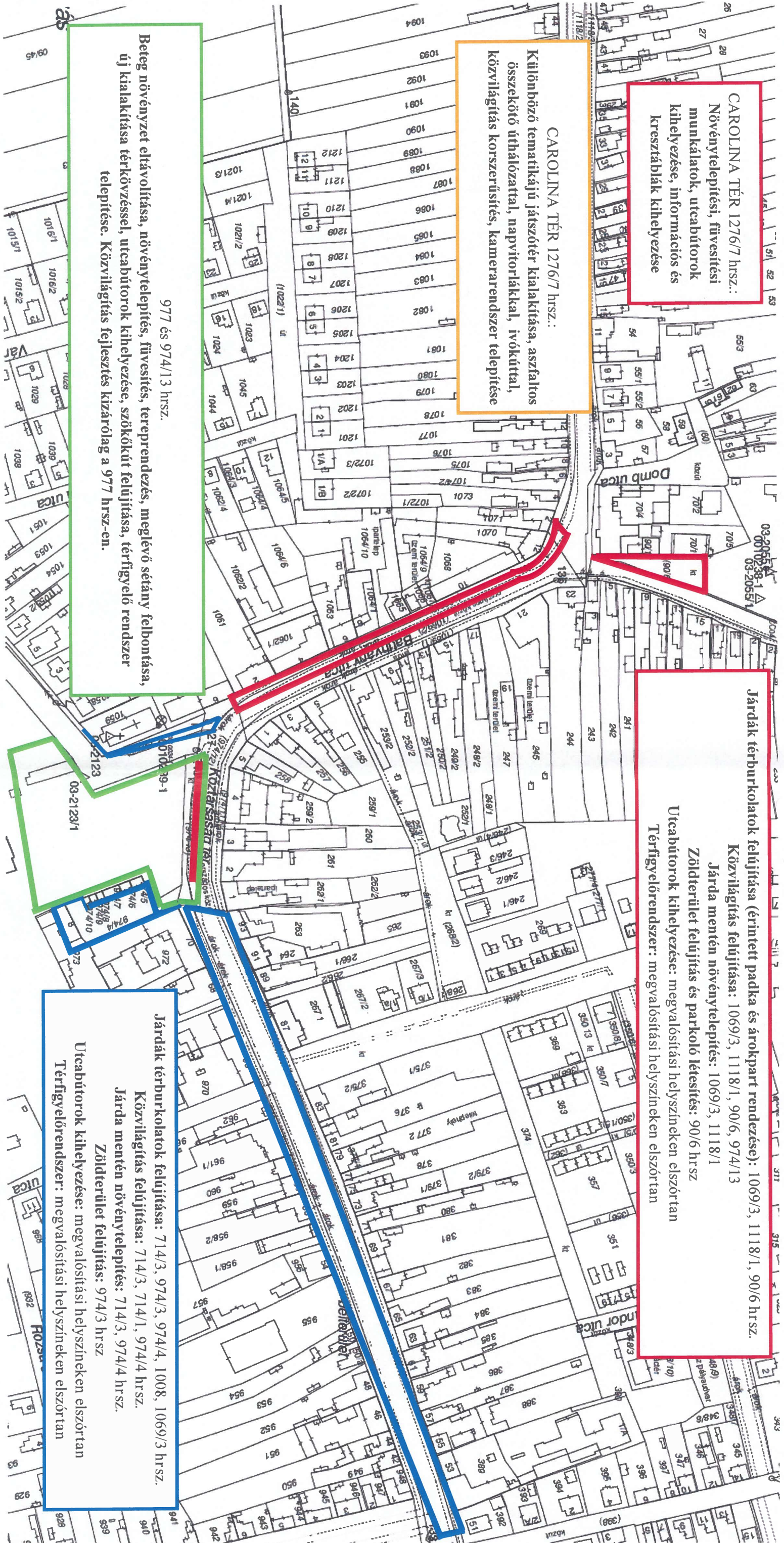
RAJZSZÁM:

K-02

TOP_Plus-1.2.1-21-BA1-2022-00035—Sellye, „Kispar-” és környezetének fejlesztése
TOP_Plus-1.2.1-21-BA1-2022-00036—Sellye Mátyás király utcaképének fejlesztése

TOP_Plus-1.2.1-21-BA1-2022-00037—Carolina tér fejlesztése

TOP_Plus-1.2.1-21-BA1-2022-00038—Sellye város településké- fejlesztése



CAROLINA TÉR 1276/7 hrsz.:
Növénytelepítési, fűvesítési munkálatok, utcabútorok kihelyezése, információs és kresztáblák kihelyezése

CAROLINA TÉR 1276/7 hrsz.:
Külföldi tematikájú játszótér kialakítása, aszfaltos övezetű úthálózattal, napvitorlákkal, ivókút- tál, közvilágítás korszerűsítés, kamerarendszer telepítése

Járdák térburkolatok felújítása (érintett padka és árokpárt rendezése): 1069/3, 1118/1, 90/6 hrsz.
Közvilágítás felújítása: 1069/3, 1118/1, 90/6, 974/13
Járda mentén növénytelepítés: 1069/3, 1118/1
Zöldterület felújítás és parkoló létesítés: 90/6 hrsz
Utcabútorok kihelyezése: megvalósítási helyszíneken elszórtan
Térfigyelőrendszer: megvalósítási helyszíneken elszórtan

977 és 974/13 hrsz.
Beteg növényzet eltávolítása, növénytelepítés, fűvesítés, tereprendezés, meglévő sétány felbontása, új kialakítása térkövezéssel, utcabútorok kihelyezése, szökőkút felújítása, térfigyelő rendszer telepítése. Közvilágítás fejlesztés kizárólag a 977 hrsz-en.

Járdák térburkolatok felújítása: 714/3, 974/3, 974/4, 1008, 1069/3 hrsz.
Közvilágítás felújítása: 714/3, 714/1, 974/4 hrsz.
Járda mentén növénytelepítés: 714/3, 974/4 hrsz.
Zöldterület felújítás: 974/3 hrsz
Utcabútorok kihelyezése: megvalósítási helyszíneken elszórtan
Térfigyelőrendszer: megvalósítási helyszíneken elszórtan