



Sellye Város Önkormányzat

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E- mail: hivatal@sellye.hu

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. szeptember 1- jén du. 13.00 órai** kezdettel tartott **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Emeleti Nagyterme

Jelen voltak: Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő
Bicskei Dezső képviselő
Kovács Csaba György képviselő
Nagy Attila polgármester
Szabó Ferencné képviselő
Szecsei Béla képviselő

Igazoltan távol: Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester

dr. Szalóky Ildikó jegyző
dr. Nóránt Tímea aljegyző
Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Patkó László Sellye Kommunális Kft. ügyvezetője
Móré István EFOP 1.4.2-16-2016-00018 számú projektmenedzsere
Lőrincz Gergely TDE ITS Kft. képviselője
Bene János Bene- Kesztyű Kft. ügyvezetője

Nagy Attila polgármester tisztelettel köszöntötte a megjelenteket, a képviselő- testületi tagokat és a Hivatal munkatársait.

Jelenléti ív alapján polgármester megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert 7 fő közül 5 fő képviselő jelen van, s a nyilvános ülést megnyitotta.

Tájékoztatotta a képviselő- testületet, hogy a testületi ülésen elhangzottakat hangfelvételen rögzítik, mely hanganyag képezi a jegyzőkönyv alapját.

Ezt követően jegyzőkönyv hitelesítőknak javasolta megválasztani Bicskei Dezső és Szabó Ferencné képviselőket. A javaslatot a képviselő-testület alakszerű határozat meghozatala nélkül egyhangúlag elfogadta.

Nagy Attila polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban közöltekkel egyezően azzal a módosítási javaslattal, hogy a meghívó szerinti 7./ napirendi pontot 2./ napirendként tárgyalja a testület.

A képviselők alakszerű határozat meghozatala nélkül, egyhangúlag fogadták el az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

1./ Bene- Kesztyű Kft. bérleti jogviszony iránti kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester, Bene János, ügyvezető

2./ TDE ITS Kft. építési célú fölhasználati jog alapításáról szóló megállapodásának, valamint ingatlan adásvételi szerződés megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

3./ Az EFOP 1.4.2-16-2016-00018 számú, „Integrált térségi gyermekprogramok a Sellyei Járásban” című pályázat megvalósítási időszakának módosítása, leltárkészítés elrendelése

Előterjesztő: polgármester, projektmenedzser

4./ A Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetői megbízás meghosszabbítása

Előterjesztő: polgármester

5./ Sellye Város Önkormányzat rendkívüli önkormányzati támogatására vonatkozó pályázat benyújtása

Előterjesztő: polgármester

6./ Babócsa-Istvándi-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású mezőbeni szénhidrogén vezetékek és a vezetékekhez kapcsolódó létesítmények építése - Sellye mezőfejlesztés tervezése és engedélyezéséhez kapcsolódó kártalanítási ajánlat elfogadása

Előterjesztő: Hamarics Réka, TFO vezető

7./ Az önkormányzat vagyonáról szóló 10/2016.(VII.01.) rendelet módosítása

Előterjesztő: polgármester, jegyző

8./ Sütőolaj-begyűjtő konténer elhelyezésére érkezett kérelem megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

9./ Értéktár Bizottság tagjainak megválasztása

Előterjesztő: polgármester

10./ Tájékoztató a víziközmű vagyon átadásáról szóló megkeresésről

Előterjesztő: polgármester

11./ Z- BOX kihelyezéséről szóló megállapodás megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

12./ Városüzemeltetéssel kapcsolatos szóbeli tájékoztatás

Előterjesztő: Patkó László

13./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Előterjesztő: polgármester

14./ Jegyző beszámolója az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Előterjesztő: jegyző

15./ Bizottságok beszámolója az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Előterjesztő: bizottsági elnökök

16./ Interpelláció

17./ Aktuális kérdések megtárgyalása

A képviselő- testület rátért a napirend érdemi megtárgyalására.

1./ napirendi pont: Bene- Kesztyű Kft. bérleti jogviszony iránti kérelmének megtárgyalása

Nagy Attila polgármester köszöntötte körükben Bene János urat, a cég tulajdonosát, aki korábban telefonon kereste meg azzal, hogy szeretne a környéken vállalkozást indítani. A települést közösen bejárták, hogy olyan ingatlant keressenek, mely alkalmas lenne befogadni ennek a cégnek a tevékenységét, és abban maradtak, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő volt kocsmá épületében indítanak el a tevékenységet. Az épület felújítási munkálatait meg is kezdték már a tevékenységtől függetlenül, hiszen a tetőszerkezetét meg kellett újítani az épület megóvása érdekében. A mai napon Bene úr ismételten megtekintette ezt az épületet, és nyugtázták, hogy a munkálatok egész jó ütemben haladnak, így 2022. október 1-jétől bérelhetővé, használhatóvá válik az ingatlan.

Ezt követően átadta a szót Bene János számára, hogy mutassa be tevékenységüket, ismertesse elképzelését, hogy hány emberrel szeretnének együtt dolgozni.

Szecsei Béla képviselő 13.05 órakor megérkezett az ülésre.

A jelenlévő képviselők száma 5 főről 6 főre emelkedett.

Bene János Bene- Kesztyű Kft. tulajdonosa nagy örömmel érkezett. Arra a kérdésre, hogy miért éppen településüket választotta ki a tevékenység helyének nagyon egyszerű a válasz, hiszen valaha volt már kesztyűgyártás Sellye városában, és a környékben is vannak bedolgozók. Az üzem jelenleg 20 bedolgozóval dolgozik.

Jómaga már gyerekkora óta dolgozik ebben a szakmában. A Pécsi Kesztyű- és Bördíszmű Szövetkezetben dolgozott 1969-2004-ig különböző beosztásokban, így volt például oktató, technológus, osztályvezető, műszaki vezető, és 10 évig volt a szövetkezet elnöke is. A 2004-es évben azonban már nem tudta megmenteni a céget: megrendeléseik voltak, azonban a szövetkezet apparátusa nem bírta el ezeket. Későbbiekben egyéni vállalkozóként folytatta tevékenységét.

A vállalkozással jelenleg különböző országokban dolgoznak 90%-ban csak bér munkában, mely annyit jelent, hogy Svédország, Németország, Olaszország, Ausztria, illetve korábban Amerika és Anglia területéről is voltak vevőik.

Családi vállalkozás ez, így a menedzsmenti tevékenységet is a család tagjai látják el. Minden művelet élén áll egy vezető.

Pécsen van egy központi üzemük, ahol van kesztyű szabászat, varroda, és egy kicsi részleg, ahol motoros kiegészítőket készítenek: derékelegetőket, nyakmelegítőket, cipő védőket, táskákat. Kesztyűben divat kesztyűtől a sport, és hatósági kesztyűig mindent készítenek, azonban Pécsen kesztyűgyártásban behatároltak a lehetőségek, ezért van az, hogy több mint 20 bedolgozója van üzemüknek. Vevőiknek egyre nagyobb igénye van, főként az osztrák, illetve német vevőknek, melyeket lemondani nem szeretne, így próbálják kapacitásukat bővíteni, ezért vannak itt most. Megkeresésükre önkormányzatuk, és polgármester úr egyből reagált, így meg is ragadták a lehetőséget, hiszen volt olyan helyiség, ahol a megkeresésükre mai napig nem válaszoltak.

Terveiket ismertette elmondta, hogy jelenleg van egy megrendelésük 8000 pár egyujjas katonai kesztyűre, mely védelmi célt szolgál bőr- és textilkombinációval. Ez ideális arra, hogy betanulás alatt lévő hölgyek elsajátítsák a gépismeretet, a varrodai műveleteket. Ezt a gyártást Pécsett már elkezdték, Sellyén ezt folytatnák kezdetben 1-2 fővel. A Munkaügyi központot is megkereste korábban, hogy van-e igény esetleg ilyen jellegű ipar telepítésére, és rögtön kapott neveket, akikkel személyesen is találkozott már, és együtt dolgozhatna, számukra ismertette terveit. Azóta többen is jelentkeztek már környékbeli településekről.

A termelést megelőzően gépekkel, bútorzattal berendezik az épületet, míg a különböző formaságoknak is meg tudnak majd felelni, így például telepengedélyt kell beszerezniük.

Egyebet nem kívánt elmondani, amennyiben kérdés merül fel a képviselők részéről, úgy azt szívesen megválaszolja.

Nagy Attila polgármester meg köszönte a tájékoztatást, és meg is kérdezte a képviselőket, hogy van-e kérdésük?

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő a bizottsági ülésen felmerültekre utalt, mely szerint nincsen fűtés az épületben, megkérdezte, hogy erről van-e tudomása, illetve egyéb feltételekről, közüzemi díjakról tud-e, valamint a bérleti díj felől is érdeklődött.

Azt is említette polgármester úr, hogy az épületet felújították, szeretne volna megkérdezni, hogy kik végeztek ott munkákat, és mit?

Nagy Attila polgármester a bérleti díj vonatkozásában elmondta, hogy 100.000.- Ft-ot szeretnének kérni havonta bérleti díjként.

Képviselő asszony kérdésére felelve elmondta, hogy a Sellye Kommunális Kft. végzett ott felújítási munkákat.

Bene János Bene- Kesztyű Kft. tulajdonosa hűtő- fűtő klímaberendezés beszerelését tervezi.

A bérleti díj vonatkozásában azzal a kéréssel fordul a képviselő- testület felé, hogy az idei évben 80.000.- Ft/hó bérleti díjat hagyjanak jóvá, és a 2023. évtől emeljék azt 100.000.- Ft/ hó összegre. Mindezt azért kéri, mert az első három hónapban nyilvánvalóan nem fognak tudni olyan termelést produkálni, mely mellett nagyon sok kiadásuk lesz például a bútorzat beszerzésével is.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő javasolta, hogy a bérleti szerződés kereteit is határozzák meg.

Bene János Bene- Kesztyű Kft. tulajdonosa szeretné minél tovább folytatni itt tevékenységüket, szeretné határozatlan időre bérbe venni az ingatlant.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy az megfelelő lenne-e Bene úr számára is, hogy önkormányzatuk ügyvédje, dr. Monori Tamás készítse el a bérleti szerződést?

Bene János Bene- Kesztyű Kft. tulajdonosa igennel felelt.

Nagy Attila polgármester összefoglalva az elhangzottakat elmondta, hogy a bérleti díj összegéről beszéltek, határozatlan időre készítenék a szerződést. Rendkívüli esemény miatti felmondás idejére 60 napot javasolt meghatározni.

Bene János Bene- Kesztyű Kft. tulajdonosa ezt is elfogadta.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző a közüzemi díjak vonatkozásában megkérdezte, hogy azokat közvetlenül a vállalkozás fizetné-e?

Nagy Attila polgármester ezt javasolta, hiszen az üzem működési költségeként el tudja számolni a díjakat, ha a fogyasztásmérők a nevére kerülnek.

Bene János Bene- Kesztyű Kft. tulajdonosa fentiekkel egyetértett.

Bicskei Dezső képviselő megkérdezte, hogy ebben az épületben hány embert tudna foglalkoztatni?

Bene János Bene- Kesztyű Kft. tulajdonosa szerint 10 fő befogadására alkalmas ez az épület.

Nagy Attila polgármester miután további kérdés, észrevétel nem volt, javasolta a bérleti szerződést a fenti feltételekkel jóváhagyni, elkészítésére dr. Monori Tamás ügyvéd urat megbízni, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

141/2022.(IX.1.) sz. KT határozat

Bene- Kesztyű Kft. bérleti jogviszony iránti kérelmének megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Bene- Kesztyű Kft. bérleti jogviszony iránti kérelmét és úgy határozott, hogy a Sellye Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képző, Sellye 277/1. hrsz-ú, természetben Sellye, Ifjúság út 15/B. szám alatt lévő ingatlant 2022. október 1. napjától a Bene Kesztyű Kft. részére, kesztyűvarró telephely létesítése céljából, határozatlan időre bérbe adja.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pont szerinti ingatlan bérleti díjat 2022. október 1. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő időszakra havi 80.000. Ft-ban, 2023. január 1. napjától havi 100.000. Ft-ban határozza meg, egyben felkéri a Monori Ügyvédi Irodát a bérleti szerződés elkészítésre, s polgármestert felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 2022. október 1.

Felelős: polgármester

2./ napirendi pont: TDE ITS Kft. építési célú fölhasználati jog alapításáról szóló megállapodásának, valamint ingatlan adásvételi szerződés megtárgyalása

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy napirendet a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság ülésén tárgyalta, ahol alapvetően elfogadták a napirendet, azonban számos olyan kérdés merült fel, melyekre szeretnének választ kapni.

Nagyon várják már azt az időt, amikor közmeghallgatás keretében tudják tájékoztatni a lakosságot is. Jómaga több ízben egyeztetett már a folyamatról, és tudja, hogy 2 kutató kutat fúrtak már, és most készülnek a harmadik fúrására, míg tervben van összesen 10 db kutató fúrás. Amennyiben az eredmények a vártaknak megfelelőek, akkor a 30 termelőkutató is elérheti a létesített kutak száma. Az eddig fúrt kutak esetében kőolajat és földgázt találtak.

A Kft. képviselőjében megjelent Lőrincz Gergelyt kérte, hogy amennyiben lehet, akkor nyújtson továbbiakról tájékoztatást a képviselő- testület számára, mely nem minősül üzleti titoknak, egyúttal kérte azt is, hogy napirendet ne zárt ülés keretében tárgyalják.

Lőrincz Gergely TDE ITS Kft. képviselőjében elmondta, hogy ez egy extrém szám, melyet polgármester úr említett.

A nyilvános ülésen történő tárgyalását a napirendnek elfogadta.

Nagyon nehéz konkrétumokat mondania, hiszen túl sok a bizonytalanság még. A tervezett Sellye főgyűjtő állomás, - melyről ezek a szerződések is szólnának -, műszaki paraméterei attól függenek, hogy milyen találatok lesznek, hogy gáz vagy kőolaj lesz-e, illetve, hogy milyen arányban lesznek. A két pozitív kút nagyon jó kezdet, mely előrevetíti azt, hogy valószínű lesz még ilyen, azonban ezt mindaddig nem lehet kijelenteni, míg nem történik meg a technikai beavatkozás.

A szándék részükről fennáll, melyet megerősített az első két kút pozitivitása is. A harmadik kút is hamarosan megnyílik, melynek pozitivitását is remélik, azonban biztosat nem tud sajnos mondani.

Nagy Attila polgármester szeretne volna, ha a kártalanítás miatt is jelen van ülésükön a képviselő, hiszen ez is napirend tárgyát képezi, mely tudomása szerint Lőrincz úr szakterülete.

Lőrincz Gergely TDE ITS Kft. képviselője megerősítette, hogy a birtokjog- és kártalanítás is a szakterülete.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a megállapodás tervezetét megkapták, és alapvetően azzal volt problémájuk, hogy van egy bérleti szerződésük, és létre kell jöjjön egy háromoldalú megállapodás, melyet szeretnének megnyugtatóan lezárni a bérlő- az önkormányzat, és a cég részéről.

Megkérdezte, hogy a képviselő- testület részéről van-e kérdés?

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő személyes érintettségét bejelentve a szavazásban nem kívánt részt venni.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság ülésén is jelezte, hogy egy másik ügy kapcsán merült fel az önkormányzat és a bérlő jogviszonyára vonatkozó adásvételi szerződés és fölhasználati megállapodásba foglalt tényező. Balaskovics Józseffel írtak egy emailt, melyben problémáikat felvezették, azonban írásban választ nem kaptak rá, viszont szóbeli ígéretet kaptak. Oda szeretnének eljutni, hogy egyidőben történjen a haszonbérlettel és az önkormányzattal a szerződéskötés, ugyanis a szerződésben foglaltak ellentmondanak a megbeszélésekkel.

Fentiekre tekintettel a bizottsági ülésen elhangzott, hogy a szerződés 4.2. pontja, illetve az emailben is jelzett pontok módosuljanak.

A bizottság ülésén az is elhangzott, hogy a szerződés módosításokat a cég jogásza fogja-e végrehajtani, aláírni, önkormányzatuk részéről dr. Monori Tamás ügyvéd úr fogja ezt átnézni, illetve ellenjegyezni.

Lőrincz Gergely TDE ITS Kft. képviselője igennel felelt, a cég jogásza teszi ezt meg.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző elmondta, hogy polgármester úr már érintette, de szeretné, ha konkrétan itt is beszélnének róla, hogy a haszonbérleti szerződés 6.10. pontjában szerepel, hogy minden jelen jogügylethez kapcsolódó tény, adat, stb. üzleti titoknak minősül, akkor ezt a szerződésből vegyék ki, ha nem jelent problémát.

Lőrincz Gergely TDE ITS Kft. képviselője ezzel egyetértett.

Nagy Attila polgármester önkormányzatuk részéről csak annyit tett hozzá, hogy ehhez támogatónak állnak, és várják a mihamarabbi szerződéskötést, egyúttal javasolta a megállapodás elfogadását a testületnek.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő javasolta, hogy a szerződés aláírására határidőt szabjanak meg. Kérte azt is továbbá, hogy a jövőben más, a településen érintett személyekkel is egyeztessenek, hiszen ők is a már említett ellentmondásos tervezetet kapták meg, és vannak köztük idősebbek is, akik számára nehezen értelmezhető.

Lőrincz Gergely TDE ITS Kft. képviselője hozzáfűzte, hogy az említett pontok általánosságban lesznek javítva. Törekednek arra, hogy jelenleg minden érintettel közös konszenzusra jussanak, mely úgy tűnik, hogy sikerülni fog, egy információra várnak még, hogy egy bányakártalanítási jegyzőkönyvvel azokat a haszonbérleti sérelmeket, károsodásokat el tudják rendezni. Csak azután történik meg az adásvételnek az aláírása. Jómaga a szerződéskötés aláírására időpontot nem tudna javasolni.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy esetleg tudna-e olyan időpontot mondani, amire biztosan megtörténik az aláírása?

Lőrincz Gergely TDE ITS Kft. képviselője elmondta, hogy nem céljuk az időhúzás. Úgy vélekedett, hogy a módosításokat ügyvédjük el fogja készíteni az ülést követő héten, javasolta, hogy konszenzusos határidőt próbáljanak szabni.

Nagy Attila polgármester önkormányzatuk részéről a decemberi 31. határidőt is elfogadhatónak tartja, ha megfelel számukra.

Lőrincz Gergely TDE ITS Kft. képviselője részükről is elfogadhatónak tartotta ezt az időpontot.

Nagy Attila polgármester miután további észrevétel nem volt, javasolta a TDE ITS Kft. építési célú fölhasználati jog alapításáról szóló megállapodást a 6.10. pont elhagyásával, az ingatlan adásvételi szerződést pedig a 4.2. pontban hivatkozott, a jelenlegi földhaszonbérlettel a földhaszonbérlet megszűnésére vonatkozóan közvetlenül megkötött megállapodást elfogadni azzal, hogy az önkormányzati jogok biztosítása érdekében azt az önkormányzat részéről dr. Monori Tamás ügyvéd jegyezze, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

142/2022.(IX.1.) sz. KT határozat

TDE ITS Kft. építési célú fölhasználati jog alapításáról szóló megállapodásának, valamint ingatlan adásvételi szerződés megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete a TDE ITS Kft. építési célú fölhasználati jog alapításáról szóló megállapodást a 6.10.pont elhagyásával, az ingatlan adásvételi szerződést pedig a 4.2. pontban hivatkozott, a jelenlegi földhaszonbérlettel a földhaszonbérlet megszűnésére vonatkozóan közvetlenül megkötött megállapodást követően elfogadni azzal, hogy az önkormányzati jogok biztosítása érdekében azt az önkormányzat részéről dr. Monori Tamás ügyvéd jegyezze.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

3./ napirendi pont: Az EFOP 1.4.2-16-2016-00018 számú, „Integrált térségi gyermekprogramok a Sellyei Járásban” című pályázat megvalósítási időszakának módosítása, leltárkészítés elrendelése

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta ülésén napirendet, ahol különös hangsúlyt fektettek arra, hogy a projekt által megmozdított, és rendelkezésre álló, megmaradt eszközöket szigorú leltárba vegyék, és elhelyezzék az iroda jelenlegi üzemelési helyén, a Zrínyi utcában a pályázatban fellelhető iratokkal együtt tárolva.

Az idei év novemberével a program már biztosan lezárul, azt meghosszabbítani nem lehet már. Megkérdezte, hogy Móré István projektmenedzser szeretne- e szóbeli kiegészítést tenni a napirendhez?

Móré István projektmenedzser nem szeretett volna írásos előterjesztéséhez szóbeli kiegészítést tenni.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy a képviselők részéről van- e kérdés, észrevétel?

Bicskei Dezső képviselő megkérdezte, hogy a program zárását követően fűteni fogják a helyiséget, ahol az eszközöket tárolják majd?

Nagy Attila polgármester felelt kérdésére, hogy van egy fatüzelésű kazán, amit fűtenek, ha kell, alapvetően a konyhában gázzal fűtenek.

Móré István projektmenedzser szerint fűtést nem igényelnek az eszközök, nyilvánvalóan fagymentesen érdemes tartani az épületet. Az épület javítva lett, nem ázik.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy fentieket tudomásul vette testületük, hogy nem igényelnek fűtést az eszközök, azonban jó- és gondos gazda módjára el kell gondolkodniuk azon, hogy vagy temperálnak, vagy fagyaltalanítanak majd a jövőben.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő ismertette a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javaslatát az alábbiak szerint:

- 1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az EFOP-1.4.2-16-2016-00018 azonosítószámú Integrált térségi gyermekprogramok a Sellyei járásban című projekt fizikai befejezésének napjaként 2022. november 30-ai dátumot támogatólag tudomásul venni azzal, hogy a megvalósítás forrása kizárólag a támogatás rendelkezésre álló maradványösszege.*
- 2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy 2022. szeptember 30-ig a projektmenedzsmentet kérje fel határidők és felelősök megjelölésével leltári ütemterv elkészítésére azzal, hogy a pályázati forrásból beszerzett vagyonelemek végleges elhelyezésére vonatkozó javaslatot is tartalmazza az elkészített leltár. A bizottság a leltározás befejezésének határidejét 2022. október 31. napjával javasolja megjelölni.*
- 3. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a foglalkoztatási határidő lejártát megelőzően jelölje meg a záró elszámolásban, s amennyiben szükséges, a pályázat megvalósulásáról készült záró szakmai beszámoló elkészítésében, illetve a fenntartási jelentések elkészítésében közreműködő munkatársakat. A bizottság javasolja, hogy a projekt zárásáig, azaz 2022. október 31. napjáig a projektmenedzsment és a SKÖH munkatársai részvételével készüljön írásban a projekt feladataival kapcsolatban (aktuális feladatok, fenntartási kötelezettség, dokumentumok átadása, azok fizikai elhelyezése, hozzáférési kódok, menedzsment*

munkatársak nyilatkozata a fenntartási időszakban történő közreműködésről, stb.) átadás-átvételi jegyzőkönyv.

Móré István projektmenedzser javaslatot követően azzal az észrevétellel élt, hogy ők azt kérték, hogy a Hivatallal jelöljék ki azt a személyt, akivel az átadás-átvétel 2022. október 31. napjáig meg fog történni, és az átadás-átvétel november 30. napjáig történjen meg, hiszen menetközben is keletkeznek dolgok.

Nagy Attila polgármester miután további kérdés, észrevétel nem volt, javasolta a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javaslatát jóváhagyni azzal, hogy 2022. november 30. napjáig készüljön átadás-átvételi jegyzőkönyv, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

143/2022.(IX.1.) sz. KT határozat

Az EFOP 1.4.2-16-2016-00018 számú, „Integrált térségi gyermekprogramok a Sellyei Járásban” című pályázat megvalósítási időszakának hosszabbítása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az **EFOP-1.4.2-16-2016-00018** azonosítószámú *Integrált térségi gyermekprogramok a Sellyei járásban* című projekt fizikai befejezésének napjaként 2022. november 30-ai dátumot támogatólag tudomásul veszi azzal, hogy a megvalósítás forrása kizárólag a támogatás rendelkezésre álló maradványösszege.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. szeptember 30-ig a projektmenedzsmentet felkéri határidők és felelősök megjelölésével leltári ütemterv elkészítésére azzal, hogy a pályázati forrásból beszerzett vagyonelemek végleges elhelyezésére vonatkozó javaslatot is tartalmazza az elkészített leltár. A képviselő-testület a leltározás befejezésének határidejét 2022. október 31. napjával jelöli meg.
3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a foglalkoztatási határidő lejártát megelőzően megjelöli a záró elszámolásban, s amennyiben szükséges, a pályázat megvalósulásáról készült záró szakmai beszámoló elkészítésében, illetve a fenntartási jelentések elkészítésében közreműködő munkatársakat. A projekt zárásáig, azaz 2022. november 30. napjáig a projektmenedzsment és a SKÖH munkatársai részvételével készüljön írásban a projekt feladataival kapcsolatban *(aktuális feladatok, fenntartási kötelezettség, dokumentumok átadása, azok fizikai elhelyezése, hozzáférési kódok, menedzsment munkatársak nyilatkozata a fenntartási időszakban történő közreműködésről, stb.)* átadás-átvételi jegyzőkönyv.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester, projektmenedzser

4./ napirendi pont: A Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetői megbízás meghosszabbítása

Nagy Attila polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy kiírták az intézményvezetői álláshelyre a pályázatot, melyre érkezett már be pályázat. Ezt követően átadta a szót dr. Szalóky Ildikó jegyző részére.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző elmondta, hogy a megbízás megtárgyalását azért tűzték újfent napirendre, mert Dancsecs Enikő megbízása 2022. augusztus 31. napjáig szól, melynek meghosszabbításáról mindenképpen döntenük kell, amennyiben a testület úgy foglalt állást, hogy a meghirdetett, és benyújtott pályázatoknál tovább viszik az eljárást. Ez azt jelenti, hogy szakértőkkel kell véleményeztetni a pályázatokot, melyet követően bizottságot kell alakítani. Az álláshely 2022. november 1-jétől tölthető be. Dancsecs Enikő megbízását 2022. október 31. napjáig mindenképpen hosszabbítani kell.

Hozzáfűzte, hogy nyilvánvalóan önkormányzatuknak is szembe kell nézni a rezsiköltségek emelkedésével, mely miatt szerencsés lenne az intézmény működését áttekinteni a feladatokkal együtt. Azt javasolta, hogy későbbi ülésen térjenek rá annak megtárgyalására.

Dancsecs Enikőt azonban muszáj megbízni az intézmény vezetésével akár a pályázati eljárás végleges lezárásáig, avagy azt is mondhatja a testület, hogy ad egy rövidebb megbízást, és következő ülésre átgondolják az intézmény helyzetét, de hosszabb megbízást is adhatnak.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő megkérdezte, hogy Dancsecs Enikő nyilatkozott-e arról, hogy meddig szeretné ezt a megbízást elvállalni?

Dr. Szalóky Ildikó jegyző elmondta, szükségesség esetén vállalja a megbízást belátható ideig.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy egyeztetés során megbízással vállalta a feladat ellátását, azonban a kinevezést nem vállalná. Azt javasolta, hogy megbízását hosszabbítsák meg, és az intézmény működtetésének megtárgyalását szeptember hónapban tűzzék napirendre.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző elmondta, hogy megbízását 2022. október 31. napjáig meghosszabbíthatják, de Enikő december 31. napjáig is elvállalná a megbízást, és akkor a későbbiekben mondhatják azt is, hogy megbízását visszavonják.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő szerint, ha december 31. napjáig bízzák meg, akkor a kiírt pályázatot el kell törölniük, hiszen az november 1-jétől tölthető be.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző hozzáfűzte, hogy a megbízást későbbiekben visszavonhatják, mindezt csak azért javasolta, mert megbízását a Magyar Államkincstár felé is jelenteniük kell, és az utóbbi időszakban kéthavonta jelentették ezt be.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő véleménye szerint hiteltelenné válnak, ha hosszabb ideig bízzák meg.

Nagy Attila polgármester javasolta, hogy Dancsecs Enikő megbízását 2022. szeptember 1-jétől 2022. október 31. napjáig hosszabbítsák meg, és 2022. április 1-jei munkabérét meghaladóan 45.000.- Ft/hó vezetői pótlékot, és 75.000.- Ft/hó helyettesítési díjat állapítsanak meg, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **5 igen szavazattal, 1 tartózkodással ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

144/2022.(IX.1.) sz. KT határozat

*Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény igazgatói álláshelyére
megbízás adása*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetői feladatainak ellátásával – az intézményvezetői felmondásra tekintettel- 2022. szeptember 1. napjától 2022. október 31. napjáig Dancsecs Enikő könyvtáros intézményvezető helyettesét bízta meg.

2. A képviselő- testület az 1. pontban írt helyettesítési időszakra Dancsecs Enikő részére a 2022. április 1-jei munkabérét meghaladóan 45.000.- Ft/hó vezetői pótlékot, és 75.000.- Ft/hó helyettesítési díjat állapít meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

5./ napirendi pont: Sellye Város Önkormányzat rendkívüli önkormányzati támogatására vonatkozó pályázat benyújtása

Nagy Attila polgármester megköszönte az előkészítő munkát. A pályázat benyújtását támogatolag a képviselő- testület elé terjeszti az írásbeli előterjesztésben foglaltak szerint.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő a bizottság ülésén felvetette, hogy első körben a Sellye Kommunális Kft. lejárt számlái be lettek nyújtva, és az előterjesztésben olvasható, hogy nem kaptak támogatást. Megkérdezte, hogy mi a garancia arra, hogy most támogatni fogják ezeket?

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető felelt kérdésére, hogy erre nincsen garancia. Ez minden évben így ment, hogy valamikor az egyéb tartozást támogatták, máskor a Sellye Kommunális Kft. számláit tudták elszámolni egészében.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő hozzáfűzte, hogy mindezt azért vetette fel, mert korábban tárgyalták az áfamentesség kérdését, mely ezzel szemben a Kft. vonatkozásában biztos pénz lett volna.

Nagy Attila polgármester miután további kérdés, észrevétel nem volt, javasolta a rendkívüli önkormányzati pályázat benyújtását támogatni, mely a likviditásukat segítené elő. Nagyon várják már a közel 20 millió Ft-ot, melyet a vízhálózat cseréjére elköltöttek a Fürdő utcában, és amelyre a Miniszterelnökségtől a támogató határozat már a megérkezett, remélik, hogy a pénz is mihamarabb megérkezik. A rendkívüli önkormányzati támogatásra benyújtott pályázat pozitív elbírálását is remélik.

Polgármester indítványozta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

145/2022.(IX.1.) sz. KT határozat

rendkívüli önkormányzati támogatásra vonatkozó pályázat benyújtásáról

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő–testülete a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. számú melléklet 2.1.5. pontja alapján önkormányzatok rendkívüli támogatására pályázatot nyújt be.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vissza nem térítendő rendkívüli támogatást a pályázatban részletezettek szerint, a feladatai ellátását veszélyeztető helyzet elhárítása érdekében kéri.
3. A pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok, dokumentumok aláírására, illetve a pályázat elkészítésére felkéri a polgármestert és a jegyzőt.

Határidő: 2022. szeptember 15.

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

6./ napirendi pont: Babócsa-Istvándi-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású mezőbeni szénhidrogén vezetékek és a vezetékekhez kapcsolódó létesítmények építése - Sellye mezőfejlesztés tervezése és engedélyezéséhez kapcsolódó kártalanítási ajánlat elfogadása

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a főgyűjtő telepítéséhez hálózat is szükséges, az ehhez kapcsoló kártalanítás napirend tárgya. Annyit érdemes elmondaniuk, hogy a hálózat lefektetése esetén nem korlátozza az ingatlan használatát minden esetben, azonban vannak esetek, amelyekben igen, például csemete telepítése esetén 30 méter a nyomvonalától kiesik, a 15-15 méteres védőtávolságon belül senki sem építhet rá a nyomvonalra- bár ezek nem is építési területek, mezőgazdasági ingatlanokról van szó. Általános mezőgazdasági tevékenység végzésére alkalmas marad a terület.

Lőrincz Gergely TDE ITS Kft. képviselője annyiban egészítette ki az elhangzottakat, hogy ez a biztonsági sáv változó: ez lehet akár 5-5 méter, de legáltalánosabb esetben 10-10 méter szokott lenni, a 15-15 méter a legextrémebb mértékű.

Amit még polgármester úr nem említett az az, hogy ebben a biztonsági sávban halastó sem lehet. Erről szól az úgynevezett szolgalmi kártalanítást, ezt a típusú korlátozottságot ismeri el a jog az értékkel. A hazai joggyakorlat is azt mutatja, hogy az ingatlanok bérbeadásában, értékesítésében ez nem játszik szerepet.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő a bizottsági ülésen felmerültekről beszélt, miszerint a helyrajzi számokat érintően kérdésként merült fel, hogy volt- e olyan terület önkormányzatuk részéről, amelyen hasznosítható faanyag volt, illetve, ha igen, akkor mi történt azzal?

Lőrincz Gergely TDE ITS Kft. képviselője tudomása szerint az önkormányzathoz tartozó faanyagok deponiálva lettek, és Tanczos János kollégája egyezett ezzel kapcsolatban, így pontos információt ő tudna nyújtani erről, de nagyon szívesen utánanéz maga is ennek.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő megkérdezte, hogy polgármester úr tud-e erről?

Nagy Attila polgármester nemmel felelt kérdésére, vele nem egyeztettek, ez azonban nem jelenti azt, hogy kollégáikkal sem egyeztettek. Jómaga kiment a területre, és látta 15-20 db tuskó lett kiásva az önkormányzati út nyomvonalából, termelés jeleit azonban nem látta.

Lőrincz Gergely TDE ITS Kft. képviselője elmondta, hogy ezek a faanyagok mindig a tulajdonoshoz jutnak. Általában ezek az egyeztetések olyan részletesek, ha valaki azt szeretné, hogy tűzifa legyen, akkor úgy, ha 2 méter hosszban szeretné, akkor úgy depózzák, vagy szállítják le.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő azt javasolta, hogy polgármestert bízzák meg, hogy vegye fel a kapcsolatot a céggel, és a legjobb megoldást hozzák ki ebből a tűzifa kérdésből.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van- e más kérdés, észrevétel?

Miután további kérdés, észrevétel nem volt, polgármester megköszönte a tájékoztatást.

A bizottság ülésén hosszasan tárgyalták napirendet. Elmondható, hogy a kártalanítás vegyes területeket érint, és nem nagy összeget jelent, azonban azt gondolja, hogy a bizottság támogató döntése alapján elfogadják azt.

Polgármester javasolta az érintett ingatlanok vonatkozásában a tulajdonosi hozzájárulást megadni, valamint a kártalanítási ajánlatot az előterjesztéssel egyező tartalommal elfogadni, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

146/2022.(IX.1.) sz. KT határozat

*Babócsa-Istvándi-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású
mezőbeni szénhidrogén vezetékek és a vezetékekhez kapcsolódó létesítmények
építése - Sellye mezőfejlesztés tervezése és engedélyezéséhez kapcsolódó kártalanítási ajánlat
elfogadása*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az érintett *Sellye 0298, 0308, 0318, 0326, 02,03, 05, 07, 011, 057, 061, 066 hrsz.-ok* vonatkozásában, a tulajdonosi hozzájárulást megadja.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a Beruházó építető által benyújtott, s a határozat mellékleteként írásban csatolt, elhelyezési szakmai kártalanítási ajánlatot az előterjesztéssel egyező tartalommal elfogadja, s annak aláírására polgármestert felhatalmazza..

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7./ napirendi pont: Az önkormányzat vagyonáról szóló 10/2016.(VII.01.) rendelet módosítása

Nagy Attila polgármester átadta a szót dr. Szalóky Ildikó jegyző részére.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző elmondta, hogy napirendet Településüzemeltetési- és Fejlesztési Osztály készítette elő. A rendelet módosítása azért vált szükségessé, mert annak mellékletében a Sellye 066. hrsz-ú, árok megjelölésű ingatlan forgalomképtelen. A korábban tárgyalt építési földhasználati jog alapításáról szóló szerződés, illetve az ingatlan adásvételi szerződés érinti az említett ingatlant, így a rendeletben átvezetésre kerülne forgalomképtelen vagyonelemből korlátozottan forgalomképes vagyonelemmé.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van- e észrevétel, kérdés a napirendhez?

Miután észrevétel, kérdés nem érkezett, polgármester javasolta a rendeltmódosítást az írásban beterjesztett tartalommal jóváhagyni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő rendeletet alkotta:

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
8/2022. (IX.2.) önkormányzati rendelete
Sellye Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyon tárgyak feletti tulajdonosi
jogok gyakorlásáról szóló 10/2016.(VII.01.) számú rendelet módosításáról
(rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi)

8./ napirendi pont: Sütőolaj-begyűjtő konténer elhelyezésére érkezett kérelem megtárgyalása

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy már második hónapja foglalkoznak ezzel, és úgy gondolta, hogy ilyen konténer elhelyezésének helye van településükön; ha igénybe veszik, az nagyon hasznos lesz.

Az előterjesztés foglalkozik a sütőolaj káros hatásával, bemutatja, hogyan is nézne ki ez a konténer, és hogy hova lehetne elhelyezni.

A képviselő- testülethez fordult, hogy mi a véleményük a konténer elhelyezéséről?

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő megkérdezte, hogy van- e ennek valami közüzemi igénye?

Nagy Attila polgármester nemmel felelt, hozzájuk ilyen megkeresés nem érkezett, ennek fenntartásához nem kértek semmilyen önkormányzati hozzájárulást. Hozzáfűzte, ha a későbbiekben hozzájárulást kérnének, azt tisztelettel kérni fogják, hogy saját költségükre vállalják.

Azzal a javaslattal élt, hogy a piac téren helyezték ezt el, mely javaslatot támogatott a képviselő- testület.

Megkérdezte, hogy bérleti díjat kérjenek- e, avagy ingyenesen rendelkezésre bocsátják a helyet tekintettel arra, hogy számukra ez egy fontos ügy?

A képviselő- testület támogatta, hogy ne fizessenek bérleti díjat.

Nagy Attila polgármester miután további kérdés, észrevétel nem érkezett, javasolta a szolgáltatás megrendelését jóváhagyni, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

147/2022.(IX.1.) sz. KT határozat
Sütőolaj begyűjtő konténerek kihelyezéséről

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete megismerte a H-bio Kft. által megküldött, a használt sütőolaj begyűjtésére szolgáló konténer kihelyezésére vonatkozó írásbeli ajánlatot és úgy határozott, hogy a szolgáltatást megrendeli, egyben a csatolt szerződés aláírására polgármestert felhatalmazza.

Határidő: azonnal/ 2022. szeptember 30.

Felelős: polgármester

9./ napirendi pont: Értéktár Bizottság tagjainak megválasztása

Nagy Attila polgármester tájékoztatta a képviselő- testületet, hogy van egy nagyon fontos pályázat, amit szeretnének lebonyolítani, melyben a bizottság korábbi tagjai közreműködtek. Az együttműködésüket nagyon köszöni, hiszen egy sikeres pályázatot nyújtottak be.

A bizottság jelenléte az Ormánságban a járasszékhely településen nagyon fontos. A bizottság korábbi tagjai lemondtak, így egyeztetést folytatott Kudar Mónika óvodai intézményvezetővel, Pelenczei Jenő, Pálné Varga Valéria, és Hajós Erzsébet, sellyei lakosokkal, akik a bizottsági tagságot vállalták.

Azt is el kellene dönteniük, hogy hány fős bizottságot szeretnének.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő azt javasolta, hogy olyan személyeket válasszanak, akik tudják, hogy ez milyen feladatot jelent, adminisztráció, stb., hogy ne terheljék a Hivatalt ezzel a feladattal.

Nagy Attila polgármester egyeztetés során úgy tájékoztatta említett személyeket, hogy értékek felvételére az előterjesztést mindig a javaslattevőtől várták, és az adatlap kitöltését is tőlük várták el, ahogyan korábban ez gyakorlatban is megvalósult már.

Megkérdezte, hogy hány fős legyen a bizottság?

Bicskei Dezső képviselő azt javasolta, hogy inkább 5 fős legyen a bizottság, hogy szavazás esetén könnyebb legyen az egyszerű többséget eldönteni.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző elmondta, hogy a bizottság a tagok lemondásával nem szűnt meg, melynek létszámát 5 főben határozták meg korábban.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő megemlítette, hogy korábban polgármester úr jelezte, hogy szeretne tagja lenni a bizottságnak, illetve említette Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester személyét is.

Nagy Attila polgármester valóban szívesen vállalná a tagságot.

Megkérdezte, hogy van-e más javaslat, észrevétel a képviselők részéről?

Miután további észrevétel, javaslat nem volt polgármester javasolta a bizottságba Kudar Mónika, Pelenczei Jenő, Pálné Varga Valéria és Hajós Erzsébet és Nagy Attila sellyei lakosokat felvenni, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

148/2022.(IX.1.) sz. KT határozat

A Sellyei Települési Értéktár Bizottságba új tagok felvételéről

Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete a Sellyei Települési Értéktár Bizottságba tagként Kudar Mónika, Pelenczei Jenő, Pálné Varga Valéria , Hajós Erzsébet és Nagy Attila sellyei lakosokat felveszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

*10./ napirendi pont: **Tájékoztató a víziközmű vagyon átadásáról szóló megkeresésről***

Nagy Attila polgármester úgy gondolta, hogy a Pénzügyi, gazdasági és Ügyrendi Bizottság sokrétűen áttárgyalta a napirendet.

A nagy értékű közmű- vagyonhoz elkészült a vagyonértékelés is önkormányzatuk részéről a 2017-es évben, mely vízmű vagyont vinné el az állam tulajdonba. Nem átveszik üzemeltetésbe, hanem tulajdonátadásról van szó, mellyel úgy érzi, hogy a település legnagyobb vagyonát adnák át az államnak díj nélkül. Az átvételt követően az állam üzemeltetné is, mely oly mértékű teher, hogy lehet, hogy megérné lemondani egy ilyen vagyonról.

A kezdeményező részéről és az eljárásrend szerint az átadás nem sért törvényt, önkormányzatukat retorzió nem érheti, azonban mérlegelni érdemes, hogy van- e akkora teher, ami miatt ekkora vagyonról lemondanak. Még ha nincs is, talán akkor sem tudnak mit tenni, hiszen a törvényi keretek annyira szigorúan szabályozottak, és jól előkészítettek erre a helyzetre, hogy új céget alapítani, fogyasztásarányos lélekszámot összehozni képtelenség lenne. Csatlakozni egy fennmaradóhoz lehet, de itt fel kell tenni a kérdést, hogy kihez, és lesz- e akarat fogadni településüket.

Ezt követően Nagy Attila polgármester 15.05 órakor 10 perc tanácskozási szünetet rendelt el. Polgármester 15.15 órakor az ülést megnyitotta.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző elmondta, hogy napirend jelen ülésen tájékoztatásként szolgál, nem döntéshozatalról.

Nagy Attila polgármester miután további észrevétel nem volt, javasolta a tájékoztató tudomásul vételét azzal, hogy a víziközmű vagyon átadásának kérdésében a végleges döntésüket 2022. szeptember 20-ig hozzák meg, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

149/2022.(IX.1.) sz. KT határozat

A víziközmű vagyon átadásáról szóló megkeresés megtárgyalásától

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú víziközmű vagyon ingyenes és önkéntes állami tulajdonba adásáról szóló tájékoztatót tudomásul vette, Nagy Attila polgármestert megbízza a további egyeztetések lefolytatásával, melynek ismeretében a víziközmű vagyon átadásának kérdésében a végleges döntését 2022. szeptember 20-ig meghozza.

Határidő: 2022. szeptember 20.

Felelős: polgármester

*11./ napirendi pont: **Z- BOX kihelyezéséről szóló megállapodás megtárgyalása***

Nagy Attila polgármester a Z- BOX vonatkozásában elmondta, hogy más városi településen találkozhattak már ilyen csomagautomatákkal, mely a csomagszállítási költségek kedvezőbb ára miatt a lakosságukat jól érinti, segítségükre szolgál. Önkormányzatuk kötelezettséget csak a hely biztosítására vállal, melyre a piac teret javasolná.

Megkérdezte, hogy a képviselő- testületnek mi a véleménye az automata kihelyezéséről?

Bicskei Dezső képviselő szerint helyezték ezt ki, hiszen sokan használják.

Nagy Attila polgármester az elhelyezésével kapcsolatban kérte a képviselők véleményét, hiszen az előterjesztésben látható látványtervvvel ellentétben jómaga inkább a járdával párhuzamosan helyezné el ezt, mellyel a képviselők egyetértettek.

Miután további észrevétel nem volt, polgármester javasolta a megállapodás jóváhagyását Z-BOX csomagautomata kihelyezésére jóváhagyni, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

150/2022.(IX.1.) sz. KT határozat

Z- BOX kihelyezéséről szóló megállapodás megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a Packeta Hungary Kft. által, Z-BOX kihelyezéséről és üzemeltetési együttműködésről szóló haszonkölcsön szerződést, s azt az írásbeli előterjesztéssel egyezően jóváhagyja, egyben a csatolt szerződés aláírására polgármestert felhatalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

*12./ napirendi pont: **Városüzemeltetéssel kapcsolatos szóbeli tájékoztatás***

Nagy Attila polgármester átadta a szót Patkó László Sellye Kommunális Kft. ügyvezetője részére napirend ismertetésére.

Patkó László ügyvezető napirend keretében szeretne volna tájékoztatni a képviselő- testületet, hogy vészesen csökken a munkájukat segítő munkaerő száma, olyan ütemben, melyre nem is számítottak. A közmunka programban foglalkoztatottak száma a tavalyi évben 90 főről 70 főre csökkent, az idei évben azonban már csak 50 fő van a programban, amelyből a közterület karbantartást segítőik száma kritikus szintre csökkent. korábbi években 10-15 nő mindig segítette a közterületi munkát, jelenleg csak 3 nő segíti, úgy szintén a férfi segédmunkában is már csak 2-3 fő segíti a közterület karbantartást, mely miatt alapvető gondjaik támadtak városüzemeltetésben.

Feladataikat korábbi években is alapvetően közfoglalkoztatottakkal látták el, és az intézmények munkáját is segítették, azonban az intézmények talán már átálltak arra, hogy nem függnék a közmunkásoktól. Feladataik irányítójaként maga is azt tudja mondani, hogy elindult ez a folyamat náluk is, azonban így is hozzá kell szokniuk ahhoz, hogy a munkaerő nem elegendő, nem érnek oda sehova sem. Nagyon jó, hogy gépkezelőket tudtak státuszba felvenni, hiszen elég univerzálisak, sok mindenben segítségükre vannak, viszont a női állomány hiányát nagyon megérzik, akik a közterületen, és a parkban segédkeztek. Gazosak a területek, és sajnos egyre több és több terület gondozása hárul rájuk.

Az idei esztendőt talán kihúzzák, azonban a jövő évi feladataikat is tervezni kell, és nem gondolja, hogy jövőre jobb helyzetben lennének. Az idei évben 2 főt sikerült 6 hónapos bértámogatással foglalkoztatni, támogatásuk március hónapig tart, addigra már látni fogják, hogy bővíthetik- e létszámot.

A piac üzemeltetésénél is kitapasztalták, hogy mikor szükséges a jelenlét, hiszen azt sem tehetik meg, hogy egész nap jelen vannak több közmunkással.

A strandon dolgozókat is pluszban terhelnie kell feladattal, tekintettel arra, hogy gépesíteni sajnos nem tudtak pályázat keretén belül, így a Korongi téren a lombtakarításban vesznek részt. Szerette volna tájékoztatni a képviselő- testületet, hogy kevés lesz az a státusz, akikkel most együtt dolgoznak, mindamellett, hogy át kell tekintenie jómagának is, hogyan tud spórolni az egyes feladatokban. A létszámot azonban növelni kell majd.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselőnek eszébe jutott, hogy megvizsgálhatnák a lehetőségét, hogy nyugdíjasokat foglalkoztassanak, az utóbbi időben a munkaerőhiány miatt nagyon preferálják ezt. A bérköltség, és a szabadságok a legdrágábbak most. Fel kellene térképezni, hogy egyáltalán lenne- e erre vállalkozó, hiszen járulékaik kedvezőek. Időszakosan helyi vállalkozóknak is kiadhatnák bizonyos területek rendbetartását, melyet csak felügyelni kellene.

Patkó László ügyvezető emlékeztette, hogy a fűnyírást periférikus területeken megoldották vállalkozókkal.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő ez esetben eseti megbízásokat javasolt területek rendben tartására.

Patkó László ügyvezető ezt is megtette már, hiszen a kastélypark területén is nagy szükség volt a munkaerőre. Minden olyan megoldást, ami nem státusz bővítéssel járt alkalmazott már. A probléma megoldásán jómagá is gondolkodik, és a képviselő- testület javaslatát is várja, hogy milyen irányba induljanak el.

Nagy Attila polgármester hozzáfűzte, hogy veszélyes fák kivágásában is adtak eseti megbízást magánszemélyeknek is. A vállalkozók is kevés embert tudnak megszólítani. Jómagá a gépesítést támogatja, hiszen ez az egyetlen költség hatékony megoldás.

Miután további észrevétel napirenden belül nem volt, polgármester javasolta a tájékoztatás jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

151/2022.(IX.1.) sz. KT határozat

Városüzemeltetéssel kapcsolatos szóbeli tájékoztatás

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete a Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. ügyvezetője által, a városüzemeltetés aktuális helyzetéről szóló szóbeli beszámolót tudomásul vette.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

13./ napirendi pont: Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy az írásos előterjesztés előzetesen megküldésre került a képviselők számára, melyben a lejárt határidejű határozatokról, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról is tájékoztatnak.

Megkérdezte, hogy van- e kérdés, észrevétel beszámolójához?

Miután észrevétel, kérdés nem érkezett, polgármester kérte, hogy támogassák beszámolóját az írásbeli előterjesztéssel egyező tartalommal, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

152/2022.(IX.1.) sz. KT határozat
Polgármester beszámolójának jóváhagyása

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló beszámolót, valamint polgármester két ülés közötti időszakban történt eseményekről szóló tájékoztatását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

14./ napirendi pont: **Jegyző beszámolója az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**

Nagy Attila polgármester a beszámoló kapcsán elmondta, hogy testületük az írásos beszámolót előzetesen megkapta, megkérdezte, hogy van- e kérdés, észrevétel a képviselők részéről?

Miután a képviselő- testület részéről nem érkezett észrevétel, kérdés polgármester javasolta a beszámoló jóváhagyását, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

153/2022.(IX.1.) sz. KT határozat
Jegyző beszámolójának jóváhagyása

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadta jegyző beszámolóját az átruházott hatáskörben hozott határozatokról.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

15./ napirendi pont: **Bizottságok beszámolója az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló írásban megküldésre került.

Megkérdezte, hogy van- e kérdés, észrevétel a napirendhez?

Miután észrevétel, javaslat nem érkezett, javasolta a beszámoló elfogadását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

154/2022.(IX.1.) sz. KT határozat

A Szociális és Egészségügyi Bizottság beszámolója az átruházott hatáskörben hozott támogatásokról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadta a Szociális és Egészségügyi Bizottság beszámolóját az átruházott hatáskörben hozott támogatásokról.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

16./ napirendi pont: Interpelláció

Nagy Attila polgármester megállapította, hogy írásos igény nem érkezett, megkérdezte, hogy interpellációs igény felmerült-e a képviselők részéről az ülésen?

Interpellációs igény nem érkezett, ezért a képviselő- testület a napirendet lezárta, és rátért a következő napirend megtárgyalására.

17./ napirendi pont: Aktuális kérdések megtárgyalása

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy napirenden belül van-e előterjesztés?

Miután előterjesztés napirend keretében nem volt, a képviselő- testület a napirendet lezárta.

Nagy Attila polgármester megállapította, hogy a képviselő- testület a nyilvános ülés napirendi pontjait megtárgyalta, a szükséges határozatokat meghozta, ezért a nyilvános ülést bezárta.

K. m. f.


dr. Szalóky Ildikó
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Kovács Csaba György
képviselő




Nagy Attila
polgármester


Szabó Ferencné
képviselő

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900

JELENLÉTI ÍV

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. szeptember 1-jén tartandó
nyilvános üléséről

1./ Nagy Attila polgármester

2./ Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester

3./ Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő

4./ Bicskei Dezső képviselő

5./ Kovács Csaba György képviselő

6./ Szabó Ferencné képviselő

7./ Szecsei Béla képviselő

dr. Szalóky Ildikó
jegyző

dr. Nóránt Tímea
aljegyző

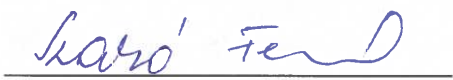
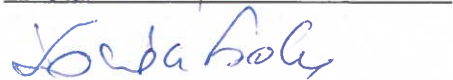
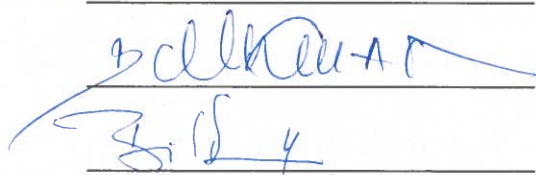
Hoffmann Péter Józsefné
mb. HSZO vezető

Horváth Nóra
pénzügyi osztályvezető

Hamarics Réka
TFO vezető

Beák Laura
SKÖH Felsőszentmártoni Kirendeltség kirendeltségvezetője

Fenyősiné Székrajcsics Gabriella
SKÖH Drávafokú Kirendeltség kirendeltségvezetője



dr. Máté Zsolt
Baranya Megyei Kormányhivatal főosztályvezető

dr. Pintye Enikő
Baranya Megyei Kormányhivatal törvényességi ellenőr

dr. Tihanyi Levente
Sellyei Járási Hivatal hivatalvezető

Patkó László
Sellye Kommunális Kft. ügyvezető igazgató

Dr. Springó Zsolt
„Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

Bodor- Tóth Diána
„Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. pénzügyi vezető

Dancsecs Enikő
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény mb. intézményvezetője

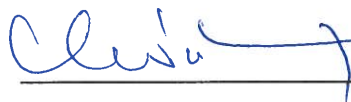
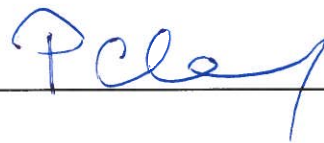
Szekeresné Spang Livia
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezető

Kudar Mónika
Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézményvezető

Balog Barbara
jegyzőkönyvvezető

41023 15TVHIV
ETO ? 1.4.2.

LÓKINCZ GERGELY
TÖB MS





**Sellye Város
Polgármesterétől**

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.

Tel./fax: 73/580-900

E-mail: hivatal@sellye.hu

MEGHÍVÓ

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. szeptember 1-jén (csütörtök)

Du. 13:00 órai kezdettel

nyilvános ülést tart a

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban

(7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.),

melyre tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D E K:

1./ Bene- Kesztyű Kft. bérleti jogviszony iránti kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester, Bene János, ügyvezető

2./ Az EFOP 1.4.2-16-2016-00018 számú, „Integrált térségi gyermekprogramok a Sellyei Járásban” című pályázat megvalósítási időszakának módosítása, leltárkészítés elrendelése

Előterjesztő: polgármester, projektmenedzser

3./ A Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetői megbízás meghosszabbítása

Előterjesztő: polgármester

4./ Sellye Város Önkormányzat rendkívüli önkormányzati támogatására vonatkozó pályázat benyújtása

Előterjesztő: polgármester

5./ Babócsa-Istvándi-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású mezőbeni szénhidrogén vezetékek és a vezetékekhez kapcsolódó létesítmények építése - Sellye mezőfejlesztés tervezése és engedélyezéséhez kapcsolódó kártalanítási ajánlat elfogadása

Előterjesztő: Hamarics Réka, TFO vezető

6./ Az önkormányzat vagyonáról szóló 10/2016.(VII.01.) rendelet módosítása

Előterjesztő: polgármester, jegyző

7./ TDE ITS Kft. építési célú fölhasználati jog alapításáról szóló megállapodásának, valamint ingatlan adásvételi szerződés megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

8./ Sütőolaj-begyűjtő konténer elhelyezésére érkezett kérelem megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

9./ Értéktár Bizottság tagjainak megválasztása

Előterjesztő: polgármester

10./ Tájékoztató a víziközmű vagyron átadásáról szóló megkeresésről

Előterjesztő: polgármester

11./ Z- BOX kihelyezéséről szóló megállapodás megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

12./ Városüzemeltetéssel kapcsolatos szóbeli tájékoztatás

Előterjesztő: Patkó László

13./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Előterjesztő: polgármester

14./ Jegyző beszámolója az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Előterjesztő: jegyző

15./ Bizottságok beszámolója az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Előterjesztő: bizottsági elnökök

16./ Interpelláció

17./ Aktuális kérdések megtárgyalása

A napirendek fontosságára tekintettel számítok megjelenésére!

A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések a képviselőknek elektronikus formában kerülnek megküldésre. A tanácskozási joggal résztvevők és egyéb érdekeltek részére a meghívó és az őket érintő előterjesztés kézbesíthető; a részükre kézbesítésre nem kerülő előterjesztéseket az ülést megelőző 3 napon belül, illetve az ülés napján délelőtt a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban megtekinthetik.

Sellye, 2022. augusztus 23.



Nagy Attila
polgármester

Tárgy: Szándéknyilatkozat - Sellye Város Önkormányzata / Nagy Attila Polgármester úr részére

Feladó: János Bene <benekesztyukft@gmail.com>

Dátum: 2022. 08. 19. 7:28

Címzett: jegyzo@sellye.hu

Tisztelt Önkormányzat / Tisztelt Polgármester úr!

Hivatkozva korábbi telefonbeszélgetésünkre, személyes találkozásra, ezúton írásban is megerősítem azt a szándékom, hogy az Önök városában egy kesztyűgyártó varrodát alapítsak, mint a Bene - Kesztyű Kft.

Mi szinte csak külföldre dolgozunk, az olasz, a svéd, az osztrák és német megrendelőink jóvoltából. Pécsett a munkaerőpiac már besűkülte és az Önök településén még lehet találni szabad munkaerőt. A tervünk az, hogy bérelnénk a várostól egy varrodának alkalmas helyiséget, ahol körülbelül 6 - 10 fő munkavállaló kényelmesen elfér. 2 - 3 hónapos betanulás után a varroda már önállóan tudna dolgozni.

Nagyon röviden ezzel a pár sorral szerettem volna jelezni a fent leírt szándékunkat. Természetesen állok rendelkezésükre személyesen is a hét bármely napján, egy bővebb felvilágosítás érdekében.

Üdvözlettel:

Bene János

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS („Szerződés”)

amely létrejött egyrészről

Név: **Sellye Város Önkormányzat**
Lakcíme: 7960 Sellye, Dózsa György utca 1.
Adóazonosító jel: 15724083-2-02
Bankszámlaszáma: 11731128-1531256

mint eladó („**Eladó**”) másrészt a

Név: **TDE ITS Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhely: 1026 Budapest, Pasaréti út 46.
Adószáma: 26332237-2-44
Cégjegyzékszáma: 01-09-324572
Statisztikai számjele: 26332237-0990-113-01
Képviselője: Dr Szabó György Lajos Ügyvezető
mint vevő („**Vevő**”)

(Eladó és Vevő a továbbiakban külön-külön, mint „**Fél**” együttesen: „**Szerződő felek**” vagy „**Felek**”) között a lent megjelölt helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, AZ INGATLAN

1.1. Szerződő felek rögzítik, hogy Eladó kizárólagos tulajdonában áll a Sellye, külterület 065/3 hrsz. alatt felvett, szántó megjelölésű 8823 m² területű ingatlan, valamint a Sellye, külterület 066 hrsz. alatt felvett kivett árok megjelölésű 368 m² területű ingatlan, valamint a Sellye 067 hrsz. alatt felvett, erdő megjelölésű 1796 m² területű ingatlan, valamint a Sellye külterület 068 hrsz. alatt felvett, kivett telephely megjelölésű 2076 m² területű ingatlan (továbbiakban, együttesen valamennyi ingatlan „**Ingatlan**”). Jelen Szerződés aláírásának napján az Ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint tehermentes. Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy a 065/3 helyrajzi szám alatti ingatlan tekintetében földhaszonbérleti szerződés van hatályban, 2025. január 31. napjáig terjedő hatállyal.

1.2. Vevő kijelenti, hogy jelen Szerződés szerinti üzleti akarata az Ingatlan teljes területének megvásárlása és az Ingatlanon a HHE DrávaP Koncessziós Kft. (székhely: 1026 Budapest, Pasaréti út 46., cégjegyzékszám: 01-09-307281), mint bányavállalkozó és bányászatra jogosult részére szénhidrogén bányászatához kapcsolódó bányászati célú létesítmény (gyűjtő) létesítése.

1.3. Eladó tudomásul veszi és hozzájárul az Ingatlan a Termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény vonatkozó rendelkezései alapján ideiglenes vagy végleges más célú hasznosítás útján történő művelés alóli kivonásához. Ennek érdekében Vevő a szükséges valamennyi hatósági eljárást folyamatba teszi (így különösen végleges más célú hasznosítás, szántó művelési ágból kivonás, művelési ág változás), és az Ingatlan művelési ága (megjelölése) előreláthatólag „*kivett telephely és üzem*”-re módosul.

1.4. Ennek érdekében Eladó a jelen Szerződés aláírásával meghatalmazza Vevőt, hogy a fentebb megjelölt ügyekben, nevében és helyette eljárjon, az illetékes hivatalok, így a földhivatal és növény-és talajvédelmi hatóság és bármely más illetékes hatóság előtt teljes jogkörrel képviselje. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vevő a fentiek szerinti eljárásokra jogosult maga helyett más személyt kijelölni, meghatalmazni.

Sellye Város Önkormányzat
Eladó

TDE ITS Korlátolt Felelősségű
Társaság
Vevő
képv: Dr Szabó György Lajos

ügyvéd

1.5. Szerződő felek megállapodnak, hogy a művelés alóli kivonáshoz, annak ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges minden hatósági, vagy egyéb eljárással, kérelem, vagy nyilatkozat megtételével, illetve dokumentáció elkészítésével kapcsolatos valamennyi díjat, járulékot, vagy bármely egyéb költséget és kiadást – azok eredményességétől függetlenül – Vevő köteles viselni.

1.6. A Vevő az Ingatlanon a HHE DrávaP Koncessziós Kft. (székhely: 1026 Budapest, Pasaréti út 46., cégjegyzékszám: 01-09-307281), mint bányavállalkozó és bányászatra jogosult megbízottjaként a HHE-Sellye Gyűjtőállomás elnevezésű szénhidrogén bányászati létesítményhez kapcsolódó illetve az Ingatlanra vonatkozó építési és más hatósági engedélyek így különösen, de nem kizárólagosan az Ingatlan termelésből, illetve művelésből való kivonásához, gyűjtőállomás (ideértve annak minden alkotórészét és tartozékát) – amennyiben szükséges – út építési és használatbavételi engedélyezési eljárásának lefolytatására, létesítési és használatbavételi engedélyének beszerzésére, vagy azok meghosszabbítására a mai naptól jogosult, amelyhez az Eladó a jelen Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul, illetve a Vevő kérésére az erre vonatkozó hozzájárulását külön okiratban is megadja.

2. JOGÜGYLET

2.1. Eladó eladja, Vevő pedig 1/1 tulajdoni hányadban megvásárolja a jelen Szerződés 1.1. pontjában megjelölt Ingatlant. A Szerződő felek kijelenti, hogy a Vevő szerződéses akarta az Ingatlan per, - teher- és igénymentes megvásárlásra irányul.

2.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés ingatlan adásvételre vonatkozó rendelkezéseinek hatálya az Ingatlan területének művelési ág változásával (művelés alóli kivonásával) egyidejűleg áll be.

3. A VÉTELÁR ÉS MEGFIZETÉSE

3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésben a vételárat a Szerződő felek által a jelen Szerződéssel egyidejűleg megkötésre kerülő építési célú földhasználati jog alapításáról szóló megállapodásban (továbbiakban: „**Földhasználati Megállapodás**”) megjelölt Kártalanítás összegét alapul véve, annak összegével egyező összegben, azaz bruttó [4.580.000] (négymillió-ötszáznyolcvanezer) forintban határozzák meg (a továbbiakban: „**Vételár**”).

3.2. Az Eladó kijelenti, hogy tekintettel arra, hogy a Földhasználati Megállapodás alapján kifizetésre kerülő Kártalanítás összege a Vételárat teljes egészében magában foglalja, az Eladó részére a Vételár a Földhasználati Megállapodás alapján történő Kártalanítás kifizetéssel teljes egészében megfizetésre kerül, így a Vevőnek a jelen Szerződés alapján az Eladóval szemben további fizetési kötelezettsége nem keletkezik. Felek a jelen Szerződésben ennek megfelelően rögzítik, hogy az Eladó a Vételárat a Kártalanítás megfizetésével teljes mértékben és hiánytalanul kiegyenlítettnek és teljesítettnek tekinti.

4. BIRTOKBA ADÁS

4.1. Vevő a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg megkötött Földhasználati Megállapodás alapján jogosult az Ingatlan használatára, így külön birtokbaadási eljárás lefolytatására nem kerül sor.

4.2. Felek megállapodnak abban és rögzítik, hogy a 065/3 helyrajzi szám alatti ingatlan tekintetében fennálló földhaszonbérleti szerződésből eredő haszonbérleti díjra az Eladó jogosult mindaddig az időpontig, ameddig a Vevő a földhaszonbérllővel a földhaszonbérllőt megillető kártalanítás és a földhaszonbérleti szerződés megszüntetése tárgyában meg nem állapodik. Felek megállapodnak abban, hogy a Vevő jogosult a földhaszonbérllővel az előbbiektől szerinti kérdésekben közvetlenül tárgyalásokat folytatni és a jelen eladói felhatalmazás alapján a földhaszonbérleti szerződés megszüntetése tárgyában is tárgyalásokat folytatni és megállapodni. Eladó vállalja, hogy amennyiben ezt Vevő kéri vagy

Sellye Város Önkormányzat
Eladó

TDE ITS Korlátolt Felelősségű
Társaság
Vevő
képv: Dr Szabó György Lajos

ügyvéd

egyébként szükséges, úgy a földhaszonbérlelővel való tárgyalásokat elősegíti, azokban együttműködik a Vevővel és a földhaszonbérlelővel és a Vevő kérésére a szükséges nyilatkozatokat vagy cselekményeket megteszi.

5. A TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSA – AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI BEJEGYZÉS

5.1. Eladó nyilatkozik, hogy amennyiben számára a Vételár (azaz a Kártalanítás) megfizetésére kerül feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a művelés alóli kivonás az ingatlan-nyilvántartásban az illetékes földhivatal által átvezetésre, és az ennek eredményeként a művelés alól kivett megjelölésű Ingatlanra a Vevő 1/1 arányú tulajdonjoga adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

5.2. Az Eladó a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg aláírja és a jelen okiratot ellenjegyző ügyvédnél, illetve ügyvédi irodánál öt eredeti példányban letétbe helyezi az Ingatlan művelés alóli kivonása ingatlan-nyilvántartási átvezetésére és a tulajdonjog bejegyzésére vonatkozó nyilatkozatát, amelyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlan tulajdonjoga a Vevő nevére és javára adásvétel jogcímén 1/1 tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. (továbbiakban: „**Bejegyzési Engedély**”).

5.3. Letéteményes azt követő (8) munkanapon belül jogosult és köteles a Bejegyzési Engedélyt a Vevő részére felszabadítani, hogy bármelyik Fél hitelt érdemlően igazolja, hogy a jelen Szerződésben megjelölt Vételár az Eladó részére maradéktalanul megfizetésre került.

6. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

6.1. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyezhetősége érdekében jelen Szerződés lényegi tartalmát nem érintő módosítása vagy más megállapodás szükséges, úgy az ennek megfelelő megállapodást, illetve szerződés módosítást aláírják. Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan Vételárában bekövetkező változás és a fizetési határidő változása kivételével bármely szerződéses pontban történő változást a szerződés lényegi tartalmát nem érintő módosításnak tekintik.

6.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Ingatlan pontos kiméretése során a Vevőnek az 1.1. pontban megjelölt Ingatlan nagyságánál kisebb területre van szüksége, úgy a Vevő ezt jelzi az Eladó részére és a Szerződő felek jelen Szerződést megfelelően módosítják azzal, hogy a Vevő által ténylegesen fizetendő Vételár változatlan marad. Eladó jelen Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul az Ingatlant érintő esetleges telekalakítási eljárás lefolytatásához és egyben meghatalmazza a Vevőt, hogy őt az eljárás során képviselje, helyette és nevében eljárjon ideértve a telekalakítás ingatlan-nyilvántartás átvezetés során az illetékes földhivatal előtti képviseletet is; Vevő a jelen pont szerinti telekalakítási eljárására jogosult maga helyett más személyt kijelölni, meghatalmazni.

6.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen jogügylet, és ahhoz közvetlenül vagy közvetve kapcsolódó valamennyi adat, tény, megoldás, információ üzleti titoknak minősül, és az - ide nem értve ingatlanok létrehozásához és jelen szerződés szerinti tulajdonjog átruházásához szükséges hatósági eljárásokban való indokolt felhasználást - csak a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulásával hozható harmadik személy tudomására.

6.4. Eladó az adásvétel tárgyát képező Ingatlan per-, teher- és igénymentességéért - feltétlen szavatosságot vállal. Eladó kijelenti továbbá, hogy a jelen Szerződés aláírását követően sem tesz semmiféle olyan nyilatkozatot, cselekményt, amellyel a Vevő per-, teher- és igénymentes tulajdonszerzését akadályozná, illetve korlátozná.

Sellye Város Önkormányzat
Eladó

TDE ITS Korlátolt Felelősségű
Társaság
Vevő
képv: Dr Szabó György Lajos

ügyvéd

6.5. Bármilyen értesítés vagy dokumentum kézbesítettnek tekintendő:

- (a) személyes kézbesítés esetén (i) a kézbesítés napján (írásbeli átvételi elismervénnyel) vagy (ii) a kézbesítés megkísérlésének napján, ha a címzett az átvételt megtagadja, vagy
- (b) futár, ajánlott-tértivevényes levél útján történő kézbesítés esetén (i) a kézbesítés napján (írásbeli átvételi elismervénnyel) vagy (ii) a kézbesítés megkísérlésének napján, ha a kézbesítés sikertelen (ide értve, de nem kizárólagosan, azt az esetet, ha a tértivevény a címről „nem kereste”, „elköltözött”, „címzett ismeretlen” vagy „nem vette át” vagy más hasonló tartalmú jelzéssel érkezik vissza).

6.6. A Szerződő Felek a lakcímükben / értesítési címükben /székhelyükben bekövetkezett változást a változást bekövetkezésétől számított 5 munkanapon belül kötelesek írásban közölni a másik Féllel.

6.7. Eladó nyilatkozik arról, hogy jogi személy, a jelen szerződés aláírására és a jelen szerződés szerinti ingatlanok elidegenítésére felhatalmazással és jogosultsággal rendelkezik, elidegenítési joga semminemű korlátozás alá nem esik. Vevő nyilatkozik arról, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, jelen adásvétel tekintetében ingatlan szerzési jogosultsága semminemű korlátozás alá nem esik.

6.8. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen Szerződést érintő adó- és illeték jogszabályokat ismerik, azokról az eljáró ügyvédtől a tájékoztatást nem kérték.

6.9. Szerződő felek meghatalmazzák a [...] Ügyvédi Irodát ([...]) jelen Szerződés ellenjegyzésével és az illetékes földhivatal előtti és szükség esetén az egyéb szervek vagy hatóságok előtti képviselettel, amit az eljáró ügyvéd a jelen Szerződés ellenjegyzésével elfogad.

6.10. A Szerződő felek továbbá a jelen Szerződés aláírásával meghatalmazást adnak a [...] Ügyvédi Iroda részére ([...]) részére, hogy az estlegesen a jelen Szerződésben tévesen feltüntetett adatok kézzel történő javítását elvégezze és hogy a Szerződő felek helyett a szerződésen a javítások helyét aláírja, amit az eljáró ügyvéd a meghatalmazást a jelen Szerződés aláírásával elfogad.

6.11. Amennyiben a Szerződés bármely része vagy rendelkezése érvénytelennek bizonyulna, ez a Szerződés egyéb részeinek és rendelkezéseinek érvényességét nem érinti. Részleges érvénytelenség esetén szerződő felek kötelesek az érvénytelen részt vagy rendelkezést olyan rendelkezéssel pótolni, amely gazdasági célját illetően leginkább megfelel az érvénytelen résznek vagy rendelkezésnek.

6.12. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv irányadó. A jelen Szerződés megkötését megelőző esetleges megállapodások hatályukat veszítik.

Szerződő felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

[aláírási oldal következik]

Sellye Város Önkormányzat
Eladó

TDE ITS Korlátolt Felelősségű
Társaság
Vevő
képv: Dr Szabó György Lajos

ügyvéd

Kelt: Sellye,

Kelt: Budapest.....

Sellye Város Önkormányzat
Eladó

TDE ITS Korlátolt Felelősségű Társaság
Vevő
képv: Dr Szabó György Lajos Ügyvezető

Ellenjegyzem _____ 2022. _____ napján azzal, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdés b)-d) pontja szerinti körülmények tanúsítása _____ (KASZ: _____) eljárásán alapul.

[...] Ügyvédi Iroda
[...] ügyvéd
kamarai azonosító (kasz): [...]

Sellye Város Önkormányzat
Eladó

TDE ITS Korlátolt Felelősségű
Társaság
Vevő
képv: Dr Szabó György Lajos

_____ ügyvéd

KIFUGGESZTÉSI ZÁRADÉK

Kifüggesztés időpontja: 2020. 02. 10.

Jognyilatkozási határidő

utolsó napja: 2020. 02. 25.

A NYILATKOZAT TÉTELI HATÁRIDŐ
ELMULASZTÁSA JOGVESZTŐ

legyző: 2020. 02. 26.

evétel napja: 2020. 02. 11.

2020. 02. 11.

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről:

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT (adószám: 15724083-2-02, törzsszám: 724089, címe: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1, képviseli: Nagy Attila polgármester)

mint **Haszonbérbeadó**, másrésztől

BALASKOVICS JÓZSEF (szül.név: sz. , anyja neve: , lakcíme: 7960 Sellye, Cserfa u. 32., adószáma:)

mint **Haszonbérlő** között a mai napon, az alábbi feltételek mellett:

1. Haszonbérbeadó kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában áll a Siklósi Földhivatalnál nyilvántartott, Sellye külterület 065/3 hrsz. alatti „szántó” művelési ágú, 8823 m² alapterületű, 16,85 AK értékű ingatlan.

2. A fent körülírt ingatlanra Haszonbérbeadó Haszonbérlő részére haszonbérlet jogcímén földhasználati jogosultságot enged, Haszonbérlő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és annak fejében a 3. pontban meghatározottak szerint haszonbért fizet.

3. Felek a földhasználati díjat 60 000.-Ft/ha/év, azaz: **Hatvanezer- Ft/ha/év** összegben határozzák meg, mely legkésőbb minden év december 31. napjáig egy összegben esedékes és amelyet Haszonbérlő a Haszonbérbeadó által kibocsátott számla alapján fizet meg készpénzben vagy átutalással.

4. Haszonbérlő nyilatkozik (a megfelelő rész jelölésével), hogy a 2013. évi CXXII.tv. 5.§. (továbbiakban Földforgalmi tv.)

☒ 7. pontja alapján **földműves**: Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy, aki a törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képesítéssel rendelkezik (azonosító szám: 510133/2014.04.24.)

☒ 9. pontja alapján **helyben lakó** : az a természetes személy,, akinek az életvitelszerű lakóhelye legalább 3 éve azon a településen van

☐ 5. pontja alapján **családi gazdálkodó**: a családi gazdaságot vezető természetes személy;

☒ 8. pontja alapján **gazdálkodó család tagjai**: a családi gazdálkodó, továbbá annak olyan házastársa, élettársa, kiskorú gyermeke, unokája, valamint a gazdálkodó család tagjaként bejelentkezett nagykorú gyermeke, szülője, nagyszülője, testvére, ahol a gyermek az örökbe fogadott és a nevelt gyermeket is érteni kell;

☒ 10. pontja alapján **helyben lakó szomszéd**: az a helyben lakó, akinek a tulajdonában vagy használatában lévő föld szomszédos az adás-vételi, a csere, illetve a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földdel;

Szignó:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

5. Haszonbérő nyilatkozik arról, hogy a jelen szerződésben meghatározott földterületekkel együtt sem éri el a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával – az 1200 hektárt.

6. Haszonbérő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a 3. és 4. pont szerinti nyilatkozatának valótlanága, úgy

- a BTK szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
- a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után, a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzesztét visszafizetését

vonja maga után.

7. Felek jelen szerződést határozott időre, 2020. február 1. napjától 2025. január 31. napjáig kötik.

A szerződés az aláírása napján lép hatályba, ettől az időponttól lép Haszonbérő birtokba, ettől az időponttól élvezve a bérelt ingatlan hasznait és viseli annak terheit.

8. Haszonbérő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

9. Haszonbérő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzesztét visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

10. Haszonbérő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.

11. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.

12. Haszonbérő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek. b.) pontja szerint előhaszonbérleti joggal rendelkezik.

13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes

Szignó:

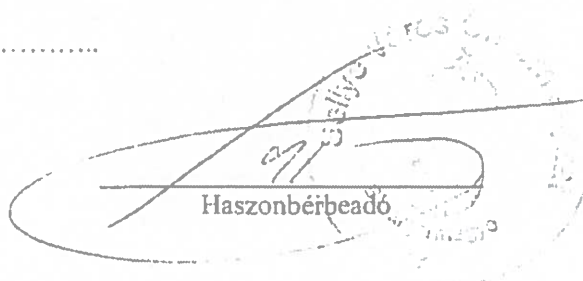


rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

14. Felek a szerződést mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt.: Sellye, 2020. január 31.


Haszonbérelő


Haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név: SALÓ BARBARA

aláírás: 

lakcím: 7838 KASZLOKODOLNI T. 8

szig.szám: 75. 68. 36 DE

2. név: KACY FERENC

aláírás: 

lakcím: 7838 Sellye Dörög út 11

szig.szám: 75. 68. 36 DE

MEGÁLLAPODÁS ÉPÍTÉSI CÉLÚ FÖLDHASZNÁLATI JOG ALAPÍTÁSÁRÓL

(a továbbiakban: „**Megállapodás**”) amely létrejött egyrészről

Név: **Sellye Város Önkormányzat**
 Adóazonosító jel: 15724083-2-02
 Címe: 7960 Sellye Dózsa György utca 1.
 Bankszámlaszám: 11731128-1531256

mint tulajdonos (a továbbiakban: „**Tulajdonos**”);

másrészről

Cégnév: **TDE ITS Korlátolt Felelősségű Társaság**
 Székhely: 1026 Budapest, Pasaréti út 46.
 Cégjegyzékszám: 01-09-324572
 Statisztikai számjel: 26332237-1920-113-01
 Adószám: 26332237-2-41
 Képviseli: Dr Szabó György Lajos ügyvezető

mint földhasználati jog jogosult, (a továbbiakban: „**Földhasználati Jog Jogosult**”)

(a továbbiakban együttesen: „**Szerződő felek**” vagy „**Felek**”)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

A Földhasználati Jog Jogosultja a HHE DrávaP Koncessziós Kft. (székhely: 1026 Budapest, Pasaréti út 46., cégjegyzékszám: 01-09-307281), mint bányavállalkozó és bányászatra jogosult részére a HHE-Sellye Gyűjtőállomás elnevezésű szénhidrogén bányászati létesítményt (alkotórészeivel és tartozékaival és megközelítő útjával együtt továbbiakban együttesen: „**Létesítmény**”) kíván elhelyezni (megépíteni) – többek között – a jelen Megállapodás szerinti Ingatlanon.

A jelen Megállapodásban részletesen meghatározott Ingatlan az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 2. számú melléklete 103. sora szerint a „Babócsa- Istvándi-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású mezőbeni szénhidrogén vezetékek és a vezetékekhez kapcsolódó létesítmények építése” beruházás megnevezéssel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás helyszíne.

Az Ingatlanon a Földhasználati Jog Jogosultja a megfelelő engedélyezési eljárások lefolytatását követően kívánja megépíteni a Létesítményt.

Sellye Város Önkormányzat
Tulajdonos

TDE ITS Korlátolt Felelősségű Társaság
Földhasználati Jog Jogosult

ügyvéd

1. AZ INGATLAN

- 1.1. A Tulajdonos a Sellye, külterület 065/3 helyrajzi számon nyilvántartott, 8823 m² alapterületű, szántó művelési ágú ingatlan, valamint a Sellye, külterület 066 helyrajzi számon nyilvántartott, 368 m² alapterületű, kivett árok művelési ágú ingatlan, valamint a Sellye, külterület 067 helyrajzi számon nyilvántartott, 1796 m² alapterületű, erdő művelési ágú ingatlan, valamint, a Sellye, külterület 068 helyrajzi számon nyilvántartott, 2076 m² alapterületű, kivett telephely művelési ágú ingatlan (továbbiakban, együttesen valamennyi ingatlan, „**Ingatlan**”) 1/1 arányú tulajdonosa. Az Ingatlan a tulajdoni lap tanúsága tehermentes /vagy/ az Ingatlanon az alábbi terhek állnak fenn:

2. FÖLDHASZNÁLATI JOG ALAPÍTÁSA

- 2.1. A Létesítmény elhelyezése érdekében a jelen Szerződéssel Felek a Ptk. 5:19 §, illetve az Inyvtv. végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 9. § (1) bekezdése alapján az építkezés céljából földhasználati jogot alapítanak az Ingatlanon a Létesítmény fennállásáig, a Földhasználati Jog Jogosultja, illetve a Létesítmény mindenkori tulajdonosa javára.
- 2.2. A földhasználati jog az Ingatlan teljes területét terheli.
- 2.3. A földhasználati jog alapján a Földhasználati Jog Jogosultja korlátozás nélkül jogosult az Ingatlan teljes területének használatára, azon a Létesítményhez kapcsolódó tervezésre, kivitelezésre és egyéb kapcsolódó tevékenységek végzésére, ideértve a Létesítmény létesítését és üzemeltetését.

3. KÁRTALANÍTÁS

- 3.1. A teljes Ingatlant érintő földhasználati jog alapítás ellenértékeként a Földhasználati Jog Jogosultja összesen 4.580.000. Ft összegű kártalanítást köteles a Tulajdonos részére megfizetni, a Tulajdonos jelen Megállapodásban megjelölt bankszámlájára történt átutalással a jelen Megállapodás aláírásától számított 30 napon belül (a továbbiakban: „**Kártalanítás**”). Felek kijelentik, hogy a jelen pontban megjelölt Kártalanítás teljes egészében magában foglalja a Felek által a jelen Szerződéssel egyidejűleg az Ingatlan tárgyában megkötésre kerülő ingatlan adásvételi szerződés szerinti Vételárat.
- 3.2. Szerződő felek rögzítik és Tulajdonos elismeri, hogy a kártalanítási összeg a földhasználati jog alapításával járó időleges értékcsökkenésen felül magában foglalja az Ingatlanon a Földhasználati Jog Jogosultja általi valamennyi tevékenységgel okozott valamennyi károsodást és elmaradt hasznot, ideértve a növényzetben okozott károkat, bármilyen jogcímen is merülne az fel ide értve például, a félreértések elkerülése érdekében, a Bányatörvény 38 § (3) – (5) bekezdése szerinti és/vagy a földhasználati jog alapításával összefüggő bármely és valamennyi kárt, költséget, kifizetést, elmaradt bevételt, hasznot, támogatást.

4. JOGOK ÉS KÖTLEZETTSÉGEK

- 4.1. A létesítmény elhelyezése érdekében a Földhasználati Jog Jogosultja a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. vonatkozó rendelkezései alapján az Ingatlant a művelésből véglegesen kivonja, illetve szükség esetén saját költségén vállalja az Ingatlan átminősítését,

szükség esetén alrészletesítését, amelyhez a Tulajdonos jelen Megállapodás aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul. A jelen pont szerinti eljárások minden költségét a Földhasználati Jog Jogosult viseli.

- 4.2. A Tulajdonos vállalja, hogy amennyiben a Létesítményhez szükséges munkálatok elvégzéséhez, illetve engedélyezési, építési és egyéb eljárások lefolytatásához a fentiekén kívül külön hozzájárulása, illetve meghatalmazás megadása szükséges, azt a Földhasználati Jog Jogosultja kérésére részére vagy az általa megjelölt bányavállalkozó részére, haladéktalanul írásban megadja.
- 4.3. Az Földhasználati Jog Jogosultja az igénybevételt a jelen Megállapodás aláírásától kezdődően korlátozás nélkül jogosult megkezdeni.
- 4.4. A Földhasználati Jog Jogosultja a jelen Megállapodás aláírásának napjától gyűjtőállomás létesítéssel kapcsolatos tevékenység folyamatos és biztonságos végzéséhez szükséges mértékben az Ingatlant igénybe veheti és használhatja, valamint korlátozás nélkül jogosult azon különösen a Létesítmény elhelyezése és üzemeltetése, ellenőrzése, javítása, karbantartása, kapacitás fenntartás és bővítés, a biztonság fenntartása, az üzemzavar megelőzése és elhárítása érdekében szükséges tevékenységek végzésére.
- 4.5. A Tulajdonos szavatolja, hogy az Ingatlant esetlegesen terhelő mezőgazdasági földhasználatot vagy egyéb jogcímen fennálló használati jogot a jelen Megállapodás aláírása előtt megszüntette.
- 4.6. Szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy 3. pontban megjelölt Kártalanítás fizetés kötelezettségen felül a Földhasználati Jog Jogosultja a Tulajdonossal szemben a a földhasználati jog alapításából és gyakorlásából eredően semmiféle további térítési, elszámolási, kártalanítási vagy egyéb fizetési kötelezettsége nem keletkezik, illet a Tulajdonos vele, vagy jogutódjával szemben nem érvényesít.

5. HOZZÁJÁRULÁS A FÖLDHIVATALI BEJEGYZÉSÉHEZ

- 5.1. A Tulajdonos a jelen Megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlan teljes területére ráépítés/megállapodás jogcímén a földhasználati jog a Földhasználati Jog Jogosultja javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

6. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 6.1. A földhasználati jog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyeztetése és az azzal kapcsolatos költségek a Földhasználati Jog Jogosultat terhelik.
- 6.2. Szerződő Felek kijelentik, hogy Tulajdonos cselekvőképes magyar állampolgár, Földhasználati Jog Jogosult Magyarországon bejegyzett törvényesen működő gazdasági társaság, így a feleknek szerződéskötési képességük korlátozva nincs.
- 6.3. A Földhasználati Jog Jogosultja jogosult a jelen Megállapodást (a jelen szerződésből fakadó szerződési pozícióját) harmadik személyre átruházni a Ptk. 6:208 §-nak megfelelően és a

Tulajdonos a szerződésátruházáshoz előzetesen hozzájárul a jelen Szerződés aláírásával a Ptk. 6:209.§-ának megfelelően, valamint feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a fentiek szerinti szerződésátruházás esetén a földhasználati jog a Földhasználati Jog Jogosultja helyébe lépő új jogosult nevére átjegyzésre kerüljön. A Tulajdonos a hozzájárulását nem jogosult visszavonni és a Ptk. 6:209. § (4) bekezdésére hivatkozva a visszavonás jogáról ezennel kifejezetten lemond. Amennyiben a Földhasználati Jog Jogosultja értesíti a Tulajdonost a szerződésátruházásról a Tulajdonos köteles a Földhasználati Jog Jogosultjával és a különösen a Földhasználati Jog Jogosultja helyébe lépő új Földhasználati Jog Jogosultjával teljes mértékben együttműködni és a szerződésátruházással kapcsolatban minden szükséges nyilatkozatot, szerződésmódosítást, engedélyt, hozzájárulást vagy más dokumentumot aláírni annak érdekében, hogy a jelen Megállapodás rendelkezései fennmaradjanak.

- 6.4. A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a földhasználati jog ingatlan nyilvántartási bejegyzéséhez további nyilatkozat megtétele szükséges, ezt a Földhasználati Jog Jogosult kérésére késedelem nélkül aláírja.
- 6.5. Szerződő felek jelen Megállapodás aláírásával meghatalmazzák dr. [...] ügyvédet ([...]) az illetékes földhivatal előtti és szükség esetén az egyéb szervek vagy hatóságok előtti képviseléssel, aki azt a jelen Megállapodás ellenjegyzésével elfogadja.
- 6.6. A Szerződő felek továbbá a jelen megállapodás aláírásával meghatalmazást adnak dr. [...] ügyvéd ([...]) részére, hogy a jelen Megállapodásban esetlegesen tévesen feltüntetett adatok kézzel történő javítását – a Szerződő felekkel történő előzetes egyeztetést követően – elvégezze, és hogy a Felek helyett a megállapodásban a javítások helyét aláírja, aki a meghatalmazást a jelen Megállapodás aláírásával elfogadja.
- 6.7. A Felek a jelen Szerződés tekintetében a Ptk. 6:98 § (2) bekezdésében foglaltak szerint kizárják jelen Szerződés feltűnő értékaránytalanságra alapított megtámadásának jogát.
- 6.8. Amennyiben jelen Megállapodás bármely része vagy rendelkezése érvénytelennek bizonyulna, ez a Megállapodás egyéb részeinek és rendelkezéseinek érvényességét nem érinti. Részleges érvénytelenség esetén Szerződő felek kötelesek az érvénytelen részt vagy rendelkezést olyan rendelkezéssel pótolni, amely gazdasági célját illetően leginkább megfelel az érvénytelen résznek vagy rendelkezésnek.
- 6.9. Tulajdonos a jelen Megállapodás aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Földhasználati Jog Jogosultja esetleges erre irányuló írásbeli felhívása esetén a Földhasználati Jog Jogosultja által kijelölt bányavállalkozóval az Ingatlanra vonatkozó elhelyezési és üzemelési célú bányaszolgalmi jogot alapító megállapodást késedelem nélküli aláírja, azzal hogy a bányaszolgalmi jog alapításának ellenértékeként (mint kártalanítás) a jelen Megállapodás szerint részére megfizetésre kerülő Kártalanításon túl továbbá kártalanításra nem jogosult.
- 6.10. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen jogügylet, és ahhoz közvetlenül vagy közvetve kapcsolódó valamennyi adat, tény, megoldás, információ üzleti titoknak minősül, és az - ide nem értve az esetlegesen szükséges hatósági eljárásokban való indokolt felhasználást - csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával hozható harmadik személy tudomására.

- 6.11. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.
- 6.12. Jelen Megállapodás alapján vagy annak teljesítésével kapcsolatosan minden értesítést írásban és az átvételt vagy átvétel megtagadását bizonyítható módon kell megküldeni a másik szerződő félnek. A Szerződő Felek a lakcímükben / értesítési címükben /székhelyükben bekövetkezett változást a változást bekövetkezésétől számított 5 munkanapon belül kötelesek írásban közölni a másik Féllel.

A Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy egyéb kérdéseket rögzíteni nem kívánnak, a jogüggyel kapcsolatos tájékoztatást megértették, a megállapodás tartalmát, mint tényvázlatot is elfogadják. A Megállapodást a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.

Kelt: Sellye.....

Kelt: Budapest.....

Sellye Város Önkormányzat
 Tulajdonos

TDE ITS Korlátolt Felelősségű Társaság
 Földhasználati Jog Jogosult
 képv.: Dr Szabó György Lajos

Ellenjegyzem _____ 2022. _____ napján azzal, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdés b)-d) pontja szerinti körülmények tanúsítása _____ (KASZ: _____) eljárásán alapul.

Ügyvédi Iroda
 ügyvéd
 kamarai azonosító (kasz): [...]

 Sellye Város Önkormányzat
 Tulajdonos

 TDE ITS Korlátolt Felelősségű Társaság
 Földhasználati Jog Jogosult

 ügyvéd



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. szeptember 1-jei
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma	2. napirend
Tárgy:	Az EFOP 1.4.2-16-2016-00018 számú, „Integrált térségi gyermekprogramok a Sellyei Járásban” című pályázat megvalósítási időszakának módosítása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Móré István projektmenedzser
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	nincs/van
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta:	igen/nem
..... Nagy Attila polgármester	
Pénzügyi osztályvezető az előterjesztést látta:	fedezet tárgyi pályázatból biztosított/ fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / <u>költségvetési forrást nem igényel</u>
..... Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető	Jogszábaílyi, pályázati szabályoknak: <u>megfelel</u> /nem felel meg
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő Testület!

Az **EFOP 1.4.2-16-2016-00018** azonosítószámú „*Integrált térségi gyermekprogramok a Sellyei Járásban*” elnevezésű projekt megvalósítási időszaka 2017. október 1-én kezdődött. Az érvényes támogatási szerződés szerint a projekt megvalósítására 59 hónap áll rendelkezésre, a befejezés dátuma 2022. 08. 29.

A 2022. júniusában megjelent módosított pályázati felhívás a megvalósításra rendelkezésre álló időszak maximális mértékét 60 hónapról 64 hónapra növelte meg.

A projekt szakmai tartalmának megvalósítása során, illetve a jogszabályi környezet – adózás – változásával keletkezett maradványösszeg felhasználásával 3 hónap további hosszabbításra és a fejlesztő-, szakmai programelemek biztosítására van lehetőség 2022. augusztus 29. – 2022. november 30-ig.

Az augusztus 29. - november 30. időszakában tervezett fejlesztések segítik az óvodaérettség arányának javítását, illetve a középiskolai lemorzsolódás csökkentését.

A szakmai fejlesztések minden esetben a már végzett, beágyazott, pozitív eredményeket mutató tevékenységek folytatása:

1. *óvodai fejlesztés:*

- logopédiai fejlesztés – heti 30 órás foglalkoztatás keretében – változatlan területi ellátással.
- fejlesztő pedagógiai szolgáltatás – 2 fő (heti 10 és heti 5 óra) foglalkoztatás keretében a járás 2 óvodájában biztosítva.

2. *általános iskolai fejlesztés:*

- szivacskezilabda edzések – 6 iskolában – 6 csoportban, heti 1 edzést biztosítva.
- kreatív kézműves szakkör – 5 iskolában – 6 csoportban – 3 hónapban 15

szakköri óra biztosításával.

- báb – és színjátészó szakkör – 5 iskolában – 5 csoportban – három hónapban 10 szakköri óra biztosításával.
- Sportoló, hátrányos helyzetű gyermekek személyes mentorálása - 2 fő mentor, heti 20 órás foglalkoztatásának biztosításával.
- Kerékpár túrák szervezése, iskolai osztályközösségek bevonásával, mely folytatása a már megvalósult programelemnek, és az iskolák részéről igény jelzése történt a projekt felé.

3. *középiskolai diákok fejlesztése:*

- 13 fő általános iskolai tanár-mentor, aki 2 fő középiskolai tanulmányait kezdő és folytató diákot mentorál és 1 fő általános iskolai tanár-mentor, aki 1 fő középiskolai tanulmányait kezdő diákot mentorál.
- 1 fő mentor, aki a Sellyén középiskolába járó diákoknak nyújt egyéni mentorálást, folytatja munkáját.

4. *nem életkorhoz és intézményi helyszínhez kapcsolódó fejlesztő programelemek, melyek folytatása tervezésre került 2022. november 30 – ig:*

- szimfónia program – Szemző Angála és Kedves Tibor zenetanár változatlan tartalmú foglalkoztatásának meghosszabbításával.
- Felzárkóztató reál órák biztosítása Gyurkovics Rudolf tanár úr tervezett heti 20 órás foglalkoztatásával.
- Grundfoci program folytatása, illetve grundfoci – és szivacskezilabda kupa szervezése – sport mentor foglalkoztatásának folytatásával biztosítva.

5. *a Drávaiványi Közösségi Ház komplex programjának hosszabbítása a tervezett időszak, változatlan szolgáltatási tartalommal – 3 fő foglalkoztatásával.*

6. *A Gyermekesély Iroda működésének a biztosítása, ezen belül a projektvezető, pénzügyi vezető, szakmai vezető, koordinátorok 4 fő és 3 szakmaiasszisztens tovább foglalkoztatása. A szakmai működést segíti a 3 fő programkoordinátor.*

7. *Szülő programok közül tervezett a működő baba-mama klubok találkozóinak további szervezése és lebonyolítása.*

A tervezett szakmai tartalom segíti a projekt elsődleges céljának megvalósítását.

Kérjük, a megvalósítási időszak 3 hónappal történő hosszabbításának tudomásulvételét.

A változás, a projekt támogatási keretösszegét nem érinti és az önkormányzat költségvetési

forrásait nem igényli.

Az Irányító Hatóság a hosszabbításra vonatkozó módosítási kérelmet 2022. augusztus 10-én elfogadta.

HATÁROZATI JAVASLAT

Az EFOP 1.4.2-16-2016-00018 számú, „Integrált térségi gyermekprogramok a Sellyei Járásban” című pályázat megvalósítási időszakának hosszabbítása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az **EFOP-1.4.2-16-2016-00018** azonosítószámú *Integrált térségi gyermekprogramok a Sellyei járásban* című projekt fizikai befejezésének napjaként 2022. november 30-ai dátumot támogatólag tudomásul veszi.

Sellye, 2022. augusztus 23.

Nagy Attila
Sellye Város Önkormányzat polgármestere



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete 2022. szeptember 1-jei rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma	4. napirend
Tárgy	Sellye Város Önkormányzat rendkívüli önkormányzati támogatására vonatkozó pályázat benyújtása
Előterjesztő	Nagy Attila polgármester
Az előterjesztést készítette	Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta pénzügyi vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye Város Önkormányzatnak a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. számú melléklet 2.1.5. pontja alapján lehetősége van pályázatot benyújtani az önkormányzatok rendkívüli támogatására működőképességének megőrzése érdekében. A pályázatot – legfeljebb évente két alkalommal - folyamatosan, de legkésőbb 2022. szeptember 30-áig lehet benyújtani. A benyújtás alapvető feltételeit a költségvetési törvény rögzíti, a részletszabályokat a pályázati kiírás szabályozza.

Az önkormányzatok rendkívüli támogatása a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál.

A támogatás formája: vissza nem térítendő és visszatérítendő költségvetési támogatás formájában pályázhatók, illetve nyújthatók és felhasználásuk meghatározott célhoz vagy feladathoz köthető.

A települési önkormányzatok az alábbi jogcímeken jogosultak támogatási igényt benyújtani:

- Közülemi díjtartozásokra
- Élelmiszer beszállítók felé fennálló tartozásokra
- Bérjellegű kifizetésekhez kapcsolódó tartozásokra
- Magyar Államkincstár által megállapított fizetési kötelezettségre
- Jogerős, végrehajtható bírósági ítélet alapján az önkormányzatot terhelő fizetési kötelezettségre
- Helyi iparüzési adó visszafizetésére
- Egészségügyi feladatellátáshoz kapcsolódó tartozásokra
- Egyéb tartozásokra

A támogatás elbírálása folyamatos, illetve legkésőbbi időpontja 2022. december 10-e. A támogatást az önkormányzat a folyósítást követő harmadik hónap utolsó napjáig használhatja fel; elszámolása legkésőbb 2023. április 10-éig történik.

Sellye Város Önkormányzat 2022. évben első ízben 2022. április 8-án nyújtott be pályázatot rendkívüli támogatásra 16.283.335,- Ft összegben, amelyen 3.833.522,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült (Óvoda közüzemi díjtartozásaira 837.515,- Ft, Óvoda élelmiszer számlákra 459.000,- Ft, ügyeleti díjtartozásra 2.537.007,- Ft).

2022. évben második alkalommal is az elsőhöz hasonló összegben tud az Önkormányzat benyújtani pályázatot, a számlák összegyűjtése folyamatban van.

Melléklet: - *Pályázati kiírás*

Határozati javaslat

rendkívüli önkormányzati támogatásra vonatkozó pályázat benyújtásáról

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. számú melléklet 2.1.5. pontja alapján önkormányzatok rendkívüli támogatására pályázatot nyújt be.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vissza nem térítendő rendkívüli támogatást a pályázatban részletezettek szerint, a feladatai ellátását veszélyeztető helyzet elhárítása érdekében kéri.
3. A pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok, dokumentumok aláírására, illetve a pályázat elkészítésére felkéri a polgármestert és a jegyzőt.

Határidő: 2022. szeptember 15.

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

Nagy Attila
polgármester

Pályázati Kiírás

2022. január

A belügyminiszter és a pénzügyminiszter pályázatot hirdet a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet

2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében.

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési tv.),
- az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet, és
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

Az önkormányzatok rendkívüli támogatása a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál.

2. Keretösszeg

A költségvetési törvény 3. melléklet 2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím előirányzata **6 000,0 millió forint**, figyelemmel az 5.1. pont b) alpontja szerinti tartósan fizetésektelen helyzetbe került helyi önkormányzatok adósságrendezésére irányuló hitelfelvétel visszerhes kamattámogatására, és a pénzügyi gondnok díjára pont szerinti kifizetésekre.

3. Pályázók köre

A támogatásra a települési önkormányzatok pályázhatnak.

4. A támogatás formája

A támogatás vissza nem térítendő és visszatérítendő költségvetési támogatás formájában pályázható, illetve nyújtható és felhasználása meghatározott célhoz vagy feladathoz köthető.

5. A támogatás mértéke

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter (a továbbiakban együtt: miniszterek) állapítják meg.

6. Pályázat benyújtása

A pályázatot elektronikusan kell benyújtani.

A Pályázó a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszerben, az erre a célra kialakított pályázati felület 2-4. melléklet szerinti Igénylő Adatlapokon rögzíti a pályázat célja szerinti igényét, valamint az 1. melléklet szerinti Alapadatok

úrlapon rögzíti a pályázati kiírás 7. pontjában felsorolt dokumentumokat, ezt követően lezárja a pályázatát.

A Pályázó önkormányzat a lezárás állapotváltással az ebr42 rendszer által automatikusan generált Nyilatkozat űrlapot – mely tartalmazza a feltöltött dokumentumok nevét is – az ebr42 rendszerből pdf formátumban letölti, majd az ASP Iratkezelő szakrendszerben vagy egyéb iratkezelő rendszerben iktatja.

Az ASP iratrendszerben iktatott Nyilatkozatot a Pályázó önkormányzat polgármestere az ASP rendszerben vagy azonos biztonsági követelményeknek megfelelő egyéb, az E-ügyintézési tv. 25. § (3) bekezdése szerinti követelményeknek megfelelő, elektronikus ügyintézés biztosító információs rendszerben (pl: e-szigno, GOV-CA) elektronikusan aláírja.

Ezen aláírás időbélvegzője szerinti napon az aláírt Nyilatkozatot az ebr42 rendszerben, az erre kialakított felületen visszatölti, és ugyanezen a napon a részére elektronikus úton a Személyre Szabott Ügyintézési Felületen (a KÖZIGAZGATÁS, JOG / Ügyfélbeadványok megindult eljárásban menüpontban) megtalálható „ÖTF – a helyi önkormányzatok az ÁHT. 50-60. §-ai alapján végzett felülvizsgálatához és az önkormányzatot megillető költségvetési pályázatos támogatások igényléséhez/elszámolásához kapcsolódó ügyek” elnevezésű űrlap (<https://szuf.magyarorszag.hu>) igénybevétele a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) MAKPER elnevezésű (KRID azonosító: 434024334) hivatali kapuján keresztül a Kincstár Pályázó szerint illetékes területi szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság) megküldi.

A Nyilatkozat űrlap ebr42 rendszerbe történő visszatöltése és a MAKPER hivatali kapura történő megküldése együttesen jelenti a pályázat benyújtását.

A Nyilatkozat Kincstár MAKPER hivatali kapuján történő megküldésének határideje alapesetben legkésőbb:

2022. szeptember 30.

Egy önkormányzat legfeljebb két alkalommal nyújthat be pályázatot. Előre nem látható esemény bekövetkezése esetén 2022. szeptember 30-át követően is benyújtható pályázat, azzal a feltétellel, hogy a pályázat benyújtásának határideje 2022. november 10. Azonban az év során benyújtott pályázatok száma így sem haladhatja meg a kettőt.

A fenti határidők elmulasztása jogvesztő. A pályázat papír alapú benyújtásra nincs lehetőség, azokat kizárólag elektronikusan lehet benyújtani.

7. Az ebr42 rendszerbe feltöltendő, rögzítendő és hitelesítendő dokumentumok

I. Az 1. mellékletbe (Alapadatok) feltöltendő dokumentumok:	
1.	Az önkormányzat szöveges kérelme
2.	A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi vagy közgyűlési határozat (vagy az erre vonatkozó veszélyhelyzeti rendelet esetén polgármesteri határozat)
3.	Egyéb, a benyújtott igény alátámasztására szolgáló dokumentumok (pl. Kincstári határozat, jogerős bírósági ítélet, stb.)
4.	Egészségügyi feladatellátáshoz kapcsolódó meg nem fizetett hozzájárulásra történő igénylés esetén szükséges dokumentumok:
4.1.	Rövid szöveges indoklás
4.2.	A társulás költségvetése
4.3.	Nyilatkozat arról, hogy a pénzforgalmi bevételek miért maradnak el a költségvetésben tervezettől
II. A 2-4. mellékletekben rögzítendő a pályázat célja szerinti támogatási igény	
III. Az elektronikusan aláírt Nyilatkozat	

Nem nyújthat be támogatási igényt és nem részesülhet támogatásban az a Pályázó, akinek

- a 2021. évi költségvetési rendeletének, és
- a 2022. március 15-ét követően benyújtott igény esetében a 2022. évi költségvetési rendeletének,
- a 2020. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendeletének,
- a 2022. május 31-ét követően benyújtott igény esetén a 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendeletének,

a pályázat benyújtásakor hatályos állapota a Nemzeti Jogszabálytár Önkormányzati Rendeletgyűjteményében nem szerepel.

A Pályázó önkormányzat polgármesterének elektronikusan aláírt Nyilatkozata tartalmazza a pályázat 1. mellékletébe feltöltött dokumentumok listáját, valamint nyilatkozik arról, hogy a pályázatban rögzített támogatási igényben foglalt adatok, információk és a feltöltött dokumentumok teljeskörűek és valósak, és nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja.

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

Az Igazgatóság által előírt hiánypótlás során, a hiánypótlási felhívásnak megfelelő dokumentumokat, az adatlapok szükség esetén történő módosítását a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárással, elektronikus úton kell teljesíteni.

A hiánypótlás elektronikus benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárásrenddel.

Az Igazgatóság a pályázatok felülvizsgálatát követően tájékoztatja, a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályát, a BELUGY elnevezésű hivatali kapun (KRID: 629214158) keresztül a felülvizsgálatok eredményéről.

Ha a pályázat a helyi önkormányzat által foglalkoztatottak nettó munkabére határidőben történő kifizetését veszélyeztető esemény elhárításához kapcsolódóan kerül benyújtásra, a felülvizsgálatot az Igazgatóság haladéktalanul lefolytatja és véleményével együtt soron kívül továbbítja a pályázatot a helyi önkormányzatokért felelős miniszter részére.

Ha a helyi önkormányzatokért felelős miniszter a pályázat vizsgálata során további tájékoztatást vagy dokumentumok megküldését tartja szükségesnek, azt a helyi önkormányzat a helyi önkormányzatokért felelős miniszter felhívására a felhívástól számított 5 napon belül, a hiánypótlási eljárásnak megfelelően, elektronikus úton teljesíti.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot az ok megjelölésével az Igazgatóság elutasítja és egyúttal elektronikus úton értesíti a Pályázót.

9. Pályázat elbírálása, döntés

A támogatási kérelmekről a miniszterek döntenek szükség szerint, de legkésőbb 2022. december 10-éig.

A döntést megalapozó értékelési szempont főként annak vizsgálata, hogy az önkormányzatok kiegyensúlyozott működési feltételei, valamint a kötelező feladatok ellátása biztosítottak-e.

Nem nyújtható támogatás:

- a költségvetési törvény 2. melléklet 1.3.4. A települési önkormányzatok által biztosított egyes szociális szakosított ellátások, valamint a gyermekek átmeneti gondozásával kapcsolatos feladatok támogatása jogcímen támogatott intézmények kapcsán felmerült személyi és dologi kiadásokhoz,
- olyan kiadásokhoz, amelyek teljesítéséhez az önkormányzat 2021-ben vagy 2022-ben rendkívüli támogatást kapott, vagy amelyek fedezete más állami támogatásból biztosított (pl. gyermekékeztetési feladatok),
- olyan kiadásokhoz, amelyek pénzügyi rendezése a pályázat benyújtását megelőzően megtörtént,
- olyan fizetési kötelezettségekhez, amelyek 2021. év előtt keletkeztek,
- fejlesztésből, felújításból, állagmegóvásból eredő fizetési kötelezettségekhez,
- folyószámla-hitelkeret rendezésére,
- az egészségügyi feladatellátással összefüggésében igényelt közös feladatellátás kivételével a közös feladatellátáshoz kapcsolódó, elmaradt hozzájárulási kötelezettségre,
- jövőben felmerülő, még le nem járt határidejű fizetési kötelezettségekre,
- képviselő-testületi tagok tiszteletdíjára, polgármester költségtérítésére, az önkormányzattal foglalkoztatásban állók cafeteria juttatására
- nem jogerős döntésen alapuló fizetési kötelezettségekhez.

10. Döntésről való értesítés

A miniszterek döntéséről a **nyertes Pályázók** (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatói okiratban értesülnek a döntést követő 5 munkanapon belül az *ebr42* önkormányzati információs rendszeren keresztül, a támogatásban nem részesült Pályázók pedig elektronikus levélben értesülnek a pályázat elutasításáról. Nyertes pályázatok esetében, ha a rendkívüli támogatás célja és nagyságrendje megköveteli, a helyi önkormányzatért felelős miniszter (a továbbiakban: Támogató) a támogatási döntést követően – támogatói okirat helyett – a támogatás felhasználásának és elszámolásának feltételeiről támogatási szerződést köt a kedvezményezettel.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

A Kedvezményezett a támogatói okirattal kapcsolatban az *ebr42* önkormányzati információs rendszerben a miniszteri döntést követő 2 napon belül észrevételt tehet. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő. Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás megítélésére. Észrevétel esetén a Kedvezményezettel a Támogató egyeztet. Amennyiben ez öt napon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

11. Támogatás folyósítása

A Támogató a támogatói okiratok 10. pont szerinti elfogadását követő 2 munkanapon belül utalványozza a támogatást. A támogatást a Kincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

12. Támogatás felhasználása

A támogatást a települési önkormányzat – a támogatási szerződés kötése esetét és a visszatérítendő támogatást kivéve – a folyósítást követő harmadik hónap utolsó napjáig használhatja fel, és a visszatérítendő támogatást legfeljebb tárgyévet követő év december 31-éig kell visszafizetni.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

Támogatási szerződés kötése esetén a rendkívüli támogatást a támogatási szerződésben meghatározottak szerint kell felhasználni és azzal elszámolni.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet.

A 12. pont szerinti határidőn belül, támogatási szerződés esetében az abban rögzített határidőn belül fel nem használt támogatásrészt vissza kell fizetni a központi költségvetésbe. A visszatérítendő támogatást a miniszterek döntése szerinti határidőig, de legkésőbb a tárgyévet követő év december 31-éig kell visszafizetni a központi költségvetésbe.

A helyi önkormányzat a támogatással az éves költségvetési beszámolója keretében, továbbá – a támogatási szerződés kötése esetét és a visszatérítendő támogatást kivéve – az Igazgatóság felé legkésőbb 2023. április 10-éig elektronikusan számol el a Támogató által kiadott adatlap szerint a pénzügyileg rendezett számlák másolatával és azok összesítőjével, valamint a pénzügyi felhasználást alátámasztó banki kivonatokkal.

Az önkormányzat a támogatás elszámolása során a felhasznált számlák, egyéb bizonylatok eredeti példányára köteles rávezetni a „2022. évi rendkívüli önkormányzati támogatás terhére elszámolva” záradékot. Az önkormányzat a támogatás elszámolásakor kizárólag a pályázata 4. mellékletében szerepeltetett számlák, fizetési kötelezettségek teljesítésével számolhat el. Támogatási szerződés esetében a helyi önkormányzat a támogatással a mindenkor éves költségvetési beszámolója keretében, illetve az Igazgatóság felé legkésőbb a szerződésben rögzített felhasználási határidőt követő 30 napon belül számol el.

Az elszámolás elektronikus benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárásrenddel.

Az Ávr. 83. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az elszámolás pénzügyi felülvizsgálatát, továbbá a Támogató és a Kincstár közötti megállapodás alapján annak elfogadását, a 94. §-ban és 97–99. §-ban meghatározott feladatokat – a döntés-előkészítés, a támogatási szerződés módosításának, felmondásának vagy az attól való elállás kivételével – a Kincstár látja el.

Az Igazgatóságnak az elszámolás Ávr. 93-94. §-a szerinti felülvizsgálatára 60 nap áll rendelkezésre. A felülvizsgálat eredményéről az ebr42 rendszerben elektronikusan, továbbá az országos felülvizsgálatot követően elektronikusan értesíti a Támogatót.

Az Igazgatóság elektronikusan tájékoztatja az érintett önkormányzatot a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve a visszafizetési kötelezettség megállapításáról.

Ha az Igazgatóság az elszámolás felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, értesíti a Kedvezményezettet. A jogosulatlanul igénybe vett támogatást, támogatásrészt a Kedvezményezett az

Áht. 53/A. §-ának és az Ávr. 83. § és a 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

Részletfizetési kérelmet – a késedelmi kamat kivételével – a Kedvezményezett az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési határidőig nyújthat be az Igazgatósághoz, ha a kérelmező igazolja, hogy kötelező feladatainak ellátását az egyösszegű visszafizetés veszélyeztetné. Az Igazgatóság az Ávr. 99. § (3) bekezdése szerint részletfizetési megállapodást köt a kérelmezővel.

A támogatás pályázati kiírásban nem részletezett kérdéseit az Áht., az Ávr. és a támogatói okirat tartalmazza.

A Pályázók, a pályázati kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (06-1/441-1690) fordulhatnak.



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete 2022. szeptember 1-jei

rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma	5. napirend
Tárgy:	<i>Babócsa-Istvándi-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású mezőbeni szénhidrogén vezetékek és a vezetékekhez kapcsolódó létesítmények építése - Sellye mezőfejlesztés tervezése és engedélyezéséhez kapcsolódó kártalanítási ajánlat elfogadása</i>
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni/ polgármesteri döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete rendes havi testületi ülésén tárgyalta a *Babócsa-Istvándi-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású mezőbeni szénhidrogén vezetékek és a vezetékekhez kapcsolódó létesítmények építése - Sellye mezőfejlesztés tervezése és engedélyezése tulajdonosi hozzájárulás megtárgyalása* című napirendet.

A 120/2022 (VI.30.) határozat értelmében:

„Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi beruházás megvalósításával egyetért, azt támogatja. Sellye Város Önkormányzat az érintett 0298, 0308, 0318, 0326, 02,03, 05, 07, 011, 057, 061, 066 hrsz.-ok vonatkozásában, a tulajdonosi hozzájárulást abban az esetben adja meg, ha a Beruházó építető kártalanítást nyújt az Önkormányzat részére, s az erre vonatkozó megállapodás tervezetét megküldi, melyhez a kártalanítási összeg igazolására ingatlan forgalmi igazságügyi szakértő által készített értékelő lap is csatolásra kerül. A kártalanítási megállapodás nem kell, hogy kiterjedjen a kivitelezés során keletkező, a taposásból és helyreállítási költségekre, amelyeket a beruházó külön megállapodás alapján, a tényleges károkozásnak megfelelően, külön térít meg a károsultnak. „

HHE DrávaP Koncessziós Kft. Sellye Város Önkormányzat részére 2022. július 15. napján megküldött megkeresése mellékleteként elhelyezési szolgalmi kártalanítási ajánlatot is csatolta.

Érintett önkormányzati ingatlanok:

- Sellye, 011 hrsz. (helyi közút)
- Sellye, 02 hrsz. (helyi közút)
- Sellye, 0298 hrsz. (árok)
- Sellye, 03 hrsz. (árok)
- Sellye, 0308 hrsz. (önkormányzati út)
- Sellye, 0318 hrsz. (önkormányzati út)
- Sellye, 0326 hrsz. (önkormányzati út)
- Sellye, 05 hrsz. (árok)
- Sellye, 057 hrsz. (közút)
- Sellye, 061 hrsz. (közút)
- Sellye, 065/3 hrsz. (szántó) *
- Sellye, 066 hrsz. (árok) *
- Sellye, 067 hrsz. (erdő) *
- Sellye, 068 hrsz. (telephely) *
- Sellye, 07 hrsz. (árok)
- Sellye, 1007/1 hrsz. (közterület)
- Sellye, 998 hrsz. (beépítetlen terület)

*Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete korábban vételi és bányaszolgalmi alapítási szándék nyilatkozatot elfogadott az ingatlanra vonatkozóan

akadályozó létesítmény elhelyezése vagy tevékenység gyakorlása, különösen villamos vezetékek, gázvezetékek, távközlő- vagy más közművezetékek, sí- és egyéb sportpálya létesítése és fenntartása (a továbbiakban együtt: rendeltetésszerű használatot akadályozó igénybevétel). (Erdőtörvény 77. § d) pont).

6. Tudomásul veszem, hogy a termőföld vagy erdő igénybevételével kapcsolatos valamennyi költséget a bányavállalkozó előlegez és visel.
7. Tudomásul veszem, hogy az építési tevékenység megkezdésének pontos időpontjáról a bányavállalkozó – a tevékenység megkezdését megelőző legalább 8 nappal korábban – írásban értesít, hogy kármentesítési kötelezettségemnek eleget tehessek és a 16. pont szerinti tilalmak és korlátozások betartására felkészülhessek.
8. Amennyiben az igénybe vett területen elektromos légvezeték oszlopa található, hozzájárulok az oszlop áthelyezéséhez a tervezett beruházás megvalósítása érdekében.
9. Tudomásul veszem, hogy jelen nyilatkozatom az ingatlan-nyilvántartásban változást nem eredményez.
10. Tudomásul veszem, hogy az 1. pont szerinti ingatlan a 7. pontban rögzített értesítés szerinti időpontig rendeltetésszerűen használható. Tudomásul veszem, hogy ha nem magam használok a földet, akkor köteles vagyok a földhasználót jelen nyilatkozat tartalmáról tájékoztatni és a földhasználó személyéről a bányavállalkozó részére adatokat (név, lakóhely, elérhetőség) szolgáltatni, valamint ezen adattovábbítás tényéről, illetve az adatkezelés jellegéről a mellékelt adatkezelési tájékoztatóban foglaltak szerint a földhasználót tájékoztatni.
11. Tudomásul veszem, hogy a bányavállalkozó vagy az érdekében eljáró jogosult a 7. pont szerinti értesítésben foglalt időponttól az ingatlant igénybe veheti, arra bármikor rámehetnek, azon eszközöket helyezhetnek el, az ingatlant a jelen megállapodás szerinti célra (bányászati létesítmény elhelyezése) megfelelően használhatja, a létesítéssel összefüggő tevékenységeket végezhet.
12. Tudomásul veszem, hogy a bányavállalkozó az építési tevékenység befejezését követően az okozott károkat (mezőgazdasági növényzetben okozott károk, talajszerkezeti károk, műszaki kár) a bányakárokról szóló szabályok (bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 37. §, 38. § és Polgári Törvénykönyv) szerint annak esedékességkor megtéríti.
13. A 14. pont szerinti bányakárokkal kapcsolatosan felmerülő kérdéseimmel, észrevételeimmel közvetlenül a Bányavállalkozó itt megnevezett kárrendezési munkatársához fordulhatok: Lőrincz Gergely, elérhetőség: +36 30 167 6197 vagy glorincz@tdeservices.eu, Tánczos János, elérhetőség: +36 70 458 9200 vagy jtanczos@tdeservices.eu
14. Tudomásul veszem, hogy a Bányavállalkozó az építési tevékenység befejezése után az időlegesen igénybevett területet a jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelően helyreállítja és termelésbe visszaadja. Tudomásul veszem, hogy az 2. pont szerinti bányászati létesítmény megépítése és üzembe helyezését követően a létesítmény biztonsági övezetére a bányavállalkozó üzemeltetési célú szolgalmi jogot alapít, melynek érdekében a szolgalmi dokumentáció elkészítése után kártalanítási ajánlattal keres meg.
15. A bányászati létesítmények biztonsági övezetét a 16/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet 14-17. §-ai és melléklete határozza meg, valamint a rendelet 1. melléklete.
16. Tudomásul veszem, hogy az 2. pont szerinti bányászati létesítmény üzembe helyezését követően – az üzemeltetési célú szolgalmi jog megalapításától függetlenül – be kell tartanom a biztonsági övezetben a jogszabályban (bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtására kiadott 20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet 37. §) megállapított tilalmakat és korlátozásokat.
17. Tudomásul veszem, hogy köteles vagyok a Bányavállalkozóval kölcsönösen együttműködni, hogy mindkét fél jogai és kötelezettségei teljesíthetők legyenek.
18. Tudomásul veszem, hogy az 1. pont szerinti ingatlan értékesítése, bérbeadása esetén az új tulajdonost, használót teljes körűen tájékoztatnom kell jelen nyilatkozat megtételéről és annak tartalmáról. A jelen nyilatkozatban foglalt jogosultságok és kötelezettségek az ingatlan mindenkorai tulajdonosát, használóját jogosítják, kötelezik, azok személyében bekövetkező változásról írásban tájékoztatnom kell a bányavállalkozót.
19. Tudomásul veszem, hogy a bányavállalkozó személyében történő változás esetén a bányaszolgalmi jog a bányavállalkozó és a jogutód bányavállalkozó által aláírásra kerülő külön megállapodás alapján szerződés átruházás útján a jogutód bányavállalkozó részére átadásra kerüljön.
20. Tudomásul veszem, hogy ezen nyilatkozatra a Ptk. 6:2. § (2) bek. alapján a szerződésre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.
21. Hozzájárulok, hogy a hatályos jogszabályok és a megküldött adatkezelési tájékoztató szerint az adataimat a hatályos jogszabályok kezeljék.

Ez a nyilatkozat 3 (három) eredeti példányban készült, melyből 2 (két) példány a bányavállalkozót, 1 (egy) példány a tulajdonost illeti meg.

Kelt: SELLYE,

.....
SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Képviseli:

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT
bányászati létesítmény elhelyezéséhez

Alulírott

Cég neve:	SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Székhelye:	7960 SELLYE, Dózsa Gy. utca 1.
Cégjegyzék száma	
Statisztikai számjele:	
Adószám:	15724083-2-02

mint tulajdonos (továbbiakban: **Tulajdonos**) a **HHE DrávaP Koncessziós Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: **1026 Budapest, Pasaréti út 46.**, cégjegyzékszám: **01-09-307281**, adószám: **26197524-2-41**, KSH szám: **26197524-0620-113-01**), mint bányavállalkozó (továbbiakban: **Bányavállalkozó**) megkeresése alapján az alábbi nyilatkozatot teszem:

1. Ingatlan adatai

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	Művelési ág	szolgalmmal érintett terület (m2)
SELLYE	külterület	011	1/1	kivett helyi közút	94
SELLYE	külterület	02	1/1	kivett helyi közút	106
SELLYE	külterület	0298	1/1	kivett árok	63
SELLYE	külterület	03	1/1	kivett árok	60
SELLYE	külterület	0308	1/1	kivett önkormányzati út	55
SELLYE	külterület	0318	1/1	kivett önkormányzati út	228
SELLYE	külterület	0326	1/1	kivett önkormányzati út	301
SELLYE	külterület	05	1/1	kivett árok	101
SELLYE	külterület	057	1/1	kivett közút	78
SELLYE	külterület	061	1/1	kivett közút	127
SELLYE	külterület	065/3	1/1	szántó	575
SELLYE	külterület	066	1/1	kivett árok	45
SELLYE	külterület	067	1/1	erdő	267
SELLYE	külterület	068	1/1	kivett telephely	1032
SELLYE	külterület	07	1/1	kivett árok	44
SELLYE	belterület	1007/1	1/1	kivett közterület	17
SELLYE	belterület	998	1/1	kivett beépítetlen terület	9

2. Hozzájárulok a **Babócsa-Istvándi-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású mezőbeni szénhidrogén vezetékek és vezetékekhez kapcsolódó létesítmények építése, Sellye mezőfejlesztés tervezése és engedélyezése** elnevezésű bányászati létesítmény elhelyezéséhez alkotórészeivel, elektromos és optikai kábel, katódvédelmet biztosító rendszer valamint egyéb tartozékaival együtt az 1. pont szerinti ingatlanon az 12/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet 6. § (3) bek.c) pontja alapján. A bányászati létesítmény elhelyezése érdekében az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv 77-80 § és 84 § illetve egyéb vonatkozó rendelkezései alapján a termelésből (erdőművelési ágból) időlegesen kivonhatja, illetve a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXXIX. tv. 14 § illetve egyéb vonatkozó rendelkezései alapján a művelésből időlegesen kivonhatja, valamint a létesítmények elhelyezése és üzembe helyezése érdekében minden egyéb kapcsolódó tevékenységet végezhet. Hozzájárulok továbbá az ingatlanon az elhelyezéshez szükséges terület igénybevételéhez az építési tevékenység teljes időtartamára, a kivitelezési munkálatok elvégzéséhez, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően ezek hatósági engedélyeztetéséhez.
3. A 1. pontban megjelölt ingatlan rendeltetésszerű használatának akadályozásáért a bányavállalkozó elhelyezési szolgalmi kártalanítást fizet külön kártalanítási ajánlat szerint. Tudomásul veszem, hogy a kártalanítási ajánlatban foglaltakat 5 naptári évig köteles vagyok üzleti titokként kezelni.
4. Amennyiben az 1. pontban megjelölt ingatlan erdő művelési ágban van nyilvántartva vagy nem erdő az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ága, de az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Erdőtörvény) hatálya alá tartozik, hozzájárulok az Etv. hatálya alá tartozó ingatlan igénybevételéhez, az ehhez szükséges erdészeti hatósági engedélyeztetési eljárás lefolytatásához, a kivitelezéshez szükséges esetleges fakitermeléshez.
5. Az Erdőtörvény rendelkezéseivel összhangban az erdőt érintő erdészeti hatósági engedélyeztetési eljárásokhoz az alábbiak szerint járulok hozzá:
- az erdő termelésből való kivonásával nem járó, de annak rendeltetésszerű használatát időlegesen vagy tartósan



HHE DrávaP Koncessziós Kft.

1026 Budapest, Pasaréti út 46.
tel.: +36 1 214 2955

közigazgatási eljárás indítunk az illetékes megyei kormányhivatalnál. A kormányhivatal a kirendelt külső szakértő által megállapított kártalanítás megfizetése mellett határozattal állapítja meg a bányaszolgalmi jogot.

A kártalanítást a kirendelt szakértő ugyanazon szempontok alapján állapítja meg, mint amelyeket mi is figyelembe vettünk a kártalanítási ajánlat készítésekor.

Természetesen a bányászati létesítmény elhelyezése az ingatlan-nyilvántartásban változást nem okoz. Amennyiben a létesítményt üzemeltetni fogjuk, a biztonsági övezet területére alapítandó üzemeltetési célú bányaszolgalmi jog az ingatlan-nyilvántartásba (tulajdoni lap) bejegyzésre kerül, erre vonatkozóan újabb megkeresést küldünk.

Ezen kívül a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38. § (10) bekezdés értelmében bányászati létesítmény, szénhidrogén-szállítóvezeték és egyéb gáz- és gáztermékvezeték közterületen történő elhelyezését, illetve üzemeltetését a közterület tulajdonosa tűrni köteles. A közterület igénybevétele - beleértve a közterület használati korlátozását is - okozott károkért a bányavállalkozó köteles kártalanítást fizetni. Közterületen szolgalmi jogot ezekre az ingatlanokra alapítani nem lehet, de a korlátozásokat a biztonsági övezetre ugyanúgy be kell tartani. Éppen ezért Társaságunk a bányászati létesítmény használatba vételét követően a biztonsági övezetre vonatkozó külön üzemeltetési megállapodást kezdeményez.

Természetesen valamennyi eljárás költségét Társaságunk viseli!

Amennyiben a tulajdonos hozzájárulását adja a bányászati létesítmény elhelyezéséhez, az természetesen nem érinti a tulajdonos rendelkezési jogát, az ingatlant szabadon értékesítheti, megterhelheti. Kötelezettsége annyi, hogy nyilatkozatáról a vevőt, jogosultat tájékoztatnia kell, hiszen a hozzájáruló nyilatkozat rájuk, mint a tulajdonos jogutódjára is érvényes lesz.

Kérjük, hogy amennyiben az ingatlant eltérő személy/jogi személy használja (szívességi használat, bérleti szerződés alapján), annak személyéről és elérhetőségéről minket a hozzájáruló nyilatkozaton tájékoztatni szíveskedjen, mert a bányakárok rendezése érdekében kapcsolatba kell lépünk vele.

Amennyiben kérdése, észrevétele van, egyeztetni kíván velünk, kérjük, jelezze a fejlécen megjelölt ügyintézőnknek az ott megadott elérhetőségeken!

HHE DrávaP Koncessziós Kft. képviselében:

HHE DrávaP Koncessziós Kft.

1026 Budapest, Pasaréti út 46.

Adószám: 26197524-41

Kapják: Címzett (elsőbbségi, tértivevény)
Irattár
Mellékletek: 3 pld. tulajdonosi hozzájárulás nyomtatvány
3 pld. kártalanítási ajánlat
vázrajz és területkimutatás kivonata
242/2022. (VII. 1.) Korm. rendelet



HHE DrávaP Koncessziós Kft.

1026 Budapest, Pasaréti út 46.
tel.: +36 1 214 2955

SELLEYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
SELLEYE
Dózsa Gy. utca 1
7960

Dátum: Budapest, 2022. 07. 14.
Ikt.sz.: DRA/2022/100208/57
Ügyintézőnk: Wirsz Krisztián
e-mail: kwirsz@tdeservices.eu
mobil: +36 301676154

Tárgy:

Babócsa-Istvándi-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású mezőbeni szénhidrogén vezetékek és vezetékekhez kapcsolódó létesítmények építése, Sellye mezőfejlesztés tervezése és engedélyezése

Tisztelt Önkormányzat!

A **HHE DrávaP Koncessziós Kft.** (1026 Budapest, Pasaréti út 46.), mint bányavállalkozó a „**Babócsa-Istvándi-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású mezőbeni szénhidrogén vezetékek és vezetékekhez kapcsolódó létesítmények építése, Sellye mezőfejlesztés tervezése és engedélyezése**” tárgyú projekt építési jogosultságához ezúton kéri tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatát.

A beruházás várható ideje: 2022 év.

A bányászati létesítmény elhelyezését az illetékes bányászati osztály engedélyezi és a hatósági engedély feltétele az 12/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet 6. § (3) c) pontja alapján az építéssel érintett ingatlan tulajdonosa, ehhez hozzájáruljon.

A bányászati létesítmény elhelyezését a mellékelt térképen ábrázoltuk. A bányászati létesítmény az ingatlant a mellékelt vázrajz szerint érinti, beleértve a Sellye külterület 065/3, 066, 067, 068 tervezett gyűjtő területével érintett ingatlanokat is. A tervezőnk is megkereste Önöket egyeztetés szempontjából. Kérjük, hogy mindegyik megkeresésre külön-külön adják meg nyilatkozatukat az építési eljárás mielőbbi lefolytatásához.

A Kormány 242/2022. (VII. 1.) Korm. rendelete alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánították a tervezett beruházást, kérjük a 2006. évi LIII. törvény előírásai figyelembevételével szíveskedjenek lebonyolítani az eljárást.

Természetesen a rendeltetésszerű használat akadályoztatásának eltéréséért terület-arányos mértékű **kártalanítást állapítunk meg**, melyre vonatkozó ajánlatunkat mellékelve küldjük.

A mellékelt kártalanítási ajánlat szerinti kártalanítás összegét az összehasonlításra alkalmas ingatlanok helyben kialakult forgalmi értékének alapul vételével határoztuk meg.

Ehhez az szükséges, hogy a mellékelt **tulajdonosi hozzájárulást 2 példányban maradéktalanul kitöltve, aláírva, a kártalanítási ajánlatot 2 példányban – a hiányzó adatokkal kiegészítve – maradéktalanul kitöltve, aláírva** visszaküldeni szíveskedjen.

Kérjük, amennyiben rendelkezik bankszámlával, annak számát a kártalanítási ajánlaton megadni szíveskedjen.

Biztosítjuk arról, hogy a létesítmény elhelyezésével járó károkat (növényzetben okozott károk, talajszerkezeti és egyéb károk) a mindenkori gazdálkodónak/kezelőnek megtérítjük. Kérdése, észrevétele esetén kollégáinkkal is kapcsolatba léphet a megadott elérhetőségeken:

kárrendezési munkatársaink: Tánczos János +36 70/458-9200; Lőrincz Gergely +36 30 167 6197.

Tájékoztatjuk, hogy a bányászati tevékenység a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § h) pontja, 4. § gb) pontja és az 1/2004. (II. 12.) AB határozat alapján közérdeket szolgál, ezért amennyiben a megkeresésünkre a kézhezvételt követő 30 napon belül nem reagál, – a bányászat közérdekűségére tekintettel, a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38. § (3) bekezdése alapján - elhelyezési célú szolgálat megalapítása érdekében

Tájékoztatom Tisztelt Képviselő-testületet az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 2. számú melléklete 103. sora szerint a „**Babócsa-Istvándi-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású mezőbeni szénhidrogén vezetékek és a vezetékekhez kapcsolódó létesítmények építése**” beruházás megnevezéssel **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás.** Módosítás: 242/2022. (VII.1.) Kormányrendelet, mely a 2022. július 1. napi Magyar Közlönyben jelent meg.

Nagy Attila polgármester átruházott hatáskörben az Önkormányzat saját forma sablonja szerint tulajdonosi hozzájárult kiadta a beruházás megvalósításhoz (ügyiratszám: SE/1402-8/2022.)

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni és a kártalanítási ajánlatokat elfogadni szíveskedjék.

Melléklet:

- HHE DrávaP Koncessziós Kft. megkeresése és mellékletei

ELHELYEZÉSI SZOLGALMI KÁRTALANÍTÁSI AJÁNLAT (Bt. 38. (3) bek.)

Tárgy: „Babócsa-Istvándi-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású mezőbeni szénhidrogén vezetékek és vezetékekhez kapcsolódó létesítmények építése, Sellye mezőfejlesztés tervezése és engedélyezése”

Tárgyi létesítmény építése érdekében - a létesítmény elhelyezésének időtartamára - az ingatlan rendeltetészerű használatának akadályozása (rövidebb ideig tartó korlátozás) miatt alapítandó szolgalmi jog ellenében a **HHE DrávaP Koncessziós Kft.** (székhely: 1026 Budapest, Pasaréti út 46., cégjegyzékszám: 01-09-307281, adószám: 26197524-2-41, KSH szám: 26197524-0620-113-01), mint bányavállalkozó (továbbiakban: **Bányavállalkozó**) kártalanítási ajánlatot tesz.

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Szolgalmossal érintett terület (m²) új/átfedett	Ingatlan fajlagos forgalmi értéke (Ft/m²)	Tulajdoni hányad	Szolgalmossal érintett terület értéksökkenése (%) új/átfedett	Kártalanítás mértéke (Ft) új / átfedett /össz.
SELLEYE	külterület	011	kivett helyi közút	94	250	1/1	15	5000
SELLEYE	külterület	02	kivett helyi közút	106	250	1/1	15	5000
SELLEYE	külterület	0298	Kivett árok	63	250	1/1	15	5000
SELLEYE	külterület	03	Kivett árok	60	250	1/1	15	5000
SELLEYE	külterület	0308	Kivett önkormányzati út	55	250	1/1	15	5000
SELLEYE	külterület	0318	Kivett önkormányzati út	228	250	1/1	15	8550
SELLEYE	külterület	0326	kivett önkormányzati út	301	250	1/1	15	11290
SELLEYE	külterület	05	kivett árok	101	250	1/1	15	5000
SELLEYE	külterület	057	kivett közút	78	250	1/1	15	5000
SELLEYE	külterület	061	kivett közút	127	250	1/1	15	5000
SELLEYE	külterület	065/3	szántó	575	250	1/1	15	21570
SELLEYE	külterület	066	kivett árok	45	250	1/1	15	5000
SELLEYE	külterület	067	erdő	267	250	1/1	15	10020
SELLEYE	külterület	068	kivett telephely	1032	250	1/1	15	38700
SELLEYE	külterület	07	kivett árok	44	250	1/1	15	5000
SELLEYE	belterület	1007/1	kivett közterület	17	250	1/1	15	5000
SELLEYE	belterület	998	kivett beépítetlen terület	9	250	1/1	15	5000
Összesen:								150130
Kártalanítási összeg számítása: Szolgalmossal érintett terület × fajlagos forgalmi érték × tulajdoni hányad × értéksökkenés mértéke								
A tulajdonos neve				Székhely		Fizetés helye (Bankszámlaszám vagy cím)		
SELLEYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA				7960 SELLEYE, Dózsa Gy. utca 1.				

A felajánlott kártalanítási összeg a hiánytalanul kitöltött, aláírt ajánlat bányavállalkozó által történő jóváhagyása, illetve a tényleges **igénybevétel** (várhatóan 2022 év) követő 30 napon belül kerül kifizetésre. Az összeget a bányavállalkozó megbízásából a TDE ITS Kft. (1026 Budapest, Pasaréti út 46.) fizeti ki.

A fenti határidőn túli kifizetés esetén a bányavállalkozó a törvényes késedelmi kamatot is kifizeti a tulajdonos részére.

Jelen kártalanítási ajánlatban foglaltakat a bányavállalkozó csak akkor köteles teljesíteni, ha a tulajdonos az elhelyezési szolgalmi jogra vonatkozó hiánytalanul kitöltött, aláírt, tanúk aláírásával ellátott tulajdonosi hozzájárulást is visszaküldi a szükséges számú példányokban.

Az elhelyezési szolgalmat az építés befejezéséig biztosítja a bányavállalkozó vonatkozó szabályok szerint megteríti. A felajánlott összeg nem tartalmazza az építéssel a terület mindenkori használatjának okozott építéssel okozott károkat a bányavállalkozó a bányákra vonatkozó szabályok szerint megteríti. A felajánlott összeg nem tartalmazza az építéssel a terület mindenkori használatjának okozott zöldséget, és egyéb elmaradt hasznát, valamint az üzemeltetési célú bányaszolgalmi kártalanítást.

.....
tulajdonosi joggyakorló aláírása:.....

.....
aláírás dátuma:.....

Készült: Budapest, 2022. 07. 14.

A kártalanítási összeg a **HHE DrávaP Koncessziós Kft.** tárgyi létesítménye terhére kifizethető.

HHE DrávaP Koncessziós Kft.

1026/Budapest, Pasaréti út 46.

A/6 száma: 26195242-41

.....

HHE DrávaP Koncessziós Kft.

VÁLTOZÁSI VÁZLAT

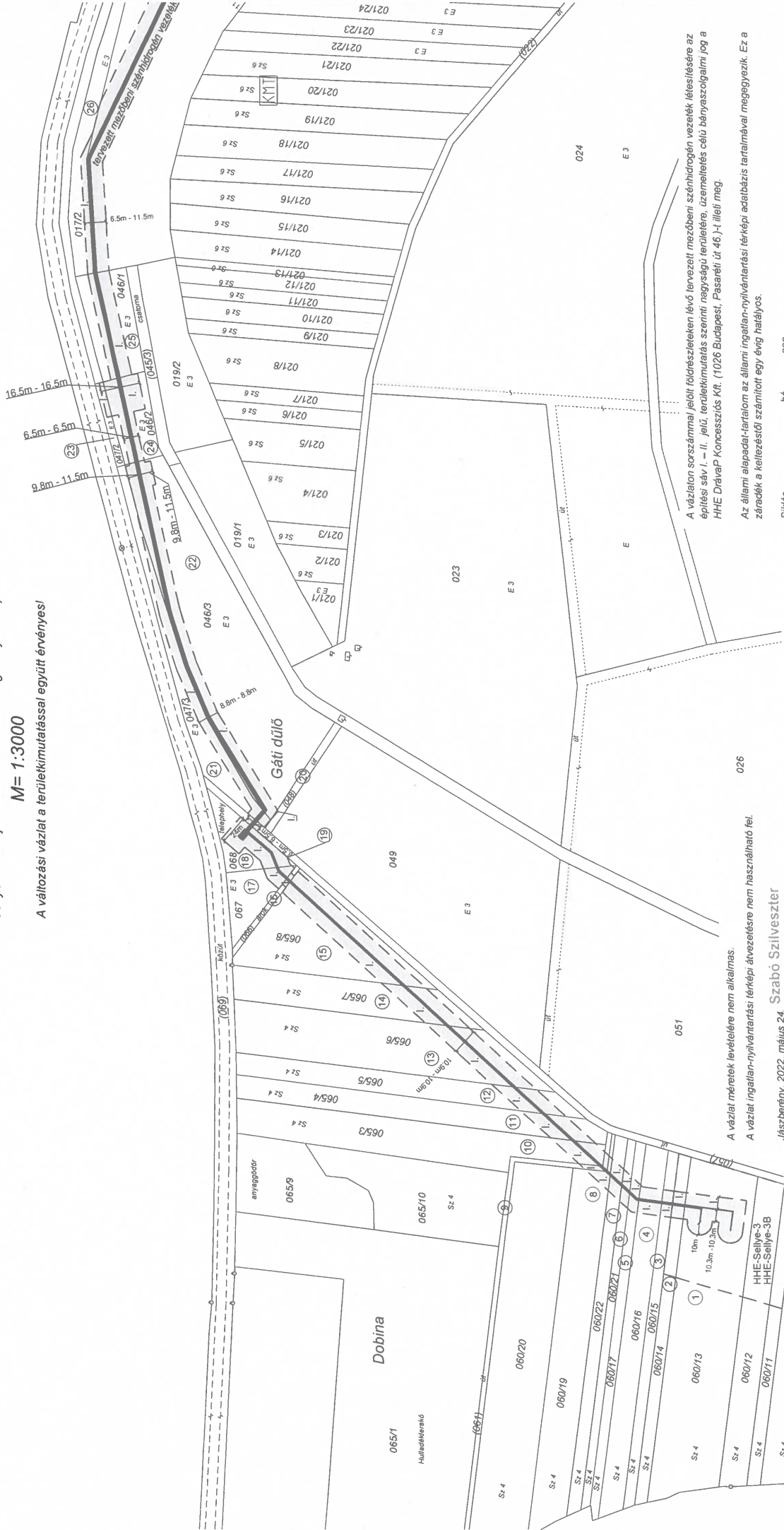
Sellye
külföldi
Adatszolg. ikt.sz.: 2-216-221.222/2022,
2-218/2022, 2-285/2022

a 011, 014, 017/2, 02, 021/29, 021/30, 021/31, 0297, 0298, 0299, 03, 0308, 0312/6, 0312/7, 0312/8, 0317, 0318, 0322/2, 0323/1, 0323/2, 0324, 0325/2, 0325/4, 0325/5, 0326, 04, 046/1, 046/2, 046/3, 047/2, 047/3, 048, 05, 057, 06, 060/13, 060/14, 060/15, 060/16, 060/17, 060/19, 060/21, 060/22, 061, 065/3, 065/4, 065/5, 065/6, 065/7, 065/8, 066, 067, 068, 07, 08, 09/1, 09/10, 09/11, 09/12, 09/13, 09/14, 09/15, 09/16, 09/17, 09/18, 09/19, 09/2, 09/20, 09/21, 09/22, 09/23, 09/24, 09/25, 09/3, 09/4, 09/47, 09/48, 09/49, 09/5, 09/50, 09/6, 09/7, 09/8, 09/9, 1007/1, 1007/2, 1116, 998 helyrajzi számú földrészletekre vonatkozó előzetes engedélyezés iránti kérelemhez

(Babócsa-Istvándi-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású mezőbeni szénhidrogén vezetékek és a vezetékekhez kapcsolódó létesítmények építése Sellye mezőfejlesztés tervezése és engedélyezése)

M= 1:3000

A változási vázlat a területkimutatással együtt érvényes!



A vázlat méretek levételére nem alkalmas.
A vázlat ingatlan-nyilvántartási térképi átvezetésre nem használható fel.

Jászberény, 2022. május 24. Szabó Szilveszter
Készítő: 5100 Jászberény, Nádverő utca 14/a
Munka száma: SZ-2022-122

A vázlaton sorszámmal jelölt földrészleteken lévő tervezett szénhidrogén vezetékek létesítésére az építési sáv I – II. jelű területkimutatás szerinti nagysági területére, üzemeletetés célú bányászolgalmi jog a HHE DrávaP Koncessziós Kft. (1026 Budapest, Pasaréti út 46.) illeti meg.

Az állami alapadattartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kellezési dátumtól egy évig hatályos.

Síkság, hó nap

P.H. Záróközlő:
Ing.rend.min.sz.:

VÁLTOZÁSI VÁZLAT

a 011, 014, 017/2, 02, 021/29, 021/30, 021/31, 0297, 0298, 0299, 03, 0308, 0312/6, 0312/7, 0312/8, 0317, 0318, 0322/2, 0323/1, 0323/2, 0324, 0325/2, 0325/4, 0325/5, 0326, 04, 046/1, 046/2, 046/3, 047/2, 047/3, 048, 05, 057, 06, 060/13, 060/14, 060/15, 060/16, 060/17, 060/21, 060/22, 061, 065/3, 065/4, 065/5, 065/6, 065/7, 065/8, 066, 067, 068, 07, 08, 09/1, 09/10, 09/11, 09/12, 09/13, 09/14, 09/15, 09/16, 09/17, 09/18, 09/19, 09/2, 09/20, 09/21, 09/22, 09/23, 09/24, 09/25, 09/3, 09/4, 09/47, 09/48, 09/49, 09/5, 09/50, 09/6, 09/7, 09/8, 09/9, 1007/1, 1007/2, 1116, 998 helyrajzi számú földrészletekre vonatkozó előzetes engedélyezés iránti kérelemhez

(Babócsa-Istváni-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású mezőbeni szénhidrogén vezetékek és a vezetékekhez kapcsolódó létesítmények építése Sellye mezőfejlesztés tervezése és engedélyezése)

M= 1:3000

A változási vázlat a térlekkimutatással együtt érvényes!



A vázlat méretek levételére nem alkalmas.

A vázlat ingatlan-nyilvántartási térképi ábrázolására nem használható fel.

Jászberény, 2022. május 24. Szabó Szilveszter

Készítő:

5100 Jászberény, Nádverő utca 14/a

A vázlaton sorozással jelölt földrészleteken lévő tervezett mezőbeni szénhidrogén vezetékek létesítésére az építési sáv I. - II. jelű, területkimutatás szerinti nagysági területére, üzemeltetés célú bányászati jog a HHE DrávaP Koncessziós Kft. (1026 Budapest, Pasaréti út 46.)-i illeti meg.

Az állami alapadatal-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezési időponttól egy évig hatályos.

Sikló, hó nap

P.H.

Záradékoló:

Ing.rend.min.sz.:

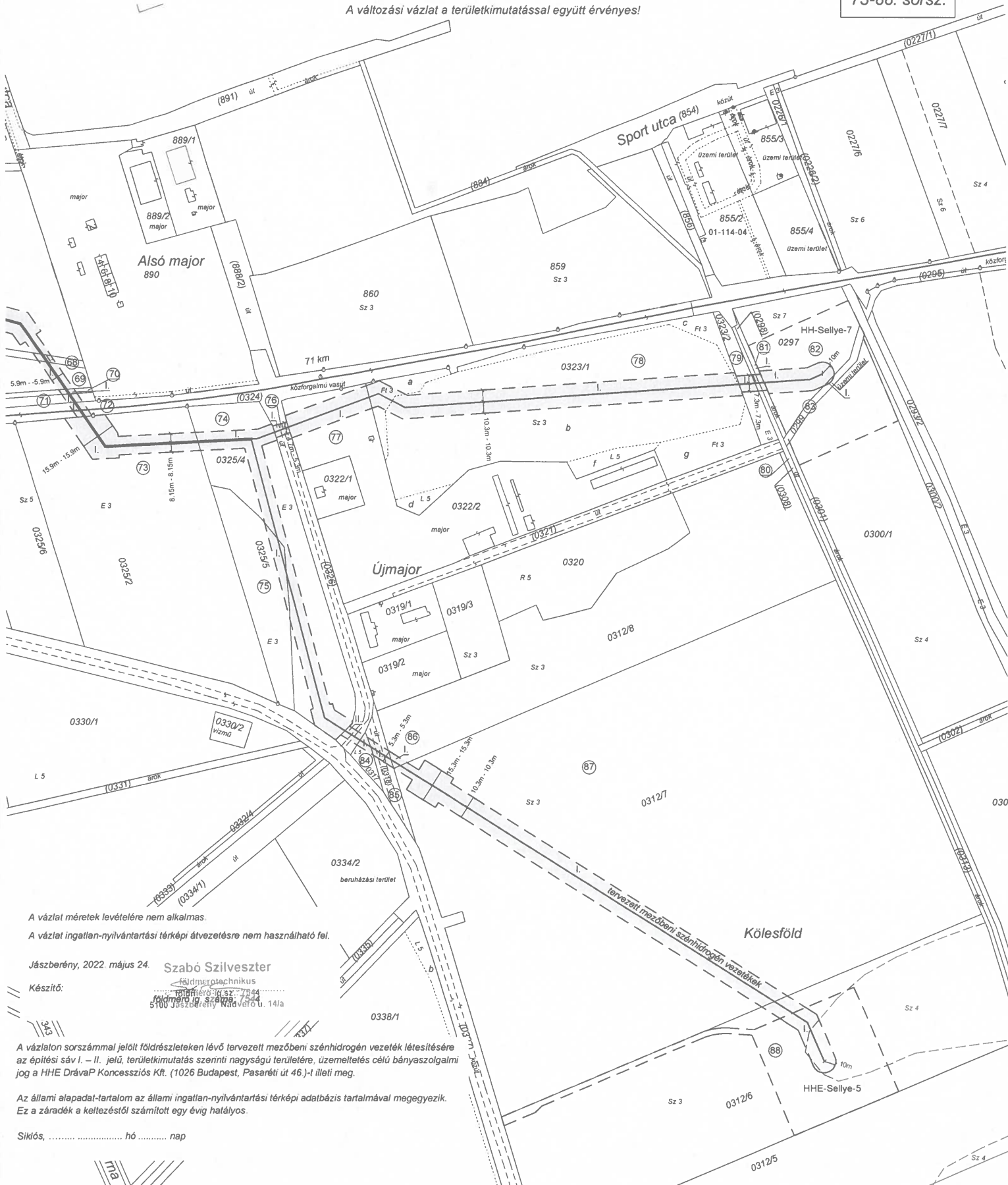
VÁLTOZÁSI VÁZLAT

a 011, 014, 017/2, 02, 021/29,021/30, 021/31, 0297, 0298, 0299, 03, 0308, 0312/6, 0312/7, 0312/8, 0317, 0318, 0322/2, 0323/1, 0323/2, 0324, 0325/2, 0325/4, 0325/5, 0326, 04, 046/1, 046/2, 046/3, 047/2, 047/3, 048, 05, 057, 06, 060/13, 060/14, 060/15, 060/16, 060/17, 060/19, 060/21, 060/22, 061,065/3, 065/4, 065/5, 065/6, 065/7, 065/8, 066, 067, 068, 07, 08, 09/1, 09/10, 09/11, 09/12, 09/13, 09/14, 09/15, 09/16, 09/17, 09/18, 09/19, 09/2, 09/20, 09/21, 09/22, 09/23, 09/24, 09/25, 09/3, 09/4, 09/47, 09/48, 09/49, 09/5, 09/50, 09/6, 09/7, 09/8, 09/9, 1007/1, 1007/2, 1116, 998 helyrajzi számú földrészletekre vonatkozó előzetes engedélyezés iránti kérelemhez

(Babócsa-Istvándi-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású mezőbeni szénhidrogén vezetékek és a vezetékekhez kapcsolódó létesítmények építése Sellye mezőfejlesztés tervezése és engedélyezése)

M= 1:3000

A változási vázlat a területkimutatással együtt érvényes!

4. rajz
73-88. sorsz.

A vázlat méretek levételére nem alkalmas.

A vázlat ingatlan-nyilvántartási térképi átvezetésre nem használható fel.

Jászberény, 2022. május 24.

Szabó Szilveszter

Készítő: földmérő-technikus
földmérő-ig.sz.: 7844
5100 Jászberény, Nádverő u. 14/a

A vázlaton sorszámmal jelölt földrészleteken lévő tervezett mezőbeni szénhidrogén vezetékek létesítésére az építési sáv I. – II. jelű, területkimutatás szerinti nagyságú területére, üzemeltetés célú bányászolgalmi jog a HHE DrávaP Koncessziós Kft. (1026 Budapest, Pasaréti út 46.)-l illeti meg.

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Siklós, hó nap



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. szeptember 1-i
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma	6. napirend
Tárgy:	Sellye Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2016.(VII.1.) rendelet módosítása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztés készítője:	Dr. Szalóky Ildikó jegyző
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/ <u>minősített</u>
Döntési forma:	<u>rendelet</u> /határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő – testület!

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10/2016.(VII.1.) szám alatt fogadta el a vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendeletét, amely többször módosításra került már az egységes szerkezetű rendelet megtalálható az Nemzeti Jogszabálytárban.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a TDE ITS Kft. (1026 Budapest, Pasatéri út 46.) vételi ajánlatát Sellye, 065/3, 066, 067, 068 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan /100/2022. (V.26.); 113/2022. (VI.30.) számú KT határozatok/.

Jelen rendeletmódosítás indoka, hogy az ingatlan adásvételi szerződés elfogadásához a tulajdonjog átadásához (eladáshoz) szükséges a rendeltetés-módosítások átvezetése és forgalomképesé nyilvánítása a rendelet mellékletein. A kapcsolódó dokumentumok elfogadását Képviselő-testület külön napirend keretén belül tárgyalja.

Képviselő-testület előtt ismeretes, hogy TDE ITS Kft. Sellye külterületén beruházást kíván megvalósítani, valamint bányászati tevékenységet folytatni. Sellye külterületén kutakat, szénhidrogén-vezeték, gyűjtő telepet kívánnak létesíteni.

Hatásvizsgálat

a rendelethez a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

I. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások:

Társadalmi hatások:

A rendelet-módosítás közvetlen társadalmi hatásokat nem generál.

Gazdasági és Költségvetési hatások:

A forgalomképeség szerinti módosítás átvezetése történik a rendelet mellékleteiben, mellyel az értékesítés megtörténhet. A beruházás(ok) megvalósításával Sellye és térsége gazdasága erősödik/növekszik, Sellye város helyi adó bevételének növekedése várható.

II. Környezeti és egészségi hatások:

A rendeletnek módosításának közvetlen környezeti és egészségügyi hatása nincs.

III. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletben foglaltak végrehajtása minimális adminisztratív terhet ró a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalra

IV. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet módosításának elmaradása esetén nem történhet meg az ingatlan tervezett értékesítése (tulajdonosváltás), mely bevételt képez a 2022. költségvetésben, valamint a beruházás elmaradása esetén adóbevétel többlettől esik el az önkormányzat.

V. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beterjesztett rendeletet megtárgyalni, s azt elfogadni szíveskedjenek.

Sellye, 2022. augusztus 26.

Nagy Attila s.k.
polgármester

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022.(IX. 1.) rendelete

Sellye Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok
gyakorlásáról szóló 10/2016.(VII.1.) rendelet módosításáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (2) bekezdés b-c) pontjában, (4) bekezdésében, 6. § (5) bekezdésében, 9. §, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, (12) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-ában, 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, (2) bekezdésében megállapított feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §.

- (1) Az Alaprendelet forgalomképtelen vagyontárgyak jegyzékét tartalmazó **1. számú mellékletéből** a forgalomképesség szerinti besorolásra vonatkozó egyedi képviselő-testületi döntések alapján kiemelésre kerül:
- a.) 222.sorszám alatt, 066 hrsz-ú árok megjelölésű 368 m2 területű ingatlan
- (2) Az Alaprendelet üzleti vagyontárgyak jegyzékét tartalmazó **3. számú melléklete** kiegészül
- a.) 066 hrsz-ú árok megjelölésű 368 m2 területű ingatlan

4. §

Záró rendelkezések

- (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A Képviselő-testület elrendeli jelen rendeletnek a 10/2016.(VII.1.) számú önkormányzati rendelettel történő egységes szerkezetbe foglalását és közzétételét. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Nagy Attila
polgármester

Dr. Szalóky Ildikó
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Sellye, 2022.

Dr. Szalóky Ildikó
jegyző

Sellye Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (IX. 2.) önkormányzati rendelete

Sellye Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyon tárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2016 (VII.01.) számú rendelet módosításáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (2) bekezdés b-c) pontjában, (4) bekezdésében, 6. § (5) bekezdésében, 9. §, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, (12) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-ában, 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, (2) bekezdésében megállapított feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) A Sellye Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyon tárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2016(VII.1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Sellye Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyon tárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2016(VII.1.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

(2) Az 1. §, az 1. melléklet és a 2. melléklet 2022. szeptember 5-én lép hatályba.

Nagy Attila
polgármester

dr. Szalóky Ildikó
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Sellye, 2022. szeptember 2.

dr. Szalóky Ildikó
jegyző

57/562-8/2022

Sellye Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (IX. 2.) önkormányzati rendelete

Sellye Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyon tárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2016 (VII.01.) számú rendelet módosításáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (2) bekezdés b-c) pontjában, (4) bekezdésében, 6. § (5) bekezdésében, 9. §, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, (12) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-ában, 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, (2) bekezdésében megállapított feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) A Sellye Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyon tárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2016(VII.1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Sellye Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyon tárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2016(VII.1.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

(2) Az 1. §, az 1. melléklet és a 2. melléklet 2022. szeptember 5-én lép hatályba.


Nagy Attila
polgármester




dr. Szalóky Ildikó
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Sellye, 2022. szeptember 2.


dr. Szalóky Ildikó
jegyző



„1. melléklet

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete

**10/2016. (VII.1.)
rendelete**

**Sellye Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyon
tárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról**

1. MELLÉKLET

Forgalomképtelen vagyontárgyak jegyzéke

Napisor-szám	Település	Helv.szám	Ing./jell	Fkép	Megnevezés	Utc+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült	Megjegyzés
1	Sellye	7 / / /	21120	1	Köztű	NINCS Név	2608	100	2608	17437538	19900000	
3	Sellye	60 / / /	3	1	Köztérület	DOMB 60	1551	100	1551	9363538	15439000	
7	Sellye	90/ 3/ /	21127	1	Járda	KOSSUTH LAJOS 90-3	1330	100	1330	15906483	21725000	
8	Sellye	90/ 5/ /	3	1	Köztérület	KOSSUTH LAJOS 90- 5	1007	100	1007	3666455	4028000	
9	Sellye	90/ 6/ /	3	1	Köztérület	KOSSUTH LAJOS 90- 6	768	100	768	3057705	3273000	
10	Sellye	102/ / /	21120	1	Köztű	NINCS Név	1056	100	1056	6238438	6376000	
11	Sellye	109/ / /	21120	1	Köztű	Rákóczi FERENC	202	100	202	443438	1017000	
12	Sellye	121/ 2/ /	21120	1	Köztű	Rákóczi FERENC	218	100	218	447438	973000	
13	Sellye	127 / / /	3	1	Köztérület	Rákóczi FERENC 127	4687	100	4687	26582855	47779000	
14	Sellye	142/ 4/ /	3	1	Köztérület	NINCS Név	129	100	129	51500	72000	
17	Sellye	146/ / /	3	1	Köztérület	ORMÁNSÁG 146	2480	100	2480	13550349	18072000	
18	Sellye	172/ / /	3	1	Köztérület	HUNYADI TÉR 172	1277	100	1277	4954108	5428000	
19	Sellye	183/ / /	3	1	Köztérület	DEÁK FERENC 183	2123	100	2123	11943544	14701000	
20	Sellye	203/ / /	3	1	Köztérület	KISS GÉZA 203	2194	100	2194	12895046	16410000	
21	Sellye	223/ / /	3	1	Köztérület	SZÉCHENYI I. 223	8049	100	8049	50510045	71688000	
22	Sellye	224/ / /	21120	1	Köztű	NINCS Név	345	100	345	2277601	3693000	
23	Sellye	246/ 4/ /	21120	1	Beépítetlen terület	NINCS Név	240	100	240	289976	360000	
27	Sellye	268/ 2/ /	3	1	Köztérület	DIÓFA	1908	100	1908	9021031	9498600	
28	Sellye	277/ 3/ /	3	1	Köztérület	IFJÚSÁG	5973	100	5973	2791195	4322000	
29	Sellye	283/ / /	21120	1	Köztű	NINCS Név	115	100	115	251176	279000	
30	Sellye	289/ / /	21120	1	Köztű	NINCS Név	99	100	99	243176	251000	
31	Sellye	295/ / /	21120	1	Köztű	NINCS Név	100	100	100	244176	253000	
32	Sellye	301/ / /	3	1	Köztérület	IFJÚSÁG 301	8839	100	8839	50334041	55712233	
36	Sellye	304/ / /	3	1	Köztérület	DEÁK FERENC 304	2005	100	2005	11780543	12616000	
37	Sellye	322/ / /	3	1	Köztérület	KISS GÉZA 322	2078	100	2078	12012045	12700000	
38	Sellye	344/ / /	3	1	Köztérület	BODONYI 344	4822	100	4822	38115532	39685600	
39	Sellye	348/ 9/ /	12413	1	Autobusz pályaudvar	BODONYI	1155	100	1155	1243151	1695000	
395	Sellye	348/ 10/ /	12000	1	Piac tér, üzlet	-	1306	100	1306	1754000	1754000	
41	Sellye	349/ / /	3	1	Köztérület	BODONYI 349	964	100	964	6040991	6610000	
42	Sellye	350/ 1/ /	3	1	Köztérület	NINCS Név	915	100	915	6321242	10796000	
43	Sellye	350/ 4/ /	21127	1	Járda	NINCS Név	140	100	140	1465000	1523000	
44	Sellye	350/ 5/ /	3	1	Köztérület	NINCS Név	142	100	142	47300	68000	
45	Sellye	350/ 6/ /	21127	1	Járda	NINCS Név	169	100	169	184300	220000	
46	Sellye	350/ 15/ /	3	1	Köztérület	NINCS Név	374	100	374	89300	149000	
47	Sellye	356/ / /	21120	1	Köztű	NINCS Név	202	100	202	69500	74000	
48	Sellye	362/ / /	21120	1	Köztű	NINCS Név	204	100	204	69500	74000	
49	Sellye	368/ / /	21120	1	Köztű	NINCS Név	205	100	205	70500	81000	
50	Sellye	374/ / /	3	1	Köztérület	ERKEL FERENC	2363	100	2363	8744136	9905000	

54 Selye	398///	3	1	Kösterület	FÜRDŐ 398	11576	100	11576	238184094	235552735	
56 Selye	401///	21120	1	Közüti (sportpálya mellett)	NINCS Név	5363	100	5363	22214633	22749000	
57 Selye	402///	24111	1	Sporttelep	FÜRDŐ	1743	100	1743	348000	348000	
58 Selye	428///	3	1	Kösterület	RADNÓTI MIKLÓS 428	2942	100	2942	14277972	15372456	
60 Selye	430///	21120	1	Járda	NINCS Név	293	100	293	2352801	2087000	
61 Selye	451/4/	3	1	Kösterület	DÉRTNÉ 451-4	3100	100	3100	16321051	16215078	
62 Selye	459///	3	1	Kösterület	NINCS Név	411	100	411	592000	658000	
63 Selye	465///	21120	1	Közüti	NINCS Név	426	100	426	2336618	2412000	
64 Selye	473///	3	1	Kösterület	NINCS Név	401	100	401	590000	80000	
65 Selye	479///	21120	1	Közüti	NINCS Név	426	100	426	1801618	1418000	
66 Selye	484///	3	1	Kösterület	NINCS Név	396	100	396	590000	80000	
67 Selye	485///	3	1	Kösterület	ÁRPÁD 485	3997	100	3997	23620706	23326000	
68 Selye	486///	3	1	Kösterület	NINCS Név	107	100	107	118000	22000	
69 Selye	511///	21534	1	Árok	NINCS Név	539	100	539	216000	266000	
70 Selye	518/4/	21124	1	Kösterület	ARANY JÁNOS	1728	100	1728	11807052	11781000	
71 Selye	519///	3	1	Kösterület	NINCS Név	173	100	173	49300	34000	
72 Selye	521///	21120	1	Közüti	NINCS Név	216	100	216	410767	58000	
73 Selye	527///	3	1	Kösterület	KORONGI TÉR 527	2166	100	2166	11350129	11467000	
74 Selye	535///	21534	1	Árok	KORONGI TÉR 527	1991	100	1991	827850	804000	
75 Selye	536///	3	1	Kösterület	KORONGI TÉR 536	12176	100	12176	19845911	23812572	
76 Selye	549///	3	1	Kösterület	KORONGI TÉR 549	2401	100	2401	10159267	10200000	
77 Selye	568///	3	1	Kösterület	NEFELECS 568	2391	100	2391	8696731	4519000	
78 Selye	578///	3	1	Kösterület	NINCS Név	3161	100	3161	683000	632000	
79 Selye	592///	3	1	Kösterület	KÖLCSEY FERENC 592	3021	100	3021	12926505	11902727	
80 Selye	593///	3	1	Kösterület	JÓKAI MÁR 593	5161	100	5161	28116774	28157000	
81 Selye	613///	21120	1	Közüti	NINCS Név	375	100	375	5431582	3678000	
82 Selye	624///	3	1	Kösterület	VASÚT 624	4882	100	4882	7232980	5854000	
83 Selye	625/3/	21120	1	Közüti	NINCS Név	2041	100	2041	3740980	2424000	
84 Selye	626///	3	1	Kösterület	VASÚT 626	301	100	301	317980	60000	
85 Selye	638///	21120	1	Közüti	NINCS Név	762	100	762	1728487	1188000	
86 Selye	664///	3	1	Kösterület	PETŐFI SÁNDOR 664	751	100	751	2730487	1869000	
87 Selye	671/1/	21127	1	Járda	PETŐFI SÁNDOR 671-1	3064	100	3064	16435750	13508000	
88 Selye	671/3/	3	1	Kösterület	PETŐFI SÁNDOR 671-3	1956	100	1956	3469845	2686095	
89 Selye	711///	21120	1	Közüti	NINCS Név	2118	100	2118	889980	530000	
90 Selye	713///	3	1	KÖSTERÜLET	VASÚT 713	481	100	481	2318980	876000	
91 Selye	714/1/	21127	1	JÁRDA	MÁTYÁS KIRÁLY 714-1	3955	100	3955	12425000	12425000	
92 Selye	714/3/	21127	1	JÁRDA	MÁTYÁS KIRÁLY 714-3	4635	100	4635	27402750	27003000	

93 Selye	726 / /	21120	1 KÖZÚT (malom melletti köz)	NINCS Név	596	100	596	423072	138000	
94 Selye	730 / /	21120	1 Kőút (Tüzép mögötti köz)	NINCS Név	691	100	691	474572	215000	
95 Selye	734 / /	21120	1 Kőút	NINCS Név	1658	100	1658	786072	388000	
96 Selye	749 / /	3	1 Kőterület	MALOM 749	4154	100	4154	23925072	22308000	
97 Selye	779 / /	21120	1 Kőút	NINCS Név	1432	100	1432	908897	380000	
98 Selye	808 / /	3	1 Kőterület	ADY ENDRE 808	3949	100	3949	18246897	16739000	
99 Selye	834 / /	21120	1 Kőút	NINCS Név	1461	100	1461	847458	389000	
100 Selye	844 / /	4	1 Temető	ÉDESANYÁK	2913	100	2913	5103331	7744000	
101 Selye	845 / /	21124	1 Kőterület	ÉDESANYÁK	13581	100	13581	71247079	69436621	
102 Selye	847 / 2 /	3	1 Kőterület	NINCS Név	4863	100	4863	1482000	972000	
105 Selye	854 / /	3	1 Kőterület	SPORT 854	4534	100	4534	8694120	6362000	
107 Selye	856 / /	21120	1 Kőút	NINCS Név	1076	100	1076	1064240	182000	
108 Selye	857 / /	3	1 Vásártér	SPORT	2910	100	2910	1164000	1164000	
109 Selye	858 / /	3	1 Vásártér	SPORT	2471	100	2471	988000	988000	
111 Selye	861 / /	21120	1 Kőút	NINCS Név	3397	100	3397	1564240	529000	
112 Selye	882 / /	2	1 Vízmu	NINCS Név	2387	100	2387	97340055	107682273	
114 Selye	884 / /	21534	1 Árok	NINCS Név	1903	100	1903	761000	811000	
116 Selye	888 / 2 /	21120	1 Kőút (Tisz majornál)	NINCS Név	2576	100	2576	3023240	1863000	
118 Selye	891 / /	21120	1 Kőút (Aradi utca végétől)	ARADI	5898	100	5898	8299000	3769000	
119 Selye	892 / /	3	1 Kőterület	ARADI 892	2608	100	2608	14505240	6978000	
122 Selye	899 / /	3	1 Kőterület	ERDÉLY 899	1353	100	1353	6794458	6051000	
126 Selye	919 / /	3	1 Kőterület	SÜTTŐ 1, 919	2611	100	2611	8907756	10032184	
128 Selye	932 / /	3	1 Kőterület	RÓZSA FERENC 932	2735	100	2735	13047798	8056000	
131 Selye	969 / /	3	1 Kőterület	ZRINYI MIKLÓS 969	3760	100	3760	23658865	21201000	
132 Selye	971 / 3 /	3	1 Kőterület	NINCS Név	963	100	963	436000	96000	
133 Selye	974 / 3 /	3	1 Kőterület	NINCS Név	415	100	415	3908979	3389000	
134 Selye	974 / 4 /	1	1 Beépítetlen terület(Parkoló)	NINCS Név	1306	100	1306	1400000	722000	
135 Selye	974 / 11 /	21127	1 Kőterület (járda)	NINCS Név	669	100	669	7883000	4583000	
136 Selye	974 / 13 /	3	1 Kőterület	NINCS Név	457	100	457	2200000	46000	
137 Selye	977 / /	3	1 Közpark	NINCS Név	73707	100	73707	225627532	231479263	
139 Selye	981 / /	21124	1 Kőút	NINCS Név	1437	100	1437	1236782	3663000	
375 Selye	987 / 5 /	21124	1 Út (Felsőmajor)	FELSŐMAJOR	665	100	665	2639871	926456	
140 Selye	988 / /	3	1 Kőterület	KOLOZSVÁR 988	5170	100	5170	22924782	20660000	
141 Selye	997 / /	21534	1 Árok	NINCS Név	516	100	516	206000	102000	
144 Selye	1002 / 1 /	3	1 Kőterület	DRÁVA 1002- 1	1310	100	1310	3890000	1441000	
145 Selye	1007 / 1 /	3	1 Kőterület	DRÁVA 1007- 1	893	100	893	4500000	982000	
146 Selye	1007 / 3 /	21127	1 Járda	DRÁVA 1007- 3	468	100	468	4099000	4552000	
147 Selye	1008 / /	21127	1 Járda	NINCS Név	858	100	858	9163600	8365595	
151 Selye	1022 / 1 /	21120	1 Kőút	VÁRALIA	2716	100	2716	12880815	12419000	
152 Selye	1022 / 2 /	3	1 Kőterület	VÁR 1022- 2	3871	100	3871	21062000	19862000	

153 Selye	1046 / /	3	1	Kösterület	JÓZSEF ATTILA 1046	2450	100	2450	11858500	11783000	
156 Selye	1062 / 5 /	21120	1	Közút	NINCS NÉV	143	100	143	42600	872000	
157 Selye	1067 / / /	3	1	Kösterület	NINCS NÉV	98	100	98	44100	10000	
159 Selye	1069 / 1 /	21127	1	Járda	BATTYÁNY 1069- 1	1130	100	1130	9446000	9436000	
160 Selye	1069 / 3 /	21127	1	Járda	BATTYÁNY	1225	100	1225	10314313	9983313	
161 Selye	1115 / / /	21120	1	Közút	NINCS NÉV	545	100	545	192000	141000	
162 Selye	1117 / / /	21534	1	Árok	NINCS NÉV	111	100	111	94000	61000	
163 Selye	1118 / 1 /	21127	1	Járda	DÓZSA GYÖRGY 1118- 1	5032	100	5032	22489767	18678000	
164 Selye	1118 / 3 /	21127	1	Járda	DÓZSA GYÖRGY 1118- 3	5291	100	5291	10234047	11572000	
165 Selye	1213 / 1 /	21124	1	Közút	NINCS NÉV	2012	100	2012	572000	572000	
382 Selye	1213 / 2 /	21534	1	Árok	-	2012	100	2012	670600	671000	
166 Selye	1232 / / /	3	1	Kösterület	NINCS NÉV	1746	100	1746	11430001	11416000	
167 Selye	1233 / / /	3	1	Kösterület	NINCS NÉV	4225	100	4225	17944071	17538000	
168 Selye	1275 / / /	3	1	Kösterület	NINCS NÉV	3886	100	3886	14549089	13375000	
172 Selye	1276 / 7 /	3	1	Kösterület	NINCS NÉV	10575	100	10575	12259283	12977000	
173 Selye	1302 / 2 /	3	1	Kösterület	DOMBALA	7055	100	7055	36572939	38447000	
174 Selye	1320 / / /	3	1	Kösterület	NINCS NÉV	200	100	200	85500	87000	
176 Selye	1338 / 1 /	21120	1	út	NINCS NÉV	709	100	709	2002000	2086000	
183 Selye	1357 / 1 /	21120	1	út	NINCS NÉV	3746	100	3746	7590282	7590000	
190 Selye	1373 / 1 /	21120	1	út	NINCS NÉV	1296	100	1296	14178780	14827000	
408 Selye	0 / 1 /	4	1	TEMETŐK FELÚJÍTÁSA (Idegen tulajdon)		0	100	0	708600	708600	
191 Selye	02 / / /	21125	1	Közút	NINCS NÉV	4255	100	4255	1059000	959000	
192 Selye	03 / / /	21534	1	Árok	NINCS NÉV	1945	100	1945	778000	828000	
193 Selye	05 / / /	21534	1	Árok	NINCS NÉV	2735	100	2735	1094000	1234000	
194 Selye	07 / / /	21534	1	Árok	NINCS NÉV	2207	100	2207	883000	933000	
199 Selye	09 / 42 /	21128	1	Önkormányzati út	NINCS NÉV	1047	100	1047	572000	202000	
200 Selye	010 / / /	21128	1	Önkormányzati út	NINCS NÉV	1288	100	1288	704000	256000	
201 Selye	011 / / /	21128	1	Önkormányzati út	NINCS NÉV	5156	100	5156	2949000	2984000	
202 Selye	013 / / /	21534	1	Árok	NINCS NÉV	2528	100	2528	1011000	116000	törölve a 18/2019. (XII.17.) ö. r. 1.§(1)
203 Selye	016 / / /	21120	1	Közút	NINCS NÉV	768	100	768	88000	748000	
204 Selye	022 / / /	21120	1	Közút	NINCS NÉV	4756	100	4756	538000	175000	
205 Selye	035 / 5 /	21120	1	Közút	NINCS NÉV	703	100	703	85000	133000	
206 Selye	037 / 1 /	21120	1	Közút	NINCS NÉV	861	100	861	93000	133000	
207 Selye	045 / 2 /	2	1	Önkormányzati út	NINCS NÉV	13228	100	13228	10661000	11861000	törölve a 12/2018. (XI.30.) ö. r. 3.§(1)
208 Selye	057 / / /	21120	1	Közút	NINCS NÉV	8518	100	8518	826000	510000	
209 Selye	059 / / /	21534	1	Árok	NINCS NÉV	3594	100	3594	1438000	1378000	
210 Selye	060 / 8 /	21534	1	Árok	NINCS NÉV	418	100	418	167000	175000	
211 Selye	061 / / /	21120	1	Közút	NINCS NÉV	1858	100	1858	293000	363000	
219 Selye	064 / / /	21120	1	Közút	NINCS NÉV	1804	100	1804	290000	390000	
222 Selye	066 / / /	21534	1	Árok	NINCS NÉV	368	100	368	147000	56000	törölve a 8/2022. (IX.2.) ö. r. 1§ (1)
225 Selye	071 / / /	21128	1	Önkormányzati út	NINCS NÉV	1440	100	1440	294000	294000	

226 Sellye	072/ / /	21534	1 Árok	NINCS Név	608	100	608	243000	243000
227 Sellye	073/ / /	21120	1 Közut	NINCS Név	2738	100	2738	437000	545000
228 Sellye	074/ 13/ /	21120	1 Közut	NINCS Név	543	100	543	77000	129000
229 Sellye	075/ 2/ /	21128	1 Önkormányzati út	NINCS Név	2003	100	2003	1100000	1420000
230 Sellye	076/ / /	21534	1 Árok	NINCS Név	4217	100	4217	1687000	1961000
231 Sellye	079/ / /	21534	1 Árok	NINCS Név	973	100	973	389000	64000
232 Sellye	081/ / /	21128	1 Önkormányzati út	NINCS Név	6732	100	6732	3637000	5143000
234 Sellye	085/ / /	21534	1 Árok	NINCS Név	12518	100	12518	5007000	5007000
236 Sellye	089/ / /	21534	1 Árok	NINCS Név	4244	100	4244	1698000	1697000
237 Sellye	094/ / /	21534	1 Árok	NINCS Név	42692	100	42692	5077000	5072000
238 Sellye	094/ / /	21120	1 Közut	NINCS Név	21834	100	21834	1192000	2598000
240 Sellye	096/ / /	21534	1 Árok	NINCS Név	2264	100	2264	906000	84000
241 Sellye	098/ / /	21534	1 Árok	NINCS Név	3816	100	3816	1526000	1527000
242 Sellye	099/ 2/ /	21128	1 Önkormányzati út	NINCS Név	8420	100	8420	4631000	4695000
243 Sellye	0100/ / /	21534	1 Árok	NINCS Név	2764	100	2764	1106000	1105000
244 Sellye	0102/ / /	21534	1 Árok	NINCS Név	1264	100	1264	506000	82000
245 Sellye	0103/ 1/ /	21128	1 Önkormányzati út	NINCS Név	485	100	485	266000	84000
246 Sellye	0104/ / /	21534	1 Árok	NINCS Név	314	100	314	126000	126000
248 Sellye	0107/ / /	21534	1 Árok	NINCS Név	224	100	224	90000	19000
249 Sellye	0109/ / /	21128	1 Önkormányzati út	NINCS Név	2912	100	2912	1606000	2400000
250 Sellye	0111/ / /	21128	1 Önkormányzati út	NINCS Név	2740	100	2740	1507000	1880000
251 Sellye	0113/ 2/ /	21128	1 Önkormányzati út	NINCS Név	993	100	993	547000	298000
252 Sellye	0115/ / /	21128	1 Önkormányzati út	NINCS Név	220	100	220	121000	77000
254 Sellye	0119/ 2/ /	21128	1 Önkormányzati út	NINCS Név	784	100	784	431000	599000
255 Sellye	0120/ / /	21534	1 Árok	NINCS Név	1440	100	1440	576000	576000
256 Sellye	0122/ / /	21534	1 Árok	NINCS Név	1650	100	1650	660000	660000
257 Sellye	0124/ / /	21534	1 Árok	NINCS Név	701	100	701	280000	46000
258 Sellye	0125/ 1/ /	21534	1 Árok	NINCS Név	2940	100	2940	1176000	1191000
259 Sellye	0125/ 2/ /	21534	1 Árok	NINCS Név	4160	100	4160	1664000	1664000
260 Sellye	0126/ / /	21128	1 Önkormányzati út	NINCS Név	4461	100	4461	2453000	2540000
261 Sellye	0128/ / /	21534	1 Árok	NINCS Név	2064	100	2064	1259000	1220000
262 Sellye	0130/ / /	21534	1 Árok	NINCS Név	3147	100	3147	1259000	1274000
263 Sellye	0133/ / /	21534	1 Árok	NINCS Név	144	100	144	58000	52000
362 Sellye	0134/ 2/ /	21534	1 Árok	NINCS Név	1362	100	1362	545000	552000
265 Sellye	0135/ / /	21534	1 Árok	NINCS Név	3558	100	3558	1423000	1441000
267 Sellye	0136/ 4/ /	21120	1 Közut	NINCS Név	2500	100	2500	225000	725000
268 Sellye	0137/ / /	21128	1 Önkormányzati út	NINCS Név	932	100	932	513000	357000
270 Sellye	0138/ 3/ /	21128	1 Önkormányzati út	NINCS Név	3832	100	3832	2112000	2549000
271 Sellye	0156/ / /	21128	1 Önkormányzati út	NINCS Név	5482	100	5482	3014000	2926000
272 Sellye	0161/ / /	21534	1 Árok	NINCS Név	17021	100	17021	6808000	6893000
273 Sellye	0162/ / /	21534	1 Árok	NINCS Név	2416	100	2416	966000	979000
274 Sellye	0164/ / /	21534	1 Árok	NINCS Név	1860	100	1860	744000	753000
275 Sellye	0166/ / /	21534	1 Árok	NINCS Név	9550	100	9550	3820000	4120000
276 Sellye	0167/ / /	21120	1 Közut	NINCS Név	10846	100	10846	642000	2055000

277 Selye	0168//	21534	1 Árok		NINCS Név	9790	100	9790	3916000	4016000	
278 Selye	0175//	21128	1 Önkormányzati út		NINCS Név	3647	100	3647	2002000	2613000	
279 Selye	0181//	21534	1 Árok		NINCS Név	6389	100	6389	2556000	2875000	
280 Selye	0185//	24534	1 Árok		NINCS Név	7836	100	7836	3134000	3234000	törölve a 18/2019.(XII.17.) ö.r. 1.§(1)
281 Selye	0190//	21128	1 Önkormányzati út		NINCS Név	2031	100	2031	1188700	1574700	
282 Selye	0191//	21128	1 Önkormányzati út		NINCS Név	851	100	851	469000	554000	
284 Selye	0193//	21534	1 Árok		NINCS Név	2280	100	2280	912000	1026000	
285 Selye	0195//	21120	1 Közút		NINCS Név	6797	100	6797	690000	1266000	
286 Selye	0197//	21534	1 Árok		NINCS Név	124	100	124	50000	49000	
287 Selye	0199//	21534	1 Árok		NINCS Név	284	100	284	114000	18000	
288 Selye	0202//	21534	1 Árok		NINCS Név	280	100	280	112000	18000	
289 Selye	0204//	21128	1 Önkormányzati út		NINCS Név	1252	100	1252	689000	599000	
290 Selye	0206//	21128	1 Önkormányzati út		NINCS Név	3315	100	3315	1892700	2073700	
292 Selye	0211//	21128	1 Önkormányzati út		NINCS Név	770	100	770	424000	310000	
293 Selye	0214/1	21128	1 Önkormányzati út		NINCS Név	450	100				módosította a 12/2019.(IX.26.) ö.r. 1.§(1)
294 Selye	0216//	21128	1 Önkormányzati út		NINCS Név	1580	100	1580	869000	711000	a)
295 Selye	0218//	21128	1 Önkormányzati út		NINCS Név	10986	100	10986	6039000	6825000	
296 Selye	0219//	21120	1 Közút		NINCS Név	784	100	784	69000	333000	
302 Selye	0223//	21128	1 Önkormányzati út		NINCS Név	471	100	471	260000	212000	
303 Selye	0224/6//	21128	1 Önkormányzati út		NINCS Név	2423	100	2423	1321000	1332000	
297 Selye	0225//	21120	1 Közút		NINCS Név	7237	100	7237	762000	1421000	
305 Selye	0226/2//	21534	1 Árok		NINCS Név	696	100	696	278000	229000	
306 Selye	0227/1//	21128	1 Önkormányzati út		NINCS Név	4101	100	4101	2255000	2442000	
307 Selye	0229//	21128	1 Önkormányzati út		NINCS Név	8078	100	8078	4444000	5417000	
308 Selye	0231/12//	21128	1 Önkormányzati út		NINCS Név	6156	100	6156	3388000	3769000	
309 Selye	0234//	21128	1 Önkormányzati út		NINCS Név	6288	100	6288	3480840	4282840	
310 Selye	0235/2//	1	1 Degtér		NINCS Név	3107	100	3107	4500000	4350000	
311 Selye	0237//	21128	1 Önkormányzati út		NINCS Név	3172	100	3172	1749000	1745000	
312 Selye	0239//	21534	1 Árok		NINCS Név	529	100	529	212000	239000	
313 Selye	0240//	21128	1 Önkormányzati út		NINCS Név	4614	100	4614	2531000	2674000	
314 Selye	0242//	21534	1 Árok		NINCS Név	672	100	672	269000	245000	
315 Selye	0254//	21128	1 Önkormányzati út		NINCS Név	10579	100	10579	5819000	5817000	
298 Selye	0257//	21120	1 Közút		NINCS Név	2191	100	2191	260000	508000	
299 Selye	0261//	21120	1 Közút		NINCS Név	57679	100	57679	3884000	16194000	
300 Selye	0263//	21120	1 Közút		NINCS Név	738	100	738	87000	248000	
316 Selye	0265//	21534	1 Árok		NINCS Név	280	100	280	112000	137000	
317 Selye	0267//	21128	1 Önkormányzati út		NINCS Név	37506	100	37506	20575000	7725000	
319 Selye	0269//	21534	1 Árok		NINCS Név	2084	100	2084	834000	760000	törölve a 18/2019.(XII.17.) ö.r. 1.§(1)
320 Selye	0270//	21534	1 Árok		NINCS Név	12458	100	12458	4993000	5793000	törölve a 12/2018.(XI.30.) ö.r. 3.§(1)
321 Selye	0274//	21128	1 Önkormányzati út		NINCS Név	9888	100	9888	5394000	5685000	
322 Selye	0287//	21534	1 Árok		NINCS Név	2927	100	2927	1171000	1185000	
323 Selye	0288//	21534	1 Árok		NINCS Név	892	100	892	357000	326000	

324 Selye	0290 / /	21128	1	Önkormányzati út	NINCS Név	1571	100	1571	865000	633000	
325 Selye	0292 / /	21534	1	Árok	NINCS Név	3126	100	3126	1250000	1141000	
326 Selye	0294 / /	21128	1	Önkormányzati út	NINCS Név	928	100	928	510000	394000	
327 Selye	0295 / /	21128	1	Önkormányzati út	NINCS Név	1004	100	1004	552000	232000	
328 Selye	0296 / /	21534	1	Árok	NINCS Név	18213	100	18213	7285000	6648000	
329 Selye	0298 / /	21534	1	Árok	NINCS Név	432	100	432	173000	28000	
330 Selye	0299 / /	21128	1	Önkormányzati út	NINCS Név	667	100	667	367900	268900	törölte a 15/2017. (XII.4.) ö.r.45. (1)
331 Selye	0301 / /	21534	1	Árok	NINCS Név	1162	100	1162	465000	75000	
332 Selye	0302 / /	21534	1	Árok	NINCS Név	642	100	642	257000	42000	
333 Selye	0303 / /	21534	1	Árok	NINCS Név	2386	100	2386	954000	1014000	
334 Selye	0305 / /	21128	1	Önkormányzati út	NINCS Név	3786	100	3786	2079000	2030000	
335 Selye	0306 / /	21534	1	Árok	NINCS Név	1183	100	1183	473000	77000	
336 Selye	0308 / /	21128	1	Önkormányzati út	NINCS Név	4150	100	4150	2288000	2386000	
337 Selye	0310 / /	21128	1	Önkormányzati út	NINCS Név	10613	100	10613	5831000	6454000	
338 Selye	0313 / /	21534	1	Árok	NINCS Név	4712	100	4712	1885000	1885000	
339 Selye	0318 / /	21128	1	Önkormányzati út	NINCS Név	1279	100	1279	703000	703000	
340 Selye	0324 / /	21128	1	Önkormányzati út	NINCS Név	4356	100	4356	2398000	2396000	törölte a 12/2018. (XI.30.) ö.r.3. §(1)
341 Selye	0326 / /	21128	1	Önkormányzati út	NINCS Név	4315	100	4315	2376000	2259000	
342 Selye	0331 / /	21534	1	Árok	NINCS Név	2454	100	2454	982000	1141000	
344 Selye	0333 / /	21534	1	Árok	NINCS Név	2013	100	2013	805000	735000	
345 Selye	0334 / /	21125	1	Önkormányzati út	NINCS Név	6968	100	6968	348000	437000	
346 Selye	0337 / /	21534	1	Árok	NINCS Név	2139	100	2139	856000	139000	
347 Selye	0339 / /	21534	1	Árok	NINCS Név	1759	100	1759	704000	114000	
348 Selye	0341 / /	21534	1	Árok	NINCS Név	1150	100	1150	460000	74000	
396 Selye	0371 / 2 /	21125	1	Út	-	13219	100	13219	708000	708000	
350 Selye	0373 / 16 /	21128	1	Önkormányzati út	NINCS Név	2023	100	2023	1111000	628000	
351 Selye	0373 / 17 /	21534	1	Árok	NINCS Név	7499	100	7499	3000000	2737000	
352 Selye	0374 / /	21534	1	Árok	NINCS Név	16304	100	16304	6522000	6916000	
354 Selye	0384 / /	2	1	Géztároló	NINCS Név	220	100	220	111000	131000	törölte a 12/2018. (XI.30.) ö.r.3. §(1)
358 Selye	013/2	21534	1	Árok	NINCS Név	2478	100	2478	4988675	4988675	kiegészítette a 18/2019. (XII.17.) ö.r. 2. §
359 Selye	091/2	21534	1	Árok	NINCS Név	11067	100	11067	1692984	1692984	kiegészítette a 18/2019. (XII.17.) ö.r. 2. §
360 Selye	0185/2	21534	1	Árok	NINCS Név	6840	100	6840	832005	77140	kiegészítette a 18/2019. (XII.17.) ö.r. 2. §
361 Selye	0269/2	21534	1	Árok	NINCS Név	1866	100	1866	1031985	1031052	kiegészítette a 18/2019. (XII.17.) ö.r. 2. §

„3. melléklet

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete

10/2016. (VII.01.)

rendelete

**Sellye Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyon
tárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról**

3.MELLÉKLET

Üzleti vagyontárgyak jegyzéke

Naplósor-szám	Település	Helyr.szám	Ing.jell	Fkép	Megnevezés	Utcathsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült	Megjegyzés
2 Selye	8 / / /	11220	5	Lakóház, udvar, gazdasági épület	DÓZSA GYÖRGY 89	2578	100	2578	1231000	6981000		
412 Selye	245 / / /	12000	5	BATTYÁNY 21		2993	100	2993	5000000	5000000		
364 Selye	259 / 2 / /	11222	5	Társasház	KÖZTÁRSASÁG TÉR 4	708	100	708	340619	5258000		
51 Selye	377 / 1 / /	12204	5	Iroda (családsegítő iroda)	MÁTYÁS KIRÁLY 79	163	100	163	2811681	10550008		
52 Selye	377 / 2 / /	1	5	Telephely(komm.kft.)	MÁTYÁS KIRÁLY 79	1396	100	1396	3155500	11558000		
358 Selye	378 / 2 / A / 2	11100	5	Lakás	MÁTYÁS KIRÁLY 75- 77	1177	80	941,6	773000	773000		
55 Selye	399 / / /	2	5	Strandfürdő	FÜRDŐ	42092	100	42092	366497344	407321283		
376 Selye	625 / 4 / /	21124	5	Kivett út (MÁV terület)	NINCS Név	1661	100	1661	9212040	9212000		
366 Selye	839 / / A / 5	11212	5	Lakás	MÁTYÁS KIRÁLY 40- FSZ5	41	100	41	479000	479000		
356 Selye	849 / 1 / /	12645	5	Orvosi rendelő(lakóház, uvar)	ÉDESANYÁK 31	978	100	978	10092261	12180000		
103 Selye	850 / / /	11111	5	Lakóház, udvar, gazdasági épület	ÉDESANYÁK 30	755	100	755	702000	5552000		
104 Selye	851 / / /	11111	5	Lakóház, udvar, gazdasági épület	ÉDESANYÁK 29	670	100	670	2634706	7363000		
106 Selye	855 / 4 / /	12700	5	Üzemi terület	SPORT 9	3798	100	3798	1558292	1558000		
115 Selye	885 / / /	3	5	Kert	NINCS Név	10569	100	10569	4228000	4228000		
414 Selye	888 / 1 / /	1	5	Beépítetlen terület		876	100	876	230000	230000		
117 Selye	890 / / /	24200	5	Major	NINCS Név	28686	100	28686	6806979	7176979		
123 Selye	913 / / /	12710	5	Gazdasági épület és udvar	NINCS Név	1019	100	1019	408000	408000		
367 Selye	914 / 4 / /	11100	5	Lakóház, udvar	FELSŐMAJOR 13	151	100	151	300000	295000		
377 Selye	914 / 7 / /	11111	5	Lakóház, udvar	FELSŐMAJOR 9.	123	100	123	2652004	2755000		
124 Selye	914 / 16 / /	11220	5	Lakóház, udvar, gazdasági épület	FELSŐMAJOR 15- 3	5302	100	5302	3521628	3522000		
125 Selye	917 / / /	12633	5	általános iskola(politechnika)	SÜTTŐ I. 13	1552	100	1552	13597468	37006634		
130 Selye	961 / 1 / /	12746	5	Gyógysertár	MÁTYÁS KIRÁLY 62- 1	1507	100	1507	11271300	17553000		
379 Selye	974 / 7 / /	12610	5	Iroda	KÖZTÁRSASÁG TÉR	58	100	58	3526753	3527000		
138 Selye	980 / / /	12700	5	Gazdasági épület és udvar	NINCS Név	9293	100	9293	20696066	23643335		
403 Selye	986 / A / 2	11222	5	Társasház	KERTÉSZUDVAR 2.	0	100	0	150000	150000		
142 Selye	998 / / /	1	5	Beépítetlen terület	NINCS Név	1951	100	1951	780000	780000		

143	Selye	1000/ 2/ /	1	5	Beeptetlen terület	NINCS Név	1558	100	1558	623300	623000	
148	Selye	1018/ 1/ /	1	5	Beeptetlen terület	NINCS Név	731	100	731	73100	292000	
150	Selye	1021/ 4/ /	1	5	Beeptetlen terület	NINCS Név	555	100	555	55500	222000	
154	Selye	1058/ / /	11211	5	egészséghezil)	DRÁVA 1	820	100	820	1898148	6698000	
383	Selye	1213/ 4/ /	1	5	Beeptetlen terület	-	208	100	208	21000	21000	
384	Selye	1213/ 5/ /	1	5	Beeptetlen terület	-	155	100	155	16000	16000	
385	Selye	1213/ 11/ /	1	5	Beeptetlen terület	-	177	100	177	18000	18000	
386	Selye	1213/ 12/ /	1	5	Beeptetlen terület	-	152	100	152	15000	15000	
387	Selye	1213/ 19/ /	1	5	Beeptetlen terület	-	129	100	129	13000	13000	
388	Selye	1213/ 20/ /	1	5	Beeptetlen terület	-	123	100	123	12000	12000	
389	Selye	1213/ 21/ /	1	5	Beeptetlen terület	-	158	100	158	16000	16000	
390	Selye	1213/ 22/ /	1	5	Beeptetlen terület	-	156	100	156	16000	16000	
391	Selye	1213/ 24/ /	1	5	Beeptetlen terület	-	159	100	159	16000	16000	
392	Selye	1213/ 25/ /	1	5	Beeptetlen terület	-	164	100	164	16000	16000	
169	Selye	1276/ 3/ /	1	5	Beeptetlen terület	NINCS Név	852	100	852	340800	341000	
170	Selye	1276/ 4/ /	1	5	Beeptetlen terület	NINCS Név	780	100	780	312000	312000	
171	Selye	1276/ 5/ /	1	5	Beeptetlen terület	NINCS Név	780	100	780	312000	312000	
175	Selye	1332/ 2/ /	3	5	Gyep(rét)	NINCS Név	41479	100	41479	500000	622000	
177	Selye	1342/ / /	1	5	Beeptetlen terület	NINCS Név	951	100	951	380000	380000	
178	Selye	1343/ / /	1	5	Beeptetlen terület	NINCS Név	950	100	950	380000	380000	
179	Selye	1344/ / /	1	5	Beeptetlen terület	NINCS Név	1021	100	1021	408000	408000	
180	Selye	1345/ / /	1	5	Beeptetlen terület	NINCS Név	1034	100	1034	414000	414000	
181	Selye	1346/ / /	1	5	Beeptetlen terület	NINCS Név	1034	100	1034	414000	414000	
182	Selye	1356/ / /	1	5	Beeptetlen terület	NINCS Név	1140	100	1140	456000	456000	
184	Selye	1366/ / /	1	5	Beeptetlen terület	NINCS Név	923	100	923	369000	369000	
185	Selye	1367/ / /	1	5	Beeptetlen terület	NINCS Név	1312	100	1312	525000	525000	
186	Selye	1368/ / /	1	5	Beeptetlen terület	NINCS Név	937	100	937	375000	375000	
187	Selye	1369/ / /	1	5	Beeptetlen terület	NINCS Név	936	100	936	374000	374000	
188	Selye	1370/ / /	1	5	Beeptetlen terület	NINCS Név	936	100	936	374000	374000	
189	Selye	1371/ / /	1	5	Beeptetlen terület	NINCS Név	936	100	936	374000	374000	
361	Selye	5087/ / /	11112	5	Hévégi pinenő,FONYÓDLUGET	NIKLAJ U. 2	1460	100	1460	20869000	25011000	
212	Selye	062/ 1/ /	5	5	Szántó	NINCS Név	6325	100	6325	190000	190000	

213	Sellye	062/2/1	1	5	Anyagbánya	NINCS Név	14335	100	14335	1800000	1434000	
214	Sellye	063/1/1	5	5	Szántó	NINCS Név	2436	100	2436	73000	73000	
215	Sellye	063/2/1	5	5	Szántó	NINCS Név	2396	100	2396	72000	72000	
216	Sellye	063/3/1	12710	5	Tanya	NINCS Név	2616	100	2616	1046000	916000	
217	Sellye	063/7/1	5	5	Szántó	NINCS Név	1816	100	1816	30000	54000	
218	Sellye	063/8/1	1	5	Anyaggödör	NINCS Név	2556	100	2556	1022000	1022000	
221	Sellye	065/3/1	5	5	Szántó	NINCS Név	8823	100	8823	120000	265000	
373	Sellye	065/9/1	1	5	Anyag gödör	NINCS Név	5970	100	5970	6700	7000	
223	Sellye	067/1/1	3	5	Erdő	NINCS Név	1796	100	1796	539000	539000	
224	Sellye	068/1/1	1	5	Telephely	NINCS Név	2076	100	2076	830000	104000	
239	Sellye	095/1/1	3	5	Gyep(legelő)	NINCS Név	2059	100	2059	31000	31000	
372	Sellye	0108/8/1	1	5	Gyep	NINCS Név	37514	100	37514	236000	236000	
405	Sellye	0127/3/1	5	5	Legelő		70885	36,167	25636,62353	769110	769110	
269	Sellye	0138/1/1	5	5	Szántó	NINCS Név	10490	100	10490	115000	115000	
283	Sellye	0192/8/1	5	5	Szántó	NINCS Név	26639	100	26639	400000	799000	
369	Sellye	0192/9/1	1	5	Erdő	NINCS Név	1718	100	1718	75000	172000	
291	Sellye	0209/1/1	21128	5	Önkormányzati út	NINCS Név	976	100	976	537000	537000	
371	Sellye	0215/3/1	1	5	Dögtér	NINCS Név	2658	100	2658	3000	3000	
304	Sellye	0226/1/1	3	5	Erdő	NINCS Név	1080	100	1080	324000	324000	
343	Sellye	0332/2/1	5	5	Legelő	NINCS Név	10000	100	10000	47500	150000	
393	Sellye	0332/3/1	5	5	Legelő	-	19140	100	19140	90978	91000	
394	Sellye	0334/5/1	5	5	Legelő	-	26531	100	26531	1323850	1324000	
349	Sellye	0371/1/1	5	5	Legelő	NINCS Név	8896	100	8896	410999	133000	
397	Sellye	0371/3/1	5	5	Legelő	-	18204	100	18204	273000	273000	
398	Sellye	0371/5/1	5	5	Legelő	-	25000	100	25000	375000	375000	
399	Sellye	0371/6/1	5	5	Legelő	-	16880	100	16880	253000	253000	
353	Sellye	0380/1/1	3	5	Gyep(legelő)	NINCS Név	1180	100	1180	18000	18000	
355	Sellye	0389/1/1	5	5	Szántó,erdő	NINCS Név	22433	100	22433	1713000	1713000	
330	Sellye	0299/1/1	21128	1	Üzemi terület	NINCS Név	667	100	667	367000	268000	kiegészítette a 15/2017.(XII.4.) ö.r.4§(2)
340	Sellye	0321/1/1	21128	1	magánút	NINCS Név	4356	100	4356	2398000	239600	kiegészítette a 12/2018.(XI.30.) ö.r.3.§(3)
	Sellye	0214/2		1	Üzemi terület	NINCS Név	2707	100	2707			kiegészítette a 12/2019.(IX.26.) ö.r.1.§(2)
222	Sellye	066/1/1	21534	1	Árok	NINCS Név	368	100	368	147000	56000	kiegészítette a 8/2022.(IX.2.) ö.r.1§(2)



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2022. szeptember 1-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	8. napirend
Tárgy:	<i>Sütőolaj begyűjtő konténerek kihelyezéséről</i>
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Szalóky Ildikó jegyző
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / <i>nem</i> biztosított/ <u>nem igényel</u>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagy Csaba a H-bio Kft. ügyvezetője egy rövid e.mailben kereste meg az önkormányzatot, egyben a csatolt tájékoztatókat küldte meg a sütőolaj begyűjtő rendszer bemutatásáról.

A szolgáltatással kapcsolatos egyéb információk nem állnak rendelkezésre, de miután a használt sütőolaj elhelyezése minden háztartás számára gondot jelent, ezért szükségesnek ítéltük a napirend testületi tárgyalását, és kedvező fogadtatás esetén a begyűjtéshez szükséges konténer kihelyezéséhez való hozzájárulást.

Határozati javaslat:

...../2022.(IX.1.)KT.számú határozat
Sütőolaj begyűjtő konténerek kihelyezéséről

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete megismerte a H-bio Kft. által megküldött, a használt sütőolaj begyűjtésére szolgáló konténer kihelyezésére vonatkozó írásbeli ajánlatot és úgy határozott, hogy a szolgáltatást megrendeli/nem rendeli meg / további egyeztetésre felkéri polgármestert .

Határidő: azonnal/ 2022. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Sellye, 2022. augusztus 24.

Nagy Attila
polgármester



A H-bio kft biztonságos használt sütőolaj begyűjtő rendszerének bemutatása

A H-bio Kft. használt sütőolaj begyűjtéssel foglalkozik 10 éve. Az ehhez szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik. Portfóliónk egy részét az éttermekből begyűjtött olaj képezi, másik részét a lakosságtól begyűjtött olaj. Mivel a lakosság jelentős mennyiségű olajat használ és ebből csak néhány százalék kerül begyűjtésre országos szinten, a H-bio Kft. kidolgozott egy rendszert egy átfogó lakossági használt sütőolaj begyűjtés elindítására.

Alaphelyzet:

- **A sütőolaj nagyon kártékony.**
- Leginkább a csatornahálózatot (elszappanosodás), és a kommunális hulladékbegyűjtő rendszert terheli.
- Az olajat nehéz kezelni, ebből adódóan **a biztonságos begyűjtése nehézkes** és költséges.
- A lakosság részéről óriási az igény a biztonságos, kulturált, hosszú távon fenntartható gyűjtési rendszerre.
- A Mosonmagyaróvári Nagytérsegi Hulladék Társulással sikeres tesztprojektet bonyolítottunk le a tavalyi évben a biztonságos és kulturált begyűjtési rendszer felépítésében.
- Környezetvédelmi szempontból kötelességünk ezt a hulladékot minél nagyobb százalékban biztonságosan begyűjteni



A H-bio Kft. rendszere:

- **Első szempont a biztonság:**
 - **Palackos gyűjtés** - nincs öntögetés
 - **Zárt gyűjtőkonténer**, benne egy 240 literes kerekes kuka
 - A konténerben terelő lemezek találhatók és **kármentő tálcával** ellátott
 - Olajgyűjtés a fő profilunk, nem moslék begyűjtéssel kombinált túránk vannak - **fertőzésveszély kizárva**
- Második szempont a minőségi szolgáltatás:
 - Elsősorban **szolgáltatunk!**
 - A **hosszú távú partnerségben** hiszünk és tudjuk, hogy ez csak **minőségi szolgáltatással** lehetséges
 - Mottónk: mindig az ügyfélnek (ez esetben a lakosságnak) van igaza
- Gyűjtés gyakorisága:

- A lakossági igényekhez igazodik, hiszen az olaj ún. "pöffös" termelődést produkál, kevésbé kiszámítható mint a klasszikus szelektív szemét
- A rendszeres tûrákat a település típusához, a lakosság hozzáállásához igazítjuk
- Dokumentáció:
 - **Microsoft Navision** árukövető rendszert használunk
 - **Minden dokumentáció** azonnal a helyszínen **elektronikus** formában kerül be a rendszerünkbe
 - Kollégáink erre rendszeresített tabletekkel dokumentálnak mindent, így az esetleges adódó problémákat is (Az elmúlt 1 évben alatt közel 100 konténerünknel nem adódott probléma)

Költségek:

- **A teljes projekt költségét a H-bio kft állja**
- A gyűjtőkonténereket saját költségen legyártatjuk (helyi vállalkozók bevonásával)
- A begyűjtés költségét a H-bio kft állja
- Fenntartunk egy erre a célra készített honlapot, melynek QR kódjával könnyen tájékozódhat a lakosság, a gyűjtésre vonatkozó infókról, és a legközelebbi gyűjtőpontról
www.hasznaltsutoolajbegyujtes.hu
- Kijelentjük, hogy a begyűjtés kapcsán Önöket semmilyen költség nem terheli, ugyanakkor mint sikeres és fontos környezetvédelmi projekt megvalósítását kommunikálhatják a lakosság felé.



Esetlegesen felmerülő kérdések:

- Okoz-e problémát a hulladékszigeteken a használt sütőolaj gyűjtő konténer megjelenése?
 - 1 éves tapasztalunk szerint nem lett több illegálisan elhelyezett hulladék a hulladékszigeteken a konténereink kihelyezését követően.
 - Az olajat nem rakják a konténer mellé, kifolyással nem találkozunk.
 - Konténereink szép, prémium minősége miatt a lakosság **utcabútorként** tekint rájuk, és megkíméli a rongálástól, elszemeteléstől.
- Lesz-e a későbbiekben bármilyen költség, melyet a településeknek kell vállalniuk?
 - **Nincs a településeket terhelő költsége a begyűjtésnek.**
 - A konténerek gyártását a H-bio Kft. vállalja.
 - Az elszállítást a H-bio Kft. vállalja.
- Miben tud többletet, **hozzáadott értéket** felmutatni a **H-bio Kft.**?
 - **Nekünk** megtervezett, kidolgozott, gyakorlatban is bizonyított **prémium gyűjtőrendszerünk van**, a konkurencia csak gyűjtőedényekkel rendelkezik.
 - Minden elkötelezettség, így a miénk is arányos a befektetett tőkével, energiával, és ráfordított idővel. A mi befektetésünk kizárólag hosszú távon térül meg, míg a konkurenciának nincs vesztenivalója egy esetleges sikertelen projekt esetén.
 - A H-bio kft-nek a használt sütőolaj begyűjtés a **főtevékenysége**. A konkurencia az ételhulladékos járataival kombinálva próbálja azokat rentábilissá tenni.
 - Az általunk működtetett rendszerrel mennyiségi olajat tudunk gyűjteni, mivel az utcán helyezzük el a gyűjtő konténereket. A konkurencia zárt területen gyűjt, ami nem hatékony, ezt statisztikai adatok alapján mondhatjuk. Az utcára kihelyezett 24 órában elérhető gyűjtőkonténerek Mosonmagyaróvár és környékén tizenötször jobb eredményt produkáltak a tavalyi évben.

Kérdés esetén az alábbi elérhetőségeken állok rendelkezésre

Nagy Csaba

kiemelt kapcsolatokért felelős menedzser

+36 30 690 5735

email:nagycsaba@h-bio.hu

A használt olaj sorsa

A zsírban, illetve olajban való sütés napjainkban ismét reneszánszát éli. A többszöri sütés folyamán a sütóolajban, zsírban olyan elváltozások jönnek létre, melyek gasztronómiai értékvesztéssel járnak. Régen rendszeresen újrahasznosították az olajat a háziasszonyok. Például mosószappant főztek belőle, amit aztán tisztítószerként használtak.



Ma azonban már keveseknek van idejük, lehetőségük ezzel foglalkozni, így igen gyakran a lefolyókba kerül a további sütésre-főzésre alkalmatlan étolaj, vagy ami még rosszabb, gyakran újra elhasználják (pl. rántásba) az előzőleg többszörösen már használt sütóolajat. Pedig a zsiradék, étolaj, ha elfárad, elhasználódik, akkor alkalmatlanná válik a további étkezési célú felhasználásra. Abban olyan bomlástermékek képződnek, amelyek egy része káros lehet az egészségre, hisz a túlhevülés miatt a használt étolaj rákkeltő anyagokat fog tartalmazni.

A közvetlen egészségkárosító hatásán túl a környezetre is károsító hatással lehet, ha nem gondoskodunk megfelelő gyűjtéséről, kezeléséről. Előfordul – nem ritkán, hogy háziállatokkal etetik meg, azok húsát elfogyasztva azonban az emberi szervezetbe kerülnek a rákkeltő anyagok. Érthető hát, miért veszélyes háztartási hulladék a használt étolaj!

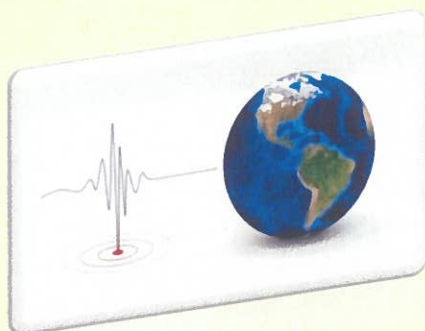


H-BIO



A **H-Bio** tartályai innovatív, praktikus és rendkívül biztonságos gyűjtőedények, amelyet kifejezetten a használt étolaj gyűjtésére terveztünk

Mivel a tárolókat kifejezetten a használt étolaj összegyűjtésére használják, az olajat akár $+ 70^{\circ}\text{C}$ hőmérsékleten is ki lehet üríteni a kukába.



H-Bio Kft. elkötelezett támogatója a megújuló energiának, a bolygó ökoszisztémájának támogatásának érdekében minden szolgáltatásunkat ennek szellemében alakítottuk ki.

Úttörőnek tekintjük magunkat a háztartási sütóolajok lépcsőzetes felhasználásában és annak új energiává történő további feldolgozásában. A vállalat elsődleges célja a dekarbonizáció és a fenntartható gazdálkodás a rendelkezésre álló erőforrások segítségével. Büszkék vagyunk arra, hogy tevékenységünkkel hozzájárulhatunk ahhoz, hogy Földünkön a CO₂ kibocsátását csökkenthetjük.



**Sellye Város Képviselő - testületének 2022. szeptember 1-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére**

Napirendi pont sorszáma	10. napirend
Tárgy:	<i>Víziközmű-vagyron ingyenes állami tulajdonba adásáról szóló <u>tájékoztató</u></i>
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Szalóky Ildikó jegyző
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta  Pü. vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / <i>nem</i> biztosított/ <u>nem igényel</u>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:  jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011.évi CCIX.tv. 2021. június 13-án hatályba lépett módosítása alapján a Magyar állam kezdeményezte a jelenleg önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű-vagyron , és a hozzá kapcsolódó ellátási felelősség önkéntes és ingyenes állam tulajdonba adását kezdeményezte , s az integrációt követően az ellátását felelős a Nemzeti Vízművek Zrt. lesz.

A Baranya-Víz Zrt. megküldte az integrációval kapcsolatos tájékoztatót, a tulajdonba adás szükséges dokumentációit, valamint a tervezett menetrendet.

Ennek értelmében 2022. augusztus 31-ig a polgármestereknek szándéknyilatkozat formájában kell nyilatkozniuk az önkormányzat integrációs szándékáról, ehhez nem kell képviselő-testületi jóváhagyás, ez még nem jelent kötelezettségvállalást.

A képviselő-testületeknek 2022. szeptember 20-ig kell a határozatukat megküldeni a Nemzeti Vízművek Zrt-ek, azonban addig várhatóan a jelenleg még nem tisztázott kérések is rendezésre kerülnek.

Sellye Város Önkormányzat eszközhasználati díj egyenlege jelenleg -5.083.345.Ft., amelyet a jelen ismereteink a szolgáltató társaság felé rendezni kell, ez ügyben azonban további egyeztetés szükséges.

A csatolt melléletekből az átadás sok részlete kiderül, azonban álláspontunk szerint még további egyeztetések szükségesek.

Melléklet:

1. Baranya-Víz Zrt. tájékoztatója
2. Gyakran ismételt kérdések
3. Megállapodás tervezete+ melléklet
4. TÖOSZ állásfoglalás

Határozati javaslat:

...../2022.(IX.1.)KT.számú határozat

Víziközmű-vagyon ingyenes állami tulajdonba adásáról szóló tájékoztató

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete megismerte a víziközmű – vagyon ingyenes tulajdonba adásával kapcsolatos tájékoztatót, s a végleges döntés meghozatalát megelőzően polgármestert további egyeztetéssel bízta meg.

Sellye, 2022. augusztus 24.

Nagy Attila
polgármester

Címzett	▶	Ellátásért felelős önkormányzat
Postacím	▶	
Ügyintézőnk	▶	Csollák István
Iktatószám	▶	5503-1/2022
Dátum	▶	Mohács, 2022. augusztus 16.
Tárgy	▶	Tájékoztató a víziközmű-szolgáltatásállam általi át- vételének lehetőségéről

Tisztelt Polgármester Úr/Asszony!

A BARANYA-VÍZ Zrt. gazdálkodása az elmúlt évek során fokozatosan romlott. A Közgyűlés 2022. évi rendes ülésén a társaság Vezérigazgatója az üzleti terv ismertetése során felhívta a figyelmet arra, hogy a kialakult gazdasági helyzet (üzemanyag árak, bérék, vállalkozói díjak, energia árak, infláció emelkedése, közműadó stb.) miatt és a bevételi forrásunk, a vízdíjak 2013 óta történő befagyasztása okán működésünk ellehetetlenült. Társaságunk rajtunk kívül álló okok miatt olyan mértékű veszteséget termel, amely likviditási és tőke-megfelelőségi problémákhoz vezetett. **A jelenlegi helyzet kialakulása a hatályos jogszabályok és a gazdasági körülmények miatt, a legköltséghatékonyabb működés mellett is elkerülhetetlen volt.**

A Technológiai és Ipari Minisztérium részéről az önkormányzati, többségi önkormányzati tulajdonú víziközmű társaságok részére 2022. augusztus 4.-én tartott tájékoztatás alapján, az állam a finanszírozási nehézséggel küzdő önkormányzatok (és a tulajdonukban levő víziközmű társaságok) részére a tájékoztatón ismertetett kondíciókkal biztosítja az integrációban való részvételt, és együttműködés esetén a 2022. december 31.-ig terjedő időszakra az igazolt többletköltségek erejéig forrást biztosít a víziközmű szolgáltatás fenntartásához.

Integráció alatt azt a lehetőséget értjük, hogy az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű vagyont és a hozzá kapcsolódó ellátási felelősséget átadja a Magyar Állam részére. A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. CCIX. törvény (Vksztv.) 5/H. §-a biztosítja a lehetőséget az önkormányzatok számára, hogy amennyiben nem tudnak, vagy nem kívánnak a törvényben foglalt víziközmű-szolgáltatás ellátási kötelezettségüknek eleget tenni, úgy az ellátási felelősséget és a hozzá kapcsolt víziközmű vagyont, működtető vagyont és a működtetés biztosítására a szolgáltató társaságban fennálló tulajdonosi részesedést önkéntesen, ingyenesen átadják a Magyar Állam részére.

Jelen integráció során az állam elsődleges célja az önkormányzati, többségi önkormányzati tulajdonú társaságokban a legalább 5%-os tulajdonrész megszerzése, ezt követően az állam ázsios tőkeemeléssel biztosítja a társaság működését 2022. év végéig.

Az integrációs programban való részvétel lehetősége az ellátásért felelős önkormányzatok előtt áll nyitva. Szolgáltató csak a tulajdonos önkormányzatok döntése alapján léphet be a programba. Részvétel az önkormányzatok részéről a Vksztv. által biztosított keretek között önkéntesen, ellentételezés nélkül történik.

Amennyiben a tulajdonos önkormányzat úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő víziközmű vagyont az államra ruházza, úgy e körben van lehetősége a társasági részesedés átruházására is. A tulaj-

donviszonyt víziközmű-rendszerre (VKR) kell vizsgálni, egy VKR-en kizárólagos 100%-os állami tulajdon kell létrejöjjön ahhoz, hogy az állam ellátási felelőssége létrejöjjön.

Tehát, ha víziközmű-rendszeren (VKR) több ellátásért felelős önkormányzat is tulajdonnal rendelkezik, az ellátásért felelős önkormányzatok csak egyhangú döntéssel tudják átruházni a tulajdont az államra.

Fontos körülmény továbbá, hogy a Vksztv.-ben rögzített feltételek teljesülése esetén minősül a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak. A meghirdetett állami forrásjuttatásra a közcélú adományozás keretében van lehetőség.

Fentieket összegezve, az önkormányzatok önkéntes és saját döntési felelősségi körébe tartozik, hogy

- a víziközmű-szolgáltatás ellátási felelősségi körében miként döntenek,
- a társaság veszteségeinek fedezetére a pótbefizetésről miként döntenek.

A tulajdonos önkormányzatok, mint ellátásért felelősek az integrációban való részvétel nélkül jelentős mértékű veszteségpótlásra és így pótbefizetésre kényszerülnek, amely a jelenleg prognosztizálható árakat figyelembe véve több száz millió forint.

A Kormány kiemelt célja a közszolgáltatások terén elért eredmények, így a rezsicsökkentés vívmányainak, a magas színvonalú szolgáltatásnak, az ügyfél elégedettségnek a megőrzése, valamint a közszolgáltatási rendszer folyamatos fejlesztése. A víziközmű szolgáltatás esetében is prioritás, hogy az állampolgárok továbbra is a megszokott, illetve lehetőség szerint magasabb színvonalon jussanak hozzá a szolgáltatáshoz úgy, hogy mindeközben terheik ne növekedjenek. Az elért eredmények megőrzése érdekében a víziközmű ágazat szereplői részéről egyrészt folyamatosan keresni kell a hatékonyságnövelési és újítási lehetőségeket, igénybe véve az új technológiai megoldásokat is, másrészt a szolgáltatásnyújtás középpontjába ténylegesen a fogyasztók érdekeinek szolgálatát és nem profitszerzést kell állítani. Jelenleg a hatékonyság növelésének bizonyos esetekben akadálya, hogy egyes szolgáltatók és tulajdonos önkormányzataik önerőből nem képesek a változásokra, így nincs mód az országos szinten meglévő különbségek fokozatos felszámolására sem.

A közszolgáltatások esetében általános tapasztalat, hogy a hatékonyságnövelés, illetve kedvezőbb fogyasztói árszínvonal nagyobb eséllyel megvalósítható, ha a szolgáltatás nyújtói optimális üzemméret mellett működnek és a kisebb szolgáltatók keresik az egymással való együttműködés nyújtotta előnyöket. Ugyancsak hatékonyságnövelés lehetőségét rejti magában a közszolgáltatásért felelős önkormányzatok és az állam egymással való együttműködésének fokozása.

Az integráció

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 2021. június 13. napján hatályba lépett módosítása, lehetővé teszi az önkormányzatok és a tulajdonukban működő szolgáltatók számára, hogy a közszolgáltatáshoz kapcsolódó vagyon állam részére történő átadásával, – önkéntes módon – egy állami integrációs folyamatban vehessenek részt. Ez az önkormányzatok és a tulajdonukat képező szolgáltatók számára is lehetőséget teremt arra, hogy portfólió-tisztítást hajtsanak végre, illetve, ha azt célszerűnek tartják, úgy a közszolgáltatással járó feladatokat átadják az államnak.

Az integráció előnye összefoglalva az, hogy az érintett szolgáltatók és tulajdonos önkormányzataik számára az állam biztosítsa annak lehetőségét, hogy e jogalanyok a tulajdonukat képező vagyon átadása fejében, önkéntes módon egy állami integrációs folyamatban vehessenek részt. Ezen integrációs folyamat a közszolgáltatás által érintett valamennyi szereplő számára előnyös, mivel:

- **az abban részt venni kívánó szolgáltatók segítségben részesülhetnek, illetve a tulajdonos önkormányzatok számukra pénzügyi teherrel járó kötelezettségtől (ellátási felelősség) mentesülhetnek, melynek fejében önként vállalják az integrációval járó kötelezettségek teljesítését;**

- az állam számára az integráció eredményeként jelentkező kiadások a költségvetés mindenkor teherbíró képességéhez igazodva kontrollálhatóvá válnak, illetve a felhasználásra kerülő költségvetési források fejében az állami vagyon köre szélesíthető,
- a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források átvételével, illetve a jövőbeni fejlesztésekre, felújításokra vonatkozó források Nemzeti Vízművek Zrt. stratégiai irányítása melletti allokálásával az üzembiztonság tovább növelhető,
- **a munkavállalók számára a csatlakozás kiszámítható foglalkoztatási feltételeket biztosít,**
- az állampolgárok az integrációs lehetőség következményeként nagyobb biztonsággal jutnak a közszolgáltatáshoz, a szolgáltatás színvonala egységesebbé válik.

Az integráció menete

Amennyiben az Önkormányzat, mint ellátásért felelős élni kíván a Vksztv.-ben biztosított lehetőséggel, általános jelleggel az alábbi lépésekre van szükség az önkormányzat részéről:

1. **Az önkormányzat képviselőjére jogosult polgármester szándéknyilatkozatával kinyilvánítja, hogy rész kíván venni a programban (1. sz. melléklet.)**
A szándéknyilatkozat megtétele nem jár elköteleződéssel, a polgármester a képviselő testület döntését megelőzően is megteheti. A szándéknyilatkozat egy előzetes nyilatkozat, amelyet **2022.08.31.-ig meg kell küldeni a Nemzeti Vízművek Zrt. részére**
2. **Az önkormányzat képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az önkormányzatot terhelő víziközmű-szolgáltatás ellátási kötelezettségének és a tulajdonában álló víziközmű-vagyonnak az államra történő önkéntes átruházására irányuló Integrációban részt kíván venni.** A testület döntése szükséges továbbá az ellátási felelősség, a víziközmű vagyon, a fel nem használt fejlesztési források állam részére történő átadásáról, valamint a **polgármester vagy más személy felhatalmazásáról a megküldött tranzakciós szerződés aláírására és a szerződés tárgyát képező vagyon átadására** (3. sz. és 4. sz. melléklet.) A tranzakciós szerződés megkötésére kizárólag akkor van lehetőség, ha a 4. sz. mellékletben rögzített dokumentumok mellékletként rendelkezésre állnak. Ennek összeállítása a BARANYA-VÍZ Zrt. és részben az önkormányzat feladata.
A képviselő testületi döntést **2022.09.20.-ig meg kell küldeni a Nemzeti Vízművek Zrt. részére** (2. sz. melléklet.)
3. **A Nemzeti Vízművek Zrt. egyezteteti az ellátási felelősség és az ahhoz tartozó víziközmű vagyon, fel nem használt fejlesztési források térítésmentes állami átvételének feltételeit az Önkormányzattal, valamint előkészíti az ezekhez szükséges átruházási szerződés tervezetét.**
4. A megkötött tranzakciós szerződés alapján, a szerződés hatályba lépését követő 3 hónapon belül kerül sor a NV Zrt. részéről a birtokba lépésre, a területen a víziközmű szolgáltatás folyamatosságát a szolgáltató biztosítja.

A BARANYA-VÍZ Zrt. ezúton felhívja a tulajdonosok figyelmét, hogy amennyiben az integráció lehetőségével nem kívánnak élni, úgy tőkepótlás válik szükségessé mely jelentős gazdasági terhet ró az amúgy is nehéz helyzetben lévő önkormányzatokra.

A 2022. év működésének biztosítása kizárólag a Kormány által nyújtott ázsios tőkeemléssel érhető el.

További az integrációval és Zrt. gazdasági helyzetével kapcsolatos tájékoztatás a 2022.08.26.-án tartandó Közgyűlésen várható, ahol a szándéknyilatkozat megtételére és benyújtására van lehetőség.

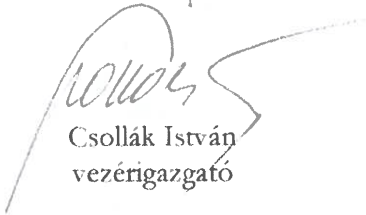
Az integrációról bővebben a <https://nemzetivizmu.hu/integracio/> oldalon olvashatnak.

Jelen tájékoztató mellékletét az alábbi dokumentumok képezik:

1. sz. mellékelt: Szándéknyilatkozat minta (Word formátumban is)
2. sz. mellékelt: Előterjesztés minta (Word formátumban is)
3. sz. mellékelt: Tranzakciós szerződés minta
4. sz. mellékelt: Tranzakciós szerződés mellékletét képző dokumentumok listája
5. sz. mellékelt: Gyakori kérdések
6. sz. melléklet: Az integráció folyamatnak ütemezése
7. sz. melléklet: Szolgáltató által igényelt támogatás összege

Tisztelettel:

BARANYA-VÍZ
ZRT.
7700 Mohács, Budapesti út. 1.
Banksz.: 50400096/16041628
Adószám: 24257017-2-02


Csollák István
vezérigazgató

Gyakran Ismételt Kérdések – Integrációs folyamat

1. Mit jelent az integráció?

Integráció alatt azt a lehetőséget értjük, hogy az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű vagyont és a hozzá kapcsolódó ellátási felelősséget átadja a Magyar Állam részére. A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. CCIX. törvény (Vksztv.) 5/H. §-a biztosítja a lehetőséget az önkormányzatok számára, hogy amennyiben nem tudnak, vagy nem kívánnak a törvényben foglalt víziközmű-szolgáltatás ellátási kötelezettségüknek eleget tenni, úgy az ellátási felelősséget és a hozzá kapcsolt víziközmű vagyont, működtető vagyont és a működtetés biztosítására a szolgáltató társaságban fennálló tulajdonosi részesedést önkéntesen, ingyenesen átadhatják a Magyar Állam részére.

Az integráció során az állam elsődleges célja a többségi önkormányzati tulajdonú társaságokban a legalább 5%-os tulajdonrész megszerzése, ezt követően az állam ázsziós tőkeemeléssel biztosítja a társaság működését 2022. év végéig.

2. Milyen vagyont vesz át az állam és mennyit fizet?

Az integráció keretében az önkormányzattól a víziközmű vagyont, a működtető vagyont, a Vksztv. 18.§-a szerinti fel nem használt fejlesztési forrásokat és szolgáltatóban fennálló részesedést veheti át az állam nevében eljáró tulajdonosi joggyakorló Nemzeti Vízművek Zrt. A Vksztv. értelmében az 5/H.§ (2) bek. szerint az önkormányzat a tulajdonában álló víziközmű vagyont, valamint működtető vagyont tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken adhatja át a Magyar Állam részére. A Vksztv. alapvetően az **ingyenes vagyonátvételre** ad az NV Zrt. részére felhatalmazást, többletkötelezettség átvállalására sem jogszabályi, sem pedig költségvetési kerete nincs a társaságnak.

3. Milyen megtérítési igénye lehet az önkormányzatnak?

Mivel az integrációs programban való részvétel **ingyenes**, az önkormányzatok a vagyonátadásért cserébe nem támaszthatnak anyagi igényt. Az önkormányzat saját hatáskörébe tartozó kérdés, hogy a vagyona felett miként rendelkezik, az integrációs programban **önkéntesen** vehet részt.

4. Ki integrálódhat?

Az integrációs programban való részvétel lehetősége az ellátásért felelős önkormányzatok előtt áll nyitva. Szolgáltató csak a tulajdonos önkormányzatok döntése alapján léphet be a programba. Részvétel az önkormányzatok részéről a Vksztv. által biztosított keretek között önkéntesen, ellentételezés nélkül történik.

Az integráció során az önkormányzat a víziközmű társaságban fennálló tulajdonrészét is ingyenesen átruházhatja a Magyar Államra. Az állam elsődleges célja a többségi önkormányzati tulajdonú társaságokban a legalább 5%-os tulajdonrész megszerzése és ezt követően egy ázsziós tőkeemeléssel pedig 2022. év végéig a víziközmű szolgáltatás biztosítása.

5. Miről kell döntenie az ellátásért felelős önkormányzatnak?

Figyelembe véve, hogy a víziközmű vagyont az önkormányzatok korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozik, az önkormányzati képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat, így elsősorban testületi döntés szükséges a programban való részvételről, a víziközmű vagyont és működtető vagyont, valamint a fel nem használt fejlesztési források államra történő ingyenes átruházásáról. Továbbá a Vksztv. által biztosított kereteken belül az önkormányzattal szolgáltatási jogviszonyban álló társaságban fennálló tulajdoni részesedés állam javára történő átruházásáról.

A Mötv. 50.§ szerint a 42.§ 16. pontjában foglaltakra tekintettel, vagyis a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának a 108. § szerinti ingyenes átruházásához szükséges döntéshez a képviselő-testület minősített többségi döntése szükséges, azaz az önkormányzati képviselők több mint felének igen szavazata kell a döntés meghozatalához, az egyszerű szótöbbség nem elegendő.

Kiemelten fontos, hogy az önkormányzat felhatalmazást adjon a polgármester számára a tranzakciós szerződés aláírására és a vagyon átadására.

6. Miről kell döntenie a társaságnak?

Amennyiben a tulajdonos önkormányzat úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő víziközmű vagyont az államra ruházza, úgy e körben lehetősége van a társasági részesedés átruházására is. A tulajdonviszonyt víziközmű-rendszerre (VKR) kell vizsgálni, egy VKR-en kizárólagos 100%-os állami tulajdon kell létrejöjjön ahhoz, hogy az állam ellátási felelőssége létrejöjjön.

Fontos: amennyiben a társaság létesítő okirata korlátozza, vagy kizárja az ingyenes tulajdonszerzést, vagy bármely módon korlátozza 3. fél belépését a társaságba, úgy első lépésben szükséges az alapító okirat ezen rendelkezését feloldani. Erről a társaság legfőbb szervének kell gondoskodnia. **JAVASOLT,** hogy a társaságok vizsgálják meg a létesítő okirataikat és mielőbb jelezzék, amennyiben tartalmaz társasági részesedés megszerzésére vonatkozó korlátozást és rendelkezzenek a korlátozás feloldásáról.

Ezt követően kerülhet sor a szolgáltatóban fennálló társasági részesedés átruházására.

A Magyar Állam által történő forrásjuttatás alapvető feltétele, hogy a Magyar Állam legalább 5%-os tulajdonrészt szerezzen a társaságban. Ezt követően kerülhet sor ársziós tőkeemelés formájában a társaság likviditásának javítására, azzal, hogy az így rendelkezésre bocsátott forrást a társaság kizárólag az engedélyes tevékenységből származó veszteségei pótlására használhatja fel.

7. Az önkormányzat tartozásait átvállalja az állam?

A Vksztv. az ingyenes vagyonátvételt teszi lehetővé a NV Zrt. számára, ezen túlmenően többletkötelezettséget nem vállalhat, így önkormányzati fizetési kötelezettséget sem vállalhat át.

A tulajdonos önkormányzat(ok)nak és a szolgáltató társaságnak a tranzakciós szerződés megkötését megelőzően rendeznie szükséges e hátralékokat, akár egy részletfizetési megállapodás keretében.

8. A Társaság tartozásait rendezi az állam?

Amennyiben a Magyar Állam az NV Zrt. tulajdonosi joggyakorlásával belép egy víziközmű-szolgáltató társaságba, úgy annak kötelezettségét is vállalja, hogy a társaság működését fenntartsa, azonban kiemelendő, hogy ez az összes tulajdonos felelőssége is, így helytállási kötelezettséggel tartoznak a társaság tartozásaiért. Az állami részvétel alapvető célja a víziközmű szolgáltatás fenntartása, melyhez elengedhetetlen a szolgáltatók működtetése, a fizetésektelen helyzet elkerülése.

A NV Zrt. tőkeemelés formájában forrást juttat a társaságnak. Annak mértéke, hogy a tőkeemelés során mekkora rész kerül a jegyzett tőkébe és mekkora összeg a tőketartalékba, a MEKH részére szolgáltatott szolgáltatói adatok alapján, a Hivatal ellenőrzését és jóváhagyását követően kerül meghatározásra.

9. Mi lesz a munkavállalókkal?

A Magyar Állam alapvető célja, hogy a munkahelyeket megtartsa és biztosítsa a víziközmű-szolgáltatás működtetéséhez a szakember gárdát. A cél a foglalkoztatás folytonosságának és biztonságának a megőrzése is, különös tekintettel arra, hogy országosan hiány mutatkozik szakképzett vízműves munkavállalókból.

10. Folyamatban lévő beruházások is átvételre kerülnek?

A bérleti üzemeltetési szerződésen alapuló befejezetlen, folyamatban lévő beruházások – ide nem értve az uniós és az egyedi kormányhatározaton alapuló beruházásokat – mint befejezetlen állomány kerülnek átvételre, ezen beruházások forrása az átvételre kerülő felhalmozási célú forrás, ezen beruházásokat, és a forrás átadását megállapodásban rögzíteni szükséges.

11. Eu-s pályázatok is átvételre kerülnek?

A Nemzeti Vízművek Zrt. a víziközmű vagyonelemek állami tulajdonba vétele során a Vksztv. előírásai alapján jár el, amely a víziközmű vagyonelemek átvételét szabályozza. Víziközmű vagyonelem a műszaki üzembehelyezéssel történő egyidejű aktiválással jön létre. A folyamatban lévő beruházásoknál a számla befogadására az Önkormányzatok jogosultak, a projekt során létrejött vagyonelemeket a Vksztv. rendelkezései alapján az üzembe helyezés napjával szükséges az ellátásért felelős részére tulajdonba adni.

12. Van-e lehetőség fenntartási időszakban a KEHOP projekt keretében megvalósult víziközmű-vagyonelemek és azok működtetéséhez szükséges eszközök tulajdonjogának átruházására térítésmentes vagyonátadással, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel a Magyar Állam javára?

Amennyiben az önkormányzatok már a fenntartási időszakban döntenek az átruházás mellett, a KEHOP Irányító Hatóságnak a 272/2014. (XI. 5) Korm. rendelet 1. mellékletének (Egységes Működési Kézikönyv) 281.1. és 281.2 pontjaiban leírtakat kell vizsgálni, illetve az ott leírtak szerint kell eljárni. A fenntartási időszakban történő átruházás esetén az átvevő Magyar Állam az átadó Önkormányzatokat terhelő – fenntartási időszakra vonatkozó – kötelezettségeket átvállalja, melyet megállapodásban rögzítenek, a megállapodás az Irányító Hatóság jóváhagyásával hatályosul.

13. Megtéríti az állam a már befizetett önerőt?

Az önkormányzat vagy a lakosok által befizetett önerő megtérítésére nem kerül sor, alábbiak figyelembevételével:

- Az önkormányzat közfeladata a víziközmű fejlesztése, melynek során a víziközmű vagyon értékének szinten tartása érdekében az értékcsökkenés mértékének erejéig szükséges a beruházásokat megvalósítani. A szűkös forrás miatt ezen közfeladatának az önkormányzat sokszor abban az esetben tud eleget tenni, ha önerész mellett uniós forrás terhére valósítja meg a víziközmű fejlesztést. Az így megfizetett önerész átadására a víziközmű vagyonelemek fejlesztésére fordított egyéb forrással azonos módon, térítésmentesen, nyilvántartási értéken van lehetőség.
- A Vksztv. 5/H. § (2) bekezdése szerint: Az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik.
- Az EU-s vagy hazai támogatással (benne önkormányzati, vagy a lakosoktól előre beszedett önerővel) létrejövő mű csak akkor lehet az integráció része, ha az integráció időpontjában az üzembehelyezés és a mű aktiválása megtörtént. Ezen a ponton létrejön a támogatási szerződés szerinti elszámolás. Az ezt követő fenntartási időszakban (ahova az állam, illetve képviselőjében a NV már be tud lépni) már nincs relevanciája annak, hogy a létrejött mű finanszírozásában volt-e önerő.
- A Vksztv. 6. § (3) bekezdése alapján az államra, mint ellátásért felelősre történő tulajdonjog-átruházás esetén az állam képviselőjében tulajdonosi joggyakorlóként a Nemzeti Vízművek Zrt. jár el, a NV Zrt. azonban csak a víziközmű működtető eszközök (ideértve a társasági

részesedéseket is) és víziközmű-elemek felett gyakorolja az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét.

- A Vksztv. 8. § bekezdése szerint:

(1) Az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű létrehozására irányuló beruházást az ellátásért felelős előzetes jóváhagyásával valósíthat meg. Ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.

(2) Az ellátásért felelős az átvételt csak abban az esetben tagadhatja meg, ha a létrehozott vízellátási rendszer nem felel meg a 6. § (4) és (5) bekezdésében meghatározott követelményeknek.

(3) Ha az ellátásért felelős és az érintett víziközmű-rendszerre nézve vele víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó, az (1) bekezdés szerinti víziközmű térítésmentes átruházásáról állapodik meg, a térítésmentes vagyónátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.”

14. Mi lesz a társaságokkal?

Azoknak a társaságoknak, melyekben a Magyar Állam legalább 5%-os részesedést szerez, az árszabályozás keretében a 2022. év végéig biztosítja a működését. Amelyek esetében nem történik meg az állami belépés, a tulajdonos önkormányzatok továbbra is változatlan formában el kell, hogy lássák tulajdonosi feladataikat.

15. Hogyan biztosítja az állam a víziközművek működését?

A szolgáltatókon keresztül, ahogyan eddig is tették az ellátási felelősök. Amennyiben az állam tulajdonrészét szerez a társaságokban, úgy árszabályozást hajthat végre. Ennek keretében a működéshez szükséges forrást tőketartalékba helyezi.

16. Mi a garancia arra, hogy a szolgáltatási területéről beszédett fejlesztési forrást az állam a származási területen és nem máshol fogja felhasználni?

Erre a kérdésre a Vksztv. rendelkezései az irányadóak:

18. § * (1) Jogszabályban vagy üzemeltetési szerződésben meghatározott használati díj esetén az ellátásért felelős vagy az ellátásért felelősök képviselője - megállapodás esetén a víziközmű-szolgáltató - a víziközmű-szolgáltatási díjban képződött használati díjat elkülönített számlán kezeli, amelyet kizárólag a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben meghatározott víziközmű-fejlesztési feladatok finanszírozására - ideértve a víziközmű-vagyonhoz és annak fejlesztéséhez szorosan kapcsolódó előkészítési, nyilvántartási, eljárási díjakat és költségeket, valamint a fejlesztési célra igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - továbbá az e törvényben meghatározott feladatokra használhat fel. A 10. § (1) bekezdésével és a 30. § (4) bekezdésével is összhangban, a fejlesztésekhez kapcsolódó költségek a víziközmű tulajdonosát terhelik, azt a szolgáltatóra nem háríthatja át.

(2) Amennyiben az ellátásért felelősöket megillető használati díjat - elkülönített számlán nyilvántartott víziközmű-alapban - a víziközmű-szolgáltató kezeli, azt a 37. § (1) bekezdésében foglalt működési engedélyeiben meghatározott víziközmű-rendszerekhez kapcsolódóan használhatja fel, a keresztfinanszírozás tilalmának figyelembevételével. Több ellátásért felelős érintettsége esetén a használati díj felhasználásának módjáról az ellátásért felelősök megállapodhatnak, figyelembe véve a keresztfinanszírozás tilalmát.

E szerint a beszédett fejlesztési források, csak a már elfogadott GFT-k szerint használhatók fel.

17. Mi történik, ha az önkormányzatok nem adják át a vagyont?

Ebben az esetben továbbra is ellátási felelősként kell eljárniuk, ahogyan eddig is, és továbbra is biztosítaniuk kell a víziközmű ellátás biztonságát, ezen belül pedig a szolgáltató működését, szükség esetén tőkepótlással.

18. Mi az integráció menete?

Amennyiben az Önkormányzat, mint ellátásért felelős élni kíván a Vksztv.-ben biztosított lehetőséggel, általános jelleggel az alábbi lépésekre van szükség az önkormányzat részéről:

1. Az önkormányzat képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az önkormányzatot terhelő víziközmű-szolgáltatás ellátási kötelezettségének és a tulajdonában álló víziközmű-vagyonnak az államra történő önkéntes átruházására irányuló Integrációban részt kíván venni.
2. A képviselő testületi döntést mellékelve, az önkormányzat integrációs szándékáról értesíti az állam tulajdonosi jogait gyakorló Nemzeti Vízművek Zrt.-t.
3. A Nemzeti Vízművek Zrt. egyeztetni az ellátási felelősség és az ahhoz tartozó víziközmű vagyon, fel nem használt fejlesztési források térítésmentes állami átvételének feltételeit az Önkormányzattal, valamint előkészíti az ezekhez szükséges átruházási szerződés tervezetét.
4. Az egyeztetések lefolytatását követően képviselő testületi döntés szükséges az ellátási felelősség, a víziközmű vagyon, a fel nem használt fejlesztési források állam részére történő átadásáról, továbbá a polgármester vagy más személy felhatalmazásáról a megküldött tranzakciós szerződés aláírására.
5. A megkötött tranzakciós szerződés alapján, a szerződés hatályba lépését követő 2 hónapon belül kerül sor a NV Zrt. részéről a birtokba lépésre, a területen a víziközmű szolgáltatás folyamatosságát a szolgáltató biztosítja.

M E G Á L L A P O D Á S

amely létrejött egyrészről

..... **Önkormányzata** (székhely:; PIR azonosító:; adószám:; statisztikai számjel:; ÁHTI azonosító: képv.: polgármester), mint átruházó (a továbbiakban együttesen: Átruházó vagy Átadó)

másrészről

a Magyar Állam képviseletében eljáró **Nemzeti Vízművek Zrt.** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4. ; cégjegyzékszám: 01-10-141112; adószám: 28950334-2-43; statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, képv.: Volencsik Zsolt Mihály vezérigazgató), mint átvevő (a továbbiakban: NV Zrt. vagy Átvevő)

továbbiakban Felek között, az alulírott napon, az alábbi feltételek szerint, Önkormányzata számú határozata alapján.

I. Preambulum – előzmények

.....(Előzmények ismertetése).....

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 2021.06.13. napján hatályba lépett módosítása értelmében az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik.

II. Víziközművek és víziközmű működtető eszközök átruházása, valamint az ellátásért való felelősség

1. Felek rögzítik, hogy az ott megjelölt tulajdoni hányadban és könyv szerinti értéken az Átruházó tulajdonát képezik a jelen megállapodás ... sz. mellékletében felsorolt víziközművek (a jelen fejezetben a továbbiakban: Víziközművek) és a jelen megállapodás ... sz. mellékletében felsorolt víziközmű működtető eszközök (a jelen fejezetben a továbbiakban: Működtető Eszközök).
2. A jelen szerződés hatályba lépésének napjával Átruházó az Átvevőre ingyenesen átruházza, Átvevő pedig megszerzi a Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogát. Átadó kijelenti, hogy az átadott Víziközművek és Működtető Eszközök a jelen megállapodásban rögzítetteken túlmenően per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.
3. Felek vállalják, hogy amennyiben a Víziközművek vagy a Működtető Eszközök bármelyike tulajdonjogának átruházáshoz valamely további nyilatkozat megtétele szükséges, azt egymás felhívására haladéktalanul megteszik.
4. Felek rögzítik, hogy Átvevő a Magyar Állam, így a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján a Víziközművek tulajdonjogának megszerzése a számára megengedett, a Nemzeti Vízművek Zrt. ugyanezen 6. § (3) bekezdése alapján jár el.

5. Felek rögzítik, hogy a Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogának az Átvevőre történő átszállásával, az azt követő napon, a Vksztv. 5/H. § (6) bekezdése alapján ellátásért felelősként az Átvevő lép az Átruházó helyébe. Átvevő kijelenti, hogy az ellátásért felelős jogait és kötelezettségeit ismeri, azok gyakorlását vállalja.
6. Az Átadó, mint korábbi ellátásért felelős a víziközmű-vagyon tulajdonjogának átszállását követően haladéktalanul átadja az Átvevő, mint új ellátásért felelős részére a Vksztv. 61. § (1) bekezdése szerinti adatokat, valamint minden egyéb olyan adatot, amely az érintett víziközmű-rendszerhez kapcsolódóan az ellátásért felelős kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges.

III. Részvény-átruházás

Zrt esetén/

7. Felek rögzítik, hogy az Átruházó kizárólagos tulajdonát képezi az(VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ MEGNEVEZÉSE)..... (székhely:) által kibocsátott, Ft, azazForint névértékű, névre szóló, db, sorszámú, (nyomdai úton előállított), általános jogokat biztosító törzsrészvény (a jelen fejezetben a továbbiakban: Részvény).

A jelen szerződéssel Átruházó a tulajdonát képező törzsrészvényekből az Átvevőre ingyenesen átruházza adb sorszámú, nyomdai úton előállított, általános jogokat biztosító törzsrészvényét. Átvevő pedig megszerzi a Részvényt, amelynek az átruházással az Átvevő egyedüli tulajdonosa lesz. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás hatályba lépésének napjától az Átadó tulajdonosi jogai az átadásra kerülő részvények tekintetében megszűnnek és a részvények a Magyar Állam tulajdonába kerülnek.

Átadó kijelenti, hogy az átadott részvények per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

A Részvény átruházásával az ahhoz tartozó valamennyi tulajdonosi jog és kötelezettség az Átvevőre száll át, aki jogait akkortól gyakorolhatja, amikor a részvénykönyvbe tulajdonosként bejegyzésre kerül.

Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő a jelen megállapodás hatályba lépését követően haladéktalanul jogosult és köteles értesíteni az(VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ MEGNEVEZÉSE).....-t a jelen részvényátruházásról, és kéri az Átadónak a részvénykönyvből való törlését, illetőleg az Átvevő részvénykönyvbe történő bevezetését. Átadó a részvénykönyvből való törléséhez és Átvevő részvénykönyvbe történő bejegyzéséhez jelen megállapodással kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul.

Átvevő jogosult jelen megállapodás hatálybalépését követően kezdeményezni az illetékes cégbíróságnál a részesedéssel kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlója személyében beállt változás átvezetését a cégjegyzékben.

Átadó jelen Szerződés hatálybalépésekor haladéktalanul Átvevő részére, az Átvevő nevére szóló forgatmánnyal ellátva, átadja a Részvényeket.

/Kft. esetén:

8. Felek rögzítik, hogy az Átruházó kizárólagos tulajdonát képezi a/a(VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ MEGNEVEZÉSE).....-ben (székhely:) meglévő, Ft, azazForint mértékű üzletrész.
9. Átadó jelen szerződés aláírásával is kijelenti, hogy az üzletrészre eső törzsbetétét teljes mértékben befizette a Kft. részére. Kijelenti továbbá, hogy a társasági szerződés avagy a Ptk. alapján nincs akadály a Átvevő tulajdonszerzésének.

Átadó kijelenti, hogy az átadott üzletrész per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

Átvevő kijelenti: ismeri és magára nézve kötelező erejűnek ismeri el a társasági szerződés rendelkezéseit, és a tulajdonszerzését haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül bejelenti a társaságnak. Kijelenti és elismeri továbbá, hogy a társasággal, illetőleg az üzletrésszel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségét az Átadó teljesítette, illetőleg ő maga is eleget tett tájékoztatási kötelezettségének.

IV. Járulékos kérdésekkel kapcsolatos rendelkezések

10. Az ellátásért való felelősség átszállására, valamint Vksztv. 18.§-ban foglaltakra tekintettel, a Vksztv. 5/H. § (4) bekezdése alapján a Felek rögzítik, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelős Átadótól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az Átvevőre száll. Az Átadó a jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy az, mint víziközmű-szolgáltató az általa beszédett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegével az Átvevő felé számoljon el és az esetleges maradványt az Átvevő részére adja át.
11. Az Átadó kijelenti és szavatol azért, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források nyilvántartási értéke ... sz. mellékletében szereplő összeggel azonos.
12. Felek rögzítik, hogy az Átadó a ... sz. mellékletében feltüntetett (lejárt) bérleti díj-követelést tartja nyilván azvel szemben, amit arra tekintettel nem érvényesített eddig, hogy az Átadó maga az részvényese. Tekintettel arra, hogy a díj kizárólag víziközmű-fejlesztési feladatok finanszírozására fordítható, az Átadó az itt körülírt bérleti díj-követelésének általános forgalmi adót nem tartalmazó, nettó értékét a jelen megállapodás aláírásával az Átvevőre engedményezi.
13. Felek rögzítik, hogy a ... sz. mellékletében megjelölt víziközművek pályázati támogatásból valósultak meg, amely projekt(ek) megvalósítása során az Átvevő az Átadó szerződéses jogutódjává válik, a pályázat(ok)ban és a kapcsolódó szerződésekben vállalt kötelezettségek Átvevőt terhelik, a jogosultságok őt illetik. Felek az ehhez szükséges jognyilatkozatokat kellő időben megteszik, a szükséges jóváhagyásokat beszerzik.

V. Az átadás ellentételezése

14. Felek rögzítik, hogy a III., II. és IV, fejezetben rögzített átruházásokra a jelen fejezetben foglaltakra tekintettel ingyenesen, ellenérték nélkül kerül sor.

VI. Költségviselés

15. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben vállalt kötelezettségeik teljesítése körében felmerült költségeiket maguk viselik.
16. A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás tárgyát képező társasági részesedés, valamint víziközmű és a víziközmű működtető vagyontárgyának átruházása az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

VII. Szavatosság

17. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás és mellékletei a felek által rendelkezésre bocsátott információk és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal adatszolgáltatása alapján készültek.

18. Az Átadó – az előző pontban foglaltakra is figyelemmel – a legjobb tudomása és meggyőződése szerint kijelenti és megerősíti, hogy a jelen megállapodás mellékleteiben hiánytalanul és megfelelő jellemzőkkel, teljeskörűen került feltüntetésre minden, a jelen megállapodás tárgyát képező releváns adat, információ, ami szükséges a jelen megállapodás céljának teljesítéséhez, így különösen, de nem kizárólagosan az Átruházó tulajdonát képező víziközművek és víziközmű működtető eszközök, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források, bérleti díj-követelések, pályázati projekt(ek).

Az Átadó kijelenti továbbá, hogy a jelen megállapodás kapcsán átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumok, a megállapodásban és mellékleteiben, továbbá az átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumokban szereplő adatok megbízható, teljes körű információt tartalmaznak.

Az Átadó szavatol azért, hogy könyveiben a jelen megállapodással átruházott vagyon helyes értékkel szerepel.

19. Amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átruházó illetékességi területén olyan elmaradt szolgalmi jog alapítás (bejegyzés) szükségessége merül fel, ami kártalanítás alapját képezi harmadik személy javára, illetve amelyre harmadik személy kártalanítási igényt nyújt be, az Átadó vállalja az ezzel szükséges eljárást lefolytatni és a saját költségén a kártalanítási összeget és az ezzel járó költségeket a jogosultnak megfizetni, akkor is, ha a szolgalmi jog a Magyar Állam javára, a Nemzeti Vízművek Zrt. joggyakorlásának feltüntetése mellett kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

20. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átvevő további, rendezetlen jogállású víziközművel érintett ingatlan vagy a víziközmű-szolgáltatás ellátásához szükséges vagyonelem létezéséről tudomást szerez, úgy vállalja, hogy ezen ingatlan(ok) és más vagyonelemek tulajdonjogát saját költségén rendezi, és az ingatlan(ok)ra vonatkozóan ezt követően külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást, az egyéb vagyonelemekre pedig a vagyonelem jellegéhez igazodó ingyenes tulajdon-átruházó megállapodást kötnek.

21. A jelen fejezetben foglaltak megsértéséből adódóan felmerült felelősség az Átadót a szerződés hatályba lépésétől számított 1 évig, a jelen jogügylettel érintett ingatlanok kapcsán 5 évig terheli.

VIII. Titoktartás

22. Felek rögzítik, hogy üzleti titoknak minősítik az egymás közötti tárgyalások valamennyi részletét, ideértve a szerződés megkötését megelőzően, valamint annak hatálya alatt megtett bármely nyilatkozatot.

23. A Felek kötelesek a tudomásukra jutott üzleti titkot és védett ismeretet – a jelen megállapodásban foglalt eltérésekkel – titokban tartani.

24. Nem vonatkozik titoktartási kötelezettség olyan információkra, amelyek a másik Fél igazolása alapján már az információk átadásakor köztudomásúvá váltak, tehát
- a. nyilvánosságra hozták,
 - b. általánosan hozzáférhetővé tették őket, vagy
 - c. már az átadás pillanatában általánosan ismertek voltak.

25. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásra a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 7/I. § (2) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése és 32. §-a vonatkozik.
26. A Felek kötelezettséget vállalnak a bizalmasan kezelendő információk biztonságos megőrzésére. A szerződés teljesülésével az írásos információkat, illetve a titoktartási kötelezettség tárgyát képező információkat, dokumentumokat teljes egészében vissza kell szolgáltatni, illetve át kell adni a másik fél részére, vagy a megegyezés alapján meg kell semmisíteni, vagy olyan módon kell megőrizni, hogy illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetetlen legyen.
27. A Feleket a titoktartási kötelezettség véghatáridő nélkül köti.
28. A Fél sajátjaként felel minden munkavállalója, megbízottja és az érdekében eljáró valamennyi személy titoksértéséért.
29. Az e kötelezettség megszegéséből eredő, teljes közvetett vagy közvetlen kárért a Felek korlátozás nélkül felelősséget vállalnak.

IX. Kapcsolódó eljárások

30. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban foglaltak teljesülése érdekében szükséges hatósági és más bejelentéseket, nyilatkozatokat a megállapodás hatályba lépésétől számított 3 hónapon belül kölcsönösen megteszik és az érintett hatóságok, szolgáltatók és más harmadik személyek előtt közösen – vagy ha ez nem szükséges, önállóan – eljárnak.
31. Felek a jelen megállapodás alapján átadandó ingatlanok kapcsán a tulajdonjog átruházásának az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges tartalmi és formai követelményeknek megfelelő nyilatkozatukat a jelen megállapodás ... számú mellékletében adják meg. Átvevő a jelen megállapodás hatályba lépését követően jogosult ezen mellékletben szereplő nyilatkozatot tulajdonjog bejegyzési kérelemmel az illetékes földhivatalhoz benyújtani. Átvevő a jelen megállapodás hatályba lépését követő két hónapon belül lép az átruházott ingatlanok birtokába.
32. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az Átadó javára bejegyzett szolgalmi jogokra vonatkozóan külön megállapodást kötnek, mely szerint a szolgalmi jogok jogosultjaként az ellátásért felelős Magyar Állam kerül bejegyzésre, a Nemzeti Vízművek Zrt., mint szolgalmi joggyakorló feltüntetése mellett.
33. Felek a jelen megállapodás alapján átadandó gépjárművek kapcsán a tulajdonjog átruházásának a közúti közlekedési nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges tartalmi és formai követelményeknek megfelelő nyilatkozatukat a jelen megállapodás ... számú mellékletében adják meg. Felek a jelen megállapodás hatályba lépését követően jogosultak és kötelesek ezen mellékletben szereplő nyilatkozatot az illetékes hatósághoz benyújtani. Átvevő a jelen megállapodás hatályba lépését követő két hónapon belül veszi birtokba az átruházott gépjárműveket.
34. Felek a birtokátruházásokról külön jegyzőkönyveket vesznek fel, amelyekben rögzítik a releváns körülményeket. A birtokátruházástól kezdődően az Átvevő jogosult a birtokába került dolgok hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terheket és kárveszélyt.

X. Kapcsolattartás

35. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatályát érintő kommunikációjukat kizárólag hitelesített elektronikus aláírással ellátott elektronikus okirat elektronikus úton történő megküldésével (ideértve az ezen pontban megjelölt e-mail-címre, valamint Hivatali Kapun keresztül küldött leveleket) bonyolítják le egymás között.

36. A kézbesítés időpontja a Hivatali Kapun, illetve Céghapun keresztül küldött, tértivevénnyel ellátott küldemény esetén a tértivevényen feltüntetett időpont. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a küldemény Hivatali Kapun, illetve Céghapun keresztül kerül elküldésre, úgy a küldeményben foglalt jognyilatkozatot a Hivatali Kapun, illetve Céghapun keresztül való megküldéstől számított öt napon belül kézbesítettnek tekintik, attól függetlenül, hogy azt a Fél átvette vagy sem. A Hivatali Kapu, illetve Céghapu szolgáltatás – Felektől független – legalább 24 órán keresztül való folyamatos elérhetetlenné válása esetén a jelen pontban foglalt határidő az elérhetetlenség idejével meghosszabbodik.
37. Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy e-mail-ben történő értesítés esetén a címzett Fél levelező rendszere automatikus visszaigazolást küldjön az e-mail üzenet címzett számítógépén történő megjelenítéséről, illetve annak időpontjáról, amennyiben azt az e-mail üzenetet küldő Fél kezdeményezte. A kézbesítés időpontja e-mail üzenet esetén az automatikus visszaigazolás időpontja, egyéb esetben a továbbítást követő munkanap 8.00 óra.
38. A Felek a jelen megállapodás teljesítésével egymáshoz intézett nyilatkozataik megtételére kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik ki:

Átadó részéről

kapcsolattartó:
Hivatali Kapu azonosító:
telefonszám:
e-mail:

Átvevő részéről

kapcsolattartó:
Céghapu azonosító:
telefonszám:
e-mail:

39. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a másik Felet haladéktalanul, de legalább a kapcsolattartói adatok változásának napját 2 (kettő) munkanappal megelőzően értesítik.
40. A Felek a kapcsolattartásra a fentebb jelzett személyek helyett bármikor más személyeket jelölhetnek meg, melyről a másik Felet a változást megelőző 2 (kettő) munkanappal korábban írásban értesíteni kötelesek.
41. Amennyiben valamelyik Fél pontatlan, téves címet adott meg, illetve elmulasztja értesíteni a másik felet a kapcsolattartó személy és kapcsolattartási adatok változásáról és emiatt válik sikertelenné a kézbesítés, akkor ennek a felelőssége az értesítést elmulasztó Felet terheli.
42. A kapcsolattartói adatok változása nem igényli a Tranzakciós szerződés módosítását.
43. A Felek között a kapcsolattartás kizárólagos nyelve a magyar.
44. A Felek rögzítik, hogy joghatás kiváltására csak a fentiekben meghatározott formában tett nyilatkozat alkalmas, erre tekintettel a szóban, illetve ráutaló magatartással megtett nyilatkozatokat egymás vonatkozásában a jelen Tranzakciós szerződéssel kapcsolatban joghatás kiváltására alkalmatlannak minősítik.

XI. Kommunikáció

45. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban szükségessé váló nyilvános nyilatkozattételre az Átvevő jogosult.

XII. Együttműködési kötelezettség

46. A Felek kötelesek a szerződés teljes hatálya alatt egymással együttműködni és a szerződésben foglalt rendelkezések teljesítésével kapcsolatban minden lényeges információt, felmerült adatot, változást ésszerű határidőn belül a másik Féllel írásban közölni, figyelemmel arra, hogy a másik fél jogait és kötelezettségeit fennakadásmentesen, késedelem nélkül jogszerűen gyakorolhassa.
47. Bármely Fél kezdeményezésére a másik Fél köteles a szerződés teljesítésével vagy értelmezésével kapcsolatos egyeztetési eljárásban részt venni.
48. A Felek ezennel kifejezetten vállalják, hogy aláírnak bármely olyan okmányt és megtesznek bármely olyan jogi intézkedést és megadnak minden olyan nyilatkozatot, amely a jelen szerződés előírásainak teljesítéséhez szükséges.
49. A Fél nem hivatkozhat a tájékoztatási kötelezettség megsértésére olyan jogokkal, tényekkel és adatokkal kapcsolatban, amelyeket ismert, közhiteles nyilvántartásból vagy más forrásból megismerhető.
50. Az Átadó jelen okirattal vállalja, hogy a Tranzakciós szerződésben foglaltak teljesüléséhez szükséges valamennyi információt ésszerű időn belül az NV Zrt. számára hozzáférhetővé teszi akkor is, amennyiben az bank-, adó-, üzleti, ügyvédi, ipari, más hasonló titoknak vagy védett ismeretnek minősül.
51. Az NV Zrt. kötelezi magát, hogy az így tudomására jutott információt a VIII. fejezetben foglalt titoktartási kötelezettségének megfelelően kezeli.
52. A Felek vállalják, hogy nem tanúsítanak olyan magatartást, mellyel egymás vagy kapcsolt vállalkozásaik jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetnék.

XIII. A nyilatkozatok értelmezése

53. A jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a címzettnek a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint értenie kellett.
54. A nem címzett jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint érteni kell.
55. A Felek rögzítik, hogy a jogviszonyból fakadó valamely jogról lemondani vagy abból engedni csak kifejezett jognyilatkozattal lehet.
56. A Tranzakciós szerződés egyes feltételeit a megállapodás egészével összhangban kell értelmezni.
57. A Fél titkos fenntartása vagy rejtett indoka a szerződés érvényességét nem érinti.
58. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban titkos fenntartásra vagy rejtett indokra egymással szemben nem hivatkoznak, az ilyenre való jogalapítást kifejezetten kizárják.
59. A Felek nyilatkozatait nem lehet kiterjesztően értelmezni.
60. Ha valamelyik Fél bármilyen esetben késedelmesen vagy egyáltalán nem gyakorolja valamely jogát, úgy az nem tekintendő az adott feltételről, jogról vagy igényről való lemondásnak, sem szerződésszegés elfogadásának, az adott jogok vagy igények pedig továbbra is gyakorolhatók maradnak.

XIV. Adatkezelés, adatvédelem

61. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a GDPR rendelkezéseit.
62. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződés teljesítése során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. A Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
63. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikkében megfogalmazott elveknek megfelelően, a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.
64. A Felek rögzítik, hogy a személyes adatok kezelésére csak a jelen Szerződés hatálya alatt kerül sor. A Felek vállalják, hogy a Szerződésben rögzítettek teljesítését követően valamennyi általuk kezelt adatot visszajuttatnak a másik Félnek és a meglévő másolatot törlik, vagy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi személyes adatot törlik.
65. A Felek vállalják, hogy megtesznek minden olyan technikai és szervezési intézkedést, mely biztosítja az adatkezelés biztonságát, integritását, valamint megtesznek mindent annak érdekében, hogy elkerüljék az adatvesztést, valamint harmadik fél jogosulatlan hozzáférését. Ezen intézkedéseket olyan megfelelő szinten kell meghozni, amely figyelembe veszi a kezelt személyes adatok körét, az egyes fennálló kockázatokat, a meglévő technikai lehetőségeket és az intézkedések meghozatalának költségeit.
66. A Felek általi adatkezelés során az általuk elfogadott adatvédelmi tájékoztatóban, illetve szabályzatban foglalt rendelkezések is irányadóak.

XV. A szerződés hatálya

67. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás az aláírás napján lép hatályba.
68. Jelen szerződés hatályát veszíti, ha
 - a) a szerződést a Felek közös akaratukkal megszüntetik,
 - b) az arra jogosult Fél a szerződéstől eláll, vagy azt felmondja,
 - c) bármelyik Fél jogutód nélkül megszűnik.
69. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy nincs tudomásuk olyan külső körülményről, amely a szerződés hatályát és a céljának megfelelő teljesülését akadályozná vagy lehetetlenné tenné.
70. A Felek kötelezik magukat, hogy haladéktalanul értesítik a másik felet, amennyiben olyan körülmény bekövetkezése fenyeget, amely a jelen szerződés hatályát, illetve célja szerinti teljesülését akadályozná vagy lehetetlenné tenné. A Felek az értesítés késedelméből eredő károkért felelősek.

XVI. A megállapodás módosítása

71. A Felek a jelen szerződést írásbeli formában közös megállapodással módosíthatják.

72. A szerződés módosítását bármely Fél kezdeményezheti. A szerződéskötéskor előre nem látható ok miatt beállott körülményt és az ebből származó lényeges és jogos érdeksérelmet a kezdeményező Félnek kétséget kizáróan bizonyítania kell.

XVII. A szerződés megszűnése

73. A Felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak felmondani a szerződést.

XVIII. Lehetetlenülés

74. A szerződés lehetetlenülése esetén a Tranzakciós szerződés megszűnik.
75. A lehetetlenülést észlelő fél köteles a másik Felet késedelem nélkül értesíteni.
76. Lehetetlenülés esetén felek kötelesek egyeztetéseket folytatni annak érdekében, hogy a Tranzakciós szerződés vagy annak bármely részlete a szerződés módosításával vagy új szerződés megkötésével hatályban maradjon.
77. A lehetetlenülés tényének késedelmes értesítéséből eredő költségekért a mulasztó fél felelős.
78. A lehetetlenüléstől függetlenül a feleket a jelen szerződésből fakadó tájékoztatási, együttműködési, titoktartási és adatvédelmi kötelezettségeik változás nélkül terheli.

XIX. Vis maior

79. Vis Maiornak minősül a Felek felelősségi, illetve hatáskörén kívüli, olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény, mely a Felek működésétől független, az adott körülmények között nem elhárítható, nem meggátolható, és amely a jelen Tranzakciós szerződés teljesítését valamely szerződő Fél számára ideiglenesen vagy véglegesen lehetetlenné teszi.
80. A mulasztó Fél nem felelős a mulasztásáért, ha az vis maior eredménye.
81. A Vis Maiorra hivatkozó Fél köteles a másik Felet a vis maior eseményről haladéktalanul, illetve, ha a Vis Maior esemény az értesítés lehetőségét kizárja, az értesítés lehetővé válását követően haladéktalanul írásban értesíteni. Ezen írásos értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellemzőit és annak a szerződéses kötelezettségek teljesítésére gyakorolt hatását, valamint a késedelem miatt a kötelezettség teljesítésének várható időpontját.
82. Amennyiben a Felek között vita alakul ki arról, hogy egy adott helyzetben Vis Maior következett-e be, illetve, hogy adott Fél a szerződést Vis Maior miatt, vagy más okból nem tartotta be, Felek elsődlegesen békés úton, tárgyalások során kötelesek megkísérelni a vita rendezését, amelynek eredménytelensége esetén Felek jogosultak – az arra irányadó szabályok szerint - bírósághoz fordulni.

XX. Részleges érvénytelenség, részleges hatálytalanság

83. Felek rögzítik, hogy a II. és III. fejezetben rögzített feltételek bármelyikének hiányában az Átvevő a jelen megállapodást nem kötötte volna meg. Az ezen fejezetekben foglalt feltételek teljesülésének hiánya vagy érvénytelensége, hatálytalansága vagy végrehajthatatlansága az egész szerződés érvénytelenségét, hatálytalanságát eredményezi. Ezen kívül, ha a jelen szerződés bármely további rendelkezése érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan, akkor az csak arra az adott rendelkezésre vonatkozik, és nem jelenti az egész szerződés vagy annak bármely más rendelkezésének érvénytelenségét, hatálytalanságát vagy végrehajthatatlanságát, a szerződés egyéb rendelkezései teljes mértékben érvényben és hatályban maradnak.

84. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érvénytelen rendelkezés helyett olyan érvényes, hatályos vagy végrehajtható rendelkezésben állapodnak meg, amely az érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan rendelkezés céljainak leginkább megfelel.
85. Ha valamely kikötést az egyik Fél érthetetlennek vagy ellentmondónak tekint, köteles arról késlekedés nélkül a másik Felet tájékoztatni. Ebben az esetben a Felek kötelesek az érthetetlennek vagy ellentmondónak minősített feltételt közösen értelmezni, szükség esetén külön írásbeli, közös nyilatkozattal vagy a megállapodás módosításával az értelmezési vitát feloldani.
86. Felek kikötik, hogy a valamely Fél által értelmetlennek vagy ellentmondónak minősített feltétel csak abban az esetben válik semmissé, ha a felek az értelmezési vitát nem tudták vagy nem kívánták feloldani.

XXI. Felelősség

87. Aki a jelen szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
88. A Fél a vagyonában a szerződés teljesítése során a másik Fél által okozott kár megtérítését a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint követelheti.
89. A Felek bármelyik Fél súlyos szerződésszegése esetére kikötik, hogy kifejezetten el kívánnak térni a Ptk. 6:143. § (2) bekezdésében foglaltaktól, és a súlyos szerződésszegés esetén a jogosult Fél a teljes kárának megtérítését követelheti a kötelezettől.
90. A Fél a közreműködője magatartásáért sajátjaként felel.
91. Felek rögzítik, hogy a VII. (Szavatosság) fejezetben foglalt kötelezettségek bármelyikének megsértését súlyos szerződésszegésnek tekintik.

XXII. Jogképességi nyilatkozat

92. Az NV Zrt. kijelenti, hogy a magyar jog szerint Magyarországon bejegyzett és a jogszabályoknak megfelelően működő, a Magyar Állam képviselőre a Vksztv. 6. § (3) bekezdése alapján jogosult gazdasági társaság.
93. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő közjogi testület. Az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezet.
94. Az Önkormányzat hitelt érdemlően, az 8. számú mellékletként csatolt határozattal igazolja, hogy a képviselő testület az irányadó szabályok szerinti szavazati arányban a jelen szerződés megkötése mellett döntött a szerződés tervezetének megismerését követően.
95. A Felek kijelentik, hogy a Tranzakciós szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését, továbbá ilyen eredménnyel járó szerződést nem kötnek, ezt eredményező jognyilatkozatot nem tesznek.

XXIII. Vegyes rendelkezések

96. A Felek a jelen szerződésben a Vksztv., a Ptk., a Vagyontv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit megfelelően irányadónak tekintik.

97. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezet eredményre, akkor fordulnak az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bírósághoz.

98. A jelen szerződés mellékletek nélkül .. oldalból áll. Készült eredeti, egymással mindenben megegyező példányban.

A Felek a jelen szerződés valamennyi pontját egyedileg megtárgyalták, s mint akaratuknak és szándékuknak mindenben megfelelőt, elolvasás és értelmezés után, a kellő felhatalmazások birtokában aláírták.

Kelt, 202..... napján.

.....
... Önkormányzata
Átadó
képv.:
... polgármester

.....
Magyar Állam
Átvevő
Képv.:
Nemzeti Vízművek Zrt.
Volencsik Zsolt vezérigazgató

Mellékletek:

TÁJÉKOZTATÓ

A víziközmű vagyon átadás-átvételi eljárás lefolytatásához az alábbi adatok, dokumentumok szükségesek (önkormányzat, illetve szolgáltató érintettség szerint)

- 1. melléklet – Víziközmű vagyonelemek tételes listája főkönyvi számmal, számviteli nyilvántartási érték megjelölésével, Excel formátumban digitálisan, valamint nyomtatott formában. (Kérjük jelezzék, amennyiben az érintett vagyonelemhez kötődő egyéb hasznosítás is felmerül (pl. távközlési szolgáltatók bérleti díj fizetése a víztornyon elhelyezett antenna után).
- 2. melléklet – Víziközmű **működtető** vagyonelemek tételes listája számviteli nyilvántartási érték megjelölésével Excel formátumban digitálisan, valamint nyomtatott formában.
- Az 1. és 2. mellékletek alapján kérjük a csatolt „Migrációs tábla” kitöltésének előkészítését. A későbbiekben kérjük ezen táblát a szerződés hatályba lépésének napja (fordulónap) szerinti aktuális értékkel kitölteni. és megküldeni.
- 3. melléklet – A víziközmű fejlesztésre fel nem használt források kimutatása. (nincs alaki/formai kötöttség)
- 4. melléklet – _____ és az Önkormányzatok között fennálló díj tartozásból eredő követelések és elszámolások listája/kimutatása. (nincs alaki/formai kötöttség)
- 5. melléklet – Az Európai Unió pályázati forrásból megvalósuló/megvalósult víziközmű fejlesztési projektekhez/beruházásokhoz kapcsolódó támogatási szerződések és konzorciumi megállapodások másolatai. Ezalatt értünk minden aktív-futó vagy fenntartási időszakkal érintett projektet. Valamint egyéb szerződési kötelezettséggel érintett víziközmű-vagyonelemkehez kapcsolódó megállapodások másolatait (bérleti szerződések, jelzálogjog fedezet stb.).
- 6. melléklet – Víziközművel érintett ingatlanok felsorolása (melyek - közfeladat ellátás céljából - térítésmentes átadásra kerülnek).
- 7. melléklet – Az átadásra kerülő gépjárművek listája Excel formátumban digitálisan, valamint nyomtatott formában.
- 8. melléklet – Közgyűlési határozat (integrációval kapcsolatban) az Önkormányzat részéről
- 9. melléklet – Vízvezetési szolgálmi joggal érintett ingatlanok felsorolása (ingatlan-nyilvántartási változásbejegyzésre alkalmas megállapodás).
- 10. melléklet – A létesítményekkel kapcsolatos műszaki dokumentációk átadása. (pl. gépészeti rajzok, alaprajz, egyéb műszaki dokumentáció stb).
- 11. melléklet – Tárgyévi Gördülő Fejlesztési Terv.

Ezen felsorolt dokumentumok a víziközmű átadására irányuló tranzakciós megállapodás mellékleteit képezik.

Amennyiben a fent felsorolt dokumentumok nem állnak rendelkezésre, vagy nem relevánsak arról nemleges nyilatkozat kiállítása szükséges az Önkormányzat részéről. Az átadás átvétel során keletkező dokumentumokat hitelesítéssel kérjük ellátni. Kivételt képez ez alól a Migrációs tábla.



TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK ORSZÁGOS SZÖVETSÉGE
HUNGARIAN NATIONAL ASSOCIATION OF LOCAL AUTHORITIES
1071 Budapest, Damjanich utca 44. III/1., 1406 Budapest 76., Pf. 50.

Google Maps: TÖOSZ

Titkárság:

E-mail: toosz@toosz.hu

Telefon: +36 1 322 7407, +36 1 322 6673

Honlap: www.toosz.hu Forró-Drót szolgálat: +36 1 321 2496 Jogi ügyek +36 1 321 2497

Szám: 69/2022.

Budapest, 2022. augusztus 14.

Települési Önkormányzatok Polgármesteri részére
Székhelyükön

Tisztelt Polgármester Hölgyek és Urak!

Az ellátási felelősségüket komolyan figyelemmel kísérő polgármesterek évek óta segélykiáltásokat küldenek a Kormány felé az ivóvíz- és csatornaszolgáltatás finanszírozásának helyreállítása érdekében. A vízközmű-szolgáltatók szakmai szövetsége, a MaVíz megrendelésére 2014-ben a KPMG, 2016-ban és 2018-ban a Századvég Gazdaságkutató készített átfogó elemzést. A független szakértői tanulmányok nem csak a problémafeltárással foglalkoztak, hanem konkrét és használható javaslatokat dolgoztak ki a fenntarthatóság, valamint a vízközmű szolgáltatásról szóló törvény betarthatóságának biztosítására.

A Kormány több esetben foglalkozott a kérdéssel.

Döntésének értelmében válaszul megszületett vízközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényt (Vksztv.) módosító egyes energetikai és közszolgáltatási tárgyú törvények módosításáról szóló 2011. évi LXVIII. törvény (továbbiakban: Vksztv.mód.) A Vksztv.mód. fő lényege az, hogy amelyik tulajdonos nem tudja működtetni a víz- és szennyvízközmű rendszerét, attól átveszi a szabályzó és az ellátás felelősségét az önkormányzatokra tevő és minden lehetséges beavatkozási eszközzel rendelkező állam.

2022. augusztus 4-ére meghívást kaptunk a Technológiai és Ipari Minisztériumba a vízközmű rendszereket tulajdonló és üzemeltető önkormányzatok képviselőjében. A megnövekedő energia árak kikényszerítették a gyors lépést. Lassan 10 éve befagyasztott díj, rengeteg plusz költség okán lámpással kell keresni azokat az üzemeltetőket, amelyek nem vették el saját tőkéjüket és nem fordultak veszteségbe. A Kormány a saját cégeinek tőkepótlását biztosította, ami ebben az időszakban összesen meghaladta a 135 Mrd Ft-ot. Az önkormányzati tulajdonú szolgáltatók és önkormányzatok, mint tulajdonosok semmilyen támogatásban nem részesültek. Azt gondoltam, hogy most talán kapnak támogatást az önkormányzati cégek, de nem így történt. A szándék kifejeződött: Mindenki csinálhatja maga, de támogatásra ne számítsen. Csak azok a cégek fognak támogatást kapni, ahol az önkormányzatok átadják a tulajdonukat ingyen a magyar állam számára.

Sosem gondoltam, hogy ezt fogom írni, de melyik önkormányzat veszteséges üzemeltetésű cégnél van és tulajdonos a cégben, az adja át, vagy semmilyen segítségre nem számíthat. Vagyis a megnövekedett költségeket, a hibaelhárítást, szivattyúk beszerzését, stb. azt a tulajdonos önkormányzatok a saját költségvetésükből kell, hogy pótolják. A cégek feléltek már mindent. A döntés Nálad van. Természetesen lesz pár olyan önkormányzat, amelyik még bírja, azok biztosan nem fogják átadni. Mindenki tudja a saját helyzetét. Egyet kérek szépen polgármestert, hogy időt ne húzva döntsön, mert minden nap pluszforrást igényel.

A helyzetről egy kicsit másképpen megvilágítva:

1. A mintegy 40 víziközmű cég alsó egyharmada, a vidéki hátrányos adottságokat örökölt kisvárosokat és falvakat üzemeltető szolgáltatók a csőd szélén vannak, a fizetéseképtelenség hetek, hónapok kérdése náluk.
2. A középső harmad is csak azért mutat még életjeleket, mert nem végzik el a szükséges karbantartásokat, felújításokat. Így tud az üzemi eredményük nullszaldó körüli értéket mutatni. Őket ugyanis magasabb díjakkal és több tartalékkal "talált meg" a 2013-as díjbefagyasztás, majd a 10%-os rezsicsökkentés. A városi környezet miatt – ahol rövidebb vezetékszakkal több fogyasztót el lehet látni – fajlagosan kisebb terhet jelent számukra a 125 Ft/fm közművezeték-adó, amely átlagosan az árbevétel további 5,4%-t viszi el.
3. A felső harmadban jellemzően a nagyvárosok cégei vannak. Ezek a cégek lényegesen kedvezőbb adottságokkal rendelkeznek, az örökségből, korábban még 2 osztalékot is tudott fizetni a tulajdonosoknak. Mára ez náluk is elkopott, minimális nyereséget tudnak kimutatni és a tartalékokat, is teljesen felélték mára.

2020. évi adatok	Többségi önkormányzati tulajdonú szolgáltató	Többségi állami tulajdonú szolgáltató
Átlagos állományi létszám (fő)	14 036,7	6 369,0
Ivóvíz-szolgáltatás várható nettó árbevétele (Mrd Ft)	90,2	35,0
Szennyvízszolgáltatás várható nettó árbevétele (Mrd Ft)	109,8	27,4
Víziközmű-szolgáltatás várható nettó árbevétele (Mrd Ft)	200,0	62,4
Másodlagos tevékenység várható nettó árbevétele (Mrd Ft)	32,6	6,0
Összes tevékenység várható nettó árbevétel (Mrd Ft)	231,9	68,4
Ivóvíz-szolgáltatás várható üzemi eredménye (MFt)	-454	172
Szennyvízszolgáltatás várható üzemi eredménye (MFt)	-761	100
Víziközmű-szolgáltatás várható üzemi eredménye (MFt)	-1 215	272
Másodlagos tevékenység várható üzemi eredménye (MFt)	2 949	555
Összes tevékenység várható üzemi eredménye (MFt)	1 734	827
Összes tevékenység várható adózott eredménye (MFt)	659	634
Átlagos állományi létszám 2020. év (fő)	14 036,7	6 369,0
Ivóvíz-szolgáltatás várható nettó árbevétele (Mrd Ft)	90,2	35,0
Szennyvízszolgáltatás várható nettó árbevétele (Mrd Ft)	109,8	27,4
Víziközmű-szolgáltatás várható nettó árbevétele 2020. év (Mrd Ft)	200,0	62,4
Másodlagos tevékenység várható nettó árbevétele (Mrd Ft)	32,6	6,0
Összes tevékenység várható nettó árbevétel (Mrd Ft)	231,9	68,4
Ivóvíz-szolgáltatás várható üzemi eredménye (MFt)	-454	172
Szennyvízszolgáltatás várható üzemi eredménye (MFt)	-761	100
Víziközmű-szolgáltatás várható üzemi eredménye (MFt)	-1 215	272
Másodlagos tevékenység várható üzemi eredménye (MFt)	2 949	555
Összes tevékenység várható üzemi eredménye (MFt)	1 734	827
Összes tevékenység várható adózott eredménye (MFt)	659	634

Az ellátásért felelős tulajdonában lévő közművek tárgyi eszközeinek bruttó értéke (MFt)	1 737 337	539 830
Az üzemeltető tulajdonában lévő rendszerfüggő és független víziközmű elemek bruttó értéke (MFt)	207 808	16 103
Üzemeltetett víziközmű-vagyon 2020. év (Mrd Ft) (működtető eszközök nélkül)	1 945	556
Egyéb bevételből a többégi állami tulajdonú szolgáltatók esetében (MFt)		
Tulajdonosi támogatás (Mrd Ft)		32 348
Állami támogatás (Mrd Ft)		206
Elengedett visszafizetési kötelezettség (Mrd Ft)		15 538

Nyilvánvalóan attól, hogy a vagyon átadásra kerül minden felelősséggel együtt, ettől az üzemeltetés kérdése még nem oldódik meg! A tárgyaláson a Magyar Állam képviselője kifejtette, hogy minden felelősség innentől kezdve az Magyar Államé. Ez azt jelenti számomra, hogy az ellátás biztonság kérdése is az övé. Minden probléma, amely felmerül.

Ebből adódóan logikusnak tűnik tehát, hogy a Magyar Államhoz delegált ellátási felelősség mellett a korábbi szolgáltatók valamilyen formában – esetleg a jogi személyiségük épségben hagyása mellett – továbbra is ellátnák az üzemeltetési feladatokat egyfajta „kiszervezés” formájában (habár ennek a kereteit a Vksztv. egyelőre nem teremti meg, és a Vksztv.mód.-ban sem találunk erre vonatkozó utalásokat, de ettől még nem lesz más megoldás). Ez az alternatíva hangzott el. Vagyis minden üzemeltető cég marad és tőkepótlással bevásárolja magát a Magyar Állam az önkormányzati gazdasági társaságokba. Csak abban az esetben, ha a vagyon tulajdonjoga, amelyet a cég üzemeltet, az átkerül ingyenesen állami tulajdonba. A cégek maradnak, de biztosan lesz valamilyen személyi változtatás.

Arra kérek minden felelős önkormányzati vezetőt, hogy a vagyont adja át, ahol nincs továbbiakban forrás a működtetésre.

Nagyon remélem, hogy utána ezek az eszközök továbbra is közösségi tulajdonba maradnak. Remélem, nem leszünk kiszolgáltatva a profit mindenhatóságának és a nem közösségi tulajdonnak. Csak a közösségi tulajdon tudja garantálni az ellátás biztonságát, a díjakat, a fejlesztések folyamatos fenntartását, innovációt, valamint a hatékonyságot.

A víz alapvető élelmiszer!

Önkormányzati üdvözléssel:




Schmidt Jenő
TÖOSZ elnök

Z-BOX KIHELYEZÉSRŐL ÉS ÜZEMELTETÉSI EGYÜTTMŰKÖDÉSRŐL SZÓLÓ HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

SZERZŐDÉSSZÁM: ZB000625

Sellye Város Önkormányzata,

Székhely: 7960 Sellye, Dózsa György utca 1.
Törzskönyvi szám: 724089
Adószám: 15724083-2-02
Képviseli: Nagy Attila polgármester

továbbiakban, mint „**Kölcsönadó**”

és

Packeta Hungary Kft.

Székhely: 1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11.
Cégjegyzékszám: 01-09-202186
Adószám: 25140550-2-41
Képviseli: Szelezsán Krisztián Z-BOX & Z-Point Head of sales

továbbiakban, mint „**Kölcsönvevő**”

külön-külön „**Fél**”, együttesen „**Felek**” között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződés hatálya

1.1 A Felek jelen szerződést határozatlan időtartamra (a továbbiakban: „**Kölcsönzési Időszak**”) kötik, mely szerződés mindkét Fél aláírásának napján lép hatályba.

2. Szerződés tárgya

- 2.1. Kölcsönadó kizárólagos tulajdonosa a 7960 Sellye, Bodonyi utca 348/10 hrsz. ingatlan. Jelen szerződés keretében hozzájárul, hogy Kölcsönvevő az ingatlanon belül - a jelen szerződés 1. sz. Mellékletét képező alaprajzon jelölt helyen - Z-BOX csomagautomatát helyezzen el és üzemeltessen. (továbbiakban: „**Kölcsönzött terület**”).
- 2.2. Kölcsönvevő főtevékenységét tekintve csomagszállító szolgáltatást nyújt ügyfelei részére, melynek keretében többek között olyan csomagautomatákat üzemeltet, amely automaták csomagok kivételét - és feladását és további szolgáltatásokat biztosítanak (a továbbiakban: „**Z-BOX**”) az ügyfelek részére.
- 2.3. Kölcsönadó a 2.1. pontban meghatározott **Kölcsönzött területet** jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint a Kölcsönvevő részére üzemeltetési kötelezettség mellett haszonkölcsönbe adja azon célból, hogy Kölcsönvevő a 2.2. pontban meghatározott 1 db Z-BOXot elhelyezhesse, a Z-BOX biztosította csomag ki- és feladását, ehhez kapcsolódó további szolgáltatásokat az ügyfelek igénybe vehessék és szüksége esetén a Kölcsönvevő a **Kölcsönzött terület** területén a Z-BOX telepítését, üzemeltetését, szervizelését és esetleges változtatását Kölcsönvevő elvégezhesse.
- 2.4. A **Kölcsönzött terület** részét képezi a jelen Szerződés 1. sz. Mellékletét (a továbbiakban: „**Alaprajz**”) képező vázrajzon vörös vonallal jelölt 1,9 m2 alapterületű ingatlanrész, amely a Z-BOX csomagkiadó automata elhelyezésére szolgál. A Kölcsönvevő saját költségén köteles a Z-BOX árukiadó automatát felállítani és beüzemelni Z-BOX csomagautomata 2. sz. Mellékletében meghatározott látványterve alapján.
- 2.5. Felek rögzítik, hogy Kölcsönadó jelen Szerződés alapján nem felel a Z-BOXért és az abban megtalálható tartalomért sem.

3. Kölcsönadó jogai, kötelezettségei

- 3.1. Kölcsönadó köteles a **Kölcsönzött területet** 2022.09.10. napjától Z-BOKSZ csomag automata elhelyezéshez biztosítani. a ~~Kölcsönvevő birtokába adni. A birtokbaadásra jegyzőkönyv felvétele mellett kerülhet sor, szükség esetén fényképek készítésével.~~
- 3.2. Kölcsönadó köteles biztosítani a Kölcsönvevő számára a **Kölcsönzött terület** zavartalan használatát a jelen Szerződésben meghatározott célra, valamint hozzáférést a **Kölcsönzött terület**hez, mind a Kölcsönvevő és ügyfeleinek számára napi 24 órában heti 7 napon át.
- 3.3. A Kölcsönadó a Kölcsönzési Időszak teljes időtartama alatt szavatolja, hogy a **Kölcsönzött terület** szerződésszerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas. Kölcsönadó szavatolja, hogy a **Kölcsönzött terület** megközelítéséhez használható utat, járdát, felületet karbantartja, a Kölcsönzött terület balesetmentes használhatóságát mindenkor Kölcsönadó köteles biztosítani. Abban a nem kívánt esetben, amennyiben harmadik személyt vagy Kölcsönvevő bármely alkalmazottját, képviselőjét a Kölcsönzött terület jogszerű és rendeltetésszerű megközelítésével összefüggésben bármilyen kár érne, azért fennálló felelősséget kizárólag Kölcsönadó vállalja.
- 3.4. Kölcsönadó köteles tartózkodni attól, hogy a Z-BOXot bármilyen módon módosítsa, rongálja, továbbá nem jogosult azt áthelyezni vagy abba belenyúlni a Kölcsönvevő engedélye nélkül.
- 3.5. A **Kölcsönzött területre** vonatkozóan harmadik személynek nincsen olyan joga, amely Kölcsönvevőt annak használatában korlátozza, vagy akadályozza; mentes minden olyan pertől, tehátrtól és igénytől, melyek a Kölcsönvevőt korlátozzák, vagy akadályozzák a **Kölcsönzött terület** zavartalan használatában.
- 3.6. Továbbá kijelenti, hogy a szerződéskötéskötés idején vele szemben végrehajtási eljárás, csődeljárás nem indult és nincs folyamatban, továbbá vele szemben jogerős bírósági határozattal megindított felszámolási eljárásról szóló közlemény a Céglőnyben nem jelent meg, illetve a felszámolás elrendelése iránti kérelem tudomása szerint nem került benyújtásra.
- ~~3.7. Amennyiben a Kölcsönadónak felróható okból a **Kölcsönzött terület** használhatatlanná válik, megsemmisül, úgy a Kölcsönadó köteles Kölcsönvevő számára Z-BOXot a **Kölcsönzött terület**hez közeli másik, hasonló helyen elhelyezését engedélyezni a jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint.~~

4. Kölcsönvevő jogai, kötelezettségei

- 4.1. A Kölcsönvevő tevékenységének folytatásához szükséges szakhatósági és egyéb engedély beszerzése a Kölcsönvevő kötelezettsége.
- 4.2. A **Kölcsönzött terület** területén - amennyiben ez szükséges - a Z-BOX áramcsatlakozását a Kölcsönvevő köteles kiépíteni saját költségén, a Kölcsönadó előzetes írásbeli engedélye alapján.
- 4.3. Kölcsönvevő elfogadja, hogy a Z-BOX profiljának (mely a jelen szerződés **3. számú mellékletét** képezi) megváltoztatása csak a Kölcsönadó előzetes írásbeli engedélye alapján történhet.
- 4.4. A Kölcsönvevő köteles a Kölcsönzési Időszak alatt a **Kölcsönzött területet** rendeltetésszerűen használni, annak bármilyen átalakítása kizárólag a Kölcsönadó előzetes írásbeli engedélye alapján történhet, amelyet Kölcsönadó nem jogosult indokolatlanul megtagadni. Az átalakítás költségét a Kölcsönvevő köteles viselni.
- 4.5. A Kölcsönvevő köteles a **Kölcsönzött területet** tiszta, rendezett állapotban tartani és a **Kölcsönzött területet** a jelen Szerződés 3.1. pontban meghatározott időben üzemeltetni, továbbá a **Kölcsönzött területet**

terület környezetében lévő más üzletek és területhasználók zavarása nélkül jogosult és köteles használni a **Kölcsönzött területet**.

- 4.6. A Kölcsönvevő jogosult a Z-BOKSZ-ra kamerát felszerelni, azonban köteles gondoskodni arról, hogy a kamera használata a vonatkozó adatvédelmi jogszabályoknak megfeleljen. Kölcsönvevő kijelenti, hogy kizárólag ő felel az elhelyezett kamera működtetéséért, illetve az azzal kapcsolatban elkövetett esetleges jogsértésekért.

5. Üzemeltetési költség

- 5.1. Kölcsönvevő a Kölcsönzési Időszak alatt a **Kölcsönzött terület** használatáért bérleti díjat nem fizet. A bérleti díjra a Kölcsönadó nem tart igényt, tekintettel arra, hogy a Z-BOX Kölcsönadó területén belül meghatározott részen való elhelyezésének engedélyezése a Kölcsönadó részéről amiatt történt, hogy a Felek által egyeztetettek alapján a Z-BOX a helyi lakosoknak nyújt plusz kényelmi szolgáltatást.
- 5.2. Abban az esetben, ha a Kölcsönvevő az érvényben lévő hatályos jogi előírásoknak alapján a **Kölcsönzött terület** igénybevételeivel kapcsolatban köteles önkormányzati vagy bármilyen más egyéb díjat fizetni (helyi adó) (a továbbiakban: „**egyéb díj**”), Kölcsönvevő vállalja annak megfizetését.
- 5.3. Kölcsönadó egyidejűleg kifejezetten akként nyilatkozik, hogy jelen jogviszony – ingyenességére különös figyelemmel is – teljes mértékben összhangban áll a rá irányadó valamennyi vagyoni- és egyéb gazdálkodásra és kezelésre vonatkozó szabállyal, nem valósít meg hűtlen vagy hanyag kezelést, jelen jogviszony kifejezetten bírja a képviselt önkormányzat képviselő testületének jóváhagyását és összhangban áll a település lakóinak érdekével. A szerződés megkötésének sem jogi sem egyéb akadálya nincs.

6. Szerződés megszűnése

- 6.1. Mindkét Fél jogosult a szerződést indoklás nélkül felmondani, felmondási idő 3 hónap, továbbá súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatályú rendkívüli, egyoldalú írásbeli felmondásnak is helye van, továbbá a Felek kölcsönös írásbeli megegyezésével is megszüntethető.
- 6.2. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan és egyoldalú, rendkívüli felmondásnak van helye, ha
- Amennyiben a Kölcsönvevő a rendeltetésszerű használattal összefüggő szerződésszegése olyan súlyos, hogy Kölcsönadótól nem várható el a szerződés érvényben tartása,
 - Kölcsönvevő a **Kölcsönzött területet** a jelen Szerződésben rögzített céltól eltérően használja;
 - Kölcsönvevő ellen csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul, vagy egyéni vállalkozói státusza megszűnik,
 - Kölcsönadó a Z-BOX működését akadályozó technikai problémát önhibájából, szándékosan sem hárítja el.
- 6.3. A Szerződés megszűnését követően a Felek kötelesek egymással elszámolni. Kölcsönvevő köteles a **Kölcsönzött területet** a Kölcsönadó részére a jelen Szerződés megszűnésének napján, a birtokbaadás napján felvett jegyzőkönyvben rögzített az eredeti állapotnak megfelelő állapotban - figyelembe véve az általános elhasználódást - visszaszolgáltatni és ingóságait saját költségén elszállítani.
- 6.4. Felek megállapodnak abban, hogy Kölcsönadó nem jogosult a Z-BOXot vagy annak tartalmát visszatartani a Kölcsönvevővel szemben fennálló követelések kielégítése érdekében.

7. Vegyes rendelkezések

7.1. Vis Major

- 7.1.1. Egyik Fél sem vonható felelősségre a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségei elmulasztásáért, ha az vis major esetének következményeképpen áll elő.
- 7.1.2. Felek megállapodnak abban, hogy az a Fél, amelynél a vis major esete felmerül, köteles késedelem nélkül értesíteni a másik Felet. Az ezt elmulasztó Fél korlátozás nélkül felel bármely olyan kárért, amely abból ered, hogy elmulasztotta értesíteni a másik Felet.
- 7.1.3. Vis major előfordulása nem érinti a vis major előfordulását megelőzően nyújtott szolgáltatásra vonatkozó kötelezettségeket.

7.2. Értesítések

- 7.2.1. Más értelmű rendelkezés hiányában a jelen Szerződés alapján, Kölcsönadó vagy Kölcsönvevő által adandó értesítéseket az alább megjelölt email címre kell elküldeni.
- 7.2.2. Csak az alábbi személyek jogosultak a jelen Szerződés megkötésével, módosításával vagy megszüntetésével kapcsolatosan nyilatkozatot tenni:

Kölcsönadó nevében:

Név: Nagy Attila
Cím: 7960 Sellye, Dózsa György utca 1.
E-mail: evo@sellye.hu
Telefon: +36 20 288 4905

Kölcsönvevő nevében:

Név: Szelezsán Krisztián
Cím: 1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11.
E-mail: krisztian.szelezsan@packeta.hu

Kapcsolattartó:

Név: Varga Zsombor
Cím: 1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11.
E-mail: zsombor.varga@packeta.hu
Telefon: +36 70 552 5615

- 7.2.3. Felek kötelesek a képviselők személyében bekövetkezett bármely változást 5 napon belül írásban közölni.

7.3. Szerződésmódosítások érvényessége

Jelen Szerződést módosító minden nyilatkozatot és visszaigazolást a Felek csak akkor tekintenek érvényesnek, ha azt írásba foglalták és az arra jogosult képviselői aláírták.

7.4. Szerződés teljessége

Felek ezennel megállapodnak, hogy a jelen Szerződés aláírásával egy időben hatályát veszti minden korábbi megállapodás és a jelen Szerződés tárgyában tett joghatályos nyilatkozat.

7.5. Jogviták rendezése

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen Szerződésből eredően jogvita merül fel, akkor törekednek arra, hogy a nézetkülönbségeket elsősorban békés úton rendezzék. Amennyiben a jogvitát Felek békés úton rendezni nem tudják, úgy a vitás kérdés első írásbeli jelzésétől számított 15 napon túl bármelyik fél a bíróság előtt eljárást kezdeményezhet.

7.6. Alkalmazandó jog

A jelen Szerződésre Magyarország jogszabályai irányadók.

7.7. Jogról való lemondás hiánya

A jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

A Szerződő Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kölcsönös felolvasás és értelmezés után, saját kezűleg jóváhagyólag aláírtak.

Mellékletek:

1. sz. Melléklet: **Kölcsönzött terület** átnézeti helyszínrajza
2. sz. Melléklet: Z-BOX automata látványterv
3. sz. Melléklet: Z-BOX profil

Budapest, 2022.09.....

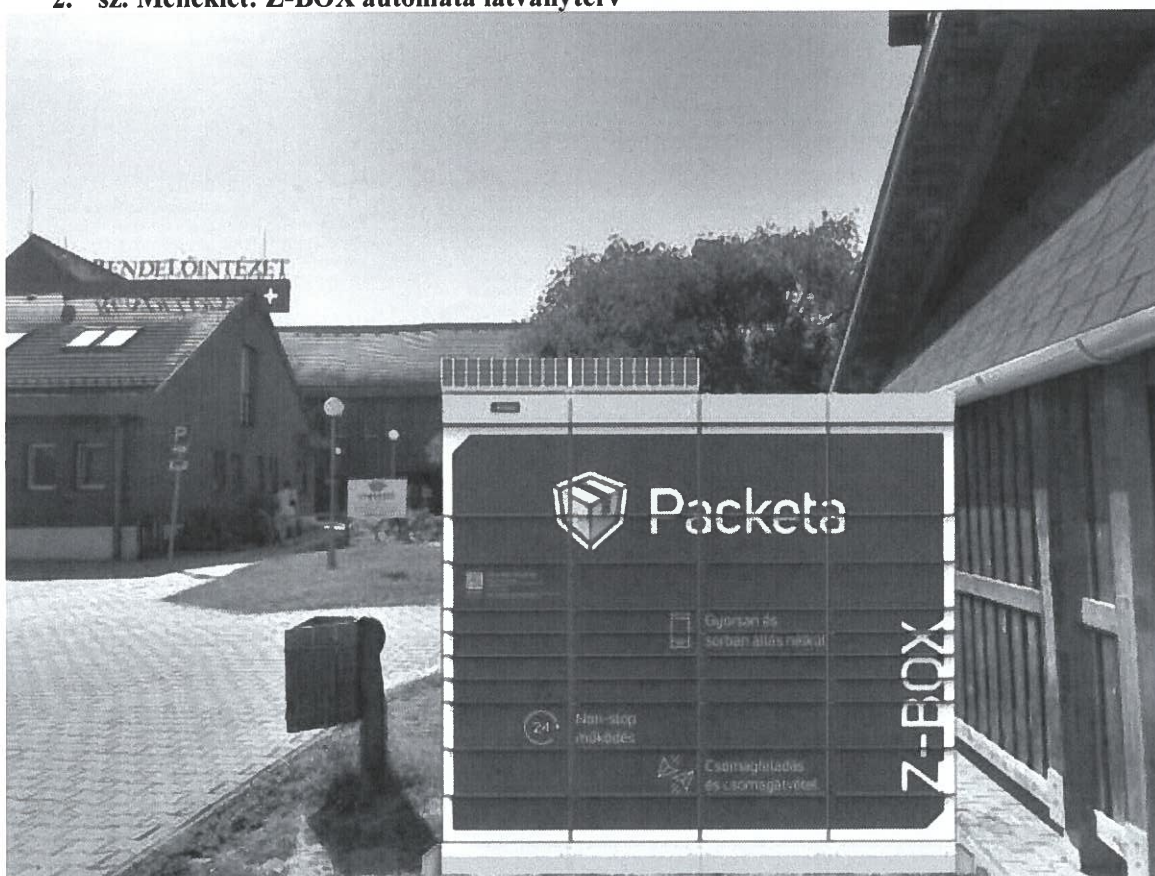
.....
Sellye Város Önkormányzata
Kölcsönadó
képviseli: Nagy Attila

.....
Packeta Hungary Kft.
Kölcsönvevő
képviseli: Szelezsán Krisztián
Z-BOX & Z-Point Head of sales

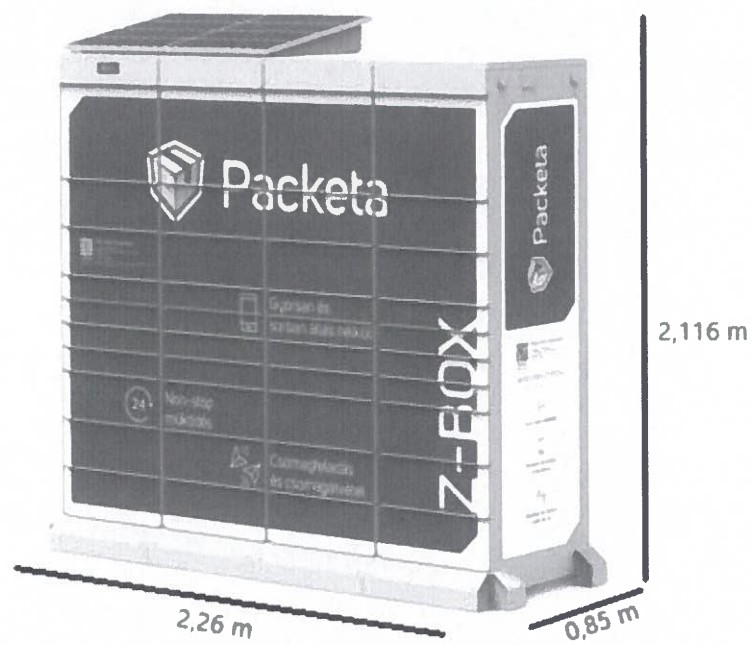
1. sz. Melléklet: Kölcsönzött terület átnézeti helyszínrajz



2. sz. Melléklet: Z-BOX automata látványterv



3. sz. Melléklet: Z-BOX profil



Z-BOX KIHELYEZÉSRŐL ÉS ÜZEMELTETÉSI EGYÜTTMŰKÖDÉSRŐL SZÓLÓ HASZONKÖLCSON SZERZŐDÉS

SZERZŐDÉSSZÁM: ZB000625

Sellye Város Önkormányzat

Székhely: 7960 Sellye, Dózsa György utca 1.
Törzskönyvi szám: 724089
Adószám: 15724083-2-02
Képviseli: Nagy Attila polgármester

továbbiakban, mint „**Kölcsönadó**”

és

Packeta Hungary Kft.

székhely: 1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11.
Cégjegyzékszám: 01-09-202186
Adószám: 25140550-2-41
Képviseli: Szelecsán Krisztián Z-BOX & Z-Point Head of sales

továbbiakban, mint „**Kölcsönvevő**”

külön-külön „**Fél**”, együttesen „**Felek**” között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződés hatálya

1.1 A Felek jelen szerződést határozatlan időtartamra (a továbbiakban: „**Kölcsönzési Időszak**”) kötik, mely szerződés mindkét Fél aláírásának napján lép hatályba.

2. Szerződés tárgya

2.1. Kölcsönadó kizárólagos tulajdonosa a 7960 Sellye, Bodonyi utca 348/10 hrsz. ingatlan. Jelen szerződés keretében hozzájárul, hogy Kölcsönvevő az ingatlanon belül - a jelen szerződés 1. sz. Mellékletét képező alaprajzon jelölt helyen - Z-BOX csomagautomatát helyezzen el és üzemeltessen. (továbbiakban: „**Kölcsönzött terület**”).

2.2. Kölcsönvevő főtevékenységét tekintve csomagszállító szolgáltatást nyújt ügyfelei részére, melynek keretében többek között olyan csomagautomatákat üzemeltet, amely automaták csomagok kivételét - és feladását és további szolgáltatásokat biztosítanak (a továbbiakban: „**Z-BOX**”) az ügyfelek részére.

2.3. Kölcsönadó a 2.1. pontban meghatározott **Kölcsönzött területet** jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint a Kölcsönvevő részére üzemeltetési kötelezettség mellett haszonkölcsönbe adja azon célból, hogy Kölcsönvevő a 2.2. pontban meghatározott 1 db Z-BOXot elhelyezhesse, a Z-BOX biztosította csomag ki- és feladását, ehhez kapcsolódó további szolgáltatásokat az ügyfelek igénybe vehessék és szüksége esetén a Kölcsönvevő a **Kölcsönzött terület** területén a Z-BOX telepítését, üzemeltetését, szervizelését és esetleges változtatását Kölcsönvevő elvégezhesse.

2.4. A **Kölcsönzött terület** részét képezi a jelen Szerződés 1. sz. Mellékletét (a továbbiakban: „Alaprajz”) képező vázrajzon vörös vonallal jelölt 1,9 m² alapterületű ingatlanrész, amely a Z-BOX csomagkiadó automata elhelyezésére szolgál. A Kölcsönvevő saját költségén köteles a Z-BOX árukiadó automatát felállítani és beüzemelni Z-BOX csomagkiadó automata 2. sz. Mellékletében meghatározott látványterve alapján.

2.5. Felek rögzítik, hogy Kölcsönadó jelen Szerződés alapján nem felel a Z-BOXért és az abban megtalálható tartalomért sem.

3. Kölcsönadó jogai, kötelezettségei

- 3.1. Kölcsönadó köteles a **Kölcsönzött területet** 2022.09.10. napjától Z-BOKSZ csomag automata elhelyezéshez biztosítani.
- 3.2. Kölcsönadó köteles biztosítani a Kölcsönvevő számára a **Kölcsönzött terület** zavartalan használatát a jelen Szerződésben meghatározott célra, valamint hozzáférést a **Kölcsönzött terület**hez, mind a Kölcsönvevő és ügyfeleinek számára napi 24 órában heti 7 napon át.
- 3.3. A Kölcsönadó a Kölcsönzési Időszak teljes időtartama alatt szavatolja, hogy a **Kölcsönzött terület** szerződésszerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas. Kölcsönadó szavatolja, hogy a **Kölcsönzött terület** megközelítéséhez használható utat, járdát, felületet karbantartja, a Kölcsönzött terület balesetmentes használhatóságát mindenkor Kölcsönadó köteles biztosítani. Abban a nem kívánt esetben, amennyiben harmadik személyt vagy Kölcsönvevő bármely alkalmazottját, képviselőjét a Kölcsönzött terület jogszerű és rendeltetésszerű megközelítésével összefüggésben bármilyen kár érne, azért fennálló felelősséget kizárólag Kölcsönadó vállalja.
- 3.4. Kölcsönadó köteles tartózkodni attól, hogy a Z-BOXot bármilyen módon módosítsa, rongálja, továbbá nem jogosult azt áthelyezni vagy abba belenyúlni a Kölcsönvevő engedélye nélkül.
- 3.5. A **Kölcsönzött területre** vonatkozóan harmadik személynek nincsen olyan joga, amely Kölcsönvevőt annak használatában korlátozza, vagy akadályozza; mentes minden olyan pertől, teherből és igénytől, melyek a Kölcsönvevőt korlátozzák, vagy akadályozzák a **Kölcsönzött terület** zavartalan használatában.
- 3.6. Továbbá kijelenti, hogy a szerződéskötéskötés idején vele szemben végrehajtási eljárás, csődeljárás nem indult és nincs folyamatban, továbbá vele szemben jogerős bírósági határozattal megindított felszámolási eljárásról szóló közlemény a Cégléletről nem jelent meg, illetve a felszámolás elrendelése iránti kérelem tudomása szerint nem került benyújtásra.

4. Kölcsönvevő jogai, kötelezettségei

- 4.1. A Kölcsönvevő tevékenységének folytatásához szükséges szakhatósági és egyéb engedély beszerzése a Kölcsönvevő kötelezettsége.
- 4.2. A **Kölcsönzött terület** területén - amennyiben ez szükséges - a Z-BOX áramcsatlakozását a Kölcsönvevő köteles kiépíteni saját költségén, a Kölcsönadó előzetes írásbeli engedélye alapján.
- 4.3. Kölcsönvevő elfogadja, hogy a Z-BOX profiljának (mely a jelen szerződés **3. számú mellékletét** képezi) megváltoztatása csak a Kölcsönadó előzetes írásbeli engedélye alapján történhet.
- 4.4. A Kölcsönvevő köteles a Kölcsönzési Időszak alatt a **Kölcsönzött területet** rendeltetésszerűen használni, annak bármilyen átalakítása kizárólag a Kölcsönadó előzetes írásbeli engedélye alapján történhet, amelyet Kölcsönadó nem jogosult indokolatlanul megtagadni. Az átalakítás költségét a Kölcsönvevő köteles viselni.
- 4.5. A Kölcsönvevő köteles a **Kölcsönzött területet** tiszta, rendezett állapotban tartani és a **Kölcsönzött területet** a jelen Szerződés 3.1. pontban meghatározott időben üzemeltetni, továbbá a **Kölcsönzött terület** környezetében lévő más üzletek és területhasználók zavarása nélkül jogosult és köteles használni a **Kölcsönzött területet**.
- 4.6. A Kölcsönvevő jogosult a Z-BOKSZ-ra kamerát felszerelni, azonban köteles gondoskodni arról, hogy a kamera használata a vonatkozó adatvédelmi jogszabályoknak megfeleljen. Kölcsönvevő

kijelenti, hogy kizárólag ő felel az elhelyezett kamera működtetéséért, illetve az azzal kapcsolatban elkövetett esetleges jogsértésekért.

5. Üzemeltetési költség

- 5.1. Kölcsönvevő a Kölcsönzési Időszak alatt a **Kölcsönzött terület** használatáért bérleti díjat nem fizet. A bérleti díjra a Kölcsönadó nem tart igényt, tekintettel arra, hogy a Z-BOX Kölcsönadó területén belül meghatározott részén való elhelyezésének engedélyezése a Kölcsönadó részéről amiatt történt, hogy a Felek által egyeztetettek alapján a Z-BOX a helyi lakosoknak nyújt plusz kényelmi szolgáltatást.
- 5.2. Abban az esetben, ha a Kölcsönvevő az érvényben lévő hatályos jogi előírásoknak alapján a **Kölcsönzött terület** igénybevételeivel kapcsolatban köteles önkormányzati vagy bármilyen más egyéb díjat fizetni (helyi adó) (a továbbiakban: „**egyéb díj**”), Kölcsönvevő vállalja annak megfizetését.
- 5.3. Kölcsönadó egyidejűleg kifejezetten akként nyilatkozik, hogy jelen jogviszony – ingyenességére különös figyelemmel is – teljes mértékben összhangban áll a rá irányadó valamennyi vagyoni- és egyéb gazdálkodásra és kezelésre vonatkozó szabállyal, nem valósít meg hűtlen vagy hanyag kezelést, jelen jogviszony kifejezetten bírja a képviselt önkormányzat képviselő testületének jóváhagyását és összhangban áll a település lakóinak érdekével. A szerződés megkötésének sem jogi sem egyéb akadálya nincs.

6. Szerződés megszűnése

- 6.1. Mindkét Fél jogosult a szerződést indoklás nélkül felmondani, felmondási idő 3 hónap, továbbá súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatályú rendkívüli, egyoldalú írásbeli felmondásnak is helye van, továbbá a Felek kölcsönös írásbeli megegyezésével is megszüntethető.
- 6.2. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan és egyoldalú, rendkívüli felmondásnak van helye, ha
- Amennyiben a Kölcsönvevő a rendeltetésszerű használattal összefüggő szerződésszegése olyan súlyos, hogy Kölcsönadótól nem várható el a szerződés érvényben tartása,
 - Kölcsönvevő a **Kölcsönzött területet** a jelen Szerződésben rögzített céltól eltérően használja;
 - Kölcsönvevő ellen csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul, vagy egyéni vállalkozói státusza megszűnik,
 - Kölcsönadó a Z-BOX működését akadályozó technikai problémát önhibájából, szándékosan sem hárítja el.
- 6.3. A Szerződés megszűnését követően a Felek kötelesek egymással elszámolni. Kölcsönvevő köteles a **Kölcsönzött területet** a Kölcsönadó részére a jelen Szerződés megszűnésének napján, az eredeti állapotnak megfelelő állapotban - figyelembe véve az általános elhasználódást - visszaszolgáltatni és ingóságait saját költségén elszállítani.
- 6.4. Felek megállapodnak abban, hogy Kölcsönadó nem jogosult a Z-BOXot vagy annak tartalmát visszatartani a Kölcsönvevővel szemben fennálló követelések kielégítése érdekében.

7. Vegyes rendelkezések

7.1. Vis Major

- 7.1.1. Egyik Fél sem vonható felelősségre a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségei elmulasztásáért, ha az vis major esetének következményeképpen áll elő.
- 7.1.2. Felek megállapodnak abban, hogy az a Fél, amelynél a vis major esete felmerül, köteles késedelem nélkül értesíteni a másik Felet. Az ezt elmulasztó Fél korlátozás nélkül felel bármely olyan kárért, amely abból ered, hogy elmulasztotta értesíteni a másik Felet.
- 7.1.3. Vis major előfordulása nem érinti a vis major előfordulását megelőzően nyújtott szolgáltatásra vonatkozó kötelezettségeket.

7.2. Értesítések

- 7.2.1. Más értelmű rendelkezés hiányában a jelen Szerződés alapján, Kölcsönadó vagy Kölcsönvevő által adandó értesítéseket az alább megjelölt email címre kell elküldeni.
- 7.2.2. Csak az alábbi személyek jogosultak a jelen Szerződés megkötésével, módosításával vagy megszüntetésével kapcsolatosan nyilatkozatot tenni:

Kölcsönadó nevében:

Név: Nagy Attila
Cím: 7960 Sellye, Dózsa György utca 1.
E-mail: evo@sellye.hu
Telefon: +36 20 288 4905

Kölcsönvevő nevében:

Név: Szelezsán Krisztián
Cím: 1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11.
E-mail: krisztian.szelezsan@packeta.hu

Kapcsolattartó:

Név: Varga Zsombor
Cím: 1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11.
E-mail: zsombor.varga@packeta.hu
Telefon: +36 70 552 5615

- 7.2.3. Felek kötelesek a képviselők személyében bekövetkezett bármely változást 5 napon belül írásban közölni.

7.3. Szerződésmódosítások érvényessége

Jelen Szerződést módosító minden nyilatkozatot és visszaigazolást a Felek csak akkor tekintenek érvényesnek, ha azt írásba foglalták és az arra jogosult képviselői aláírták.

7.4. Szerződés teljessége

Felek ezennel megállapodnak, hogy a jelen Szerződés aláírásával egy időben hatályát veszti minden korábbi megállapodás és a jelen Szerződés tárgyában tett joghatályos nyilatkozat.

7.5. Jogviták rendezése

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen Szerződésből eredően jogvita merül fel, akkor törekednek arra, hogy a nézetkülönbségeket elsősorban békés úton rendezzék. Amennyiben a jogvitát Felek békés úton rendezni nem tudják, úgy a vitás kérdés első írásbeli jelzésétől számított 15 napon túl bármelyik fél a bíróság előtt eljárást kezdeményezhet.

7.6. Alkalmazandó jog

A jelen Szerződésre Magyarország jogszabályai irányadók.

7.7. Jogról való lemondás hiánya

A jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

A Szerződő Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kölcsönös felolvasás és értelmezés után, saját kezűleg jóváhagyólag aláírtak.

Mellékletek:

1. sz. Melléklet: **Kölcsönzött terület** átnézeti helyszínrajza
2. sz. Melléklet: Z-BOX automata látványterv
3. sz. Melléklet: Z-BOX profil

Sellye, 2022.09.08.

.....
Sellye Város Önkormányzat
Kölcsönadó
képviseli: Nagy Attila

.....
Packeta Hungary Kft.
Kölcsönvevő
képviseli: Szelezsán Krisztián
Z-BOX & Z-Point Head of sales

1. sz. Melléklet: Kölcsönzött terület átnézeti helyszínrajz

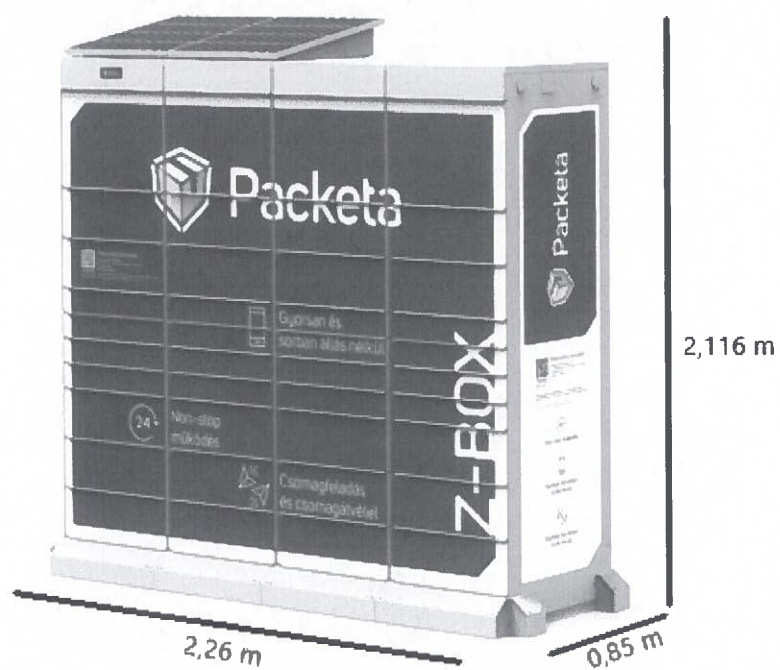


2. sz. Melléklet: Z-BOX automata látványterv



3.

sz. Melléklet: Z-BOX profil





ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete 2022. szeptember 1-jei

rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma:	13. napirend
Tárgy:	<i>Polgármester beszámolója a lejárt határidejű határozatokról</i>
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta:	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
..... pénzügyi vezető	
Az előterjesztés jogszabályi feltételeknek megfelel:	<u>igen</u> /nem
..... jegyző	
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt üléseken hozott lejárt idejű határozatok végrehajtásáról az alábbiak szerint tájékoztatom a T. képviselőket:

110/2022.(VI.30.) sz. KT határozat

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére benyújtott ajánlatok elfogadásáról

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére érkezett árajánlatokat, és a MATORICZ LÁSZLÓ 7960 Sellye, Kiss Géza u. 15. szám alatti ajánlattevő ajánlatát fogadja el az írásban előterjesztett ajánlattal egyezően.
2. A Képviselő-testület az előterjesztés 1. számú Mellékletét képező közszolgáltatási szerződést elfogadja, és azt Matoricz László vállalkozóval 2022. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig tartó meghatározott időre megkötöti.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 2. pontban foglalt szerződés aláírására azzal, hogy a szerződés tervezet VI.3. pontja az alábbi szövegű rendelkezéssel lép hatályba:

„VI.3. pontjában a megállapított díj mértéke **2023. évtől** minden év január 1. napjától kezdődően a KSH által közzétett előző év első félévi infláció mértékével automatikusan emelkedik”.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtás:

A közszolgáltatási szerződés a határozatban foglaltak szerint aláírásra került.

*

111/2022.(VI.30.) sz. KT határozat

Városi Sportkör Sellye vagyonátruházási megállapodásáról

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Városi Sportkör Sellyétől a Térítésmentes vagyonátruházási szerződésben foglalt beruházások, felújítások térítésmentes átvételéhez 57.609. 687.- Ft értékben.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a szerződés aláírására, és egyben elrendeli a beruházások, felújítások értékének ingatlan- nyilvántartásban történő átvezetését.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

Végrehajtás:

A térítésmentes átadás megtörtént, az erre vonatkozó megállapodás határozatban foglaltak szerint aláírásra kerül, a beruházások nyilvántartásba vétele a határozat 1.pontja szerinti értékben megtörtént.

*

112/2022.(VI.30.) sz. KT határozat

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. Sellye kiemelt fogyasztói helyek ellátása tárgyú beruházáshoz kapcsolódó kártalanítási szerződések megtárgyalásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztéshez csatolt kártalanítási szerződéseket jóváhagyja az alábbi érintett ingatlanok vonatkozásában:

Hrsz.	vezetékjoggal terhelt ingatlanrész területe m2	kártalanítás összeg nettó Ft
402	137	68. 500
398	22	0
429	89	44.500
401	147	0
428	115	0
430	105	0

451/4	94	0
535	3	0
549	173	0
536	27	0

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Végrehajtás:

A kártalanítási szerződések a határozatban foglaltak szerint aláírásra kerültek.

*

113/2022.(VI.30.) sz. KT határozat

Megkeresés, bányászati létesítmény elhelyezése érdekében TDE ITS Kft. gyűjtő, Sellye külterület 066, 067, 068 hrsz.-ú ingatlanok

Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete az alábbi ingatlanok vételére, és bányaszolgalom alapítására a TDR ITS Kft. (1026 Budapest, Pasaréti út 46.), mint bányavállalkozó által írásban beterjesztett és az előterjesztéshez csatolt szándéknyilatkozatot elfogadja. Mindösszesen ajánlott vételár és bányaszolgalmi kártalanítás összege: 1.490.000 Ft.

Érintett ingatlanok:

helyrajzi szám: 066

megnevezés: árok

terület nagysága: 368 m²

helyrajzi szám: 067

megnevezés: erdő

terület nagysága: 1796 m²

minőségi osztály: 3

helyrajzi szám: 068

megnevezés: telephely

terület nagysága: 2076 m²

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtás:

A vételi ajánlat és a földhaszonbérlet ismételt megtárgyalása jelen ülés napirendje.

*

114/2022.(VI.30.) sz. KT határozat

Dél- Kom Nonprofit Kft. hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésről

Sellye Város Önkormányzat a Dél-Kom Dél-Dunántúli Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. (7632 Pécs, Siklósi út 52., cégjegyzékszám: 02-09-064556) hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés tartalmát megismerte, azt az előterjesztéshez csatolt tartalommal jóváhagyja.

Közszolgálati szerződés időtartama:

2022. július 01. napjával kezdődő hatállyal határozott időre, 2023. június 30. napjáig

Az Önkormányzat megbízza a **Közszolgáltatót** az alább meghatározott feladatok elvégzésével:

Sellye Város közigazgatási területén a települési hulladék begyűjtésével és elhelyezés céljából történő rendszeres elszállításával a szerződésben rögzített időtartamban, valamint kezelésével és ártalmatlanításával közszolgáltatási szerződés keretében:

- vegyes hulladék gyűjtése, szállítása, kezelése heti 1 alkalommal
- lomtalanítás évente 2 alkalommal
- elkülönített /szelektív/ hulladékgyűjtés házhoz menő rendszerrel és gyűjtőszigetek
- zöldhulladék gyűjtés évente 2 alkalommal

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, TFO vezető

Végrehajtás:

A közszolgáltatási szerződés a határozatban foglaltak szerint aláírásra került.

*

115/2022.(VI.30.) sz. KT határozat

TOP-Plusz-2.1.1.-21-BA1-2022-00001 kódszámú pályázathoz kapcsolódó **tervezési feladatokra** irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001** kódszámú, „**Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai korszerűsítése**” című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok ellátásának beszerzése tárgyban kiírt egyszerű ajánlatkérés során beérkezett ajánlatokat megtárgyalta és a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Avant Corps Mérnöki Kft.** (7833 Görcsöny, Petőfi utca 4., adószáma: 25519031-2-02) ajánlatát fogadja el, az alábbiak szerint:

Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Áfa egységár (Ft)	Bruttó egységár (Ft)
Kiviteli tervdokumentáció elkészítése Szükség esetén Projekt Terv aktualizálása Megvalósítási helyszín: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1. 70/4 hrsz. Helyi védett épület	3 145 000	849 150	3 994 150
Rehabilitációs szakmérnök (egyéb mérnöki szakértői díj) Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítési szakértői nyilatkozat	280 000	75 600	355 600
Energetikai tanúsítvány (egyéb mérnöki szakértői díj) Kivitelezés megvalósítását követően, energetikai segédtabák kitöltése	220 000	59 400	279 400
ÖSSZESEN	3 645 000	984 150	4 629 150

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a tárgyi beszerzéshez kapcsolódó megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, projektmenedzser

Végrehajtás:

Jóváhagyott árajánlatok alapján a tervezői szerződések előkészítése és aláírása megtörtént, tervezői egyeztető folyamatok, tervezői feladatok ez alapján elindultak.

116/2022.(VI.30.) sz. KT határozat

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035, 00036, 00037, 00038 kódszámú pályázatokhoz kapcsolódó tervezési feladatokra és tervezői művezetés ellátására irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035 kódszámú, Sellye „Kispark” és környezetének fejlesztése című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátásának beszerzése tárgyban kiírt egyszerű ajánlatkérés során beérkezett ajánlatokat megtárgyalta és a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Tájdesign Tájépítészeti Tervező, Építő és Szolgáltató Kft. (7635 Pécs, Bálicsi út 59., ad.: 13572433-2-02) ajánlatát fogadja el, az alábbiak szerint:

Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Áfa egységár (Ft)	Bruttó egységár (Ft)
Geodéziai felmérés Fafelmérési és kivágási dokumentáció	500 000	135 000	635 000
Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció (Gyengeáram szakág kivételével)	2 720 000	734 400	3 454 400
Kiviteli tervdokumentáció (Gyengeáram szakág)	680 000	183 600	863 600
Tervezői művezetés Rehabilitációs szakmérnök Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat	1 460 000	394 200	1 854 200
ÖSSZESEN	5 360 000	1 447 200	6 807 200

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a tárgyi beszerzéshez kapcsolódó megbízási szerződés aláírására.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 kódszámú, Sellye, Mátyás király utcaépének fejlesztése című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátásának beszerzése tárgyban kiírt egyszerű ajánlatkérés során beérkezett ajánlatokat megtárgyalta és a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó AHS Mérnöki Szolgáltató Kft. (7624 Pécs, Alajos utca 13., ad.: 26586618-2-02) ajánlatát fogadja el, az alábbiak szerint:

Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Áfa egységár (Ft)	Bruttó egységár (Ft)
Geodéziai felmérés Fafelmérési és kivágási dokumentáció	180 000	48 600	228 600
Kiviteli tervdokumentáció	4 395 050	1 186 664	5 581 714
Tervezői művezetés Rehabilitációs szakmérnök Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat	1 000 000	270 000	1 270 000
ÖSSZESEN	5 575 050	1 505 264	7 080 314

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a tárgyi beszerzéshez kapcsolódó megbízási szerződés aláírására.

3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 kódszámú, Sellye, Carolina tér fejlesztése című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátásának beszerzése tárgyban kiírt egyszerű ajánlatkérés során beérkezett ajánlatokat megtárgyalta és a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Tájdesign Tájépítészeti Tervező, Építő és Szolgáltató Kft. (7635 Pécs, Bálicsi út 59., ad.: 13572433-2-02) ajánlatát fogadja el, az alábbiak szerint:

Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Áfa egységár (Ft)	Bruttó egységár (Ft)
Geodéziai felmérés Fafelmérési és kivágási dokumentáció	380 000	102 600	482 600
Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció (Gyengeáram szakág kivételével)	2 878 000	739 260	3 655 060
Kiviteli tervdokumentáció (Gyengeáram szakág)	500 000	135 000	635 000
Tervezői művezetés Rehabilitációs szakmérnök Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat	950 000	256 500	1 206 500
ÖSSZESEN	4 708 000	1 271 160	5 979 160

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a tárgyi beszerzéshez kapcsolódó megbízási szerződés aláírására.

4. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 kódszámú, Sellye Város településkép fejlesztése című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátásának beszerzése tárgyban kiírt egyszerű ajánlatkérés során beérkezett ajánlatokat megtárgyalta és a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Tájdesign Tájépítészeti Tervező, Építő és Szolgáltató Kft. (7635 Pécs, Bálicsi út 59., ad.: 13572433-2-02) ajánlatát fogadja el, az alábbiak szerint:

Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Áfa egységár (Ft)	Bruttó egységár (Ft)
Geodéziai felmérés Fafelmérési és kivágási dokumentáció	400 000	108 000	508 000
Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció	4 644 000	1 253 880	5 897 880
Tervezői művezetés Rehabilitációs szakmérnök Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat	1 100 000	297 000	1 397 000
ÖSSZESEN	6 144 000	1 658 880	7 802 880

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a tárgyi beszerzéshez kapcsolódó megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, projektmenedzser

Végrehajtás:

Jóváhagyott árajánlatok alapján a tervezői szerződések előkészítése és aláírása megtörtént, tervezői egyeztető folyamatok, tervezői feladatok ez alapján elindultak.

*

117/2022.(VI.30.) sz. KT határozat

a TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú pályázathoz kapcsolódó 2022.06. havi bérköltség megelőlegezése

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú pályázat esetében megelőlegezi a 2022. év június havi bérköltséget járulékokkal együtt - 140 572 Ft - abban az esetben, ha bér fizetésig a pályázat előleg összege nem érkezik meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, projektmenedzser

Végrehajtás:

A határozatban szereplő összeg megelőlegezése megtörtént, és a megelőlegezett összeg fedezetét biztosító támogatási előleg megérkezett a vonatkozó pályázatban, így az összeg visszautalása megtörtént.

*

118/2022.(VI.30.) sz. KT határozat

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035, 00036, 00037, 00038 kódszámú pályázatok és a TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú pályázathoz kapcsolódó tájékoztató jóváhagyása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035, 00036, 00037, 00038 kódszámú pályázatok és a TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001 pályázathoz kapcsolódó írásban előterjesztett tájékoztatást jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, projektmenedzser

Végrehajtás:

Határozat végrehajtást nem igényelt, beszámoló jellegű.

*

119/2022.(VI.30.) sz. KT határozat

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035, TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036, TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037, TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 azonosítószámú pályázatok projektmenedzserei és szakmai vezető személyének jóváhagyásáról szóló 68/2022.(IV.27.) számú KT határozat módosításáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 68/2022.(IV.27.) számú KT határozat 3. és 4. pontjának módosítását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 kódszámú pályázat projektmenedzserének elfogadja Patkó Lászlót 2022. június 1. napjától, 30 hónapos határozott idejű, heti 5 órás, munkaviszony keretében, bruttó 85 300,- Ft/hó munkabérrel az előterjesztésben csatolt munkaköri leírással.

4. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 kódszámú pályázat projektmenedzserének elfogadja Patkó Lászlót 2022. június 1. napjától, 30 hónapos határozott idejű, heti 5 órás, munkaviszony keretében, bruttó 104 700,- Ft/hó munkabérrel az előterjesztésben csatolt munkaköri leírással.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, projektmenedzser

Végrehajtás:

Kapcsolódó munkaszerződésekben a felcserélt pályázati azonosítók számok javításra, módosításra kerültek, így a munkaszerződések tartalma összhangba került a pályázati vonatkozó tartalommal.

*

120/2022.(VI.30.) sz. KT határozat

Babócsa-Istvándi-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású mezőbeni szénhidrogén vezetékek és a vezetékekhez kapcsolódó létesítmények építése - Sellye mezőfejlesztés tervezése és engedélyezése tulajdonosi hozzájárulás megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi beruházás megvalósításával egyetért, azt támogatja. Sellye Város Önkormányzat az érintett 0298, 0308, 0318, 0326, 02,03, 05, 07, 011, 057, 061, 066 hrsz.-ok vonatkozásában, a tulajdonosi hozzájárulást abban az esetben adja meg, ha a Beruházó építető kártalanítást nyújt az Önkormányzat részére, s az erre vonatkozó megállapodás tervezetét megküldi, melyhez a kártalanítási összeg igazolására ingatlan forgalmi igazságügyi szakértő által készített értékelő lap is csatolásra kerül. A kártalanítási megállapodás nem kell, hogy kiterjedjen a kivitelezés során keletkező, a taposásból és helyreállítási költségekre, amelyeket a beruházó külön megállapodás alapján, a tényleges károkozásnak megfelelően, külön térít meg a károsultnak.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtás :

A napirendhez kapcsolódó kártalanítási ajánlatot a képviselő-testület ismét tárgyalja jelen ülésén.

*

121/2022.(VI.30.) sz. KT határozat

2022. évi Diákmunkáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. évi Diákmunka indítását jóváhagyja maximum a 2022. évi költségvetésbe tervezett önerő keret (247.000 Ft) összegéig.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a Diákmunkához szükséges dokumentumok és hatósági szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, TFO vezető

Végrehajtás :

A szerződés aláírásra került, a foglalkoztatás megvalósult.

*

122/2022.(VI.30.) sz. KT határozat

HIK program meghosszabbításáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. évi Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program meghosszabbítását 2022. augusztus 31. napjáig 6 fővel jóváhagyja. A HIK program hosszabbításhoz szükséges 259.860.- Ft önerőt a fel nem használt rehabilitációs hozzájárulás terhére jóváhagyja.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a hosszabbításhoz szükséges dokumentumok és hatósági szerződés (hsz:40218/26/01785) aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, TFO vezető

Végrehajtás :

Polgármester a hosszabbítás dokumentumait a határozat szerint aláírta.

*

130/2022.(VII.18.) sz. KT határozat

„Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft részére tagi kölcsön biztosításáról

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta „Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft likviditási tervét, valamint a tagi kölcsön iránti kérelmét, Sellye Város Önkormányzatának likviditási tervét is megismerve úgy határozott, hogy „Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft fizetőképességének biztosítása érdekében - az EFI Iroda működésének fedezetül szolgáló pályázati támogatás megelőlegezése céljából – 12.000.000.- Ft, azaz tizenkettőmillió forint összegű tagi kölcsönt nyújt a csatolt kölcsönszerződésben meghatározott feltételekkel 2022. szeptember 30. napjáig.

2. A tagi kölcsön folyósításának időpontja a csatolt kölcsönszerződés megkötésének napja, egyben a szerződés aláírására a képviselő- testület a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: 2022. július 31.

Felelős: Nagy Attila polgármester

Végrehajtás :

Kölcsönszerződés aláírva, kölcsön átutalva.

*

131/2022.(VII.18.) sz. KT határozat

„Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft folyószámlahitel felvételének megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta „Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft likviditásának biztosítása érdekében szükséges folyószámlahitel felvételének támogatására benyújtott kérelmét, és úgy határozott, hogy 25.000.000.- Ft, azaz huszonötmillió forint folyószámla felvételéhez hozzájárul, egyben polgármestert felhatalmazza, hogy a taggyűlésen a hitel felvételére, és a szerződés megkötésére vonatkozóan támogatóan szavazzon.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete felkéri a SKÖH Pénzügyi Osztályvezetőjét, hogy az OTP hitelfelvételi kérelméhez szükséges dokumentumokat biztosítsa.

3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete az 1. pont szerinti folyószámlahitel biztosítékaul a Kft által felajánlott saját tulajdonú ingatlanra jelzálogjog bejegyzését támogatja, és erre vonatkozóan felhatalmazza a polgármestert, hogy a taggyűlésen erre vonatkozóan támogatóan szavazzon.

4. Amennyiben a hitelfelvételhez a 3. pontban irtakat meghaladó további biztosíték szükséges, úgy Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete készfizető kezességet vállal 25.000.000.-Ft erejéig.

5. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete felhatalmazza Nagy Attila polgármestert, hogy a hitelfelvétel ügyében a szükséges dokumentumokat „Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft érdekében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester

Végrehajtás:

Az OTP-hez a dokumentumok elküldésre kerültek, melyre semmilyen visszajelzés nem érkezett sem az OTP-től, sem az „Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft-től.

*

132/2022.(VII.18.) sz. KT határozat

„Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft 2022. évi Nemzeti Egészségbiztosítási Alap költségvetésében a működési költségelőleg jogcímen előirányzata terhére biztosítható, előreláthatóan 6.582.700.- Ft összegű működési költségelőleg igénylésének támogatásáról

1. „Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft 2022. évi Nemzeti Egészségbiztosítási Alap költségvetésében a működési költségelőleg jogcímen előirányzata terhére biztosítható, előreláthatóan 6.582.700.- Ft összegű működési költségelőleg igénylését a tulajdonos önkormányzat részéről támogatja.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a működési előleg igényléséhez a NEAK által előírt 10% hozzájárulást - 658.270.- Ft-ot - biztosít, amelyet a közöttük lévő kompenzáció nyújtásáról szóló megállapodás alapján egy összegben átutal az önkormányzat 2022. évi költségvetésében ingatlan értékesítésből befolyt többletbevétel terhére a pályázat benyújtásának időpontjáig.

3. Amennyiben szükséges Sellye Város Önkormányzat az előleg visszafizetésének biztosítékául kézfizető kezességet vállal, egyben felhatalmazza Nagy Attila polgármestert, hogy az előterjesztést a taggyűlésben támogassa, az ügyben aláírjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester

Végrehajtás:

A 658.270,- Ft hozzájárulás kompenzáció címén átutalva.

*

133/2022.(VII.18.) sz. KT határozat

„Az Ormánság Egészségéért Nonprofit Kft. 2022. évi GINOP PLUSZ-3.2.1-21 (Munkavállalók képzése 100% támogatással+ bértámogatással) Pályázat benyújtásának támogatásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete „Az Ormánság Egészségéért Nonprofit Kft. 2022. évi GINOP PLUSZ-3.2.1-21 (Munkavállalók képzése 100% támogatással+ bértámogatással) Pályázat benyújtását - az ismertetett adatok alapján - támogatja azzal, hogy a pályázat megvalósítása esetén előírt 30% önerőt a Kft saját forrásból biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester

Végrehajtás: a pályázat benyújtásáról nincs információ

*

134/2022.(VII.18.) sz. KT határozat

Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igényléséről

Sellye Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásáról” szóló pályázati kiírás alapján pályázatot nyújt be szociális célú tüzelőanyag beszerzés támogatására vonatkozóan. Az önkormányzat a támogatási kérelmet a maximálisan igényelhető 514 m³ kemény lombos tűzifa beszerzésére nyújtja be.

Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér. Sellye Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésében a 652.780.- Ft önrész forrása biztosított.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

Végrehajtás:

Pályázat benyújtva, eredmény még nincs.

*

135/2022.(VII.18.) sz. KT határozat

Sellye I.sz. háziiorvosi körzet Feladat-ellátási Megállapodás módosítása

- 1.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Végh Renáta háziiorvossal, a képviselő-testülete 115/2018(V.15.) KT. számú jóváhagyása alapján, 2018. szeptember 1-jei hatállyal kötött feladat-ellátási megállapodás 5. és 31.pontjára vonatkozó módosítását az írásbeli előterjesztéssel egyezően jóváhagyja.
- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a módosító megállapodás, és az időközi módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt feladat ellátási megállapodás aláírására.

Határidő: szerződés

Felelős: polgármester

*

136/2022.(VII.18.) sz. KT határozat

Sellye II.sz. háziiorvosi körzet Feladat-ellátási Megállapodás módosítása

- 1.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Matancic Marianna háziiorvossal, a képviselő-testülete 137/2020(VIII.26.)KT. számú jóváhagyása alapján, 2020. november 1-jei hatállyal kötött feladat-ellátási megállapodás 5. pontjára vonatkozó módosítását az írásbeli előterjesztéssel egyezően jóváhagyja.
- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a módosító megállapodás, és az időközi módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt feladat ellátási megállapodás aláírására.

Határidő: szerződés

Felelős: polgármester

Végrehajtás :

Feladat ellátási megállapodások aláírásra kerültek mindkét körzet vonatkozásában.

*

137/2022.(VII.18.) sz. KT határozat

BH GABONA KFT. ingatlan adásvételi előszerződés kiegészítésének megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta a BH GABONA KFT-vel Sellye külterület 0334/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan 2022. március 22. napján kötött adásvételi előszerződés kiegészítésére beterjesztett írásbeli javaslatot, és úgy határozott, hogy az írásban, a módosításokkal egységes szerkezetben beterjesztett előszerződés 13. pontja, valamint a 15. pont 2. bekezdésének kivételével a kiegészítésekkel egységes szerkezetbe foglalt előszerződést elfogadja és annak aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtás :

Az adásvételi előszerződés aláírásra került .

*

138/2022.(VII.18.) sz. KT határozat

Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény igazgatói álláshelyére kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánítása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény igazgatói álláshelyére meghirdetett pályázatot határidőben benyújtott pályázat hiányában eredménytelennek nyilvánítja.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetői álláshelyének betöltésére 2022. november 1. - 2027. október 31-ig tartó határozott időre a csatolt szövegű pályázati felhívás közzétételét rendeli el a www.sellye.hu oldalon, a helyben szokásos módon, valamint a www.profession.hu oldalon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Végrehajtás :

A pályázati határidő 2022. szeptember 1-jén jár le, jelenleg 2 pályázó van, azonban a körülmények lényeges megváltozása miatt az intézmény további működtetésére vonatkozó lehetőségeket célszerű lenne megtárgyalni, mielőtt az intézményvezetői pályázatról döntene a testület.

Kérem a tisztelt Képviselő- testületet, hogy a beszámolót elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

...../2022.(IX.1.) sz. KT határozat

Polgármester beszámolójának jóváhagyása

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló beszámolót, valamint polgármester két ülés közötti időszakban történt eseményekről szóló tájékoztatását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Sellye, 2022.augusztus 24.

Nagy Attila
polgármester

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
képviselő-testületének 11/2021. (IX.29.) számú szociális rendelete alapján

POLGÁRMESTER
HATÁSKÖRÉBE ÁTRUHÁZOTT DÖNTÉSEKRŐL TÁJÉKOZTATÓ

2022. JÚNIUS

Hatáskör megnevezése		Megállapított határozatok száma:
1.	Eseti rendkívüli települési támogatás	4
2.	Települési temetési támogatás	2

1.) Eseti rendkívüli települési támogatás	Összesen
Kérelmek száma	-
Ebből:	
Támogatott kérelem	-
Elutasított kérelem	-
Hivatalból történő megállapítás	4
Megállapítások száma	4
Eseti rendkívüli települési támogatás összege (Ft)	150.000.-

2.) Települési temetési támogatás	Összesen
Kérelmek száma	2
Támogatott kérelem	2
Elutasított kérelem	-
Települési temetési támogatás összege (Ft)	110.000.-

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
képviselő-testületének 11/2021. (IX.29.) számú szociális rendelete alapján

POLGÁRMESTER
HATÁSKÖRÉBE ÁTRUHÁZOTT DÖNTÉSEKRŐL TÁJÉKOZTATÓ

2022. JÚLIUS

Hatáskör megnevezése		Megállapított határozatok száma:
1.	Eseti rendkívüli települési támogatás	8
2.	Települési temetési támogatás	-

1.) Eseti rendkívüli települési támogatás	Összesen
Kérelmek száma	6
Ebből:	
Támogatott kérelem	6
Elutasított kérelem	-
Hivatalból történő megállapítás	2
Megállapítások száma	8
Eseti rendkívüli települési támogatás összege (Ft)	305.000.-

2.) Települési temetési támogatás	Összesen
Kérelmek száma	1
Támogatott kérelem	-
Elutasított kérelem	1
Települési temetési támogatás összege (Ft)	-

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
képviselő-testületének 11/2021. (IX.29.) számú szociális rendelete alapján

JEGYZŐ
HATÁSKÖRÉBE ÁTRUHÁZOTT DÖNTÉSEKRŐL TÁJÉKOZTATÓ

2022. JÚLIUS

Hatáskör megnevezése		Megállapított határozatok száma	Támogatás időszakára megállapított összeg (2022.08.01.-2023.07.31.)
1.	Települési lakásfenntartási támogatás	4	384.000.- Ft

1.)Települési lakásfenntartási támogatás	Összesen
Kérelmek száma	3
Támogatott kérelem	3
Elutasított kérelem	-
Lakásfenntartási támogatás havi összege (Ft)	32.000.-

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
képviselő-testületének 11/2021. (IX.29.) számú szociális rendelete alapján

JEGYZŐ
HATÁSKÖRÉBE ÁTRUHÁZOTT DÖNTÉSEKRŐL TÁJÉKOZTATÓ

2022. JÚNIUS

Hatáskör megnevezése		Megállapított határozatok száma	Támogatás időszakára megállapított összeg (2022.07.01.-2023.06.30.)
1.	Települési lakásfenntartási támogatás	3	264.000.- Ft

1.)Települési lakásfenntartási támogatás	Összesen
Kérelmek száma	3
Támogatott kérelem	3
Elutasított kérelem	-
Lakásfenntartási támogatás havi összege (Ft)	22.000.-

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

képviselő-testületének 11/2021. (IX.29.) számú szociális rendelete alapján

SZOCIÁLIS ÉS EGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁG

HATÁSKÖRÉBE ÁTRUHÁZOTT DÖNTÉSEKRŐL TÁJÉKOZTATÓ

2022. JÚNIUS

Hatáskör megnevezése		Megállapított határozatok száma:
1.	Települési gyógyszer-támogatás	3
2.	Települési gyermeknevelési támogatás	-
3.	Települési létfenntartási támogatás	15

1. Települési gyógyszer-támogatás	Összesen
Kérelmek száma	3
Támogatott kérelem	3
Elutasított kérelem	-
Települési gyógyszer-támogatás összege (Ft)	
2022.06.01.-2023.05.31. 1 fő	10.000.-
2022.05.01.-2023.04.30. 2 fő	20.000.-

2. Települési gyermeknevelési támogatás	Összesen
Kérelmek száma	-
Támogatott kérelem	-
Elutasított kérelem	-
Települési gyermeknevelési támogatás összege (Ft)	-

3. Települési létfenntartási támogatás	Összesen
Kérelmek száma	13
Támogatott kérelem	13
Elutasított kérelem	
Települési létfenntartási támogatás összege (Ft) 11 fő	105.000.-
2022.06.01.-2023.05.31. 2 fő	15.000.-

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
képviselő-testületének 11/2021. (IX.29.) számú szociális rendelete alapján

SZOCIÁLIS ÉS EGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁG

HATÁSKÖRÉBE ÁTRUHÁZOTT DÖNTÉSEKRŐL TÁJÉKOZTATÓ

2022. JÚLIUS

Hatáskör megnevezése		Megállapított határozatok száma:
1.	Települési gyógyszer támogatás	8
2.	Települési gyermeknevelési támogatás	-
3.	Települési létfenntartási támogatás	5
4.	Települési születési támogatás	1

1. Települési gyógyszer támogatás	Összesen
Kérelmek száma	9
Támogatott kérelem	8
Elutasított kérelem	1
Települési gyógyszer támogatás összege (Ft)	
2022.07.01.-2023.06.30. 7 fő	50.000.-
2022.08.01.-2023.07.31. 1 fő	10.000.-

2. Települési gyermeknevelési támogatás	Összesen
Kérelmek száma	-
Támogatott kérelem	-
Elutasított kérelem	-
Települési gyermeknevelési támogatás összege (Ft)	-

3. Települési létfenntartási támogatás	Összesen
Kérelmek száma	5
Támogatott kérelem	5
Elutasított kérelem	
Települési létfenntartási támogatás összege (Ft)	50.000.-

4. Települési születési támogatás	Összesen
Kérelmek száma	1
Támogatott kérelem	1
Elutasított kérelem	-
Települési születési támogatás összege (Ft)	50.000.-