



Sellye Város Önkormányzat

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E- mail: hivatal@sellye.hu

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. június 30-án de. 09.00 órai** kezdettel tartott **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Emeleti Nagyterme

Jelen voltak: Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő
Kovács Csaba György képviselő
Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester
Nagy Attila polgármester
Szabó Ferencné képviselő
Szecsei Béla képviselő

dr. Szalóky Ildikó jegyző
dr. Nóránt Tímea aljegyző
Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Hamarics Réka TFO vezető
Patkó László Sellye Kommunális Kft. ügyvezetője
Balog Barbara jegyzőkönyvvezető

Nagy Attila polgármester tisztelettel köszöntötte a megjelenteket, a képviselő- testületi tagokat és a Hivatal munkatársait.

Jelenléti ív alapján polgármester megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert 7 fő közül 6 fő képviselő jelen van, s a nyilvános ülést megnyitotta.

Tájékoztatva a képviselő- testületet, hogy a testületi ülésen elhangzottakat hangfelvételen rögzítik, mely hanganyag képezi a jegyzőkönyv alapját.

Ezt követően jegyzőkönyv hitelesítőknél javasolta megválasztani Szecsei Béla és Kovács Csaba György képviselőket. A javaslatot a képviselő-testület alakszerű határozat meghozatala nélkül egyhangúlag elfogadta.

Nagy Attila polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére az alábbi módosításokkal.

Polgármester kérte újabb napirendi pontok felvételét, melyet a meghívó szerinti 8./ napirendet követően tárgyalna a képviselő- testület:

- **9./ Babócsa-Istvándi-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású mezőbeni szénhidrogén vezetékek és a vezetékekhez kapcsolódó létesítmények építése - Sellye mezőfejlesztés tervezése és engedélyezése tulajdonosi hozzájárulás megtárgyalása**
Előterjesztő: Hamarics Réka, TFO vezető
- **10./ 2022 évi Diákmunka, HIK program meghosszabbítása**
Előterjesztő: Hamarics Réka, TFO vezető
- **11./ „Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. támogatási kérelmének megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester

A képviselők alakszerű határozat meghozatala nélkül, egyhangúlag fogadták el az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

1./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó ajánlatok értékelése, nyertes pályázó kiválasztása, javaslat Közzolgáltatási szerződés megkötésére, valamint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közzolgáltatásról szóló 19/2015. (XI.30.) rendelet módosítása
Előterjesztő: polgármester, jegyző

2./ Városi Sportkör Sellye vagyonátadási kérelme
Előterjesztő: polgármester

3./ E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. Sellye kiemelt fogyasztói helyek ellátása tárgyú beruházáshoz kapcsolódó kártalanítási szerződések megtárgyalása
Előterjesztő: polgármester

4./ Megkeresés, bányászati létesítmény elhelyezése érdekében TDE ITS Kft. gyűjtő, Sellye külterület 066, 067, 068 hrsz.-ú ingatlanok
Előterjesztő: polgármester

5./ Dél- Kom Nonprofit Kft. hulladékgazdálkodási közzolgáltatási szerződés megtárgyalása
Előterjesztő: polgármester

6./ TOP-Plusz-2.1.1.-21-BA1-2022-00001 kódszámú pályázathoz kapcsolódó tervezési feladatokra irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása
Előterjesztő: projektmenedzser

7./ TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035, 00036, 00037, 00038 kódszámú pályázatokhoz kapcsolódó tervezési feladatokra és tervezői művezetés ellátására irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása
Előterjesztő: projektmenedzser

8./ TOP Plusz-1.2.1.-21 és a TOP Plusz 2.1.1.-21 pályázatok aktuális helyzetéről szóló tájékoztató megtárgyalása
Előterjesztő: projektmenedzser

9./ Babócsa-Istvándi-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású mezőbeni szénhidrogén vezetékek és a vezetékekhez kapcsolódó létesítmények

építése - Sellye mezőfejlesztés tervezése és engedélyezése tulajdonosi hozzájárulás megtárgyalása

Előterjesztő: Hamarics Réka, TFO vezető

10./ 2022 évi Diákmunka, HIK program meghosszabbítása

Előterjesztő: Hamarics Réka, TFO vezető

11./ „Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. támogatási kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

12./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Előterjesztő: polgármester

13./ Jegyző beszámolója az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Előterjesztő: jegyző

14./ Interpelláció

15./ Aktuális kérdések megtárgyalása

ZÁRT NAPIREND:

16./ Javaslat a Város Napja keretében kitüntettek személyéről

Előterjesztő: polgármester

A képviselő- testület rátért a napirendek megtárgyalására.

1./ napirendi pont: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó ajánlatok értékelése, nyertes pályázó kiválasztása, javaslat Közzolgáltatási szerződés megkötésére, valamint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közzolgáltatásról szóló 19/2015.(XI.30.) rendelet módosítása

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy viszonylag könnyen értékelhető ajánlattételről van szó, hiszen 1 érvényes ajánlat érkezett be Matoricz László részéről.

Az előterjesztéshez mellékeltek a Közzolgáltatási szerződés tervezetét, melyben egy módosítás válik szükségessé: a VI.3. pontjában a megállapított díj mértéke 2023. évtől minden év január 1. napjától kezdődően a KSH által közzétett előző év első félévi infláció mértékével automatikusan emelkedne. Ebben a pontban tehát a dátum a 2024. évről 2023. évre módosulna. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság ülésén tárgyalta napirendet, a Közzolgáltatási szerződés megkötését fenti módosítással jóváhagyásra javasolták, illetve a beterjesztett rendelet módosítását is javasolták jóváhagyni.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző elmondta, hogy napirend tárgyát képezi egyúttal a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közzolgáltatásról szóló rendelet módosítása is, melynek mellékletében, ha jóváhagyják a fenti ajánlatot a díjak kerülnek módosításra. A rendelet úgy terjesztették be, hogy az 2022. augusztus 1-jétől lép hatályba.

Nagy Attila polgármester ismertette az új szolgáltatási díjakat 2022. augusztus 1-jétől: a lakossági díj 950.-/m³+áfa, míg a közületi díj 1.520.- Ft/m³+áfa összegű.

Ezt követően polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel?

Miután a napirendhez kérdés, észrevétel nem érkezett polgármester javasolta Matoricz László ajánlatát jóváhagyni, és vállalkozóval Közzolgáltatási szerződést kötni 2022. július 1-jétől 2027. június 30. napjáig a VI.3. pontjára vonatkozó módosítási javaslattal, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

110/2022.(VI.30.) sz. KT határozat

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére benyújtott ajánlatok elfogadásáról

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére érkezett árajánlatokat, és a MATORICZ LÁSZLÓ 7960 Sellye, Kiss Géza u. 15. szám alatti ajánlattevő ajánlatát fogadja el az írásban előterjesztett ajánlattal egyezően.
2. A Képviselő-testület az előterjesztés 1. számú Mellékletét képező közszolgáltatási szerződést elfogadja, és azt Matoricz László vállalkozóval 2022. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig tartó meghatározott időre megkötöti.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 2. pontban foglalt szerződés aláírására azzal, hogy a szerződés tervezet VI.3. pontja az alábbi szövegű rendelkezéssel lép hatályba:

*„VI.3. pontjában a megállapított díj mértéke **2023. évtől** minden év január 1. napjától kezdődően a KSH által közzétett előző év első félévi infláció mértékével automatikusan emelkedik”.*

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Nagy Attila polgármester ezt követően indítványozta a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet módosítását a beterjesztett tartalommal jóváhagyni, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő rendeletet alkotta:

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

7/2022.(VII.01.) rendelete a

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 19/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
(rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi)

2./ napirendi pont: Városi Sportkör Sellye vagyonátadási kérelme

Nagy Attila polgármester a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság ülésén felmerült anomáliáról beszélt. A szabályszerűség teljessége nem garantált, viszont egyfajta megoldást kell találniuk arra, hogy az ott elvégzett vagyongyarapodási, bővítési és felújítási munkálatokat az önkormányzat részére át tudja adni a sportkör. Felkérte Horváth Nóra pénzügyi osztályvezetőt, hogyha történt változás a bizottsági ülést követően, ismertesse azt.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy változás nem történt, a bizottsági ülésen elhangzottak alapján bruttó értéken adnák át a vagyont. A szerződéstervezet 2. pontjába kerülne bele az érték, ami összesen bruttó 57.609.987.- Ft.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van- e egyéb kérdés, vélemény ehhez?

Miután a napirendhez kérdés, vélemény nem érkezett polgármester javasolta a vagyónátruházási megállapodást jóváhagyni, és az átvételt bruttó 57.609.987.- Ft összegben elfogadni, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

111/2022.(VI.30.) sz. KT határozat

Városi Sportkör Sellye vagyónátruházási megállapodásáról

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Városi Sportkör Sellyétől a Térítésmentes vagyónátruházási szerződésben foglalt beruházások, felújítások térítésmentes átvételéhez 57.609. 687.- Ft értéken.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a szerződés aláírására, és egyben elrendeli a beruházások, felújítások értékének ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

3./napirendi pont: E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. Sellye kiemelt fogyasztói helyek ellátása tárgyú beruházáshoz kapcsolódó kártalanítási szerződések megtárgyalása

Nagy Attila polgármester a napirend vonatkozásában elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság ülésén a bizottság támogatni javasolta a szerződéseket.

Több ingatlant is érint ez a beruházás. Az előterjesztésben láthatták a képviselők, hogy a 402, 429. hrsz-ú ingatlanok kivételével vezetékjoggal már rendelkezik az E.ON, kártalanítási összeget csak a két ingatlan vonatkozásában tüntettek fel az értékelő lapokon.

Felmerült a bizottság ülésén, hogy miért kiemelt fogyasztói helyek ellátásáról van szó. Alapvetően erről a trafóról működik az Egészségügyi Központ áramellátása is, ezért nevezhető kiemelt helynek, azonban ez leírva nem volt.

Az előterjesztés elég egyértelmű volt, azonban megkérdezte, hogy van- e esetleg kérdés, észrevétel?

Hamarics Réka TFO vezető csak annyit szeretett volna elmondani, hogy a beruházással kapcsolatosan az E.ON nagyon rugalmas, és a hétfői napon jelzett süllyedéseket már javították is.

További kérdés, észrevétel nem érkezett, így polgármester javasolta a Kártalanítási szerződések jóváhagyását támogatják mindösszesen 113.000.- Ft kártalanítási összegben a megkeresés alapján beterjesztett tartalommal, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

112/2022.(VI.30.) sz. KT határozat

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. Sellye kiemelt fogyasztói helyek ellátása tárgyú beruházáshoz kapcsolódó kártalanítási szerződések megtárgyalásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztéshez csatolt kártalanítási szerződéseket jóváhagyja az alábbi érintett ingatlanok vonatkozásában:

Hrsz.	vezetékjoggal terhelt ingatlanrész területe m2	kártalanítás összeg nettó Ft
402	137	68. 500
398	22	0
429	89	44.500
401	147	0
428	115	0
430	105	0
451/4	94	0
535	3	0
549	173	0
536	27	0

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4./ napirendi pont: Megkeresés, bányászati létesítmény elhelyezése érdekében TDE ITS Kft. gyűjtő, Sellye külterület 066, 067, 068 hrsz.-ú ingatlanok

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság ülésén is tárgyalták a napirendet. Osztályvezető asszony annyiban segítette a képviselő- testület munkáját, hogy térképet nyomtatott a képviselők számára.

A bizottság ülésén felmerült, hogy a területről hasznosítható faanyagot kapja meg önkormányzatuk, ha van rá lehetőség, jelezzék igényüket.

Hamarics Réka TFO vezető szót kérve annyi kiegészítést szeretett volna tenni napirendhez, hogy a 066 hrsz-ú árok jelenleg vagyonrendeletük szerint forgalomképtelen az árok funkciója miatt, azonban tekintettel arra, hogy természetben ezt a funkciót nem látja el, mert benőtte a fa, bokros terület lett, így azt átsorolhatják vagyonrendeletükben.

Nagy Attila polgármester hozzáfűzte, hogy a rendelet módosítására csak akkor lesz szükség, ha már a szerződéskötésre kerül sor.

Megkérdezte, hogy van- e további kérdés, vélemény a napirendhez?

Miután további kérdés, vélemény nem volt, polgármester javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

113/2022.(VI.30.) sz. KT határozat

Megkeresés, bányászati létesítmény elhelyezése érdekében TDE ITS Kft. gyűjtő, Sellye külterület 066, 067, 068 hrsz.-ú ingatlanok

Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete az alábbi ingatlanok vételére, és bányaszolgálat alapítására a TDR ITS Kft. (1026 Budapest, Pasaréti út 46.), mint bányavállalkozó által írásban beterjesztett és az előterjesztéshez csatolt szándéknyilatkozatot elfogadja. Mindösszesen ajánlott vételár és bányaszolgalmi kártalanítás összege: 1.490.000 Ft.

Érintett ingatlanok:

helyrajzi szám: 066

megnevezés: árok

terület nagysága: 368 m²

helyrajzi szám: 067

megnevezés: erdő

terület nagysága: 1796 m²

minőségi osztály: 3

helyrajzi szám: 068

megnevezés: telephely

terület nagysága: 2076 m²

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5./ napirendi pont: Dél- Kom Nonprofit Kft. hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megtárgyalása

Nagy Attila polgármester a szerződés vonatkozásában elmondta, hogy a képviselő- testület tagjai tisztában vannak azzal, hogy a jövőben nagyobb átalakítások várhatóak a közszolgáltatást illetően, bizottsági ülésen is tájékoztatást kaptak róla. A szerződés ezért újfent határozott időre szólna 2023. június 30. napjáig.

Megkérdezte, hogy kérdés, észrevétel merült- e fel a képviselők részéről?

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért polgármester javasolta a szerződés módosítását a beterjesztett tartalommal jóváhagyni, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

114/2022.(VI.30.) sz. KT határozat

Dél- Kom Nonprofit Kft. hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésről

Sellye Város Önkormányzat a Dél-Kom Dél-Dunántúli Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. (7632 Pécs, Siklósi út 52., cégjegyzékszám: 02-09-064556) hulladékgazdálkodási

közszolgáltatási szerződés tartalmát megismerte, azt az előterjesztéshez csatolt tartalommal jóváhagyja.

Közszolgálati szerződés időtartama:

2022. július 01. napjával kezdődő hatállyal határozott időre, **2023. június 30. napjáig**

Az **Önkormányzat** megbízza a **Közszolgáltatót** az alább meghatározott feladatok elvégzésével:

Sellye Város közigazgatási területén a települési hulladék begyűjtésével és elhelyezés céljából történő rendszeres elszállításával a szerződésben rögzített időtartamban, valamint kezelésével és ártalmatlanításával közszolgáltatási szerződés keretében:

- vegyes hulladék gyűjtése, szállítása, kezelése heti 1 alkalommal
- lomtalanítás évente 2 alkalommal
- elkülönített /szelektív/ hulladékgyűjtés házhoz menő rendszerrel és gyűjtőszigeteken
- zöldhulladék gyűjtés évente 2 alkalommal

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, TFO vezető

6./ napirendi pont: **TOP-Plusz-2.1.1.-21-BA1-2022-00001** kódszámú pályázathoz kapcsolódó tervezési feladatokra irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása

Nagy Attila polgármester a nyertes pályázat vonatkozásában elmondta, hogy ehhez kapcsolódóan beszerzési eljárást indítottak a tervezési munkálatokra, melyre vonatkozó határozati javaslat jóváhagyását a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság is támogatta. Megkérdezte, hogy napirendhez van- e szóbeli kiegészítés, kérdés?

Az írásos előterjesztéshez szóbeli kiegészítés nem érkezett, a képviselők részéről kérdés nem merült fel, így polgármester indítványozta az előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

115/2022.(VI.30.) sz. KT határozat

***TOP-Plusz-2.1.1.-21-BA1-2022-00001* kódszámú pályázathoz kapcsolódó *tervezési feladatokra* irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása**

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001** kódszámú, „**Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai korszerűsítése**” című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok ellátásának beszerzése tárgyban kiírt egyszerű ajánlatkérés során beérkezett ajánlatokat megtárgyalta és a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Avant Corps Mérnöki Kft.** (7833 Görcsöny, Petőfi utca 4., adószáma: 25519031-2-02) ajánlatát fogadja el, az alábbiak szerint:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
<i>Kiviteli tervdokumentáció elkészítése Szükség esetén Projekt Terv aktualizálása Megvalósítási helyszín: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1. 70/4 hrsz. Helyi védett épület</i>	3 145 000	849 150	3 994 150
<i>Rehabilitációs szakmérnök (egyéb mérnöki szakértői díj) Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítési szakértői nyilatkozat</i>	280 000	75 600	355 600
<i>Energetikai tanúsítvány (egyéb mérnöki szakértői díj) Kivitelezés megvalósítását követően, energetikai segédanyag kitöltése</i>	220 000	59 400	279 400
ÖSSZESEN	3 645 000	984 150	4 629 150

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a tárgyi beszerzéshez kapcsolódó megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, projektmenedzser

7./ napirendi pont: TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035, 00036, 00037, 00038 kódszámú pályázatokhoz kapcsolódó tervezési feladatokra és tervezői művezetés ellátására irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása

Nagy Attila polgármester megjegyezte, hogy több pályázatról beszélhetnek napirend keretében. Előkészített folyamatról van szó, és 2 támogatott pályázatuk előlege is megérkezett már.

Patkó László projektmenedzser szót kérve elmondta, hogy mind a 4 pályázat előlege megérkezett, az energetikai pályázat vonatkozásában várják még, hogy megküldjék.

Nagy Attila polgármester megköszönte a korrekciót. Ezt követően elmondta, hogy a tervezési feladatokra és a tervezői művezetés ellátásra irányuló beszerzési eljárás vonatkozásában szükséges döntést hozniuk. Az írásbeli előterjesztés részleteiben kitér a beérkezett ajánlatokra. Az ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó cégek megnevezésre kerültek.

Megkérdezte, hogy van- e kérdés a napirendhez?

Miután kérdés nem érkezett, polgármester javasolta az írásbeli előterjesztésbe foglalt határozati javaslat jóváhagyását, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

116/2022.(VI.30.) sz. KT határozat

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035, 00036, 00037, 00038 kódszámú pályázatokhoz
kapcsolódó **tervezési feladatokra és tervezői művezetés ellátására** irányuló beszerzési eljárás
megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035** kódszámú, **Sellye „Kispark” és környezetének fejlesztése** című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátásának beszerzése tárgyban kiírt egyszerű ajánlatkérés során beérkezett ajánlatokat megtárgyalta és a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Tájdesign Tájépítészeti Tervező, Építő és Szolgáltató Kft.** (7635 Pécs, Bálicsi út 59., ad.: 13572433-2-02) ajánlatát fogadja el, az alábbiak szerint:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
Geodéziai felmérés Fafelmérési és kivágási dokumentáció	500 000	135 000	635 000
Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció (Gyengeáram szakág kivételével)	2 720 000	734 400	3 454 400
Kiviteli tervdokumentáció (Gyengeáram szakág)	680 000	183 600	863 600
Tervezői művezetés Rehabilitációs szakmérnök <i>Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	1 460 000	394 200	1 854 200
ÖSSZESEN	5 360 000	1 447 200	6 807 200

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a tárgyi beszerzéshez kapcsolódó megbízási szerződés aláírására.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036** kódszámú, **Sellye, Mátyás király utcaépének fejlesztése** című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátásának beszerzése tárgyban kiírt egyszerű ajánlatkérés során beérkezett ajánlatokat megtárgyalta és a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **AHS Mérnöki Szolgáltató Kft.** (7624 Pécs, Alajos utca 13., ad.: 26586618-2-02) ajánlatát fogadja el, az alábbiak szerint:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
Geodéziai felmérés Fafelmérési és kivágási dokumentáció	180 000	48 600	228 600

<i>Kiviteli tervdokumentáció</i>	4 395 050	1 186 664	5 581 714
<i>Tervezői művezetés</i> <i>Rehabilitációs szakmérnök</i> <i>Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés</i> <i>szakértői nyilatkozat</i>	1 000 000	270 000	1 270 000
ÖSSZESEN	5 575 050	1 505 264	7 080 314

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a tárgyi beszerzéshez kapcsolódó megbízási szerződés aláírására.

3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037** kódszámú, **Sellye, Carolina tér fejlesztése** című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátásának beszerzése tárgyban kiírt egyszerű ajánlatkérés során beérkezett ajánlatokat megtárgyalta és a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Tájdesign Tájépítészeti Tervező, Építő és Szolgáltató Kft.** (7635 Pécs, Bálicsi út 59., ad.: 13572433-2-02) ajánlatát fogadja el, az alábbiak szerint:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
<i>Geodéziai felmérés</i> <i>Fafelmérési és kivágási dokumentáció</i>	380 000	102 600	482 600
<i>Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció</i> <i>(Gyengeáram szakág kivételével)</i>	2 878 000	739 260	3 655 060
<i>Kiviteli tervdokumentáció</i> <i>(Gyengeáram szakág)</i>	500 000	135 000	635 000
<i>Tervezői művezetés</i> <i>Rehabilitációs szakmérnök</i> <i>Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés</i> <i>szakértői nyilatkozat</i>	950 000	256 500	1 206 500
ÖSSZESEN	4 708 000	1 271 160	5 979 160

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a tárgyi beszerzéshez kapcsolódó megbízási szerződés aláírására.

4. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038** kódszámú, **Sellye Város településkép fejlesztése** című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátásának beszerzése tárgyban kiírt egyszerű ajánlatkérés során beérkezett ajánlatokat megtárgyalta és a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Tájdesign Tájépítészeti Tervező, Építő és Szolgáltató Kft.** (7635 Pécs, Bálicsi út 59., ad.: 13572433-2-02) ajánlatát fogadja el, az alábbiak szerint:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
<i>Geodéziai felmérés Fafelmérési és kivágási dokumentáció</i>	400 000	108 000	508 000
<i>Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció</i>	4 644 000	1 253 880	5 897 880
<i>Tervezői művezetés Rehabilitációs szakmérnökök Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	1 100 000	297 000	1 397 000
ÖSSZESEN	6 144 000	1 658 880	7 802 880

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a tárgyi beszerzéshez kapcsolódó megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, projektmenedzser

8./ napirendi pont: TOP Plusz-1.2.1.-21 és a TOP Plusz 2.1.1.-21 pályázatok aktuális helyzetéről szóló tájékoztató megtárgyalása

Nagy Attila polgármester a pályázatok vonatkozásában összegezte, hogy megy az előkészítés folyamata, az ütemeket tarják. Kicsit elhúzódott az előleg leutalása ezért is szükséges egy, a már említett energetikai pályázat esetében a 6. havi bért megelőlegezni. Hozzátette azonban, hogy olyan költséget nem kellett előfinanszírozni, amely megnehezítette volna önkormányzatuk költségvetését.

Szerette volna azt is megemlíteni, hogy időközben a turisztikai pályázatra is nyújtottak be igényt, melyeknek kedvező elbírálását remélik. Mindamellet azt is reméli, hogy ezek a pályázatok az építőipari emelkedések után könnyebben megvalósíthatóak, és kiszámíthatóak lesznek, és stabilabban kivitelezhetőek lesznek. Utalt egy korábbi, Magyar Falu Program keretében megvalósítandó beruházásokra, mely megvalósíthatósága a korábbi építőipari helyzet miatt bizonytalanná vált. A korábbi TOP-os pályázataik tekintetében szerencsésen alakult helyzetük, azonban mire az építőipari helyzet bizonytalanná vált, addigra szerződéseik voltak már, és be tudták azokat rendre fejezni, azt reméli, hogy ez a helyzet már lecsengett, és ilyen mértékű bizonytalanság már nem fogja az építőipart övezni.

Megkérdezte, hogy a képviselők részéről van- e kérdés, észrevétel a napirendhez?

Balakovicsné Kiss Adrienn képviselő megköszönte a tájékoztatást, és egyúttal szerette volna kérni, hogy legyen időszakos tájékoztatás ezekről a pályázatokról, főként a pénzügyi vetületét érintve legyen folyamatos tájékoztatás tekintettel a bizonytalan gazdasági környezetre, illetve a kiszámíthatatlan áremelkedésekre. Legyenek tájékoztatva, hogy folyamatosan tudjanak erre készülni.

Nagy Attila polgármester egyetértett ezzel, hogy nagyon fontos, hogy legyenek tájékoztatók az aktuális helyzetről, és mindenről kell, hogy beszéljenek, arról is, ha minden rendben halad, illetve, arról is, ha nem. Azt gondolja, hogy képviselő- testületüknek nagyon szűkös lesz a megoldásra a lehetőségük, és időben kell alkalmazkodniuk a helyzethez.

Hamarics Réka TFO vezető képviselő asszony felvetésére annyit szeretett volna reagálni, hogy pénzügyileg a pályázatoknál akkor látnak bármit is, hogyha elkészültek a kiviteli tervek,

és vannak ahhoz tételes költségbebecslések. Amíg ez nincsen meg, addig nem látnak semmit, hozzátette, hogy ezek a becslések év végére várhatóak. Nyilvánvalóan a műszaki tartalmat, illetve a végleges tartalmat a képviselő- testület elé fogják terjeszteni.

Nagy Attila polgármester miután további észrevétel nem volt, javasolta a TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú pályázathoz kapcsolódó 2022.06. havi bérköltség megelőlegezését jóváhagyni 140.572.- Ft összegben, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

117/2022.(VI.30.) sz. KT határozat

a TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú pályázathoz kapcsolódó 2022.06. havi bérköltség megelőlegezése

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001** kódszámú pályázat esetében megelőlegezi a 2022. év június havi bérköltséget járulékokkal együtt - **140 572 Ft** - abban az esetben, ha bér fizetésig a pályázat előleg összege nem érkezik meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, projektmenedzser

Ezt követően polgármester kérte a pályázatokhoz fűződő tájékoztató jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

118/2022.(VI.30.) sz. KT határozat

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035, 00036, 00037, 00038 kódszámú pályázatok és a TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú pályázathoz kapcsolódó tájékoztató jóváhagyása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035, 00036, 00037, 00038** kódszámú pályázatok és a **TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001** pályázathoz kapcsolódó írásban előterjesztett tájékoztatást jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, projektmenedzser

Napirend keretén belül szükségessé vált a 68/2022.(IV.27.) számú határozat 3. és 4. pontjának módosítása, mellyel a pályázati azonosítók korrigálása valósulna meg véletlen elírást követően, így polgármester kérte az előterjesztésben foglalt határozati javaslat szerint a módosítást jóváhagyni, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

119/2022.(VI.30.) sz. KT határozat

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035, TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036, TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037, TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 azonosítószámú pályázatok projektmenedzserei és szakmai vezető személyének jóváhagyásáról szóló 68/2022.(IV.27.) számú KT határozat módosításáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 68/2022.(IV.27.) számú KT határozat 3. és 4. pontjának módosítását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038** kódszámú pályázat **projektmenedzserének elfogadja Patkó Lászlót** 2022. június 1. napjától, 30 hónapos határozott idejű, heti 5 órás, munkaviszony keretében, bruttó 85 300,- Ft/hó munkabérrel az előterjesztésben csatolt munkaköri leírással.

4. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037** kódszámú pályázat **projektmenedzserének elfogadja Patkó Lászlót** 2022. június 1. napjától, 30 hónapos határozott idejű, heti 5 órás, munkaviszony keretében, bruttó 104 700,- Ft/hó munkabérrel az előterjesztésben csatolt munkaköri leírással.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, projektmenedzser

9./ napirendi pont: Babócsa-Istvándi-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású mezőbeni szénhidrogén vezetékek és a vezetékekhez kapcsolódó létesítmények építése - Sellye mezőfejlesztés tervezése és engedélyezése tulajdonosi hozzájárulás megtárgyalása

Nagy Attila polgármester napirendet ismertetve elmondta, hogy a Babócsa- Istvándi- Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású szénhidrogén vezetékeknek a kialakítására vonatkozik a megkeresés, mely Sellye területén belül több helyrajzi számot is érint.

A képviselők számára Hamarics Réka TFO vezető kettő darab kinagyított térképmásolatot osztott ki a könnyebb áttekinthetőség érdekében: az egyik az érintett helyrajzi számokat, míg a másikon a domborzati viszonyokat tükrözi.

Vélhetően Lakócsáról fogják elhozni a szénhidrogén mező feltárásából kinyert gázt Drávaszerdahelyig városukon keresztül, melyre átfektőket hoznak létre a korábban tárgyalt napirend keretében. Tájékoztatásul elmondta, hogy fenti területeken kívül lesz még érintett terület: a zalátai területet csatolják még be. A mostani tudásuk szerint még további 4 kutat fognak fúrni Sellyén, ezek közül a legkényesebb a Váralja utcai fúrás lesz, melyhez hang- és fényvédő falat fognak felhúzni. A többi kutat északabbra tervezik.

A gyűjtővezeték tehát látható bejelölve a térképen.

Ügyvezető igazgató felé jelezte, hogy szeretnék tájékoztatást a településen, ők azt kérték, hogy a sósvertikei mérési adatokat várják meg, azt követően közmeghallgatás keretében, vagy amilyen formában gondolja testületük tájékoztatást tartanak mérnökök jelenlétében, akik a kérdésekre is választ fognak tudni nyújtani.

Nyugtatóként elmondta maguk, illetve a lakosság részére is, hogy ezzel nem okoznak kárt, hozzátette, hogy egyébként 30 évre tervezik az üzemeltetést.

Ezt követően átadta a szót Hamarics Réka TFO vezető számára.

Hamarics Réka TFO vezető szót kérve szeretett volna a térkép értelmezéséhez segítséget nyújtani a képviselők számára. Az átnézeti helyszínrajzon két vékony vonal jelöli a hálózatot, melyet szeretnének kiépíteni.

A teljes anyagot megküldték a képviselők számára a hétfői napon, melyben olvashatóak a pontos helyrajzi számok, melyeket érinti önkormányzatuk részéről, illetve magánterületeket is érint. Jelenleg 12 önkormányzati ingatlan érint, melyben már benne vannak a jelen ülésen korábban tárgyalt helyrajzi számú területek is.

A megkeresésben foglaltak alapján a PETERSON ENGINEERING Kft. tervező cég terveit küldték meg, akik a TDE ITS Kft. megbízásából dolgoznak. A kérelemben előzetes szakhatósági állásfoglalást kérnek, mely jegyzői hatáskörbe tartozik, azonban tekintettel arra, hogy önkormányzatuk tulajdona is érintett ők nem adhatnak ki állásfoglalást összeférhetetlenség miatt. A kérelem másik felében tulajdonosi/kezelői/üzemeltetői hozzájárulást kérnek a vezetékeknek önkormányzati területen való elhelyezésére, melyről a képviselő- testületnek szükséges döntést hoznia. Azzal a javaslattal élt, hogy ezért önkormányzatok kártalanítási összeget kérjen, avagy más jogcímen kérjék ezt be, hiszen jelenleg erről szó sincsen a megkeresésben.

Nagy Attila polgármester is osztja osztályvezető asszony véleményét, hogy azt ne engedjék, hogy a vezetékeket ingyen elhelyezzék. A képviselő- testület felé fordult, hogy nekik mi a véleménye fentiekről, kiadják-e a hozzájárulást díj fejében?

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselőnek az volt a véleménye, hogy szakértői vélemény alapján kérjenek kártalanítást, ahogyan az E.ON esetében is történt, tehát egy szakértőt kellene felkeresniük, aki nem kerül sokba.

Hamarics Réka TFO vezető szerint ezt nem önkormányzatuknak kell elkészíttetnie.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő ez esetben azt javasolta, hogy önkormányzatuk, mint tulajdonos szakértői vélemény alapján mindenképpen kártalanítást kérjen.

Hamarics Réka TFO vezető a felvetést támogatta, hogy önkormányzatuk a fejlesztéssel egyet értsen, de a tulajdonosi hozzájárulást abban az esetben nyújtsák be, ha szakértő által készített kártalanítási összegben szerződések beérkeztek.

Nagy Attila polgármester kérte, hogy határozati javaslatát ismétlje meg a képviselő- testület számára.

Hamarics Réka TFO vezető a képviselő- testületnek javasolta a beruházást támogatni, a tulajdonosi hozzájárulást azzal a feltétellel kiadni, hogy aktív szakértői státusszal rendelkező szakértő által készített értékelő lap alapján elkészült kártalanítási szerződés beérkezzen az önkormányzathoz jóváhagyásra.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző szerint meghatározhatnának egy összeget maguk is, hiszen szakértői értékelő lapon lehet nem képvisel ez olyan nagy értéket.

Hamarics Réka TFO vezető szerint talán ezért sem kellene ezt kártalanításként megnevezni, hiszen például árok is van az ingatlanok közt.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző javasolta, hogy használati joghoz való hozzájárulás ellenértéke fejében kérjenek be összeget.

Nagy Attila polgármester hozzátette, hogy az árkok helyreállítása is költséges lesz, a kitisztítása is.

Megkérdezte, hogy van- e kérdés, észrevétel?

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett, polgármester javasolta osztályvezető asszony által jelen ülésen ismertetett határozati javaslat jóváhagyását, hogy önkormányzatuk a beruházást támogassa, a tulajdonosi hozzájárulást azzal a feltétellel adja ki, hogy aktív szakértői státusszal rendelkező szakértő által készített értékelő lap alapján elkészült kártalanítási szerződés érkezzen be az önkormányzathoz jóváhagyásra.

Ezt követően szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

120/2022.(VI.30.) sz. KT határozat

*Babócsa-Istvándi-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású
mezőbeni szénhidrogén vezetékek és a vezetékekhez kapcsolódó létesítmények
építése - Sellye mezőfejlesztés tervezése és engedélyezése tulajdonosi hozzájárulás
megtárgyalása*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi beruházás megvalósításával egyetért, azt támogatja. Sellye Város Önkormányzat az érintett 0298, 0308, 0318, 0326, 02,03, 05, 07, 011, 057, 061, 066 hrsz.-ok vonatkozásában, a tulajdonosi hozzájárulást abban az esetben adja meg, ha a Beruházó építetető kártalanítást nyújt az Önkormányzat részére, s az erre vonatkozó megállapodás tervezetét megküldi, melyhez a kártalanítási összeg igazolására ingatlan forgalmi igazságügyi szakértő által készített értékelő lap is csatolásra kerül. A kártalanítási megállapodás nem kell, hogy kiterjedjen a kivitelezés során keletkező, a taposásból és helyreállítási költségekre, amelyeket a beruházó külön megállapodás alapján, a tényleges károkozásnak megfelelően, külön térít meg a károsultnak.

Határidő: azonnal

Felélős: polgármester

*10./ napirendi pont: **2022 évi Diákmunka, HIK program meghosszabbítása***

Nagy Attila polgármester napirendet ismertetve elmondta, hogy szeretnék a diákmunka programra a pályázatot benyújtani a lehető legmagasabb létszámmal.

Hamarics Réka TFO vezető hozzáfűzte, hogy a július hónap biztos egyenlőre, ahol 14 fővel számolnak, ez le is lett egyeztetve, fel van dolgozva. Az augusztus hónap még nincsen feldolgozva, a 7 fő előzetes adatként szolgál, mely vélhetően több már nem lesz, sőt inkább csökkenni fog. Fentiek tekintetében a 189. 348.- Ft önerő összege tehát több biztosan nem lesz, mely összeg a költségvetésben tervezve is van.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, ha esetleg több diák lenne augusztus hónapban, akkor újabb döntés fog szükségeltetni az önerő összege miatt?

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogy nem lesz szükséges, nem számolnak több diákkal, egyébiránt a költségvetésben 247.000.- Ft összegben terveztek a szocso összegével, tehát ha több is lenne, beleférnének a tervezett összegbe.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy milyen időtartamot ölel ez fel?

Hamarics Réka TFO vezető felelt kérdésére, hogy a Munkaügyi központ határozta meg számukra ezt, mely szerint 3 héten keresztül 4 órában dolgoznak a diákok július hónapban 4. napjától 22. napjáig, míg augusztus hónapban 1-jétől 19. napjáig. A bért is a Munkaügyi központ határozta meg, melyet a havi munkanapok alapján számoltak ki.

Napirend keretén belül szükségesség válik még a HIK program hosszabbításával kapcsolatos döntéshozatal. Engedélyezték a program hosszabbítását, mely eredetileg 10 fővel 2022. június 30. napjáig tartott volna. A hosszabbítás értelmében két hónapot engedélyeztek, mellyel 2022. augusztus 31. napjáig 6 fővel működne tovább. Ennek az önereje 259.860.- Ft lenne.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság az ülésén a HIK program önerejét javasolta a tervezett, és fel nem használt rehabilitációs hozzájárulás terhére jóváhagyni.

Nagy Attila polgármester első ízben javasolta a 2022. évi diákmunka önerejét 189.348.- Ft összegben jóváhagyni, mely a 2022. évi költségvetésben tervezve lett, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

121/2022.(VI.30.) sz. KT határozat
2022. évi Diákmunkáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. évi Diákmunka indítását jóváhagyja maximum a 2022. évi költségvetésbe tervezett önerő keret (247.000 Ft) összegéig.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a Diákmunkához szükséges dokumentumok és hatósági szerződések aláírásra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, TFO vezető

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

122/2022.(VI.30.) sz. KT határozat
HIK program meghosszabbításáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. évi Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program meghosszabbítását 2022. augusztus 31. napjáig 6 fővel jóváhagyja. A HIK program hosszabbításhoz szükséges 259.860.- Ft önerőt a fel nem használt rehabilitációs hozzájárulás terhére jóváhagyja.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a hosszabbításhoz szükséges dokumentumok és hatósági szerződés (hsz:40218/26/01785) aláírásra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, TFO vezető

11./ napirendi pont: „Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. támogatási kérelmének megtárgyalása

Nagy Attila polgármester tájékoztatta a képviselő- testületet, hogy a fizetési problémákat már az ügyvezető úr jelezte ülésükön is, azonban most eljött az idő, hogy fizetéseképtelenek lesznek. Jelenleg úgy fest a helyzet, hogy szeptember végéig, október elejéig lenne szükségük 10 millió Ft visszatérítendő támogatásra. Azt javasolta a képviselő- testületnek, ha a likviditásuk azt megengedi, ezt az összeget adják át nekik.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő szeretne volna emlékeztetni a képviselőket, hogy korábbi ülésen arról beszéltek, hogy készítenek egy likviditási tervet, amit későbbi ülésen tárgyalnak. Így, hogy nincsen semmiféle előterjesztés, alátámasztás jómaga nem tudja támogatni.

Jómaga szeretné, ha tétélesen bemutatnák, hogy melyik feladathoz van szükségük pénzre, mutassák be azt is, hogy áll az egyes feladatokon a likviditásuk, hogyan alakul az egyes hónapokban, és ha ezek alapján kiderül, hogy valóban szükségük van az összegre, akkor támogatja.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezetőnek is utána kell néznie, hogy hogy önkormányzatuknak van- e erre pénze, tekintettel arra, hogy az ülésen lett felvéve napirend, felkészülni nem tudott. Önkormányzatuknak még likviditási problémája is lehet, ha a Baranya- Víz Zrt. 19 millió Ft összege nem jön vissza, hiszen azt június 30. napjáig ki kellett fizetniük. A likviditási hitelüket szeptember 30-án felülvizsgálják, és le fogják csökkenteni a december havi állami támogatás összegére.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő megjegyezte, hogy éppen a Baranya- Víz Zrt. kapcsán szeretett volna interpellálni.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy részletfizetést kértek, és két részletben engedték számukra azzal, hogy június 30. napjáig kellett megfizetni. Fentiek tekintetében jelen ülésen felelősen nem tudja azt mondani, hogy 10 millió Ft-ot önkormányzatuk nélkülözni tud.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselőnek még egy gondolata volt, hogy az is szóba került, hogy esetleg az intézet vesz fel hitelt. Jelenjenek meg a kamat, és egyéb költségek, amit más is viseljen, ne csak a többségi tulajdonos. Ezért is került, szóba, hogy a többi önkormányzatot is keresse meg az ügyvezetés. Egyébként elmondta, hogy az ügyeleti ellátásban is nagy változás várható.

Nagy Attila polgármester fentieket összefoglalva azt látta, hogy a javaslat jelen esetben az, hogy önkormányzatuk a likviditást segítő pénzeszköz átadását most nem tudja vállalni.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő szerint nem ez a javaslat. Azt gondolta, hogyha fontos a napirend, akkor akár rendkívüli ülés keretében is össze fognak tudni ülni, és dokumentált, alátámasztott tények ismeretében tudják tárgyalni a kérésüket.

Szeretné látni, hogy ügyvezetés milyen intézkedéseket tett meg annak érdekében, hogy racionalizálja a kiadásokat, hiszen erről sincsen információjuk. Ismertessék, hogy mik azok a kiadások, amelyek esetleg elhalaszthatóak későbbre.

Nagy Attila polgármester hozzáfűzte, hogy nem működési hozzájárulást kérnek, hanem likviditási segítséget.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő megjegyezte, hogy azt sem tudják, hogy mi a biztosíték, hogy vissza fogják tudni ezt fizetni. Ügyvezetésnek vélhetően tudomása van olyan bevételről, amit ők nem ismernek.

Nagy Attila polgármester emlékeztette, hogy fentieket korábbi ülésen ügyvezető úr ismertette a képviselőknek, és azt is elmondta, hogy alakul az idei évük.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő szerint akkor egy későbbi időpontot határoztak meg, hogy mikor tűzik napirendre ezt.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy akkor a félév végét tűzték ki határidőnek. Szerette volna, ha beszélnek erről, hiszen az egy dolog, hogy ügyvezetés elmondta neki a problémákat, ezzel polgármesterként jelezte ő is a testület felé is.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő azt szerette volna még elmondani, hogy azon összegek, melyek a költségvetésben nem lettek tervezve, és vagyonerőértékesítés kapcsán befolyt források, azokat tényleg csak önkormányzati vagyona fordítsák, ne működésre. Nem támogat semmi olyan átcsoportosítást, vagy döntést, hogy esetleg azokat a forrásokat használják fel ilyen dolgokra.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester is azt javasolta, hogy későbbi ülésen térjenek erre vissza.

Nagy Attila polgármester megérti, ha nem akarja a képviselő- testület jóváhagyni ezt főleg úgy, hogyha nem látják az önkormányzat részéről, hogy feladatvállalásaiknak van- e fedezete. Kettő hét múlva lehetne ezt újra tárgyalni, félévi zárás adatait akkor azonban még nem fogják látni.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester hozzáfűzte, hogy a korábbi ülésen ügyvezetés sem zárkózott el attól, hogyha nagy a baj, akkor kis időre hitelhez folyamodjanak.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő finanszíroz elő 6 millió Ft-ot, folyószámla hitelük pedig bírálathoz van.

Azzal a határozati javaslattal élt, hogy a közeljövőben, két hetes határidőt szabva maguknak, július közepéig újra tárgyalják rendkívüli ülés keretében, és megkérlik az ügyvezetést, hogy mutassák be likviditási helyzetüket, és hogy milyen intézkedéseket tettek meg. Ez utóbbihoz tehát ő csak ezt tudja elmondani, hogy előfinanszíroznak számukra, illetve, hogy folyószámla hitelük bírálathoz áll.

Polgármester ezt javasolta támogatni, hogy rendkívüli ülés keretében július hónapban térjenek vissza napirend megtárgyalására, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

123/2022.(VI.30.) sz. KT határozat

„Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. támogatási kérelmének megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete „Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. szóban előterjesztett, a 87/2022.(V.26.) számú KT határozatban meghatározott finanszírozási felülvizsgálatról eltérően, likviditási helyzetére tekintettel betérjesztett soron kívüli támogatási kérelmét megtárgyalta, és alábbiak szerint határozott:

1. A képviselő- testület a Kft. likviditási helyzetét bemutató írásbeli előterjesztés hiányában felelősen nem tud dönteni a költségvetésben nem tervezett pénzeszköz átadásáról, azonban a Kft. támogatásától nem zárkózik el amennyiben az alábbiakat tartalmazó írásbeli előterjesztés a soron kívüli támogatás folyósítását indokoltá teszi:
 - a. „Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. 2022. I-VI. havi bevételi- és kiadási előirányzatainak teljesítéséről szóló kimutatás a tervezett előirányzatok arányában,
 - b. a likviditási helyzet bemutatása, a jelentkező hiány feladatonkénti bontása a visszatérítendő támogatás kérelmezett összegének megjelölésével,
 - c. a bevétel növelésére, és a kiadás csökkentésére tárgyi évben tett intézkedések felsorolása, mik azok az alapfeladat ellátását nem befolyásoló kiadások, amelyek a következő üzleti évre halaszthatók,
 - d. a Kft. mutassa be a támogatás visszafizetésének vállalt időpontját a pontos forrás megjelölésével.
2. A képviselő- testület felkéri a Pénzügyi osztályvezetőt, hogy a 2022. évi költségvetésben nem tervezett előirányzatra tekintettel vizsgálja meg a visszafizetési kötelezettséggel átható pénzeszköz forrását, illetve a forrás átadásának az önkormányzat likviditási helyzetére gyakorolt hatását.
3. A képviselő- testület az 1. a-d. pontban felsorolt, és bemutatott írásbeli előterjesztés megtárgyalását július hónapban rendkívüli ülésén napirendre tűzi.
4. A képviselő- testület felkéri polgármestert, hogy az 1-3. pontban írtakról a Kft. ügyvezetését tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

12./ napirendi pont: Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy az írásos előterjesztés előzetesen megküldésre került a képviselők számára, melyben a lejárt határidejű határozatokról, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról is tájékoztatnak.

Megkérdezte, hogy van- e kérdés, észrevétel beszámolójához?

Miután észrevétel, kérdés nem érkezett, polgármester kérte, hogy támogassák beszámolóját az írásbeli előterjesztéssel egyező tartalommal, majd szavazást rendelt el.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

124/2022.(VI.30.) sz. KT határozat
Polgármester beszámolójának jóváhagyása

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló beszámolót, valamint polgármester két ülés közötti időszakban történt eseményekről szóló tájékoztatását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

*13./ napirendi pont: **Jegyző beszámolója az átruházott hatáskörben hozott határozatokról***

Nagy Attila polgármester a beszámoló kapcsán elmondta, hogy testületük az írásos beszámolót előzetesen megkapta, megkérdezte, hogy van- e kérdés, észrevétel a képviselők részéről?

Miután a képviselő- testület részéről nem érkezett észrevétel, kérdés polgármester javasolta a beszámoló jóváhagyását, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

125/2022.(VI.30.) sz. KT határozat
Jegyző beszámolójának jóváhagyása

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadta jegyző beszámolóját az átruházott hatáskörben hozott határozatokról.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

*14./ napirendi pont: **Interpelláció***

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy az ülést megelőzően igény nem érkezett, megkérdezte, hogy interpellációs igény felmerült-e ülésükön?

Szecsei Béla képviselő szeretne volna jelezni, hogy több lakos is jelezte felé, hogy a Vasút utca és környéke nagyon rosszul néz ki, méteres gaz van. Szerette volna, ha foglalkozzanak ezzel, és keresnek valami megoldást a jövőben.

Nagy Attila polgármester reagált az észrevételre, hogy a pályatestek körüli terület nem önkormányzati terület, az a vasút tulajdona.

Szecsei Béla képviselő azt is felvetette az Ős- Dráva Programmal kapcsolatosan, hogy lassan a tartalék tó, illetve a Gürü-tó is kiszárad, hiszen 2 vagy 3 hét óta ismételtelen nem megy a szivattyú. Erre azonban félig már jómagá is kapott választ, hiszen a tegnapi napon elvileg működött már a szivattyú.

Nagy Attila polgármester válaszolva az elmondottakra tájékoztatta, hogy a szivattyúk üzemeltetése napi 1 millió Ft költséget jelent, miután a napelemre a rákötési engedélyt még nem kapták meg. Még ha rá is kapcsolódnak, akkor is lesz költsége ennek.

Azt az információt kapta, hogy a héten mennek a szivattyúk újra, miután ennek nagyon magas a napi költsége, nagyon ki lesz számolva, hogy mikor indítják újra a szivattyúkat. Azzal azonban, hogy szivattyúk részlegesen működnek, azzal a hálózat üzemel.

Szecsei Béla képviselő szeretne volna azt is jelezni a képviselő- testület felé, hogy a főorvosi értekezleten esett szó arról, hogyha a testület, illetve a Sellye Kommunális Kft. ügyvezetője hozzájárulna, akkor szeptemberben a megye összes mentőállomásának tagja főzőversenyt tartana a strand területén. A kisebb összejövettelhez csak a területet szeretnék elkérni, ha hozzájárulnak. Természetesen a későbbiekben még tájékoztatnák a testületet.

Képviselő ezt követően azzal a javaslattal élt, hogy a jégkárban megsérült Ford Kuga gépjárművük horpadásait javíttassák ki, és fölíazzák át, cseréljék a szélvédőt ki, hogy használható legyen. Mindezt a horpadásjavítás árának töredékéből meg valósítani.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy folyamatosan leveleznek a biztosítóval. Felkérte Horváth Nóra pénzügyi osztályvezetőt, hogy tájékoztassa az aktuális helyzetről a jelenlévőket.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető az ülést megelőző héten beszélt utoljára a biztosítóval, akik a türelmüket kérték, a kármegállapítás folyamatban van.

Szecsei Béla képviselő a jelen ülésen felvetett észrevételeire választ kapott, fentieket tudomásul vette, egyebet nem kívánt napirend keretén belül előadni.

Miután napirenden belül további előterjesztés nem volt, a képviselő- testület a napirendet lezárta.

15./ napirendi pont: Aktuális kérdések megtárgyalása

- Városnapi előkészületek megtárgyalásáról

Nagy Attila polgármester kérte, hogy napirend keretében alpolgármester asszony kérésére beszéljenek a Városnapi programok aktualitásairól.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester szeretne volna, ha a programok vonatkozásában pontosítanak, illetve, ha szót ejtenek arról is, hogy az idei évben esedékes az erdélyi testvérvárosi küldöttség érkezése. Beszélniük kellene arról, hogy ez milyen költségekkel jár, hány fő érkezen, milyen programokat szerveznének az ide látogatóknak. Amennyiben a képviselő- testület rábízta a feladatot, úgy megszervezi a látogatásukat, hogy vasárnapi napra milyen programmal tudnának szervezni számukra.

A városnappal kapcsolatban pedig szeretne volna tudni, hogy minden program összeállt-e már.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a program összeállt, egyedül a Kicsi Gesztenye Klub került még szóba, hogy a gyermekek számára megszervezik, meg is keresték őket, hogy lépjenek fel, azonban ők visszamondták a foglalatást. A többi fellépővel azonban már szerződtek is, így Vincze Lilla, és az Apostol együttes fog fellépni, akik után a Tajti zenekar, illetve pénteki napon a Podravka zenekar zenél.

Kovács Csaba György képviselő megkérdezte, hogy „Ízek utcája” lesz-e?

Nagy Attila polgármester visszakérdezett, hogy ez alatt mire gondolnak, mit szeretnének pontosan? Forrásuk egyébként van rá elkülönítve.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy 300.000.- Ft lett tervezve a költségvetésben.

Nagy Attila polgármester azt gondolta, hogy nem azt kellene az idei évben preferálniuk, hogy ingyen étkezhessen, aki odamegy, véleménye szerint sokkal inkább jó vendéglátóst kellene odahívniuk, akihez el tudnak menni az emberek pénzért fogyasztani, és ki tudja szolgálni őket.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő sem híve az ingyen étkeztetésnek. Az „Ízek utcájával” annyiban egyetért, hogyha vannak ízvilágok, amiket meg lehet jeleníteni, akkor minimális mennyiséggel tartsanak kóstolót, a többit pedig vásárolják meg.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester szerint az egy nagyon jól működő dolog volt, mikor korábbi évben többen települtek ki különböző ételekkel, amit ingyenesen lehetett fogyasztani, így például csorba levessel, kötött gombóc levessel, töltött káposztával. Jómaga nem javasolja, hogy pénzért áruljanak ételt ott.

Nagy Attila polgármester szerint sokkal nagyobb probléma az, amiről eddig nem beszéltek, hogy nincsenek rendes vendéglátósok. Az sokkal nagyobb probléma, ha nincs vendéglátás, aki ellátja a vendégeket városnapján, mintha kitelepülnek, és pénzért meg tudnak vásárolni mindent. Ezt az „Ízek utcája” elképzelés sem fogja orvosolni.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester ez esetben azt javasolta, hogy kettő vendéglátós legalább települjön ki.

Nagy Attila polgármester javasolta, hogy keressenek meg vállalkozókat, hogy települjenek ki. Kovács Csaba György kitelepülne, javasolta, hogy keressék fel Kovácsévics Józsefet. Faragó István, és Várnai Levente neve is felmerült, akit felkereshetnének mint helyi vállalkozót. A fontos az lenne, hogy legalább két betelepülő vállalkozó legyen.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő összefoglalva az elhangzottakat elmondta, hogy ez úgy nézne akkor ki, hogy kitelepülne két vállalkozó, akik egyféle étellel, itallal látnák vendégül az oda érkezőket, és főzhetnének a horvátok, az erdélyiek is.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető szerette volna, ha ezek anyagi vonzatáról is beszélhetnének.

Kovács Csaba György képviselő hozzáfűzte, hogy a testvérvárosi kapcsolattartásra nem terveztek semmilyen összeget a költségvetésben.

Nagy Attila polgármester azt javasolta, hogy a költségvetésben tervezett 300.000.- Ft-ot pedig fordítsák a testvérvárosi kapcsolattartásra, illetve megkérdezte, hogy milyen összeg lenne szükséges ahhoz, hogy az „Ízek utcájában” főzzenek az erdélyiekkel, ha az nem megterhelő számukra?

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester elmondta, hogy az Erdélyből érkező vendégek szívesen főznek.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy 100.000.- Ft elegendő lenne a főzésre? Akkor a tervezett összegből a további 200.000.- Ft-ot a testvércapcsolatokra költenének.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető felhívta a képviselők figyelmét, hogy nem javasolja, hogy az intézménytől vonjanak el. A rehabilitációs hozzájárulás maradékát javasolta az erdélyiek vendéglátására fordítani. Abban az esetben, ha az „Ízek utcája” program keretében főznek, és ahhoz vásárolnak, az nem lesz adóköteles, azonban minden más után járulékot is kell fizetniük, ha például étkeztetik a vendégeket, múzeumba viszik őket, busz költségre fordítanak.

Nagy Attila polgármester megkérdezte alpolgármester asszonyt, hogy 300.000.- Ft elegendő lenne-e a testvérvárosi kapcsolat ápolására?

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester szerint ez az összeg elegendő lesz.

Nagy Attila polgármester összefoglalva javasolta tehát 100.000.- Ft-ot jóváhagyni a főzésre az „Ízek utcája” program keretében, egyúttal javasolta továbbá a testvérvárosi kapcsolattartásra 300.000.- Ft + járulék összegének megfizetését jóváhagyni a 2022. évben tervezett rehabilitációs hozzájárulás maradékának terhére, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

126/2022.(VI.30.) sz. KT határozat
Városhapi előkészületek megtárgyalásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a 2022. évi Városhapi rendezvények keretében az „Ízek utcája” program részeként 100.000.- Ft-ot, valamint a testvérvárosi kapcsolattartásra 300.000.- Ft + járulék összeget hagy jóvá a 2022. évben tervezett rehabilitációs hozzájárulás maradékának terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

• **Szaporca Községi Önkormányzat megkeresésének megtárgyalása**

Nagy Attila polgármester ismertette Pál Csaba, Szaporca Község Önkormányzata polgármesterének kérelmét, mely szerint a Bököz fesztiválra bérelnének sátrakat, és további eszközöket önkormányzatuktól, azonban kérték, hogy 100.000.- Ft kedvezményt biztosítsanak a bérleti díjból.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő véleménye szerint a fesztiválnak nagyon magas a támogatotti köre, sok cég, és szervezet támogatja, biztosan ebben is tudnának segítséget nyújtani számukra.

Kovács Csaba György képviselő sem támogatta a kedvezmény nyújtását.

Nagy Attila polgármester Pál Csaba polgármester levelét felolvasta a képviselők számára.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester szerint a művelődési ház mulasztott a kérdésben.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselőnek eszébe jutott, hogy korábbi intézményvezető asszony a képviselők részére küldött levelet a megkeresésről.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a felolvasott levél június 29. napján kelt, ez egy másik megkeresés már.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő a korábbi levélre utalt, melyben polgármester úr előzetesen jelezve megkereste őket, hogy szeretnének eszközöket bérbe venni, hivatalos megkeresés azonban nem érkezett. A művelődési ház nagyon rossz helyzetben van, eleve nem tehetik meg azt, hogy csökkentsék a bérleti díjakat, mindamellett, hogy ennek díjáról határozatuk van. Hozzátette azt is, hogy ennek vannak költségvonzatai is, számukra ez nem bevétel.

Nagy Attila polgármester hozzátette, hogy a 180.000.- Ft valóban kiadást jelent majd számukra is, bevételt a 362.000.- Ft jelente.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő szerint erre a forrásra szüksége van a művelődési háznak, mely mellett újfent kihangsúlyozta, hogy hivatalos megrendelő nem érkezett az eszközökre.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető szerette volna elmondani, ha korábbi intézményvezető a tavalyi év decemberében odaigérte a sátrat, már akkor is ezek az árak voltak, nem új árakról van szó. Három éve nem emeltek árat, tehát ezeknek az eszközöknek az ára decemberben is ugyanannyi volt, mint most. Ami változást jelent, az az, hogy költségvetés tárgyaláskor hozzátette az önkormányzat, hogy mivel nem tudják megoldani a sátor állítást, és ennek fizetését, így ez kerülne bele pluszba a szerződésbe. Erről lehet, hogy nem tudott polgármester úr, érthető lenne, ha ebből kérne kedvezményt. Véleménye szerint, ha mindenképpen segíteni akarnak, akkor a munkadíjat kellene máshogyan megoldani.

Patkó László ügyvezető szerette volna megjegyezni, hogy továbbra is a városüzemeltetés alapemberei állítják a sátrat, mely időre szabadságot vesznek ki.

Nagy Attila polgármester azt javasolta, hogy a bérleti díjakból ne engedjenek, hiszen az nem is jogkörök, hiszen az intézménynek jómaguk határozták meg a díjakat, egyedi kedvezményt abból biztosítani nem tudnak. Azt tudják mondani polgármester úr számára, hogy a sátorfelállítást oldják meg maguk, annak összegét akkor nem kérik be tőle.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető hozzátette, hogy ők nem is kérhetnek be díjat. Ezt az összeget a megrendelő fizeti, ezért nem is lett a művelődési házhoz egyszerűsített foglalkoztatásra betervezve bér.

Nagy Attila polgármester fentiek értelmében javasolta, hogy értesítsék polgármester urat, hogy a bérleti díjból kedvezményt biztosítani nem tudnak, a sátor felállításához foglalkoztassa megrendelő a munkavállalókat.

Polgármester miután további észrevétel nem érkezett, javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

127/2022.(VI.30.) sz. KT határozat

Szaporca Községi Önkormányzat megkeresésének megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta Szaporca Községi Önkormányzat polgármesterének kérelmét, és úgy határozott, hogy a díjesökkentési kérelmet hatáskör hiánya miatt átadja az illetékes intézménynek.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Nagy Attila polgármester megállapította, hogy a képviselő- testület a nyilvános ülés napirendi pontjait megtárgyalta, a szükséges határozatokat meghozta, ezért a nyilvános ülést bezárta, és zárt ülés tartását rendelte el.

K. m. f.

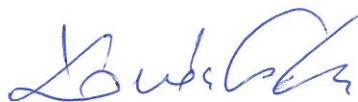

dr. Szalóky Ildikó
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Szecsei Béla
képviselő




Nagy Attila
polgármester


Kovács Csaba György
képviselő

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900

JELENLÉTI ÍV

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. június 30-án tartandó
nyilvános üléséről

1./ Nagy Attila polgármester

2./ Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester

3./ Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő

4./ Bicskei Dezső képviselő

5./ Kovács Csaba György képviselő

6./ Szabó Ferencné képviselő

7./ Szecsei Béla képviselő

dr. Szalóky Ildikó
jegyző

dr. Nóránt Tímea
aljegyző

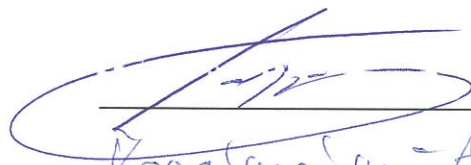
Hoffmann Péter Józsefné
mb. HSZO vezető

Horváth Nóra
pénzügyi osztályvezető

Hamarics Réka
TFO vezető

Beák Laura
SKÖH Felsőszentmártoni Kirendeltség kirendeltségvezetője

Fenyősiné Székrajcsics Gabriella
SKÖH Drávafokú Kirendeltség kirendeltségvezetője


Kovácsné Böröcz Anette
Balaskovicsné Kiss Adrienn


Kovácsné Böröcz Anette
Szabó Ferencné



dr. Nóránt Tímea

Horváth Nóra

Hamarics Réka

Beák Laura

Fenyősiné Székrajcsics Gabriella

dr. Máté Zsolt
Baranya Megyei Kormányhivatal főosztályvezető

dr. Pintye Enikő
Baranya Megyei Kormányhivatal törvényességi ellenőr

dr. Tihanyi Levente
Sellyei Járási Hivatal hivatalvezető

Patkó László
Sellye Kommunális Kft. ügyvezető igazgató

Dr. Springó Zsolt
„Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

Bodor- Tóth Diána
„Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. pénzügyi vezető

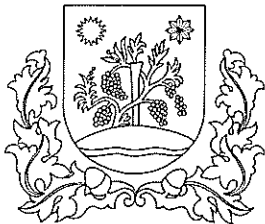
Dancsecs Enikő
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény mb. intézményvezetője

Szekeresné Spang Livia
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezető

Kudar Mónika
Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézményvezető

Balog Barbara
jegyzőkönyvvezető

Balog Barbara



**Sellye Város
Polgármesterétől**

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel./fax: 73/580-900

E-mail: hivatal@sellye.hu

MEGHÍVÓ

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. június 30-án (csütörtök)

De. 9:00 órai kezdettel

nyilvános ülést tart a

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban

(7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.),

melyre tisztelettel meghívom.

NAPIRENDEK:

1./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó ajánlatok értékelése, nyertes pályázó kiválasztása, javaslat Közzolgáltatási szerződés megkötésére, valamint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közzolgáltatásról szóló 19/2015.(XI.30.) rendelet módosítása

Előterjesztő: polgármester, jegyző

2./ Városi Sportkör Sellye vagyonátadási kérelme

Előterjesztő: polgármester

3./ E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. Sellye kiemelt fogyasztói helyek ellátása tárgyú beruházáshoz kapcsolódó kártalanítási szerződések megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

4./ Megkeresés, bányászati létesítmény elhelyezése érdekében TDE ITS Kft. gyűjtő, Sellye külterület 066, 067, 068 hrsz.-ú ingatlanok

Előterjesztő: polgármester

5./ Dél- Kom Nonprofit Kft. hulladékgazdálkodási közzolgáltatási szerződés megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

6./ TOP-Plusz-2.1.1.-21-BA1-2022-00001 kódszámú pályázathoz kapcsolódó tervezési feladatokra irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása

Előterjesztő: projektmenedzser

7./ TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035, 00036, 00037, 00038 kódszámú pályázatokhoz kapcsolódó tervezési feladatokra és tervezői művezetés ellátására irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása

Előterjesztő: projektmenedzser

8./ TOP Plusz-1.2.1.-21 és a TOP Plusz 2.1.1.-21 pályázatok aktuális helyzetéről szóló tájékoztató megtárgyalása

Előterjesztő: projektmenedzser

9./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Előterjesztő: polgármester

10./ Jegyző beszámolója az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Előterjesztő: jegyző

11./ Interpelláció

12./ Aktuális kérdések megtárgyalása

ZÁRT NAPIREND:

13./ Javaslatétel a Város Napja keretében kitüntettek személyéről

Előterjesztő: polgármester

A napirendek fontosságára tekintettel számítok megjelenésére!

A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések a képviselőknek elektronikus formában kerülnek megküldésre. A tanácskozási joggal résztvevők és egyéb érdekeltek részére a meghívó és az őket érintő előterjesztés kézbesíthető; a részükre kézbesítésre nem kerülő előterjesztéseket az ülést megelőző 3 napon belül, illetve az ülés napján délelőtt a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban megtekinthetik.

Sellye, 2022. június 24.

Nagy Attila
polgármester





ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2022. június 30-i rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	1. napirend
Tárgy:	<i>A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó ajánlatok értékelése, nyertes pályázó kiválasztása, javaslat Közzolgáltatási szerződés megkötésére, valamint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közzolgáltatásról szóló 19/2015.(XI.30.) rendelet módosítása</i>
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Szalóky Ildikó jegyző
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta  Pü. vezető	<i>fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított/ <u>nem igényel</u></i>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek* megfelel:  jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű/minősített</u>
Döntési forma:	<u>rendelet/határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2022. június 28-i ülésén

Tisztelt Képviselő-testület!

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban Vgt.) 4.§-a rögzíti, hogy a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezése és ellenőrzése a települési önkormányzat feladata. A Vgt. 45.§ (6) bekezdése adja meg a felhatalmazást a Képviselő-testület számára, hogy a Vgt. 44/C.§ (2) bekezdésében meghatározottakat rendeletben szabályozza.

Ezen feladat ellátására az önkormányzat közszolgáltatást szervez és tart fenn. A Vgtv. szabályozza, hogy a közszolgáltatást végző milyen személyi, tárgyi feltételeknek kell, hogy megfeleljen a feladat ellátásához, valamint azt, hogy az önkormányzat ezen feladatot ellátóval írásban közszolgáltatási szerződést köt legfeljebb 10 évre.

A képviselő-testület 2016. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig tartó meghatározott időre kötött közszolgáltatási szerződést Matoricz László egyéni vállalkozóval a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról 2021. évi XCIX. törvény azonban 2022. január 1. napját követően 2022. június 30. napjáig fenntartja a díjemelés tilalmát, ez azt jelentette, hogy erre az időszakra az ajánlatkérés nem érte volna el a célját, ezért a képviselő-testület a közszolgáltatási szerződést 6 hónappal meghosszabbította.

A képviselő-testület a 103/2022.(V.26.) sz. határozata alapján ajánlatkérési eljárás indult, 4 közszolgáltató részére került kiküldésre az ajánlattételi felhívás.

Az ajánlatok beérkezési határideje 2022. június 15. napja volt, és csak 1 ajánlat érkezett:

Határidőn kívül érkezett ajánlat: nincs

Ajánlattevő: Matoricz László egyéni vállalkozó Sellye Kiss Géza utca 15.

Ajánlati felhívás formai, tartalmi követelményei:

Felhívásban szereplő követelmény	Benyújtott pályázat tartalma
Az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani „Sellye Város Önkormányzat 7960 Sellye, Dózsa Gy. u.1.” címre. A borítékon csak a következő szerepeljen: „Szennyvízszállítási közszolgáltatás ajánlat”.	1 példányban zárt borítékban került benyújtásra
az ajánlattevő neve és címe/székhelye, ajánlattételi lap	pályázat tartalmazza
köztartozásmentes NAV igazolás	pályázat tartalmazza
Költségelemzés a Vgt.44/D.§. alapján	pályázat tartalmazza

Ürítési díj ajánlat (nettó ár/m ³)	- lakossági: 950.Ft/m³ - közületi: 1.520.Ft/m³
--	---

A képviselő-testületnek az alábbiakról kell döntenie:

- a nyertes ajánlattevő kiválasztása, közszolgáltatási szerződés jóváhagyása – határozat
- **a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 19/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítás-tervezetének elfogadása- rendelet**

Határozathozatal a közszolgáltató kiválasztásáról:

...../2022.(VI.30.)KT. határozati javaslat

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére benyújtott ajánlatok elfogadásáról

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére érkezett árajánlatokat, és a MATORICZ LÁSZLÓ 7960 Sellye, Kiss Géza u. 15. szám alatti ajánlattevő ajánlatát fogadja el az írásban előterjesztett ajánlattal egyezően. .
2. A Képviselő-testület az előterjesztés 1. számú Mellékletét képező közszolgáltatási szerződést elfogadja, és azt Matoricz László vállalkozóval 2022. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig tartó meghatározott időre megkötí.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 2. pontban foglalt szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Közzolgáltatásra vonatkozó önkormányzati rendelet megalkotása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 19/2015. (XI.30.) számon alkotott, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról. Tekintettel arra, hogy sem a közszolgáltató személye, sem a szolgáltatási díj nem változott, ezért a rendelet eddig nem került módosításra.

Jelen módosítási javaslat a rendelet 5.§.(1) bekezdését érinti, a szolgáltató ugyan változatlan, de a rendeleten át kell vezetni az új közszolgáltatási szerződés időtartamát. A rendelet 1.számú melléklete az új közszolgáltatási díjat tartalmazza.

A módosító rendeletet az előterjesztés 2.sz.melléklete tartalmazza.

Általános indokolás:

1.§- hoz

A közszolgáltatási szerződés megkötésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz: közszolgáltató megnevezése, adatai, a szerződés időtartama .

2.§-hoz

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32.§-ában foglaltak értelmében a fizetési kötelezettség terhet növelő jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie, ezért a rendelet hatálybalépésnek időpontja 2022. augusztus 1. napja.

1.sz.melléklet

A jelen rendelet melléklete tartalmazza a rendelet hatálybalépését követő közszolgáltatási díjakat lakossági és közületi bontásban, nettó – Áfa nélküli összegben .

Sellye Város Önkormányzata Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 19/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítására beterjesztett .../2022.(VI.30.) Ör. tervezetének előzetes hatásvizsgálata

I.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. §

(1) A jogszabály előkészítője – a jogszabályban feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

II.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló rendelet-tervezetben (a továbbiakban: tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

E körben a Jat. szerint „különösen” a következő kategóriákat kell vizsgálni.

a) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

aa) A tervezet társadalmi hatásai: a tervezetben meghatározásra kerültek a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével érintett ingatlantulajdonosok. Az érintett ingatlantulajdonosoknak kötelezően igénybe kell venni a közszolgáltatást. Meghatározásra kerültek az érintett ingatlantulajdonosok és a közszolgáltató jogai és kötelezettségei. A kötelező közszolgáltatás bevezetése ösztönzi az ingatlantulajdonosokat, hogy ahol lehetőség van rá, mielőbb kössön rá a szennyvíz csatornára, ahol pedig erre műszaki okok miatt nincs lehetőség ott az ingatlantulajdonos a közszolgáltatás igénybe vételével tud eleget tenni a törvényi szabályozásnak.

A tervezet gazdasági hatásai: A közszolgáltatással érintett ingatlantulajdonosok számára az egy éves időszakra rögzített ár alapján könnyebben tervezhetők az ingatlan használatával

kapcsolatos költségek.

Ellenőrizhetővé és nyilvántarthatóvá válik a város területén az ingatlanulajdonostól begyűjtésre kerülő háztartási szennyvíz mennyisége.

A tervezet költségvetési hatásai: az Önkormányzat költségvetésére nincs közvetlen hatással.

ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei:

A tervezetben foglaltak alapján a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével érintett ingatlanulajdonosok a kötelesek a közszolgáltatást a vezetékes ivóvíz fogyasztás mennyiségének és a közműpótló berendezés térfogatának figyelembe vételével szükség szerint, de legalább évente 1 alkalommal igénybe venni. Feltételezhetően csökken az illegálisan, nem a kijelölt befogadó helyen elhelyezett háztartási szennyvíz mennyisége.

ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A tervezet a jelenlegihez képest adminisztratív terheket az Önkormányzatnál nem keletkeztet.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban Vgt.) 4.§-a rögzíti, hogy a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezése és ellenőrzése a települési önkormányzat feladata. A Vgt. 45.§ (6) bekezdése adja meg a felhatalmazást a Képviselő-testület számára, hogy a Vtg 44/C.§ (2) bekezdésében meghatározottakat rendeletben szabályozza.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A tervezet elfogadása esetén az új rendelet alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.

Sellye, 2022. június 17.

Nagy Attila
polgármester

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

T E R V E Z E T

amely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa György u. 1. adószám: 15724083-2-02, képviseletében eljár: Nagy Attila polgármester), mint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésre irányuló önkormányzati kötelező közfeladat ellátását Sellye Város közigazgatási területén biztosítani köteles szervezet (továbbiakban: **Önkormányzat**), másrészről **MATORICZ LÁSZLÓ** (székhelye:....., cégjegyzékszáma:adószáma:), mint **közzszolgáltató** (továbbiakban: Közzszolgáltató) között Sellye város közigazgatási területén keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése (átvétele, elszállítása és ártalmatlanítás céljából történő átadása) tárgyában az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

I. Preambulum

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§.(1) bekezdés 11. pontjában és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. (továbbiakban Vgt.) 44./C.§-ában foglaltak alapján önkormányzati feladat ellátási körbe tartozó nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése kötelező közzszolgáltatás, melynek ellátására Önkormányzat az ajánlattételi eljárás eredménye alapján nyertes ajánlattevőt, **MATORICZ LÁSZLÓ** - t bízta meg.
2. Felek ezen közfeladat-ellátási szerződésben (továbbiakban közzszolgáltatási szerződésben) összegzik a közfeladat ellátásával összefüggő, őket megillető jogokat és terhelő kötelezettségeket.

II. Általános rendelkezések

1. *Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete..../2022.(VI.30.)KT.sz. határozata alapján - megbízta nyertes ajánlattevőt, mint Közzszolgáltatót 2022. július 1. napjáról 2027. június 30. napjáig tartó meghatározott időre a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közzszolgáltatásnak Sellye Város önkormányzat képviselő-testületének 19/2015.(XI.30.) sz. önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelő ellátásával, melyet közzszolgáltató elvállal.*
2. A közzszolgáltatási tevékenység az ingatlanon keletkező, közüzemi csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvizek - melyeket a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló kormány-rendeletben meghatározott módon gyűjtenek – begyűjtésére (átvételére, elszállítására, a kijelölt helyen történő elhelyezésére) terjed ki.
3. A Közzszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet Sellye 063/8, 065/1, 065/9 hrsz. alatt lévő szennyvíz ürítő helyre szállítja. Önkormányzat jelen szerződés keretében megbízta közzszolgáltatót az Önkormányzat tulajdonát képező, fent megjelölt szennyvíztelep üzemeltetésével.
4. Közzszolgáltató a II.1. pontban meghatározott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtését, elszállítását Sellye településen kizárólagos jelleggel látja el, önkormányzat e tevékenységet a szerződés fennállásának ideje alatt harmadik személy részére nem engedélyezi.
- 5.

III. A Közzszolgáltató kötelezettségei

1.) Hatósági engedélyek beszerzése

- 1.1. A Közzszolgáltatónak a közzszolgáltatás megkezdésének időpontjában rendelkeznie kell a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közműpótló műtárgyból történő eltávolításához, elszállításához, ártalmatlanító helyen történő elhelyezéséhez szükséges érvényes, a Felügyelőségtől beszerzett, a tevékenység végzésére vonatkozó engedéllyel, és nyilvántartásba vételi igazolással.
- 1.2. Közzszolgáltató köteles a fentiekben túl még szükséges, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére kezelésére vonatkozó egyéb hatósági engedélyeket beszerezni, s tevékenysége során az azokban írtakat maradéktalanul betartani

2.) A Közzszolgáltatás ellátása során kötelezettségei:

- 2.1. a közzszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátása,

- 2.2. a közszolgáltatás meghatározott rendszer, módszer szerinti teljesítése,
- 2.3. közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés üzemképes állapotban történő biztosítása, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása,
- 2.4. a közszolgáltatás folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztés és karbantartás elvégzése,
- 2.5. folyamatosan gondoskodni a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről a környezetvédelmi szempontoknak megfelelően,
- 2.6. a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet a begyűjtés napján a 3. pontban meghatározott lerakó helyre szállítani,
- 2.7. a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó nyilvántartási rendszert vezetni, az elszállított és tisztítás céljára átadott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségéről a felügyeletet ellátó hatóságnak és az önkormányzatnak adatot szolgáltatni,
- 2.8. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállítása az erre a célra készített különleges rendeltetésű, zárt rendszerű, gépi üzemeltetésű, csepegés, bűz- és szaghatást kizáró eszközzel és úgy végezhető, hogy az teljes mértékben megfeleljen a környezetvédelmi, vízügyi és közegészségügyi előírásoknak.
- 2.9. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállítását úgy kell végezni, hogy az szennyezést, elcsorgást ne okozzon. A közszolgáltatás teljesítéséből eredő szennyezés esetén a Közszolgáltató köteles a szennyezés eltakarításáról, a terület szennyeződésmentesítéséről, a kárelhárításról, valamint az eredeti környezeti állapot helyreállításáról saját költségén haladéktalanul gondoskodni.
- 2.10. A Közszolgáltató felelős a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz rendeltetési helyére történő biztonságos eljuttatásáért. A beszállítás tényét, mennyiségét a közszolgáltató tartja nyilván.
- 2.11. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállítására szolgáló gépjárműveket, a közszolgáltatás végzéséhez szükséges eszközöket kizárólag az engedélyezett telephelyen szabad tárolni.
- 2.12. szállítóeszköz tisztítása és fertőtlenítése kizárólag csak engedélyezett mosón végezhető, ahol olaj és iszapfogó beépítésre került, továbbá a vízforgató rendszer biztosítja a fertőtlenítőszeres technológiai szennyvíz elreagálásához szükséges feltételeket.

3.) A közszolgáltató tájékoztatási kötelezettsége

A Közszolgáltató a közszolgáltatói tevékenységéről a Vgt.44./H.§. alapján évente részletes költségelszámolást készít, és azt, valamint a szolgáltatással kapcsolatos tapasztalatairól a tárgyévet követő év március 31-ig írásban beszámol Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének.

4.) A közszolgáltatást igénybe vevő ingatlantulajdonosok tájékoztatása

- 4.1. A közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló közszolgáltatást igénybe venni köteles ingatlan tulajdonosokat egyenként írásban, vagy felhívás közzétételével tájékoztatja a közszolgáltatás nyújtására történő rendelkezésre állásról, a közszolgáltatásra irányuló közüzemi szerződés létrejöttéről, a szolgáltatás megrendelésének módjáról. megrendelésével az ingatlantulajdonos és a közszolgáltató között szerződés jön létre, melynek
- 4.2. A közszolgáltató köteles szabályozni a fogyasztói kifogások és észrevételek elintézési rendjét.

IV. Az önkormányzat kötelezettsége

1. Az Önkormányzat kötelezettségei:

- 1.1. a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Közszolgáltató számára szükséges információk szolgáltatása,
- 1.2. a Közszolgáltató kizárólagos jogának biztosítása,
- 1.3. a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- 1.4. a települési igények kielégítésére alkalmas ártalmatlanításra szolgáló hely és létesítmény megállapítása.

V. A közszolgáltatás igénybevétele

1. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére a közszolgáltatás megrendelésével az ingatlantulajdonos és a közszolgáltató között szerződés jön létre, melynek keretében a Közszolgáltató köteles a közszolgáltatásnak 36 órán belül a megrendelővel egyeztetett időpontban eleget tenni. A megrendelés történhet írásban (levél, e-mail) vagy telefonon. A közszolgáltatás elvégzését a Közszolgáltató köteles a megrendelő aláírásával igazolni.

2.A Közzszolgáltató a közzszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódóan a megrendelő ingatlantulajdonos természetes személyazonosító adatait, valamint lakcímét kizárólag a közzszolgáltatás végzéséhez és az önkormányzati ellenőrzéshez tartja nyilván és kezeli.

3. A Közzszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítását nem tagadhatja meg, kivéve, ha a szippantandó anyagról érzékszervi megállapítás alapján vagy egyéb módon feltételezhető, hogy az telephelyi ülepítőbe nem engedhető.

4. Az ingatlantulajdonos és a közzszolgáltató közötti jogviszonyt a közzszolgáltatás igénybevételének ténye hozza létre. A jogviszony kezdő időpontja az a nap, amelyen a közzszolgáltató a közzszolgáltatás teljesítésének megkezdéséről és lényeges feltételeiről az ingatlantulajdonost írásban értesítette, illetve felhívás közzzététele útján tájékoztatta.

5. A közzszolgáltatási díjat az ingatlantulajdonos számla ellenében a közzszolgáltatás igénybevételét követően a helyszínen köteles megfizetni. A számlát a Közzszolgáltató állítja ki. Az egytényezős közzszolgáltatási díj mértékét az önkormányzati rendelet melléklete tartalmazza.

6. A Közzszolgáltató jogosult ellenőrizni, hogy az ingatlantulajdonos a rendeletnek megfelelően igénybe veszi-e a közzszolgáltatást.

7. Az Önkormányzat jogosult ellenőrizni, hogy az ingatlantulajdonos a keletkezett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállításáról a rendeletnek megfelelően gondoskodik-e, a szállítást a rendeletben megjelölt közzszolgáltatóval végezteti-e.

VI. A közzszolgáltatás díja

1. A közzszolgáltatás díjat A Vgt.44/D.§-ában foglalt következő alapelvek figyelembe vételével kell megállapítani:

a.) a fizetendő díjnak az összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségével arányosnak kell lennie

b.) A díj megállapításánál figyelemmel kell lenni a keletkezett háztartási szennyvíz mennyiségére, a közzszolgáltató hatékony működéséhez szükséges folyamatos ráfordításokra is. (ezen belül a begyűjtés költségeire, a közzszolgáltatás fejleszthető fenntartásához szükséges költségekre, a közzszolgáltatás megkezdését megelőzően felmerült költségekre)

2.

a.) A közzszolgáltatási díj:

Lakossági díj (alapdíj+leürítési díj)	2022.július 1-31 között: 666.Ft/m ³ + ÁFA 2022. augusztus 1-től : 950.- Ft/m³ + Áfa
Közületi díj (alapdíj+leürítési díj)	2022. július 1-31.között 1.060.Ft/m ³ +Áfa 2022.augusztus 1-től 1.520.- Ft/m³+ Áfa

b.) A lakossági díjat csökkenti a mindenkorai költségvetési törvény 2. mellékletének Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása jogcímen kapott támogatás összege, amelyet az Önkormányzat havonta, számla ellenében megtérít a Közzszolgáltató részére.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a VI./2.pontban 2022. augusztus 1. napjától megállapított díj mértéke 2024.évtől minden év január 1. napjától kezdődően a KSH által közzétett előző év első félévi infláció mértékével automatikusan emelkedik. Az emelt összegre vonatkozó tájékoztatást Közzszolgáltató előző év október 31. napjáig az Önkormányzat részére – a vonatkozó rendelet-módosítás érdekében - megküldi.

VII. Egyéb általános rendelkezések

1. Ha a Közzszolgáltató a közzszolgáltatás mellett más gazdasági tevékenységet is folytat, a költségtervben a költségek szigorú elkülönítésének módszerét is alkalmaznia kell. A Közzszolgáltatónak a közzszolgáltatás kereteibe nem tartozó más szolgáltatás költségeit, elszámolását és díját szigorúan el kell különítenie, és e költségeket a közzszolgáltatás díjából nem finanszírozhatja.

2.Az Önkormányzat jogosult a Közzszolgáltató munkavégzését folyamatosan ellenőrizni. Az ellenőrzés főbb szempontjai: mennyiségi adatok ellenőrzése, minőségi ellenőrzés, határidők betartása, közzszolgáltatás személyi, tárgyi, szakmai követelményeinek betartása, fogyasztói kifogások és észrevételek ügyintézése. A Közzszolgáltató köteles az ellenőrzés során együttműködni és az ellenőrzéshez szükséges valamennyi iratot az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

3. Az Önkormányzat kapcsolattartója:

Településüzemeltetési és Fejlesztési Osztály osztályvezetője

Telefon: 73/580-900/47 mellék

E-mail: evo@sellye.hu

4. A Közzszolgáltató ügyfélszolgálatának elérhetősége: 06/30-275-4134

5. A Közzszolgáltató harmadik személy szándékos, vagy súlyosan gondatlan károkozása esetén az Önkormányzattal egyeztetett módon külön díjazásért gondoskodik a kár helyreállításáról és a károkozó ellen hatósági intézkedéseket kezdeményez.

6.. A Közzszolgáltató felelős a részére előírt megfeleléségi és szakmai előírások betartásáért. Ezek elmulasztásából adódó, az Önkormányzatot ért kár a Közzszolgáltatóra áthárításra kerül.

7. Közzszolgáltatónak az általa végzett tevékenységgel kapcsolatosan az Önkormányzat felé adatszolgáltatási kötelezettsége van. Az adatszolgáltatásért az Önkormányzattól külön díjazásra nem tarthat igényt.

VIII. Sellye Szennyvíztelep üzemeltetése

1.Közzszolgáltató a Sellye külterület 065/1.hrsz. kazettás szennyvíztelep működtetését biztosítja 2022. június 1. napjától 2027. június 30. napjáig tartó meghatározott időre a vonatkozó technológiai utasítás, munkavédelmi szabályzat és egyéb hatósági előírások alapján, mely üzemeltetés ellenértékét az alapidj tartalmazza.

2. Üzemeltető a beszállított szennyvíz mennyiségéről naprakész nyilvántartást vezet, annak 1 példányát minden hónap 5. napjáig a Közös Önkormányzati Hivatalban Sellyén leadja.

3. A nyilvántartó könyv tartalmazza:

- megrendelő neve
- a megrendelés időpontja
- a megrendelés teljesítésének a napja
- a szippantott szennyvíz mennyisége
- a megrendelő aláírása

4. Szolgáltató a szennyvizet csak az általa üzemeltetett tisztítóban, e célra kialakított műtárgyba köteles üríteni.

5. Üzemeltető csak a szerződött önkormányzatok közigazgatási területéről szippantott szennyvizet helyezheti el a szennyvíztelepen.

6. Közzszolgáltató köteles biztosítani a szennyvíztelep teljes körű karbantartását (évi igény szerinti, de minimum 3 alkalommal kaszálás, a közlekedő utak tisztítása)

7. A közzszolgáltató az üzemeltetéssel kapcsolatos feladatainak megszegésével , elmulasztásával okozott kárt köteles megtéríteni.

8. Közzszolgáltató az 1-7 pontokban írtakon túl köteles mindazon feladatok elvégzésére , amelyet számára a működéshez szükséges hatósági engedély kötelezően előír, az ott írt feladatok, határidők elmulasztásáért teljes körű anyagi felelősséggel tartozik.

IX. A szerződés megszűnése

1.A közzszolgáltatási szerződés megszűnik

- a. a szerződésben meghatározott időtartam lejártával,
- b. a Közzszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
- c. elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg,
- d. felmondással
- e. a Közzszolgáltató egészségügyi állapotának oly mértékű romlása esetén , melyből kifolyólag a szolgáltatást a továbbiakban nem képes elvégezni,

2. A Közzszolgáltató a közzszolgáltatási szerződéstől a teljesítés megkezdéséig elállhat, ha a közzszolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a közzszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a Közzszolgáltatónak a közzszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

3. Az Önkormányzat közgyűlése a közzszolgáltatási szerződést felmondhatja, ha

3.1. a Közzszolgáltató a közzszolgáltatás ellátása során a környezet védelmére és a víz-gazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozat előírásit súlyosan megsérti, és ennek tényét a bíróság vagy hatóság jogerősen megállapítja,

3.2. a Közzszolgáltató a közzszolgáltatási szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsérti.

4. A Közzszolgáltató a teljesítés megkezdését követően a közzszolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel, ha

4.1. az Önkormányzat a közzszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét – a közzszolgáltató felszólítása ellenére – súlyosan megsérti, és ezzel a közzszolgáltatónak kárt okoz vagy akadályozza a közzszolgáltatás teljesítését, vagy

4.2. a közzszolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a közzszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a Köz-szolgáltatónak a közzszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

5. A közszolgáltatási szerződés felmondási ideje az 1. a-d. esetén 4 hónap, az e. pont esetén - ha az kevesebb, mint 4 hónap, akkor - az új közszolgáltatóval kötött szolgáltatási szerződés érvénybe lépésének napjával, vagy az új közszolgáltató hatósági kijelölésére vonatkozó határozatban, a közszolgáltatás megkezdésére megjelölt időpontban.

6. A Közszolgáltató a közszolgáltatást a felmondási határidő végéig változatlan feltételekkel biztosítani köteles. A közszolgáltatási szerződés felmondása esetén a közgyűlésnek intézkednie kell, hogy a felmondási idő lejártát követően a közszolgáltatás biztosítva legyen.

X. Záró rendelkezések

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a vízgazdálkodásról szóló törvény, a vonatkozó környezetvédelmi, vízügyi és közegészségügyi jogszabályok, valamint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

2. Szerződő felek a jelen szerződéssel összefüggő és előzetes egyeztetéssel nem rendezhető vitás kérdéseik elbírálására hatáskörtől függően kikötik a Siklói Járásbíróság, valamint a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

3. Felek a jelen közszolgáltatási szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Sellye, 2022.....

Záradék:

Jelen közszolgáltatási szerződés Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta, s annak aláírására polgármestert felhatalmazta.

Sellye, 2022.

közszolgáltató

polgármester

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

Horváth Nóra

Pénzügyi Osztályvezető

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa György u. 1. adószám: 15724083-2-02, képviselőjében eljár: Nagy Attila polgármester), mint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésre irányuló önkormányzati kötelező közfeladat ellátását Sellye Város közigazgatási területén biztosítani köteles szervezet (továbbiakban: **Önkormányzat**),
másrészről **MATORICZ LÁSZLÓ** (székhelye: 7960 Sellye, Kiss G. u. 15, cégjegyzékszám: ES-288770, adószáma: 62515252-2-22, képviselőjében: Matoricz László), mint **közzszolgáltató** (továbbiakban: Közzszolgáltató) között

Sellye város közigazgatási területén keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése (átvétele, elszállítása és ártalmatlanítás céljából történő átadása) tárgyában az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

I. Preambulum

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§.(1) bekezdés 11. pontjában és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. (továbbiakban Vgt.) 44./C.§-ában foglaltak alapján önkormányzati feladat ellátási körbe tartozó nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése kötelező közzszolgáltatás, melynek ellátására Önkormányzat az ajánlattételi eljárás eredménye alapján nyertes ajánlattevőt, **MATORICZ LÁSZLÓ - t** bízza meg.
2. Felek ezen közfeladat-ellátási szerződésben (továbbiakban közzszolgáltatási szerződésben) összegzik a közfeladat ellátásával összefüggő, őket megillető jogokat és terhelő kötelezettségeket.

II. Általános rendelkezések

1. *Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 110/2022.(VI.30.)KT.sz. határozata alapján - megbízza nyertes ajánlattevőt, mint Közzszolgáltatót 2022. július 1. napjáról 2027. június 30. napjáig tartó meghatározott időre a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közzszolgáltatásnak Sellye Város önkormányzat képviselő-testületének 19/2015.(XI.30.) sz. önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelő ellátásával, melyet közzszolgáltató elvállal.*
2. A közzszolgáltatási tevékenység az ingatlanon keletkező, közüzemi csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvizek - melyeket a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló kormányrendeletben meghatározott módon gyűjtenek – begyűjtésére (átvételére, elszállítására, a kijelölt helyen történő elhelyezésére) terjed ki.
3. A Közzszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet Sellye 063/8, 065/1, 065/9 hrsz. alatt lévő szennyvíz ürítő helyre szállítja. Önkormányzat jelen szerződés keretében megbízza közzszolgáltatót az Önkormányzat tulajdonát képező, fent megjelölt szennyvíztelep üzemeltetésével.
4. Közzszolgáltató a II.1. pontban meghatározott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtését, elszállítását Sellye településen kizárólagos jelleggel látja el, önkormányzat e tevékenységet a szerződés fennállásának ideje alatt harmadik személy részére nem engedélyezi.



III. A Közzolgáltató kötelezettségei

1.) Hatósági engedélyek beszerzése

1.1. A Közzolgáltatónak a közzolgáltatás megkezdésének időpontjában rendelkeznie kell a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közműpótló műtárgyból történő eltávolításához, elszállításához, ártalmatlanító helyen történő elhelyezéséhez szükséges érvényes, a Felügyelőségtől beszerzett, a tevékenység végzésére vonatkozó engedéllyel, és nyilvántartásba vételi igazolással.

1.2. Közzolgáltató köteles a fentiekén túl még szükséges, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére kezelésére vonatkozó egyéb hatósági engedélyeket beszerezni, s tevékenysége során az azokban írtakat maradéktalanul betartani.

2.) A Közzolgáltatás ellátása során kötelezettségei:

2.1. a közzolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátása,

2.2. a közzolgáltatás meghatározott rendszer, módszer szerinti teljesítése,

2.3. közzolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés üzemképes állapotban történő biztosítása, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása,

2.4. a közzolgáltatás folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztés és karbantartás elvégzése,

2.5. folyamatosan gondoskodni a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről a környezetvédelmi szempontoknak megfelelően,

2.6. a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet a begyűjtés napján a 3. pontban meghatározott lerakó helyre szállítani,

2.7. a közzolgáltatás ellátásához kapcsolódó nyilvántartási rendszert vezetni, az elszállított és tisztítás céljára átadott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségéről a felügyeletet ellátó hatóságnak és az önkormányzatnak adatot szolgáltatni,

2.8. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállítása az erre a célra készített különleges rendeltetésű, zárt rendszerű, gépi üzemeltetésű, csepegés, bűz- és szaghatást kizáró eszközzel és úgy végezhető, hogy az teljes mértékben megfeleljen a környezetvédelmi, vízügyi és közegészségügyi előírásoknak.

2.9. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállítását úgy kell végezni, hogy az szennyezést, elcsorgást ne okozzon. A közzolgáltatás teljesítéséből eredő szennyezés esetén a Közzolgáltató köteles a szennyezés eltakarításáról, a terület szennyeződésmentesítéséről, a kárelhárításról, valamint az eredeti környezeti állapot helyreállításáról saját költségén haladéktalanul gondoskodni.

2.10. A Közzolgáltató felelős a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz rendeltetési helyére történő biztonságos eljuttatásáért. A beszállítás tényét, mennyiségét a közzolgáltató tartja nyilván.

2.11. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállítására szolgáló gépjárműveket, a közzolgáltatás végzéséhez szükséges eszközöket kizárólag az engedélyezett telephelyen szabad tárolni.

2.12. szállítóeszköz tisztítása és fertőtlenítése kizárólag csak engedélyezett módon végezhető, ahol olaj és iszapfogó beépítésre került, továbbá a vízforgató rendszer biztosítja a fertőtlenítőszeres technológiai szennyvíz elreagálásához szükséges feltételeket.

3.) A közzolgáltató tájékoztatási kötelezettsége

A Közzolgáltató a közzolgáltatói tevékenységéről a Vgt.44./H.§. alapján évente részletes költségelszámolást készít, és azt, valamint a szolgáltatással kapcsolatos tapasztalatairól a tárgyévet követő év március 31-ig írásban beszámol Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének.

4.) A közszolgáltatást igénybe vevő ingatlantulajdonosok tájékoztatása

4.1. A közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló közszolgáltatást igénybe venni köteles ingatlan tulajdonosokat egyenként írásban, vagy felhívás közzétételével tájékoztatja a közszolgáltatás nyújtására történő rendelkezésre állásról, a közszolgáltatásra irányuló közüzemi szerződés létrejöttéről, a szolgáltatás megrendelésének módjáról. megrendelésével az ingatlantulajdonos és a közszolgáltató között szerződés jön létre, melynek

4.2. A közszolgáltató köteles szabályozni a fogyasztói kifogások és észrevételek elintézési rendjét.

IV. Az önkormányzat kötelezettsége

1. Az Önkormányzat kötelezettségei:

1.1. a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Közszolgáltató számára szükséges információk szolgáltatása,

1.2. a Közszolgáltató kizárólagos jogának biztosítása,

1.3. a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,

1.4. a települési igények kielégítésére alkalmas ártalmatlanításra szolgáló hely és létesítmény megállapítása.

V. A közszolgáltatás igénybevétele

1. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére a közszolgáltatás megrendelésével az ingatlantulajdonos és a közszolgáltató között szerződés jön létre, melynek keretében a Közszolgáltató köteles a közszolgáltatásnak 36 órán belül a megrendelővel egyeztetett időpontban eleget tenni. A megrendelés történhet írásban (levél, e-mail) vagy telefonon. A közszolgáltatás elvégzését a Közszolgáltató köteles a megrendelő aláírásával igazoltatni.

2. A Közszolgáltató a közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódóan a megrendelő ingatlantulajdonos természetes személyazonosító adatait, valamint lakcímét kizárólag a közszolgáltatás végzéséhez és az önkormányzati ellenőrzéshez tartja nyilván és kezeli.

3. A Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítását nem tagadhatja meg, kivéve, ha a szippantandó anyagról érzékszervi megállapítás alapján vagy egyéb módon feltételezhető, hogy az telephelyi ülepítőbe nem engedhető.

4. Az ingatlantulajdonos és a közszolgáltató közötti jogviszonyt a közszolgáltatás igénybevételének ténye hozza létre. A jogviszony kezdő időpontja az a nap, amelyen a közszolgáltató a közszolgáltatás teljesítésének megkezdéséről és lényeges feltételeiről az ingatlantulajdonost írásban értesítette, illetve felhívás közzététele útján tájékoztatta.

5. A közszolgáltatási díjat az ingatlantulajdonos számla ellenében a közszolgáltatás igénybevételét követően a helyszínen köteles megfizetni. A számlát a Közszolgáltató állítja ki. Az egytényezős közszolgáltatási díj mértékét az önkormányzati rendelet melléklete tartalmazza.

6. A Közszolgáltató jogosult ellenőrizni, hogy az ingatlantulajdonos a rendeletnek megfelelően igénybe veszi-e a közszolgáltatást.

7. Az Önkormányzat jogosult ellenőrizni, hogy az ingatlantulajdonos a keletkezett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállításáról a rendeletnek megfelelően gondoskodik-e, a szállítást a rendeletben megjelölt közszolgáltatóval végezteti-e.



VI. A közszolgáltatás díja

1. A közszolgáltatás díjat A Vgt.44/D.§-ában foglalt következő alapelvek figyelembe vételével kell megállapítani:

a.) a fizetendő díjnak az összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségével arányosnak kell lennie

b.) A díj megállapításánál figyelemmel kell lenni a keletkezett háztartási szennyvíz mennyiségére, a közszolgáltató hatékony működéséhez szükséges folyamatos ráfordításokra is. (ezen belül a begyűjtés költségeire, a közszolgáltatás fejleszthető fenntartásához szükséges költségekre, a közszolgáltatás megkezdését megelőzően felmerült költségekre)

2.

a.) A közszolgáltatási díj:

Lakossági díj (alapdíj+leürítési díj)	2022.július 1-31 között: 666.Ft/m ³ +ÁFA 2022. augusztus 1-től : 950.- Ft/m³ + Áfa
Közületi díj (alapdíj+leürítési díj)	2022. július 1-31.között 1.060.Ft/m ³ +Áfa 2022.augusztus 1-től 1.520.- Ft/m³+ Áfa

b.) A lakossági díjat csökkenti a mindenkor érvényes költségvetési törvény 2. mellékletének Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása jogcímen kapott támogatás összege, amelyet az Önkormányzat havonta, számla ellenében megtérít a Közszolgáltató részére.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a VI./2.pontban 2022. augusztus 1. napjától megállapított díj mértéke 2023. évtől minden év január 1. napjától kezdődően a KSH által közzétett előző év első félévi infláció mértékével automatikusan emelkedik. Az emelt összegre vonatkozó tájékoztatást Közszolgáltató előző év október 31. napjáig az Önkormányzat részére – a vonatkozó rendelet-módosítás érdekében - megküldi.

VII. Egyéb általános rendelkezések

1. Ha a Közszolgáltató a közszolgáltatás mellett más gazdasági tevékenységet is folytat, a költségtervben a költségek szigorú elkülönítésének módszerét is alkalmaznia kell. A Közszolgáltatónak a közszolgáltatás kereteibe nem tartozó más szolgáltatás költségeit, elszámolását és díját szigorúan el kell különítenie, és e költségeket a közszolgáltatás díjából nem finanszírozhatja.

2. Az Önkormányzat jogosult a Közszolgáltató munkavégzését folyamatosan ellenőrizni. Az ellenőrzés főbb szempontjai: mennyiségi adatok ellenőrzése, minőségi ellenőrzés, határidők betartása, közszolgáltatás személyi, tárgyi, szakmai követelményeinek betartása, fogyasztói kifogások és észrevételek ügyintézése. A Közszolgáltató köteles az ellenőrzés során együttműködni és az ellenőrzéshez szükséges valamennyi iratot az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

3. Az Önkormányzat kapcsolattartója:

Településüzemeltetési és Fejlesztési Osztály osztályvezetője

Telefon: 73/580-900/47 mellék

E-mail: evo@sellye.hu

4. A Közszolgáltató ügyfélszolgálatának elérhetősége: 06/30-275-4134

5. A Közszolgáltató harmadik személy szándékos, vagy súlyosan gondatlan károkozása esetén az Önkormányzattal egyeztetett módon külön díjazásért gondoskodik a kár helyreállításáról és a károkozó ellen hatósági intézkedéseket kezdeményez.

6. A Közszolgáltató felelős a részére előírt megfelelési és szakmai előírások betartásáért.

Ezek elmulasztásából adódó, az Önkormányzatot ért kár a Közszolgáltatóra áthárításra kerül.

7. Közszolgáltatónak az általa végzett tevékenységgel kapcsolatosan az Önkormányzat felé adatszolgáltatási kötelezettsége van. Az adatszolgáltatásért az Önkormányzattól külön díjazásra nem tarthat igényt.

VIII. Sellye Szennyvíztelep üzemeltetése

1. Közszolgáltató a Sellye külterület 065/1. hrsz. kazettás szennyvíztelep működtetését biztosítja 2022. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig tartó meghatározott időre a vonatkozó technológiai utasítás, munkavédelmi szabályzat és egyéb hatósági előírások alapján, mely üzemeltetés ellenértékét az alapidj tartalmazza.
2. Üzemeltető a beszállított szennyvíz mennyiségéről naprakész nyilvántartást vezet, annak 1 példányát minden hónap 5. napjáig a Közös Önkormányzati Hivatalban Sellyén leadja.
3. A nyilvántartó könyv tartalmazza:
 - megrendelő neve
 - a megrendelés időpontja
 - a megrendelés teljesítésének a napja
 - a szippantott szennyvíz mennyisége
 - a megrendelő aláírása
4. Szolgáltató a szennyvizet csak az általa üzemeltetett tisztítóban, e célra kialakított műtárgyba köteles üríteni.
5. Üzemeltető csak a szerződött önkormányzatok közigazgatási területéről szippantott szennyvizet helyezheti el a szennyvíztelepen.
6. Közszolgáltató köteles biztosítani a szennyvíztelep teljes körű karbantartását (évi igény szerinti, de minimum 3 alkalommal kaszálás, a közlekedő utak tisztítása)
7. A közszolgáltató az üzemeltetéssel kapcsolatos feladatainak megszegésével, elmulasztásával okozott kárt köteles megtéríteni.
8. Közszolgáltató az 1-7 pontokban írtakon túl köteles mindazon feladatok elvégzésére, amelyet számára a működéshez szükséges hatósági engedély kötelezően előír, az ott írt feladatok, határidők elmulasztásáért teljes körű anyagi felelősséggel tartozik.

IX. A szerződés megszűnése

1. A közszolgáltatási szerződés megszűnik
 - a. a szerződésben meghatározott időtartam lejártával,
 - b. a Közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
 - c. elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg,
 - d. felmondással
 - e. a Közszolgáltató egészségügyi állapotának oly mértékű romlása esetén, melyből kifolyólag a szolgáltatást a továbbiakban nem képes elvégezni,
2. A Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződéstől a teljesítés megkezdéséig elállhat, ha a közszolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a Közszolgáltatónak a közszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.
3. Az Önkormányzat közgyűlése a közszolgáltatási szerződést felmondhatja, ha
 - 3.1. a Közszolgáltató a közszolgáltatás ellátása során a környezet védelmére és a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozat előírását súlyosan megsérti, és ennek tényét a bíróság vagy hatóság jogerősen megállapítja,
 - 3.2. a Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsérti.
4. A Közszolgáltató a teljesítés megkezdését követően a közszolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel, ha



4.1. az Önkormányzat a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét – a közszolgáltató felszólítása ellenére – súlyosan megsérti, és ezzel a közszolgáltatónak kárt okoz vagy akadályozza a közszolgáltatás teljesítését, vagy

4.2. a közszolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a Köz-szolgáltatónak a közszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

5. A közszolgáltatási szerződés felmondási ideje az 1. a-d. esetén 4 hónap, az e. pont esetén - ha az kevesebb, mint 4 hónap, akkor - az új közszolgáltatóval kötött szolgáltatási szerződés érvénybe lépésének napjával, vagy az új közszolgáltató hatósági kijelölésére vonatkozó határozatban, a közszolgáltatás megkezdésére megjelölt időpontban.

6. A Közszolgáltató a közszolgáltatást a felmondási határidő végéig változatlan feltételekkel biztosítani köteles. A közszolgáltatási szerződés felmondása esetén a közgyűlésnek intézkednie kell, hogy a felmondási idő lejártát követően a közszolgáltatás biztosítva legyen.

X. Záró rendelkezések

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a vízgazdálkodásról szóló törvény, a vonatkozó környezetvédelmi, vízügyi és közegészségügyi jogszabályok, valamint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

2. Szerződő felek a jelen szerződéssel összefüggő és előzetes egyeztetéssel nem rendezhető vitás kérdéseik elbírálására hatáskörtől függően kikötik a Siklói Járásbíróság, valamint a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

3. Felek a jelen közszolgáltatási szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Sellye, 2022. június 30.

Záradék:

Jelen közszolgáltatási szerződés Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta, s annak aláírására polgármestert felhatalmazta.

Sellye, 2022. június 30.

HATÓRICZ LÁSZLÓ
szennyvíztisztító egyéni vállalkozó
7360 Sellye, Kiss Géza utca 15.
Tel: 30/275-4134
Adószám: 62515252-2-22

közszolgáltató



polgármester

Pénzügyi ellenjegyző: 2022 JÚN 30.

.....
Horváth Nóra

Horváth Nóra
Pénzügyi Osztályvezető

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2022.(VI.30.) rendelete

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó
közszolgáltatásról szóló 19/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet**

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (2) bekezdésében és 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 19/2015.(XI.30.)rendeletének (továbbiakban **R.**) módosítására a következőket rendeli el:

1. §

Az R. 5.§.(1) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) A képviselő-testület a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátására 2022. július 1 napjától 2027.június 30. napjáig a képviselő-testület által kijelölt Matoricz László (7960 Sellye, Kiss Géza u. 15. adószám: 62515252-2-22, Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35200/2461-1/2022. számú határozata alapján KSZ B/2/2016. nyilvántartási számon felvett közszolgáltató egyéni vállalkozóval köt szerződést (a továbbiakban közszolgáltató)

2. §

(1) Ez a rendelet 2022. augusztus 1. napján lép hatályba

Nagy Attila
polgármester

dr.Szalóky Ildikó
jegyző

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével, szállításával és ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatási díj mértéke

Szállítás, elhelyezés	Összesen
Lakossági díj (alapdíj+leürítési díj)	950.- Ft/m ³ + Áfa
Közületi díj (alapdíj+leürítési díj)	1.520.- Ft/m ³ + Áfa

Sellye Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022. (VII. 1.) önkormányzati rendelete

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 19/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (2) bekezdésében és 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 19/2015.(XI.30.)rendeletének módosítására a következőket rendeli el:

1. §

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 19/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

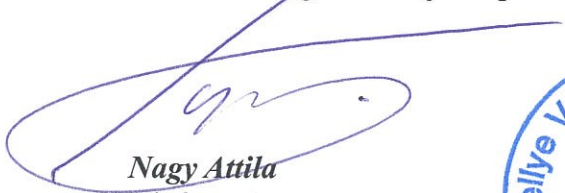
„(1) A képviselő-testület a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátására 2022. július 1 napjától 2027. június 30. napjáig a képviselő-testület által kijelölt Matoricz László (7960 Sellye, Kiss Géza u. 15. adószám: 62515252-2-22, Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35200/2461-1/2022. számú határozata alapján KSZ B/2/2016. nyilvántartási számon felvett közszolgáltató egyéni vállalkozóval köt szerződést (a továbbiakban közszolgáltató)”

2. §

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 19/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2022. augusztus 1-jén lép hatályba.


Nagy Attila
polgármester




dr. Szalóky Ildikó
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Sellye, 2022. július 1.


dr. Szalóky Ildikó
jegyző



„1. melléklet

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével, szállításával és ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatási díj mértéke

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével, szállításával és ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatási díj mértéke

Szállítás, elhelyezés	Összesen
Lakossági díj (alapdíj+leürítési díj)	950.- Ft/m ³ + Áfa
Közületi díj (alapdíj+leürítési díj)	1.520.- Ft/m ³ + Áfa

”

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A közszolgáltatási szerződés megkötésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz: közszolgáltató megnevezése, adatai, a szerződés időtartama.

A 2. §-hoz

A jelen rendelet melléklete tartalmazza a rendelet hatálybalépését követő közszolgáltatási díjakat lakossági és közületi bontásban, nettó – Áfa nélküli összegben .

A 3. §-hoz

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32.§-ában foglaltak értelmében a fizetési kötelezettség terhét növelő jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie, ezért a rendelet hatálybalépésnek időpontja 2022. augusztus 1. napja.



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete 2022. június 30-i
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma:	2. napirend
Tárgy:	Városi Sportkör Sellye vagyonátadási kérelme
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Az előterjesztést készítette:	Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta:	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2022. június 28-i ülésén

Tisztelt Képviselő-testület!

A **Városi Sportkör Sellye** képviselője, Balogh János elnök azzal a kéressel fordul Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy az Egyesületük által az elmúlt években elvégzett beruházásokat a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (6a) pontja alapján az Önkormányzat saját könyveiben aktiválja.

Az Önkormányzat vagyonrendelete alapján vagyonátadási jogügylet esetén nyilatkozattételre a képviselő-testület jogosult.

Az előterjesztés mellékletei:

- *Térítésmentes vagyonátruházási szerződés tervezete*
- *Kérelem*
- *Beruházás számlák*
- *Együttműködési megállapodás*

...../2022.(.....) sz. KT határozat

Városi Sportkör Sellye vagyonátruházási megállapodásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Városi Sportkör Sellyétől a Térítésmentes vagyonátruházási szerződésben foglalt beruházások, felújítások térítésmentes átvételéhez értéken.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a szerződés aláírására, és egyben elrendeli a beruházások, felújítások értékének ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését.

Határidő: 2022.....

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

Nagy Attila
polgármester

TÉRÍTÉSMENTES VAGYONÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött:

egyrésről a **Városi Sportkör Sellye** (székhelye: 7960 Sellye, Sporttelep, adószáma: 19941620-1-02; képviseli: Balogh János elnök), mint Átadó (a továbbiakban: Átadó)

másrésről **Sellye Város Önkormányzat** (székhelye: 7960 Sellye, Dózsa György utca 1. adószám: 15724083-2-02, képviseli: Nagy Attila polgármester), mint Átvevő (a továbbiakban: Átvevő) között (külön-külön: Fél, együttesen: Felek), az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Átadó a Magyar Labdarúgó Szövetségtől TAO támogatást nyert az alábbi beruházásokra Sellye Város Önkormányzat tulajdonában és Átadó használatában lévő Sellye 429. hrsz-ú (Sellye, Sporttelep) ingatlanon:
 - sportpálya vizesblokk és raktár kialakítása meglévő klubhelyiségből: 6.650.225,- Ft
 - hátsó pályavilágítás kiépítése: 6.098.540,- Ft
 - klubhelyiség ráépítés: 21.704.907,- Ft
 - öltöző felújítás és környezet rendezés (térkövezés): 8.351.824,- Ft
 - vizesblokk épület felújítás: 8.978.176,- Ft
 - automata öntözőrendszer kiépítése: 5.826.015,- Ft.
2. A I. pontban szereplő beruházások, felújítások értékét Átadó térítésmentesen átadja Átvevő részére értéken.
3. A beruházással, felújítással érintett ingatlant Átvevő az átadást követő 15 évig nem idegenítheti el, továbbá azt az átadást követő 15 évig a juttatási célnak, megfelelően köteles hasznosítani.
4. A beruházással, felújítással érintett ingatlan használatára vonatkozóan továbbra is Felek között fennálló Együttműködési megállapodás marad érvényben
5. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitáikat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelenség esetében az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.
6. Jelen megállapodást Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Kijelentik továbbá, hogy jelen megállapodás annak aláírása napján lép hatályba. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a későbbi aláírás napja.

7. Jelen megállapodás 3 példányban készült, amelyből 2 példány az Átvevőt, 1 példány az Átadót illeti meg.

.....
Városi Sportkör Sellye
képviselésében
Balogh János
elnök
mint Átadó

.....
Sellye Város Önkormányzat
képviselésében
Nagy Attila
polgármester
mint Átvevő

Jogilag ellenjegyezte:

dátum:

aláírás:.....

Pénzügyileg ellenjegyezte

dátum:

aláírás:.....

Kérelm: 2022.06.21.
N

IE/1356/1012

Tisztelt Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete!

Alulírott Balogh János, mint a Városi Sportkör Sellye Elnöke ezúton kérem Önöket, hogy az elmúlt években, az Önök hozzájárulásával az önkormányzati tulajdonon az egyesületünk által társasági adótámogatásból végzett alábbi beruházásokat a saját könyveikben aktiválni szíveskedjenek.

Beruházások: (bruttó összegek)

Sportpálya vizes blokk és raktár kialakítás meglévő klubhelyiségből: 6.650.225.- Ft

számla: 2017.06.28, 2017.12.20

Hátsó pályavilágítás kiépítése: 6.098.540.- Ft

számla: 2016.11.11, 2016.12.20

Klubhelyiség ráépítés: 21.704.907.- Ft

számla: 2017.06.28, 2017.09.25, 2017.11.22

Öltöző felújítás és környezet rendezés (térkövezés): 8.351.824.- Ft

számla: 2019.01.23

Vizesblokk épület felújítása: 8.978.176.- Ft

számla: 2020.09.03

Automata öntözőrendszer kiépítése: 5.826.015.- Ft

számla: 2019.06.21, 2019.06.30

Kérelmünkhöz mellékeljük a számlákat.

Sellye, 2022.06.02

Tisztelettel:

VÁROSI SPORTKÖR
SELLYE
7960 Sellye, Sporttelep
Adószám: 19971620-1-02
Balogh János



Eredeti példány (1.)

1/1 oldal

SZÁMLA

Szállító: O és R Kft. 7960 Sellye, Dráva u.4. Tel.: 06 / 73 480-321, 480-322 Fax: 06 / 73 480-321, 480-322 Adószám: 11017505-2-02 Bankszámlaszám: 11731128-20005007	Vevő: Városi Sportkör Sellye Sellye HRSZ 429. 7960 Adószám: 19941620-1-02
--	---

Fizetési mód	Pénznem	Számla kelte	Teljesítés dátuma	Fizetési határidő	Számlaszám
Átutalás (30 nap)	Forint	2017.12.21.	2017.12.20.	2018.01.20.	KSZ00207/2017

Tárgy megjegyzés:	Kiszolgáló helyiség-raktár építése Végszámla
-------------------	---

Cikkszám	Megnevezés	Egységár	ÁFA %	Bruttó egységár	KSH besorolás	Nettó érték	ÁFA érték	Mennyiség ME	Bruttó érték
000073	Felújítás							1 db	
		4 055 295 Ft	27 %	5 150 224,65 Ft		4 055 295 Ft	1 094 929,65 Ft		5 150 224,65 Ft
27 % összesen:						4 055 295 Ft	1 094 929,65 Ft		5 150 224,65 Ft
Számia összesen:						4 055 295 Ft	1 094 929,65 Ft		5 150 224,65 Ft

Fizetendő: 5 150 225 Ft

Azaz: ötmillió-egyszázötvenezer-kettőszázhuszonöt forint

Kérjük a számla összegét a fenti számú bankszámlára átutalni és az átutalásnál a kimenő számla sorszáma hivatkozni.

Késedelmes fizetés esetén a szerződésben vagy a jogszabályban meghatározott kamatot számítjuk fel.

beérkezett - 2018.01.11.
Elszámolta az Msz által
meghatározott számon
jóváhagyott Tao sportfejlesztési
program terhére,
jogcímen.


átvette

O és R
Építőipari, Kereskedelmi
és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Dráva u. 4.
Adószám: 11017505-2-02
OTP: 11731128-20005007-00000000


kiállította: Orlovics Gergely

O és R Kft. 7960 Sellye, Dráva u.4. Tel.: 73/480-321 Fax: 73/480-322	KSZ00207/2017 Eredeti példány (1.) 1/1 oldal
--	--

4.6.1. 09.03.



Eredeti példány (1.)

1/1 oldal

SZÁMLA

Szállító: O és R Kft. 7960 Sellye, Dráva u.4. Tel.: 06 / 73 480-321, 480-322 Fax: 06 / 73 480-321, 480-322 Adószám: 11017505-2-02 Bankszámlaszám: 11731128-20005007	Vevő: Városi Sportkör Sellye Sellye HRSZ 429. 7960 Adószám: 19941620-1-02
--	---

Fizetési mód	Pénznem	Számla kelte	Teljesítés dátuma	Fizetési határidő	Számlaszám
Átutalás (15 nap)	Forint	2017.08.07.	2017.08.07.	2017.08.22.	KSZ00115/2017

Tárgy megjegyzés:	Kiszolgáló helyiség-raktár építése
-------------------	------------------------------------

Cikkszám	Megnevezés	Egységár	ÁFA %	Bruttó egységár	KSH besorolás	Nettó érték	ÁFA érték	Mennyiség ME	Bruttó érték
000073	Felújítás								
		1 181 102,36 Ft	27 %	1 500 000 Ft		1 181 102,36 Ft	318 897,64 Ft	1 db	1 500 000 Ft
						Nettó érték	ÁFA érték		Bruttó érték
27 % összesen:						1 181 102,36 Ft	318 897,64 Ft		1 500 000 Ft
Összesen:						1 181 102,36 Ft	318 897,64 Ft		1 500 000 Ft

Felhasznált előleg:

Előlegebizonylat: ELO000003/2017 27%	1 181 102,36	318 897,64 Ft	1 500 000 Ft
27 % összesen:	1 181 102,36 Ft	318 897,64 Ft	1 500 000 Ft
Felhasznált előleg összesen:	1 181 102,36 Ft	318 897,64 Ft	1 500 000 Ft

27 % összesen:	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Számla összesen:	0 Ft	0 Ft	0 Ft

Fizetendő: 0 Ft
Azaz: nulla forint

Kérjük a számla összegét a fenti számú bankszámlára átutalni és az átutalásnál a kimenő számla sorszámaára hivatkozni.

Késedelmes fizetés esetén a szerződésben vagy a jogszabályban meghatározott kamatot számítjuk fel.

Elszámolja az Mlsz által
jóváhagyott Tao sportfejlesztési
program terhére,
L. 11731128-20005007-00000000

O és R
Építőipari, Kereskedelmi
és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Dráva u. 4.
Adószám: 11017505-2-02
Cégl. szám: 02-09-064130
OTP: 11731128-20005007-00000000

átvette

kiállította: Orlovics Gergely

O és R Kft.
7960 Sellye, Dráva u.4.
Tel.: 73/480-321 Fax: 73/480-322

KSZ00115/2017
Eredeti példány (1.)
1/1 oldal



Eredeti példány (1.)

1/1 oldal

ELŐLEG SZÁMLA

Szállító: O és R Kft. 7960 Sellye, Dráva u.4. Tel.: 06 / 73 480-321, 480-322 Fax: 06 / 73 480-321, 480-322 Adószám: 11017505-2-02 Bankszámlaszám: 11731128-20005007	Vevő: Városi Sportkör Sellye Sellye HRSZ 429. 7960 Adószám: 19941620-1-02
--	---

Fizetési mód	Bizonylat kelte	Teljesítés dátuma	Bizonylatszám
Előre utalás	2017.06.28.	2017.06.28.	ELO00003/2017
Teljesítés határideje		2017.06.28.	Visszaigazolt határidő:
Tárgy megjegyzés:	Kiszolgáló helyiség-raktár építése		

Cikkszám	Megnevezés		Mennyiség ME		
Egységár	ÁFA %	Bruttó egységár	Nettó érték	ÁFA érték	Bruttó érték
00001	Előleg				1 db
1 181 102,36 Ft	27 %	1 500 000 Ft	1 181 102,36 Ft	318 897,64 Ft	1 500 000 Ft
Összesen:			1 181 102,36 Ft	318 897,64 Ft	1 500 000 Ft

Végösszeg:**1 500 000 Ft**

Azaz: egymillió-ötszázezer forint

6c / SFP - 08374/2017/112
Elszámolta az Mlsz által
határozott számon
jóváhagyott Tao sportfejlesztési
program terhére,
a vállalkozás jogcímen.

átvette

kiállította

O és R Kft.
7960 Sellye, Dráva u.4.
Tel.: 73/480-321 Fax: 73/480-322

ELO00003/2017
1/1 oldal



Eredeti példány (1.)

1/1 oldal

SZÁMLA

Szállító: O és R Kft. /960 Sellye, Dráva u.4. Tel.: 06 / 73 480-321, 480-322 Fax: 06 / 73 480-321, 480-322 Adószám: 11017505-2-02 Bankszámlaszám: 11731128-20005007	Vevő: Városi Sportkör Sellye Sellye HRSZ 429. 7960 Adószám: 19941620-1-02
--	---

Fizetési mód	Pénznem	Számla kelte	Teljesítés dátuma	Fizetési határidő	Számlaszám
Átutalás (15 nap)	Forint	2016.11.11.	2016.11.11.	2016.11.26.	KSZ00138/2016

Tárgy megjegyzés:	Sellye 429 hrsz. alatti meglévő Sportpálya területén hátsó pálya világítás kiépítése kivitelezési munkái
-------------------	---

Cikkszám	Megnevezés		KSH besorolás		Mennyiség ME	
	Egységár	ÁFA %	Bruttó egységár	Nettó érték	ÁFA érték	Bruttó érték
000165	Világítás kiépítése					1 db
	2 401 000 Ft	27 %	3 049 270 Ft	2 401 000 Ft	648 270 Ft	3 049 270 Ft
				Nettó érték	ÁFA érték	Bruttó érték
		27 % összesen:		2 401 000 Ft	648 270 Ft	3 049 270 Ft
		Számla összesen:		2 401 000 Ft	648 270 Ft	3 049 270 Ft

Fizetendő: 3 049 270 Ft

Azaz: hárommillió-negyvenkilencezer-kettőszázhetven forint

Kérjük a számla összegét a fenti számú bankszámlára átutalni és az átutalásnál a kimenő számla sorszámaára hivatkozni.

Késedelmes fizetés esetén a szerződésben vagy a jogszabályban meghatározott kamatot számítjuk fel.

Átutalás: 11.17.

Elszámolt az Mlax által
2016.11.11. határozat számon
jóváhagyott Tao sportfejlesztési
program terhére,
főigazgatóként..... Jögcímen.

átvette

O és R Kft.
7960 Sellye, Dráva u.4.
Tel.: 73/480-321 Fax: 73/480-322

O és R
Építőipari, Kereskedelmi
és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Dráva u. 4.
Adószám: 11017505-2-02
Cégl. szám: 02-09-064130
OTP: 11731128-20005007-00000000

kiállította: Orlovics Gergely

KSZ00138/2016
Eredeti példány (1.)
1/1 oldal



Eredeti példány (1.)

1/1 oldal

SZÁMLA

Szállító: O és R Kft. 7960 Sellye, Dráva u.4. Tel.: 06 / 73 480-321, 480-322 Fax: 06 / 73 480-321, 480-322 Adószám: 11017505-2-02 Bankszámlaszám: 11731128-20005007	Vevő: Városi Sportkör Sellye Sellye HRSZ 429. 7960 Adószám: 19941620-1-02
--	---

Fizetési mód	Pénznem	Számla kelte	Teljesítés dátuma	Fizetési határidő	Számlaszám
Átutalás (15 nap)	Forint	2016.12.20.	2016.12.20.	2017.01.04.	KSZ00163/2016

Tárgy megjegyzés:	Sellye 429 hrsz. alatti meglévő Sportpálya területén hátsó pálya világítás kiépítése kivitelezési munkái
-------------------	--

Cikkszám	Megnevezés	KSH besorolás	Mennyiség	ME	
Egységár	ÁFA %	Bruttó egységár	Nettó érték	ÁFA érték	Bruttó érték
000165	Világítás kiépítése				1 db
2 401 000 Ft	27 %	3 049 270 Ft	2 401 000 Ft	648 270 Ft	3 049 270 Ft
			Nettó érték	ÁFA érték	Bruttó érték
27 % összesen:			2 401 000 Ft	648 270 Ft	3 049 270 Ft
Számla összesen:			2 401 000 Ft	648 270 Ft	3 049 270 Ft

Fizetendő: 3 049 270 Ft

Azaz: hárommillió-negyvenkilencezer-kettőszázhetven forint

Kérjük a számla összegét a fenti számú bankszámlára átutalni és az átutalásnál a kimenő számla sorszámrára hivatkozni.

Késedelmes fizetés esetén a szerződésben vagy a jogszabályban meghatározott kamatot számítjuk fel.

12/17-08314/19.15/MS határozat számon
jóváhagyott Tao sportfejlesztési
program terhére,
12.11.2016. 01.10.2016. jogcímen.

O és R
Építőipari, Kereskedelmi
és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Dráva u. 4.
Adószám: 11017505-2-02
Cégl. szám: 02-09-064130
OTP: 11731128-20005007-000000000

átvette

kiállította: Orlovics Gergely

O és R Kft.
7960 Sellye, Dráva u.4.
Tel.: 73/480-321 Fax: 73/480-322

KSZ00163/2016
Eredeti példány (1.)
1/1 oldal



Eredeti példány (1.)

1/1 oldal

SZÁMLA

Szállító: O és R Kft. 7960 Sellye, Dráva u.4. Tel.: 06 / 73 480-321, 480-322 Fax: 06 / 73 480-321, 480-322 Adószám: 11017505-2-02 Bankszámlaszám: 11731128-20005007		Vevő: Városi Sportkör Sellye Sellye HRSZ 429. 7960 Adószám: 19941620-1-02			
Fizetési mód	Pénznem	Számla kelte	Teljesítés dátuma	Fizetési határidő	Számlaszám
Átutalás (15 nap)	Forint	2017.11.22.	2017.11.22.	2017.12.07.	KSZ00182/2017
Tárgy megjegyzés:		Klub építése Végszámla			

Cikkszám	Megnevezés	Egységár	ÁFA %	Bruttó egységár	KSH besorolás	Mennyiség ME	Nettó érték	ÁFA érték	Bruttó érték
000164	Építészeti munkák								
		4 842 414,96 Ft	27 %	6 149 867 Ft		1 db	4 842 414,96 Ft	1 307 452,04 Ft	6 149 867 Ft
							Nettó érték	ÁFA érték	Bruttó érték
27 % összesen:							4 842 414,96 Ft	1 307 452,04 Ft	6 149 867 Ft
Számla összesen:							4 842 414,96 Ft	1 307 452,04 Ft	6 149 867 Ft

Fizetendő: 6 149 867 Ft

Azaz: hatmillió-egyszáznegyvenkilencezer-nyolcszázhatvanhét forint

Kérjük a számla összegét a fenti számú bankszámlára átutalni és az átutalásnál a kimenő számla sorszáma hivatkozni.

Késedelmes fizetés esetén a szerződésben vagy a jogszabályban meghatározott kamatot számítjuk fel.

Elismervem az MLSZ által bel 877-11374/2016/MLSZ határozat
számon jóváhagyott TAO sportfejlesztési program feltétel
folytatásáig engedélyt jogalkotó.

O és R
Építőipari, Kereskedelmi
és Szolgáltató Kft
7960 Sellye, Dráva u. 4.
Adószám: 11017505-2-02
Cég szám: 02-09-084130
OTP: 11731128-20005007-00000000

átvette

kiállította: Orlovics Gergely

O és R Kft.
7960 Sellye, Dráva u.4.
Tel.: 73/480-321 Fax: 73/480-322

KSZ00182/2017
Eredeti példány (1.)
1/1 oldal

A/forrás: 11.22



Eredeti példány (1.)
1/1 oldal

SZÁMLA

Szállító: O és R Kft. 7960 Sellye, Dráva u.4. Tel.: 06 / 73 480-321, 480-322 Fax: 06 / 73 480-321, 480-322 Adószám: 11017505-2-02 Bankszámlaszám: 11731128-20005007	Vevő: Városi Sportkör Sellye Sellye HRSZ 429. 7960 Adószám: 19941620-1-02
--	---

Fizetési mód	Pénznem	Számla kelte	Teljesítés dátuma	Fizetési határidő	Számlaszám
Átutalás (15 nap)	Forint	2017.09.25.	2017.09.25.	2017.10.10.	KSZ00150/2017

Tárgy megjegyzés:	Klub építése II. sz. részszámla
-------------------	------------------------------------

Cikkszám	Megnevezés			KSH besorolás		Mennyiség ME
	Egységár	ÁFA %	Bruttó egységár	Nettó érték	ÁFA érték	Bruttó érték
000164	Építészeti munkák					1 db
	6 736 252 Ft	27 %	8 555 040,04 Ft	6 736 252 Ft	1 818 788,04 Ft	8 555 040,04 Ft
				Nettó érték	ÁFA érték	Bruttó érték
		27 % összesen:		6 736 252 Ft	1 818 788,04 Ft	8 555 040,04 Ft
		Számla összesen:		6 736 252 Ft	1 818 788,04 Ft	8 555 040,04 Ft

Fizetendő: 8 555 040 Ft

Azaz: nyolcmillió-ötszázötvenötezer-negyven forint

Kérjük a számla összegét a fenti számú bankszámlára átutalni és az átutalásnál a kimenő számla sorszáma hivatkozni.

Késedelmes fizetés esetén a szerződésben vagy a jogszabályban meghatározott kamatot számítjuk fel.

Biztosítva az MLR által le/SPP-11374/2016/MLR határozat
szerint jóváhagyott TAO sportfejlesztési program felhívás
tárgyi értékét jogszabály.

átvette	kiállította: Orlovics Gergely
O és R Kft. 7960 Sellye, Dráva u.4. Tel.: 73/480-321 Fax: 73/480-322	KSZ00150/2017 Eredeti példány (1.) 1/1 oldal



Eredeti példány (1.)

1/1 oldal

SZÁMLA

Szállító: O és R Kft. 7960 Sellye, Dráva u.4. Tel.: 06 / 73 480-321, 480-322 Fax: 06 / 73 480-321, 480-322 Adószám: 11017505-2-02 Bankszámlaszám: 11731128-20005007	Vevő: Városi Sportkör Sellye Sellye HRSZ 429. 7960 Adószám: 19941620-1-02
---	--

Fizetési mód	Pénznem	Számla kelte	Teljesítés dátuma	Fizetési határidő	Számlaszám
Átutalás (15 nap)	Forint	2017.08.07.	2017.08.07.	2017.08.22.	KSZ00113/2017

Tárgy megjegyzés:	Klub építése I. sz. részszámla
-------------------	-----------------------------------

Cikkszám	Megnevezés		KSH besorolás		Mennyiség ME	
	Egységár	ÁFA %	Bruttó egységár	Nettó érték	ÁFA érték	Bruttó érték
000164	Építészeti munkák					1 db
5 511 811,02 Ft	27 %	7 000 000 Ft	5 511 811,02 Ft	1 488 188,98 Ft	7 000 000 Ft	
			Nettó érték	ÁFA érték	Bruttó érték	
27 % összesen:			5 511 811,02 Ft	1 488 188,98 Ft	7 000 000 Ft	
Összesen:			5 511 811,02 Ft	1 488 188,98 Ft	7 000 000 Ft	

Felhasznált előleg:

Előlegbizonylat: ELO00004/2017 27% 5 511 811,02 1 488 188,98 Ft 7 000 000 Ft

27 % összesen: 5 511 811,02 Ft 1 488 188,98 Ft 7 000 000 Ft

Felhasznált előleg összesen: 5 511 811,02 Ft 1 488 188,98 Ft 7 000 000 Ft

27 % összesen: 0 Ft 0 Ft 0 Ft

Számla összesen: 0 Ft 0 Ft 0 Ft

Fizetendő: 0 Ft

Azaz: nulla forint

Kérjük a számla összegét a fenti számú bankszámlára átutalni és az átutalásnál a kimenő számla sorszáma hivatkozni.

Késedelmes fizetés esetén a szerződésben vagy a jogszabályban meghatározott kamatot számítjuk fel.

O és R
Építőipari, Kereskedelmi
és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Dráva u. 4.
Adószám: 11017505-2-02
Cégl. szám: 02-09-064130
OTP: 11731128-20005007-00000000

átvette

kiállította: Orlovics Gergely

O és R Kft.
7960 Sellye, Dráva u.4.
Tel.: 73/480-321 Fax: 73/480-322

KSZ00113/2017
Eredeti példány (1.)
1/1 oldal



Eredeti példány (1.)
1/1 oldal

ELŐLEG SZÁMLA

Szállító: O és R Kft. 7960 Sellye, Dráva u.4. Tel.: 06 / 73 480-321, 480-322 Fax: 06 / 73 480-321, 480-322 Adószám: 11017505-2-02 Bankszámlaszám: 11731128-20005007	Vevő: Városi Sportkör Sellye Sellye HRSZ 429. 7960 Adószám: 19941620-1-02
--	---

Fizetési mód	Bizonylat kelte	Teljesítés dátuma	Bizonylatszám
Előre utalás	2017.06.28.	2017.06.28.	ELO00004/2017
Teljesítés határideje		2017.06.28.	Visszaigazolt határidő:
Tárgy megjegyzés:	Klub építése		

Cikkszám	Megnevezés	Nettó érték	ÁFA érték	Mennyiség ME	Bruttó érték
Egységár	ÁFA %	Bruttó egységár			
00001	Előleg			1 db	
5 511 811,02 Ft	27 %	7 000 000 Ft			
Összesen:		5 511 811,02 Ft	1 488 188,98 Ft		7 000 000 Ft

Végösszeg:

7 000 000 Ft

Azaz: hétmillió forint

62/ JEP-11374/2017. évi
Elszámolta az Msz által
2017.06.28. határozat számon
jóváhagyott Tao sportfejlesztési
program terhére,
..... jogcímen.

átvette

kiállította

O és R Kft.
7960 Sellye, Dráva u.4.
Tel.: 73/480-321 Fax: 73/480-322

ELO00004/2017
1/1 oldal



O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
7960 Sellye
Dráva utca 4.
Adószám: 11017505-2-02

Bank neve: OTP
Bankszámlaszám:
11731128-20005007

SZÁMLA

Sorszám: O-2019-5

VEVŐ:

Városi Sportkör Sellye
7960 Sellye
SPORT TELEP
Adószám: 19941620-1-02

Fizetési mód: átutalás
Teljesítés dátuma: 2019.01.23.
Kilállítás dátuma: 2019.01.25.
Fizetési határidő: 2019.02.24.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	ÁFA	ÁFA érték	Bruttó ár
Felújítási munkák	1 db	6 576 239	6 576 239	27%	1 775 585	8 351 824
Összesen:			6 576 239		1 775 585	8 351 824
				ÁFA 27 %:	1 775 585	

Összesen:

8 351 824 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

Sellye Sporttelep 429.hrsz. alatti épületben öltözőfelújítás 1. rész és környezetrendezés, térkövezés kivitelezési munkái

Be/ST-16375/2019/110
Elszámolva az Mlsz által
határozott számon
jóváhagyott Tao sportfejlesztési
program terhére,
Tartozás jogcímen.



O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
7960 Sellye
Dráva utca 4.
Adószám: 11017505-2-02

Bank neve: OTP
Bankszámlaszám:
11731128-20005007

SZÁMLA

Sorszám: O-2020-257

VEVŐ:

Városi Sportkör Sellye
7960 Sellye
SPORT TELEP
Adószám: 19941620-1-02

Fizetési mód: átutalás
Teljesítés dátuma: 2020.09.03.
Kilállítás dátuma: 2020.09.03.

Fizetés dátuma: 2020.10.03.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	ÁFA	Áfaérték	Bruttó ár
Építési munkák	1 db	7 069 430	7 069 430	27%	1 908 746	8 978 176
Összesen:			7 069 430		1 908 746	8 978 176

áfa 27 %: 1 908 746

Összesen:

8 978 176 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

Sellye Sporttelep bírói öltöző helyiség és zuhanyzók ki-
alakítása

6/122-123-111-111
Elszámolta az Mlsz által
2020.10.03. határozat számon
jövőhagyott Tao sportfejlesztési
program terhére,
Tolyma-ent... jogcímen.



SZÁMLÁZZ.HU
EGYSZERŰEN ÉS GYORSAN
A bizonylatot a Számlázz.hu készítette

100

14

A vexõ neve, cime:

Avešõ neve, cime:
Võroxi Sportkõõn Sellyp
7960 Sellye, Sportkõõn

3.
 33-1-22
 5428669

Közösségi adószáma: 8341620-1-02

1992年

A teljesítés időpontja:

2013.06.21

A számla kelte:

A számla kelte:
2019. 06. 21

A fizetés határideje:

A fizetés határideje:
2019. 06. 27.

A termék (szolgáltatás) megnevezése,
terméktípusi száma és egyéb jellemzői

32

M.e.

Mennyi-
sége

Egységára
(áfa nélkül)

Értéke
(áfa nélküli)

Indörökendően
hűvös és elágy

AM

16

1

2 200 000

2000000-

Elszámolta az Mész által
2017-12-29 10:28:12 határozat számon
jóváhagyott fűző sportfejlesztési
program tervére, jogcímen,
Járgyóvétel

A számlaérték áfa nélkül:

Az áfa kulcsa 11 % és összege:

A számla végösszege:

B. 13-374/VUj (50x3) 1afa - *Amker Kft* Tatabánya

Készült 3 példányban

Hydrus - 06.24

SZÁMLA SEASA 3861313

A kibocsátó neve, címe, alálátó, adószáma:

Varga Szabolcs
Kisadózó
7334 Szabhatnak, Petőfi utca 3.
Adószám: 67571336-1-22
Nyilvántartási szám: 50428669

A vevő neve, címe:

Örosi Sport Bón
Sellye
2960 Sellye, Sporttelep

Közösségi adószáma: HU

Közösségi adószáma: 13841620-1-02

A fizetés módja:

ÁTUTALÁS

A teljesítés időpontja:

2019. 06. 30.

A számla kelte:

2019. 07. 09.

A fizetés határideje:

2019. 07. 30.

A termék (szolgáltatás) megnevezése,
besorolási száma és egyéb jellemzői

Áfa
kulcsa

M.e.

Mennyi-
sége

Egységára
(áfa nélkül)

Értéke
(áfa nélkül)

Ötödik sorozat

Áfa

M.e.

1

5.826.015-

5.826.015-

hírdetés

vezetési

- Előleg

-2.000.000-

-2.000.000-

Elszámolva az Msz által
határozott számon
jóváhagyott Iao sportfejlesztési
program terhére.

Varga Szabolcs

Örosi Sport Bón

00100007

A számlaérték áfa nélkül:

3.826.015-

Az áfa kulcsa 14% és összege:

A számla végösszege:

Három millió nyolcszázharmincöt

3826.015-

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről

Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa György u. 1., adószám: 15724083-2-02, képviseli: Nagy Attila polgármester) – a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről

Városi Sportkör Sellye (7960 Sellye, Sporttelep, adószám: 19941620-1-02, képviseli: Orlovics Gyula elnök) - továbbiakban: **Sportkör**

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

I./ A megállapodás célja

Felek rögzítik, hogy a Városi Sportkör Sellye működésének elősegítése érdekében határozatlan időtartamú együttműködési megállapodást kötnek. Ennek érdekében az Önkormányzat egyrészt anyagi (pénzbeli) támogatást, másrészt ingatlanhasználatot biztosít a Sportkör részére jelen megállapodásban foglaltak szerint.

II./ Ingatlanhasználat

1./ Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Sellye 429. hrsz-ú, 22 461 m² területű, a Sellye, Sporttelep című belterületi ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**); kivéve: műfüves futballpálya (2./ pont).

Az Ingatlanon 5.000.000,- Ft jelzálogjog került bejegyzésre 2007.02.26-án az SPO-KSL-06-0170. számú „A Sellyei sporttelep korszerűsítése” című pályázathoz kapcsolódó, az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztériummal kötött jelzálogszerződés alapján. A jelzálogjog a működtetési kötelezettség időtartamának lejártát követően szűnik meg.

2./ Fenti helyrajzi számon a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) által létesített **műfüves futballpályát** (2013. szeptember 26-án létrejött szerződés szerint) az Önkormányzat és az MLSZ az üzembe helyezéstől számított 15 év határozott ideig sportcélú tevékenység folytatására együtt használják és hasznosítják, azt az MLSZ idegen ingatlanon végzett beruházásként a könyveibe 15 éves időtartamra a könyveiben tartja.

A műfüves futballpálya használata, hasznosítása tekintetében az Önkormányzat és a Sportkör között létrejött, 2015. július 1. napjától hatályos Üzemeltetési megállapodás az irányadó.

4./ Az Önkormányzat az 1./ pontban megjelölt Ingatlant 2011. július 1. napjától kezdődően határozatlan időre a Sportkör ingyenes használatába adja azzal, hogy a Sportkör – előzetes egyeztetés alapján – köteles az ingatlant rendelkezésre bocsátani az Önkormányzat rendezvényeire.

5./ Az Ingatlannal kapcsolatos **közüzem díjakat** (gáz, víz, áram), egyéb szolgáltatásokat (kéményseprés, szemétszállítás) az Önkormányzat fizeti meg a szolgáltatók részére.

A Sportkör köteles az ingatlant úgy használni, illetve mindent megtenni annak érdekében, hogy a közüzem fogyasztás ne haladja meg az ésszerű használatot.

Az Önkormányzat éves költségvetésének elfogadásakor határozatot hozhat arra vonatkozóan, hogy a közüzem díjakat milyen összegig fizeti meg.

6./ Az 1./ pontban megjelölt Ingatlan rendszeres karbantartási (fünyíráshoz üzemanyag, adalék, damil; épület karbantartási költségek, kazán javítás, stb.), valamint a rendszeres karbantartás

körét meghaladó felújítási vagy helyreállítási munkák költségei az Önkormányzatot terhelik. A költségek fedezetére az Önkormányzat mindenkor költségvetésében a 081030 Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése kormányzati funkcióként tervezett kiadások szolgálnak.

Amennyiben év közben a kiadások elérik az egyes kiadási jogcímeken a tervezett összeget, további számla kifizetésére csak az Önkormányzat költségvetésének módosítását követően van lehetőség.

A Sportkör az Ingatlanon felújítási, beruházási tevékenységet csak az Önkormányzat előzetes – írásban engedélyezett – jóváhagyása alapján végezhet.

Amennyiben a Sportkör TAO támogatásból az Önkormányzat tulajdonában álló Ingatlanon felújítást, beruházást végez, annak üzembehelyezését követően az Önkormányzat Képviselő-testülete felé beszámolási kötelezettséggel tartozik a felújítás, beruházás összegéről, az elvégzett munkákról.

7./ A Sportkör az Ingatlant a jó gazda gondosságával köteles használni. A Sportkör köteles az Ingatlanon lévő sportpályákat, zöldterületeket az ingatlan teljes terjedelmében gondozni, azokat rendeltetésének megfelelően kezelni. Az egyes sporteseményekre a pályák megfelelő előkészítése ugyancsak a Sportkör feladata.

8./ Az Önkormányzat jogosult a Sportkör szükségtelen és indokolatlan zavarása nélkül az Ingatlan rendeltetésszerű és szerződészerű használatát ellenőrizni.

III./ Anyagi támogatás

1./ Az Önkormányzat a Sportkör részére a *Sellye Város Önkormányzat az államháztartáson kívüli forrás átadásáról-átvételéről* szóló 5/2016.(IV.1.) sz. rendelete alapján nyújt pénzügyi támogatást a Sportkör kérelmére külön támogatási megállapodás szerint.

IV./ Egyéb rendelkezések

1./ Jelen megállapodás aláírásával a felek között 2012. január 4-én kelt megállapodás hatályát veszti.

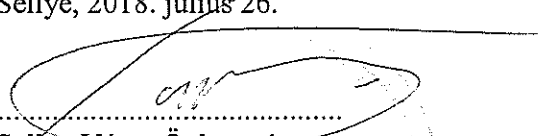
2./ A jelen megállapodás csak a felek közös megegyezésével szüntethető meg.

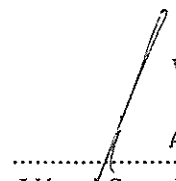
3./ Az Önkormányzat jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal egyoldalúan megszüntetni, amennyiben a Sportkör súlyos szerződésszegést követ el. Ilyen szerződésszegésnek minősül, ha a Sportkör

- az Ingatlant a jelen szerződésben foglaltaktól eltérően használja vagy annak használatát jogosulatlanul másnak átengedi;
- az Ingatlanon engedély nélküli beruházást vagy felújítást végez.

4./ A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben Felek a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Sellye, 2018. július 26.


Sellye Város Önkormányzat
(képv.: Nagy Attila polgármester)


VÁROSI SPORTKÖR
SELLYE
7960 Sellye, Sporttelep
Adószám: 19941620-1-02
Városi Sportkör Sellye
(képv.: Orlovics Gyula elnök)



Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E-mail: hivatal@sellye.hu

K I V O N A T

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. július 26-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

197./2018.(VII.26.) számú KT. Határozat
a Városi Sportkör Sellye és Sellye Város Önkormányzat
együttműködési megállapodásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és a Városi Sportkör Sellye között az együttműködés elősegítése érdekében beterjesztett Együttműködési megállapodás tervezetét az írásbeli előterjesztéssel egyezően, a csatolt melléklet szerint elfogadja és annak aláírására a polgármestert felhatalmazza .

Határidő: azonnal

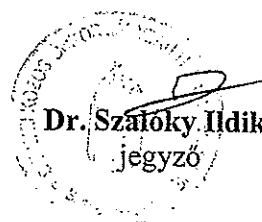
Felelős: polgármester, pénzügy osztályvezető

Nagy Attila s.k.
polgármester

Dr. Szalóky Ildikó s. k.
jegyző

Kivonat hiteles:

Sellye, 2018. július 31.


Dr. Szalóky Ildikó
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2022. június 30-i

rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	3. napirend
Tárgy	E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. Sellye kiemelt fogyasztói helyek ellátása tárgyú beruházáshoz kapcsolódó kártalanítási szerződések megtárgyalása
Előterjesztő	Nagy Attila polgármester
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta  pénzügyi vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:  jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2022. június 28-i ülésén

Tisztelt Képviselő-testület!

Budai és Társa Műszaki-Gazdasági Szakértő, Tanácsadó és Szolgáltató Kft.-től az előterjesztéshez csatolt megkeresések és értékelő lapok és kártalanítási szerződések érkeztek, melyek Sellye kiemelet fogyasztói helyek ellátáshoz kapcsolódó közcélú villamos vezetékek építéséhez kapcsolódnak.

Képviselő-testület előtt is ismeretes, hogy több alkalommal az E.ON áramszünetet hirdetett Sellye belterületen beruházás miatt, tárgyi közcélú villamos vezetékek építése ekkor valósult meg, az üzembe helyezés 2022. június 27. napján lesz, mely napra áramszünetet hirdetett a szolgáltató, az érintett utca szakaszok a sellye.hu megtalálható.

Beruházás érintett területei:

- Sellye, Fürdő utca 398 hrsz.
- Sellye, 401,402 hrsz.- Termálfürdő előtti terület
- Sellye, 429 hrsz. – sporttelep
- Sellye, 428 hrsz. - Radnóti utca északi része
- Sellye, 430 hrsz. – Radnóti Déryné utcákat összekötő gyalogjárda
- Sellye, 451/4 hrsz. – Déryé utca
- Sellye, 535 hrsz.- sporttelep melletti árok
- Sellye, 536, 549 hrsz. Korongi tér északi rész

Az érintett ingatlanok tulajdoni lapjai csatolásra kerültek az előterjesztéshez, melyeken megtekinthető, hogy két érintett ingatlan (402 hrsz, 430 hrsz) kivételével az E.ON Zrt. vezetékjoggal rendelkezik már az ingatlanokra.

A megkeresésben hivatkozott jogszabályok hatályban vannak, továbbá Budai Béla igazságügyi szakértő aktív státuszban található a Magyar Igazságügyi Szakértő Kamara honlapján.

Hrsz.	vezetékjoggal terhelt ingatlanrész területe m2	kártalanítás összeg nettó Ft	Megjegyzés
402	137	68. 500	
398	22	0	Értékelő lap kártalanítás vizsgálat indoklás szerint térítésmentes megállapodás kötendő
429	89	44.500	
401	147	0	Értékelő lap kártalanítás vizsgálat indoklás szerint térítésmentes megállapodás kötendő
428	115	0	Értékelő lap kártalanítás vizsgálat indoklás szerint térítésmentes megállapodás kötendő

430	105	0	Értékelő lap kártalanítás vizsgálat indoklás szerint térítésmentes megállapodás kötendő
451/4	94	0	Értékelő lap kártalanítás vizsgálat indoklás szerint térítésmentes megállapodás kötendő
535	3	0	Értékelő lap kártalanítás vizsgálat indoklás szerint térítésmentes megállapodás kötendő
549	173	0	Értékelő lap kártalanítás vizsgálat indoklás szerint térítésmentes megállapodás kötendő
536	27	0	Értékelő lap kártalanítás vizsgálat indoklás szerint térítésmentes megállapodás kötendő

Kérem Tisztelt Képviselő –testületet, hogy a napirendi pontot megtárgyalni szíveskedjék!

Melléklet:

- Budai és Társa Műszaki-Gazdasági Szakértő, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. által megküldött dokumentumok
- tulajdoni lapok



BUDAI ÉS TÁRSA

211.05.09

MŰSZAKI-GAZDASÁGI SZAKÉRTŐ, TANÁCSADÓ ÉS
SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

12/1017

147

7100 SZEKSZÁRD, NEFELEJCS U. 18.

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. megbízása alapján kártalanítási eljárás bonyolításával megbízott

Műszaki-Gazdasági Szakértő Cég

Telefon/fax: 74/ 511-072 Mobil: 30/9461-634 e-mail: budai@hu.inter.net

Tisztelt Ingatlantulajdonos/ Vagyongkezelő !

A területileg illetékes mérésügyi és műszaki biztonsági feladatokat ellátó Hatóság által kiadott vezetékjogi engedély alapján megvalósul(t) Sellye kiemelt fogyasztói helyek ellátása tárgyú, közcélú villamos vezeték építése/átépítése.

Mellékelten megküldjük az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő által készített kártalanítási szakvéleményt, valamint a kártalanítási szerződés 2 példányát.

Kérjük, hogy a kártalanítási szerződések 1 példányát a hiányzó (személyi) adatokkal kiegészítve, a tulajdonos(vagyongkezelő) aláírásával, /minden példányon/ szíveskedjen postafordultával visszaküldeni a Budai és Társa Kft. fenti címre.

Magánszemély esetén két tanú aláírása is szükséges!

Az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt., a beérkezést követő 60 napon belül intézkedik – a 7. pontnak megfelelően – az Önt (Önöket) megillető kártalanítási összeg átutalásáról.

A mellékelt kártalanítási szerződés összege nem tartalmazza a kivitelezés során keletkező, a taposásból származó károkat és helyreállítási költségeket, amelyet a beruházó külön megállapodás alapján, a tényleges károkozásnak megfelelően térít meg a károsultnak (a föld használatjának, művelőjének) a kivitelezés megtörténte után.

Felhívjuk figyelmét, hogy a 2003. évi V. törvény (Polgári törvénykönyv) 5:27.§-ban rögzítettek szerint „Az ingatlan tulajdonosa tűrni köteles, hogy az erre jogszabályban feljogosított személyek – a feladataik ellátásához szükséges mértékben – az ingatlant időlegesen használják, arra használati jogot szerezzenek, vagy az azon fennálló tulajdonjogot egyébként korlátozzák. Ebben az esetben az ingatlan tulajdonosát a korlátozás mértékének megfelelő kártalanítás illeti meg.”

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (VET.) 121. § (2) bekezdésének előírásai, a kártalanításban a 382/2007. (XII.23.) Korm.rendelet 10. § (1) bekezdésben leírtak szerint az előmunkálati jog, vezetékjog vagy használati jog engedélyezése esetén a kártalanítás összegében a károsult és az engedélyes állapodik meg.

Megállapodás hiányában az engedélyes az őt megillető jogokat csak akkor gyakorolhatja, ha a károsultnak egyidejűleg szakértői véleményben megállapított kártalanítást megfizette, vagy azt az ingatlan tulajdonosa javára bírósági letétbe helyezte.

A károsult a kártalanítás esedékessé vált, de nem teljesített összegét, továbbá a kártalanítás felajánlott összegét meghaladó további igényét az engedélyes ellen indított polgári peres eljárás keretében érvényesítheti.

Az ÁFA törvénynek, az adóalanyiságot eredményező gazdasági tevékenységre vonatkozó meghatározásait és a kártalanítási összeg kifizetése érdekében történő számlaadással kapcsolatos rendelkezéseit tájékoztatásul az alábbiak szerint foglaljuk össze:

Az ÁFA törvény 2. § a.) pontja alapján általános forgalmi adót kell fizetni az adóalany által teljesített szolgáltatásnyújtás után.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXVII. törvény (továbbiakban ÁFA tv.) 13. § (1) bekezdése alapján szolgáltatásnyújtásnak minősül minden olyan ellenérték fejében végzett tevékenység, amely e törvény szerint nem minősül termékértékesítésnek. Az ÁFA törvény 259. § 6. pont előírásaiból következően a kártalanítás ellenértéknek minősül.

A szolgáltatásnyújtások között az ÁFA tv. 13. § (2) bekezdés b) pontja külön nevesíti a valamely helyzet, állapot tűrésére való kötelezettségvállalást. Az elektromos vezeték létesítése kapcsán kifejezetten azért kerül sor kártalanítás fizetésére, hogy az érintett eltűrje, hogy a termőföldjén, ingatlanán vezetéket építsenek, illetve a tulajdonát képező területen transzformátort helyezzenek el. (A szolgáltatást az ÁFA tv. 82. § (1) bekezdés alapján 27%-os mértékű adó terheli.)

Az ÁFA törvény előírásaiból következően a kártalanításhoz kapcsolódóan a számlaadási, ÁFA fizetési kötelezettség azt az adóalanyt terheli, amelyik a szolgáltatást nyújtja, vagyis ellenérték (kártalanítás) fejében kötelezettséget vállal valamely állapot tűrésére.

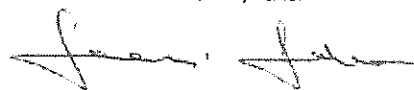
A kártalanításban részesülő magánszemélynek számlaadási, ÁFA fizetési kötelezettsége nincs, ha egyéb tevékenység okán nem alanya az ÁFA törvénynek.

Az ÁFA törvény alanyának a rá vonatkozó szabályoknak megfelelően kell a számlát kiállítania az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. részére. Így pl. az az adóalany aki/amely alanyi adómentességet választott a számlájában áthárított adóösszeget nem tüntethet fel.

Szíves együttműködését köszönjük!

Szekszárd, 2022. május 4.

 **BUDAI**
és társa Kft.
7100 Szekszárd, Kertész u. 18.



Budai Béla
ügyvezető

Melléklet: 2 pld. Kártalanítási szerződés
1 pld. Szakértői értékbizonylat/ értékelő adatlap
1 db Rendelet a villamosmű biztonsági övezetéről

ÉRTÉKELŐ ADATLAP

Sorszám: 3

I. Az ingatlan telekkönyvi és általános adatai

Terület kimutatás sorszáma:	B 3
Az ingatlan címe:	Sellye, belterület
Tulajdonos/Vagyongkezelő:	Sellye Város Önkormányzata
Tulajdonos /Vagyongkezelő címe:	7960 Sellye, Dózsa György u.1.
Helyrajzi száma:	402
Tulajdoni hányad:	1/1
Művelési ág/ megnevezés:	kivett sporttelep
Teljes terület:	0,1743 ha
Teljes aranykorona érték:	0,00 Ak
Hektáronkénti aranykorona érték:	0,00 Ak/ha
Művelési/ hasznosítási mód:	sporttelep

II. A területen létesítendő elektromos vezeték paramétereinek ismertetése

Vezeték fajtája:	földkábel
Üzemi feszültség:	22kV
Biztonsági övezet alapterülete:	137 m ²
Tartósan igénybe vett terület oszlopok elhelyezésére:	0 db
Tartósan igénybe vett terület számított átalány értéke:	-
Biztonsági övezet aránya a teljes területhez viszonyítva:	0,0786

Munkavégzés: 22 kV-os földkábeles szakasz építése. A földkábel a 402 hrsz.-ú, sporttelep művelési águ és hasznosítású földterület déli szélében kerül elhelyezésre.

III. Kártalanítási érték számítása

a.) Földterület tehermentes fajlagos alapértékének meghatározása az összehasonlításra felhasznált forgalmi adatok fajlagos átlagairól alapján:

Termőföld hektáronkénti Ak értéke Ak/ha	Termőföld esetében figyelembe vett alapérték Ft/Ak	Fajlagos földérték Ft/m ²	Értékmódosító korrekciós szorzó (földrajzi elhelyezkedés, domborzati viszonyok, megközelíthetőség, öntözhetőség, útviszonyok, alak, forma, területi méret, közművek, növényzet, forgalomképesség korlátozottsága földminőség- érték korrekció stb.)	Földterület fajlagos alapértéke Ft/m ²
-	-	2000	1,0	2000

b.) Vezetékjog létesítése, bejegyzése, gyakorlása miatti értékvesztés

$$\frac{(\text{bizt.övezet területe}) \times (\text{fajl.forg.érték})}{20} \times (\text{használati jog szorzószáma}) = 68500.-\text{Ft}$$

$$\frac{137 \text{ m}^2 \times 2000.- \text{ Ft/m}^2}{20} \times 5$$

c.) Tartószerkezet elhelyezése miatt tartósan igénybe vett terület értékvesztése

$$0 \text{ db} \times - \times - = 0.-\text{Ft}$$

(oszlop) (átlány érték) (műv. ág korrekció)

d.) Kártalanítási érték összesen : b + c = 68500.-Ft

IV. Tulajdonost megillető számított kártalanítási érték a tulajdoni hányad arányában kerelítve:

1/1 tulajdoni hányad alapján: 68.500.- Ft

A kártalanítási érték ÁFÁ-t nem tartalmaz.

SAKÉRTŐI ÉRTÉKBIZONYLAT

Sellye kiemelt fogyasztói helyek ellátása tárgyú, közcélú elektromos vezeték létesítésével érintett ingatlanok kártalanítási értékének megállapítása.

I. Éptendő/ felújítandó vezeték szakasz ismertetése: Sellye belterületén a Korongi tér és a Fürdő utcai közcélú tr. leágazások között, egy 22kV-os közcélú földkábel építése szükséges, a sugaras ellátás biztosítása érdekében. A Korongi tér, Arany J. utcai 22kV-os légvezeték M.14 sz. beton bakoszlópától indul a földkábel Ny-i irányba, az árok nyomvonalát követve, majd a 428 hrsz.-ú Radnóti utcánál északi irányba fordul. Elérve a 429 hrsz.-ú sporttelepet, annak déli telekhatáránál nyugati irányba halad tovább. A 428 hrsz.-ú Radnóti utcánál a földkábel északi irányváltással jut el a 402 hrsz.-ú sporttelephez tartozó ingatlanig, majd annak, valamint a 401 hrsz.-ú között déli szélén vezetve jut el a Fürdő utcáig. A földkábel az utca keresztezése után jut el végpontjáig, a Fürdő utcai 22kV-os légvezeték M.23 sz. oszlopáig. Az éptendő földkábeles szakasz biztonsági övezete belterületi, önkormányzati tulajdonban lévő közterület, közút, árok és sporttelep művelési ágú és hasznosítási ingatlanok területét érinti. Az építésre kerülő közcélú vezeték szakasz az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. beruházásában készül.

II. Kártalanítás: 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) alapján, közcélú hálózat idegen ingatlanon történő elhelyezésére, a hálózati engedélyes javára a Hatóság vezetékjogot engedélyezhet, ha az a közcélú hálózat szükséges fejlesztése érdekében indokolt, és az ingatlan használatát lényegesen nem akadályozza. A vezetékkel és tartószerkezettel érintett ingatlanok tulajdonosait kártalanítás illeti meg a vezetékjog létesítésével, gyakorlásával és az ingatlan használatával kapcsolatos korlátozások miatt. A vezetékjog (szolgalmi jog) kiterjedését, mértékét a biztonsági övezet nagysága határozza meg. A villamosmű biztonsági övezetének terjedelmét és azon belüli tilalmakat, korlátozásokat a 2/2013. (I.22.) NGM rendelet tartalmazza.

A kártalanítási érték megállapítására többlépcsős vizsgálati eljárást alkalmaztunk. Az ingatlan tiszta, tehermentes forgalmi értékének alapulvételével kerül meghatározásra a vezetékjog, mint használati jog vagyoni értéke, a biztonsági övezet alapterületi nagysága és a tartósan igénybevett területen lévő tartószerkezetek darabszáma alapján.

a.) A tiszta tehermentes forgalmi értéket a tárgyi ingatlanokhoz hasonló összehasonlításra alkalmas bel- és külterületi földingatlanok fajlagos egységárai alapján határoztuk meg, a *piaci összehasonlító értékelési módszer* alapján. A becslött piaci értékek ellenőrzésére az ingatlan művelési ágának, megnevezésének megfelelő, *hozamsszámítás* alapuló vizsgálati módszert alkalmaztunk.

A földterület becslött behasonlító értékén túlmenően figyelembe kell venni az ingatlanra jellemző egyéb értéknövelő és értékcsökkentő tényezőket, amelyet korrekciós szorzóval fejezünk ki százaléokban, pl. értéknövelő tartós növényzet stb./

b.) A vezetékjog, mint a használati jog forgalmi értékének az illetéktörvényben (1990. évi XCIII. tv. 20. § (1), 72. § (1,3) bekezdései) megállapított szabályok szerint kell számítani. A vagyonerékű jog egy évi értékűl a forgalmi érték egyhuszad részét kell tekinteni. A határozatlan időre terjedő vagyonerékű jog értéke az egy évi érték 5 szöröse lehet.

Nagymértékű terheltség esetén korrekciós szorzót alkalmazunk, ahol a szorzószám 5-32 szörös lehet.

A használati jog korrekciós szorzószámának mértékét a biztonsági övezet nagysága, földterületen való elhelyezkedése, tagoltsága és egyéb értékbefolyásoló tényező határozza meg (biztonsági övezeten belüli tilalmak, korlátozások, művelési akadályoztatások, művelési többletköltségek, termelési hozamkiesés stb.).

Vezetékjog létesítése miatti értékcsökkenés = $\frac{\text{biztonsági övezettel érintett terület (m}^2\text{)} \times \text{fajlagos forgalmi érték (F/m}^2\text{)}}{20} \times 5-32$

c.) Tartószerkezetek ingatlanon történt elhelyezése esetén a terület tartós igénybevételre kerül sor, itt a használati korlátozás halmozottan jelentkezik (termőföld esetében a művelésből kimaradó terület termelési hozamkiesése, oszlop akadályoztatása miatti művelési többletköltség, oszlop körüli gyomirtás, rágcsálóirtás költsége stb.).

A tartószerkezet (pl. oszlop, transzformátor állomás) elhelyezésével tartósan igénybevett terület mértékét 10 m x 10 m = 100 m² tartószerkezet általányterületben, illetve F/db egységben vesszük figyelembe.

A tartósan igénybevett terület értékcsökkenésének összegét a földterület számított fajlagos forgalmi értékének (F/m²), a tartószerkezet darabszámának és általány területének, vagy F/db egységének szorzata adja.

d.) Figyelembe vett értékmódosító tényezők:

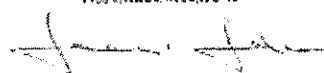
- Új vezeték kerül kiépítésre
- Meglévő vezeték megváltoztatott nyomvonalon kerül rekonstrukcióra
- Meglévő vezeték azonos nyomvonalon, oszlophelyek megváltoztatásával kerül rekonstrukcióra
- Meglévő vezeték azonos nyomvonalon, oszlophelyek megtartása mellett kerül rekonstrukcióra
- Tartószerkezetek (oszlopok) számában történik-e változás egyes ingatlanok esetében
- Meglévő vezeték vezetékjoga az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre került-e

e.) A végleges kártalanítási értéket az egész ingatlan forgalmi értékénél bekövetkezett értékcsökkenésből kiindulva vizsgáltuk. A kártalanítás mértékét befolyásolja az értékcsökkentő tételek együttes összege, valamint a teljes terület egyéb értékbefolyásoló tényezői. Vezetékkel érintett egy-egy ingatlan tulajdonosát, a vezetékjoggal összefüggésben megillető legkevesebb kártalanítási érték 1.000.- Ft. A megállapított kártalanítási érték AFÁ-t nem tartalmaz.

A számítási műveletek az Excel számológéptáblázat alkalmazásával készültek, amely 30 tízedes jegyig számol. Ezért a kapott eredmények esetleges eltérését, az Excel program kerekítései okozzák.

Székszárd, 2022. május 4.

BUDAI
és Társa Kft.
7100 székszárd, nefelejcs u. 18.



Budai Béla
Ingatlanforgalmi Igazságügyi szakértő

KÁRTALANÍTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről az

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.; adószáma: 10732614-2-02;

mint Elosztó Hálózati Engedélyes (a továbbiakban: Engedélyes)

és másrészről

cég neve: **Sellye Város Önkormányzata**

székhelye: **7960 Sellye, Dózsa György u.1.**

adószáma:

mint érintett Ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: a Tulajdonos) között az alábbi közcélú villamos vezetékhálózat és tartozékai létesítése kapcsán.

1. A Tulajdonos tulajdonát képezi 1/1 részarányban Sellye helység 402 hrsz. alatt nyilvántartott kivett sporttelep megjelölésű ingatlan, melyen a KPV-2015/45 számú nyomvonalrajz (változási rajz) szerint közcélú villamos hálózat és tartozékai kerülnek (a továbbiakban együtt: Közcélú Hálózat) elhelyezésre a területileg illetékes kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálya (MMBO) által kiadott jogerős vezetékjogi határozat alapján.
2. A Közcélú Hálózat megnevezése: **Sellye kiemelt fogyasztói helyek ellátása.**
Területkimutatás száma: 3-B- 3
3. A Közcélú Hálózat az Elosztó Hálózati Engedélyes tulajdonát képezi.
4. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a vezetékjoggal terhelt ingatlanrész hossza m, szélessége m, területe **137 m²**. Ebből a tulajdoni részaránynak megfelelő terület **137,00 m²**.
5. A Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg tudomásul veszi, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanon elhelyezett Közcélú Hálózat és annak biztonsági övezete az ingatlan használatát részben akadályozza, illetve korlátozza, ezért az Engedélyes a Tulajdonos által kiállított számla alapján, annak számú bankszámlájára egyszeri, egyösszegű, végleges kártalanításként **68.500 Ft+ ÁFA**, azaz **Hatvannyolcezer-ötszáz Ft + ÁFA** összeget megfizet.
6. Az Engedélyes kártalanítási kötelezettsége a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET) 121. § (2) bekezdés előírásain alapszik, a kártalanítás során a 382/2007. (XII. 23.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 10. § (1) bekezdésében leírtak, valamint a Polgári Törvénykönyv 5:27. §. előírásai szerint jár el. Amennyiben a jelen szerződést a Tulajdonos nem írja alá, a kártalanítás összegét nem fogadja el, úgy az Engedélyes a Tulajdonost megillető kártalanítási összeget az ingatlan fekvése szerint illetékes Járásbíróságon bírósági letétbe helyezi a 27/2003. (VII. 2.) IM rendeletnek megfelelően. Amennyiben a Tulajdonos által kiállított számla kibocsátása a kártalanítási összeg letétbe helyezés időpontja után történik meg, akkor a Felek a kártalanítást a letétbe helyezés napjával tekintik kiegyenlítettnek.

7. Az Engedélyes tájékoztatja a Tulajdonost, hogy amennyiben a kártalanítás összegével nem ért egyet, akkor a Korm.rendelet 10.§ (3) bekezdése szerint kártalanítási igénye érvényesítése érdekében jogosult bírósághoz fordulni, ez azonban a vezetékJog Elosztó Hálózati Engedélyes általi jogszerű gyakorlását, a munkálatok megkezdését nem befolyásolja.
8. A Tulajdonos kijelenti, hogy a Közcélú Hálózattal és tartozékaival kapcsolatban - *a jelen kártalanítási megállapodás 14. pontjában rögzített esetleges építési-szerelési, üzemeltetési eseti károk megtérítését kivéve* - további követelése semmilyen jogcímen nincsen.
9. A kártalanítás összegét az Engedélyes a Közcélú Hálózat üzembe helyezését követő 60 napon belül utalja át a Tulajdonosnak, amennyiben a kártalanítási szerződést mindkét fél aláírta.
10. Az Engedélyes a vezetékJog gyakorlása körében a VET. 24.§ (1) bekezdése, a VET. 124.§-a és a VET. 133. § (3) bekezdés szerinti törvényi felhatalmazások alapján az elhelyezett Közcélú Hálózatot karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja és a felsorolt tevékenységek elvégzése céljából a vezetékJoggal érintett ingatlanra beléphet.
11. A Tulajdonos - *amennyiben az ingatlan rendeltetése miatt szükséges* - hozzájárul az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény alapján a Közcélú Hálózat nyomvonalával, illetve biztonsági övezetével érintett terület (erdőnyiladék) termelésből való kivonásához.
12. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy az illetékes MMBO a Közcélú Hálózat vezetékJogát a VET. 125. §-a alapján az ingatlan-nyilvántartásba megkeresés útján bejegyezteti. A vezetékJog a mindenkor Elosztó Hálózati Engedélyest illeti meg és a mindenkor ingatlan tulajdonost kötelezi.
13. A Közcélú Hálózat biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I.22.) NGM rendelet szabályozza.
14. A jelen kártalanítási megállapodás nem foglalja magában a Közcélú Hálózat építése, szerelése, üzemeltetése során keletkező eseti károk (zöld- és taposási kár) megtérítését, melyet a káreseményt követően - *a kárt okozó munkavégzés befejezése után* - a beruházó (üzemeltető) külön fizet meg az ingatlan tulajdonosa (használója) részére. A kártérítés megfizetésére a Ptk. szabályai az irányadók.

Pécs, 2022. április 12.

cégszerű aláírás
cégnév:
Tulajdonos/vagyonkezelő


Zoltán József Lehel
Beruházási Kiemelt TR
E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
Engedélyes



BUDAI ÉS TÁRSA

MŰSZAKI-GAZDASÁGI SZAKÉRTŐ, TANÁCSADÓ ÉS
SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

7100 SZEKSZÁRD, NEFELEJCS U. 18.

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. megbízása alapján kártalanítási eljárás bonyolításával megbízott

Műszaki –Gazdasági Szakértő Cég

Telefon/fax: 74/ 511-072 Mobil: 30/9461-634 e-mail: budai@hu.inter.net

Tisztelt Ingatlan tulajdonos/ Vagyongazdálkodó !

A területileg illetékes mérésügyi és műszaki biztonsági feladatokat ellátó Hatóság által kiadott vezetékjogi engedély alapján megvalósul(t) a Sellye kiemelt fogyasztói helyek ellátása tárgyú, közcélú villamos vezetékek építése/átépítése.

Mellékelten megküldjük az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő által készített kártalanítási szakvéleményt, valamint a kártalanítási szerződés 2 példányát.

Figyelemmel arra, hogy a közcélú villamos hálózat fejlesztése, (át)építése az érintett ingatlan használatát nem akadályozza, egyéb korlátozás és károkozás nem keletkezik, a kártalanítási szerződésünk térítésmentesen kerül megküldésre.

Kérjük, hogy a kártalanítási szerződések 1 példányát a hiányzó (személyi) adatokkal kiegészítve, a tulajdonos(vagyongazdálkodó) aláírásával, /minden példányon/ szíveskedjen postafordultával visszaküldeni a Budai és Társa Kft. fenti címére.

Magánszemély esetén két tanú aláírása is szükséges!

Felhívjuk figyelmét, hogy az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 24. § (1) bekezdésének előírásai alapján a villamosenergia-rendszer együttműködése és elosztó hálózathoz való hozzáférés biztosítása érdekében köteles az üzemeltetett elosztó hálózaton a karbantartási, javítási, felújítási munkákat, fejlesztéseket időben elvégezni, valamint gondoskodni a szükséges készletekről és tartalékokról.

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény végrehajtása tárgyában kiadott 273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet 8.§ (1) bekezdése alapján az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. a működési engedélyében meghatározott területen köteles gondoskodni a közcélú hálózat üzemeltetéséről, karbantartásáról, fenntartásáról, javításáról, felújításáról és fejlesztéséről. A munkák elvégzését a hálózati elemnek helyt adó ingatlan tulajdonosa köteles tűrni és a hálózati engedéllyel együttműködni.

A mellékelt kártalanítási megállapodás nem terjed ki a kivitelezés során keletkező, a taposásból származó károkra és helyreállítási költségekre, amelyeket a beruházó külön megállapodás alapján, a tényleges károkozásnak megfelelően, külön térít meg a károsultnak (a földhasználójának, művelőjének) a kivitelezés megtörténte után, melyben szintén közreműködésüket kérjük.

Szíves együttműködését köszönjük!

Szekszárd, 2022. május 4.

BUDAI
és Társa Kft.
7100 Szekszárd, Nefelejcs U. 18.

Budai Béla
ügyvezető

Melléklet: 2 pld. Kártalanítási szerződés
1 pld. Szakértői értékbizonylat/ értékelő adatlap
1 db Rendelet a villamosmű biztonsági övezetéről

ÉRTÉKELŐ ADATLAP

Sorszám: 1

I. Az ingatlan telekkönyvi és általános adatai

Terület kimutatás sorszáma:	B 1
Az ingatlan címe:	Sellye, belterület
Tulajdonos/Vagyonkezelő:	Sellye Város Önkormányzata
Tulajdonos /Vagyonkezelő címe:	7960 Sellye, Dózsa György u.1.
Helyrajzi száma:	398
Tulajdoni lányad:	1/1
Művelési ág/ megnevezés:	kiévt közterület
Teljes terület:	1,1576 ha
Teljes aranykorona érték:	0,00 Ak
Hektáronkénti aranykorona érték:	0,00 Ak/ha
Művelési/ hasznosítási mód:	közterület (Fürdő utca)

II. A területen létesítendő elektromos vezeték paramétereinek ismertetése

Vezeték fajtája:	földkábel
Üzemi feszültség:	22kV
Biztonsági övezet alapterülete:	22 m ²
Tartósan igénybe vett terület oszlopok elhelyezésére:	1 db
Tartósan igénybe vett terület számított átalány értéke:	-
Biztonsági övezet aránya a teljes területhez viszonyítva:	0,0019

Munkavégzés: 22 kV-os földkábeles szakasz építése. A földkábel a 398 hrsz.-ú, Fürdő utca keresztezése után jut el végpontjáig, a meglévő 22kV-os légvezeték M.23.sz. oszlopáig.

III. Kártalanítás vizsgálata

A tárgyi közlekedési terület hasznosítású, közterület jellegű földterületen építésre kerülő, 22kV-os földkábeles szakasz az ingatlan rendeltetésszerű használatát nem akadályozza. Közterületen elhelyezendő közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékJogot alapítani, ingatlan-nyilvántartásba vezetékJogi bejegyzés nem történik. A közlekedési területek, közterület és közterület jellegű földterületek egyik rendeltetése a „közművek elhelyezésére szolgáló terület”, ezáltal károkozás és egyéb korlátozás nem keletkezik. Az ingatlan későbbi karbantartásával, megközelítésével kapcsolatban használati korlátozás -az ingatlan közterületi jellegéből adódóan- nem jön létre, ezáltal az ingatlan tulajdonosával térítésmentes megállapodás kötendő.

SZAKÉRTŐI ÉRTÉKBIZONYLAT

Sellye kiemelt fogyasztói helyek ellátása tárgyú, közcélú elektromos vezeték létesítésével érintett ingatlanok kártalanítási értékének megállapítása.

I. Építendő/ felújítandó vezetékszakasz ismertetése: Sellye belterületén a Korongi tér és a Fürdő utcai közcélú tr. leágazások között, egy 22kV-os közcélú földkábel építése szükséges, a sugaras ellátás biztosítása érdekében. A Korongi tér, Arany J. utcai 22kV-os légvezeték M.14.sz. beton bakoszlopától indul a földkábel Ny-i irányba, az árok nyomvonalát követve, majd a 428 hrsz.-ú Radnóti utcánál északi irányba fordul. Elérve a 429 hrsz.-ú sporttelepet, annak déli telekhatáránál nyugati irányba halad tovább. A 428 hrsz.-ú Radnóti utcánál a földkábel északi irányváltással jut el a 402 hrsz.-ú sporttelephez tartozó ingatlanig, majd annak, valamint a 401 hrsz.-ú között déli szélében vezetve jut el a Fürdő utcáig. A földkábel az utca keresztezése után jut el végpontjához, a Fürdő utcai 22kV-os légvezeték M.23.sz. oszlopáig. Az építendő földkábeles szakasz biztonsági övezete belterületi, önkormányzati tulajdonban lévő közterület, közút, árok és sporttelep művelési ágú és hasznosítási ingatlanok területét érinti. Az építésre kerülő közcélú vezetékszakasz az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. beruházásában készül.

II. Kártalanítás: 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) alapján, közcélú hálózat idegen ingatlanon történő elhelyezésére, a hálózati engedélyes javára a Hatóság vezetékjogi engedélyezhet, ha az a közcélú hálózat szükséges fejlesztése érdekében indokolt, és az ingatlan használatát lényegesen nem akadályozza. A vezetékkel és tartószerkezettel érintett ingatlanok tulajdonosait kártalanítás illeti meg a vezetékjog létesítésével, gyngykorlásával és az ingatlan használatával kapcsolatos korlátozások miatt. A vezetékjog (szolgalmi jog) kiterjedését, mértékét a biztonsági övezet nagysága határozza meg. A villamosmű biztonsági övezetének terjedelmét és azon belüli tilalmakat, korlátozásokat a 2/2013. (I.22.) NGM rendelet tartalmazza.

A kártalanítási érték megállapítására többlépcsős vizsgálati eljárást alkalmaztunk. Az ingatlan tiszta, tehermentes forgalmi értékének alapulvételével kerül meghatározásra a vezetékjog, mint használati jog vagyoni értéke, a biztonsági övezet alapterületi nagysága és a tartósan igénybevett területen lévő tartószerkezetek darabszáma alapján.

a.) A tiszta tehermentes forgalmi értéket a tárgyi ingatlanokhoz hasonló összehasonlításra alkalmas bel- és külterületi földingatlanok fajlagos egységárai alapján határoztuk meg, a piaci összehasonlító értékelési módszer alapján. A becslött piaci értékek ellenőrzésére az ingatlan művelési ágának, megnevezésének megfelelő, hozamszámításra alapuló vizsgálati módszert alkalmaztunk.

A földterület becslött behasonlító értékén túlmenően figyelembe kell venni az ingatlanra jellemző egyéb értéknövelő és értékesítő tényezőket, amelyet korrekciós szorzóval fejezünk ki százalékban: pl. értéknövelő tartós növényzet stb.

b.) A vezetékjog, mint a használati jog forgalmi értékének az illetéktörvényben (1990. évi XCIII. tv. 20. § (1), 72. § (1,3) bekezdései) megállapított szabályok szerint kell számítani. A vagyoneértékű jog egy évi értékűl a forgalmi érték egyhuzad részét kell tekinteni. A határozatlan időre terjedő vagyoneértékű jog értéke az egy évi érték 5 szöröse lehet.

Nagyértékű terheltség esetén korrekciós szorzót alkalmazunk, ahol a szorzószám 5-32 szeres lehet.

A használati jog korrekciós szorzószámának mértékét a biztonsági övezet nagysága, földterületen való elhelyezkedése, tagoltsága és egyéb értékbefolyásoló tényező határozza meg (biztonsági övezeten belüli tilalmak, korlátozások, művelési akadályoztatások, művelési többletköltségek, termelési hozamkiesés stb.).

Vezetékjog létesítése miatti értékesítkkenés = biztonsági övezettel érintett terület (m²) x fajlagos forgalmi érték (Fv/m²) x 5-32

20

c.) Tartószerkezetek ingatlanon történő elhelyezése esetén a terület tartós igénybevételére kerül sor, itt a használati korlátozás halmozottan jelentkezik (termőföld esetében a művelésből kimaradó terület termelési hozamkiesése, oszlop akadályoztatása miatti művelési többletköltség, oszlop körüli gyomirtás, rágcsálóirtás költsége stb.).

A tartószerkezet (pl. oszlop, transzformátor állomás) elhelyezésével tartósan igénybevett terület mértékét 10 m x 10 m = 100 m² tartószerkezet általányterületben, illetve Fv/db egységben vesszük figyelembe.

A tartósan igénybevett terület értékesítkkenésének összegét a földterület számított fajlagos forgalmi értékének (Fv/m²), a tartószerkezet darabszámának és általány területének, vagy Fv/db egységének szorzata adja.

d.) Figyelembe vett értékmódosító tényezők:

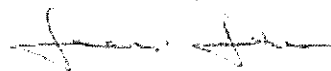
- Új vezeték kerül kiépítésre
- Meglévő vezeték megváltoztatott nyomvonalon kerül rekonstrukcióra
- Meglévő vezeték azonos nyomvonalon, oszlophelyek megváltoztatásával kerül rekonstrukcióra
- Meglévő vezeték azonos nyomvonalon, oszlophelyek megtartása mellett kerül rekonstrukcióra
- Tartószerkezetek (oszlopok) számában történik-e változás egyes ingatlanok esetében
- Meglévő vezeték vezetékjoga az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre került-e

e.) A végleges kártalanítási értéket az egész ingatlan forgalmi értékénél bekövetkezett értékesítkkenésből kiindulva vizsgáltuk. A kártalanítás mértékét befolyásolja az értékesítkkentő tételek együttes összege, valamint a teljes terület egyéb értékbefolyásoló tényezői. Vezetékkel érintett egy-egy ingatlan tulajdonosát, a vezetékjoggal összefüggésben megillető legkevesebb kártalanítási érték 1.000.- Ft. A megállapított kártalanítási érték ÁFA-t nem tartalmaz.

A számítási műveletek az Excel számológéptábla alkalmazásával készültek, amely 30 tizedes jegyig számol. Ezért a kapott eredmények esetleges eltérését, az Excel program kerekítései okozzák.

Szeksárd, 2022. május 4.

BUDAI
és Társa Kft.
7100 Széksárd, Nefelejcs u. 18.



Budai Béla
Ingatlanforgalmi Igazságügyi szakértő

KÁRTALANÍTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről az

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.; adószáma: 10732614-2-02;

mint Elosztó Hálózati Engedélyes (a továbbiakban: Engedélyes)

és másrészről

cég neve: **Sellye Város Önkormányzata**

székhelye: **7960 Sellye, Dózsa György u.1.**

adószáma:

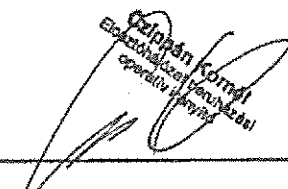
mint érintett Ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: a Tulajdonos) között az alábbi közcélú villamos vezetékhálózat és tartozékai létesítése kapcsán.

1. A Tulajdonos tulajdonát képezi 1/1 részarányban **Sellye helység 398 hrsz.** alatt nyilvántartott kivett közterület megjelölésű ingatlan, melyen a **KPV-2015/45** számú nyomvonalrajz (változási rajz) szerint közcélú villamos hálózat és tartozékai kerülnek (a továbbiakban együtt: **Közcélú Hálózat**) elhelyezésre a területileg illetékes kormányhivatal **Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálya (MMBO)** által kiadott **jogerős vezetékjogi határozat** alapján.
2. A Közcélú Hálózat megnevezése: **Sellye kiemelt fogyasztói helyek ellátása.**
Területkimutatás száma:1-B 1
3. A Közcélú Hálózat az Elosztó Hálózati Engedélyes tulajdonát képezi.
4. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a vezetékjoggal terhelt ingatlanrész hossza m, szélessége m, területe 22 m². Ebből a tulajdoni részaránynak megfelelő terület 22 m².
5. A Felek egyezően rögzítik, hogy az 1.) pontban megjelölt Közcélú Hálózat, valamint annak biztonsági övezete az ingatlan rendeltetés szerinti használatát nem akadályozza és nem korlátozza, ezért a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET.) 121. §. (2) bekezdése szerinti kártalanításra nem jogosult.
6. A Tulajdonos kijelenti, hogy a Közcélú Hálózattal és tartozékaival kapcsolatban - *a jelen kártalanítási megállapodás 11. pontjában rögzített esetleges építési-szerelési, üzemeltetési eseti károk megtérítését kivéve* - követelése semmilyen jogcímen nincsen.
7. Az Engedélyes a vezetékjog gyakorlása körében a VET. 24.§ (1) bekezdése, a VET. 124.§-a és a VET. 133.§ (3) bekezdés szerinti törvényi felhatalmazások alapján az elhelyezett Közcélú Hálózatot karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja és a felsorolt tevékenységek elvégzése céljából a vezetékjoggal érintett ingatlanra beléphet.
8. A Tulajdonos - *amennyiben az ingatlan rendeltetése miatt szükséges* - hozzájárul az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény alapján a Közcélú Hálózat nyomvonalával, illetve biztonsági övezetével érintett terület (erdőnyiladék) termelésből való kivonásához.

9. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy az illetékes MMBH a Közcélú Hálózat vezetékjogát a VET. 125. §-a alapján az ingatlan-nyilvántartásba megkeresés útján bejegyezteti. A vezetékjog a mindenkori Engedélyest illeti meg és a mindenkori ingatlan tulajdonost kötelezi.
10. A Közcélú Hálózat biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I.22.) NGM rendelet szabályozza.
11. A jelen kártalanítási megállapodás nem foglalja magában a Közcélú Hálózat építése, szerelése, üzemeltetése során keletkező eseti károk (zöld- és taposási kár) megtérítését, melyet a káreseményt követően - *a kárt okozó munkavégzés befejezése után* - a beruházó (üzemeltető) külön fizet meg az ingatlan tulajdonosa (használója) részére. A kártérítés megfizetésére a Ptk. szabályai az irányadók.

Pécs, 2022. április 12.

cégszerű aláírás
cégnév:
Tulajdonos


Zoltán József László
E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
Engedélyes

ÉRTÉKELO ADATLAP

Sorszám: 4

I. Az ingatlan telekkönyvi és általános adatai

Terület kimutatás sorszáma:	B 4
Az ingatlan címe:	Sellye, belterület
Tulajdonos/Vagyonkezelő:	Sellye Város Önkormányzata
Tulajdonos /Vagyonkezelő címe:	7960 Sellye, Dózsa György u.1.
Helyrajzi száma:	429
Tulajdoni hányad:	1/1
Művelési ág/ megnevezés:	rét és kivett sporttelep
Teljes terület:	3,8183 ha
Teljes aranykorona érték:	0,00 Ak
Hektáronkénti aranykorona érték:	0,00 Ak/ha
Művelési/ hasznosítási mód:	sporttelep

II. A területen létesítendő elektromos vezeték paramétereinek ismertetése

Vezeték fajtája:	földkábel
Üzemi feszültség:	22kV
Biztonsági övezet alapterülete:	89 m ²
Tartósan igénybe vett terület oszlopok elhelyezésére:	0 db
Tartósan igénybe vett terület számított átalány értéke:	-
Biztonsági övezet aránya a teljes területhez viszonyítva:	0,0023

Munkavégzés: 22 kV-os földkábeles szakasz építése. A földkábel a tárgyi ingatlannal szomszédos 430 hrsz.-ú, önkormányzati közút területén kerül elhelyezésre, csak a nyomvonal biztonsági övezetének egy része érinti 429 hrsz.-u ingatlan déli telekhatárát.

III. Kártalanítási érték számítása

a.) Földterület tehermentes fajlagos alapértékének meghatározása az összehasonlításra felhasznált forgalmi adatok fajlagos átlagárai alapján:

Termőföld hektáronkénti Ak értéke Ak/ha	Termőföld esetében figyelembe vett alapérték Ft/Ak	Fajlagos földérték Ft/m ²	Értékmódosító korrekciós szorzó (földrajzi elhelyezkedés, domborzati viszonyok, megközelíthetőség, öntözhetőség, útviszonyok, alak, forma, területi méret, közművek, növényzet, forgalomképesség korlátozottsága, földminőség- érték korrekció stb.)	Földterület fajlagos alapértéke Ft/m ²
-	-	2000	1,0	2000

b.) Vezetékjog létesítése, bejegyzése, gyakorlása miatti értékvesztés

$$\frac{(\text{bizt. övezet területe})}{20} \times \frac{(\text{fajl.forg.érték})}{2000,- \text{ Ft/m}^2} \times (\text{használati jog szorzószáma}) 5 = 44500,- \text{ Ft}$$

c.) Tartószerkezet elhelyezése miatt tartósan igénybe vett terület értékvesztése

$$0 \text{ db (oszlop)} \times - (\text{átalány érték}) \times - (\text{műv. ág korrekció}) = 0,- \text{ Ft}$$

d.) Kártalanítási érték összesen : b + c = 44500,- Ft

IV. Tulajdonost megillető számított kártalanítási érték a tulajdoni hányad arányában kerekítve:

1/1 tulajdoni hányad alapján: 44.500,- Ft

A kártalanítási érték ÁFÁ-t nem tartalmaz.

SZAKÉRTŐI ÉRTÉKBIZONYLAT

Sellye kiemelt fogyasztói helyek ellátása tárgyú, közcélú elektromos vezeték létesítésével érintett ingatlanok kártalanítási értékének megállapítása.

I. Építendő/ felújítandó vezetékszakaszmű ismertetése: Sellye belterületén a Korongi tér és a Fürdő utcai közcélú tr. leágazások között, egy 22kV-os közcélú földkábel építése szükséges, a sugaras ellátás biztosítása érdekében. A Korongi tér, Arany J. utcai 22kV-os légvezeték M.14.sz. beton bakoszlópótól indul a földkábel Ny-i irányba, az árok nyomvonalát követve, majd a 428 hrsz.-ú Radnóti utcánál északi irányba fordul. Elérve a 429 hrsz.-ú sporttelepet, annak déli telekhatáránál nyugati irányba halad tovább. A 428 hrsz.-ú Radnóti utcánál a földkábel északi irányváltással jut el a 402 hrsz.-ú sporttelephez tartozó ingatlanig, majd annak, valamint a 401 hrsz.-ú közút déli szélében vezetve jut el a Fürdő utcáig. A földkábel az utca keresztezése után jut el végpontjához, a Fürdő utcai 22kV-os légvezeték M.23.sz. oszlopáig.

Az építendő földkábeles szakasz biztonsági övezete belterületi, önkormányzati tulajdonban lévő közterület, közút, árok és sporttelep művelési ágú és hasznosítási ingatlanok területét érinti.

Az építésre kerülő közcélú vezetékszakaszmű az E ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. beruházásában készül.

II. Kártalanítás: 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) alapján, közcélú hálózat idegen ingatlanon történő elhelyezésére, a hálózati engedélyes javára a Hatóság vezetékjogi engedélyezheti, ha az a közcélú hálózat szükséges fejlesztése érdekében indokolt, és az ingatlan használatát lényegesen nem akadályozza. A vezetékkel és tartószerkezettel érintett ingatlanok tulajdonosait kártalanítás illeti meg a vezetékjog létesítésével, gyakorlásával és az ingatlan használatával kapcsolatos korlátozások miatt. A vezetékjog (szolgalmi jog) kiterjedését, mértékét a biztonsági övezet nagysága határozza meg. A villamosmű biztonsági övezetének terjedelmét és azon belüli tilalmakat, korlátozásokat a 2/2013. (I.22.) NGM rendelet tartalmazza.

A kártalanítási érték megállapítására többlépcsős vizsgálati eljárást alkalmaztunk. Az ingatlan tiszta, tehermentes forgalmi értékének alapulvételével kerül meghatározásra a vezetékjog, mint használati jog vagyoni értéke, a biztonsági övezet alapterületi nagysága és a tartósan igénybevett területen lévő tartószerkezetek darabszáma alapján.

a.) A tiszta tehermentes forgalmi értéket a tárgyi ingatlanokhoz hasonló összehasonlításra alkalmas bel-, és külterületi földingatlanok fajlagos egységárai alapján határozzuk meg, a piaci összehasonlító értékelési módszer alapján. A becsült piaci értékek ellenőrzésére az ingatlan művelési ágának, megnevezésének megfelelő, hozamszámításra alapuló vizsgálati módszert alkalmaztunk.

A földterület becsült behasonlító értékén túlmenően figyelembe kell venni az ingatlanra jellemző egyéb értéknövelő és értékesítő tényezőket, amelyet korrekciós szorzóval fejezünk ki százalékban /pl. értéknövelő tartós növényzet stb./

b.) A vezetékjog, mint a használati jog forgalmi értékének az illetéktörvényben (1990. évi XCIII. tv. 20. § (1), 72. § (1,3) bekezdései) megállapított szabályok szerint kell számítani. A vagyonerőérték jog egy évi értékétől a forgalmi érték egyhuszad részét kell tekinteni. A határozatlan időre terjedő vagyonerőérték jog értéke az egy évi érték 5 szöröse lehet.

Nagymértékű terheltség esetén korrekciós szorzót alkalmazunk, ahol a szorzószám 5-32 szoros lehet.

A használati jog korrekciós szorzószámának mértékét a biztonsági övezet nagysága, földterületen való elhelyezkedése, tagoltsága és egyéb értékbefolyásoló tényező határozza meg (biztonsági övezeten belüli tilalmak, korlátozások, művelési akadályoztatások, művelési többletköltségek, termelési hozamkiesés stb.).

Vezetékjog létesítése miatti értékesítkés - biztonsági övezettel érintett terület (m²) x fajlagos forgalmi érték (Fv/m²) x 5-32

20

c.) Tartószerkezetek ingatlanon történő elhelyezése esetén a terület tartós igénybevételére kerül sor, itt a használati korlátozás halmozottan jelentkezik (termőföld esetében a művelésből kimaradó terület termelési hozamkiesése, oszlop akadályoztatása miatti művelési többletköltség, oszlop körüli gyomirtás, rágcsálóirtás költsége stb.).

A tartószerkezet (pl. oszlop, transzformátor állomás) elhelyezésével tartósan igénybevett terület mértékét 10 m x 10 m = 100 m² tartószerkezet általánnyterületben, illetve Fv/db egységben vesszük figyelembe

A tartósan igénybevett terület értékesítkésének összegét a földterület számított fajlagos forgalmi értékének (Fv/m²), a tartószerkezet darabszámának és általánny területének, vagy Fv/db egységének szorzata adja.

d.) Figyelembe vett értékmódosító tényezők:

- Új vezeték kerül kiépítésre
- Meglévő vezeték megváltoztatott nyomvonalon kerül rekonstrukcióra
- Meglévő vezeték azonos nyomvonalon, oszlophelyek megváltoztatásával kerül rekonstrukcióra
- Meglévő vezeték azonos nyomvonalon, oszlophelyek megtartása mellett kerül rekonstrukcióra
- Tartószerkezetek (oszlopok) számában történik-e változás egyes ingatlanok esetében
- Meglévő vezeték vezetékjoga az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre került-e

e.) A végleges kártalanítási értéket az egész ingatlan forgalmi értékénél bekezdett értékesítkésből kiindulva vizsgáltuk. A kártalanítás mértékét befolyásolja az értékesítkésítő tételek együttes összege, valamint a teljes terület egyéb értékbefolyásoló tényezői. Vezetékkel érintett egy-egy ingatlan tulajdonosát, a vezetékjoggal összefüggésben megillető legkevesebb kártalanítási érték 1.000.- Ft. A megállapított kártalanítási érték AFA-t nem tartalmaz.

A számítási műveletek az Excel számológéptábla alkalmazásával készültek, amely 30 tizedes jegyig számol. Ezért a kapott eredmények esetleges eltérést, az Excel program kerekítései okozhat.

Szekszárd, 2022. május 4.

BUDAI
És Társa Kft.
7100 SZEKSZÁRD, NEFELEJCS U. 18.

Budai Béla
Ingatlanforgalmi Igazságügyi szakértő

KÁRTALANÍTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről az

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.; adószáma: 10732614-2-02;

mint Elosztó Hálózati Engedélyes (a továbbiakban: Engedélyes)

és másrészről

cég neve: **Sellye Város Önkormányzata**

székhelye: **7960 Sellye, Dózsa György u.1.**

adószáma:

mint érintett Ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: a Tulajdonos) között az alábbi közcélú villamos vezetékhálózat és tartozékai létesítése kapcsán.

1. A Tulajdonos tulajdonát képezi 1/1 részarányban Sellye helység 429 hrsz. alatt nyilvántartott rét és kivett sporttelep megjelölésű ingatlan, melyen a KPV-2015/45 számú nyomvonalrajz (változási rajz) szerint közcélú villamos hálózat és tartozékai kerülnek (a továbbiakban együtt: Köz célú Hálózat) elhelyezésre a területileg illetékes kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálya (MMBO) által kiadott jogerős vezetékjogi határozat alapján.
2. A Köz célú Hálózat megnevezése: **Sellye kiemelt fogyasztói helyek ellátása.**
Területkimutatás száma: 4-B- 4
3. A Köz célú Hálózat az Elosztó Hálózati Engedélyes tulajdonát képezi.
4. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a vezetékjoggal terhelt ingatlanrész hossza m, szélessége m, területe 89 m². Ebből a tulajdoni részaránynak megfelelő terület 89,00 m².
5. A Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg tudomásul veszi, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanon elhelyezett Köz célú Hálózat és annak biztonsági övezete az ingatlan használatát részben akadályozza, illetve korlátozza, ezért az Engedélyes a Tulajdonos által kiállított számla alapján, annak számú bankszámlájára egyszeri, egyösszegű, végleges kártalanításként 44.500 Ft+ ÁFA, azaz Negyvennégyezer-öttszáz Ft + ÁFA összeget megfizet.
6. Az Engedélyes kártalanítási kötelezettsége a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET) 121. § (2) bekezdés előírásain alapszik, a kártalanítás során a 382/2007. (XII. 23.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 10. § (1) bekezdésében leírtak, valamint a Polgári Törvénykönyv 5:27. §. előírásai szerint jár el. Amennyiben a jelen szerződést a Tulajdonos nem írja alá, a kártalanítás összegét nem fogadja el, úgy az Engedélyes a Tulajdonost megillető kártalanítási összeget az ingatlan fekvése szerint illetékes Járásbíróságon bírósági letétbe helyezi a 27/2003. (VII. 2.) IM rendeletnek megfelelően. Amennyiben a Tulajdonos által kiállított számla kibocsátása a kártalanítási összeg letétbe helyezés időpontja után történik meg, akkor a Felek a kártalanítást a letétbe helyezés napjával tekintik kiegyenlítettnek.

7. Az Engedélyes tájékoztatja a Tulajdonost, hogy amennyiben a kártalanítás összegével nem ért egyet, akkor a Korm.rendelet 10.§ (3) bekezdése szerint kártalanítási igénye érvényesítése érdekében jogosult bírósághoz fordulni, ez azonban a vezetékjog Elosztó Hálózat! Engedélyes általi jogosult gyakorlását, a munkálatok megkezdését nem befolyásolja.

8. A Tulajdonos kijelenti, hogy a Közcéli Hálózattal és tartozékaival kapcsolatban - a jelen kártalanítási megállapodás 14. pontjában rögzített esetleges építési-szerelési, üzemeltetési eseti károk megtérítését kivéve - további követeleése semmilyen jogcímen nincsen.

9. A kártalanítás összegét az Engedélyes a Közcéli Hálózat üzembe helyezését követő 60 napon belül utalja át a Tulajdonosnak, amennyiben a kártalanítási szerződést mindkét fél aláírta.

10. Az Engedélyes a vezetékjog gyakorlása körében a VET. 24.§ (1) bekezdése, a VET. 124.§-a és a VET. 133. § (3) bekezdés szerinti törvényi felhatalmazások alapján az elhelyezett Közcéli Hálózatot karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja és a felsorolt tevékenységek elvégzése céljából a vezetékjoggal érintett ingatlanra belephet.

11. A Tulajdonos - amennyiben az ingatlan rendeltetése miatt szükséges - hozzájárul az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény alapján a Közcéli Hálózat nyomvonalával, illetve biztonsági övezetével érintett terület (erdőnyiladékok) termelésből való kivonásához.

12. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy az illetékes MMBÓ a Közcéli Hálózat vezetékjogát a VET. 125. §-a alapján az ingatlan-nyilvántartásba megkeresés útján bejegyezteti. A vezetékjog a mindenkori Elosztó Hálózat! Engedélyes illeti meg és a mindenkori ingatlan tulajdonost kötelezi.

13. A Közcéli Hálózat biztonsági övezeten belül tilalmakat és korlátozásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I.22.) NGM rendelet szabályozza.

14. A jelen kártalanítási megállapodás nem foglalja magában a Közcéli Hálózat építése, szerelése, üzemeltetése során keletkező eseti károk (zöld- és taposási kár) megtérítését, melyet a káreseményt követően - a kárt okozó munkavégzés befejezése után - a beruházó (üzemeltető) külön fizet meg az ingatlan tulajdonosa (használója) részére. A kártérítés megtérítésére a Ptk. szabályai az irányadók.

Pécs, 2022. április 12.

cégszerű aláírás
cégnév:
Tulajdonos/vagyongkezelő

Azonosító: 0794-cb-5

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
Engedélyes
Grippán Kálmán
Elosztó Hálózat! Engedélyes
Zsolnai József Lehel
Elosztó Hálózat! Engedélyes

ÉRTÉKELŐ ADATLAP

Sorszám: 2

I. Az ingatlan telekkönyvi és általános adatai

Terület kimutatás sorszáma:	B 2
Az ingatlan címe:	Sellye, belterület
Tulajdonos/Vagyonkezelő:	Sellye Város Önkormányzata
Tulajdonos /Vagyonkezelő címe:	7960 Sellye, Dózsa György u.1.
Helyrajzi száma:	401
Tulajdoni hányad:	1/1
Művelési ág/ megnevezés:	kivett közút
Teljes terület:	0,5418 ha
Teljes aranykorona érték:	0,00 Ak
Hektáronkénti aranykorona érték:	0,00 Ak/ha
Művelési/ hasznosítási mód:	önkormányzati közút

II. A területen létesítendő elektromos vezetékek paramétereinek ismertetése

Vezeték fajtája:	földkábel
Üzemi feszültség:	22kV
Biztonsági övezet alapterülete:	147 m ²
Tartósan igénybe vett terület oszlopok elhelyezésére:	0 db
Tartósan igénybe vett terület számított átalány értéke:	-
Biztonsági övezet aránya a teljes területhez viszonyítva:	0,0271

Munkavégzés: 22 kV-os földkábeles szakasz építése. A földkábel a 401 hrsz.-ú, közút déli szélében kerül elhelyezésre.

III. Kártalanítás vizsgálata

A tárgyi közlekedési terület hasznosítású, közterület jellegű földterületen építésre kerülő, 22kV-os földkábeles szakasz az ingatlan rendeltetésszerű használatát nem akadályozza. Közterületen elhelyezendő közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékJogot alapítani, ingatlan-nyilvántartásba vezetékjogi bejegyzés nem történik. A közlekedési területek, közterület és közterület jellegű fölterületek egyik rendeltetése a „közművek elhelyezésére szolgáló terület”, ezáltal károkozás és egyéb korlátozás nem keletkezik. Az ingatlan későbbi karbantartásával, megközelítésével kapcsolatban használati korlátozás -az ingatlan közterületi jellegéből adódóan- nem jön létre, ezáltal az ingatlan tulajdonosával térítésmentes megállapodás kötendő.

SZAKÉRTŐI ÉRTÉKBIZONYLAT

Sellye kiemelt fogyasztói helyek ellátása tárgyú, közcélú elektromos vezeték létesítésével érintett ingatlanok kártalanítási értékének megállapítása.

I. Építendő/ felújítandó vezeték szakasz ismertetése: Sellye belterületén a Korongi tér és a Fürdő utcai közcélú tr. leágazások között, egy 22kV-os közcélú földkábel építése szükséges, a sugaras ellátás biztosítása érdekében. A Korongi tér, Arany J. utcai 22kV-os légvezeték M.14.sz. beton bakoszlopától indul a földkábel Ny-i irányba, az árok nyomvonalát követve, majd a 428 hrsz.-ú Radnóti utcánál északi irányba fordul. Elérve a 429 hrsz.-ú sporttelepet, annak déli telekhatáránál nyugati irányba halad tovább. A 428 hrsz.-ú Radnóti utcánál a földkábel északi irányváltással jut el a 402 hrsz.-ú sporttelephez tartozó ingatlanig, majd annak, valamint a 401 hrsz.-ú között déli szélében vezetve jut el a Fürdő utcáig. A földkábel az utca keresztezése után jut el végpontjáig, a Fürdő utcai 22kV-os légvezeték M.23.sz. oszlopáig.

Az építendő földkábeles szakasz biztonsági övezete belterületi, önkormányzati tulajdonban lévő közterület, közút, árok és sporttelep művelési ági és hasznosítási ingatlanok területét érinti.

Az építésre kerülő közcélú vezeték szakasz az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. beruházásában készül.

II. Kártalanítás: 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) alapján, közcélú hálózat idegen ingatlanon történő elhelyezésére, a hálózati engedélyes javára a Hatóság vezetékjogot engedélyezhet, ha az a közcélú hálózat szükséges fejlesztése érdekében indokolt, és az ingatlan használatát lényegesen nem akadályozza. A vezetékkel és tartószerkezettel érintett ingatlanok tulajdonosait kártalanítás illeti meg a vezetékjog létesítésével, gyökörrelésével és az ingatlan használatával kapcsolatos korlátozások miatt. A vezetékjog (szolgalmi jog) kiterjedését, mértékét a biztonsági övezet nagysága határozza meg. A villamosmű biztonsági övezetének terjedelmét és azon belüli tilalmakat, korlátozásokat a 2/2013. (I.22.) NGM rendelet tartalmazza.

A kártalanítási érték megállapítására többlépcsős vizsgálati eljárást alkalmaztunk. Az ingatlan tiszta, tehermentes forgalmi értékének alapulvételével kerül meghatározásra a vezetékjog, mint használati jog vagyoni értéke, a biztonsági övezet alapterületi nagysága és a tartósan igénybevett területen lévő tartószerkezetek darabszáma alapján.

a.) A tiszta tehermentes forgalmi értéket a tárgyi ingatlanokhoz hasonló összehasonlításra alkalmas bel-, és külterületi földingatlanok fajlagos egységárai alapján határoztuk meg, a *piaci összehasonlító értékelési módszer* alapján. A becsült piaci értékek ellenőrzésére az ingatlan művelési ágának, megnevezésének megfelelő, *hozamszámítás*on alapuló *vizsgálati módszert* alkalmaztunk.

A földterület becsült behasonlító értékén túlmenően figyelembe kell venni az ingatlanra jellemző egyéb értéknövelő és értékesítő tényezőket, amelyet korrekciós szorzóval fejezünk ki százalékban /pl. értéknövelő tartós növényzet stb./

b.) A vezetékjog, mint a használati jog forgalmi értékének az illetéktörvényben (1990. évi XCIII. tv. 20. § (1), 72. § (1,3) bekezdései) megállapított szabályok szerint kell számítani. A vagyonerékű jog egy évi értékét a forgalmi érték egy huszad részét kell tekinteni. A határozatlan időre terjedő vagyonerékű jog értéke az egy évi érték 5 szöröse lehet.

Nagymértékű terheltség esetén korrekciós szorzót alkalmazunk, ahol a szorzószám 5-32 szerez lehet.

A használati jog korrekciós szorzószámának mértékét a biztonsági övezet nagysága, földterületen való elhelyezkedése, tagoltsága és egyéb értékbefolyásoló tényező határozza meg (biztonsági övezeten belüli tilalmak, korlátozások, művelési akadályoztatások, művelési többletköltségek, termelési hozamkiesés stb.).

Vezetékjog létesítése miatti értékesítkedés = $\text{biztonsági övezettel érintett terület (m}^2\text{)} \times \text{fajlagos forgalmi érték (Ft/m}^2\text{)} \times 5-32$

20

c.) Tartószerkezetek ingatlanon történt elhelyezése esetén a terület tartós igénybevételére kerül sor, itt a használati korlátozás halmozottan jelentkezik (termőföld esetében a művelésből kimaradó terület termelési hozamkiesése, oszlop akadályoztatása miatti művelési többletköltség, oszlop körüli gyomirtás, rágcsálóirtás költsége stb.).

A tartószerkezet (pl. oszlop, transzformátor állomás) elhelyezésével tartósan igénybevett terület mértékét $10 \text{ m} \times 10 \text{ m} = 100 \text{ m}^2$ tartószerkezet általányterületben, illetve Ft/db egységben vesszük figyelembe.

A tartósan igénybevett terület értékesítkedésének összegét a földterület számított fajlagos forgalmi értékének (Ft/m²), a tartószerkezet darabszámának és általány területének, vagy Ft/db egységének szorzata adja.

d.) Figyelembe vett értékmódosító tényezők:

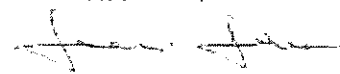
- Új vezeték kerül kiépítésre
- Meglévő vezeték megváltoztatott nyomvonalon kerül rekonstrukcióra
- Meglévő vezeték azonos nyomvonalon, oszlophelyek megváltoztatásával kerül rekonstrukcióra
- Meglévő vezeték azonos nyomvonalon, oszlophelyek megtartása mellett kerül rekonstrukcióra
- Tartószerkezetek (oszlopok) számában történik-e változás egyes ingatlanok esetében
- Meglévő vezeték vezetékjoga az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre került-e

e.) A végleges kártalanítási értéket az egész ingatlan forgalmi értékénél bekövetkezett értékesítkedésből kiindulva vizsgáltuk. A kártalanítás mértékét befolyásolja az értékesítkesítő tételek együttes összege, valamint a teljes terület egyéb értékbefolyásoló tényezői. Vezetékkel érintett egy-egy ingatlan tulajdonosát, a vezetékjoggal összefüggésben megillető legkevesebb kártalanítási érték 1.000.- Ft. A megállapított kártalanítási érték ÁFA-t nem tartalmaz.

A számítási műveletek az Excel számológépra alkalmazásával készültek, amely 30 tizedes jegyig számol. Ezért a kapott eredmények esetleges eltérését, az Excel program kerekítései okozzák.

Szekszárd, 2022. május 4.

BUDAI
és társa KFT.
7100 Széksárd, Nefelejcs u. 18.



Budai Béla
Ingatlanforgalmi Igazságügyi szakértő

KÁRTALANÍTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről az

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.; adószáma: 10732614-2-02;

mint Elosztó Hálózati Engedélyes (a továbbiakban: Engedélyes)

és másrészről

cég neve: **Sellye Város Önkormányzata**

székhelye: **7960 Sellye, Dózsa György u.1.**

adószáma:

mint érintett Ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: a Tulajdonos) között az alábbi közcélú villamos vezetékhálózat és tartozékal létesítése kapcsán.

1. A Tulajdonos tulajdonát képezi 1/1 részarányban Sellye helység 401 hrsz. alatt nyilvántartott kivett közút megjelölésű ingatlan, melyen a KPV-2015/45 számú nyomvonalrajz (változási rajz) szerint közcélú villamos hálózat és tartozékai kerülnek (a továbbiakban együtt: Közcélú Hálózat) elhelyezésre a területileg illetékes kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálya (MMBO) által kiadott jogerős vezetékJogi határozat alapján.
2. A Közcélú Hálózat megnevezése: **Sellye kiemelt fogyasztói helyek ellátása.**
Területkimutatás száma: 2-B 2
3. A Közcélú Hálózat az Elosztó Hálózati Engedélyes tulajdonát képezi.
4. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a vezetékjoggal terhelt ingatlanrész hossza m, szélessége m, területe 147 m². Ebből a tulajdoni részaránynak megfelelő terület 147 m².
5. A Felek egyezően rögzítik, hogy az 1.) pontban megjelölt Közcélú Hálózat, valamint annak biztonsági övezete az ingatlan rendeltetés szerinti használatát nem akadályozza és nem korlátozza, ezért a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET.) 121. §. (2) bekezdése szerinti kártalanításra nem jogosult.
6. A Tulajdonos kijelenti, hogy a Közcélú Hálózattal és tartozékaival kapcsolatban - *a jelen kártalanítási megállapodás 11. pontjában rögzített esetleges építési-szerelési, üzemeltetési eseti károk megtérítését kivéve* - követelése semmilyen jogcímen nincsen.
7. Az Engedélyes a vezetékjog gyakorlása körében a VET. 24.§ (1) bekezdése, a VET. 124.§-a és a VET. 133.§ (3) bekezdés szerinti törvényi felhatalmazások alapján az elhelyezett Közcélú Hálózatot karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja és a felsorolt tevékenységek elvégzése céljából a vezetékjoggal érintett ingatlanra beléphet.
8. A Tulajdonos - *amennyiben az ingatlan rendeltetése miatt szükséges* - hozzájárul az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény alapján a Közcélú Hálózat nyomvonalával, illetve biztonsági övezetével érintett terület (erdőnyiladék) termelésből való kivonásához.

9. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy az illetékes MMBH a Közcélú Hálózat vezetékjogát a VET. 125. §-a alapján az ingatlan-nyilvántartásba megkeresés útján bejegyezteti. A vezetékjog a mindenkori Engedélyest illeti meg és a mindenkori ingatlan tulajdonost kötelezi.
10. A Közcélú Hálózat biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I.22.) NGM rendelet szabályozza.
11. A jelen kártalanítási megállapodás nem foglalja magában a Közcélú Hálózat építése, szerelése, üzemeltetése során keletkező eseti károk (zöld- és taposási kár) megtérítését, melyet a káreseményt követően - a kárt okozó munkavégzés befejezése után - a beruházó (üzemeltető) külön fizet meg az ingatlan tulajdonosa (használója) részére. A kártérítés megfizetésére a Ptk. szabályai az irányadók.

Pécs, 2022. április 12.

cégszerű aláírás
cégnév:
Tulajdonos

Czippán József
Elozatható Hálózat Beruházásai
Operatív Irányító

Zoltán József Lohal
Beruházás kiemelt TR

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
Engedélyes

ÉRTÉKELŐ ADATLAP

Sorszám: 5

I. Az ingatlan telekkönyvi és általános adatai

Terület kimutatás sorszáma:	B 5
Az ingatlan címe:	Sellye, belterület
Tulajdonos/Vagyonkezelő:	Sellye Város Önkormányzata
Tulajdonos /Vagyonkezelő címe:	7960 Sellye, Dózsa György u.1.
Helyrajzi száma:	428
Tulajdoni hányad:	1/1
Művelési ág/ megnevezés:	kivett közterület
Teljes terület:	0,2708 ha
Teljes aranykorona érték:	0,00 Ak
Hektáronkénti aranykorona érték:	0,00 Ak/ha
Művelési/ hasznosítási mód:	közterület (Radnóti M. utca)

II. A területen létesítendő elektromos vezetékek paramétereinek ismertetése

Vezeték fajtája:	földkábel
Üzemi feszültség:	22kV
Biztonsági övezet alapterülete:	115 m ²
Tartósan igénybe vett terület oszlopok elhelyezésére:	0 db
Tartósan igénybe vett terület számított átalány értéke:	-
Biztonsági övezet aránya a teljes területhez viszonyítva:	0,0425

Munkavégzés: 22 kV-os földkábeles szakasz építése. A földkábel a tárgyi ingatlant észak- dél irányú vonalvezetéssel érinti, a nyomvonal déli végén nyugati irányú töréssel, a Korongi tér felé.

III. Kártalanítás vizsgálata

A tárgyi közlekedési terület hasznosítású, közterület jellegű földterületen építésre kerülő, 22kV-os földkábeles szakasz az ingatlan rendeltetésszerű használatát nem akadályozza. Közterületen elhelyezendő közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékJogi alapítani, ingatlan-nyilvántartásba vezetékJogi bejegyzés nem történik. A közlekedési területetek, közterület és közterület jellegű földterületek egyik rendeltetése a „közművek elhelyezésére szolgáló terület”, ezáltal károkozás és egyéb korlátozás nem keletkezik. Az ingatlan későbbi karbantartásával, megközelítésével kapcsolatban használati korlátozás -az ingatlan közterületi jellegéből adódóan- nem jön létre, ezáltal az ingatlan tulajdonosával térítésmentes megállapodás kötendő.

SZAKÉRTŐI ÉRTÉKBIZONYLAT

Sellye kiemelt fogyasztói helyek ellátása tárgyú, közcélú elektromos vezeték létesítésével érintett ingatlanok kártalanítási értékének megállapítása.

I. Építendő/ felújítandó vezeték szakasz ismertetése: Sellye belterületén a Korongi tér és a Fürdő utcai közcélú tr. leágazások között, egy 22kV-os közcélú földkábel építése szükséges, a sugaras ellátás biztosítása érdekében. A Korongi tér, Arany J. utcai 22kV-os légvezeték M.14.sz. beton bakoszlopától indul a földkábel Ny-i irányba, az árok nyomvonalát követve, majd a 428 hrsz.-ú Radnóti utcánál északi irányba fordul. Elérve a 429 hrsz.-ú sporttelepet, annak déli telekhatáránál nyugati irányba halad tovább. A 428 hrsz.-ú Radnóti utcánál a földkábel északi irányváltással jut el a 402 hrsz.-ú sporttelephez tartozó ingatlanig, majd annak, valamint a 401 hrsz.-ú közut déli szélén vezetve jut el a Fürdő utcáig. A földkábel az utca keresztezése után jut el végpontjáig, a Fürdő utcai 22kV-os légvezeték M.23.sz. oszlopáig.

Az építendő földkábeles szakasz biztonsági övezete belterületi, önkormányzati tulajdonban lévő közterület, közút, árok és sporttelep művelési águ és hasznosítási ingatlanok területét érinti.

Az építésre kerülő közcélú vezeték szakasz az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. beruházásában készül.

II. Kártalanítás: 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) alapján, közcélú hálózat idegen ingatlanon történő elhelyezésére, a hálózati engedélyes javára a Hatóság vezetékJogot engedélyezhet, ha az a közcélú hálózat szükséges fejlesztése érdekében indokolt, és az ingatlan használatát lényegesen nem akadályozza. A vezetékekkel és tartószerkezettel érintett ingatlanok tulajdonosait kártalanítás illeti meg a vezetékJog létesítésével, gyakorlásával és az ingatlan használatával kapcsolatos korlátozások miatt. A vezetékJog (szolgalmi jog) kiterjedését, mértékét a biztonsági övezet nagysága határozza meg. A villamosmű biztonsági övezetének terjedelmét és azon belüli tilalmakat, korlátozásokat a 2/2013. (I.22.) NGM rendelet tartalmazza.

A kártalanítási érték megállapítására többlépcsős vizsgálati eljárást alkalmaztunk. Az ingatlan tiszta, tehermentes forgalmi értékének alapulvételével kerül meghatározásra a vezetékJog, mint használati jog vagyoni értéke, a biztonsági övezet alapterületi nagysága és a tartósan igénybevett területen lévő tartószerkezetek darabszáma alapján.

a.) A tiszta tehermentes forgalmi értéket a tárgyi ingatlanokhoz hasonló összehasonlításra alkalmas bel-, és külterületi földingatlanok fajlagos egységei alapján határoztuk meg, a *piaci összehasonlító értékelési módszer* alapján. A becsült piaci értékek ellenőrzésére az ingatlan művelési ágának, megnevezésének megfelelő, *hozamszámítás*on alapuló vizsgálati módszert alkalmaztunk.

A földterület becsült behasonlító értékén túlmenően figyelembe kell venni az ingatlanra jellemző egyéb értéknövelő és értékesítő tényezőket, amelyeket korrekciós szorzóval fejezünk ki százalékban /pl. értéknövelő tartós növényzet stb./

b.) A vezetékJog, mint a használati jog forgalmi értékének az illetéktörvényben (1990. évi XCIII. tv. 20. § (1), 72. § (1,3) bekezdései) megállapított szabályok szerint kell számítani. A vagyoneértékű jog egy évi értékű a forgalmi érték egyhuszad részét kell tekinteni. A határozatlan időre terjedő vagyoneértékű jog értéke az egy évi érték 5 szöröse lehet.

Nagymértékű terheltség esetén korrekciós szorzót alkalmazunk, ahol a szorzószám 5-32 szerez lehet.

A használati jog korrekciós szorzószámának mértékét a biztonsági övezet nagysága, földterületen való elhelyezkedése, tagoltsága és egyéb értékbefolyásoló tényező határozza meg (biztonsági övezeten belüli tilalmak, korlátozások, művelési akadályoztatások, művelési többletköltségek, termelési hozamkiesés stb.).

VezetékJog létesítése miatti értékesítkénés = $\frac{\text{biztonsági övezettel érintett terület (m}^2\text{)} \times \text{fajlagos forgalmi érték (Ft/m}^2\text{)}}{20} \times 5-32$

c.) Tartószerkezetek ingatlanon történő elhelyezése esetén a terület tartós igénybevételeire kerül sor, itt a használati korlátozás halmozottan jelentkezik (termőföld esetében a művelésből kimaradó terület termelési hozamkiesése, oszlop akadályoztatása miatti művelési többletköltség, oszlop körüli gyomirtás, rágcsálóirtás költsége stb.).

A tartószerkezet (pl. oszlop, transzformátor állomás) elhelyezésével tartósan igénybevett terület mértékét $10 \text{ m} \times 10 \text{ m} = 100 \text{ m}^2$ tartószerkezet általányterületben, illetve Ft/db egységben vesszük figyelembe.

A tartósan igénybevett terület értékesítkénésének összegét a földterület számított fajlagos forgalmi értékének (Ft/m²), a tartószerkezet darabszámának és általány területének, vagy Ft/db egységének szorzata adja.

d.) Figyelembe vett értékmódosító tényezők:

- Új vezeték kerül kiépítésre
- Meglévő vezeték megváltoztatott nyomvonalon kerül rekonstrukcióra
- Meglévő vezeték azonos nyomvonalon, oszlophelyek megváltoztatásával kerül rekonstrukcióra
- Meglévő vezeték azonos nyomvonalon, oszlophelyek megtartása mellett kerül rekonstrukcióra
- Tartószerkezetek (oszlopok) számában történik-e változás egyes ingatlanok esetében
- Meglévő vezeték vezetékjoga az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre került-e

e.) A végleges kártalanítási értéket az egész ingatlan forgalmi értékénél bekövetkezett értékesítkénésből kiindulva vizsgáltuk. A kártalanítás mértékét befolyásolja az értékesítkénés tétel együttes összege, valamint a teljes terület egyéb értékbefolyásoló tényezői. Vezetékekkel érintett egy-egy ingatlan tulajdonosát, a vezetékjoggal összefüggésben megillető legkevesebb kártalanítási érték 1.000.- Ft. A megállapított kártalanítási érték ÁFA-t nem tartalmaz.

A számítási műveletek az Excel számológépra alkalmazásával készültek, amely 30 tizedes jegyig számol. Ezért a kapott eredmények esetleges eltérését, az Excel program kerekítései okozzák.

Szekszárd, 2022. május 4.

BUDAI
ÉS TÁRSA KFT.
7100 SZEKSZÁRD, NEFELEJCS U. 18.

Budai Béla
Ingatlanforgalmi Igazságügyi szakértő

KÁRTALANÍTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről az

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.; adószáma: 10732614-2-02;

mint Elosztó Hálózati Engedélyes (a továbbiakban: Engedélyes)

és másrészről

cég neve: **Sellye Város Önkormányzata**

székhelye: **7960 Sellye, Dózsa György u.1.**

adószáma:

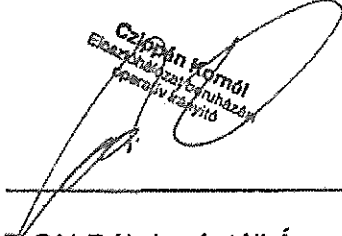
mint érintett Ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: a Tulajdonos) között az alábbi közcélú villamos vezetékhálózat és tartozékai létesítése kapcsán.

1. A Tulajdonos tulajdonát képezi 1/1 részarányban Sellye helység 428 hrsz. alatt nyilvántartott kivett közterület megjelölésű ingatlan, melyen a KPV-2015/45 számú nyomvonalrajz (változási rajz) szerint közcélú villamos hálózat és tartozékai kerülnek (a továbbiakban együtt: Közcélú Hálózat) elhelyezésre a területileg illetékes kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálya (MMBO) által kiadott jogerős vezetékjogi határozat alapján.
2. A Közcélú Hálózat megnevezése: **Sellye kiemelt fogyasztói helyek ellátása.**
Területkimutatás száma: 5-B 5
3. A Közcélú Hálózat az Elosztó Hálózati Engedélyes tulajdonát képezi.
4. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a vezetékjoggal terhelt ingatlanrész hossza m, szélessége m, területe 115 m². Ebből a tulajdoni részaránynak megfelelő terület 115 m².
5. A Felek egyezően rögzítik, hogy az 1.) pontban megjelölt Közcélú Hálózat, valamint annak biztonsági övezete az ingatlan rendeltetés szerinti használatát nem akadályozza és nem korlátozza, ezért a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET.) 121. §. (2) bekezdése szerinti kártalanításra nem jogosult.
6. A Tulajdonos kijelenti, hogy a Közcélú Hálózattal és tartozékaival kapcsolatban - *a jelen kártalanítási megállapodás 11. pontjában rögzített esetleges építési-szerelési, üzemeltetési eseti károk megtérítését kivéve* - követelése semmilyen jogcímen nincsen.
7. Az Engedélyes a vezetékjog gyakorlása körében a VET. 24.§ (1) bekezdése, a VET. 124.§-a és a VET. 133.§ (3) bekezdés szerinti törvényi felhatalmazások alapján az elhelyezett Közcélú Hálózatot karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja és a felsorolt tevékenységek elvégzése céljából a vezetékjoggal érintett ingatlanra beléphet.
8. A Tulajdonos - *amennyiben az ingatlan rendeltetése miatt szükséges* - hozzájárul az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény alapján a Közcélú Hálózat nyomvonalával, illetve biztonsági övezetével érintett terület (erdőnyiladék) termelésből való kivonásához.

9. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy az illetékes MMBH a Közcélú Hálózat vezetékjogát a VET. 125. §-a alapján az ingatlan-nyilvántartásba megkeresés útján bejegyezteti. A vezetékjog a mindenkori Engedélyest illeti meg és a mindenkori ingatlan tulajdonost kötelezi.
10. A Közcélú Hálózat biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I.22.) NGM rendelet szabályozza.
11. A jelen kártalanítási megállapodás nem foglalja magában a Közcélú Hálózat építése, szerelése, üzemeltetése során keletkező eseti károk (zöld- és taposási kár) megtérítését, melyet a káreseményt követően - *a kárt okozó munkavégzés befejezése után* - a beruházó (üzemeltető) külön fizet meg az ingatlan tulajdonosa (használója) részére. A kártérítés megfizetésére a Ptk. szabályai az irányadók.

Pécs, 2022. április 12.

cégszerű aláírás
cégnév:
Tulajdonos


Zoltán József Lohel
Beruházási kiemelt TR

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
Engedélyes

ÉRTÉKELŐ ADATLAP

Sorszám: 6

I. Az ingatlan telekkönyvi és általános adatai

Terület kimutatás sorszáma:	B 6
Az ingatlan címe:	Sellye, belterület
Tulajdonos/Vagyonkezelő:	Sellye Város Önkormányzata
Tulajdonos /Vagyonkezelő címe:	7960 Sellye, Dózsa György u.1.
Helyrajzi száma:	430
Tulajdoni hányad:	1/1
Művelési ág/ megnevezés:	kivett közút
Teljes terület:	0,0583 ha
Teljes aranykorona érték:	0,00 Ak
Hektáronkénti aranykorona érték:	0,00 Ak/ha
Művelési/ hasznosítási mód:	önkormányzati közút

II. A területen létesítendő elektromos vezeték paramétereinek ismertetése

Vezeték fajtája:	földkábel
Üzemi feszültség:	22kV
Biztonsági övezet alapterülete:	105 m ²
Tartósan igénybe vett terület oszlopok elhelyezésére:	0 db
Tartósan igénybe vett terület számított átalány értéke:	-
Biztonsági övezet aránya a teljes területhez viszonyítva:	0,1801

Munkavégzés: 22 kV-os földkábeles szakasz építése. A földkábel a tárgyi ingatlan északi telekhatára mellett párhuzamosan kerül elhelyezésre.

III. Kártalanítás vizsgálata

A tárgyi közlekedési terület hasznosítású, közterület jellegű földterületen építésre kerülő, 22kV-os földkábeles szakasz az ingatlan rendeltetésszerű használatát nem akadályozza. Közterületen elhelyezendő közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékJogot alapítani, ingatlan-nyilvántartásba vezetékJogi bejegyzés nem történik. A közlekedési területek, közterület és közterület jellegű földterületek egyik rendeltetése a „közművek elhelyezésére szolgáló terület”, ezáltal károkozás és egyéb korlátozás nem keletkezik. Az ingatlan későbbi karbantartásával, megközelítésével kapcsolatban használati korlátozás -az ingatlan közterületi jellegéből adódóan- nem jön létre, ezáltal az ingatlan tulajdonosával térítésmentes megállapodás kötendő.

SZAKÉRTŐI ÉRTÉKBIZONYLAT

Sellye kiemelt fogyasztói helyek ellátása tárgyú, közcélú elektromos vezeték létesítésével érintett ingatlanok kártalanítási értékének megállapítása.

I. Építendő/ felújítandó vezeték szakasz ismertetése: Sellye belterületén a Korongi tér és a Fürdő utcai közcélú tr. leágazások között, egy 22kV-os közcélú földkábel építése szükséges, a sugaras ellátás biztosítása érdekében. A Korongi tér, Arany J. utcai 22kV-os légvezeték M.14.sz. beton bakoszlópától indul a földkábel Ny-i irányba, az árok nyomvonalát követve, majd a 428 hrsz.-ú Radnóti utcánál északi irányba fordul. Elérve a 429 hrsz.-ú sporttelepet, annak déli telekhatáránál nyugati irányba halad tovább. A 428 hrsz.-ú Radnóti utcánál a földkábel északi irányváltással jut el a 402 hrsz.-ú sporttelephez tartozó ingatlanig, majd annak, valamint a 401 hrsz.-ú közút déli szélében vezetve jut el a Fürdő utcáig. A földkábel az utca keresztezése után jut el végponyjáig, a Fürdő utcai 22kV-os légvezeték M.23.sz. oszlopáig. Az építendő földkábel szakasz biztonsági övezete belterületi, önkormányzati tulajdonban lévő közterület, közút, árok és sporttelep művelési ágú és hasznosítási ingatlanok területét érinti. Az építésre kerülő közcélú vezeték szakasz az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. beruházásában készül.

II. Kártalanítás: 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) alapján, közcélú hálózat idegen ingatlanon történő elhelyezésére, a hálózati engedélyes javára a Hatóság vezetékjogot engedélyezhet, ha az a közcélú hálózat szükséges fejlesztése érdekében indokolt, és az ingatlan használatát lényegesen nem akadályozza. A vezetékkel és tartószerkezettel érintett ingatlanok tulajdonosait kártalanítás illeti meg a vezetékjog létesítésével, gyakorlásával és az ingatlan használatával kapcsolatos korlátozások miatt. A vezetékjog (szolgalmi jog) kiterjedését, mértékét a biztonsági övezet nagysága határozza meg. A villamosmű biztonsági övezetének terjedelmét és azon belüli tilalmakat, korlátozásokat a 2/2013. (I.22.) NGM rendelet tartalmazza.

A kártalanítási érték megállapítására többlépcsős vizsgálati eljárást alkalmaztunk. Az ingatlan tiszta, tehermentes forgalmi értékének alapulvételével kerül meghatározásra a vezetékjog, mint használati jog vagyoni értéke, a biztonsági övezet alapterületi nagysága és a tartósan igénybevett területen lévő tartószerkezetek darabszáma alapján.

a.) A tiszta tehermentes forgalmi értéket a tárgyi ingatlanokhoz hasonló összehasonlításra alkalmas bel- és külterületi földingatlanok fajlagos egységei alapján határoztuk meg, a piaci összehasonlító értékelési módszer alapján. A becslött piaci értékek ellenőrzésére az ingatlan művelési ágának, megnevezésének megfelelő, hozamszámításra alapuló vizsgálati módszert alkalmaztunk.

A földterület becsült behasonlító értékén túlmenően figyelembe kell venni az ingatlanra jellemző egyéb értéknövelő és értékesítő tényezőket, amelyeket korrekciós szorzóval fejezünk ki százalékban /pl. értéknövelő tartós növényzet stb./

b.) A vezetékjog, mint a használati jog forgalmi értékének az illetéktörvényben (1990. évi XCIII. tv. 20. § (1), 72. § (1,3) bekezdései) megállapított szabályok szerint kell számítani. A vagyoneértékű jog egy évi értékű a forgalmi érték egyhuszad részét kell tekinteni. A határozatlan időre terjedő vagyoneértékű jog értéke az egy évi érték 5 szöröse lehet.

Nagymértékű terheltség esetén korrekciós szorzót alkalmazunk, ahol a szorzószám 5-32 szerez lehet.

A használati jog korrekciós szorzószámának mértékét a biztonsági övezet nagysága, földterületen való elhelyezkedése, tagoltsága és egyéb értékbefolyásoló tényező határozza meg (biztonsági övezeten belüli tilalmak, korlátozások, művelési akadályoztatások, művelési többletköltségek, termelési hozamkiesés stb.).

Vezetékjog létesítése miatti értékesítkés = $\text{biztonsági övezettel érintett terület (m}^2\text{)} \times \text{fajlagos forgalmi érték (F/m}^2\text{)} \times 5-32$

20

c.) Tartószerkezetek ingatlanon történő elhelyezése esetén a terület tartós igénybevételére kerül sor, itt a használati korlátozás halmozottan jelentkezik (termőföld esetében a művelésből kimaradó terület termelési hozamkiesése, oszlop akadályoztatása miatti művelési többletköltség, oszlop körüli gyomirtás, rágcsálóirtás költsége stb.).

A tartószerkezet (pl. oszlop, transzformátor állomás) elhelyezésével tartósan igénybevett terület mértékét $10 \text{ m} \times 10 \text{ m} = 100 \text{ m}^2$ tartószerkezet általányterületben, illetve F/dB egységben vesszük figyelembe.

A tartósan igénybevett terület értékesítkésének összegét a földterület számított fajlagos forgalmi értékének (F/m²), a tartószerkezet darabszámának és általány területének, vagy F/dB egységének szorzata adja.

d.) Figyelembe vett értékmódosító tényezők:

- Új vezeték kerül kiépítésre
- Meglévő vezeték megváltoztatott nyomvonalon kerül rekonstrukcióra
- Meglévő vezeték azonos nyomvonalon, oszlophelyek megváltoztatásával kerül rekonstrukcióra
- Meglévő vezeték azonos nyomvonalon, oszlophelyek megtartása mellett kerül rekonstrukcióra
- Tartószerkezetek (oszlopok) számában történik-e változás egyes ingatlanok esetében
- Meglévő vezeték vezetékjoga az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre került-e

e.) A végleges kártalanítási értéket az egész ingatlan forgalmi értékénél bekövetkezett értékesítkésből kiindulva vizsgáltuk. A kártalanítás mértékét befolyásolja az értékesítkésítő tételek együttes összege, valamint a teljes terület egyéb értékbefolyásoló tényezői. Vezetékkel érintett egy-egy ingatlan tulajdonosát, a vezetékjoggal összefüggésben megillető legkevesebb kártalanítási érték 1.000.- Ft. A megállapított kártalanítási érték ÁFA-t nem tartalmaz.

A számítási műveletek az Excel számológéppel alkalmazásával készültek, amely 30 tizedes jegyig számol. Ezért a kapott eredmények esetleges eltéréseit, az Excel program kerekítései okozzák.

Székessárd, 2022 május 4.

BUDAI
és Társa Kft.
7100 Székessárd, Nefelejcs u. 18.

Budai Béla
Ingatlanforgalmi Igazságügyi szakértő

KÁRTALANÍTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről az

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.; adószáma: 10732614-2-02;

mint Elosztó Hálózati Engedélyes (a továbbiakban: Engedélyes)

és másrészről

cég neve: **Sellye Város Önkormányzata**

székhelye: **7960 Sellye, Dózsa György u.1.**

adószáma:

mint érintett Ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: a Tulajdonos) között az alábbi közcélú villamos vezetékhálózat és tartozékai létesítése kapcsán.

1. A Tulajdonos tulajdonát képezi 1/1 részarányban Sellye helység 430 hrsz. alatt nyilvántartott kivett közút megjelölésű ingatlan, melyen a KPV-2015/45 számú nyomvonalrajz (változási rajz) szerint közcélú villamos hálózat és tartozékai kerülnek (a továbbiakban együtt: Közcélú Hálózat) elhelyezésre a területileg illetékes kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálya (MMBO) által kiadott jogerős vezetékjogi határozat alapján.
2. A Közcélú Hálózat megnevezése: **Sellye kiemelt fogyasztói helyek ellátása.**
Területkimutatás száma: 6-B 6
3. A Közcélú Hálózat az Elosztó Hálózati Engedélyes tulajdonát képezi.
4. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a vezetékjoggal terhelt ingatlanrész hossza m, szélessége m, területe 105 m². Ebből a tulajdoni részaránynak megfelelő terület 105 m².
5. A Felek egyezően rögzítik, hogy az 1.) pontban megjelölt Közcélú Hálózat, valamint annak biztonsági övezete az ingatlan rendeltetés szerinti használatát nem akadályozza és nem korlátozza, ezért a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET.) 121. §. (2) bekezdése szerinti kártalanításra nem jogosult.
6. A Tulajdonos kijelenti, hogy a Közcélú Hálózattal és tartozékaival kapcsolatban - *a jelen kártalanítási megállapodás 11. pontjában rögzített esetleges építési-szerelési, üzemeltetési eseti károk megtérítését kivéve* - követelése semmilyen jogcímen nincsen.
7. Az Engedélyes a vezetékjog gyakorlása körében a VET. 24.§ (1) bekezdése, a VET. 124.§-a és a VET. 133.§ (3) bekezdés szerinti törvényi felhatalmazások alapján az elhelyezett Közcélú Hálózatot karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja és a felsorolt tevékenységek elvégzése céljából a vezetékjoggal érintett ingatlanra beléphet.
8. A Tulajdonos - *amennyiben az ingatlan rendeltetése miatt szükséges* - hozzájárul az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény alapján a Közcélú Hálózat nyomvonalával, illetve biztonsági övezetével érintett terület (erdőnyiladék) termelésből való kivonásához.

9. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy az illetékes MMBH a Közcélú Hálózat vezetékjogát a VET. 125. §-a alapján az ingatlan-nyilvántartásba megkeresés útján bejegyezteti. A vezetékjog a mindenkori Engedélyest illeti meg és a mindenkori ingatlan tulajdonost kötelezi.
10. A Közcélú Hálózat biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I.22.) NGM rendelet szabályozza.
11. A jelen kártalanítási megállapodás nem foglalja magában a Közcélú Hálózat építése, szerelése, üzemeltetése során keletkező eseti károk (zöld- és taposási kár) megtérítését, melyet a káreseményt követően - *a kárt okozó munkavégzés befejezése után* - a beruházó (üzemeltető) külön fizet meg az ingatlan tulajdonosa (használója) részére. A kártérítés megfizetésére a Ptk. szabályai az irányadók.

Pécs, 2022. április 12.

cégszerű aláírás
cégnév:
Tulajdonos


Zoltán József Lehel
Beruházási Kiemelt TR

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
Engedélyes

ÉRTÉKELŐ ADATLAP

Sorszám: 7

I. Az ingatlan telekkönyvi és általános adatai

Terület kimutatás sorszáma:	B 7
Az ingatlan címe:	Sellye, belterület
Tulajdonos/Vagyonkezelő:	Sellye Város Önkormányzata
Tulajdonos /Vagyonkezelő címe:	7960 Sellye, Dózsa György u.1.
Helyrajzi száma:	451/4
Tulajdoni hányad:	1/1
Művelési ág/ megnevezés:	kivett közterület
Teljes terület:	0,3100 ha
Teljes aranykorona érték:	0,00 Ak
Hektáronkénti aranykorona érték:	0,00 Ak/ha
Művelési/ hasznosítási mód:	közterület (Déryné utca)

II. A területen létesítendő elektromos vezeték paramétereinek ismertetése

Vezeték fajtája:	földkábel
Üzemi feszültség:	22kV
Biztonsági övezet alapterülete:	94 m ²
Tartósan igénybe vett terület oszlopok elhelyezésére:	0 db
Tartósan igénybe vett terület számított átalány értéke:	-
Biztonsági övezet aránya a teljes területhez viszonyítva:	0,0303

Munkavégzés: 22 kV-os földkábeles szakasz építése. A földkábel a tárgyi ingatlant észak-dél irányú vonalvezetéssel érinti, a nyomvonal déli végén nyugati irányú töréssel, a Korongi tér felé.

III. Kártalanítás vizsgálata

A tárgyi közlekedési terület hasznosítású, közterület jellegű földterületen építésre kerülő, 22kV-os földkábeles szakasz az ingatlan rendeltetésszerű használatát nem akadályozza. Közterületen elhelyezendő közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékJogot alapítani, ingatlan-nyilvántartásba vezetékJogi bejegyzés nem történik. A közlekedési területek, közterület és közterület jellegű fölterületek egyik rendeltetése a „köznyűvek elhelyezésére szolgáló terület”, ezáltal károkozás és egyéb korlátozás nem keletkezik. Az ingatlan későbbi karbantartásával, megközelítésével kapcsolatban használati korlátozás -az ingatlan közterületi jellegéből adódóan- nem jön létre, ezáltal az ingatlan tulajdonosával térítésmentes megállapodás kötendő

SZAKÉRTŐI ÉRTÉKBIZONYLAT

Sellye kiemelt fogyasztói helyek ellátása tárgyú, közcélú elektromos vezeték létesítésével érintett ingatlanok kártalanítási értékének megállapítása.

I. Építendő/ felújítandó vezetékszakaszmű ismertetése: Sellye belterületén a Korongi tér és a Fürdő utcai közcélú tr. leágazások között, egy 22kV-os közcélú földkábel építése szükséges, a sugaras ellátás biztosítása érdekében. A Korongi tér, Arany J. utcai 22kV-os légvezeték M.14.sz. beton bakoszlopától indul a földkábel Ny-i irányba, az árok nyomvonalát követve, majd a 428 hrsz.-ú Radnóti utcánál északi irányba fordul. Elérve a 429 hrsz.-ú sporttelepet, annak déli telekhatáránál nyugati irányba halad tovább. A 428 hrsz.-ú Radnóti utcánál a földkábel északi irányváltással jut el a 402 hrsz.-ú sporttelephez tartozó ingatlanig, majd annak, valamint a 401 hrsz.-ú között déli szélében vezetve jut el a Fürdő utcáig. A földkábel az utca keresztezése után jut el végpontjára, a Fürdő utcai 22kV-os légvezeték M.23.sz. oszlopáig.

Az építendő földkábeles szakasz biztonsági övezete belterületi, önkormányzati tulajdonban lévő közterület, közút, árok és sporttelep művelési ágú és hasznosítási ingatlanok területét érinti.

Az építésre kerülő közcélú vezetékszakaszmű az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. beruházásában készül.

II. Kártalanítás: 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) alapján, közcélú hálózat idegen ingatlanon történő elhelyezésére, a hálózati engedélyes javára a Hatóság vezetékjogot engedélyezhet, ha az a közcélú hálózat szükséges fejlesztése érdekében indokolt, és az ingatlan használatát lényegesen nem akadályozza. A vezetékkel és tartószerkezettel érintett ingatlanok tulajdonosait kártalanítás illeti meg a vezetékjog létesítésével, gyakorlásával és az ingatlan használatával kapcsolatos korlátozások miatt. A vezetékjog (szolgalmi jog) kiterjedését, mértékét a biztonsági övezet nagysága határozza meg. A villamosmű biztonsági övezetének terjedelmét és azon belüli tilalmakat, korlátozásokat a 2/2013. (I.22.) NGM rendelet tartalmazza.

A kártalanítási érték megállapítására többlépcsős vizsgálati eljárást alkalmazunk. Az ingatlan tiszta, tehermentes forgalmi értékének alapulvételével kerül meghatározásra a vezetékjog, mint használati jog vagyoni értéke, a biztonsági övezet alapterületi nagysága és a tartósan igénybevett területen lévő tartószerkezetek darabszáma alapján.

a.) A tiszta tehermentes forgalmi értéket a tárgyi ingatlanokhoz hasonló összehasonlításra alkalmas bel- és külterületi földingatlanok fajlagos egységárai alapján határoztuk meg, a piaci összehasonlító értékelési módszer alapján. A becsült piaci értékek ellenőrzésére az ingatlan művelési ágának, megnevezésének megfelelő, hozamszámításra alapuló vizsgálati módszert alkalmaztunk.

A földterület becsült behasonlító értékén túlmenően figyelembe kell venni az ingatlanra jellemző egyéb értéknövelő és értékesítő tényezőket, amelyet korrekciós szorzóval fejezünk ki százalékban /pl. értéknövelő tartós növényzet stb./

b.) A vezetékjog, mint a használati jog forgalmi értékének az illetéktörvényben (1990. évi XCIII. tv. 20. § (1), 72. § (1,3) bekezdései) megállapított szabályok szerint kell számítani. A vagyontérkép jog egy évi értékű a forgalmi érték egyhuszad részét kell tekinteni. A határozatlan időre terjedő vagyontérkép jog értéke az egy évi érték 5 szöröse lehet.

Nagyvagyontérkép terheltség esetén korrekciós szorzót alkalmazunk, ahol a szorzószám 5-32 szoros lehet.

A használati jog korrekciós szorzószámának mértékét a biztonsági övezet nagysága, földterületen való elhelyezkedése, tagoltsága és egyéb értékbefolyásoló tényező határozza meg (biztonsági övezeten belüli tilalmak, korlátozások, művelési akadályoztatások, művelési többletköltségek, termelési hozamkiesés stb.)

Vezetékjog létesítése miatti értékesítkénység = $\frac{\text{biztonsági övezettel érintett terület (m}^2\text{)} \times \text{fajlagos forgalmi érték (Ft/m}^2\text{)} \times 5-32}{20}$

20

c.) Tartószerkezetek ingatlanon történő elhelyezése esetén a terület tartós igénybevételére kerül sor, itt a használati korlátozás halmozottan jelentkezik (termőföld esetében a művelésből kimaradó terület termelési hozamkiesése, oszlop akadályoztatása miatti művelési többletköltség, oszlop körüli gyomirtás, rágcsálóirtás költsége stb.).

A tartószerkezet (pl. oszlop, transzformátor állomás) elhelyezésével tartósan igénybevett terület mértékét $10 \text{ m} \times 10 \text{ m} = 100 \text{ m}^2$ tartószerkezet általános területben, illetve Ft/db egységben vesszük figyelembe.

A tartósan igénybevett terület értékesítkénységének összegét a földterület számított fajlagos forgalmi értékének (Ft/m²), a tartószerkezet darabszámának és általános területének, vagy Ft/db egységének szorzata adja.

d.) Figyelembe vett értékmódosító tényezők:

- Új vezeték kerül kiépítésre
- Meglévő vezeték megváltoztatott nyomvonalon kerül rekonstrukcióra
- Meglévő vezeték azonos nyomvonalon, oszlophelyek megváltoztatásával kerül rekonstrukcióra
- Meglévő vezeték azonos nyomvonalon, oszlophelyek megtartása mellett kerül rekonstrukcióra
- Tartószerkezetek (oszlopok) számában történő változás egyes ingatlanok esetében
- Meglévő vezeték vezetékjoga az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre került-e

e.) A végleges kártalanítási értéket az egész ingatlan forgalmi értékénél bekövetkező értékesítkénységből kiindulva vizsgáltuk. A kártalanítás mértékét befolyásolja az értékesítkénység tétel együttes összege, valamint a teljes terület egyéb értékbefolyásoló tényezői. Vezetékkel érintett egy-egy ingatlan tulajdonosát, a vezetékjoggal összefüggésben megillető legkevesebb kártalanítási érték 1.000.- Ft. A megállapított kártalanítási érték ÁFA-t nem tartalmaz.

A számítási műveletek az Excel számológép alkalmazásával készültek, amely 30 tizedes jegyig számol. Ezért a kapott eredmények esetleges eltérései, az Excel program kerekítései okozzák.

Szekszárd, 2022. május 4.

BUDAI
ÉS TÁRSA KFT.
7100 SZÉKSZÁRD, NEFELEJCS U. 18.

Budai Béla
Ingatlanforgalmi Igazságügyi szakértő

KÁRTALANÍTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről az

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.; adószáma: 10732614-2-02;

mint Elosztó Hálózati Engedélyes (a továbbiakban: Engedélyes)

és másrészről

cég neve: **Sellye Város Önkormányzata**

székhelye: **7960 Sellye, Dózsa György u.1.**

adószáma:

mint érintett Ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: a Tulajdonos) között az alábbi közcélú villamos vezetékhálózat és tartozékai létesítése kapcsán.

1. A Tulajdonos tulajdonát képezi 1/1 részarányban Sellye helység 451/4 hrsz. alatt nyilvántartott kivett közterület megjelölésű ingatlan, melyen a KPV-2015/45 számú nyomvonalrajz (változási rajz) szerint közcélú villamos hálózat és tartozékai kerülnek (a továbbiakban együtt: Közcélú Hálózat) elhelyezésre a területileg illetékes kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálya (MMBO) által kiadott jogerős vezetékJogi határozat alapján.
2. A Közcélú Hálózat megnevezése: **Sellye kiemelt fogyasztói helyek ellátása.**
Területkimutatás száma: 7-B 7
3. A Közcélú Hálózat az Elosztó Hálózati Engedélyes tulajdonát képezi.
4. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a vezetékjoggal terhelt ingatlanrész hossza m, szélessége m, területe 94 m². Ebből a tulajdoni részarányának megfelelő terület 94 m².
5. A Felek egyezően rögzítik, hogy az 1.) pontban megjelölt Közcélú Hálózat, valamint annak biztonsági övezete az ingatlan rendeltetés szerinti használatát nem akadályozza és nem korlátozza, ezért a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET.) 121. §. (2) bekezdése szerinti kártalanításra nem jogosult.
6. A Tulajdonos kijelenti, hogy a Közcélú Hálózattal és tartozékaival kapcsolatban - *a jelen kártalanítási megállapodás 11. pontjában rögzített esetleges építési-szerelési, üzemeltetési eseti károk megtérítését kivéve* - követelése semmilyen jogcímen nincsen.
7. Az Engedélyes a vezetékJog gyakorlása körében a VET. 24.§ (1) bekezdése, a VET. 124.§-a és a VET. 133.§ (3) bekezdés szerinti törvényi felhatalmazások alapján az elhelyezett Közcélú Hálózatot karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja és a felsorolt tevékenységek elvégzése céljából a vezetékjoggal érintett ingatlanra beléphet.
8. A Tulajdonos - *amennyiben az ingatlan rendeltetése miatt szükséges* - hozzájárul az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény alapján a Közcélú Hálózat nyomvonalával, illetve biztonsági övezetével érintett terület (erdőnyiladék) termelésből való kivonásához.

9. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy az illetékes MMBH a Közcélú Hálózat vezetékjogát a VET. 125. §-a alapján az ingatlan-nyilvántartásba megkeresés útján bejegyezteti. A vezetékjog a mindenkori Engedélyest illeti meg és a mindenkori ingatlan tulajdonost kötelezi.
10. A Közcélú Hálózat biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I.22.) NGM rendelet szabályozza.
11. A jelen kártalanítási megállapodás nem foglalja magában a Közcélú Hálózat építése, szerelése, üzemeltetése során keletkező eseti károk (zöld- és taposási kár) megtérítését, melyet a káreseményt követően - a kárt okozó munkavégzés befejezése után - a beruházó (üzemeltető) külön fizet meg az ingatlan tulajdonosa (használója) részére. A kártérítés megfizetésére a Ptk. szabályai az irányadók.

Pécs, 2022. április 12.

cégszerű aláírás
cégnév:
Tulajdonos

Czippán Kornél
Elosztóhálózati Beruházási
operatív irányító

Zoltáni József László
Beruházási Kiemelt TR

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
Engedélyes

ÉRTÉKELŐ ADATLAP

Sorszám: 8

I. Az ingatlan telekkönyvi és általános adatai

Terület kimutatás sorszáma:	B 8
Az ingatlan címe:	Sellye, belterület
Tulajdonos/Vagyonkezelő:	Sellye Város Önkormányzata
Tulajdonos /Vagyonkezelő címe:	7960 Sellye, Dózsa György u.1.
Helyrajzi száma:	535
Tulajdoni hányad:	1/1
Művelési ág/ megnevezés:	kivett árok
Teljes terület:	0,1991 ha
Teljes aranykorona érték:	0,00 Ak
Hektáronkénti aranykorona érték:	0,00 Ak/ha
Művelési/ hasznosítási mód:	nyitott csapadékelvezető árok

II. A területen létesítendő elektromos vezeték paramétereinek ismertetése

Vezeték fajtája:	földkábel
Üzemi feszültség:	22kV
Biztonsági övezet alapterülete:	3 m ²
Tartósan igénybe vett terület oszlopok elhelyezésére:	0 db
Tartósan igénybe vett terület számított átlány értéke:	-
Biztonsági övezet aránya a teljes területhez viszonyítva:	0,0015

Munkavégzés: 22 kV-os földkábeles szakasz építése. A földkábel a tárgyi csapadékelvezető árkot, a Korongi tér nyugati végénél keresztezi.

III. Kártalanítás vizsgálata

A tárgyi közterület jellegű földterületen építésre kerülő, 22kV-os földkábeles szakasz az ingatlan rendeltetésszerű használatát nem akadályozza. Közterületen elhelyezendő közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékjogot alapítani, ingatlan-nyilvántartásba vezetékjogi bejegyzés nem történik. A közlekedési területek, közterület és közterület jellegű földterületek egyik rendeltetése a „közművek elhelyezésére szolgáló terület”, ezáltal károkozás és egyéb korlátozás nem keletkezik. Az ingatlan későbbi karbantartásával, megközelítésével kapcsolatban használati korlátozás -az ingatlan közterületi jellegéből adódóan- nem jön létre, ezáltal az ingatlan tulajdonosával térítésmentes megállapodás kötendő

SZAKÉRTŐI ÉRTÉKBIZONYLAT

Sellye kiemelt fogyasztói helyek ellátása tárgyú, közcélú elektromos vezeték létesítésével érintett ingatlanok kártalanítási értékének megállapítása.

I. Építendő/ felújítandó vezetékszakasz ismertetése: Sellye belterületén a Korongi tér és a Fürdő utcai közcélú tr. légnázások között, egy 22kV-os közcélú földkábel építése szükséges, a sugaras ellátás biztosítása érdekében. A Korongi tér, Arany J. utcai 22kV-os légvezeték M.14.sz. beton bakoszpótól indul a földkábel Ny-i irányba, az árok nyomvonalát követve, majd a 428 hrsz.-ú Radnóti utcánál északi irányba fordul. Elérve a 429 hrsz.-ú sporttelepet, annak déli telekhatáránál nyugati irányba halad tovább. A 428 hrsz.-ú Radnóti utcánál a földkábel északi irányváltással jut el a 402 hrsz.-ú sporttelephez tartozó ingatlanig, majd annak, valamint a 401 hrsz.-ú között déli szélében vezetve jut el a Fürdő utcáig. A földkábel az utca keresztezése után jut el végpontjáig, a Fürdő utcai 22kV-os légvezeték M.23.sz. oszlopáig. Az építendő földkábeles szakasz biztonsági övezete belterületi, önkormányzati tulajdonban lévő közterület, közút, árok és sporttelep művelési ágú és hasznosítási ingatlanok területét érinti. Az építésre kerülő közcélú vezetékszakasz az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. beruházásában készül.

II. Kártalanítás: 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) alapján, közcélú hálózat idegen ingatlanon történő elhelyezésére, a hálózati engedélyes javára a Hatóság vezetékjogot engedélyezhet, ha az a közcélú hálózat szükséges fejlesztése érdekében indokolt, és az ingatlan használatát lényegesen nem akadályozza. A vezetékkel és tartószerkezettel érintett ingatlanok tulajdonosait kártalanítás illeti meg a vezetékjog létesítésével, gyakorlásával és az ingatlan használatával kapcsolatos korlátozások miatt. A vezetékjog (szolgalmi jog) kiterjedését, mértékét a biztonsági övezet nagysága határozza meg. A villamosmű biztonsági övezetének terjedelmét és azon belüli tilalmakat, korlátozásokat a 2/2013. (I.22.) NGM rendelet tartalmazza.

A kártalanítási érték megállapítására többlépcsős vizsgálati eljárást alkalmaztunk. Az ingatlan tiszta, tehermentes forgalmi értékének alapulvételével kerül meghatározásra a vezetékjog, mint használati jog vagyoni értéke, a biztonsági övezet alapterületi nagysága és a tartósan igénybevett területen lévő tartószerkezetek darabszáma alapján.

a.) A tiszta tehermentes forgalmi értéket a tárgyi ingatlanokhoz hasonló összehasonlításra alkalmas bel-, és külterületi földingatlanok fajlagos egységei alapján határoztuk meg, a *piaci összehasonlító értékelési módszer* alapján. A becslött piaci értékek ellenőrzésére az ingatlan művelési ágának, megnevezésének megfelelő, *hozamszámításra alapuló vizsgálati módszert* alkalmaztunk.

A földterület becslött behasonlító értékén túlmenően figyelembe kell venni az ingatlanra jellemző egyéb értéknövelő és értékesítő tényezőket, amelyet korrekciós szorzóval fejezünk ki százalékban /pl. értéknövelő tartós növényzet stb./

b.) A vezetékjog, mint a használati jog forgalmi értékének az illetéktörvényben (1990. évi XCIII. tv. 20. § (1). 72. § (1.3) bekezdései) megállapított szabályok szerint kell számítani. A vagyoneértékű jog egy évi értékűl a forgalmi érték egyhuszad részét kell tekinteni. A határozatlan időre terjedő vagyoneértékű jog értéke az egy évi érték 5 szöröse lehet.

Nugymértékű terheltség esetén korrekciós szorzót alkalmazunk, ahol a szorzószám 5-32 szerez lehet.

A használati jog korrekciós szorzószámának mértékét a biztonsági övezet nagysága, földterületen való elhelyezkedése, tagoltsága és egyéb értékbefolyásoló tényező határozza meg (biztonsági övezeten belüli tilalmak, korlátozások, művelési akadályoztatások, művelési többletköltségek, termelési hozamkiesés stb.).

Vezetékjog létesítése miatti értékesítkenés = $\frac{\text{biztonsági övezettel érintett terület (m}^2\text{)} \times \text{fajlagos forgalmi érték (F/m}^2\text{)}}{20} \times 5-32$

c.) Tartószerkezetek ingatlanon történő elhelyezése esetén a terület tartós igénybevételére kerül sor, itt a használati korlátozás halmozottan jelentkezik (termőföld esetében a művelésből kimaradó terület termelési hozamkiesése, oszlop akadályoztatása miatti művelési többletköltség, oszlop körüli gyomirtás, rúgszállítás költsége stb.).

A tartószerkezet (pl. oszlop, transzformátor állomás) elhelyezésével tartósan igénybevett terület mértékét $10 \text{ m} \times 10 \text{ m} = 100 \text{ m}^2$ / tartószerkezet általányterületben illetve F/db egységben vesszük figyelembe.

A tartósan igénybevett terület értékesítkenésének összegét a földterület számított fajlagos forgalmi értékének (F/m²), a tartószerkezet darabszámának és általány területének, vagy F/db egységének szorzata adja.

d.) Figyelembe vett értékmódosító tényezők:

- Új vezeték kerül kiépítésre
- Meglévő vezeték megváltoztatott nyomvonalon kerül rekonstrukcióra
- Meglévő vezeték azonos nyomvonalon, oszlophelyek megváltoztatásával kerül rekonstrukcióra
- Meglévő vezeték azonos nyomvonalon, oszlophelyek megtartása mellett kerül rekonstrukcióra
- Tartószerkezetek (oszlopok) számában történik-e változás egyes ingatlanok esetében
- Meglévő vezeték vezetékjoga az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre került-e

e.) A végleges kártalanítási értéket az egész ingatlan forgalmi értékénél bekövetkezett értékesítkenésből kiindulva vizsgáltuk. A kártalanítás mértékét befolyásolja az értékesítkenés tényezők együttes összege, valamint a teljes terület egyéb értékbefolyásoló tényezői. Vezetékkel érintett egy-egy ingatlan tulajdonosát, a vezetékjoggal összefüggésben megillető legkevesebb kártalanítási érték 1.000.- Ft. A megállapított kártalanítási érték ÁFA-t nem tartalmaz.

A számítási műveletek az Excel számológéppel alkalmazásával készültek, amely 30 tizedes jegyig számol. Ezért a kapott eredmények esetleges eltérései, az Excel program kerekítései okozzák.

Székszárd, 2022. május 4.

BUDAI
és társa KFT.
7100 Székszárd, Nefelejcs u. 18.

Budai Béla
Ingatlanforgalmi Igazságügyi szakértő

KÁRTALANÍTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről az

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.; adószáma: 10732614-2-02;

mint Elosztó Hálózati Engedélyes (a továbbiakban: Engedélyes)

és másrészről

cég neve: **Sellye Város Önkormányzata**

székhelye: **7960 Sellye, Dózsa György u.1.**

adószáma:

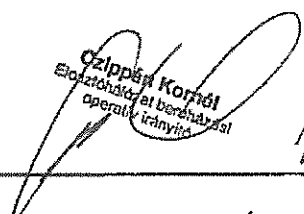
**mint érintett Ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: a Tulajdonos) között az alábbi
köz célú villamos vezetékhalózat és tartozékai létesítése kapcsán.**

1. A Tulajdonos tulajdonát képezi 1/1 részarányban **Sellye helység 535 hrsz. alatt** nyilvántartott kivett árok megjelölésű ingatlan, melyen a **KPV-2015/45** számú nyomvonalrajz (változási rajz) szerint köz célú villamos hálózat és tartozékai kerülnek (a továbbiakban együtt: **Köz célú Hálózat**) elhelyezésre a területileg illetékes kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálya (MMBO) által kiadott **jogerős vezetékjogi határozat** alapján.
2. A **Köz célú Hálózat** megnevezése: **Sellye kiemelt fogyasztói helyek ellátása.**
Területkimutatás száma: 8-B 8
3. A **Köz célú Hálózat** az Elosztó Hálózati Engedélyes tulajdonát képezi.
4. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a vezetékjoggal terhelt ingatlanrész hossza m, szélessége m, területe 3 m^2 . Ebből a tulajdoni részaránynak megfelelő terület 3 m^2 .
5. A Felek egyezően rögzítik, hogy az 1.) pontban megjelölt **Köz célú Hálózat**, valamint annak biztonsági övezete az ingatlan rendeltetés szerinti használatát nem akadályozza és nem korlátozza, ezért a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET.) 121. §. (2) bekezdése szerinti kártalanításra nem jogosult.
6. A Tulajdonos kijelenti, hogy a **Köz célú Hálózattal** és tartozékaival kapcsolatban - *a jelen kártalanítási megállapodás 11. pontjában rögzített esetleges építési-szerelési, üzemeltetési eseti károk megtérítését kivéve* - követelése semmilyen jogcímen nincsen.
7. Az Engedélyes a vezetékjog gyakorlása körében a VET. 24.§ (1) bekezdése, a VET. 124.§-a és a VET. 133.§ (3) bekezdés szerinti törvényi felhatalmazások alapján az elhelyezett **Köz célú Hálózatot** karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja és a felsorolt tevékenységek elvégzése céljából a vezetékjoggal érintett ingatlanra beléphet.
8. A Tulajdonos - *amennyiben az ingatlan rendeltetése miatt szükséges* - hozzájárul az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény alapján a **Köz célú Hálózat** nyomvonalával, illetve biztonsági övezetével érintett terület (erdőnyiladék) termelésből való kivonásához.

9. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy az illetékes MMBH a Közcélú Hálózat vezetékjogát a VET. 125. §-a alapján az ingatlan-nyilvántartásba megkeresés útján bejegyezteti. A vezetékjog a mindenkori Engedélyest illeti meg és a mindenkori ingatlan tulajdonost kötelezi.
10. A Közcélú Hálózat biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I.22.) NGM rendelet szabályozza.
11. A jelen kártalanítási megállapodás nem foglalja magában a Közcélú Hálózat építése, szerelése, üzemeltetése során keletkező eseti károk (zöld- és taposási kár) megtérítését, melyet a káreseményt követően - a kárt okozó munkavégzés befejezése után - a beruházó (üzemeltető) külön fizet meg az ingatlan tulajdonosa (használója) részére. A kártérítés megfizetésére a Ptk. szabályai az irányadók.

Pécs, 2022. április 12.

cégszerű aláírás
cégnév:
Tulajdonos


Zoltán József Lehel
Beruházási Nemzeti TR

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
Engedélyes

ÉRTÉKELŐ ADATLAP

Sorszám: 9

I. Az ingatlan telekkönyvi és általános adatai

Terület kimutatás sorszáma:	B 9
Az ingatlan címe:	Sellye, belterület
Tulajdonos/Vagyonkezelő:	Sellye Város Önkormányzata
Tulajdonos /Vagyonkezelő címe:	7960 Sellye, Dózsa György u.1.
Helyrajzi száma:	549
Tulajdoni hányad:	1/1
Művelési ág/ megnevezés:	kivett közterület
Teljes terület:	0,2401 ha
Teljes aranykorona érték:	0,00 Ak
Hektáronkénti aranykorona érték:	0,00 Ak/ha
Művelési/ hasznosítási mód:	közterület (Korongi téri közút)

II. A területen létesítendő elektromos vezeték paramétereinek ismertetése

Vezeték fajtája:	földkábel
Üzemi feszültség:	22kV
Biztonsági övezet alapterülete:	173 m ²
Tartósan igénybe vett terület oszlopok elhelyezésére:	1 db
Tartósan igénybe vett terület számított átalány értéke:	-
Biztonsági övezet aránya a teljes területhez viszonyítva:	0,0721

Munkavégzés: 22 kV-os földkábeles szakasz építése. A földkábel a tárgyi közút déli szélében kerül elhelyezésre.

III. Kártalanítás vizsgálata

A tárgyi közlekedési terület hasznosítású, közterület jellegű földterületen építésre kerülő, 22kV-os földkábeles szakasz az ingatlan rendeltetésszerű használatát nem akadályozza. Közterületen elhelyezendő közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékjogot alapítani, ingatlan-nyilvántartásba vezetékjogi bejegyzés nem történik. A közlekedési területek, közterület és közterület jellegű földterületek egyik rendeltetése a „közművek elhelyezésére szolgáló terület”, ezáltal károkozás és egyéb korlátozás nem keletkezik. Az ingatlan későbbi karbantartásával, megközelítésével kapcsolatban használati korlátozás -az ingatlan közterületi jellegéből adódóan- nem jön létre, ezáltal az ingatlan tulajdonosával térítésmentes megállapodás kötendő

SAKÉRTŐI ÉRTÉKBIZONYLAT

Sellye kiemelt fogyasztói helyek ellátása tárgyú, közcélú elektromos vezeték létesítésével érintett ingatlanok kártalanítási értékének megállapítása.

I. Épitendő/ felújítandó vezeték szakasz ismertetése: Sellye belterületén a Korongi tér és a Fürdő utcai közcélú tr. leágazások között, egy 22kV-os közcélú földkábel építése szükséges, a sugaras ellátás biztosítása érdekében. A Korongi tér, Arany J. utcai 22kV-os légvezeték M.14.sz. beton bakoszlópától indul a földkábel Ny-i irányba, az árok nyomvonalát követve, majd a 428 hrsz.-ú Radnóti utcánál északi irányba fordul. Elérve a 429 hrsz.-ú sporttelepet, annak déli telekhatáránál nyugati irányba halad tovább. A 428 hrsz.-ú Radnóti utcánál a földkábel északi irányváltással jut el a 402 hrsz.-ú sporttelephez tartozó ingatlanig, majd annak, valamint a 401 hrsz.-ú között déli szélén vezetve jut el a Fürdő utcáig. A földkábel az utca keresztezése után jut el végpontjához, a Fürdő utcai 22kV-os légvezeték M.23.sz. oszlopáig.

Az építendő földkábeles szakasz biztonsági övezete belterületi, önkormányzati tulajdonban lévő közterület, közút, árok és sporttelep művelési ágú és hasznosítási ingatlanok területét érinti.

Az építésre kerülő közcélú vezeték szakasz az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. beruházásában készül.

II. Kártalanítás: 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) alapján, közcélú hálózat idegen ingatlanon történő elhelyezésére, a hálózati engedélyes javára a Hatóság vezetékjogot engedélyezhet, ha az a közcélú hálózat szükséges fejlesztése érdekében indokolt, és az ingatlan használatát lényegesen nem akadályozza. A vezetékkel és tartószerkezettel érintett ingatlanok tulajdonosait kártalanítás illeti meg a vezetékjog létesítésével, gyakorlásával és az ingatlan használatával kapcsolatos korlátozások miatt. A vezetékjog (szolgalmi jog) kiterjedését, mértékét a biztonsági övezet nagysága határozza meg. A villamosmű biztonsági övezetének terjedelmét és azon belüli tilalmakat, korlátozásokat a 2/2013. (I.22.) NGM rendelet tartalmazza.

A kártalanítási érték megállapítására többlépcsős vizsgálati eljárást alkalmaztunk. Az ingatlan tiszta, tehermentes forgalmi értékének alapulvételével kerül meghatározásra a vezetékjog, mint használati jog vagyoni értéke, a biztonsági övezet alapterületi nagysága és a tartósan igénybevevett területen lévő tartószerkezetek darabszáma alapján.

a.) A tiszta tehermentes forgalmi értéket a tárgyi ingatlanokhoz hasonló összehasonlításra alkalmas bel- és külterületi földingatlanok fajlagos egységei alapján határoztuk meg, a piaci összehasonlító értékelési módszer alapján. A becsült piaci értékek ellenőrzésére az ingatlan művelési ágának megnevezésének megfelelő, hozamszámításra alapuló vizsgálati módszert alkalmaztunk.

A földterület becsült behasonlító értékén túlmenően figyelembe kell venni az ingatlanra jellemző egyéb értéknövelő és értékesítő tényezőket, amelyet korrekciós szorzóval fejezünk ki százalékban (pl. értéknövelő tartós növényzet stb.).

b.) A vezetékjog, mint a használati jog forgalmi értékének az illetéktörvényben (1990. évi XCHl. tv. 20 § (1), 72. § (1.3) bekezdései) megállapított szabályok szerint kell számítani. A vagyonerékű jog egy évi értékű a forgalmi érték egyhuszad részét kell tekinteni. A határozatlan időre terjedő vagyonerékű jog értéke az egy évi érték 5 szöröse lehet.

Nagymértékű terheltség esetén korrekciós szorzót alkalmazunk, ahol a szorzószám 5-32 szerez lehet.

A használati jog korrekciós szorzószámának mértékét a biztonsági övezet nagysága, földterületen való elhelyezkedése, tagoltsága és egyéb értékbefolyásoló tényező határozza meg (biztonsági övezeten belüli tilalmak, korlátozások, művelési akadályoztatások, művelési többletköltségek, termelési hozamkiesés stb.).

Vezetékjog létesítése miatti értékesítkkenés = biztonsági övezettel érintett terület (m²) x fajlagos forgalmi érték (Fv/m²) x 5-32

20

c.) Tartószerkezetek ingatlanon történő elhelyezése esetén a terület tartós igénybevételére kerül sor, itt a használati korlátozás halmozottan jelentkezik (termőföld esetében a művelésből kimaradó terület termelési hozamkiesése, oszlop akadályoztatása miatti művelési többletköltség, oszlop körüli gyomirtás, rágcsálirtás költsége stb.).

A tartószerkezet (pl. oszlop, transzformátor állomás) elhelyezésével tartósan igénybevevett terület mértékét 10 m x 10 m = 100 m² tartószerkezet általányterületben, illetve Fv/db egységben vesszük figyelembe.

A tartósan igénybevevett terület értékesítkkenésének összegét a földterület számított fajlagos forgalmi értékének (Fv/m²), a tartószerkezet darabszámának és általány területének, vagy Fv/db egységének szorzata adja.

d.) Figyelembe vett értéknövelő tényezők:

- Új vezeték kerül kiépítésre
- Meglévő vezeték megváltoztatott nyomvonalon kerül rekonstrukcióra
- Meglévő vezeték azonos nyomvonalon, oszlophelyek megváltoztatásával kerül rekonstrukcióra
- Meglévő vezeték azonos nyomvonalon, oszlophelyek megtartása mellett kerül rekonstrukcióra
- Tartószerkezetek (oszlopok) számában történik-e változás egyes ingatlanok esetében
- Meglévő vezeték vezetékjoga az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre került-e

e.) A végleges kártalanítási értéket az egész ingatlan forgalmi értékénél bekövetkezett értékesítkkenésből kiindulva vizsgáltuk. A kártalanítás mértékét befolyásolja az értékesítkkenő lételek együttes összege, valamint a teljes terület egyéb értékbefolyásoló tényezői. Vezetékkel érintett egy-egy ingatlan tulajdonosát, a vezetékjoggal összefüggésben megillető legkevesebb kártalanítási érték 1.000.- Ft. A megállapított kártalanítási érték ÁFA-t nem tartalmaz.

A számítási műveletek az Excel számológéptáblázat alkalmazásával készültek, amely 30 tizedes jegyig számol. Ezért a kapott eredmények esetleges eltérését, az Excel program kerekítései okozzák.

Szekszárd, 2022. május 4.

BUDAI
és Társa Kft.
7100 SZEKSZÁRD, NEFELEJCS U 18



Budai Béla
Ingatlanforgalmi Igazságügyi szakértő

KÁRTALANÍTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről az

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.; adószáma: 10732614-2-02;

mint Elosztó Hálózati Engedélyes (a továbbiakban: Engedélyes)

és másrészről

cég neve: **Sellye Város Önkormányzata**

székhelye: **7960 Sellye, Dózsa György u.1.**

adószáma:

mint érintett Ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: a Tulajdonos) között az alábbi közcélú villamos vezetékhálózat és tartozékai létesítése kapcsán.

1. A Tulajdonos tulajdonát képezi 1/1 részarányban Sellye helység 549 hrsz. alatt nyilvántartott kivett közterület megjelölésű ingatlan, melyen a KPV-2015/45 számú nyomvonalrajz (változási rajz) szerint közcélú villamos hálózat és tartozékai kerülnek (a továbbiakban együtt: Közcélú Hálózat) elhelyezésre a területileg illetékes kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálya (MMBO) által kiadott jogerős vezetékjogi határozat alapján.
2. A Közcélú Hálózat megnevezése: **Sellye kiemelt fogyasztói helyek ellátása.**
Területkimutatás száma: 9-B 9
3. A Közcélú Hálózat az Elosztó Hálózati Engedélyes tulajdonát képezi.
4. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a vezetékjoggal terhelt ingatlanrész hossza m, szélessége m, területe 173 m². Ebből a tulajdoni részaránynak megfelelő terület 173 m².
5. A Felek egyezően rögzítik, hogy az 1.) pontban megjelölt Közcélú Hálózat, valamint annak biztonsági övezete az ingatlan rendeltetés szerinti használatát nem akadályozza és nem korlátozza, ezért a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET.) 121. §. (2) bekezdése szerinti kártalanításra nem jogosult.
6. A Tulajdonos kijelenti, hogy a Közcélú Hálózattal és tartozékaival kapcsolatban - *a jelen kártalanítási megállapodás 11. pontjában rögzített esetleges építési-szerelési, üzemeltetési eseti károk megtérítését kivéve* - követelése semmilyen jogcímen nincsen.
7. Az Engedélyes a vezetékjog gyakorlása körében a VET. 24.§ (1) bekezdése, a VET. 124.§-a és a VET. 133.§ (3) bekezdés szerinti törvényi felhatalmazások alapján az elhelyezett Közcélú Hálózatot karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja és a felsorolt tevékenységek elvégzése céljából a vezetékjoggal érintett ingatlanra beléphet.
8. A Tulajdonos - *amennyiben az ingatlan rendeltetése miatt szükséges* - hozzájárul az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény alapján a Közcélú Hálózat nyomvonalával, illetve biztonsági övezetével érintett terület (erdőnyiladék) termelésből való kivonásához.

9. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy az illetékes MMBH a Közcélú Hálózat vezetékjogát a VET. 125. §-a alapján az ingatlan-nyilvántartásba megkeresés útján bejegyezteti. A vezetékjog a mindenkori Engedélyest illeti meg és a mindenkori ingatlan tulajdonost kötelezi.
10. A Közcélú Hálózat biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I.22.) NGM rendelet szabályozza.
11. A jelen kártalanítási megállapodás nem foglalja magában a Közcélú Hálózat építése, szerelése, üzemeltetése során keletkező eseti károk (zöld- és taposási kár) megtérítését, melyet a káreseményt követően - a kárt okozó munkavégzés befejezése után - a beruházó (üzemeltető) külön fizet meg az ingatlan tulajdonosa (használója) részére. A kártérítés megfizetésére a Ptk. szabályai az irányadók.

Pécs, 2022. április 12.

cégszerű aláírás
cégnév:
Tulajdonos

Czippán Kornél
Elosztóhálózati Beruházási
operatív irányító

Zoltáni József Lehel
Beruházási kimenet TR

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
Engedélyes

ÉRTÉKELŐ ADATLAP

Sorszám: 10

I. Az ingatlan telekkönyvi és általános adatai

Terület kimutatás sorszáma:	B 10
Az ingatlan címe:	Sellye, belterület
Tulajdonos/Vagyonkezelő:	Sellye Város Önkormányzata
Tulajdonos /Vagyonkezelő címe:	7960 Sellye, Dózsa György u.1.
Helyrajzi száma:	536
Tulajdoni hányad:	1/1
Művelési ág/ megnevezés:	kivett közterület
Teljes terület:	1,2176 ha
Teljes aranykorona érték:	0,00 Ak
Hektáronkénti aranykorona érték:	0,00 Ak/ha
Művelési/ hasznosítási mód:	közterület (Korogi tér)

II. A területen létesítendő elektromos vezeték paramétereinek ismertetése

Vezeték fajtája:	földkábel
Üzemi feszültség:	22kV
Biztonsági övezet alapterülete:	27 m ²
Tartósan igénybe vett terület oszlopok elhelyezésére:	0 db
Tartósan igénybe vett terület számított átalány értéke:	-
Biztonsági övezet aránya a teljes területhez viszonyítva:	0,0022

Munkavégzés: 22 kV-os földkábeles szakasz építése. A tárgyi közterület (park) hasznosítási ingatlan északi telekhatárát érinti a földkábel biztonsági övezete.

III. Kártalanítás vizsgálata

A tárgyi közterület jellegű földterületen építésre kerülő, 22kV-os földkábeles szakasz az ingatlan rendeltetésszerű használatát nem akadályozza. Közterületen elhelyezendő közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékJogot alapítani, ingatlan-nyilvántartásba vezetékjogi bejegyzés nem történik. A *közlekedési területek*, közterület és közterület jellegű földterületek egyik rendeltetése a „közínűvek elhelyezésére szolgáló terület”, ezáltal károkozás és egyéb korlátozás nem keletkezik. Az ingatlan későbbi karbantartásával, megközelítésével kapcsolatban használati korlátozás -az ingatlan közterületi jellegéből adódóan- nem jön létre, ezáltal az ingatlan tulajdonosával térítésmentes megállapodás kötendő

SZAKÉRTŐI ÉRTÉKBIZONYLAT

Sellye kiemelt fogyasztói helyek ellátása tárgyú, közcélú elektromos vezeték létesítésével érintett ingatlanok kártalanítási értékének megállapítása.

I. Építendő/ felújítandó vezetékszakasz ismertetése: Sellye belterületén a Korongi tér és a Fürdő utcai közcélú tr. leágazások között, egy 22kV-os közcélú földkábel építése szükséges, a sugaras ellátás biztosítása érdekében. A Korongi tér, Arany J. utcai 22kV-os légvezeték M.14.sz. beton bakoszlópótól indul a földkábel Ny-i irányba, az árok nyomvonalát követve, majd a 428 hrsz.-ú Radnóti utcánál északi irányba fordul. Elérve a 429 hrsz.-ú sporttelepet, annak déli telekhatáránál nyugati irányba halad tovább. A 428 hrsz.-ú Radnóti utcánál a földkábel északi irányváltással jut el a 402 hrsz.-ú sporttelephez tartozó ingatlanig, majd annak, valamint a 401 hrsz.-ú között déli szélében vezetve jut el a Fürdő utcaig. A földkábel az utca keresztezése után jut el végpontjáig, a Fürdő utcai 22kV-os légvezeték M.23.sz. oszlopáig.

Az építendő földkábeles szakasz biztonsági övezete belterületi, önkormányzati tulajdonban lévő közterület, közút, árok és sporttelep művelési ágú és hasznosítási ingatlanok területét érinti.

Az építésre kerülő közcélú vezetékszakasz az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. beruházásában készül.

II. Kártalanítás: 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) alapján, közcélú hálózat idegen ingatlanon történő elhelyezésére, a hálózati engedélyes javára a Hatóság vezetékJogot engedélyezhet, ha az a közcélú hálózat szükséges fejlesztése érdekében indokolt, és az ingatlan használatát lényegesen nem akadályozza. A vezetékekkel és tartószerkezettel érintett ingatlanok tulajdonosait kártalanítás illeti meg a vezetékJog létesítésével, gyakorlásával és az ingatlan használatával kapcsolatos korlátozások miatt. A vezetékJog (szolgalmi jog) kiterjedését, mértékét a biztonsági övezet nagysága határozza meg. A villamosmű biztonsági övezetének terjedelmét és azon belüli tilalmakat, korlátozásokat a 2/2013. (I.22.) NGM rendelet tartalmazza.

A kártalanítási érték megállapítására többlépcsős vizsgálati eljárást alkalmaztunk. Az ingatlan tiszta, tehermentes forgalmi értékének alapulvételével kerül meghatározásra a vezetékJog, mint használati jog vagyoni értéke, a biztonsági övezet alapterületi nagysága és a tartósan igénybevett területen lévő tartószerkezetek darabszáma alapján.

a.) A tiszta tehermentes forgalmi értéket a tárgyi ingatlanokhoz hasonló összehasonlításra alkalmas bel- és külterületi földingatlanok fajlagos egységárai alapján határoztuk meg, a piaci összehasonlító értékelési módszer alapján. A becslött piaci értékek ellenőrzésére az ingatlan művelési ágának, megnevezésének megfelelő, hozanszámításra alapuló vizsgálati módszert alkalmaztunk.

A földterület becslött behasonlító értékén túlmenően figyelembe kell venni az ingatlanra jellemző egyéb értéknövelő és értékesítő tényezőket, amelyet korrekciós szorzóval fejezünk ki százalékban /pl. értéknövelő tartós növényzet stb./

b.) A vezetékJog, mint a használati jog forgalmi értékének az illetéktörvényben (1990. évi XCIII. tv. 20. § (1), 72. § (1,3) bekezdései) megállapított szabályok szerint kell számítani. A vagyonértékű jog egy évi értéktől a forgalmi érték egyhuszad részét kell tekinteni. A határozatlan időre terjedő vagyonértékű jog értéke az egy évi érték 5 szöröse lehet.

Nagymértékű terheltség esetén korrekciós szorzót alkalmazunk, ahol a szorzószám 5-32 szerez lehet.

A használati jog korrekciós szorzószámának mértékét a biztonsági övezet nagysága, földterületen való elhelyezkedése, tagoltsága és egyéb értékbefolyásoló tényező határozza meg (biztonsági övezeten belüli tilalmak, korlátozások, művelési akadályoztatások, művelési többletköltségek, termelési hozamkiesés stb.)

VezetékJog létesítése miatti értékesítkedés = $\text{biztonsági övezettel érintett terület (m}^2\text{)} \times \text{fajlagos forgalmi érték (Ft/m}^2\text{)} \times 5-32$

20

c.) Tartószerkezetek ingatlanon történő elhelyezése esetén a terület tartós igénybevételére kerül sor, itt a használati korlátozás halmozottan jelentkezik (termőföld esetében a művelésből kimaradó terület termelési hozamkiesése, oszlop akadályoztatása miatti művelési többletköltség, oszlop körüli gyomirtás, rágcsálóirtás költsége stb.).

A tartószerkezet (pl. oszlop, transzformátor állomás) elhelyezésével tartósan igénybevett terület mértékét $10 \text{ m} \times 10 \text{ m} = 100 \text{ m}^2$ tartószerkezet általányterületben, illetve Ft/db egységben vesszük figyelembe.

A tartósan igénybevett terület értékesítkedésének összegét a földterület számított fajlagos forgalmi értékének (Ft/m²), a tartószerkezet darabszámának és általány területének, vagy Ft/db egységének szorzata adja.

d.) Figyelembe vett értékmódosító tényezők:

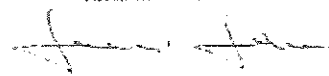
- Új vezeték kerül kiépítésre
- Meglévő vezeték megváltoztatott nyomvonalon kerül rekonstrukcióra
- Meglévő vezeték azonos nyomvonalon, oszlophelyek megváltoztatásával kerül rekonstrukcióra
- Meglévő vezeték azonos nyomvonalon, oszlophelyek megtartása mellett kerül rekonstrukcióra
- Tartószerkezetek (oszlopok) számában történik-e változás egyes ingatlanok esetében
- Meglévő vezeték vezetékjoga az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre került-e

e.) A végleges kártalanítási értéket az egész ingatlan forgalmi értékénél bekövetkezett értékesítkedésből kiindulva vizsgáltuk. A kártalanítás mértékét befolyásolja az értékesítkesítő tételek együttes összege, valamint a teljes terület egyéb értékbefolyásoló tényezői. Vezetékekkel érintett egy-egy ingatlan tulajdonosait, a vezetékjoggal összefüggésben megillető legkevesebb kártalanítási érték 1.000,- Ft. A megállapított kártalanítási érték ÁFA-t nem tartalmaz.

A számítási műveletek az Excel számológéppel alkalmazásával készültek, amely 30 tizedes jegyig számol. Ezért a kapott eredmények esetleges eltéréseit, az Excel program kerekítései okozzák.

Szekszárd, 2022. május 4.

BUDAI
és Társa Kft.
7100 Szekszárd, Nefelejcs u. 18.



Budai Béla
Ingatlanforgalmi Igazságügyi szakértő

KÁRTALANÍTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről az

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.; adószáma: 10732614-2-02;

mint Elosztó Hálózati Engedélyes (a továbbiakban: Engedélyes)

és másrészről

cég neve: **Sellye Város Önkormányzata**

székhelye: **7960 Sellye, Dózsa György u.1.**

adószáma:

mint érintett Ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: a Tulajdonos) között az alábbi közcélú villamos vezetékhálózat és tartozékai létesítése kapcsán.

1. A Tulajdonos tulajdonát képezi 1/1 részarányban **Sellye helység 536 hrsz. alatt nyilvántartott kivett közterület megjelölésű ingatlan**, melyen a **KPV-2015/45** számú nyomvonalrajz (változási rajz) szerint közcélú villamos hálózat és tartozékai kerülnek (a továbbiakban együtt: **Közcélú Hálózat**) elhelyezésre a **területileg illetékes kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálya (MMBO)** által kiadott **jogerős vezetékjogi határozat alapján.**
2. A Közcélú Hálózat megnevezése: **Sellye kiemelt fogyasztói helyek ellátása.**
Területkimutatás száma:10-B 10
3. A Közcélú Hálózat az Elosztó Hálózati Engedélyes tulajdonát képezi. .
4. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a vezetékjoggal terhelt ingatlanrész hossza m, szélessége m, területe 27 m². Ebből a tulajdoni részaránynak megfelelő terület 27 m².
5. A Felek egyezően rögzítik, hogy az 1.) pontban megjelölt Közcélú Hálózat, valamint annak biztonsági övezete az ingatlan rendeltetés szerinti használatát nem akadályozza és nem korlátozza, ezért a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET.) 121. §. (2) bekezdése szerinti kártalanításra nem jogosult.
6. A Tulajdonos kijelenti, hogy a Közcélú Hálózattal és tartozékaival kapcsolatban - *a jelen kártalanítási megállapodás 11. pontjában rögzített esetleges építési-szerelési, üzemeltetési eseti károk megtérítését kivéve* - követelése semmilyen jogcímen nincs.
7. Az Engedélyes a vezetékjog gyakorlása körében a VET. 24.§ (1) bekezdése, a VET. 124.§-a és a VET. 133.§ (3) bekezdés szerinti törvényi felhatalmazások alapján az elhelyezett Közcélú Hálózatot karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja és a felsorolt tevékenységek elvégzése céljából a vezetékjoggal érintett ingatlanra beléphet.
8. A Tulajdonos - *amennyiben az ingatlan rendeltetése miatt szükséges* - hozzájárul az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény alapján a Közcélú Hálózat nyomvonalával, illetve biztonsági övezetével érintett terület (erdőnyiladék) termelésből való kivonásához.

9. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy az illetékes MMBH a Közcélú Hálózat vezetékjogát a VET. 125. §-a alapján az ingatlan-nyilvántartásba megkeresés útján bejegyezteti. A vezetékjog a mindenkor Engedélyest illeti meg és a mindenkor ingatlan tulajdonost kötelezi.
10. A Közcélú Hálózat biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I.22.) NGM rendelet szabályozza.
11. A jelen kártalanítási megállapodás nem foglalja magában a Közcélú Hálózat építése, szerelése, üzemeltetése során keletkező eseti károk (zöld- és taposási kár) megtérítését, melyet a káreseményt követően - *a kárt okozó munkavégzés befejezése után* - a beruházó (üzemeltető) külön fizet meg az ingatlan tulajdonosa (használója) részére. A kártérítés megfizetésére a Ptk. szabályai az irányadók.

Pécs, 2022. április 12.

cégszerű aláírás
cégnév:
Tulajdonos


Zoltán József Lehel
Beruházási Kiemelt TR

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
Engedélyes

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4
Sádkós 7800 Sádkós, Dózsa Gy u 19 Pf 14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/19068/2022

2022.05.31

SELLEYE

Szektor : 53

Belterület 398 helyrajzi szám

7960 SELLEYE Furdó utca 398 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

megjelölési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat. t.jöv.

k.f.ill

alószámla

adatok

kat. jöv.

k.f.ill

Kivett közterület

0

1.1576

0.00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35132/1992.10.15

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: SELLEYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7960 SELLEYE Dózsa Gy. utca 1

törzsszám: 15724083

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33630/2009.05.13

Vezetékgjog

A csatolt területkimutatás és vázrajz szerinti területre

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím : 7626 Pécs Búza tér 8/A

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31037/2011.02.10

Vezetékgjog

A csatolt területkimutatás és vázrajz szerinti területre

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím : 7626 Pécs Búza tér 8/A

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30524/2013.01.21

Vezetékgjog

A csatolt területkimutatás és vázrajz szerinti területre

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím : 7626 Pécs Búza tér 8/A

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BANKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4
Siklós 7800 Siklós, Dózsa Gy u. 19. Pf 14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/19069/2022
2022.05.31

SELLEYE

Szektor : 53

Belterület 401 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alrészlet adatok

kat.jöv

ha m2 k fill

Kivett között

0

II. RÉSZ

5418

0,00

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35132/1992.10.15

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: SELLEYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7960 SELLEYE Dózsa Gy. utca 1

torzsszám: 15724083

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 39031/2019.09.24

eredeti határozat: 30624/3/2013.01.21

Vezetéknév:

A csatolt területkimutatás és vázrajz szerinti 390 m² területre.

jogosult:

név: E. Q. DEL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 39031/2019.09.24

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás, eljárás során az ingatlan területe 5418 m²-re változott.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Siklós 7800 Siklós, Dózsa Gy u 19. Pf. 14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/19065/2022

2022.05.31

SELLYE

Szektor : 53

Belterület 402 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alrészlet adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett sporttelep

0

1743

0,00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35132/1992.10.15

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7960 SELLYE Dózsa Gy. utca 1

törzsszám: 15724093

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BANKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4
Siklós 7800 Siklós, Dózsa Gy u 19. Pf 14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/19070/2022

2022.05.31

SELLYE

Szektor : 53

Belterület 428 helyrajzi szám

7960 SELLYE Radnóti Miklós utca 428 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok terület kat t.jöv. alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/ min.o ha m2 k.fill. ter. kat.jöv
ha m2 k Fill

I. Kivett kisterület 0 2708 0.00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 35132/1992.10.15
jegyeim: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.
jogállás: tulajdonos
név: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7960 SELLYE Dózsa Gy. utca 1
törzsszám: 15724083

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 39031/2019.09.24
eredeti határozat: 30624/3/2013.01.21
Vezetékgjog
A csatolt területkimutatás és vázrajz szerinti 343 m2 területre.
jogosult:
név: E.ON DEL-DUNANTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 39031/2019.09.24
Önálló szöveges bejegyzés telekalakítási eljárás során az ingatlan területe 2708 m2-re változott.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó	SEL5667 (Lépjárt: 2028.03.27) Kilépés
-----------------	-------------	--

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 68/A. § (1a) bekezdésében foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre nincs bejelentett földhasználó.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BANKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4
Siklós 7800 Siklós, Dózsa Gy. u 19 Pf 14

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 30005/19067/2022

2022.05.31

SELLEYE

Szektor : 5

Belterület 429 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai:

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat. b. jöv.

k. fill.

alrészlet adatai:

kat. jöv.

ha m2 k. fill.

a. rész

3

1.5427

45.31

b. Kivett sporttelep

0

2.2756

45.31

A földrészlet összes területe:

3.8183

45.31

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35132/1992.10.15

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek

jogállás: tulajdonos

név: SELLEYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7960 SELLEYE Dózsa Gy. utca 1

törzsszáma: 15724083

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32241/2007.03.26

Jelzálogjog 5 000 000 FT, azaz ötmillió FT támogatás és járuléka erejéig.

jogosult:

név: ÖNKORMÁNYZATI ÉS TERÜLETFEJLESZTÉSI MINISZTERIUM törzsszáma: 15722579

cím: 1051 BUDAPEST József utca 2-4

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 39031/2019.09.24

eredeti határozat: 30624/3/2017.01.31

Vezetékjog

A csatolt területkimutatás és vázlat szerinti 98 m2 területre

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím: 7626 FÉCS Búza tér 8/A

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 39031/2019.09.24

Önálló szöveges bejegyző telekalakítási eljárás során az ingatlan területe 22350 m2-re változott.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 97898/2/2020.11.10

Önálló szöveges bejegyző telekalakítási eljárás során az ingatlanba beolvadt a Selleye 1374, 1375 hrsz-ú ingatlan.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés
Vissza a
főmenübe

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Siklós 7800 Siklós, Dózsa Gy u 19 Pf 14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/19071/2022
2022.05.31

SELLYE

Szektor : 53

Belterület 430 helyrajzi szám

"címkézés alatt"		I. RÉSZ	
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2
			kat.t.jöv. k.fill.
			adatok kat.jöv k.fill
. Kivett körűt		0	583
		II. RÉSZ	0.00
2. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 35132/1992.10.15 jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek. jogállás: tulajdonos név: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 7960 SELLYE Dózsa Gy. utca 1 törzsszám: 15724083			
		III. RÉSZ	
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 39031/2019.09.24			
Önálló szöveges bejegyzés telekalakítási eljárás során ingatlan területe 583 m2-re változott.			
Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.		TULAJDONI LAP VÉGE	

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BANKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4
Siklós 7800 Siklós, Dózsa Gy u 19 Pf 14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/19072/2022

2022.05.31

SELLYE

Szektor : 53

Belterület 451/4 helyrajzi szám

7960 SELLYE Déryné utca 451/4 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"
I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alaprészlet	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
			ha m2	k fill

I. Kivett közterület	0	3100	0.00	
----------------------	---	------	------	--

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35132/1992.10.15

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonon

név: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7960 SELLYE Dózsa Gy. utca 1

törzsszám: 15724083

III.RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 35309/2008.06.03

Önálló szöveges bejegyzés a 451/1 hrsz-ú ingatlanba 57 m² terület adásvétel jogcímen átjegyezve.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 37662/2009.10.22

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területéből a telekalakítási eljárás során 25 m² a Sellye 451/1 hrsz-ú ingatlanba beolvadt, így az ingatlan területe 3100 m²-re változott.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 35322/2013.01.21

Vezetékgig

A csatolt területkimutatás és vázrajz alapján területre.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BANKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4

Siklósa 7800 Siklósa, Dózsa Gy u 19. Pf 14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés száma: 30005/19076/2022

2022.05.31

SELLEYE

Szektor : 53

Belterület 536 helyrajzi szám

7960 SELLEYE Korongai tér 536 HRSZ. "Felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alaprészlet adatok

kat.jöv.

ha m2 k.fill

Kivett közterület

0

II. RÉSZ

1.2176

0.00

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35132/1992.10.15

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: SELLEYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7960 SELLEYE Dózsa Gy. utca 1

törzsszám: 15724083

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33630/2009.05.13

Vezetékgjog

A csatolt területkimutatás és vázrajz szerinti területre.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím: 7626 PÉCS Búza tér 8/A

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30624/3/2013.04.22

Vezetékgjog

A csatolt területkimutatás és vázrajz szerinti területre.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím: 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Földhivatal Főosztály Földhivatali Osztály 4
Sikdés 7800 Sikdés, Dózsa Gy u 19 Pf 14

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30905/19075/2022
2022.05.31

SELLYE

Szektor : 53

Beltérület 549 helyrajzi szám

7960 SELLYE Korong tér 549 HRSZ. "Felülvizsgálat alatt"
I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fíll	alrészlet adat kat.jöv k.fíll
--	-------	------------------	----------------------	--

Kivett közterület	0	2401	0.00	
-------------------	---	------	------	--

- II. RÉSZ
2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 35132/1992.10.15
jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.
jogállás: tulajdonos
név: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7960 SELLYE Dózsa Gy. utca 1
törzsszám: 15724083

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33630/2009.05.13
Vezetékjog
A csatolt területkimutatás és vázrajz szerinti területre
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30624/3/2013.06.21
Vezetékjog
A csatolt területkimutatás és vázrajz szerinti területre
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2022. június 30-i

rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	4. napirend
Tárgy:	Megkeresés, bányászati létesítmény elhelyezése érdekében TDE ITS Kft. gyűjtő, Sellye külterület 066, 067, 068 hrsz.-ú ingatlanok
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztésnek költségvetési vonzata: van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta:	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
 Pü.vezető	 <u>igen</u> /nem
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	
 jegyző	 <u>egyszerű</u> /minősített
A döntéshez szükséges többség:	
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja:	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni/ polgármesteri döntés
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2022. június 28-i ülésén

Tisztelt Képviselő-testület!

TDE ITS Kft. (1026 Budapest, Pasaréti út 46.), mint bányavállalkozó részéről a Sellye, 065/3 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanra vonatkozóan az előterjesztés mellékletét képező megkeresés érkezett bányászati létesítmény elhelyezése érdekében.

A megkeresés értelmében a bányavállalkozó gyűjtő üzem építését és üzemeltetését tervezi a Sellye, 066, 067, 068 helyrajzi számú ingatlanokon. A megkeresés mellékleteként érkezett vételi és bányaszorgalmi alapítási szándék nyilatkozat, melynek elfogadása esetén két példányban aláírva 30 napon belül szükséges megküldeni a bányavállalkozó részére.

Ingtalan nyilvántartási adatok:

helyrajzi szám: 066

megnevezés: árok

terület nagysága: 368 m²

helyrajzi szám: 067

megnevezés: erdő

terület nagysága: 1796 m²

minőségi osztály: 3

helyrajzi szám: 068

megnevezés: telephely

terület nagysága: 2076 m²

A bányavállalkozó ajánlott vételár és bányaszorgalmi kártalanítási összeg a három ingatlan esetén: 1.490.000 Ft.

Amennyiben az önkormányzat a megkeresésre 30 napon belül nem reagál a bányavállalkozó közigazgatási eljárást indít az illetékes kormányhivatalnál a megkeresésében hivatkozott jogszabályok alapján.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék!

Melléklet:

- TDE ITS Kft. megkeresése és melléklete
- tulajdoni lapok

Határozati javaslat

Megkeresés, bányászati létesítmény elhelyezése érdekében TDE ITS Kft. gyűjtő, Sellye külterület 066, 067, 068 hrsz.-ú ingatlanok

Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete az alábbi ingatlanok vételére, és bányaszolgálat alapítására a TDR ITS Kft. (1026 Budapest, Pasaréti út 46.), mint bányavállalkozó által írásban beterjesztett és az előterjesztéshez csatolt szándéknyilatkozatot elfogadja. Mindösszesen ajánlott vételár és bányaszolgalmi kártalanítás összege: 1.490.000 Ft.

Érintett ingatlanok:

helyrajzi szám: 066

megnevezés: árok

terület nagysága: 368 m²

helyrajzi szám: 067

megnevezés: erdő

terület nagysága: 1796 m²

minőségi osztály: 3

helyrajzi szám: 068

megnevezés: telephely

terület nagysága: 2076 m²

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Sellye Város Önkormányzata

SELLYE

Dózsa György u. 1.
7960

Dátum: Budapest, 2022. június 10.

Ikt.sz.: ITS/2022/100216

Ügyintézőnk: Lőrincz Gergely

e-mail: glorincz@tdeservices.eu

mobil: +36 30 167 6197

Tárgy: Megkeresés, bányászati létesítmény elhelyezése érdekében TDE ITS Kft. gyűjtő,
Sellye külterület 066, 067, 068 hrsz-ú ingatlanok

Tisztelt Tulajdonos!

A TDE ITS Korlátolt Felelősségű Társaság (1026 Budapest, Pasaréti út 46.), mint bányavállalkozó gyűjtő üzem építését és üzemeltetését tervezi, mely érinti az Ön 1/1 tulajdoni hányadában lévő Sellye külterület 066, 067, 068 helyrajzi számú ingatlanokat.

A beruházás várható megvalósítási ideje: 2022 második féléve.

A bányászati létesítmény az ingatlan teljes területét érinti, ezért a Bányavállalkozó vételi szándékát a mellékelt dokumentumok szerint megteszi. A bányászati létesítmények elhelyezését az illetékes bányászati osztály engedélyezi, és a hatósági engedély megindításához az 12/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet 6. § (3) c) pontja alapján kérjük, hogy Ön, mint az építéssel érintett ingatlan tulajdonosa, ehhez hozzájáruljon.

Amennyiben ajánlatunkat elfogadja, kérjük, hogy a mellékelt ajánlatot 2 példányban – a hiányzó adatokkal kiegészítve – maradéktalanul kitöltve, aláírva visszaküldeni szíveskedjen.

Kérjük, amennyiben rendelkezik bankszámlával, annak számát a kártalanítási ajánlaton megadni szíveskedjen.

Tájékoztatjuk, hogy a bányászati tevékenység a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § h) pontja, 4. § gb) pontja és az 1/2004. (II. 12.) AB határozat alapján közérdeket szolgál, ezért amennyiben a megkeresésünkre a kézhezvételt követő 30 napon belül nem reagál, – a bányászat közérdekeségére tekintettel, a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38. § (3) bekezdése alapján - közigazgatási eljárás indítunk az illetékes megyei kormányhivatalnál. A kormányhivatal a kirendelt külső szakértő által megállapított kártalanítás megfizetése mellett hoz határozatot.

Amennyiben kérdése, észrevétele van, egyeztetni kíván velünk, kérjük, jelezze a fejlécen megjelölt ügyintézőnknek az ott megadott elérhetőségeken!

TDE ITS Korlátolt Felelősségű Társaság képviselőjében:

TDE ITS Kft.
1026 Budapest, Pasaréti út 46.
adószám: 26332237-2-44
VAT No: HU26332237

Kapják: Címzett (elsőbbségi, tértivevény)
Irattár

Mellékletek:
vételi ajánlat

VÉTELI ÉS BÁNYASZOLGALOM ALAPÍTÁSI SZÁNDÉK NYILATKOZAT

(Ajánlat)

amely létrejött egyrészről

Név: Sellye Város Önkormányzat
Lakcíme: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Adószám: 15724083-2-02
Bankszámlaszáma: 11731128-15331256
mint eladó („Tulajdonos”) másrészről a

Másrészről **TDE ITS Korlátolt Felelősségű Társaság**
Címe: 1026 Budapest, Pasaréti út 46.
Adószáma: 26332237-2-44
Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-324572
KSH Száma: 26332237-0990-113-01
Képviselője: Dr. Szabó György Lajos ügyvezető
mint vevő („Bányavállalkozó”)

Tulajdonos és Bányavállalkozó továbbiakban, mint Felek között a lent megjelölt helyen és időben.

A tervezett beruházással, bányaszolgálommal érintett ingatlanok adatai:

Település	Sellye	Sellye	Sellye
Fekvés	külterület	külterület	külterület
Helyrajzi szám	066	067	068
Tulajdoni hányad	1/1	1/1	1/1
Megnevezés	kivett árok	erdő	kivett telephely
Terület	368 m ²	1796 m ²	2076 m ²

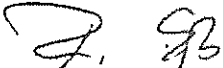
A **TDE ITS Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1026 Budapest, Pasaréti út 46., cégjegyzékszám: 01-09-324572, adószám: 26332237-2-44, KSH szám: 26332237-0990-113-01), mint bányavállalkozó (továbbiakban: **Bányavállalkozó**) a fent megnevezett ingatlanokon tervezett szénhidrogén bányászati célú gyűjtőállomás a terület megvásárlása és ezzel együttesen elhelyezési (építési) és üzemeltetési célú bányaszolgálom alapítása érdekében ajánlatot tesz.

Ajánlat tárgya:

1. Tulajdonos kizárólagos tulajdonában áll a Sellye külterület 066 hrsz alatt felvett, kivett árok megjelölésű 368 m² területű ingatlan, valamint a Sellye külterület 067 hrsz alatt felvett, erdő megjelölésű 1796 m² területű ingatlan, valamint a Sellye külterület 068 hrsz alatt felvett, kivett telephely megjelölésű 2076 m² területű ingatlan. Továbbiakban, együttesen valamennyi ingatlan („Ingatlan”).
2. Bányavállalkozó kőolaj- és földgáz-kutatással és kitermeléssel foglalkozó gazdasági társaság. Bányavállalkozó kijelenti, hogy jelen Ajánlat szerinti üzleti akarata az Ingatlan teljes területének megvásárlása és az ingatlanon bányaszolgalmi jog alapítása abból a célból, hogy azon szénhidrogén bányászatához kapcsolódó bányászati célú létesítményt (Gyűjtő) létesítsen.
3. Bányavállalkozó az ingatlan művelés alóli kivonásához szükséges valamennyi hatósági eljárást folyamatba teszi (így különösen végleges más célú hasznosítás, szántó művelési ágból kivonás), és az Ingatlan művelési ága előreláthatólag „kivett gyűjtőállomás”-ra módosul.

• nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírószága • cégjegyzékszám: 01-09-324572 •

• székhely: 1026 Budapest, Pasaréti út 46. •



Bányavállalkozó az ajánlatát az alábbiak szerint határozza meg és veszi figyelembe:

- a) A helyben kialakult termőföldek átlag forgalmi értéke.

A helyben kialakult termőföld átlag forgalmi értéke: 1.600.000,- Ft/ha.

- b) Az ingatlan fekvése és tulajdonságai szerinti értéknövelő tényező.

Értéknövelő tényező (főút mellett, jól megközelíthető, jó minőségű szántó, vezetékJog nem terheli):

- c) Esetlegesen felmerülő egyéb termőföld használatából eredő bányaszolgalmi kártalanítás.

Vételi és Bányaszolgalm alapítására vonatkozó ajánlat

A fentiek alapján Bányavállalkozó ajánlatot tesz az Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának a megvásárlására és bányaszolgalm alapítására az ingatlanért. Az esetlegesen felmerülő egyéb termőföld használatából eredő bányaszolgalmi kártalanítás érdekében, figyelembe véve, hogy a létesítmény mihamarabb megépülhessen, és hogy ezzel a Bányavállalkozó a Tulajdonosnak egyéb gazdálkodásból eredő károkat is okozhat a bányászati létesítmény elhelyezése és üzemeltetése céljából a bányavállalkozó az Ingatlanra vonatkozó tulajdonjogának bejegyzéséig terjedő időre bányaszolgalm alapítására vonatkozó ajánlatot tesz.

Bányavállalkozó által ajánlott vételár és bányaszolgalmi kártalanítás:

3.500.000,- Ft/ha.

A teljes Ingatlan területére vonatkozóan a vételár és szolgalm alapításáért ajánlott kártalanítás bruttó 1.484.000,- Ft, kerekítve 1.490.000,- Ft (azaz egymillió-négyszázkilencvenezer forint).

Mindösszesen tehát az általunk ajánlott vételár és bányaszolgalmi kártalanítás összesen 1.490.000,- Ft azaz egymillió-négyszázkilencvenezer forint.

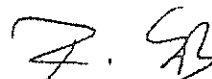
A Tulajdonos az Ajánlat elfogadásával nyilatkozatot tesz, hogy a felkínált összeget elfogadja. Bányavállalkozó az ingatlan adásvételi szerződését és a bányaszolgalm alapításáról szóló szerződést ennek megfelelően előkészíti. Az elfogadott összeg fizetési feltételeit a kölcsönösen elfogadott szerződés határozza meg.

Tájékoztatjuk, hogy a bányászati tevékenység a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § h) pontja, 4. § gb) pontja és az 1/2004. (II. 12.) AB határozat alapján közérdeket szolgál, ezért amennyiben a megkeresésünkre a kézhezvételt követő 30 napon belül nem reagál, – a bányászat közérdekűségére tekintettel kisajátítási eljárást és/vagy a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38. § (3) bekezdése alapján - közigazgatási eljárást indítunk az illetékes megyei kormányhivatalnál. A kormányhivatal a kirendelt külső szakértő által megállapított kártalanítás megfizetése mellett határoz a kisajátításról vagy a bányaszolgalmi jog alapításról.

Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a Bányavállalkozó talajmechanikai vizsgálatokat végez az ingatlanon, annak érdekében, hogy megállapítsa, az ingatlan alkalmas a tervezett beruházás megvalósítására. Amennyiben a vizsgálatok azt az eredményt hozzák, hogy az Ingatlan alkalmatlan a

* nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága * cégjegyzékszám: 01-09-324572 *

* székhely: 1026 Budapest, Pasaréti út 46. *



tervezett beruházás megvalósítására, úgy a Bányavállalkozó egyoldalúan elállhat vételi szándékától, és nem köteles az adásvételi és bányaszolgalmi jog alapításáról szóló szerződés megkötésére és az Ajánlat szerinti összeg megfizetésére. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a Bányavállalkozó jogosult elállási jogát az Ajánlat szerint érintett bármelyik ingatlan tekintetében – akár együttesen, akár önállóan, akár különböző időpontokban is - gyakorolni.

Tulajdonos kijelenti, hogy nincs olyan tény vagy harmadik félnek nincsen olyan joga, amely a beruházást vagy az adásvételt megghiúsíthatja.

Bányavállalkozó az Ajánlatot 2022. 07. 15-ig fenntartja.

Ajánlat elfogadása esetén a Tulajdonos 30 napon belül köteles visszaküldeni az aláírt nyilatkozat 2 eredeti példányát.

Felek megállapodnak, hogy jelen jogügylet, és ahhoz közvetlenül vagy közvetve kapcsolódó valamennyi adat, tény, megoldás, információ üzleti titoknak minősül, és az - ide nem értve az esetlegesen szükséges hatósági eljárásokban való indokolt felhasználást - csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával hozható harmadik személy tudomására.

Budapest, 2022. 06. 10.

Sellye, 2022.

TDE ITS Kft.
1026 Budapest, Pasaréti út 46.
adószám: 26332237-2-44
TAT No: HU26332237-2-44
TDE ITS Kft.
Dr. Szabó György Lajos
ügyvezető

Sellye Város Önkormányzata
tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú1:

Tanú2:

Név:

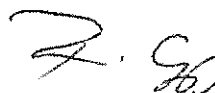
Név:

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Siklós 7800 Siklós, Dózsa Gy. u. 19. Pf. 14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/20629/2022
2022.06.15

SELLYE
Külterület 066 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok					
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.filli	alóstatály ter.	adatok kat.jöv. k.filli

I. Kivett árak:	0	368	0.00		
II. RÉSZ					

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 35132/1992.10.15
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.
jogállás: tulajdonos
név: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7960 SELLYE Dózsa Gy. utca 1
törzsszám: 15724083

III. RÉSZ	
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST	
Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági célú átvétel céljából került kiadásra. Másra nem használható.	
TULAJDONI LAP VÉGE	

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Földhivatali FőosztályFöldhivatali Osztály4.
Sikdés 7800 Sikdés, Dózsa Gy u. 19. Pf. 14.

Oldal:1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/20630/2022

2022.06.15

SellyeSzektor : 53

Külterület067 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/

min o

terület
ha m2

kat.t.jöv.
k fill

alaprészlet adatok
ter. kat.jöv
ha m2 k.fill

I. rész

erdő317960.34

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 35132/1992.10.15
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.
jogállás: tulajdonos
név: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7960 SELLYE Dózsa Gy. utca 1
törzsszám: 15724083

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Siklós 7800 Siklós, Dózsa Gy. u. 19. Pf. 14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/20631/2022

2022.06.15

Sektor : 53

SELLYE

Külterület 068 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2

kat.t.jöv.
k.fill

alaprészlet
terület
ha m2

adat
kat.jöv.
k.fill

Kivett telephely

0

2076

0.00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35132/1992.10.15

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7960 SELLYE Dózsa Gy. utca 1

törzsszám: 15724083

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2022. június 30-i

rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	5. napirend
Tárgy:	Dél- Kom Nonprofit Kft. hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta:	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2022. június 28-i ülésén

Tisztelt Képviselő-testület!

Dél- Kom Nonprofit Kft.-vel (továbbiakban: Szolgáltató) korábban megkötött határozott idejű hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés 2022. június 30. napjáig hatályos.

A Szolgáltatóval történt egyeztetést követően a közszolgáltatási szerződés **2022. július 1.** napjával kezdődő hatállyal határozott időre, **2023. június 30. napjáig** kerül megkötésre, a hatályos jogszabály alapján csak eddig a határnapiig lehetséges a szerződéskötés, tekintettel arra, hogy 2023. július 1.napjával a hulladék gazdálkodásban bevezetésre kerül a koncessziós rendszer, melynek a gyakorlati működése még nem ismert.

Az **Önkormányzat** megbízza a **Közzolgáltatót** az alább meghatározott feladatok elvégzésével:

Sellye Város közigazgatási területén a települési hulladék begyűjtésével és elhelyezés céljából történő rendszeres elszállításával a szerződésben rögzített időtartamban, valamint kezelésével és ártalmatlanításával közszolgáltatási szerződés keretében:

- vegyes hulladék gyűjtése, szállítása, kezelése heti 1 alkalommal
- lomtalanítás évente 2 alkalommal
- elkülönített /szelektív/ hulladékgyűjtés házhoz menő rendszerrel és gyűjtőszigeteken
- zöldhulladék gyűjtés évente 2 alkalommal

Az előterjesztéshez csatolt szerződés 10.pontja tartalmazza a közszolgáltatási díjakat, melyek változatlan összegűek – rezsi csökkentésre való tekintettel - a jelenleg hatályos szerződéshez képest.

Kérem Tisztelt Képviselő –testületet, hogy a napirendi pontot megtárgyalni szíveskedjék!

Melléklet:

- hulladék hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés

Határozati javaslat:

Sellye Város Önkormányzat a Dél-Kom Dél-Dunántúli Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. (7632 Pécs, Siklósi út 52., cégjegyzékszám: 02-09-064556) hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés tartalmát megismerte, azt az előterjesztéshez csatolt tartalommal jóváhagyja.

Közzszolgálati szerződés időtartama:

2022. július 01. napjával kezdődő hatállyal határozott időre, **2023. június 30. napjáig**

Az **Önkormányzat** megbízza a **Közzolgáltatót** az alább meghatározott feladatok elvégzésével:

Sellye Város közigazgatási területén a települési hulladék begyűjtésével és elhelyezés céljából történő rendszeres elszállításával a szerződésben rögzített időtartamban, valamint kezelésével és ártalmatlanításával közszolgáltatási szerződés keretében:

- vegyes hulladék gyűjtése, szállítása, kezelése heti 1 alkalommal
- lomtalanítás évente 2 alkalommal
- elkülönített /szelektív/ hulladékgyűjtés házhoz menő rendszerrel és gyűjtőszigeteken
- zöldhulladék gyűjtés évente 2 alkalommal

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, TFO vezető

HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Sellye Város Önkormányzat
székhely: 7960 Sellye, Dózsa Gy. utca 1.
PIR szám: 724089
adószám: 15724083-2-02
képviseli: Nagy Attila polgármester
mint önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről:

**Dél-Kom Dél-Dunántúli Kommunális Szolgáltató Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhelye: 7632 Pécs, Siklósi út 52.
cégjegyzékszám: 02-09-064556
adószáma: 11541587-2-02
KÜJ száma: 100279306
KTJ száma: 100468989 /Pécs-Kökény Regionális Hulladékkezelő
Központ/
KSH száma: 11541587-3811-572-02
képviseli: Biró Péter ügyvezető
mint Közzolgáltató, a továbbiakban: **Közzolgáltató**

- továbbiakban együttesen: Felek - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

Szerződő Felek a települési hulladék gyűjtésére, szállításra és kezelésre vonatkozó közzolgáltatás folyamatosságának biztosítása érdekében a települési hulladékhoz kapcsolódó jogok és kötelezettségek rendezésére, az ezzel kapcsolatos helyi önkormányzati rendelet végrehajtására az alábbi szerződést kötik meg:

1. A szerződés célja

1.1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartozik különösen a hulladékgazdálkodás és a környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás).

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 33. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat a hulladékgazdálkodási közzolgáltatás ellátását a közzolgáltatóval kötött hulladékgazdálkodási közzolgáltatási szerződés útján biztosítja.

1.2. Jelen szerződés az Önkormányzat Képviselő-testületesz. határozata alapján jött létre.

1.3. A jelen szerződés célja, hogy Sellye Város közigazgatási területén az ingatlantulajdonosoknál, birtokosoknál, használóknál (a továbbiakban együtt: ingatlanhasználó) keletkező települési szilárd hulladék kezelésére fennálló közzolgáltatással kapcsolatban – a hatályos jogszabályoknak megfelelően – az **Önkormányzat és a Közzolgáltató** közötti kapcsolatot, a **Felek** jogait és kötelezettségeit szabályozza.

2.

2.1. Az Önkormányzat megbízza a Közzszolgáltatót az alább meghatározott feladatok elvégzésével:

Sellye Város közigazgatási területén a települési hulladék begyűjtésével és elhelyezés céljából történő rendszeres elszállításával a szerződésben rögzített időtartamban, valamint kezelésével és ártalmatlanításával - a Mecsek-Dráva Hulladékgazdálkodási Program eszköz- és létesítményállományának igénybevételével-, közszolgáltatási szerződés keretében:

- vegyes hulladék gyűjtése, szállítása, kezelése heti 1 alkalommal;
- lomtalanítás évente 2 alkalommal;
- elkülönített (szelektív) hulladékgyűjtés gyűjtőszigetes és házhoz menő rendszerben;
- zöldhulladék gyűjtés évente 2 alkalommal.

2.2. A Közzszolgáltató a 2.1. pontban meghatározott feladatok elvégzését 2022. július 1-jén megkezdi.

2.3. A jelen szerződés alapján a Közzszolgáltató, a Ht.-ben, illetve az ide vonatkozó jogszabályoknak és az önkormányzati rendeletnek megfelelően kizárólagosan jogosult Sellye Város közigazgatási területén a települési hulladék gyűjtésére és kezelésére irányuló közszolgáltatások ellátására.

A közszolgáltatás megnevezése: települési hulladék gyűjtésére és kezelésére irányuló közszolgáltatói feladatok ellátása, amely kiterjed a nem természetes személy ingatlanhasználó a háztartási hulladékhöz hasonló hulladék részét képező vegyes hulladékára is, a Ht. 39.§ (3) bekezdésére tekintettel.

A közszolgáltatás teljesítésének területi kiterjedése: Sellye Város közigazgatási területén.

A közszolgáltatás körébe tartozó hulladék elhelyezése és kezelése: a Kökényi Regionális Hulladékkezelő Központban vagy átrakóállomáson, illetve más, környezetvédelmi, működési engedéllyel rendelkező hulladékkezelő létesítményben.

3. Az Önkormányzat kötelezettségvállalása

3.1. Az Önkormányzat a 2. pontban írt közszolgáltatás ellátására a Közzszolgáltatónak kizárólagos jogot biztosít.

3.2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal:

- a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Közzszolgáltató számára szükséges információk és adatok szolgáltatására,
- a közszolgáltatás körébe nem tartozó hulladékgazdálkodási tevékenységek közszolgáltatással történő összehangolásának elősegítésére,
- a közszolgáltatásnak a településen végzett más közszolgáltatásokkal való összehangolásának elősegítésére,
- a Közzszolgáltató kizárólagos közszolgáltatási jogának biztosítására,
- a település közszolgáltatás igénybevételére kötelezett ingatlanhasználói vonatkozásában név- és címjegyzék átadására, adategyeztetésre,
- kedvezmény, mentesség esetén annak alapjául szolgáló adatok átadására,
- az Önkormányzat által rendeletben, vagy egyéb módon biztosított díjkedvezmény vagy mentesség miatt felmerülő költségek megtérítésére a Koordináló szerv számára,
- a települési igények kielégítésére alkalmas hulladék gyűjtésére, szállítására, kezelésére szolgáló helyek és létesítmények meghatározására. Ennek keretében kijelöli – a Közzszolgáltatóval egyeztetve - azokat a gyűjtőpontokat, amelyek alkalmasak arra, hogy a Közzszolgáltató átvegye közterületen a

- hulladékot azon ingatlanhasználóktól, mely ingatlanokhoz a Közszolgáltató által alkalmazott gépjárművel nem tud behajtani,
- a hulladékszállító jármű számára megfelelő útviszonyok biztosítására, (különös tekintettel a téli hó- és síkosság-mentesítésre, valamint a közút úrszelvényébe belógó faágak levágására),
 - a közszolgáltatási szerződés közzétételéről a helyben szokásos módon gondoskodik,
 - gondoskodik az elkülönített hulladékgyűjtési rendszer helyi feltételeinek megszervezéséről.

4. A Közszolgáltató kötelezettségei:

4.1.

- a) A közszolgáltató gondoskodik:
- A háztartásban keletkező:
 - i. Vegyes hulladék heti egyszer
(Üdülő és időszakosan használt ingatlanok esetében az ellátási időszak 6 hónap – áprilistól szeptemberig – ahol a Ht. 47.§ (4) bekezdése alapján az ingatlanhasználók részére az éves hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj 50%-át kell megállapítani.)
 - ii. Elkülönítetten gyűjtött hulladék házhoz menő rendszerrel és gyűjtőszigetekken
 - iii. Lomhulladék évente 2 alkalommal
 - iv. Zöldhulladék évente 2 alkalommaltörténő összegyűjtéséről, elszállításáról és kezeléséről.
 - A gazdálkodó szervezeteknél keletkező háztartási hulladékhhoz hasonló vegyes hulladék összegyűjtéséről, elszállításáról és kezeléséről.
 - Az általa üzemeltetett hulladékgyűjtő ponton, hulladékgyűjtő udvarban a hulladék átvételéről, összegyűjtéséről, elszállításáról és kezeléséről.
- b) Adminisztratív feladatok:
- könyvelés, számvitel, bérszámfejtés
 - adminisztráció, nyilvántartás, adatbázis-kezelés
 - jogi ügyvitel
 - adatszolgáltatás
- c.) az **Önkormányzattal** együttműködve a fogyasztók számára könnyen hozzáférhető ügyfélszolgálat és tájékoztatási rendszer működtetése (Központi ügyfélszolgálat címe: 7632 Pécs, Siklósi út 58.), valamint a közszolgáltatással kapcsolatos lakossági tájékoztatás.

4.2. A Közszolgáltató kötelezettséget vállal továbbá:

- a) a közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátására,
- b) a közszolgáltatás meghatározott rendszer, módszer és gyakoriság szerinti teljesítésére,
- c) a környezetvédelmi hatóság által meghatározott minősítési osztály szerinti követelmények biztosítására és a minősítési engedély hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés hatályosságának ideje alatti folyamatos meglétére,
- d) a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- e) a közszolgáltatás folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztések és karbantartások elvégzésére,
- f) a közszolgáltatás körébe tartozó hulladék kezelésére meghatározott helyek és létesítmények igénybe vételére,

- g) nyilvántartási rendszer működtetésére és a közszolgáltatás teljesítésével összefüggő adatszolgáltatás rendszeres teljesítésére,
- h) a nyilvántartási, adatkezelési és adatszolgáltatási rendszer létrehozásához és folyamatos működtetéséhez szükséges feltételek biztosítására,
- i) a fogyasztók számára könnyen hozzáférhető ügyfélszolgálat és tájékoztatási rendszer működtetésére,
- j) a fogyasztói kifogások és észrevételek elintézési rendjének megállapítására,
- k) a tevékenység ellátásához szükséges biztosítással rendelkezik, amely megfelelő fedezetet nyújt a felelősségi körben bekövetkezett Önkormányzatnak okozott esetleges károk enyhítésére,
- l) biztosítja, hogy a vegyes hulladék gyűjtéséhez az ingatlanhasználó legalább 2 különböző űrmértékű gyűjtőedény közül választhasson,
- m) többleshulladék elhelyezését szolgáló, a Közszolgáltató által biztosított zsák forgalmazására,
- n) a Mecsek-Dráva Hulladékgazdálkodási Program eszköz- és létesítmény állományának használatára.

A Közszolgáltató hulladékgazdálkodási engedélyének száma: **PE/KTFO/00202-1/2022**

A Közszolgáltató megfelelőségi véleményének száma: **KP/26937-2/2020**

A Közszolgáltató minősítési engedélyének száma: **PE/KTFO/01582/2021**

Minősítési osztály: C/I

5. Mentesül a Közszolgáltató a 4./ pontban meghatározott kötelezettségétől vis maior esetén, továbbá, ha az Önkormányzat nem biztosít az ingatlanok megközelítéséhez olyan útviszonyokat /hó- és síkosság mentesség, illetve egyéb okból járhatatlan a közút/, amely a Közszolgáltató gépjárműveinek balesetmentes közlekedését biztosítja. Ez esetben a Közszolgáltató az akadály elhárulását követő legközelebbi szállítási napon köteles szolgáltatni, mely alkalommal köteles az előző elmaradt szállítási napokon felhalmozódott mennyiségű települési hulladék elszállítására is.

6. A Közszolgáltató jogosult megtagadni a hulladék elszállítását:

- az önkormányzat rendeletében előírtól eltérő tárolóedény kihelyezése esetén,
- ha a tárolóedényben a települési (kommunális) hulladék körébe nem tartozó anyag került elhelyezésre (pl. forró hamu, kő-, építési törmelék, állati tetem, maró, mérgező anyag, elektronikai hulladék, folyékony vagy befagyott zsiradék, gyúlékony vagy robbanó anyag, nagyobb terjedelmű, súlyú tárgy, amely veszélyezteti a hulladékszállítással foglalkozó alkalmazott egészségét, vagy megrongálhatja a gyűjtőberendezést, kezelő berendezést, illetve ártalmatlanítása során veszélyezteti a környezetet.)
- a hulladék nem a szabványos, zárt tárolóedényben, illetve nem a Közszolgáltatótól vásárolt jelzett zsákban kerül kihelyezésre,
- a hulladék oly módon kerül kihelyezésre, hogy a tárolóedény mozgatasakor a kiszóródás veszélye fennáll (nem lezárt, illetve sérült edény)
- ha a tárolóedény körül szabálytalanul, annak mozgást és ürítést akadályozó módon többleshulladék került kihelyezésre
- amennyiben a tárolóedények jelzése bevezetésre kerül - a tárolóedények matricájának hiánya, illetve sérülése esetén.

7. Az alvállalkozó / teljesítési segéd / igénybevételével végezhető tevékenységek

7.1. Közszolgáltató jogosult alvállalkozó(ka)t igénybe venni. A Közszolgáltató az alvállalkozó igénybevételét köteles az Önkormányzat számára bejelenteni.

7.2. A Felek rögzítik, hogy az alvállalkozó tevékenységéért a **Közzszolgáltató** úgy felel, mintha maga járt volna el.

8. A Közzszolgáltatás teljesítésével összefüggő adatszolgáltatás biztosítása érdekében a **Közzszolgáltató** az 1./ pontban meghatározott szolgáltatási területre vonatkozóan elkülönített nyilvántartási rendszert köteles vezetni, mely tartalmazza a szolgáltatási területről elszállított és ártalmatlanított települési hulladék mennyiségét.

9. A közzszolgáltatás igénybevételére kötelezetteknek a közzszolgáltatás teljesítésével kapcsolatos minőségi észrevételeit, kifogásait írásban a **Közzszolgáltató** székhelyére (7632 Pécs, Siklósi u.52.) vagy a 7602 Pécs, Pf. 176. postacímre kell címezni, és a **Közzszolgáltató** köteles azokat írásban, 15 napon belül megválaszolni. Haladéktalanul intézkedésre köteles a **Közzszolgáltató** környezetszennyezés esetében, ha az a közzszolgáltatási tevékenységével okozati összefüggésben van. Amennyiben a panasz, észrevétel az Önkormányzat helyi hulladékkezelési közzszolgáltatás rendjéről szóló rendeletének rendelkezését kifogásolja, a **Közzszolgáltató** 30 napon belül köteles az ügyiratot - a panaszos egyidejű értesítése mellett- az **Önkormányzathoz** megküldeni.

10. Közzszolgáltatás díja

10.1. A hulladékgazdálkodási közzszolgáltatási díjat a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembevételével az illetékes miniszter rendeletben állapítja meg és a Koordináló szerv szedi be.

A Ht. 32/A. §-a alapján az állami hulladékgazdálkodási közfeladat keretében az állam beszedi a közzszolgáltatási díjat és kifizeti a közzszolgáltatóknak a hulladékgazdálkodási közzszolgáltatási díj megállapításáért felelős miniszter által meghatározott szolgáltatási díjat,

Az állam e feladatainak ellátására koordináló szervezetet (a továbbiakban: Koordináló szerv) hoz létre.

A helyi közzszolgáltató, a települési önkormányzat, valamint a hulladékgazdálkodási létesítmény tulajdonosa megad minden adatot és információt, ami a Koordináló szerv feladatkörének gyakorlásához szükséges.

A miniszter rendeletben állapítja meg a beszedett közzszolgáltatási díj felosztásának elvét. A miniszter a Koordináló szerv javaslatának figyelembevételével rendeletben állapítja meg a Koordináló szerv által a közzszolgáltatónak fizetendő szolgáltatási díjat.**10.2**

A közzszolgáltató által alkalmazott közzszolgáltatási díj megállapítása a Ht. 46-48.§ és 91.§, valamint a 64/2008. (III.28.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően történt.

A természetes személy ingatlanhasználók által fizetendő ürítési díjak:

Edényméret	Egyszeri nettó ürítési díj (Ft)
60 liter*	64,-
80 liter	86,-
110 liter	118,-

*a 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet szerint lakóingatlant egyedül és életvitelszerűen használó természetes személy ingatlanhasználó részére, a települési önkormányzat által kiadott igazolás alapján.

Többlethulladék gyűjtésére szolgáló zsák ára: 361,- Ft+Áfa/db.

Ipari (gazdálkodó szervezetek) díjak:

Edényméret	Egyszeri nettó ürítési díj (Ft)
110 liter	414,-
120 liter	451,-
1100 liter	4 136,-

A Ht. 91.§ (6) bekezdés szerinti költségvetési szervek és szociális intézmények által fizetendő ürítési díjak:

Edényméret	Egyszeri nettó ürítési díj (Ft)
110 liter	372,-
120 liter	405,-
1100 liter	3 722,-

Szerződő Felek az általános forgalmi adó megfizetése tekintetében mindenkor a hatályos ÁFA törvény rendelkezéseinek megfelelően járnak el.

11. Állami hulladékgazdálkodási közfeladat-ellátás

11.1 Az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet kijelöléséről, feladatköréről, az adatkezelés módjáról, valamint az adatszolgáltatási kötelezettségek részletes szabályairól szóló 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet (Adatkorm.rend.) 3. § (1) bekezdése alapján a Kormány a Ht. 32/A. § (1) bekezdésben meghatározott feladatokra Koordináló szervként az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságot jelölte ki.

11.2 A Koordináló szerv a közszolgáltatási díjakra vonatkozó számlákat az Adatkorm.rend. 20.§ (1) bekezdése szerinti adatszolgáltatás alapján állítja ki. A közszolgáltató hiányos vagy késedelmes adatszolgáltatása esetén a Koordináló szerv a nem megfelelő adatszolgáltatással érintett ingatlanhasználó tekintetében a Koordináló szerv által legutóbb kiszámlázott közszolgáltatási díjról állít ki számlát. Az ezzel összefüggésben keletkező díjkorrekció esetén minden helytállási kötelezettség a közszolgáltatót terheli. Az így keletkező közszolgáltatási díjkülönbözet pozitív mérlegét a Koordináló szerv a közszolgáltatónak fizetendő esedékes szolgáltatási díjba beszámítja. A közszolgáltató hiányos vagy helytelen adatszolgáltatásából eredő, a Koordináló szerv által nem megfelelő adattartalommal kiállított számlákkal kapcsolatos valamennyi következményért a közszolgáltatót terheli a felelősség.

11.3 A Koordináló szerv az Adatkorm.rend. 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatásból kiindulva megállapítja azon ingatlanok körét, amelyre nincs közszolgáltatási díjfizetés meghatározva az adatszolgáltatásban, ugyanakkor vélelmezhető, hogy az ingatlannal összefüggésben teljesítés történt. A Koordináló szerv e körben jogosult ingyenesen adatot kérni az illetékes hatóságtól a 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatásból hiányzó ingatlanok és szükséges adataik megállapítása érdekében.

A fentiek alapján rögzített ingatlanok adatait a Koordináló szerv megküldi a közszolgáltatónak, és felhívja a közszolgáltatót, hogy a megküldött ingatlanokon végzett szolgáltatásának megfelelően korrigálja a 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatást legkésőbb az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül.

A korrekciót követően - a közszolgáltató eltérő adatszolgáltatása hiányában - a Koordináló szerv a közszolgáltatási díjat az ingatlantulajdonosnak számlázza ki.

11.4 A Koordináló szerv a kiszámlázott és az ingatlanhasználó által határidőn belül ki nem fizetett közszolgáltatási díj behajtása érdekében intézkedik.

11.5 A Közzszolgáltató részére a közszolgáltatási szerződésben rögzített feladatok ellátásáért a Koordináló szerv a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj megállapításáért felelős miniszter által meghatározott szolgáltatási díjat fizet.

11.6 A közzszolgáltató az Önkormányzat, mint ellátásért felelős által kiadott *teljesítésigazolással* igazolja, hogy a közzszolgáltató teljesítésével kapcsolatban kifogása nem merült fel. A teljesítésigazolásnak a közzszolgáltató által a Koordináló szerv részére a rendszeres adatszolgáltatás keretében történő megküldése a szolgáltatási díj fizetésének feltétele.

Az Önkormányzat köteles a teljesítésigazolást a Közzszolgáltató részére a teljesítéssel érintett időszakot követő 5 napon belül kiadni. Amennyiben az Önkormányzat a teljesítésigazolás kiadásával alapos indok nélkül késedelembe esik, úgy a közzszolgáltató jogosult az ezzel kapcsolatban keletkező kárát az Önkormányzat felé érvényesíteni.

11.7 A szolgáltatási díjban a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljes közvetlen költsége megtérítése kerül, így a haszonanyag értékesítéséről a Koordináló szerv gondoskodik úgy, hogy a közzszolgáltató valamennyi haszonanyagot köteles a Koordináló szerv által kijelölt szervezetnek átadni. A haszonanyag-értékesítésből eredő bevétel a Koordináló szervet illeti meg.

11.8 A Koordináló szerv a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés Ht. 92/B. § (2) bekezdés szerinti megfelelését vizsgálja.

Az Adatkorm.rend. 4.§ (4) bekezdése alapján az Önkormányzat a közszolgáltatási szerződést annak megkötését vagy módosítását követően haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül elektronikus úton megküldi a Koordináló szerv részére.

12. A közszolgáltatási szerződés hatálya

Felek jelen szerződést **2022. július 01.** napjával kezdődő hatállyal határozott időre, **2023. június 30. napjáig kötik.**

Felek a szerződést közös megegyezéssel, csak írásban módosíthatják.

13. A közszolgáltatási szerződés megszűnése

A közszolgáltatási szerződés megszűnik

- a) a benne meghatározott időtartam lejártával,
- b) a Közzszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
- c) elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg,
- d) felmondással
- e) a felek közös megegyezésével

13.1 Az Önkormányzat a közszolgáltatási szerződést a Polgári Törvénykönyvben meghatározott felmondási okokon túlmenően akkor mondhatja fel, ha a Közzszolgáltató

- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátása során a környezet védelmére vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági döntés előírásait súlyosan megsértette, és ennek tényét a bíróság vagy a hatóság jogerősen megállapította;
- a szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróható módon súlyosan megsértette;

- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést az Önkormányzat felmondja, ha a Közzolgáltató nem rendelkezik minősítési engedéllyel vagy megfelelőségi véleménnyel.

13.2 A Közzolgáltató a Polgári Törvénykönyvben meghatározottakon túlmenően a közszolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel, ha

- az Önkormányzat a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét - a Közzolgáltató felszólítása ellenére - súlyosan megsérti, és ezzel a Közzolgáltatónak kárt okoz, vagy akadályozza a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljesítését; vagy
- a közszolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a Közzolgáltatónak a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

13.3 Ha a hulladékgazdálkodási szerződést a közzolgáltató felmondja, a települési önkormányzat haladéktalanul gondoskodik az új közzolgáltató kiválasztásáról.

A fentiek teljesülése esetén a közszolgáltatási szerződés felmondási ideje 6 hónap.

A felmondási idő alatt a Közzolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást változatlanul ellátja.

13.4 Ha a teljesítés az Önkormányzatnak felróható okból meghiúsul, illetve, ha a szerződés neki felróhatóan szűnik meg, az Önkormányzat az éves közszolgáltatási díj 50%-ának megfelelő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

14. Eljárás a szerződés megszűnése esetén

A közszolgáltatási szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén a Közzolgáltató az új közzolgáltató kiválasztásáig, de legfeljebb 6 hónapig a közszolgáltatást változatlanul ellátja.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megszűnése esetén a közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos, folyamatban lévő ügyek iratait és nyilvántartásait a Közzolgáltató a települési önkormányzatnak a közszolgáltatási szerződés megszűnése napján átadja.

15. Jogviták intézése

Felek megállapodnak, hogy az esetleges jogvitákat elsősorban az egymás közötti tárgyalások során igyekeznek rendezni.

Amennyiben a jogvitát a Felek tárgyalás útján 60 napon belül nem tudják rendezni, a bírósági eljárás lefolytatására a Pécsi Járásbíróság, illetve értékhartól függően a Pécsi Törvényszék illetékességét kötik ki.

16. Értesítések

A jelen szerződéssel kapcsolatos bármely igényt vagy nyilatkozatot, követelést írásba kell foglalni.

A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre, nyilatkozattételre jogosultak:

az **Önkormányzat** részéről:

név: Nagy Attila polgármester

telefon: 73/580-902

e-mail: jegyzo@sellye.hu

a Közzszolgáltató részéről:
név: Biró Péter ügyvezető
telefon: 72/ 805-420
e-mail: delkom@delkom.hu

17. Mecsek-Dráva Hulladékgazdálkodási Program

A Közzszolgáltató köteles igénybe venni a Mecsek-Dráva Hulladékgazdálkodási Projekt keretében megvalósuló létesítményeket és eszközöket a közzszolgáltatás teljesítése kapcsán. Felek kötelezettséget vállalnak, hogy alávetik magukat a Társulási Tanács határozatainak.

18. Részleges érvénytelenség

Amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése, vagy annak valamelyik része érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen, vagy valamelyik szerv, vagy hatóság vagy bíróság annak érvénytelenségét állapítja meg, úgy a szerződés többi része érvényes és kikényszeríthető, kivéve, ha anélkül bármelyik Fél a szerződést nem kötötte volna meg.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Ht.), a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv), valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései, illetve a vonatkozó ágazati jogszabályok irányadóak.

Jelen szerződést a **Felek** annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Sellye, 2022. évhónap nap

.....
Sellye Város Önkormányzat

.....
Dél-Kom Nonprofit Kft.
Közzszolgáltató



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2022. június 30-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	6. napirend
Tárgy:	<i>TOP-Plusz-2.1.1.-21-BA1-2022-00001</i> kódszámú pályázathoz kapcsolódó <i>tervezési feladatokra</i> irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása
Előterjesztő:	Patkó László
Előterjesztést készítette:	Kocsis-Matoricz Adrienn, projektmenedzser
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
Projekt felelős az előterjesztést látta: Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser	<i>fedezet tárgyi pályázathól biztosított/</i> fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / <i>nem biztosított</i> / költségvetési forrást nem igényel Jogsabályi, pályázati szabályoknak: megfelel/nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: Nagy Attila polgármester	igen/nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2022. június 28-i ülésén

Tisztelt Képviselő-testület!

A 69/2022. (IV.27.) számú KT határozatával döntött a TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú, „Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai korszerűsítése” című pályázat megvalósításáról és támogatási szerződésének aláírásáról:

A projektek megvalósításához szükség van tervező beszerzésére.

Sellye Város Önkormányzat, mint Ajánlatkérő a *TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001*, azonosítószámú, „Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai korszerűsítése” című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok ellátására egyszerű ajánlatkéréssel három Ajánlattevőt hívott fel ajánlattételre 2022. június 15. napján e-mail útján, amely ajánlatkérés alapján az ajánlattétel határideje, 2022. június 22. napja volt. A nyertes ajánlattevővel megbízási szerződés kerül megkötésre.

Az Ajánlattételre felhívott cégek, függetlenek egymástól, működő, megfelelő tevékenységi körrel rendelkeznek, melyek igazolására hiteles dokumentumok letöltése megtörtént.

Az ajánlattételi határidő lejártáig beérkezett ajánlatok:

1. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: **Archsus Kft.**

Ajánlattevő címe (székhelye): 7622 Pécs, Nagy Lajos Király útja 14. fszt.3.

Ajánlattevő adószáma: 25939604-2-02

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
<i>Kiviteli tervdokumentáció elkészítése</i> <i>Szükség esetén Projekt Terv aktualizálása</i> <i>Megvalósítási helyszín:</i> <i>7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1. 70/4 hrsz.</i> <i>Helyi védett épület</i>	3 500 000	945 000	4 445 000
<i>Rehabilitációs szakmérnök</i> <i>(egyéb mérnöki szakértői díj)</i> <i>Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítési szakértői</i> <i>nyilatkozat</i>	375 000	101 250	476 250
<i>Energetikai tanúsítvány</i> <i>(egyéb mérnöki szakértői díj)</i> <i>Kivitelezés megvalósítását követően, energetikai segédanyag</i> <i>kitöltése</i>	260 000	70 200	330 200
ÖSSZESEN	4 135 000	1 116 450	5 251 450

2. sz. ajánlat:Ajánlattevő neve: **Tímár Építész-Mérnök Kft.**

Ajánlattevő címe: 7636 Pécs, Kerülő út 11.

Ajánlattevő adószáma: 13049713-2-02

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
Kiviteli tervdokumentáció elkészítése Szükség esetén Projekt Terv aktualizálása Megvalósítási helyszín: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1. 70/4 hrsz. Helyi védett épület	3 330 000	899 100	4 229 100
Rehabilitációs szakmérnök (egyéb mérnöki szakértői díj) Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítési szakértői nyilatkozat	350 000	94 500	444 500
Energetikai tanúsítvány (egyéb mérnöki szakértői díj) Kivitelezés megvalósítását követően, energetikai segédtabák kitöltése	250 000	67 500	317 500
ÖSSZESEN	3 930 000	1 061 100	4 991 100

3. sz. ajánlat:Ajánlattevő neve: **Avant Corps Mérnöki Kft.**

Ajánlattevő címe (székhelye): 7833 Görcsöny, Petőfi utca 4.

Ajánlattevő adószáma: 25519031-2-02

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
Kiviteli tervdokumentáció elkészítése Szükség esetén Projekt Terv aktualizálása Megvalósítási helyszín: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1. 70/4 hrsz. Helyi védett épület	3 145 000	849 150	3 994 150
Rehabilitációs szakmérnök (egyéb mérnöki szakértői díj) Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítési szakértői nyilatkozat	280 000	75 600	355 600
Energetikai tanúsítvány (egyéb mérnöki szakértői díj) Kivitelezés megvalósítását követően, energetikai segédtabák kitöltése	220 000	59 400	279 400
ÖSSZESEN	3 645 000	984 150	4 629 150

Beérkezett ajánlatok értékelése

Az egyszerű ajánlatkérés tartalmazta az ajánlatok elkészítésére, tartalmi és formai követelményeire vonatkozó előírásokat, amelynek a benyújtott ajánlatok megfelelnek.

Az egyszerű ajánlatkérésben az ajánlatkérő előírta, hogy eredményes ajánlatkérés esetén az ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló ajánlattevővel köt megbízási szerződést.

A benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot **Avant Corps Mérnöki Kft.** (7833 Görcsöny, Petőfi utca 4., adószáma: 25519031-2-02) nyújtotta be, **bruttó 4 629 150,- Ft** összeggel.

A nyertes ajánlattevő a pályázati felhívásban előírt jogosultsággal rendelkezik vagy alvállalkozó bevonásával teljesíti azt.

Kérem Tisztelt Képviselő -testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék.

Mellékletek:

- Ajánlattételi felhívás (1db)
- Árajánlatok (3db)

Határozati javaslat:

TOP-Plusz-2.1.1.-21-BA1-2022-00001 kódszámú pályázathoz kapcsolódó ***tervezési feladatokra*** irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a ***TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001*** kódszámú, „***Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai korszerűsítése***” című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok ellátásának beszerzése tárgyban kiírt egyszerű ajánlatkérés során beérkezett ajánlatokat megtárgyalta és a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Avant Corps Mérnöki Kft.** (7833 Görcsöny, Petőfi utca 4., adószáma: 25519031-2-02) ajánlatát fogadja el, az alábbiak szerint:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
<i>Kiviteli tervdokumentáció elkészítése</i> <i>Szükség esetén Projekt Terv aktualizálása</i> <i>Megvalósítási helyszín:</i> <i>7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1. 70/4 hrsz.</i> <i>Helyi védett épület</i>	3 145 000	849 150	3 994 150
<i>Rehabilitációs szakmérnök</i> <i>(egyéb mérnöki szakértői díj)</i> <i>Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítési szakértői</i> <i>nyilatkozat</i>	280 000	75 600	355 600
<i>Energetikai tanúsítvány</i> <i>(egyéb mérnöki szakértői díj)</i> <i>Kivitelezés megvalósítását követően, energetikai segédtabák</i> <i>kitöltése</i>	220 000	59 400	279 400
ÖSSZESEN	3 645 000	984 150	4 629 150

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a tárgyi beszerzéshez kapcsolódó megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, projektmenedzser

AJÁNLATKÉRÉSI FELHÍVÁS



Sellye Város Önkormányzat

- 1.) Ajánlatkérő neve, címe: Sellye Város Önkormányzat
7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Kapcsolattartó: Kocsis-Matoricz Adrienn, projektmenedzser
Telefon: 06/20-264-2838
E-mail: matoriczadri@gmail.com

2.) Az ajánlatkérés tárgya:

TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú „Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése” című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok ellátásának beszerzése.

3.) Az ajánlatkérés tárgyát képező szolgáltatás beszerzésére az ajánlatkérő a Ptk. szerinti megbízási szerződést kíván kötni.

Főbb szerződéses feltételek:

3.1.) **Szerződő felek:** Megbízó: az ajánlatkérő, Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa György u. 1.);
Megbízott: a jelen ajánlatkérés alapján nyertes Ajánlattevő.

3.2.) **A szerződés tárgya részletezve:** **TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001** kódszámú „Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése” című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok:

Tervezés helyszíne: 7960 Sellye, Dózsa György utca 1. 70/4. hrsz. (helyi védett épület)

Tervezési program: mellékelt Energetikai melléklet (3. számú melléklet), Projekt terv (4. számú melléklet) tartalmazza.

1. A projekt megvalósításához szükséges alábbi tervdokumentáció elkészítése:

Teljes körű kiviteli tervdokumentáció készítése, ami minden olyan adatot, műszaki specifikációt tartalmaz, melyek alapján a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatható, valamint az építési tevékenységek megvalósíthatóak.

Fenti feltételek teljesítéséhez a tervezési feladat az alábbiakra terjed ki:

1. A tervezés során kiemelt figyelmet kell fordítani a **TOP_Plusz-2.1.1-21** kódszámú, **Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése** elnevezésű pályázati felhívásban (<https://www.palyazat.gov.hu/top-plusz-211-21>) szereplő releváns elvárásokra, valamint terület specifikus melléklet vállalásaira.
2. A kivitelezési tervdokumentációnak a vonatkozó építőipari, kivitelezési jogszabályok figyelembe vételével kell elkészülnie. A műszaki dokumentációk tartalmi követelménye tekintetében a dokumentáció egyes munkarészeinek kidolgozottságára, tartalmára és léptékére a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara vonatkozó szakmai követelményeket megállapító – a kamarai honlapokon rendelkezésre álló – szabályzatait figyelembe kell venni.
3. A kivitelezési terv alapján az Ajánlatkérő le kívánja bonyolítani a kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) előírásai szerint, ezért a kivitelezési tervnek meg kell felelnie az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet vonatkozó előírásainak.
4. A tervező tervezési, megvalósítási szakaszban a pályázati feltételek maradéktalan teljesítése érdekében közreműködik szükséges adatszolgáltatások, nyilatkozatok összeállításában;
5. A tervdokumentáció részeként elkészítendő a normagyűjtemény szerinti azonosítókkal ellátott tételes tervezői költségvetés (árazott, árazatlan).
6. A dokumentációk elkészítése, valamint a kivitelezés során rehabilitációs környezettervező szakmérnök bevonása szükséges.
7. A tervdokumentáció összeállítása során a támogatási kérelem mellékleteként benyújtott SzÉS5-ös jogosultsággal rendelkező szakember Szakértői javaslatát figyelembe kell venni. (5. számú melléklet)

2. Szükség szerint Projekt terv átdolgozása

1. A kiviteli tervek elkészítését követően a támogatási kérelemhez készített Projekt terv átvizsgálása, szükség esetén (Közreműködő szerv kérésére) aktualizálása (energetikai számítások, szakmai részek).

3. Energetikai tanúsítvány elkészítése a kivitelezési munkálatok befejezését követően

1. A kivitelezési munkálatok elvégzését követően szükséges energetikai segédtablák kitöltése a megvalósult állapotra.
2. Indikátorszámítás elvégzése.

4. Rehabilitációs környezettervező szakmérnök bevonása a kivitelezési munkálatok befejezését követően (akadálymentesítési nyilatkozat elkészítése céljából).

3.3.) A szerződés ellenértéke: A Megbízási szerződésben meghatározott összeg (nettó Ft + törvényes ÁFA = bruttó Ft), a jelen ajánlatkérés tárgyát képező szakmai feladatok ellátásáért.

3.4.) A kivitelezési dokumentáció elkészítésnek határideje: 2022.09.30.

3.5.) A szerződés ellenértékének kiegyenlítése: Megbízott a Megbízó által kiállított teljesítési igazolás birtokában jogosult számla benyújtására. A számla ellenértékét a Megbízó 30 napon belül, átutalással egyenlíti ki. A szerződés és a kifizetés pénzneme magyar forint.

4.) Az ajánlat elkészítésére előírt ajánlatkérői követelmények:

4.1.) Az ajánlatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- **Ajánlati ár (a szerződés ellenértéke):** az ajánlati árat a mellékelt összesítő és árajánlati sablon kitöltésével kell megadni, továbbá nyilatkozni szükséges az Ajánlattevő átláthatóságáról nyilatkozni, arról, hogy az Ajánlattevő a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül (1. sz. melléklet).

4.2.) Ajánlattevővel szembeni jogosultsági elvárások:

- Alkalmatlan Ajánlattevő az, aki nem rendelkezik általános építmények építészeti tervezése gyakorlásához szükséges érvényes jogosultsággal („É”)

5.) Alkalmassági feltételek:

5.1) Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtásának időpontjában lejárt esedékességű, meg nem fizetett adótartozása, illetve adók módjára behajtható köztartozása az állam, vagy az önkormányzat felé (ideértve az egészségbiztosítási és nyugdíjbiztosítási járulékot is, illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásait) nem áll fenn.

5.2) Ajánlattevő ellen az ajánlat benyújtásának időpontjában nem folyik csőd-, végelszámolási, felszámolási, illetőleg adósságrendezési eljárás.

5.3) Ajánlattevőnek az államháztartás alrendszereiből folyósított támogatásból eredő lejárt, és ki nem egyenlített tartozása nem lehet.

5.4) Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtását megelőző 2 naptári éven belül államigazgatási szerv határozatában, illetve annak bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság, munkavállaló bejelentés nélküli vagy munkavállalási engedély nélküli foglalkoztatása miatt jogerősen bírság megfizettetésére vonatkozó kötelezettsége nem lehet.

5.5) Az Ajánlattevő az ajánlatban az Árajánlat lapon tett nyilatkozatával köteles nyilatkozni az alkalmassági feltételeknek való megfeleléséről

6.) Referencia nyilatkozat: (2. számú melléklet)

A beszerzési eljárás kiküldésétől visszafelé számított 5 évben teljesített, a beszerzés tárgyának megfelelő referencia ismertetése.

Minimális referencia elvárás:

- 1 db Épület energetikai korszerűsítéshez kapcsolódó műszaki dokumentáció elkészítése.

6.) Az ajánlatok benyújtása:

6.1) Példányszám: 1 eredeti, cégszerűen aláírt példányban

6.2) Mód: postai úton, elektronikusan vagy személyesen

6.3) Címzett: Az 1. pontban megjelölt kapcsolattartó nevére, címére

6.4) Beküldési határidő: 2022. június 22.

6.5) Csomagolás: postai és személyes benyújtás esetén az árajánlatot csomagolásban (borítékban) kell benyújtani, a csomagolásra rá kell írni: „**TOP_Plusz-2.1.1 tervdokumentáció elkészítése**”.

7.) Az ajánlatkérő által jelen ajánlatkérés vonatkozásában előírt egyéb feltételek:

7.1) Ajánlata benyújtásával az Ajánlattevő – külön nyilatkozat megtétele nélkül – a jelen ajánlatkérésben és mellékleteiben meghatározott követelményeket és feltételeket elfogadja.

7.2) Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattételre felkért Ajánlattevőt terheli, amely költségek megfizetésére az Ajánlatkérő nem kötelezhető.

7.3) Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérését bármikor módosítsa, vagy visszavonja, továbbá, hogy az ajánlatkérést eredménytelennek nyilvánítsa, valamint, hogy a benyújtott ajánlat alapján ne kössön szerződést.

7.4) Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában az addig beérkezett ajánlatokat felbontja, arról összesítő értékelést készít.

7.5) Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérés alapján beérkezett ajánlat alapján bármely ajánlattevővel az ajánlatában foglaltakról tárgyalást kezdeményezzen, ebben az esetben az ajánlattevőket erről írásban értesíti, megadva a tárgyalás helyét és időpontját, továbbá a tárgyalásra vonatkozó információkat.

7.6) Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról hozott döntéséről az ajánlatot benyújtó ajánlattevőket értesíti.

7.7) Az ajánlat jelen ajánlatkérés 6) pontjában előírt módon, csomagolásban, határidőre és címre történő beérkezéséért az Ajánlattevő felel. Amennyiben az ajánlat az ajánlattételi határidő lejártát követően érkezik be, azt Ajánlatkérő nem tekinti érvényes ajánlatnak.

7.8) Eredményes ajánlatkérés esetén az Ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló Ajánlattevővel köt szerződést. A szerződéskötés tervezett időpontja: **2022. július**

7.9) Ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától kezdődően 60 nap. Tárgyalás esetén az ajánlati kötöttség a tárgyaláson feloldódik és a tárgyalás lezárásától újra kezdődik.

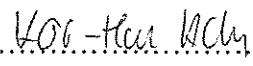
7.10.) Az alábbi feltételek teljesülése az Ajánlattevőre nézve kötelező a zöld beszerzés teljesülése érdekében a szerződés teljes időtartama alatt:

- A papírfelhasználás minimalizálása végett a felek közötti kommunikáció lehetőleg elektronikusan zajlik.
- A dokumentumok csak szüksége esetén, az elfogadott, végleges verzióban kerülnek nyomtatásra.
- A papírtakarékosság érdekében a nyomtatók alapbeállítása a kétoldalas nyomtatás, környezetbarát szerkesztési elveket (minimális margó, kisebb betűméret) alkalmaznak az olvashatóság szem előtt tartásával.

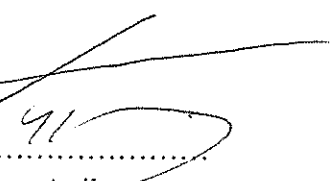
Kelt: Sellye, 2022. június 14.

Melléklet:

1. melléklet: Ajánlattételi sablon
2. melléklet: Referencia nyilatkozat
3. melléklet: Energetikai melléklet
4. melléklet: Projekt terv
5. melléklet: Szakértői javaslat


Kocsis-Matoricz Adrienn
projektmenedzser




Nagy Attila
Sellye Város Önkormányzat
polgármester

1. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP-Plusz-2.1.1-21-BAI-2022-00001 kódszámú, „Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése” című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok ellátása

Ajánlattevő neve:	Archsus Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7622 Pécs, Nagy Lajos Király útja 14. fszt. 3.
Ajánlattevő adószáma:	25939604-2-02
Cégjegyzék száma:	02-09-082998
Képviseli:	Szabadics Attila ügyvezető
Ajánlattevő e-mail címe:	szabadics.attila@gmail.com
Ajánlattevő telefonszáma:	+36305588622

Ajánlati ár:

Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Áfa egységár (Ft)	Bruttó egységár (Ft)
Kiviteli tervdokumentáció elkészítése Szükség esetén Projekt Terv aktualizálása Megvalósítási helyszín: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1. 70/4 hrsz. Helyi védett épület	3.500.000	945.000	4.445.000
Rehabilitációs szakmérnök (egyéb mérnöki szakértői díj) Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítési szakértői nyilatkozat	375.000	101.250	476.250
Energetikai tanúsítvány (egyéb mérnöki szakértői díj) Kivitelezés megvalósítását követően, energetikai segédtabák kitöltése	260.000	70.200	330.200
ÖSSZESEN	4.135.000	1.116.450	5.251.450

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági tervezőt von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Pécs, 2022.06.21.

ARCHSUS Kft.
7622 Pécs,
Nagy Lajos Király útja 14. fszt. 3.
Adószám: 25939604-2-02

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

1. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú, „Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése” című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok ellátása

Ajánlattevő neve:	Avant Corps Mérnöki Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7833 Görcsöny, Petőfi u. 4.
Ajánlattevő adószáma:	25519031-2-02
Cégjegyzék száma:	02-09-082129
Képviselő:	Varga Zoltán ügyvezető
Ajánlattevő e-mail címe:	avantcorps@gmail.com
Ajánlattevő telefonszáma:	+36304787233

Ajánlati ár:

Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Áfa egységár (Ft)	Bruttó egységár (Ft)
Kiviteli tervdokumentáció elkészítése Szükség esetén Projekt Terv aktualizálása Megvalósítási helyszín: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1. 70/4 hrsz. Helyi védett épület	3.145.000,-	849.150,-	3.994.150,-
Rehabilitációs szakmérnök (egyéb mérnöki szakértői díj) Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítési szakértői nyilatkozat	280.000,-	75.600,-	355.600,-
Energetikai tanúsítvány (egyéb mérnöki szakértői díj) Kivitelezés megvalósítását követően, energetikai segédtabák kitöltése	220.000,-	59.400,-	279.400,-
ÖSSZESEN	3.645.000,-	984.150,-	4.629.150,-

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági tervezőt von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Görcsöny, 2022.06.21.

AVANT CORPS KFT.
7833 Görcsöny, Petőfi u. 4.
Adószám: 25519031-2-02
Cégj. szám: 02-09-082129

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

I. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú „Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése” című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok ellátása

Ajánlattevő neve:	Timár Építész-Mérnök Iroda Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7636 Pécs, Kerülő út 11.
Ajánlattevő adószáma:	13049713-2-02
Cégjegyzék száma:	02-09-068747
Képviseli:	Timár György ügyvezető
Ajánlattevő e-mail címe:	timar@timarkft.hu
Ajánlattevő telefonszáma:	+36/20/485-7074

Ajánlati ár:

Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Áfa egységár (Ft)	Bruttó egységár (Ft)
<i>Kiviteli tervdokumentáció elkészítése Szükség esetén Projekt Terv aktualizálása Megvalósítási helyszín: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1. 70/4 hrsz. Helyi védett épület</i>	3.330.000	899.100	4.229.100
<i>Rehabilitációs szakmérnök (egyéb mérnöki szakértői díj) Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítési szakértői nyilatkozat</i>	350.000	94.500	444.500
<i>Energetikai tanúsítvány (egyéb mérnöki szakértői díj) Kivitelezés megvalósítását követően, energetikai segédanyag kitöltése</i>	250.000	67.500	317.500
ÖSSZESEN	3.930.000	1.061.100	4.991.100

Árajánlat a kiállításától számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági tervezőt von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Pécs, 2022.06.17.

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása
TIMÁR ÉPÍTÉSZ-MÉRNÖK IRODA
Korlátolt Felelősségű Társaság
7636 Pécs, Kerülő út 11.
Telefon: 72/511-306
Adószám: 13049713-2-02



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2022. június 30-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	7. napirend
Tárgy:	<i>TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035, 00036, 00037, 00038 kódszámú pályázatokhoz kapcsolódó tervezési feladatokra és tervezői művezetés ellátására irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása</i>
Előterjesztő:	Patkó László, projektmenedzser
Előterjesztést készítette:	Kocsis-Matoricz Adrienn, projektmenedzser
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
Projekt felelős az előterjesztést látta:	<i>fedezet tárgyi pályázatból biztosított/ fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel</i>
..... Patkó László projektmenedzser	Jogszabályi, pályázati szabályoknak: megfelel/nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta:	igen/nem
..... Nagy Attila polgármester	
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2022. június 28-i ülésén

Tisztelt Képviselő-testület!

A 67/2022. (IV.27.) számú KT határozatával döntött az alábbi kódszámú és című pályázatok megvalósításáról és támogatási szerződéseik aláírásáról:

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035 – Sellye, „Kispark” és környezetének fejlesztése,
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 – Sellye Mátyás király utcaképének fejlesztése,
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 – Sellye Carolina tér fejlesztése,
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 – Sellye Város településkép fejlesztése,

A projektek megvalósításához szükség van tervező és tervezői művezető beszerzésére.

Sellye Város Önkormányzat, mint Ajánlatkérő a *TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035, TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036, TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037, TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038* azonosítószámú pályázatok megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátására egyszerű ajánlatkéréssel összesen hat Ajánlattevőt hívott fel ajánlattételre 2022. június 14. napján e-mail útján, amely ajánlatkérés alapján az ajánlattétel határideje, 2022. június 23. napja volt. A nyertes ajánlattevőkkel megbízási szerződés kerül megkötésre.

Az Ajánlattételre felhívott cégek, függetlenek egymástól, működő, megfelelő tevékenységi körrel rendelkeznek, melyek igazolására hiteles dokumentumok letöltése megtörtént.

Az ajánlattételi határidő lejártáig beérkezett ajánlatok:

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035 – Sellye, „Kispark” és környezetének fejlesztése

1. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: **Kertvélesy Ingatlan Beruházó és Tanácsadó Kft.**

Ajánlattevő címe (székhelye): 7624 Pécs, Csontos Gyula utca 4.

Ajánlattevő adószáma: 13572433-2-02

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
<i>Geodéziai felmérés</i> <i>Fafelmérési és kivágási dokumentáció</i>	580 000	156 600	736 600
<i>Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció</i> <i>(Gyengeáram szakág kivételével)</i>	3 265 000	881 550	4 146 550
<i>Kiviteli tervdokumentáció</i> <i>(Gyengeáram szakág)</i>	820 000	221 400	1 041 400
<i>Tervezői művezetés</i> <i>Rehabilitációs szakmérnök</i> <i>Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés</i> <i>szakértői nyilatkozat</i>	1 750 000	472 500	2 222 500
ÖSSZESEN	6 415 000	1 732 050	8 147 050

2. sz. ajánlat:Ajánlattevő neve: **Tájdesign Tájépítészeti Tervező, Építő és Szolgáltató Kft.**

Ajánlattevő címe: 7635 Pécs, Bálicsi út 59.

Ajánlattevő adószáma: 12770676-2-02

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
Geodéziai felmérés <i>Fafelmérési és kivágási dokumentáció</i>	500 000	135 000	635 000
Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció <i>(Gyengeáram szakág kivételével)</i>	2 720 000	734 400	3 454 400
Kiviteli tervdokumentáció <i>(Gyengeáram szakág)</i>	680 000	183 600	863 600
Tervezői művezetés Rehabilitációs szakmérnök <i>Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	1 460 000	394 200	1 854 200
ÖSSZESEN	5 360 000	1 447 200	6 807 200

3. sz. ajánlat:Ajánlattevő neve: **Capparis Művészeti, Mérnöki és Szolgáltató Kft.**

Ajánlattevő címe (székhelye): 7629 Pécs, Kőrös utca 21.

Ajánlattevő adószáma: 26171630-2-02

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
Geodéziai felmérés <i>Fafelmérési és kivágási dokumentáció</i>	550 000	148 500	698 500
Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció <i>(Gyengeáram szakág kivételével)</i>	3 050 000	823 500	3 873 500
Kiviteli tervdokumentáció <i>(Gyengeáram szakág)</i>	780 000	210 600	990 600
Tervezői művezetés Rehabilitációs szakmérnök <i>Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	1 600 000	432 000	2 032 000
ÖSSZESEN	5 980 000	1 614 600	7 594 600

Az ajánlattételi határidő lejártáig beérkezett ajánlatok:

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 – Sellye, Mátyás király utcaképének fejlesztése

1. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: **GDF Mérnök Tervező, Szolgáltató és Kivitelező Kft.**

Ajánlattevő címe (székhelye): 7632 Pécs, Tildy Zoltán utca 27. 1. em.4.

Ajánlattevő adószáma: 13143415-2-02

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
<i>Geodéziai felmérés Fafelmérési és kivágási dokumentáció</i>	195 000	52 650	247 650
<i>Kiviteli tervdokumentáció</i>	4 471 000	1 207 170	5 678 170
<i>Tervezői művezetés Rehabilitációs szakmérnök Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	1 240 000	334 800	1 574 800
ÖSSZESEN	5 906 000	1 594 620	7 500 620

2. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: **Mecsek Energetika Kft.**

Ajánlattevő címe: 7630 Pécs, Finn utca 1. 1.ép. fszt. 2.

Ajánlattevő adószáma: 26254759-2-02

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
<i>Geodéziai felmérés Fafelmérési és kivágási dokumentáció</i>	210 000	56 700	266 700
<i>Kiviteli tervdokumentáció</i>	4 890 000	1 320 300	6 210 300
<i>Tervezői művezetés Rehabilitációs szakmérnök Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	1 200 000	324 000	1 524 000
ÖSSZESEN	6 300 000	1 701 000	8 001 000

3. sz. ajánlat:Ajánlattevő neve: **AHS Mérnöki Szolgáltató Kft.**

Ajánlattevő címe (székhelye): 7624 Pécs, Alajos utca 13.

Ajánlattevő adószáma: 26586618-2-02

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
<i>Geodéziai felmérés Fafelmérési és kivágási dokumentáció</i>	180 000	48 600	228 600
<i>Kiviteli tervdokumentáció</i>	4 395 050	1 186 664	5 581 714
<i>Tervezői művezetés Rehabilitációs szakmérnök Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	1 000 000	270 000	1 270 000
ÖSSZESEN	5 575 050	1 505 264	7 080 314

Az ajánlattételi határidő lejártáig beérkezett ajánlatok:***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 – Sellye, Carolina tér fejlesztése*****1. sz. ajánlat:**Ajánlattevő neve: **Kertvélesy Ingatlan Beruházó és Tanácsadó Kft.**

Ajánlattevő címe (székhelye): 7624 Pécs, Csontos Gyula utca 4.

Ajánlattevő adószáma: 13572433-2-02

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
<i>Geodéziai felmérés Fafelmérési és kivágási dokumentáció</i>	450 000	121 500	571 500
<i>Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció (Gyengeáram szakág kivételével)</i>	3 400 000	918 000	4 318 000
<i>Kiviteli tervdokumentáció (Gyengeáram szakág)</i>	680 000	183 600	863 600
<i>Tervezői művezetés Rehabilitációs szakmérnök Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	1 100 000	297 000	1 397 000
ÖSSZESEN	5 630 000	1 520 100	7 150 100

2. sz. ajánlat:Ajánlattevő neve: **Tájdesign Tájépítészeti Tervező, Építő és Szolgáltató Kft.**

Ajánlattevő címe: 7635 Pécs, Bálicsi út 59.

Ajánlattevő adószáma: 12770676-2-02

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
Geodéziai felmérés Fafelmérési és kivágási dokumentáció	380 000	102 600	482 600
Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció <i>(Gyengeáram szakág kivételével)</i>	2 878 000	739 260	3 655 060
Kiviteli tervdokumentáció <i>(Gyengeáram szakág)</i>	500 000	135 000	635 000
Tervezői művezetés Rehabilitációs szakmérnök <i>Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	950 000	256 500	1 206 500
ÖSSZESEN	4 708 000	1 271 160	5 979 160

3. sz. ajánlat:Ajánlattevő neve: **Capparis Művészeti, Mérnöki és Szolgáltató Kft.**

Ajánlattevő címe (székhelye): 7629 Pécs, Kőrös utca 21.

Ajánlattevő adószáma: 26171630-2-02

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
Geodéziai felmérés Fafelmérési és kivágási dokumentáció	430 000	116 100	546 100
Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció <i>(Gyengeáram szakág kivételével)</i>	3 150 000	850 500	4 000 500
Kiviteli tervdokumentáció <i>(Gyengeáram szakág)</i>	600 000	162 000	762 000
Tervezői művezetés Rehabilitációs szakmérnök <i>Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	1 050 000	283 500	1 333 500
ÖSSZESEN	5 230 000	1 412 100	6 642 100

Az ajánlattételi határidő lejártáig beérkezett ajánlatok:

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 – Sellye Város településkép fejlesztése

1. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: **Kertvéllésy Ingatlan Beruházó és Tanácsadó Kft.**

Ajánlattevő címe (székhelye): 7624 Pécs, Csontos Gyula utca 4.

Ajánlattevő adószáma: 13572433-2-02

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
<i>Geodéziai felmérés</i> <i>Fafelmérési és kivágási dokumentáció</i>	500 000	135 000	635 000
<i>Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció</i>	5 549 100	1 498 257	7 047 357
<i>Tervezői művezetés</i> <i>Rehabilitációs szakmérnök</i> <i>Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	1 319 000	356 130	1 675 130
ÖSSZESEN	7 368 100	1 989 387	9 357 487

2. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: **Tájdesign Tájépítészeti Tervező, Építő és Szolgáltató Kft.**

Ajánlattevő címe: 7635 Pécs, Bálicsi út 59.

Ajánlattevő adószáma: 12770676-2-02

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
<i>Geodéziai felmérés</i> <i>Fafelmérési és kivágási dokumentáció</i>	400 000	108 000	508 000
<i>Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció</i>	4 644 000	1 253 880	5 897 880
<i>Tervezői művezetés</i> <i>Rehabilitációs szakmérnök</i> <i>Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	1 100 000	297 000	1 397 000
ÖSSZESEN	6 144 000	1 658 880	7 802 880

3. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: **Capparis Művészeti, Mérnöki és Szolgáltató Kft.**

Ajánlattevő címe (székhelye): 7629 Pécs, Kőrös utca 21.

Ajánlattevő adószáma: 26171630-2-02

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
<i>Geodéziai felmérés Fafelmérési és kivágási dokumentáció</i>	550 000	148 500	698 500
<i>Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció</i>	5 250 000	1 417 500	6 667 500
<i>Tervezői művezetés Rehabilitációs szakmérnök Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	1 280 000	345 600	1 625 600
ÖSSZESEN	7 080 000	1 911 600	8 991 600

Beérkezett ajánlatok értékelése

Az egyszerű ajánlatkérés tartalmazta az ajánlatok elkészítésére, tartalmi és formai követelményeire vonatkozó előírásokat, amelynek a benyújtott ajánlatok megfelelnek.

Az egyszerű ajánlatkérésben az ajánlatkérő előírta, hogy eredményes ajánlatkérés esetén az ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló ajánlattevővel köt megbízási szerződést.

A benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot

- **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035** – Sellye, „Kispark” és környezetének fejlesztése című pályázat esetében **Tájdesign Tájépítészeti Tervező, Építő és Szolgáltató Kft.** (7635 Pécs, Bálicsi út 59., ad.: 13572433-2-02), nyújtotta be **bruttó 6 807 200,- Ft** összeggel,
- **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036** – Sellye, Mátyás király utcaképezésének fejlesztése című pályázat esetében **AHS Mérnöki Szolgáltató Kft.** (7624 Pécs, Alajos utca 13., ad.: 26586618-2-02), nyújtotta be **bruttó 7 080 314,- Ft** összeggel,
- **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037** – Sellye, Carolina tér fejlesztése című pályázat esetében **Tájdesign Tájépítészeti Tervező, Építő és Szolgáltató Kft.** (7635 Pécs, Bálicsi út 59., ad.: 13572433-2-02), nyújtotta be **bruttó 5 979 160,- Ft** összeggel,
- **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038** – Sellye Város településképzésének fejlesztése című pályázat esetében **Tájdesign Tájépítészeti Tervező, Építő és Szolgáltató Kft.** (7635 Pécs, Bálicsi út 59., ad.: 13572433-2-02), nyújtotta be **bruttó 7 802 880,- Ft** összeggel.

A nyertes ajánlattevők a pályázati felhívásban előírt jogosultsággal rendelkeznek vagy alvállalkozó bevonásával teljesítik azt.

Kérem Tisztelt Képviselő -testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék.

Mellékletek:

- Ajánlattételi felhívás (4db)
- Árajánlatok (12db)

Határozati javaslat:

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035, 00036, 00037, 00038 kódszámú pályázatokhoz kapcsolódó **tervezési feladatokra és tervezői művezetés ellátására** irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035** kódszámú, **Sellye „Kispark” és környezetének fejlesztése** című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátásának beszerzése tárgyban kiírt egyszerű ajánlatkérés során beérkezett ajánlatokat megtárgyalta és a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Tájdesign Tájépítészeti Tervező, Építő és Szolgáltató Kft.** (7635 Pécs, Bálicsi út 59., ad.: 13572433-2-02) ajánlatát fogadja el, az alábbiak szerint:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
Geodéziai felmérés <i>Fafelmérési és kivágási dokumentáció</i>	500 000	135 000	635 000
Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció <i>(Gyengeáram szakág kivételével)</i>	2 720 000	734 400	3 454 400
Kiviteli tervdokumentáció <i>(Gyengeáram szakág)</i>	680 000	183 600	863 600
Tervezői művezetés Rehabilitációs szakmérnök <i>Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	1 460 000	394 200	1 854 200
ÖSSZESEN	5 360 000	1 447 200	6 807 200

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a tárgyi beszerzéshez kapcsolódó megbízási szerződés aláírására.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036** kódszámú, **Sellye, Mátyás király utcaképének fejlesztése** című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátásának beszerzése tárgyban kiírt egyszerű ajánlatkérés során beérkezett ajánlatokat megtárgyalta és a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **AHS Mérnöki Szolgáltató Kft.** (7624 Pécs, Alajos utca 13., ad.: 26586618-2-02) ajánlatát fogadja el, az alábbiak szerint:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
Geodéziai felmérés Fafelmérési és kivágási dokumentáció	180 000	48 600	228 600
Kiviteli tervdokumentáció	4 395 050	1 186 664	5 581 714
Tervezői művezetés Rehabilitációs szakmérnök <i>Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	1 000 000	270 000	1 270 000
ÖSSZESEN	5 575 050	1 505 264	7 080 314

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a tárgyi beszerzéshez kapcsolódó megbízási szerződés aláírására.

3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037** kódszámú, **Sellye, Carolina tér fejlesztése** című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátásának beszerzése tárgyban kiírt egyszerű ajánlatkérés során beérkezett ajánlatokat megtárgyalta és a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Tájdesign Tájépítészeti Tervező, Építő és Szolgáltató Kft.** (7635 Pécs, Bálicsi út 59., ad.: 13572433-2-02) ajánlatát fogadja el, az alábbiak szerint:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
Geodéziai felmérés Fafelmérési és kivágási dokumentáció	380 000	102 600	482 600
Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció <i>(Gyengeáram szakág kivételével)</i>	2 878 000	739 260	3 655 060
Kiviteli tervdokumentáció <i>(Gyengeáram szakág)</i>	500 000	135 000	635 000
Tervezői művezetés Rehabilitációs szakmérnök <i>Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	950 000	256 500	1 206 500
ÖSSZESEN	4 708 000	1 271 160	5 979 160

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a tárgyi beszerzéshez kapcsolódó megbízási szerződés aláírására.

4. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BAI-2022-00038** kódszámú, **Sellye Város településkép fejlesztése** című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátásának beszerzése tárgyban kiírt egyszerű ajánlatkérés során beérkezett ajánlatokat megtárgyalta és a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Tájdesign Tájépítészeti Tervező, Építő és Szolgáltató Kft.** (7635 Pécs, Bálicsi út 59., ad.: 13572433-2-02) ajánlatát fogadja el, az alábbiak szerint:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
<i>Geodéziai felmérés</i>	400 000	108 000	508 000
<i>Fafelmérési és kivágási dokumentáció</i>			
<i>Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció</i>	4 644 000	1 253 880	5 897 880
<i>Tervezői művezetés</i>			
<i>Rehabilitációs szakmérnök</i>	1 100 000	297 000	1 397 000
<i>Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>			
ÖSSZESEN	6 144 000	1 658 880	7 802 880

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a tárgyi beszerzéshez kapcsolódó megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, projektmenedzser

AJÁNLATKÉRÉSI FELHÍVÁS



Sellye Város Önkormányzat

- 1.) Ajánlatkérő neve, címe: Sellye Város Önkormányzat
7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Kapcsolattartó: Kocsis-Matoricz Adrienn, projektmenedzser
Telefon: 06/20-264-2838
E-mail: matoriczadri@gmail.com

2.) Az ajánlatkérés tárgya:

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA-2022-00035 - *Sellye "Kispark" és környezetének fejlesztése* című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátásának beszerzése.

3.) Az ajánlatkérés tárgyát képező szolgáltatás beszerzésére az ajánlatkérő a Ptk. szerinti megbízási szerződést kíván kötni.

Főbb szerződéses feltételek:

3.1.) **Szerződő felek:** Megbízó: az ajánlatkérő, Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa György u. 1.);
Megbízott: a jelen ajánlatkérés alapján nyertes Ajánlattevő.

3.2.) **A szerződés tárgya részletezve:** **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA-2022-00035** kódszámú *Sellye "Kispark" és környezetének fejlesztése* című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés:

Tervezés helyszíne: 7960 Sellye, belterület 977 hrsz. és 974/13 hrsz.

Tervezési program: a támogatási kérelem benyújtásához készített helyszínrajz, műleírás, költségbecslés

Tervezési feladat szakáganként lebontva:

1. Tájépítészet – kiviteli tervdokumentáció elkészítése:

- ❖ meglévő növényzet felmérése, fakivágási terv elkészítése
- ❖ átnézeti helyszínrajz a tervezett állapotokról
- ❖ burkolatkitűzési terv
- ❖ parkberendezések kitűzési terve
- ❖ növénykiültetési terv a tervezett növényzet fajának, darabszámának, pontos ültetési helyének meghatározásával
- ❖ árazatlan költségvetési kiírás,
- ❖ műszaki leírás,
- ❖ tervezői költségbecslés készítése,

2. Vízgépészet – kiviteli tervdokumentáció elkészítése:

- ❖ meglévő D=3,6 m átmérőjű szökökút felújításának gépészeti terv készítése, építészeti műszaki tartalom kiírással (csak a kütszerkezetet érintően)
- ❖ kapcsolási rajzok, medence alapozási csőszerezési terve (egyvonalas rajz),
- ❖ gépház berendezések telepítési ábrája (egyvonalas rajz),
- ❖ gépház falátvezetők pozícióinak meghatározása,
- ❖ berendezések műszaki adatlapjai,
- ❖ műszaki leírás,
- ❖ árazatlan költségvetés kiírás,
- ❖ ideiglenes kezelési utasítás,
- ❖ tervezői költségbecslés készítése

3. Úttervezés – engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése:

- ❖ Sellye 977 hrsz-on (Arborétum bejáratánál) 8 db személygépkocsi részére parkoló tervezése
- ❖ műszaki leírás,
- ❖ árazatlan költségvetési kiírás,
- ❖ tervezői költségbecslés készítése,

4. Erősáram – engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése:

- ❖ a Köztársaság tér tervezett felújításához kapcsolódó új közvilágítási/térvilágítási hálózat kiviteli tervének elkészítése
- ❖ a tervezett parkolóhoz szükséges közvilágítás kialakítása és engedélyezése
- ❖ a tervezett kamerarendszer energiaellátását biztosító, mért 0,4 kV-os hálózat megtervezése
- ❖ műszaki leírás,
- ❖ árazatlan költségvetési kiírás,

- ❖ tervezői költségbecslés készítése,

5. Gyengeáram – kiviteli tervdokumentáció elkészítése:

- ❖ IP alapú térfigyelő rendszer tervezése a tervezéssel érintett terület megfigyelésére,
- ❖ terület megfigyelését ellátó kamerák pont-pont WiFi átvitele,
- ❖ központi rögzítési helyszínhez (Polgármesteri hivatal) való csatlakozás tervezése,
- ❖ okos padok WiFi hálózati kiszolgálásának tervezése, szórt WiFi lefedés a padokkal telepített területekre
- ❖ műszaki leírás,
- ❖ árazatlan költségvetési kiírás,
- ❖ tervezői költségbecslés készítése,

6. Geodézia:

- ❖ A tervezési helyszín geodéziai felmérése és feldolgozása.

7. Tervezői művezetés

- ❖ A tervező a tervezési, megvalósítási szakaszban a pályázati feltételek maradéktalan teljesítése érdekében való tervezői művezetőként közreműködés,
- ❖ Tervezői művezetéssel érintett szakágak: Tájépítés, Úttervezés, Erősáram.

Teljes körű kiviteli és engedélyes (a releváns szakágaknál) tervdokumentáció készítése, ami minden olyan adatot, műszaki specifikációt tartalmaz, melyek alapján a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatható, valamint az építési tevékenységek megvalósíthatóak.

Fenti feltételek teljesítéséhez a tervezési feladat az alábbiakra terjed ki:

1. A tervezés során kiemelt figyelmet kell fordítani a **TOP_Plusz-1.2.1-21 kódszámú, Élhető települések** elnevezésű pályázati felhívásban (<https://www.palyazat.gov.hu/top-plusz-121-21>) szereplő releváns elvárásokra, valamint terület specifikus melléklet vállalásaira.
2. A tervdokumentációnak a vonatkozó hatályos építőipari, kivitelezői,- szakági hatályos jogszabályok figyelembe vételével kell elkészülnie. A műszaki dokumentációk tartalmi követelménye tekintetében a dokumentáció egyes munkarészeinek kidolgozottságára, tartalmára és léptékére a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara vonatkozó szakmai követelményeket megállapító – a kamarai honlapokon rendelkezésre álló – szabályzatait figyelembe kell venni.
3. A kivitelezési terv alapján az Ajánlatkérő le kívánja bonyolítani a kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) előírásai szerint, ezért a kivitelezési tervnek meg kell felelnie az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet vonatkozó előírásainak.

4. A tervező tervezési, megvalósítási szakaszban a pályázati feltételek maradéktalan teljesítése érdekében közreműködik szükséges adatszolgáltatások, nyilatkozatok összeállításában;
5. A tervdokumentáció részeként elkészítendő a normagyűjtemény szerinti azonosítókkal ellátott tételes tervezői költségvetés (árzott, árazatlan).
6. A dokumentációk elkészítése, valamint a kivitelezés során rehabilitációs környezettervező szakmérnök bevonása szükséges.

Rehabilitációs környezettervező szakmérnök bevonása a kivitelezési munkálatok befejezését követően (akadálymentesítési nyilatkozat elkészítése céljából).

A Megbízottnak az elkészített kiviteli és engedélyes tervdokumentációt papír alapon 5 eredeti példányban és elektronikusan is a Megbízó rendelkezésére kell bocsátania.

Tervezés során kötelezően figyelembe veendő indikátorok, műszaki eredmények

1. Megvalósított IKT és okos településfejlesztési tevékenységek száma: 2db (okospad és térfigyelőrendszer)
2. Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra: 0,43 ha

Tervezés során kötelezően figyelembe veendő egyéb információ

- ❖ A végleges műszaki tartalom és tervdokumentáció összeállítása és véglegesítése során a támogatási kérelem benyújtásakor összeállított költségvetés (4. számú melléklet) kivitelezéshez kapcsolódó sorait figyelembe kell venni. Azokat iránymutatásként kell alkalmazni.
- ❖ Az ajánlatadó tudomásul veszi, hogy nyertesség esetén a tervezés során az általa készített tervdokumentáció szellemi alkotások tekintetében az ajánlatkérő területi korlátozás nélkül, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek is átadható felhasználási, hasznosítási jogot szerez, valamint jogot szerez a dokumentumok átdolgozására is, melyeknek ellenértékét az ajánlatadó árajánlata tartalmazza.

A tervező feladatok elvégzéséhez szükséges szakemberigény – szakági tervezők jogosultságai kódjai

Tervezői szakág	Jogosultság betűjele
Tájtervező	K
Utastervező	KÉ-K
Vízgépészet	G
Erősáram	EN-VI

Gyengeáram	HI-VN
Geodézia	GD-T
Rehabilitációs szakmérnök	-

3.3.) A szerződés ellenértéke: A Megbízási szerződésben meghatározott összeg (nettó Ft + törvényes ÁFA = bruttó Ft), a jelen ajánlatkérés tárgyát képező szakmai feladatok ellátásáért.

3.4.) A kiviteli és engedélyes tervdokumentáció elkészítésnek határideje: 2022.12.16.

3.5.) A szerződés ellenértékének kiegyenlítése: Megbízott a Megbízó által kiállított teljesítési igazolás birtokában jogosult tervezetten 2db résszámla és 1db végszámla benyújtására. A számla ellenértékét a Megbízó 30 napon belül, átutalással egyenlíti ki. A szerződés és a kifizetés pénzneme magyar forint.

4.) Az ajánlat elkészítésére előírt ajánlatkérői követelmények:

4.1.) Az ajánlatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- **Ajánlati ár (a szerződés ellenértéke):** az ajánlati árat a mellékelt összesítő és árajánlati sablon kitöltésével kell megadni, továbbá nyilatkozni szükséges az Ajánlattevő átláthatóságáról, arról, hogy az Ajánlattevő a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül (1. sz. melléklet).

4.2.) Ajánlattevővel szembeni jogosultsági elvárások:

- Az ajánlattevő a kiviteli és engedélyes tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges szakágakat alvállalkozó bevonásával is biztosíthatja.

5.) Alkalmassági feltételek:

5.1) Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtásának időpontjában lejárt esedékességű, meg nem fizetett adótartozása, illetve adók módjára behajtható köztartozása az állam, vagy az önkormányzat felé (ideértve az egészségbiztosításai és nyugdíjbiztosítási járulékot is, illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásait) nem áll fenn.

5.2) Ajánlattevő ellen az ajánlat benyújtásának időpontjában nem folyik csőd-, végelszámolási, felszámolási, illetőleg adósságrendezési eljárás.

5.3) Ajánlattevőnek az államháztartás alrendszeréből folyósított támogatásból eredő lejárt, és ki nem egyenlített tartozása nem lehet.

5.4) Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtását megelőző 2 naptári éven belül államigazgatási szerv határozatában, illetve annak bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság, munkavállaló

bejelentés nélküli vagy munkavállalási engedély nélküli foglalkoztatása miatt jogerősen bírság megfizettetésére vonatkozó kötelezettsége nem lehet.

5.5) Az Ajánlattevő az ajánlatban az Árajánlat lapon tett nyilatkozatával köteles nyilatkozni az alkalmassági feltételeknek való megfeleléséről

6.) Az ajánlatok benyújtása:

6.1) Példányszám: 1 eredeti, cégszerűen aláírt példányban

6.2) Mód: postai úton, elektronikusan vagy személyesen

6.3) Címzett: Az 1. pontban megjelölt kapcsolattartó nevére, címére

6.4) Beküldési határidő: 2022. június 23.

6.5) Csomagolás: postai és személyes benyújtás esetén az árajánlatot csomagolásban (borítékban) kell benyújtani, a csomagolásra rá kell írni: „**TOP_Plus-1.2.1_Kispark_tervdokumentáció elkészítése**”.

7.) Az ajánlatkérő által jelen ajánlatkérés vonatkozásában előírt egyéb feltételek:

7.1) Ajánlata benyújtásával az Ajánlattevő – külön nyilatkozat megtétele nélkül – a jelen ajánlatkérésben és mellékleteiben meghatározott követelményeket és feltételeket elfogadja.

7.2) Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattételre felkért Ajánlattevőt terheli, amely költségek megfizetésére az Ajánlatkérő nem kötelezhető.

7.3) Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérését bármikor módosítsa, vagy visszavonja, továbbá, hogy az ajánlatkérést eredménytelennek nyilvánítsa, valamint, hogy a benyújtott ajánlat alapján ne kössön szerződést.

7.4) Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában az addig beérkezett ajánlatokat felbontja, arról összesítő értékelést készít.

7.5) Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérés alapján beérkezett ajánlat alapján bármely ajánlattevővel az ajánlatában foglaltakról tárgyalást kezdeményezzen, ebben az esetben az ajánlattevőket erről írásban értesíti, megadva a tárgyalás helyét és időpontját, továbbá a tárgyalásra vonatkozó információkat.

7.6) Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról hozott döntéséről az ajánlatot benyújtó ajánlattevőket értesíti.

7.7) Az ajánlat jelen ajánlatkérés 6) pontjában előírt módon, csomagolásban, határidőre és címre történő beérkezéséért az Ajánlattevő felel. Amennyiben az ajánlat az ajánlattételi határidő lejártát követően érkezik be, azt Ajánlatkérő nem tekinti érvényes ajánlatnak.

7.8) Eredményes ajánlatkérés esetén az Ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló Ajánlattevővel köt szerződést. A szerződéskötés tervezett időpontja: **2022. július**

7.9) Ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától kezdődően 60 nap. Tárgyalás esetén az ajánlati kötöttség a tárgyaláson feloldódik és a tárgyalás lezárásától újra kezdődik.

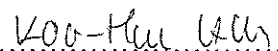
7.10.) Az alábbi feltételek teljesülése az Ajánlattevőre nézve kötelező a zöld beszerzés teljesülése érdekében a szerződés teljes időtartama alatt:

- A papírfelhasználás minimalizálása végett a felek közötti kommunikáció lehetőleg elektronikusan zajlik.
- A dokumentumok csak szüksége esetén, az elfogadott, végleges verzióban kerülnek nyomtatásra.
- A papírtakarékosság érdekében a nyomtatók alapbeállítása a kétoldalas nyomtatás, környezetbarát szerkesztési elveket (minimális margó, kisebb betűméret) alkalmaznak az olvashatóság szem előtt tartásával.

Kelt: Sellye, 2022. június 14.

Melléklet:

1. melléklet: Ajánlattételi sablon
2. melléklet: Helyszínrajz
3. melléklet: Műleírás
4. melléklet: Támogatási kérelem során benyújtott költségbecslés a kivitelezési munkálatokra


Kocsis-Matoricz Adrienn
projektmenedzser




Nagy Attila
Sellye Város Önkormányzat
polgármester

1. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP_Plus-1.2.1-21-BA-2022-00035 kódszámú **Sellye "Kisparc" és környezetének fejlesztése** című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátása

Ajánlattevő neve:	Capparis Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7629 Pécs, Körös utca 21.
Ajánlattevő adószáma:	26171630202
Cégjegyzék száma:	02 09 083360
Képviseli:	Böszörményi Krisztina
Ajánlattevő e-mail címe:	krisztina.boszormenyi@gmail.com
Ajánlattevő telefonszáma:	+36 20 510 0135

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
Geodéziai felmérés <i>Fafelmérési és kivágási dokumentáció</i>	550 000,- Ft	148 500,- Ft	698 500,- Ft
Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció <i>(Gyengeáram szakág kivételével)</i>	3 050 000,- Ft	823 500,- Ft	3 873 500,- Ft
Kiviteli tervdokumentáció <i>(Gyengeáram szakág)</i>	780 000,- Ft	210 600,- Ft	990 600,- Ft
Tervezői művezetés Rehabilitációs szakmérnök <i>Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	1 600 000,- Ft	432 000,- Ft	2 032 000,- Ft
ÖSSZESEN	5 980 000,- Ft	1 614 600,- Ft	7 594 600,- Ft

Árajánlat a kiállításától számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági tervezőt von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: 2022. június 21.

CAPPARIS KFT.
7629 Pécs, Körös u. 21.
Tel.: 20/5100-135; 72/951-328
Adószám: 26171630-2-02
Cégj.sz.: 02-09-083360
Szisz.: 50800111-15571407

Böszörményi Krisztina
.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

1. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00035kódszámú *Sellye "Kispark" és környezetének fejlesztése* című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátása

Ajánlattevő neve:	Kertvélesy Ingatlan Beruházó és Tanácsadó Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7624 Pécs, Csontos Gyula utca 4.
Ajánlattevő adószáma:	13572433-2-02
Cégjegyzék száma:	02-09-070313
Képviseli:	Auth Aranka
Ajánlattevő e-mail címe:	irodavezeto@kertvellesy.hu
Ajánlattevő telefonszáma:	70/414-2509

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttóegységár (Ft)</i>
<i>Geodéziai felmérés Fafelmérési és kivágási dokumentáció</i>	580.000,- Ft	156.600,- Ft	736.600,- Ft
<i>Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció (Gyengeáram szakág kivételével)</i>	3.265.000,- Ft	881.550,- Ft	4.146.550,- Ft
<i>Kiviteli tervdokumentáció (Gyengeáram szakág)</i>	820.000,- Ft	221.400,- Ft	1.041.400,- Ft
<i>Tervezői művezetés Rehabilitációs szakmérnök Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	1.750.000,- Ft	472.500,- Ft	2.222.500,- Ft
ÖSSZESEN	6.415.000,- Ft	1.732.050,- Ft	8.147.050,- Ft

Árajánlat a kiállításától számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági tervezőt von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Pécs, 2022.06.21.

KERTVÉLESY INGATLAN
KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG
7624 Pécs, Csontos Gy. u. 4.
Adószám: 13572433-2-02

Auth Aranka

Ajánlattevő cégszerű aláírása

1. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00035kódszámú *Sellye "Kispark" és környezetének fejlesztése* című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátása

Ajánlattevő neve:	TÁJDESIGN Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7635 Pécs, Bálicsi út 59.
Ajánlattevő adószáma:	12770676202
Cégjegyzék száma:	02 09 067867
Képviseli:	Bognárné Tóth Réka
Ajánlattevő e-mail címe:	tajdes01@gmail.com
Ajánlattevő telefonszáma:	+36 30 22 99 136

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttóegységár (Ft)</i>
Geodéziai felmérés <i>Fafelmérési és kivágási dokumentáció</i>	500 000,- Ft	135 000,- Ft	635 000,- Ft
Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció <i>(Gyengeáram szakág kivételével)</i>	2 720 000,- Ft	734 400,- Ft	3 454 400,- Ft
Kiviteli tervdokumentáció <i>(Gyengeáram szakág)</i>	680 000,- Ft	183 600,- Ft	863 600,- Ft
Tervezői művezetés Rehabilitációs szakmérnök <i>Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	1 460 000,- Ft	394 200,- Ft	1 854 200,- Ft
ÖSSZESEN	5 360 000,- Ft	1 447 200,- Ft	6 807 200,- Ft

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági tervezőt von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Pécs, 2022. június 20.

TÁJDESIGN KFT.
7635 Pécs, Bálicsi út 59.
Adószám: 12770676-2-02

Bognár József Tamás

.....
Bognár József Tamás, TÁJDESIGN Kft.

AJÁNLATKÉRÉSI FELHÍVÁS



Sellye Város Önkormányzat

- 1.) Ajánlatkérő neve, címe: Sellye Város Önkormányzat
7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Kapcsolattartó: Kocsis-Matoricz Adrienn, projektmenedzser
Telefon: 06/20-264-2838
E-mail: matoriczadri@gmail.com

2.) Az ajánlatkérés tárgya:

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA-2022-00036 – *Sellye Mátyás király utcaképének fejlesztése* című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátásának beszerzése.

3.) Az ajánlatkérés tárgyát képező szolgáltatás beszerzésére az ajánlatkérő a Ptk. szerinti megbízási szerződést kíván kötni.

Főbb szerződéses feltételek:

3.1.) **Szerződő felek:** Megbízó: az ajánlatkérő, Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa György u. 1.);
Megbízott: a jelen ajánlatkérés alapján nyertes Ajánlattevő.

3.2.) **A szerződés tárgya részletezve:** TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA-2022-00036 kódszámú *Sellye Mátyás király utcaképének fejlesztése* című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés:

Tervezés helyszíne: 7960 Sellye, belterület 1276/7 hrsz.

Tervezési program: a támogatási kérelem benyújtásához készített helyszínrajz, műleírás, költségbecslés.

Tervezési feladat szakáganként lebontva:

1. Tájépítészet – kiviteli tervdokumentáció elkészítése:

- ❖ meglévő növényzet felmérése, fakivágási terv elkészítése
- ❖ átnézeti helyszínrajz a tervezett növényzetről
- ❖ növénykiültetési terv a tervezett növényzet fajának, darabszámának, pontos ültetési helyének meghatározásával
- ❖ tervezői költségbecslés készítése
- ❖ műszaki leírás
- ❖ árazatlan költségvetés kiírás,

2. Úttervezés – kiviteli tervdokumentáció elkészítése:

- ❖ Mátyás király utcában az Édesanyák útja – Köztársaság tér között 714/3 hrsz-on járda felújítás mintegy 403 m hosszon,
- ❖ 974/4 hrsz-on (üzletháza előtt) térburkolat felújítás, mintegy 1 275 m² felületen,
- ❖ Köztársaság téren – a múzeumtól a Dráva utcáig – járda felújítás a 974/3 és 1008 hrsz-on, mintegy 65m hosszon,
- ❖ műszaki leírás,
- ❖ árazatlan költségvetés kiírás,
- ❖ tervezői költségbecslés készítése

3. Erősáram – kiviteli tervdokumentáció elkészítése:

- ❖ a projekttel érintett szakaszon a meglévő 0,4 kV-os hálózat átépítése, új pörgetett betonoszlopos és kötegelt vezetékes hálózatra.
- ❖ A 0,4 kV-os hálózattal együtt az oszlopokon a közvilágítási hálózat és lámpatestek korszerűsítése
- ❖ a tervezett kamerarendszer energiaellátását biztosító, mért 0,4 kV-os hálózat megtervezése
- ❖ műszaki leírás,
- ❖ árazatlan költségvetés kiírás,
- ❖ tervezői költségbecslés készítése

5. Gyengeáram – kiviteli tervdokumentáció elkészítése:

- ❖ IP alapú térfigyelő rendszer tervezése a tervezéssel érintett terület megfigyelésére
- ❖ terület megfigyelését ellátó kamerák pont-pont WiFi átvitele
- ❖ központi rögzítés a Polgármesteri hivatal szervezszobájában,
- ❖ meglévő infrastrukturális feltételek mellett, térfigyelő rendszert kiszolgáló háttérprogram és rögzítéshez szükséges technikai eszközök tervezése,
- ❖ szerveralapú intelligens kamerafunkciókat támogató rendszer tervezése,

- ❖ okos padok WiFi hálózati kiszolgálásának tervezése, szórt WiFi lefedés a padokkal telepített területekre
- ❖ műszaki leírás,
- ❖ árazatlan költségvetés kiírás,
- ❖ tervezői költségbecslés készítése

6. Geodézia:

- ❖ A tervezési helyszín geodéziai felmérése és feldolgozása.

7. Tervezői művezetés

- ❖ A tervező a tervezési, megvalósítási szakaszban a pályázati feltételek maradéktalan teljesítése érdekében való tervezői művezetőként közreműködés.
- ❖ Tervezői művezetéssel érintett szakágak: Utas, Erősáram.

Teljes körű kiviteli tervdokumentáció készítése, ami minden olyan adatot, műszaki specifikációt tartalmaz, melyek alapján a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatható, valamint az építési tevékenységek megvalósíthatóak.

Fenti feltételek teljesítéséhez a tervezési feladat az alábbiakra terjed ki:

1. A tervezés során kiemelt figyelmet kell fordítani a **TOP_Plusz-1.2.1-21** kódszámú, **Élhető települések** elnevezésű pályázati felhívásban (<https://www.palyazat.gov.hu/top-plusz-121-21>) szereplő releváns elvárásokra, valamint terület specifikus melléklet vállalásaira.
2. A tervdokumentációnak a vonatkozó hatályos építőipari, kivitelezői,- szakági hatályos jogszabályok figyelembe vételével kell elkészülnie. A műszaki dokumentációk tartalmi követelménye tekintetében a dokumentáció egyes munkarészeinek kidolgozottságára, tartalmára és léptékére a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara vonatkozó szakmai követelményeket megállapító – a kamarai honlapokon rendelkezésre álló – szabályzatait figyelembe kell venni.
3. A kivitelezési terv alapján az Ajánlatkérő le kívánja bonyolítani a kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) előírásai szerint, ezért a kivitelezési tervnek meg kell felelnie az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet vonatkozó előírásainak.
4. A tervező tervezési, megvalósítási szakaszban a pályázati feltételek maradéktalan teljesítése érdekében közreműködik szükséges adatszolgáltatások, nyilatkozatok összeállításában;
5. A tervdokumentáció részeként elkészítendő a normagyűjtemény szerinti azonosítókkal ellátott tételes tervezői költségvetés (árazott, árazatlan).

6. A dokumentációk elkészítése, valamint a kivitelezés során rehabilitációs környezettervező szakmérnök bevonása szükséges.

Rehabilitációs környezettervező szakmérnök bevonása a kivitelezési munkálatok befejezését követően (akadálymentesítési nyilatkozat elkészítése céljából).

A Megbízottnak az elkészített kiviteli tervdokumentációt papír alapon 5 eredeti példányban és elektronikusan is a Megbízó rendelkezésére kell bocsátania.

Tervezés során kötelezően figyelembe veendő indikátorok, műszaki eredmények

1. Megvalósított IKT és okos településfejlesztési tevékenységek száma: 2db (okospad és térfigyelőrendszer)
2. Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra: 0,2641 ha

Tervezés során kötelezően figyelembe veendő egyéb információ

- ❖ A végleges műszaki tartalom és tervdokumentáció összeállítása és véglegesítése során a támogatási kérelem benyújtásakor összeállított költségvetés (4. számú melléklet) kivitelezéshez kapcsolódó sorait figyelembe kell venni. Azokat iránymutatásként kell alkalmazni.
- ❖ Az ajánlatadó tudomásul veszi, hogy nyertesség esetén a tervezés során az általa készített tervdokumentáció szellemi alkotások tekintetében az ajánlatkérő területi korlátozás nélkül, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek is átadható felhasználási, hasznosítási jogot szerez, valamint jogot szerez a dokumentumok átdolgozására is, melyeknek ellenértékét az ajánlatadó árajánlata tartalmazza.

A tervező feladatok elvégzéséhez szükséges szakemberigény – szakági tervezők jogosultságai kódjai

Tervezői szakág	Jogosultság betűjele
Tájtervező	K
Utastervező	KÉ-K
Erősáram	EN-VI
Gyengeáram	HI-VN
Geodézia	GD-T
Rehabilitációs szakmérnök	-

3.3.) A szerződés ellenértéke: A Megbízási szerződésben meghatározott összeg (nettó Ft + törvényes ÁFA = bruttó Ft), a jelen ajánlatkérés tárgyát képező szakmai feladatok ellátásáért.

3.4.) A kiviteli tervdokumentáció elkészítésnek határideje: 2022.12.16.

3.5.) A szerződés ellenértékének kiegyenlítése: Megbízott a Megbízó által kiállított teljesítési igazolás birtokában jogosult tervezetten 2db résszámla és 1db végszámla benyújtására. A számla ellenértékét a Megbízó 30 napon belül, átutalással egyenlíti ki. A szerződés és a kifizetés pénzneme magyar forint.

4.) Az ajánlat elkészítésére előírt ajánlatkérői követelmények:

4.1.) Az ajánlatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- **Ajánlati ár (a szerződés ellenértéke):** az ajánlati árat a mellékelt összesítő és árajánlati sablon kitöltésével kell megadni, továbbá nyilatkozni szükséges az Ajánlattevő átláthatóságáról, arról, hogy az Ajánlattevő a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül (1. sz. melléklet).

4.2.) Ajánlattevővel szembeni jogosultsági elvárások:

- Az ajánlattevő a kiviteli és engedélyes tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges szakágakat alvállalkozó bevonásával is biztosíthatja.

5.) Alkalmassági feltételek:

5.1) Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtásának időpontjában lejárt esedékességű, meg nem fizetett adótartozása, illetve adók módjára behajtható köztartozása az állam, vagy az önkormányzat felé (ideértve az egészségbiztosításai és nyugdíjbiztosítási járulékot is, illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásait) nem áll fenn.

5.2) Ajánlattevő ellen az ajánlat benyújtásának időpontjában nem folyik csőd-, végelszámolási, felszámolási, illetőleg adósságrendezési eljárás.

5.3) Ajánlattevőnek az államháztartás alrendszereiből folyósított támogatásból eredő lejárt, és ki nem egyenlített tartozása nem lehet.

5.4) Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtását megelőző 2 naptári éven belül államigazgatási szerv határozatában, illetve annak bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság, munkavállaló bejelentés nélküli vagy munkavállalási engedély nélküli foglalkoztatása miatt jogerősen bírság megfizettetésére vonatkozó kötelezettsége nem lehet.

5.5) Az Ajánlattevő az ajánlatban az Árajánlat lapon tett nyilatkozatával köteles nyilatkozni az alkalmassági feltételeknek való megfeleléséről

6.) Az ajánlatok benyújtása:

6.1) Példányszám: 1 eredeti, cégszerűen aláírt példányban

6.2) Mód: postai úton, elektronikusan vagy személyesen

6.3) Címzett: Az 1. pontban megjelölt kapcsolattartó nevére, címére

6.4) Beküldési határidő: 2022. június 23.

6.5) Csomagolás: postai és személyes benyújtás esetén az árajánlatot csomagolásban (borítékban) kell benyújtani, a csomagolásra rá kell írni: „**TOP_Plusz-1.2.1_Utcakép_tervdokumentáció elkészítése**”.

7.) Az ajánlatkérő által jelen ajánlatkérés vonatkozásában előírt egyéb feltételek:

7.1) Ajánlata benyújtásával az Ajánlattevő – külön nyilatkozat megtétele nélkül – a jelen ajánlatkérésben és mellékleteiben meghatározott követelményeket és feltételeket elfogadja.

7.2) Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattételre felkért Ajánlattevőt terheli, amely költségek megfizetésére az Ajánlatkérő nem kötelezhető.

7.3) Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérését bármikor módosítsa, vagy visszavonja, továbbá, hogy az ajánlatkérést eredménytelennek nyilvánítsa, valamint, hogy a benyújtott ajánlat alapján ne kössön szerződést.

7.4) Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában az addig beérkezett ajánlatokat felbontja, arról összesítő értékelést készít.

7.5) Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérés alapján beérkezett ajánlat alapján bármely ajánlattevővel az ajánlatában foglaltakról tárgyalást kezdeményezzen, ebben az esetben az ajánlattevőket erről írásban értesíti, megadva a tárgyalás helyét és időpontját, továbbá a tárgyalásra vonatkozó információkat.

7.6) Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról hozott döntéséről az ajánlatot benyújtó ajánlattevőket értesíti.

7.7) Az ajánlat jelen ajánlatkérés 6) pontjában előírt módon, csomagolásban, határidőre és címre történő beérkezéséért az Ajánlattevő felel. Amennyiben az ajánlat az ajánlattételi határidő lejártát követően érkezik be, azt Ajánlatkérő nem tekinti érvényes ajánlatnak.

7.8) Eredményes ajánlatkérés esetén az Ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló Ajánlattevővel köt szerződést. A szerződéskötés tervezett időpontja: **2022. július**

7.9) Ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától kezdődően 60 nap. Tárgyalás esetén az ajánlati kötöttség a tárgyaláson feloldódik és a tárgyalás lezárásától újra kezdődik.

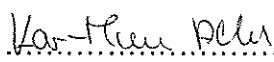
7.10.) Az alábbi feltételek teljesülése az Ajánlattevőre nézve kötelező a zöld beszerzés teljesülése érdekében a szerződés teljes időtartama alatt:

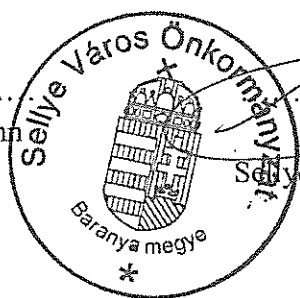
- A papírfelhasználás minimalizálása végett a felek közötti kommunikáció lehetőleg elektronikusan zajlik.
- A dokumentumok csak szüksége esetén, az elfogadott, végleges verzióban kerülnek nyomtatásra.
- A papírtakarékosság érdekében a nyomtatók alapbeállítása a kétoldalas nyomtatás, környezetbarát szerkesztési elveket (minimális margó, kisebb betűméret) alkalmaznak az olvashatóság szem előtt tartásával.

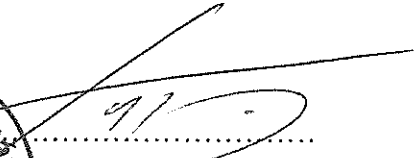
Kelt: Sellye, 2022. június 14.

Melléklet:

1. melléklet: Ajánlattételi sablon
2. melléklet: Helyszínrajz
3. melléklet: Műleírás
4. melléklet: Támogatási kérelem során benyújtott költségbecslés a kivitelezési munkálatokra


Kocsis-Matoricz Adrienn
projektmenedzser




Nagy Attila
Sellye Város Önkormányzat
polgármester

1. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00036 kódszámú *Sellye Mátyás király utcaképének fejlesztése* című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezets ellátása

Ajánlattevő neve:	AHS Mérnöki Szolgáltató Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7624 Pécs, Alajos utca 13.
Ajánlattevő adószáma:	26586618-2-02
Cégjegyzék száma:	02 09 084056
Képviseli:	Ott Norbert ügyvezető
Ajánlattevő e-mail címe:	ahs@ahskft.hu
Ajánlattevő telefonszáma:	+3630/520-6373

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
<i>Geodéziai felmérés Fafelmérési és kivágási dokumentáció</i>	180.000	48.600	228.600
<i>Kiviteli tervdokumentáció</i>	4.395.050	1.186.664	5.581.714
<i>Tervezői művezetés Rehabilitációs szakmérnök Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	1.000.000	270.000	1.270.000
ÖSSZESEN	5.575.050	1.505.264	7.080.314

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági tervezőt von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Pécs, 2022.06.20.

AHS MÉRNÖKI SZOLGÁLTATÓ KFT.

7624 Pécs, Alajos utca 13.

Cégj.sz.: 02-09-084056 02

Adószám: 26586618-2-02

Bank: 10402427-50526687-50531005

Ajánlattevő cégszerű aláírása

1. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00036 kódszámú *Sellye Mátyás király utcaképének fejlesztése* című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátása

Ajánlattevő neve:	GDF Mérnök Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7632 Pécs, Tildy Zoltán utca 27. 1. em. 4.
Ajánlattevő adószáma:	13143415-2-02
Cégjegyzék száma:	02-09-069019
Képviseli:	Ferenczy Dénes ügyvezető
Ajánlattevő e-mail címe:	gdfmernok@gmail.com
Ajánlattevő telefonszáma:	+36 70 770 0763

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
Geodéziai felmérés <i>Fafelmérési és kivágási dokumentáció</i>	195.000	52.650	247.650
Kiviteli tervdokumentáció	4.471.000	1.207.170	5.678.170
Tervezői művezetés Rehabilitációs szakmérnök <i>Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	1.240.000	334.800	1.574.800
ÖSSZESEN	5.906.000	1.594.620	7.500.620

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági tervezőt von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Pécs, 2022. június 21.

(Handwritten signature)

Ajánlattevő cégszerű aláírása

GDF Mérnök Kft.
7632 Pécs, Tildy Z. u. 27. 1. em. 4.
Adószám: 13143415-2-02
Cégjegyzékszám: 02-09-069019
Bsz.: 50400154-11065742-00000000

1. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00036 kódszámú *Sellye Mátyás király utcaképeinek fejlesztése* című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezets ellátása

Ajánlattevő neve:	Mecsek Energetika Kft
Ajánlattevő címe (székhelye):	7630 Pécs, Finn utca 1/1 fszt. 2.
Ajánlattevő adószáma:	26254759-2-02
Cégjegyzék száma:	02-09-086556
Képviseli:	Kempf Géza Ügyvezető
Ajánlattevő e-mail címe:	kempf.geza@mecsekenergetika.hu
Ajánlattevő telefonszáma:	20/534-5900

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
<i>Geodéziai felmérés Fafelmérési és kivágási dokumentáció</i>	210.000	56.700	266.700
<i>Kiviteli tervdokumentáció</i>	4.890.000	1.320.300	6.210.300
<i>Tervezői művezetés Rehabilitációs szakmérnök Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	1.200.000	324.000	1.524.000
ÖSSZESEN	6.300.000	1.701.000	8.001.000

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági tervezőt von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Pécs. 2022.06.21

Mecsek Energetika Kft.

7630 Pécs, Finn utca 1/1 fszt. 2.

Adószám: 26254759-2-02

Számla: 110102446-05307800-01005005

2.

Ajánlattevő cégszerű aláírása

AJÁNLATKÉRÉSI FELHÍVÁS



Sellye Város Önkormányzat

- 1.) **Ajánlatkérő neve, címe:** Sellye Város Önkormányzat
7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Kapcsolattartó: Patkó László, projektmenedzser
Telefon: 06/20-931-7800
E-mail: patko@sellye.hu

2.) **Az ajánlatkérés tárgya:**

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA-2022-00037 – *Sellye, Carolina tér fejlesztése* című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátásának beszerzése.

3.) **Az ajánlatkérés tárgyát képező szolgáltatás beszerzésére az ajánlatkérő a Ptk. szerinti megbízási szerződést kíván kötni.**

Főbb szerződéses feltételek:

3.1.) Szerződő felek: Megbízó: az ajánlatkérő, Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa György u. 1.);
Megbízott: a jelen ajánlatkérés alapján nyertes Ajánlattevő.

3.2.) A szerződés tárgya részletezve: **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA-2022-00037** kódszámú *Sellye, Carolina tér fejlesztése* című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés:

Tervezés helyszíne: 7960 Sellye, belterület 1276/7 hrsz.

Tervezési program: a támogatási kérelem benyújtásához készített helyszínrajz, műleírás, költségbecslés.

Tervezési feladat szakáganként lebontva:

1. Tájéptészet – kiviteli tervdokumentáció elkészítése:

- ❖ meglévő növényzet felmérése, fakivágási terv elkészítése
- ❖ átnézeti helyszínrajz a tervezett állapotokról
- ❖ burkolatkitűzési terv
- ❖ játszóeszközök kitűzési terve
- ❖ költségvetés készítése
- ❖ műszaki leírás

2. Vízgépészet – kiviteli tervdokumentáció elkészítése:

- ❖ 1 db ivókút létesítésének vízgépészeti tervei
- ❖ műszaki leírás,
- ❖ árazatlan költségvetés kiírás,
- ❖ tervezői költségbecslés készítése

3. Erősáram – kiviteli tervdokumentáció elkészítése:

- ❖ az új játszótérhez kapcsolódó új közvilágítási/térvilágítási hálózat kiviteli tervének elkészítése
- ❖ a tervezett kamerarendszer energiaellátását biztosító, mért 0,4 kV-os hálózat megtervezése
- ❖ műszaki leírás,
- ❖ árazatlan költségvetés kiírás,
- ❖ tervezői költségbecslés készítése

5. Gyengeáram – kiviteli tervdokumentáció elkészítése:

- ❖ IP alapú térfigyelő rendszer tervezése a tervezéssel érintett terület megfigyelésére,
- ❖ terület megfigyelését ellátó kamerák pont-pont WiFi átvitele,
- ❖ központi rögzítési helyszínhez (Polgármesteri hivatal) való csatlakozás tervezése,
- ❖ okos padok WiFi hálózati kiszolgálásának tervezése, szórt WiFi lefedés a padokkal telepített területekre
- ❖ műszaki leírás,
- ❖ árazatlan költségvetés kiírás,
- ❖ tervezői költségbecslés készítése

6. Geodézia:

- ❖ A tervezési helyszín geodéziai felmérése és feldolgozása.

7. Tervezői művezetés

- ❖ A tervező a tervezési, megvalósítási szakaszban a pályázati feltételek maradéktalan teljesítése érdekében való tervezői művezetőként közreműködés.
- ❖ Tervezői művezetéssel érintett szakágak: Tájépítés, Erősáram.

Teljes körű kiviteli tervdokumentáció készítése, ami minden olyan adatot, műszaki specifikációt tartalmaz, melyek alapján a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatható, valamint az építési tevékenységek megvalósíthatóak.

Fenti feltételek teljesítéséhez a tervezési feladat az alábbiakra terjed ki:

1. A tervezés során kiemelt figyelmet kell fordítani a **TOP_Plusz-1.2.1-21** kódszámú, **Élhető települések** elnevezésű pályázati felhívásban (<https://www.palyazat.gov.hu/top-plusz-121-21>) szereplő releváns elvárásokra, valamint terület specifikus melléklet vállalásaira.
2. A tervdokumentációnak a vonatkozó hatályos építőipari, kivitelezői,- szakági hatályos jogszabályok figyelembe vételével kell elkészülnie. A műszaki dokumentációk tartalmi követelménye tekintetében a dokumentáció egyes munkarészeinek kidolgozottságára, tartalmára és léptékére a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara vonatkozó szakmai követelményeket megállapító – a kamarai honlapokon rendelkezésre álló – szabályzatait figyelembe kell venni.
3. A kivitelezési terv alapján az Ajánlatkérő le kívánja bonyolítani a kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) előírásai szerint, ezért a kivitelezési tervnek meg kell felelnie az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet vonatkozó előírásainak.
4. A tervező tervezési, megvalósítási szakaszban a pályázati feltételek maradéktalan teljesítése érdekében közreműködik szükséges adatszolgáltatások, nyilatkozatok összeállításában;
5. A tervdokumentáció részeként elkészítendő a normagyűjtemény szerinti azonosítókkal ellátott tételes tervezői költségvetés (árazott, árazatlan).
6. A dokumentációk elkészítése, valamint a kivitelezés során rehabilitációs környezettervező szakmérnök bevonása szükséges.

Rehabilitációs környezettervező szakmérnök bevonása a kivitelezési munkálatok befejezését követően (akadálymentesítési nyilatkozat elkészítése céljából).

A Megbízottnak az elkészített kiviteli tervdokumentációt papír alapon 5 eredeti példányban és elektronikusan is a Megbízó rendelkezésére kell bocsátania.

Tervezés során kötelezően figyelembe veendő indikátorok, műszaki eredmények

1. Megvalósított IKT és okos településfejlesztési tevékenységek száma: 2db (okospad és térfigyelőrendszer)
2. Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra: 0,2641 ha

Tervezés során kötelezően figyelembe veendő egyéb információ

- ❖ A végleges műszaki tartalom és tervdokumentáció összeállítása és véglegesítése során a támogatási kérelem benyújtásakor összeállított költségvetés (4. számú melléklet) kivitelezéshez kapcsolódó sorait figyelembe kell venni. Azokat iránymutatásként kell alkalmazni.
- ❖ Az ajánlatadó tudomásul veszi, hogy nyertesség esetén a tervezés során az általa készített tervdokumentáció szellemi alkotások tekintetében az ajánlatkérő területi korlátozás nélkül, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek is átadható felhasználási, hasznosítási jogot szerez, valamint jogot szerez a dokumentumok átdolgozására is, melyeknek ellenértékét az ajánlatadó árajánlata tartalmazza.

A tervező feladatok elvégzéséhez szükséges szakemberigény – szakági tervezők jogosultságai kódjai

Tervezői szakág	Jogosultság betűjele
Tájtervező	K
Utastervező	KÉ-K
Vízgépészet	G
Erősáram	EN-VI
Gyengeáram	HI-VN
Geodézia	GD-T
Rehabilitációs szakmérnökök	-

3.3.) A szerződés ellenértéke: A Megbízási szerződésben meghatározott összeg (nettó Ft + törvényes ÁFA = bruttó Ft), a jelen ajánlatkérés tárgyát képező szakmai feladatok ellátásáért.

3.4.) A kiviteli tervdokumentáció elkészítésnek határideje: 2022.12.16.

3.5.) A szerződés ellenértékének kiegyenlítése: Megbízott a Megbízó által kiállított teljesítési igazolás birtokában jogosult tervezetten 2db résszámla és 1db végszámla benyújtására. A számla ellenértékét a Megbízó 30 napon belül, átutalással egyenlíti ki. A szerződés és a kifizetés pénzneme magyar forint.

4.) Az ajánlat elkészítésére előírt ajánlatkérői követelmények:

4.1.) Az ajánlatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- **Ajánlati ár (a szerződés ellenértéke):** az ajánlati árat a mellékelt összesítő és árajánlati sablon kitöltésével kell megadni, továbbá nyilatkozni szükséges az Ajánlattevő átláthatóságáról, arról, hogy az Ajánlattevő a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül (1. sz. melléklet).

4.2.) Ajánlattevővel szembeni jogosultsági elvárások:

- Az ajánlattevő a kiviteli tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges szakágakat alvállalkozó bevonásával is biztosíthatja.

5.) Alkalmassági feltételek:

5.1) Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtásának időpontjában lejárt esedékességű, meg nem fizetett adótartozása, illetve adók módjára behajtható köztartozása az állam, vagy az önkormányzat felé (ideértve az egészségbiztosítási és nyugdíjbiztosítási járulékot is, illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásait) nem áll fenn.

5.2) Ajánlattevő ellen az ajánlat benyújtásának időpontjában nem folyik csőd-, végelszámolási, felszámolási, illetőleg adósságrendezési eljárás.

5.3) Ajánlattevőnek az államháztartás alrendszereiből folyósított támogatásból eredő lejárt, és ki nem egyenlített tartozása nem lehet.

5.4) Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtását megelőző 2 naptári éven belül államigazgatási szerv határozatában, illetve annak bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság, munkavállaló bejelentés nélküli vagy munkavállalási engedély nélküli foglalkoztatása miatt jogerősen bírság megfizetésére vonatkozó kötelezettsége nem lehet.

5.5) Az Ajánlattevő az ajánlatban az Árajánlat lapon tett nyilatkozatával köteles nyilatkozni az alkalmassági feltételeknek való megfeleléséről

6.) Az ajánlatok benyújtása:

6.1) Példányszám: 1 eredeti, cégszerűen aláírt példányban

6.2) Mód: postai úton, elektronikusan vagy személyesen

6.3) Címzett: Az 1. pontban megjelölt kapcsolattartó nevére, címére

6.4) Beküldési határidő: 2022. június 23.

6.5) Csomagolás: postai és személyes benyújtás esetén az árajánlatot csomagolásban (borítékban) kell benyújtani, a csomagolásra rá kell írni: „**TOP_Plusz-1.2.1_Carolina_tervdokumentáció elkészítése**”.

7.) Az ajánlatkérő által jelen ajánlatkérés vonatkozásában előírt egyéb feltételek:

7.1) Ajánlata benyújtásával az Ajánlattevő – külön nyilatkozat megtétele nélkül – a jelen ajánlatkérésben és mellékleteiben meghatározott követelményeket és feltételeket elfogadja.

7.2) Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattételre felkért Ajánlattevőt terheli, amely költségek megfizetésére az Ajánlatkérő nem kötelezhető.

7.3) Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérését bármikor módosítsa, vagy visszavonja, továbbá, hogy az ajánlatkérést eredménytelennek nyilvánítsa, valamint, hogy a benyújtott ajánlat alapján ne kössön szerződést.

7.4) Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában az addig beérkezett ajánlatokat felbontja, arról összesítő értékelést készít.

7.5) Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérés alapján beérkezett ajánlat alapján bármely ajánlattevővel az ajánlatában foglaltakról tárgyalást kezdeményezzen, ebben az esetben az ajánlattevőket erről írásban értesíti, megadva a tárgyalás helyét és időpontját, továbbá a tárgyalásra vonatkozó információkat.

7.6) Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról hozott döntéséről az ajánlatot benyújtó ajánlattevőket értesíti.

7.7) Az ajánlat jelen ajánlatkérés 6) pontjában előírt módon, csomagolásban, határidőre és címre történő beérkezéséért az Ajánlattevő felel. Amennyiben az ajánlat az ajánlattételi határidő lejártát követően érkezik be, azt Ajánlatkérő nem tekinti érvényes ajánlatnak.

7.8) Eredményes ajánlatkérés esetén az Ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló Ajánlattevővel köt szerződést. A szerződéskötés tervezett időpontja: **2022. július**

7.9) Ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától kezdődően 60 nap. Tárgyalás esetén az ajánlati kötöttség a tárgyaláson feloldódik és a tárgyalás lezárásától újra kezdődik.

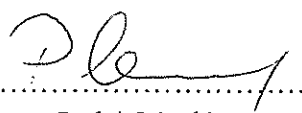
7.10.) Az alábbi feltételek teljesülése az Ajánlattevőre nézve kötelező a zöld beszerzés teljesülése érdekében a szerződés teljes időtartama alatt:

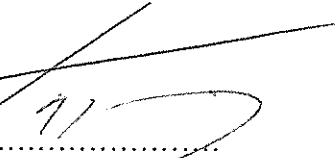
- A papírfelhasználás minimalizálása végett a felek közötti kommunikáció lehetőleg elektronikusan zajlik.
- A dokumentumok csak szüksége esetén, az elfogadott, végleges verzióban kerülnek nyomtatásra.
- A papírtakarékosság érdekében a nyomtatók alapbeállítása a kétoldalas nyomtatás, környezetbarát szerkesztési elveket (minimális margó, kisebb betűméret) alkalmaznak az olvashatóság szem előtt tartásával.

Kelt: Sellye, 2022. június 14.

Melléklet:

1. melléklet: Ajánlattételi sablon
2. melléklet: Helyszínrajz
3. melléklet: Műleírás
4. melléklet: Támogatási kérelem során benyújtott költségbecslés a kivitelezési munkálatokra


.....
Patkó László
projektmenedzser

 
.....
Nagy Attila
Sellye Város Önkormányzat
polgármester

1. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00037kódszámú *Sellye, Carolina tér fejlesztése* című pályázat
megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátása

Ajánlattevő neve:	Capparis Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7629 Pécs, Kőrös utca 21.
Ajánlattevő adószáma:	26171630202
Cégjegyzék száma:	02 09 083360
Képviseli:	Böszörményi Krisztina
Ajánlattevő e-mail címe:	krisztina.boszormenyi@gmail.com
Ajánlattevő telefonszáma:	+36 20 510 0135

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
<i>Geodéziai felmérés Fafelmérési és kivágási dokumentáció</i>	430 000,- Ft	116 100,- Ft	546 100,- Ft
<i>Kiviteli tervdokumentáció (Gyengeáram szakág kivételével)</i>	3 150 000,- Ft	850 500,- Ft	4 000 500,- Ft
<i>Kiviteli tervdokumentáció (Gyengeáram szakág)</i>	600 000,- Ft	162 000,- Ft	762 000,- Ft
<i>Tervezői művezetés Rehabilitációs szakmérnök Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	1 050 000,- Ft	283 500,- Ft	1 333 500,- Ft
ÖSSZESEN	5 230 000,- Ft	1 412 100,- Ft	6 642 100,- Ft

Arajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági tervezőt von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Pécs, 2022. június 21.

CAPPARIS KFT.

7629 Pécs, Kőrös u. 21.
Tel.: 20/5100-135; 72/951-328
Adószám: 26171630-2-02
Cégj.sz.: 02-09-083360
Szlsz.: 50800111-15571407

Böszörményi Krisztina

Ajánlattevő cégszerű aláírása

1. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP_Plus-1.2.1-21-BA-2022-00037 kódszámú *Sellye, Carolina tér fejlesztése* című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátása

Ajánlattevő neve:	Kertvellesy Ingatlan Beruházó és Tanácsadó Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7624 Pécs, Csontos Gyula utca 4.
Ajánlattevő adószáma:	13572433-2-02
Cégjegyzék száma:	02-09-070313
Képviseli:	Auth Aranka
Ajánlattevő e mail címe:	irodavezeto@kertvellesy.hu
Ajánlattevő telefonszáma:	70/414-2509

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
<i>Geodéziai felmérés Fafelmérési és kivágási dokumentáció</i>	450.000,- Ft	121.500,- Ft	571.500,- Ft
<i>Kiviteli tervdokumentáció (Gyengeáram szakág kivételével)</i>	3.400.000,- Ft	918.000,- Ft	4.318.000,- Ft
<i>Kiviteli tervdokumentáció (Gyengeáram szakág)</i>	680.000,- Ft	183.600,- Ft	863.600,- Ft
<i>Tervezői művezetés Rehabilitációs szakmérnök Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	1.100.000,- Ft	297.000,- Ft	1.397.000,- Ft
ÖSSZESEN	5.630.000,- Ft	1.520.100,- Ft	7.150.100,- Ft

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági tervezőt von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

KERTVELLESY INGATLAN
KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG
7624 Pécs, Csontos Gy. u. 4.
Adószám: 13572433-2-02

Kelt: Pécs, 2022.06.21.

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

1. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP_Plus-1.2.1-21-BA-2022-00037kódszámú **Sellye, Carolina tér fejlesztése** című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátása

Ajánlattevő neve:	TÁJDESIGN Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7635 Pécs, Bálicsi út 59.
Ajánlattevő adószáma:	12770676202
Cégjegyzék száma:	02 09 067867
Képviseli:	Bognárné Tóth Réka
Ajánlattevő e-mail címe:	tajdes01@gmail.com
Ajánlattevő telefonszáma:	+36 30 22 99 136

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
<i>Geodéziai felmérés Fafelmérési és kivágási dokumentáció</i>	380 000,- Ft	102 600,- Ft	482 600,- Ft
<i>Kiviteli tervdokumentáció (Gyengeáram szakág kivételével)</i>	2 878 000,- Ft	777 060,- Ft	3 655 060,- Ft
<i>Kiviteli tervdokumentáció (Gyengeáram szakág)</i>	500 000,- Ft	135 000,- Ft	635 000,- Ft
<i>Tervezői művezetés Rehabilitációs szakmérnök Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	950 000,- Ft	256 500,- Ft	1 206 500,- Ft
ÖSSZESEN	4 708 000,- Ft	1 271 160,- Ft	5 979 160,- Ft

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

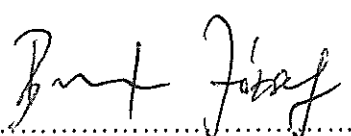
Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági tervezőt von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Pécs, 2022. június 20.


.....
Bognár József Tamás, TÁJDESIGN Kft.

TÁJDESIGN KFT.
7635 Pécs, Bálicsi út 59.
Adószám: 12770676-2-02

AJÁNLATKÉRÉSI FELHÍVÁS



Sellye Város Önkormányzat

- 1.) **Ajánlatkérő neve, címe:** Sellye Város Önkormányzat
7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Kapcsolattartó: Patkó László, projektmenedzser
Telefon: 06/20-931-7800
E-mail: patko@sellye.hu

2.) **Az ajánlatkérés tárgya:**

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA-2022-00038 – *Sellye város településkép fejlesztése* című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok ellátásának és tervezői művezetésnek beszerzése.

3.) **Az ajánlatkérés tárgyat képező szolgáltatás beszerzésére az ajánlatkérő a Ptk. szerinti megbízási szerződést kíván kötni.**

Főbb szerződéses feltételek:

3.1.) Szerződő felek: Megbízó: az ajánlatkérő, Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa György u. 1.);
Megbízott: a jelen ajánlatkérés alapján nyertes Ajánlattevő.

3.2.) A szerződés tárgya részletezve: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA-2022-00038 kódszámú *Sellye város településkép fejlesztése* című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés:

Tervezés helyszíne: 7960 Sellye: Batthyány utca, hrsz:1069/3, Dózsa György utca, hrsz:1118/1, Kossuth Lajos utca, hrsz:90/6, Köztársaság tér, hrsz:974/13, Carolina tér, hrsz:1276/7

Tervezési program: a támogatási kérelem benyújtásához készített helyszínrajz, műleírás, költségbecslés

Tervezési feladat szakáganként lebontva:

1. Tájépítészet – kiviteli tervdokumentáció elkészítése:

- ❖ meglévő növényzet felmérése, fakivágási terv elkészítése
- ❖ átnézeti helyszínrajz a tervezett állapotokról
- ❖ Batthyány utca, Kossuth Lajos utca érintett szakaszainak, valamint a Carolina tér növényzetének növénykiültetési terve,
- ❖ a tervezett növényzet fajának, darabszámának, pontos ültetési helyének meghatározásával
- ❖ Carolina tér utcabútorainak, parkberendezésének kitűzési terve
- ❖ költségvetés készítése
- ❖ műszaki leírás,
- ❖ árazatlan költségvetés kiírás,
- ❖ tervezői költségbecslés készítése

2. Úttervezés – engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése:

Járda és térburkolat felújítási munkák:

- ❖ Batthyány utcában járda felújítás a múzeumtól a Dózsa György utca 4.sz-ig a 1069/3 és 1118/1 hrsz-on, mintegy 252 m hosszon.
- ❖ Kossuth Lajos utcában járda és térburkolat felújítás a 90/6 hrsz-on
- ❖ Sellye, Kossuth Lajos utca 90/6 hrsz-on 4 db személygépkocsi részére parkoló tervezése.
- ❖ műszaki leírás,
- ❖ árazatlan költségvetés kiírás,
- ❖ tervezői költségbecslés készítése,

3. Erősáram – engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése:

- ❖ A Batthyány utca – Köztársaság tér szakaszon, teljes hosszban a meglévő 0,4 kV-os hálózat átépítése, új pörgetett betonoszlopos és kötegelt vezetékes hálózatra,
- ❖ A 0,4 kV-os hálózattal együtt az oszlopokon a közvilágítási hálózat és lámpatestek korszerűsítése,
- ❖ A kamerarendszer energiaellátását biztosító 0,4 kV-os hálózat/betáplálás kialakítása,
- ❖ A Polgármesteri hivatalnál tervezett parkolóhoz új közvilágítási hálózat kialakítása és a szükséges engedélyezési terv elkészítése,
- ❖ műszaki leírás,
- ❖ árazatlan költségvetés kiírás,
- ❖ tervezői költségbecslés készítése

5. Gyengeáram – kiviteli tervdokumentáció elkészítése:

- ❖ IP alapú térfigyelő rendszer tervezése a tervezéssel érintett terület megfigyelésére
- ❖ terület megfigyelését ellátó kamerák pont-pont WiFi átvitele
- ❖ központi rögzítési helyszínhez (Polgármesteri hivatal) való csatlakozás tervezése
- ❖ okos padok WiFi hálózati kiszolgálásának tervezése, szórt WiFi lefedés a padokkal telepített területekre
- ❖ műszaki leírás,
- ❖ árazatlan költségvetés kiírás,
- ❖ tervezői költségbecslés készítése

6. Geodézia:

- ❖ A tervezési helyszín geodéziai felmérése és feldolgozása.

7. Tervezői művezetés

- ❖ A tervező a tervezési, megvalósítási szakaszban a pályázati feltételek maradéktalan teljesítése érdekében való tervezői művezetőként közreműködés.
- ❖ Tervezői művezetéssel érintett szakágak: Tájépítész, Úttervezés, Erősáram

Teljes körű engedélyes (releváns szakágaknál) és kiviteli tervdokumentáció készítése, ami minden olyan adatot, műszaki specifikációt tartalmaz, melyek alapján a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatható, valamint az építési tevékenységek megvalósíthatóak.

Fenti feltételek teljesítéséhez a tervezési feladat az alábbiakra terjed ki:

1. A tervezés során kiemelt figyelmet kell fordítani a **TOP_Plusz-1.2.1-21 kódszámú, Élhető települések** elnevezésű pályázati felhívásban (<https://www.palyazat.gov.hu/top-plusz-121-21>) szereplő releváns elvárásokra, valamint terület specifikus melléklet vállalásaira.
2. A tervdokumentációnak a vonatkozó hatályos építőipari, kivitelezői,- szakági hatályos jogszabályok figyelembe vételével kell elkészülnie. A műszaki dokumentációk tartalmi követelménye tekintetében a dokumentáció egyes munkarészeinek kidolgozottságára, tartalmára és léptékére a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara vonatkozó szakmai követelményeket megállapító – a kamarai honlapokon rendelkezésre álló – szabályzatait figyelembe kell venni.
3. A kivitelezési terv alapján az Ajánlatkérő le kívánja bonyolítani a kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) előírásai szerint, ezért a kivitelezési tervnek meg kell felelnie az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet vonatkozó előírásainak.

4. A tervező tervezési, megvalósítási szakaszban a pályázati feltételek maradéktalan teljesítése érdekében közreműködik szükséges adatszolgáltatások, nyilatkozatok összeállításában;
5. A tervdokumentáció részeként elkészítendő a normagyűjtemény szerinti azonosítókkal ellátott tételes tervezői költségvetés (árazott, árazatlan).
6. A dokumentációk elkészítése, valamint a kivitelezés során rehabilitációs környezettervező szakmérnök bevonása szükséges.

Rehabilitációs környezettervező szakmérnök bevonása a kivitelezési munkálatok befejezését követően (akadálymentesítési nyilatkozat elkészítése céljából).

A Megbízottnak az elkészített kiviteli és engedélyes tervdokumentációt papír alapon 5 eredeti példányban és elektronikusan is a Megbízó rendelkezésére kell bocsátania.

Tervezés során kötelezően figyelembe veendő indikátorok, műszaki eredmények

1. Megvalósított IKT és okos településfejlesztési tevékenységek száma: 2db (okospad és térfigyelőrendszer)
2. Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra: 0,388 ha

Tervezés során kötelezően figyelembe veendő egyéb információ

- ❖ A végleges műszaki tartalom és tervdokumentáció összeállítása és véglegesítése során a támogatási kérelem benyújtásakor összeállított költségvetés (4. számú melléklet) kivitelezéshez kapcsolódó sorait figyelembe kell venni. Azokat iránymutatásként kell alkalmazni.
- ❖ Az ajánlatadó tudomásul veszi, hogy nyertesség esetén a tervezés során az általa készített tervdokumentáció szellemi alkotások tekintetében az ajánlatkérő területi korlátozás nélkül, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek is átadható felhasználási, hasznosítási jogot szerez, valamint jogot szerez a dokumentumok átdolgozására is, melyeknek ellenértékét az ajánlatadó árajánlata tartalmazza.

A tervező feladatok elvégzéséhez szükséges szakemberigény – szakági tervezők jogosultságai kódjai

Tervezői szakág	Jogosultság betűjele
Tájtervező	K
Utastervező	KÉ-K
Erősáram	EN-VI
Gyengeáram	HI-VN

Geodézia	GD-T
Rehabilitációs szakmérnök	-

3.3.) A szerződés ellenértéke: A Megbízási szerződésben meghatározott összeg (nettó Ft + törvényes ÁFA = bruttó Ft), a jelen ajánlatkérés tárgyát képező szakmai feladatok ellátásáért.

3.4.) A kiviteli és engedélyes tervdokumentáció elkészítésnek határideje: 2022.12.16.

3.5.) A szerződés ellenértékének kiegyenlítése: Megbízott a Megbízó által kiállított teljesítési igazolás birtokában jogosult tervezetten 2db résszámla és 1db végszámla benyújtására. A számla ellenértékét a Megbízó 30 napon belül, átutalással egyenlíti ki. A szerződés és a kifizetés pénzneme magyar forint.

4.) Az ajánlat elkészítésére előírt ajánlatkérői követelmények:

4.1.) Az ajánlatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- **Ajánlati ár (a szerződés ellenértéke):** az ajánlati árat a mellékelt összesítő és árajánlati sablon kitöltésével kell megadni, továbbá nyilatkozni szükséges az Ajánlattevő átláthatóságáról, arról, hogy az Ajánlattevő a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül (1. sz. melléklet).

4.2.) Ajánlattevővel szembeni jogosultsági elvárások:

- Az ajánlattevő a kiviteli és engedélyes tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges szakágakat alvállalkozó bevonásával is biztosíthatja.

5.) Alkalmassági feltételek:

5.1) Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtásának időpontjában lejárt esedékességű, meg nem fizetett adótartozása, illetve adók módjára behajtható köztartozása az állam, vagy az önkormányzat felé (ideértve az egészségbiztosítási és nyugdíjbiztosítási járulékot is, illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásait) nem áll fenn.

5.2) Ajánlattevő ellen az ajánlat benyújtásának időpontjában nem folyik csőd-, végelszámolási, felszámolási, illetőleg adósságrendezési eljárás.

5.3) Ajánlattevőnek az államháztartás alrendszeréből folyósított támogatásból eredő lejárt, és ki nem egyenlített tartozása nem lehet.

5.4) Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtását megelőző 2 naptári éven belül államigazgatási szerv határozatában, illetve annak bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság, munkavállaló

bejelentés nélküli vagy munkavállalási engedély nélküli foglalkoztatása miatt jogerősen bírság megfizetésére vonatkozó kötelezettsége nem lehet.

5.5) Az Ajánlattevő az ajánlatban az Árajánlat lapon tett nyilatkozatával köteles nyilatkozni az alkalmassági feltételeknek való megfeleléséről

6.) Az ajánlatok benyújtása:

6.1) Példányszám: 1 eredeti, cégszerűen aláírt példányban

6.2) Mód: postai úton, elektronikusan vagy személyesen

6.3) Címzett: Az 1. pontban megjelölt kapcsolattartó nevére, címére

6.4) Beküldési határidő: 2022. június 23.

6.5) Csomagolás: postai és személyes benyújtás esetén az árajánlatot csomagolásban (borítékban) kell benyújtani, a csomagolásra rá kell írni: „**TOP_Plusz-1.2.1_Településkép_tervdokumentáció elkészítése**”.

7.) Az ajánlatkérő által jelen ajánlatkérés vonatkozásában előírt egyéb feltételek:

7.1) Ajánlata benyújtásával az Ajánlattevő – külön nyilatkozat megtétele nélkül – a jelen ajánlatkérésben és mellékleteiben meghatározott követelményeket és feltételeket elfogadja.

7.2) Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattételre felkért Ajánlattevőt terheli, amely költségek megfizetésére az Ajánlatkérő nem kötelezhető.

7.3) Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérését bármikor módosítsa, vagy visszavonja, továbbá, hogy az ajánlatkérést eredménytelennek nyilvánítsa, valamint, hogy a benyújtott ajánlat alapján ne kössön szerződést.

7.4) Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában az addig beérkezett ajánlatokat felbontja, arról összesítő értékelést készít.

7.5) Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérés alapján beérkezett ajánlat alapján bármely ajánlattevővel az ajánlatában foglaltakról tárgyalást kezdeményezzen, ebben az esetben az ajánlattevőket erről írásban értesíti, megadva a tárgyalás helyét és időpontját, továbbá a tárgyalásra vonatkozó információkat.

7.6) Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról hozott döntéséről az ajánlatot benyújtó ajánlattevőket értesíti.

7.7) Az ajánlat jelen ajánlatkérés 6) pontjában előírt módon, csomagolásban, határidőre és címre történő beérkezéséért az Ajánlattevő felel. Amennyiben az ajánlat az ajánlattételi határidő lejártát követően érkezik be, azt Ajánlatkérő nem tekinti érvényes ajánlatnak.

7.8) Eredményes ajánlatkérés esetén az Ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló Ajánlattevővel köt szerződést. A szerződéskötés tervezett időpontja: **2022. július**

7.9) Ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától kezdődően 60 nap. Tárgyalás esetén az ajánlati kötöttség a tárgyaláson feloldódik és a tárgyalás lezárásától újra kezdődik.

7.10.) Az alábbi feltételek teljesülése az Ajánlattevőre nézve kötelező a zöld beszerzés teljesülése érdekében a szerződés teljes időtartama alatt:

- A papírfelhasználás minimalizálása végett a felek közötti kommunikáció lehetőleg elektronikusan zajlik.
- A dokumentumok csak szüksége esetén, az elfogadott, végleges verzióban kerülnek nyomtatásra.
- A papírtakarékosság érdekében a nyomtatók alapbeállítása a kétoldalas nyomtatás, környezetbarát szerkesztési elveket (minimális margó, kisebb betűméret) alkalmaznak az olvashatóság szem előtt tartásával.

Kelt: Sellye, 2022. június 14.

Melléklet:

1. melléklet: Ajánlattételi sablon
2. melléklet: Helyszínrajz
3. melléklet: Műleírás
4. melléklet: Támogatási kérelem során benyújtott költségbecslés a kivitelezési munkálatokra


.....
Patkó László
projektmenedzser


.....
Nagy Attila
Sellye Város Önkormányzat
polgármester

1. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00038 kódszámú **Sellye város településképfel-
fejllesztése** című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátása

Ajánlattevő neve:	Capparis Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7629 Pécs, Kőrös utca 21.
Ajánlattevő adószáma:	26171630202
Cégjegyzék száma:	02 09 083360
Képviseli:	Böszörményi Krisztina
Ajánlattevő e-mail címe:	krisztina.boszormenyi@gmail.com
Ajánlattevő telefonszáma:	+36 20 510 0135

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
<i>Geodéziai felmérés Fafelmérési és kivágási dokumentáció</i>	550 000,- Ft	148 500,- Ft	698 500,- Ft
<i>Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció</i>	5 250 000,- Ft	1 417 500,- Ft	6 667 500,- Ft
<i>Tervezői művezetés Rehabilitációs szakmérnök Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	1 280 000,- Ft	345 600,- Ft	1 625 600,- Ft
ÖSSZESEN	7 080 000,- Ft	1 911 600,- Ft	8 991 600,- Ft

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

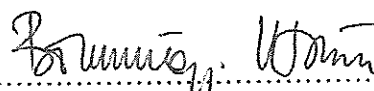
Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági tervezőt von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Pécs, 2022. 06.21.

CAPPARIS KFT.
7629 Pécs, Kőrös u. 21.
Tel.: 20/5100-135; 72/951-328
Adószám: 26171630-2-02
Cégl.sz.: 02-09-083360
Szle.sz.: 50900111-15571407


Ajánlattevő cégszerű aláírása

1. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP_Plus-1.2.1-21-BA-2022-00038 kódszámú **Sellye város településképfel-
fejlesztése** című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátása

Ajánlattevő neve:	Kertvélesy Ingatlan Beruházó és Tanácsadó Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7624 Pécs, Csontos Gyula utca 4.
Ajánlattevő adószáma:	13572433-2-02
Cégjegyzék száma:	02-09-070313
Képviseli:	Auth Aranka
Ajánlattevő e-mail címe:	irodavezeto@kertvellesy.hu
Ajánlattevő telefonszáma:	70/414-2509

Ajánlati ár:

Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Áfa egységár (Ft)	Bruttó egységár (Ft)
Geodéziai felmérés <i>Fafelmérési és kivágási dokumentáció</i>	500.000,- Ft	135.000,- Ft	635.000,- Ft
Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció	5.549.100,- Ft	1.498.257,- Ft	7.047.357,- Ft
Tervezői művezetés <i>Rehabilitációs szakmérnök</i> <i>Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés</i> <i>szakértői nyilatkozat</i>	1.319.000,- Ft	356.130,- Ft	1.675.130,- Ft
ÖSSZESEN	7.368.100,- Ft	1.989.387,- Ft	9.357.487,- Ft

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági tervezőt von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Pécs, 2022.06.21.

KERTVÉLESY INGATLAN
KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG
7624 Pécs, Csontos Gy. u. 4.
Adószám: 13572433-2-02

.....
Auth Aranka
Ajánlattevő cégszerű aláírása

1. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP_Plus-1.2.1-21-BA-2022-00038 kódszámú **Sellye város településképfel fejlesztése** című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátása

Ajánlattevő neve:	TÁJDESIGN Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7635 Pécs, Bálicsi út 59.
Ajánlattevő adószáma:	12770676202
Cégjegyzék száma:	02 09 067867
Képviseli:	Bognárné Tóth Réka
Ajánlattevő e-mail címe:	tajdes01@gmail.com
Ajánlattevő telefonszáma:	+36 30 22 99 136

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
Geodéziai felmérés <i>Fafelmérési és kivágási dokumentáció</i>	400 000,- Ft	108 000,- Ft	508 000,- Ft
Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció	4 644 000,- Ft	1 253 880,- Ft	5 897 880,- Ft
Tervezői művezetés Rehabilitációs szakmérnök <i>Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	1 100 000,- Ft	297 000,- Ft	1 397 000,- Ft
ÖSSZESEN	6 144 000,- Ft	1 658 880,- Ft	7 802 880,- Ft

Árajánlat a kiállításától számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

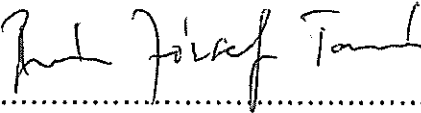
Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági tervezőt von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: 2022. június 20.

TÁJDESIGN KFT.
7635 Pécs, Bálicsi út 59.
Adószám: 12770676-2-02


.....
Bognár József Tamás, TÁJDESIGN Kft.



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2022. június 30-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	8. napirend
Tárgy:	<i>TOP Plusz-1.2.1.-21 és a TOP Plusz 2.1.1.-21 pályázatok aktuális helyzetéről szóló tájékoztató</i> megtárgyalása
Előterjesztő:	Patkó László, projektmenedzser
Előterjesztést készítette:	Kocsis-Matoricz Adrienn, projektmenedzser
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
Projekt felelős az előterjesztést látta:	<i>fedezet tárgyi pályázatból biztosított/</i> fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel
..... Patkó László, projektmenedzser	Jogszabályi, pályázati szabályoknak: megfelel/nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta:	igen/nem
..... Nagy Attila polgármester	
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2022. június 28-i ülésén

Tisztelt Képviselő-testület!

Az 1/2022. (I.12.) számú KT határozatával döntött a TOP-Plusz-1.2.1-21 kódszámú, Élhető települések elnevezésű felhívásra támogatási kérelmek benyújtásáról, valamint a 67/2022. (IV.27.) számú KT határozatával döntött az alábbi kódszámú és című pályázatok megvalósításáról és támogatási szerződéseik aláírásáról:

*TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035 – Sellye, „Kispark” és környezetének fejlesztése,
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 – Sellye Mátyás király utcaképének fejlesztése,
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 – Sellye Carolina tér fejlesztése,
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 – Sellye Város településképfelújítása,*

Projektadatok:

<i>Projekt kódszáma</i>	<i>TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035</i>	<i>TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036</i>	<i>TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037</i>	<i>TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038</i>
<i>Támogatói döntés dátuma</i>	2022.04.04.	2022.04.04.	2022.04.04.	2022.04.04.
<i>Hatályba lépés dátuma</i>	2022.05.06.	2022.05.05.	2022.05.06.	2022.05.05.
<i>Előleg igénylés dátuma</i>	2022.05.06.	2022.05.05.	2022.05.06.	2022.05.05.
<i>Előleg igénylés összege (Ft)</i>	195 004 943	195 004 943	223 798 135	195 104 943
<i>Támogatás összege (Ft)</i>	199 999 999	199 999 999	230 000 000	199 999 999
<i>Megvalósítási időszak</i>	2022.06.01.-2024.11.30.			
<i>Konzorciumi partner</i>	Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal			
<i>Támogatás intenzitása</i>	100%			

A fenti pályázatok megvalósítása megkezdődött a tervezők és tervezői művezetők beszerzésével, melyre várhatóan 2022. július első heteiben a megbízási szerződések is megkötésre kerülnek.

Ezen felül beszerzésre került a nyilvánosság biztosításához szükséges projekttáblák is, valamint minden pályázat alapadatai, támogatási szerződés és a PET megtekinthető a www.sellye.hu oldalon.

A támogatási kérelmek benyújtásához kapcsolódó költségek tekintetében Sellye Város Önkormányzatának előfinanszírozást kellett biztosítania, melyek visszautalásáról a projektmenedzsment az előleg megérkezését követően gondoskodik.

Eddig előfinanszírozott tételek:

<i>Projekt kódszáma</i>	<i>TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035</i>	<i>TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036</i>	<i>TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037</i>	<i>TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038</i>
<i>Projektelőkészítő tanulmány Résszámla</i>	1 397 000 Ft	1 397 000 Ft	1 397 000 Ft	1 397 000 Ft
<i>Projektelőkészítő tanulmány Végszámla</i>	1 397 000 Ft	1 397 000 Ft	1 397 000 Ft	1 397 000 Ft

Azaz összesen bruttó 11 176 000,- Ft kerül eddig kifizetésre Sellye Város Önkormányzat által, amely az előleg megérkezését követően visszautalásra kerül.

A projektadatok táblázatból látható, hogy a menedzsment szervezet a lehető leghamarabb - támogatási szerződések hatályba lépésének napján előlegigénylést nyújtottak be mind a négy projekt esetében, azonban az előleg még csak két pályázat esetében érkezett meg, így a projektmegvalósításhoz szorosan kapcsolódó 2022. június havi bérköltségeket Sellye Város Önkormányzatnak előfinanszírozni szükséges.

További előfinanszírozandó tételek:

<i>Projekt kódszáma</i>	<i>TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037</i>	<i>TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038</i>
<i>2022.06. havi bérköltségek</i>	366 300 Ft	104 700 Ft
<i>2022.06. havi járulékköltségek</i>	47 619 Ft	13 611 Ft
<i>2022.06. havi bérköltségek összesen</i>	413 919 Ft	118 311 Ft

Azaz, a 2022. 06. havi bérköltségekre szükséges előfinanszírozás összege a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037, 00038 pályázatokhoz kapcsolódóan: **532 230,- Ft**

Az 2/2022. (I.12.) számú KT határozatával döntött a TOP-Plusz-1.2.1-21 kódszámú Önkormányzatok épületenergetikai korszerűsítése elnevezésű felhívásra támogatási kérelem benyújtásáról, valamint a 69/2022. (IV.27.) számú KT határozatával döntött a TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú, „Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai korszerűsítése” című pályázat megvalósításáról és támogatási szerződésének aláírásáról.

Projektadatok:

Támogatói döntés dátuma: 2022.04.04.

Támogatási szerződés hatályba lépésének dátuma: 2022.05.11.

Előleg igénylésének dátuma: 2022.05.11.

Előleg összege: 144 091 446 Ft

Elnyert támogatás összege: 148 854 998 Ft

Konzorciumi partner: Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal

Megvalósítási időszak: 2022.06.01. – 2023.12.31.

Támogatás intenzitása: 100%

A pályázat megvalósítása megkezdődött a tervező beszerzésével, melyre várhatóan 2022. július első heteiben a megbízási szerződés is megkötésre kerül.

Ezen felül beszerzésre került a nyilvánosság biztosításához szükséges projektábra is, valamint a pályázat alapadatai, támogatási szerződés és a Projekt terv megtekinthető a www.sellye.hu oldalon.

A támogatási kérelmek benyújtásához kapcsolódó költségek tekintetében Sellye Város Önkormányzatának előfinanszírozást kellett biztosítania, melynek visszautalásáról a projektmenedzsment az előleg megérkezését követően gondoskodik. Az előfinanszírozandó tétel a Projekt Terv elkészítése volt, amely bruttó 844 500 Ft-ba került.

Jelen pályázat esetében szintén a lehető legkorábban benyújtásra került az előlegigénylés, de sajnos még itt sem érkezett meg, így a többi pályázathoz hasonlóan itt is szükség van a 2022.06. havi bérköltség előfinanszírozására, ami összesen **140 572 Ft.**

Tehát az eddig futó (5 db) pályázat esetében összesen 672 802 Ft-os előfinanszírozásra van még szükség.

A 68/2022. (IV.27.) számú KT határozat 3-as és 4-es pontját adminisztrációs hiba miatt módosítani kívánjuk.

Eredeti szöveg:

3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037** kódszámú pályázat **projektmenedzserének elfogadja Patkó Lászlót** 2022. június 1. napjától, 30 hónapos határozott idejű, heti 5 órás, munkaviszony keretében, bruttó 85 300,- Ft/hó munkabérrel az előterjesztésben csatolt munkaköri leírással.

Módosított szöveg:

3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038** kódszámú pályázat **projektmenedzserének elfogadja Patkó Lászlót** 2022. június 1. napjától, 30 hónapos határozott idejű, heti 5 órás, munkaviszony keretében, bruttó 85 300,- Ft/hó munkabérrel az előterjesztésben csatolt munkaköri leírással.

Eredeti szöveg:

4. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038** kódszámú pályázat **projektmenedzserének elfogadja Patkó Lászlót** 2022. június 1. napjától, 30 hónapos határozott idejű, heti 5 órás, munkaviszony keretében, bruttó 104 700,- Ft/hó munkabérrel az előterjesztésben csatolt munkaköri leírással.

Módosított szöveg:

4. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037** kódszámú pályázat **projektmenedzserének elfogadja Patkó Lászlót** 2022. június 1. napjától, 30 hónapos határozott idejű, heti 5 órás, munkaviszony keretében, bruttó 104 700,- Ft/hó munkabérrel az előterjesztésben csatolt munkaköri leírással.

Kérem Tisztelt Képviselő -testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék.

Határozati javaslat 1

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037, 00038 kódszámú pályázatok és a ***TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001*** kódszámú pályázathoz kapcsolódó ***2022.06. havi bérköltség megelőlegezése***

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037, 00038** kódszámú, pályázatok esetében megelőlegezi a 2022. év június havi bérköltséget járulékokkal együtt – **532 230 Ft** - abban az esetben, ha bér fizetésig a pályázat előleg összege nem érkezik meg.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001** kódszámú pályázat esetében megelőlegezi a 2022. év június havi bérköltséget járulékokkal együtt - **140 572 Ft** - abban az esetben, ha bér fizetésig a pályázat előleg összege nem érkezik meg.

Határozati javaslat 2

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035, 00036, 00037, 00038 kódszámú pályázatok és a ***TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001*** kódszámú pályázathoz kapcsolódó ***tájékoztató jóváhagyása***

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a ***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035, 00036, 00037, 00038*** kódszámú pályázatok és a ***TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001*** pályázathoz kapcsolódó írásban előterjesztett tájékoztatást jóváhagyja.

Határozati javaslat 3

A 68/2022.(IV.27.) számú KT határozat 3. és 4. pontjának módosítása

3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038** kódszámú pályázat **projektmenedzserének elfogadja Patkó Lászlót** 2022. június 1. napjától, 30 hónapos határozott idejű, heti 5 órás, munkaviszony keretében, bruttó 85 300,- Ft/hó munkabérrel az előterjesztésben csatolt munkaköri leírással.

4. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037** kódszámú pályázat **projektmenedzserének elfogadja Patkó Lászlót** 2022. június 1. napjától, 30 hónapos határozott idejű, heti 5 órás, munkaviszony keretében, bruttó 104 700,- Ft/hó munkabérrel az előterjesztésben csatolt munkaköri leírással.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, projektmenedzser



Azonosító:EPAPIR-20220616-9346

Küldő		Dátum:	2022.06.16
Viselt név:	ALATTYÁNYI JÓZSEF	Hivatkozási szám:	
Születési név:	ALATTYÁNYI JÓZSEF	Azonosító:	EPAPIR-20220616- 9346
Anyja neve:	TÓTH BORBÁLA	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGA TAS
Születési hely:	SZOLNOK	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	1981.03.31	Ügytípus azonosító:	ONK_VAGYONKEZ ELES
		Ügytípus neve:	Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonkezelési ügyek

Címzett

SELYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
7960, Sellye
Dózsa Gy utca 1

Tárgy:

1140 -Terv ezés

Tárgy: 1140 - Babócsa-Istvándi-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású mezőbeni szénhidrogén vezetékek és a vezetékekhez kapcsolódó létesítmények építése - Sellye mezőfejlesztés tervezése és engedélyezése

A TDE ITS Kft. megbízásából a PETERSON ENGINEERING Kft. készíti a fenti tárgyú tervet.

A tervezés Sellye közigazgatási külterületét érinti, és a tervezés végén a területileg

illetékes Bányászati osztályra nyújtjuk be létesítési engedély megszerzése céljából, a 12/2022 (I.28) SZTFH rendelet szerint.

Azzal a kérrsel fordulunk a Tisztelt Címhez, hogy a melléklet tervben szereplő vezetékek építéshez előzetes, szakhatósági állásfoglalásukat megadni, (A kivitelezés nem ellentétes a helyi településrendezési tervvel, és az Önkormányzat rendeleteivel, illetve helyi jelentőségű természetvédelmi területet érint-e) és címünkre –PETERSON ENGINEERING Kft 1115 Budapest, Bártfai utca 45. 7/22, vagy tervezes@petersonengineering.eu - megküldeni szíveskedjenek.

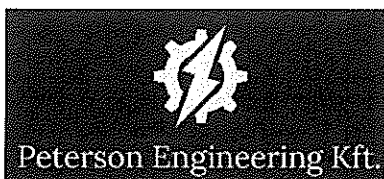
Kérjük, hogy szakhatósági állásfoglalásukat a 531/2017. (XII. 29.) kormányrendelet 1 sz melléklet 18. és 29. pontja, illetve az Önkormányzat helyi rendeletei, valamint a településrendezési terv alapján szíveskedjenek megadni.

Kérjük továbbá, hogy a tervben szereplő Önkormányzati létesítmények műszaki kialakításához tulajdonosi/kezelői/üzemeltetői hozzájárulásukat részünkre megadni szíveskedjenek.

Segítő együttműködésüket ezúton is köszönjük!

Mellékletek száma: 2

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
F114001702_Nyomvonal_mdok_V0_1.pdf	13.7 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	B4C3862BDB23C7DC25EC538712BBE9153E8F021B7805A4143E4BB28499464B64
01_ONK_Level_V0_0.pdf	399.2 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	9EE14563F063E7C6C712BE76DE3EB42FA314124791774290A580AA1257D4455F



Terv megnevezése: Babócsa-Istvándi-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású mezőbeni szénhidrogén vezetékek és a vezetékekhez kapcsolódó létesítmények építése

Sellye mezőfejlesztés tervezése és engedélyezése

Azonosító: 1140

Verzió: V0_0

F-1140-17/02

Előzéki lap

01. kötet: Sellye-3 és 3B kútkörzet

02. kötet: Sellye-5 kútkörzet

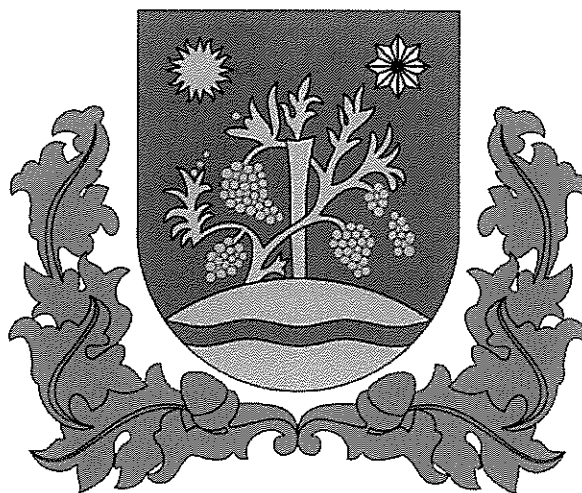
03. kötet: Sellye-6 és 6B kútkörzet

04. kötet: Sellye-7 kútkörzet

03 Füzet:

Nyomvonal-, és műtárgyterv

Műszaki dokumentáció



Sellye Város Önkormányzata
7960 Sellye, Dózsa Gy. u 1.

2022. június 13.

Terv megnevezése: Babócsa-Istvándi-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású mezőbeni szénhidrogén vezetékek és a vezetékekhez kapcsolódó létesítmények építése - Sellye mezőfejlesztés tervezése és engedélyezése

Azonosító: 1140

Verzió: V1_0

Tartalomjegyzék és tárgymutató

Előzéki lap	1
Tartalomjegyzék és tárgymutató	2
Kötet - füzet bontás	3
Tervjegyzék.....	4
Műszaki leírás	5
Általános adatok.....	6
Tervezői nyilatkozat.....	6
Előzmények.....	7
Általános leírás.....	7
A nyomvonalak töréspontjai:	8
Sellye-5 kút	8
Sellye-7 kút	8
Sellye-6 kút	9
Sellye-3 kút	10
Sellye-3B kút	10
Műszaki adatok	10
A nyomvonallal keresztezett létesítmények:	11
A keresztezések ismertetése:.....	11
Földút keresztezés	11
Burkolt út, árok és szénhidrogén vezeték keresztezése irányított fúrással	12
MÁV vasúti pályasín és töltése, valamint földút és árkok keresztezése.....	13
Országos közút, árkok, vezetékek és kábelek keresztezése irányított fúrással.....	15
Az irányított fúrásról	16
Árok keresztezés átvágással.....	16
Zúzottköves út keresztezés csősajtolással.....	16
A nyomvonallal érintett helyrajzi számok:	17
Méretezés	17

Terv megnevezése: Babócsa-Istvándi-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású mezőbeni szénhidrogén vezetékek és a vezetékekhez kapcsolódó létesítmények építése - Sellye mezőfejlesztés tervezése és engedélyezése

Azonosító: 1140

Verzió: V1_0

Kötet - füzet bontás

01 kötet: Sellye-3 és 3B kútkörzet

- 01. Füzet: Technológiai gépészet
- 02. Füzet: Technológiai építés
- 03. Füzet: Nyomvonal-, és műtárgyterv
- 04. Füzet: Termőföldek időleges más célú hasznosítási terve
- 05. Füzet: Primer műszerezés és rendszertechnika
- 06. Füzet: Villámvédelem és EPH hálózat
- 07. Füzet: Katódos védelem

02 kötet: Sellye-5 kútkörzet

- 01. Füzet: Technológiai gépészet
- 02. Füzet: Technológiai építés
- 03. Füzet: Nyomvonal-, és műtárgyterv
- 04. Füzet: Termőföldek időleges más célú hasznosítási terve
- 05. Füzet: Primer műszerezés és rendszertechnika
- 06. Füzet: Villámvédelem és EPH hálózat
- 07. Füzet: Katódos védelem

03 kötet: Sellye-6 és 6B kútkörzet

- 01. Füzet: Technológiai gépészet
- 02. Füzet: Technológiai építés
- 03. Füzet: Nyomvonal-, és műtárgyterv
- 04. Füzet: Termőföldek időleges más célú hasznosítási terve
- 05. Füzet: Primer műszerezés és rendszertechnika
- 06. Füzet: Villámvédelem és EPH hálózat
- 07. Füzet: Katódos védelem

04 kötet: Sellye-7 kútkörzet

- 01. Füzet: Technológiai gépészet
- 02. Füzet: Technológiai építés
- 03. Füzet: Nyomvonal-, és műtárgyterv
- 04. Füzet: Termőföldek időleges más célú hasznosítási terve
- 05. Füzet: Primer műszerezés és rendszertechnika
- 06. Füzet: Villámvédelem és EPH hálózat
- 07. Füzet: Katódos védelem

Terv megnevezése: Babócsa-Istvándi-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású mezőbeni szénhidrogén vezetékek és a vezetékekhez kapcsolódó létesítmények építése - Sellye mezőfejlesztés tervezése és engedélyezése

Azonosító: 1140

Verzió: V1_0

Tervjegyzék

Azonosító	Megnevezés	Változatszám
L11401702	Műszaki dokumentáció	V0
R1140133	Nyomvonalterv Sellye-3 kút	V1
R1140233/1	Nyomvonalterv I. Sellye-5 kút	V2_1
R1140233/2	Nyomvonalterv II. Sellye-5 kút	V1_1
R1140433/1	Nyomvonalterv I. Sellye-7 kút	V1
R1140433/2	Nyomvonalterv II. Sellye-7 kút	V1
R1140235/1	V1 jelű műtárgyterv	V3
R1140235/3	U1 jelű műtárgyterv	V1
R1140235/4	U2 jelű műtárgyterv	V1
R1140335/3	U3 jelű műtárgyterv	V1
R1140435	U4 jelű műtárgyterv	V2_1
S009	Mederkotrást tiltó tábla	V0
S011	Irányjelzők	V0
S012	Vízfolyások és árkok keresztezése	V0
S013	Utak keresztezése	V0

Terv megnevezése: Babócsa-Istvándi-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású mezőbeni szénhidrogén vezetékek és a vezetékekhez kapcsolódó létesítmények építése - Sellye mezőfejlesztés tervezése és engedélyezése

Azonosító: 1140

Verzió: V1_0

Műszaki leírás

Szolnok, 2022. 05. 20.

Terv megnevezése: Babócsa-Istvándi-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású mezőbeni szénhidrogén vezetékek és a vezetékekhez kapcsolódó létesítmények építése - Sellye mezőfejlesztés tervezése és engedélyezése

Azonosító: 1140

Verzió: V1_0

Általános adatok

Megbízó: TDE ITS Kft. 1026 Budapest, Pasaréti út 46.

Engedélyes: HHE DrávaP Koncessziós Kft. 1026 Budapest, Pasaréti út 46.

Tervező: Peterson Engineering Kft. 1115 Budapest, Bártfai utca 45. 7. emelet 22.

Tervezői nyilatkozat

Jelen tervezésnél figyelembe vettem az 12/2022 (I.28) SZTFH. Rendelet a bányafelügyelet hatáskörébe tartozó egyes sajátos építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól, az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény, az 54/2014. (XII.5.) Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló BM rendelet, valamint a 1993. évi XCIII. Törvény a munkavédelemről vonatkozó előírásait.

A “Babócsa-Istvándi-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású mezőbeni szénhidrogén vezetékek és a vezetékekhez kapcsolódó létesítmények építése, Sellye mezőfejlesztés tervezése és engedélyezése” tárgyú

és 1140 azonosító számú terv

összhangban van az élet és egészségvédelmi, tűzvédelmi, munkavédelmi, kulturális és örökségvédelmi, természetvédelmi előírásokkal, valamint a tervezés során figyelembe vesszük és előzetesen egyeztetjük a műszaki tartalmat a helyi önkormányzatokkal, vízügyi, környezetvédelmi és örökségvédelmi szervekkel. Az érintett termőföldek kapcsán a területileg illetékes földhivatali osztály engedélyét és az építési jogosultság igazolását maradéktalanul beszerezzük.

Az 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében felsorolt szakhatóságokkal előzetes egyeztetést tartok és a létesítési engedélyezéshez szükséges szakhatósági tervpéldányokat elkészítem.

A tervezés során beszerzett e-közmű-adatszolgáltatás során beszerzett létesítmények nyomvonalát mérethelyesen, hiánytalanul tartalmazza a terv, valamint - a gázelosztó vezeték biztonsági övezetében végzendő munkára vonatkozó részletes előírásokat (a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 19/A §, 19/B § figyelembe vételével jelöltük ki. Jelen tervezés kapcsán érvényben lévő jogszabálytól történő eltérés nem vált szükségessé.

A tervezéshez szükséges tervezői jogosultsággal rendelkezem, melyet a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Mérnöki Kamara adott ki.

Szolnok, 2022. 04. 25.



Menyhárt-Kiss Arnold

Felelős tervező

GO/16-0828

Terv megnevezése: Babócsa-Istvándi-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású mezőbeni szénhidrogén vezetékek és a vezetékekhez kapcsolódó létesítmények építése - Sellye mezőfejlesztés tervezése és engedélyezése

Azonosító: 1140

Verzió: V1_0

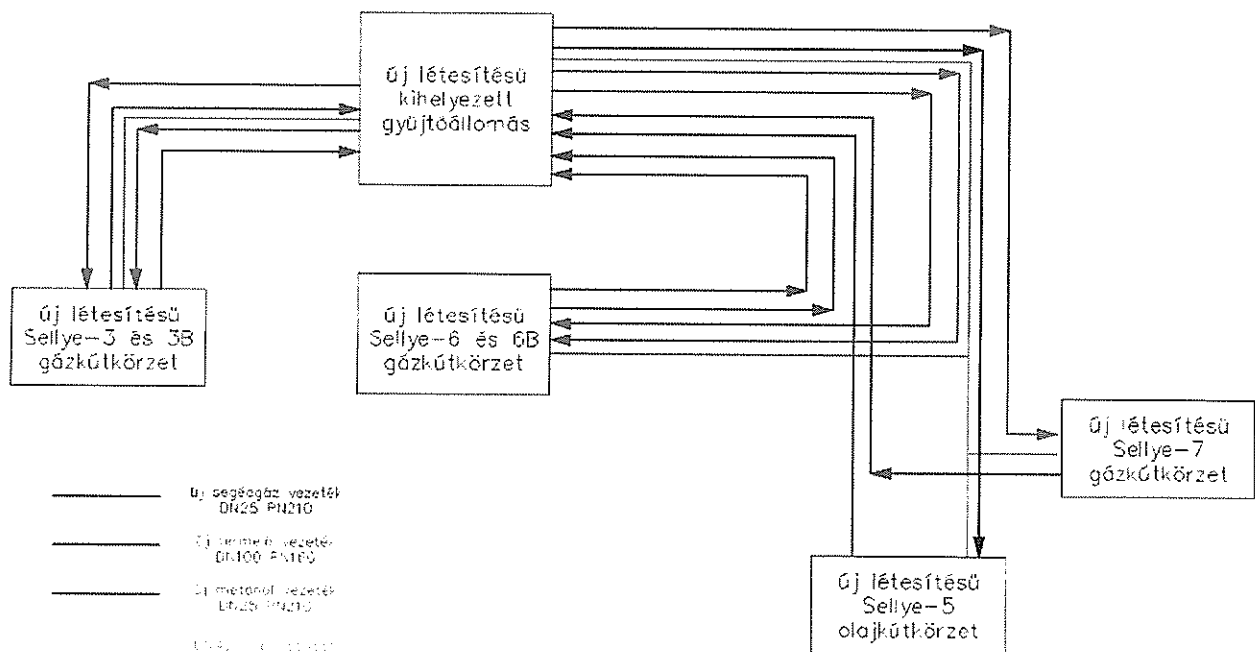
Előzmények

A Peterson Engineering Kft. készíti a TDE ITS Kft megbízásából a fenti tárgyú project építési, engedélyezési és kivitelezési terveit.

A Sellye külterületén végzett sikeres kutatás eredményeként a megbízó hat új kúttal bővíti termelését. A project keretében megtervezésre kerül a Sellye-3, Sellye-3B, Sellye-5, Sellye-6, Sellye-6B és Sellye-7 kútkörzetek, valamint azok kútvezetékei az új kihelyezett gyűjtőállomás elvi gyűjtő fejszövéig, ahol felívelést követően közös fejszőre csatlakoznak.

Általános leírás

A tervezési feladat kapcsán kialakításra kerül a Sellye-5; Sellye-7; Sellye- 6 és Sellye- 6/B /ikerkút/, valamint a Sellye- 3 és Sellye- 3/B /ikerkút/ új kútkörzetek, és azok termelő vezetékei, illetve a kutakat ellátó metanol és segédgáz vezetékek, valamint az adatkapcsolatot biztosító hírközlő kábelek az alábbi vázlat szerint:



Terv megnevezése: Babócsa-Istvándi-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású mezőbeni szénhidrogén vezetékek és a vezetékekhez kapcsolódó létesítmények építése - Sellye mezőfejlesztés tervezése és engedélyezése

Azonosító: 1140

Verzió: V1_0

A nyomvonalak töréspontjai:

Sellye-5 kút

Pont jele	Szelvényszám	EOVy	EOVx	Iránytörés	Szög	Ív (m)	R (m)
KP	0+000,00	557402,918	58009,399	-	-	-	-
SP1	0+037,48	557388,350	58043,932	Balra	35°	3,06	5,00
SP2	0+543,46	556959,733	58312,830	Jobbra	43°	3,77	5,00
SP3	0+797,44	556895,070	58558,438	Balra	78°	6,82	5,00
SP4	0+927,96	556764,717	58551,823	Jobbra	58°	5,08	5,00
SP5	1+060,28	556689,331	58660,572	Balra	40°	3,51	5,00
SP6	1+418,72	556343,259	58753,916	Jobbra	47°	4,12	5,00
SP7	1+519,72	556296,315	58843,336	Balra	3°	0,22	5,00
SP8	1+736,62	556187,232	59030,815	Balra	3°	0,24	5,00
SP9	2+044,05	556019,814	59288,657	Balra	62°	5,41	5,00
SP10	2+085,22	555978,794	59285,071	Jobbra	59°	5,11	5,00
SP11	2+175,61	555925,150	59357,812	Jobbra	9°	0,75	5,00
SP12	2+254,82	555888,209	59427,889	Balra	19°	1,67	5,00
SP13	2+383,51	555794,266	59515,835	Balra	17°	1,49	5,00
SP14	2+537,65	555655,731	59583,422	Balra	29°	2,56	5,00
SP15	2+631,41	555562,134	59577,911	Balra	9°	0,78	5,00
SP16	2+917,85	555282,307	59516,695	Balra	5°	0,45	5,00
SP17	2+963,83	555238,452	59502,898	Balra	5°	0,46	5,00
SP18	3+010,07	555195,800	59485,028	Balra	8°	0,74	5,00
SP19	3+085,06	555131,654	59446,182	Jobbra	36°	3,14	5,00
SP20	3+123,77	555093,082	59449,420	Balra	54°	4,67	5,00
SP21	3+396,87	554913,035	59244,078	Jobbra	56°	4,87	5,00
VP	3+445,67	554864,596	59250,023	-	-	-	-

Sellye-7 kút

Pont jele	Szelvényszám	EOVy	EOVx	Iránytörés	Szög	Ív (m)	R (m)
KP	0+000,00	557404,360	58617,260	-	-	-	-
SP1	0+012,00	557393,423	58612,329	Jobbra	20°	1,72	5,00
SP2	0+375,27	557031,291	58583,512	Jobbra	40°	3,46	5,00
SP3	0+402,53	557008,981	58599,177	Balra	55°	4,82	5,00
SP4	0+518,47	556900,122	58559,295	Jobbra	17°	1,50	5,00
SP5	0+653,74	556765,020	58552,440	Jobbra	58°	5,08	5,00
SP6	0+785,95	556689,699	58661,094	Balra	40°	3,51	5,00
SP7	1+144,35	556343,668	58754,427	Jobbra	47°	4,12	5,00

Terv megnevezése: Babócsa-Istvándi-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású mezőbeni szénhidrogén vezetékek és a vezetékekhez kapcsolódó létesítmények építése - Sellye mezőfejlesztés tervezése és engedélyezése

Azonosító: 1140

Verzió: V1_0

Pont jele	Szelvénytípus	EOV _y	EOV _x	Iránytörés	Szög	Ív (m)	R (m)
SP8	1+245,09	556296,840	58843,626	Balra	2°	0,22	5,00
SP9	1+462,03	556187,744	59031,130	Balra	3°	0,24	5,00
SP10	1+769,83	556020,121	59289,286	Balra	62°	5,41	5,00
SP11	1+810,89	555979,211	59285,710	Jobbra	59°	5,11	5,00
SP12	1+900,95	555925,757	59358,193	Jobbra	9°	0,75	5,00
SP13	1+980,24	555888,785	59428,328	Balra	19°	1,67	5,00
SP14	2+109,15	555794,676	59516,430	Balra	17°	1,49	5,00
SP15	2+263,59	555655,876	59584,146	Balra	29°	2,56	5,00
SP16	2+357,59	555562,036	59578,621	Balra	9°	0,78	5,00
SP17	2+644,12	555282,123	59517,386	Balra	5°	0,45	5,00
SP18	2+690,16	555238,206	59503,569	Balra	5°	0,46	5,00
SP19	2+736,49	555195,475	59485,666	Balra	8°	0,74	5,00
SP20	2+811,30	555131,483	59446,914	Jobbra	36°	3,14	5,00
SP21	2+850,14	555092,782	59450,162	Balra	54°	4,67	5,00
SP22	3+122,75	554913,059	59245,190	Jobbra	56°	4,87	5,00
VP	3+171,44	554864,731	59251,121	-	-	-	-

Sellye-6 kút

Pont jele	Szelvénytípus	EOV _y	EOV _x	Iránytörés	Szög	Ív (m)	R (m)
KP	0+000,00	555876,407	59186,567	-	-	-	-
SP1	0+139,45	555948,235	59306,096	Jobbra	23°	1,97	5,00
SP2	0+150,85	555957,411	59312,863	Balra	90°	7,85	5,00
SP3	0+206,23	555924,544	59357,432	Jobbra	9°	0,75	5,00
SP4	0+285,38	555887,633	59427,449	Balra	19°	1,67	5,00
SP5	0+413,84	555793,856	59515,240	Balra	17°	1,49	5,00
SP6	0+567,69	555655,586	59582,698	Balra	29°	2,56	5,00
SP7	0+661,20	555562,232	59577,201	Balra	9°	0,78	5,00
SP8	0+947,56	555282,491	59516,004	Balra	5°	0,45	5,00
SP9	0+993,47	555238,697	59502,226	Balra	5°	0,46	5,00
SP10	1+039,63	555196,124	59484,389	Balra	8°	0,74	5,00
SP11	1+114,80	555131,826	59445,451	Jobbra	36°	3,14	5,00
SP12	1+153,38	555093,381	59448,678	Balra	54°	4,68	5,00
SP13	1+440,27	554904,236	59232,960	Jobbra	56°	4,87	5,00
VP	1+468,89	554875,833	59236,445	-	-	-	-

Terv megnevezése: Babócsa-Istvándi-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású mezőbeni szénhidrogén vezetékek és a vezetékekhez kapcsolódó létesítmények építése - Sellye mezőfejlesztés tervezése és engedélyezése

Azonosító: 1140

Verzió: V1_0

Sellye-3 kút

Pont jele	Szelvényszám	EOVy	EOVx	Iránytörés	Szög	Ív (m)	R (m)
KP	0+000,00	554771,984	59056,374	-	-	-	-
SP1	0+016,55	554788,390	59054,199	Balra	90°	7,85	5,00
SP2	0+068,46	554795,211	59105,655	Jobbra	33°	2,92	5,00
SP3	0+220,21	554894,713	59220,235	Balra	34°	2,96	5,00
SP4	0+231,79	554896,124	59231,732	Balra	90°	7,85	5,00
VP	0+252,51	554875,564	59234,256	-	-	-	-

Sellye-3B kút

Pont jele	Szelvényszám	EOVy	EOVx	Iránytörés	Szög	Ív (m)	R (m)
KP	0+000,00	554778,680	59081,400	-	-	-	-
SP1	0+012,00	554790,576	59079,823	Balra	90°	7,85	5,00
SP2	0+038,85	554794,104	59106,436	Jobbra	33°	2,92	5,00
SP3	0+190,32	554893,426	59220,808	Balra	34°	2,97	5,00
SP4	0+200,40	554894,652	59230,805	Balra	90°	7,85	5,00
VP	0+219,76	554875,430	59233,164	-	-	-	-

Műszaki adatok

Gázvezeték mérete (mezőben)	Ø114,3x7,1 mm	MSZEN10220
Gázvezeték anyaga:	P355NH	MSZ-EN102116-3
Tervezési nyomás		160 bar
Szilárdsági próbanyomás		psz = ptx1,25 bar
Korróziós pótlék		2,0 mm
Tervezési hőmérséklet:		-20°C-50°C

Gázvezeték mérete		MSZEN10220
Műtárgyak biztonsági övezetében	Ø114,3x8,0 mm	MSZ-EN102116-3
Gázvezeték anyaga:	P355NH	
Tervezési nyomás		160 bar
Szilárdsági próbanyomás		psz = ptx1,25 bar
Korróziós pótlék		2,0 mm
Tervezési hőmérséklet:		40°C-70°C

Metanol/segédgáz vezeték mérete	Ø33,7x4,0 mm	MSZEN10220
Metanol/ segédgáz vezeték anyaga:	P355NH	MSZ-EN102116-3
Tervezési nyomás		210 bar
Szilárdsági próbanyomás		psz = ptx1,25 bar
Korróziós pótlék		1,0 mm
Tervezési hőmérséklet:		-20°C-50°C

Terv megnevezése: Babócsa-Istvándi-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású mezőbeni szénhidrogén vezetékek és a vezetékekhez kapcsolódó létesítmények építése - Sellye mezőfejlesztés tervezése és engedélyezése

Azonosító: 1140

Verzió: V1_0

A nyomvonallal keresztezett létesítmények:

Pont jele	EOVy	EOVx	Tulajdonos/kezelő
Sellye külterület 0298 hrsz árok S012	557350,561	58608,918	Sellye Város Önkormányzata Cím: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.
Sellye külterület 0308 hrsz út S013	557346,139	58608,566	Sellye Város Önkormányzata Cím: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.
Sellye külterület 0318 hrsz U1 önkormányzati út	557009,292	58281,739	Sellye Város Önkormányzata Cím: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.
Sellye külterület 0326 hrsz U1 önkormányzati út	556986,456	58296,065	Sellye Város Önkormányzata Cím: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.
Sellye külterület 0326 hrsz U4 önkormányzati út	556922,702	58567,568	Sellye Város Önkormányzata Cím: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.
Sellye külterület 02 hrsz út V1	556734,845	58594,915	Sellye Város Önkormányzata Cím: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.
Sellye külterület 03 hrsz árok V1	556730,737	58600,841	Sellye Város Önkormányzata Cím: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.
Sellye külterület 05 hrsz árok V1	556709,902	58630,897	Sellye Város Önkormányzata Cím: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.
Sellye külterület 07 hrsz árok U2	556296,315	58843,336	Sellye Város Önkormányzata
Sellye külterület 011 hrsz földút S013	556004,990	59287,361	Sellye Város Önkormányzata Cím: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.
Sellye külterület 057 hrsz kivett közút U3	555106,576	59448,287	Sellye Város Önkormányzata
Sellye külterület 061 hrsz földút S013	554837,656	59154,532	Sellye Város Önkormányzata
Sellye külterület 066 hrsz árok S012	555064,504	59418,363	Sellye Város Önkormányzata Cím: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

A keresztezések ismertetése:

A műtárgyak teljes hosszában, de a keresztezési pontoktól mért minimum 20-20 méteres övezetben a biztonsági tényező 2-es, a hegesztési varratok radiográfiai vizsgálata 100%-os terjedelemben történik.

Földút keresztezés

A tervezett nyomvonal a Sellye Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében álló Sellye külterület 011 hrsz földutat keresztezi. (Rsz.: S013)

A földút keresztezését alul keresztezéssel átvágással, az út alatt a tervezett vezeték minimum 2,00 m-es takarásával tervezzük. A keresztezések megjelölésére irányjelző szolgál az út mindkét oldalán. A csövek passzív korrózióvédelme PE extrudált - gyárilag előszigetelt - szigeteléssel történik.

Kivitelezés idején a földutak keresztezésénél a közlekedést biztosítani kell kerülő úttal, vagy fél sávon. A kivitelezés során az úton földet tárolni, deponálni még időleges jelleggel sem szabad. Az építés ideje alatt a munkagödröket ill. a munkaárkot piros-fehér sávozású útelzáró deszkával körül kell korlátozni, rossz látási viszonyok esetén piros fényű lámpával meg kell világítani.

Terv megnevezése: Babócsa-Istváni-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású mezőbeni szénhidrogén vezetékek és a vezetékekhez kapcsolódó létesítmények építése - Sellye mezőfejlesztés tervezése és engedélyezése

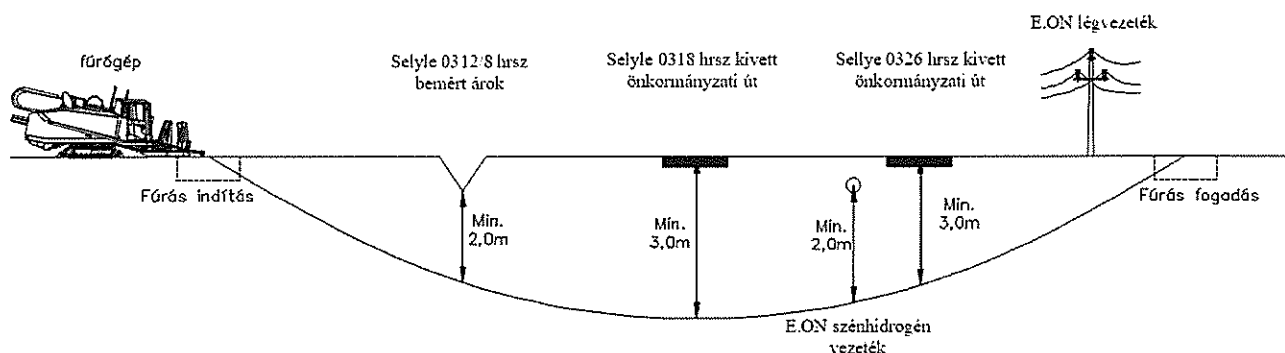
Azonosító: 1140

Verzió: V1_0

A munka megkezdése előtt az út kezelőjét a munkakezdés tervezett időpontjáról, valamint a munka befejezéséről írásban értesíteni kell, előírásait be kell tartani.

A műtárgyak megépítése után a terepet az eredeti állapotnak megfelelően helyre kell állítani. Földtömörítés tömörségi fok (Trp): 85%

Burkolt út, árok és szénhidrogén vezeték keresztezése irányított fúrással



A tervezett nyomvonal a Sellye Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében álló Sellye külterület 0318 helyrajzi számú utat a 0+484,96-os szelvényben, a Sellye külterület 0326 helyrajzi számú utat a 0+511,92-es szelvényben keresztezi, melyeket a burkolat megbontása nélkül irányított fúrással tervezünk. Ennek következtében az U1 jelű Műtárgyterv (Rsz.: 1140235/3) magában foglalja az utat megelőző geodéziai felmérés által bemért árkot mely a Sellye külterület 0312/8 helyrajzi számon található, a 0326 helyrajzi számú utat megelőző E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. tulajdonában és kezelésében álló szénhidrogén vezetéket és az utat követő E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. tulajdonában és kezelésében álló légvezeték.

A műtárgy kialakításakor és tervezésekor arra törekedtünk, hogy az árok fenékszíntje alatt a tervezett vezetékek minimum 1,5 m mélységben, a burkolt út alatt min. 2,0 m mélységben legyen. A fúrás fogadása 1,2 m mélyen árokban történik.

A keresztezések megjelölésére irányjelző szolgál, az út mindkét oldalán. Az árkot megelőzően az árok partélétől minimum 6 méterre mederkotrás tiltó tábla kerül elhelyezésre. A csövek passzív korrózióvédelme PE extrudált - gyárilag előszigetelt - szigeteléssel történik. A műtárgy teljes hosszában a védőcső kiváltására, illetve a cső és szigetelésének mechanikai védelme érdekében a szigetelésre 5 mm üvegszál erősítésű műgyanta bevonatot kell használni.

A kivitelezés során az úton földet tárolni, deponálni még időleges jelleggel sem szabad. Az építés ideje alatt a munkagödröket ill. a munkaárkot piros-fehér sávazású útelzáró deszkával körül kell korlátozni, rossz látási viszonyok esetén piros fényű lámpával meg kell világítani.

A munka megkezdése előtt az út kezelőjét a munkakezdés tervezett időpontjáról, valamint a munka befejezéséről írásban értesíteni kell, előírásait be kell tartani.

A műtárgyak megépítése után a terepet az eredeti állapotnak megfelelően helyre kell állítani. Földtömörítés tömörségi fok (Trp): 85%

Terv megnevezése: Babócsa-Istvándi-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású mezőbeni szénhidrogén vezetékek és a vezetékekhez kapcsolódó létesítmények építése - Sellye mezőfejlesztés tervezése és engedélyezése

Azonosító: 1140

Verzió: V1_0

Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. előírásai:

A gázvezetékek keresztezése és megközelítése során a 1993. évi XLVIII-as törvény végrehajtására kiadott 20/2022.(I.31.) SZTFH Korm. rendelet 37.§;38.§, és a 18/2022.(I.28.) SZTFH rendeletben leírtak a meghatározóak.

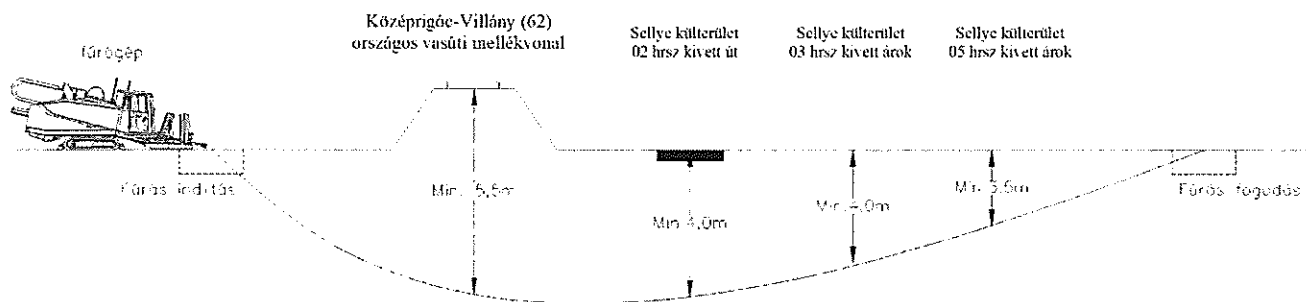
Részlet a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII-as törvény végrehajtására kiadott 20/2022.(I.31.) SZTFH 37. § - 38. § rendeletből:

37. § (3) A bányászati létesítmények és a szállítóvezeték részét képező állomások és fáklyák biztonsági övezetének teljes terjedelmében, valamint az elosztóvezeték tengelyétől mért 2-2 méteres, a szállítóvezeték, az egyéb gáz és gáztermék vezetékek és a célvezeték tengelyétől mért 5-5 méteres, továbbá az energiaellátó, a távfelügyeleti, a hírközlési és a korrózióvédelemi kábelek tengelyétől mért 1-1 méteres biztonsági övezet részben tilos:

d) a kézzel végzett régészeti feltárás és a 38. §-ban foglaltak kivételével egyéb, a felszín megbontásával járó tevékenység (a továbbiakban: földmunka) végzése

38. § (6) Gépi földmunkát a keresztezett létesítmény feltárásához szükséges szilárd burkolatú út felbontása kivételével, a létesítmény szélső alkotóitól számított 1-1 méteres övezeten belül végezni nem lehet.

MÁV vasúti pályasín és töltése, valamint földút és árkok keresztezése



A tervezett nyomvonal a 712+21 hektométernél, a 0+968,93-as szelvényben a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. kezelésében álló Sellye külterület 0324 helyrajzi számú /Középrigóc-Villány (62) országos vasúti mellékvonal Sellye állomásközon/ kivett közforgalmú vasutat keresztezi, melyet a vasút megbontása nélkül irányított fűrésszel tervezünk. Ennek következtében az VI jelű Műtárgyterv (Rsz.: 1140235/1) magában foglalja a vasutat követő Sellye Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében álló Sellye külterület 02 helyrajzi számú kivett helyi közutat, 03 helyrajzi számú árkot és a 05 helyrajzi számú árkot.

Jelenleg természetben nem található meg se a kivett közút sem az árkok, de az önkormányzat fenntartja a jogot, hogy bármikor visszaállítsa ezeket. Adatot nem tudtak szolgáltatni, így a talajszinttől mért feltételezett 2 méter fenékmélységgel számoltunk. A műtárgy kialakításakor és tervezésekor arra törekedtünk, hogy a tervezett vezetékek a feltételezett árokfenék alatt minimum 1,5 m mélységben legyen, ebből adódóan a sínpálya felső alkotójától a tervezett vezetékek minimum 5,0 méteres mélységben lesz.

A keresztezés két átvezetéssel történik, egymástól 2,0 méteres távolságban. A vezetékek védelmére 1 db Ø300 mm méretű KPE anyagú védőcső szolgál, melybe 2 db DN100 PN160 termelő vezeték kerül behúzásra, és 1 db Ø200 mm méretű KPE anyagú védőcső, melybe 2 db DN25 PN210 metanol és segédgáz vezeték és 1 db DN40 KPE optikai kábel védőcső kerül behúzásra.

Terv megnevezése: Babócsa-Istvándi-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású mezőbeni szénhidrogén vezetékek és a vezetékekhez kapcsolódó létesítmények építése - Sellye mezőfejlesztés tervezése és engedélyezése

Azonosító: 1140

Verzió: V1_0

A keresztezések megjelölésére irányjelző szolgál, a vasút mindkét oldalán. Az árkokat megelőzően és követően az árok feltételezett partélétől minimum 6 méterre mederkotrást tiltó táblák kerülnek elhelyezésre. A csövek passzív korrózióvédelme PE extrudált - gyárilag előszigetelt - szigeteléssel történik. A műtárgy teljes hosszában a cső és szigetelésének mechanikai védelme érdekében a szigetelésre 5 mm üvegszál erősítésű műgyanta bevonatot kell használni.

A Sellye-5 és Sellye-7 kútkörzetek, illetve a kihelyezett gyűjtőállomás (Sellye külterület 065/3-065/8 hrsz) tekintetében, a kiinduló és a fogadó helyen is csőtörés, illetve nyomásesés esetén automatikus elzáró rendszer lesz beépítve.

A munka megkezdése előtt az út kezelőjét a munkakezdés tervezett időpontjáról, valamint a munka befejezéséről írásban értesíteni kell, előírásait be kell tartani.

A műtárgyak megépítése után a terepet az eredeti állapotnak megfelelően helyre kell állítani. Földtömörítés tömörségi fok (Trp): 85%

MÁV Zrt. vonatkozó előírásai:

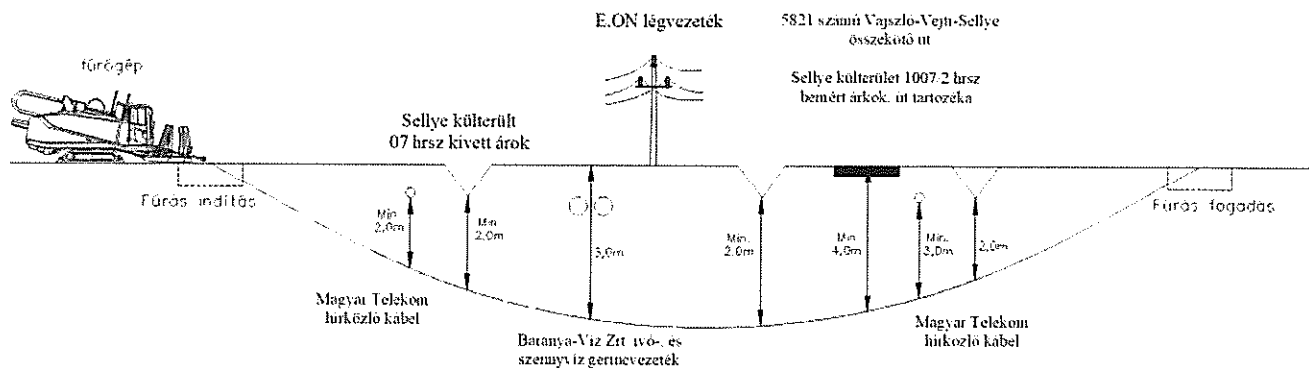
- A 103/2003. (XII. 27.) GKM rendelet 4. sz. mellékletben foglalt Országos Vasúti Szabályzat I. kötet 1.3. A vasút keresztezése és megközelítése;
- KPM.112521/1970. 6.E.sz. - Kötelező irányelvek a fővasúti vágányok és ezekből kiágazó iparvágányok alatt átvezetésre kerülő vezetékek tervezésére;
- 106548/95 sz. Utasítás - Irányított talajfúrás a MÁV vasúti alépítményiben;
- P-8964/2007 sz. Utasítás a gyűrűstér nélküli védőcsöves vasútkeresztezési technológiák;
- Irányelvek ROCLA-rendszerű csőelemekből építendő vasúti pálya alatti műtárgyak tervezésére és kivitelezésére (109973/1976. KPM VF 6.E sz.);
- D.11. sz. Utasítás - Vasúti alépítmény tervezése, építése, karbantartása;
- A MÁV Zrt. területén történő tartózkodásának és a külső vállalkozók MÁV Zrt. területén történő munkavégzésének munkavédelmi feltételeiről szóló 77/2020. (VII. 03. MÁV Ért. 18.) EVIG sz. utasítás rendelkezéseit.

Terv megnevezése: Babócsa-Istvándi-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású mezőbeni szénhidrogén vezetékek és a vezetékekhez kapcsolódó létesítmények építése - Sellye mezőfejlesztés tervezése és engedélyezése

Azonosító: 1140

Verzió: V1_0

Országos közút, árkok, vezetékek és kábelek keresztezése irányított fúrással



A tervezett nyomvonal az 1+479,34-as szelvényben a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében álló Sellye belterület 1007/2 és Sellye külterület 08 helyrajzi számú 5821 számú - Vajszló-Vejti-Sellye összekötő utat keresztezi, melyet a burkolat megbontása nélkül irányított fúrással tervezünk az út 21+112 Km szelvényében.

Ennek következtében az U2 jelű Műtárgyterv (Rsz.: 1140235/4) magában foglalja az utat megelőző és követő geodéziai felmérés által bemért árkokat melyek az összekötő út tartozékai, az utat megelőző Sellye Város Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló Sellye külterület 07 helyrajzi számon található árkot, az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. tulajdonában és kezelésében álló légvezeték, valamint a Baranya-Víz Zrt. üzemeltetésében álló ivóvíz és nyomás alatti szennyvíz gerincvezetékét.

A fúrás fogadása 1,2 m mélyen árokban történik. A műtárgy kialakításakor és tervezésekor arra törekedtünk, hogy az árok fenékszintje alatt a tervezett vezetékek minimum 1,5 m mélységben, a burkolt út alatt min. 2,0 m mélységben legyen. Az ivóvíz és szennyvíz gerincvezeték az úttest keleti oldalán az útpadkától ~7 m-re, a csapadékvíz-elvezető árkon túli mezőgazdasági terület szélében húzódnak. A Baranya-Víz Zrt. állásfoglalása szerint nincsenek geodéziai adatok a két gerincvezetékéről, és mivel nem csőhíd alatt keresztezzük a létesítményeket, ezért a közművezetékek mélységi adatainak bizonytalansága miatt a keresztezési ponton a fúrás mélysége minimum 3,0 méter kell legyen, hogy végezhető legyen a fúrás. Ezáltal a tervezett vezeték a többi keresztezett létesítménynél is mélyebbre került.

A keresztezések megjelölésére irányjelző szolgál, az út mindkét oldalán. Szintén mindkét oldalon az árkok partélétől minimum 6 méterre mederkotrás tiltó táblák kerülnek elhelyezésre. A csövek passzív korrózióvédelme PE extrudált - gyárilag előszigetelt - szigeteléssel történik. A műtárgy teljes hosszában a védőcső kiváltására, illetve a cső és szigetelésének mechanikai védelme érdekében a szigetelésre 5 mm üvegszál erősítésű műgyanta bevonatot kell használni.

A kivitelezés során az úton földet tárolni, deponálni még időleges jelleggel sem szabad. Az építés ideje alatt a munkagödröket ill. a munkaárkot piros-fehér sávazású útelzáró deszkával körül kell korlátozni, rossz látási viszonyok esetén piros fényű lámpával meg kell világítani.

A munka megkezdése előtt az út kezelőjét a munkakezdés tervezett időpontjáról, valamint a munka befejezéséről írásban értesíteni kell, előírásait be kell tartani.

A műtárgyak megépítése után a terepet az eredeti állapotnak megfelelően helyre kell állítani. Földtömörítés tömörségi fok (Trp): 85%

Terv megnevezése: Babócsa-Istvándi-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású mezőbeni szénhidrogén vezetékek és a vezetékekhez kapcsolódó létesítmények építése - Sellye mezőfejlesztés tervezése és engedélyezése

Azonosító: 1140

Verzió: V1_0

Az irányított fúrásról

Az irányított fúrás hajlítási sugarának feltételezett mérete 1000D, közvetlenül a terepről indítva. Az irányított fúráshoz szükséges - általában - 6 méteres csőszálak menetes kialakításúak, melyeket a fúrás során folyamatosan építenek be. A fogadó oldalon a haszoncsőnek előre összehegesztett, szigetelt és nyomáspróbázott állapotban kell lennie. A csövek PE extrudált szigetelésű és mechanikai védelmet biztosító 2 mm vastag (vasúti és országos közúti keresztezés esetében 5mm vastag) üvegszál erősítésű műgyanta bevonattal ellátott acélszövek.

Az indítási pontról a fogadó oldalra fúrnak át a műtárgy alatt a fúrószárral. Az alkalmazott berendezéstől függően alakul a fúrás indítási szöge, de ajánlott, hogy ez kisebb legyen mint 20°. A fogadó aknában a fúrószárhoz rögzítik a vonalba hegesztett és szigetelt csőszálakat, majd a kiképzett furatba visszahúzzák azokat. A fogadó oldalon a cső és terep hajlásszöge ne legyen nagyobb, mint 15°, hogy az összehegesztett csőszálakat ne kelljen magasra emelni.

A fúrás fúróiszappal történik, mely bentonitos-zagy, ami a furat beomlása ellen is védelmet biztosít. A fúrás pontossága az alkalmazott technológiától függően néhány cm-től fél méterig változik. Ezért fontos, hogy a kivitelezőnek a fúrás pontosságával számolnia kell és úgy meghatározni azt, hogy az előírásokban szereplő biztonsági távolságok be legyenek tartva.

Árok keresztezés átvágással

A nyomvonal a Sellye Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében álló Sellye külterület 0298 és 066 helyrajzi számú kivett árkot keresztezi. (Rsz.: S012)

Jelenleg természetben nem található meg az árok, de az önkormányzat fenntartja a jogot, hogy bármikor visszaállítsa. Adatot nem tudtak szolgáltatni, így a talajszinttől mért feltételezett 2 méter fenékmélységgel számoltunk. A műtárgyat alul keresztezéssel, nyílt árkos fektetéssel az árok átvágásával lett tervezve. A vezetékek felső alkotója és az árok feltételezett fenékszintje között min. 1,5 méteres távolságot kell tartani. A csövek passzív korrózióvédelme PE extrudált - gyárilag előszigetelt - szigeteléssel történik. Az építés idejére a víz elvezetéséről gondoskodni kell kerülő árok építésével, vagy szivattyúzással.

A keresztezések megjelölésére irányjelző szolgál, az út mindkét oldalán. Szintén mindkét oldalon az árkok feltételezett partélétől minimum 6 méterre mederkotrást tiltó táblák kerülnek elhelyezésre.

A kivitelezési munkálatok végén el kell végezni a létesített vezeték nyílt árkos bemérését, majd a terepet eredeti állapotának megfelelően helyre kell állítani. Földtömörítés tömörségi fok (Trp): 85%

Zúzottköves út keresztezés csősajtólással

A tervezett nyomvonal a Sellye Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében álló Sellye külterület 057 helyrajzi számú utat keresztezi a 3+110,23-as szelvényben, melyeket a burkolat megbontása nélkül csősajtólással tervezünk keresztezni. (Rsz.: 1140335/3 U3 jelű Műtárgyterv)

A műtárgy kialakításakor és tervezésekor arra törekedtünk, hogy a vezeték az út alatt min. 2,0 m mélységben legyen. A fúrás fogadása 2,1 m mélyen árokban történik.

A keresztezések megjelölésére irányjelző szolgál, az út mindkét oldalán. A csövek passzív korrózióvédelme PE extrudált - gyárilag előszigetelt - szigeteléssel történik. A műtárgy teljes hosszában a védőcső kiváltására, illetve a cső és szigetelésének mechanikai védelme érdekében a szigetelésre 2 mm üvegszál erősítésű műgyanta bevonatot kell használni.

Terv megnevezése: Babócsa-Istvándi-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású mezőbeni szénhidrogén vezetékek és a vezetékekhez kapcsolódó létesítmények építése - Sellye mezőfejlesztés tervezése és engedélyezése

Azonosító: 1140

Verzió: V1_0

A kivitelezés során az úton földet tárolni, deponálni még időleges jelleggel sem szabad. Az építés ideje alatt a munkagödröket ill. a munkaárkot piros-fehér sávozású útelzáró deszkával körül kell korlátozni, rossz látási viszonyok esetén piros fényű lámpával meg kell világítani.

A munka megkezdése előtt az út kezelőjét a munkakezdés tervezett időpontjáról, valamint a munka befejezéséről írásban értesíteni kell, előírásait be kell tartani.

A műtárgyak megépítése után a terepet az eredeti állapotnak megfelelően helyre kell állítani. Földtömörítés tömörségi fok (Trp): 85%

A nyomvonallal érintett helyrajzi számok:

Sellye bel- és külterület:

0312/6, 0312/7, 0312/8, 0318, 0317, 0326, 0325/4, 0325/5, 0325/2, 0324, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 998, 1007/1, 1007/2, 09/1, 09/2, 09/3, 09/4, 09/5, 09/6, 09/7, 09/8, 09/9, 09/10, 09/11, 09/12, 09/13, 09/14, 09/15, 09/16, 09/17, 09/18, 09/19, 09/20, 09/21, 09/22, 09/23, 09/24, 09/25, 09/47, 09/48, 09/49, 09/50, 011, 014, 1116, 017/2, 046/1, 046/2, 047/2, 046/3, 047/3, 057, 068, 067, 066, 065/8, 065/7, 065/6, 065/5, 065/4, 065/3, 061, 060/19, 060/22, 060/21, 060/17, 060/16, 060/15, 060/14, 060/13, 060/12, 060/11, 0300/1, 0299, 0297, 0298, 0308, 0323/2, 0323/1, 0322/2, 021/25, 021/26, 021/27, 021/28, 021/29, 021/30, 021/31, 021/32, 021/33, 021/34, 021/35

Méretezés

A tervezett vezetékek szilárdsági méretezését a MSZ EN 13480-3 (Fémről készült ipari csővezetékek) és az MSZ EN 10216-3 (Varrat nélküli acélcsövek nyomástartó berendezésekhez) előírásai szerint végeztem.

Ismert:

- anyagminőség, (a tervezés során kerül kiválasztásra)
- folyáshatár, $[ReH \text{ (N/mm}^2\text{)}]$
- tervezési hőmérséklet, $[T \text{ (}^\circ\text{C)}]$
- biztonsági tényező, $[b_t]$
- tervezési nyomás, $[p_c \text{ (Mpa)}]$
- Cső külső átmérője $[D_0 \text{ (mm)}]$
- korróziós pótlék $[c_0 \text{ (mm)}]$
- egyenes cső hegesztési tényezője $[z \text{ (0,7; 0,85; 1)}]$

Megengedett feszültség $[f]$

$$f = \frac{ReH}{b_t}$$

Próbanyomás értéke:

$$p_r = p_c * 1,25$$

Terv megnevezése: Babócsa-Istvándi-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású mezőbeni szénhidrogén vezetékek és a vezetékekhez kapcsolódó létesítmények építése - Sellye mezőfejlesztés tervezése és engedélyezése

Azonosító: 1140

Verzió: VI_0

Minimálisan szükséges falvastagság [e]

$$\text{Ha } \frac{D_0}{D_i} \leq 1,7$$

$$e = \frac{p_c * D_0}{2f_z + p_c} \text{ vagy } e = \frac{p_c * D_i}{2f_z - p_c}$$

$$\text{Ha } \frac{D_0}{D_i} > 1,7$$

$$e = \frac{D_0}{2} * \left(1 - \sqrt{\frac{f_z - p_c}{f_z + p_c}} \right) \text{ vagy } e = \frac{D_i}{2} * \left(\sqrt{\frac{f_z + p_c}{f_z - p_c}} - 1 \right)$$

Félgyártmány negatív tűrése [c₁]

$$\text{Ha } D_0 \leq 219,1 \text{ mm}$$

$$c_1 = 0,125 * e_v \text{ vagy } c_1 = 0,4 \text{ mm (amelyik nagyobb)}$$

$$\text{Ha } D_0 > 219,1 \text{ mm}$$

$$\text{Ha } \frac{e_v}{D_0} \leq 0,025 \text{ akkor } c_1 = 0,2 * e_v$$

$$\text{Ha } 0,025 < \frac{e_v}{D_0} \leq 0,050 \text{ akkor } c_1 = 0,15 * e_v$$

$$\text{Ha } 0,050 < \frac{e_v}{D_0} \leq 0,10 \text{ akkor } c_1 = 0,125 * e_v$$

$$\text{Ha } 0,10 < \frac{e_v}{D_0} \text{ akkor } c_1 = 0,1 * e_v$$

Egyenes cső választott falvastagsága.

A minimálisan szükséges falvastagságnál egyel nagyobb gyártott érték, mely nagyobb, mint az adott átmérő alap falvastagsága. A választást több mérettel szükséges iterálni, amíg a minimumot megkapjuk.

Gyártástechnikai pótlék [c₂]

$$c_2 = e * 0,25$$

Egyenes cső falvastagsága pótlékokkal

$$e_e = e + c_0 + c_1$$

Terv megnevezése: Babócsa-Istvándi-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású mezőbeni szénhidrogén vezetékek és a vezetékekhez kapcsolódó létesítmények építése - Sellye mezőfejlesztés tervezése és engedélyezése

Azonosító: 1140

Verzió: V1_0

Ívcső falvastagsága pótlékokkal:

$$e_i = e_e + c_2$$

Érvényességi tartomány

$$T_{\dot{e}} = \frac{D_0}{D_0 - 2 * e_v}$$

Feszültség a tervezési nyomáson [K_T (N/mm²)]

$$K_T = \frac{D_0 * p_c - p_c * e_{iv}}{2z * e_{iv}}$$

Feszültség a próbanyomáson [K_{pr} (N/mm²)]

$$K_{pr} = \frac{D_0 * p_r - p_r * e_{iv}}{2z * e_{iv}}$$

Próbanyomáson a cső megfelel, ha $K_T/ReH * 0,95 < 1$ és $K_p/f_{m1} < 1$ ahol f_{m1} (próbanyomáson megengedett feszültség) = $ReH/1,1$

Terv megnevezése: Babócsa-Istvándi-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású mezőbeni szénhidrogén vezetékek és a vezetékekhez kapcsolódó létesítmények építése - Sellye mezőfejlesztés tervezése és engedélyezése

Azonosító: 1140

Verzió: V0_1

Jelen vezetékek méretezési számításait és értékelését a következő táblázat foglalja össze:

A csővezetékek szilárdsági számítása				
Cső külső átmérője [D _o (mm)]	Tervezési nyomás [p _c (Mpa)]	Biztonsági tényező	Folyáshatár [ReH (N/mm ²)]	Tervezési hőmérséklet [T] (°C)
114,30	16,00	1,40	355,00	50
Egyenes cső választott falvastagsága [e, (mm)]	Íves cső választott falvastagsága [e _i , (mm)]	Egyenes cső heg. tény. [z (0,7; 0,85; 1)]	Anyagminőség	Korróziós pótlék [c _o (mm)]
<u>7,10</u>	<u>8,00</u>	1,00	P355NH	2,00
Minimálisan szükséges Falvastagság [e (mm)]	Egyenes cső falv. pótlékokkal [e _c (mm)]	Íves cső falv. Pótlékokkal [e _i (mm)]	Félgyártmány negatív tűrése [c ₁]	Gyártástechnikai pótlék [c ₂]
3,50	6,38	7,26	0,89	0,87
Megengedett feszültség [R (N/mm ²)]	Próbanyomás értéke [p _r (Mpa)]	Érvényességi tartomány [T _c]	Fesz. a tervezési nyomáson [K _T (N/mm ²)]	Fesz. a próbanyomáson [K _{pr} (N/mm ²)]
253,57	20,00	1,14	106,30	132,88
Értékelés:	A próbanyomáson a tervezett vezeték megfelel, mert K _T /ReH*0,95 értéke: 0,32 ami kisebb mint 1! Ugyanakkor a tervezett vezeték megfelel, mert K _{pr} /f _m értéke: 0,41 ami kisebb mint 1! Jelen üzemi körülmények között!			
Cső külső átmérője [D _o (mm)]	Tervezési nyomás [p _c (Mpa)]	Biztonsági tényező	Folyáshatár [ReH (N/mm ²)]	Tervezési hőmérséklet [T] (°C)
114,30	16,00	2,00	355,00	50
Egyenes cső választott falvastagsága [e, (mm)]	Íves cső választott falvastagsága [e _i , (mm)]	Egyenes cső heg. tény. [z (0,7; 0,85; 1)]	Anyagminőség	Korróziós pótlék [c _o (mm)]
<u>8,00</u>	<u>10,00</u>	1,00	P355NH	2,00
Minimálisan szükséges Falvastagság [e (mm)]	Egyenes cső falv. pótlékokkal [e _c (mm)]	Íves cső falv. Pótlékokkal [e _i (mm)]	Félgyártmány negatív tűrése [c ₁]	Gyártástechnikai pótlék [c ₂]
4,93	7,93	9,16	1,00	1,23
Megengedett feszültség [R (N/mm ²)]	Próbanyomás értéke [p _r (Mpa)]	Érvényességi tartomány [T _c]	Fesz. a tervezési nyomáson [K _T (N/mm ²)]	Fesz. a próbanyomáson [K _{pr} (N/mm ²)]
177,5	20,00	1,16	83,44	104,30
Értékelés:	A próbanyomáson a tervezett vezeték megfelel, mert K _T /ReH*0,95 értéke: 0,25 ami kisebb mint 1! Ugyanakkor a tervezett vezeték megfelel, mert K _{pr} /f _m értéke: 0,32 ami kisebb mint 1! Jelen üzemi körülmények között!			

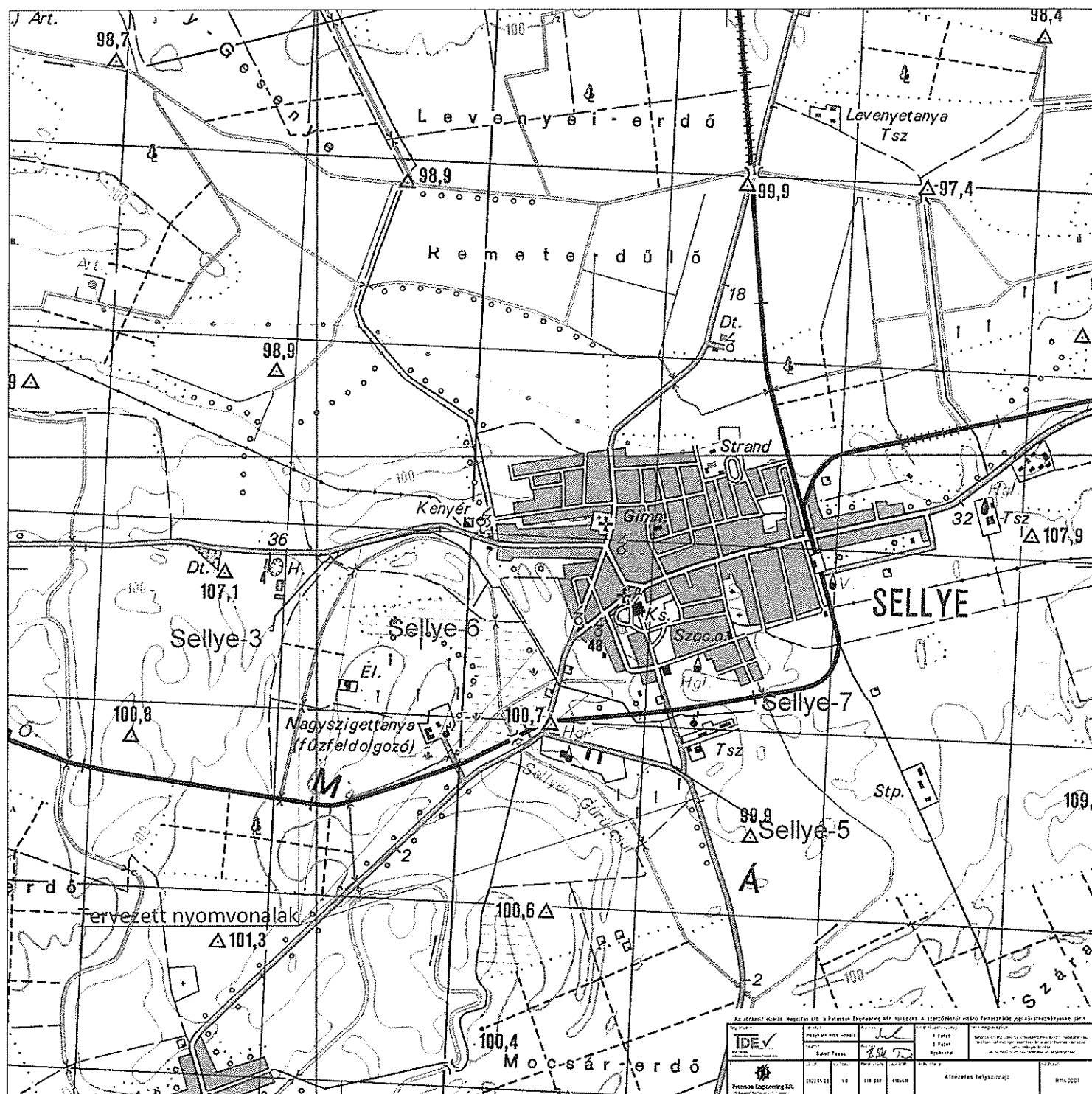
Terv megnevezése: Babócsa-Istvándi-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású mezőbeni szénhidrogén vezetékek és a vezetékekhez kapcsolódó létesítmények építése - Sellye mezőfejlesztés tervezése és engedélyezése

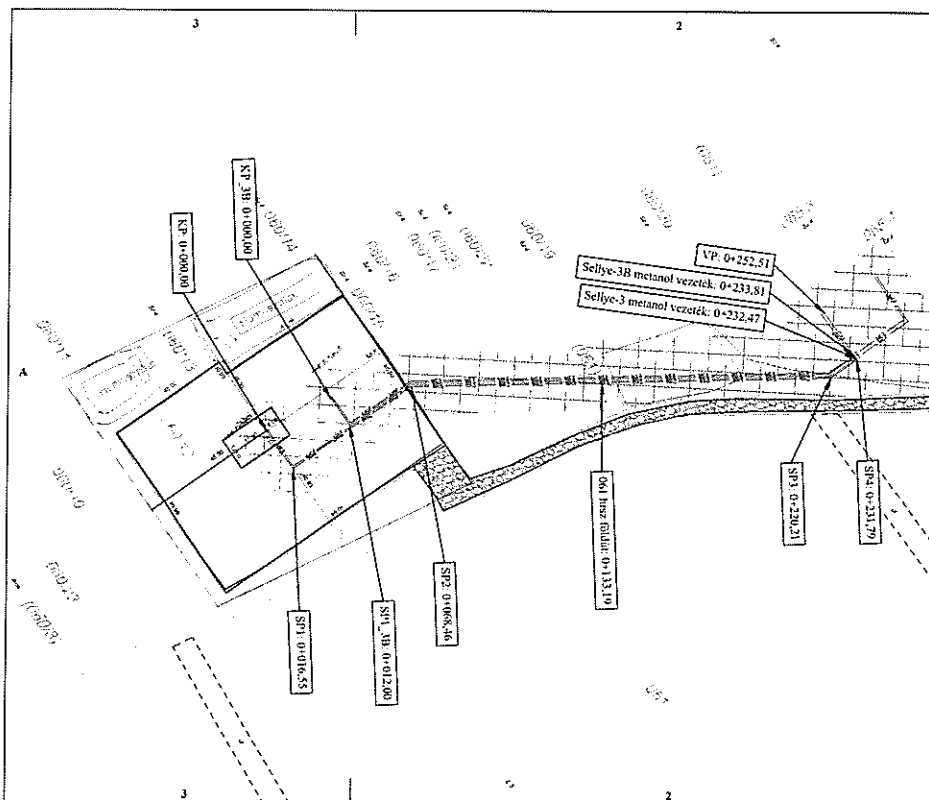
Azonosító: 1140

Verzió: V0_1

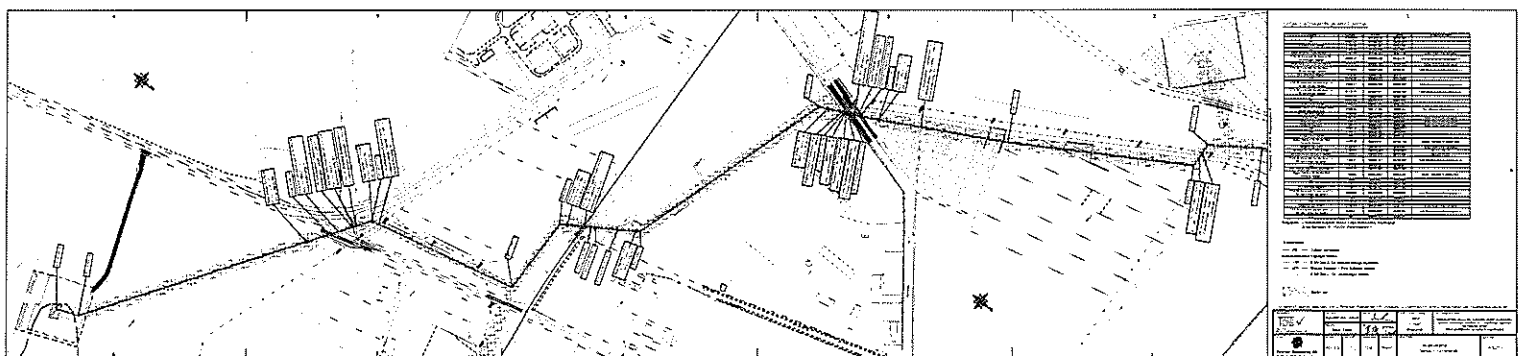
Cső külső átmérője [D _o (mm)]	Tervezési nyomás [p _c (Mpa)]	Biztonsági tényező	Folyáshatár [ReH (N/mm ²)]	Tervezési hőmérséklet [T] (°C)
33,70	21,00	1,40	355,00	50
Egyenes cső választott falvastagsága [e _s (mm)]	Íves cső választott falvastagsága [e _i (mm)]	Egyenes cső heg. tény. [ε (0,7; 0,85; 1)]	Anyagminőség	Korróziós pótlék [c _o (mm)]
2,90	3,60	1,00	P355NH	1,00
Minimálisan szükséges Falvastagság [e (mm)]	Egyenes cső falv. pótlékokkal [e _e (mm)]	Íves cső falv. Pótlékokkal [e _i (mm)]	Félgyártmány negatív túrése [c ₁]	Gyártástechnikai pótlék [c ₂]
1,34	2,74	3,07	0,40	0,33
Megengedett feszültség [f(N/mm ²)]	Próbanyomás értéke [p _r (Mpa)]	Érvényességi tartomány [T _e]	Fesz. a tervezési nyomáson [K _T (N/mm ²)]	Fesz. a próbanyomáson [K _{pr} (N/mm ²)]
253,57	26,25	1,21	87,79	109,74
Értékelés: A próbanyomáson a tervezett vezeték megfelel, mert K _T /ReH*0,95 értéke: 0,26 ami kisebb mint 1! Ugyanakkor a tervezett vezeték megfelel, mert K _{pr} /f _m értéke: 0,34 ami kisebb mint 1! Jelen üzemi körülmények között!				
Cső külső átmérője [D _o (mm)]	Tervezési nyomás [p _c (Mpa)]	Biztonsági tényező	Folyáshatár [ReH (N/mm ²)]	Tervezési hőmérséklet [T] (°C)
33,70	21,00	2,00	355,00	50
Egyenes cső választott falvastagsága [e _s (mm)]	Íves cső választott falvastagsága [e _i (mm)]	Egyenes cső heg. tény. [ε (0,7; 0,85; 1)]	Anyagminőség	Korróziós pótlék [c _o (mm)]
3,60	4,00	1,00	P355NH	1,00
Minimálisan szükséges Falvastagság [e (mm)]	Egyenes cső falv. pótlékokkal [e _e (mm)]	Íves cső falv. Pótlékokkal [e _i (mm)]	Félgyártmány negatív túrése [c ₁]	Gyártástechnikai pótlék [c ₂]
1,88	3,33	3,80	0,45	0,47
Megengedett feszültség [f(N/mm ²)]	Próbanyomás értéke [p _r (Mpa)]	Érvényességi tartomány [T _e]	Fesz. a tervezési nyomáson [K _T (N/mm ²)]	Fesz. a próbanyomáson [K _{pr} (N/mm ²)]
177,5	26,25	1,27	77,96	97,45
Értékelés: A próbanyomáson a tervezett vezeték megfelel, mert K _T /ReH*0,95 értéke: 0,23 ami kisebb mint 1! Ugyanakkor a tervezett vezeték megfelel, mert K _{pr} /f _m értéke: 0,3 ami kisebb mint 1! Jelen üzemi körülmények között!				

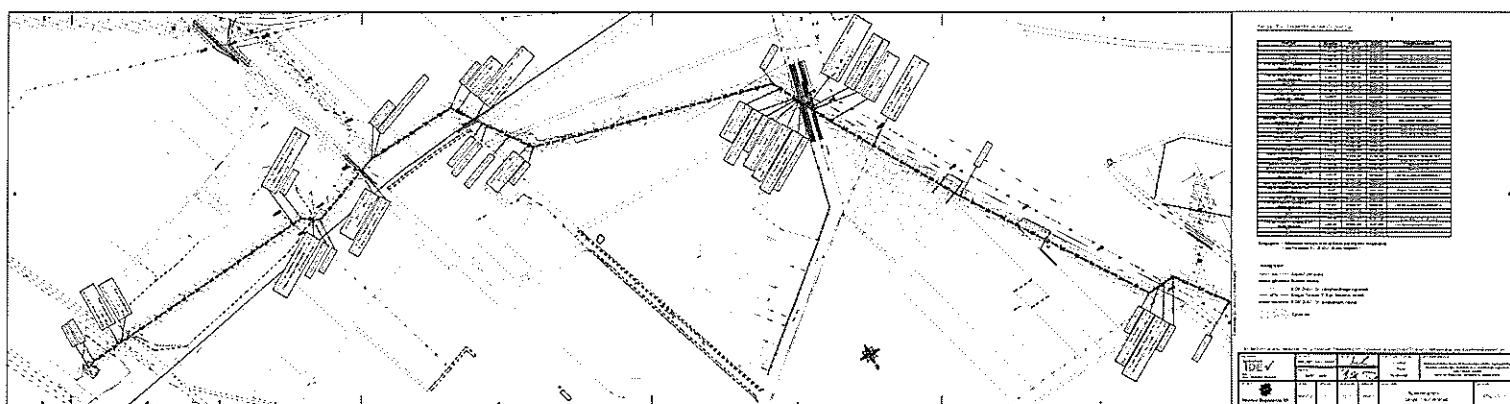
Szolnok, 2022. 05. 18.

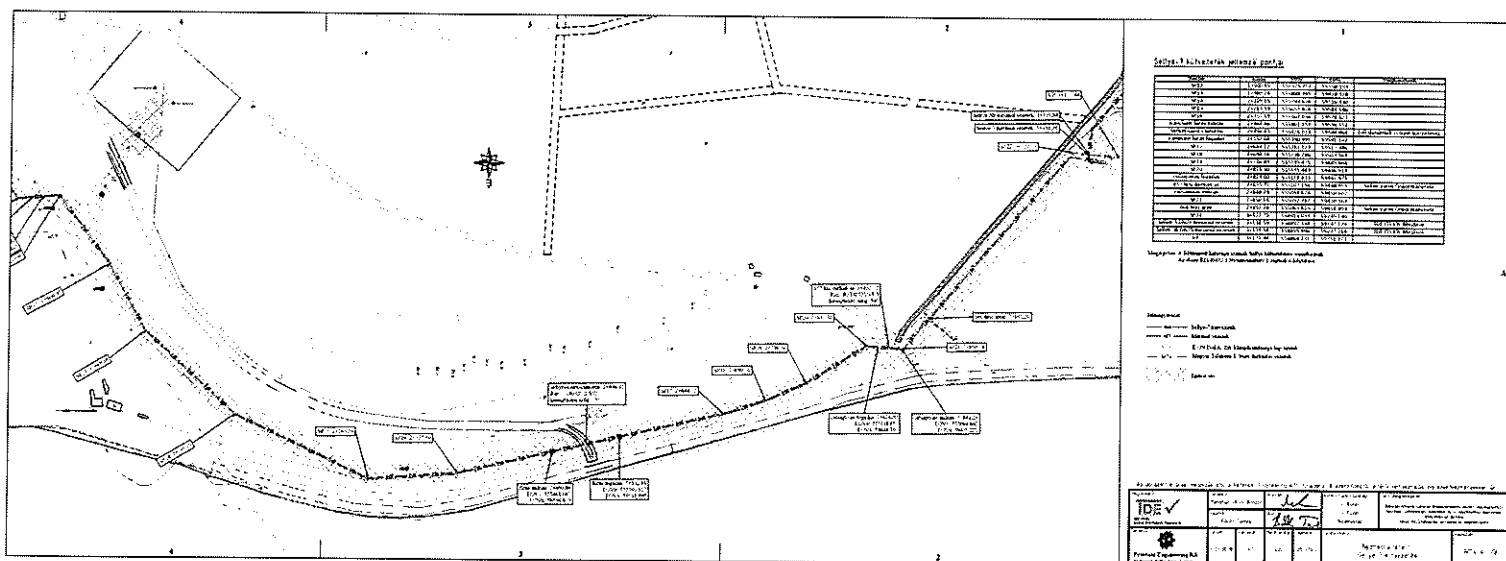


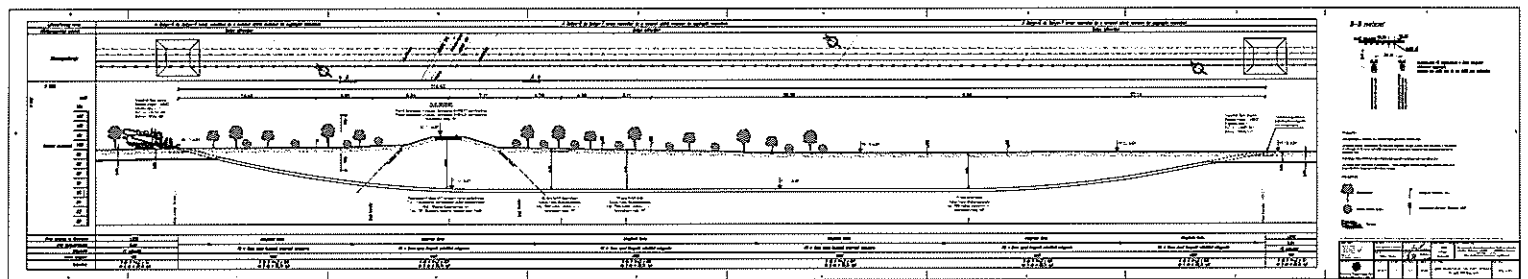


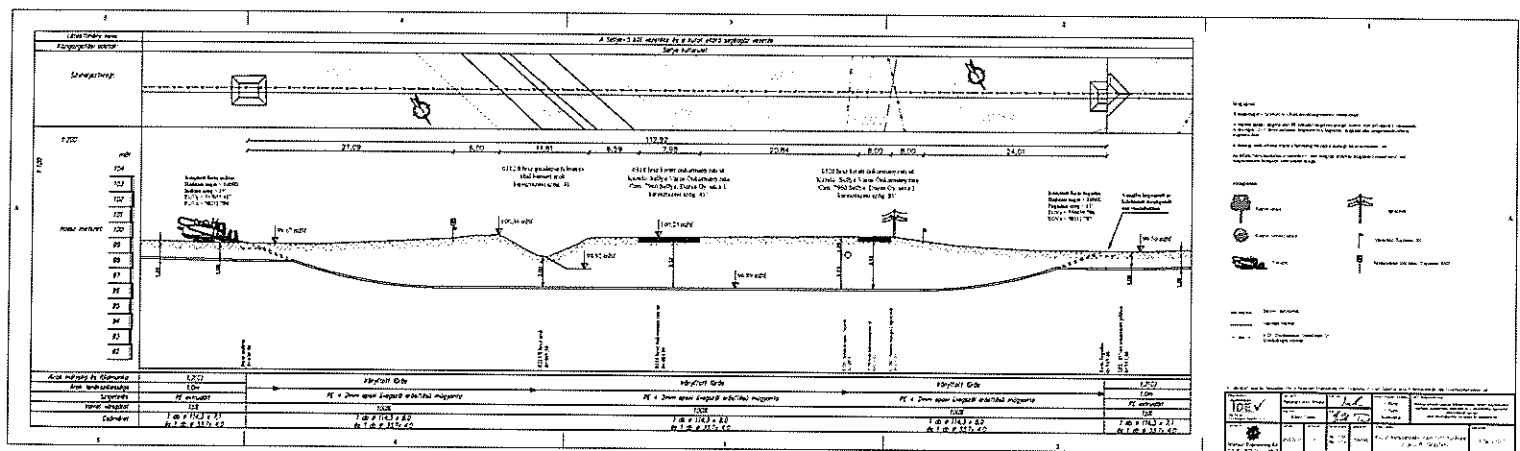
Supervisor 		Faculty Mechanical Arts Area		Student 		Project/Class/Status 1. Title 2. Topic 3. Paper 4. Report		Task Description Explain the function of the engine and its components. Also, describe the process of combustion and the role of the piston and crankshaft.	
Teacher 		Subject Mechanical Arts Area		Project/Class/Status 1. Title 2. Topic 3. Paper 4. Report		Task Description Explain the function of the engine and its components. Also, describe the process of combustion and the role of the piston and crankshaft.		Project/Class/Status 1. Title 2. Topic 3. Paper 4. Report	

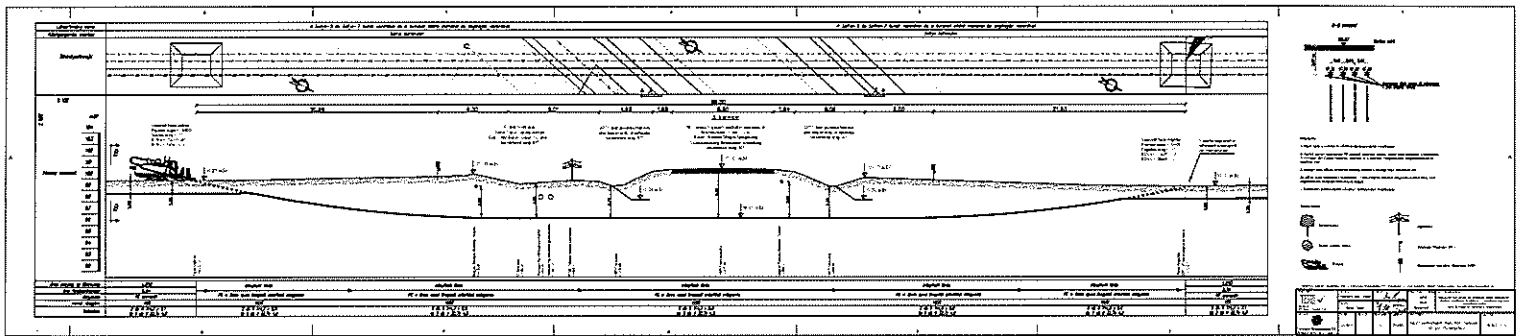


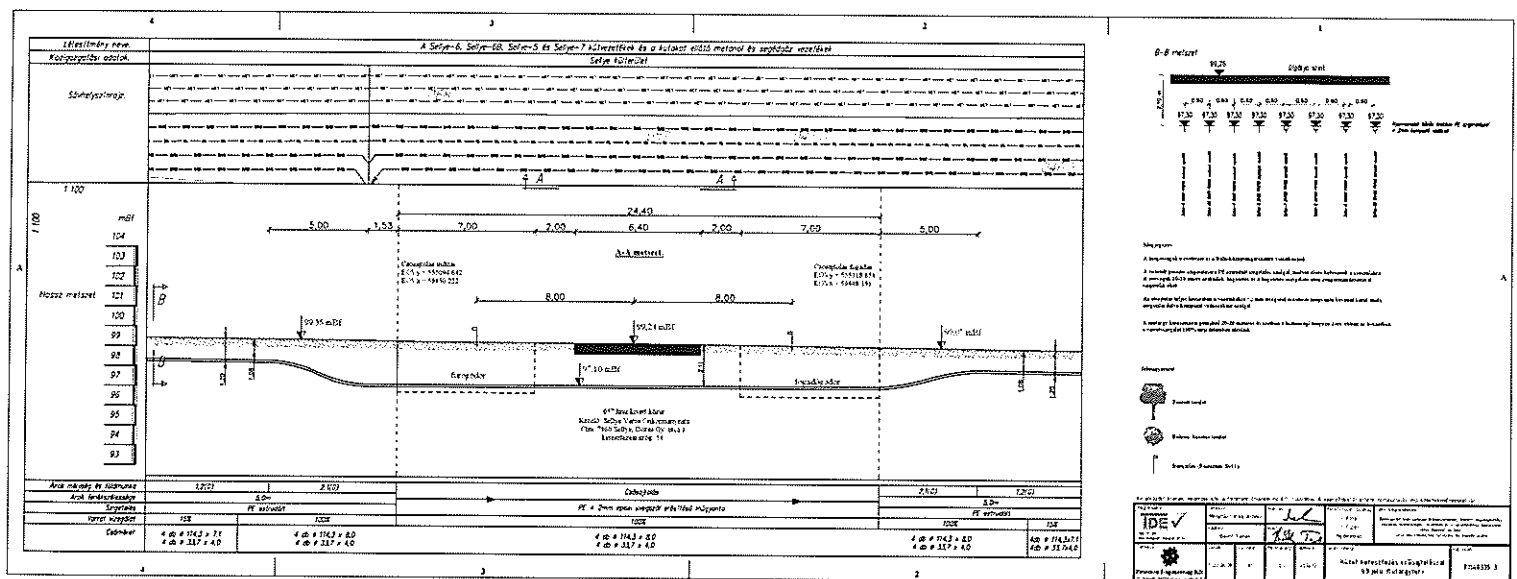


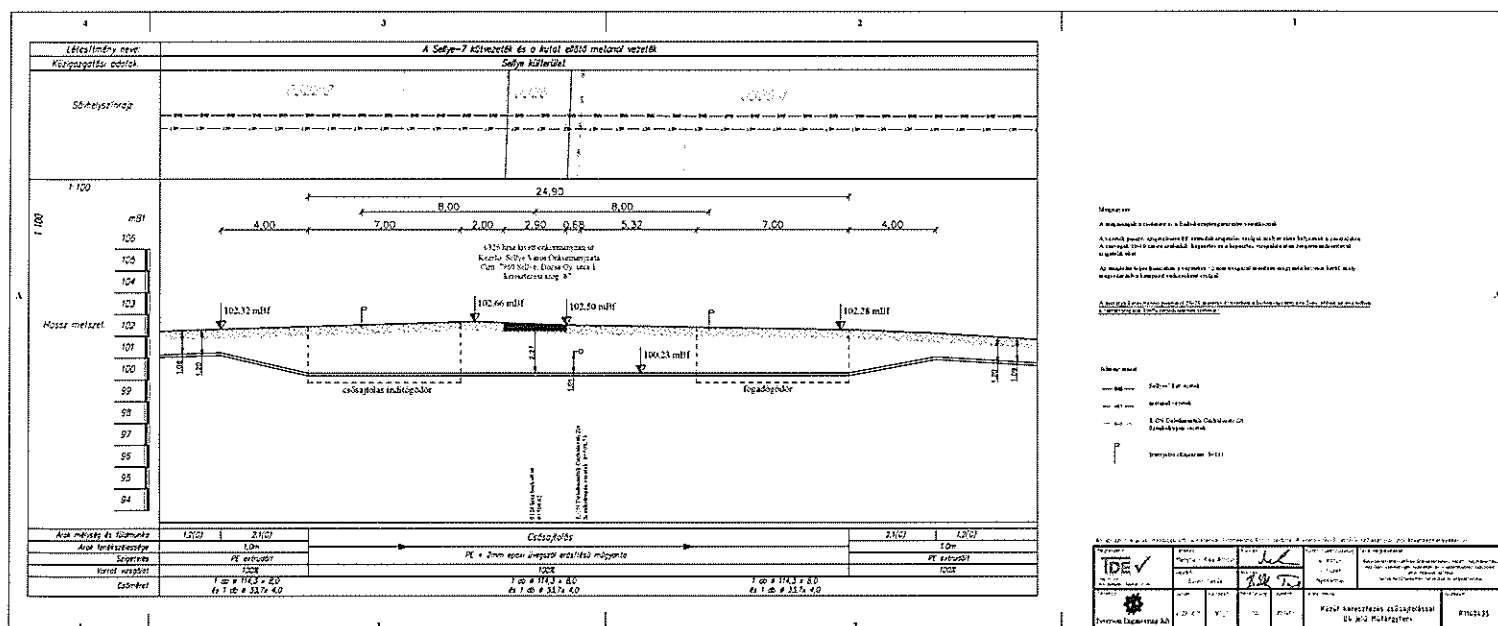


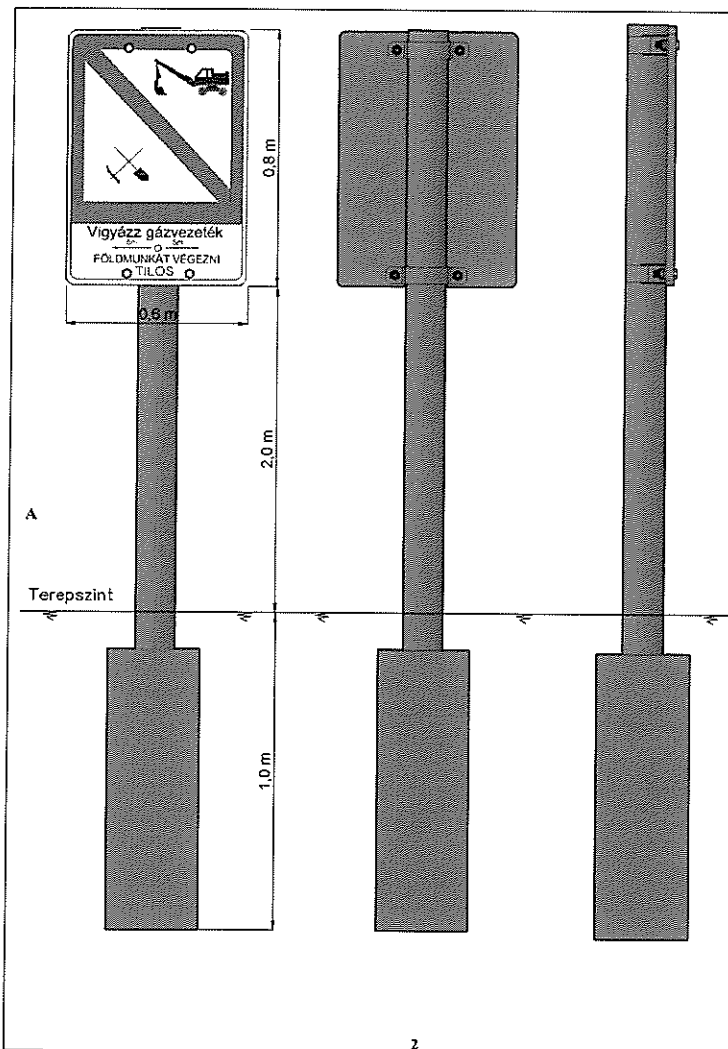










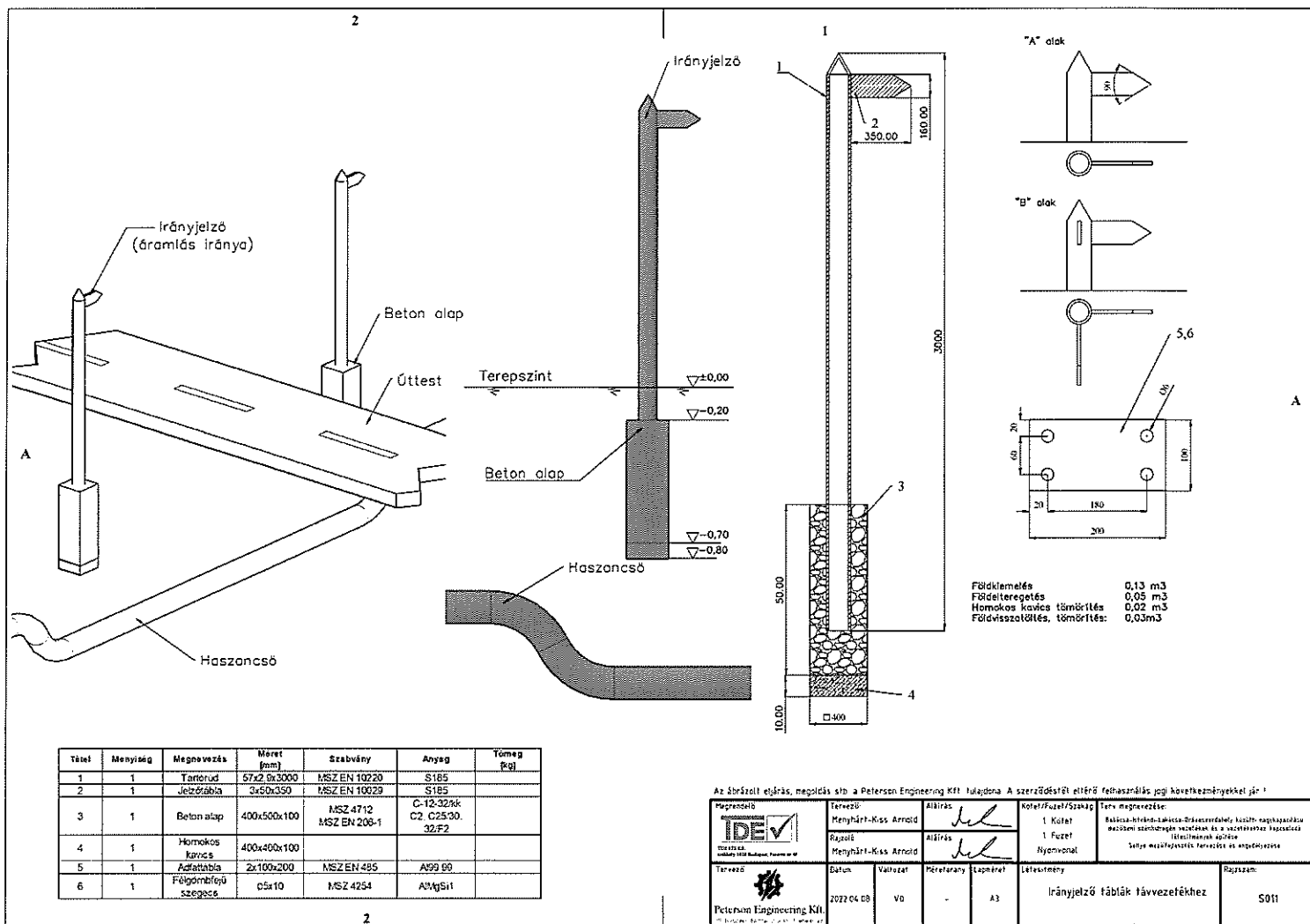


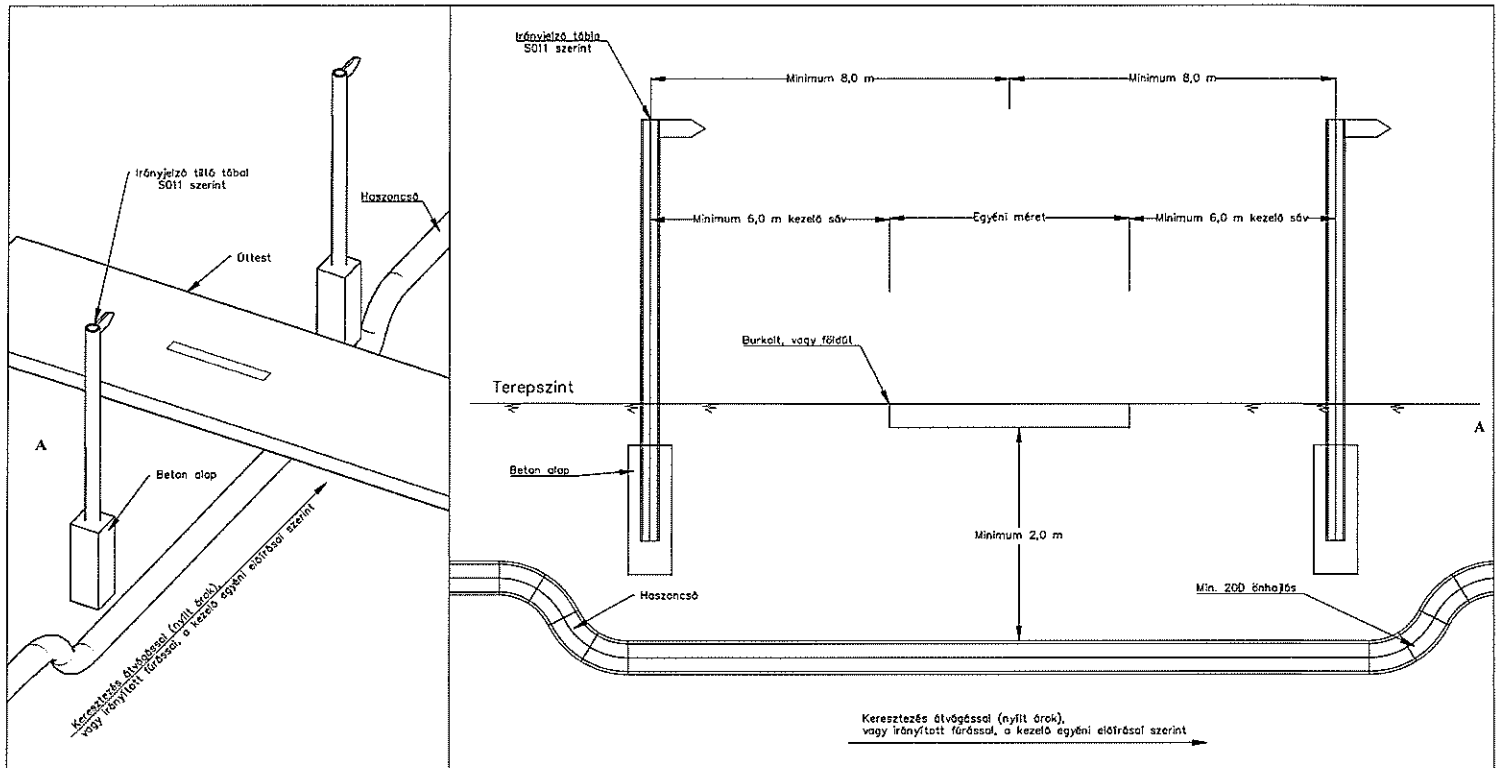
Megjegyzés:

A tábla alapszíne fehér, kerete piros, szegélye fekete.
A szövegben szereplő "TILOS" szó kiemelt, nagybetűs piros színű.

Az ábrázolt eljárás, megoldás stb. a Peterson Engineering Kft. tulajdona. A szerződésről eltérő felhasználás jogi következményekkel jár!

Fejezet 	Tervező Mengyáért-Kiss Áron Rajzoló Mengyáért-Kiss Áron	Ábrázolás Állomás Állomás	Kötet/Fejelet/Szakasz Nincs megnevezve	Térkép megnevezése Budapest-Útrendszer-Útrendszer-Útrendszer, központi magterület Budapest-Útrendszer-Útrendszer-Útrendszer, központi magterület Budapest-Útrendszer-Útrendszer-Útrendszer, központi magterület
Tervező 	Datum 2022.05.17	Verzió V0	Állomás A3	Részlet Mederkolrást tiltó tábla





Megjegyzés:

- A műtörty keresztelési ponttól 20-20 m-re a varratok vizsgálata 100% terjedelemben történik.
- A keresztelési ponttól mért 20-20 méteres üvezetben a biztonsági lényező 2.0.
- Védőcsap helyett átvágás esetén +2 mm epoxi üvegcsap átvágás magyarázó bevonatot kell használni az előszigetelt cső szigetelésének védelmére!
- Ha a terepi adottságok miatt a műtörty nagyobb mint a keresztelési ponttól mért 20-20 m, akkor a műtörty teljes hosszát biztonsági üvezetnek kell tekinteni.

Az ábrákat elkészítés, megoldás stb. a Peterson Engineering Kft. tulajdona. A szerződéstől eltérő felhasználás jogi következményekkel jár!

Megrendelő IDE Kft. Készítve: 2022.06.01.	Tervező Ményhárt-Kiss Arnold	Ábrák Ábrák	Készlet/Fuvar/Számb. Nyomvonal	Térkép megnevezése Bátonya-Isztván-Lakossá-Törzskönyvi lakóterület mellék-Isztván-Lakossá-Törzskönyvi lakóterület Isztván-Lakossá-Törzskönyvi lakóterület Isztván-Lakossá-Törzskönyvi lakóterület
Tervező Peterson Engineering Kft. Készítve: 2022.06.01.	Datum 2022.06.01.	Változat V0_1	Megoldás A3	Rajtszám S013

Sellye Város Önkormányzata
7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

Kiállító: Menyhárt-Kiss Arnold
Tel.: 06-20/529-4114
F-1140/017/02

Tárgy: „Előzetes szakhatósági állásfoglalás, valamint Tulajdonosi/kezelői/üzemeltetői hozzájárulás”

Tervezés tárgya: Babócsa-Istvándi-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású mezőbeni szénhidrogén vezetékek és a vezetékekhez kapcsolódó létesítmények építése - Sellye mezőfejlesztés tervezése és engedélyezése

Tervszám: 1140

Tisztelt Cím!

A TDE ITS Kft. megbízásából a PETERSON ENGINEERING Kft. készíti a fenti tárgyú tervet.

A tervezés Sellye közigazgatási külterületét érinti, és a tervezés végén a területileg illetékes Bányászati osztályra nyújtjuk be létesítési engedély megszerzése céljából, a 12/2022 (I.28) SZTFH rendelet szerint.

Azzal a kéréssel fordulunk a Tisztelt Címhez, hogy a melléklet tervben szereplő vezeték építéshez előzetes, szakhatósági állásfoglalásukat megadni, (A kivitelezés nem ellentétes a helyi településrendezési tervvel, és az Önkormányzat rendeleteivel, illetve helyi jelentőségű természetvédelmi területet érint-e) és címünkre –**PETERSON ENGINEERING Kft 1115 Budapest, Bártfai utca 45. 7/22, vagy tervezes@petersonengineering.eu** - megküldeni szíveskedjenek.

Kérjük, hogy szakhatósági állásfoglalásukat a 531/2017. (XII. 29.) kormányrendelet 1 sz melléklet 18. és 29. pontja, illetve az Önkormányzat helyi rendeletei, valamint a településrendezési terv alapján szíveskedjenek megadni.

Kérjük továbbá, hogy a tervben szereplő Önkormányzati létesítmények műszaki kialakításához tulajdonosi/kezelői/üzemeltetői hozzájárulásukat részünkre megadni szíveskedjenek.

A tervezett nyomvonalak az alábbi létesítményeiket érinti:

Pont.jele	EOV _y	EOV _x	Tulajdonos/kezelő
Sellye külterület 0298 hrsz árok	557350,184	58609,319	Sellye Város Önkormányzata Cím: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.
Sellye külterület 0308 hrsz út	557338,097	58608,478	Sellye Város Önkormányzata Cím: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.
Sellye külterület 0318 hrsz önkormányzati út	557009,292	58281,739	Sellye Város Önkormányzata Cím: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.
Sellye külterület 0326 hrsz önkormányzati út	556986,456	58296,065	Sellye Város Önkormányzata Cím: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.
Sellye külterület 02 hrsz út	556734,845	58594,915	Sellye Város Önkormányzata Cím: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.
Sellye külterület 03 hrsz árok	556730,737	58600,841	Sellye Város Önkormányzata Cím: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.
Sellye külterület 05 hrsz árok	556709,902	58630,897	Sellye Város Önkormányzata Cím: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

Pont jele	EOV _y	EOV _x	Tulajdonos/kezelő
Sellye külterület 07 hrsz árok	556296,315	58843,336	Sellye Város Önkormányzata Cím: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.
Sellye külterület 011 hrsz földút	555959,541	59313,688	Sellye Város Önkormányzata Cím: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.
Sellye külterület 057 hrsz kivett közút	555107,259	59449,075	Sellye Város Önkormányzata Cím: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.
Sellye külterület 061 hrsz földút	554823,973	59160,625	Sellye Város Önkormányzata Cím: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.
Sellye külterület 066 hrsz árok	555064,504	59418,363	Sellye Város Önkormányzata Cím: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

Szolnok, 2022-06-15

Tisztelettel!



Menyhárt-Kiss Arnold
felelős tervező

Kapják:

- Címzett + melléklet

A válaszlevéllel – 1115 Budapest, Bártfai u. 45. 7/22 - visszaküldendő adatlap.

Kimenő levél száma: **F-1140/017/02**

Ügyintéző: Bálint Tamás

Tervezés tárgya: „Babócsa-Istvándi-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású mezőbeni szénhidrogén vezetékek és a vezetékekhez kapcsolódó létesítmények építése - Sellye mezőfejlesztés tervezése és engedélyezése”

Tervszám: 1140

Tárgy: Előzetes szakhatósági állásfoglalás, valamint Tulajdonosi/kezelői/üzemeltetői hozzájárulás

Levél kelte: 2022-06-15

Címzett: Sellye Város Önkormányzata

Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

7960

A címzett tölti ki!

A Címzett ügyintézője

Ügyintéző elérhetőségei: tel/fax +36.....

e-mail:

Egyéb megjegyzés:

.....
.....
.....
.....

Kelt: év hó nap

2022. DIÁKMUNKA

JÚLIUS	
IDŐTARTAM	2022.07.04.-2022.07.22.
FŐ	14
BÉR (1 főre, 3 hét, 4 órában)	71.429 Ft
BÉRKÖLTSÉG/TÁMOGATÁS ÖSSZESEN	1.000.006 Ft
SZOCHÓ/ÖNERŐ	130.001 Ft

AUGUSZTUS	
IDŐTARTAM	2022.08.01.-2022.08.19.
FŐ	7
BÉR (1 főre, 3 hét, 4 órában)	65.217 Ft
BÉRKÖLTSÉG/TÁMOGATÁS ÖSSZESEN	456.519 Ft
SZOCHÓ/ÖNERŐ	59.347 Ft

2022. ÉV DIKÁMUNKA ÖNERŐ ÖSSZESEN: 189.348 Ft

HIK program 2022

2022.03.01.-2022.06.30 10 fő	780.160 Ft saját erő
2022.07.01-2022.08.31. 6 fő	259.860 Ft saját erő
Saját erő összesen (2022.03.01-2022.08.31.)	1.040.020 Ft



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete 2022. június 30-i

rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma:	9. napirend
Tárgy:	<i>Polgármester beszámolója a lejárt határidejű határozatokról</i>
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	van/nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta:	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	igen/nem
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt ülésen hozott lejárt idejű határozatok végrehajtásáról az alábbiak szerint tájékoztatom a T. képviselőket:

86/2022.(V.26.) sz. KT határozat

„Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. 2021. évi Egyszerűsített éves beszámolójának, Kiegészítő mellékletének és Közhasznúsági mellékleteinek jóváhagyása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete „Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. 2021. évi beszámolóját megtárgyalta, és az alábbi adatokkal jóváhagyja azt:

Saját tőke összege:	94.286 e Ft
Mérlegfőösszeg:	509.897 e Ft
Értékesítés árbevétele:	92.205 e Ft
Eredmény:	15.589 e Ft

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozat végrehajtása külön intézkedést nem igényel.

*

87/2022.(V.26.) sz. KT határozat

„Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. 2022. évi önkormányzati finanszírozásának ismételt megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a Kft. kérésére úgy határozott, hogy „Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. 2022. I. félévi beszámolójának, valamint Sellye Város Önkormányzat I. félévi likviditási helyzetének ismeretében a Kft. 2022. évi önkormányzati finanszírozásának lehetőségét megvizsgálja, és az erre vonatkozó előterjesztést napirendre tűzi.

Határidő: 2022. július 31.

Felelős: polgármester

Határozat végrehajtása külön intézkedést nem igényel.

*

88/2022.(V.26.) sz. KT határozat

A Sellye Kommunális Kft. beszámolója 2021. évi gazdálkodásról, mérlegének jóváhagyásáról

Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. 2021. évi gazdálkodásáról, mérlegéről szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Törvényszék felé május 31-ig megküldésre került a Sellye Kommunális Kft. mérlegbeszámolója, és tulajdonosi határozat is.

*

89/2022.(V.26.) sz. KT határozat

az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásának átfogó értékeléséről

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról készült átfogó értékelést az előterjesztéssel egyezően elfogadja.
2. Az értékelés jelen határozat mellékletét képezi.
3. A Képviselő-Testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékelést a képviselő-testület jelen jóváhagyó határozatával együtt az 1997. évi XXXI. törvény 96.§ (6) bekezdése szerint továbbítsa a Baranya Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztályának Szociális és Gyámügyi Osztálya részére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A határozat végrehajtása folyamatban van.

*

90/2022.(V.26.) sz. KT határozat

a 2021. évi Belső ellenőrzésről készült beszámoló jóváhagyásáról

1. Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete a belső ellenőr által elkészített, az előterjesztés mellékleteként csatolt 2021. évi éves összefoglaló jelentést jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a hiányosságok kijavítását (intézkedések végrehajtását) kövesse nyomon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, pénzügyi osztályvezető, jegyző

Határozat végrehajtása külön intézkedést nem igényel.

*

91/2022.(V.26.) sz. KT határozat

Sellye Város Önkormányzat intézményeinek 2021. évi előirányzat-módosítási kérelméről

Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi-Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján jóváhagyja az önkormányzat intézményeinek 2021. évi előirányzat-módosítási kérelmét az előterjesztéshez csatolt 1-14. mellékletben részletezettek szerint, és elrendeli a módosított előirányzatok átvezetését az önkormányzat 2021. évi költségvetését módosító rendeletben.

Határidő: azonnal, ill. 2021. évi költségvetési rendelet-módosítás

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető, intézményvezetők

Határozat végrehajtása külön intézkedést nem igényel.

*

92/2022.(V.26.) sz. KT határozat

a 2021. évi költségvetési beszámolóról tett vezetői nyilatkozatokról

Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az intézmények vezetőinek A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.

(XII.31.) Kormányrendelet 11.§ (2a) szerinti bekezdése alapján a 2021. évi költségvetési beszámolóról tett nyilatkozatát megismerte, azokat elfogadja:

- Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal
- Sellye Család- és Gyermekejóléti Központ
- Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozat végrehajtása külön intézkedést nem igényel.

*

93/2022.(V.26.) sz. KT határozat

Étkezési nyersanyagnorma megállapításáról

Sellye Város Önkormányzat képviselő testülete az írásbeli előterjesztéssel egyezően az étkezési nyersanyagnormát az alábbiak szerint állapítja meg:

Intézményi ellátás, szolgáltatás	Régi nyersanyag norma nettó	Új nyersanyag norma nettó
Bölcsőde		
Reggeli	83	98
Tízórai	54	72
Ebéd	144	162
Uzsonna	69	101
Összesen	350	433
Óvoda		
Tízórai	79	115
Ebéd	185	186
Uzsonna	59	73
Összesen	323	374
Alsós Iskolás		
Tízórai	66	68
Ebéd	256	273
Uzsonna	79,5	101
Összesen	401,5	442
Alsós menza ebéd	256	273
Felső Iskolás		
Tízórai	69	73
Ebéd	279	310
Uzsonna	85	104
Összesen	433	487
Felső menza ebéd	279	310
Dolgozó		
Ebéd	323	370

Nyugdíjba ment saját dolgozó	323	370
VENDÉG		
Ebéd	323	369

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

Határozat végrehajtása külön intézkedést nem igényel.

*

94/2022.(V.26.) sz. KT határozat

Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény igazgatói álláshelyére kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánítása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény igazgatói álláshelyére meghirdetett pályázatot benyújtott pályázat hiányában eredménytelennek nyilvánítja.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetői álláshelyének betöltésére 2022. szeptember 1. - 2027. augusztus 31-ig tartó határozott időre a csatolt szövegű – és a lakhatás biztosításával kiegészített- pályázati felhívás közzétételét rendeli el a www.sellye.hu oldalon, a helyben szokásos módon, valamint a www.jobline.hu oldalon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A pályázati felhívás közzé közzétételre került, benyújtási határideje 2022. július 1-jén jár le.

*

95/2022.(V.26.) sz. KT határozat

Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény igazgatói álláshelyére megbízás adása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetői feladatainak ellátásával – az intézményvezetői felmondásra tekintettel- 2022. június 1. napjától 2022. augusztus 31. napjáig Dancsecs Enikő könyvtáros intézményvezető helyettest bízza meg.

2. A képviselő- testület az 1. pontban írt helyettesítési időszakra Dancsecs Enikő részére a 2022. április 1-jei munkabérét meghaladóan 45.000.- Ft/hó vezetői pótlékot, és 75.000.- Ft/hó helyettesítési díjat állapít meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Határozat végrehajtása külön intézkedést nem igényel.

*

96/2022.(V.26.) sz. KT határozat

Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény központi finanszírozásával kapcsolatos megkeresés megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény működtetésére vonatkozó kormányzati megkeresését a csatolt előterjesztés szerinti szöveggel elfogadja, s annak a Belügyminisztérium és Pénzügyminisztérium felé történő továbbítását rendeli el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Elküldött megkeresésre válasz még nem érkezett.

*

97/2022.(V.26.) sz. KT határozat

Sellye Kommunális Kft. közterület karbantartás költségeinek áfazonzatára vonatkozó állásfoglalások megtárgyalásáról

Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete a Sellye Város Önkormányzat és a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. között hatályban lévő közterület karbantartásra megkötött közszolgáltatási szerződés tárgyevi módosítását - a már benyújtott, és benyújtani tervezett REKI támogatási igényre tekintettel- a tárgyi évre nem támogatja.

A képviselő- testület a szerződés módosításának megtárgyalását 2023. évre vonatkozóan a 2022. októberi ülésén napirendre tűzi.

Határidő: 2022. október 31.

Felelős: polgármester

A közterület karbantartás ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződés nem került módosításra a testület döntésének értelmében.

*

98/2022.(V.26.) sz. KT határozat

Sellye, Édesanyák út 29., 849/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésnek megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete a Sellye, Édesanyák út 29., 849/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésnek megtárgyalás tárgyú napirendet megtárgyalta, és az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 26/2013(XII.18.) 14. § (13) bekezdése alapján, valamint az 1993. évi LXXVIII. számú lakástörvény harmadik részében lévő 45.-61.§. rendelkezéseivel is összhangban, a vevőket megillető kedvezmény figyelembevételével meghatározott 14.535.000,- Ft vételáron Patkó László és Kiss Livia részére értékesíteni kívánja.

A képviselő- testület felhatalmazza polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, TFO vezető

Vonatkozó ingatlan adásvételi szerződés aláírásra került, ügyvédi letétbe helyezése megtörtént. A vételár átutalása még nem történt meg, mert a vevő falusi csok támogatás és hiteligénylést követően fogja teljesíteni a vételárat, amely folyamatban van.

*

99/2022.(V.26.) sz. KT határozat

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások kezeléséről szóló tájékoztatásról

Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások kezeléséről, illetve bérleti díjáról szóló tájékoztató megtárgyalását 2022. augusztus 1. napjáig napirendre tűzi.

Határidő: 2022. augusztus 1.

Felelős: polgármester

Nem került még beterjesztésre, határidőn belül még várható rendes testületi ülés.

*

100/2022.(V.26.) sz. KT határozat

Sellye külterület 065/3 hrsz-ú ingatlan megvásárlására és bányaszolgálat alapítására vonatkozó vételi ajánlat megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete a Sellye 065/3 hrsz. 8823 m² „szántó” művelési ágú külterületi ingatlan vételére, és bányaszolgálat alapítására a TDR ITS Kft. (1026 Budapest, Pasaréti út 46.), mint bányavállalkozó által írásban beterjesztett szándéknyilatkozatot az alábbi módosítással elfogadja:

A szándéknyilatkozat 3. pontjában a Tulajdonos megnevezés Bányavállalkozóra módosul.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a módosított szándéknyilatkozat aláírására felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testület felhívja a Bányavállalkozó figyelmét, hogy a Sellye 065/3 hrsz ingatlanra haszonbérleti szerződés van hatályban.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Az ajánlat aláírásra került.

*

101/2022.(V.26.) sz. KT határozat

2021. évi 529 647 igénylésazonosítóval rendelkező Belügyminisztérium által nyújtott Vis Maior helyreállítási támogatás felhasználásához kapcsolódó kivitelezési munkálatok beszerzésének megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő -testülete 2021. évi 529 647 igénylésazonosítóval rendelkező Belügyminisztérium által nyújtott Vis Maior helyreállítási támogatás felhasználásához kapcsolódó kivitelezési munkálatok elvégzésére benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Sellye Kommunális

Beruházó és Szolgáltató Kft.-vel (7960 Sellye, Mátyás K. u. 79.) köt in-house szerződést az alábbiak szerint:

Megnevezés	Nettó ár összesen (Ft)	ÁFA összesen (Ft)	Bruttó ár összesen (Ft)
<i>Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal (70/4. hrsz.)</i>	1 819 758 Ft	491 335 Ft	2 311 093 Ft
<i>Konyha (óvodai étkeztetés) (920. hrsz.)</i>	3 133 243 Ft	845 976 Ft	3 979 219 Ft
<i>Ormánsági Tücsök Óvoda (302. hrsz.)</i>	14 846 914 Ft	4 008 667 Ft	18 855 581 Ft
<i>Múzeum, Könyvtár, Talpasház (1060. hrsz.)</i>	1 838 616 Ft	496 426 Ft	2 335 042 Ft
<i>Önkormányzati szolg. és szoc. lakás (961/1. hrsz.)</i>	9 599 090 Ft	2 591 754 Ft	12 190 844 Ft
<i>Önkormányzati szolg. és szoc. lakás (8. hrsz.)</i>	4 061 575 Ft	1 096 625 Ft	5 158 200 Ft
<i>Sellye Kommunális Kft. (377/1. hrsz.)</i>	1 609 709 Ft	434 621 Ft	2 044 330 Ft
<i>Sporttelep (429. hrsz.)</i>	1 511 856 Ft	408 201 Ft	1 920 057 Ft
<i>Sport és Multifunkciós Létesítmény (245. hrsz.)</i>	936 961 Ft	252 979 Ft	1 189 940 Ft
<i>Városüzemeltetési telephely (980. hrsz.)</i>	6 139 479 Ft	1 657 659 Ft	7 797 138 Ft
ÖSSZESEN	45 497 201 Ft	12 284 243 Ft	57 781 444 Ft

A nyertes ajánlati ár fedezete a tárgyi pályázati támogatás és kötelező (10 %) önerő, mely a 2022 évi költségvetésbe beépítésre került terhére rendelkezésre áll.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő -testülete felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a tárgyi beszerzéshez kapcsolódó vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kapcsolódó vállalkozási szerződés aláírásra került, munkaterület átadás egy helyszínt érintően megtörtént.

*

102/2022.(V.26.) sz. KT határozat

Alfa Gázgépész Kft. közútkezelői hozzájárulás kérelmének megtárgyalása

Sellye Város Képviselő-testülete *Alfa Gázgép Kft. közútkezelői hozzájárulás kérelmét* megtárgyalta és az előterjesztéshez csatolt tartalmú közútkezelői hozzájárulás kiadásához hozzájárul.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közútkezelői hozzájárulás aláírására felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Közútkezelői hozzájárulás a Kérelmező részére megküldésre került.

*

103/2022.(V.26.) sz. KT határozat

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó ajánlattételi felhívás elfogadásáról, és az ajánlattevők felkéréséről

1. Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó ajánlattételi felhívást az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadja.
2. A képviselő-testületnek az ajánlattételi felhívást az alábbi szolgáltatók részére rendeli el megküldeni 2022. május 30. napjával:

2.1. Matoricz László egyéni vállalkozó- matoriczlaci@gmail.com

2.2. Endrőc- Tekla Nonprofit Kft.- egreder001@freemail.hu

2.3. Baranya- Víz Zrt.- farkas.anett@baranyaviz.hu

2.4. Ungvári József egyéni vállalkozó -uerika53@freemail.hu

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

A beérkezett ajánlatok értékelése, nyertes pályázó kiválasztása, valamint a javaslat Közzolgáltatási szerződés megkötésére jelen ülés feladata.

*

104/2022.(V.26.) sz. KT határozat

Az EFOP-1.4.2-16-2016-00018 számú, „Integrált térségi gyermekprogramok a Sellyei járásban” elnevezésű projekt működéséhez kötött megállapodások módosításának jóváhagyása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az EFOP-1.4.2-16-2016-00018 azonosító számú, „Integrált térségi gyermekprogramok a Sellyei járásban” című projekthez kapcsolódó, írásban előterjesztett, Együttműködési Megállapodás Módosítást és a Szolgáltatási Szerződés módosításáról szóló előterjesztést jóváhagyja.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a megállapodás- és szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal, ill. 2022. május 26.

Felelős: polgármester, projektmenedzser

A megállapodás módosítása előterjesztésre került Drávaiványi Község Önkormányzata képviselő- testülete felé, határozat azonban e tárgyban nem született.

*

105/2022.(V.26.) sz. KT határozat

Polgármester beszámolójának jóváhagyása

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló beszámolót, valamint polgármester két ülés közötti időszakban történt eseményekről szóló tájékoztatását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozat végrehajtása külön intézkedést nem igényel.

*

106/2022.(V.26.) sz. KT határozat

Jegyző beszámolójának jóváhagyása

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadta jegyző beszámolóját az átruházott hatáskörben hozott határozatokról.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozat végrehajtása külön intézkedést nem igényel.

*

107/2022.(V.26.) sz. KT határozat

A Szociális és Egészségügyi Bizottság beszámolója az átruházott hatáskörben hozott támogatásokról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadta a Szociális és Egészségügyi Bizottság beszámolóját az átruházott hatáskörben hozott támogatásokról.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozat végrehajtása külön intézkedést nem igényel.

*

108/2022.(V.26.) sz. KT határozat

„Együtt az Idősekért” Közalapítvány 2022. évi támogatási megállapodásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Együtt az Idősekért” Közalapítvány (székhely: 7960 Sellye, Mátyás király utca 79.) részére a 2022. évi költségvetése terhére 100.000,- Ft összegű működési vissza nem térítendő támogatás biztosítását jóváhagyja, a mellékelt együttműködési megállapodásban foglalt feltételekkel.

Az előterjesztéshez mellékelt Támogatás megállapodás aláírására Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

A támogatás forrásaként a képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatása keretet jelöli meg.

Határidő: 2022.05.31.

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

A támogatási megállapodás aláírásra került, a támogatás átutalása megtörtént.

*

109/2022.(V.26.) sz. KT határozat

A HUNG-22 kódjelű, „Nemzeti értékek és hungarikumok gyűjtésének népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának támogatására” kiírt pályázat támogatói okiratának megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény által benyújtott HUNG-22 kódjelű, „Nemzeti értékek és hungarikumok gyűjtésének népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának támogatása” című, 3.100.000.- Ft vissza nem térítendő támogatási összegű pályázat megvalósítása mellett dönt, mely saját forrást nem igényel.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázathoz kapcsolódó, előterjesztés mellékletét képező támogatói okirat tartalmát elfogadja, és azt jóváhagyja.
3. A képviselő- testület képviselőre jogosult személyként Dancsecs Enikő megbízott intézményvezetőt jelöli meg, egyúttal felkéri, hogy a kapcsolattartásban történt változásokra vonatkozó módosítást Támogató felé haladéktalanul kezdeményezze.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozat végrehajtása külön intézkedést nem igényel.

Kérem a tisztelt Képviselő- testületet, hogy a beszámolót elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

...../2022.(VI.30.) sz. KT határozat

Polgármester beszámolójának jóváhagyása

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló beszámolót, valamint polgármester két ülés közötti időszakban történt eseményekről szóló tájékoztatását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Sellye, 2022. június 23.

Nagy Attila
polgármester

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
képviselő-testületének 11/2021. (IX.29.) számú szociális rendelete alapján

POLGÁRMESTER
HATÁSKÖRÉBE ÁTRUHÁZOTT DÖNTÉSEKRŐL TÁJÉKOZTATÓ

2022. MÁJUS

Hatáskör megnevezése		Megállapított határozatok száma:
1.	Eseti rendkívüli települési támogatás	3
2.	Települési temetési támogatás	2

1.) Eseti rendkívüli települési támogatás		Összesen
Kérelmek száma		-
Ebből:		
Támogatott kérelem		-
Elutasított kérelem		-
Hivatalból történő megállapítás		3
Megállapítások száma		3
Eseti rendkívüli települési támogatás összege (Ft)		60.000.-

2.) Települési temetési támogatás		Összesen
Kérelmek száma		2
Támogatott kérelem		2
Elutasított kérelem		-
Települési temetési támogatás összege (Ft)		110.000.-

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
képviselő-testületének 11/2021. (IX.29.) számú szociális rendelete alapján

JEGYZŐ
HATÁSKÖRÉBE ÁTRUHÁZOTT DÖNTÉSEKRŐL TÁJÉKOZTATÓ

2022. MÁJUS

Hatáskör megnevezése		Megállapított határozatok száma	Támogatás időszakára megállapított összeg (2022.05.01.-2023.04.30.)
1.	Települési lakásfenntartási támogatás	1	84.000.- Ft
Hatáskör megnevezése		Megállapított határozatok száma	Támogatás időszakára megállapított összeg (2022.06.01.-2023.05.31.)
1.	Települési lakásfenntartási támogatás	3	300.000.- Ft

1.)Települési lakásfenntartási támogatás (2022.05.01.2023.04.30.)		Összesen
Kérelmek száma		1
Támogatott kérelem		1
Elutasított kérelem		-
Lakásfenntartási támogatás havi összege (Ft)		7.000.-

1.)Települési lakásfenntartási támogatás (2022.06.01.2023.05.31.)		Összesen
Kérelmek száma		3
Támogatott kérelem		3
Elutasított kérelem		-
Lakásfenntartási támogatás havi összege (Ft)		25.000.-