

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.

ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax: (72) 324-326 Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1. Levélcím: 7627 Pécs, Havihegyi út 66. E-mail: kokasestarsa@gmail.com

SELLYE

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2019. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

A

„VÍZVISSZATARTÁS ÉS TÁJHASZNÁLAT-VÁLTÁS TERVEZÉSE
AZ ŐS-DRÁVA PROGRAMBAN (KEHOP-1.3.0.-15-2016-00014)”
CÍMŰ PROJEKT VONATKOZÁSÁBAN

TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS – PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ

összeállította:



Pap Zsuzsa
településtervező
(TT/1-02-0176)

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA
7627 Pécs, Havi-hegyi út 66.
Tel./fax: (72) 324-326
Cg.: 02-09-070062
Adószám: 13494986-2-02

2019. JÚNIUS

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
ÉPÍTÉS ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax: (72) 324-326 Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1. Levélcím: 7627 Pécs, Havihegyi út 66. E-mail: kokasestarsa@gmail.com

SELLYE
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2019. ÉVI MÓDOSÍTÁSA
TERVISMERTETÉS

ELŐZMÉNYEK

Sellye város hatályos településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve a korábbi rendezési terv felülvizsgálata nyomán 2005-ben készült. A településszerkezeti tervet a Képviselő-testület 45/1/2005.(III.30.) sz. határozatával, a HÉSZ-t és a szabályozási tervet 8/2005. (III. 30.) sz. rendeletével elfogadta. A hatályos rendezési tervhez a törvényi előírásoknak megfelelő szakági alátámasztó munkarészek elkészültek, szakhatósági és lakossági egyeztetése megtörtént. A hatályos terv 2010-ben, 2015-ben, továbbá 2016-ban két alkalommal módosult.

Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. év őszén Integrált Településfejlesztési Stratégiát (ITS) fogadott el.

2017-ben elkészült a város településképi arculati kézikönyve (TAK) és településképi rendelete (Tkr). A településképi rendeletet Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 21/2017. (XII. 29.) számú rendeletével fogadta el.

Jelen módosítás célja az Ős-Dráva programban szereplő fejlesztések és a hatályos településrendezési eszközök közötti összhang megteremtése. A módosítás jogi alapját Sellye Város Önkormányzata, az Aquaprofit Zrt., mint a „Vízvisszatartás és tájhasználat-váltás tervezése az Ős-Dráva Programban (KEHOP-1.3.0.-15-2016-00014)” című projekt fővállalkozója, és cégünk által megkötött háromoldalú szerződés adja.

A projekt környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik (Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal – Üisz.: 3926-68/2018. - 2018. október).

A módosítás a fenti projekt által érintett területre és munkarészekre terjed ki. A szakági alátámasztó munkarészek a projekt keretében elkészült szakmai anyagok felhasználásával készültek.

Mivel a projekt megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket a 149/2016.(VI.13.) Korm. rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt üggyé nyilvánította, a módosítás véleményezése és elfogadása a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdése alapján tárgyalásos eljárásban történik.

A MÓDOSÍTÁS ELKÉSZÍTÉSÉHEZ RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ ALAPADATOK

Hatályos területrendezési tervek

- Országos Területrendezési Terv (OTrT) - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MTrT) Második rész
- Baranya megye Területrendezési Terve (BmTrT)

Sellye Város Önkormányzata adatszolgáltatásában

- Hatályos településrendezési eszközök
- Partnerségi rendelet

Az Aquaprofit ZRt. adatszolgáltatásában

- Új vagy szélesítéssel érintett árokszakaszok és tározók lehatárolása (vízgazdálkodási terület határa)
- A települést érintő fejlesztések összefoglaló leírása, tervi bemutatása
- Környezetvédelmi hatástanulmány (közérthető összefoglalóval)

- Környezetvédelmi engedély
- Előzetes régészeti dokumentáció
- Tervezési alaptérkép a módosítással érintett területekre

A MÓDOSULÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Általános ismertetés

A Dráva Magyarország és Horvátország közötti határfolyó, számos mellékága és holtága még napjainkban is egyedülálló természetvédelmi területnek számít. A foltokban még felfedezhető ártéri ligeterdők az utolsó eredeti állapotukban fennmaradtaknak számítanak, csak a Duna Dél-magyarországi szakaszán fedezhetünk fel hasonlóakat.

Számos mellékág a folyó szabályozása során jött létre, mely során a meder kiegyenesítése céljából a nagyobb kanyarokat átvágták, egyes mellékágakat kőszórással zártak le. A szabályozás célja kettős volt, egyrészt a meder kiegyenesítésével a folyási sebességet kívánták növelni, így a hajózhatóságot kotrás nélkül is biztosítani lehetett, másrészt így meggyorsították az árvizek levonulását, ezzel árvízvédelmi célokat is szolgált.

A munkálatok eredményeként egy sor mellékágot választottak le a főágról, melyekre a zárások, és a korábbi áramlási viszonyok megszűnése miatt lassú feltöltődés, pusztulás várt. Jelenleg ezeknek a mellékágaknak a feltöltöttsége változó. Vannak olyanok, amelyek medre még ép, ugyanakkor mások már erősen feltöltődtek.

A természeti értékek fenntartásához, a növényvilág változatosságának megtartásához, a tájhasználatok optimalizálásához és a tájhasználat váltások lehetőségének megteremtéséhez a térségben az egykori vízbő állapot helyreállítására, ehhez pedig vízvisszatartásra és vízpótlásra van szükség.

Az Ős-Dráva Program figyelembe veszi a KEHOP 2012–2020 között megvalósítandó közösségi és nemzeti céljait, a táji sokféleség és az élővilág sokféleségének megőrzését, a természeti erőforrások közül a vízkészletek, vízbázisok védelmét, mennyiségi és minőségi megőrzését. További cél az édesvizek fenntartható hasznosítása, a visszatartható víz mennyiségének növelése, az édesvíz többletéből, vagy hiányából származó kedvezőtlen hatások mérséklése, a vizek lehetőség szerinti visszatartását biztosító vízi létesítmények építése, a természetes vízvisszatartást biztosító ökoszisztéma alapú megközelítés, a zöld megoldások alkalmazása, vagyis az ún. „felelős vízkormányzás” megvalósítása.

A projekt célja olyan vízgazdálkodási infrastruktúra kiépítése, amellyel a hajdanán vízzel megfelelően ellátott terület számára ismét biztosíthatóvá válik az optimális vízmennyiség és vízelosztás.

A projekt eredményeként a korábbi együttműködéshez hasonlóan egy olyan tájhasználat valósulhat meg a térségben, amely hosszabb távon is fenntartható módon – a környezeti szélsőségeket mérsékelve – képes megélhetést nyújtani a helyi lakosság részére. Ehhez a felszíni vízrendszer eredetihez közelítő működését kell helyreállítani, amely a táji szintű vízvisszatartást teszi lehetővé. Ennek lényege, hogy a víz visszatartása az egyes táji elemekben – a talajban, az élővilágban, a mélyvonulatokban található víztestekben, a növényzet által kialakított páracspadákban – történik, és nem mesterségesen kialakított felszíni víztestekben.

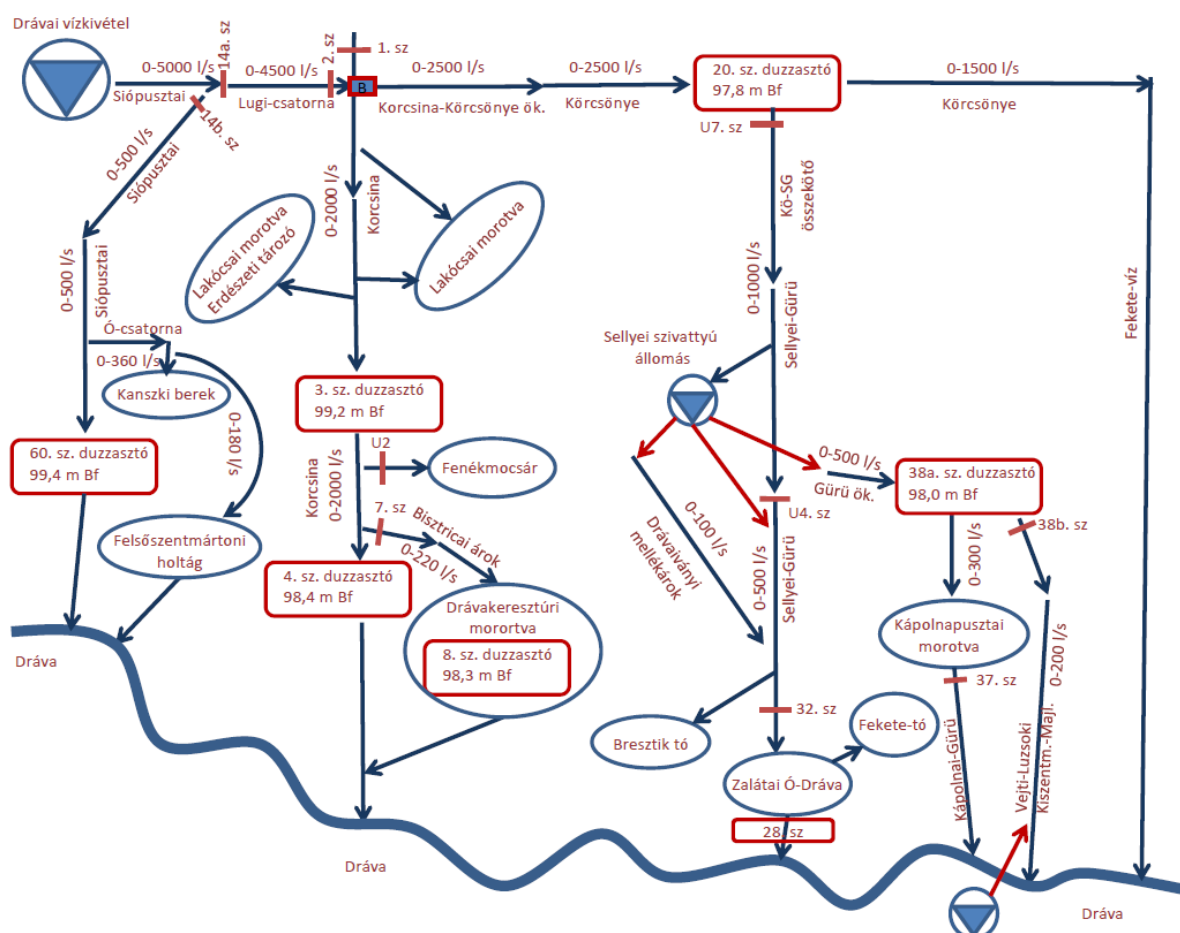
Az Ős-Dráva Program vízgazdálkodási fejlesztése figyelembe veszi az Európai Unió új vízpolitikáját megfogalmazó Víz Keretirányelvet, szerepel a Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervben és összhangban van a Kvassay Jenő Tervvel, mint Magyarország vízgazdálkodási stratégiájával.

A projekterület a Dráva menti-síkság, a Dráva-sík és a Fekete-víz síkja kistájegységeket érinti, délről a Dráva folyó, észak felől a Kastélyosdombó – Potony - Teklafalu vonal, illetve a

Fekete-víz, a Páprádi-csatorna, és a Pécsi-víz határolja. A Baranya megye déli, délnyugati, valamint Somogy megye délkeleti részét magába foglaló, 57 214 hektár nagyságú fejlesztési területen hét, egymástól független vízgyűjtő öblözet található:

- Korcsina-csatorna alrendszer
- Siópusztai-árok alrendszer
- Körcsönye-csatorna alrendszer
- Sellyei-Kápolnai-Gürü alrendszer
- Vejtí-Lúzsoki alrendszer
- Fekete-víz vízrendszer
- Pécsi-víz vízrendszer

A vízpótláshoz szükséges vízmennyiséget a Drávából emelik ki egy vízkivételi mű segítségével. Innen a kiemelt víz gravitációsan, nyílt mederben kerül bevezetésre a vízpótlás fő ágába, amelyből az alrendszereket táplálják. A vízpótlás során a rendszerbe betáplált víz a vizes élőhelyek vízpótlására hasznosítható, illetve a víz tájban történő tárolása valósul meg, de szükség szerint egyéb célokra is hasznosítható.



A vízpótlás sematikus ábrája (forrás: Környezeti hatástanulmány)

A Sellye területét érintő fejlesztések

Sellye területét a Körcsönye-csatorna alrendszer és a Sellyei-Kápolnai-Gürü alrendszer fejlesztései érintik.

Körcsönye-csatorna alrendszer

A Körcsönye-csatorna vízrendszere gyakorlatilag a Körcsönye-csatornát foglalja magába, mely csupán néhány kisebb mellécsatornával rendelkezik. A Körcsönye-csatorna vízrendszere főképp a főág szerepét tölti be, melynek keretében a Gürü vízrendszerbe és a Fekete-víz vízrendszerbe juttatnak vizet. A Körcsönye-csatornából közvetlenül csak a csatorna északi oldalán elhelyezkedő nagy kiterjedésű erdőtömböket látják el vízzel, és erdészeti tározást valósítanak meg.

Új meder építése

- Körcsönye-Sellyei-Gürü összekötő építése 2027 fm hosszon 1000 l/s hozamra

Mederkotrás, mederbővítés

- Körcsönye-csatorna mederbővítése 4+825 és a 14+805 fkm szelvények között

Műtárgyak

- A 20. jelű távműködtetett duzzasztó a Körcsönye 7+820 fkm szelvényében, amely biztosítja, a Körcsönye medertározását, illetve az oldalműtárgyakon történő kivezetéséhez szükséges duzzasztási szintet.
- Az U-3 távműködtetett oldalműtárgy szabályozza a Sellyei-Gürü alrendszerébe juttatható víz mennyiségét, amely maximum 0,75 m³/s.
- Az új oldalműtárgyak 21., 22., 23., 24., 25., 26., 27. sz. biztosítják a vízhiányos időszakban a Körcsönyéből történő betáplálás szabályozását, míg nagyvízes időszakban a Körcsönyébe való bevezetést.
- Körcsönye-Sellyei-Gürü összekötő csatornán M-7 sz. vízhozammérő műtárgy építése
- Körcsönye-csatornán M-8 sz. vízhozammérő műtárgy építése

Sellyei-Gürü alrendszer

A Sellyei-Gürü és a Kápolnai-Gürü vízrendszere a legnagyobb kiterjedésű vízrendszer a projekterületen. A vízrendszerbe a Körcsönye-Sellyei-Gürü összekötő csatornán keresztül, a Sellyénél létesítendő szivattyúállás segítségével 1 m³/s vizet táplálnak a rendszerbe. A szivattyúállásra azért van szükség, hogy az összekötő csatorna és a Sellyei-Gürü közötti szintkülönbséget leküzdje. Az 1 m³/s mennyiségű vizet a következő arányban osztják szét: Sellyei-Gürü (500 l/s), a Sellyei szivattyú állomás Gürü összekötő (500 l/s) és a Drávaiványi mellékárok (100 l/s).

Vízfolyások, csatornák

- Sellyei-Gürü csatorna
- II. számú Gürü összekötő csatorna
- Sellyei tó (Gürü-tó): Sellye nyugati határában elhelyezkedő mesterségesen létrehozott tó, amelyet csak a talajvíz táplál.

Új tározó építése

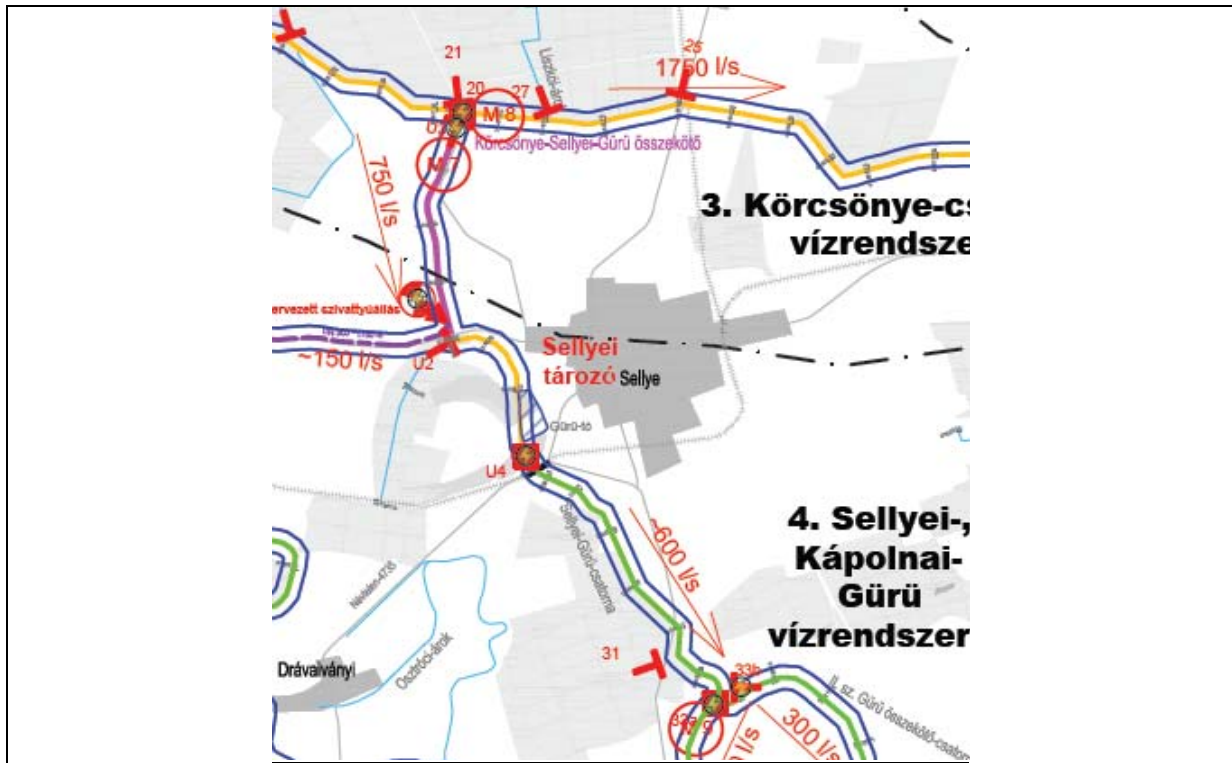
- Felszíni tározó 7 ha 70 000 m³ tározási kapacitásra a Gürü-tótól északra fekvő mélyfekvésű területen.

Mederkotrás, mederbővítés

- Sellyei-Gürü kotrása a 3+029 és a 9+965 fkm szelvények között 6936fm hosszon
- II. Gürü összekötő kotrása teljes hosszon 5331 fm hosszon.

Műtárgyak

- A 31. sz oldalműtárgy biztosítja a környezetében lévő erdőterületek vízhiányos időszakban történő megtáplálásának szabályozását, illetve nagyvizes időszakban a Sellyei-Gürübe való bevezetést.



Kivágat a MASTERPLAN projektszintű műszaki terv átnézetes helyszínrajzából

A terület a hatályos településrendezési eszközökben

Településszerkezeti terv

A hatályos településszerkezeti terv az elfogadásakor érvényben lévő jelkulcsot és államigazgatási elvárásokat alapul véve készült.

A csatornák a településszerkezeti terven vízgazdálkodási terület területfelhasználási kategóriába tartoznak.

Az északi közigazgatási határon haladó Körcsönye-csatornát a sellyei parton általános mezőgazdasági területbe sorolt szántók és legelők, valamint gazdasági rendeltetésű erdőterületek kísérik, keresztezi a Szentlőrinc felé vezető vasútvonal és a Királyegyháza irányába tartó 5806 sz. összekötő út. Tervezett elemként jelenik meg a 67. sz. II.rendű főút tervezett szakasza.

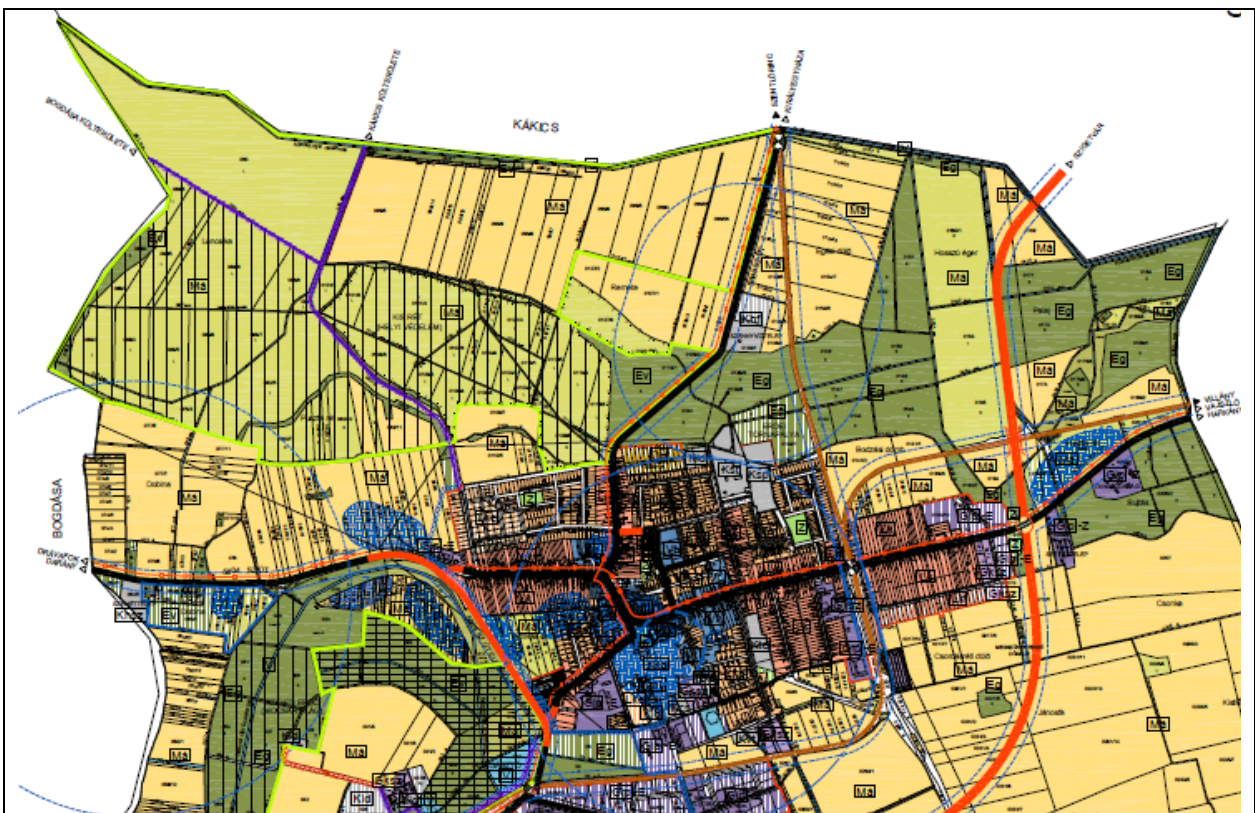
A Sellyei-Gürü-Csatorna az 5804 sz. úttól délre lévő valamikori holtág területéről indul és Sellye ipari parkját metszve, az 58152 sz. út térségében tart dél felé. A csatorna módosítással érintett szakasza vizenyős területek (mocsarak, erdők) között halad, Sellye belterületének déli határán vízgazdálkodási területbe sorolt horgásztóval határos. A

horgásztó térsége és a Nagyszigeti-erdő Natura 2000 hálózattal érintett, az országos ökológiai hálózat része.

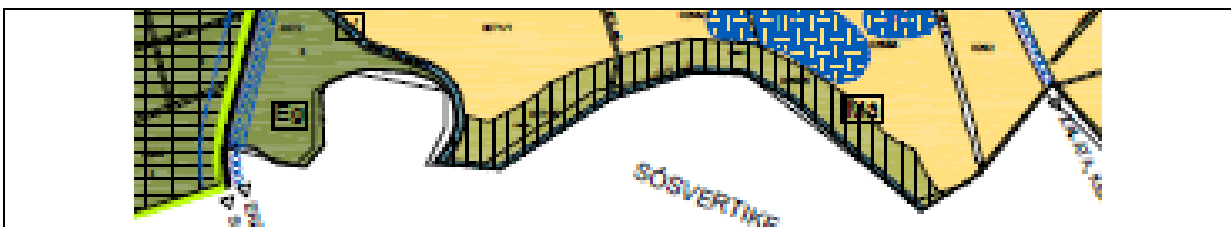
A belterületől nyugatra tervezett Körcsönye-Sellyei-Gürü összekötő csatorna térsége a hatályos terven általános mezőgazdasági terület, középső szakasza Natura 2000 területet érint, amely egyben az országos ökológiai hálózat része is. A csatorna az 5804 sz. úttól északra régészeti lelőhelyet keresztez.

A déli közigazgatási határon haladó II. Gürü összekötő csatornát a sellyei oldalon mocsaras terület kíséri, amely szintén Natura 2000 terület.

A hatályos településrendezési eszközök elfogadásakor a „Természetközeli terület” területfelhasználási kategória még nem létezett, ezért a mocsaras területek a hatályos terven mezőgazdasági területként kerültek lehatárolásra.

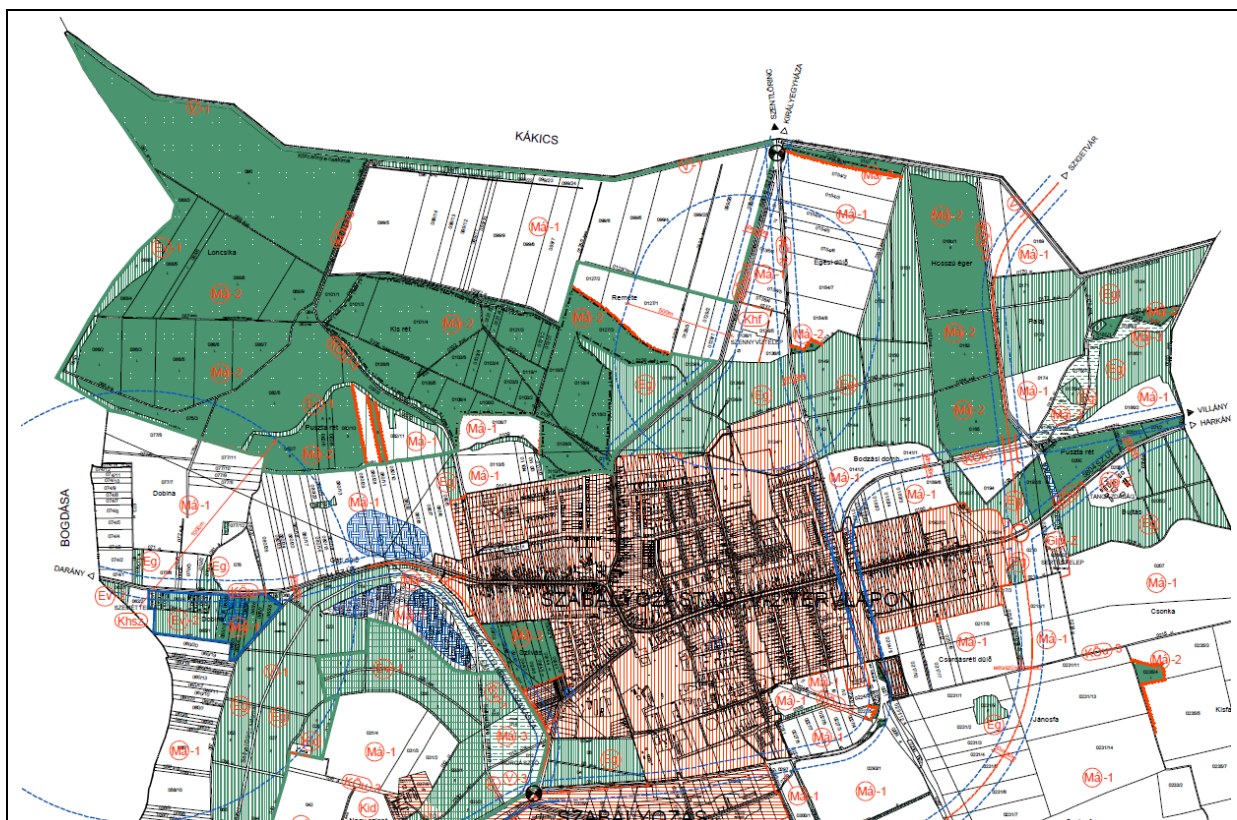


Kivágat a hatályos településszerkezeti tervből (Körcsönye-csatorna, Sellyei-Gürü-csatorna térsége)

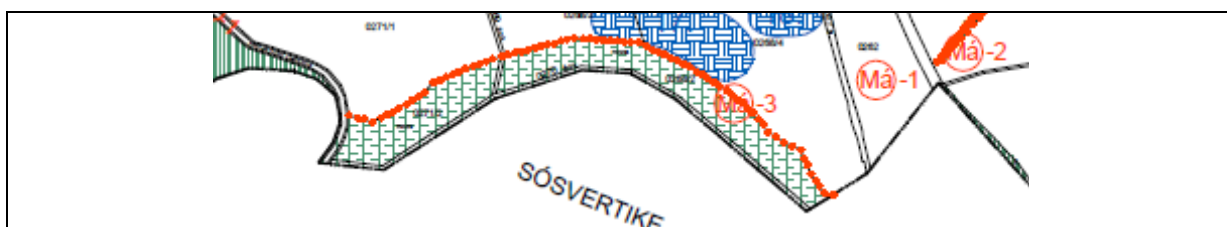


Kivágat a hatályos településszerkezeti tervből (II. Gürü összekötő-csatorna térsége)

Helyi építési szabályzat



Kivágat a hatályos szabályozási tervből (Körcsönye-csatorna, Sellyei-Gürü-csatorna térsége)



Kivágat a hatályos szabályozási tervből (II. Gürü összekötő-csatorna térsége)

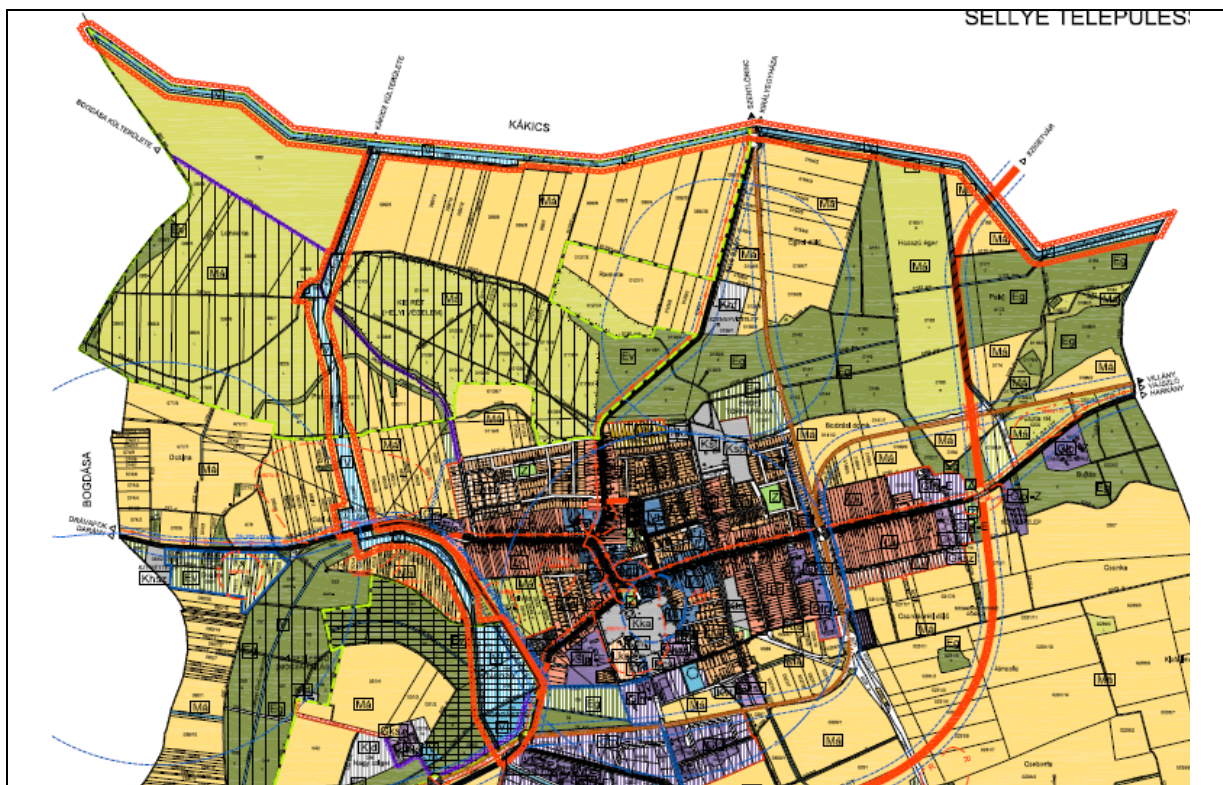
A hatályos szabályozási terv a módosítással érintett területeket a településszerkezeti tervvel azonos területfelhasználási kategóriába sorolja. Ezen belül az érintett területek övezeti besorolása a következő:

	övezeti jel	vonatkozó HÉSZ előírás
csatornák, árkok	V-1	HÉSZ 20.§ (3) bekezdés
tavak	V-3	HÉSZ 20.§ (5) bekezdés
szántók	Má-1	HÉSZ 19.§ (2) bekezdés
gyepek, legelők	Má-2	HÉSZ 19.§ (3) bekezdés
mocsarak	Má-3	HÉSZ 19.§ (5) bekezdés
erdők	Eg	HÉSZ 17.§

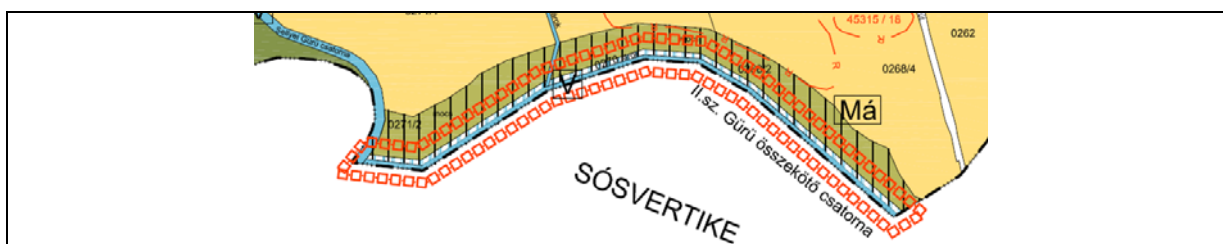
A terület a módosított településrendezési eszközökben

Településszerkezeti terv

A módosítás során az érintett területek vízgazdálkodási terület területfelhasználási kategóriába kerülnek.



Kivágat a módosuló településszerkezeti tervből (Körcsönye-csatorna, Sellyei-Gürü-csatorna térsége)

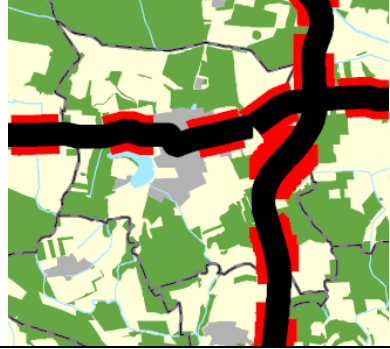




Kivágat a módosuló településszerkezeti tervből (II. Gürü összekötő-csatorna térsége)

A módosítás során újonnan beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor, a település közigazgatási területére számított biológiai aktivitásérték nem változik.




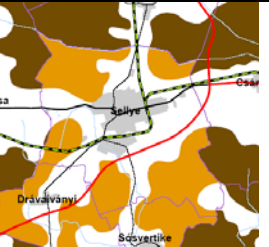
A módosítással érintett területrendezési tervi övezetek

- **Országos Területrendezési Terv (OTrT)**
 - Az ország szerkezeti terve
 - Ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának és pufferterületének övezete - magterület
 - Erdők övezete

		
<i>Az ország szerkezeti terve</i>	<i>Ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának és pufferterületének övezete</i>	<i>Erdők övezete</i>

- *Baranya megye Területrendezési Terve (BmTrT)*

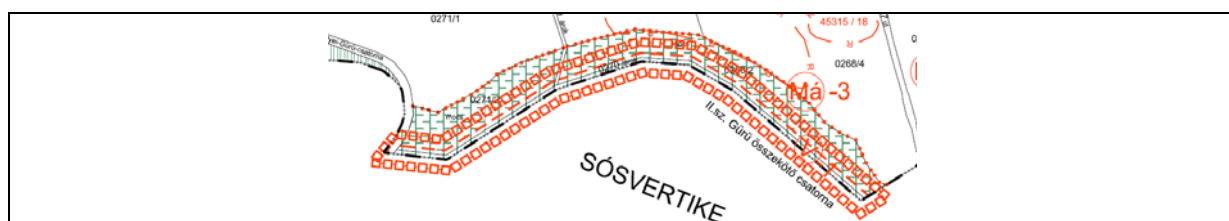
- A megye szerkezeti terve
- Magterület, ökológiai folyosó és pufferterület övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület és erdőtelepítésre alkalmas terület övezete – erdőtelepítésre alkalmas terület
- Országos és térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete

			
<i>A megye szerkezeti terve</i>	<i>Magterület, ökológiai folyosó és pufferterület övezete</i>	<i>Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület és erdőtelepítésre alkalmas terület övezete</i>	<i>Országos és térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete</i>

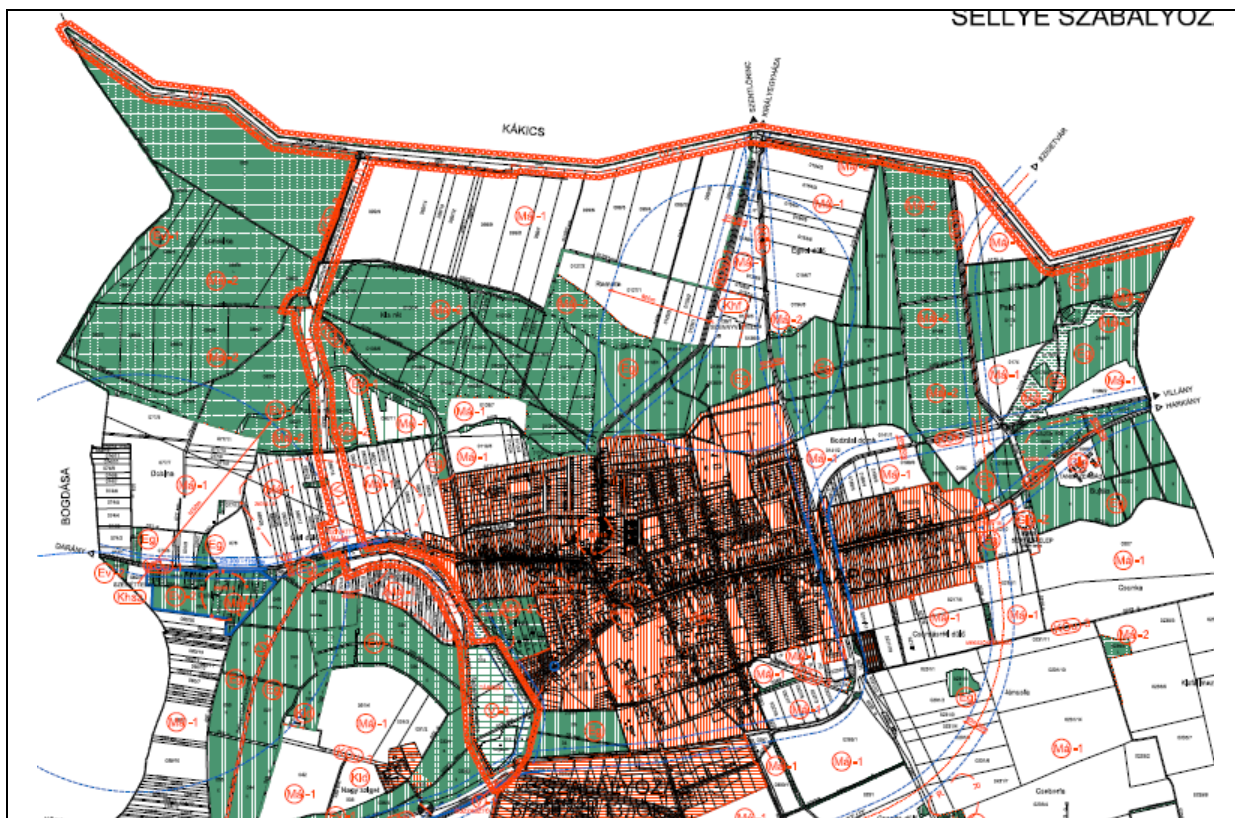
A területrendezési tervi övezetek bemutatását a településszerkezeti terv leírásának módosítása tartalmazza.

Helyi építési szabályzat

A módosítás a fejlesztéssel érintett árokszszakaszok és tározó területigényét az Aquaprofit Zrt.-től kapott adatszolgáltatás szerint tünteti fel.



Kivágat a módosuló szabályozási tervből (II. Gürü összekötő-csatorna térsége)



Kivágat a módosuló szabályozási tervből (Körcsönye-csatorna, Sellyei-Gürü-csatorna térsége)

A módosítás során a fejlesztéssel érintett csatornaszakaszok V-1, a Sellyei tározó V-3 övezetbe kerül. A vonatkozó előírások az alábbiak:

20.§ (3) A „V-1” jelű övezetbe az állandó vízfolyások, jelentősebb árkok területe tartozik. Az övezetben csak a vízügyi jogszabályokban megengedett vízkárelhárítási létesítmények, valamint az Ős-Dráva programban szereplő fejlesztések megvalósítása miatt szükségessé váló építmények helyezhetők el.

20.§ (5) A „V-3” jelű övezet a település területén kialakult tavak és tározók területe. Az övezetben a vízkárelhárítási, a vízi sport és a sporthorgászás célját szolgáló közösségi létesítmények építményei, valamint az Ős-Dráva programban szereplő fejlesztések megvalósítása miatt szükségessé váló építmények helyezhetők el a következő előírások betartásával:

- a) szabadonálló beépítési mód
- b) OTÉK szerinti, de legfeljebb 300 m² beépítettség
- c) épületenként legfeljebb 150 m² beépített alapterület
- d) legfeljebb 4,5 m építménymagasság
- e) 10 m-es elő-, oldal- és hátsókert
- f) terepszint alatti építményekkel kapcsolatban jelen rendelet 7.§ (2) bekezdés előírásai érvényesek

A mederrendezések illetve új mederépítés kapcsán általános mezőgazdasági területen szükségessé váló telekalakítás esetében a HÉSZ lehetőséget ad a hatályos rendelet szerinti 1500 m²-nél kisebb területű telek kialakítására (HÉSZ módosító rendelet 1.§). Ugyancsak lehetőség nyílik a projekttel érintett területeken a hatályos HÉSZ-ben tiltott művelési ág váltásra is (HÉSZ módosító rendelet 2.§).

MÓDOSULÓ SZAKÁGI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Régészet

Mivel a „Vízviisszatartás és tájhasználat-váltás tervezése az Ős-Dráva Programban (KEHOP-1.3.0.-15-2016-00014)” című projekt a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 7.§ (20) c) alapján nagyberuházásnak minősül, a megvalósítás során előzetes régészeti dokumentáció (ERD) készült. Az ERD-t a Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető NKft. állította össze.

A munka első fázisaként az adatgyűjtési dokumentációt tartalmazó munkarész készült el (ERD-I.). Az anyag elkészítése során adattári, szakirodalmi, térképészeti adatgyűjtés, valamint terepbejárás történt. A próbafeltárás elvégzésére az ERD-II. fázisban kerül sor.

A közhiteles lelőhely-nyilvántartás, a szakirodalmi és térképészeti kutatások során a tervezési területek 250 m-es övezetében Baranya megyében 17 nyilvántartott régészeti lelőhelyre utaló adat gyűlt össze. A 2018. júliusban elvégzett terepbejárás során 4 új régészeti lelőhelyet sikerült azonosítani.

Az adatgyűjtési dokumentációból rendelkezésre álló adatok alapján a Sellyén vizsgált terület 250 m-es körzetében a következő lelőhelyek találhatók:

Név:	Nyilvántartási szám:	Információ forrása:	Lelőhely jellege:	Lelőhely kora:	Pozíciója:
Sellye – Gáti-dűlő	25074	adatgyűjtés, terepbejárás	telep	lengyeli k.	érintett
Sellye – Gáti-sziget Ny	45288	terepbejárás	telep	lengyeli k., középső rézkor, késő középkor	50 m-es pufferzónán belül
Sellye – Gáti-sziget K	45292	terepbejárás	telep	lengyeli k.	50 m-es pufferzónán belül
Sellye – Sziget felőli kertek	45298	terepbejárás	telep	őskor	50 m-es pufferzónán belül
Sellye – Jánosfa-dűlő	Új lelőhely	terepbejárás	telep	avar kor, kora Árpád-kor	pufferzónában
Sellye – Dani-puszta	45307	terepbejárás	telep	középkor	pufferzónában
Sellye – Deás-dűlő	45314	terepbejárás	telep	késő bronzkor, kora vaskor, Árpád-kor, késő középkor	50 m-es pufferzónán belül
Sellye – Száraz-erdei út	45315	terepbejárás	telep	őskor, középkor	pufferzónában

A módosuló területek közül a tervezett Körcsönye-Sellyei-Gürü összekötő csatorna a Sellye-Gáti-dűlő lelőhelyet érinti.

A keskenyebb mederbővítéssel járó változtatások esetében javasolt örökségvédelmi intézkedések, amennyiben a földmunkák szélessége meghaladja a 3,5 m-t:

Lelőhely neve	Nyilvántartási szám	Helye és veszélyeztetettsége	További javaslat
Sellye – Gáti-sziget K	45292	Sellyei-Gürü- csatorna	Próbafeltárás
Sellye – Sziget felőli kertek	45298	Sellyei-Gürü- csatorna	Próbafeltárás

A régészeti lelőhelyekre vonatkozó további örökségvédelmi javaslatok a tervezett földmunkáktól függően:

Lelőhely neve	Nyilvántartási szám	Helye és veszélyeztetettsége	További javaslat
Sellye – Gáti-dűlő	25074	Körcsönye-Sellyei-Gürü összekötő	Geofizikai kutatás és próbafeltárás
Sellye – Jánosfa-dűlő	Új lelőhely	Sellyei-Gürü- Gürü összekötő	Geofizikai kutatás és próbafeltárás

A régészeti lelőhelyek lehatárolását a településszerkezeti és a szabályozási terv az ERD szerint tartalmazza. Régészeti érintettség esetén a kulturális örökség védelméről szóló törvény, és a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek szerint kell eljárni.

A projekt környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik (Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal – Üisz.: 3926-68/2018. - 2018. október).

A környezetvédelmi engedélyben szereplő, Sellye területére vonatkozó örökségvédelmi szempontú előírások

- A tervezett „Vízvisszatartás és tájhasználat-váltás tervezése az Ős-Dráva programban” érintett területére a végleges műszaki tervek elkészítése után a teljes nyomvonal bejárása, valamint további lelőhely-diagnosztikai módszerek (pl. geofizikai kutatás) alkalmazása szükséges.
- Az ERD által meghatározott lelőhelyeken – az akadályozó körülmény megszűnését követően – a pontos érintettség megállapítása érdekében, az erre jogosult intézménnyel (Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft.), a régészeti rétegsor aljáig terjedően le kell folytatni a próbafeltárást, valamint el kell végezni a szükséges műszeres lelet- és lelőhely-felderítést. E munkák eredményei alapján feltárási projekttervet kell készíteni, amelyek ismeretében lehet csak meghatározni a további régészeti feladatellátást.
- A projektterv által meghatározott régészeti lelőhelyeken a kivitelezést megelőzően el kell végezni a projektterv által meghatározott régészeti feladatellátást (teljes megelőző régészeti feltárás, bővített régészeti megfigyelés, régészeti megfigyelés).
- A kivitelezés csak az előzetes régészeti dokumentációban meghatározott megelőző feltárás befejezése után kezdhető el.

A Sellye területét érintő tervezett fejlesztések világörökségi és világörökségi várományos helyszínt, műemléket, emlékhelyet, földvárat, történeti kertet, történeti tájat, borvidéket, helyi művi értékvédelemmel érintett épületet vagy területet nem érintenek.

TÁJVÉDELEM

A módosítással érintett védett természeti területek

NATURA 2000 területek

- Ormánsági vizes élőhelyek és gyepek (közösségi jelentőségű élőhely), melynek N2K azonosítója HUDD20052

A módosítással érintett területrendezési tervi övezetek:

OTrT

- Ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának és pufferterületének övezete - magterület
- Erdők övezete

BmTrT

- Magterület, ökológiai folyosó és pufferterület övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület és erdőtelepítésre alkalmas terület övezete – erdőtelepítésre alkalmas terület
- Országos és térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete

A beruházás természetvédelmi célokat is szolgál, megvalósulásával számos vizes élőhely vízpótlása tartósan megoldottá válik. A kivitelezés átmeneti zavaró hatást jelent az élővilág számára, egyes kivitelezési helyszíneken biztosítani kell az ott élő védett fajok és jelölő fajok szükség szerinti áttelepítését, illetve munkaterületről történő kimentését, de a legtöbb beavatkozás nem érint védett természeti értéket. A beavatkozást követően a vizes élőhelyek vízpótlása, azok ökológiai igényeknek megfelelő mennyiségű vízzel történő ellátása tartósan biztosított lesz. Az új medrek és a bővített medrek részüi a jelenlegi rézsúhajlásnál laposabbak, így természet-közelibbek lesz. A beépített keresztirányú műtárgyaknál biztosított az ökológiai átjárhatóság, így a vízfolyások hosszirányú átjárhatósága megmarad. A beavatkozást követően a természet, az élővilág állapota javulni fog, vagy legalábbis hosszútávon megőrizhető marad (forrás: Környezeti hatástanulmány).

A projekt környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik (Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal – Üisz.: 3926-68/2018. - 2018. október).

A környezetvédelmi engedélyben szereplő, Sellye területére vonatkozó táj- és természetvédelmet érintő előírások

Létesítéshez kapcsolódó előírások

- Az országos jelentőségű védett természet területet, és a Natura 2000 hálózatot érintő munkálatok elvégzéséhez külön természetvédelmi engedélyt kell kérni.
- A Gürü-tó (Sellyei-tó) felső, Nyugati, Északnyugati szakaszának kotrása tilos.
- Az országos jelentőségű védett természet területen, valamint a Natura 2000 hálózat területén kívül eső kotrások során a kikerülő mederanyagot, valamint a kivitelezéshez szükséges eszközöket, anyagok gépeket, természeti területen (gyep, mocsár, nádas) elhelyezni kizárólag a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósággal (a továbbiakban: Igazgatóság) közösen felvett jegyzőkönyv Pécsi Járási Hivatal részére történő megküldését követően lehet, amennyiben az adott területen védett növényfajok, illetve értékes élőhelyek nem találhatók.
- A műtárgyakat úgy kell kialakítani, hogy a vízfolyások hosszirányú átjárhatósága biztosított legyen.
- A műtárgyak kivitelezése során a munkaárkokat, munkagödröket 30-50 cm magas védvonallal (fólia) kell körbevenni a kisemlősök hullók és kétéltűek elterelése céljából. A fóliát úgy kell elhelyezni, hogy az állatok alatta se tudjanak átjutni. A tényleges munkavégzés megkezdése előtt,

az árkokba, gödrökbe esett állatokat haladéktalanul ki kell menteni, és értesíteni kell az Igazgatóságot.

- Amennyiben a munkálatok során védett faj (pl. réti csík, kétéltű és hulló fajok, mocsári teknős stb.) egyedei kerülnek elő, úgy a munkálatokat fel kell függeszteni és haladéktalanul értesíteni kell az Igazgatóságot.
- Védett és fokozottan védett madarak (holló, békászó és réti sas, fekete gólya, barna és vörös kánya) fészkei esetében fészkelési időn belül a védőzónák megközelítése, a bennük való tartózkodás és esetleges munkavégzés, valamint a rajtuk keresztül történő áthaladás csak a Igazgatóság jegyzőkönyvezett véleménye alapján – a fészkelő madarak zavarása nélkül és a legnagyobb körültekintéssel – történhet. A jegyzőkönyv másolati példányát – jelen ügy iktatószámára történő hivatkozással – a Pécsi Járási Hivatal részére haladéktalanul el kell küldeni.
- A fás szárú vegetáció szükség szerinti irtását vegetációs és költési időszakon kívül, és csak a legszükségesebb mértékben lehet elvégezni. A fenti időszakokról az Igazgatóság ad tájékoztatást. A letermelt faanyagot a területről el kell szállítani.
- Már a kivitelezés során is figyelemmel kell lenni az inváziós növényfajok visszaszorítására, a bolygatott és helyreállított felszíneket, - így a partokat, töltéseket is - évente legalább kétszeri kaszálással kell rendben tartani. A kivitelezés befejeztével a beruházás területén gondoskodni kell az invázióra hajlamos fajok haladéktalan eltávolításáról.
- A bolygatott felszínek gypesítése során trágyázás, műtrágyázás és egyéb vegyi anyagok használata tilos!
- A munkák befejeztével minden hulladékot össze kell gyűjteni és el kell szállítani, a területet rendezett és tiszta állapotban kell visszaadni a rendeltetésének.
- A munkálatok során az élő környezetben esett kár lehetőségét (taposás, szennyezés) minimálisra kell csökkenteni. A beruházás lebonyolítása az élővilág lehető legcsekélyebb mértékű zavarása mellett folyhat.
- A kivitelezésre jogosító engedélyeket a kivitelezőknek a helyszínen maguknál kell tartaniuk.
- A revitalizációval érintett és hitelesített vízmércével el nem látott mellékágakba hitelesített vízmércét kell elhelyezni.
- Az erdészeti tározók vízellátását szolgáló oldalműtárgyakat alkalmassá kell tenni a vízhozam mérésre.

Üzemeltetéssel kapcsolatos előírások

- Az invazív gyomok távol tartásáról kaszálással, vagy más az Igazgatóság által meghatározott módon folyamatosan gondoskodni kell.
- Amennyiben a Dráván szennyezés vonul le, úgy a vízkivételt az érintett védett, illetve Natura 2000 területek védelme érdekében fel kell függeszteni.
- Az üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a korábban már revitalizált mellékágakba is megfelelő (lehetőleg legalább 200 napos vízborítást biztosító) mennyiségű víz jusson.
- A revitalizált mellékágak, morotvák, és a teljes projekterület megfelelő vízellátottságát, az erdészeti tározók vízellátását szolgáló oldalműtárgyakon kijuttatott víz mennyiségét monitorozni szükséges. A monitoring tevékenységre vonatkozóan a gazdálkodók, valamint az Igazgatóság véleményének figyelembe vételével tervet kell készíteni, melyet 2019. március 31. napjáig elektronikus úton meg kell küldeni a Pécsi Járási Hivatal részére. A tervben szerepeltetni kell a mellékágakra vonatkozó, a revitalizációjuk során meghatározott vízszint és gyakoriság adatokat és a vízmércék pontos helyét is.
- A rendszer részeként üzemeltetett árkokban és csatornáknakban (kiemelten a Körcsönye- Sellyei Gürü összekötő csatornára) lehetőleg folyamatos vízborítást kell biztosítani különösen márciustól augusztusig.
- Amennyiben a Dráván levonuló szennyezés a vízrendszerbe került, úgy haladéktalanul értesíteni kell a Pécsi Járási Hivatalt, és az Igazgatóságot.
- A mellékágak vízellátottságának monitorozásából származó jelentést 2020. után minden év december 1. napjáig meg kell küldeni a Pécsi Járási Hivatal, a Somogy Megyei Kormányhivatal, Kaposvári Járási Hivatala és az Igazgatóság részére.

A fenti előírások alapján történő kivitelezés és üzemeltetés esetén a táj- és természetvédelmi követelmények teljesülnek.

A módosítás során újonnan beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor, így a település közigazgatási területére számított biológiai aktivitásérték nem változik.

KÖRNYEZETALAKÍTÁS

A projekt környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik (Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal – Üisz.: 3926-68/2018. - 2018. október).

A kivitelezés azonosított hatótényezőinek összefoglalása (forrás: Környezeti hatástanulmány közérthető összefoglalója)

Környezeti zajkibocsátás:

A munkálatokhoz használt munkagépek (földgalyu, kotró, szádverő gép, daru) valamint a szállítójárművek és a munkálatok zajkibocsátása a környezet zajterhelésének átmeneti emelkedését okozza.

Légszennyező-anyag kibocsátás:

A kivitelezési munkálatok során a szállításhoz alkalmazott járművek, és a munkálatokat végző munkagépek (földgalyu, kotró, szádverő gép, daru) légszennyezőanyag-kibocsátása a meghatározó.

A földtani közegre gyakorolt hatás:

A medrek kotrása, mélyítése, az új medrek és műtárgyak megépítése a földtani közegre gyakorolt hatás, a földtani közeg egy bizonyos részének áthelyezése révén.

A felszín alatti vízre gyakorolt hatás:

A munkaterületek víztelenítése (amennyiben szükséges) során átmenetileg megváltoznak a felszín alatti víz áramlási és mennyiségi viszonyai. A vízpótlás során a beszivárgó víz ugyancsak befolyásolja a felszín alatti víz mennyiségi viszonyait.

A felszíni víz minőségének változása:

A felszín víz minőségét a kivitelezési munkálatok csak kisebb mértékben érintik, a vízpótlás időszakában azonban a bevezetett víz a felszíni vizek minőségi és mennyiségi viszonyait is megváltoztatja.

Hulladékok keletkezése:

A tervezett munkálatok során a megtelepedett növényzet eltávolítása zöldhulladék keletkezésével jár, a medrek jó karba helyezése során iszap, a medrek bővítése, új medrek létesítése során kiszoruló föld számítható hulladéknak.

Az üzemeltetés azonosított hatótényezőinek összefoglalása (forrás: Környezeti hatástanulmány közérthető összefoglalója)

Környezeti zajkibocsátás:

Az üzemeltetés során csak a Sellyei átemelő szivattyúk üzemeltetése okozhat környezeti zajkibocsátást, azonban ez sem eredményezi a zajterhelés növekedését lakott területeken.

Légszennyező-anyag kibocsátás:

Az üzemeltetés során légszennyezőanyag-kibocsátás nem történik.

A földtani közegre gyakorolt hatás:

Az üzemeltetés nincs hatással a földtani közegre

A felszín alatti vízre gyakorolt hatás:

A vízpótlás hatására, annak időtartama alatt a talajvíz szintje megemelkedik, az érintett vízfolyások és morotvák 500-500 m széles sávjában.

A felszíni víz minőségének változása:

A felszín víz minőségét a kivitelezési munkálatok csak kisebb mértékben érintik, a vízpótlás időszakában azonban a bevezetett víz a felszíni vizek minőségi és mennyiségi viszonyait is megváltoztatja.

Hulladékok keletkezése:

Az üzemeltetés során nem keletkeznek hulladékok.

A környezetvédelmi engedélyben szereplő előírásokLétesítéshez kapcsolódó, Sellye területére vonatkozó előírások

Hulladékok keletkezésével és kezelésével kapcsolatos előírások

- A beruházás során keletkező - a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) hatálya alá tartozó - hulladékok környezetszennyezést kizáró módon való gyűjtéséről, valamint hasznosításáról, vagy ártalmatlanításáról a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően gondoskodni kell. A Környezethasználónak az adott hulladékait átvevő vállalkozás hulladékgazdálkodási engedélyének meglétéről és megfelelőségéről – a Ht. 31. § (5) bekezdésében leírtaknak megfelelően, még az átadás előtt – meg kell győződnie.
- A vízi munkák során keletkező hulladékok hulladékgazdálkodási engedély nélkül kizárólag a keletkezés helyén, elkülönítetten, legfeljebb egy évig gyűjthetők. A gyűjtést úgy kell végezni, hogy környezetszennyezés ne következhesen be.
- A munkaterületen az esetleges szennyezéseket fel kell tární, a szennyezett anyagokat össze kell gyűjteni, ezeket - és amennyiben a szennyezett talajt kitermelik akkor a szennyezett talajt is - hulladékként kell kezelni.
- A beruházás során keletkező – a Ht. hatálya alá tartozó – hulladékokra vonatkozóan a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt nyilvántartásokat kell vezetni, és bejelentéseket kell megtenni.

Levegőtisztaság-védelmi előírások

- Az építési munkákat úgy kell végezni, hogy a lakosságot érő diffúz porterhelés ne emelkedjen, és a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet (továbbiakban: VMH rendelet) 1. számú mellékletében meghatározott levegőminőségi határértékek teljesüljenek.
- Az építési anyagok szállításánál, valamint az építési munkálatok végzésénél műszaki intézkedésekkel gondoskodni kell arról, hogy a közutakon, lakóterületeken és azok környezetében a lehető legkisebb legyen a levegőterhelés.
- A munkaterületek és az építés során a belső közlekedési utak rendszeres tisztításáról, portalanításáról, illetve locsolásáról gondoskodni kell.
- Rendkívüli időjárás (pl. erős szél) esetén a tereprendezési munkálatokat szüneteltetni kell.
- A kiporzásra illetve kiszóródásra hajlamos anyagok közúti szállítását porzás és kiszóródásmentesen kell megoldani (pl. ponyvás takarással, nedvesítéssel).
- A szállításra használt útvonalakat és a deponált földanyagot az újrafelhasználásig a kiporzás elleni védelem érdekében rendszeres időközönként locsolni kell.
- A technológiai előírások megtartásával meg kell akadályozni a rendkívüli légszennyezést.
- Rendkívüli légszennyezés esetén azonnal értesíteni kell a Pécsi Járási Hivatalt, és meg kell tenni a szükséges intézkedéseket szennyezés csökkentésére.
- A kotrási meddő tárolását, szállítását úgy kell megoldani, hogy a levegőbe történő bűzkibocsátás minimálisra csökkenjen, lakosságot zavaró bűzhatás ne alakuljon ki.

Zaj- és rezgésvédelmi előírások

- A kivitelezési tevékenységből eredő zajkibocsátás nem haladhatja meg a környezeti zaj- és

rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM- EüM együttes rendelet (a továbbiakban: Együttes rendelet) 2. számú mellékletében előírt zajterhelési határértékeket, melyek teljesülését folyamatosan, az építés teljes időtartama alatt biztosítani kell.

- Az építési munkálatok legintenzívebb szakaszában zajméréseket kell végezni a legközelebbi védendő épületeknél, területeknél vagy zaj szempontjából védendő létesítményeknél. A mérésekről készített jegyzőkönyvet meg kell küldeni a Pécsi Járási Hivatalnak.
- Amennyiben a kivitelezési tevékenységből eredő zajkibocsátás meghaladná az Együttes rendeletben meghatározott zajterhelési határértéket és a zajkibocsátás műszaki vagy munkaszervezési megoldásokkal határértékre nem csökkenthető, a
- kivitelezőnek a zajterhelési határértékek betartása alóli felmentési kérelmet kell benyújtania a Pécsi Járási Hivatalhoz az egyes építési időszakokra vonatkozóan.
- A kivitelezési tevékenység a nappali (6.00-22.00) időszakban végezhető.
- A kivitelezési tevékenységhez kapcsolódó szállítási útvonalakat úgy kell megválasztani, hogy hatásterületük a lehető legkisebb legyen.
- A fenti előírások alapján történő kivitelezés és üzemeltetés esetén a környezetvédelmi követelmények teljesülnek.

Termőföld minőségi védelme szempontú előírások

- A termőföldön történő beruházásokat úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és környező termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak, a környező termőföldek minőségében kár ne keletkezzen.
- A beruházás megvalósítása során a Környezethasználó köteles gondoskodni a termőréteg mentéséről és hasznosításáról, melyet a humuszos termőréteg mentését megalapozó talajvédelmi terv és az erre épülő humuszgazdálkodási terv alapoz meg. A terveket a fentiek szerint kellő részletességgel el kell készíteni az igénybevett termőföld területekre vonatkozóan, beleértve a meddőhányó tartalék-területeket, ideiglenes anyagdepókat, géptároló helyek, egyéb épületek stb. területét.
- A humuszos termőréteg letermelésével, megmentésével, hasznosításával, továbbá a terület helyreállításával kapcsolatos munkálatokat a beruházás engedélyezése céljából készített terveknek tartalmaznia kell. A beruházás megvalósítása során keletkezett mentett humuszos termőréteg teljes mennyiségét a beruházás kivitelezése során igénybe vett földrészteléken kell felhasználni úgy, hogy a kialakított felső humuszos termőréteg vastagsága az eredeti humuszos termőréteggel együtt az 1 métert ne haladja meg. Amennyiben a mentett humuszos termőréteg felhasználására nincs lehetőség, a felhasználásra nem kerülő rész eredeti funkciójának megfelelően a talaj felső termőrétegeként, vagy természetű közeg előállítására felhasználható, illetve ezekre a célokra átruházható talajvédelmi járulék megfizetése mellett.
- Termőföld esetén a 25 cm-t meghaladó vastagságú humuszos talaj terítése mezőgazdasági célú tereprendezésnek minősül. Ebben az esetben mezőgazdasági célú tereprendezési talajvédelmi terv elkészítése kötelező.
- A beruházás során gondoskodni kell a csapadékvíz elvezetéséről, elszikkasztásáról, úgy, hogy a környező termőföldek minőségében kár, illetve azokon belvív, pangóvíz ne keletkezessen.
- A termőföld minőségét veszélyeztető eseményt (havária) a talajvédelmi hatóság részére haladéktalanul be kell jelenteni.
- Termőföldön hulladékot lerakni, tárolni tilos.

Erdővédelmi szempontú előírások

- Erdőterületeken a kivitelezési munkálatok csak az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) 77-84. §- aiban meghatározott, az erdő igénybevételi eljárás lefolytatását követően kezdhetőek meg.
- A környező az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületek nem vehetők igénybe.
- A kivitelezés során a környező erdőterületek egyéb célból (felvonulási, tárolási, szállítási, stb.) igénybe nem vehetők!
- A kivitelezés és a működés során az erdők talaját, az erdőt veszélyeztető és a faanyag értékét csökkentő károsító hatás nem érheti a környező erdőtervezett területeket. Az erdőben hulladék, talajszennyező anyag, depónia nem helyezhető el.

Termőföld mennyiségi védelme szempontú előírások

- Az eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevitelével történjen.
- Törekedni kell arra, hogy a szakhatósági eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza.

Általánosságban

- A létesítést követően minimum 3 év próbaüzemet kell lefolytatni, melynek leteltét követően próbaüzemi záródokumentációt kell benyújtani a Pécsi Járási Hivatalhoz, a benyújtandó dokumentációban részletezni kell a próbaüzemi tapasztalatokat és a rendelkezésre álló monitoring eredményeket.

Üzemeltetéshez kapcsolódó, Sellye területére vonatkozó előírások

- Hulladékok keletkezésével és kezelésével kapcsolatos előírások
- Az üzemeltetés során keletkező hulladékok környezetszennyezést kizáró módon történő gyűjtéséről, hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező szervezetnek történő átadásáról folyamatosan gondoskodni kell.

Zaj- és rezgésvédelmi előírások

- A sellyei szivattyúállomásra vonatkozóan nyújtsa be a Pécsi Járási Hivatal részére a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet (a továbbiakban: KvVM rendelet) 2. számú melléklete szerinti kérelmet.

Határidő: a környezetvédelmi engedély véglegessé válását követő 30 napon belül

- A sellyei szivattyúállomásra vonatkozóan a külön határozatban megállapított zajkibocsátási határértékek teljesülését az üzemeltetés során folyamatosan biztosítani kell.
- A Környezethasználó köteles bejelenteni a környezeti zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást, amely határérték túllépést okozhat, valamint zajkibocsátási határértékkel rendelkező üzemi zajforrás területén bekövetkező változást, amely a határérték mértékét és teljesülését befolyásolja – a változást követő 30 napon belül – a KvVM rendelet 3. számú melléklete szerinti adatlapon a Pécsi Járási Hivatalnak.

A fenti előírások alapján történő kivitelezés és üzemeltetés esetén a környezetvédelmi követelmények teljesülnek.

KÖZMŰVESÍTÉS

A vízkormányzó rendszer működtetéséhez szükséges egy, a Sellyei-Gürü alrendszerén belül, a Körcsönye-Sellyei-Gürü összekötőn létesítendő szivattyús vízátelelő. A szivattyú állomás távvezérléssel működtethető. A szivattyúk termelése az ellátott alrendszerek duzzasztóinál telepített vízszint érzékelők, valamint az ellenőrző hozamméréseket biztosító vízrajzi mérőszelvények jele alapján vezérelhető. A Sellyei szivattyú állomás ~150 l/s víz áttemelésére képes. A szivattyútelepről egy DN 300-as nyomócsővel juttatják el a vizet a Drávaiványi mellékárokba.

A Sellye területét érintő fejlesztésekben szereplő műtárgyak egy része villamos energiaellátást igényel az alábbiak szerint:

Vízfolyás	Műtárgy	Hrsz.	EOV_X	EOV_Y	Energiigény (kW)	Megjegyzés
Sellyei-Gürü- csatorna	U4 duzzasztó	045/2	58576	556050	2	A fogyasztásmérő a műtárgy 15 m-es környezetében kerül elhelyezésre
Sellyei-Gürü- csatorna	33a duzzasztó	0273	56439	557654	2	
Sellyei-Gürü- csatorna	33b oldalműtárgy	0273	56437	557665	2	
Körcsönye- Sellyei-Gürü összekötő	Sellyei szivattyús átemelő	080/13	59627	555404	?	

A módosításnak egyéb közmű vonzata nincs.

A tervezés és a megvalósítás során a területet keresztező közművezetékek, kábelek védelmét biztosítani kell, szükség esetén kiváltásukról gondoskodni kell.

KÖZLEKEDÉS

A Körcsönye-csatorna mederbővítése a sellyei oldalon érinti az 5606 sz. összekötő utat, a tervezett Körcsönye-Sellyei-Gürü összekötő csatorna pedig az 5804 sz. összekötő utat. A szükséges műtárgyak megépítéséről, átépítéséről gondoskodni kell.

A módosításnak egyéb közlekedési vonzata nincs.

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
ÉPÍTÉS ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax: (72) 324-326 Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1. Levélcím: 7627 Pécs, Havihegyi út 66. E-mail: kokasestarsa@gmail.com

SELLYE
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2019. ÉVI MÓDOSÍTÁSA
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének**..... számú határozata**

a településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 45/1/2005.(III.30.) számú határozat módosításáról

- 1) A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési eszközökről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a 45/1/2005.(III.30.) számú határozattal megállapított településszerkezeti tervet és az ehhez tartozó leírást jelen határozat mellékletei szerint módosítja.
- 2) A Képviselő-testület felkéri Nagy Attila polgármestert, hogy az Étv. 8. § (4) bekezdés alapján a jelen határozat 1.) pontja szerint módosított terv és leírás nyilvánosságáról a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (EljR.) 43. § (2) bekezdése szerint gondoskodjon, valamint az EljR. 43. § (2) bekezdése szerint a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül küldje meg a Lechner Tudásközpont részére, az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek.

1. melléklet: Településszerkezeti terv módosítása

2. melléklet: Településszerkezeti terv leírás módosítása

Határidő:

Felelős:

Nagy Attila
polgármester

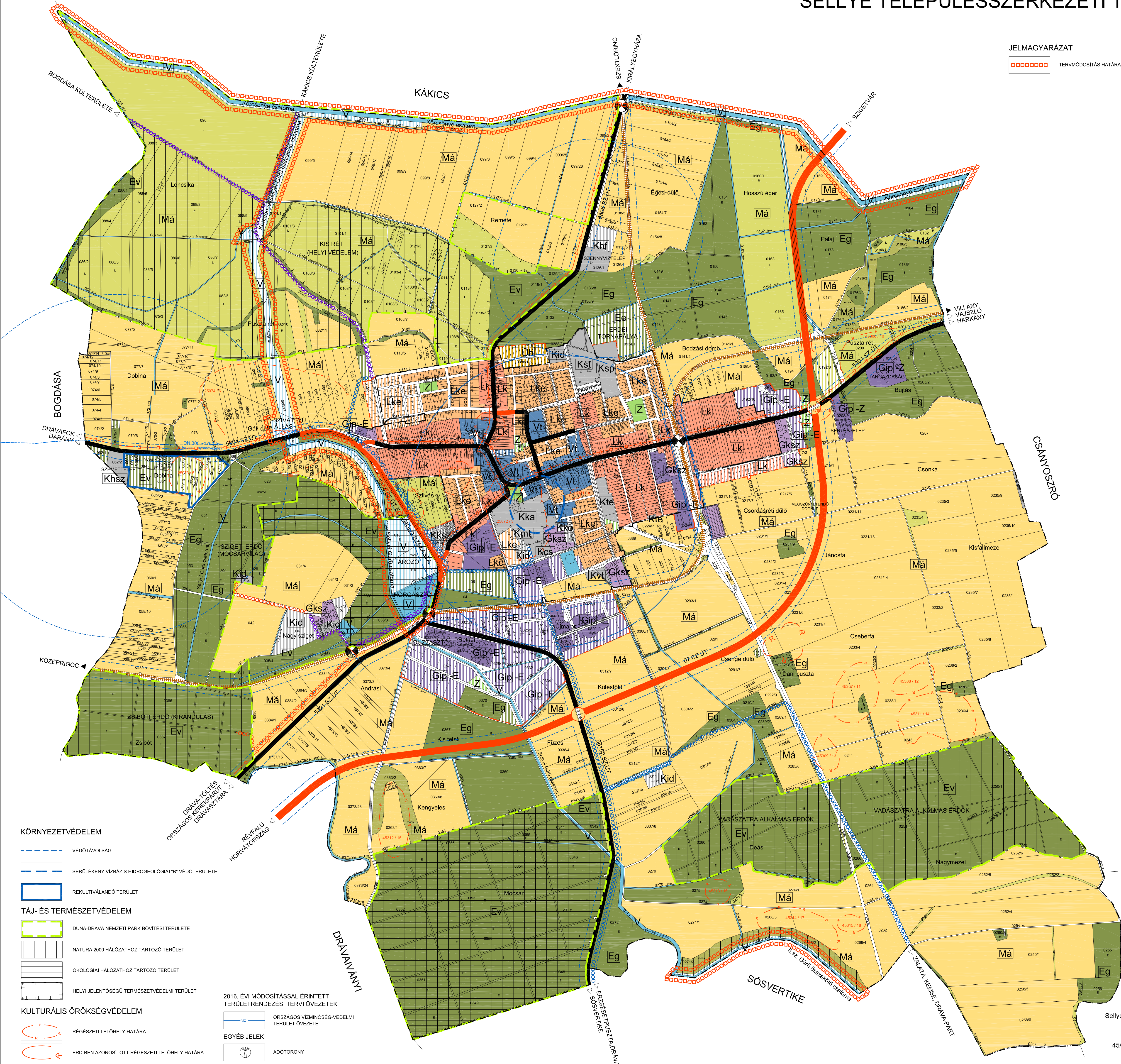
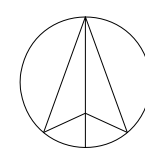
Dr, Szalóky Ildikó
jegyző

1. melléklet Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..... számú határozatához

TT-1904 jelzszámú, T-1-M19 rajzszámú

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS

SELLYE TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK 2019. ÉVI MÓDOSÍTÁSA



JELMAGYARZAT
 ■■■■■■■■■■ TERV MÓDOSÍTÁS HATÁRA

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
---	---	KÖZGAZGATÁSI HATÁR
---	---	BELTERÜLETI HATÁR
KÖZLEKEDÉS		
---	---	II. RENDŰ FŐÚT
---	---	ÖSSZEKÖTŐ ÚT, BEKÖTŐÚT, GYÜJTŐÚT
---	---	EGYÉB KÖZÚT, KISZOLGÁLÓ ÚT
---	---	TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ KERÉKPÁRÚT
---	---	GYALOGOS TÚRAÚTVONAL
---	---	LOVAS TÚRAÚTVONAL
---	---	GYALOGOS ÉS LOVAS TÚRAÚTVONAL
---	---	VASÚT
○	○	SZINTBENI KÖZÜTI CSOMOPONT
⊗	⊗	SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
---	---	HID

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK
 BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lk	Lk	KISVÁROSIAK LAKÓTERÜLET
Lke	Lke	KERTVÁROSIAK LAKÓTERÜLET
Vt	Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGETS TERÜLET
Uh	Uh	HÉTVÉGI HÁZAS ÖDÖLTERÜLET
Gksz	Gksz	KERESKEDELM. SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
Gip-E	Gip-E	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET - EGYÉB IPARI TERÜLET
Gip-Z	Gip-Z	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET - JELENTŐS MERTEKŰ ZAVARÓ HATÁSÚ TERÜLET
Kte	Kte	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ
Ksp	Ksp	KÜLÖNLEGES TERÜLET SPORTOLÁSI CÉLRA
Kst	Kst	KÜLÖNLEGES TERÜLET - STRAND
Kka	Kka	KÜLÖNLEGES TERÜLET - KASTÉLY
Kvt	Kvt	KÜLÖNLEGES TERÜLET - VASÁRTER
Kid	Kid	KÜLÖNLEGES TERÜLET IDEGENFORGALMI CÉLRA
Kko	Kko	KÜLÖNLEGES TERÜLET - KOLLÉGIUM
Kmt	Kmt	KÜLÖNLEGES TERÜLET - MŰVESZTELEP
Kcs	Kcs	KÜLÖNLEGES TERÜLET - CSEMETEKERT
Kksz	Kksz	KÜLÖNLEGES TERÜLET - KERESKEDELM. SZOLGÁLTATÁS
Khsz	Khsz	KÜLÖNLEGES TERÜLET HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI CÉLRA - SZEMÉTTÉLEP
Khf	Khf	KÜLÖNLEGES TERÜLET HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI CÉLRA - SZENNYVÍZTELEP

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Z	Z	ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)
Eg	Eg	GAZDASÁGI RENDELTESETŐS ERDŐTERÜLET
Ev	Ev	VEDELM. RENDELTESETŐS ERDŐTERÜLET
Ee	Ee	EGÉSZSÉGÜGYI, TURISZTIKAI RENDELTESETŐS ERDŐTERÜLET
Má	Má	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - SZANTÓFÖLD
Má	Má	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - GYEPFELÜLET
Má	Má	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - MOCSÁR
V	V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

KÖRNYEZETVÉDELEM

---	VÉDŐTÁVOLSÁG
---	SÉRÜLEKENY VÍZBÁZIS HIDROGÉOLÓGIAI "B" VÉDŐTERÜLETE
---	REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

---	DUNA-DRÁVA NEMZETI PARK BŐVÍTÉSI TERÜLETE
---	NATURA 2000 HÁLÓZATHOZ TARTOZÓ TERÜLET
---	ÖKOLOGIAI HÁLÓZATHOZ TARTOZÓ TERÜLET
---	HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELEM

---	RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
---	ERD-BEN AZONOSÍTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA

2016. ÉVI MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETTRENDÉZÉSI TERVI ÖVEZETEK

---	ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉG-VEDELMI TERÜLET ÖVEZETE
---	EGYÉB JELEK
---	ADÓTORONY

ZÁLATA

TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS
 VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ
 KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
 Önkormányzati határozata
 a településszerkezeti tervről szóló
 45/1/2005.(III.30.) Kt.sz. határozat módosításáról

1. MELLÉKLET

KÖKÁS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.			
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA			
Teljesítés	Projekt	Levelezés	Szám
12345678	12345678	12345678	12345678
Sellye településrendezési eszközjei			
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA			
JELZŐSZÁM	TERVEZÉSI ÉPÍTÉSI	TERVEZÉSI ÉPÍTÉSI	TERVEZÉSI ÉPÍTÉSI
TT-1904	TT-1904	TT-1904	TT-1904

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA

A Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 45/1/2005.(III.30.) számú határozatával elfogadott településszerkezeti terv leírása az alábbiak szerint módosul:

1. A TELEPÜLÉS SZERKEZETE

Kialakult állapot nem módosul.

A településszerkezet fejlesztése

A külterület történetileg kialakult tájszerkezete távlatban is megőrzendő. Szerkezeti változást az országos közúthálózat fejlesztése, különböző különleges, elsősorban idegenforgalmat vonzó funkciók megjelenése, védelmi rendeltetésű erdőterületek kijelölése, valamint az Ós-Dráva programhoz kötődő vízgazdálkodási területeket érintő fejlesztések jelentenek.

Úthálózat fejlesztése

Különleges területek

Erdőterületek

Nem módosul.

Vízgazdálkodási területek

- A Körcsönye-csatorna mederkotrása és mederrendezése
- Körcsönye-Sellyei-Gürü összekötő csatorna megépítése a szükséges műtárgyakkal (szivattyú állás, duzzasztó)
- Sellyei tározó megépítése
- II. sz. Gürü összekötő csatorna mederkotrása és mederrendezése

A belterületi fejlesztések nem módosulnak.

2. A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET FELHASZNÁLÁSA

2.1 A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Nem módosul.

2.2 A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

2.2.1 KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

2.2.2 ZÖLDTERÜLET

2.2.3 ERDŐTERÜLET

2.2.4 MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

Nem módosul.

2.2.5 VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

A fejezet „Tervezett fejlesztések” pontja az alábbi szövegrésszel egészül ki:

A „Vízvisszatartás és tájhasználat-váltás tervezése az Ős-Dráva Programban” című projekthez kapcsolódóan az alábbi területi fejlesztések tervezettek:

- A Körcsönye-csatorna mederkotrása és mederrendezése
- Körcsönye-Sellyei-Gürü összekötő csatorna megépítése a szükséges műtárgyakkal (szivattyú állás, duzzasztó)
- Sellyei tározó megépítése
- II. sz. Gürü összekötő csatorna mederkotrása és mederrendezése

3. VÉDETT, VÉDELEMRE TERVEZETT ÉS VÉDŐ TERÜLETEK

Nem módosul.

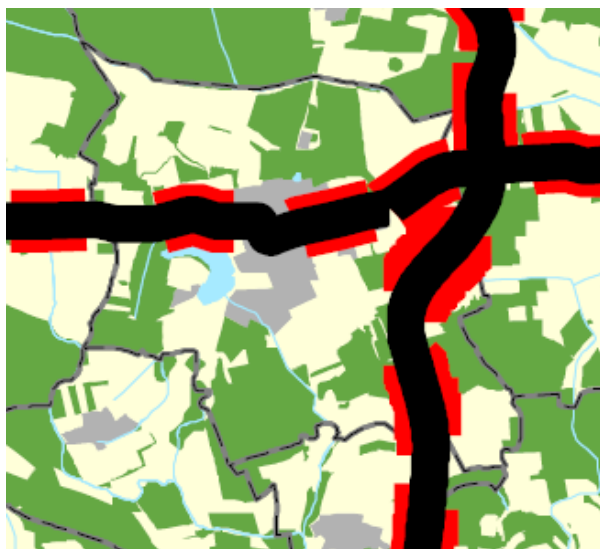
4. INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATOK

Nem módosul.

5. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÉRINTETTSÉG BEMUTATÁSA

5.1. Sellye az Országos Területrendezési Tervben (OTrT) – Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MTrT) Második rész


Az ország szerkezeti terve




Az ország szerkezeti terve a település területét a kialakult állapothoz igazodva közel azonos arányban erdőgazdálkodási és mezőgazdasági, emellett vízgazdálkodási és települési térség kategóriába sorolja. Az erdőterületek aránya a kialakult állapothoz képest nő. A Sellyei-Gürü-csatorna északi öblében elterülő vizenyős területeket (valamikori holtág) az ország szerkezeti terve vízgazdálkodási térségbe sorolja. A terv szerint a térségben a közúthálózat fejlesztése tervezett. Az 5804 sz. út a jelenlegi nyomvonalon halad, de az út kategóriája előrelép. A település közigazgatási területének keleti harmadát a 67. út Szigetvár-országhatár közti tervezett szakasza metszi.

Az országos övezetek közül Sellye területét a következő övezetek érintik:


Ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának és pufferterületének övezete

	<p>Az ökológiai hálózat magterületének részét képezik a Natura 2000 területbe tartozó földrészteltek (erdőterületek, legelők és vizes élőhelyek). Ökológiai folyosó a település területét néhány kisebb szakaszon, főleg a vízfolyások mentén érinti. A településszerkezeti terv az övezeti érintettséget az elfogadásakor hatályos területrendezési terv alapján tünteti fel. A módosítás magterületet érint.</p>
---	---

Erdők övezete

	<p>Az erdők övezetébe az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek tartoznak. A településszerkezeti terv az elfogadásakor a földhivatali adatállomány szerint erdő művelési ágba sorolt földrészteltek sorolja erdőterület kategóriába. Ez összességében kisebb, mint az OTrT szerinti lehatárolás. A módosítás érinti az övezetet.</p>
--	---

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

	<p>Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület a közigazgatási terület több pontján, kisebb foltokban található. A településszerkezeti terven az érintett területek általános mezőgazdasági terület besorolásúak. A módosítás az övezetet nem érinti.</p>
---	---

Sellye közigazgatási területét az alábbi OTrT övezetek nem érintik:

- *Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések*
- *Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések*

Mivel jelen módosítás készítése idején a parlament még nem fogadta el a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló MvM rendeletet, az abban szereplő övezetekkel való esetleges érintettséggel a módosítás értelemszerűen nem foglalkozik.

5.2. Sellye Baranya megye Területrendezési Tervében - 9/2005.(V.12.) Kgy. rendelet

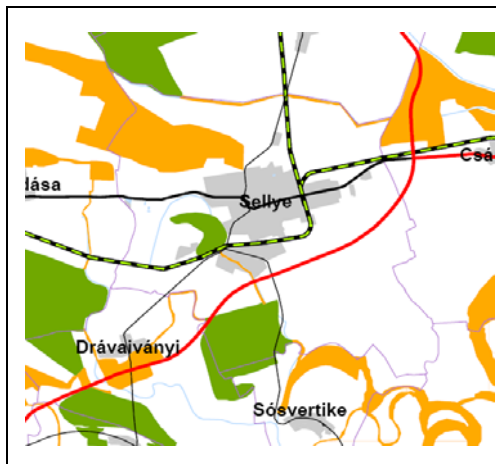
Baranya megye szerkezeti terve

	<p>Baranya megye szerkezeti terve Sellye közigazgatási területén az alábbi területfelhasználási kategóriákat határozza meg:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Erdőgazdálkodási térség</u> - A megye szerkezeti terve a település erdőterületeit részben a kialakult állapothoz igazodva tünteti fel. Az erdőgazdálkodási térség növelését irányozza elő a közigazgatási terület északnyugati részén, a Kákicsra vezető út térségében és a várostól délkeletre. • <u>Mezőgazdasági térség</u> - az erdőgazdálkodási és a városias térség kivételével a város közigazgatási területe a mezőgazdasági térség területfelhasználási kategóriába tartozik.
--	--

- Vízgazdálkodási térség - az állandó vízfolyások és jelentősebb árkok területe, a Körcsönye csatorna és a Sellyei Gürü-csatorna.
- Városias települési térség - Sellye belterülete és ipari parkja, valamint a külterületi majorok és a szennyvíztelep.
- Építmények által igénybe vett térség - a település területét érintő meglévő út- és vasúthálózat. Mindez kiegészül a 67. út tervezett nyomvonalával, amely mellett térségi jelentőségű kerékpárú halad. A megyei tervben jelölt nyomvonal eltér az OTrT-ben meghatározottól.

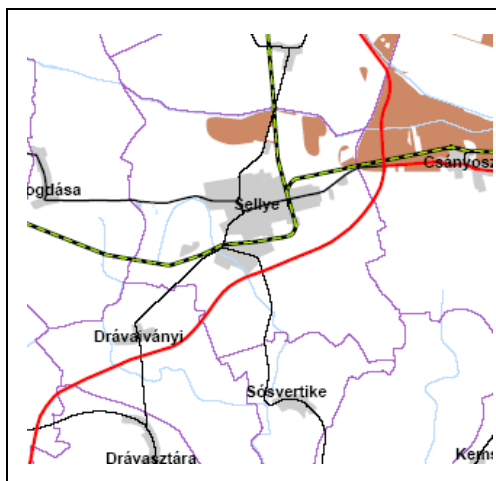
A megyei övezetek közül Sellye közigazgatási területét a következő övezetek érintik:

Magterület, ökológiai folyosó és pufferterület övezete



Az övezet lehatárolását a hatályos OTrT felülírta. A településszerkezeti terv az övezeti érintettséget az elfogadásakor hatályos területrendezési terv alapján tünteti fel.

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete



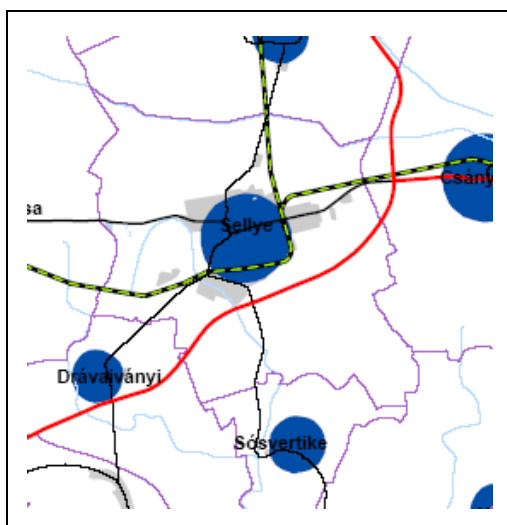
Az övezet lehatárolását a hatályos OTrT felülírta. A településszerkezeti terv az övezeti érintettséget az elfogadásakor hatályos területrendezési terv alapján tünteti fel.

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület és erdőtelepítésre alkalmas terület övezete



A kiváló termőhelyi adottságú erdőterület kategória a hatályos OTrT-ben már nem szerepel, az erdőtelepítésre javasolt területek lehatárolását és az ott betartandó szabályokat külön miniszteri rendelet határozza meg. A településszerkezeti terv az övezeti érintettséget az elfogadásakor hatályos területrendezési terv alapján tünteti fel.

Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete

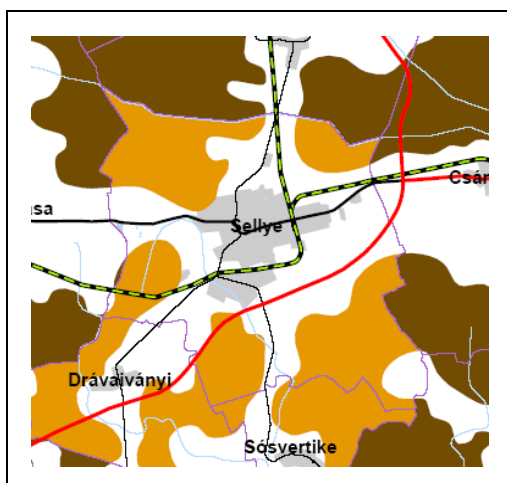


Az övezet megnevezését a hatályos OTrT megváltoztatta, helyébe a „Vízminőség-védelmi terület” megnevezés lépett.

A terület lehatárolását és az ott betartandó szabályokat külön miniszteri rendelet határozza meg.

A településszerkezeti terv az övezeti érintettséget az elfogadásakor hatályos területrendezési terv alapján tünteti fel.

Országos és térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete



Az övezet megnevezését a hatályos OTrT megváltoztatta, helyébe a „Tájképvédelmi terület” megnevezés lépett.

A terület lehatárolását és az ott betartandó szabályokat külön miniszteri rendelet határozza meg.

A településszerkezeti terv az övezeti érintettséget az elfogadásakor hatályos területrendezési terv alapján tünteti fel.

Sellye közigazgatási területét az alábbi BmTrT övezetek nem érintik:

- Földtani veszélyforrás terület övezete
- Világörökség és világörökség-várományos területek övezete
- Történeti települési terület övezete
- Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe övezete
- Vízerosciónak kitett terület övezete
- Szélerózióknak kitett terület övezete
- Együtt tervezhető térség övezete
- Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete
- Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete
- Nagyvízi meder és a rendszeresen belvív-járta területek övezete
- Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezete

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
ÉPÍTÉS ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax: (72) 324-326 Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1. Levélcím: 7627 Pécs, Havihegyi út 66. E-mail: kokasestarsa@gmail.com

SELYE
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2019. ÉVI MÓDOSÍTÁSA
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..... Önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló
8/2005.(III.30.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1.) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályokról szóló 8/2017.(V.29.) önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ A 8/2005.(III.30.) Önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 19.§ (2) b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„**b)**A kialakítható telek legkisebb területe 1500 m², legkisebb szélessége 18 m. Az Ős-Dráva programban szereplő fejlesztések megvalósítása miatt szükségessé váló telekalakítások során ezeket az értékeket nem kell figyelembe venni.”

2.§ A R. 19.§ (5) a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„**a)**A területen a jelenlegi művelési ág megváltoztatása tilos. Az Ős-Dráva programban szereplő fejlesztések megvalósítása miatt szükségessé váló művelési ág váltás esetén ezt az előírást nem kell figyelembe venni.
b)A területen épületet elhelyezni nem lehet.”

3.§ (1) A R. 20.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„**(3)**A „**V-1**” jelű övezetbe az állandó vízfolyások, jelentősebb árkok területe tartozik. Az övezetben csak a vízügyi jogszabályokban megengedett vízkárelhárítási létesítmények, valamint az Ős-Dráva programban szereplő fejlesztések megvalósítása miatt szükségessé váló építmények helyezhetők el.”

(2) A R. 20.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„**(5)** A „**V-3**” jelű övezet a település területén kialakult tavak és tározók területe. Az övezetben a vízkárelhárítási, a vízi sport és a sporthorgászás célját szolgáló közösségi létesítmények építményei, valamint az Ős-Dráva programban szereplő fejlesztések megvalósítása miatt szükségessé váló építmények helyezhetők el a következő előírások betartásával:

- a) szabadonálló beépítési mód
- b) OTÉK szerinti, de legfeljebb 300 m² beépítettség
- c) épületenként legfeljebb 150 m² beépített alapterület
- d) legfeljebb 4,5 m építménymagasság
- e) 10 m-es elő-, oldal- és hátsókert
- f) terepszint alatti építményekkel kapcsolatban jelen rendelet 7.§ (2) bekezdés előírásai érvényesek”

4.§ A R. 15. melléklete e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

5.§ Ez a rendelet napján lép hatályba. Előírásait a hatálybalépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni. Előírásai e rendelet hatálybalépésekor már folyamatban lévő ügyekben is alkalmazhatók.

Sellye,

Nagy Attila
polgármester

Dr. Szalóky Ildikó
jegyző

Záradék: A rendelet Sellye városban napján kihirdetésre került.

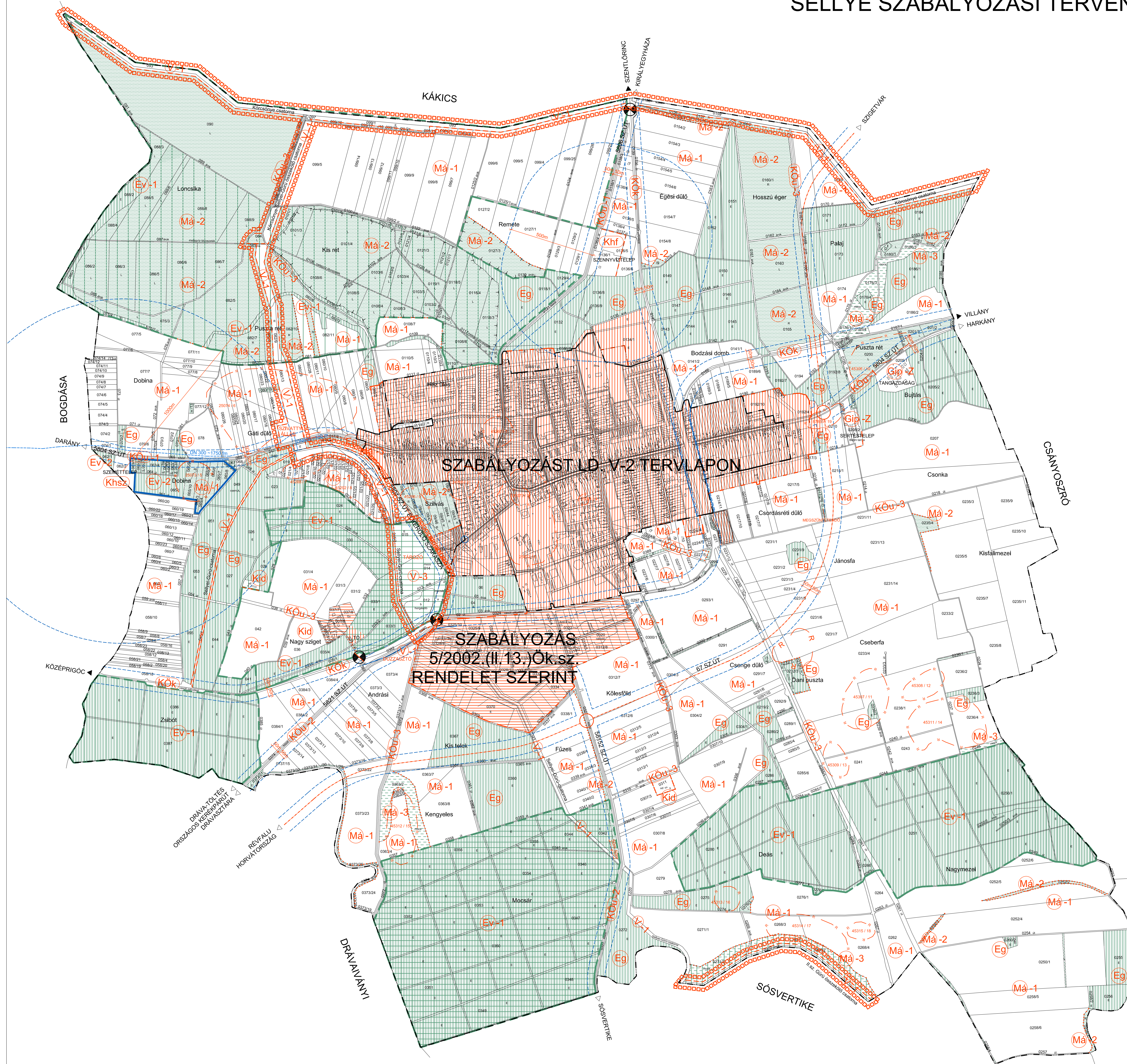
Sellye,

Dr. Szalóky Ildikó
jegyző

1. melléklet a önkormányzati rendelethez

„V-1-M19” jelű szabályozási terv módosítás

SELLYE SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK 2019. ÉVI MÓDOSÍTÁSA



- JELMAGYARÁZAT**
- TERMÓDOSÍTÁS HATÁRA
- ÁLTALÁNOS ELEMÉK**
- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
 - MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
 - TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
 - TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
 - ÖVEZET HATÁRA
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK**
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- Gip-Z** JELENTŐS MÉRTEKŰ ZAVARÓ HATÁSÚ GAZDASÁGI TERÜLET
 - Kid** KÜLÖNLÉGES TERÜLET IDEGENFORGALMI CÉLRA
 - Khsz** KÜLÖNLÉGES TERÜLET HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI CÉLRA - SZEMÉLTELEP
 - Khf** KÜLÖNLÉGES TERÜLET HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI CÉLRA - SZENNYVÍZTELEP
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- KÖu-1** KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - ÖSSZEKÖTŐ ÚT (K.V.B.)
 - KÖu-2** KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - BEKÖTŐ ÚT (K.VI.B.)
 - KÖu-3** KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - EGYÉB KÖZÚT (K.VIII.B.-C.)
 - KÖk** KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - VASÚTERÜLET
 - Eg** GAZDASÁGI RENDELTELTÉSI ERDŐTERÜLET
 - Ev-1** VÉDELMI RENDELTELTÉSI (VÉDETT) ERDŐTERÜLET
 - Ev-2** VÉDELMI RENDELTELTÉSI (VÉDŐ) ERDŐTERÜLET
 - Má-1** ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - SZÁNTÓFÖLD
 - Má-2** ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - GYEPFELÜLD
 - Má-3** ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - MOCsÁR
 - V-1** VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
 - V-3** VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - TÓ, TÁROZÓ
- VÉDELEMMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT EGYÉB ELEMÉK**
- VÉDŐTÁVOLTSÁG, KÖZÜTKÉZELŐI EGYEZTETÉST IGÉNYLŐ TERÜLET HATÁRA
 - REKULTÁLANDÓ TERÜLET
- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM**
- DUNA-DRÁVA NEMZETI PARK BŐVÍTÉSI TERÜLETE
 - NATURA 2000 HÁLÓZATHOZ TARTOZÓ TERÜLET
 - ÖKOLÓGIAI HÁLÓZATHOZ TARTOZÓ TERÜLET
 - HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
- KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELEM**
- REGESZETI LEHÉLY HATÁRA
 - ERD-BEN AZONOSÍTOTT REGESZETI LEHÉLY HATÁRA
- EGYÉB**
- KÜLÖN TERVLAPON SZABÁLYOZOTT TERÜLET
 - TERVEZETT ÚT TENGELYVONALA (TÁJÉKOZTATÓ ELEM)
 - HID
 - SZINTBENI KÖZUTI CSOMOPONT
 - SZINTBENI VASÚTI KERESZTVEZŐS

ZALÁTA

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
 Önkormányzati rendelete
 a helyi építési szabályzatról szóló
 8/2005.(III.30.) Kt.sz. rendelet módosításáról

1. MELLÉKLET

TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS
VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.			
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÉLÉSTERVEZŐ IRODA			
Térkép:	1:2000	1:2000	1:2000
CSOMAG TERVEZŐ:	1:2000	1:2000	1:2000
RAJZ VELENYEZÉS:	1:2000	1:2000	1:2000
ALLOKÁCIÓ:	1:2000	1:2000	1:2000
TT-1004	2019.06.	2019.06.	2019.06.