



Sellye Város Önkormányzat

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E- mail: hivatal@sellye.hu

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. december 5- én de. 8.00 órai** kezdettel tartott **rendkívüli nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Emeleti Nagyterme

Jelen voltak: Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő

Bicskei Dezső képviselő

Kovács Csaba György képviselő

Nagy Attila polgármester

Szabó Ferencné képviselő

Szecsei Béla képviselő

dr. Nóránt Tímea jegyző

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető

Hamarics Réka TFO vezető

Patkó László Sellye Kommunális Kft. ügyvezetője

Balog Barbara jegyzőkönyvvezető

Nagy Attila polgármester tisztelettel köszöntötte a megjelenteket, a képviselő- testületi tagokat és a Hivatal munkatársait.

Jelenléti ív alapján polgármester megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert 7 fő közül 5 fő képviselő jelen van, s a nyilvános ülést megnyitotta.

Tájékoztatva a képviselő- testületet, hogy a testületi ülésen elhangzottakat hangfelvételen rögzítik, mely hanganyag képezi a jegyzőkönyv alapját.

Ezt követően jegyzőkönyv hitelesítőknek javasolta megválasztani Szabó Ferencné és Kovács Csaba György képviselőket. A javaslatot a képviselő-testület alakszerű határozat meghozatala nélkül egyhangúlag elfogadta.

Nagy Attila polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban közöltekkel egyezően, melyet a képviselők alakszerű határozat meghozatala nélkül, egyhangúlag fogadták el az alábbiak szerint:

N A P I R E N D E K:

1./ Kifogás kérelem benyújtásának megtárgyalása a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001 azonosító számú támogatási igény vonatkozásában

Előterjesztő: polgármester

2./ Az áfa hatálya alá való bejelentkezés újratárgyalása

Előterjesztő: polgármester

3./ Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhívásban elnyert "Sellye Város közösségi szolgáltatásainak fejlesztése eszközbeszerzéssel" elnevezésű pályázathoz kapcsolódó eszközbeszerzések megtárgyalása
Előterjesztő: polgármester, projektmenedzser

4./ Sellye Város Önkormányzat folyószámla- hitelének meghosszabbítása
Előterjesztő: polgármester, pénzügyi osztályvezető

5./ MFP-FHF/2020 kódszámú pályázati kiírás alapján nyertes, 3105919013 azonosító számú és „Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal épületének felújítása és korszerűsítése” elnevezésű projekt kivitelezési munkálatainak elvégzésére irányuló beszerzési eljárás elindítása
Előterjesztő: polgármester

A képviselő- testület rátért a napirend érdemi megtárgyalására.

1./ napirendi pont: Kifogás kérelem benyújtásának megtárgyalása a TOP PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001 azonosító számú támogatási igény vonatkozásában

Nagy Attila polgármester egyeztetett más településekkel is, akiknél ugyanezen anomáliák állnak fent, mint önkormányzatuknál. Villány város polgármesterével hosszasan beszélgettek aggályaikról a pályázat nettó finanszírozása vonatkozásában. Ők nettó és bruttó finanszírozásra is nyújtottak be kérelmet, de náluk is csak a nettó támogatást állapítottak meg mindenre, így ők is benyújtják kifogásukat.

Elkészült egy kifogást, melyet a képviselők részére előzetesen meg is küldtek. Ezt követően átadta a szót Hamarics Réka TFO vezető részére.

Hamarics Réka TFO vezető a Baranya Megyei Önkormányzat segítségével készítette el a kifogást, melynek alapjául a Villány városának megküldött állásfoglalás szolgál.

Ahogy polgármester úr említette, annyi a különbség városuk és Villány városa között, hogy ők költségvetésükben bruttós, illetve nettós költségeket is megjelenítettek, így ők például kifogás mellé költségvetést is csatolnak, hiszen továbbra is egy részét nettóban, egy részét bruttóban kérik finanszírozni a pályázatban.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy benyújtsák- e a megküldött kifogást?

Bicskei Dezső képviselő javasolta, hogy nyújtsák be, és reményét fejezte ki afelől, hogy a kifogást elfogadják. Megkérdezte, hogyha mégsem támogatnák a kifogást, mit tehet önkormányzatuk?

*Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő 8.06 órakor megérkezett az ülésre.
A jelenlévő képviselők száma 5 főről 6 főre növekedett.*

Hamarics Réka TFO vezető tájékoztatta, hogy abban az esetben továbbra is marad a nettó finanszírozású támogatás, és a képviselő- testületnek el kell döntenie, hogy ebben a formában meg kívánja- e, meg tudja- e valósítani a pályázatot.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van- e más kérdés, észrevétel a napirendhez? Miután további észrevétel, kérdés nem érkezett, polgármester javasolta a kifogást a beterjesztett tartalommal benyújtani, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

207/2022.(XII.5.) sz. KT határozat

Kifogás kérelem benyújtása TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001 azonosító számú támogatási igény vonatkozásában

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001 azonosító számú támogatási igény vonatkozásában kifogási kérelmet nyújt be az előterjesztéshez csatolt tartalom szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2./ napirendi pont: Az áfa hatálya alá való bejelentkezés újratárgyalása

Nagy Attila polgármester emlékeztette a képviselőket, hogy korábbi ülésükön döntöttek arról, hogy átjelentkeznek az áfakörbe, azonban ezt jelen ülésen újfent meg kell vitatniuk.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy több ízben egyeztettek, és abban maradtak, hogy nem valószínű, hogy lesz a jövő évben olyan számlájuk, ami érinti az építkezést, mely miatt lehet, hogy várniuk kellene egy évet az áfakörbe történő bejelentkezéssel. Jelenleg van 9 db élő bérleti szerződésük. Azzal, hogyha belépnek az áfakörbe ezek a bérleti szerződések mind átmennek bruttóba, tehát december 31-ig az összes szerződést újra kell tárgyalniuk, avagy bukják az áfát valamennyinél.

Hamarics Réka TFO vezető kiszámolta, hogy ez évi 480.000.- Ft veszteséget jelentene.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető azt is hozzáfűzte, hogy egyes szerződések tartalmazzák, hogy önkormányzatuk áfamentesen számláz, ami szintén aggályos lehet. Véleménye szerint arról kellene most döntenie a testületnek, hogy ne lépjenek be az áfakörbe, és ha esetleg megjön a kifogásra a válasz, annak ismertetében tárgyalják ezt újra.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő megkérdezte, hogy mit veszíthetnek ezzel, ha megfizetik az áfát? Kikkel állnak szerződésben?

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető ismertette a szerződő feleket, így például Bene-Kesztyű Kft, Tenkes- Térségi Foglalkoztató Kft, Petkó Miklós és Petkó Péter, SZOCEG Kft., Vadász Lajos, Invitel Zrt.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő szerint fenti társaságok az áfát vissza tudják igényelni. Egy értesítés kellene küldeniük, hogy önkormányzatuknak változott az áfaköre, melyben tájékoztatnak arról, hogy nettó plusz áfa összegű lesz a bérleti díj.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a szerződések nem erről szólnak, újra kell tárgyalni őket.

Jómaga azt javasolta, hogy december 21. napja előtt semmiképpen se jelentkezzenek át az áfakörbe, hátha addig érkezik válasz a kifogásra.

Dr. Nóránt Tímea jegyző hozzáfűzte, ha viszont átjelentkeznek az áfakörbe, és azt követően kapnak támogató döntést kifogásukra, akkor önkormányzatuk az áfakörből 5 évig nem tud kilépni.

Nagy Attila polgármester megvárná ezt az időszakot, hátha addig megérkezik a válasz, ha pedig nem jön meg a válasz, akkor átjelentkezhetnének az áfakörbe, de még akkor is ott van annak a lehetősége, amit a kollegák is mondtak, hogy nem biztos, hogy keletkezik számla, így nem valószínű, hogy okkal jelentkeznek át az áfakörbe. Ezt meg kell fontolniuk.

Dr. Nóránt Tímea jegyző szerint, ha a jövő évben nem keletkezik számla, akkor nem hibáznak nagyot, hogyha csak a jövő évben jelentkeznek át az áfakörbe.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető szerint a jövő évben építési számla nem nagyon lesz.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő szerint az is előfordulhat, hogy félév múlva érkezik válasz a kifogásra.

Abban az esetben, ha nem lépnek be, akkor 20 millió forint körüli összeget veszítenek, viszont, ha belépnek akkor ezt az összeget megnyerik.

Nagy Attila polgármester kijavította, hogy nem ezt a 20 millió Ft-ot nyerik meg, hanem az építés áfaösszegét, ami közel 70 millió Ft. Az említett 20 millió Ft-ot mindenképpen ki kell fizessék.

Hamarics Réka TFO vezető hozzáfűzte, hogy a 20 millió Ft körüli összeg mindenképpen önerő lesz, hiszen vannak olyan tételek, amiket nem lehet levonni, mert nem keletkezik utána bevétel.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő szerint nagyon gyors ez a döntés, jómaga jobban körüljárná a kérdést.

Azon is gondolkodott, hogy egyáltalán bérbe fogják-e tudni adni a csarnokot, hogyha megvalósítják a pályázatot.

Nagy Attila polgármester efelől reményét fejezte ki.

Megkérdezte, hogy fentiek ismeretében korábbi áfára vonatkozó döntésüket visszavonják-e?

Dr. Nóránt Tímea jegyző elmondta, hogy annyit megtehetnek, hogy december 19. napjáig várjanak, hogy megérkezzen a válasz a kifogásra, ha addig azonban nem jön meg, még mindig lesz idejük rendkívüli ülés keretében állást foglalni fentiekről.

Nagy Attila polgármester javasolta támogatni jegyző asszony javaslatát, hogy hagyják helyben áfára vonatkozó döntésüket, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

208/2022.(XII.5.) sz. KT határozat

Az áfa hatálya alá való bejelentkezés újratárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a „Döntés az áfa hatálya alá való bejelentkezésről” szóló 199/2022.(XI.29.) sz. KT határozatát felülvizsgálta, és döntését helybehagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3./ napirendi pont: Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhívásban elnyert "Sellye Város közösségi szolgáltatásainak fejlesztése eszközbeszerzéssel" elnevezésű pályázathoz kapcsolódó eszközbeszerzések megtárgyalása

Nagy Attila polgármester átadta a szót Patkó László projektmenedzser részére.

Patkó László projektmenedzser szerette volna, ha szót ejtenek a pályázat aktuális állásáról, hiszen időközben sok mindet sikerült megbeszélniük a szállítókkal. Napirendet azért kérte tárgyalására tűzni, hogy vállalkozási szerződést tudjanak kötni azonban az eszközök vonatkozásában sok változás következett be. A parkkarbantartási eszközök esetében például a STIHL már nem ugyanazon eszközöket gyártja, melyeket a pályázat benyújtásakor megjelöltek, így a pályázatban újra be kell mutatni a 3 ajánlatos eszközbeszerzést. Az eszközcserére, ha nem lenne szükség, úgy már tudnának vállalkozási szerződést is kötni, így viszont nem.

A légvár esetében is változtatni kell, így soron következő ülésen bízik abban, hogy új beszerzési eljárás lévén jóvá tudják hagyni az új szállítási szerződéseket.

A fitness eszközök esetében van a legnagyobb lehetőség, hogy eszközcserékkel a funkciókat megtartsák, melyre az idei évben még nem fognak szerződni.

Jelen napirend a változtatások miatt tájékoztató jelleggel szolgál csak.

Nagy Attila polgármester megköszönte a tájékoztatást, majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel?

Miután kérdés, észrevétel nem volt a napirendhez, polgármester szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

209/2022.(XII.5.) sz. KT határozat

Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhívásban elnyert "Sellye Város közösségi szolgáltatásainak fejlesztése eszközbeszerzéssel" elnevezésű pályázathoz kapcsolódó tájékoztató jóváhagyása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a „Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhívásban elnyert "Sellye Város közösségi szolgáltatásainak fejlesztése eszközbeszerzéssel" elnevezésű pályázathoz kapcsolódó tájékoztatót a szóbeli előterjesztés szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, projektmenedzser

4./ napirendi pont: Sellye Város Önkormányzat folyószámla- hitelének meghosszabbítása

Nagy Attila polgármester átadta a szót napirend ismertetésére Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető részére.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető arra tekintettel arra, hogy megérkezett a 2021. évi iparüzési adó elszámolása, és 7,5 millió Ft-os visszavontak, úgy látja biztosítottnak a január eleji likviditást, hogyha újra felveszik a folyószámlahitelt

Jelenleg az OTP Bank olyan konstrukcióval dolgozik, ami éven belüli hitelnek minősül, de év végén nem kell megújítani, utolsó banki munkanapon le kell nullázni a hitelt, viszont automatikusan újraindul januártól. Hozzáfűzte, hogy évente egyszer általában felülvizsgálják. Az előző évhez képest változott az ügyleti kamat, mivel a BUBOR-hoz kötik, ami jelenleg magasabb, mint a tavalyi évben. Akkor 4,62% volt, most 15,76%.

Az idei évben szeptemberben kellett csak hozzányúlniuk a folyószámlahitelhez, illetve most. Negyedévente számolják el a kamatot, és a rendelkezésre tartási jutalékot, mely utóbbi negyedévente kb. 51.000-53.000.- Ft volt. Hitelkamatot pedig csak arra az időszakra fizetnek, mikor mínuszban volt a folyószámlájuk, erre szeptember 30. napjáig összesen 34.684.- Ft-ot fizettek, mely mellett az egyszeri fix. 50.000.- Ft összegű szerződéskötési díjat fizették meg.

Azt javasolta a képviselő- testületnek, hogy az év eleji likviditás megőrzése érdekében vegyék fel a folyószámlahitelt.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van- e kérdés, észrevétel?

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő szeretne volna megkérdezni, hogy az Egészség központ visszafizette- e a kölcsönt, ami nyújtottak számukra.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető igennel felelt kérdésére, határidőre visszafizették azt.

Nagy Attila polgármester miután további kérdés nem volt, polgármester javasolta a folyószámlahitel- felvételét, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta.

210/2022.(XII.5.) sz. KT határozat

Sellye Város Önkormányzat folyószámlahitel-felvételéről

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja 27.000.000,- Ft likviditást segítő folyószámlahitel felvételét. Biztosítéka a helyi adók alszámlákról, valamint az állami támogatás alszámlákról állandó átvezetési megbízás a fizetési főszámlára.
2. Sellye Város Önkormányzat a hitel visszafizetését, valamint a hitellel járó költségeket a mindenkor tárgyévi költségvetésébe betervezi, azokat esedékességgkor a bank részére teljesíti.
3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ügylet egyéb feltételeiben történő megállapodásra és a fentiek szerződés szerinti aláírására felhatalmazza Nagy Attila polgármestert, pénzügyi ellenjegyzésre Horváth Nóra pénzügyi osztályvezetőt.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

5./ napirendi pont: MFP-FHF/2020 kódszámú pályázati kiírás alapján nyertes, 3105919013 azonosító számú és „Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal épületének felújítása és korszerűsítése” elnevezésű projekt kivitelezési munkálatainak elvégzésére irányuló beszerzési eljárás elindítása

Nagy Attila polgármester emlékeztette a képviselő- testületet, hogy a polgármesteri hivatal vonatkozásában többször nem kaptak olyan árajánlatot, ami megfelelő lett volna, hiszen a pályázati forrás nem fedezte az ajánlati árat. Jelen napirend keretében 3 céget szeretnének ajánlattételre felhívni: a BOROS FERENC EV., FIB2 Kft-t, O és R Kft.-t.

Hamarics Réka TFO vezető kiegészítette polgármester úr által elmondottakat azzal, hogy két eredménytelen közbeszerzés volt már, és a pályázathoz beadtak műszaki tartalom módosítást, mellyel a gépészeti részt, illetve a tető felújítását kivették, és kicsit csökkentették az építési sort, és eszközre raktak be klímákat fűtés céljából, továbbá határidő hosszabbításra került módosítás benyújtásra, mely elfogadásra került. 2023. június 30. napjáig kell a pályázatot megvalósítani, a határidő eléggé szűkös.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van- e kérdés, észrevétel a napirendhez?

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett, polgármester szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

211/2022.(XII.5.) sz. KT határozat

MFP-FHF/2020 kódszámú pályázati kiírás alapján nyertes, 3105919013 azonosító számú és „Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal épületének felújítása és korszerűsítése” elnevezésű projekt kivitelezési munkálatainak elvégzésére irányuló beszerzési eljárás elindítása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Faluházak felújítása” című, MFP-FHF/2020 kódszámú pályázati kiírás alapján nyertes, 3105919013 azonosító számú és „Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal épületének felújítása és korszerűsítése” elnevezésű projekt kivitelezési munkálatainak elvégzésére az alábbi Ajánlattevők kerüljenek megkeresésre:

1.

BOROS FERENC EV.

7985 Nagydobsza, Petőfi Sándor utca 5. 4ép.

adószám:62344072-2-22

2.

FIB2 Kft.

7837 Hegyszentmárton, Egerszeg utca 10.

adószám:25522129-2-02

3.

O és R Kft.

7960 Sellye, Dráva utca 4.

adószám: 11017505-2-02

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Nagy Attila polgármester megállapította, hogy a képviselő- testület a nyilvános napirendi pontokat megtárgyalta, a szükséges határozatokat meghozta, ezért az ülést bezárta.

K. m. f.

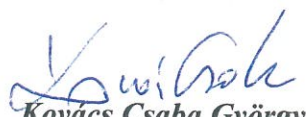

dr. Nóránt Tímea
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Szabó Ferencné
képviselő




Nagy Attila
polgármester

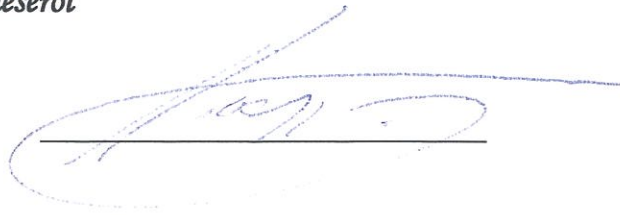

Kovács Csaba György
képviselő

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900

JELENLÉTI ÍV

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. december 5-én tartandó
rendkívüli nyilvános üléséről

1./ Nagy Attila polgármester



2./ Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester

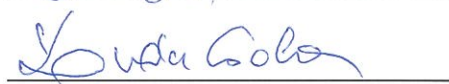
3./ Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő



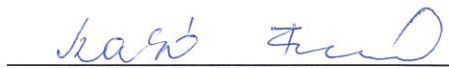
4./ Bicskei Dezső képviselő



5./ Kovács Csaba György képviselő



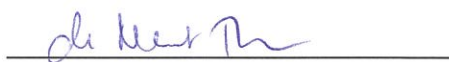
6./ Szabó Ferencné képviselő



7./ Szecsei Béla képviselő



dr. Nóránt Tímea
jegyző



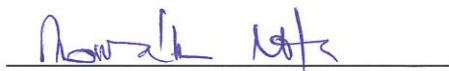
Beák Laura
aljegyző



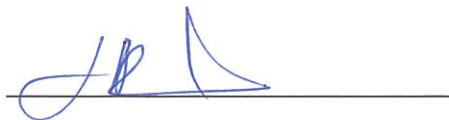
Hoffmann Péter Józsefné
mb. HSZO vezető



Horváth Nóra
pénzügyi osztályvezető



Hamarics Réka
TFO vezető



Fenyősiné Székrajcsics Gabriella
SKÖH Drávafokú Kirendeltség Kirendeltségvezetője



dr. Máté Zsolt
Baranya Megyei Kormányhivatal főosztályvezető

dr. Pintye Enikő
Baranya Megyei Kormányhivatal törvényességi ellenőr

dr. Tihanyi Levente
Sellyei Járási Hivatal hivatalvezető

Patkó László
Sellye Kommunális Kft. ügyvezető igazgató

Dr. Springó Zsolt
„Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

Bodor- Tóth Diána
„Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. pénzügyi vezető

Dancsecs Enikő
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény mb. intézményvezetője

Szekeresné Spang Livia
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezető

Kudar Mónika
Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézményvezető

Balog Barbara
jegyzőkönyvvezető

Balog Barbara



**Sellye Város
Polgármesterétől**

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel./fax: 73/580-900

E-mail: hivatal@sellye.hu

MEGHÍVÓ

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. december 5-én (hétfő)

De. 08:00 órai kezdettel

rendkívüli nyilvános ülést tart a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban

(7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.),

melyre tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D E K:

1./ Kifogás kérelem benyújtásának megtárgyalása a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001 azonosító számú támogatási igény vonatkozásában

Előterjesztő: polgármester

2./ Az áfa hatálya alá való bejelentkezés újratárgyalása

Előterjesztő: polgármester

3./ Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhívásban elnyert "Sellye Város közösségi szolgáltatásainak fejlesztése eszközbeszerzéssel" elnevezésű pályázathoz kapcsolódó eszközbeszerzések megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester, projektmenedzser

4./ Sellye Város Önkormányzat folyószámla- hitelének meghosszabbítása

Előterjesztő: polgármester, pénzügyi osztályvezető

A napirendek fontosságára tekintettel számítok megjelenésére!

A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések a képviselőknek elektronikus formában kerülnek megküldésre. A tanácskozási joggal résztvevők és egyéb érdekeltek részére a meghívó és az őket érintő előterjesztés kézbesíthető; a részükre kézbesítésre nem kerülő előterjesztéseket az ülést megelőző 3 napon belül, illetve az ülés napján délelőtt a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban megtekinthetik.

Sellye, 2022. december 2.



**Nagy Attila
polgármester**

Támogatást igénylő iktató száma: **SE/2835-3/2022.**

Támogatást igénylő megnevezése: **Sellye Város Önkormányzat**

Támogatási kérelem azonosító száma: **TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001**

Tárgy: kifogás benyújtása a támogatási kérelem csökkentett támogatása ellen a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001 azonosító számú támogatási igény vonatkozásában

Tisztelt Helyettes Államtitkár Úr!

A 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 372. §-ban szabályozottak alapján Támogatási kérelem csökkentett támogatása ellen **kifogással élek** az alábbiak szerint.

Indoklás¹:

Sellye Város Önkormányzata és a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal konzorciuma 2022. április 7-én „Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban” címmel támogatási kérelmet nyújtott be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program TOP_Plus-1.1.1-21 Helyi gazdaságfejlesztés c. pályázati kiírására (kódszám: **TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001**). A támogatási kérelem 2022. november 25-én csökkentett összegű támogató döntést kapott. A javasolt támogatás összege: 378 726 500,- Ft, a csökkentés összege 102 256 155,- Ft. E döntés ellen a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 372.§-ban foglaltak értelmében Kedvezményezett kifogással kíván élni az alábbiak szerint:

Az Elszámolási Útmutató 2021-2027 programozási időszak c. dokumentumban külön fejezet foglalkozik az ÁFA elszámolhatóság kérdésével. (IV. fejezet PROJEKT ÁFA ÚTMUTATÓ KEDVEZMÉNYEZETTEK RÉSZÉRE) Ebben megállapítják, hogy az általános forgalmi adó szabályozásáról a 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban Áfa tv.) rendelkezik. Továbbá a támogatások esetén az egyik legkomplexebb és legnagyobb jelentőséggel bíró feladat a projekt elszámolható költségeinek és kapcsolódó tevékenységeinek adóügyi megítélése. Az útmutató IV. fejezet 4. pontja (INGATLANOKHOZ KAPCSOLÓDÓ ÁFA RÉSZLETSZABÁLYOK) megállapítja, hogy az ingatlan bérbeadás és ingatlanértékesítés adókötelessé tétele esetén a törvény az adóalanyok részére választási lehetőséget biztosít (Áfa tv. 88. § (1)). Az áfa levonási jog feltételeinek megítélése a támogatást igénylő mérlegelési körébe tartozik.

Ebből az összetett helyzetből következően egy tényező vizsgálata önmagában nem elegendő ahhoz, hogy az ÁFA levonás kérdését helyesen ítéljük meg. A támogató levélben hivatkozott bevétel keletkezése nem ez egyetlen feltétel, amit vizsgálni szükséges akkor, amikor a projekt ÁFA levonási jogosultságáról döntünk.

Az általános forgalmi adóról szóló, 2008. január 1-jétől hatályos, 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 120. § a) pontja alapján **abban a mértékben, amilyen mértékben** az adóalany – ilyen minőségében – a terméket, szolgáltatást adóköteles termékértékesítése, szolgáltatásnyújtása érdekében **használja, egyéb módon hasznosítja, jogosult arra, hogy az általa fizetendő adóból levonja**

¹ Kérjük, hogy az indoklást az alábbiak figyelembevételével/hivatkozásával készítse el:

- a kifogásolt eljárási cselekmény egyértelmű és pontos megjelölése;
- azon jogszabályi, illetőleg felhívásban vagy a támogatási szerződésben foglalt rendelkezés pontos megjelölése, melyet a kifogásolt döntés/intézkedés megsértett;
- a kifogás alapjául szolgáló tényállítást alátámasztó pályázati dokumentumok és egyéb ilyen jellegű pályázatban foglalt adatok megjelölése;
- kérelem a sérelmezett eljárási cselekmény ismételt, jogszabályi, felhívásban vagy támogatási szerződésben foglalt rendelkezések szerinti lefolytatását illetően.

azt az adót, amelyet termék beszerzéséhez, szolgáltatás igénybevételéhez kapcsolódóan egy másik adóalany – ideértve az Eva. hatálya alá tartozó személyt, szervezetet is – rá áthárított.

Az Áfa tv. 123. § (1) rendelkezése bekezdése szerint abban az esetben, ha az adóalany egyaránt teljesít a 120. és 121. § szerint adólevonásra jogosító termékértékesítést, szolgáltatásnyújtást (a továbbiakban: adólevonásra jogosító termékértékesítés, szolgáltatásnyújtás) és arra nem jogosító termékértékesítést, szolgáltatásnyújtást, az előzetesen felszámított adó kizárólag az adólevonásra jogosító termékértékesítésének, szolgáltatásnyújtásának betudható részében vonható le.

Sellye Város Önkormányzat nincsen bejelentkezve ingatlan bérbeadás és ingatlanértékesítés tevékenysége esetében az ÁFA tv. hatálya alá, így a hatályos bérleti szerződéseiben ÁFA mentesen számlázza le a bérleti díjat a bérlők részére.

A hatályos jogszabályok szerint az ingatlanok bérbeadása tevékenység ÁFA tv. hatálya alá való besorolására minden év december 31-ig van lehetősége az önkormányzatnak (melynek hatálya a következő naptári év január 01-től indul), mely döntést az önkormányzat 5 évig nem változtathat meg – azaz 5 évig kötelezően adóbefizetési kötelezettsége keletkezik minden bérbeadási tevékenységből.

Az ÁFA hatálya alá nem lehet csak adott ingatlan, vagy ingatlanok hasznosítása tekintetében bejelentkezni, így abban az esetben ha az önkormányzat az ÁFA hatálya alá való bejelentkezés mellett dönt, az a már megkötött szerződéseket is érinti. A hatályos rendelkezések alapján azokban a szerződésekben, amelyekben bruttó bérleti díjat kötöttek ki a felek és nem nettó + ÁFA összeget, úgy a kikötött bruttó díj köti a feleket, és az ÁFA változásának kockázatát az a fél viseli, akinek terhére esik: jelen esetben az önkormányzat. Ennek következtében az önkormányzatnak minden hatályos (ingatlan bérbeadással foglalkozó) szerződése esetében ÁFA befizetési kötelezettsége keletkezik, mely újabb terhet ró éves költségvetésére és ellentmond a gazdasági észszerűség alapelvének.

A 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet, az Elszámolási Útmutató 2021-2027 programozási időszak c. dokumentum, a Helyi gazdaságfejlesztés (TOP_Plus-1.1.1-21) felhívás egyike sem ír elő – és álláspontunk szerint nem is írhat elő – olyan kötelezettséget, hogy a pályázati forrásból fejlesztett ingatlan esetében elvárás Áfa törvény 88. § (1) szerinti adókötelessé tétele. Illetve hivatkozott dokumentumok egyike sem tiltja a le nem vonható ÁFA elszámolhatóságát.

Fentiekén túlmenően a hatályos Elszámolási Útmutató 2021-2027 programozási időszak 3.10.2. pontja kimondja, hogy „Áfa levonási joggal nem rendelkező kedvezményezettek esetén, ha az Európai Unióval elszámolható összköltség nem haladja meg az 5 millió eurót, a levonható adók, közterhek elszámolhatóak”.

A benyújtott projekt Európai Unióval elszámolható költsége 480 982 655.-Ft, mely lényegesen alacsonyabb összeg, mint a korlátként feltüntetett 5 millió euró, valamint Sellye Város Önkormányzat a hatályos besorolása szerint a tevékenység tekintetében ÁFA visszaigénylésre nem jogosult, ezért tisztelettel kérjük a benyújtott támogatási kérelem teljes összegű támogatásának megítélését!
Bízva a további sikeres együttműködésben!

Sellye, 2022. december 05.

.....
Nagy Attila
polgármester
Sellye Város Önkormányzat