



**Sellye Város Önkormányzat
Polgármesterétől**

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E- mail: hivatal@sellye.hu

135/2021.(V.20.) sz. Polgármesteri Határozat

TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00004 azonosító számú „Élhetőbb, szebb, zöldebb város megteremtése az Ormánság szívében” című pályázat kivitelezéséhez kapcsolódó szerződések módosításnak jóváhagyása

Sellye Város Önkormányzatának Polgármestereként – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendeletben foglaltakra tekintettel – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi – képviselőkkel egyeztetett – döntést hoztam:

Sellye Város Önkormányzat a TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00004 azonosító számú, „Élhetőbb, szebb, zöldebb város megteremtése az Ormánság szívében” című projekthez kapcsolódóan B Terv Baranya Kft. (7632 Pécs, Siklósi út 50., adószám:14849327-2-02, cégjegyzékszám:02-09-82560) kivitelezésre megkötött vállalkozási szerződés módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Elrendelem a pályázathoz, közbeszerzéses kapcsolódó szükséges módosítási/felülvizsgálati igények benyújtását, és egyéb szükséges adminisztráció elvégzését.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, menedzsment szervezet

Határozatomról értesítést kap:

1. Menedzsment szervezet,
2. Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője,
3. Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Leíró irodája.

Sellye, 2021. május 20.



Nagy Attila
polgármester



Sellye Város Önkormányzat Polgármesterétől

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E- mail: hivatal@sellye.hu

136/2021.(V.20.) sz. Polgármesteri Határozat

TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00004 azonosító számú „Élhetőbb, szebb, zöldőbb város megteremtése az Ormánság szívében” című pályázat kivitelez kapcsolódó szerződések módosításnak jóváhagyása

Sellye Város Önkormányzatának Polgármestereként – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendeletben foglaltakra tekintettel – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi – képviselőkkel egyeztetett – döntést hoztam:

Sellye Város Önkormányzat a TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00004 azonosító számú, „Élhetőbb, szebb, zöldőbb város megteremtése az Ormánság szívében” című projekthez kapcsolódóan Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.-vel (7960 Sellye, Mátyás király utca 79., adószám:11360755-2-02) kertészeti-tájépítészeti kivitelezésre megkötött vállalkozási szerződés 2. számú módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Elrendelem a pályázathoz kapcsolódó szükséges módosítási igény benyújtását, egyéb szükséges adminisztráció elvégzését.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, menedzsment szervezet

Határozatomról értesítést kap:

1. Menedzsment szervezet,
2. Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője,
3. Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Leíró irodája.

Sellye, 2021. május 20.



Nagy Attila
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján hozott polgármesteri döntéshez

Napirendi pont sorszáma	3. napirend
Tárgy:	TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00004 azonosító számú „Élhetőbb, szebb, zöldebb város megteremtése az Ormánság szívében” című pályázat kivitelezéséhez kapcsolódó szerződések módosításnak jóváhagyása
Előterjesztő:	Patkó László szakmai asszisztens
Előterjesztést készítette:	Patkó László szakmai asszisztens
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	nincs
Pályázat menedzsment tagja az előterjesztést látta:	<u>fedezet tárgyi pályázatból biztosított/</u> fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel
..... Patkó László szakmai asszisztens	Jogszabályi, pályázati szabályoknak: megfelel/nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: Nagy Attila polgármester	<u>igen</u> /nem
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)/ <u>polgármesteri döntés</u>
Véleményezésre megkapta:	Képviselő-testületi tagok

Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a 193/2018 (VII.26.) számú KT határozatával döntött a TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00004 azonosító számú „Élhetőbb, szebb, zöldőbb város megteremtése az Ormánság szívében” című pályázat megvalósításáról, támogatási szerződésének elfogadásáról. A vonatkozó támogatási szerződés 2018. augusztus 21. napján hatályba lépett.

A Projekt megvalósítási időszaka: 2018.10.01. - 2021. 08.21.

A projekt kivitelezés megvalósítási szakaszban tart pályázati ütemnek megfelelően. A pályázat zárásának dátuma várhatóan kitolásra fog kerülni (2021.október 31.) tekintettel arra, hogy a pandémiás helyzet miatt a pályázat soft elemeiből eddig csak egy tudott megvalósulni. A kivitelezés tervezett ütemnek megfelelően vagy előteljesítéssel fog megvalósulni.

B Terv Baranya Kft. (7632 Pécs, Siklói út 50.) (továbbiakban: Vállalkozó) tájékoztatta Sellye Város Önkormányzatát, hogy a felnőtt játszótéri eszközöket illetően a KK07-es tervlapon szereplő kitűzés és az eszközök telepítése a jelenleg érvényben lévő jogszabályok/rendeletek alapján nem valósítható meg. Ahhoz, hogy a felnőtt játszótéri rész eleget tegyen a hatályos rendelet által elvárt követelményeknek és átadható legyen a lakosság számára, szükségessé vált néhány eszköz (C-19-03 terv KK-07 számú rajzán a 2., 11, és 12. számmal jelölt eszközök) helyének megcserélése az eszközök alá kialakítandó öntött gumiburkolat 37, 23 m²-rel való megnövelése. Vállalkozó Önkormányzat kérésére a pótmunka igény költségét a közbeszerzési eljárás költség szinten kiszámolta, melynek összege bruttó 1.918.773 Ft.

Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.-től (kertészeti kivitelező) érkezett tájékoztató levele értelmében talajcserére van szükség a megfelelő minőségű növénytelepítés érdekében. Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. elkészítette a pótmunka igény költségét melynek összege bruttó 9.904.047 Ft.

A tárgyi pályázat beruházási során rendelkezésre áll a többlet költségigény, vagyis a pályázat fedezett nyújt a pótmunka igény költségeire vonatkozóan.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjék véleményezni, kérdés estén menedzsment szervezet áll szíves rendelkezésre.

Melléklet:

- pótmunka igény dokumentáció
- közbeszerzési szakértő által elkészített vállalkozási szerződés módosítás
- in-house vállalkozási szerződés módosítása

Határozati javaslat

TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00004 azonosító számú „Élhetőbb, szebb, zöldebb város megteremtése az Ormánság szívében” című pályázat kivitelezéséhez kapcsolódó szerződések módosításnak jóváhagyása

Sellye Város Önkormányzatának Polgármestereként – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendeletben foglaltakra tekintettel – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi – képviselőkkel egyeztetett – döntést hoztam:

Sellye Város Önkormányzat a TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00004 azonosító számú, „Élhetőbb, szebb, zöldebb város megteremtése az Ormánság szívében” című projekthez kapcsolódóan B Terv Baranya Kft. (7632 Pécs, Siklósi út 50., adószám:14849327-2-02, cégjegyzékszám:02-09-82560) kivitelezésre megkötött vállalkozási szerződés módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Elrendelem a pályázathoz, közbeszerzéses kapcsolódó szükséges módosítási/felülvizsgálati igények benyújtását, és egyéb szükséges adminisztráció elvégzését.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, menedzsment szervezet

Határozati javaslat

TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00004 azonosító számú „Élhetőbb, szebb, zöldebb város megteremtése az Ormánság szívében” című pályázat kivitelezéséhez kapcsolódó szerződések módosításnak jóváhagyása

Sellye Város Önkormányzatának Polgármestereként – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendeletben foglaltakra tekintettel – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi – képviselőkkel egyeztetett – döntést hoztam:

Sellye Város Önkormányzat a TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00004 azonosító számú, „Élhetőbb, szebb, zöldebb város megteremtése az Ormánság szívében” című projekthez kapcsolódóan Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.-vel (7960 Sellye, Mátyás király utca 79., adószám:11360755-2-02) kertészeti-tájépítészeti kivitelezésre megkötött vállalkozási szerződés 2. számú módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Elrendelem a pályázathoz kapcsolódó szükséges módosítási igény benyújtását, egyéb szükséges adminisztráció elvégzését.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, menedzsment szervezet

PÓTMUNKA

SZÉCHENYI



Zöld Város
Sellye



TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00004

„Élhetőbb, szebb, zöldebb város kialakítása az Ormánságban”

Építtető: Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa György utca 1.)

Kivitelező vállalkozó: B Terv Baranya Kft. (7632 Pécs, Siklósi út 50.)

Kivitelező vállalkozó (kertészeti): Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.
(7960 Sellye, Mátyás király utca 79.)
Patkó László ügyvezető

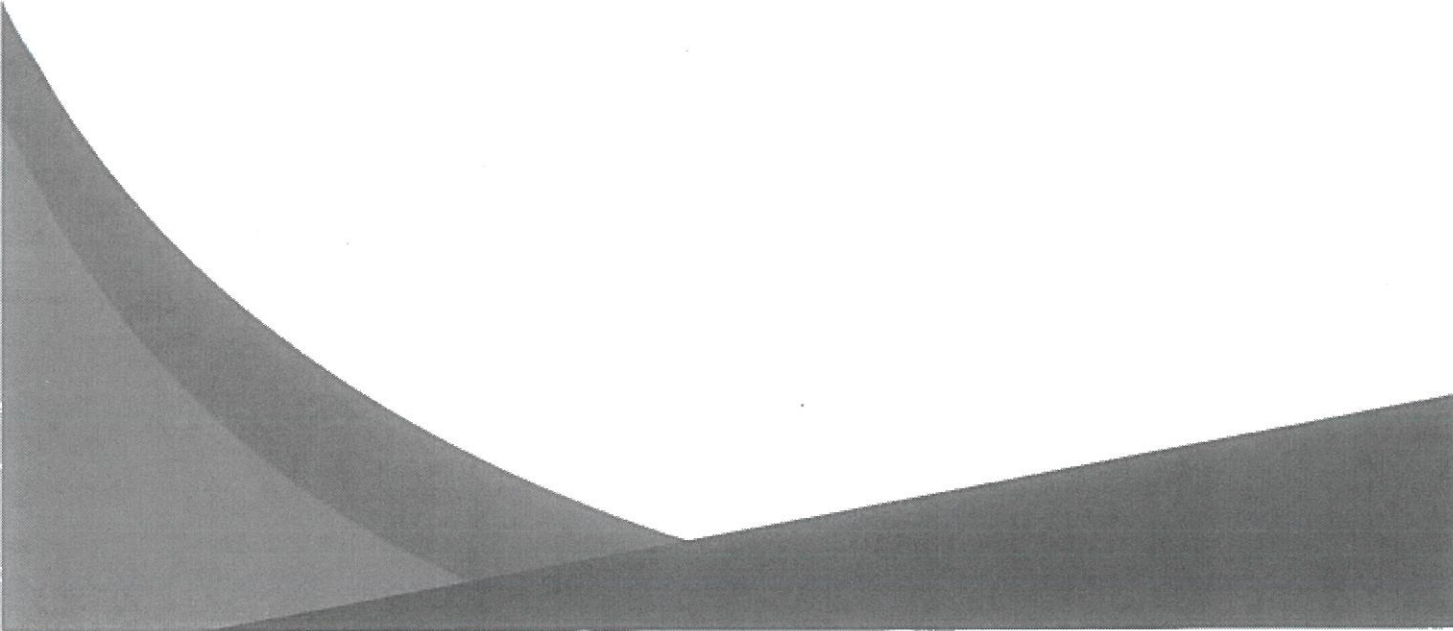
Műszaki ellenőr: Presting Optimum Mérnöki Zrt. (7624 Pécs, Rókusalja utca 18.)
Bocz Gábor vezérigazgató

Érintett szakági tervező: Capparis Kft. (7629 Pécs, Körös utca 21.)
Böszörményi Krisztina tájépítész tervező

2021. május



TARTALOMJEGYZÉK

1. Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. tájékoztató
 2. B Terv Baranya Kft. akadályközlő
 3. Royalkert Kft. nyilatkozat
 4. Tervezett Street Workout eszközök öntött gumi burkolati rajz
 5. Pótmunka költségvetések
 6. Műszaki ellenőri nyilatkozat talajcsere
 7. Műszaki ellenőri nyilatkozat öntött gumi
 8. Tervezői nyilatkozat
- 

Tájékoztatás

Sellye Város Önkormányzat

7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

mint Megrendelő

részére

Tárgy: TOP-2.1.2.-16-BA1-2017-00004 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó kivitelezési tájépítési-kertészeti projekttevékenység elvégzése során jelentkező probléma jelzése

Tisztelt Megrendelő!

Nevezett projekt tájépítészeti-kertészeti kivitelezési tevékenységének vállalkezési szerződésben meghatározott feladatainak *megfelelő minőségben történő ellátása érdekében* az alábbi problémát jelzem a Megrendelő felé:

Nem tartom megfelelőnek a kivitelezési munkaterv szerint aktuális feladatok megvalósításához rendelkezésre álló környezeti tulajdonságokat. Nevezetesen a tavaszi hónapokban megvalósításra kerülő talaj-előkészítés, növényültetés, gyepesítés tevékenységek megfelelő minőségbe történő elvégzéséhez nem megfelelő szerkezetű talaj kerül terítésre a kivitelezési területen.

2021. április 20. napján történt bejáráson tapasztalt körülményekre hivatkozva jelzem megrendelő felé, hogy a térköves sétány alszerkezetének, továbbá a játszótéri és fitness eszközök és bukóterei alszerkezetének kialakítása során kitermelt, helyszínen ledepózott föld minősége nem megfelelő a növényültetéshez és gyepesítéshez, annak túlzott homokos szerkezete miatt.

Sok helyen a felső, jó szerkezetű humuszos, kötöttebb talaj csak nagyon sekély rétegben volt jelen, emiatt a tükör kitermelése során a vártnál jelentősebb mennyiségű homoktalaj került kitermelésre. Ennek a túlnyomóan homokos talajnak a területen történő terítését nem javaslom, tekintve, hogy a homoktalaj jellemzően száraz, tápanyagban rendkívül szegény, szerkezet nélküli talaj, ennél fogva növénytelepítésre (ide értve a gyepesítést is), nem

alkalmas. Műtrágyázással nem javítható, mert a kedvezőtlen szerkezetet az sem képes orvosolni.

A vállalt kivitelezési tevékenységek között talajcsere nem volt előírva, az előírt talajjavítás pedig nem képes a túlnyomóan homokos talajszerkezet feljavítására.

Jelen esetben indokoltnak látom talajcseréjét végezni az projektterület jelen problémával érintett részein. Ezt követően lehet csak megkezdeni a talaj-előkészítés, növényültetés, gyepesítés munkafolyamatokat.

Kérem megvizsgálni a jelzett problémát, továbbá gondoskodni a homokos szerkezetű talaj humuszos szerkezetű talajra cseréléséről a szükséges mennyiségben.

Tisztelt Megrendelő válaszáat mielőbb kérem megküldeni, hogy a javasolt talajcsere elvégzésre kerül, vagy sem. Annak hiányában garanciát nem tudunk vállalni a gyepesítés, növényültetés sikerességére vonatkozóan.

Sellye, 2021. április 20.

SELLYE KOMMUNÁLIS
Beruházó és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79.
4. Adószám: 11260755-2-02

P. H.



Patkó László

kertészeti kivitelező
vállalkozó

Akadályközlő

Sellye Város Önkormányzat
7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.
mint Megrendelő részére

Tárgy: TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00004 azonosítószámú pályázat kivitelezési munkálataihoz
(felnőtt játszótéri eszközök elhelyezése) kapcsolódó probléma bejelentése

Tisztelt Megrendelő!

A fent említett projekt kivitelezési munkálatai során az alábbi akadályozó tényező merült fel:

A felnőtt játszótéri eszközöket illetően a KK07-es tervlapon szereplő kitűzés és az eszközök telepítése a jelenleg érvényben lévő jogszabályok/rendeletek alapján nem valósítható meg.

2020. november 30-án hatályba lépett 24/2020. (VII. 3.) ITM rendelet módosult, ami az egyes szórakoztatási célú berendezések, létesítmények és ideiglenes szerkezetek, valamint szórakozási célú sporteszközök biztonságosságáról szól. A rendelet nagymértékben megszigorította a szórakoztatási célú sporteszközök, így a fitness és Street Workout eszközök tervezésének, gyártásának kivitelezésének megfelelőségértékelésének, üzemeltetésének, használatának, átalakításának, javításának, felújításának és műszaki megvizsgálásának műszaki és biztonságtechnikai követelményeit.

A módosított rendelet értelmében, amennyiben a KK07-es tervlap szerint valósítjuk meg a telepítést nem teszünk eleget az előírásoknak. Egyes eszközöknél nem tudjuk teljesíteni az előírt bukótér méretét.

Ahhoz, hogy a felnőtt játszótéri rész eleget tegyen a rendelet által elvárt követelményeknek és átadható legyen a lakosság számára, szükségessé vált néhány eszköz (C-19-03 terv KK-07 számú rajzán a 2., 11, és 12. számmal jelölt eszközök) helyének megcserélése az eszközök alá kialakítandó öntött gumiburkolat 37, 23 m²-rel való megnövelése.

A módosítást követően minden előírásnak megfelelünk. Akadályközlő levelünk mellékletét képezi a módosítással érintett felnőtt játszótéri eszközök és a hozzájuk tartozó öntött gumiburkolat elhelyezéséről készített alaprajz, valamint a költségvetés is.

Cégünk célja, olyan felnőtt játszótér kialakítani, amely mindenki igényének megfelel.

Tisztelettel kérem mielőbbi visszajelzésüket a fent említett problémával, illetve az általunk javasolt megoldással kapcsolatban.

2021. május 03.

B TERV BARANYA KFT.
1632 Pócs, Siklósi út 50.
..... Adószám: 14849327-2-02
Kászonyi Zsanett
kivitelező vállalkozó
B Terv Baranya Kft.

Melléklet:

Royalkert Kft. akadályközlő levele
Módosítással érintett rész alaprajza
Költségvetés



Toldal minden jobb

Székhely: 8200 Veszprém, Solyi u. 8.
Telephely: 8200 Veszprém, Tótfalusi út 2.

Tel: +36 88 560 564, Mobil: +36 20 451 2118
E-mail: info@eszkoi@royalkert.hu WEB: www.royalkert.hu

NYILATKOZAT

B Terv Baranya Kft.
Siklósi út 50.
7622 Pécs

Lieb Róbert
műszaki előkészítő

részére

Tárgy: Szakmai indoklás pótmunka szükségességéről

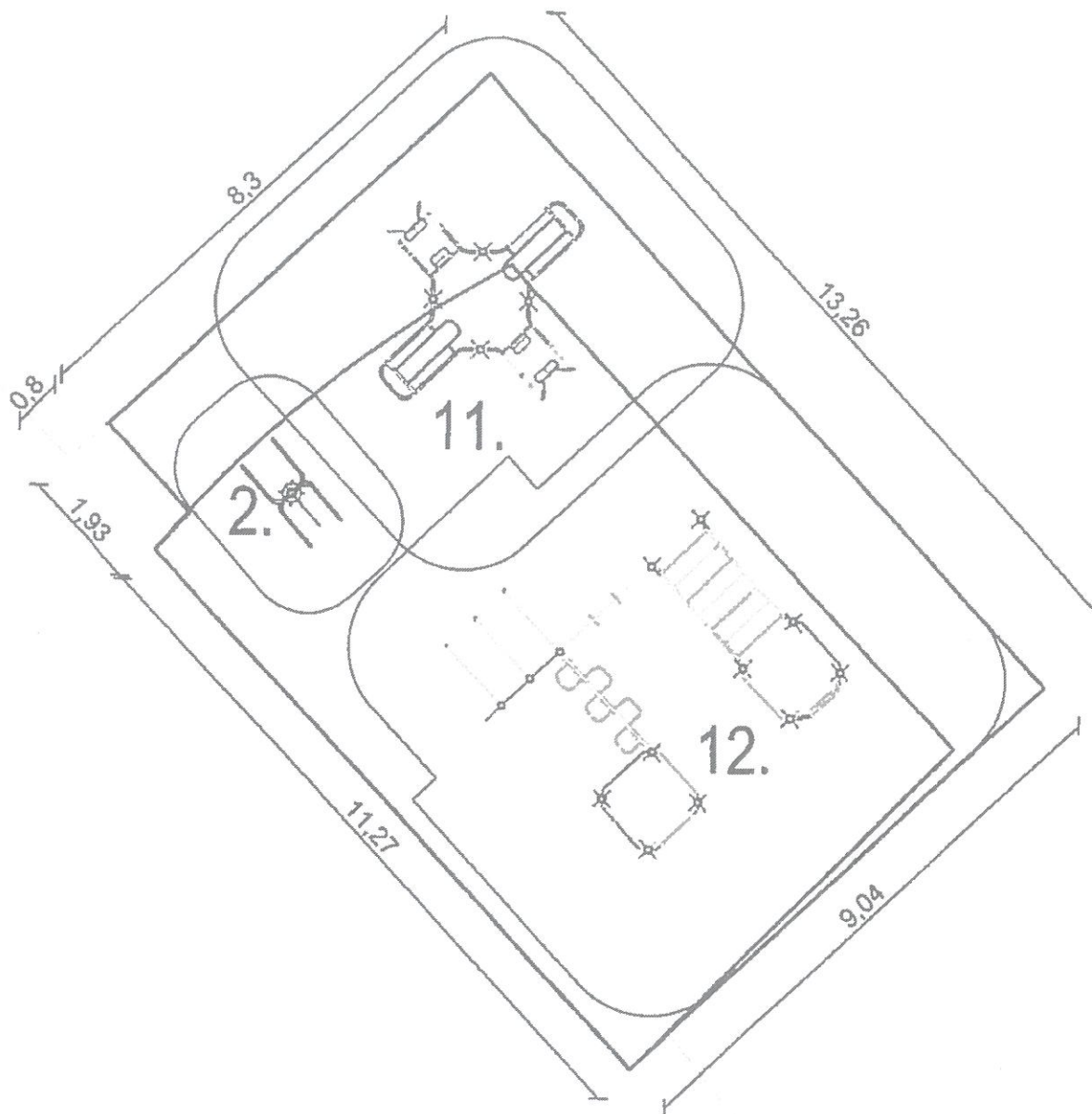
Alulírott Royal-Kert Kft. (8200 Veszprém, Solyi u. 8.) ezúton nyilatkozik arról, hogy 2020 november 30-án hatályba lépett 24/2020. (VII. 3.) ITM rendelet egyes szórakoztatási célú berendezések, létesítmények és ideiglenes szerkezetek, valamint szórakozási célú sporteszközök biztonságosságáról nagy mértékben megszigorította a szórakoztatási célú sporteszközök, így a fitness és Street Workout eszközök tervezésének, gyártásának kivitelezésének megfelelőségértékelésének, üzemeltetésének, használatának, átalakításának, javításának, felújításának és műszaki megvizsgálásának műszaki és biztonságtechnikai követelményeit. A sellyei Korongi téri fitnesspark tervezése (TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00004 (Zöldváros rehabilitáció keretein belül) 2019 novemberében ért véget, a rendelet megjelenése és hatályba lépése előtt. Hogy a megvalósuló fitness park eleget tegyen a rendelet által elvárt követelményeknek és átadható legyen a lakosság számára, szükségessé vált néhány eszköz (C-19-03 terv KK-07 számú rajzán a 2., 11, és 12. számmal jelölt eszközök) helyének megcserélése az eszközök alá kialakítandó öntött gumiburkolat 37, 23 m1-rel való megnövelése.

8200 Veszprém, Solyi u. 8.
Az.: 12600040-2-10, Cg.: 19 02 56 161
Raktár: 103000402 10684871-49010717

Kishalmi Tibor
Ügyvezető

Kelt: Veszprém, 2021. 04. 28.

- eredeti öntött gumi határa, szegély nélkül, föld alá buktatós módszerrel kialakítva
 — áttevezett öntött gumi határa, szegély nélkül, föld alá buktatós módszerrel kialakítva



Horvátországi: Bónusz Vtör



Megbízó:	B Terv Baranya Kft.	Tel./Fax: 88 / 560-564, Mobil: 06 20 / 534-1914 info@royal-kert.hu, www.royal-kert.hu
Helyszín:	Sellye, Korongi tér	
Terv:	Tervezett Street Workout eszközök öntött gumi burkolaton	Dátum: 2021.05.03.
Tervező:	Royal-Kert Kft. - 8200 Veszprém, Solyi u. 8. Mucsy Katalin okl. tájéplétszernő	
		Lépték: M = 1:100 (A4)

A terv a szerző szellemi tulajdona, annak részleteinek vagy egészének felhasználása kizárólag a szerző előzetes engedélyével lehetséges.

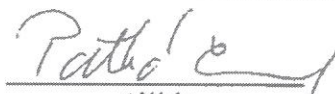


Megrendelő:
Sellye Város Önkormányzat
7960 Sellye, Dózsa Gy. u.1.

Készítette:
Sellye Kommunális Beruházó
és Szolgáltató Kft.
Kelt: 2021. 05.07

A munka leírása:
Sellye, Korongi tér talajcsere és kapcsolódó munkái

Költségvetés összesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	3797151	4001311
1.1 Közvetlen önköltség összesen	3797151	4001311
2.1 ÁFA vetítési alap	7798462	
2.2 Áfa	27,00% 2105585	
3. A munka ára	9904047	


Aláírás

SELLYE KOMMUNÁLIS
Beruházó és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79.
ÁHÉszám: 11360755-2-02

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyak helyén bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	220,43 m3	0 Ft	3 955 Ft	0 Ft	871 801 Ft
2	Termőföld visszatöltés munkagödörbe tömörítés nélkül, réteges elterítéssel	110,21 m3	4 250 Ft	4 100 Ft	468 393 Ft	451 861 Ft
3	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, tömörségi fok: 85%	110,21 m3	136 Ft	835 Ft	15 035 Ft	92 025 Ft
4	Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, géppel, talajosztály I-IV., és elszállítása 10 km-en belül	330,65 m3	0 Ft	3 120 Ft	0 Ft	1 031 628 Ft
5	Humusztérítés gépi erővel, kiegészítő finom kézi elterítéssel 15 cm vtg.-ban	734,75 m2	4 510 Ft	2 115 Ft	3 313 723 Ft	1 553 996 Ft
Munkanem összesen:					3 797 151 Ft	4 001 311 Ft

2
 SELLYE KOMMUNÁLIS
 Beruházó és Szolgáltató Kft.
 7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79.
 5 Adószám 11360753-2-02



Megrendelő:
Sellye Város Önkormányzat
7960 Sellye, Dózsa Gy. u.1.

Készítette:
B Terv Baranya Kft.
Kelt: 2021. 04. 30.

A munka leírása:
Sellye, Korongi tér fitness gumiburkolat növelése kapcsolódó munkái

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	1049060	461785
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1049060	461785
2.1 ÁFA vetítési alap	1510845	
2.2 Áfa	27,00%	407928
3. A munka ára	1918773	

B Terv Baranya Kft.
7632 Rózs. Sándor u.50.
Adószám: 14649327-2-02
Aláírás

18 Gumiburkolat

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-003- 5.1.1.3- 0000102	Munkaárok földkiemelése kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, bármely talajosztályban szegély részére	9,3 m3	0	2 988	0	27 791
2	21-004- 5.1.2.1	Tűkorkészítés tömörítés nélkül, sík felületen kézi erővel talajosztály: V-VI.	37,23 m2	0	313	0	11 665
3	21-008- 2.2.1- 0000001	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 95% tűkörtömörítés	37,23 m2	131	1 185	4 877	44 110
4	21-011- 1.1.1	Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, kézi erővel, talajosztály I-IV.	12,55 m3	0	1 009	0	12 666
5	21-101- 11.1	Föld elszállítása szállítójárművel, lerakása, lerakóhelyi díjjal, környezetvédelmi díjjal együtt	12,55 m3	0	3 335	0	41 854
7	62-050-1.1- 1100100	Gumiburkolat aljzatának készítése zúzalékból, az aljzat vibrációs tömörítésével 20 cm vastagságban, zúzott kő fitness	7,45 m2	2 018	2 387	15 034	17 784
9	92-001-3.4- 1132094	Egyéb szintetikus burkolatok készítése, Ütés csillapító gumiburkolat készítése fitness	37,23 m2	26 648	7 899	992 105	294 067
10	92-002- 21.3- 0613950	Öntött gumiburkolat szegélyezése ArchiGreen® LE 175 fűszegéllyel Ø8×300 mm lerögzítő tűskékkel, vagy 4 mm-es önmetsző csavarokkal egymáshoz csavarozva, időjárás-, és UV álló barna biztonsági gumi élvédővel.	18 m	2 058	658	37 044	11 848
Fejezet összesen:						1 049 060	461 785

Műszak ellenőri nyilatkozat

TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00004 azonosítószámú pályázat kivitelezéséhez kapcsolódó pótmunkáról

Alulírott **Bocz Gábor**, mint a Presting Optimum Mérnöki Zrt. (7624 Pécs, Rókusalja utca 18.A) hivatalos képviselője, és mint a **TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00004 azonosítószámú pályázat műszaki ellenőre** a 2021. április 20. napján kelt Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.-től érkezett tájékoztató levelet, illetve a 2021. május 7. napján kelt árajánlatot megvizsgálva a következő megállapításokat teszem:

A fent említett dokumentumokban leírtak alapján és a helyszíni bejárás során szerzett tapasztalatok szerint szakmailag indokoltá vált a pótmunka elrendelése.

A pótmunka keretén belül a kertészeti kivitelező vállalkozó levelében írtak alapján az érintett területeken *szükséges és szakmailag indokolt a talaj szerkezetének feljavítása* a gyepesítés és növényültetés sikeressége érdekében.

Tekintettel arra, hogy a kivitelezési munkálatok között talajcseréhez kapcsolódó tevékenység nem szerepel, ez az előre nem látható probléma kizárólag pótmunka keretén belül oldható meg. Így a *pótmunka elrendeléséhez hozzájárulok*.

2021. május 10.

PRESTING OPTIMUM MÉRNÖKI
Ingatlankezelő és Környezetvédelmi Zrt.
7634 Pécs, Pellán dűlő 8.
Adatszám: 23861181-2-02
Cégjegyzékszám: 02-10-060380
BEE: 14106317-27701649-01000003
www.presting.hu
Bocz Gábor
Műszaki ellenőr

A pótmunka elrendeléséhez hozzájárulok.

2021. május 10.

Nagy Attila
Sellye Város Önkormányzat
Megrendelő

Műszak ellenőri nyilatkozat

TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00004 azonosítószámú pályázat kivitelezéséhez kapcsolódó pótmunkáról

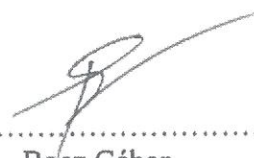
Alulírott **Bocz Gábor**, mint a Presting Optimum Mérnöki Zrt. (7624 Pécs, Rókusalja utca 18.A) hivatalos képviselője és mint a **TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00004 azonosítószámú pályázat műszaki ellenőre** a 2021. május 03. napján kelt B Terv Baranya Kft.-től érkezett akadályközlő levelet és annak mellékleteit megvizsgálva a következő megállapításokat teszem:

A fent említett dokumentumokban leírtak és a tervezői nyilatkozat alapján *szakmailag indokoltta vált a műszaki tartalom módosítása*, melynek kivitelezése *pótmunka keretén belül valósítható meg*.

A pótmunka keretén belül a kivitelező vállalkozó levelében írtak alapján a C-19-03 terv KK-07 számú rajzon a 2., 11, és 12. számmal jelölt eszközök telepítési helye módosítható. Az áthelyezéssel keletkezett eszközök alá kialakítandó öntött gumiburkolat többletigény (37, 23 m²) pótmunka keretén belül teljesíthető.

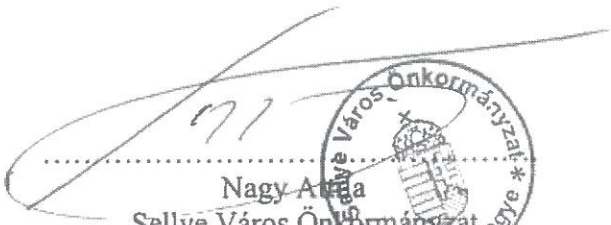
Tekintettel arra, hogy a tervezési munkálatok lezárultak a 24/2020. (VII. 3.) ITM rendelet módosítása előtt, így az akadályközlőben jelzett probléma előre nem látható volt. A *pótmunka elrendeléséhez az akadályközlő levélben szereplő tartalommal hozzájárulok*.

2021. május 04.


Bocz Gábor
Műszaki ellenőr

A pótmunka elrendeléséhez az akadályközlő levélben szereplő tartalommal hozzájárulok.

2021. május 04.


Nagy Anna
Sellye Város Önkormányzat
Megrendelő



Tervezői nyilatkozat

TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00004 azonosítószámú pályázat felnőtt játszótéri eszközöket érintő műszaki módosításáról

Alulírott **Böszörményi Krisztina**, mint a Capparis Kft. (7629 Pécs, Körös u. 21.) hivatalos képviselője és mint a **TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00004 azonosítószámú pályázat tájépitészeti tervezője** az alábbi nyilatkozatot teszem:

Tudomásul veszem, hogy a módosított 24/2020. (VII. 3.) ITM rendelet előírásainak betartása érdekében szükség van a C 19 03 tervszámú, KK. 07 rajzszámú tervlap módosítására.

A fent említett projekt keretén belül 2019. novemberben készült C-19-03 tervszámú, KK-07 rajzszámú Fitness eszközök kitűzési és burkolatterv elnevezésű, általam készített **tervlap módosításához hozzájárulok.**

2021. május 04.


Böszörményi Krisztina
tájépitész tervező
Capparis Kft

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

Egyrészről

Sellye Város Önkormányzat

székhely: 7900 Sellye, Dózsa György u. 1.,
adószám: 15724083-2-02
azonosító: 733689
képviselő: Nagy Attila polgármester
mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről

B Terv Baranya Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 7632 Pécs, Siklósi út 50.
cégjegyzékszám: 02-09-082560
adószáma: 14849327-2-02
vállalkozó kivitelezők nyilvántartása
szerinti nyilvántartási száma: 25A82356
bankszámlaszám: 10701214-69989681-51100005
képviseli: Kászonyi Zsanett ügyvezető
mint Vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél") között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

1. PREAMBULUM

A Megrendelő, mint ajánlatkérő a *közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény („Kbt.”)* Harmadik rész 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00004 kódszámú „Élhetőbb, szebb, zöldőbb város megteremtése az Ormánság szívében, tárgyában, mely eljárás eredményeképpen Felek 2020. szeptember 16. napján Vállalkozási Szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek.

2. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK TARTALMA:

A felnőtt játszótéri eszközöket illetően a KK07-es tervlapon szereplő kitűzés és az eszközök telepítése a jelenleg érvényben lévő jogszabályok/rendeletek alapján nem valósítható meg.

2020. november 30-án hatályba lépett 24/2020. (VII. 3.) ITM rendelet módosult, ami az egyes szórakoztatási célú berendezések, létesítmények és ideiglenes szerkezetek, valamint szórakozási célú sporteszközök biztonságosságáról szól. A rendelet nagymértékben megszigorította a szórakoztatási célú sporteszközök, így a fitness és Street Workout eszközök tervezésének, gyártásának kivitelezésének megfelelőségértékelésének, üzemeltetésének, használatának, átalakításának, javításának, felújításának és műszaki megvizsgálásának műszaki és biztonságtechnikai követelményeit.

A módosított rendelet értelmében, amennyiben a KK07-es tervlap szerint valósítják meg a telepítést nem tesznek eleget az előírásoknak. Egyes eszközöknél nem tudják teljesíteni az előírt bukótér méretét.

Ahhoz, hogy a felnőtt játszótéri rész eleget tegyen a rendelet által elvárt követelményeknek és átadható legyen a lakosság számára, szükségessé vált néhány eszköz (C-19-03 terv KK-07 számú

rajzán a 2., 11, és 12. számmal jelölt eszközök) helyének megcserélése az eszközök alá kialakítandó öntött gumiburkolat 37, 23 m²-rel való megnövelése.
A módosítást követően minden előírásnak megfelelnek.

A fentiekre tekintettel *szakmailag indokoltta vált a műszaki tartalom módosítása*, melynek kivitelezése *pótmunka keretén belül valósítható meg*.

A pótmunka keretén belül a C-19-03 terv KK-07 számú rajzon a 2., 11, és 12. számmal jelölt eszközök telepítési helye módosítható. Az áthelyezéssel keletkezett eszközök alá kialakítandó öntött gumiburkolat többletigény (37, 23 m²) pótmunka keretén belül teljesíthető.

2.1. Felek a Szerződés 7.2 pontját (Vállalkozói díj) az alábbiak szerint módosítják:

Vállalkozó ÁFA nélkül számított Egyösszegű Ajánlati Ára:

nettó: 146.753.005,- Ft + ÁFA, azaz egyszáznegyvenhatmillió-hétszázötvenháromezer-öt forint plusz általános forgalmi adó

Áfa: 39.623.311, Ft,

Bruttó: 186.376.316,- Ft,

melyből a pótmunka értéke:

nettó 1.510.845,- Ft + ÁFA

A pótmunka a végszámlában kerül elszámolásra.

A Szerződés egyéb pontjai változatlanul hatályban maradnak.

3. Szerződésmódosítás jogalapja és indokai:

3.1. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 141. §-ban foglalt feltételek maradéktalan betartása mellett kerül sor jelen szerződésmódosítás megkötésére és valamennyi szereplő változtatás megfelel a Kbt. 141. § (2) bekezdésben foglaltaknak, a módosítás nem lényeges, az alábbiak szerint:

- *a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el az eredeti szerződés értékének 15%-át;*
- *módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez: a létesítmény rendeltetésszerű megvalósításához szükséges munkálatokat tartalmaz.*

3.2. Módosítás indokai:

A kivitelezés során megállapítást nyert, hogy a KK07-es tervlapon szereplő kitűzés és az eszközök telepítése a jelenleg érvényben lévő jogszabályok/rendeletek alapján nem valósítható meg. Ahhoz, hogy eleget tegyenek a rendelet által elvárt követelményeknek és a játszótér átadható legyen lakosság számára, szükségessé vált a C-19-03 terv KK-07 számú rajzán a 2., 11, és 12. számmal jelölt eszközök helyének megcserélése az eszközök alá kialakítandó öntött gumiburkolat 37, 23 m²-rel való megnövelése.

A hivatkozott szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal érvényesek.

Jelen Szerződésmódosítás a Szerződő felek által történt aláírás napján lép életbe.

Kelt: Sellye, 2021.

Sellye Város Önkormányzat
Megrendelő
Nagy Attila polgármester

B Terv Baranya Kft.
Vállalkozó
Kászonyi Zsanett ügyvezető

Vállalkozási szerződés 2. számú módosítása

TOP-2.1.2.-16-BA1-2017-00004 azonosító számú, pályázathoz kapcsolódó kivitelezési tájépitési-kertészeti projekttevékenység elvégzésére

amely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.; adószám: 15724083-2-02; képviseli: Nagy Attila, polgármester), mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (7960 Sellye, Mátyás király u 79., adószám: 11360755-2-02., bankszámlaszám: 11731128-20006194-00000000, képviseli: Patkó László, ügyvezető), mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

között, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő és Vállalkozó között 2020. szeptember 30. napján vállalkozási szerződés jött létre a TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00004 azonosító számú, „Élhetőbb, szebb, zöldőbb város megteremtése az Ormánság szívében” című pályázathoz kapcsolódó kivitelezési tájépitési-kertészeti projekttevékenység elvégzése tárgyában.

Felek az Eredeti Szerződés közös megegyezéssel történő 1. számú módosítását 2020. december 8.-án aláírták.

Felek az Eredeti Szerződés közös megegyezéssel történő 2. számú módosítását határozzák el az alábbiak szerint:

Szerződés módosításának indokai

Szerződő felek egyezően adják elő, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítése során, 2021. április 20. napján tájékoztató címszóval akadályközlő levelében a szerződésben meghatározott műszaki tartalom megvalósítására vonatkozó alábbi problémát jelezte Megrendelőnek:

„Sok helyen a felső, jó szerkezetű humuszos, kötöttebb talaj csak nagyon sekély rétegben volt jelen, emiatt a tükör kitermelése során a vártnál jelentősebb mennyiségű homoktalaj került kitermelésre. Ennek a túlnyomórészt homokos talajnak a területen történő terítését nem javaslom, tekintve, hogy a homoktalaj jellemzően száraz, tápanyagban rendkívül szegény, szerkezet nélküli talaj, ennél fogva növénytelepítésre (ide értve a gyepesítést is), nem alkalmas. Műtrágyázással nem javítható, mert a kedvezőtlen szerkezetet az sem képes orvosolni.”

„Jelen esetben indokoltnak látom talajcseréjét végezni az projektterület jelen problémával érintett részein. Ezt követően lehet csak megkezdeni a talaj-előkészítés, növényültetés, gyepesítés munkafolyamatokat.”

Megrendelő az akadályközlő tájékoztató levél alapján egyeztetést folytatott le a beruházás műszaki ellenőrével melynek során Megrendelő:

- a műszaki ellenőr egyetértő nyilatkozatát beszerezte,

így a vállalkozási szerződés az akadályközlés tartalma szerint módosíthatónak tekinthető.

Megrendelő Vállalkozót mindezek után árazott költségvetés benyújtására kérte fel, amely 2021. május 7. napján megérkezett Vállalkozótól.

Jelen szerződésmódosítás szoros részét képezi Vállalkozó akadályközlő tájékoztató levele, árazott költségvetése, továbbá a beruházás műszaki ellenőrének egyetértő nyilatkozata.

Szerződés módosítása

A Felek közös akaratával a megbízási szerződést a következőkben módosítják:

A szerződés X/56. pontja helyébe a X. Szerződés díjazása, esedékessége szakaszban az alábbi lép:

56. Vállalkozó a II.9. pontban megnevezett kivitelezési tájépítészeti-kertészeti tevékenység elvégzéséért **nettó 31.906.148,- Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 40.520.808,- Ft, azaz bruttó negyvenmillió-ötszázhuszezer-nyolcszáznyolc forint** vállalkozási díjra jogosult 4 alkalommal történő számlázás keretében az alábbiak szerint:

Előleg számla (max 20 %): a vállalkozási díj maximum 20 %-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti. Amennyiben ajánlattevő kéri az előleg kifizetését, úgy azt ajánlatkérő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti. Az előleg összege a 3. részszámlában és a végszámlában kerül elszámolásra fele-fele (10%-10%) arányban.

Első alkalommal jogosult 1. sz. részszámlát kiállítani a Bodonyi utca és Árpád utca kertészeti munkáiban előírt fakivágási és faápolási terv szerinti fakivágási és faápolási feladatok elvégzését követően az alábbi számlatételekkel:

- tájépítési-kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzése nettó 1.094.275,- Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 1.389.729,- Ft, azaz bruttó egymillió-háromszáznyolcvankilencezer-hétszázhuszonkilenc forint összegben,

Második alkalommal 2. sz. részszámlát kiállítani a Korongi tér kertészeti munkáiban előírt fafelmérési és kezelési terv szerinti fakivágási és faápolási feladatok elvégzését követően az alábbi számlatételekkel:

- tájépítési-kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzése nettó 5.372.637,- Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 6.823.249,- Ft, azaz bruttó hatmillió-nyolcszázhuszonháromezer-kettőszáznegyvenkilenc forint összegben,

Harmadik alkalommal jogosult 3. sz. részszámlát kiállítani a Bodonyi utca és Árpád utca kertészeti munkáiban előírt növénykiültetési terv szerinti kert,- és parképítészeti és növénykiültetési feladatok elvégzését követően az alábbi számlatételekkel:

- tájépítési-kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzése nettó 3.682.926,- Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 4.677.316,- Ft, azaz bruttó négymillió-hatszázhetvenhétezer-háromszáztizenhat forint összegben.

Negyedik alkalommal jogosult végszámlát kiállítani a Korongi tér kertészeti munkáiban előírt kertépítészeti terv és a növénykiültetési terv szerinti kert,- és parképítészeti és növénykiültetési feladatok elvégzését követően az alábbi számlatételekkel:

- tájépítési-kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzése **nettó 21.756.310,- Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 27.630.514,- Ft**, azaz bruttó huszonhétmillió-hatszázharmincezer-ötszáztizennégy forint összegben.

A végszámla összegéből a pótmunka értéke: nettó 7.798.462,- Ft + ÁFA

Szerződés műszaki tartalmának módosítása

Jelen szerződés módosítás keretében Felek kijelentik, hogy az eredeti műszaki tartalom az alábbiakkal egészül ki:

A szerződés 4. számú részteljesítésének műszaki tartalma a Korongi tér kertészeti munkáiban előírt kertépítészeti terv és a növénykiültetési terv szerinti kert,- és parképítészeti és növénykiültetési feladatok tekintetében alábbi pótmunkával egészülnek ki:

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	Munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyak helyén bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	220,4	m3
2	Termőföld visszatöltés munkagödörbe tömörítés nélkül, réteges elterítéssel	110,2	m3
3	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, tömörségi fok: 85%	110,2	m3
4	Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, géppel, talajosztály I-IV., és elszállítása 10 km-en belül	330,7	m3
5	Humuszerítés gépi erővel, kiegészítő finom kézi elterítéssel 15 cm vtg.-ban	734,8	m2

Vállalkozó kijelenti, hogy a műszaki tartalom változásával összefüggésben a jelen szerződésmódosítással egységesen meghatározott műszaki tartalom kivitelezésére a jelen szerződésmódosításban meghatározott vállalkozói díjon és az eredeti teljesítési határidőben kötelezettséget vállal.

A felsorolt átütemezések miatt a Gant diagram jelen szerződés módosítás keretében módosításra kerül, amely jelen szerződés módosítás szoros mellékletét képezi.

Egyéb rendelkezések

A szerződés egyéb rendelkezései változatlan formában és tartalommal érvényben maradnak.

Jelen szerződés-módosítás a Felek általi aláírása napján lép hatályba.

Jelen szerződésmódosítást a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 3 magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták, amelyből 1 példány a Vállalkozót, 2 példány a Megrendelőt illeti meg.

Jelen szerződésmódosítás Sellye Város Önkormányzat .../2021 (.....) számú Polgármesteri határozatával jóváhagyásra került.

Mellékletek: Módosított 2. sz. melléklet: Jóváhagyott ütemterv módosítása (Gant)
Akadályközlő levél
Műszaki ellenőri nyilatkozat, Vállalkozó árazott költségvetése

Sellye, 2021. május

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

2. számú melléklet: Műszaki pénzügyi ütemterv kerteszeti kivitelezési tevékenységre megkötött vállalkozási szerződés 1. számú módosításához												
Tevékenységek megnevezése		október	november	december	január	február	március	április	május	június	július	
Egyes fák kitermelése tuskóirtással, legalábbazsal és darabolással		X	X	X	X							
Tuskókötés egyes domot fák esetén				X	X	X						
Cserjefelhők megsejtemetése gyökérzet elávoitásával			X	X	X	X						
Gyomirtás												
Kiemelt föld elterítés				X	X	X	X					
Törött, beteg, veszélyes ágak leszedése, fagyöngy, borostyán elávoitása		X	X	X								
Törött, beteg, veszélyes ágak leszedése elávoitása		X	X	X								
Fagyöngy, borostyán elávoitása		X	X	X								
Vegyszeres növényvédelmi kezelés patán csipkésposloska ellen									X	X	X	
Fák ifjító, alakító vagy koronakönyítő metszése		X	X	X								
Korona statika megerősítése		X	X	X								
Gyökérmakon, törzson, vagy koronaplapon lévő felszíni sérülések kezelése		X	X	X								
Odúkezelés		X	X	X								
A kivágott faanyag, ágak darabolása, elszállítása		X	X	X								
Talajelőkészítés növénytelepítéshez, növényestendő felületek talaj előkészítése									X	X	X	X
TALAJCSERE (2. SZ. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS SZERINT)									X	X	X	X
Gödörásás egyedi növényültetéshez									X	X	X	X
Gyepesítés, talaj-előkészítése egyonított, felázított talajon, hengerezéssel									X	X	X	X
Gyepesítés, előkészített talajon magvetéssel, géppel szórva, vízszintes területen									X	X	X	X
Növények szabadföldi telepítése lombhullató fák ültetése									X	X	X	X
Növények szabadföldi telepítése cserjék, tájlatkító és sövénycserjék ültetése									X	X	X	X
Megmaradó fák köré favető kaloda elhelyezése				X	X	X	X					
Talajjavítás szerves trágyával lombos fák, cserjék növénygödreben									X	X	X	X
Cserje és évelőfelhők tövénél takarása fenyőkéreg őrlémmel									X	X	X	X
Pénzügyi megvalósulás												
1. és 2. számú résztelejesítés 27 %												
3. számú résztelejesítés és végtelejesítés 100 %												

Selye, 2021. május

.....
Vállalkozó