



**Sellye Város Önkormányzat
Polgármesterétől**

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E- mail: hivatal@sellye.hu

75/2021.(III.11.) sz. Polgármesteri Határozat

*Fonyód – „Önkormányzati nyaraló” működési engedély visszavonásáról való döntés
meghozatala*

Sellye Város Önkormányzatának Polgármestereként – a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendeletben foglaltakra tekintettel – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi – képviselőkkel egyeztetett – döntést hoztam:

Sellye Város Önkormányzat Polgármestere az alábbi döntéseket hozza fonyódi „Önkormányzati nyaraló” szálláshellyel kapcsolatban:

1. Fonyód Város Jegyzője nyilvántartásában lévő 8640 Fonyód, Berzsenyi utca 2. szám alatt „Önkormányzati nyaraló” egyéb szálláshely és 8640 Fonyód, Niklai u. 1. nem üzleti célú szálláshely engedély visszavonását kéri az illetékes hatóságnál.
2. Sellye Város Önkormányzat felmondja a 110 1 hulladékszállítási szerződést 8640 Fonyód, Niklai u. 2. felhasználási helyre vonatkozóan.
3. Elektromos energia, víz- szennyvíz közüzemi díjak tovább számlázára vonatkozóan megállapodást köt Kákics Község Önkormányzatával és Drávasztára Község Önkormányzatával.
4. Jelen döntésről és annak az előterjesztésben foglalt körülményéről, valamennyi tulajdonos önkormányzat értesítését rendelem el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, TFO vezető, Pénzügyi Osztályvezető

Határozatomról értesítést kap:

1. Fonyód Város Jegyzője (8640 Fonyód, Fő u. 19.),
2. Tulajdonos Önkormányzatok,
3. Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője,
4. Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Településüzemeltetési- és Fejlesztési Osztálya,
5. Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Leíró irodája.

Sellye, 2021. március 11.



Nagy Attila
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján hozott polgármesteri döntéshez

Napirendi pont sorszáma:	
Tárgy:	Fonyód – „Önkormányzati nyaraló” működési engedély visszavonásáról való döntés meghozatala
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Hamaircs Réka TFO vezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	<u>nincs</u> /van
Pénzügyi vezető előterjesztést látta:	fedezet tárgyi pályázatból biztosított / fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / <u>költségvetési forrást nem igényel</u>
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta:	igen/nem
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)/ <u>polgármesteri döntés</u>
Véleményezésre megkapta:	Képviselő-testületi tagok

Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye Város Önkormányzata Fonyód Város Jegyzőjétől 02/2154-2/2011 ügyiratszámú határozattal üzemeltetési engedélyt kapott 8640 Fonyód, Berzsényi u. 2. (hrsz.10087) alatti Niklai u. mentén húzódó épület északi egységére „Önkormányzati nyaraló” elnevezésű egyéb szálláshelyre vonatkozóan.

Fonyód Város Jegyzője nyilvántartása értelmében az „Önkormányzati nyaraló” 8 szoba, 16 férőhellyel rendelkezik. A szoba számadat, abban az esetben lenne helyes, ha mind a 4 faház összes szobáját figyelembe vesszük.

Továbbá Sellye Város Önkormányzat szerepel Fonyód Város Jegyzője nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely nyilvántartásában is:

- nyilvántartási szám: 24/2010
- Cím: 8640 Fonyód, Niklai u. 1.
- 8 szoba, 16 férőhely számmal

2011 évben kiadott működési engedély határozattal rendelkezik Drávasztára község Önkormányzata: 8640 Fonyód, Berzsényi u. 2. (hrsz.10087) alatti Erkel Ferenc u. mentén húzódó épület északi egységére, valamint Kákics község Önkormányzata: 8640 Fonyód, Berzsényi u. 2. (hrsz.10087) alatti Niklai u. mentén húzódó épület déli egységére.

A szálláshely nyilvántartások nyilvánosak, melyek megtalálhatóak Fonyód város honlapján.

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 19.§. (3) A 2020. szeptember 30-ig nyilvántartásba vett, vagy működési engedéllyel rendelkező azon egyéb szálláshely-szolgáltató, amely megfelel a magánszálláshelyre vonatkozó követelményeknek, 2021. december 31-ig kérelmezheti, hogy a jegyző a szálláshely-szolgáltatási bejelentését magánszálláshely szolgáltatásra módosítsa.

A Rendelet 4.§. (6a) Magánszálláshely szálláshely-üzemeltetési tevékenység csak olyan szálláshelyen folytatható, amely megfelel az 1. melléklet 7/A. részében foglalt követelményeknek:

A szoba nagysága:

- a) egyágyas: legalább 8 négyzetméter,
 - b) két- vagy több ágyas: legalább 12 négyzetméter, a harmadik ágytól ágyanként további 4 négyzetméter vagy 5 légköbméter,
 - c) legmagasabb ágyszám: szobánként 4 ágy, gyermekek számára emeletes ágy használata is megengedett.
2. Vizesblokk: a vendégek számára elkülönített fürdőszoba/zuhanyozó vagy mosdó, WC, -kefetartóval, WC-papír-tartó papírral, higiéniai hulladék-tárolóval.
3. Kávékonyha: kávé, tea főzésére, reggeli jellegű ételek készítésére alkalmas berendezéssel (főzőlap, mosogató, asztal, szék) és felszereléssel (edények), a vendégek számára elkülönített hűtőszekrény-használattal.

A NTAK üzemeltetőjeként Magyarország Kormánya a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt.-jelölte ki. **2019. június 28-ától** a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 5. § (3) bekezdése értelmében

szálláshely-szolgáltatás olyan szálláshelyen folytatható, amely rendelkezik szálláshelykezelő szoftverrel. Sellye Város Önkormányzat regisztrációja nem történt meg az NTAK-ban, így a 2019. június 28. napjától fennálló adatszolgáltatási kötelezettségnek az önkormányzat nem tesz eleget.

Továbbá kiemelném a Rendelet 7/A. §.-át:

„(3) A jegyző a nyilvántartásba vett szálláshely-szolgáltatót 6 évente legalább egy alkalommal hatósági ellenőrzés keretében ellenőrzi. A jegyző, ha a hatósági ellenőrzés eredményes lefolytatásához ez az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény alapján indokolt, szakértőként a szakterületek ágazati követelményeiért felelős szervek kijelöléséről, valamint a meghatározott szakkérdésekben kizárólagosan eljáró és egyes szakterületeken szakvéleményt adó szervekről szóló 282/2007. (X. 26.) Korm. rendelet 4. §-a alapján elsősorban a Magyar Turisztikai Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaságot rendeli ki.

4) A (3) bekezdés szerinti hatósági ellenőrzés során a jegyző kiemelten vizsgálja azt, hogy
a) a szálláshely-szolgáltató a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ felé a regisztrációs kötelezettségének eleget tett,

b) a szálláshely-szolgáltató a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ irányába történő adatszolgáltatási kötelezettségének rendszeresen eleget tesz,

c) a szálláshely-szolgáltató eleget tesz az 5. §-ban foglalt rendelkezésnek, és

d) a szálláshely megfelel a bejelentésben foglalt szálláshely-üzemeltetési tevékenységnek e rendeletben foglalt feltételeinek.

(5) A jegyző a (4) bekezdés a) és b) pontjában foglaltakat elsősorban a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ (NTAK) útján ellenőrzi.

(6) A jegyző értesíti a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ üzemeltetőjét azon szálláshelyekről, amelyek nem rendelkeznek szálláshely-kezelő szoftverrel vagy a hatósági ellenőrzés megállapítása alapján a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központnál nem regisztráltak vagy a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVII. törvény végrehajtásáról szóló 237/2018. (XII. 10.) Korm. rendeletben foglalt adatszolgáltatási kötelezettségüket nem vagy nem megfelelően teljesítették.”

Jelenleg elektromos energia, víz,-szennyvíz közüzemi díjakat csak Sellye Város Önkormányzat fizet, hulladékszállítási díjat pedig Sellye Város Önkormányzat, Kákics Község Önkormányzata.

A Képviselő-testület előtt ismert nyaraló állapotának és a fentiek figyelembevételével javaslom Sellye Város Önkormányzat szálláshely engedélyének visszavonási kérelmét az illetékes hatóság részére benyújtani.

Továbbá javaslom a személyszállítás visszamondását és az áram, vízdíj tovább számlázására vonatkozóan Kákics Község Önkormányzatával és Drávasztára Község Önkormányzatával megállapodás megkötését.

Kérem Tisztelt Képviselő –testületet, hogy a napirendi pontot véleményezni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

*Fonyód – „Önkormányzati nyaraló” működési engedély visszavonásáról való döntés
meghozatala*

Sellye Város Önkormányzatának Polgármestereként – a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendeletben foglaltakra tekintettel – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi – képviselőkkel egyeztetett – döntést hoztam:

Sellye Város Önkormányzat polgármestere az alábbi döntéseket hozza fonyódi „Önkormányzati nyaraló” szálláshellyel kapcsolatban:

1. Fonyód Város Jegyzője nyilvántartásában lévő 8640 Fonyód, Berzsenyi utca 2. szám alatt „Önkormányzati nyaraló” egyéb szálláshely és 8640 Fonyód, Niklai u. 1. nem üzleti célú szálláshely engedély visszavonását kérelmezi az illetékes hatóságnál.
2. Sellye Város Önkormányzat felmondja a 110 l hulladékszállítási szerződést 8640 Fonyód, Niklai u. 2. felhasználási helyre vonatkozóan.
3. Elektromos energia, víz- szennyvíz közüzemi díjak tovább számlázára vonatkozóan megállapodást köt Kákics Község Önkormányzatával és Drávasztára Község Önkormányzatával.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, TFO vezető, Pénzügyi Osztályvezető



FONYÓD VÁROS JEGYZŐJE

Ügyiratszám: 02/2154-2/2011

Ügyintéző: István Ildikó

Tárgy: 8640 Fonyód, Berzsenyi u. 2. szám

alatti szálláshely üzemeltetési engedély
ügye

HATÁROZAT

Sellye Város Önkormányzata 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1. szám alatti székhelyű önkormányzat (továbbiakban: szálláshely-szolgáltató) kérelmének **helyt adok**, részére a 8640 Fonyód, Berzsenyi u. 2. (hrsz.: 10087) szám alatti a Niklai u. mentén húzódó épület északi egységére „Önkormányzati nyaraló” elnevezésű egyéb szálláshely típusú szálláshelyre a szálláshely-üzemeltetési engedélyt

m e g a d o m,

egyidejűleg a szálláshelyet 33/2011/E. számon a szálláshelyekről szóló nyilvántartásba bejegyzem, a szálláshely-szolgáltató részére a szálláshely-üzemeltetési engedélyről szóló igazolást kiadom.

A határozatom ellen annak közlésétől számított 15 napon belül hatóságomhoz benyújtandó fellebbezéssel lehet élni, melyben új tények, és bizonyítékok is felhozhatók. A fellebbezési eljárás illeték-köteles, melynek mértéke 5.000. Ft, azt a fellebbezési iraton okmánybélyeg formájában kell leróni.

Az ügyben az eljárási illetéket a kérelmező lerőta, egyéb eljárási költség nem merült fel ezért arról nem rendelkezem.

INDOKOLÁS

A szálláshely-szolgáltató 2011. június 24-én szálláshely-üzemeltetési engedély megadására irányuló kérelmet nyújtott be hatóságomhoz a rendelkező részben megjelölt ingatlanra.

Eljárásom során megállapítottam, hogy a szálláshely-szolgáltató kérelme tartalmazza a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.) 6. § (1) bekezdésében meghatározott követelményeket.

A Korm. 10. § (3) bekezdése szerinti tulajdoni lapok beszerzése felől a számítógépes ingatlan-nyilvántartás útján intézkedtem.

Eljárásom során megállapítottam, hogy a szálláshely-üzemeltetési engedély iránti kérelemmel érintett szálláshely megfelel a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, ezért a rendelkező rész szerint a szálláshely-üzemeltetési engedély megadásáról döntöttem.

8640 Fonyód, Fő u. 19.

Telefon: 85/562-980, 360-666 Telefax: 85/360-460, 85/562-999

E-mail: info@fonyod.hu Internet: www.fonyod.hu

Felhívom a szálláshely-szolgáltató figyelmét, hogy a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadása iránti kérelemben feltüntetett adatokban bekövetkezett változást haladéktalanul, a szálláshely megszűnését a megszűnést követő 8 napon belül – a szálláshely-üzemeltetési engedélyről kiadott igazolás leadásával egyidejűleg – köteles eljáró hatóságomnak bejelenteni. A szálláshely-szolgáltatásnak folyamatosan meg kell felelnie a Korm. 1. számú mellékletének 6/A. pontjában megjelölt követelményeknek.

Határozatom a Korm. 4. § (4) bekezdésén, 5. §-án, 7. §-án, 10. §-án, 11. § (1) bekezdésén, 13. § (1), (5) bekezdésén, valamint a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény 26. §-án alapul.

Az ügyben a hatáskört a Korm. 3. § (1) bekezdése, az illetékességet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 21. § (1) bekezdésének c) pontja biztosította.

A rendelkező rész szerinti jogorvoslatot a Ket. 98. § (1) bekezdése, 99. § (1) bekezdése, 102. § (1) és (2) bekezdése, valamint a Ket. 107. § (2) bekezdése állapítja meg.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése állapítja meg.

Az eljárási költség viseléséről a Ket. 72. § (1) bekezdés de) alpontja, valamint a Ket. 158. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem.

Fonyód, 2011. július 19.



Jegyző megbízásából:

Dr. Nagy Szabina
Hatósági Osztályvezető

Határozatról értesül:

- 1./ Sellye Város Önkormányzata 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1. *eln*
- 2./ Somogy Megyei Kormányhivatal Fogyasztóvédelmi Felügyelősége 7401 Kaposvár Pf.: 76
- 3./ Somogy Megyei Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Felügyelősége
7401 Kaposvár Pf.: 365
- 4./ Irattár



Sellye Város Önkormányzat Polgármesterétől

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E- mail: hivatal@sellye.hu

76/2021.(III.11.) sz. Polgármesteri Határozat

Sellye, 245 hrsz. (volt sajtüzem főépület)

Ingatlan haszonkölcsön szerződés jóváhagyása

Sellye Város Önkormányzatának Polgármestereként – a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendeletben foglaltakra tekintettel – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi – képviselőkkel egyeztetett – döntést hoztam:

Sellye Város Önkormányzat Polgármestereként támogatom, hogy munkahely teremtés céljából Sellye Város Önkormányzat tulajdonát képező 7960 Sellye, Batthyány utca 21. cím alatt található 245 helyrajzi számú nyilvántartott ingatlanon - a telek teljes területe 2993 m², melyből használatba adásra kerül épület + udvar rész 1640 m² - Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság (1135 Budapest, Szegedi út 35-37.) zöldségfeldolgozó termelőüzemet hozzon létre.

Az előterjesztéshez csatolt tartalmú 10 évre szóló határozott idejű ingatlan haszonkölcsön szerződést jóváhagyom.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, TFO vezető

Határozatomról értesítést kap:

1. Tulajdonos Önkormányzatok,
2. Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője,
3. Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Településüzemeltetési- és Fejlesztési Osztálya,
4. Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Leíró irodája.

Sellye, 2021. március 11.


Nagy Attila
polgármester





ELŐTERJESZTÉS

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján hozott polgármesteri döntéshez

Napirendi pont sorszáma:	
Tárgy:	Sellye, 245 hrsz. (volt sajtüzem főépület) Ingatlan haszonkölcsön szerződés jóváhagyása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Hamaircs Réka TFO vezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	<u>nincs</u> /van
Pénzügyi vezető előterjesztést látta:	fedezet tárgyi pályázatból biztosított/ fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / <u>költségvetési forrást</u> <u>nem igényel</u>
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta:	igen/nem
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)/ <u>polgármesteri döntés</u>
Véleményezésre megkapta:	Képviselő-testületi tagok

Tisztelt Képviselő-testület!

A Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság (a továbbiakban: TEF) megkereste Sellye Város Önkormányzatát, hogy Sellyén egy zöldségfeldolgozó termelőüzemet kívánnak létrehozni.

TEF célja, hogy a **Sellyén kialakításra kerülő Zöldségfeldolgozó termelőüzem létrehozásával biztosítson foglalkoztatási lehetőséget a településen és környékén élő hátrányos helyzetű munkavállalók részére egy innovatív fejlesztésű termelőüzemben.**

A TEF tájékoztatójában foglaltak szerint a **Zöldségfeldolgozó üzemben 17 fő** alkalmazásával tervezik a foglalkoztatási helyzet javítását.

A képzés befejezése után 13 fő betanított munkást (kezdetben közfoglalkoztatotti, majd MT jogviszonyú munkaviszonyban) alkalmazzanak. Közülük a szakmailag legrátermettebb látná el a művezetői feladatokat. MT jogviszonyban alkalmaznak 2 fő gépkocsivezetőt logisztikai feladatok ellátására, 1 fő menedzsert a termelőüzem vezetésére, 1 főt a zöldségtermesztési, feldolgozási feladatok szakmai konzorciális koordinálására.

A Zöldségfeldolgozó tervezett helyszíne:

Sellye, Batthyány utca 21. (245 hrsz.) volt sajtüzem főépület, szociál épület rész, udvarrész

Ingatlannyilvántartás szerint: tulajdonos Sellye Város Önkormányzat 1/1, kivett üzem, mindösszesen 2993 m2, melyből érintett épület+ udvar rész összesen 1640 m2

Képviselő-testület előtt ismeretes, hogy a Sellye, 245 hrsz.-en valósítja meg részben az Önkormányzat a TOP-2.1.1-16-BA1-2017-00001 kódszámú, „Helyi ellátás, szolgáltatás, életminőség javítása az Ormánságban” című pályázatot. A multifunkciós épület ezen az ingatlanon épület meg, vagyis megvalósítás helyszín, de a pályázat a volt sajtüzem főépületét, releváns udvar részét nem érintette, a két projekt műszaki szakmai tartalma jól elkülöníthető egymástól. A Projektmenedzsment szervezet a Közreműködő Szervezettel a jelenlegi hasznosítással kapcsolatosan egyeztetett. Közreműködő Szervezet útmutatása értelmében Sellye Város Önkormányzatnak, mint Kedvezményezettnek hivatalosan is be kell jelentenie TOP-os projekt megvalósítási helyszín másik projekttel való érintettségét, és ahogy halad a zöldségfeldolgozó üzem kialakítása/elindítása, a Kedvezményezettnek nyilatkozatot kell tennie, hogy a projektek nem érintettek kettős finanszírozással, amit a két projekt műszaki tartalmának lehatárolásával kell alátámasztani. Projektmenedzsment Szervezet a szükséges dokumentumokat összeállítja és benyújtja a Közreműködő Szervezet részére.

Az előterjesztés mellékeltét képezi a TEF tájékoztatója a zöldségfeldolgozó termelőüzemről, valamint az ingatlan haszonkölcsön szerződés (továbbiakban: szerződés), mely aláírása szükséges, ahhoz, hogy 2021. április 1. napjával tervezetten a tényleges előkészítések a megvalósításra megkezdődhessenek.

A szerződést a Felek aláírása napjától számított 10 évre szóló határozott időre kötik azzal, hogy a megkötésétől számított 5 éven belül nem mondható fel.

TEF vállalja:

- Az ingatlan felújítása zöldségfeldolgozó termelőüzem kialakítása céljából.
- A zöldségfeldolgozó üzem környezetbe illő zárt kerítéssel történő körbeépítése.
- A zöldségfeldolgozó üzem jelenleg fedő palatető cseréptetőre történő cseréjének elvégzése.

- Az zöldségfeldolgozó üzem működéséhez szükséges gáz, villany, valamint áram vételezési lehetőség kiépítése.

Sellye Város Önkormányzat az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló többször módosított 10/2016.(VII.1.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 13. § (1) Értékesítésre vagy más módon történő hasznosításra kijelölt ingatlan - az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságnak vagy közhasznú társaságnak történő elidegenítést, valamint a (3) bekezdésben foglalt esetet kivéve – 3.000.000,- Ft bruttó nyilvántartási érték felett a nyilvánosság bevonásával - a versenyeztetési eljárás egyes formáinak alkalmazásával - értékesíthető, vagy hasznosítható. Az ilyen módon befolyó bevételek hasznosításáról – kivéve az értékesítéssel és hasznosítással kapcsolatos kiadásokat - a képviselő-testület dönt.

A Rendelet 13.§. (3) bekezdése értelmében „*Versenyeztetési eljárás nélkül az önkormányzati vagyon hasznosítására akkor kerülhet sor, ha az ajánlattevő ajánlatának elfogadása az ingatlan tulajdoni, használati viszonyainak rendezését szolgálja vagy közérdekű célok megvalósítása érdekében, vagy önkormányzati érdekből történik és a hasznosítandó vagyontárgy értéke a mindenkori költségvetési törvényben foglalt nemzeti értékhatár 50 %-ának megfelelő összeget nem haladja meg.*”

Tekintettel arra, hogy a munkahely teremtés, foglalkoztatás közérdek, és 2015 évben az ingatlan vételára 5 millió forint volt, mely érték található meg az önkormányzat ingatlan nyilvántartás vagyonszázezerben is, mely összeg nem éri el költségvetési törvényben foglalt nemzeti értékhatár 50 %-át, a tárgyi ingatlan rész versenyeztetés nélkül hasznosítható.

Kérem Tisztelt Képviselő –testületet, hogy a napirendi pontot véleményezni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

*Sellye, 245 hrsz. (volt sajtüzem főépület)
Ingatlan haszonkölcsön szerződés jóváhagyása*

Sellye Város Önkormányzatának Polgármestereként – a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendeletben foglaltakra tekintettel – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi – képviselőkkel egyeztetett – döntést hoztam:

Sellye Város Önkormányzat polgármestere támogatja, hogy munkahely teremtés céljából Sellye Város Önkormányzat tulajdonát képező 7960 Sellye, Batthyány utca 21. cím alatt található 245 helyrajzi számú nyilvántartott ingatlanon - a telek teljes területe 2993 m², melyből használatba adásra kerül épület+ udvar rész 1640 m² - Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság (1135 Budapest, Szegedi út 35-37.) zöldségfeldolgozó termelőüzemet hozzon létre.

Az előterjesztéshez csatolt tartalmú 10 évre szóló határozott idejű ingatlan haszonkölcsön szerződést jóváhagyom.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, TFO vezető



Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság

ZÖLDSÉGFELDOLGOZÓ TERMELŐÜZEM - Ormánság -

A Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság (a továbbiakban: TEF) Dél-Dunántúli Társadalmi Esélyteremtési Igazgatóságának célja, hogy a **Sellyén kialakításra kerülő Zöldségfeldolgozó termelőüzem létrehozásával biztosítson foglalkoztatási lehetőséget a településen és környékén élő hátrányos helyzetű munkavállalók részére egy innovatív fejlesztésű termelőüzemben. Az üzem kialakítását a Sellye Város Önkormányzata által felajánlott volt üzemépület felújításával és átalakításával valósítaná meg, szorosan együttműködve a programhoz kapcsolódó környékbeli önkormányzatokkal.**

A zöldségfeldolgozó tevékenység kialakítása a régióban **9 település** hosszú évek tapasztalatai alapján megszerzett zöldségtermelő tevékenységére alapoz. A zöldség feldolgozásához szükséges árualapot biztosítják melyet Szándéknyilatkozat formájában is rögzítettünk. Az érintett települések: **Vejti, Hírics, Baranyahídvég, Nagycsány, Drávasztára, Drávaiványi, Besence, Piskó, Adorjás.**

A TEF integrátori szerepkörben vállalja az önkormányzatok mezőgazdasági termelő tevékenységének támogatását, használatba vonható termelő területek beazonosításával, termelőeszközök biztosításával, későbbiekben palántaneveléssel, értékesítéssel. Az eszközpark használatának logisztikai koordinálása, valamint a kapacitások jobb kihasználása révén hosszabb távon nagyobb árumennyiség tervezhető, mely alapot szolgáltathat az önkormányzatok számára szociális szövetkezeti formába tömörülve egy magasabb szintű foglalkoztatásra a munkavállalók számára.

A tervezett beruházás **becsült bekerülési költsége bruttó 150 millió forint körüli összegre tehető**, amelynek megvalósítása a 2021. április 1. és 2022. március 31. közötti időszakot érinti. *A második évtől a program önfenntartóbbá válik és a működési költségek fokozatosan a bevételekből fedezhetőek.*

A program célja, hogy alacsony iskolai végzettségre épülő képzés és közfoglalkoztatás keretében a foglalkoztatásukhoz szükséges szakmai ismereteket megszerezzék a résztvevők. A tudás elsajátítása betanító képzés keretében történik, amely az alapvető növénytermesztési és feldolgozási feladatok elsajátításához szükséges ismeret átadását tartalmazza.

A TEF által előírányzott program közvetlenül hozzájárul a térségben élők foglalkoztatási helyzetének javulásához, tekintettel arra, hogy a helyi álláskereső és közfoglalkoztatottak közül kerülnek képzésbe és továbbfoglalkoztatásba a résztvevők.

Cél: a termelő üzem kapacitásainak maximális kihasználtsága mellett a dolgozók kompetenciáit arra a minőségre emelni a közfoglalkoztatás ideje alatt, mely biztosítja a versenyipiaci körülményekhez harmonizáló juttatás és státusz megváltozását.

A Zöldségfeldolgozó üzemben 17 fő alkalmazásával tervezzük a foglalkoztatási helyzet javítását.

A képzés befejezése után 13 fő betanított munkást (kezdetben közfoglalkoztatotti, majd MT jogviszonyú munkaviszonyban) alkalmazunk. Közülük a szakmailag legrátermettebb látja el a művezetői feladatokat. MT jogviszonyban alkalmazunk 2 fő gépkocsivezetőt logisztikai feladatok ellátására, 1 fő menedzsert a termelőüzem vezetésére, 1 főt a zöldségtermesztési, feldolgozási feladatok szakmai konzorciális koordinálására.

A településeken foglalkoztatottak száma legalább 64 fő közfoglalkoztatott.

A termelőüzem tevékenységét hosszútávon a Gandhi NKFT láthatja el hatékonyan, így a kialakítás, képzés, támogatott foglalkoztatás szakaszát követően már piaci alapokra helyeződhet át a működtetés.

A termelőüzem koncepciójának kialakítása, a mezőgazdasági és élelmiszerfeldolgozó tevékenység tervezése szakértők bevonásával, közreműködésével készült:

Az üzemépületére vonatkozó beruházás költségeinek tervezését építőipari vállalkozó végezte.

A zöldségtermesztésre vonatkozó tervezést mezőgazdasági szakmérnök, az élelmiszerfeldolgozást élelmiszeripari mérnök szakmai irányításával készítettük.

A fenntarthatóság biztosításához a Zöldségfeldolgozás 36 ha terület megművelésével válik gazdaságossá.

A TEF beruházásai

A zöldségfeldolgozó tervezett helyszíne:

Sellye, 245 hrsz.

Az üzemet élelmiszerfeldolgozó területen jártas szakértő, valamint építkezési vállalkozóval közösen megtekintettük. A kialakításhoz helyszíni szakmai véleményt kértünk a Siklói Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály vezetőjétől.

Az épület teljes mértékben alkalmas a tervezett zöldségfeldolgozó termelőüzem koncepció megvalósítására.

Adottságai a korábban tervezett feldolgozó tevékenység bővítésére is lehetőséget nyújtanak a későbbiekben. (a téli időszakban káposztasavanyítással bővíthet a tevékenység)

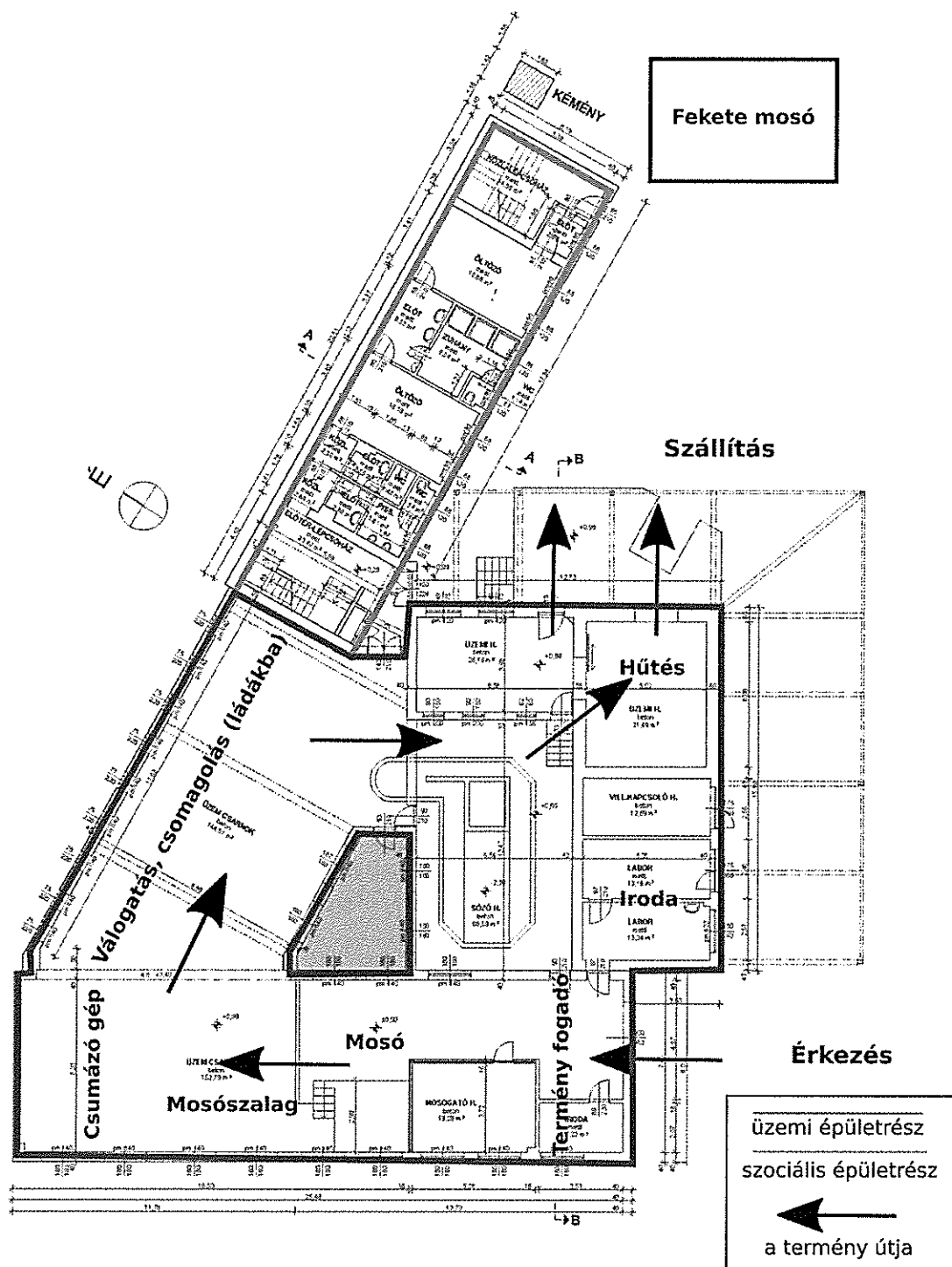
A jelentősebb költségeket a szerelvények változtatása, a közművek be- és újra bekötése, valamint a szállítási útvonal kialakítása, a tető cseréje a régi palatető szerkezete miatt és az üzem körüli kerítés építése jelenti. Szintén jelentősebb költségű a szociális blokk megfelelő szintre hozása. A tervezéskor figyelembe vettük a NÉBIH útmutatásait is.

Az üzem kialakításának és fenntartásának költségei szükségessé teszik, hogy a termék portfólió bővítésével maximalizáljuk a bevételi lehetőségeket. A paprika feldolgozása mellett az üzem mérete és felépítése lehetővé teszi hosszabb időszakra kivetítve a következőket:

- aszalványok előállítása (intézményi aszalógépekkel)
- gomba termesztés - pince
- olajmag termelés (paprika, tökmag)
- fermentálás, savanyítás (saválló betonkád)

Épület beruházás

A feldolgozó tér kialakítása döntően beltéri munkálatokat, átalakításokat jelent. A raktározás és egyéb kiszolgálás biztosításához szükséges az ingatlanhoz kapcsolódó bővítés.



A beruházás tervezésekor figyelembe kell venni a *HACCP irányelveit*, melyek az engedélyeztetés alapvető feltételei.