



Sellye Város Önkormányzat

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.

Tel: 73/580-900

E-mail: hivatal@sellye.hu

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. május 28-án de. 8:00 órai** kezdettel tartott **rendes nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti nagyterme

Jelen voltak: Dr. Kópicz Gergely képviselő
Jelics Ákos képviselő
Kovács Csaba képviselő
Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester
Nagy Attila polgármester
Szecsei Béla képviselő
Tóth László képviselő

Tanácskozási joggal jelen volt:

dr. Nóránt Tímea jegyző
Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Patkó László Sellye Kommunális Kft. ügyvezetője
Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser
Botykai Zsófia települési fejlesztési és üzemeltetési referens
Szekeresné Spang Livia Sellye Család- és Gyermejjóléti Központ
Intézményvezető
Korontos Zoltán rendőr ezredes, rendőrségi főtanácsos, kapitányságvezető
Kelemen Árpád r. őrnagy mb. őrsparancsnok
Keszeg Károly Szigetvári Tankerületi Központ szakmai igazgatóhelyettes
Rác Csaba tű. százados mb. kirendeltségvezető
Somogyi Zoltán erdőmérnök

Nagy Attila polgármester tisztelettel köszöntötte a megjelenteket, a képviselő-testületi tagokat és a Hivatal munkatársait.

Jelenléti ív alapján polgármester megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert 7 fő közül 7 fő képviselő jelen van, a nyilvános ülést megnyitotta.

Ezt követően polgármester jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta megválasztani Jelics Ákos képviselőt, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

96/2026.(V.28.) határozata

jegyzőkönyvhitelesítőről



Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy jegyzőkönyv-hitelesítőnek Jelics Ákos képviselőt jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

Nagy Attila polgármester ezt követően ismertette a napirendi pontokat, egyben kérte a 3. napirendi pontot 2. napirendként tárgyalni, továbbá 18. napirendi pontnak felvenni Sellye Sport és Multi Funkciós Szabadidős Létesítmény üzemeltetési megállapodása meghosszabbításának megtárgyalását, és a 20. napirendi ponthoz Horváth Henrietta strand büfé üzemeltető kérelmét felvenni.

Kérte a napirendeket az elhangzott módosítással elfogadni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

97/2026.(V.28.) határozata

a napirendi pontokról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendi pontokat az alábbiak szerint határozza meg:

1./ Sellye város közbiztonságának helyzetéről szóló tájékoztató

Előterjesztő: Rendőrség képviselője

2./ Szigetvári Tankerület 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolójának megtárgyalása

Előterjesztő: Intézményvezető

3./ Katasztrófavédelmi beszámoló

Előterjesztő: Katasztrófavédelem képviselője

4./ Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2025. évi ellátásáról szóló beszámoló megtárgyalása, a feladatok átfogó értékelése, valamint a Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ 2025. évi feladatellátásáról szóló beszámolójának megtárgyalása

Előterjesztő: Hoffmann Péterné hatósági osztályvezető

5./ Sellye Város Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési összefoglaló jelentése

Előterjesztő: dr. Nóránt Tímea

6./ Sellye Város Önkormányzat intézményeinek 2025. évi előirányzat-módosítási kérelme

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

7./ Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 7.) rendeletének módosítása

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

8./ Az önkormányzat 2025. évi költségvetési beszámolójának elfogadása (zárszámadási rendelet)

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

9./ Ingatlan értékesítésére történő felajánlásának megtárgyalása (Sellye, Mátyás király utca 83. 375/2 hrsz.)

Előterjesztő: dr. Nóránt Tímea jegyző

10./ A Sellye külterület 0134/4 hrsz alatti, erdő művelési ágú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásának, vagy mellőzésének megtárgyalása
Előterjesztő: dr. Nóránt Tímea jegyző

11./ Sellye Zrínyi Miklós utca 13. szám alatti önkormányzati tulajdonú emeletes ingatlan felmérési tervdokumentáció és koncepcióterv árajánlatának megtárgyalása
Előterjesztő: Botykai Zsófia TFO referens

12./ TOP-Plusz-6.1.3.-21.BA1-2022-00016 és 00017 kódszámú turisztikás pályázatok kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződések 1. számú módosításának megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

13./ KAP-RD43-1-25-4008226398 kódszámú, Leromlott állapotban lévő külterületi utak felújítása az elérhetőség javítása érdekében Sellye településen című pályázat megvalósításával kapcsolatos döntések meghozatala
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

14./ Sellye Kommunális Kft. 2025. évi gazdálkodásának és mérlegbeszámolójának megtárgyalása
Előterjesztő: Patkó László ügyvezető

15./ Tájékoztató a Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetésének aktuális kérdéseiről
Előterjesztő: Patkó László ügyvezető

16./ Az Ormánság Egészségügyi Központ fizetési meghagyásával kapcsolatos döntések megtárgyalása
Előterjesztő: dr. Springó Zsolt intézményvezető

17./ A 2025. június 16. napján megkötött házi gyermekorvosi feladatellátásáról szóló megállapodás módosításának megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

18./ Sellye Sport és Multi Funkciós Szabadidős Létesítmény üzemeltetési megállapodása meghosszabbításának megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

19./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységről, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

20./ Ügyfélkérelem
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

- Nyugdíjasok Baranya Megyei Képviselőlete
- Horváth Henrietta strand büfé üzemeltető kérelme

21./ Interpelláció

22./ Aktuális kérdések

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

Ezt követően a képviselő-testület rátért a napirendek érdemi megtárgyalására.

1./ napirendi pont: Sellye város közbiztonságának helyzetéről szóló tájékoztató

Nagy Attila polgármester átadta a szót Korontos Zoltán rendőr ezredes, rendőrségi főtanácsos, kapitányságvezetőnek.

Korontos Zoltán kapitányságvezető ismertette a rendőrkapitányság 2025. évi tevékenységét. Tájékoztatása szerint illetékességi területükön 91 település közbiztonságáért felelnek. Elmondta, hogy a bűnügyi helyzet alapvetően meghatározza a rendőrkapitányság működését, és jelentős hatással van az érintett települések közbiztonságára, valamint a lakosság biztonságérzetére. A rendőrkapitányság teljes illetékességi területén a regisztrált bűncselekmények száma az előző évhez képest csökkent, 848-ról 641-re. Sellye városában szintén kedvező változás tapasztalható, ahol a regisztrált bűncselekmények száma 52-ről 36-ra mérséklődött. A lakosság biztonságérzetét jelentősen befolyásoló, közterületen elkövetett bűncselekmények száma Sellyén ugyanakkor emelkedett, 13-ról 17-re. Ezzel párhuzamosan a nyomozások eredményessége javult, a mutató 89,5%-ról 93,7%-ra növekedett, amely azt jelenti, hogy tíz elkövetőből átlagosan kilenc esetben sikerült az elkövető kilétét megállapítani és intézkedni vele szemben. A 2025. évben a 14 kiemelt bűncselekménytípus körébe tartozó jogsértések Sellyén összesen 21 esetben fordultak elő. Testi sértés miatt 2 esetben indult eljárás, amelyek közül 1 súlyos testi sértés volt. Mindkét ügyben sikerült az elkövetőt felderíteni. A településen kiskorú veszélyeztetése miatt nem történt intézkedés. Garázdaság miatt ugyanakkor 8 esetet regisztráltak, amely az országos tendenciákkal összhangban továbbra is jelentős problémát jelent. Lopás miatt 6 esetben indult eljárás, amely a kapitányságvezető megítélése szerint egy város vonatkozásában elfogadható mértékű. Betöréses lopás a tárgyévben nem fordult elő. Rongálás 1 esetben történt, míg zsarolás a területen továbbra sem jellemző bűncselekménytípus. A csalások száma csökkent, az előző évi 6 esetről 4 esetre mérséklődött. Az online térben elkövetett csalások számában ugyanakkor nem történt változás.

A kapitányságvezető ezt követően a rendészeti szakterület helyzetét ismertette. Elmondta, hogy a közterületi szolgálati létszám, valamint a közterületi szolgálatban teljesített óraszám tekintetében az elmúlt három évben stabil, kiegyensúlyozott működés figyelhető meg. Ennek hátterében elsősorban az áll, hogy Horvátország schengeni csatlakozását követően a határrendészeti feladatok jelentősen átalakultak, illetve megszűntek. Az érintett állomány más szolgálati helyekre került áthelyezésre, amelynek eredményeként a Siklói Rendőrkapitányság jelenleg stabil létszámmal látja el feladatait.

A szabálysértési adatok ismertetése során kiemelte az elzárással is sújtható szabálysértések körét, amelyek számában kedvező tendencia figyelhető meg, mivel az elmúlt időszakban csökkenés volt tapasztalható. A felderítési eredményesség e területen javult, a korábbi 68%-ról 73%-ra emelkedett.

A közlekedésbiztonsági helyzet kapcsán tájékoztatást adott arról, hogy kapitánysági szinten a személyi sérüléssel járó közlekedési balesetek száma az előző évhez képest lényegében változatlan maradt. A 2025. évben összesen 56 személyi sérüléssel járó közlekedési baleset történt, amelyek közül 3 halálos kimenetelű, 8 súlyos sérüléssel járó, míg 36 könnyű sérüléssel járó baleset volt. Sellye város közigazgatási területén a tárgyévben összesen 7 közlekedési balesetet regisztráltak, amelyek közül 1 járt súlyos sérüléssel.

A kapitányságvezető hangsúlyozta, hogy a rendőrkapitányság kiemelt figyelmet fordít a bűn- és balesetmegelőzésre. Elmondta, hogy ezen tevékenységek eredményessége nehezen mérhető, ugyanakkor céljuk valamennyi közlekedésben részt vevő korosztály és társadalmi csoport megszólítása. Emellett külön figyelmet fordítanak azokra a személyekre is, akik

bűncselekmények áldozatává válhatnak, illetve korábban már áldozattá váltak, annak érdekében, hogy megelőzzék az ismételt áldozattá válást és erősítsék a lakosság biztonság tudatosságát.

Együttműködés szempontjából véleménye szerint kiegyensúlyozott a kapitányság együttműködés mind a 91 településsel, hatóságokkal, szakhatóságokkal, civil szervezetekkel, gazdálkodó szervezetekkel. Úgy gondolja, hogy zökkenőmentes, kölcsönös bizalmon alapuló az együttműködésük. Sellye tekintetében polgármester úrral is véleménye szerint jó a kapcsolat.

Nagy Attila polgármester a képviselő-testület nevében megköszönte a rendőrkapitányság egész éves munkáját és szolgálatát. Kiemelte, hogy a településen szerzett tapasztalatok alapján a rendvédelem megfelelő szakmai irányítás mellett működik, és a közbiztonság fenntartása jó kezekben van. Elmondta, hogy az önkormányzat lehetőségeihez mérten igyekszik támogatni a közbiztonság erősítését. Ennek érdekében folyamatosan bővítik a település térfigyelő kamerarendszerét, így évről évre növekszik a kihelyezett kamerák száma. Jelezte továbbá, hogy véleménye szerint indokolt lenne a Kossuth utcában időszakosan sebességmérő eszköz alkalmazása a közlekedési szabályok betartásának elősegítése érdekében. Hozzátette, hogy tisztában van azzal, hogy a rendőrség kiemelt figyelmet fordít erre a területre, és a sellyei rendőrőrs mindent megtesz a közlekedésbiztonság javítása érdekében.

A polgármester elismerően szólt az iskolaőrök tevékenységéről is, akik munkájukkal hozzájárulnak a köznevelési intézmények rendjének és biztonságának fenntartásához.

Végezetül megjegyezte, hogy megítélése szerint a településen élők szubjektív biztonságérzete a településen inkább javult, mint stagnál.

Jelics Ákos képviselő az iskolaőrök tevékenységével kapcsolatban megkérdezte, hogy rendelkezésre áll-e olyan statisztikai adat vagy kimutatás, amely bemutatja, hogy milyen jellegű problémák fordulnak elő.

Korontos Zoltán kapitányságvezető válaszolva elmondta, hogy az iskolaőri rendszert már több éve működtetik. Tájékoztatása szerint a program indulásakor jelentős ellenállás mutatkozott azzal kapcsolatban, hogy egyenruhás, hatósági személy jelenjen meg az oktatási intézményekben. Az elmúlt évek tapasztalatai azonban azt igazolták, hogy az iskolaőri jelenlétnek helye és szerepe van az iskolák életében. Kiemelte, hogy az iskolaőrök nem elsősorban konkrét események felderítésében töltenek be jelentős szerepet, ugyanakkor jelenlétük hozzájárul ahhoz, hogy a diákok közötti konfliktusok, kisebb összetűzések, illetve a tettelegesséig fajuló nézeteltérések száma csökkenjen. Az iskolaőri tevékenység egyik legfontosabb célja a tantestülettel való szoros együttműködés, valamint a jelzőrendszer hatékony működtetése az intézményen belül. Elmondta továbbá, hogy a visszajelzések alapján egyre több oktatási intézmény igényelne iskolaőri szolgálatot, azonban a rendelkezésre álló kapacitások nem teszik lehetővé, hogy valamennyi iskolában jelen legyenek. Miniszteri döntés volt, hogy melyik iskolában lesz iskolaőr. Az intézmények pályázat útján kerülhettek be a programba, a rendőrség pedig a meghatározott feladatok végrehajtásáról gondoskodik. Hangsúlyozta, hogy megfelelő iskolaőrök toborzása nem egyszerű feladat, a civil szférából kellett bevonni a rendszerbe. Az iskolaőri munkakör betöltéséhez egészségügyi, mentális, pszichológiai és fizikai alkalmassági követelményeknek kellett megfelelni. Az iskolaőröknek úgy kell képviselniük a rendőrséget, hogy nem rendelkeznek rendőri szakképzettséggel, tanfolyamon vettek részt. Végezetül tájékoztatott arról, hogy a rendőrkapitányság illetékességi területén az iskolaőri állomány jelenleg teljes létszámmal, 100%-os feltöltöttséggel működik.

Dr. Kópicz Gergely képviselő elmondta, hogy korábban már volt példa arra, hogy közlekedési ellenőrzések során más rendőrőrsökről érkeztek kollégák a településre. Megkérdezte, hogy ezt lehetne e gyakrabban alkalmazni?

Véleménye szerint a más rendőrörsről érkező rendőrök jelenléte nagyobb visszatartó erővel bír.

Korontos Zoltán kapitányságvezető válaszában elmondta, hogy a településen szolgálatot teljesítő körzeti megbízott feladatai közé tartozik a lakossággal való folyamatos kapcsolattartás, valamint az önkormányzattal, a tantestülettel és a helyi közösségekkel való együttműködés. Kiemelte, hogy a körzeti megbízotti munka alapját a polgárbarát szemlélet és a bizalmi kapcsolat kialakítása képezi. Hozzátette, hogy a körzeti megbízottnak ugyanakkor a feladata az is, hogy közlekedési ellenőrzéseket végezzen, esetlegesen büntetést szabjon ki. Tájékoztatása szerint a szolgálati rotáció a rendőrségen belül alkalmazott gyakorlat, azonban annak gyakorisága szolgálatsszervezési kérdés.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy Kelemen Árpád r. őrnagy átküldött számukra egy anyagot a mérőeszközök befogadására alkalmas mobil dobozok kihelyezéséről. A dobozok bekerülési költsége kb. 3.000.000 Ft lenne. Elkötelezettek a testületi részéről, viszont ez az összeg túl magas. Jó lenne, ha tudnának erre megoldást, mert visszatartó ereje lenne egy 24 órában működő traffipaxnak.

A továbbiakban a dizájner drogok felől érdeklődött.

Korontos Zoltán kapitányságvezető elsőként a sebességmérő eszközökkel kapcsolatos felvetésre reagált. Elmondta, hogy jelenleg kétféle sebességellenőrzési rendszer áll rendelkezésükre. Az egyik esetben a rendőrök gépjárműből végeznek sebességmérést, míg a másik lehetőség egy olyan speciális rendőrségi gépjármű alkalmazása, amely menet közben is képes a sebesség ellenőrzésére. Az ilyen autók időszakosan, általában egyhetes időtartamra állnak a kapitányság rendelkezésére. Hozzátette, hogy a polgármester által említett megoldás a fix telepítésű sebességellenőrző berendezések alkalmazását jelenti. Ezzel kapcsolatban a főkapitányság rendelkezik hatáskörrel, állásfoglalások kiadásában, az ilyen eszközök telepítéséről szóló döntés nem a rendőrkapitánysághoz tartozik. Tájékoztatása szerint egy fix telepítésű sebességellenőrző rendszer kialakítása jelentős költségekkel jár. Ennek feltétele a megfelelő online kapcsolat, a folyamatos áramellátás, valamint egy biztonságos bokszt kiépítése, amely a sebességmérő készülék befogadására alkalmas. Emellett a mérési helyet közlekedési táblával is jelölni kell annak érdekében, hogy a közlekedők tudomást szerezzenek a sebességellenőrzés lehetőségéről. Elmondta továbbá, hogy a telepített bokszok nem minden esetben tartalmaznak mérőkészüléket. Az országban rendelkezésre álló eszközök száma ugyanis nem elegendő ahhoz, hogy valamennyi kiépített mérőhelyen folyamatosan működő készülék legyen, ezért azokat rotációs rendszerben helyezik ki. Tapasztalataik szerint azonban már a bokszok jelenléte is visszatartó hatással bír a közlekedőkre. Ennek példaként említette Újpetre és Szalánta településeket. Kiemelte, hogy arra is van lehetőség, hogy az önkormányzat saját forrásból vásároljon sebességmérő készüléket. Ennek költsége kb. 10 millió forint. Az önkormányzat a beszerzett eszközt használatra átadja a rendőrség részére, úgy az folyamatos, napi 24 órás üzemeltetéssel működtethető.

A kábítószerrel kapcsolatos kérdésre válaszolva elmondta, hogy a Kormány a 2025. évben meghirdette a Delta Programot, amelynek célja a kábítószer-bűnözés visszaszorítása. Tájékoztatása szerint a program megvalósítása jogszabály-módosításokkal, valamint jelentős humán- és technikai erőforrások átcsoportosításával járt együtt, kiemelt hangsúlyt helyezve a kábítószerrel kapcsolatos jogsértések felderítésére és megelőzésére. Elmondta továbbá, hogy a jogszabályi környezet változása jelentős előrelépést jelentett ezen a területen. A hatályos szabályozás értelmében ugyanis minden olyan, emberi fogyasztásra nem alkalmas anyag vagy szer, amely alkalmas az emberi tudatállapot befolyásolására vagy módosítására, kábítószernek minősül, ezáltal hatékonyabb fellépést tesz lehetővé az új pszichoaktív anyagok és egyéb tudatmódosító szerek terjedésével szemben.

Nagy Attila polgármester észrevételként elmondta, hogy a közéletben gyakran megjelenő vélemények szerint a társadalmi igazságérzetet sok esetben befolyásolja az miszerint a

súlyosabb, akár országos jelentőségű bűncselekményekkel szemben nem mindig látható azonnali következmény, miközben a mindennapi életben előforduló kisebb szabálysértések, például a tilosban parkolás büntetést von maga után. Hangsúlyozta, hogy megítélése szerint a rendőrségi munka során nehéz megtalálni az egyensúlyt a folyamatos jelenlét, a szükséges szankcionálás, valamint a lakosságban esetlegesen kialakuló túlzott hatósági jelenlétérzet elkerülése között. Véleménye szerint Sellyén ez az egyensúly megfelelően kialakult, és a rendőrség jelenléte a lakosságban megfelelő biztonságérzetet eredményez.

Korontos Zoltán kapitányságvezető elmondta, hogy a szankció rendszerben volt egy nagy változás. Alapvetően a közlekedési tárgyú jogsértéseknél a bírság összegeket markánsan megemelték. A rendőr mérlegelési köréből kikerült számtalan jogsértés, tehát fix bírságossá vált. Amennyiben a rendőr találkozik egy jogsértéssel neki intézkedési kötelezettsége van.

Tóth László képviselő a nyár és iskolaszünet közeledtével kérte a fokozottabb rendőri jelenlétet a településen.

Korontos Zoltán kapitányságvezető elmondta, hogy a turisztikai szezon külön időszaka a rendőrségnek is.

Nagy Attila polgármester megköszönte a beszámolót. Megkérdezte, hogy napirenden belül van e további kérdés, észrevétel?

Miután napirenden belül észrevétel, kérdés nem érkezett, polgármester javasolta a beszámoló elfogadását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

98/2026.(V.28.) határozata

beszámoló Sellye város 2025. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Sellye város 2025. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolót az írásbeli előterjesztés és a szóbeli kiegészítés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester

2./ napirendi pont: Szigetvári Tankerület 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolójának megtárgyalása

Nagy Attila polgármester köszöntötte Keszeg Károlyt a Szigetvári Tankerületi Központ szakmai igazgatóhelyettesét. Megköszönte az egyéves munkájukat, ami eltelt a kettő beszámoló között. Külön köszöni az alsós játszótéren a játszótéri eszközök telepítését amit az önkormányzattal együtt valósítottak meg. A továbbiakban átadta a szót Keszeg Károlynak a Szigetvári Tankerületi Központ szakmai igazgatóhelyettesének.

Keszeg Károly szakmai igazgatóhelyettes elmondta, hogy a Tankerületi Központ számára minden alkalom jó lehetőség az együttműködés erősítésére amikor lehetőség nyílik képviselő-testületi ülésen való részvételre. Hozzátette, hogy nem sokan kérnek ilyen beszámolót, de nagyon szívesen készítenek. Elmondta, hogy a tankerületi központok működtetik, fenntartják

az oktatási intézményeket, amely magában foglalja az oktatás ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosítását is. Ennek másik fontos eleme az intézményi infrastruktúra működtetése, amely önkormányzati tulajdonban van, így ezen a területen kiemelt jelentősége van az önkormányzatokkal való együttműködésnek. Véleménye szerint a képviselő-testülettel fennálló kapcsolat jó, amely elősegíti az intézményi infrastruktúra fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátását. Elmondta továbbá, hogy a Tankerületi Központ összesen 34 intézményt tart fenn, és meglátása szerint a sellyei iskola infrastruktúra tekintetében az első öt közé sorolható. A szakmai munka színvonalát is megfelelőnek értékelte, kiemelve, hogy a pedagógusok és az intézményvezetés elkötelezetten dolgozik annak érdekében, hogy a tanulók megfelelő nevelésben és oktatásban részesüljenek.

Nagy Attila polgármester jelezte, hogy tudomásuk szerint volt egy igazgatói pályázat és semmiféle tájékoztatást nem kaptak eddig erről.

Keszeg Károly szakmai igazgatóhelyettes elmondta, hogy az igazgatói pályázat kiírását a tankerület a szakmai eljárásrendnek megfelelően írta ki. A pályázat elbírálása lezajlott olyan tekintetben, hogy a nemzetiségi önkormányzatok véleményezték. Tudomása szerint az önkormányzatot is megkeresték a tankerület részéről.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy bemutatkozás történt, de a képviselő-testület nem kapott tájékoztatást a pályázatról. A pályázó eljött és tájékoztatta, hogy be fogja nyújtani a pályázatát. Személy szerint akkor értesült róla, hogy van kiírt pályázat.

Keszeg Károly szakmai igazgatóhelyettes tájékoztatóként elmondta, hogy a jelenlegi jogi eljárás szerint a nemzetiségi önkormányzatoknak van véleményezési vagy egyetértési jogosítványa. Véleménye szerint jogszerűen jártak el, örül annak, hogy a pályázó kereste a kapcsolatot a polgármester úrral. Ismertette, hogy egy pályázó van, a pályázati eljárás 2026. június 23. napjával zárul. A jelenlegi pályázó véleménye szerint magas színvonalat képvisel, van vezetői tapasztalata is.

Elmondta, hogy a tankerület feladata az intézmények működéséhez szükséges feltételek biztosítása. Amíg a Szigetvári Tankerület Központ a fenntartója a 34 intézménynek mindent megtesznek azért, hogy a munka hatékonyan menjen tovább.

Nagy Attila polgármester megköszönte a tájékoztatást. A Szigetvári Tankerületi Központ működésének az eredményességét csak megerősíteni tudja. Az igazgatói pályázattal kapcsolatban elmondta, hogy valóban a nemzetiségi önkormányzatoknak van véleményezési jogkörük, az önkormányzatoknak, akik ingatlan tulajdonosok, városvezetésért felelősek nincs beleszólásuk.

Tóth László képviselő az igazgatói pályázattal kapcsolatban elmondta, hogy habár a jog nem teszi lehetővé, mint tulajdonos önkormányzat, hogy állást foglaljanak, de az együttműködésre való tekintettel legalább ilyen kardinális kérdésekben megkereshetnék az önkormányzatot is.

Jelics Ákos képviselő a pályázó személye felől érdeklődött.

Keszeg Károly szakmai igazgatóhelyettes válaszolva elmondta, hogy pedagógus és közoktatás vezetői végzettséggel rendelkezik. Kiváló szakember, jelenleg főosztályvezető a tankerületnél. Szakmaisága, szakértelme magas szintű.

Miután napirenden belül további észrevétel, kérdés nem érkezett, polgármester javasolta a beszámoló elfogadását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

99/2026.(V.28.) határozata

Szigetvári Tankerületi Központ 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolójának megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete a Szigetvári Tankerületi Központ 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját az írásbeli előterjesztéssel egyező tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester

Dr. Kópicz Gergely képviselő 9:00 perckor elhagyta az üléstermet, a jelen lévő képviselők száma 7 főről 6 főre csökkent, az ülés továbbra is határozatképes.

3./ napirendi pont: Katasztrófavédelmi beszámoló

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy az írásos előterjesztést mindenki megkapta, tartalmát megismerte.

Miután napirenden belül észrevétel, kérdés nem érkezett, polgármester javasolta a beszámoló elfogadását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

100/2026.(V.28.) határozata

a Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szigetvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség Szigetvári Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2025. évi éves tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete a Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szigetvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség Szigetvári Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2025. évi éves tevékenységéről szóló beszámolóját az írásbeli előterjesztéssel egyező tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester

Dr. Kópicz Gergely képviselő 9:05 perckor visszaérkezett, a jelen lévő képviselők száma 6 főről 7 főre emelkedett.

4./ napirendi pont: Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2025. évi ellátásáról szóló beszámoló megtárgyalása, a feladatok átfogó értékelése, valamint a Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ 2025. évi feladatellátásáról szóló beszámolójának megtárgyalása

Nagy Attila polgármester tisztelettel köszöntötte Szekeresné Spang Líviát a Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ Intézményvezetőjét. Megkérdezte, hogy a napirendhez szeretne-e szóbeli kiegészítést tenni.

Szekeresné Spang Livia intézményvezető véleménye szerint egy elég terjedelmes beszámoló készült, kiegészíteni nem kívánja, kérdésre szívesen válaszol.

Miután napirenden belül észrevétel, kérdés nem érkezett, polgármester javasolta a beszámoló elfogadását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

101/2026.(V.28.) határozata

az önkormányzat 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásának átfogó értékeléséről

Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Gyermejjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2025. évi ellátásáról szóló beszámoló megtárgyalása, a feladatok átfogó értékelése, valamint a Sellye Család- és Gyermejjóléti Központ 2025. évi feladatellátásáról szóló beszámolójának megtárgyalása” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Sellye Város Önkormányzat a Sellye Város Önkormányzat 2025. évi gyermejjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról készült átfogó értékelését megtárgyalta és azt az előterjesztéssel egyező tartalommal elfogadja.
2. Sellye Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Sellye Család-és Gyermejjóléti Központ 2025. évi feladatellátásáról készült beszámolót az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja. A beszámoló jelen határozat mellékletét képezi.
3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékeléseket a képviselő-testület jelen jóváhagyó határozatával együtt az 1997. évi XXXI. törvény 96.§ (6) bekezdése szerint továbbítsa a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya részére.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: polgármester, jegyző

5./ napirendi pont: Sellye Város Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési összefoglaló jelentése

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy az írásos előterjesztést mindenki megkapta, tartalmát megismerte. Megkérdezte, hogy napirendhez van e észrevétel, kérdés.

Miután napirenden belül észrevétel, kérdés nem érkezett, polgármester javasolta a belső ellenőrzési jelentés elfogadását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

102/2026.(V.28.) határozata

Sellye Város Önkormányzat 2025. éves összefoglaló ellenőrzési jelentés elfogadásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a belső ellenőr által elkészített, az előterjesztés mellékleteként csatolt 2025. évi összefoglaló belső ellenőrzési jelentést elfogadja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a feltárt hiányosságokról az intézkedési tervet készítse el, a felelősöket nevezze meg, és jelöljön meg határidőt a hiányosságok pótlása érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester, dr. Nóránt Tímea jegyző, Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető

6./ napirendi pont: Sellye Város Önkormányzat intézményeinek 2025. évi előirányzat-módosítási kérelme

Nagy Attila polgármester átadta a szót Horváth Nóra pénzügyi osztályvezetőnek.

Horváth Nóra osztályvezető elmondta, hogy 2025. december 31-ei előirányzat módosítása, ami beépül a 2025. évi költségvetési rendeletbe. A módosítások nagy része képviselő-testületi döntés eredménye, amikor az intézmények többlet finanszírozást kértek. A módosítások másik része technikai módosítás.

Miután napirenden belül észrevétel, kérdés nem érkezett, polgármester javasolta a 2025. évi előirányzat módosítást a beterjesztett tartalommal elfogadni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

103/2026.(V.28.) határozata

*Sellye Város Önkormányzat intézményeinek
2025. évi előirányzat-módosítási kérelméről*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkormányzat intézményeinek 2025. évi költségvetését az alábbi kiadási-bevételi főösszegekkel:

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal:	337.337.110,- Ft
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ:	102.680.250,- Ft
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény:	99.211.720,- Ft
Ormánság Egészségügyi Központ:	775.702.494,- Ft

és elrendeli az előirányzatok átvezetését az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletében.

Határidő: azonnal, ill. 2025. évi költségvetési rendelet elfogadása

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető, intézményvezetők

7./ napirendi pont: Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 7.) rendeletének módosítása

Nagy Attila polgármester átadta a szót Horváth Nóra pénzügyi osztályvezetőnek.

Horváth Nóra osztályvezető elmondta, hogy a tavalyi évben szeptember 30.-ai fordulónappal került módosításra a költségvetés. Az azóta történt változások, képviselő-testületi döntések került átvezetésre a módosító rendeletbe.

Miután napirenden belül észrevétel, kérdés nem érkezett, polgármester javasolta a rendeletet a beterjesztett tartalommal elfogadni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő rendeletet alkotta:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2026. (V. 29.) önkormányzati rendelete

Sellye Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III.7.) önkormányzati rendelet módosításáról
(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

8./ napirendi pont: **Az önkormányzat 2025. évi költségvetési beszámolójának elfogadása (zárszámadási rendelet)**

Nagy Attila polgármester átadta a szót Horváth Nóra pénzügyi osztályvezetőnek.

Horváth Nóra osztályvezető tájékoztatást adott arról, hogy a 2025. évi gazdálkodás alakulását jelentősen befolyásolta az iparüzési adóból származó bevétel, amely meghaladta a tervezett összeget. Ugyanakkor jelezte, hogy a többletbevétel jelentős része elvonásra került. A bevételi és kiadási főösszegekkel kapcsolatban elmondta, hogy azok a tervezetthez képest jelentős mértékben teljesültek. Ennek oka, hogy a lekötött betéteiket minden alkalommal bevételként és kiadásként le kell könyvelni.

Nagy Attila polgármester megköszönte a 2025. évi munkáját a pénzügyi osztálynak. Megkérdezte, hogy a napirendhez van e kérdés, észrevétel?

Miután napirenden belül észrevétel, kérdés nem érkezett, polgármester javasolta a rendeletet a beterjesztett tartalommal elfogadni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő rendeletet alkotta:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2026. (V. 29.) önkormányzati rendelete

a 2025. évi költségvetési terv végrehajtásáról
(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

9./ napirendi pont: **Ingtalan értékesítésére történő felajánlásának megtárgyalása (Sellye, Mátyás király utca 83. 375/2 hrsz.)**

Nagy Attila polgármester ismertette, hogy az érintett ingatlan tulajdonosa megkereste az önkormányzatot azzal a szándékkal, hogy az önkormányzat éljen az ingatlan megvásárlásának lehetőségével. Véleménye szerint az ingatlan jelentős értéket képvisel, ezért célszerű lenne, ha önkormányzati tulajdonba kerülne. Elmondta, hogy a vásárlási lehetőségeket elsősorban az önkormányzat költségvetési helyzete határozza meg. Tájékoztatása szerint mintegy

60.000.000 Ft összegű tartalék áll rendelkezésre, amely fedezetet nyújthatna az ingatlan megvásárlására. Emellett körülbelül 70.000.000 Ft összeg kapcsolódik a Mátyás király utcai árok lefedésének tervezett beruházásához, amelynek megvalósítása az idei évben várhatóan nem valósul meg, tekintettel arra, hogy már a tervezési feladatok megrendeléséhez is közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges.

A polgármester tájékoztatást adott továbbá arról, hogy az előző napon megérkezett a legnagyobb adófizető adóbevallása, amely alapján 122.000.000 Ft összegű túlfizetés mutatkozik. Hangsúlyozta, hogy ez nem jelenti, hogy a költségvetés deficitessé lesz, ugyanakkor a tényleges pénzügyi egyenleg várhatóan október hónapban lesz pontosan megállapítható.

Mindezekre tekintettel javasolta, hogy a képviselő-testület az októberi költségvetési adatok ismeretében térjen vissza az ingatlan megvásárlásának kérdésére. Jelezte, hogy a vásárlási szándék továbbra is fennáll, amennyiben a költségvetés azt lehetővé teszi.

Megkérte Horváth Nóra pénzügyi osztályvezetőt, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a kialakult helyzetről.

Horváth Nóra osztályvezető elmondta, hogy az iparüzési adó tekintetében még nem minden adóbevallás érkezett be. Elmondta, hogy a legnagyobb adófizető benyújtott adóbevallása alapján 122.000.000 Ft összegű túlfizetése van. Ismertette, hogy a költségvetés tervezésekor óvatosságból az iparüzési adóbevételt nem a márciusi előleg kétszeresének megfelelő összeggel tervezték. A márciusi előleg összege 531.000.000 Ft volt, míg a költségvetésben összesen 800.000.000 Ft iparüzési adóbevétellel számoltak. Véleménye szerint a túlfizetésből adódó helyzet várhatóan nem okoz akkora nehézséget, mint amekkorának jelenleg látszik.

Tájékoztatása szerint az adózó a túlfizetés összegét nem kérte vissza, azonban a szeptemberi előleg fizetésnél várhatóan kevesebbet fog fizetni. Álláspontja szerint a tervezett 800.000.000 Ft összegű iparüzési adóbevétel várhatóan teljesülni fog, ugyanakkor jelentősebb iparüzési adóbevétel az idei évben már nem várható.

Tóth László képviselő ismertette, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság ülésén részletesen tárgyalták az ingatlan vásárlást. Személy szerint egyedülként nem támogatta az ingatlan vásárlást. Véleménye szerint az önkormányzat elég ingatlannal rendelkezik, ezen ingatlanok fenntartása is komoly feladatot jelent. Hangsúlyozta továbbá, hogy az önkormányzatnak a közeljövőben több jelentős kiadás is várható, ilyen például az Ormánság Egészségügyi Központban röntgen vásárlása. Kiemelte, hogy az önkormányzat az elmúlt időszakban számos fejlesztést valósított meg, és jelentős eredményeket ért el a város érdekében. Álláspontja szerint elsődleges szempont az önkormányzat pénzügyi stabilitásának megőrzése, ezért az ingatlan megvásárlását nem támogatja.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy képviselő úr napirenden belül említést tett a röntgen gép cseréjéről. Tájékoztatásként ismertette, hogy az önkormányzat a Versenyképes Járások Program keretében pályázatot nyújtott be röntgen cserére, azonban a pályázat nem részesült támogatásban. Tájékoztatta a képviselő-testületet arról is, hogy a program keretében milyen fejlesztések kaptak támogatást. A támogatott projektek között szerepel többek között közös hivatali épület felújítása, kultúrház energetikai korszerűsítése, járdaépítés, közművelődési asszisztens foglalkoztatásához kapcsolódó bérhozzájárulás, a közterület-fenntartáshoz szükséges fűnyíró beszerzése, rekreációs tér kialakítása, valamint kultúrház fejlesztése. Álláspontja szerint ezek a döntések azt mutatják, hogy a döntéshozók más fejlesztéseket részesítettek előnyben a járás egészségügyi ellátásának fejlesztésével szemben. Hozzátette, hogy a program forrását Sellye városától vonták el.

Végezetül hangsúlyozta, hogy továbbra is fontosnak tartja az ingatlan megvásárlását annak kedvező elhelyezkedése miatt, és kérte, hogy a képviselő-testület az ingatlan megvásárlásának kérdését október hónapban ismét tűzze napirendre.

Miután napirenden belül észrevétel, kérdés nem érkezett, polgármester szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

104/2026.(V.28.) határozata

ingatlan értékesítésére történő felajánlásának megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az értékesítésre felajánlott Sellye, Mátyás király utca 83. 375/2 hrsz alatti ingatlan vásárlása iránt elkötelezett, de jelenleg kötelezettségvállalást nem tud tenni. Az ingatlanvásárlás megtárgyalását október végéig elhalasztja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy levélben értesítse az ingatlan tulajdonost.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző,

10./ napirendi pont: A Sellye külterület 0134/4 hrsz alatti, erdő művelési ágú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásának, vagy mellőzésének megtárgyalása

Nagy Attila polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy egy tervezett ingatlanvásárlásról van szó, amelynek fedezetével a költségvetés tervezése során már számoltak. Elmondta, hogy időközben az érintett ingatlannál adásvételi folyamat indult, mivel egy gazdálkodó megkereste a tulajdonosokat vásárlási szándékkal. Ismertette, hogy az önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg, ezért megkeresték az önkormányzatot, hogy nyilatkozzon, kíván-e élni elővásárlási jogával. Kiemelte, hogy a termálfürdő közvetlen szomszédságában található, értékes területről van szó, amely jelenleg az egyetlen olyan fejlesztési célra alkalmas terület, amely elfogadható áron megszerezhető. Tájékoztatást adott arról is, hogy az ingatlan megvásárlásával az önkormányzat többségi tulajdont szerezne az erdő művelési ágú területen. Továbbá elmondta, hogy a terület közvetlenül a termálfürdő mögött elhelyezkedő tó mellett található.

Mindezekre tekintettel javasolta, hogy az önkormányzat éljen elővásárlási jogával.

Tóth László képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta jelen napirendet, és egyhangúan támogatták az ingatlan megvásárlását.

Nagy Attila polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az önkormányzat megkereste Somogyi Zoltán erdőmérnököt annak érdekében, hogy szakmai segítséget nyújtson az önkormányzatnak. Elmondta, hogy Somogyi Zoltán segítségét felajánlotta, és vállalta, hogy a szükséges felmérési feladatokat az önkormányzat részére díjmentesen elvégzi. Tájékoztatása szerint továbbá irányító szakszemélyzetként is közreműködik, amely feladat ellátását meghatározott díjazás ellenében vállalja.

Dr. Kópicz Gergely képviselő megkérdezte, hogy az ingatlanban tulajdoni hányaddal rendelkező további tulajdonostársak vonatkozásában van-e reális lehetőség arra, hogy az önkormányzat a jövőben az ingatlan teljes tulajdonjogát megszerezze.

Nagy Attila polgármester válaszában elmondta, hogy az adásvételi szerződésben szereplő tulajdonosokon kívül több további tulajdonostárs is jelezte értékesítési szándékát, így reális lehetőség mutatkozik arra, hogy az önkormányzat a jövőben további tulajdoni hányadokat szerezzen meg az ingatlanban.

Dr. Nóránt Tímea jegyző ismertette, hogy az előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződés tervezet alapján az önkormányzat a vásárlással az ingatlan tulajdoni hányadának 62 %-át szerzi meg.

Miután napirenden belül további észrevétel, kérdés nem érkezett, polgármester javasolta az ingatlan megvásárlását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

105/2026.(V.28.) határozata

a Sellye külterület 0134/4 hrsz alatti, erdő művelési ágú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Sellye külterület 0134/4 hrsz-ú, erdő művelési ágú 74943 m² nagyságú ingatlannal összefüggő elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó felhívásra akként nyilatkozik, hogy – a Rendelet 9.§ a) pont ag) alpontján alapuló – törvényes elővásárlási jogával élni kíván.
2. A képviselő-testület felhatalmazza Sellye város polgármesterét az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó jognyilatkozat aláírására.
3. A képviselő-testület felkéri továbbá Sellye város polgármesterét, hogy az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló jognyilatkozatot a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben és végrehajtási rendeletben írott alaki követelményeknek megfelelően az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzője részére a kifüggesztést követő 30 napon belül adja le.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárás lefolytatásához hatalmazzon meg jogi képviselőt.
5. A képviselő-testület úgy határoz, hogy az ingatlan vételárát – 6.993.750,-Ft-ot, azaz hatmillió-kilencszázkilencvenháromezer-hétszázötven forintot az adásvételi szerződésben meghatározott eladóknak, az adásvételi szerződés 3. pontjában foglaltak szerint fizeti meg az eladók által megadott számlaszámra .
6. A képviselő-testület úgy határoz, hogy az adásvételi szerződéssel felmerült további járulékos költségek (tulajdoni lap díja, postai költség, eljáró ügyvéd munkadíja) megfizetését vállalja.
7. Felkéri a polgármestert, hogy a vételár megfizetését követően a meghatalmazott jogi képviselő útján járjon el az ingatlanügyi hatóságnál az önkormányzat tulajdonjogának bejegyeztetése érdekében.
8. A vételár és a kapcsolódó járulékos költségek fedezete Sellye Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésében az általános tartalék költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal (jognyilatkozat aláírására és leadására)

Felelős: polgármester

11./ napirendi pont: Sellye Zrínyi Miklós utca 13. szám alatti önkormányzati tulajdonú emeletes ingatlan felmérési tervdokumentáció és koncepcióterv árajánlatának megtárgyalása

Nagy Attila polgármester ismertette, hogy az ingatlan teljes körű felmérése készülne el, mert ilyen dokumentáció jelenleg nem áll az önkormányzat rendelkezésére. Hozzátette, hogy a felmérés elkészítéséhez szükséges pénzügyi forrás nem szerepel a költségvetésben, ezért annak megrendelésére kizárólag a tartalékkeret terhére lenne lehetőség. Elmondta, hogy a jelenlegi pénzügyi helyzetet bizonytalannak tartja, ezért azt javasolja, hogy a felmérés megrendeléséről az év vége felé döntsenek. Tájékoztatotta továbbá a képviselő-testületet arról,

hogy a napirendet a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság is megtárgyalta. A bizottsági ülésen felmerült az ingatlan jövőbeni hasznosításának kérdése is. Álláspontjuk szerint az ingatlan hasznosítására kettő lehetőség van. Az egyik elképzelés szerint az épületben szolgálati lakások kialakítására kerülhetne sor, míg másik lehetőségként felmerült, hogy a Szociális Háló Egyesület további fejlesztési és bővítési terveihez kapcsolódóan érdeklődött az ingatlan esetleges hasznosítása iránt.

Tóth László képviselő a Szociális Háló Egyesület fejlesztési terveiben nagyobb lehetőséget lát.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy jelenleg nem tudják megrendelni az ingatlan felmérését, javasolta, hogy a későbbiekben térjenek vissza rá.

Miután napirenden belül további észrevétel, kérdés nem érkezett, polgármester szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

106/2026.(V.28.) határozata

Zrínyi Miklós utca 13. szám alatti önkormányzati tulajdonú emeletes ingatlan felmérési tervdokumentáció és koncepcióterv árajánlatának megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi napirendi pontot megtárgyalta és úgy határoz, hogy a Sellye belterületén található, 928 helyrajzi számú (Zrínyi Miklós utca 13.) önkormányzati emeletes ingatlanra jelenleg nem kívánja megrendelni a felmérési tervdokumentációt.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester

12./ napirendi pont: TOP-Plusz-6.1.3.-21.BA1-2022-00016 és 00017 kódszámú turisztikai pályázatok kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződések 1. számú módosításának megtárgyalása

Nagy Attila polgármester átadta a szót Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzsernek.

Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a turisztikai pályázat a termálfürdő előtti tér fejlesztéséről szól. Elmondta, hogy a kivitelező mindkét pályázat vonatkozásában egy-egy változtatási kérelmet nyújtott be, amelyek azonos tartalommal készültek. Ismertette, hogy a kivitelező a kiviteli tervdokumentációban szereplő térkő és szegélykő módosítását kezdeményezte, mivel az eredetileg tervezett KK Kavicsbeton a kivitelező ütemtervének megfelelően nem beszerezhető, ezért az A Betontól kívánja beszerezni ezeket a térköveket. Elmondta továbbá, hogy a javasolt módosítást a műszaki ellenőr, a közbeszerzési szakértő és a tervező megvizsgálta, a térkövek teljes mértékben egyenértékűek. Ennek alapján szerződésmódosítás keretében átvezethető, amely a műszaki tartalom módosulását eredményezi. Tájékoztatása szerint a módosítás sem többletköltséget, sem póthatáridő biztosítását nem teszi szükségessé.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van e kérdés, észrevétel?

Miután napirenden belül további észrevétel, kérdés nem érkezett polgármester kérte az írásbeli előterjesztésben foglalt 1. számú határozati javaslat elfogadását, majd név szerinti szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

A szavazásban a jelenlévő 7 fő képviselő egyenként, név szerint vett részt.

Nagy Attila	polgármester	igen
Kovácsné Böröcz Anette	alpolgármester	igen
Dr. Kópicz Gergely	képviselő	igen
Tóth László	képviselő	igen
Kovács Csaba	képviselő	igen
Jelics Ákos	képviselő	igen
Szecsei Béla	képviselő	igen

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

107/2026.(V.28.) határozata

TOP-Plusz-6.1.3.-21.BA1-2022-00016 kódszámú *turisztikás pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés 1. számú módosításának megtárgyalása*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **TOP-Plusz-6.1.3-21-BA1-2022-00016** kódszámú, pályázat megvalósításához szükséges **Pihenőhely kialak-a és turisztikai hálózat fejl-e.** tárgyú építési beruházás közbeszerzési eljárás lezárásaként az 1. részkörben, az **O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal** (7960 Sellye Dráva Utca 4., adószám: 11017505-2-02, cégjegyzékszám: 02-09-064130) kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosítását, az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja.

2. A Képviselő testület az előterjesztésben leírtak szerint felhatalmazza Nagy Attila polgármestert az **O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal** (7960 Sellye Dráva Utca 4., adószám: 11017505-2-02, cégjegyzékszám: 02-09-064130) kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Dr. Turi Ákos közbeszerzési és jogi szakértő, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser

Nagy Attila polgármester kérte az írásbeli előterjesztésben foglalt 2. számú határozati javaslat elfogadását, majd név szerinti szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

A szavazásban a jelenlévő 7 fő képviselő egyenként, név szerint vett részt.

Nagy Attila	polgármester	igen
Kovácsné Böröcz Anette	alpolgármester	igen
Dr. Kópicz Gergely	képviselő	igen
Tóth László	képviselő	igen
Kovács Csaba	képviselő	igen
Jelics Ákos	képviselő	igen
Szecsei Béla	képviselő	igen

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

108/2026.(V.28.) határozata

TOP-Plusz-6.1.3.-21.BA1-2022-00017 kódszámú *turisztikás pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés 1. számú módosításának megtárgyalása*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **TOP-Plusz-6.1.3-21-BA1-2022-00017** kódszámú, pályázat megvalósításához szükséges **Pihenőhely kialak-a és turisztikai hálózat fejl-e.** tárgyú építési beruházás közbeszerzési eljárás lezárásaként az 2. rész körben, az **O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal** (7960 Sellye Dráva Utca 4., adószám: 11017505-2-02, cégjegyzékszám: 02-09-064130) kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosítását, az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja.

2. A Képviselő testület az előterjesztésben leírtak szerint felhatalmazza Nagy Attila polgármestert az **O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal** (7960 Sellye Dráva Utca 4., adószám: 11017505-2-02, cégjegyzékszám: 02-09-064130) kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Dr. Turi Ákos közbeszerzési és jogi szakértő, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser,

Nagy Attila polgármester ezt követően 9 óra 50 perckor tanácskozási szünetet rendelt el.

Polgármester az ülést 10 óra 10 perckor megnyitotta. Dr. Kópicz Gergely képviselő elhagyta az üléstermet, a jelenlévő képviselők száma 6 fő, az ülés továbbra is határozatképes.

13./ napirendi pont: KAP-RD43-1-25-4008226398 kódszámú, Leromlott állapotban lévő külterületi utak felújítása az elérhetőség javítása érdekében Sellye településen című pályázat megvalósításával kapcsolatos döntések meghozatala

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy jelen napirendet többször tárgyalták, elhangzottak módosítási javaslatok, melyektől el tekintenének a továbbiakban, szeretnének úgy végig menni a pályázaton, ahogy azt az elején elgondolták. A pályázat több helyszínt érint, több gazdát érintett, bízik benne, hogy hasznára lesz a gazdáknak. Bízik benne, hogy a pályázat befejeztével a gazdák nem teszik tönkre az utakat. Fontos számukra, mert ezek a vállalatok a programban jó karbantartás kötelezettséggel is járnak, az utak állapotát meg kell óvniuk.

Szecsei Béla képviselő javasolta, hogy az utak átadása során az állapotáról fényképdokumentáció és videófelvétel készüljön. Emellett indokoltnak tartotta a gazdálkodók tájékoztatását és figyelmük felhívását az utak állapotának megóvására.

Nagy Attila polgármester megköszönte az észrevételt, és egyetértett azzal, hogy az utak állapotának dokumentálása fontos lehet a későbbi esetleges vitás helyzetek elkerülése érdekében. Hozzátette, hogy megfontolandónak tartja kamerák kihelyezését, amelyek folyamatos felvételt készítenének az utakról. Elmondta, hogy ez ugyan növelné a projekt megvalósítási költségeit, azonban a későbbi viták megelőzése érdekében indokoltnak tartja a lehetőség megvizsgálását.

Miután napirenden belül további észrevétel, kérdés nem érkezett, polgármester kérte az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

109/2026.(V.28.) határozata

KAP-RD43-1-25-4008226398 kódszámú, Leromlott állapotban lévő külterületi utak felújítása az elérhetőség javítása érdekében Sellye településen című pályázat megvalósításával kapcsolatos döntések meghozatala.

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a KAP-RD43-1-25-4008226398 kódszámú, Leromlott állapotban lévő külterületi utak felújítása az elérhetőség javítása érdekében Sellye településen című pályázat megvalósításához kapcsolódó tájékoztatás elfogadja. Az eredeti tartalom szerinti megvalósítás mellett dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

14./ napirendi pont: Sellye Kommunális Kft. 2025. évi gazdálkodásának és mérlegbeszámolójának megtárgyalása

Nagy Attila polgármester a Sellye Kommunális Kft. tevékenységével kapcsolatban elmondta, hogy eredményesen végzi feladatait a közterületek, az önkormányzati intézmények, a gazdasági vállalkozások és a játszóterek fenntartása területén. Kiemelte, hogy a társaság munkája konstruktív, szervezett és megfelelő ütemben halad. Megjegyezte, hogy a fűnyírási feladatok ellátásában időnként előfordulnak kisebb elmaradások, azonban a társaság ezekre gyorsan és hatékonyan reagál. Megköszönte az ügyvezető munkáját, valamint a társaság valamennyi munkatársának elkötelezett tevékenységét. Bíz benne, hogy az idei évet is a szigorú gazdálkodás mellett takarékosan sikerül végrehajtani. Hangsúlyozta, hogy a Sellye Kommunális Kft. a vállalt kötelezettségeit rendszeresen magas színvonalon teljesíti. Ezt követően átadta a szót Patkó László ügyvezető részére.

Patkó László ügyvezető elmondta, hogy a mérlegbeszámolóból megállapítható, hogy a Sellye Kommunális Kft. immár harmadik éve stabil gazdálkodási és finanszírozási háttérrel működik, ami köszönhető a képviselő-testületnek, továbbá annak, hogy rengeteg projektben vesznek részt. Tájékoztatása szerint eredménytartalékba helyezhető eredményük van most már második éve, ami azt jelenti, hogy helyreállt számvitelileg is az elvárt rendje a mérlegnek. Véleménye szerint a mérlegbeszámoló a tulajdonos önkormányzat számára meglegedésre adhat okot.

A szakmai beszámolóval kapcsolatban elmondta, hogy a társaság a feladatellátáshoz szükséges létszámot elérte. Tájékoztatása szerint a kapacitáshiányok kezelésére folyamatosan törekednek, amelyet időszakos túlórával, valamint alkalmi munkavállalók bevonásával igyekeznek biztosítani. Hangsúlyozta, hogy egyik ellátott terület sem tekinthető elhanyagoltnak, a feladatokat lehetőségeikhez mérten folyamatosan és megfelelő színvonalon látják el. Ezúton is megköszönte a képviselő-testület eddigi támogatását.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a település az ide látogatók szemszögéből rendezett és jól élhető képet mutat, amely nagymértékben köszönhető a településüzemeltetési feladatok szakszerű ellátásának. Hangsúlyozta, hogy szükséges figyelembe venni azt is, hogy a településüzemeltetés egy kisvárosi méretű település esetében önmagában is jelentős feladatot és terhet ró a társaságra. Emellett a településen folyamatosan zajlanak nagyobb fejlesztési projektek, amelyek előkészítése, támogatása, kiszolgálása és szervezési feladatainak ellátása szintén jelentős többletmunkát jelent a Sellye Kommunális Kft. számára.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester szintén megköszönte a beszámolót, ismételtén részletes és alapos. Gratulált a Sellye Kommunális Kft. munkájához és további jó munkát kívánt. Továbbá elmondta, hogy a facebook posztokkal nem érdemes, és nem szabad foglalkozni.

Miután napirenden belül további észrevétel, kérdés nem érkezett, polgármester kérte a Sellye Kommunális Kft. 2025. évi gazdálkodásának és mérlegbeszámolójának elfogadását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

110/2026.(V.28.) határozata

A Sellye Kommunális Kft. 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolójának és mérlegbeszámolójának jóváhagyásáról

Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját és mérlegbeszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

15./ napirendi pont: Tájékoztató a Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetésének aktuális kérdéseiről

Nagy Attila polgármester tájékoztatásként elmondta, hogy a bejárat áthelyezése a termálfürdőhöz megtörtént. Elmondta, hogy nehezebb kooperációt igényel majd a Termálfürdő üzemeltető részéről, hogy a jegyvásárlásoknál és a vendéglátó egységekbe érkező vendégeknél, hogy fogja megoldani. A továbbiakban átadta a szót Patkó László ügyvezető részére.

Patkó László ügyvezető fontosnak tartotta, hogy a képviselő-testület lássa, hogy hogyan készültek fel a Termálfürdő nyitásra. Elmondta, hogy az előterjesztés tartalmazza továbbá a tényleg határait, valamint a folyamatban lévő beruházásokkal kapcsolatos legfontosabb információkat is. A nyitásra való felkészüléssel kapcsolatban kiemelte, hogy a fürdő gépészeti rendszere az elmúlt 15–20 évben nem volt ilyen stabil és üzembiztos állapotban. Véleménye szerint ez nagymértékben köszönhető a képviselő-testület támogató hozzáállásának, valamint a fejlesztésekhez biztosított külön forrásoknak. Az új bejárat kialakításával összefüggésben elmondta, hogy a kivitelező rendkívül rugalmas és együttműködő volt. Tájékoztatása szerint fokozott figyelmet fordítanak a karszalagos rendszer ellenőrzésére annak érdekében, hogy kiszűrjék azokat a látogatókat, akik kizárólag étkezés céljából érkeznek, ugyanakkor jogosulatlanul használják a fürdő szolgáltatásait. A medencefelújításokkal kapcsolatban elmondta, hogy a kiviteli terv módosítása várhatóan 30 napon belül elkészül.

Tájékoztatatta továbbá a képviselő-testületet, hogy a termálfürdő előtti tér lezárása miatt átmeneti parkolási nehézségek merültek fel. Elmondta, hogy parkolási lehetőség biztosított a termálfürdő melletti oldalsó sávban, a Fürdő utcával párhuzamosan elhelyezkedő kavicsos területen. Emellett a Fürdő utcában található, nagy kiterjedésű magánterület tulajdonosával együttműködési megállapodást kötöttek annak érdekében, hogy a területet ideiglenesen parkolási célra használhassák.

Végezetül kikérte a képviselő-testület véleményét arra vonatkozóan, hogy a jelenlegi lehetőségeken túl szükséges lenne e még a Széchenyi utcában parkoló helyet biztosítani.

Nagy Attila polgármester véleménye szerint a Széchenyi utcában lakóktól biztos lenne észrevétel, amennyiben oda irányítanák a parkolást. Javasolta a meglévő parkoló helyek kitáblázását.

Miután napirenden belül további észrevétel, kérdés nem érkezett, polgármester kérte a Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetésének aktuális kérdéseiről szóló tájékoztató elfogadását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

111/2026.(V.28.) határozata

Sellye Városi Termálfürdő 2026. évi üzemeltetési előkészületekkel kapcsolatos tájékoztató megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete Sellye Városi Termálfürdő 2026. évi üzemeltetési előkészületekkel kapcsolatos tájékoztatót elfogadja.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Patkó László, ügyvezető

Nagy Attila polgármester kérte a Sellye Városi Termálfürdő 2026. évben aktuális fejlesztéseinek előrehaladásáról szóló tájékoztató elfogadását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

112/2026.(V.28.) határozata

Sellye Városi Termálfürdő 2026. évben aktuális fejlesztéseinek előrehaladásáról szóló tájékoztató megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete Sellye Városi Termálfürdő 2026. évben aktuális fejlesztéseinek előrehaladásáról szóló tájékoztatót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete egyetért és támogatja a Sellye K-4 és K-15 kataszteri számú termálkút vízjogi üzemeltetési engedélyének módosítását a lekötött éves vízmennyiségek emelésének tekintetében. Az engedély módosítás költségeinek finanszírozása biztosított a Sellye Kommunális Kft. 2026. évi üzleti tervében.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Patkó László, ügyvezető

16./ napirendi pont: Az Ormánság Egészségügyi Központ fizetési meghagyásával kapcsolatos döntések megtárgyalása

Nagy Attila polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot. Elmondta, hogy a Magyar Államkincstár olyan szakmai érveket fogalmazott meg, amit a műszaki szakértők elutasítanak és azzal nem értenek egyet. Véleménye szerint a Magyar Államkincstár túllépi a hatáskörét, illetve nem megfelelő következtetéseket von le az ügy kapcsán. Tájékoztatása szerint a helyzet tisztázása érdekében előzetes bizonyítási eljárás megindítása szükséges, amelynek keretében a közjegyző kijelöli a műszaki igazságügyi szakértőt. Amennyiben a szakértői

vélemény elkészül, azt az önkormányzat a korábban meghozott döntések szakmai alátámasztására kívánja felhasználni. Ismertette továbbá, hogy a szállítói finanszírozás egy hármas vállalás, bár a szerződés aláírói a kivitelező és az önkormányzat. Emlékeztetett arra, hogy a tavalyi évben az önkormányzat számlájáról közel 2 milliárd forint került elvonásra azzal a céllal, hogy annak felhasználása a Magyar Államkincstár bevonásával, szállítói finanszírozás keretében történjen meg. Elmondta, hogy a kialakult helyzetben a Magyar Államkincstár a kivitelezői szerződés teljesítését észrevételeivel nehezíti, valamint a lebonyolításban is közreműködik. Álláspontja szerint ez a körülmény a szerződés lezárása során problémát okozott, amelynek rendezésére a jelen eljárás biztosíthat lehetőséget. Elmondta, hogy elkötelezettek, stabil a szemléletük a műszaki szakértőknek, akikkel egyeztettek, bízik benne, hogy megtalálják annak a felelősét, aki ezért a kiesett időért felelni fog.

Miután napirenden belül észrevétel, kérdés nem érkezett, polgármester kérte a 2.000.000 Ft intézményfinanszírozás biztosítását a 2026. évi költségvetés általános tartalék terhére elfogadni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

113/2026.(V.28.) határozata

az Ormánság Egészségügyi Központ fizetési meghagyásával kapcsolatos döntések megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete úgy határoz, hogy az intézmény részére a fizetési meghagyással kapcsolatos költségek fedezetére 2.000.000 Ft intézményfinanszírozást biztosít a 2026.- évi költségvetés általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, pénzügyi osztályvezető

17./ napirendi pont: A 2025. június 16. napján megkötött házi gyermekorvosi feladatellátásáról szóló megállapodás módosításának megtárgyalása

Nagy Attila polgármester átadta a szót dr. Nóránt Tímea jegyzőasszonynak.

Dr. Nóránt Tímea jegyző elmondta, hogy a változás a rendelési időt érinti, csütörtöki napon 10.00 – 15.00 óra között lenne a rendelés.

Miután napirenden belül észrevétel, kérdés nem érkezett, polgármester kérte a házi gyermekorvosi feladatellátásról szóló megállapodás módosítását a beterjesztett tartalommal elfogadni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

114/2026.(V.28.) határozata

házi gyermekorvosi feladatellátásról szóló megállapodás módosítása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Vicena Viktória gyermekorvossal, a képviselő-testülete 165/2025.(VI.12.) KT. számú jóváhagyása alapján, 2025. június 16. napján kötött feladat-ellátási megállapodás 2. pontjára vonatkozó módosítását az írásbeli

előterjesztéssel egyezően jóváhagyja, és annak aláírására Nagy Attila polgármestert felhatalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester

18./ napirendi pont: Sellye Sport és Multi Funkciós Szabadidős Létesítmény üzemeltetési megállapodása meghosszabbításának megtárgyalása

Nagy Attila polgármester átadta a szót Patkó László ügyvezetőnek.

Patkó László ügyvezető elmondta, hogy üzemeltetőként javasolja a megállapodások meghosszabbítását. Továbbá elmondta, hogy az előterjesztés részletesen tartalmazza a célkitűzéseket, tapasztalatokat.

Nagy Attila polgármester megköszönte az üzemeltetést, a településen élők és az ide látogatók megelégedésére szolgál a létesítmény működése.

Miután napirenden belül észrevétel, kérdés nem érkezett, polgármester kérte a Sellye Sport és Multi Funkciós Szabadidős Létesítmény üzemeltetési megállapodásának meghosszabbítását a beterjesztett tartalommal elfogadni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

115/2026.(V.28.) határozata

Sellye Sport és Multi Funkciós Szabadidős Létesítmény üzemeltetési feladatainak ellátásáról szóló üzemeltetési megállapodás módosítása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.-vel megkötött Sellye Sport és Multi Funkciós Szabadidős Létesítmény üzemeltetési feladatairól szóló üzemeltetési megállapodás hatályát 2026. június 1. – 2031. május 31. közötti, 5 év határozott időtartamra módosítja.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza az üzemeltetési megállapodás módosítás aláírására.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: polgármester, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

19./ napirendi pont: Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Nagy Attila polgármester a beszámolót beterjesztette, megkérdezte, hogy van-e ahhoz kérdés, észrevétel.

Miután kérdés, észrevétel nem volt javasolta a beszámolót a beterjesztett tartalommal elfogadni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

116/2026.(V.28.) határozata

Polgármester beszámolójának jóváhagyása

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadja a polgármester beszámolóját az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester

20./ napirendi pont: Ügyfélkérelem

• **Nyugdíjasok Baranya Megyei Képviselte**

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a Nyugdíjasok Baranya Megyei Képviselte 50.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást kért a 2026. évre, melyet a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság is javasolt elfogadni, és amelyet jómaga is támogatni javasol. Továbbá elmondta, hogy egy nagyon aktív jól működő szervezetről van szó. Megkérdezte, hogy van- e más javaslat?

Miután más javaslat nem volt, indítványozta 50.000.- Ft összegű vissza nem térítendő támogatás biztosítását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

117/2026.(V.28.) határozata

*A Nyugdíjasok Baranya Megyei Képviselte
támogatási kérelméről*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Nyugdíjasok Baranya Megyei Képviselte** (székhely: 7628 Pécs, Apáca u. 15.) részére 50.000,- Ft összegű működési támogatás biztosítását *jóváhagyja* a mellékelt együttműködési megállapodásban foglalt feltételekkel.
2. Az előterjesztéshez mellékelt Támogatási megállapodás aláírására Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.
3. A támogatás forrásaként a Képviselő-testület az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatása keretet jelöli meg.

Határidő: 2026.06.15.

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

• **Horváth Henrietta strand büfé üzemeltető kérelme**

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a strand büfét üzemeltető Horváth Henrietta kérelme a bérleti díj megállapításával kapcsolatos. Tekintettel arra, hogy a bérbeadó a Sellye Kommunális Kft, így javasolja az ügyvezetőnek, hogy a strand előtti téren folyó munkálatok befejezéséig a bérleti díjból kedvezményt biztosítson.

Miután napirenden belül észrevétel, kérdés nem érkezett, polgármester szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

118/2026.(V.28.) határozata

Horváth Henrietta kérelmének megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Horváth Henrietta strand büfé üzemeltetője kérelmét megismerte és javasolja a bérbeadó Sellye Kommunális Kft-nek, hogy a strand előtti területen folyó munkálatok befejezéséig a bérleti díjakból kedvezményt biztosítson a bérlőknek.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

*21./ napirendi pont: **Interpelláció***

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy az ülést megelőzően interpellációs igény nem érkezett, megkérdezte, hogy kívánnak-e az ülésen interpellálni?

Napirend keretében interpelláció nem érkezett, ezért a képviselő- testület a napirendet alakszerű határozat meghozatala nélkül lezárta.

11:15 perckor Dr. Kópicz Gergely képviselő megérkezett az ülésre, és Kovács Csaba képviselő elhagyta az üléstermet, a jelenlévő képviselők száma továbbra is 6 fő, az ülés határozatképes.

11:15 perckor Somogyi Zoltán erdőmérnök megérkezett az ülésre.

*22./ napirendi pont: **Aktuális kérdések***

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy az önkormányzat vállalta egy ingatlan elővásárlási jogával tulajdonjog szerzést. Hangsúlyozta, hogy a tulajdonszerzéssel nemcsak lehetőségek, hanem kötelezettségek és terhek is együtt járnak, ezért van jelen a testületi ülésen Somogyi Zoltán erdőmérnök. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Somogyi Zoltán erdőmérnök segítségükre lesz az ingatlan gazdálkodásának megszervezésében. Ezt követően felkérte Somogyi Zoltán erdőmérnököt, hogy ismertesse az ingatlant, valamint tájékoztassa a képviselő-testületet a tulajdonjogból eredő lehetőségekről és kötelezettségekről.

Somogyi Zoltán erdőmérnök tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az érintett ingatlanon 7 hektár erdő található, amely többségében kőrises állomány. Elmondta, hogy az állomány igen beteg. Hangsúlyozta, hogy a további feladatok és a szükséges intézkedések meghatározása szempontjából kérdés, hogy az önkormányzatnak mi a célja a területtel.

Nagy Attila polgármester válaszában elmondta, hogy az önkormányzat szándéka szerint az ingatlan a fürdő tartalékterületként szolgál.

Somogyi Zoltán erdőmérnök elmondta, hogy amennyiben a terület a jövőben a fürdőhöz kapcsolódó tartalékterületként szolgál, első lépésként az erdő megfelelő kezeléséről kell gondoskodni. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az ingatlan osztatlan közös tulajdonban áll, azonban a tulajdoni hányadok többségét az önkormányzat szerzi meg a vásárlással. A fennmaradó tulajdonosokkal többtelehasználati megállapodást szükséges kötni. Ismertette, hogy ebben az esetben az önkormányzat nem jogi személyként szerepel az erdőgazdálkodásban, hanem mint magán személy, mert tulajdona van. Elmondta továbbá, hogy a többtelehasználati megállapodás alapján a tulajdonostársakat minden év elején

tájékoztatni kell a tervezett erdőgazdálkodási munkákról, azok várható költségeiről, valamint a finanszírozás módjáról. Amennyiben az adott évben nem terveznek munkavégzést, arról is tájékoztatást kell adni a tulajdonostársak részére. Az év végén egy tulajdoni hányadnak megfelelő kimutatással osztalékot vissza kell fizetni. Hozzátette, hogy amennyiben felújítás keletkezik, akkor szükséges bent hagyni egy tőkét, amiből a felújítás biztosított. Tájékoztatást adott arról is, hogy a Kölcsey utca végén található füzes, nyaras állomány egészségi állapota a talajvíz elfolyása mellett várhatóan kedvezőtlen előfordulhat, hogy egy véghasználatot el kell végezni benne. A többi erdőrészlet esetében szakmai álláspontja szerint növedékfokozó gyérítés alkalmazásával az erdőállomány fenntartása biztosítható.

Nagy Attila polgármester a véghasználat felől érdeklődött.

Somogyi Zoltán erdőmérnök tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a véghasználati munkálatok elvégzése költségekkel jár. Elmondta, hogy általában a véghasználatból erdő bevételből hajtják végre a telepítést. Ismertette továbbá, hogy a 7 hektáros erdőterületen végrehajtott növedékfokozó gyérítésekben várhatóan olyan bevétel keletkezhet, amely lehetővé teheti a tulajdonostársak részére történő visszaosztást. Elmondta, hogy amennyiben az önkormányzat a teljes területet a fürdő fejlesztéséhez kapcsolódó tartalékterületként kívánja hasznosítani, célszerű lenne az érintett ingatlan teljes egészének önkormányzati tulajdonba kerülése. Hozzátette, hogy amennyiben a tulajdonostársak ezt ellenzik, az erdő több erdőrészletből álló területére tekintettel lehetőség nyílna az erdőrészletek olyan módon történő megosztására, hogy a tulajdonostársak egybe csoportosítják, míg a többi erdőrészlet önálló helyrajzi szám kialakításával az önkormányzat kezelésébe és kizárólagos tulajdonába kerülhessen. Ez a megoldás lehetővé teheti az önkormányzat számára a kezelések elvégzését. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy amennyiben erdő igénybevételére kerül sor, a mostani végrehajtási rendelet nem engedélyezi a természetvédelmi erdők kifizetését, ehelyett egy ugyan ilyen erdőt kell létrehozni egy másik szántón. Elmondta, hogy ennek érdekében az önkormányzatnak rendelkeznie kell olyan, szántó művelési ágú területtel, amely alkalmas az erdőtelepítésre. Hozzátette, hogy a jogszabályi előírások szerint az igénybe vett erdőterület nagyságának másfélszeresét kell erdőként visszatelepíteni.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy rét művelési ágú terület is jó?

Somogyi Zoltán erdőmérnök válaszában elmondta, hogy a rét művelési ágú terület erdőtelepítés céljára várhatóan nem megfelelő, mivel nem lehet tudni, hogy milyen helyi védett növények vannak a területen. Hozzátette, hogy ilyen esetben a természetvédelmi hatóság várhatóan nem fogja engedélyezni. Tájékoztatta továbbá a képviselő-testületet, hogy amennyiben, nem levágják az erdőt és oda felépítenek valamilyen épületet, hanem valamilyen közjóléti célú funkció kerülne kialakításra, arra szintén van lehetőség. Elmondta, hogy ebben az esetben a hasznosítás nem igénybevételként történne, hanem az erdő közjóléti rendeltetést kapna, ami azt jelenti, hogy utána csak akkor lehet benne tarvágás, végvágás, hogyha összeomlik az erdő.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy amennyiben az önkormányzat a tulajdoni hányadának megfelelő kb. 3,5–4 hektár nagyságú területet ki szeretné vonni erdő művelési ágból, és azt a strand területéhez csatolni, mint turisztikai terület, úgy a hatályos szabályozás alapján kb. 6 hektár szántót be kell telepítsenek erdővel?

Somogyi Zoltán erdőmérnök igennel válaszolt.

Dr. Kópicz Gergely képviselő érdeklődött, hogy szántó művelési ágú területtel rendelkezik-e az önkormányzat?

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy nincs ilyen területük, továbbá elmondta, hogy szükséges lesz egy szántóra elővásárlási jogot létesíteniük és kell vásároljanak egy 10 hektár szántót, ami szintén magas költséget jelent majd az önkormányzatnak.

Somogyi Zoltán erdőmérnök hozzátette, hogy miután megkötésre került a szerződés és a földhivatalban átvezetésre került, utána lehet a megkötni a tulajdonostársakkal a többtelehasználati megállapodást.

Nagy Attila polgármester véleménye szerint ez egy nagy lépés a strand fejlesztéséért. Megköszönte Somogyi Zoltán erdőmérnöknek, hogy a felmérést díjmentesen vállalta, a továbbiak díjazását pedig a későbbiekben beépítik a költségvetésbe.

Napirenden belül további kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért a képviselő-testület a napirendet lezárta.

Nagy Attila polgármester megállapította, hogy a képviselő- testület a nyilvános ülés napirendi pontjait megtárgyalta, a szükséges határozatokat meghozta, ezért a nyilvános ülést bezárta.


dr. Nóránt Tímea
jegyző




Nagy Attila
polgármester

Jelics Ákos
jegyzőkönyv hitelesítő

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900

JELENLÉTI ÍV

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. május 28-án tartandó
rendes, nyilvános üléséről

Sellye Város Önkormányzat

- 1./ Nagy Attila polgármester
- 2./ Dr. Kópicz Gergely képviselő
- 3./ Jelics Ákos képviselő
- 4./ Kovács Csaba képviselő
- 5./ Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester
- 6./ Szecsei Béla képviselő
- 7./ Tóth László képviselő

dr. Nóránt Tímea
jegyző

Beák Laura
aljegyző

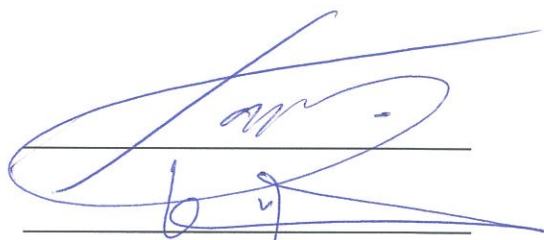
Hoffmann Péterné
HO vezető

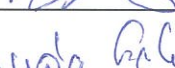
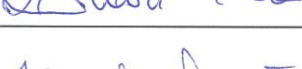
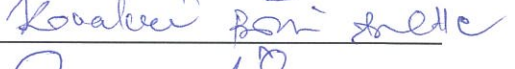
Horváth Nóra
pénzügyi osztályvezető

Botykai Zsófia
település fejlesztési és üzemeltetési referens

Fenyősiné Szekrajcsics Gabriella
SKÖH Drávafokú Kirendeltség kirendeltségvezetője

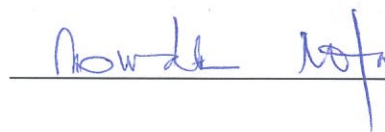
dr. Horváth Zoltán
Baranya vármegye főispánja











dr. Tihanyi Levente
Sellyei Járási Hivatal hivatalvezető



Patkó László
Sellye Kommunális Kft. ügyvezető igazgató

Dr. Springó Zsolt
Ormánság Egészségügyi Központ intézményvezető

Patkó Annamária
Ormánság Egészségügyi Központ foglalkozásvezető

Petrik Bernadett
Sellye Város Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezető

Szekeresné Spang Livia
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezető

Kudar Mónika
Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézményvezető

Fukszné Vadász Viktória
jegyzőkönyvvezető



KORÓZS ZOLTÁN
SIKLOSI EL



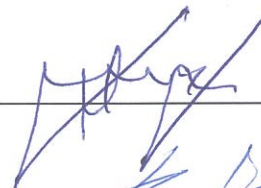
VELEMER ÁRPÁD N. ÖNÖG
SELLYE R. ÖRÖG



KOCSIS-HATÓRIK ADRIENN
PROJEKTMENEDZSER

Ko-Ha u

KESZKÓ KÁROLY



RÁCZ CSABIA



SOMOGYI ZOLTÁN





**Sellye Város
Polgármesterétől**

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900
E-mail: hivatal@sellye.hu

MEGHÍVÓ

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. május 28-án (csütörtök)

De. 8:00 órai kezdettel

rendes, nyilvános ülést tart a

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal

emeleti nagytermében

(7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.)

melyre tisztelettel meghívom.

NYILVÁNOS N A P I R E N D :

1./ Sellye város közbiztonságának helyzetéről szóló tájékoztató

Előterjesztő: Rendőrség képviselője

2./ Katasztrófavédelmi beszámoló

Előterjesztő: Katasztrófavédelem képviselője

3./ Szigetvári Tankerület 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolójának megtárgyalása

Előterjesztő: Intézményvezető

4./ Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2025. évi ellátásáról szóló beszámoló megtárgyalása, a feladatok átfogó értékelése, valamint a Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ 2025. évi feladatellátásáról szóló beszámolójának megtárgyalása

Előterjesztő: Hoffmann Péterné hatósági osztályvezető

5./ Sellye Város Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési összefoglaló jelentése

Előterjesztő: dr. Nóránt Tímea

6./ Sellye Város Önkormányzat intézményeinek 2025. évi előirányzat-módosítási kérelme

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

7./ Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 7.) rendeletének módosítása

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

8./ Az önkormányzat 2025. évi költségvetési beszámolójának elfogadása (zárszámadási rendelet)

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

9./ Ingatlan értékesítésére történő felajánlásának megtárgyalása (Sellye, Mátyás király utca 83. 375/2 hrsz.)

Előterjesztő: dr. Nóránt Tímea jegyző

10./ A Sellye külterület 0134/4 hrsz alatti, erdő művelési ágú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásának, vagy mellőzésének megtárgyalása

Előterjesztő: dr. Nóránt Tímea jegyző

11./ Sellye Zrínyi Miklós utca 13. szám alatti önkormányai tulajdonú emeletes ingatlan felmérési tervdokumentáció és koncepcióterv árajánlatának megtárgyalása

Előterjesztő: Botykai Zsófia TFO referens

12./ TOP-Plusz-6.1.3.-21.BA1-2022-00016 és 00017 kódszámú turisztikás pályázatok kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződések 1. számú módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

13./ KAP-RD43-1-25-4008226398 kódszámú, Leromlott állapotban lévő külterületi utak felújítása az elérhetőség javítása érdekében Sellye településen című pályázat megvalósításával kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

14./ Sellye Kommunális Kft. 2025. évi gazdálkodásának és mérlegbeszámolójának megtárgyalása

Előterjesztő: Patkó László ügyvezető

15./ Tájékoztató a Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetésének aktuális kérdéseiről

Előterjesztő: Patkó László ügyvezető

16./ Az Ormánság Egészségügyi Központ fizetési meghagyásával kapcsolatos döntések megtárgyalása

Előterjesztő: dr. Springó Zsolt intézményvezető

17./ A 2025. június 16. napján megkötött házi gyermekorvosi feladatellátásáról szóló megállapodás módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

18./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

19./ Ügyfélkérelem

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

- Nyugdíjasok Baranya Megyei Képviselte

20./ Interpelláció

21./ Aktuális kérdések

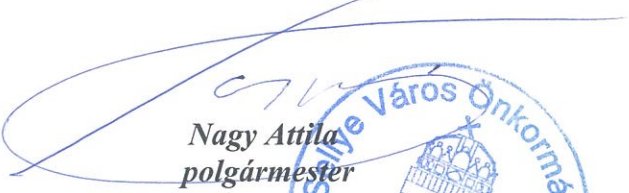
ZÁRT NAPIREND:

22./ Javaslatétel önkormányzati kitüntetésekre

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések a képviselőknek elektronikus formában kerülnek megküldésre. A tanácskozási joggal résztvevők és egyéb érdekeltek részére a meghívó és az őket érintő előterjesztés kézbesíthető; a részükre kézbesítésre nem kerülő előterjesztéseket az ülést megelőző 3 napon belül, illetve az ülés napján délelőtt a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban megtekinthetik.

Sellye, 2026. május 22.


Nagy Attila
polgármester





SIKLÓSI RENDŐRKAPITÁNYSÁG

B E S Z Á M O L Ó

SELLYE VÁROS 2025. ÉVI KÖZBIZTONSÁGÁNAK HELYZETÉRŐL, A KÖZBIZTONSÁG ÉRDEKÉBEN TETT INTÉZKEDÉSEKRŐL ÉS AZ AZZAL KAPCSOLATOS FELADATOKRÓL

Cím: 7800 Siklós, Batthyány u. 7. 7800 Siklós Pf: 38.

Telefon: (06 72) 504-400

E-mail: siklosrk@baranya.police.hu KÉR azonosító: ORFK BARA SI

Tisztelt Képviselő-testület!

A Siklói Rendőrkapitányság (a továbbiakban: rendőrkapitányság) a feladatait 2025. évben is törvényesen, szakszerűen, összességében hatékonyan hajtotta végre. A feladatok teljesítése igazodott a külső- és belső társadalmi és környezeti hatásokhoz, elvárásokhoz

A rendőrkapitányság illetékességi területe a Siklói- és Sellyei Járást foglalja magában összesen 1147 km² területen. Baranya vármegye 301 településének közel harmada, 91 település a Siklói Rendőrkapitányság illetékességi területén található, ennek okán a rendőrszakmai feladatok elvégzése komplex szemléletet igényelt, egy ehhez igazodó tagolt szervezettel. Erre figyelemmel a központi szervezeti elemek mellett Sellyén, Harkányban, valamint Beremenden osztály jogállású, Villányban alosztály jogállású rendőrőrs működik.

Horvátország schengeni övezethez csatlakozása után a magyar–horvát határszakasz ún. Schengen belső szakasszá vált, azonban a rendőrkapitányság illetékességi területéhez tartozó 103,195 km-es szakaszon, – melyből 55,718 km vízi határszakasz – továbbra is fokozott mélységi ellenőrzési feladatokat kellett végrehajtani.

A mélységi ellenőrzések tekintetében a vármegyei rendőr-főkapitányság Mélységi Ellenőrzési Osztály járőrei is rendszeresen megerősítették a közrendvédelmi tevékenységet, amelynek során álló és mozgó ellenőrzéseket hajtottak végre az illetékességi területen. Rendszeresen megjelentek a volt közúti (Drávaszabolcs, Beremend) határátkelőhelyeken és a Pécs-Magyarbóly viszonylatban vasúton közlekedő szerelvényeket is ellenőrizték.

A térség sajátossága a járások eltérő gazdasági és kulturális szerkezete és a lakosság összetételében jelentkező különbségek. A Siklói járást felölelő fejlettebb Harkány, Siklós, Villány elsősorban turizmusra épülő gazdaságpolitikát folytat, ezzel szemben a Sellyei járásban megjelenő aprófalvas településszerkezet sok esetben többszörösen hátrányos helyzetű településekkel a rendőrkapitányságon belül is eltérő bűnügyi- és rendészeti szemléletet igényelt

I. KÖZBIZTONSÁGI HELYZET ÉRTÉKELÉSE

A rendőrkapitányság 2025. évi kriminál statisztikai mutatóit az egységes mérőszámokra épülő statisztikai rendszer határozta meg. A statisztikai adatok gyűjtését, feldolgozását és elemzését országosan, egységes számítógépes program segítségével, elektronikus úton a Belügyminisztérium Koordinációs és Statisztikai Osztálya végezte. A számszaki mutatók objektív módon adnak jellemzést a város bűnügyi-közbiztonsági helyzetéről, azonban az itt élők közbiztonságérzetét számos szubjektív tényező is befolyásolja.

A rendőrkapitányság teljes illetékességi területén a **regisztrált bűncselekmények** száma 24,4 %-kal mérséklődött, 848-ról 641-re, míg Sellye városában ennél is jelentősebb, mintegy 30,8%-os volt a csökkenés (52-ről 36-ra).

Figyelembe véve azt a körülményt, hogy az ismertté vált bűncselekmények száma a városban 2010-ben még 92 eset volt, az objektív biztonság az elmúlt években jelentős mértékben javult.

A lakosság biztonságérzetét jelentősen befolyásoló, **közterületen elkövetett bűncselekmények** száma némileg emelkedett, 13-ról 17-re változott a vizsgált időszakban, amire megoldást a térfelügyelő kamerarendszerek fejlesztése és az elemzéseken alapuló közterületi jelenlét jelenthet. A közterületi bűnözés visszaszorítására a Siklói Rendőrkapitányság nagyon komoly erőfeszítéseket tett, amit alátámaszt, hogy a közterületen elkövetett bűncselekmények nyomozási eredményessége tovább javult, 89,5 %-ról 93,7 %-ra, vagyis 10 elkövetőből 9 elfogása megtörtént.

A rendőrkapitányság működési területének lakossága figyelembevételével, a **100.000 lakosra jutó regisztrált bűncselekményszám** 24,1 %-kal csökkent (1985,8-ról 1506,3-ra).

Sellye város lakosságára vetített 100.000 lakosra jutó regisztrált bűncselekményszám szintén mérséklődött, 2030,5-ről 1438,3-ra.

A rendészeti stratégia kidolgozása érdekében a rendőrség meghatározta azokat a kiemelten kezelt bűncselekményeket, amelyek a lakosság szubjektív közbiztonságérzetét leginkább képesek befolyásolni. Ezen jogsértések megelőzése, felderítése különösen fontos. A vizsgált 2025. évben a 14 kiemelten kezelt bűncselekménytípus körébe tartozó jogsértés Sellyén 21 alkalommal fordult elő az előző évi 18 esethez képest.

A bűncselekménytípusok közül figyelmet érdemel, hogy élet elleni bűncselekmény és a szubjektív biztonságérzetre leginkább kiható és a helyi rendőri szervek bűnügyi munkája tekintetében a súlyosabb bűncselekménytípus a rablás, évek óta nem fordult elő Sellyén.

Az egyes konkrét bűncselekményi kategóriákat elemezve megállapítható, hogy 2025. évben kiskorú veszélyeztetése, embercsempészség, személygépkocsi lopás, zárt gépjármű feltörés, lakásbetörés és jármű önkényes elvétele Sellye város területén nem vált ismertté.

Az értékelt évben a testi sértés száma (2) 2 esettel volt kevesebb az előző évhez képest. A kategórián belül a súlyos testi sértés száma stagnált (1).

A többségében közterületen, szórakozóhelyeken, valamint italboltokban elkövetett – a testi sértésekkel szorosan összefüggő – garázdaság előfordulása a korábbi évhez képest (6) nőtt, hiszen tavaly 8 esetben fordult elő a városban.

Kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmény a terjesztői magatartás, kereskedelem tekintetében a tavalyi évben sem volt. Ugyanakkor a kábítószer fogyasztóként eljárás alá vontak száma ennél jóval magasabb és mivel a hivatkozott bűncselekménytípus esetén nagyon magas a látencia, így komoly hangsúlyt kell helyezni a terjesztői magatartások felderítésére.

A rablás mellett leginkább meghatározó és a közbiztonság lakossági megítélését legjobban befolyásoló deliktum a lopás, amelynek száma a városban a 2024. évi 2-ről 6-ra növekedett.

A lakosság kriminális érzékenységét szintén befolyásoló bűncselekmény a csalás 2 esetszámmal csökkent, 6-ról 4-re.

Az országos trendtől eltérően, az online térben elkövetett csalások száma Sellye városában csökkent, a 2024. évi 5-ről 2025. évben 4-re.

A bűncselekmények elkövetési módszerei folyamatosan változnak, azonban a sértetti közrehatás az intenzív prevenciók munkája ellenére még mindig magas. Az eljárások során helyi elkövető nem került azonosításra. A felderítést nehezíti, hogy ezen csalásokat jellemzően külföldről követik el.

Összegzőként megfogalmazható, hogy az értékelt évben a városban a regisztrált bűncselekmények száma alacsony, a lopás, valamint a garázdaság és a rongálás kivételével valamennyi deliktum esetében csökkent a megelőző évhez képest az esetek száma, vagyis Sellye városban és a kapitányság teljes illetékességi területén is az objektív adatok alapján javult a közbiztonság.

Továbbra is kiemelt feladatként kerül meghatározásra a vagyon elleni bűncselekmények körébe tartozó deliktumok számának mérséklése.

A jövőben a hangsúly a kiber térben elkövetett csalásokra összpontosul, mely esetekben fontos az online közegben való áldozattá válás elkerülését célzó bűnmegelőzési tevékenység, az új elkövetési módszerek megismerése, a felderítési lehetőségek kiszélesítése, a nyomozás eredményességének fokozása.

Ezen felül kiemelt feladat a kábítószerrel kapcsolatos bűnözés visszaszorítása, ami az egyéni élet romboló hatása mellett jelentős veszélyt hordoz a közösségek biztonságára is. Kiemelt fontosságú a hatékony prevenció, a lakosság széleskörű tájékoztatása a kábítószeres veszélyeiről és lehetséges következményeiről.

A bűnüldöző munka értékelése

Míg a regisztrált bűncselekmények száma az adott térség objektív biztonságát mutatja, addig a rendőrkapitányság bűnügyi munkájának eredményessége a nyomozási eredményességi mutatóval értékelhető.

A Siklósi Rendőrkapitányság **nyomozás eredményességi mutatója** az elmúlt esztendőben az előző évi 79,1 %-ról 86,7 %-ra nőtt. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy minden 10 elkövetőből 8 elfogása, eljárás alá vonása megtörtént.

A **közterületen elkövetett bűncselekmények nyomozás eredményességi mutatója** 89,5 %-ról 93,7 %-ra emelkedett.

A **kiemelten kezelt bűncselekmények** nyomozáseredményessége az előző évben elért kiváló eredménynek számító 74,2 %-ról 87,2 %-ra javult.

A rendőrkapitányság eljárásaiban regisztrált kiemelten kezelt bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatói a tárgyévet megelőző évhez képest az alábbiak szerint változtak:

- Testi sértés: 97,7 %-ról 100,0 %-ra nőtt.
- Súlyos testi sértés: 93,8 %-ról 100,0 %-ra nőtt.
- Kiskorú veszélyeztetése: nem változott, mindkét évben 100,0 % volt.
- Garázdaság: 98,8 %-ról 100,0 %-ra nőtt.

- Kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmények (terjesztői magatartás tekintetében): nem változott, mindkét évben 100,0 % volt.
- Lopás (a betöréses lopásokkal együttesen): 53,6 %-ról 77,1 %-ra nőtt.
- Lakásbetörés: 74,4 %-ról 90,9 %-ra nőtt.
- Rongálás: 76,2 %-ról 83,3 %-ra nőtt.
- Csalás: 90,3 %-ról 85,6 %-ra csökkent.
- Jármű önkényes elvétele: nem változott, mindkét évben 100,0 % volt.
- Online elkövetett csalás: 89,6 %-ról 84,9 %-ra csökkent.

Az adatokat elemezve szembetűnik, hogy 80 % alatti eredmény csupán 1 kategóriában fordul elő, és 6 bűncselekménytípus esetében valamennyi elkövető azonosítása, elfogása megtörtént. Javulás következett be a testi sértés, a kategórián belül a súlyos testi sértés, a garázdaság, a lopás, valamint lakásbetörés és a rongálás nyomozási eredményességben.

(A bűnügyi adatokat az 1. számú melléklet tartalmazza)

A tulajdon elleni szabálysértésekkel kapcsolatos tapasztalatok

A Siklói Rendőrkapitányság az országos gyakorlatnak megfelelően 2010. augusztustól végezte a tulajdon elleni szabálysértések feldolgozását, majd a 2012. évi II. törvény hatályba lépését követően valamennyi elzárással sújtható szabálysértés előkészítő eljárását. Az **elzárással sújtható szabálysértések** száma a 2024. évi 299-ről 2025. évre 274 esetre esett vissza, amely 8,36 %-os csökkenést jelent.

Az illetékességi területen 2025. évben 137 (2024. évben 175) **tulajdon elleni szabálysértés** miatt folyt előkészítő eljárás, melyek közül 98 esetben lopás (2024. évben 130 eset) és 28 esetben szándékos rongálás (2024. évben 17 eset) szabálysértése valósult meg.

A fenti értékek alapján a szabálysértési értékre elkövetett lopások száma 24,31 %-kal csökkent, míg a szándékos rongálások száma 64,7 %-kal emelkedett. A tulajdon elleni szabálysértések száma összességében 21,71 %-os csökkenést mutat.

Az ismeretlen elkövető ellen indult lopás szabálysértés ügyeinek felderítési mutatója 2025. évben 73.81% volt, amely jelentős javulást mutat a 2024. évi 68,75 %-os felderítési eredményhez viszonyítva.

A szabálysértési elzárással is büntethető szabálysértés elkövetésén, tettenérés esetén 2025. évben 8 fővel, míg 2024. évben 28 fővel szemben szabálysértési őrizet mellett folyt az eljárás.

Közlekedésbiztonsági helyzet

Az elmúlt évben a személysérüléssel járó közúti közlekedési balesetek száma csekély mértékben emelkedett az előző évhez képest (55-ről 56-ra), amely 1,82 %-os növekedést jelentett. Bár összességében a balesetek száma 1 esettel nőtt, ugyanakkor megállapítható, hogy az elmúlt 5 év távlatában az elmúlt két évben történt a legkevesebb sérüléssel járó közúti közlekedési baleset a rendőrkapitányság illetékességi területén. Ezen tendencia pozitívként értékelendő.

A halálos kimenetelű közúti közlekedési balesetek száma 50,00 %-kal megemelkedett (2-ről 3-ra), illetve a súlyos sérüléssel járó balesetek számában is emelkedés mutatkozik (8-ről 17-re), amely 112,5 %-os növekedést jelent.

A könnyű sérüléssel járó balesetek kategóriájában 20 %-os csökkenés (45-ről 36-ra) mutatkozott.

Az anyagi káros közúti közlekedési balesetek számában, a vadelütéses baleseteket is beleszámítva, kismértékű emelkedés mutatkozik, a 2024. évi 133 balesettel szemben 2025. évben 137 esemény történt.

Az összes közúti közlekedési baleset tekintetében, az illetékességi terület köztűjain a 2024-es évhez képest 2,6 %-os csekély mértékű emelkedés érzékelhető (188-ről 193-ra).

A baleseti okok tekintetében első helyen a sebesség nem megfelelő alkalmazása (22), második helyen egyéb ok (12), harmadik helyen az elsőbbségi jog megsértése (11) és negyedik helyen a kanyarodási szabályok megsértése (9) állt, 1 esetben a baleset a gyalogos hibájából következett be.

A személyi sérüléssel járó közúti közlekedési balesetek bekövetkezése során, a 2025-ös évben 2 alkalommal volt az ittaság, mint másodlagos ok megállapítható, ami a bekövetkezett 56 balesetet tekintve 3,57 %-ot jelent, így a 2024-es évhez képest csökkenés mutatkozik. A Siklósi Rendőrkapitányság teljes rendészeti állománya a bevezetett intézkedés kapcsán komoly energiát fordított az ittas járművezetők kiszűrésére, hiszen ez az adat 2020-ban –figyelemmel elsősorban a terület borvidék jellegére, ahol a borturizmus elsődleges - még 19,6 % volt.

Sellye város területén 2025. évben 7 közlekedési balesetet regisztrált a hatóság, amely 1 esettel, 15 %-os emelkedést jelent a 2024. évhez képest (6). A város útjain az elmúlt évben halálos kimenetelű baleset nem történt. A vizsgált időszakban összesen 1 súlyos sérüléssel járó közúti közlekedési baleset következett be, így a sérüléssel járó balesetek száma 2024. évhez képest csökkent (2-ről 1-re).

Az említett sérüléssel járó közúti közlekedési baleset elhelyezkedését tekintve a Fürdő utcában következett be, mely kapcsán megállapítható, hogy annak okozója személygépjárművezető volt.

Sellye város területén ittasan okozott személyi sérüléssel járó közúti közlekedési baleset nem történt.

A belterületi elemzés alapján megállapítható, hogy 2025-ben baleseti gócpont nem alakult ki a város területén.

Összeségében elmondható, hogy a sérüléssel járó közúti közlekedési balesetek száma a kapitányság illetékességi területén egy esettel növekedett, míg Sellye tekintetében csökkenés mutatkozik. A baleseti számok mérséklése továbbra is a rendőrkapitányság elsődleges feladata lesz a 2025. évben, amit célzott balesetmegelőzési tevékenységgel, elemzésen alapuló fokozott ellenőrzési tevékenységgel és a főbb baleseti okok tekintetében súlyosabb szankciók tudatos alkalmazásával igyekszik a rendőrkapitányság elérni, mely jó eséllyel garanciát nyújt a baleseti helyzet fenntartásához, a közúti közlekedési balesetek, illetve az ittasan okozott személyi sérüléssel járó közúti közlekedési balesetek bekövetkezésének csökkenéséhez.

Az illegális migráció helyzete

A rendőrkapitányság határszakaszán a nemzetközi szerződéseknek megfelelően rendezett a határmenti helyzet. A kapitányság járőrei negyedévente átfogóan ellenőrizték a teljes határszakaszon a határjelek épségét és a határnyiladék állapotát. A Dráván a szolgálati kishajóval ellenőrizték a vízi közlekedés és a csónaktárolás szabályait.

Illegális migrációval összefüggő jogellenes cselekmény felfedése 3 esetben történt, ezek mindegyike külföldiek rendészetével összefüggő szabálysértések voltak.

A horvát rendőri szervekkel, havi rendszerességgel együttműködési értekezletet tartottak, ahol a magyar-horvát közös járőr tevékenységét is (havonta egy alkalom részben magyar, részben horvát területen) megtervezték és értékelték az elmúlt időszak eredményeit.

III. A KÖZBIZTONSÁG ÉRDEKÉBEN TETT INTÉZKEDÉSEK ÉS AZ AZZAL KAPCSOLATOS FELADATOK

2025. évben a rendőrkapitányság Sellyei Rendőrőrsé látta el alapjaiban Sellye város területén a közrendvédelmi közterületi szolgálatot, azonban jelentős részt vállalt benne a Közlekedésrendészeti Osztály, a Közrendvédelmi és Határrendészeti Osztály, valamint együttműködés keretében a polgárőrök is.

A közrendvédelmi tevékenység alapja a közterületi jelenlét. A rendőr már jelenlétével jogsértéseket előz meg, a lakosság szubjektív biztonságérzetét befolyásolja, így a rendőrkapitányság 2025-ben nagy hangsúlyt fektetett arra, hogy a közterületeken minél nagyobb rendőri jelenlétet biztosítson. A rendőri jelenlét azonban nem lehet zaklató jellegű, figyelemmel kell lenni a szervezeti hatékonyságra is, így a rendőrkapitányság fokozott elemző-, értékelő tevékenységgel határozta meg azokat a helyszíneket és időpontokat, ahol a rendőri jelenlétet biztosította. A helyszín és az időpont meghatározásán túl döntés született a szolgálati formáról is, aminek eredményeképpen hangsúlyos volt a városban a gyalogos jelenlét.

A közrendvédelmi állomány lakossághoz viszonyított aránya, a tényleges közterületi szolgálatot ellátókkal számolva 2025. évben 654 fő/rendőr.

A közrendvédelmi szolgálatteljesítés színvonala és hatékonysága

Az intézkedési mutatók változó képet mutatnak, csökkenés és növekedés is tapasztalható az egyes mérőszámokban.

A szolgálatok szervezése egyre inkább elemző- értékelő tevékenységen alapul, ahol a rendészeti és a bűnügyi adatokon túl, már az egyéb ügyeleti bejelentések és a saját kezdeményezésre történő intézkedések figyelembevételével történik.

A rendészeti tevékenységet ellátó állomány által az elmúlt évben készített **büntető feljelentések** száma a 2024. évhez képest 3,16 %-kal nőtt (253-ról 261-re).

A kiszabott **helyszíni bírság** vonatkozásában megállapítható, hogy az előző évhez képest a bírsággal sújtott személyek száma (4070-ről 4504-re) 10,6 %-kal, az 1 főre jutó helyszíni bírság összege (15 544,- Forintról 17 748,- Forintra) 14,17 %-kal nőtt. A bírságösszeg kiszabása során a tényleges jogsértés és az elkövető személyi körülményei jelentették a mérlegelés elsődleges tárgyát. A **szabálysértési feljelentések** száma 8,19 %-kal csökkent (911-ről 842-re).

Az **elrendelt elővezetések** száma 9,12 %-kal (263-ról 287-re) emelkedett, míg a végrehajtott elővezetések aránya 7,24 %-kal csökkent (148-ról 138-re).

Az **elfogások** száma az előző évhez viszonyítva 54,83 %-os növekedést mutat (217-ről 336-ra), az **előállítások** számában csökkenés tapasztalható (519-ről 311-re), 66,88%-os mérséklődést mutatva. A biztonsági intézkedéseknél egy 11,4%-os csökkenés tapasztalható (127-ről 114-re).

A reagálási idő az előző évhez képest növekedést mutat, a 2024. évi 10:20 perces átlagos kiérkezési idő, a vizsgált évben 10:59 percre nőtt.

A rendészeti állomány felkészült volt, a feladatvégrehajtás során jog- és szakszerűen intézkedett, figyelembe vette a fokozatosság elvét, megfelelően használta a szankciókat, ezzel növelve a lakosság szubjektív biztonságérzetét.

2025. évben a Siklói Rendőrkapitányság illetékességi területén jelentős, nagyobb tömegeket vonzó rendezvények – Siklós Város Napok, Palkonyai Nyitott Pincék, Villányi Rozé Fesztivál, Ördögkatlan Fesztivál, Villányi Vörösbort Fesztivál, Harkányi Fürdőfesztivál, Harkányi Szüreti Fesztivál, Sellye Város Napja, Bóköz Fesztivál voltak. A rendőrkapitányság a nagyobb **rendezvények biztosításában** jelentős létszámmal vett részt. A rendezvények biztosításán túl a turisztikai szezonban Siklós és Harkány városok esetében meghatározott útvonalon és időszakokban minden nap, míg Villány városban pénteki és szombati napokon a kapitányság gyalogos szolgálatokat vezényelt.

A gyülekezési jogról szóló 2018. évi LV. törvény hatálya alá tartozó rendezvény a rendőrkapitányság illetékességi területén négy volt.

A választásokkal kapcsolatos rendőri feladatokkal összefüggésben meghatározott szakmai elvárások maximálisan teljesültek.

A rendkívüli téli időjárási viszonyok miatti „vörös kód”, illetve a nyári időszakban elrendelt II. fokú, valamint III. fokú országos hőséghatárzások miatt rendőri intézkedés nem történt.

A vizsgált évben az **ideiglenes csapatszolgálati század** az illegális migráció kezelésével kapcsolatos feladatokat más vármegyében nem látott el. Képzésük az év folyamán az előírásoknak megfelelően megvalósult. A Siklói Rendőrkapitányság a megyei ideiglenes csapatszolgálati század parancsnoki állományának szakaszparancsnoki beosztásaiba 2025. évben egy fő tisztet biztosított.

A rendőrkapitányságon csak **biztonságos őrzésre használt helyiség** található, fogdaszolgálati szabályzatnak megfelelő előállító helyiséggel nem rendelkezik. A vizsgált évben több külső és belső ellenőrzés is folyt a fogva tartás jog-, és szakszerűsége, valamint a kínzást és más megalázó, kegyetlen vagy embertelen bánásmódot tilalmazó szabályok megtartása tárgyában, melyek hiányosság megállapítása nélkül zárultak.

A Siklói Rendőrkapitányság állománytáblázatában 18 **körzeti megbízotti** státusz van, melyek mindegyike betöltött. Az illetékességi terület lakosságszámahoz viszonyítva egy fő körzeti megbízottra 2 655 fő lakos jut. Tevékenységüket a közrendvédelmi és határrendészeti osztályvezető vezetése, illetve szakmai irányítása alatt, valamint az őrparancsnokok közvetlen alárendeltségében látták el. Havi rendszerességgel a közrendvédelmi és határrendészeti osztályvezető értekezletet és képzést tartott a körzeti megbízottak részére, beszámoltatta őket, illetve meghatározta a következő időszakra vonatkozó feladatokat, a bünyügyi szakterülettel együttműködve. Értékelte a területen elkövetett jogsértéseket, a lehetséges elkövetőket és minden olyan körülményt, amelyek az eredményes felderítést, a közrend, közbiztonság megszilárdítását célozzák. A körzeti megbízottak jó kapcsolatot alakítottak ki az illetékességi területen élő lakossággal, illetve az önkormányzatokkal. Hely- és személyismeretük kiemelkedő. A körzeti megbízotti munka átgondolása során elsődleges cél a bünygyorientált tevékenység kialakítása, hiszen ez jóval nagyobb lehetőséget teremt a megelőzésre.

A Siklói Rendőrkapitányság a részére jogszabályokban és belső rendelkezésekben meghatározott **védelmi igazgatási feladatokat** időarányosan végrehajtotta, a védelmi terveket az értékelte időszakban bekövetkezett jogszabályváltozásnak megfelelően módosította.

A rendőrkapitányságot érintően 2025. évben értesítési gyakorlatot egy esetben rendeltek el.

Az igazgatásrendészeti tevékenység értékelése

2025. évben az igazgatásrendészeti alosztályon összesen 1 910 eljárás indult, amely az előző évhez képest 55-tel kevesebb. Míg a szabálysértési eljárások, valamint a külföldi végrehajtási jogsegélyek és a helyszíni bírságok végrehajtási számai csökkenést mutattak, addig a bíróság által kiszabott bírságok végrehajtása terén enyhe emelkedés volt tapasztalható.

A szabálysértési eljárások száma 874-ről 845-re mérséklődött. Az ügyek 31,39 %-ában (297 esetben) vált szükségessé a bizonyítási eljárás lefolytatása. Meghallgatási kérelemmel 39 alkalommal éltek az eljárás alá vont személyek. A szabálysértési hatóság 617 személlyel szemben, összesen 33.915.000,- Forint pénzbírságot szabott ki.

Az előző évi adatok mutatója alapján 697 fővel szemben a kiszabott pénzbírságok összege 35.178.000,- Forint volt. A kiszabott pénzbírságok összege az ügyek számával arányosan csökkent.

2025. évben a főbb baleseti okok közé tartozó szabályszegések, valamint közúti baleset okozása miatt 57 személlyel szemben járművezetéstől eltiltás intézkedés került alkalmazásra. A figyelmeztetések alkalmazása 7,8 %-kal (64-ről 59-re) esett vissza az elkövetett szabálysértések súlyának mérlegelése alapján. Pozitív tendencia, hogy a szabálysértési pénzbírságok 56,6 %-át önként fizették meg, míg 2024-ben ez az arány 52,9 % volt. Az önkéntes jogkövetési és fizetési hajlandóság kedvező alakulása ellenére az elrendelt elővezetések száma csekély mértékben (274-ről 278-ra), a kiadott körözések száma ugyanakkor számottevően, 44,7 %-kal (134-ről 194-re) emelkedett a vizsgált időszakban.

A más szabálysértési hatóságoktól - jellemzően közlekedési szabálysértési ügyekben - érkezett **megkeresések** száma 94-ről 98-ra emelkedett. Három eljárás alá vont személlyel szemben soron kívüli orvosi vizsgálatot kezdeményeztek.

A **fegyverengedélyezési eljárások** során 2025. évben 132 regisztrált ügyfél-kérelem érkezett, amely a 2024. évi (141) kérelmeknek a 94 %-át teszi ki. A kérelmek közül mindössze 1 esetben vált szükségessé elutasító határozat meghozatala.

2025. évben a **személy- és vagyonvédelmi engedélyezési eljárások** keretében 33 kérelem érkezett — amely 30 személy- és vagyonőri, 1 vagyonvédelmi rendszert szerelői, valamint 2 működési engedéllyel kapcsolatos ügyet foglalt magában —, ez a volumen a 2024. évi 45 kérelem 73 %-ának felelt meg, az elutasítások száma pedig ezen a területen is szintén 1 eset volt.

(A rendészeti adatokat az 2. számú melléklet tartalmazza)

A bűn- és balesetmegelőzés

A bűnmegelőzési tevékenység helyzete, folyamatban lévő programjai

A rendőrkapitányság kiemelt figyelemmel kezelte a bűnmegelőzési feladatokat. A bűnmegelőzés sok szakterületre kiterjedő tevékenység. A bűnmegelőzési főelőadó drogreveníciós tanácsadói, kisebbségi összekötői, családi összekötő tiszti, iskolaőri koordinátori, lakásbizottsági továbbá áldozatvédelmi feladatokat egyaránt ellát. Munkáját segítette a kapitányság korábbi áldozatvédelmi referense is.

A rendőrkapitányság Iskolai Bűnmegelőzési Tanácsadója (IBT), aki tevékenységét a Baranya Vármegyei SZC Siklói Garai Miklós Technikum és Szakképző Iskolában, valamint az Pécsi Református Kollégium Technikum és Szakképző Iskolája Sellyei Technikumában látta el.

Család- és gyermekvédelem

A Siklói Rendőrkapitányság minden évben kiemelt feladatként kezeli a család-, gyermek-, és ifjúságvédelem területét. Ennek egyik legfontosabb állomása a gyermekvédelmi jelzőrendszer tagjaival való rendszeres és hatékony munkakapcsolat kialakítása és fenntartása.

A rendőrkapitányságon két fő látta el a családi összekötő tiszti feladatokat.

2025. évben 152 esetben intézkedett a rendőrkapitányság állománya olyan esetben, ahol felmerült a hozzátartozók közötti erőszak. A fenti esetekben az illetékes családsegítő szolgálatot (egyes esetekben a gyámhivatal) a hatóság soron kívüli értesítette. Ez a korábbi évhez viszonyítva 22 esetszámmal kevesebb.

Az értékelte időszakban 24 fővel szemben rendelt el a Siklói Rendőrkapitányság ideiglenes megelőző távollattást.

A bűnmegelőzési tevékenység során az előadók különböző rendezvényeken, iskolai foglalkozásokon tájékoztatták a lakosságot, a fiatalokat bűnmegelőzési témában. A Siklói Rendőrkapitányság közterületi állományának folyamatosan képzéseket tartottak a hozzátartozók közötti erőszak kezelésével összefüggő rendőrségi feladatok végrehajtásáról.

Gyermek- és ifjúságvédelmi programok végrehajtása

A rendőrkapitányság bűnmegelőzéssel foglalkozó előadói az illetékességi területen található településeken lévő oktatási és nevelési intézményekben DADA, IBT, valamint Ovi-Zsaru foglalkozások, illetve egyéb iskolai előadások keretében tartottak előadásokat. A közigazgatási területen 5 középiskola, 21 általános iskola és 25 óvoda működik, ami jelentős terhet ró a bűnmegelőzési főelőadóra.

A rendőrség biztonságra nevelő programjai közül a DADA program a 2024/2025. tanévben 14 intézményben (összesen 34 osztályban) folyt, a 2025/2026. tanévben pedig 14 intézmény 31 osztályában kezdődött meg kettő képzett oktató bevonásával.

Az illetékességi területen működő valamennyi általános iskolában a fentiekén túl iskolarendőrök tartottak folyamatos kapcsolatot a diákokkal, tanárokkal.

Az Országos Rendőr-főkapitányság által preferált Ovi-Zsaru program a 2024/2025-es és 2025/2026-es nevelési évben 16 óvodában indulhatott el. A csatlakozott intézmények részéről továbbra is pozitív a visszajelzés a programot illetően.

Az áldozatvédelem és áldozatsegítés értékelése

A Siklói Rendőrkapitányság az áldozatvédelmi tevékenysége során meghatározó feladatként kezelte valamennyi sértetti kategóriába tartozó korosztály célirányos tájékoztatását.

Rendezvényeken, valamint a helyi médián keresztül rendszeres volt a területen történt bűncselekmények tapasztalatain alapuló figyelemfelhívás és a védekezés lehetőségeiről szóló tájékoztatás.

Az áldozatvédelmi feladatot ellátó kollégák a módszertani útmutató alapján folyamatosan figyelemmel kísérték az illetékességi területen a bűnügyi helyzet és a tulajdon elleni szabálysértések alakulását.

A kapcsolatfelvételek a sértettek részéről minden esetben pozitív visszajelzést vontak maguk után.

Áldozatsegítő támogatások igénybevételéhez kiállított igazolásokat az ügyelődő állítja ki, mely 2025. évben 417 sértett vonatkozásában történt meg, amely jelentős emelkedés az előző évhez képest (203).

Az áldozatsegítéssel kapcsolatos nyomtatvány minden érintett számára elérhető helyen, a rendőrkapitányság épületébe lépve, valamint irodahelyiségekben megtalálható, melyet az áldozatvédelmi feladatokat ellátó kolléga rendszeresen ellenőriz.

A különleges bánásmódot igénylő személyek száma 2025. évben 67 fő volt, különleges meghallgató szobában történő meghallgatás nem volt az értékelt időszakban.

Emberkereskedelem

A Siklói Rendőrkapitányság emberkereskedelem elleni küzdelem területén kifejtett prevenciós tevékenységét a lakossági kitelepülések és az oktatási intézményekben megtartott előadások alkalmával valósította meg.

Megelőzési tevékenység során a bűnmegelőzéssel foglalkozó kollégák falunapokon, egyéb rendezvényeken a témához kapcsolódó szórólapot osztottak az érdeklődőknek, amely során felhívták a figyelmet az emberkereskedelem, prostitúció, külföldi munkavállalás veszélyeire.

Az Iskolai Bűnmegelőzési Tanácsadó a témával kapcsolatban a Baranya Vármegyei SZC Siklói Garai Miklós Technikum és Szakképző Iskolában, valamint az Pécsi Református Kollégium Technikum és Szakképző Iskolája Sellyei Technikumában tartott foglalkozásokat.

A lakásotthonból eltűnt kiskorúak tekintetében 2025. júniusa óta, - az intézmény újra nyitását követően - rendszeres volt a kapcsolattartás a sellyei Fülemüle Lakásotthonnal, valamint az eltűnt kiskorúak gyámjaival.

Megelőző vagyonvédelem

A rendőrkapitányság a lehetőségekhez mérten minden lehetőséget megragadott a lakossággal való kapcsolatfelvételre, vagyonvédelmi tanácsokkal segítette a lakosság önvédelmi mechanizmusainak kialakítását, illetve erősítését.

2025. évben a Siklósi Rendőrkapitányság illetékességi területén a bűnmegelőzési főelőadó 65 alkalommal jelent meg a **"Házhoz Megyünk"** programmal, amely során vagyonvédelem lehetőségeiről és a szubjektív biztonságérzetet leginkább befolyásoló témákról esett szó.

A személyes tanácsadáson túl, vagyonvédelmi eszközök, valamint kiadványok bemutatásával, átadásával hívta fel a figyelmet a bűncselekmények megelőzésének lehetőségeire.

A bűnmegelőzési feladatok ellátása során célcsoportnak számított az egészségügyi állapota miatt rossz mentális és fizikai állapotban lévő, elsősorban elhagyatott, egyedül élő, illetve ritkán lakott külterületeken élő időskorú személyek. Ezen célcsoport folyamatos ellenőrzésébe a bűnmegelőzési előadón túl a körzeti megbízotti állomány is bevonásra került.

Kiemelt kockázatú csoportként a **60 év feletti**ek áldozattá válásának megelőzése érdekében a kollégák több alkalommal tartottak prevenciós előadást, amely során felhívták a figyelmet a sértetté, áldozattá válás elkerülésének a lehetőségeire, különös tekintettel, az erőszakos bűncselekmények megelőzését célzó magatartásformákra.

Az előadók a **nyári turisztikai** szezonban, a strandfürdők területén, valamint az **év végi ünnepek** kapcsán a nagyobb bevásárlóközpontok területén őrzőjáratot folytattak, szóróanyagot osztottak, amellyel a cél az áldozattá válás megakadályozása volt.

Kábítószer prevenció helyzete

A speciális bűnmegelőzési feladatok részeként a kábítószer-megelőzés is folyamatosan jelen volt az illetékességi területen található valamennyi iskolában, programokon. A nyári szezonban az iskolák, illetve a különböző szolgálatok, egyesületek megkeresésére gyermek és ifjúsági táborokban vettek részt, ahol drogprevenciós foglalkozásokat tartottak a fiataloknak. A „RedP” és „DELTA” programokkal kapcsolatos bűnmegelőzési tájékoztatások folyamatosan végrehajtásra kerültek.

Kiberbiztonság bemutatása

2025. évben tovább emelkedett az internetes felületeken elkövetett jogsértések száma. Ezzel kapcsolatos megelőzési tevékenység során a bűnmegelőzéssel foglalkozó kollégák számos lehetőséget kihasználtak a témával kapcsolatos felvilágosításra.

A felnőtt és időskorúak mellett nagyszámú előadást tartottak a különböző oktatási intézményekben is. A foglalkozások során kiemelt figyelmet fordítottak arra, hogy a gyermekek megismerjék az online technológiák tudatosabb és biztonságosabb használatát. Ismertették a közösségi oldalak használatának veszélyeit, a chatelés biztonsági szabályait, a személyes adatok védelmének fontosságát, valamint az internetes zaklatás lehetséges büntetőjogi következményeit.

A kitelepülések és az előadások a „Hallottad?” elnevezésű bűnmegelőzési QR kód programot népszerűsítették, a tájékoztató előadások során a Kiberpajzs.hu internetes oldalon megtalálható anyagokat is felhasználták.

A Siklói Rendőrkapitányság ügyfél váróiban is kihelyezésre kerültek ezen tájékoztató anyagok.

A banki csalásokkal összefüggő megelőzési tevékenységgel kapcsolatban 2025. évben 422 telefonhívást indítottak, amelyből 422 főt tájékoztattak a témában.

Az állatvédelmi tevékenység bemutatás

A Siklói Rendőrkapitányság bűnmegelőzéssel foglalkozó kollégái folyamatosan együttműködtek a Tenkesalja Állatvédő Egyesülettel, amely során közös programokat is szerveztek az állatvédelem fontosságának népszerűsítése érdekében.

2025-ben összesen 26 alkalommal 2 159 fő részére tartottak bűnmegelőzési foglalkozásokat a kollégák a Rendőrségi Bűnmegelőzési Portál Állatvédelmi Alportálján közzétett ismeretanyagok felhasználásával.

Iskolaőri tevékenység

A Siklói Rendőrkapitányság illetékességi területén a 2024/2025. tanévben 8, a 2025/2026. tanévben 9 oktatási intézményben indult el az iskolaőri program egy fő koordinátor irányítása mellett.

A kollégák a Drávasztárai Általános Iskola, a Sellyei Kiss Géza Magyar-Horvát Kétnyelvű Nemzetiségi Általános Iskola és Zeneiskola – Alapfokú művészeti Iskola, a Pécsi Református Kollégium Technikum és Szakképző Iskolája Sellyei Technikum, a Baranya Vármegyei Szakképzési Centrum Garai Miklós Technikum és Szakképző Iskola, a Kémes Általános Iskola, a Bogádmindszenti Általános Iskola, a Nagyharsányi Általános Iskola, az Egyházasharaszti Általános Iskola és a Drávaszabolcsi Körzeti Általános Iskola iskolaőreinek tevékenységét koordinálják.

Az iskolaőrök a 2025. évben a nyári és a téli tanítási szünet ideje alatt bűnmegelőzési tevékenységet is elláttak.

A baleset-megelőzési tevékenység, baleset-megelőzési bizottság tevékenységének és programjainak bemutatása

A rendőrkapitányság balesetmegelőzési tevékenysége az országos és megyei baleset megelőzési célokkal áll összhangban. Az ittas és bódult állapotban történő járművezetés veszélyeire, a passzív biztonsági eszközök használatának fontosságára, a gyermekek és időskorúak közlekedésének biztonságára, a motoros közlekedés szabályaira történő figyelem felhívás a célja a programjainknak.

A rendőrkapitányság bűn - és balesetmegelőzési előadói együttműködve hajtották végre feladataikat a rendezvények megszervezésében és lebonyolításában. A kollégák továbbra is alkalmazták az élménypedagógia módszereket, illetve további partnerek bevonásával igyekeztek növelni a megelőzési munka hatékonyságát.

Az illetékességi területen található alapfokú oktatási intézményekben és a Siklói Táncsics Mihály Gimnáziumban „Az iskola rendőre” program folyamatosan megvalósult.

Az iskolák, illetve egyéb szervezetek, önkormányzatok által megszervezett nyári táborok keretében a kollégák balesetmegelőzési tanácsokkal látták el a jelenlévőket. Vetélkedők során a diákok ügyességi pályán próbálhatták ki magukat, illetve egyéb közlekedésbiztonsággal kapcsolatos feladatlapokat tölthettek ki.

Az előadókat szinte folyamatosan hívták a települések rendezvényeire, ahol balesetmegelőzési előadással és gyakorlati feladatokkal színesítették a programokat. A siklói, beremendi és nagyharsányi és vajszlói nyugdíjas klubokban rendszeresen balesetmegelőzési tanácsokkal látták el a megjelent személyeket.

Ősz elején megtörtént a tanévkezdéssel kapcsolatos feladatok végrehajtása, amely során a reggeli és a délutáni órákban rendszeresen mozgó és gyalogos járőrszolgálatok segítették a közlekedést az intézmények környékén.

A „Közlekedjünk Együtt Vigyázzunk Egymásra” (KEVE) program továbbra is folyamatosan végrehajtásra került a csatlakozott általános iskolákban. A közlekedésbiztonságra nevelő foglalkozások a meghatározott tematika mellett folytak, az oktatást a balesetmegelőzéssel foglalkozó kolléga, valamint a pedagógusok tartották játékos formában.

Együttműködés

Az együttműködésre a Siklói Rendőrkapitányság 2025. évben is nagy hangsúlyt helyezett.

A hatékony munkavégzés előfeltétele az együttműködés minden olyan hatósággal, szakhatósággal, önkormányzattal, gazdasági- és civil szervezettel, valamint egyénnel, akik a közrend, közbiztonság fenntartása érdekében tenni képesek.

Az önkormányzatokkal való kapcsolattartást jelentősen befolyásolja, hogy a rendőrkapitányság illetékességi területén 91 települési és nagyszámú kisebbségi önkormányzat működik. A vizsgált évben a kapitányságvezető a járási közbiztonsági egyeztető fórumokon túl minden települési vezetővel átbeszélte az adott település közbiztonsági problémáját. A területileg illetékes rendőrszolgálat parancsnoka és a körzeti megbízott a településvezetőkkel folyamatos kapcsolatot tartott fenn.

Az adott települések közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről, és az azzal kapcsolatos feladatokról készített önkormányzati beszámolókat az érintett testületek kivétel nélkül elfogadták.

Az önkormányzatokkal az együttműködés továbbra is jó, esetenként példás.

Szoros az együttműködés a Siklói,- és Sellyei Járási Kormányhivatal vezetőjével és a Helyi Védelmi Bizottságokkal.

Példaértékű a kapcsolattartás a Siklói Járási Ügyészség vezetőjével és ügyészeivel, valamint a Siklói Járásbíróság elnökével és bíráival, akikkel a rendőrkapitányság vezetője és szakterületi vezetői 2025-ben is értékelő megbeszélésen egyeztettek az elvárásokat, igényeket.

A Siklósi Katasztrófavédelmi Kirendeltséggel, a NAV, az NVSZ, a TEK, a KR, az NNI és az OIF munkatársaival, az AH és a NBSZ területi vezetésével a rendőrkapitányság továbbra is korrekt munkakapcsolatot ápolt.

Napi szintű a munkakapcsolat a polgárőrséggel. A folyamatos önálló és közös szolgálatok 2025. évben a közrendvédelmi és a mélységi ellenőrzési tevékenységre is kiterjedtek. Ezen felül bevonásuk főleg a nagy tömegeket vonzó események, illetve kulturális és szabadidős rendezvények biztosítási feladatainál valósult meg.

A polgárőrök technikai eszközei, hely-, és személyismeretük jelentős mértékben segítették a rendészeti feladatok ellátását.

A városok intézményhálózatával, a különböző ipari, kereskedelmi létesítmények, sportegyesületek, kulturális szervezetek, civil szervezetek, oktatási intézmények képviselőivel az együttműködés a korábbi évekhez hasonlóan jó színvonalon valósult meg.

III.

ÖSSZEGZÉS, KITŰZÖTT FELADATOK A KÖVETKEZŐ IDŐSZAKRA

Összességében elmondható, hogy a rendőrkapitányság illetékességi területén, beleértve Sellye városát is, az objektív biztonság javult, hiszen a regisztrált bűncselekmények száma kevesebb volt, mint a megelőző évben.

A rendőrkapitányság kiemelt évet zárt a nyomozási eredményesség és a felderítési eredményesség tekintetében is, amely Baranya Vármegyén túl országos viszonylatban is kiemelkedőnek mondható.

Fontos azonban, hogy ne csak biztonságosabb legyen egy adott térség, hanem az ott élők úgy is érezzék, hogy biztonságban vannak, ezért a rendőrkapitányság nagy hangsúlyt fektetett a szubjektív közbiztonságérzet fenntartására, javítására. Célirányos bűnügyi,- és rendészeti elemzések alapján növelte a rendőri jelenlétet a frekvenciált helyeken. Figyelemmel a térség turisztikai jellegére, változatos járőrszolgálati formákat alkalmazva, - elsősorban a turisztikai céllal érkezők biztonságérzetének garantálása érdekében - fokozta a gyalogos szolgálatokat Siklós belvárosában és az idegenforgalom szempontjából kiemelt objektumok környezetében.

A rendőrkapitányság folyamatosan törekedett arra, hogy „nyisson” az itt élők irányába, hogy a rendőri tevékenység szolgáltató jellege egyre nagyobb hangsúlyt kapjon. Ennek érdekében külön fókuszált az áldozatsegítésre, a sértettek irányába empatikusabb rendőri fellépésre, a kulturált, szakszerű rendőri intézkedésekre és az itt élőkkel való együttműködésre, végső soron a társadalmi szerepvállalás fokozására.

A 2026. év főbb célkitűzései:

1. Az elkövetkezendő időszak legfőbb célkitűzése, hogy valamennyi szerv, szervezeti elem a bűnüldözés és megelőzés terén elért eredményeket őrizze meg, azok fokozása és kiterjesztése érdekében minden törvényes lehetőséget használjon ki.
2. Kiemelt cél a bűncselekménnyel érintett vagyon visszaszerzése, a bűncselekményekből származó jövedelmek és a bűncselekményekhez kapcsolódó javak felkutatása és biztosítása.

3. Mindezek elérése érdekében a bizonyítékokat a legszélesebb körben és a legrövidebb időn belül kell összegyűjteni, rögzíteni, biztosítani, a büntetőeljárásokat a lehető leggyorsabban be kell fejezni.
4. A 2026. évi országgyűlési képviselő-választásokkal kapcsolatos rendőri feladatokra történő felkészülés.
5. A rendezvénybiztosítási feladatok követelményszintű végrehajtása.
6. A közlekedésbiztonsági helyzet javítása, ennek keretében személyi sérüléssel járó közúti közlekedési balesetek, különösen a halálos balesetek számának csökkentése, a főbb baleseti okok, a passzív biztonsági eszközök és ittaság ellenőrzés hatékonyságának a növelése, a közlekedésrendészeti, ezen belül a baleset-megelőzési és a balesethelyszínelői szakterület fejlesztése.
7. A lakosság szubjektív közbiztonságérzetét – a települési, illetve kistérségi szinten mutatkozó igényekre figyelemmel – leginkább javító rendőri intézkedések elősegítése.
8. Az állampolgárokat érintő jogsértések elleni hatékony fellépés, együttműködve az egyes rendészeti feladatokat ellátó személyekkel és a polgárőrséggel.
9. A 2024. évi schengeni értékelő ellenőrzés során feltárt hiányosságok javítása, az elért határrendészeti szakmai színvonal fenntartása és megbízható mélységi ellenőrzési rendszer működtetése a belső határon.

Siklós, időbélyegző szerint

**Korontos Zoltán rendőr ezredes
rendőrségi főtanácsos
kapitányságvezető**

Mellékletek:

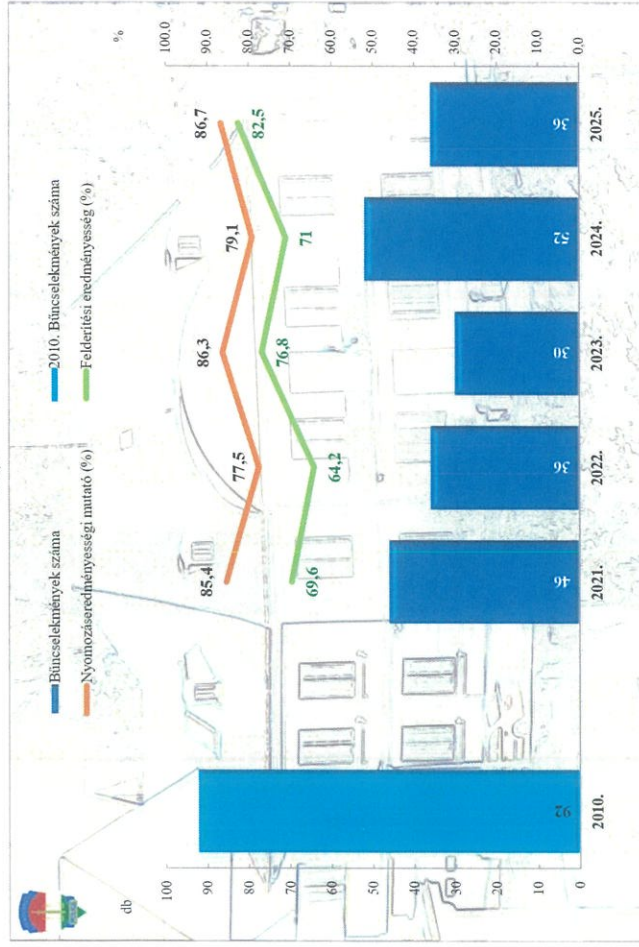
1. számú melléklet: a Siklói Rendőrkapitányság bűnügyi mutatói
2. számú melléklet: a Siklói Rendőrkapitányság rendészeti mutatói

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
02050/4145-7/2025.ált.

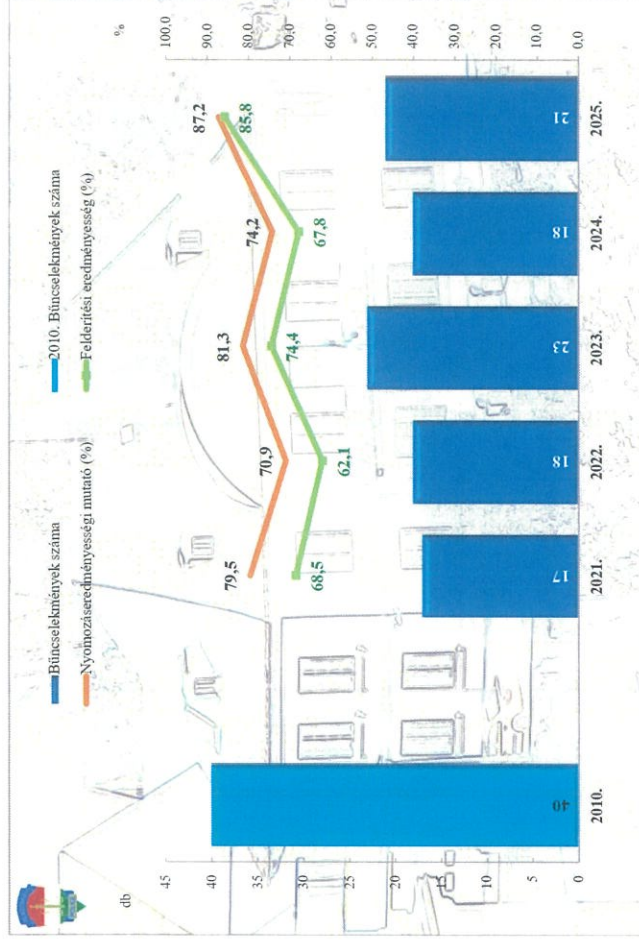
Összes rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENYÜBS adatok alapján

Sellye



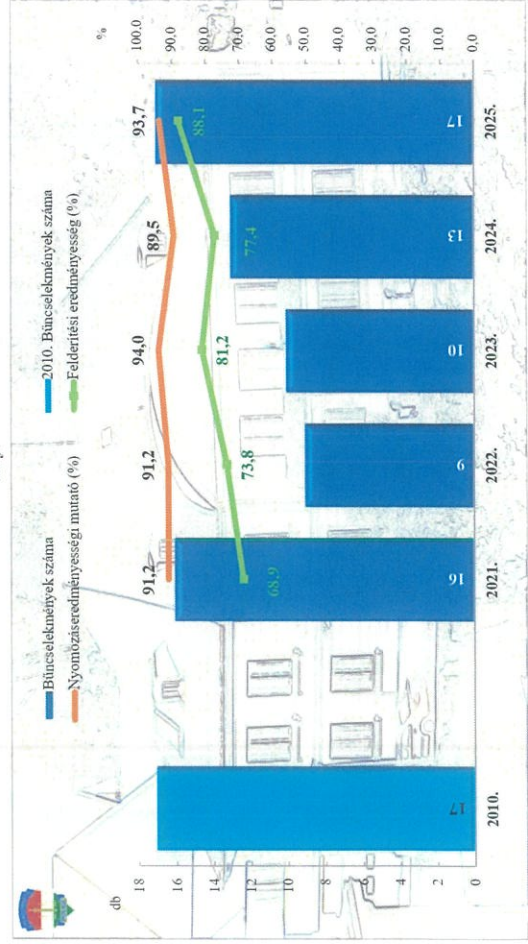
Rendőri eljárásban regisztrált kiemelten kezelt bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENYÜBS adatok alapján

Sellye



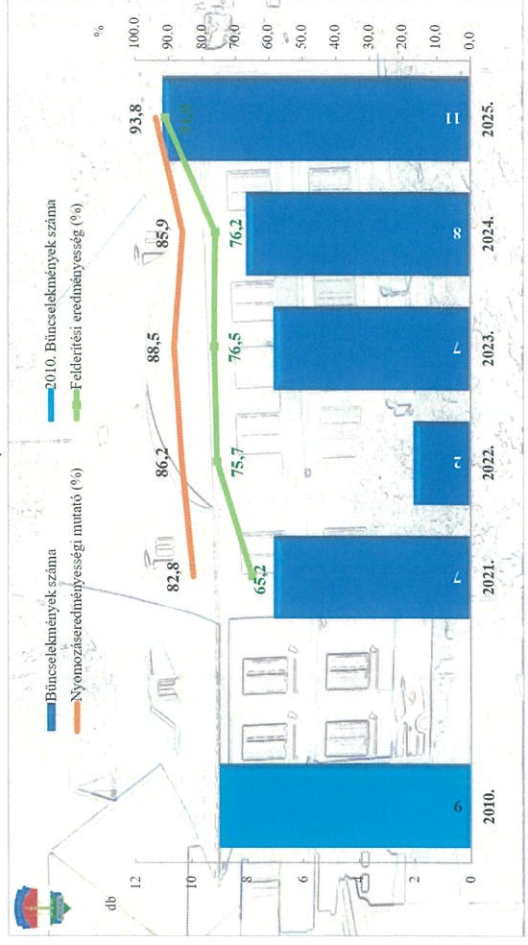
Rendőri eljárásban regisztrált közterületen elkövetett bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENYÜBS adatok alapján

Sellye

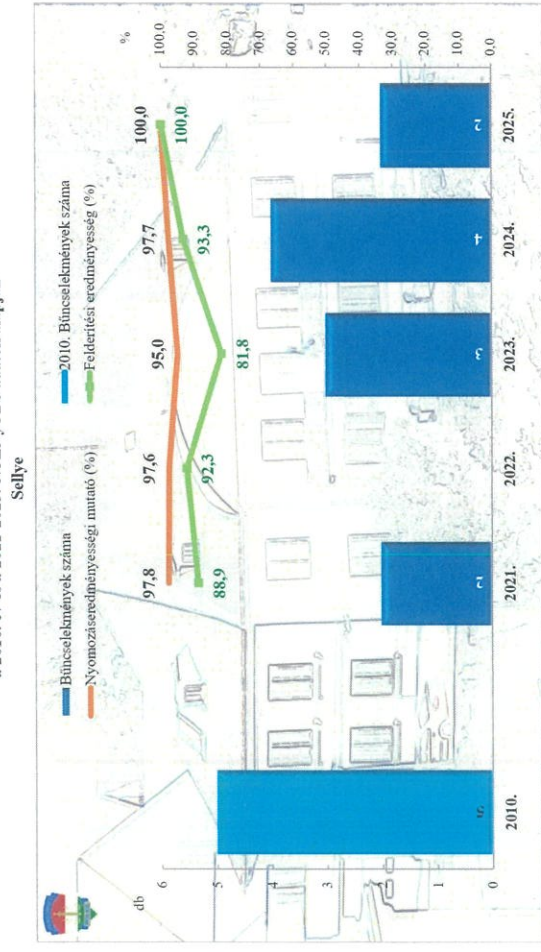


Rendőri eljárásban regisztrált közterületen elkövetett kiemelten kezelt bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENYÜBS adatok alapján

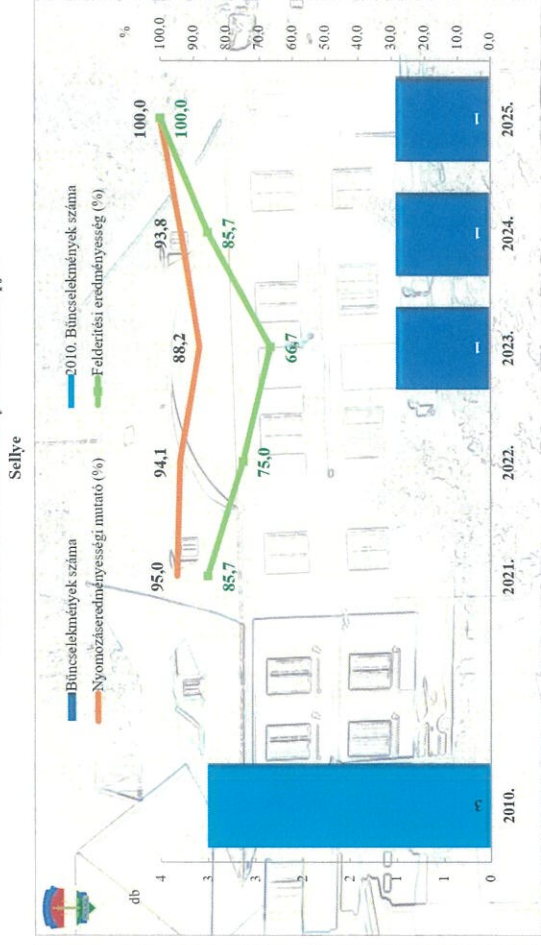
Sellye



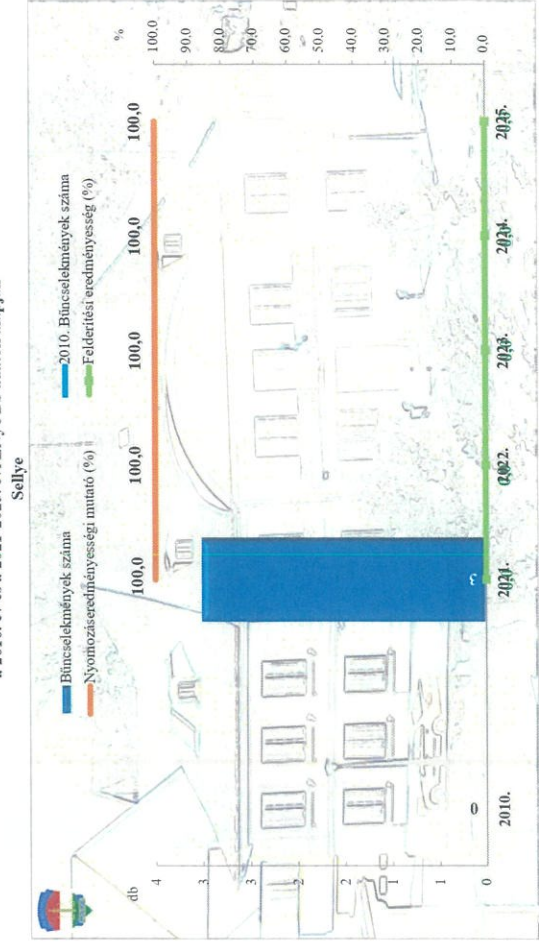
Rendőri eljárásban regisztrált testi sértés bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján



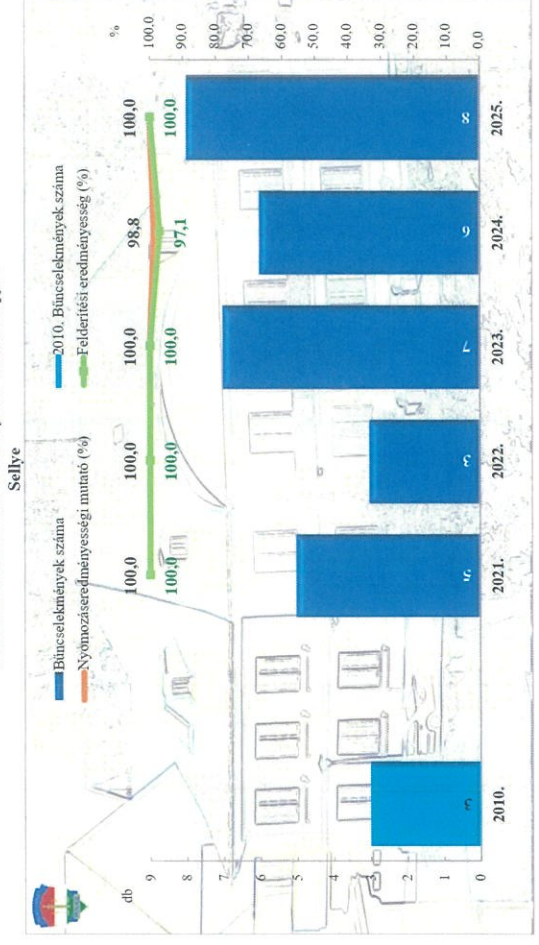
Rendőri eljárásban regisztrált súlyos testi sértés bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján



Rendőri eljárásban regisztrált kiskorú veszélyeztetése bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján



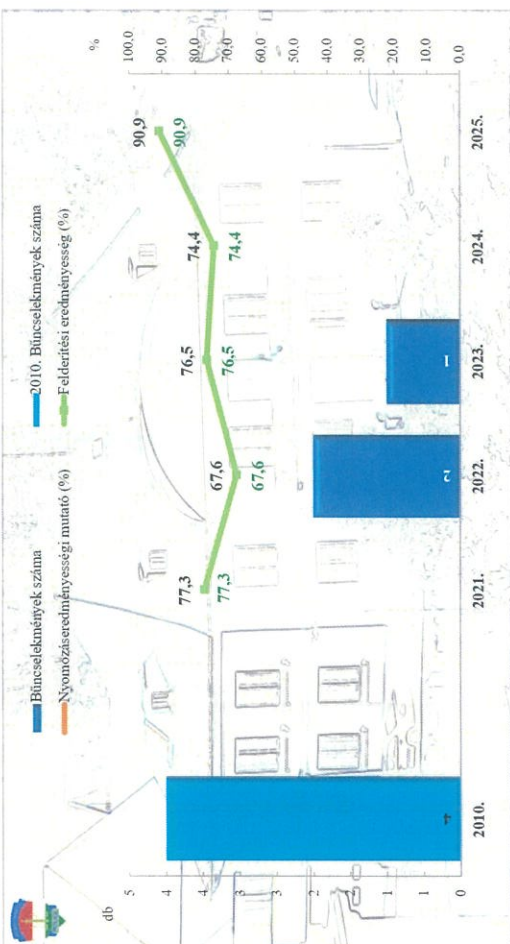
Rendőri eljárásban regisztrált garázdaság bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján



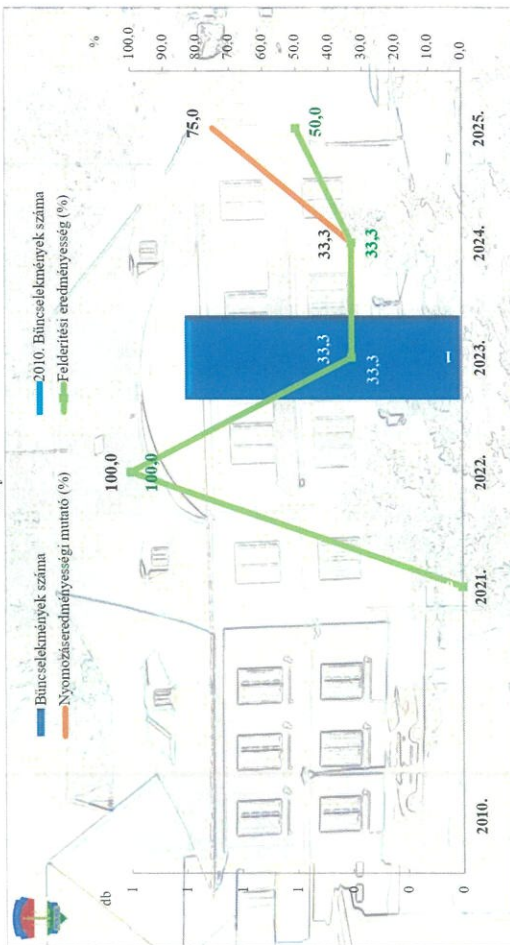
Rendőri eljárásban regisztrált lopás bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENYÜBS adatok alapján
Sellye



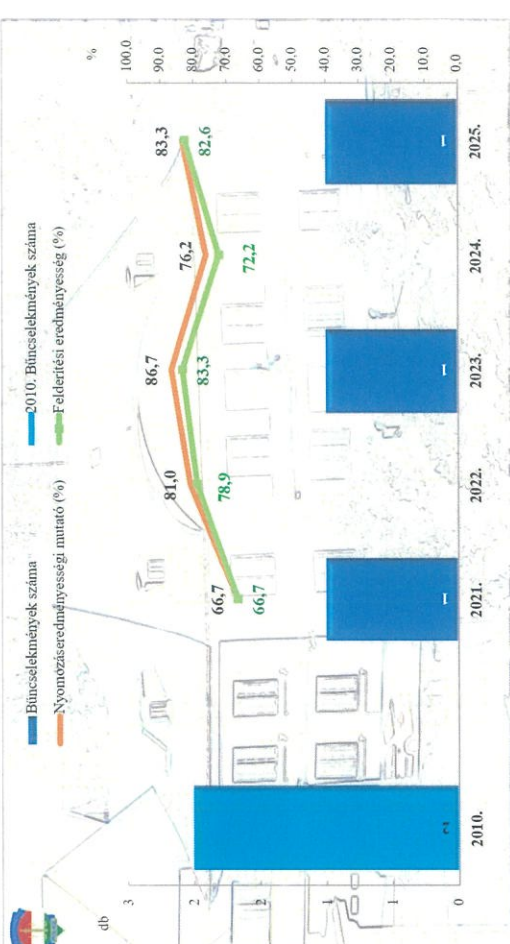
Rendőri eljárásban regisztrált lakásbetörés bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENYÜBS adatok alapján
Sellye



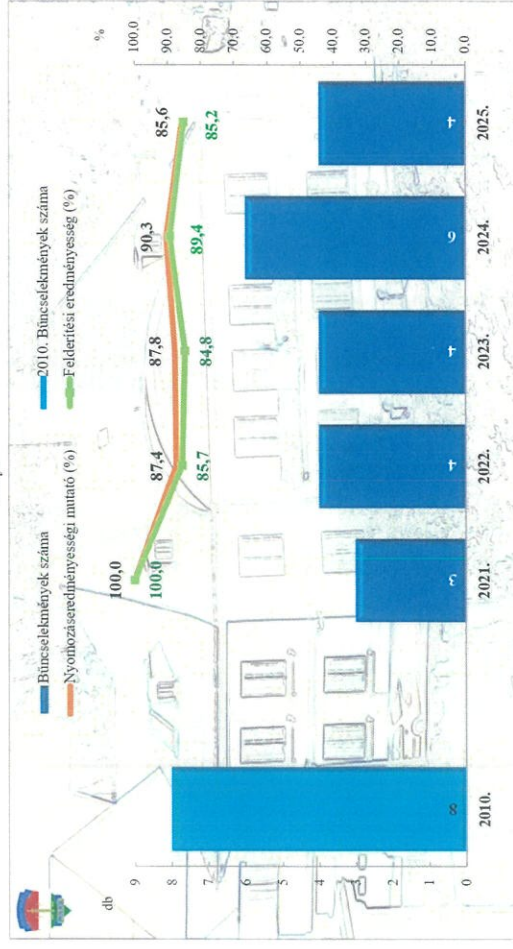
Rendőri eljárásban regisztrált zsarolás bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENYÜBS adatok alapján
Sellye



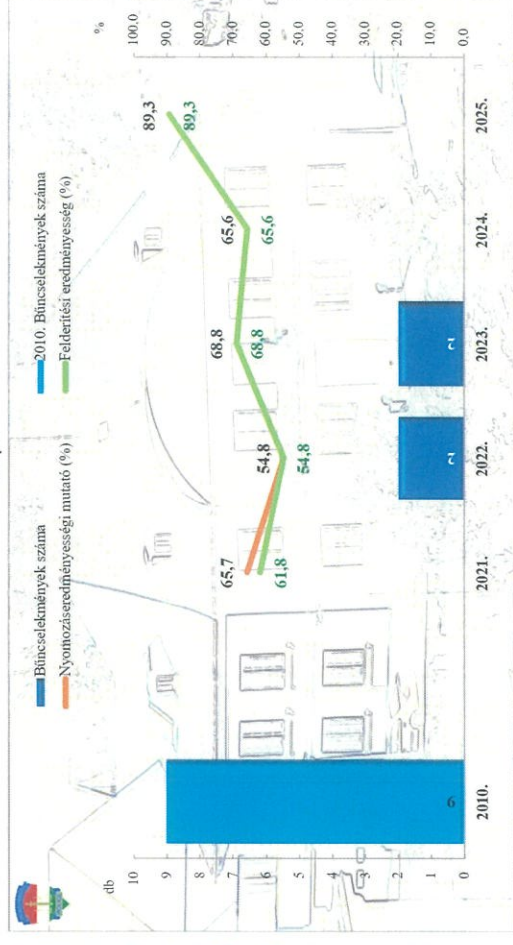
Rendőri eljárásban regisztrált rongálás bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENYÜBS adatok alapján
Sellye



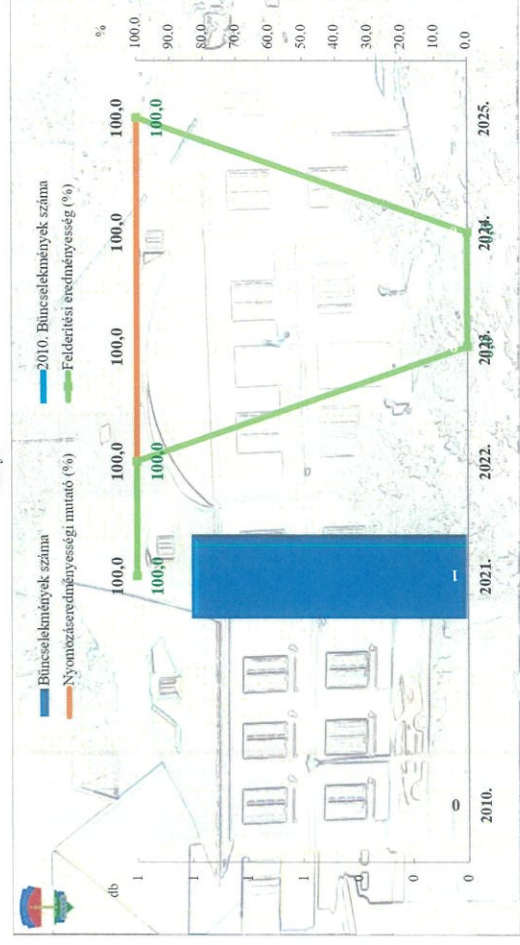
Rendőri eljárásban regisztrált csalás bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENYÜBS adatok alapján
Sellye



Rendőri eljárásban regisztrált betöréses lopás bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENYÜBS adatok alapján
Sellye



Rendőri eljárásban regisztrált jármű önkényes elvétele bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENYÜBS adatok alapján
Sellye



Rendőri eljárásban regisztrált online elkövetett csalás bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENYÜBS adatok alapján
Sellye

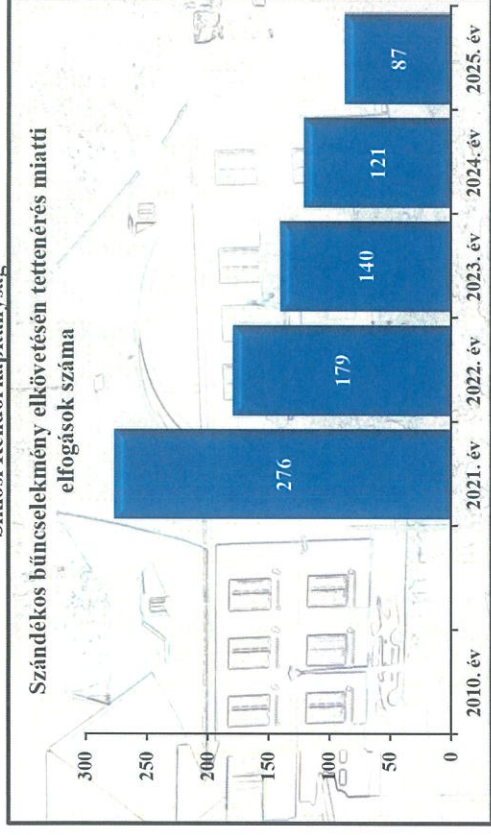


Siklósi Rendőrkapitányság



1. számú diagram

Siklósi Rendőrkapitányság



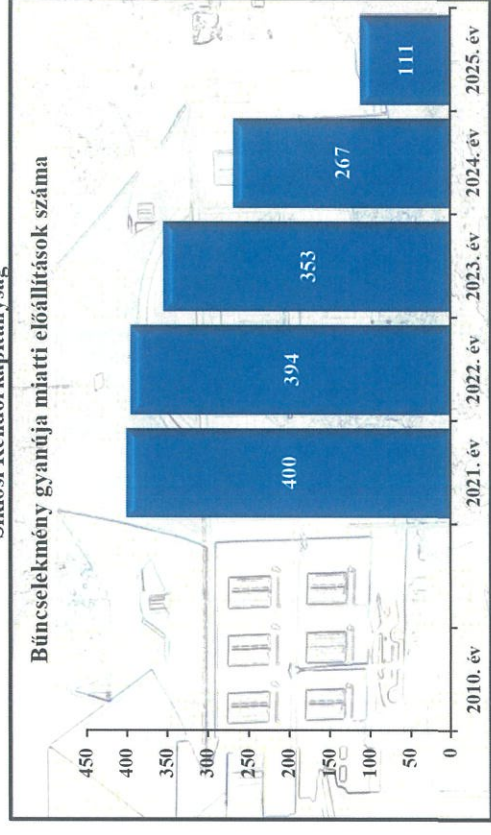
2. számú diagram

Siklósi Rendőrkapitányság



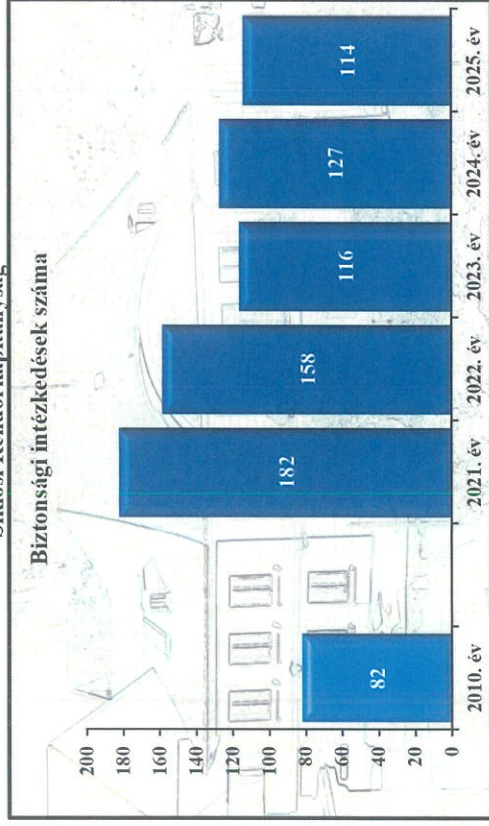
3. számú diagram

Siklósi Rendőrkapitányság



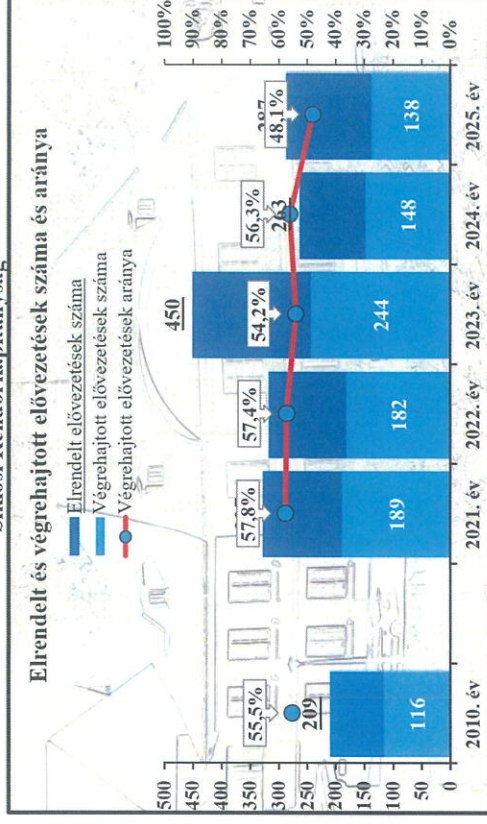
4. számú diagram

Siklósi Rendőrkapitányság



5. számú diagram

Siklósi Rendőrkapitányság



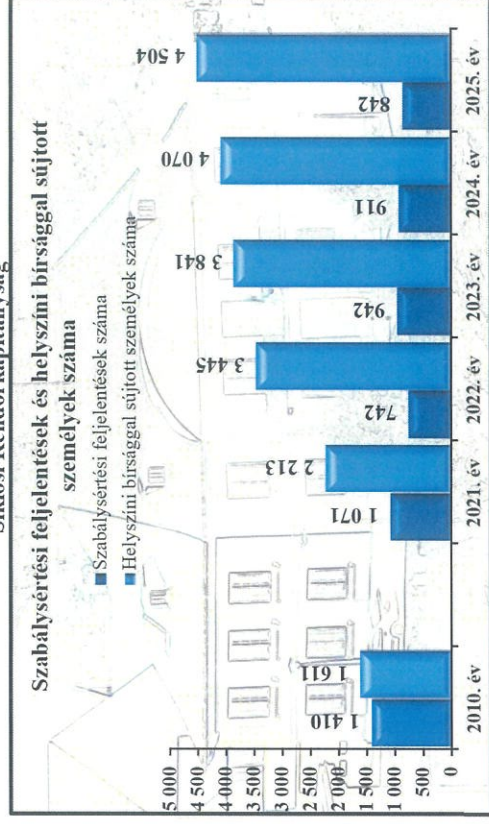
6. számú diagram

Siklósi Rendőrkapitányság



7. számú diagram

Siklósi Rendőrkapitányság



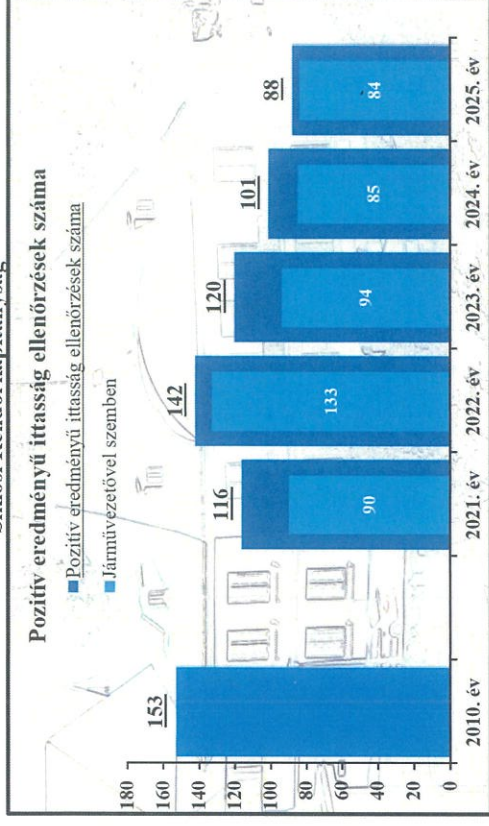
8. számú diagram

Siklósi Rendőrkapitányság



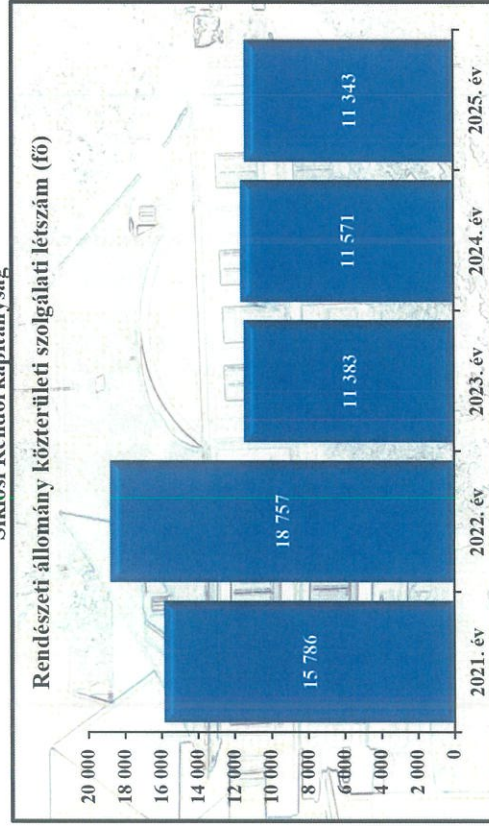
9. számú diagram

Siklósi Rendőrkapitányság



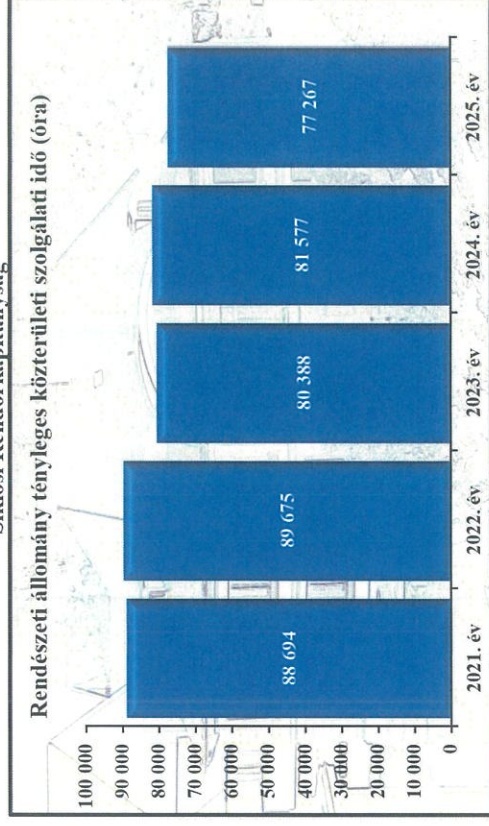
10. számú diagram

Siklósi Rendőrkapitányság



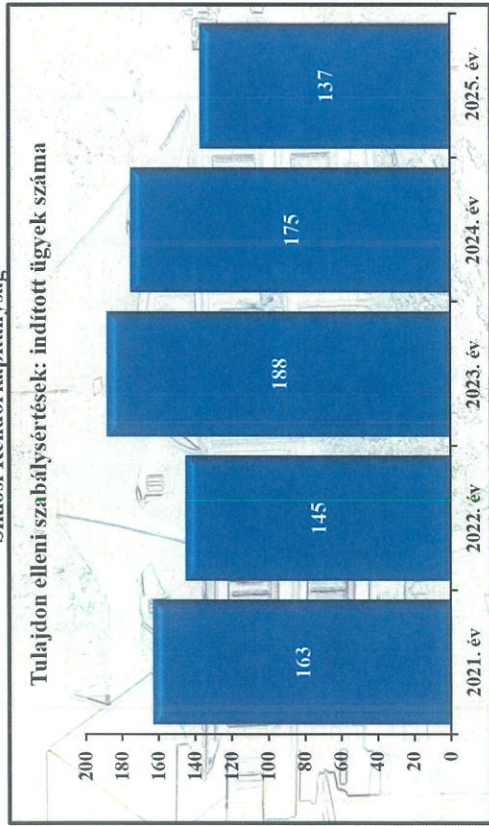
11. számú diagram

Siklósi Rendőrkapitányság



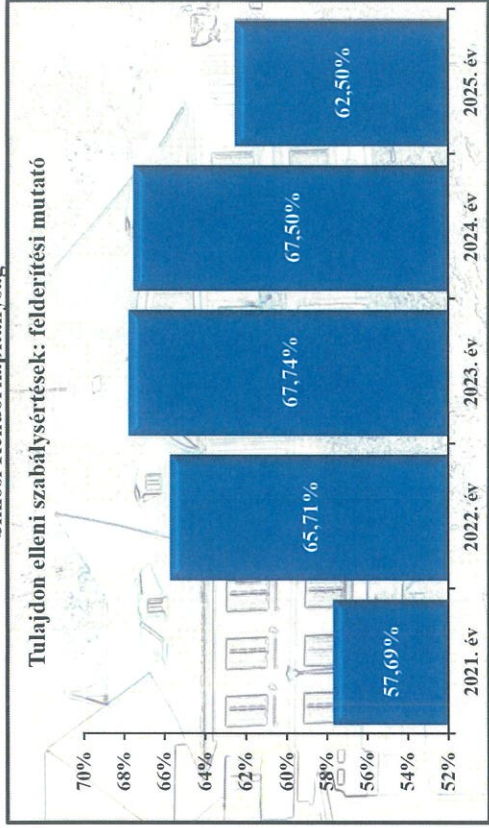
12. számú diagram

Siklósi Rendőrkapitányság

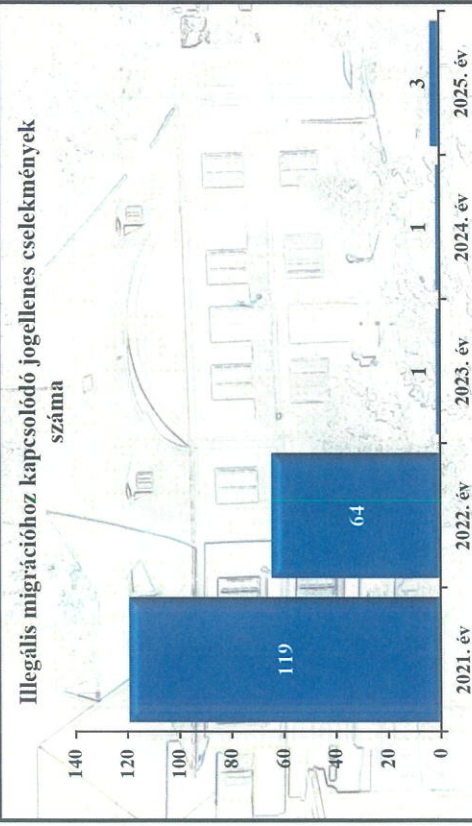


13. számú diagram

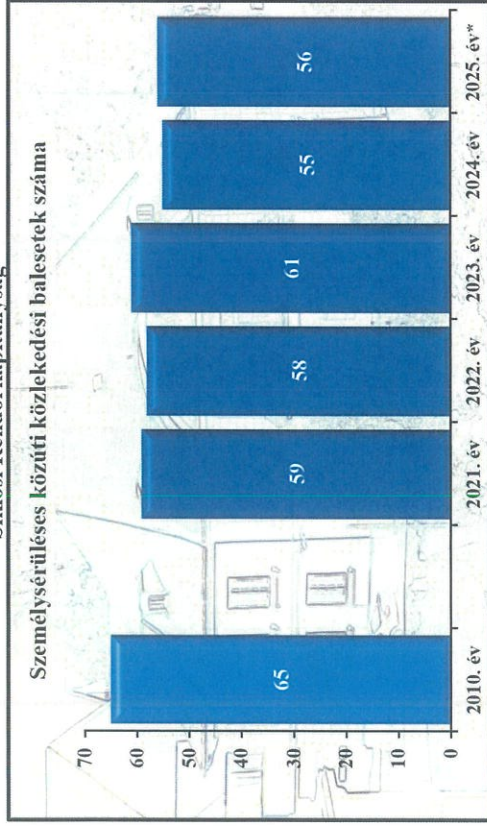
Siklósi Rendőrkapitányság



14. számú diagram



Siklósi Rendőrkapitányság



* A Rendőrség 2025. évi előzetes adatai

15. számú diagram

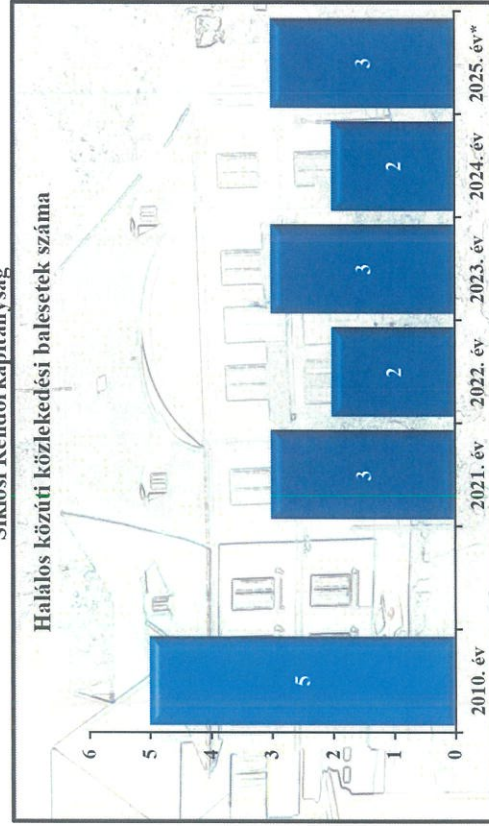
Siklósi Rendőrkapitányság



* A Rendőrség 2025. évi előzetes adatai

16. számú diagram

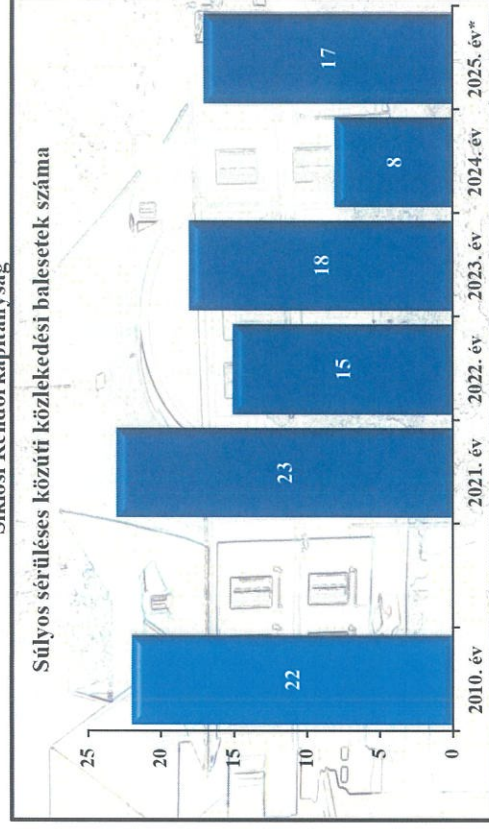
Siklósi Rendőrkapitányság



* A Rendőrség 2025. évi előzetes adatai

17. számú diagram

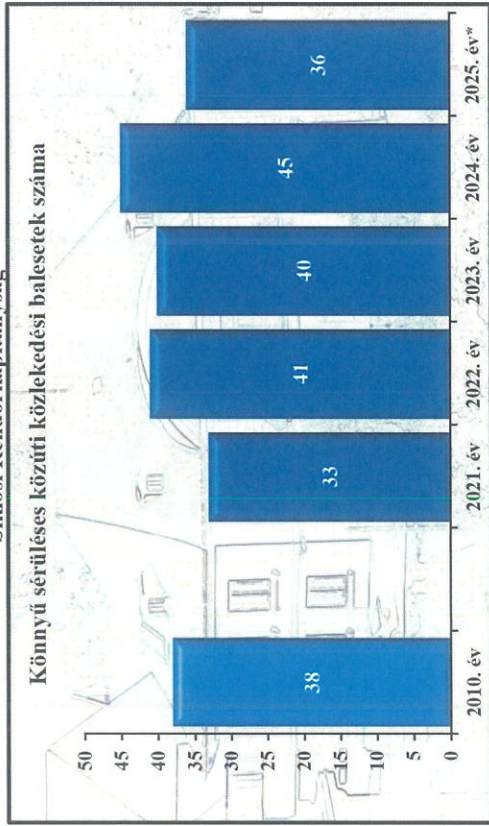
Siklósi Rendőrkapitányság



* A Rendőrség 2025. évi előzetes adatai

18. számú diagram

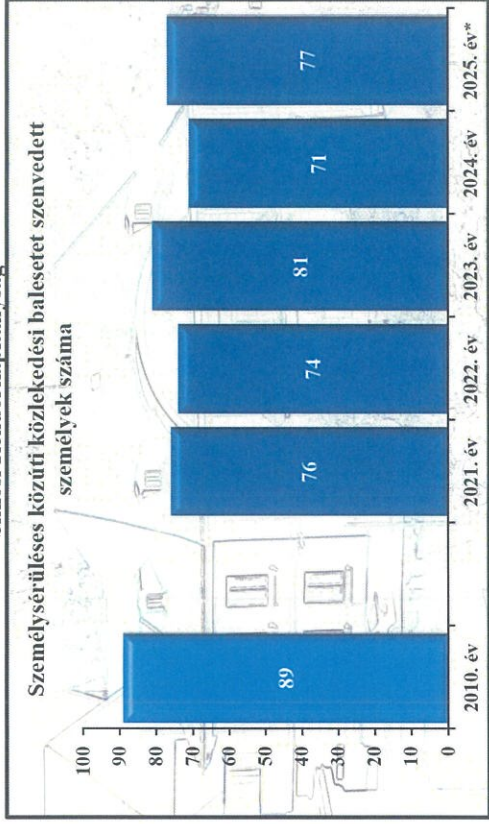
Siklósi Rendőrkapitányság



* A Rendőrség 2025. évi előzetes adatai

19. számú diagram

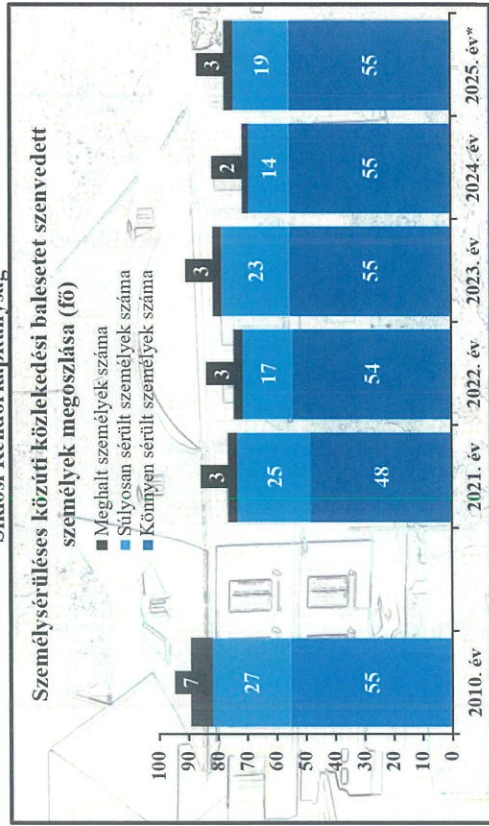
Siklósi Rendőrkapitányság



* A Rendőrség 2025. évi előzetes adatai

20. számú diagram

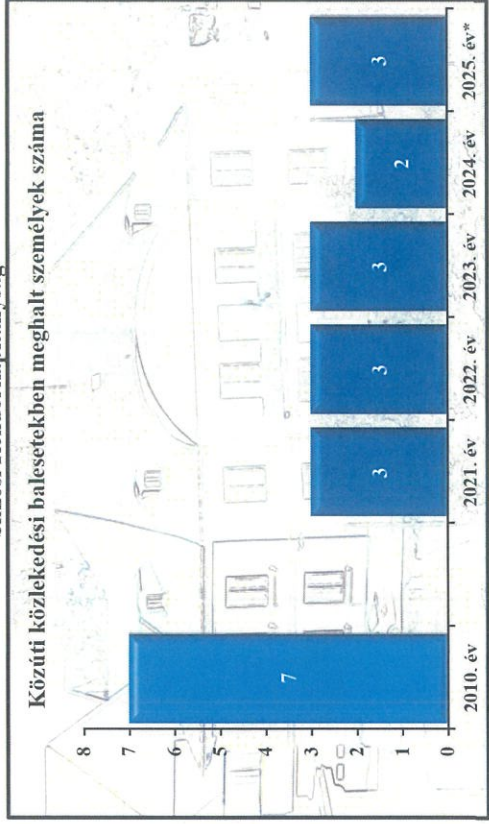
Siklósi Rendőrkapitányság



* A Rendőrség 2025. évi előzetes adatai

21. számú diagram

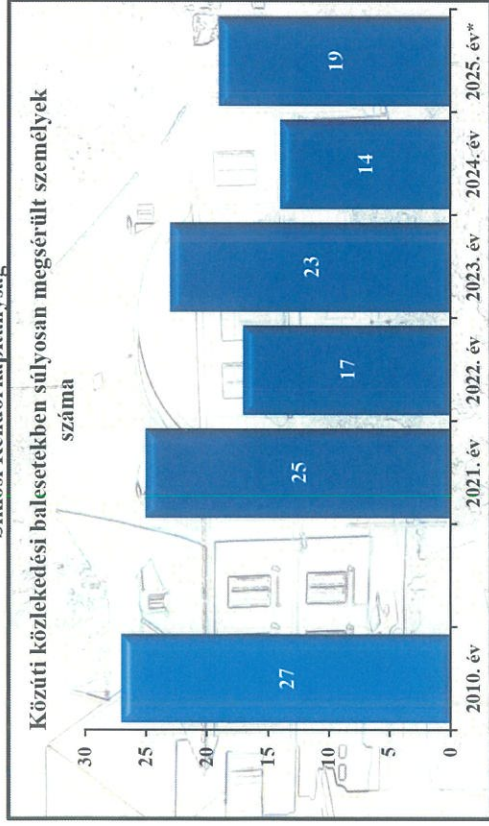
Siklósi Rendőrkapitányság



* A Rendőrség 2025. évi előzetes adatai

22. számú diagram

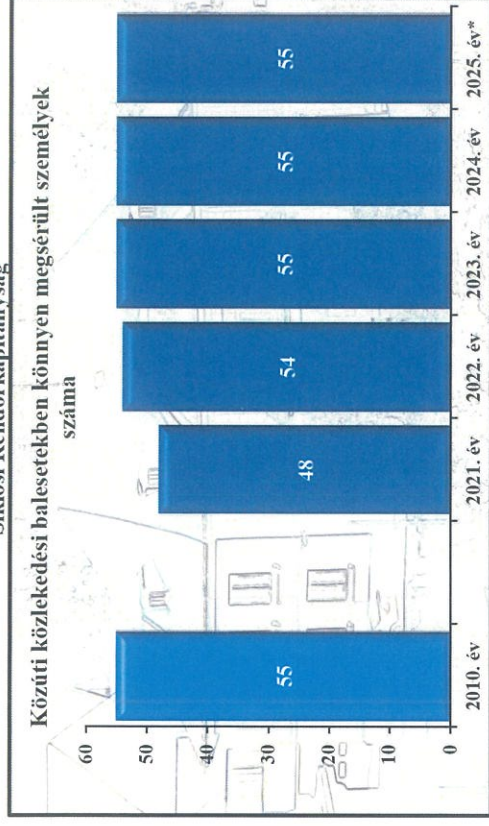
Siklósi Rendőrkapitányság



* A Rendőrség 2025. évi előzetes adatai

23. számú diagram

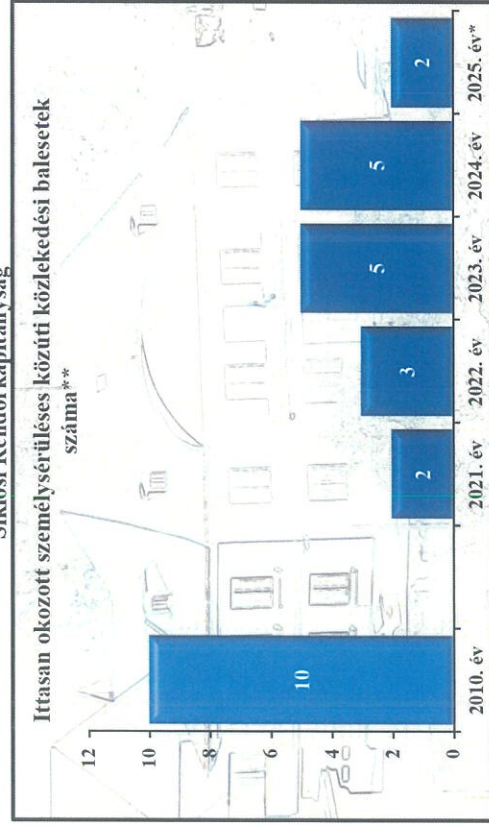
Siklósi Rendőrkapitányság



* A Rendőrség 2025. évi előzetes adatai

24. számú diagram

Siklósi Rendőrkapitányság

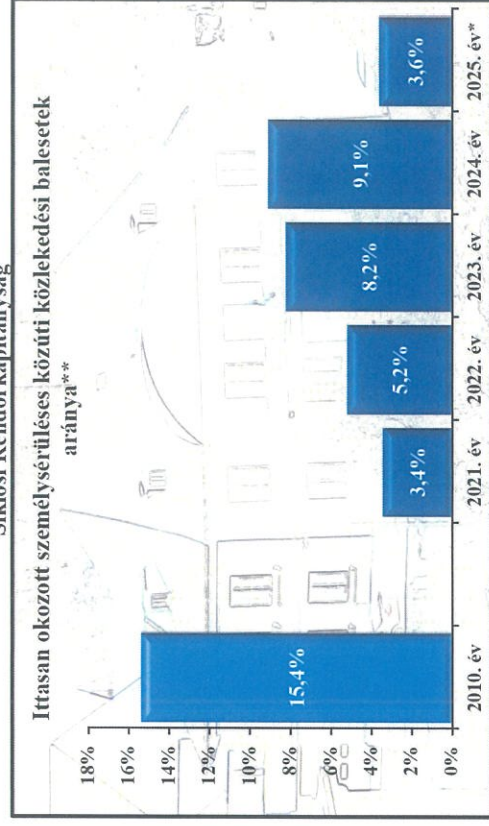


* A Rendőrség 2025. évi előzetes adatai

** 2024-től gyalogos és kerékpáros okozók nélkül

25. számú diagram

Siklósi Rendőrkapitányság



* A Rendőrség 2025. évi előzetes adatai

** 2024-től gyalogos és kerékpáros okozók nélkül

26. számú diagram



2026.05.18

Szigetvári Tankerületi Központ

IE/1260

A. NT

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Nagy Attila Polgármester Úr részére

Sellye, Dózsa György utca 1.
7960

elektronikus úton továbbítva

Tárgy: A Szigetvári Tankerületi Központ
2025. évi beszámolója a Kiss Géza Magyar-
Horvát Kétnyelvű Nemzetiségi Általános
Iskola működéséről

Iktatószám: TK/020/00256-1/2026

Üi: Hamarics Réka ov.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (jogutódja a Szigetvári Tankerületi Központ, továbbiakban: **Tankerület**) és Sellye Város Önkormányzat által 2013-ban megkötött majd 2026. március 10.-én változásokkal egységes szerkezetbe foglalt módosított vagyonkezelési szerződés alapján a **Tankerület** fenntartásában működő Kiss Géza Magyar-Horvát Kétnyelvű Nemzetiségi Általános Iskolával kapcsolatban az alábbi beszámolót tesszük.

A 2025/2026. tanév I. félévének kitűzött céljai

- Egységes fellépés mindenki részéről, a tanulók neveltségi szintjének, magatartásának javítása érdekében
- Tanulmányi versenyeken való részvétel
- Projektek, rendezvények folyamatos dokumentálása
- Pályaorientációs programok szervezése, kistérségi szintre való kibővítése
- A lemorzsolódás veszélyével fenyegetett tanulók alacsony számának megtartása
- Útravaló Ösztöndíj Programban való részvétel
- Testvériskolai kapcsolat további ápolása, erősítése
- Hagyományaink ápolása, nemzeti ünnepeinkről való méltó megemlékezés
- Kompetencia fejlesztés
- Közösségformálás (osztályfőnöki szerepkör erősítése)
- Nyílt napok szervezése, iskolánk bemutatása
- Környezettudatosság, a fenntarthatóságra nevelés
- KAP módszer rendszeres alkalmazása az órákon
- Az iskola imázsának emelése, iskola külső elismerésének növelése
- ERASMUS + pályázat beadása a testvériskolai kapcsolat bővítése érdekében

7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16.

Tel.: +36-73-795-214

e-mail: szigetvar@kk.gov.hu

KRID: 651169363 - SZIGTANKER

Tanulói létszámadatok (2025. október 1-i adatok)

Sellyei székhelyintézmény adatai:

Tanulók természetes létszáma: 206 tanuló

Nemzetiségi oktatásban résztvevő tanulók száma: 82 tanuló.

Bejáró tanulók száma: 107 fő.

Hátrányos helyzetű tanulók száma: 42.

Halmazottan hátrányos helyzetű tanulók száma: 16.

Sajátos nevelési igényű tanulók száma: 24.

Pedagógusok száma: 30.

- Ebből:

- o Teljes munkaidőben foglalkoztatottak száma: 28 fő.
- o Részmunkaidőben foglalkoztatottak száma: 2 fő.
- o Óraadó pedagógusok száma: 3 fő.

Nevelő-oktatómunkát segítő alkalmazottak száma: 4 fő.

Technikai alkalmazottak száma: 9 fő (teljesmunkaidős: 6; részmunkaidős 3).

Közfoglalkoztatott: 2 fő

Tárgyi feltételek alakulása a 2025/2026-es tanévben:

Fejlesztések, beruházások, nagyobb értékű eszközbeszerzés

- Beszerelésre került egy fűtésvezérlő automatika a régi épület fűtésrendszerébe így biztosítva a folyamatos fűtés szabályozását.
- Intézményben található lift elhasználódott alkatrészeinek cseréje, javítása (villamos úszókábel csere, görgős végállaskapcsolók cseréje, új bistabil végállás szenzorok beépítése)
- 2 db klíma került felszerelésre a 7-es terembe és az aulába.
- Az első udvaron lévő rossz állapotú játékvár lebontásra kerül és a helyére egy dupla vár hintával játszótéri eszköz került beszerzésre és telepítésre.
- Két teremre való laminált parketta beszerzésre került, így a táncterem és az alsóban egyik osztályterem padlója megújításra fog kerülni.

Az alábbi szakmai tájékoztató részt összeállította és készítette Ronta Róbert igazgató.

Szakmai tevékenység ismertetése, értékelés:

A munkatervben leírtaknak megfelelően folyik a munka az intézményben. A hiányzások száma egyik osztályoknál sem kirívóan nagy. A hetedik osztályban nagyon magas a hiányzás a többi osztályokhoz képest, de ebben az osztályba 26 tanuló hozta össze ezt a sok hiányzást, de az egy tanulóra jutó átlag nem magasabb, mint a többi osztályban. Sajnos 3 osztályban is van igazolatlan hiányzás, melynek mértéke alacsony. Ezen esetekben a törvényben előírtaknak megfelelően intézkedtünk, jelentettük a megfelelő hivatalok felé.

Nemzetiségi oktatás:

Intézményünkben horvát nemzetiségi oktatás folyik. Az idei tanévtől már csak a 4. évfolyamon van kétnyelvű nemzetiségi oktatás, a többi évfolyamokon horvát nemzetiségi nyelvoktató oktatást van. 4 pedagógus és egy félállású tanár tanít horvát nyelvet és népismeretet és egy

kétnyelven éneket, rajzot és környezetismeretet a 4. évfolyamon. A tanulóink kb. 45%-a tanul horvátot és ebből a tantárgyból az idei tanévben nem volt bukás, a tanulmányi eredmények ebből a tantárgyból jók.

2025. október 9-10-én két napos látogatást tett iskolánkban a Grubišno Poljei testvériskola 4. osztályos tanulói és tanárai.

A negyedik évfolyamos tanulók közül 4-en vettek részt az Országos nemzetiségi online horvát nyelvi versenyen, ahol egy tanuló III. helyezést ért el.

A tanév során megvalósult, illetve folyamatban lévő projektek:

- Alma projekt
- Kisállatnap projekt
- Erdők hete
- Karácsonyi, Adventi projekt
- Mikulás és Lucanapi projekt

Továbbtanulás (előkészítése):

A pályaaorientációs napot és programokat osztály szinten sikeresen megszervezte és megtartotta az iskola. A továbbtanulási fórumot sikerült a szokásos módon megtartani, amelyre ismételtén sok középiskola (16) megjelent. A középiskolák képviselői, igazgatói eljöttek az intézményben és a hetedikeseik, nyolcadikosok, valamint a szüleik számára bemutatták az iskolájukat, programjaikat, elsőkézből kaphattak információkat a felvétellel, kollégiummal, választható, kötelező tantárgyakról, és minden egyéb kérdésre is kaphattak választ. Néhány tanuló részt vett a középiskolák által szervezett nyílt napokon is.

A nyolcadik évfolyamosok közül 9 tanuló megírta a központi felvételit és egy-két tanuló kivételével szép eredményeket értek el, magyarból nagyon jó, matematikából elfogadható eredmények születtek. Egy tanuló kiemelkedő eredményt ért el: matekból 76%-os, magyarból 90% -os az eredménye.

Osztály	Matematika	Magyar	Összesen
8.a	27,00%	60,00%	43,50%
8.b	28,50%	50,50%	39,50%
Átlag	27,75%	55,25%	41,50%

Az első félév programjai:

Az első félévben tervezett és megvalósult programok:

- Magyar Diák sport Nap
- Alma projekt
- Kisállatnap
- Kistérségi pályaaorientációs nap és fórum
- Malombajnokság
- Erdő az iskolában (Kikerics Erdészeti Erdei Iskola)
- Liba projekt

- Testvériskolai tanulók látogatása Sellyén
- Mikulásparti/Lucanapi forgatag (boszibál)
- Karácsonyi, Adventi projekt
- Iskolai Karácsonyváró ünnepség
- Vármegyei Horvát Szavalóverseny
- Helyi matematika verseny első forduló
- Rajzpályázatok
- Adventi vásár
- Online Országos Horvát nyelvi verseny
- Mesevetélkedő
- Zrínyi Ilona matematika verseny

Tanulmányi, sportversenyeken való részvétel, elért eredmények:

- Vármegyei Horvát Szavaló verseny:
 - o I. kategória: nem volt helyezettünk
 - o II. kategória: (3.o) II. helyezést ért el
(4.o) III. helyezést ért el
 - o III. kategória (6.o) II. helyezést ért el.
 - o IV. kategória: (8.o) II. helyezést ért el.
- Országos nemzetiségi online horvát nyelvi verseny:
 - o III. helyezett (4.o)
- Házi matek verseny
- Zrínyi Ilona matematika verseny 10 tanuló jutott a vármegyei döntőbe
- Házi népmese vetélkedő
- Házi malombajnokság
- Az országos Repülő Hősök – Méhek Megőrzéséért versenyen országos döntőbe jutottak a 2.a osztályos tanulók
- „Z-szak” Természettudományi csapatverseny:
 - I. helyezés 7. osztály csapata
 - II. helyezés 8. osztály csapata
- Barcsi angol szépkiejtési verseny:
 - o (5.évf.) II. helyezés
 - o (6.évf.) II. helyezés
 - o (7.évf.) III. helyezés
 - o (7.évf.) I. helyezés
- Házi Képességvetélkedő felső tagozatos SNI és BTMN tanulók számára
- „Szeresd a Földet” környezetvédelmi projektverseny (országos levelezős)
 - o 16. helyezés

Költségelszámolások:

Rovat	Megnevezés	Teljesítés
K1	személyi juttatások	390 704 474 Ft
K2	munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	44 243 420 Ft
K3	dologi kiadások	38 005 498 Ft
K4	ellátottak pénzbeli juttatásai	197 217 Ft
K6	beruházások	6 445 896 Ft
	költségvetési kiadások összesen	479 597 505 Ft

Kapcsolatok, egyéb:

A Tankerület és a tulajdonos Önkormányzat kapcsolata meglátásunk szerint zavartalan, észrevételeinkre és kéréseinkre Polgármester Úr és a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal munkatársai készségesen válaszolnak és segítenek.

Szigetvár, elektronikus aláírással megegyező

Bognár László
Szigetvári Tankerületi Központ
tankerületi igazgató



A dokumentum elektronikusán hitelesített.
2026.05.14 14:13:56
Szigetvári Tankerületi Központ
Kiadmányozta: Bognár László

300 Szigetvár, Deák F. tér 16.
Tel.: +36-73-795-214
e-mail: szigetvar@kk.gov
NRID: 651169363 - SZIGTANKER



BARANYA VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
SZIGETVÁRI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG
SZIGETVÁRI HIVATÁSOS TŰZOLTÓ-PARANCSNOKSÁG

A BARANYA VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI
IGAZGATÓSÁG
SZIGETVÁRI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG
SZIGETVÁRI HIVATÁSOS TŰZOLTÓ-PARANCSNOKSÁG

2025. ÉVI ÉVES TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ
BESZÁMOLÓ JELENTÉSE

2025.

I. Bevezetés

1. Kiemelt feladatok a beszámolóval érintett esztendőben

A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Baranya VMKI) Szigetvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokságának (a továbbiakban: Szigetvári HTP) feladatellátásában a 2025. január 1-jétől kezdődő időszakban – az előző évekhez hasonlóan – a folyamatos és zavartalan működés volt jellemző. A munkatervben meghatározott feladatokat a szervezet határidőre végrehajtotta.

A Szigetvári HTP szervezetéhez tartozik a Sellyei Katasztrófavédelmi Őrs (a továbbiakban: Sellyei KvŐ). A Szigetvári HTP működési területe – elsődleges tűzoltási és műszaki mentési feladatok tekintetében – 98 településre terjed ki.

A tűzoltási és műszaki mentési feladatok végrehajtását a parancsnokság három szolgálati csoport működtetésével biztosította.

2. Az elmúlt évi tevékenység általános jellemzése

A 2025. év során a Szigetvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság új együttműködési megállapodásokat kötött a működési területén tevékenykedő önkéntes tűzoltó egyesületekkel, így:

- a Sellyei Polgárőr és Tűzoltó Egyesülettel (a továbbiakban: Sellyei ÖTE),
- a Szentlőrinci Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel (a továbbiakban: Szentlőrinci ÖTE),
- a Királyegyházai Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesülettel (a továbbiakban: Királyegyházai ÖTE),
- valamint a Szigetvári Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel (a továbbiakban: Szigetvári ÖTE).

Az együttműködési megállapodások alapján a Szigetvári HTP közreműködött az egyesületek pályázati anyagainak elkészítésében és felterjesztésében, továbbá folyamatos szakmai felügyeletet, ellenőrzést és támogatást biztosított az egyesületek működéséhez és feladatellátásához.

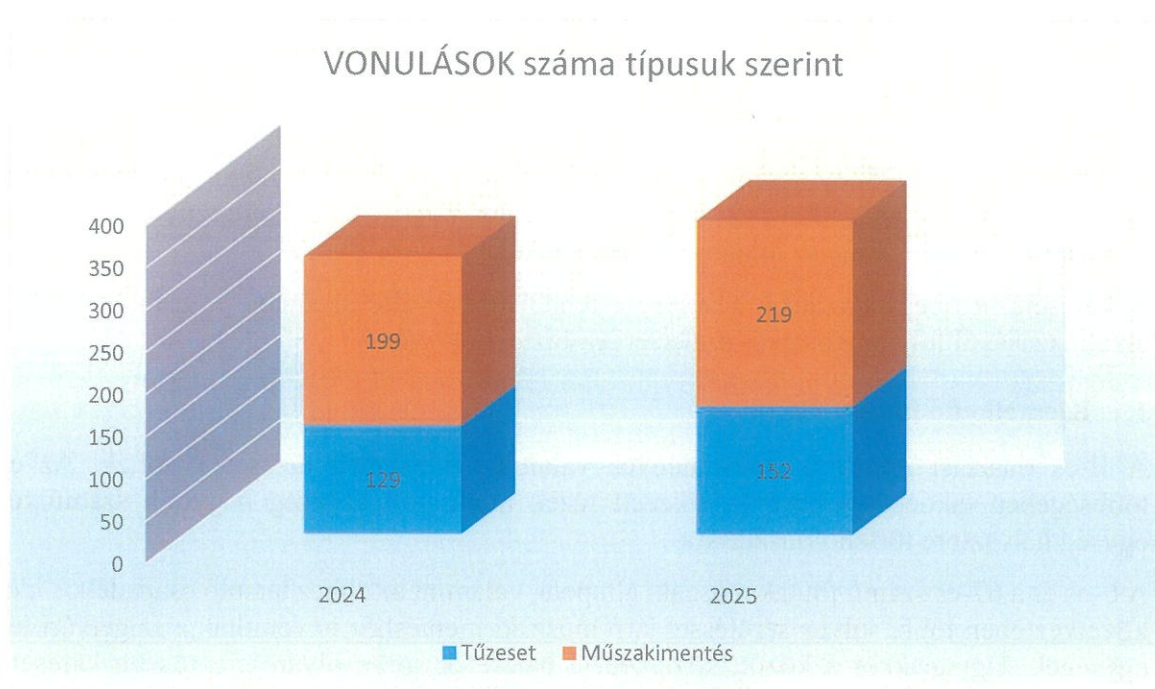
II. A tűzoltásokról és a műszaki mentésekről

1. Számok, statisztikai adatok: tüzesetek-műszaki mentések-beavatkozást igénylő események

A Szigetvári HTP és a Sellyei KVŐ működési területén összesen 371 db olyan káresemény történt, amelyre a szigetvári és a sellyei egységek vonultak.

Az események a típus szerint a következőképp alakultak:

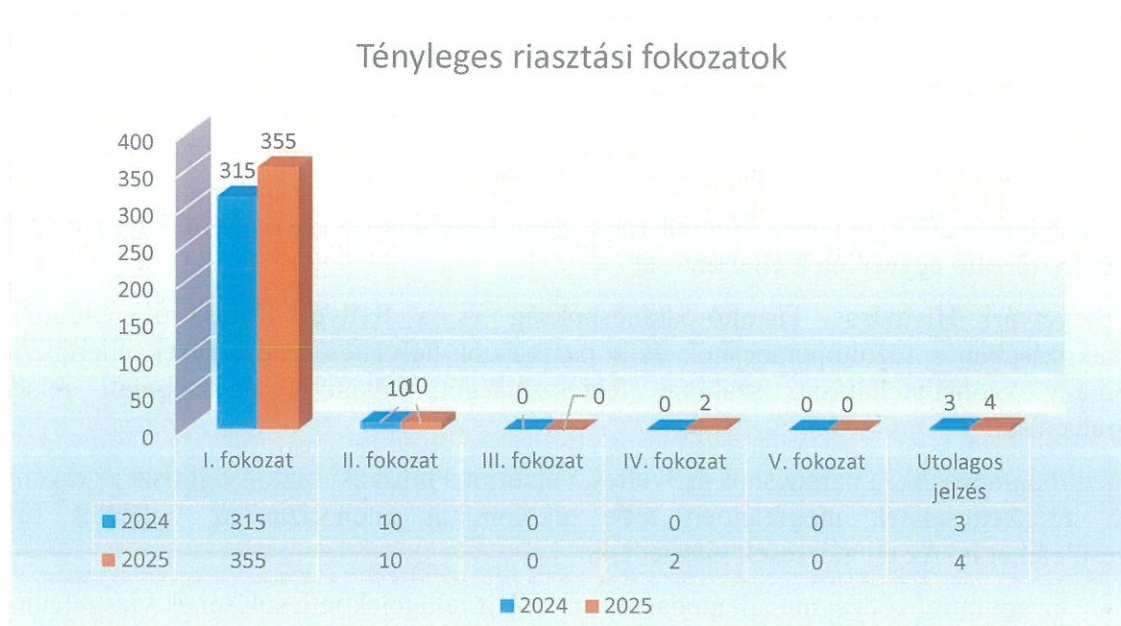
- | | |
|------------------|--------|
| • tüzeset | 152 db |
| • műszaki mentés | 219 db |



1. ábra - A káresetek száma típusuk szerint

A tényleges riasztási fokozatokat tekintve a 2025. évben is az I-es riasztási fokozatban végrehajtott beavatkozások voltak túlsúlyban. A káresetek riasztási fokozat szerinti megoszlása számszerűen az alábbiak szerint alakult:

- I-es fokozat 355 db
- II-es fokozat 10 db
- III-as fokozat 0 db
- IV-es fokozat 2 db
- V-ös fokozat 0 db
- utólagos jelzés 4 db



2. ábra - A tényleges riasztási fokozatok megoszlása.

III. Vonulási adatok a tárgyévben

A 2025. év vonulási adatai alapján összességében átlagosnak tekinthető év volt a Szigetvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság számára.

A műszaki mentések számának alakulását jelentős mértékben befolyásolják az időjárási körülmények. A 2025. év során a működési területet nem érintette olyan rendkívüli időjárási esemény, amely a beavatkozások számának jelentős növekedését eredményezte volna, így a műszaki mentések száma az átlagos szinten alakult.

A káresetek és beavatkozások kezelése a rendelkezésre álló személyi és technikai állomány alkalmazásával folyamatosan és szakszerűen biztosított volt.

1. Kiemelkedő káresetek

A II-es riasztási fokozatú káresemények valamennyi esetben tüzesetek voltak. Az esetek többségében lakóépületekben keletkezett tüzek miatt volt szükség nagyobb számú tűzoltó egység helyszínre történő riasztására.

A 6-os és a 67-es számú főutak műszaki állapota, valamint az ehhez társuló csapadékos időjárás következtében több, súlyos sérüléssel járó műszaki mentéshez is vonultak a szigetvári tűzoltó egységek. Ugyanakkor a közúti közlekedési balesetek során olyan jelentősebb káreset nem történt, amely magasabb riasztási fokozat elrendelését indokolta volna.

A káresetek felszámolásával kapcsolatban a lakosság részéről a Szigetvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság és a Sellyei Katasztrófavédelmi Őrs beavatkozásaival összefüggésben panasz vagy egyéb bejelentés nem érkezett.

A HTP működési területén bekövetkezett káresetek településenkénti megoszlása:

- Szigetvár: 85 káreset,
- Szentlőrinc: 42 káreset,
- Sellye: 16 káreset.

A települések tűzvédelmi helyzete a katasztrófavédelmi hatósági osztály és a Szigetvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság által végrehajtott ellenőrzések tapasztalatai alapján az előző évhez viszonyítva lényeges változást nem mutatott. Megállapítható, hogy a működési terület tűzvédelmi helyzete összességében megfelelő.

IV. Szakmai felügyeleti tevékenység, ellenőrzések

Szervezetünk a 2025. évben is kiemelt feladatként kezelte a hivatásos állomány, valamint az önkéntes tűzoltó egyesületek ellenőrzését.

A Szigetvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság és a Sellyei Katasztrófavédelmi Őrs vonatkozásában a tűzoltóparancsnok és a parancsnok-helyettes rendszeresen ellenőrizte az állomány szolgálatellátását, szakmai felkészültségét, valamint a szolgálati feladatok végrehajtását.

A tűzoltóparancsnok, a parancsnok-helyettes, valamint a műszaki biztonsági tiszt az érvényben lévő intézkedéseknek megfelelően több alkalommal ellenőrizte az önkéntes tűzoltó egyesületeket is. Az ellenőrzések kiterjedtek:

- az együttműködési megállapodásokban vállalt feltételek teljesülésének vizsgálatára,
- a félévente esedékes munkavédelmi ellenőrzések végrehajtására,

- valamint az évente kötelező szakmai felkészültségi ellenőrzésekre.

A szakmai felkészültség ellenőrzése szituációs begyakorló gyakorlatok, illetve parancsnoki ellenőrző gyakorlatok keretében történt.

V. Az állomány képzése, képzettsége

A kinevezési parancsokban, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírt képzések végrehajtása tervszerűen történt. A BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság (a továbbiakban: BM OKF), valamint a Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által szervezett felkészítéseken és továbbképzéseken a szakterületek állománya rendszeresen részt vett.

A készenléti állomány szakmai tudásának felmérése félévente egy alkalommal megtörtént, a BM OKF által összeállított e-learning feladatlap kitöltésével, valamint egy összetett szerelési foglalkozás végrehajtásával.

Az éves fizikai szintfelmérőt a teljes személyi állomány eredményesen teljesítette.

Összességében megállapítható, hogy az állomány a képzési követelményekben meghatározott előírásoknak megfelelt.

VI. Tűzvédelem, tűz megelőzés

1. Megelőzést szolgáló rendezvények

A Szigetvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság a 2025. év során összesen 20 alkalommal tartott laktanyai bemutatót és látogatást.

A programok elsősorban óvodás és iskolás csoportok, valamint civil szervezetek részére biztosítottak lehetőséget a tűzoltói hivatás, a tűzoltó technikai eszközök és a káresetek felszámolásához kapcsolódó feladatok megismerésére.

A 2026. évben célkitűzésként került meghatározásra a Szigetvári tűzoltó laktanyában szervezett bemutatók és látogatások számának növelése, ezáltal a lakosság, különösen a gyermekek és fiatalok katasztrófavédelmi szemléletformálásának további erősítése.

VII. Együttműködés a működési területen lévő ÖTE-kel, azok értékelése

A Szigetvári HTP az önkéntes tűzoltó egyesületekkel a főigazgatói utasításnak megfelelően kötötte meg az együttműködési megállapodásokat. Jelenleg Szentlőrinci ÖTE I. kategóriájú, Szigetvári ÖTE II. kategóriájú, míg a Sellyei ÖTE, Királyegyházai ÖTE III. kategóriájú együttműködési megállapodással rendelkezik.

A Szigetvári HTP részt vett az ÖTE-k számára nyújtott pályázatokkal kapcsolatos feladatok végrehajtásában is. A pályázatokon szakfelszereléseket, képzést, szakfelszerelés felülvizsgálatát, valamint javítási költséget nyertek. Az egyesületi tagok szakmai ismereteinek szinten tartása érdekében több alkalommal is részt vettek szituációs begyakorló, illetve parancsnoki ellenőrző gyakorlatokon.

Továbbra is kiemelt feladat a már meglévő egyesületeink megtartása, és a magasabb kategória szintek elérése, valamint a régebben még működő egyesületek bevonása a katasztrófavédelem rendszerébe.

VIII. A polgári védelmi feladatok ellátása

1. a végrehajtott lakosságvédelmi ellenőrzések statisztikai adatai, a feltárt hiányosságok elemzése

A vizsgált időszakban a kockázatértékelések alapján 126 db ellenőrzés került végrehajtásra. Az ellenőrzések során kezdeményezett intézkedések, a fennálló veszélyeztető hatás mielőbbi megszüntetése érdekében, veszélyes épületek (épületrészek) javítására és megfelelő állapotban tartására, belterületi vízelvezető árkok szükséges karbantartására irányultak.

2. köteles polgári védelmi szervezetek felkészítési adatai %-os arányban kimutatva az alapképzésben, szakkiképzésben és továbbképzésben részesült személyek számát

A Siklói Katasztrófavédelmi Kirendeltség (továbbiakban: kirendeltség) illetékességi területéhez tartozó településeken megalakított köteles polgári védelmi szervezetekbe beosztott személyek alapképzését és szakkiképzését a megalakítást követően végrehajtották, a továbbra is fennálló megszorítások miatt az ismétlődő képzések akadályoztatva voltak. A megyei ütemtervet elengedve néhány esetben mi magunk a helyszínen, de zömében tájékoztató anyagok útján, valamint a közbiztonsági referensek és a tűzoltóság bevonásával végeztük. A települési pv. szervezetek felkészítései - gyakorlatai jelen helyzetben nem tudtak igazodni falunapok, bemutatók, versenyek és egyéb rendezvények programjaihoz a katasztrófavédelmi felkészítés, feladatok ismertetése, - gyakorlása érdekében.

3. köteles polgári védelmi szervezetek létszám adatai

A kirendeltséghez tartozó valamennyi (91) település vonatkozásában megalakításra került a település veszélyeztetettsége és lakosság száma alapján előírt létszámú és összetételű polgári védelmi szervezet, melynek összlétszáma 1215 fő, ennek kicsit több mint 10%-ánál történtek meg az oktatások.

4. önkéntes mentőszervezetek létszámadatai, beavatkozásaik

A településre, valamint a járásokra jellemző valós veszélyekre történő gyors reagálás, a beavatkozó hivatásos erők megerősítése, a köteles polgári védelmi szervezetek hatékonyabbá tétele érdekében 2 járási- és 47 települési önkéntes mentőcsoport alakult meg és minősült újra 448 fővel. A létrehozott, felkészített és kiképzett önkéntes szervezetek alkalmasak a település területén bekövetkezett katasztrófaveszély, valamint veszélyhelyzet során jelentkező mentési, vízkár-elhárítási feladatok ellátására, lakosságvédelmi intézkedések támogatására, végrehajtására. Az elmúlt évben több esetben volt szükség önkéntesek beavatkozására, főleg műszaki mentési, darázsirtási, favágás és kárelhárítási feladatkörökben, de Sellye város külső védelmi tervében rögzített lakosságvédelmi feladatok végrehajtásában is kiemelt szerepet játszanak.

5. tájékoztató a gazdasági és anyagi szolgáltatási kötelezettségről, lebiztosított eszközökről és szolgáltatásokról

A kirendeltségi szintű veszély-elhárítási összesített terv végrehajthatóságának biztosítása, valamint a katasztrófavédelmi feladatok ellátása érdekében a katasztrófavédelmi gazdasági-anyagi szolgáltatási kötelezettség alá vont vagyonelemek (objektumok, technikai eszközök, szolgáltatások) határozattal történő lebiztosítása megoldott. A lebiztosított technikai eszközök, objektumok ellenőrzése éves rendszerességgel végrehajtásra kerül, szükség esetén a hiányzó

vagyonelemek pótlását, illetve a szemétszállítás (szükségellátás) megvalósítása az önkormányzatokon keresztül történik. Ezen túlmenően szükséges technikai eszközök kijelölő határozatai is a rendelkezésre állnak.

6. A közbiztonsági referens katasztrófavédelmi feladatokba történő bevonása

A kirendeltség illetékességi területén valamennyi I-es és II-es (és a kötelezetteken túl, a közös hivatali rendszernek köszönhetően több III-as) katasztrófavédelmi szempontból sorolt településen biztosított a referens katasztrófavédelmi tervező, szervező és végrehajtó tevékenysége. Az elmúlt időszakban már a fluktuációra történő reagálás és a helyettesítések is megoldottak. A 2026. évi aktuális alaptanfolyam előkészítése folyamatban van.

A referensek részére meghatározott feladatok nem a megszokott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően teljesültek, az ellenőrzések előkészítése és végrehajtása ennek ellenére rendkívül szoros együttműködés mellett történt (belterületi csapadékvíz elvezetők, melegedő -, szükségsszálláshelyek, lebiztosított technikai eszközök, vis-maior események, lakosságvédelmi riasztó tájékoztató eszközök, egyéb soron kívüli ellenőrzések és adatszolgáltatások).

Szervezett továbbképzések nem voltak, célfeladatokon, tájékoztató anyagokon keresztül és önképzés keretén belül kerültek feldolgozásra a vizek kártételei elleni védekezés mellett, a rendkívüli időjárás hatása elleni védekezés, a rendkívüli időjárás következtében benyújtható vis maior pályázatok, a földrengéssel kapcsolatos feladatok hazai és nemzetközi tapasztalatok és a közelmúltban bekövetkezett jogszabályi változások ismertetése is.

7. a településen kijelölt befogadó helyek adatai

A Kirendeltségünk vonatkozásában, a lakosság befogadására és ideiglenes elhelyezésére alkalmas objektumok felmérése a népegészségügy szakembereinek bevonásával megtörtént, igénybevételek lehetősége biztosított. A nemrég befejeződött felülvizsgálat során kiderült, hogy a szálláshelyek újraminősítéséhez kapcsolódóan megváltozott jogszabályi környezet jelentős ágyszám csökkenést eredményezett, de a veszély-elhárítási terveinkhez tartozó számított befogadás kapacitás továbbra is rendelkezésre áll.

8. kockázatazonosítási eljárás tapasztalatai, a települések katasztrófavédelmi osztályba sorolása

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtására kiadott 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdése értelmében a kirendeltséghez tartozó települések veszélyeztetettségének felülvizsgálatát végrehajtottuk. Átsorolásra a kirendeltség nem tett javaslatot.

9. tervezési feladatok végrehajtásának tapasztalatai

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtására kiadott 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 21. § (6) bekezdése értelmében a települések besorolásának megfelelően megállapított elégséges védelmi szint alapulvételével, az élet és a létfenntartáshoz szükséges anyagi javak védelme érdekében a polgármester települési veszély-elhárítási tervet készít. A tervkészítés települési szintű teljesítéséhez szükséges mintatervet és a mellékletét képező digitális polgári védelmi adattárat elkészítettük, melynek felhasználásával valamennyi település elkészítette az előírt új tervdokumentációt és a mellékletét képező adattárat. A tervek éves aktualizálása a

településvezetők figyelmének HVB elnökökön keresztül történő felhívásával, annak eredményeként valósult meg.

10. lakosságtájékoztatás, közintézményekkel való kapcsolattartás, közösségi szolgálatteljesítés

A lakosságtájékoztatás leginkább tájékoztató anyagokon keresztül külső védelmi terv gyakorlathoz kapcsolódóan és önképzés keretén belül kerültek feldolgozásra a vizek kártételei elleni védekezés mellett. A rendkívüli időjárás hatása elleni védekezés, a rendkívüli időjárás következtében benyújtható vis maior pályázatok, a földrengéssel kapcsolatos feladatok hazai és nemzetközi tapasztalatok és a közelmúltban bekövetkezett jogszabályi változások ismertetése kiemelt figyelmet kapott.

A tanuló ifjúság felkészítése - katasztrófavédelmi alapismeretek oktatása - döntő többségben a pedagógusok és a kirendeltség hivatásos állománya együttműködése keretében valósult meg. A felmenő rendszerű katasztrófavédelmi ifjúsági verseny elmaradt, a közösségi szolgálat, az ismeretek terjesztése, a felelősségtudat erősítése és az önmentő képességek növelése prevenciók foglalkozások keretében történt.

A közösségi szolgálatteljesítéssel kapcsolatos regisztráció megtörtént, a képzési programot tartalmazó levezetési terv elkészült. Az érintett intézményvezetők részére a foglalkoztatásra vonatkozó tájékoztatókat megküldtük. A küldő intézményekkel a kapcsolattartás folyamatos.

11. felkészüléssel (téli, árvízi) kapcsolatos feladatok végrehajtása

A vizek kártételei elleni védekezésre történő felkészülés érdekében a járáshoz tartozó valamennyi településvezető figyelmét felhívtuk a védekezés irányításának jogszabályi hátterére, a felelősségi körökre, valamint a káresemények helyi szintű kezelése, megelőzése érdekében végrehajtandó felkészülési feladatokra, azok végrehajtásának jelentőségére. A VIZIG szakembereivel történő hatékony együttműködésnek is köszönhetően a Dráván esetleg érkező rendkívüli árhullámot felkészülten várják az érintettek. A vízfolyások, halastavak kezelőivel történő előzetes kapcsolatfelvétel, a kockázati helyek, műtárgyak soron kívüli ellenőrzése, a védekezésbe bevonható erő- és eszközkimutatás pontosítása, valamint a kapcsolódó tervek aktualizálása kiemelt figyelmet kapott.

A rendkívüli téli időjárásra való felkészülés érdekében egy tájékoztatót állítottunk össze a polgármesterek részére és különös gondot fordítottunk a közbiztonsági referensek, a katasztrófavédelmi munkacsoportokba beosztott személyek, továbbá a védelmi igazgatás szereplőinek ez irányú felkészítésére.

12. lakosságvédelmi intézkedések bevezetését igénylő eseménykezelések

Az elmúlt évben 6 esetben volt lakosságvédelmi intézkedésre, segítségnyújtásra szükség.

13. bel- és kültéri vízelvezetők ellenőrzése

Valamennyi településen megtörtént a kockázatazonosítás, amelynek felülvizsgálata alapján a polgármesterekkel egyeztetve a kirendeltség nem tett javaslatot a katasztrófavédelmi osztályba sorolás módosítására. 2025. évben 117 esetben végeztünk természeti eredetű kockázatokhoz kapcsolódóan ellenőrzést.

14. tájékoztató a vis maior igények benyújtásának indokoltságáról és benyújtott igényekről.

Az elmúlt évben 5 db vis maior helyszíni ellenőrzésen vettünk részt és hajtottunk végre kárhelyszíni szemlét. A folyamat a kormányhivatal, a kincstár, a társszervek és az önkormányzat szakembereivel egyeztetetten fennakadás nélkül, jól működik.

IX. Gyakorlatok

1. Helyismeretei foglalkozások és szituációs begyakorló gyakorlatok

A Szigetvári HTP a 2025. évben a vonatkozó jogszabályokban és belső szabályozókban meghatározottaknak megfelelően szervezte meg gyakorlatait és szakmai foglalkozásait.

Az állomány az év során összesen:

- 39 db helyismereti foglalkozáson,
- 13 db szituációs begyakorló gyakorlaton,
- 6 db ellenőrző gyakorlaton vett részt.

Az állomány szakmai felkészültségének, készségeinek és gyakorlati tapasztalatainak fejlesztése érdekében a foglalkozások és gyakorlatok különböző objektumokban kerültek végrehajtásra. Kiemelt figyelmet fordítottunk a nagy létszámú mentést igénylő létesítményekre, így többek között szociális intézményekben is tartottunk gyakorlatokat, ahol az állomány a gondozásra szoruló személyek mentésének végrehajtását gyakorolhatta.

A helyismereti foglalkozások és gyakorlatok végrehajtására termelő tevékenységet végző létesítményekben is sor került, így például a Szigetvári Malomban, valamint a TDE ITS Kft. lakócsai főgyűjtőállomásra.

X. Ügyeleti tevékenység

A Szigetvári HTP és Sellyei KvÖ informatikai rendszerének a nemzeti távközlési gerinchálózathoz történő csatlakoztatása biztosított. Az ügyeletesek a számukra előírt programok kezelését megfelelő szinten végre tudják hajtani. A riasztások az úgynevezett Pajzs rendszeren keresztül érkeznek az ügyeletünkre.

XI. Társszervekkel való együttműködés

Az ügyeleti szolgálat az intézkedésben előírt havi 1 alkalommal telefon készüléken felveszi a kapcsolatot a társszervekkel, majd ennek tényét rögzíti az ügyeleti eseménynaplóba. A rendőrkapitánysággal és a mentőszolgálattal tűz,- és káreseteknél az együttműködésünk konstruktív volt.

XII. HTP működésének tárgyi feltételei

A Szigetvári tűzoltó laktanya épületének felújítása 2011-ben fejeződött be. Azóta jelentősebb fejlesztésként 2019-ben megvalósult a helyiségek légkondicionáló berendezésekkel történő ellátása.

2020-ban a híradó ügyeleten üzembe helyezésre került a gépészeti vezérlő rendszer (a továbbiakban: GVR), amely lehetővé teszi a riasztások kezelésének és a szertárkapuk nyitásának egyidejű végrehajtását.

A laktanya villamos hálózatának korszerűsítése 2023 decemberében kezdődött meg, amelyet a szakemberek 2024 januárjában fejeztek be. A fejlesztés magában foglalta:

- az elektromos gépjármű-töltő állomás villamos hálózatának kialakítását,
- a kazánház villamos rendszerének korszerűsítését,
- valamint a tömlőszárító torony elektromos hálózatának felújítását.

Az állomány elhelyezése a Szigetvári HTP objektumában jó színvonalon biztosított.

A Sellyei Katasztrófavédelmi Őrs épületében az állomány elhelyezése szintén megfelelő körülmények között történik. Az űrs híradó ügyeletén ugyancsak üzembe helyezésre került a GVR rendszer, amely támogatja a riasztások kezelését és a szertárkapuk egyidejű nyitását.

A laktanya kialakítása és felújítása megfelel a kor követelményeinek. Az objektum rendelkezik híradóhelyiséggel, oktatóteremmel, irodákkal, hálókörletekkel, valamint a szükséges szociális helyiségekkel. A gépjárműfecskendők elhelyezése, továbbá a raktározási feltételek biztosítása megfelelő.

A laktanya és a kapcsolódó objektumok rendjének és állapotának ellenőrzése rendszeres szemlék megtartásával valósult meg.

A Szigetvári HTP a műszaki állománytáblázatban meghatározott tűzoltó gépjármű-állománnyal rendelkezik. Az eszközök üzemeltetése és igénybevétele az előírásoknak megfelelően, ellenőrzött körülmények között történt.

XIII. Sporttevékenység, kapcsolattartás a lakossággal, ÖTE-kel

A városi rendezvényeken jelenleg elsősorban a kirendeltségvezető, illetve a tűzoltóparancsnok képviseli a szervezetet.

A 2026. évre vonatkozó célkitűzés, hogy a vezetői részvételen túl a Szigetvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság állománya is nagyobb számban és aktívabban kapcsolódjon be a városi rendezvényekbe. Ennek célja, hogy a lakosság a Szigetvári HTP-t ne csupán beavatkozó szervezetként, hanem a helyi közösségért tevékenykedő, nyitott és együttműködő közösségként is megismerhesse.

A rendezvényeken történő részvétel hozzájárulhat a lakossággal való kapcsolat erősítéséhez, a tűzoltói hivatás társadalmi megítélésének javításához, valamint a katasztrófavédelmi szemléletformálás hatékonyságának növeléséhez.

XIV. A következő év feladatai

A 2026. évre vonatkozóan kiemelt célként került meghatározásra a prevenciós tevékenység hatékonyságának további fejlesztése, különös tekintettel a lakosság tájékoztatására, a szemléletformálás erősítésére, valamint a fiatal korosztály megszólítására.

További célkitűzés az önkéntes mentőszervezetek és az önkéntes tűzoltó egyesületek szerepvállalásának erősítése, a velük történő együttműködés fejlesztése, valamint a helyi közbiztonság és a települések veszélyhelyzeti reagálóképességének növelése érdekében végzett közös szakmai munka bővítése.

A 2026. év során hangsúlyt kívánunk fektetni:

- a lakossággal való közvetlen kapcsolattartás erősítésére,
- a városi rendezvényeken történő aktívabb szervezeti részvételre,
- a laktanyai bemutatók és nyílt napok számának növelésére,
- a fiatalok katasztrófavédelmi szemléletformálásának fejlesztésére,
- valamint az önkéntes szervezetek szakmai támogatásának további erősítésére.

Célunk továbbá a személyi állomány szakmai felkészültségének folyamatos fejlesztése, a szervezeti együttműködés erősítése, valamint a szolgálati feladatok magas szakmai színvonalon történő végrehajtása.

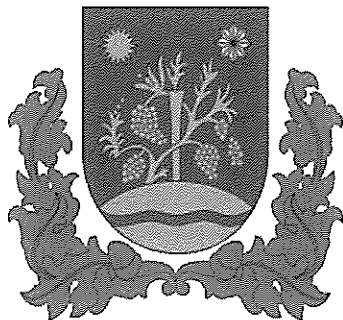
Összességében a szervezet elsődleges célja továbbra is a működési terület biztonságának megőrzése, a meghatározott szakmai célkitűzések teljesítése, valamint a bekövetkező káresemények és rendkívüli események gyors, szakszerű és hatékony kezelése.

Szigetvár, *elektronikus bélyegző szerint*

Kiss Gábor tű. alezredes
tűzoltóparancsnok

Rácz Csaba tű. százados
mb. kirendeltségvezető

Terjedelme: 11 oldal
Kapja: 1. sz. pld: Irattár (Önkormányzat elektronikus úton e-mailben)



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testületének
2026. május 28-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	4. napirend
Tárgy:	Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2025. évi ellátásáról szóló beszámoló megtárgyalása, a feladatok átfogó értékelése, valamint a Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ 2025. évi feladatellátásáról szóló beszámolójának megtárgyalása
Előterjesztő:	dr. Nóránt Tímea jegyző
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta pénzügyi vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított/ <u>költségvetési fedezetet nem igényel</u>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Véleményezésre megkapta:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 96. § (6) bekezdése értelmében a települési önkormányzat a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról minden év május 31-ig – külön jogszabályban meghatározott tartalommal- átfogó értékelést készít.

Az értékelés – a Képviselő-testületi megtárgyalást követően – megküldésre kerül a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztály részére.

A gyámhatóság az értékelés kézhezvételétől számított harminc napon belül javaslattal élhet a települési önkormányzat, illetve az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv felé, amely hatvan napon belül érdemben megvizsgálja a gyámhatóság javaslatait és állásfoglalásáról, intézkedéséről tájékoztatja.

Az értékelés tartalmazza mindazokat a követelményeket, melyeket a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX.10) Korm. rendelet 10. számú melléklete előír az önkormányzatok számára.

Az értékelés a fentiek alapján bemutatja:

- a település demográfiai mutatóit, különös tekintettel a 0-18 éves korosztály adataira;
- az önkormányzat által nyújtott pénzbeli, természetbeni ellátások biztosítására vonatkozó adatokat;
- az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokat;
- a felügyeleti szervek, illetve a működést engedélyező szervek ellenőrzésének megállapításait;
- a jövőre vonatkozó javaslatok, célok meghatározását a Gyvt. előírásai alapján;
- a bűnmegelőzési cselekvési program és koncepció főbb – elsősorban gyermek és ifjúságvédelemmel összefüggő – elemeit;
- a civil szervezetekkel való együttműködés kereteit.

A Gyvt. 14. §-a alapján a gyermek védelme a gyermek családban történő nevelkedésének elősegítésére, veszélyeztetettségének megelőzésére és megszüntetésére, valamint a szülői vagy más hozzátartozói gondoskodásból kikerülő gyermek helyettesítő védelmében biztosítására irányuló tevékenység. A gyermekek védelmét pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások, illetve gyermekvédelmi szakellátások, valamint a Gyvt.-ben meghatározott hatósági intézkedések biztosítják.

A gyermekvédelmi rendszer működtetése állami és önkormányzati feladat.

A 2025. évi gyermekvédelmi átfogó értékelés két beszámolóból áll össze, *egyrészt az előterjesztéshez csatolt önkormányzati beszámolóból, másrészt az intézményi beszámolóból*, amelyet a Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ vezetője, Szekeresné Spang Livia készít el.

Melléklet: 1.) Önkormányzati beszámoló
2.) Intézményi beszámoló

Határozati javaslat I:

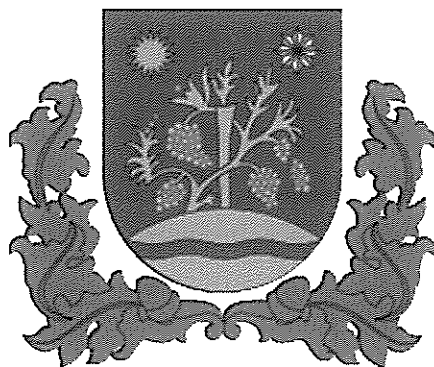
Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Gyermejjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2025. évi ellátásáról szóló beszámoló megtárgyalása, a feladatok átfogó értékelése, valamint a Sellye Család- és Gyermejjóléti Központ 2025. évi feladatellátásáról szóló beszámolójának megtárgyalása” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Sellye Város Önkormányzat a Sellye Város Önkormányzat 2025. évi gyermejjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról készült átfogó értékelését megtárgyalta és azt az előterjesztéssel egyező tartalommal elfogadja.
2. Sellye Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Sellye Család-és Gyermejjóléti Központ 2025. évi feladatellátásáról készült beszámolót az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja. A beszámoló jelen határozat mellékletét képezi.
3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékeléseket a képviselő-testület jelen jóváhagyó határozatával együtt az 1997. évi XXXI. törvény 96.§ (6) bekezdése szerint továbbítsa a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya részére.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Nagy Attila
polgármester



SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

BESZÁMOLÓ

**az önkormányzat
gyermekjóléti és gyermekvédelmi
feladatainak ellátásáról**

2025. év

Bevezető

Jogszabályi rendelkezések:

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 14. §-a alapján a gyermekek védelme a gyermek családban történő nevelkedésének elősegítésére, veszélyeztetettségének megelőzésére és megszüntetésére, valamint a szülői vagy más hozzátartozói gondoskodásból kikerülő gyermek helyettesítő védelmének biztosítására irányuló tevékenység.

A gyermekek védelmét pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások, illetve gyermekvédelmi szakellátások, valamint e törvényben meghatározott hatósági intézkedések biztosítják.

A gyermekvédelmi rendszer működtetése állami és önkormányzati feladat.

A Gyvt. 94. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat feladata a gyermekek védelme helyi ellátó rendszerének kiépítése és működtetése, a területén lakó gyermekek ellátásának megszervezése.

A Gyvt. 96. § (6) bekezdése alapján a települési önkormányzat és az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31-éig - a külön jogszabályban meghatározott tartalommal - átfogó értékelést készít. Az értékelést - települési önkormányzat esetén a képviselő-testület általi megtárgyalást követően - meg kell küldeni a gyámhatóságnak. A gyámhatóság az értékelés kézhezvételétől számított harminc napon belül javaslattal élhet a települési önkormányzat, illetve az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv felé, amely hatvan napon belül érdemben megvizsgálja a gyámhatóság javaslatait és állásfoglalásáról, intézkedéséről tájékoztatja.

Fenti kötelezettségnek eleget téve Sellye Város Önkormányzat a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX. 10.) Kormányrendelet (Gyer.) 10. számú melléklete alapján 2025. évre vonatkozóan az alábbi beszámolót készítette:

I. A település demográfiai mutatói, különös tekintettel a 0-18 éves korosztály adataira

Sellye város Baranya vármegye harmadik legkisebb népességű városa, a Sellyei járás székhelye. A település állandó lakosainak száma a 2025. december 31-ei állapot szerint 2507 fő, mely – az alábbi táblázat alapján - az előző évhez képest négy fővel nőtt, mely nem éri el az előző négy év átlag lakosság számát (2574,5).

	2021	2022	2023	2024	2025
Lakosságszám	2634	2600	2561	2503	2507

A nemek szerinti megoszlás az alábbiak szerint alakult az utóbbi három évben:

Év	Férfi (fő)	Nő (fő)
2023. évben	1226	1335
2024. évben	1206	1297
2025. évben	1215	1292

A táblázat alapján látható, hogy a településen továbbra is több nő él, mint férfi, létszámukat tekintve az előző évhez képest a férfiak száma 9 fővel nőtt, míg a nők száma 5 fővel csökkent.

Korcsoportos bontásban az alábbiakat láthatjuk:

Kor	0-14 év	15-18 év	19-62 év	63 év feletti
2023. évben	295	121	1515	747
2024. évben	268	89	1419	727
2025. évben	284	87	1422	714

A 0-14 éves korosztály létszáma az előző évhez képest 16 fővel nőtt, míg a 15-18 éves korosztály létszáma 2 fővel csökkent. A településen a 19-62 éves korosztály létszáma a legmagasabb, mely az előző évhez képest 3 fővel nőtt, míg a 63 év feletti létszáma 13 fővel csökkent.

A 0-18 éves korosztály alakulása az utóbbi években:

	2021	2022	2023	2024	2025
0-18 éves	407	407	416	357	371

A 0-18 éves korosztály létszáma 2021 és 2022. évben nem változott, stagnált, majd 2023. évben 9 fővel nőtt. 2024. évben a 0-18 éves korosztály létszáma hirtelen csökkent 59 fővel, majd 2025. évben 14 fővel nőtt.

2025. évben a 0-18 éves korosztály az összlakosság 14%-a volt.

A 0-18 éves korosztály korcsoportos bontásban összehasonlítva az előző évekkal:

Év	0-2 év	3-5 év	6-14 év	15-18 év
2023. évben	44	64	187	121
2024. évben	34	59	175	89
2025. évben	48	59	177	87

A táblázatból jól látható, hogy minden évben a 6-14 éves korosztály létszáma a legmagasabb a többi korosztályhoz képest. A 0-2 éves korosztály létszáma az előző évekhez képest nőtt, míg a 3-5 éves korosztály létszáma az előző évhez képest nem változott a 2023. évhez képest továbbra is csökkenést mutat. A 15-18 éves korosztály létszáma az előző évekhez képest csökkent.

A rendelkezésre álló adatok alapján a születések és halálozások a következők szerint alakultak:

	Születés	Halálozás
2023. évben	19	42
2024. évben	10	37
2025. évben	21	40

A táblázatból jól látható, hogy az előző két évhez képest a születések száma növekedett, a halálozások száma nagymértékű változást nem mutat.

Összességében elmondható, hogy Sellye város lakosságát a népesség korösszetételét tekintve - az országos és vármegyei viszonyokhoz hasonlóan – továbbra is az elöregedés jellemezi, a 0-18 éves korosztály létszáma 371 fő, míg a 63 év felettiek száma 714 fő. Az idős lakosság az összlakosság 28 %-át teszi ki, míg a 0-18 éves korosztály az összlakosság 14 %-a. Sellye kedvezőtlen korösszetételű, számos demográfiai problémával küzdő település, melynek oka valószínűleg – a munkavállalás céljából történő - elvándorlás, valamint a magas elhalálozás lehet.

II. Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli, természetbeni ellátások biztosítása

A Gyvt., valamint annak végrehajtását magában foglaló Gyer., és Sellye Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (IV.3.) számú rendelete határozza meg a pénzbeli és a természetben nyújtható ellátások körét.

A támogatások mértéke az igénylő családok egy főre eső jövedelmétől függ. Támogatás adható azon családok részére, ahol a jövedelem nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének jogszabályokban meghatározott százalékát.

Pénzbeli és természetbeni ellátások:

1. Jegyzői hatáskörben megállapított ellátások

- a. rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény
- b. hátrányos, halmozottan hátrányos helyzet megállapítása
- c. egyszeri gyermekvédelmi pénzbeli támogatás

2. Önkormányzati hatáskörben megállapított ellátások

- a. gyermekvédelmi települési támogatás
- b. születési támogatás
- c. nevelési és tanévkezdési támogatás
- d. Bursa Hungarica Ösztöndíj
- e. szünidei gyermekétkeztetés
- f. gyermekek napközbeni ellátása

II.1. Jegyzői hatáskörben megállapított ellátások

a) Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény

A Gyvt. 18. § (1) bekezdés a) pontja alapján a jogosult gyermek számára a gyámhatóság e törvényben meghatározott feltételek szerint rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságot állapít meg.

A Gyvt. 19.§ - 20/B.§-a határozza meg a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság igénybevételeinek feltételeit.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapítását követően a gyermek szociális helyzete alapján jogosult ingyenes vagy kedvezményes intézményi gyermekétkeztetésnek és szünidei gyermekétkeztetésnek, törvényben meghatározott pénzbeli támogatásnak, valamint más jogszabályban meghatározott egyéb kedvezményeknek az igénybevételeire.

Fentiekre tekintettel rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők száma 2025. évben:

2025. év	
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma tárgyév december 31-én	40
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapítása tárgyévben	44
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény iránti kérelem elutasítása	24

Az igényelt kérelmek elutasítása minden esetben a törvényi jövedelemhatárt meghaladó családi jövedelem miatt történt.

2025. év december 31-én rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek száma korcsoport szerint	
0-2 éves	2
3-5 éves	8
6-13 éves	13
14-17 éves	16
18-25 éves	1

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult családok száma: 23 család

A kérelmezők többsége gyermekét egyedül nevelő szülő, illetve egy- és két-, némely esetben több gyermeket nevelő család.

Ennél az ügytípusnál van a legtöbb adatszolgáltatási és adataegyeztetési kötelezettség az oktatási intézmények, a szülők, mind pedig más egyéb szervek, hivatalok felé. A megállapítást követően sok esetben kerül kérvényezésre hatósági bizonyítvány kiállításának kérése a szociális rászorultság igazolása, az ösztöndíj pályázat benyújtása, illetve egyéb ok folytán.

b) Hátrányos helyzet - halmozottan hátrányos helyzet

A Gyvt. 67/A. §-a szabályozza a hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetű gyermek (fiatal felnőtt) tényének megállapítására vonatkozó feltételeket. E szerint a hátrányos, halmozottan hátrányos helyzet szempontjából meghatározó tényezők a következők:

- a szülő, vagy a családbafogadó gyám iskolai végzettsége alacsony; legfeljebb alapfokú iskolai végzettség;
- a szülő, vagy a családbafogadó gyám alacsony foglalkoztatottsága;
- az elégtelen lakókörnyezet, illetve lakáskörülmények.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsággal egyidejűleg kérelmezhető a gyermek, nagykorúvá vált gyermek hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzetének megállapítása, mely külön döntésben, a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsággal egyező időtartamra kerül megítélésre.

A hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzet a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapítását követően is kérelmezhető. Ebben az esetben a kérelem benyújtásának napjától a fennálló rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény időtartamára állapítható meg.

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők száma: 40 fő (16 család) - ebből hátrányos helyzetű: 27 fő (20 család), halmozottan hátrányos helyzetű 1 fő (1 család).

Hátrányos helyzetűek száma (HH)		27
ebből:	• szülő(k) vagy családbafogadó gyám alacsony iskolai végzettsége miatt	27
	• szülő(k) vagy családbafogadó gyám alacsony foglalkoztatottsága miatt	0
	• elégtelen lakókörnyezet, ill. lakáskörülmény miatt	0
Családok száma, amelyekben a HH gyermekek élnek		20

Halmozottan hátrányos helyzetűek száma (HHH)		1
ebből:	• szülő(k) vagy családbafogadó gyám alacsony iskolai végzettsége és a szülő(k), családbafogadó gyám alacsony foglalkoztatottsága miatt	0
	• szülő(k) vagy családbafogadó gyám alacsony foglalkoztatottsága és elégtelen környezet, ill. lakáskörülmény miatt	1
	• szülő(k) vagy családbafogadó gyám alacsony iskolai végzettsége és elégtelen lakókörnyezet, ill. lakáskörülmény miatt	0
Családok száma, amelyekben a HHH gyermekek élnek		1

c) Egyszeri gyermekvédelmi pénzbeli támogatás

A Gyvt. 20/A. §-a alapján a gyámhatóság annak a gyermeknek, fiatal felnőttnek, akinek a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága a tárgyév augusztus 1-jén fennáll, a tárgyév augusztus hónapjára tekintettel, a tárgyév november 1-jén fennáll, a tárgyév november hónapjára tekintettel alapösszegű pénzbeli támogatást, illetve hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzet jogosultsága esetében emelt összegű pénzbeli támogatást folyósít.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek, így 6.000.- Ft alapösszegű, míg a hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek 6.500,-Ft emelt összegű

támogatásban részesültek évi 2 alkalommal.

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek 2025.08.01. napján				Összeg
Alapösszegű 6.000,-Ft	Kiskorú	Nagykorú	23	138.000,-Ft
	22	1		
Emeltösszegű 6.500,-Ft	Kiskorú	Nagykorú	31	201.500,-Ft
	30	1		
Mindösszesen:			54	339.500,-Ft

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek 2025.11.01. napján				Összeg
Alapösszegű 6.000,-Ft	Kiskorú	Nagykorú	17	102.000,-Ft
	16	1		
Emeltösszegű 6.500,-Ft	Kiskorú	Nagykorú	30	195.000,-Ft
	29	1		
Mindösszesen:			47	297.000,-Ft

II.2. Önkormányzati hatáskörben megállapított ellátások

a) Gyermekevédelmi települési támogatás

A Szociális és Egészségügyi Bizottság gyermekvédelmi települési támogatást állapíthat meg arra a gyermekre tekintettel, akinek a családja időszakosan létfenntartási gondokkal küzd, vagy létfenntartását veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került.

A támogatást kérelmezni lehet a gyermek iskoláztatásához, életkörülményeinek javításához, orvosi segédeszköz-, szemüveg vásárlásához, a válsághelyzetben lévő várandós anya által a gyermekének megtartásához, a gyermek fogadásának előkészítéséhez vagy a nevelésbe vett gyermek családjával való kapcsolattartásához, a gyermek családba való visszakerülésének elősegítéséhez szükséges anyagi támogatásra.

A települési gyermekvédelmi támogatás összege 5.000 – 20.000,-Ft közötti összegben állapítható meg.

2025. évben 7 esetben került megállapításra települési gyermekvédelmi támogatás, 120.000,- Ft összegben.

b) Születési támogatás

A születési támogatást a szülő/törvényes képviselő a gyermek születését követő 3 hónapon belül igényelheti. Amennyiben a gyermeket nevelő családban az egy főre jutó a szociális vetítési alap összegének 550%-át és legalább egyik szülő a gyermek születésekor, és a gyermek születését közvetlenül megelőző 6 hónapban megszakítás nélkül Sellye városban állandó lakcímmel rendelkezik, a Szociális és Egészségügyi Bizottság 50.000.- Ft pénzbeli támogatást állapít meg.

2025. évben születési támogatásban részesülők száma: 4 fő, mindösszesen 200.000,-Ft összegben.

c) Nevelési és tanévkezdési támogatás

A Szociális és Egészségügyi Bizottság a tanévkezdés megkönnyítése érdekében a kérelmet benyújtók részére az óvodás, általános- és középiskolás, valamint nagykorú nappali tagozaton felsőfokú tanulmányokat folytató diákoknak nevelési és tanévkezdési pénzbeli támogatást biztosított.

Támogatás annak nyújtható, akinek a családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 500%-át, míg a gyermeket egyedül nevelő szülő/törvényes képviselő esetén a szociális vetítési alap összegének 550%-át.

2025. évben beiskolázási támogatásban részesülők száma: 58 fő kérelmező, mindösszesen 1.600.000,-Ft összegben.

d) Bursa Hungarica ösztöndíj támogatás

A felsőoktatásban aktív hallgatói jogviszony keretében, nappali munkarend szerint tanulmányokat folytató hallgatók támogatása tárgyában kiírt Ösztöndíjpályázatra az Eper-bursa rendszeren keresztül 2025. évben ismételten regisztrált Sellye Város Önkormányzat.

Ekkor 2 pályázat került benyújtásra, amelyből mindkét pályázat megfelelt az előírásoknak, így elutasításra nem került pályázó.

A pályázók részére havi 10.000.- Ft ösztöndíj került megállapításra két egymást követő tanulmányi félév, azaz 10 hónap időtartamra összesen 200.000.- Ft összegben.

e) Szünidei gyermekétkeztetés

Sellye Város Önkormányzata - állami finanszírozással - a hátrányos, illetve halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek számára napi 1 adag déli meleg főétkeztést biztosít. A szünidei gyermekétkeztetés igénybevételét a szülőnek/törvényes képviselőnek Nyilatkozatban kell kérnie. Minden étkeztetés előtt a szülők részére tájékoztató kerül kiküldésre, mely tájékoztató címzettjeiről külön lista alapján Sellye Család- és Gyermekegészségügyi Központ is értesítésre kerül.

A település közigazgatási területén a szünetekben az alábbi táblázatban szereplő számban és megosztásban részesültek gyermekek egyszeri meleg étkezésben.

Szünidei gyermekétkeztetés	Tavaszi szünet	Nyári szünet	Őszi szünet	Téli szünet
Bölcsődés korú gyermekek (fő)	1	1	-	1
Óvodás gyermekek (fő)	-	5	-	-
Általános iskolás gyermekek (fő)	15	14	8	8
Középiskolás gyermekek (fő)	8	9	7	5
Összesen (fő)	24	29	15	14

2025. évben a szünidei gyermekétkeztetés díja bruttó 950,-Ft/adag volt.

f) A gyermekek napközbeni ellátása

A 3-6 éves korosztály számára (illetve szabad férőhely esetén 2,5 éves kortól) a köznevelési feladatokat a Sellye Térségi Intézményi Társulás által fenntartott *Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha* intézménye látja el.

Az óvoda 125 férőhellyel és 5 óvodai csoporttal, míg a bölcsőde 12 férőhellyel és 1 bölcsődei csoporttal működik. Amennyiben mindkét szülő munkaviszonnyal rendelkezik 20 hetes kortól tudják fogadni a bölcsődei csoportba a gyermekeket, illetve munkaviszony megléte nélkül is felvételre kerül abban az esetben, ha az intézményes nevelésbe vételének szükségessége hivatalosan (gyámügy, védőnő) alátámasztásra kerül.

2025. december 31-én az óvodai gyermeklétszám: 112 fő, bölcsődei gyermeklétszám: 11 fő volt.

A 6-14 éves korosztály napközbeni ellátását a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (KLIK) Szigetvári Tankerületéhez tartozó köznevelésű intézménye a *Kiss Géza Magyar-Horvát Kétnyelvű Nemzetiségi Általános Iskola* biztosítja egész napos alapfokú oktatás keretében. A napközi minden jelentkező számára biztosított.

2025. december 31-én az általános iskolában tanulmányokat folytató diákok száma: 207 fő.

III. Az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások bemutatása

Az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodás formái:

- étkeztetés,
- házi segítségnyújtás,
- idősek nappali ellátása (idősek klubja),
- ápoló-gondozó állami ellátást nyújtó idősek otthona,
- emeltszintű elhelyezést biztosító garzonlakásos ellátást nyújtó idősek otthona.

III.1. Sellye településen a szociális szolgáltatásokat/személyes gondoskodást nyújtó ellátásokat az önkormányzat a *SZOCEG Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Kft*-vel kötött együttműködési megállapodás, ellátási szerződés alapján biztosítja.

Az intézmény szociális alapszolgáltatásokat és szakosított ellátásokat nyújt. Feladatai

jelentősebb részét a szociális alapellátások biztosítása teszi ki: ilyen az étkeztetés, a házi segítségnyújtás, a nappali ellátás (idősek klubja), a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás.

A SZOCEG Kft. üzemelteti Sellyén a Napsugár Időskorúak Szolgáltató Központját, ahol 29 idős ember teljes körű nappali egészségügyi és mentális ellátása valósul meg.

Étkeztetést igénybevevők száma 8 fő, illetve házi segítségnyújtást 18 fő részére biztosít. Továbbá 6 apartmanban történik elhelyezés.

A bentlakásos ellátás keretében a szolgáltatás része a napi háromszori étkezés, a mosás, vasalás, takarítás, a 24 órás ápolói felügyelet, az orvosi ellátás, valamint a jogszabályok szerinti ingyenes alapgyógyszerrel és gyógyászati segédeszközzel való ellátás.

A városban működik a *Szociális Háló Egyesület Sellyei Ápolási Intézete* is, amely szintén 30 fő rászorult, többnyire fekvőbeteg személy elhelyezését teszi lehetővé.

Az intézet az otthonukban biztonságosan nem ellátható, fiatal és idős betegek átmeneti ápolását, gondozását végzi.

Az Egyesület szintén biztosít étkezést és házi segítségnyújtást egyaránt.

Étkeztetést igénybevevők száma 77 fő, házi segítségnyújtást igénybevevők száma 87 fő.

III.2. Az önkormányzat a gyermekjóléti szolgáltatást a fenntartásában működő *Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ* útján biztosítja, annak Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott módon.

- A Sellyei Család- és Gyermekjóléti Központ adatai alapján 2025. évben az alapellátást igénybe vevő személyek száma Sellye város tekintetében 61 fő nagykorú és 31 fő gyermek volt. A településen nyilvántartott veszélyeztetett kiskorúak száma 36 fő.
- Vezető problémák a szülők helytelen életviteléből, gyermeknevelési kompetenciák hiányából, létbizonytalanságból, szociális körülmények romlásából, és a szenvedélybetegség miatt kialakuló családi konfliktusokból eredeztethetők.
- A hatósági intézkedéssel gondozott családok esetében leggyakrabban családlátogatásra, tanácsadásra, hivatalos ügyek intézéshez való segítségnyújtásra, közvetítés ellátásokhoz való hozzáférésre került sor.
- Családjából kiemelt gyermek szüleinek gondozása során szoros együttműködés valósul meg a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Sellyei Járási Hivatal gyámhatóságával.
- Válsághelyzetben levő várandós anya gondozására 1 esetben került sor.
- A jelzőrendszerrel kapcsolatos tapasztalatként megállapítható, hogy a jelzőrendszeri tagok közül a pedagógusok, és az orvosok jelzési kötelezettségüknek egyre ritkábban tesznek eleget. Ennek a következménye, hogy sok esetben a hatósági intézkedés nem támasztható alá. A jelzőrendszer működésének hatékonyságát ezen a területen erősíteni szükséges.

Külön beszámolóban a gyermekjóléti feladatokra vonatkozóan a Sellye Család- és

Gyermekjóléti Központ vezetője, míg a személyes gondoskodást nyújtó ellátások helyzetéről a SZOCEG Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Kft. vezetője nyújt átfogó értékelést Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének.

IV. A felügyeleti szervek által gyámhatósági, gyermekvédelmi területen végzett szakmai ellenőrzések tapasztalatainak, továbbá a gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenységet végzők ellenőrzésének alkalmával tett megállapítások bemutatása

IV.1. 2025. évben a felügyeleti szervek által gyámhatósági és gyermekvédelmi területen végzett szakmai ellenőrzés nem volt.

IV.2. A Sellye Család- és Gyermekjóléti Központban éves munkaterv alapján az intézményvezető által lefolytatott szakmai szempontú dokumentáció ellenőrzése negyedévente történik, amelyről feljegyzés készül és az esetleges hiányosságok esetén ezek pótlásra kerülnek. A szakmai munkatársak munkarendjét és dokumentációját az intézményvezető ellenőrzi.

2025. évben a felügyeleti szervek által gyámhatósági és gyermekvédelmi területen végzett szakmai ellenőrzés nem volt.

V. A jövőre vonatkozó javaslatok, célok meghatározása

A gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásában továbbra is fontos cél a településen élő gyermekek testi, lelki, értelmi, érzelmi, erkölcsi fejlődésének figyelemmel kísérése, a veszélyeztetettség megelőzése, illetve a már kialakult veszélyeztetettség megszüntetése, valamint a családjukból kiemelt gyermekek hazagondozásának segítése.

Ennek megvalósulása érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani:

- a már meglévő ellátási formák szinten tartására, fejlesztésére, minőségi javítására,
- jelzőrendszeri tagok együttműködésének, jelzési tevékenységének további javítására, az együttműködési kötelezettségük tudatosítására (a kölcsönös párbeszéd, kapcsolattartás és rendszeres információáramlás hatékonyabbá tételével),
- a bántalmazás és a veszélyeztetettség korai felismerése érdekében a jelzőrendszeri tagok felelősségtudatának javítására,
- veszélyeztetettség megelőzése és a gyermekek családjukba történő későbbi visszahelyezése érdekében nélkülözhetetlen prevenciós programok kidolgozására, melyhez bevonható minél több civil szervezet, vagy akár az egyházak is,
- olyan kiscsoportos foglalkozások megszervezésére, ahol az elsősorban hátrányos helyzetű családok problémáik megoldásához mintát, segítséget kaphatnak,
- a közfoglalkoztatás kiterjesztésével olyan munkanélküliek bevonása volna célszerű a munka világába, akik kiskorú gyermeket nevelnek, mert ezáltal a megélhetési gondok enyhíthetők lennének.

VI. A bűnmegelőzési program főbb szempontjainak, valamint a gyermekkorú és fiatalok bűnelkövetők számának, az általuk elkövetett bűncselekmények számának, a bűnelkövetés okainak bemutatása

Sellye Város Önkormányzata Bűnmegelőzési Programmal külön nem rendelkezik. Bűnmegelőzés céljából azonban évente az iskolában a Siklósi Rendőrkapitányság, a védőnő, és az intézményvezető előadást tart aktuális témákban.

Bűnelkövetők szám 14 év alatti korosztályban nem volt, míg 14-18 éves korosztályban 1 gyermek volt.

A fiatalok ellen garázdaság miatt indult büntetőeljárás.

Kockázati tényezők, a bűnelkövetés hátterében álló okok: a kortársak negatív befolyása, deviáns baráti kör, helytelen szülői nevelés, szülői mintakövetése, a szülői odafigyelés hiánya.

VII. A települési önkormányzat és a civil szervezetek közötti együttműködés

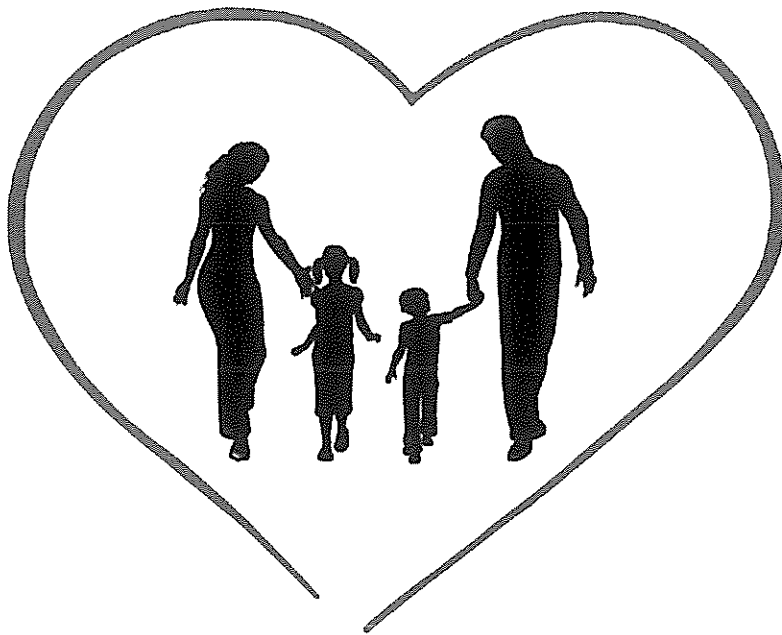
A településen az alapellátásokat a beszámolóban felsorolt intézmények végzik, szakellátás nem működik. A gyermekek számára az oktatási intézményeken kívül a Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ szervez szabadidős programokat, nyári táborokat.

A településen a gyermekek szempontjából releváns civil szervezet nem működik.

Sellye, 2026. 05. 19.

Nagy Attila
polgármester

*Sellye Család - és Gyermekjóléti
Központ
2025. évi
INTÉZMÉNYI BESZÁMOLÓ*



A szolgáltatást a Sellye székhellyel működő, Sellye Város Önkormányzat által fenntartott Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ biztosítja.

Az intézmény az ellátási területén élő, szociális, életvezetési és mentálhigiénés problémák miatt veszélyeztetett, illetve krízishelyzetbe került egyének és családok számára nyújt komplex segítő szolgáltatásokat.

Működésének célja, hogy a szociális munka eszközeinek és módszereinek, valamint a szociális szakemberek szakmai kompetenciáinak alkalmazásával hozzájáruljon:

- az egyének, családok, társadalmi csoportok és közösségek életében jelentkező problémák feltárásához,
- a problémák kialakulásának megelőzéséhez,
- a kiváltó okok azonosításához,
- a krízishelyzetek kezeléséhez,
- a már kialakult problémák megszüntetésének elősegítéséhez,
- valamint az életvezetési képességek megőrzésének támogatásához.

Az intézmény kiemelt törekvése, hogy a segítő folyamat eredményeként a kliensek képessé váljanak az önálló életvitel fenntartására, emberi méltóságuk megőrzésére, valamint arra, hogy a társadalom elfogadott és megbecsült tagjaiként élhessék életüket.

Az alkalmazott szakmai tevékenység egyaránt magában foglal preventív és korrekatív elemeket, amelyek direkt és indirekt módszerek együttes alkalmazásával valósulnak meg.

A segítő szakemberek felelőssége, hogy naprakész ismeretekkel rendelkezzenek az adott szakterületre, az intézményrendszer működésére, erőforrásaira, lehetőségeire és korlátaira vonatkozóan. Munkájuk során pszichológiai, pedagógiai, szociológiai, közigazgatási és jogi ismereteikre támaszkodva végzik tevékenységüket a kliensek és családjaik érdekében.

Szolgáltatás módja, személyi feltételek

Intézményünk Sellyei járás területén található 38 településen látja el a jogszabályban előírt, hatósági jellegű feladatát, valamint a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó településeken (*Sellye, Kákics, Okorág, Marócsa, Drávaiványi, Sósvertike, Bogdása,*

Drávafok, Markóc, Felsőszentmárton, Drávakeresztúr, Drávasztára) a családsegítői feladatokat.

A feladatellátás szervezetileg elkülönült szakmai egységekben történik a központ estében esetmenedzserek és szolgálat esetében családsegítők és családsegítő asszisztens foglalkoztatásával.

Az esetmenedzserek és családsegítők heti 40 órában látják el feladataikat, mely abszolút személyfüggő, idő- és munkaigényes tevékenység. A dolgozókra hatalmas felelősség hárul. Az esetek kísérése empátiát, értő figyelmet, meghallgatást, valamint határozott, következetes és konkrét intézkedések egymásra épülő sorozatát követeli meg.

Központunk Sellye, Erély utca 4. szám alatt működik, ahol kulturált körülmények között, az előírásoknak megfelelő minőségű helyiségekben fogadjuk ügyfeleinket és végezzük napi munkánk.

Állományi létszámunk 10 fő: 1 fő intézményvezető (*esetmenedzseri feladatokat is ellát*), 4 fő esetmenedzser (*akik óvodai-iskolai szociális segítő, valamint szociális diagnózis készítő esetmenedzseri feladatokat is ellátnak*), 2 fő családsegítő és 1 fő családsegítő-asszisztens, 1 fő pszichológus, valamint 1 fő fizikai alkalmazott. Az idei évben fluktuáció nem volt, személycserék nem történtek.

Napi munkánk megbízási jogviszonnyal foglalkoztatott jogász segíti.

A munkatársak képzettsége változatlanul csak részben felel meg a 15/1998. (IV.30.) NM rendelet szakmai követelményeinek, családsegítői feladatok ellátására csak egy fő felsőfokú szakirányú képzettséggel rendelkező és egy fő nem szakirányú felsőfokú végzettséggel rendelkező kollégánk van.

Szolgáltatás tárgyi feltételei

Összességében elmondható, hogy a szolgálat tárgyi feltételeiben feladatai ellátására alkalmas. Intézményünk az előírásoknak megfelelő tárgyi felszereltséggel rendelkezik (*íróasztalok, telefon, fax, számítógép, nyomtató, fénymásoló, internet hozzáférés, zárható iratszekrény, interjú szoba*). Informatikai és kommunikációs eszközeink a jelenlegi elvárt feladatellátásra (*központosított nyilvántartási rendszer használata*) csak részben alkalmasak. Fejlesztésük, pótlásukról pályázati lehetőségek kihasználásával és intézményi költségvetésünk kereteit

figyelembe véve folyamatosan próbálunk gondoskodni. Amennyiben a GYVR elnevezésű informatikai rendszer használata kötelező érvényűvé válik, abban az esetben jelenlegi számítógépünk már nem lesznek alkalmasak a feladatok ellátására.

Használatra átadott személygépkocsival és Sellye Város Önkormányzat EFOP-1.4.2-16-2016-00018 azonosító számú, „Integrált térségi gyermekprogramok a Sellyei járásban” című projektből biztosított szolgálati kerékpárral rendelkezünk. Ez mellett a kollégák saját gépjárműveik igénybevételével tudják zökkenőmentesen ellátni feladataikat.

Dokumentáció, nyilvántartás

Esetmenedzserek, családsegítők naprakészen vezetik a szakmai egységek vonatkozásában jogszabályok által előírt adminisztrációkat. *(forgalmi naplót, a „gyermekvédelem” elnevezésű MACIS adatlapokat, havi és éves statisztikai adatokat, kötelező nyilvántartásokat).* Bevezetésre került a hivatalos levelek hivatali kapunk keresztül történő postázása, valamint, a központi GYVR *(Gyermekeink Védelmében Informatikai Rendszer)* használata. Ez utóbbi felületet folyamatosan fejlesztik, tapasztalataink szerint használata továbbra is akadozó, így rengeteg plusz munkát, és felesleges munkaórát jelent a dolgozók számára.

Szakmai kapcsolatok

Munkánk során folyamatosan kapcsolatban állunk és együttműködünk a járási hivatalokkal, hatósági ügyintézkést végző szociális és gyámügyi szervekkel, együttműködési megállapodás alapján a járás nevelési-oktatási intézményeivel, terület egészségügyi hálózatához tartozó személyekkel, rendőrséggel, ügyészséggel, pártfogó felügyelői szolgálattal.

Szakmai munkánkat a társintézmények változatlanul segítik, támogatják. Munkánk során felmerülő kérdések, problémák megválaszolásában, megoldásában mindig készségesen állnak rendelkezésünkre.

A környező területek családsegítő és gyermekjóléti szolgálataival is igyekeztünk jó kapcsolatot kiépíteni. Szakmai kérdésekben egymáshoz is bizalommal fordulunk.

A térségben működő civil szervezetekkel *(Magyar Máltai Szeretetszolgálat, Katolikus Karitás)* sajnálatos módon az együttműködés most sem zökkenőmentes. Továbbra is csak felületes kapcsolatot tudtunk kialakítani munkatársaikkal. Véleményem szerint, ha az állami

ellátórendszer szakmaiságát szinergiában tudnák működtetni a projektek adta pénzügyi lehetőségekkel, komoly eredményeket érhetnénk el a lakosság életminőségének javításában.

Családgondozók továbbképzése

Lehetőségekhez mérten rendszeresen részt veszünk szakmai műhelyeken, továbbképzéseken. Az online formában zajló képzéseket kevésbé preferálják kollégáim, véleményük szerint a jelenlét alapú képzések, a személyes találkozások hasznosabbnak bizonyulnak.

A dolgozók számára biztosított az egyéni szupervízió való részvétel, csoportos szupervíziót *(a régi rossz tapasztalatok hatására)* a dolgozók továbbra sem igényelnek.

CSALÁD -ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLAT

A „gyermekjóléti szolgáltatás olyan, a gyermek érdekeit védő speciális személyes szociális szolgáltatás, amely a szociális munka módszereinek és eszközeinek felhasználásával szolgálja a gyermek testi és lelki egészségének, családban történő nevelkedésének elősegítését, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzését, a kialakult veszélyeztetettség megszüntetését, illetve a családból kiemelt gyermek visszahelyezését”. (Gyvt. 39.§. (1) bek.)

A gyermekjóléti szolgáltatás feladata a gyermek testi, lelki egészségének, családban történő nevelésének elősegítése érdekében:

- tájékoztatás a gyermeki jogokról és a gyermek fejlődését biztosító támogatásokról
- támogatásokhoz való hozzájutás segítése,
- családtervezési, a pszichológiai, a nevelési, az egészségügyi, a mentálhigiénés és a káros szenvedélyek megelőzését célzó tanácsadás
- ezekhez való hozzájutás megszervezése,
- válsághelyzetben lévő várandós anya támogatása, segítése, tanácsokkal való ellátása,
- szociális szolgáltatásokhoz és gyermekjóléti alapellátásokhoz, különösen a családok átmeneti otthonában igénybe vehető ellátáshoz történő hozzájutásának szervezése,
- szabadidős programok szervezése,
- hivatalos ügyek intézésének segítése.

A gyermekjóléti szolgáltatás feladata a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében:

- veszélyeztetettséget észlelő és jelző rendszer működtetése,
- nem állami szervek, valamint magánszemélyek részvételének elősegítése a megelőző rendszerben,
- veszélyeztetettséget előidéző okok feltárása és ezek megoldására javaslat készítése,
- meghatározott személyekkel és intézményekkel való együttműködés megszervezése, tevékenységük összehangolása,
- tájékoztatás az egészségügyi intézményeknél működő inkubátorokból, illetve abba a gyermek örökbefogadáshoz való hozzájárulás szándékával történő elhelyezésének lehetőségéről,
- a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében óvodai és iskolai szociális segítő tevékenységet biztosítása.

A gyermekjóléti szolgáltatás feladata a kialakult veszélyeztettség megszüntetése érdekében:

- gyermekkel és családjával végzett szociális munkával elősegíteni a gyermek problémáinak rendezését, a családban jelentkező működési zavarok ellensúlyozását,
- családi konfliktusok megoldásának elősegítése, különösen a válás, a gyermekelhelyezés és a kapcsolattartás esetében,
- kezdeményezni egyéb gyermekjóléti alapellátások önkéntes igénybevételét és azt szükség esetén személyes közreműködéssel is segíteni; szociális alapszolgáltatások igénybevételét; egészségügyi ellátások igénybevételét; pedagógiai szakszolgálatok igénybevételét.

„A családsegítés a szociális vagy mentálhigiénés problémák, illetve egyéb krízishelyzet miatt segítségre szoruló személyek, családok számára az ilyen helyzethez vezető okok megelőzése, a krízishelyzet megszüntetése, valamint az életvezetési képesség megőrzése céljából nyújtott szolgáltatás.” (Szoc.vt. 64.§.)

A családsegítés általános és speciális segítő szolgáltatás, mely a szociális munka módszereinek és eszközrendszerének felhasználásával az egyének, családok, közösségi csoportok jólétének elősegítésére, szociális, mentálhigiénés problémák, krízishelyzetek megelőzésére, kezelésére irányul, elősegítve fejlődésüket, szociális környezetükhöz való alkalmazkodásukat, életvezetési képességeiknek megőrzését.

A családok segítése érdekében veszélyeztetettséget és krízishelyzetet észlelő jelzőrendszer működik. A kapott jelzés alapján a családsegítést nyújtó szolgáltató, intézmény feltérképezi az ellátási területen élő szociális és mentálhigiénés problémákkal küzdő családok, személyek

körét, és személyesen felkeresve tájékoztatja őket a családsegítés bekezdésben megjelölt céljáról, tartalmáról.

A családsegítés keretében biztosítani kell:

- szociális, életvezetési és mentálhigiénés tanácsadást,
- az anyagi nehézségekkel küzdők számára a pénzügyi, természetbeni ellátásokhoz, továbbá a szociális szolgáltatásokhoz való hozzájutás megszervezését,
- szociális segítőmunkát, így a családban jelentkező működési zavarok, illetve konfliktusok megoldásának elősegítését,
- közösségfejlesztő programok szervezését, valamint egyéni és csoportos készségfejlesztést,
- tartós munkanélküliek, a fiatal munkanélküliek, az adósságterhekkel és lakhatási problémákkal küzdők, a fogyatékkal élők, a krónikus betegek, a szenvedélybetegek, a pszichiátriai betegek, a kábítószer-problémával küzdők, illetve egyéb szociálisan rászorult személyek és családtagjaik részére tanácsadás nyújtását,
- kríziskezelést, valamint a nehéz élethelyzetben élő családokat segítő szolgáltatásokat,
- készenléti szolgálatot.

A család- és gyermekjóléti szolgálat az ellátási területén – felkérésre – közreműködik a kormányrendeletben meghatározott európai uniós forrásból megvalósuló program keretében természetben biztosítható eseti vagy rendszeres juttatás célzott és ellenőrzött elosztásában.

A szociális esetmunkát végző személy az adott kliens esetfelelőse, segítséget nyújt ahhoz, hogy kliense problémája kezeléséhez a lehető leghatékonyabb, elérhető szolgáltatásokhoz hozzájusson. Feladata, hogy hozzásegítse, hosszútávon képessé tegye kliensét az önálló életvitel folytatásához. Megbízása alapján a családsegítő munkatárs a gondozási folyamat során érdekvédelemért lát el az egyén vagy a család érdekében.

A családsegítő szakember az esetkezelést családra, egyénre, gyermekekre vonatkozó cselekvési terv alapján, személyes kapcsolattartás keretei között végzi. A szolgáltatást nyújtó intézmények és szolgáltatók együttműködését koordinálja.

A szociális segítőmunka során legalább havi három személyes találkozást kell megszervezni és dokumentálni családonként.

CSALÁD ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT

Család- és gyermekjóléti központnak az a járásszékhely településen működő gyermekjóléti szolgálat minősül, amely önálló intézményként, illetve szervezeti és szakmai szempontból önálló intézménycsoporthoz tartozóként működik.

A gyermekjóléti központ a gyermekjóléti szolgálatnak a 39. §, a 40. § (2) bekezdése és az Szoc. tv. 64. § (4) bekezdése szerint szabályozott általános szolgáltatási feladatain túl:

- gyermek családban nevelkedésének elősegítése, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében a gyermek igényeinek és szükségleteinek megfelelő önálló egyéni és csoportos speciális szolgáltatásokat, programokat nyújt, amelynek keretében biztosít
 - utcai szociális munkát,
 - kapcsolattartási ügyeletet,
 - közvetítői eljárást,
 - gyermekvédelmi jelzőrendszeri készenléti szolgálatot,
 - jogi tájékoztatásnyújtást,
 - pszichológiai tanácsadást,
 - családkonzultációt, családterápiát, családi döntéshozó konferenciát,
 - óvodai és iskolai szociális segítő tevékenységet;
- a gyermekvédelmi gondoskodás keretébe tartozó hatósági intézkedésekhez kapcsolódó, a gyermekek védelmére irányuló tevékenységet lát el, amelynek keretében:
 - kezdeményezi a gyermek védelembe vételét,
 - súlyosabb fokú veszélyeztetettség esetén kezdeményezi a gyermek ideiglenes hatályú elhelyezését, nevelésbe vételét,
 - javaslatot készít a veszélyeztetettség mértékének megfelelően a gyermek védelembe vételére, illetve a családi pótlék természetbeni formában történő nyújtására, a gyermek tankötelezettsége teljesítésének előmozdítására, a gyermek családjából történő kiemelésére, a leendő gondozási helyére vagy annak megváltoztatására, valamint a gyermek megelőző pártfogásának mellőzésére, elrendelésére, fenntartására és megszüntetésére,
 - együttműködik a pártfogó felügyelői szolgálattal és a megelőző pártfogó felügyelővel a bűnismétlés megelőzése érdekében, ha a gyámhatóság elrendelte a gyermek megelőző pártfogását,

- a családjából kiemelt gyermek visszahelyezése érdekében szociális segítőmunkát koordinál és végez a család gyermeknevelési körülményeinek megteremtéséhez, javításához, a szülő és a gyermek közötti kapcsolat helyreállításához,
- utógondozást végez a gyermekvédelmi gyámmal együttműködve, a gyermek családjába történő visszailleszkedéséhez,
- védelembe vett gyermek esetében elkészíti a gondozási-nevelési tervet, szociális segítőmunkát koordinál és végez, illetve a gyámhatóság megkeresésére a családi pótlék természetbeni formában történő nyújtásához kapcsolódó pénzfelhasználási tervet készít;
- szakmai támogatást nyújt az ellátási területén működő gyermekjóléti szolgálatok számára;
- szociális diagnózist készít

Speciális szolgáltatások biztosítása

Központ a gyermek családban nevelkedésének elősegítése, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében a gyermek igényeinek és szükségleteinek megfelelő önálló egyéni és csoportos speciális szolgáltatásokat, programokat nyújt, amelynek keretében biztosítja az alábbi szolgáltatásokat:

- **A kapcsolattartási ügyelet:** alapvető célja, hogy biztosítsa a gyermeknek és a különélő szülőnek az 2013. évi V. törvény 4:178. § (1) és (2) bekezdésében foglalt jogát, mely szerint a gyermeknek joga, hogy különélő szülőjével személyes kapcsolatot tartson, valamint a különélő szülő joga és kötelessége, hogy gyermekével kapcsolatot tartson.

A 15/1998. (IV.30.) NM rendelet szerint a kapcsolattartási ügyelet célja a gyermek és a kapcsolattartásra jogosult szülő vagy más kapcsolattartásra jogosult személy számára a találkozásra, együttlétre alkalmas semleges hely biztosítása.

A felügyelt kapcsolattartást elrendelő szervvel történt előzetes egyeztetést követően a központ biztosítja a felügyeletet ellátó szakembert.

Kapcsolattartási ügyeletünket havi egy péntek délután, illetve havi két szombat délelőtt vették igénybe, gyámhatósági határozat alapján klienseink. A kapcsolattartási ügyeletet ellátó kolléga, munkaidő kedvezményben részesült, túlóra díj fizetés nem történik.

- **Mediáció:** közvetítői tevékenység, mely során külső, pártatlan közvetítő (mediátor) segíti a vitás feleket abban, hogy konfliktusaikat tárgyalásos úton rendezzék úgy, hogy mindkét fél

számára elfogadható, tartós megállapodás szülessen. Mediátor feladata a folyamat irányítása, a felek segítése.

Mediációs eljárásra az elmúlt évben, sem az ügyfelek részéről, sem a gyámhatóság részéről nem volt igény.

- **Családi konzultáció gyermekelhelyezés és kapcsolattartásos ügyekben:** a szülő illetve nagyszülő által kezdeményezett gyermekelhelyezés és kapcsolattartás tárgyában a döntési mechanizmust leegyszerűsíti a családi konzultáció.

Családi konzultációt az intézmény pszichológusa biztosította az ügyfelek részére.

- **Válási kríziskezelés:** házastársi, vagy élettársi kapcsolatok felbomlása esetén döntésnek kell születnie vagyon megosztásról, közös lakás használatáról, a közös gyermek felügyeleti jogáról, kapcsolattartásról. Megállapodás esetén ügyvéd általi írásba foglalás szükségeltetik. Intézményünk szakemberei ennek a folyamatnak a megkönnyítésében nyújtanak segítséget.

Válási problémák kezelését az intézmény pszichológusa biztosította az ügyfelek részére.

- **Készenléti szolgálat:** célja a gyermekjóléti központ nyitvatartási idején túl felmerülő krízishelyzetekben történő azonnali telefonon nyújtott segítség, tanácsadás vagy tájékoztatás. A készenléti szolgálatot egy állandóan hívható, közismert telefonszám biztosításával kell megszervezni úgy, hogy a készenléten lévő munkatárs szakszerű segítséget tudjon nyújtani, vagy ilyen segítséget tudjon mozgósítani.

Készenléti szolgálatot mobiltelefon használatával biztosítottuk a hivatalos munkaidőn túli időszakokban. Ez hétköznap 16 órától másnap reggel 8 óráig, valamint hétvége tekintetében péntek 16 órától hétfő reggel 8 óráig.

Szerencsére, valódi krízis bejelentése ritkán történik. Mivel minden településen kifüggesztésre került a készenléti telefon hívószáma, az esetek túlnyomó részében csak információkérés miatt hívták a lakosok.

- **Tanácsadás:** Képviselőt nélküli jogi tanácsadást biztosítottunk Vajszlói és Sellyei helyszíneken - szakember jelenléttel az ügyfelek számára.

Jelzőrendszer működtetése

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV.30.) NM rendelet

9. § (1) bekezdés k) pontja értelmében a Gyvt. 17. §-a és az Szt. 64. § (2) bekezdése szerinti, a gyermek veszélyeztetettségét, illetve a család, a személy krízishelyzetét észlelő rendszer működtetése körében a család- és gyermekjóléti szolgálat éves szakmai tanácskozást tart és éves jelzőrendszeri intézkedési tervet készít.

A szakmai rendelet 9. § (4) bekezdése alapján az éves jelzőrendszeri intézkedési tervet a család-

és gyermekjóléti szolgálat minden év március 31-éig készíti el. Az intézkedési terv tartalmazza: a) a jelzőrendszeri tagok írásos beszámolójának tanulságait, b) az előző évi intézkedési tervből megvalósult elemeket, c) az éves célkitűzéseket, és d) a településre vonatkozó célok elérése és a jelzőrendszeri működés hatékonyságának javítása érdekében tervezett lépéseket.

A jelzőrendszeri intézkedési terv célja, hogy átfogó keretet biztosítson a gyermekvédelmi jelzőrendszer működéséhez, elősegítve a gyermekek veszélyeztetettségének megelőzését, korai felismerését, valamint a szükséges szakmai beavatkozások időben történő megtételét.

Az észlelő- és jelzőrendszer ágazatok, intézmények, szakemberek és magánszemélyek közötti együttműködés, amelynek célja a problémák, veszélyeztető tényezők, krízishelyzetek észlelése és felismerése és jelzése az erre a célra kijelölt professzionális szolgáltató felé, folyamatos együttműködés és információáramlás biztosítása az egyének és családok problémáinak mielőbbi megoldása, a krízishelyzet következményeinek enyhítése, állapotromlásának megelőzése érdekében.

➤ A jelzőrendszer célja:

- a gyermekek veszélyeztetettségének megelőzése,
- a problémák korai felismerése,
- a jelzések hatékony kezelése,
- a szakmaközi együttműködés erősítése,
- a gyermekek biztonságos fejlődésének támogatása.

➤ A jelzőrendszer tagjai:

A jelzőrendszer tagjai mindazon intézmények és szakemberek, akik kapcsolatba kerülnek gyermekekkel és észlelhetik a veszélyeztetettség jeleit.

Ide tartoznak különösen:

- egészségügyi szolgáltatók (háziorvos, védőnő),
- nevelési-oktatási intézmények,
- rendőrség, ügyészség, bíróság,
- szociális és gyermekjóléti szolgáltatók,
- civil szervezetek, egyházak,
- egyéb gyermekekkel foglalkozó intézmények.

➤ A jelzési kötelezettség rendje:

A jelzőrendszer tagjai kötelesek a gyermek veszélyeztetettségére utaló jeleket haladéktalanul jelezni a gyermekjóléti szolgálat felé.

A jelzés történhet:

- írásban (jelzőlap),
- indokolt esetben szóban, amelyet utólag írásban rögzíteni kell.

A jelzésnek tartalmaznia kell minden rendelkezésre álló, releváns információt.

A jelzőrendszer hatékony működésének biztosítására az intézmény jelzőrendszeri felelőst foglalkoztat. Jelzőrendszeri felelősünk: Iszák Ilona.

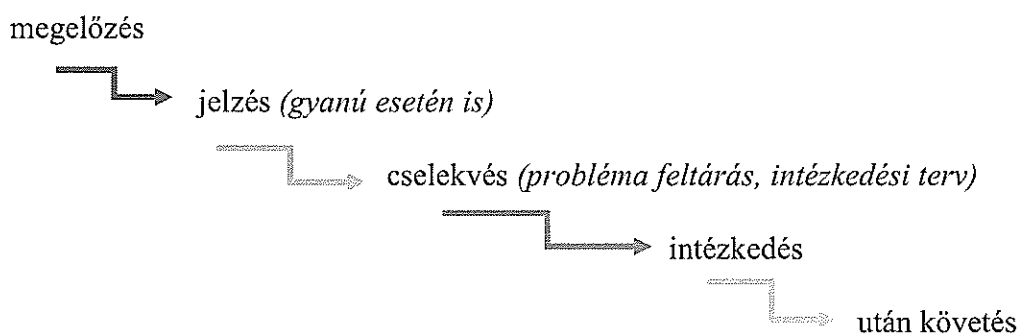
A jelzőrendszeri felelős feladatai:

- figyelemmel kíséri a településen élő családok, gyermekek, személyek életkörülményeit, szociális helyzetét, gyermekjóléti és szociális ellátások, szolgáltatások iránti szükségletét, gyermekvédelmi vagy egyéb hatósági beavatkozást igénylő helyzetét,
- a jelzésre köteles szervezeteket felhívja jelzési kötelezettségük írásban-krízishelyzet esetén utólagosan –történő teljesítésére, veszélyeztetettség, illetve krízishelyzet észlelése esetén az arról való tájékoztatásra,
- tájékoztatja a jelzőrendszerben részt vevő további szervezeteket és az ellátási területen élő személyeket a veszélyeztetettség jelzésének lehetőségéről,
- fogadja a beérkezett jelzéseket, felkeresi az érintett személyt, illetve családot, és a szolgáltatás ad,

- a probléma jellegéhez, a veszélyeztetettség mértékéhez, a gyermek, az egyén, a család szükségleteihez igazodó intézkedést tesz a veszélyeztetettség kialakulásának megelőzése, illetve a veszélyeztetettség megszüntetése érdekében,
- az intézkedések tényéről tájékoztatja a jelzést tevőt, feltéve, hogy annak személye ismert, és ezzel nem sérti meg a zárt adatkezelés kötelezettségét,
- a beérkezett jelzésekről és az azok alapján megtett intézkedésekről heti rendszerességgel jelentést készít a család- és gyermekjóléti központnak,
- esetmegbeszélést szervez, az elhangzottakról feljegyzést készít,
- éves szakmai tanácskozást tart és éves jelzőrendszeri intézkedési tervet készít,
- a kapcsolati erőszak emberkereskedelem áldozatainak segítése érdekében folyamatos kapcsolatot tart az Országos Kríziskezelő és Információs Telefonszolgálattal.

Az észlelő -és jelzőrendszer hatékony működésének folyamata:

Rendkívül fontos lenne a prevenció, de erre sem a humán erő kapacitás, sem az anyagi háttér nem biztosított.



2025. évben ÉRKEZETT JELZÉSEK

esetjelzést küldő /probléma típusa			család -és gyermek- jóléti szolgálathoz érkezett jelzések száma	család -és gyermek- jóléti központhoz érkezett jelzések száma
köznevelési és közoktatási intézményi	iskola	hiányzások	14	28
		magatartási probléma/fegyelmi	4	6

jelzések	óvoda		4	4
egészségügyi jelzések	védőnő		6	5
	kórház		4	1
	orvos		-	-
hatósági jelzések	rendőrség	családi konfliktus	12	16
		gyanúsított kihallgatás	6	14
		bántalmazás	8	8
		egyéb	2	2
	ügyészség		-	-
	járási hivatal		1	4
gyermekjóléti központ			5	-
gyermekvédelmi gyám			-	-
polgármesteri hivatal			7	2
pedagógiai szakszolgálat			4	2
lakossági jelzések			8	8
összesen			85 esetben	100 esetben

A jelzéseket követően a családsegítők, minden esetben a szakmai protokollnak és a Szociális Munka Etikai Kódexének megfelelően jártak el.

A jelzőrendszer működtetésének egyik alapfeltétele az együttműködési motiváció megteremtése, fejlesztése, a jelzőrendszeri tagok aktív részvételének kiépítése, támogatása, a jelzőrendszer szükségességének, fontosságának elismerését valló szemléletmód kialakítása a gyermekek legfőbb érdekének megfelelően zajló, jelzőrendszeri tagok közötti információcsere.

Általános problémák:

- Egyes jelzőrendszeri tagok továbbra sem ismerik el magukra nézve kötelezőnek a kötelezettséget előíró gyermekvédelmi törvény rendelkezéseit, néha még akkor sem, ha a jelzési és a folyamatos, rendszerszintű együttműködési kötelezettség a nevesített jelzőrendszeri tagok számára az ágazati jogszabályokban előírtan került megerősítésre.
- A jelzési kötelezettség mulasztásával összefüggésben az egyik legjellemzőbb kimentési okként került megjelölésre egyes tagok részéről az adatvédelemre történő hivatkozás, mely szerint a jelzőrendszeri tagot terhelő titoktartási kötelezettség felülírja a jelzési kötelezettséget.

- Tendencia az is, hogy a jelzésekben nem írják le pontosan a veszélyeztető körülményeket, aminek feltételezhető oka a családokkal való konfrontáció kerülése, illetve a saját lelkiismeretükkel való harcuk.
- Egységes szakmai munkánk az sem segíti, hogy a térségben működő szociális alapellátást biztosító intézmények nem követnek egységes protokollt.

Elmondható azonban, hogy az előző évekhez képest a jelzésekkel kapcsolatban, ha kis mértékben is, de érezhető az együttműködés erősödése. A pozitív irányú változás a jelzések számában, a jelzési hajlandóságban mutatkozik meg.

➤ **köznevelési és közoktatási intézményekből érkező jelzések**

- ✓ Az iskolákban a jelzési kötelezettség szabályozott, a növekvő iskolai jelzések ellenére, nem minden esetben küldik időben a jelzéseket a Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ felé.

A beérkezett jelzések némelyikében az igazolatlan hiányzások száma már olyan magas, hogy a szakembereknek más lehetősége nincs, mint a gyermek, védelembe vételének javaslata, ezzel párhuzamosan az iskoláztatási támogatás (családi pótlék) kifizetésének felfüggesztése. A kései jelzések miatt a prevenció már nem lehetséges.

Az iskolai magatartási problémák jelzése is rendszerint a fegyelmi tárgyalásokra való meghívó megküldésében merül ki, ami szintén az időben érkező jelzések hiányát igazolja.

Megelőzhető lenne a fegyelmi tárgyalás vagy akár az iskolából való eltanácsolás, ha jeleznének a pedagógusok, az első vagy második probléma után, így a szülő és a gyermek hamarabb kaphatna segítséget a Család- és Gyermekjóléti Szolgálatoktól.

Az intézményekben megjelenő leggyakoribb veszélyeztető tényezők: magas számú igazolt és igazolatlan hiányzás, tanulók közötti lelki/fizikai bántalmazás, magatartásproblémák, szülői együttműködés hiánya.

- ✓ Az óvodákból változatlanul kevés számú jelzés érkezik, melynek okai az általános problémákra vezethetők vissza.

➤ **egészségügyi ellátóktól érkező jelzések**

- ✓ Az egészségügyben több részre lehet osztani a jelzéseket, a védőnők folyamatos kapcsolatban vannak a szolgálattal. Jelzési kötelezettségüknek

általában eleget tesznek, de nem minden esetben írják le a valódi problémát (ellenben szóban mindig elmondják), illetve helyettesített területekről ritkábban érkezik jelzés a fennálló problémáról. Jelzéseik elsősorban a fejtetvesség, a válsághelyzetben lévő várandós támogatása, valamint nem megfelelően ellátott csecsemő esetekben érkeznek.

- ✓ A szolgálatunkkal kapcsolatban álló gyermekorvosok, jelzési kötelezettségüknek nem minden esetben tesznek eleget, viszont esetkonferenciákon részt vesznek, írásbeli megkeresésekre válaszolnak.
- ✓ Általánosan elmondható, hogy a házi orvosok nem tesznek eleget jelzési kötelezettségüknek, a velük való munka így nagy nehézséget okoz a szociális szakembereknek. Van, aki jelzési kötelezettségéről sem rendelkezik pontos információval. Az asszisztensek ellenben segítőkészek, megkeresésekre az orvosok helyett is segítőkészen válaszolnak.
- ✓ A házibetegápoló szakemberek a településeken élő idős kliensek segítése érdekében, a jelzési kötelezettségüknek általában szóban tesznek eleget.

➤ **hatóságoktól érkező jelzések**

- ✓ A gyermek- és fiatalkorúak bűnelkövetővé és áldozattá válásának megelőzésében jelentős szerepe van a családnak, a gyermek- és ifjúságvédelemnek, valamint a rendőrségnek.

A rendőrségtől érkező jelzések között rendkívül magas számot mutatnak a kiskorúakat érintő - gyanúsított kihallgatások. Általában szabálysértések (garázdaság) illetve bűncselekmények (különböző lopások) elkövetői ezek a gyermekek.

Sajnálatos módon a családi konfliktusok és bántalmazásokról szóló jelzések száma is jelentős emelkedést mutat. Érezhető, hogy a társadalmi-gazdasági problémák lassan hatást gyakorolnak a térségünkben élő halmozottan hátrányos helyzetű családokra, gyermekekre.

➤ **lakossági jelzések**

- ✓ Lakosságtól az esetek túlnyomó részében névtelenül érkeznek jelzések. Ezek általában „haragszomrád” jelzések, és olyan családi problémákat fogalmaznak meg, melyek valóság tartalma már első olvasásra is megkérdőjelezhető.

Kollégáim minden esetben kivizsgálják az ügyeket, és szükség szerint megteszik a probléma felszámolására irányuló intézkedéseket.

A jelzéseket követően a családsegítők és esetmenedzserek, minden esetben a szakmai protokollnak és a Szociális Munka Etikai Kódexének megfelelően járnak el.

Az esetkezelés folyamata:

A beérkező jelzéseket a Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ haladéktalanul kivizsgálja.

➤ Az eljárás lépései:

- helyzetfelmérés, adatgyűjtés
- családlátogatás, kapcsolatfelvétel
- esetkonferencia összehívása (szükség szerint)
- szakemberek bevonása
- intézkedési terv készítése
- szükség esetén hatósági intézkedés kezdeményezése

A jelzőrendszeri együttműködés fő szakmai célja a gyermekek veszélyeztetettségének megelőzése, korai felismerése, valamint a már kialakult problémák hatékony kezelése a családok bevonásával és támogatásával.

A Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ kiemelt szakmai célkitűzése, hogy a jelzőrendszer tagjaival együttműködve biztosítsa a gyermekek mindenek felett álló érdekének érvényesülését, különös tekintettel a veszélyeztetett gyermekek időben történő azonosítására és megfelelő ellátására.

2025. évi céljaink megvalósulása:

- ✓ *a jelzőrendszer működésének hatékonyabbá tétele* – igyekeztünk a jelzőrendszeri tagokat aktivizálni, de ez lassú folyamat, amihez a kezdeti lépéseket megtettük /részben megvalósult/
- ✓ *a jelzőrendszeri tagok esetében az érdekeltség felismertetése (inaktív szereplők aktivizálása)* – igyekeztünk a jelzőrendszeri tagokat aktivizálni, de ez lassú folyamat, amihez a kezdeti lépéseket megtettük /részben megvalósult/
- ✓ *a területen működő szolgálatok esetében a párhuzamos jelzésekérés elkerülésének koordinálása* – a jelzések egyre kevesebbszer kerülnek illetékességi területen kívüli

szolgáltatóhoz, az ellátási területekről és szolgáltatásokról (feladatokról) folyamatosan (ismétlődően) tájékoztatjuk a jelzőrendszeri tagokat /részben megvalósult/

- ✓ *szakmai kapcsolatok tovább erősítése* – személyes találkozásokon alapuló kapcsolatépítés a jelzőrendszeri tagokkal /részben megvalósult/
- ✓ *az egészségügyi szolgáltató, hatékony jelzőrendszeri tagként való bevonása* – a kórházak jeleznek, a kórházi szociális munkások aktívan részt vesznek a jelzőrendszeri folyamatban, a védőnők és az orvosok nehezebben aktiválhatók / nem valósult meg/
- ✓ *a jelzőrendszeri tagok motiválása a jelzések pontos és hiteles megfogalmazására* – előfordul, hogy szóban sokkal komolyabb problémákat mondanak el, mint amiket leírnak, /részben megvalósult/

További szakmai célok:

- ✓ a jelzőrendszeri együttműködés hatékonyságának folyamatos erősítése,
- ✓ a szakmaközi kommunikáció és információáramlás javítása,
- ✓ a jelzési fegyelem és a jelzések szakmai színvonalának emelése,
- ✓ az esetkezelések koordinált, egységes szemléletű megvalósítása,
- ✓ a megelőzés szerepének erősítése a gyermekvédelmi munkában,
- ✓ a családok támogatása a problémák mielőbbi rendezése érdekében.

A szakmai munka hosszú távú célja egy olyan együttműködő és jól működő jelzőrendszer fenntartása, amely képes a gyermekek veszélyeztetettségének gyors felismerésére és hatékony kezelésére, ezáltal hozzájárulva a biztonságos fejlődési környezet biztosításához.

Javaslatok a célok megvalósulása érdekében:

- ✓ Fontos begyűjteni a településeken élő szakemberek, jelzőrendszeri tagoknak a véleményét, javaslatát a hatékonyabb munkavégzés érdekében, melyeket a jövőben személyes jelenlétén alapuló szakmaközi megbeszélések lebonyolításával tervezünk megvalósítani.
- ✓ A jelzőrendszer működésében a szakemberek motivációjára, tudatos felelősségvállalására nagyobb hangsúlyt kell fektetni.
- ✓ A jelzőrendszeri tagokban erősíteni szükséges azt, hogy az összefogás eredményesebb munkát garantál. Meg kell tapasztaniuk, hogy az időben érkező jelzések, az „együtt

gondolkodás”, a közösen megfogalmazott célok, a közös fellépés, mind jelentősen segíti az eredményes problémamegoldást.

- ✓ A jelzőrendszeri működés folyamatos ellenőrzési és értékelési rendszer kidolgozása és alkalmazása *(a rendszer folyamatos fejlesztése és hatékonyságának növelése érdekében)* az alábbi szempontok alapján:
 - jelzések időbelisége és szakszerűsége
 - esetkezelés szabályszerűsége
 - szakmaközi együttműködés minősége
 - dokumentáció teljessége
 - jelzőrendszeri tagok aktivitása

A jelzéseket követően a családsegítők és esetmenedzserek, minden esetben a szakmai protokollnak és a Szociális Munka Etikai Kódexének megfelelően járnak el.

➤ Alapellátás

A család -és gyermekjóléti szolgálat, illetve a család -és gyermekjóléti központ, szociális alapellátást biztosító intézmények.

Intézményi munkánk során is rengeteg problémával találkozunk, amelyek szakmai munkánk sikerességét sok esetben befolyásolják.

- ✓ Az ország többi intézményéhez képest, mi jelenleg nem küzdünk szakemberhiánnyal. Dolgozóink olyan személyek, aki szakmailag és személyiségileg is alkalmasak a feladat ellátására.
- ✓ Gyermekjóléti központban sikerült főállású gyermekpszichológust alkalmazni.
- ✓ A jogszabályi előírásoknak megfelelően 1000 gyermekre vetítve 1 fő óvodai – iskolai szociális segítő alkalmazása szükséges. Rendkívül nagy szükség lenne, ha minden iskolában és óvodában elérhető lenne egy szociális szakember, aki nem csak a gyermekek problémáin tud helyben adekvátan reagálni, de a szülők és pedagógusok számára is elérhető segítség. A magatartási problémák, iskolai hiányzások azonnali szakmailag megfelelő kezelése sok esetben előzné meg akár a fegyelmi büntetésig vagy az igazolatlan órák miatti védelembe vételig és családi pótlék megvonásig való eljutást.

Térségünkben, ahol alacsony létszámú óvodák és iskolák működnek, egymástól viszonylag távol, ha a középiskolát nem számolom összesen 16 intézményben kell

1 főnek megoldania a feladatellátást. A legjobb indulattal is azt kell mondanom, hogy intézményeként hetente 1-2 óra személyes jelenléttel ez lehetetlen.

- ✓ A szociális szféra központilag szabályozott bére rendkívül alacsony. Intézményünk dolgozóinak bér korrekcióját nem kormányzati felelősségvállalással, hanem önkormányzati pozitív hozzáállással és anyagi fedezet biztosítással sikerült elérni. Azt látni kell, hogy ez sajnálatos módon még most is elmarad a magyar diplomás átlagfizetéstől, de arra elég, hogy a jelenleg itt dolgozókat megtartsuk. Reméljük a kormány a gyermekvédelmi rendszer átvizsgálását követően ebben a kérdésben is döntést fog hozni.
- ✓ „Se pénzünk, se paripánk, se fegyverünk ...” Szakmai tudásunkon kívül nincs eszköz a kezünkben arra, hogy a krízishelyzetbe került gyermekeken/családokon azonnal segíteni tudjunk. Kérhetünk, javasolhatunk, tanácsolhatunk, de ha a családok szabad akaratukból nem működnek együtt velünk, a problémák enyhítésére vagy felszámolására lehetőségünk sincs.
- ✓ Adományok gyűjtésével és közvetítésével tudunk a családok akut megélhetési problémáin segíteni, de például nincs krízis elhelyezés biztosítására lehetőségünk, azonnali anyagi forrás esetleg egy gyógyszer kiváltásához, pelenka beszerzéshez, vagy akár 1 kg kenyér megvásárlásához.

➤ Szakellátás

Amennyiben a szociális alapellátás (család -és gyermekjóléti szolgálat, illetve a család -és gyermekjóléti központ) nem tudja megfelelően segíteni, támogatni a gyermek családban történő nevelkedését, a gyermekek a szakellátás rendszerébe kerülnek.

Elméletileg (!) 12 év alatti gyermekek esetében általában családi környezetet biztosító nevelőszülőkhöz, 12 éves koruk felett lakásotthonokba biztosítja az állam az ellátásukat.

A gyermeknek fizikai szükségletei biztosításán túl érzelmi biztonságra van szüksége, amelyet ezek a rendszerek nem minden esetben tudnak biztosítani.

Általánosan sok problémát fel lehet sorolni, de amivel mi munkánk során elsődlegesen találkozunk:

- ✓ a rendszerbe kerülő gyermekek elhelyezése, nem gondozási szükségleteik meghatározása alapján történik, hanem egyszerűen a szerint, hogy hol van hely *(speciális szükségletű gyermekeknek speciális ellátásra lenne szükségük)*

- ✓ a testvérek ritka esetben kerülnek ugyanahhoz a nevelőszülőhöz vagy lakásotthonba *(nem csak a szülőjétől, de testvéreitől is elszakítják)*
- ✓ a lakásotthonokba bekerülő gyermekek rendkívül magas arányban vannak szökésben, kimaradnak az iskolából, a lányok a testükből próbálnak megélni a fiúk korán válnak bűnelkövetőkké.

Szakmai ellenőrzés

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya kétévente végzi intézményünk engedélyes működésének átfogó ellenőrzését. Legutóbb 2024. novemberében történe.

A hatóság akkor megállapította, hogy az ellenőrzés időpontjában az intézmény: a jogszabályi követelményeknek a tárgyi feltételek vonatkozásában megfelel; a személyi feltételek tekintetében a központ szakmai létszáma nem felel meg a jogszabályi előírásoknak; a dokumentációk pontosak, naprakészek azokban hiányosságot nem tártak fel.

A hatósági ellenőrzés során feltárt hiányosságok megszüntetésére a főosztály határozattal kötelezte a fenntartót. A kötelezésnek eleget téve, a hiányosságok mielőbbi megszüntetése érdekében készített intézkedési tervet a képviselő testület a 75/2025 (III.27) számú határozatával elfogadta. A hiányosságok pótlása megtörtént.

Adományok kezelése

Adománykezelési, adományosztási tevékenységünk, raktározási lehetőségek hiányában, elsődlegesen adomány közvetítés formájában valósul meg. Az igényeket és a felajánlásokat folyamatosan, sikeresen promotáljuk intézményi Facebook oldalunkon. A közösségi oldal használatával a felajánlott bútorokat, háztartási gépeket és egyéb eszközöket rövid időn belül sikerül a felajánlótól a rászorulóhoz eljuttatni.

Gyűjtött adományokból, lakossági felajánlásokból rendszeresen tartottunk ingyenes ruha börzét *(turkáló)* a városi piac épületében.

Több esetben szembesültünk azzal, hogy a lakosság élelmiszerhiány miatt kért segítséget kollégáimtól. Akut esetben, készletünkől minimális mennyiségű tartós élelmiszert azonnal

tudunk adni a rászoruló család számára, de hosszú távon nem tudjuk biztosítani számukra az ételmisszerellátást.

Anyagi forrásunk nincs arra, hogy tartós ételmisszert tudjunk vásárolni. Ezt csak adományok gyűjtésével, támogatók felkutatásával tudjuk abszolválni.

Statisztikai adatok a 2025. évi szakmai munkáról

A központ 2025. évben is folyamatosan biztosította a gyermekjóléti központi feladatokhoz kapcsolódó szolgáltatásokat, különös tekintettel a hatósági intézkedéssel érintett gyermekek és családok támogatására, az esetmenedzseri tevékenységre, valamint a speciális szolgáltatások biztosítására. A szakmai munka célja a veszélyeztetettség csökkentése, a gyermekek családban történő nevelkedésének elősegítése, valamint a gyermekvédelmi rendszerben érintett családok komplex támogatása volt.

Központ szolgáltatásait igénybe vevők száma nem és korcsoportos bontásban 2025. évben

<i>életkor</i>	<i>0-5 éves</i>	<i>6-17 éves</i>	<i>18-24 éves</i>	<i>25-49 éves</i>	<i>50 év feletti</i>	<i>összesen</i>
<i>speciális szolgáltatást igénybe vevők száma 2025. évben</i>	9 fő	25 fő	4 fő	6 fő	0 fő	44 fő
<i>jogerős hatósági intézkedésben érintett, esetmenedzseri tevékenységet igénybe vevők száma 2025. évben</i>	77 fő	241 fő	13 fő	115 fő	26 fő	472 fő
<i>összesen</i>	86 fő	266 fő	17 fő	121 fő	26 fő	516 fő

A központ szolgáltatásait 2025-ben összesen 516 fő vette igénybe. Az ellátottak közül 44 fő részesült speciális szolgáltatásban, míg 472 fő esetében jogerős hatósági intézkedéshez kapcsolódó esetmenedzseri tevékenység valósult meg.

A korcsoportos megoszlás alapján megállapítható, hogy a szolgáltatást igénybe vevők legnagyobb része gyermekkorú volt. A 6–17 éves korosztályból 266 fő került kapcsolatba a központtal, amely az összes ellátott több mint felét jelentette. Ez jól mutatja, hogy a gyermekvédelmi problémák elsősorban az iskoláskorú gyermekeket és családjaikat érintették.

A 0–5 éves korosztályból 86 fő részesült ellátásban. Az esetek többségében a kisgyermekes családok támogatása, a veszélyeztetettség megelőzése, valamint a megfelelő gondozási-nevelési környezet biztosítása érdekében történt szakmai beavatkozás.

A 25–49 éves korosztályból 121 fő jelent meg az ellátásban, míg az 50 év feletti korcsoportból 26 fő részesült szolgáltatásban. A felnőtt korosztály esetében a szolgáltatások jellemzően a gyermekvédelmi ügyekhez kapcsolódó szülői együttműködésre, életvezetési nehézségek kezelésére, ügyintézés támogatására és a családi konfliktusok rendezésére irányultak.

A 18–24 éves korosztályból 17 fő részesült ellátásban, amely jellemzően utógondozáshoz, önálló életkezdés támogatásához, valamint családi és szociális problémák kezeléséhez kapcsolódott.

A központ speciális szolgáltatásait 2025-ben összesen 44 fő vette igénybe. A szolgáltatásokat legnagyobb számban a 6–17 éves korosztály használta, összesen 25 fő. A speciális szolgáltatások között megjelent:

- kapcsolattartási ügyelet,
- óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység,
- szociális diagnózis készítése,
- készenléti szolgálat,
- fogyatékosügyei tanácsadás,

A speciális szolgáltatások célja az volt, hogy a gyermekek és családok számára olyan célzott segítséget biztosítsanak, amely hozzájárulhatott a krízishelyzetek megelőzéséhez, a családi konfliktusok enyhítéséhez, valamint a gyermekek megfelelő fejlődésének támogatásához.

Hatósági intézkedéshez kapcsolódó esetenedzseri tevékenységben érintett kiskorúak száma

<i>védelembe vett</i>	<i>ideiglenes hatállyal elhelyezett</i>	<i>nevelésbe vett</i>	<i>utógondozott szakellátásból kikerült</i>	<i>összesen</i>
119 fő	3 fő	109 fő	16 fő	247 fő

A jogerős hatósági intézkedéshez kapcsolódó esetenedzseri tevékenység keretében 472 fő részesült ellátásban. A központ feladata ebben a körben elsősorban a gyermekvédelmi gondoskodás alatt álló gyermekek és családjaik támogatása, a családokkal történő folyamatos kapcsolattartás, valamint a különböző szakemberek és intézmények közötti együttműködés koordinálása volt.

A hatósági intézkedésben érintett kiskorúak száma összesen 247 fő volt, amelyből:

- 119 fő védelembe vett gyermek,
- 3 fő ideiglenes hatállyal elhelyezett gyermek,
- 109 fő nevelésbe vett gyermek,
- 16 fő utógondozott, szakellátásból kikerült fiatal volt.

Az adatok alapján megállapítható, hogy továbbra is magas a védelembe vett és nevelésbe vett gyermekek száma, amely a családokban fennálló tartós problémák, szociális nehézségek, életvezetési problémák, valamint a gyermekeket veszélyeztető tényezők jelenlétére utal.

Hatósági intézkedéshez kapcsolódó tevékenységeink

tevékenység	tevékenységek száma
szociális segítő tevékenység	257
esetkonzultáció, esetmegbeszélés, esetkonferencia	130
tárgyaláson való részvétel	117
családlátogatás	1 228
környezettanulmány készítése	55
egyéb	37
speciális szolgáltatások <i>(kapcsolattartási ügyelet, óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység, szociális diagnózis felvétele, készenléti szolgálat, fogyatékosügyei tanácsadás, jogi és pszichológiai tanácsadás)</i>	322
összesen	2146

A központ munkatársai 2025-ben összesen 2146 szakmai tevékenységet végeztek a hatósági intézkedésekhez kapcsolódóan.

A legnagyobb arányban családlátogatás történt, összesen 1228 alkalommal. A családlátogatások során a szakemberek figyelemmel kísérték a gyermekek életkörülményeit, a család működését, valamint a hatósági intézkedésekben meghatározott feladatok teljesülését. A személyes találkozások fontos szerepet tölthettek be a bizalmi kapcsolat kialakításában és a problémák korai felismerésében.

Szociális segítő tevékenységre 257 alkalommal került sor. Ennek keretében a szakemberek segítséget nyújtottak többek között ügyintézésben, életvezetési problémák kezelésében, támogatásokhoz való hozzáférésben és a családok mindennapi működésének támogatásában.

Esetkonzultáció, esetmegbeszélés és esetkonferencia 130 alkalommal valósult meg. Ezek a szakmai fórumok lehetőséget biztosítottak a különböző területen dolgozó szakemberek együttműködésére, a komplex esetek közös értékelésére és a megfelelő intézkedések meghatározására.

A munkatársak 117 alkalommal vettek részt különböző tárgyalásokon, hatósági meghallgatásokon és hivatalos eljárásokban, képviselve a gyermekek érdekeit és támogatva a családokat az eljárások során.

Környezettanulmány készítésére 55 esetben került sor, elsősorban hatósági megkeresésekhez, gyermekvédelmi eljárásokhoz és egyéb hivatalos ügyekhez kapcsolódóan.

Az „egyéb” kategóriába tartozó szakmai tevékenységek száma 37 volt, amelyek különböző adminisztratív, koordinációs és speciális szakmai feladatokat foglaltak magukban.

A speciális szolgáltatásokhoz kapcsolódó szakmai tevékenységek száma 322 volt. E szolgáltatások kiemelten hozzájárultak a gyermekek veszélyeztetettségének megelőzéséhez, a családi konfliktusok kezeléséhez, valamint az érintett gyermekek és családok komplex támogatásához.

Kiemelt szakmai tapasztalatok és problémátendenciák 2025-ben

A 2025. év során végzett szakmai munka tapasztalatai alapján több, a gyermekjóléti és családsegítő tevékenység szempontjából meghatározó jelentőségű problématerület volt azonosítható, amelyek fokozott szakmai figyelmet, komplex esetkezelést és a jelzőrendszeri együttműködés további erősítését igénylik.

➤ Kapcsolati erőszak és a szülők közötti konfliktusok erősödése

A tárgyévben növekvő számban jelentek meg olyan esetek, amelyekben a gyermekek veszélyeztetettsége a szülők közötti tartós, elmélyült konfliktusokra, illetve kapcsolati erőszak jelenlétére vezethető vissza. Ezek az esetek jellemzően magas konfliktusszinttel, elhúzódó együttműködési nehézségekkel, valamint gyakran párhuzamos hatósági és bírósági eljárásokkal terheltek.

A szülői konfliktusok a gyermekek érzelmi biztonságát, pszichés fejlődését és mindennapi életvitelét jelentősen befolyásolják. A szakmai beavatkozások során egyre hangsúlyosabbá vált a több szakterületet érintő együttműködés, különös tekintettel a hatóságokkal, jogi képviselőkkel, valamint a jelzőrendszeri tagokkal való koordinált munkavégzésre.

➤ A serdülők mentális egészségi állapotának romlása

A 2025. évben emelkedő tendenciát mutatott a serdülőkorú kliensek körében jelentkező mentális egészségi problémák előfordulása. Több esetben azonosításra

kerültek szorongásos zavarok, depresszív tünetek, önsértő magatartásformák, valamint öngyilkossági gondolatok.

Ezek az esetek fokozott szakmai odafigyelést és komplex, több szakember bevonásával megvalósuló intervenciót igényeltek. A problémák háttérében gyakran családi konfliktusok, iskolai nehézségek, kortárs kapcsolati problémák, valamint a digitális tér negatív hatásai is szerepet játszottak. A hatékony segítségnyújtás érdekében kiemelt jelentőséggel bírt a pszichológiai ellátás, az oktatási intézményekkel történő szoros együttműködés, valamint a családok bevonása a segítő folyamatba.

➤ **A tankötelezettség teljesítésével összefüggő problémák**

A tárgyévben továbbra is jelentős szakmai kihívást jelentett a tankötelezettség teljesítésének biztosítása. Több esetben tapasztalható volt a tanulók rendszeres vagy tartós hiányzása, illetve az oktatási rendszerből történő kimaradás kockázata.

Az igazolatlan hiányzások háttérében jellemzően komplex szociális és családi problémák álltak, így többek között a családi működés zavara, a szülői elhanyagolás, anyagi nehézségek, valamint a tanulási motiváció hiánya. A jogszabályi következmények – így különösen a családi pótlék folyósításának szüneteltetése vagy megszüntetése – több esetben további szociális feszültséget eredményeztek az érintett családok körében.

A probléma kezelése érdekében kiemelt szerepet kapott az oktatási intézményekkel való folyamatos kapcsolattartás, a jelzőrendszeri együttműködés hatékonyságának erősítése, valamint az érintett családok intenzív szociális támogatása és gondozása.

Összegzés

A 2025. évben végzett szakmai munka alapján megállapítható, hogy a gyermekjóléti és családsegítő feladatellátás továbbra is magas esetszámmal és komplex problémakörrel jellemezhető. A szolgáltatást igénybe vevők száma, valamint az esetkezelések sokrétűsége azt mutatja, hogy a szociális és gyermekvédelmi alapellátások iránti igény folyamatosan fennáll, és több területen növekvő tendenciát mutat.

A szolgálat és a központ munkájában kiemelt szerepet kapott a családokkal való közvetlen kapcsolattartás, a veszélyeztetettség megelőzése, valamint a hatósági intézkedésekkel érintett gyermekek és családok komplex támogatása. A szakmai tevékenységek döntő hányadát

továbbra is a személyes jelenlétre épülő segítő munka, a családlátogatások, valamint az esetkonzultációk és együttműködések tették ki.

A 2025. év tapasztalatai alapján ugyanakkor több, egymással összefüggő, súlyosbodó problématerület is azonosítható volt:

- A szülők közötti konfliktusok és kapcsolati erőszak eseteinek számában növekedés volt tapasztalható, amelyek fokozottan veszélyeztetik a gyermekek érzelmi biztonságát és fejlődését.
- A serdülők mentális egészségi állapotában romló tendencia figyelhető meg, egyre gyakoribbak a szorongásos tünetek, az önsértés és az öngyilkossági gondolatok, amelyek komplex, több szakember bevonását igénylő beavatkozást tesznek szükségessé.
- A tankötelezettség teljesítésével összefüggő problémák továbbra is jelentős kihívást jelentenek, különösen az igazolatlan hiányzások és a tanulói kimaradás tekintetében, amelyek háttérében összetett családi és szociális tényezők állnak.

Összességében megállapítható, hogy a szolgálat és a központ 2025-ben is meghatározó szerepet töltött be a gyermekek és családok támogatásában. A szakmai munka eredményességének fenntartása és további erősítése érdekében továbbra is kiemelt jelentőségű a jelzőrendszeri együttműködés fejlesztése, a preventív tevékenységek erősítése, valamint a mentális egészségügyi és családokat érintő problémák korai felismerése és kezelése.

A szolgálat 2025. évben is folyamatosan biztosította a településen élő gyermekek, családok, felnőttek és időskorú személyek számára a szociális és gyermekjóléti alapellátásokat. A szakmai munka célja az egyének és családok élethelyzetének javítása, a krízishelyzetek megelőzése, kezelése, valamint a társadalmi integráció és az önálló életvitel támogatása volt.

Szolgálatnál ellátottak adatai 2025. évben

<i>életkor</i>	<i>0-5 éves</i>	<i>6-17 éves</i>	<i>18-24 éves</i>	<i>25-49 éves</i>	<i>50-61 éves</i>	<i>62 év feletti</i>	<i>összesen</i>
<i>együttműködési megállapodás alapján ellátottak száma 2025. évben</i>	22 fő	87 fő	20 fő	74 fő	32 fő	7 fő	242 fő

arányban a 6–17 éves korosztály (87 fő), valamint a 25–49 évesek (74 fő) szerepeltek ebben a csoportban. Ez azt mutatja, hogy a családokat és gyermekeket érintő problémák kezelése sok esetben tartós szakmai jelenlétet és folyamatos támogatást igényelt.

A megállapodás nélkül ellátott 411 fő esetében jellemzően egyszeri információnyújtás, ügyintézéshez kapcsolódó segítség, adományközvetítés vagy rövidebb ideig tartó tanácsadás történt.

A szakmai tevékenység adatai

megnevezés	szakmai tevékenység száma
információnyújtás	605
segítő beszélgetés, tanácsadás	850
ügyintézéshez segítségnyújtás	430
közvetítés ellátásokhoz való hozzáféréshez	157
környezettanulmány készítés	21
családlátogatás	2614
jogi tanácsadás	58
pszichológiai tanácsadás	32
mediáció	-
kapcsolattartási ügyelet	-
adományközvetítés	491
esetmegbeszélés, esetkonferencia	41
összesen	5299

A szolgálat munkatársai 2025-ben összesen 5299 szakmai tevékenységet végeztek.

A legnagyobb arányt a családlátogatások tették ki, összesen 2614 alkalommal. A családlátogatások kiemelt jelentőséggel bírtak a családok életkörülményeinek megismerésében, a problémák feltárásában, a veszélyeztetettség megelőzésében és a bizalmi kapcsolat kialakításában. A személyes jelenlét lehetőséget biztosított arra, hogy a szakemberek közvetlenül érzékeljék az érintett családok élethelyzetét, valamint hatékonyabban tudjanak támogatást nyújtani.

Segítő beszélgetésre és tanácsadásra 850 alkalommal került sor. Ezek a tevékenységek hozzájárultak az egyének és családok problémamegoldó képességének erősítéséhez, a konfliktusok kezeléséhez, valamint az érzelmi támogatás biztosításához.

Információnyújtás 605 esetben történt. Az ügyfelek elsősorban szociális ellátásokkal, támogatási lehetőségekkel, hivatalos ügyintézéssel és egyéb szolgáltatások elérésével kapcsolatban kértek segítséget.

Az ügyintézéshez kapcsolódó segítségnyújtás 430 alkalommal valósult meg. Ez magában foglalta különböző kérelmek kitöltését, hivatalos dokumentumok beszerzését, elektronikus ügyintézés támogatását, valamint az ügyfelek tájékoztatását jogaikról és lehetőségeikről.

Az ellátásokhoz való hozzáférés elősegítése érdekében 157 esetben történt közvetítés különböző intézmények és szolgáltatások felé. Az együttműködés során a szolgálat kapcsolatot tartott egészségügyi, oktatási, gyermekvédelmi és szociális intézményekkel.

Az adományközvetítés 491 esetben nyújtott segítséget a rászoruló családok és személyek számára. Az adományok elsősorban élelmiszerből, ruházatból, háztartási eszközökből és egyéb alapvető szükségleti cikkekből álltak.

A szolgálat 58 alkalommal biztosított jogi tanácsadást, amely elsősorban családjogi, tartásdíjjal, kapcsolattartással, lakhatással és egyéb szociális ügyekkel kapcsolatos kérdésekben nyújtott támogatást.

Pszichológiai tanácsadás 32 alkalommal történt, amely során a szakemberek segítséget nyújtottak többek között életvezetési problémák, családi konfliktusok, veszteségfeldolgozás és mentális nehézségek kezelésében.

A szakmai munka részeként 41 esetmegbeszélésre és esetkonferenciára került sor, amelyek elősegítették a különböző szakemberek közötti együttműködést és az összetett problémák hatékonyabb kezelését.

A tárgyévben 21 környezettanulmány készült, elsősorban hatósági megkeresésekhez, támogatási ügyekhez vagy gyermekvédelmi eljárásokhoz kapcsolódóan.

Mediációra és kapcsolattartási ügyelet biztosítására 2025-ben nem került sor.

Összegzés

A társadalmi, gazdasági és szociális környezet a 2025. évben sem mutatott érdemi, kedvező irányú változást. Az ellátotti körbe tartozó családok életében jelentkező problémák továbbra is összetettek és több tényező együttes hatására alakulnak ki.

A nehézségek elsődlegesen az alábbi területeken jelentkeztek:

- a munkanélküliségből eredő tartós anyagi bizonytalanság,
- a létbizonytalanság és a szociális körülmények további romlása,
- a szülők helytelen életvitele,
- a szülői nevelési kompetenciák hiányosságai,

- valamint a szenvedélybetegségek, különösen az alkoholfogyasztásból eredő családi konfliktusok.

E tényezők együttesen jelentős mértékben veszélyeztetik a gyermekek egészséges testi, lelki és érzelmi fejlődését, valamint a biztonságos családi környezet kialakulását. Az anyagi biztonság megteremtése mellett továbbra is kiemelt jelentőségű lenne a családok részéről a gyermekek érzelmi szükségleteire, biztonságérzetére és stabil szocializációjára való fokozott figyelem, amelynek alapját a megfelelő szülői példa és a családi minták adják.

Fontos hangsúlyozni, hogy a statisztikai adatok mögött minden esetben egyéni élethelyzetek, komoly problémákkal küzdő családok, krízishelyzetben lévő gyermekek és felnőttek állnak. Az ő támogatásuk és segítségük érdekében a szolgálat munkatársai felkészült, szakmailag elkötelezett módon, szükség esetén a nap 24 órájában biztosítják a megfelelő szintű segítségnyújtást.

A 2025. évben a szolgálat magas esetszámmal és széles körű szakmai tevékenységgel működött. A statisztikai adatok alapján továbbra is jelentős igény mutatkozott a személyes segítő munkára, a családok komplex támogatására, az ügyintézésben nyújtott segítségre, valamint a krízishelyzetek kezelésére.

A szakmai munka során kiemelt szerepet kapott a családokkal való közvetlen kapcsolattartás, az együttműködés erősítése, valamint a jelzőrendszeri és intézményi együttműködések folyamatos fenntartása és fejlesztése. A szolgálat munkatársai törekedtek arra, hogy az ellátottak számára személyre szabott, komplex és hatékony segítséget biztosítsanak, elősegítve ezzel élethelyzetük stabilizálását, valamint társadalmi integrációjuk erősítését.

A 2025. évben végzett szakmai tevékenység összességében igazolja, hogy a szolgálat és a központ a jogszabályi előírásoknak megfelelően, magas szakmai színvonalon látta el feladatait. A működés során kiemelt hangsúlyt kapott a gyermekek védelme, a családok támogatása, valamint a veszélyeztetettség megelőzése és csökkentése.

A rendelkezésre álló humán erőforrás és szakmai eszköztár biztosította a folyamatos, sokrétű és komplex feladatellátást, különös tekintettel a krízishelyzetek kezelésére és a hatósági intézkedésekkel érintett esetek koordinációjára. A szakmai munka során a jelzőrendszeri együttműködés meghatározó szerepet töltött be.

A 2025. év tapasztalatai alapján a szolgáltatások iránti igény továbbra is magas, a problémák összetettek és több esetben súlyosbodó tendenciát mutatnak. Ennek megfelelően

a jövőbeni feladatok között kiemelt jelentőséggel bír a prevenció erősítése, a mentális egészségi problémák korai felismerése, valamint a családokkal történő intenzív és célzott szociális munka további fejlesztése.

A szolgálat és a központ elkötelezett amellett, hogy a jövőben is biztosítsa a szakmailag megalapozott, emberközpontú és hatékony segítségnyújtást az ellátott gyermekek, családok és egyének számára.

GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLAT STATISZTIKAI ADATAI SELLYE VÁROS TEKINTETÉBEN

Intézményünk dolgozóinak munkáját a 2025. évben is a szervezett helytállás, az átfogó figyelem jellemezte. A jogszabályi előírásoknak megfelelően a család -és gyermekjóléti szolgálat, valamint a család -és gyermekjóléti központ is jelzésre *(írásbeli, szóbeli, telefonos vagy akár névtelen)* kezdi meg munkáját. A kliens saját segítség kérését is jelzésnek tekintjük.

*A gyermekjóléti szolgáltatását igénybe vevők személyek száma korcsoport szerint
(az egyszeri esetkezeléseket statisztikailag nem dokumentáljuk, azokat az összesítő tábla nem tartalmazza)*

	0-5 éves	6-17 éves	18-24 éves	25-49 éves	50-61 éves	62 év feletti	összesen
<i>Sellye településen</i>	3 fő	10 fő	24 fő	72 fő	39 fő	31 fő	179 fő

A forgalmi napló adatai szerint Sellye településen a családsegítő szolgálat szolgáltatásait összesen 179 fő vette igénybe. Ez a konkrét ügyfélszámot és nem az esetszámot jelenti, hiszen egy-egy kliens több problémával, vagy több alkalommal is ellátásban részesül. A felmerülő problémák megoldásához, mind az együttműködésben állóknál, mind az egyszeri esetkezelésnél jelentős számú, több munkaórát igénylő ügyintézkést végeztünk.

Nagyobb arányban a 25-61 év közöttiek keresik szolgálatunkat. Problémáik első sorban anyagi, megélhetési, lakhatási jellegűek.

Szolgáltatási igénybe vevők családok száma elsődleges probléma szerint

megnevezés	családok száma elsődleges probléma szerint
életviteli	24
családi - kapcsolati konfliktus	26
gyermeknevelési	18
anyagi, megélhetési	36
szenvedélybetegséghez kapcsolódó	6
ügyintézésrel kapcsolatos	64
egyéb	5
összesen	179

Sajnálatos módon a társadalmi, gazdasági, szociális helyzet az elmúlt évben sem változott pozitív irányba. Az ellátott családok életében felmerülő problémák változatlanul:

- a munkanélküliségből adódó anyagi nehézségekből,
- a létbizonytalanságból, és a szociális körülmények romlásából,
- a szülők helytelen életviteléből,
- a szülők gyermeknevelési kompetenciáinak hiányaiból,
- a szenvedélybetegségekből kialakuló (elsősorban alkoholproblémából) családi konfliktusokból

adódnak, melyek mind veszélyeztetik a gyermekek egészséges lelki, sőt némely esetben testi fejlődését is.

A szakmai tevékenység adatai

megnevezés	szakmai tevékenység száma
információnyújtás	199
segítő beszélgetés, tanácsadás	264
ügyintézéshez segítségnyújtás	245
közvetítés ellátásokhoz való hozzáféréshez	195
környezettanulmány készítés	14
családlátogatás	442
jogi tanácsadás	16
pszichológiai tanácsadás	8
családterápia	-
konfliktuskezelés	-
mediáció	-
kapcsolattartási ügyelet	-
adományközvetítés	164
esetmegbeszélés, esetkonferencia	36
összesen	1583

A családsegítők szakmai munkája a segítő beszélgetés, az ügyintézéshez segítségnyújtás és az információnyújtás a leginkább jellemző. Míg az információ nyújtás rövid, önmagában álló interakciót jelent az ügyfél és a szakember között, addig a segítő beszélgetés több alkalmas, bizalmon alapuló kapcsolatot feltételez.

Ügyfélkapu elérhetőség hiányában, klienseink csak hagyományos módon tudják problémás ügyeiket elintézni. Munkánk során több esetben kérték segítségünket hivatalos nyomtatványok kitöltéséhez, hivatali ügyintézéshez (nyugdíjazás elindítása, szolgálati idő lekérése, családi pótlék ügyintézése).

A szakmai tevékenységek összesített táblája szerint 1583 esetben (halmozott adat) volt szükség kollegáim munkájára, amely arányaiban nem mutat változást a múlt évi feladatellátáshoz képest.

A szolgálat törvényi feladata a veszélyeztetettséget észlelő - és jelzőrendszer működtetése. A feladatvégzés során figyelemmel kísérjük a településen élő családok, életkörülményeit, szociális helyzetét, a gyermekjóléti és szociális ellátások, szolgáltatások iránti szükségletét.

Nyilvántartott veszélyeztetett kiskorúak adatai

ok	érintett gyermekek száma a veszélyeztetettség fő oka szerint
nevelési probléma	15 fő
család életvitele (<i>antiszociális viselkedés, szenvedélybetegségek</i>)	14 fő
családi konfliktus	12 fő
szülők betegsége	-
családon belüli bántalmazás	-
családon belüli elhanyagolás	-
egyéb személyek általi veszélyeztetés	-
iskolai kirekesztés, erőszak, beilleszkedési probléma	3 fő
kortárs csoport negatív hatása	11 fő
elégtelen lakáskörülmények	1 fő
tankötelezettség elmulasztása	3 fő
munkanélküliség	5 fő
egyéb	-
összesen	63 fő

Településen nyilvántartott veszélyeztetett kiskorúak száma 63 fő. Esetükben a veszélyeztetettség megszüntetése érdekében a család életvitelének folyamatos nyomon követése, támogatása, a feladatunk.

Családsegítői feladat a válsághelyzetben lévő várandós anya támogatása, segítése, tanácsokkal való ellátása, valamint számára a családok átmeneti otthonában igénybe vehető ellátáshoz való hozzájutás szervezése is. Válsághelyzetben lévő várandós anyáról jelzés 2025. évben szolgálatunkhoz nem érkezett. Ilyen jellegű gondozási tevékenységet nem végeztünk.

Statisztikai adatok „csak” számok, de tudni kell, hogy minden egyes szám mögött komoly problémával élő családok, krízishelyzetbe került gyerekek, válsághelyzetben lévő felnőttek vannak, akik megfelelő szakmai színvonalú, tudatos és empatikus segítségéről/támogatásáról felkészült kollégáim, szükség esetén, a nap 24 órájában gondoskodnak.

Bízom abban, hogy intézményünk együttműködése a fenntartó önkormányzatok polgármestereivel, képviselő-testületek tagjaival a jövőben is hasonló pozitivitást fog mutatni.

Ezúton is köszönet illeti a fenntartó önkormányzat vezetőit és a képviselő-testület tagjait a támogatásért.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjék a 2025. évi intézményi beszámolót elfogadni.

Sellye, 2026. május 7.

Tisztelettel:



Sellye Család-és Gyermekjóléti Központ
Baranya megye
Szekeresné Spang Livia
intézményvezető

Sellye Város Önkormányzat 2025. ÉVES ÖSSZEFOGLALÓ ELLENŐRZÉSI JELENTÉS

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Az éves ellenőrzési jelentés a Pénzügyminisztérium által 2024. augusztusában kiadott módszertan szerint került összeállításra.

A 2025. évi ellenőrzési tervet a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX: törvény (továbbiakban: Mötv.), az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 62. §-ában, valamint a költségvetési szervek Belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Bkr.) figyelembevételével készítették el.

A belső ellenőrzés – az Áht. vonatkozó jogszabályi helye szerint – független, tárgyilagos bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenység, amelynek célja, hogy az ellenőrzött szervezet működését fejlessze és eredményességét növelje. A belső ellenőrzés az ellenőrzött szervezet céljai elérése érdekében rendszerszemléletű megközelítéssel és módszeresen értékeli, illetve fejleszti az ellenőrzött szervezet kockázatkezelési, ellenőrzési és irányítási eljárásainak hatékonyságát.

A jogszabályoknak és belső szabályzatoknak való megfelelést, valamint a gazdaságosságot, hatékonyságot és eredményességet vizsgálva a belső ellenőrzés megállapításokat és ajánlásokat fogalmaz meg a költségvetési szerv vezetője részére.

A belső ellenőrzés feladata:

- a/ vizsgálni és értékelni a folyamatba épített, előzetes és utólagos vezetői ellenőrzési rendszerek kiépítésének, működésének jogszabályoknak és szabályzatoknak való megfelelését;
- b/ vizsgálni és értékelni a pénzügyi irányítási és ellenőrzési rendszerek működésének gazdaságosságát, hatékonyságát és eredményességét;
- c/ vizsgálni a rendelkezésre álló erőforrásokkal való gazdálkodást, a vagyon megóvását és gyarapítását, valamint az elszámolások, beszámolók megbízhatóságát;
- d/ a vizsgált folyamatokkal kapcsolatban megállapításokat és ajánlásokat tenni, valamint elemzéseket, értékeléseket készíteni a költségvetési szerv vezetője számára a költségvetési szerv működése eredményességének növelése, valamint a folyamatba épített, előzetes és utólagos vezetői ellenőrzési, és a belső ellenőrzési rendszerek javítása, továbbfejlesztése érdekében;
- e/ ajánlásokat és javaslatokat megfogalmazni a kockázati tényezők, hiányosságok megszüntetése, kiküszöbölése érdekében;
- f/ nyomon követni az ellenőrzési jelentések alapján megtett intézkedéseket.

A belső ellenőrzési tevékenység módszerei:

- szabályszerűségi -,
- pénzügyi -,
- rendszer -,
- és a teljesítmény-ellenőrzések.

A belső ellenőrzést végző személyek munkájukat a vonatkozó jogszabályok, a Pénzügyminiszter által közzétett módszertani útmutatók, a nemzetközi belső ellenőrzési standardok és a költségvetési szerv vezetője által jóváhagyott belső ellenőrzési kézikönyv szerint végzik.

A belső ellenőrzési folyamat során megvalósítja a vonatkozó jogszabályokban körülírt ellenőrzési folyamat elemeit:

- a tervezés előkészítését,
- a kockázatelemzést,
- a tervezést,
- az ellenőrzés végrehajtását,
- a jelentéskészítést,
- a nyomon követést,
- és az utóvizsgálatot.

A belső ellenőrzés célja, hogy

- vizsgálja a szervezet működésének szabályozottságát, a tevékenység gyakorlása során a hatályos jogszabályok, belső szabályzatok és vezetői rendelkezések betartását,
- ellenőrizze, és javaslataival folyamatosan fejlessze a folyamatba épített előzetes és utólagos, vezetői ellenőrzés érvényesülését,
- megállapítsa, hogy a vagyonnal szabályszerűen, szabályozottan, gazdaságosan, hatékonyan gazdálkodnak-e?

TARTALOMJEGYZÉK

I. A belső ellenőrzés által végzett tevékenység bemutatása (Bkr. 48. § a.) pont)

- I/1. Az éves ellenőrzési tervben foglalt feladatok teljesítésének értékelése (Bkr. 48. § aa) pont)
 - I/1/a. A tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési terv teljesítése, az ellenőrzések összesítése
 - I/1/b. Az ellenőrzések során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja kapcsán tett jelentések száma és rövid összefoglalása
- I/2. A bizonyosságot adó tevékenységet elősegítő és akadályozó tényezők bemutatása (Bkr. 48. § ab) pont)
 - I/2/a. A belső ellenőrzési egység humánerőforrás-ellátottsága
 - I/2/b. A belső ellenőrzési egység és a belső ellenőrök szervezeti és funkcionális függetlenségének biztosítása (Bkr. 18-19. §-a alapján)
 - I/2/c. Összeférhetlenségi esetek (Bkr. 20. §-a alapján)
 - I/2/d. A belső ellenőri jogokkal kapcsolatos esetleges korlátozások bemutatása
 - I/2/e. A belső ellenőrzés végrehajtását akadályozó tényezők
 - I/2/f. Az ellenőrzések nyilvántartása
 - I/2/g. Az ellenőrzési tevékenység fejlesztésére vonatkozó javaslatok
- I/3. A tanácsadó tevékenység bemutatása (Bkr. 48. § ac pont)

II. A Belső kontrollrendszer működésének értékelése ellenőrzési tapasztalatok alapján (Bkr. 48. § b) pont)

- II/1. A Belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatok (Bkr. 48. § ba) pont)
- II/2. A Belső kontrollrendszer öt elemének értékelése (Bkr. 48. § bb) pont)

III. Az intézkedési tervek megvalósítása (Bkr. 48. § c) pont)

- III/1. Az intézkedési tervek megvalósulása (Bkr. 48. § ca) pont)
- III/2. Az intézkedési tervek megvalósulása (Bkr. 48. § cb) pont)

I. A belső ellenőrzés által végzett tevékenység bemutatása (Bkr. 48. § a.) pont)

2025-ben a belső ellenőrzési feladatokat, a belső ellenőrzési tervben foglaltakat a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal belső ellenőrzési feladatállásában résztvevő önkormányzatoknál külső szolgáltató bevonásával teljesítette.

I/1. Az éves ellenőrzési tervben foglalt feladatok teljesítésének értékelése (Bkr. 48. § aa) pont)

Összességében **2 témában összesen 2 vizsgálatot** végeztem, melyekre **30 revizori napot** használtam fel. Áthúzódó ellenőrzés nem volt. Soron kívüli ellenőrzés nem volt. Vizsgálatokat a 2025. éves belső ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően szervezték.

Elvégzett belső ellenőrzések száma összesen 3 ellenőrzés, melyből:

- 3 db szabályszerűségi ellenőrzés,
- 0 db pénzügyi ellenőrzés,
- 0 db rendszerellenőrzés,
- 0 db utóellenőrzés.

Helyi önkormányzat: Sellye Város Önkormányzat	Ellenőrzések összesen ¹				Tanácsadás				Képzés				Egyéb tevékenység ²				Saját kapacitás összesen ³		Külső kapacitás összesen ⁴		Kapacitás összesen	
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap ⁵		külső ellenőri nap ⁵		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap ⁵		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		ellenőri nap	
Fejezet / Helyi önkormányzat összesen (1+4)	0,00	0,00	30,00	30,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	5,00	0,00	0,00	35,00	38,00	35,00	38,00
I. Fejezetet irányító szerv / Helyi önkormányzat összesen (a+b)	0,00	0,00	30,00	30,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	5,00	0,00	0,00	35,00	38,00	35,00	38,00
a) Éves Ellenőrzési Terv alapján	0,00	0,00	30,00	30,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	5,00	0,00	0,00	35,00	38,00	35,00	38,00
aa) Saját szervezetenél	0,00	0,00	30,00	30,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	5,00	0,00	0,00	35,00	38,00	35,00	38,00
ab) Irányított szervezetnél (irányítóként végzett)	0,00	0,00	0,00	0,00											0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ac) Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00											0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Soron kívüli kapacitás	0,00	0,00	0,00	0,00											0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

I/1/a. A tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési terv teljesítése, az ellenőrzések összesítése

A 2025. évi belső ellenőrzési tervben tervezett 2 témában összesen 2 ellenőrzést a belső ellenőrzés elvégezte. Soron kívüli ellenőrzés nem volt. Elmaradt ellenőrzés nem volt. Áthúzódó ellenőrzés nem volt.

A „Belső Ellenőrzési Kézikönyv” előírásai szerint a belső ellenőr köteles összesített értékelést és véleményt megfogalmazni az általa ellenőrzött területről. Az értékelés az alábbiak szerint alakult:

- megfelelő: 1 db
- korlátozottan megfelelő: 1 db
- gyenge: nem volt
- kritikus: nem volt
- elégtelen: nem volt.

Ssz.	Ellenőrzés címe (az éves ellenőrzési terv alapján)	Ellenőrzés típusa (Bkr. 21. § (3) szerint)	Az ellenőrzés státusza
1	a közérdekű adatok közzététele Sellye Város Önkormányzatnál	szabályszerűségi ellenőrzés	végrehajtott
2	a hagyatéki feladatok Sellye Város Önkormányzatnál	szabályszerűségi ellenőrzés	végrehajtott

I/1/b. Az ellenőrzések során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja kapcsán tett jelentések száma és rövid összefoglalása

Az ellenőrzés büntető, szabálysértési, kártérítési illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekményt nem tárt fel.

I/2. A bizonyosságot adó tevékenységet elősegítő és akadályozó tényezők bemutatása (Bkr. 48. § ab) pont)

A belső ellenőrzés a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal belső ellenőrzési feladatállításában résztvevő önkormányzatoknál külső erőforrás bevonásával valósult meg. A belső ellenőrzési tevékenységet akadályozó tényezők nem merültek fel. A belső ellenőrzés 2025. évi ellenőrzési tervében meghatározott ellenőrzéseket a hatályos belső ellenőrzési kézikönyv szerint végezte.

I/2/a. A belső ellenőrzési egysége humánerőforrás-ellátottsága

A Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal belső ellenőrzési feladatállításában résztvevő önkormányzatoknál, így Sellye Város Önkormányzatánál a 2025. évi belső ellenőrzési feladatokat külső szolgáltató bevonásával látta el.

A külső szolgáltató belső ellenőr rendelkezik belső ellenőri regisztrációval, így megfelel az Áht. 70. § (4)-(5) bekezdésében előírtaknak.

A külső szolgáltató képzettsége megfelel a belső ellenőr megfelel a költségvetési szervnél és köztulajdonban álló gazdasági társaságnál belső ellenőrzési tevékenységet végzők nyilvántartásáról és kötelező szakmai továbbképzéséről, valamint a költségvetési szervek vezetőinek és gazdasági vezetőinek belső kontrollrendszer témájú kötelező továbbképzéséről szóló 22/2019. (XII. 23.) PM rendeletben meghatározott feltételeknek.

A belső ellenőr a kötelező továbbképzési kötelezettség teljesítésére (ÁBPE-II.) 2025. évben nem volt kötelezett.

Helyi önkormányzat: Sellye Város Önkormányzat	Belső ellenőr közszolgálati jogviszonyban ²				Saját erőforrás összesen		Külső szolgáltató ³		Külső erőforrás összesen		Bruttó Erőforrás összesen	
	terv (01.01.)	tény (12.31.)	terv (01.01.)	tény (12.31.)	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	betöltendő álláshely (fő) ⁴		rendelkezésre álló létszám (fő) ⁴		ellenőri nap		fő		ellenőri nap		ellenőri nap	
Fejezet / Helyi önkormányzat összesen (I.+II.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	2,00	30,00	30,00	30,00	30,00
I. Fejezetet irányító szerv / Helyi önkormányzat összesen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	2,00	30,00	30,00	30,00	30,00

I/2/b. A belső ellenőrzési egység és a belső ellenőrök szervezeti és funkcionális függetlenségének biztosítása (Bkr. 18-19. §-a alapján)

A funkcionális függetlenség az ellenőrzés során megvalósult, a belső ellenőrzések megtervezése, megszervezése és végrehajtása a Bkr. előírásainak megfelelően történt.

Az ellenőrzési tevékenységet akadályozó tényező nem volt, az együttműködés megfelelő volt.

I/2/c. Összeférhetetlenségi esetek (Bkr. 20. §-a alapján)

2025. évi ellenőrzés során nem fordultak elő összeférhetlenségi esetek.

I/2/d. A belső ellenőri jogokkal kapcsolatos esetleges korlátozások bemutatása

A belső ellenőrzés során az ellenőrzés valamennyi dokumentációhoz hozzáfért. Az ellenőrzött szervnél, illetve szervezeti egységnél mind a vezetők, mind az alkalmazottak a szükséges tájékoztatást megadták.

Az ellenőrzések lefolytatását az ellenőrzött szervezet semmilyen módon sem akadályozta.

I/2/e. A belső ellenőrzés végrehajtását akadályozó tényezők

A belső ellenőrzés végrehajtását nem akadályozták külső tényezők.

I/2/f. Az ellenőrzések nyilvántartása

A Bkr. által előírt ellenőrzési nyilvántartásban rögzítésre kerültek a belső ellenőrzés által végzett ellenőrzés tárgya, az ellenőrzés kezdetének és lezárásának időpontja, a belső ellenőrzését végző neve, a vizsgálat időszak, valamint az intézkedési terv készítésének szükségessége. A dokumentumok megőrzési helye a belső ellenőrzést végző szervnél.

I/2/g. Az ellenőrzési tevékenység fejlesztésére vonatkozó javaslatok

Az Ellenőrzési Kézikönyv felülvizsgálatát elvégeztük.

I/3. A tanácsadó tevékenység bemutatása (Bkr. 48. § ac pont)

Tanácsadói tevékenység 2025. évben folyamatosan, a felmerülő kérdések megbeszélésével történt.

II. A Belső kontrollrendszer működésének értékelése ellenőrzési tapasztalatok alapján (Bkr. 48. § b) pont)

II/1. A Belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatok (Bkr. 48. § ba) pont)

Megállapításokat rangsoroltuk, aszerint, hogy milyen hatással vannak az ellenőrzött tevékenységre, beleértve a belső irányítási és ellenőrzési rendszer hatékonyságára és eredményességére vonatkozó befolyásukat:

Az elvégzett vizsgálatokra az ellenőrzött szervezetek, illetve szervezeti egységek vezetői részéről észrevétel több esetben is érkezett, amelyet a Bkr. rendelkezései alapján kezelt a belső ellenőrzési vezető.

Sz.	Vizsgálat neve	Megállapítás	Következtetés	Javaslat
1	a közérdekű adatok közzététele Sellye Város Önkormányzatnál	Az ellenőrzés megállapította, hogy az IBSZ-ben nem jelölték ki az Informatikabiztonsági felelőst. Az ellenőrzés megállapította, hogy nem a közérdekű adatok közzétételével kapcsolatos eljárásrend hiányos.	szabálytalan működés, bírság / jogszabálynak való megfelelés szabálytalan működés / belső kontrollrendszer működésének hiányosságai	Az ellenőrzés javasolja, hogy vizsgálják felül és egészítsék ki az IBSZ-t és jelöljék ki az Informatikabiztonsági felelős személyt. Az ellenőrzés javasolja, hogy a közérdekű adatok közzétételével kapcsolatos szabályzatot szükséges kiegészíteni a feladatokkal, a felelősökkel, a határidőkkel, valamint a dokumentálás és az ellenőrzés módjával, és a helyettesítés rendjével.
2	a hagyatéki feladatok Sellye Város Önkormányzatnál	Az ellenőrzés megállapította, hogy több esetben nem dokumentálták megfelelően az eljárást, ill. az értébecslést. Több esetben nem ellenőrizték megfelelően az értékeket, ill. nem dokumentálták, hogy mi módon került megállapításra az érték. Az ellenőrzés megállapította, hogy az iktatás nem teljes körű, több dokumentum nem került iktatásra.	szabálytalan működés, bírság / jogszabálynak való megfelelés szabálytalan működés / belső kontrollrendszer működésének hiányosságai	Az ellenőrzés javasolja, hogy vizsgálják felül és egységesítsék az adó- és értékbizonyítványok kiállításának gyakorlatát, adattartalmát, valamint a dokumentálás (értékbecslés, cégjegyzék, stb.) módját. Az ellenőrzés javasolja, hogy minden a hagyatéki eljárás során keletkezett dokumentumot iktassanak be. Az iktatásban egyértelműen jelöljék meg az ügy témáját (megkeresés, adó- és értékbizonyítvány, hagyaték, póthagyaték, tájékoztatás kérés, stb.)

II/2. A Belső kontrollrendszer öt elemének értékelése (Bkr. 48. § bb) pont)

A Belső kontrollrendszer szorosan kapcsolódik egyes elkülönített, de egymással összefüggő célok sorához. Ezek a fő célok, funkció, folyamat és tevékenység végrehajtásán keresztül valósulnak meg.

A Belső kontroll rendszerét a Pénzügyminisztérium által közétett módszertani útmutatók alapján kell kialakítani. Minden államháztartási szervezetnek önmagának - a saját adottságainak ismeretében - kell megfogalmazni, hogy hogyan hajtja végre az államháztartási törvényben, a kormányrendeletekben megfogalmazott előírásokat.

II/2.1. Kontrollkörnyezet

Belső szabályzatok

A Hivatal folyamatosan aktualizálja a belső szabályzatait a külső környezet változásaival összhangban. A gyakori változások miatt a teljes naprakészség nehezen biztosítható.

Feladat-, és felelősségi körök

A szervezet rendelkezik a hatás-, jog- és felelősségi körök rögzítésére kiadott és rendszeresen aktualizált hatásköri jegyzékkel – SZMSZ. A teljes személyi állomány munkaköri leírással rendelkezik.

A folyamatok meghatározása és dokumentálása

A szervezet tevékenységét jellemző valamennyi főbb működési folyamathoz (a szervezeti célok megvalósulása érdekében tudatosan megtervezett lépések, tevékenységek és cselekedetek sorozatához) hozzá kell rendelni az ellenőrzési nyomvonalat.

A Hivatal rendelkezik Belső kontroll kézikönyvvel, ugyanakkor az ellenőrzési nyomvonal főként a pénzügyi-számviteli folyamatokat fedi le, az éves felülvizsgálat nem minden esetben valósul meg. Az ellenőrzési nyomvonal folyamatos karbantartása, javítása folyamatos feladatot jelent.

Humán-erőforrás

A Hivatal humán-erőforrás ellátottsága részben megfelelő, néhány területen problémák adódnak a fluktuációból. A dolgozók rendelkeznek a munkakörük ellátásához szükséges ismeretekkel.

Etikai értékek és integritás

A Hivatal szervezeti struktúrája világos, általában egyértelműen kialakítottak a felelősségi-, hatásköri viszonyok, feladatok. Az etikai értékeket az etikai kódex jeleníti meg az állomány számára.

II.2.2 Integrált kockázatkezelési rendszer

A kockázatok meghatározása és felmérése

A Belső kontroll kézikönyv magába foglalja a kockázat kezelési rendszert is. A Hivatal kialakította a kockázatok nyilvántartását, elkészítették a kockázatok értékeléséhez az összesítést. Azonban még nem teljes körű a kockázatok meghatározása, feltárása.

A folyamatgazdák és a vezetők elkezdtek a kockázatok értékelését, és a kockázati tűréshatár meghatározását, de ez a feladat sem teljes körűen végrehajtott.

A kockázatok elemzése

Az ellenőrzési nyomvonalban a szervezet tevékenységére jellemző összes folyamatot fel kell tüntetni, amit oly mértékben kell részfolyamatokra bontani, hogy az alapul szolgáljon a kockázati tényezők felmérésére és a kockázatok elemzésére, kezelésére is. A folyamat alapú ellenőrzési nyomvonal alapján a kockázatok elemzése és az előző évi állapot felülvizsgálata néhány szervezeti elemnél megkezdődött.

A kockázatok kezelése

A megkezdett kockázatelemzés értékeléseinek megfelelően a kockázatok kezelését (a szükséges intézkedések megtételét, intézkedési tervek kidolgozását) el kell majd végezni, a nyilvántartásokba be kell vezetni.

A kockázatkezelés teljes folyamatának felülvizsgálata

Évente legalább egyszer értékelni kell a Hivatalt érintő kockázatokat. Az előző évi kockázatelemzés értékelési munkája elkezdődött a kockázat kezeléssel együtt. Sajnos nagyon lassan halad a kockázatok teljes körű feltárása. A belső ellenőrzések és a külső ellenőrzések által feltárt kockázatokkal kapcsolatos intézkedések teljesítése folyamatos.

Csalás, korrupció, integritás

Az előírt szabályzatokkal rendelkeznek, így az integritási és korrupciós kockázatokra vonatkozó bejelentésének fogadásáról és kivizsgálásáról szóló szabályzat, a szervezeti integritást sértő események kezelésének eljárásrendje.

II.2.3. Kontrolltevékenységek

Kontroll stratégiák és módszerek

Az ellenőrzések során tett megállapítások szerint egyes folyamatok esetében a kontrollpontok hiányoznak, vagy helytelenül – formálisan – vannak végrehajtva. Az engedélyezési és jóváhagyási eljárások, a feladat, hatás- és felelősségi körök elhatárolása rendezett, az SZMSZ-nek megfelelő. A műveletek, folyamatok, tevékenységek elosztása – a humánerőforrás elosztását is beleértve - megfelelnek a hatékonyabb szervezeti felépítésnek és működésnek.

A jelenleg hatályban levő okmányok egymással összhangban vannak, de a jogszabályi változások miatt gyakran szükséges az átdolgozásuk.

Feladatkörök szétválasztása

Az ellenőrzési nyomvonal kidolgozása során figyelemmel kellett lenni a logikai sorrendre és a teljes lefedettségre. A folyamatgazdák (felelősségi szintek) minden esetben megjelölésre kerültek. Az SZMSZ és a belső szabályok a feladatköröket nagyrészt megfelelően választják szét (főként a gazdálkodási folyamatokban), de a szabályozás és a fluktuáció miatti összehangoltság több esetben, időben elválízik egymástól.

A folyamatgazdák működése nem hatékony, nincs koordinált együttműködés. A belső kontroll munkacsoport feladatkörét csak részben látta el.

A feladatvégzés folytonossága

A folyamatosság biztosított. Amennyiben új munkaerő lép be, úgy amennyiben lehetséges biztosítják az előddel párhuzamos munkavégzést, és az ügyek átadás-átvételét.

II.2.4. Információs és kommunikációs rendszer

Információ és kommunikáció

A Hivatal információs és kommunikációs rendszere az írott alapú (papír, elektronikus) rendszeres és nem rendszeres jelentések, feljegyzések, valamint a verbális alapokon nyugvó értekezleteken, illetve referálásokon keresztül kialakításra került. Rendszeres munkamegbeszéléseket tartanak.

A Hivatal beszámoltatási rendszere főként szóbeli, többnyire nincs írásban dokumentálva a folyamat. Ebből eredhetnek további kockázatok, ha a feladatok végrehajtása, a határidők betartása nem teljeskörű.

Összességében a Hivatal kommunikációs csatornáinak kihasználtsága megfelelő.

Iktatási rendszer

A Hivatalhoz érkező ügyiratok, okmányok tekintetében az archiválás és információáramlás szabályozottabb és könnyebben ellenőrizhető, nyomon követhető módon, egyben papírtakarékosan és gyorsabban történik az új iktatási rendszer (ASP) bevezetésével. Az elektronikus ügykezelésre átállás megkezdődött.

Hiányosságok, szabálytalanságok, korrupció jelentése

A belső ellenőrzés 2025. évben 0 esetben tett megállapítást szabálytalanság miatt.

II.2.5. Nyomon követési rendszer (monitoring)

A szervezeti célok megvalósításának monitoringja

A monitoring megvalósulásának formái a szervezetnél:

1. Belső ellenőrzés
2. Vezetői értekezletek, apparátusi értekezletek
3. Külső ellenőrzések
4. Folyamatba épített előzetes, utólagos és vezetői ellenőrzések – több esetben nem dokumentált, így kockázatot jelenthet
5. Beszámolók, adatszolgáltatások
6. Leltár
7. Önellentőrzések
8. Intézkedési tervek, megvalósítás nyomon követése, nyilvántartások.

A fent leírt tevékenységek szabályozottak, esetenként formanyomtatványok, illetve online felület használatával történnek. A vezetői belső ellenőrzések folyamatosak, az ellenőrzésekről esetenként készült feljegyzések nyilvántartásba kerülnek, a feltárt hiányosságokra megállapítást tett az ellenőrzés.

A belső kontrollok értékelése

A költségvetési szerv vezetője minden év elején a jogszabályi előírásokkal összhangban nyilatkozik a kontrollrendszerek szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes működtetéséről. A költségvetési szerv vezetői részére tartandó ÁBPE továbbképzésén részvétel kötelező, a képzési kötelezettségre 2025. évben nem voltak kötelezettek.

Belső ellenőrzés

Az államháztartási belső ellenőrzés külső szolgáltató által biztosított, így a funkcionális függetlenség is garantált.

Az ellenőrzések dokumentálása, nyilvántartása erre a célra felfektetett előadói ívekben történtek. A belső ellenőr bizonyosságot adó tevékenység és tanácsadó tevékenység keretén belül hajtott végre ellenőrzéseket. A belső ellenőrt nem vonták be egyéb folyamatok működtetésébe a polgári védelmi feladatokon kívül, függetlensége nem sérült.

III. Az intézkedési tervek megvalósítása (Bkr. 48. § c) pont)

Az ellenőrzött szervezetek elfogadták a jelentések megállapításait. A javaslatokra vonatkozóan elkészítették az intézkedési tervet, amely felelősöket és határidőket is megfogalmazott.

III/1. Az intézkedési tervek megvalósulása (Bkr. 48. § ca) pont)

Az intézkedések végrehajtása folyamatos. Az ellenőrzött szervezetek folyamatosan nyomon követik az intézkedések végrehajtását.

III/2. Az intézkedési tervek megvalósulása (Bkr. 48. § cb) pont)

Az intézkedések végrehajtása folyamatos. Az ellenőrzött szervezetek folyamatosan nyomon követik az intézkedések végrehajtását. Ugyanakkor több esetben elmaradások voltak az intézkedések végrehajtásáról szóló beszámolásnál

Sellye, 2026. február 15.

összeállította: dr. Kósáné Hetesi Ildikó
belső ellenőrzési vezető

jóváhagyta:

Dr. Nóránt Tímea
jegyző

Mellékletek:

1. számú melléklet: Létszám és erőforrás
2. számú melléklet: Ellenőrzések
3. számú melléklet: Tevékenységek
- 4a. számú melléklet: Intézkedések megvalósítása külső ellenőrzés javaslatai alapján - nemleges
- 4b. számú melléklet: Intézkedések megvalósítása belső ellenőrzés javaslatai alapján

1. számú melléklet															
Létszám és erőforrás ¹															
Helyi önkormányzat: Sellye Város Önkormányzat															
Belső ellenőr közszolgálati jogviszonyban ²					Saját erőforrás összesen		Külső szolgáltató ³		Külső erőforrás összesen		Bruttó Erőforrás összesen				
											terv	tény			
terv (01.01.)					tény (12.31.)					terv		tény			
betöltendő álláshely (fő) ⁴					rendelkezésre álló létszám (fő) ⁴					ellenőri nap		ellenőri nap			
0,00					0,00					0,00		2,00		30,00	
0,00					0,00					0,00		2,00		30,00	
Fejezet / Helyi önkormányzat összesen (I.+II.)															
I. Fejezetet irányító szerv / Helyi önkormányzat összesen															

Tevékenységek

3. számú melléklet

Helyi önkormányzat: Sellye Város Önkormányzat	Ellenőrzések összesen ¹				Tanácsadás				Képzés				Egyéb tevékenység ²				Saját kapacitás összesen ³		Külső kapacitás összesen ⁴		Kapacitás összesen	
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	saját ellenőri nap ⁵	külső ellenőri nap ⁶	saját ellenőri nap ⁵	külső ellenőri nap ⁶	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap ⁷	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap
Fejezet / Helyi önkormányzat összesen (I.+II.)	0,00	0,00	30,00	30,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	0,00	0,00	35,00	38,00	35,00	38,00
I. Fejezetet irányító szerv / Helyi önkormányzat összesen (a+b)	0,00	0,00	30,00	30,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	0,00	0,00	35,00	38,00	35,00	38,00
a) Éves Ellenőrzési Terv alapján	0,00	0,00	30,00	30,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	0,00	0,00	35,00	38,00	35,00	38,00
aa) Saját szervezetenél	0,00	0,00	30,00	30,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	0,00	0,00	35,00	38,00	35,00	38,00
ab) Irányított szervezetnél (irányítóként végzett)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ac) Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Soron kívüli kapacitás	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Intézkedések megvalósítása ¹ belső ellenőrzés		4b. számú melléklet			
Helyi önkormányzat: Sellye Város Önkormányzat	Előző év(ek)ről áthúzódó intézkedések ²	Tárgyévi intézkedések ³	Ebből végrehajtott ⁴	Megvalósítási arány	
	db ⁵			%	
Fejezet / Helyi önkormányzat összesen (I.+II.)	0	4	0	0,00	
I. Fejezetet irányító szerv / Helyi önkormányzat összesen	0	4	0	0,00	

ELLENŐRZÉSI JELENTÉS-TEREZET

a hagyatéki feladatok Sellye Város Önkormányzatnál ellenőrzéséhez

AZ ELLENŐRZÉST VÉGZŐ SZERVEZET/SZERVEZETI EGYSÉG:

Dr. Kósáné Hetesi Ildikó, mint Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal belső ellenőrzési feladatállításában résztvevő önkormányzatok belső ellenőrzését végző (megbízási szerződés alapján végző) külső szolgáltató.

AZ ELLENŐRZÉS CÉLKITŰZÉSEI, FELADATAI:

annak megállapítása, hogy hagyatéki eljárás során betartották-e az előírásokat, az adó és értékbizonyítványok kiállítása szabályszerű-e, a megkeresések esetében a jogszabályi előírásokat és a határidőket betartották-e.

AZ ELLENŐRZÖTT SZERVEZET:

Sellye Város Önkormányzat

AZ ELLENŐRZÉS TÁRGYA:

a hagyatéki feladatok

AZ ELLENŐRZÉS TÍPUSA:

Szabályszerűségi ellenőrzés.

ALKALMAZOTT ELLENŐRZÉSI MÓDSZEREK ÉS ELJÁRÁSOK:

Dokumentum alapú, részben adatbekéréssel, ill. helyszíni ellenőrzés, nyilvántartások, alapbizonylatok, ill. szükség szerint szerződések és megállapodások vizsgálata.

JOGSZABÁLYI FELHATALMAZÁS:

a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény
a hagyatéki eljárás egyes cselekményeiről szóló 29/2010. (XII.31.) KIM rendelet
az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény
a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Bkr.).

ELLENŐRZÖTT IDŐSZAK:

2024. év és jelen időszak

A HELYSZÍNI ELLENŐRZÉS:

2025. december 6.

VIZSGÁLATVEZETŐ, ELLENŐR NEVE:

Dr. Kósáné Hetesi Ildikó, belső ellenőr (nyilvántartási száma: 5113072).

IDŐIGÉNY:

Mindösszesen 15 ellenőri nap.

AZ ELLENŐRZÖTT IDŐSZAKBAN AZ ELLENŐRZÖTT TERÜLETÉRT, FELADATÉRT FELELŐS VEZETŐK NEVE, BEOSZTÁSA

Nagy Attila	polgármester
Dr. Nóránt Tímea	jegyző

Vezetői összefoglaló

A vizsgálat során felmértem és értékeltem a hagyatéki feladatok ellátását Sellye Város Önkormányzatnál vizsgálatát. Meg vagyok győződve arról, hogy az elvégzett munka elégséges volt ahhoz, hogy megalapozott véleményt formálhassak.

Főbb megállapításaim a következők:

- A Közös Önkormányzati Hivatal SZMSZ-e szerint a hagyatéki feladatokat az Hatósági Osztály látja el.
- Az ügyintézés során részben betartották az előírásokat, határidőket. A hatályosítás is az előírásoknak megfelelő. Ugyanakkor több esetben nem teljes körű a dokumentáció, néhány esetben nem minden dokumentumot iktattak be. Az iratanyagban dokumentáltan nincs nyoma, hogy ellenőrzésre került az iratanyag teljessége, ill. a határidők betartása.
- Több esetben hiányosan kitöltött nyilatkozatot fogadtak be. Az eljárás során nem elegendő, ha a nyilatkozaton annyi szerepel, hogy szántók, ingatlan, stb. Nem szerepel a hrsz., és a tulajdoni hányad.

Főbb megállapításaink és kapcsolódó javaslatunk a következők:

1. Az ellenőrzés javasolja, hogy vizsgálják felül és egységesítsék az adó- és értékbizonyítványok kiállításának gyakorlatát, adattartalmát, valamint a dokumentálás (értékbecslés, cégjegyzék, stb.). módját.
2. Az ellenőrzés javasolja, hogy minden a hagyatéki eljárás során keletkezett dokumentumot iktassanak be. Az iktatásban egyértelműen jelöljék meg az ügy témáját (megkeresés, adó- és értékbizonyítvány, hagyaték, póthagyaték, tájékoztatás kérés, stb.)

A megállapítások részletes leírása az ellenőrzési jelentésben található.

Az ellenőrzés nyomán kialakított véleményem a vizsgált területről, illetve folyamatról összességében: *korlátozottan megfelelő*

Az ellenőrzés „korlátozottan megfelelőnek” ítélt területei a legtöbb tekintetben megfelelő kontrollokkal rendelkeznek, és elfogadható teljesítményt mutatnak. Bizonyos területek vonatkozásában a megállapítások azonban arra utalnak, hogy a belső ellenőrzési pontok vagy folyamatok rendszerét nem minden esetben működtetik, illetve követik nyomon megfelelően. Ha az adott terület vagy szervezeti egység vezetője nem tesz megfelelő korrekciós intézkedéseket, akkor a belső irányítási és ellenőrzési rendszerben lényeges hiányosságok alakulhatnak ki. A szervezeti egységek szintjén alkalmazott irányelvek és eljárások általában hatékonyak, és az ellenőrzési megállapítások általában olyan gyengeségekre utalnak, amelyek a szokásos munkafolyamatok mellett korrigálhatók a vezetés beavatkozása nélkül.

RÉSZLETES MEGÁLLAPÍTÁSOK

I. Jogsabályi előírások

A hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény II. fejezete Az eljárás megindulás és a hagyatéki vagyonnal kapcsolatos egyes intézkedések tartalmaznak előírást a jegyző feladataira vonatkozóan.

A hagyatéki eljárás egyes cselekményeiről szóló 29/2010.(XII.31.) KIM rendelet tartalmazza a hagyatéki leltár formáját és adattartalmát, valamint a 1. számú mellékletben a hagyatéki leltár mintáját.

A hagyatéki eljárás során be kell tartani a hagyatéki eljárásról szóló törvény határidőkre vonatkozó előírásait.

19. § (1) Az eljárás akkor indul, amikor a jegyző

- a) a halottvizsgálati bizonyítvány alapján,
 - b) az a) pont szerinti irat hiányában a holtak nyilvánító vagy a halál tényét megállapító végzés alapján,
 - c) olyan személynek a bejelentése alapján, akinek a hagyatéki eljárás megindításához jogi érdeke fűződik, vagy
 - d) az ingatlanügyi hatóság bejelentése alapján
- az örökhagyó haláláról értesül.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti bejelentésben elő kell adni azokat az adatokat, amelyek a bejelentőnek a hagyatéki eljárás megindításához fűződő jogi érdekét valószínűsítik, valamint azokat, amelyek a hagyatéki eljárás lefolytatására való joghatóság (különösen az örökhagyó szokásos tartózkodási helye) és illetékesség megállapításához szükséges adatokat alátámasztó, valamint a bejelentés szerinti örökhagyó halálának tényét igazoló okiratokat, vagy elő kell adni és valószínűsíteni kell azokat a körülményeket, amelyek miatt ezeknek az okiratoknak a csatolása elháríthatatlan akadályba ütközik.

(3) Az (1) bekezdés c) pontjában foglalt bejelentést a jegyzőnél kell megtenni. Ha a bejelentés nem tartalmazza a (2) bekezdésben írottakat, a jegyző a bejelentőt 8 napon belül – megfelelő határidő megjelölése és a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett – hiánypótlásra hívja fel. A jegyző az eljárást végzéssel megszünteti, ha a bejelentő a hiánypótlásra való felhívásnak nem tett eleget, és az erre megállapított határidő eltelte előtt a határidő meghosszabbítását sem kérte. A jegyző az eljárást megszünteti akkor is, ha a bejelentő a hiányokat a meghosszabbított határidő alatt sem pótolta. A jegyző döntése elleni jogorvoslatra a 115. §-t kell alkalmazni.

(3a) Ha a bejelentő a joghatóság megállapításához nem szolgáltat elegendő adatot, úgy a szükséges adatok beszerzéséről a jegyzőnek hivatalból kell gondoskodnia. Az eljárás megszüntetésének ebből az okból nincs helye.

(4) A jegyző az eljárás megindulását követő 8 napon belül megkezdi a leltározást. A belföldön kiállított halottvizsgálati bizonyítvány alapján indult eljárásban a jegyző a leltározást a halottvizsgálati bizonyítvány elektronikus beérkezésétől számított 5 napon belül kezdi meg.

Tehát 8 napon belül kell megkezdeni a leltározást.

A leltározás során:

20. § (1) Leltározni kell a hagyatékban lévő

- a) belföldön fekvő ingatlant,
- b) belföldi cégjegyzékbe bejegyzett gazdasági társaságban, illetve szövetkezetben fennálló tagi (részvényesi) részesedést,
- c) lajstromozott vagyontárgyat, valamint
- d) az ingó vagyont, ha értéke a törvényben megállapított öröklési illetékmentes értéket meghaladja.

(2) A hagyatékot leltározni kell, ha a jegyző vagy a közjegyző rendelkezésére álló adatok alapján valószínű, hogy a bejelentett hagyatéki tartozások meghaladják a hagyaték értékét.

(3) A hagyatékot leltározni kell az öröklésben érdekelt kérelmére is, továbbá ha más kötelező leltározás alá eső vagyontárgy nincs, a 6. § (1) bekezdés db)–dc) alpontjaiban meghatározott személyek kérelmére leltározni kell a kérelmező hagyatéki eljárásban való érdekeltiségét megalapozó vagyontárgyat.

(4) A hagyatékot leltározni kell akkor is, ha az örökösként érdekelt

a) öröklési érdeke veszélyeztetve van és

aa) méhmagzat,

ab) kiskorú,

ac) cselekvőképességet érintő gondnokság alatt álló nagykorú,

ad) ismeretlen helyen lévő személy,

ae) ügyeinek vitelében akadályozott természetes személy, vagy

b) csak az állam vagy belföldi települési önkormányzat (a továbbiakban: települési önkormányzat).

(5) A hagyatékot akkor is leltározni kell, ha az örökhagyó végintézkedésével alapítvány létesítését rendelte.

(6) A hagyatékot akkor is leltározni kell, ha az örökhagyó végintézkedéssel bizalmi vagyongazdálkodási jogviszonyt alapított. A bizalmi vagyongazdálkodási jogviszony alapításával érintett hagyaték (a hagyaték a bizalmi vagyongazdálkodási jogviszony alapításával érintett részből, hányadából) az (1) bekezdés a)–c) pontja szerinti vagyontárgyakat meghaladóan, a vagyontárgyakat a hagyatéki leltárban egyedileg csak akkor kell megjelölni, ha azokat maga a végintézkedés egyedileg határozza meg, egyébként azokat elegendő a leltárban körülírással, vagy a vagyontárgyakra, vagyonrészre, vagyoni hányadra jellemző más összefoglaló megnevezéssel (így különösen ingóvagyon, követelések, befektetett eszközök, nyáj, élelmiszeripari gépek) feltüntetni.

23. § (1) A leltárt 30 napon belül – a 19. § (1) bekezdés d) pontja szerinti esetben 60 napon belül – el kell készíteni. E határidőt attól a naptól kell számítani, amikor a jegyző a kötelező leltározás alá eső vagyontárgyról vagy a leltár felvételét kötelezővé tevő tényről, körülményről okiratból tudomást szerzett. Belföldön kiállított halottvizsgálati bizonyítvány alapján indult eljárásban a leltárt legkésőbb a halottvizsgálati bizonyítvány elektronikus beérkezésének napjától számított 35. napig kell elkészíteni. A (4) bekezdésben meghatározott kivétellel a leltár elkészítésére meghatározott határidő meghosszabbítása, valamint a leltár elkészítésének felfüggesztése vagy szünetelése nem lehetséges.

(2) A leltár mellékletét képező papíralapú okiratokat a Pp.-ben meghatározottak szerinti elektronikus kézbesítésen felül postai úton kell továbbítani, ha az okirat végintézkedést tartalmaz vagy papíralapú bemutatása, megtekintése egyéb, az eljárás kimenetelét befolyásoló okból szükséges, különösen akkor, ha a papíralapú okirat valódisága vitás. A papíralapú megküldést a közjegyző hivatalból és az öröklésben érdekelt indítványára is elrendelheti.

(3) Ha a leltár nem teljes, abban jelezni kell, hogy a jegyző mely hiányok pótlására milyen határidőn belül képes.

25. § (1) Ha a hagyatékhoz olyan vagyontárgyak tartoznak, amelyeknek az örökhagyó csak meghatározott hányadban volt tulajdonosa, ezeket a vagyontárgyakat fel kell venni a hagyatéki leltárba, egyúttal meg kell jelölni az örökhagyó megillető hányadot és csak ennek a hányadnak az értékét kell feltüntetni.

(2) Ha az örökhagyó tulajdonjoga a rendelkezésre álló adatok szerint nyilvántartáson kívüli, e tény fel kell tüntetni a leltárban.

(3) Ha az örökhagyó tulajdonaként nyilvántartásba bejegyzett vagyontárgy a rendelkezésre álló adatok szerint a hagyaték megnyíltakor már nem állt az örökhagyó tulajdonában, a vagyontárgyat a leltárba fel kell venni annak feltüntetésével, hogy azt ki és milyen jogcímen igényli.

(4) Ha a hagyatéki eljárásban érdekelték között vita van arra vonatkozóan, hogy valamely leltározás alá eső ingóság a hagyaték megnyíltakor az örökhagyó tulajdonát képezte-e, a vitás ingóságot a leltárba fel kell venni annak feltüntetésével, hogy azt ki és milyen jogcímen igényli.

26. § (1) A leltárba felvett ingatlan értékét az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője által az illetékekről szóló törvény szerint kiállított adó- és értékbizonyítványban foglaltakkal egyezően kell feltüntetni a leltárban.

(1a) Az adó- és értékbizonyítvány tartalmát a jegyző a hagyatéki leltár felvétele során közli az öröklésben érdekelttel, akik az adó- és értékbizonyítványban foglaltakkal szemben az Ákr.-ben foglaltak szerint fellebbezéssel élhetnek. A jegyző a hagyatéki leltárt csak a fellebbezési határidő lejártá után, ha pedig az adó- és értékbizonyítvány ellen fellebbezéssel éltek, akkor a fellebbezés elbírálása után küldi meg a közjegyzőnek.

(1b) Ha az öröklésben érdekelt a hagyatéki eljárás közjegyzői szakában szerzett tudomást az adó- és értékbizonyítvány tartalmáról és adó- és értékbizonyítványban foglaltakat vitatja, az (1a) bekezdés rendelkezései akként alkalmazandók, hogy

a) a közjegyző az adó- és értékbizonyítványt vitató öröklésben érdekelt részére az adó- és értékbizonyítványban foglaltak elleni fellebbezés előterjesztésére és a fellebbezés előterjesztésének igazolására határidőt szab, ennek eredménytelen eltelte esetén a hagyatéki eljárást folytatja, ha a fellebbezés előterjesztését az öröklésben érdekelt a megszabott határidő alatt a közjegyzőnél igazolta, a közjegyző a hagyatéki eljárást az adó- és értékbizonyítványban foglaltak elleni fellebbezés elbírálásáig (az erre vonatkozó közigazgatási döntésnek az iratokhoz csatolásáig) felfüggesztheti, továbbá

b) az adó- és értékbizonyítványt vitató öröklésben érdekelt fellebbezését a közjegyző jegyzőkönyvbe veheti, és az öröklésben érdekelt kérelmére azt megküldi az adó- és értékbizonyítványt kiállító hatóságnak, a hagyatéki eljárást pedig az adó- és értékbizonyítványban foglaltak elleni fellebbezés elbírálásáig (az erre vonatkozó közigazgatási döntésnek az iratokhoz csatolásáig) felfüggesztheti.

(2) A leltárba felvett ingóság értékének feltüntetése előtt az öröklésben érdekeltnek arra – az érték meghatározását megkönnyítő adatok közlésével, a tárgy általuk becsült értékének megjelölésével – nyilatkozatot tehetnek. Erről a helyszíni leltározásról és a meghallgatásról szóló értesítés tájékoztatást tartalmaz.

Az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 101. §-a alapján:

101. § Az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője által kiállított adó- és értékbizonyítvány tartalmazza az ingatlan és az ingatlanszerzők (tulajdonosok) adatait, az érték megállapításánál figyelembe vett tényezőket, továbbá az ingatlan az adott időpontban fennálló forgalmi értékét. Az adó- és értékbizonyítvány kiállítására irányuló eljárásban az ügyintézési határidő 8 nap.

Az Itv. 102. § (1) e) pontjának meghatározása alapján:

e) forgalmi érték: az a pénzben kifejezett érték, amely a vagyontárgy eladása esetén az illetékkötelezettség keletkezésekor volt állapotában – a vagyontárgyat terhelő adósságok, továbbá az ingatlanon a vagyonszerző javára az elidegenítéskor megszűnő bérleti jog figyelembevétele nélkül – árként általában elérhető

A Kormányhivatal álláspontja szerint nem elegendő a döntésben csupán az adott ingatlan értékét és jellemzőit feltüntetni az értékképzés módszerét az adó- és értékbizonyítványnak tartalmaznia kell.

Célszerű szerepeltetni az adó- és értékbizonyítványban az összehasonlító érték adatokat, vagy azt az adatbázist, amelyből származnak az adatok; a korrekciós tételeket; az ingatlan sajátosságainak megítélését (helyszíni szemle, ügyfél által csatolt bizonyítékok, korábbi eljárás során készített jegyzőkönyv).

II. Hagyatéki feladatok

A következő ügyeket vizsgáltam:

SE/167/2024.

1. OTP Faktoring Követeléskezelő megkeresése, hogy a 396 hrsz számú ingatlanon rendelkezett tulajdonnal. 2024.01.31., iktatva: 2024.02.07.
2. tájékoztatás néhai K.J. hagyatéki ügyében.
A felvett hagyatéki leltár 2022.09.13-án került megküldésre a közjegyzőhöz. Közjegyző adatait közölték, ill. tájékoztatták, hogy az ingatlan tekintetében nincs tulajdonjog bejegyezve az elhunyt nevén. 2024.02.14., iktatva: 2024.02.15.
tulajdoni lap lekérve: 2024.02.14.

SE/108/2024.

1. halottvizsgálati bizonyítvány 2024.01.19.
Pécs MJV jegyzőjének végzése alapján áthelyezés 2024.01.23., iktatva: 2024.01.24.
2. értesítés hagyatéki eljárás megindításáról 2024.01.25., átvétel: 2024.01.26.
3. nyilatkozat 2024.01.27,
938 hrsz, 0227/12. hrsz,
folyószámla
Wartburg gépjármű
nyugdíj

- adatlap adó- és értékbizonyítvány kiállításához 2024.01.27. 938 hrsz. (nincs iktatóbélyegző, érkeztetés)
4. tulajdoni lapok lekérése – társosztály megkeresése e-mailben 2024.02.13. (nincs iktatóbélyegző, érkeztetés)
 5. tulajdoni lapok 2024.03.07
 6. adó- és értékbizonyítvány 2024.03.07. (nincs iktatóbélyegző, érkeztetés)
 7. hagyatéki leltár tervezete 2024.03.27. (dr. Brigovác-Jankovics Szabina osztályvezető)
nincs, hogy mi alapján számolták ki az értékeket
gj értékénél „a gépjármű értéke az örökhagyó házastársának nyilatkozata alapján került megállapításra.” 200.000 Ft
 8. leltár tervezet és adó- és értékbizonyítvány megküldése 2024.03.27, átvétel: 2024.04.02.
 9. leltár tervezet és adó- és értékbizonyítvány megküldése 2024.03.27, kézbesítési igazolás 2024.04.02.,
 10. leltár tervezet és adó- és értékbizonyítvány megküldése 2024.03.27, kézbesítési igazolás 2024.03.28.,
fellebbezési jogról való lemondás 2024.04.01. (nincs iktatóbélyegző, érkeztetés)
 11. hagyatéki leltár 2024.04.02.
halotti anyagkönyvi kivonat
tulajdoni lapok
adó- és értékbizonyítvány
forgalmi engedély
 12. közjegyzőnek továbbítva 2024.04.02..

SE/50/2024.

1. halottvizsgálati bizonyítvány 2024.01.09.
2. KEKKH lekérés 2024.01.12.
3. értesítés hagyatéki eljárás megindításáról 2024.01.16., átvétel: 2024.01.17
4. nyilatkozat dátum nélkül (nincs iktatóbélyegző, érkeztetés)
ingatlan
folyószámla
5. tulajdoni lapok lekérése – társosztály megkeresése e-mailben 2024.01.25. (nincs iktatóbélyegző, érkeztetés)
tulajdoni lap Kákics 15 hrsz. 2024.01.30
6. adó- és értékbizonyítvány 2024.02.22. (nincs iktatóbélyegző, érkeztetés)
7. hagyatéki leltár tervezete 2024.02.22. (Hoffmann Péterné mb. osztályvezető)
nincs, hogy mi alapján számolták ki az értékeket
8. leltár tervezet és adó- és értékbizonyítvány megküldése 2024.02.22, átvétel: 2024.02.26.
9. leltár tervezet és adó- és értékbizonyítvány megküldése 2024.02.22, átvétel: 2024.02.23.
10. hagyatéki leltár 2024.03.27.
halotti anyagkönyvi kivonat
tulajdoni lap
adó- és értékbizonyítvány 2024.02.16.
bankszámla kivonat 2023.12.22.
11. közjegyzőnek továbbítva 2024.03.27.

SE/1050/2024.

1. halottvizsgálati bizonyítvány 2024.04.16.
Pécs MJV jegyzőjének végzése alapján áthelyezés 2024.04.23., iktatva: 2024.04.24.
 - nincs az iratanyagban az értesítés hagyatéki eljárás megindításáról
2. nyilatkozat 2024.04.08. (nincs iktatóbélyegző, érkeztetés)
ingatlan 585,
folyószámla
- tulajdoni lapok lekérése – társosztály megkeresése e-mailben 2024.04.17. (nincs iktatóbélyegző, érkeztetés)
tulajdoni lapok hrsz: 585., 2024.05.13.
- 12.adó- és értékbizonyítvány 2024.06.13. (nincs iktatóbélyegző, érkeztetés)
5. végzés – Csokonavisontai KÖH megkeresése adó és értékbizonyítvány kérése a mellékelt tulajdoni lapok alapján 2024.05.14.
(Babócsa 15 db ingatlan)
- 13.hagyatéki leltár tervezete 2024.06.13 (nincs iktatva)
nincs, hogy mi alapján számolták ki az értékeket
9. leltár tervezet és adó- és értékbizonyítvány megküldése 2024.06.13, átvétel: 2024.06.19.
- 10.leltár tervezet és adó- és értékbizonyítvány megküldése 2024.06.13, átvétel: 2024.06.21.
- 11.hagyatéki leltár 2024.06.30.
halotti anyagkönyvi kivonat
tulajdoni lapok 2024.05.13.
adó- és értékbizonyítvány 2024.06.13 Sellye 585 hrsz
adó és értékbizonyítvány 2024.05.16 Csokonavisontai KÖH.
- 12.közjegyzőnek továbbítva 2024.07.30.

Nem minden ügyirat került iktatásra, az iratanyag nem rendezett.

SE/991/2024.

1. halottvizsgálati bizonyítvány 2024.03.20.
2. értesítés hagyatéki eljárás megindításáról 2024.03.25., átvétel: 2024.03.26
halotti anyagkönyvi kivonat
3. nemleges nyilatkozat – hagyatéki eljárás lefolytatását nem kéri 2024.03.27. (nincs iktatóbélyegző, érkeztetés)
4. végzés az eljárás megszüntetéséről 2024. 04.03., átvette: 2024.04.04.

SE/698/2024

1. Baranya Vármegyei Kormányhivatal póthagyaték kérelem (gépjármű) 2024.03.12, iktatva: 2024.03.13.
2. Tájékoztatás és iratok kérése póthagyatéki ügyben Siklósi Járásbíróság 2024.10.30.
3. Siklósi Járásbíróság végzése – hagyatéki irat nem áll rendelkezésre 2024.11.04.
 - KEKKH lekérdezés 2024.10.30.
 - hagyatéki leltár 53/5/2013. 2013.01.24
4. hagyatéki leltár 2024.12.03.
5. közjegyzőnek továbbítva 2024.12.03.

Az iratanyagok megjegyzésként a következő szerepel:
„2024.10.28-án átvettem Hoffmanné”

SE/413/2024

1. halottvizsgálati bizonyítvány 2024.03.06., halotti anyakönyvi kivonat
2. értesítés hagyatéki eljárás megindításáról 2024.03.25., átvétel: 2024.03.27
nincs iktatóbélyegző
- nyilatkozat 2024.04.24. (nincs iktatóbélyegző, érkeztetés)
ingatlan
- tulajdoni lap lekérése – társosztály megkeresése e-mailben 2024.05.02. (nincs iktatóbélyegző, érkeztetés)
- tulajdoni lap 2024.05.13. hrsz: 460/A/5
- adó. és értékbizonyítvány 2024.05.13
- hagyatéki leltár tervezete (nincs iktatószám) 2024.06.20
7. leltár tervezet és adó- és értékbizonyítvány megküldése 2024.06.20, átvétel: 2024.06.24.
8. leltár tervezet és adó- és értékbizonyítvány megküldése 2024.06.20, átvétel: 2024.06.25.
9. leltár tervezet és adó- és értékbizonyítvány megküldése 2024.06.20, átvétel: 2024.06.25.
10. hagyatéki leltár 2024.07.29. (nincs iktatóbélyegző)

halotti anyakönyvi kivonat

tulajdoni lap 2023.05.13.

adó és értékbizonyítvány 2024.05.13.

közjegyzőnek megküldve: 2024.07.29.

SE/215/2024

1. halottvizsgálati bizonyítvány és halotti anyakönyvi kivonat iktatva: 2024.02.23.
 2. értesítés hagyatéki eljárás megindításáról 2024.02.23., átvétel: 2024.02.28
 3. nyilatkozat (nagyon hiányos) dátum nélküli (nincs érkeztetés, nincs iktatás)
ingatlan
VW Polo
 - tulajdoni lap lekérése – társosztály megkeresése e-mailben 2024.04.04. (nincs iktatóbélyegző, érkeztetés)
 5. adó és értékbizonyítvány 2024. 04.08. hrsz: 211.
 - forgalmi engedély (nincs iktatva)
 - tulajdoni lap 2024.04.04. (nincs iktatva)
 7. leltár tervezet és adó- és értékbizonyítvány megküldése 2024.04.15, átvétel: nincs dokumentálva
 8. leltár tervezet és adó- és értékbizonyítvány megküldése 2024.04.15, átvétel: nincs dokumentálva
 9. leltár tervezet és adó- és értékbizonyítvány megküldése 2024.04.15, átvétel: nincs dokumentálva
 - hagyatéki leltár tervezet (iktatószám nélkül) 2024.04.15.
 - fellebbezési jogról lemondás 2024.04.22.
 10. hagyatéki leltár 2024. 04.23.
- közjegyzőnek továbbítva 2024.04.23-án.

A vizsgált anyagok nem minden esetben voltak pontosak. Több esetben nem az összes iratanyag került iktatásra.

Az iratanyagban dokumentáltan nincs nyoma, hogy ellenőrzésre került az iratanyag teljessége, ill. a határidők betartása.

Több esetben hiányosan kitöltött nyilatkozatot fogadtak be. Az eljárás során nem elegendő, ha a nyilatkozaton annyi szerepel, hogy szántók, ingatlan, stb. Nem szerepel a hrsz., és a tulajdoni hányad.

Szükséges egységes gyakorlat kialakítása az adó- és értékbizonyítványok kiállítását. Célszerű pontosan meghatározni az értébecslés folyamatát, dokumentálásának rendjét.

Az adó- és értékbizonyítványoknak minden esetben szükséges tartalmaznia azt, hogy mi alapján készült az értébecslés. Például az OTP ingatlanérték kalkulátor adatai alapján, akkor a készítéskor kapott kalkulációt célszerű kinyomtatni és az iratanyagban eltenni. Így egy jogvita kapcsán bármikor bizonyítható, hogy a kalkuláció készítésekor milyen értéket vettünk alapul.

Az adó- és értékbizonyítvány Egyéb megjegyzés rovatában célszerű beleírni, hogy mi az alapja az értébecslésnek.

Tovább szükséges a gépjárművek, haszongépjárműveknél is bizonyítani, dokumentálni a forgalmi érték meghatározását. Ezt akár a használt autó portálon, vagy mezőgazdasági gépek oldalakon lehet megtenni.

Fokozott figyelmet kell fordítani arra, ha gazdasági társaság is érintett a hagyaték során. Minden esetben be kell kérni a társasági szerződést, a tagjegyzéket, valamint szükséges lekérni a társaság adatait a www.e-cegjegyzek.hu oldalon, ill. a www.e-beszamolo.im.gov.hu oldalon az előző évi közzétett beszámolót és a kiegészítő mellékletet. A kiegészítő mellékletben is nyoma kell, hogy legyen a tulajdonosi szerkezetnek, ill. itt ellenőrizhető a jegyzett tőke nagysága is.

Következtetések és javaslatok

A Közös Önkormányzati Hivatal SZMSZ-e szerint a hagyatéki feladatokat az Hatósági Osztály látja el.

Az ügyintézés során részben betartották az előírásokat, határidőket. A hatályosítás is az előírásoknak megfelelő. Ugyanakkor több esetben nem teljes körű a dokumentáció, néhány esetben nem minden dokumentumot iktattak be. Az iratanyagban dokumentáltan nincs nyoma, hogy ellenőrzésre került az iratanyag teljessége, ill. a határidők betartása.

Több esetben hiányosan kitöltött nyilatkozatot fogadtak be. Az eljárás során nem elegendő, ha a nyilatkozaton annyi szerepel, hogy szántók, ingatlan, stb. Nem szerepel a hrsz., és a tulajdoni hányad.

Javaslatok:

1. Az ellenőrzés javasolja, hogy vizsgálják felül és egységesítsék az adó- és értékbizonyítványok kiállításának gyakorlatát, adattartalmát, valamint a dokumentálás (értékbecslés, cégjegyzék, stb.) módját.
2. Az ellenőrzés javasolja, hogy minden a hagyatéki eljárás során keletkezett dokumentumot iktassanak be. Az iktatásban egyértelműen jelöljék meg az ügy témáját (megkeresés, adó- és értékbizonyítvány, hagyaték, póthagyaték, tájékoztatás kérés, stb.)

A megállapítások és a javaslatok összesítése

Megállapítás	Javaslat	Kockázat/Hatás	Intézkedést igényel	Minősítés
Az ellenőrzés megállapította, hogy több esetben nem dokumentáltak megfelelően az eljárást, ill. az értékbecslést. Több esetben nem ellenőrizték megfelelően az értékeket, ill. nem dokumentáltak, hogy mi módon került megállapításra az érték.	Az ellenőrzés javasolja, hogy vizsgálják felül és egységesítsék az adó- és értékbizonyítványok kiállításának gyakorlatát, adattartalmát, valamint a dokumentálás (értékbecslés, cégjegyzék, stb.). módját.	szabálytalan működés, bírság / jogszabálynak való megfelelés	igen	átlagos
Az ellenőrzés megállapította, hogy az iktatás nem teljes körű, több dokumentum nem került iktatásra.	Az ellenőrzés javasolja, hogy minden a hagyatéki eljárás során keletkezett dokumentumot iktassanak be. Az iktatásban egyértelműen jelöljék meg az ügy témáját (megkeresés, adó- és értékbizonyítvány, hagyaték, póthagyaték, tájékoztatás kérés, stb.)	szabálytalan működés / belső kontrollrendszer működésének hiányosságai	igen	átlagos

Sellye, 2025. december 20.

.....
Dr. Kósáné Hetesi Ildikó
belső ellenőrzési vezető

Megismerési záradék

Alulírott Dr. Nóránt Tímea jegyző kijelentem, hogy a hagyatéki feladatok Sellye Város Önkormányzatnál ellenőrzéséről készült jelentés-tervezet tartalmát megismertem, egy példányát átvettem.

Nyilatkozom, hogy

*A jelentés-tervezetben foglaltakkal egyetértek.

*A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 42. § (2) bekezdése értelmében a jelentés-tervezet kézhezvételétől számított **8 napon** belül köteles vagyok észrevételeimet megküldeni a belső ellenőrzési vezető részére.

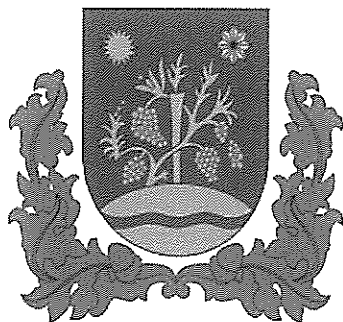
Tudomásul veszem, hogy a határidő elmulasztását egyetértésnek kell tekinteni, és a nemleges választ is jelezni kell a határidőn belül.

Tudomásul veszem, mint az ellenőrzött/javaslattal érintett szerv, szervezeti egység vezetője, hogy a 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 45. §-a értelmében az ellenőrzés során megállapított hiányosságok megszüntetésére intézkedési tervet készítek a szükséges intézkedések végrehajtásáért felelős személyek és a vonatkozó határidők megjelölésével a lezárt ellenőrzési jelentés kézhezvételétől számított **8 napon** belül, és megküldöm a költségvetési szerv vezetője/belső ellenőrzési vezető részére, továbbá gondoskodom az abban foglaltak végrehajtásáról.

Sellye, 2025.

.....
Dr. Nóránt Tímea
jegyző

* A csillaggal jelzett részt értelemszerűen kell aláhúzni.



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő-testületének 2026. május 28-ai
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	6. napirend
Tárgy	Sellye Város Önkormányzat intézményeinek 2025. évi előirányzat-módosítási kérelme
Előterjesztő	Nagy Attila polgármester
Az előterjesztést készítette	Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	<u>van</u> /nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta pénzügyi vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / <u>költségvetés módosításával biztosított</u> / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye Város Önkormányzat és a fenntartásában működő négy intézmény 2025. évi költségvetését a 5/2025. (III.07.) önkormányzati rendelettel fogadta el a Képviselő-testület, majd 1 alkalommal, a 15/2025. (X.3.) rendelettel módosította azt.

A 4 intézménynél (Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal, Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ, Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény, Ormánság Egészségügyi Központ) az eltelt időszakban történt változások indokolták az előirányzatok módosítását az alábbiak szerint:

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal

(1. számú melléklet)

Bevételi-kiadási főösszeg: 337.337.110,- Ft, amely 19.828.655,- Ft-tal nőtt az eredeti előirányzathoz (317.508.455,- Ft) képest.

Az intézménynél a módosítást a befolyt többletbevételek indokolták.

I. BEVÉTELEK:

Az intézmény bevételei kiemelt előirányzatonként kormányzati funkciók szerint (változás dőlt betűvel jelölve):

adatok forintban

Rovat	Megnevezés	011130 Önkormányzati hivatalok igazgatási tevékenysége	018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek	Összesen
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	22.448.338,-	22.448.338,-
B4	Működési bevételek	8.660.085,-	0	8.660.085,-
B813	Maradvány igénybevétele	0	11.738.596,-	11.738.596,-
B816	Központi, irányítószervi támogatás	0	294.490.091,-	294.490.091,-
	Bevétel összesen	8.660.085,-	328.677.025,-	337.337.110,-

Az intézménynél a bevételi oldalon változott:

- működési bevételek: a tervezettnél több bevétel folyt be a Kormányhivatalnak továbbszámlázott rezsiköltségekből (+ 1.141.754,- Ft), valamint házasságkötési díjakból (+ 40.000,- Ft). A kamatbevétel 5,- Ft; áramdíj visszatérítés jogcímen 378.326,- Ft folyt be. A működési bevételek előirányzata összesen 1.560.085,- Ft-tal nőtt.
- központi, irányítószervi támogatás: 19.420.176,- Ft többlettámogatás kapott a Hivatal köztisztviselők 2025. július 1-jei béremelésére.

II. KIADÁSOK:

Az intézmény módosított kiadásai kiemelt előirányzatokként kormányzati funkciók szerint (változás dőlt betűkkel jelölve):

adatok forintban

Rovat	Megnevezés	011130 Önkormányzati hivatalok igazgatási tevékenysége	Összesen
K1	Személyi juttatások	254.767.425,-	254.767.425,-
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	34.495.206,-	34.495.206,-
K3	Dologi kiadások	45.074.479,-	45.074.479,-
K6	Beruházások	3.000.000,-	3.000.000,-
	Kiadás összesen	337.337.110,-	337.337.110,-

Kiadási oldalon egyrészt a befolyt többlettámogatás (+ 19.420.176,- Ft) került felosztásra a személyi juttatások és a munkaadókat terhelő járulékok között; másrészt 408.479,- Ft többlet működési bevétellel nőtt a dologi kiadások előirányzata.

Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ (2. számú melléklet)

Bevételi-kiadási főösszeg: 102.680.250,- Ft, amely 15.787.671,- Ft-tal nőtt az eredeti előirányzathoz (86.892.579,- Ft) képest.

Az előirányzat-módosítás oka elsősorban az eredeti előirányzatban nem tervezhető szociális ágazati összevont pótlék.

I. BEVÉTELEK:

Az intézmény módosított bevételei kormányzati funkciók és kiemelt előirányzatok szerint (változás dőlt betűkkel jelölve):

adatok forintban

Rovat	Megnevezés	104043 Család és gyermekjóléti Központ	018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek	Összesen
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	4.376.691,-	4.376.691,-
B4	Működési bevételek	2.989.298,-	0	2.989.298,-
B813	Maradvány igénybevétele	0	7.586.339,-	7.586.339,-
B816	Központi, irányítószervi támogatás	0	87.727.922,-	87.727.922,-
	Bevétel összesen	2.989.298,-	99.690.952,-	102.680.250,-

A Működési bevételek 989.298,- Ft-tal nőttek, amelyből 3,- Ft kamat, 954.748,- Ft a bérlők által fizetett rezsi többlet-bevétele, 34.547,- Ft pedig áramdíj-visszatérítés.

A Központi, irányítószervi támogatás módosított összege (87.727.922,- Ft) az éves szociális ágazati összevont pótlék bruttó összegét, valamint ennek járulékát tartalmazza. Az előirányzat 14.798.371,- Ft-tal nőtt.

II. KIADÁSOK:

Az intézmény módosított kiadási főelőirányzatai kormányzati funkciók szerint (változás dőlt betűkkel jelölve):

adatok forintban

Rovat	Megnevezés	104042 Család és gyermekjóléti szolgáltatások	104043 Család és gyermekjóléti központ	Összesen
K1	Személyi juttatások	25.303.520,-	51.220.782,-	76.524.302,-
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	2.976.916,-	6.183.777,-	9.160.693,-
K3	Dologi kiadások	6.445.913,-	10.249.342,-	16.695.255,-
K6	Beruházások	0	300.000,-	300.000,-
	Kiadás összesen	34.726.349,-	67.953.901,-	102.680.250,-

A személyi juttatások előirányzata (76.524.302,- Ft) mindkét kormányzati funkció esetében a számfejtett és kifizetett szociális ágazati összevont pótlék bruttó összegével nőtt.

A munkaadókat terhelő járulékok előirányzata (9.160.693,- Ft) a személyi juttatások emelése miatt nőtt összesen 1.159.693,- Ft-tal.

A dologi kiadások előirányzata nőtt a bérlőknek kiszámlázott rezsiköltségek miatt 989.298,- Ft-tal.

Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény
(3. számú melléklet)

Módosított bevételi-kiadási főösszeg: 99.211.720,- Ft, amely az eredeti előirányzathoz képest 1.849.145,- Ft-tal nőtt.

I. BEVÉTELEK:

Az intézmény módosított bevételei kormányzati funkciók és kiemelt előirányzatok szerint
(változás dőlt betűkkel jelölve):

<i>adatok forintban</i>						
Rovat	Megnevezés	082044 Könyvtári szolgáltatások	082063 Múzeumi kiállítási tevékenység	082091 Közművelődés- közösségi és társ. részvétel fejlesztése	018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek	Összesen
B4	Működési bevételek	<i>1.171.974,-</i>	85.800,-	<i>1.491.371,-</i>	0	<i>2.749.145,-</i>
B6	Működési célú átvett pénzeszköz	0	0	<i>300.000,-</i>	0	<i>300.000,-</i>
B813	Maradvány igénybevétele	0	0	0	8.786.133,-	8.786.133,-
B816	Központi, irányítószervi támogatás	0	0	0	87.376.442,-	87.376.442,-
	Bevétel összesen	<i>1.171.974,-</i>	85.800,-	<i>1.791.371,-</i>	96.162.575,-	<i>99.211.720,-</i>

- **Működési célú átvett pénzeszköz:** 300.000,- Ft támogatást kapott az intézmény a HWR-Telekom Kft-től a Kerékpártúra megrendezéséhez.
- **Központi, irányítószervi támogatás (összesen: 87.376.442,- Ft):** a Város Napja rendezvény költségeihez további 1.000.000,- Ft-ot adott át az Önkormányzat az intézménynek (198/2025. (VII.29.) határozat); így a központi irányítószervi támogatásból az összes önkormányzati hozzájárulás 77.788.789,- Ft-ra nőtt. A fennmaradó 9.587.653,- Ft az állami támogatás, ennek összege változatlan.

II. KIADÁSOK:

Az intézmény módosított kiadásai kormányzati funkciók és kiemelt előirányzatok szerint
(*változás dőlt betűvel jelölve*):

adatok forintban

Rovat	Megnevezés	082042 és 082044 Könyvtár	082063 Múzeumi kiállítási tevékenység	082091 Közművelődés -közösségi és társ. részvétel fejlesztése	018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek	Összesen
K1	Személyi juttatások	6.840.577,-	5.426.000,-	23.584.640,-	0	35.851.217,-
K2	Munkaadókat terhelő jár. és szoc. hozzájár. adó	847.535,-	689.780,-	2.423.000,-	0	3.960.315,-
K3	Dologi kiadások	6.348.933,-	3.928.500,-	47.002.932,-	0	57.280.365,-
K5	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	249.323,-	249.323,-
K6	Beruházások	657.801,-	50.000,-	1.162.699,-	0	1.870.500,-
	Kiadás összesen	14.694.846,-	10.094.280,-	74.173.271,-	249.323,-	99.211.720,-

- Személyi juttatások (összesen 35.851.217,- Ft; összes növekedés: 737.717,- Ft);
- Dologi kiadások (összesen: 57.280.365,- Ft; összes növekedés: 599.822,- Ft).
- Egyéb működési célú kiadások (+ 249.323,- Ft): a HUN-2022/9256. „Ormánsági Skanzen napok” pályázat fel nem használt támogatási összegének visszafizetése miatt módosult az előirányzat.

Ormánság Egészségügyi Központ
(4. számú melléklet)

Módosított bevételi-kiadási főösszeg: 775.702.494,- Ft, amely az eredeti előirányzathoz képest 41.413.300,- Ft-tal nőtt.

I. BEVÉTELEK:

Az intézmény tervezett bevételi kormányzati funkciók és kiemelt előirányzatok szerint
(változás dőlt betűvel jelölve):

adatok forintban

Rovat	Megnevezés	018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek	072210 Járóbetegek gyógyító szakellátása	074051 Nem fertőző megbetegedések megelőzése	074054 Komplex egészségfejleszt ő, prevenciós programok	Összesen
B1	Működési célú támogatások	0	372.570.800,-	0	25.200.000,-	397.770.800,-
B2	Felhalmozási célú támogatások	0	200.366.079,-	0	0	200.366.079,-
B4	Működési bevételek	0	28.575.532,-	0	0	28.575.532,-
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	20.788.547,-	0	20.788.547,-
B81	Belföldi finanszírozás bevételei	128.201.536,-	0	0	0	128.201.536,-
	Bevétel összesen	128.201.536,-	601.512.411,-	20.788.547,-	25.200.000,-	775.702.494,-

- **Működési célú támogatások** (397.770.800,- Ft, az előirányzat 25.200.000,- Ft-tal nőtt): a 25.200.000,- Ft az Egészségfejlesztési Iroda (EFI) 2025. évi támogatása, amellyel eredeti előirányzatba nem tervezetünk, a kiadásokat az intézménynek meg kellett előlegeznie.
- **Működési célú átvett pénzeszközök** (20.788.547,- Ft; az előirányzat 14.039.060,- Ft-tal nőtt): a SOLACE pályázatra további előleg érkezett.
- **Belföldi finanszírozás bevételei:** ebből 50.428.088,- Ft előző évi költségvetési maradvány (nem változott); valamint 77.773.448,- Ft önkormányzati hozzájárulás, amely 2.174.240,- Ft-tal nőtt (251/2025.(X.30.) KT határozat alapján az intézmény TOP-Plusz pályázatához további önerő biztosítása).

II. KIADÁSOK:

Az intézmény tervezett kiadásai kiemelt előirányzatok szerint (változás dőlt betűkkel jelölve):

adatok forintban

Rovat	Megnevezés	Összesen
K1	Személyi juttatások	439.826.825,-
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	40.101.132,-
K3	Dologi kiadások	74.737.652,-
K6	Beruházások	37.930.960,-
K7	Felújítások	180.931.685,-
	<i>Kiadás összesen</i>	<i>773.528.254,-</i>

- **Személyi juttatások:** 439.826.825,- Ft (az eredeti előirányzathoz képest 30.794.355,- Ft-tal nőtt).
A SOLACE pályázatban további munkavállalók kerültek felvételre, azonban az előleg nem fedezi a 2025. évi kiadásokat, azt az intézménynek meg kell előlegezni. A pályázattal kapcsolatos előirányzat módosítás 30.112.465,- Ft.
A reprezentációs kiadások előirányzatát eredetileg 1.318.110,- Ft-tal tervezetük, azonban a további konferencia-részvételek kiadásai ezt meg fogják haladni, így az előirányzat megemelésre került 2.000.000,- Ft-ra (+ általános forgalmi adó).
- **Munkaadókat terhelő járulékok:** 40.101.132,- Ft (az eredeti előirányzathoz képest 3.890.809,- Ft-tal nőtt a személyi juttatások változása miatt).
- **Dologi kiadások:** 72.152.761,- Ft, amely az eredeti előirányzathoz képest 1.969.005,- Ft-tal nőtt.
A dologi kiadásokon belül megemelésre került a Víz- és csatornadíj előirányzata 300.000,- Ft-tal, mert a tényadatok alapján év végéig nem fedezi a kiadást az eredetileg tervezett 2.300.000,- Ft.
A Bérleti- és lízingdíjak előirányzata 200.000,- Ft-tal nőtt, mivel a Rhinoto Kft.-vel orvosi eszközök bérletére fennálló szerződés kapcsán kiderült, hogy 2024. évi számlák nem érkeztek be 2024. évben, ezért az idei évben kellett kifizetni nettó 59.055,- Ft összegben előző évi bérleti díjat.
A Kiküldetések előirányzat 300.000,- Ft-tal, nőtt: a nem tervezett konferenciák kiküldetési költségeit nem fedezi az eredetileg tervezett 100.000,- Ft előirányzat.
Az EFI és a SOLACE további várható kiadásainak előirányzata a tényadatokhoz viszonyítva került módosításra.

Határozati javaslat

*Sellye Város Önkormányzat intézményeinek
2025. évi előirányzat-módosítási kérelmről*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkormányzat intézményeinek 2025. évi költségvetését az alábbi kiadási-bevételi főösszegekkel:

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal:	337.337.110,- Ft
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ:	102.680.250,- Ft
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény:	99.211.720,- Ft
Ormánság Egészségügyi Központ:	775.702.494,- Ft

és elrendeli az előirányzatok átvezetését az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletében.

Határidő: azonnal, ill. 2025. évi költségvetési rendelet elfogadása

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető, intézményvezetők

Sellye, 2026.05.18.

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal
2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS

adatok forintban

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás			
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
	A	B	C	D
Bevételek				
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	B11		
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111		
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112		
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása	B113		
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114		
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B115		
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B116		
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)	B1	23 599 944	22 448 338
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12		
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B13		
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14		
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15		
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	23 599 944	22 448 338
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás			
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	B2		
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21		
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B22		
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23		
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24		
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25		
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás			
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.5.)	B3		
4.1.	Vagyoni típusú adók (kommunális adó)	B34		
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparüzési adó)	B351		
4.3.	Gépjárműadók	B354		
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	B355		
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek	B36		
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)	B4	7 100 000	8 660 085
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B401		
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	100 000	140 000
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403	7 000 000	8 141 754
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B404		
5.5.	Ellátási díjak	B405		
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406		
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407		
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408		5
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409		
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	B410		
5.11.	Egyéb működési bevételek	B411		378 326
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	B5		
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51		
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52		
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53		
6.4.	Részesedések értékesítése	B54		
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55		
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)	B6		
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B61		
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B64		
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65		
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)			

8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)	B7		
8.1.	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B71		
8.2.	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B74		
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75		
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)			
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (2+...+8)		30 699 944	31 108 423
10.	Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+16.)	B81	286 808 511	306 228 687
11.	Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+...+11.3.)	B811		
11.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8111		
11.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112		
11.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8113		
12.	Belföldi értékpapírok bevételei (12.1.+...+ 12.4.)	B812		
12.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121		
12.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8122		
12.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123		
12.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8124		
13.	Maradvány igénybevétele (13.1. + 13.2.)	B813	11 738 596	11 738 596
13.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	11 738 596	11 738 596
13.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132		
14.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	B814		
15.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	B815		
16.	Központi, irányító szervi támogatás	B816	275 069 915	294 490 091
	ebből: Állami támogatás		255 069 915	274 490 091
	önkormányzati hozzájárulás (Sellye)		20 000 000	20 000 000
17.	Lekötött betétek megszüntetése	B817		
18.	Külföldi finanszírozás bevételei (18.1.+...18.4.)	B82		
18.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821		
18.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822		
18.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823		
18.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B825		
19.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	B83		
20.	Váltóbevételek	B84		
21.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+18.+19.+20.)	B8	286 808 511	306 228 687
22.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+21)		317 508 455	337 337 110

Kiadások				
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5.)		314 508 455	334 337 110
1.1.	Személyi juttatások	K1	237 581 429	254 767 425
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	32 261 026	34 495 206
1.3.	Dologi kiadások	K3	44 666 000	45 074 479
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4		
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	K5		
1.6.	- az 1.5-ből: - A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásból származó kiadások	K5021		
1.7.	- A helyi önkormányzatok törvényi előíráson alapuló befizetései	K5022		
1.8.	- Egyéb elvonások és befizetések	K5023		
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülré	K503		
1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülré	K504		
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülré	K505		
	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülré	K506		
1.12.	ebből:			
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K507		
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K508		
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások	K509		
1.16.	- Kamattámogatások	K510		
	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	K512		
1.17.	ebből:			
1.18.	- Tartalékok	K513		
1.19.	- az 1.18-ból: - Általános tartalék			
1.20.	- Céltartalék			

2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)		3 000 000	3 000 000
2.1.	Beruházások	K6	3 000 000	3 000 000
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás			
2.3.	Felújítások	K7		
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás			
2.5.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8		
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K81		
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K82		
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K83		
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	K84		
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K85		
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K86		
2.12.	- Lakástámogatás	K87		
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K89		
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)		317 508 455	337 337 110
4.	Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+9.+10.)	K91		
5.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)	K911		
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9111		
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112		
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9113		
6.	Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)	K912		
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9121		
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9122		
6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K9123		
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9124		
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K9125		
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9126		
7.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	K913		
8.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914		
9.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	K916		
10.	Pénzügyi lízing kiadásai	K917		
11.	Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1. + ... + 11.5.)	K92		
11.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921		
11.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922		
11.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	K923		
11.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	K924		
11.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K925		
12.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	K93		
13.	Váltókiadások	K94		
14.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)	K9		
15.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)		317 508 455	337 337 110
Éves tervezett létszám előirányzat (fő)			40	40
- ebből pályázati foglalkoztatotti létszám előirányzat (fő)			0	0
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)			0	0

Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ
2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS

adatok forintban

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás			
Sorsszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
	A	B	C	D
	Bevételek			
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	B11		
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111		
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112		
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása	B113		
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114		
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B115		
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B116		
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)	B1	4 376 689	4 376 691
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12		
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B13		
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14		
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15		
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	4 376 689	4 376 691
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás			
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	B2		
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21		
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B22		
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23		
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24		
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25		
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás			
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.5.)	B3		
4.1.	Vagyoni típusú adók (kommunális adó)	B34		
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparüzési adó)	B351		
4.3.	Gépjárműadók	B354		
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	B355		
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek	B36		
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)	B4	2 000 000	2 989 298
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B401		
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	800 000	800 000
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403	1 200 000	2 154 748
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B404		
5.5.	Ellátási díjak	B405		
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406		
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407		
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408		3
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409		
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	B410		
5.11.	Egyéb működési bevételek	B411		34 547
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	B5		
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51		
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52		
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53		
6.4.	Részesedések értékesítése	B54		
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55		
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)	B6		
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B61		
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B64		
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65		
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)			

8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)	B7		
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megterületek ÁH-n kívülről	B71		
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B74		
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75		
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)			
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (2+...+8)		6 376 689	7 365 989
10.	Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+16.)	B81	80 515 890	95 314 261
11.	Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+...+11.3.)	B811		
11.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8111		
11.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112		
11.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8113		
12.	Belföldi értékpapírok bevételei (12.1. +...+ 12.4.)	B812		
12.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121		
12.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8122		
12.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123		
12.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8124		
13.	Maradvány igénybevétele (13.1. + 13.2.)	B813	7 586 339	7 586 339
13.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	7 586 339	7 586 339
13.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132		
14.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	B814		
15.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	B815		
16.	Központi, irányító szervi támogatás	B816	72 929 551	87 727 922
	ebből: Állami támogatás		61 262 852	76 061 223
	önkormányzati hozzájárulás (Sellye)		11 666 699	11 666 699
17.	Lekötött betétek megszüntetése	B817		
18.	Külföldi finanszírozás bevételei (18.1.+...+18.4.)	B82		
18.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821		
18.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822		
18.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823		
18.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B825		
19.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	B83		
20.	Váltóbevételek	B84		
21.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+18.+19.+20.)	B8	80 515 890	95 314 261
22.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+21)		86 892 579	102 680 250

	Kiadások			
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)		86 592 579	102 380 250
1.1.	Személyi juttatások	K1	62 885 622	76 524 302
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	8 001 000	9 160 693
1.3.	Dologi kiadások	K3	15 705 957	16 695 255
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4		
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	K5		
1.6.	- az 1.5-ből: - A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásból származó kiadások	K5021		
1.7.	- A helyi önkormányzatok törvényi előírásokon alapuló befizetései	K5022		
1.8.	- Egyéb elvonások és befizetések	K5023		
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K503		
1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K504		
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K505		
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	K506		
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K507		
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K508		
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások	K509		
1.16.	- Kamattámogatások	K510		
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	K512		
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)		300 000	300 000
2.1.	Beruházások	K6	300 000	300 000
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás			
2.3.	Felújítások	K7		
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás			
2.5.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8		
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)		86 892 579	102 680 250

4.	Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+9.+10.)	K91		
5.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)	K911		
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9111		
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112		
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9113		
6.	Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)	K912		
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9121		
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9122		
6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K9123		
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9124		
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K9125		
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9126		
7.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	K913		
8.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914		
9.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	K916		
10.	Pénzügyi lízing kiadásai	K917		
11.	Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1. + ... + 11.5.)	K92		
11.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921		
11.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922		
11.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	K923		
11.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	K924		
11.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K925		
12.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	K93		
13.	Váltókiadások	K94		
14.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)	K9		
15.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)		86 892 579	102 680 250
Éves tervezett létszám előirányzat (fő)				
			10	10
- ebből pályázati foglalkoztatotti létszám előirányzat (fő)			0	0
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)			0	0

Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény
2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS

adatok forintban

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás			
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
	A	B	C	D
Bevételek				
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	B11		
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111		
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112		
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása	B113		
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114		
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B115		
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B116		
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)	B1		
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12		
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B13		
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14		
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15		
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16		
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás			
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	B2		
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21		
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B22		
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23		
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24		
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25		
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás			
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.5.)	B3		
4.1.	Vagyoni típusú adók (kommunális adó)	B34		
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparüzési adó)	B351		
4.3.	Gépjárműadók	B354		
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	B355		
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek	B36		
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)	B4	2 200 000	2 749 145
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B401		117 000
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	2 200 000	1 457 300
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403		
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B404		
5.5.	Ellátási díjak	B405		
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406		
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407		
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408		3
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409		
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	B410		
5.11.	Egyéb működési bevételek	B411		1 174 842
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	B5		
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51		
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52		
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53		
6.4.	Részesedések értékesítése	B54		
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55		
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)	B6		300 000
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B61		
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B64		
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65		300 000
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)			
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)	B7		
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B71		
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B74		
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75		
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)			
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (2+...+8)		2 200 000	3 049 145

10.	Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+16.)	B81	95 162 575	96 162 575
11.	Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+...+11.3.)	B811		
11.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8111		
11.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112		
11.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8113		
12.	Belföldi értékpapírok bevételei (12.1. +...+ 12.4.)	B812		
12.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121		
12.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8122		
12.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123		
12.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8124		
13.	Maradvány igénybevétele (13.1. + 13.2.)	B813	8 786 133	8 786 133
13.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	8 786 133	8 786 133
13.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132		
14.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	B814		
15.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	B815		
16.	Központi, irányító szervi támogatás	B816	86 376 442	87 376 442
	ebből: Állami támogatás		9 587 653	9 587 653
	önkormányzati hozzájárulás		76 788 789	77 788 789
17.	Lekötött betétek megszüntetése	B817		
18.	Külföldi finanszírozás bevételei (18.1.+...18.4.)	B82		
18.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821		
18.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822		
18.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823		
18.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B825		
19.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	B83		
20.	Váltóbevételek	B84		
21.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+18.+19.+20.)	B8	95 162 575	96 162 575
22.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+21)		97 362 575	99 211 720

Kiadások				
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)		95 492 075	97 341 220
1.1.	Személyi juttatások	K1	35 113 500	35 851 217
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	3 698 032	3 960 315
1.3.	Dologi kiadások	K3	56 680 543	57 280 365
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4		
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	K5		249 323
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)		1 870 500	1 870 500
2.1.	Beruházások	K6	1 870 500	1 870 500
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás			
2.3.	Felújítások	K7		
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás			
2.5.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8		
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)		97 362 575	99 211 720
4.	Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+9.+10.)	K91		
5.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)	K911		
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9111		
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112		
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9113		
6.	Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)	K912		
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9121		
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9122		
6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K9123		
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9124		
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K9125		
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9126		
7.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	K913		
8.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914		
9.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	K916		
10.	Pénzügyi lízing kiadásai	K917		

11.	Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1. + ... + 11.5.)	K92		
11.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921		
11.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922		
11.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	K923		
11.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	K924		
11.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K925		
12.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	K93		
13.	Váltókiadások	K94		
14.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)	K9		
15.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)		97 362 575	99 211 720
Éves tervezett létszám előirányzat (fő)			4	4
- ebből pályázati foglalkoztatotti létszám előirányzat (fő)			0	0
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)			0	0

Ormánság Egészségügyi Központ
2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS

adatok forintban

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás			
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
	A	B	C	D
Bevételek				
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	B11		
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111		
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112		
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása	B113		
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114		
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B115		
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B116		
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)	B1	379 320 287	397 770 800
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12		
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B13		
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14		
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15		
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	379 320 287	397 770 800
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	B2	200 366 079	200 366 079
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21		
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B22		
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23		
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24		
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25	200 366 079	200 366 079
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.5.)	B3		
4.1.	Vagyon típusú adók (kommunális adó)	B34		
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparüzési adó)	B351		
4.3.	Gépjárműadók	B354		
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	B355		
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek	B36		
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)	B4	28 575 532	28 575 532
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B401		
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	28 575 532	28 575 532
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403		
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B404		
5.5.	Ellátási díjak	B405		
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406		
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407		
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408		
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409		
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	B410		
5.11.	Egyéb működési bevételek	B411		
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	B5		
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51		
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52		
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53		
6.4.	Részesedések értékesítése	B54		
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55		
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)	B6		20 788 547
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B61		
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B64		
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65		20 788 547
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)	B7		
8.1.	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B71		
8.2.	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B74		
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75		
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (2+...+8)		608 261 898	647 500 958

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás			
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
	A	B	C	D
10.	Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+16.)	B81	126 027 296	128 201 536
11.	Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+...+11.3.)	B811		
11.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8111		
11.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112		
11.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8113		
12.	Belföldi értékpapírok bevételei (12.1. +...+ 12.4.)	B812		
12.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121		
12.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8122		
12.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123		
12.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8124		
13.	Maradvány igénybevétele (13.1. + 13.2.)	B813	50 428 088	50 428 088
13.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	50 428 088	50 428 088
13.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132		
14.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	B814		
15.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	B815		
16.	Központi, irányító szervi támogatás	B816	75 599 208	77 773 448
	ebből: Állami támogatás			
	önkormányzati hozzájárulás (Sellye)		75 599 208	77 773 448
17.	Lekötött betétek megszüntetése	B817		
18.	Külföldi finanszírozás bevételei (18.1.+...18.4.)	B82		
18.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821		
18.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822		
18.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823		
18.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B825		
19.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	B83		
20.	Váltóbevételek	B84		
21.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+18.+19.+20.)	B8	126 027 296	128 201 536
22.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+21)		734 289 194	775 702 494

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás			
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
	A	B	C	D
Kiadások				
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5.)		515 426 549	552 080 718
1.1.	Személyi juttatások	K1	409 032 470	439 826 825
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	36 210 323	40 101 132
1.3.	Dologi kiadások	K3	70 183 756	72 152 761
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4		
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	K5		
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)		218 862 645	223 621 776
2.1.	Beruházások	K6	37 930 960	37 930 960
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás		24 130 000	24 130 000
2.3.	Felújítások	K7	180 931 685	185 690 816
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás		180 931 685	180 931 685
2.5.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8		
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)		734 289 194	775 702 494
4.	Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+9.+10.)	K91		
5.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)	K911		
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9111		
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112		
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9113		
6.	Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)	K912		
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9121		
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9122		
6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K9123		
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9124		
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K9125		
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9126		
7.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	K913		
8.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914		
9.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	K916		
10.	Pénzügyi lízing kiadásai	K917		
11.	Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1. + ... + 11.5.)	K92		
11.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921		
11.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922		
11.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	K923		
11.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	K924		
11.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K925		
12.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	K93		
13.	Váltókiadások	K94		
14.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)	K9		
15.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)		734 289 194	775 702 494
Éves tervezett létszám előirányzat (fő)			60	60
- ebből részmunkaidős (fő)			33	33
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)			0	0

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:		Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III.7.) önkormányzati rendeletének módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen					
Társadalmi, gazdasági hatás:		Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terhek befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
Biztosítja az önkormányzat folyamatos, gazdaságos és hatékony működését, feladatainak ellátását. Az Áht. előírásainak megfelelően mutatja be a központi finanszírozásból és önkormányzati forrásból származó bevételek tényleges felhasználását 2025.évre, ezáltal biztosítja a gazdálkodás átláthatóságát, az állami források felhasználása során társadalmilag elvárt transzparenciát. Biztosítja, hogy mind az állampolgárok mind a külső hatóságok az önkormányzat gazdálkodását nyomon kövessék, azt akár gazdasági, akár törvényességi szempontból ellenőrizhék.		Biztosítja az önkormányzat folyamatos és kiszámítható működését a bevételek beszedése és a kiadások teljesítése által. A módosításon kerülnek átvezetésre 2025.évi költségvetés elfogadása óta bekövetkezett változások.	A költségvetés módosítására vonatkozó tervezet rendelkezik többek között az egészségügyi, szociális, gyermekjóléti feladatok ellátásáról, ezáltal biztosítja az önkormányzat által ellátandó feladatok zökkenőmentes megvalósítását, ami pozitív hatással van a lakosság egészségi állapotára, szociális körülményeire.	Nincs	Nincs
A rendelet megalkotásának szükségessége: a rendelet megalkotása az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 34.§.84) bekezdés előírásainak való megfelelés érdekében szükséges.					
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: törvényességi felügyelet keretében hiányosság megállapítása					
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:					
Személyi: rendelkezésre áll		Szervezeti: adott		Tárgyi: adott	
		Pénzügyi: adott			

**Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati
rendelete**

Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről

[1] A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése, melyből finanszírozza és látja el törvényben meghatározott kötelező és önként vállalt feladatait.

[2] Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről és annak végrehajtására vonatkozó szabályokról a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

A költségvetésről szóló rendelet (a továbbiakban: Rendelet) hatálya a képviselő-testületre, annak bizottságaira, a közös önkormányzati hivatalra és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervekre terjed ki.

A költségvetés bevételei és kiadásai

2. §

(1) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetésének

- a) **költségvetési kiadását 5.305.466.165 Ft-ban**
 - aa) működési célú kiadását 3.947.419.647 Ft-ban
 - ab) felhalmozási célú kiadását 1.358.046.518 Ft-ban
- b) **finanszírozási kiadását 743.557.159 Ft-ban**
 - ba) működési célú finanszírozási kiadását 743.557.159 Ft-ban
 - bb) felhalmozási célú finanszírozási kiadását 0 Ft-ban állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület az (1) bekezdésben meghatározott kiadások forrásául

- a) **költségvetési bevételeit 4.026.416.470 Ft-ban**
 - aa) működési célú bevételeit 3.262.150.745 Ft-ban
 - ab) felhalmozási célú bevételeit 764.265.725 Ft-ban
- b) **finanszírozási bevételeit 2.022.606.854 Ft-ban**
 - ba) működési célú finanszírozási bevételeit 1.428.826.061 Ft-ban
 - bb) felhalmozási célú finanszírozási bevételeit 593.780.793 Ft-ban állapítja meg.

(3) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetésének

- a) **költségvetési hiányát 1.279.049.695 Ft-ban**
- b) ebből: működési hiányát 685.268.902 Ft-ban
- c) felhalmozási hiányát 593.780.793 Ft-ban állapítja meg.

(4) A (3) bekezdés szerinti hiány belső finanszírozásának érdekében a Képviselő-testület a **1.300.370.141 Ft** összegű előző év költségvetési maradványának igénybevételét rendeli el. A költségvetési maradvány összegéből kötelezettséggel terhelt pénzmaradvány 343.444.205 Ft; a kötelezettséggel nem terhelt pénzmaradvány 956.925.936 Ft.

(5) Az (1)-(4) bekezdésben foglaltaknak megfelelően az Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetésének

- a) **bevételi főösszegét 6.049.023.324 Ft-ban,**
- b) **kiadási főösszegét 6.049.023.324 Ft-ban,**
- c) **egyenlegének összegét 0 Ft-ban állapítja meg.**

(6) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetési mérlegét közgazdasági tagolásban, valamint kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok bontásban az 1. melléklet szerint hagyja jóvá.

A költségvetés részletezése

3. §

(1) A Képviselő-testület a működési és felhalmozási bevételek és kiadások mérlegét a 2. és 3. mellékletek szerint hagyja jóvá.

(2) A Képviselő-testület az adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettségek és az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás, valamint ehhez a saját bevételek költségvetési évet követő 3 évre történő megállapítását a 4. melléklet részletezi.

(3) A Képviselő-testület az állami támogatások 2025. évi összegét az 5. melléklet szerint hagyja jóvá.

(4) A Képviselő-testület Önkormányzat által folyósított ellátások részletezését az 6. melléklet szerint hagyja jóvá.

(5) A Képviselő-testület az Önkormányzat és intézményei tervezett beruházásait a 7. melléklet szerint határozza meg.

(6) A Képviselő-testület az Önkormányzat és intézményei tervezett felújításait a 8. melléklet szerint határozza meg.

(7) A Képviselő-testület az Európai Unió támogatással megvalósuló projektek bevételeit, kiadásait, valamint a projektekhez való hozzájárulásokat a 9. melléklet szerint hagyja jóvá.

(8) A Képviselő-testület a hazai pályázati forrásból megvalósuló projektek bevételeit, kiadásait, valamint a projektekhez való hozzájárulásokat a 10. melléklet szerint hagyja jóvá.

(9) A Képviselő-testület a 2. § (1) bekezdésében megállapított bevételek és kiadások önkormányzati és költségvetési szervenkénti megoszlását a 11. melléklet szerint határozza meg.

(10) A többéves kihatással járó döntéseket számszerűsítése, évenkénti bontásban és összesítve, célok szerint a 12. melléklet részletezi.

(11) A Képviselő-testület az Önkormányzat által adott közvetett támogatások (kedvezmények) tervezett összegét, valamint az állandó jelleggel végzett tevékenység után 2025. évben befizetett helyi iparűzési adó tervezett felhasználását a 13. melléklet szerint hagyja jóvá.

(12) A Képviselő-testület az Önkormányzat előirányzat-felhasználási tervét a 14. melléklet szerint hagyja jóvá.

(13) A Képviselő-testület az Önkormányzat likviditási tervét a 15. melléklet szerint hagyja jóvá.

(14) A Képviselő-testület középtávú tervezését az Áht 24. § (4) bekezdés d) pontja alapján a 16. melléklet tartalmazza.

(15) A Képviselő-testület 2025. évre **550.839.410 Ft** tartalékot állapít meg, amelyből 127.577.767 Ft általános tartalék, 423.261.643 Ft céltartalék

Az Önkormányzat, valamint az általa irányított költségvetési szervek létszáma

4. §

(1)¹ A Képviselő-testület az Önkormányzat 2025. évi összesített létszámkeretét **168** főben állapítja meg az alábbiak szerint:

- a) Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal: 40 fő
- b) Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény: 4 fő
- c) Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ: 10 fő
- d) Ormánság Egészségügyi Központ: 60 fő (ebből részmunkaidős: 33 fő, pályázatban foglalkoztatott: 5 fő)
- e) Önkormányzat: 9 fő (ebből pályázatban foglalkoztatott: 1 fő)
- f) Önkormányzat: közfoglalkoztatott: 45 fő.

(2) Az engedélyezett létszám év közben, az elrendelt feladatokban bekövetkező változásokkal összefüggésben a Rendelettel módosítható.

A költségvetés végrehajtásának szabályai

5. §

(1) Az önkormányzati szintű költségvetés végrehajtásáért a polgármester, a könyvvizsgálattal kapcsolatos feladatok ellátásáért a jegyző a felelős.

(2) Az Önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a Képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.

(3) A költségvetési hiány csökkentése érdekében év közben folyamatosan figyelemmel kell kísérni a kiadások csökkentésének és a bevételek növelésének lehetőségeit.

(4) A kiegészítő támogatás és rendkívüli önkormányzati támogatás igényléséről a működőképességet veszélyeztető helyzet esetében a polgármester gondoskodik, külön képviselő-testületi döntés alapján.

(5) A finanszírozási bevételekkel és kiadásokkal kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület gyakorolja.

(6) Az állami költségvetésből címzett, központosított előirányzatként, valamint pályázat alapján folyósított, vagy a költségvetési rendszeren kívüli forrásból származó bevételek kizárólag a folyósító által megjelölt célra fordíthatóak.

(7) Tárgyévi fizetési kötelezettség csak a jóváhagyott kiadási előirányzatok mértékéig vállalható és a kifizetések is ezen összeghatárig rendelkezhetők el, a kötelezettségvállaló ezen kötelezettsége megszegéséért felelősséggel tartozik.

(8) A Képviselő-testület a tartalék-kereten belül 2 millió Ft polgármesteri keretet biztosít, amelynek felhasználásával kapcsolatos nyilvántartási kötelezettség a közös önkormányzati hivatal pénzügyi osztályának feladata. A polgármester a keret felhasználásáról tájékoztatja a képviselő-testületet.

Az előirányzatok módosítása

6. §

(1) Az Önkormányzat a költségvetését, valamint az irányítása alá tartozó költségvetési szervek előirányzatait a Rendeletének módosításával megváltoztathatja.

(2) A Képviselő-testület - az első negyedév kivételével - negyedévenként (a döntése szerinti időpontokban), de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés a hozzájárulások, támogatások előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a Képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.

(3) Amennyiben az Önkormányzat év közben a Rendelet készítésekor nem ismert többletbevételhez jut, vagy bevételei a tervezettől elmaradnak, arról a polgármester a Képviselő-testületet tájékoztatja.

(4) A Képviselő-testület az Önkormányzat költségvetési kiadási előirányzatai közötti átcsoportosításra a polgármester részére felhatalmazást ad. A polgármester az előirányzat átcsoportosításról a Képviselő-testületet köteles tájékoztatni.

(5) A költségvetési szerv bevételei körében a jóváhagyott bevételi előirányzatain felüli, a többletfeladatokkal összefüggő többletbevétele felhasználását – a jegyző tájékoztatásával –, a költségvetési szerv vezetője kezdeményezheti a tényleges többletnek megfelelő összegű, saját hatáskörű egyidejű előirányzat-módosítással. A költségvetési szerv saját hatáskörében végrehajtott előirányzat-változtatása a Rendelet módosítása során kerül beépítésre.

(6) A Képviselő-testület által jóváhagyott kiemelt előirányzatokat a költségvetési szerv köteles betartani. Az előirányzat túllépés fegyelmi felelősséget von maga után.

A gazdálkodás felelőssége

7. §

(1) Az Önkormányzat nevében kötelezettséget a polgármester, vagy az általa felhatalmazott személy, a közös önkormányzati hivatal nevében a jegyző, vagy az általa felhatalmazott személy, az intézmények esetében az intézményvezető, vagy az általa felhatalmazott személy vállalhat.

(2) A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 1. §-ában szabályozott választások helyi, területi előkészítésére, lebonyolítására felhasználandó pénzeszközök feletti kötelezettségvállalásra a jegyző, a kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére az általa felhatalmazott személy jogosult.

(3) A költségvetési szerv vezetője felelős az alapító okiratban előírt tevékenységek jogszabályban, költségvetésben foglaltaknak, és az irányító szerv által közvetlenül meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelő ellátásáért, a költségvetési szerv működésében és gazdálkodásában a gazdaságosság, a hatékonyság és az eredményesség követelményeinek érvényesítéséért, a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségvállalások összhangjáért, a költségvetési szerv vagyonkezelésébe, használatába adott, és a tulajdonában lévő vagyonnal kapcsolatosan a vagyonkezelői, tulajdonosi jogok rendeltetésszerű gyakorlásáért, a szakmai és pénzügyi monitoring rendszer folyamatos működtetéséért, a tervezési, beszámolási, valamint a közérdekű és közérdekből nyilvános adatok szolgáltatására vonatkozó kötelezettség teljesítéséért, annak teljességéért és hitelességéért, továbbá a számviteli rend betartásáért.

(4) A gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv gazdálkodó szervezete a közös önkormányzati hivatal pénzügyi osztálya, gazdasági vezetője a pénzügyi osztály osztályvezetője.

(5) Az Önkormányzat, a közös önkormányzati hivatal és az intézmények azon szakmai pályázatait, amelyek megvalósítása, fenntartása többlettámogatást igényel, kizárólag a Képviselő-testület előzetes jóváhagyásával és a többlettámogatás odaítéléséről szóló döntést követően nyújthatók be.

A költségvetési szerv gazdálkodásának szabályai

8. §

(1) A költségvetési szervnek a jóváhagyott éves költségvetés alapján, a vonatkozó jogszabályokban, valamint az alapító okiratban meghatározott követelmények és feltételek érvényesítésével kell működnie és gazdálkodnia, gazdaságosságra, a hatékonyságra és az eredményességre vonatkozó előírások, a gazdálkodási, számviteli szabályok maradéktalan betartása és az ellenőrizhetőség szempontjainak biztosítása mellett.

(2) A Képviselő-testület felhatalmazza a költségvetési szervet a költségvetésben előírt bevételek beszedésére és a jóváhagyott kiadások teljesítésére.

(3) A költségvetési szerv a Képviselő-testület által jóváhagyott költségvetés fő összegét és a kiemelt előirányzatokat köteles betartani.

(4) A költségvetési szervnél létszámnövekedést csak a Képviselő-testület engedélyezhet.

(5) A költségvetési szerv részére a finanszírozást az Önkormányzat a nettó finanszírozási rendszer szabályai szerint havi ütemezésben, de a kiadások és a költségvetési bankszámla egyenleg ismeretében bocsátja rendelkezésre.

(6) A költségvetési szervet megillető, meghatározott célra kapott állami támogatás, valamint a működési célú bevétel az összeg címzettjének – a számlára érkezést követően – továbbutalható.

(7) A költségvetési szerv 2025. évi költségvetési előirányzatai a Rendeletben meghatározottakhoz képest változhatnak a Képviselő-testület évközi döntése értelmében: a jóváhagyott bevételi előirányzatain felüli többletbevétel, a felülvizsgált és a jóváhagyott előző évi pénzmaradvány összegével, továbbá a tartalékok, központilag kezelt működési és felhalmozási kiadások felosztásával biztosított pótelőirányzatok összegével.

(8) A költségvetési szerv előirányzat-módosítási hatáskörében, bevételi és kiadási előirányzatának főösszegét, a kiemelt előirányzatokat és a megfelelő részelőirányzatokat felemelhetik az előző évi pénzmaradványából a Képviselő-testület jóváhagyása után. A költségvetési szerv pénzmaradványát a képviselő-testület a zárszámadási rendeletében hagyja jóvá, amit beépít az Önkormányzat költségvetésébe. Az költségvetési szervet a saját hatáskörében végrehajtott előirányzat-módosítással összefüggésben bejelentési kötelezettség terheli. A változásokról a Képviselő-testületet a polgármester 30 napon belül tájékoztatja. A Képviselő-testület ez alapján módosítja a Rendeletet az 5. §-ban foglaltak szerint.

(9) Intézményi működési bevételi többlet felhalmozási célra történő felhasználása csak akkor engedélyezhető, ha költségvetési szerv vezetője nyilatkozik, hogy az év folyamán működési többletigénye nem lesz.

(10) A költségvetési szerv a saját költségvetéséből olyan felhalmozási kiadásokat, amelyek a tárgyévben, vagy a következő években kiadási többlettel járnak, kizárólag a Képviselő-testület előzetes engedélyével teljesíthet. A költségvetési szerv vezetője köteles a képviselő-testületi döntést megelőzően a közös önkormányzati hivatal pénzügyi osztályával a felhalmozásra fordítandó kiadások hatásáról a részletes számításokat egyeztetni és felelős az abban foglaltak betartásáért.

(11) Amennyiben az Önkormányzatnak abból származik visszafizetési kötelezettsége az előző évek állami támogatás elszámolása és ellenőrzése során, mert a költségvetési szerv neki felróható ok miatt téves adatot szolgáltatott a feladatmutatók felmérésekor, annak következményét - támogatás csökkentését - az adott költségvetési szerv viseli.

(12) A költségvetési szerv vezetője köteles belső szabályzatban rögzíteni a szakmai működéshez kapcsolódó szabályokat, a mindenkor érvényes központi szabályozás figyelembevételével, illetve a szükséges módosításokat végrehajtani. A szabályozásbeli hiányosságért a felelősség a mindenkori vezetőt terheli.

(13) A költségvetési szerv az évközi előirányzat-módosításokról a jegyző által elrendelt formában köteles naprakész nyilvántartást vezetni.

A költségvetés végrehajtásának ellenőrzése

9. §

(1) A költségvetési szerv ellenőrzése a belső kontrollrendszer keretében valósul meg, melynek létrehozásáért, működtetésért és továbbfejlesztéséért az Önkormányzat esetében a jegyző, az intézmény esetében a vezető felelős.

(2) Az Önkormányzat a belső ellenőrzés kialakításáról a közös önkormányzati hivatal útján gondoskodik. A megfelelő működtetésről és a függetlenség biztosításáról a jegyző köteles gondoskodni.

A behajthatatlan követelések kezelése

10. §

(1) A behajthatatlan fizetési kötelezettség mérséklése, illetve elengedése tárgyában 100.000 Ft-ig terjedő egyedi értékhatárig a polgármester dönt.

(2) A pénzügyi bizottság 100.000 Ft-tól 500.000 Ft egyedi értékhatárig dönt a behajthatatlan követelések mérséklése, vagy elengedése tárgyában. Az 500.000 Ft egyedi értékhatárt meghaladó esetben a döntés joga a Képviselő-testületet illeti meg.

Záró rendelkezések

11. §

Ez a rendelet rendelkezéseit 2025. január 1. napjától kell alkalmazni.

12. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Nagy Attila s.k.
polgármester

dr. Nóránt Tímea s.k.
jegyző

A rendelet kihirdetve:

dr. Nóránt Tímea s.k.
jegyző

Általános indokolás

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet III. fejezetében szabályozottak szerint, a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvényben megfogalmazott pénzügyi-gazdasági feltételek figyelembevételével alkotta meg a 2025. évi költségvetéséről szóló rendeletét.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének hatályáról rendelkezik.

A 2. §-hoz

A Mötv. 111. § (4) bekezdésében fogalt szabálynak megfelelően határozza meg az Önkormányzat működési és felhalmozási mérleg egyenlegét, költségvetési bevételeit és kiadásait, költségvetési egyenlegét, finanszírozási bevételeit és kiadásait, összes bevételét és kiadását.

A 3. §-hoz

A költségvetés bevételi és kiadási előirányzatainak részletezése a rendelet mellékletei szerinti bontásban.

A 4. §-hoz

Az önkormányzat létszámkeretét határozza meg, illetve az engedélyezett létszámtól való eltérés szabályairól rendelkezik.

Az 5. §-hoz

A költségvetés végrehajtásának általános szabályait, a takarékos, szigorú gazdálkodás követelményeit, a bevételi és kiadási előirányzatokon belüli gazdálkodás, az előirányzatokon felüli bevételek felhasználásának szabályait tartalmazza.

A 6. §-hoz

Az előirányzatok módosításának szabályairól rendelkezik.

A 7. §-hoz

A gazdálkodásért felelős személyeket rögzíti.

A 8. §-hoz

A költségvetési szerv gazdálkodásának szabályait részletezi.

A 9. §-hoz

A költségvetés végrehajtásának ellenőrzésére vonatkozó főbb szabályt tartalmaz, a belső ellenőrzés megszervezéséért és működtetéséért jegyző a felelős.

A 10. §-hoz

A behajthatatlan követelés jogosultjáról, összeghatárokról rendelkezik.

A 11. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

A 12. §-hoz

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ÉS INTÉZMÉNYEI
2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
ÖSSZEVONT MÉRLEG

B E V É T E L E K

1. sz. táblázat

forintban

Sor-szám	Bevételi jogcím	Rovat	2025. évi előirányzat összesen	KÖTELEZŐ FELADATOK	ÖNKÉNT VÁLLALT FELADATOK	ÁLLAM-IGAZGATÁSI FELADATOK
	A	B	C	D	E	F
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	B11	952 934 144	952 934 144		
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111	306 607 770	306 607 770		
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112	192 379 316	192 379 316		
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, életkezelési feladatainak támogatása	B113	157 331 676	157 331 676		
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	9 587 653	9 587 653		
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B115	287 021 774	287 021 774		
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B116	5 955	5 955		
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (1+2.1.+...+2.5.)	B1	1 575 195 703	952 934 144	622 261 559	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12				
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B13				
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14				
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15				
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	622 261 559		622 261 559	
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás		45 584 812		45 584 812	
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	B2	741 416 909		741 416 909	
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21				
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B22				
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23				
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24				
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25	741 416 909		741 416 909	
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás		526 276 870		526 276 870	
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.5.)	B3	1 561 597 783	1 561 597 783		
4.1.	Vagyoni típusú adók (kommunális adó)	B34	6 240 561	6 240 561		
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparüzési adó)	B351	1 553 426 932	1 553 426 932		
4.3.	Gépjárműadók	B354				
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (idegenforgalmi adó)	B355	400 000	400 000		
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek	B36	1 530 290	1 530 290		
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)	B4	103 745 352	103 745 352		
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B401	117 000	117 000		
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	46 594 194	46 594 194		
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403	15 743 071	15 743 071		
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B404				
5.5.	Ellátási díjak	B405				
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406	3 380 195	3 380 195		
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407				
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408	34 875 745	34 875 745		
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409				
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	B410	692 039	692 039		
5.11.	Egyéb működési bevételek	B411	2 343 108	2 343 108		
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	B5	9 360 236	9 360 236		
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51				
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52	9 360 236	9 360 236		
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53				
6.4.	Részesedések értékesítése	B54				
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55				
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)	B6	21 611 907		21 611 907	
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések AH-n kívülről	B61				
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. AH-n kívülről	B64				
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65	21 611 907		21 611 907	
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)		20 788 547		20 788 547	
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)	B7	13 488 580		13 488 580	
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések AH-n kívülről	B71				
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. AH-n kívülről	B74	13 488 580		13 488 580	
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75				
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)					
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)		4 026 416 470	2 627 637 515	1 398 778 955	

10.	Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+16.)	B81	2 022 606 854	1 305 058 866	717 547 988	
11.	Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+...+11.3.)	B811				
11.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8111				
11.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112				
11.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8113				
12.	Belföldi értékpapírok bevételei (12.1. +...+ 12.4.)	B812				
12.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121				
12.2.	Even belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8122				
12.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123				
12.4.	Even túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8124				
13.	Maradvány igénybevétele (13.1. + 13.2.)	B813	1 300 370 141	582 822 153	717 547 988	
13.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	1 300 370 141	582 822 153	717 547 988	
13.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132				
14.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	B814	722 236 713	722 236 713		
15.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	B815				
16.	Lekötött betétek megszüntetése	B817				
17.	Külföldi finanszírozás bevételei (17.1.+...17.4.)	B82				
17.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821				
17.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822				
17.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823				
17.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B825				
18.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	B83				
19.	Váltóbevételek	B84				
20.	FINANSZIROZASI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+17.+18.+19.)	B8	2 022 606 854	1 305 058 866	717 547 988	
21.	(9.+20.)		6 049 023 324	3 932 696 381	2 116 326 943	

KIADÁSOK

2. sz. táblázat

forintban

Sor-szám	Kiadási jogcímek	Rovat	2025. évi előirányzat összesen	KÖTELEZŐ FELADATOK	ÖNKENT VÁLLALT FELADATOK	ÁLLAM-IGAZGATÁSI FELADATOK
	A		B	C	D	E
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)		3 947 419 647	2 995 788 645	951 631 002	
1.1.	Személyi juttatások	K1	1 009 230 864	966 436 234	42 794 630	
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	108 555 724	103 848 315	4 707 409	
1.3.	Dologi kiadások	K3	567 040 614	386 241 735	180 798 879	
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	20 400 000		20 400 000	
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	K5	2 242 192 445	1 539 262 361	702 930 084	
1.6.	- az 1.5-ből: - A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásból származó	K5021				
1.7.	- A helyi önkormányzatok törvényi előírásokon alapuló befizetései	K5022	855 247 949	855 247 949		
1.8.	- Egyéb elvonások és befizetések	K5023				
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K503				
1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K504				
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n	K505	282 487 874	282 487 874		
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	K506	411 867 212	272 526 538	139 340 674	
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K507				
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K508				
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások	K509				
1.16.	- Kamattámogatások	K510				
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	K512	141 750 000	129 000 000	12 750 000	
1.18.	- Tartalékok	K513	550 839 410			
1.19.	- az 1.18-ból: - Általános tartalék		127 577 767			
1.20.	- Céltartalék		423 261 643			
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)		1 358 046 518	193 350 577	1 164 695 941	
2.1.	Beruházások	K6	577 758 387	55 451 854	522 306 533	
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás		278 117 383		278 117 383	
2.3.	Felújítások	K7	772 788 131	137 898 723	634 889 408	
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás		617 601 594		617 601 594	
2.5.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8	7 500 000		7 500 000	
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K81				
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K82				
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K83				
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	K84				
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K85				
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K86				
2.12.	- Lakástámogatás	K87				
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K89	7 500 000		7 500 000	
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)		5 305 466 165	3 189 139 222	2 116 326 943	
4.	Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+9.+10.)	K91	743 557 159	743 557 159		
5.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)	K911				
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9111				
5.2.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112				
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9113				
6.	Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)	K912				
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9121				
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9122				
6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K9123				
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9124				
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K9125				
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9126				
7.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	K913				
8.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914	743 557 159	743 557 159		
9.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	K916				
10.	Pénzügyi lízing kiadásai	K917				
11.	Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1. + ... + 11.5.)	K92				
11.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921				
11.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922				
11.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	K923				
11.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	K924				
11.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzügyi intézeteknek	K925				
12.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	K93				
13.	Váltókiadások	K94				
14.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)	K9	743 557 159	743 557 159		
15.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)		6 049 023 324	3 932 696 381	2 116 326 943	

KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE

3. sz. táblázat

forintban

1.	Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 9. sor - költségvetési kiadások 3. sor) (+/-)		-1 279 049 695	-561 501 707	-717 547 988	
2.	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 20. sor - finanszírozási kiadások 14. sor) (+/-)		1 279 049 695	561 501 707	717 547 988	

**I. Működési célú bevételek és kiadások mérlege
(Önkormányzat és intézményei)**

forintban

Sor- szám	Bevételek		Kiadások	
	Megnevezés	2025. évi előirányzat összesen	Megnevezés	2025. évi előirányzat összesen
	A	B	C	D
1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	1 575 195 703	Személyi juttatások (K1)	1 009 230 864
2.	<i>1.-ből EU-s támogatás</i>	45 584 812	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	108 555 724
3.	Közhatalmi bevételek (B3)	1 561 597 783	Dologi kiadások (K3)	567 040 614
4.	Működési bevételek (B4)	103 745 352	Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	20 400 000
5.	Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	21 611 907	Egyéb működési célú kiadások (K5)	2 242 192 445
6.	<i>5.-ből EU-s támogatás (közvetlen)</i>		<i>5.-ből Tartalékok (K5/3)</i>	550 839 410
7.	Költségvetési bevételek összesen (1.+3.+4.+5.)	3 262 150 745	Költségvetési kiadások összesen (1.+...+5.)	3 947 419 647
8.	Hiány belső finanszírozásának bevételei (9.+10.)	1 428 826 061	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása	
9.	<i>Maradvány igénybevétele</i>	706 589 348	Hitelek, kölcsönök törlesztése	
10.	<i>Egyéb</i>	722 236 713	Forgatási célú beföldi, külföldi értékpapírok vásárlása	
11.	Hiány külső finanszírozásának bevételei		Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	743 557 159
12.	Egyéb működési finanszírozási bevételek		Egyéb működési finanszírozási kiadások	
13.	Működési célú finanszírozási bevételek összesen (8.+11.+12.)	1 428 826 061	Működési célú finanszírozási kiadások összesen (8.+...+12.)	743 557 159
14.	BEVÉTEK ÖSSZESEN (7.+13.)	4 690 976 806	KIADÁSOK ÖSSZESEN (7.+13.)	4 690 976 806
15.	Költségvetési hiány:	685 268 902	Költségvetési többlet:	-
16.	Bruttó hiány:	-	Bruttó többlet:	-

II. Felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlege
(Önkormányzati szinten)

forintban

Sor- szám	Bevételek	2025. évi előirányzat összesen	Kiadások	2025. évi előirányzat összesen
	Megnevezés		Megnevezés	
	A	B	C	D
1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	741 416 909	Beruházások (K6)	577 758 387
2.	<i>1.-ből EU-s támogatás</i>	326 276 870	<i>1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás</i>	278 117 383
3.	Felhalmozási bevételek (B5)	9 360 236	Felújítások (K7)	772 788 131
4.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	13 488 580	<i>3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás</i>	617 601 504
5.	<i>4.-ből EU-s támogatás</i>		Egyéb felhalmozási kiadások (K8)	7 500 000
6.	Egyéb felhalmozási célú bevételek		Tartalékok (K513)	
7.	Költségvetési bevételek összesen: (1.+3.+4.+6.)	764 265 725	Költségvetési kiadások összesen: (1.+3.+5.+6.)	1 358 046 518
8.	Hiany belső finanszírozás bevételei (9.+10.)	593 780 793	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása	
9.	<i>Maradvány igénybevétele</i>	593 780 793	Hitelek, kölcsönök törlesztése	
10.	<i>Egyéb belső finanszírozási bevételek</i>		Befektetési célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása	
11.	Hiany külső finanszírozásának bevételei (12.+13.)		Betét elhelyezése	
12.	<i>Hitelek, kölcsönök felvétele</i>		Pénzügyi lízing kiadásai	
13.	<i>Egyéb külső finanszírozási bevételek</i>		Egyéb felhalmozási finanszírozási kiadások	
14.	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen (8.+11.)	593 780 793	Felhalmozási célú finanszírozási kiadások összesen (8.+...+13.)	
15.	BEVÉTEL ÖSSZESEN (7.+14.)	1 358 046 518	KIADÁSOK ÖSSZESEN (7.+14.)	1 358 046 518
16.	Költségvetési hiány:	593 780 793	Költségvetési többlet:	-
17.	Bruttó hiány:	-	Bruttó többlet:	-

2025. évi állami támogatások

A 2024. évi XC. törvény 2. melléklete alapján:

Jogcím száma	Jogcím megnevezése	Mennyiségi egység	Fajlagos összeg	Mutató	Forint
1.1.1.1. Info 1	1.1.1.1. Info 1 Önkormányzati hivatal működésének támogatása - elismert hivatali létszám alapján	elismert hivatali létszám	7 526 500	32,89	247 546 585
1.1.1.1. Info 2	1.1.1.1. Info 21.1.1.1. - Info 1 összegből az önkormányzatra jutó lakosságárányos támogatás	forint	0		114 455 102
1.1.1.1. Info 3	1.1.1.1. Info 3 1.1.1.1. - Info 2 összegből az önkormányzatra jutó lakosságárányos támogatás kiegészítéssel növelt összege	forint	0		1 114 455 102
1.1.1.1.	1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása (székhelynél)	forint	6 994 000		274 490 091
1.1.1.2.	Településüzemeltetés - zöldterület-gazdálkodás támogatása	forint	26 000		5 678 400
1.1.1.3.1.	Településüzemeltetés - közvilágítás alaptámogatása	forint	0		7 671 500
1.1.1.3.2.	Településüzemeltetés - közvilágítás üzemeltetési támogatása	forint	0		630 000
1.1.1.4.	Településüzemeltetés - köztemető támogatása	forint	0		247 605
1.1.1.5.	Településüzemeltetés - közutak támogatása	forint			3 377 815
1.1.1.6.	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	forint			7 170 800
1.1.1.7.	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	forint	2 550		2 550
1.1.2.	Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása	köbméter			
1.1.	A települési önkormányzatok működésének általános támogatása				299 268 761
1.2.1.	Óvodaműködtetési támogatás				
1.2.1.1.	Óvodaműködtetési támogatás - óvoda napi nyitvatartási ideje eléri a nyolc órát	fő	172 374	110,0	18 961 140
1.2.1.3.	Óvodaműködtetési támogatás - üzemeltetési támogatás	forint			-
1.2.2.	Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok átlagbéralapú támogatása				
Napi nyolc órát elérő nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott					
1.2.2.1.	pedagógusok átlagbéralapú támogatása	fő	10 237 000	10,1	103 393 700
1.2.3.	Kiegészítő támogatás a pedagógusok és a pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők minősítéséből adódó többletkiadásokhoz				
Napi nyolc órát elérő nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott					
Alapfokozatú végzettségű					
1.2.3.1.1.1.	pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők kiegészítő támogatása	fő	869 000	4,7	4 084 300
1.2.4.	Nemzetiségi pótlék				
Napi nyolc órát elérő nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott					
1.2.4.1.3.	Nemzetiségi pótlékban részesülő pedagógus - pótlék alsó határa	fő	435 000	2	870 000
Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok nevelőmunkáját közvetlenül segítők átlagbéralapú támogatása					
Napi nyolc órát elérő nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott					
1.2.5.1.1.	pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása	fő	5 268 000	7,0	36 876 000
1.2.6.	Társulás által fenntartott óvodákba bejáró gyermekek utaztatásának támogatása	fő	189 000	16	3 024 000
1.2.7.	Diabétesz ellátási pótlék	fő	869 000	0,3	260 700
1.2.	A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	forint			167 469 840
1.3.1.	A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása	forint			-
1.3.2.	Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása				
1.3.2.1.	Család- és gyermekjóléti szolgálat	számított létszám	7 140 000	14 994 000	14 994 000
1.3.2.2.1.	Család- és gyermekjóléti központ	számított létszám	6 770 000	37 235 000	37 235 000
1.3.2.2.2.	Család- és gyermekjóléti központ - óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támogatása	számított létszám	5 255	1 493	7 845 715
1.3.3.	Bölcsőde, mini bölcsőde támogatása				
Bölcsődei bértámogatás					
1.3.3.1.2.	Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	fő	7338000	3	22 014 000
1.3.3.2.	Bölcsődei üzemeltetési támogatás	forint			319 600
1.3.4.	A települési önkormányzatok által biztosított egyes szociális szakosított ellátások, valamint a gyermekek átmeneti gondozásával kapcsolatos feladatok támogatása				
1.3.	A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	forint			82 408 315
1.4.1.1.	Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás	fő	3924000	7,04	27 624 960
1.4.1.2.	Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás	forint	0		32 356 615
1.4.2.	Szünidei étkeztetés támogatása	étkezési adag	285	1401	399 285
1.4.	A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása				60 380 860
1.5.2.	Települési önkormányzatok egyes kulturális feladatainak támogatása	forint	2213		5 667 493
1.5.	A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	forint			5 667 493
4.	Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás	forint			-196 302 249
				Összesen	418 893 020

Az önkormányzat által folyósított ellátások részletezése

Forintban!

Sor-szám	Önkormányzat által folyósított ellátások részletezése	2025. évi előirányzat	
		KIADÁS	Bevétel Állami támogatás
1.	Szociális célú tűzifa támogatás	5 168 900	4 533 900
2.	Pénzbeli és természetbeni támogatások	36 114 500	0
3.	Rászoruló gyermekek szünidei étkeztetése	1 772 320	399 285
4.	Közttemetés Sztv. 48.§ (1) bek. alapján	1 000 000	0
5.	Egyéb, az önkormányzat rendeletében megállapított juttatás	0	0
	ÖSSZESEN	44 055 720	4 933 185

Beruházási kiadások előirányzata beruházásonként

Beruházás megnevezése, forrása	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2024. XII. 31-ig	2025. évi előirányzat összesen	2025. utáni szüléklet
A	B	C	D	E	F=(B-D-E)
Kastély	246 500 000	2025.		246 500 000	
Déryné utca hrsz.45 I/1. ingatlan vásárlás	19 000 000	2025.		19 000 000	
Képsvíselők részére informatikai eszköz-vásárlás	3 000 000	2025.		3 000 000	
Bathány utca (régii művelődési ház) bútorok beszerzése	3 000 000	2025.		3 000 000	
Diszkvizitáció	6 200 683	2025.		6 200 683	
Sellye felirat	2 500 000	2025.		2 500 000	
Utcanévtáblák	14 000 000	2025.		14 000 000	
I. számú háziorvosi körzet, gyermekorvosi körzet tárgyi eszköz beszerzés	635 000	2025.		635 000	
Strand - vendégház klíma, kültéri bútorok, fotópont, medence-porszívó	13 115 447	2025.		13 115 447	
Nyomtató (Hivatal ügyfélszolgálat)	61 280	2025.		61 280	
TOP-Plusz-1.2.1-BA1-2022-00038. (településképfeljlesztése)	4 967 932	2025.		4 967 932	
TOP-Plusz-1.2.1-BA1-2022-00037. (Carolina tér)	219 527 363	2023-2025.	4 772 660	214 754 703	
TOP-Plusz-1.2.1-BA1-2022-00035. (Kispark)	6 921 882	2024-2025.		6 921 882	
Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal informatikai és tárgyi eszköz beszerzés	3 000 000	2025.		3 000 000	
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ tárgyi eszköz beszerzés	300 000	2025.		300 000	
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzéális Intézmény informatikai és tárgyi eszköz beszerzés, könyvbeszerzés	1 870 500	2025.		1 870 500	
Ománság Egészségügyi Központ - TOP_Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010. pályázat eszközbeszerzés	24 130 000	2025.		24 130 000	
Ománság Egészségügyi Központ egyéb tárgyi eszköz beszerzés	13 800 960	2025.		13 800 960	
ÖSSZESEN:	582 531 047		4 772 660	577 758 387	

Felújítási kiadások előirányzata felújításonként

Felújítás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2024. XII. 31-ig	2025. évi előirányzat összesen	2025. utáni szükséglet
A	B	C	D	E	F=(B-D-E)
TOP-Plusz-2.1.1-21-BAI-2022-00001. pályázat (Hivatal energetikai korszerűsítése)	139 647 177	2024-2025.	112 196 581	27 450 596	
Bathány utca (régai művelődési ház) padlóburkolat felújítás (37/2025. KT határozattal jóváhagyott)	12 690 525	2025.		12 690 525	
Bathány utca (régai művelődési ház) egyéb felújítási munkálatok	7 000 000	2025.		7 000 000	
Zrínyi utca magas épület tetőfelújítás	6 000 000	2025.		6 000 000	
Művelődés Ház nagyterem parketta felújítása	2 000 000	2025.		2 000 000	
Közfoglalkoztatási mintaprogram keretében megvalósuló felújítás	6 450 965	2025.		6 450 965	
Széchenyi utca térkövezés	11 000 000	2025.		11 000 000	
Sellye Kommunális Kft. Irodaépület tetőfelújítás	2 978 150	2025.		2 978 150	
Édesanyák útja 26-27. szolgálati lakások tetőfelújítás és fűtés-korszerűsítés	10 000 000	2025.		10 000 000	
Dráva u.1. és Mátyás kir.u.62. szolgálati lakások (200/2024. KT határozattal jóváhagyott)	8 509 000	2025.		8 509 000	
Ternálfürdő - vizesblokk, medenceburkolat felújítás	25 000 000	2025.		25 000 000	
Piac üzlethelyiség kialakítása	5 050 000	2025.		5 050 000	
TOP-Plusz-1.1.3-21-BAI-2022-00016. pályázat (turisztika - pihenőhely) önerő	18 858 250	2023-2024.	8 858 250	10 000 000	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BAI-2022-00037. (Carolina tér)	30 673 724	2023-2025.		30 673 724	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BAI-2022-00049. ("csapvíz")	51 008 895	2023-2025.	6 026 150	44 982 745	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BAI-2022-00035. (Kispark)	158 332 668	2023-2025.	27 242 877	131 089 791	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BAI-2022-00036. (Mátyás kir.utca)	119 919 139	2023-2025.	6 100 574	113 818 565	
MFP-UH/2024. 3949766527 (járdák)	7 397 458	2025.		7 397 458	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BAI-2022-00038. (településkép fejlesztése)	131 551 276	2023-2025.	6 545 480	125 005 796	
Ornament Egységügyi Központ - TOP Plusz-3.3.2-21-BAI-2022-00010. pályázat	185 690 816	2025.		185 690 816	
ÖSSZESEN:	939 758 043		166 969 912	772 788 131	

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ÉS INTÉZMÉNYEI
2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
MÉRLEG INTÉZMÉNYENKÉNT

Forintban!

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás		Önkormányzat (intézmények nélkül)	Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal	Sellye Család- és Gyermekegészségügyi Központ	Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeális Intézmény	Ormánság Egészségügyi Központ
Sorszá	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	Előirányzat				
	A	B	C	D	E	F	G
Bevételek							
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	B11	952 934 144				
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111	306 607 770				
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112	192 379 316				
1.3.	támogatása	B113	157 331 676				
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	9 587 653				
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B115	287 021 774				
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B116	5 955				
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (1+2.1.+...+2.5.)	B1	1 150 599 874	22 448 338	4 376 691		397 770 800
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12					
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B13					
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14					
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15					
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	197 665 730	22 448 338	4 376 691		397 770 800
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás		34 732 364				25 359 347
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	B2	541 050 830				200 366 079
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21					
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B22					
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23					
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24					
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25	541 050 830				200 366 079
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás		464 895 797				200 366 079
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.5.)	B3	1 561 597 783				
4.1.	Vagyoni típusú adók (kommunális adó)	B34	6 240 561				
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparüzési adó)	B351	1 553 426 932				
4.3.	Gépjárműadók	B354					
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (idegenforgalmi adó)	B355	400 000				
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek (bírság, pótlék)	B36	1 530 290				
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)	B4	60 771 292	8 660 085	2 989 298	2 749 145	28 575 532
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B401				117 000	
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	15 621 362	140 000	800 000	1 457 300	28 575 532
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403	5 446 569	8 141 754	2 154 748		
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B404					
5.5.	Ellátási díjak	B405					
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406	3 380 195				
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407					
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408	34 875 734	5	3	3	
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409					
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	B410	692 039				
5.11.	Egyéb működési bevételek	B411	755 393	378 326	34 547	1 174 842	
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	B5	9 360 236				
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51					
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52	9 360 236				
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53	-				
6.4.	Részesedések értékesítése	B54					
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55					
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)	B6	523 360			300 000	20 788 547
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B61					
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B64					
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65	523 360			300 000	20 788 547
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)						20 788 547

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ÉS INTÉZMÉNYEI
2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
MÉRLEG INTÉZMÉNYENKÉNT

Forintban!

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás		Önkormányzat (intézmények nélkül)	Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal	Sellye Család- és Gyermekejóléti Központ	Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeális Intézmény	Ormánság Egészségügyi Központ
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	Előirányzat				
	A	B	C	D	E	F	G
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)	B7	13 488 580				
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megérkező ÁH-n kívülről	B71					
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B74	13 488 580				
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75					
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)						
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (2+...+8)		3 337 391 955	31 108 423	7 365 989	3 049 145	647 500 958
10.	Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+16.+17.)	B81	1 944 067 698	306 228 687	95 314 261	96 162 575	128 201 536
11.	Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+...+11.3.)	B811					
11.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8111					
11.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112					
11.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8113					
12.	Belföldi értékpapírok bevételei (12.1. +...+ 12.4.)	B812					
12.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121					
12.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8122					
12.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123					
12.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8124					
13.	Maradvány igénybevétele (13.1. + 13.2.)	B813	1 221 830 985	11 738 596	7 586 339	8 786 133	50 428 088
13.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	1 221 830 985	11 738 596	7 586 339	8 786 133	50 428 088
13.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132					
14.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	B814	722 236 713				
15.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	B815					
16.	Központi, irányító szervi támogatás	B816		294 490 091	87 727 922	87 376 442	77 773 448
17.	Lekötött betétek megszüntetése	B817					
18.	Külföldi finanszírozás bevételei (18.1.+...18.4.)	B82					
18.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821					
18.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822					
18.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823					
18.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B825					
19.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	B83					
20.	Váltóbevételek	B84					
21.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+18.+19.+20.)	B8	1 944 067 698	306 228 687	95 314 261	96 162 575	128 201 536
22.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+21)		5 281 459 653	337 337 110	102 680 250	99 211 720	775 702 494

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ÉS INTÉZMÉNYEI
2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
MÉRLEG INTÉZMÉNYENKÉNT

Forintban!

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás		Önkormányzat (intézmények nélkül)	Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal	Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ	Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeális Intézmény	Ormánság Egészségügyi Központ
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	Előirányzat				
	A	B	C	D	E	F	G

Kiadások							
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5.)		2 861 280 349	334 337 110	102 380 250	97 341 220	552 080 718
1.1.	Személyi juttatások	K1	202 261 095	254 767 425	76 524 302	35 851 217	439 826 825
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	20 838 378	34 495 206	9 160 693	3 960 315	40 101 132
1.3.	Dologi kiadások	K3	375 837 754	45 074 479	16 695 255	57 280 365	72 152 761
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	20 400 000				
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	K5	2 241 943 122			249 323	
1.6.	az 1.5-ből: - A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások	K5021					
1.7.	- A helyi önkormányzatok törvényi előírason alapuló befizetései	K5022	855 247 949				
1.8.	- Egyéb elvonások és befizetések	K5023					
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belül	K503					
1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K504					
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K505	282 487 874				
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson ebből: STIT-nek átadott állami támogatás + önkormányzatok visszafizetései	K506	411 617 889				
	BURSA		277 296 433				
			133 281 176				
			100 000				
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívül	K507					
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K508					
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások	K509					
1.16.	- Kamattámogatások	K510					
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások ebből: Sellye Kommunális Kft. Támogatás	K512	141 750 000				
	Civil szervezetek működési támogatása		129 000 000				
			12 750 000				
1.18.	- Tartalékok		550 839 410				
1.19.	- az 1.18-ból: - Általános tartalék	K513	127 577 767				
1.20.	- Céltartalék		423 261 643				
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)		1 129 254 242	3 000 000	300 000	1 870 500	223 621 776
2.1.	Beruházások	K6	534 656 927	3 000 000	300 000	1 870 500	37 930 960
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás		253 987 383				24 130 000
2.3.	Felújítások	K7	587 097 315				185 690 816
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás		436 669 909				180 931 685
2.5.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8	7 500 000				
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K81					
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K82					
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K83					
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	K84					
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K85					
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K86					
2.12.	- Lakástámogatás	K87					
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K89	7 500 000				
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)		3 990 534 591	337 337 110	102 680 250	99 211 720	775 702 494

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ÉS INTÉZMÉNYEI
2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
MÉRLEG INTÉZMÉNYENKÉNT

Forintban!

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás		Önkormányzat (intézmények nélkül)	Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal	Sellye Család- és Gyermekejóléti Központ	Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeális Intézmény	Ormánság Egészségügyi Központ
Sorszá	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	Előirányzat				
	A	B	C	D	E	F	G
4.	Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+9.+10.)	K91	1 290 925 062				
5.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)	K911					
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9111					
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112					
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9113					
6.	Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)	K912					
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9121					
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9122					
6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K9123					
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9124					
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K9125					
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9126					
7.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	K913					
8.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914	743 557 159				
9.	Központi, irányító szervi támogatás folyósítása	K915	547 367 903				
10.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése, pénzügyi lízing kiadásai	K916-917					
11.	Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1. + ... + 11.5.)	K92					
11.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921					
11.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922					
11.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	K923					
11.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	K924					
11.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K925					
12.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	K93					
13.	Váltókiadások	K94					
14.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)	K9	1 290 925 062				
15.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)		5 281 459 653	337 337 110	102 680 250	99 211 720	775 702 494
Éves tervezett létszám előirányzat (fő)							
			9,00	40	10	4	60
- ebből részmunkaidős (fő)							
			0,00	0	0	0	33
- ebből pályázati támogatottak létszám előirányzat (fő)							
			1,00	0	0	0	5
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)							
			45,00	0	0	0	0

**Az önkormányzat által adott közvetett támogatások
(kedvezmények)**

forintban

Sor-szám	Bevételi jogcím	Bevétel	Kedvezmények összege
A	B	C	D
1.	Ellátottak térítési díjának, kártérítésének méltányosságból történő		
2.	Lakosság részére lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsön		
3.	Helyi adóból biztosított kedvezmény, mentesség összesen	6 240 561	641 250
4.	-ebből: Építményadó		
5.	Telekadó		
6.	Magánszemélyek kommunális adója	6 240 561	641 250
7.	Idegenforgalmi adó tartózkodás után		
8.	Idegenforgalmi adó épület után		
9.	Iparüzési adó állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után		
10.	Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség		
11.	Egyéb kedvezmény		
12.	Egyéb kölcsön elengedése		
	Összesen:	6 240 561	641 250

**Állandó jelleggel végzett tevékenység után 2025. évben befizetett helyi iparüzési adó
tervezett felhasználása**

(a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 36/A. §-ának figyelembevételével)

Megnevezés	Összeg (Ft)
A	B
Állandó jelleggel végzett iparüzési adó bevétele	1 553 426 932
Felhasználási célok	
Katély vételár + fordított áfa	313 055 000
Iparüzési adó többletének elvonása	658 945 700
Szolidaritási hozzájárulás	196 302 249
Utcanevtáblák	14 000 000
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény működtetése (állami támogatáson felül)	77 788 789
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ működtetése (állami támogatáson felül)	11 666 699
Ormánság Egészségügyi Központ működtetése (NEAK finanszírozáson felül)	77 773 448
Termálfürdő üzemeltetési és felhalmozási kiadásai	96 050 000
Zöldterület-kezelés (állami támogatáson felül)	112 770 435
Felhasználási célok összesen:	1 558 352 320

Előirányzat felhasználási terv 2025. évre

forintban

Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Aug.	Szept.	Október	Nov.	Dec.	Összesen
Bevételek													
Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	131 266 309	131 266 309	131 266 309	131 266 309	131 266 309	131 266 309	131 266 309	131 266 309	131 266 309	131 266 309	131 266 309	131 266 304	1 575 195 703
Közhatalmi bevételek (B3)	500 000	500 000	257 000 000	500 000	879 597 783	2 000 000	500 000	500 000	417 000 000	2 500 000	500 000	500 000	1 561 597 783
Működési bevételek (B4)	8 645 446	8 645 446	8 645 446	8 645 446	8 645 446	8 645 446	8 645 446	8 645 446	8 645 446	8 645 446	8 645 446	8 645 446	103 745 352
Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0	0	0		21 611 907							21 611 907
Felhalmozás célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	0	0	0	302 150 411		0		308 731 257	130 535 241				741 416 909
Felhalmozási bevételek (B5)	0	0	0	0	9 360 236	0	0						9 360 236
Felhalmozás célú átvett pénzeszközök (B7)				13 488 580		0	0						13 488 580
Finanszírozási bevételek (B8)	1 300 370 141		0		317 864 592					404 872 121			2 022 606 854
Finanszírozás összesen	1 440 781 896	140 411 755	396 911 755	456 050 746	1 346 234 366	163 523 662	140 411 755	449 143 012	687 446 996	547 283 876	140 411 755	140 411 750	6 049 023 324
Kiadások													
Személyi juttatások (K1)	84 102 572	84 102 572	84 102 572	84 102 572	84 102 572	84 102 572	84 102 572	84 102 572	84 102 572	84 102 572	84 102 572	84 102 572	1 009 230 864
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	9 046 310	9 046 310	9 046 310	9 046 310	9 046 310	9 046 310	9 046 310	9 046 310	9 046 310	9 046 310	9 046 310	9 046 314	108 555 724
Dologi kiadások (K3)	47 253 385	47 253 385	47 253 385	47 253 385	47 253 385	47 253 385	47 253 385	47 253 385	47 253 385	47 253 385	47 253 385	47 253 379	567 040 614
Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	2 333 333	2 333 333	2 333 333	2 733 337	20 400 000
Egyéb működési célú kiadások (K5)	186 849 370	186 849 370	186 849 370	186 849 370	186 849 370	186 849 370	186 849 370	186 849 370	186 849 370	186 849 370	186 849 370	186 849 375	2 242 192 445
Beruházások (K6)	0	0	23 145 621	500 000	202 093 129	191 342 013	144 797 000	500 000	4 840 683	10 389 941	150 000	0	577 758 387
Felújítások (K7)	0	0	0	96 776 754	454 800 000	42 163 320	95 876 494	38 721 111	9 569 615	34 880 837	0	0	772 788 131
Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)			0		338 685 038					7 500 000			7 500 000
Finanszírozási kiadások (K9)	0		0							404 872 121			743 557 159
Kiadások összesen	328 584 970	328 584 970	351 730 591	425 861 724	1 324 163 137	562 090 303	569 258 464	367 806 081	343 995 268	787 227 869	329 734 970	329 984 977	6 049 023 324

Likviditási terv (tervezett adatok alapján) 2025. évre

Megnevezés		Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Aug.	Szept.	Október	Nov.	Dec.	Összesen
Bevételek														
Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)		131 266 309	131 266 309	131 266 309	131 266 309	131 266 309	131 266 309	131 266 309	131 266 309	131 266 309	131 266 309	131 266 309	131 266 304	1 575 195 783
Közhatalmi bevételek (B3)		500 000	500 000	257 000 000	500 000	879 597 783	2 000 000	500 000	500 000	417 000 000	2 500 000	500 000	500 000	1 561 597 783
Működési bevételek (B4)		8 645 446	8 645 446	8 645 446	8 645 446	8 645 446	8 645 446	8 645 446	8 645 446	8 645 446	8 645 446	8 645 446	8 645 446	103 745 352
Működési célú átvett pénzeszközök (B6)		0	0	0	0		2. 611 907							21 611 907
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B2)		0	0	0	302 150 411		0		308 731 257	130 535 241				741 416 909
Felhalmozási bevételek (B5)		0		0	0	9 360 236								9 360 236
Felhalmozási bevételek (B7)					13 488 580			0						13 488 580
Finanszírozási bevételek (B8)		1 300 370 141		0		317 364 592					404 872 121			2 022 606 854
Finanszírozási bevételek (B8)		1 300 370 141		0		317 364 592					404 872 121			2 022 606 854
Bevételek összesen		1 440 781 896	140 411 755	396 911 755	456 050 746	1 346 234 366	163 523 662	140 411 755	449 143 012	687 446 996	547 283 876	140 411 755	140 411 750	6 049 023 324
Kiadások														
Személyi juttatások (K1)		84 102 572	84 102 572	84 102 572	84 102 572	84 102 572	84 102 572	84 102 572	84 102 572	84 102 572	84 102 572	84 102 572	84 102 572	1 009 230 864
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		9 046 310	9 046 310	9 046 310	9 046 310	9 046 310	9 046 310	9 046 310	9 046 310	9 046 310	9 046 310	9 046 310	9 046 314	108 555 724
Dologi kiadások (K3)		47 253 385	47 253 385	47 253 385	47 253 385	47 253 385	47 253 385	47 253 385	47 253 385	47 253 385	47 253 385	47 253 385	47 253 379	567 040 614
Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)		1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	2 333 333	2 333 333	2 333 333	2 733 337	20 490 000
Egyéb működési célú kiadások (K5)		186 849 370	186 849 370	186 849 370	186 849 370	186 849 370	186 849 370	186 849 370	186 849 370	186 849 370	186 849 370	186 849 370	186 849 375	2 242 192 445
Beruházások (K6)		0	0	23 145 621	500 000	202 093 129	19. 342 013	144 797 000	500 000	4 840 683	10 389 941	150 000	0	577 758 387
Felújítások (K7)		0	0	0	96 776 754	454 800 000	42 163 320	95 876 494	38 721 111	9 560 615	34 880 837		0	772 788 131
Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)				0							7 500 000			7 500 000
Finanszírozási kiadások (K9)		0		0	338 685 038						404 872 121			743 557 159
Kiadások összesen		328 584 970	328 584 970	351 730 591	425 861 724	1 324 163 137	562 090 303	569 258 464	367 806 081	343 995 268	787 227 869	329 734 970	329 984 977	6 049 023 324

forintban



Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2026. (V. 29.) önkormányzati rendelete

a 2025. évi költségvetési terv végrehajtásáról

[1] Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a költségvetés végrehajtásáról, az éves költségvetési beszámolók alapján a költségvetéssel összehasonlítható módon, az év utolsó napján érvényes szervezeti, besorolási rendnek megfelelően készítette el záró számadását és elszámol valamennyi bevételéről és kiadásáról.

[2] Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Sellye Város Önkormányzatára, valamint az irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2025. évi költségvetésének végrehajtására.

(2) E rendelet személyi hatálya kiterjed a közvetlen és közvetett támogatások tekintetében minden támogatást nyújtó e rendelet hatálya alá tartozó szervre, szervezetre, valamint minden támogatásban részesülőre.

A 2025. évi költségvetés teljesítése

2. §

A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadását

- a) 3.882.270.117,- Ft költségvetési bevétellel
 - b) 3.956.763.877,- Ft költségvetési kiadással
 - c) 74.493.760,- Ft költségvetési hiánnyal
 - d) 13.129.927.828,- Ft összes bevétellel
 - e) 12.647.461.950,- Ft összes kiadással
 - f) 482.465.878,- Ft maradvánnyal
- hagyja jóvá.

3. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat mérlegszerűen bemutatott kiadásait, bevételeit önkormányzati szinten az 1. mellékletben foglaltaknak megfelelően fogadja el.

(2) A képviselő-testület működési bevételek és kiadások, valamint a felhalmozási bevételek és kiadások mérlegét a 2. melléklet szerint fogadja el.

(3) A képviselő-testület adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettségek, és az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás kimutatását a 3. melléklet szerint hagyja jóvá.

- (4) A képviselő-testület a 2025. évi általános működés és ágazati feladatok támogatásának alakulásáról szóló kimutatást jogcímenként a 4. melléklet szerint fogadja el.
- (5) A képviselő-testület a pénzeszközök éven belüli változásának levezetését az 5. melléklet szerint fogadja el.
- (6) A képviselő-testület 2025. évi beruházási és felújítási kiadásait a 6.melléklet és a 7. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (7) A képviselő-testület az EU-s támogatással, és hazai pályázati forrásból megvalósuló programok és projektek, valamint a projektekhez való önkormányzati hozzájárulás kimutatását az 8. melléklet és 9. melléklet szerint fogadja el.
- (8) A képviselő-testület az önkormányzat és intézményeinek 2025. évi mérlegét a mérlegét a 10. melléklet 11. melléklet 12. melléklet 13.melléklet és 14. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (9) A képviselő-testület a többéves kihatással járó döntésekből származó kötelezettségek célok és évek szerinti bemutatását és összesítését a 15. melléklet szerint, az önkormányzat által adott közvetlen támogatásokat, valamint az állandó jelleggel végzett tevékenység után 2025. évben befizetett helyi iparűzési adó felhasználását a 16. melléklet szerint fogadja el.
- (10) A képviselő-testület az adósságállomány alakulását 2025. december 31-i állapot szerint a 17. melléklet szerint fogadja el.
- (11) A képviselő-testület a költségvetési szervek maradványának alakulását a 18. melléklet szerint fogadja el.
- (12) A képviselő-testület a középtávú tervezés adatait a 19. melléklet szerint fogadja el.
- (13) A képviselő-testület az önkormányzat mérleg- és eredmény kimutatását a 20. melléklet, vagyonskimutatását a 21. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (14) A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezete működéséből származó kötelezettségek és részesedések alakulását a 22. mellékletben foglaltak szerint fogadja el.
- (15) A képviselő-testület a 2025. évi céljelleggel juttatott támogatásokat a 23. mellékletben foglaltak szerint hagyja jóvá.

A költségvetés végrehajtásának szabályai

4. §

- (1) A jegyző figyelemmel kíséri, illetve biztosítja a költségvetési maradványt érintő fizetési kötelezettségek teljesítését.
- (2) A jegyző és a költségvetési szervek vezetői gondoskodni kötelesek a költségvetési maradványnak a 2025. évi előirányzatokon történő átvezetéséről.

5. §

A jegyző a költségvetési beszámoló elfogadásáról, a költségvetési maradvány jóváhagyott összegéről, elvonásáról a költségvetési szervek vezetőit a rendelet kihirdetését követő 15 napon belül írásban értesíti.

Költségvetési létszámkeret

6. §

A polgármester az önkormányzat 2025. évi összesített átlagos statisztikai állományi létszámát 133,4 főben állapítja meg az alábbiak szerint:

- a) Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal: 30,6 fő
- b) Sellyei Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény: 3,2 fő
- c) Sellye Család és Gyermekegészségügyi Központ: 9,3 fő
- d) Ormánság Egészségügyi Központ: 33 fő
- e) Sellye Város Önkormányzat: 57,3 fő, ebből: közfoglalkoztatottak: 46,3 fő

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Nagy Attila
polgármester




dr. Nóránt Tímea
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2026. május 29.


dr. Nóránt Tímea
jegyző



2025. évi ZÁRSZÁMADÁSÁNAK ÖSSZEVONT PÉNZÜGYI MÉRLEGE

Sor- szá m	Bevételi jogcím	Rovat	2025. évi		
			Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	2025. XII. 31. teljesítés
A	B	C	D	E	F
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	B11	630 467 135	952 934 144	952 934 144
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111	286 836 331	306 607 770	306 607 770
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112	191 963 043	192 379 316	192 379 316
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	B113	142 074 153	157 331 676	157 331 676
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	9 587 653	9 587 653	9 587 653
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B115		287 021 774	287 021 774
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B116	5 955	5 955	5 955
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (1.+2.1.+...+2.5.)	B1	1 109 036 462	1 575 195 703	1 576 804 235
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12			
2.2.	Működési célú garancia- és kezeségvállalásból megtérülések	B13			
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14			
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15			
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	478 569 327	622 261 559	623 870 091
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás				45 584 812
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	B2	610 881 668	741 416 909	602 431 903
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21			
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezeségvállalásból megtérülések	B22			
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23			
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24			

3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B25	610 881 668	741 416 909	602 431 903
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás				526 276 870
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.5.)	B3	607 000 000	1 561 597 783	1 561 431 707
4.1.	Vagyoni típusú adók (kommunális adó)	B34	6 000 000	6 240 561	6 162 779
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparüzési adó)	B351	600 000 000	1 553 426 932	1 553 426 932
4.3.	Gépjárműadók	B354			
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (idegenforgalmi adók)	B355	400 000	400 000	374 000
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek	B36	600 000	1 530 290	1 467 996
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)	B4	69 376 994	103 745 352	97 141 549
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B401		117 000	117 000
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	42 859 841	46 594 194	39 964 724
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403	10 200 000	15 743 071	15 743 071
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B404			
5.5.	Ellátási díjak	B405			
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406	1 093 500	3 380 195	3 380 195
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407			
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408	15 000 000	34 875 745	34 875 796
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409			
5.10	Biztosító által fizetett kártérítés	B410	223 653	692 039	692 039
.					
5.11	Egyéb működési bevételek	B411		2 343 108	2 368 724
.					
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	B5	1 100 000	9 360 236	9 360 236
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51			
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52	1 100 000	9 360 236	9 360 236
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53			
6.4.	Részesedések értékesítése	B54			
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55			
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1.+...+7.3.)	B6		21 611 907	21 611 907
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B61			
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B64			
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65		21 611 907	21 611 907
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)				

8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+.....+8.3.)	B7	13 488 580	13 488 580	13 488 580
8.1.	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B71			
8.2.	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B74	13 488 580	13 488 580	13 488 580
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75			
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)				
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (2+...+8)	B1-7.	2 410 883 704	4 026 416 470	3 882 270 117
10.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+...+10.3.)	B811			
10.1	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele .	B8111			
10.2	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele . pénzügyi vállalkozástól	B811 2			
10.3	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele .	B811 3			
11.	Belföldi értékpapírok bevételei (11.1. +...+ 11.4.)	B812			
11.1	Forgatási célú belföldi értékpapírok . beváltása, értékesítése	B812 1			
11.2	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok . kibocsátása	B812 2			
11.3	Befektetési célú belföldi értékpapírok . beváltása, értékesítése	B812 3			
11.4	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok . kibocsátása	B812 4			
12.	Maradvány igénybevétele (12.1. + 12.2.)	B813	1 300 370 141	1 300 370 141	1 300 370 141
12.1	Előző év költségvetési maradványának . igénybevétele	B813 1	1 300 370 141	1 300 370 141	1 300 370 141
12.2	Előző év vállalkozási maradványának . igénybevétele	B813 2			
13.	Belföldi finanszírozás bevételei (10.+11.+12.+13.1.+13.2.+13.3.)	B81	1 300 370 141	2 022 606 854	9 247 657 711
13.1	Államháztartáson belüli megelőlegezések .	B814		722 236 713	722 236 713
13.2	Államháztartáson belüli megelőlegezések . törlesztése	B815			
13.3	Lekötött betétek megszüntetése .	B817			7 225 050 857
14.	Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...14.4.)	B82			

14.1	Forgatási célú külföldi értékpapírok bevételei	B821			
14.2	Befektetési célú külföldi értékpapírok bevételei	B822			
14.3	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823			
14.4	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B825			
15.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	B83			
16.	Váltóbevételek	B84			
17.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (13.+14.+15.+16.)	B8	1 300 370 141	2 022 606 854	9 247 657 711
18.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9.+17.)		3 711 253 845	6 049 023 324	13 129 927 828

KIADÁSOK

2. sz. táblázat					Forintban
Sor- szá m	Kiadási jogcím	Rovat	2025. évi		
			Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	2025. XII. 31. teljesítés
A	B	C	D	E	F
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)		2 394 111 264	3 947 419 647	2 950 635 457
1.1.	Személyi juttatások	K1	861 564 232	1 009 230 864	950 899 000
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	95 122 647	108 555 724	104 481 181
1.3.	Dologi kiadások	K3	489 363 023	567 040 614	472 662 075
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	16 000 000	20 400 000	16 311 575
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	K5	932 061 362	2 242 192 445	1 406 281 626
1.6.	- az 1.5-ből: - Előző évi elszámolásból származó befizetések	K502 1			
1.7.	- Törvényi előíráson alapuló befizetések	K502 2	196 302 249	855 247 949	855 247 949
1.8.	- Elvonások és befizetések	K502 3			
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K503			
1.10.	-Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K504			
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K505		282 487 874	282 487 874

1.12.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	K506	273 276 277	411 867 212	409 283 677
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K507			
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K508			
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások	K509			
1.16.	- Kamattámogatások	K510			
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	K512	141 000 000	141 750 000	141 750 000
1.18.	- Tartalékok	K513	321 482 836	550 839 410	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)		1 295 822 135	1 358 046 518	1 006 128 420
2.1.	Beruházások	K6	567 484 456	577 758 387	515 231 229
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás		386 661 773	48 884 192	190 242 788
2.3.	Felújítások	K7	728 337 679	772 788 131	483 397 191
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás		1 011 086 446	374 726 719	404 354 238
2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások	K8		7 500 000	7 500 000
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1.+2.)	K1-8.	3 689 933 399	5 305 466 165	3 956 763 877
4.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államházt-on kívülre (4.1. + ... + 4.3.)	K911			
4.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K911 1			
4.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K911 2			
4.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K911 3			
5.	Belföldi értékpapírok kiadásai (5.1. + ... + 5.6.)	K912			
5.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K912 1			
5.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K912 2			
5.3.	Kincstárjegyek beváltása	K912 3			
5.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K912 4			
5.5.	Belföldi kötvények beváltása	K912 5			

5.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9126			
6.	Belföldi finanszírozás kiadásai (4.+5.+6.1. + ... + 6.4.)	K91	21 320 446	743 557 159	8 690 698 073
6.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	K913			
6.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914	21 320 446	743 557 159	715 647 216
6.3.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	K916			7 975 050 857
6.4.	Pénzügyi lízing kiadásai	K917			
7.	Külföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.5.)	K92			
7.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921			
7.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922			
7.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	K923			
7.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. Szervezeteknek	K924			
7.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K925			
8.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek	K93			
9.	Váltókiadások	K94			
10.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (6.+7.+8.+9.)	K9	21 320 446	743 557 159	8 690 698 073
11.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+10.)		3 711 253 845	6 049 023 324	12 647 461 950
KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE					
3. sz. táblázat					Forintban
1	Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 9. sor - költségvetési kiadások 3. sor) (+/-) / Alaptevékenység költségvetési egyenlege		-1 279 049 695	-1 279 049 695	-74 493 760
2.	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 17. sor - finanszírozási kiadások 10. sor) (+/-) / Alaptevékenység finanszírozási egyenlege		1 279 049 695	1 279 049 695	556 959 638
3.			Alaptevékenység maradványa		482 465 878
			ebből:	forintszámlák	438 340 488
				forintpénztár	698 950

			követelés és kötelezettsé g jellegű sajátos elszámoláso k egyenlege	43 426 440
--	--	--	--	------------

Működési célú bevételek és kiadások mérlege

Bevételek				Kiadások			
Megnevezés	2025. évi eredeti előirán- yzat	2025. évi módosít- ott előirán- yzat	2025. XII. 31. teljesít- és	Megnevezés	2025. évi eredeti előirán- yzat	2025. évi módosít- ott előirán- yzat	2025. XII. 31. teljesít- és
B	C	D	E	F	G	H	I
Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	1 109 036 462	1 575 195 703	1 576 804 235	Személyi juttatások (K1)	861 564 232	1 009 230 864	950 899 000
2.-ből EU-s támogatás			45 584 812	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	95 122 647	108 555 724	104 481 181
Közhatalmi bevételek (B3)	607 000 000	1 561 597 783	1 561 431 707	Dologi kiadások (K3)	489 363 023	567 040 614	472 662 075
Működési bevételek (B4)	69 376 994	103 745 352	97 141 549	Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	16 000 000	20 400 000	16 311 575
Működési célú átvett pénzeszközök (B6)		21 611 907	21 611 907	Egyéb működési célú kiadások (K5)	932 061 362	2 242 192 445	1 406 281 626
6.-ból EU-s támogatás (közvetlen)				5.-ből Tartalékok (K513)	321 482 936	550 839 410	
Költségvetési bevételek összesen (1.+3.+4.+5.)	1 785 413 456	3 262 150 745	3 256 989 398	Költségvetési kiadások összesen (1.+...+5.)	2 394 111 264	3 947 419 647	2 950 635 457
Hiány belső finanszírozásának bevételei (9.+10.)	630 018 254	1 428 826 061	1 641 759 153	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása			
8.-ból Maradvány igénybevétele	630 018 254	706 589 348	919 522 440	Hitelek, kölcsönök törlesztése			
Egyéb		722 236 713	722 236 713	Forgatási célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása			
Hiány külső finanszírozásának bevételei				Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	21 320 446	743 557 159	715 647 216

Egyéb működési finanszírozási bevételek			7 225 050 857	Egyéb működési finanszírozási kiadások			7 975 050 857
Működési célú finanszírozási bevételek összesen (8.+11.+12.)	630 018 254	1 428 826 061	8 866 810 010	Működési célú finanszírozási kiadások összesen (8.+...+12.)	21 320 446	743 557 159	8 690 698 073
BEVÉTEL ÖSSZESEN (7.+13.)	2 415 431 710	4 690 976 806	12 123 799 408	KIADÁSOK ÖSSZESEN (7.+13.)	2 415 431 710	4 690 976 806	11 641 333 530
Költségvetési hiány:	608 697 808	685 268 902	-	Költségvetési többlet:	-	-	306 353 941
Bruttó hiány:	-	-	-	Bruttó többlet:	-	-	482 465 878
II. Felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlege							
							Forintban
Bevételek				Kiadások			
Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. XII. 31. teljesítés	Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. XII. 31. teljesítés
B	C	D	E	F	G	H	I
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	610 881 668	741 416 909	602 431 903	Beruházások (K6)	567 484 456	577 758 387	515 231 229
1.-ből EU-s támogatás			45 584 812	1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	386 661 773	48 884 192	190 242 788
Felhalmozási bevételek (B5)	1 100 000	9 360 236	9 360 236	Felújítások (K7)	728 337 679	772 788 131	483 397 191
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	13 488 580	13 488 580	13 488 580	3.-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás	1 011 086 446	374 726 719	404 354 238
4.-ből EU-s támogatás (közvetlen)				Egyéb felhalmozási kiadások (K8)		7 500 000	7 500 000
Egyéb felhalmozási célú bevételek				Tartalékok (K513)			

Költségvetési bevételek összesen: (1.+3.+4.+6.)	625 470 248	764 265 725	625 280 719	Költségvetési kiadások összesen: (1.+3.+5.+6.)	1 295 822 135	1 358 046 518	1 006 128 420
Hiány belső finanszírozás bevételei (9.+10.)	670 351 887	593 780 793	380 847 701	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása			
8.-ből Maradvány igénybevétele	670 351 887	593 780 793	380 847 701	Hitelek, kölcsönök törlesztése			
Egyéb belső finanszírozási bevételek				Befektetési célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása			
Hiány külső finanszírozásának bevételei (12.+13.)				Betét elhelyezése			
11.-ből Hitelek, kölcsönök felvétele				Pénzügyi lízing kiadásai			
Egyéb külső finanszírozási bevételek				Egyéb felhalmozási finanszírozási kiadások			
Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen (8.+11.)	670 351 887	593 780 793	380 847 701	Felhalmozási célú finanszírozási kiadások összesen (8.+.....+13.)			
BEVÉTEL ÖSSZESEN (7.+14.)	1 295 822 135	1 358 046 518	1 006 128 420	KIADÁSOK ÖSSZESEN (7.+14.)	1 295 822 135	1 358 046 518	1 006 128 420
Költségvetési hiány:	670 351 887	593 780 793	380 847 701	Költségvetési többlet:	-	-	-
Bruttó hiány:	-	-	-	Bruttó többlet:	-	-	-

Adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettségek és az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás

S or - sz á m	MEGNEVEZÉS	Köte lezett ség- vállá lás éve	2025. év	További évek			Összesen (G=C+D+E+F)
				2026.	2027.	2028.	
	A	B	C	D	E	F	G
	ÖSSZES KÖTELEZETTSÉG		-	-	-	-	-
Saját bevételek az adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához							
							Forintban
S or - sz á m	Bevételi jogcímek			2025. év	2026. év	2027. év	2028. év
	A			B	C	D	E
1.	A helyi adóból és a települési adóból származó bevétel			1 559 963 711	806 400 000	900 000 000	900 000 000
2.	Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel			-	-	-	-
3.	Az osztalék, koncessziós díj és hozambevétel			-	-	-	-
4.	A tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel			-	-	-	-
5.	Bírság-, pótlék- és díjbevétel			1 467 996	1 000 000	1 000 000	1 000 000
6.	A kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés						
SAJÁT BEVÉTELEK ÖSSZESEN*				1 561 431 707	807 400 000	901 000 000	901 000 000

2025. évi állami támogatások

Jogcím száma	Jogcím megnevezése	Mennyiségi egység	Fajlagos összeg	Mutató	Forint
1.1.1.1. Info 1	1.1.1.1. Info 1 Önkormányzati hivatal működésének támogatása - elismert hivatali létszám alapján	elismert hivatali létszám	7 526 500	32,89	247 546 585
1.1.1.1. Info 2	1.1.1.1. Info 2 1.1.1.1. - Info 1 összegből az önkormányzatra jutó lakosságarányos támogatás	forint	0		114 455 102
1.1.1.1. Info 3	1.1.1.1. Info 3 1.1.1.1. - Info 2 összegből az önkormányzatra jutó lakosságarányos támogatás kiegészítéssel növelt összege	forint	0		1 114 455 102
1.1.1.1.	1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása (székhelynél)	forint	6 994 000		274 490 091
1.1.1.2.	Településüzemeltetés - zöldterület-gazdálkodás támogatása	forint	26 000		5 678 400
1.1.1.3.1.	Településüzemeltetés - közvilágítás alaptámogatása	forint	0		7 671 500
1.1.1.3.2.	Településüzemeltetés - közvilágítás üzemeltetési támogatása	forint	0		630 000
1.1.1.4.	Településüzemeltetés - köztemető támogatása	forint	0		247 605
1.1.1.5.	Településüzemeltetés - közutak támogatása	forint			3 377 815
1.1.1.6.	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	forint			7 170 800
1.1.1.7.	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	forint	2 550		2 550
1.1.2.	Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása	köbméter			
1.1.	A települési önkormányzatok működésének általános támogatása				299 268 761
1.2.1. Óvodaműködtetési támogatás					
1.2.1.1.	Óvodaműködtetési támogatás - óvoda napi nyitvatartási ideje eléri a nyolc órát	fő	172 374	110,0	18 961 140

1.2.1.3.	Óvodaműködtetési támogatás – üzemeltetési támogatás	forint			-
1.2.2. Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok átlagbéralapú támogatása					
Napi nyolc órát elérő nyitvartársi idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott					
1.2.2.1.	pedagógusok átlagbéralapú támogatása	fő	10 237 000	10,1	103 393 700
1.2.3. Kiegészítő támogatása a pedagógusok és a pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők minősítéséből adódó többletkiadásokhoz					
Napi nyolc órát elérő nyitvartar					

tási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott					
Alapfokozatú végzettségű					
1.2.3.1.1.	pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők kiegészítő támogatása	fő	869 000	4,7	4 084 300
1.2.4. Nemzetiségi pótlék					
Napi nyolc órát elérő nyitvatar tási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott					
1.2.4.1.3.	Nemzetiségi pótlékban részesülő pedagógus - pótlék alsó határa	fő	435 000	2	870 000
Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok nevelőmunkáját közvetlenül segítők átlagbéralapú támogatása					

Napi nyolc órát elérő nyitvatar tási idővel rendelke ző óvodába n foglalkoz tatott					
1.2.5.1.1.	pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása	fő	5 268 000	7,0	36 876 000
1.2.6.	Társulás által fenntartott óvodákba bejáró gyermekek utaztatásának támogatása	fő	189 000	16	3 024 000
1.2.7.	Diabétesz ellátási pótlék	fő	869 000	0,3	260 700
1.2.	A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	forint			167 469 840
1.3.1.	A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása	forint			-
1.3.2. Egyes szociális és gyerekjól éti feladatok támogatá sa					
1.3.2.1.	Család- és gyermekjóléti szolgálat	számít ott létszá m	7 140 000	14 994 000	14 994 000
1.3.2.2.1.	Család- és gyermekjóléti központ	számít ott létszá m	6 770 000	37 235 000	37 235 000
1.3.2.2.2.	Család- és gyermekjóléti központ - óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támogatása	számít ott létszá m	5 255	1 493	7 845 715
1.3.3. Bölcsőde , mini bölcsőde					

támogatá sa					
Bölcsőde i bértámog atás					
1.3.3.1.2.	Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	fő	733800 0	3	22 014 000
1.3.3.2.	Bölcsődei üzemeltetési támogatás	forint			319 600
1.3.4. A település i önkormá nyzatok által biztosítot t egyes szociális szakosító tt ellátások, valamint a gyermek ek átmeneti gondozás ával kapcsolat os feladatok támogatá sa					
1.3.	A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	forint			82 408 315
1.4.1.1.	Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás	fő	392400 0	7,04	27 624 960
1.4.1.2.	Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás	forint	0		32 356 615
1.4.2.	Szünidei étkeztetés támogatása	étkezés i adag	285	1401	399 285
1.4.	A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása				60 380 860
1.5.2.	Települési önkormányzatok egyes kulturális feladatainak támogatása	forint	2213		5 667 493
1.5.	A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	forint			5 667 493

4.	Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás	forint			-196 302 249
				Összes en	418 893 020

PÉNZESZKÖZÖK VÁLTOZÁSÁNAK LEVEZETÉSE

Sor-szám	Megnevezés	Összeg (Ft)
1.	Pénzkészlet 2025. január 1-jén Ebből:	1 306 963 714
2.	☐ Bankszámlák egyenlege	1 306 384 709
3.	☐ Pénztárak és betétkönyvek egyenlege	579 005
4.	Bevételek (+)	13 129 927 828
5.	Kiadások (-)	12 647 461 950
6.	Egyéb korrekciós tételek (+,-)	-1 350 390 154
7.	Záró pénzkészlet 2025. december 31-én Ebből:	439 039 438
8.	☐ Bankszámlák egyenlege	438 340 488
9.	☐ Pénztárak és betétkönyvek egyenlege	698 950

Beruházási kiadások teljesítése beruházásonként

Beruházás megnevezése	Teljes beruházási költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2024. XII. 31-ig	Teljesítés 2025. XII. 31-ig	Összes teljesítés 2025. XII. 31-ig
A	B	C	D	F	G=(D+F)
TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00035. pályázat (Kispark)		2022-2025.		6 921 882	6 921 882
TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00037. pályázat (Carolina tér)		2022-2026.		175 745 906	175 745 906
TOP-PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001. pályázat (Sellyei Ipari Park)	17 028 725	2022-2026.	2 413 000	14 615 725	17 028 725
Sellye 451/1. ingatlan vásárlás		2025.		19 000 000	19 000 000
Nyomtató Hivatal ügyfélszolgálat	61 280	2025.		61 280	61 280
Kastély (Sellye 975.hrsz.) vásárlás	246 500 000	2025.		246 500 000	246 500 000
Képviselőknek notebook 6 db	2 999 994	2025.		2 999 994	2 999 994
I.számú háziorvosi körzet íróasztal, pénzkazetta, CRP készülék, inhaláló készülék, pulzoximeter)	523 586	2025.		523 586	523 586
Kamerarendszer monitor (Hivatal szerverszoba)	149 900	2025.		149 900	149 900
Laptop gyermekorvosi rendelőbe	219 800	2025.		219 800	219 800
Laptop STÉB	182 987	2025.		182 987	182 987
Notebook - projektmenedzser	495 300	2025.		495 300	495 300
Laptop - városüzemeltetési referens	269 240	2025.		269 240	269 240
Zászlók önkormányzati épületekre	113 419	2025.		113 419	113 419
Szerszámosláda RXE-056	30 740	2025.		30 740	30 740
Utcanevtáblák, kiegészítő tábla, forgalomtechnikai tükör	12 109 912	2025.		12 109 912	12 109 912
Termálfürdő vendégház klíma	2 932 936	2025.		2 932 936	2 932 936
Fűnyíró kistraktor	2 059 900	2025.		2 059 900	2 059 900
Medencetisztító Dolphin Wawe 100	1 450 619	2025.		1 450 619	1 450 619
Magasnyomású mosó Kärcher K3 Power Control Home T5	74 990	2025.		74 990	74 990
Termálfürdő fotópont, kültéri bútor	5 880 100	2025.		5 880 100	5 880 100

Díszkivilágítás	8 198 392	2025.		8 198 392	8 198 392
Intézmények:					
Ormánság Egészségügyi Központ tárgyi eszközök beszerzése (szerver, szünetmentes tápegység, 35 db ventillátoros hőszigetelő, 2 db telefonkészülék, 3 db paraván gyógytornához, molnárkocsi, vízforraló, vérnyomásmérő, pszichológiai eszközök szakrendelőbe)	9 976 234	2025.		9 976 234	9 976 234
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény könyvtári könyvek	600 668	2025.		600 668	600 668
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény egyéb tárgyi eszközök beszerzése (2 db számítógép, ipari hosszabbító, létra, kávéfőző, fotófal, összezsugorítható szék és asztal, porszívó)	1 125 833	2025.		1 125 833	1 125 833
Sellye Család- és Gyermekegészségügyi Központ (cukorágyú, kompresszor)	153 940	2025.		153 940	153 940
Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal immateriális javak, tárgyi- és informatikai eszközök beszerzése (6 db irodai szék, 10 db számítógép szoftverrel, villanybojler, íróasztal, mosdó, 12 db roló)	2 837 946	2025.		2 837 946	2 837 946
ÖSSZESEN:	315 976 441		2 413 000	515 231 229	517 644 229

Felújítási kiadások teljesítése felújításenként

Felújítás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2024. XII. 31-ig	Teljesítés 2025. XII. 31-ig	Összes teljesítés 2025. XII. 31-ig
A	B	C	D	F	G=(D+F)
Mátyás király utca 79. tetőfelújítás	2 978 150	2025.		2 978 150	2 978 150
Régi művelődési ház (Batthyány utca) padlóburkolat felújítása	12 690 525	2025.		12 690 525	12 690 525
Termelői piac felújítás (Bodonyi N.utca)	4 478 000	2025.		4 478 000	4 478 000
Régi művelődési ház (Batthyány utca) tetőfelújítás	2 223 500	2025.		2 223 500	2 223 500
Művelődési Ház (Mátyás király utca 53.) nagyterem parketta felújítás	1 397 500	2025.		1 397 500	1 397 500
Széchenyi utca járdafelújítás (MFP-UHJ/2024. pályázat + saját forrás)	25 108 878	2025.		25 108 878	25 108 878
Dráva utca 1. tetőfelújítás	4 445 000	2025.		4 445 000	4 445 000
Mátyás király utca 62. belső udvar, előtető felújítás	393 700	2025.		393 700	393 700
Édeasnyák út 27. lakás, garázs felújítás	9 880 600	2025.		9 880 600	9 880 600
Köztemető urnafal és felújítás	5 905 500	2025.		5 905 500	5 905 500
Termálfürdő - medence látványtervek	850 000	2025-2026.		850 000	850 000
Termálfürdő felújítás - vizesblokk	4 826 000	2025.		4 826 000	4 826 000
TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00035. pályázat (Kispark)	150 685 087	2022-2025.	22 289 877	128 395 210	150 685 087
TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00038. pályázat (Településkép)	87 471 152	2022-2026.		87 471 152	87 471 152
TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00036. pályázat (Mátyás király utca)	63 373 579	2022-2026.		63 373 579	63 373 579
TOP-PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00001. pályázat (épületenergetika)	134 707 230	2022-2025.	107 357 881	27 349 349	134 707 230
TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00037. pályázat (Carolina tér)	552 018	2022-2026.		552 018	552 018

TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00049. pályázat (csapadékvíz-elvezető)	49 339 919	2023- 2025.	4 127 500	45 212 419	49 339 919
Ormánság Egészségügyi Központ TOP-Plusz pályázat - felújítás	55 866 111	2024- 2026.		55 866 111	55 866 111
ÖSSZESEN:	617 172 449		133 775 258	483 397 191	617 172 449

Európai uniós támogatással megvalósuló projektek bevételei, kiadásai, hozzájárulások

S or sz á m	Projektazonosít ó	Projekt címe	Projekt megval ósításá nak kezdő és záró éve	2025. évi teljesítés (forintban)				Megjegyzés
				Bevéte l (támog atás)	Kiadás	Önkor mányz ati hozzáj árulás (Kiadá sból)	Hitel, kölc sön, más adóss ágot keletk eztető ügylet	
1.	TOP_PLUSZ- 2.1.1-21-BA1- 2022-00001.	Sellye Város Önkormányzatána k épületenergetikai fejlesztése*	2022- 2025.	-	46 510 327	-	-	Projekt összsköltsége:148.854. 998,- Ft (ebből Sellye Város Önkormányzat: 144.091.446,- Ft)
2.	TOP_PLUSZ- 1.2.1-21-BA1- 2022-00035	Sellye Kispark és környezetének fejlesztése	2022- 2025.	6 582 444	138 888 480	-	-	Projekt összsköltsége: 199.999.999,- Ft (ebből Sellye Város Önkormányzat: 195.004.943,- Ft); a kiadásból pályázati előleg visszafizetés: 13.195.627, Ft
3.	TOP_PLUSZ- 1.2.1-21-BA1- 2022-00036	Sellye Mátyás király utcaképének fejlesztése*	2022- 2025.	126 570 471	97 829 148	-	-	Projekt összsköltsége: 199.999.999,- Ft (ebből Sellye Város Önkormányzat: 195.004.943,- Ft); a kiadásból pályázati előleg visszafizetés: 160.624.374,- Ft
4.	TOP_PLUSZ- 1.2.1-21-BA1- 2022-00037	Sellye, Carolina tér fejlesztése*	2022- 2025.	222 211 426	228 810 711	-	-	Projekt összsköltsége: 230.000.000,- Ft (ebből Sellye Város Önkormányzat: 223.798.135,- Ft); a kiadásból pályázati előleg visszafizetés: 175.621.239,- Ft
5.	TOP_PLUSZ- 1.2.1-21-BA1- 2022-00038	Sellye város településkép fejlesztése*	2022- 2025.	144 263 820	122 284 972	-	-	Projekt összsköltsége: 199.999.999,- Ft (ebből Sellye Város Önkormányzat: 195.104.943,- Ft); a

								kiadásból pályázati előleg visszafizetés: 159.835.897,- Ft
6.	TOP_PLUSZ-1.1.2-21-BA1-2022-00001	Sellyei Ipari Park	2023-2026.	-	17 262 265	-	-	Projekt összköltsége: 480.982.655,- Ft (ebből Sellye Város Önkormányzat: 468.889.009,- Ft); a kiadásból pályázati előleg visszafizetés: 431.667.511,- Ft
7.	TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BA1-2022-00017	Aktív turisztika pontszerű fejlesztése	2023-2026.	-	1 379 512	-	-	Projekt összköltsége: 189.999.998,- Ft (ebből Sellye Város Önkormányzat: 185.170.092,- Ft); a kiadásból pályázati előleg visszafizetés: 166.347.342,- Ft
8.	TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BA1-2022-00016	Aktív turizmus pihenőhely	2023-2026.	-	1 888 880	-	-	Projekt összköltsége: 249.999.999,- Ft (ebből Sellye Város Önkormányzat: 229.959.579,- Ft); a kiadásból pályázati előleg visszafizetés: 219.079.859,- Ft
9.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00049	Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása	2023-2025.	-	50 357 664			Projekt összköltsége: 100.000.000,- Ft (ebből Sellye Város Önkormányzat: 96.178.972,- Ft); a kiadásból pályázati előleg visszafizetés: 45.207.449,- Ft
			ÖSSZ ESEN:	499 628 161	705 211 959	-	-	
		* a kiadás tartalmazza a támogatási előleg visszafizetését is!						

Hazai pályázati forrásból megvalósuló projektek bevételei, kiadásai, hozzájárulások

Sorszám	Projektazonosító	Projekt címe	Projekt megvalósításának kezdő és záró éve	2025. évi teljesítés (forintban)				Megjegyzés
				Bevételek (támogatás)	Kiadás	Önkormányzati hozzájárulás (Kiadásból)	Hitel, kölcsön, más adósságot keletkeztető ügylet	
1	MFP-UHJ/2024.3949766527	Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény felújítása	2025.	-	7 398 918	-	-	
		ÖSSZESEN:		-	7 398 918	-	-	

2025. ÉVI MÉRLEG SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT (intézmények nélkül)

Me gne vez és	Összes bevétel, kiadás	Rov at	2024. évi tényadato k	2025. évi eredeti előirányzat	2025.12.31. módosított előirányzat	2025. évi tényadato k
Sors zám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése		Előirányzat			
	A	B	C	D	E	F
	Bevételek					
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	B11	613 428 616	630 467 135	952 934 144	952 934 144
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B11 1	274 855 057	286 836 331	306 607 770	306 607 770
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B11 2	169 354 217	191 963 043	192 379 316	192 379 316
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak tám.	B11 3	152 774 000	142 074 153	157 331 676	157 331 676
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B11 4	9 673 960	9 587 653	9 587 653	9 587 653
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B11 5	6 034 880		287 021 774	287 021 774
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B11 6	736 502	5 955	5 955	5 955
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (1+2.1.+...+2.5.)	B1	752 490 139	701 739 542	1 150 599 874	1 150 599 874
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12				
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B13				
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14				
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15				
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	139 061 523	71 272 407	197 665 730	197 665 730
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás					

3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	B2	11 313 808	410 515 589	541 050 830	541 050 830
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21				
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B22				
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23				
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24				
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25	11 313 808	410 515 589	541 050 830	541 050 830
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás					
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.5.)	B3	806 066 584	607 000 000	1 561 597 783	1 561 431 707
4.1.	Vagyoni típusú adók (kommunális adó)	B34	4 569 752	6 000 000	6 240 561	6 162 779
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparüzési adó)	B35 1	799 814 404	600 000 000	1 553 426 932	1 553 426 932
4.3.	Gépjárműadók	B35 4				
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (idegenforgalmi adó)	B35 5	265 144	400 000	400 000	374 000
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek (bírság, pótlék)	B36	1 417 284	600 000	1 530 290	1 467 996
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)	B4	41 253 551	29 501 462	60 771 292	60 771 632
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B40 1				
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B40 2	7 593 185	11 184 309	15 621 362	15 621 362
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B40 3	1 671 526	2 000 000	5 446 569	5 446 569
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B40 4				
5.5.	Ellátási díjak	B40 5				
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B40 6	1 165 469	1 093 500	3 380 195	3 380 195
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B40 7				

5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B40 8	29 059 924	15 000 000	34 875 734	34 875 734
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B40 9				
5.10	Biztosító által fizetett kártérítés	B41 0		223 653	692 039	692 039
5.11	Egyéb működési bevételek	B41 1	1 763 447		755 393	755 733
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	B5	300 000	1 100 000	9 360 236	9 360 236
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51				
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52	300 000	1 100 000	9 360 236	9 360 236
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53				
6.4.	Részesedések értékesítése	B54				
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55				
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)	B6			523 360	523 360
7.1.	Működési célú garancia- és kezeségvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B61				
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B64	-	0	-	-
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65			523 360	523 360
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)					
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)	B7	1 165 043	13 488 580	13 488 580	13 488 580
8.1.	Felhalm. célú garancia- és kezeségvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B71				
8.2.	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B74	1 165 043	13 488 580	13 488 580	13 488 580
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75				
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (2+...+8)	B1- 7.	1 612 589 125	1 763 345 173	3 337 391 955	3 337 226 219
10.	Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+17.)	B81	8 839 913 916	1 221 830 985	1 944 067 698	9 169 118 555
11.	Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+...+11.3.)	B81 1				

11.1	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B81 11				
11.2	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B81 12				
11.3	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B81 13				
12.	Belföldi értékpapírok bevételei (12.1. +...+ 12.4.)	B81 2				
12.1	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B81 21				
12.2	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B81 22				
12.3	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B81 23				
12.4	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B81 24				
13.	Maradvány igénybevétele (13.1. + 13.2.)	B81 3	2 411 669 929	1 221 830 985	1 221 830 985	1 221 830 985
13.1	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B81 31	2 411 669 929	1 221 830 985	1 221 830 985	1 221 830 985
13.2	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B81 32				
14.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	B81 4	22 589 192		722 236 713	722 236 713
15.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	B81 5				
16.	Központi, irányító szervi támogatás	B81 6				
17.	Lekötött betétek megszüntetése	B81 7	6 405 654 795			7 225 050 857
18.	Külföldi finanszírozás bevételei (18.1.+...18.4.)	B82				
18.1	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B82 1				
18.2	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B82 2				
18.3	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B82 3				
18.4	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B82 5				
19.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	B83				

20.	Váltóbevételek	B84				
21.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+18.+19.+20.)	B8	8 839 913 916	1 221 830 985	1 944 067 698	9 169 118 555
22.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+21)		10 452 503 041	2 985 176 158	5 281 459 653	12 506 344 774
	Kiadások					
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5.)		2 162 466 354	1 382 091 606	2 861 280 349	1 959 125 348
1.1.	Személyi juttatások	K1	121 895 417	116 951 211	202 261 095	200 910 903
1.2.	Munkaadókat terhelő jár. és szociális hozzájárulási adó	K2	11 146 200	14 952 266	20 838 378	20 595 732
1.3.	Dologi kiadások	K3	147 158 522	302 126 767	375 837 754	315 274 835
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	13 934 677	16 000 000	20 400 000	16 311 575
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	K5	1 868 331 538	932 061 362	2 241 943 122	1 406 032 303
1.6.	az 1.5-ből: - A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásból származó kiadások	K50 21	-			-
1.7.	- A helyi önkorm.ok törvényi előíráson alapuló befizetései	K50 22	91 876 856	196 302 249	855 247 949	855 247 949
1.8.	- Egyéb elvonások és befizetések	K50 23	-			-
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K50 3				
1.10.	- Visszatérítendő tám., kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K50 4				
1.11.	- Visszatér. tám., kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K50 5			282 487 874	
1.12.	- Egyéb műk. célú támogatások államháztartáson belülre	K50 6	1 623 934 354	273 276 277	411 617 889	409 034 354
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K50 7				
1.14.	- Visszatérítendő tám., kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K50 8	-			-
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások	K50 9				
1.16.	- Kamattámogatások	K51 0				

1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	K512	152 520 328	141 000 000	141 750 000	141 750 000
1.18.	- Tartalékok	K513		321 482 836	550 839 410	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)		189 872 130	1 071 788 990	1 129 254 242	935 567 688
2.1.	Beruházások	K6	18 369 268	524 382 996	534 656 927	500 536 608
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás		2 413 000			-
2.3.	Felújítások	K7	171 502 862	547 405 994	587 097 315	427 531 080
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás		147 446 808			-
2.5.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8	-		7 500 000	7 500 000
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)	K1-8.	2 352 338 484	2 453 880 596	3 990 534 591	2 894 693 036
4.	Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+9.+10.)	K91	6 878 333 572	531 295 562	1 290 925 062	9 235 891 736
5.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)	K911				
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9111				
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112				
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9113				
6.	Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)	K912				
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9121				
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9122				
6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K9123				
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9124				
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K9125				
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9126				

7.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	K913				
8.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914	20 806 712	21 320 446	743 557 159	715 647 216
9.	Központi, irányító szervi támogatás folyósítása	K915	451 872 065	509 975 116	547 367 903	545 193 663
10.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése, pénzügyi lízing kiadásai	K916-917	6 405 654 795	-	-	7 975 050 857
11.	Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1. + ... + 11.5.)	K92				
11.1	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921				
11.2	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922				
11.3	Külföldi értékpapírok beváltása	K923				
11.4	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	K924				
11.5	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K925				
12.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	K93				
13.	Váltókiadások	K94				
14.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)	K9	6 878 333 572	531 295 562	1 290 925 062	9 235 891 736
15.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)		9 230 672 056	2 985 176 158	5 281 459 653	12 130 584 772
Éve s átla gos stati szti kai léts zám (fő)			4,0			11,0
- ebb ől pály ázat ban fogl			1,0			1,0

alko ztat otta k léts zám a (fő)						
Köz fogl alko ztat otta k éves átla gos stati szti kai léts zám a (fő)		46,1			46,3	

2025. ÉVI MÉRLEG SELLYEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás	Rovat	2024. évi tényadatok	2025. évi eredeti előirányzat	2025.12.31. módosított előirányzat	2025. évi tényadatok
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése		Előirányzat			
	A	B	C	D	E	F
	Bevételek					
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	B11				
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111				
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112				
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása	B113				
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114				
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B115				
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B116				
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (1+2.1.+...+2.5.)	B1	25 137 542	23 599 944	22 448 338	22 448 338
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12				
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B13				
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14				
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15				
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	25 137 542	23 599 944	22 448 338	22 448 338
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás					
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	B2				

3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21				
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B22				
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23				
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24				
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25				
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás					
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.5.)	B3				
4.1.	Vagyoni típusú adók (kommunális adó)	B34				
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparüzési adó)	B351				
4.3.	Gépjárműadók	B354				
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (idegenforgalmi adó)	B355				
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek (bírság, pótlék)	B36				
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)	B4	7 757 568	7 100 000	8 660 085	8 660 085
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B401				
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	210 000	100 000	140 000	140 000
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403	7 388 280	7 000 000	8 141 754	8 141 754
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B404				
5.5.	Ellátási díjak	B405				
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406				
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407				
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408	5		5	5
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409				
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	B410				
5.11.	Egyéb működési bevételek	B411	159 283		378 326	378 326
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	B5	46 580			
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51				
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52				
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53	46 580			
6.4.	Részesedések értékesítése	B54				
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55				
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)	B6				

7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B61				
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B64				
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65				
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)					
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)	B7				
8.1.	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B71				
8.2.	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B74				
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75				
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (2+...+8)	B1-7.	32 941 690	30 699 944	31 108 423	31 108 423
10.	Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+16.+17.)	B81	274 633 174	286 808 511	306 228 687	306 228 687
11.	Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+...+11.3.)	B811				
11.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B811 1				
11.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B811 2				
11.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B811 3				
12.	Belföldi értékpapírok bevételei (12.1.+...+ 12.4.)	B812				
12.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B812 1				
12.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B812 2				
12.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B812 3				
12.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B812 4				
13.	Maradvány igénybevétele (13.1. + 13.2.)	B813	15 414 872	11 738 596	11 738 596	11 738 596
13.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B813 1	15 414 872	11 738 596	11 738 596	11 738 596

13.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B813 2				
14.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	B814				
15.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	B815				
16.	Központi, irányító szervi támogatás	B816	259 218 302	275 069 915	294 490 091	294 490 091
17.	Lekötött betétek megszüntetése	B817				
18.	Külföldi finanszírozás bevételei (18.1.+...18.4.)	B82				
18.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821				
18.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822				
18.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823				
18.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B825				
19.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	B83				
20.	Váltóbevételek	B84				
21.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZ.: (10.+18.+19.+20.)	B8	274 633 174	286 808 511	306 228 687	306 228 687
22.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+21)		307 574 864	317 508 455	337 337 110	337 337 110
	Kiadások					
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5.)		290 055 604	314 508 455	334 337 110	318 023 863
1.1.	Személyi juttatások	K1	221 189 963	237 581 429	254 767 425	245 546 885
1.2.	Munkaadókat terhelő jár. és szociális hozzájárulási adó	K2	30 603 802	32 261 026	34 495 206	32 916 856
1.3.	Dologi kiadások	K3	38 261 839	44 666 000	45 074 479	39 560 122
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4				
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	K5	-			0
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)		5 780 766	3 000 000	3 000 000	2 837 946
2.1.	Beruházások	K6	5 780 766	3 000 000	3 000 000	2 837 946
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás					
2.3.	Felújítások	K7				
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás					
2.5.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8				

2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K81				
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K82				
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K83				
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	K84				
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K85				
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K86				
2.12.	- Lakástámogatás	K87				
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K89				
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)	K1-8.	295 836 370	317 508 455	337 337 110	320 861 809
4.	Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+10.)	K91				
5.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)	K911				
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K911 1				
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K911 2				
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K911 3				
6.	Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)	K91 2				
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K91 21				
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K91 22				
6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K91 23				
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K91 24				
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K91 25				
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K91 26				
7.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	K91 3				

8.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914				
9.	Központi, irányító szervei támogatás folyósítása	K915				
10.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése, pénzügyi lízing kiadásai	K916-917				
11.	Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1. + ... + 11.5.)	K92				
11.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921				
11.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922				
11.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	K923				
11.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	K924				
11.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K925				
12.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	K93				
13.	Váltókiadások	K94				
14.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)	K9				
15.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)		295 836 370	317 508 455	337 337 110	320 861 809
Éves átlagos statisztikai létszám (fő)			30,6			30,6
- ebből pályázati foglalkoztatotti létszám előir			0			0

ányz at (fő)						
Közf oglal kozta totta k létsz áma (fő)		0				0

2025. ÉVI MÉRLEG SELLYE CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás	Rovat	2024. évi tényadatok	2025. évi eredeti előirányzat	2025.12.31. módosított előirányzat	2025. évi tényadatok
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése		Előirányzat			
	A	B	C	D	E	F
	Bevételek					
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	B11				
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111				
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112				
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása	B113				
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114				
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B115				
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B116				
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (1+2.1.+...+2.5.)	B1	1 830 659	4 376 689	4 376 691	4 367 691
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12				
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B13				
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14				
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15				
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	1 830 659	4 376 689	4 376 691	4 367 691
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás					
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	B2				
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21				

3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B22				
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23				
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24				
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25				
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.5.)	B3				
4.1.	Vagyoni típusú adók (kommunális adó)	B34				
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparűzési adó)	B351				
4.3.	Gépjárműadók	B354				
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (idegenforgalmi adó)	B355				
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek (bírság, pótlék)	B36				
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)	B4	4 441 714	2 000 000	2 989 298	2 989 298
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B401				
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	3 200 000	800 000	800 000	800 000
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403	1 180 675	1 200 000	2 154 748	2 154 748
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B404				
5.5.	Ellátási díjak	B405				
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406				
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407				
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408	3		3	3
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409				
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	B410				
5.11.	Egyéb működési bevételek	B411	61 036		34 547	34 547
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	B5				
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51				
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52				
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53				
6.4.	Részesedések értékesítése	B54				
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55				
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)	B6				
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B61				

7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B64				
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65				
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)	B7				
8.1.	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B71				
8.2.	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B74				
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75				
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (2+...+8)	B1-7.	6 272 373	6 376 689	7 365 989	7 356 989
10.	Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+16.+17.)	B81	79 219 056	80 515 890	95 314 261	95 314 261
11.	Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+...+11.3.)	B811				
11.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8111				
11.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112				
11.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8113				
12.	Belföldi értékpapírok bevételei (12.1. +...+ 12.4.)	B812				
12.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121				
12.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8122				
12.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123				
12.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8124				
13.	Maradvány igénybevétele (13.1. + 13.2.)	B813	5 902 325	7 586 339	7 586 339	7 586 339
13.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	5 902 325	7 586 339	7 586 339	7 586 339
13.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132				
14.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	B814				
15.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	B815				
16.	Központi, irányító szervi támogatás	B816	73 316 731	72 929 551	87 727 922	87 727 922
17.	Lekötött betétek megszüntetése	B817				

18.	Külföldi finanszírozás bevételei (18.1.+...18.4.)	B82				
18.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821				
18.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822				
18.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823				
18.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B825				
19.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	B83				
20.	Váltóbevételek	B84				
21.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+18.+19.+20.)	B8	79 219 056	80 515 890	95 314 261	95 314 261
22.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+21)		85 491 429	86 892 579	102 680 250	102 671 250
	Kiadások					
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)		77 744 354	86 592 579	102 380 250	93 817 771
1.1.	Személyi juttatások	K1	59 891 385	62 885 622	76 524 302	73 286 980
1.2.	Munkaadókat terhelő jár. és szociális hozzájárulási adó	K2	6 919 804	8 001 000	9 160 693	8 451 867
1.3.	Dologi kiadások	K3	10 933 165	15 705 957	16 695 255	12 078 924
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4				
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	K5				
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)		160 736	300 000	300 000	153 940
2.1.	Beruházások	K6	160 736	300 000	300 000	153 940
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás					
2.3.	Felújítások	K7				
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás					
2.5.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8				
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K81				
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K82				
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K83				
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	K84				

2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K85				
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K86				
2.12.	- Lakástámogatás	K87				
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K89				
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)	K1-8.	77 905 090	86 892 579	102 680 250	93 971 711
4.	Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+10.)	K91				
5.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)	K911				
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9111				
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112				
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9113				
6.	Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)	K912				
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9121				
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9122				
6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K9123				
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9124				
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K9125				
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9126				
7.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	K913				
8.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914				
9.	Központi, irányító szervi támogatás folyósítása	K915				
10.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése, pénzügyi lízing kiadásai	K916-917				
11.	Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1. + ... + 11.5.)	K92				

11.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K92 1				
11.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K92 2				
11.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	K92 3				
11.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	K92 4				
11.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K92 5				
12.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	K93				
13.	Váltókiadások	K94				
14.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)	K9				
15.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)		77 905 090	86 892 579	102 680 250	93 971 711
Éves átlag os statis ztika i létsz ám (fő)			9,4			9,3
- ebből l pályá zati fogla lkoz tatott létsz ám előir ányz at (fő)			0			0
Közf oglal kozta totta k létsz			0			0

árna (fö)						
--------------	--	--	--	--	--	--

2025. ÉVI MÉRLEG SELLYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ, KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás	Rovat	2024. évi tényadatok	2025. évi eredeti előirányzat	2025.12.31. módosított előirányzat	2025. évi tényadatok
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése		Előirányzat			
	A	B	C	D	E	F
	Bevételek					
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	B11				
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111				
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112				
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása	B113				
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114				
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B115				
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B116				
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (1+2.1.+...+2.5.)	B1				
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12				
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B13				
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14				
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15				
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16				
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás					
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	B2	250 000			
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21				

3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B22				
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23				
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24				
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25	250 000			
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás					
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.5.)	B3				
4.1.	Vagyoni típusú adók (kommunális adó)	B34				
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparüzési adó)	B351				
4.3.	Gépjárműadók	B354				
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (idegenforgalmi adó)	B355				
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek (bírság, pótlék)	B36				
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)	B4	3 372 312	2 200 000	2 749 145	2 749 144
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B401			117 000	117 000
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	2 699 000	2 200 000	1 457 300	1 457 300
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403				
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B404				
5.5.	Ellátási díjak	B405				
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406				
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407				
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408	2		3	3
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409				
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	B410				
5.11.	Egyéb működési bevételek	B411	673 310		1 174 842	1 174 841
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	B5				
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51				
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52				
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53				
6.4.	Részesedések értékesítése	B54				
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55				
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)	B6	900 000		300 000	300 000

7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B61				
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B64				
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65	900 000		300 000	300 000
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)	B7				
8.1.	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B71				
8.2.	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B74				
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75				
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (2+...+8)	B1-7.	4 522 312	2 200 000	3 049 145	3 049 144
10.	Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+16.+17.)	B81	68 029 080	95 162 575	96 162 575	96 162 575
11.	Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+...+11.3.)	B811				
11.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B811 1				
11.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B811 2				
11.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B811 3				
12.	Belföldi értékpapírok bevételei (12.1. +...+ 12.4.)	B812				
12.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B812 1				
12.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B812 2				
12.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B812 3				
12.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B812 4				
13.	Maradvány igénybevétele (13.1. + 13.2.)	B813	6 017 039	8 786 133	8 786 133	8 786 133
13.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B813 1	6 017 039	8 786 133	8 786 133	8 786 133
13.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B813 2				
14.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	B814				
15.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	B815				

16.	Központi, irányító szervei támogatás	B816	62 012 041	86 376 442	87 376 442	87 376 442
17.	Lekötött betétek megszüntetése	B817				
18.	Külföldi finanszírozás bevételei (18.1.+...18.4.)	B82				
18.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821				
18.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822				
18.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823				
18.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B825				
19.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	B83				
20.	Váltóbevételek	B84				
21.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+18.+19.+20.)	B8	68 029 080	95 162 575	96 162 575	96 162 575
22.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+21)		72 551 392	97 362 575	99 211 720	99 211 719
	Kiadások					
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)		57 089 653	95 492 075	97 341 220	87 626 355
1.1.	Személyi juttatások	K1	##### ###	35 113 500	35 851 217	##### ###
1.2.	Munkaadókat terhelő jár. és szociális hozzájárulási adó	K2	2 443 865	3 698 032	3 960 315	3 615 377
1.3.	Dologi kiadások	K3	##### ###	56 680 543	57 280 365	##### ###
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4				
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	K5	-		249 323	249 323
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)		6 675 606	1 870 500	1 870 500	1 726 501
2.1.	Beruházások	K6	6 675 606	1 870 500	1 870 500	1 726 501
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás					
2.3.	Felújítások	K7	-			-
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás					
2.5.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8				
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K81				
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K82				

2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K83				
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	K84				
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K85				
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K86				
2.12.	- Lakástámogatás	K87				
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K89				
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)	K1- 8.	63 765 259	97 362 575	99 211 720	89 352 856
4.	Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+10.)	K91				
5.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)	K911				
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K911 1				
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K911 2				
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K911 3				
6.	Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)	K91 2				
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K91 21				
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K91 22				
6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K91 23				
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K91 24				
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K91 25				
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K91 26				
7.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	K91 3				
8.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K91 4				
9.	Központi, irányító szervi támogatás folyósítása	K91 5				

10.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése, pénzügyi lízing kiadásai	K91 6- 917				
11.	Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1. + ... + 11.5.)	K92				
11.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K92 1				
11.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K92 2				
11.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	K92 3				
11.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	K92 4				
11.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K92 5				
12.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	K93				
13.	Váltókiadások	K94				
14.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)	K9				
15.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)		63 765 259	97 362 575	99 211 720	89 352 856
Éves átlag os statis ztika i létsz ám (fő)			3,7			3,2
- ebből pályá zati fogla lkozt atotti létsz ám előír ányz at (fő)			0			0

Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)			0			0
------------------------------------	--	--	---	--	--	---

2025. ÉVI MÉRLEG ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Me gne vez és	Összes bevétel, kiadás	Ro vat	2024. évi tényadatok (2024.05.01.- 2024.12.31.)	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosí tott előírán yzat	2025. évi tényadat ok
Sors zám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése		Előirányzat			
	A	B	C	D	E	F
	Bevételek					
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	B1 1				
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B1 11				
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B1 12				
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása	B1 13				
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B1 14				
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B1 15				
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B1 16				
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (1+2.1.+...+2.5.)	B1	273 146 600	379 320 287	397 770 800	399 379 332
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B1 2				
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B1 3				
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B1 4				
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B1 5				

2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B1 6	273 146 600	379 320 287	397 770 800	399 379 332
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás			10 852 448	10 852 448	10 852 448
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	B2		200 366 079	200 366 079	61 381 073
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B2 1				
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B2 2				
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B2 3				
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B2 4				
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B2 5		200 366 079	200 366 079	61 381 073
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás			200 366 079	200 366 079	61 381 073
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.5.)	B3				
4.1.	Vagyoni típusú adók (kommunális adó)	B3 4				
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparüzési adó)	B3 51				
4.3.	Gépjárműadók	B3 54				
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (idegenforgalmi adó)	B3 55				
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek (bírság, pótlék)	B3 6				
5.	Működési bevételek (5.1.+...+5.11.)	B4	13 834 641	28 575 532	28 575 532	21 971 390
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B4 01				
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B4 02	13 560 319	28 575 532	28 575 532	21 946 062
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B4 03				

5.4.	Tulajdonosi bevételek	B4 04				
5.5.	Ellátási díjak	B4 05				
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B4 06				
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B4 07				
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B4 08	17			51
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B4 09				
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	B4 10	190 740			
5.11.	Egyéb működési bevételek	B4 11	83 565			25 277
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	B5				
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B5 1				
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B5 2				
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B5 3				
6.4.	Részesedések értékesítése	B5 4				
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B5 5				
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)	B6	26 722 627		20 788 547	20 788 547
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B6 1				
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B6 4				
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B6 5	26 722 627		20 788 547	20 788 547
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)	B7	202 113 035			
8.1.	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B7 1				
8.2.	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B7 4				

8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B7 5	202 113 035			
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (2+...+8)	B1 -7.	515 816 903	608 261 898	647 500 958	503 520 342
10.	Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+16.+17.)	B8 1	57 324 991	126 027 296	128 201 536	126 027 296
11.	Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+...+11.3.)	B8 11				
11.1	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8 11 1				
11.2	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8 11 2				
11.3	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8 11 3				
12.	Belföldi értékpapírok bevételei (12.1. +...+ 12.4.)	B8 12				
12.1	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8 12 1				
12.2	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8 12 2				
12.3	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8 12 3				
12.4	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8 12 4				
13.	Maradvány igénybevétele (13.1. + 13.2.)	B8 13		50 428 088	50 428 088	50 428 088
13.1	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8 13 1		50 428 088	50 428 088	50 428 088
13.2	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8 13 2				
14.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	B8 14				
15.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	B8 15				

16.	Központi, irányító szervei támogatás	B8 16	57 324 991	75 599 208	77 773 448	75 599 208
17.	Lekötött betétek megszüntetése	B8 17				
18.	Külföldi finanszírozás bevételei (18.1.+...18.4.)	B8 2				
18.1	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8 21				
18.2	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8 22				
18.3	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B8 23				
18.4	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B8 25				
19.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	B8 3				
20.	Váltóbevételek	B8 4				
21.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+18.+19.+20.)	B8	57 324 991	126 027 296	128 201 536	126 027 296
22.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+21)		573 141 894	734 289 194	775 702 494	629 547 638
	Kiadások					
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)		522 568 806	515 426 549	552 080 718	492 042 120
1.1.	Személyi juttatások	K1	239 527 130	409 032 470	439 826 825	400 356 793
1.2.	Munkaadókat terhelő jár. és szociális hozzájárulási adó	K2	23 954 525	36 210 323	40 101 132	38 901 349
1.3.	Dologi kiadások	K3	32 180 527	70 183 756	72 152 761	52 783 978
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4				
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	K5	226 906 624			-
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)		145 000	218 862 645	223 621 776	65 842 347
2.1.	Beruházások	K6	145 000	37 930 960	37 930 960	9 976 236

2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás					
2.3.	Felújítások	K7		180 931 685	185 690 816	55 866 111
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás					
2.5.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8				
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K8 1				
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K8 2				
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K8 3				
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	K8 4				
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K8 5				
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K8 6				
2.12.	- Lakástámogatás	K8 7				
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K8 9				
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)	K1 -8.	522 713 806	734 289 194	775 702 494	557 884 467
4.	Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+10.)	K9 1				
5.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)	K9 11				
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9 11 1				
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9 11 2				
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9 11 3				

6.	Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)	K9 12				
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9 12 1				
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9 12 2				
6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K9 12 3				
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9 12 4				
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K9 12 5				
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9 12 6				
7.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	K9 13				
8.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K9 14				
9.	Központi, irányító szervi támogatás folyósítása	K9 15				
10.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése, pénzügyi lízing kiadásai	K9 16- 91 7				
11.	Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1. + ... + 11.5.)	K9 2				
11.1	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K9 21				
11.2	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K9 22				
11.3	Külföldi értékpapírok beváltása	K9 23				
11.4	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	K9 24				
11.5	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K9 25				
12.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	K9 3				

13.	Váltókiadások	K9 4				
14.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)	K9				
15.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)		522 713 806	734 289 194	775 702 494	557 884 467
Éve s átla gos stati szti kai léts zám (fő)			23,2			33,0
- ebb ől pály ázat i fogl alko ztat otti léts zám (fő)			0			1,4
Köz fogl alko ztat otta k léts zám a (fő)			0			0

Többséves kihatással járó döntések számszerűsítése évenkénti bontásban és összesítve

Sor- szám	Kötelezettség jogcíme	Kötelez ettsé- g-vállalás éve	2025. előtti kifizetés	Kiadás vonzata évenként				Összesen
				2025.	2026.	2027.	2027. után	
A	B	C	D	E	F	G	H	I=(D+E+F+G+H)
1.	Működési célú finanszírozási kiadások (hiteltörlesztés, értékpapír vásárlás, stb.)							
2.	Felhalmozási célú finanszírozási kiadások (hiteltörlesztés, értékpapír vásárlás, stb.)							
3.	Beruházási és felújítási kiadások beruházásonként		161 412 330	705 211 959	1 060 096 226			1 926 720 515
4.	TOP_PLUSZ-1.1.2-21-BA1-2022-00001. (ipari park)	2022.	3 429 000	17 262 265	448 197 744			468 889 009
5.	TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BA1-2022-00017. (turisztika pontszerű)	2022.	7 029 420	1 379 512	176 761 160			185 170 092
6.	TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BA1-2022-00016. (turizmus pihenőhely)	2022.	8 857 250	1 888 880	219 213 449			229 959 579
7.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00049.(csap.víz)	2022.	6 026 150	50 357 664	39 795 158			96 178 972
8.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00037. pályázat (Carolina tér)	2022.	4 290 060	228 810 711				233 100 771
9.	TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00001. pályázat (Hivatal energetika)	2022.	97 581 119	46 510 327				144 091 446
10.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00035. pályázat (Kispark)	2022.	22 289 877	138 888 480	18 042 853			179 221 210
11.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00036. pályázat (Mátyás király utca)	2022.	5 871 974	97 829 148	91 303 371			195 004 493
12.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00038. pályázat (településkép)	2022.	6 037 480	122 284 972	66 782 491			195 104 943

13.	Egyéb (Pl.: garancia és kezességváll., stb.)							
Összesen			161 412 330	705 211 959	1 060 096 226			1 926 720 515

Az önkormányzat által adott közvetett támogatások (kedvezmények)

Sor-szám	Bevételi jogcím	Kedvezmény nélkül elérhető bevétel	Kedvezménye k összege
A	B	C	D
1.	Ellátottak térítési díjának méltányosságból történő elengedése		
2.	Lakosság részére lakásépítéshez nyújtott kölcsön elengedése		
3.	Helyi adóból biztosított kedvezmény, mentesség összesen	862 500	431 250
4.	-ebből: Építményadó		
5.	Telekadó		
6.	Magánszemélyek kommunális adója	862 500	431 250
7.	Idegenforgalmi adó tartózkodás után		
8.	Idegenforgalmi adó épület után		
9.	Iparüzési adó állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után		
10.	Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség		
11.	Egyéb kedvezmény		
12.	Egyéb kölcsön elengedése		
13.	Összesen:	862 500	431 250
Állandó jelleggel végzett tevékenység után 2024. évben befizetett helyi iparüzési adó felhasználása (a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 36/A. §-ának figyelembevételével)			
	Megnevezés	Összeg	
	A	B	
	Állandó jelleggel végzett iparüzési adó bevétele	1 553 426 932	
	Felhasználási célok		
	Ingatlanvásárlás Sellye 451/1.hrsz.	19 000 000	
	Katély vételár + fordított áfa	313 055 000	
	Iparüzési adó többletének elvonása	658 945 700	
	Szolidaritási hozzájárulás	196 302 249	
	Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény működtetése (állami támogatáson felül)	77 788 789	
	Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ működtetése (állami támogatáson felül)	11 666 699	
	Ormánság Egészségügyi Központ működtetése (NEAK finanszírozáson felül)	75 599 208	

	Termálfürdő üzemeltetési és felhalmozási kiadásai	96 050 000	
	Zöldterület-kezelés (állami támogatáson felül)	112 770 435	
	Felhasználási célok összesen:	1 561 178 080	

**Adósságállomány alakulása lejárat, eszközök, bel- és külföldi hitelezők szerinti bontásban
2025. december 31-én**

Sor- szá m	Adósságállomány eszközök szerint	Nem lejárt	Lejárt					Nem lejárt, lejárt összes tartozás
			1-90 nap közötti	91-180 nap közötti	181-360 nap közötti	360 napon túli	Összes lejárt tartozás	
A	B	C	D	E	F	G	H=(D+ ...+G)	I=(C+H)
I. Belföldi hitelezők								
1.	Adóhatósággal szembeni tartozások							
2.	Központi költségvetéssel szemben fennálló tartozás	122 130						122 130
3.	Elkülönített állami pénzalapokkal szembeni tartozás							
4.	TB alapokkal szembeni tartozás							
5.	Tartozásállomány önkormányzatok és intézmények felé							
6.	Szállítói tartozás	89 162 766	9 165 787				9 165 787	98 328 553
7.	Egyéb adósság (ajánlati biztosíték)	4 000 000						4 000 000
Belföldi összesen:		93 284 896	9 165 787				9 165 787	102 450 683
II. Külföldi hitelezők								
1.	Külföldi szállítók							
2.	Egyéb adósság							
Külföldi összesen:								
Adósságállomány mindösszesen:		93 284 896	9 165 787				9 165 787	102 450 683

KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK MARADVÁNYÁNAK ALAKULÁSA

Sor-szám	Költségvetési szerv neve	Pénzkészlet 2025.12.31-én	Költségvetési maradvány összege	Elvonás (-)	Intézményt megillető maradvány		
					Jóváhagyott	Jóváhagyott-ból működési	Jóváhagyott-ból felhalmozási
A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal	15 821 464	16 475 301		16 475 301	16 475 301	
2.	Sellye Család- és Gyermejjóléit Központ	8 575 207	8 708 539		8 708 539	8 708 539	
3.	Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény	9 858 863	9 858 863		9 858 863	9 858 863	
4.	Ormánság Egészségügyi Központ	64 142 680	71 663 173		71 663 173	71 663 173	
Összesen:		34 255 534	106 705 876		106 705 876	106 705 876	

Középtávú tervezés Áht 24. § (4) bekezdés d) pontja alapján

	2026. év	2027. év	2028. év
Személyi juttatások (K1)	301 162 165	300 000 000	310 000 000
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	39 139 359	39 200 000	40 600 000
Dologi kiadások (K3)	182 790 650	200 000 000	210 000 000
Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	14 451 078	17 000 000	18 000 000
Egyéb működési célú kiadások (K5)	746 713 047	200 000 000	200 000 000
Működési kiadások összesen	1 284 256 299	756 200 000	778 600 000
Beruházások (K6)	27 113 950	50 000 000	50 000 000
Felújítások (K7)	486 776 754	500 000 000	550 000 000
Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0		
Felhalmozási kiadások összesen	513 890 704	550 000 000	600 000 000
KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (K1-K8)	1 798 147 003	1 306 200 000	1 378 600 000
FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK (K9)	46 682 572	20 000 000	20 000 000
KIADÁSOK ÖSSZESEN	1 844 829 575	1 326 200 000	1 398 600 000
Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	443 208 396	500 000 000	470 000 000
Közhatalmi bevételek (B3)	600 000 000	700 000 000	800 000 000
Működési bevételek (B4)	27 582 015	25 000 000	25 000 000
Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	8 128 000		
Működési bevételek összesen	1 078 918 411	1 225 000 000	1 295 000 000
Felhalmozás célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	22 862 057	45 000 000	102 000 000
Felhalmozási bevételek (B5)	5 250 000		
Felhalmozás célú átvett pénzeszközök (B7)	0		
Felhalmozási bevételek összesen	28 112 057	45 000 000	102 000 000
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (B1-B7)	1 107 030 468	1 270 000 000	1 397 000 000
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTEK (B8)	737 799 107	56 200 000	1 600 000
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	1 844 829 575	1 326 200 000	1 398 600 000

Mérleg

#	Megnevezés	Előző időszak	Módosítások (+/-)	Tárgyi időszak
1	2	3	4	5
01	A/I/1 Vagyoni értékű jogok	1 676 378	0	1 640 128
04	A/I Immateriális javak (=A/I/1+A/I/2+A/I/3)	1 676 378	0	1 640 128
05	A/II/1 Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	3 281 908 666	0	3 654 731 035
06	A/II/2 Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	53 133 309	0	68 974 504
08	A/II/4 Beruházások, felújítások	58 336 134	0	421 106 048
10	A/II Tárgyi eszközök (=A/II/1+...+A/II/5)	3 393 378 109	0	4 144 811 587
11	A/III/1 Tartós részesedések (=A/III/1a+...+A/III/1f)	8 940 000	0	6 000 000
13	A/III/1b - ebből: tartós részesedések nem pénzügyi vállalkozásban	8 340 000	0	6 000 000
16	A/III/1e - ebből: egyéb tartós részesedések (kivéve befektetési jegyek)	600 000	0	0
22	A/III Befektetett pénzügyi eszközök (=A/III/1+A/III/2+A/III/3)	8 940 000	0	6 000 000
29	A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (=A/I+A/II+A/III+A/IV)	3 403 994 487	0	4 152 451 715
30	B/I/1 Vásárolt készletek	839 978	0	2 974 718
33	B/I/4 Befejezetlen termelés, félkész termékek, késztermékek	64 012	0	64 012
35	B/I Készletek (=B/I/1+...+B/I/5)	903 990	0	3 038 730
45	B) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK (= B/I+B/II)	903 990	0	3 038 730
46	C/I/1 Éven túli lejáratú forint lekötött bankbetétek	0	0	750 000 000
48	C/I Lekötött bankbetétek (=C/I/1+...+C/I/2)	0	0	750 000 000
49	C/II/1 Forintpénztár	579 005	0	698 950
52	C/II Pénztárak, csekkek, betétkönyvek (=C/II/1+C/II/2+C/II/3)	579 005	0	698 950
53	C/III/1 Kincstáron kívüli forintszámlák	989 185 757	0	164 789 028
54	C/III/2 Kincstárban vezetett forintszámlák	307 693 104	0	243 312 865
55	C/III Forintszámlák (=C/III/1+C/III/2)	1 296 878 861	0	408 101 893
56	C/IV/1 Kincstáron kívüli devizaszámlák	9 505 848	0	30 238 595
58	C/IV Devizaszámlák (=C/IV/1+C/IV/2)	9 505 848	0	30 238 595

59	C) PÉNZESZKÖZÖK (=C/I+...+C/IV)	1 306 963 714	0	1 189 039 438
64	D/I/3 Költségvetési évben esedékes követelések közhatalmi bevételre (=D/I/3a+...+D/I/3f)	20 899 488	0	7 034 189
68	D/I/3d - ebből: költségvetési évben esedékes követelések vagyoni típusú adókra	823 490	0	2 275 023
69	D/I/3e - ebből: költségvetési évben esedékes követelések termékek és szolgáltatások adóira	17 898 432	0	3 222 204
70	D/I/3f - ebből: költségvetési évben esedékes követelések egyéb közhatalmi bevételekre	2 177 566	0	1 536 962
71	D/I/4 Költségvetési évben esedékes követelések működési bevételre (=D/I/4a+...+D/I/4i)	1 936 582	0	930 246
72	D/I/4a - ebből: költségvetési évben esedékes követelések készletértékesítés ellenértékére, szolgáltatások ellenértékére, közvetített szolgáltatások ellenértékére	1 850 295	0	924 959
75	D/I/4d - ebből: költségvetési évben esedékes követelések kiszámlázott általános forgalmi adóra	86 287	0	5 287
87	D/I/6 Költségvetési évben esedékes követelések működési célú átvett pénzeszközre (>=D/I/6a+D/I/6b+D/I/6c)	293 000	0	293 000
90	D/I/6c - ebből: költségvetési évben esedékes követelések működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson kívülről	293 000	0	293 000
91	D/I/7 Költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási célú átvett pénzeszközre (>=D/I/7a+D/I/7b+D/I/7c)	16 819 714	0	3 331 134
94	D/I/7c - ebből: költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson kívülről	16 819 714	0	3 331 134
103	D/I Költségvetési évben esedékes követelések (=D/I/1+...+D/I/8)	39 948 784	0	11 588 569
108	D/II/3 Költségvetési évet követően esedékes követelések közhatalmi bevételre (=D/II/3a+...+D/II/3f)	308 252 561	0	540 468 611
112	D/II/3d - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések vagyoni típusú adókra	0	0	112 500
113	D/II/3e - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések termékek és szolgáltatások adóira	308 252 561	0	540 110 937

114	D/II/3f - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések egyéb közhatalmi bevételekre	0	0	245 174
144	D/II Költségvetési évet követően esedékes követelések (=D/II/1+...+D/II/8)	308 252 561	0	540 468 611
145	D/III/1 Adott előlegek (=D/III/1a+...+D/III/1f)	27 430 663	0	61 057 735
147	D/III/1b - ebből: beruházásokra, felújításokra adott előlegek	24 489 377	0	57 725 161
148	D/III/1c - ebből: készletekre adott előlegek	0	0	945 896
149	D/III/1d - ebből: igénybe vett szolgáltatásra adott előlegek	291 300	0	840 000
150	D/III/1e - ebből: foglalkoztatottaknak adott előlegek	1 749 999	0	1 546 678
151	D/III/1f - ebből: túlfizetések, téves és visszajáró kifizetések	899 987	0	0
154	D/III/4 Forgótőke elszámolása	570 000	0	480 000
157	D/III/7 Folyósított, megelőlegezett társadalombiztosítási és családtámogatási ellátások elszámolása	272 854	0	546 024
160	D/III Követelés jellegű sajátos elszámolások (=D/III/1+...+D/III/9)	28 273 517	0	62 083 759
161	D) KÖVETELÉSEK (=D/I+D/II+D/III)	376 474 862	0	614 140 939
168	E/II/2 Más fizetendő általános forgalmi adó	-86 000	0	-68 000
169	E/II Fizetendő általános forgalmi adó elszámolása (=E/II/1+E/II/2)	-86 000	0	-68 000
173	E) EGYÉB SAJÁTOS ELSZÁMOLÁSOK (=E/I+E/II+E/III)	-86 000	0	-68 000
175	F/2 Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	0	1 785 666
177	F) AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (=F/1+F/2+F/3)	0	0	1 785 666
178	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (=A+B+C+D+E+F)	5 088 251 053	0	5 960 388 488
179	G/I Nemzeti vagyon induláskori értéke	3 760 679 641	0	3 760 679 641
180	G/II Nemzeti vagyon változásai	211 152 526	0	211 152 526
181	G/III Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	69 833 060	0	69 833 060
182	G/IV Felhalmozott eredmény	-626 457 564	0	-334 782 978
184	G/VI Mérleg szerinti eredmény	421 677 639	0	-14 260 515
185	G/ SAJÁT TŐKE (= G/I+...+G/VI)	3 836 885 302	0	3 692 621 734
188	H/I/3 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek dologi kiadásokra	813 851	0	170 494

193	H/I/6 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek beruházásokra	0	0	769 600
194	H/I/7 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek felújításokra	27 349 349	0	97 388 459
211	H/I Költségvetési évben esedékes kötelezettségek (=H/I/1+...+H/I/9)	28 163 200	0	98 328 553
216	H/II/5 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek egyéb működési célú kiadásokra ($\geq$ H/II/5a+H/II/5b)	0	0	282 487 874
217	H/II/5a - ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztésére államháztartáson belülrre	0	0	282 487 874
224	H/II/9 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek finanszírozási kiadásokra ($\geq$ H/II/9a+...+H/II/9j)	21 320 446	0	27 909 943
229	H/II/9e - ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetésére	21 320 446	0	27 909 943
235	H/II Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek (=H/II/1+...+H/II/9)	21 320 446	0	310 397 817
236	H/III/1 Kapott előlegek	6 340 590	0	14 657 319
237	H/III/2 Továbbadási célból folyósított támogatások, ellátások elszámolása	6 500	0	0
238	H/III/3 Más szervezetet megillető bevételek elszámolása	20 000	0	0
242	H/III/7 Letétre, megőrzésre, fedezetkezelésre átvett pénzeszközök, biztosítékok	28 500 000	0	4 000 000
245	H/III Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások (=H/III/1+...+H/III/10)	34 867 090	0	18 657 319
246	H) KÖTELEZETTSÉGEK (=H/I+H/II+H/III)	84 350 736	0	427 383 689
249	J/2 Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	72 279 533	0	86 273 879
250	J/3 Halasztott eredményszemléletű bevételek	1 094 735 482	0	1 754 109 186
251	J) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (=J/1+J/2+J/3)	1 167 015 015	0	1 840 383 065
252	FORRÁSOK ÖSSZESEN (=G+H+I+J)	5 088 251 053	0	5 960 388 488
Eredménykimutatás				
#	Megnevezés	Előző időszak	Módosítások (+/-)	Tárgyi időszak
1	2	3	4	5
01	01 Közhatalmi eredményszemléletű bevételek	876 926 100	0	1 776 787 883

02	02 Eszközök és szolgáltatások értékesítése nettó eredményszemléletű bevételei	38 688 164	0	49 129 933
03	03 Tevékenység egyéb nettó eredményszemléletű bevételei	12 800	0	5 769 526
04	I Tevékenység nettó eredményszemléletű bevétele (=01+02+03)	915 627 064	0	1 831 687 342
08	06 Központi működési célú támogatások eredményszemléletű bevételei	1 062 300 681	0	1 215 639 933
09	07 Egyéb működési célú támogatások eredményszemléletű bevételei	466 327 091	0	632 336 442
10	08 Felhalmozási célú támogatások eredményszemléletű bevételei	1 720 021 710	0	86 206 808
11	09 Különféle egyéb eredményszemléletű bevételek	16 881 353	0	31 104 054
12	III Egyéb eredményszemléletű bevételek (=06+07+08+09)	3 265 530 835	0	1 965 287 237
13	10 Anyagköltség	26 374 442	0	37 822 192
14	11 Igénybe vett szolgáltatások értéke	176 360 057	0	281 059 776
17	IV Anyagjellegű ráfordítások (=10+11+12+13)	202 734 499	0	318 881 968
18	14 Bérköltség	598 383 410	0	790 516 147
19	15 Személyi jellegű egyéb kifizetések	102 898 338	0	172 627 296
20	16 Bérjárulékok	78 830 925	0	106 231 084
21	V Személyi jellegű ráfordítások (=14+15+16)	780 112 673	0	1 069 374 527
22	VI Értécsökkenési leírás	131 891 309	0	147 283 883
23	VII Egyéb ráfordítások	2 673 801 953	0	2 307 630 512
24	A) TEVÉKENYSÉGEK EREDMÉNYE (=I±II+III-IV-V-VI-VII)	392 617 465	0	-46 196 311
28	20 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű eredményszemléletű bevételek	29 059 951	0	34 875 796
29	21 Pénzügyi műveletek egyéb eredményszemléletű bevételei (>=21a+21b)	223	0	0
32	VIII Pénzügyi műveletek eredményszemléletű bevételei (=17+18+19+20+21)	29 060 174	0	34 875 796
33	22 Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	2 940 000
42	IX Pénzügyi műveletek ráfordításai (=22+23+24+25+26)	0	0	2 940 000
43	B) PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (=VIII-IX)	29 060 174	0	31 935 796
44	C) MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (=±A±B)	421 677 639	0	-14 260 515

Vagyongkimutatás

Megnevezés	Sorszám	Előző év	Tárgyév	Index (%)
1	2	3	4	5
ESZKÖZÖK				
A/ NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	A	3 403 994 487	4 152 451 715	121,99
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	A/I	1 676 378	1 640 128	97,84
1. Vagyoni értékű jogok	A/I/1	1 676 378	1 640 128	97,84
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/I/1/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/I/1/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/I/1/c	76 178	39 928	52,41
d) Üzleti vagyon	A/I/1/d	1 600 200	1 600 200	100
2. Szellemi termékek	A/I/2			
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/I/2/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/I/2/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/I/2/c			
d) Üzleti vagyon	A/I/2/d			
3. Immateriális javak értékhelyesbítése	A/I/3			
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/I/3/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/I/3/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/I/3/c			
d) Üzleti vagyon	A/I/3/d			
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	A/II	3 393 378 109	4 144 811 587	122,14
1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	A/II/1	3 281 908 666	3 654 731 035	111,36
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/II/1/a	1 217 535 637	1 183 929 863	97,24
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/II/1/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/II/1/c	1 802 229 940	2 159 105 586	119,80
d) Üzleti vagyon	A/II/1/d	262 143 089	311 695 586	118,90
2. Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	A/II/2	53 133 309	68 974 504	129,81
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/II/2/a	29 921		
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/II/2/b			

c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/II/2/c	34 738 512	25 247 768	72,68
d) Üzleti vagyon	A/II/2/d	18 364 876	43 726 736	238,10
3. Tenyészállatok	A/II/3			
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/II/3/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/II/3/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/II/3/c			
d) Üzleti vagyon	A/II/3/d			
4. Beruházások, felújítások	A/II/4	58 336 134	421 106 048	721,86
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/II/4/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/II/4/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/II/4/c			
d) Üzleti vagyon	A/II/4/d	58 336 134	421 106 048	721,86
5. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	A/II/5			
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/II/5/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/II/5/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/II/5/c			
d) Üzleti vagyon	A/II/5/d			
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	A/III	8 940 000	6 000 000	67,11
1. Tartós részesedések	A/III/1	8 940 000	6 000 000	67,11
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/III/1/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/III/1/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/III/1/c	8 860 000	6 000 000	67,72
d) Üzleti vagyon	A/III/1/d	80 000		
2. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	A/III/2			
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/III/2/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/III/2/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/III/2/c			
d) Üzleti vagyon	A/III/2/d			
3. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	A/III/3			
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/III/3/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/III/3/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/III/3/c			
d) Üzleti vagyon	A/III/3/d			

IV. KONCESSZIÓBA, VAGYONKEZELÉSBE ADOTT ESZKÖZÖK	A/IV			
1. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök	A/IV/1			
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/IV/1/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/IV/1/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/IV/1/c			
d) Üzleti vagyon	A/IV/1/d			
2. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök értékhelyesbítése	A/IV/2			
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/IV/2/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/IV/2/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/IV/2/c			
d) Üzleti vagyon	A/IV/2/d			
B/ NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK	B	903 990	3 038 730	336,15
I. Készletek	B/I	903 990	3 038 730	336,15
II. Értékpapírok	B/II			
C/ PÉNZESZKÖZÖK	C	1 306 963 714	1 189 039 438	90,98
I. Lekötött bankbetétek	C/I		750 000 000	
II. Pénztárak, csekkek, betétkönyvek	C/II	579 005	698 950	120,72
III. Forintszámlák	C/III	1 296 878 861	408 101 893	31,47
IV. Devizasámlák	C/IV	9 505 848	30 238 595	318,11
D/ KÖVETELÉSEK	D	376 474 862	614 140 939	163,13
I. Költségvetési évben esedékes követelések	D/I	39 948 784	11 588 569	29,01
II. Költségvetési évet követően esedékes követelések	D/II	308 252 561	540 468 611	175,33
III. Követelés jellegű sajátos elszámolások	D/III	28 273 517	62 083 759	219,58
E/ EGYÉB SAJÁTOS ESZKÖZOLDALI ELSZÁMOLÁSOK	E	-86 000	-68 000	79,07
F/ AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	F		1 785 666	
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	A+...+F	5 088 251 053	5 960 388 488	117,14
FORRÁSOK				
G/ SAJÁT TŐKE	G	3 836 885 302	3 692 621 734	96,24
I. Nemzeti vagyon induláskori értéke	G/I	3 760 679 641	3 760 679 641	100
II. Nemzeti vagyon változásai	G/II	211 152 526	211 152 526	100
III. Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	G/III	69 833 060	69 833 060	100
IV. Felhalmozott eredmény	G/IV	-626 457 564	-334 782 978	53,44

V. Eszközök értékhelyesbítésének forrása	G/V			
VI. Mérleg szerinti eredmény	G/VI	421 677 639	-14 260 515	-3,38
H/ KÖTELEZETTSÉGEK	H	84 350 736	427 383 689	506,67
I. Költségvetési évben esedékes kötelezettségek	H/I	28 163 200	98 328 553	349,14
II. Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek	H/II	21 320 446	310 397 817	1 455,87
III. Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások	H/III	34 867 090	18 657 319	53,51
I/ KINCSTÁRI SZÁMLAVEZETÉSSSEL KAPCSOLATOS ELSZÁMOLÁSOK	I			
J/ PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (=K/1+K/2+K/3)	J	1 167 015 015	1 840 383 065	157,70
FORRÁSOK ÖSSZESEN	G+...+J	5 088 251 053	5 960 388 488	117,14
EGYÉB ADATOK ÉS MÉRLEGEN KÍVÜLI TÉTELEK	L			
0-ra írt eszközök	L/1	716 896 843	736 543 243	102,74
Használatban lévő kisértékű immateriális javak, tárgyi eszközök	L/2	142 323 812	151 389 691	106,37
Használatban lévő készletek	L/3			
01-02. számlacsoportban nyilvántartott eszközök (Áht-n belüli vagyonkezelésbe adott, bérbevett, letétbe, bizományba, üzemeltetésre átvett, stb.)	L/4	653 056 110	653 056 110	100
A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 1. § (2) bekezdés g) és h) pontja szerinti kulturális javak és régészeti leletek (bekerülési érték nélküli)	L/5			
Függő követelések	L/6	934 415	-195 658	-20,94
Függő kötelezettségek	L/7	773 944 465	1 308 843 350	169,11
Biztos (jövőbeni) követelések	L/8			

Sellye Város Önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségek és részesedések alakulása 2025. évben

Megnevezés	Cím	Cégjegyzék szám	Tulajdoni jogviszony kezdete	Jegyzett tőke	Tulajdoni hányad %-ban	Nyitó érték	Állományváltozás	Értéktérítés	Záró érték (mérlegben szereplő nettó érték)
Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.	7960 Sellye, Mátyás király u. 79.	02-09-063422	1995.11.01	6 000 000	100,00%	6 000 000	-	-	6 000 000
Összesen						6 000 000	-	-	6 000 000

K I M U T A T Á S A 2025. évi céljellel juttatott támogatásokról

Sor-szám	Támogatott szervezet neve	Támogatás célja	Támogatás összege
1.	Városi Sportkör Sellye	működési célú támogatás	10 500 000
2.	Sellye Városi Tűzoltó Egyesület	működési és felhalmozási célú támogatás	5 550 000
3.	Sellyei Református Egyházközség	működési célú támogatás	300 000
4.	"Együtt az Idősekért" Közalapítvány	működési célú támogatás	1 100 000
5.	Bodonyi Nándor utcai Iskola Diákjaiért Alapítvány	működési célú támogatás	200 000
6.	Óvoda a Gyermekekért Alapítvány	működési célú támogatás	100 000
7.	Szociális Háló Egyesület	felhalmozási támogatás	2 500 000
Összesen:			20 250 000

Általános indokolás

A rendelet célja az Önkormányzat, valamint az Önkormányzat költségvetési intézményei 2025. évi költségvetésének végrehajtásával kapcsolatos helyi szabályok rögzítése.

Részletes indokolás

Az 1–7. §-hoz

Az 1. §-hoz

Az államháztartásra vonatkozó előírásokra figyelemmel rögzíti a rendelet hatályát.

A 2. §-hoz

Az előírásokkal összhangban rögzítésre kerül a 2025.évi költségvetés bevételi és kiadási főösszege, a 2025.évi költségvetési hiány összege, a 2025.évi összes bevétel és kiadás, valamint a pénzmaradvány főösszege.

A 3. §-hoz

Az Áht. előírásainak megfelelő bontásban és tartalommal mutatja be az egyes előirányzatok teljesülését az 1-23. melléklet szerint: bevételi és kiadási előirányzatok mérleg szerinti bontásban, az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettségek, és az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás kimutatása, a 3.melléklet szerint hagyja jóvá. A 2025. évi általános működés és ágazati feladatok támogatásának alakulásáról szóló kimutatást jogcímenként „a pénzeszközök éven belüli változásának levezetését „az önkormányzat 2025. évi beruházási és felújítási kiadásait , az EU-s támogatással, és hazai pályázati forrásból megvalósuló programok és projektek, valamint a projektekhez való önkormányzati hozzájárulás kimutatását, az Önkormányzat és intézményeinek 2025. évi mérlegét, a többéves kihatással járó döntésekből származó kötelezettségek célok és évek szerinti bemutatását és összesítését , az önkormányzat által adott közvetlen támogatásokat, az adósságállomány alakulását 2025. december 31-i állapot szerint , a költségvetési szervek maradványának alakulását, a középtávú tervezés adatait , az önkormányzat mérleg- és eredmény kimutatását , az önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezete működéséből származó kötelezettségek és részesedések alakulását, a 2025. évi céljelleggel juttatott támogatásokat , valamint a bevételek és kiadások kormányzati funkciók szerinti bemutatását.

A 4. §-hoz és az 5. §-hoz

A költségvetés végrehajtásának szabályait tartalmazza.

A 6. §-hoz

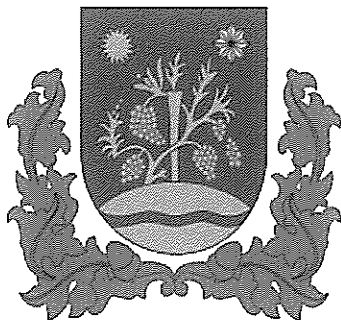
A 2025. évi tényleges létszámadatok kerültek rögzítésre.

A 7. §-hoz

A hatálybalépítésről intézkedik.

Az 1–22. melléklethez

A mellékletek tartalmát rögzíti.



ELŐTERJESZTÉS

**Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete 2026. május 28-ai
rendes/rendkívüli ülésére**

Napirendi pont sorszáma	8. napirend
Tárgy	Az önkormányzat 2025. évi költségvetési beszámolójának elfogadása (zárszámadási rendelet)
Előterjesztő	Nagy Attila polgármester
Az előterjesztést készítette	Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta pénzügyi vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	<u>rendelet</u> /határozat (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a zárszámadási rendeletben történő meghatározására az Mötv. 143. § (4) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján jogosult. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (1) alapján a helyi önkormányzat költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendelet tervezetét a jegyző készíti elő és a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé úgy, hogy az a képviselő-testület elé terjesztését követő harminc napon belül, de legkésőbb a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig hatályba lépjen. A zárszámadásról a képviselő-testület rendeletet alkot.

I. BEVEZETŐ

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 143.§ (4) bekezdés b) és h) pontjaiban, valamint az *államháztartásról* szóló 2011.évi CXCV. törvény (Áht.) 23.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az *Alaptörvény* 32.cikk (1) bekezdés a) és f) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva megalkotta **Sellye Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III.7.) sz. rendeletét**. E rendelet 1 ízben került módosításra (15/2025.(X.3.).sz.rendelet).

Sellye Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Mötv. által kötelezően ellátandó feladatait, valamint önként vállalt feladatait 2025. évben maradéktalanul ellátta.

Kötelező feladatok:

- A településen a közvilágítás, hulladék-szállítás, közterület karbantartás megoldott; a lakosság egészséges ivóvízhez jut a Baranya-Víz Zrt. révén.
- A szennyvízelvezetés, üzemeltetés a település nagy részén megoldott, a nem csatornázott településrészekre vonatkozóan szerződés alapján szolgáltató (egyéni vállalkozó) végzi a feladatellátást.
- A városban az egészségügyi alapellátást két háziorvos és egy gyermekorvos biztosítja, valamint járóbeteg szakrendelés is emeli a minőségi betegállást. 2011. június 1-től az Önkormányzat többségi tulajdonában lévő „Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. végzi a kistérségben a kibővített járóbeteg szakellátást. A Nonprofit Kft. feladatait 2024. május 1. napjától az Önkormányzat költségvetési szerveként alapított Ormánság Egészségügyi Központ látja el.
- 2012. július 1-től a *Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény* működteti a városi könyvtárat, illetve a múzeumot, valamint az Ormánság Községi Házban ellátja a közművelődési feladatokat is.
- 2016. január 1-jén megalakult a *Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ*, amely a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat vonatkozásában Sellye, Bogdása, Drávafok, Drávaiványi, Kákics, Markóc, Okorág, Sósvertike, Marócsa, településeken; valamint 2020. január 1-jétől Felsőszentmárton, Drávasztára és Drávakeresztúr településeken is ellátja a feladatokat. A Család- és Gyermekvédelmi Központ tekintetében pedig Sellye járás 38 települése számára.
- 2017. szeptember 1-jétől Sellye gesztorságával, és további 6 település részvételével megalakult a *Sellye Térségi Intézményi Társulás*, amely az Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézmény fenntartója (1 óvodai intézményegységgel – 5 óvodai csoporttal, 1 bölcsődei intézményegységgel és 1 főzőkonyhával, 1 tálalókonyhával).

- Sellye város a *SZOCEG Kft.*-vel kötött szerződés alapján működteti 2009. január 1-től a szociális feladatokat (szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás, nappali szociális ellátás).
- Az önkormányzati, körjegyzőségi, valamint az államigazgatási feladatok ellátását 2013. január 1. napjától a *Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal* látja el, melyet 2019.12.31-ig 9 önkormányzat megállapodás alapján tartott fenn, majd 2020. január 1-jétől már 12 települési önkormányzat tartozik a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalhoz.

A 2025. évi költségvetés végrehajtása során a működéshez és a folyamatban lévő pályázatok megvalósításához is nagyban hozzájárult a tervezettnél jelentősen magasabb összegben befolyt helyi iparűzési adó.

A többlet iparűzési adóbevételek jelentős részét az Önkormányzatnak vissza kellett fizetnie az állam részére, valamint a szolidaritási hozzájárulás megfizetése is számottevő kiadás.

Az önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szervek az éves beszámolási kötelezettségnek eleget tettek, melyek továbbítása a Magyar Államkincstár felé megtörtént.

II. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (2) bekezdés a)-d) pontjaiban előírt indoklások

Az önkormányzat költségvetési mérlege, pénzeszközök változása

Sellye Város Önkormányzatának és intézményeinek 2025. évi gazdálkodása során

- a *bevételek* a módosított előirányzathoz, azaz 6.049.023.324,- Ft-hoz viszonyítva 13.129.927.828,- Ft-on teljesültek (217,1 %);
- a *kiadások* a módosított előirányzathoz, azaz 6.094.023.324,- Ft-hoz viszonyítva 12.647.461.950,- Ft-ra (209,1 %) teljesültek.

A magas tényadatok oka a lekötött betétek könyvelésének tételei (minden betétlekötés és –feloldás esetén könyvelésre került az adott összeg), éves szinten összesen 7.975.050.857,- Ft betétösszeg került lekötésre és 7.225.050.857,- Ft betétösszeg került feloldásra.

Sellye Város Önkormányzat és intézményeinek bevételei
(1. számú melléklet 1.sz. táblázat alapján):

Költségvetési bevételek:

adatok forintban

Bevételi jogcím	Rovat	2025. évi			Teljesítés a módosított előirányzat %-ában
		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	2025. XII. 31. teljesítés	
Önkormányzat működési támogatásai	B11	630 467 135	952 934 144	952 934 144	100%
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1	1 109 036 462	1 575 195 703	1 576 804 235	100%
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B2	610 881 668	741 416 909	602 431 903	81%
Közhatalmi bevételek	B3	607 000 000	1 561 597 783	1 561 431 707	100%
Működési bevételek	B4	69 376 994	103 745 352	97 141 549	94%
Felhalmozási bevételek	B5	1 100 000	9 360 236	9 360 236	100%
Működési célú átvett pénzeszközök	B6	0	21 611 907	21 611 907	100%
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7	13 488 580	13 488 580	13 488 580	100%
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN		2 410 883 704	4 026 416 470	3 882 270 117	96%

- **Önkormányzat működési támogatásai (B11) (952.934.144,- Ft):**
az Önkormányzat 2025. évi általános működésének és ágazati feladatainak támogatását jogcímenként a rendelet 4. számú melléklete tartalmazza.
Ezen kívül
 - Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ szociális ágazati összevont pótlék: 14.798.371,- Ft;
 - Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha esélyteremtési illetményrész (óvodapedagógusok): 24.531.476,- Ft;
 - Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény kulturális feladatok bértámogatása: 3.920.160,- Ft;

Működési költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (1. melléklet 1.sz.tábla 1.5. sor) 287.021.774,- Ft;

ebből: szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás: 4.533.900,- Ft
visszatérítendő REKI támogatás: 282.487.874,- Ft.

Elszámolásból származó bevételek (1. melléklet 1.sz.tábla 1.6. sor) a 2024. évi állami támogatás elszámolás 5.955,- Ft.

- **Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1) (1.576.804.235,- Ft),** amely a rovatrend szerint tartalmazza az előző pontban kifejtett *Önkormányzatok működési támogatásait*, valamint az Egyéb működési célú támogatások bevételeit államháztartáson belülről (1. melléklet 1.sz.tábla 2.5. sor), amelynek összege 623.870.091,- Ft (ebből az **Önkormányzat 197.665.730,- Ft**).
A közfoglalkoztatási programok bevétele 94.173.065,- Ft.
A fennmaradó rész a mezőri támogatás (1.080.000,- Ft); diákmunka bértámogatás (5.177.504,-Ft); a gyermekorvosi és háziorvosi finanszírozás (50.732.800,- Ft); gyermekorvosi praxishoz önkormányzatok hozzájárulása 1.384.944,- Ft (Kákics,

Okorág, Marócsa); főépítési hozzájárulás önkormányzatoktól 6.980.160,- Ft; előző évi óvodabuszos támogatás-elszámolás 378.000,- Ft; TOP-Plusz pályázati támogatások összesen 34.732.364,- Ft; Versenyképes járások program támogatás 3.000.000,- Ft.

Intézmények:

- Ormánság Egészségügyi Központ: 399.379.332,- Ft (ebből: önerő pályázati támogatás 10.852.448,- Ft; EFI pályázat támogatás 25.200.000,- Ft; NEAK finanszírozás 363.326.884,- Ft);
- Sellye Család- és Gyermejjóléti Központ: 4.367.691,- Ft (önkormányzati hozzájárulások, kivéve Sellye);
- Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal: 22.448.338,- Ft (önkormányzati hozzájárulások, kivéve Sellye).

- **Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B2)** (602.431.903,- Ft), amelyből Önkormányzat 541.050.830,- Ft:

- TOP-PLUSZ pályázati támogatások összesen: 464.895.767,- Ft;
- Versenyképes Járások Program pályázati támogatás: 76.155.033,- Ft;

Intézmények:

- Ormánság Egészségügyi Központ: 61.381.073,- Ft (TOP-Plusz pályázati támogatás – szállítói finanszírozás).

- **Közhatalmi bevételek (B3)** (1.562.431.707,- Ft) *1. melléklet 1.sz.táblázat B3 sorok.*
Sellye Város Önkormányzat területén a helyi iparüzési adót, a magánszemélyek kommunális adóját és a tartózkodás utáni idegenforgalmi adót vezette be a képviselő-testület.

Ezek mértékei a következők:

Adónem	Törvényi felső határ	Hatályos adómértékek, kedvezmények
Magánszemélyek kommunális adója	47.279,6- Ft/adótárgy*	7.500 Ft/adótárgy - kedvezmény: 50 % kedvezményre jogosult a 70. életévét betöltött adóalany, aki a Htv. 2. § (1) bekezdésében meghatározott adótárgyban bejelentett állandó lakcímmel rendelkezik
Iparüzési adó	2%	2%; kedvezmény: átlagos statisztikai létszámnövekedés esetén
Idegenforgalmi adó tartózkodás után	834,3,- Ft / fő / vendégéjszaka*	350 Ft/fő/vendégéjszaka; mentes a 70. életévét betöltött magánszemély

*2026. évi valorizációval módosított érték

A 2025. évben befolyt adók összege a tervezettnél magasabb mértékben folyt be.

- **Működési bevételek (B4)** (97.141.549,- Ft):

Ebből a szolgáltatások ellenértéke (39.964.724,- Ft) az összes működési bevétel 41,1 %-át teszi ki, ebből az Önkormányzat bevétele 15.621.362,- Ft. Ez tartalmazza az ingatlan bérbeadásokból és közterület-használati díjakból származó bevételeket; a nagycsányi telephelyre vaddisznóhulla-gyűjtőhely miatt kapott támogatás 3.650.000,- Ft. *(Az intézmények bevételei részletesen az intézmények 2025. évi gazdálkodásánál kerültek bemutatásra.)*

A közvetített szolgáltatások ellenértéke 15.743.071,- Ft-on teljesült, amely az összes működési bevétel 16,2 %-a. Ennek egy része az Önkormányzat bevétele a telefondíjak, kéménytisztítás, közüzemi díjak továbbszámlázásából 5.446.569,- Ft.

A kiszámlázott általános forgalmi adó 3.380.195,- Ft, amely fenti szolgáltatások adója Sellye Város Önkormányzatnál.

Kamatbevétel: 34.875.796,- Ft (lekötött betétek kamata).

Biztosító által fizetett kártérítés: 692.039,- Ft.

Az egyéb működési bevétel összege az Önkormányzatnál 755.733,- Ft (gázdíj és áramdíj visszatérítés, kötbér, kerekítés; BURSA támogatás visszatérítés 150.000,- Ft).

- **Felhalmozási bevételek (B5)** (9.360.236,- Ft): ingatlan-értékesítés az Önkormányzatnál.
- **Működési célú átvett pénzeszközök (B6)** (21.611.907,- Ft) az intézmények bevétele 21.088.547,- Ft; Önkormányzat: 23.360,- Ft az Óvoda a Gyermekekért Alapítvány támogatásából visszafizetett összeg (fel nem használt támogatás), valamint 500.000,- Ft támogatás az OTP Banktól a Város Napja rendezvényre.
- **Felhalmozási célú átvett pénzeszköz (B7)** (13.488.580,- Ft): az Önkormányzat bevétele, amely a Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesületnek adott (visszatérítendő) támogatás visszatérítése.

A költségvetési bevételek összesen **3.882.270.117,- Ft-ra** teljesültek.

Finanszírozási bevételek:

- **Maradvány igénybevétele** (1.300.370.141,- Ft): az előző évi költségvetési maradvány.
- Belföldi finanszírozás bevételeiből az **Államháztartáson belüli megelőlegezések** (722.236.713,- Ft), amelyből 27.909.943,- Ft az állami támogatás 0. havi részlete; 694.326.770,- Ft technikai tétel (kiadási oldalon az Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése során jelentkeznek: 2025. évben az iparüzési adó elvonást a havi állami támogatásból vonták le), valamint 7.225.050.857,- Ft a betétlekötések visszavezetése.

Sellye Város Önkormányzat és intézményei kiadásai
(1. sz. melléklet 2.sz táblázat alapján):

Költségvetési kiadások:

adatok forintban

Kiadási jogcím	Rovat	2025. évi			Teljesítés a módosított előirányzat %-ában
		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	2025. XII. 31. teljesítés	
Személyi juttatások	K1	861 564 232	1 009 230 864	950 899 000	94%
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	95 122 647	108 555 724	104 481 181	96%
Dologi kiadások	K3	489 363 023	567 040 614	472 662 075	83%
Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	16 000 000	20 400 000	16 311 575	80%
Egyéb működési célú kiadások	K5	932 061 362	2 242 192 445	1 406 281 626	63%
Felhalmozási költségvetés kiadásai	K6-8	1 295 822 135	1 358 046 518	1 006 128 420	74%
KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN		3 689 933 399	5 305 466 165	3 956 763 877	75%

• **Működési költségvetés kiadásainak alakulása:**

➤ Személyi juttatások: 950.899.000,- Ft

A teljesült személyi juttatások 78,9 %-a (749.988.097,- Ft) az Önkormányzathoz tartozó költségvetési szerveknél foglalkoztatottak juttatása; 8,4 %-a (80.007.887,- Ft) a közfoglalkoztatottak személyi juttatása. A pályázatokban foglalkoztatottak személyi juttatásai a személyi juttatások összege 3.780.000,- Ft.

A személyi juttatások kiadásokból a választott tisztségviselők juttatásai 37.148.703,- Ft-ot tesznek ki; a gyermekorvosi és háziorvosi személyi juttatások összege összesen 37.874.485,- Ft volt.

Ezen kívül az Önkormányzatnál 1 fő mezőőr, 1 fő városüzemeltetési referens, 1 fő ügyfélszolgálati munkatárs, 1 fő takarító volt 2025. évben foglalkoztatva.

➤ Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó: 104.481.181,- Ft.

➤ Dologi kiadások: 472.662.075,-Ft, ebből Önkormányzat 315.274.835,- Ft (a pályázatok dologi kiadása 15.194.235,- Ft; a közfoglalkoztatási programok kiadása 4.949.355,- Ft)

A jogalkotó és igazgatási tevékenység kormányzati funkción teljesített dologi kiadások összege 13.649.448,- Ft, amely tartalmazza az Önkormányzat tulajdonában lévő személygépkocsik üzemeltetési költségeit (üzemanyag, biztosítás, karbantartás, cégautóadó), reklámköltség 708.230,- Ft (polgármesteri keretből), kötelező és CASCO biztosítás 436.612,- Ft, Ormánság TV digitalizálás költsége 1.300.320,- Ft, a honlapüzemeltetés költségeit, mobiltelefonok költségeit, a bankköltséget (4.507.003,- Ft), valamint az általános forgalmi adót (1.339.294,- Ft).

A közvilágítás összes kiadása 9.747.191,- Ft, amelyből áramdíj nettó 6.116.294,- Ft.

A gyermekorvosi feladatellátás 10.668.259,- Ft költséget igényelt a dologi kiadásokon belül, ebből az orvosok szolgáltatási díja 9.900.000,- Ft.

Az I. számú háziorvosi körzet dologi kiadása 1.683.956,- Ft volt.

A Városi Sportkör Sellye használatában lévő sportöltöző, sportpálya fenntartási költségei (fünyíráshoz üzemeltetési anyag, gázdíj, vízdíj, áramdíj, karbantartási költségek, szemétszállítás díja, kéménytisztítás költsége) összesen 2.923.935,- Ft-ot tettek ki.

A termálfürdő üzemeltetés kiadása a Sellye Kommunális Kft-vel kötött szerződés alapján 27.550.000,- Ft-on teljesült. Ezen felül karbantartási munkákra 55.730.499,- Ft-ot költött az Önkormányzat (üzletsor, kültéri zuhanyzók, vízforgató, gépészet), valamint szakmai tevékenységre 4.478.200,- Ft-ot (medencék geodéziai felmérése és látványterve, vízi játszótér kiviteli tervek).

A szociális jellegű kiadásokból a szociális célú tűzifa vásárlás és annak szállítási költsége 7.639.050,- Ft; élelmiszersomag 13.978.114,- Ft, szociális étkezés 172.902,- Ft, köztemetés 346.600,- Ft.

➤ Ellátottak pénzbeli juttatásai: 16.311.575,-Ft (települési támogatás).

➤ Egyéb működési célú kiadások: 1.406.281.626, amelyből Önkormányzat 1.406.032.303,- Ft.

Az önkormányzat TOP-Plusz pályázati visszafizetések összege: 134.278.989,- Ft; 274.655.365,- Ft a köznevelési, bölcsődei, gyerekétkeztetési, óvodabuszos támogatás, valamint az esélyteremtési illetményrész átadása a Sellye Térségi Intézményi Társulásnak; 196.302.249,- Ft a szolidaritási hozzájárulás éves összege; BURSA támogatás 100.000,- Ft; elvont iparüzési adó 658.945.700,- Ft.

A teljesült kiadásból 12.750.000,- Ft a civil szervezetek támogatása (részletesen: *rendelet 23. számú melléklet*), a Sellyei Kommunális Kft-nek átadott pénzeszköz zöldterület kezelésre 129.000.000,- Ft.

- Az összes **felhalmozási költségvetési kiadás 1.006.128.420,- Ft-ban** realizálódott. A felhalmozási kiadásokból beruházás 515.231.229,- Ft (*rendelet 6. számú melléklet*), felújítás 483.397.191,- Ft (*rendelet 7. számú melléklet*). A Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület felhalmozási támogatása 5.000.000,- Ft, a Szociális Háló Egyesület támogatása 2.500.000,- Ft.

A költségvetési kiadások összesen 3.956.763.877,- Ft-ra teljesültek.

Finanszírozási kiadások:

- **Belföldi finanszírozási kiadás (8.690.698.073,- Ft)**, amelyből 21.320.446,- Ft az előző évi 0. havi állami támogatás „visszafizetése”; 694.326.770,- Ft technikai tétel (bevételi oldalon az Államháztartáson belüli megelőlegezések soron jelentkeznek: 2025. évben az iparüzési adó elvonást a havi állami támogatásból vonták le); 7.975.050.857,- Ft a lekötött bankbetétek könyvelt összege.

Maradvány:

Az alaptevékenység szabad maradvány 482.465.878,- Ft; pénzeszközök (bankszámla, pénztár) egyenlege 439.039.438,- Ft; a követelés és kötelezettség jellegű sajátos elszámolások egyenlege 43.426.440,- Ft (adott és kapott előlegek, ajánlati biztosítékok, forgótőke, stb.)

Az intézmények maradványának kimutatását a *rendelet 18. számú melléklete* tartalmazza.

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi gazdálkodása (11. számú melléklet)

A Hivatal 2025. évi gazdálkodását a takarékoság jellemezte. Mivel az állami támogatás összege és a működési bevételek nem fedezték a kiadásokat, a fenntartó önkormányzatoknak hozzájárulást kellett fizetni a működési költségekhez összesen 39.848.416,- Ft összegben.

Bevételek: 337.337.110,- Ft

A működési célú támogatás (22.448.338,- Ft) a települési önkormányzatok hozzájárulása (kivéve Sellye).

Működési bevételek: házasságkötési díjakból 140.000,- Ft, a Kormányhivatalnak továbbszámlázott rezsi- és takarítási költségekből 7.891.635,- Ft, a továbbszámlázott térképmásolatok és egyéb szolgáltatási díjakból 250.119,- Ft folyt be. Az egyéb működési bevételek (378.326,- Ft) az áramdíj visszatérítésből befolyt összeg.

Az előző évi költségvetési maradvány összege 11.738.596,- Ft; a Központi, irányító szervei támogatásból az állami támogatás 278.112.596,- Ft-on teljesült, Sellye Város Önkormányzat hozzájárulása 16.377.495,- Ft.

Kiadások: 320.861.809,- Ft

A kiadások jelentős része (99 %-a) működési költségvetési kiadás: 318.023.863,- Ft.

A személyi juttatásokon (245.546.885,- Ft):

a törvény szerinti illetmények, munkabérek összege 224.745.455,- Ft, amely a betöltetlen álláshelyek és fizetés nélküli szabadságon lévő dolgozók miatt kevesebb a tervezettnél. A felmondott/fizetési nélküli szabadságon lévő dolgozók feladatainak elvégzését egyrészt helyettesítéssel, valamint céljuttatás kitűzésével, a többletfeleadatok elvégzésének jutalmazásával oldotta meg az intézmény (5.070.000,- Ft).

A Hivatal dolgozóinak kötelezően kifizetendő cafeteria összege 7.572.927,- Ft volt, munkabajárás címén összesen 1.802.880,- Ft került kifizetésre. Betegszabadság, szemüveg-költségtérítés, munkaruha (csak takarítók és anyakönyvvezető), valamint szabdságmegváltás (2 fő munkavállaló) jogcímen összesen 5.217.921,- Ft költség keletkezett.

A titkárságon és a hivatalsegéd/takarító munkakörben ellátandó feladatok egy részére megbízási szerződés megkötésével került sor, amelynek díjazására 853.100,- Ft-ot fordított az intézmény.

Reprezentáció jogcímen összesen 284.602,- Ft kiadás keletkezett, amely ballonos víz vásárlása a Hivatalba, valamint a köztisztviselők napjának költsége.

A munkaadókat terhelő járulékok 30.603.802,- Ft-on teljesült.

A dologi kiadások 39.560.122,- Ft-on teljesültek.

A Hivatal működése során nagy hangsúlyt fektetünk a takarékos gazdálkodásra.

Az üzemeltetési és szakmai anyagok kiadásainak összege nettó 3.575.756,- Ft (irodaszer, toner, tisztítószer), amelyből 260.000,- Ft a Hivatal Felsőszentmártoni Kirendeltsége részére vásárolt tűzifa költsége.

Informatikai rendszer karbantartása és vírusirtó 3.211.542,- Ft; telefon- és internetköltség összesen 1.043.439,- Ft; a közüzemi díjak 7.942.698,- Ft-on teljesültek; karbantartási

költség 926.740,- Ft (lift karbantartás és javítás, klímák karbantartása, gázkazán és villanyszerelés).

A dologi kiadásokból a legjelentősebb tétel a szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások, amelynek nettó összege 9.049.112,- Ft volt, ide tartozik az ügyvéd díja, belső ellenőr díja, alapvizsgák és szakvizsgák díja, informatika-biztonsági tanácsadó díja, földkönyv szoftver, ingatlan kataszter szaktanácsadás, valamint az év folyamán részben vállalkozói szerződéssel került megoldásra 1 fő könyvelő foglalkoztatása (5.080.000,- Ft).

Az egyéb szolgáltatásokból (4.322.284,- Ft) a bankköltség 1.036.440,- Ft, a postaköltség 1.339.796,- Ft; a nyomatdíjak költsége 1.167.974,- Ft; munka- és tűzvédelmi szolgáltatás 195.000,- Ft; valamint térképmásolatok díja, hulladékszállítás, riasztó távfelügyelet díja.

Az általános forgalmi adó összesen 5.198.665,- Ft-on teljesült.

Kiküldetésre 176.675,- Ft-ot került kifizetésre.

Az egyéb dologi kiadások (3.897.183,- Ft) jelentős része a rehabilitációs hozzájárulás, amelynek kifizetett összege 3.851.000,- Ft.

A dologi kiadásokból a Drávafoki Kirendeltség költsége 1.326.423,- Ft (vízdíj nélkül); a Felsőszentmártoni Kirendeltség költsége 839.170,- Ft (a villamosenergia díj nélkül).

A felhalmozási kiadásokból (2.837.946,- Ft). Informatikai eszközökre és szoftverre nettó 1.556.364,- Ft-ot költött az intézmény (folyamatos a régi számítógépek cseréje); irodabútorok (számítógépasztal, szék) beszerzésének költsége 259.012,- Ft, ezen kívül monitorállványt, lámpát, mosdót vásárolt az intézmény. Beruházási célú előzetesen felszámított ÁFA összesen 603.344,- Ft.

Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ 2025. évi gazdálkodása (12. melléklet)

Az Intézmény 2025. évi működéséhez a fenntartó önkormányzatok hozzájárulása 16.843.388,- Ft volt.

Bevételek: 102.671.250,- Ft

A működési célú támogatások a fenntartó önkormányzatok hozzájárulása (kivéve Sellye): 4.367.691,- Ft.

Az intézmény működési bevétele (2.989.298,- Ft) egyrészt az épületben lévő további intézmények (Baksa Térségi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat, Pécsi Tankerületi Központ) részére továbbszámlázott rezsiköltség: 2.154.748,- Ft, valamint 800.000,- Ft a RUBEUS Egyesület pályázati bevétele; 34.547,- Ft áramdíj-visszatérítés.

Az előző évi költségvetési maradvány összege 7.586.339,- Ft.

Az állami támogatás a szociális ágazati összevont pótlékkal együtt, valamint Sellye Város Önkormányzat hozzájárulása összesen 87.727.922,- Ft-on teljesült, amelyből

<i>család- és gyermekjóléti szolgálat:</i>	<i>13.950.510,- Ft;</i>
<i>család- és gyermekjóléti központ:</i>	<i>38.666.627,- Ft;</i>
<i>óvodai és iskolai szociális segítő támogatás:</i>	<i>7.845.715,- Ft;</i>
<i>szociális ágazati összevont pótlék és szocho-ja:</i>	<i>14.798.371,- Ft;</i>
<i>Sellye hozzájárulása:</i>	<i>12.466.699,- Ft.</i>

Kiadások: 93.971.711,- Ft

A személyi juttatások kiadása 73.286.980,- Ft, amely tartalmazza a szociális ágazati pótlék összegét is (13.356.495,- Ft). A törvény szerinti illetmények összege 60.904.400,- Ft; jutalom 1.700.000,- Ft; a készenléti díj összege 4.078.318,- Ft. Jubileumi jutalom 1 dolgozónak: 1.269.600,- Ft; munkabajárás költsége 906.960,- Ft. Pszichológus megbízási díja 2.700.000,- Ft; reprezentációs költség 112.040,- Ft (RUBEUS pályázat kiadása).

A munkaadókat terhelő járulékok kiadása 8.451.867,- Ft-on teljesült.

A dologi kiadásokból (12.078.924,- Ft) a közüzemi díjak (nettó 3.597.697,- Ft), a szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (nettó 2.000.000,- Ft jogász díja), az üzemeltetési anyagok (nettó 1.261.137,- Ft, irodaszer, tisztítószer, üzemanyag), általános forgalmi adó 1.599.875,- Ft, valamint a kiküldetési kiadások (1.787.919,- Ft) a legjelentősebbek.

Ezen felül informatikai szolgáltatások igénybevétele nettó 216.457,- Ft, telefonköltség nettó 343.467,- Ft. Karbantartásra nettó 30.500,- Ft-ot költött az intézmény. Bankköltség 281.364,- Ft; postaköltség 148.550,- Ft.

A felhalmozási kiadások összege 153.940,- Ft (cukorágú és kompresszor).

Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2025. évi gazdálkodása (13. melléklet)

Az intézmény zavartalan működése az alacsony állami hozzájárulás (9.587.653,- Ft) miatt továbbra is csak az Önkormányzat jelentős mértékű hozzájárulásával volt biztosítható.

2025. évben az önkormányzati hozzájárulás 77.788.789,- Ft-on teljesült.

Bevételek: 99.211.719,- Ft

A saját bevételek (terembérlet, sátorbérlet, belépődíjak, nevezési díjak) is hozzájárulnak a fenntartáshoz, 2025. évben a szolgáltatások ellenértékéből befolyt saját bevétel 2.749.144,- Ft (ebből Kerékpártúra nevezési díj összesen: 885.000,- Ft), 1.174.841,- Ft áramdíj-visszatérítés.

Működési célú átvett pénzeszköz 300.000,- Ft a HWR-Telecom Kft.-től Kerékpártúra támogatás.

Az előző évi költségvetési maradvány 8.786.133,- Ft volt.

A központi, irányító szervi támogatásból az állami támogatás 87.376.442,- Ft, önkormányzati hozzájárulás 77.788.789,- Ft

Kiadások: 89.352.856,- Ft

Az Intézmény működési költségvetési kiadásai 87.626.355,- Ft-on teljesültek.

A személyi juttatások összege 30.797.439,- Ft, amelyből törvény szerinti illetmény 19.241.512,- Ft (dolgozó bruttó bére); jutalom 1.600.000,- Ft; munkabajárás 256.080,- Ft; betegszabadság 223.738,- Ft; a fennmaradó rész a rendezvényekhez kapcsolódó megbízási díj (1.459.098,- Ft), ajándék, étel, reprezentációs költség (8.017.011,- Ft).

A munkaadókat terhelő járulékok jogcím 3.615.377,- Ft-on teljesült.

A *dologi kiadások* (52.964.216,- Ft): informatikai szolgáltatások, internet- és telefonköltség összesen nettó 934.738,- Ft; közüzemi díjak: nettó 6.705.565,- Ft.

A *beruházási kiadásokból* (1.726.501,- Ft) 2 db számítógép szoftverrel 316.992,- Ft; a könyvtári könyvek beszerzésére fordított összeg 600.668,- Ft. Ezen kívül: ipari áram hosszabbító (167.850,- Ft), összecsukható asztal és székek (258.736,- Ft), kávéfőző, porszívó került beszerzésre.

A **főbb rendezvényekhez kapcsolódó kiadások** összesen az alábbiak szerint alakultak:

- Fehérhurka: 4.137.264,- Ft (ebből személyi juttatás 806.235,- Ft; dologi kiadás 3.195.012,- Ft, fotófal 136.017,- Ft);
- Kerékpártúra: 4.789.547,- Ft (ebből személyi juttatás 2.243.241,- Ft; dologi kiadás 2.546.306,- Ft);
- Város Napja: 31.564.927,- Ft (ebből személyi juttatás szocho.val és SZJA-val 3.699.071,- Ft; dologi kiadás 27.865.856,- Ft).

Ormánság Egészségügyi Központ 2025. évi gazdálkodása

(14. számú melléklet)

Az Ormánság Egészségügyi Központ 2024. május 1. napjával került alapításra és „Az Ormánság Egészségeért” Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) járóbeteg-szakellátás feladatait vette át.

Az Intézmény a Nemzeti Egészségbiztosítás Alaptól (a továbbiakban: NEAK) kapja a működéséhez a támogatást, amely 2025. évben nem fedezte az intézmény kiadásait. Az Önkormányzat 75.599.208,- Ft-tal járult hozzá a fenntartáshoz.

Bevételek: 629.547.638,- Ft

A működési célú támogatás (399.379.332,- Ft) egyrészt az intézmény Egészségfejlesztési Irodájának (a továbbiakban: EFI) működéséhez kapott támogatás 25.200.000,- Ft, NEAK finanszírozás 363.326.884,- Ft, önerő pályázati támogatás 10.852.448,- Ft.

Felhalmozási célú támogatások 61.381.073,- Ft a TOP-Plusz pályázat támogatása (szállítói finanszírozás).

Működési bevételek (21.971.390,- Ft): bérleti díjból 18.939.443,- Ft folyt be; gyógytorna, tüdőszűrő, labor és egyéb szolgáltatási díjakból 3.006.619,- Ft; valamint 25.277,- Ft áram kötbér és kerekítés.

Működési célú átvett pénzeszközök (20.788.547,- Ft): SOLACE pályázati támogatás.

Előző évi költségvetési maradvány: 50.428.088,- Ft.

Központi, irányító szervi támogatás: Sellye Város Önkormányzat hozzájárulása 75.599.208,- Ft.

Kiadások: 557.884.567,- Ft

A kiadásokból *működési költségvetési kiadás*: 492.042.120,- Ft.

A személyi juttatásokon (400.356.793,- Ft) belül a törvény szerinti illetmények összege 321.667.450,- Ft, amelyből, a SOLACE pályázatban elszámolt összeg 42.969.918,- Ft.

Jubileumi jutalom 3 dolgozónak került kifizetésre 3.079.330,- Ft összegben, év végi jutalom 4.451.461,- Ft. Munkabajárás költségeire 7.263.258,- Ft-ot költött az intézmény. Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásainak összes kiadása 57.568.857,- Ft, amelynek jelentős része a nyugdíjas foglalkoztatottak jövedelemkiegészítése, továbbá betegszabadság és többletfeladatok kifizetése.

Megbízási díjat a karbantartónak és a TOP_PLUSZ pályázat projektmenedzsereinek fizet az intézmény, bruttó összege 4.690.380,- Ft. Reprezentáció kiadásai 1.636.057,- Ft.

A munkaadókat terhelő járulékok 38.901.349,- Ft-on teljesült, amelyből SOLACE pályázathoz kapcsolódó 5.507.050,- Ft.

A dologi kiadások 52.783.978,- Ft-on teljesültek; ebből SOLACE pályázathoz kapcsolódó kiadás: 394.980,- Ft.

A szakmai anyagok kiadásainak összege nettó 2.532.985,- Ft (egészségügyi eszközök, gyógyszerek, egyéb szakmai anyagok); üzemeltetési anyagok 3.856.799,- Ft (ebből gépjármű üzemanyag költség 980.871,- Ft, továbbá tisztítószer, irodaszer, toner); az informatikai szolgáltatások költsége 4.358.800,- Ft, a telefon- és TV-előfizetési költség 1.598.258,- Ft.

A közüzemi díjak villamosenergia és víz- és csatornadíjat tartalmaznak, amelynek nettó összege 13.666.469,- Ft. A karbantartási költségekből 1.563.100,- Ft a röntgengép karbantartási költsége; 884.730,- Ft rendszeres karbantartás (lift, orvosi műszerek és eszközök), szünetmentes akkumulátor csere 650.000,- Ft; 1.481.121,- Ft egyéb eseti karbantartás költsége (tűzjelző rendszer, lift, klíma, UPS).

A szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (3.763.685,- Ft), amelyből jogi tanácsadás 1.440.000,- Ft, járóbeteg ellátás (orvos díja) 1.374.169,- Ft; dolgozók üzemorvosi vizsgálata 500.000,- Ft.

Az egyéb szolgáltatásokból (5.091.152,- Ft) a bankköltség 2.338.301,- Ft; biztosítások 896.297,- Ft (gépjármű, egészségügyi, telefon); hallásvizsgálat kalibrálás 247.000,- Ft; valamint tűzvédelmi szolgáltatás, hulladékszállítás, postaköltség.

Az általános forgalmi adó összesen 8.827.516,- Ft-on teljesült.

Kiküldetésre 274.137,- Ft-ot került kifizetésre.

Az egyéb dologi kiadások (3.678.907,- Ft) jelentős része a rehabilitációs hozzájárulás, amelynek kifizetett összege 3.271.000,- Ft, cégautó adó 171.000,- Ft, késedelmi pótlék 2023. évről 117.000,- Ft.

A felhalmozási kiadásokból:

- beruházások: 9.976.236,- Ft (szünetmentes áramforrás 1.075.200,- Ft, szerver 6.299.200,- Ft, telefonkészülékek részlete 528.988,- Ft; 35 db ventilátoros hőszugárzó 241.658,- Ft; 3 db paraván 292.608,- Ft; pszichológiára szakmai eszközök 1.275.894,- Ft;
- felújítások: 55.866.111,- Ft (TOP-Plusz pályázat).

Vagyoni helyzet alakulása

Sellye Város Önkormányzat összevont mérlegfőösszege 5.960.388.488,- Ft, mely az elmúlt évhez viszonyítva 872.137.435,- Ft-tal nőtt (*Mérleg 20. számú melléklet, Vagyongkimutatás 21. számú melléklet*), amelynek meghatározó tényezője a pályázati beruházások és felújítások aktiválása.

A pénzeszközök állománya 439.039.438,- Ft 2025.12.31-én (*5. számú melléklet*).

Létszámadatok

Sellye Város Önkormányzat 2025. évi átlagos statisztikai létszáma összevontan: 133,4 fő volt, amely az önkormányzat és intézményei létszámából tevődik össze (intézményenként a *10.-14. számú mellékletek* szerint). Az előző évi létszámadatokhoz képest nőtt az Ormánság Egészségügyi Központ alapítása miatt.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2025. évi költségvetési rendeletben megfogalmazott célok a végrehajtás során szükségessé vált módosításokkal együtt teljesültek.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet (továbbiakban: Bkr.) 11.§ (2a) bekezdése értelmében az önkormányzat valamennyi költségvetési szerv vezetője köteles az éves költségvetési beszámolóval együtt a Bkr. 1. melléklete szerinti vezetői nyilatkozatot a polgármesternek megküldeni. A költségvetési szervek vezetői ennek kötelezettségüknek eleget tettek.

A vezetői nyilatkozatok a zárszámadási rendelet tervezet mellékletét képezik, erről külön határozatban szükséges dönteni.

Mellékletek:

- Rendelet tervezet
- Rendelet 1-23. számú mellékletei
- Sellye Város Önkormányzat költségvetési szerveinek vezetői által tett nyilatkozatok a 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet alapján (kivéve Ormánság Egészségügyi Központ – az előterjesztés elkészítéséig nem érkezett meg a nyilatkozat).

Határozati javaslat

a 2025. évi költségvetési beszámolóról tett vezetői nyilatkozatokról

Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az intézmények vezetőinek *A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről* szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 11.§ (2a) szerinti bekezdése alapján a 2025. évi költségvetési beszámolóról tett nyilatkozatát megismerte, azokat elfogadja:

- Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal
- Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ
- Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Sellye, 2026. május 22.

Nagy Attila
polgármester

**Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2026. (.....) önkormányzati
rendelete**

a 2025. évi költségvetési terv végrehajtásáról

Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Sellye Város Önkormányzatára, valamint az irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2025. évi költségvetésének végrehajtására.

(2) E rendelet személyi hatálya kiterjed a közvetlen és közvetett támogatások tekintetében minden támogatást nyújtó e rendelet hatálya alá tartozó szervre, szervezetre, valamint minden támogatásban részesülőre.

A 2025. évi költségvetés teljesítése

2. §

A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadását

- a) 3.882.270.117,- Ft költségvetési bevétellel
 - b) 3.956.763.877,- Ft költségvetési kiadással
 - c) 74.493.760,- Ft költségvetési hiánnyal
 - d) 13.129.927.828,- Ft összes bevétellel
 - e) 12.647.461.950,- Ft összes kiadással
 - f) 482.465.878,- Ft maradvánnyal
- hagyja jóvá.

3. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat mérlegszerűen bemutatott kiadásait, bevételeit önkormányzati szinten az 1. mellékletben foglaltaknak megfelelően fogadja el.

(2) A képviselő-testület működési bevételek és kiadások, valamint a felhalmozási bevételek és kiadások mérlegét a 2. melléklet szerint fogadja el.

(3) A képviselő-testület adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettségek, és az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás kimutatását a 3. melléklet szerint hagyja jóvá.

(4) A képviselő-testület a 2025. évi általános működés és ágazati feladatok támogatásának alakulásáról szóló kimutatást jogcímenként a 4. melléklet szerint fogadja el.

(5) A képviselő-testület a pénzeszközök éven belüli változásának levezetését az 5. melléklet szerint fogadja el.

(6) A képviselő-testület 2025. évi beruházási és felújítási kiadásait a 6. és a 7. melléklet szerint hagyja jóvá.

(7) A képviselő-testület az EU-s támogatással, és hazai pályázati forrásból megvalósuló programok és projektek, valamint a projektekhez való önkormányzati hozzájárulás kimutatását az 8. és 9. melléklet szerint fogadja el.

(8) A képviselő-testület az önkormányzat és intézményeinek 2025. évi mérlegét a mérlegét a 10. 11. 12. 13. és 14. mellékletek szerint hagyja jóvá.

(9) A képviselő-testület a többéves kihatással járó döntésekből származó kötelezettségek célok és évek szerinti bemutatását és összesítését a 15. melléklet szerint, az önkormányzat által adott közvetlen támogatásokat, valamint az állandó jelleggel végzett tevékenység után 2025. évben befizetett helyi iparűzési adó felhasználását a 16. melléklet szerint fogadja el.

(10) A képviselő-testület az adósságállomány alakulását 2025. december 31-i állapot szerint a 17. melléklet szerint fogadja el.

(11) A képviselő-testület a költségvetési szervek maradványának alakulását a 18. melléklet szerint fogadja el.

(12) A képviselő-testület a középtávú tervezés adatait a 19. melléklet szerint fogadja el.

(13) A képviselő-testület az önkormányzat mérleg- és eredmény kimutatását a 20. melléklet, vagyonskimutatását a 21. melléklet szerint hagyja jóvá.

(14) A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezete működéséből származó kötelezettségek és részesedések alakulását a 22. mellékletben foglaltak szerint fogadja el.

(15) A képviselő-testület a 2025. évi céljelleggel juttatott támogatásokat a 23. mellékletben foglaltak szerint hagyja jóvá.

A költségvetés végrehajtásának szabályai

4. §

(1) A jegyző figyelemmel kíséri, illetve biztosítja a költségvetési maradványt érintő fizetési kötelezettségek teljesítését.

(2) A jegyző és a költségvetési szervek vezetői gondoskodni kötelesek a költségvetési maradványnak a 2025. évi előirányzatokon történő átvezetéséről.

5. §

A jegyző a költségvetési beszámoló elfogadásáról, a költségvetési maradvány jóváhagyott összegéről, elvonásáról a költségvetési szervek vezetőit a rendelet kihirdetését követő 15 napon belül írásban értesíti.

Költségvetési létszámkeret

6. §

A polgármester az önkormányzat 2025. évi összesített átlagos statisztikai állományi létszámát 133,4 főben állapítja meg az alábbiak szerint:

- a) Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal: 30,6 fő
- b) Sellyei Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény: 3,2 fő
- c) Sellye Család és Gyermejjóléti Központ: 9,3 fő
- d) Ormánság Egészségügyi Központ: 33 fő
- e) Sellye Város Önkormányzat: 57,3 fő, ebből: közfoglalkoztatottak: 46,3 fő

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Nagy Attila
polgármester

dr. Nóránt Tímea
jegyző

A rendelet kihirdetve:

dr. Nóránt Tímea
jegyző

Általános indokolás

A rendelet célja az Önkormányzat, valamint az Önkormányzat költségvetési intézményei 2025. évi költségvetésének végrehajtásával kapcsolatos helyi szabályok rögzítése.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az államháztartásra vonatkozó előírásokra figyelemmel rögzíti a rendelet hatályát.

A 2. §-hoz

Az előírásokkal összhangban rögzítésre kerül a 2025.évi költségvetés bevételi és kiadási főösszege, a 2025.évi költségvetési hiány összege, a 2025.évi összes bevétel és kiadás, valamint a pénzmaradvány főösszege.

A 3. §-hoz

Az Áht. előírásainak megfelelő bontásban és tartalommal mutatja be az egyes előirányzatok teljesülését az 1-23. melléklet szerint: bevételi és kiadási előirányzatok mérleg szerinti bontásban, az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettségek, és az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás kimutatása, a 3.melléklet szerint hagyja jóvá. A 2025. évi általános működés és ágazati feladatok támogatásának alakulásáról szóló kimutatást jogcímenként ,a pénzeszközök éven belüli változásának levezetését ,az önkormányzat 2025. évi beruházási és felújítási kiadásait , az EU-s támogatással, és hazai pályázati forrásból megvalósuló programok és projektek, valamint a projektekhez való önkormányzati hozzájárulás kimutatását, az Önkormányzat és intézményeinek 2025. évi mérlegét, a többéves kihatással járó döntésekből származó kötelezettségek célok és évek szerinti bemutatását és összesítését , az önkormányzat által adott közvetlen támogatásokat, az adósságállomány alakulását 2025. december 31-i állapot szerint , a költségvetési szervek maradványának alakulását, a középtávú tervezés adatait, az önkormányzat mérleg- és eredmény kimutatását , az önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezete működéséből származó kötelezettségek és részesedések alakulását, a 2025. évi céljelleggel juttatott támogatásokat , valamint a bevételek és kiadások kormányzati funkciók szerinti bemutatását.

A 4. §-hoz és az 5. §-hoz

A költségvetés végrehajtásának szabályait tartalmazza.

A 6. §-hoz

A 2025. évi tényleges létszámadatok kerültek rögzítésre.

A 7. §-hoz

A hatálybaléptetésről intézkedik.

Az 1–22. mellékleteh

A mellékletek tartalmát rögzíti.



Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2026. (V. 29.) önkormányzati rendelete

a 2025. évi költségvetési terv végrehajtásáról

[1] Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a költségvetés végrehajtásáról, az éves költségvetési beszámolók alapján a költségvetéssel összehasonlítható módon, az év utolsó napján érvényes szervezeti, besorolási rendnek megfelelően készítette el záró számadását és elszámol valamennyi bevételéről és kiadásáról.

[2] Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Sellye Város Önkormányzatára, valamint az irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2025. évi költségvetésének végrehajtására.

(2) E rendelet személyi hatálya kiterjed a közvetlen és közvetett támogatások tekintetében minden támogatást nyújtó e rendelet hatálya alá tartozó szervre, szervezetre, valamint minden támogatásban részesülőre.

A 2025. évi költségvetés teljesítése

2. §

A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadását

a) 3.882.270.117,- Ft költségvetési bevétellel

b) 3.956.763.877,- Ft költségvetési kiadással

c) 74.493.760,- Ft költségvetési hiánnyal

d) 13.129.927.828,- Ft összes bevétellel

e) 12.647.461.950,- Ft összes kiadással

f) 482.465.878,- Ft maradvánnyal

hagyja jóvá.

3. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat mérlegszerűen bemutatott kiadásait, bevételeit önkormányzati szinten az 1. mellékletben foglaltaknak megfelelően fogadja el.

(2) A képviselő-testület működési bevételek és kiadások, valamint a felhalmozási bevételek és kiadások mérlegét a 2. melléklet szerint fogadja el.

(3) A képviselő-testület adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettségek, és az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás kimutatását a 3. melléklet szerint hagyja jóvá.

- (4) A képviselő-testület a 2025. évi általános működés és ágazati feladatok támogatásának alakulásáról szóló kimutatást jogcímenként a 4. melléklet szerint fogadja el.
- (5) A képviselő-testület a pénzeszközök éven belüli változásának levezetését az 5. melléklet szerint fogadja el.
- (6) A képviselő-testület 2025. évi beruházási és felújítási kiadásait a 6.melléklet és a 7. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (7) A képviselő-testület az EU-s támogatással, és hazai pályázati forrásból megvalósuló programok és projektek, valamint a projektekhez való önkormányzati hozzájárulás kimutatását az 8. melléklet és 9. melléklet szerint fogadja el.
- (8) A képviselő-testület az önkormányzat és intézményeinek 2025. évi mérlegét a mérlegét a 10. melléklet 11. melléklet 12. melléklet 13.melléklet és 14. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (9) A képviselő-testület a többéves kihatással járó döntésekből származó kötelezettségek célok és évek szerinti bemutatását és összesítését a 15. melléklet szerint, az önkormányzat által adott közvetlen támogatásokat, valamint az állandó jelleggel végzett tevékenység után 2025. évben befizetett helyi iparüzési adó felhasználását a 16. melléklet szerint fogadja el.
- (10) A képviselő-testület az adósságállomány alakulását 2025. december 31-i állapot szerint a 17. melléklet szerint fogadja el.
- (11) A képviselő-testület a költségvetési szervek maradványának alakulását a 18. melléklet szerint fogadja el.
- (12) A képviselő-testület a középtávú tervezés adatait a 19. melléklet szerint fogadja el.
- (13) A képviselő-testület az önkormányzat mérleg- és eredmény kimutatását a 20. melléklet, vagyonskimutatását a 21. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (14) A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezete működéséből származó kötelezettségek és részesedések alakulását a 22. mellékletben foglaltak szerint fogadja el.
- (15) A képviselő-testület a 2025. évi céljelleggel juttatott támogatásokat a 23. mellékletben foglaltak szerint hagyja jóvá.

A költségvetés végrehajtásának szabályai

4. §

- (1) A jegyző figyelemmel kíséri, illetve biztosítja a költségvetési maradványt érintő fizetési kötelezettségek teljesítését.
- (2) A jegyző és a költségvetési szervek vezetői gondoskodni kötelesek a költségvetési maradványnak a 2025. évi előirányzatokon történő átvezetéséről.

5. §

A jegyző a költségvetési beszámoló elfogadásáról, a költségvetési maradvány jóváhagyott összegéről, elvonásáról a költségvetési szervek vezetőit a rendelet kihirdetését követő 15 napon belül írásban értesíti.

Költségvetési létszámkeret

6. §

A polgármester az önkormányzat 2025. évi összesített átlagos statisztikai állományi létszámát 133,4 főben állapítja meg az alábbiak szerint:

- a) Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal: 30,6 fő
- b) Sellyei Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény: 3,2 fő
- c) Sellye Család és Gyermejjóléti Központ: 9,3 fő
- d) Ormánság Egészségügyi Központ: 33 fő
- e) Sellye Város Önkormányzat: 57,3 fő, ebből: közfoglalkoztatottak: 46,3 fő

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Nagy Attila
polgármester



A rendelet kihirdetve: 2026. május 29.


dr. Nóránt Tímea
jegyző


dr. Nóránt Tímea
jegyző



2025. évi ZÁRSZÁMADÁSÁNAK ÖSSZEVONT PÉNZÜGYI MÉRLEGE

Sor- szá m	Bevételi jogcím	Rovat	2025. évi		
			Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	2025. XII. 31. teljesítés
A	B	C	D	E	F
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	B11	630 467 135	952 934 144	952 934 144
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111	286 836 331	306 607 770	306 607 770
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112	191 963 043	192 379 316	192 379 316
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	B113	142 074 153	157 331 676	157 331 676
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	9 587 653	9 587 653	9 587 653
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B115		287 021 774	287 021 774
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B116	5 955	5 955	5 955
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (1.+2.1.+...+2.5.)	B1	1 109 036 462	1 575 195 703	1 576 804 235
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12			
2.2.	Működési célú garancia- és kezeségvállalásból megtérülések	B13			
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14			
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15			
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	478 569 327	622 261 559	623 870 091
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás				45 584 812
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	B2	610 881 668	741 416 909	602 431 903
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21			
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezeségvállalásból megtérülések	B22			
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23			
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24			

3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B25	610 881 668	741 416 909	602 431 903
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás				526 276 870
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.5.)	B3	607 000 000	1 561 597 783	1 561 431 707
4.1.	Vagyoni típusú adók (kommunális adó)	B34	6 000 000	6 240 561	6 162 779
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparüzési adó)	B351	600 000 000	1 553 426 932	1 553 426 932
4.3.	Gépjárműadók	B354			
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (idegenforgalmi adók)	B355	400 000	400 000	374 000
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek	B36	600 000	1 530 290	1 467 996
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)	B4	69 376 994	103 745 352	97 141 549
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B401		117 000	117 000
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	42 859 841	46 594 194	39 964 724
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403	10 200 000	15 743 071	15 743 071
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B404			
5.5.	Ellátási díjak	B405			
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406	1 093 500	3 380 195	3 380 195
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407			
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408	15 000 000	34 875 745	34 875 796
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409			
5.10	Biztosító által fizetett kártérítés	B410	223 653	692 039	692 039
.					
5.11	Egyéb működési bevételek	B411		2 343 108	2 368 724
.					
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	B5	1 100 000	9 360 236	9 360 236
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51			
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52	1 100 000	9 360 236	9 360 236
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53			
6.4.	Részesedések értékesítése	B54			
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55			
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1.+...+7.3.)	B6		21 611 907	21 611 907
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B61			
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B64			
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65		21 611 907	21 611 907
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)				

8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+.....+8.3.)	B7	13 488 580	13 488 580	13 488 580
8.1.	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B71			
8.2.	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B74	13 488 580	13 488 580	13 488 580
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75			
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)				
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (2+...+8)	B1-7.	2 410 883 704	4 026 416 470	3 882 270 117
10.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+...+10.3.)	B811			
10.1	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8111			
10.2	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B811 2			
10.3	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B811 3			
11.	Belföldi értékpapírok bevételei (11.1. +...+ 11.4.)	B812			
11.1	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B812 1			
11.2	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B812 2			
11.3	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B812 3			
11.4	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B812 4			
12.	Maradvány igénybevétele (12.1. + 12.2.)	B813	1 300 370 141	1 300 370 141	1 300 370 141
12.1	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B813 1	1 300 370 141	1 300 370 141	1 300 370 141
12.2	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B813 2			
13.	Belföldi finanszírozás bevételei (10.+11.+12.+13.1.+13.2.+13.3.)	B81	1 300 370 141	2 022 606 854	9 247 657 711
13.1	Államháztartáson belüli megelőlegezések	B814		722 236 713	722 236 713
13.2	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	B815			
13.3	Lekötött betétek megszüntetése	B817			7 225 050 857
14.	Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...14.4.)	B82			

14.1	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821			
14.2	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822			
14.3	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823			
14.4	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B825			
15.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	B83			
16.	Váltóbevételek	B84			
17.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (13.+14.+15.+16.)	B8	1 300 370 141	2 022 606 854	9 247 657 711
18.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9.+17.)		3 711 253 845	6 049 023 324	13 129 927 828

KIADÁSOK

2. sz. táblázat					Forintban
Sor-szám	Kiadási jogcím	Rovat	2025. évi		
			Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	2025. XII. 31. teljesítés
A	B	C	D	E	F
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)		2 394 111 264	3 947 419 647	2 950 635 457
1.1.	Személyi juttatások	K1	861 564 232	1 009 230 864	950 899 000
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	95 122 647	108 555 724	104 481 181
1.3.	Dologi kiadások	K3	489 363 023	567 040 614	472 662 075
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	16 000 000	20 400 000	16 311 575
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	K5	932 061 362	2 242 192 445	1 406 281 626
1.6.	- az 1.5-ből: - Előző évi elszámolásból származó befizetések	K502 1			
1.7.	- Törvényi előíráson alapuló befizetések	K502 2	196 302 249	855 247 949	855 247 949
1.8.	- Elvonások és befizetések	K502 3			
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K503			
1.10.	-Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K504			
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K505		282 487 874	282 487 874

1.12.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	K506	273 276 277	411 867 212	409 283 677
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K507			
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K508			
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások	K509			
1.16.	- Kamattámogatások	K510			
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	K512	141 000 000	141 750 000	141 750 000
1.18.	- Tartalékok	K513	321 482 836	550 839 410	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)		1 295 822 135	1 358 046 518	1 006 128 420
2.1.	Beruházások	K6	567 484 456	577 758 387	515 231 229
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás		386 661 773	48 884 192	190 242 788
2.3.	Felújítások	K7	728 337 679	772 788 131	483 397 191
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás		1 011 086 446	374 726 719	404 354 238
2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások	K8		7 500 000	7 500 000
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1.+2.)	K1-8.	3 689 933 399	5 305 466 165	3 956 763 877
4.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államházt-on kívülre (4.1. + ... + 4.3.)	K911			
4.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K911 1			
4.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K911 2			
4.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K911 3			
5.	Belföldi értékpapírok kiadásai (5.1. + ... + 5.6.)	K912			
5.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K912 1			
5.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K912 2			
5.3.	Kincstárjegyek beváltása	K912 3			
5.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K912 4			
5.5.	Belföldi kötvények beváltása	K912 5			

5.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9126			
6.	Belföldi finanszírozás kiadásai (4.+5.+6.1. + ... + 6.4.)	K91	21 320 446	743 557 159	8 690 698 073
6.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	K913			
6.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914	21 320 446	743 557 159	715 647 216
6.3.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	K916			7 975 050 857
6.4.	Pénzügyi lízing kiadásai	K917			
7.	Külföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.5.)	K92			
7.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921			
7.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922			
7.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	K923			
7.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. Szervezeteknek	K924			
7.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K925			
8.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek	K93			
9.	Váltókiadások	K94			
10.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (6.+7.+8.+9.)	K9	21 320 446	743 557 159	8 690 698 073
11.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+10.)		3 711 253 845	6 049 023 324	12 647 461 950
KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE					
3. sz. táblázat					Forintban
1	Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 9. sor - költségvetési kiadások 3. sor) (+/-) / Alaptevékenység költségvetési egyenlege		-1 279 049 695	-1 279 049 695	-74 493 760
2.	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 17. sor - finanszírozási kiadások 10. sor) (+/-) / Alaptevékenység finanszírozási egyenlege		1 279 049 695	1 279 049 695	556 959 638
3.			Alaptevékenység maradványa		482 465 878
			ebből:	forintszámlák	438 340 488
				forintpénztár	698 950

			követelés és kötelezettsé g jellegű sajátos elszámoláso k egyenlege	43 426 440
--	--	--	--	------------

Működési célú bevételek és kiadások mérlege

Bevételek				Kiadások			
Megnevezés	2025. évi eredeti előirán- yzat	2025. évi módosít ott előirán- yzat	2025. XII. 31. teljesíté s	Megnevezés	2025. évi eredeti előirán- yzat	2025. évi módosi- tott előirán- yzat	2025. XII. 31. teljesít és
B	C	D	E	F	G	H	I
Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	1 109 036 462	1 575 195 703	1 576 804 235	Személyi juttatások (K1)	861 564 232	1 009 230 864	950 899 000
2.-ből EU-s támogatás			45 584 812	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	95 122 647	108 555 724	104 481 181
Közhatalmi bevételek (B3)	607 000 000	1 561 597 783	1 561 431 707	Dologi kiadások (K3)	489 363 023	567 040 614	472 662 075
Működési bevételek (B4)	69 376 994	103 745 352	97 141 549	Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	16 000 000	20 400 000	16 311 575
Működési célú átvett pénzeszközök (B6)		21 611 907	21 611 907	Egyéb működési célú kiadások (K5)	932 061 362	2 242 192 445	1 406 281 626
6.-ból EU-s támogatás (közvetlen)				5.-ből Tartalékok (K513)	321 482 936	550 839 410	
Költségvetési bevételek összesen (1.+3.+4.+5.)	1 785 413 456	3 262 150 745	3 256 989 398	Költségvetési kiadások összesen (1.+...+5.)	2 394 111 264	3 947 419 647	2 950 635 457
Hiány belső finanszírozásának bevételei (9.+10.)	630 018 254	1 428 826 061	1 641 759 153	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása			
8.-ból Maradvány igénybevétele	630 018 254	706 589 348	919 522 440	Hitelek, kölcsönök törlesztése			
Egyéb		722 236 713	722 236 713	Forgatási célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása			
Hiány külső finanszírozásának bevételei				Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	21 320 446	743 557 159	715 647 216

Egyéb működési finanszírozási bevételek			7 225 050 857	Egyéb működési finanszírozási kiadások			7 975 050 857
Működési célú finanszírozási bevételek összesen (8.+11.+12.)	630 018 254	1 428 826 061	8 866 810 010	Működési célú finanszírozási kiadások összesen (8.+...+12.)	21 320 446 159	743 557 159	8 690 698 073
BEVÉTEL ÖSSZESEN (7.+13.)	2 415 431 710	4 690 976 806	12 123 799 408	KIADÁSOK ÖSSZESEN (7.+13.)	2 415 431 710	4 690 976 806	11 641 333 530
Költségvetési hiány:	608 697 808	685 268 902	-	Költségvetési többlet:	-	-	306 353 941
Bruttó hiány:	-	-	-	Bruttó többlet:	-	-	482 465 878

II. Felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlege

							Forintban
Bevételek				Kiadások			
Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. XII. 31. teljesítés	Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. XII. 31. teljesítés és
B	C	D	E	F	G	H	I
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	610 881 668	741 416 909	602 431 903	Beruházások (K6)	567 484 456	577 758 387	515 231 229
1.-ből EU-s támogatás			45 584 812	1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	386 661 773	48 884 192	190 242 788
Felhalmozási bevételek (B5)	1 100 000	9 360 236	9 360 236	Felújítások (K7)	728 337 679	772 788 131	483 397 191
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	13 488 580	13 488 580	13 488 580	3.-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás	1 011 086 446	374 726 719	404 354 238
4.-ből EU-s támogatás (közvetlen)				Egyéb felhalmozási kiadások (K8)		7 500 000	7 500 000
Egyéb felhalmozási célú bevételek				Tartalékok (K513)			

Költségvetési bevételek összesen: (1.+3.+4.+6.)	625 470 248	764 265 725	625 280 719	Költségvetési kiadások összesen: (1.+3.+5.+6.)	1 295 822 135	1 358 046 518	1 006 128 420
Hiány belső finanszírozás bevételei (9.+10.)	670 351 887	593 780 793	380 847 701	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása			
8.-ból Maradvány igénybevétele	670 351 887	593 780 793	380 847 701	Hitelek, kölcsönök törlesztése			
Egyéb belső finanszírozási bevételek				Befektetési célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása			
Hiány külső finanszírozásának bevételei (12.+13.)				Betét elhelyezése			
11.-ből Hitelek, kölcsönök felvétele				Pénzügyi lízing kiadásai			
Egyéb külső finanszírozási bevételek				Egyéb felhalmozási finanszírozási kiadások			
Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen (8.+11.)	670 351 887	593 780 793	380 847 701	Felhalmozási célú finanszírozási kiadások összesen (8.+.....+13.)			
BEVÉTEL ÖSSZESEN (7.+14.)	1 295 822 135	1 358 046 518	1 006 128 420	KIADÁSOK ÖSSZESEN (7.+14.)	1 295 822 135	1 358 046 518	1 006 128 420
Költségvetési hiány:	670 351 887	593 780 793	380 847 701	Költségvetési többlet:	-	-	-
Bruttó hiány:	-	-	-	Bruttó többlet:	-	-	-

Adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettségek és az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás

Sor- szám	MEGNEVEZÉS	Kötelezett ség- vállalás éve	2025. év	További évek			Összesen (G=C+D+E+F)
				2026.	2027.	2028.	
	A	B	C	D	E	F	G
	ÖSSZES KÖTELEZETTSÉG		-	-	-	-	-
Saját bevételek az adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához							
							Forintban
Sor- szám	Bevételi jogcímek			2025. év	2026. év	2027. év	2028. év
	A			B	C	D	E
1.	A helyi adóból és a települési adóból származó bevétel			1 559 963 711	806 400 000	900 000 000	900 000 000
2.	Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel			-	-	-	-
3.	Az osztalék, koncessziós díj és hozambevétel			-	-	-	-
4.	A tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel			-	-	-	-
5.	Bírság-, pótlék- és díjbevétel			1 467 996	1 000 000	1 000 000	1 000 000
6.	A kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés						
SAJÁT BEVÉTELEK ÖSSZESEN*				1 561 431 707	807 400 000	901 000 000	901 000 000

2025. évi állami támogatások

Jogcím száma	Jogcím megnevezése	Mennyiségi egység	Fajlagos összeg	Mutató	Forint
1.1.1.1. Info 1	1.1.1.1. Info 1 Önkormányzati hivatal működésének támogatása - elismert hivatali létszám alapján	elismert hivatali létszám	7 526 500	32,89	247 546 585
1.1.1.1. Info 2	1.1.1.1. Info 2 1.1.1.1. - Info 1 összegből az önkormányzatra jutó lakosságarányos támogatás	forint	0		114 455 102
1.1.1.1. Info 3	1.1.1.1. Info 3 1.1.1.1. - Info 2 összegből az önkormányzatra jutó lakosságarányos támogatás kiegészítéssel növelt összege	forint	0		1 114 455 102
1.1.1.1.	1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása (székhelynél)	forint	6 994 000		274 490 091
1.1.1.2.	Településüzemeltetés - zöldterület-gazdálkodás támogatása	forint	26 000		5 678 400
1.1.1.3.1.	Településüzemeltetés - közvilágítás alaptámogatása	forint	0		7 671 500
1.1.1.3.2.	Településüzemeltetés - közvilágítás üzemeltetési támogatása	forint	0		630 000
1.1.1.4.	Településüzemeltetés - köztemető támogatása	forint	0		247 605
1.1.1.5.	Településüzemeltetés - közutak támogatása	forint			3 377 815
1.1.1.6.	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	forint			7 170 800
1.1.1.7.	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	forint	2 550		2 550
1.1.2.	Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása	köbméter			
1.1.	A települési önkormányzatok működésének általános támogatása				299 268 761
1.2.1. Óvodaműködtetési támogatás					
1.2.1.1.	Óvodaműködtetési támogatás - óvoda napi nyitvatartási ideje eléri a nyolc órát	fő	172 374	110,0	18 961 140

1.2.1.3.	Óvodaműködtetési támogatás – üzemeltetési támogatás	forint			-
1.2.2. Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok átlagbéralapú támogatása					
Napi nyolc órát elérő nyitvatar-tási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott					
1.2.2.1.	pedagógusok átlagbéralapú támogatása	fő	10 237 000	10,1	103 393 700
1.2.3. Kiegészítő támogatás a pedagógusok és a pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők minősítéséből adódó többletkiadásokhoz					
Napi nyolc órát elérő nyitvatar					

tási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott					
Alapfokozatú végzettségű					
1.2.3.1.1. pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők kiegészítő támogatása	fő	869 000	4,7	4 084 300	
1.2.4. Nemzetiségi pótlék					
Napi nyolc órát elérő nyitvartartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott					
1.2.4.1.3. Nemzetiségi pótlékban részesülő pedagógus - pótlék alsó határa	fő	435 000	2	870 000	
Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok nevelőmunkáját közvetlenül segítők átlagbéralapú támogatása					

Napi nyolc órát elérő nyitvatar tási idővel rendelke ző óvodába n foglalkoz tatott					
1.2.5.1.1.	pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása	fő	5 268 000	7,0	36 876 000
1.2.6.	Társulás által fenntartott óvodákba bejáró gyermekek utaztatásának támogatása	fő	189 000	16	3 024 000
1.2.7.	Diabétesz ellátási pótlék	fő	869 000	0,3	260 700
1.2.	A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	forint			167 469 840
1.3.1.	A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása	forint			-
1.3.2. Egyes szociális és gyermekjól éti feladatok támogatá sa					
1.3.2.1.	Család- és gyermekjóléti szolgálat	számít ott létszá m	7 140 000	14 994 000	14 994 000
1.3.2.2.1.	Család- és gyermekjóléti központ	számít ott létszá m	6 770 000	37 235 000	37 235 000
1.3.2.2.2.	Család- és gyermekjóléti központ - óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támogatása	számít ott létszá m	5 255	1 493	7 845 715
1.3.3. Bölcsőde , mini bölcsőde					

támogatása					
Bölcsődei bértámogatás					
1.3.3.1.2.	Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	fő	7338000	3	22 014 000
1.3.3.2.	Bölcsődei üzemeltetési támogatás	forint			319 600
1.3.4. A települési önkormányzatok által biztosított egyes szociális szakosított ellátások, valamint a gyermekek átmeneti gondozásával kapcsolatos feladatok támogatása					
1.3.	A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	forint			82 408 315
1.4.1.1.	Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás	fő	3924000	7,04	27 624 960
1.4.1.2.	Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás	forint	0		32 356 615
1.4.2.	Szünidei étkeztetés támogatása	étkezés i adag	285	1401	399 285
1.4.	A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása				60 380 860
1.5.2.	Települési önkormányzatok egyes kulturális feladatainak támogatása	forint	2213		5 667 493
1.5.	A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	forint			5 667 493

4.	Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás	forint			-196 302 249
				Összes en	418 893 020

PÉNZESZKÖZÖK VÁLTOZÁSÁNAK LEVEZETÉSE

Sor-szám	Megnevezés	Összeg (Ft)
1.	Pénzkészlet 2025. január 1-jén Ebből:	1 306 963 714
2.	☐ Bankszámlák egyenlege	1 306 384 709
3.	☐ Pénztárak és betétkönyvek egyenlege	579 005
4.	Bevételek (+)	13 129 927 828
5.	Kiadások (-)	12 647 461 950
6.	Egyéb korrekciós tételek (+,-)	-1 350 390 154
7.	Záró pénzkészlet 2025. december 31-én Ebből:	439 039 438
8.	☐ Bankszámlák egyenlege	438 340 488
9.	☐ Pénztárak és betétkönyvek egyenlege	698 950

Beruházási kiadások teljesítése beruházásonként

Beruházás megnevezése	Teljes beruházási költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2024. XII. 31-ig	Teljesítés 2025. XII. 31-ig	Összes teljesítés 2025. XII. 31-ig
A	B	C	D	F	G=(D+F)
TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00035. pályázat (Kispark)		2022-2025.		6 921 882	6 921 882
TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00037. pályázat (Carolina tér)		2022-2026.		175 745 906	175 745 906
TOP-PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001. pályázat (Sellyei Ipari Park)	17 028 725	2022-2026.	2 413 000	14 615 725	17 028 725
Sellye 451/1. ingatlan vásárlás		2025.		19 000 000	19 000 000
Nyomtató Hivatal ügyfélszolgálat	61 280	2025.		61 280	61 280
Kastély (Sellye 975.hrsz.) vásárlás	246 500 000	2025.		246 500 000	246 500 000
Képviselőknek notebook 6 db	2 999 994	2025.		2 999 994	2 999 994
I.számú háziorvosi körzet íróasztal, pénzkazetta, CRP készülék, inhaláló készülék, pulzoximeter)	523 586	2025.		523 586	523 586
Kamerarendszer monitor (Hivatal szerverszoba)	149 900	2025.		149 900	149 900
Laptop gyermekorvosi rendelőbe	219 800	2025.		219 800	219 800
Laptop STÉB	182 987	2025.		182 987	182 987
Notebook - projektmenedzser	495 300	2025.		495 300	495 300
Laptop - városüzemeltetési referens	269 240	2025.		269 240	269 240
Zászlók önkormányzati épületekre	113 419	2025.		113 419	113 419
Szerszámosláda RXE-056	30 740	2025.		30 740	30 740
Utcanevtáblák, kiegészítő tábla, forgalomtechnikai tükkör	12 109 912	2025.		12 109 912	12 109 912
Termálfürdő vendégház klíma	2 932 936	2025.		2 932 936	2 932 936
Fűnyíró kistraktor	2 059 900	2025.		2 059 900	2 059 900
Medencetisztító Dolphin Wawe 100	1 450 619	2025.		1 450 619	1 450 619
Magasnyomású mosó Kärcher K3 Power Control Home T5	74 990	2025.		74 990	74 990
Termálfürdő fotópont, kültéri bútor	5 880 100	2025.		5 880 100	5 880 100

Díszkivilágítás	8 198 392	2025.		8 198 392	8 198 392
Intézmények:					
Ormánság Egészségügyi Központ tárgyi eszközök beszerzése (szerver, szünetmentes tápegység, 35 db ventillátoros hőszigetelő, 2 db telefonkészülék, 3 db paraván gyógytornához, molnárkocsi, vízforraló, vérnyomásmérő, pszichológiai eszközök szakrendelőbe)	9 976 234	2025.		9 976 234	9 976 234
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény könyvtári könyvek	600 668	2025.		600 668	600 668
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény egyéb tárgyi eszközök beszerzése (2 db számítógép, ipari hosszabbító, létra, kávéfőző, fotófal, összecsukható szék és asztal, porszívó)	1 125 833	2025.		1 125 833	1 125 833
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ (cukorágyú, kompresszor)	153 940	2025.		153 940	153 940
Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal immateriális javak, tárgyi- és informatikai eszközök beszerzése (6 db irodai szék, 10 db számítógép szoftverrel, villanybojler, íróasztal, mosdó, 12 db roló)	2 837 946	2025.		2 837 946	2 837 946
ÖSSZESEN:	315 976 441		2 413 000	515 231 229	517 644 229

Felújítási kiadások teljesítése felújításonként

Felújítás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2024. XII. 31-ig	Teljesítés 2025. XII. 31-ig	Összes teljesítés 2025. XII. 31-ig
A	B	C	D	F	G=(D+F)
Mátyás király utca 79. tetőfelújítás	2 978 150	2025.		2 978 150	2 978 150
Régi művelődési ház (Batthyány utca) padlóburkolat felújítása	12 690 525	2025.		12 690 525	12 690 525
Termelői piac felújítás (Bodonyi N.utca)	4 478 000	2025.		4 478 000	4 478 000
Régi művelődési ház (Batthyány utca) tetőfelújítás	2 223 500	2025.		2 223 500	2 223 500
Művelődési Ház (Mátyás király utca 53.) nagyterem parketta felújítás	1 397 500	2025.		1 397 500	1 397 500
Széchenyi utca járdafelújítás (MFP-UHJ/2024. pályázat + saját forrás)	25 108 878	2025.		25 108 878	25 108 878
Dráva utca 1. tetőfelújítás	4 445 000	2025.		4 445 000	4 445 000
Mátyás király utca 62. belső udvar, előtető felújítás	393 700	2025.		393 700	393 700
Édeasnyák út 27. lakás, garázs felújítás	9 880 600	2025.		9 880 600	9 880 600
Közetemető urnafal és felújítás	5 905 500	2025.		5 905 500	5 905 500
Termálfürdő - medence látványtervek	850 000	2025-2026.		850 000	850 000
Termálfürdő felújítás - vizesblokk	4 826 000	2025.		4 826 000	4 826 000
TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00035. pályázat (Kispark)	150 685 087	2022-2025.	22 289 877	128 395 210	150 685 087
TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00038. pályázat (Településkép)	87 471 152	2022-2026.		87 471 152	87 471 152
TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00036. pályázat (Mátyás király utca)	63 373 579	2022-2026.		63 373 579	63 373 579
TOP-PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00001. pályázat (épületenergetika)	134 707 230	2022-2025.	107 357 881	27 349 349	134 707 230
TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00037. pályázat (Carolina tér)	552 018	2022-2026.		552 018	552 018

TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00049. pályázat (csapadékvíz-elvezető)	49 339 919	2023- 2025.	4 127 500	45 212 419	49 339 919
Ormánság Egészségügyi Központ TOP-Plusz pályázat - felújítás	55 866 111	2024- 2026.		55 866 111	55 866 111
ÖSSZESEN:	617 172 449		133 775 258	483 397 191	617 172 449

Európai uniós támogatással megvalósuló projektek bevételei, kiadásai, hozzájárulások

S or sz á m	Projektazonosít ó	Projekt címe	Projekt megval ósításá nak kezdő és záró éve	2025. évi teljesítés (forintban)				Megjegyzés
				Bevéte l (támog atás)	Kiadás	Önkor mányz ati hozzáj árulás (Kiadá sból)	Hitel, kölc sön, más adóss ágot keletk eztető ügylet	
1.	TOP_PLUSZ- 2.1.1-21-BA1- 2022-00001.	Sellye Város Önkormányzatána k épületenergetikai fejlesztése*	2022- 2025.	-	46 510 327	-	-	Projekt össz költ sége:148.854. 998,- Ft (ebből Sellye Város Önkormányzat: 144.091.446,- Ft)
2.	TOP_PLUSZ- 1.2.1-21-BA1- 2022-00035	Sellye Kispark és környezetének fejlesztése	2022- 2025.	6 582 444	138 888 480	-	-	Projekt össz költ sége: 199.999.999,- Ft (ebből Sellye Város Önkormányzat: 195.004.943,- Ft); a kiadásból pályázati előleg visszafizetés: 13.195.627,- Ft
3.	TOP_PLUSZ- 1.2.1-21-BA1- 2022-00036	Sellye Mátyás király utcaképének fejlesztése*	2022- 2025.	126 570 471	97 829 148	-	-	Projekt össz költ sége: 199.999.999,- Ft (ebből Sellye Város Önkormányzat: 195.004.943,- Ft); a kiadásból pályázati előleg visszafizetés: 160.624.374,- Ft
4.	TOP_PLUSZ- 1.2.1-21-BA1- 2022-00037	Sellye, Carolina tér fejlesztése*	2022- 2025.	222 211 426	228 810 711	-	-	Projekt össz költ sége: 230.000.000,- Ft (ebből Sellye Város Önkormányzat: 223.798.135,- Ft); a kiadásból pályázati előleg visszafizetés: 175.621.239,- Ft
5.	TOP_PLUSZ- 1.2.1-21-BA1- 2022-00038	Sellye város településkép fejlesztése*	2022- 2025.	144 263 820	122 284 972	-	-	Projekt össz költ sége: 199.999.999,- Ft (ebből Sellye Város Önkormányzat: 195.104.943,- Ft); a

								kiadásból pályázati előleg visszafizetés: 159.835.897,- Ft
6.	TOP_PLUSZ-1.1.2-21-BA1-2022-00001	Sellyei Ipari Park	2023-2026.	-	17 262 265	-	-	Projekt összköltsége: 480.982.655,- Ft (ebből Sellye Város Önkormányzat: 468.889.009,- Ft); a kiadásból pályázati előleg visszafizetés: 431.667.511,- Ft
7.	TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BA1-2022-00017	Aktív turisztika pontszerű fejlesztése	2023-2026.	-	1 379 512	-	-	Projekt összköltsége: 189.999.998,- Ft (ebből Sellye Város Önkormányzat: 185.170.092,- Ft); a kiadásból pályázati előleg visszafizetés: 166.347.342,- Ft
8.	TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BA1-2022-00016	Aktív turizmus pihenőhely	2023-2026.	-	1 888 880	-	-	Projekt összköltsége: 249.999.999,- Ft (ebből Sellye Város Önkormányzat: 229.959.579,- Ft); a kiadásból pályázati előleg visszafizetés: 219.079.859,- Ft
9.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00049	Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása	2023-2025.	-	50 357 664			Projekt összköltsége: 100.000.000,- Ft (ebből Sellye Város Önkormányzat: 96.178.972,- Ft); a kiadásból pályázati előleg visszafizetés: 45.207.449,- Ft
			ÖSSZ	499	705	-	-	
			ESEN:	628	211			
				161	959			
		* a kiadás tartalmazza a támogatási előleg visszafizetését is!						

Hazai pályázati forrásból megvalósuló projektek bevételei, kiadásai, hozzájárulások

Sorszám	Projektazonosító	Projekt címe	Projekt megvalósításának kezdő és záró éve	2025. évi teljesítés (forintban)				Megjegyzés
				Bevételek (támogatás)	Kiadás	Önkormányzati hozzájárulás (Kiadásból)	Hitel, kölcsön, más adósságot keletkeztető ügylet	
1	MFP-UHJ/2024.3949766527	Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény felújítása	2025.	-	7 398 918	-	-	
			ÖSSZESEN:	-	7 398 918	-	-	

2025. ÉVI MÉRLEG SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT (intézmények nélkül)

Me gne vez és	Összes bevétel, kiadás	Rov at	2024. évi tényadato k	2025. évi eredeti előirányzat	2025.12.31. módosított előirányzat	2025. évi tényadato k
Sors zám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése		Előirányzat			
	A	B	C	D	E	F
	Bevételek					
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	B11	613 428 616	630 467 135	952 934 144	952 934 144
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B11 1	274 855 057	286 836 331	306 607 770	306 607 770
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B11 2	169 354 217	191 963 043	192 379 316	192 379 316
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak tám.	B11 3	152 774 000	142 074 153	157 331 676	157 331 676
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B11 4	9 673 960	9 587 653	9 587 653	9 587 653
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B11 5	6 034 880		287 021 774	287 021 774
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B11 6	736 502	5 955	5 955	5 955
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (1+2.1.+...+2.5.)	B1	752 490 139	701 739 542	1 150 599 874	1 150 599 874
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12				
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B13				
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14				
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15				
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	139 061 523	71 272 407	197 665 730	197 665 730
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás					

3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	B2	11 313 808	410 515 589	541 050 830	541 050 830
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21				
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B22				
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23				
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24				
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25	11 313 808	410 515 589	541 050 830	541 050 830
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás					
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.5.)	B3	806 066 584	607 000 000	1 561 597 783	1 561 431 707
4.1.	Vagyoni típusú adók (kommunális adó)	B34	4 569 752	6 000 000	6 240 561	6 162 779
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparüzési adó)	B35 1	799 814 404	600 000 000	1 553 426 932	1 553 426 932
4.3.	Gépjárműadók	B35 4				
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (idegenforgalmi adó)	B35 5	265 144	400 000	400 000	374 000
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek (bírság, pótlék)	B36	1 417 284	600 000	1 530 290	1 467 996
5.	Működési bevételek (5.1.+...+5.11.)	B4	41 253 551	29 501 462	60 771 292	60 771 632
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B40 1				
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B40 2	7 593 185	11 184 309	15 621 362	15 621 362
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B40 3	1 671 526	2 000 000	5 446 569	5 446 569
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B40 4				
5.5.	Ellátási díjak	B40 5				
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B40 6	1 165 469	1 093 500	3 380 195	3 380 195
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B40 7				

5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408	29 059 924	15 000 000	34 875 734	34 875 734
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409				
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	B410		223 653	692 039	692 039
5.11.	Egyéb működési bevételek	B411	1 763 447		755 393	755 733
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	B5	300 000	1 100 000	9 360 236	9 360 236
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51				
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52	300 000	1 100 000	9 360 236	9 360 236
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53				
6.4.	Részesedések értékesítése	B54				
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55				
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)	B6			523 360	523 360
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B61				
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B64	-	0	-	-
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65			523 360	523 360
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)					
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)	B7	1 165 043	13 488 580	13 488 580	13 488 580
8.1.	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B71				
8.2.	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B74	1 165 043	13 488 580	13 488 580	13 488 580
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75				
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (2+...+8)	B1-7.	1 612 589 125	1 763 345 173	3 337 391 955	3 337 226 219
10.	Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+17.)	B81	8 839 913 916	1 221 830 985	1 944 067 698	9 169 118 555
11.	Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+...+11.3.)	B811				

11.1	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8111				
11.2	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112				
11.3	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8113				
12.	Belföldi értékpapírok bevételei (12.1. +...+ 12.4.)	B812				
12.1	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121				
12.2	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8122				
12.3	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123				
12.4	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8124				
13.	Maradvány igénybevétele (13.1. + 13.2.)	B813	2 411 669 929	1 221 830 985	1 221 830 985	1 221 830 985
13.1	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	2 411 669 929	1 221 830 985	1 221 830 985	1 221 830 985
13.2	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132				
14.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	B814	22 589 192		722 236 713	722 236 713
15.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	B815				
16.	Központi, irányító szervi támogatás	B816				
17.	Lekötött betétek megszüntetése	B817	6 405 654 795			7 225 050 857
18.	Külföldi finanszírozás bevételei (18.1.+...18.4.)	B82				
18.1	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821				
18.2	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822				
18.3	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823				
18.4	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B825				
19.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	B83				

20.	Váltóbevételek	B84				
21.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+18.+19.+20.)	B8	8 839 913 916	1 221 830 985	1 944 067 698	9 169 118 555
22.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+21)		10 452 503 041	2 985 176 158	5 281 459 653	12 506 344 774
	Kiadások					
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5.)		2 162 466 354	1 382 091 606	2 861 280 349	1 959 125 348
1.1.	Személyi juttatások	K1	121 895 417	116 951 211	202 261 095	200 910 903
1.2.	Munkaadókat terhelő jár. és szociális hozzájárulási adó	K2	11 146 200	14 952 266	20 838 378	20 595 732
1.3.	Dologi kiadások	K3	147 158 522	302 126 767	375 837 754	315 274 835
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	13 934 677	16 000 000	20 400 000	16 311 575
1.5	Egyéb működési célú kiadások	K5	1 868 331 538	932 061 362	2 241 943 122	1 406 032 303
1.6.	az 1.5-ből: - A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásból származó kiadások	K50 21	-			-
1.7.	- A helyi önkorm.ok törvényi előíráson alapuló befizetései	K50 22	91 876 856	196 302 249	855 247 949	855 247 949
1.8.	- Egyéb elvonások és befizetések	K50 23	-			-
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K50 3				
1.10	- Visszatérítendő tám., kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K50 4				
1.11	- Visszatér. tám., kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K50 5			282 487 874	
1.12	- Egyéb műk. célú támogatások államháztartáson belülre	K50 6	1 623 934 354	273 276 277	411 617 889	409 034 354
1.13	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K50 7				
1.14	- Visszatérítendő tám., kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K50 8	-			-
1.15	- Árkiegészítések, ártámogatások	K50 9				
1.16	- Kamattámogatások	K51 0				

1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	K512	152 520 328	141 000 000	141 750 000	141 750 000
1.18.	- Tartalékok	K513		321 482 836	550 839 410	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)		189 872 130	1 071 788 990	1 129 254 242	935 567 688
2.1.	Beruházások	K6	18 369 268	524 382 996	534 656 927	500 536 608
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás		2 413 000			-
2.3.	Felújítások	K7	171 502 862	547 405 994	587 097 315	427 531 080
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás		147 446 808			-
2.5.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8	-		7 500 000	7 500 000
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)	K1-8.	2 352 338 484	2 453 880 596	3 990 534 591	2 894 693 036
4.	Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+9.+10.)	K91	6 878 333 572	531 295 562	1 290 925 062	9 235 891 736
5.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)	K911				
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9111				
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112				
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9113				
6.	Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)	K912				
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9121				
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9122				
6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K9123				
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9124				
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K9125				
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9126				

7.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	K913				
8.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914	20 806 712	21 320 446	743 557 159	715 647 216
9.	Központi, irányító szervi támogatás folyósítása	K915	451 872 065	509 975 116	547 367 903	545 193 663
10.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése, pénzügyi lízing kiadásai	K916-917	6 405 654 795	-	-	7 975 050 857
11.	Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1. + ... + 11.5.)	K92				
11.1	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921				
11.2	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922				
11.3	Külföldi értékpapírok beváltása	K923				
11.4	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	K924				
11.5	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K925				
12.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	K93				
13.	Váltókiadások	K94				
14.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)	K9	6 878 333 572	531 295 562	1 290 925 062	9 235 891 736
15.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)		9 230 672 056	2 985 176 158	5 281 459 653	12 130 584 772
Éves átlagos statisztikai létszám (fő)			4,0			11,0
- ebből pályázatban fogl			1,0			1,0

alko ztat otta k léts zám a (fő)						
Köz fogl alko ztat otta k éves átla gos stati szti kai léts zám a (fő)			46,1			46,3

2025. ÉVI MÉRLEG SELLYEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás	Rovat	2024. évi tényadatok	2025. évi eredeti előirányzat	2025.12.31. módosított előirányzat	2025. évi tényadatok
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése		Előirányzat			
	A	B	C	D	E	F
	Bevételek					
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	B11				
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111				
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112				
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása	B113				
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114				
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B115				
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B116				
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (1+2.1.+...+2.5.)	B1	25 137 542	23 599 944	22 448 338	22 448 338
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12				
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B13				
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14				
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15				
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	25 137 542	23 599 944	22 448 338	22 448 338
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás					
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	B2				

3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21				
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B22				
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23				
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24				
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25				
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás					
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.5.)	B3				
4.1.	Vagyoni típusú adók (kommunális adó)	B34				
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparüzési adó)	B351				
4.3.	Gépjárműadók	B354				
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (idegenforgalmi adó)	B355				
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek (bírság, pótlék)	B36				
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)	B4	7 757 568	7 100 000	8 660 085	8 660 085
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B401				
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	210 000	100 000	140 000	140 000
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403	7 388 280	7 000 000	8 141 754	8 141 754
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B404				
5.5.	Ellátási díjak	B405				
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406				
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407				
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408	5		5	5
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409				
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	B410				
5.11.	Egyéb működési bevételek	B411	159 283		378 326	378 326
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	B5	46 580			
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51				
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52				
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53	46 580			
6.4.	Részesedések értékesítése	B54				
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55				
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)	B6				

7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B61				
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B64				
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65				
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)					
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)	B7				
8.1.	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B71				
8.2.	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B74				
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75				
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (2+...+8)	B1-7.	32 941 690	30 699 944	31 108 423	31 108 423
10.	Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+16.+17.)	B81	274 633 174	286 808 511	306 228 687	306 228 687
11.	Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+...+11.3.)	B811				
11.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B811 1				
11.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B811 2				
11.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B811 3				
12.	Belföldi értékpapírok bevételei (12.1.+...+ 12.4.)	B812				
12.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B812 1				
12.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B812 2				
12.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B812 3				
12.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B812 4				
13.	Maradvány igénybevétele (13.1. + 13.2.)	B813	15 414 872	11 738 596	11 738 596	11 738 596
13.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B813 1	15 414 872	11 738 596	11 738 596	11 738 596

13.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B813 2				
14.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	B814				
15.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	B815				
16.	Központi, irányító szervi támogatás	B816	259 218 302	275 069 915	294 490 091	294 490 091
17.	Lekötött betétek megszüntetése	B817				
18.	Külföldi finanszírozás bevételei (18.1.+...18.4.)	B82				
18.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821				
18.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822				
18.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823				
18.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B825				
19.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	B83				
20.	Váltóbevételek	B84				
21.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZ.: (10.+18.+19.+20.)	B8	274 633 174	286 808 511	306 228 687	306 228 687
22.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+21)		307 574 864	317 508 455	337 337 110	337 337 110
	Kiadások					
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5.)		290 055 604	314 508 455	334 337 110	318 023 863
1.1.	Személyi juttatások	K1	221 189 963	237 581 429	254 767 425	245 546 885
1.2.	Munkaadókat terhelő jár. és szociális hozzájárulási adó	K2	30 603 802	32 261 026	34 495 206	32 916 856
1.3.	Dologi kiadások	K3	38 261 839	44 666 000	45 074 479	39 560 122
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4				
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	K5	-			0
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)		5 780 766	3 000 000	3 000 000	2 837 946
2.1.	Beruházások	K6	5 780 766	3 000 000	3 000 000	2 837 946
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás					
2.3.	Felújítások	K7				
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás					
2.5.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8				

2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K81				
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K82				
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K83				
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	K84				
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K85				
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K86				
2.12.	- Lakástámogatás	K87				
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K89				
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)	K1-8.	295 836 370	317 508 455	337 337 110	320 861 809
4.	Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+10.)	K91				
5.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)	K911				
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9111				
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112				
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9113				
6.	Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)	K912				
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9121				
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9122				
6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K9123				
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9124				
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K9125				
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9126				
7.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	K913				

8.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914				
9.	Központi, irányító szervi támogatás folyósítása	K915				
10.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése, pénzügyi lízing kiadásai	K916-917				
11.	Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1. + ... + 11.5.)	K92				
11.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921				
11.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922				
11.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	K923				
11.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	K924				
11.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K925				
12.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	K93				
13.	Váltókiadások	K94				
14.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)	K9				
15.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)		295 836 370	317 508 455	337 337 110	320 861 809
Éves átlagos statisztikai létszám (fő)			30,6			30,6
- ebből pályázati foglalkoztatotti létszám előir			0			0

ányz at (fő)						
Közf oglal kozta totta k létsz áma (fő)		0			0	-

2025. ÉVI MÉRLEG SELLYE CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás	Rovat	2024. évi tényadatok	2025. évi eredeti előirányzat	2025.12.31. módosított előirányzat	2025. évi tényadatok
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése		Előirányzat			
	A	B	C	D	E	F
	Bevételek					
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	B11				
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111				
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112				
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása	B113				
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114				
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B115				
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B116				
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (1+2.1.+...+2.5.)	B1	1 830 659	4 376 689	4 376 691	4 367 691
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12				
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B13				
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14				
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15				
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	1 830 659	4 376 689	4 376 691	4 367 691
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás					
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	B2				
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21				

3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B22				
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23				
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24				
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25				
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.5.)	B3				
4.1.	Vagyoni típusú adók (kommunális adó)	B34				
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparüzési adó)	B351				
4.3.	Gépjárműadók	B354				
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (idegenforgalmi adó)	B355				
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek (bírság, pótlék)	B36				
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)	B4	4 441 714	2 000 000	2 989 298	2 989 298
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B401				
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	3 200 000	800 000	800 000	800 000
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403	1 180 675	1 200 000	2 154 748	2 154 748
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B404				
5.5.	Ellátási díjak	B405				
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406				
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407				
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408	3		3	3
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409				
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	B410				
5.11.	Egyéb működési bevételek	B411	61 036		34 547	34 547
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	B5				
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51				
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52				
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53				
6.4.	Részesedések értékesítése	B54				
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55				
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)	B6				
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B61				

7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B64				
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65				
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)	B7				
8.1.	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B71				
8.2.	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B74				
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75				
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (2+...+8)	B1-7.	6 272 373	6 376 689	7 365 989	7 356 989
10.	Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+16.+17.)	B81	79 219 056	80 515 890	95 314 261	95 314 261
11.	Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+...+11.3.)	B811				
11.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B811 1				
11.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B811 2				
11.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B811 3				
12.	Belföldi értékpapírok bevételei (12.1. +...+ 12.4.)	B812				
12.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B812 1				
12.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B812 2				
12.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B812 3				
12.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B812 4				
13.	Maradvány igénybevétele (13.1. + 13.2.)	B813	5 902 325	7 586 339	7 586 339	7 586 339
13.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B813 1	5 902 325	7 586 339	7 586 339	7 586 339
13.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B813 2				
14.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	B814				
15.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	B815				
16.	Központi, irányító szervi támogatás	B816	73 316 731	72 929 551	87 727 922	87 727 922
17.	Lekötött betétek megszüntetése	B817				

18.	Külföldi finanszírozás bevételei (18.1.+...18.4.)	B82				
18.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821				
18.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822				
18.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823				
18.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B825				
19.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	B83				
20.	Váltóbevételek	B84				
21.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+18.+19.+20.)	B8	79 219 056	80 515 890	95 314 261	95 314 261
22.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+21)		85 491 429	86 892 579	102 680 250	102 671 250
	Kiadások					
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5.)		77 744 354	86 592 579	102 380 250	93 817 771
1.1.	Személyi juttatások	K1	59 891 385	62 885 622	76 524 302	73 286 980
1.2.	Munkaadókat terhelő jár. és szociális hozzájárulási adó	K2	6 919 804	8 001 000	9 160 693	8 451 867
1.3.	Dologi kiadások	K3	10 933 165	15 705 957	16 695 255	12 078 924
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4				
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	K5				
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)		160 736	300 000	300 000	153 940
2.1.	Beruházások	K6	160 736	300 000	300 000	153 940
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás					
2.3.	Felújítások	K7				
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás					
2.5.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8				
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K81				
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K82				
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K83				
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	K84				

2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K85				
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K86				
2.12.	- Lakástámogatás	K87				
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K89				
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)	K1-8.	77 905 090	86 892 579	102 680 250	93 971 711
4.	Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+10.)	K91				
5.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)	K911				
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K911 1				
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K911 2				
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K911 3				
6.	Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)	K91 2				
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K91 21				
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K91 22				
6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K91 23				
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K91 24				
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K91 25				
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K91 26				
7.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	K91 3				
8.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K91 4				
9.	Központi, irányító szervi támogatás folyósítása	K91 5				
10.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése, pénzügyi lízing kiadásai	K91 6-917				
11.	Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1. + ... + 11.5.)	K92				

11.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K92 1				
11.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K92 2				
11.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	K92 3				
11.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	K92 4				
11.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K92 5				
12.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	K93				
13.	Váltókiadások	K94				
14.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)	K9				
15.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)		77 905 090	86 892 579	102 680 250	93 971 711
Éves átlag os statis ztika i létsz ám (fő)			9,4			9,3
- ebbő l pályá zati fogla lkozt atotti létsz ám előir ányz at (fő)			0			0
Közf oglal kozta totta k létsz			0			0

áma (fő)						
-------------	--	--	--	--	--	--

2025. ÉVI MÉRLEG SELLYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ, KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás	Rovat	2024. évi tényadatok	2025. évi eredeti előirányzat	2025.12.31. módosított előirányzat	2025. évi tényadatok
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése		Előirányzat			
	A	B	C	D	E	F
	Bevételek					
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	B11				
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111				
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112				
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása	B113				
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114				
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B115				
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B116				
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (1+2.1.+...+2.5.)	B1				
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12				
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B13				
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14				
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15				
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16				
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás					
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	B2	250 000			
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21				

3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B22				
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23				
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24				
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25	250 000			
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás					
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.5.)	B3				
4.1.	Vagyoni típusú adók (kommunális adó)	B34				
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparüzési adó)	B351				
4.3.	Gépjárműadók	B354				
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (idegenforgalmi adó)	B355				
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek (bírság, pótlék)	B36				
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)	B4	3 372 312	2 200 000	2 749 145	2 749 144
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B401			117 000	117 000
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	2 699 000	2 200 000	1 457 300	1 457 300
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403				
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B404				
5.5.	Ellátási díjak	B405				
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406				
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407				
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408	2		3	3
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409				
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	B410				
5.11.	Egyéb működési bevételek	B411	673 310		1 174 842	1 174 841
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	B5				
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51				
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52				
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53				
6.4.	Részesedések értékesítése	B54				
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55				
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)	B6	900 000		300 000	300 000

7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B61				
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B64				
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65	900 000		300 000	300 000
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)	B7				
8.1.	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B71				
8.2.	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B74				
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75				
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (2+...+8)	B1-7.	4 522 312	2 200 000	3 049 145	3 049 144
10.	Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+16.+17.)	B81	68 029 080	95 162 575	96 162 575	96 162 575
11.	Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+...+11.3.)	B811				
11.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B811 1				
11.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B811 2				
11.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B811 3				
12.	Belföldi értékpapírok bevételei (12.1. +...+ 12.4.)	B812				
12.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B812 1				
12.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B812 2				
12.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B812 3				
12.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B812 4				
13.	Maradvány igénybevétele (13.1. + 13.2.)	B813	6 017 039	8 786 133	8 786 133	8 786 133
13.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B813 1	6 017 039	8 786 133	8 786 133	8 786 133
13.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B813 2				
14.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	B814				
15.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	B815				

16.	Központi, irányító szervi támogatás	B816	62 012 041	86 376 442	87 376 442	87 376 442
17.	Lekötött betétek megszüntetése	B817				
18.	Külföldi finanszírozás bevételei (18.1.+...18.4.)	B82				
18.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821				
18.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822				
18.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823				
18.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B825				
19.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	B83				
20.	Váltóbevételek	B84				
21.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+18.+19.+20.)	B8	68 029 080	95 162 575	96 162 575	96 162 575
22.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+21)		72 551 392	97 362 575	99 211 720	99 211 719
	Kiadások					
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)		57 089 653	95 492 075	97 341 220	87 626 355
1.1.	Személyi juttatások	K1	##### ###	35 113 500	35 851 217	##### ###
1.2.	Munkaadókat terhelő jár. és szociális hozzájárulási adó	K2	2 443 865	3 698 032	3 960 315	3 615 377
1.3.	Dologi kiadások	K3	##### ###	56 680 543	57 280 365	##### ###
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4				
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	K5	-		249 323	249 323
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)		6 675 606	1 870 500	1 870 500	1 726 501
2.1.	Beruházások	K6	6 675 606	1 870 500	1 870 500	1 726 501
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás					
2.3.	Felújítások	K7	-			-
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás					
2.5.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8				
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K81				
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K82				

2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K83				
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	K84				
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K85				
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K86				
2.12.	- Lakástámogatás	K87				
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K89				
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)	K1-8.	63 765 259	97 362 575	99 211 720	89 352 856
4.	Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+10.)	K91				
5.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)	K911				
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K911 1				
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K911 2				
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K911 3				
6.	Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)	K91 2				
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K91 21				
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K91 22				
6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K91 23				
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K91 24				
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K91 25				
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K91 26				
7.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	K91 3				
8.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K91 4				
9.	Központi, irányító szervi támogatás folyósítása	K91 5				

10.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése, pénzügyi lízing kiadásai	K916-917				
11.	Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1. + ... + 11.5.)	K92				
11.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921				
11.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922				
11.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	K923				
11.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	K924				
11.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K925				
12.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	K93				
13.	Váltókiadások	K94				
14.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)	K9				
15.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)		63 765 259	97 362 575	99 211 720	89 352 856
Éves átlag os statisztika i létszám ám (fő)			3,7			3,2
- ebből l pályá zati fogla lkoz tatotti létszám előir ányzat (fő)			0			0

Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)			0			0
------------------------------------	--	--	---	--	--	---

2025. ÉVI MÉRLEG ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Me gne vez és	Összes bevétel, kiadás	Ro vat	2024. évi tényadatok (2024.05.01.- 2024.12.31.)	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosít ott előirán yzat	2025. évi tényadat ok
Sors zám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése		Előirányzat			
	A	B	C	D	E	F
	Bevételek					
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	B1 1				
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B1 11				
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B1 12				
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása	B1 13				
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B1 14				
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B1 15				
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B1 16				
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (1+2.1.+...+2.5.)	B1	273 146 600	379 320 287	397 770 800	399 379 332
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B1 2				
2.2.	Működési célú garancia- és kezeségvállalásból megtérülések	B1 3				
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B1 4				
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B1 5				

2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B1 6	273 146 600	379 320 287	397 770 800	399 379 332
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás			10 852 448	10 852 448	10 852 448
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	B2		200 366 079	200 366 079	61 381 073
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B2 1				
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B2 2				
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B2 3				
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B2 4				
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B2 5		200 366 079	200 366 079	61 381 073
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás			200 366 079	200 366 079	61 381 073
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.5.)	B3				
4.1.	Vagyoni típusú adók (kommunális adó)	B3 4				
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparűzési adó)	B3 51				
4.3.	Gépjárműadók	B3 54				
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (idegenforgalmi adó)	B3 55				
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek (bírság, pótlék)	B3 6				
5.	Működési bevételek (5.1.+...+5.11.)	B4	13 834 641	28 575 532	28 575 532	21 971 390
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B4 01				
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B4 02	13 560 319	28 575 532	28 575 532	21 946 062
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B4 03				

5.4.	Tulajdonosi bevételek	B4 04				
5.5.	Ellátási díjak	B4 05				
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B4 06				
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B4 07				
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B4 08	17			51
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B4 09				
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	B4 10	190 740			
5.11.	Egyéb működési bevételek	B4 11	83 565			25 277
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	B5				
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B5 1				
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B5 2				
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B5 3				
6.4.	Részesedések értékesítése	B5 4				
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B5 5				
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)	B6	26 722 627		20 788 547	20 788 547
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B6 1				
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B6 4				
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B6 5	26 722 627		20 788 547	20 788 547
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)	B7	202 113 035			
8.1.	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B7 1				
8.2.	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B7 4				

8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B7 5	202 113 035			
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (2+...+8)	B1 -7.	515 816 903	608 261 898	647 500 958	503 520 342
10.	Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+16.+17.)	B8 1	57 324 991	126 027 296	128 201 536	126 027 296
11.	Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+...+11.3.)	B8 11				
11.1	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8 11 1				
11.2	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8 11 2				
11.3	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8 11 3				
12.	Belföldi értékpapírok bevételei (12.1. +...+ 12.4.)	B8 12				
12.1	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8 12 1				
12.2	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8 12 2				
12.3	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8 12 3				
12.4	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8 12 4				
13.	Maradvány igénybevétele (13.1. + 13.2.)	B8 13		50 428 088	50 428 088	50 428 088
13.1	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8 13 1		50 428 088	50 428 088	50 428 088
13.2	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8 13 2				
14.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	B8 14				
15.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	B8 15				

16.	Központi, irányító szervei támogatás	B8 16	57 324 991	75 599 208	77 773 448	75 599 208
17.	Lekötött betétek megszüntetése	B8 17				
18.	Külföldi finanszírozás bevételei (18.1.+...18.4.)	B8 2				
18.1	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8 21				
18.2	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8 22				
18.3	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B8 23				
18.4	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B8 25				
19.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	B8 3				
20.	Váltóbevételek	B8 4				
21.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+18.+19.+20.)	B8	57 324 991	126 027 296	128 201 536	126 027 296
22.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+21)		573 141 894	734 289 194	775 702 494	629 547 638
	Kiadások					
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5.)		522 568 806	515 426 549	552 080 718	492 042 120
1.1.	Személyi juttatások	K1	239 527 130	409 032 470	439 826 825	400 356 793
1.2.	Munkaadókat terhelő jár. és szociális hozzájárulási adó	K2	23 954 525	36 210 323	40 101 132	38 901 349
1.3.	Dologi kiadások	K3	32 180 527	70 183 756	72 152 761	52 783 978
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4				
1.5	Egyéb működési célú kiadások	K5	226 906 624			-
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)		145 000	218 862 645	223 621 776	65 842 347
2.1.	Beruházások	K6	145 000	37 930 960	37 930 960	9 976 236

2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás					
2.3.	Felújítások	K7		180 931 685	185 690 816	55 866 111
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás					
2.5.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8				
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülrre	K8 1				
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülrre	K8 2				
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülrre	K8 3				
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülrre	K8 4				
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K8 5				
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K8 6				
2.12.	- Lakástámogatás	K8 7				
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K8 9				
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)	K1 -8.	522 713 806	734 289 194	775 702 494	557 884 467
4.	Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+10.)	K9 1				
5.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)	K9 11				
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9 11 1				
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9 11 2				
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9 11 3				

6.	Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)	K9 12				
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9 12 1				
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9 12 2				
6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K9 12 3				
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9 12 4				
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K9 12 5				
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9 12 6				
7.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	K9 13				
8.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K9 14				
9.	Központi, irányító szervi támogatás folyósítása	K9 15				
10.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése, pénzügyi lízing kiadásai	K9 16- 91 7				
11.	Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1. + ... + 11.5.)	K9 2				
11.1	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K9 21				
11.2	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K9 22				
11.3	Külföldi értékpapírok beváltása	K9 23				
11.4	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	K9 24				
11.5	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K9 25				
12.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	K9 3				

13.	Váltókiadások	K9 4				
14.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)	K9				
15.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)		522 713 806	734 289 194	775 702 494	557 884 467
Éve s átla gos stati szti kai léts zám (fő)			23,2			33,0
- ebb ől pály ázat i fogl alko ztat otti léts zám (fő)			0			1,4
Köz fogl alko ztat otta k léts zám a (fő)			0			0

Többéves kihatással járó döntések számszerűsítése évenkénti bontásban és összesítve

Sor-szám	Kötelezettség jogcíme	Kötelezettség-vállalás éve	2025. előtti kifizetés	Kiadás vonzata évenként				Összesen
				2025.	2026.	2027.	2027. után	
A	B	C	D	E	F	G	H	I=(D+E+F+G+H)
1.	Működési célú finanszírozási kiadások (hiteltörlesztés, értékpapír vásárlás, stb.)							
2.	Felhalmozási célú finanszírozási kiadások (hiteltörlesztés, értékpapír vásárlás, stb.)							
3.	Beruházási és felújítási kiadások beruházásonként		161 412 330	705 211 959	1 060 096 226			1 926 720 515
4.	TOP_PLUSZ-1.1.2-21-BA1-2022-00001. (ipari park)	2022.	3 429 000	17 262 265	448 197 744			468 889 009
5.	TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BA1-2022-00017. (turisztika pontszerű)	2022.	7 029 420	1 379 512	176 761 160			185 170 092
6.	TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BA1-2022-00016. (turizmus pihenőhely)	2022.	8 857 250	1 888 880	219 213 449			229 959 579
7.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00049.(csap.víz)	2022.	6 026 150	50 357 664	39 795 158			96 178 972
8.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00037. pályázat (Carolina tér)	2022.	4 290 060	228 810 711				233 100 771
9.	TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00001. pályázat (Hivatal energetika)	2022.	97 581 119	46 510 327				144 091 446
10.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00035. pályázat (Kisparc)	2022.	22 289 877	138 888 480	18 042 853			179 221 210
11.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00036. pályázat (Mátyás király utca)	2022.	5 871 974	97 829 148	91 303 371			195 004 493
12.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00038. pályázat (településkép)	2022.	6 037 480	122 284 972	66 782 491			195 104 943

13.	Egyéb (Pl.: garancia és kezességváll., stb.)							
Összesen			161 412 330	705 211 959	1 060 096 226			1 926 720 515

Az önkormányzat által adott közvetett támogatások (kedvezmények)

Sor-szám	Bevételi jogcím	Kedvezmény nélkül elérhető bevétel	Kedvezménye k összege
A	B	C	D
1.	Ellátottak térítési díjának méltányosságból történő elengedése		
2.	Lakosság részére lakásépítéshez nyújtott kölcsön elengedése		
3.	Helyi adóból biztosított kedvezmény, mentesség összesen	862 500	431 250
4.	-ebből: Építményadó		
5.	Telekadó		
6.	Magánszemélyek kommunális adója	862 500	431 250
7.	Idegenforgalmi adó tartózkodás után		
8.	Idegenforgalmi adó épület után		
9.	Iparüzési adó állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után		
10.	Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség		
11.	Egyéb kedvezmény		
12.	Egyéb kölcsön elengedése		
13.	Összesen:	862 500	431 250
Állandó jelleggel végzett tevékenység után 2024. évben befizetett helyi iparüzési adó felhasználása (a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 36/A. §-ának figyelembevételével)			
	Megnevezés	Összeg	
	A	B	
	Állandó jelleggel végzett iparüzési adó bevétele	1 553 426 932	
	Felhasználási célok		
	Ingatlanvásárlás Sellye 451/1.hrsz.	19 000 000	
	Katély vételár + fordított áfa	313 055 000	
	Iparüzési adó többletének elvonása	658 945 700	
	Szolidaritási hozzájárulás	196 302 249	
	Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény működtetése (állami támogatáson felül)	77 788 789	
	Sellye Család- és Gyermejkölési Központ működtetése (állami támogatáson felül)	11 666 699	
	Ormánság Egészségügyi Központ működtetése (NEAK finanszírozáson felül)	75 599 208	

	Termálfürdő üzemeltetési és felhalmozási kiadásai	96 050 000	
	Zöldterület-kezelés (állami támogatáson felül)	112 770 435	
	Felhasználási célok összesen:	1 561 178 080	

**Adósságállomány alakulása lejárat, eszközök, bel- és külföldi hitelezők szerinti bontásban
2025. december 31-én**

Sor- szá m	Adósságállomány eszközök szerint	Nem lejárt	Lejárt					Nem lejárt, lejárt összes tartozás
			1-90 nap közötti	91-180 nap közötti	181-360 nap közötti	360 napon túli	Összes lejárt tartozás	
A	B	C	D	E	F	G	H=(D+ ...+G)	I=(C+H)
I. Belföldi hitelezők								
1.	Adóhatósággal szembeni tartozások							
2.	Központi költségvetéssel szemben fennálló tartozás	122 130						122 130
3.	Elkülönített állami pénzalapokkal szembeni tartozás							
4.	TB alapokkal szembeni tartozás							
5.	Tartozásállomány önkormányzatok és intézmények felé							
6.	Szállítói tartozás	89 162 766	9 165 787				9 165 787	98 328 553
7.	Egyéb adósság (ajánlati biztosíték)	4 000 000						4 000 000
Belföldi összesen:		93 284 896	9 165 787				9 165 787	102 450 683
II. Külföldi hitelezők								
1.	Külföldi szállítók							
2.	Egyéb adósság							
Külföldi összesen:								
Adósságállomány mindösszesen:		93 284 896	9 165 787				9 165 787	102 450 683

KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK MARADVÁNYÁNAK ALAKULÁSA

Sor-szám	Költségvetési szerv neve	Pénzkészlet 2025.12.31-én	Költségvetési maradvány összege	Elvonás (-)	Intézményt megillető maradvány		
					Jóváhagyott	Jóváhagyott-ból működési	Jóváhagyott-ból felhalmozási
A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal	15 821 464	16 475 301		16 475 301	16 475 301	
2.	Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ	8 575 207	8 708 539		8 708 539	8 708 539	
3.	Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény	9 858 863	9 858 863		9 858 863	9 858 863	
4.	Ormánság Egészségügyi Központ	64 142 680	71 663 173		71 663 173	71 663 173	
Összesen:		34 255 534	106 705 876		106 705 876	106 705 876	

Középtávú tervezés Áht 24. § (4) bekezdés d) pontja alapján

	2026. év	2027. év	2028. év
Személyi juttatások (K1)	301 162 165	300 000 000	310 000 000
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	39 139 359	39 200 000	40 600 000
Dologi kiadások (K3)	182 790 650	200 000 000	210 000 000
Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	14 451 078	17 000 000	18 000 000
Egyéb működési célú kiadások (K5)	746 713 047	200 000 000	200 000 000
Működési kiadások összesen	1 284 256 299	756 200 000	778 600 000
Beruházások (K6)	27 113 950	50 000 000	50 000 000
Felújítások (K7)	486 776 754	500 000 000	550 000 000
Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0		
Felhalmozási kiadások összesen	513 890 704	550 000 000	600 000 000
KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (K1-K8)	1 798 147 003	1 306 200 000	1 378 600 000
FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK (K9)	46 682 572	20 000 000	20 000 000
KIADÁSOK ÖSSZESEN	1 844 829 575	1 326 200 000	1 398 600 000
Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	443 208 396	500 000 000	470 000 000
Közhatalmi bevételek (B3)	600 000 000	700 000 000	800 000 000
Működési bevételek (B4)	27 582 015	25 000 000	25 000 000
Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	8 128 000		
Működési bevételek összesen	1 078 918 411	1 225 000 000	1 295 000 000
Felhalmozás célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	22 862 057	45 000 000	102 000 000
Felhalmozási bevételek (B5)	5 250 000		
Felhalmozás célú átvett pénzeszközök (B7)	0		
Felhalmozási bevételek összesen	28 112 057	45 000 000	102 000 000
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (B1-B7)	1 107 030 468	1 270 000 000	1 397 000 000
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTEK (B8)	737 799 107	56 200 000	1 600 000
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	1 844 829 575	1 326 200 000	1 398 600 000

20. melléklet a 9/2026. (V. 29.) önkormányzati rendelethez

Mérleg

#	Megnevezés	Előző időszak	Módosítások (+/-)	Tárgyi időszak
1	2	3	4	5
01	A/I/1 Vagyoni értékű jogok	1 676 378	0	1 640 128
04	A/I Immateriális javak (=A/I/1+A/I/2+A/I/3)	1 676 378	0	1 640 128
05	A/II/1 Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	3 281 908 666	0	3 654 731 035
06	A/II/2 Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	53 133 309	0	68 974 504
08	A/II/4 Beruházások, felújítások	58 336 134	0	421 106 048
10	A/II Tárgyi eszközök (=A/II/1+...+A/II/5)	3 393 378 109	0	4 144 811 587
11	A/III/1 Tartós részesedések (=A/III/1a+...+A/III/1f)	8 940 000	0	6 000 000
13	A/III/1b - ebből: tartós részesedések nem pénzügyi vállalkozásban	8 340 000	0	6 000 000
16	A/III/1e - ebből: egyéb tartós részesedések (kivéve befektetési jegyek)	600 000	0	0
22	A/III Befektetett pénzügyi eszközök (=A/III/1+A/III/2+A/III/3)	8 940 000	0	6 000 000
29	A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (=A/I+A/II+A/III+A/IV)	3 403 994 487	0	4 152 451 715
30	B/I/1 Vásárolt készletek	839 978	0	2 974 718
33	B/I/4 Befejezetlen termelés, félkész termékek, késztermékek	64 012	0	64 012
35	B/I Készletek (=B/I/1+...+B/I/5)	903 990	0	3 038 730
45	B) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK (= B/I+B/II)	903 990	0	3 038 730
46	C/I/1 Éven túli lejáratú forint lekötött bankbetétek	0	0	750 000 000
48	C/I Lekötött bankbetétek (=C/I/1+...+C/I/2)	0	0	750 000 000
49	C/II/1 Forintpénztár	579 005	0	698 950
52	C/II Pénztárak, csekkek, betétkönyvek (=C/II/1+C/II/2+C/II/3)	579 005	0	698 950
53	C/III/1 Kincstáron kívüli forintszámlák	989 185 757	0	164 789 028
54	C/III/2 Kincstárban vezetett forintszámlák	307 693 104	0	243 312 865
55	C/III Forintszámlák (=C/III/1+C/III/2)	1 296 878 861	0	408 101 893
56	C/IV/1 Kincstáron kívüli devizaszámlák	9 505 848	0	30 238 595
58	C/IV Devizaszámlák (=C/IV/1+C/IV/2)	9 505 848	0	30 238 595

59	C) PÉNZESZKÖZÖK (=C/I+...+C/IV)	1 306 963 714	0	1 189 039 438
64	D/I/3 Költségvetési évben esedékes követelések közhatalmi bevételre (=D/I/3a+...+D/I/3f)	20 899 488	0	7 034 189
68	D/I/3d - ebből: költségvetési évben esedékes követelések vagyoni típusú adókra	823 490	0	2 275 023
69	D/I/3e - ebből: költségvetési évben esedékes követelések termékek és szolgáltatások adóira	17 898 432	0	3 222 204
70	D/I/3f - ebből: költségvetési évben esedékes követelések egyéb közhatalmi bevételekre	2 177 566	0	1 536 962
71	D/I/4 Költségvetési évben esedékes követelések működési bevételre (=D/I/4a+...+D/I/4i)	1 936 582	0	930 246
72	D/I/4a - ebből: költségvetési évben esedékes követelések készletértékesítés ellenértékére, szolgáltatások ellenértékére, közvetített szolgáltatások ellenértékére	1 850 295	0	924 959
75	D/I/4d - ebből: költségvetési évben esedékes követelések kiszámlázott általános forgalmi adóra	86 287	0	5 287
87	D/I/6 Költségvetési évben esedékes követelések működési célú átvett pénzeszközre ($\geq D/I/6a + D/I/6b + D/I/6c$)	293 000	0	293 000
90	D/I/6c - ebből: költségvetési évben esedékes követelések működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson kívülről	293 000	0	293 000
91	D/I/7 Költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási célú átvett pénzeszközre ($\geq D/I/7a + D/I/7b + D/I/7c$)	16 819 714	0	3 331 134
94	D/I/7c - ebből: költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson kívülről	16 819 714	0	3 331 134
103	D/I Költségvetési évben esedékes követelések (=D/I/1+...+D/I/8)	39 948 784	0	11 588 569
108	D/II/3 Költségvetési évet követően esedékes követelések közhatalmi bevételre (=D/II/3a+...+D/II/3f)	308 252 561	0	540 468 611
112	D/II/3d - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések vagyoni típusú adókra	0	0	112 500
113	D/II/3e - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések termékek és szolgáltatások adóira	308 252 561	0	540 110 937

114	D/II/3f - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések egyéb közhatalmi bevételekre	0	0	245 174
144	D/II Költségvetési évet követően esedékes követelések (=D/II/1+...+D/II/8)	308 252 561	0	540 468 611
145	D/III/1 Adott előlegek (=D/III/1a+...+D/III/1f)	27 430 663	0	61 057 735
147	D/III/1b - ebből: beruházásokra, felújításokra adott előlegek	24 489 377	0	57 725 161
148	D/III/1c - ebből: készletekre adott előlegek	0	0	945 896
149	D/III/1d - ebből: igénybe vett szolgáltatásra adott előlegek	291 300	0	840 000
150	D/III/1e - ebből: foglalkoztatottaknak adott előlegek	1 749 999	0	1 546 678
151	D/III/1f - ebből: túlfizetések, téves és visszajáró kifizetések	899 987	0	0
154	D/III/4 Forgótőke elszámolása	570 000	0	480 000
157	D/III/7 Folyósított, megelőlegezett társadalombiztosítási és családtámogatási ellátások elszámolása	272 854	0	546 024
160	D/III Követelés jellegű sajátos elszámolások (=D/III/1+...+D/III/9)	28 273 517	0	62 083 759
161	D) KÖVETELÉSEK (=D/I+D/II+D/III)	376 474 862	0	614 140 939
168	E/II/2 Más fizetendő általános forgalmi adó	-86 000	0	-68 000
169	E/II Fizetendő általános forgalmi adó elszámolása (=E/II/1+E/II/2)	-86 000	0	-68 000
173	E) EGYÉB SAJÁTOS ELSZÁMOLÁSOK (=E/I+E/II+E/III)	-86 000	0	-68 000
175	F/2 Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	0	1 785 666
177	F) AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (=F/1+F/2+F/3)	0	0	1 785 666
178	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (=A+B+C+D+E+F)	5 088 251 053	0	5 960 388 488
179	G/I Nemzeti vagyon induláskori értéke	3 760 679 641	0	3 760 679 641
180	G/II Nemzeti vagyon változásai	211 152 526	0	211 152 526
181	G/III Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	69 833 060	0	69 833 060
182	G/IV Felhalmozott eredmény	-626 457 564	0	-334 782 978
184	G/VI Mérleg szerinti eredmény	421 677 639	0	-14 260 515
185	G/ SAJÁT TŐKE (= G/I+...+G/VI)	3 836 885 302	0	3 692 621 734
188	H/I/3 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek dologi kiadásokra	813 851	0	170 494

193	H/I/6 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek beruházásokra	0	0	769 600
194	H/I/7 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek felújításokra	27 349 349	0	97 388 459
211	H/I Költségvetési évben esedékes kötelezettségek ($=H/I/1+...+H/I/9$)	28 163 200	0	98 328 553
216	H/II/5 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek egyéb működési célú kiadásokra ($\geq H/II/5a+H/II/5b$)	0	0	282 487 874
217	H/II/5a - ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztésére államháztartáson belülre	0	0	282 487 874
224	H/II/9 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek finanszírozási kiadásokra ($\geq H/II/9a+...+H/II/9j$)	21 320 446	0	27 909 943
229	H/II/9e - ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetésére	21 320 446	0	27 909 943
235	H/II Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek ($=H/II/1+...+H/II/9$)	21 320 446	0	310 397 817
236	H/III/1 Kapott előlegek	6 340 590	0	14 657 319
237	H/III/2 Továbbadási célból folyósított támogatások, ellátások elszámolása	6 500	0	0
238	H/III/3 Más szervezetet megillető bevételek elszámolása	20 000	0	0
242	H/III/7 Letétre, megőrzésre, fedezetkezelésre átvett pénzeszközök, biztosítékok	28 500 000	0	4 000 000
245	H/III Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások ($=H/III/1+...+H/III/10$)	34 867 090	0	18 657 319
246	H) KÖTELEZETTSÉGEK ($=H/I+H/II+H/III$)	84 350 736	0	427 383 689
249	J/2 Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	72 279 533	0	86 273 879
250	J/3 Halasztott eredményszámléletű bevételek	1 094 735 482	0	1 754 109 186
251	J) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK ($=J/1+J/2+J/3$)	1 167 015 015	0	1 840 383 065
252	FORRÁSOK ÖSSZESEN ($=G+H+I+J$)	5 088 251 053	0	5 960 388 488
Eredménykimutatás				
#	Megnevezés	Előző időszak	Módosítások (+/-)	Tárgyi időszak
1	2	3	4	5
01	01 Közhatalmi eredményszámléletű bevételek	876 926 100	0	1 776 787 883

02	02 Eszközök és szolgáltatások értékesítése nettó eredményszámlázatú bevételei	38 688 164	0	49 129 933
03	03 Tevékenység egyéb nettó eredményszámlázatú bevételei	12 800	0	5 769 526
04	I Tevékenység nettó eredményszámlázatú bevétele (=01+02+03)	915 627 064	0	1 831 687 342
08	06 Központi működési célú támogatások eredményszámlázatú bevételei	1 062 300 681	0	1 215 639 933
09	07 Egyéb működési célú támogatások eredményszámlázatú bevételei	466 327 091	0	632 336 442
10	08 Felhalmozási célú támogatások eredményszámlázatú bevételei	1 720 021 710	0	86 206 808
11	09 Különféle egyéb eredményszámlázatú bevételek	16 881 353	0	31 104 054
12	III Egyéb eredményszámlázatú bevételek (=06+07+08+09)	3 265 530 835	0	1 965 287 237
13	10 Anyagköltség	26 374 442	0	37 822 192
14	11 Igénybe vett szolgáltatások értéke	176 360 057	0	281 059 776
17	IV Anyagjellegű ráfordítások (=10+11+12+13)	202 734 499	0	318 881 968
18	14 Bérköltség	598 383 410	0	790 516 147
19	15 Személyi jellegű egyéb kifizetések	102 898 338	0	172 627 296
20	16 Bérjárulékok	78 830 925	0	106 231 084
21	V Személyi jellegű ráfordítások (=14+15+16)	780 112 673	0	1 069 374 527
22	VI Értékcsökkenési leírás	131 891 309	0	147 283 883
23	VII Egyéb ráfordítások	2 673 801 953	0	2 307 630 512
24	A) TEVÉKENYSÉGEK EREDMÉNYE (=I±II+III-IV-V-VI-VII)	392 617 465	0	-46 196 311
28	20 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű eredményszámlázatú bevételek	29 059 951	0	34 875 796
29	21 Pénzügyi műveletek egyéb eredményszámlázatú bevételei (>=21a+21b)	223	0	0
32	VIII Pénzügyi műveletek eredményszámlázatú bevételei (=17+18+19+20+21)	29 060 174	0	34 875 796
33	22 Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	2 940 000
42	IX Pénzügyi műveletek ráfordításai (=22+23+24+25+26)	0	0	2 940 000
43	B) PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (=VIII-IX)	29 060 174	0	31 935 796
44	C) MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (=±A±B)	421 677 639	0	-14 260 515

Vagyongkimutatás

Megnevezés	Sorszám	Előző év	Tárgyév	Index (%)
1	2	3	4	5
ESZKÖZÖK				
A/ NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	A	3 403 994 487	4 152 451 715	121,99
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	A/I	1 676 378	1 640 128	97,84
1. Vagyoni értékű jogok	A/I/1	1 676 378	1 640 128	97,84
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/I/1/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/I/1/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/I/1/c	76 178	39 928	52,41
d) Üzleti vagyon	A/I/1/d	1 600 200	1 600 200	100
2. Szellemi termékek	A/I/2			
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/I/2/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/I/2/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/I/2/c			
d) Üzleti vagyon	A/I/2/d			
3. Immateriális javak értékhelyesbítése	A/I/3			
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/I/3/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/I/3/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/I/3/c			
d) Üzleti vagyon	A/I/3/d			
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	A/II	3 393 378 109	4 144 811 587	122,14
1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	A/II/1	3 281 908 666	3 654 731 035	111,36
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/II/1/a	1 217 535 637	1 183 929 863	97,24
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/II/1/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/II/1/c	1 802 229 940	2 159 105 586	119,80
d) Üzleti vagyon	A/II/1/d	262 143 089	311 695 586	118,90
2. Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	A/II/2	53 133 309	68 974 504	129,81
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/II/2/a	29 921		
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/II/2/b			

c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/II/2/c	34 738 512	25 247 768	72,68
d) Üzleti vagyon	A/II/2/d	18 364 876	43 726 736	238,10
3. Tenyészállatok	A/II/3			
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/II/3/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/II/3/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/II/3/c			
d) Üzleti vagyon	A/II/3/d			
4. Beruházások, felújítások	A/II/4	58 336 134	421 106 048	721,86
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/II/4/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/II/4/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/II/4/c			
d) Üzleti vagyon	A/II/4/d	58 336 134	421 106 048	721,86
5. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	A/II/5			
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/II/5/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/II/5/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/II/5/c			
d) Üzleti vagyon	A/II/5/d			
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	A/III	8 940 000	6 000 000	67,11
1. Tartós részesedések	A/III/1	8 940 000	6 000 000	67,11
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/III/1/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/III/1/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/III/1/c	8 860 000	6 000 000	67,72
d) Üzleti vagyon	A/III/1/d	80 000		
2. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	A/III/2			
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/III/2/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/III/2/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/III/2/c			
d) Üzleti vagyon	A/III/2/d			
3. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	A/III/3			
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/III/3/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/III/3/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/III/3/c			
d) Üzleti vagyon	A/III/3/d			

IV. KONCESSZIÓBA, VAGYONKEZELÉSBE ADOTT ESZKÖZÖK	A/IV			
1. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök	A/IV/1			
a) Forgalmképtelen törzsvagyon	A/IV/1/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/IV/1/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/IV/1/c			
d) Üzleti vagyon	A/IV/1/d			
2. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök érték helyesbítése	A/IV/2			
a) Forgalmképtelen törzsvagyon	A/IV/2/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/IV/2/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/IV/2/c			
d) Üzleti vagyon	A/IV/2/d			
B/ NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK	B	903 990	3 038 730	336,15
I. Készletek	B/I	903 990	3 038 730	336,15
II. Értékpapírok	B/II			
C/ PÉNZESZKÖZÖK	C	1 306 963 714	1 189 039 438	90,98
I. Lekötött bankbetétek	C/I		750 000 000	
II. Pénztárak, csekkek, betétkönyvek	C/II	579 005	698 950	120,72
III. Forintszámlák	C/III	1 296 878 861	408 101 893	31,47
IV. Devizaszámlák	C/IV	9 505 848	30 238 595	318,11
D/ KÖVETELÉSEK	D	376 474 862	614 140 939	163,13
I. Költségvetési évben esedékes követelések	D/I	39 948 784	11 588 569	29,01
II. Költségvetési évet követően esedékes követelések	D/II	308 252 561	540 468 611	175,33
III. Követelés jellegű sajátos elszámolások	D/III	28 273 517	62 083 759	219,58
E/ EGYÉB SAJÁTOS ESZKÖZOLDALI ELSZÁMOLÁSOK	E	-86 000	-68 000	79,07
F/ AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	F		1 785 666	
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	A+...+F	5 088 251 053	5 960 388 488	117,14
FORRÁSOK				
G/ SAJÁT TŐKE	G	3 836 885 302	3 692 621 734	96,24
I. Nemzeti vagyon induláskori értéke	G/I	3 760 679 641	3 760 679 641	100
II. Nemzeti vagyon változásai	G/II	211 152 526	211 152 526	100
III. Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	G/III	69 833 060	69 833 060	100
IV. Felhalmozott eredmény	G/IV	-626 457 564	-334 782 978	53,44

V. Eszközök értékhelyesbítésének forrása	G/V			
VI. Mérleg szerinti eredmény	G/VI	421 677 639	-14 260 515	-3,38
H/ KÖTELEZETTSÉGEK	H	84 350 736	427 383 689	506,67
I. Költségvetési évben esedékes kötelezettségek	H/I	28 163 200	98 328 553	349,14
II. Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek	H/II	21 320 446	310 397 817	1 455,87
III. Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások	H/III	34 867 090	18 657 319	53,51
I/ KINCSTÁRI SZÁMLAVEZETÉSSSEL KAPCSOLATOS ELSZÁMOLÁSOK	I			
J/ PASSÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (=K/1+K/2+K/3)	J	1 167 015 015	1 840 383 065	157,70
FORRÁSOK ÖSSZESEN	G+...+J	5 088 251 053	5 960 388 488	117,14
EGYÉB ADATOK ÉS MÉRLEGEN KÍVÜLI TÉTELEK	L			
0-ra írt eszközök	L/1	716 896 843	736 543 243	102,74
Használatban lévő kisértékű immateriális javak, tárgyi eszközök	L/2	142 323 812	151 389 691	106,37
Használatban lévő készletek	L/3			
01-02. számlacsoportban nyilvántartott eszközök (Áht-n belüli vagyonkezelésbe adott, bérbevevett, letétbe, bizományba, üzemeltetésre átvett, stb.)	L/4	653 056 110	653 056 110	100
A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 1. § (2) bekezdés g) és h) pontja szerinti kulturális javak és régészeti leletek (bekerülési érték nélküli)	L/5			
Függő követelések	L/6	934 415	-195 658	-20,94
Függő kötelezettségek	L/7	773 944 465	1 308 843 350	169,11
Biztos (jövőbeni) követelések	L/8			

Sellye Város Önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségek és részesedések alakulása 2025. évben

Megnevezés	Cím	Cégjegyzék szám	Tulajdoni jogviszony kezdete	Jegyzett tőke	Tulajdoni hányad %-ban	Nyitó érték	Állomány-változás	Értékvesztés	Záró érték (mérlegben szereplő nettó érték)
Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.	7960 Sellye, Mátyás király u. 79.	02-09-063422	1995.11.01	6 000 000	100,00%	6 000 000	-	-	6 000 000
Összesen						6 000 000	-	-	6 000 000

K I M U T A T Á S A 2025. évi céljelleggel juttatott támogatásokról

Sor-szám	Támogatott szervezet neve	Támogatás célja	Támogatás összege
1.	Városi Sportkör Sellye	működési célú támogatás	10 500 000
2.	Sellye Városi Tűzoltó Egyesület	működési és felhalmozási célú támogatás	5 550 000
3.	Sellyei Református Egyházközség	működési célú támogatás	300 000
4.	"Együtt az Idősekért" Közalapítvány	működési célú támogatás	1 100 000
5.	Bodonyi Nándor utcai Iskola Diákjaiért Alapítvány	működési célú támogatás	200 000
6.	Óvoda a Gyermekekért Alapítvány	működési célú támogatás	100 000
7.	Szociális Háló Egyesület	felhalmozási támogatás	2 500 000
Összesen:			20 250 000

Általános indokolás

A rendelet célja az Önkormányzat, valamint az Önkormányzat költségvetési intézményei 2025. évi költségvetésének végrehajtásával kapcsolatos helyi szabályok rögzítése.

Részletes indokolás

Az 1–7. §-hoz

Az 1. §-hoz

Az államháztartásra vonatkozó előírásokra figyelemmel rögzíti a rendelet hatályát.

A 2. §-hoz

Az előírásokkal összhangban rögzítésre kerül a 2025.évi költségvetés bevételi és kiadási főösszege, a 2025.évi költségvetési hiány összege, a 2025.évi összes bevétel és kiadás, valamint a pénzmaradvány főösszege.

A 3. §-hoz

Az Áht. előírásainak megfelelő bontásban és tartalommal mutatja be az egyes előirányzatok teljesülését az 1-23. melléklet szerint: bevételi és kiadási előirányzatok mérleg szerinti bontásban, az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettségek, és az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás kimutatása, a 3.melléklet szerint hagyja jóvá. A 2025. évi általános működés és ágazati feladatok támogatásának alakulásáról szóló kimutatást jogcímenként ,a pénzeszközök éven belüli változásának levezetését ,az önkormányzat 2025. évi beruházási és felújítási kiadásait , az EU-s támogatással, és hazai pályázati forrásból megvalósuló programok és projektek, valamint a projektekhez való önkormányzati hozzájárulás kimutatását, az Önkormányzat és intézményeinek 2025. évi mérlegét, a többéves kihatással járó döntésekből származó kötelezettségek célok és évek szerinti bemutatását és összesítését , az önkormányzat által adott közvetlen támogatásokat, az adósságállomány alakulását 2025. december 31-i állapot szerint , a költségvetési szervek maradványának alakulását, a középtávú tervezés adatait , az önkormányzat mérleg- és eredmény kimutatását , az önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezete működéséből származó kötelezettségek és részesedések alakulását, a 2025. évi céljellel juttatott támogatásokat , valamint a bevételek és kiadások kormányzati funkciók szerinti bemutatását.

A 4. §-hoz és az 5. §-hoz

A költségvetés végrehajtásának szabályait tartalmazza.

A 6. §-hoz

A 2025. évi tényleges létszámadatok kerültek rögzítésre.

A 7. §-hoz

A hatálybalépítésről intézkedik.

Az 1–22. mellékletehez

A mellékletek tartalmát rögzíti.

Ingatlan értékesítésére vonatkozó szándéknyilatkozat

226. 05. 13

SE/1230 NA

Címzett: Sellye Város Önkormányzat

Tárgy: Ingatlan önkormányzat részére történő értékesítésének felajánlása

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott: Esze Zsolt

Születési hely, idő: Szigetvár, 1982.04.16.

Anyja neve: Romolicz Margit Anna

Lakcím: 7960 Sellye, Deák Ferenc utca 1.

mint a 375/2 helyrajzi számú, 7960 Sellye, Mátyás Király utca 83. szám alatt található ingatlan kizárólagos tulajdonosa, ezúton nyilatkozom, hogy szándékomban áll a fent megjelölt ingatlant eladásra felkínálni a Sellye Város Önkormányzat részére.

Az ingatlan eladási ára: 15.000.000 Ft.

Kérem a Tisztelt Önkormányzatot és a Tisztelt képviselő testületet, hogy vételi szándék esetén részemre visszajelzést szíveskedjenek adni, annak érdekében, hogy a felek az esetleges további egyeztetéseket és szükséges eljárásokat megkezdhessék.

Jelen nyilatkozat nem minősül kötelező erejű adásvételi ajánlatnak vagy szerződésnek, kizárólag az értékesítési szándék hivatalos rögzítésére szolgál.

Kelt: Sellye, 2026.05.13.



ÉRKEZETT

2026-05-13



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Magyarország 7800 Siklós, Dózsa
György utca 19.

**Tulajdonilap-másolat
(teljes)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260514/2861
2026.05.14

Oldal 1/6

Sellye
Belterület, 375/2 helyrajzi szám

7960 SELLYE, MÁTYÁS KIRÁLY UTCA 83.
Sellye, Belterület, 375/2

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
38920/1999.10.06

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / lakóház, udvar, gazdasági épület	0	984	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
3034/1965.10.14
- ⊗ Törölő határozat
31726/2000.02.28

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 3/8
Jogcím: adásvétel, 3034/1965.10.14
Név: Szomor Béla, Születési év: 1932, Anyja neve: Lechel Rozália
Jogosult címe: 7960 SELLYE, Mező utca 83

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
3034/1965.10.14
- ⊗ Törölő határozat
34963/2009/2008.05.14

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 6/16
Jogcím: adásvétel, 3034/1965.10.14
Név: Szomor Déla Jenőné, Születési név: Bencs Ilona Mária, Születési év: 1938, Anyja neve: Veriga Ilona
Jogosult címe: 7960 SELLYE, Mátyás király utca 83

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
2636/1979.06.20
- ⊗ Törölő határozat
34963/2009/2008.05.14

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 2/16
Jogcím: ajándékozás, 2636/1979.06.20
Név: Pandur János József, Születési év: 1948, Anyja neve: Petrovác Anna
Jogosult címe: 7960 SELLYE, Dráva utca 9.

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
2636/1979.06.20
- ⊗ Törölő határozat
34963/2009/2008.05.14

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 2/16
Jogcím: ajándékozás, 2636/1979.06.20
Név: Pandur János Józsefné, Születési név: Szomor Ilona Magdolna, Születési év: 1956, Anyja neve: Bencs Ilona Mária
Jogosult címe: 7960 SELLYE, Mátyás utca 83/B

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31726/2000.02.28
- ⊗ Törölő határozat
34963/2009/2008.05.14

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 3/16
Jogcím: öröklés
Név: Pandur János Józsefné, Születési név: Szomor Ilona Magdolna, Születési év: 1956, Anyja neve: Bencs Ilona Mária
Jogosult címe: 7960 SELLYE, Mátyás utca 83/B



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Magyarország 7800 Siklós, Dózsa
György utca 19.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260514/2861
2026.05.14

Oldal 2/6

Sellye
Belterület, 375/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

6. Bejegyző határozat, érkezési idő: 31726/2000.02.28 ☒ Törölő határozat 34963/2009/2008.05.14

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 3/16
Jogcím: öröklés
Név: Szomor Béla, Születési év: 1959, Anyja neve: Bencs Ilona Mária
Jogosult címe: 7728 SOMBEREK, Dózsa utca 14

7. Bejegyző határozat, érkezési idő: 34963/2009/2008.05.14 ☒ Törölő határozat 96478/2/2023.07.14

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: adásvétel
Név: Márton Melinda Éva, Születési név: Márton Melinda Éva, Születési év: 1986, Anyja neve: Sávolyi Éva
Jogosult címe: 7960 SELLYE, Mátyás király utca 83

8. Bejegyző határozat, érkezési idő: 96478/2/2023.07.14 ☒ Törölő határozat 99075/4/2024.10.21

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: árverési vétel
Név: GARAY GARDENS KFT.
Jogosult címe: 1054 BUDAPEST, Szabadság tér 14. I. emelet

9. Bejegyző határozat, érkezési idő: 99075/4/2024.10.21 ☒ Törölő határozat 94265/3/2025.05.19

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: adásvétel
Név: MMM PROPERTY ZRT.
Jogosult címe: 3525 MISKOLC, Kazinczy Ferenc utca 4. I. em

10. Bejegyző határozat, érkezési idő: 94265/3/2025.05.19

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: adásvétel
Név: Esze Zsolt, Születési név: Esze Zsolt, Születési év: 1982, Anyja neve: Romolicz Margit Anna
Jogosult címe: 7960 SELLYE, Deák Ferenc utca 1.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő: 31726/2000.02.28 ☒ Törölő határozat 34963/2009/2008.05.14

Özvegyi jog

Utalás: II/5-6
Név: Szomor Béla Jenőné, Születési név: Bencs Ilona Mária, Születési év: 1938, Anyja neve: Veriga Ilona
Jogosult címe: 7960 SELLYE, Mátyás király utca 83



Folytatás az előző oldalról

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
38920/1999.10.06

Önálló szöveges bejegyzés

523 m2 beolvadt a 375/1 hrsz-ú ingatlanba, a terület 984 m2-re kiigazítva.

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
34550/2008.05.14

⊗ Törölő határozat
34963/2009/2008.05.14

Tulajdonjog fenntartással történt eladás

Név: Márton Melinda Éva, Születési név: Márton Melinda Éva, Születési év: 1986, Anyja neve: Sávolyi Éva
Jogosult címe: 7960 SELLYE, Mátyás király utca 83

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35475/2008.06.09

⊗ Törölő határozat
32574/2/2018.03.07

Jelzálogjog

56 700 CHF, azaz ötvenhatezer-hétszáz svájci frank
kölcshatóka és járuléka erejéig
/Képv.: Pécsi Bankfiók 7621 Pécs, Király u. 47./
Név: MBH BANK NYRT.
Jogosult címe: 1056 BUDAPEST, Váci utca 38.

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36640/2009.09.14

⊗ Törölő határozat
33425/2/2018.04.11

Végrehajtási jog

509 000 FT, azaz ötszázkilencezer forint
és járuléka erejéig
Képviselet az APEH Dél-dunántúli Regionális Igazgatóság Hátralékekezelési Osztálya a 7949202218. számú megkeresésében.
Név: ADÓ- ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉSI HIVATAL
Jogosult címe: 1054 BUDAPEST, Széchenyi utca 2.

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30496/2011.01.19

⊗ Törölő határozat
96478/2/2023.07.14

Végrehajtási jog

10 361 710 FT, azaz tízmillió-háromszázhatvanegyezer-hétszázötven forint
és járuléka erejéig
Budai László önálló bírósági végrehajtó 0142.V.2237/2010/5 számú megkeresése.
Név: MBH BANK NYRT.
Jogosult címe: 1056 BUDAPEST, Váci utca 38.

7. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31682/2012.02.15

⊗ Törölő határozat
96478/2/2023.07.14

Végrehajtási jog

590 272 FT, azaz ötszázkilencven ezer-kettőszázhetvenkettő forint
és járuléka erejéig
Budai László önálló bírósági végrehajtó 142.AV.6/12/9. számú megkeresése alapján Képv.: NAV Dél-dunántúli
Regionális Főigazgatósága 7602 Pécs, Pf.: 230.
Név: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁM HIVATAL
Jogosult címe: 1054 BUDAPEST, Széchenyi utca 2.



Folytatás az előző oldalról

8. Bejegyző határozat, érkezési idő: 34513/2/2013.06.20 ☒ Törölő határozat 96478/2/2023.07.14

Végrehajtási jog

179 033 FT, azaz egy százhetvenkilencezer-harminchárom forint és járulékal erejéig
Budai László önálló bírósági végrehajtó 142.V.1021/2013/12. számú megkeresése alapján
Név: INTRUM ZRT.
Jogosult címe: 1139 BUDAPEST, Fiastyúk utca 4-8

9. Bejegyző határozat, érkezési idő: 34531/2013.06.20 ☒ Törölő határozat 35948/2013.08.27

Árverés kitűzése

Az ajánlattétel időtartama: 2013.06.22-2013.08.21. Budai László önálló bírósági végrehajtó 142.
AV.0106/2010/25 számú megkeresése.
Név: BÍRÓSÁGI VÉGREHAJTÓ
Jogosult címe: 7800 SIKLÓS, Mária utca 5

10. Bejegyző határozat, érkezési idő: 35949/2013.08.27 ☒ Törölő határozat 37409/2013.10.28

Árverés kitűzése

Az ajánlattétel időtartama: 2013.08.23-2013.10.22. Budai László önálló bírósági végrehajtó 142.AV.0106/2010/32
számú megkeresése.
Név: BUDAI LÁSZLÓ ÖNÁLLÓ BÍRÓSÁGI VÉGREHAJTÓ
Jogosult címe: 7800 SIKLÓS, Mária utca 5

11. Bejegyző határozat, érkezési idő: 34370/2014.05.22

Önálló szöveges bejegyzés

Az ingatlan címe megváltozott

12. Bejegyző határozat, érkezési idő: 32574/2/2018.03.07 ☒ Törölő határozat 35334/3/2018.06.08

Jelzálogjog (engedményezett)

56 700 CHF, azaz ötvenhatezer-hétszáz svájci frank kölcsöntőke és járulékal erejéig
A III/4. sorszám alatt törölt 35475/2008.06.09. sz. bejegyzés rangsorában.
Eredeti határozat: 35475/2008.06.09
Név: MKK MAGYAR KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT.
Jogosult címe: 1138 BUDAPEST, Tomori utca 34.

13. Bejegyző határozat, érkezési idő: 35334/3/2018.06.08 ☒ Törölő határozat 96478/2/2023.07.14

Jelzálogjog (engedményezett)

56 700 CHF, azaz ötvenhatezer-hétszáz svájci frank kölcsöntőke és járulékal erejéig
A bejegyzés a III/12 sorszám alatt megszűnő - 32574/2/2018.03.07 szám alatt bejegyzett - jelzálogjog ranghelyét tartja meg.
Eredeti határozat: 32574/2/2018.03.07
Név: DEBT-INVEST PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ÉS BEFEKTETÉSI ZRT.
Jogosult címe: 1022 BUDAPEST, Róbert Károly körút 64-66.



Folytatás az előző oldalról

14. Bejegyző határozat, érkezési idő: 40812/5/2019.11.20 ☒ Törölő határozat 96478/2/2023.07.14
- Végrehajtási jog**
- 177 553 FT, azaz egyszázhetvenhétezer-ötszázötvenhárom forint és járulécai erejéig
Dr. Deák Attila önálló bírósági végrehajtó 594.V.1279/2013/42. számú megkeresése alapján.
Név: INTRUM ZRT.
Jogosult címe: 1139 BUDAPEST, Fiastyúk utca 4-8
15. Bejegyző határozat, érkezési idő: 31775/4/2020.02.17 ☒ Törölő határozat 96478/2/2023.07.14
- Végrehajtási jog**
- 118 565 FT, azaz egyszáztizennyolcezer-ötszázhatvanöt forint és járulécai erejéig
Dr. Papp Krisztián önálló bírósági végrehajtó 333.V.0703/2019/18. számú megkeresése alapján.
Név: BARANYA-VÍZ VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ÉS BEFEKTETÉSI ZRT.
Jogosult címe: 7700 MOHÁCS, Bári út 1.
16. Bejegyző határozat, érkezési idő: 93252/4/2021.03.01 ☒ Törölő határozat 96478/2/2023.07.14
- Végrehajtási jog**
- 13 309 700 FT, azaz tizenhárommillió-háromszázkilencezer-hétszáz forint és járulécai erejéig
Dr. Deák Attila önálló bírósági végrehajtó 594.V.0415/2021/28. számú megkeresése alapján.
Név: DEBT-INVEST PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ÉS BEFEKTETÉSI ZRT.
Jogosult címe: 1022 BUDAPEST, Róbert Károly körút 64-66.
17. Bejegyző határozat, érkezési idő: 94850/2022.04.26 ☒ Törölő határozat 96792/2023.07.26
- Eljárás megszüntetése**
- Végrehajtási jog törlés megszüntetése 333.V.0703/2019/47 számú megkeresése alapján
Utalás: III/15
Név: Dr. Papp Krisztián Végrehajtói Iroda
Jogosult címe: 6721 SZEGED, Teleki utca 11/A. I/2.
18. Bejegyző határozat, érkezési idő: 92036/4/2023.02.16 ☒ Törölő határozat 96478/2/2023.07.14
- Végrehajtási jog**
- 51 558 FT, azaz ötvenegyezer-ötszázötvennyolc forint és járulécai erejéig
Dr. Gazdag Péter János önálló bírósági végrehajtó 177.V.0362/2016/76. számú megkeresése alapján.
Név: INTRUM ZRT.
Jogosult címe: 1139 BUDAPEST, Fiastyúk utca 4-8
19. Bejegyző határozat, érkezési idő: 93847/2/2023.04.18 ☒ Törölő határozat 95326/2/2023.06.06
- Árverés kitűzése**
- Dr. Deák Attila önálló bírósági végrehajtó 594.V.0415/2021/66. sz. árverési hirdetménye. A vételi ajánlattétel időtartama: 2023. 04.28. - 2023.06.27.
Név: Dr. Deák Attila Önálló Bír. Végrehajtó
Jogosult címe: 7800 SIKLÓS, Harkányi út 13.



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Magyarország 7800 Siklós, Dózsa
György utca 19.

**Tulajdonilap-másolat
(teljes)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260514/2861
2026.05.14

Oldal 6/6

Sellye
Belterület, 375/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

20. Bejegyző határozat, érkezési idő:
96478/3/2023.07.14

⊗ Törölő határozat
99387/3/2024.11.04

Jelzálogjog

56 700 CHF, azaz ötvenhatezer-hétszáz svájci frank
kölcshöntöke és járulékal erejéig

A bejegyzés a III/12 sorszám alatt megszűnő - 32574/2/2018.03.07 szám alatt bejegyzett - jelzálogjog
ranghelyét tartja meg. Engedményezett jelzálogjog

Eredeti határozat: 35334/3/2018.06.08

Név: DEBT-INVEST PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ÉS BEFEKTETÉSI ZRT.

Jogosult címe: 1022 BUDAPEST, Róbert Károly körút 64-66.

21. Bejegyző határozat, érkezési idő:
97636/3/2023.08.30

⊗ Törölő határozat
97070/5/2024.07.31

Aljelzálogjog

8 800 000 FT, azaz nyolcmillió-nyolcszáz ezer forint
erejéig

A III/20 sorszám alatt bejegyzett jelzálogjogra alapított aljelzálogjog.

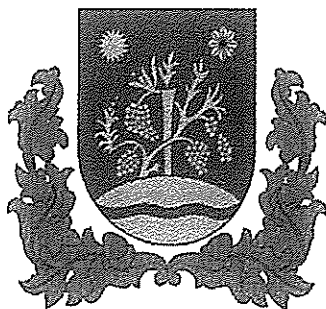
Utalás: III/20

Név: MKK MAGYAR KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT.

Jogosult címe: 1138 BUDAPEST, Tomori utca 34.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle
másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem
minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testületének
2026. május 28-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	<u>10.</u> napirend
Tárgy:	A Sellye külterület 0134/4 hrsz alatti, erdő művelési ágú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásának, vagy mellőzésének megtárgyalása
Előterjesztő:	dr. Nóránt Tímea jegyző
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	<u>van</u> /nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta pénzügyi vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / <u>költségvetés módosításával biztosított</u> / nem biztosított/költségvetési fedezetet nem igényel
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> / minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Temesi Erika egyéni ügyvéd, mint Perjás Béla vevő jogi képviselője 2026. május 07. napján tájékoztatásul megküldte a Sellye külterület 0134/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést, egyúttal kérte, hogy Sellye Város Önkormányzat nyilatkozzon arról, hogy a fent megjelölt ingatlan tekintetében kívánja-e gyakorolni elővásárlási jogát.

Az ingatlan adatai:

- Sellye külterület 0134/4 hrsz
- művelési ág: erdő
- terület nagysága: 74.943 m²
- az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van

Az előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződés alapján az ingatlan 39474/63450-ed tulajdoni hányada kerülne eladásra. Ez az ingatlan 62%-át jelenti.

Perjás Béla vevő az ingatlan 39474/63450-ed részét 6.993.750,-Ft-ért vásárolná meg.

Sellye Város Önkormányzatát az ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jog illeti meg Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 6/2024. (III.7.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) **9.§ a) pont ag) alpontja alapján, mely szerint e rendelettel egyidejűleg az önkormányzat az alábbi sajátos jogintézményekkel él:**

Elővásárlási jog: Sellye Város Önkormányzat elővásárlási jogot jegyeztet be a 6. mellékletben felsorolt ingatlanokra az alábbi településrendezési célok megvalósítása érdekében: a 0134/4 hrsz.-ú ingatlanra rekreációs erdő kialakítása érdekében.

Az elővásárlási jog a tulajdoni lapon 2024.04.16. napján a III/12. pontban került bejegyzésre.

Az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó határidő jogvesztő. Az elővásárlási jog csak az egész vételi ajánlatra, annak valamennyi feltételével (pl. vételár, fizetési határidő, egyéb kötelezettségek) gyakorolható. Részleges elfogadás a jogról történő lemondásnak minősül.

A jog gyakorlására nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.06.17.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 21. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján az elfogadó nyilatkozatot 30 napon belül lehet megtenni.

Az elővásárlási jog gyakorlása esetén a vásárlás fedezete a költségvetésben tartalék terhére biztosított.

A vételárat összegben, az eladók részére kell a vevőnek megfizetni. Ezen túlmenően az elővásárlási jog gyakorlása esetén a vételáron felül még felmerülő költségek lehetnek: ügyvédi munkadíj, tulajdonjog bejegyeztetés díja, postai költség

Az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatban figyelembe vehető indokok az ingatlan stratégiai elhelyezkedése, jövőbeni közfeladat-ellátási célú hasznosítása, illetve városfejlesztési koncepcióba illeszkedése.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat részére 2026. április hónapban az ingatlan tulajdonosai közül Papp Mónika (tulajdoni hányad: 540/63450), Geri Csaba (tulajdoni hányad: 6048/63450), és Kis-Iván Attila (tulajdoni hányad: 1890/63450) felajánlották a tulajdoni hányaduk eladását.

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy erdő tulajdonjogának megszerzése esetén a legfontosabb teendő az ingatlan-nyilvántartási átvezetés, az erdőgazdálkodó bejelentése és a fenntartható gazdálkodás biztosítása.

Az erdőnek kötelezően bejegyzett használója (erdőgazdálkodója) kell, hogy legyen. Tisztázni kell, hogy az új tulajdonos saját maga kíván-e gazdálkodni, vagy bérbe adja a területet egy megbízott erdőgazdálkodónak.

Az erdőgazdálkodó bejelentésével egyidejűleg, amennyiben saját maga kíván gazdálkodni, gondoskodni kell **erdészeti szakember** alkalmazásáról, melynek költsége van (árajánlat az előterjesztés mellékletét képezi).

A Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal (NÉBIH) felé az erdőgazdálkodói jogviszonyt be kell jelenteni. Osztatlan közös tulajdon esetén ennek különös szabályai vannak.

Erdőtulajdonosként regisztrálnia kell a Nemzeti Agrárgazdasági Kamaránál.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület az ingatlan megvásárlásáról dönt, úgy a vételár és a kapcsolódó költségek fedezete Sellye Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a tartalék terhére rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Melléklet: 1.) ügyvédi felhívás és adás-vételi szerződés
2.) tulajdoni lap
3.) erdőgazdálkodó árajánlat
4.) jognyilatkozat

Határozati javaslat I:

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Sellye külterület 0134/4 hrsz-ú, erdő művelési ágú 74943 m² nagyságú ingatlannal összefüggő elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó felhívásra akként nyilatkozik, hogy – a Rendelet 9.§ a) pont ag) alpontján alapuló – törvényes elővásárlási jogával élni kíván.
2. A képviselő-testület felhatalmazza Sellye város polgármesterét az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó jognyilatkozat aláírására.
3. A képviselő-testület felkéri továbbá Sellye város polgármesterét, hogy az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló jognyilatkozatot a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben és végrehajtási rendeletben írott alaki követelményeknek megfelelően az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzője részére a kifüggesztést követő 30 napon belül adja le.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárás lefolytatásához hatalmazzon meg jogi képviselőt.
5. A képviselő-testület úgy határoz, hogy az ingatlan vételárát – 6.993.750,-Ft-ot, azaz hatmilliókilencszázkilencvenháromezer-hétszázötven forintot az adásvételi szerződésben meghatározott eladóknak, az adásvételi szerződés 3. pontjában foglaltak szerint fizeti meg az eladók által megadott számlaszámra .
6. A képviselő-testület úgy határoz, hogy az adásvételi szerződéssel felmerült további járulékos költségek (tulajdoni lap díja, postai költség, eljáró ügyvéd munkadíja) megfizetését vállalja.
7. Felkéri a polgármestert, hogy a vételár megfizetését követően a meghatalmazott jogi képviselő útján járjon el az ingatlanügyi hatóságnál az önkormányzat tulajdonjogának bejegyeztetése érdekében.
8. A vételár és a kapcsolódó járulékos költségek fedezete Sellye Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésében az általános tartalék költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal (jognyilatkozat aláírására és leadására)

Felelős: polgármester

Határozati javaslat II:

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy és a Sellye külterület 0134/4 hrsz-ú, erdő művelési ágú 74943 m² nagyságú ingatlannal összefüggő elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó felhívásra akként nyilatkozik, hogy – a Rendelet 9.§ a) pont ag) alpontján alapuló – törvényes elővásárlási jogával nem kíván élni.
2. A képviselő-testület felhatalmazza Sellye város polgármesterét, hogy az elővásárlási jog gyakorlásának mellőzéséről tájékoztassa dr. Temesi Erika jogi képviselőt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

KOM-2026/6728



Bea dr
A felhasználót a dokumentumhoz
rendelte:
Idomsoft Zrt.
Uralesz V. Kisek!

Azonosító:EPAPIR-20260506-11975

Küldő	Dátum:	2026.05.06	
Viselt név:	DR. TEMESI ERIKA	Hivatkozási szám:	
Születési név:	DR. TEMESI ERIKA	Azonosító:	EPAPIR-20260506-11975
Anyja neve:	LATZKOVITS EDIT	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	SZIGETVÁR	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	1976.01.05	Ügytípus azonosító:	ONK_INGATLAN
Nem természetes személy neve:	dr. Temesi Erika	Ügytípus neve:	Ingatlan ügyek
Nem természetes személy adószáma:	50235733		

Címzett

SELYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
7960, Sellye
Dózsa Gy utca 1

2026.05.07
CE/1202 PA

Tárgy:

felhívás elővásárlási jog gyakorlására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sellye 0134/4 hrsz alatti ingatlan vonatkozásában hogy Sellye Város Önkormányzatát a helyi építési szabályzatról szóló 6/2024. (III.7.) önkormányzati rendelet 9. § af) alpontja alapján elővásárlási jog illeti meg.

Ezzel kapcsolatban küldöm megkeresésemet.

Tisztelettel: dr. Temesi Erika egyéni ügyvéd

Mellékletek száma: 2

Fájlnev	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Felhivas_elovasarla si_jog_gyakorlasara _alairt.pdf	362.1 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	223C48ACF5438AF 957E58822CDB5E1 BAC098EA1C9D35 ACC9C9FE2EF281 FF43D1
573534.pdf	633.9 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	2942C03B05B21A5 D827C954774EF93 B744000921034520 A49D37DEFB5582A BA3



DR. TEMESI ERIKA

LL.M. egyéni ügyvéd

agrárjogi- és vidékfejlesztési szakjogász

családjogi szakjogász

7621 Pécs, Irgalmasok utcája 5.

+36-30-268-2698

e-mail: temesierika@gmail.com

Sellye Város Önkormányzat
képviselő-testülete
Nagy Attila polgármester részére
7960 Sellye
Dózsa György utca 1.

Tárgy: Felhívás nyilatkozattételre elővásárlási jog gyakorlásáról

Tisztelt Polgármester Úr!

Ügyfelem, Perjás Béla 7960 Sellye, Kölcsey utca 2. szám alatti lakos Vevő megbízásából az alábbi ügyben fordulok Önökhöz:

Szummer Tamás Eladó 1620/63450-ed (II/5.), Borovác Károly Eladó 7452/63450-ed (II/10.), Bakonyi Ferenc Eladó 3510/63450-ed (II/12.), Bakonyi János Eladó 3510/63450-ed (II/13.), Styevkó János Eladó 3510/63450-ed (II/17.), Styevkó Tamás Eladó 3510/63450-ed (II/18.), Geri Csaba Géza Eladó 6048/63450-ed (II/19.), Horváth Zsolt Eladó 1146/63450-ed (II/29.), Horváth Jánosné Eladó 1146/63450-ed (II/30.), Palcsó-Sós Alexandra Eladó 382/63450-ed (II/31.), Sós Miklós Eladó 382/63450-ed (II/32.), Sós Boglárka Eladó 382/63450-ed (II/33.) és Horváth Norbert Eladó 6876/63450-ed (II/34.) arányban tulajdonosa a **SELLYE külterület 0134/4 helyrajzi szám** alatti, erdő művelési ágú, 7 ha 4943 m² területű ingatlanak.

Az ingatlan-nyilvántartás közhiteles adatai alapján megállapítható, hogy a Sellye külterület 0134/4 hrsz alatti ingatlan vonatkozásában Sellye Város Önkormányzatát a helyi építési szabályzatról szóló 6/2024. (III.7.) önkormányzati rendelet 9. § af) alpontja alapján elővásárlási jog illeti meg.

A fentiekre tekintettel tájékoztatom Önöket, hogy az adásvételi szerződés hirdetményi úton közzétételre kerül, amely alapján az elővásárlásra jogosultak 30 napon belül élhetnek az elővásárlási jogukkal. Csatolom a BAVKH Földhivatali Főosztály 573.534-2/2026. számú végzését és az adásvételi szerződést.

Mindezek alapján kérem, hogy a jelen levél kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül szíveskedjenek a szerződést szerkesztő dr. Temesi Erika ügyvéd felé írásban nyilatkozni arról, hogy az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogot kívánják-e gyakorolni a csatolt adásvételi szerződésben

foglaltak szerint. Ha ezen időtartamon belül nem nyilatkoznak, az úgy tekintendő, hogy elővásárlási jogukkal nem kívánnak élni. Tájékoztatom, hogy elővásárlási jogukat kizárólag akként gyakorolhatják, hogy a csatolt szerződést teljes terjedelmében, változtatás nélkül elfogadják. A vételi ajánlatot az adásvételi szerződés tartalmazza.

Kelt: Pécs, 2026. május 06. napján

Elektronikusan aláírta:

Dr. Temesi Erika
2026-05-06 15:51:36 +0200



Tisztelettel:

dr. Temesi Erika

egyéni ügyvéd

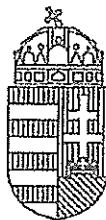
Kamarai azonosító szám: 36070125

(7621 Pécs, Irgalmasok utcája 5.)

Mellékletek:

1. Szerződés
2. BAVKH Földhivatali Főosztály 573.534-2/2026. számú végzése

Dr. Magyar Lilla - 2026.05.06. 09:27:07



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 573.534-2/2026
Ügyintéző: dr. Magyar Lilla
Telefonszám: 72/795-295

Tárgy: Közzététel elrendelése, valamint
szerződés benyújtása tényének
feljegyzés elrendelése

VÉGZÉS

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal (továbbiakban: BAVKH) Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3-hoz (továbbiakban: mezőgazdasági igazgatási szerv) 2026. április 7. napján érkezett Szummer Tamás 7960 Sellye, Ifjúság út 43. szám alatti lakos és társai mint eladók, valamint Perjás Béla 7960 Sellye, Kölcsey utca 2. szám alatti lakos mint vevő között Sellyén, 2026. március 26., Pécsen, 2026. március 26., és Tárkonon, 2026. március 26., Baján, 2026. március 31. és Siófokon, 2026. március 31. napján létrejött adásvételi szerződés és mellékletei, amelyeknek érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelését megvizsgáltam és

elrendelem

Település	helyrajzi szám	művelési ág	területnagyság	tulajdoni hányad
Sellye	0134/4	erdő	7 ha 4943 m ²	39474/63450

-ra vonatkozóan a hirdetményi úton történő közzétételét, amelynek időtartama 30 nap. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül szerződés hatósági jóváhagyásának.

Az adásvételi szerződés egy eredeti példányának megküldésével megkeresem a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét (7960 Sellye, Dózsa György utca 1.) a hivatkozott szerződés kormányzati honlapon történő közlése érdekében.

Felhívom a Jegyzőt, hogy a hirdetményi közlés határidejének lejártát követő 8 napon belül az elkészített iratjegyzékkel együtt

- a közzétett adásvételi szerződés eredeti példányát,
 - az átvett jognyilatkozatokat és
 - a kormányzati portát működtető szervezet által a közzétételről és a levételről küldött igazolásokat
- a mezőgazdasági igazgatási szervnek a fenti ügyszámra hivatkozva küldje meg.

A hirdetményi közlés elrendelésével egyidejűleg az adásvételi szerződés egy példányának megküldésével elektronikus úton

megkeresem

a BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4-et (7800 Siklós, Dózsa György út 19.) a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének feljegyzése érdekében.

Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 3. (Pécs)
Cím: 7623 Pécs, Nagy Lajos király útja 1-3.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 795 120 ✉: pecs.foldhivatal@baranya.gov.hu

Jelen végzés ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat kérelemben támadható meg.

INDOKOLÁS

A mezőgazdasági igazgatási szervhez érkezett a rendelkező részben megjelölt szerződés, annak mellékletei és a formanyomtatványos kérelem.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 23. § (1) bekezdése, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 34/A. §-a szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a megküldött okiratokból megállapítottam a szerződés közzétételre való alkalmasságát, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Végzésem a Földforgalmi tv. 21. § (1), (1a)-(1c) bekezdések, 22. § (1) bekezdése, az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 1. § - 5. § rendelkezésein alapul.

A fenti jogszabályokon túlmenően döntésem az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 80. §, 81. §, a jogorvoslati jogot az Ákr. 112. §-ban foglaltak alapján zártam ki. Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. § g) pontja, 3. § (3) bekezdés b) pontja és 43. § (3) bekezdése állapítja meg.

Pécs, 2026. május 6.

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

dr. Magyar Lilla
ügyintéző

A végzést kapja:

1. Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője +1 pld adásvételi szerződés elektronikus úton (KRID azonosító: 108032167)
2. BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. +1 pld adásvételi szerződés elektronikus úton (KRID azonosító: 710479978)
3. Dr. Temesi Erika egyéni ügyvéd 7621 Pécs, Irgalmasok u. 5. elektronikus úton (KRID: 50235733) és általa szerződő felek
4. Irattár

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Helyi lakossági hivatal	
771534	
2026 APR 07.	

Melyet kötöttek egyrészről

Szummer Tamás születési név: Szummer Tamás (születési hely és idő: Sellye, 1971. február 14., an.: Ibriksz Erzsébet, személyi azonosító: 1 710214 0769, adóazonosító jel: 8380293916, magyar állampolgár) 7960 Sellye, Ifjúság út 43. szám alatti lakos,

Borovác Károly születési név: Borovác Károly (születési hely és idő: Szigetvár, 1957. január 17., anyja neve: Pallós Mária, személyi azonosító: 1 570117 0416, adóazonosító jel: 8328882531, magyar állampolgár) 7960 Sellye, Ady Endre utca 38. szám alatti lakos,

Bakonyi Ferenc születési név: Bakonyi Ferenc (születési hely és idő: Villány, 1949. december 10., anyja neve: Szűcs Katalin, személyi azonosító: 1 491210 0665, adóazonosító jel: 8302932485, magyar állampolgár) 7960 Sellye, Déryné utca 3. szám alatti lakos,

Bakonyi János születési név: Bakonyi János (születési hely és idő: Sellye, 1944. január 30., anyja neve: Szűcs Katalin, személyi azonosító: 1 440130 0726, adóazonosító jel: 8281520183, magyar állampolgár) 7630 Pécs, Pala-köz 12. szám alatti lakos,

Styevkó János születési név: Styevkó János (születési hely és idő: Budapest 04, 1976. február 21., anyja neve: Soós Mária, személyi azonosító: 1 760221 5729, adóazonosító jel: 8398624833, magyar állampolgár) 6500 Baja, Dömötör utca 39. 3. ajtószám alatti lakos,

Styevkó Tamás születési név: Styevkó Tamás (születési hely és idő: Sellye, 1977. november 12., anyja neve: Soós Mária, személyi azonosító: 1 771112 1455, adóazonosító jel: 8404924147, magyar állampolgár) BT78 2QU Omagh, Seskinore (Egyesült Királyság), Gargrim road 40., akit a csatolt meghatalmazással képvisel: **Styevkó János** születési név: Styevkó János (születési hely és idő: Budapest 04, 1976. február 21., anyja neve: Soós Mária, személyi azonosító: 1 760221 5729, adóazonosító jel: 8398624833, magyar állampolgár) 6500 Baja, Dömötör utca 39. 3. ajtószám alatti lakos Eladó;

Geri Csaba Géza születési név: Geri Csaba Géza (születési hely és idő: Sellye, 1966. március 31., anyja neve: Ilaraszti Mária, személyi azonosító: 1 660331 3212, adóazonosító jel: 8362480874, magyar állampolgár) 2461 Tárnok, Géza utca 47. szám alatti lakos;

Horváth Zsolt születési név: Horváth Zsolt (születési hely és idő: Sellye, 1978. október 24., anyja neve: Milasin Ilona, személyi azonosító: 1 781024 5076, adóazonosító jel: 8408384279, magyar állampolgár) 7960 Sellye, Hunyadi tér 6. szám alatti lakos;

Horváth Jánosné születési név: Milasin Ilona (születési hely és idő: Hegyszentmárton, 1956. december 30., anyja neve: Bogri Julianna, személyi azonosító: 2 561230 5095, adóazonosító jel: 8328701707, magyar állampolgár) 7960 Sellye, Fürdő utca 26. szám alatti lakos;

Palcsó-Sós Alexandra születési név: Sós Alexandra (születési hely és idő: Pécs, 1996. február 01., anyja neve: Horváth Szilvia, személyi azonosító: 2 960201 7727, adóazonosító jel: 8471471876, magyar állampolgár) 7960 Sellye, Carolina utca 5. szám alatti lakos;

Sós Miklós születési név: Sós Miklós (születési hely és idő: Pécs, 1997. november 22., anyja neve: Horváth Szilvia, személyi azonosító: 1 971122 3000, adóazonosító jel: 8478072357, magyar állampolgár) 7960 Sellye, Carolina utca 5. szám alatti lakos;

Sós Boglárka születési név: Sós Boglárka (születési hely és idő: Pécs, 2002. november 26., anyja neve: Horváth Szilvia, személyi azonosító: 4 021126 6033, adóazonosító jel: 8496373215, magyar állampolgár) 7960 Sellye, Carolina tér 5. szám alatti lakos;

Horváth Norbert születési név: Horváth Norbert (születési hely és idő: Kaposvár, 1978. október 23., anyja neve: Horváth Ilona Mária, személyi azonosító: 1 781023 1885, adóazonosító jel: 8408374141, magyar állampolgár) 8600 Siófok, Tanács köz 12. szám alatti lakos, mint Eladók,

és Geri Géza Ernőné születési név: Haraszi Mária Antónia (születési hely és idő: Sellye, 1946. december 12., anyja neve: Krammer Antónia, személyi azonosító: 2 461212 3831, adóazonosító jel: 8291993165, magyar állampolgár) 2461 Tárnok, Géza utca 37. szám alatti lakos, mint özvegyi jog jogosult;

másrészről pedig Perjás Béla születési név: Perjás Béla (születési hely és idő: Sellye, 1965. október 02., anyja neve: Bacsmai Margit, személyi azonosító: 1 651002 2517, adóazonosító jel: 8360682445, magyar állampolgár, agrárkamrai nyilvántartási szám: S796000083981) 7960 Sellye, Kölcsey utca 2. szám alatti lakos, mint Vevő az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1./

Szerződő felek megállapítják, hogy Szummer Tamás Eladó 1620/63450-ed (II/5.), Borovác Károly Eladó 7452/63450-ed (II/10.), Bakonyi Ferenc Eladó 3510/63450-ed (II/12.), Bakonyi János Eladó 3510/63450-ed (II/13.), Styevkó János Eladó 3510/63450-ed (II/17.), Styevkó Tamás Eladó 3510/63450-ed (II/18.), Geri Csaba Géza Eladó 6048/63450-ed (II/19.), Horváth Zsolt Eladó 1146/63450-ed (II/29.), Horváth Jánosné Eladó 1146/63450-ed (II/30.), Palcsó-Sós Alexandra Eladó 382/63450-ed (II/31.), Sós Miklós Eladó 382/63450-ed (II/32.), Sós Boglárka Eladó 382/63450-ed (II/33.) és Horváth Norbert Eladó 6876/63450-ed (II/34.) arányban tulajdonosa a SELLYE külterület 0134/4 helyrajzi szám alatti, erdő művelési ágú, 7 ha 4943 m² területű ingatlanok.

Eladók ezennel eladják Perjás Béla Vevőnek örökre és visszavonhatatlanul, per-, teher- és igénymentesen, szavatossággal a SELLYE külterület 0134/4 helyrajzi szám alatti ingatlanon fennálló teljes, Szummer Tamás Eladó a tulajdonában álló 1620/63450-ed (II/5.), Borovác Károly Eladó a tulajdonában álló 7452/63450-ed (II/10.), Bakonyi Ferenc Eladó a tulajdonában álló 3510/63450-ed (II/12.), Bakonyi János Eladó a tulajdonában álló 3510/63450-ed (II/13.), Styevkó János Eladó a tulajdonában álló 3510/63450-ed (II/17.), Styevkó Tamás Eladó a tulajdonában álló 510/63450-ed (II/18.), Geri Csaba Géza Eladó a tulajdonában álló 6048/63450-ed (II/19.), Horváth Zsolt Eladó a tulajdonában álló 1146/63450-ed (II/29.), Horváth Jánosné Eladó a tulajdonában álló 1146/63450-ed (II/30.), Palcsó-Sós Alexandra Eladó a tulajdonában álló 382/63450-ed (II/31.), Sós Miklós Eladó a tulajdonában álló 382/63450-ed (II/32.), Sós Boglárka Eladó a tulajdonában álló 382/63450-ed (II/33.) és Horváth Norbert Eladó a tulajdonában álló 6876/63450-ed (II/34.) rész tulajdoni hányadot, mindösszesen 39474/63450-ed tulajdoni hányadot, a kölcsönösen kialakított 1 500 000,-Ft/ha, mindösszesen

6 993 750,- Ft, azaz hatmillió-kilencszázkilencvenháromezer-hétszázötven forint vételáron

akként, hogy a tulajdonjog bejegyzésével, a vagyonátruházási illetékkel, és a szerződés szerkesztésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget Vevő viseli.

Vevő kijelenti, hogy az MVH által kiadott regisztrációs számmal rendelkező östermelő, aki vállalja, hogy a megvásárolt földet a birtokba adástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít, és mezőgazdasági östermelőként a termőföldet erdőgazdálkodási célra hasznosítja, így az illeték kiszabása során az Itv. 26. § (1) bekezdés p) pontja szerinti mentességet kéri figyelembe venni.

2./

Vevő a Sellye külterület 0134/4 helyrajzi szám alatti ingatlanon fennálló teljes, az egészhez viszonyított mindösszesen 39474/63450-ed tulajdoni hányadot az általa ismert állapotban a kialakított vételáron 1/1 arányú tulajdonszerzéssel ezennel megveszi.

Szerződő felek kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanon ültetvény, felépítmény nincs, és a földrészletek forgalmi értékét, illetve hasznait növelő agrotechnikai létesítmény sincs.

Eladók tájékoztatják Vevőt, hogy az adásvétel tárgyát képező Sellye külterület 0134/4 hrsz alatti ingatlanok bejelentett erdőgazdálkodója nincsen, arra érvényes földhasználati szerződést nem kötöttek.

3./

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vevő a teljes vételárát a szerződésnek a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozatának kézbesítését követő 15 munkanapon belül banki átutalással fizeti meg Eladók részére akként, hogy az egyes eladókat megillető vételárrészeket átutalja az Eladók által megadott bankszámlaszámra. Eladók kijelentik, hogy a teljes vételárból az alábbiak szerint részesülnek:

tulajdonos neve	vételár
Szummer Tamás	286 950,00 Ft
Borovác Károly	1 320 300,00 Ft
Bakonyi Ferenc	621 900,00 Ft
Bakonyi János	621 900,00 Ft
Styevkó János	621 900,00 Ft
Styevkó Tamás	621 900,00 Ft
Geri Csaba	1 071 600,00 Ft
Horváth Zsolt	203 100,00 Ft
Horváth Jánosné	203 100,00 Ft
Palesó-Sós Alexandra	67 650,00 Ft
Sós Miklós	67 650,00 Ft
Sós Boglárka	67 650,00 Ft
Horváth Norbert	1 218 150,00 Ft
	6 993 750,00 Ft

Geri Géza Ernőné özvegyi jog jogosult kijelenti, hogy a Geri Csaba Géza tulajdoni hányadát terhelő özvegyi jogáról ellenérték nélkül, ingyenesen mond le a fia javára.

4./

Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a 2013. CXXII. törvény 13. § (1) bekezdésében foglaltak alapján megszerzett föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, valamint vállalja, hogy a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig a földet - a Földforgalmi tv. 13. § (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.

5./

Eladók a szerződés aláírásával kijelentik, hogy tulajdonjogukat a teljes vételár kifizetéséig fenntartják. Felek megállapodnak abban, hogy Eladók jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg jelen okiratot szerkesztő dr. Temesi Erika ügyvédnél (7621 Pécs, Irgalmasok utcája 5.) letétébe helyezik a 20 (húsz) db egymással egyező, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas formában azon nyilatkozatukat, melyben feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy az adásvétel tárgyát képező Sellye külterület 0134/4 helyrajzi szám alatti ingatlanon fennálló, Szummer Tamás Eladó 1620/63450-ed (II/5.), Borovác Károly Eladó 7452/63450-ed (II/10.), Bakonyi Ferenc Eladó 3510/63450-ed (II/12.), Bakonyi János Eladó 3510/63450-ed (II/13.), Styevkó János Eladó 3510/63450-ed (II/17.), Styevkó Tamás Eladó 3510/63450-ed (II/18.), Geri Csaba Géza Eladó

6048/63450-ed (II/19.), Horváth Zsolt Eladó 1146/63450-ed (II/29.), Horváth Jánosné Eladó 1146/63450-ed (II/30.), Palcsó-Sós Alexandra Eladó 382/63450-ed (II/31.), Sós Miklós Eladó 382/63450-ed (II/32.), Sós Boglárka Eladó 382/63450-ed (II/33.) és Horváth Norbert Eladó 6876/63450-ed (II/34.) tulajdoni hányadaira vonatkozóan Perjás Béla Vevő 1/1 arányú tulajdonjoga adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban, Eladók tulajdonjogának egyidejű törlése mellett, valamint Geri Géza Ernőné özvegyi jog jogosult megadja a feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását arra vonatkozóan, hogy özvegyi joga (III/4) törlésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásból.

Eladók a tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatukat, és özvegyi jog jogosult az özvegyi jog törléséhez hozzájáruló nyilatkozatát azzal a letéti utasítással helyezik letétbe, hogy eljáró ügyvéd a nyilatkozatokat a teljes vételár megfizetését követően jogosult és köteles szerződő felek részére kiadni, valamint az illetékes földhivatalhoz benyújtani, Vevő tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartási bejegyzése, és özvegyi jog jogosult özvegyi jogának a törlése végett.

Eladók a szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a vételár maradéktalan megfizetésének tényéről az utolsó vételárrészlet bankszámlájukon történő jóváírását követően haladéktalanul (legkésőbb egy munkanapon belül) írásban (e-mail, vagy sms) értesítik az eljáró ügyvédet.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az eladói értesítés elmaradása esetén a letéteményes ügyvéd a folyósítás megtörténtének igazolására köteles elfogadni a Vevő Bankja által kiállított, az ügyvédhez benyújtott igazolást is, amely alátámasztja, hogy az utolsó vételárrész összege az Eladók részére az adásvételi szerződésben meghatározott bankszámlára átutalásra került.

Eljáró ügyvéd a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az utolsó vételárrész megfizetését követően a bejegyzési engedélyt az illetékes ingatlanügyi hatósághoz benyújtja.

Szerződő felek már most kötelezik magukat arra, hogy amennyiben az utolsó vételárrész megfizetéséig az elektronikus ingatlan-nyilvántartási rendszer működésbe lép, úgy a szükséges és a hatályos jogszabályoknak megfelelő formába foglalt jognyilatkozatokat megteszik.

6./

Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi tv. vonatkozó rendelkezései alapján az adásvételi szerződés az elővásárlásra jogosultakkal való közlés végett hirdetményi úton kifüggesztésre kerül. A szerződést szerkesztő ügyvéd ezzel egyidejűleg tájékoztatja szerződő feleket, hogy Sellye Város Önkormányzatát a helyi építési szabályzatról szóló 6/2024. (III.7.) önkormányzati rendelet 9. § af) alpontja alapján elővásárlási jog illeti meg.

A szerződést szerkesztő ügyvéd tájékoztatja feleket, hogy az adásvételi szerződést hatósági jóváhagyás céljából meg kell küldeni a mezőgazdasági igazgatási szervnek.

Vevő kijelenti, hogy 2013. évi CXXII. törvény értelmében az adásvétel tárgyát képező Sellye külterület 0134/4 hrsz alatti földek vonatkozásában elővásárlásra jogosult, elővásárlási joga a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés d) pontja alapján áll fenn tekintettel arra, hogy Vevő olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználatának helye több mint 3 éve Sellyén van, és az adásvételi szerződés tárgyát képező föld Sellye település közigazgatási területén fekszik.

Vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény értelmében földművesnek minősül, a BAMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. az 510021/2014. számú határozatával vette a földműves nyilvántartásba.

Vevő a szerződés aláírásával kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatások teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása. Vevő kijelenti továbbá, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem

állapították meg vele szemben azt, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

7./

Vevő kijelenti, hogy jelen szerződéssel megszerzett tulajdoni hányadon felül földtulajdonnal már rendelkezik, azonban a 2013. évi CXXII. törvény 16. §-ában meghatározott szerzési korlátozás alá nem esik.

Vevő kijelenti továbbá, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik.

8./

Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, akiknek ügyletkötési képességét jogszabály nem korlátozza. Szerződő felek megállapítják, hogy Styevkó Tamás Eladó helyett testvére, Styevkó János jogosult eljárni a csatolt meghatalmazás alapján.

9./

Szerződő felek meghatalmazzák a szerződést készítő és ellenjegyző dr. Temesi Erika (7621 Pécs, Irgalmasok utca 5.) ügyvédet, hogy a Baranya Vármegyei Körmányhivatal Földhivatali Főosztálya előtt a hatósági jóváhagyás iránti eljárásban, Sellye Város Önkormányzata előtt az elővásárlási jog gyakorlása iránti ügyben, valamint a Baranya Vármegyei Körmányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. előtt a tulajdonjog bejegyzése iránti eljárásban, és a NAV előtt a B400-as nyomtatvány szerződő felek nevében és képviselőként történő benyújtása iránti ügyben képviselőket az Ügyvédi Törvényben meghatározott jogkörrel ellátva, mely megbízást és meghatalmazást a szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd ezennel elfogad.

Styevkó Tamás Eladó, mint magyarországi lakóhellyel, értesítési címmel nem rendelkező magyar állampolgár a szerződés aláírásával megbízza és meghatalmazza dr. Temesi Erika ügyvédet (7621 Pécs, Irgalmasok utca 5.), hogy kézbesítési megbízottként helyette és nevében teljes jogkörrel eljárjon, a részére címzett leveleket, iratokat helyette és nevében átvegye, és azokat a részére továbbítsa, mely megbízást és meghatalmazást a szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd ezennel elfogad.

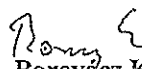
10./

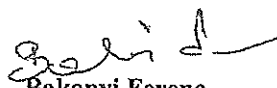
Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés tekintetében a szerződés megkötésekor illetve teljesítése során a Ptk. 1:3. §, 6:34. § és 6:62. § alapján együttműködésre kötelesek. Felek előzőekkel is összefüggésben kinyilatkozzák, hogy a másik felet a szerződés valamennyi lényeges kérdésével összefüggésben teljes körűen tájékoztatták. Lényeges kérdésének tekintik felek azon tények ismeretét, melyek szerződéskötési szándékukat és a szerződés teljesítését befolyásolják.

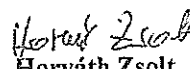
Szerződő felek kéri az okiratot szerkesztő ügyvédet, hogy az Ügyvédi tv. 43. § (4) bekezdésében írtak szerint az elkészített okirat lapjait úgy fűzze össze, hogy az az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható, így mellőzhető az Ügyvédi tv. 43. § (2) bekezdésében meghatározott azon szabály, hogy a több oldalból álló okirat esetén az okirat minden oldalát a feleknek kézjeggyel kell ellátni.

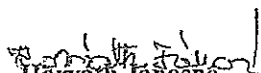
Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és Földforgalmi törvény idevonatkozó rendelkezései az irányadóak. Jelen adásvételi szerződést, mely közül egy biztonsági kellekkel rendelkező papír alapú okmányon lett kiállítva a felek elolvasás, kölcsönös értelmezés után, mint az általuk előadott tényeket mindenre kiterjedően tartalmazó, így akaratukkal mindenben megegyező megállapodást, ügyvédi ellenjegyzés mellett saját kezűleg, helybenhagyólag 20 (húsz) eredeti példányban aláírták.

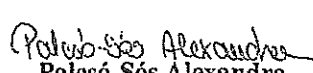
Kelt: Sellyén, 2026. március 20. napján

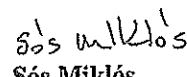

Borovác Károly
Eladó

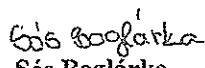

Bakonyi Ferenc
Eladó


Horváth Zsolt
Eladó


Horváth Jánosné
Eladó

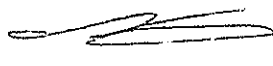

Palcsó-Sós Alexandra
Eladó


Sós Miklós
Eladó


Sós Boglárka
Eladó

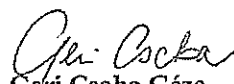

Petyás Béla
Vevő

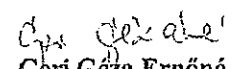
Kelt: Pécssett, 2026. március 20. napján


Szummer Tamás
Eladó

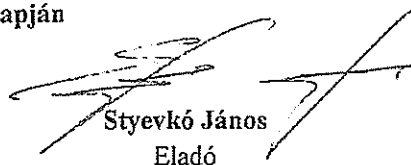

Bakonyi János
Eladó

Kelt: Tárnokon, 2026. március 20. napján


Geri Csaba Géza
Eladó


Geri Géza Ernőné
Özvegyi jog jogosult

Kelt: Baján, 2026. március 31. napján

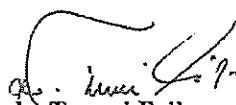

Styevkó János
Eladó

úgy is, mint Styevkó Tamás Eladó meghatalmazottja

Kelt: Siófok, 2026. március 31. napján


Horváth Norbert
Eladó

Szerkesztettem és „ellenjegyzem” Pécssett, 2026. március 31. napján:


dr. Temesi Erika
egyéni ügyvéd

Pécsi Ügyvédi Kamara

Kamarai azonosító szám: 36070125

(7621 Pécs, Irgalmasok utcája 5.)

Dr. Temesi Erika
Egyéni ügyvéd
7621 Pécs, Irgalmasok utca 5.
Telefon: 06-71 311 111



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Magyarország 7800 Siklós, Dózsa
György utca 19.

Tulajdonlap-másolat
(teljes)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260519/6254
2026.05.19

Oldal 1/9

Sellye
Külterület, 134/4 helyrajzi szám

Sellye, Külterület, 0134/4

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
92477/2/2023.03.02

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Erdő	0	7 4943	0

II. RÉSZ

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
42075/2004.12.28

⊗ Törölő határozat
32022/2011.03.25

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 60/2350
Jogcím: földhöz juttatás, 37620/1997.08.13
Eredeti határozat: 37620/1997.08.13
Név: Papp András, Születési év: 1948, Anyja neve: Görei Erzsébet
Jogosult címe: 7960 SELLYE, Jókai utca 16

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
42075/2004.12.28

⊗ Törölő határozat
90003/3/2020.03.02

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 382/2350
Jogcím: földhöz juttatás, 37620/1997.08.13
Eredeti határozat: 37620/1997.08.13
Név: Szűcs Ferencné, Születési év: Vásáros Ilona, Születési év: 1935, Anyja neve: Horváth Rozália
Jogosult címe: 7960 SELLYE, Rákóczi utca 2

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
42075/2004.12.28

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 12231/63450
Jogcím: földhöz juttatás, 37620/1997.08.13
Eredeti határozat: 37620/1997.08.13
Név: Pósa Lajos, Születési év: 1960, Anyja neve: Nagy Margit
Jogosult címe: 7960 SELLYE, Deák Ferenc utca 28

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
42075/2004.12.28

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1620/63450
Jogcím: földhöz juttatás, 37620/1997.08.13
Eredeti határozat: 37620/1997.08.13
Név: Szummer Tamás, Születési év: 1971, Anyja neve: Ibriksz Erzsébet
Jogosult címe: 7960 SELLYE, Ifjúság utca 43



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Magyarország 7800 Siklós, Dózsa
György utca 19.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)

Ügyazonosító:
INVER/TULLAP/20260519/6254
2026.05.19

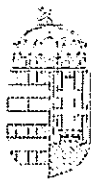
Oldal 2/9

Sellye
Külterület, 134/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

6. Bejegyző határozat, érkezési idő: 42075/2004.12.28 ☒ Törölő határozat 32859/2015.03.16
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 235/2350
Jogcím: földhöz juttatás, 37620/1997.08.13
Eredeti határozat: 37620/1997.08.13
Név: Haraszti János Károly, Születési év: 1945, Anyja neve: Krommer Antónia
Jogosult címe: 7960 SELLYE, Dózsa György utca 18.
7. Bejegyző határozat, érkezési idő: 42075/2004.12.28 ☒ Törölő határozat 33278/2014.04.11
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 224/2350
Jogcím: földhöz juttatás, 37620/1997.08.13
Eredeti határozat: 37620/1997.08.13
Név: Geri Géza, Születési év: 1940, Anyja neve: Tóth Margit
Jogosult címe: 7621 PÉCS, Váradi A. utca 20
8. Bejegyző határozat, érkezési idő: 42075/2004.12.28 ☒ Törölő határozat 31498/2014.02.11
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 260/2350
Jogcím: földhöz juttatás, 37620/1997.08.13
Eredeti határozat: 37620/1997.08.13
Név: Styevkó Jánosné, Születési név: Soós Mária, Születési év: 1952, Anyja neve: Bige Margit
Jogosult címe: 7960 SELLYE, Mátyás király utca 14
9. Bejegyző határozat, érkezési idő: 42075/2004.12.28 ☒ Törölő határozat 90965/2/2023.01.20
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 3780/63450
Jogcím: földhöz juttatás, 37620/1997.08.13
Eredeti határozat: 37620/1997.08.13
Név: Kis-Iván Ferenccé, Születési név: Klonga Valéria, Születési év: 1929, Anyja neve: Kisfali Mária
Jogosult címe: 7833 GÖRCSONY, Ifjúság útja 41.
10. Bejegyző határozat, érkezési idő: 42075/2004.12.28
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 7452/63450
Jogcím: földhöz juttatás, 37620/1997.08.13
Eredeti határozat: 37620/1997.08.13
Név: Borováczy Károly, Születési év: 1957, Anyja neve: Pallós Mária
Jogosult címe: 7960 SELLYE, Ady Endre utca 38

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

12. Bejegyző határozat, érkezési idő:
42075/2004.12.28

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 3510/63450

Jogcím: öröklés

Eredeti határozat: 39976/1999.11.08

Név: Bakonyi Ferenc, Születési név: Bakonyi Ferenc, Születési év: 1949, Anyja neve: Szűcs Katalin

Jogosult címe: 7960 SELLYE, Déryné utca 3

13. Bejegyző határozat, érkezési idő:
42075/2004.12.28

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 3510/63450

Jogcím: öröklés

Eredeti határozat: 39976/1999.11.08

Név: Bakonyi János, Születési név: Bakonyi János, Születési év: 1944, Anyja neve: Szűcs Katalin

Jogosult címe: 7630 PÉCS, Pala köz 12

14. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32022/2011.03.25

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 540/63450

Jogcím: öröklés

Név: Pap László, Születési év: 1971, Anyja neve: Szelhoffer Mária

Jogosult címe: 7960 SELLYE, Rózsa utca 9.

15. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32022/2011.03.25

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 540/63450

Jogcím: öröklés

Név: Pap András, Születési év: 1970, Anyja neve: Szelhoffer Mária

Jogosult címe: 7960 SELLYE, Jókai utca 16.

16. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32022/2011.03.25

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 540/63450

Jogcím: öröklés

Név: Pap Mónika, Születési év: 1977, Anyja neve: Szelhoffer Mária

Jogosult címe: 7960 SELLYE, Jókai utca 16.

17. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31498/2014.02.11

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 3510/63450

Jogcím: öröklés

Név: Styevkó János, Születési név: Styevkó János, Születési év: 1976, Anyja neve: Soós Mária

Jogosult címe: 7960 SELLYE, Mátyás király utca 14

Folytatás a következő oldalon



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Magyarország 7800 Siklós, Dózsa
György utca 19.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260519/6254
2026.05.19

Oldal 4/9

Sellye
Külterület, 134/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

18. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31498/2014.02.11

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 3510/63450
Jogcím: öröklés
Név: Styevkó Tamás, Születési év: 1977, Anyja neve: Soós Mária
Jogosult címe: 7960 SELLYE, Mátyás király utca 14

19. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33278/2014.04.11

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 6048/63450
Jogcím: öröklés
Név: Geri Csaba Géza, Születési név: Geri Csaba Géza, Születési év: 1966, Anyja neve: Haraszt Mária
Jogosult címe: 2461 TÁRNOK, Géza utca 47.

20. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32859/2015.03.16

⊗ Törölő határozat
41593/2/2019.12.16

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 235/2350
Jogcím: öröklés
A tulajdonosi jogokat és a kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet útján gyakorolja., Az NFA törvény 34. §. (2) bekezdése alapján.
Név: Magyar Állam

21. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32859/2015.03.16

⊗ Törölő határozat
36369/2016.08.17

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 235/2350
Jogcím: öröklés
Név: NEMZETI FÖLDALAPKEZELŐ SZERVEZET
Jogosult címe: 1149 BUDAPEST, Bosnyák tér 5.

22. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36369/2016.08.17

⊗ Törölő határozat
41593/2/2019.12.16

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 235/2350
Jogcím: átadás
öröklés
Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII törvény 1. § (1) bekezdés a)-c) pontjai alapján
Eredeti határozat: 32859/2015.03.16
Név: NEMZETI FÖLDALAPKEZELŐ SZERVEZET
Jogosult címe: 1149 BUDAPEST, Bosnyák tér 5.

23. Bejegyző határozat, érkezési idő:
41593/2/2019.12.16

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 6345/63450
Jogcím: öröklés, 32859/2015.03.16
Név: Magyar Állam

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

24. Bejegyző határozat, érkezési idő:
41593/2/2019.12.16

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET

Tulajdoni hányad: 6345/63450

Jogcím: jogutódlás

Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII törvény 34/A §-a alapján A tulajdonosi jogokat és a kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

Jogosult címe: 1149 BUDAPEST, Bosnyák tér 5.

25. Bejegyző határozat, érkezési idő:
90003/3/2020.03.02

⊗ Törölő határozat
90804/3/2023/2022.12.21

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 3438/63450

Jogcím: öröklés

Név: Horváth Jánosné, Születési név: Horváth Ilona Mária, Születési év: 1955, Anyja neve: Vásárosi Ilona

Jogosult címe: 7586 BOLHÓ, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 43.

26. Bejegyző határozat, érkezési idő:
90003/3/2020.03.02

⊗ Törölő határozat
100743/2/2022.10.06

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 382/7050

Jogcím: öröklés

Név: Horváth János, Születési név: Horváth János, Születési év: 1951, Anyja neve: Vásárosi Ilona

Jogosult címe: 7960 SELLYE, Fürdő utca 26

27. Bejegyző határozat, érkezési idő:
90003/3/2020.03.02

⊗ Törölő határozat
98519/4/2022.08.04

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 382/7050

Jogcím: öröklés

Név: Horváth Ferenc Lajos, Születési név: Horváth Ferenc Lajos, Születési év: 1957, Anyja neve: Vásárosi Ilona

Jogosult címe: 7833 GÖRCSÖNY, Hársfa utca 6

28. Bejegyző határozat, érkezési idő:
98519/4/2022.08.04

⊗ Törölő határozat
90804/3/2023/2022.12.21

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 3438/63450

Jogcím: ajándékozás

Név: Horváth Jánosné, Születési név: Horváth Ilona Mária, Születési év: 1955, Anyja neve: Vásárosi Ilona

Jogosult címe: 7586 BOLHÓ, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 43.

29. Bejegyző határozat, érkezési idő:
100743/2/2022.10.06

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1146/63450

Jogcím: öröklés

Név: Horváth Zsolt, Születési név: Horváth Zsolt, Születési év: 1978, Anyja neve: Milasin Ilona

Jogosult címe: 7960 SELLYE, Hunyadi János tér 6

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

30. Bejegyző határozat, érkezési idő:
100743/2/2022.10.06

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1146/63450

Jogcím: öröklés

Név: Horváth Jánosné, Születési név: Milasin Ilona, Születési év: 1956, Anyja neve: Bögrí Julianna

Jogosult címe: 7960 SELLYE, Fürdő utca 26.

31. Bejegyző határozat, érkezési idő:
100743/2/2022.10.06

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 382/63450

Jogcím: ajándékozás

Sós Miklósné (1976.03.04., a.n.: Milasin Ibolya) öröklés útján történt közbenső megszerzésének feltüntetésével.

Név: Sós Alexandra, Születési név: Sós Alexandra, Születési év: 1996, Anyja neve: Horváth Szilvia

Jogosult címe: 7960 SELLYE, Carolina tér 5.

32. Bejegyző határozat, érkezési idő:
100743/2/2022.10.06

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 382/63450

Jogcím: ajándékozás

Sós Miklósné (1976.03.04., a.n.: Milasin Ibolya) öröklés útján történt közbenső megszerzésének feltüntetésével.

Név: Sós Miklós, Születési név: Sós Miklós, Születési év: 1997, Anyja neve: Horváth Szilvia

Jogosult címe: 7960 SELLYE, Carolina utca 5.

33. Bejegyző határozat, érkezési idő:
100743/2/2022.10.06

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 382/63450

Jogcím: ajándékozás

Sós Miklósné (1976.03.04., a.n.: Milasin Ibolya) öröklés útján történt közbenső megszerzésének feltüntetésével.

Név: Sós Boglárka, Születési név: Sós Boglárka, Születési év: 2002, Anyja neve: Horváth Szilvia

Jogosult címe: 7960 SELLYE, Carolina tér 5

34. Bejegyző határozat, érkezési idő:
90804/3/2023/2022.12.21

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 6876/63450

Jogcím: ajándékozás

Név: Horváth Norbert, Születési név: Horváth Norbert, Születési év: 1978, Anyja neve: Horváth Ilona Mária

Jogosult címe: 8600 SIÓFOK, Tanács köz 12

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

35. Bejegyző határozat, érkezési idő:
90965/2/2023.01.20

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1890/63450

Jogcím: ajándékozás

öröklés

Kis-Iván Csaba (sz.:1977. an.: Paczári Éva) 1/4-ed arányú törvényes öröklés útján történő közbenső
jogszerzésének megállapítása mellett.

Név: Kis-Iván Attila, Születési név: Kis-Iván Attila, Születési év: 1981, Anyja neve: Paczári Éva

Jogosult címe: 7631 PÉCS, Horgas utca 11

36. Bejegyző határozat, érkezési idő:
90965/2/2023.01.20

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1890/63450

Jogcím: ajándékozás

öröklés

Kis-Iván Szabolcs (sz.:1981. an.: Balogh Anikó) 1/4-ed arányú törvényes öröklés útján történő közbenső
jogszerzésének megállapítása mellett.

Név: Kis-Iván Zsolt, Születési név: Kis-Iván Zsolt, Születési év: 1978, Anyja neve: Balogh Anikó

Jogosult címe: 7833 GÖRCSÖNY, Ifjúság útja 41

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
42075/2004.12.28

⊗ Törölő határozat
32162/2005.03.04

Haszonélvezeti jog

Eredeti határozat: 37620/1997.08.13

Utalás: II/7

Név: Geri Józsefné, Születési név: Tóth Margit, Születési év: 1919, Anyja neve: Joó Katalin

Jogosult címe: 7621 PÉCS, Váradi A. utca 20.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
42075/2004.12.28

⊗ Törölő határozat
32554/2005.03.21

Özvegyi jog

Eredeti határozat: 39976/1999.11.08

Utalás: II/12-13

Név: Bakonyi Jánosné, Születési név: Zsirman Mária, Születési év: 1913, Anyja neve: Zsirman Mária

Jogosult címe: 7960 SELLYE, Mátyás király utca 50

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
42075/2004.12.28

Önálló szöveges bejegyzés

Keletkezett a 0134/1 helyrajzi számú ingatlan megosztásából.

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33278/2014.04.11

Özvegyi jog

Utalás: II/19

Név: Geri Géza Ernőné, Születési név: Haraszti Mária Antónia, Születési év: 1946, Anyja neve: Krammer Antónia

Jogosult címe: 2461 TÁRNOK, Géza utca 37



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Magyarország 7800 Siklós, Dózsa
György utca 19.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260519/6254
2026.05.19

Oldal 8/9

Sellye
Külterület, 134/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
42003/2/2017.11.27

Végrehajtási jog

103 208 FT, azaz egyszázháromezer-kettőszáznyolc forint
és járulékaik erejéig
Dr. Deák Attila önálló bírósági végrehajtó 594.V.2912/2017/36 számú megkeresése alapján.
Utalás: II/15
Név: MAGYAR FAKTORHÁZ ZRT.
Jogosult címe: 1027 BUDAPEST, Frankel Leó út 10. I/1

7. Bejegyző határozat, érkezési idő:
90057/2/2020.03.03

⊗ Törölő határozat
95146/2/2025.06.18

Végrehajtási jog

939 800 FT, azaz kilencszázharminckilencezer-nyolcszáz forint
és járulékaik erejéig
Képviseli a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Baranya Megyei Adó- és Vámigazgatósága 7602 Pécs, Pf.: 230., a
6013886214. számú megkeresés alapján.
Utalás: II/4
Név: Magyar Állam

8. Bejegyző határozat, érkezési idő:
91548/4/2022.02.03

Végrehajtási jog

212 901 FT, azaz kettőszáztizenkettőezer-kilencszázegy forint
és járulékaik erejéig
Dr. Deák Attila önálló bírósági végrehajtó 594.V.3012/2021/12. számú megkeresése alapján
Utalás: II/14
Név: DEFACTORING PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT.
Jogosult címe: 1122 BUDAPEST, Ráth György utca 56

9. Bejegyző határozat, érkezési idő:
91552/4/2022.02.03

Végrehajtási jog

212 901 FT, azaz kettőszáztizenkettőezer-kilencszázegy forint
és járulékaik erejéig
Dr. Deák Attila önálló bírósági végrehajtó 594.V.3013/2021/12. számú megkeresése alapján A 91.548/2022.02.03.
számú beadvánnyal történt egyidejű érkezés és a bejegyzés alapjául szolgáló okiratok keltezésének időpontja
alapján a bejegyzés ranghelye a 91.548/2022.02.03. számú bejegyzés ranghelyével azonos.
Utalás: II/15
Név: DEFACTORING PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT.
Jogosult címe: 1122 BUDAPEST, Ráth György utca 56

10. Bejegyző határozat, érkezési idő:
91563/4/2022.02.03

Végrehajtási jog

212 901 FT, azaz kettőszáztizenkettőezer-kilencszázegy forint
és járulékaik erejéig
Dr. Deák Attila önálló bírósági végrehajtó 594.V.3011/2021/17. számú megkeresése alapján A 91.548/2022.02.03.
és a 91.552/2022.02.03. számú beadvánnyal történt egyidejű érkezés és a bejegyzés alapjául szolgáló okiratok
keltezésének időpontja alapján a bejegyzés ranghelye a 91.548/2022.02.03. és a 91.552/2022.02.03. számú
bejegyzés ranghelyével azonos.
Utalás: II/16
Név: DEFACTORING PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT.
Jogosult címe: 1122 BUDAPEST, Ráth György utca 56

Folytatás a következő oldalon



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Magyarország 7800 Siklós, Dózsa
György utca 19.

**Tulajdonilap-másolat
(teljes)**

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260519/6254
2026.05.19

Oldal 9/9

Sellye
Külterület, 134/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

11. Bejegyző határozat, érkezési idő:
92477/2/2023.03.02

Önálló szöveges bejegyzés

Az erdő adatok módosítására az 1997. évi CXLI. törvény 23. § (4) bekezdése, valamint a 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 47. § (3) alapján került sor.

12. Bejegyző határozat, érkezési idő:
93876/5/2024.04.16

Elővásárlási jog

a Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 6/2024. (III.7.)

önkormányzati rendelet 9.§-a alapján

Név: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 7960 SELLYE, Dózsa Gy. utca 1.

13. Bejegyző határozat, érkezési idő:
95110/5/2024.05.28

Végrehajtási jog

184 007 FT, azaz egymáshatvanháromezer-hét forint

és járulékaik erejéig

Dr. Deák Attila önálló bírósági végrehajtó 594.V.2113/2013/116. számú megkeresése alapján.

Utalás: II/16

Név: MEDICREDIT ZRT.

Jogosult címe: 8900 ZALAEGERSZEG, Kis utca 1. Tetőtér 92.

14. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INYER/2026/588244/3 2026.05.06. 00:00:00

A föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása

Tény terjedelme: Fgész tulajdoni illetőség, Utalás: II / 10, II / 12, II / 13, II / 17, II / 18, II / 19, II / 29, II / 30, II / 31, II / 32, II / 33, II / 34, II / 5

Határozat száma: 573.534-2/2026.

Név: PERJÁS BÉLA, Születési név: PERJÁS BÉLA, Születési év: 1965, Anyja neve: BACSMAI MARGIT

Jogosult címe: Magyarország 7960 Sellye, Kölcsey utca 2

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Árajánlat

Somogyi Zoltán EV.
 7960 Sellye, Mátyás király u. 87.
 Okleveles erdőmérnök, növényvédelmi szakmérnök
 Ny.szám: 50311697
 Adószám: 67491605-1-22
 Szakirányítási vállalkozói kód: 101394

Alapdíjazás energianyár ültetvénykezelése 4000 Ft/ha/év.

Adminisztratív munkák					
Elvégzendő munka leírása	Alapdíj	Alapdíjon felül fizetendő díjak			
		Földrészletenként	Erdőrészletenként	Óradíj	Egyéb díj
	Ft/db	Ft/db	Ft/db	Ft/óra	Ft/m ³
Erdőgazdálkodói nyilvántartásba vételi kérelem	25.000	2000			
Erdőterv módosítási kérelem elkészítése	35.000		2000		
Éves erdőgazdálkodási tevékenységek bejelentése	25.000		2000		
Tervezett vagy végrehajtott művelet térképi ábrázolása	20.000		2000		
Műveleti lap kiállítása	30.000				
Haszonvételi lap kitöltése	15.000				
Végrehajtott erdőgazdálkodási tevékenységek bejelentése	25.000		2000		
Negyedéves kárbejelentés elkészítése alkalmanként	20.000		2000		
Fásításból és szabad rendelkezésű erdőből történő fakitermelés bejelentés kitöltése	30.000	1500			
Örökerdő A és B terv elkészítése	50.000		2000		
Egyéb nyomtatványok, szerződések készítése	25.000		2000		
Termőhely feltárási szakvélemény készítése (talajszelvények ásása)	70.000		(12000)		

Terepi munkák I.					
Elvégzendő munka leírása	Alapdíj	Alapdíjon felül fizetendő díjak			
	Ft/ha	Festék Ft/ha	Lékenként Ft/db	Óradíj Ft/óra	Egyéb díj Ft/m ³
Erdőrészek határának kijelölése				15.000	
Erdőtelepítési terv készítése	160.000 alapdíj+ 25.000 Ft/ha				
Előhasználatok (tisztítás, gyérítés) kijelölése (terep, állomány és terület függvényében)	30.000- 60.000				
Véghasználatok (bontóvágás, végvágás) kijelölése + törzsenkénti felvétel (terep, állomány és terület függvényében)	30.000- 60.000				
Egészségügyi használat, haszonvételi gyérítés és egyéb termelés kijelölése + törzsenkénti felvétel (terep, állomány és terület függvényében)				15.000	500
Örökerdő kijelölése + törzsenkénti felvétel (terep, állomány és terület függvényében)	30.000- 60.000				
Egyéb mérési munkák, fatömegfelvétel, próbabecslés (terep, állomány és terület függvényében)	30.000- 60.000				

Terepi munkák II.					
Elvégzendő munka leírása	Alapdíj	Alapdíjon felül fizetendő díjak			
	Utakal- om	Ok. futás Ft/km	Festék Ft/km	Óradíj Ft/óra	Egyéb díj Ft/m ³
Elvégzett munka ellenőrzése		150		15.000	
Terepi bejárás, állomány egészségi állapotának ellenőrzése, vad- és egyéb kár felvételezés		150		15.000	
Közreműködés hatósági eljárásokban, a gazdálkodó képviselője		150			
Választék készlet felvétele, ellenőrzése		150		15.000	300
Faanyag kiadás, szállítóval való egyeztetés		150		15.000	
Iratok eljuttatása a gazdálkodóhoz		150		15.000	

Értékesítési közreműködésnél a nettó bevétel 7 %-a illeti meg a szakirányítót.

Sellye, 2026.05.12.

.....
Somogyi Zoltán

ELFOGADÓ NYILATKOZAT

Alulírott **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa Gy. utca 1., nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár, törzskönyvi azonosító szám: 724089, adószám: 15724083-2-02, statisztikai számjel: 15724083-8411-321-02, képviselő: Nagy Attila polgármester), a

- **Szummer Tamás** (7960 Sellye, Ifjúság út 43. sz. alatti lakos),
- **Borovác Károly** (7960 Sellye, Ady Endre utca 38. sz. alatti lakos),
- **Bakonyi Ferenc** (7960 Sellye, Déryné utca 3. sz. alatti lakos),
- **Bakonyi János** (7630 Pécs, Pala-köz 12. sz. alatti lakos),
- **Styevkó János** (6500 Baja, Dömötör utca 39. 3. ajtó sz. alatti lakos),
- **Styevkó Tamás** (BT78 2QU Omagh, Seskinore (Egyesült Királyság), Gargrim road 40. sz. alatti lakos, képvis.: Styevkó János meghatalmazott),
- **Geri Csaba Géza** (2461 Tárnok, Géza utca 47. sz. alatti lakos),
- **Horváth Zsolt** (7960 Sellye, Hunyadi tér 6. sz. alatti lakos),
- **Horváth Jánosné** (sz.: Milasin Ilona, 7960 Sellye, Fürdő utca 26. sz. alatti lakos),
- **Palesó-Sós Alexandra** (sz.: Sós Alexandra, 7960 Sellye, Carolina utca 5. sz. alatti lakos),
- **Sós Miklós** (7960 Sellye, Carolina utca 5. sz. alatti lakos),
- **Sós Boglárka** (7960 Sellye, Carolina utca 5. sz. alatti lakos),
- **Horváth Norbert** (8600 Siófok, Tanács köz 12. sz. alatti lakos), mint eladók

és **Geri Géza Ernőné** (sz.: Haraszi Mária Antónia, 2461 Tárnok, Géza utca 3. sz. alatti lakos), mint özvegyi jog jogosult

valamint **Perjás Béla** (7960 Sellye, Kölcsey utca 2. sz. alatti lakos), mint vevő közötti a **Sellye Külterület 0134/4 hrsz** alatt felvett, „erdő” művelési ágú, 7.4943 ha nagyságú ingatlan összesen 39474/63450-ed tulajdoni hányadára vonatkozó adásvételi szerződéssel kapcsolatban, a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Tv. (a továbbiakban: Földforgalmi Törvény) alapján elfogadó nyilatkozatot teszünk, elővásárlási jogunkkal élni kívánunk. Elővásárlási jogosultságunk Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 6/2024 (III.7.) önkormányzati rendelet 9.§-án alapul.

Alulírott Sellye Város Önkormányzat, mint az érintett ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Tv. 11 §. (2) bek. c) pontjában foglaltakra figyelemmel nyilatkozunk, hogy a **Sellye Külterület 0134/4 hrsz** alatt felvett ingatlan tulajdonjogát településfejlesztési – rekreációs erdő kialakítása- céljából kívánjuk megszerezni.

Sellye Város Önkormányzata
Képviselő: Nagy Attila polgármester

ph.

Nyilatkozunk, hogy:

- 1.) Nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásunk (földhasználati díjtartozás).
- 2.) A szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttünk.

Elővásárlási jogosultságunk Sellye város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 6/2024 (III.7.) önkormányzati rendelet 9.§-án alapul. Az adásvételi szerződést magunkra nézve teljes körűen elfogadjuk.

Sellye, 2026. május

Sellye Város Önkormányzata
Képv.: Nagy Attila polgármester

ph.

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.)Név:.....

2.)Név:.....

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Aláírás:.....

Aláírás:.....

ELFOGADÓ NYILATKOZAT

Alulírott Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa Gy. utca 1., nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár, törzskönyvi azonosító szám: 724089, adószám: 15724083-2-02, statisztikai számjel: 15724083-8411-321-02, képviselőjében: Nagy Attila polgármester), a

- **Szumner Tamás** (7960 Sellye, Ifjúság út 43. sz. alatti lakos),
- **Borovác Károly** (7960 Sellye, Ady Endre utca 38. sz. alatti lakos),
- **Bakonyi Ferenc** (7960 Sellye, Déryné utca 3. sz. alatti lakos),
- **Bakonyi János** (7630 Pécs, Pala-köz 12. sz. alatti lakos),
- **Styevkó János** (6500 Baja, Dömötör utca 39. 3. ajtó sz. alatti lakos),
- **Styevkó Tamás** (BT78 2QU Omagh, Seskinore (Egyesült Királyság), Gargrim road 40. sz. alatti lakos, képvis.: Styevkó János meghatalmazott),
- **Geri Csaba Géza** (2461 Tárnok, Géza utca 47. sz. alatti lakos),
- **Horváth Zsolt** (7960 Sellye, Hunyadi tér 6. sz. alatti lakos),
- **Horváth Jánosné** (sz.: Milasin Ilona, 7960 Sellye, Fürdő utca 26. sz. alatti lakos),
- **Palcsó-Sós Alexandra** (sz.: Sós Alexandra, 7960 Sellye, Carolina utca 5. sz. alatti lakos),
- **Sós Miklós** (7960 Sellye, Carolina utca 5. sz. alatti lakos),
- **Sós Boglárka** (7960 Sellye, Carolina utca 5. sz. alatti lakos),
- **Horváth Norbert** (8600 Siófok, Tanács köz 12. sz. alatti lakos), mint eladók

és **Geri Géza Ernőné** (sz.: Haraszi Mária Antónia, 2461 Tárnok, Géza utca 3. sz. alatti lakos), mint özvegyi jog jogosult

valamint **Perjás Béla** (7960 Sellye, Kölcsey utca 2. sz. alatti lakos), mint vevő közötti a **Sellye Külterület 0134/4 hrsz** alatt felvett, „erdő” művelési ágú, 7.4943 ha nagyságú ingatlan összesen 39474/63450-ed tulajdoni hányadára vonatkozó adásvételi szerződéssel kapcsolatban, a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Tv. (a továbbiakban: Földforgalmi Törvény) alapján elfogadó nyilatkozatot teszünk, elővásárlási jogunkkal élni kívánunk. Elővásárlási jogosultságunk Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 6/2024 (III.7.) önkormányzati rendelet 9.§-án alapul.

Alulírott Sellye Város Önkormányzat, mint az érintett ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Tv. 11 §. (2) bek. c) pontjában foglaltakra figyelemmel nyilatkozunk, hogy a **Sellye Külterület 0134/4 hrsz** alatt felvett ingatlan tulajdonjogát településfejlesztési – rekreációs erdő kialakítása- céljából kívánjuk megszerezni.

Sellye Város Önkormányzata
Képvis.: Nagy Attila polgármester

ph.

Nyilatkozunk, hogy:

- 1.) Nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásunk (földhasználati díjtartozás).
- 2.) A szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttünk.

Elővásárlási jogosultságunk Sellye város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 6/2024 (III.7.) önkormányzati rendelet 9.§-án alapul. Az adásvételi szerződést magunkra nézve teljes körűen elfogadjuk.

Sellye, 2026. május

Sellye Város Önkormányzata
Képv.: Nagy Attila polgármester

ph.

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.)Név:.....

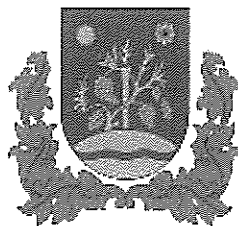
2.)Név:.....

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Aláírás:.....

Aláírás:.....



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének 2026. május 26-i
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma:	11. napirend
Tárgy:	Sellye Zrínyi Miklós utca 13. szám alatti önkormányzati tulajdonú emeletes ingatlan felmérési tervdokumentáció és koncepcióterv árajánlatának megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztés készítette:	Botykai Zsófia TFO referens
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	<u>van</u> /nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / <u>költségvetés módosításával biztosított</u> / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni/ polgármesteri döntés
Előzetes döntésre kapja:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság!

Ingatlan

Sellye belterület **928 helyrajzi számú**, természetben a 7960 Sellye, Zrínyi Miklós utca 13. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlanon a korábbi általános iskola épülete áll. Az épületegyüttes jelentős része jelenleg kihasználatlan, kizárólag az ingatlan északi szárnyában elhelyezkedő konyhai funkció üzemel folyamatosan. Az épület fennmaradó része használaton kívül áll, amelynek következtében annak műszaki és esztétikai állapota folyamatosan romlik.

Az ingatlan északkeleti részén található egy kétszintes épülettömeg, amely korábban tantermeknek adott helyet, jelenleg azonban nagyrészt kihasználatlan. Az épület egy kisebb, leválasztott része lakhatási célra használatban van, önálló bejárattal rendelkezik. Az épületrész belső műszaki állapota leromlott.



Felmérési tervdokumentáció

A felmérési terv elkészítése az építési és tervezési folyamat alapvető előkészítő lépése, amely részletes és hiteles információt szolgáltat az adott ingatlan, illetve épület meglévő állapotáról, geometriai adottságairól és fizikai jellemzőiről. A dokumentáció pontosan rögzíti az épület méreteit, szerkezeti kialakítását, térbeli elhelyezkedését és funkcionális kapcsolatait, ezáltal megbízható alapot biztosít az építészeti és mérnöki tervezési feladatokhoz.

A felmérési terv különösen fontos felújítási, átalakítási vagy bővítési munkák esetén, mivel a meglévő állapot pontos ismerete elengedhetetlen a műszaki megoldások szakszerű kidolgozásához. A dokumentáció hozzájárul a tervezési és kivitelezési kockázatok csökkentéséhez, az esetleges eltérések és hibák megelőzéséhez, továbbá támogatja a tervezők, szakági mérnökök és kivitelezők közötti összehangolt munkavégzést.

Koncepcióterv:

A koncepcióterv a tervezési folyamat korai szakaszában készülő dokumentáció, amely az építészeti elképzelések, funkcionális igények és műszaki alapelvek első összefoglaló megfogalmazását tartalmazza. A koncepcióterv célja a megrendelői igények tisztázása, a tervezési irányvonalak kijelölése, valamint a megvalósíthatóság vizsgálata.

Meglévő épület esetén a koncepcióterv kiemelt jelentőséggel bír, mivel lehetőséget biztosít az épület adottságainak, szerkezeti rendszerének és jelenlegi állapotának figyelembevételével a fejlesztési lehetőségek átgondolására. A dokumentáció elősegíti a megrendelői elvárások, az építészeti szempontok és a műszaki követelmények összehangolását, továbbá megalapozza a további tervezési és kivitelezési folyamatokat.

Előterjesztés célja:

Az előterjesztés célja a meglévő épületállomány új funkcióval történő hasznosításának előkészítése. Ennek érdekében szükséges építészmérnök/ök bevonása, aki elkészíti az épület felmérési tervdokumentációját, valamint a további hasznosításra vonatkozó koncepciótervet.

Árajánlat a felmérési tervdokumentációra érkezett, további tervezési fázis esetén külön egyeztetés szükséges.

Az ingatlan felújításának első lépései

1. Felmérési tervdokumentáció
2. További tervezési fázis (Koncepcióterv)

Kérem a Tisztelt Bizottságot és Képviselő-testületet, hogy tárgyi napirendet megtárgyalni és a szükséges döntéseket meghozni szíveskedjenek!

Melléklet:

- Árajánlat

Határozati javaslat – Bizottság részére

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság megállapítja, hogy megrendelni kívánja Sellye belterületén található, **928 helyrajzi számú** (Zrínyi Miklós utca 13.) önkormányzati emeletes ingatlan felmérési tervdokumentáció készítését.

Építészmérnök nevei: Kerekes Tamás okleveles építész

Benkő László okleveles építész

A tervek összege: 1.175.000 + 0 Ft ÁFA

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Ajánlat elfogadását, amelynek fedezetét a 2026. évi költségvetésben az általános tartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Határozati javaslat- Képviselő- testület részére

Zrínyi Miklós utca 13. szám alatti önkormányzati tulajdonú emeletes ingatlan felmérési tervdokumentáció és koncepcióterv árajánlatának megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a tárgyi napirendi pontot megtárgyalta és úgy határoz, hogy a Sellye belterületén található, **928 helyrajzi számú** (Zrínyi Miklós utca 13.) önkormányzati emeletes ingatlanra megrendeli a felmérési tervdokumentációt összesen 1.175.000 + 0 Ft ÁFA értékben, amelynek fedezetét a 2026. évi költségvetésben az általános tartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

ÉPÍTÉSZ FELMÉRÉSI TERV AJÁNLAT

2026. május 21.

Ingtatlan címe: 7960 Sellye, Zrínyi utca 13.

Tisztelt Cím!

Korábbi megkeresés és egyeztetés alapján a fenti ingatlan építészeti felmérési tervére az alábbi ajánlatot adjuk.

A feladat vázlatos leírása:

Az építészeti felmérési terv az épület jelenlegi kiterjedésének, tereinek, szerkezeteinek valósággal megegyező rögzítését szolgálja, mely a későbbiekben kiinduló pont. A felmérési terv kizárólag építész szakágat tartalmaz.

Az épület felmérése kézi eszközökkel készül, melyhez a bejutást minden helyiségbe (beleértve a fedélszéket) biztosítani szükséges. A felmérés akár több ütemben is készülhet.

Az építész felmérési terv a későbbi tervfázisok alapjául szolgáló műszaki tervek és dokumentáció, mely 1:100 léptéknek megfelelő tartalommal és részletességgel készül. Az épület jelenlegi állapotának építészeti felmérése és digitális műszaki rajzokat tartalmazó építész felmérési terve nem terjed ki szakvéleményekre, épület jogszerűségének vizsgálatára, hatósági ügymenetekre, térkép nyilvántartásban történő felvezetésre, HÉSZ vizsgálatára, közművek vizsgálatára, stb.

A felmérési terv nem tartalmaz szerkezeti feltárásokat, vizsgálatokat, bontásokat. Az építész felmérési terv létrehozott 3D modell alapján, abból leválasztott tervekből készül.

Az építész felmérési terv tartalma:

- 0. szintű alaprajz, 1:100
- 1. szintű alaprajz, 1:100
- 2 db jellemző metszet, 1:100
- 4 db homlokzat, 1:100

helyszínrajz előállítás igény esetén későbbiekben geodéta közreműködéssel hivatalos térkép alapján lehetséges

Az építész felmérési terv díja:

A szabályozási terv szerint az épület külső kontúrja alapján a területe kb. bruttó 530 m².

A külső homlokzati falakat 40 cm vastagságúra, míg a belső teherhordó falakat 25 cm-re, illetve a válaszfalakat 10 cm-re becsülve a földszint hasznos alapterülete kb. nettó 470 m². Ez az érték az emeleti szintre is vetíthető, így a két szint esetében a hasznos alapterület kb. 940 m².

Az építész felmérési terv díjának alapjául 940 m² hasznos alapterületet vettünk.

Az építész felmérési terv díja a fent részletezettek szerint:

1'175'000 Ft + 0 Ft ÁFA

Az ajánlat nem minősül szerződésnek, automatikus kötelezettséget az ajánlattevő számára nem jelent.

Minden egyéb nem érintett kérdést a szerződésben kell rögzíteni.

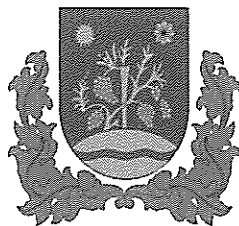
A későbbi tervfázisok és ütemek későbbi egyeztetések és külön ajánlattétel tárgya.

Kelt: Pécs, 2026.05.21.

Üdvözlettel,

Kerekes Tamás
okl. építész

Benkő László
okl. építész



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2026. május 28.-i**
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	12. napirend
Tárgy:	TOP-Plusz-6.1.3.-21.BA1-2022-00016 és 00017 kódszámú turisztikás pályázatok kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződések 1. számú módosításának megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila, polgármester
Előterjesztést készítette:	Kocsis-Matoricz Adrienn, projektmenedzser
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs /van
Projekt felelős az előterjesztést látta: Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser	fedezet tárgyi pályázatból részben biztosított/ fedezet éves költségvetésben részben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel Jogszabályi, pályázati szabályoknak: megfelel/nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: Nagy Attila polgármester	igen/nem
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített/ név szerinti
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi bizottsági és a Képviselő-testületi tagok

Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 69/2023. (V.17.) számú KT határozatával döntött a **TOP-Plusz-1.1.3-21-BA-2022-00016** kódszámú, Aktív turizmushoz kapcsolódó pihenőhely kialakítása Sellyén című és **TOP-Plusz-1.1.3-21-BA-2022-00017** kódszámú Aktív turisztikai hálózat hiányzó elemeinek pontszerű fejlesztése Sellyén című pályázatok megvalósításáról és támogatási szerződések aláírásáról.

A 116/2025 (IV.29.) számú KT határozatával megindította a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárást, az 5/2026 (I.29.) és a 6/2026 (I.29.) számú KT határozatával pedig lezárta az eljárást és felhatalmazta Nagy Attila polgármestert a vállalások szerződések aláírására.

Az aláírás 2026.03.20. napján megtörtént, munkaterület átadás pedig 2026.03.27. napján valósult meg.

A kivitelezési munkálatok megkezdődtek. Az építető, a vállalkozó és a műszaki ellenőrök részvételével a munkafolyamatok előre haladásáról, felmerülő kérdések tisztázásáról minden héten kooperáció kerül megtartásra.

A vállalkozó a kivitelezési munkálatok elvégzése során pályázonként 1-1 darab kiváltási kérelmet nyújtott be az alábbi tartalmakkal:

TOP-Plusz-6.1.3-21-BA1-2022-00016:

<i>Srsz.</i>	<i>Eredeti tartalom</i>	<i>Módosított tartalom</i>	<i>Módosítási kategória</i>	<i>Költségvonzat Bruttó (Ft)</i>	<i>Tervező/Műszaki ellenőr/Közbeszerzési szakértő jóváhagyta</i>
<i>I.</i>	Beton útburkoló elemek kiváltása: tervezett KK Kavicsbeton térkövek, szegélykövek Érintett tételek: „Árazatlan költségvetés_turisztika16_tajepi tesz” kertépítés munkalap burkolatkészítés munkanem 1-12 tételek	Beton útburkoló elemek kiváltása: A Beton térkövek, szegélykövek	anyagjóváhagyás	0 Ft	Igen/Igen/Igen

TOP-Plusz-6.1.3-21-BA1-2022-00017:

<i>Srsz.</i>	<i>Eredeti tartalom</i>	<i>Módosított tartalom</i>	<i>Módosítási kategória</i>	<i>Költségvonzat Bruttó (Ft)</i>	<i>Tervező/Műszaki ellenőr/Közbeszerzési szakértő jóváhagyta</i>
<i>I.</i>	Beton útburkoló elemek kiváltása: tervezett KK Kavicsbeton térkövek, szegélykövek Érintett tételek: „Árazatlan_Sellye_turisztikai_17_burkolat és folyóka_1.sz.kiegészítő utáni” köburkolat készítése munkalap 1-2 tétel; „Árazatlan_Sellye_turisztikai_17_jarda szakasz_1.sz.kiegészítő utáni” köburkolat készítése munkalap 3 tétel; „Árazatlan_Sellye_turisztikai_17_Parkoló_1.sz.kiegészítő utáni” köburkolat készítése munkalap 1-5 tétel; „kertepites_Árazatlan költségvetés_turisztika17_mód1108” kertépítés munkalap burkolatkészítés munkanem 1-4 tételek	Beton útburkoló elemek kiváltása: A Beton térkövek, szegélykövek	anyagjóváhagyás	0 Ft	Igen/Igen/Igen

1. számú kiváltási kérelemnek kivitelező általi indoklása mindkét pályázat esetében:

A kiírt betonburkoló elemek határidőre (2026.05.21.) nem beszerezhetőek. Ezért a projekt befejezési határidejére tekintettel javasoljuk az A Beton beton burkoló elemeinek használatát, melyek azonnal beszerezhetőek.

Mindkét pályázat esetében az 1. számú kiváltási kérelem a kiviteli tervdokumentációt készítő tervezővel, a pályázatok műszaki ellenőrével és a közbeszerzési és jogi tanácsadójával is leegyeztetésre került. Az említett szakemberek a kivitelező által kért módosítást jóváhagyták. A szerződésmódosítás tervezete benyújtásra kerül a kincstár, majd a KFF felé (ahol először egy elszámolhatósági – kincstár végzi, majd egy szakmai-jogi ellenőrzésen – KFF végzi is átesik). Jóváhagyásukat követően kerül sor a vállalkozási szerződés I. számú módosításának aláírására. Abban az esetben, ha a fent leírt ellenőrzések a kivitelezési munkálatok végéhez közeledve nem zárulnak le, szükséges a vállalkozási szerződés I. számú módosításának a tanúsítvány megléte előtti aláírása, tekintettel arra, hogy a műszaki átadás csak hatályos szerződéssel kezdhető meg. Az ellenőrzési folyamatokkal párhuzamosan módosítási igény is benyújtásra kerül a Közreműködő Szervezet felé.

Ez azt jelenti, hogy jelen pillanatban a fent jelzett változtatásokat még sem a közbeszerzési hatóság, sem pedig a pályázatunk megvalósítását ellenőrző szerv nem véleményezte. Arra azonban nincs lehetőségünk, hogy a kivitelezési munkálatokat leállítsuk és csak azt követően folytassuk, hogy az ellenőrző szervek jóváhagyásukat megküldjék, mert ez akár több hónapot is igénybe vehet.

Az 1.-es számú változáskezelők terjedelmük miatt nem kerültek becsatolásra, megtekinthetőek a pénzügyi bizottsági, a testületi üléseken, a későbbiek során pedig a projektmenedzsernél.

Tekintettel arra, hogy a módosítással érintett vállalkozási szerződések szállítói finanszírozásban vannak, így a módosított műszaki tartalom csak akkor válik elszámolhatóvá, ha a szerződésmódosítások az ellenőrzéseken sikeresen átmentek és rendelkeznek tanúsítvánnyal. Ez technikailag azt jelenti, hogy a kivitelező az új térkö beépítését saját felelősségre megkezdheti, akár számlába is fejtheti, de a kincstár a módosított műszaki tartalommal érintett számlát nem fizeti ki a kivitelező részére, csak a tanúsítvány rendelkezésre állását követően. Erről a Vállalkozót a menedzsment szervezet tájékoztatta és ennek tényét elfogadta.

Melléklet:

- *Vállalkozási szerződés I. számú módosítása 16-os pályázat*
- *Vállalkozási szerződés I. számú módosítása 17-es pályázat*

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

A szavazásban a jelenlévő 7 fő képviselő egyenként, név szerint vett részt.

Nagy Attila	polgármester	igen/nem
Kovácsné Böröcz Anette	alpolgármester	igen/nem
Dr. Kópicz Gergely	képviselő	igen/nem
Tóth László	képviselő	igen/nem
Kovács Csaba	képviselő	igen/nem
Jelics Ákos	képviselő	igen/nem
Szecsei Béla	képviselő	igen/nem

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

1. Határozati javaslat:

TOP-Plusz-6.1.3.-21.BA1-2022-00016 kódszámú *turisztikás pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés 1. számú módosításának megtárgyalása*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a ***TOP-Plusz-6.1.3-21-BA1-2022-00016*** kódszámú, pályázat megvalósításához szükséges **Pihenőhely kialak-a és turisztikai hálózat fejl-e.** tárgyú építési beruházás közbeszerzési eljárás lezárásaként az 1. részkörben, az **O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal** (7960 Sellye Dráva Utca 4., adószám: 11017505-2-02, cégjegyzékszám: 02-09-064130) kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosítását, az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja.

2. A Képviselő testület az előterjesztésben leírtak szerint felhatalmazza Nagy Attila polgármestert az **O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal** (7960 Sellye Dráva Utca 4., adószám: 11017505-2-02, cégjegyzékszám: 02-09-064130) kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Dr. Turi Ákos közbeszerzési és jogi szakértő, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser

A szavazásban a jelenlévő 7 fő képviselő egyenként, név szerint vett részt.

Nagy Attila	polgármester	igen/nem
Kovácsné Böröcz Anette	alpolgármester	igen/nem
Dr. Kópicz Gergely	képviselő	igen/nem
Tóth László	képviselő	igen/nem
Kovács Csaba	képviselő	igen/nem
Jelics Ákos	képviselő	igen/nem
Szecsei Béla	képviselő	igen/nem

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

2. Határozati javaslat:

TOP-Plusz-6.1.3.-21.BA1-2022-00017 kódszámú *turisztikás pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés 1. számú módosításának megtárgyalása*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **TOP-Plusz-6.1.3-21-BA1-2022-00017** kódszámú, pályázat megvalósításához szükséges **Pihenőhely kialak-a és turisztikai hálózat fejl-e.** tárgyú építési beruházás közbeszerzési eljárás lezárásaként az 2. rész körben, az **O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal** (7960 Sellye Dráva Utca 4., adószám: 11017505-2-02, cégjegyzékszám: 02-09-064130) kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosítását, az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja.

2. A Képviselő testület az előterjesztésben leírtak szerint felhatalmazza Nagy Attila polgármestert az **O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal** (7960 Sellye Dráva Utca 4., adószám: 11017505-2-02, cégjegyzékszám: 02-09-064130) kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

- Felelős: polgármester, Dr. Turi Ákos közbeszerzési és jogi szakértő, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser,

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1.sz. módosítása

A Szerződés tárgya:

2. rész: TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00017 azonosítószámú projekt keretében, **új pályázati kódszám: 6.1.3-21-BA1-2022-00017**, Aktív turisztikai hálózat hiányzó elemeinek pontszerű fejlesztése Sellyén” tárgyhoz kapcsolódó kivitelezési munka

amely létrejött egyrészről

Szerződéskötés és teljesítése során eljáró szervezet:

Levelezési címe:

Számlavezető pénzügyintézet:

Számlaszáma:

Törzsszám:

Adószáma:

Képviselő:

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**), másrészt

Sellye Város Önkormányzat

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Magyar Államkincstár

10024003-00341709-00000062

724089

15724083-2-02

Nagy Attila polgármester

másrészről:

Székhelye:

Számlavezető pénzügyintézet:

Számlaszáma:

Számlázási cím:

Adószáma:

Statisztikai jelzőszám:

Cégjegyzék száma:

Aláírásra jogosult képviselő:

mint Vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**)

O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

7960 Sellye, Dráva u. 4.

11731128-20005007

OTP Bank Nyrt.

7960 Sellye, Dráva u. 4.

11017505-2-02

11017505-4100-113-02

Cg.02-09-064130

Orlovics Gyula ügyvezető

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I.

PREAMBULUM

1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő 2025. augusztus hó 22. napján (KÉ. 13570/2025. iktatószám) „*Pihenőhely kialakítása és turisztikai hálózat fejlesztése*” tárgyú, TOP_PLUSZ-1.1.3-21 azonosítószámú pályázat keretében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított.

2. Megrendelő a beruházással szemben támasztott alapvető műszaki, mennyiségi és szakmai követelményeket a közbeszerzési eljárásban Vállalkozó rendelkezésére bocsátott közbeszerzési dokumentumban (a továbbiakban: közbeszerzési dokumentum) részletesen meghatározta. Vállalkozó ezen feltételeket a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában (a továbbiakban: ajánlat) elfogadta. Beruházás alatt a Megrendelő a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési feladatok összességét érti.

3. Megrendelő az ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően a közbeszerzési dokumentumban meghatározott, valamint a kapcsolódó jogszabályokban is rögzített feltételeket is figyelembe véve 2026. február hó 3. napján írásban eredményt hirdetett. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő – vagy amennyiben a Kbt. 131. § (4) bekezdésében megadott körülmény az összegzés megküldését követően előállt, a nyertes ajánlatot következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezet – 2. részében a Vállalkozó lett.

4. Az eredményes közbeszerzési eljárás keretében a szerződéskötési moratórium lejártát követően Megrendelő és Vállalkozó 2026. március 20. napján Vállalkozási szerződést kötöttek.

II. A Szerződés módosításának indokai

1. Vállalkozói változásbejelentés

Vállalkozó 2026. május 15. napján anyag/szerkezet változás vonatkozásában változásbejelentést terjesztett elő az alábbiak szerint:

„1. Tervezett anyag leírása:

Beton útburkoló elemek kiváltása: tervezett KK Kavicsbeton térkövek, szegélykövek

Érintett tételek: „Árazatlan_Sellye_turisztikai_17_burkolat és folyóka_1.sz.kiegészítő utáni” kőburkolat készítése munkalap 1-2 tétel; „Árazatlan_Sellye_turisztikai_17_jarda szakasz_1.sz.kiegészítő utáni” kőburkolat készítése munkalap 3 tétel; „Árazatlan_Sellye_turisztikai_17_Parkoló_1.sz.kiegészítő utáni” kőburkolat készítése munkalap 1-5 tétel; „kertépítés_Árazatlan költségvetés_turisztika17_mód1108” kertépítés munkalap burkolatkészítés munkanem 1-4 tételek

2. Helyette alkalmazni kívánt anyag leírása:

Beton útburkoló elemek kiváltása: A Beton térkövek, szegélykövek

3. A módosítás indoka:

A kiírt betonburkoló elemek határidőre (2026.05.21.) nem beszerezhetők. ezért a projekt befejezési határidejére tekintettel javasoljuk az A Beton beton burkoló elemeinek használatát, melyek azonnal beszerezhetők.”

Vállalkozó változásbejelentése alapján a szerződés összege nem jár költségváltozással.

A vállalkozó változásbejelentése és annak mellékletei a jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékletét képezik.

2. Műszaki ellenőri vélemény

A Vállalkozó által benyújtott változásbejelentést és az azt megalapozó dokumentumokat műszaki ellenőr megvizsgálta az abban foglaltakat anyag/szerkezet változás tárgyában műszakilag megalapozottnak és indokoltnak minősítette és Megrendelő felé az abban foglaltak elfogadását javasolta.

A műszaki ellenőri vélemény a jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékletét képezi.

3. Tervezői vélemény

A Vállalkozó által benyújtott változásbejelentésben ismertetett műszaki tartalom változás tervezővel is egyeztetésre kerültek, aki támogatta a Vállalkozó által javasolt műszaki megoldást.

A tervezői vélemény a jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékletét képezi.

III. A szerződés módosítás jogalapja

1. Megrendelő a szerződésmódosítás tárgyát képező műszaki tartalom változás Kbt. 141. § szerinti jogalapját a változásbejelentés vizsgálatát követően az alábbiak szerint határozza meg:

1.1. Megrendelő az anyag/szerkezet változás vonatkozásában a jogalapot a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában jelöli meg tekintettel arra, hogy a szerződéskötést megelőzően Vállalkozó az ajánlattétel során kellő körültekintéssel járt el az ajánlata megtételekor, melyet a kiváltással érintett anyag tekintetében árajánlatot szerzett be, mely a szállítási határidőre is tartalmazott információt. A szerződéskötést követően az anyagrendeléskor értesült arról Vállalkozó, hogy az anyag gyártása és szállítása a korábbi ajánlatban szereplő időtartamon belül nem lehetséges és a későbbi szállítás a Vállalkozó ütemtervét és a végteljesítési határidőt ellehetleníti.

Mindezekre figyelemmel Vállalkozó kellő körültekintéssel járt el a szerződéskötést megelőzően, és szerződéskötéskor nem volt előre látható, hogy a kivitelezés során a téglafalazat alapanyaga nem lesz időben beszerezhető és szállítható, ezért veszélybe kerül az építési beruházás határidőben történő teljesítése. A fentiekre és a kivitelezés határidejére tekintettel is indokolt a téglafalazat anyag/szerkezet kiváltása.

1.1.2. Megrendelő a változásbejelentés vonatkozásában megállapítja továbbá, hogy az abban részletezett műszaki tartalom változás anyag/szerkezet változásnak minősülnek és a szerződésmódosítás jogalapját másodlagosan a Kbt. 141. § (6) bekezdésére is alapítja.

Megrendelő a szerződésmódosítás jogalapját a változásbejelentésben leírtak vonatkozásában a Kbt. 141.§ (6) bekezdésében határozza meg az alábbiak szerint:

Figyelemmel arra, hogy a változásbejelentésben meghatározottak az egyenértékű termékkel, anyag/szerkezet alkalmazással megvalósuló műszaki tartalom változás a Kbt. 141. §-ban írt rendelkezések betartásával lehetséges, ezért Megrendelő a Kbt. szerződésmódosításra vonatkozó rendelkezéseinek szem előtt tartásával a szerződésmódosítás anyag/szerkezet módosítására vonatkozó jogalapját az alábbiakban jelöli meg:

A Kbt. 141. § (6) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

A (2) és (4) bekezdésben szabályozott eseteken kívül, a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg.

A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha

a) olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;

b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg;

vagy

c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.

Fenti jogszabályhely határozza meg a módosítás lényeges jellegét, így amennyiben a Kbt. 141. § (6) bekezdés a-c) pontjaiban írtak a szerződésmódosítás vonatkozásában azok egyike sem állapítható meg, úgy a szerződés a Kbt. 141. § (6) bekezdése alapján jogszerűen módosítható.

Fentiekre tekintettel Megrendelő a Kbt. 141. § (6) bekezdés a-c) pontjai alapján vizsgálta a szerződés módosítás tárgyát és azzal kapcsolatban az alábbiakat állapítja meg:

A Kbt. 141. § (6) bekezdés a) pont vonatkozásában:

Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban lehetővé tette egyenértékű termék megajánlását, valamint a szerződéstervezetet - melynek részét képezte a jelen szerződésmódosításban ismertetett V.8 pont előírása is - az ajánlattevők rendelkezésére bocsátotta, azaz a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 28. §-án alapuló eljárás szabályozása és annak menete valamennyi ajánlattevő előtt ismert volt, így a szerződésmódosítás tárgya nem határoz meg olyan feltételeket, amelyek a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna.

A Kbt. 141. § (6) bekezdés b) pont vonatkozásában:

A szerződésmódosítás tárgyát képező helyettesítő terméket az alapszerződésben meghatározott termékekkel egyenértékű vagy magasabb műszaki tartalommal rendelkeznek, beszerzésük költségvonzata nem jelent előnyt Vállalkozó számára, ily módon a műszaki tartalom az eredeti eredménnyel egyenértékűen valósul meg és a szerződés gazdasági egyensúlyát nyertes ajánlattevő javára nem változtatja meg.

A Kbt. 141. § (6) bekezdés c) pont vonatkozásában:

Jelen szerződésmódosítás tárgya szerint ugyanazon munkanemek elvégzése képezi Vállalkozó kötelezettségét, melynek során eltérő egyenértékű terméket, szerkezetet épít be és kivitelez, melyre figyelemmel a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt vállalkozói kötelezettséghez képest új elemre nem terjeszti ki.

Fentiekre figyelemmel Megrendelő álláspontja szerint a jogszabályi előírásokon alapuló egyeztetés alapján a helyettesítő egyenértékű termék beépítése alapvető technológiai változást vagy lényegesen eltérő kivitelezési módot nem eredményez.

Megrendelő fenti vizsgálat eredményeként megállapítja, hogy a jelen szerződésmódosítás tárgya e körben nem minősül lényeges módosításnak, mert azzal kapcsolatban a Kbt. 141. § (6) bekezdés a-c) pontjaiban írt rendelkezések egyike sem állapítható meg.

IV.

A Szerződés módosítása

1. Szerződő felek jelen szerződésmódosítás I.4. pontjában részletesen megjelölt Vállalkozási szerződésük II. A szerződés tárgya pontját az alábbiak szerint módosítják:

Felek kölcsönös és egybehangzó akaratnyilvánítással akként állapodnak meg, hogy a Vállalkozási szerződés tárgyát képezi a Vállalkozó által előterjesztett változásbejelentésben meghatározott anyag/szerkezet változás szerinti műszaki tartalom megvalósítása.

Vállalkozó kijelenti, hogy a műszaki tartalom változással összefüggésben határidő módosításra és vállalkozói díj emelésre nem tart igényt.

V.

Egyéb rendelkezések

1. Megrendelő és Vállalkozó kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás IV.1. pontjában meghatározott módosítás a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály támogató tartalmú tanúsítvány kiállításának napján lép hatályba.

2. A Vállalkozó a jelen szerződésmódosítás hatályba lépésétől függetlenül, nyilatkozatot bocsátott Megrendelő részére, melyben saját felelősségére megkezdte a helyettesítő anyag/szerkezet beépítését a szerződéses határidők betartására figyelemmel.

A vállalkozó ezen nyilatkozata a jelen szerződésmódosítás 2. sz. mellékletét képezi.

3. Megrendelő és Vállalkozó kijelentik, hogy az I.4. pontban megjelölt Vállalkozási Szerződésük jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, azt magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el.

4. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Vállalkozói igénybejelentése és annak mellékletei
2. számú melléklet: Vállalkozói nyilatkozata

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a fent említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, de a Szerződő Felek számára ismert azok tartalma. Ezen iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendők.

Jelen megállapodást Szerződő Felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 7 eredeti példányban írták alá, melyből 4 példány Megrendelőt, 3 példány Vállalkozót illeti.

Sellye, 2026.

Sellye, 2026.

Megrendelő
Nagy Attila
polgármester
Sellye Város Önkormányzat

Vállalkozó
Orlovics Gyula
ügyvezető
O és R Kft.

Sellye, 2026.

.....
Horváth Nóra
pénzügyi ellenjegyző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1.sz. módosítása

A Szerződés tárgya:

1.rész: „TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016 azonosítószámú projekt keretében, új pályázati kódszám: **TOP-Plusz-6.1.3-21-BA1-2022-00016**, Aktív turizmushoz kapcsolódó pihenőhely kialakítása Sellyén” tárgyhoz kapcsolódó kivitelezési munka

amely létrejött egyrészről

Szerződéskötés és teljesítése során eljáró szervezet:

Levelezési címe:

Számlavezető pénzügyintézet:

Számlaszáma:

Törzsszám:

Adószáma:

Képviselő:

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**), másrészt

Sellye Város Önkormányzat

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Magyar Államkincstár

10024003-00341709-00000086

724089

15724083-2-02

Nagy Attila polgármester

másrészről:

Székhelye:

Számlavezető pénzügyintézet:

Számlaszáma:

Számlázási cím:

Adószáma:

Statisztikai jelzőszám:

Cégjegyzék száma:

Aláírási jogosult képviselő:

mint Vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**)

O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

7960 Sellye, Dráva u. 4.

11731128-20005007

OTP Bank Nyrt.

7960 Sellye, Dráva u. 4.

11017505-2-02

11017505-4100-113-02

Cg.02-09-064130

Orlovics Gyula ügyvezető

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I.

PREAMBULUM

1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő 2025. augusztus hó 22. napján (KÉ. 13570/2025. iktatószám) „*Pihenőhely kialakítása és turisztikai hálózat fejlesztése*” tárgyú, TOP_PLUSZ-1.1.3-21 azonosítószámú pályázat keretében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított.

2. Megrendelő a beruházással szemben támasztott alapvető műszaki, mennyiségi és szakmai követelményeket a közbeszerzési eljárásban Vállalkozó rendelkezésére bocsátott közbeszerzési dokumentumban (a továbbiakban: közbeszerzési dokumentum) részletesen meghatározta. Vállalkozó ezen feltételeket a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában (a továbbiakban: ajánlat) elfogadta. Beruházás alatt a Megrendelő a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési feladatok összességét érti.

3. Megrendelő az ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően a közbeszerzési dokumentumban meghatározott, valamint a kapcsolódó jogszabályokban is rögzített feltételeket is figyelembe véve 2026. február hó 3. napján írásban eredményt hirdetett. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő – vagy amennyiben a Kbt. 131. § (4) bekezdésében megadott körülmény az összegzés megküldését követően előállt, a nyertes ajánlatot következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezet – 1. részében a Vállalkozó lett.

4. Az eredményes közbeszerzési eljárás keretében a szerződéskötési moratórium lejártát követően Megrendelő és Vállalkozó 2026. március 20. napján Vállalkozási szerződést kötöttek.

II. A Szerződés módosításának indokai

1. Vállalkozói változásbejelentés

Vállalkozó 2026. május 15. napján anyag/szerkezet változás vonatkozásában változásbejelentést terjesztett elő az alábbiak szerint:

„1. Tervezett anyag leírása:

Beton útburkoló elemek kiváltása: tervezett KK Kavicsbeton térkövek, szegélykövek

Érintett tételek: „Árazatlan költségvetés_turisztika16_tajepitesz” kertépítés munkalap burkolatkészítés munkanem 1-12 tételek

2. Helyette alkalmazni kívánt anyag leírása:

Beton útburkoló elemek kiváltása: A Beton térkövek, szegélykövek

3. A módosítás indoka:

A kiírt betonburkoló elemek határidőre (2026.05.21.) nem beszerezhetők. ezért a projekt befejezési határidejére tekintettel javasoljuk az A Beton beton burkoló elemeinek használatát, melyek azonnal beszerezhetők.”

Vállalkozó változásbejelentése alapján a szerződés összege nem jár költségváltozással.

A vállalkozó változásbejelentése és annak mellékletei a jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékletét képezik.

2. Műszaki ellenőri vélemény

A Vállalkozó által benyújtott változásbejelentést és az azt megalapozó dokumentumokat műszaki ellenőr megvizsgálta az abban foglaltakat anyag/szerkezet változás tárgyában műszakilag megalapozottnak és indokoltnak minősítette és Megrendelő felé az abban foglaltak elfogadását javasolta.

A műszaki ellenőri vélemény a jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékletét képezi.

3. Tervezői vélemény

A Vállalkozó által benyújtott változásbejelentésben ismertetett műszaki tartalom változás tervezővel is egyeztetésre kerültek, aki támogatta a Vállalkozó által javasolt műszaki megoldást.

A tervezői vélemény a jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékletét képezi.

III. A szerződés módosítás jogalapja

1. Megrendelő a szerződésmódosítás tárgyát képező műszaki tartalom változás Kbt. 141. § szerinti jogalapját a változásbejelentés vizsgálatát követően az alábbiak szerint határozza meg:

1.1. Megrendelő az anyag/szerkezet változás vonatkozásában a jogalapot a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában jelöli meg tekintettel arra, hogy a szerződéskötést megelőzően Vállalkozó az ajánlattétel során kellő körültekintéssel járt el az ajánlata megtételekor, melyet a kiváltással érintett anyag tekintetében árajánlatot szerzett be, mely a szállítási határidőre is tartalmazott információt. A szerződéskötést követően az anyagrendeléskor értesült arról Vállalkozó, hogy az anyag gyártása és szállítása a korábbi ajánlatban szereplő időtartamon belül nem lehetséges és a későbbi szállítás a Vállalkozó ütemtervét és a végteljesítési határidőt ellehetetleníti.

Mindezekre figyelemmel Vállalkozó kellő körültekintéssel járt el a szerződéskötést megelőzően, és szerződéskötéskor nem volt előre látható, hogy a kivitelezés során a téglafalazat alapanyaga nem lesz

időben beszerezhető és szállítható, ezért veszélybe kerül az építési beruházás határidőben történő teljesítése. A fentiekre és a kivitelezés határidejére tekintettel is indokolt a téglafalazat anyag/szerkezet kiváltása.

1.1.2. Megrendelő a változásbejelentés vonatkozásában megállapítja továbbá, hogy az abban részletezett műszaki tartalom változás anyag/szerkezet változásnak minősülnek és a szerződésmódosítás jogalapját másodlagosan a Kbt. 141. § (6) bekezdésére is alapítja.

Megrendelő a szerződésmódosítás jogalapját a változásbejelentésben leírtak vonatkozásában a Kbt. 141.§ (6) bekezdésében határozza meg az alábbiak szerint:

Figyelemmel arra, hogy a változásbejelentésben meghatározottak az egyenértékű termékkel, anyag/szerkezet alkalmazással megvalósuló műszaki tartalom változás a Kbt. 141. §-ban írt rendelkezések betartásával lehetséges, ezért Megrendelő a Kbt. szerződésmódosításra vonatkozó rendelkezéseinek szem előtt tartásával a szerződésmódosítás anyag/szerkezet módosítására vonatkozó jogalapját az alábbiakban jelöli meg:

A Kbt. 141. § (6) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

A (2) és (4) bekezdésben szabályozott eseteken kívül, a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg.

A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha

a) olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;

b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg;

vagy

c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.

Fenti jogszabályhely határozza meg a módosítás lényeges jellegét, így amennyiben a Kbt. 141. § (6) bekezdés a-c) pontjaiban írtak a szerződésmódosítás vonatkozásában azok egyike sem állapítható meg, úgy a szerződés a Kbt. 141. § (6) bekezdése alapján jogszerűen módosítható.

Fentiekre tekintettel Megrendelő a Kbt. 141. § (6) bekezdés a-c) pontjai alapján vizsgálta a szerződés módosítás tárgyát és azzal kapcsolatban az alábbiakat állapítja meg:

A Kbt. 141. § (6) bekezdés a) pont vonatkozásában:

Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban lehetővé tette egyenértékű termék megajánlását, valamint a szerződéstervezetet - melynek részét képezte a jelen szerződésmódosításban ismertetett V.8 pont előírása is - az ajánlattevők rendelkezésére bocsátotta, azaz a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 28. §-án alapuló eljárás szabályozása és annak menete valamennyi ajánlattevő előtt ismert volt, így a szerződésmódosítás tárgya nem határoz meg olyan feltételeket, amelyek a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna.

A Kbt. 141. § (6) bekezdés b) pont vonatkozásában:

A szerződésmódosítás tárgyát képező helyettesítő terméket az alapszerződésben meghatározott termékekkel egyenértékű vagy magasabb műszaki tartalommal rendelkeznek, beszerzésük költségvonzata nem jelent előnyt Vállalkozó számára, így módon a műszaki tartalom az eredeti eredménnyel egyenértékűen valósul meg és a szerződés gazdasági egyensúlyát nyertes ajánlattevő javára nem változtatja meg.

A Kbt. 141. § (6) bekezdés c) pont vonatkozásában:

Jelen szerződésmódosítás tárgya szerint ugyanazon munkanemek elvégzése képezi Vállalkozó kötelezettségét, melynek során eltérő egyenértékű terméket, szerkezetet épít be és kivitelez, melyre figyelemmel a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt vállalkozói kötelezettséghez képest új elemre nem terjeszti ki.

Fentiekre figyelemmel Megrendelő álláspontja szerint a jogszabályi előírásokon alapuló egyeztetés alapján a helyettesítő egyenértékű termék beépítése alapvető technológiai változást vagy lényegesen eltérő kivitelezési módot nem eredményez.

Megrendelő fenti vizsgálat eredményeként megállapítja, hogy a jelen szerződésmódosítás tárgya e körben nem minősül lényeges módosításnak, mert azzal kapcsolatban a Kbt. 141. § (6) bekezdés a-c) pontjaiban írt rendelkezések egyike sem állapítható meg.

IV.

A Szerződés módosítása

1. Szerződő felek jelen szerződésmódosítás I.4. pontjában részletesen megjelölt Vállalkozási szerződésük II. A szerződés tárgya pontját az alábbiak szerint módosítják:

Felek kölcsönös és egybehangzó akaratnyilvánítással akként állapodnak meg, hogy a Vállalkozási szerződés tárgyát képezi a Vállalkozó által előterjesztett változásbejelentésben meghatározott anyag/szerkezet változás szerinti műszaki tartalom megvalósítása.

Vállalkozó kijelenti, hogy a műszaki tartalom változással összefüggésben határidő módosításra és vállalkozói díj emelésre nem tart igényt.

V.

Egyéb rendelkezések

1. Megrendelő és Vállalkozó kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás IV.1. pontjában meghatározott módosítás a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály támogató tartalmú tanúsítvány kiállításának napján lép hatályba.

2. A Vállalkozó a jelen szerződésmódosítás hatályba lépésétől függetlenül, nyilatkozatot bocsátott Megrendelő részére, melyben saját felelősségére megkezdte a helyettesítő anyag/szerkezet beépítését a szerződéses határidők betartására figyelemmel.

A vállalkozó ezen nyilatkozata a jelen szerződésmódosítás 2. sz. mellékletét képezi.

3. Megrendelő és Vállalkozó kijelentik, hogy az I.4. pontban megjelölt Vállalkozási Szerződésük jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, azt magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el.

4. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Vállalkozói igénybejelentése és annak mellékletei
2. számú melléklet: Vállalkozói nyilatkozata

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a fent említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, de a Szerződő Felek számára ismert azok tartalma. Ezen iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendők.

Jelen megállapodást Szerződő Felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 7 eredeti példányban írták alá, melyből 4 példány Megrendelőt, 3 példány Vállalkozót illeti.

Sellye, 2026.

Sellye, 2026. ...

Megrendelő
Nagy Attila
polgármester
Sellye Város Önkormányzat

Vállalkozó
Orlovics Gyula
ügyvezető
O és R Kft.

Sellye, 2026.

.....
Horváth Nóra
pénzügyi ellenjegyző



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2026. május 28.**
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	13. napirend
Tárgy:	KAP-RD43-1-25-4008226398 kódszámú, Leromlott állapotban lévő külterületi utak felújítása az elérhetőség javítása érdekében Sellye településen című pályázat megvalósításával kapcsolatos döntések meghozatala.
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Kocsis-Matoricz Adrienn
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	<u>nincs</u> /van
Az előterjesztést látta: Kocsis-Matoricz Adrienn projektfelelős	fedezet tárgyi pályázatból biztosított/ fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel Jogszabályi, pályázati szabályoknak: megfelel/nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: Nagy Attila polgármester	igen/nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
Véleményezésre megkapta:	

Tisztelt Képviselő-testület!

2025. év első felében a KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című pályázati felhívásra támogatási kérelem került benyújtásra Sellye Város Önkormányzat nevében, melyet a Képviselő-testület az 54/2025 (III.6). számú KT határozatával jóváhagyott.

A felhívásra benyújtott kérelmünk csökkentett összeggel ugyan, de támogatásban részesült. Az elnyert támogatás összege 146 614 712,- Ft + 7 716 565,- Ft összegű önerő (jelenleg ismert).

A 84/2026 (IV. 29.) számú KT határozatával a Képviselő-testület a támogatói okirat tartalmát elfogadta és a pályázat megvalósítása mellett döntött.

A menedzsment szervezet összeállítása folyamatban van. Amíg nincs projektmenedzseri tevékenységről szóló megbízási szerződés, addig a Sellye Kommunális Kft. látja el a projektkezelői feladatokat, tekintettel arra, hogy a Kft. volt a pályázat előkészítője is.

A legutóbbi testületi ülésen felmerült kérdésként a megvalósítási helyszínek módosítása, mellyel kapcsolatban jelen előterjesztés keretén belül kívánunk az áprilisi testületi ülésen elhangzottakon kívül további hasznos információkat megosztani, amely segíthet a végleges döntéshozatalban a megvalósítási helyszíneket illetően:

Támogatói okirat szerinti költségvetési tételek	Jóváhagyott, elszámolható br. ktgek	Érintett terület (fm)	Kapcsolódó ingatlanok száma	Össz br.ktg 1 m-re eső része
0126	57 132 231,- Ft	742,53	11	76 943,- Ft
094/2	25 773 789,- Ft	292,27	3	88 185,- Ft
0211	9 015 299,- Ft	195,11	5	46 206,- Ft
0371/2 és 0372	55 722 094,- Ft	384,35	3	144 977,- Ft
kiviteli tervek	1 509 286,- Ft	-	-	-
előzetes terv	330 501,- Ft	-	-	-
műszaki ellenőr	1 222 895,- Ft	-	-	-
nyilvánosság	130 118,- Ft	-	-	-
menedzsment	2 393 393,- Ft	-	-	-
közbesz ktg	1 101 669,- Ft	-	-	-
Összesen	154 331 277,- Ft			

Pontozási szempontok	126 hrsz.	094/2 hrsz.	0211 hrsz.	0371/2 és 0372 hrsz.	Maximum pontszám	Kapott pontszám
Költséghatékonyosság	második leghatékonyabb	harmadik leghatékonyabb	leghatékonyabb	negyedik leghatékonyabb	8	6
Bevont útszakasz hossza	742,53	292,27	195,11	384,35	10	10
Ingatlannal való érintkezés	11	2	5	3	20	20
Többfunkciós útszakasz	-	-	-	-	10	8
Művellet indokoltsága	A tervezett műszaki tartalomnak indokoltnak kell lennie, melyet szükséges alátámasztani				35	24

Sellye település külterületén számos mezőgazdasági út (földesút) biztosítja a mezőgazdasági területek elérhetőségét, azonban ezek állapota jelentősen leromlott. A fejleszteni kívánt

útszakaszokról egységesen elmondható, hogy földutak, közlekedési sávok száma 1. Megsüllyedt útszakaszok találhatóak a szakaszon, melyek esős időben vízzel megtelnek, közlekedésre alkalmatlanná válik az út.

A tervezési szakaszokon nincs kiépített árok, így időszakosan járhatatlan az esős időszakokban. Az utak burkolati szélessége 3,0 és 5,0 m. Az utak egyirányú oldalesésének mértéke 2,5%. Az ingatlanhatárok között ehhez 0,5-0,5 m illetve 1,0-1,0 m padka készül, 5,0%-os oldaleséssel. Az útszakaszon a vízelvezetés nem megoldott, az út baloldalán tervezett a vízgyűjtő területéről az útra érkező csapadékvíz elvezetése.

Új szikkasztó árok kerül kiépítésre, a burkolatra hulló csapadék az árokban gyűlik össze és szikkad el.

A fejlesztés által elérendő célok:

A településen élők, gazdálkodók munkavégzésének elősegítése, a foglalkoztatottság növelhetősége, a település gazdaságilag vonzóvá tétele a cél. Egy esetleges ingatlanértékesítésénél a terület megközelíthetősége elsődleges értékesítési szempont, így a szakasz által elért területek vonzóvá válhatnak más befektetők számára is.

Alapvető cél a gazdasági szereplők szállítmányozásának, illetve telephelyükre és/vagy földjeikre eljutásának könnyebbítése, a csapadékos időjárás okozta erózió csökkentése, a csapadékvíz elvezetése, illetve a mezőgazdasági járművek okozta károk enyhítése az út stabilizálása által

0126 hrsz.-re tervezett műszaki tartalom

Műszaki jellemző	Útszakasz 1. (0126 hrsz.)
Koronaszélesség	4 m
Forgalmi sávok száma	1 db
Forgalmi sávok szélessége	3m
Útszakasz hossza	742,53 fm
Műtárgyak száma	0
Útszakasz alépítménye	25 cm Z0/63,1 rtg. geotextília
Útszakasz felépítménye	30 cm FZKA 0/32
Csomópontok száma	0
Leágazások száma	0
Padkaszélesség	0,5m
Útszakaszon létrehozható kitérőöblök száma	0
Növénytelepítés	0
Árok kialakítás	bal oldal árok

Amennyiben a Képviselő-testület a megvalósítási helyszín módosítása mellett dönt:

1. Első körben szükséges meghatározni az új megvalósítási helyszínt, melynek:
 - illeszkednie kell az eredetileg meghatározott tartalomba,
 - a helyszín bevonásának indokoltságát alá kell tudni támasztani,
 - a projekt céljait kell szolgálja,
 - az értékelési szempontoknál elért pontokból nem veszíthetünk:
 - ✓ így legalább 10 gazdasági-mezőgazdasági célú ingatlanhoz kell kapcsolódjon,
 - ✓ a bevont útszakasz hosszának el kell érnie az eredeti útszakasz hosszát,
 - ✓ a műszaki tartalom szempontjából a költséghatékonysági aránya nem változhat,
 - ✓ többfunkciósnak kell lennie (például nem csak az ingatlanokhoz kell kapcsolódjon, hanem közútról is megközelíthető kell, hogy legyen),
2. Ha sikerült meghatározni az új helyszínt, egy úgynevezett előtervezési dokumentációt kell elkészíttetni szakemberrel, aki körülbelül 1 hónapos átfutási határidővel tudja

vállalni a feladatot, a műszaki tartalomtól függően nagyságrendileg nettó 300 000,- Ft-értékben.

3. Ha minden dokumentum a rendelkezésünkre áll, megindítható a módosítási igény, melynek benyújtására a támogatói okirat hatályba lépésétől számítva 6 hónap áll a rendelkezésünkre. Az okirat nem rendelkezik arról, hogy mikor lép hatályba, így ha a kiküldésének napját nézzük akkor 2026.03.24.

Ezen felül további kérdést vet fel az, hogy a közreműködő szervezet mennyi idő alatt fogadja el a módosítási igényt. Annak elfogadása előtt felvállalja-e a Képviselő-testület azt, hogy tervezési szolgáltatásra kiírja a közbeszerzési eljárást feltételes módon és a tervezővel kötött szerződés hatályba lépését a módosítási igény elfogadásához köti. Ebben az esetben fennáll a veszélye annak, hogy ha nem kerül elfogadásra a megvalósítási helyszín módosítása, akkor a közbeszerzési eljárást meg kell szüntetni és az eredeti tartalommal újra kell kezdeni azt.

A fentiekre figyelemmel nem javasoljuk a megvalósítási helyszín módosítását. Sajnálatos módon az elmúlt időszak tapasztalata az, hogy ami a kedvezményezett számára egyértelmű, indokolt, azt a közreműködő szervezet nem úgy látja. Mivel ez a megvalósítási helyszín a legnagyobb terjedelmű az összes közül, a legnagyobb költséggel bír, a legtöbb tevékenységgel, így véleményünk szerint kérdéses, hogy a pályázat gerincét adó helyszín módosítását engedélyezik-e. Az általunk kiválasztott helyszín, mely számunkra indokolt terület azt a kincstár is annak véli-e? Ezzel a módosítással bizonytalanságot viszünk a projektmegvalósításba és több hónapos csúszással tudjuk csak megkezdeni azt.

Kérem Tisztelt Képviselő Testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék:

1. Határozati javaslat:

KAP-RD43-I-25-4008226398 kódszámú, Leromlott állapotban lévő külterületi utak felújítása az elérhetőség javítása érdekében Sellye településen című pályázat megvalósításával kapcsolatos döntések meghozatala.

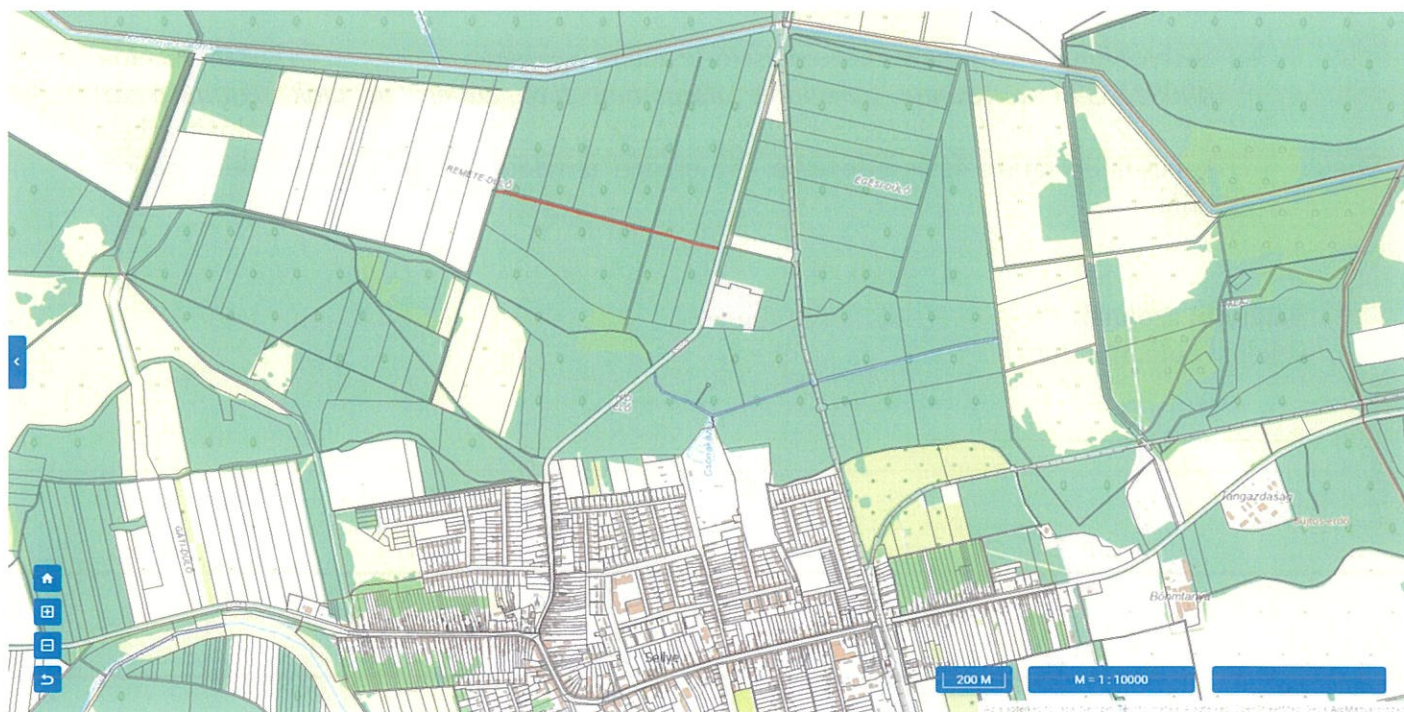
1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a *KAP-RD43-I-25-4008226398 kódszámú, Leromlott állapotban lévő külterületi utak felújítása az elérhetőség javítása érdekében Sellye településen* című pályázat megvalósításához kapcsolódó tájékoztatás elfogadja. Az eredeti tartalom szerinti megvalósítás mellett dönt.

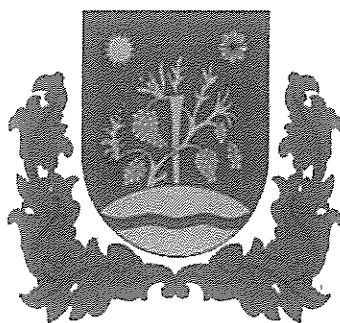
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Térkép fotó a Testület által módosítani kívánt területről:

0126 hrsz. (Kákics felé) 750 fm hosszan sárrázóval





ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2026. május 28.-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	14. napirend
Tárgy:	Sellye Kommunális Kft. 2025. évi gazdálkodásának és mérlegbeszámolójának megtárgyalása
Előterjesztő:	Patkó László, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető az előterjesztést látta:	<u>fedeztet</u> éves költségvetésben <u>biztosított</u> / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet / <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	



SELYE KOMMUNÁLIS BERUHÁZÓ ÉS
SZOLGÁLTATÓ KFT.

MÉRLEGBESZÁMOLÓ

2025.

Tisztelt Képviselő-testület!

A hatályos jogszabályok alapján Sellye Kommunális Kft., mint gazdasági társaság az adott év december 31.-i fordulónappal az alapító és tulajdonos felé az éves gazdálkodásáról mérlegbeszámolót készít. Ennek megfelelően Társaságunk 2025. évi mérlegbeszámolóját Képviselő Testület elé terjesztjük.

Általános információk - Társasági alapadatok

A vállalkozás teljes neve:

Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített név:	Sellye Kommunális Kft.
Alakulás időpontja:	1995. november 1.
Alakulás társasági formája:	Korlátolt felelősségű társaság, (röviden: Kft.)
Cégjegyzékszám:	02-09-063422
Tulajdonosok:	Sellye Város Önkormányzat, címe: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.
Tulajdoni hányad:	100 %
Székhely:	7960 Sellye, Mátyás K. u. 79.
Telephely:	Városüzemeltetési Telephely (Sellye, Belterület 980 hrsz.)
Adószám:	11360755-2-02
Statisztikai számjel:	11360755-8130-11302
Telefonszám:	+36-73-580-003, +36-20-931-7800, +36-20-264-2838
E-mail:	skbkft@gmail.com, patko@sellye.hu
Számlavezető bank:	OTP Bank Nyrt. Sellyei Fiók
Bankszámlaszám:	11731128-20001694
Törzstőke:	6.000.000,- Ft készpénz
Ügyvezető:	Patkó László, 7960 Sellye, Édesanyák út 29.
Törvényes képviselő:	Patkó László, 7960 Sellye, Édesanyák út 29.
Fő tevékenység:	zöldterület-kezelés
Könyvvizsgáló:	saját feladatkörben
Könyvvizsgáló:	nincs
Belső ellenőr:	van, dr. Kósáné Hetesi Ildikó
Felügyelő Bizottság:	van, tagok: Papp Zsolt, Márczné Horváth Ibolya, Sági Péter

Társaságunk 1995. november 1.-jén alakult korlátolt felelősségű társaság formájában. A tulajdonosi jogokat 100 %-ban Sellye Város Önkormányzata gyakorolja. A Kft. jegyzett tőkéje 6.000.000,- Ft. A Kft. tevékenységi köre főként olyan önkormányzati közfeladatok ellátására terjed ki, amelyek a tulajdonos ellátási kötelezettségébe tartozik.

Az eddigi tevékenységeink közé tartozott elsősorban: ivóvíz-ellátás, szennyvízelvezetés, kezelés, lakásgazdálkodás, közterület-fenntartás, síkosság-mentesítés, parkgondozás, önkormányzati ingatlanok karbantartása, temető-üzemeltetés, termálfürdő-üzemeltetés, szálláshely szolgáltatás, büféüzemeltetés, sportlétesítmény-üzemeltetés, piac-üzemeltetés, fitness terem létesítmény üzemeltetése, települési rendezvények szervezésében való aktív közreműködés, közmunka programok irányítása, bonyolítása, önkormányzati projektek menedzselése, megvalósítása, pályázatírás, projektmenedzsment tevékenység.

Társaságunk fő tevékenysége: zöldterület-kezelés (közterület-karbantartás, parkgondozás), belterületi utak síkosság-mentesítése.

Társaságunk meghatározó tevékenységi köre a megalapítástól kezdődően a zöldterület-kezelés mellett az ivóvíz-ellátás és szennyvízelvezetés feladatok ellátása volt, ám ez törvényi változások miatt kiszervezésre került cégünkől 2012. június 30.-án. Ezen két feladat

tevékenysége biztosította mindaddig Társaságunk stabil gazdálkodását, likviditását, eredményességét. Az ivóvíz szolgáltatás és szennyvíz elvezetési feladatok 2012 évi törvényi kiszervezését követően társaságunk gazdálkodásának stabilitása biztosított volt minden gazdálkodási évben más feladatokban való aktív részvétel révén, elsősorban projektfeladatok ellátásának köszönhetően. 2020-ig nem is változott jelentősen a társaság finanszírozása, amely hullámzó volt ugyan, de a stabilitás adott volt. 2020-tól tapasztalható volt a társaság hatékonyságának elmaradása az előző évekhez, ennek legfőbb oka a közfoglalkoztatási programok létszámának drasztikus lecsökkenése volt, amely következménye az volt, hogy a társaság feladatainak elvégzése nem volt már olyan hatékony, mint az előző években, sőt gyakran kapacitás hiány, illetve a feladatok naprakész elvégzésének elmaradása volt jellemző. Így jutottunk el az elmúlt 4-5 évben oda, hogy a társaság alapvető feladatainak megfelelő színvonalú ellátása érdekében növelni kellett több évet érintően is a munkaerő létszámot, humánerőforrást, amely a társaság finanszírozásának jelentős növekedéséhez vezetett. A folyamat beállt arra a szintre, amely már működőképes településüzemeltetést biztosíthat a tulajdonos önkormányzat számára. A feladatok ellátásának hatékonysága megfelelőnek mondható ezzel a fejlesztett, bővített humánerőforrás állománnyal. Minden évben jelentős projekttevékenységet végez a társaság, ám a kialakult, korábbinál jelentősebb finanszírozási terheket nem fedezi, csak mérsékli. Ettől függetlenül így is nagy a jelentősége a projekttevékenységeknek a társaságnál.

Társaság alapfeladatainak az alábbi szerződések biztosítanak finanszírozási háttérrel:

- Közterület-karbantartás, parkgondozás, síkosság-mentesítés feladatok közszolgáltatási szerződés alapján, amely hatályos 2028. december 31. napjáig,
- Temető üzemeltetési feladatok kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján, amely hatályos 2028. december 31. napjáig,
- Lakásgazdálkodási feladatok közszolgáltatási szerződés alapján, amely hatályos 2028. december 31. napjáig,
- Termelői piac üzemeltetési feladatok üzemeltetési megállapodás alapján, amely hatályos 2030. október 31. napjáig,
- Termálfürdő üzemeltetési feladatok (annak keretében szálláshely szolgáltatás végzése) üzemeltetési megállapodás alapján, amely hatályos 2029. február 29. napjáig,
- Fitneszterem üzemeltetési feladatok üzemeltetési megállapodás alapján, amely hatályos 2026. május 31. napjáig, *(ennek meghosszabbítása folyamatban van)*,
- Projektmenedzsment tevékenységi feladatok megbízási szerződések és vállalkozási szerződések alapján,
- Egyéb projekt megvalósítási feladatok egyes pályázatokban megbízási szerződések és vállalkozási szerződések alapján,
- Startmunka szakmai irányítás együttműködési megállapodás alapján,
- Egyéb szolgáltatási feladatok megrendelők, vállalkozási szerződések, megbízási szerződések alapján.

A Társaság legfőbb célja, hogy megtalálja azokat a finanszírozási formákat, amelyekkel biztosítható a Társaság stabil gazdálkodása, eredményessége. Hosszútávon fontos célkitűzés annak a célnak az elérése, hogy olyan tevékenységeket folytasson a cég, amelyekkel mérsékelhető a tulajdonos önkormányzat anyagi hozzájárulása a feladatok megfelelő szintű ellátásához. Ennek fontos eszköze hosszú távra nézve az a célkitűzés, hogy a kft. képes kisebb-nagyobb európai uniós projekteket sikeresen menedzselni, megvalósítani. Továbbá megtalálni azokat a tevékenységeket, feladatellátásokat, amelyeket eredményesen és gazdaságosan tud végezni a társaság, és amelyek célja, hogy szélesítse a kft. profilját, tevékenységi körét, annak érdekében, hogy stabil gazdálkodással rendelkező társaság

maradjon. Jelenleg a meghatározott önkormányzat által kiszereződött feladatokat nagyrészt önkormányzati finanszírozás segítségével valósítjuk meg. Vannak közel önműködő feladatok is, amelyekhez a tulajdonosnak nem kell finanszírozást biztosítania, ilyen a fitneszterem és a termelői piac üzemeltetése. A társaság főtevékenysége, a közterület karbantartás egy olyan feladat, amelyhez kapcsolódóan más, harmadik személytől nem érkezik bevétel, így alapvetően a feladat teljes mértékben tulajdonosi finanszírozást igényel. Amíg nagy létszámban működtek a közfoglalkoztatási programok addig nem igényelt nagyobb finanszírozást a főtevékenységünk, ám azok drasztikus csökkenését követően elkezdődött a főtevékenységünk finanszírozásának drasztikus emelkedése. A projekttevékenységeink segítik a főtevékenységünk finanszírozási terheinek eloszlását a társaságon belül, ám csak mérsékelni tudják a finanszírozási szükségleteket.

Rövid távú célok:

- stabilizálni a kft gazdálkodási helyzetét, elkerülni működési hiány képződését,
- pénzügyi tartalékot képezni a tárgyévi és következő évi gazdálkodáshoz,
- nagyobb mértékben segíteni az önkormányzati feladatokat, szoros együttműködés az önkormányzattal.

Hosszú távú célok:

- bővíteni a kft tevékenységi körét bevételtermelő, nyereséges tevékenységekkel,
- bővíteni a foglalkoztatottak létszámát, stabil humán erőforrást megteremtteni,
- stabil gazdálkodást biztosítani folyamatosan,
- pályázatokat realizálni a közterület-karbantartás fejlesztésére, és egyéb tevékenységekre.

Korábbi évek eredménye röviden:

A 2012 év negatív eredménye után, a 2013 évben jelentősebb pozitív eredményt realizált Társaságunk leginkább a KEOP projektnek köszönhetően. 2014 gazdálkodási évben viszont negatív eredményt realizált társaságunk, amelyet az előző évi jelentős eredményből finanszírozott. 2015. évben újra részt tudtunk venni nagyobb projektekben, mint például DDOP, ÁROP, ezek által 2015-ben pozitív eredményt realizáltunk. 2016-ban jelentősen kisebb mértékben valósult meg projektrészvétel, mivel az elnyert önkormányzati projektek száma minimális volt. Továbbá a vállalt feladat-ellátásaink közül a termálfürdő üzemeltetés rosszabb évet zárt az előző évhez képest eredményességben. Ezek miatt 2016-ban negatív eredményt realizáltunk, mivel jelentős eredménybefolyásoló egyéb tevékenységünk nem keletkezett. Ezek után 2017 évben is hasonlóan tevékenykedtünk, továbbra is jelentős eredménybefolyásoló tevékenység nélkül negatív eredmény realizálásával. 2018 évben már kedvezően alakult a társaság tevékenysége, mivel a pályázati tevékenységben való részvétel nagyobb arányú volt, számos projektmenedzsment munka ellátása folyamatos volt egész évben. Ennek hatására minimális mértékben, de pozitív eredménnyel zárt társaságunk. 2019-ben minimális mértékű negatív eredményt realizált társaságunk, számos projekt menedzsment és megvalósítói feladat elvégzésre került, és ennek köszönhetően minimalizáltuk a negatív eredményt. Ezt követően 2020. évben realizált eredményünk pozitív volt, kismértékű nyereséget realizáltunk, továbbra is jelentős részt vállalt társaságunk a projektek, pályázatok menedzsment és megvalósítási feladataiból, amelynek köszönhető volt a stabil gazdálkodási eredmény. A 2021. évben az eredményünk negatív volt, jelentősebb pályázati részvétel nem adódott, amely növelte volna a bevételi források realizálását. Ezt követően 2022. évben is negatív eredménnyel zárult a gazdálkodás, amely már a kiegyensúlyozott gazdálkodást veszélyeztette. Így a 2023-as évben már évközi üzleti terv módosítást és tulajdonosi többlet finanszírozást kérelmeztünk a tulajdonostól annak érdekében, hogy az újabb negatív

eredményt elkerüljük. 2023 évben és 2024 évben is pozitív eredményt realizáltunk a gazdálkodás során nagy mértékű projekttevékenységnek és a jól finanszírozott feladatellátásoknak köszönhetően.

A hullámozó eredményesség ellenére az elmúlt évekre vonatkozóan folyamatosan stabilnak mondható a gazdálkodásunk likviditása és finanszírozása, hiszen jelentősnek nem mondható a számszerűsített eredmények eltérése egymástól, ezek a negatív és pozitív eredmények nagyságrendileg hasonlóak, csekély mértékben térnek el egymástól, ráadásul az előző két évben és a tárgyévben stabil pozitív eredmény keletkezett, így elmondható, hogy a gazdálkodás folyamatosan stabil és kiegyensúlyozott.

A 2025. évi gazdálkodás során a mérlegbeszámoló fő adatai az alábbiak:

Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. 2025. évi

- **Eszköz és Forrás Főösszege: 78.739,- ezer Ft**
- **Mérleg szerinti eredménye: + 6.907,- ezer Ft**

Társaságunk 6.907 ezer Ft nyereséggel zárta a 2025. gazdálkodási évet, amelyet a társaság a feladatainak ellátására javasol fordítani eredménytartalékba helyezve!

Humánerőforrás-gazdálkodás:

A Társaság 2025. évben az alábbi alkalmazotti állományi létszámmal zárta az évet: 21 fő
ebből határozatlan idejű munkavállaló: 21 fő

Társaságunk 7 fő megbízási jogviszonyban alkalmazott megbízottal (határozott idejű mind) zárta a 2025. gazdálkodási évet.

Szöveges indoklás a Mérleg és Eredmény kimutatáshoz

Mérleg:

Az eszközök és források mérlegfőösszege 78.739 ezer Ft, amely az előző évi mérlegfőösszeghez képest kétszer magasabb. Ennek legfőbb okozója az eszköz oldalon, a Pénzeszközök állományában állapítható meg, ugyanis állománya 2,4-szeres az előző évhez képest.

A záró pénzeszköz állomány jelentős részben az utolsó negyedév gazdálkodásában befolyt, de 2026 évben megvalósítandó projektfeladatra felhasználandó pénzállományt tartalmaz. Az eszköz oldalon a készletek állományában állapítható meg nagyobb változás, amely 7,8-szor magasabb az előző évi készlet záróállománynál, ennek oka, hogy a készletre kellett vennünk jelentős összegben olyan utolsó negyedévben beszerezett anyagokat, amelyek felhasználása csak 2026 évben történik meg).

A mérlegfőösszeg növekedés forrás oldalon a passzív időbeli elhatárolások (2025-ben befolyt, de 2026 évet érintő bevételek elhatárolását tartalmazza) és a rövid lejáratú kötelezettségek állományában tapasztalható (mérlegforduló napon meglévő vevőktől kapott előlegek és szállítói kötelezettségek állománya, amely nem jelent tényleges, tartós kötelezettséget vagy tartozást).

A *Befektetett eszközökön* belül a *Tárgyi eszközök állománya* 3.911 ezer Ft, amely 18,4 %-os csökkenést jelent az előző évhez képest. A tárgyi eszközök állományában történő csökkenés nem állományváltozásból ered, nem került elidegenítésre tárgyi eszköz, hanem a számviteli szabályok szerinti értékcsökkenés, értékvesztés hatása. Immateriális Javak és Befektetett pénzügyi eszközök állománya továbbra sincs az előző évekhez hasonlóan.

A *Forgóeszközökön* belül a *Készletek állománya* 14.095 ezer Ft, amely az előző évhez képest 7,8szoros növekedést jelent. Ez az eltérés, a tárgyévét követő projektekhez kapcsolódóan tárgyévben beszerzett, készletre vett anyagok mennyiségének előző évhez történő jelentős eltéréseiből adódik (ilyen például a kertészeti-tájépítészeti kivitelezési tevékenységünket érintően a Carolina téri növénytelepítési tevékenységhez 2025-ben beszerzett növények, anyagok, segédanyagok, amelyek 2026 tavaszán kerültek felhasználásra, továbbá ilyen a temetői munkálatokhoz 2025 utolsó negyedévében beszerzésre került építőanyagok állománya, amelyek szintén 2026 év első félévében kerülnek felhasználásra.). Ezeken kívül a fitneszterem záró készletállománya, és a telephelyünkön tárolt faápolásokból-fakivágásokból származó tűzifa állománya tartozik ide.

Követelések állománya 6.220 ezer Ft, amely 34 %-os csökkenést mutat. Vevői követelések mérlegfordulónapon meglévő aktuális záró állományának eltérése okozta ezt a csökkenést. Ennek jelentős része csak átmenetileg, az év fordulónapján állt fenn, és azt követően már befolyt.

Értékpapír állománnyal nem rendelkezik a társaság.

A Forrás oldalon a *Saját tőke* 22.748 ezer Ft, amely megfelelő mértékű azáltal, hogy a jegyzett tőkénél jelentősen magasabb, míg a tárgyévét megelőző három évvel ezelőtt még a Jegyzett tőke alatti értéke volt a Saját tőkének. Tárgyévben az elvárt arányosság a Saját tőke és Jegyzett tőke között kifejezetten elfogadható. Ez a megfelelő, tervszerű, stabil gazdálkodást igazolja vissza.

A Saját tőkén belül a *Jegyzett tőke* állományában változás nem történt, összege 6.000 ezer Ft. Tőkeemelés és tőkeelvonás sem történt a Társaságnál.

A Saját tőkén belül az *Eredménytartalék* 9.841 ezer Ft, azaz itt az előző évek negatív állományhoz képest már pozitív tartományba fordult, sőt jelentős növekedést mutat a tárgyévi mérleg szerinti eredmény elszámolása miatt.

A Saját tőkén belül az *Adózott eredmény* mérlegben szereplő tárgyévi értéke 6.907 ezer Ft. Ez az eredményes gazdálkodásnak köszönhetően alakult elfogadható mértékben. Levezetése a mérlegbeszámoló eredménykimutatásában található.

A Forrás oldalon *Céltartalék* képzés nem történt, *Céltartalék állomány* nincs.

A Forrás oldalon a *Kötelezettségek állománya* 34.694 ezer Ft. Ez teljes mértékben a *Rövid lejáratú kötelezettségek* állományából adódik, amely jelentős növekedést mutat az előző évi állományhoz képest 1,8szoros növekedés. Ennek tartalma: vevőtől kapott előlegek 8.292 ezer Ft összegben, amely átmeneti állomány, a következő év elején elszámolásra kerül, és kikerül a kötelezettségek állományából. Továbbá szállítói kötelezettségek, amely teljes egészében csak átmenetileg állományba vett kötelezettség, nem lejárt határidős kötelezettségek, nagyságuk: 7.358 ezer Ft. Továbbá munkabér és járulékainak átmeneti kötelezettséggként megjelenő állománya 8.965 ezer Ft. Az előírt, de még nem lejárt ÁFA, SZJA, Társasági adó, helyi adó befizetési kötelezettség, és egyéb költségvetési befizetési kötelezettségek tekintetében 18.371 ezer Ft. Ezek nem lejárt kötelezettségek, és csak a fordulónapon álltak fenn.

A Forrás oldalon a *Passzív időbeli elhatárolások* állománya 21.297 ezer Ft, amely az előző évihez képest 5,7szeres növekedést jelent. Ennek oka, hogy jelentősen magasabb volt az olyan tárgyévben teljesült bevételek állománya az előző évhez képest, amelyek a tárgyévet követő évben megvalósuló feladatokhoz kapcsolódnak, ezért elhatárolásban érintettek.

Eredmény kimutatás:

Az *értékestés nettó árbevétele* a tárgyévben 189.286 ezer Ft, amely az előző évi összeghez képest 32,6 %-kal magasabb. Ennek legfőbb oka, hogy 2024-es évhez képest 2025-ben magasabb, több projekt részvételi tevékenységet folytatott a társaság, amelyből jelentős bevételt realizált. Tárgyévben is jelentős projekt feladatokban vállalt szerepet a társaság, mint az előző évben, a tárgyévi projekttevékenységből származó bevételek növelték a bevételi forrásait a társaságnak, de egyúttal a kiadási kötelezettségeiben is jelentkezték a társaságnak a projektek sikeres megvalósítása során. A projektek megvalósulásával a költségek is arányosan együtt mozognak, növekednek.

Az *értékesítés közvetlen költsége* 265.915 ezer Ft, amely 42,7 %-kal magasabb az előző évihez képest, a nagyobb feladatellátások, projektek megvalósításának köszönhetően, továbbá az áremelkedések miatt nagyobb beszerzési és üzemeltetési, projektmegvalósítási költségek miatt is.

Az *értékesítés közvetett költségei* 41.591 ezer Ft, ez magasabb az előző évhez képest 11 %-kal. A társaság irányítása, központi költségeinek emelkedése az egyre növekvő feladatok megfelelő szintű elvégzése, szervezése, irányítása miatt megnövekedett központi irodai költségek, továbbá a központi irányítás létszámbővítése okozta az emelkedését a közvetett költségeknek.

Az *Egyéb bevételek* 129.940 ezer Ft összegben került be az eredmény kimutatásba. Ez jelentős emelkedés, amelynek oka a főtevékenységként biztosított közterület karbantartás feladatellátás finanszírozásának növekedése az előző évhez képest. Az *Egyéb ráfordítások* 4.130 ezer Ft összegben teljesültek, ezek után alakult ki az *Adózás előtti eredmény* 7.590 ezer Ft összegben, melynek adózása 683 ezer Ft társasági adó. Ennek levonását követően fennmaradó *Adózott eredmény* **6.907 ezer Ft**, amely harmadik egymást követő gazdálkodási év, amely nyereséggel zárult. Ez annak tudható be, hogy a vállalt feladatellátások finanszírozása jobban tervezett és magasabb mértékű volt, mint az előző években, amely biztosította a feladatellátások biztonságos megfinanszírozását, és a negatív eredmény elkerülését. Továbbá a jelentős projekttevékenységnek köszönhetően a bevételek nagy mértékben segítették a pozitív eredmény elérését. Az üzemeltetési feladatok tervekhez történő megvalósítása rendkívül nehéz feladatot jelentett a feladatok és a kapcsolódó üzemeltetés sokrétősége miatt. A gazdálkodást stabilnak, és elfogadhatónak minősítette a felügyelő bizottság a jelentésében.

Társaság tárgyévi eredményének tevékenységenkénti összetétele:

A társaság vállalt feladatainak ellátását tevékenységenként mutatja a mérlegbeszámoló mellékletében lévő gazdálkodási adatokról szóló feladatellátásonkénti, tevékenységenkénti kimutatás táblázatos formában, amelyből megállapítható, hogy minden feladat finanszírozása megfelelő volt. A legtöbb feladatot, tevékenységet sikerült nullszaldóval megvalósítani, és volt pozitív eredménnyel zárt feladatellátásunk, azaz finanszírozott volt minden feladatunk. A projektfeladatok tevékenysége tekintetében sikerült realizálni a legnagyobb eredményt, de a termálfürdő üzemeltetési feladatok is megfelelő eredménnyel zárultak a tárgyévben.

A központi irányítás költségei a társaság számviteli politikája szerint felosztásra kerültek a tevékenységekre. Ezen költségek az előző évhez képest magasabb összegben kerültek tervezésre, ugyanis az évek során vállalt feladatnövekedések szükségessé tették a központi irányítás bővítését, stabilá téételét annak érdekében, hogy a vállalat feladatok megfelelő szinten kerüljenek elvégzésére.

Pozitív eredménnyel realizálódott a termálfürdő üzemeltetési feladatellátás (500 ezer Ft), a fitnessterem üzemeltetés (0,- Ft), a lakásgazdálkodás, a temetőüzemeltetés (0,- Ft), a piacüzemeltetés (0,- Ft) nullszaldós gazdálkodással, és a legjelentősebb feladatellátásunk, a közterület karbantartás szintén nullszaldós gazdálkodással zárult. A legmagasabb pozitív eredménnyel realizálódott a projekttevékenység (6.407 ezer Ft). A tevékenységenkénti kimutatás táblázatos formában a beszámoló mellékletét képezi.

A tevékenységenkénti eredményességi tényezők összességében, és egymást kiegészítve biztosították a stabilitását 2025. évi gazdálkodásnak.

Szakmai beszámoló a 2025. évi gazdálkodásra vonatkozóan

Fő tevékenység:

Zöldterület-kezelés, közterület-karbantartás, parkgondozás, síkosság-mentesítés feladatok tevékenységei

A Kft zöldfelület-kezelési közszolgáltatási szerződése 2028. december 31. napjáig biztosítja a közterület karbantartási feladatokat. Ez tulajdonképpen folyamatos már hosszú évek óta in-house formában működik, amelyhez kapcsolódó közszolgáltatási szerződés 5 évre került megkötésre.

Sellye belterületén folyamatosan végzünk karbantartási munkákat, virágosítás, fásítás folyamatos, elhalt fák, veszélyes állapotban lévő fák kivágása, ápolása kapacitásunknak megfelelően, de évről évre folyamatosan van ütemezve. A zöldfelületeket márciustól egészen novemberig folyamatosan gondoztuk. A zöldfelületű közterületek karbantartása körében elvégeztük: közparkok gondozása, virágágyások gondozása, virágosítás, cserjék gondozása, telepítése, fák gondozása, ápolása, telepítése, fűvel borított területek gondozása, kaszálása, növényvédelmi munkák, parlagfű-irtási munkákat.

Társaságunk a nem zöldfelületű közterületek karbantartása körében folyamatosan elvégezte: utak tisztítása, az úttest burkolatának tisztán tartása, a szegély melletti szennyeződések eltávolítása, járdák bizonyos szakaszainak tisztítása, utak és járdák síkosság-mentesítése, közlekedési jelzőtáblák karbantartása, közterületi hulladékgyűjtők rendszeres ürítése, közterületen szemét összegyűjtése. A közterületi padok állapotát folyamatosan javítottuk, Kisparkot folyamatosan rendben tartottuk, a buszváró helyeket tisztántartottuk. A nemzeti ünnepek idejére a település főutcáját és az iskola utcáját a magyar zászlóval és a Sellye zászlóval rendszeresen fellobogóztattuk. A település ünnepi díszvilágítását 2025. évben is fel- és leszereltük, karbantartottuk, és működésüket biztosítottuk. A díszvilágítás fejlesztésében előrelépést sikerült megvalósítani, ugyanis a tulajdonos önkormányzat ismételten finanszírozást biztosított a díszvilágítási rendszer fejlesztésére, így a tárgyévben már jelentősnek mondható a díszvilágítási rendszer minőségének javulása a lakosság meglegedésére szolgálva.

A parkgondozás a közterület karbantartás részének tekinthető, de mégis külön említésre érdemes feladat, ugyanis 7 hektáros természetvédelmi terület gondozásáról van szó, nevezetesen a Sellyei Kastélypark gondozásáról. Ennek keretében a Kastélypark zöldfelületeinek folyamatos fűnyírását, kaszálását, a faállomány faápolását, betelepítését, pótlását, a növények, virágok gondozását, betelepítését, pótlását, a gyöngykavicsos sétautak tisztán tartását, gyomtalanítását, a lombok összegyűjtését végezzük. A Kastélyparkban lévő kukákat, padokat felújítottuk, karbantartottuk, a sétautakat gondoztuk, karbantartottuk. Folyamatosan végzünk területrendezési, tisztítási, bozótirtási munkákat a Kastélypark egyes részeiben annak érdekében, hogy minél átláthatóbb és szebb, gondozottabb legyen minél nagyobb területen a Kastélypark. Jelentős karbantartási munkákat jelent évről évre a nyári heves viharok okozta viharkárok felszámolása, amelyek során kidőlt fák, leszakadt, letörött ágak eltávolítása jelentős feladat. Rendszerint nyújtunk ismeretterjesztő bemutatókat iskolások számára a Kastélypark gazdag növényvilágáról, és biztosítunk az óvodásoknak lehetőséget a természetközeli látogatásokra. Gondoskodunk a Kastélypark területének megóvásáról, biztonságáról azzal, hogy a kapukat a látogatási időn kívül zárva tartjuk. Egyben biztosítjuk a látogatók számára a szabad bejárást a tágra szabott nyitvatartási, látogatási idővel. Törekszünk a Kastélypark használati szabályait betartatni a látogatókkal. Gondozási feladatokon kívül számos napi feladat is része a Sellyei Kastélypark teljes körű üzemeltetésének.

A téli időszakot biztosítottuk síkosság-mentesítés tekintetében, amely során úttestek hótolása és só szórása jelentősebb feladatokat igényelt. Továbbá a járdák felületét is tisztán tartottuk télen a közintézmények környezetében és a közterületeken, munkásaink a havat ellapátolták a hozzánk tartozó járdafelületeken, és a só szórása is megtörtént a járdáknak.

A rendezvényekhez köthető feladatok keretében minden városi rendezvény előtt, alatt, és után jelentős munkákat látunk el, mint például: rendezvény sátrak felállítása, elbontása, padok és egyéb berendezések szállítása, pakolása, kihelyezése, rendezvény helyszínek takarítása, tereprendezése, területrendezési feladatok, rendezvényeken való folyamatos jelenlét.

Önkormányzati intézmények üzemeltetésének segítése keretében évről évre elvégzünk számos területrendezési feladatot, mint például óvodaudvarból és iskolaudvarból lombelszállítás, levágott ágak elszállítása, egészségügyi intézmény, művelődési intézmény, könyvtár, múzeum, családsegítő intézmény épületeihez kapcsolódó zöldfelületek gondozása. Ugyanezen intézmények egyes feladatai során történő segítségnyújtások rendszeres biztosítása, mint például bútorok egyéb berendezési tárgyak pakolása, mozgatása, szállítása, stb.

A feladatellátás megszervezése során elmondható, hogy humánerőforrás hiánnyal csak átmenetileg küszködtünk (leginkább a tavaszi hónapokban), amely a folyamatosan csökkenő, alacsony létszámú közfoglalkoztatási programnak tudható be, hiszen a közterületek gondozása az elmúlt években jelentős mértékben közmunkásokkal történt. Évről évre kevesebb létszámban tudunk bevonni közmunkásokat a városüzemeltetési feladatok ellátásába. Ezt a hiányt ellensúlyozta a tulajdonos önkormányzat az előző 2-3 évben azzal, hogy létszámbővítést engedélyezett a közterület karbantartási feladatellátásban, amelyet társaságunk megvalósított.

Társaságunk a 2025-ös évben is nagy energiákat mozgósítva, több hónapban túlmunkát alkalmazva, de a korábbi évekhez képest jobb hatékonysággal valósította meg a közterület karbantartáshoz kapcsolódó feladatait.

A közterületek gondozása jelentősen megnövekedett feladatellátást jelent az elmúlt pár évnek köszönhetően, ugyanis az elmúlt években számos fejlesztés csak növelte az ellátandó feladatokat. A társaság humánerőforrás kapacitása évről-évre nőtt a feladatokkal arányosan, de a közfoglalkoztatottak száma viszont továbbra is csökken, továbbá karbantartásra, gondozásra váró zöldfelületek nagy mértékben növekedtek a fejlesztéseknek köszönhetően.

Ilyen növekvő feladat például:

- az elmúlt 10 évben összességében több mint ezer új facsemete került telepítésre, amelyek folyamatos gondozást igényelnek (öntözés, metszések, pótlások, karózások, stb.),
- az elmúlt években több zöldfelület megújult vagy létesült, mint például a sajtüzem területén létesült újonnan 6.000 m² kezelendő zöldfelület, de megújult a Korongi tér is 10.000 m² zöldterülettel, és megújult a Carolina tér is szintén 10.000 m² zöldfelülettel, amelyek a felújítást követően már sokkal nagyobb gondozást igényelnek, mint azt megelőzően (pl. gumifelületek, játszótér, cserjék, sétány, stb.)
- az elmúlt években számos utcában térköves sétány létesült, több mint 5 km mennyiségben, amelyek felületét, illetve környezetét gondozni plusz feladatot igényel,
- egyre több területet kell gondozni fűnyírás tekintetében, ugyanis számos magán tulajdon elhanyagolt, amelynek a végeredménye az, hogy a közterület karbantartás keretében kerülnek gondozásra.
- a jelenlegi létszámunkhoz képest túl nagy mennyiséget jelentenek az utcáink útpadkáinak tisztán tartása, amely leginkább szembe tűnő rendszerint a főutca úttestének állapota, amely közútkezelői hatáskör lenne,
- nem gondozza már néhány éve a posta fenntartója sem az előtte lévő területet, így azt is át kellett venni,
- vízmű épülete előtti zöldfelület is megújult, amelyet szintén az önkormányzat gondoz.

Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetésének tevékenysége



Sellye Város Önkormányzat és Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. 2015. február 26.-án üzemeltetési megállapodást kötött a Sellye Városi Termálfürdő létesítmény teljes körű üzemeltetésére. Ez a megállapodás többször is módosítva lett, amelyek következtében jelenleg a jelenlegi üzemeltetési időszak 2029. február 28.-ig szól.

Az üzemeltetési feladatoknak 2025. március hónap elején láttunk neki a nyitásra való felkészüléssel, amely az előző évhez képest hasonló mennyiségű feladat elvégzését igényelte, mind a fizikai, mind az engedélyezési feladatokat érintően. A gépészeti feladatokban azonban folyamatosan jelentős karbantartás, javítás, felújítás volt szükséges (és jelenleg is szükséges), így az most is jelentős munkát igényelt.

Felkészülés során elvégzett feladatok:

- Gyerekmedencében és a termálmedencében lévő élményelemek javítása,
- Dugulás-elhárítás elvégzése a gyerekmedence, és a termálmedence víz-vezetékeiben,
- Vizes blokkok és kültéri zuhanyozók vízvezeték szerelési munkái,
- Nagyobb vizes blokk teljeskörű felújítása,
- Gyermekmedence és a termálmedence felett napvitorla telepítése,

- Medencék csempe hibáinak javítása, cseréje, medencék rossz lefolyórácsainak cseréje, pótlása, gyerekmedence és termálmedence csempe burkolatának jelentős javítása,
- Medencék felkészítése a nyitáshoz (takarítás, fertőtlenítés, stb)
- Gépház áramellátásának javítása, szivattyúk, motorok, vízforgató rendszer hibáinak javítása,
- Virágosítás, fásítás, terület folyamatos gondozása, ápolása
- Üzemszabályzat aktualizálása, egyeztetése és engedélyezése az ÁNTSZ-el, azok előírásainak való megfelelés
- Legionella kockázatbecslés felülvizsgálata, és a kapcsolódó szabályozások betartása,
- Pénztárgép kötelező felülvizsgálata, karbantartása
- Helyiségek tisztasági festése,
- Épületeink tetőfelületének folyamatos karbantartása, javítása a viharok következtében,
- Homokos játszótér kialakítása, játszótéri eszközök telepítésével, napvitorla telepítésével,
- Homokos strandkézilabda pálya homokjának többszöri fellazítása,
- Csónakázó Tó területének rendbetétele, gondozása
- vendéglátó üzletsor állagmegóvó munkálatainak elvégzése,
- vendéglátó üzlethelyiségek bérlőivel történő egyeztetések, szerződéskötések.

Az előkészületi, felkészülési munkálatok alapos és teljes körű elvégzése után a termálfürdő nyitáshoz és megfelelő színvonalú üzemeléshez alkalmas állapotban volt május végére. A nyitás előtti ÁNTSZ helyszíni szemle sikeres volt, és megfelelő állapotban találták a hatósági szakemberek a fürdőt, így nyitásra alkalmasnak minősítették.

2025. május 31.-jén nyitott ki a termálfürdő és a nyári üzemelés alatt folyamatosan zavartalanul működött. Biztosítottuk a személyi és tárgyi feltételeket az egész szezon alatt, 2 alkalommal volt ÁNTSZ hatósági ellenőrzés, amelyeknek maradéktalanul megfeleltünk, a hatósági vízmintavételek megfelelték az előírásoknak.

Az üzemeltetés személyi költségeinek finanszírozása az előző évekhez képest egyre kisebb részben a startmunka programból valósult meg, és ezt csak kis mértékben ellensúlyozta az a lehetőség, hogy bértámogatást a 2025 évben nem tudtunk realizálni a termálfürdő üzemeltetéséhez kapcsolódóan. Realizált személyi jellegű kiadások: bruttó 21.586 ezer Ft és szociális hozzájárulási adó és egyéb járulékok: 4.398 ezer Ft. Ez a tervszámokhoz képest magasabb teljesítést jelent. Ennek oka, hogy a tervezettnél több volt a saját költségen bevont alkalmazott, mivel magasabb arányban terveztünk a diákmunkából és a közmunkából is bevonni munkaadót. Továbbá a 2024 évi üzleti tervben engedélyezett a tulajdonos önkormányzat 1 fő létesítmény kisegítő munkakörrel létszámbővítést, így ez is emeli a személyi juttatások teljesült állományát. A dolgozói létszám a nyári üzemeltetési időszak során összességében 20 fő volt. Ebből 5 fő startmunka programban került kihelyezésre, és 3 fő saját munkavállalóként került foglalkoztatásra, és minden további foglalkoztatás, azaz még 12 fő egyszerűsített foglalkoztatás keretében valósult meg. Ez alacsonyabb bérköltséget realizál, mint a munkaviszony, de így is jelentős költséget jelent, továbbá emelkedett is a kapcsolódó napi adó 4.400,- Ft-ról, 4.700,- Ft-ra. Összességében a közfoglalkoztatás ebben az évben is jelentős segítség volt, így megállapítható, hogy a bérgazdálkodást jelentősen megkönnyítette a tulajdonos Sellye Város Önkormányzat a közfoglalkoztatással.

Alkalmazott létszám:

1 fő létesítményvezető, 2 fő gépész, 2 fő pénztáros, 4 fő takarító, 1 fő házgondnok, 3 fő medenceőr, 4 fő úszómester, 3 fő éjjeli őr, összesen 20 fő.

Az üzemeltetés dologi kiadásai teljes mértékben az üzemeltető Sellye Kommunális Kft. által kerültek megfinanszírozásra. Alapvetően jelentős kiadások voltak a vegyszerek költsége. A szükséges anyagbeszerzések is jelentős költséget realizáltak. A medencék állapotának javítására nagy összegű beszerzést kellett végrehajtani, ugyanis medence csempéket nagyobb mennyiségben kellett javítani a nyitás előtti medence karbantartások során. A folyamatos, rendszeres zöldfelület kezelés fontos feladatunk volt, ehhez kapcsolódó üzemanyag felhasználásunk nem jelentős. A Kft. által finanszírozott jelentős költség, a rezsi (áram, víz, gáz) költség. A Kft. reklám és marketingszolgáltatásokra is költött, amelynek köszönhető is alakult jól a vendégszám. Reklámoztunk számos megyei és régiós hatósugarú lapban és kiadványban. Több újságban, magazinban is megjelentünk, továbbá országos hatósugarú internetes adatbázisokban is megtalálhatóak voltunk, a termálfürdők országos térképére rákerültünk több országos szervezetnél is. Rádiós média megjelenést biztosítottunk a termálfürdő népszerűsítésére kedvező áron a PÉCS FM (BEST FM) és a RÁDIO1 rádiókban napi két elhangzással június 1. és augusztus 20 között, amelyet több vendégünkől is visszahallottunk, mikor arról kérdeztük, hogy honnan értesült a termálfürdőről. További rádiós média elhangzást biztosítottunk a Pécsi nagy Tesco áruházban is, amely június 1. és augusztus 20 között napi 4 elhangzással zajlott.

Folyamatosan biztosítottuk a működéshez szükséges anyag és tisztítószer szükségleteket. Szintén jelentős költsége volt a Kft. számára a havi kontroll vizsgálatoknak, amelyet az ÁNTSZ pécsi labor végzett, és számlázott ki. A vízvizsgálatok az előző évhez képest nagyobb költséget jelentettek, drágulás történt ebben a szolgáltatásban is. Ezek az egyéb szolgáltatási díjak között realizálódtak.

A felmerült üzemeltetési kiadások forrása az önkormányzati hozzájárulás, a jegy árbevételek, a szállásdíj bevételek, bérleti díjbevételek, startmunka elszámolhatóság és munkaügyi bértámogatások voltak. Ezeknek köszönhetően nem történt likviditási zavar a működésben, folyamatosan időre teljesítettünk minden kötelezettséget.

A 2025. évben 2 db bérlője volt a vendéglátó üzletsornak: Horváth Henrietta egyéni vállalkozó és Vörös Tamás egyéni vállalkozó. A bérleti szerződések leadásra kerültek a megkötéskor az Önkormányzatnak. A büfé szolgáltatás népszerű mindkét vendéglátóegység tekintetében.

A gépészet, és a technológia állapotát fontos megemlíteni minden beszámolóban, hiszen több mint 20 éves technológia működött évről évre szinte minimális karbantartással, javítással és fejlesztések nélkül. Viszont az elmúlt 2-3 évben jelentős önkormányzati finanszírozást biztosított a tulajdonos önkormányzat ahhoz, hogy a hosszú évek alatt elmaradt karbantartó, felújító munkákat elvégezzük. Ennek köszönhetően, nagy gépészeti munkákat hajtottunk végre egymást követő 3 szezonban is, éppúgy téli időszakban és a felkészülési tavaszi időszakban is. Kijelenthető, hogy a jelenleg technológiai 90 %-ban helyreállított, karbantartott, megújított állapotba került, amelynek eredményeképpen újra biztonságos üzemi állapotok meglétével üzemeltethető a termálfürdő gépészeti technológiája. Teljesen megújult a vízforgató rendszer, a vegyszeradagoló rendszer. Nagy mértékben megújult a meleg vizes kútház rendszere, a medencék hőtartási rendszere, vízszűrő rendszer. Optimalizálásra kerültek az automatikák, javításra kerültek a puffer tartályok, villamossági rendszer.

A termálfürdő nyitvatartása 2025. szeptember 7.-ig tartott, akkor zártuk be a kapukat. A 2025. évi szezont **27.377 fő vendégszámmal zártuk**, amely 9 %-os csökkenést jelent az előző évhez képest. Ha korábban tekintünk vissza, akár 2010-ig visszamenőleg, akkor elmondható, hogy a 2010-2015 közötti évek alacsony vendégszámait megdupláztuk az elmúlt 9 évben. A termálfürdő vendégszáma tárgyévre, és az előző 4-5 évben már stabilan teljesíti a 25-30 ezer

fő közötti vendéglétszámot. A vendégszám kifejezetten elfogadható nagyságú az elmúlt évek üzemeltetési időszakát vizsgálva. Az időjárás változó volt, általánosságban nem mondható, hogy végig kedvező lett volna az időjárás a vendégszám tekintetében. Továbbra is elmondható, hogy a vendégszám kedvező alakulására az időjárási tényezők mellett pozitív hatással voltak a kedvező jegyárak, az igényes és ápoltság környezet, és a reklám és marketing tevékenység, továbbá a több alkalommal is megvalósított program hétvégék (gyerekprogramok, családi nap rendezvények).

A szezon zárás utáni időszakban elvégeztük az őszi-téli üzemeltetés feladatait. Továbbra is folyamatosan gondoztuk a területeket az egész éves munkaszerződéssel rendelkező közfoglalkoztatottakkal, a saját munkaviszonyban lévő gépészünkkel, a létesítményvezetővel és a létesítmény kisegítővel. A zöldfelület gondozását egészen november elejéig végeztük, aztán a terület karbantartás, téliesítés feladatait végeztük. Rendszeres nappali jelenlét van, továbbá rendszeres az éjjeli őrzés a termálfürdő területén. A téli üzemeltetési időszakban kerül elvégzésre több gépészeti karbantartás is, továbbá működtetjük igény esetén a vendégházat, amelyre szezonon kívül is nagy érdeklődés mutatkozik, így egyre nagyobb az éves kihasználtsága a vendégháznak.

Meg kell említeni a számszerűsített eredmények mellett a többször leírt startmunka program fontosságát. Elengedhetetlen feltétele az üzemeltetésnek a dolgozók startmunka programban való szerepeltetése, azaz a személyi juttatások és kapcsolódó járulékok elszámolhatósága a startmunka programban. Ezen ráfordítások bér és járulék költségei jelentős finanszírozási tételt jelentenek a márciusi felkészüléstől a szeptemberi zárásig, utána pedig a téli üzemeltetési időszakban is. Ennek mértéke már évről évre kisebb, így fokozatosan készülni kell a startmunka nélküli termálfürdő üzemeltetésre.

A jövőképet illetően mindenképpen az a javaslatunk, hogy tovább kell folytatni az üzemeltetést az üzemeltetési megállapodásnak megfelelően, és folyamatos tájékoztatással segíteni a Képviselő Testületet a termálfürdő üzemeltetés tapasztalataiban.

Szakmailag, gazdaságilag, pénzügyileg az elvárásoknak megfelelő üzemeltetésnek tekinti társaságunk a 2025. évi termálfürdő üzemeltetés. Álláspontunk szerint egy javuló tendencia mentén a marketing és reklámtevékenységre és az apróbb megfinanszírozható fejlesztésekre alapozva egyre jobb, minőségileg magasabb, gazdaságilag stabilabb üzemeltetés fog megvalósulni a következő években.

A startmunka programokkal kapcsolatos tevékenység

A Kft 2025 évben aktívan részt vett Sellye Város Önkormányzatának startmunka programjainak megvalósításában. Ennek során szakmai irányítást vállalt a szakszerű és hatékony megvalósítása érdekében, amely során együttműködött folyamatosan Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Településüzemeltetési és Fejlesztési Osztályával.

Az együttműködés alapvető célja:

- a helyi közfoglalkoztatási programok szakmai megvalósításának, bonyolításának elősegítése,
- a közfoglalkoztatottak, munkavállalók munkához való hozzáállásának, „munkamoráljának” javítása, munkáról való pozitív gondolkodásmód kialakítása
- a közfoglalkoztatási programok megvalósítása során a helyi értékteremtésre hangsúlyt helyező tevékenységek erősítése,

- foglalkoztatási helyzet javítása, munkahelyek létrehozása, foglalkoztatási lehetőségek segítése,
- közfoglalkoztatásból való piaci foglalkoztatásba történő átmenetel javítása.

A startmunka programokkal kapcsolatos tevékenységek során a közfoglalkoztatás lebonyolítását elősegítő cgyeztetéseken rendszeresen részt vettünk. Napi rendszerességgel szerveztük, irányítottuk és felügyeltük a programok megvalósulását, összpontosítva a helyi értékteremtő elemek elvárt minőségű megvalósulására. Folyamatosan biztosítottuk a közfoglalkoztatásban történő munkavégzést segítő szerszámok, eszközök tárolását, kiadását, visszavételét. Folyamatosan koordináltuk az önkormányzat és a kft tulajdonában lévő géppark vezénylését, irányítását. A programok megvalósításához szükséges beszerzési folyamatok lebonyolítását elősegítettük. A tervezett tevékenységek elvégzéséhez kapcsolódó szakmai-műszaki kivitelezés módját, tartalmát megterveztük, javaslatokat tettünk annak megvalósítására és koordináltuk annak elvégzését.

A Kft. lakásgazdálkodási tevékenysége

A Kft lakásgazdálkodási közszolgáltatási szerződése 2028. december 31. napjáig biztosítja a lakásgazdálkodási feladatokat. Ez tulajdonképpen folyamatos már hosszú évek óta, ám az in-house szerződések maximálisan 5 évre köthetőek, így a vonatkozó tevékenység a jogszabályi háttér miatt határozott időre került meghatározásra az érintett szerződésben az önkormányzat és a társaságunk között.

A Kft 2025 évben is nagy figyelmet fordított az önkormányzati tulajdonban lévő szolgálati lakások karbantartására. Mérlegkészítés fordulónapjával üres lakással nem rendelkezünk, így maximális kihasználtsággal működött a lakásgazdálkodás. Célunk, elfogadható és a bérlők számára is megelégedésre szolgáló állapotba hozni valamennyi szolgálati lakást.

Gondoskodtunk a lakásgazdálkodásba bevont ingatlanok hasznosításáról, teljes körű üzemeltetéséről, állapotának karbantartásáról, állagmegóvásáról, felújításáról. A lakásbérleti szerződéseknek megfelelően figyelemmel kísértük a bérlőket. azokkal történő kapcsolattartásról, bérlő panaszok, észrevételek befogadásáról, kezeléséről, és a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodtunk.

Tárgyévben is sikerült állagmegóvó munkálatokat megvalósítani több lakóépület tekintetében is, jellemzően tetőfelújítási munkálatok elvégzésével.

Temető üzemeltetési tevékenység

A Kft temető üzemeltetési kegyeleti közszolgáltatási szerződése 2028. december 31. napjáig biztosítja a temető üzemeltetési feladatokat. Az in-house szerződések maximálisan 5 évre köthetőek, így a vonatkozó tevékenység a jogszabályi háttér miatt határozott időre került meghatározásra az érintett szerződésben az önkormányzat és a társaságunk között.

A feladat ellátása során üzemeltetjük a katolikus temetőt, a református temetőt, izraelita temetőt, amelyek összességében 19.219 m² terület karbantartását, rendezett gondozott állapotban tartását, sírok, utak, ravatalozó karbantartását jelenti.

Tárgyévben is sikerült javítani, fejleszteni a temető üzemeltetési feladatellátás minőségét. Jelentős önkormányzati finanszírozást biztosított ehhez a tulajdonos önkormányzat. Ennek köszönhetően megvalósítottunk fekvő urna temetkezési helyek bővítését, térburkolat helyreállítási munkákat végeztünk, a ravatalozó épület tekintetében megújítottuk a temetések során fontos terasz állapotát. Ennek során elvégeztük a terasz újra burkolását, a bejárati nyílászárók cseréjét.

Sellye Termelői Piac üzemeltetésének tevékenysége



Sellye Város Önkormányzat és Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. 2020. november 1.-jén üzemeltetési megállapodást kötött a Sellye Termelői Piac létesítmény teljes körű üzemeltetésére, amely meghosszabbítottak felek, így az üzemeltetési időszak 2030. október 31.-ig tart.

A létesítmény 1 fő 4 órában tevékenykedő létesítményvezetővel működik, aki egyben piacfelügyelő is, továbbá segíti munkáját 2025 évtől kezdődően szintén 4 órában egy létesítmény kisegítő. Továbbá az Ő munkájukat és a létesítmény üzemeltetését segíti 2 fő közfoglalkoztatott is. Mindezeknek köszönhetően minden napos jelenlétet tudunk biztosítani a létesítményben. A nyitvatartás hétfőtől-péntekig: 06.00 – 18.00 óra között, szombaton: 06.00 – 12.00 óra között biztosított. Fő piacnapok a szerda és szombaton kívül is gyakori az árusító helyek kiadása és az árusítás. Rendszeresen baba-mama börzét szervezünk a piacon, amely népszerű, sikeres és eredményes, továbbá hozzájárul a piac működésének népszerűsítéséhez. Helyet biztosítunk minden évben az önkormányzat egyik legnagyobb rendezvényének, az Ormánsági Fehérhurka Fesztiválnak, továbbá az év során több kisebb esemény is megvalósul a piac területén. Tárgyévben felújítottuk a piac épületében található üzlethelyiséget, amelyet jelentősebb önkormányzati finanszírozás révén tudtunk megvalósítani. A felújítás elkészültével rögtön sikerült is emelni a helyiség hasznosításának fokozatán, hiszen az addigi raktározási céllal történő helyiség bérbeadást felváltotta a kereskedelmi tevékenység végzése céljából történő bérbeadás. Nevezetesen tojásbolt került berendezésre és beüzemelésre, amely minőségileg jobb körülményeket nyújt a lakosságnak a tojás árusítás tekintetében. Az üzemeltetés finanszírozását pedig jobban elősegíti, hiszen magasabb bérleti díjat tudunk realizálni a helyiség bérbeadásával.

A piacüzemeltetés keretében rendszeresen karbantartjuk, tisztántartjuk, gondozzuk a piac és a buszmegálló környezetét. Tárgyévben állagmegóvó-karbantartó festéseket végeztünk el az összes faszerkezetű utcabútoron (padok-kukák), illetve a faszerkezetű védőtető teljes felületén. Működtetjük a piac nyitvatartása alatt folyamatosan a mosdóhelyiségeket, illemhelyiségeket.

Sellye Sport és Multi Funkciós Szabadidős Létesítmény (Sellye Fitness Center) üzemeltetésének tevékenysége



Sellye Város Önkormányzat és Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. 2021. június 1.-től üzemeltetési megállapodást kötött a Sellye Fitness Center létesítmény teljes körű üzemeltetésére, mely szerint az üzemeltetési időszak 2026. május 31.-ig tart. Ennek meghosszabbítása folyamatban van.

Átlagosan elmondható, hogy havi szinten nagyságrendileg 15-20 fő bérletvásárlás történik, de a napijegyek megváltása is megfelelő mértékű bevételeket realizál. A stabil létesítményüzemeltetés mindezeknek köszönhetően biztosított volt a 2025. évben is. Jellemzően napi átlagban 20-30 fő veszi igénybe a létesítmény szolgáltatásait.

A munkaerő igényt a tárgyév nagy részében 2 fő egyszerűsített foglalkoztatással, és 1 fő közfoglalkoztatással biztosítottuk, amely a legolcsóbb foglalkoztatási formák, ennek köszönhetően finanszírozható volt a létesítmény ebben az évben. A létesítmény karbantartása és takarítása a társaság egyéb humán erőforrásának bevonásával történik, így külön munkaerő alkalmazás nem valósul meg a létesítmény üzemeltetésben.

A létesítmény berendezései, eszközállománya jól működött a tárgyév során, csak kisebb karbantartási beavatkozásokra volt szükség.

Marketing tevékenységet is realizáltunk, ugyanis egy helyi étterem étlap füzetében megjelenést biztosítottunk a létesítménynek, továbbá a közösségi oldalon folyamatosan aktívak vagyunk, és népszerűsítjük a létesítmény szolgáltatásait.

Jelentős operatív feladatokat lát el a létesítmény üzemeltetésében a központi irányítás, ennek révén megvalósítva a költséghatékony üzemeltetést is. Több apró beszerzéssel a bérletesek igényeit eddig ki lehetett elégíteni, ám elmondható, hogy eszközfejlesztésre szorul már most a fitneszterem annak érdekében, hogy tartósan népszerű és kihasznált lehessen. Ennek érdekében a jövőbeni pályázati lehetőségeket ki kell aknázni, és bővíteni az eszközöket. Sikeresen működik a létesítmény büféje és recepciója, ugyanis elfogadható mértékű az igénybe vett italszolgáltatás, amely kiegészítő bevétele a létesítménynek.

A létesítmény a 2025 évben időszakosa biztosított csoportos kondi edzéseket személyi edző közreműködésével, továbbá csoportos spinracing edzéseket szakoktató közreműködésével, amelyek többletbevételt generáltak, így folyamatosan arra törekszünk az üzemeltetésben, hogy jól funkcionáló és közösségi igényeket kielégítő módon működjön a létesítmény.

Pályázat előkészítési és projektmenedzselési tevékenység

Társaságunk az elmúlt 4-5 évben folyamatosan feladatai között fontosnak tartotta az önkormányzat városfejlesztési és egyéb pályázatainak feladataiban való részvételt. Ez a feladat 2025. évre is jelentős tevékenységet jelent a kft. tevékenységi körében. Több városfejlesztési projekt megvalósításában, menedzselésében is részt veszünk.

A projektek menedzselése során elvégezzük a projekt előrehaladásának nyomon követését, a projektek tervszerűségének ellenőrzése, tevékenységek ütemterv szerinti előrehaladásának segítését. A projektek megvalósulási helyszínein rendszeres, teljes körű ellenőrzés végzünk a támogatási szerződésben rögzített feladatok teljesítése érdekében. A projektekben vállalt indikátorok, eredménymutatók teljesüléséről gondoskodunk, nyomon követjük, a projektdokumentáció kezeljük. A projektzárásokat követően a záró dokumentációkat elkészítjük, önkormányzattal közösen a támogatási szerződésben előírt tartalommal és formában.

A felsorolt feladatok ellátása komoly munkavégzést jelent a kft. munkavállalóinak, ám jelentős bevétel kiegészítő tevékenységként segítette a társaság 2025. évi gazdálkodását, és hozzájárult a biztonságos működés és zavartalan finanszírozás biztosításához, és a pozitív eredmény realizálásához.

Egyéb projekttevékenységek

Az elmúlt években jelentős tevékenységet végeztünk az önkormányzat településfejlesztési projektjeiben nemcsak projekt menedzsment feladatok ellátásában, hanem a projektek megvalósítási szerepkörökben is. Jellemzően a fejlesztések zöldfelületet érintő kivitelezési munkálatait elvégeztük, ennek keretében a megújításra került zöldfelületek tekintetében elvégeztünk irtási munkálatokat, továbbá növénytelepítési munkálatokat. Ilyen jellegű tevékenységünknek köszönhetően összehangolható a megújuló területek telepítése és gondozása, hiszen minden megújuló zöldterületet társaságunk gondoz és karbantart, így előre már előre jól koordinálhatóak ezen folyamatok annak érdekében, hogy a kivitelezés utáni gondozás is jól tervezetten valósuljon meg.

Ezen tevékenységek jelentős bevételt realizálnak a társaságnak, amelyek hozzájárulnak a társaság stabil gazdálkodásához.

Egyéb szolgáltatási feladatok, egyéb tevékenységek

További feladatok, mint például területrendezési munkálatok, kaszálási munkák, szolgáltatói irodai, kommunikációs és marketing tevékenység nyújtása, sokszorosítási, nyomtatási, scannelési, szórólap-plakátkészítési, kiadvány készítés, névjegykártya készítési irodai szolgáltatások nyújtása egyéb feladataink közé sorolható.

Társaságunk az előző évtől újabb feladat ellátását vállalta a tulajdonos Sellye Város Önkormányzat felkéréséből: helyi civil szervezetek közül az önkormányzat által alapított alapítványok, közalapítványok részére történő könyvviteli szolgáltatás nyújtását végzi társaságunk. Ennek során teljes gazdálkodási tevékenységet is menedzselünk, végzünk a civil szervezet részére. Ennek a feladatnak az ellátását a társaságunk a központi irányítási feladatok keretében teljesíti.

Társaságunkat tevékenységébe beépültnek tekinthető már évek óta, és önálló feladatként értelmezhető a programszervezési feladatok ellátása önálló szervezői minőségben több városi esemény tekintetében is. Önálló szervezésben készítjük elő és valósítjuk meg a külön képviselő testületi döntés alapján jóváhagyott Halloween felvonulást és programot, továbbá a Nyári Családi Napok programsorozatot.

Egyre jelentősebb feladatnak tekinthető azon átfogó szervezési feladat, amely keretében a társaságunk által vállalt feladatellátások minőségi javítása érdekében felújítási, karbantartási, beruházási jellegű tevékenységek megvalósítását kell lebonyolítani. Tárgyévben várható több feladatellátásban is külön döntések alapján ilyen jellegű tevékenység: például a városkép javítást célzó tevékenységek, temetőüzemeltetés minőségi javulását célzó tevékenységek, termálfürdő szolgáltatásainak minőségi javulását célzó tevékenységek, stb.

Ezen beruházási tevékenységek sikeres megvalósítása komoly előkészítő, szervező, lebonyolító feladat elvégzését teszi szükségessé a társaságunk részéről, amelyeket elsősorban a központi irányítás keretében biztosítunk.

Feladatellátások személyi és tárgyi feltételrendszere

A felsorolt tevékenységekben az alábbi tárgyi erőforrásokra támaszkodunk: MTZ Traktor, Zetor traktor, AGT kistraktor, pótkocsikkal, függesztett munkagépekkel, Weidemann homlokrakodó gép, motoros fűkaszák, fűnyíró-traktorok, tologató fűnyírók, motorfűrészek, ágvágók, egyéb szerszámok. Továbbá rendelkezünk öntöző lajtkocsival, amivel aszályos időszakban biztosítjuk az öntözési feladatokat. Rendelkezünk jelentős számban kézi szerszámokkal. Az infrastrukturális feltételek is adottak, ugyanis jól funkcionált telephelyről végezzük a feladatellátásainkat, továbbá a létesítmények jó infrastruktúrával rendelkeznek, amelyek elősegítik a sikere, hatékony létesítmény üzemeltetést.

A projektmenedzsment tevékenységhez rendelkezésre áll szakképzett és menedzselésben jártas munkacso, humánerőforrás, továbbá megbízható, rendszeres együttműködési kapcsolat Sellye Város Önkormányzatával, amely biztosítja a településfejlesztési és egyéb pályázatok, projektek szakszerű megvalósítását és a kapcsolódó feladatok ellátását. Kommunikációs és marketing tevékenységünkől egyre nagyobb bevételt realizálunk, növekszik a szórólap és kiadványkészítésekre kapott megbízásaink száma.

A kertészeti-tájépítészeti kivitelezési tevékenységünkhöz rendelkezésre áll szakképzett és tapasztalt munkacso, amelyet megfelelő szakmai irányítással koordinál és tevékenykedik sikeres elvégzése érdekében kertépítész mérnök munkavállalónk, és egyben a város kertépítész mérnöke. Ennek köszönhetően kiváló minőségben és hatékonyságban a legköltséghatékonyabb beszerzéseket megvalósítva végezzük ezeket a projekttevékenységeket.

Szoros szakmai együttműködés valósul meg Társaságunk és Sellye Város Önkormányzatának minden szervezeti egységek között, legyen szó akár a Pénzügyi Osztállyal, akár a Szociális és Hatósági Osztállyal, akár a Településüzemeltetési és Fejlesztési Osztállyal történő napi szintű együttműködésről, amelyek biztosítják, hogy a társaságunk a településüzemeltetési és a településfejlesztési feladatok ellátásában zajló munkálatok, tevékenységek egyetértésben kerüljenek elvégzésre az önkormányzattal, a hivatallal, és a képviselő testülettel.

A Mérlegbeszámoló részei:

Szöveges beszámoló,

Mérleg és Eredmény kimutatáshoz kapcsolódó szöveges indoklások

Egyszerűsített éves beszámoló Mérleg (Sztv. szerinti A változatban)

Egyszerűsített éves beszámoló Eredmény kimutatás (Forgalmi költség eljárással)

Egyszerűsített éves beszámoló Kiegészítő Melléklet

Összesített Főkönyvi kivonat

Gazdálkodási adatok tevékenységenkénti, feladatellátásonkénti kimutatása

Felügyelő bizottság jelentése

Vezetői nyilatkozat

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. 2025. évi mérlegbeszámolóját véleményezze, és elfogadni szíveskedjenek.

.../2026 (V.28.) sz. KT határozat

A Sellye Kommunális Kft. 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolójának és mérlegbeszámolójának jóváhagyásáról

Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját és mérlegbeszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

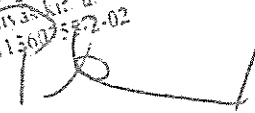
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Sellye, 2026. május 22.

P. H.

SELYE KOMMUNÁLIS
Beruházó és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79.
Adószám: 115602582-02


Patkó László
ügyvezető

Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

(Nyilvántartási szám: 02-09-063422, Adószám: 11360755-2-02)

2025. január 01. - 2025. december 31.

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

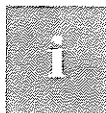
Egyszerűsített éves beszámoló

SELLE KÖMUNÁLIS
Beruházó és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79.
4. Adószám: 11360755-2-02

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2026. május 20. (14:55:05)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje:



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Közzétevő cég adatai:

Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási szám: 02-09-063422 Adószám: 11360755-2-02
Székhely: Magyarország, 7960 Sellye Mátyás király u. 79
Első létesítő okirat kelte: 1995. november 01.

KSH szám: 11360755-8130-113-02

A vonatkozó időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró

Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló

Könyvvizetés módja: kettős könyvvitelt vezető

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Nem

Beadvány részei

■ mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)

■ eredménykimutatás (Forgalmi költség eljárással; szövege: magyar)

■ kiegészítő melléklet (szövege: magyar)

Hiányzó csatolmány

■ adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: Hiányzó érték; szövege: magyar)

Hiányzó csatolmány

Könyvelő

Patkó László

Lakcím: Magyarország, 7960 Sellye Édesanyák út 29

Regisztrációs száma: 178465

Beküldő

Patkó László

Lakcím: Magyarország, 7960 Sellye Édesanyák út 29

Adóazonosító: 8416972419

Nyilvánosságra hozattal kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

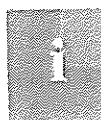
	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévet megelőző üzleti évben	Tárgyévet két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagos statisztikai állományi létszám	26	20	20

SELLEYE KOMMUNÁLIS
Beruházó és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79.
4. Adószám: 11360755-2-02

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2026. május 20. (14:55:05)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje:



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Aláírásra önállóan jogosult:

Elfogadás időpontja: Hiányzó érték

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

Patkó László

Lakcím: Magyarország, 7960 Sellye Édesanyák út 29

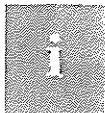
Adóazonosító: 8416972419

SELLEYE KOMMUNÁLIS
Beruházó és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79.
4. Adószám: 11360755-2-02

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2026. május 20. (14:55:05)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje:



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A cég elnevezése: Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási száma: 02-09-063422
Adószáma: 11360755-2-02

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2025. január 01. - 2025. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	4 791		3 911
003.	I. Immateriális javak	0		0
004.	II. Tárgyi eszközök	4 791		3 911
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
006.	IV. Halasztott adókövetelés	0		0
007.	B. Forgóeszközök	33 948		74 828
008.	I. Készletek	1 786		14 095
009.	II. Követelések	9 435		6 220
010.	III. Értékpapírok	0		0
011.	IV. Pénzeszközök	22 727		54 513
012.	C. Aktív időbeli elhatárolások	338		0
013.	Eszközök (aktívák) összesen	39 077		78 739
014.	Források (passzívák)			
015.	D. Saját tőke	15 840		22 748
016.	I. Jegyzett tőke	6 000		6 000
017.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
018.	III. Tőketartalék	0		0
019.	IV. Eredménytartalék	154		9 841
020.	V. Lekötött tartalék	0		0
021.	VI. Értékelési tartalék	0		0
022.	VII. Adózott eredmény	9 686		6 907
023.	E. Céltartalékok	0		0
024.	F. Kötelezettségek	19 491		34 694
025.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
026.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
027.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	19 491		34 694
028.	G. Passzív időbeli elhatárolások	3 746		21 297
029.	Források (passzívák) összesen	39 077		78 739

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóiból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

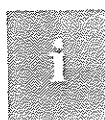
SELLYE KOMMUNÁLIS
Beruházó és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79.
4. Adószám: 11360755-2-02

[Handwritten signature]

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2026. május 20. (14:55:05)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje:



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A cég elnevezése: Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási száma: 02-09-063422
Adószáma: 11360755-2-02

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2025. január 01. - 2025. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Forgalmi költség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	142 673		189 286
002.	II. Értékesítés közvetlen költségei	186 328		265 915
003.	III. Értékesítés bruttó eredménye	-43 655		-76 629
004.	IV. Értékesítés közvetett költségei	37 449		41 591
005.	V. Egyéb bevételek	95 725		129 940
006.	VI. Egyéb ráfordítások	3 941		4 130
007.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	10 680		7 590
008.	VII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
009.	VIII. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
010.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	0		0
011.	C. Adózás előtti eredmény	10 680		7 590
012.	IX. Adófizetési kötelezettség	994		683
013.	IX/1. Halasztott adókülönbözlet	0		
014.	D. Adózott eredmény	9 686		6 907

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

SELLEYE KOMMUNÁLIS
Beruházó és Szolgáltató Kft.
7900 Sellye, Mátyás kir. u. 79.
4. Adószám: 11360755-2-02

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2026. május 20. (14:55:05)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje:

 A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Hibák és hiányosságok

- A(z) beszámoló elfogadásának időpontja mező kitöltése kötelező!
- A(z) határozat száma mező kitöltése kötelező!
- A(z) kiegészítő melléklet csatolmányt az űrlapon jelölte, de nem töltötte fel!
- A(z) kiegészítő melléklet csatolmány feltöltése kötelező!
- A(z) adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat csatolmányt az űrlapon jelölte, de nem töltötte fel!
- A(z) adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat csatolmány feltöltése kötelező!
- A(z) beszámoló elfogadására vonatkozó nyilatkozat keltezése mező kitöltése kötelező!
- A(z) beszámoló elfogadására vonatkozó nyilatkozat elfogadása mező bepipálása kötelező!
- A(z) beszámoló beküldésére vonatkozó nyilatkozat keltezése mező kitöltése kötelező!

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

SELLYE KOMMUNÁLIS
Bemutató és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79.
Adószám: 11360755-2-02

Készült: 2026. május 20. (14:55:05)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje:



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató KFT

7960 Sellye, Mátyás király u.79.

Statistikai számjel: 11360755 8130 11302

Cégjegyzékszám: 02-09-063422

Adószám: 11360755-2-02

2025 évi EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

2025.01.01.-2025.12.31

SELLYE KOMMUNÁLIS
Beruházó és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79.
Adószám: 11360755-2-02

Összeállította és jóváhagyta:
Patkó László
ügyvezető ig.
Reg.sz:178465

Sellye, 2026. április 07.

Általános leírás:

A társaság bemutatása, általános információk:

- A társaság cégneve: Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft
- Rövidített cég neve: Sellye Kommunális Kft
- Határozatlan időre alakult, az üzleti év azonos a naptári évvel.
- Alakulás időpontja: 1995. november 01.
- Székhelye: 7960 Sellye, Mátyás király u. 79.
- A társaság törzstőkéje 6.000.000.-Ft
- A társaság adószáma: 11360755-2-02
- Az egyszemélyes Kft a Sellye Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdona.
- Tevékenysége olyan közfeladat elvégzése, amely a tulajdonos Önkormányzat ellátási kötelezettségi körébe tartozik.
- A felügyelő bizottság 3 fő.

A társaság fő tevékenységi köre:

- 81.30 Zöldterület kezelés (A város közterületének fenntartása és kezelése)

Tevékenysége kiterjed még:

- Önkormányzati lakás és helységgazdálkodás
- Strandfürdő üzemeltetés (időszaki)
- Temető karbantartás
- Fitnesz terem üzemelt.
- Egyéb projekttevékenységek ellátása

A társaság képviselője: Patkó László
7960 Sellye Édesanyák u.29
ügyvezető igazgató

A felügyelőbizottság tagjai:

Papp Zsolt (elnök)
Sághi Péter
Märcczné Horváth Ibolya

A társaság könyvvizsgálót nem alkalmaz.

A számviteli politika fő vonásai:

Az egyszerűsített éves beszámoló a számviteli törvény alapelveinek betartásával került összeállításra.

Formája: Egyszerűsített éves beszámoló

A könyvvézetés rendszere: kettős

A mérlegkészítés forduló napja: december 31.

Időpontja: tárgyévet követő: március 01.

Az eredmény-kimutatás választott formája:

A gazdasági események elszámolása elsődleges költséghely, illetve költségviselőn 6.-7-es számlaosztályban történik, biztosítva az 5.-ös számlaosztállyal történő egyezőséget.

Így az eredmény-kimutatást a számviteli törvény 3 sz. melléklet „A „változata szerint forgalmi költséggel készítjük el.

Céltartalék képzés:

Céltartalékot kell képezni azokra a fizetési kötelezettségekre, (pl.: garanciális kötelezettség, környezetvédelmi kötelezettség, végkielégítés stb....) amelyek várhatóan vagy bizonyosan felmerülnek, de összegük vagy esedékességük időpontja a mérleg készítéskor még bizonytalan, és azokra a szükséges fedezet más módon nincs biztosítva. Az adózás előtti eredmény terhére céltartalék képezhető a várható, jelentős és időszakonként ismétlődő jövőbeni kötelezettségekre, amelyek várhatóan vagy bizonyosan felmerülnek.

Rendkívülinek minősített események:

A vállalkozás esetében jelentős összegű hiba, ha a hiba feltárásában évében- az ellenőrzések során- ugyanazon évet érintően a megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2%-át.

Az értékcsökkenés elszámolásának módja:

Az értékcsökkenés elszámolása a Társaság számviteli politikája alapján, a várható használati időnek megfelelően történik. Az értékcsökkenést a bruttó értékből kiindulva lineáris leírással állapítjuk meg, negyedéves gyakorisággal.

A számvitelről szóló 2000. évi C.tv.-ben foglalt 200 e-Ft értékhatárig engedélyezett egyedi beszerzési értékkel bíró (un. kis értékű) tárgyeszközök beszerzési árát a használatba vételkor egy összegben számoljuk el értékcsökkenési leírásként.

Terven felüli értékcsökkenést megrongálódott, rendeltetésszerűen nem használható eszköz után számolunk el. A társaságunk nem számol maradványértékkel, ha a bekerülési érték 10% alatt marad.

Alkalmazott értékelési eljárások

Az értékelés az eszközöknek és forrásoknak a beszámoló mérlegében szerepeltetendő értékének a meghatározását jelenti.

Az egyes eszközök értékelése a számviteli törvényben rögzített elvek figyelembevételével történik.

A vásárolt készleteket év közben költségként a megfelelő költséghelyre könyveljük tényleges beszerzési áron. Évvégén, leltár alapján jelentkeznek eredménymódosító tételként.

A befektetett eszközöket, forgóeszközöket a bekerülési értéken értékeljük, csökkentve az alkalmazott leírásokkal, és növelve a visszaírás összegével.

A vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél értékvesztést kell elszámolni- a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk – alapján, a követelés könyvszerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti- veszteség jellegű- különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósnak mutatkozik, naptári éven túli.

A követelést függetlenül attól, hogy az eszközök, illetve a befektetett pénzügyi eszközök között szerepel- az elfogadott, elismert értékben, illetve a már elszámolt értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszaírt összegével növelt, könyvszerinti értéken mutatjuk be.

A vevőnként, adósként kisösszegű követeléseknél a vevők, adósok **együttes minősítése** alapján határozzuk meg az értékvesztés összegét.

A mérlegben a pénztár, csekkék értékeként az üzleti év mérleg fordulónapján a pénztárban lévő forint készlet értékét mutatjuk ki.

A mérlegben a bankbetét értékekeként az üzleti év mérlegforduló napján a pénzügyintézetnél elhelyezett forintbetét bankkivonattal egyező értékét mutatjuk ki.

A saját tőkét, céltartalékot, a kötelezettségeket a mérlegben könyvszerinti értéken mutatjuk be.

A forintban felvett hitelt, kölcsönt a ténylegesen folyósított, törlesztésekkel csökkentett összegben mutatjuk ki.

I. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

1./ Immateriális javak és tárgyi eszközök állományváltozása Ezer Ft.-ban

Megnevezés	Immateriális javak	Tárgyi eszközök	Beruházások	Összesen
Halm. nyitó, B" érték 2025.01.01	102	18501		18603
Tárgyévi növekedés		2572		2572
Tárgyévi csökkenés		410		410
Záró B" érték 2025.12.31.	102	20663		20765
Nyitó écs. 2025.01.01.	102	13709		13811
Tárgyévi növekedés.		3453		3453
Tárgyévi csökkenés.		410		410
Záró halmozott é.cs. 2025.12.31.	102	16752		16854
Záró nettó érték 2025.12.31.		3911		3911

A 2025. évi értékcsökkenési leírás részletezése

Megnevezés	Terv szerinti értékcsökkenés leírás			Terven felüli écs. leírás	Écs. leírás összesen
	Lineáris módszer écs. leírás	Egyösszegű	Összesen		
Szellemi termékek					
Tárgyi eszközök	881	2572	3453		3453
Beruházások					
Tárgyi eszközök	881	2572	3453		3453
Összesen					

Készletek: Év végén, leltár alapján tényleges beszerzési áron tartjuk nyilván.

Követelések: Vevőkövetelésünk 2025 évvégén 4017E Ft.

Értékpapírokkal társaságunk nem rendelkezik.

Időbeli elhatárolások:

Az összemérés és az Időbeli elhatárolás elve alapján ténylegesen dokumentált vagy részletes számításokkal alátámasztott összegben kerül elszámolásra.

Passzív időbeli elhatárolás: 2026 évben utalt, de 2025 évet érintő szolgáltatás.

Rövid lejáratú kötelezettségek: munkabér + járulékai 7541EFt, szállítók. 7777 EFt, adók:18626 EFt

Értékvesztés elszámolása

Értékvesztés elszámolásának összege: 0 Ft

Jelzáloggal és hasonló jogokkal terhelt kötelezettségek és biztosítékok bemutatása

A társaságnak nincs.

A mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettségek

A társaságnak nincs.

A mérlegben szereplő az előző évekkal össze nem hasonlítható adatok

A mérleg összeállítása során az előző évtől eltérő értékelési módszert nem alkalmazott a társaság.

Exportértékesítés adatai

A társaságnak exportértékesítése nem volt.

II. Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Elkülönített állami pénzalapoktól kapott támogatások

Társaságunk 2025-ben 232Eft bértámogatást kapott .

Egyéb ráfordítások részletezése

Megnevezés	2024.év	2025.év
Állami költségvetéssel elszámolt adók	1586	951
Önkormányzati adók	1803	2971
Egyéb ráfordítás	389	208
Értékvesztés	0	0
Behajthatatlan köv.	163	0
Egyéb ráfordítás összesen	3941	4130

III. Tájékoztató jellegű kiegészítések

A társaság ezen kiegészítő melléklet általános részében ismertetett önkormányzati tulajdonban áll.

2022-es évben a közterület karbantartás pénzügyi rendezése számla ellenében történt, 2023-tól támogatásként rendezi az önkormányzat.

A vállalkozásnak nincs:

- leányvállalata
- közös vezetésű vállalkozása
- társult vállalkozása
- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozása

Nem rendelkezik környezetvédelmet közvetlenül szolgáló berendezéssel, mivel az alkalmazott technológiák nem környezeti szennyezők.

A társaság az eszközök körében nem hajtott végre a Sz. tv. 57§3 bekezdése szerinti értékvesztést.

Nem merültek fel a beszámolási időszakban kutatási, kísérleti fejlesztési költségek.

A társasági adó alapijának módosító tételei

Megnevezés	2024.év	2025.év
Adózás előtti eredmény	10680	7590
Adóalap növelő tételek		
Számviteli tv. szerinti értékesítés	1746	3453
Értékvesztés		
Elengedett köt.	163	
Mulasztási bírság	200	
Adóalap csökkentő tételek		
Adó tv. szerinti értékesítés	1746	3453
Behajthatatlan köv.		
Előző évek elhat. vesztesége		
Korrigált adóalap	11043	7590
Társasági adó	994	683
Adókedvezmény		
Adózott eredmény	9686	6907
Mérleg szerinti eredmény	9686	6907

A Költségek költségnemenkénti részletezése

Ezer Ft		
Megnevezés	2024.év	2025.év
Anyag költség	49204	55071
Igénybe vett szolgáltatások ktg.	34768	82059
Egyéb szolgáltatási ktg.-ek	2275	2709
Közvetített szolgáltatások	22830	3217
Anyagijellegű ráfordítások össz.	109077	143056
Bérköltség	95916	133127
Személyi jellegű egyéb költség	4705	8066
Bérráulékok	12333	19806
Személyi jellegű ráford. össz.	112954	160999
Értécsökkenési leírás	1746	3453
Költségek összesen	223777	307508

Bér és béren kívüli juttatások összege, létszámadatok

Megnevezés	Létszám (fő)	Bérköltség (E Ft)	Egyéb személyi jell. kifizetés. (EFt)	Bérráulékok (EFt)
Teljes munkaidős fizikai foglalk.	15	61608	5695	8116
Teljes munkaidős szellemi fogl.	7	40461	2371	5307
Teljes munkaidős fogl. összesen	22	102069	8066	13423
Egyéb állományba nem tartozók	7	6643		
Egyszerűsített foglalkoztatás	45	24415		
Mindösszesen	74	133127	8066	19806

Tisztségviselők részére kifizetett éves járandóság.

A társaság ügyvezető igazgatója részére 10.500Eft munkabért és 390Eft költségtérítést fizetett a társaság.

A felügyelő bizottság részére kifizetett járandóság

Felügyelő bizottság elnöke részére 180EFt megbízási díj, a tagok (2 fő) részére egyenként 120 EFt megbízási díj került kifizetésre.

Összefoglalás:

A beszámoló a kiegészítő melléklettel együtt a Társaság valós vagyoni helyzetét és összképét tükrözi. A Sellye Kommunális Kft mérlege 78739 EFt eszköz –forrás egyezőségű.

Adózott eredménye: 6907 EFt



Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	23 913 566	20 002 840	3 910 726	0
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	102 000	102 000	0	0
114	Szellemi termékek	102 000	102 000	0	0
1144	Egyéb szellemi termékek	102 000	0	102 000	0
1149	Szellemi termékek tervszer. écsökk.	0	102 000	0	102 000
12	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	5 882 524	4 586 922	1 295 602	0
1213	egyéb épület ,ép.rész	650 000	0	650 000	0
1214	Egyéb építmény	5 232 524	0	5 232 524	0
1219	Ingatlanok tervsz.écsökk.	0	4 586 922	0	4 586 922
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	1 942 038	1 723 041	218 997	0
1311	Műszaki berend.gépek	1 942 038	0	1 942 038	0
1319	Műszaki berend.gépek écs.	0	1 723 041	0	1 723 041
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	13 414 530	11 018 403	2 396 127	0
1413	Irodai gépek,berendezések	2 693 620	0	2 693 620	0
1414	Egyéb berendezés	2 707 325	0	2 707 325	0
1416	Kisértékű te. bruttó é	7 194 369	861 866	6 332 503	0
1418	Kisértékű te.Nettó ért	819 216	7 151 719	0	6 332 503
1419	Egyéb gép berend tervsz.écs.	0	3 004 818	0	3 004 818
16	BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK	2 572 474	2 572 474	0	0
161	Befejezetlen beruházások	2 572 474	2 572 474	0	0
2	KÉSZLETEK	11 810 882	5 415 526	6 395 356	0
21	NYERS- ÉS ALAPANYAGOK	7 920 105	1 845 000	6 075 105	0
211	Tevékenységhöz szűks. a. (közterület faanyag)	2 140 200	1 845 000	295 200	0
212	Tevékenységekhez anyagok	5 779 905	0	5 779 905	0
26	KERESKEDELMİ ÁRUK	673 817	353 566	320 251	0
261	Áruk beszerzési áron Filnesz	673 817	353 566	320 251	0
27	KÖZVETÍTETT SZOLGÁLTATÁSOK	3 216 960	3 216 960	0	0
271	Közvetített szolgáltatások	3 216 960	3 216 960	0	0
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	712 377 433	644 388 072	67 989 361	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	212 414 828	208 397 611	4 017 217	0
311	Belföldi vevő követelések forintban	212 414 828	208 397 611	4 017 217	0
35	ADOTT ELŐLEGEK	17 450 000	9 750 000	7 700 000	0
353	Készletekre adott előlegek	17 450 000	9 750 000	7 700 000	0
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	9 697 613	7 938 682	1 758 931	0
361	Munkavállalókkal szembeni követelések	1 467 690	1 471 675	0	3 985
3611	Munkavállalóknak folyósított előlegek	478 909	434 739	44 170	0
3612	Előírt tartozások	40 000	0	40 000	0
3613	Egyéb elszámolások a munkavállalókkal szemben	948 781	1 036 936	0	88 155
368	Különféle egyéb követelések	8 068 572	6 305 656	1 762 916	0
3681	Fordított áfa	161 351	161 351	0	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	472 477 492	417 964 279	54 513 213	0
381	Pénztár	49 207 300	48 903 915	303 385	0
3811	Pénztár-számla	49 207 300	48 903 915	303 385	0
384	Bankszámlák	385 853 890	331 648 936	54 204 954	0
3841	Elszámolási betétszámla	385 853 890	331 648 936	54 204 954	0
389	Átvezetési számla	37 416 302	37 411 428	4 874	0
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	337 500	337 500	0	0
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolások	337 500	337 500	0	0



Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
3913	Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	337 500	337 500	0	0
4	FORRÁSOK	812 667 140	884 055 822	0	71 388 682
41	SAJÁT TŐKE	9 686 491	25 527 100	0	15 840 609
411	Jegyzett tőke	0	6 000 000	0	6 000 000
413	Eredménytartalék	0	9 840 609	0	9 840 609
419	Adózott eredmény	9 686 491	9 686 491	0	0
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	196 772 476	212 423 125	0	15 650 649
453	Vevőktől kapott előlegek	29 659 939	37 952 171	0	8 292 232
454	Szállítók	167 112 537	174 470 954	0	7 358 417
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	167 112 537	174 470 954	0	7 358 417
461	Társasági adó elszámolása	1 201 078	1 515 078	0	314 000
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	30 334 416	32 032 416	0	1 698 000
4621	Munkaviszonyból származó SZJA	14 413 744	14 413 744	0	0
4622	Természetbeni juttatási SZJA	44 464	44 464	0	0
4623	Szépkiártya szja köt.	999 000	999 000	0	0
4629	SZJA befizetési köt teljesítése	14 877 208	16 575 208	0	1 698 000
463	Költségvetési befizetési kötelezettségek	32 241 277	32 241 277	0	0
46304	Táppénz hozzájárulás 1/3 előírás	256 105	256 105	0	0
46305	Szociális járulási adó 13%	12 393 168	12 393 168	0	0
46307	Társadalombizt Járulék 18.5%	18 641 004	18 641 004	0	0
46308	Innovációs járulék	386 000	386 000	0	0
46309	Turizmusfej.l.hjár	565 000	565 000	0	0
464	Költségvetési befizetési kötelezettségek teljesítése	31 109 704	34 481 277	0	3 371 573
46401	NAV Birság,mulasztásbirs.és önell.kapcs.bev.szla	5 000	5 000	0	0
46402	Élelmiszerlánc felügyeleti díj.	26 000	0	26 000	0
46404	Táppénz hozzájárulás 1/3 befiz.telj.	235 532	256 105	0	20 573
46405	Szociális hjár adó befiz.telj.	11 937 168	13 303 168	0	1 366 000
46407	Társadalombizt Járulék Befiz.Telj.	18 148 004	19 884 004	0	1 736 000
46408	Innovációs járulék bef.telj.	177 000	434 000	0	257 000
46409	Turizmusfej.l.hj.telj.	581 000	599 000	0	18 000
466	Előzetesen felszámított ÁFA	34 931 062	34 931 062	0	0
4661	Beszerzések előz.felszám.ÁFA	34 931 062	34 931 062	0	0
467	Fizetendő általános forgalmi adó	57 113 320	57 113 320	0	0
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	46 384 616	50 680 616	0	4 296 000
469	Helyi adók elszámolási számla	1 800 023	2 970 669	0	1 170 646
4691	Helyi iparüzési elszám.szla	1 480 123	2 575 169	0	1 095 046
4693	Idégenforgalmi adó elsz.szla	319 900	395 500	0	75 600
471	Jövedelemadó elszámolási számla	277 853 782	284 991 852	0	7 138 070
4711	Keresetelszámolási számla	138 769 942	138 769 942	0	0
4712	Egyéb kifizetések elszámolása	31 350	31 350	0	0
4713	Béren kívüli juttatások(Szépkiártya)elszám.	6 660 000	6 660 000	0	0
4719	Kifizetett jövedelmek	132 392 490	139 530 560	0	7 138 070
4735	Vízkiérteljárulék	298 800	527 895	0	229 095
474	Elkülönített alapokkal kapcsolatos fizetési kötelezettségek	6 123 900	6 506 700	0	382 800
4741	Egyszerűsített foglalk.közterhe	6 123 900	6 506 700	0	382 800
479	Különböző rövid lejáratú egyéb kötelezettségek	28 908 520	28 908 520	0	0
4798	Elszámolási,technikai számla	28 908 520	28 908 520	0	0
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	5 672 326	26 969 566	0	21 297 240

FŐKÖNYVI KIVONAT

Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft (11380755-2-02) -



Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
481	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	20 157 480	0	20 157 480
4811	Befolyt, elszámolt bevételek elhatárolása	0	20 157 480	0	20 157 480
482	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	5 672 326	6 812 086	0	1 139 760
4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	5 672 326	6 812 086	0	1 139 760
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	52 235 349	52 235 349	0	0
491	Nyitómérleg számla	52 235 349	52 235 349	0	0
5	KÖLTSÉGNEMEK	308 660 145	6 781 691	301 878 454	0
51	ANYAGKÖLTSÉGEK	61 851 726	6 780 991	55 070 735	0
511	Vásárolt anyagok költségei	61 851 726	6 780 991	55 070 735	0
5111	Áramdíjak	9 021 686	427 104	8 594 582	0
5112	Üzem és kenőanyag	2 839 292	0	2 839 292	0
5113	Vegyi anyag	5 726 845	106 108	5 620 737	0
5114	Egyéb anyagok	36 628 962	5 779 905	30 849 057	0
5115	Vízdíjak	2 448 217	17 913	2 430 304	0
5116	Gáz díj	3 017 262	449 961	2 567 301	0
5117	Irodaszer, nyomtatvány	285 312	0	285 312	0
5118	Munkaruha, védőruha	594 343	0	594 343	0
5119	Tisztítószerek	1 289 807	0	1 289 807	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	79 647 448	700	79 646 748	0
5211	Bérelt jármű kige	678 600	0	678 600	0
5212	Szállítás, rakodás	242 181	0	242 181	0
5213	Bérelti díjak	730 910	0	730 910	0
523	Karbantartási szolgáltatás	2 692 774	0	2 692 774	0
524	Hirdetés, reklám	830 160	0	830 160	0
525	Oktatás, továbbképzés	26 500	0	26 500	0
5291	Posta ktg	1 070	0	1 070	0
5292	Telefon ,internet ktg	1 388 414	700	1 387 714	0
5293	Nyomda ktg	19 991	0	19 991	0
5295	Szakkönyv, folyóirat	12 763	0	12 763	0
5299	Egyéb szolgáltatásra fiz. díjak	73 024 085	0	73 024 085	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	2 709 263	0	2 709 263	0
531	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	5 000	0	5 000	0
532	Pénzügyi, szolgáltatási díjak, bankktg	2 624 943	0	2 624 943	0
533	Biztosítási díj	79 320	0	79 320	0
54	BÉRKÖLTSÉG	133 127 118	0	133 127 118	0
541	Bérköltség	108 793 468	0	108 793 468	0
542	Egyszerűsített fogl.m.bér	24 333 650	0	24 333 650	0
55	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	8 066 173	0	8 066 173	0
5512	Saját gépkocsi használat ktg-e	389 510	0	389 510	0
5513	Betegszabadság	729 208	0	729 208	0
5514	Táppénz 1/3 hozzájárulás	256 105	0	256 105	0
5515	Munkabajárás ktg	31 350	0	31 350	0
5516	Szép kártya	6 660 000	0	6 660 000	0
56	BÉRJÁRULÉKOK	19 805 632	0	19 805 632	0
561	Szociális hozzájárulási adó	12 393 168	0	12 393 168	0
563	Egyszerűsített fogl.közterhe	6 369 000	0	6 369 000	0
569	Egyéb bérjárulékok	1 043 464	0	1 043 464	0
57	ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEÍRÁS	3 452 785	0	3 452 785	0



Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
571	Terv szerinti értécsökkenési leírás	880 311	0	880 311	0
572	Használatbavételkor egy összegben elszámolt értécsökkenési leírás	2 572 474	0	2 572 474	0
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	10 760 857	320 251	10 440 606	0
8231	Belföldi közvetített szolgált.	3 216 960	0	3 216 960	0
8232	Eladott áruk beszerz.értéke FITNESS	1 344 419	320 251	1 024 168	0
8233	Eladott áruk beszerzési értéke STRAND BÜFÉ	176 523	0	176 523	0
8234	Eladott áruk beszerzési értéke (web+ faért.)	1 210 670	0	1 210 670	0
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	4 129 207	0	4 129 207	0
863	Mérlegfordulónap előtt bekövetkezett eseményeknek az üzleti	81 987	0	81 987	0
8632	Bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártéríté sek	81 987	0	81 987	0
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	3 921 430	0	3 921 430	0
8671	Költségvetéssel elszámolt adók és illetékek, hozzájárulások	950 761	0	950 761	0
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	2 970 669	0	2 970 669	0
869	Különféle egyéb ráfordítások	125 790	0	125 790	0
8695	kerekítési kül.	241	0	241	0
8699	Máshova nem sorolható ráfordítások	125 549	0	125 549	0
89	NYERESÉGET TERHELŐ ADÓK	683 078	0	683 078	0
891	Társasági adó	683 078	0	683 078	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	21 635 520	340 861 341	0	319 225 821
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	1 078 040	79 514 225	0	78 436 185
91201	Fitnessz terem	0	3 287 489	0	3 287 489
91301	Strandfürdő üzemelt. árbev	0	21 692 913	0	21 692 913
91302	Strandfürdő üz. jegyárbevétel	0	24 774 916	0	24 774 916
91303	Strandfürdő Bérleti díjak	200 000	2 756 000	0	2 556 000
91304	Strandfürdő Szállásdíjak	380 952	14 551 934	0	14 170 982
91305	Rezsiköltség árbev.strandfürdő	272 088	1 768 577	0	1 496 489
91501	Közfürdő kbantart. (Virágértékesítés)	0	741 464	0	741 464
91502	Közfürdő kbantart.egyéb árbevétel	0	830 607	0	830 607
91503	Közfürdő kbantart. Tűzifa értékesítés	0	473 228	0	473 228
91601	Önkörm Lakásgazdálkodás árbev	0	3 216 960	0	3 216 960
91701	Temető üzemeltetés árbev.	0	1 911 571	0	1 911 571
91901	PIAC üzemeltetés	225 000	3 508 566	0	3 283 566
92	BELFÖLDI ÉRT EGYÉB	20 557 480	131 407 307	0	110 849 827
9211	Egyéb szolgáltatás árbev.	400 000	718 551	0	318 551
9212	Projektmenedzsm.feladatok ell.	20 157 480	125 669 232	0	105 511 752
9213	Web Áruház	0	15 353	0	15 353
9231	Belföldi közvetített szolgált.	0	3 376 609	0	3 376 609
9232	Áru értékesítés fitness terem	0	819 016	0	819 016
9233	Áruért Strand Büfé	0	808 546	0	808 546
96	EGYÉB BEVÉTELEK	0	129 939 781	0	129 939 781
963	A mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg rendezett, az üzleti	0	129 000 000	0	129 000 000
9634	Költségek, ráfordítások ellentételezésére kapott támogatás, juttatás	0	129 000 000	0	129 000 000
964	Sajátos egyéb bevételek	0	707 400	0	707 400
9647	Térítés nélkül átvett eszközök piaci értéke	0	707 400	0	707 400
967	Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás	0	231 566	0	231 566
9671	Költségvetésből kapott támogatás, juttatás	0	231 566	0	231 566
969	Különféle egyéb bevételek	0	815	0	815
9695	Pénztári többlet pénzeszközök	0	3	0	3

FŐKÖNYVI KIVONAT

Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. (11360755-2-02) -



Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
9699	Egyéb különféle bevételek	0	812	0	812
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	28	0	28
974	Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	0	28	0	28
9741	Forgóeszközök között kimutatott kölcsön, vállalkoztatás, pénzeszköz	0	28	0	28
1-4 számlaosztály összesen		1 560 769 021	1 553 862 260	6 906 761	
5-9 számlaosztály összesen		341 056 522	347 963 283		6 906 761
Mindösszesen		1 901 825 543	1 901 825 543		

Sellye Kommunális Kft. - 2025. évi gazdálkodási adatok tevékenységenkénti kimutatása									
Tevékenységek	Központi irányítás	Fitness terem	Termálfürdő üzemeltetés	Közüterület karbantartás	Lakás gazdálkodás	Tenető üzemeltetés	Piac üzemeltetés	Projekt feladatok	Összesen
Költségnevek	Ezer Ft	Ezer Ft	Ezer Ft	Ezer Ft	Ezer Ft	Ezer Ft	Ezer Ft	Ezer Ft	Ezer Ft
Anyagköltség és ELÁBÉ	1 923	2 209	21 103	10 204	255	186	299	20 014	56 193
Igénybe vett szolgáltatások	3 473	397	12 552	4 094	2 137	392	333	58 978	82 356
Személyi jellegű költségek	32 207	1 144	21 586	70 638	495	921	2 263	11 939	141 193
Bérfárulékok	3 677	323	4 398	8 933	53	148	313	1 961	19 806
Értékesökkenési leírás	311	-	2 761	314	-	40	27	-	3 453
Közvetlen költségek	41 591	4 073	62 400	94 183	2 940	1 687	3 235	92 892	303 001
Központi irányítás fo.ktg	-	33	2 600	29 655	437	225	49	8 592	-
Összes költség	-	4 106	65 000	123 838	3 377	1 912	3 284	101 484	303 001
Bevétel	-	4 106	65 500	129 000	3 377	1 912	3 284	107 891	315 070
Egyéb bevétel	-	-	-	940	-	-	-	-	940
Egyéb ráfordítás	-	-	-	6 102	-	-	-	-	6 102
Eredmény	-	-	500	-	-	-	-	6 407	6 907


 SELLYE KOMMUNÁLIS
 Gazdálkodási Szolgálat Kft.
 4. Adószám: 11207552-02

Felügyelő Bizottság 2026. évi 2. számú Jelentése
Sellye Kommunális Kft. 2025. évi mérlegbeszámolójáról

Sellye Város Önkormányzat
Képviselő Testülete
Tulajdonos részére

Tárgy: Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. 2025. évi mérlegbeszámolójának véleményezése

Tisztelt Tulajdonos!

Sellye Kommunális Kft. Felügyelő Bizottsága működése során figyelemmel kíséri a társaság gazdálkodását. A Társaság és a Felügyelő Bizottság együttműködése megfelelő.

A Társaság Felügyelő Bizottsága megvizsgálta az Ügyvezető által elkészített 2025. évi mérlegbeszámolót, eredmény kimutatást, kiegészítő mellékletet és gazdálkodási beszámolót, továbbá az összesített főkönyvi kivonatot és a tevékenységenkénti kimutatást.

A Társaság Felügyelő Bizottsága megvizsgálta az Ügyvezető által elkészített 2025. évi pénzügyi, szakmai helyzetről, gazdálkodásról szóló beszámolót, továbbá megvizsgálta az éves gazdálkodás főkönyvi kivonatait, a realizált költségek szükségességét.

A Felügyelő Bizottság megállapította, hogy az ügyvezetés az üzleti tervnek megfelelően végezte a 2025. évi gazdálkodást, a humán erőforrás gazdálkodás szintén az üzleti terv és a vállalt feladatellátások biztosításához szükséges feltételek szerint történt. A munkaerő igénybevétele, alkalmazása szükséges volt a feladatok ellátásához.

A Felügyelő Bizottsághoz a Társaság munkavállalóitól bejelentés nem érkezett. Az éves gazdálkodásban realizálódott költségek a vállalt feladatok megfelelő ellátása érdekében merültek fel.

A Felügyelő Bizottság megfelelőnek ítélte meg a társaság 2025. évi gazdálkodását **78.739 e Ft** mérlegfőösszeggel és a **6.907 e Ft** pozitív eredmény számszerűsítésével, továbbá a tevékenységekre lebontott eredmény levezetésével. A tevékenységek tervezett finanszírozása az éves gazdálkodás során a stabil gazdálkodási egyensúly megteremtését megfelelően segítették, mivel minden feladatellátás jól finanszírozott lett. Azt lehet mondani, hogy kontrollált gazdálkodás zajlott.

A gazdálkodás összességében megfelelőnek mondható, mivel a korábbi évek negatív eredményei után tárgyévben, és az azt megelőző két évben is pozitív eredmény lett, amellyel kijelenthető, hogy a gazdálkodás stabilitása tárgyévben is biztosított.

A Felügyelő Bizottság véleménye összességében, hogy az üzleti tervben meghatározott célok érvényesülése visszatükröződik a 2025. évi beszámolóban.

A Felügyelő Bizottság megállapítja, hogy a 2025. évi beszámoló üzleti tervre épülése elmondható, a működési egyensúly biztosítása, és annak érvényesülése megvalósult.

A felügyelő bizottság meglelégedéssel nyugtázta, hogy a tárgyétet megelőző két évben tapasztalt saját tőke és jegyzet tőke arány negatív mértéke a tárgyévben megfelelő arányt mutat, sőt nagyobb lett az előző évhez képest. Ezzel kapcsolatban javasolt a következő évek gazdálkodásának finanszírozását továbbra is stabilabban tervezni.

A felügyelő bizottság javasolja megfelelő mértékben tartani hosszú távon a társaság mérlegéből fakadó olyan mutatószámokat, mint például a jegyzet tőke és saját tőke aránya. A társaság vezetésének ezt szem előtt tartva javasolt a közel jövőben a gazdálkodást tervezni és megvalósítani. A saját tőke csökkenése elkerülendő folyamat, úgy kell koordinálni és felügyelni a gazdálkodást, hogy folyamatosan biztosított legyen az elfogadható tőkearány.

Felügyelő Bizottság a fentebb leírt véleményezése alapján javasolja elfogadásra Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testületének a Sellye Kommunális Kft. 2025. évi pénzügyi, szakmai helyzetéről, gazdálkodásáról szóló beszámolót, mérlegbeszámolót.

Sellye, 2026. május 22.

Felügyelő Bizottság részéről:



Papp Zsolt
elnök

Vezetői nyilatkozat

Sellye Kommunális Kft.

7960 Sellye, Mátyás K. u. 79.

Adószám: 11360755-2-02

Cégjegyzékszám: 02-09-063422

Alulírott Patkó László, a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. első számú vezetője kijelentem, hogy az általam vezetett társaság belső kontrollrendszerével összefüggésben a 2025 évre vonatkozóan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározottak szerint, a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodás alapelveinek megfelelően jártam el.

Kijelentem továbbá, hogy a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 7/J §-ának, valamint a köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló 339/2019 (XII.23.) Kormányrendelet előírásainak történő megfeleléséről az alábbiak szerint gondoskodtam:

a.) Kontrollkörnyezet:

A szervezeti struktúra világos, a folyamatok átláthatóak, a szervezeti célok és értékek meghatározottak, ismertek és elfogadottak, az etikus működést és a jogszabályoknak való megfelelést célul kitűző szervezeti kultúrát működtet a társaság, a felelősségi, hatásköri viszonyok és feladatok egyértelműek, a humán erőforrás-kezelés átlátható, a szervezeti célok és értékek irányában való elkötelezettség fejlesztése és elősegítése biztosított, a szervezeten belüli összeférhetetlenség megelőzése biztosított és ellenőrzött. A társaság stratégiai és operatív célrendszere, valamint a szervezeti felépítése írásban rögzített és mindenki számára megismerhető. A társaság rendelkezik naprakész alapító okirattal, továbbá rendelkezik hatályos szervezeti és működési szabályzattal, és rendelkezik az előírt kötelező érvényű szabályzatokkal.

b.) Integrált kockázatkezelési rendszer:

Ennek keretében azonosításra és elemzésre kerülnek a társaság tevékenységében rejlő és a szervezeti célokkal összefüggő kockázatok, valamint meghatározásra kerülnek az egyes kockázatokkal kapcsolatban szükséges intézkedések, és az azok végrehajtásának folyamatos nyomon követési módszer és eljárásrend.

c.) Kontrolltevékenységek:

Ennek keretében biztosítjuk a kockázatok azonosítását és kezelését, ezzel hozzájárulunk a társaság céljainak eléréséhez, és erősítjük a társaság integritását, minden tevékenységre vonatkozóan biztosítjuk a kontrollok kiépítését, különösen döntések dokumentumainak elkészítése, döntések célszerűségi, gazdaságossági, hatékonysági és eredményességi szempontú megalapozottsága, a döntések szabályszerűségi szempontból történő jóváhagyása, illetve ellenjegyzése, valamint

d.) Információs és kommunikációs rendszer:

A belső és külső információáramlás biztosított. Jellemzően szóbeli és írásbeli információ átadás működik az együttműködő szervezetekkel. Az informatikai rendszer lehetővé teszi az

adattovábbítások megőrzését, visszakereshetőség. Az iktatási rendszer működőképes, lehetővé teszi a társaság belső és külső kommunikációjának dokumentálását.

e.) Nyomon követési rendszer (monitoring):

A tevékenységi célok megvalósításának a nyomon követése folyamatos, az operatív tevékenységek keretében megvalósuló folyamatos és eseti nyomon követésből, valamint az operatív tevékenységektől függetlenül működő belső ellenőrzésből köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszerének kialakítása áll.

Alulírott Patkó László, a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. első számú vezetője kijelentem, hogy a társaságra vonatkozó integritással és kockázatkezeléssel kapcsolatos szabályozást kialakítottam, továbbá kijelentem, hogy a belső kontrollrendszer és a belső ellenőrzés működtetéséről gondoskodtam.

Kelt: Sellye, 2026. május 22.

P. H.

SELLEYE KOMMUNÁLIS
Beruházó és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79.
1. Adószám: 11360532-02

Patkó László
gazdasági társaság első számú vezetője

Felügyelő Bizottság megtárgyalta: Sellye, 2026. május 22.

A felügyelő bizottság a 2026. évi 2. számú jelentése alapján az alábbi észrevételt teszi:

Felügyelő Bizottság elfogadja a vezetői nyilatkozatot, továbbá megállapítja, hogy az integritás és kockázatkezelés szabályozottsága kialakításra került, és a társaság belső ellenőrzése biztosított.

Kelt: Sellye, 2026. május 22.



Papp Zsolt
felügyelő bizottság elnöke



**Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2026. május 28.-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére**

Napirendi pont sorszáma:	15.
Tárgy:	Tájékoztató Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetésének aktuális kérdéseiről
Előterjesztő:	Patkó László, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető
Előterjesztést készítette:	Patkó László, ügyvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	<u>nincs</u> /van
Pénzügyi vezető az előterjesztést látta:	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / <u>költségvetési forrást</u> <u>nem igényel</u>
..... pénzügyi vezető	
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	igen/nem
..... jegyző	
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet / <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni



Sellye Kommunális Beruházó és
Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mátyás király u. 79.
Tel/Fax.: 73/580-003
E-mail: patko@sellye.hu



Sellye Városi Termálfürdő 2026. évi üzemeltetésével, nyitási előkészületeivel, továbbá a szolgáltatásainak minőségi javítását célzó aktuális munkálatokról, és a termálfürdő fejlesztési lehetőségek alakulásáról kapcsolatos tájékoztató megtárgyalása

**Sellye Város Önkormányzat
Képviselő Testülete
7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye Kommunális Kft. mint a Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetője az alábbiakról tájékoztatja a Képviselő Testületet a 2026. évi üzemeltetési, nyitási előkészületek tekintetében:

Sellye Város Önkormányzattal megkötött üzemeltetési szerződés szerint 2029. február 28. napjáig üzemeltetési kötelezettsége van társaságunknak, mely szerint társaságunk minden évben június 1 – augusztus 31 között üzemeltetni köteles a Sellye Városi Termálfürdő létesítményt.

Az üzemeltetési megállapodás 22. és 24. pontjai értelmében üzemeltető beszámol az aktuális év nyitáshoz kapcsolódó feladatairól, továbbá az üzemeltetésről észrevételt tehet üzemeltető és tulajdonos egyaránt.

A Sellye Városi Termálfürdő 2026. évi üzemeltetése hatósági szempontból engedélyezett, ugyanis a népegészségügyi hatóság helyszíni ellenőrzése megtörtént 2026. május 20. napján, amely során megfelelőnek találta a hatóság az üzemeltetési körülményeket.

Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetését 2026. évi szezonban: 2026. május 30. (szombat) napjával tervezük megnyitni.

A nyitáshoz szükséges munkálatokat már március közepétől végezzük, az alábbiakban bemutatjuk az elvégzett és elvégzendő munkálatokat:

- A terepmunkálatok, területrendezés elvégzésre kerültek, fűnyírások április eleje óta zajlanak, így a terület ápolat, jó állapotban van, és elnyerte szokásos környezeti formáját,
- A medencéket kitakarítottuk, kifertőtlenítettük. Átvizsgáltuk a medencék burkolatának állapotát, ismét voltak burkolatjavítási szükségletek, így a szükséges hibajavításokat elvégeztük a tavaszi időszakban. Az időjárási tényezőknek évről-évre kitett medence burkolat minden évben burkolatjavítási munkát igényel tavasszal,
- Tavaszi teendők között ismét szükséges pótolni tönkre ment medence túlfolyó rácsokat, amelyeket az előző évben történt beszerzésből biztosítani tudunk, így biztonságos és szabályos működését biztosítjuk a medencék túlfolyó rendszerének,
- Felújítottuk a kisebb vizes blokk helyiségeit, és az előző két évben történt nagy vizes blokk felújításokkal együtt kijelenthető, hogy ebben az évben már minden mosdó, zuhanyozó helyiség modern állapotokat nyújt a strandolni érkezők számára,

- Belső felújítást hajtottunk végre az elsősegélynyújtó helyiségben (villamossági, vízvezeték szerelési, szerelvényezési, festési, csempézési munkákat végeztünk el),
- Termálmedence vízforgató rendszerének teljes csövezés cseréjét hajtottuk végre a tavaszi időszakban, ugyanis a vízforgatás rendszeres nehézségekbe ütközött már az elmúlt években a csőrendszer hibái, sérülései, dugulásai miatt,
- Kijelenthető, hogy az önkormányzat által az elmúlt 2-3 évben biztosított külön finanszírozási lehetőségeknek köszönhetően a termálfürdő gépészeti technológiája jelentős megújuláson, karbantartáson, felújításon esett át, amely révén szinte eredeti állapotát megközelítő üzembiztonság keletkezett a gépészeti rendszer működtetése, üzemelése tekintetében. Felújításra kerültek: Vízforgató szivattyú rendszer, Vízszűrő rendszer, Vegyszeradagoló rendszer, Medencék fűtésének rendszere, Hidrofor rendszer (kültéri és beltéri zuhanyozók kevert-meleg víz ellátását biztosító rendszer), Víz-előkezelő gépház vegyszeradagoló rendszer, Puffer tartályok szerkezeti átalakítása, Termálmedence vízforgató csőrendszerének teljes cseréje.
- Öltöző szerényeket szereztünk be, mivel minden évben keresik a vendégeink a bérelhető öltöző szekrényeket, így ebben az évben már nemcsak értékmegőrző szekrényeket, hanem öltöző szekrényeket is lehet bérelni, használni a strandra érkezők számára,
- Az előző évben kialakított játszótéri blokk környezetét komfortosabbá tettük, meglévő padló anyagból készítettünk több piknik padot is, amelyeket a homokos játszótér köré helyeztünk, kényelmesebbé téve a szülők gyermekeikre történő felügyeletét, továbbá felfrissítettük a homokos játszótér ingyenesen használható játékait, hiszen az előző évben elhasználódtak,
- Ősszel leszereltük, idén tavasszal pedig visszahelyezzük a kismedencék és a homokos játszótér fölé kihelyezésre kerülő napvitorlákat,
- Elvégeztük a vizesblokkok karbantartását, kültéri zuhanyozók karbantartását, gépház működésének ellenőrzését, karbantartását, felkészítését,
- Szakmai együttműködést biztosítunk ebben az évben is a Baranya Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Laboratóriumi Osztály Népegészségügyi, Állategészségügyi és Környezetvédelmi Laboratóriumával a hatósági vízmintavételek, és önkontroll vízmintavételek tekintetében, a pécsi labortól rendeljük meg minden évben a medencevizeink, tápvizeink laboratóriumi vizsgálatát, amelyet vízmintavételi eredményeit havonta szükséges bemutatni a népegészségügyi hatóságnak,
- Benyújtottuk a népegészségügyi hatóságnak a nyitáshoz szükséges dokumentumokat, és felkészültünk a május végi hatósági vízmintavételre, amely 2026. május 21. napján megtörtént,
- A Kőház, Faház, Kulcsos Ház vendégházak komfortos szálláskörülményekhez szükséges állományi készleteit felfrissítettük a nyári szezonra, a Kőház alsó és felső szint teljeskörű festését végeztük el az előző hetekben, a Kőház felső szintjének bútorzatában végeztünk el cseréket (étkező bútorgarnitúra, francia ágy, kanapé), alsó és felső szintre terasz bútorokat szereztünk be a régi elavultakat lecserélve,
- A termálfürdő területén elérhető internet szolgáltatás minőségét már az előző években javítottuk, ugyanis növeltük az optikai szálon érkező sáv szélességet, és egy jobb minőségű kültéri átjátszó szerkezetet (kültéri routert) szereltünk fel a területre, amely kiválóan szórja a jelet a fürdő legtöbb pontjára beleértve vendégházakat is, így ezzel a vendégházak komfortját is javítottuk az internet szolgáltatás minőségi javulásával,
- Festési munkálatokat elvégeztünk: a vizes blokkok helyiségeiben, pénztári helyiségben történt tisztasági festés,
- Nádszövetes tetővel fedett kiülők tetőszerkezete az előző évben teljes mértékben lecseréltük, idén csak minimális javítás volt szükséges rajtuk, amelyeket már elvégeztünk,
- Faápolási munkákat végeztünk február és március hónapokban a fürdő területén, ugyanis az egész éves viharok rengeteg fát veszélyes állapotba hoztak. Ehhez egyrészt alpinttechnikai szakember segítségét vettük igénybe, másrészt kosaras emelő gépkocsit béreltünk, így szakszerűen végeztük el a veszélyes fák eltávolítását, leápolását, másrészt fakivágásban,

faápolásban jártas szakemberek segítségével folyamatosan igyekszünk rendezni a hátsó területeket is,

- A kerékpár túra lebonyolításában idén is segédkezünk a létesítmény területének rendelkezésre bocsátásával, és a személyi állományunk rendelkezésre bocsátásával, akik a rendezvény helyszíni teendőiben segédkeznek,

- Fürdő népszerűsítésére szokásos marketing tevékenységünket megkezdjük május közepétől, amely során megyei, régiós hatósugarú napilapokban, magazinokban, kiadványokban, katalógusokban szerepeltetjük a Sellye Városi Termálfürdőt,

- Marketing tevékenység tekintetében idén is tervezünk rádiós elhangzású média megrendeléseket eszközölni, ennek során két lehetőséget tervezünk kedvezményes áron igénybe venni: egyik a Pécs, Makay úti Tesco áruház rádiójában, másik pedig a népszerű PÉCS FM és RADIÓ1 rádiókban népszerűsítjük majd a létesítményt napi 2-3-szori elhangzással június 20.-tól augusztus 20-ig,

- További jelentős népszerűsítő hatást biztosító marketing együttműködéseket tervezünk megvalósítani régiós és megyei hatósugarú írott médiákban, magazinokban, internetes felületeken, stb,

- Megújítottuk a vendéglátó helyiségek bérlőivel kötött bérleti szerződéseket: Horváth Henrietta egyéni vállalkozóval, és Vörös Tamás egyéni vállalkozóval bérleti szerződéseket kötöttünk újabb egy évre,

- Együttműködést biztosítjuk ebben az évben is a Városi Sportkör Egyesületével az úszószakosztály zavartalan munkájának elvégzése érdekében,

- Együttműködést biztosítjuk az óvodások, iskolások úszás igényeinek megoldása érdekében,

- Szállásdíjainkat a tavasszal megemeltük, amelyet az üzemeltetési tervben meghatározottak szerint hajtottunk végre,

- Strandbelépők belépő jegy rendszerét módosítottuk az üzemeltetési tervben meghatározottak szerint végrehajtva, a „Sellye kártyás” belépőjegy kedvezményét meghirdettük, népszerűsítjük a helyi lakosság körében a webes felületeinken keresztül,

- Tavaszi hónapokban elkezdjük szervezni, előkészíteni a Nyári Családi Napok rendezvény sorozatunk program elemeit, szerződünk az gyerek előadókkal, és egyéb programelemeket biztosító szolgáltatókkal. Az önkormányzat külön finanszírozásának köszönhetően idén is színes, bőséges tartalommal valósul majd meg a 3 db Nyári Családi Nap a termálfürdő területén. Tervezetten havonta egy-egy ilyen esemény lesz: első alkalommal: 2026. június 27., második alkalommal: 2026. július 25., harmadik alkalommal: 2026. augusztus 16.

Sellye Kommunális Kft. mint a Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetője az alábbiakról tájékoztatja a Képviselő Testületet a Termálfürdő előtti tér kivitelezési munkálatai tekintetében:

- Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetése során minden szolgáltatás a megszokott módon és körülmények között üzemel a fürdő területén belül,

- A Termálfürdő előtti tér teljes mértékben lezárva a kivitelezési munkálatok miatt, amely egész nyáron fennáll, így a strandolni érkező vendégek a jegypénztárt más útvonalon közelíthetik meg, mint eddig: a termálfürdő jegypénztára oldalról a Fürdő utca felől, a Kőház melletti személygépkocsi bejárón keresztül érhető el. A biztonságos bejutást 2 méter magas „elkordonozott” sáv garantálja a jegypénztárig, ahol a belépőjegyek megváltása után már a megszokott körülmények várják a strandolókat,

- A Termálfürdő előtti tér lezárása miatt parkolási nehézségekkel nézünk szembe, hiszen a forgalmasabb napokon az egész tér parkolási területként funkcionált. Parkolni lehetséges az a Termálfürdő melletti, oldalsó sávban, a Fürdő utcával párhuzamosan meglévő kavicsos felületen, továbbá a Fürdő utcában lévő nagy kiterjedésű magántelek tulajdonosával együttműködést kötöttünk a telken lévő zöldfelület parkolási céllal történő használatára, ez a telek nagyon közel helyezkedik el a fürdőhöz, nagyjából 50 méterre található, így jelentősen

segíti a parkolási lehetőségeket. Várható lesz továbbá a környező utcák nagy mértékű igénybevétele a strandra érkező autósok által: Széchenyi utca, Fürdő utca, Rákóczi utca,

- A Termálfürdő vendéglátóisorának külső megközelítése a teljes nyári szezonban nem lehetséges, így együttműködésünket biztosítottuk a vendéglátósók felé a belső terasz használatában, hiszen a külső teraszukat minden nyáron jelentős vendéglátó tevékenységet biztosított számukra. Ezt a vendégforgalmat nem veszítik el, ugyanis a jegypénztáron keresztül lehetőség van a vendéglátó helyiségek belső teraszára való bejutásra, ahol étkezési igényeiket továbbra is biztosítjuk azoknak is, akik csak étkezni szeretnének és nem strandolni.

Sellye Városi Termálfürdő 2026. évi üzemeltetésének finanszírozásával kapcsolatos észrevételek, vélemények:

- Sellye Kommunális Kft. 2026. évi üzleti tervében és a termálfürdő üzemeltetési tervében meghatározott éves finanszírozás változtatását strand nyitás előtt aktuálisan nem tartja szükségesnek társaságunk,

- A tervezett vendégforgalom teljesülésében bízunk (legalább az üzleti tervben számolt 27 ezer fővel szükség teljesülnie), ugyanis a szállás és strand áraink az emelés ellenére is a legkedvezőbbek a megyében,

- Előfordulhat, hogy a vendégforgalom alakulása hátrányosan fogja érinteni a Létesítmény jegyár bevételeinek teljesülését a termálfürdő előtti téren zajló kivitelezés, azon okoknál fogva, hogy a termálfürdőbe való bejutás nem a megszokott módon történik, továbbá a termálfürdő közelében való parkolási lehetőségek eddig kényelmet jelentettek a strandra érkezők számára, továbbá a kivitelezés zajjal jár, amely egész nyáron rányomhatja bélyegét a pihenésre eddig kifogástalanul alkalmas termálfürdő környezetére.

Összességében elmondható, hogy a Sellye Városi Termálfürdő május végére nyitásra alkalmas állapotban várhatja a tervezett folyamatok elvégzése révén a vendégeit, a megszokott ápolat, gondozott környezettel.

Sellye Kommunális Kft, mint a Sellye Városi Termálfürdő fejlesztéseit előkészítő szervezet az alábbiakról tájékoztatja a Képviselő Testületet a Termálfürdő fejlesztési lehetőségeinek előrehaladása tekintetében:

- Sellye Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosította a **Sellye Városi Termálfürdő medencéinek felújítását** 100.000.000,- Ft keretösszeggel. Erre a fejlesztésre vonatkozóan 2025. novemberében elkészült kiviteli tervdokumentáció módosításáról döntött a képviselő testület a 82/2026 (IV.29.) számú határozatával. A tervmódosítás célja, hogy egy másik típusú medence burkolat alkalmazásával kívánja az önkormányzat elvégezni a medencék felújítását, továbbá belekerült a módosított műszaki tartalomba a teljes úszómedence felülete (oldal, és aljzat felületekkel együtt) és a medencék körüli térburkolat cseréje is. Továbbá I. ütemben kismedencék, és II. ütemben nagymedencék felújítása ütemezés került meghatározásra. Ehhez kapcsolódóan felkérésre került az érintett tervező a kiviteli tervek átdolgozására, módosítására. Megtörtént az ehhez szükséges helyszíni bejárás, amelyen az uszodatechnikai szakember és a tervező vett részt az üzemeltetővel kiegészülve. A tervező megadta árajánlatát a kiviteli tervek módosítására, amely nettó 855.000,- Ft áfamentes tervezői költséget jelent. Ennek megfinanszírozására nem szükséges új fedezetet kijelölni, hiszen a tervezői költségek a beruházás, felújítás költségei, azaz a 2026. évi önkormányzati költségvetésben előirányzott 100 millió Ft terhére megrendelésre kerülhetnek. A kiviteli tervek módosításának tervező részéről a vállalási határideje 2026. június 30. napja. A módosított kiviteli terveket a képviselő testület újra jóváhagyja, akkor indulhat el rá a közbeszerzési eljárás, amelyet már a tervezői módosító munkával párhuzamosan készítünk elő, nem várjuk meg míg

elkészül a módosított kiviteli terv. Így tervezetten 2026. július hónapban meg tud jelenni a termálfürdő medencéinek felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás.

- **INTERREG VI-A Magyarország-Horvátország 2021-2027 pályázaton belül elnyert, „Fürdővárosok zöld átállása a geotermikus hulladékhő hasznosítására” tárgyú pályázat** előrehaladása során szükségessé válik a Sellye Városi Termálfürdő területén lévő Sellye-K-15 kataszteri számú termálkút vízjogi üzemeltetési engedélyének módosítása. A projekt keretében szakértők részletesen megvizsgálják és elemzik a Sellye Városi Termálfürdő elfolyó termálvízének hőhasznosítási lehetőségeit, melynek révén a földgáz fogyasztás kiváltásával a jövőben jelentősen lehetne csökkenteni az önkormányzati épületek fűtési költségeit. A szakértői vizsgálatok során figyelembe veszik továbbá a 2020-ban készült Sellye Város Turizmus- és Fürdőfejlesztési Konceptióban foglalt termálfürdő fejlesztési terveket is és az aktuális közeljövőben megvalósítani tervezett fürdőfejlesztések várható hőigényét. Bármely fürdőfejlesztés megvalósításával létrejövő üzemeltetési alapfeltétel, hogy a Sellye Városi Termálfürdő területén üzemelő Sellye-K-15 kataszteri számon lévő termálkút éves termálvíz készletének engedélyezett keretszámát módosítsuk, megemeljük. Ezt a vízjogi üzemeltetési engedély módosításával kell lebonyolítani, biztosítani. Jelenleg 10.000 m³ mennyiségű éves keretszámmal rendelkezik a termálkút a hatályos vízjogi üzemeltetési engedély szerint. Tervezetten 80.000-100.000 m³ éve keretszámmra szükséges emelni ezt. A vízjogi üzemeltetési engedély módosításának vízjogi eljárását, továbbá az ahhoz szükséges szakmai alátámasztó dokumentumokat környezetmérnök szakember tudja elvégezni. Erre vonatkozóan rendelkezünk árajánlattal attól a szakembertől, aki legutóbb 2023-ban elvégezte a vízjogi üzemeltetési engedély legutóbbi módosítását. Az árajánlat összege nettó 1.350.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 1.714.500,- Ft. Ezt a költséget a Sellye Kommunális Kft., mint a Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetője finanszírozni tudja a 2026. évi üzemeltetés keretében jóváhagyott külön finanszírozással biztosított feladatokhoz rendelve, amelyre bruttó 14 millió Ft-ot kapott az üzleti terv jóváhagyásakor társaságunk. Így ez a költség nem jelentkezik újabb kötelezettségvállalásként a képviselő testület részéről.

Kérem a tisztelt Képviselő Testületet, hogy a termálfürdő 2026. évi üzemeltetési előkészületekkel kapcsolatos tájékoztatót, az aktuálisan felmerült kérdéseket, továbbá a fejlesztésekkel kapcsolatos tájékoztatót megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek:

...../2026. (V.28.) KT Határozati javaslat

Sellye Városi Termálfürdő 2026. évi üzemeltetési előkészületekkel kapcsolatos tájékoztató megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete Sellye Városi Termálfürdő 2026. évi üzemeltetési előkészületekkel kapcsolatos tájékoztatót elfogadja.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Patkó László, ügyvezető

...../2026. (V.28.) KT Határozati javaslat

*Sellye Városi Termálfürdő 2026. évben aktuális fejlesztéseinek előrehaladásáról szóló
tájékoztató megtárgyalása*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete Sellye Városi Termálfürdő 2026. évben aktuális fejlesztéseinek előrehaladásáról szóló tájékoztatót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete egyetért és támogatja a Sellye-K-15 kataszteri számú termálkút vízjogi üzemeltetési engedélyének módosítását a lekötött éves vízmennyiségek emelésének tekintetében. Az engedély módosítás költségeinek finanszírozása biztosított a Sellye Kommunális Kft. 2026. évi üzleti tervében.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Patkó László, ügyvezető

Sellye, 2026. május 22.

Patkó László, ügyvezető

Ormánság Egészségügyi Központ**Előterjesztés - Költségvetési módosítási igény****Tisztelt Pénzügyi Bizottság!**

Intézményünknel a TOP_Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010. kódszámú pályázathoz kapcsolódóan halaszthatatlan pénzügyi igény merült fel a Vállalkozó által megküldött, jelenleg folyamatban lévő fizetési meghagyás kapcsán, továbbá Intézményünk érdekeinek és jogi álláspontjának megfelelő képviselte érdekében szükségessé vált igazságügyi szakértő bevonása.

Tisztelettel kérjük jóváhagyásukat az alábbi tételek tekintetében a pályázathoz kapcsolódó pénzügyi és jogi helyzet rendezése érdekében.

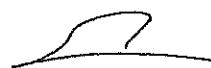
Tisztelettel kérjük továbbá jóváhagyásukat Intézményünk folyamatos működésének biztosítása érdekében.

1. Fizetési meghagyásos eljárások: Nettó 300.000, - Ft + 27% ÁFA= Bruttó 381.000, - Ft

Az Arkeus Kft. által Intézményünkkel szemben kezdeményezett két darab fizetési meghagyásos eljárások miatt szükségessé vált ügyvédi képviselő igénybevétele, melynek keretében Dr. Turi Ákos egyéni ügyvéd az alábbiak szerint járt el.

Az Ormánság Egészségügyi Központ kivitelezési munkálatainak TOP_Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 kódszámú, „A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése” című projekt keretében lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján Vállalkozói Szerződést kötöttek az Arkeus Kft-vel 2025. május 16. napján. A Vállalkozási Szerződés szerint a számlák kifizetése szállítói finanszírozás keretében a Magyar Államkincstár, mint irányító hatóság által történik.

Az Intézmény a 12. elszámolásban benyújtotta az irányító hatósághoz a 80%-os teljesítéshez kapcsolódó számla tételeiből a fővállalkozót megillető dokumentumokat, mely azonban a Magyar Államkincstár által mai napig nem került kifizetésre, valamint az irányító hatóság ezzel kapcsolatban kifogást nem támasztott.



Az Intézmény a 10. elszámolásban benyújtotta az irányító hatósághoz a 100%-os teljesítéshez kapcsolódó számla tételeiből az alvállalkozói részhez kapcsolódó dokumentumokat, mely azonban a Magyar Államkincstár által mai napig nem került kifizetésre, valamint az irányító hatóság ezzel kapcsolatban kifogást nem támasztott.

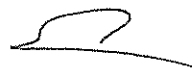
Minderre tekintettel az Ormánság Egészségügyi Központ a szerződésben vállalt és a jogszabályban rögzített kötelezettségeinek eleget tett, melyre tekintettel a szállítói finanszírozás alapján történő kifizetés nem az Intézménytől függ, a Jogosult által követelt összeg megfizetése nem Kötelezettet terheli, hanem az a Magyar Államkincstár, mint irányító hatóság kötelezettsége a szállítói finanszírozásra figyelemmel.

2. Igazságügyi szakértő bevonásának költségei: Bruttó 700.000, - Ft

Az Intézmény érdekeinek megfelelő érvényesítése és az ügy szakszerű alátámasztása érdekében igazságügyi szakértő bevonása vált szükségessé az alábbiak szerint.

A fent hivatkozott pályázat kapcsán a közreműködő szervezet a II. számú szerződésmódosítás jogszerűségét, szakszerűségét, tartalmi indokoltságát, előre nem láthatóságát, a gondos előkészítés megfelelőségét, valamint a határidő-hosszabbítás mértékének szükségességét vitatja. A vitatott kérdésekben a pályázat tervezője, közbeszerzési és jogi szakértője, valamint műszaki ellenőre nem ért egyet a közreműködő szervezet álláspontjával, ezért az ügy szakmai megalapozása érdekében igazságügyi szakértő bevonása vált szükségessé.

Az igazságügyi szakértő bevonása iránti kérelmünket kezelő Dr. Nagy Balázs közjegyzőtől az alábbi végzést, hiánypótlást kaptuk: *„Fizessen meg a közjegyzőnek az eljárás lefolytatásának külön jogszabályban meghatározott közjegyzői munkadíját és költségtérítését, 200.000,- (kettőszázezer) forintot előlegként átutalással Dr. Nagy Balázs közjegyző 11731087-21459629 számú számlájára, Helyezzen a közjegyzőnél bizalmi őrzésbe a szakértői díj fedezésére előreláthatólag szükséges 500.000,-Ft, azaz ötszázezer összeget, akként, hogy az összeget utalja át Dr. Nagy Balázs közjegyző 11731087-21459636 számú letéti számlájára.”*



3. Ügyvédi költség: Nettó 150.000, - Ft + 27% ÁFA= 190.500, - Ft

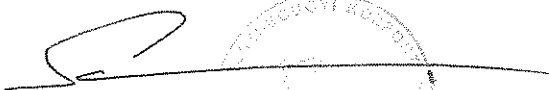
Az igazságügyi szakértő bevonásához kapcsolódóan ügyvédi költség merült fel az előzetes bizonyítás elrendelése iránti kérelem jogszerű elkészítése, valamint annak közjegyző részére történő benyújtása érdekében.

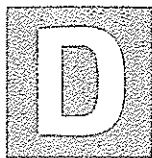
A vonatkozó dokumentumokat mellékeljük.

Az Intézmény teljes igénye: Bruttó 1.271.500, - Ft

Támogatásukat és önerő igényünk kedvező elbírálását előre is megköszönjük.

Sellye, 2026. 05. 21.


Dr. Springó Zsolt
intézményvezető



Dr. Turi Ákos egyéni ügyvéd, KASZ 36070677
7621 Pécs
Teréz utca 11-13.
Adószám: 58601435-2-22

Bank neve: MBH Bank Nyrt. (volt
Takarék)
Bankszámlaszám:
50800111-11073196-00000000

ELEKTRONIKUS SZÁMLA

Ez egy elektronikus számla.

Sorszám: E-DT-2026-31

VEVŐ:

Ormánság Egészségügyi Központ
7960 Sellye
Bodonyi Nándor utca 1/A.
Adószám: 15849564-1-02

Fizetési mód: átutalás
Teljesítés dátuma: 2026.05.20.
Kiállítás dátuma: 2026.05.20.
Fizetési határidő: 2026.06.04.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Megbízási díj megbízási szerződés szerint	1 db	150 000	150 000	27%	40 500	190 500
11031/Ü/30402/2026/2 ügyszámú fizetési meghagyással szemben ellentmondás benyújtása						
Megbízási díj megbízási szerződés szerint	1 db	150 000	150 000	27%	40 500	190 500
54012/Ü/30407/2026/4 ügyszámú fizetési meghagyással szemben ellentmondás benyújtása						
Megbízási díj megbízási szerződés szerint	1 db	150 000	150 000	27%	40 500	190 500

„TOP_Plus-3.3.2-21-BA1-2022-00010 - A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése” tárgyában 2025. május 16. napján létrejött és kétszer módosított vállalkozási szerződés módosításainak jogszerűsége érdekében előzetes bizonyítás elrendelése iránti kérelem előterjesztése

Összesen: 450 000 121 500 571 500
áfa 27 %: 121 500

Összesen:
571 500 Ft



Ügyszám: 41017/N/232/2026/4.

A közjegyző Dr. Turi Ákos ügyvéd (7621 Pécs, Teréz utca 11-13.) meghatalmazott jogi képviselő által képviselt **Ormánság Egészségügyi Központ** (adószám: 15849564-1-02, székhelye: 7960 Sellye, Bodonyi Nándor utca 1/A.) kérelmezőnek előzetes bizonyítás iránti eljárásában meghozta az alábbi

V É G Z É S T :

A közjegyző az egyes közjegyzői nemperes eljárásokról szóló 2008. évi XLV. törvény (a továbbiakban: **Kjnp.**) 10. §-ának b) pontja alapján felhívja a kérelmező, hogy az eljárás lefolytatása iránti kérelme alábbi hiányait e végzés kézbesítésétől számított **15 nap alatt pótolja:**

Fizessen meg a közjegyzőnek az eljárás lefolytatásának külön jogszabályban meghatározott közjegyzői munkadíját és költségtérítését, **200.000,- (kettőszázezer)** forintot előlegként átutalással Dr. Nagy Balázs közjegyző 11731087-21459629 számú számlájára,

Helyezzen a közjegyzőnél bizalmi őrzésbe a szakértői díj fedezésére előreláthatólag szükséges **500.000,-Ft, azaz ötszázezer** összeget, akként, hogy az összeget utalja át Dr. Nagy Balázs közjegyző 11731087-21459636 számú letéti számlájára

A kérelmen tüntesse fel a **kérelmezett (ellenfél)** nevét és lakóhelyét (székhelyét), ha pedig az ellenfél ismeretlen, ennek okát. (**Kjnp. 19. § (1) d.)**)

Nyilatkozzon arról, hogy az előzetes bizonyítás tárgyát képező ügyben **polgári per vagy büntetőeljárás van-e folyamatban** [**Kjnp. 17. § (2) bek.**].

Nyilatkozzon arról, hogy abban a kérdésben, amelyre a szakértői véleményt a kérelmező be kívánja szerezni, a kérelmező által vagy ellene indított más **bíróági eljárás, vagy** a kérelmező ellen indított **büntetőeljárás van-e folyamatban** [**Kjnp. 21. § (2) bek.**].

Figyelmezteti a közjegyző a kérelmezőt, hogy ha a megjelölt hiányokat a fenti határidőn belül nem pótolja, vagy kérelmét újból hiányosan nyújtja be, a közjegyző a kérelmét indokolt végzéssel visszautasítja.

A közjegyző eljárása – mint polgári nemperes eljárás – a bíróság eljárásával azonos hatályú.

Kelt Siklós, 2026. május 20. napján.

dr. Nagy Balázs
közjegyző



Ügyszám: 41017/N/232/2026/4.

A közjegyző Dr. Turi Ákos ügyvéd (7621 Pécs, Teréz utca 11-13.) meghatalmazott jogi képviselő által képviselt **Ormánság Egészségügyi Központ** (adószám: 15849564-1-02, székhelye: 7960 Sellye, Bodonyi Nándor utca 1/A.) **kérelmezőnek előzetes bizonyítás iránti eljárásában** meghozta az alábbi

V É G Z É S T :

A közjegyző az egyes közjegyzői nemperes eljárásokról szóló 2008. évi XLV. törvény (a továbbiakban: **Kjnp.**) 10. §-ának b) pontja alapján felhívja a kérelmező, hogy az eljárás lefolytatása iránti kérelme alábbi hiányait e végzés kézbesítésétől számított **15 nap alatt pótolja:**

Fizessen meg a közjegyzőnek az eljárás lefolytatásának külön jogszabályban meghatározott közjegyzői munkadíját és költségtérítését, **200.000,- (kettőszázezer)** forintot előlegként átutalással Dr. Nagy Balázs közjegyző 11731087-21459629 számú számlájára,

Helyezzen a közjegyzőnél bizalmi őrzésbe a szakértői díj fedezésére előreláthatólag szükséges **500.000,-Ft, azaz ötszázezer** összeget, akként, hogy az összeget utalja át Dr. Nagy Balázs közjegyző 11731087-21459636 számú letéti számlájára

A kérelmen tüntesse fel a **kérelmezett (ellenfél)** nevét és lakóhelyét (székhelyét), ha pedig az ellenfél ismeretlen, ennek okát. (**Kjnp. 19. § (1) d.)**)

Nyilatkozzon arról, hogy az előzetes bizonyítás tárgyát képező ügyben **polgári per vagy büntetőeljárás van-e folyamatban** [Kjnp. 17. § (2) bek.].

Nyilatkozzon arról, hogy abban a kérdésben, amelyre a szakértői véleményt a kérelmező be kívánja szerezni, a kérelmező által vagy ellene indított más **bíróági eljárás, vagy a kérelmező ellen indított büntetőeljárás van-e folyamatban** [Kjnp. 21. § (2) bek.].

Figyelmezteti a közjegyző a kérelmezőt, hogy ha a megjelölt hiányokat a fenti határidőn belül nem pótolja, vagy kérelmét újból hiányosan nyújtja be, a közjegyző a kérelmét indokolt végzéssel visszautasítja.

A közjegyző eljárása – mint polgári nemperes eljárás – a bíróság eljárásával azonos hatályú.

Kelt Siklós, 2026. május 20. napján.

dr. Nagy Balázs
közjegyző

1. számú Módosító Megállapodás

a 2025. június 16. napján megkötött házi gyermekorvosi feladatellátásról szóló megállapodás módosításáról

Amely létrejött *egyrésről*

Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa György utca 1., adószám:15724083-2-02, képv.: Nagy Attila polgármester), **mint egészségügyi szolgáltató és önkormányzat**

Kákics Község Önkormányzata (7958 Kákics Petőfi S. utca 2., képv.: Szekeresné Spang Livia polgármester),

Marócsa Község Önkormányzata (7960 Marócsa, Kossuth L. utca 1. képv.: Berta Jenőné polgármester),

Okorág Község Önkormányzata (7957 Okorág, Rákóczi utca 71., képv.: Bogdán János polgármester), - a továbbiakban: önkormányzatok – együttesen: Megbízók,

– **a továbbiakban: megbízó Önkormányzatok**, - ha a szerződés egyes számban használja az Önkormányzat kifejezést, azon Sellye Város Önkormányzatát kell érteni;

másrészről

Dr. Vicena Viktória (szül.: Tatabánya, 1988.07.16., an.: Kukuly Klára, lakcím: 7624 Pécs, Petőfi u. 2. 3. em. 10. a. tartózkodási hely:7900 Szigetvár, Szent István ltp. 10. 3. a., adóazonosító jel: 8443911964 nyilvántartási szám: 94605, bankszámlaszám: 10402458-86768866-74491006 mint egészségügyi dolgozó a továbbiakban, mint Megbízottal az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel az alábbiak szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

Szerződő felek rögzítik, hogy az e szerződés tárgyát képező területi ellátási kötelezettséggel működő házi gyermekorvosi ellátási körzet: Sellye, Kákics, Marócsa és Okorág települések gyermek lakosságának házi gyermekorvosi alapellátásra terjed ki (a továbbiakban: gyermekorvosi körzet). A gyermekorvosi körzetre vonatkozóan korábban praxisjoggal rendelkező személy Dr. Kováts Katalin házi gyermekorvos volt, aki tevékenységét a Pueri Bt. keretein belül, az érintett települések önkormányzataival megkötött feladat-ellátási szerződések keretében végezte.

Dr. Kováts Katalin, a Pueri Bt. képviselőjében Sellye Város Önkormányzatával megkötött Feladat-ellátási szerződését 2023. július 31. napjával felmondta. Erre tekintettel a feladat-ellátási szerződés hatálya 2023. július 31. napján megszűnt. Mivel a feladat-ellátási szerződés hatálya 2023. július 31. napján megszűnt, a szerződésben résztvevő önkormányzatok hozzájárultak ahhoz, hogy Sellye Város Önkormányzat 2023.

szeptember 1. napjától, mint egészségügyi szolgáltató az illetékes állami, egészségbiztosítási szakigazgatási szerveknél nyilvántartásba vételre kerüljön. Ennek megfelelően Sellye Város Önkormányzat elsősorban a gyermekorvosi körzetre járó finanszírozás terhére a gyermekorvosi körzet működtetéséről a megadott időponttól – a praxisjog harmadik személy, jogosult általi megszerzésének időpontjáig – gondoskodik és gondoskodni köteles.

Ezt követően több gyermekorvossal vállalkozási szerződés keretében biztosítottuk a feladatellátást, amely szerződések 2025. június 15. napjával felmondásra kerültek. 2025. június 16 napjával dr. Vicena Viktória (nyilvántartási szám: 94605) egészségügyi dolgozóval került sor házi gyermekorvosi feladat tartós helyettesítése tárgyában szabadfoglalkozású jogviszony létesítésére.

Fenti tényekre tekintettel a feladatellátás zavartalan biztosítása érdekében kerül sor ezen megállapodás megkötésére.

A Megállapodás II. 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- 1.) *Megbízott a 2. pontban részletezett megbízást elfogadja. Megbízott jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az alábbi rendelési helyen és időben teljesíti a megbízás tárgyát és gondoskodik a házi gyermekorvosi ellátás, valamint iskola egészségügyi és ifjúság-egészségügyi szolgáltatás nyújtásáról:*

A feladatellátás (rendelés) helye: 7960 Sellye, Bodonyi N. utca 1/A. (Ormánság Egészségügyi Központ)

<i>A feladatellátás (rendelés) ideje: kedd:</i>	13:00-18:00 óra
<i>csütörtök:</i>	10.00-15.00 óra
<i>Iskolaorvosi feladatellátás ideje: csütörtök:</i>	13.00-13.30 óra
<i>Tanácsadási feladatellátás ideje: csütörtök:</i>	13.00-13.30 óra

A Megbízott tevékenysége felett a szakmai felügyeletet Dr. Shubail Mohamed Eisa Ali (működési nyilvántartási szám: 58783, szakképesítés: csecsemő- és gyermekgyógyászat) osztályvezető főorvos gyakorolja.

2. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 2.1. A Megállapodás 6 (hat) egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült és 3. oldalból áll, és annak elolvasása és közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselő-testületi jóváhagyást követően polgármesterek és Egészségügyi Szolgáltató azt aláírták.

- 2.2. A módosítással nem érintett rendelkezések változatlan tartalommal érvényesek.

2.3. A szerződés módosítás 2026. június 1. napjával lép hatályba.

Kelt: Sellye, 2026.hónap

Megbízók:

.....
Sellye Város Önkormányzat
(képv.: Nagy Attila polgármester)
eü. szolgáltató önkormányzat

.....
Kákics Község Önkormányzata
(képv.: Szekeresné Spang Livia
polgármester)
önkormányzat

.....
Marócsa Község Önkormányzata
(képv.: Berta Jenőné polgármester)
önkormányzat

.....
Okorág Község Önkormányzata
(képv.: Bogdán János polgármester)
önkormányzat

Megbízott:

Kelt: Sellye, 2026.hónap

.....
Dr. Vicena Viktória

tartós helyettesítés keretében ellátást
nyújtó rezidens orvos

Záradék:

A megbízási szerződést
Sellye Város Önkormányzat
Kákics Község Önkormányzata
Marócsa Község Önkormányzata
Okorág Község Önkormányzata

/2026 (.....) számú határozatával,
/2026 (.....) számú határozatával,
/2026 (.....) számú határozatával,
/2026 (.....) számú határozatával fogadta el.

Sellye, 2026.június.....

Ellenjegyzem:

dr. Nóránt Tímea
jegyző

1. számú Módosító Megállapodás

a 2025. június 16. napján megkötött házi gyermekorvosi feladatellátásról szóló megállapodás módosításáról

Amely létrejött *egyrésről*

Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa György utca 1., adószám:15724083-2-02, képv.: Nagy Attila polgármester), **mint egészségügyi szolgáltató és önkormányzat**

Kákics Község Önkormányzata (7958 Kákics Petőfi S. utca 2., képv.: Szekeresné Spang Livia polgármester),

Marócsa Község Önkormányzata (7960 Marócsa, Kossuth L. utca 1. képv.: Berta Jenőné polgármester),

Okorág Község Önkormányzata (7957 Okorág, Rákóczi utca 71., képv.: Bogdán János polgármester), - a továbbiakban: önkormányzatok – együttesen: Megbízók,

– **a továbbiakban: megbízó Önkormányzatok**, - ha a szerződés egyes számban használja az Önkormányzat kifejezést, azon Sellye Város Önkormányzatát kell érteni;

másrészről

Dr. Vicena Viktória (szül.: Tatabánya, 1988.07.16., an.: Kukuly Klára, lakcím: 7624 Pécs, Petőfi u. 2. 3. em. 10. a. tartózkodási hely:7900 Szigetvár, Szent István ltp. 10. 3. a., adóazonosító jel: 8443911964 nyilvántartási szám: 94605, bankszámlaszám: 10402458-86768866-74491006 mint egészségügyi dolgozó a továbbiakban, mint Megbízottal az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel az alábbiak szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

Szerződő felek rögzítik, hogy az e szerződés tárgyát képező területi ellátási kötelezettséggel működő házi gyermekorvosi ellátási körzet: Sellye, Kákics, Marócsa és Okorág települések gyermek lakosságának házi gyermekorvosi alapellátásra terjed ki (a továbbiakban: gyermekorvosi körzet). A gyermekorvosi körzetre vonatkozóan korábban praxisjoggal rendelkező személy Dr. Kováts Katalin házi gyermekorvos volt, aki tevékenységét a Pueri Bt. keretein belül, az érintett települések önkormányzataival megkötött feladat-ellátási szerződések keretében végezte.

Dr. Kováts Katalin, a Pueri Bt. képviselőjeként Sellye Város Önkormányzatával megkötött Feladat-ellátási szerződését 2023. július 31. napjával felmondta. Erre tekintettel a feladat-ellátási szerződés hatálya 2023. július 31. napján megszűnt. Mivel a feladat-ellátási szerződés hatálya 2023. július 31. napján megszűnt, a szerződésben résztvevő önkormányzatok hozzájárultak ahhoz, hogy Sellye Város Önkormányzat 2023.

szeptember 1. napjától, mint egészségügyi szolgáltató az illetékes állami, egészségbiztosítási szakigazgatási szerveknél nyilvántartásba vételre kerüljön. Ennek megfelelően Sellye Város Önkormányzat elsősorban a gyermekorvosi körzetre járó finanszírozás terhére a gyermekorvosi körzet működtetéséről a megadott időponttól – a praxisjog harmadik személy, jogosult általi megszerzésének időpontjáig – gondoskodik és gondoskodni köteles.

Ezt követően több gyermekorvossal vállalkozási szerződés keretében biztosítottuk a feladatellátást, amely szerződések 2025. június 15. napjával felmondásra kerültek. 2025. június 16 napjával dr. Vicena Viktória (nyilvántartási szám: 94605) egészségügyi dolgozóval került sor házi gyermekorvosi feladat tartós helyettesítése tárgyában szabadfoglalkozású jogviszony létesítésére.

Fenti tényekre tekintettel a feladatellátás zavartalan biztosítása érdekében kerül sor ezen megállapodás megkötésére.

A Megállapodás II. 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- 1.) *Megbízott a 2. pontban részletezett megbízást elfogadja. Megbízott jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az alábbi rendelési helyen és időben teljesíti a megbízás tárgyát és gondoskodik a házi gyermekorvosi ellátás, valamint iskola egészségügyi és ifjúság-egészségügyi szolgáltatás nyújtásáról:*

A feladatellátás (rendelés) helye: 7960 Sellye, Bodonyi N. utca 1/A. (Ormánság Egészségügyi Központ)

<i>A feladatellátás (rendelés) ideje: kedd:</i>	<i>13:00-18:00 óra</i>
<i>csütörtök:</i>	<i>10.00-15.00 óra</i>
<i>Iskolaorvosi feladatellátás ideje: csütörtök:</i>	<i>13.00-13.30 óra</i>
<i>Tanácsadási feladatellátás ideje: csütörtök:</i>	<i>13.00-13.30 óra</i>

A Megbízott tevékenysége felett a szakmai felügyeletet Dr. Shubail Mohamed Eisa Ali (működési nyilvántartási szám: 58783, szakképesítés: csecsemő- és gyermekgyógyászat) osztályvezető főorvos gyakorolja.

2. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

2.1. A Megállapodás 6 (hat) egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült és 3. oldalból áll, és annak elolvasása és közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselő-testületi jóváhagyást követően polgármesterek és Egészségügyi Szolgáltató azt aláírták.

2.2. A módosítással nem érintett rendelkezések változatlan tartalommal érvényesek.

2.3. A szerződés módosítás 2026. június 1. napjával lép hatályba.

Kelt: Sellye, 2026. 05. hó 28. nap

Megbízók:


Sellye Város Önkormányzat
(képv.: Nagy Attila polgármester)
eü. szolgáltató önkormányzat


Marócsa Község Önkormányzata
(képv.: Berta Jenőné polgármester)
önkormányzat


Kákics Község Önkormányzata
(képv.: Szekeresné Spang Livia
polgármester)
önkormányzat


Okorág Község Önkormányzata
(képv.: Bogdán János polgármester)
önkormányzat

Megbízott:

Kelt: Sellye, 2026. 05. hó 28. nap


Dr. Vicena Viktória
ORVOS

Dr. Vicena Viktória

tartós helyettesítés keretében ellátást
nyújtó rezidens orvos

Záradék:

A megbízási szerződést
Sellye Város Önkormányzat
Kákics Község Önkormányzata
Marócsa Község Önkormányzata
Okorág Község Önkormányzata
el.

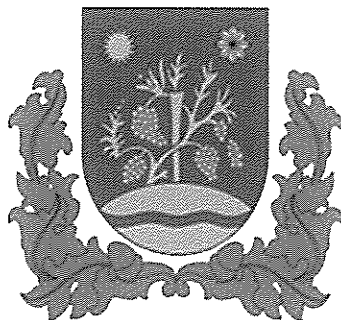
114/2026 (V.28.) számú határozatával,
34/2026 (V.20.) számú határozatával,
37/2026 (V.20.) számú határozatával,
46/2026 (V.20.) számú határozatával fogadta

Sellye, 2026. június. 1.

Ellenjegyzem:


dr. Nóránt Tímea
jegyző





ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. május 28.-i
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma:	+ napirend
Tárgy:	Sellye Sport és Multi Funkciós Szabadidős Létesítmény üzemeltetési megállapodása meghosszabbításának megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Patkó László, ügyvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	<u>nincs</u> /van
Pénzügyi vezető az előterjesztést látta: pénzügyi vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / <u>költségvetési forrást nem</u> <u>igényel</u> Jogszabályi, pályázati szabályoknak: megfelel/nem felel meg
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	igen/nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)

Tisztelt Képviselő Testület!

Sellye Város Önkormányzat jelenleg a Sellye Sport és Multi Funkciós Szabadidős Létesítmény fenntartásával és működtetésével a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 15. pontjában lévő „sport és ifjúsági ügyek” megnevezésű kötelező önkormányzati feladatellátás hatékony és szabályozott formában történő megvalósítását biztosítja.

Előzmények:

Sellye Város Önkormányzat 2021.08.31. napjával lezárva megvalósította a TOP-2.1.1.-16-BA1-2017-00001 azonosító számú pályázatot, amely keretében a volt sajtüzem területének rendezését, megújítását és egy szabadidős létesítmény létrehozását valósította meg. Ennek eredményeképpen létrejött egy jól felszerelt Sport és Multi Funkciós Szabadidős Létesítmény, amely elősegítette a sportolási és szabadidős tevékenységek lehetőségeinek bővülését a település számára.

Sellye Város Önkormányzat Polgármestere a Covid miatti veszélyhelyzeti jogrend időszak alatt, 2021. március 8.-án, a 69/2021 (III.8.) számú Polgármesteri Határozatban azt a döntést hozta, hogy az Önkormányzat nem kíván nyílt pályáztatási eljárást lefolytatni a Sport és Multi Funkciós Szabadidős Létesítmény üzemeltetőjének kiválasztására, hanem a 100 % saját tulajdonban lévő társaság általi Létesítményüzemeltetést támogatja. Ebben a formában biztosítható a Létesítmény működése feletti teljes körű döntési és beszámoltatási jogkör az önkormányzat számára, továbbá a lehető legköltséghatékonyabb módon történő üzemeltetés várható, hiszen a saját társaság önköltségen köteles üzemeltetni. Ennek a döntésnek a végrehajtása érdekében, az önkormányzat felkérte a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.-t a Sport és Multi Funkciós Szabadidős Létesítmény 2021. évi üzemeltetési tervének elkészítésére, amely 2021. május 25. napján beterjesztésre és elfogadásra került a létesítmény üzemeltetési terve, továbbá jóváhagyásra került a Létesítmény üzemeltetésére vonatkozó üzemeltetési megállapodás, amely megkötésre került Sellye Város Önkormányzat és Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. között 2021.június 1. napján 5 éves határozott időtartamra. Azóta eltelt 5 évben már a pályázat fenntartási időszakát is sikeresen teljesítettük, így Sellye Város Önkormányzat a fenntartási kötelezettségeinek is eleget tett az eltelt üzemeltetési időszakban. Ez az üzemeltetési megállapodás jelenleg 2026. május 31. napjáig hatályos, így az üzemeltetési jogosultság folytonossága, meghosszabbítása érdekében a megállapodás módosítása szükséges újabb 5 éves határozott időtartam megkötésére.

Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft., mint üzemeltető minden évben elkészíti az éves üzleti terv keretében, a Sellye Sport és Multi Funkciós Szabadidős Létesítmény éves üzemeltetési tervét, amelynek megfelelően és az üzemeltetési megállapodásban meghatározottak szerint zajlik az üzemeltetés.

Üzemeltetési tapasztalatok:

A Sellye Sport és Multi Funkciós Szabadidős Létesítmény működtetését az üzemeltetés megkezdése óta a Sellye Kommunális Kft. végzi a nevezett üzemeltetési megállapodás keretében. Minden eddigi gazdálkodási évben önkormányzati működési hozzájárulás, önkormányzati finanszírozás nélkül valósította meg az üzemeltető a működtetést, így alapvetően eredményesnek és hatékonynak tekinthető a létesítmény eddigi üzemeltetése.

A Létesítmény működésére van igény. Átlagosan elmondható, hogy havi szinten nagyságrendileg 15-20 fő bérletvásárlás történik, de a napijegyek megváltása is megfelelő mértékű bevételeket realizál. A stabil létesítményüzemeltetés mindezeknek köszönhetően biztosított volt a 2025. évben is. Jellemzően napi átlagban 20-30 fő veszi igénybe a létesítmény

szolgáltatásait. A létesítmény nyitvatartása hétfőtől szombatig 16.00-20.00 óra között üzemel, vasárnap pedig szünnap.

A munkaerő igényt 2 fő egyszerűsített foglalkoztatással, és 1 fő közfoglalkoztatással biztosítottuk, amely a legolcsóbb foglalkoztatási formák, ennek köszönhetően finanszírozható volt a létesítmény ebben az évben. A létesítmény karbantartása és takarítása a társaság egyéb humán erőforrásának bevonásával történik, így külön munkaerő alkalmazás nem valósul meg a létesítmény üzemeltetésben.

A létesítmény berendezései, eszközállománya jól működött a tárgyév során, csak kisebb karbantartási beavatkozásokra volt szükség.

Marketing tevékenységet is realizáltunk, ugyanis egy helyi étterem étlap füzetében megjelenést biztosítottunk a létesítménynek, továbbá a közösségi oldalon folyamatosan aktívak vagyunk, és népszerűsítjük a létesítmény szolgáltatásait.

Jelentős operatív feladatokat lát el a létesítmény üzemeltetésében a központi irányítás, ennek révén megvalósítva a költséghatékony üzemeltetést is. Több apró beszerzéssel a bérletesek igényeit eddig ki lehetett elégíteni, ám elmondható, hogy eszközfejlesztésre szorul már most a fitness terem annak érdekében, hogy tartósan népszerű és kihasznált lehessen. Ennek érdekében a jövőbeni pályázati lehetőségeket ki kell aknázni, és bővíteni az eszközöket. Sikeresen működik a létesítmény büféje és recepciója, ugyanis elfogadható mértékű az igénybe vett italszolgáltatás, amely kiegészítő bevétele a létesítménynek.

A létesítmény minden évben időszakosan biztosított csoportos kondi edzéseket személyi edző közreműködésével, továbbá csoportos spinracing edzéseket szakoktató közreműködésével, amelyek többletbevételt generáltak, így folyamatosan arra törekszünk az üzemeltetésben, hogy jól funkcionáló és közösségi igényeket kielégítő módon működjön a létesítmény.

Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft., mint üzemeltető továbbra is üzemeltetni kívánja a Sellye Sport és Multi Funkciós Szabadidős Létesítményt.

A Létesítmény és területe tekintetében felmerülő bármely javaslatot és minőségjavító intézkedést örömmel veszünk annak érdekében, hogy minőségileg javuló szolgáltatást biztosítsunk a lakosság számára.

Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft., mint üzemeltető továbbra is az eddigi célokat szem előtt tartva tervezi a továbbiakban is üzemeltetni a Létesítményt:

Elsődleges cél:

A Sellye Sport és Multi Funkciós Szabadidős Létesítmény működésének elsődleges célja a lakosság egészségi állapotának javítása és Sellye város élhetőbbé tétele, a városi és térségi lakosság sport- és szabadidős lehetőségeinek bővítése.

Ennek érdekében, a lakosság sportolási és pihenési lehetőségeinek megteremtését, bővítését biztosítsa, továbbá sportegyesületek, mozgásszerveződések, egészségprogramok, stb. részére helyszínt biztosítson, illetve a helyi sport- és szabadidős eseményeknek helyszínt adó sport- és multifunkcionális szabadidős teremként működjön.

Másodlagos cél:

A Sellye Sport és Multi Funkciós Szabadidős Létesítmény elsődleges céljának megvalósítását segítő, bevételt termelő tevékenységek végzése annak érdekében, hogy a Létesítmény önfenntartó módon működjön. Ilyen tevékenység a Létesítmény helyiségeinek terembérleti tevékenységgel történő hasznosítása, partnerségi együttműködések révén megvalósuló egyéb

programok helyszínét képező tevékenység, vendéglátó-kereskedelmi tevékenység a Létesítmény büfé szolgáltatására vonatkozóan.

A Létesítmény üzemeltetési tervét 2026 évre vonatkozóan már elfogadta Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete, amely egész éves viszonylatba meghatározta az üzemeltetést, és jelenleg is hatályos, így jelenleg üzemeltetési tervről nem szükséges tárgyalni, ám az üzemeltetési megállapodás módosítása szükséges döntés ahhoz, hogy a Létesítmény tovább üzemeljen.

Az üzemeltetési megállapodást hatályában maximálisan 5 évre lehet megkötni. Ennek meghosszabbítása javasolta a jelenlegi üzemeltetővel.

Mellékletek:

- üzemeltetési megállapodás 2026 évi módosítása tervezet
- üzemeltetési megállapodás tervezet 2026 évi módosítással egységes szerkezetben

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendet véleményezni és megtárgyalni szíveskedjenek a megfelelő és szükséges döntés meghozatala érdekében.

.../2026 (V.28.) számú határozati javaslat

Sellye Sport és Multi Funkciós Szabadidős Létesítmény üzemeltetési feladatainak ellátásáról szóló üzemeltetési megállapodás módosítása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.-vel megkötött Sellye Sport és Multi Funkciós Szabadidős Létesítmény üzemeltetési feladatairól szóló üzemeltetési megállapodás hatályát 2026. június 1. – 2031. május 31. közötti, 5 év határozott időtartamra módosítja.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza az üzemeltetési megállapodás módosítás aláírására.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: polgármester, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

Sellye, 2026. május 22.

Patkó László, ügyvezető

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS 2026. ÉVI MÓDOSÍTÁSA
Sellye Sport és Multi Funkciós Szabadidős Létesítmény
üzemeltetési feladatainak ellátására vonatkozóan

mely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (Sellye Dózsa György u.1., törzsszám:724089, adószám: 15724083-2-02, képviseli: Nagy Attila polgármester), mint Tulajdonos,

másrészről **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.** (székhely:7960 Sellye, Mátyás király u.79., cégjegyzékszám: 02-09-063422, adószám: 11360755-2-02, képviseli: Patkó László ügyvezető), mint Üzemeltető

az alulírt napon és helyen a következő feltételek mellett:

2021. június 1. napján kelt, 2021. június 1. napjától 2026. május 31. napjáig kötött Sellye Sport és Multi Funkciós Szabadidős Létesítmény üzemeltetési feladataira vonatkozó üzemeltetési megállapodás az alábbiak szerint módosul:

10. Tulajdonos Önkormányzat, az Üzemeltető által, **2026. február 26. napján Sellye Város Önkormányzatának Képviselő Testülete elé beterjesztett és jóváhagyott Fenntartási és Üzemeltetési Terve** alapján üzemeltetési megállapodást köt a jelen rendelkezések szerint.

16. Jelen üzemeltetési megállapodás Sellye Város Önkormányzatának Képviselő Testülete általi jóváhagyását követően, az üzemeltetési megállapodás felek általi aláírásával, azaz **2026. június 1. napján lép hatályba.**

17. Jelen üzemeltetési megállapodás *hatálya 5 év határozott időtartamra szól, 2031. május 31. napjáig tart.*

41. Szerződő felek kapcsolattartásra kijelölt személyei:

Üzemeltető tekintetében:

Név: Patkó László, ügyvezető
Tel.: +36-20-931-7800
e-mail: patko@sellye.hu

Önkormányzat tekintetében:

Név: Nagy Attila, polgármester
Tel.: +36-73-580-900
e-mail: polgarmester@sellye.hu

51. Jelen megállapodást a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, **3 eredeti példányban** jóváhagyólag aláírták, amelyből egy példány az Üzemeltetőt, **2 példány** a Tulajdonost illeti meg.

A Szerződés többi pontja változatlan tartalommal hatályban marad.

Szerződő felek jelen megállapodás módosítást 3 eredeti példányban elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá, amelyből 1 példány az Üzemeltetőt, 2 példány a Tulajdonost illeti meg.

Jelen üzemeltetési megállapodás módosítást Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a .../2026 (V.28.) számú határozatával hagyta jóvá.

Sellye, 2026. június 1.

P. H.

Nagy Attila, polgármester
Sellye Város Önkormányzat
Önkormányzat

Patkó László, ügyvezető
Sellye Kommunális Kft.
Üzemeltető

Pénzügyi ellenjegyzése:

Kelt: Sellye, 2026. június 1.

Horváth Nóra
Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal
Pénzügyi Osztályvezetője

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS

*Sellye Sport és Multi Funkciós Szabadidős Létesítmény üzemeltetési feladatainak ellátására
Egységes szerkezetben a 2026.06.01.-i módosítással*

Amely létrejött egyrészről:

Sellye Város Önkormányzat
7960 Sellye, Dózsa Gy. u.1.
Képv: **Nagy Attila** polgármester
Adószám: 15724083-2-02
mint: **Önkormányzat,**

másrészről:

Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.
7960. Sellye, Mátyás király u.79.
Képv: **Patkó László** ügyvezető
Cg.szám: 02 09 063422
Adószám: 11360755-2-02
Mint: **Üzemeltető,**

között az alulírott helyen, időben az alábbi feltételekkel.

Preambulum

1. A Tulajdonos Önkormányzat közfeladatai körében ellátandó, helyi önkormányzati feladatai közé tartozik a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 15. pontjában lévő „*sport és ifjúsági ügyek*” kötelező önkormányzati feladatellátás, mellyel így közvetlen összefüggő tevékenység, jelen megállapodás tárgyát képező közszolgáltatás, amely általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősül.
2. Üzemeltető az Önkormányzat 100 %-os saját tulajdonában álló gazdasági társaság teljes körű tulajdonosi, ellenőrzési és felügyeleti jogkörrel felruházva.
3. Jelen üzemeltetési megállapodás felek között a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. számú törvény 9. §. (1) bekezdésének h.) pontja alapján, annak figyelembevételével létesül.
4. Felek között jelen üzemeltetési megállapodás Sellye Város Önkormányzat által megalkotott, a közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzésekről szóló szabályzat 1.2.h.) pontjának figyelembevételével létesül.
5. Felek jelen üzemeltetési megállapodásban rögzítik jelen üzemeltetési feladat ellátásának jellegét, területi és időbeli hatályát, a szolgáltatás ellentételezésének, kifizetésének módját és feltételeit.
6. Felek jelen üzemeltetési megállapodásban rögzített feladataikat a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Kormányrendelet rendelkezéseinek figyelembevételével végzik.
7. Felek jelen üzemeltetési megállapodásban rögzített feladataikat a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény rendelkezéseinek figyelembevételével végzik.
8. Felek jelen üzemeltetési megállapodásban rögzített feladataikat a sportról szóló 2004. évi I. törvény rendelkezéseinek figyelembevételével végzik.

9. Felek jelen üzemeltetési megállapodásban rögzített feladataikat a sport területén képesítéshez kötött tevékenységek gyakorlásához szükséges képesítések jegyzékéről szóló 157/2004. (V. 18.) Kormányrendelet rendelkezéseinek figyelembevételével végzik.
10. Tulajdonos Önkormányzat, az Üzemeltető által, **2026. február 26. napján Sellye Város Önkormányzatának Képviselő Testülete elé beterjesztett és jóváhagyott Fenntartási és Üzemeltetési Terve** alapján üzemeltetési megállapodást köt a jelen rendelkezések szerint.
11. Jelen üzemeltetési megállapodás szoros mellékletét képezi Üzemeltető Fenntartási és Üzemeltetési Terve, amely jelen esetben, a legjobb költséghatékonyságot igazoló, tételes kalkuláció.

Megállapodás tárgya

12. Felek megállapítják, hogy Sellye Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a 7960 Sellye, Batthyányi utca 21. szám alatt lévő, Sellye belterület 245 helyrajzi számon elhelyezkedő Sellye Sport és Multi Funkciós Szabadidős Létesítmény épülete.
13. Az üzemeltetési megállapodás tárgyát ezen ingatlan és a hozzá tartozó, 1. sz. mellékletben tételesen felsorolt tárgyi eszközök (továbbiakban együttesen: Szabadidős Létesítmény) képezik.
14. Üzemeltetési megállapodás tárgya Sellye Sport és Multi Funkciós Szabadidős Létesítmény rendeltetésszerű üzemeltetése.
15. Jelen üzemeltetési megállapodás tárgyát képező üzemeltetési feladat elvégzése a sport és ifjúsági ügyek kötelező önkormányzati feladatellátásának bővülését, megvalósulását szolgálják.

Megállapodás hatálya

16. Jelen üzemeltetési megállapodás Sellye Város Önkormányzatának Képviselő Testülete általi jóváhagyását követően, az üzemeltetési megállapodás felek általi aláírásával, azaz **2026. június 1. napján lép hatályba.**
17. Jelen üzemeltetési megállapodás *hatálya 5 év határozott időtartamra szól, 2031. május 31. napjáig tart.*

Üzemeltető feladatai, jogai, kötelezettségei

18. Üzemeltető feladata a Szabadidős Létesítmény szabályszerű és zavartalan működtetése, valamint az ehhez szükséges személyi és technikai feltételek saját költségen való biztosítása.
19. Üzemeltető köteles gondoskodni a Szabadidős Létesítmény területének karbantartásáról és az állagmegóváról, továbbá jó gazda módjára köteles gondoskodni a Létesítmény tárgyi eszközei, valamint berendezései, felszerelései tárgyai állagának megóvásáról és karbantartásáról.
20. Az üzemeltető gondoskodik:
 - a.) a Létesítmény épületének és a hozzá tartozó parkoló üzemeltetéséről,
 - b.) a Létesítmény szabályszerű és zavartalan működéséről,
 - c.) gondoskodik az üzemeltetés körébe tartozó élet és balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról,

- d.) a létesítmény közüzemi szolgáltatásainak biztosításáról,
- e.) a Létesítményben lévő helyiségek tisztántartásáról, karbantartásáról,
- f.) a megfelelő hulladéktároló elhelyezéséről, szükség szerinti fertőtlenítéséről,
- g.) a hulladék gyűjtéséről, tárolásáról, elszállításáról,
- h.) a belépőjegyárak és bérletárak mértékének meghatározásáról,
- f.) a belépőjegyárak és bérletárak beszedéséről, befizetésének ellenőrzéséről és elszámolásáról,
- i.) a szükséges üzemeltetési engedély meglétéről, megújításáról, különösképpen a vendéglátó-kereskedelmi szolgáltatás tekintetében.

21. Az Üzemeltető köteles:

- a.) a Szabadidős Létesítményben jól látható helyen feltüntetni az Üzemeltető nevét, székhelyét, telefonszámát és elektronikus levelezési címét.
- b.) a hatóságok rendelkezéseinek megfelelően eljárni, a hatóságokkal együttműködni és a hatósági ellenőrzésekben közreműködni,
- c.) a Létesítmény működéséhez szükséges berendezések, felszerelések munka-, baleset- és tűzvédelmi biztonsági követelményeknek való megfelelést biztosítani,
- d) az Önkormányzat által az üzemeltetett létesítményekkel kapcsolatosan elvárt esztétikai követelményeknek való megfelelést biztosítani.

22. Üzemeltető köteles gondoskodni az üzemeltetés körébe tartozó élet és balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, (valamint az ezek megszegéséből eredő – jogszabályban előírt károk megfizetéséről) s teljes körű felelősséget vállal az üzemeltetési tevékenységével összefüggésben bekövetkezett, a működtetésre vonatkozó szabályok megszegéséből eredő mindennemű kárért.

23. Üzemeltető köteles haladéktalanul írásban bejelenteni, ha ellene csőd-, végelszámolási, felszámolási, adósságrendezési, vagy egyéb megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás indult.

24. Felek megállapodnak abban, hogy a Szabadidős Létesítmény működtetésének, üzemeltetésének jogát Üzemeltető tovább nem adhatja, jogosult azonban a Szabadidős Létesítményben terem-bérleti tevékenységet folytatni.

25. A Szabadidős Létesítmény üzemeltetésének költségei az üzemeltetőt terhelik azzal, hogy a közüzemi fogyasztómérők (áram, víz, gáz fogyasztásmérők) Üzemeltető nevére kerülnek.

26. A Szabadidős Létesítmény üzemeltetése során a működtetés bevételei teljes körűen Üzemeltetőt illetik.

27. Üzemeltető jogosult a Szabadidős Létesítmény belépőjegyárainak és bérleti díjainak beszedésére, amely bevétel őt illeti meg.

28. Üzemeltető köteles megfelelni a rá vonatkozó jogszabályoknak, különösen az olyan rendelkezéseknek, amelyek esetében a megfelelés hiánya veszélyeztetni az üzemeltetési kötelezettség teljesítését.

29. Üzemeltető köteles a szakszerű és biztonságos üzemeltetéssel kapcsolatos műszaki, technológiai, biztonságtechnikai, közegészségügyi és munkavédelmi, környezet- és természetvédelmi előírásokat megtartani.

30. Üzemeltető köteles minden olyan engedélyt megszerezni, fenntartani és minden lényeges tekintetben megfelelni az ilyen engedély feltételeinek, mely jogszabály előírása alapján a közszolgáltatási kötelezettség folytatásához szükséges.

Önkormányzat feladatai, jogai, kötelezettségei

31. Az Önkormányzat tulajdonában lévő Szabadidős Létesítmény és annak berendezési és felszerelési tárgyainak felújítását és nagyjavítását, - ide nem értve a rendeltetésszerű használattal együtt járó karbantartási és állagmegóvási feladatokat - illetőleg a beruházásokat az üzemeltető a megbízóval köteles előzetesen egyeztetni, melynek során a felek külön megállapodásban rendezik ezek szükségességét, ütemezését és finanszírozását. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szabadidős Létesítményben megvalósuló fejlesztéseket egymással előzetesen egyeztetik. A beruházások, fejlesztések meghatározására, finanszírozására és a fejlesztés során létrejött értéknövelő beruházások tulajdonára és elszámolására vonatkozó kérdéseket a beruházás megkezdését megelőzően külön megállapodásban rendezik.
32. Az Önkormányzat bármikor jogosult a jelen szerződéssel összefüggésben a Szabadidős Létesítmény üzemeltetését és állapotát ellenőrizni; észrevételeit és kifogásait írásban megtenni. Üzemeltető köteles szükség szerint, a Tulajdonos Önkormányzat felhívására, de legalább évente egy alkalommal az e szerződésben vállalt tevékenységről az önkormányzat képviselő-testülete előtt részletesen beszámolni.
33. Tulajdonos Önkormányzat jogosult a Szabadidős Létesítmény üzemeltetési tevékenységet továbbá belső ellenőrzési vagy külső szakértői szolgáltatás útján ellenőriztetni.
34. Tulajdonos Önkormányzat gondoskodik a Szabadidős Létesítmény vagyonbiztosításáról.
35. Tulajdonos Önkormányzat köteles a hozzá beérkező üzemeltetést érintő panaszok, észrevételek haladéktalan továbbítására Üzemeltető felé ügyintézés céljából.
36. Tulajdonos Önkormányzat követelheti a szerződésellenes használatát megszüntetését, továbbá az ilyen jellegű üzemeltetésből eredő kárának megtérítését. Amennyiben írásbeli felszólítás ellenére a rendeltetésellenes vagy szerződésbe ütköző használat tovább folytatódik, úgy a Tulajdonos Önkormányzat jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására.

Üzemeltetési tevékenység finanszírozása, pénzügyi rendelkezések

37. Felek a jelen megállapodás szerinti feladatok ellátásának pénzügyi fedezetét, finanszírozását az Üzemeltető által elkészített és a Tulajdonos Önkormányzat által elfogadott tárgyévi *Fenntartási és Üzemeltetési Terv* alapján határozzák meg.
38. Üzemeltető köteles gazdálkodását a tőle elvárható gondossággal, a költséghatékonyságot szem előtt tartva folytatni, és azt úgy megszervezni, hogy a jelen megállapodásban vállalt üzemeltetési kötelezettség folyamatosan, maradéktalanul biztosított és finanszírozható legyen.
39. Amennyiben Tulajdonos Önkormányzat a jelen üzemeltetési megállapodás szerinti feladatok ellátására üzemeltetési hozzájárulást állapít meg, úgy annak éves pénzügyi fedezetét minden tárgyévből 4 ütemben biztosítja Üzemeltető részére számla ellenében oly módon, hogy az Üzemeltető jogosult termálfürdő üzemeltetés jogcímén:

- I. ütemben március 31. napjáig számlát kiállítani az éves finanszírozás 25 %-ában,
- II. ütemben június 30. napjáig számlát kiállítani az éves finanszírozás 25 %-ában,
- III. ütemben szeptember 30. napjáig számlát kiállítani az éves finanszírozás 25 %-ában,
- IV. ütemben december 15. napjáig számlát kiállítani az éves finanszírozás 25 %-ában,

40. A számlák kiállítása 8 napos fizetési határidővel történik, amelyet Önkormányzat a számla alapján 8 napon belül köteles kiegyenlíteni Üzemeltető 11731128-20006194 számú bankszámlájára.

Kapcsolattartás

41. Szerződő felek kapcsolattartásra kijelölt személyei:

Üzemeltető tekintetében:	Név: Patkó László, ügyvezető Tel.: +36-20-931-7800 e-mail: patko@sellye.hu
Önkormányzat tekintetében:	Név: Nagy Attila, polgármester Tel.: +36-73-580-900 e-mail: polgarmester@sellye.hu

Szerződés megszűnése

42. Felek jogosultak jelen megállapodás rendes felmondására 60 napos felmondási idő mellett.
43. Felek jogosultak rendkívüli felmondásra a szerződésben meghatározott kötelezettségek súlyos megszegése esetében:
Ilyen különösen, de nem kizárólagosan Üzemeltetővel szemben:
- Üzemeltetővel szemben indított csőd vagy felszámolási eljárás,
 - Üzemeltető a feladat finanszírozását nem a szerződésben meghatározott célra használta fel,
 - Üzemeltető érdekkörében felmerült okból következik be a szerződés teljesítésének megghiúsulását vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény,
 - ha Üzemeltető a szerződéséből adódó bármely kötelezettségét szándékosan vagy gondatlanságból megszegi, és a felmerült akadályok akadályközlésének, Önkormányzat felé történő tájékoztatási kötelezettségének elmulasztása,
 - Üzemeltető valótlan, hamis adatszolgáltatása hitelt érdemlően bebizonyosodik.
- Ilyen különösen, de nem kizárólagosan Önkormányzattal szemben:
- Önkormányzat a szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét nem teljesíti oly módon, hogy az a közszolgáltatási kötelezettséget ellehetetleníti, és annak Üzemeltető írásbeli felszólítását követő 30 naptári napon belül se tesz eleget.
 - az üzemeltetés szakszerűtlen volta, szándékos károkozás, hatósági engedélyek visszavonása, rezsiköltségek fizetésének elmulasztása,
 - a Tulajdonosi hozzájárulás nélküli átalakítási, beruházási munkák elvégzése, a fürdő, hosszabb ideig tartó vagy indokolatlan bezárása.
44. Felek jogosultak jelen megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésre.
45. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül a Szabadidős Létesítményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, leltár szerint a Tulajdonos Önkormányzatnak visszaszolgáltatja.

46. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Szabadidős Létesítményt a Tulajdonos Önkormányzat értékesíti, jelen megállapodást együttesen meghatározott időponttal közös megegyezéssel megszüntetik.

Egyéb rendelkezések

47. Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
48. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból eredő valamennyi perben értékhatártól függően alávetik magukat a Siklói Városi Bíróság, illetve Baranya Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.
49. Mindkét fél kijelenti, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére.
50. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló jogszabály rendelkezései az irányadók.
51. Jelen megállapodást a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, **3 eredeti példányban** jóváhagyólag aláírták, amelyből egy példány a Üzemeltetőt, **2 példány** a Tulajdonost illeti meg.
52. Jelen megállapodást **Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a .../2026 (V.28.) számú határozatával hagyta jóvá.**

Sellye, 2026. június 1.

P. H.

Nagy Attila, polgármester
Sellye Város Önkormányzat
Tulajdonos

Patkó László, ügyvezető
Sellye Kommunális Kft.
Üzemeltető

Pénzügyi ellenjegyzése:

Sellye, 2026. június 1.

Horváth Nóra
Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal
Pénzügyi Osztályvezetője

18. NP.

POLGÁRMESTER BESZÁMOLÓJA

**Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének
2026. május 28-i nyilvános ülésére**

Két ülés közötti határozatok végrehajtása

2026 04 29 nyilvános	jegyzőkönyvhitelesítőről	75	azonnal	képviselő-testület	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy határoz, hogy jegyzőkönyv- hitelesítőnek Jelics Ákos képviselőt jelöli ki.	További intézkedést nem igényel
2026 04 29 nyilvános	a napirendi pontokról	76	azonnal	képviselő-testület	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a napirendi pontokat az alábbiak szerint határozza meg: 1./ Véleménynyilvánítás a Kiss Géza Magyar- Horvát Kétnyelvű Nemzetiségi Általános Iskola átszervezéséről Előterjesztő: Nagy Attila polgármester 2./ TOP-Plusz-6.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges építési beruházás közbeszerzésének elindításához szükséges döntések meghozatal Előterjesztő: Nagy Attila polgármester 3./ Sellye Család- és Gyermekejóléti Központ 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolójának megtárgyalása Előterjesztő: Szekeresné Spang Livia, intézményvezető 4./ A Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolójának megtárgyalása Előterjesztő: Nagy Attila polgármester, Petrik Bernadett intézményvezető	További intézkedést nem igényel

					5./ Beszámoló a 2025. évi adóztatási tevékenységről, tájékoztatás az önkormányzat kintlévőségeiről Előterjesztő: Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető 6./ Sellye Városi Termálfürdő medencéinek felújításához kapcsolódó kiviteli terv módosításának megtárgyalása Előterjesztő: Nagy Attila polgármester 7./ Bemutatkozik az Ormánási Szabadidő és Vízisport Egyesület Előadó: Répás Balázs elnök 8./ Tájékoztatás a KAP-RD43-1-25 kódszámú, Kultúrületi utak fejlesztése című pályázati felhívásra benyújtott támogatási kérelem eredményéről Előterjesztő: Nagy Attila polgármester 9./ A fejlesztésre került Carolina téri játszótér közösségi használatára vonatkozó szabályzat, használati rend megtárgyalása Előterjesztő: Nagy Attila polgármester 10./ Lakó-pihenő övezet kialakításának kezdeményezése Előterjesztő: Nagy Attila polgármester 11./ A Sellye belterület 914/16 helyrajzi számú (Felsőmajor utca 17.) osztatlan közös önkormányzati ingatlan megosztásához, értékesítéséhez kapcsolódó kérdések megtárgyalása Előterjesztő: Nagy Attila polgármester 12./ Polgármester beszámolója a két ülés
--	--	--	--	--	--

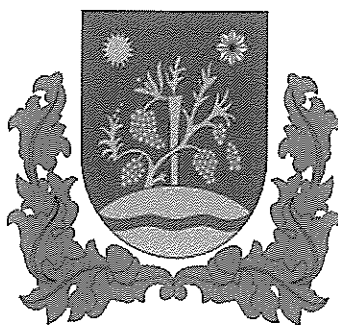
					között végzett tevékenységéről, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról Előterjesztő: Nagy Attila polgármester 13./ Ügyfélkérelem Előterjesztő: Nagy Attila polgármester • Ormánási Szabadidő és Vízisport Egyesület támogatási kérelme 14./ Interpelláció 15./ Aktuális kérdések 16./ Ormánási Egészségügyi Központ tájékoztatója Előterjesztő: Nagy Attila polgármester	
2026 04 29 nyilvános	véleménynyilvánítás a Kiss Géza Magyar-Horvát Kétnyelvű Nemzetiségi Általános Iskola átszervezéséről	77	azonnal	polgármester	A képviselő-testület a Szigetvári Tankerületi Központ által véleményezésre megküldött levelet megismerte, a Kiss Géza Magyar-Horvát Kétnyelvű Nemzetiségi Általános Iskola átszervezésével egyetért.	A Szigetvári Tankerületi Központnak a véleményezés megküldésére került.
2026 04 29 nyilvános	A TOP_PLUSZ-6.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges építési beruházás elindításához kapcsolódó döntések meghozatala	78	azonnal	polgármester, projektmenedzsmenet szervezet	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megindítja a TOP_PLUSZ-6.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú, Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban című pályázat megvalósításához szükséges „Üzemcsarnok-infrastr. fejl. Sellyei Ipari Parkban” tárgyú építés beruházás közbeszerzésének eljárását; továbbá	A közbeszerzési eljárás megindításra került

					jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumot, amely a szerződésstervezetet is tartalmazza. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-6.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú, Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban című pályázat megvalósításához szükséges „Üzemcsarnok-infrastr. fejl. Sellyei Ipari Parkban” tárgyú építés beruházás közbeszerzésének eljárása tekintetében a 3 tagú Bíráló Bizottság megalapítására az alábbi bizottsági tagokat jóváhagyja: - dr. Turi Ákos, közbeszerzési és jogi szaktanácsadó – közbeszerzési és jogi szakértő - Répás Dániel Patrik, műszaki ellenőr - műszaki tapasztalattal rendelkező szakember - Kocsis-Matoricz Adrienn, pénzügyi szakember	
2026.04.29. nyilvános	Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolójának megtárgyalása	79	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete a Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját az írásbeli előterjesztéssel egyező tartalommal elfogadja.	További intézkedést nem igényel

2026 04 29 nyilvános	A Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolójának megtárgyalása	80	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját az írásbeli előterjesztéssel egyező tartalommal elfogadja.	További intézkedést nem igényel
2026 04 29 nyilvános	Beszámoló a 2025. évi adóztatási tevékenységről, tájékoztatás az önkormányzat kintlévőségeiről	81	KT ülés, illetve értelemszerűen	jegyző, pénzügyi osztályvezető	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi adóztatási tevékenységről, valamint a tájékoztatást az önkormányzat kintlévőségeiről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.	További intézkedést nem igényel

2026 04 29 nyilvános	A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 azonosító számú „Sellye Carolina tér fejlesztése” című pályázat során fejlesztésre került Carolina téri játszótér közösségi használatára vonatkozó szabályzat megtaggyalása	86	azonnal	polgármester, ügyvezető	Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 azonosító számú, „Sellye Carolina tér fejlesztése” című pályázat során fejlesztésre került Carolina tér közösségi használatára vonatkozó rendet, szabályzatot az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.	Elfogadott szabályzat hatályba lépett, annak kommunikálása folyamatban van, információs táblák elkészítése tervezett.
2026 04 29 nyilvános	Az érintett utcák lakó-pihenő övezetté történő átsorolása	87	azonnal	polgármester, Kocsis Tibor	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi napirendi pontot megtárgyalta és úgy határoz, hogy a Sellye belterületén található: - Dombaija utcát - Cserfa utcát - Carolina utcát - Carolina teret - Vadvirág utcát lakó-pihenő övezetbe sorolja át. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakó-pihenő övezeti táblák megrendelésére és kihelyezésére felkéri Kocsis Tibort.	A lakó-pihenő övezeti táblák megrendelése folyamatban van.
2026 04 29 nyilvános	A Sellye belterületén található, 914/16 helyrajzi számú (Felsőmajor utca 17.) ingatlan magánszemélyektől történő megvásárlásának megtárgyalása	88	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi napirendi pontot megtárgyalta és úgy határoz, hogy a Sellye belterületén található, 914/16 helyrajzi számú (Felsőmajor utca 17.) ingatlan magán tulajdonnal rendelkező személyektől összesen 500.000 Ft értékben megvásárolja. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az adásvételi-szerződés elkészítésére felkéri dr. Monori Tamást, mely aláírásra felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.	Az adásvételi szerződés aláírásra került.

2026 04 29 nyilvános	Polgármester beszámolójának jóváhagyása	89	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadja a polgármester beszámolóját az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.	További intézkedést nem igényel
-------------------------	---	----	---------	--------------	--	------------------------------------



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete 2026. május 28.-i
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma	19. napirend
Tárgy	Nyugdíjasok Baranya Megyei Képviselő- (Pécs) támogatási kérelme
Előterjesztő	Nagy Attila polgármester
Az előterjesztést készítette	Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	<u>van</u> /nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta pénzügyi vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított/ nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

Az **Nyugdíjasok Baranya Megyei Képviselte** képviselője, Bimbó István támogatási kérelemmel fordult Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez működési költségek fedezetére, 50.000,- Ft összegben, a *mellékelt kérelemben* részletezettek szerint.

Sellye Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésében civil szervezetek támogatása jogcímen 13.000.000,- Ft került tervezésre, amelyből eddig 12.850.000,- Ft támogatásról született döntés.

Az előterjesztés mellékletei:

- **Támogatás megállapodás tervezet**
- **ADATLAP 2026. évi támogatás igényléséhez**

Határozati javaslat

*A Nyugdíjasok Baranya Megyei Képviselte
támogatási kérelméről*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Nyugdíjasok Baranya Megyei Képviselte** (székhely: 7628 Pécs, Apáca u. 15.) részére 50.000,- Ft összegű működési támogatás biztosítását *jóváhagyja / nem hagyja jóvá*, a mellékelt együttműködési megállapodásban foglalt feltételekkel.
2. Az előterjesztéshez mellékelt Támogatási megállapodás aláírására Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.
3. A támogatás forrásaként a Képviselő-testület az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatása keretet jelöli meg.

Határidő: 2026.06.15.

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

Nagy Attila
polgármester

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

mely Sellye Város Önkormányzatának az államháztartáson kívüli forrás átadásáról-átvételéről szóló 5/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint jött létre az alábbi felek között:

Sellye Város Önkormányzat

Címe: 7960 Sellye, Dózsa György u.1.
Adószáma: 15724083-2-02
Bankszámlaszáma: 11731128-15331256
Képviselője: Nagy Attila polgármester
mint támogató (továbbiakban: **Támogató**),

Nyugdíjasok Baranya Megyei Képviselőtestülete

Címe/székhelye: 7628 Pécs, Apáca u. 15.
Adószáma: 18305647-1-02
Bankszámlaszáma: 11731001-20118903
Képviselője: Bimbó István
mint támogatott (továbbiakban: **Támogatott**), az alábbi feltételek szerint:

1./ A Támogató a **2026.** gazdasági évben, **2026. évre** vonatkozóan a...../2026. (.....) számú határozat alapján- Ft (azaz forint) összegű támogatást folyósít a Támogatott részére.

2./ A Támogató az 1. pontban meghatározott összegű támogatást a támogatási megállapodás aláírását követően, a Támogatott 11731001-20118903 számú számlájára **utalja**.

3./ A Támogatott a támogatást az általa benyújtott pályázati adatlapon megfogalmazott célok közül **a következők megvalósítására használhatja fel: ünnepség megrendezése (oklevelek, plakettek, terembérlési díj, vendéglátás, zene) kiadások céljára.**

4./ A támogatott a kapott támogatási összeget más személy vagy szervezet részére támogatásként tovább nem adhatja.

5./ A támogatás célnak megfelelő felhasználását az önkormányzat jogosult a helyszínen ellenőrizni.

6./ A Támogatott a támogatási összeggel **2027. január 31-ig** számol el a következők szerint:

a) *Eseti támogatások esetében:*

A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:

aa) a támogatási megállapodás mellékletét képező, kitöltött **elszámoló lap**

ab) a támogatott képviselője által **hitelesített számlamásolatok**

(Az elszámolásban feltüntetett és csatolt bizonylatmásolatok eredeti példányain szükséges feltüntetni **a támogatót, a határozatszámot, a támogatás jogcímét**)

ac) a beszerzés megvalósítására megkötött szerződés, megrendelés vagy megállapodás 1-1 eredeti vagy a támogatott képviselője által hitelesített példánya

ad) építési munkák esetén a beszerzés tárgyára vonatkozó tételes költségvetés, mint szerződéses melléklet

ae) egyéb feltételek (pl. építési beruházás esetén a felelős kivitelezői nyilatkozat, műszaki átadási jegyzőkönyv, szolgáltatás megrendelése és árubeszerzés esetén teljesítésigazolás).

b) Általános működési célú támogatások esetében:

A támogatás szabályszerű felhasználásának ellenőrizhetősége érdekében a támogatott köteles az önkormányzati támogatásról számvitelében elkülönített nyilvántartást vezetni.

A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:

ba) Az éves gazdálkodását és működését bemutató szöveges és számszaki beszámoló

bb) Az önkormányzati támogatás felhasználását dokumentáló főkönyvi kivonat, naplófőkönyv kivonata stb.

Amennyiben az elkülönített nyilvántartás feltételei nem biztosítottak, úgy a támogatott a támogatás elszámolását az eseti támogatások elszámolására előírt módon köteles teljesíteni.

7./ A támogatott tevékenység megvalósításának elmulasztása, vagy a támogatási összeg nem támogatási célnak megfelelő felhasználása esetén, továbbá, ha a Támogatott az elszámolási kötelezettségének az 6. pontban meghatározott határidőig és feltételek szerint nem tesz eleget, a Támogatott köteles a támogatás összegét a részére történő átutalás időpontjától a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt mértékben a Támogató 11731128-15331256 számú számlájára visszautalni.

8./ A támogatott különösen indokolt esetben kérheti az elszámolási határidő meghosszabbítását, vagy a célra fel nem használt támogatási összeg más célú hasznosítását. A kérelmet írásban kell benyújtani a támogatást nyújtónál, legkésőbb az eredeti elszámolási határidő lejártáig.

9./ A benyújtott elszámolásokat a SKÖH Pénzügyi Osztályvezetője ellenőrizni köteles, hogy a felhasználás a célnak megfelelően és jogszerűen történt-e. A tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott elszámoláson, illetve a beszámolón dokumentálni kell.

10./ A Támogatott a támogatásból megvalósított rendezvényein részvételi lehetőséget biztosít a Támogató képviselőjének.

11./ Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Sellye, 2026.....

.....
Támogató

.....
Támogatott

Pénzügyi ellenjegyző:

Sellye, 2026.....

.....

#Kérzet:

2026.05.21.

SE/103-7/2026

ADATLAP 2026. évi céljellegű támogatás igényléséhez		Sellye Város Önkormányzat Képviselő- Testülete	
A pályázó neve	NYUGODTASOK BARANYA MEGYEI KÉPVISELETE		
címe/székhelye	7628 PECS, APÁCA u. 15.		
A pályázott cél megnevezése	2026. OKTÓBERI MEGYEI IDŐSEK NAPI RENDEZVÉNYE		
A pályázott cél ismertetése	Nyugdíjaskör Baranya Megyei Képviselő-testület által rendezett kb. 300 fő részvételű rendezvénytel, és elismerő oklevelekkel tartozó megrendezése.		
A program tervezett időpontja/időtartama	Pécs Kulturális Központ 2026. október 18. de 9 - 12 ³⁰ óráig		
Pályázatért felelős neve, elérhetősége	BIMBÓ ISTVÁN tel: 06/20/642 0698 e-mail: istvanb605@gmail.com		
A pályázott cél tervezett részletes költségvetése			
oklevelek, plakettek készíttetésére		30.000,- Ft	
Terembekelési díj		100.000,- Ft	
Vendéglátás: étel, ital		200.000,- Ft	
Zene		70.000,- Ft	
		Ft	
		Ft	
Költségvetés teljes összege		400.000,- Ft	
A pályázott cél megvalósítására tervezett saját pénzüsszeg		250.000,- Ft	
Egyéb forrásból származó támogatások			
PECS VÁROS terembekelési díj 3,5 óra önköltségén		100.000,- Ft	
		Ft	
		Ft	
A pályázaton igényelt pénzüsszeg		50.000,- Ft	

Számlaszám:

1	1	7	3	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---

 -

2	0	1	1	8	9	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---

 -

--	--	--	--	--	--	--	--

I.

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az elnyert pénzösszeg felhasználásáról a *megállapodásban foglaltak szerint elszámolok* a támogatást nyújtó részére.

Sellye, 2026. május 20.

**NYUGDÍJASOK BARANYA-
MEGYEI KÉPVISELETE**
7621 Pécs, Apáca utca 15.
Adószám: 18305647-1-02

kérelmező neve, aláírása

Az adatlap rovatai, sorai szükség szerint bővíthetők!

ÉRKEZETT

2026. 05. 27

T. N. 1

Sellye Város Önkormányzat
Képviselő-testületének

S e l l y e

Dózsa Gy. u. 1.

7960

2026. 05. 27

15/1304 ANT

Tárgy: B e a d v á n y, strand büfé üzemeltetés bérleti díjának ügyében

Tisztelt Képviselő-testület!

Horváth Henrietta, mint a strand büfé (Mini ételbár) üzemeltetője, beadvánnyal élek az önkormányzat soron következő nyilvános testületi ülésére, kérem, hogy a tárgyban megfogalmazott ügyet szíveskedjenek napirendi pontba felvenni.

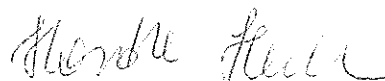
Emlékeztem szerint, 2026. februárjában kaptam meg Önöktől, a bérleti szerződés módosítást, melyben a bérleti díjat megemelték, főként a nyári időszak bérleti díjának összegét tekintve élek jelzéssel. Akkor, említették ugyan, hogy felújítások várhatóak a strand előtti „téren”, de, arra nem gondoltam, hogy a büfé megközelítése ennyire korlátozódik.

Jelen helyzetben, a büfé forgalma visszaesett, nincs olyan mértékű bevétel - pont a megközelíthetetlen állapot miatt – amelyből a bérleti díjat, a havi 273.000.-Ft/hónap kitermeljem.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy méltányolja kérésemet és a felújítások befejezéséig szíveskedjen csökkenteni a bérleti díjat, oly mértékben, hogy a csökkent forgalom miatt az reális, elfogadható legyen számomra.

Sellye, 2026. 05. 27.

Megértésüket megköszönve, maradok tisztelettel,



Horváth Henrietta

üzemeltető

Horváth Henrietta
egyéni vállalkozó
7960 Sellye, Fürdő u. 43
Adószám: 68914563-2-22
Sellye, tart. szám: 52431540