



**Sellye Város Önkormányzat
Polgármesterétől**

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.
Tel: Fax: 73/580-900
E- mail: hivatal@sellye.hu

213/2020.(XI.27.) sz. Polgármesteri Határozat

TOP-2.1.1-16-BA1-2017-00001 azonosító számú, „Helyi ellátás, szolgáltatás, életminőség javítása az Ormánságban” című pályázat keretén belül egyéb eszközök beszerzésének megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzatának Polgármestereként – a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Kormányrendeletben foglaltakra tekintettel – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi – képviselőkkel egyeztetett – döntést hoztam:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-2.1.1-16-BA1-2017-00001** azonosító számú **„Helyi ellátás, szolgáltatás, életminőség javítása az Ormánságban”** című pályázat keretén belül eszközök beszerzésére irányuló ajánlatkérést megtárgyalta és a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **PRINT COPY Irodatechnikai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (7632 Pécs, Siklói út 60.) ajánlatát fogadja el, az alábbiak szerint:

Megnevezés	Nettó ár (Ft)	Áfa ár (Ft)	Bruttó összesen (Ft)
Egyéb eszközök (ajánlattételi felhívás 1. számú melléklete szerint)	3 329 526	898 972	4 228 498

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a tárgyi beszerzéshez kapcsolódó szállítói szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, projektmenedzser

Határozatomról értesítést kap:

1. Projektmenedzsmen
2. Jegyző
3. Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal – Leíró iroda

Sellye, 2020. november 27.



Nagy Attila
polgármester



**Sellye Város Önkormányzat
Polgármesterétől**

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E- mail: hivatal@sellye.hu

214/2020.(XI.27.) sz. Polgármesteri Határozat

A TOP-2.1.1-16-BA1-2017-00001 azonosító számú „Helyi ellátás, szolgáltatás, életminőség javítása az Ormánságban” című projekthez kapcsolódó beszámoló, tájékoztató jóváhagyása

Sellye Város Önkormányzatának Polgármestereként – a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Kormányrendeletben foglaltakra tekintettel – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi – képviselőkkel egyeztetett – döntést hoztam:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP-2.1.1-16-BA1-2017-00001 azonosító számú, „Helyi ellátás, szolgáltatás, életminőség javítása az Ormánságban” című projekthez kapcsolódó írásban előterjesztett beszámolót, tájékoztatást jóváhagyja.

Határidő: azonnal,

Felelős: Nagy Attila polgármester, Patkó László projektmenedzsment szervezet vezetője

Határozatomról értesítést kap:

1. Projektmenedzsment
2. Jegyző
3. Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal – Leíró iroda

Sellye, 2020. november 27.




Nagy Attila
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján hozott polgármesteri döntéshez

2020. november 23.

Napirendi pont sorszáma:	5. napirend
Tárgy:	<i>Beszámoló a TOP-2.1.1-16-BA1-2017-00001 azonosító számú, „Helyi ellátás, szolgáltatás, életminőség javítása az Ormánságban” című pályázat jelenlegi állásáról és a megépült multi funkciós létesítmény (fitneszterem) üzemeltetéséről</i>
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Patkó László
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	<u>nincs</u> /van
Pályázat menedzsment tagja az előterjesztést látta:	<u>fedezet tárgyi pályázatból biztosított/</u> fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel
..... Patkó László projektmenedzser	<u>jogszabályi, pályázati szabályoknak:</u> <u>megfelel</u> /nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta:	<u>igen</u> /nem
..... Nagy Attila polgármester	
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)/ <u>polgármesteri döntés</u>
Véleményezésre megkapta:	Képviselő-testületi tagok

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-2.1.1-16-BA1-2017-00001 azonosító számú „Helyi ellátás, szolgáltatás, életminőség javítása az Ormánságban” elnevezésű projekt aktuális helyzetével kapcsolatosan az alábbiakról tájékoztatom:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 20/2018.(II.16) számú KT határozatával döntött a TOP-2.1.1-16-BA1-2017-00001 azonosítószámú, „Helyi ellátás, szolgáltatás, életminőség javítása az Ormánságban” tárgyú bruttó 198 999 997,- Ft összegű, pályázat megvalósításáról, támogatási szerződés tartalmának elfogadásáról, aláírásáról. A támogatási szerződés 2018. február 19. napján hatályba lépett.

A Projekt megvalósítási időszaka: 2018.04.01. - **2021. 05.19.**

A tárgyi pályázat megvalósítási időszaka és a projektmenedzsment szervezet működése 2018. április 1. nappal kezdődött meg.

A projektben közreműködő partnerek:

Projektmenedzsment szervezet:	Sellye Kommunális Kft.,
Generál tervező:	Kokas és Társa Tervező Kft.
Műszaki ellenőr:	Contra Aquincum Mérnöki és Gazdasági Tanácsadó Bt.
Tanulmányok:	MSB Fejlesztési és Tanácsadó Zrt.
Közbeszerzési szakértő:	dr. Komlódi Ügyvédi Iroda
Építési kivitelező:	O és R Kft.
„Soft” tevékenység megvalósító:	Sellye Kommunális Kft.

A projekthez kapcsolódóan saját forrás terhére közreműködő partnerek:

Kertészeti kivitelező:	Sellye Kommunális Kft.
Térvilágítás kivitelező:	NKM Watt Eta Hálózati és Közvilágítási Szolgáltató Kft.

Előzmények röviden:

A projekt előkészítési időszaka nagymértékben elhúzódott a tervezési folyamatok miatt. A tervezés két körös volt, ugyanis az eredeti pályázati tartalom nem volt megvalósítható fedezethiány miatt. Ennek oka az elhúzódó megvalósítási időszak és a dráguló építőipar volt. A tervek módosítása után kialakult egy megfinanszírozható műszaki tartalom, amely a módosítással jelentősen csökkent.

Ezek a csökkentések, úgymint: csökkent a tervezett multifunkciós épület alapterülete 300 m²-ről 230 m²-re, az eredetileg tervezett kerékpár,- és gyalogút funkcióját tekintve csak gyalogútra lett módosítva és csökkent a szélessége 2,25 méterre. Kikerült a projektből a kertészeti tevékenység, ám megvalósítását szükséges volt biztosítani, így a közterületeket karbantartó és zöldfelület kezelést folytató Sellye Kommunális Kft.-hez került a feladat in-house szerződés keretében, amely a biztosította a legköltséghatékonyabb megoldást a projekt tájépítészeti tevékenységére. Így ez az önkormányzat önerős tevékenysége lett. Továbbá kikerült a projekt tevékenységei közül a gyalogút mellett létesítendő térvilágítás-közvilágítás megteremtése, amelyet Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete saját költségvetése terhére önerős tevékenységként biztosított, ugyanis szükségesnek ítélte meg a projekt komplex megvalósításához. Továbbá kikerült a projekt tartalmából a Krcma megvásárlása is annak érdekében, hogy egy csökkentett műszaki tartalom megvalósítható legyen.

A 2020 naptári év elején sikeresen lefolytatásra került az építési tevékenységre vonatkozó kivitelezés, továbbá a bontási tevékenységeket a munkaterület átadásig március-április-május során Sellye Város Önkormányzat saját tevékenységben, közfoglalkoztatási program keretein belül elvégezte gépi szolgáltatás igénybevételének segítségével. A kivitelező 2020.05.15-én kapott munkaterületet.

Meghatározásra került 2020. március-április hónapjában a pályázathoz kapcsolódó marketing és kommunikációs „soft” tevékenység, amelyre az in-house beszerzési eljárás 2020. május-június hónapjaiban lefolytatásra került, így lett a „soft” tevékenységek megvalósításának megbízottja a Sellye Kommunális Kft., amelyre megbízási szerződés került megkötésre 2020. június 12.-én.

A pályázat megvalósításának jelenleg hatályos ütemezése:

- I. Mérföldkő határideje: 2020.07.29.
Tartalma: Tervezési tevékenységek elvégzése, megvalósíthatósági tanulmány elkészítése, Közbeszerzési eljárás lefolytatása, kivitelezői vállalozási szerződés megkötése, soft tevékenység meghatározása.
- II. Mérföldkő határideje: 2020.08.29.
Tartalma: Megvalósulnak a terület-előkészítési, bontási tevékenységek.
- III. Mérföldkő határideje: 2020.10.29.
Tartalma: Kivitelezési építési tevékenység 25 %-os készültségi fokot ér el, továbbá haladnak az egyéb projekttevékenységek is.
- IV. Mérföldkő határideje: 2020.12.29.

Tartalma: Kivitelezési építési tevékenység 50 %-os készültségi fokot ér el, továbbá haladnak az egyéb projekttevékenységek is.

V. Mérföldkő határideje: 2021.02.28.

Tartalma: Kivitelezési építési tevékenység 75 %-os készültségi fokot ér el, továbbá haladnak az egyéb projekttevékenységek is.

VI. Mérföldkő határideje: 2020.05.01.

Tartalma: Kivitelezési építési tevékenység 100 %-os készültségi fokot ér el, továbbá haladnak az egyéb projekttevékenységek is.

VII. Mérföldkő határideje: 2020.05.19.

Tartalma: záró elszámolás elkészítése, projektzárás.

Pályázat megvalósításának aktuális tevékenységei:

- 1.) Az építési tevékenység megkezdése 2020. május 15. napján kezdődött meg a munkaterület átadással. A kivitelező a vállalkozási szerződésben és a pályázat mérföldköiben meghatározott teljesítési ütemezéshez képest jelentős előteljesítésben volt a kivitelezés teljes időszakában, ugyanis a 2021. májusi határidőhöz képest, 2020 novemberében elkészült, hiszen **megtörtént az építési tevékenység kivitelezésének műszaki átadás-átvétele 2020. november 11-én.** Ezzel elvégzésre került a projekt területen lévő alépítmények, szilárd burkolatok elbontása, multifunkciós épület megépítése, gyalogút létesítése.
- 2.) A pályázathoz kapcsolódó marketing és kommunikációs „soft” tevékenységek előrehaladása zajlik. Ennek keretében elkezdődött a népszerűsítő kampány szórólapok, ismeretterjesztő kiadványok formájában. Elkészültek augusztusra a projekt lógójával és azonosítójával emblémázott népszerűsítő marketing eszközök, mint például emblémázott kézi törölköző, emblémázott jegyzettömb, emblémázott sportkulacs. **Megvalósult a tervezett települési arculatfejlesztésről szóló szakmai fórum 2020. október 28-án,** amelyen már felhasználásra kerültek a marketing eszközök. A soft programterv szerint vissza van még 2021. április hónapban egy projektbemutató népszerűsítő rendezvény, továbbá népszerűsítő kiadványok terjesztése.
- 3.) A tájépítészeti-kertészeti szaktevékenység előrehaladása is zajlott. Ennek során a Sellye Kommunális Kft. által elvégzésre kerültek a 2020 nyári hónapok során a fakivágási-faápolási feladatok, fák metszése, szárazgallyazása, tuskómentesítés. A korábban szilárd burkolatú (aszfalt, beton), de a fejlesztést követően felbontott és

zöldfelületet képező területekre beszállításra és feltöltésre került 400 m³ termőföld, amely az Ős-Dráva projekt kivitelezésének köszönhetően állt rendelkezésre, és a szállítást is biztosította az Ős-Dráva projektben kivitelező cég. A beszállított föld elterítését a tájépítészeti feladatok elvégzéséért felelős Sellye Kommunális Kft. szervezte meg. Ebben az évben kerül még elvégzésre a zöldfelület terepszintjének megteremtése. Várhatóan jövő év tavaszán kerül elvégzésre a kialakult terület gyomirtása, gyepesítése, faültetése, azaz a parképítés finomabb folyamatai, továbbá az utcabútorok kihelyezése (pad, szeméthyűjtő, kerékpártámasz).

- 4.) A projekt eredeti tartalmából kikerült, és önerős tevékenységként megvalósításra kerülő térvilágítás létesítése kapcsán is történt előrehaladás az elmúlt időszakban. Ennek keretében lefolytatásra került 2020. augusztus és szeptember hónapokban a kapcsolódó közbeszerzési eljárás, amely eredményes lett, és kiválasztott a Képviselő Testület a közvilágítást megépítő kivitelezőt, NKM Watt Eta Hálózati és Közvilágítási Szolgáltató Kft-t. A térvilágítás kivitelezését 2020. október 26-án kezdte meg a nevezett kivitelező. Jelen helyzet szerint **várhatóan 2020. december hónap végére készül el és lesz működőképes a megépült térköves sétány mentén a közvilágítás.**
- 5.) A megépült épület eszközszükségletét biztosító közbeszerzés 2020. november hónapban lefolytatásra került, két külön beszerzési eljárásban: egyik a konditermi eszközök, másik az egyéb eszközök tekintetében. Eszköztípusok: kondi,- és kardio gépek, súlyzók, rudak, tárcsák, padok, crossfit eszközök, öltöző és egyéb helyiségek berendezései, recepció berendezései, recepció egyéb szükséges berendezései, takarítást segítő eszközök. A beszerzési eljárások eredményesen lezajlottak, várhatóan november végén kerülhet sor a szállítási szerződések aláírására, amelyek szerint 2021. február 28-ig kell majd a szállítóknak leszállítani az eszközöket, így a **fitneszterem épülete 2021. március hónapra kerül berendezett állapotba.**
- 6.) A projektben létesített multi funkciós épület (fitneszterem) műszaki átadás-átvételét követően a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Településüzemeltetési- és Fejlesztési Osztálya elindította az **épület használatbavételi engedélyezési eljárását**, amely remélhetőleg 2020. december végéig lezárul.

Projektfenntartás várható feladatai, üzemeltetés kérdése:

A pályázat beadásakor elkészített tanulmányban is, és a projekt megvalósítása közben elkészített megvalósíthatósági tanulmányban is a Sellye Kommunális Kft. került

megnevezésre, mint a létrejött parkosított terület, a gyalogút és a megépült fitnessterem üzemeltetője.

Ez a létesült zöldfelület és gyalogút esetében kézenfekvő megoldás, hiszen a város zöldterületeit és közterületeit kezelő szervezetről van szó.

A megépült fitnessterem esetében viszont nem csak a saját tulajdonú gazdasági társaság jöhet szóba üzemeltetőként, hanem pályáztatás útján történő kiválasztása az üzemeltetőnek.

Az üzemeltetés kérdését, a szóba jöhető alternatívákat szükséges megvitatnia a következő fél év során a Képviselő- testületnek, hiszen a projekt 2021. május 19-én zárul, és a jelenleg hatályos pályázati ütemtervnek megfelelően halad a projektmegvalósítás. Így várhatóan 2021 nyarán el kell kezdeni üzemeltetni a létesítményt.

Határozati javaslat

A TOP-2.1.1-16-BA1-2017-00001 azonosító számú „Helyi ellátás, szolgáltatás, életminőség javítása az Ormánságban” című projekthez kapcsolódó beszámoló, tájékoztató jóváhagyása

Sellye Város Önkormányzatának Polgármestereként – a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Kormányrendeletben foglaltakra tekintettel – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi – képviselőkkel egyeztetett – döntést hoztam:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a *TOP-2.1.1-16-BA1-2017-00001 azonosító számú, „Helyi ellátás, szolgáltatás, életminőség javítása az Ormánságban”* című projekthez kapcsolódó írásban előterjesztett beszámolót, tájékoztatást jóváhagyja.

Határidő: azonnal,

Felelős: Nagy Attila polgármester, Patkó László projektmenedzsment szervezet vezetője