



**Sellye Város Önkormányzat
Polgármesterétől**

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E- mail: hivatal@sellye.hu

28/2020.(V.04.) sz. Polgármesteri Határozat

*Eszközhasználati díj terhére történő munka megtárgyalása
Sellye, Vasút utca szennyvízelvezetés kiépítése 614 hrsz-ú ingatlanhoz*

Sellye Város Önkormányzatának Polgármestereként – a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Kormányrendeletben foglaltakra tekintettel – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi – képviselőkkel egyeztetett – döntést hoztam:

Sellye Város Önkormányzat a Baranya - Víz Zrt. Szigetvári Üzemigazgatósága (székhely: 7900 Szigetvár, Gyár utca 1.) által készített Sellye, Vasút utca szennyvízelvezetés kiépítése 614 hrsz-ú ingatlanhoz tárgyú költségkalkulációját **bruttó 2.349.500 Ft** összegben az eszközhasználati díj terhére jóváhagyja.

A Baranya-Víz Zrt.-vel kötendő tárgyi munkára vonatkozó vállalkozási szerződés aláírásnak feltétele, az érintett ingatlan tulajdonsok írásbeli szándéknyilatkozatuk benyújtása arra vonatkozóan, hogy a szennyvízelvezetés megvalósulásához szükséges további forrást saját költségük terhére biztosítják.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, TFO vezető

Határozatomról értesítem:

1. lakosság helyben szokásos módon
2. Jegyző
3. Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal – Leíró iroda

Sellye, 2020. május 4.



Nagy Attila
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján hozott polgármesteri döntéshez

2020. április 30.

Napirendi pont sorszáma	1. napirend
Tárgy	<i>Eszközhasználati díj terhére történő munka megtárgyalása</i> Sellye, Vasút utca szennyvízelvezetés kiépítése 614 hrsz.-ú ingatlanhoz
Előterjesztő	Nagy Attila polgármester
Az előterjesztést készítette	Hamarics TFO vezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	van/nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta  pénzügyi vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:  jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)/ <u>polgármesteri döntés</u>

Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye város területén meglévő elválasztott rendszerű, gravitációs szennyvíz hálózat üzemel közterületi átemelőkkel. Mindenki előtt ismeretes, hogy a városban a lefedettség nem 100%-os.

A Vasút utcai lakosok összefogtak, hogy a városi szennyvíz hálózatra rátudjanak kötni. Összesen 9 lakóingatlant érint a szennyvíz hálózathoz való rákötés belső hálózat és közterületről bekötővezeték építéssel. A lakók vállalták a szükséges tervek elkészíttetését és a kivitelezési költségek körülbelül a felét tudják finanszírozni, ezért kérték az önkormányzat segítségét.

A Baranya-Víz Zrt., mint a közműszolgáltató elkészítette azt az ajánlatot, melynek a műszaki tartalma a 614 hrsz.-ú ingatlanra építendő első tisztítónyílásig értendő közterületről történő rákötéssel valósulna meg. Tervek nem hálózatbővítésként, hanem új bekötő vezeték építéseként jelöli a fejlesztést, ezért a kivitelezést követően nem kell az üzemeltetési szerződést módosítani. A Baranya-Víz Zrt. csak a 614 helyrajzi számú tisztítóig veszi át üzemeltetésre a bekötő vezeték hálózatot a belső magán területen lévő hálózat fenntartása, üzemeltetése a lakók feladata lesz.

A bekötővezeték elkészítéshez a szükséges közmű egytetést, kivitelezési feladatokat a Baranya-Víz Zrt. és a lakók végzik, az önkormányzat feladata, amennyiben úgy dönt csak az anyagi finanszírozás. A szennyvíz hálózatra való rákötések lakossági és környezetvédelmi érdek, ezért polgármester úr támogatja a tárgyi fejlesztést, melynek a **bruttó költsége 2.349.500 Ft.**

Az előterjesztésem mellékletét képezi az aktuális eszközhasználati díjra vonatkozó elfogadott/elvégzett munkák táblázat, mely alapján az önkormányzat jelenlegi egyenlege:

-3.555.311 Ft. Az eszközhasználati díj minden évben évvégén kerül kompenzálásra, a tárgyi munka miatt már biztos, hogy mínusz összegben fogjuk zárni a 2020 évet.

Kérem Tisztelt Képviselő –testületet, hogy a napirendi pontot véleményezni szíveskedjék!

Melléklet:

- Pénzügyi osztály egyenleg nyilvántartása
- költségkalkuláció
- részleges tervek

Határozati javaslat:

*Eszközhazsnálati díj terhére történő munka megtárgyalása
Sellye, Vasút utca szennyvízelvezetés kiépítése 614 hrsz.-ú ingatlanhoz*

Sellye Város Önkormányzatának Polgármestereként – a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Kormányrendeletben foglaltakra tekintettel – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi – képviselőkkel egyeztetett – döntést hoztam:

Sellye Város Önkormányzat a Baranya - Víz Zrt. Szigetvári Üzemigazgatósága (székhely: 7900 Szigetvár, Gyár utca 1.) által készített Sellye, Vasút utca szennyvízelvezetés kiépítése 614 hrsz.-ú ingatlanhoz tárgyú költségkalkulációját **bruttó 2.349.500 Ft** összegben eszközhazsnálati díj terhére jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, TFO vezető

Baranya-Víz Zrt. eszközhasználati díj terhére elfogadott/elvégzett munkák

	Baranya-Víz Zrt. tartozása	Elfogadott, folyamatban lévő munkák bruttó értéke	2018. évben elvégzett, leszámlázott munkák bruttó értéke	2019. évben elvégzett, leszámlázott munkák bruttó értéke	2020. évben elvégzett, leszámlázott munkák bruttó értéke	Egyenleg
2017.12.31. (2017. évi eszközhasználati díjból fennmaradó: 3.309.102,- Ft)	3 309 102 Ft					3 309 102 Ft
Sellye város és a környező települések közös szennyvízelvezetési agglomeráció kialakításának kérelméhez szükséges felülvizsgálati dokumentáció elkészítése (208/2017. KT hat.)		1 905 000 Ft				1 404 102 Ft
9/2018.sz.KT határozat			1 083 309 Ft			320 793 Ft
131/2018.sz. KT határozat			1 783 927 Ft			-1 463 134 Ft
166/2018.sz.KT határozat			310 332 Ft			-1 773 466 Ft
227/2018. sz. KT határozat			640 036 Ft			-2 413 502 Ft
2018. évi eszközhasználati díj (2018.12.31.)	3 663 950 Ft					1 250 448 Ft
35/2019. (I.31.) sz. KT határozat alapján				1 032 570 Ft		217 878 Ft
87/2019.(IV.8.) sz. KT határozat alapján				241 729 Ft		-23 851 Ft
199/2019.(VIII.29.) sz. KT határozat alapján				59 100 Ft		-82 951 Ft
2019. évi eszközhasználati díj (2019.12.31.)	3 356 610 Ft					3 273 659 Ft
9/2020.sz.KT határozat (szennyvíztelep fűvó felújítás)					4 719 320 Ft	-1 445 661 Ft
10/2020.sz.KT határozat (Kiss G.u.18.)					203 959 Ft	-1 649 620 Ft
11/2020.sz.KT határozat (Bodonyi u.350/1.parkoló)					1 212 314 Ft	-2 861 934 Ft
86/2020.sz.KT határozat (szennyvízmenntység-mérő csere)		693 377 Ft				-3 555 311 Ft
						-3 555 311 Ft
						-3 555 311 Ft
Összesen:	10 329 662 Ft	2 598 377 Ft	3 817 604 Ft	1 333 399 Ft	6 135 593 Ft	-3 555 311 Ft

Sellye, 2020. április 24.

Horváth Nóra
pénzügyi osztályvezető

KALKULÁCIÓ

Kalkuláció kivitelezési munkákhoz

MSZ - 16 - 2019 - 006



Munka száma:	
Munka megnevezése:	Sellye, Vasút u., szennyvízelvezetés kiépítése 614 hrsz.-ú ingatlanhoz
Megrendelő adatai:	Sellye Város Önkormányzat 7960 Sellye, Dózsa u. 1.

Anyagköltség (AK)		0
Anyagigazgatási költség (AI)	11%	0

Munkaóra 1 (MO1)	3779 Ft/óra	0	óra
Munkaóra 2 (MO2)	5905 Ft/óra	0	óra
Mérnökóra (MÉ)	14173 Ft/óra	0	óra
Munkadíj (MD)			0
Geodéziai felmérés (GEO)	27000 Ft/db		0

Szállítás személyszállító gépjárművel (SZS)	228 Ft/km	0	km
Szállítás nagy gépjárművel (SZN)	370 Ft/km	0	km
Szállítási költség (SZK)			0

Munkagép üzemóra (MÜÓ)		0	üó
Munkagép óradíj (MD)	(árképzési szabályzat szerint)	0	Ft/üó
Kisgép üzemóra (MÜÓ)		0	üó
Kisgép óradíj (MD)	(árképzési szabályzat szerint)	0	Ft/üó
Gép költség (GK)			0
Továbbszámlázott szolgáltatás (TSZ)			1 850 000
Eszközbeszerzés (EB)			0

ÖNKÖLTSÉG (ÖK)			1 850 000
----------------	--	--	-----------

Előkészítési költségek 7% (EK)	((ÖK-AK-AI-GEO-GK-TSZ-EB)*0,07)	7%	0
Irányítási költségek 7% (IK)	((ÖK-AK-AI-GEO-GK-TSZ-EB)*0,07)	7%	0
Költség (KÖ)	(ÖK+EK+IK)		1 850 000
JÖVEDELMEZŐSÉG 10%	((KÖ-GEO-GK-TSZ-EB)*0,1)	10%	0

ÖSSZESEN:	KÖ+jövedelmezőség		1 850 000
-----------	-------------------	--	-----------

ÁFA		27%	499 500
-----	--	-----	---------

VÉGÖSSZEG:			2 349 500
------------	--	--	-----------

Kelt: Szigetvár, 2020.04.14.

Farkas Hajnalka
munkavezető

Farkas Hajnalka
kalkuláció készítő

Kele János
jóváhagyó

Munka száma:	
Munka megnevezése: Sellye, Vasút u., szennyvízelvezetés kiépítése 614 hrsz.-ú ingatlanhoz	
Megrendelő adatai: Sellye Város Önkormányzat 7960 Sellye, Dózsa u. 1.	

Anyagköltség

megnevezés	m.e.	menny.	egységár, Ft	összár, Ft
	db			0
	db			0
	db			0
összesen:				0

Továbbszámlázott szolgáltatások

megnevezés	összár, Ft
Sellye, Vasút u., szennyvízelvezetés kiépítése 614 hrsz.-ú ingatlanhoz (Áshin Kft., Dencsháza)	1 850 000
összesen:	1 850 000

Eszközbekzerzés

megnevezés	m.e.	menny.	egységár, Ft	összár, Ft
összesen:				0

Eszközbekzerzés fogalma:

ide tartozik minden olyan gép, berendezés vagy azok javítása, amihez nem kerül hozzáadott érték
az anyag jellegű dolgok nem tartoznak ide

Sellye, Vasút-és Mátyás király utcai
(Vasút u. 2-10. és Mátyás király u. 1/b-5.sz.)

lakóingatlanok
szennyvízbekötése.

TÁJÉKOZTATÓ MŰSZAKI LEÍRÁS

a Sellye, Vasút utca és Mátyás király utcai lakóingatlanok
városi szennyvízhálózatba való bekötésének
kivitelezési munkáira árajánlat bekéréséhez.

A csatlakozási pont az 1.jelű betonakna.

A 2-13.jelű aknák KG-pvc csőaknák, az alábbiak szerint:

- a 2., 3., és 8.jelű csőaknák NÁ300 KG-pvc méretűek és anyagúak.
- a 4-7.jelűek és a 9-13.jelűek NÁ150 KG-pvc méretűek és anyagúak.
- a 8.jelű aknában a csatlakozásokat háromágú KG-pvc idommal kell megoldani.

A bekötővezeték a 9.jelű aknáig NÁ150 KG-pvc, a 9-10.jelű aknák között NÁ125 KG-pvc, a 10-11.jelű aknák között NÁ100 KG-pvc méretűek és anyagúak. A bekötővezeték teljes hosszban 0,8 % (8 ezrelék) lejtéssel készül.

Minden aknában az adott ingatlanon elhelyezésre kerül az ingatlan bekötésére szolgáló NÁ100 csatlakozáshoz NÁ100 KG-pvc T-idom.

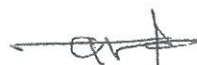
Az 1. és 2.jelű aknák között az aszfaltutat fel kell bontani a bekötővezeték számára, a bekötés elkészülte után az utat az eredeti állapotának megfelelően helyre kell állítani!

Közműkeresztezések: A mellékelt közműtérkép szerint az 1. és 2. jelű aknák közötti szakaszon a szennyvíz-bekötővezetékkel hírközlési földkábel keresztezünk.

A munkálatokat csak a BARANYA-VÍZ Zrt. (7700 Mohács, Budapesti országút 1.szám) Szigetvári Üzemigazgatóságának (7900 Szigetvár, Gyár u.1.szám) szennyvízbekötési engedélye után lehet megkezdeni!

A munkák végzése során a munkavédelmi, a balesetvédelmi és a technológiai előírásokat szigorúan be kell tartani, a közterületen végzendő munkákat fokozott figyelemmel az esetlegesen a terven nem szereplő, illetve nem terv szerint elhelyezkedő közművekre, kell végezni!

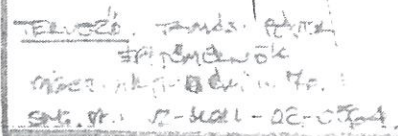
Szigetvár, 2019. szeptember 3.



Tamási Péter
építőmérnök

Szigetvár, Turbéli u.70.

tervezői eng. sz.: V3asz-2-02-0564.

$$M = 1:500$$


BAMKH Siklósi Járási Hivatal

Siklós 7800 Siklós, Dózsa Gy. u. 19. Pf. 14.

Hiteles térképmásolat

2017.11.09 11:07:28

Helyrajzi szám: SELLYE belterület 616

Megrendelés szám: 7/1252/2017

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzs szám: 15130670002017



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

kiállította

SNOLC2 ATN 4 ME