



**Sellye Város Önkormányzat
Polgármesterétől**

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E- mail: hivatal@sellye.hu

37/2020.(V.18.) sz. Polgármesteri Határozat

Településkép, közösségi tér fejlesztése (VP) című, VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 kódszámú felhívása alapján nyertes, 1778607671 azonosító számú projekt vonatkozásában tájékoztatás elfogadásáról, projekt további folytatásáról

Sellye Város Önkormányzatának Polgármestereként – a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Kormányrendeletben foglaltakra tekintettel – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi – képviselőkkel egyeztetett – döntést hoztam:

1. Sellye Város Önkormányzat a Településkép, közösségi tér fejlesztése (VP) című, VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 kódszámú pályázati felhívás kapcsán elnyert, 1778607671 azonosító számú projekt megvalósulásáról és jelenlegi állásáról szóló tájékoztatást elfogadja.
2. Sellye Város Önkormányzat a Településkép, közösségi tér fejlesztése (VP) című, VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 kódszámú pályázati felhívás kapcsán elnyert, 1778607671 azonosító számú projekt kapcsán módosítási igényt az előterjesztés tartalma szerinti átdolgozott költségvetésre nem kíván benyújtani tekintettel arra, hogy a projekt megvalósításhoz szükséges 17.192.789.- Ft - önerő és saját erő- nem áll rendelkezésre.
3. Sellye Város Önkormányzat a Településkép, közösségi tér fejlesztése (VP) című, VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 kódszámú pályázat megvalósításával kapcsolatos döntés meghozatalát a veszélyhelyzet elhárulását követő képviselő- testületi ülésre halasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozatomról értesítem:

1. Lakosság helyben szokásos módon
2. Jegyző
3. Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal – Leíró iroda

Sellye, 2020. május 18.



Nagy Attila
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján hozott polgármesteri döntéshez

2020. május 12.

Napirendi pont sorszáma	6. napirend
Tárgy:	Tájékoztatás a VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 Településképet meghatározó épületek energetikai fejlesztése (Sellye sportöltöző felújítása) című projekt vonatkozásában
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Szabó Katinka pályázati referens Hamarics Réka TFO vezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	<u>van/nincs</u>
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: Nagy Attila polgármester	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb) / <u>polgármesteri döntés</u>

Tisztelt Képviselő-testület!

ELŐZMÉNY:

Sellye Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 2016. év tavaszán döntött arról, hogy konzorciumi együttműködésben a Városi Sportkör Sellyével támogatási kérelmet nyújt be a Vidékfejlesztési Program keretén belül a VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 kódszámú „Településképet, közösségi tér fejlesztése” című pályázati felhívásra, „Sellye sportöltöző felújítása” címmel. Ez 2016. május 26. napján meg is történt, támogatási igénylőként az Önkormányzat pályázatot nyújtott be 1778607671 iratazonosító számon.

A projekt megvalósítási helyszíne:

- 7960 Sellye, 429 hrsz. – Sporttelep

A pályázat kiírója a benyújtott pályázatot pozitívan bírálta el és 2018. április 10. napján támogatásra alkalmasnak ítélte (A Támogatói Okirat iratazonosító száma: 1925532665). A Támogató döntése alapján a projekt bruttó 44.703.291,-Ft támogatásban részesült, melyből

- Sellye Város Önkormányzat 42.403.970,- Ft,
- Városi Sportkör Sellye Sportkör 2.299.321,- Ft támogatásra jogosult.

A két időpont között eltelt időszakban a konzorciumi partner Városi Sportkör Sellye közreműködésével TAO támogatások által, jelen projektben építési beruházással érintett sportöltöző épületén több felújítási munkát is meg tudott valósítani, így a tárgyi projekt kivitelezését újra kellett gondolni.

A pályázati dokumentáció összeállítását az Önkormányzat külső szakértők bevonásával oldotta meg, melynek összege, 1.025.500,- Ft kifizetésre került. Ezen összegből 974.225 Ft-ot (95%) az Önkormányzat PEA támogatás terhére számolt el, ezért amennyiben a Képviselő-testület úgy határoz, hogy eláll a projekt megvalósításától, ezen összeget vissza kell fizetnie a Támogató részére.

A projekt forrásai jelenleg az alábbiak szerint alakulnak:

A projekt teljes költsége összesen (Ft)	49.874.999
A projekt elszámolható költségei összesen (Ft)	47.056.099
A projekt nem elszámolható költségei összesen (Ft)	2.818.900
Támogatás összege (Ft)	44.703.291
Önerő (Ft)	5.171.708
Saját forrás (Ft)	5.171.708
Egyéb támogatás (Ft)	0
A Projekt nem elszámolható költségeire jutó önerő (Ft)	2.818.900

A projekt ütemezése az Irányító Hatóság jelenleg elfogadott álláspontja alapján az alábbiak szerint alakul:

Mérföldkő sorszáma:	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma:	Megvalósítani tervezett eredmény leírása:	Mérföldkő eléréséig felhasználni tervezett támogatás összege:
1.	2020.07.31.	Az épület külső nyílászáróinak cseréje, illetve a projekt megvalósításához szükséges általános költségek 75 százalékának elszámolása fog megvalósulni.	4.680.065,- Ft
2.	2020.09.30.	Az épület külső felújítása, szigetelése, fűtőkorszerűsítése, a kazán cseréje, valamint az épületgépészeti megoldások kivitelezése 50 százalékos készültségi fokot fog elérni.	17.118.708,- Ft

3.	2020.11.30.	Az épület felújítása során felmerülő munkálatok befejezése, a villanszerelési munkák, a napelem felhelyezése, a kerti fa pavilon elhelyezése, illetve a projekt megvalósításához szükséges általános költségek fennmaradó 25 százalékának elszámolása fog megvalósulni.	22.904.518,- Ft
----	-------------	---	-----------------

1.) A projekt kapcsán szükségessé vált a műszaki tervdokumentáció átdolgozása, azonban a tervező szakemberek nagyfokú leterheltsége miatt rendkívül lassan készült el a módosított tervdokumentáció és a költségvetések. Nevezett okok miatt az Önkormányzat nem tudta a közbeszerzési eljárást a tervek szerint kiírni, így pedig a kivitelezés sem tudott megkezdődni és a megvalósítással csúszásba kerültünk. A kivitelezés időszakának a műszaki tartalom és annak technológiája miatt mindenképp nyárra is kell esnie.

A tervdokumentáció elkészültével, új projekt költségvetés és mérföldkö átütemezés benyújtásával két alkalommal is igyekeztünk a projektet módosítani úgy, hogy az eddig más forrásból támogatásban részesített épületrészt tárgyi projekt semmiképpen ne érintse, ezáltal elkerüljük a kettős finanszírozás gyanúját is.

2.) A projekt mielőbbi megvalósításához a Kbt. január 1. napjával történt változásának alkalmazásával, amely szerint az építési beruházásokra vonatkozó közbeszerzési értékhatár nettó 50 millió forintra emelkedett, a két konzorciumi partner egyszerű ajánlatkérési eljárást folytatott le az Önkormányzat „Beszerzési szabályzatának” alkalmazásával.

Az ajánlatkérés tárgya a következő volt:

A Településkép, közösségi tér fejlesztése (VP) című, VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 kódszámú felhívás alapján nyertes, 1778607671 azonosító számú projekt megvalósításához szükséges kivitelezési munkálatok elvégzése, a mellékelt módosított tervdokumentáció és költségvetés szerint.

A kivitelezési munkálatok elvégzésére meghirdetett egyszerű ajánlatkérési eljárás kapcsán a következő, megfelelő jogosultsággal rendelkező és egymástól független vállalkozások lettek megkeresve 2020. február 06. napján, elektronikus formában:

NORK Építőipari, Kereskedelmi, Pénzügyi és Szolgáltató Kft.

Székhely: 7622 Pécs, Batthyány utca 2-4.

Adószám: 11562737-2-02

Képviselő: Csikós László István ügyvezető

Elérhetőség: info@nork.hu

IMG Építő Kft.

Székhely: 1118 Budapest, Budaörsi út 129. A. ép. fszt. 2.

Adószám: 10312694-2-43

Képviselő: Molnár Jánosné ügyvezető

Elérhetőség: projektvezeto@imgepito.hu

„VIOLA” Ipari, Építőipari és Kereskedelmi Bt.

Székhely: 7960 Sellye, Fürdő utca 30.

Adószám: 20068657-2-02

Képviselő: Horváth Gábor János ügyvezető

Elérhetőség: violabt@freemail.hu

Az árajánlatok beérkezésének határideje az egyszerű ajánlatkérő szerint 2020. február 17. napja volt, **az ajánlattételi határidő lejártáig beérkezett ajánlatok:**

1. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: **„VIOLA” Ipari, Építőipari és Kereskedelmi Bt.**

Ajánlati ár: **Nettó összesen: 33.200.699,- Ft**

ÁFA: 8.964.189,- Ft

Bruttó összesen: 42.164.888,- Ft

2. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: **NORK Építőipari, Kereskedelmi, Pénzügyi és Szolgáltató Kft.**

Ajánlati ár: **Nettó összesen: 34.275.171,- Ft**

ÁFA: 9.254.296,- Ft

Bruttó összesen: 43.529.467,- Ft

Az ajánlatkérésben referenciára vonatkozó előírások is szerepeltek: Az ajánlattevőnek a mellékelt sablon kitöltésével igazolnia szükséges az elmúlt 5 évben megkezdett, illetve az elmúlt 3 évben befejezett kivitelezési munkái között szereplő, minimum 250 m2 alapterületű épület felújításának/átalakításának/építésének tényét.

A kért referenciát a mellékelt minták kitöltésével, mindkét ajánlattevő megfelelően igazolta.

Beérkezett ajánlatok értékelése:

Az egyszerű ajánlatkérés tartalmazta az ajánlatok elkészítésére, tartalmi és formai követelményeire vonatkozó előírásokat, amelynek a benyújtott ajánlatok megfelelnek.

Az egyszerű ajánlatkérésben az ajánlatkérő előírta, hogy eredményes ajánlatkérés esetén az ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló ajánlattevővel köt szerződést.

Az egyszerű ajánlatkérésben az ajánlatkérő előírta, hogy eredményes ajánlatkérés esetén az ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló ajánlattevővel köt szerződést.

A benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot a **„VIOLA” Bt.** (7960 Sellye, Fürdő u. 30.) adta az alábbiak szerint:

Ajánlattevő neve: **„VIOLA” Bt.**

Ajánlati ár: **Bruttó összesen: 42.164.888,- Ft**

Az ajánlatkérés tartalmazta a szerződés hatályba lépésének különös feltételeit: Sellye Város Önkormányzat, mint konzorcium vezető, a projekt Kedvezményezettje a jelen ajánlatkérés során beérkezett és érvényes árajánlatokat benyújtja az Irányító Hatósághoz a

Támogatói okirat módosításának a részeként. Ebből következően, a tárgyi beszerzési eljárás során nyertes Ajánlattevővel megkötendő vállalkozási szerződés csakis a benyújtott kérelem elbírálása és a döntés közlését követően fog hatályba lépni.

Továbbá a szerződés megvalósításának ütemezése, illetve az ellenérték kiegyenlítésének a módja is az ajánlatkérésben szerepelt (a módosított mérföldköveknek megfelelően):

- A megbízott vállalkozó először az **épület külső nyílászáróinak cseréjét** köteles elvégezni **2020. július 15.** napjáig és ezt követően, a teljesítési igazolás birtokában jogosult egy darab **részszámla** benyújtására az elvégzett kivitelezési munkálatok értékében.
- Az **50%-os készültségi fog** teljesítésére **2020. szeptember 15.** napjáig van lehetőség, a teljesítési igazolás kiállítása után megtörténik az **50%-os részszámla** kiállítása.
- Végül a **100%-os készültséget** **2020. november 15.** napjáig köteles a Vállalkozó teljesíteni, ez esetben, szintén a teljesítési igazolás birtokában, egy darab **vég számla** benyújtására jogosult.

A számlák ellenértékét a Megbízó 15 napon belül, átutalással egyenlíti ki.

A szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint.

A beszerzési szabályzat alapján az eljárás eredményesnek volt tekinthető, azonban pályázati szempontból szükséges három darab érvényes árajánlat beszerzése, ezért a Képviselő-testület 2020. február 26. napján tartott ülésén nem döntött a nyertes ajánlattevőről.

TÁJÉKOZTATÁS:

Időközben az Irányító Hatóság megküldte a költségvetés módosítására vonatkozó álláspontját, amely a következő volt: „Költségátcsoportosításra megtakarítás esetén van lehetőség, és a megtakarítás kizárólag a támogatói okiratban eredetileg is elszámolható költségként jóváhagyott tevékenységre vonatkozóan csoportosítható át. A támogatói okiratban elszámolható kiadásként jóváhagyott tevékenység(ek), tételek elhagyása, vagy önerőből történő megvalósítása nem tekinthető megtakarításnak, tehát az így „felszabaduló” elszámolható kiadás, és az arra jutó támogatási összeg átcsoportosítására nincs lehetőség. (...) A műszaki ellenőrnek nyilatkoznia kell, hogy a felszabadulás, helyettesítő megoldással a tétel kiváltása (vagy másik tétel alkalmazása) történik.”

A Baranya Megyei Kormányhivatal Agrár- és Vidékfejlesztést Támogató Főosztályával történt személyes egyeztetést követően szükséges volt átdolgozni a projekt részletes költségvetését a Támogatói Okiratban foglalt ÉNGY kódok és a beszerzési eljárás alapján legalacsonyabb összegű árajánlatot nyújtó Viola Bt. árajánlata figyelembe vételével.

A számításaink szerint az átdolgozást követően a projekt forrásai az alábbiak szerint alakulnak:

A projekt teljes költsége összesen (Ft):	41 869 226,-
A projekt elszámolható költségei összesen (Ft):	25 975 197,-
A projekt nem elszámolható költségei összesen (Ft):	15 894 029,-
Támogatás összege (Ft):	24 676 436,-
Önerő (Ft):	1 298 760,-
Saját forrás (Ft):	15 894 029,-

Egyéb támogatás (Ft):	0,-
A projekt elszámolható és nem elszámolható költségeire jutó önerő (Ft):	17 192 789,-

A projekt költségvetése a következők szerint áll össze:

Kedvezményezett neve:	Megnevezés	Kiadási tétel-azonosító	Elszámolható nettó kiadás	ÁFA	Elszámolható bruttó kiadás	Támogatás	Önerő	Saját erő
SVÖ	Sportöltöző külső felújítása és szigetelése	E1	8 532 968	2 303 901	10 836 869	10 295 025	541 843	8 596 891
SVÖ	Külső nyílászárók cseréjéhez szükséges építési tevékenységek	E2	1 524 261	411 550	1 935 811	1 839 020	96 791	1 054 287
Sportkör	Napelemes rendszer költségei	E3	1 350 000	364 500	1 714 500	1 628 775	85 725	2 765 198
SVÖ	Épületgépészeti beruházások	E4	6 024 492	1 626 613	7 651 104	7 268 549	382 555	2 431 570
SVÖ	Projekt előkészítés költsége	A1	850 000	175 500	1 025 500	974 225	51 275	0
Sportkör	Tájékoztatás és nyilvánosság	A3	0	0	0	0	0	0
Sportkör	Műszaki ellenőri költségek	A4	0	0	273 000	259 350	13 650	727 000
SVÖ	Kerti fa építmények kialakítása	E5	1 998 750	539 663	2 538 413	2 411 492	126 921	319 083
Összesen:					25 975 197	24 676 436	1 298 760	15 894 029

Eszerint a projekt megvalósításához az Önkormányzatnak és a Sportkörnek összesen **minimum 17 192 789 Ft** összeget kellene hozzátennie önerőként és saját erőként a Sportöltöző felújításához.

Polgármester Úr közbenjárásának köszönhetően a projekt jelenlegi helyzetéről szóló tájékoztatás, az átdolgozott költségvetések és tervlapok megküldésre kerültek 2020. március 30. napján dr. Viski József, helyettes államtitkár részére, aki a Vidékfejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkárságot vezeti. Azzal a kéréssel fordultunk hozzá, hogy amennyiben lehetséges, méltányosság gyakorlásával engedélyezzék az eredeti költségvetésben szereplő, de időközben elkészült épületrészre jutó, „felszabadult” támogatási összeg átcsoportosítását, hogy azt fel tudjuk használni a 2016 és 2020 között fellépő építő anyagár növekedés különbözetére, illetve a további szükséges tevékenységek megvalósítására. Ugyanis a projekt megvalósításához és a Sportöltöző felújításához sajnos sem az Önkormányzat, sem a Sportkör nem rendelkezik a 17 192 789 Ft összegű önerővel és saját erővel.

Jelenleg hivatalos módosítási kérelem nincs benyújtva a Közreműködő Szervezet részére, tekintettel arra, hogy a személyes egyeztetésen kérték az akkori kérelmünk visszavonását mivel annak a tartalma nem volt jóváhagyható. A pályázat megvalósítási véghatárideje a korona vírus miatti vészhelyzetre való tekintettel három hónappal hosszabbodott, ami jelenleg: 2021. február 28., de tekintettel a felújítás műszaki tartalmára nagy része téli időszakban nem végezhető, így a sikeres pályázat megvalósítása érdekében muszáj már a nyári hónapokban kivitelezni, ezért lenne sürgető a pályázat megvalósításával kapcsolatos döntés. A sikeres elszámoláshoz szükséges egy műszaki tartalom módosítási kérelem benyújtása és elfogadása is, melyben a tényleg műszaki tartalom kerülne elfogadtatásra az

eredeti pályázati műszaki tartalom helyett. A Közreműködő Szervezet iránymutatása és tudásunk szerint átdolgozott projekt költségvetése feljebb látható, melyre vonatkozóan tudnánk a kérelmet benyújtani, megkeresésünkre sajnálatos módon a Helyettes Államtitkárság sem telefonon, sem e-mail-ben a mai napig nem reagált, ezért nincs információnk a méltányosság gyakorlásának lehetőségéről, viszont a projekt megvalósítását folytatni szükséges különben kicsúszunk a megvalósítás időszakából. A módosítási kérelem jóváhagyása is több hónapot vehet igénybe.

Mindezek tudatában, az előterjesztésben leírtak figyelembevételével, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a projekt megvalósítását és a határozati javaslatokat véleményezni szíveskedjék!

1.

Határozati javaslat

Településkép, közösségi tér fejlesztése (VP) című, VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 kódszámú felhívása alapján nyertes, 1778607671 azonosító számú projekt vonatkozásában a tájékoztatás elfogadásáról

Sellye Város Önkormányzatának Polgármestereként – a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Kormányrendeletben foglaltakra tekintettel – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi – képviselőkkel egyeztetett – döntést hoztam:

Sellye Város Önkormányzat a Településkép, közösségi tér fejlesztése (VP) című, VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 kódszámú pályázati felhívás kapcsán elnyert, 1778607671 azonosító számú projekt megvalósulásáról és jelenlegi állásáról szóló tájékoztatást elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2.

Határozati javaslat

Településkép, közösségi tér fejlesztése (VP) című, VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 kódszámú felhívása alapján nyertes, 1778607671 azonosító számú projekt további folytatásáról

Sellye Város Önkormányzatának Polgármestereként – a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Kormányrendeletben foglaltakra tekintettel – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi – képviselőkkel egyeztetett – döntést hoztam:

Sellye Város Önkormányzat a Településkép, közösségi tér fejlesztése (VP) című, VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 kódszámú pályázat megvalósításával kapcsolatos döntést későbbre halasztja. A döntést legkésőbb **2020. június 15.** napjáig meghozza.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

3.

Határozati javaslat

Településkép, közösségi tér fejlesztése (VP) című, VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 kódszámú felhívása alapján nyertes, 1778607671 azonosító számú projekt további folytatásáról

Sellye Város Önkormányzatának Polgármestereként – a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Kormányrendeletben foglaltakra tekintettel – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi – képviselőikkel egyeztetett – döntést hoztam:

Sellye Város Önkormányzat a Településkép, közösségi tér fejlesztése (VP) című, VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 kódszámú pályázati felhívás kapcsán elnyert, 1778607671 azonosító számú projekt további folytatását **támogatja/nem támogatja.**

Támogatás esetén:

Felkérem az Településüzemeltetési és Fejlesztési Osztályt, hogy az általuk összeállított előterjesztésben is összegzett költségvetésnek megfelelően nyújtsa be a módosítási kérelmet a Közreműködő Szervezet részére. A minimum 17 192 789 Ft összeg önerők az önkormányzat 2020. évi költségvetés terhére vállalja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester