



Sellye Város Önkormányzat

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E- mail: hivatal@sellye.hu

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. október 27- én de. 09.00 órai** kezdettel tartott **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Emeleti Nagyterme

Jelen voltak: Bicskei Dezső képviselő
Kovács Csaba György képviselő
Nagy Attila polgármester
Szabó Ferencné képviselő
Szecsei Béla képviselő

dr. Nóránt Tímea jegyző
Beák Laura aljegyző
Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Hamarics Réka TFO vezető
Patkó László Sellye Kommunális Kft. ügyvezető
Szekeresné Spang Livia Sellye Család- és Gyermejkölési Központ intézményvezető
Béres István főépítész
Balog Barbara jegyzőkönyvvezető

Igazoltan távol: Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő
Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester

Nagy Attila polgármester tisztelettel köszöntötte a megjelenteket, a képviselő- testületi tagokat és a Hivatal munkatársait.

Jelenléti ív alapján polgármester megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert 7 fő közül 5 fő képviselő jelen van, s a nyilvános ülést megnyitotta.

Tájékoztatja a képviselő- testületet, hogy a testületi ülésen elhangzottakat hangfelvételen rögzítik, mely hanganyag képezi a jegyzőkönyv alapját.

Ezt követően jegyzőkönyv hitelesítőknél javasolta megválasztani Szabó Ferencné és Kovács Csaba György képviselőket. A javaslatot a képviselő-testület alakszerű határozat meghozatala nélkül egyhangúlag elfogadta.

Nagy Attila polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére az alábbi kiegészítéssel.

Napirendre kérte felvenni az alábbiak megtárgyalását, melyet a 11. / napirendet követően tárgyalna a testület:

- ***A TDE ITS Kft. Sellye 065/3, 066, 067 és 068 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos szerződésekre vonatkozó megkeresésének megtárgyalása***
Előterjesztő: polgármester

A képviselők alakszerű határozat meghozatala nélkül, egyhangúlag fogadták el az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

NYILVÁNOS NAPIREND:

1./ Településtervvvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól rendelet megalkotása

Előterjesztő: polgármester

2./ Sellye Város Településtervének elkészítéséről

Előterjesztő: polgármester

3./ Tenkes-Térségi Foglalkoztató Kft. kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

4./ Sellye Város ünnepi díszvilágítása 2022. évi üzemelésének megtárgyalása (szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: polgármester

5./ Sellye Kommunális Kft. közterület-karbantartási közszolgáltatási szerződés módosításának megtárgyalása áfa vonzata tekintetében

Előterjesztő: Patkó László, ügyvezető

6./ 2021. évi 529 647 igénylésazonosítóval rendelkező Belügyminisztérium által nyújtott Vis Maior helyreállítási támogatás felhasználásához kapcsolódó kivitelezési munkálatokra megkötött vállalkozási szerződés módosítása

Előterjesztő: polgármester

7./ Igazgatási szünet és munkaszüneti nap elrendeléséről szóló rendelet megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

8./ Mecsek- Dráva Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának módosításáról

Előadó: polgármester

9./ Sellye II.sz. háziorvosi körzet feladat-ellátási szerződés módosításának megtárgyalása

Előadó: polgármester

10./ Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény igazgatói álláshelyére megbízás adása; intézményvezetői álláshelyére benyújtott pályázat véleményezésére előkészítő Bizottság tagjainak megválasztása

Előadó: polgármester

11./ Közmeghallgatás időpontjának kitűzése

Előadó: polgármester

12./ A TDE ITS Kft. Sellye 065/3, 066, 067 és 068 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos szerződésekre vonatkozó megkeresésének megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

13./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Előterjesztő: polgármester

14./ Jegyző beszámolója az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Előterjesztő: jegyző

15./ Bizottságok beszámolója az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Előterjesztő: bizottsági elnökök

16./ Interpelláció

17./ Aktuális kérdések megtárgyalása

A képviselő- testület rátért a napirend érdemi megtárgyalására.

Nagy Attila polgármester ezt követően kérte a meghívó szerinti 1./ és a 2./ napirendek összevontan történő tárgyalását.

1./ – 2./ napirendi pont: Településtervvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól rendelet megalkotása; Sellye Város Településtervének elkészítéséről

Nagy Attila polgármester tisztelettel köszöntötte ülésükön megjelent Béres István főépítész urat. Ezt követően átadta a szót Hamarics Réka TFO vezető részére.

Hamarics Réka TFO vezető bemutatta a testület számára Béres István urat, aki Sellye város főépítészeként látja el feladatát 2022. október 15-étől határozatlan ideig.

Az önkormányzati kötelezettségnek eleget téve több településrendezési dokumentumot felül kell vizsgálgjon és újat kell készíteni, amihez mindenképpen kötelező főépítész jogszabály szerint.

Nagy Attila polgármester felkérte Béres István főépítészt a napirend ismertetésére.

Béres István főépítész tisztelettel köszöntötte a jelenlevőket, megköszönte előzetesen is belévetett bizalmukat. Tudása legjava szerint fog eljárni feladatai során.

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelettel kapcsolatban szeretne volna elmondani, hogy a beterjesztett rendelettel a korábbi rendelet hatályon kívül helyezése lenne feladatuk. Ezidáig településrendezési tervről beszéltek, most már településtervről van szó: átalakulóban van, -részben már át is alakult -a településrendezéssel, és építésjoggal kapcsolatos jogszabályi környezet. A partnerségi rendelettel, mint helyi rendelettel is le kell követni ezeket a változásokat. Fogalomváltozások vannak, illetve magában a partnerség tájékoztatásában is jóval kedvezőbb előírásokat enged meg az új Kormányrendelet. Ez könnyebbséget fog jelenteni számukra. Gondol itt például arra is, hogy korábban a lakosságot fórum keretében több esetben kellett tájékoztatni. Jómaga és kollégái tapasztalata is az, hogy a lakosság jobbra ezeken a fórumokon nem vett részt, érdemi hozzászólás ritkán érkezett. A Kormányrendelet ezt már kötelező jelleggel nem írja elő, előkészített rendeletbe sem tették bele, azonban ettől függetlenül, ha olyan módosítás előtt áll a város, melyet a képviselő- testület úgy ítél meg, hogy ilyen formában érdemes róla a lakosságot tájékoztatni, akkor nyilván a lehetőségük továbbra is fennáll, de nem kötelező.

Az is nagyon fontos változás, hogy eddig minden egyes módosítás papíralapon történt, azonban ez most átkerült egy elektronikus felületre az E-TÉR rendszerbe. Jogszabályalkotó úgy rendelkezett, hogy a partnerségnek, a lakosságnak is ebben a rendszerben kellene véleményt alkotnia kötelező jelleggel, itt kell lefolytatni az egyeztetést is. A helyben szokásos tájékoztatás nem kötelező tehát, hacsak az önkormányzat nem dönt úgy. Véleménye szerint a lakosság ezt a rendszer aktívan használni nem fogja, ezért úgy fogalmazták meg a rendeletet, hogy a testület döntsön minden egyes rendezési módosítás, tervekészítés előtt, hogy a helyben szokásos módon kívánja-e a lakosságot tájékoztatni, avagy sem.

Ezt követően a Településtervről szeretett volna néhány szót ejteni. Az építésszabály jogszabályváltozások vannak, amik városukat szerencsésen érinti. A korábbi terv felülvizsgálata szerencsésen még nem valósult meg városukban, mert ha azt elkészítették volna, csak 2027. július 1. napjáig használhatták volna.

A jogszabály most úgy rendelkezik, hogy 2024. január 1-jéig kell az újonnan megalkotott tervet hatályba léptetni. Feladatuk tehát az, hogy ezt a Településtervet elkészítsék, hogyha a képviselő- testület úgy dönt, hogy az eljárást megindítja. Ez a folyamat is már az E-TÉR rendszerben fog lezajlani, mely program még csak bétaverzió, nem egy kiforrott program, rugalmasan kell kezelni, hiszen valamit már meg tudnak oldani a rendszerben, valamit még sajnos nem.

Beterjesztett településterv határozatának mellékleteként megalapozó vizsgálat tartalmi követelményeiről szóló dokumentumot, mely leiratban hibát vétett, így kéri azt a jelen ülésen beterjesztett formában jóváhagyni. Néhány vizsgálati pontot nemmel jelöltek, azonban ezt korrigálni kívánna, és igennel jelölné, mindent el kell készíteniük a megalapozó vizsgálatban.

Nagy Attila polgármester megköszönte a tájékoztatást. Az alapvető kérdés az lehet a testület részéről, hogy miért kell egyáltalán foglalkoztatni főépítésszel, mennyibe fog ez önkormányzatuknak kerülni, illetve miből fogják finanszírozni.

Jómaga egyből választ is tud ezekre a kérdésekre adni. Az Unió pályázatok, melyben önkormányzatuk sikeresen vett részt várják el, hogy ilyen tervvel rendelkezzenek.

Hamarics Réka TFO vezető szót kérve szeretne volna elmondani, hogy jogszabályváltozás miatt most már Településtervről beszélhetnek, melyet két részre bonthatnak: fejlesztési tervre és rendezési tervre. A fejlesztési terv része lesz a korábban Integrált Településfejlesztési Tervként (továbbiakban: ITS) ismert dokumentum, és lesz olyan tervlapja is, ami korábban a rendezési tervhez tartozott. Dokumentumok tehát új alapra helyeződnek. Az „Élhetőbb települések” pályázatban a fejlesztési terv részre megvan a forrás, így, ha dönt a testület a Településterv elkészítéséről, akkor annak beszerzési eljárása is el tud indulni.

A rendezési terv elkészíttetését polgármester úr tájékoztatása szerint külső finanszírozóval meg fogja tudni oldani az Önkormányzat. A probléma az, hogy külön el lehet őket készíttetni, és két külön beszerzés is lesz ez, azonban jogszabály szerint a kettőt csak egyben lehet véleményeztetni. Az „Élhetőbb települések” pályázat 1. mérőföldköve megköveteli, hogy vagy hatályos Településtervvel kell, hogy rendelkezzen Sellye városa vagy pedig az ITS-t kell felülvizsgálni 2022. december 31-éig, mely felesleges dokumentummá válik. A képviselő-testületnek korábban volt egy döntése, mellyel a Sellye Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatát rendelte el, ez vissza is kell vonniuk, a körülmények változtak, azt felülvizsgálni nem szükséges, hiszen része lesz a Településtervnek.

Ahogy főépítész úr is említette, a határozatnak van egy kötelező melléklete, melyben minden pont igenre módosulna, vizsgálat valamennyi tényezőre kiterjedne.

Képviselő- testületnek első ízben a rendelet megalkotásáról kell döntést hoznia, melyet minősített többséggel kell elfogadniuk. Ezt követően pedig a Településtervezési elkészítettségéről kell határoznia.

Nagy Attila polgármester megköszönte a további tájékoztatást. Ahogyan osztályvezető asszony is említette, megkereste a szénhidrogén mező feltárásával foglalkozó céget, akik jelezték, hogy a terv egy részét, a rendezéstervezési elkészítettségét kifizetnék, mely 8 millió Ft összegű. Az ő tevékenységük miatt ugyanis sok esetben szükségesség válik a terv módosítása, ezért fordult fenti kérdéssel feléjük.

Hamarics Réka TFO vezető fontosnak tartotta el mondani, hogy első körben a fejlesztési terv munkarésze fog elindulni, nagyon szeretnék, hogy már idén megbízási szerződést tudnának kötni jogszabály szerinti megfelelő végzettségű személlyel, aki elkészíti.

Nagy Attila polgármester nagyon örül annak, hogy a terv elkészítettségének egy részét pályázatból, másik részét pedig vállalkozó segítségével fedezni tudják, hiszen a fejlesztési terv összege is jelentős lesz. Önkormányzatuk nagyon nehezen tudna erre költségvetéséből fordítani.

Hamarics Réka TFO vezető hozzáfűzte azt is, hogyha ezek a dokumentumok nem lennének, akkor semmilyen fejlesztést nem tudna a város megvalósítani, jegyző egy telepengedélyezési engedélyezési eljárást sem tudna lefolytatni, mert ahhoz is például vizsgálni kell az övezeti besorolásokat.

Nagy Attila polgármester megköszönte főépítész úrnak is előterjesztését. Szerette volna, ha arról is szót ejtenek, hogy főépítész úr megbízási díja az önkormányzat költségvetésében terve lett.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető ezt megerősítette, terveztek a költségvetésben 600.000.- Ft +áfa összegű megbízási díjat.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy napirenden belül van- e kérdés, észrevétel?

Napirenden belül további észrevétel, kérdés nem érkezett, ezért polgármester javasolta a rendeletet az írásbeli előterjesztésben beterjesztett tartalommal jóváhagyni, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő rendeletet alkotta:

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelete
a településtervezési, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi
partnerségi egyeztetés szabályairól
(rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Nagy Attila polgármester ezt követően javasolta Sellye Város Településtervezési elkészítettségét az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslattal jóváhagyni azzal, hogy a határozat mellékletét jelen ülésen beterjesztett módosított tartalom szerint hagyják jóvá, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

166/2022.(X.27.) sz. KT határozat
Sellye Város Településtervének elkészítéséről

Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60. § (8) bekezdése alapján dönt arról, hogy új településfejlesztési tervet és településrendezési tervet (a továbbiakban: **TelepülésTerv**) készít,
- 2) a **TelepülésTervet** a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új EljR.) előírásai szerinti általános egyeztetési eljárás keretében készíteti el,
- 3) az új beépítésre szánt területek kijelölése esetén az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontjában foglalt követelményeknek való megfelelést - azok ismeretében - a későbbiekben, külön önkormányzati határozatban fogja igazolni,
- 4) az új EljR. 7. § (8) bekezdés előírása szerint, ezen határozat 1. mellékletét alkotó - a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó - feljegyzést elfogadja,
- 5) a **TelepülésTerv** készítése során a helyi partnerségi egyeztetést az új EljR 59. § (1) b) pontja, valamint Sellye Város Önkormányzata Képviselő-testületének a *településtervvvel, a kézikönyvvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 10/2022.(X.28.) önkormányzati rendelete 2. § előírása alapján szükségesnek tartja lefolytatni,
- 6) a *Sellye Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatáról* szóló 284/2021. (XII. 22.) Kt. határozatot visszavonja,
- 7) felhatalmazza a Polgármestert a **TelepülésTerv** előkészítése érdekében, hogy
 - a) Sellye Város Önkormányzat nevében szükséges beszerzési eljárásokat folytassa le, és az eredményes ajánlatkérés eredményét szerződéskötés jóváhagyása céljából terjessze a képviselő-testület elé
 - b) az új EljR. 61. § (1) bekezdés előírása szerint az önkormányzat a **TelepülésTerv** készítésére vonatkozó szándékát az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer felületen - a megfelelő tervezési folyamat indításával - kezdeményezze.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 31.

*3./ napirendi pont: **Tenkes-Térségi Foglalkoztató Kft. kérelmének megtárgyalása***

Nagy Attila polgármester átadta a szót Hamarics Réka TFO vezető részére.

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság ülésén is tárgyalták napirendet, ahol elhangzott pár kérdés. Egyeztetett ezekről kérelmezővel, és jelen ülésen szeretne választ adni rájuk.

Kérelmező úgy tájékoztatta, hogy jelenleg 36 főt foglalkoztatnak, telefonos egyeztetés során pontos választ nem tudott adni, de 15- 18 fő sellyei lakos a foglalkoztatottak közül.

Jelezte azt is a kérelmező felé, hogy ahhoz, hogy módosítani lehessen a bérleti szerződést, nem elegendő az, hogy 3- 4 millió Ft összeget jelöltek meg a beruházásra, annak pontos összegét kell tudniuk a szembeállítás miatt. A beruházás egyébként ajánlatkérés alatt van, amint ez megérkezik, és pontosan tudják, akkor tájékoztatni fognak róla.

A bizottság ülésén felmerült az is, hogy a Bonusz Kft. benne van a szerződésben, erre is rákérdezett, és azt mondták, hogy jelenleg a Tenkes- Térségi Foglalkoztató Kft. foglalkoztatja munkavállalókat, ők is üzemeltetik ezt. Ez a pont csak azért van benne a szerződésben, mert korábban létszámbővítéses pályázati lehetőségük volt, aki a Bonus Kft. lett volna, de nem valósult meg, így jelentősége nincsen jelenleg. Azonban arra is felhívták a figyelmet, hogy a kettő vállalkozás hivatalosan is kapcsolt vállalkozás, mind a kettőnek Botos úr a többségi tulajdonosa, és ügyvezetője.

Nagy Attila polgármester hozzáfűzte, hogy ez azt jelenti, hogy nem fizet a Bonus Kft. bérleti díjat, egyértelmű a válasz.

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogy kérelemben jelenleg szándéknyilatkozatot vagy egy tulajdonosi hozzájárulást kérnek arra vonatkozóan, hogy a beruházást megvalósítsák, mely miatt a bérleti szerződést mindenképpen módosítani kell majd. Meg kellene határozni a technikát, hogyan tudják elszámolni ezt.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy az egyik verzió az, hogyha nem fizetnek bérleti díjat, nem számláznak bérleti díjat, nem állapítják azt meg, és a beruházás értéke az övék marad. Bérelt ingatlanon végzett beruházásként tartják nyilván könyveiben.

A másik lehetőség az, hogyha azt választják, hogy önkormányzatukhoz kerül a beruházás, azt ingyen nem adhatják át, mert ők egy gazdasági társaság, nem minősülhet közcélú adománynak az átadás, ezért le kell számlázni önkormányzatuk felé, és áfát kell fizetnie utána. Ez csak úgy működhet szerinte, ha végez a beruházással a Kft., mindaddig azonban fizeti a bérleti díjat rendesen, ahogyan eddig. Amikor a beruházás befejeződik, megvan annak pontos összege, akkor azt kiszámlázza az önkormányzat felé, és akkor dönthet arról az önkormányzat, hogy annak a beruházásnak a nettó értéke fejében hány havi bérleti díjat enged el kompenzálásként.

A 2015-ös szerződést elővették, ami valóban több sebből vérzik, hiszen abban eleve nem állapítanak meg bérleti díjat 5 éven keresztül, viszont az egyik pontban azt írja, hogy december 31. napjával a bérlő által elvégzett felújítási munkával keletkeztett vagyont ingyenesen átadja a bérbeadó tulajdonába, mely nem történt meg. A bérlő sem számlázott, önkormányzatuk sem számlázott bérleti díjat, könyveikben náluk maradt a vagyon, tudomása afelől nincsen, hogy azt átadták volna. Erre az időszakra azonban a rezsit ugyanúgy kiszámlázták nekik, és azt fizették is. Egyeztetniük kell a Kft-vel fentiekről.

Nagy Attila polgármester a bizottság ülésén jövőképet festett fel. Felmerült, hogy eladják- e az ingatlant. Jómaga szerint teljesen jó az is, ha bérlik tovább az ingatlant, de az is jó megoldás lehet, ha megveszik azt. A képviselő- testület felé fordult, hogy ajánlják- e fel vételre az ingatlant?

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető emlékeztette a képviselőket, hogy a felújítást követően korábban készült egy értékbecslés.

Hamarics Réka TFO vezető ismertette a 2021. év januárjában készült értékbecslésbe foglalt értéket, mely szerint 11,9 millió Ft volt megjelölve.

Nagy Attila polgármester szerint pénzügyi osztályvezető asszony jól előkészítette ezt. Jelenleg tehát bérleti díjat fizetnek, és azt javasolta, hogy ezt mindaddig fizessék, míg a beruházás le nem zárul. Amint a beruházás lezárult, úgy kiállítanak egy számlát, és kompenzációval eldöntik, hogy mennyi bérleti díjat engednek el.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy a jelenlegi bérleti szerződést módosítani kell, melyet későbbi ülésen a feltételek ismeretében tudnak tárgyalni.

Nagy Attila polgármester szerint a bérleti díj emelésével foglalkozniuk kell. A bizottság ülésén felmerült, hogy a bérleti díj összegét 100.000.- Ft/hó összegre emeljék fel.

Hamarics Réka TFO vezető a jelen ülésen döntést kell hozniuk arról, hogy a beruházási szándékot a testület jóváhagyja- e, avagy sem. Vételi szándékra felajánlják- e az ingatlant, azt is el kell dönteniük, illetve arról is, hogy a bérleti díj összege emelésre kerüljön- e, és ha igen, akkor mikortól.

Nagy Attila polgármester véleménye szerint a szándéknyilatkozattal valamennyi képviselő egyetért, melyet meg is erősítettek. A bérleti díj emelése drasztikusnak tűnhet, de az inflációt figyelembe véve ez nem olyan jelentős emelés.

Arról kérdezzék- e meg a bérlőt, hogy vételi szándéka van-e?

Szecsei Béla képviselő úgy vélekedett, hogyha a bérlő a beruházás értékét „le akarja lakni”, akkor ezzel röghöz kötik, akkor talán annyira nem is érdeke önkormányzatuknak, hogy az ingatlant értékesítsék, hiszen annak az ára a mai kivitelezői, építőanyagárak mellett nem fog csökkenni. Nem biztos, hogy jó, hogy azt most értékesítik.

Nagy Attila polgármester ezt is jó gondolatnak tartotta, akkor azt javasolta, hogy vételre ne kínálják fel az ingatlant, ha mégis a későbbiekben segítségükre lenne az értékesítés, akkor azt a későbbiekben is fel tudják ajánlani.

Összefoglalva az elhangzottakat, két javaslat alakult ki az ülésen: a bérleti díj emelése 100.000.- Ft/hó összegre 2023. január 1-jétől, illetve a fejlesztési cél támogatása is megfogalmazódott.

Hamarics Réka TFO vezető jelezte, hogy a szükséges szerződés- módosítás a testület elé visszajönne jóváhagyásra.

Az előterjesztésben is jelezte, hogy a Kft. kérte, hogy tényleges fogyasztásalapú rezsire szeretnének áttérni, havi jelentéssel, melyre jelezte, hogy önkormányzatuknak sajnos nincsen kapacitása, hogy ezt jelentgessék. Pénzügyi osztályvezető asszonnyal is egyeztetett, és azt javasolta, hogy a vevő az önkormányzat maradjon, és a fizető legyen a Kft. Erre azonban még várja a választ, hiszen jelezték, hogy azt nem szeretnék, hogy az órák a nevükre kerüljenek.

Nagy Attila polgármester megköszönte a tájékoztatást a rezsiköltségekkel kapcsolatban. Megkérdezte, hogy van-e további észrevétel, kérdés napirendhez?

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett, polgármester szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

167/2022.(X.27.) sz. KT határozat

Tenkes-Térségi Foglalkoztató Kft. kérelmének megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a *Tenkes-Térségi Foglalkoztató Kft. kérelmének megtárgyalása* tárgyú napirendet megtárgyalta, és az előterjesztéshez csatolt szándéknyilatkozat beruházás elvégzéséről tartalmát megismerte. A hőszivattyús berendezés beépítése a fűtés megoldására beruházással egyetért azt támogatja.
2. A Tenkes- Térségi Foglalkoztató Kft.-t Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri, hogy a beruházás pontos összegét jelölje meg, mely szükséges a bérleti szerződés módosításának előkészítéséhez.
3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy - a jelenleg hatályos bérleti szerződés III.6. pontjára tekintettel – 2023. január 1. napjától a bérleti díj összegét bruttó 100.000.- Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4./ napirendi pont: Sellye Város ünnepi díszvilágítása 2022. évi üzemelésének megtárgyalása (szóbeli előterjesztés)

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy napirendet a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság ülésén is tárgyalták, és arra gondoltak, hogy az adventi időszakban nem szerelik fel a díszkivilágítást azokra a helyekre, ahol eddig voltak. Nagyon szerették ezt, nagyon szép is volt, azonban ezzel is költséget spórolnak meg. Nem lesz ennek akkora mértékű megtakarítása, mint amire gondolnak, de ez egyfajta elvárás is lakossági részről is, mindenki részéről is.

A fenyőfára fel van szerelve az a ledsor, ami évek óta el lett helyezve, így annak felszerelési díja sincs, azt csak be kell kapcsolniuk, így azt működtetnék az adventi időszakban.

Ezt követően átadta a szót Patkó László Sellye Kommunális Kft. ügyvezetője részére.

Patkó László ügyvezető megköszönte az iránymutatást. Évek óta ők szervezik a város díszvilágítás felszerelését. Annyit mindenképpen el szeretett volna hozzátenni spórolás tekintetében, hogy ehhez kapcsolódik egy fel- és leszerelési villanyszerelési szolgáltatás, ezzel megspórolják egy részét. Ez egyébként 120.000.- Ft volt az elmúlt években, mindemelett a kosaras autó, amelynek ki kellett jönnie további 150.000.- Ft-ot jelentett.

Nagy Attila polgármester összefoglalta, hogy valójában az áramszámlán nem nagy összeget spórolnak, munkadíjban azonban több százezer forintot meg tudnak spórolni.

Szecsei Béla képviselő szerint ezt valamilyen közösségi portálon kellene közölni a lakosokkal is.

Patkó László ügyvezető szeretett volna néhány szót szólni arról is, hogy ő milyen gazdasági intézkedéseket tett, törekedve a takarékosagra.

Körülbelül szeptember hónap óta a fitness központon nem világítanak homlokzati világítást, mely miatt kicsit sötétebb lett a sétányon, de ott is van térvilágítás. A piacon sem kapcsolják ezt fel, csak 6 órától, és a strand területén is elhagyták az éjszakai világítást, ez csak azokon a napokon üzemel, amikor van vendég a kőházban. Ezzel havi 30-40 ezer Ft költséget tudnak megspórolni.

A gáz tekintetében a fitness teremben nem fogják azt használni, hiszen tízszeres a költsége, amennyiben a vendégek azt igényelni fogják, akkor a klímával fognak fűteni. Az áram is drága, de nem annyira, mint a gáz.

Az irodában sem használják már a gázt, ott úgy oldották meg a tevékenységüket, hogy egy kis irodahelyiségbe költöztek be 3 helyiségből, és ott kis szobakandallóval, fával fűtenek. A falugazdászok helyiségét sem tudják gázzal fűteni, azt csak elektromos radiátorral tudják megoldani. A kémények nem úgy vannak elosztva, így oda kandallót nem tudnak berakni.

A kőház esetében a szállásbérlet díjára terhelte rá a plusz költséget, amit eddig mindenki kifizetett.

A piac belső terében, van egy hőszigetelő a mennyezeten, ami árammal ment, azt korábban is csak 16 - 17 fokon működtették, azt is próbálják csökkenteni, amit esetlegesen szóvá tehetnek, de a korábbi állapotokkal szemben még így is kedvező a helyiség használata, hiszen nem az esőben és a hidegben kell állnia az árusoknak.

A strand gépészete lesz majd még érdekes: a jövő évre még fix áruk van, csak 2023. december 31-én jár le az áramszerződésük, úgyhogy ott szerencsére egyelőre erről az áramemelkedésről nem kell beszélniük.

Fentieket tájékoztató jelleggel szeretne volna elmondani a képviselőnek.

Hamarics Réka TFO vezető javasolta, hogy a közvilágításról is ejtsenek néhány szót.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a bizottsági ülésen meghallgatták néhányuk gondolatát, véleményeket, ahol szóba került az új sétány kivilágítása. Ott is jelezte, hogy ezek nem lehetnek nagy összegek, de az ülést követően felkeresete Scherer Balázst, a Watt Eta Kft-nél, és a közvilágítás költségét kiszámolták. Az egész sétányon a világítás költsége 83.000.- Ft /év az összes lámpatestre értve. A Korongi téren, ha 20 lámpatesttel számolnak, akkor ez ott is ugyanennyi költséget jelent évente.

Polgármester azt is elmondta, hogy pénzügyi osztályvezető asszonnyal is begyeztettek, hogy ki lehet-e kutatni ennek a költségét.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy a 2021. évi előirányzat módosításánál került szóba, hogy mennyivel nőtt az áramdíj, amikor az új lámpatesteket beszerelték. A Watt Eta Kft-nek negyedévente karbantartási díjat fizetnek, hogy a lámpatesteket karbantartsa. Le is írta az akkor előterjesztésben, hogy II. félévtől 62 darabban fog nőni a lámpatestek száma, így a karbantartás díja is. Egy lámpatest díja 620.- Ft/év, így ez a 2021-es évi költségvetésben 342.000.- Ft + áfa összeget jelentett karbantartási összegként. A közüzemi díjakat is ekkor minimálisan emelték, de a 2022. évi költségvetésben azért nőtt meg maga az áramdíj, mert új szerződésük lett, melyben 18,- Ft helyett 36.- Ft egységáron kapják a közvilágítást. Az áram díját tehát nem az új lámpatestek növelték meg.

Nagy Attila polgármester közbeszakítva gondolatát kalkulálni kezdett, hogyha az országos átlag szerinti 4200 világítási órával számolnak, akkor 187.488.- Ft-ot fizetnek a 62 db lámpatestre 36.- Ft egységáron.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető megerősítette tehát, hogy az áramdíj az új szerződéses ár miatt emelkedett, mely szerződéses árat 3 évre vállaltak. Hozzáfűzte, hogy Hamarics Réka TFO vezetővel próbálták összehasonlítani az időszakokat, azonban ezt nem lehet, hiszen minden évben más az időjárás, valamennyi különbség mindig van az évek között.

Hamarics Réka TFO vezető egyeztetett a szolgáltatóval, illetve a Watt Eta Kft-vel is közvilágítás spórolása kapcsán, hogy milyen lehetőségek vannak. A gyakorlatban még sehol nem indult el semmi, minden előkészítés alatt van.

Két lehetősége van az önkormányzatnak: kérhetik, hogy éjfél és hajnali 4 óra között a közvilágítás le legyen kapcsolva, melyhez a jegyzőnek, rendőrségnek, és a közútnak is hozzá kell járulnia. Tudni kell azt, hogy a közvilágítási hálózatok nem utcánként vannak, hanem szakaszonként működnek. Mindegyik helyet felül kell programozni, hogy ebben az időben ne világítsanak. Elmondta, hogy 30 ezer Ft egy programozás, és önkormányzatuknak 13 db közvilágítási villanyóraja van, így elvileg 13 helyen kell programozni, ha programozhatóak ezek - ezt a szolgáltatónak kell vizsgálnia. Amennyiben nem, úgy az plusz költséget fog jelenteni. Azt is tudniuk kell, hogy a közút ahhoz nem fog hozzájárulni, hogy a zebránál ne legyen világítás, de ez is egy egész szakaszt ölel fel, nem csak azt a területet. Arra is van lehetőségük, hogy kettő darab napelemes lámpát szereljenek fel, azonban annak közel 1 millió Ft költsége van. A másik megoldás, amit nagyon nem javasolna, az a ritkítás, hogy minden második lámpatest világítson. Most már engedik azt, hogy a lámpatestek fent maradjanak, de a hálózatról kötelezően le kell szedni. Egy lekötés nettó 6-7 ezer Ft lámpatestenként, visszaszerelése nettó 10 ezer Ft lámpatestenként. Jelenleg pedig 496 db lámpatestük van.

Nagy Attila polgármester szerint egy dolog van még, amin esteleg spórolhatnának, hogyha azt önkormányzatuk fizeti, még pedig a templom kivilágítása.

A teljesítményi adatokat átnézte a lámpatesteknél, és a templom kivilágítása kirívóan magas: közterületen a lámpatestek 37, 40, 38 wattosak, a zebránál 90 wattosak, míg a sétányon és Korongi téren 20 wattos lámpatestek vannak. A templom világítása pedig 500 wattos lámpatesttel történik, melyből 4 darab is van. Természetesen szépnek tartja, de ha kalkulálnak, ez közel 384.000.- Ft kiadást jelent évente. A református lelkésszel beszélt már, és elfogadták azt, hogy este 8 óráig működne a kivilágítás, azt követően pedig nem. Javasolná, hogy ezt mindenképpen vizsgálják meg. A közvilágításban azonban még nem javasolja, hogy intézkedéseket tegyenek jelenleg.

Összefoglalva az elhangzottakat javasolta, hogy az ünnepi díszvilágítást a szóbeli előterjesztés szerint csökkentsék, egyúttal javasolta, hogy vizsgálják meg a templomok kivilágításának csökkentési lehetőségét, amennyiben azt önkormányzatuk fizeti.

Hamarics Réka TFO vezető azt is javasolta, hogy a szolgáltató vizsgálja meg a lehetőségeket, hogy mely szakaszok programozhatóak, mik a lehetőségeik.

Szecsei Béla képviselő egyébként azt tartja észszerűnek, ha minden második lámpatestet lekapcsolnak. Szakmájából adódóan veszélyesnek ítéli, hogyha egyáltalán nincsen közvilágítás.

Nagy Attila polgármester szerint is aggályos lenne, ha nem lenne egyáltalán közvilágítás, hiszen balesetveszélyes. Megkérdezte, hogy van-e más észrevétel, kérdés?

Miután további kérdés, észrevétel nem volt, polgármester javasolta az ünnepi díszvilágítás csökkentését, illetve a további lehetőségek vizsgálatát jóváhagyni a templom kivilágítása vonatkozásában, egyúttal javasolta, hogy a szolgáltatóval egyeztessenek a rendszer vizsgálatára vonatkozóan, hogy mennyi befektetéssel tudnák az időzítést megcsinálni, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

168/2022.(X.27.) sz. KT határozat

Sellye Város ünnepi díszvilágítása 2022. évi üzemelésének megtárgyalásáról

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete az ünnepi díszvilágítást a Köztársaság téri karácsonyfa megvilágítására korlátozza.
2. A képviselő - testület az egyház vezetőivel történő előzetes egyeztetést követően a két templom díszvilágítását minden nap 20.00 óráig biztosítja.
3. A képviselő- testület felkéri polgármestert, hogy folytasson egyeztetést szolgáltatóval a közvilágítás korlátozására vonatkozóan.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5./ napirendi pont: Sellye Kommunális Kft. közterület-karbantartási közszolgáltatási szerződés módosításának megtárgyalása áfa vonzata tekintetében

Nagy Attila polgármester emlékeztette a képviselőket, hogy korábban úgy érezték, hogy lehetőséget szalasztanak el azzal, hogyha az áfa kérdésében lépéseket tesznek, nem tudván, hogy rendkívüli támogatáshoz hozzáférnek- e vagy sem. A Kommunális Kft. lejárt számláira korábban mindig kaptak támogatást.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság ülésén tárgyalta napirendet, és azt javasolta, hogy indítsák el ezt a folyamatot, és 2023. január 1-jétől módosítsák szerződésüket.

Patkó László ügyvezető kérte, hogy erre ne ad hoc jelleggel álljanak át, hiszen gazdálkodását érinteni fogja. Ezzel a szerződését is módosítania kell, azt javasolta, hogy novemberi ülésen hozzák vissza a szerződés jóváhagyását.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető szerint jelen ülésen szükséges döntést hozniuk arról, hogy a jövőben milyen formában működne ez.

Patkó László ügyvezető szerint ez a döntés akkor egyúttal magába foglalja a szerződésmódosítást is, melyre egyébként csatolt tervezetet írásos előterjesztésében. A módosítás tartalmazza a TVI által javasolt rendelkezéseket a csatolt észrevétel alapján. Amennyiben ezt itt jóváhagyják, akkor 2023. január 1-jétől már nem számlázna, hanem támogatásként kapná meg önkormányzatuktól az összeget, melyet korábban kiszámlázott.

Nagy Attila polgármester 10.30 órakor 15 perc tanácskozási szünetet rendelt el.

Polgármester az ülést 10.45 órakor megnyitotta. Kovács Csaba György képviselő nem tért vissza az ülésterembe. A jelenlévő képviselők száma 4 fő, az ülés továbbra is határozatképes.

Nagy Attila polgármester javasolta, hogy ezt a folyamatot indítsák el, 2023. január 1-jétől módosítsák a közterület- karbantartás szerződését.

Javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozat javaslat jóváhagyását azzal a kiegészítéssel, hogy a 3. pontban a kapcsolódó közterület karbantartására vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosítását a csatolt tartalommal jóváhagyják.

A szavazásban 4 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

169/2022.(X.27.) sz. KT határozat

Sellye Kommunális Kft. közterület-karbantartási közszolgáltatási szerződés módosításának megtárgyalásáról áfa vonzata tekintetében

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy határozat, hogy a Sellye Város Önkormányzat és a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. között hatályban lévő közterület karbantartásra megkötött közszolgáltatási szerződést az alábbiak szerint módosítja:

1.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **javasolja** módosítani a hatályban lévő közterület karbantartási feladatok ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződés tartalmát a Támogatásokat Vizsgáló Iroda állásfoglalásában tett észrevételek beépítésével az előterjesztés szerinti tartalommal.

2.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **javasolja** módosítani a hatályban lévő közterület karbantartási feladatok ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződés tartalmát a megküldött NAV állásfoglalás ismeretében számla alapú általános forgalmi adóval terhelt finanszírozási módról, általános forgalmi adó nélküli, működési pénzeszköztadás jogcímen történő finanszírozási módra.

3.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a kapcsolódó közterület karbantartására vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosítását a beterjesztett tartalommal jóváhagyják.

Határidő: 2022.12.31.

Felelős: polgármester

6./ napirendi pont: 2021. évi 529 647 igénylésazonosítóval rendelkező Belügyminisztérium által nyújtott Vis Maior helyreállítási támogatás felhasználásához kapcsolódó kivitelezési munkálatokra megkötött vállalkozási szerződés módosítása

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság ülésén tárgyalta a napirendet, és támogatta a szerződés módosítás jóváhagyását.

*Kovács Csaba György képviselő 11.03 órakor visszatért az ülésterembe.
A jelenlévő képviselők számra 4 főről 5 főre növekedett.*

Patkó László ügyvezető szeretne volna elmondani, hogy ezzel csak határidőt módosítanának, plusz finanszírozáshoz nem folyamodtak. Egyébként jól állnak, hiszen a megjelölt 10 helyszínből öttel már elkészültek, és novemberben a maradék helyszínek helyreállítása is folytatódik.

Szerette volna elmondani, hogy a Magyar Államkincstár által jóváhagyott, csökkentett vis maior keretet nehéz kezelni, mellyel együtt a négyzetméterek is csökkentek. Szinte minden helyszínen több négyzetmétert kellett helyreállítaniuk, mint amennyire pénzt hagyott az Kincstár jóvá. Eddig azonban még nagy finanszírozási gondot ez nem okozott számára, mint megvalósítónak. A Hivatal területén például 20 négyzetmétert hagytak jóvá, azonban a legkisebb, amit itt helyreállítottak is 45 négyzetméter volt, kénytelenek voltak ezt megcsinálni, ahogyan a múzeumnál is akadt ilyen probléma. Egy külső vállalkozó ezt nem tette volna meg, így önkormányzatuk szerencsés helyzetben van talán.

Kisvállalkozókkal dolgozik, de plusz költségei eddig nem keletkeztek. Ezt nagyon nehéz lett volna generál kivitelezővel megvalósítani.

Nagy Attila polgármester szerint is szerencsés a helyzet, hogy a jégkár után sikerült szabad vállalkozókat találniuk, akik munkásságukkal a tevékenységet az intézményben például nem is zavarták. Megköszönte, hogy a Kft. helytáll ebben a tevékenységben is.

Miután további kérdés, észrevétel nem volt, javasolta, hogy a határidő módosítását az előterjesztésben foglalt határozati javaslatral hagyják jóvá, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

170//2022.(X.27.) sz. KT határozat

2021. évi 529 647 igénylésazonosítóval rendelkező Belügyminisztérium által nyújtott Vis Maior helyreállítási támogatás felhasználásához kapcsolódó kivitelezési munkálatokra megkötött vállalkozási szerződés módosítása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. évi 529 647 igénylésazonosítóval rendelkező Belügyminisztérium által nyújtott Vis Maior helyreállítási támogatás felhasználásához kapcsolódó kivitelezési munkálatokra Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.-vel megkötött vállalkozási szerződés **módosításait elfogadja.**
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza az vállalkozási szerződés módosítások aláírására.
3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli, hogy a 529647 ebr42 azonosító számú vis maior pályázat elszámolási határidő módosítása (meghosszabbítása) kerüljön benyújtásra a Magyar Államkincstár részére.

Határidő: 2022. november 15.

Felelős: polgármester, TFO vezető

7./ napirendi pont: Igazgatási szünet és munkaszüneti nap elrendeléséről szóló rendelet megtárgyalása

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy fentiekre azért kerülne sor, mert a Kormányhivatalnál decemberben szünetel az ügyintézés. Ezt követően átadta a szót dr. Nóránt Tímea jegyző részére.

Dr. Nóránt Tímea jegyző elmondta, hogy ezt a gyakorlatot szeretnék tovább vinni a hivatali ügyintézésben is, mely szerint 2022. december 22. és december 31. napja között igazgatási szünetet rendelnének el. Ez összesen 6 nap szabadságot jelent a kollégáknak. Akiknek már az idei évi szabadsága ezt nem fedezi, azoknak a jövő évi szabadsága terhére rendezik. A Hivatal épületében ezzel 11 nap fűtési költséget spórolnak meg.

A rendeltbe bekerült még a Köztisztviselői nap munkaszüneti nappá nyilvánítása is.

Miután a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalt érinti az igazgatási szünet, így valamennyi önkormányzatnak rendelettel jóvá kell hagynia azt.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a hagyatéki ügyek miatt ügyeletet fognak tartani.

Dr. Nóránt Tímea jegyző szerint a művelődési ház, illetve a családsegítő központ vonatkozásában is beszélniük kellene erről, hogy ott bevezetik-e az igazgatási szünetet.

Nagy Attila polgármester a művelődési ház vonatkozásában ismertette a már egyeztetett gondolatot, hogy olvasói a könyvtárnak lehetnek, hiszen ez egy szorgalmi időszak, célszerű lenne nyitva tartani akár egy fél napra minden nap. Csak egy intézményegység, a könyvtár fog üzemelni, azt fűtik, a múzeumot temperálni fogják.

Szekeresné Spang Livia Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezetője elmondta, hogy jegyző asszony őt is megkereste. Gazdaságilag érte az intézkedést, szakmailag azonban vannak fenntartásai. Az Erdély utca 4. számot több intézmény használja, köztük a Pedagógiai Szakszolgálat is, akik részéről a fűtést nem tudják leállítani. A Baksa Térségi Családsegítő Szolgálattal is egyeztetett, részükről nem okozna problémát, ha ebben az időszakban nem járnának be dolgozni. A leállást csak úgy tudná jómaga is garantálni, ha az a szakmai munka rovására nem menne, tehát ügyeletet kellene tartani. Az előző évi forgalmi adatokat áttekintette naplóikban, és a két ünnep között nagyon kevés ügyfél jelent meg az intézményben, így olyan nagy bajt nem okoznak, ha bezárnak erre az időszakra, azonban természetesen telefonos ügyeletet tartani fognak, és ha szükséges, akkor intézkednek.

Tekintettel arra, hogy a Kormányhivatalok is zárva tartanak szakmai munkát ilyen szinten ők sem tudnak majd végezni, maximum készleteiket tudják majd osztani a karácsonyi időszakban.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, milyen megtakarításokat tudnak intézményükben még tenni, hiszen úgy hallotta, hogy a Kormány a további 25%-os rezsicsökkentést elvárja az önkormányzatoktól, intézményektől is?

Szekeresné Spang Livia Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezetője jelezte, hogy az épület felét a Pedagógiai Szakszolgálat használja, 14 év alatti gyermekek ellátásáról gondoskodnak, tehát a 20 fokos hőmérsékletről gondoskodniuk kell.

Jómaguk részéről tudják úgy szervezni a munkát, hogy a nap bizonyos részért töltsék az irodában, és akkor fűtsenek, hiszen javarészt területen dolgoznak, de a szakszolgálat miatt fűteniük kell.

Nagy Attila polgármester ezt megérti, de megkérdezte, hogy például ahogyan a Hivataluk esetében is teszik, mi lenne, ha nem egész nap fűtenének, csak néhány órára?

Szekeresné Spang Livia Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezetője elmondta, hogy most sem megy egész nap a kazán az épületben. A hőszigetelés- és nyílászárócsere náluk energetikai korszerűsítéssel megvalósult pályázta keretén belül.

Újfent elmondta, hogy a gyermekek miatt a fűtést lekapcsolni nem fogják tudni, hiszen miattuk a fűtést 20 fokon folyamatosan biztosítaniuk kell. Jelen pillanatban csak 7.30 órától 10.00 óráig fűtenek, mely most még elegendő. Téli időszakban nem biztos, hogy ez már így elég lesz a hőfok megtartásához.

Nagy Attila polgármester szerint ez is megtakarítás, ha ezt így végrehajtják a jövőben is, akkor minden rendben lesz.

Szerette volna, ha itt szót ejtenek arról is, hogy az ülést megelőző napon jegyző asszonnyal, illetve pénzügyi osztályvezető asszonnyal egyeztettek Balogh János, a Városi Sportkör Sellye elnökével, és tájékoztatta arról, hogy többször ellátogatott hozzájuk, amikor folyamatosan ment a kazán. Egyik nap még az ajtó és az ablak is nyitva volt. Elnök úr megígérte, hogy az ajtó nem lesz nyitva, 2022. november 27-ével abbahagyják az edzést, februárban fognak újra edzeni. Mindaddig azt kérték, hogy felelős gazdaként járjanak el, melyre azt felelte, hogy azon közösségi terekben már a radiátorokat is letekerték, amelyeket nem használnak. A tiszta viszony akkor lesz szerinte, hogyha a merőórákat már a sportkör nevére íratják át.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető véleménye szerint a kiadásokat csak akkor tudják elszámolni, ha ők lesznek a szerződők. Azt viszont nem javasolta 2023. szeptember 1. napjáig módosítsák, hiszen jelenlegi szerződésük akkor jár le.

Nagy Attila polgármester ez esetben azt javasolta, hogy jövő év szeptembertől kezdeményezzék, hogy a fogyasztók a nevükre kerüljenek. Fentieket csak tájékoztatásként szeretne volna elmondani.

Polgármester megkérdezte, hogy van-e a beterjesztett rendelet tervezetéhez van-e kérdés, észrevétel?

Miután módosító javaslat, észrevétel nem érkezett, polgármester indítványozta a rendelet elfogadását a beterjesztett tartalommal jóváhagyni, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő rendeletet alkotta:

SELYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

11/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelete

igazgatási szünet és munkaszüneti nap elrendeléséről

(rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi)

8./ napirendi pont: Mecsek- Dráva Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának módosításáról

Nagy Attila polgármester megállapodás módosításának indokát ismertetve elmondta, hogy tanácsstagok kiváltak, és új tagok is érkeztek, egyúttal az önkormányzatok nehéz helyzetére tekintettel méltányosságot gyakoroltak, és a tagdíj összegét 174.- Ft/Fő összegről 100.- Ft/fő összegre csökkentették.

Javasolta a megállapodás módosítását a beterjesztett tartalommal jóváhagyni, majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel?

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett, polgármester javasolta a megállapodás módosítását jóváhagyni, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

171/2022.(X.27.) sz. KT határozat

a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának módosításáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának 27/2022. (IX.14.) számú határozata szerinti társulási megállapodás módosítását az előterjesztés mellékletében levő tartalom szerint jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

9./napirendi pont: Sellye II.sz. háziiorvosi körzet feladat-ellátási szerződés módosításának megtárgyalása

Nagy Attila polgármester felkérte dr. Nóránt Tímea jegyzőt a napirend ismertetésére.

Dr. Nóránt Tímea jegyző tájékoztatta a képviselőket, hogy a feladat- ellátási szerződés módosítására a rendelési idők módosítása miatt van szükség. A módosított rendelési időket beterjesztett módosítási tervezet tartalmazza.

Nagy Attila polgármester javasolta a módosítást a beterjesztetett tartalommal jóváhagyni, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

172/2022.(X.27.) sz. KT határozat

Sellye II.sz. háziiorvosi körzet Feladat-ellátási Megállapodás módosítása

- 1.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Matancic Marianna háziiorvossal, a képviselő-testülete 137/2020.(VIII.26.) KT. számú jóváhagyása alapján, 2020. november 1-jei hatállyal kötött feladat-ellátási megállapodás 5. pontjára vonatkozó módosítását az írásbeli előterjesztéssel egyezően jóváhagyja.
- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a módosító megállapodás, és az időközi módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt feladat ellátási megállapodás aláírására.

Határidő: szerződés

Felelős: polgármester

10./ napirendi pont: Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény igazgatói álláshelyére megbízás adása; intézményvezetői álláshelyére benyújtott pályázat véleményezésére előkészítő Bizottság tagjainak megválasztása

Nagy Attila polgármester tájékoztatta a képviselő- testületet, hogy a benyújtott intézményvezetői álláspályázat véleményezésére bizottságot kell létrehozniuk. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság ülésén is tárgyalták napirendet, melyen kialakult javaslat is. Jómaga szívesen részt venne a bizottságban, mely mellett javasolta, hogy a bizottság javaslata alapján Bicskei Dezső tanácsnok úr, Deákné Bodor Éva külső bizottsági tag, illetve Beák Laura aljegyző személyét bízzák meg a szakértő mellett.

Mindemellett elmondta, hogy korábbi ülésen Dancsecs Enikő intézményvezetői megbízása lejár, hiszen korábban 2022. október 31. napjáig bízták meg. Egyeztetett vele, és elfogadta, hogy vezetői megbízását meghosszabbítsák 2022. november 30. napjáig változatlan feltételek mellett.

Megkérdezte, hogy a fent elhangzottakhoz van- e kérdés, ellenjavaslat?

Miután kérdés, ellenjavaslat nem érkezett, polgármester javasolta a véleményező bizottság jóváhagyását, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

173/2022.(X.27.) sz. KT határozat

Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetői álláshelyére benyújtott pályázatok véleményezésére bizottság létrehozásáról

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetői álláshelyére benyújtott pályázat véleményezésére bizottságot hoz létre, melynek tagjai:

- Bicskei Dezső képviselő,
- Deákné Bodor Éva külső bizottsági tag,
- Nagy Attila polgármester,
- Beák Laura aljegyző,
- szakmai érdekképviselői szövetség, illetve egyesület képviselője.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Polgármester ezt követően javasolta Dancsecs Enikő intézményvezetői megbízását 2022. november 1. napjától 2022. november 30. jóváhagyni, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

174/2022.(X.27.) sz. KT határozat

A Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetői feladatainak ellátásáról

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetői feladatainak ellátásával – az intézményvezetői felmondásra tekintettel- 2022. november 1. napjától 2022. november 30. napjáig Dancsecs Enikő könyvtáros intézményvezető helyetttest bízta meg.

2. A képviselő- testület az 1. pontban írt helyettesítési időszakra Dancsecs Enikő részére a 2022. november 1-jei munkabérét meghaladóan 45.000.- Ft/hó vezetői pótlékot, és 75.000.- Ft/hó helyettesítési díjat állapít meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

11./ napirendi pont: Közmeghallgatás időpontjának kitűzése

Nagy Attila polgármester azzal a javaslattal élt, hogy az idei esztendőben november hónapban tartsák meg közmeghallgatásukat.

Bicskei Dezső képviselő szerint a hónap második felében legyen.

Nagy Attila polgármester javasolta a közmeghallgatást 2022. november 23. napján, du. 17.00 órai kezdettel kitűzni. Elmondta, hogy a művelődési házat gyorsan fel lehet fűteni, ha ott szeretnék tartani, de lehetőségük van a Hivatal emeleti nagytermében tartani, illetve a könyvtár épülete is alkalmas lenne erre.

Szabó Ferencné képviselő szerint a könyvtár épületében alkalmasabb lenne.

Polgármester támogatta képviselő asszony javaslatát, miután további kérdés, észrevétel nem volt, a közmeghallgatást javasolta 2022. november 23. napján 17.00 órára a városi könyvtárba kitűzni, és szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

175/2022.(X.27.) sz. KT határozat
Közmeghallgatás időpontjának kitűzése

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakossági fórummal egybekötött 2022. évi közmeghallgatás időpontját 2022. november 23. napjára 17.00 órára tűzi ki. A Képviselő-testület a lakosság tájékoztatását rendeli el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

12./ napirendi pont: A TDE ITS Kft. Sellye 065/3, 066, 067 és 068 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos szerződésekre vonatkozó megkeresésének megtárgyalása

Nagy Attila polgármester átadta a szót Hamarics Réka TFO vezető részére.

Hamarics Réka TFO vezető kifejtette, hogy a megkeresésben azt írták, hogy a szerződés módosítását azért javasolják, mert: „*az ingatlanokon tervezett beruházásokkal összefüggésben azok megvalósítása a HHE DrávaP Koncessziós Kft. által, tekintettel a bányavállalkozói státuszra, illetve a meglévő kötelezettségvállalásokra hatékonyabban, és észszerűbben valósítható meg. Így, a megküldött tervezetek értelmében, az eredetileg megállapított pénzügyi és szerződések változatlanul hagyásával és azonossága mellett, kérjük, és javasoljuk, hogy a megküldött dokumentációs csomag aláírásával az ingatlanok a HHE DrávaP Koncessziós Kft. által kerüljenek megszerzésre.*”

Az ülés megelőző napon kapták meg ezt a megkeresést, így csak a tegnapi napon tudták megküldeni a képviselők számára a dokumentációt. Őt dokumentumról van szó, melyből konkrétan az ingatlan adásvételi szerződés lett aláírva. Két pontban van módosulás, a bányászati jogra vonatkozóan, ezt áttekintette. Ezen felül megküldték még a megállapodást szolgalmi jog alapítására, mely korábban hasonló dokumentumként lett megküldve, de nem teljesen ugyanaz. Van egy adásvételi szerződés, és földhasználati szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó dokumentum, mely azért szükséges, mert a korábbi már alá lett írva. Kértek egy hozzájáruló nyilatkozatot is bányászati létesítmény elhelyezéséhez, melyet korábban nem hagyott jóvá a testület, illetve van egy nyilatkozat bejegyzési engedélyhez, melyet szintén nem hagytak jóvá korábban.

Az önkormányzat a tulajdonosi hozzájárulást az ingatlanokra vonatkozóan már kiadta nem csak erre a négy, hanem több helyrajzi számra vonatkozóan is.

Hozzáfűzte, hogy a dokumentumok dr. Monori Tamás részéről érkeztek, ő is látta, és áttekintette a dokumentumokat.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van-e ebben kockázat önkormányzatuk részéről, hogyha a dokumentumokat jóváhagyja?

Hamarics Réka TFO vezető szerint ebben nincsen kockázat.

Tájékoztatásként szeretne volna még elmondani, hogy a területeken nagyon sok fa van, amit folyamatosan hoznak is be.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, az ülést megelőző napon hogy 33 m³-t vettek fel, és azt megelőzően is már 10 m³-t.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel a napirendhez?

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett, polgármester javasolta a megküldött dokumentumokat a beterjesztett tartalommal jóváhagyni, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

176/2022.(X.27.) sz. KT határozat

A TDE ITS Kft. építési célú földhasználati jog alapításáról szóló megállapodásának, valamint ingatlan adásvételi szerződés megtárgyalásáról szóló 142/2022.(IX.1.) határozat módosításáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete a 142/2022.(IX.1.) sz. KT határozatát az alábbiakra módosítja:

Az előterjesztéshez csatolt tartalmú HHE DrávaP Koncessziós Korlátolt Felelősségű Társaság, (1026 Budapest, Pasaréti út 46., adószám: 26197524-2-41), mint Bányavállalkozóhoz kapcsolódó alábbi dokumentumokat jóváhagyja:

- INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS
- NYILATKOZAT (bejegyzési engedély)
- MEGÁLLAPODÁS (szolgalmi jog alapításáról)
- 1. számú melléklet – Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Érintett ingatlanok: Sellye, 065/3 hrsz.,

Sellye 066 hrsz.,

Sellye 067 hrsz.,

Sellye 068 hrsz.

Továbbá jóváhagyja az előterjesztéshez csatolt tartalommal a HHE DrávaP Korlátolt Felelősségű Társaság (1026 Budapest, Pasaréti út 46., adószám: 26197524-2-41) ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS ÉS FÖLDHASZNÁLATI SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉSSSEL MEGSZÜNTETÉSE megnevezésű dokumentumot.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nagy Attila polgármestert az előterjesztéshez csatolt dokumentumok aláírására. Az önkormányzati jogok biztosítása érdekében azt az önkormányzat részéről dr. Monori Tamás ügyvéd jegyezze.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

13./ napirendi pont: Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy beszámolóját előzetesen megküldték a képviselők számára, kérte annak jóváhagyását a beterjesztett tartalom szerint, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

177/2022.(X.27.) sz. KT határozat
Polgármester beszámolójának jóváhagyása

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló beszámolót, valamint polgármester két ülés közötti időszakban történt eseményekről szóló tájékoztatását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

14./ napirendi pont: Jegyző beszámolója az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Nagy Attila polgármester a beszámoló kapcsán elmondta, hogy az írásos beszámolót előzetesen megkapták a képviselők, megkérdezte, hogy van- e kérdés, észrevétel a képviselők részéről?

Miután a képviselő- testület részéről nem érkezett észrevétel, kérdés polgármester javasolta a beszámoló jóváhagyását, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

178/2022.(X.27.) sz. KT határozat
Jegyző beszámolójának jóváhagyása

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadta jegyző beszámolóját az átruházott hatáskörben hozott határozatokról.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

15./ napirendi pont: Bizottságok beszámolója az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló írásban előzetesen megküldésre került.

Megkérdezte, hogy van- e kérdés, észrevétel a napirendhez?

Miután észrevétel, javaslat nem érkezett, kérte a beszámoló elfogadását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

179/2022.(X.27.) sz. KT határozat

A Szociális és Egészségügyi Bizottság beszámolója az átruházott hatáskörben hozott támogatásokról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadta a Szociális és Egészségügyi Bizottság beszámolóját az átruházott hatáskörben hozott támogatásokról.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

*16./ napirendi pont: **Interpelláció***

Nagy Attila polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy az ülést megelőzően írásos interpellációs igény nem érkezett.

Megkérdezte, hogy jelenlévőknek van-e interpellációs igénye?

Polgármester miután igény nem merült fel tájékoztatóként szeretette volna elmondani, hogy a lakossági észrevétel alapján a Vasút utcai járdának nekiálltak, és helyreállítják azt.

A Fürdő utcában végeztek a munkálatokkal, és a munkaterületet is visszaadták.

Szabó Ferencné képviselő jelezte, hogy a sportpálya mellett a járda fel van törve, megkérdezte, hogy azt ki fogja helyreállítani?

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogy a kivitelező tette azt tönkre, helyreállítani nekik kell azt. Elmondta, hogy egyébként a Városi Sportkör Sellyével állnak szerződésben a felújítás kapcsán.

Miután a jelenlévők részéről nem érkezett interpelláció, a képviselő- testület a napirendet alakszerű határozat meghozatala nélkül lezárta.

*16./ napirendi pont: **Aktuális kérdések megtárgyalása***

Nagy Attila polgármester'szerette volna tájékoztatni a képviselőket, hogy a Krcmi épületén, melyet bérbe adnak kesztyűgyártásra ki kellene cserélni a bejárati ajtót, hiszen nem lehet bezárni, és nagyobb baj, hogy nem is zár rendesen. Az a gondolat fogalmazódott meg, hogy az ajtó mellett a két ablakot is cseréljék ki, hiszen nagyon rossz állapotban vannak, melyre Patkó László Sellye Kommunális Kft ügyvezetője kért is már ajánlatot.

Patkó László ügyvezető ezt megerősítette, 877.000.- Ft-os ajánlatot kapott, mely tartalmazza a két ablakot, illetve egy bejárati ajtót.

Polgármester úr szóban megbízta személyét, hogy hozzák a bérleményhez illő állapotba az ingatlant. Az összes helyiség falának állapotát helyrehozták, a tetővel kezdték a felújítást, villany- és vízszerezésben is sokat léptek előre, az ingatlan használhatóvá vált külső kinézete ellenére is. Bérlo ipari padlót rakatott le, illetve klímát is beszerelt már saját költségén.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető jelen költségvetésben nem lát erre fedezetet. Két lehetőség van: januári fizetési határidőt szabhatnak előleg fizetése nélkül, avagy későbbi ülésen tudnak erről döntést hozni, hogyha ismeretes már számukra a 2021. évi iparüzési adó elszámolása, melyre egyébként plusz összeget várnak.

Nagy Attila polgármester azt gondolta, hogy a legjobb megoldás az lenne, ha ezt megrendelnék januári fizetési határidővel, előleg lehívása nélkül.

Megkérdezte, hogy a jelenlévőknek van- a más javaslata?

Miután más javaslat nem érkezett, polgármester szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

180/2022.(X.27.) sz. KT határozat

Sellye, Ifjúság út.15/B. szám alatti épület nyílászáró cseréjéről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy határoz, a 2022.10.19-i keltezésű árajánlat szerinti tartalommal, az ajánlatban szereplő bruttó 877.054,- Ft költségen, 2023. január 1. napja utáni fizetési határidővel megrendeli Dráva Ablak Kft.-től a Sellye, Ifjúság utca Sellye 277/1. hrsz-ú, természetben Sellye, Ifjúság út.15/B. szám alatti épület 1 db bejárati ajtajának és 2 db ablak nyílászárójának cseréjét.

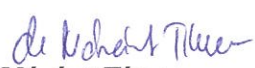
Határidő: 2022.12.31.

Felelős: polgármester

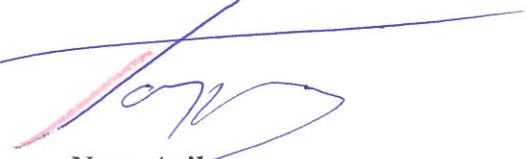
Miután napirenden belül további előterjesztés, észrevétel nem volt, a képviselő- testület a napirendet lezárta.

Nagy Attila polgármester megállapította, hogy a képviselő- testület a nyilvános napirendi pontot megtárgyalta, a szükséges határozatokat meghozta, ezért az ülést bezárta.

K. m. f.

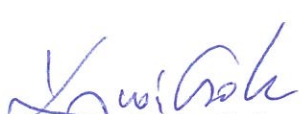

dr. Nóráné Tímea
jegyző




Nagy Attila
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Szabó Ferencné
képviselő


Kovács Csaba György
képviselő

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900

JELENLÉTI ÍV

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. október 27-én tartandó
nyilvános üléséről

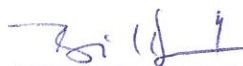
1./ Nagy Attila polgármester



2./ Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester

3./ Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő

4./ Bicskei Dezső képviselő



5./ Kovács Csaba György képviselő



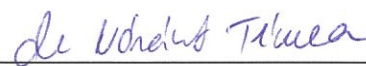
6./ Szabó Ferencné képviselő



7./ Szecsei Béla képviselő



dr. Nóránt Tímea
jegyző

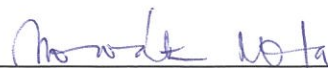


Beák Laura
aljegyző

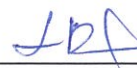


Hoffmann Péter Józsefné
mb. HSZO vezető

Horváth Nóra
pénzügyi osztályvezető



Hamarics Réka
TFO vezető



Beák Laura
SKÖH Felsőszentmártoni Kirendeltség kirendeltségvezetője

Fenyősiné Szikrajcsics Gabriella
SKÖH Drávafokú Kirendeltség kirendeltségvezetője

dr. Máté Zsolt
Baranya Megyei Kormányhivatal főosztályvezető

dr. Pintye Enikő
Baranya Megyei Kormányhivatal törvényességi ellenőr

dr. Tihanyi Levente
Sellyei Járási Hivatal hivatalvezető

Patkó László
Sellye Kommunális Kft. ügyvezető igazgató

Dr. Springó Zsolt
„Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

Bodor- Tóth Diána
„Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. pénzügyi vezető

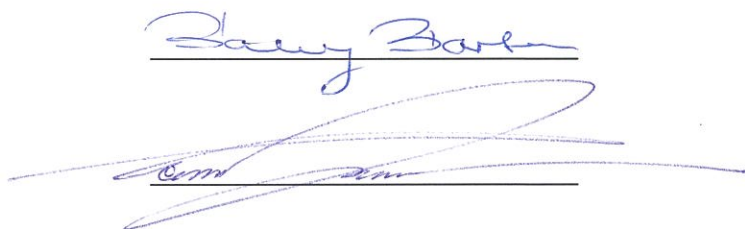
Dancsecs Enikő
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény mb. intézményvezetője

Szekeresné Spang Livia
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezető

Kudar Mónika
Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézményvezető

Balog Barbara
jegyzőkönyvvezető







**Sellye Város
Polgármesterétől**

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.

Tel./fax: 73/580-900

E-mail: hivatal@sellye.hu

MEGHÍVÓ

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. október 27-én (csütörtök)

De. 9:00 órai kezdettel

nyilvános ülést tart a

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban

(7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.),

melyre tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D E K:

1./ Településtervvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól rendelet megalkotása

Előterjesztő: polgármester

2./ Sellye Város Településtervének elkészítéséről

Előterjesztő: polgármester

3./ Tenkes-Térségi Foglalkoztató Kft. kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

4./ Sellye Város ünnepi díszvilágítása 2022. évi üzemelésének megtárgyalása (szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: polgármester

5./ Sellye Kommunális Kft. közterület-karbantartási közszolgáltatási szerződés módosításának megtárgyalása áfa vonzata tekintetében

Előterjesztő: Patkó László, ügyvezető

6./ 2021. évi 529 647 igénylésazonosítóval rendelkező Belügyminisztérium által nyújtott Vis Maior helyreállítási támogatás felhasználásához kapcsolódó kivitelezési munkálatokra megkötött vállalkozási szerződés módosítása

Előterjesztő: polgármester

7./ Igazgatási szünet és munkaszüneti nap elrendeléséről szóló rendelet megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

8./ Mecsek- Dráva Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának módosításáról

Előadó: polgármester

9./ Sellye II.sz. háziiorvosi körzet feladat-ellátási szerződés módosításának megtárgyalása

Előadó: polgármester

10./ Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzéális Intézmény igazgatói álláshelyére megbízás adása; intézményvezetői álláshelyére benyújtott pályázat véleményezésére előkészítő Bizottság tagjainak megválasztása

Előadó: polgármester

11./ Közmeghallgatás időpontjának kitűzése

Előadó: polgármester

12./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Előterjesztő: polgármester

13./ Jegyző beszámolója az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Előterjesztő: jegyző

14./ Bizottságok beszámolója az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Előterjesztő: bizottsági elnökök

15./ Interpelláció

16./ Aktuális kérdések megtárgyalása

A napirendek fontosságára tekintettel számítok megjelenésére!

A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések a képviselőknek elektronikus formában kerülnek megküldésre. A tanácskozási joggal résztvevők és egyéb érdekeltek részére a meghívó és az őket érintő előterjesztés kézbesíthető; a részükre kézbesítésre nem kerülő előterjesztéseket az ülést megelőző 3 napon belül, illetve az ülés napján délelőtt a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban megtekinthetik.

Sellye, 2022. október 20.



Nagy Attila
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2022. október 27-ei
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	1. napirend
Tárgy:	Településtervvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól rendelet megalkotása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Béres István Főépítész Hamarics Réka TFO vezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata: van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta: Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/ <u>minősített</u>
Döntési forma:	<u>rendelet</u> /határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye Város Önkormányzat közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési és településrendezési dokumentumokkal kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályait Sellye Város Önkormányzata Képviselő-testületének a *településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól* szóló 8/2017. (V. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Partnerségi Rendelet) tartalmazza.

Felmerült a rendelet felülvizsgálatának szükségessége az alábbiak vonatkozásában:

A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény 8. § (5) bekezdésével megállapításra került az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 29. pontja szerinti fogalommeghatározás. E törvény alkalmazásában *Településterv: a településfejlesztési terv és a településrendezési terv együttes megnevezése*.

A 2022. július 1. napját követően indított, a településfejlesztési terv, a településrendezési terv (a továbbiakban együtt: TelepülésTerv), a településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: Kézikönyv) és a településképi rendelet készítésére és módosítására irányuló tervezési folyamatokat a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új ELjR.) előírásainak megfelelően szükséges lefolytatni az Elektronikus Térsegi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) felhasználásával.

A TelepülésTervet, a Kézikönyvet, a településképi rendeletet és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban kötelező jelleggel véleményezteteti a partnerekkel. A helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést az előzőekben részletezett tervezési folyamatok tekintetében előírja.

Az önkormányzat hatályban lévő Partnerségi Rendelete a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása során lefolytatandó partnerségi egyeztetést szabályozza, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: régi ELjR.) előírásainak megfelelően.

Az új ELjR. a helyi partnerségi egyeztetésre vonatkozó előírásokat alapjaiban változtatja meg, másrészről pedig egyes tervek elnevezése módosult, míg más tervek megszűntek vagy összeolvadtak.

Fentiekre tekintettel javaslom az új ELjR. előírásai szerinti tartalommal bíró, *a településtervvvel, a kézikönyvvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló önkormányzati rendelet megalkotását a jelenleg hatályban lévő Partnerségi Rendelet hatályon kívül helyezésével egyidejűleg.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a kötelezővé teszi jogszabály előzetes hatásvizsgálatát. Mellékelt rendelet-tervezetre vonatkozó előzetes hatásvizsgálat:

- a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: Nincs.
- b) Környezeti és egészségi következményei: Nincs.
- c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs.
- d) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Az új ELjR. előírásai szerinti tartalommal bíró új rendelet megalkotása szükséges, a jelenleg hatályban lévő partnerségi rendelet hatályon kívül helyezésével egyidejűleg.
- e) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Ezen feltételek rendelkezésre állnak.

Sellye Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022.(...) önkormányzati rendelete

a településtervvvel, a kézikönyvvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól

Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. §. (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya - Sellye Város településfejlesztési tervének (a továbbiakban: Fejlesztési Terv), településrendezési tervének (a továbbiakban: Rendezési Terv), településképi arculati kézikönyvének (a továbbiakban: Kézikönyv) és településképi rendeletének készítése, módosítása során - a 3. § szerinti partnerekre, valamint a helyi partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

Általános rendelkezés

2. §

Sellye Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területére vonatkozó Fejlesztési Terv, Rendezési Terv (a továbbiakban együtt: Település Terv), Kézikönyv és településképi rendelet készítésével és módosításával kapcsolatos helyi partnerségi egyeztetés lefolytatásának szükségességéről vagy sürgősségéről Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a tervezési folyamat megindításáról szóló önkormányzati határozatában dönt.

A partnerek meghatározása

3. §

A partnerségi egyeztetésben

- a) Sellye Város közigazgatási területén lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személy,
- b) az érintett területen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) az érintett területen működő - az Országgyűlés által elismert - egyház,
- d) a feladat jellegének megfelelően a településen működő érdek képviselői szerv, civil szervezet,
- e) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a Település Terv és a településképi rendelet véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező szervezet (a továbbiakban együtt: Partnerek) vehet részt.

A Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. §

Település Terv, a Kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása esetén a Partnerek tájékoztatása

- a) a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal (7960 Sellye, Dózsa György u. 1.) hirdetőtábláján, valamint
- b) az Önkormányzat hivatalos honlapján közzétett hirdetmény útján történik.

A Partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módja és határideje, továbbá azok nyilvántartásának módja

5. §

(1) A Partnerek a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 65. §-ban meghatározottak szerint adják meg véleményüket e rendelet az 1. mellékletben szereplő partneri adatlap megküldésével, a következő módokon:

- a) papír alapon az Önkormányzat címére történő megküldéssel, vagy
- b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel.

(2) A Partnerek a Korm. rendelet 66. § (2) bekezdésében, és a 70. § a) pontjában meghatározott határidőben tehetik meg észrevételüket.

(3) A Partnerek eltérő véleménye esetén a polgármester a Korm. rendelet 66. § (4) bekezdése és a 70. § b) pontja szerint jár el.

6. §

(1) A helyi partnerségi egyeztetés során érkezett javaslatokat és véleményeket a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal nyilvántartásba veszi.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás a következőket tartalmazza:

- a) a javaslattevő, véleményező nevét, lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
- b) a javaslat vagy vélemény tartalmát,
- c) a javaslatra vagy véleményre adott választ, el nem fogadása esetén annak indoklását,
- d) a javaslatot, véleményt elfogadó vagy elutasító önkormányzati határozat számát

(3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell nyilvántartani.

A helyi partnerségi egyeztetés lezárásának módja

7. §

(1) A beérkezett partnerségi vélemények alapján a főépítész a vélemények elfogadására, vagy el nem fogadására vonatkozó határozat-tervezetet készít. A vélemény el nem fogadása esetén a határozat-tervezetnek indokolást is kell tartalmaznia.

(2) A beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése szerint a Képviselő-testület dönt.

Záró rendelkezések

8. §

(1) Hatályát veszti a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 8/2017. (V. 29.) önkormányzati rendelet.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult - Sellye Város településtervének, a településképi arculati kézikönyvének és a településképi rendeletének készítésére, módosítására irányuló - eljárásokban kell alkalmazni.

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

PARTNERI ADATLAP

Helyi partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott,

Név/Szervezet:

Képviselőre jogosult személy:

Lakcím/székhely:

Telephely:

E-mail cím:

Telefonszám:

a Sellye Város Önkormányzat által készítendő

.....

megnevezésű dokumentum helyi partnerségi egyeztetési eljárásában a következő javaslattal, véleményemmel kívánok élni:

.....

.....

.....

.....

.....

Az eljárás további szakaszaiban (megfelelő aláhúzendó)

a) részt kívánok venni,

b) nem kívánok részt venni.

Sellye,

.....

aláírás

A kitöltött és aláírt adatlapot a következő címek valamelyikére kérem eljuttatni:

Postacím: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal - 7960 Sellye, Dózsa György utca 1.

E-mail cím: a hirdetményben meghatározott e-mail cím.

Általános indokolás

A 2022. július 1. napját követően indított, a településfejlesztési terv, a településrendezési terv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésére és módosítására irányuló tervezési folyamatokat *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új ELjR.) előírásainak megfelelően szükséges lefolytatni az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer felhasználásával. Az új ELjR. a helyi partnerségi egyeztetésre vonatkozó előírásokat alapjaiban változtatja meg, másrészt pedig egyes tervek elnevezése módosult, míg más tervek megszűntek vagy összeolvadtak, emiatt szükséges az új ELjR. előírásai szerinti tartalommal bíró, *a településtervvvel, a kézikönyvvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló önkormányzati rendelet megalkotása a jelenleg hatályban lévő Partnerségi Rendelet hatályon kívül helyezésével egyidejűleg.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Rögzíti a rendelet területi és tárgyi hatályát, és a véleményezés tárgyát képező településfejlesztési és településrendezési dokumentumok körét.

A 2. §-hoz

A tervezési folyamat megindítására hatáskörrel rendelkezőt jelöli ki.

A 3. §-hoz

A rendelet alkalmazásakor partnernek tekinthetők körét rögzíti.

A 4. §-hoz

Partnerek tájékoztatásának módjait tartalmazza.

Az 5. §-hoz

Rögzítésre került a partneri vélemény megadásának módja, az elektronikus, és postai cím, továbbá határidő az észrevétel benyújtásához.

A 6. §-hoz

Nyilvántartásba vételt és annak tartalmi elemeit rögzíti.

A 7. §-hoz

A benyújtott partnerségi javaslatok, véleményeket elbírálása a - főépítész szakmai javaslata alapján - a képviselő-testület feladata.

A 8. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz, eljárási szabályt állapít meg.

A 9. §-hoz

Hatályba lépő rendelkezést tartalmaz.

Az 1. melléklethez

Helyi partnerségi egyeztetésben való részvételhez szükséges adatlapot rögzíti.

51/562-10/2022

Sellye Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelete

a településtervvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól

Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. §. (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya - Sellye Város településfejlesztési tervének (a továbbiakban: Fejlesztési Terv), településrendezési tervének (a továbbiakban: Rendezési Terv), településképi arculati kézikönyvének (a továbbiakban: Kézikönyv) és településképi rendeletének készítése, módosítása során - a 3. § szerinti partnerekre, valamint a helyi partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

Általános rendelkezés

2. §

Sellye Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területére vonatkozó Fejlesztési Terv, Rendezési Terv (a továbbiakban együtt: Település Terv), Kézikönyv és településképi rendelet készítésével és módosításával kapcsolatos helyi partnerségi egyeztetés lefolytatásának szükségességéről vagy sürgősségéről Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a tervezési folyamat megindításáról szóló önkormányzati határozatában dönt.

A partnerek meghatározása

3. §

A partnerségi egyeztetésben

- a) Sellye Város közigazgatási területén lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személy,
- b) az érintett területen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) az érintett területen működő - az Országgyűlés által elismert - egyház,
- d) a feladat jellegének megfelelően a településen működő érdek képviseleti szerv, civil szervezet,
- e) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a Település Terv és a településképi rendelet véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező szervezet (a továbbiakban együtt: Partnerek) vehet részt.

A Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. §

Település Terv, a Kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása esetén a Partnerek tájékoztatása

- a) a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal (7960 Sellye, Dózsa György u. 1.) hirdetőtábláján, valamint
- b) az Önkormányzat hivatalos honlapján közzétett hirdetmény útján történik.

A Partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módja és határideje, továbbá azok nyilvántartásának módja

5. §

(1) A Partnerek a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 65. §-ban meghatározottak szerint adják meg véleményüket e rendelet az 1. mellékletben szereplő partneri adatlap megküldésével, a következő módokon:

- a) papír alapon az Önkormányzat címére történő megküldéssel, vagy
- b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel.

(2) A Partnerek a Korm. rendelet 66. § (2) bekezdésében, és a 70. § a) pontjában meghatározott határidőben tehetik meg észrevételüket.

(3) A Partnerek eltérő véleménye esetén a polgármester a Korm. rendelet 66. § (4) bekezdése és a 70. § b) pontja szerint jár el.

6. §

(1) A helyi partnerségi egyeztetés során érkezett javaslatokat és véleményeket a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal nyilvántartásba veszi.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás a következőket tartalmazza:

- a) a javaslattevő, véleményező nevét, lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
- b) a javaslat vagy vélemény tartalmát,
- c) a javaslatra vagy véleményre adott választ, el nem fogadása esetén annak indoklását,
- d) a javaslatot, véleményt elfogadó vagy elutasító önkormányzati határozat számát

(3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell nyilvántartani.

A helyi partnerségi egyeztetés lezárásának módja

7. §

(1) A beérkezett partnerségi vélemények alapján a főépítész a vélemények elfogadására, vagy el nem fogadására vonatkozó határozat-tervezetet készít. A vélemény el nem fogadása esetén a határozat-tervezetnek indokolást is kell tartalmaznia.

(2) A beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése szerint a Képviselő-testület dönt.

Záró rendelkezések

8. §

(1) Hatályát veszti a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 8/2017. (V. 29.) önkormányzati rendelet.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult - Sellye Város településtervének, a településképi arculati kézikönyvének és a településképi rendeletének készítésére, módosítására irányuló - eljárásokban kell alkalmazni.

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Nagy Attila
polgármester




dr. Nóránt Tímea
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Sellye, 2022. október 28.


dr. Nóránt Tímea
jegyző



(A melléklet szövegét a(z) Partneri adatlap.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

PARTNERI ADATLAP

Helyi partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott,

Név/Szervezet:

Képviselőre jogosult személy:

Lakcím/székhely:

Telephely:

E-mail cím:

Telefonszám:

a Sellye Város Önkormányzat által készítendő

.....

megnevezésű dokumentum helyi partnerségi egyeztetési eljárásában a következő javaslattal, véleményemmel kívánok élni:

.....

.....

.....

.....

.....

Az eljárás további szakaszaiban (megfelelő aláhúzendó)

a) részt kívánok venni,

b) nem kívánok részt venni.

Sellye,

.....

aláírás

A kitöltött és aláírt adatlapot a következő címek valamelyikére kérem eljuttatni:

Postacím: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal - 7960 Sellye, Dózsa György utca 1.

E-mail cím: a hirdetményben meghatározott e-mail cím.

Általános indokolás

A 2022. július 1. napját követően indított, a településfejlesztési terv, a településrendezési terv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésére és módosítására irányuló tervezési folyamatokat *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új ELjR.) előírásainak megfelelően szükséges lefolytatni az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer felhasználásával. Az új ELjR. a helyi partnerségi egyeztetésre vonatkozó előírásokat alapjaiban változtatja meg, másrészt pedig egyes tervek elnevezése módosult, míg más tervek megszűntek vagy összeolvadtak, emiatt szükséges az új ELjR. előírásai szerinti tartalommal bíró, *a településtervvvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló önkormányzati rendelet megalkotása a jelenleg hatályban lévő Partnerségi Rendelet hatályon kívül helyezésével egyidejűleg.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Rögzíti a rendelet területi és tárgyi hatályát, és a véleményezés tárgyát képező településfejlesztési és településrendezési dokumentumok körét.

A 2. §-hoz

A tervezési folyamat megindítására hatáskörrel rendelkezőt jelöli ki.

A 3. §-hoz

A rendelet alkalmazásakor partnernek tekinthetők körét rögzíti.

A 4. §-hoz

Partnerek tájékoztatásának módjait tartalmazza.

Az 5. §-hoz

Rögzítésre került a partneri vélemény megadásának módja, az elektronikus, és postai cím, továbbá határidő az észrevétel benyújtásához.

A 6. §-hoz

Nyilvántartásba vételt és annak tartalmi elemeit rögzíti.

A 7. §-hoz

A benyújtott partnerségi javaslatok, véleményeket elbírálása a - főépítész szakmai javaslata alapján - a képviselő-testület feladata.

A 8. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz, eljárási szabályt állapít meg.

A 9. §-hoz

Hatályba lépő rendelkezést tartalmaz.

Az 1. melléklethez

Helyi partnerségi egyeztetésben való részvételhez szükséges adatlapot rögzíti.



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2022. október 27-ei
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	2. napirend
Tárgy:	<i>Sellye Város Településterveinek elkészítéséről</i>
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Béres István Főépítész Hamarics Réka TFO vezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata: van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye Város Településrendezési Terve - amely a településfejlesztési koncepciót, az integrált településfejlesztési stratégiát, a településszerkezeti tervet és a helyi építési szabályzatot foglalja magába - az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: ÉTV) előírásai alapján 2023. december 31-ig módosítható és tartható hatályban.

Az ÉTV kötelezi a települések önkormányzatait új Településfejlesztési Terv és Településrendezési Terv (a továbbiakban együtt: **TelepülésTerv**) elkészítésére - mely a hatályban lévő Településrendezési Tervet hivatott felváltani. A **TelepülésTervet** legkésőbb 2024. január 1-ig hatályba kell léptetni.

A készítendő Településfejlesztési Terv a település jövőképeinek meghatározása mellett, a település fejlődésének meghatározására rögzíti azokat a rövid, közép- (4-10 év) és hosszú távú (10 évet meghaladó) célokat, feladatokat, településfejlesztési akciókat, fejlesztéseket, intézkedéseket, amelyeket a település a tervszerű, fenntartható és gazdaságos fejlődése és üzemeltetése érdekében megvalósítana.

A készítendő Településrendezési Terv helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet foglal magába, mely az alábbiakat tartalmazza:

- az építési övezet és az övezet, valamint érintettség esetén a szabályozási vonal ingatlan-nyilvántartási alaptérképen alapuló térképi megjelenítését,
- az építési övezetre és az övezetre az építési helyet, a megengedett legnagyobb beépítettséget, a megengedett legnagyobb beépítési magasságot, a legkisebb zöldfelületi mértéket, a közműellátás és járműelhelyezés követelményeit, valamint az elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket,
- a telekalakítás szabályait,
- érintettség esetén az országos és helyi építészeti örökségvédelemmel, régészettel, környezet- és természetvédelemmel, valamint honvédelemmel kapcsolatos rendelkezést, továbbá a veszélyeztetett területekre, a természeti csapások elleni védelemre, a katasztrófavédelemre, valamint a honvédelmi és katonai célú területekre vonatkozó védőterületet és védőtávolságot,
- az építési telkek beépítési módjára, valamint az elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírásokat,
- a közterület-alakításra vonatkozó előírásokat,

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a **TelepülésTerv** elkészítésével kapcsolatos előterjesztés megtárgyalására és a szükséges döntés meghozatalára!

Határozati javaslat:

Sellye Város Településterveinek elkészítéséről:

Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60. § (8) bekezdése alapján dönt arról, hogy új településfejlesztési tervet és településrendezési tervet (a továbbiakban: **TelepülésTerv**) készít,
- 2) a **TelepülésTervet** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új EljR.) előírásai szerinti általános egyeztetési eljárás keretében készítteti el,
- 3) az új beépítésre szánt területek kijelölése esetén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontjában foglalt követelményeknek való megfelelést - azok ismeretében - a későbbikben, külön önkormányzati határozatban fogja igazolni,
- 4) az új EljR. 7. § (8) bekezdés előírása szerint, ezen határozat 1. mellékletét alkotó - a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó - feljegyzést elfogadja,
- 5) a **TelepülésTerv** készítése során a helyi partnerségi egyeztetést az új EljR 59. § (1) b) pontja, valamint Sellye Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településtervvvel, a kézikönyvvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló .../2022. (... ..) önkormányzati rendelete 2. § előírása alapján szükségesnek tartja lefolytatni,
- 6) a *Sellye Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatáról* szóló 284/2021. (XII. 22.) Kt. határozatot visszavonja,
- 7) felhatalmazza a Polgármestert a **TelepülésTerv** előkészítése érdekében, hogy
 - a) Sellye Város Önkormányzat nevében szükséges beszerzési eljárásokat folytassa le, és az eredményes ajánlatkérés eredményét szerződéskötés jóváhagyása céljából terjessze a képviselő-testület elé
 - b) az új EljR. 61. § (1) bekezdés előírása szerint az önkormányzat a **TelepülésTerv** készítésére vonatkozó szándékát az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer felületen - a megfelelő tervezési folyamat indításával - kezdeményezze.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Sellye, 2022. október 19.

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI
a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján

A megalapozó vizsgálat a település közigazgatási területére vonatkozóan határozza meg, és vizsgálati térképen ábrázolja a következőket:

1.	Az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemeket	igen
2.	A fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket (probléma- és értéktérkép)	igen
3.	Az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását	igen

A megalapozó vizsgálat az alábbi vizsgálati tényezőkre terjedjen ki:

1.	Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok	igen
2.	Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések	igen
3.	Területrendezési követelmények	igen
4.	Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése	igen
5.	A település demográfiai helyzete	nem
6.	A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások	nem
7.	A település gazdasága	nem
8.	Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés	nem
9.	Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat	igen
10.	Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata	igen
11.	Környezetiállapot-jellemzők	igen
12.	A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat	igen
13.	Közlekedés	igen
14.	Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás	igen
15.	Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők	igen

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI
a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján

Az alátámasztó javaslat a tervezési feladatnak megfelelően az alábbiakat tartalmazza:

1.	Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)	igen
2.	Településrendezési javaslat	igen
3.	Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére	igen
4.	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás	igen
5.	Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat	igen
6.	Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)	igen
7.	A módosítással érintett területek bemutatása	igen
8.	A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása	igen
9.	A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye	igen

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján

A megalapozó vizsgálat a település közigazgatási területére vonatkozóan határozza meg, és vizsgálati térképen ábrázolja a következőket:

1.	Az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemeket	igen
2.	A fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket (probléma- és értéktérkép)	igen
3.	Az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását	igen

A megalapozó vizsgálat az alábbi vizsgálati tényezőkre terjedjen ki:

1.	Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok	igen
2.	Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések	igen
3.	Területrendezési követelmények	igen
4.	Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése	igen
5.	A település demográfiai helyzete	igen
6.	A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások	igen
7.	A település gazdasága	igen
8.	Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés	igen
9.	Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat	igen
10.	Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata	igen
11.	Környezetiállapot-jellemzők	igen
12.	A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat	igen
13.	Közlekedés	igen
14.	Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás	igen
15.	Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők	igen

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI
a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján

Az alátámasztó javaslat a tervezési feladatnak megfelelően az alábbiakat tartalmazza:

1.	Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)	igen
2.	Településrendezési javaslat	igen
3.	Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére	igen
4.	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás	igen
5.	Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat	igen
6.	Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)	igen
7.	A módosítással érintett területek bemutatása	igen
8.	A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása	igen
9.	A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye	igen



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete 2022. október 27-i
rendes/ rendkívüli nyilvános ülésére

Napirendi pont sorszáma	3. napirend
Tárgy:	Tenkes-Térségi Foglalkoztató Kft. kérelmének megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztés készítette:	Hamarics Réka TFO vezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata: van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta: Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni/ polgármesteri döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: Tenkes-Térségi Foglalkoztató Kft. kérelmének megtárgyalása

Tárgyi ingatlan: 7960 Sellye, Süttő Ignác utca 13.

Tenkes-Térségi Foglalkoztató Kft. (továbbiakban: TTF Kft., 7800 Siklós, Köztársaság tér 8.) az előterjesztéshez csatolt szándéknyilatkozat megkereséssel fordult Sellye Város Önkormányzatához. Az előterjesztéshez csatolásra került az Önkormányzat és a TTF Kft. között fennálló hatályos bérleti szerződés.

Azon kérdésre, hogy a kérelem 7) pontjában lévő adminisztratív feladatokban való közreműködést az Önkormányzat részére pontosan milyen feladatokat takar az alábbi válasz érkezett:

„1) Sellye Város Önkormányzatának, mint Bérbeadónak a szándéknyilatkozatban foglaltak mellett természetesen engedélyeznie kell a beruházást, mivel adott esetben ez érintheti az épület szerkezeti elemeit, és ilyenkor bármilyen módosítás bérbeadói engedélyhez van kötve.

2) Ezen felül a szándéknyilatkozat alapján álláspontom szerint szükséges lenne egy megállapodás, amely végső soron rögzíti a szándéknyilatkozatban foglaltakat: beruházás értékének kompenzációja bérleti díj terhére.

3) Harmadrészt ez egy könyvelési feladatot jelent, amely keretében a TTF Kft. a saját beruházást kivezeti-átvezeti a saját könyveléséből, amellyel egyidőben következik be ténylegesen a vagyongyarapodás a Sellye Város Önkormányzata javára (amit az önkormányzat felvezet a saját könyvelésébe/vagyonmérlegébe). Ez a harmadik talán a legfontosabb, mert így válik gyakorlatban is megvalósulttá a projekt.”

Továbbá TTF Kft. kérte, hogy az átalány-alapú rezsifizetésről, ha van rá lehetőség áttérnének a tényleges fogyasztás-alapú fizetésre. Ennek keretében a TTF Kft. vállalja, hogy előre egyeztetett határnapig/határnapon a mérőórákat leolvassa, arról fényképet készít és megküldi a Sellye Város Önkormányzatának a képeket, az órák aktuális állását és az alapján a tényleges fogyasztást.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyi napirendi pontot megtárgyalni és dönteni szíveskedjenek.

Melléklet:

- Tenkes-Térségi Foglalkoztató Kft. megkeresése
- Hatályos bérleti szerződés

Határozati javaslat:

Tenkes-Térségi Foglalkoztató Kft. kérelmének megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a *Tenkes-Térségi Foglalkoztató Kft. kérelmének megtárgyalása* tárgyú napirendet megtárgyalta, és úgy határoz, hogy.....

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Szándéknyilatkozat beruházás elvégzéséről

Alulírott **Botos István**, mint a TENKES-TÉRSÉGI FOGLALKOZTATÓ Kft. (szh.: 7800 Siklós, Köztársaság tér 8., 1. emelet 4-5., Cg.02-09-080316) ügyvezetője ezennel az alábbi

szándéknyilatkozatot

teszem.

- 1) A TTF Kft. bérelője a 7960 Sellye, Süttő Ignác utca 13. számú ingatlanak.
- 2) A hazai energetikai helyzetre való tekintettel energetikai korszerűsítést kívánunk megvalósítani az alábbi műszaki tartalommal: hőszivattyús berendezés beépítése a fűtés megoldására a sellyei telephelyen.
- 3) A beruházás várható költségei 3.000.000.-Ft és 4.000.000.-Ft között várhatóak.
- 4) A beruházás az ingatlan elválaszthatatlan részévé válik, így szükséges azt az ingatlan tulajdonosának átvennie azt, mint értéknövekedést.
- 5) Amennyiben Sellye Város Önkormányzata engedélyezi a beruházást, úgy a 7960 Sellye, Süttő Ignác utca 13. szám alatt található ingatlan értéke az értéknövelő beruházás eredményeként megnő.
- 6) Az értéknövekmény ellenértékének elszámolása a havi bérleti díj elengedésében nyilvánul meg a beruházás összegéig.
- 7) Kérem T. Önkormányzatot, hogy a TTF Kft. részére a beruházást és annak elszámolási módját engedélyezni, a beruházás lebonyolításához szükséges adminisztratív feladatokban közreműködni szíveskedjék.

Siklós, 2022.10.03.

 **TENKES-TÉRSÉGI FOGLALKOZTATÓ KFT.**
MUNKALEHETŐSÉGEK MEGVÁLTOZOTT MUNKAKÉPESSÉGŰEK RÉSZÉRE
7800 Siklós, Városliget 55.
Tél: +36 1 770 7007 Fax: +36 1 770 7116
E-MAIL: info@ttf-siklos.hu WEB: www.ttf-siklos.hu
Adószám: 24696144-2-02 Cg. 02-09-080316
Botos István
ügyvezető

CE/26-5/2021

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a Sellye Város Önkormányzat (cím: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1., adószám: 15724083-2-02; képviselője: Nagy Attila polgármester) továbbiakban, mint Bérbeadó másrészről pedig a TENKES-TÉRSÉGI FOGLALKOZTATÓ Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7800 Siklós, Váralja utca 55., adószám: 24696144-2-02; Cg.02-09-080316; képviselője: Botos István ügyvezető) továbbiakban, mint Bérlo között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Bérbeadó 1/1-ed részben kizárólagos tulajdonát képezi 7960 Sellye, Sütő Ignác utca 13. szám alatt található, kivett általános iskola megnevezésű ingatlan.
2. A Bérbeadó bérbe adja a Bérlo bérbe veszi a jelen szerződés 1. pontjában körülírt ingatlanrészt (továbbiakban bérlemény) alaptevékenysége (TEÁOR 3299'08 – Egyéb m.n.s. feldolgozóipari tevékenység) végzésére.

II. A BÉRLET IDŐTARTAMA

3. Felek a bérleti szerződést 2021.01.01. napjától határozatlan időre kötik.

III. BÉRLETI DÍJ

4. Felek a bérleti díjat bruttó 50.000.-Ft/hónap, azaz bruttó ötvenezer forint összegben határozzák meg.
5. Bérlo a bérleti díj megfizetésével egyidőben fizeti meg egy összegben a rezsidíjakat is (+ÁFA). A rezsidíjak kiterjednek különösen a Bérlo terhelő víz- és áramdíjakra.
6. Felek a bérleti díjat minden tárgyév december hónap 15. napjáig újra tárgyalják. Amennyiben egyik fél sem kíván a bérleti díj összegén változtatni, a bérleti díj változatlan marad a következő tárgyévre.
7. A bérleti díj fizetése a Bérbeadó által kiállított számla ellenében történik.
8. Bérlo köteles a Bérbeadó által kiállított számlát legkésőbb tárgy hó 15. napjáig átutalással megfizetni.
9. Bérbeadó késedelmes számlakiállítása esetén a számla kiállítását követő 15 nap a Bérlo fizetési határideje.
10. Bérbeadót Bérlo késedelmes fizetése esetén a Bérleményben található, és a Bérlo tulajdonát képző berendezésekre, a késedelmes összegig zálogjog illeti meg.

IV. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

11. A Bérbeadó köteles biztosítani, hogy a Bérlo a 1. pontban meghatározott Bérleményt a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt a jelen szerződésben meghatározott célra, és terjedelemben, rendeltetésszerűen használhassa.
12. Bérlo felel a Bérleménnyel kapcsolatos hatósági előírások betartásáról és károk megelőzéséért. Vétkes kötelezettségesség esetén munkavállalói által okozott kárért is felel.
13. A Bérlo köteles az üzlethelyiséget rendeltetésszerűen használni, karbantartani, a szokásos mértéket meg nem haladó felújítási munkákat elvégezni. Amennyiben a Bérlo a bérleményben vagy annak szerelvényeiben olyan hibát észlel, amelynek kijavítási költségeit a Bérlo köteles viselni, a javítás szükségességéről a lehető legrövidebb időn belül köteles értesíteni a Bérbeadót. A Bérbeadó intézkedéséig köteles a kárenyhítési kötelezettségének eleget tenni, a Bérbeadó pedig köteles a hibát a lehető legrövidebb idő alatt kijavíttatni. Arra az időre, amíg a Bérlo a hiba miatt a bérleményt használni nem tudja, bérleti díj nem jár.
14. A bérleti jogviszony tartama alatt a Bérlo csak a Bérbeadó írásos engedélye alapján végezhet a bérleményben annak szerkezetét, területi beosztását érintő átalakítási, építési munkálatokat.
15. Bérlo köteles a Bérleményt kizárólag tevékenységi körének megfelelően, rendeltetésszerűen használni. Bérlo tevékenysége: csomagolás, késztermékgyártás, raktározás.
16. Bérbeadó, vagy meghatalmazott képviselője állagfelmérés céljából – Bérlo indokolatlan zavarása nélkül – jogosult a Bérleménybe előzetes értesítés mellett belépni.
17. A Bérleményben található ingóságokra, berendezésekre, eszközökre, készletekre stb., Bérlo önállóan köthet felelősségbiztosítást, azokért Bérbeadó nem tartozik felelősséggel. Bérlo maga köteles gondoskodni a Bérlemény őrzéséről, biztonsági rendszerekkel való ellátásáról.

18. Bérbeadó jelen bérleti szerződéssel kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Bérő albérletbe adhassa az ingatlan részét vagy egészét. A hozzájárulás kizárólag a BONUS Kft. (szh.: 7800 Siklós, Ipartelepi út 2., Cg.02-09-068216), mint albérő irányába éli.
19. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérleményre vonatkozóan harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Bérőt a Bérlemény rendeltetésszerű használatában akadályozná, vagy korlátozná.

V. SZERZŐDÉSSZEGÉS

20. Jelen szerződésben meghatározott feltételek megszegése esetén bármely fél jogosult a szerződéstől elállni.
21. Bérbeadó azonnali hatályú felmondásra jogosult, amennyiben a Bérő a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, és azt felszólításra sem rendezi.
22. Felek a bérleménnyel kapcsolatos kötelezettségszegés vonatkozásában, amennyiben a vétkes magatartás megszüntetésére szólítják fel a másik felet, jogosultak azonnali hatályú felmondással élni, ha a felszólítástól számított 15 napon belül a másik fél nem szünteti meg vétkes magatartását.

VI. A BÉRLETI JOGVISZONY MEGSZŰNÉSE

23. Szerződést bármely fél, indokolás nélkül, írásban, 60 napos határidővel felmondással megszüntetheti. Írásos közös megegyezés esetén felek ennél rövidebb felmondási időben is megegyezhetnek.
24. A jogviszony azonnal hatályú megszüntetése esetén Bérő köteles a Bérleményt haladéktalanul kiüríteni.
25. A jogviszony rendes megszüntetése esetén Bérő köteles a Bérleményt legkésőbb a felmondási idő végéig kiüríteni.
26. Amennyiben Bérő a 24. és 25. pontban írtak esetén a Bérleményt nem üríti ki, úgy az ezt követő időre köteles a bérleti díj kétszeresét Bérbeadónak megfizetni a jogcím nélküli időszakra.
27. Bérőt vis maior ok miatt történő megszűnés esetén nem illeti meg cserehelyiség.

VII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

28. Jelen szerződés csak felek közös akaratával egyezően, írásban módosítható.
29. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy vitás ügyeiket elsősorban tárgyalás útján kívánják rendezni. Amennyiben a tárgyalások eredménytelenek, úgy jogvitájuk rendezésére a Pécsi Törvényszéket tekintik kizárólagosan illetékesnek.
30. Jelen szerződés egyes pontjainak érvénytelensége nem okozza a teljes bérleti szerződés érvénytelenségét.
31. Jelen bérleti szerződés szempontjából közöltnek kell tekinteni valamennyi írásbeli értesítést, amelyet felek vagy meghatalmazottjaik átvettek. Felek értesítési címei:
- Bérbeadó: Sellye Város Önkormányzata, 7960 Sellye, Dózsa György utca 1.
 - Bérő: Tenkes-Térségi Foglalkoztató Kft.; Székhely: 7800 Siklós, Váralja utca 55.
32. Felek 15 napon belül bejelentik egymásnak, amennyiben szükséges adataikban (név, székhely, hivatalos képviselő személyében, képviseleti jogban) változás történt.
33. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a Ptk., valamint az 1993. évi LXXVIII. törvény szabályait tekintik irányadónak.
34. Jelen szerződés 2021.01.01. napjától érvényes.
35. Jelen szerződést átolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, cégszerűen írják alá.
36. Jelen szerződés 4 példányban került aláírásra, melyből 2 példány Bérbeadót, 2 példány pedig Bérőt illeti.

Sellye, 2021.01.01.



Sellye Város Önkormányzat
Nagy Attila polgármester
Bérbeadó



TENKES-TÉRSÉGI FOGLALKOZTATÓ KFT.
MUNKALEHETŐSÉGEK MEGVÁLTOZOTT KÉPESSÉGŰ
MUNKAVÁLLALÓK RÉSZÉRE

7800 Siklós, Váralja u. 55.

TEL: 06-44-770-7116 FAX: 06-44-770-7116

E-MAIL: info@tenkes-terségi-foglalkoztato.hu

Tenkes-Térségi Foglalkoztató Kft.
Bérő



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2022. október 27.-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	5. napirend
Tárgy:	Sellye Kommunális Kft. közterület- karbantartási közszolgáltatási szerződés módosításának megtárgyalása áfa vonzata tekintetében
Előterjesztő:	Patkó László, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető az előterjesztést látta: Pü. vezető	<u>fedezet éves költségvetésben biztosított</u> / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet / <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a 2022.10.25. napi ülésén tárgyalta

Tisztelt Képviselő Testület!

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a 97/2022.(V.26.) KT határozatával arról döntött, hogy 2022. évben már nem módosítja a Sellye Kommunális Kft. közterület-karbantartási közszolgáltatási szerződését, viszont 2023. évre vonatkozóan 2022 októberében újra tárgyalja a módosítás lehetőségét. A módosítás lényege, hogy az önkormányzat a közterület-karbantartási feladatokat nem általános forgalmi adóval terhelt szolgáltatási díjként hanem működési pénzeszközáttalással finanszírozza, megtakarítva ezzel a számlázással felszámított 27 %-os általános forgalmi adót (ÁFA-t).

Emlékeztetőül a korábban tárgyalt témakör tekintetében az alábbiakról tájékoztatom tisztelt képviselő testületet:

Megküldésre került a NAV és a TVI felé is egy állásfoglalás kérésre irányuló kérelem e-mail és postai úton egyaránt. Előterjesztéshez csatolásra került.

A kérelemhez csatoltuk a vonatkozó feladatellátásunkat megalapozó közszolgáltatási szerződést, és rövid, lényegre törő magyarázattal vázoltuk a feladatellátás körülményeit, és a finanszírozás jelenlegi módját.

Megérkeztek az állásfoglalások, amelyek az előterjesztéshez csatolásra kerültek. Továbbá csatolásra került a jelenleg hatályos közszolgáltatási szerződés is.

Továbbá csatolásra került a közszolgáltatási szerződésre vonatkozó módosítási tervezet, ugyanis a Támogatásokat Vizsgáló Iroda észrevételeket tett a hatályos szerződésre vonatkozóan, amelyeket beépíteni szükséges a hatályos közszolgáltatási szerződésbe. A TVI észrevételei nem az áfa nélküli finanszírozási módra vonatkoznak, hanem a támogatások EU rendelet szerinti szabályozását meghatározó rendelkezések betartását vizsgálták, amely révén javasoltak néhány rendelkezést beépíteni a hatályos közszolgáltatási szerződésbe.

Amennyiben a közszolgáltatási szerződés módosítására kerül sor, úgy a TVI észrevételekkel történő kiegészítést mindenképpen javaslom jóváhagyni a képviselő testületnek.

A NAV állásfoglalás ismeretében úgy döntene a képviselő testület, hogy a közterület karbantartási közszolgáltatási szerződésben meghatározott önkormányzati feladat finanszírozási módját megváltoztatja áfa nélküli működési pénzeszköz átadásra, úgy véleményem szerint az alábbiak szerint változik a finanszírozás mértéke, a 2022. évi elfogadott üzleti tervben szereplő adatok alapján:

- A 2022. évi üzleti tervben elfogadott közterület-karbantartásra fordított éves finanszírozás nettó 27.500.000,- Ft, amelynek áfa vonzata kerülhet megtakarításra = 7.425.000,- Ft

- Ha áfa nélküli bevételként kapja meg a kft ezt a finanszírozási összeget, akkor az ebből megfinanszírozott kiadásokból nem vonhatja le az áfa összegét, azaz azokat a kiadásokat, amelyeket ezen feladat ellátásához az üzleti tervben nettó módon betervezett, azokhoz az eddig levonható áfát, ezután költségként kell elszámolja ezen feladaton, így a 2022. évi üzleti tervben meghatározott közterület karbantartásra tervezett dologi kiadások áfa vonzata költségként keletkezik = 999.000,- Ft

- Realizálható megtakarítás = 6.426.000,- Ft

Meg kell jegyeznem, hogy a számszerűsített adatok a 2022. évi üzleti terv alapján állják meg a helyüket, ám a 2023. évi üzleti tervben nem garantált, hogy pontosan ezekkel az összegekkel realizáljuk a finanszírozási mód váltás révén megtakarított összegét, de nagyságrendileg hasonló adatok várhatóak.

Mellékletek:

- NAV és TVI elküldött állásfoglalás kérések e-mailezése
- NAV és TVI által megküldött válaszok e-mailezése
- NAV és TVI állásfoglalás kérése kérelmei
- NAV és TVI állásfoglalás kérésekre adott állásfoglalások
- hatályos közszolgáltatási szerződés
- közszolgáltatási szerződés módosítása – tervezet

A TVI és a NAV állásfoglalások általi észrevételek megvitatását kérem tisztelt képviselő testülettől, és véleményezést követően döntést hozni szíveskedjenek az alábbi határozati javaslatot kiegészítve:

Határozati javaslat
.../2022 (XI.27.) számú KT határozat

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete úgy határozat, hogy a Sellye Város Önkormányzat és a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. között hatályban lévő közterület karbantartásra megkötött közszolgáltatási szerződést az alábbiak szerint módosítja:

1.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete **javasolja / nem javasolja** módosítani a hatályban lévő közterület karbantartási feladatok ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződés tartalmát a Támogatásokat Vizsgáló Iroda állásfoglalásában tett észrevételek beépítésével az előterjesztés szerinti tartalommal.

2.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete **javasolja / nem javasolja** módosítani a hatályban lévő közterület karbantartási feladatok ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződés tartalmát a megküldött NAV állásfoglalás ismeretében számla alapú általános forgalmi adóval terhelt finanszírozási módról, általános forgalmi adó nélküli, működési pénzeszköztadás jogcímen történő finanszírozási módra.

Határidő: 2022.12.31.

Felelős: polgármester

Sellye, 2022.október 20.

Patkó László
ügyvezető

Tárgy: Állásfoglalás kérése NAV

Feladó: Patkó László <patko@sellye.hu>

Dátum: 2022. 04. 14. 10:33

Címzett: baranyaavig@nav.gov.hu, pénzügy <penzugy@sellye.hu>

tisztelt Címzett,

ezúton csatolva küldöm Önöknek Önkormányzatunk állásfoglalás kérését, amelyet postai úton is küldünk Önök részére.

kérjük tisztelettel, hogy a részletezett témakört véleményezni szíveskedjenek részünkre akár e-mail vagy akár postai válasz levél formájában.

köszönjük szépen,

tisztelettel:

Patkó László

ügyvezető

Sellye Kommunális Kft.

20-931-7800

patko@sellye.hu

és

Nagy Attila

polgármester

Sellye Város Önkormányzat

— Mellékletek: —

közterületkarbantartás_köszolgáltatási szerződés_2022 módosítása tervezet.pdf	377 KB
NAV állásfoglalás kérése kérelem.pdf	153 KB
közterületkarbantartás_köszolgáltatási szerződés - hatályos.pdf	353 KB



Sellye Város Önkormányzat
7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.
Tel./fax: 73/580-900
E-mail: penzugy@sellye.hu

Sellye Kommunális Beruházó és
Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mátyás K. u. 79.
Tel/Fax.: 73/580-003
E-mail: patko@sellye.hu



KÉRELEM

NEMZETI ADÓ ÉS VÁMHIVATAL

Központi Irányítás

Ügyfélkapcsolati és Tájékoztatási Főosztály

Dél-Dunántúli Tájékoztatási Osztály

részére

Cím: 7621 Pécs, Rákóczi u. 52-56.
baranyaavig@nav.gov.hu

Tárgy: állásfoglalás kérése

Tisztelt Címzett!

Alulírott **Nagy Attila, Sellye Város Polgármestere**, Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.) képviselőjében eljárva, továbbá alulírott **Patkó László, ügyvezető**, a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. képviselőjében eljárva az alábbiakban megnevezett témakörben *kérjük szíves állásfoglalásukat*:

Sellye Város Önkormányzat az Mőtv. 13.§. (2) bekezdése szerinti kötelező önkormányzati feladat (*közterületek karbantartása, parkgondozás, síkosság-mentesítés*) ellátását a 100 % -os saját tulajdonában álló gazdasági társaság, a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.-vel látja el közszolgáltatási szerződés keretében.

A jelenleg hatályban lévő közszolgáltatási szerződés alapján járó feladat finanszírozást eddig az Önkormányzat általános forgalmi adóval terheltlen fizette meg a gazdasági társaság által kiállított áfás számla alapján.

Az Önkormányzat tervezi módosítani a nevezett feladatra adott finanszírozás elszámolását az alábbi módon:

A közszolgáltatási szerződés tervezett módosítása értelmében a megnevezett közszolgáltatási feladat ellátásához szükséges finanszírozást az Önkormányzat az ÁFA törvény 65.§. szerinti jogértelmezésében úgy biztosítaná, hogy a finanszírozási összeget, *adóalapot nem keletkeztető általános működési feladatfinanszírozásként, általános forgalmi adótól mentesen juttatná a gazdasági társaság számára számla kiállítása nélküli közszolgáltatási szerződésen alapuló pénzeszközátadásként.*

A közszolgáltatási szerződés tárgyát képező közterület karbantartás, parkgondozás, síkosság-mentesítés feladatokra általános működési támogatásként biztosítja jelenleg is a finanszírozást, elszámolási kötelezettséggel, a társaság a mérlegbeszámolóban számol el az önkormányzat felé.

A nevezett kötelező önkormányzati feladat elvégzése a gazdasági társaság alaptevékenysége, amely ellátása és a feladatellátás finanszírozása során harmadik féltől származó árbevétele nincs, más adóköteles bevételt nem realizál az adott feladat elvégzése során.

A gazdasági társaság a nevezett feladat elvégzése során közvetlenül realizált beszerzéseknél, és közvetlenül kapcsolódó dologi kiadásokban elszámolása során jelenleg felszámítja a kapcsolódó általános forgalmi adót, ám ha áfa nélküli támogatásként érkezne a társasághoz a feladatfinanszírozás összege, akkor a felszámított általános forgalmi adót nem helyezné levonásba.

Tisztelettel kérjük, a fentiekben körülírt közszolgáltatási feladat finanszírozási összegének általános forgalmi adótól mentesen történő elszámolása tekintetében állásfoglalást részünkre tegyenek, és válaszoljanak részünkre:

Az Önkormányzat és a gazdasági társasága szabályszerűen járna-e el, amennyiben a nevezett feladatellátását biztosító feladatfinanszírozás összegét nem tekintené adóalapot keletkeztető támogatásnak, és a társaság ily módon nem számítana fel az önkormányzat felé a feladatfinanszírozás kiszámlázása során általános forgalmi adót?

Ezúton levelünkhöz csatolva küldjük a hatályban lévő közszolgáltatási szerződést és annak módosítására irányuló tervezetet, amely a nevezett kötelező önkormányzati feladat ellátását részletezi.

Tisztelettel várjuk mielőbbi állásfoglalásukat!

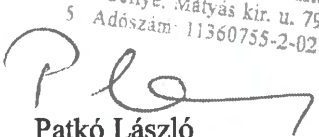
Melléklet:

- hatályban lévő közszolgáltatási szerződés
- közszolgáltatási szerződés módosítására irányuló tervezet

Sellye, 2022. 04. 11.


Nagy Attila
Polgármester
Sellye Város Önkormányzat

P. H.


Patkó László
ügyvezető
Sellye Kommunális Kft.

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal részéről.




Dr. Szalóky Ildikó
jegyző


Horváth Nóra
pénzügyi osztályvezető

Tárgy: NAV tájékoztatás

Feladó: NAV KI Dél-dunántúli Tájékoztatási Osztály <ki.ddto@nav.gov.hu>

Dátum: 2022. 04. 25. 15:46

Címzett: "patko@sellye.hu" <patko@sellye.hu>

Név: Sellye Város Önkormányzat

E-mail címe: patko@sellye.hu

Iktatószám: 7994568531

Tisztelt Ügyfelünk!

Hivatalunkhoz érkezett megkeresésére az alábbi tájékoztatást adjuk.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 65. §-a szerint, termék értékesítése, szolgáltatás nyújtása esetében az adó alapja - ha e törvény másként nem rendelkezik - a pénzben kifejezett ellenérték, amelyet a jogosult kap vagy kapnia kell akár a termék beszerzőjétől, szolgáltatás igénybevevőjétől, akár harmadik féltől, ideértve a támogatások bármely olyan formáját is, amely a termék értékesítésének, szolgáltatás nyújtásának árát (díját) közvetlenül befolyásolja.

Az önkormányzat által teljesített pénzeszköztáadás nem minősül árat befolyásoló támogatásnak. Az árat befolyásoló támogatásnak nem minősülő támogatások közül csak az lehet az adó alapjának része, mely konkrét szolgáltatásnyújtás, termékértékesítés teljesítésével közvetlenül kapcsolatba hozható.

Az önkormányzat által a kft-nek fizetendő összeg az adott esetben akkor minősül az Áfa tv. hatálya alá tartozó szolgáltatás ellenértékének (és ebből következően az Áfa tv. 65. §-a szerinti adóalapnak), ha a kft a szolgáltatását az önkormányzat megrendelésére végzi. Önkormányzati megrendelésre utaló tény/körülmény, ha az önkormányzat a kft-től nem általános feladatellátást vár el, hanem az egyes szolgáltatásokra vonatkozóan feltételeket szab (például meghatározza azt, hogy mely területeken mikor kell elvégezni a munkálatokat) és a kft díjazásra való jogosultságát nem a feladatellátás általában, hanem az egyes szolgáltatások teljesítése és a teljesítés jellemzői alapozzák meg.

Abban az esetben viszont, ha az önkormányzat az önkormányzati feladatok ellátásához általánosságban bocsátja a kft rendelkezésére a kérdéses összegeket, akkor az önkormányzat által a kft részére a közfeladatok ellátásáért általánosságban nyújtott támogatás nem képez adóalapot.

Álláspontunk szerint, a kft a feladat ellátáshoz kapcsolódó támogatást kap az önkormányzattól, amely a működést illetve a tevékenységet általában finanszírozza (azaz forrásátadásnak tekinthető), ezért a támogatás nem értelmezhető a kft által nyújtott szolgáltatás ellenértékeként, a feladatellátás kapcsán az önkormányzat és a kft között nem jön létre az Áfa tv. hatálya alá tartozó ügylet. Természetesen egy esetleges revízió az összes körülményt mérlegelve hozza meg a döntését, erre tájékoztatási feladatkörben eljárva nincs mód.

Levelét úgy értelmeztük, hogy a közszolgáltatási szerződés módosítása tartalmában nem érinti a feladatellátáshoz, a működéshez nyújtott finanszírozás módját.

A leveléhez csatolt szerződéseket adójogilag az előzőleg leírtak alapján, illetve az ügylet valós tartalma alapján kell minősíteni. Egy kifizetett összeg ellenértéknek vagy támogatásnak történő minősítését nem a szerződésbeli elnevezése, hanem az ügylet valós tartalma határozza meg.

Ahhoz, hogy e-mailen küldött levele hivatalunknál visszakéreshető módon iktatásra kerülhessen, kérjük, hogy hivatalunkkal történő e-mail levelezése során a jövőben a megfelelő adatok szerepeltetésével használja az internetes honlapunkon (www.nav.gov.hu) a „Kapcsolat” menüpontra kattintva az „e-mail küldése” rovatot.

Tájékoztatjuk, hogy a válaszlevélben részletezettek szakmai véleménynek minősülnek, kötelező jogi erővel nem bírnak.

Tisztelettel:
Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Központi Irányítás
Ügyfélkapcsolati és Tájékoztatási Főosztály

Feladó: Patkó László <patko@sellye.hu>
Küldve: csütörtök 2022. április 14 10:33
Címzett: NAV Baranya Megyei Adó- és Vámigazgatóság; pénzügy
Tárgy: Állásfoglalás kérése NAV
Mellékletek: közterületkarbantartás_köszolgáltatási szerződés_2022 módosítása tervezet.pdf; NAV állásfoglalás kérése kérelem.pdf; közterületkarbantartás_köszolgáltatási szerződés - hatályos.pdf

tisztelt Címzett,

ezúton csatolva küldöm Önöknek Önkormányzatunk állásfoglalás kérését, amelyet postai úton is küldünk Önök részére.

kérjük tisztelettel, hogy a részletezett témakört véleményezni szíveskedjenek részünkre akár e-mail vagy akár postai válasz levél formájában.

köszönjük szépen,

tisztelettel:

Patkó László

ügyvezető

Sellye Kommunális Kft.

20-931-7800

patko@sellye.hu

és

Nagy Attila

polgármester

Sellye Város Önkormányzat

„Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt

mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.”

„This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.”

Tárgy: Állásfoglalás kérése TVI

Feladó: Patkó László <patko@sellye.hu>

Dátum: 2022. 04. 14. 10:35

Címzett: tvi@me.gov.hu, pénzügy <penzugy@sellye.hu>

tisztelt Címzett,

ezúton csatolva küldöm Önöknek Önkormányzatunk állásfoglalás kérését, amelyet postai úton is küldünk Önök részére.

kérjük tisztelettel, hogy a részletezett témakört véleményezni szíveskedjenek részünkre akár e-mail vagy akár postai válasz levél formájában.

köszönjük szépen,

tisztelettel:

Patkó László

ügyvezető

Sellye Kommunális Kft.

20-931-7800

patko@sellye.hu

és

Nagy Attila

polgármester

Sellye Város Önkormányzat

— Mellékletek: —

közterületkarbantartás_köszolgáltatási szerződés_2022 módosítása tervezet.pdf	377 KB
TVI állásfoglalás kérése kérelem.pdf	128 KB
közterületkarbantartás_köszolgáltatási szerződés - hatályos.pdf	353 KB



Sellye Város Önkormányzat
7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.
Tel./fax: 73/580-900
E-mail: penzugy@sellye.hu

Sellye Kommunális Beruházó és
Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mátyás K. u. 79.
Tel/Fax.: 73/580-003
E-mail: patko@sellye.hu



KÉRELEM

MINISZTERELNÖKSÉG
TÁMOGATÁSOKAT VIZSGÁLÓ IRODA
1077 Budapest, Wesselényi utca 20-22. részére
E-mail: tvi@me.gov.hu

Tárgy: állásfoglalás kérése

Tisztelt Címzett!

Alulírott **Nagy Attila, Sellye Város Polgármestere**, Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.) képviselőjében eljárva, továbbá alulírott **Patkó László, ügyvezető**, a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. képviselőjében eljárva az alábbiakban megnevezett témakörben *kérjük szíves állásfoglalásukat*:

Sellye Város Önkormányzat az Mőtv. 13.§. (2) bekezdése szerinti kötelező önkormányzati feladat (*közterületek karbantartása, parkgondozás, síkosság-mentesítés*) ellátását a 100 % -os saját tulajdonában álló gazdasági társaság, a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.-vel látja el közszolgáltatási szerződés keretében.

A közszolgáltatási szerződés tárgyát képező közterület karbantartás, parkgondozás, síkosság-mentesítés feladatokra általános működési támogatásként biztosítja a finanszírozást, elszámolási kötelezettséggel. Ezt az általános finanszírozást a Közzolgáltató saját társaság általános forgalmi adó felszámításával számla ellenében kapja meg az Önkormányzattól.

A nevezett finanszírozás módját változtatni kívánja az Önkormányzat a számla alapú áfás finanszírozásról, általános forgalmi adóval nem terhelt, működési célú pénzeszközzátadás formájában történő finanszírozásra. Ennek indoka, hogy általános célú működési támogatásnak számít, és az ÁFA törvény 65 §.-ának megfelel ez a finanszírozási mód is. Ezzel egyszerűsíti a nevezett finanszírozás elszámolását.

A nevezett kötelező önkormányzati feladat elvégzése a gazdasági társaság alaptevékenysége, amely ellátása és a feladatellátás finanszírozása során harmadik féltől származó árbevétele nincs, más adóköteles bevételt nem realizál az adott feladat elvégzése során.

Tisztelettel kérjük a fentiekben körülírt közszolgáltatási feladat finanszírozása kapcsán állásfoglalásukat a tekintetben, hogy megfelel-e az Európai Unió által definiált általános gazdasági érdekű szolgáltatás nyújtásának, és az Önkormányzat által a gazdasági társaságának nyújtott feladat finanszírozás nem azonos az európai unió értelmezésében tett állami támogatási kategóriának, továbbá megfelel-e a kapcsolódó szabályozásoknak az önkormányzat feladatfinanszírozása e tekintetben.

Ezúton levelünkhöz csatolva küldjük a hatályban lévő közszolgáltatási szerződést és annak módosítására irányuló tervezetet, amely a nevezett kötelező önkormányzati feladat ellátását részletezi.

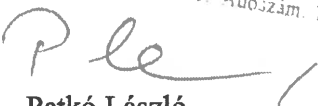
Tisztelettel várjuk mielőbbi állásfoglalásukat!

Melléklet:

- hatályban lévő közszolgáltatási szerződés
- közszolgáltatási szerződés módosítására irányuló tervezet

Sellye, 2022. 04. 11.


P. H.
Nagy Attila
Polgármester
Sellye Város Önkormányzat


Patkó László
ügyvezető
Sellye Kommunális Kft.
SELLEYE KOMMUNÁLIS
Beruházó és Szolgáltató Kft.
7550 Sellye, Mátyás kir. u. 79.
Számlaszám: 11350755-2-02

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal részéről:


Dr. Szalóky Ildikó
jegyző



Horváth Nóra
pénzügyi osztályvezető

Tárgy: RE: Állásfoglalás kérése TVI

Feladó: Farkas Flóra <flora.farkas@me.gov.hu>

Dátum: 2022. 04. 21. 9:35

Címzett: "patko@sellye.hu" <patko@sellye.hu>

CC: Herczeg Angéla Zita <zita.angela.herczeg@me.gov.hu>, Bartos Csilla <csilla.bartos@me.gov.hu>, Támogatásokat Vizsgáló Iroda (ME) <tvi@me.gov.hu>

Tisztelt Ügyvezető Úr!

A Támogatásokat Vizsgáló Iroda megvizsgálta a közszolgáltatási szerződés-módosítás tervezetét és azzal kapcsolatban az alábbi előzetes észrevételt teszi.

A szerződés nem tartalmazza a közszolgáltatások ellentételezésére vonatkozó szabályokat, így kérjük azt ezekkel kiegészíteni, melyeket az alábbi linken találunk: <https://tvi.kormany.hu/kozszoigaltatasok-ellentetelezese> .

A módosításokat követően kérjük, hogy a szerződés tervezetét szíveskedjenek részünkre visszaküldeni annak érdekében, hogy kiállíthassuk hivatalos állásfoglalásunkat.

Köszönettel,



MINISZTERELNÖKSÉG

dr. Farkas Flóra
állami támogatási referens
Miniszterelnökség
Támogatásokat Vizsgáló Iroda
H-1077 Budapest, Wesselényi 20-22.
Telefon: +36 1 896 02 44
E-mail: flora.farkas@me.gov.hu
tvi.kormany.hu

-----Original Message-----

From: Patkó László [<mailto:patko@sellye.hu>]

Sent: Thursday, April 14, 2022 10:36 AM

To: Támogatásokat Vizsgáló Iroda (ME) <tvi@me.gov.hu>; pénzügy <penzugy@sellye.hu>

Subject: Állásfoglalás kérése TVI

tisztelt Címzett,

ezúton csatolva küldöm Önöknek Önkormányzatunk állásfoglalás kérését, amelyet postai úton is küldünk Önök részére.

kérjük tisztelettel, hogy a részletezett témakört véleményezni szíveskedjenek részünkre akár e-mail vagy akár postai válasz levél formájában.

köszönjük szépen,

tisztelettel:

Patkó László

ügyvezető

Sellye Kommunális Kft.

20-931-7800

patko@sellye.hu

és

Nagy Attila

polgármester

Sellye Város Önkormányzat

Az üzenet és annak bármely csatolt melléklete kizárólag a címzettnek szól.

Amennyiben az üzenet címzettje nem Ön, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mailben haladéktalanul értesítse erről az üzenet küldőjét majd törölje az üzenetet és annak összes mellékletét a postafiókjából, ideértve a törölt üzenetek mappát is.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben az üzenet címzettje nem Ön, abban az esetben tilos az üzenet és/vagy mellékleteinek

- le)másolása, nyomtatása, sokszorosítása
- továbbküldése, mentése, hivatali vagy magánjellegű eszközön való tárolása,
- tartalmának harmadik féllel való közlése, megosztása, nyilvánosságra hozatala, mások előtt való szándékos vagy véletlen felfedése, vagy az azzal bármely egyéb módon való visszaélés.

Az üzenet és annak csatolmánya(i) vírusellenőrzésen estek át, ugyanakkor ez nem jelent kizárólagos garanciát a tekintetben, hogy az üzenet nem tartalmaz kártékony programkódokat. Az ilyen jellegű fertőzésből fakadó meghibásodásokért, hibás/nem üzemszerű működésért nem vállal felelősséget az üzenet küldője, a levelezőrendszer üzemeltetője, annak tulajdonosa.

Védje a környezetet! Kérjük, hogy csak abban az esetben nyomtassa ki a levelet, vagy bármely csatolmányát, amennyiben az feltétlenül szükséges!

Az üzenet és annak bármely csatolt melléklete kizárólag a címzettnek szól.

Amennyiben az üzenet címzettje nem Ön, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mailben haladéktalanul értesítse erről az üzenet küldőjét majd törölje az üzenetet és annak összes mellékletét a postafiókjából, ideértve a törölt üzenetek mappát is.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben az üzenet címzettje nem Ön, abban az esetben tilos az üzenet és/vagy mellékleteinek

- le)másolása, nyomtatása, sokszorosítása
- továbbküldése, mentése, hivatali vagy magánjellegű eszközön való tárolása,
- tartalmának harmadik féllel való közlése, megosztása, nyilvánosságra hozatala, mások előtt való szándékos vagy véletlen felfedése, vagy az azzal bármely egyéb módon való visszaélés.

Az üzenet és annak csatolmánya(i) vírusellenőrzésen estek át, ugyanakkor ez nem jelent kizárólagos garanciát a tekintetben, hogy az üzenet nem tartalmaz kártékony programkódokat. Az ilyen jellegű fertőzésből fakadó meghibásodásokért, hibás/nem üzemszerű működésért nem vállal felelősséget az üzenet küldője, a levelezőrendszer üzemeltetője, annak tulajdonosa.

Védje a környezetet! Kérjük, hogy csak abban az esetben nyomtassa ki a levelet, vagy bármely csatolmányát, amennyiben az feltétlenül szükséges!

TÁMOGATÁSOKAT VIZSGÁLÓ IRODA

Közszolgáltatások ellentételezése

2012. január 31-én hatályba lépett az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012.1.11., 3-10. o.).

E határozat hatályba lépésével a közszolgáltatások nyújtását szabályozó korábbi, az EK-Szerződés 86. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások működtetésével megbízott vállalkozásoknak közszolgáltatással járó ellentételezés formájában megítélt állami támogatásokra történő alkalmazásáról szóló 2005/842/EK bizottsági határozat (HL L 312, 2005.11.29., 67-73. o.) hatályát veszítette.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az új 2012/21/EU bizottsági határozat 2. cikk (1) bekezdés a) pontja értelmében az ellentételezés mértéke feladatonként nem haladhatja meg évenként a 15 millió eurót.

A közszolgáltatási szerződés kötelező tartalmi elemei:

A 2012/21/EU bizottsági határozat 4. cikke értelmében a megbízási aktusnak (támogatási szerződésnek) a következőket kell tartalmaznia:

1. a közszolgáltatási kötelezettségek tartalma és időtartama - A 2012/21/EU bizottsági határozat 2. cikk (2) bekezdése értelmében a szerződés legfeljebb 10 évre lehet megkötött, tehát nem szükséges a szolgáltatót évente megbízni az adott feladattal;
 2. a vállalkozás megnevezése és adott esetben a támogatással érintett terület;
 3. a támogatást nyújtó hatóság által a vállalkozásnak adott kizárólagos vagy különleges jogok jellege;
 4. az ellentételezési mechanizmus leírása és az ellentételezés kiszámításának, ellenőrzésének és felülvizsgálatának paraméterei - tehát mindenképpen előzetesen, a megbízási időszak megkezdése előtt, előre meg kell határozni, hogy milyen feladatok esetében milyen költség típusok részesülhetnek ellentételezésben, és milyen kalkulációk (pl. előző év eredményei) alapján kell azt kiszámítani;
- a) Kérjük, hogy az ellentételezés mértékének megállapításához kapcsolódóan, és a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének való megfelelés érdekében illesszék a következő szöveget a tervezetbe:

„A támogatás mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közszolgáltatás működtetésével kapcsolatban felforrult költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét, figyelembe véve egy, a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó sajáttőke-rész alapján várható ésszerű profitot is.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke több alternatív ellentételezés-számítási módot is alkalmazni rendel attól függően, hogy a közszolgáltatási feladattal megbízott vállalkozás kizárólag a tervezet szerinti tevékenységet végzi-e. Erről érintettség esetén megfelelő rendelkezéseket kell a tervezetbe illeszteni.

- b) Kérjük, hogy az ellentételezés megfelelő ellenőrizhetőségének biztosítása érdekében illesszék a következő szöveget a tervezetbe:

„Amennyiben a Támogatott a közszolgáltatás körén belül és kívül is végez tevékenységeket, akkor a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdése értelmében a közszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásától elkülönítve kell kimutatnia belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt. A közszolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségei magukban foglalják az összes közvetlen költséget, a közös költségek arányos részét és a megfelelő tőkemegtérülést. E költségekre nem adható ellentételezés.”

5. a túlkompenzáció elkerülésére és visszafizettetésére hozott intézkedések – Kérjük az alábbiakat beilleszteni a tervezetbe:

„Ha a kedvezményezett a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének megfelelően meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a kedvezményezettnek a túlkompenzációt vissza kell fizetnie. Amennyiben a túlkompenzáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10 %-át, a túlkompenzáció átvihető a következő időszakra, és levonható az arra az időszakra fizetendő támogatás összegéből. A kedvezményezett a támogatásról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2)-(4)

bekezdésben meghatározott követelmények ellenőrizhetők.”

6. hivatkozás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozatra (HL L 7., 2012.1.11., 3-10. o.) a pontos címmel és a Hivatalos Lapban (HL) való megjelenésre való hivatkozással.

7. Kérjük, szíveskedjék továbbá a tervezetbe foglalni, hogy a 2012/21/EU bizottsági határozat 8. cikke értelmében a feleket 10 éves iratmegőrzési kötelezettség terheli.

Kiemelten felhívjuk a figyelmet a megbízás és a költségek előre meghatározottságának fontosságára, ugyanis amennyiben visszamenőlegesen kíván elszámolni a kedvezményezett költségeket, azt a Támogatásokat Vizsgáló Irodának nem áll módjában jóváhagyni.

Tájékoztatjuk, hogy a 2012/21/EU bizottsági határozatnak megfelelően megszövegezett és több évre megkötött keretszerződés esetén nem kell az annak megfelelő éves támogatási szerződéseket véleményezés céljából a TVI-nek megküldeni.

Tárgy: Re: Állásfoglalás kérése TVI

Feladó: Patkó László <patko@sellye.hu>

Dátum: 2022. 04. 24. 14:11

Címzett: Farkas Flóra <flora.farkas@me.gov.hu>

Tisztelt Farkas Flóra,

köszönöm szépen az észrevételezéseket, ezek alapján kiegészítettük a közszolgáltatási szerződés tervezetünket, amelyben zöld színnel láthatóak a legutóbbi kiegészítések.

Csatolva küldöm a kiegészített szerződés tervezetét (pdf formátumban), kérem újra megvizsgálni szíveskedjenek, és állásfoglalásukat kiállítani szíveskedjenek, amennyiben megfelelő.

köszönettel:

Patkó László

ügyvezető

20-931-7800

2022. 04. 21. 9:35 keltezéssel, Farkas Flóra írta:

Tisztelt Ügyvezető Úr!

A Támogatásokat Vizsgáló Iroda megvizsgálta a közszolgáltatási szerződés-módosítás tervezetét és azzal kapcsolatban az alábbi előzetes észrevételt teszi.

A szerződés nem tartalmazza a közszolgáltatások ellentételezésére vonatkozó szabályokat, így kérjük azt ezekkel kiegészíteni, melyeket az alábbi linken találnak: <https://tvi.kormany.hu/kozszoigaltatasok-ellentetelezese>.

A módosításokat követően kérjük, hogy a szerződés tervezetét szíveskedjenek részünkre visszaküldeni annak érdekében, hogy kiállíthassuk hivatalos állásfoglalásunkat.

Köszönettel,



dr. Farkas Flóra
állami támogatási referens
Miniszterelnökség
Támogatásokat Vizsgáló Iroda
H-1077 Budapest, Wesselényi 20-22.
Telefon: +36 1 896 02 44
E-mail: flora.farkas@me.gov.hu
tvi.kormany.hu

-----Original Message-----

From: Patkó László [<mailto:patko@sellye.hu>]

Sent: Thursday, April 14, 2022 10:36 AM

To: Támogatásokat Vizsgáló Iroda (ME) <tvi@me.gov.hu>; pénzügy <penzugy@sellye.hu>

Subject: Állásfoglalás kérése TVI

tisztelt Címzett,

ezúton csatolva küldöm Önöknek Önkormányzatunk állásfoglalás kérését, amelyet postai úton is küldünk Önök részére.

kérjük tisztelettel, hogy a részletezett témakört véleményezni szíveskedjenek részünkre akár e-mail vagy akár postai válasz levél formájában.

köszönjük szépen,

tisztelettel:

Patkó László

ügyvezető

Sellye Kommunális Kft.

20-931-7800

patko@sellye.hu

és

Nagy Attila

polgármester

Sellye Város Önkormányzat

Az üzenet és annak bármely csatolt melléklete kizárólag a címzettnek szól.

Amennyiben az üzenet címzettje nem Ön, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mailben haladéktalanul értesítse erről az üzenet küldőjét majd törölje az üzenetet és annak összes mellékletét a postafiókjából, ideértve a törölt üzenetek mappát is.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben az üzenet címzettje nem Ön, abban az esetben tilos az üzenet és/vagy mellékleteinek

- le) másolása, nyomtatása, sokszorosítása
- továbbküldése, mentése, hivatali vagy magánjellegű eszközön való tárolása,
- tartalmának harmadik féllel való közlése, megosztása, nyilvánosságra hozatala, mások előtt való szándékos vagy véletlen felfedése, vagy az azzal bármely egyéb módon való visszaélés.

Az üzenet és annak csatolmánya(i) vírusellenőrzésen estek át, ugyanakkor ez nem jelent kizárólagos garanciát a tekintetben, hogy az üzenet nem tartalmaz kártékony programkódokat. Az ilyen jellegű fertőzésből fakadó meghibásodásokért, hibás/nem üzemszerű működésért nem vállal felelősséget az üzenet küldője, a levelezőrendszer üzemeltetője, annak tulajdonosa.

Védje a környezetet! Kérjük, hogy csak abban az esetben nyomtassa ki a levelet, vagy bármely csatolmányát, amennyiben az feltétlenül szükséges!

Az üzenet és annak bármely csatolt melléklete kizárólag a címzettnek szól.

Amennyiben az üzenet címzettje nem Ön, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mailben

haladéktalanul értesítse erről az üzenet küldőjét majd törölje az üzenetet és annak összes mellékletét a postafiókjából, ideértve a törölt üzenetek mappát is.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben az üzenet címzettje nem Ön, abban az esetben tilos az üzenet és/vagy mellékleteinek

- le) másolása, nyomtatása, sokszorosítása
- továbbküldése, mentése, hivatali vagy magánjellegű eszközön való tárolása,
- tartalmának harmadik féllel való közlése, megosztása, nyilvánosságra hozatala, mások előtt való szándékos vagy véletlen felfedése, vagy az azzal bármely egyéb módon való visszaélés.

Az üzenet és annak csatolmánya(i) vírusellenőrzésen estek át, ugyanakkor ez nem jelent kizárólagos garanciát a tekintetben, hogy az üzenet nem tartalmaz kártékony programkódokat. Az ilyen jellegű fertőzésből fakadó meghibásodásokért, hibás/nem üzemszerű működésért nem vállal felelősséget az üzenet küldője, a levelezőrendszer üzemeltetője, annak tulajdonosa.

Védje a környezetet! Kérjük, hogy csak abban az esetben nyomtassa ki a levelet, vagy bármely csatolmányát, amennyiben az feltétlenül szükséges!

— Mellékletek: —

közterületkarbantartás_közszolgáltatási szerződés_2022 módosítása tervezet
kieg.pdf

381 KB



MINISZTERELNÖKSÉG
TÁMOGATÁSOKAT VIZSGÁLÓ IRODA

Nagy Attila úr részére
polgármester

Sellye Város Önkormányzata

Sellye
Dózsa György u. 1.
7960

Tárgy: A Sellye Város Önkormányzata és a Sellye
Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. közötti
közszolgáltatási szerződés módosítás
véleményezése

Iktatószám: TVI/644/2 (2022)
TVI-7637/2022/CS/1/01

Támogatási kategória: 9.1.

Ügyintéző: dr. Farkas Flóra

Telefon: 8960244

E-mail: flora.farkas@me.gov.hu

Hivatkozási szám: -

Melléklet: TVI-7637/2022/CS/1/01. számú
állásfoglalás

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva az először 2022. április 14-én, majd az egyeztetéseket követően 2022. április 24-én érkezett elektronikus levélre, tájékoztatom, hogy a Támogatásokat Vizsgáló Iroda (a továbbiakban: TVI) megvizsgálta a tárgybeli tervezetet az *európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről* szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése alapján.

A tervezet vonatkozásában a TVI véleményét a TVI-7637/2022/CS/1/01 számú állásfoglalása tartalmazza.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a TVI által jóváhagyott tervezeten a támogatást nyújtó állami támogatási szempontból releváns változtatást hajt végre, arról a TVI-t haladéktalanul értesíteni szükséges.

Tájékoztatom, hogy a TVI a rendelkezésre álló információk alapján adta ki levelét, amely nem köti az Európai Bizottságot, így a Bizottság esetleges vizsgálata során a TVI véleményétől eltérő megállapítást tehet.

Budapest, 2022. április 25.

Üdvözlettel:

dr. Gyürkös Anita
főosztályvezető





Miniszterelnökség
Támogatásokat Vizsgáló Iroda

TVI/644/2 (2022)
TVI-7637/2022/CS/1/01
Tám. kategória: 9.1.

Ügyintéző: dr. Farkas Flóra
Telefonszám: 8960244
E-mail: flora.farkas@me.gov.hu

ÁLLÁSFOGLALÁS

Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése értelmében

Tárgy: A Sellye Város Önkormányzata és a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. közötti közszolgáltatási szerződés módosítás tervezet véleményezése

* * *

Az Európai Unió működéséről szóló szerződés (a továbbiakban: EUMSZ) 107. cikkének (1) bekezdése értelmében – a Szerződések más rendelkezése hiányában – a belső piaccal összeegyeztethetetlen a tagállamok által vagy állami forrásból bármilyen formában nyújtott olyan támogatás, amely bizonyos vállalkozásoknak vagy bizonyos áruk termelésének előnyben részesítése által torzítja a versenyt, vagy azzal fenyeget, amennyiben ez érinti a tagállamok közötti kereskedelmet.

Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet] 7. §-ának (1) bekezdése értelmében minden új támogatási tervezetet – a 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 18. §-ának hatálya alá nem tartozó létező támogatási programból nyújtott támogatások kivételével – előzetesen be kell jelenteni az európai uniós források felhasználásáért felelős miniszternek (a továbbiakban: Miniszter). A Miniszter a 37/2011. (III. 22.) Korm. rendeletben meghatározott feladatait a Támogatásokat Vizsgáló Iroda (a továbbiakban: TVI) mint az állami támogatások versenyszempontú vizsgálatáért felelős szervezet útján látja el.

A 37/2011. (III. 22.) Korm. rendeletben meghatározottak alapján a TVI megvizsgálta a Sellye Város Önkormányzata és a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. közötti közszolgáltatási szerződés módosítás tervezetét és az alábbiakat állapította meg:

- I. A tervezet alapján nyújtható támogatás közszolgáltatásért járó ellentételezésnek minősül, és összeegyeztethető az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat¹ (a továbbiakban: 2012/21/EU bizottsági határozat) rendelkezéseivel.**

¹ HL L 7., 2012.1.11., 3. o.



Miniszterelnökség
Támogatásokat Vizsgáló Iroda
TVI-7637/2022/CS/1/01

INDOKLÁS

1. Az EUMSZ 107. cikkének hatálya

- 1.1 Az EUMSZ 107. cikkének (1) bekezdése értelmében – a Szerződések más rendelkezése hiányában – a belső piaccal összeegyeztethetetlen a tagállamok által vagy állami forrásból bármilyen formában nyújtott olyan támogatás, amely bizonyos vállalkozásoknak vagy bizonyos áruk termelésének előnyben részesítése által torzítja a versenyt, vagy azzal fenyeget, amennyiben ez érinti a tagállamok közötti kereskedelmet.
- 1.2 A támogatást nyújtókra és a Miniszter előzetesen bejelentett támogatási tervezetekkel kapcsolatos eljárására a 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet szabályait kell alkalmazni.
- 1.3 A támogatást nyújtók által állami forrásból nyújtott támogatások esetében az uniós *acquis* állami támogatásokra vonatkozó rendelkezéseit kell figyelembe venni.
- 1.4 A tervezet alapján az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdésének hatálya alá tartozó közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott támogatás adható.

2. Az EUMSZ 107. cikkével való összeegyeztethetőség, illetve a mentesülés jogcímei

- 2.1. A tervezet alapján nyújtott támogatás közszolgáltatásért járó ellentételezésnek minősül, és az összeegyeztethetőség megítélésénél az EUMSZ 106. cikkének (2) bekezdését, valamint a 2012/21/EU bizottsági határozat és a 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet rendelkezéseit kell figyelembe venni.
- 2.2. A közszolgáltatási feladathoz járó ellentételezés mértéke évente nem haladhatja meg a 15 millió eurónak megfelelő összeget.
- 2.3. A kedvezményezett általános gazdasági érdekű szolgáltatással való megbízásának időtartama nem haladhatja meg a tíz évet.
- 2.4. A támogatás abban az esetben minősül közszolgáltatásért járó ellentételezésnek, ha a kedvezményezettet hivatalos aktussal bízták meg az általános gazdasági érdekű szolgáltatás működtetésével. A hivatalos megbízási aktusnak tartalmaznia kell a) a közszolgáltatási kötelezettség tartalmát és időtartamát, b) az érintett vállalkozás és terület megnevezését, c) a vállalkozásnak biztosított kizárólagos vagy különleges jogok jellegét, d) az ellentételezés kiszámításának, ellenőrzésének és felülvizsgálatának paramétereit, e) a túlkompenzáció elkerülésére és a visszafizetésre vonatkozó intézkedéseket, valamint f) hivatkozást a 2012/21/EU bizottsági határozatra.
- 2.5. A közszolgáltatással járó ellentételezést kizárólag az adott általános gazdasági érdekű szolgáltatás működtetéséhez lehet felhasználni, és annak mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatási kötelezettség biztosításával járó meg nem térült költségeket, figyelembe véve a kedvezményezett ésszerű nyereségét.
- 2.6. Amennyiben a) a vállalkozás tevékenysége az általános gazdasági érdekű szolgáltatásra korlátozódik, minden költségét figyelembe lehet venni; b) a vállalkozás az általános gazdasági érdekű szolgáltatáson kívül eső tevékenységeket is folytat, csak az általános gazdasági érdekű szolgáltatáshoz kapcsolódó költségeket lehet figyelembe venni (az általános gazdasági érdekű



szolgáltatáshoz kapcsolódó költségek fedezhetik az általános gazdasági érdekű szolgáltatás nyújtása során felmerülő közvetlen költségeket, továbbá az általános gazdasági érdekű szolgáltatás és az egyéb tevékenységek közös költségeinek megfelelő részét). Ha az általános gazdasági érdekű szolgáltatás nyújtásához beruházások - különösen infrastruktúra-beruházások – szükségesek, akkor azok költségeit is figyelembe lehet venni.

- 2.7. A figyelembe veendő bevételeknek mindenképpen magukban kell foglalniuk az általános gazdasági érdekű szolgáltatásból származó bevételeket, függetlenül attól, hogy az EUMSZ 107. cikke szerinti állami támogatásnak minősülnek-e. Ha az adott vállalkozás attól az általános gazdasági érdekű szolgáltatástól eltérő tevékenységekhez kapcsolódó kizárólagos vagy különleges jogokkal rendelkezik, amelyhez a támogatásban részesül, és ez az ésszerű nyereséget meghaladó nyereséget keletkeztet, vagy a vállalkozás más, állam által nyújtott előnyben részesül, ezek – tekintet nélkül az EUMSZ 107. cikke szerinti célnak megfelelő besorolásra – beletartoznak a vállalkozás bevételébe. A tagállam úgy határozhat, hogy az adott általános gazdasági érdekű szolgáltatáson kívüli tevékenységekből származó nyereségeket teljesen vagy részben az általános gazdasági érdekű szolgáltatás finanszírozására kell fordítani.
- 2.8. Amennyiben a kedvezményezett az általános gazdasági érdekű szolgáltatás körén belül és kívül is végez tevékenységeket, akkor az általános gazdasági érdekű szolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatástól elkülönítve kell kimutatnia belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt. Az általános gazdasági érdekű szolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségei magukban foglalják az összes közvetlen költséget, a közös költségek arányos részét és a megfelelő tökemegtérülést. E költségekre nem adható ellentételezés.
- 2.9. Ha a kedvezményezett a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének megfelelően meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a kedvezményezettnek a túlkompenzációt vissza kell fizetnie. Amennyiben a túlkompenzáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10 %-át, a túlkompenzáció átvihető a következő időszakra, és levonható az arra az időszakra fizetendő támogatás összegéből. A kedvezményezett a támogatásról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikk (2)-(4) bekezdéseiben meghatározott követelmények ellenőrizhetők.
- 2.10. A tervezet a *közszolgáltatásért járó ellentételezésre* vonatkozó szabályozás tekintetében összhangban van a 2012/21/EU bizottsági határozat rendelkezéseivel.

Tájékoztatom, hogy a 2012/21/EU bizottsági határozat 6. cikke alapján a támogatást nyújtó kötelessége ellenőrizni a túlkompenzáció elkerülését, azaz, hogy a kedvezményezett nem részesül a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének megfelelően meghatározott összeget meghaladó ellentételezésben.

Tájékoztatom, hogy a 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 20. § (5) bekezdése alapján a támogatást nyújtó minden év március 30-ig köteles az általa a megelőző évben a 2012/21/EU bizottsági határozat



Miniszterelnökség
Támogatásokat Vizsgáló Iroda
TVI-7637/2022/CS/1/01

alapján nyújtott támogatásokról beszámolót készíteni a miniszter számára a 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 3. mellékletében meghatározott adattartalommal.

Tájékoztatom, hogy a támogatás nyújtójának kötelessége, hogy felhívja a kedvezményezett figyelmét arra, hogy közszolgáltatásért járó ellentételezés jogcímen nyújtott támogatáshoz kapcsolódó minden iratot, az odaítélést követő 10 évig meg kell őriznie és a támogatást nyújtó ilyen irányú felhívása esetén azokat köteles bemutatni.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a TVI által jóváhagyott tervezeten a támogatást nyújtó állami támogatási szempontból releváns változtatást hajt végre, arról a TVI-t haladéktalanul értesíteni szükséges a 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet alapján.

Tájékoztatom, hogy a TVI a rendelkezésre álló információk alapján adta ki állásfoglalását, amely nem köti az Európai Bizottságot, így a Bizottság esetleges vizsgálata során a TVI véleményétől eltérő megállapítást tehet.

Budapest, 2022. április 25.

Üdvözlettel:



Tárgy: RE: Állásfoglalás kérése TVI

Feladó: Farkas Flóra <flora.farkas@me.gov.hu>

Dátum: 2022. 04. 27. 11:54

Címzett: "patko@sellye.hu" <patko@sellye.hu>

CC: Herczeg Angéla Zita <zita.angela.herczeg@me.gov.hu>, Bartos Csilla <csilla.bartos@me.gov.hu>, Támogatásokat Vizsgáló Iroda (ME) <tvi@me.gov.hu>

Tisztelt Ügyvezető Úr!
Tisztelt Polgármester Úr!

Csatolva küldöm a Támogatásokat Vizsgáló Iroda hivatalos állásfoglalását, melyet hivatali kapun is továbbítunk.

Üdvözlettel:



MINISZTERELNÖKSÉG

dr. Farkas Flóra
állami támogatási referens
Miniszterelnökség
Támogatásokat Vizsgáló Iroda
H-1077 Budapest, Wesselényi 20-22.
Telefon: +36 1 896 02 44
E-mail: flora.farkas@me.gov.hu
tvi.kormany.hu

-----Original Message-----

From: Patkó László [<mailto:patko@sellye.hu>]

Sent: Thursday, April 14, 2022 10:36 AM

To: Támogatásokat Vizsgáló Iroda (ME) <tvi@me.gov.hu>; pénzügy <penzugy@sellye.hu>

Subject: Állásfoglalás kérése TVI

tisztelt Címzett,

ezúton csatolva küldöm Önöknek Önkormányzatunk állásfoglalás kérését, amelyet postai úton is küldünk Önök részére.

kérjük tisztelettel, hogy a részletezett témakört véleményezni szíveskedjenek részünkre akár e-mail vagy akár postai válasz levél formájában.

köszönjük szépen,

tisztelettel:

Patkó László

ügyvezető

Sellye Kommunális Kft.

20-931-7800

patko@sellye.hu

és

Nagy Attila

polgármester

Sellye Város Önkormányzat

Az üzenet és annak bármely csatolt melléklete kizárólag a címzettnek szól.

Amennyiben az üzenet címzettje nem Ön, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mailben haladéktalanul értesítse erről az üzenet küldőjét majd törölje az üzenetet és annak összes mellékletét a postafiókjából, ideértve a törölt üzenetek mappát is.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben az üzenet címzettje nem Ön, abban az esetben tilos az üzenet és/vagy mellékleteinek

- le) másolása, nyomtatása, sokszorosítása
- továbbküldése, mentése, hivatali vagy magánjellegű eszközön való tárolása,
- tartalmának harmadik féllel való közlése, megosztása, nyilvánosságra hozatala, mások előtt való szándékos vagy véletlen felfedése, vagy az azzal bármely egyéb módon való visszaélés.

Az üzenet és annak csatolmánya(i) vírusellenőrzésen estek át, ugyanakkor ez nem jelent kizárólagos garanciát a tekintetben, hogy az üzenet nem tartalmaz kártékony programkódokat. Az ilyen jellegű fertőzésből fakadó meghibásodásokért, hibás/nem üzemszerű működésért nem vállal felelősséget az üzenet küldője, a levelezőrendszer üzemeltetője, annak tulajdonosa.

Védje a környezetet! Kérjük, hogy csak abban az esetben nyomtassa ki a levelet, vagy bármely csatolmányát, amennyiben az feltétlenül szükséges!

Az üzenet és annak bármely csatolt melléklete kizárólag a címzettnek szól.

Amennyiben az üzenet címzettje nem Ön, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mailben haladéktalanul értesítse erről az üzenet küldőjét majd törölje az üzenetet és annak összes mellékletét a postafiókjából, ideértve a törölt üzenetek mappát is.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben az üzenet címzettje nem Ön, abban az esetben tilos az üzenet és/vagy mellékleteinek

- le) másolása, nyomtatása, sokszorosítása
- továbbküldése, mentése, hivatali vagy magánjellegű eszközön való tárolása,
- tartalmának harmadik féllel való közlése, megosztása, nyilvánosságra hozatala, mások előtt való szándékos vagy véletlen felfedése, vagy az azzal bármely egyéb módon való visszaélés.

Az üzenet és annak csatolmánya(i) vírusellenőrzésen estek át, ugyanakkor ez nem jelent kizárólagos garanciát a tekintetben, hogy az üzenet nem tartalmaz kártékony programkódokat. Az ilyen jellegű fertőzésből fakadó meghibásodásokért, hibás/nem üzemszerű működésért nem vállal felelősséget az üzenet küldője, a levelezőrendszer üzemeltetője, annak tulajdonosa.

Védje a környezetet! Kérjük, hogy csak abban az esetben nyomtassa ki a levelet, vagy bármely csatolmányát, amennyiben az feltétlenül szükséges!

— Mellékletek:

TVI-7637-Sellye Város Önk-Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.pdf

237 KB

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Közterület karbantartásra és síkosság-mentesítési feladatokra vonatkozóan

Amely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa György u.1., adószám: 15724083-2-02, törzsszám:724089, képviseli: Nagy Attila, polgármester), mint tulajdonos (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.** (székhely:7960 Sellye, Mátyás király u.79., adószám: 11360755-2-02, cégjegyzékszám:02-09-063422, képviseli: Patkó László ügyvezető), mint lakáskezelő (továbbiakban: Közzszolgáltató) között:

Jelen közzszolgáltatási szerződés létrejöttével, a 2004 december 15.-én kelt, határozatlan időre szóló, közterület karbantartására és síkosság-mentesítési feladatokra vonatkozó korábbi megállapodás hatályát veszti.

Preambulum

1. Az Önkormányzat közfeladatai körében ellátandó, helyi önkormányzati feladatai közé tartozik a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 2. pontja értelmében a *közterületek karbantartása*, mellyel így közvetlen összefüggő tevékenység, jelen szerződés tárgyát képező közzszolgáltatás, amely általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősül.
2. Közzszolgáltató az Önkormányzat 100 %-os saját tulajdonában álló gazdasági társaság teljes körű tulajdonosi, ellenőrzési és felügyeleti jogkörrel felruházva.
3. Jelen közzszolgáltatási szerződés felek között a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. számú törvény 9. §. (1) bekezdésének h.) pontja alapján, annak figyelembevételével létesül.
4. Jelen közzszolgáltatási szerződés tárgyát képező közterületek az Önkormányzat saját tulajdonában lévő ingatlanok. A közterület karbantartásra kiterjedő ingatlanok listáját jelen szerződéshez tartozó 1. számú melléklet tartalmazza.
5. Felek jelen szerződésben rögzítik jelen közzszolgáltatási kötelezettség jellegét, területi és időbeli hatályát, szolgáltatás ellentételezésének, kifizetésének módját és feltételeit.
6. Felek között jelen közzszolgáltatási szerződés Sellye Város Önkormányzat által megalkotott, a közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzésekről szóló szabályzat 1.2.h.) pontjának figyelembevételével létesül.

Szerződés tárgya

7. Jelen közzszolgáltatási szerződés tárgyát képezi Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Sellye Város Belterülete közterületeinek, közparkjainak, közutaknak, járdáknak kezelése, üzemeltetése.
8. A szerződés tárgyát képező közterület karbantartási és síkosság-mentesítési tevékenység az 1. számú mellékletben felsorolt közterületekre terjed ki.



Szerződés hatálya

9. Jelen közszolgáltatási szerződés 2019. január 1. napján lép hatályba, és 5 év határozott időtartamra kötik, azaz 2023. december 31. napjáig hatályos.

Közszolgáltató feladatai, jogai, kötelezettségei

10. Közszolgáltató a közterületek karbantartását a mindenkor hatályos jogszabályok, helyi rendeletek, valamint Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének döntései szerint köteles végezni.
11. Közszolgáltató a közterületek karbantartása során gondoskodik a zöldfelületű és nem zöldfelületű közterületekről is.
12. Közszolgáltató a zöldfelületű közterületek karbantartása körében elvégzi: közparkok gondozása, virágágyások gondozása, virágosítás, cserjék gondozása, telepítése, fák gondozása, ápolása, telepítése, fűvel borított területek gondozása, kaszálása, növényvédelmi munkák, parlagfű-irtási munkákat.
13. Közszolgáltató a zöldfelületű közterületek gondozása során javaslatot tesz a növénytelepítési munkákra az Önkormányzat felé.
14. Közszolgáltató a nem zöldfelületű közterületek karbantartása körében elvégzi: utak tisztítása, az úttest burkolatának tisztán tartása, a szegély melletti szennyeződések eltávolítása. járdák bizonyos szakaszainak tisztítása, utak és járdák síkosság-mentesítése, közlekedési jelzőtáblák karbantartása, közterületi hulladékgyűjtők rendszeres ürítése, közterületen szemét összegyűjtése.
15. Közszolgáltató a nem zöldfelületű közterületek karbantartása során köteles a köztéri berendezéseket, játszótéri elemeket, díszkerteket, padokat karbantartani, rendeltetésszerű használatukat biztosítani, illetve az elhasználódott megrongálódott berendezésekről tájékoztatni Önkormányzatot.
16. Közszolgáltató a nem zöldfelületű közterületek karbantartása során köteles a buszváró helyeket tisztántartani.
17. Közszolgáltató köteles a nemzeti ünnepek ideje alatt a közterületi fellobogózást biztosítani.
18. Közszolgáltató köteles a település ünnepi díszvilágítását fel,- és leszereltetni, karbantartani, és működésüket biztosítani.
19. Közszolgáltató évente a feladatok elvégzéséről köteles számot adni Önkormányzat felé.
20. Közszolgáltató köteles a rendeltetésszerű használatát akadályozó helyzet, körülmény kialakulása esetén saját hatáskörben a szükséges intézkedések megtételére, továbbá jelentős akadályozó körülmény, veszélyhelyzet fennállásáról az Önkormányzat részére haladéktalanul tájékoztatást adni.



21. Közzszolgáltató köteles az Önkormányzat, mint a közterület tulajdonosa érdekeit képviselni harmadik fél, bérlővel szemben.
22. Közzszolgáltató jogosult a Megrendelő előzetes értesítése vagy engedélye nélkül alvállalkozókat, illetve a teljesítésben egyébként résztvevőket igénybe venni. Közzszolgáltató az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
23. Közzszolgáltató köteles a feladatokat a tőle elvárható gondossággal és költséghatékonysággal megszervezni.
24. Közzszolgáltató köteles évente legalább egyszer Önkormányzat felé pénzügyi és szakmai beszámolót készíteni és megküldeni a közzszolgáltatás elvégzéséről.
25. Közzszolgáltató gondoskodik a közterület karbantartási tevékenység számviteli nyilvántartásban történő elkülönítéséről bevételek és kiadások tekintetében egyaránt.

Önkormányzat feladatai, jogai és kötelezettségei

26. Önkormányzat jogosult a közterület karbantartásról bármikor beszámolót kérni Közzszolgáltatótól, ám legalább évente egyszer pénzügyi és szakmai beszámolót kérni.
27. Önkormányzat jogosult a közterület karbantartási tevékenységet saját maga ellenőrizni, továbbá belső ellenőrzési vagy külső szakértői szolgáltatás útján ellenőriztetni.
28. Önkormányzat gondoskodik a közterület karbantartásba bevont ingatlanok vagyonsbiztosításáról.
29. Önkormányzat köteles a hozzá beérkező bérlői panaszok, észrevételek haladéktalan továbbítására Közzszolgáltató felé ügyintézés céljából.
30. Önkormányzat, mint a kezelt közterületek tulajdonosa, a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Építési és Városüzemeltetési Osztályát jelöli meg Közzszolgáltató szakmai munkájának közvetlen felügyeletének, kapcsolattartójának.
31. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Közzszolgáltató által fenntartott területen harmadik személy által végzendő, bármely közterületet érintő tevékenységről a Közzszolgáltatót – a kiadott határozat, (engedély stb.) egy példányának megküldésével – tájékoztatja. Amennyiben az érintett területen önkormányzati beruházásra kerül sor, a munka elindításának időpontjáról a Közzszolgáltatót tájékoztatja.

Közzszolgáltatás finanszírozása, pénzügyi rendelkezések

32. Önkormányzat a jelen megállapodás szerinti feladatok ellátásának éves pénzügyi fedezetét minden tárgyévben 6 ütemben biztosítja Közzszolgáltató részére számla ellenében oly módon, hogy a Közzszolgáltató jogosult közterület karbantartás jogcímén:
 - I. ütemben január 31. napjáig számlát kiállítani az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - II. ütemben február 28. napjáig számlát kiállítani az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - III. ütemben március 31. napjáig számlát kiállítani az éves finanszírozás 4/12 részében,
 - IV. ütemben augusztus 31. napjáig számlát kiállítani az éves finanszírozás 4/12 részében,

20

V. ütemben november 30. napjáig számlát kiállítani az éves finanszírozás 1/12 részében,
VI. ütemben december 31, napjáig számlát kiállítani az éves finanszírozás 1/12 részében.

33. A számlák kiállítása 8 napos fizetési határidővel történik, amelyet Önkormányzat a számla alapján 8 napon belül köteles kiegyenlíteni Közzszolgáltató 11731128-20006194 számú bankszámlájára.
34. Felek a jelen szerződés szerinti közszolgáltatási feladatok ellátásának pénzügyi fedezetét, finanszírozását a Közzszolgáltató által elkészített és Önkormányzat által elfogadott tárgyévi üzleti terv alapján határozzák meg, amely a 32. pontban meghatározottak szerint kerül kifizetésre Közzszolgáltató részére.

Kapcsolattartás

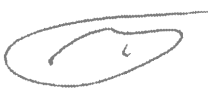
35. Szerződő felek kapcsolattartásra kijelölt személyei:

Közzszolgáltató tekintetében:	Név: Patkó László, ügyvezető Tel.: +36-20-931-7800 e-mail: patko@sellye.hu
Önkormányzat tekintetében:	Név: Hamarics Réka, építési,- és városüzemeltetési osztályvezető Tel.: +36-73-580-900 e-mail: evo@sellye.hu

Szerződés megszűnése

36. Szerződő felek jogosultak jelen szerződés rendes felmondására 6 hónapos felmondási idő mellett. A rendes felmondás csak naptári év utolsó napjával, azaz december 31. napjával történhet.
37. Szerződő felek jogosultak rendkívüli felmondásra a szerződésben meghatározott kötelezettségek súlyos megszegése esetében:
Ilyen különösen, de nem kizárólagosan Közzszolgáltatóval szemben:
- Közzszolgáltatóval szemben indított csőd vagy felszámolási eljárás,
 - Közzszolgáltatóval a feladat finanszírozását nem a szerződésben meghatározott célra használta fel,
 - Közzszolgáltatóval érdekkörében felmerült okból következik be a szerződés teljesítésének megghiúsulását vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény,
 - ha Közzszolgáltató a szerződéséből adódó bármely kötelezettségét szándékosan vagy gondatlanságból megszegi, és a felmerült akadályok akadályközlésének, Önkormányzat felé történő tájékoztatási kötelezettségének elmulasztása,
 - Közzszolgáltató valótlan, hamis adatszolgáltatása hitelt érdemlően bebizonyosodik.
- Ilyen különösen, de nem kizárólagosan Önkormányzattal szemben:
- Önkormányzat a szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét nem teljesíti oly módon, hogy az a közszolgáltatási kötelezettséget ellehetetleníti, és annak a Közzszolgáltató írásbeli felszólítását követő 30 naptári napon belül se tesz eleget.
38. Szerződő felek jogosultak közös megegyezéssel történő megszüntetésre.

2

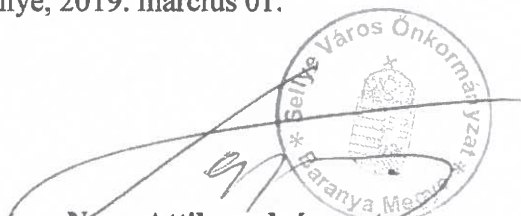


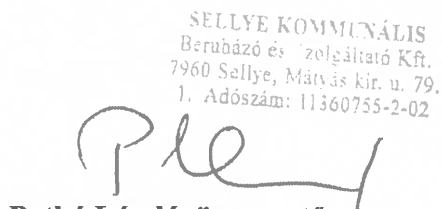
39. Amennyiben szerződés hatálya 35. és 36. pontban leírtak miatt évközben szűnik meg, úgy szerződő felek kötelesek elszámolást készíteni a megszűnés napjával.

Egyéb rendelkezések

40. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
41. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból eredő valamennyi perben értékhatártól függően alávetik magukat a Siklói Városi Bíróság, illetve Baranya Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.
42. Mindkét fél kijelenti, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére.
43. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló jogszabály rendelkezései az irányadók.
44. Jelen megállapodást a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 2 magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták, amelyből egy példány a Közzszolgáltatót, 1 példány a Önkormányzatot illeti meg.
45. Jelen szerződést Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete az 52/2019 (02.28.) számú KT határozatával hagyta jóvá.

Sellye, 2019. március 01.


Nagy Attila, polgármester
Sellye Város Önkormányzat
Önkormányzat


Patkó László, ügyvezető
Sellye Kommunális Kft.
Közzszolgáltató

Pénzügyi ellenjegyzése: 2019.03.01.


Horváth Nóra
Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal
Pénzügyi Osztályvezetője

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA (TERVEZET)
TVI ÉSZREVÉTEL SZERINT KIEGÉSZÍTETT
Közterület karbantartásra és síkosság-mentesítési feladatokra vonatkozóan

Amely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa György u.1., adószám: 15724083-2-02, törzsszám:724089, képviseli: Nagy Attila, polgármester), mint tulajdonos (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.** (székhely:7960 Sellye, Mátyás király u.79., adószám: 11360755-2-02, cégjegyzékszám:02-09-063422, képviseli: Patkó László ügyvezető), mint lakáskezelő (továbbiakban: Közzszolgáltató) között:

Jelen közzszolgáltatási szerződés létrejöttével, a 2004 december 15.-én kelt, határozatlan időre szóló, közterület karbantartására és síkosság-mentesítési feladatokra vonatkozó korábbi megállapodás hatályát veszti.

Preambulum

1. Az Önkormányzat közfeladatai körében ellátandó, helyi önkormányzati feladatai közé tartozik a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 2. pontja értelmében a *közterületek karbantartása*, mellyel így közvetlen összefüggő tevékenység, jelen szerződés tárgyát képező közzszolgáltatás, amely általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősül.
2. Felek jelen szerződést az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat rendelkezéseinek (HL L 7., 2012.1.11., 3-10. o.) megfelelően kötik.
3. Közzszolgáltató az Önkormányzat 100 %-os saját tulajdonában álló gazdasági társaság teljes körű tulajdonosi, ellenőrzési és felügyeleti jogkörrel felruházva.
4. Jelen közzszolgáltatási szerződés felek között a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. számú törvény 9. §. (1) bekezdésének h.) pontja alapján, annak figyelembevételével létesül.
5. Jelen közzszogláltási szerződés tárgyát képező közterületek az Önkormányzat saját tulajdonában lévő ingatlanok. A közterület karbantartásra kiterjedő ingatlanok listáját jelen szerződéshez tartozó 1. számú melléklet tartalmazza.
6. Felek jelen szerződésben rögzítik jelen közzszolgáltatási kötelezettség jellegét, területi és időbeli hatályát, szolgáltatás ellentételezésének, kifizetésének módját és feltételeit.
7. Felek között jelen közzszolgáltatási szerződés Sellye Város Önkormányzat által megalkotott, a közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzésekről szóló szabályzat 1.2.h.) pontjának figyelembevételével létesül.

Szerződés tárgya

8. Jelen közszolgáltatási szerződés tárgyát képezi Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Sellye Város Belterülete közterületeinek, közparkjainak, közutaknak, járdáknak kezelése, üzemeltetése.
9. A szerződés tárgyát képező közterület karbantartási és síkosság-mentesítési tevékenység az 1. számú mellékletben felsorolt közterületekre terjed ki.

Szerződés hatálya

10. Jelen közszolgáltatási szerződés 2023. január 1. napján lép hatályba, és határozott időtartamra kötik, azaz 2023. december 31. napjáig hatályos.

Közzolgáltató feladatai, jogai, kötelezettségei

11. Közzolgáltató a közterületek karbantartását a mindenkor hatályos jogszabályok, helyi rendeletek, valamint Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének döntései szerint köteles végezni.
12. Közzolgáltató a közterületek karbantartása során gondoskodik a zöldfelületű és nem zöldfelületű közterületekről is.
13. Közzolgáltató a zöldfelületű közterületek karbantartása körében elvégzi: közparkok gondozása, virágágyások gondozása, virágosítás, cserjék gondozása, telepítése, fák gondozása, ápolása, telepítése, fűvel borított területek gondozása, kaszálása, növényvédelmi munkák, parlagfű-irtási munkákat.
14. Közzolgáltató a zöldfelületű közterületek gondozása során javaslatot tesz a növénytelepítési munkákra az Önkormányzat felé.
15. Közzolgáltató a nem zöldfelületű közterületek karbantartása körében elvégzi: utak tisztítása, az úttest burkolatának tisztán tartása, a szegély melletti szennyeződések eltávolítása. járdák bizonyos szakaszainak tisztítása, utak és járdák síkosság-mentesítése, közlekedési jelzőtáblák karbantartása, közterületi hulladékgyűjtők rendszeres ürítése, közterületen szemét összegyűjtése.
16. Közzolgáltató a nem zöldfelületű közterületek karbantartása során köteles a köztéri berendezéseket, játszótéri elemeket, díszkerteket, padokat karbantartani, rendeltetésszerű használatukat biztosítani, illetve az elhasználódott megrongálódott berendezésekről tájékoztatni Önkormányzatot.
17. Közzolgáltató a nem zöldfelületű közterületek karbantartása során köteles a buszváró helyeket tisztántartani.
18. Közzolgáltató köteles a nemzeti ünnepek ideje alatt a közterületi fellobogózást biztosítani.
19. Közzolgáltató köteles a település ünnepi díszvilágítását fel,- és leszereltetni, karbantartani, és működésüket biztosítani.

20. Közzszolgáltató évente a feladatok elvégzéséről köteles számot adni Önkormányzat felé.
21. Közzszolgáltató köteles a rendeltetésszerű használatát akadályozó helyzet, körülmény kialakulása esetén saját hatáskörben a szükséges intézkedések megtételére, továbbá jelentős akadályozó körülmény, veszélyhelyzet fennállásáról az Önkormányzat részére haladéktalanul tájékoztatást adni.
22. Közzszolgáltató köteles az Önkormányzat, mint a közterület tulajdonosa érdekeit képviselni harmadik fél, bérlővel szemben.
23. Közzszolgáltató jogosult a Megrendelő előzetes értesítése vagy engedélye nélkül alvállalkozókat, illetve a teljesítésben egyébként résztvevőket igénybe venni. Közzszolgáltató az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
24. Közzszolgáltató köteles a feladatokat a tőle elvárható gondossággal és költséghatékonysággal megszervezni.
25. Közzszolgáltató köteles évente legalább egyszer Önkormányzat felé pénzügyi és szakmai beszámolót készíteni és megküldeni a közzszolgáltatás elvégzéséről.
26. Közzszolgáltató gondoskodik a közterület karbantartási tevékenység számviteli nyilvántartásban történő elkülönítéséről bevételek és kiadások tekintetében egyaránt.

Önkormányzat feladatai, jogai és kötelezettségei

27. Önkormányzat jogosult a közterület karbantartásról bármikor beszámolót kérni Közzszolgáltatótól, ám legalább évente egyszer pénzügyi és szakmai beszámolót kérni.
28. Önkormányzat jogosult a közterület karbantartási tevékenységet saját maga ellenőrizni, továbbá belső ellenőrzési vagy külső szakértői szolgáltatás útján ellenőriztetni.
29. Önkormányzat gondoskodik a közterület karbantartásba bevont ingatlanok vagyonsbiztosításáról.
30. Önkormányzat köteles a hozzá beérkező bérlői panaszok, észrevételek haladéktalan továbbítására Közzszolgáltató felé ügyintézés céljából.
31. Önkormányzat, mint a kezelt közterületek tulajdonosa, a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Építési és Városüzemeltetési Osztályát jelöli meg Közzszolgáltató szakmai munkájának közvetlen felügyeletének, kapcsolattartójának.
32. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Közzszolgáltató által fenntartott területen harmadik személy által végzendő, bármely közterületet érintő tevékenységről a Közzszolgáltatót – a kiadott határozat, (engedély stb.) egy példányának megküldésével – tájékoztatja. Amennyiben az érintett területen önkormányzati beruházásra kerül sor, a munka elindításának időpontjáról a Közzszolgáltatót tájékoztatja.

Közzszolgáltatás finanszírozása, pénzügyi rendelkezések

33. Önkormányzat a jelen megállapodás szerinti feladatok ellátásának éves pénzügyi fedezetét minden tárgyéven havonta egyenlő részben, havi ütemezésben biztosítja Közzszolgáltató részére pénzeszközzátadás formájában, oly módon, hogy az Önkormányzat köteles közterület kezelés jogcímén a támogatást átutalni:
- I. ütemben január 31. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - II. ütemben február 28. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - III. ütemben március 31. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - IV. ütemben április 30. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - V. ütemben május 31. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - VI. ütemben június 30. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - VII. ütemben július 31. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - VIII. ütemben augusztus 31. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - IX. ütemben szeptember 30. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - X. ütemben október 31. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - XI. ütemben november 30. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - XII. ütemben december 31. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében.
34. A támogatás átutalását Önkormányzat a Közzszolgáltató 11731128-20006194 számú bankszámlájára teljesíti.
35. Felek a jelen szerződés szerinti közzszolgáltatási feladatok ellátásának pénzügyi fedezetét, finanszírozását a Közzszolgáltató által elkészített és Önkormányzat által elfogadott tárgyévi üzleti terv alapján határozzák meg, amely a 32. pontban meghatározottak szerint kerül kifizetésre Közzszolgáltató részére. Amennyiben a tárgyévi üzleti terv még nincs jóváhagyva valamely havi finanszírozás esedékességekor, úgy az előző éves finanszírozás 1/12 részére jogosult Közzszolgáltató. A tárgyévi üzleti terv jóváhagyását követő havi finanszírozás esedékességekor az eltérést kompenzálni kell feleknek.
36. A támogatás mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közzszolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közzszolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét, figyelembe véve egy, a közzszolgáltatás ellátásához kapcsolódó sajáttőke-rész alapján várható ésszerű profitot is.
37. Amennyiben a Támogatott a közzszolgáltatás körén belül és kívül is végez tevékenységeket, akkor a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdése értelmében a közzszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásától elkülönítve kell kimutatnia belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt. A közzszolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségei magukban foglalják az összes közvetlen költséget, a közös költségek arányos részét és a megfelelő tőkemegtérülést. E költségekre nem adható ellentételezés.
38. Ha a kedvezményezett a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének megfelelően meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a kedvezményezettnek a túlkompenzációt vissza kell fizetnie. Amennyiben a túlkompenzáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10 %-át, a túlkompenzáció átvihető a következő időszakra, és levonható az arra az időszakra fizetendő támogatás összegéből. A kedvezményezett a támogatásról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből

a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2)-(4) bekezdésben meghatározott követelmények ellenőrizhetőek.

39. Önkormányzat a tárgyévi üzleti tervben közterület karbantartásra elfogadott finanszírozás összegét általános feladat finanszírozásként biztosítja Közzszolgáltató részére, azzal, hogy a tárgyévi üzleti terv alapján a közzszolgáltatási feladatra tervezetten kimutatásra kerülő kiadások teljes fedezetűl, vagy fedezet kiegészítésként szolgáljon.
40. Közzszolgáltató az elfogadott és a tárgyév során felhasznált általános feladatfinanszírozással elszámolni köteles a tárgyévet követő év május 31. napjáig. Közzszolgáltató az elszámolásban csak a közterület karbantartási feladatra fordított kiadásait szerepeltetheti.
41. Közzszolgáltató a feladatfinanszírozás összegére általános forgalmi adó nélküli pénzeszközáttadás jogcímen jogosult tekintettel a feladat általános gazdasági érdekű szolgáltatás minősítésére, továbbá tekintettel a feladatfinanszírozás általános jellegére. Mindezek alapján a feladatfinanszírozás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény 65. §-a szerint adóalapot nem képez, így általános forgalmi adó felszámítását nem vonja maga után.

Kapcsolattartás

42. Szerződő felek kapcsolattartásra kijelölt személyei:

Közzszolgáltató tekintetében: Név: Patkó László, ügyvezető
Tel.: +36-20-931-7800
e-mail: patko@sellye.hu

Önkormányzat tekintetében: Név: Hamarics Réka, építési,- és városüzemeltetési osztályvezető
Tel.: +36-73-580-900
e-mail: evo@sellye.hu

Szerződés megszűnése

43. Szerződő felek jogosultak jelen szerződés rendes felmondására 6 hónapos felmondási idő mellett. A rendes felmondás csak naptári év utolsó napjával, azaz december 31. napjával történhet.
44. Szerződő felek jogosultak rendkívüli felmondásra a szerződésben meghatározott kötelezettségek súlyos megszegése esetében:
Ilyen különösen, de nem kizárólagosan Közzszolgáltatóval szemben:
- Közzszolgáltatóval szemben indított csőd vagy felszámolási eljárás,
 - Közzszolgáltatóval a feladat finanszírozását nem a szerződésben meghatározott célra használta fel,
 - Közzszolgáltatóval érdekkörében felmerült okból következik be a szerződés teljesítésének megghiúsulását vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény,
 - ha Közzszolgáltató a szerződéséből adódó bármely kötelezettségét szándékosan vagy gondatlanságból megszegi, és a felmerült akadályok akadályközlésének, Önkormányzat felé történő tájékoztatási kötelezettségének elmulasztása,

- Közzszolgáltató valótlan, hamis adatszolgáltatása hitelt érdemlően bebizonyosodik. Ilyen különösen, de nem kizárólagosan Önkormányzattal szemben:
- Önkormányzat a szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét nem teljesíti oly módon, hogy az a közzszolgáltatási kötelezettséget ellehetetleníti, és annak a Közzszolgáltató írásbeli felszólítását követő 30 naptári napon belül se tesz eleget.

45. Szerződő felek jogosultak közös megegyezéssel történő megszüntetésre.

46. Amennyiben szerződés hatálya 40. és 41. pontban leírtak miatt évközben szűnik meg, úgy szerződő felek kötelesek elszámolást készíteni a megszűnés napjával.

Egyéb rendelkezések

47. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

48. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból eredő valamennyi perben értékhatártól függően alávetik magukat a Siklósi Városi Bíróság, illetve Baranya Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

49. Mindkét fél kijelenti, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére.

50. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló jogszabály rendelkezései az irányadók.

51. Szerződő feleket a 2012/21/EU bizottsági határozat 8. cikke értelmében 10 éves iratmegőrzési kötelezettség terheli.

52. Jelen megállapodást a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 2 magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták, amelyből 1 példány a Közzszolgáltatót, 1 példány a Önkormányzatot illeti meg.

53. Jelen szerződés módosítást Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete az .../2022 (X.27.) számú KT határozatával hagyta jóvá.

Sellye, 2022. november

P. H.

Nagy Attila, polgármester
Sellye Város Önkormányzat
Önkormányzat

Patkó László, ügyvezető
Sellye Kommunális Kft.
Közzszolgáltató

Pénzügyi ellenjegyzése:

Horváth Nóra
Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal, Pénzügyi Osztályvezetője



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. október 27-i
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma	6. napirend
Tárgy:	2021. évi 529 647 igénylésazonosítóval rendelkező Belügyminisztérium által nyújtott Vis Maior helyreállítási támogatás felhasználásához kapcsolódó kivitelezési munkálatokra megkötött vállalkozási szerződés módosítása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Hamarics Réka, TFO vezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	van/ <u>nincs</u>
Előterjesztést jóváhagyta: Nagy Attila polgármester	<u>igen</u> /nem
Pályázat pénzügyi vezetője/projektmenedzsere előterjesztést látta: Hamarics Réka TFO vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított <u>fedezet a VIS MAIOR pályázat költségvetéséből biztosított</u>
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Sellye Város Önkormányzat és Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. vállalkozási szerződést kötöttek a 2021. évi **529 647** igénylésazonosítóval rendelkező Belügyminisztérium által nyújtott **Vis Maior helyreállítási támogatás** felhasználásához kapcsolódó **kivitelezési munkálatok elvégzésére**.

Nevezett vállalkozási szerződést a Képviselő Testület a 100/2022 (V.26.) számú KT határozatban fogadta el 2022. május 26.-án. Ezt követően 2022. június 1.-jén kötöttek felek vállalkozási szerződést, amely alapján vis maior káreseményben érintett 10 db ingatlan tetőszerkezetének helyreállítása volt a feladat. A feladat elvégzésére rendelkezésre álló teljesítési időtartam 5 hónap volt a vállalkozási szerződés szerint.

529 647 igénylésazonosító Vis maior pályázat helyreállítással érintett helyszínei:
<i>Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal (70/4. hrsz.)</i>
<i>Konyha (óvodai étkeztetés) (920. hrsz.)</i>
<i>Ormánsági Tücsök Óvoda (302. hrsz.)</i>
<i>Múzeum, Könyvtár, Talpasház (1060. hrsz.)</i>
<i>Önkormányzati szolg. és szoc. lakás (961/1. hrsz.)</i>
<i>Önkormányzati szolg. és szoc. lakás (8. hrsz.)</i>
<i>Sellye Kommunális Kft. (377/1. hrsz.)</i>
<i>Sporttelep (429. hrsz.)</i>
<i>Sport és Multifunkciós Létesítmény (245. hrsz.)</i>
<i>Városüzemeltetési telephely (980. hrsz.)</i>

Aktuális információk:

Sellye Kommunális Kft., mint Vállalkozó a kivitelezési munkálatok teljesítésével kapcsolatos akadályközlő levelet nyújtott be Sellye Város Önkormányzat, mint Megrendelő felé 2022. október 17. napján. Ennek tartalma, hogy a kivitelezési munkálatok elvégzésére rendelkezésre álló időtartam kevésnek bizonyult a Vállalkozón kívül álló okok miatt (kedvezőtlen időjárási körülmények, építőanyag beszerzési nehézségek). A vállalkozási szerződés szerint 5 hónap alatt kellene 10 ingatlan tetőszerkezetét megújítani.

Vállalkozó jelzése szerint szükséges meghosszabbítani 2023. április 30. napjáig a teljesítési határidőt.

Vis Maior pályázat támogatási feltételei lehetővé teszik, hogy megvalósítási határidőt hosszabbítson az önkormányzat, így a helyreállítási munkálatok teljes körű elvégzése érdekében elfogadhatja a Képviselő Testület határidő hosszabbítást.

A vállalkozási szerződés szerinti kivitelezési munkálatok előrehaladása igazolható, ugyanis a 10 db helyszínből 4 db elkészült, amelyeknél már 2 db műszaki átadás-átvétel is megtörtént (Városüzemeltetési telephely és Ormánsági Tücsök Óvoda), és 2 db műszaki átadás-átvétel folyamatban van (Múzeum, Könyvtár és Pásztorház). További 2 db helyszínen már folyamatban van, és előrehaladott a helyreállítás elvégzése (Sporttelep és Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal), és nem kezdődtek meg még a munkálatok 4 db helyszínen (Régi gyógyszertár épülete-szolgálati lakások, Sellye Kommunális Kft épülete, Fitness Terem, Konyha épülete). Vállalkozó jelzése szerint ezeken a helyszíneken is várható a munkálatok elvégzése október-november hónapokban.

A tapasztalható előrehaladás nem indokolja a jövő tavaszi időpontválasztást, ám az előttünk álló késő őszi és téli hónapok alatt nagy eséllyel előforduló kedvezőtlen időjárási körülmények tovább akadályozhatják a tetőszerkezet helyreállítási munkálatokat. Ezért javasolt a jövő tavaszi időpont megadása.

Mellékletek:

- vállalkozási szerződés módosításának tervezete
- vállalkozó akadályközlő levele

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot megtárgyalni szíveskedjenek:

Határozati javaslat

2021. évi 529 647 igénylésazonosítóval rendelkező Belügyminisztérium által nyújtott Vis Maior helyreállítási támogatás felhasználásához kapcsolódó kivitelezési munkálatokra megkötött vállalkozási szerződés módosítása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. évi 529 647 igénylésazonosítóval rendelkező Belügyminisztérium által nyújtott Vis Maior helyreállítási támogatás felhasználásához kapcsolódó kivitelezési munkálatokra Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.-vel megkötött vállalkozási szerződés **1. számú módosítását elfogadja.**
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza az vállalkozási szerződés módosításának aláírására.
3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli, hogy a 529647 ebr42 azonosító számú vis maior pályázat elszámolási határidő módosítása (meghosszabbítása) kerüljön benyújtásra a Magyar Államkincstár részére.

Határidő: 2022. november 15.

Felelős: polgármester, TFO vezető

Vállalkozási szerződés 1. számú módosítása

2021. évi 529 647 igénylésazonosítóval rendelkező Belügyminisztérium által nyújtott Vis Maior helyreállítási támogatás felhasználásához kapcsolódó kivitelezési munkálatokra

amely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.; adószám: 15724083-2-02; képviseli: Nagy Attila, polgármester), mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (7960 Sellye, Mátyás király u 79., adószám: 11360755-2-02., bankszámlaszám: 11731128-20006194-00000000, képviseli: Patkó László, ügyvezető), mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

között, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő és Vállalkozó között 2022. június 1. napján vállalkozási szerződés jött létre a 2021. évi 529 647 igénylésazonosítóval rendelkező Belügyminisztérium által nyújtott Vis Maior helyreállítási támogatás felhasználásához kapcsolódó kivitelezési munkálatok elvégzése tárgyában.

Felek az Eredeti Szerződés közös megegyezéssel történő módosítását határozzák el az alábbiak szerint:

Szerződés módosítása

A Felek közös akaratával a vállalkozási szerződést a következőkben módosítják:

A szerződés III pontjába, a Hatályba lépés és teljesítési határidő szakaszban az alábbi lép:

A munkálatok elvégzésének (10 helyszínre vonatkozóan) határideje:

- **2023. április 30.**

A szerződés VI. pontjába, a Vállalkozói díj előleg számla elszámolása szakaszban az alábbi lép:

Az előleg számla elszámolása az alábbi összegekben történik helyszínenként:

Megnevezés	Bruttó (Ft)
<i>Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal (70/4. hrsz.)</i>	577.773
<i>Konyha (óvodai étkeztetés) (920. hrsz.)</i>	994.805
<i>Ormánsági Tücsök Óvoda (302. hrsz.)</i>	4.713.895
<i>Múzeum, Könyvtár, Talpasház (1060. hrsz.)</i>	<u>583.761</u>
<i>Önkormányzati szolg. és szoc. lakás (961/1. hrsz.)</i>	<u>3.047.710</u>
<i>Önkormányzati szolg. és szoc. lakás (8. hrsz.)</i>	1.289.550
<i>Sellye Kommunális Kft. (377/1. hrsz.)</i>	<u>511.087</u>
<i>Sporttelep (429. hrsz.)</i>	<u>480.010</u>
<i>Sport és Multifunkciós Létesítmény (245. hrsz.)</i>	297.485

Városüzemeltetési telephely (980. hrsz.)	1.949.285
ÖSSZESEN	14.445.361

Szerződés módosításának indoklása

Szerződő felek egyezően adják elő, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítése során, 2022. október 17. napján akadályközlő levelében a szerződésben meghatározott teljesítési határidő betartására vonatkozó Vállalkozón kívül álló okokból fennálló alábbi problémákat jelezte Megrendelőnek:

„Az elmúlt 2 hónap kedvezőtlen és kiszámíthatatlan esős időjárása miatt a kivitelezési munkálatok nem a megfelelő ütemben haladtak, tekintettel arra, hogy a tetőszerkezet-helyreállítási munkálatok esős napokon nem végezhetőek el.

Ezen kívül az építőipar leterheltsége miatt az anyagbeszerzések átfutási ideje a már megszokott néhány hétről több hónapra növekedett, amely szintén rajtunk kívül álló ok, és ellehetetleníti a szerződésben vállalt szűk 5 hónapos teljesítési határidő betartását.

Ezen okok alapján, kérvényezem a vállalkozási szerződésben szereplő 2022. október 31.-i határidő módosítását 2023. április 30. napjára.”

A munkálatok elvégzésének teljesítési határidő módosítására felek egyetértésében kerül sor.

Továbbá szerződő felek egyezően adják elő, hogy az előleg számla elszámolásának részszámlákban történő visszavonása az eredeti szerződés által meghatározott táblázat szerinti bontásban kerekítési különbözetet keletkeztet, amely miatt az előlegszámla összege nem egyezik meg a részszámlákban levonásra kerülő előlegek összesen összegével. Emiatt a részszámlákban levonásra kerülő előlegek számlánkénti összegeit módosítani szükséges.

Egyéb rendelkezések

A szerződés egyéb rendelkezései változatlan formában és tartalommal érvényben maradnak.

Jelen szerződés-módosítás a Felek általi aláírása napján lép hatályba.

Jelen szerződésmódosítást a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 3 magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták, amelyből 1 példány a Vállalkozót, 2 példány a Megrendelőt illeti meg.

Sellye, 2022. október 27.

P. H.

Sellye Város Önkormányzat
(képviseli: Nagy Attila polgármester)
Megrendelő

Sellye Kommunális Kft.
(képviseli: Patkó László ügyvezető)
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....



Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.

7960 Sellye, Mátyás király u. 79.

Tel/Fax.: 73/580-003

E-mail: patko@sellye.hu

Akadályközlő

Sellye Város Önkormányzat

7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

mint Megrendelő

részére

Tárgy: a 2021. évi 529 647 igénylésazonosítóval rendelkező Belügyminisztérium által nyújtott Vis Maior helyreállítási támogatás felhasználásához kapcsolódó kivitelezési munkákat érintő akadályközlés jelzése

Tisztelt Megrendelő! Tisztelt Nagy Attila Polgármester Úr!

Alulírott Patkó László, mint a Sellye Kommunális Kft. (7960 Sellye, Mátyás király utca 79.) ügyvezetője ezúton tájékoztatom, hogy a 2022. június 01. napján kelt vállalkozási szerződés szerinti kivitelezési munkálatok elvégzése során rajtunk kívülálló okok miatt akadályba ütköztünk, melyek következtében a szerződésben szereplő 5 hónapos teljesítési határidőt nem tudjuk tartani.

Az elmúlt 2 hónap kedvezőtlen és kiszámíthatatlan esős időjárása miatt a kivitelezési munkálatok nem a megfelelő ütemben haladtak, tekintettel arra, hogy a tetőszerkezet-helyreállítási munkálatok esős napokon nem végezhetőek el.

Ezen kívül az építőipar leterheltsége miatt az anyagbeszerzések átfutási ideje a már megszokott néhány hétről több hónapra növekedett, amely szintén rajtunk kívül álló ok, és ellehetetleníti a szerződésben vállalt szűk 5 hónapos teljesítési határidő betartását.

Ezen okok alapján, kérvényezem a vállalkozási szerződésben szereplő 2022. október 31.-i határidő módosítását 2023. április 30. napjára.

A kérelmezett határidőnél azt is figyelembe kellett vennünk, hogy a meghosszabbított teljesítési idő tartalmazza a téli időszakot is, amikor szintén nehezített a munkavégzés.

Sellye, 2022.10.17.

P. H.

SELLYE KOMMUNÁLIS
Beruházó és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79.
1. Adószám: 11360755-2-02

Patkó László
ügyvezető



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2022. október 27-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	7. napirend
Tárgy:	Igazgatási szünet és munkaszüneti nap elrendeléséről szóló rendelet megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Nóránt Tímea aljegyző
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta Pü.-i vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított /nem biztosított/ költségvetési forrást nem igényel
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	igen/nem
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/ <u>minősített</u>
Döntési forma:	<u>rendelet</u> / határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalnál ez ideig nem került bevezetésre az igazgatási szünet. Az energia árak drasztikus emelkedése miatt, megoldást keresve a Hivatal rezsiköltségeinek csökkentésére, vetődött fel az igazgatási szünet bevezetésének lehetősége.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 232. § (3) bekezdése alapján a képviselő-testület - Kormány ajánlásának figyelembevételével - a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el. Az ilyen módon kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának a háromötödét (15 munkanap). Az igazgatási szünet elrendelése során figyelembe veendő ajánlásokat a közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet szabályozza, melynek 13. § (1) bekezdése alapján az igazgatási szünet időtartama

- a) nyáron öt egybefüggő naptári hét, amely augusztus 20-át közvetlenül követő vasárnapig tart,
- b) télen két egybefüggő naptári hét, amely január 1-jét közvetlenül követő vasárnapig tart.

Az elmúlt évek szabadságolása alapján megállapítható, hogy a dolgozók többnyire a nyári hónapokban, illetve a karácsony és újév között használják fel szabadságuk egy részét.

A Sellyei Közös Hivatalban 2022. évtől kezdődően az igazgatási szünet időtartamát az alábbiak szerint javaslom megállapítani: december 22. és december 31. között, munkanapokon.

Az igazgatási szünet időtartama alatt az ügyfélfogadás szünetel, ügyelet tartására kerül sor. A rendelet hatályba lépését követően az ügyfelek tájékoztatása elsődleges feladatunk.

A 2007. évtől 2016. napjáig a köztisztviselők napja munkaszüneti nap volt. 2017. január 1. napjától törvény módosítást követően került eltörlésre. A Kttv. 2017. január 1. napjától hatályba lépett módosítását követően a 232/A. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat képviselő-testülete - a (2) bekezdésben foglalt feltétellel - rendeletben rendelkezhet arról, hogy a képviselő-testület hivatala köztisztviselője számára a Közszolgálati Tisztviselők Napja, július 1-je, munkaszüneti nap.

A (2) bekezdés rögzíti, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testületének az (1) bekezdés szerinti rendelkezése esetén az azzal összefüggésben keletkező többletköltségek fedezetét a helyi önkormányzat saját bevétele biztosítja.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján.

A rendelet-tervezet címe:

Sellye Város Önkormányzata Képviselő-testületének __/2022. (__.__.) önkormányzati rendelete „igazgatási szünet és munkaszüneti nap elrendeléséről”.

Társadalmi-gazdasági hatása: az igazgatási szünet széles körben bevezetett jogintézmény, társadalmi hatása nem jelentős.

Költségvetési hatása: működési költségek csökkentését eredményezi.

Környezeti, egészségi következményei: környezeti, egészségi következménye nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nem jelentkezik.

Egyéb hatása: egyéb hatása nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: magasabb szintű jogszabályi felhatalmazás, ajánlás, valamint költségmegtakarítás indokolja.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: rezsicsökkentés nem valósul meg, zavar keletkezik a hivatal működésében.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre állnak, többlet személyi igényt nem igényel.
- szervezeti: rendelkezésre állnak, szervezeti átalakítást, módosítás nem igényel.
- tárgyi: rendelkezésre állnak, további tárgyi feltétel biztosítását nem igényel.
- pénzügyi: rendelkezésre állnak, további pénzügyi előirányzatot nem igényel.

Sellye Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

igazgatási szünet és munkaszüneti nap elrendeléséről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdésében, 232/A. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a közszolgálati tisztviselők munka-és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőket és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012. (III.7.) Korm. rendelet 13-15. §-ok figyelembevételével a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott valamennyi köztisztviselőre, közszolgálati ügykezelőre és munkavállalóra.

Az igazgatási szünet

2. §

(1) A Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban az igazgatási szünet időtartama december 22. és december 31. között, munkanapokon.

(2) Az igazgatási szünet időtartama alatt - a feladatellátás folyamatosságának biztosítása érdekében - a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal ügyeletet tart, az ügyelet ideje alatt az ügyfélfogadás szünetel.

Munkaszüneti nap

3. §

A Közszerzőgálati Tisztviselők Napja, július 1-je, munkaszüneti nap.

Záró rendelkezés

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Általános indokolás

A közszerolalati tiszlviselőkről szoló 2011. évi CXCI. törvény 232. § (3) bekezdése alapján a képviseelő-testület - Kormány ajánlásának figyelembevételével - a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendel el, valamint a Közszerolalati Tiszlviselők Napját, július 1-jét, munkaszüneti nappá nyilvánítja.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet hatályáról rendelkezik.

A 2. §-hoz

Igazgatási szünet időtartamát rögzíti, a feladatellátás módját.

A 3. §-hoz

Munkaszüneti nap időpontjáról rendelkezik.

A 4. §-hoz

Hatályba lépő rendelkezést tartalmaz.

- 17.000 - 17.000

Sellye Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelete

igazgatási szünet és munkaszüneti nap elrendeléséről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdésében, 232/A. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a közszolgálati tisztviselők munka-és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőket és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012. (III.7.) Korm. rendelet 13-15. §-ok figyelembevételével a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott valamennyi köztisztviselőre, közszolgálati ügykezelőre és munkavállalóra.

Az igazgatási szünet

2. §

(1) A Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban az igazgatási szünet időtartama december 22. és december 31. között, munkanapokon.

(2) Az igazgatási szünet időtartama alatt - a feladatellátás folyamatosságának biztosítása érdekében - a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal ügyeletet tart, az ügyelet ideje alatt az ügyfélfogadás szünetel.

Munkaszüneti nap

3. §

A Közzolgálati Tisztviselők Napja, július 1-je, munkaszüneti nap.

Záró rendelkezés

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Nagy Attila
polgármester




dr. Nóránt Timea
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Sellye, 2022. október 28.


dr. Nóránt Timea
jegyző



Általános indokolás

A közszeroláati tiszttviselőkről szóló 2011. évi CXCI. törvény 232. § (3) bekezdése alapján a képviseelő-testület - Kormány ajánlásának figyelembevételével - a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendel el, valamint a Közszeroláati Tiszttviselők Napját, július 1-jét, munkaszüneti nappá nyilvánítja.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet hatályáról rendelkezik.

A 2. §-hoz

Igazgatási szünet időtartamát rögzíti, a feladatellátás módját.

A 3. §-hoz

Munkaszüneti nap időpontjáról rendelkezik.

A 4. §-hoz

Hatályba lépő rendelkezést tartalmaz.

**Mecsek-Dráva Önkormányzati
Társulás Tagönkormányzata**

Dátum: 2022. szeptember 29.

Ügyintéző: Sipőcz Krisztina

Ügyiratszám: 8/695-13/2022.

**Tárgy: Felhívás a Mecsek-Dráva
Önkormányzati Társulás felé történő
képviselő-testületi határozati döntésre**

Mellékletek: Határozat, Társulási
megállapodás módosítás, Csatlakozó és
kilépő önkormányzatok listája

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás) Megállapodás módosításával kapcsolatosan az alábbiakról tájékoztatom.

2018. és 2019. években a Társulási Tanács döntött a Társult Önkormányzatok létszámának bővítéséről. Mohács Város Önkormányzata, Komló Város Önkormányzata, Bonyhád Város Önkormányzata, Pécsvárad Város Önkormányzata és ezen települések térségének önkormányzatai – mindösszesen 69 település - csatlakozási szándékukat jelezték Társulás felé. A Társulási Tanács 8/2019. (05.09.) határozatában a Társulás hozzájárult a csatlakozáshoz azzal a feltétellel, hogy az eddig megvalósult vagyonból a csatlakozó önkormányzatok még nem, kizárólag a jövőben megvalósuló vagyon tulajdonjogából részesedhetnek.

Továbbá a Társulás és Dél-Balatoni Regionális Nonprofit Kft. (a továbbiakban: DBR NKft.) között folytatott tárgyalások során felmerült, hogy a DBR NKft. közszolgáltatási területén fekvő 56db önkormányzat kiválik a Társulásból.

Fentiekkel összhangban a Tanács 2022. szeptember 14-i tanácsülésén az érintett települések csatlakozását, illetve kiválását jóváhagyta.

A Társulási Tanács által meghatározott 1 főre vetített tagdíj értéke 174Ft/fő. Továbbá a Tanács 23/2020. (XII.2.) számú határozata alapján 2021. évtől kezdődően minden évben az adott évre esedékes tagdíj befizetése mellett egy korábbi még be nem fizetett év tagdíját is megtéríteni kötelesek a tagönkormányzatok. Az önkormányzatok folyamatos gazdasági ellehetetlenülését tapasztalva, működésük megkönnyítése céljából a tagdíj 100Ft/fő összegre való csökkentését a Tanács jóváhagyólag elfogadta.

A Társulási Megállapodás XIV. A Társulási Megállapodás módosítása fejezet 2. pontja értelmében a Társulási Megállapodás módosításához a Társulás valamennyi Tagjának minősített többséggel hozott határozata szükséges. Ennek értelmében a Megállapodás mellékleteinek aktualizálása és a tagdíj csökkentése kizárólag abban az esetben léphet hatályba 2023 január 1-i nappal, amennyiben minden tagönkormányzat határozatával a módosítást jóváhagyja.

Fentiek és a Tanács 27/2022 (IX.14.) határozata értelmében az ügyben támogató döntésüket meghozni szíveskedjenek a mellékelt Megállapodás módosításának aláírásával együtt.

A határozatot és aláírt Megállapodás módosítást eredeti példányban a Társulás számára postai úton (7621 Pécs, Széchenyi tér 1.) vagy hivatali kapun (Pécs Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, KRID:108078171) megküldeni szíveskedjen legkésőbb 2022. december 31-i napig.

Szíves együttműködésüket az ügyben köszönöm!

Tisztelettel:



Magay Miklós
főosztályvezető

**Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
Társulási Tanácsának**

27/2022. (IX.14.) sz. nyílt határozata

a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosításáról

1. A Tanács úgy dönt, hogy az előterjesztés melléklete szerinti társulási megállapodás módosítást mellékleteivel együtt 2023. január 1-i hatállyal elfogadja.
2. A Tanács úgy dönt, hogy a tagdíj megállapítás tárgyában hozott határozatot 2023. január 01-i nappal hatályon kívül helyezi.
3. A Tanács felkéri a Városüzemeltetési Főosztály vezetőjét, hogy legkésőbb 2022. szeptember 30-i napig gondoskodjon az előterjesztés 4. számú mellékletét megküldeni a tagönkormányzatok részére.
4. A Tanács kéri a tagtelepülések önkormányzatait, hogy a társulási megállapodás módosított változatának elfogadására irányuló döntésüket képviselő-testületeik minősített többséggel hozzák meg, és eredeti példányban juttassák el azt a Társulás részére legkésőbb 2022. december 31.-ig.

Határidő: azonnal

Határidő 3. pont tekintetében: 2022. szeptember 30.

Határidő 4. pont tekintetében: 2022. december 31.

Felelős: Péterffy Attila elnök

Kapják: Péterffy Attila elnök,
Magay Miklós főosztályvezető,
Dr. Deákné Dr. Pap Krisztina főosztályvezető



MECSEK-DRÁVA REGIONÁLIS SZILÁRDHULLADÉK KEZELŐ RENDSZER LÉTREHOZÁSÁT CÉLZÓ ÖNORMÁNYZATI TÁRSULÁS

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás tagjai az általuk 2004. január 28. napjával kötött társulási megállapodást az alábbiak szerint módosítják.

1. A TÁRSULÁS SZERVEZETE VIII. fejezet A. A TÁRSULÁSI TANÁCS 1. pontja a következőre módosul:

1. „A Társulás döntéshozó a szerve a 9-14 tagú Társulási Tanács (a továbbiakban: Tanács). A Társulási Tanács 9 tagja az Alapító önkormányzatokat, 4 tagja a Csatlakozott önkormányzatokat képviseli. A Tanács tagjait e Megállapodás 2. számú mellékletében meghatározott elvek szerint, a Tag önkormányzat képviselő-testülete választja meg. A megválasztott tagok az őket megválasztó önkormányzatokat lakosság-szám arányos szavazati joggal képviselik. A Társulási Tanács egyik tagja Pécs Vármegyei Jogú Város Polgármestere, akadályoztatása esetén az erre a feladatra kijelölt alpolgármester. Ez azonban nem érinti az elnöki akadályoztatás esetére vonatkozó rendelkezéseket.”

2. A TÁRSULÁS MŰKÖDÉSÉNEK FINANSZÍROZÁSA, A TÁRSULÁSI CÉLOK MEGVALÓSÍTÁSÁRA FORDÍTHATÓ ANYAGI JAVAK KÖRE VI. fejezet 3. pontja a következőre módosul:

3. „A Tagok évente a Társulás költségeit lakosság-arányosan viselik. A Tagok a Társulási Tanács által meghatározott időpontra vonatkozóan a KSH által közzétett lakossági létszám és az egy főre vetített – 100.-Ft/fő – forint összeg szorzatának megfelelő pénzbeli hozzájárulást teljesítenek.
A Tagok a pénzbeli hozzájárulás 50-50%-át a tárgyév március 31. és szeptember 30. napjáig a Társulás számlájára befizetik.”

3. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK XV. fejezet 9. pontja a következőre módosul:

9. „Jelen Társulási megállapodásban nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Mötv. valamint az Áht., illetve annak végrehajtására kiadott Avr., valamint a Pkt. és Htv. rendelkezéseit kell alkalmazni.”

Kelt:

Társult önkormányzat:

Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulásból kilépő tagönkormányzatok

Település	Cím
Bakháza	7585 Bakháza, Kossuth Lajos utca 79
Beleg	7543 Beleg, Kossuth Lajos utca 97
Berzence	7516 Berzence, Szabadság tér 19
Bolhás	7517 Bolhás, Kossuth Lajos utca 48
Csákány	8735 Csákány, Kossuth Lajos utca 1
Csömend	8700 Csömend, Árpád utca 2
Csurgó	8840 Csurgó, Széchenyi tér 2
Csurgónagymarton	8840 Csurgónagymarton, Petőfi utca 47
Gadány	8716 Gadány, Fő utca 81
Görgeteg	7553 Görgeteg, Fő u. 24.
Gyékényes	8851 Gyékényes, Szabadság tér 7
Háromfa	7585 Háromfa, Kossuth u. 235.
Hosszúvíz	8716 Hosszúvíz, Fő utca 45
Inke	8724 Inke, Kanizsai utca 6
Kaszó	7563 Kaszó, Petőfi utca 1
Kelevíz	8714 Kelevíz, Vörösmarty utca 45
Kéthely	8713 Kéthely, Ady Endre utca 1
Lábod	7551 Lábod, Kossuth utca 57
Libickozma	8707 Libickozma, Fő utca 29
Marcali	8700 Marcali, Rákóczi utca 11
Mesztegyő	8716 Mesztegyő, Szabadság tér 6
Nagyatád	7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 9
Nagyszakácsi	8739 Nagyszakács, Kossuth Lajos utca 166
Nemesdéd	8722 Nemesdéd, Fő utca 99
Nemeskisfalud	8717 Nemeskisfalud, Madarász utca 1
Nemesvid	8738 Nemesvid, Rákóczi utca 2
Nikla	8706 Nikla, Berzsenyi utca 51
Ötvöskőnyi	7511 Ötvöskőnyi, Fő utca 51
Órtilos	8854 Órtilos, Rákóczi utca 29
Porrog	8858 Porrog, Fő utca 32
Porrogszentkirály	8858 Porrogszentkirály, Fő utca 184
Porrogszentpál	8858 Porrogszentpál, Fő utca 31-33
Pusztakovácsi	8707 Pusztakovácsi, Fő utca 56
Rinyabesenyő	7552 Rinyabesenyő, Kossuth utca 7
Rinyaszentkirály	7513 Rinyaszentkirály, Fő utca 56
Sávoly	8732 Sávoly, Petőfi utca 14
Segesd	7562 Segesd, Szabadság tér 1
Somogybükkösd	8858 Somogybükkösd, Fő utca 92
Somogycsicsó	8726 Somogycsicsó, Kossuth utca 1
Somogyfajsz	8708 Somogyfajsz, Kossuth Lajos utca 63
Somogysámson	8733 Somogysámson, Fő utca 98
Somogysimonyi	8737 Somogysimonyi, Arany János utca 11
Somogyszentpál	8705 Somogyszentpál, Kossuth tér 1
Somogyszob	7563 Somogyszob, Petőfi utca 1
Somogyudvarhely	7515 Somogyudvarhely, Jókai utca 2
Somogyzsitfa	8734 Somogyzsitfa, Május 1. utca 47

Szenta	8849 Szenta, Herman Ottó utca 11
Szenyér	8717 Szenyér, Simon J. utca 1
Szőkedencs	8736 Szőkedencs, Fő utca 28
Tapsony	8718 Tapsony, Széchenyi tér 1/a
Tarany	7514 Tarany, Szent István utca 20
Táska	8696 Táska, Arany János utca 2
Varásló	8723 Varásló, Fő utca 33
Vése	8721 Vése, Park utca 1
Zákány	8853 Zákány, Május 1. utca 6
Zákányfalu	8853 Zákányfalu, Szabadság utca 89

Mecsek-Dráva Önkormányzati Társuláshoz csatlakozó települések

Település	Cím	Kistérség	Delegált képviselő
Aparhant	7186 Aparhant, Kossuth u. 34.	Bonyhád	Filóné Ferencz Ibolya
Bonyhád	7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12.	Bonyhád	Filóné Ferencz Ibolya
Bonyhádvarasd	7158 Bonyhádvarasd, Kossuth u. 27.	Bonyhád	Filóné Ferencz Ibolya
Cikó	7161 Cikó, Iskola tér 1.	Bonyhád	Filóné Ferencz Ibolya
Györe	7352 Györe, Petőfi u. 3.	Bonyhád	Filóné Ferencz Ibolya
Izmény	7353 Izmény, Fő u. 23.	Bonyhád	Filóné Ferencz Ibolya
Kakasd	7122 Kakasd, Rákóczi F. u. 285.	Bonyhád	Filóné Ferencz Ibolya
Kisdorog	7159 Kisdorog, Kossuth u. 187.	Bonyhád	Filóné Ferencz Ibolya
Kismányok	7356 Kismányok, Kossuth u. 49.	Bonyhád	Filóné Ferencz Ibolya
Kisvejke	7183 Kisvejke, Rákóczi u. 95.	Bonyhád	Filóné Ferencz Ibolya
Lengyel	7184 Lengyel, Petőfi u. 53.	Bonyhád	Filóné Ferencz Ibolya
Mőcsény	7163 Mőcsény, Béke u. 2.	Bonyhád	Filóné Ferencz Ibolya
Mucsfa	7185 Mucsfa, Kossuth u. 29.	Bonyhád	Filóné Ferencz Ibolya
Nagymányok	7355 Nagymányok, Dózsa György u. 28.	Bonyhád	Filóné Ferencz Ibolya
Nagyvejke	7186 Nagyvejke, Fő u. 20.	Bonyhád	Filóné Ferencz Ibolya
Váralja	7354 Váralja, Kossuth L. u. 203.	Bonyhád	Filóné Ferencz Ibolya
Závod	7182 Závod, Új u. 13.	Bonyhád	Filóné Ferencz Ibolya
Egyházaskozár	7347 Egyházaskozár, Fő tér 1.	Komló	Polics József
Hegyhátmaróc	7348 Hegyhátmaróc, Hunyadi u. 71.	Komló	Polics József
Hosszúhetény	7694 Hosszúhetény, Fő u. 166.	Komló	Polics József
Kárász	7333 Kárász, Petőfi Sándor u. 36.	Komló	Polics József
Komló	7300 Komló, Városház tér 3.	Komló	Polics József
Köblény	7334 Köblény, Kossuth tér 1.	Komló	Polics József
Magyaregregy	7332 Magyaregregy, Kossuth Lajos u. 73.	Komló	Polics József
Máza	7351 Máza, Kossuth u. 24.	Komló	Polics József
Mecsekpölöske	7305 Mecsekpölöske, Szabadság u. 21.	Komló	Polics József
Szalatnak	7334 Szalatnak, Béke u. 3-5.	Komló	Polics József
Szárász	7188 Szárász, Petőfi u. 20.	Komló	Polics József
Szászvár	7349 Szászvár, Május 1. tér 1.	Komló	Polics József
Tófű	7348 Tófű, Kossuth u. 18.	Komló	Polics József
Vékény	7333 Vékény, Fő u. 51.	Komló	Polics József
Babarc	7757 Babarc, Béke u. 41.	Mohács	Pávkovics Gábor
Bár	7711 Bár, Szabadság u. 62.	Mohács	Pávkovics Gábor
Dunaszekcső	7712 Dunaszekcső, Kossuth L.u.35.	Mohács	Pávkovics Gábor
Erdősmárok	7735 Erdősmárok, Ady Endre u. 8.	Mohács	Pávkovics Gábor
Feked	7724 Feked, Fő u. 5.	Mohács	Pávkovics Gábor
Geresdlak	7733 Geresdlak, Hunyadi u. 22.	Mohács	Pávkovics Gábor
Görcsönydoboka	7728 Görcsönydoboka, Csele u. 43.	Mohács	Pávkovics Gábor
Himesháza	7735 Himesháza, Kossuth Lajos u. 82.	Mohács	Pávkovics Gábor
Kisnyárad	7759 Kisnyárad, Kossuth u. 34.	Mohács	Pávkovics Gábor
Lánycsók	7759 Lánycsók, Kossuth u. 3.	Mohács	Pávkovics Gábor
Liptód	7758 Liptód, Dobó u. 1.	Mohács	Pávkovics Gábor
Maráza	7733 Maráza, Fő u. 50.	Mohács	Pávkovics Gábor
Mohács	7700 Mohács, Széchenyi tér 1.	Mohács	Pávkovics Gábor
Palotabozsok	7727 Palotabozsok, Kossuth L. u. 73.	Mohács	Pávkovics Gábor
Somberek	7728 Somberek, Kossuth Lajos u. 111.	Mohács	Pávkovics Gábor
Szajk	7753 Szajk, Kossuth L. u. 99.	Mohács	Pávkovics Gábor
Szebény	7725 Szebény, Hősök tere 1.	Mohács	Pávkovics Gábor
Székelyszabar	7737 Székelyszabar, Árpád u. 53.	Mohács	Pávkovics Gábor
Szűr	7735 Szűr, Kossuth Lajos u. 55.	Mohács	Pávkovics Gábor
Véménd	7726 Véménd, Tavasz u. 1.	Mohács	Pávkovics Gábor
Apátvarasd	7720 Apátvarasd, Fő u. 53.	Pécsvárad	Zádori János
Erdősmecske	7723 Erdősmecske, Petőfi u. 113.	Pécsvárad	Zádori János

Erzsébet	7661 Erzsébet, Fő u. 135.	Pécsvárad	Zádori János
Fazekasboda	7732 Fazekasboda, Kossuth u. 26.	Pécsvárad	Zádori János
Hidas	7696 Hidas, Kossuth L. u. 50/II.	Pécsvárad	Zádori János
Kátoly	7661 Kátoly, Szabadság u. 26.	Pécsvárad	Zádori János
Kékesd	7661 Kékesd, Fő u. 1.	Pécsvárad	Zádori János
Lovászhetény	7720 Lovászhetény, Engelmann u. 9.	Pécsvárad	Zádori János
Martonfa	7720 Martonfa, Köztársaság u. 13.	Pécsvárad	Zádori János
Mecseknádasd	7695 Mecseknádasd, Felszabadulás u. 2/1.	Pécsvárad	Zádori János
Nagypall	7731 Nagypall, Szabadság u. 26.	Pécsvárad	Zádori János
Óbánya	7695 Óbánya, Fő u. 71.	Pécsvárad	Zádori János
Ófalu	7696 Ófalu, Kossuth Lajos u. 3.	Pécsvárad	Zádori János
Pécsvárad	7720 Pécsvárad, Szentháromság tér 3.	Pécsvárad	Zádori János
Szellő	7661 Szellő, Fő u. 7.	Pécsvárad	Zádori János
Zengővárkony	7720 Zengővárkony, Köztársaság u. 13.	Pécsvárad	Zádori János
Berkesd	7664 Berkesd, Alkotmány u. 40.	Pécsi	Pfeffer József
Szilágy	7664 Szilágy, Pécsvárad u. 2.	Pécsi	Pfeffer József

**Mecsek-Dráva Önkormányzati
Társulás Tagönkormányzata**

Dátum: 2022. október 13.
Ügyintéző: Sipőcz Krisztina
Ügyiratszám: 8/695-17/2022
Tárgy: Felhívás a Mecsek-Dráva
Önkormányzati Társulás
felé történő képviselő-
testületi határozati döntésre
Határozati javaslat,
Társulási megállapodás
módosítás

Melléklet:

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás) 2022. szeptember 30-i nappal hivatali kapun megküldött levelében tájékoztatta a Tagokat a megállapodás újabb módosításáról és annak fontosságáról.

A Társulásnak adatváltozási bejelentési kötelezettsége áll fenn a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: MÁK) felé, a csatlakozó és kilépő önkormányzatok okozta tagváltozás kapcsán. 2022. október 13-i napon a MÁK tájékoztatta a Társulást kötelezettségének megtételi határidejéről, miszerint legkésőbb november 30-i napig be kell nyújtanunk a jelenlegi 313 tagönkormányzat által elfogadott és aláírt – jelen levél mellékletét is képző – megállapodás módosítást, továbbá az ennek elfogadásáról szóló határozatot. A dokumentumok benyújtásának további feltétele az iratok eredetisége.

A fent megjelölt feltételnek eleget téve Tisztelettel kérem, hogy képviselő testületük a megállapodás módosításról támogató döntésüket meghozni szíveskedjen. **Az elfogadó határozatot és aláírt megállapodás módosítást eredetiben, két példányban, postai úton (7621 Pécs, Széchenyi tér 1.) vagy hivatali kapun (Pécs Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, KRID:108078171) megküldeni szíveskedjen legkésőbb 2022. november 25-i napig.**

Szíves együttműködését az ügyben köszönöm!

Tisztelettel:



Magay Miklós
főosztályvezető

**Mecsek-Dráva Önkormányzati
Társulás Tagönkormányzata**

Dátum: 2022. október 17.
Ügyintéző: Sipőcz Krisztina
Ügyiratszám: 8/695-18/2022
Tárgy: Tájékoztató elírásról
Melléklet: Határozati javaslat, javított
megállapodás módosítás

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás) 2022. október 14-i nappal hivatali kapun megküldött levelében tájékoztatta a Tagokat a megállapodás újabb módosításáról, annak fontosságáról és módosult leadási határidejéről.

A mellékletben megküldött módosított megállapodásban elírás történt, mely javításra került (Avr. Ávr.-re és Pkt. Ptk.-ra került javításra). Természetesen, akik már elfogadták és megküldték a megállapodás módosítást, még egyszer nem szükséges ezt megtenniük az elírás miatt.

Továbbá a levél mellékleteként küldöm Önnek a Tagokra vonatkozó, megállapodás módosítás elfogadásához tartozó határozati javaslatot. Az elírásért szíves elnézését kérem!

Együttműködését az ügyben köszönöm!

Tisztelettel:



Magay Miklós
főosztályvezető

MECSEK-DRÁVA REGIONÁLIS SZILÁRDHULLADÉK KEZELŐ RENDSZER LÉTREHOZÁSÁT CÉLZÓ ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás tagjai az általuk 2004. január 28. napjával kötött társulási megállapodást az alábbiak szerint módosítják.

1. A TÁRSULÁS SZERVEZETE VIII. fejezet A. A TÁRSULÁSI TANÁCS 1. pontja a következőre módosul:

1. „A Társulás döntéshozó a szerve a 9-14 tagú Társulási Tanács (a továbbiakban: Tanács). A Társulási Tanács 9 tagja az Alapító önkormányzatokat, 4 tagja a Csatlakozott önkormányzatokat képviseli. A Tanács tagjait e Megállapodás 2. számú mellékletében meghatározott elvek szerint, a Tag önkormányzat képviselő-testülete választja meg. A megválasztott tagok az őket megválasztó önkormányzatokat lakosság-szám arányos szavazati joggal képviselik. A Társulási Tanács egyik tagja Pécs Vármegyei Jogú Város Polgármestere, akadályoztatása esetén az erre a feladatra kijelölt alpolgármester. Ez azonban nem érinti az elnöki akadályoztatás esetére vonatkozó rendelkezéseket.”

2. A TÁRSULÁS MŰKÖDÉSÉNEK FINANSZÍROZÁSA, A TÁRSULÁSI CÉLOK MEGVALÓSÍTÁSÁRA FORDÍTHATÓ ANYAGI JAVAK KÖRE VI. fejezet 3. pontja a következőre módosul:

3. „A Tagok évente a Társulás költségeit lakosság-arányosan viselik. A Tagok a Társulási Tanács által meghatározott időpontra vonatkozóan a KSH által közzétett lakossági létszám és az egy főre vetített – 100.-Ft/fő – forint összeg szorzatának megfelelő pénzbeli hozzájárulást teljesítenek.
A Tagok a pénzbeli hozzájárulás 50-50%-át a tárgyév március 31. és szeptember 30. napjáig a Társulás számlájára befizetik.”

3. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK XV. fejezet 9. pontja a következőre módosul:

9. „Jelen Társulási megállapodásban nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Mötv. valamint az Áht., illetve annak végrehajtására kiadott Avr., valamint a Pkt. és Htv. rendelkezéseit kell alkalmazni.”

Kelt:

Társult önkormányzat:

..... Önkormányzat Képviselő-testületének-i napon
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

..... Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. sz. határozata

a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társuláshoz történő csatlakozásáról

1. Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának 27/2022. (IX.14.) számú határozata szerinti társulási megállapodás módosítását az előterjesztés mellékletében levő tartalom szerint jóváhagyólag elfogadja.
2. A Képviselő-testület a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának 8./2019. (05.09.) számú nyílt határozatában elfogadott csatlakozási feltételek és a Társulási megállapodás és módosításának ismeretében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 5. bekezdésében foglalt jogkörében kifejezi azon szándékát, hogy 2023. január 1-i nappal csatlakozni kíván a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társuláshoz.

..... Önkormányzat Képviselő-testületének-i napon
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

..... Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. sz. határozata

a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társuláshoz történő csatlakozásáról

1. Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a
Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának 27/2022.
(IX.14.) számú határozata szerinti társulási megállapodás módosítását az
előterjesztés mellékletében levő tartalom szerint jóváhagyólag elfogadja.

MECSEK-DRÁVA REGIONÁLIS SZILÁRDHULLADÉK KEZELŐ RENDSZER LÉTREHOZÁSÁT CÉLZÓ ÖNORMÁNYZATI TÁRSULÁS

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás tagjai az általuk 2004. január 28. napjával kötött társulási megállapodást az alábbiak szerint módosítják.

1. A TÁRSULÁS SZERVEZETE VIII. fejezet A. A TÁRSULÁSI TANÁCS 1. pontja a következőre módosul:

1. „A Társulás döntéshozó a szerve a 9-14 tagú Társulási Tanács (a továbbiakban: Tanács). A Társulási Tanács 9 tagja az Alapító önkormányzatokat, 4 tagja a Csatlakozott önkormányzatokat képviseli. A Tanács tagjait e Megállapodás 2. számú mellékletében meghatározott elvek szerint, a Tag önkormányzat képviselő-testülete választja meg. A megválasztott tagok az őket megválasztó önkormányzatokat lakosság-szám arányos szavazati joggal képviselik. A Társulási Tanács egyik tagja Pécs Vármegyei Jogú Város Polgármestere, akadályoztatása esetén az erre a feladatra kijelölt alpolgármester. Ez azonban nem érinti az elnöki akadályoztatás esetére vonatkozó rendelkezéseket.”

2. A TÁRSULÁS MŰKÖDÉSÉNEK FINANSZÍROZÁSA, A TÁRSULÁSI CÉLOK MEGVALÓSÍTÁSÁRA FORDÍTHATÓ ANYAGI JAVAK KÖRE VI. fejezet 3. pontja a következőre módosul:

3. „A Tagok évente a Társulás költségeit lakosság-arányosan viselik. A Tagok a Társulási Tanács által meghatározott időpontra vonatkozóan a KSH által közzétett lakossági létszám és az egy főre vetített – 100.-Ft/fő – forint összeg szorzatának megfelelő pénzbeli hozzájárulást teljesítenek.
A Tagok a pénzbeli hozzájárulás 50-50%-át a tárgyév március 31. és szeptember 30. napjáig a Társulás számlájára befizetik.”

3. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK XV. fejezet 9. pontja a következőre módosul:

9. „Jelen Társulási megállapodásban nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Mötv. valamint az Áht., illetve annak végrehajtására kiadott Ávr., valamint a Ptk. és Htv. rendelkezéseit kell alkalmazni.”

Kelt:

Társult önkormányzat:

MECSEK-DRÁVA REGIONÁLIS SZILÁRDHULLADÉK KEZELŐ RENDSZER LÉTREHOZÁSÁT CÉLZÓ ÖNORMÁNYZATI TÁRSULÁS

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás tagjai az általuk 2004. január 28. napjával kötött társulási megállapodást az alábbiak szerint módosítják.

1. A TÁRSULÁS SZERVEZETE VIII. fejezet A. A TÁRSULÁSI TANÁCS 1. pontja a következőre módosul:

1. „A Társulás döntéshozó a szerve a 9-14 tagú Társulási Tanács (a továbbiakban: Tanács). A Társulási Tanács 9 tagja az Alapító önkormányzatokat, 4 tagja a Csatlakozott önkormányzatokat képviseli. A Tanács tagjait e Megállapodás 2. számú mellékletében meghatározott elvek szerint, a Tag önkormányzat képviselő-testülete választja meg. A megválasztott tagok az őket megválasztó önkormányzatokat lakosság-szám arányos szavazati joggal képviselik. A Társulási Tanács egyik tagja Pécs Vármegyei Jogú Város Polgármestere, akadályoztatása esetén az erre a feladatra kijelölt alpolgármester. Ez azonban nem érinti az elnöki akadályoztatás esetére vonatkozó rendelkezéseket.”

2. A TÁRSULÁS MŰKÖDÉSÉNEK FINANSZÍROZÁSA, A TÁRSULÁSI CÉLOK MEGVALÓSÍTÁSÁRA FORDÍTHATÓ ANYAGI JAVAK KÖRE VI. fejezet 3. pontja a következőre módosul:

3. „A Tagok évente a Társulás költségeit lakosság-arányosan viselik. A Tagok a Társulási Tanács által meghatározott időpontra vonatkozóan a KSH által közzétett lakossági létszám és az egy főre vetített – 100.-Ft/fő – forint összeg szorzatának megfelelő pénzbeli hozzájárulást teljesítenek.
A Tagok a pénzbeli hozzájárulás 50-50%-át a tárgyév március 31. és szeptember 30. napjáig a Társulás számlájára befizetik.”

3. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK XV. fejezet 9. pontja a következőre módosul:

9. „Jelen Társulási megállapodásban nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Mötv. valamint az Áht., illetve annak végrehajtására kiadott Ávr., valamint a Ptk. és Htv. rendelkezéseit kell alkalmazni.”

Kelt: SELYE, 2022. OKTÓBER 27.

Társult önkormányzat:





ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2022. október 27-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	9.napirend
Tárgy:	Sellye II.sz. háziorvosi körzet feladat-ellátási szerződés módosításának megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztésnek költségvetési vonzata: van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta: Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / <u>előterjesztés költségvetési forrást nem igényel</u>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sellye I-II.sz. körzet feladat ellátási megállapodásait 2022. július 27-én módosították az önkormányzatok az érintett önkormányzatok képviselő-testületeinek felhatalmazása alapján. A finanszírozást folyósító NEAK álláspontja szerint a Selye II. háziorvosi körzet rendelési idők pontosításra szorulnak, ezért dr.Matancic Marianna Szolgáltató a megállapodás ismételt módosítását kezdeményezte kizárólag a rendelési időt érintően.

Sellye II.körzet (dr.Matancic Mariann) módosítás előtti rendelési idő

A rendelés helye és ideje : 7960 Sellye, Bodonyi u. 1.; 250. ajtó

Hétfő:

*rendelési idő
11:00 - 14:00 óra*

*prevenciós rendelési idő
14:00 - 15:00*

Kedd(páratlan héten)	8:00 - 9:30 óra	
Szerda:	11:00 - 14:00 óra	14:00 - 15:00
Csütörtök:	8:00 - 11:00 óra	11:00 - 12:00
Péntek:	11:00-14:00 óra	14:00 - 15:00

A rendelés helye és ideje: Kákics , Petőfi u. 46.
minden 2. (páros) héten keddi napokon 8:30 – 9:45 óra

A rendelés helye és ideje: Okorág, Rákóczi u. 71.
minden 2. (páros) héten keddi napokon 10:10 – 11:30 óra

Módosítás szerinti rendelési idő:

A rendelés helye és ideje: 7960 Sellye, Bodonyi u. 1.; 250. ajtó

	rendelési idő	prevenciós rendelési idő
Hétfő:	11:00 - 14:00 óra	14:00 - 15:00
Kedd		
• páratlan héten	8:00 - 12:00 óra	
• páros héten	11:20 – 12:30 óra	
Szerda:	11:00 - 14:00 óra	14:00 - 15:00
Csütörtök:	8:00 - 11:00 óra	11:00 - 12:00
Péntek:	11:00-14:00 óra	14:00 - 15:00

A rendelés helye és ideje: Kákics , Petőfi u. 46.
minden 2. (páros) héten keddi napokon 8:00 – 9:30 óra

A rendelés helye és ideje: Okorág, Rákóczi u. 71.
minden 2. (páros) héten keddi napokon 9:40 – 11:10 óra

...../2022.(X....) KT. Határozati javaslat

Sellye II.sz. háziiorvosi körzet Feladat-ellátási Megállapodás módosítása

- 1.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Matancic Marianna háziiorvossal , a képviselő-testülete 137/2020(VIII.26.)KT. számú jóváhagyása alapján, 2020. november 1-jei hatállyal kötött feladat-ellátási megállapodás 5. pontjára vonatkozó módosítását az írásbeli előterjesztéssel egyezően jóváhagyja.
- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a módosító megállapodás, és az időközi módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt feladat ellátási megállapodás aláírására.

Határidő: szerződés
Felelős: polgármester

Sellye, 2022. október 19.

Nagy Attila
polgármester

3.számú Módosító Megállapodás

háziiorvosi alapellátásról 2020. szeptember 10. napján megkötött megállapodás
módosításáról

Amely létrejött egyrészről

Sellye Város Önkormányzat

(székhely: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1. , képv: Nagy Attila, polgármester)

Kákics Község Önkormányzata (székhely: 7958 Kákics Petőfi u. 2. képviseletében: Szekeresné Spang Livia polgármester) – valamint

Okorág Község Önkormányzata (székhely: 7957 Okorág, Rákóczi u. 71. képviseletében: Bogdán János polgármester) –

– *a továbbiakban megbízó Önkormányzatok*, - ha a szerződés egyes számban használja az Önkormányzat kifejezést, azon Sellye Város Önkormányzatát kell érteni;

másrészről

dr. Matancic Marianna egyéni vállalkozó (vállalkozási igazolvány száma: 3674838, adószám: 69779987-1-22, nyilvántartási szám: 010071721, pecsétszám: 70462, székhely: 7624 Pécs, Jurisics Miklós u. 63.) egészségügyi szolgáltató, személyes ellátásra kötelezett - *a továbbiakban megbízott Egészségügyi Szolgáltató* – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

Szerződő felek a 2020. szeptember 10-én , 2020. november 1-jei hatállyal 6 év meghatározott időtartamra feladat ellátási megállapodást kötöttek (továbbiakban *Megállapodás*) Sellye Város Önkormányzat vonatkozó önkormányzati rendeletében kijelölt **Sellye II. számú háziiorvosi körzet** egészségügyi szolgáltatói feladatainak ellátására . Sellye I.sz. háziiorvosi körzet magában foglalja Kákics és Okorág község felnőtt lakosságának egészségügyi ellátását is. A feladat ellátási Megállapodást a 28. pont vonatkozásában a felek 2021. július 30. napján módosították.

A praxisközösségről szóló 53/2021.(II.9.) korm. rendelet (továbbiakban Pkr.)) 3.§ (1) bekezdés c.) pontjában írtaknak való megfelelés érdekében Egészségügyi Szolgáltató a Megállapodás ismételt módosítását, egyben az időközben történt módosulásainak átvezetés kezdeményezte az 5. pontja vonatkozásában , melyre vonatkozóan a Megállapodást Felek 2022. július 27-én aláírtak.

Az alapellátásról megkötött Megállapodás 5. pontját érintően ismételt módosítási igény merült fel az alábbi pont vonatkozásában:

1. RENDELÉSI IDŐ, A SZEMÉLYES ELLÁTÁSRA KÖTELEZETT HELYETTESÍTÉSE, A HELYETTESÍTÉS RENDJE

A szerződés 5. pontja az alábbiak szerint módosul:

5. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a feladatellátó a háziiorvosi alapellátás keretében a rendelést a háziiorvosi körzetben az alábbiak szerint biztosítja:

A rendelés helye és ideje : 7960 Sellye, Bodonyi u. 1.; 250. ajtó

	<i>rendelési idő</i>	<i>prevenciós rendelési idő</i>
Hétfő:	11:00 - 14:00 óra	14:00 - 15:00
Kedd		
• páratlan héten	8:00 - 12:00 óra	
• páros héten	11:20 - 12:30 óra	
Szerda:	11:00 - 14:00 óra	14:00 - 15:00
Csütörtök:	8:00 - 11:00 óra	11:00 - 12:00

Péntek:

11:00-14:00 óra

14:00 - 15:00

A rendelés helye és ideje: Kákics, Petőfi u. 46.

minden 2. (páros) héten keddi napokon 8:00 – 9:30 óra

A rendelés helye és ideje: Okorág, Rákóczi u. 71.

minden 2. (páros) héten keddi napokon 9:40 – 11:10 óra

Megbízott tudomásul veszi, hogy a személyes és folyamatos háziorvosi ellátás körében köteles naponta további 4 órát a jogszabályban meghatározott háziorvosi feladatok ellátásával a területen eltölteni.

2. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

2.1. A megállapodás 6 (hat) egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült és 2. pontból áll, s annak elolvasása és közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselő-testületi jóváhagyást követően polgármesterek és Egészségügyi Szolgáltató azt aláírták.

2.2. Jelen megállapodást Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete /2022.(.....) KT.számú, Kákics Község Önkormányzata Képviselő-testülete ./2022.(.....) KT. számú, Okorág Község Önkormányzata Képviselő-testülete ./2022.(X.....) KT. számú határozatával fogadta el, s polgármestereket a megállapodás aláírására felhatalmazták, egyben az egységes szerkezetbe foglalást elrendelték.

2.3. A módosítással nem érintett rendelkezések változatlan tartalommal érvényesek.

Kelt.: Sellye, 2022. október

Kákics Község Önkormányzata

képv.: Szekeresné Spang Livia polgármester

Sellye Város Önkormányzat

képv.: Nagy Attila polgármester

Okorág Község Önkormányzata

képv: Bogdán János polgármester

Dr. Matancic Marianna

Praxisjogosult, személyes
ellátásra kötelezett

Ellenjegyzem:

dr.Nóránt Tímea
jegyző

Megállapodás
háziiorvosi alapellátásról
*a 2021.július 30-i I. számú módosítással, illetve a 2022. július 27-i II. számú ,
valamint az október-i III. számú módosítással egységes szerkezetben*

Amely létrejött egyrészről

Sellye Város Önkormányzat

(székhely: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1. , képv: Nagy Attila, polgármester)

Kákics Község Önkormányzata (székhely: 7958 Kákics Petőfi u. 2. képviselőjében: Szekeresné Spang Livia polgármester) – valamint

Okorág Község Önkormányzata (székhely: 7957 Okorág, Rákóczi u. 71. képviselőjében: Bogdán János polgármester) –

– *a továbbiakban megbízó Önkormányzatok*, -ha a szerződés egyes számban használja az Önkormányzat kifejezést, azon Sellye Város Önkormányzatát kell érteni;

másrészről

dr. Matancic Marianna egyéni vállalkozó (vállalkozási igazolvány száma: 3674838, adószám: 69779987-1-22, nyilvántartási szám: 010071721, pecsétszám: 70462, székhely: 7624 Pécs, Jurisics Miklós u. 63.) egészségügyi szolgáltató, személyes ellátásra kötelezett - *a továbbiakban megbízott Egészségügyi Szolgáltató* – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

KÖRZET MEGHATÁROZÁSA, A SZEMÉLYES ELLÁTÁSRA KÖTELEZETT, SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

1. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy az *Önkormányzatok* megbízzák *Szolgáltatót* , hogy Sellye Város Önkormányzat vonatkozó önkormányzati rendeletében kijelölt Sellye **II. számú, háziiorvosi körzetben**: *Sellye* Petőfi u, Mátyás kir. u., Batthyány u., Dózsa Gy. u., Vasút u. északra eső területe, továbbá az Erdély u. 4. sz. tömb északi része, Arany J. u., Árpád u., Bodonyi N. u., Carolina tér, Carolina u., Cserfa u., Deák F. u., Déryné u., Diófa u., Dombalja u., Domb u., Erkel F. u., Fürdő u., Ifjúság u., Hunyadi tér, Kiss G. u., Korongi tér, Kölcsey u., Nefelejcs u., Ormányság u., Radnóti u., Rákóczi u., Széchenyi u., Vadvirág u., továbbá *Kákics* és *Okorág* község lakosságát érintő, felnőtt háziiorvosi körzetben a háziiorvosi feladatokat lássa el.
2. *dr. Matancic Marianna Szolgáltató* a háziiorvosi alapellátás személyes ellátásra kötelezett orvosa, aki a háziiorvosi , házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben foglaltak szerint ellátás gyakorlására jogosult, és az ellátást szintén e jogszabályban írtak szerint teljesíti.
3. *Egészségügyi Szolgáltató* a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a tevékenység ellátásához szükséges engedélyekkel rendelkezi.
4. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződést **2020. november 1. napjától 6 év határozott időre kötik.**

RENDELÉSI IDŐ, A SZEMÉLYES ELLÁTÁSRA KÖTELEZETT HELYETTESÍTÉSE, A HELYETTESÍTÉS RENDJE

5. ^{1 2}Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a feladatellátó a háziiorvosi alapellátás keretében a rendelést a háziiorvosi körzetben az alábbiak szerint biztosítja:

A rendelés helye és ideje : 7960 Sellye, Bodonyi u. 1.; 250. ajtó

rendelési idő

prevenciós rendelési idő

Hétfő:

11:00 - 14:00 óra

14:00 - 15:00

¹ II.sz. szerződés módosítás 2022.július 27.

² III.sz. szerződés módosítás 2022. október

Kedd

- *páratlan héten* 8:00 - 12:00 óra
- *páros héten* 11:20 - 12:30 óra

Szerda: 11:00 - 14:00 óra

Csütörtök: 8:00 - 11:00 óra

Péntek: 11:00-14:00 óra

14:00 - 15:00

11:00 - 12:00

14:00 - 15:00

A rendelés helye és ideje: Kákics , Petőfi u. 46.

minden 2. (páros) héten keddi napokon 8:00 – 9:30 óra

A rendelés helye és ideje: Okorág, Rákóczi u. 71.

minden 2. (páros) héten keddi napokon 9:40 – 11:10 óra

Megbízott tudomásul veszi, hogy a személyes és folyamatos háziiorvosi ellátás körében köteles naponta további 4 órát a jogszabályban meghatározott háziiorvosi feladatok ellátásával a területen eltölteni.

6. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a személyes ellátásra kötelezett orvos akadályoztatása, szabadsága, illetve egyéb távolléte idejére – pl. szakmai továbbképzés, tanulmányút, stb. – az egészségügyi szolgáltató, saját költségén köteles a személyes ellátásra kötelezett orvos helyettesítéséről gondoskodni a 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben és hatósági engedélyben foglaltak szerint. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a **háziiorvosi alapellátás keretében** személyes ellátásra kötelezett orvos helyettese és a helyettesítés helye – az egészségügyi szolgáltató működési engedélye szerint is:

Dr. Végh Renáta

Háziiorvos (pecsétszám: 70518)

A helyettesítés helye: Sellye, Bodonyi u. 1.

Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy az egészségügyi szolgáltató a működési engedélyében meghatározott állandó helyettes személyét indokolt (pl. a megnevezett helyettes a helyettesítést nem vállalja tovább) esetben jogosult egyoldalúan megváltoztatni, melyet köteles az önkormányzatnak írásban bejelenteni. A helyettes személyének egyoldalú megváltoztatása a jelen szerződés külön módosítását nem igényli.

Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a helyettes orvos eseti (pl. távollét, alkalmatlan időpontra eső helyettesítés, stb.) vagy tartós (pl. fizetés nélküli szabadság, külföldi tanulmányút, stb) akadályoztatása esetében, az egészségügyi szolgáltató jogosult a helyettesítésről további, a 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben foglaltaknak megfelelő harmadik személy orvos útján gondoskodni. Az egészségügyi szolgáltató tartós, 30 munkanapot meghaladó helyettesítés esetében, köteles a helyettesítés tényét és a helyettes orvos személyét, a helyettesítés rendjét az önkormányzatoknak és mindazon személyeknek, akik felé az egészségügyi szolgáltató e körben kötelező bejelentési kötelezettséggel tartozik, írásban bejelenteni.

7. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a személyes ellátásra kötelezett helyettesítése esetében, az egészségügyi szolgáltató, a jelen szerződésben, illetőleg az egészségügyi szolgáltató működési engedélyében meghatározott rendelési idő, jogszabályban meghatározott minimális mértékben kivevő rendelési idő teljesítéséről köteles gondoskodni.
8. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a lakosságot a helyettesítésről, annak módjáról és helyéről, a helyettesítés ideje alatti rendelési időről az egészségügyi szolgáltató köteles tájékoztatni, úgy hogy a helyettesítésre vonatkozó adatokat a háziiorvosi körzet rendelőjében ki kell függeszteni. Az önkormányzat tudomásul veszi, hogy tartós helyettesítés esetében, amennyiben a személyes ellátásra kötelezett orvos helyettesítését olyan helyettes orvos látja el , aki egy másik háziiorvosi körzetben területi ellátási kötelezettséggel rendelkezi, úgy a helyettes kezdeményezésére , a 4/2000. (II.25.) EüM rendelet 7. § (3) bekezdés szerint, a helyettes orvos indokolt esetben a helyettesítést abban a rendelőben is elláthatja, ahol a helyettes orvos egyébként a tevékenységét végzi.

9. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a személyes ellátásra kötelezett orvos helyettesítése esetében a rendelés, a helyettesítő orvos kezdeményezésére, a helyettesítő orvos központi rendelőjében történik, mely esetben az orvosi adatokhoz való hozzáférést az egészségügyi szolgáltatónak biztosítani kell.

HÁZIORVOSI ÜGYELETRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

10. Önkormányzatok tájékoztatják az Egészségügyi Szolgáltatót, hogy a háziiorvosi körzet lakosságának folyamatos ellátását, minden héten
- A hét első munkanapjától, a hét utolsó munkanapjáig (általában hétfőtől péntekig), 15.00 órától másnap reggel 07.00 óráig,
 - A hét utolsó munkanapjának (általában péntek) 15.00 órától, az azt követő hét első munkanapjának 07.00 órájáig, továbbá
 - Egyéb munkaszüneti és ünnepnapokon
- ügyeleti szolgáltatóval megkötött külön szerződés alapján, központi ügyeleti formában biztosítják, **dr. Matancic Marianna** praxisjogosult a központi ügyeletben való részt vételéről a szolgáltatóval külön megállapodást köt.

A MEGBÍZÓ ÖNKORMÁNYZATOK KÖTELEZETTSÉGEI

11. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a feladatellátó a rendelés helyét képező rendelőhelyiség használatára és annak feltételeire vonatkozóan az Ormánság Egészségéért Nonprofit Kft-vel köt megállapodást. A kákicsi és okorági rendelő rendelési időben történő használatát Kákics és Okorág Községek Önkormányzatai térítésmentesen biztosítja a feladatellátónak.
- Az önkormányzat hozzájárulását adja ahhoz, hogy amennyiben az egészségügyi szolgáltató a tevékenységét az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanban végzi, úgy az ingatlan, az egészségügyi szolgáltató székhelyeként, telephelyeként, vagy fióktelephelyeként, a cégjegyzékben bejegyzésre kerüljön.

A MEGBÍZOTT EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÓ KÖTELEZETTSÉGEI

12. **Egészségügyi Szolgáltató** vállalja, hogy személyes és folyamatos orvosi ellátást biztosít az ellátási területen lakó, a külön jogszabályban foglaltak szerint a háziiorvoshoz bejelentkezett és az általa elfogadott biztosítottak számára az egészségi állapot megőrzése, betegségek megelőzése, korai felismerése és gyógyítása céljából. Háziorvos köteles ellátni továbbá a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny vagy krónikus betegségük miatti ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.
13. Háziorvos vállalja, hogy a gyógyító-megelőző háziiorvosi feladatokat a mindenkori hatályos vonatkozó jogszabályoknak, szakmai szabályoknak és előírásoknak megfelelően, a feladat ellátásához szükséges érvényes és hatályos engedélyek birtokában biztosítja.
14. **Egészségügyi Szolgáltató** viseli az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott leltár szerinti felszerelési jegyzékben beszerzési áron szereplő műszerek üzemeltetési költségeit. Köteles saját pénzeszközeiből a rendelkezésére bocsátott felszerelési egységek, műszerek karbantartására, felújítására oly szinten, hogy azok megfeleljenek a külön jogszabályban előírt minimumfeltételeknek, a minimumfeltételek biztosítása a Szolgáltató felelőssége.
15. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül a használatba adott és rendeltetésszerű használatra alkalmas orvosi rendelőhelyiségek állagáról, berendezési tárgyairól, felszerelési egységeiről, műszereiről jegyzőkönyv kerül felvételre.
16. **Egészségügyi Szolgáltató** jelen szerződés megszűntetése esetében a használatában lévő rendelőhelyiséget, berendezési tárgyait, felszereléseit hiánytalanul a leltár szerint eredeti állapotban, illetve természetes elhasználódásnak megfelelő állapotban a megszűnéstől számított 15 napon belül köteles az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani
17. **Egészségügyi Szolgáltató** saját költségén maga gondoskodik a szükséges nyomtatványok, egyszer használatos eszközök, gyógyszerek, szakmai anyagok, laboratóriumi alapanyagok, munkaruhák és általában a fogyóeszközök beszerzéséről és pótlásáról. Szolgáltató feladata továbbá a veszélyes hulladékok jogszabály szerinti gyűjtéséről, elszállításáról gondoskodni.

18. **Egészségügyi Szolgáltató** a térítésmentesen és jogszabály alapján térítés ellenében végzendő kezelések listáját a rendelő várójában jól látható helyen kifüggeszti.

A MEGBÍZÓ ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGEKHEZ VALÓ HOZZÁJÁRULÁSA

19. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy az egészségügyi szolgálat működtetése, illetve működőképességének fenntartása érdekében az önkormányzatok hozzájárulást nem fizetnek; de Sellye Város, valamint Kákics és Okorág Községek Önkormányzatai vállalják, hogy a háziorvosi ellátás fejlesztésére a mindenkor költségtérítésük által megszabott kereteken belül külön tárgyalás eredményeképpen támogatást nyújthatnak.

AZ EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÓ FINANSZÍROZÁSA

20. Szerződő felek rögzítik, hogy az **Egészségügyi Szolgáltató**, a mindenkor hatályos jogszabályok, jelenleg az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999 (III.3.) Korm. rendeletben foglaltak szerint, a Baranya Megyei Kormányhivatal Egészségbiztosítási Pénztári Szakigazgatási Szervével kötött külön szerződés alapján díjazásra jogosult – a továbbiakban: finanszírozás -, az egészségügyi szolgáltatás, így különösen a dokumentált és havonta összesített gyógyítási munka, gondozási feladatok, megelőzési és szűrési tevékenysége ellenértékéért.

Szerződő felek rögzítik, hogy a szakigazgatási szerv általi finanszírozás teljes összege az egészségügyi szolgáltatót illeti, a finanszírozást az egészségügyi szolgáltatót a szakigazgatási szervvel megkötött finanszírozási szerződésben foglaltak szerint, annak keretei között jogosult és köteles felhasználni, melynek keretében az egészségügyi szolgáltató ezen finanszírozásból biztosítja többek között a személyes ellátásra kötelezett és a jogszabály szerint szükséges szakdolgozók bérköltségét.

Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a megbízott köteles a Baranya Megyei Kormányhivatal Egészségbiztosítási Pénztári Szakigazgatási Szervével (7923 Pécs, Nagy Lajos király u. 3) a finanszírozási szerződést megkötöni és az a jelen szerződés hatálya alatt fenntartani.

KÁRTALANÍTÁSI, KÁRTÉRÍTÉSI ÉS EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZABÁLYOK

21. **Egészségügyi Szolgáltató** tudomásul veszi, hogy Önkormányzatok az ellátandó körzetet – a 2015.évi CXXIII.tv.6.§.(1) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva – egyoldalú nyilatkozattal is, jelen szerződés fennállása alatt is bármikor megváltoztathatja. Körzetmódosítás esetén az érintett lakosságot megfelelően tájékoztatni kell.
22. Amennyiben a körzethatár módosítás a Szolgáltató kérésére vagy írásbeli hozzájárulásával történik, vagy közterület el-, illetve átnevezése, házszámrendezése miatt válik szükségessé, úgy Önkormányzatokat kártérítési kötelezettség nem terheli, ebben az esetben Szolgáltató kötelezi magát a változásnak megfelelően a jelen szerződés módosításának aláírására.
23. A 21.-22. pontokban felsorolt eseteken kívüli körzethatár módosításakor bekövetkezett, a háziorvost ért kár esetén Önkormányzatok kártalanítási kötelezettséggel tartoznak, melynek megállapításánál figyelembe kell venni a háziorvosi szolgáltató által a finanszírozás keretében kapott éves összeget.
24. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a szerződésszegéssel és a jogszerű működésükkel okozott károkért helytállni kötelesek.
25. **Egészségügyi Szolgáltató** az átvett felszerelési, berendezési tárgyakért leltári felelősséggel tartozik, azokat a szerződés megszűntekor hiánytalanul köteles az Önkormányzatok részére visszaszolgáltatni. Hiány esetén a keletkezett kárt az Önkormányzatoknak megtéríteni tartozik.

AZ ELLÁTÁS NYÚJTÁSÁBAN RÉSZT VEVŐ EGÉSZSÉGÜGYI DOLGOZÓK MEGNEVEZÉSE, RÁJUK VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

26. Háziorvos szolgáltató a háziorvosi feladatok ellátásához a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000.(II.25.)EüM rendeletben meghatározott, megfelelő képesítésű szakdolgozó foglalkoztatásáról, helyettesítéséről, a foglalkoztatás és helyettesítés pénzügyi feltételeiről gondoskodik, A szakdolgozó ápoló képesítéssel rendelkezik.

27. Az Ápoló munkáját a gyógyító-megelőző ellátással kapcsolatos feladatok vonatkozásában a háziorvos irányítja.
28. Körzeti ápolónő neve: *Tomor Erika*³

A SZERZŐDÉS FELMONDÁSÁRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

29. Az Önkormányzatok a jelen megállapodást – indoklással – akkor mondhatják fel, ha :
- a.) a háziorvos a feladat – ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat.
 - b.) a háziorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésre való jogosultságát bármely okból elveszti
30. **Szolgáltató** jogosult rendes felmondás szabályai szerint a szerződést megszüntetni, amennyiben jelen szerződésben írt kötelezettségét a Önkormányzatok megszegik. **Szolgáltató** a felmondást megelőzően köteles a szerződésszerű teljesítésre megfelelő határidővel Önkormányzatokat felszólítani.
31. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a felmondás írásban érvényes, a felmondási idő a felmondás kézhezvételét követő naptól számított 6 (hat) hónap. **Szolgáltató** a felmondási idő alatt is köteles szerződésszerűen teljesíteni. Ez a kötelezettsége a 6. hónap utolsó napjáig tart. (rendes felmondás).
32. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződés felmondása esetében, az **Egészségügyi Szolgáltató** a felmondási határidő utolsó napját követő 8 napon belül köteles az önkormányzatoknak a háziorvosi körzet lakosságának egészségügyi ellátását biztosító és az önkormányzatok tulajdonában lévő helyiségeket (rendelők, és ahhoz tartozó kiegészítő helyiségek) és eszközöket birtokba adni.

EGYEBEK

33. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy az egészségügyi szolgáltató, illetőleg a személyes ellátásra kötelezett praxisjogosult köteles a tevékenységéhez kapcsolódó felelősségbiztosítást megkötni és azt működése során fenntartani.
34. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződés tartalmát érintő jogszabályi változások a jelen szerződésben foglaltakat automatikusan módosítják a nélkül, hogy ebben a felek külön megállapodnak.
35. Az egészségügyi szolgáltató köteles a betegjogi képviselő személyére, elérhetőségére vonatkozó információt jól látható helyen a betegek részére feltüntetni.
36. A háziorvosi alapellátás minőségbiztosítása a tevékenységet végző orvos feladata. A háziorvosi alapellátás szakmai felügyeletét a Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv felügyelő szakfőorvosai látják el.
37. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződést érintő minden jognyilatkozatuk csak és kizárólag írásban érvényes.
38. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződést érintő minden jognyilatkozatukat (pl. felmondás) postai úton írásban, ajánlott, könyvelt (tértivevény) küldeményként kell a másik félnek megküldeni.

Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a amennyiben a küldemény címzettől a feladóhoz „nem kereste” vagy ezzel egyenértékű postai jelzéssel érkezik vissza úgy a küldeményt a postára adás napjától számított 15. napon, amennyiben a postai küldemény átvételét megtagadó „nem fogadta el” vagy ezzel egyenértékű postai jelzéssel érkezik vissza úgy a megtagadás napját kell a küldeményt kézbesítettnek tekinteni. Amennyiben a küldemény átvétel megtagadásának a napja nem állapítható meg, úgy a postai feladástól számított 5. napon kell a küldeményt kézbesítettnek tekinteni.

³ I.sz. szerződés módosítás 2021. szeptember 1. napjától

39. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy amennyiben a jelen szerződés, vagy a működéshez szükséges engedélyek módosítása szükségessé válik, úgy a szerződés, vagy az engedélyek módosításának jövőbeni költségeit az viseli, akinek az érdekkörében a módosítás szükségessé felmerül.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

40. Szerződő felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.
41. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződésből eredő jogvitájukat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján rendezik. Amennyiben a jogvita peren kívül rendezésére nincs lehetőség, vagy a tárgyalások eredményre nem vezetnek, úgy a szerződő felek a jogvita elbírálására értékhartól függően a Pécsi Törvényszék és Siklósi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
42. Az önkormányzatok képviselőtestületében eljáró polgármesterek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat a képviselő testületek megtárgyalták, a megállapodásban foglaltakat elfogadták és felhatalmazzák őket a jelen megállapodás aláírására.

Jelen megállapodás tartalmazza az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000.évi II.tv. végrehajtásáról szóló 313/2011.(XII.23.) korm.rendelet 4.§.(7) bekezdésében hivatkozott, s ugyanezen rendelet 1.sz. mellékletében írt követelményeket.

43. Az I., II. és III. számú Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megállapodás 6 (hat) egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült és 43. pontból áll, s annak elolvasása és közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselő-testületi jóváhagyást követően aláírták.
- Jelen megállapodást Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete /2022.(....) számú, Kákics Község Önkormányzata Képviselő-testülete /2022.(.....) KT.számú , Okorág Község Önkormányzata Képviselő-testülete /2022.(.....) KT.számú határozatával fogadta el, s polgármestereket a megállapodás aláírására felhatalmazták.

Kelt.: Sellye, 2022. október ...

Kákics Község Önkormányzata
képv.: Szekeresné Spang Livia polgármester

Sellye Város Önkormányzat
képv.: Nagy Attila polgármester

Okorág Község Önkormányzata
képv: Bogdán János polgármester

Dr. Matancic Marianna
Praxisjogosult, személyes
ellátásra kötelezett

Ellenjegyzem:

dr. Nóránt Tímea
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete 2022. október 27-i

rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma:	12. napirend
Tárgy:	<i>Polgármester beszámolója a lejárt határidejű határozatokról</i>
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta:	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt ülésen hozott lejárt idejű határozatok végrehajtásáról az alábbiak szerint tájékoztatom a T. képviselőket:

159/2022.(IX.29.) sz. KT határozat

Sellye Város Önkormányzat intézményeinek 2022. évi előirányzat-módosítási kérelméről

Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi-Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján jóváhagyja az önkormányzat intézményeinek 2022. évi előirányzat-módosítási kérelmét az előterjesztéshez csatolt 1-16. mellékletben részletezettek szerint és elrendeli a módosított előirányzatok átvezetését az önkormányzat 2022. évi költségvetését módosító rendeletben.

Határidő: azonnal, ill. 2022. évi költségvetési rendelet-módosítás

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető, intézményvezetők

Végrehajtás: átvezetve a rendeletben.

*

160/2022.(IX.29.) sz. KT határozat

a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulójához történő csatlakozás jóváhagyásáról

- 1) A képviselő-testület úgy határoz, hogy csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulójához.
- 2) A képviselő-testület a csatlakozásról szóló Nyilatkozatot az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja, annak az előírt határidőben történő benyújtásával egyetért, azt ezen határozat elfogadásával is megerősíti.
- 3) A képviselő-testület az előírt határidők rövid idejére tekintettel a pályázati kiírások tartalmát és közzétételét jóváhagyja, azzal, hogy a pályázat kötelező mellékletei vonatkozásában a szociális rászorultság igazolására szolgáló további okirat csatolását nem írja elő.
- 4) A képviselő-testület a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójára vonatkozó Szabályzat tervezetét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
- 5) A képviselő-testület a pályázatok elbírálásáról 2022. december 5. napjáig gondoskodik.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Nagy Attila polgármester

Végrehajtás: a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulójához a csatlakozás megtörtént. A pályázati kiírások közzétételre kerültek.

*

161/2022.(IX.29.) sz. KT határozat

Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19-1.-22 kódszámú, „Helyi értékeket népszerűsítő, kulturális rendezvények támogatása” című pályázati felhívásra történő pályázat benyújtásáról

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a ***Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19-1.-22 kódszámú, „Helyi értékeket népszerűsítő, kulturális rendezvények támogatása” című pályázati felhívásra*** pályázatot **nyújt be.**
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nevezett pályázati fejlesztést a 7960 Sellye, Mátyás K. u. 53 szám alatt lévő Sellye Belterület 389 helyrajzi számon, továbbá a 7960 Sellye, Fürdő utca 43. szám alatti Sellye Belterület 399 helyrajzi számon és 401 helyrajzi számon elhelyezkedő ingatlanokon **valósítja meg.**

3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nevezett pályázathoz benyújtásra kerülő támogatási kérelmet **5 263 158,- Ft elszámolható összköltséggel, és 5 000 000,- Ft támogatási összeggel nyújtja be**, továbbá a nevezett pályázat elnyerése esetén a kapcsolódó **263 158,- Ft önerőt** a 2023. évi költségvetés terhére **biztosítja**.

Határidő: 2022.10.03.

Felelős: polgármester, projektfelelős

Végrehajtás: vonatkozó támogatási kérelem benyújtásra került.

*

162/2022.(IX.29.) sz. KT határozat

Polgármester beszámolójának jóváhagyása

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló beszámolót, valamint polgármester két ülés közötti időszakban történt eseményekről szóló tájékoztatását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtás: határozat végrehajtást nem igényel.

*

163/2022.(IX.29.) sz. KT határozat

Jegyző beszámolójának jóváhagyása

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadta jegyző beszámolóját az átruházott hatáskörben hozott határozatokról.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtás: határozat végrehajtást nem igényel.

*

164/2022.(IX.29.) sz. KT határozat

A Szociális és Egészségügyi Bizottság beszámolója az átruházott hatáskörben hozott támogatásokról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadta a Szociális és Egészségügyi Bizottság beszámolóját az átruházott hatáskörben hozott támogatásokról.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtás: határozat végrehajtást nem igényel.

*

165/2022.(IX.29.) sz. KT határozat

Városi Sportkör Sellye 2022. évi működési támogatásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városi Sportkör Sellye (székhely: 7960 Sellye, Sporttelep) részére a 2022. évi költségvetése terhére 500.000,- Ft összegű működési vissza nem térítendő támogatás biztosítását jóváhagyja.

Az előterjesztéshez mellékelt Támogatás megállapodás aláírására Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

A támogatás forrásaként a képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatása keretet jelöli meg, amelyhez a hiányzó fedezetet, 400.000.- Ft-ot az általános tartalékból csoportosítja át.

Határidő: 2022.09.30.

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

Végrehajtás: támogatási megállapodás aláírva.

*

Kérem a tisztelt Képviselő- testületet, hogy a beszámolót elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

...../2022.(X.27.) sz. KT határozat

Polgármester beszámolójának jóváhagyása

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló beszámolót, valamint polgármester két ülés közötti időszakban történt eseményekről szóló tájékoztatását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Sellye, 2022. október 19.

Nagy Attila
polgármester

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
képviselő-testületének 11/2021. (IX.29.) számú szociális rendelete alapján

POLGÁRMESTER
HATÁSKÖRÉBE ÁTRUHÁZOTT DÖNTÉSEKRŐL TÁJÉKOZTATÓ

2022. SZEPTEMBER

Hatáskör megnevezése		Megállapított határozatok száma:
1.	Eseti rendkívüli települési támogatás	1
2.	Települési temetési támogatás	1

1.) Eseti rendkívüli települési támogatás	Összesen
Kérelmek száma	1
Ebből:	
Támogatott kérelem	1
Elutasított kérelem	-
Hivatalból történő megállapítás	1
Megállapítások száma	2
Eseti rendkívüli települési támogatás összege (Ft)	75.000.-

2.) Települési temetési támogatás	Összesen
Kérelmek száma	1
Támogatott kérelem	1
Elutasított kérelem	-
Települési temetési támogatás összege (Ft)	50.000.-

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
képviselő-testületének 11/2021. (IX.29.) számú szociális rendelete alapján

JEGYZŐ
HATÁSKÖRÉBE ÁTRUHÁZOTT DÖNTÉSEKRŐL TÁJÉKOZTATÓ

2022. SZEPTEMBER

Hatáskör megnevezése		Megállapított határozatok száma	Támogatás időszakára megállapított összeg (2022.10.01.-2023.09.33.)
1.	Települési lakásfenntartási támogatás	4	416.000.- Ft

1.)Települési lakásfenntartási támogatás	Összesen
Kérelmek száma	5
Támogatott kérelem	4
Elutasított kérelem	1
Lakásfenntartási támogatás havi összege (Ft)	34.700.-

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
képviselő-testületének 11/2021. (IX.29.) számú szociális rendelete alapján

SZOCIÁLIS ÉS EGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁG

HATÁSKÖRÉBE ÁTRUHÁZOTT DÖNTÉSEKRŐL TÁJÉKOZTATÓ

2022. SZEPTEMBER

Hatáskör megnevezése		Megállapított határozatok száma:
1.	Települési gyógyszer támogatás	2
2.	Települési gyermeknevelési támogatás	3
3.	Települési létfenntartási támogatás	6
4.	Települési születési támogatás	-

1. Települési gyógyszer támogatás	Összesen
Kérelmek száma	2
Támogatott kérelem	2
Elutasított kérelem	-
Települési gyógyszer támogatás összege (Ft) 2022.10.01.-2023.09.30.	15.000.-

2. Települési gyermeknevelési támogatás	Összesen
Kérelmek száma	4
Támogatott kérelem	3
Elutasított kérelem	1
Települési gyermeknevelési támogatás összege (Ft)	18.000.-

3. Települési létfenntartási támogatás	Összesen
Kérelmek száma	6
Támogatott kérelem	6
Elutasított kérelem	-
Települési létfenntartási támogatás összege (Ft)	58.000.-

4.	Települési születési támogatás	Összesen
	Kérelmek száma	1
	Támogatott kérelem	
	Elutasított kérelem	1
	Települési születési támogatás összege (Ft)	-

Munka száma: 561
Név: Patkó László
Cím: Sellye
Telefonszám: 20/931-7800
Email cím:

Lapszám: 1 / 3

ÁRAJÁNLAT

Készítette: Kászonyi Norbert
Telefonszám: +36 (30) 237 9059
Sellye, 2022. 10. 19.

Árajánlat: Patkó László

Köszönettel vettük megkeresését és bizalmát termékeink iránt!

Minden, általunk gyártott és forgalmazott nyílászáró alapfelszereltségében hibásműködés-gátlóval, kiemelésbiztos záródási ponttal, opcióban vasalati résszellőzővel van szerelve. A bejárati ajtók rúdzárak MABISZ minősítéssel rendelkeznek. Az ajánlatban szereplő tételek alap esetben fehér színűek, a megadott méretek a tényleges külső tokméretet jelölik. A nyílászárókra vonatkozó bővebb műszaki tartalom az ajánlatban szereplő tételek mellett részletesen megtalálható.

Az Ön által megadott paraméterek alapján az alábbi árajánlatot adjuk:

MŰSZAKI TARTALOM :

Profil:
Decco 70 vagy Decco 81 MD system RAL 9003 színben, horganyzott idomacél merevítéssel.
Termékeink: műanyag ablakok, erkélyajtók, bejárati ajtók, bukó-toló ajtók.
Az UV szatbil PVC profilból készült profilsalád jellemzője a komplett rendszerelemekkel és kiegészítőkkel elérhető nagyfokú stabilitás, illetve a gyártástechnológia által elérhető nagy méretpontosság, és hosszútávú megbízható működés.

Vasalat:
ROTO alapbiztonsági vasalatcsomag feszítésvédelemmel, opcionálisan résszellőzővel, a bejárati ajtók görgős biztonsági zárral, igény szerint több cilinderrel, a tolóajtók A illetve C sémás vasalattal, átmenőkilincscsel igény szerint.

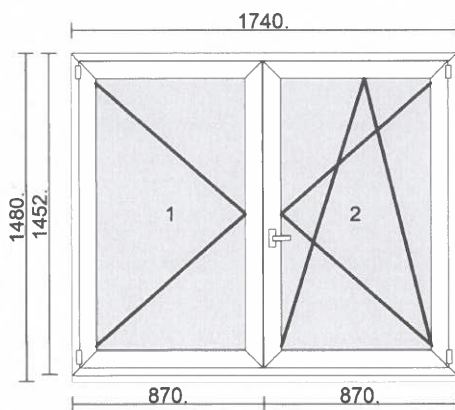
Kilincs:
Bejárati ajtók Roto kilincsel vagy azonos kilincsel szereltek.

Szín:
Fehér, ha ettől eltérő, akkor az egyes pozíciók leírásánál található a tervezett szín

Méret:
Tényleges gyártási méret, minden pozíciónál külön jelezve

Garancia:
Nyílászáróinkra 3 évet vállalunk.
Kiegészítő termékeinkre 1 év jótállást vállalunk.

A kiadott ajánlat érvényessége 5 nap!

Tétel1 / 1 Db

Profil: Decco, 71
 Szín (kívül/belül): Fehér
 Vasalat: Roto, Fehér
 - Standard ablak +
 Kilincs magassága: 583 mm

Üveg:
 1. U=1.0W/M2K 4lowe/16Ar/4float

Látható üvegméret: 676 x 1226 mm

2. U=1.0W/M2K 4lowe/16Ar/4float

Látható üvegméret: 676 x 1226 mm

Átjárható méret:
 1612 x 1324 mm

Ablaktok 64/70 REC
 Ablakszárny 78/70 REC
 1x1740 mm Párkányfogadó 28mm

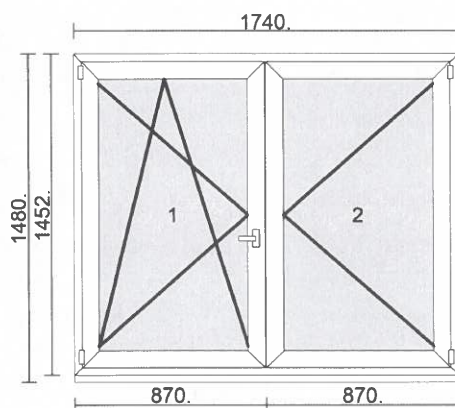
Nézetirány: Befe
 Nyításiirány: Befe

2 szárnyú bukónyíló jobb befele

Felület 2.53 m²

Szerkezet: 121.648 FT
 PVC Belső párkány 300mm (2.m) 12.360 FT
 PVC Külső párkány 150mm (2.m) 6.496 FT
 Műanyag szegőlécz 30mm-es (5.m) 5.200 FT

Egységár 145.704 FT
Összesen 145.704 FT

Tétel2 / 1 Db

Profil: Decco, 71
 Szín (kívül/belül): Fehér
 Vasalat: Roto, Fehér
 - Standard ablak +
 Kilincs magassága: 583 mm

Üveg:
 1. U=1.0W/M2K 4lowe/16Ar/4float

Látható üvegméret: 676 x 1226 mm

2. U=1.0W/M2K 4lowe/16Ar/4float

Látható üvegméret: 676 x 1226 mm

Átjárható méret:
 1612 x 1324 mm

Ablaktok 64/70 REC
 Ablakszárny 78/70 REC
 1x1740 mm Párkányfogadó 28mm

Nézetirány: Befe
 Nyításiirány: Befe

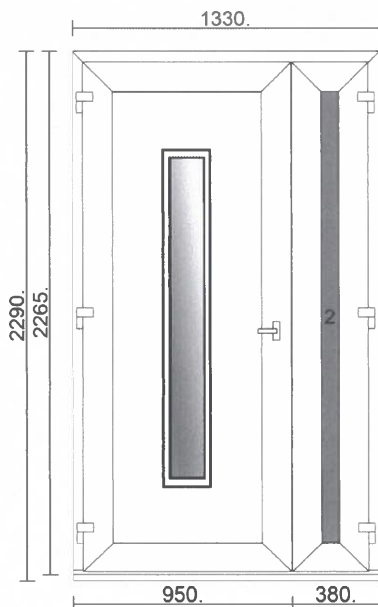
2 szárnyú bukónyíló bal befele

Felület 2.53 m²

Szerkezet: 121.576 FT
 PVC Belső párkány 300mm (2.m) 12.360 FT
 PVC Külső párkány 150mm (2.m) 6.496 FT
 Műanyag szegőlécz 30mm-es (5.m) 5.200 FT

Egységár 145.632 FT
Összesen 145.632 FT

Tétel3 / 1 Db



Profil: Decco, 71
 Szín (kívül/belül): Fehér
 Vasalat: Roto, Fehér
 - 45/92 Kilincsműködésű 4 görgős +
 Kilincs magassága: 1040 mm
 Üveg:
 1. Geranium díszpanel - 1 üveges
 - Szín Feko: Fehér
 - Üvegezés Fekoherm: Csincsilla
 - Kivitelezés Fekoherm: Standard
 - Panelvastagság Fekoherm: 24 mm
 - Peremzárás Fekoherm: Alu peremzárás

Látható üvegméret: 648 x 1954 mm

2. U=1.0W/M2K 4lowe/16Ar/4savmart

Látható üvegméret: 78 x 1954 mm

Átjárható méret:
 1174 x 2167 mm

Ajtótok 78/70
 Befele nyíló ajtószárny 125/70
 Aluküszöb 20/70
 1x1330 mm Toldó 25/70

Nézetirány: Befele
 Nyitásiirány: Befele

2 szárnyú nyíló bal befelé

Felület 3.01 m²

Szerkezet: 318.268 FT

Műanyag szegőlécz 30mm-es (12.m)
 12.480 FT

Összdarabszám 3 Db
 Összfelület 8.06 m²

Összesen Szerkezet:	330.748 FT
Összesen Kellékek	330.748 FT
Beépítés (8.06 m ²)	
Projekt összértéke	690.594 FT
ÁFA értéke 27%	186.460 FT
Összesen	877.054 FT

Kérjük, az árajánlatot tételesen (darabszám, szín, nyitásiirány, méret, stb) leellenőrizni szíveskedjenek!
 A megrendelést követően további korrekciót nem áll módunkban végrehajtani.

Felhívjuk tisztelt Ügyfeleink figyelmét, hogy megrendeléskor a vállalási Bruttó végösszeg 30%-át vagy készpénzben vagy utalással kell befizetni, mely összeget foglalóként kezelünk. Termékeket csak a végösszeg teljes kifizetése után áll módunkban átadni!

Árajánlatunk a kiajánlási dátumtól számított 5 napon belüli megrendelés estén érvényes!

Gyártási és szállítási határidő:

A szerződés megkötését követően a gyártási határidő a megrendeléstől számított maximum 40 munkanap, az előteljesítés jogát fenntartjuk!

A keletkezett hulladék elszállítása nem része a vállalkozói terjedelemlnek, amennyiben mégis szükséges külön költségelni kell!

A késztermékek a számla kifizetéséig a Dráva Ablak Kft tulajdonát képezik!

A fentieket megértettem és elfogadom, a fent sorolt termékeket és szolgáltatásokat ezekkel a feltételekkel megrendelem:

.....
 Megrendelő

.....
 Kászonyi Norbert