



Sellye Város Önkormányzat

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E- mail: hivatal@sellye.hu

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. november 23-án du. 17.00 órai** kezdettel tartott **közmeghallgatásáról.**

Az ülés helye: Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény
(7960 Sellye, Köztársaság tér 6.)

Jelen voltak: Nagy Attila polgármester
Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő
Bicskei Dezső képviselő
Szabó Ferencné képviselő
Szecsei Béla képviselő

dr. Nóránt Tímea jegyző
Beák Laura aljegyző
Hamarics Réka TFO vezető
Hoffmann Péter Józsefné mb. HSZO vezető
Patkó László Sellye Kommunális Kft. ügyvezetője
Balog Barbara jegyzőkönyvvezető

Nagy Attila polgármester tisztelettel köszöntötte a lakosságot, a képviselő- testületi tagokat és a Hivatal munkatársait.

Jelenléti ív alapján polgármester megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert 7 fő közül 5 fő képviselő jelen van, s a nyilvános ülést megnyitotta.

Tájékoztatotta a képviselő- testületet, hogy a testületi ülésen elhangzottakat hangfelvételen rögzítik, mely hanganyag képezi a jegyzőkönyv alapját.

Ezt követően jegyzőkönyv hitelesítőknak javasolta megválasztani Szabó Ferencné és Bicskei Dezső képviselőket. A javaslatot a képviselő-testület alakszerű határozat meghozatala nélkül egyhangúlag elfogadta.

Nagy Attila polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban közöltekkel egyező tartalommal, melyet a képviselők alakszerű határozat meghozatala nélkül, egyhangúlag fogadtak el az alábbiak szerint:

NAPIRENDI PONT:

1./ Beszámoló az önkormányzat 2022. évi tevékenységéről és tájékoztató a 2023. évi tervekről
Előadó: polgármester

Ezt követően az ülés rátért a napirendi pont érdemi megtárgyalására.

1./ napirendi pont: Beszámoló az önkormányzat 2022. évi tevékenységéről és tájékoztató a 2023. évi tervekről

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a közmeghallgatás célja, hogy nyilvános fórumon a lakosság az észrevételeit, javaslatait, véleményét elmondja, a képviselő-testület és a polgármester beszámoljon éves tevékenységéről.

Örömmel mondta el, hogy a közmeghallgatás napján lezajlott az utóellenőrzése az EFOP-os pályázatuknak, melyet észrevétel nélkül jóváhagytak.

Nagyon sok tervük volt az elmúlt években, melyre projekttervet adtak be munkatársaikkal arra vonatkozóan, hogy hogyan fejlesszék településüket, ezeket szeretné röviden összefoglalni. Ebben a hónapban a Fürdő utcában is be tudták fejezni a kivitelezési eljárást, és levonultak a munkagépek. A korábbi évben lezárult projekteket már használgák, lehet észrevételeket tenni ezekkel kapcsolatosan is, arról is beszélhetnek.

Beszámolóját szerette volna az előttük álló tervek ismertetésével folytatni. Első körben 4 projektről szeretne jelenlévő lakosoknak tájékoztatást nyújtani, mely nyertes projektekre a forrás már rendelkezésre áll az önkormányzat számláján.

Szerette volna kiemelni, hogy az elején vannak a folyamatoknak, jelenleg a tervezés zajlik, tehát ezekben valamennyi változás biztos, hogy lesz arra tekintettel is, hogy a kivitelezői árak nagyon megnövekedtek. Szerettek volna például erősáramú beavatkozást egy projektben, de ott már látják, hogy az nagyon költséges lenne, így valószínűleg erre nem lesz lehetőségük.

A projektterületeket bemutatva elmondta, hogy a Batthyány utcától indulnának. A református templom előtti ékelődésbe parkolót helyeznének el, és onnan indulna el a projekthelyszín, melyek egészen a művelődési házig tartana. A művelődési ház a templomtól egy sétány fogja összekötni. Azért sétány, mert ez áll a pályázati kiírásban, melyhez önkormányzatuk alkalmazkodik, most ilyen típusú városfejlesztésre tudnak pályázni, míg korábban zöldváros kialakításában voltak nyertek projektjeik.

A Mátyás király utcánál indul el a sétányfejlesztés a **TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00036 azonosítószámú, Sellye Mátyás király utcaképének fejlesztése** elnevezésű pályázat keretén belül, melyre szintén bruttó 199.999.999,- Ft összegű támogatást nyertek. A tervük az volt, hogy az összes villanyoszlopot kicserélik. Modern városokban nem ezeket a villanyoszlopokat használják már az erősáramnál, hanem kör alakú beton oszlopokat, melyek sokkal jobb megjelenést adnak a településnek. Ez ma még benne van a tervben, de nagy reményeket nem fűznek ehhez, meglátják majd az árajánlatokat.

A sétánnyal elmennének a Zrínyi utcáig, ahol nem csak a sétányt, hanem az akörüli állapotot is fejlesztenék. A Szolgáltatóház előtti teret térköveznék, és kerékpár tárolót szeretnének ott elhelyezni. A posta melletti területen is kerékpár tárolót helyeznének el, és rendeznék az árok padka részét, és a közlekedési részt is. Elhelyeztek most ott kísérleti jelleggel egy szemétyűjtőt, amit dohányzásra használnak, így a posta melletti lekövezett részre viszik azt, így, ha dohányzásra használnák, akkor nem a közlekedési útvonalon helyezkedne el a továbbiakban.

Innen indulnának tovább a sétánnyal a Köztársaság tér felé, ahol szeretnének parkolót is kialakítani a korábbi kínai üzlet előtt. Ott lenne egy nagyobb térkövezés, árokfedéssel lehetne azt utána használni menetirány szerinti parkolásra- és várakozásra.

A Köztársaság téri parkolót szeretnék egy burkolattal homogén térkövel lefeni, közvilágítást, és zöldterületet kialakítani, ami sokkal jobb megjelenést adna ennek a területnek.

A templomnál egy járdaszakasz a katolikus egyházzal, egyeztetett már Egri Józseffel erről. Ezt a szakaszt nem hagyhatják bent a pályázatban, mert nem önkormányzati tulajdon, így valószínű a katolikus templom előtt be kell fejezniük a járdafelújítást, meglátják, hogy a nyomvonal a tulajdoni viszonyoknak megfelelően hol fog zárulni, és után tudják ezt majd vagy saját erőből vagy az egyházzal együttműködve felújítani. A terv az lenne, hogy a Dráva utcáig vigyék el a sétányt. A múzeum elé elhelyezésre kerülne zöldterületen okospad, ahol telefonokat lehet tölteni, wifit lehet használni.

Ezt követően a Köztársaság tér új arculatát szemléltette diasoron polgármester. A kisparkot szerették volna már felújítani, hiszen jó ideje nem tudtak hozzányúlni, körülbelül 20 évvel ezelőtt térkövezték le, illetve néhány éve padokat is raktak ki.

Az emlékművet a háborús hősök emlékére kiírt pályázaton Belügyminisztérium forrásából újítták fel. A park felújítása a **TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00035 azonosítószámú, Sellye, "Kispark" és környezetének fejlesztése** pályázat keretén belül sokkal nagyobb volumenű projekt lesz, melyre bruttó 199.999.999,- Ft összegű, önrészt nem igénylő vissza nem térítendő támogatást nyertek.

Nem teljes egészében, de nagy részében megváltoztatnák a Köztársaság téri park jellegét.

A szökőkút rácsatlakozik egy sétányra, mely mellett az apró kavicsos út funkció nélküli már lassan 20 éve, így azt is funkciókkal fogják megtölteni. A szökőkutat is felújítanák, igyekeznek azt visszaállítani az eredeti állapotba, viszont látványosabb lenne, tartalmi elemmel toldják meg. A szökőkútból egy csorgatóba menne fel a víz. Nagyobb városokban látható már ilyen folyóka.

Jelenlegi állapot rendezetlen, nincsenek strukturális kialakítások a közlekedő utakban, amire kialakulna egy szimmetria. Megnőne a burkolt terület nagysága, a két fenyőfa megmaradna, de a tujákat ki kell vágni, mert kezdenek nagyon előregedni, és jelenleg sajnos köz wc funkciót látnak el - zavarva ezzel a közterület használhatóságát. Látványelemként Sellye városának épületeit visszatükröző maketteket telepítenének, melyek utcabútorok lennének. Sárgás színű stabilizált kavicsburkolat kerülne beépítésre, amit megtörnének legalább 10 szigettel, csinálnának sakktáblát például. Emellett 8 db parkolóhely is ki lenne alakítva.

Polgármester ezt követően a Batthyány utcáról beszélt. Elmondta, hogy szeretné, hogyha a sétány jellege egészen a Hivatal épületéig folytatódna. A református templom melletti zöldterület is megváltozna, a feljáró a Vízmű felől lenne kialakítva, ahol egyúttal 4 parkolóhelyet is kialakítanának.

A Mátyás király utcára visszatérve szerette volna elmondani, hogy korábbi közmeghallgatáson merült fel, hogy a padkákat le kellene bontani. Több egyeztetést követően a régió igazgatójával abban sikerült megállapodni, hogy K- szegéllyel, kiszedve a mostani éles szegélyt, hozzájárulnak egy menetirány szerinti leálló kialakításához.

A Carolina tér fejlesztése a **TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00037 azonosítószámú** pályázat keretén belül valósulna meg. Jelenleg egy „C” típusú kondipark található ott, melyet meghagynának központi szereppel a téren.

Játszóterre már nem szerettek volna pályázni, hiszen a Korongi térnek nagyon örülnek, de a mozgástér ott nagyon kötött, ezért itt szabadidőparkot alakítanak ki, ami betölti a KRESZ park funkcióját. A kertésztervezőben merült fel a gondolat, hogy szántóföld, erdő, tó, város és közlekedés tematikára építsenek. A játékok, amik itt lesznek, az adott tematika szellemiségében jelennek majd meg. Annak érdekében, hogy a lakosok ezt jobban megértsék, néhány elemet meg is mutatott diasoron jelenlévőknek.

Gördeszka- és kerékpáros pálya is lesz kialakítva betonból. A kukák, padok vonatkozásában barokkosabb elemekben gondolkodtak, és újdonságként két férőhelyes szőfákat is elhelyeznének a 3 férőhelyes mellett.

A Területi Operatív Programok vonatkozásában megjegyezte, hogy minden nyitva álló pályázatra nyújtottak be dokumentációt, mely sellyei léptékkal nézve értelmezhető volt.

A TOP_Plus-1.2.1-21kódszámú, Élhető települések elnevezésű felhívás kék infrastruktúra fejlesztése pályázat keretén belül 100 millió Ft támogatást nyertek csapadékvíz- elvezetés hálózati fejlesztésére, mellyel a csónakázó tó is megújulna, mint csapadékvíz- gyűjtő terület. A támogatott összeg azonban itt még nem áll rendelkezésükre, csak a döntést kapták meg.

Támogatólag ment tovább az ipari parkban 481 millió Ft-os beruházás keretében az ipari parkban 1 csarnok építése munkahelyteremtési céllal, azonban erről még döntés nem született. Remélik, hogy ezt is támogatják, és meg fogják tudni valósítani, valamint a csarnokot bérbe tudják adni.

Pályázatot nyújtottak még be turisztika fejlesztésre is, mely esetében is az értesítésre várnak, és remélik a támogatottságát. A strand előtti teret is szeretnék felújítani, mellyel a focipálya, és annak környékének megjelenése is teljesen megújulna.

Önkormányzatuk is megküzdött minden egyes nehézséggel, amit az élet hozott eléjük. A koronavírus járvány után a gazdasági nehézségek jelentek meg. Küzdenek azzal, hogy a megnövekedett energiaárak ellenére nyitva tudják tartani intézményeiket. Igyekeznek takarékoskodni a fűtésben is.

A közvilágítás vonatkozásában felmerült gondolatként, hogy lekapcsolják az egész új sétányt és a Korongi teret, de egyeztetett kivitelezővel, és mindösszesen 184 ezer Ft-ot tudnának spórolni évente. Szerencsére korszerű elemeket építtettek be, így takarékosan üzemelnek, és nem javasolnák annak lekapcsolását. A közvilágításban is kalkuláltak, hogy mi történne abban az esetben, ha minden második lámpatest világítana, azonban a szolgáltató azt lekapcsolni nem engedi, csak ha lekötik, melynek díja többbe kerülne, mint maga a fogyasztás. Az is felmerült, hogy a szolgáltató éjfél-től 4 óráig lekapcsolja a közvilágítást. Felkeresték az egyház vezetőit is a templomok kivilágítása miatt, és arról egyeztettek, hogy 8 óráig világítanak ezeket meg, hogy ezen is takarékoskodjanak.

A művelődési házat is csak időszakosan nyitják ki, és fűtik fel, és a karácsonyi díszvilágításban is spórolnak azzal, hogy csak a karácsonyfán meglévő égőket kapcsolják be.

A képviselő- testületi munka konstruktívan folyik az évben, nem vitamentesen, de célirányosan folytatják a rájuk bízott feladat elvégzését, így ezúton is köszönik a lakosság bizalmát.

Polgármester beszámolójában egyebet nem kívánt előadni, így megkérdezte a jelenlévő lakosokat, hogy részükről fogalmazódott- e meg kérdés, észrevétel?

A lakosság részéről kérdés nem fogalmazódott meg.

Ezt követően polgármester tisztelettel köszöntötte közmeghallgatásukon a kutató fűrást folytató TDE ITS Kft. képviselőjében megjelent Ihász Sándor és Kalocsai Richárd urakat, akik azért érkeztek el ülésükre, hogy elmondják, hogy mi folyik településükön jelenleg.

Kalocsai Richárd, a hatósági kapcsolatok vezetője tisztelettel köszöntötte a megjelenteket. Néhány mondatban szeretne volna a megjelent lakosoknak bemutatni a Kft. tevékenységét Ihász Sándor, felelős műszaki vezető- helyettes kollégájával egyetemben, aki korábban

bányahatósági főmérnökként dolgozott, most pedig nyugdíjas státuszában igyekszik segíteni az itteni törekvéseket.

A cég bemutatását megelőzően szeretett volna a hatályos szabályozásról tájékoztatást nyújtani a lakosoknak.

Magyarországon a jelenlegi bányászati szabályozás a szén- hidrogén kutatására vonatkozóan koncessziós törvényt alkotott. Tulajdonképpen 2500 méter alatt a szén- hidrogén kutatása- és termelése 2010 óta csak koncessziós pályázattal, szabályozással lehetséges. Ennek megfelelően a szervezetek a koncessziós pályázatokat előkészítették, és kihirdették az ezeken való részvétel lehetőségét. Ezeken a pályázatokon bármilyen jogi személy elindulhat, magyar és külföldi is egyaránt.

A legtöbbször az a mérvadó annak elbírálása során, hogy ki az, aki az adott terület koncessziós jogát megnyeri, az az, hogy a meghatározott adókon felül mennyi extra bónuszt ígér a bányászati bevételből, ami egy sikeres kutatási és termelési program esetén keletkezik. Súlyozott szorzókkal számolnak, és így lehet elnyerni egy adott területnek a koncessziós jogát. A konkrét területen, ahol most vannak, a 90-es években indult új szabályozásánál 1998-ig szintén koncessziós módon lehetett kutatási joghoz jutni, utána kutatási jogadomány intézménye volt a bányafelügyeletnél egészen 2010-ig. 2010-től pedig ismét a koncessziós lehetőség van.

Erről a térségről azt kell tudniuk, hogy egészen 2016-ig két periódus is volt, amikor az itteni kutatási jogot a Mol Nyrt. nyerte meg, és a zaláti környéki szén- hidrogén találatok realizálódtak. Aztán 2017-ben meghirdették a Dráva Palkonya koncessziós területet, melynek legnyugatibb része Lakócsa, legkeletibb része Beremend, északot nézve pedig felhúzódik egészen Szigetvárig, egy viszonylag nagy kutatási területről van szó. Ennek kutatási jogát nyerte el a HHE Group Kft, mely az Aspect nevű amerikai cég 100%-os tulajdonában lévő kft. Magyarországon vannak vezetői, és itt fizetnek adót is.

Erre a területre külön létre kellett hozni egy koncessziós társaságot, aki majd a bányászati tevékenységet lefolytatja, és annak eredményében, hogy mi lesz a kutatás eredménye, tovább viszi annak sorsát, ez a HHE DrávaP koncessziós Kft.

A koncesszió maga 20 évre szól. A bányatörvény a kutatás lehetőségét 4 évben maximalizálja, ami további esetben a kutatási idő felével, azaz 2 évvel meghosszabbítható. A HHE DrávaP azt vállalta, hogy már 3 év alatt megpróbál egy munkaprogramot végrehajtani, és ennek a végrehajtására megalkottak egy műszaki üzemi tervet, ami 2018. augusztus 30-án lett jóváhagyva a Bányafelügyelet által. Már ennek az évnek a végén megjelent a Kft. és szeizmikus méréseket végeztek a település határában, melynek végeredménye lett a kutatófúrások kijelölése.

Elsőként a Sellye III-as kutat jelölték ki, ami az egykori hulladéklerakótól délebbre található. Szentegát határában is volt kijelölve egy fúrás, Kisszentmártonban is, és egy negyedik fúrást is kijelöltek. A 2+2 fúrás opcionális fúrás volt, hogyha az első kettő sikerül, akkor a többi kettőt is lemélyítik.

A 2020-as évben betört a pandémia, amely miatt első ütemben 100 napra hirdettek rendkívüli állapotot, ezt követően novemberben további 422 napra, amely utóbbi most fog letelni 2022. december 31. napján. A rendkívüli helyzet kihatott a gazdaságra is, és a bányavállalkozásokra is, de az állam oly mértékben felkarolta őket, hogy a 422+100 nappal meghosszabbította a kutatási lehetőségüket, így 2023. februárjáig kutathatnak, ezt követően pedig van egy olyan lehetőségük, hogy további 1,5 évet kérjenek a munkaprogram folytatására, ami tudomása szerint folyamatban van.

A Sellye III-as kút fúrásával találtak szén- hidrogént, melynek hatására további fúráspontok lettek kitűzve Sellye területén, lefúrásra került a Sellye V-ös, VI-os és VII-es kút, illetve több fúrás is elő lett készítve, melyekhez engedélyeztetés is szükséges. A helyszíneket próbálják mindig úgy megválasztani, hogy minél kevesebb konfrontálódás legyen.

Az első néhány fúrás során szinte minden tulajdonos hozzájárult ahhoz, hogy segítsék fúrási tevékenységüket, és csak ott voltak aláíratlan hozzájárulási nyilatkozatok, ahol elhunytak voltak, helyettük a Közigazgatási Hivatal döntött. A fúrásokat követő vezetéktervezési eljárás is érinti a helyi ingatlantulajdonosokat, és itt is el tudja mondani, hogy pozitív visszacsatolás számukra az, hogy nem elutasító a közeg, közel 300 ingatlanból 1-2 tulajdonos nem járult ehhez hozzá, így megköszöni, hogy ezeket a hozzájárulásokat aláírták, és remélik, hogy a későbbiekben sem lesz ebből probléma.

Időközben a projektet az ukrán- orosz háború miatt kibontakozó energiaválság miatt a Kormány kiemelt beruházássá nyilvánította, és ennek folytán egy megvalósítási kényszer is van a beruházáson. Az a cél, hogy ezeket a kutakat, amint lehet termelésbe lehessen állítani, hiszen ennél kedvezőbb helyzet, hogy ez itt rendelkezésükre áll, ellátásbiztonsági értelemben nincsen. Az itt megtermelésre kerülő gáz szinte 100%-ig biztos, hogy országukban lesz felhasználva, az más kérdés, hogy Magyarország esetében az importfüggőség fennáll, hiszen az igény 10-15 %-át képes a hazai energiatermelés ellátni. Azon vannak, hogy ez a súly magasabb szám felé forduljon el, a biztonság kedvezőbb legyen.

Ihász Sándor, felelős műszaki vezető- helyettes szerette volna kiegészíteni kollégája által elhangzottakat, hogy minden ásványi nyersanyag- szilárd ásvány vagy fluidum- az állam tulajdona, ha azt jogszerűen valaki engedéllyel kitermeli, és befizeti a bányajáradékot az államnak, azzal kerül a tulajdonába.

Az itt megtalált szén- hidrogén közepkategóriás kőolaj, és földgáz. A forráspontok szerkezetkutatás alapján lettek kijelölve, és jelen pillanatban 4 fúrás mélyült Sellye közigazgatási területén, és terv van a meglévő területek mellett 20 méteres távolságban új kút fúrása.

Ahhoz, hogy megismerjék a földtani vagyont, próbatermelést indítanak, mely gáznál viszonylag rövidebb időszak, hiszen elégetik, olaj esetében azonban ezt nem tudják megtenni. Kutatás közben is szeretnék már zárttá tenni a munkát, ami abból fog állni első lépcsőben, hogy egy vezetékrendszerbe felfűzik ezeket a kutakat. A III-as kúthoz terveznek egy gyűjtőállomást, és onnan részben eljuttatják az olajat a főgyűjtőbe Kétújfalu határába. A gázt pedig, ha olyan minőségben tudják előállítani, hogy beadható legyen az országos rendszerbe, akkor eljuttatják a drávaszerdahelyi pontra, ahol a horvát- magyar gáztranzit lépi át az országhatárt, és található ott egy mérőállomás is. A mérőállomás mellett lesz kialakítva számukra pont, ahova be tudják adni gázukat. Korábban tankerautókkal hordták a kőolajat Százhalombattára, illetve Algyőre, azonban tavaly szeptember óta egy vezetékkapcsolatot tudtak kiépíteni a MOL Adria-vezetékéhez. Amennyiben itt is tudnak termelni olajat, akkor nem fogják a lakosságot terhelni a tankerautózással. Jelenleg még az V-ös kúton termelnek olajat rétegvizsgálat érdekében, ezért lehet látni, hogy néha elmegy egy- egy autó, de ez meg fog szűnni.

Igyekeznek jó kapcsolatot létesíteni az önkormányzattal, rajtuk keresztül a lakossággal. Felvették a kapcsolatot az Agrokémia Zrt-vel is, tőlük fognak beszerezni vélhetően etil- glikolt. Az is felvetődött, hogy hosszútávon fognak- e munkahelyet teremteni. Ami itt lesz gyűjtőállomás, folyamatos felügyeletet fog igényelni. Ezen kívül magukat a kutakat is fizikailag kell kezelni, ellenőrizni. Jelenleg az itt dolgozók egy része zalai, egy részük pedig az Alföldről érkezik, hiszen Baranyában korábban nem volt ipara az olajtermelésnek. Polgármester úrral meglátogatták már a helyi iskolát, és próbáltak megoldást találni, hogyan lehetne helyi fiatalokat rávenni arra, hogy szerezzenek szakképzettséget, akár duális képzés keretében. Ez nekik is jó lenne, hiszen jelenleg lakásokat kell béreljenek a dolgozók számára, ami nagy költséget jelent számukra.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy ez az egyik lehetősége annak, amiben most vannak, a másik pedig az, hogy mindig is segítőleg álltak az első pillanattól fogva közös dolgaikhoz, és a műfüves pályának építését teljes egészében finanszírozták a városban TAO támogatásból.

Amikor ezt felajánlották, még tevékenység sem volt a településen. Ezt szeretne volna megköszönni a közösségük nevében is.

Külön szeretné megköszönni, hogy tiszteletben tartják településük kéréseit: hogy szemléltesse ezt, elmondta, hogy a Váralja utca végén nagyon hangos kút volt, azonban a cég a hang- és fény csökkentése érdekében napi 1 millió Ft-os áron szűkítőt bérelt.

Kalocsai Richárd, a hatósági kapcsolatok vezetője elmondta, hogy eddig a kutatási fázisról beszéltek, ha ez folytatódik, reményeik szerint 1,5 évig még fog, akkor jogilag a folyamatot úgy lehet majd lezárni, hogy a bányavállalkozónak kutatási zárójelentést készítenie az itt végzett munkafolyamatokról. Meg kell határoznia az ásványvagyon, és tisztába kell hozni az államot azzal, hogy neki milyen ásványvagyon van. A kutatást követően bányavállalkozónak 5 hónapja van, hogy ezt a jelentést elkészítse. Az államnak joga van eldönteni, hogy elfogadja-e ezt a zárójelentést, és folytatódhat a bányászati tevékenység, akkor már úgynevezett bányatelekjogi formában.

Nagyon nagy területről van szó, és technológia fejlődésének köszönhetően vannak itt. Egy egy új tudományos felismerésnek köszönhetően tudnak előre lépni.

Ihász Sándor, felelős műszaki vezető- helyettes a zárójelentés kapcsán elmondta, hogyha azt elfogadják, akkor alapítanak bányatelket. Ezen a bányatelken kizárólagos kitermelési joga csak annak a bányavállalkozónak lesz.

Nagy Attila polgármester szeretne volna feltenni az alábbi fontos kérdést, hogyha a kutatási fázis lezárul, termelési időszakban el kell-e a lakosságnak szenvednie bármit?

Ihász Sándor, felelős műszaki vezető- helyettes felelt kérdésére, hogyha a kutatás lezárul, akkor zárt rendszer lesz, az összes kút be lesz kötve a gyűjtőállomásra.

A technológiára vonatkozóan megjegyezte, hogy elégetni sem égethetnek el akármennyi gázt, hiszen a környezetvédelmi előírásoknak is meg kell feleljenek.

Nagy Attila polgármester a lakosság felé fordult, ha kérdésük van, tegyék azt fel.

Takács Péter helyi lakos a Vár utcában lakik, és szeretné tudni, hogy az a fajta gázégetés, ami ott megy, meddig fog tartani? Hiszen amikor munkába indult is nagyon nagy hangereje volt, most pedig még ennél is hangosabb.

Ihász Sándor, felelős műszaki vezető- helyettes tájékoztatta, hogy elméletileg a következő nap reggelén ott be is fejeződik, és tudomása szerint egy pótnap még lehet. Most a legnagyobb fűvókákkal dolgoznak.

Takács Péter helyi lakos megköszönte a tájékoztatást.

Dudás Gyula helyi lakos szeretne volna megkérdezni, hogy Vecséshez viszonyítva - mennyiség- és idő vonatkozásában -, hogy állnak?

Kalocsai Richárd, a hatósági kapcsolatok vezetője elmondta, hogy a MOL bejelentette, hogy Vecsésnél is találtak ásványi nyersanyagot, és azt remélik, hogy akár 500-600, akár 1000 hordó/nap termelhető ki. Csak a dimenziókat tudja elmondani, hiszen itt jelenleg egy próba termelési fázis zajlik, így ebbe nem merne belemenni, hogy mennyi lesz. Kétújfalusi rendszert tekintve 12000 barellt is termeltek már. Hozzáfűzte, hogy minden olajra szükség van, hiszen mindig az a legolcsóbb, amit itthon termelnek meg.

Ihász Sándor, felelős műszaki vezető- helyettes elmondta, hogy Magyarország nyersolaj szükséglete évente 7 millió tonna nyersolaj, melyből barátságvezetéken 4 millió tonnát dolgoznak fel külön technológiával Százhalombattán évente. 2 millió tonna érkezik az Adriáról, és nagyjából 1 millió tonna az a mennyiség, ami hazai kitermelés. Ennek az 1 millió tonnának a felét a MOL, felét a cégcsoport termelte ki. A nagy bajt abban látja, hogyha barátságvezetéken nem jön gáz, hiszen ilyen mennyiséget Adria felől nem tudnak felhozni.

Takács Péter helyi lakos megkérdezte, hogyha kiderül a vizsgálatok során, hogy itt van egy nagyobb mennyiség, aminek örülni tudnak, akkor Sellye lakossága fog tudni profitálni abból, hogyha itt kitermelnek nagy mennyiséget hosszútávon?

Ihász Sándor, felelős műszaki vezető- helyettes elmondta, hogy ez le van szabályozva. Egyrészt befizetnek az államnak, másrészt, mivel ez bányászati- és ipari tevékenység, iparüzési adót fognak városuknak fizetni.

Nagy Attila polgármester hozzáfűzte, hogy jelenlegi szabályozás alapján az iparüzési adó önkormányzatukhoz érkezik be, amennyiben nem lesz ez kiemelt gazdasági övezet, mert akkor minden az államhoz fog befolyjni. Remélik, hogy ez marad ebben az ütemben, de hozzáfűzte, hogy az sem előny, hogyha az iparüzési adó megnövekszik, hiszen korábban például 4 millió Ft-tal nőtt az iparüzési adóbevételek, mely miatt 16 millió Ft állami támogatást vontak el azért, mert az egy főre jutó adóerő- képesség megnövekedett. Az iparüzési adó így tehát egy kétélű fegyvernek tekinthető, de reményét fejezte ki afelől, hogy a jövőjük jól alakul. Az állam a koncessziót már értékesítette, így megakadályozni azt nem tudják.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő nagyon örül ennek, hogy képviselő urak jelen vannak, illetve minden olyan kommunikációnak, ami az itt jelenlévő cégek vonatkozásában történik. Nagyon sajnálja, hogy a cég korábbi közmeghallgatása délelőtti órában volt, így jómagam sajnálatos módon ott nem tudott részt venni, hiszen szeretett volna néhány dolgot ott felvetni. A legfontosabb az egészségvédelem, illetve környezetük védelme, így szeretne volna megkérdezni, hogy erre van- e bármilyen hatása ennek a beruházásnak? Fogják- e ezt a hatóságok ellenőrizni?

Ami a lakosokat érinti, az az ingatlanjaiknak értékcsökkenése, mondja ezt mind amiatt, hogy hallott arról, hogy a lakosokat érő hatások miatt kiegészítő, kompenzációs támogatást adtak Kétújfaluban. Nem tudja, hogy ez valós információ-e avagy fals. Nagyon közel helyezkednek el az állomások a lakásokhoz, és a fűrészek miatti érheti- e kár az ingatlanokat, illetve, ha igen ez ügyben kihez fordulhatnak, illetve egyéb probléma esetén is van- e elérhetőség, amit a lakosok felkereshetnek, ha károk keletkeznek. Kijelenthető- e az, hogy a fűrészek kapcsán a közelben lévő ingatlanok nem sérülnek?

A vidéki tájkép turisztikai szempontból ezzel megváltozott, amely miatt akkor lehet, hogy nem szívesen jönnek majd ide.

Arról is beszélt, hogy a megnövekedett teherforgalom elég rendszeresen tönkreteszi az utakat, főleg ebben az időszakban tiszta sár az út mindkét oldala, várhatják- e, hogy erre esetleg valami megoldás lesz?

Jómagam mindig annak híve, hogy a gazdasági szereplők jelenjenek meg településükön, munkahelyet teremtenek, támogatást adnak, és annak is örülné, hogyha a szálláslehetőségeket a településen is igénybe vennék, profitálhatnának a helyi szállásadók, éttermek is. Örülne annak, ha több cég is megjelenne itt, még ha nem ilyen nagy beruházással. Érzik ennek a hozadékát.

Ihász Sándor, felelős műszaki vezető- helyettes igyekezett kérdésekre választ adni.

A kitermelés a vízbázisok alatt van jóval, az onnan kitermelt gáz, kőolaj és hozzá tapadt víz leválasztásra kerül, de ez a leválasztott víz nem kerül élő folyóba, tóba, ez ugyanoda lesz visszasajtolva, ahol volt is. Nekik is az az érdeke, hogy a rétegenergia minél lassabban essen le, hiszen akkor drágább technológiával lehet kiemelni.

Minden fűrésponthoz építettek kutat, ami közútról megközelíthető. Egyik kútjuk esetében földes utat erősítettek meg zúzott kővel, azonban még így is magas a talajvíz, ami miatt a gépek ezt betaposták. Ahogyan vége lesz a vezetéképítésnek, utána már csak napi egy személygépkocsi fog bejárni ellenőrizni. Az ő érdekük is az, hogy a gépjárműveik ne menjenek tönkre, ki lesz javítva az út. Van is felhordás, azt maga is aláírja. Egyik nap a vezetéképítéssel kapcsolatban érkezett panasz, hogy sarat hordtak fel, kiment a helyszínre, és kiderült, hogy helyi vállalkozó dolgozik ott, aki a sarat felhordta, nem cégük munkatársai voltak. Két embert odaállítottak, aki folyamatosan takarítja ezt a bogdásai utat, sajnos ez az időjárás most nem kedvez nekik.

A másik téma, amit képviselő asszony felvetett, az az, hogy sérülhetnek- e az ingatlanok. A válasza az, hogy biztosan nem sérülhetnek, hiszen gyakorlatilag semmi mechanikus jellegű rezgés sincsen, olyan fűréssal dolgoznak. A szeizmikus mérések során külön megbízott cég tudomása szerint a közeli ingatlanoknál kontroll méréseket végzett, ezek nem okozhatnak kárt az ingatlanokban, a szabályokat betartják. Volt erre már példa, hogy valaki jelezte, hogy észlelte, hogy repedések vannak az ingatlanja falán évekkal később, amit így bizonyítani nehéz. Azzal a kérdéssel fordult a lakosság felé, ha bármi kérésük, gondjuk van, azt azonnal jelezzék, nem akarják kimenteni magukat a felelősség alól, de évekkal később már nehezebb bizonyítani, hogy mi okozta ezt. A fűrészi művelet azonban ahogy említette nem jár olyan rezgésekkel, ami kárt okozhatna.

Nagy Attila polgármester kérte, hogy az ellenőrző hatóságok vonatkozásában is nyújtsanak tájékoztatást.

Ihász Sándor, felelős műszaki vezető- helyettes elmondta, hogy mielőtt tevékenységüket elkezdik, a környezetvédelemtől IPPC környezetvédelmi engedélyt kell, hogy beszeressenek, amit egy tőlük független cég készít el, mely kiterjed a levegőtisztaságra, a növény- és állatvilágra, stb. Komplet vizsgálati dokumentációt kell összeállítaniuk, ami nélkül nem működhetnek.

Kalocsai Richárd, a hatósági kapcsolatok vezetője beszámolt arról, hogy több fajta eljárás is zajlott. Az első ütemben, ami a gerincvezetéknek az építése, ott egy előzetes vizsgálati eljárás volt. A kutaknak a bekötése kapcsán, ahol a próbatermelések zajlanak részletes hatásvizsgálat zajlott, és IPPC engedélyt adott ki a hatóság, ami gyakorlatilag tevékenységüket szabályozza. Alapvetően meg vannak határozva a kibocsátási paraméterek, hogy minek kell megfelelni a különböző környezeti elemek tekintetében. Konkrétumként például a talajvíz, illetve a földtani közeg állapotát hozta fel, melyekre monitoring kutakat kell létesíteni, és azokban meghatározott kémiai komponensekre folyamatos vizsgálatot kell végezniük, és benyújtani a hatóság felé ellenőrzésre. Az alapállapotot rögzítették. Az egykori hulladéklerakó telep vonatkozásában is van egy monitoring kútjuk. A hatóság kettő kutat írt elő, azonban tervezőnek hármat fognak mondani valószínűleg, hogy minél több ponton lehessen figyelni a hatásokat. Tekintettel arra, hogy ez egy zárt technológia, hatások csak akkor lehetnek, ha valamilyen havária következik be. Ezeket a hatásokat tehát vizsgálták, és a hatóságok engedélyt adtak erre.

Az utak állapotára vonatkozóan elmondta, hogy ki lett adva a független műszaki ellenőrnek, illetve a saját építésvezetőnek is, hogy úgy mehetnek el a dekádra, hogy lefotózzák (gps-el,

idővel beállítva a kamerát) a bejárási pontot, hogy ott hogyan néz ki az út állapota, hiszen ők egy ponton közlekednek be, és utána a szántóban a nyomvonalon haladnak. Ezeket tehát kötelező nekik ledokumentálni, és addig amíg ott vannak, akkor beavatkoznak, hogy a veszélyes helyzet megszüntetésre kerüljön.

A kártalanítás vonatkozásában a bányavállalkozónak kártalanítási kötelezettsége- és felelőssége van. Bárki úgy érzi, hogy kár érte, és szerinte ez összefüggésben van a bányászati tevékenységgel, akkor bejelentheti a hatósághoz is, de a bányavállalkozóhoz is bejelentheti, akinek kötelessége azt kivizsgálni. A bányavállalkozó elérhetőségét a hivatalban megadják. Természetesen, ha ők okozták a kárt, akkor kötelesek helyt állni értve mindezt értve az utakban okozott károkra is. Amikor végeznek a területen, akkor ezeket a területeket be fogják járni az önkormányzattal, és jegyzőkönyvezni fogják az állapotokat, és meghatározzák a helyreállítás időpontját.

Ihász Sándor, felelős műszaki vezető- helyettes érdekességként megjegyezte, hogy minden beruházásnál, ahol talajfelszín megbontás van, előzetesen egyeztetni kell a kulturális örökségvédelemmel, illetve le kell ellenőrizni, hogy volt-e ott olyan terület, ahol esteleg háború volt. Így ezek a vizsgálatok is folyamatosak.

Bízik abban, hogy cégcsoportjuk hozzáállása megfelelő, igyekeznek segíteni az önkormányzatukat, ahogy tették ezt más településeken is, és ad hoc jelleggel már itt is.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van-e további kérdése jelenlévőknek?

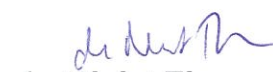
Miután további kérdés, észrevétel nem volt, polgármester a közmeghallgatás zárásaként szeretne volna elmondani, hogy az elmúlt egy évben, és az azt megelőző időszakban is minden gondolatuk mögött elsőrangú szempontként Sellye érdeke volt, a felelősségteljes, kiegyensúlyozott gazdálkodás, melyet eddig sikerült megtartani, és reméli, hogy sikerül ezt a továbbiakban tartani, és hogy a szokott ütemen felül, vagy legalább annak az ütemében tudják fejleszteni településüket.

Megköszönte a lakosoknak a részvételt; a képviselő-testületi tagoknak, és a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal munkatársainak az éves munkáját.

Mindenkinek áldott, békés ünnepeket, és jó egészséget kívánt, majd a közmeghallgatást 19.10 órakor bezárta.

K. m. f.


Nagy Attila
polgármester


dr. Nóránt Tímea
jegyző


Szabó Ferencné
képviseelő




Bicskei Dezső
képviseelő

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900

JELENLÉTI ÍV

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. november 23-án tartandó
közmeghallgatásáról

1./ Nagy Attila polgármester



2./ Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester



3./ Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő



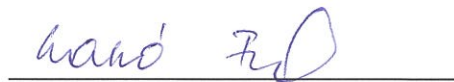
4./ Bicskei Dezső képviselő



5./ Kovács Csaba György képviselő



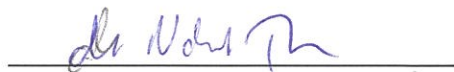
6./ Szabó Ferencné képviselő



7./ Szecsei Béla képviselő



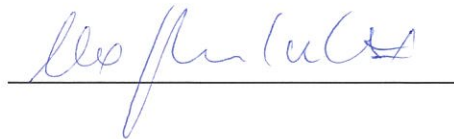
dr. Nóránt Tímea
jegyző



Beák Laura
aljegyző



Hoffmann Péter Józsefné
mb. HSZO vezető



Horváth Nóra
pénzügyi osztályvezető



Hamarics Réka
TFO vezető



Fenyősiné Szkrájsics Gabriella
SKÖH Drávafoki Kirendeltség kirendeltségvezetője



dr. Máté Zsolt
Baranya Megyei Kormányhivatal főosztályvezető

dr. Pintye Enikő
Baranya Megyei Kormányhivatal törvényességi ellenőr

dr. Tihanyi Levente
Sellyei Járási Hivatal hivatalvezető

Patkó László
Sellye Kommunális Kft. ügyvezető igazgató

Dr. Springó Zsolt
„Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

Bodor- Tóth Diána
„Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. pénzügyi vezető

Dancsecs Enikő
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény mb. intézményvezetője

Szekeresné Spang Livia
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezető

Kudar Mónika
Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézményvezető

Balog Barbara
jegyzőkönyvvezető

Balog Barbara



Sellye Város Önkormányzat
7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Tel: Fax: 73/580-900
E- mail: jegyzo@sellye.hu

MEGHÍVÓ

Tájékoztatom a város lakosságát, hogy

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. november 23-án (szerda) du. 17:00 órai kezdettel

KÖZMEGHALLGATÁST

tart a

**Sellye Városi Könyvtár épületében,
(7960 Sellye, Köztársaság tér 6.)
melyre tisztelettel meghívom.**

NAPIRENDEK:

1./ Beszámoló az önkormányzat 2022. évi tevékenységéről és tájékoztató a 2023. évi tervekről

Előadó: polgármester

Várjuk a lakosság közérdekű észrevételeit, javaslatait!

Sellye, 2022. november 8.


Nagy Attila
polgármester

