



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2022. április 27-i**
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	6. napirend
Tárgy:	TOP-Plusz-2.1.1.-21 kódszámú, "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" című pályázati felhívásra benyújtott nyertes támogatási kérelemhez kapcsolódó támogatási szerződés jóváhagyása, projektmenedzser személyének jóváhagyása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Kocsis-Matoricz Adrienn
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
Projekt felelős az előterjesztést látta: Kocsis-Matoricz Adrienn	fedezet tárgyi pályázatból biztosított/ fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel Jogszabályi, pályázati szabályoknak: megfelel/nem felel meg
Előterjesztés tartalmát jóváhagyta: Nagy Attila polgármester	igen/nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-Plusz-2.1.1-21 kódszámú **Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése** című felhívás keretén belül lehetőség nyílt a 7960 Sellye, Dózsa György 1. ingatlan (Városháza épülete) energetikai korszerűsítésére, így Sellye Város Képviselő-testülete a 2/2022 (I.12.) sz. KT határozatával döntött a támogatási kérelem benyújtásáról.

A támogatói döntés 2022.04.04.-én elektronikus úton érkezett meg, mely alapján Sellye Város Önkormányzat **TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001** azonosítószámú „**Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése**” elnevezésű pályázatból bruttó **148 854 998,- Ft** összegű, önrészt nem igénylő vissza nem térítendő támogatásban részesül.

A Projekt megvalósítási időszaka: 2022.06.01-2023.12.31.

A projekt megvalósítása a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatallal konzorciumban történik.

Az elnyert támogatás az alábbiak szerint oszlik el a konzorciumi partnerek között:

Tag neve	Elszámolható költség
Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal	4 763 552
Sellye Város Önkormányzat	144 091 446

Műemlék vagy helyi védelem alatt álló épületeket tartalmazó projekt esetén **minden megkezdett 3.500.000 Ft igényelt támogatás esetén 1 CO2 egyenérték tonna ÜHG megtakarítást** szükséges vállalni.

A szükséges felmérések és számítások elvégzését követően megállapításra került, hogy 42,53 CO2 egyenérték (t) vehető figyelembe, azaz a támogatási kérelmünk maximális összege:

$$42,53 \text{ CO2 egyenérték (t)} \times 3\,500\,000,- \text{ Ft} = \underline{148\,855\,000,- \text{ Ft}}$$

A támogatási kérelem során betervezésre került 1 fő projektmenedzser (heti 10 órában). A projektmenedzseri feladatokat Kocsis-Matoricz Adrienn végzi el. A pénzügyi vezetői pozíciót a konzorciumi partneri feladatokat ellátó Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal munkatársa tölti be. A szükséges szakmai tapasztalat ezzel a 2 fő menedzsment személlyel biztosított.

A projektmenedzser havi bruttó bére: 124 400,- Ft. A bérköltség teljes mértékben a pályázati támogatás terhére kerül elszámolásra.

A projekt keretén belül az alábbi energetikai korszerűsítések valósulnak meg tervezetten:

- ❖ külső fal hőszigetelés 15 cm Grafit Reflex EPS hőszigeteléssel, szilikongyanta fedővakolattal,
- ❖ 3 rtg. hőszigetelő üvegezésű nyílászárók beépítése,
- ❖ beépített tetőtér és padlástér hőszigetelése 25 cm üveggyapot hőszigeteléssel a meglévő gipszkarton elbontásával, új párazáró fólia és tűzgátló gipszkarton szerkezet építésével, festésével, lámpatestek, elektromos vezetékek visszaépítésével,
- ❖ beépítetlen padlástér hőszigetelése 25 cm üveggyapot hőszigeteléssel,
- ❖ fűtőkorszerűsítés kondenzációs gázkazánnal és termosztatikus szelepekkel felszerelt radiátorokkal
- ❖ eresz és csatornarendszer cseréje,
- ❖ Az energetikai korszerűsítés során keletkezett törmelék előírások szerinti elszállítása.

Kérem Tisztelt Képviselő -testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék.

Mellékletek:

- Támogatói döntés
- Támogatási szerződés tervezet mellékletei
- Projektmenedzser munkaköri leírása

Határozati javaslat 1

TOP-Plusz-2.1.1.-21 kódszámú, "***Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése***" című pályázati felhívásra benyújtott nyertes támogatási kérelemhez kapcsolódó ***támogatási szerződés jóváhagyása***

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a ***TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001*** kódszámú, ***Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése*** című bruttó 148 854 998,- Ft összegű, önrészt nem igénylő ***pályázat megvalósítása mellett dönt.***

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a ***TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001*** kódszámú, ***Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése*** című bruttó 148 854 998,- Ft összegű, önrészt nem igénylő, az előterjesztés mellékletét ***képező támogatási szerződés és mellékleteinek tartalmát elfogadja, és azt jóváhagyja.***

3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a ***TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001*** kódszámú, ***Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése*** című bruttó 148 854 998,- Ft összegű ***támogatási szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.***

Határozati javaslat 2

TOP-Plusz-2.1.1.-21-BA1-2022 azonosítószámú, "***Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai korszerűsítése***" című pályázat ***projektmenedzser személyének jóváhagyása***

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a ***TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001*** kódszámú, ***Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai korszerűsítése*** című pályázat ***projektmenedzserének elfogadja Kocsis-Matoricz Adrienn*** 2022. június 01. napjától kezdődően, 18 hónapon át tartó határozott idejű, heti 10 órás, részmunkaidős munkaviszony keretében, bruttó 124 400,- Ft/hó munkabérrel az előterjesztésben csatolt munkaköri leírással.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Sellye, 2022. április 23.

Kocsis-Matoricz Adrienn
projektfelelős

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Sellye

Dózsa György utca 1

7960

Iktatószám: IKT-2022-602-I1-

00000016/0000005

Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési
Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság

Budapest, 2022. április 4.

Tárgy: Értesítés támogatási kérelmének
támogatásáról

Tisztelt SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT!

Örömmel értesítjük, hogy a(z) Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése c. felhívására benyújtott, TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00001 azonosítószámmal nyilvántartott támogatási kérelmét a(z) Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság vezetője

148 854 998 Ft

összegű támogatásra érdemesnek ítélte az alábbiak szerint.

"Támogatási

feltétel:

„1. A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a projekt előkészítése, tervezése majd megvalósítása során a Felhívásnak - különösen a Felhívás 2. „A projekttel kapcsolatos elvárások” és 6. „Projektvégrehajtással kapcsolatos egyéb elvárások” pontjaiban felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfeleljen a projekt, melyeket dokumentumokkal szükséges igazolni. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben a végleges műszaki-szakmai tartalom elemei közé nem támogatható tételek kerülnek, úgy azok elszámolása nem lehetséges.
2. A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a Felhívás 12. „Csatolandó mellékletek listája” pontjában felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns dokumentumok hiánytalanul és a Felhívásban leírtaknak megfelelően benyújtásra kerüljenek.”

Szerződéskötési

feltétel:

A beérkezett támogatási kérelem alapján Támogatást Igénylő bruttó módon kívánja elszámolni projektjét, azonban ha a projekt keretein belül jövedelemtermelő tevékenységet, illetve adóköteles bevételt is betervezett, abban az esetben az „ELSZÁMOLÁSI ÚTMUTATÓ 2021-2027 programozási időszak” dokumentum „IV. fejezet PROJEKT ÁFA ÚTMUTATÓ KEDVEZMÉNYEZETTEK RÉSZÉRE” szabályozása alapján, amennyiben a projekt jövedelemtermelő vagy adóköteles bevétel elemet tartalmaz, és a támogatást igénylő vissza tudja igényelni az ÁFÁ-t, abban az esetben a projektet nettó módon szükséges rögzíteni, az ÁFA átcsoportosítására nincs lehetőség. Kérjük a projekt költségvetését szerződéskötésig a fentiek alapján módosítani, amennyiben releváns. Továbbá amennyiben a projektben nem elszámolható ÁFA és visszafizetés keletkezik, úgy a projekt összköltségének és a belső korlátoknak való megfelelés a vonatkozó Felhívás 7.3.1 és 7.5 pontjai alapján kerül meghatározásra, ami további költségcsökkentést vonhat maga után.”

Tájékoztatjuk továbbá, hogy az Ön támogatási kérelmére vonatkozó döntést a Pályázati E-ügyintézés felületen módjában áll megtekinteni.

A támogatás folyósításának előfeltétele a(z) SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT és a(z) Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság közötti támogatási szerződés megkötése. Tájékoztatjuk, hogy a támogatási szerződés tervezetét és annak megkötéséhez szükséges információkat, teendőket a következő értesítésünkben küldjük meg.

Tájékoztatjuk, hogy e döntés ellen a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 372. §-ban foglaltak alapján a döntés kézhezvételétől számított 10 napon belül, indokolt, a megsértett jogszabályi vagy a felhívásban foglalt rendelkezés(ek)e)t egyértelműen megjelölő kifogást nyújthat be, amennyiben az eljárás

jogszabálysértő, illetve felhívásba ütköző. A kifogás beérkezésétől az azt elbíráló döntés közléséig a kifogásban foglaltakkal összefüggő határidők nyugszanak. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben kifogásában nem jelöli meg a megsértett jogszabályi vagy felhívásban foglalt rendelkezés(ek)e)t, a kifogás érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerül. Tájékoztatjuk továbbá, hogy a kifogás benyújtására rendelkezésre álló határidő jelen értesítés Pályázati e-ügyintézés felületen történő első megtekintését, azaz a kézhezvételt követő naptól veszi kezdetét. (Amennyiben az értesítés megtekintése az elküldés napját követő három napon belül nem történik meg, a dokumentumot kézbesítettnek tekintjük.)

Felhívjuk a figyelmét továbbá, hogy a kifogást a Pályázati e-ügyintézés felület Kifogáskezelés moduljában található adatlap kitöltésével és elküldésével elektronikus úton nyújthatja be. A Pályázati e-ügyintézés felületen található „e-posta” funkcióon keresztül kifogás szabályszerűen nem terjeszthető elő, így kérjük, a kifogás benyújtása során ne használja az „e-posta” funkciót.

Köszönjük a felhívás iránt tanúsított érdeklődését. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az Európai Unió által társfinanszírozott valamennyi pályázati lehetőségről tájékozódhat a www.palyazat.gov.hu weboldalon.

Tisztelettel:

Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési
Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság

A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00001
Kedvezményezett: Sellye Város Önkormányzat

Támogatást igénylő	Tevékenység neve	Költségkategória	Kölcségtípus	Elszámolási mód	Finanszírozási mód	Mennyiség	Nettó ár (Ft)	ÁFA összesen (Ft)	Bruttó ár összesen (Ft)	Összesen (Ft)
BARANYA MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalékban meghatározott átalány vetítési költsége	Utófinanszírozás	1	3 750 828	1 012 724	4 763 552	4 763 552
SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Egyéb szakértői szolgáltatás költségei	Százalékban meghatározott átalány vetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	1	150 000	40 500	190 500	190 500
SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Százalékban meghatározott átalány vetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	1	105 548 955	28 498 216	134 047 171	134 047 171
SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Képzéshez kapcsolódó költségek	Százalékban meghatározott átalány vetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	1	196 850	53 150	250 000	250 000
SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése	Projektelőkészítés költségei	Projektelőkészítés költségei	Százalékban meghatározott átalány vetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	1	3 645 000	984 150	4 629 150	4 629 150
SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalékban meghatározott átalány vetítési költsége	Utófinanszírozás	1	3 917 028	1 057 597	4 974 625	4 974 625
Projekt elszámolható költsége:										148 854 998
Projekt teljes költsége:										148 854 998

Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett

Magyar Államkincstár
Baranya Megyei Igazgatósága
Támogató

P.H.

P.H.

Kelt: Sellye, 2022. év hónap ... napján. Kelt: Pécs, 2022. év hónap ... napján.

A PROJEKT FORRÁSAI

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00001**

Kedvezményezett: **Sellye Város Önkormányzat**

Források	(Ft)
I. önerő	0
I/1. a támogatást igénylő elszámolható hozzájárulása	0
I/2. partnerek hozzájárulása	0
I/3. bankhitel	0
I/4. egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0
II. egyéb támogatás	0
III. a támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás	148 854 998
Projekt elszámolható költsége	148 854 998
IV. a támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása	0
IV/1. a támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása - le nem vonható ÁFA	0
IV/2. a támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása	0
V. Jelen felhívás keretében nem támogatott tevékenységek költségei	0
Projekt teljes költsége	148 854 998

.....
Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

.....
Magyar Államkincstár
Baranya Megyei Igazgatósága
Támogató

P.H.

Kelt: Sellye, 2022. év hónap ... napján.

Kelt: Pécs, 2022. év hónap ... napján.

A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00001
Kedvezményezett: Sellye Város Önkormányzat

Mérföldkő megnevezése	Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítási tervezett eredmény leírása
1. mérföldkő	1	2022.12.31	Szakmai-műszaki előkészítés lezárása Első mérföldkőig teljesítendő feltételek teljesítése a 12. sz. melléklet nyilatkozata szerint.
2. mérföldkő	2	2023.12.31	Projekt fizikai befejezése

.....
Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

.....
Magyar Államkincstár
Baranya Megyei Igazgatósága
Támogató

P.H.

Kelt: Sellye, 2022. év hónap ... napján. Kelt: Pécs, 2022. év hónap ... napján.

A PROJEKT MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALMA ÉS EREDMÉNYEI

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00001**
Kedvezményezett: **Sellye Város Önkormányzat**

A projekt célja a 7960 Sellye, Dózsa György utca 1., hrsz.: 70/4 alatt található, Sellye Város Helyi Értékvédelmi Kataszterében is megtalálható, műemléki környezetben is elhelyezkedő, a településképi rendeletemben is jelzett, helyi védelemmel ellátott Polgármesteri Hivatal energiahatékonyságát célzó felújítása és fejlesztése, ezáltal az intézmény működési költségének, valamint az üvegház hatású gázok kibocsátásának csökkentése.

A projekt keretén belül a 7960 Sellye, Dózsa György utca 1. szám alatti ingatlan energetikai korszerűsítése valósul meg az alábbi tevékenységek keretén belül:

külső homlokzatok, a padlásfödém és a tetőtér is utólagosan hőszigetelésre kerül. A homlokzati nyílászárók korszerű, hőszigetelő üvegezésű nyílászárókra lesznek cserélve, míg a fűtési rendszer esetében kondenzációs gázkazán és termosztatikus szelepek beépítése, radiátorok cseréje is megvalósul. A korszerűsítést követően az érintett személyek oktatásban részesülnek.

A pályázat megvalósításával az alábbi monitoring mutatók valósulnak meg:

Becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátások (tonna CO2 egyenérték/év): 42,53

Jobb energiahatékonyságú középületek (m2): 879.

A projekt megvalósítási időszaka: 2022.06.01-2023.12.31.

A projekt konzorciumban valósul meg a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatallal (BMÖH). A konzorcium vezetője Sellye Város Önkormányzat (SVÖ).

A projekt megvalósításához előre láthatólag 1db kivitelezési közbeszerzési eljárás lefolytatására lesz szükség.

A nyilvánosság biztosítása érdekében az előírt feladatok szintén teljesülni fognak.

A projektre vonatkozó műszaki-szakmai eredmények:

Mérőföldkő sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény számszerűsíthető célértéke	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége
2.	Becsült üvegházhatásúgáz- kibocsátások	42,5300	tonna CO2 egyenérték/év

.....
Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

.....
Magyar Államkincstár
Baranya Megyei Igazgatósága
Támogató

P.H.

Kelt: Sellye, 2022. év hónap ... napján. Kelt: Pécs, 2022. év hónap ... napján.

A PROJEKT INDIKÁTORAI

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00001
Kedvezményezett: Sellye Város Önkormányzat

A Projektre vonatkozó indikátor és elvárt célértéke:

Monitoring mutató azonosító száma	Monitoring mutató megnevezése	Bázisérték dátuma	Bázisérték	Cél dátuma	Cél változás	Célösszváltozás	Cél kumulált
RCR 29	Becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátások*		0	2023.12.31.	42,5300	42,5300	42,5300
RCR 29	Becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátások*		0	2024.12.31.	0,0000	42,5300	42,5300
RCR 29	Becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátások*		0	2025.12.31.	0,0000	42,5300	42,5300
RCR 29	Becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátások*		0	2026.12.31.	0,0000	42,5300	42,5300
RCR 29	Becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátások*		0	2027.12.31.	0,0000	42,5300	42,5300
RCR 29	Becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátások*		0	2028.12.31.	0,0000	42,5300	42,5300
RCO 19	Jobb energiahatékonyságú középületek		0	2023.12.31.	879	879	879
RCO 19	Jobb energiahatékonyságú középületek		0	2024.12.31.	0	879	879
RCO 19	Jobb energiahatékonyságú középületek		0	2025.12.31.	0	879	879
RCO 19	Jobb energiahatékonyságú középületek		0	2026.12.31.	0	879	879
RCO 19	Jobb energiahatékonyságú középületek		0	2027.12.31.	0	879	879

RCO 19	Jobb energiahatékonyságú középületek		0	2028.12.31.	0	879	879
--------	--------------------------------------	--	---	-------------	---	-----	-----

.....
Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett

.....
Magyar Államkincstár
Baranya Megyei Igazgatósága
Támogató

P.H.

P.H.

Kelt: Sellye, 2022. év hónap ... napján.

Kelt: Pécs, 2022. év hónap ... napján.

BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ NYILATKOZATOK, SZERZŐDÉSEK, MEGÁLLAPODÁSOK

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00001**
Kedvezményezett: **Sellye Város Önkormányzat**

NYILATKOZAT

Alulírott **Nagy Attila**, mint Sellye Város Önkormányzat képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

A TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00001 azonosító számú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című projekt tekintetében Sellye Város Önkormányzat és Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 8.) Korm. rendelet 147.§ (1) bekezdés a) és c) alpontjai alapján **mentesek** a 139.§ (1) bekezdése szerinti **biztosítéknyújtási kötelezettség** alól.

.....
Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sellye, 2022. év hónap ... napján.

7. sz. melléklet

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS A TÁMOGATÁSBAN RÉSZESÍTETT PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSÁRA

Alulírott **Nagy Attila**, mint Sellye Város Önkormányzat képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

A TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00001 azonosító számú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című projekt tekintetében a konzorciumi megállapodást a melléklethez csatolom.

.....
Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sellye, 2022. év hónap ... napján.

KÖZBESZERZÉSI TERV

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00001**

Kedvezményezett: **Sellye Város Önkormányzat**

Alulírott **Nagy Attila**, mint Sellye Város Önkormányzat képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

A TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00001 azonosító számú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című projekt tekintetében Sellye Város Önkormányzat a projekt megvalósítása során az alábbi táblázatban lévő adatok szerint érintett közbeszerzési eljárás lefolytatásában.

Támogatást igénylő	Beszerezéshez rendelt elnevezés	Beszerezés tárgya	Közbeszerzés becsült nettó értéke (Ft)	Közbeszerzési eljárás típusa
Sellye Város Önkormányzat	Épületenergetikai korszerűsítés_Sellye	Építés	105 548 954	Nemzeti ért.határ - Nyílt (Kbt.2015)

.....
Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sellye, 2022. év hónap ... napján.

KOMMUNIKÁCIÓS TERV

A "Széchenyi Terv Plusz 2021-2027 Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei útmutató és arculati kézikönyv"-ben foglaltaknak megfelelően, a nyilvánosság és a tájékoztatás biztosítása érdekében tervezett tevékenységek

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00001

Kedvezményezett: Sellye Város Önkormányzat

Megítélt támogatás összege: 148.854.998,- Ft

Szerződésben megítélt támogatási összeg alapján*:

RFA KA	150 millió Ft feletti szerződésben megítélt támogatási összeg	
	150 millió Ft és az alatti szerződésben megítélt támogatási összeg	X
ESZA+ ETHA, BA	35 millió Ft feletti szerződésben megítélt támogatási összeg	
	35 millió Ft és az alatti szerződésben megítélt támogatási összeg	
Feladatok		
	A projekt előkészítő szakasza (1–3.) A projekt megvalósítási szakasza (4–9.) A projekt megvalósítását követő szakasz (10–12.)	Igen* Nem*
1	Kommunikációs terv készítése (a támogatási szerződés megkötése előtt kell elkészíteni, nem elszámolható).	X
2	Nyomtatott tájékoztatók (brosúrák, szórólapok, stb.) elkészítése és lakossági terjesztése.	X
3	A kedvezményezett működő honlapján, ennek hiányában közösségi média felületein, a projekthez kapcsolódó tájékoztató oldal megjelenítése.	X
4	Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható).	X
5	Sajtótájékoztató szervezése.	X
6	Sajtónyilvános események szervezése (kötelezően: ünnepélyes nyitó és záró rendezvény), (opcionális: pl. alapkölvetétel, egyes beruházási fázisok befejezése, projektlátogatás, átadások, képzés zárása stb.).	X
7	A beruházás helyszínén „A2” vagy „A3” vagy „Europlakát” méretű tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése.**	„A3”
8	Média-megjelenés vásárlása a projekthez kapcsolódóan.	X
9	Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése (csak professzionális fotó költsége számolható el).	X
10	Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható).	X
11	Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése.	X
12	TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal (ingyenes, nem elszámolható).	X

Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sellye, 2022. év hónap ... napján.

* a megfelelő esetében "X" jelölés szükséges

** a megfelelő tábla megnevezésének kitöltése kötelező a tábla típusának feltüntetésével az Igen oszlopban

10. sz. melléklet

PROJEKT MEGVALÓSÍTÁS HELYSZÍNEI

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00001**
Kedvezményezett: **Sellye Város Önkormányzat**

Projekt megvalósítási helyszíne	Ez a projekt elsődleges megvalósítási helyszíne? (Igen/Nem)
Sellye, Dózsa György utca 1	Igen

.....
Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sellye, 2022. év hónap ... napján.

A KEDVEZMÉNYEZETT NEVÉBEN ALÁÍRÓ SZEMÉLY VAGY SZEMÉLYEK ALÁÍRÁS MINTÁJA

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00001**

Kedvezményezett: **Sellye Város Önkormányzat**

NYILATKOZAT

Alulírott **Nagy Attila**, mint Sellye Város Önkormányzat képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

A kedvezményezett nevében aláíró személy vagy személyek pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintájának csatolása jelen projektben nem releváns a Felhívás 12.2. pontja alapján.

.....
Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sellye, 2022. év hónap ... napján.

EGYÉB, A PROJEKTHEZ TARTOZÓ ALÁTÁMASZTÓ DOKUMENTUM (OK)

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00001**

Kedvezményezett: **Sellye Város Önkormányzat**

NYILATKOZAT

Alulírott **Nagy Attila**, mint Sellye Város Önkormányzat képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

Az alábbi támogatói feltételeket az 1. mérföldkőig teljesítem:

Biztosítom, hogy a projekt előkészítése, tervezése majd megvalósítása során a Felhívásnak - különösen a Felhívás 2. „A projekttel kapcsolatos elvárások” és 6. „Projektvégrehajtással kapcsolatos egyéb elvárások” pontjaiban felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfelelően a projekt, melyeket dokumentumokkal igazolok.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a végleges műszaki-szakmai tartalom elemei közé nem támogatható tételek kerülnek, úgy azok elszámolása nem lehetséges.

Biztosítom, hogy a Felhívás 12. „Csatolandó mellékletek listája” pontjában felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns dokumentumok hiánytalanul és a Felhívásban leírtaknak megfelelően benyújtásra kerülnek.

.....
Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sellye, 2022. év hónap ... napján.



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. április 27-i
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma	7. napirend
Tárgy:	TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00009 azonosítószámú, „Ormánsági Tücsök óvoda ellátási színvonalának emelése gyermekeink hátrányos helyzetének csökkentése érdekében” című pályázat játszótéri eszközbeszerzéshez kapcsolódóan megkötött adásvételi szerződés módosításának megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Patkó László, projekt pénzügyi vezetője
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	van/ <u>nincs</u>
Előterjesztést jóváhagyta: Nagy Attila polgármester	<u>igen</u> /nem
Pályázat pénzügyi vezetője/projektmenedzsere előterjesztést látta: Patkó László, projektmenedzser	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított <u>fedezet a TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00009</u> <u>azonosítószámú pályázat költségvetéséből</u> <u>biztosított</u>
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Előzmények emlékeztetőül:

A TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00009 azonosítószámú, „Ormánsági Tücsök óvoda ellátási színvonalának emelése gyermekeink hátrányos helyzetének csökkentése érdekében” című pályázat megvalósításából már csak **egy játszótéri eszközbeszerzés** van vissza. Ennek lebonyolítására több alkalommal közbeszerzési eljárás lefolytatását végezte el az önkormányzat. Két eredménytelen eljárás után, a harmadik eljárás lett sikeres, amely révén 2021. december 10. napján került aláírásra egy adásvételi szerződés a nyertes ajánlattevővel az óvodai játszóudvar területére tervezett játszótéri eszközök leszállításáról és telepítéséről, továbbá szabványosítási vizsgálatuk elvégzéséről. Ennek teljesítési határideje a Vállalkozó részére 60 nap volt, amely 2022. február 8. napja volt.

Aktuális információk:

Már a közbeszerzési eljárás lefolytatásakor várható volt, hogy a harmadik közbeszerzési eljárás sikeressége esetén a teljesítési időszak és a teljesítési határidő téli időszakra fog esni, ám a pályázat előrehaladása és lezárása miatt a téli időszakon túlnyúló teljesítési határidőkkel nem volt tanácsos számolni az eljárásban. Továbbá eszközbeszerzés révén a közbeszerzési szakértő a szerződéses határidőre 60 napot javasolt megadni.

Mindezeknek megfelelően eljárva az Önkormányzat és a Vállalkozó a pályázatban közreműködő közbeszerzési szakértő javaslatára egyhangúan felfüggesztették a megkötött adásvételi szerződés hatályát 2022. január 24. napján, mert a teljesítési határidő nem volt tartható.

A közbeszerzési jogi eljárási szabályokkal összhangban az érintett közbeszerző javaslatának megfelelően járt el az Önkormányzat ez ügyben az adásvételi szerződés felfüggesztésének lehetőségével élve, amelyet Vállalkozó is javasolt és elfogadott.

Az adásvételi szerződés módosítását a Képviselő Testületnek jóvá kell hagyni, és a szerződésmódosítás felek általi aláírását követően indul újra a szerződés teljesítési ideje.

A szerződés felfüggesztésekor még 15 napja volt a teljesítési határidőig, így jelen szerződésmódosítás elfogadásától számított 15 napja van még a Vállalkozónak a szerződés teljesítésére, azaz az eszközök telepítésére, amely így 2022. május 12. napjára fog esni.

Nevezett pályázat megvalósítási, befejezési időpontja 2022. május 31. napjára lett módosítva a projektmenedzsment által 2022 januárjában benyújtott változás bejelentéssel. Ez a zárási időpont fentebb leírtak alapján tartható lesz.

Továbbá tájékoztatom a Képviselő Testületet, hogy a szerződésmódosítástól függetlenül a játszótéri eszközök telepítése folyamatban van, pontosabban már mind a 6 db eszköz bekerült a telepítési helyére, ütéscsillapító homok elhelyezése van még vissza 2 db esetben, és a kapcsolódó TÜV vizsgálat teljes körű lefolytatása van még vissza, Ennek tudatában

valószínűsíthető, hogy a szerződés módosítása révén rendelkezésre álló 15 napot teljesítési határidőbe várhatóan bele fog férni a Vállalkozó.

Mellékletek:

- adásvételi szerződés módosításának tervezete (még nem kaptuk meg a szakértőtől)

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot megtárgyalni szíveskedjenek:

A szavazásban a jelenlévő 7 fő képviselő egyenként, név szerint vett részt:

Nagy Attila	polgármester	igen/nem
Kovácsné Böröcz Anette	alpolgármester	igen/nem
Balaskovicsné Kiss Adrienn	képviselő	igen/nem
Szabó Ferencné	képviselő	igen/nem
Kovács Csaba	képviselő	igen/nem
Bicskei Dezső	képviselő	igen/nem
Szecsei Béla	képviselő	igen/nem

Határozati javaslat

TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00009 azonosító számú pályázat játszótéri eszközbeszerzés II. közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan megkötött adásvételi szerződés módosítása

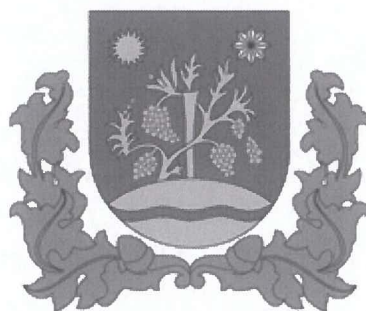
Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete, mint Ajánlatkérő által indított, „Ormánsági Tücsök óvoda játszótéri eszközbeszerzés” tárgyában kiírt, Kbt. Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti, nyílt közbeszerzési eljárásban megkötött adásvételi szerződéssel kapcsolatosan az alábbi döntést hozza:

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00009 azonosítószámú, „Ormánsági Tücsök óvoda ellátási színvonalának emelése gyermekeink hátrányos helyzetének csökkentése érdekében”** című pályázat keretén belül lefolytatott játszótéri eszközbeszerzés II. című közbeszerzési eljárás eredményeként a **Digistar Kft.**-vel (székhely: 7623 Pécs, Szabadság u. 48. 5., adószám: 13121848-2-02) megkötött **adásvételi szerződés 1. számú módosítását elfogadja.**
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza az adásvételi szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2022. április 27.

Felelős: polgármester, projekt pénzügyi vezető

Patkó László
projekt pénzügyi vezetője



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2022. április 27. napi
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	8. napirend
Tárgy:	<i>Sellye Város Önkormányzat 2022. évi közfoglalkoztatási minta programjaiban beszerzendő építési anyagok, kenőanyagok, vas anyagok kis és nagy-értékű tárgyi eszközökre - vonatkozó ajánlatkérés eredményének jóváhagyása</i>
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Svéda Péter közfoglalkoztatási referens
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	<u>van/nincs</u>
Előterjesztés tartalmát pénzügyi vezető jóváhagyta:	<u>fedezet tárgyi pályázatból biztosított</u> / fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel
..... Horváth Nóra pénzügyi vezető	Jogszabályi, pályázati szabályoknak: <u>megfelel</u> /nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta:	<u>igen</u> /nem
..... Nagy Attila polgármester	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb) polgármesteri döntés

Tisztelt Képviselő –testület!

Az ajánlatkérés tárgya:

Sellye Város Önkormányzat a 2022. évi Közfoglalkoztatási minta programokban beszerzendő építési anyagok, kenőanyagok, vas anyagok, kis és nagy-értékű tárgyi eszközök.

A tételes anyag igényt az előterjesztéshez csatolt mellékletben megtalálhatóak.

Sellye Város Önkormányzat, mint ajánlatkérő a tárgyi szolgáltatás beszerzésére egyszerű ajánlatkéréssel e-mail útján három ajánlattevőt hívott fel ajánlattételre 2022. március 10. napján, amely ajánlatkérés alapján az ajánlattételi határidő, 2022. március 17. napja volt. Mind a három ajánlattevő határidőre ajánlatát benyújtotta.

Az ajánlattételi határidő lejártáig beérkezett ajánlatok:

1. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: Binczky és Társai Bt.

Ajánlattevő címe (székhelye): 7960 Sellye, Mátyás K. u.59.

	Nettó	Áfa	Bruttó
1. Szociális jellegű programban felmerülő építőanyag költség	11 030 400 Ft	2 978 208 Ft	14 008 608 Ft
2. Hosszabb időtartamú programban felmerülő építőanyag költség	27 250 Ft	7 358 Ft	34 608 Ft
összesen	11 057 650 Ft	2 985 566 Ft	14 043 216 Ft

2. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: ANDA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Ajánlattevő címe (székhelye): 7570 Barcs, Bajcsi Zs. u. 25.

	Nettó	Áfa	Bruttó
1. Szociális jellegű programban felmerülő építőanyag költség	11 574 290 Ft	3 125 058 Ft	14 699 348 Ft
2. Hosszabb időtartamú programban felmerülő építőanyag költség	29 100 Ft	7 857 Ft	36 957 Ft
összesen	11 603 390 Ft	3 132 915 Ft	14 736 305 Ft

3. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: Webépker Kft.

Ajánlattevő címe (székhelye): 7200 Dombóvár, Földvár u.35.

	Nettó	Áfa	Bruttó
1. Szociális jellegű programban felmerülő építőanyag költség	12 069 620 Ft	3 258 797 Ft	15 328 417 Ft
2. Hosszabb időtartamú programban felmerülő építőanyag költség	29 825 Ft	8 053 Ft	37 878 Ft
összesen	12 099 445 Ft	3 266 850 Ft	15 366 295 Ft

Beérkezett ajánlatok értékelése

Az egyszerű ajánlatkérésben az ajánlatkérő előírta, hogy eredményes ajánlatkérés esetén az ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló ajánlattevőtől rendeli meg a tárgyi szolgáltatást.

A benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot a Binczky és Társai Bt. (7960 Sellye, Mátyás K. u.59.) a 1. számú ajánlattevőnél lévő táblázat szerinti összegekben adta **mindösszesen bruttó: 14.043.216.- Ft értékben.**

Melléklet:

- Ajánlatkérő
- Ajánlatok

Határozati javaslat

Sellye Város Önkormányzat 2022. évi Közfoglalkoztatási minta programjaiban beszerzendő építési anyagok, kenőanyagok, vas anyagok kis és nagy-értékű tárgyi eszközökre - vonatkozó ajánlatkérés eredményének jóváhagyása

Sellye Város Önkormányzat a 2022. évi Közfoglalkoztatási minta programokban beszerzendő építési anyagok, kenőanyagok, vas anyagok, kis és nagy-értékű tárgyi eszközök - vonatkozó ajánlatkérés eredményének jóváhagyása tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Binczky és Társai Bt. (7960 Sellye, Mátyás K. u. 59., adószám: 20108825-2-02 cégjegyzékszám: 02-06-066322)** ajánlatát jóváhagyja **mindösszesen bruttó: 14.043.216.- Ft értékben.**

A képviselő – testület Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a beszerzéshez kapcsolódó szállítási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester



Sellye Város Önkormányzat
7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
tel: 73/580-900 (46)
e-mail: kozmunka@sellye.hu

AJÁNLATKÉRÉS

1. Ajánlatkérő

neve: Sellye Város Önkormányzat
székhelye: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
postacíme: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
adószáma: 15724083-2-02
képviselője: Nagy Attila polgármester
ügyintéző/kapcsolattartó: Svéda Péter
telefonszám: +36 (73) 580-900 46. mellék
E-mail cím: kozmunka@sellye.hu

2. Az ajánlatkérés tárgya:

- Szociális jellegű Közfoglalkoztatási minta programban (hatósági szerződés szám: 40218/30/00719) szükséges építési anyagok, kenőanyagok munkavédelmi kesztyűk és nagy értékű tárgyi eszközök beszerzése, a mellékelt árazatlan költségvetés szerint,
- Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási programban (hatósági szerződés szám: 40218/26/01785) szükséges munkavédelmi kesztyűk és kenőanyagok beszerzése, a mellékelt árazatlan költségvetés szerint,

3. **A teljesítési határidő:** szerződés kötéstől - 2022. október 31. között folyamatosan

4. **A teljesítés/szállítás helye:** 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

5. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

A fizetés a teljesítés igazolását követően kiállított, projektenként, havi egy rész számla benyújtására van lehetőség a szerződéskötés időpontjától 2022. október 31.-ig, számla ellenében banki átutalással a számla ajánlatkérő általi kézhezvételétől számított 15 napon belül történik.

6. Az ajánlatok bírálati szempontja:

A legalacsonyabb bruttó ár alapján.

7. A benyújtandó ajánlattal kapcsolatos előírások:

- Az árajánlat benyújtása az árajánlatkérő 1. számú mellékletét képező „Árajánlat” adatlapon és mellékletén történik, amely minden sorának kitöltése kötelező.
- Az ajánlatkérő a feladat ellátására tételes és egy összesített egyösszegű ajánlati árat vár.
- Az ajánlattevőnek az ajánlati árat úgy kell meghatároznia, hogy az anyagok beszerzésének és leszállításával kapcsolatos valamennyi költségét tartalmazza. A nyertes ajánlattevő az ajánlatkérő által elfogadott ajánlati áron felül egyéb költség elszámolására nem jogosult.

Az ajánlatot postai úton vagy személyesen beküldve 2022. március 17. 10.00 óra az 1. pontban megjelölt postacímrre. A borítékon kérjük feltüntetni: ” Sellye 2022. évi közfoglalkoztatási programok építőanyag beszerzése”

8. Egyéb előírások:

8.1) Ajánlata benyújtásával az ajánlattevő – külön nyilatkozat megtétele nélkül – a jelen ajánlatkérésben meghatározott követelményeket és feltételeket elfogadja.

8.2) Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattételre felkért ajánlattevőt terheli, amely költségek megfizetésére az ajánlatkérő nem kötelezhető.

8.3) Az ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérését bármikor módosítsa, vagy visszavonja, továbbá, hogy az ajánlatkérést eredménytelennek nyilvánítsa, valamint, hogy a benyújtott ajánlat alapján ne kössön szerződést.

8.4) Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában az addig beérkezett ajánlatokat felbontja, majd az ajánlatot benyújtó ajánlattevőket az ajánlatkérés eredményéről írásban értesíti.

8.5) Az ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérés alapján beérkezett ajánlat alapján bármely ajánlattevővel az ajánlatában foglaltakról tárgyalást kezdeményezzen, ebben az esetben az ajánlattevőket erről írásban értesíti, megadva a tárgyalás helyét és időpontját, továbbá a tárgyalásra vonatkozó információkat.

8.6) Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról hozott döntéséről az ajánlatot benyújtó ajánlattevőket írásban értesíti.

8.7) Az ajánlat jelen ajánlatkérés 7) pontjában előírt módon, példányszámban, csomagolásban, határidőre és címre történő beérkezéséért az ajánlattevő felel. Amennyiben az ajánlat az ajánlattételi határidő lejártát követően érkezik be, azt ajánlatkérő nem tekinti érvényes ajánlatnak.

8.8) Eredményes ajánlatkérés esetén legalacsonyabb bruttó ár alapján jogosult nyertest választani. A szerződéskötés tervezett időpontja: 2022. április hónap A nyertes ajánlattevőnek szerződés megkötését megelőzően igazolnia kell, hogy nincsen adótartózása, mely a szerződés megkötésének feltétele.

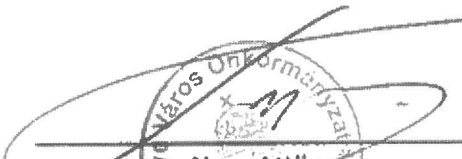
8.9) Az ajánlatkérő az esetlegesen hiányosan benyújtott ajánlatok tekintetében hiánypótlást biztosít, melyről az ajánlattevőket írásban értesíti.

8.10) Amennyiben valamely ajánlat a hiánypótlást követően sem felel meg tartalmában a jelen ajánlatkérésben foglalt feltételeknek, úgy ajánlatkérő azt nem tekinti érvényes ajánlatnak.

8.11) Ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától kezdődően 60 nap. Tárgyalás esetén az ajánlati kötöttség a tárgyaláson feloldódik és a tárgyalás lezárásától újra kezdődik.

Kelt: Sellye, 2022. 03 hó 10 nap

Tisztelettel:


Nagy Attila
Sellye Város Önkormányzatának
Polgármestere


Svéda Péter
köz-foglalkoztatási referens

ÁRAJÁNLAT

Sellye Város Önkormányzat 2022. évi Közfoglalkoztatási programokban felmerülő
építési és egyéb anyagok beszerzése a mellékelt árazatlan költségvetés szerint

A (vállalkozás), képviselője, az ajánlatkérés szerint az
alábbi ajánlatot teszi:

1. Ajánlattevő adatai:

Név:	
Hivatalos képviselő / aláíró neve:	
Székhely:	
Adószám:	
Cégjegyzékszám:	

A kapcsolattartó adatai: (Soranként egyetlen elérhetőségi adatot lehet megadni. Az ajánlattevő felelőssége olyan kapcsolattartási adatokat megadni, amelyen fogadni tudja az ajánlatkérő által megküldött információkat.)

Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	
Kapcsolattartó személy faxszáma:	
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	

2. Az ajánlat ajánlati ára:

	Nettó	Áfa	Bruttó
1. Szociális jellegű programban felmerülő költségek			
2. Hosszabb időtartamú programban felmerülő költségek			

Alulírott kijelentem, hogy az itt megadott ár tartalmazza az ajánlat tárgyára vonatkozóan valamennyi költséget.

Dátum: , Dátum megadásához kattintson ide. P. H.

.....

(cégszerű aláírás)

Melléklet:

- kitöltött költségvetés
- tevékenység jogosultságának igazolása

Ajánlattevő adatai:

Cégnév:

Székhely:

Adószám:

Képviseli:

Modul munkanemeinek összesítője:

	nettó ár	ÁFA	bruttó ár
1. Szociális programban felmerülő anyagszükséglet			
	0 Ft	0 Ft	0 Ft
2. Hosszabb időtartamú programban felmerülő anyag szükséglet			
	0 Ft	0 Ft	0 Ft

Mindösszesen:

0 Ft

0 Ft

0 Ft

1. Szociális programban felmerülő építőanyag szükséglet

-----		Nettó Egységár	Nettó Érték
1. benzinmotoros aggregátor			
1,000 db	anyag :	0,00 Ft	0 Ft
2. betonkeverő és tartozékai			
1,000 db	anyag :	0,00 Ft	0 Ft
3. munkavédelmi kesztyű			
112,000 pár	anyag :	0,00 Ft	0 Ft
4. kőzúzalék			
205,000 m3	anyag :	0,00 Ft	0 Ft
5. kenőanyag			
50,000 l	anyag :	0,00 Ft	0 Ft
6. homok			
30,000 t	anyag :	0,00 Ft	0 Ft
7. folyami kavics			
150,000 t	anyag:	0,00 Ft	0 Ft
8. szegélykő			
710,000 db	anyag:	0,00 Ft	0 Ft
9. cement			
220,000 q	anyag:	0,00 Ft	0 Ft
10. vasháló			
240,000 m2	anyag:	0,00 Ft	0 Ft
11. térkő			
426,000 m2	anyag:	0,00 Ft	0 Ft

1. összesen :**0 Ft**

2. Hosszabb időtartamú programban felmerülő anyag szükséglet

1. munkavédelmi kesztyű

10,000 pár anyag : 0,00 Ft 0 Ft

2. kenőanyag

5,000 l anyag : 0,00 Ft 0 Ft

2. összesen :

0 Ft

ÁRAJÁNLAT

Sellye Város Önkormányzat 2022. évi Közfoglalkoztatási programokban felmerülő építési, egyéb anyagok és nagy értékű tárgyi eszközök beszerzése a mellékelt árazatlan költségvetés szerint

A Binczky és Társai Bt., képviselője Binczky Csaba, az ajánlatkérés szerint az alábbi ajánlatot teszi:

1. Ajánlattevő adatai:

Név:	Binczky és Társai Bt.
Hivatalos képviselő / aláíró neve:	Binczky Csaba
Székhely:	7960 Sellye, Mátyás K. u. 59.
Adószám:	20108825-2-02
Cégjegyzékszám:	02-06-066322

A kapcsolattartó adatai: (Soronként egyetlen elérhetőségi adatot lehet megadni. Az ajánlattevő felelőssége olyan kapcsolattartási adatokat megadni, amelyen fogadni tudja az ajánlatkérő által megküldött információkat.)

Kapcsolattartó személy neve:	Binczky Csaba
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	+36-30/997-1059
Kapcsolattartó személy faxszáma:	+36-73/480-246
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	binczky68@freemail.hu

2. Az ajánlat ajánlati ára:

	Nettó	Áfa	Bruttó
1. Szociális jellegű programban felmerülő költségek	11.030.400.- Ft	2.978.208.- Ft	14.008.608.- Ft
2. Hosszabb időtartamú programban felmerülő költségek	27.250.- Ft	7.358.- Ft	34.608.- Ft

Alulírott kijelentem, hogy az itt megadott ár tartalmazza az ajánlat tárgyára vonatkozóan valamennyi költséget.

Dátum: 2022.03.16.

Binczky és Társai Bt.

7960 Sellye, Mátyás K. u. 59.

Tel.: 06-73-480-246

Adószám: 20108825-2-02



(cégszerű aláírás)

Melléklet:

- kitöltött költségvetés
- tevékenység jogosultságának igazolása

Ajánlattevő adatai:

Cégnév: Binczky és Társai Bt.
Székhely: 7960 Sellye, Mátyás király u. 59.
Adószám: 20108825-2-02
Képviseli: Binczky Csaba

Modul munkanemeinek összesítője:

	nettó ár	ÁFA	bruttó ár
1. Szociális programban felmerülő anyagszükséglet			
	11 030 400 Ft	2 978 208 Ft	14 008 608 Ft
2. Hosszabb időtartamú programban felmerülő anyag szükséglet			
	27 250 Ft	7 358 Ft	34 608 Ft

Mindösszesen: **11 057 650 Ft 2 985 566 Ft 14 043 216 Ft**


Binczky és Társai Bt.
7960 Sellye, Mátyás K. u. 59.
Tel: 06-73-480 246
Adószám: 20108825-2-02

1. Szociális programban felmerülő építőanyag szükséglet

-----		Nettó Egységár	Nettó Érték
1. benzinmotoros aggregátor			
1,000 db	anyag :	290 000,00 Ft	290 000 Ft
2. betonkeverő és tartozékai			
1,000 db	anyag :	310 000,00 Ft	310 000 Ft
3. munkavédelmi kesztyű			
112,000 pár	anyag :	725,00 Ft	81 200 Ft
4. közúzalék			
205,000 m3	anyag :	18 080,00 Ft	3 706 400 Ft
5. kenőanyag			
50,000 l	anyag :	4 000,00 Ft	200 000 Ft
6. homok			
30,000 t	anyag :	8 800,00 Ft	264 000 Ft
7. folyami kavics			
150,000 t	anyag:	9 000,00 Ft	1 350 000 Ft
8. szegélykő			
710,000 db	anyag:	1 300,00 Ft	923 000 Ft
9. cement			
220,000 q	anyag:	6 100,00 Ft	1 342 000 Ft
10. vasháló			
240,000 m2	anyag:	920,00 Ft	220 800 Ft
11. térkő			
426,000 m2	anyag:	5 500,00 Ft	2 343 000 Ft
1. összesen :			11 030 400 Ft

Binczky és Tsal. Bt.
 7960 Sellye, Mátyás K. u. 59
 Tel: 06-73-480 246
 Adószám: 20108800-2

2. Hosszabb időtartamú programban felmerülő anyag szükséglet

1. munkavédelmi kesztyű

10,000 pár	anyag :	725,00 Ft	7 250 Ft
------------	---------	-----------	----------

2. kenőanyag

5,000 l	anyag :	4 000,00 Ft	20 000 Ft
---------	---------	-------------	-----------

2. összesen :

27 250 Ft

ÁRAJÁNLAT

Sellye Város Önkormányzat 2022. évi Közfoglalkoztatási programokban felmerülő építési, egyéb anyagok és nagy értékű tárgyi eszközök beszerzése a mellékelt árazatlan költségvetés szerint

Az ANDA Kft, képviselője Varga Zoltán, az ajánlatkérés szerint az alábbi ajánlatot teszi:

1. Ajánlattevő adatai:

Név:	ANDA Kft
Hivatalos képviselő / aláíró neve:	Varga Zoltán
Székhely:	7570 Barcs, Bajcsi Zs. u. 25.
Adószám:	10631609-2-14
Cégjegyzékszám:	14-09-002347

A kapcsolattartó adatai: (Soranként egyetlen elérhetőségi adatot lehet megadni. Az ajánlattevő felelőssége olyan kapcsolattartási adatokat megadni, amelyen fogadni tudja az ajánlatkérő által megküldött információkat.)

Kapcsolattartó személy neve:	Varga Zoltán
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	+36-72/518-710
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	megrendelés@anda.hu

2. Az ajánlat ajánlati ára:

	Nettó	Áfa	Bruttó
1. Szociális jellegű programban felmerülő költségek	11.574.290.- Ft	3.125.058.- Ft	14.699.348.- Ft
2. Hosszabb időtartamú programban felmerülő költségek	29.100.- Ft	7.857.- Ft	36.957.- Ft

Alulírott kijelentem, hogy az itt megadott ár tartalmazza az ajánlat tárgyára vonatkozóan valamennyi költséget.

Dátum: 2022.03.16.

ANDA Kereskedelmi Kft.
Székhely 7570 Barcs, Bajcsi Zs. u. 25.
Nagyker. raktár 7630 Pécs, Engel J. u. 13
Tel.: (72) 518-710, Fax: (72) 332-599
OTP Barcs 11743057-26316037
Adószám: 10631609-2-14

.....
(cégszerű aláírás)

Melléklet:

- kitöltött költségvetés
- tevékenység jogosultságának igazolása

Ajánlattevő adatai:

Cégnév: Anda Kft
Székhely: 7570 Barcs, Bajcsi Zs u. 25.
Adószám: 10631609-2-14
Képviseli: Varga Zoltán

Modul munkanemeinek összesítője:

	nettó ár	ÁFA	bruttó ár
1. Szociális programban felmerülő anyagszükséglet	11 574 290 Ft	3 125 058 Ft	14 699 348 Ft
2. Hosszabb időtartamú programban felmerülő anyag szükséglet	29 100 Ft	7 857 Ft	36 957 Ft
Mindösszesen:	11 603 390 Ft	3 132 915 Ft	14 736 305 Ft

ANDA Kereskedelmi Kft.
Székhely 7570 Barcs, Bajcsi Zs u. 25.
Nagyker raktár 7630 Pécs, Engel J. u. 13
Tel. (72) 518-710 Fax (72) 332-599
OTP Barcs 11743057-26316037
Adószám: 10631609-2-14

Re 1

1. Szociális programban felmerülő építőanyag szükséglet

-----		Nettó Egységár	Nettó Érték
1. benzinmotoros aggregátor			
1,000 db	anyag :	315 000,00 Ft	315 000 Ft
2. betonkeverő és tartozékai			
1,000 db	anyag :	325 000,00 Ft	325 000 Ft
3. munkavédelmi kesztyű			
112,000 pár	anyag :	860,00 Ft	96 320 Ft
4. kőzúzalék			
205,000 m3	anyag :	19 050,00 Ft	3 905 250 Ft
5. kenőanyag			
50,000 l	anyag :	4 100,00 Ft	205 000 Ft
6. homok			
30,000 t	anyag :	9 150,00 Ft	274 500 Ft
7. folyami kavics			
150,000 t	anyag:	9 350,00 Ft	1 402 500 Ft
8. szegélykő			
710,000 db	anyag:	1 420,00 Ft	1 008 200 Ft
9. cement			
220,000 q	anyag:	6 230,00 Ft	1 370 600 Ft
10. vasháló			
240,000 m2	anyag:	980,00 Ft	235 200 Ft
11. térkő			
426,000 m2	anyag:	5 720,00 Ft	2 436 720 Ft
1. Összesen :			11 574 290 Ft

ANDA Kereskedelmi Kft.
 Székhely 7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u 25
 Nagyker raktár 7630 Pécs, Engel J. u 13
 Tel.: (72) 518-710, Fax (72) 332-599
 OTP Barcs: 11743057-26316037
 Adószám: 10631808-2-14

h1

2. Hosszabb időtartamú programban felmerülő anyag szükséglet

1. munkavédelmi kesztyű

10,000 pár	anyag :	860,00 Ft	8 600 Ft
------------	---------	-----------	----------

2. kenőanyag

5,000 l	anyag :	4 100,00 Ft	20 500 Ft
---------	---------	-------------	-----------

2. összesen :

29 100 Ft

ANDA Kereskedelmi Kft.
Székhely 7570 Barcs Bajcsy-Zs u. 25.
Nagyker raktár 7630 Pécs Engel J u. 13
Tel (72) 518-710 Fax (72) 332-599
OTP Barcs 11743057-26316037
Adószám 10831009-2-14

211

ÁRAJÁNLAT

Sellye Város Önkormányzat 2022. évi Közfoglalkoztatási programokban felmerülő építési, egyéb anyagok és nagy értékű tárgyi eszközök beszerzése a mellékelt árazatlan költségvetés szerint

A WEBÉPKER Kft, képviselője Kiss Balázs, az ajánlatkérés szerint az alábbi ajánlatot teszi:

1. Ajánlattevő adatai:

Név:	WEBÉPKER Kft
Hivatalos képviselő / aláíró neve:	Kiss Balázs
Székhely:	7361 Kaposszekcső, Liget lakótelep 10.
Adószám:	11292221-2-17
Cégjegyzékszám:	17-09-002844

A kapcsolattartó adatai: (Soronként egyetlen elérhetőségi adatot lehet megadni. Az ajánlattevő felelőssége olyan kapcsolattartási adatokat megadni, amelyen fogadni tudja az ajánlatkérő által megküldött információkat.)

Kapcsolattartó személy neve:	Kiss Balázs
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	+36-74/465-710
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	balázs.kiss@webepker.hu

2. Az ajánlat ajánlati ára:

	Nettó	Áfa	Bruttó
1. Szociális jellegű programban felmerülő költségek	12.069.620.- Ft	3.258.797.- Ft	15.328.417.- Ft
2. Hosszabb időtartamú programban felmerülő költségek	29.825.- Ft	8.053.- Ft	37.878.- Ft

Alulírott kijelentem, hogy az itt megadott ár tartalmazza az ajánlat tárgyára vonatkozóan valamennyi költséget.

Dátum: 2022.03.16.

P. H.



(cégszerű aláírás)

WEBÉPKER KFT.
7361 Kaposszekcső, Liget lakótelep 10.
Adószám: 11292221-2-17
7.

Melléklet:

- kitöltött költségvetés
- tevékenység jogosultságának igazolása

Ajánlattevő adatai:

Cégnév: Webépker Kft
Székhely: 7361 Kaposszekcső, Liget lakótelep 10.
Adószám: 11292221-2-17
Képviseli: Kiss Balázs

Modul munkanemeinek összesítője:

	nettó ár	ÁFA	bruttó ár
1. Szociális programban felmerülő anyagszükséglet			
	12 069 620 Ft	3 258 797 Ft	15 328 417 Ft
2. Hosszabb időtartamú programban felmerülő anyag szükséglet			
	29 825 Ft	8 053 Ft	37 878 Ft
Mindösszesen:	12 099 445 Ft	3 266 850 Ft	15 366 295 Ft


WEBÉPKER KFT.
7361 Kaposszekcső, Liget lakótelep 10.
Adószám: 11292221-2-17
7.

1. Szociális programban felmerülő építőanyag szükséglet

-----		Nettó Egységár	Nettó Érték
1. benzinmotoros aggregátor			
1,000 db	anyag :	328 000,00 Ft	328 000 Ft
2. betonkeverő és tartozékai			
1,000 db	anyag :	337 500,00 Ft	337 500 Ft
3. munkavédelmi kesztyű			
112,000 pár	anyag :	875,00 Ft	98 000 Ft
4. kőzúzalék			
205,000 m3	anyag :	20 050,00 Ft	4 110 250 Ft
5. kenőanyag			
50,000 l	anyag :	4 215,00 Ft	210 750 Ft
6. homok			
30,000 t	anyag :	9 310,00 Ft	279 300 Ft
7. folyami kavics			
150,000 t	anyag:	9 420,00 Ft	1 413 000 Ft
8. szegélykő			
710,000 db	anyag:	1 560,00 Ft	1 107 600 Ft
9. cement			
220,000 q	anyag:	6 340,00 Ft	1 394 800 Ft
10. vasháló			
240,000 m2	anyag:	1 030,00 Ft	247 200 Ft
11. térkő			
426,000 m2	anyag:	5 970,00 Ft	2 543 220 Ft

	1. összesen :		12 069 620 Ft

2. Hosszabb időtartamú programban felmerülő anyag szükséglet

1. munkavédelmi kesztyű

10,000 pár	anyag :	875,00 Ft	8 750 Ft
------------	---------	-----------	----------

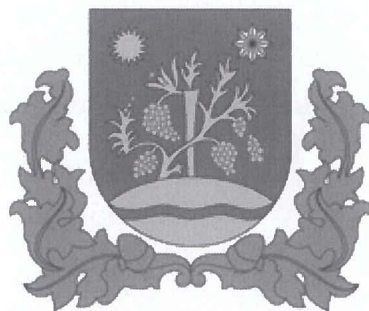
2. kenőanyag

5,000 l	anyag :	4 215,00 Ft	21 075 Ft
---------	---------	-------------	-----------

2. összesen :

29 825 Ft


WEBÉPKER KFT.
7361 Kaposztekcső, Liget lakótelep 10.
Adószám: 11292221-2-17
7



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2022. április 27. napi
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	9. napirend
Tárgy:	Sellye, 974/7 hrsz.-ú (Köztársaság tér) iroda megnevezésű ingatlan értékesítésnek megtárgyalás
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztés készítette:	Hamarics Réka TFO vezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta:	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja:	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni/ polgármesteri döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgyi ingatlan: 974/7 hrsz., ingatlan nyilvántartási megnevezése iroda, 58 m²

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 255/2021. (X.27.) számú KT határozatával a tárgyi ingatlan értékesítését elviekben támogatta, tekintettel arra, hogy az épület állagának megóvására az önkormányzat forrással nem rendelkezik.

Önkormányzat ingatlanvagyon kataszter szerint az ingatlan forgalomképes, könyv szerinti bruttó értéke 3.526.753 Ft. Sellye Város Önkormányzat elkészítette a szakvéleményt a piaci értékről, melynek összege 5.300.000 Ft.

Sellye Város Önkormányzat az ingatlant értékesítésre meghirdette irányár nélkül a sellye.hu honlapon, jofogas.hu valamint az ingatlanbazar felületein, továbbá külön levélben Horváth Renáta is tájékoztatva lett az értékesítés szándékáról és vételi ajánlat megtételének lehetőségéről.

Több telefonos és személyes érdeklődés is volt, de csak ketten tettek tényleges ajánlatot.

Ajánlattevő	Ajánlat összege (Ft)	Tervezett funkció	Megjegyzés
V. Klaudia	3.500.000	Szolárium, kozmetika, fodrászat	
B. F. Mónika	7.200.000	Kereskedelmi egység, pékség	Az épülethez csatlakozó, de a parkban külön helyrajzi számon lévő teraszt hosszú távra (20 év) bérbe kívánja venni.

A vételi ajánlati lapok képviselő-testületi ülésen tekinthetők meg.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyi napirendi pontot megtárgyalni és dönteni szíveskedjenek az értékesítéssel kapcsolatban.

Melléklet:

Szakvélemény piaci értékről

Határozati javaslat:

Sellye, 974/7 hrsz.-ú (Köztársaság tér) iroda megnevezésű ingatlan értékesítésnek megtárgyalás

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a *Sellye, 974/7 hrsz.-ú (Köztársaság tér) iroda megnevezésű ingatlan értékesítésnek megtárgyalás* tárgyában úgy határoz.....

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, TFO vezető



S z a k v é l e m é n y

a

7960 Sellye, Köztársaság tér 12.

alatti ingatlan

piaci értékéről

(Helyrajzi szám: 974/7)

Hitelesített elektronikus aláírással ellátva

FEDEZET ÉRTÉKELÉS

Lakó-, üdülő ingatlan

L/Ü

* a megfelelő rovatot jelölje X-el

Az értékelő szakértő:

Szemle időpontja

Az értékelés fordulónapja:

Megbízó:

A vizsgálat célja *

első fedezet vizsgálat

☒

Ingatlan piaci érték meghatározása adásvétel célból

éves felülvizsgálat

☐

egyéb:

☐

Kovács Tünde

2021.11.22

2021.12.06

Sellye Város Önkormányzat

Megbízás célja:

Piaci érték megállapítás

Összefoglaló tábla

Az ingatlanok helyrajzi száma:

Az ingatlan címe (természetben):

Az ingatlan megnevezése:

Az ingatlan hasznosítási formája:

Alapterület:

Telek terület

974/7

7960 Sellye, Köztársaság tér 12.

Kivett iroda

Használaton kívül

58,00

m2

m2

* amennyiben eltér tulajdoni lap adataitól

Piaci érték

Piaci összehasonlító megközelítés szerint

5 300 000 Ft

Hozamalapú megközelítés szerint (**csak ellenőrző módszer**)

nem alkalmazott

Egyeztetett (végső) piaci érték :

5 300 000 Ft

Az ingatlan rövid távú értékesíthetősége *

Könnyen

erős kereslet

☐

Átlagos

kiegyensúlyozott piac

☐

Problémás

gyenge kereslet

☒

Nehéz

erős túlkinálat

☐

Felelősséget kizáró körülmény nincs

Kovács Tünde
7940 Szentbenedek, Bartók B. u. 2/B.

Adószám: 55814092-1-22

Nyilvántartási szám: 54547232

Értékelő aláírása

Ingatlanvagyon értékelő

Ny. sz.: 720.

Mellékletek:

1. Tulajdoni lap (2021. 11. 17.)

2. Térképszelvény

3. Rendezési terv részlet

4. Fotók

5. Egyéb

6. Egyéb

X
X
X
X

***Az ÁFA - tartalom a törvényi előírásoknak megfelelően.**

Értékelés alapja, módszerek megnevezése

Az ingatlan értékelési folyamata, az értékelésről készített szakvélemény a TEGOVA által készített „European Valuation Standards” ajánlásainak felhasználásával készült. A szakvélemény felépítése és tartalmi összetétele megfelel a Termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó 32/2000. (VIII.29) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet előírásainak.

Az értékek megállapítására három módszer alkalmazható: a piaci adatok összehasonlításán alapuló, költség alapú és hozamszámításon alapuló megközelítés. A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés már megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek, valamint a kínálati pia árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

A költségalapú érték megközelítés lényege, hogy az ingatlan újra-előállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell hozzáadni a felépítményekhez tartozó földterület értékét. Ez a módszer fejezi ki legkevésbé a tényleges piaci viszonyokat. Építés alatt lévő létesítménynél, károsodott létesítménynél, valamint olyan esetekben alkalmazható, ha más módszer nem áll rendelkezésre.

A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (tisztá jövedelmek) vezeti le az értéket. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövedelmek jelenértéke.

Az egyszerűsített értébecslés a piaci összehasonlító értékelési módszerre épül, ellenőrző módszert nem alkalmazunk.

Alapfeltételek, korlátozások, szabályozások

Minden számunkra megadott információt megbízhatónak tekintettünk, de valódiságukért nem vállalunk felelősséget. A szakvéleményhez csatolt iratok és dokumentációk csak az ingatlan bemutatását szolgálják. Az értékelő által meghatározott érték semmilyen összefüggésben nincs a megbízási díj nagyságával. Az értékmeghatározást nem befolyásolták a Megbízó személyes szempontjai, szakértő mindentől függetlenül állapította meg fenti értéket. Ezen ingatlan értébecslés előzetes írásbeli engedélyünk nélkül sem egyben, sem részeiben nem publikálható, más célra nem használható. A szakvélemény érvényességi ideje 3 hónap.

Az elkészült értébecslés csak és kizárólag a telekre és az azon található, jogilag rendezett felépítményekre értendő. A megállapított becsült érték nem tartalmazza a berendezések és az ingatlanon található egyéb eszközök értékét.

AZ INGATLAN ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

Az ingatlan címe:

7960 Sellye, Köztársaság tér 12.

Helyrajzi számok:

974/7

Önálló:

☐

Albetét:

☒

Bejegyzett tulajdonos (ok), tulajdoni hányad (uk):

Mellékelt tulajdoni lap szerint

Az esetleges széljegyzet (ek) tartalma:

Mellékelt tulajdoni lap szerint

Szolgalmi jogok, haszonélvezet, ill. egyéb terhek:

Mellékelt tulajdoni lap szerint

A környező ingatlanok jellemző hasznosítási formája:

Vegyes

Településen belüli elhelyezkedése:

Sellye város központi részén

Megközelíthetősége:

Átlagos

Közlekedési eszközök:

Gépkocsi, autóbusz

Parkolási lehetőség

Ingatlan előtti ingyenes parkolóba

Közművesítettség:

Víz-, villany-, csatornahálózat

Amennyiben elérhető a lekötött kapacitások
(elektromos áram, gáz, víz, ipari víz , stb.)

Összközmű

A telefonvonalak száma:

nincs

A hasznosítás jelenlegi formája a tul. lap szerint:

Kivett iroda

Legcélszerűbb hasznosítás a szakértő szerint:

Jelenlegi állapotában, egyéb kereskedelmi és üzleti
tevékenységre-, illetve eredeti funkciójával
egyezően, irodaként is hasznosítható.

Egyéb, az ingatlan értékét jelentősen
befolyásoló körülmény:

nincs

Rövid szöveges ismertető:

'A sellyei kistérség az ország déli részén Baranya megyében, a Dráva folyó mentén, a Villányi hegységtől délre helyezkedik el. A terület a fővárostól mintegy 300 km-re fekszik. A kistérség központja Sellye városa. A jelenleg közel 3050 lelket számláló település Baranya megye délnyugati részén, Szigetvártól 30, Siklóstól 42, Pécsről 45, a Drávától 6 kilométerre fekszik, a Villányt Barccsal összekötő, történelmi jelentőségű út mentén. Ezen a vonalon, valamint Szentlőrinc felől a vasútforgalma is számottevő és gócponti súlya a tervezett közeli határátkelőhely megvalósulásával remélhetőleg jelentősen megnövekszik majd. Sellye 1997-ben kapott városi rangot. Az Ormánság Magyarország egyik legszegényebb vidéke, legnagyobb gondja a hosszú ideje tartó munka-nélküliség, melynek gazdasági hatása a szegénység. A nagymértékű munkanélküliség több tényezőre vezethető vissza, ilyen például a megfelelő méretű vállalkozások hiánya, valamint, hogy a térség munkaereje nagyrészt szakképzetlen.

A vizsgált ingatlan közvetlen környezetében jelentős, zavaró zaj és egyéb emissziós terhelés a helyszíni szemle idején nem volt. A környék infrastrukturális és intézményi ellátottsága átlagos, a lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi és szolgáltató intézmények 1 km-es körzeten belül megtalálhatóak. Tömegközlekedéssel és gépjárművel átlagosan megközelíthető.

Megnevezés:	Iroda
Funkciója:	Használaton kívül
Becsült építési éve:	Szemlén kapott információk alapján 1990-es évek vége
Az utolsó felújítás éve (ha volt):	Nincs információ
Pince:	Van
Padlás:	Nincs
Szintszám a földszint felett:	Beépített tetőtér
Nettó alapterület (m2):	58,00
Alapozás, szigetelés:	Betonalap, bitumenes szigetelés
Felmenő falazat:	Tégla
Födémek:	Vb. Födém
Tetőszerkezet, héjalás:	Kontyolt nyeregtető, cserépfedéssel
Külső felületek:	Kőporos vakolat
Belső felületek:	Festett, csempézett
Nyílászáró szerkezetek:	Faszerkezetek
Padlóburkolatok:	Kerámia, beton, mozaik lap
Vízhálózat:	Hálózatra kötve
Elektromos hálózat:	Hálózatra kötve (220V)
Gázhálózat:	Hálózatra kötve
Csatorna:	Hálózatra kötve
Fűtési rendszer:	Egyéni központi, radiátoros hőleadókon keresztül, gázkazánnal
Használati melegvíz ellátás:	Villanybojler
Telefon, hírközlés, egyéb	Nincs
Igényszint általánosan:	Átlagos
Fizikai állapot:	Átlagos
Fizikai állapot %-ban kifejezve:	80%

Rövid szöveges ismertető:

Az értékelendő felépítmény a szemlén kapott információk alapján az 1990-es évek végén, hagyományos építési módban épült. A belső terek a keleti homlokzat felől közelíthetőek meg. Az utcában meglévő közművek az ingatlanhoz bekötésre kerültek, feltételezhetőleg használhatóak. Az ingatlan egy ideje használaton kívül van, homlokzata felújítandó állapotú, a tető megfelelő. A beépített burkolatok, nyílászárók és szaniterek állapota átlagos, részben időszerű felújításra, karbantartásra szorul, a fűtés és a meleg vízellátás megfelelő.

A legjobb és leggazdaságosabb használata nem egyezik meg a jelenlegivel, egy ideje nem hasznosított, előzőleg a szemlén kapott információk alapján, irodaként működött. Jelenlegi állapotában funkciónak megfelelő, de kisebb beruházással egyéb kereskedelmi egységként, üzletként, vagy igény esetén, lakásként is hasznosítható.

Összességében vegyes környezetben, városközpontban elhelyezkedő, jelenleg nem rendeltetésszerűen használt, összközműves, önállóan forgalomképes, átlagostól alapterületű, átlagos állapotú, jelenleg használaton kívüli ingatlan.

AZ INGATLAN ÉRTÉKELÉSE

Értékelés

Piaci összehasonlító megközelítés

Az építmények értékének megállapítása

Piaci összehasonlító adatok

	Vizsgált ingatlan	1-K	2-K	3-K
Elhelyezkedés	7960 Sellye, Köztársaság tér 12.	Bicsérd Alkotmány tér	Felsőszentmárton	Majs
Leírás		Átlagos állapotú, részközműves, gázkazánnal fűthető, iroda-, üzleti célú ingatlan ingyenes parkolóval.	Átlagos állapotú, közműves, vegyes tüzelésű kazánnal fűthető, iroda-, üzleti célú ingatlan ingyenes parkolóval, saját telekkel.	Átlagos állapotú, részközműves, gázkazánnal fűthető, iroda-, üzleti célú ingatlan ingyenes parkolóval.
Adat forrása		www.ingatlanok.com	www.ingatlanok.com	www.ingatlanok.com
Adat forrása, időpontja		2021. IV. n. év	2021. IV. n. év	2021. IV. n. év
Alapterület (m2)	58,00	46	135	48
Kínálati ár /Ft		4 500 000	12 800 000	4 490 000
Fajlagos alapár		97 826	94 815	93 542
Módosító tényezők				
Kínálati ár		-10%	-10%	-10%
Alapterület (m2)	58,00	0%	10%	0%
Telek terület (m2)	nincs	0%	-5%	0%
Infrastruktúra	átlagos	0%	5%	0%
Állapot	átlagos	0%	0%	0%
Közművek	összközmű	5%	5%	5%
Fűtés	gázközponti	0%	0%	0%
Szerkezet	tégla	0%	0%	0%
Hasznosíthatóság	átlagos	0%	-5%	0%
Környezet	vegyes	0%	0%	0%
Parkolás	ingyenes parkolóban	0%	0%	0%
Összes módosítás		-5%	0%	-5%
Módosított alapár	92 205	92 935	94 815	88 865
Módosított fajlagos alapár kerekítve (Ft/m2)				92 200

Megvalósult tranzakció jele: (T), kínálati ár jelölése: (K)

A lakás értékének megállapítása

	(m2)	Hasznosíthatóság	Ft/m2	Ft.
Bolt	58,00	1,00	92 200	5 347 600 Ft
Összesen:	58,00	58,00		5 347 600 Ft
Forgalmi érték mindösszesen kerekítve				5 300 000 Ft

AZ ÉRTÉKEK EGYEZTETÉSE, A VÉGSŐ PIACI ÉRTÉK

A végső piaci érték meghatározásának szempontjai, a kiválasztott módszer indoklása:

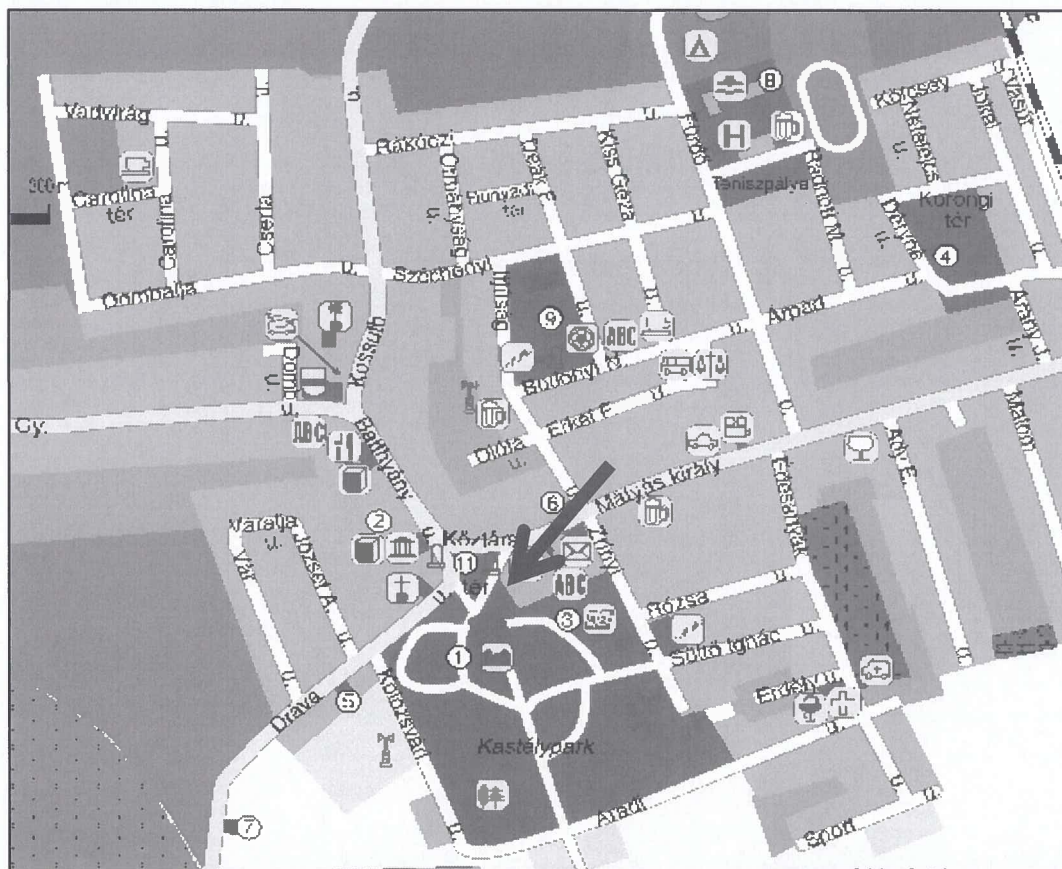
A végső piaci értéket az ingatlan településen belüli fekvését és alapterületét figyelembe véve, a piaci összehasonlító módszer figyelembevételével határoztuk meg, mivel az az ingatlan bérletileg kevésbé hasznosítható.

A ingatlan értéke a piaci összehasonlító megközelítés szerint	5 300 000 Ft
A piaci összehasonlító megközelítés súlyozása	100%
A ingatlan értéke a költségalapú megközelítés szerint	nem alkalmazott
A piaci költségalapú megközelítés súlyozása	0%
A ingatlan értéke a hozamalapú megközelítés szerint	nem alkalmazott
A hozadéki megközelítés súlyozása	0%
Az ingatlan egyeztetett értéke	5 300 000 Ft
Az ingatlanok piaci érték kerekítve mindösszesen:	5 300 000 Ft

Helyiséglista

Megnevezés	Alapterület	Hasznosíthatóság	Redukált alapterület
	m ²	%	m ²
Iroda épület			
Iroda	58,00	1,00	58,00
Összesen:	58,00		58,00
Értéket felépítmény összesen:	58,00		58,00

Településen belüli elhelyezkedés



Mellékletek

Tulajdoni lap

Térképrészlet

Rendezési terv részlet

Fotók

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/42063/2021

2021.11.17

SELLYE

Szektor : 53

Belterület 974/7 helyrajzi szám

7960 SELLYE Köztársaság tér 12. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill	ter. kat.jöv. ha m2 k.fill

Kivett iroda

0

58

0.00

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36548/2006.07.11

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7960 SELLYE Dózsa Gy. utca 1

törzsszám: 15724083

III. RÉSZ

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 32219/2005.03.07

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlanon iroda létesült.

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 37263/2006.08.02

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan címe bejegyezve.

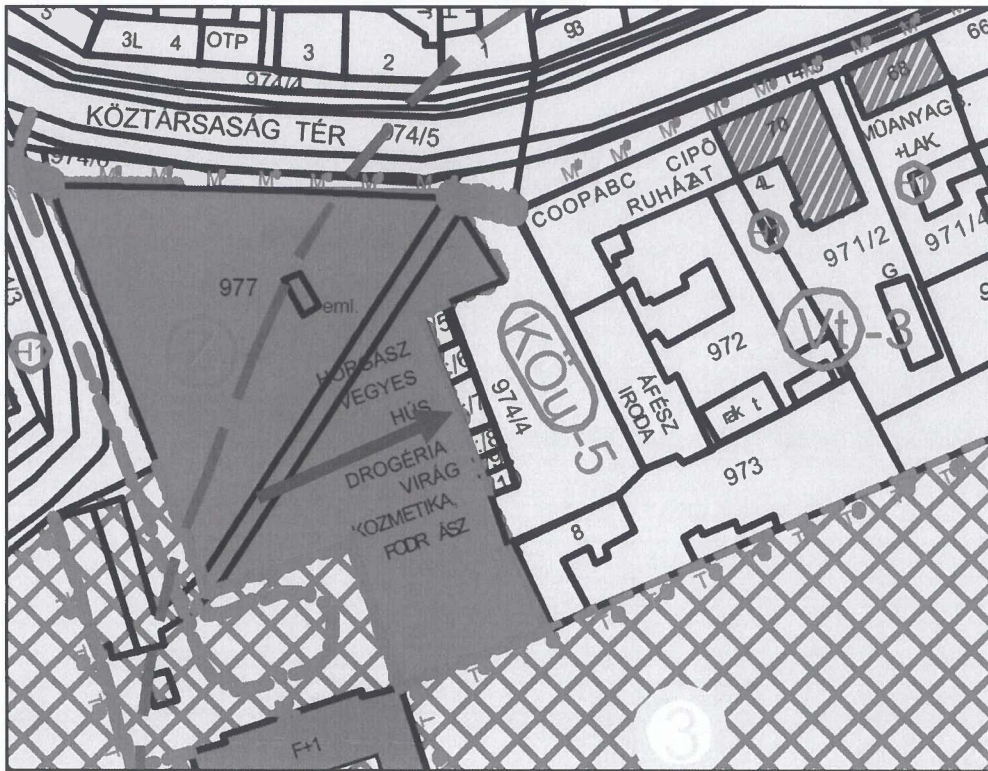
Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



-2123/1

Rendezési terv részlet



Vegyes terület

Településközpont vegyes terület

10. §

(1)A területen az OTÉK 16.§ szerinti építmények helyezhetők el parkolóház és üzemanyagtöltő kivételével.

(2)A terület övezeti tagozódását a V-2/1 jelű (szabályozási) tervlap tünteti fel. Az építési övezetekben betartandó telekalakítási és építési előírások a következők:

c) A „Vt-3” jelű építési övezet.

legkisebb telekterület	600 m ²
legkisebb utcai telekszélesség	18 m
beépítési mód	zárt sorú
legnagyobb beépítettség	60%, saroktelken 75%
legkisebb/legnagyobb építménymagasság	utcai épület esetében 4,00 m / 4,50 m udvari épület(szárnny) esetében 3,00 m / 4,50 m
előkert	a kialakult utcaképhez igazodjon
oldalkert	OTÉK szerint
hátsó kert	min. 3 m
zöldfelületi mutató	min. 20%, saroktelken min. 15%
utcai kerítés	épített jellegű, tömör, legfeljebb 2,0 m magas kerítés a településen hagyományos építőanyagok, formák és díszítések felhasználásával

FOTÓK



Keleti homlokzat



Környezet



Bejáratok



Előtér



Iroda



Iroda



Teakonyha



Mosdó



WC



WC



Előtér



Közlekedő



Közlekedő



Alagsori lejáró



Alagsor



Tetőtérbe följáró



Előtér



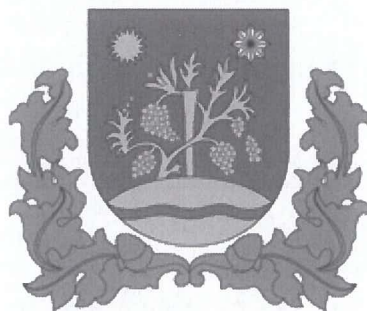
Tároló



Mosdó



Tároló



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2022. április 27. napi
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	10. napirend
Tárgy:	Sellye, Fürdő utca (398.hrsz.) térköves járda kivitelezésnek munkálatai elvégzése
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Hamarics Réka TFO vezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
Pénzügyi osztályvezető előterjesztést látta:	fedezet éves költségvetésben biztosított /fedezett tárgyi pályázati forrásból biztosított/ költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel
Előterjesztés tartalmát pénzügyi osztályvezető	igen/nem
Előterjesztés jóváhagyta: Nagy Attila polgármester	
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: Sellye, Fürdő utca (398.hrsz.) térköves járda kivitelezésnek munkálatai elvégzése az alábbiak szerint:

- A térköves járda megépítéséhez szükséges mindennemű anyag igényt Sellye Város Önkormányzat biztosítja a Vállalkozó részre.
- Elkészítendő térköves járda összes területe: 970 m²
- Vállalkozó feladta biztosítani az anyag mozgatáshoz szükséges gépeket, munkaeerőt, kivitelezéshez szükséges eszközöket.
- Feladat: A meglévő járda felbontása, törmelék depozása a Fürdő utca végére, szegélykövek elhelyezése, tükör készítése, megfelelő teherhordó réteg lerakása, ágyazat készítése, térkő lerakása, fugázása (homokolás), dögölés.

Sellye Város Önkormányzat, mint Ajánlatkérő a tárgyi tevékenység beszerzésére egyszerűajánlatkéréssel három Ajánlattevőt hívott fel ajánlattételre e-mail útján 2022. 04. 07. napján. Az Ajánlattételre felhívott működő cégek, függetlenek egymástól.

II. Az ajánlattételi határidő lejártáig beérkezett ajánlatok:

1. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: OTT-EX Kft.

Ajánlattevő címe (székhelye): 7630 Pécs, Gomba u.5.

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár munkadíj (Ft/m²)</i>	<i>Mindösszesen munkadíj nettó (Ft)</i>	<i>ÁFA (Ft)</i>	<i>Munkadíj Bruttó összesen (Ft)</i>
<i>7960 Sellye, Fürdő utca 398 hrsz. térkövezési feladatok munkadíja Ajánlatkérés szerint, mindösszesen 967 m²</i>	14.700	14.214.900	3.838.023	<u>18.052.923</u>

2. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: HERMATIKA Bt.

Ajánlattevő címe: 7838 Piskó, Kossuth L.17.

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár munkadíj (Ft/m²)</i>	<i>Mindösszesen munkadíj nettó (Ft)</i>	<i>ÁFA (Ft)</i>	<i>Munkadíj Bruttó összesen (Ft)</i>
<i>7960 Sellye, Fürdő utca 398 hrsz. térkövezési feladatok munkadíja Ajánlatkérés szerint, mindösszesen 967 m²</i>	15.305	14.800.000	3.996.000	<u>18.796.000</u>

3. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: Kejcsi-Pfeiffer Kft.

Ajánlattevő címe (székhelye): 7960 Sellye, Karolina utca 12.

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár munkadíj (Ft/m2)</i>	<i>Mindösszesen munkadíj nettó (Ft)</i>	<i>ÁFA (Ft)</i>	<i>Munkadíj Bruttó összesen (Ft)</i>
<i>7960 Sellye, Fürdő utca 398 hrs. térkövezési feladatok munkadíja Ajánlatkérés szerint, mindösszesen 967 m2</i>	13.340	12.899.780	3.482.940	<u>16.382.270</u>

III. Beérkezett ajánlatok értékelése

Az egyszerű ajánlatkérés tartalmazta az ajánlatok elkészítésére, tartalmi és formai követelményeire vonatkozó előírásokat, amelynek az benyújtott ajánlatok megfelelnek.

Az egyszerű ajánlatkérésben az ajánlatkérő előírta, hogy eredményes ajánlatkérés esetén az ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló ajánlattevővel köt szerződést.

A benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot Kejcsi – Pfeiffer Kft. (7960 Sellye, Karolina utca 12.) nyújtotta be bruttó 16.382.720,- Ft összeggel.

Sellye Város Önkormányzat elfogadott 2022. évi költségvetésében a tárgyi munkára az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás cofog felújítás során bruttó 17.780.000 Ft került tervezésre, vagyis a fedezett rendelkezésre áll.

Kérem Tisztelt Képviselő -testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék.

Mellékletek:

- ajánlatkérés
- beérkezett ajánlatok

Határozati javaslat

Sellye, Fürdő utca (398.hrsz.) térköves járda kivitelezésnek munkálatai elvégzése

Sellye Város Képviselő-testülete *Sellye, Fürdő utca (398.hrsz.) térköves járda kivitelezésnek munkálatai* elvégzésére benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Kejcsi – Pfeiffer Kft. (7960 Sellye, Karolina utca 12., adószám: 23011496-2-02, cégjegyzékszám: 02-09-076488) köt vállalkozási szerződést az alábbiak szerint:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár munkadíj (Ft/m²)</i>	<i>Mindösszesen munkadíj nettó (Ft)</i>	<i>ÁFA (Ft)</i>	<i>Munkadíj Bruttó összesen (Ft)</i>
<i>7960 Sellye, Fürdő utca 398 hrs. térkövezési feladatok munkadíja Ajánlatkérés szerint, mindösszesen 967 m²</i>	13.340	12.899.780	3.482.940	<u>16.382.270</u>

A 2022. évi költségvetés önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás cofog felújítás soron a fedezett rendelkezésre áll.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vállalkozási szerződés aláírásra felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, TFO vezető



A J Á N L A T K É R É S

1.)

Ajánlatkérő neve: Sellye Város Önkormányzat

Székhelye: 7960 Sellye, Dózsa György utca 1.

Képviselőjében eljár: Nagy Attila polgármester

2.) Az ajánlatkérés tárgya:

Sellye, Fürdő utca (398.hrsz.) térköves járda kivitelezésnek munkálatai

3.) Az ajánlatkérés tárgyát képező,

7960 Sellye, Fürdő utca (398.hrsz.) térköves járda kivitelezésnek munkálataihoz szükséges beszerzési eljárás lefolytatásának eredményeként az ajánlatkérő vállalkozási szerződést kíván kötni.

Főbb szerződéses feltételek:

3.1.) Szerződő felek:

Megrendelő: az ajánlatkérő, Sellye Város Önkormányzat
(7960 Sellye, Dózsa György utca 1.)

Vállalkozó: a jelen ajánlatkérés alapján nyertes ajánlattevő gazdasági szereplő.

3.2.) A szerződés tárgya:

Sellye, Fürdő utca (398.hrsz.) térköves járda kivitelezésnek munkálatai elvégzése az alábbiak szerint:

- A térköves járda megépítéséhez szükséges mindennemű anyag igényt Sellye Város Önkormányzat biztosítja a Vállalkozó részre.
- Elkészítendő térköves járda összes területe: 967 m²
- Vállalkozó feladta biztosítani az anyag mozgatáshoz szükséges gépeket, munkaerőt, kivitelezéshez szükséges eszközöket.
- Feladat: A meglévő járda felbontása, törmelék depozása a Fürdő utca végére, szegélykövek elhelyezése, tükör készítése, megfelelő teherhordó réteg lerakása, ágyazat készítése, térkő lerakása, fugázása (homokolás), dörgölés.

3.3.) A szerződés ellenértéke: A vállalkozási szerződésben meghatározott összeg (nettó (Ft) + ÁFA (Ft) = bruttó (Ft)), a jelen ajánlatkérés tárgyát képező kivitelezési munkálatok elvégzéséért.

A teljesítés helye: 7960 Sellye, Fürdő utca (398.hrsz.)

A tervezett megvalósítási időszaka: 2022. május – október.

3.4) A szerződés megvalósításának ütemezése, illetve az ellenérték kiegyenlítésének a módja:

- A megbízott Vállalkozó **617 m²** teljesítést követően, a teljesítésigazolás birtokában, a vállalkozói díj összegének megfelelően, egy darab **rész számla** benyújtására jogosult.
Határidő: 2022. július 31.
- A megbízott Vállalkozó **350 m²** teljesítést követően, a teljesítésigazolás birtokában, a vállalkozói díj összegének megfelelően, egy darab **végyszámla** benyújtására jogosult.
Határidő: 2022. október 31.
- A számla ellenértékét a Megbízó 30 napon belül, átutalással egyenlíti ki.

A kifizetés pénzneme magyar forint.

4.) Az ajánlatkérő javasolja, hogy a vállalkozók ajánlatuk összeállítását – különös tekintettel ajánlati árak meghatározását – megelőzően tájékozódjanak a teljesítés helyén, az adózásra, a munkavállalók védelmére és munkafeltételekre irányadó feltételekről.

5.) Az ajánlat elkészítésére előírt ajánlatkérői követelmények:

5.1.) Az ajánlatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

Ajánlati ár (a szerződés ellenértéke): az ajánlati árat egyösszegben és tételes bontásban (nettó (Ft) + ÁFA (Ft) = bruttó (Ft) formában) szükséges megadni a mellékelt táblázatok teljeskörű kitöltésével.

5.2.) A beszerzési eljárás nyelve magyar. Az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, az eljárás során mindennemű levelezés, írásbeli és szóbeli cselekmény magyar nyelven történik.

6.) Alkalmassági feltételek: *(Az Ajánlattevő az ajánlatban az Árajánlat lapon tett nyilatkozatával köteles nyilatkozni az alkalmassági feltételeknek való megfeleléséről.)*

6.1) Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtásának időpontjában lejárt esedékességű, meg nem fizetett adótartozása, illetve adók módjára behajtható köztartozása az állam, vagy az önkormányzat felé (ideértve az egészségbiztosítási és nyugdíjbiztosítási járulékot is, illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásait) nem áll fenn.

6.2) Ajánlattevő ellen az ajánlat benyújtásának időpontjában nem folyik csőd-, végelszámolási, felszámolási, illetőleg adósságrendezési eljárás.

6.3) Ajánlattevőnek az államháztartás alrendszereiből folyósított támogatásból eredő lejárt, és ki nem egyenlített tartozása nem lehet.

6.4) Az Ajánlattevő a tárgyi munka elvégzésre jogosultsággal rendelkezik.

7.) Az ajánlatok benyújtása:

Példányszám: egy darab eredeti példányban, cégszerűen aláírva

Mód: postai úton vagy személyesen

Címzett: Az 1. pontban megjelölt levelezési címre

Beérkezési határidő: 2022. április 19.

Csomagolás: az árajánlatot csomagolásban (borítékban) kell benyújtani, a csomagolásra rá kell írni: Térkövezés ajánlat

8.) Az ajánlatkérő által jelen ajánlatkérés vonatkozásában előírt egyéb feltételek:

8.1.) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlattevőnek - saját szakmai kompetenciája alapján - kötelessége megbizonyosodni ajánlatának benyújtásáig arról, hogy a szerződés teljesítéséhez minden információ rendelkezésére áll, és ajánlatának nyertessége esetén képes a feladat teljes körű teljesítésére a megkötött szerződésben szereplő feltételek mellett. Ajánlattevő ajánlatának beadásával egyben elismeri, hogy minden - a szerződés szükséges - információ rendelkezésére állt, a beszerzési dokumentumokat szakmai kompetenciája birtokában megvizsgálta és benne megfogalmazott igényeket teljesítésre alkalmasnak találta.

8.2.) Ajánlata benyújtásával az ajánlattevő – külön nyilatkozat megtétele nélkül – a jelen ajánlatkérésben és mellékleteiben meghatározott követelményeket és feltételeket elfogadja.

8.3.) Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattételre felkért ajánlattevőt terheli, amely költségek megfizetésére az ajánlatkérő nem kötelezhető.

8.4.) Az ajánlattevő az ajánlatában szereplő adatok hitelességéért felelősséggel tartozik.

8.5.) Az ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérést bármikor módosítsa, vagy visszavonja, továbbá, hogy az ajánlatkérést eredménytelennek nyilvánítsa, valamint, hogy a benyújtott ajánlat alapján ne kössön szerződést.

8.6.) Az ajánlat jelen ajánlatkérés 7.) pontjában előírt módon, csomagolásban, határidőre és címre történő beérkezéséért az ajánlattevő felel. Amennyiben az ajánlat az ajánlattételi határidő lejártát követően érkezik be, azt ajánlatkérő nem tekinti érvényes ajánlatnak.

8.7.) Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában az addig beérkezett ajánlatokat felbontja, arról összesítő értékelést készít.

8.8.) Az ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérés alapján beérkezett ajánlat alapján bármely ajánlattevővel az ajánlatában foglaltakról tárgyalást kezdeményezzen,

ebben az esetben az ajánlattevőket erről írásban értesíti, megadva a tárgyalás helyét és időpontját, továbbá a tárgyalásra vonatkozó információkat.

8.9.) Az ajánlatkérő az ajánlatot kizárólag annak elbírálására használja fel.

8.10.) Eredményes ajánlatkérés esetén az ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló ajánlattevővel köt szerződést, melyről Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt. A szerződéskötés tervezett időpontja: **2022. április vége – május eleje.**

8.11.) **Ajánlati kötöttség időtartama:** az ajánlattételi határidő lejártától kezdődően **60 nap.** Tárgyalás esetén az ajánlati kötöttség a tárgyaláson feloldódik és a tárgyalás lezárásától újra kezdődik.

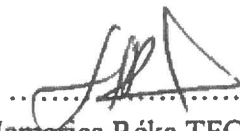
8.12.) **A nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötést megelőzően igazolnia kell, hogy nincsen adótartózása, mely a vállalkozási szerződés aláírásának feltétele.**

Kelt: Sellye, 2022. április 07.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Árajánlati mintalap


Nagy Anikó
Sellye Város Önkormányzat
polgármester


Hamarics Réka TFO vezető

Árajánlat
Sellye, Fürdő utca térkövezés

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő székhelye:

Ajánlattevő adószáma:

Ajánlattevő cégjegyzékszám:

Képviselőjének neve:

Kapcsolattartó neve:

Ajánlattevő telefonszáma:

Ajánlattevő e-mail címe:

Ajánlati ár (a szerződés ellenértéke) összesen:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár munkadíj (Ft/m²)</i>	<i>Mindösszesen munkadíj nettó (Ft)</i>	<i>ÁFA (Ft)</i>	<i>Munkadíj Bruttó összesen (Ft)</i>
<i>7960 Sellye, Fürdő utca 398 hrs. térkövezési feladatok munkadíja Ajánlatkérés szerint, mindösszesen 967 m²</i>				

Az árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 6.1) – 6.4) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Alulírott....., mint a fenti szervezet képviselője jogosult, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény (Nvt.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja ismeretében, felelősségem tudatában jelen okirat aláírásával nyilatkozom, arról, hogy az általam képviselt szervezet az (Nvt.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja.

Kelt: _____

cégszerű aláírás

Árajánlat

Sellye, Fürdő utca térkövezés

Ajánlattevő neve: OTT-EX Kft.

Ajánlattevő székhelye: 7630 Pécs, Gomba u. 5.

Ajánlattevő adószáma: 11366483-2-02

Ajánlattevő cégjegyzékszám: 02-09-064024

Képviselője: Ott József

Kapcsolattartó neve: Ott József

Ajánlattevő telefonszáma: +36703337155

Ajánlattevő e-mail címe: ott.jozsef@gmail.com

Ajánlati ár (a szerződés ellenértéke) összesen:

Megnevezés	Nettó egységár munkadíj (Ft/m ²)	Mindösszesen munkadíj nettó (Ft)	ÁFA (Ft)	Munkadíj Bruttó összesen (Ft)
7960 Sellye, Fürdő utca 398 hrs. térkövezési feladatok munkadíja Ajánlatkérés szerint, mindösszesen 967 m ²	<u>14.700,-</u>	<u>14.214.900,-</u>	<u>3.838.023,-</u>	<u>18.052.923,-</u>

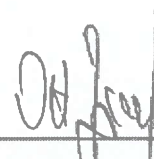
Az árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 6.1) – 6.4) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Alulírott Ott József, mint a fenti szervezet képviselője jogosult, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény (Nvt.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja ismeretében, felelősségem tudatában jelen okirat aláírásával nyilatkozom, arról, hogy az általam képviselt szervezet az (Nvt.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja.

Kelt: Pécs, 2022.04.12.



cégszerű aláírás
OTT-EX KFT.

7630 Pécs, Gomba u. 5.

CIB Bank Zrt.

10700024-69985577-51100005

Adószám 11366483-2-02

Árajánlat
Sellye, Fürdő utca térkövezés

Ajánlattevő neve: **HERMATIKA BT**
Ajánlattevő székhelye: 7838 PISKÓ, KOSSUTH L. 17
Ajánlattevő adószáma: 21988390-2-02
Ajánlattevő cégjegyzékszám: 02-06-072216
Képviselője elj.: BÁNOVICS GYÖRGY
Kapcsolattartó neve: BÁNOVICS GYÖRGY
Ajánlattevő telefonszáma: +36 30 315 8388
Ajánlattevő e-mail címe: hermatikabt@gmail.com

Ajánlati ár (a szerződés ellenértéke) összesen:

Megnevezés	Nettó egységár munkadíj (Ft/m ²)	Mindössze n munkadíj nettó (Ft)	ÁFA (Ft)	Munkadíj Bruttó összesen (Ft)
7960 Sellye, Fürdő utca 398 hrs. térkövezési feladatok munkadíja Ajánlatkérés szerint, mindösszesen 967 m ²	<u>15.305</u>	<u>14.800.000</u>	<u>3.996.000</u>	<u>18.796.000</u>

Az árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 6.1) – 6.4) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Alulírott.....BÁNOVICS GYÖRGY....., mint a fenti szervezet képviselője jogosult, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény (Nvt.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja ismeretében, felelősségem tudatában jelen okirat aláírásával nyilatkozom, arról, hogy az általam képviselt szervezet az (Ntv.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja.

Kelt: Pécs, 2022.04.12

Hermatika Bt.
7838 Piskó, Kossuth L. u. 17
Adószám: 21988390-2-02
Tel.: 30/315-8388, 20/580-0844
Számházi: 11731007-20415688

cégszerű aláírás

Árajánlat
Sellye, Fürdő utca térkövezés

Ajánlattevő neve: **Kejcsi-Pfeiffer Kft.**
Ajánlattevő székhelye: 7960 Sellye, Karolina u. 12.
Adószám: 23011496-2-02
Ajánlattevő adószáma: Szlsz.: 11731128-20002097
Ajánlattevő cégjegyzékszáma: 0209076488
Képviselőjében eljár: **PFEIFFER FERENC**
Kapcsolattartó neve: **PFEIFFER FERENC**
Ajánlattevő telefonszáma: 20/4567089
Ajánlattevő e-mail címe: kejcsi64@gmail.com

Ajánlati ár (a szerződés ellenértéke) összesen:

Megnevezés	Nettó egységár munkadíj (Ft/m ²)	Mindössze n munkadíj nettó (Ft)	ÁFA (Ft)	Munkadíj Bruttó összesen (Ft)
7960 Sellye, Fürdő utca 398 hrsz. térkövezési feladatok munkadíja Ajánlatkérés szerint, mindösszesen 967 m ²	13.340	12.899.780	3.482.940.	16.382.720.

Az árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 6.1) – 6.4) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Alulírott **PFEIFFER FERENC**....., mint a fenti szervezet képviselője jogosult, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény (Nvt.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja ismeretében, felelősségem tudatában jelen okirat aláírásával nyilatkozom, arról, hogy az általam képviselt szervezet az (Nvt.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja.

Kelt: Sellye, 2022. 04. 19.


Kejcsi-Pfeiffer Kft.
7960 Sellye, Karolina u. 12.
Adószám: 23011496-2-02
Szlsz.: 11731128-20002097

cégszerű aláírás



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2022. április 27. napi
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	11. napirend
Tárgy:	Sirály -Terv Bt. közútkezelői hozzájárulás kérelmének megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Hamarics Réka TFO vezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata: Pénzügyi vezető előterjesztést látta:	<u>nincs</u> /van fedezet éves költségvetésben biztosított /fedezett tárgyi pályázati forrásból biztosított/ költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel/ 2022. évi költségvetésből biztosított
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta:	<u>igen</u> /nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/

Tisztelt Képviselő-testület!

Sirály – Terv Bt. (7634 Pécs, Sirály u. 27.) kérelmet nyújtott be Sellye, József Attila u.10. (1064/4 hrsz.) ingatlan földgázellátást biztosító középnyomású gázbekötés munkáihoz és kérte a közút kezelői hozzájárulás megadását, valamint az ideiglenes forgalomtechnikai terv jóváhagyását.

Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 9/2015. (IV.30.) rendelete a közútkezelői hozzájárulás kiadását nem ruházza át polgármesteri hatáskörbe, így a beérkezett kérelmet képviselő-testület bírálja el.

Az előterjesztés mellékletét képezi a közútkezelői hozzájárulás tervezette.

Kérem Tisztelt Képviselő-testület, hogy a napirendi pontot megtárgyalni szíveskedjék.

Melléklet:

- kérelem és mellékletei
- közútkezelői hozzájárulás (tervezett)

Határozati javaslat

Sirály -Terv Bt. közútkezelői hozzájárulás kérelmének megtárgyalása

Sellye Város Képviselő-testülete *Sirály -Terv Bt. közútkezelői hozzájárulás kérelmét* megtárgyalta és az előterjesztéshez csatolt tartalmú közútkezelői hozzájárulás kiadásához hozzájárul/az alábbi módosítással hozzájárul.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közútkezelői hozzájárulás aláírására felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Sirály-Terv Bt.

7634 Pécs, Sirály u. 27.
Mobil: +36/30/916-12-58

E-mail: siralyterv@gmail.com

Sellye Város Önkormányzata

7960, Sellye, Dózsa Gy. u. 1.
Telefon: 06 73/ 580 900
E-mail: epitesugy@sellye.hu

Tárgy: - Sellye, József Attila u. 10. (1064/4) sz. - ú ingatlan földgázellátása

Tisztelt Cím!

Mellékelten megküldöm a tárgyi gázterv helyszínrajzát és keresztszelvényét.

Tervező: **Rechtné Ádám Csilla**
7634 Pécs, Sirály u. 27.

Beruházó: **E.ON Dél – dunántúli Gázhálózati ZRt.**
7626 Pécs, Búza tér 8/a.

Felkérem Önöket, hogy a mellékelt tervdokumentáció alapján a szükségessé váló önkormányzati területek gázvezeték építés felhasználására

- **Kezelői** -

hozzájárulásukat az érintett önkormányzati területre **(1046 hrsz)** kiadni szíveskedjenek.
Valamint kérem az ideiglenes forgalomtechnikai terv jóváhagyását.

Ügyintézésüket előre is köszönöm.

Melléklet: 1-1 db helyszínrajz + keresztszelvény + műszaki leírás.

Pécs, 2021. április 5.

SIRÁLY - TERV BT.
7634 Pécs, Sirály u. 27.
Számiasz.: Szegedvár és Vid. Tök. Szöv.
50800104-11074812
Adószám: 20355553-3-02
Tel.: 72/211-613



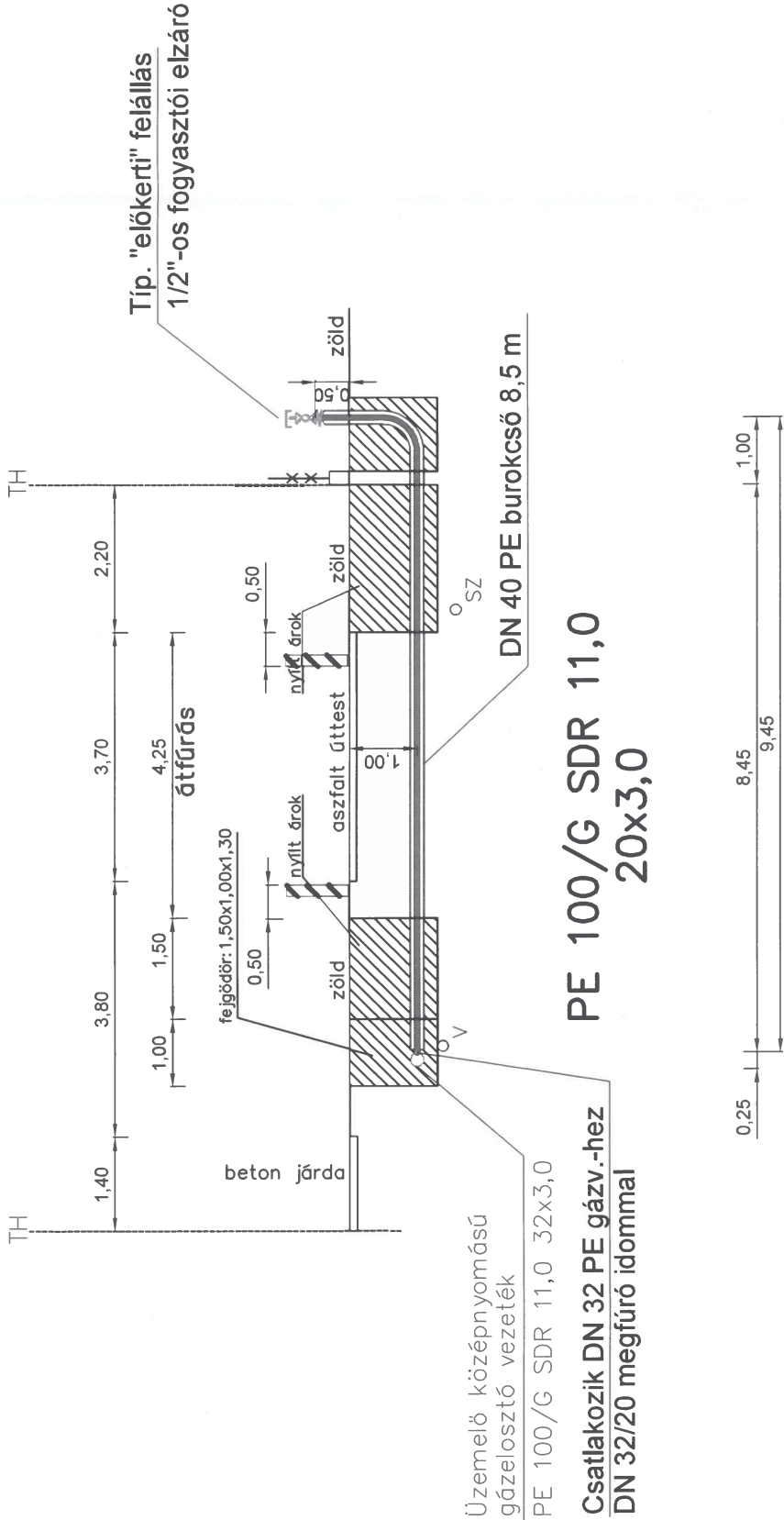
Tisztelettel:

Rechtné Ádám Csilla
tervező
7634 Pécs, Sirály u. 27.

HOSSZ-SZELVÉNY M=1:100

József Attila utca
1046 hrsz.

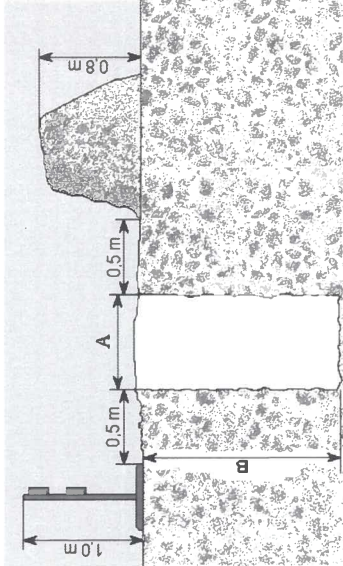
1064/4 hrsz.
10 sz. ép.



Üzemelő középnyomású
gázelosztó vezeték
PE 100/G SDR 11,0 32x3,0
Csatlakozik DN 32 PE gázv.-hez
DN 32/20 megfűró idommal

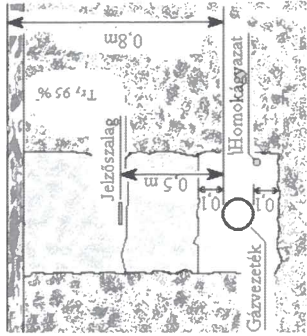
PE 100/G SDR 11,0
20x3,0

DN 40 PE burokcső 8,5 m

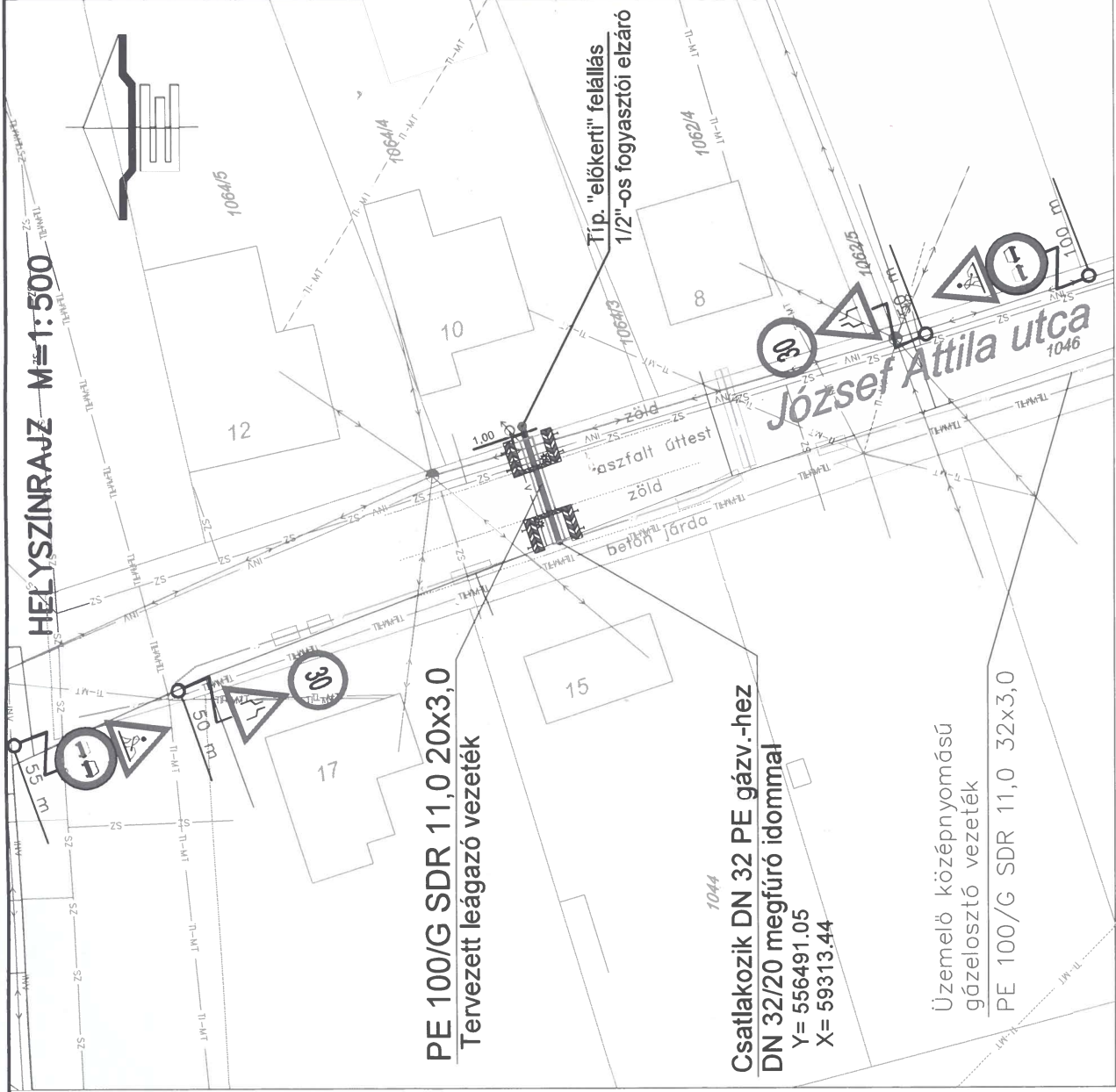


A és B méretei az Sz-219 alapján
A= 0,6 m; B=1,0 m
Hegesztési feijük = min. 1,5 x 1,0 m

Munkaárok minta
keresztmetsze



HELYSZÍNRAJZ M=1:500



PE 100/G SDR 11,0 20x3,0
Tervezett leágazó vezeték

Csatlakozik DN 32 PE gázv.-hez
DN 32/20 megfűró idommal
Y= 556491.05
X= 59313.44

Üzemelő középnyomású
gázelosztó vezeték
PE 100/G SDR 11,0 32x3,0

JELMAGYARÁZAT:

- Tervezett gázvezeték
- Üzemelő középnyomású gázelosztóv.
- Meglévő vízvezeték
- Meglévő KIF elektromos légvezeték
- Meglévő szennyvíz csatorna
- Meglévő TELEKOM légkábél
- Meglévő Invitel légkábél

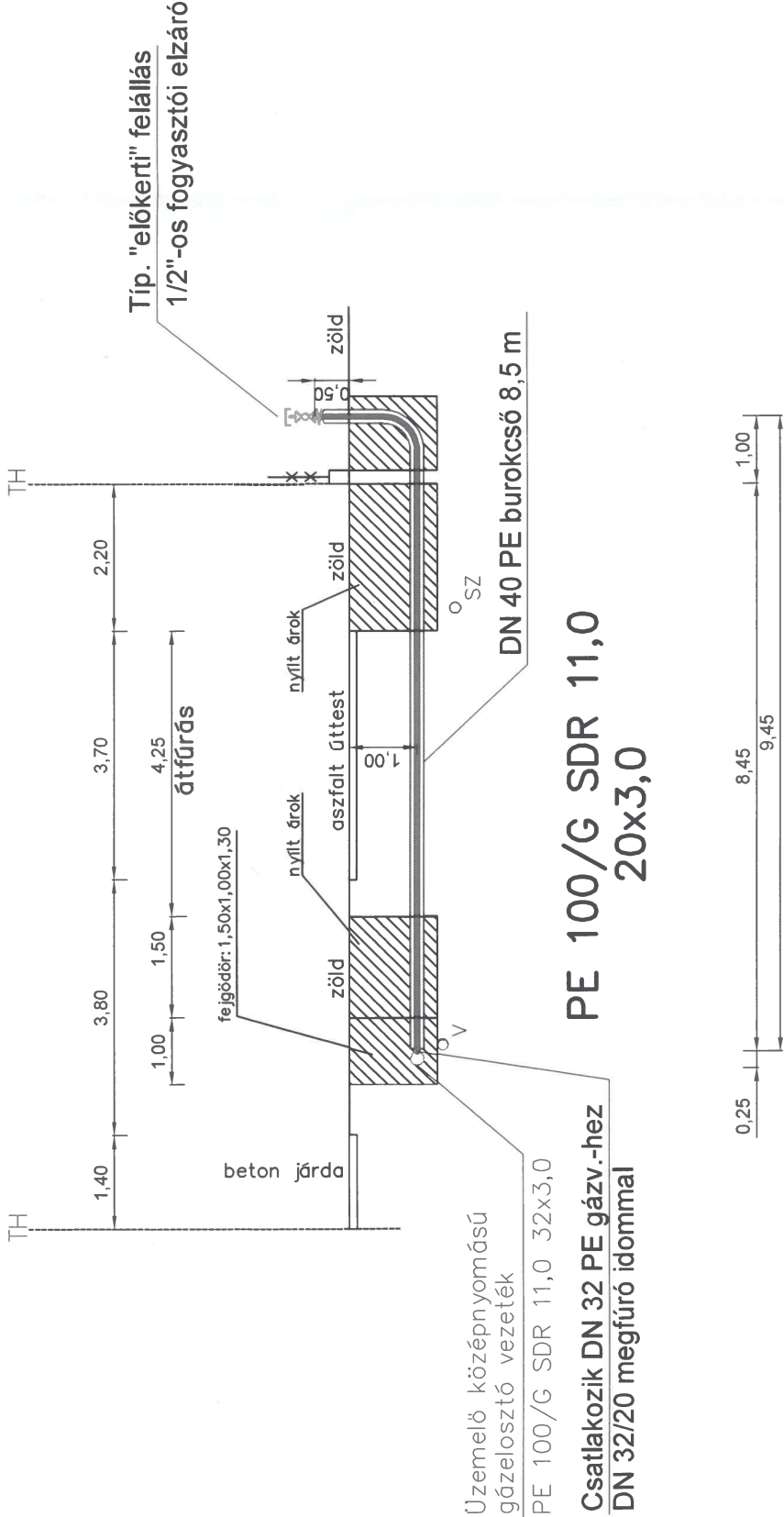
MEGJEGYZÉS:

Ha a gázvezeték előfűt, oszlopot 2,00 m-nél jobban megközelít, ill. árok alatti átvezetés esetén a gázvezeték mechanikai védelme érdekében burkokcsövet kell alkalmazni.

Tervező: Sirdy-Terv Bt., Reichtné Ádám Csilla Pécs, Sirdy u. 27. GO-T- 02 - 0527	Rajzoló: Csilla Csilla	Rajzszám: GV-105/FT
Tárgy: SELLYE, JÓZSEF ATTILA UTCA 10. (1064/4 HRSZ) SZ-Ú INGATLAN KÖZÉPNYOMÁSÚ FÖLDGÁZELLÁTÁSA	Munkaszám: B-2022/23	Dátum: 2022. március
Tartalom: IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKA	Igény bejelentő: Rócz Zoltán +36/30/4411 755	

József Attila utca
1046 hrsz.

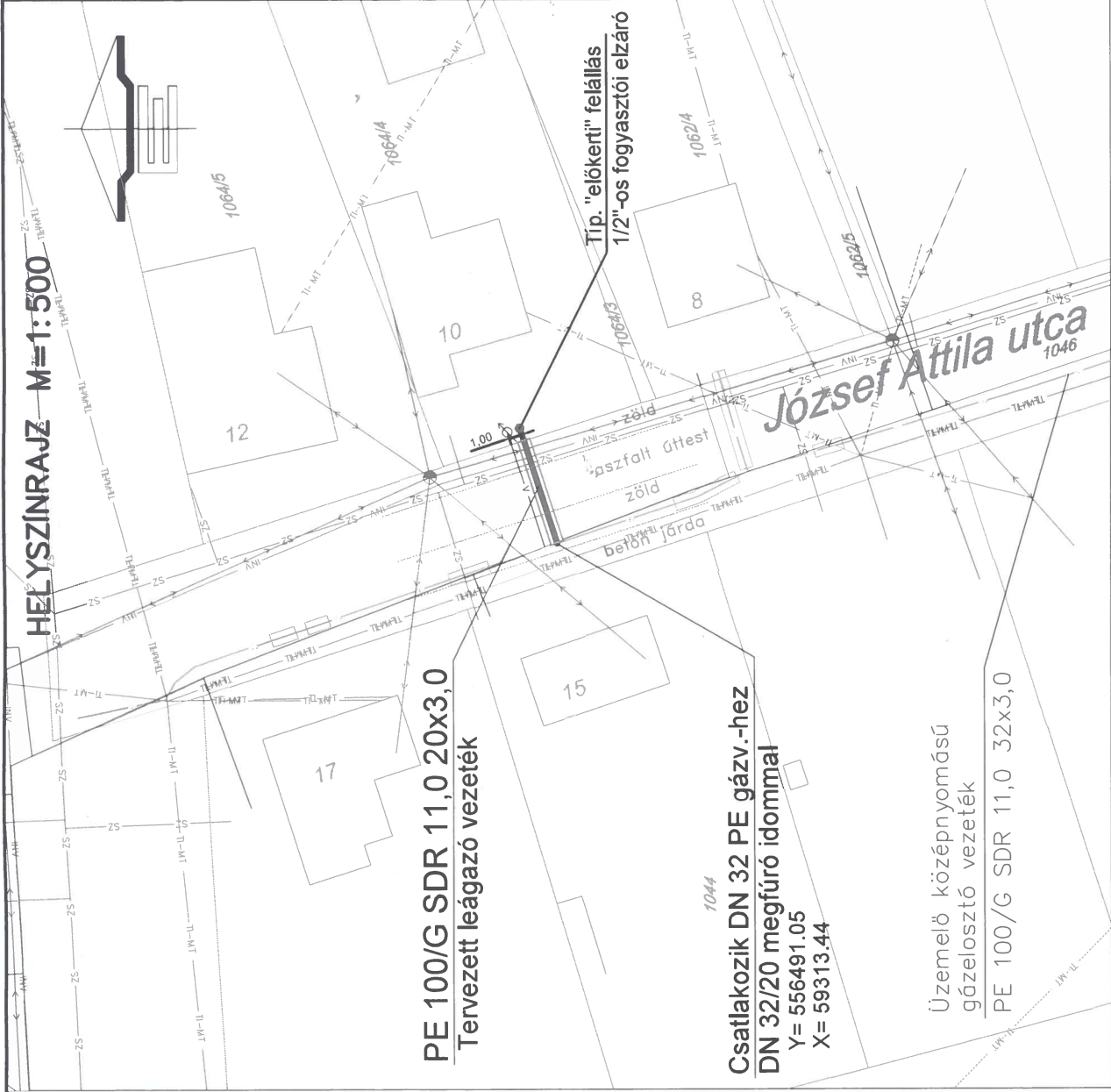
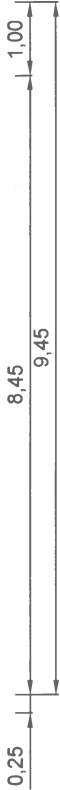
1064/4 hrsz.
10 sz. ép.



Üzemelő középnyomású
gázelosztó vezeték
PE 100/G SDR 11,0 32x3,0
Csatlakozik DN 32 PE gázv.-hez
DN 32/20 megfúró idommal

PE 100/G SDR 11,0
20x3,0

DN 40 PE burokcső 8,5 m



PE 100/G SDR 11,0 20x3,0
Tervezett leágazó vezeték

Csatlakozik DN 32 PE gázv.-hez
DN 32/20 megfúró idommal
Y= 556491.05
X= 59313.44

Üzemelő középnyomású
gázelosztó vezeték
PE 100/G SDR 11,0 32x3,0

JELMAGYARÁZAT:

—	Grf.
—	V
—	V
—	V
—	SZ
—	TI-MT
—	INV

Tervezett gázvezeték
Üzemelő középnyomású gázelosztóv.
Meglévő vízvezeték
Meglévő KIF elektromos légvezeték
Meglévő szennyvíz csatorna
Meglévő TELEKOM légkábél
Meglévő Invitel légkábél

MEGJEGYZÉS:

Ha a gázvezeték előfát , oszlopot 2,00 m-nél jobban megközelít, ill. árok alatti átvezetés esetén a gázvezeték mechanikai védelme érdekében burokcsövet kell alkalmazni.

Tervező: Sirdy-Terv Bt., Pécs, Sirdy u. 27. Törzsrég. GO-T-02-0527	Rajzszám: Csilla Gv-105
Tartalom: HELYSZÍNRAJZ HOSSZ-SZELVÉNY	Munkaszám: B-2022/23 Dátum: 2022. március Igény bejelentő: Rócz Zoltán +36/30/4411 755

Tervező: **Rechtné Ádám Csilla**
Eng. sz.: **GO-T-02-0527**
Munkaszám: **B – 2022 / 23**

MŰSZAKI LEÍRÁS

Sellye, József Attila utca 10. (1064/4 hrsz) sz. - ú ingatlan középnyomású gázellátásának építési és szerelési munkáiról

1./ HELYSZÍN:

Sellye, József Attila utca 10. (1064/4 hrsz) sz. - ú ingatlan.

Megrendelő: Rácz Zoltán tel.: +36/ 30 / 4411 755

2./ ELŐZMÉNYEK:

A tervezési munkát az E.ON Dél – dunántúli Gázhálózati ZRt. megbízásából készítettem el.

A meglévő vezetékre a rákötést az E.ON Dél – dunántúli Gázhálózati ZRt. technológiájával kell elkészíteni.

3./ MEGLÉVŐ /ÜZEMELŐ/ GÁZVEZETÉK:

3.1	<i>Nyomásfokozata:</i>	középnyomás /4 bar/
3.2	<i>Mérete:</i>	DN 32 PE gázelosztó vezeték
3.3	<i>Fektetési mélysége:</i>	1 m

4./ TERVEZETT GÁZVEZETÉK NYOMVONALA:

A Gv-105 ill. Gv-106 sz. terv tartalmazza a tervezett középnyomású gázelosztó vezeték nyomvonalát és magassági vonalvezetését.

4.1	<i>Nyomásfokozata:</i>	középnyomás /4 bar/
4.2	<i>Mérete:</i>	PE 100/G SDR 11 20 x 3,0 mm MSZ EN 1555-2:200 szerinti keménypolietilén cső.
4.3	<i>Hossza síkrajz szerint:</i>	9,45 m.
	<i>függőleges szakasz:</i>	1,50 m
	Összesen:	10,95 m
4.4	<i>Végződése:</i>	fogyasztói főcsap (menetes gömbcsap) ledugózva.

A nyomvonal elhelyezése során figyelembe vettük a 18/2022. (I.28.) SZTFH rendeletben előírtakat.

5./ RÁKÖTÉS:

A **József Attila** utcában üzemelő gázelosztó vezeték zöld terület alatt helyezkedik el.

A tervezett gázvezeték DN 32PE megfúró idommal kapcsolódik a meglévő DN 32 PE méretű középnyomású gázvezetékhez az E.ON Dél – dunántúli Gázhálózati ZRt. szolgáltatási területén alkalmazott **EDD-SZ-219-v05** Szabályzat szerint.

A tervezett leágazó gázvezeték a **József Attila utca 10. (1046/4 hrsz) sz.** - ú ingatlan telekhatárán belül DN 20 PE „előkert” felállással ér véget a telekhatártól 1,00 m-re.

A kivitelezés megkezdése előtt az érintett közművek helyét az üzemeltető helyszíni szakfelügyeletében a térszinten ki kell jelölni, kutató árokkal kell feltárni, 2-2 m-es körzetükben gépi földmunkát végezni tilos!

- **A tervezett gázvezeték 0,4 kV-os elektromos légvezetékét érint!**
- **A tervezett gázvezeték Telekom és Invitel légvezetékét érint!**
- **A tervezett gázvezeték szennyvízcsatornát és vízvezetékét keresztezt!**

Közművek és árok keresztezésénél **PE 80/G SDR 17,6 40 x 2,3 PE** burokcsővet kell beépíteni min. 1,0-1,0 m túlnyúlással. A meglévő közművek környezetében (2,00 m) óvatos kézi földmunka végezhető.

A közműüzemeltetők előírásait be kell tartani. A keresztező (érintett) vezetékek pontos helyét kutató árokkal kell meghatározni.

6./ ÉPÍTÉSI TECNOLOGIA:

A meglévő vezetékre való rákötést csak az E.ON Dél – dunántúli Gázhálózati ZRt. végezheti.

A kivitelezési munkálatok során a gázbekötés helyét és módját az **EDD-SZ-219-v05** Szabályzat (Gázelosztó- és célvezeték tervezése, kivitelezése, üzemeltetése) szerint, valamint a vonatkozó szabványok, és előírások betartása mellett kell kivitelezni. Hegesztést csak kioktatott és minősített szakmunkás végezhet.

A kivitelezést megelőző munkaterület átadására a közművek képviselőit a kivitelező köteles meghívni. A földtakarás **belterületen** legalább **0,80 m** legyen!

A kivitelezőnek a munkálatok megkezdése előtt az önkormányzattól bontási hozzájárulást kell kérni, melyet bizonylatolni kell.

7./ FÖLDMUNKÁK:

Munkaárok földkiemelése:

A kivitelezés idejére az Ideiglenes forgalomszabályozáshoz szükséges közlekedési táblákat a KRESZ előírásainak megfelelően el kell helyezni.

Az ideiglenes forgalomszabályozás bevezetése során az 3/2001 I.31. KÖVIM rendelet („A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményei”), valamint a „Közutakon folyó munkák elkorlátozásának és ideiglenes forgalomszabályozásának kézikönyve” előírásait kell betartani.

A munkahely előjelzése az ideiglenes forgalomszabályozási helyszínrajzon feltüntetett jelzőtáblákkal történik.

A munkahely kezdetét piros-fehér nyíl alakban sávzott táblával, illetve útelzáró korláttal, valamint borostyánsárga villogó lámpával kell megjelölni.

Azokat a munkahelyeket, amelyek mellett közvetlenül gyalogosok vagy kerékpárosok közlekedésével kell számolni, útelzáró korláttal kell összefüggően elkorlátozni, egyébként a hosszirányú elkorlátozás terelőfüzérrel, jelzőfüzérrel vagy jelzőszalaggal történhet.

A hosszanti elkorlátozás és a munkagödör széle között min. 0,5 m széles biztonsági sávot kell hagyni.

A munkák megkezdését megelőzően az érintett lakókat, intézményeket megfelelő időben tájékoztatni kell a tervezett forgalomkorlátozások módjáról és bevezetésének időszakáról.

A munkaterület előjelzésére elhelyezett jelzőtáblákat az eredeti állapot helyreállításáig, a munkaterület közúti forgalom számára történő visszaadásáig fenn kell tartani.

A munkálatok befejezése után a közúti területen az eredeti állapotot helyre kell állítani, a szennyeződések el kell távolítani.

A közúton a munkálatok tartama alatt a víz akadálytalan lefolyásáról, a sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag (kő, fa) eltakarításáról a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodnia kell.

A munkaárok minimális szélessége 60 cm lehet (Ellenben: - ahol emberi munkavégzés történik, ott a dúcolt munkaárok fenékszélessége: min. 80 cm kell, legyen a 4/2002 SzCsM-EÜM rendelet 10.1.14 pontja szerint.), melynek mindkét oldalát 50 cm szélességben szabadon kell hagyni. A földet alávágással kitermelni TILOS! A munkaárok aljára 10 cm vastagságban homok terítendő, erre fekszik fel a csővezeték.

A cső fölé 50 cm-re „e.on földgázvezeték” feliratú sárga színű műanyag jelzőszalagot kell folyamatosan fektetni.

A keresztező közművek környezetében (2,00 m) csak és kizárólag óvatos kézi földmunka végezhető.

A közmű-üzemeltetők előírásait be kell tartani. A felbontott részeket eredeti állapotuknak megfelelően kell helyreállítani!

Függőleges oldalfalú árokban dúcolás nélkül terheletlen térszint esetében 0,80m mélységig végezhető a munka!

Fejgödör kialakítása:

A fejgödör mérete:

Az üzemelő vezetékkel párhuzamosan 1,50 m, szélessége 1,00 m (a dúcolaton belül), a fejgödör alja 0,30 m-re legyen a gázvezeték alatt.

A fejgödör dúcolása:

- **2,5 m mélységig vízszintes pallózású zárt sorú dúcolást kell kialakítani.**

Elkorlátozás:

Az elkorlátozás a 4/2002.(II.20.) SzCsM-EÜM együttes rendelet ill. az EDD-SZ-219-v05 Szabályzat szerint kivitelezendő:

Földmunkák végzésekor:

- Fejgödör esetén védőkorlátot kell létesíteni.
 - Munkaárok esetén jelzőkorlátot kell létesíteni.
- A jelzőkorlát és a védőkorlát színe piros – fehér csíkozású legyen!

A munkaárok földvisszatöltése:

A munkaárok teljes visszatöltését csak a sikeres nyomáspróba, a szerelvény geodéziai bemérésének elvégzése után a műszaki felülvizsgálati jegyzőkönyvben foglaltak szerint azok figyelembevételével szabad elvégezni. A munkaárkokba kötőrmelék, szerves anyagot, szemetet, illetve hulladékot és ezekkel kevert talajt visszatölteni tilos! Talajtömörítés kézi erővel a csőpalást felett 40 cm magasságig történhet, felette gépi erővel végezhető. A megkívánt tömörségi értékek: homok a vezeték alatt, Trg. 95 %, a vezeték mellett és felett 85 %, föld Trg. 90 % általában.

Közterület helyreállítás:

A felbontott közterületet eredeti állapotának megfelelő minőségben kell helyreállítani. Az esetleges vitás kérdések eldöntése miatt a kivitelezés megkezdése előtt a kivitelezőnek az eredeti állapotról célszerű fénykép felvételeket készítenie.

8./ NYOMÁSPRÓBA:

A nyomáspróbát a 18/2022. (I.28.) SZTFH rendelet, ill. az EDD-SZ-219-v05 Szabályzat szerint kell elvégezni és értékelni.

Általános előírások:

Az elkészült és üzemeltetésre alkalmas állapotban lévő gázelosztó vezetéken, a vezeték takarását megelőzően szilárdsági és tömörségi nyomáspróbát kell tartani.

A nyomáspróbák végrehajtása az engedélyezett tervdokumentáció előírásainak megfelelően történhet.

A gázelosztó vezetéken a nyomáspróbát a kivitelező végzi el, és arra a tervezett időpont előtt legalább négy munkanappal meghívja az építtetőt és az üzemeltetőt, amennyiben a műszaki felülvizsgálat meghívójában a nyomáspróba időpontját nem közölték.

A nyomáspróba megkezdése előtt a vezetékek az üzemeltetés feltételeinek megfelelően kitisztított, az üzemeltetési állapotnak megfelelő helyzetben, elmozdulás ellen rögzített legyen úgy, hogy a nyomáspróbák során elvégzendő vizsgálatok végrehajtását a rögzítés ne akadályozza.

A nyomáspróba végrehajtója minden olyan intézkedést megtesz, ami biztosítja a nyomáspróba biztonságos, az életet, vagyont, egészséget és a környezetet nem veszélyeztető végrehajtását.

A nyomáspróba időtartama alatt a gázelosztó vezetéken és biztonsági övezetében a vizsgálatokon kívül más tevékenység nem folytatható.

A nyomáspróbát úgy kell végrehajtani, hogy a nyomáspróba 5%-kal növelt nyomásértékénél nagyobb nyomás a vizsgálat alá vont rendszerben ne keletkezessen.

A nyomáspróba során használt mérőműszerek kalibráltak legyenek.

A nyomáspróba alá vetett gázelosztó vezetékekbe legalább 1,6 pontossági osztályú nyomásmérő és regisztráló műszert kell beépíteni, amelynek a méréshatárát úgy kell megválasztani, hogy a mért nyomás a műszer mérési tartományának 60–75%-ába essen. A cső belsejében lévő levegő, illetve a külső levegő hőmérsékletét folyamatosan mérő és regisztráló műszert kell beépíteni.

A GVBSZ VII. fejezet 2.1.8. pontja alapján a nyomáspróba adatait regisztrálni nem szükséges, ha a nyomáspróba alá vetett gázvezeték 100 m-nél nem hosszabb és hegesztési varratot nem tartalmaz.

Üzembe helyezni kizárólag az üzembe helyezés időpontjában műszaki-biztonsági szempontoknak megfelelő és tömör gázelosztó vezetéket szabad.

Egyszerűsített nyomáspróbát terveztünk, mivel nem kell külön tömörségi nyomáspróbát végezni, ha a szilárdsági nyomáspróba légnemű közeggel történik, és a vizsgálatok végrehajtása, valamint kiértékelése a tömörségi követelményekre is kiterjed.

Nyomáspróba értékei középnyomáson:

- próbanyomás, középnyomáson: Ppróba = 6 bar

- időtartam, minimum : Tpróba = 1 óra

A nyomáspróba vizsgáloközege: levegő

A nyomáspróba akkor minősíthető sikeresnek, ha a nyomáspróba időtartama után nyomáscsökkenés nem volt tapasztalható, illetve a nyomáspróba alá vetett gázelosztó vezetéken és szerelvényein tömörtelenség nem volt kimutatható, és a gázelosztó vezetékek egyik elemén sem volt tapasztalható maradandó alakváltozás.

9./ KÖZMŰVEK MEGKÖZELÍTÉSE, KERESZTEZÉSE:

- **A tervezett gázvezeték 0,4 kV-os elektromos légvezetékkel érint!**
- **A tervezett gázvezeték Telekom és Invitel légvezetékkel érint!**
- **A tervezett gázvezeték szennyvízcsatornát és vízvezetékkel keresztezt!**

A keresztező (érintett) vezetékek pontos helyét kutató árokkal kell meghatározni. A közműüzemeltetők előírásait be kell tartani.

Közművek és árok keresztezésénél DN 40 PE burokcsovét kell beépíteni min. 1,0-1,0 m túlnyúlással. A meglévő közművek környezetében (2,00 m) óvatos kézi földmunka végezhető.

10./ ÜZEMELŐ VEZETÉK FELTÁRÁSA ILL. BIZTONSÁGI ELŐÍRÁSOK:

A tervezett gázvezeték szakasz kitűzése a meglévő tereptárgyaktól, létesítményektől derékszögű koordináta mérésekkel, vagy koordinátákkal a vonatkozó helyszínrajzokon megadott méretekkel történhet.

Az üzemelő gázvezetékre történő rácsatlakozási pont kitűzése a terv mellékletét képező az E.ON Dél – dunántúli Gázhálózati ZRt. által nyilvántartott „D” terv ill. hossz – szelvény adatai alapján kerüljön meghatározásra.

A kivitelezést megkezdeni csak szolgáltatói szakvélemény birtokában lehet. A munkaterület átadása érvényes terv alapján a nyomvonal bejárásával történik. A munkaterület átadást az építési naplóban rögzíteni kell, az építési napló első oldalán történő bejegyzéssel, amelyet a beruházó és a kivitelező megbízottjainak és felelős képviselőinek kell aláírniuk. Legkésőbb a munkaterület átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt gondoskodni kell az üzemelő gázelosztó vezetékek nyomvonalának, valamint szélső alkotóitól számított 1-1 m-es övezetének kijelöléséről. A földmunkavégzés teljes időtartamára gondoskodni kell a gázhálózati szerelői szakmai felügyeletének biztosításáról.

Az üzemelő vezeték feltárása csak az építési felelős műszaki vezető irányításával történhet, feltárás után annak megfelelő mechanikai védelméről gondoskodni kell.

Az üzemelő gázelosztó vezeték tengelyvonalától számított 1-1 méteres övezetben, a 0,5 m mélységet meghaladó mélységben gépi földmunkavégzés csak az üzemelő gázvezeték pontos helyzetének ismeretében kezdhető meg, fúrási tevékenység csak az érintett vezetékszakaszon előzetes feltárását követően végezhető.

Az üzemelő gázelosztó vezeték palástjától számított 0,30 m-en belül csak kézi földmunka végezhető. A

A rákötési munkákat csak az E.ON Dél – dunántúli Gázhálózati ZRt. szakemberei végezhetik el az E.ON Dél – dunántúli Gázhálózati ZRt. felelős műszaki vezető utasítása szerint.

Az üzemelő hálózatra történő rákötés idejére a tűzveszélyességi besorolás „A” fokozottan tűz- és robbanásveszélyes.

Az üzemelő vezeték sérülésénél keletkezett gázszivárgás, gázömlés esetén robbanásveszélyes tér kialakulásával kell számolni és annak megfelelően kell eljárni. Üzemelő vezetéken történő munkavégzésnél - talaj nedvesítésével - meg kell akadályozni a szikraképződést.

Gáz alatti vezeték meghibásodása esetén az E.ON Dél – dunántúli Gázhálózati ZRt. Üzemirányító Szolgálatát azonnal értesíteni kell a +36/80/42-42-42 számú telefonon, és az ő utasításai szerint kell eljárni.

A dohányzás és a nyílt láng használatát a munkavégzés körzetében meg kell tiltani és az MSZ 15631 szerinti táblákat el kell helyezni.

A rákötési pont közvetlen környezetében (0,5 m) ill. üzemzavar elhárítási munkavégzéshez szikramentes kéziszerszámot kell használni.

11./ KÖRNYEZETVÉDELME:

A tervezett gázvezeték vezeték természetvédelmi, környezetvédelmi és NATURA 2000 területet nem érint (a Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer adatai alapján).

Az építés során a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő és megelőzze a környezetszennyezést kizárja a környezetkárosítást. A környezethasználatot az elővigyázatosság elvének figyelembevételével, a környezeti elemek kíméletével, takarékos használatával, továbbá a hulladékeletkezés csökkentésével, a természetes és az előállított anyagok visszaforgatására és újra-felhasználására törekedve kell végezni.

Építési, kivitelezési munkák során a megtartandó növénygyegek mechanikai sérülések elleni védelméről, a növénygyegek életképességének megtartásához szükséges terepszint, valamint megfelelő nagyságú termőterület biztosításáról gondoskodni kell.

A kivitelezés során a tervezett nyomvontól eltérni nem lehet, mely olyan megoldás, amely nem veszélyezteti a megtartandó fasorok, faegyedek életképességét, valamint nem jár a faegyed gyökérzetének jelentős sérülésével.

A Vállalkozó, ha veszélyes anyagot és keveréket tárol, használ, szállít, úgy azt csak a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett teheti.

Veszélyes anyagokkal és keverékekkel a tevékenység kizárólag a területileg illetékes ÁNTSZ engedélyével végezhető. A veszélyes anyagokat, a vonatkozó előírásoknak megfelelő módon kell tárolni és használni. A tevékenységhez használt veszélyes anyagok, keverékek 16 pontos, magyar nyelvű biztonsági adatlapjáról gondoskodni kell, és az előírásoknak megfelelően minden érintett számára elérhető helyen kell elhelyezni. A veszélyes anyagok és keverékek veszélyességéről tájékoztatni kell az anyagot használó, vagy azzal érintkezésbe kerülő személyeket. A felhasználásra kerülő veszélyes anyagok és keverékek biztonsági adatlapját megbízó kérésére köteles bemutatni.

Amennyiben a Vállalkozó a munkavégzés során környezetre potenciálisan veszélyt jelentő anyaggal és keverékkel dolgozik (benzin, olaj, stb.), úgy a munkavégzés helyszínén biztosítani kell:

- az adott veszélyes anyag és keverék biztonsági adatlapjának rendelkezésre állását;
- a veszélyes anyaggal és keverékkel végzett tevékenységi engedély másolatát;
- kármentőtálcát, ahol a kisgépek javítását, töltését végzik;
- kárelhárító készletet - melyet alkotó anyagok összetételének minőségileg és mennyiségileg alkalmasnak kell lenniük a környezeti elembe jutó szennyező anyag megkötésére, felítására.

A Vállalkozó köteles gondoskodni a tevékenysége során keletkező maradék veszélyes és nem veszélyes anyagok:

- helyszínről való rendeltetésszerű elszállításáról,
- további kezeléséről;

A Vállalkozó viseli a felelősséget a munkaterületen alkalmazott gépek, berendezések alkalmasságáért, biztonságáért, a környezetvédelmi-, munka- és tűzvédelmi utasítások és szabályok betartásáért, valamint a Vállalkozó felel a munkát végző személyek (saját és alvállalkozói) balesetmentes munkájáért, életéért és testi épségéért, a munkavégzés során harmadik személyeknek vagy a Megrendelőnek okozott károkért.

A veszélyes áru/hulladék szállítás, tárolás, felhasználás biztonsága érdekében a Veszélyes Áruk Nemzetközi Közúti Szállításáról szóló Európai Megállapodás - ADR előírásait kötelezően alkalmazni kell.

E.ON veszélyes áru szállítási biztonsági tanácsadója: Cserfő Antal tel.:30 4748157

- Névjegyzékben tartást igazoló okmány száma: KV/VI/0/A/843/1/2016
- Névjegyzékbe vétel azonosító száma: 10711
- Tevékenységi jegyzék száma: K-02039UN/843/21

A zöld felületek kezelése során nem zárható ki a talajfelszínen vagy a cserjeszintben fészkelő madárfajok fészkeinek érintettsége. A költési időszakban a fészkeket néhány méter sugarú körben érintetlenül kell hagyni. A fészkek kímélése érdekében a cserjék kivágását, nagy mértékű nyesését, alakítását a vegetációs időszakon kívül javasolt végezni. A Megbízó területén elhullott állatokat jelenteni kell a környezetvédelmegeres@eon-hungaria.com e-mail címre.

A Vállalkozó köteles valamennyi, a munkában résztvevő dolgozóját, illetve alvállalkozóival/közreműködőivel az adott munkára vonatkozó, írásban rögzített környezetvédelmi oktatásban részesíteni.

A Vállalkozó köteles a Megbízó Környezetvédelmi szakterületének haladéktalanul jelenteni (kornyezetvedelmegeres@eon-hungaria.com; Tel.: +36 30 4748157; +36 30 3783493; +36 30 1842886; +36 30 3782938) minden, teljesítésével összefüggésben bekövetkezett / észlelt környezetszennyezést. A Vállalkozó az általa okozott környezetszennyezés, illetve környezetkárosítás esetén köteles a kárenyhítést azonnal megkezdeni. Vállalkozó az esetlegesen okozott környezetszennyezésért jogi és anyagi felelősséggel tartozik.

A munkavégzés befejezését követően a Vállalkozó köteles helyreállítani a munkaterület (talajszerkezet és természetes növénytakaró) eredeti állapotát. A létesítmények építése, bontása, felújítása során törekedni kell arra, hogy az előidézett környezeti hatások ne okozzák a talaj termőképességének csökkenését.

A Vállalkozó által végzett építési és bontási tevékenység során, az annak következtében keletkező építési és bontási hulladék a Megbízó tulajdonát képezi, kivéve a munka során kitermelésre kerülő föld és egyéb inert hulladék pl.: betontörmelék, aszfalt egyéb vegyes építési és bontási hulladék. Ezeket az inert hulladékokat a vállalkozó a saját nevében köteles leadni a Megbízó szerződéses hulladék átvevő partnereinek, vagy az átvételre engedéllyel rendelkező más hulladékkezelő cégnél.

A Vállalkozó köteles az építési és bontási hulladék esetén a vonatkozó jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások betartásáért, továbbá különösen köteles az építési és bontási hulladék, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő átadásáról gondoskodni, illetve a hulladékkal kapcsolatos, a Megbízó belső szabályozásában foglalt adminisztratív kötelezettségeknek eleget tenni.

Építési, illetve bontási hulladékok esetén be kell tartani a hulladék törvény előírásait, miszerint: a hulladékszállítási engedéllyel rendelkező cég a hulladékot kezelésre a megbízóval szerződésben álló és a vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező gazdálkodó szervezetnek adhat át.

Egy kivitelezési munka lezárását és az elszámolást a Megbízó illetékes munkavállalója csak abban az esetben kezdeményezheti, amennyiben a Vállalkozó az

- Építési, bontási tervben;
- Hulladékgazdálkodási terv, az EON hulladékkövető rendszerbe történő betöltéssel;

ill. szükség esetén a dokumentáltan módosított tervben meghatározott bontott anyagokkal maradéktalanul elszámol.

A munkaterületen sem bontásból, sem építésből származó törmelék, hulladék nem maradhat.

A Megbízó hulladékait magáncélra történő kiszállítása, felhasználása szigorúan tilos!

11./ **ZAJVÉDELME:**

A munkaterületen gondoskodni kell arról, hogy a tevékenység során a munkahely környezetében ne lépjen túl a vonatkozó jogszabályban rögzített zaj- és rezgésterhelési határértékeket. Amennyiben a megengedett zaj- és

rezgésszint túllépése várható, a tevékenység megkezdése előtt a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló - 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet alapján 4. § (1) bekezdés alapján a települési önkormányzat jegyzőjétől a zaj- és rezgésbocsátási határérték megállapítását a Vállalkozónak meg kell kérnie.

A tervezett gázvezeték hálózat természetvédelmi, környezetvédelmi és NATURA 2000 területet nem érint.

Az építés során a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő és megelőzze a környezetszennyezést kizárja a környezetkárosítást. A környezethasználatot az elővigyázatosság elvének figyelembevételével, a környezeti elemek kíméletével, takarékos használatával, továbbá a hulladékeletkezés csökkentésével, a természetes és az előállított anyagok visszaforgatására és újrafelhasználására törekedve kell végezni.

Építési, kivitelezési munkák során a megtartandó növényegyedek mechanikai sérülések elleni védelméről, a növényegyedek életképességének megtartásához szükséges terepszint, valamint megfelelő nagyságú termőterület biztosításáról gondoskodni kell.

A kivitelezése során olyan megoldások engedélyezhetők, amelyek nem veszélyeztetik a megtartandó fasorok, faegyedek életképességét, valamint nem járnak a faegyed teljes gyökérzetének 25%-ot meghaladó sérülésével.

A Vállalkozó, ha veszélyes anyagot és keveréket tárol, használ, szállít, úgy azt csak a vonatkozó jogszabályi és a Megbízó belső előírásának (UT-083 A Veszélyes anyagokkal keverékkel végzett tevékenység) betartása mellett teheti. Veszélyes anyagokkal és keverékekkel a tevékenység kizárólag a területileg illetékes ÁNTSZ engedélyével végezhető. A veszélyes anyagokat, a vonatkozó előírásoknak megfelelő módon kell tárolni és használni. A tevékenységhez használt veszélyes anyagok, keverékek 16 pontos, magyar nyelvű biztonsági adatlapjáról gondoskodni kell, és az előírásoknak megfelelően minden érintett számára elérhető helyen kell elhelyezni. A veszélyes anyagok és keverékek veszélyességéről tájékoztatni kell az anyagot használó, vagy azzal érintkezésbe kerülő személyeket. A felhasználásra kerülő veszélyes anyagok és keverékek biztonsági adatlapját megbízó kérésére köteles bemutatni.

Amennyiben a Vállalkozó a munkavégzés során környezetre potenciálisan veszélyt jelentő anyaggal és keverékkel dolgozik (benzin, olaj, stb.), úgy a munkavégzés helyszínén biztosítani kell:

- az adott veszélyes anyag és keverék biztonsági adatlapjának rendelkezésre állását;
- a veszélyes anyaggal és keverékkel végzett tevékenységi engedély másolatát;
- kármentőtálcát, ahol a kisgépek javítását, töltését végzik;
- kárelhárító készletet - melyet alkotó anyagok összetételének minőségileg és mennyiségileg alkalmasnak kell lenniük a környezeti elembe jutó szennyező anyag megkötésére, felítására.

A Vállalkozó köteles gondoskodni a tevékenysége során keletkező maradék veszélyes és nem veszélyes anyagok:

- helyszínről való rendeltetésszerű elszállításáról,
- további kezeléséről;

A Vállalkozó viseli a felelősséget a munkaterületen alkalmazott gépek, berendezések alkalmasságáért, biztonságáért, a környezetvédelmi-, munka- és tűzvédelmi utasítások és szabályok betartásáért, valamint a Vállalkozó felel a munkát végző személyek (saját és alvállalkozói) balesetmentes munkájáért, életéért és testi épségéért, a munkavégzés során harmadik személyeknek vagy a Megrendelőnek okozott károkért.

A veszélyes áru/hulladék szállítás, tárolás, felhasználás biztonsága érdekében a Veszélyes Áruk Nemzetközi Közúti Szállításáról szóló Európai Megállapodás - ADR előírásait kötelezően alkalmazni kell.

E.ON veszélyes áru szállítási biztonsági tanácsadója:

Cserfő Antal tel.:30 4748157

- Névjegyzékben tartást igazoló okmány száma: KV/VI/66/A/843/1/2016
- Névjegyzékbe vétel azonosító száma: 10711
- Tevékenységi jegyzék száma: K-02039UN/843/21

A zöld felületek kezelése során nem zárható ki a talajfelszínen vagy a cserjeszintben fészkelő madárfajok fészkeinek érintettsége. A költési időszakban a fészkeket néhány méter sugarú körben érintetlenül kell hagyni. A fészkek kímélése érdekében a cserjék kivágását, nagy mértékű nyesését, alakítását a vegetációs időszakon kívül javasolt végezni. A Megbízó területén elhullott állatokat jelenteni kell a környezetvédelmegeres@eon-hungaria.com e-mail címre.

A Vállalkozó köteles valamennyi, a munkában résztvevő dolgozóját illetve alvállalkozóival/közreműködőivel az adott munkára vonatkozó, írásban rögzített környezetvédelmi oktatásban részesíteni.

A Vállalkozó köteles a Megbízó Környezetvédelmi szakterületének haladéktalanul jelenteni (kornyezetvedelmimeres@eon-hungaria.com; Tel.: +36 30 4748157; +36 30 3783493; +36 30 1842886; +36 30 3782938) minden, teljesítésével összefüggésben bekövetkezett / észlelt környezetszennyezést. A Vállalkozó az általa okozott környezetszennyezés, illetve környezetkárosítás esetén köteles a kárenyhítést azonnal megkezdeni. Vállalkozó az esetlegesen okozott környezetszennyezésért jogi és anyagi felelősséggel tartozik.

A munkavégzés befejezését követően a Vállalkozó köteles helyreállítani a munkaterület (talajszerkezet és természetes növénytakaró) eredeti állapotát. A létesítmények építése, bontása, felújítása során törekedni kell arra, hogy az előidézett környezeti hatások ne okozzák a talaj termőképességének csökkenését.

A Vállalkozó által végzett építési és bontási tevékenység során, az annak következtében keletkező építési és bontási hulladék a Megbízó tulajdonát képezi.

A Vállalkozó köteles az építési és bontási hulladék esetén a vonatkozó jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások betartásáért, továbbá különösen köteles az építési és bontási hulladék, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő átadásáról gondoskodni, illetve a hulladékkal kapcsolatos, a Megbízó belső szabályozásában foglalt adminisztratív kötelezettségeknek eleget tenni.

Építési, illetve bontási hulladékok esetén be kell tartani a hulladék törvény előírásait, miszerint: a hulladékszállítási engedéllyel rendelkező cég a hulladékot kezelésre a megbízóval szerződésben álló és a vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező gazdálkodó szervezetnek adhat át. A részletes szabályozást a Megbízó Hulladékgazdálkodási utasítása - UT-090- tartalmazza.

Egy kivitelezési munka lezárását és az elszámolást a Megbízó illetékes munkavállalója csak abban az esetben kezdeményezheti, amennyiben a Vállalkozó az

- Építési, bontási tervben;
- Hulladékgazdálkodási terv, az EON hulladékkövető rendszerbe történő betöltéssel;

ill. szükség esetén a dokumentáltan módosított tervben meghatározott bontott anyagokkal maradéktalanul elszámol. A nevünkben leadott hulladékok átvételéről a leigazolt szállítóleveleket és mérlegjegyeket az eonhulladek@eon-hungaria.com címre kell megküldeni. A részletes szabályozást a Megbízó UT-090 Hulladékgazdálkodási utasítása tartalmazza.

A munkaterületen sem bontásból, sem építésből származó törmelék, hulladék nem maradhat.

A Megbízó hulladékait magáncélra történő kiszállítása, felhasználása szigorúan tilos!

12./ MUNKABIZTONSÁGI ÉS EGÉSZSÉGVÉDELMI TERV

A kivitelezés során szigorúan be kell tartani a munkavédelmi előírásokat.

A tevékenységhez alkalmazandó főbb jogszabályok az alábbiak:

- a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és a végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII.26.) MüM rendelet
- a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény és a végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII.19.) Korm. rendelet

a Gázvezetékek Biztonsági Szabályzatáról szóló 18/2022. (I.28.) SZTFH rendelet

- az építési munkaterületek minimális munkabiztonsági előírásairól szóló 4/2002. (II.20.) SzCsM.EüM rendelet
- a potenciálisan robbanásveszélyes környezetben levő munkahelyek minimális munkavédelmi követelményeiről szóló 3/2003. (III.11.) FMM-EszCsM rendelet
- Az országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet
- a bányafelügyelet hatáskörébe tartozó tevékenység során bekövetkezett súlyos üzemzavar és súlyos balesetek bejelentésének és vizsgálatának rendjéről szóló 9/2013. (III.22.) NFM biztonsági szabályzat

A tevékenység főbb kockázatai közé tartozik:

- a földgáz esetleges jelenlétéből adódó tűz és robbanás veszély,
- a műanyag hegesztő berendezés és villamos kéziszerszámok használatából eredő áramütés kockázata,
- a fémek hegesztésekor adódó tűz- és robbanás kockázata, égési sérülés veszélye,
- a munkaárok fizikai és biológiai kockázatai (pl. omlásveszély, beesés, fertőzés veszély menekülés nehézségei stb.),
- időjárási körülményekből adódó kockázatok (hideg, meleg, csapadék, szél)
- az alkalmazott munkaeszközök, anyagok által okozott fizikai kóroki tényezők (szúrás, vágás, beütés, beszorulás stb.) kockázatai,
- a közúti közlekedésből adódó kockázatok (mozgó gépjárművek, jól láthatóság hiánya),
- Zaj- és porhatás, nem kellő fényviszonyok.

A kockázati tényezőket a tevékenység során meg kell szüntetni, illetve minimálisra kell csökkenteni szervezési, technológiai, személyi intézkedésekkel. Szükség esetén a kockázatértékeléssel meghatározott egyéni védőeszközöket kell a munkavállalóknak viselni (védősisak, szemvédelem, hallásvédelem, por elleni védelem, védőruházat, védőcipő, védőkesztyű, jó-láthatósági mellény stb. az Egyéni védőeszköz juttatás rendjében meghatározott minőségben).

A munkavállalókat a munka megkezdése előtt munkavédelmi oktatásban kell részesíteni!

A gázalatti munkavégzés, mint veszélyes munkavégzés csak a vezető általi engedéllyel végezhető, a védőeszközöknek antisztatikus és lángálló tulajdonsággal is rendelkezniük kell. A munkaeszközöknek szikramentesnek (pl. RB-s) kell lenniük. Csak megfelelő szakképzettségű és megbízatással rendelkező szakember végezheti, az érintett gázszolgáltató bevonásával. Dohányzás, szikrakeltés és nyílt láng használata Tilos!

Az építési terület, munkaárok kialakításánál be kell tartani az építési munkaterület minimális munkabiztonsági előírásairól szóló 4/2002. (II.20.) SzCsM.EüM rendelet előírásait.

A munkaárok kialakítása előtt a munkaterületre vonatkozóan közműegyeztetést kell végezni az érintett közművekkel, a földben húzódó közművek esetében a feljelölést el kell végezni, melyet a tevékenység befejezéséig fenn kell tartani.

A munkaárok kiképzéséhez meg kell határozni a felmerülő kockázatokat, szükséges eszközöket, védőeszközöket, dűcolást, technológiát, menekülési útvonalat. Közművek biztonsági övezetében csak kézi földmunka végezhető.

A munkaárok kiképzésénél figyelemmel kell lenni a környezetében lévő tényezőkre, mint járókelők, gépjármű forgalom, vízfolyás stb. A munkaárkot megfelelően körül kell határolni és a munka befejezéséig fenn kell tartani. Közút érintésekor a biztonságos közlekedés feltételeit (jelzőlámpa, tábla stb.) biztosítani kell.

A földmunkagépet csak megfelelő jogosultsággal rendelkező, arra képzett szakember kezelheti. A munkagép műszaki állapotának teljesítenie kell a vonatkozó jogszabályi előírásokat, továbbá rendelkeznie kell érvényes munkavédelmi szempontú üzembe helyezéssel és időszakos biztonsági felülvizsgálattal.

A rendellenes körülmények kialakulására mentési tervet kell készíteni, a mentéshez szükséges személyeket ki kell jelölni. A rendellenes állapotról értesíteni kell a megrendelőt (gázelosztó vezeték üzemeltetőjét) is!

A meglévő gázelosztó-vezeték megsértésekor tilos a vezeték elszorítással történő kezelése, a vezeték megközelítése. Ez a „haváriás” esemény veszélyes munkavégzésnek (gáz alatti munkavégzés) minősül, csak az erre feljogosított, megfelelő védőeszközzel, felszereléssel rendelkező szakember végezheti! Gáz kiáramlásakor a helyszínt kellő távolságból biztosítani kell, és azonnal értesíteni a gázelosztó-vezeték üzemeltetőjét, tűzoltóságot.

A bekövetkezett munkabalesetet a munkavédelmi törvény és végrehajtási rendelete alapján kell kivizsgálni és bejelenteni. A balesetről értesíteni kell a megrendelőt (gázelosztó vezeték üzemeltetőjét) is!

A súlyos munkabalesetet, üzemzavart a 9/2013. (III.22.) NFM rendelet szerint kell kezelni, és bejelenteni. A bejelentést telefonon azonnal a Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztályára (72/795-300), következő nap reggel elektronikusan ismételve kell megtenni.

A munkabalesetet szenvedett sérültet szükség szerint elsősegélyben, illetve orvosi ellátásban kell részesíteni. A mentők telefonszáma: 104.

A munkaterületen a munkavállalók között képzett elsősegélynyújtónak is lenni kell, továbbá biztosítani kell az elsősegély ellátáshoz szükséges mentődobozt, felszereléseket.

Tűz- (esetleg robbanás) esetén a tűzoltóságot hívni kell: telefonszáma:105

Az esetleges tűz oltásához a kivitelező Tűzvédelmi Szabályzatában meghatározott számú, nagyságú és típusú tűzoltókészülékkel rendelkezni kell, melyet a munkaterületen kell tartani a munkavégzés során. A tüzesetről értesíteni kell a megrendelőt (gázelosztó vezeték üzemeltetőjét) is!

A meglévő gázelosztó vezeték nyomvonalának, a földben lévő helyzetének előforduló bizonytalansága, ebből eredő véletlen megsértésének kockázata miatt a munkaterületen belül tilos a dohányzás!

A munkatevékenység kapcsán felmerülő további munkavédelmi előírásokat tartalmazó jogszabályok, biztonsági szabályzatok, a megrendelő speciális előírásai is betartandók.

13./ KITŰZÉSEK:

A tervezett gázvezetékek kitűzése a meglévő tereptárgyaktól, létesítményektől derékszögű koordinátamérésekkel, a vonatkozó helyszínrajzon megadott méretekkel történhet.

14./ BIZTONSÁGI ÖVEZET, TILALMAK ÉS KORLÁTOZÁSOK:

A tervezett gázvezeték biztonsági övezetét a GVBSZ IV fejezetében foglaltak alapján kell megállapítani. A biztonsági övezeten belül érvényes tilalmakat és korlátozásokat a Bányászatról szóló 1993 évi XLVIII tv. 32.§ Vhr. 19/A. tartalmazza.

A gázelosztó vezeték biztonsági övezete 2,00 -2,00 méterben lett meghatározva.

A tervezett gázvezeték biztonsági övezete a rendezési tervet figyelembe véve magántulajdonú ingatlant nem érint.

15./ ENGEDÉLYEZÉS:

Tárgyi munka a 12/2022. (I.28.) SZTFH rendelet a Bányafelügyelet engedélye nélkül, bejelentés alapján végezhető építési tevékenységnek minősül.

A kivitelezést megkezdeni csak érvényes szolgáltatói szakvélemény birtokában lehet, illetve az illetékes műszaki ellenőr vagy a projektvezető építési naplóban tett írásbeli engedélyével.

16./ NYILVÁNTARTÁS:

Az építés során a gázelosztó vezetékről megvalósulási dokumentációt kell készíteni.

A geodéziai bemérést az elosztói engedélyes minőségirányítási rendszere szerint megfelelőnek minősített szervezettel (szakemberrel) kell elvégeztetni.

Az alapadatoknak (megvalósulási terv, geodéziai bemérés adatai) olyannak kell lenniük, hogy a nyilvántartási (térinformatikai) rendszervbe beilleszthetők legyenek, és a 324/2013 (VIII. 29.) Korm. rendelet 6. § szerint

E-közmű nyilvántartásba való betöltésre alkalmas legyen.

Pécs, 2022. április 5.



.....
Tervező: **Rechtené Ádám Csilla**
Eng.sz.: **GO-T-02-0527**

Sirály-Terv Bt.

7634 Pécs, Sirály u. 27.
Mobil: +36/30/916-12-58

E-mail: siralyterv@gmail.com

Sellye Város Önkormányzata

7960, Sellye, Dózsa Gy. u. 1.
Telefon: 06 73/ 580 900
E-mail: epitesugy@sellye.hu

Tárgy: - Sellye, József Attila u. 10. (1064/4) sz. - ú ingatlan földgázellátása

Tisztelt Cím!

Mellékelten megküldöm a tárgyi gázterv helyszínrajzát és kereszttszelvényét.

Tervező: **Rechtné Ádám Csilla**
7634 Pécs, Sirály u. 27.

Beruházó: **E.ON Dél – dunántúli Gázhálózati ZRt.**
7626 Pécs, Búza tér 8/a.

Felkérem Önöket, hogy a mellékelt tervdokumentáció alapján a szükségessé váló önkormányzati területek gázvezeték építés felhasználására

- **Kezelői** -

hozzájárulásukat az érintett önkormányzati területre **(1046 hrsz)** kiadni szíveskedjenek.
Valamint kérem az ideiglenes forgalomtechnikai terv jóváhagyását.

Ügyintézésüket előre is köszönöm.

Melléklet: 1-1 db helyszínrajz + kereszttszelvény + műszaki leírás.

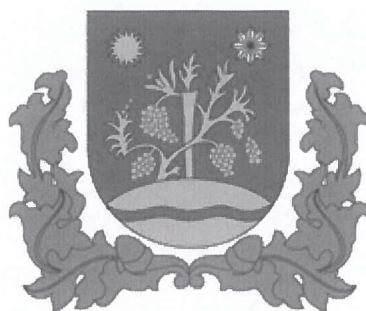
Pécs, 2021. április 5.

SIRÁLY - TERV BT.
7634 Pécs, Sirály u. 27.
Számlasz: Szegvár és Vid. Tak. Székh.
50800104-11074812
Adószám: 20355553-3-02
Tel: 72/211-613



Tisztelettel:

Rechtné Ádám Csilla
tervező
7634 Pécs, Sirály u. 27.



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2022. április 27. napi
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	12. napirend
Tárgy:	0371/5 hrsz. alatti ingatlan tisztításhoz kapcsolódó megállapodás jóváhagyása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztés készítette:	Hamarics Réka TFO vezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta:	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
 Pü.vezető	 Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek <u>igen</u> /nem megfelel:
 jegyző	
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni/ polgármesteri döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

Képviselő-testület előtt ismeretes, hogy Sellye Város Önkormányzat MAYERLAND Bt., -vel, mint Leendő vevővel előszerződést *(jóváhagyta: 223/2021. (IX.29.) KT határozat)* kötött a Sellye külterület 0371/5. hrsz. ingatlanra vonatkozóan.

A Leendő vevő a terület más célú jogerős hasznosítási engedélyével már rendelkezik. Az E.ON részéről az elektromos áram hálózat kiépítésének megtervezése már megtörtént az ingatlanhoz, vagyis a beruházáshoz szükséges egyéb előkészítések folyamatban vannak.

A 0371/5 helyrajzi számú legelő megnevezésű ingatlan a természetben bokros, fás terület, melynek tisztítása szükséges, hogy a Leendő vevő a beruházást megtudja valósítani a területen. Az elektromos áram kiépítéséhez is szükséges már a tisztított terület.

A Leendő vevő a terület tisztítását vállalja térítésmentesen oly módon, hogy a kitermelt faanyag a leendő vevő tulajdonába kerül térítésmentesen. A terület tisztításához készült egy megállapodás tervezet, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem tisztelt Képviselő-testületet a tárgyi napirendi pontot megtárgyalni szíveskedjék!

Melléklet:

- megállapodás tervezet

Határozati javaslat

0371/5 hrsz. alatti ingatlan tisztításhoz kapcsolódó megállapodás jóváhagyása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a MAYERLAND Bt.-vel (székhely: 7668 Keszü, Zrínyi Miklós út 17., cégjegyzékszám: Cg.02-06-075072., adószám: 22371223-2-02.,) kötendő Sellye, 0371/5 helyrajzi számú ingatlan kitisztítására vonatkozó megállapodást az előterjesztéshez csatolt tartalommal jóváhagyja/ az alábbi módosításokkal jóváhagyja.....

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapodás aláírására felhatalmazza Nagy Attila polgármester.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (székhely: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1., adószám: 15724083-2-02., statisztikai számjel: 15724083-8411-321-02., képviseli: Nagy Attila polgármester), mint **Tulajdonos**

másrészről **MAYERLAND Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság** (rövidített cégnév: **MAYERLAND Bt.**, székhely: 7668 Keszü, Zrínyi Miklós út 17., cégjegyzékszám: Cg.02-06-075072., adószám: 22371223-2-02., képviseli: Márfiné Madarász Valéria Veronika ügyvezető), mint **Leendő vevő** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1./ Sellye Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni arányban kizárólagos tulajdonosa a Sellye külterület 0371/5. hrsz. alatt felvett, 2.5000 ha nagyságú, 16,50 AK értékű, „legelő” megnevezésű ingatlannak.

2./ Szerződő Felek rögzítik, hogy 2021. október hó 01. napján adásvételi előszerződést kötöttek egymással és megállapodtak, hogy a későbbiekben kötendő végleges adásvételi szerződés útján Tulajdonos eladja, Vevő pedig megvásárolja az 1./ pontban megjelölt ingatlant.

3./ Felek egyezően nyilatkoznak, hogy az 1./ pontban feltüntetett ingatlan fásítással érintett részén fakitermelés elvégzése, majd a kitermelést követően a terület helyreállítása szükséges annak érdekében, hogy Leendő vevő az általa megvalósítani kívánt beruházást megvalósíthassa.

4./ Szerződő Felek megállapodása alapján Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a fakitermelés és a helyreállítás elvégzéséhez szükséges ügyintézés elvégzi.

5./ Leendő vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a fakitermelési és helyreállítási munkálatokkal térítésmentesen elvégzi. A kitermelt faanyag a leendő vevő tulajdonába kerül térítésmentesen.

6./ Szerződő Felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy Tulajdonos magyarországi települési önkormányzat, míg Vevő belföldi jogi személy, akiknek szerzőkötési jogát és képességét jogszabály, vagy hatósági határozat nem korlátozza.

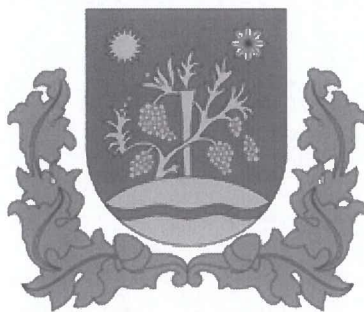
Jelen megállapodást Felek átolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg helybenhagyólag írtak alá.

Kelt:

Sellye Város Önkormányzat Tulajdonos
Képviseli: Nagy Attila polgármester

MAYERLAND Bt. Leendő vevő
Képviseli: Márfiné Madarász Valéria Veronika
ügyvezető

Aláírva előttünk, mint tanúk előtt:



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2022. április 27. napi
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	13. napirend
Tárgy:	<i>Sellye, Kertész udvar 986/A/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésnek megtárgyalás</i>
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztés készítette:	Hamarics Réka TFO vezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata: van/nincs	van/nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta:	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
 Pü. vezető	
Az előterjesztés a jogszabály feltételeinek megfelel:	<u>igen</u> /nem
..... jegyző	
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	röndelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja:	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni/ polgármesteri döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgyi ingatlan: 7960 Sellye, Kertész udvar, 986/A/2 hrsz

Ingatlan nyilvántartás szerint megnevezése: lakás

ingatlan területe: 47 m2

Előzmény:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 195/2022. (VIII.28.) számú KT határozata értelmében:

„Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Horváth Éva Sellye, Kertészudvar 5. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú ingatlan felújítására vonatkozó beadványát, és a kérelemben megjelölt Sellye, Kertészudvar 2. szám alatti ingatlan jelenlegi állapotára, és az önkormányzat teherbíró képességére tekintettel a felújítást nem támogatja. A kérelemben írt szándékot méltányolva a képviselő- testület úgy döntött, hogy a tárgyi ingatlant kérelmező részére vételre felajánlja, egyben felhívja jegyzőt, hogy Horváth Évát a vételi szándék bejelentésének lehetőségéről tájékoztassa.

A képviselő- testület további intézkedésről a fenti nyilatkozat kézhezvételét követően dönt. ”

Önkormányzat ingatlanvagyon kataszter szerint az ingatlan forgalomképes, becsült értéke bruttó 150.000 Ft.

Sellye Város Önkormányzat elkészítette a szakvéleményt a piaci értékről, melynek összege 500.000 Ft.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyi napirendi pontot megtárgyalni és dönteni szíveskedjenek az értékesítéssel kapcsolatban.

Melléklet:

Szakvélemény piaci értékről

Vevői szándék

Határozati javaslat:

Sellye, Kertész udvar 986/A/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésnek megtárgyalás

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a *Sellye, Kertész udvar 986/A/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésnek megtárgyalás* tárgyú napirendet megtárgyalta, és úgy határoz.....

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, TFO vezető



S z a k v é l e m é n y

a

7960 Sellye, Kertész udvar utca 2.

alatti lakás

piaci értékéről

(Helyrajzi szám: 986/A/2)

Hitelesített elektronikus aláírással ellátva

FEDEZET ÉRTÉKELÉS

Lakó-, üdülő ingatlan

L/Ü

* a megfelelő rovatot jelölje X-el

Az értékelő szakértő:

Az értékelés fordulónapja:

Megbízó:

A vizsgálat célja *

első fedezet vizsgálat

☒

Ingatlan piaci érték meghatározása adásvétel célból

éves felülvizsgálat

☐

egyéb:

☐

Kovács Tünde

2021.12.08

Sellye Város Önkormányzat

Megbízás célja:

Piaci érték megállapítás

Összefoglaló tábla

Az ingatlan helyrajzi száma:

Az ingatlan címe (természetben):

Az ingatlan megnevezése:

Az ingatlan hasznosítási formája:

Alapterület:

986/A/2

7960 Sellye, Kertész udvar utca 2.

Lakás

Lakatlan

47,00

m2

* amennyiben eltér tulajdoni lap adataitól

Piaci érték

Piaci összehasonlító megközelítés szerint

500 000 Ft

Hozamalapú megközelítés szerint (csak ellenőrző módszer)

nem alkalmazott

Egyeztetett (végső) piaci érték :

500 000 Ft

Az ingatlan rövid távú értékesíthetősége *

Könnyen

erős kereslet

☐

Átlagos

kiegyensúlyozott piac

☐

Problémás

gyenge kereslet

☒

Nehéz

erős túlkínálat

☐

Felelősséget kizáró körülmény nincs

Kovács Tünde
7940 Szentbenedek, Bartók B. u. 2/B.

Adószám: 55814092-1-22

Helyi adószám: 54547232

Értékelő aláírása

Ingatlanvagyon értékelő

Ny. sz.: 720.

Mellékletek:

1. Tulajdoni lap (2021. 11. 17.)
2. Rendezési terv részlet
3. Fotók
4. Egyéb
5. Egyéb
6. Egyéb

X
X
X

*Az ÁFA - tartalom a törvényi előírásoknak megfelelően.

Értékelés alapja, módszerek megnevezése

Az ingatlan értékelési folyamata, az értékelésről készített szakvélemény a TEGOVA által készített „European Valuation Standards” ajánlásainak felhasználásával készült. A szakvélemény felépítése és tartalmi összetétele megfelel a Termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó 32/2000. (VIII.29) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet előírásainak.

Az értékek megállapítására három módszer alkalmazható: a piaci adatok összehasonlításán alapuló, költség alapú és hozamszámításon alapuló megközelítés. A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés már megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek, valamint a kínálati pia árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

A költségalapú érték megközelítés lényege, hogy az ingatlan újra-előállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell hozzáadni a felépítményekhez tartozó földterület értékét. Ez a módszer fejezi ki legkevésbé a tényleges piaci viszonyokat. Építés alatt lévő létesítménynél, károsodott létesítménynél, valamint olyan esetekben alkalmazható, ha más módszer nem áll rendelkezésre.

A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (tisztá jövedelmek) vezeti le az értéket. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövedelmek jelenértéke.

Az egyszerűsített értékbecslés a piaci összehasonlító értékelési módszerre épül, ellenőrző módszert nem alkalmazunk.

Alapfeltételek, korlátozások, szabályozások

Minden számunkra megadott információt megbízhatónak tekintettünk, de valódiságukért nem vállalunk felelősséget. A szakvéleményhez csatolt iratok és dokumentációk csak az ingatlan bemutatását szolgálják. Az értékelő által meghatározott érték semmilyen összefüggésben nincs a megbízási díj nagyságával. Az érték meghatározást nem befolyásolták a Megbízó személyes szempontjai, szakértő mindentől függetlenül állapította meg fenti értéket. Ezen ingatlan értékbecslés előzetes írásbeli engedélyünk nélkül sem egyben, sem részeiben nem publikálható, más célra nem használható. A szakvélemény érvényességi ideje 3 hónap.

Az elkészült értékbecslés csak és kizárólag a telekre és az azon található, jogilag rendezett felépítményekre értendő. A megállapított becsült érték nem tartalmazza a berendezések és az ingatlanon található egyéb eszközök értékét.

AZ INGATLAN ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

Az ingatlan címe:

7960 Sellye, Kertész udvar utca 2.

Helyrajzi számok:

986/A/2

Önálló: ☐

Albetét: ☒

Bejegyzett tulajdonos (ok), tulajdoni hányad (uk):

Sellye Város Önkormányzata 1/1 rész

Az esetleges széljegyzet (ek) tartalma:

Bejegyzést nem tartalmaz

Szolgalmi jogok, haszonélvezet:, ill. egyéb terhek:

Helyi egyedi védelem

(helyi védettségű épület)

A környező ingatlanok jellemző hasznosítási formája:

Üzemi terület, telkes lakóingatlanok

Településen belüli elhelyezkedése:

Sellye város délnyi részén

Megközelíthetősége:

Átlagos

Közlekedési eszközök:

Gépkocsi, autóbusz

Parkolási lehetőség

Közös udvarban

Közművesítettség:

Elektromos hálózatra kötve, használaton kívül

Amennyiben elérhető a lekötött kapacitások
(elektromos áram, gáz, víz, ipari víz , stb.)

Víz

A telefonvonalak száma:

nincs

A hasznosítás jelenlegi formája a tul. lap szerint:

Lakás

Legcélszerűbb hasznosítás a szakértő szerint:

Jelenlegi állapotában a lakhatás feltételeinek nem felel meg, szerkezeti hibák miatt statikai szakvélemény kérése ajánlott.

Egyéb, az ingatlan értékét jelentősen
befolyásoló körülmény:

Átlagon aluli állapot

Rövid szöveges ismertető:

'A sellyei kistérség az ország déli részén Baranya megyében, a Dráva folyó mentén, a Villányi hegységtől délre helyezkedik el. A terület a fővárostól mintegy 300 km-re fekszik. A kistérség központja Sellye városa. A jelenleg közel 3050 lelket számláló település Baranya megye délnyugati részén, Szigetvártól 30, Siklóstól 42, Pécsről 45, a Drávától 6 kilométerre fekszik, a Villányt Barccsal összekötő, történelmi jelentőségű út mentén. Ezen a vonalon, valamint Szentlőrinc felől a vasútforgalma is számottevő és gócponti súlya a tervezett közeli határátkelőhely megvalósulásával remélhetőleg jelentősen megnövekszik majd. Sellye 1997-ben kapott városi rangot. Az Ormánság Magyarország egyik legszegényebb vidéke, legnagyobb gondja a hosszú ideje tartó munka-nélküliség, melynek gazdasági hatása a szegénység. A nagymértékű munkanélküliség több tényezőre vezethető vissza, ilyen például a megfelelő méretű vállalkozások hiánya, valamint, hogy a térség munkaereje nagyrészt szakképzetlen.

A vizsgált ingatlan Sellye déli részén, a Kertész udvar elnevezésű utcában helyezkedik el. Közvetlen környezetében jelentős, zavaró zaj és egyéb emissziós terhelés a helyszíni szemle idején nem volt. A környék infrastrukturális és intézményi ellátottsága átlagos, a lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi és szolgáltató intézmények 1,5 km-es körzeten belül megtalálhatóak. Tömegközlekedéssel és gépjárművel átlagostól nehezebben megközelíthető.

AZ ÉPÜLET ADATAI

* lakóépületenként töltendő ki.

Megnevezés:	Lakás
Funkciója:	Lakhatatlan, használaton kívüli
Becsült építési éve:	cca.: 1900-as évek eleje
Az utolsó felújítás éve (ha volt):	Nincs információ
Pince:	nincs
Padlás:	van
Szintszám a földszint felett:	nincs
Nettó alapterület (m2):	47,00
Alapozás, szigetelés:	Kő-, és téglalap, szigetelés nem ismert
Felmenő falazat:	Tégla
Födémek:	Fafödém
Tetőszerkezet, héjalás:	Faszerkezetű nyeregtető, cserépfedés
Külső felületek:	Vakolt, festett
Belső felületek:	Festett
Nyílászáró szerkezetek:	Faszerkezetek
Padlóburkolatok:	Nincs
Vízvezeték:	Utcában
Elektromos hálózat:	Hálózatra kötve (220V)
Gázvezeték:	Nincs
Csatorna:	Nincs
Fűtési rendszer:	Nincs
Használati melegvíz ellátás:	Nincs
Telefon, hírközlés, egyéb	Nincs
Igéyszint általában:	Átlag alatti
Fizikai állapot:	Átlag alatti
Fizikai állapot %-ban kifejezve:	60%

Rövid szöveges ismertető:

Az értékelendő ingatlan cca.: az 1900-as évek elején, hagyományos építési módban, sorház jellegű társasház földszinti lakása. A belső terek a délkeleti homlokzat felőli közelíthetők meg. Az utcában meglévő közművek közül az elektromos áram bekötésre került. A helyszíni szemle során vizesedést, kisebb repedéseket észleltünk, a homlokzaton és a belső falfelületeken látható vizesedés a szigetelés hiányára utal. A burkolatok hiányosak, fürdőszoba-, WC, fűtés, meleg vízellátás nincs, a nyílászárók elhasználódottak.

Összességében vegyes környezetben elhelyezkedő, sorház jellegű, elhanyagolt társasházban elhelyezkedő, komfort nélküli, átlagostól kisebb alapterületű, jelenlegi állapotában a lakhatás feltételeinek nem megfelelő állapotú lakás. Szerkezeti hibák miatt statikai szakvélemény kérése javasolt.

AZ INGATLAN ÉRTÉKELÉSE

Értékelés

Piaci összehasonlító megközelítés

Az építmények értékének megállapítása

Piaci összehasonlító adatok

	Vizsgált ingatlan	1-T	2-T	3-T
Elhelyezkedés	7960 Sellye, Kertész udvar utca 2.	Vajszló, Dráva u.	Csányoszró, Petőfi u.	Bogádmindszent, Kossuth u.
Leírás		Erősen felújítandó, vagy bontandó, komfortos lakóház.	Erősen felújítandó, vagy bontandó, komfort nélküli lakóház.	Erősen felújítandó, vagy bontandó, komfortos lakóház.
Adat forrása		Adásvétel	Adásvétel	Adásvétel
Adat forrása, időpontja		ápr.21	aug.21	ápr.22
Alapterület (m2)	47,00	65	81	75
Telek terület (m2)	közös udvar	1 185	837	3 759
Kínálati ár /Ft (nettó)		1 100 000	900 000	1 000 000
Fajlagos alapár		16 923	11 111	13 333
Módosító tényezők				
Kínálati ár		0%	0%	0%
Alapterület (m2)	47,00	5%	10%	5%
Telek terület (m2)	nincs, társasház	-10%	-10%	-20%
Infrastruktúra	jó	0%	10%	10%
Állapot	funkciónak nem megfelelő	-5%	-5%	-5%
Közművek	villany	-10%	-10%	-10%
Komfort	komfort nélküli	-5%	0%	-5%
Szerkezet	tégla	0%	0%	0%
Környezet	vegyes	-5%	-5%	-5%
Összes módosítás		-30%	-10%	-30%
Módosított alapár	10 393	11 846	10 000	9 333
Módosított fajlagos alapár kerekítve (Ft/m2)				10 400

Megvalósult tranzakció jele: (T), kínálati ár jelölése: (K)

A lakás értékének megállapítása

	(m2)	Hasznosíthatóság	Ft/m2	Ft.
Lakás	47,00	1,00	10 400	488 800 Ft
Összesen:	47,00	47,00		488 800 Ft
Forgalmi érték mindösszesen kerekítve				500 000 Ft

AZ ÉRTÉKEK EGYEZTETÉSE, A VÉGSŐ PIACI ÉRTEK

A végső piaci érték meghatározásának szempontjai, a kiválasztott módszer indoklása:

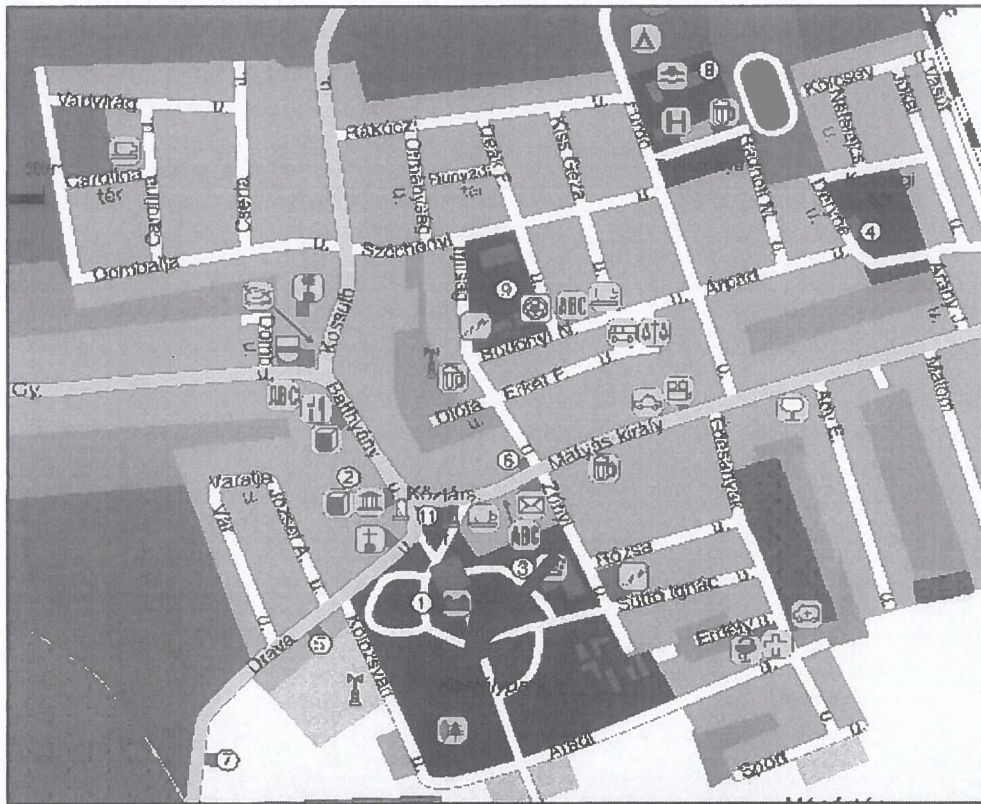
A végső piaci értéket az ingatlan településen belüli fekvését és alapterületét figyelembe véve, a piaci összehasonlító módszer figyelembevételével határoztuk meg, mivel az az ingatlan bérletileg kevésbé hasznosítható.

A ingatlan értéke a piaci összehasonlító megközelítés szerint	500 000 Ft
A piaci összehasonlító megközelítés súlyozása	100%
A ingatlan értéke a költségalapú megközelítés szerint	nem alkalmazott
A piaci költségalapú megközelítés súlyozása	0%
A ingatlan értéke a hozamalapú megközelítés szerint	nem alkalmazott
A hozadéki megközelítés súlyozása	0%
Az ingatlan egyeztetett értéke	500 000 Ft
Az ingatlanok piaci érték kerekítve mindösszesen:	500 000 Ft

Helyiséglista

Megnevezés	Alapterület	Hasznosíthatóság	Redukált alapterület
	m ²	%	m ²
Lakás			
Lakás összesen:	47,00		47,00
Értéket lakás összesen kerekítve:	47,00		47,00

Településen belüli elhelyezkedés



Mellékletek

Tulajdoni lap

Rendezési terv részlet

Fotók

BAMIKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.

Siklós 7800 Siklós, Dózsa Gy. u. 19. Pf. 14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/42210/2021

2021. 11. 17

SELLYE

Belterület 986/A/2 helyrajzi szám

Társasház különlap

7960 SELLYE Kertész udvar utca 2.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m ²	szobák száma egész/fél	eszméi hányad	tulajdoni forma
------------	---------------------------	---------------------------	---------------	-----------------

Lakás	47	1 0	4737/31009	önkormányzati
-------	----	-----	------------	---------------

Bejegyző határozat: 999977/1996.01.02

2. bejegyző határozat: 33202/1989.07.27

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alá írtó okiratban meghatározott helyiségek.

3. bejegyző határozat: 38451/1999.09.20

Helyi egyedi védelem
(helyi védettségű épület).

II. RÉSZ

13. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30674/3/2014.01.21

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7960 SELLYE Dózsa Gy. utca 1

törzsszám: 15724083

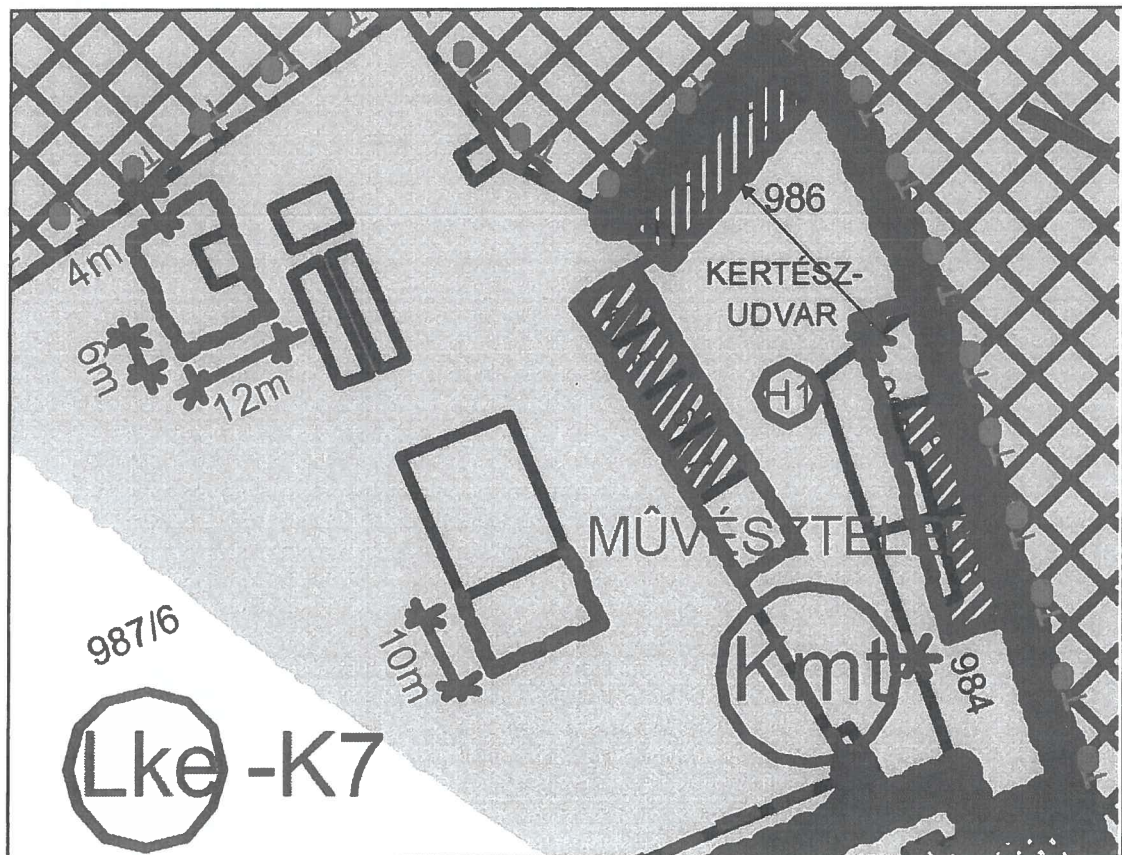
III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

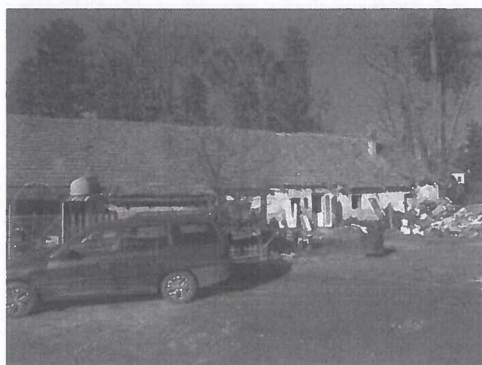
Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

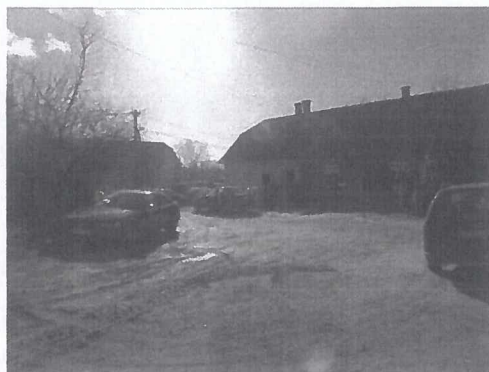
Rendezési terv részlet



FOTÓK



Társasház



Környezet



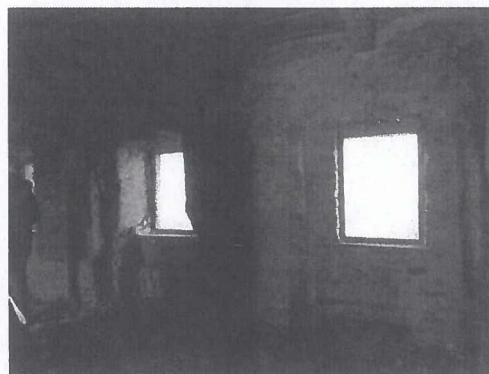
Lakás bejárata



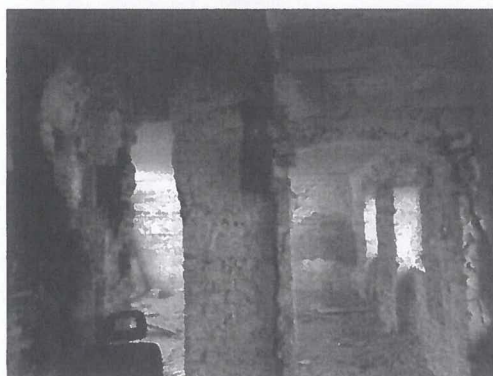
Lakás



Lakás



Lakás



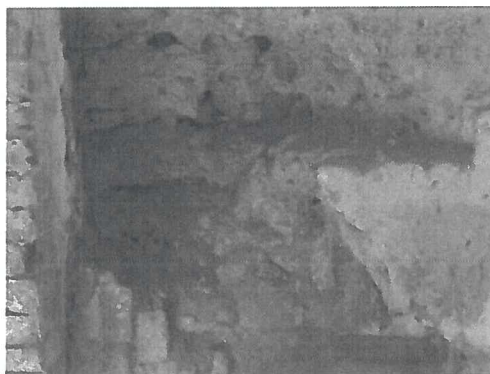
Lakás



Lakás



Lakás



Lakás



Lakás



Tető

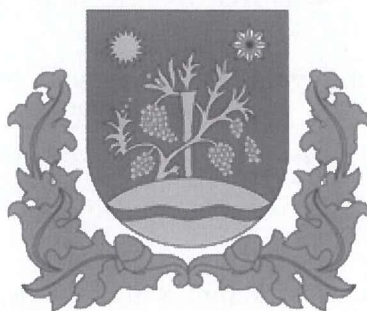
Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő testület!

Azért fordulok Önhöz, Önökhöz, mert szeretném a Városháza tulajdonában lévő 7960 Sellye Kertészudvar utca 2 szám alatti ingatlant megvásárolni. Az épület állapota-hoz mérten az összeg amit ajánlani tudnék érte 500.000 Ft, havi 20.000 Ft-os törlesztő részletben, amit minden hónap 10. napjáig fizetnék. Az épület nagyon rossz állapotban van, és a további romlása elkerülése érdekében bízom pozitív döntésekben.

Tisztelettel

Honáth Éva

Sellye, 2022. 03. 04.



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2022. április 27. napi
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	14. napirend
Tárgy:	MFP-FHF/2020, MFP- ÖTIK/2021 pályázatokhoz kapcsolódó tájékoztató
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Hamarics Réka TFO vezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta:	fedezet éves költségvetésben biztosított /fedezett tárgyi pályázati forrásból biztosított/ költségvetés módosításával biztosított / <u>nem</u> <u>biztosított</u> / költségvetési forrást nem igényel/ 2022. évi költségvetés módosításával biztosított
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta:	igen/nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyar Falu Programokban semmilyen lehetőség nincs többlettámogatásra, többletforrás igénylésére:

"A Támogatói Okirat módosítása nem irányulhat a támogatott tevékenység eredeti céljának megváltoztatására és a Támogatói Okiratban meghatározott összegen felüli többlet költségvetési támogatás biztosítására."

Mindkét pályázatban 1-1 tevékenységre kapott Sellye támogatást, így a tevékenységek közti átcsoportosítás, ami szintén tiltva van, nem korlátozó tényező. De sem többlettámogatás, sem az adott tevékenységre több támogatás elszámolása nem megengedett:

"Felhívjuk a kedvezményezettek figyelmét arra, hogy a költségátcsoportosítást követően sem számolható el az egyes tevékenységekre több kiadás, mint ami az adott tevékenységre megítélésre került!"

I. ütem építés

MFP Támogatói Okirat szerint van: **bruttó 46.551.850 Ft**

Kedvezőbb kivitelezői ajánlat szerint: **bruttó 67.004.890 Ft**

II. ütem építés

MFP Támogatói Okirat szerint van: **bruttó 23.853.555 Ft**

Kedvezőbb kivitelezői ajánlat szerint: **bruttó 34.523.384 Ft**

I.+II. ütem építés

MFP Támogatói Okirat szerint van: **bruttó 70.405.405 Ft**

Kedvezőbb kivitelezői ajánlat szerint: **bruttó 101.528.274 Ft**

Költségátcsoportosítás címszó alatt érti a műszaki tartalom csökkentést is az Általános Útmutató:

"1.2.3.2 Kiadási tételek közötti – tevékenységen belüli – átcsoportosítás tétel elhagyásával Ebben az esetben egy – vagy több – kiadási tétel teljes elhagyásával felszabaduló költség felhasználásra kerül egy – vagy több – másik kiadási tétel (pl. a beszerzési ár növekedése vagy darabszám emelés által) megnövekedett költségeinek fedezésére úgy, hogy közben a támogatott projekt célja nem sérül."

Pályázatok megjelölése:

SKÖH Faluház I. ütem:

Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Faluházak felújítása” című, MFP-FHF/2020 kódszámú pályázati kiírás alapján nyertes, 3105919013 azonosító számú és „Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal épületének felújítása és korszerűsítése” elnevezésű projekt kivitelezési munkálatainak elvégzése.

Támogatói Okirat szerint a projekt megvalósításának tervezett fizikai befejezése: 2022.04.30.

Vészhelyzetre való tekintettel automatikusan hosszabbodik 2022. június 30.

Támogatói okirat szerint támogatott költségek:

Megnevezés	Bruttó támogatás (Ft)	Felhasznált összeg – kifizetett összeg (Ft)
Projektmenedzsment költsége	1.206.500	0
Pályázati dokumentáció összeállítása	127.000	127.000
Műszaki ellenőr	900.000	0
Tervezési költség, műszaki dokumentáció költség - építész	127.000	127.000
Tervezési költség, műszaki dokumentáció költség – villamos, gépész szakág	1.016.000	393.700 + 241.300 = 635.000
Tájékoztatás és nyilvánosság költsége	25.400	7.430
Építéshez kapcsolódó költségek	46.551.850	0
Támogatásból összesen kifizetett		769.430
Felmerült önerő költség a pályázathoz kapcsolódóan		
közbeszerzési szakértői díj 1 kiírás esetén	-	232.410
közbeszerzési szakértői díj 2 kiírás esetén (sikertelen eljárás figyelembevételével)	-	116.205

Sellye Város Önkormányzat 2020.december 14. napján megbízási szerződést kötött a pályázathoz kapcsolódó projektmenedzszeri feladatok ellátásához. A megbízási szerződése az előterjesztéshez csatolásra került.

A megbízási szerződés értelmében:

„Felek a megállapodás felmondását 30 naphoz kötik.

Projektmenedzsment feladatok ellátásának díja nettó 950.000,- Ft + 27% Áfa, azaz bruttó 1.206.500 Ft.

A díj 50%-a a műszaki ellenőr által igazolt 50%-os kivitelezési készültségi fok esetén, fennmaradó 50%-a a projekt fizikai zárásakor esedékes.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megbízó neki felróható okból nem valósítja meg a projektet vagy időközben eláll a megvalósítástól, abban az esetben Megbízott jogosult az általa a megvalósítás érdekében elvégzett munka idő-, vagy teljesítményarányosan teljesített díjára, a ráfordított munkaóra, elvégzett teljesítmény alapján számított díj kiszámlázására Megbízó felé. Amennyiben az idő-, vagy teljesítményarányos díj kevesebb, mint a megbízási díj 25%-a, Megbízott 25% bánatpénzre jogosult.”

A megbízási díj 25%.-a: bruttó 301.625 Ft

SKÖH Faluház II. ütem:

Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - 2021” című, MFP- ÖTIK/2021 kódszámú pályázati kiírás alapján nyertes, 3283659976 azonosító számú projekt kivitelezési munkálatainak elvégzése.

Támogatói Okirat szerint a projekt megvalósításának tervezett fizikai befejezése: 2022.12.31.

Megnevezés	Bruttó támogatás (Ft)	Felhasznált összeg – kifizetett összeg (Ft)
Projektmenedzsment költsége	698.500	0
Pályázati dokumentáció összeállítása	63.500	63.500
Műszaki ellenőr	260.000	0
Tervezési költség, műszaki dokumentáció költsége - építész	381.000	381.000
Tervezési költség, műszaki dokumentáció költsége – villamos, gépész szakág	381.000	$203.200 + 177.800 =$ 381.000
Tájékoztatás és nyilvánosság költsége	8.890	7.158
Építéshez kapcsolódó költségek	23.853.555	0
Támogatásból összesen kifizetett		832.658
Felmerült önerő költség a pályázathoz kapcsolódóan		
közbeszerzési szakértői díj	-	119.380
Gázellátási terv		40.000

A projektmenedzsment véleménye szerint a pályázat célja sérül (sőt, egyáltalán nem valósul meg), ha irodák nem kerülnek kialakításra (I. ütem) és csak szerkezeti korszerűsítés történik meg és megmarad az irattári funkció, így ez nem járható út.

Az egyetlen megoldás a két projekt elméleti összevonása, mindkét projektnél a műszaki tartalom csökkentésre vonatkozó változásbejelentési kérelem benyújtása és a II. ütem teljes átdolgozása.

Javaslat:

- **mindenképpen meg kell, hogy valósuljon** az utólagos vízszigetelés, a tetőfelújítás és a nyílászárók cseréje a teljes épületen;
- akadálymentesítés kötelező, ez a mosdókat érinti és a bejáratot;

- irodai szárnyban villamoshálózati és gépészeti felújítás **elengedhetetlen** a használhatósághoz.
- **Ami elhagyható lenne:**
 - **II-es ütemből** a nagyterem belső felújítása (parkettacsiszolás, álmennyezet építés, festés) (szárazépítés: 3.270.315 Ft, burkolás: 356.033 Ft, felületképzés: 1.573.016 Ft, hőszigetelés: 1.759.369 Ft, a fűtőkorszerűsítés (fűtés: 7.171.814 Ft + gáz: 2.981.987 Ft), villamos hálózat felújítása (erősáram: 6.599.161 Ft), mert ezek nélkül is „ráfogható”, hogy működőképes a nagyterem és nem sérül az eredeti pályázati cél!
 - mobil WC elég az egyik költségvetésben szerepeltetni, mert feltetézzük mindkettő felújítás egyidőben készül (231.259 Ft)
 - **ez durva számítások szerint kb. bruttó 23.942.954 Ft** (ebben a vakolatjavítás elhagyása, lehetséges csökkentése még nem szerepel), így a II-es ütem 10.580.430 Ft-ba kerül és marad 13.273.125 Ft, ami átcsoportosítható az I-es ütemre
- ha ezt a megtakarítást hozzáadjuk az **I-es ütemhez**, a **hiány** ott még mindig **7.179.915 Ft**, ezt kellene megoldani műszaki ésszerűsítéssel – tervezői feladat - esetleges további csökkentéssel, ami az eredeti cél megvalósulását nem sérti!

Az I-es ütem műszaki tartalmából kellene átcsoportosítani a II-es ütem műszaki tartalmára, pl. tetőfelújítás arányos részét, mosdókat, előteret stb., hogy az az összeg lecsökkenthető legyen a rendelkezésre álló forráskeretig.

A pályázati útmutató még meg is engedi a műszaki tartalom növelést, azonban csak a projekten belüli megtakarítás terhére, vagyis nem úgy, hogy valamit elhagyunk és helyette új műszaki tartalmat hozunk be.

Ammenyiben II. ütemben villamosság és gépészet elhagyásra kerül, akkor azok tervezésére nem számolható el, vagyis önerővé válik a költség (**bruttó 381.000 Ft**), de pályázat szempontjából megtakarítás és átcsoportosítható az építés sorra.

Az Útmutató a NEM ENGEDÉLYEZHETŐ MÓDOSÍTÁSOK ESETEINÉL felsorol három esetet (minket nem érintenek), de az alábbiakat tartalmazza:

„Fentiektől a Támogató különösen méltányolható okból eltérhet. A méltányolható ok alapos indokkal történő és teljeskörű alátámasztása a Kedvezményezett kötelezettsége, mellyel kapcsolatban hiánypótlásra/adategyeztetésre kerülhet felszólításra.”

LEHETSÉGES (javasolt) LÉPÉSEK:

- I-es ütem műszaki tartalmának csökkentése két szempont alapján:
 - II-es ütembe átcsoportosítható (tető, mosdók, előtér...), az ott megtakarított kb. bruttó 13,3 millió Ft erejéig
 - teljesen elhagyható tételek a hiányzó kb. bruttó 7,2 millió Ft erejéig
- II-es ütem műszaki tartalmának csökkentése a legminimálisabb szintre (kb. bruttó 10,5 millió Ft)
- II-es ütem csökkentett műszaki tartalmának növelése új tételekkel, amik az I-es ütemből nem valósíthatók meg (ehhez szükséges lesz a méltányossági kérelem)

Természetesen egy másik lehetséges megoldás a pályázatok vissza mondása, és a kapott támogatás teljes összegének vissza utalása, mely esetén az eddig felhasznált összegek önerővé válnak.

A műszaki tartalom módosítása és az újabb közbeszerzési eljárás megindítása önerőből fizetendő:

- Az újabb közbeszerzési eljárás szerződés alapján 92.750 Ft + Áfa, amennyiben feltételeken jelentősen nem szeretne az Ajánlatkérő változtatni.
- Műszaki dokumentáció átdolgozása, melynek költsége 300.000.- Ft+áfa/pályázat

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet a tárgyi napi rendet megtárgyalni, majd dönteni szíveskedjenek.

Mellékletek:

- támogatói okiratok

Határozati javaslat:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-Testülete *MFP-FHF/2020, MFP- ÖTIK/2021 pályázatokhoz kapcsolódó tájékoztató napirendet* megtárgyalta és úgy határoz....

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, TFO vezető

Iratazonosító:



3194621785

Iktatószám: 1055/3009/152/3/2020

Név: Sellye Város Önkormányzat
Cím: 7960 Sellye Dózsa Gy utca 1
Adószám: 15724083202
MFP azonosító: 1005398034
Projekt azonosítója: 3105919013

TÁMOGATÓI OKIRAT

Tisztelt Kedvezményezett!

Értesítem, hogy a Magyar Falu Program 2020. évi végrehajtásáról szóló 1043/2020. (II.17.) Korm. határozatban (továbbiakban: Korm. határozat) foglalt kormányzati szándékkal összhangban a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, *Faluházak felújítása - 2020* című, MFP-FHF/2020 kódszámú pályázati kiírásra, 2020.09.03 14:10:05 időpontban benyújtott, 3105919013 iratazonosító számon nyilvántartott pályázatának vizsgálatát elvégeztem.

A Miniszterelnökség és a Magyar Államkincstár a Magyar Falu Program alprogramjainak támogatása előirányzatra vonatkozóan az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 49. §-a, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 65/C. § (1) bekezdése alapján Lebonyolítói Megállapodást kötött, amelynek értelmében a forrást a Miniszterelnökség (továbbiakban: Támogató) bocsátja rendelkezésre, a Program végrehajtásával kapcsolatos feladatokat pedig a Támogató megbízása alapján Lebonyolító Szervként a Magyar Államkincstár (1054 Budapest, Hold u. 4., képviseli: Prof. Dr. Mészáros József elnök) látja el.

Tájékoztatom hogy pályázata megfelelt a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi értékelési szempontoknak, ezért támogatásra jogosult.

A jelen Támogatói Okirat Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 1. melléklet XI. Miniszterelnökség fejezet, 30. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 1. Célelőirányzatok alcím, 41. Magyar Falu Program jogcímcsoport, 2. Magyar Falu Program alprogramjainak támogatása jogcím, valamint az Áht. 28. § (2) bekezdésére tekintettel a fejezeti kezelésű előirányzatok és a központi kezelésű előirányzatok kezeléséről és felhasználásáról szóló 8/2016. (III. 25.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet) 1. melléklet 48. sorában szabályozott Magyar Falu Program alprogramjainak támogatása jogcím felhasználása (ÁHT azonosító: 378517) tárgyában jön létre.

A pályázati kiírásra benyújtott pályázatában és annak mellékleteiben rögzített projekt (továbbiakban: projekt) megvalósítására, elszámolható költségeinek finanszírozására Támogató vissza nem térítendő költségvetési támogatást (továbbiakban: támogatás) nyújt a Korm. határozat *Faluházak felújítása - 2020* alprogramja tekintetében a Kedvezményezett részére.

A projektet a Támogatói Okirat elválaszthatatlan részét képező mellékletben meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint kell megvalósítani.

ELEKTRONIKUSAN
HITELESÍTETT
DOKUMENTUM

A HITELESSÉG ELLENŐRZÉSÉHEZ KATTINTSON IDE!

A vissza nem térítendő támogatás összege 49 953 750 Ft, azaz negyvenkilencmillió-kilencszázötvenháromezer-hétszázötven forint.

A támogatás összege a pályázatában szereplő elszámolható kiadások bruttó értéke és a pályázati kiírásban meghatározott költségkorlátok figyelembe vételével került megállapításra.

A projektre a pályázati kiírás által biztosított 100%-os mértékű támogatási előleg összege 49 953 750 Ft, azaz negyvenkilencmillió-kilencszázötvenháromezer-hétszázötven forint, a pályázatában megadott 11731128-15331256-00000000 fizetési számlájára kerül kiutalásra a Támogatói Okirat közlését követő öt napon belül.

A támogatási cél kormányzati funkciója és kódja: Településfejlesztési projektek és támogatásuk, 062020.

Kedvezményezett köteles a projektet a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az Áht., az Ávr., valamint a pályázati kiírásnak megfelelően, kellő alapossággal, hatékonysággal, és gondossággal megvalósítani, és a támogatást felhasználni.

A projekt megvalósításának tervezett kezdete: **2020.11.01.**

A projekt megvalósításának tervezett fizikai befejezése: **2022.04.30.**

A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam: a vonatkozó pályázati kiírásban meghatározott időtartam.

A bértámogatás nyújtásának időszaka nem haladhatja meg a 12 hónapot.

Elszámolás benyújtása: Az elszámolás benyújtásának végső határideje a projekt fizikai befejezését követő 60. nap.

Elszámolás benyújtására egy alkalommal van lehetőség.

A Támogatói Okiratban jóváhagyott és támogatási előlegként kiutalt támogatási összeg, és az elszámolásra benyújtott összeg különbözetét a Kedvezményezett legkésőbb az elszámolás benyújtásától számított öt napon belül köteles a 10032000-00294896-50000304 bankszámlaszámra visszafizetni. A jelen kötelezettség megsértése esetén Lebonyolító Szerv a fent említett jogszabályban meghatározott jogkövetkezményeket alkalmazza.

A támogatás intenzitása: 100%

Tájékoztatom, hogy kifogás benyújtására az *államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról* szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 102/D. § (1) bekezdése alapján államháztartáson belüli szervezetnek nincs lehetősége.

A Kedvezményezett a projekt megvalósítása során köteles a meghatározott tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek eleget tenni a Magyar Falu Program Arculati Kézikönyve alapján, valamint a projektről és a támogatásról az ott meghatározott módon és tartalommal információt nyújtani. A Kedvezményezett köteles a Magyar Falu Program kommunikációs tevékenységéhez adatot szolgáltatni a megvalósítási és a fenntartási időszakban, illetve a Támogató által meghatározott feladatok kapcsán a nyilvánosság biztosítása érdekében köteles maradéktalanul közreműködni.

A támogatási jogviszony a jelen Támogatói Okirat közlésével jön létre.

A Támogatói Okirat által nem szabályozott kérdések tekintetében, így különösen

- a beszámolóval, továbbá az ellenőrzéssel kapcsolatos szabályokra,
- a jogosulatlanul igénybe vett támogatás jogkövetkezményeire, visszafizetésének rendjére,
- a támogatással kapcsolatos iratok, valamint a költségvetési támogatás felhasználását alátámasztó bizonylatok teljes körű

- megőrzésének határidejére,
- a támogatott tevékenység megvalósításában közreműködők bevonásának lehetőségére, a közreműködők által megvalósítható tevékenységekre,
- az adatszolgáltatásokhoz szükséges adatok és az azokban bekövetkező változások bejelentésének kötelezettségére, a bejelentési kötelezettség elmulasztásának következményeire, és
- a támogatás visszavonásának esetköreire

a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Áht. és Ávr. rendelkezései, pályázati kiírásban meghatározott Útmutató, valamint az adott pályázati kiírás irányadó.

Budapest, 2020.11.06

Prof. Dr. Mészáros József
elnök
Magyar Államkincstár

Melléklet:

A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei

Melléklet - A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei**Támogatott megvalósítási hely:**

Megvalósítási hely sorszáma	Település	Közterület neve	Közterület típusa	Házszám	Helyrajzi szám
01	Sellye	Batthyány	utca	10	1068

Támogatott tevékenység:

Tevékenység megnevezése	Felhasználási cél	Támogatás összesen (Ft)
2.1 Közös önkormányzat székhelye (KÖH) - Faluház felújítása, korszerűsítése	Felhalmozási, felújítás	49 953 750

Támogatott költség:

Hivatkozási azonosító	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Mértékegység	Kiadási tételazonosító	Költség korlát típusa	Jóváhagyott nettó elszámolható kiadás (Ft)	Jóváhagyott elszámolható ÁFA (Ft)	Támogatás (Ft)	Indokolás
0101	Projektmenedzsment költsége	Projektelőkészítés költségei	1	db	A1	-	950 000	256 500	1 206 500	
0101	Pályázati dokumentáció összeállítás	Projektelőkészítés költségei	1	db	A2	-	100 000	27 000	127 000	
0101	Független műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Projektelőkészítés költségei	1	db	A3	-	900 000	0	900 000	
0101	Tervezési költség, műszaki dokumentáció költsége	Projektelőkészítés költségei	1	db	A4	-	100 000	27 000	127 000	
0101	Tervezési költség, műszaki dokumentáció költsége	Projektelőkészítés költségei	1	db	A5	-	800 000	216 000	1 016 000	
0101	Tájékoztatás és nyilvánosság költsége	Projektelőkészítés költségei	1	db	A6	-	20 000	5 400	25 400	

Hivatkozási azonosító	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Mértékegység	Kiadási tételazonosító	Költség korlát típusa	Jóváhagyott nettó elszámolható kiadás (Ft)	Jóváhagyott elszámolható ÁFA (Ft)	Támogatás (Ft)	Indokolás
0101	Az érintett 7960 Sellye, Bathfány utca 10.,(hrsz.: 1068) szám alatti telek tervezési területen egy Polgármesteri hivatali célra használt épületsz. található, földszint,pince,beépítetlen padlástér, szintekkel,tartószerkezetileg ép állapotban,mely a jelenlegi állapot miatt csak raktár és raktár funkcióként tud üzemelni, szükséges további hivatali használatú irodák kialakítása.A csatolt építész műszaki leírásban és tervezői költségvetésben részletesen kifejtésre került a tervezett építési tevékenység.A következő fejlesztés kerüline megvalósításra 1. homlokzati nyílászárók cseréje 2. közlekedőben lévő meglévő ajtó megszüntetése 3. új tároló helyiség kialakítása 4. új közlekedő folyosó kialakítása 5. vizesblokk felújítása 6. új takarító szerár kialakítása 7. új vakolat 8. új tetőfedés kialakítása 9. eresztrendszer újraépítése 10. fa parketta felújítása 11. gépészeti felújítás 12. villamos rendszer teljes felújítása 13. Fűtőkorszertűtés	Építéshez kapcsolódó költségek	1	db	E1	-	36 655 000	9 896 850	46 551 850	

Iratazonosító:



3296111388

Iktatószám: 1103/3009/367/6/2021

Név: Sellye Város Önkormányzat
Cím: 7960 Sellye Dózsa Gy utca 1
Adószám: 15724083202
MFP azonosító: 1005398034
Projekt azonosítója: 3283659976

TÁMOGATÓI OKIRAT

Tisztelt Kedvezményezett!

Értesítem, hogy a Magyar Falu Program keretében 2021-ben meghirdetett *Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - 2021* című, MFP-ÖTIK/2021 kódszámú pályázati kiírásra, 2021.05.11 09:58:11 időpontban benyújtott, 3283659976 iratazonosító számon nyilvántartott pályázatának vizsgálatát elvégeztem.

A Miniszterelnökség és a Magyar Államkincstár a Magyar Falu Program alprogramjainak támogatása előirányzatra vonatkozóan az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 49. §-a, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 65/C. § (1) bekezdése alapján Lebonyolítói Megállapodást kötött, amelynek értelmében a forrást a Miniszterelnökség (továbbiakban: Támogató) bocsátja rendelkezésre, a Program végrehajtásával kapcsolatos feladatokat pedig a Támogató megbízása alapján Lebonyolító Szervként a Magyar Államkincstár látja el.

Tájékoztatom hogy pályázata megfelelt a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi értékelési szempontoknak, ezért támogatásra jogosult.

A jelen Támogatói Okirat Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény (a továbbiakban: Ktv.) 1. melléklet XLVII. Gazdaságvédelmi Alap fejezet, 2. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 1. Gazdaságvédelmet szolgáló miniszterelnökségi fejezeti kezelésű előirányzatok alcím 1. Magyar Falu Program jogcímcsoport, valamint a fejezeti kezelésű előirányzatok és a központi kezelésű előirányzatok kezeléséről és felhasználásáról szóló 8/2016. (III. 25.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet) 2. melléklet 4. sorának b) pontjában szabályozott programelemek (ÁHT azonosító: 376273) tárgyában kerül kibocsátásra.

A pályázati kiírásra benyújtott pályázatában és annak mellékleteiben rögzített projekt (továbbiakban: projekt) megvalósítására, elszámolható költségeinek finanszírozására Támogató vissza nem térítendő költségvetési támogatást (továbbiakban: támogatás) nyújt a(z) *Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - 2021* tekintetében a Kedvezményezett részére.

A projektet a Támogatói Okirat elválaszthatatlan részét képező mellékletben meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint kell megvalósítani.



ELEKTRONIKUSAN
HITELESÍTETT
DOKUMENTUM

A HITELESSÉG ELLENŐRZÉSÉHEZ KATTINTSON IDE!

A vissza nem térítendő támogatás összege 25 646 445 Ft, azaz huszonötmillió-hatszáznegyvenhatezer-négyszáznegyvenöt forint.

A támogatás összege a pályázatában szereplő elszámolható kiadások bruttó értéke és a pályázati kiírásban meghatározott költségkorlátok figyelembe vételével került megállapításra.

A projektre a pályázati kiírás által biztosított 100%-os mértékű támogatási előleg összege 25 646 445 Ft, azaz huszonötmillió-hatszáznegyvenhatezer-négyszáznegyvenöt forint, a pályázatában megadott 11731128-15331256-00000000 fizetési számlájára kerül kiutalásra a Támogatói Okirat közlését követő öt napon belül.

A támogatási cél kormányzati funkciója és kódja: Településfejlesztési projektek és támogatásuk, 062020.

Kedvezményezett köteles a projektet a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az Áht., az Ávr., valamint a pályázati kiírásnak megfelelően, kellő alapossggal, hatékonysággal, és gondossággal megvalósítani, és a támogatást felhasználni.

A projekt megvalósításának tervezett kezdete: **2021.09.01.**

A projekt megvalósításának tervezett fizikai befejezése: **2022.12.31.**

A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam: a vonatkozó pályázati kiírásban meghatározott időtartam.

A bértámogatás nyújtásának időszaka nem haladhatja meg a 12 hónapot.

Elszámolás benyújtása: Az elszámolás benyújtásának végső határideje a projekt fizikai befejezését követő 60. nap.

Elszámolás benyújtására egy alkalommal van lehetőség.

A Támogatói Okiratban jóváhagyott és támogatási előlegként kiutalt támogatási összeg, és az elszámolásra benyújtott összeg különbözetét a Kedvezményezett legkésőbb az elszámolás benyújtásától számított öt napon belül köteles a 10032000-00362179-50000043 számú bankszámlaszámra visszafizetni. A jelen kötelezettség megsértése esetén Lebonyolító Szerv a fent említett jogszabályban meghatározott jogkövetkezményeket alkalmazza.

A támogatás intenzitása: 100%

Tájékoztatom, hogy kifogás benyújtására az *államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló* 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 102/D. § (1) bekezdése alapján államháztartáson belüli szervezetnek nincs lehetősége.

A Kedvezményezett a projekt megvalósítása során köteles a meghatározott tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek eleget tenni a Magyar Falu Program Arculati Kézikönyve alapján, valamint a projektről és a támogatásról az ott meghatározott módon és tartalommal információt nyújtani. A Kedvezményezett köteles a Magyar Falu Program kommunikációs tevékenységéhez adatot szolgáltatni a megvalósítási és a fenntartási időszakban, illetve a Támogató által meghatározott feladatok kapcsán a nyilvánosság biztosítása érdekében köteles maradéktalanul közreműködni.

A támogatási jogviszony a jelen Támogatói Okirat közlésével jön létre.

A Támogatói Okirat által nem szabályozott kérdések tekintetében, így különösen

- a beszámolóval, továbbá az ellenőrzéssel kapcsolatos szabályokra,
- a jogosulatlanul igénybe vett támogatás jogkövetkezményeire, visszafizetésének rendjére,
- a támogatással kapcsolatos iratok, valamint a költségvetési támogatás felhasználását alátámasztó bizonylatok teljes körű

- megőrzésének határidejére,
- a támogatott tevékenység megvalósításában közreműködők bevonásának lehetőségére, a közreműködők által megvalósítható tevékenységekre,
- az adatszolgáltatásokhoz szükséges adatok és az azokban bekövetkező változások bejelentésének kötelezettségére, a bejelentési kötelezettség elmulasztásának következményeire, és
- a támogatás visszavonásának esetköreire

a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Áht. és Ávr. rendelkezései, pályázati kiírásban meghatározott Útmutató, valamint az adott pályázati kiírás irányadó.

Budapest, 2021.07.19

Detre Miklós
elnökhelyettes
Magyar Államkincstár

Melléklet:

A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei

Melléklet - A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei**Támogatott megvalósítási hely:**

Megvalósítási hely sorszáma	Település	Községterület neve	Községterület típusa	Házszám	Helyrajzi szám
01	Sellye	Batthyány	utca	10.	1068

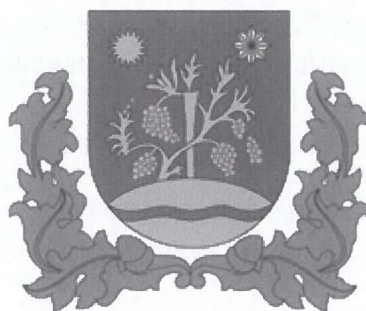
Támogatott tevékenység:

Tevékenység megnevezése	Felhasználási cél	Támogatás összesen (Ft)
01.2.1 Közös önkormányzat székhelye (KÖH) - Faluház felújítása, korszerűsítése	Felhalmozási, felújítás	25 646 445

Támogatott költség:

Hivatkozási azonosító	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Mértékegység	Kiadási tételazonosító	Költség korlát típusa	Jóváhagyott nettó elszámolható kiadás (Ft)	Jóváhagyott elszámolható ÁFA (Ft)	Támogatás (Ft)	Indokolás
0104	Független műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Projektelőkészítés költségei	1	db	A1	-	260 000	0	260 000	
0106	Projektmenedzsment	Projektelőkészítés költségei	1	db	A2	-	550 000	148 500	698 500	
0105	Pályázati dokumentáció összeállítása	Projektelőkészítés költségei	1	db	A3	-	50 000	13 500	63 500	
0107	Tájékoztatás és nyilvánosság költsége	Projektelőkészítés költségei	1	db	A4	-	7 000	1 890	8 890	
0102	Tervezési költség, műszaki dokumentáció költsége	Projektelőkészítés költségei	1	db	A5	-	300 000	81 000	381 000	
0103	Tervezési költség, műszaki dokumentáció költsége	Projektelőkészítés költségei	1	db	A6	-	300 000	81 000	381 000	

Hivatkozási azonosító	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Mértékegység	Kiadási tételazonosító	Költség korlát típusa	Jóváhagyott nettó elszámolható kiadás (Ft)	Jóváhagyott elszámolható ÁFA (Ft)	Támogatás (Ft)	Indokolás
0101	Az érintett 7960 Sellye, Bathányi utca 10. (hrsz.: 1068) szám alatti telek tervezési területen egy közös Önkormányzati Hivatali hivatali célra használt épületrész található, földszint, pince, beépítetlen padlástér, szintekkel, tartószerkezettel ép állapotban, mely a jelenlegi állapot miatt csak irattár és raktár funkcióként tud üzemelni, szükséges további funkciók és kapacitások kialakítása. A csatlakoztatott építész műszaki leírásban és tervezői költségvetésben részletesen kifejtésre került a tervezett építési tevékenység. A következő fejlesztés kerüline megvalósításra: homlokzati nyílászárók cseréje, vakolás, gázkazán csere, a hozzá tartozó fűtési rendszer átalakítása, a villamos rendszer korszerűsítése.	Építéshez kapcsolódó költségek	1	db	E1	-	18 782 327	5 071 228	23 853 555	



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2022. április 27. napi
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	15. napirend
Tárgy:	A Sellye Város Települési Értéktárba új helyi értékek felvételéről
Előterjesztő:	Gázsity Henna bizottság elnöke
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	<u>van</u> /nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület/Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság!

I.

A Sellyei Települési Értéktár Bizottság (továbbiakban: STÉB) újabb helyi értékekkel bővítené a települési értéktárat, ezek a:

- Sellye Városi Termálfürdő és a
- Sellyei kastélypark.

A Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. munkatársai elküldték számunkra a kért dokumentumokat (adatlap, hozzájáruló nyilatkozat), melyek az előterjesztés mellékletében megtalálhatóak.

A STÉB **7/2022.(II.10.) számú határozata** (*Új értékek ajánlásával/felvételével kapcsolatos dokumentációk kiküldése, ajánlás megvitatása*) alapján a Sellyei Települési Értéktár Bizottság tagjai egyhangúlag támogatták és elfogadták a javaslatot, egyben felkérték Gázsiy Henna elnököt, hogy terjessze az új értékeket a város képviselő-testülete elé.

Az újabb ajánlásokkal Sellye Város Települési Értéktára 2 értékkel gazdagodna, úgy gondoljuk, hogy mindkét javaslat helytálló, az újabb értékeknek helye van az értéktárban. Az adatlap beküldői igényes munkát küldtek el számunkra, ennek megfelelően a STÉB elnöke a képviselő-testület elé terjeszti az *Sellye Városi Termálfürdő* és a *Sellyei kastélypark*, mint leendő helyi értékek dokumentációját, és kéri ezek elfogadását!

Mellékletek:

Adatlap

Hozzájáruló Nyilatkozat

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztést megtárgyalni és jóváhagyni szíveskedjenek!

Határozati javaslat:

A Sellye Város Települési Értéktárba új helyi értékek felvételéről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellyei Települési Értéktár Bizottság (STÉB) javaslata és előterjesztése alapján a **Sellye Városi Termálfürdő** és a **Sellyei kastélypark** helyi értékévé történő nyilvántartását támogatja.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a STÉB-et tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

II.

Szeretném jelezni a Tisztelt képviselő-testület felé, hogy a STÉB **8/2022.(III.16.) számú határozata** (*Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatáról való döntés hozatal*) alapján a bizottság tagjai továbbra is 5 fővel szeretnék ellátni az értéktárral kapcsolatos feladatokat (a határozata mellékletben megtalálható).

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022.03.10-én határozott arról, hogy újabb egy fővel szeretné növelni a STÉB tagjainak számát (a testület Nagy Attila polgármester urat ajánlotta a STÉB tagjai közé).

Sellye Város Képviselő-testülete a 2022. február 8.-i ülésén, a **21/2022.(II.8) sz. határozatával** jóváhagyta azt, hogy a STÉB 5 tagú bizottsággal működhessen az ajánlásoknak megfelelően (3 vagy 5 tag a megfelelő a működés és a szavazások szempontjából), ez megegyezik a STÉB Szervezeti és Működési Szabályzatában leírtakkal.

A tagok megvitatták a napirendi pontot, majd egyöntetűen arról döntöttek, hogy a továbbiakban is 5 fővel, a jelenlegi felállásban szeretnék folytatni a munkát, tehát nemmel szavaznak az újabb tagfelvétellel kapcsolatban.

A tagok felkérték az elnököt, hogy erről a döntésről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a STÉB döntését fogadja el.

Melléklet:

STÉB határozat

Határozati javaslat

Sellye Város Önkormányzat..../2022. (III.10.) számú KT határozatának módosításáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellyei Települési Értéktár Bizottságba történő tagdelegálásról az alábbiak szerint határoz:.....

Sellye, 2022. április 20.

.....
Gázsiy Henna elnök

1. melléklet a 114/2013. (IV. 16.) Korm. rendelethez

**Javaslat a
„Sellye Városi Termálfürdő”**

[települési/tájegységi/megyei/külhoni magyarság] értéktárba történő felvételéhez

Készítette:

..... (aláírás)

Sellye, 2022.02.16.

(P. H.)

I.

A JAVASLATTEVŐ ADATAI

1. A javaslatot benyújtó (személy/intézmény/szervezet/vállalkozás) neve:
Sellye Kommunális Kft.

2. A javaslatot benyújtó személy vagy a kapcsolattartó személy adatai:
Név: **Kocsis-Matoricz Adrienn**

Levelezési cím: **7960 Sellye, Mátyás király utca 79.**

Telefonszám: **20/264-2838**

E-mail cím: **matoriczadri@gmail.com**

II.

A NEMZETI ÉRTÉK ADATAI

1. A nemzeti érték megnevezése
Sellye Városi Termálfürdő

2. A nemzeti érték szakterületenkénti kategóriák szerinti besorolása

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ agrár- és élelmiszergazdaság | ☐ egészség és életmód | ☐ épített környezet |
| ☐ ipari és műszaki megoldások | ☐ kulturális örökség | ☐ sport |
| ☐ természeti környezet | ☐ <u>turizmus</u> | |

3. A nemzeti érték fellelhetőségének helye
7960 Sellye, Fürdő utca 43.

4. Értéktár megnevezése, amelybe a nemzeti érték felvételét kezdeményezik

Sellyei Települési Értéktár Bizottság

☒ települési

☐ tájegységi

☐ megyei

☐ külhoni magyarság

5. A nemzeti érték rövid, szöveges bemutatása, egyedi jellemzőinek és történetének leírása

Sellye északi határán, több mint 40.000 m²-es ligetes-füves parkban, gyönyörű környezetben helyezkedik el. A 900 fős befogadóképességű strandon egy úszó-, tan-, termál üdő-, és gyermekmedence található.

A strandolókat ellátásáról a 2004-ben felépített öt üzletet magába foglaló vendéglátó létesítmény gondoskodik.

Kezdetektől a strandról..

Az 1950-es években olajat kerestek a környéken és akkor találtak rá a hőforrásokra. Ekkor találták ki a falu elöljárói, hogy hasznosítani kellene a forrásokat, így kézenfekvő megoldásnak tűnt egy közösségi fürdő megépítése. A nyitás 1961-ben történt és azóta is folyamatosan üzemel. 2002-ben a meglévő kismedence rekonstrukciójára került sor. Az addig töltő-ürítő rendszerben működő medencék vízvisszaforogatott rendszerűvé alakultak át, valamint termegosztással a gyermek medencéből alakították ki a mostani pihenő medencét. 2003-ban került sor a meglévő nagymedence rekonstrukciójára, amelyből szintén térelválasztással került kialakításra a tanmedence.

A jelen

Az aktív pihenés kedvelői számára az úszás mellett számos sportolási lehetőséget biztosít a létesítmény (strandfoci, -kézilabda, pingpong, tollaslabda,). Szauna is üzemel a területen. A legkisebbeket hinta, csúszda, mászóka és homokozó várja.

Gyermekmedence

A 17 méter hosszú, 153 m³-es gyermekmedence igen népszerű a sportolásban, játék során kimelegedett kicsik számára.

A medence jellege nyitott, hőfoka 30 °C±2

Tanmedence

A már nem csak pancsolni vágyók, de biztosan úszni még nem tudók számára kitűnő lehetőséget nyújt a tanmedence.

A medence jellege nyitott, hőfoka 30 °C±2

Sportmedence

A 25 méteres úszómedence lehetőséget ad az aktív pihenést kedvelőknek.

A medence alkalmas kisebb versenyek megrendezésére.

Jellege nyitott, hőfoka 24 °C±2

Pihenő medence

A 712 méter mélyről érkező termálvíz gyógyító hatása miatt nem csak a környező településekről, hanem más megyékből is érkeznek látogatók. Elsősorban reumás megbetegedések és ízületi gyulladások kezelésre alkalmas.

Vendégház

A fürdő területén található a kőház, ami 14 fő befogadására alkalmas. 2015 nyaratól felújított berendezésekkel várja a vendégeket a ház. Az elrendezésnek köszönhetően két teljesen elválasztott szint áll a szállást keresők rendelkezésére. Az alsó szint 8 fő a felső szint 6 fő befogadására alkalmas. A szintekhez külön terasz tartozik, szalonra sütés és bográcsolási lehetőség is van vendégek számára.

A vendégház szomszédságában található a 4 fő befogadására alkalmas faház.

Kulcsosház

A 14 fő befogadására alkalmas kulcsosház megépítésével a termálfürdő remek úticél sporttáborozók, gyermektáborozók, sátrazók számára. Ez a nyári szálláshely tartalmaz négy szobát, egy közös konyha és étkező részt egy akadálymentes fürdőt, két férfi és két női vizesblokkot.

6. Indoklás az értéktárba történő felvétel mellett
A Sellye Városi Termálfürdő a nyári időszakban a maga 20 000 főnél is magasabb látogatószámával településünk egyik legmeghatározóbb turisztikai vonzerővel bíró attrakciója.
7. A nemzeti értékkel kapcsolatos információt megjelenítő források listája (bibliográfia, honlapok, multimédiás források)
www.sellyetermalfurdo.hu
Facebook/Sellye Városi Termálfürdő
8. A nemzeti érték hivatalos weboldalának címe: sellyemuvhaz.hu

III. MELLÉKLETEK

1. Az értéktárba felvételre javasolt nemzeti érték fényképe vagy audiovizuális-dokumentációja
2. A Htv. 1. § (1) bekezdés j) pontjának való megfelelést valószínűsítő dokumentumok, támogató és ajánló levelek
3. A javaslatához csatolt saját készítésű fényképek és filmek felhasználására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat

III. MELLÉKLETEK

1. Az értéktárba felvételre javasolt nemzeti érték dokumentációja
2. A Htv. 1. § (1) bekezdés j) pontjának való megfelelést valószínűsítő dokumentumok, támogató és ajánlólevelek
3. A javaslathoz csatolt saját készítésű fényképek és filmek felhasználására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat

Nyilatkozat

Alulírott Kocsis-Matoricz Adrienn hozzájárulok a „Javaslat a Sellye Városi Termálfürdő értéktárba történő felvételébe” elnevezésű javaslat Sellyei Települési Értéktárba történő felvételéhez csatolt saját készítésű fénykép(ek) / film(ek) további felhasználásához.

Dátum: 2022.03.16.

.....
Kocsis-Matoricz Adrienn

aláírás

1. melléklet a 114/2013. (IV. 16.) Korm. rendelethez

**Javaslat a
„Sellyei kastélypark”**

[települési/tájegységi/megyei/külhoni magyarság] értéktárba történő felvételéhez

Készítette:

..... (aláírás)

Sellye, 2022.02.15.

(P. H.)

I.

A JAVASLATTEVŐ ADATAI

1. A javaslatot benyújtó (személy/intézmény/szervezet/vállalkozás) neve:
Sellye Kommunális Kft.

2. A javaslatot benyújtó személy vagy a kapcsolattartó személy adatai:
Név: **Vitkovics Ádám**

Levelezési cím: **7960 Sellye, Mátyás király utca 79.**

Telefonszám: **30/963-8461**

E-mail cím: **info@sellyeikastelypark.hu**

II.

A NEMZETI ÉRTÉK ADATAI

1. A nemzeti érték megnevezése
Sellyei kastélypark

2. A nemzeti érték szakterületenkénti kategóriák szerinti besorolása

- | | | |
|---|---|--|
| ☐ agrár- és élelmiszergazdaság | ☐ egészség és életmód | ☐ épített környezet |
| ☐ ipari és műszaki megoldások | ☒ kulturális örökség | ☐ sport |
| ☒ természeti környezet | ☐ turizmus | |

3. A nemzeti érték fellelhetőségének helye
7960 Sellye, Köztársaság tér (hrsz 977)

4. Értéktár megnevezése, amelybe a nemzeti érték felvételét kezdeményezik

Sellyei Települési Értéktár Bizottság

☒ települési

☐ tájegységi

☐ megyei

☐ külhoni magyarság

5. A nemzeti érték rövid, szöveges bemutatása, egyedi jellemzőinek és történetének leírása

Az 1748-1752 között gróf Batthyány Lajos emelt kastélyt Sellyén, amely – a birtokkal együtt – Draskovich Károly és Batthyány-Strattmann Erzsébet házasságakor, nászajándékként Draskovich tulajdonba került 1841-ben. A park központi részének kialakítása már a kastély építését követően megkezdődött, azonban csak az 1870-es évek után, a Draskovich család tulajdonában és tevékenységének köszönhetően kezdte elnyerni mai kiterjedését és kialakítását. A századforduló környékén (~1890-1910) kialakított díszkert a historizáló korstílusnak megfelelően a kastély főhomlokzata előtt geometrikus, míg az oldalsó és távolabbi részekben oldott vonalvezetésű (tájképies) kialakítást kapott. A források alapján egyértelmű, hogy az új kert korábbi gazdasági épületek elbontásával, a haszonkerti részek átalakításával, továbbá új területrészek hozzácsatolásával jött létre. A parkban található több épített kertszerkezeti elem is, pl. filagória gyümölcskosarakkal, vörös mészkőből készült bábos díszkorlát, homokkő lépcső, stb. A kastélypark növényzete az idők folyamán bővült, a fásszárú taxonok száma mára kb. 450-re tehető (ezek közel 40%-a örökzöld). A sellyei kastélypark mára a Dél-Dunántúl legfajgazdagabb történelmi kertjévé vált. Számos védett faj található a területen, ilyenek pl. a bársonyos görvélyfű, az illír sáfrány, a havasi ribiszke, a téltemető, a lónyelvű- és a szúrós csodabogyó, stb. Néhány közülük európai jelentőségű (pl. sárga havasszépe, hóvirág). Állatvilága szintén gazdag, a madarak életét kihelyezett odúk és etetők könnyítik. A vidéken jellemző őshonos tölgy-köris-szil ligeterdők maradványai a mai napig fellelhetők a parkban.

6. Indoklás az értéktárba történő felvétel mellett
A Sellyei kastélypark fajgazdagságára, valamint történeti emlékeire való tekintettel, a település talán legmeghatározóbb turisztikai vonzerővel bíró attrakciója.
7. A nemzeti értékkel kapcsolatos információt megjelenítő források listája (bibliográfia, honlapok, multimédiás források)
- A sellyei Draskovich-kastély kerttörténete – kutatási dokumentáció (Takács Katalin, Klagyivik Mária, Firnigl Anett, 2011.)
 - A sellyei kastélypark edényes flórájának feltárása és állapotfelmérése. Vitkovics Ádám 2009.)
8. A nemzeti érték hivatalos weboldalának címe: sellyemuvhaz.hu,
www.sellyeikastelypark.hu

III. MELLÉKLETEK

1. Az értéktárba felvételre javasolt nemzeti érték fényképe vagy audiovizuális-dokumentációja
2. A Htv. 1. § (1) bekezdés j) pontjának való megfelelést valószínűsítő dokumentumok, támogató és ajánló levelek
3. A javaslathoz csatolt saját készítésű fényképek és filmek felhasználására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat

III. MELLÉKLETEK

1. Az értéktárba felvételre javasolt nemzeti érték dokumentációja
2. A Htv. 1. § (1) bekezdés j) pontjának való megfelelést valószínűsítő dokumentumok, támogató és ajánlólevelek
3. A javaslatához csatolt saját készítésű fényképek és filmek felhasználására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat

Nyilatkozat

Alulírott Vitkovics Ádám hozzájárulok a „Javaslat a Sellyei Kastélypark értéktárba történő felvételébe” elnevezésű javaslat Sellyei Települési Értéktárba történő felvételéhez csatolt saját készítésű fénykép(ek) / film(ek) további felhasználásához.

Dátum: Sellye, 2022.03.16.

.....
Vitkovics Ádám

aláírás

Sellyei Települési Értéktár Bizottság 2022. március 16-i ülésének jegyzőkönyvéből:

Sellyei Települési Értéktár Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

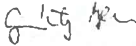
8/2022.(III.16.) STÉB határozat

*Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete tagfelvételre irányuló határozatáról
döntéshozatal*

A Sellyei Települési Értéktár Bizottság megtárgyalta az elnök által felvezetett napirendi pontot és úgy határozott, hogy a Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete által az újabb bizottsági tag felvételére irányuló határozatát nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Gázsity Henna


Gázsity Henna
elnök

Kivonat hiteles:

Sellye, 2022. március 16.



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

**Baranya megyében működő valamennyi
települési önkormányzat jegyzője részére**

(Elektronikus úton továbbítva)

Iktatószám: BA/4/00442-11/2022.

Tárgy: Tájékoztatás az értéktár
bizottságok jogi státuszával
összefüggésben

Ügyintéző: Ratting Csilla

Telefon: 72/795-807

Tisztelt Címzetes Főjegyző/Jegyző Asszony/Úr!

A megyei és települési értéktár bizottságok létrehozására és ebből adódóan jogi státuszára irányuló kérdésben a Miniszterelnökség és az Agrárminisztérium szakmai iránymutatása alapján az alábbiak szerint tájékoztatom:

A települési és megyei értéktárakkal összefüggő jogi szabályozás egyrészt a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvényben (a továbbiakban: Hungarikum törvény), másrészt a végrehajtására kiadott, a magyar nemzeti értékek és hungarikumok értéktárba való felvételéről és az értéktár bizottságok munkájának szabályozásáról szóló 324/2020. (VII.1.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) került rögzítésre. A települési és a megyei önkormányzatok egy része esetében ugyanakkor a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 57.§-a alapján a képviselő-testületek/közgyűlések a képviselő-testület szerveként működő önálló települési vagy megyei értéktár bizottságokat hoztak létre, vagy úgy alakították ki az önkormányzati bizottsági szerkezetet, hogy valamely – szintén a képviselő-testület szerveként működő – önkormányzati bizottság, ellátva az értéktár bizottság feladatait, értéktár bizottságként is működik (pl.: Oktatási, Kulturális és Helyi Értéktár Bizottság).

A tárgykörben a jogalkotói szándék alapvető keretei az alábbiak szerint foglalhatók össze:

- A Hungarikum törvény és a Korm. rendelet nagyfokú szabadságot biztosít a települési és a megyei önkormányzatok számára az értéktár bizottságok létrehozása és működése tekintetében.
- Önmagában a települési értéktár létrehozása nem kötelező feladat.

- Az ágazati jogszabályok lehetőséget biztosítanak az önkormányzatok számára, hogy maguk döntsék el, létrehozzák-e a települési/megyei értéktár, és ha igen, akkor milyen szervezeti keretek között.
- Az ágazati jogszabályok által biztosított nagyfokú szabadság indoka az, hogy az értékgyűjtés egy alulról építkező folyamat, amely során a döntéshozók figyelembe tudják venni a helyi sajátosságokat, ezáltal kialakítva az értékgyűjtés hatékonyabb működési kereteit.
- A Hungarikum törvény egyik fő célja, hogy a társadalom legszélesebb körét vonja be az értékgyűjtésbe, az értékmérés folyamatába.

Az ágazati jogszabályok alapján az értéktár bizottság és a helyi/megyei önkormányzat képviselő-testületének/községi/községi kapcsolata az alábbiakban meghatározott területekre terjed ki:

- a képviselő-testület/községi dönt az értéktár létrehozásáról, illetve arról, hogy milyen formában szeretné azt működtetni;
- meghatározza az értéktár bizottság működési szabályzatát;
- az értéktár bizottság évente beszámol a tevékenységéről az alapító önkormányzat képviselő-testületének.

Kis településeken e feladat ellátása számos esetben az Mötv. szerint kialakított bizottsági struktúrában valósul meg. Amikor a képviselő-testület/községi helyi önkormányzati bizottságot hoz létre az értéktár bizottság feladatai ellátására vagy egy már létező helyi önkormányzati bizottságot bíz meg az értéktár működtetési feladataival, az e tárgykörbe tartozó döntéshozatalra, eljárásra nem az Mötv.-ben rögzített rendelkezéseket kell alkalmazni, hanem az értéktár bizottság működésére megalkotott szabályzatot és az ágazati szabályokat.

Ugyanakkor a fent felsorolt kapcsolódási területeken értelemszerűen mind az Mötv. rendelkezéseit, mind pedig a Hungarikum törvény és a végrehajtására kiadott Korm. rendelet rendelkezéseit is be kell tartani. (pl.: A bizottság létrehozására, összetételére, létszámára, a bizottsági tagok megválasztására az Mötv. rendelkezéseit is figyelembe kell venni.) Mindezen fentiek alapján csak abban az esetben javasolt az értéktár bizottságok Mötv. szerinti bizottsági struktúrába való beillesztése, ha azok működése valamennyi vonatkozó jogszabálynak megfelelően megvalósítható.

Kérem a Tisztelt Címzetes Főjegyző/Jegyző Asszonyt/Urat, hogy a fentiek alkalmazásáról az értéktár bizottságok működése során szíveskedjen gondoskodni.

Együttműködését előre is köszönöm!

Pécs, 2022. április „ „

Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán
Kormány megbízott

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
képviselő-testületének 11/2021. (IX.29.) számú szociális rendelete alapján

POLGÁRMESTER
HATÁSKÖRÉBE ÁTRUHÁZOTT DÖNTÉSEKRŐL TÁJÉKOZTATÓ

2022. FEBRUÁR

Hatáskör megnevezése		Megállapított határozatok száma:
1.	Eseti rendkívüli települési támogatás	4
2.	Települési temetési támogatás	-

1.) Eseti rendkívüli települési támogatás	Összesen
Kérelmek száma	1
<i>Ebből:</i>	
Támogatott kérelem	1
Elutasított kérelem	-
Hivatalból történő megállapítás	3
Megállapítások száma	4
Eseti rendkívüli települési támogatás összege (Ft)	120.000.-

2.) Települési temetési támogatás	Összesen
Kérelmek száma	-
Támogatott kérelem	-
Elutasított kérelem	-
Települési temetési támogatás összege (Ft)	-

3.) Települési születési támogatás	Összesen
Kérelmek száma	-
Támogatott kérelem	-
Elutasított kérelem	-
Települési temetési támogatás összege (Ft)	-

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
képviselő-testületének 11/2021. (IX.29.) számú szociális rendelete alapján

POLGÁRMESTER
HATÁSKÖRÉBE ÁTRUHÁZOTT DÖNTÉSEKRŐL TÁJÉKOZTATÓ

2022. MÁRCIUS

Hatáskör megnevezése		Megállapított határozatok száma:
1.	Eseti rendkívüli települési támogatás	2
2.	Települési temetési támogatás	1

1.) Eseti rendkívüli települési támogatás	Összesen
Kérelmek száma	-
Ebből:	
Támogatott kérelem	-
Elutasított kérelem	-
Hivatalból történő megállapítás	2
Megállapítások száma	2
Eseti rendkívüli települési támogatás összege (Ft)	70.000.-

2.) Települési temetési támogatás	Összesen
Kérelmek száma	4
Támogatott kérelem	1
Elutasított kérelem	3
Települési temetési támogatás összege (Ft)	70.000.-

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
képviselő-testületének 11/2021. (IX.29.) számú szociális rendelete alapján

JEGYZŐ
HATÁSKÖRÉBE ÁTRUHÁZOTT DÖNTÉSEKRŐL TÁJÉKOZTATÓ

2022. FEBRUÁR

Hatáskör megnevezése		Megállapított határozatok száma	Támogatás időszakára megállapított összeg (2022.03.01.-2023.02.28.)
1.	Települési lakásfenntartási támogatás	2	180.000.- Ft

1.)Települési lakásfenntartási támogatás	Összesen
Kérelmek száma	3
Támogatott kérelem	2
Elutasított kérelem	1
Lakásfenntartási támogatás havi összege (Ft)	15.000.-

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
képviselő-testületének 11/2021. (IX.29.) számú szociális rendelete alapján

JEGYZŐ
HATÁSKÖRÉBE ÁTRUHÁZOTT DÖNTÉSEKRŐL TÁJÉKOZTATÓ

2022. MÁRCIUS

Hatáskör megnevezése		Megállapított határozatok száma	Támogatás időszakára megállapított összeg (2022.04.01.-2023.03.31.)
1.	Települési lakásfenntartási támogatás	3	264.000.- Ft

1.)Települési lakásfenntartási támogatás	Összesen
Kérelmek száma	4
Támogatott kérelem	3
Elutasított kérelem	1
Lakásfenntartási támogatás havi összege (Ft)	22.000.-

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
képviselő-testületének 11/2021. (IX.29.) számú szociális rendelete alapján

SZOCIÁLIS ÉS EGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁG

HATÁSKÖRÉBE ÁTRUHÁZOTT DÖNTÉSEKRŐL TÁJÉKOZTATÓ

2022. FEBRUÁR

Hatáskör megnevezése		Megállapított határozatok száma:
1.	Települési gyógyszer-támogatás	8
2.	Települési gyermeknevelési támogatás	2
3.	Települési létfenntartási támogatás	15

1. Települési gyógyszer-támogatás	Összesen
Kérelmek száma	8
Támogatott kérelem	8
Elutasított kérelem	-
Települési gyógyszer-támogatás összege (Ft)	
2022.01.01.-2022.12.31. 7 fő	49.600.-
2022.02.01.-2023.01.31. 1 fő	9.000.-

2. Települési gyermeknevelési támogatás	Összesen
Kérelmek száma	2
Támogatott kérelem	2
Elutasított kérelem	-
Települési gyermeknevelési támogatás összege (Ft)	30.000.-

3. Települési létfenntartási támogatás	Összesen
Kérelmek száma	15
Támogatott kérelem	15
Elutasított kérelem	
Települési létfenntartási támogatás összege (Ft) 13 fő	125.000.-
2022.01.01.-2022.12.31. 2 fő	Étkeztetési díj 100 %-os átvállalása



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete 2022. április 27-i
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma:	20. napirend
Tárgy	Bodonyi Nándor utcai Iskola Diákjaiért Alapítvány támogatási kérelme
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Az előterjesztést készítette:	Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	<u>van</u> /nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta:	<u>fedezet éves költségvetésben biztosított</u> / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

A **Bodonyi Nándor utcai Iskola Diákjaiért Alapítvány** képviselője, Márczné Horváth Ibolya kuratóriumi elnök támogatási kérelemmel fordult Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez azzal, hogy 150.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást kér az Alapítvány kiadásai fedezetének céljára (részletesen a mellékelt támogatási kérelemben).

A 2022. évi költségvetésben civil szervezetek működési célú támogatására 3.250.000,- Ft került tervezésre, amelyből a Képviselő-testület a Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesületnek 100.000,- Ft támogatás kifizetését, a Városi Sportkör Sellyének 2.500.000,- Ft támogatás kifizetését szavazta meg a Testület.

Az előterjesztés mellékletei:

- **Támogatás megállapodás tervezet**
- **ADATLAP 2022. évi céljellégű támogatás igényléséhez**

...../2022.(.....) sz. KT határozat

*Bodonyi Nándor utcai Iskola Diákjaiért Alapítvány
2022. évi támogatási megállapodásáról*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bodonyi Nándor utcai Iskola Diákjaiért Alapítvány (székhely: 7960 Sellye, Kölcsey u. 10.) részére a 2022. évi költségvetése terhére,- Ft összegű működési vissza nem térítendő támogatás biztosítását *jóváhagyja, a mellékelt együttműködési megállapodásban foglalt feltételekkel / nem hagyja jóvá.*

Az előterjesztéshez mellékelt Támogatás megállapodás aláírására Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

A támogatás forrásaként a képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatása keretet jelöli meg.

Határidő: 2022.05.15.

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

Nagy Attila
polgármester

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

mely Sellye Város Önkormányzatának az államháztartáson kívüli forrás átadásáról-átvételéről szóló 5/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint jött létre az alábbi felek között:

Sellye Város Önkormányzat

Címe: 7960 Sellye, Dózsa György u.1.
Adószáma: 15724083-2-02
Bankszámlaszáma: 11731128-15331256
Képviselője: Nagy Attila polgármester
Ellenjegyző: Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
mint támogató (továbbiakban: **Támogató**),

Bodonyi Nándor utcai Iskola Diákjaiért Alapítvány

Címe/székhelye: 7960 Sellye, Kölcsey u. 10.
Adószáma: 19227887-1-02
Bankszámlaszáma: 11731128-23153343
Képviselője: Márczné Horváth Ibolya kuratóriumi elnök
mint támogatott (továbbiakban: **Támogatott**), az alábbi feltételek szerint:

1./ A Támogató a **2022.** gazdasági évben, **2022. évre** vonatkozóan a/2022. (.....) sz. KT határozat alapján- Ft (azaz forint) összegű támogatást folyósít a Támogatott részére.

2./ A Támogató az 1. pontban meghatározott összegű támogatást a támogatási megállapodás aláírását követően, a Támogatott 11731128-23153343 számú számlájára **utalja**.

3./ A Támogatott a támogatást az általa benyújtott pályázati adatlapon megfogalmazott célok közül **a következők megvalósítására használhatja fel: jutalomkönyvek vásárlása, sport- és egyéb eszközök beszerzése; tanulmányi- és sportversenyek, rendezvények, programok szervezése, lebonyolítása, részvétel támogatása, nevezési díjak, utazási költségek átvállalása; testvérvárosi iskolával való kapcsolattartás költségei; 2022. évi gyermeknap megszervezésének és lebonyolításának költségei** támogatása céljára.

4/ A támogatott a kapott támogatási összeget más személy vagy szervezet részére támogatásként tovább nem adhatja.

5./ A támogatás célnak megfelelő felhasználását az önkormányzat jogosult a helyszínen ellenőrizni.

6./ A Támogatott a támogatási összeggel **2023. január 31-ig** számol el a következők szerint:

a) *Eseti támogatások esetében:*

A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:

aa) a támogatási megállapodás mellékletét képező, kitöltött **elszámoló lap**

ab) a támogatott képviselője által **hitelesített számlamásolatok**

(Az elszámolásban feltüntetett és csatolt bizonylatmásolatok eredeti példányain szükséges feltüntetni **a támogatót, a határozatszámot, a támogatás jogcímét**)

ac) a beszerzés megvalósítására megkötött szerződés, megrendelés vagy megállapodás 1-1 eredeti vagy a támogatott képviselője által hitelesített példánya

ad) építési munkák esetén a beszerzés tárgyára vonatkozó tételes költségvetés, mint szerződéses melléklet

ae) egyéb feltételek (pl. építési beruházás esetén a felelős kivitelezői nyilatkozat, műszaki átadási jegyzőkönyv, szolgáltatás megrendelése és árubeszerzés esetén teljesítésigazolás).

b) Általános működési célú támogatások esetében:

A támogatás szabályszerű felhasználásának ellenőrizhetősége érdekében a támogatott köteles az önkormányzati támogatásról számvitelében elkülönített nyilvántartást vezetni.

A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:

ba) Az éves gazdálkodását és működését bemutató szöveges és számszaki beszámoló

bb) Az önkormányzati támogatás felhasználását dokumentáló főkönyvi kivonat, naplófőkönyv kivonata stb.

Amennyiben az elkülönített nyilvántartás feltételei nem biztosítottak, úgy a támogatott a támogatás elszámolását az eseti támogatások elszámolására előírt módon köteles teljesíteni.

7./ A támogatott tevékenység megvalósításának elmulasztása, vagy a támogatási összeg nem támogatási célnak megfelelő felhasználása esetén, továbbá ha a Támogatott az elszámolási kötelezettségének az 6. pontban meghatározott határidőig és feltételek szerint nem tesz eleget, a Támogatott köteles a támogatás összegét a részére történő átutalás időpontjától a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt mértékben a Támogató 11731128-15331256 számú számlájára visszautalni.

8./ A támogatott különösen indokolt esetben kérheti az elszámolási határidő meghosszabbítását, vagy a célra fel nem használt támogatási összeg más célú hasznosítását. A kérelmet írásban kell benyújtani a támogatást nyújtónál, legkésőbb az eredeti elszámolási határidő lejártáig.

9./ A benyújtott elszámolásokat a SKÖH Pénzügyi Osztályvezetője ellenőrizni köteles, hogy a felhasználás a célnak megfelelően és jogszerűen történt-e. A tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott elszámoláson, illetve a beszámolón dokumentálni kell.

10./ A Támogatott a támogatásból megvalósított rendezvényein részvételi lehetőséget biztosít a Támogató képviselőjének.

11./ Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Sellye, 2022.

.....
Támogató cégszerű aláírása

.....
Támogatott cégszerű aláírása

Ellenjegyző:

Sellye, 2022.

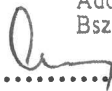
.....

Elvezet:

2022.03.25.
A

SE/182 - 5/2022

ADATLAP 2022. évi céljellegű támogatás igényléséhez		Sellye Város Önkormányzat Képviselő- Testülete
A pályázó neve	Bodonyi Nándor utcai Iskola Diákjaiért Alapítvány	
címe/székhelye	7960 Sellye, Kölcsey u. 10.	
A pályázott cél megnevezése		
A pályázott cél ismertetése	Jutalomkönyvek vásárlása, sport- és egyéb eszközök beszerzése; tanulmányi és sportversenyek, rendezvények, programok szervezése, lebonyolítása, részvétel támogatása, nevezési díjak, utazási költségek átvállalása; testvérvárosi iskolával való kapcsolattartás. 2022. évi gyermeknap megszervezése és lebonyolítása.	
A program tervezett időpontja/időtartama	2022. március 25. – 2022. december 31.	
Pályázatért felelős neve, elérhetősége	Márczné Horváth Ibolya (kuratóriumi elnök) Tel.: 30/476-16-19	
A pályázott cél tervezett részletes költségvetése		
		_____ Ft
		_____ Ft
		_____ Ft
		_____ Ft
		_____ Ft
		_____ Ft
Költségvetés teljes összege		150.000 Ft
A pályázott cél megvalósítására tervezett saját pénzösszeg		Ft

Egyéb forrásból származó támogatások	
_____	_____ Ft
_____	_____ Ft
_____	_____ Ft
A pályázaton igényelt pénzösszeg	150.000 Ft
Számlavezető: OTP Bank Nyrt. Számlaszám: 11731128 - 23153343 -	
Nyilatkozat I. <i>Jelen kérelmünk benyújtásának időpontjában, illetve az előző naptári évhez kapcsolódóan az önkormányzat felé adók módjára behajtható köztartozásunk, illetve közüzemi tartozásunk nincs.</i>	
Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az elnyert pénzösszeg felhasználásáról a <i>megállapodásban foglaltak szerint elszámolok</i> a támogatást nyújtó részére.	
Sellye, 2022. március 21.	BODONYI NÁNDOR UTCAI ISKOLA DIÁKJAIÉRT ALAPÍTVÁNY 7960 Sellye, Kölcsey u. 10. Adószám: 19227887-1-02 Bsz.: 11731128-23153343  kérelmező neve, aláírása
Az adatlap rovatai, sorai szükség szerint bővíthetők!	

„BODONYI NÁNDOR UTCAI ISKOLA DIÁKJAIÉRT” ALAPÍTVÁNY

Adószám: 19227887-1-02

Tisztelt régi és leendő támogatóink!

A „Bodonyi Nándor utcai Általános Iskola Diákjaiért” Alapítvány, valamint a Kiss Géza Magyar-Horvát Kétnyelvű Nemzetiségi Általános Iskola Szülői Munkaközössége (Iskolakör) nevében keressük fel Önt.

Az Alapítvány és az Iskolakör – az elmúlt évek hagyományaihoz híven – idén is megrendezi **alapítványi bálját**, melynek időpontja: **2022. május 7.**
A bál bevételével a „Bodonyi Nándor utcai Iskola Diákjaiért” Alapítvány céljainak megvalósulásához szeretnénk hozzájárulni, melyek az alábbiak:

- tanulmányi és egyéb versenyeken való részvétel finanszírozása,
- jutalomkönyvek vásárlása,
- szabadidős és sporttevékenységek támogatása,
- a horvátországi testvériskolával való cserekapcsolat ápolása.

Tisztelettel kérjük, hogy lehetőségeihez mérten adományával járuljon hozzá az Alapítvány céljainak megvalósításához és támogassa a sellyei általános iskolába járó gyermekeket. A támogatás lehet pénzbeli vagy tárgyi adomány.

Az összegyűjtött tárgyakat tombolanyereményként szeretnénk kisorsolni a bál alkalmával.

Pénzbeli támogatás esetén az alábbi számlaszámra kérjük átutalni a felajánlott összeget:

11731128-23153343-00000000 (OTP Bank)

Támogató segítségét előre is köszönjük!

Sellye, 2022.03.21.

Tisztelettel:

BODONYI NÁNDOR UTCAI ISKOLA
DIÁKJAIÉRT ALAPÍTVÁNY
7960 Sellye, Kölcsey u. 10.
Adószám: 19227887-1-02
Bsz.: 11731128-23153343



Márczné Horváth Ibolya
a kuratórium elnöke



Gazdag-Schán Mária
az Iskolakör elnöke



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete 2022. április 27-i
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma:	20. napirend
Tárgy:	Óvoda a Gyermekekért Alapítvány támogatási kérelme
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Az előterjesztést készítette:	Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	<u>van</u> /nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta: pénzügyi vezető	<u>fedezet éves költségvetésben biztosított</u> / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja:	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

Az **Óvoda a Gyermekéért Alapítvány** képviselője, Kudar Mónika titkár támogatási kérelemmel fordult Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez azzal, hogy 300.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást kér az Alapítvány kiadásai fedezetének céljára, egyrészt Gyereknapi program megvalósításához, valamint óvodai kirándulás megszervezéséhez *(részletesen a mellékelt támogatási kérelemben)*.

A 2022. évi költségvetésben civil szervezetek működési célú támogatására 3.250.000,- Ft került tervezésre, amelyből a Képviselő-testület a Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesületnek 100.000,- Ft támogatás kifizetését, a Városi Sportkör Sellyének 2.500.000,- Ft támogatás kifizetését szavazta meg a Testület.

Az előterjesztés mellékletei:

- **Támogatás megállapodás tervezet**
- **ADATLAP 2022. évi céljellégű támogatás igényléséhez**

...../2022.(.....) sz. KT határozat

*Óvoda a Gyermekéért Alapítvány
2022. évi támogatási megállapodásáról*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Óvoda a Gyermekéért Alapítvány** (székhely: 7960 Sellye, Széchenyi u. 1.) részére a 2022. évi költségvetése terhére,- Ft összegű működési vissza nem térítendő támogatás *(ebből gyereknapi programok megvalósítására Ft; kirándulás megvalósítására Ft)* biztosítását *jóváhagyja, a mellékelt együttműködési megállapodásban foglalt feltételekkel / nem hagyja jóvá.*

Az előterjesztéshez mellékelt Támogatás megállapodás aláírására Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

A támogatás forrásaként a képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatása keretet jelöli meg.

Határidő: 2022.05.15.

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

Nagy Attila
polgármester

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

mely Sellye Város Önkormányzatának az államháztartáson kívüli forrás átadásáról-átvételéről szóló 5/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint jött létre az alábbi felek között:

Sellye Város Önkormányzat

Címe: 7960 Sellye, Dózsa György u.1.
Adószáma: 15724083-2-02
Bankszámlaszáma: 11731128-15331256
Képviselője: Nagy Attila polgármester
Ellenjegyző: Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
mint támogató (továbbiakban: **Támogató**),

Óvoda a Gyermekekért Alapítvány

Címe/székhelye: 7960 Sellye, Széchenyi u. 1.
Adószáma: 18308262-1-02
Bankszámlaszáma: 50700138-16300574
Képviselője: Kudar Mónika titkár
mint támogatott (továbbiakban: **Támogatott**), az alábbi feltételek szerint:

1./ A Támogató a **2022.** gazdasági évben, **2022. évre** vonatkozóan a/2022. (.....) sz. KT határozat alapján- Ft (azaz forint) összegű támogatást folyósít a Támogatott részére.

2./ A Támogató az 1. pontban meghatározott összegű támogatást a támogatási megállapodás aláírását követően, a Támogatott 50700138-16300574 számú számlájára **utalja**.

3./ A Támogatott a támogatást az általa benyújtott pályázati adatlapon megfogalmazott célok közül **a következők megvalósítására használhatja fel: városi Gyereknapi program költségei** (..... Ft), **valamint óvoda gyermekek kirándulásának költségei** (..... Ft) támogatása céljára.

4/ A támogatott a kapott támogatási összeget más személy vagy szervezet részére támogatásként tovább nem adhatja.

5./ A támogatás célnak megfelelő felhasználását az önkormányzat jogosult a helyszínen ellenőrizni.

6./ A Támogatott a támogatási összeggel **2023. január 31-ig** számol el a következők szerint:

a) *Eseti támogatások esetében:*

A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:

aa) a támogatási megállapodás mellékletét képező, kitöltött **elszámoló lap**

ab) a támogatott képviselője által **hitelesített számlamásolatok**

(Az elszámolásban feltüntetett és csatolt bizonylatmásolatok eredeti példányain szükséges feltüntetni **a támogatót, a határozatszámot, a támogatás jogcímét**)

ac) a beszerzés megvalósítására megkötött szerződés, megrendelés vagy megállapodás 1-1 eredeti vagy a támogatott képviselője által hitelesített példánya

ad) építési munkák esetén a beszerzés tárgyára vonatkozó tételes költségvetés, mint szerződéses melléklet

ae) egyéb feltételek (pl. építési beruházás esetén a felelős kivitelezői nyilatkozat, műszaki átadási jegyzőkönyv, szolgáltatás megrendelése és árubeszerzés esetén teljesítésigazolás).

b) Általános működési célú támogatások esetében:

A támogatás szabályszerű felhasználásának ellenőrizhetősége érdekében a támogatott köteles az önkormányzati támogatásról számvitelében elkülönített nyilvántartást vezetni.

A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:

ba) Az éves gazdálkodását és működését bemutató szöveges és számszaki beszámoló

bb) Az önkormányzati támogatás felhasználását dokumentáló főkönyvi kivonat, naplófőkönyv kivonata stb.

Amennyiben az elkülönített nyilvántartás feltételei nem biztosítottak, úgy a támogatott a támogatás elszámolását az eseti támogatások elszámolására előírt módon köteles teljesíteni.

7./ A támogatott tevékenység megvalósításának elmulasztása, vagy a támogatási összeg nem támogatási célnak megfelelő felhasználása esetén, továbbá ha a Támogatott az elszámolási kötelezettségének az 6. pontban meghatározott határidőig és feltételek szerint nem tesz eleget, a Támogatott köteles a támogatás összegét a részére történő átutalás időpontjától a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt mértékben a Támogató 11731128-15331256 számú számlájára visszautalni.

8./ A támogatott különösen indokolt esetben kérheti az elszámolási határidő meghosszabbítását, vagy a célra fel nem használt támogatási összeg más célú hasznosítását. A kérelmet írásban kell benyújtani a támogatást nyújtónál, legkésőbb az eredeti elszámolási határidő lejártáig.

9./ A benyújtott elszámolásokat a SKÖH Pénzügyi Osztályvezetője ellenőrizni köteles, hogy a felhasználás a célnak megfelelően és jogszerűen történt-e. A tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott elszámoláson, illetve a beszámolón dokumentálni kell.

10./ A Támogatott a támogatásból megvalósított rendezvényein részvételi lehetőséget biztosít a Támogató képviselőjének.

11./ Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Sellye, 2022.

.....
Támogató cégszerű aláírása

.....
Támogatott cégszerű aláírása

Ellenjegyző:

Sellye, 2022.....

.....

Értéket:
2022.04.11.
N

SE/182-6/2022

ADATLAP 2022. évi céljellegű támogatás igényléséhez		Sellye Város Önkormányzat Képviselő- Testülete
A pályázó neve	Óvoda a Gyermekekért Alapítvány	
címe/székhelye	7960 Sellye Széchenyi u.1.	
A pályázott cél megnevezése	1. Gyereknapi program megvalósítása a Korongi téren 2. Az óvodás gyermekeknek kirándulás megvalósítása	
A pályázott cél ismertetése	1. Alapítványunk felkérést kapott egy Gyereknapi program megvalósításában való együttműködésre. Ennek keretében az előző évben sikeresen lebonyolított Korongi téri Családi naphoz hasonló rendezvény kerül megszervezésre és lebonyolításra szintén a Korongi téren. Tervezett időpontja 2022. június 11 (szombat). A program elemek egy részének megfinanszírozásához szükséges 200.000,- Ft támogatás. Kérjük a képviselő testület támogatását egy színvonalas gyereknapi rendezvény megszervezése érdekében. 2. Minden nevelési évben tervezi az Alapítvány színesíteni az óvodás gyermekek program lehetőségeit egy kirándulással. Ez az előző években a veszélyhelyzet miatt elmaradt, ám ebben az évben szeretné az Alapítvány megszervezni és megvalósítani a kirándulást. Tervezett időpontja 2022. május 31. (kedd). Ennek a programnak a megfinanszírozásához kérjük tisztelettel, hogy a képviselő-testület 100.000,- Ft támogatást biztosítson az Alapítvány részére.	
A program tervezett időpontja/időtartama	2022.06.11. a gyereknapi program tervezett időpontja 2022.05.31. a kirándulás tervezett időpontja	
Pályázatért felelős neve, elérhetősége	Kudar Mónika, Alapítvány elnök, +36-20-282-8275, titkár tucsokovi@gmail.com	
A pályázott cél tervezett részletes költségvetése		
1. gyereknapi rendezvényszervezés, előadói díj	200.000,- Ft	
2. óvodai kirándulás költségei	100.000,- Ft	
	_____ Ft	
	_____ Ft	
	_____ Ft	
Költségvetés teljes összege	300.000,- Ft	

<i>A pályázott cél megvalósítására tervezett saját pénzösszeg</i>	<i>0,- Ft</i>
<i>Egyéb forrásból származó támogatások</i>	
_____	_____ Ft
_____	_____ Ft
_____	_____ Ft
<i>A pályázaton igényelt pénzösszeg</i>	<i>300.000,- Ft</i>

Számlavezető: Takarékbank Zrt.

Számlaszám: 50700138-16300574

Nyilatkozat

I.

Jelen kérelmünk benyújtásának időpontjában, illetve az előző naptári évhez kapcsolódóan az önkormányzat felé adók módjára behajtható köztartozásunk, illetve közüzemi tartozásunk nincs.

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az elnyert pénzösszeg felhasználásáról a *megállapodásban foglaltak szerint elszámolok* a támogatást nyújtó részére.

Sellye, 2022.04.07.

**OVODA ÁLLAT-ÉRMEKEKÉRT
ALÁÍRÁSI
7960 Sellye, Széchenyi u. 1.**

.....
Kudcs István

kérelmező neve, aláírása

Az adatlap rovatai, sorai szükség szerint bővíthetők!