

Érk.

2012. 07. 02.

Szám.

Ügyintéző

Mell.

1003-124 N. A

SZERZŐDÉS
VÍZIKÖZMŰVEK TARTÓS BIRTOKLÁSÁRA

amely létrejött egyrészről Sellye Város Önkormányzata (7960. Sellye, Dózsa Gy. u. 1.) képviseli Nagy Attila polgármester, mint megbízó, másrészről a SZIGET-VÍZ Kft. (Szigetvár, Gyár u. 1.) képviseli Mátyás Gergő ügyvezető igazgató, mint megbízott, és mint üzemeltető között a következőkben meghatározott feltételek szerint.

Preambulum

Az Önkormányzat kijelenti, és a jelen okirat aláírásával nyugtatja, hogy az alapul fekvő víziközművek, mint korlátozottan forgalomképes vagyonelemek, az Önkormányzat tulajdonát képezik, azokat könyveiben nyilvántartja. A SZIGET-VÍZ Kft. rögzíti, hogy a közüzemi szolgáltató gazdasági társaság, mind a tárgyi-, mind pedig a – megfelelő – személyi állománya révén képes megfelelő szakmai színvonalon a város víziközműveinek üzemeltetésére. Víziközművek alatt a felek a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 2. §. 20. pontjában rögzítetteket értik.

Sellye Város Önkormányzatát a Ptk. 112. §.-a alapján megilleti a rendelkezési jog tulajdona tárgyai felett, így víziközművei felett is rendelkezhet, a vonatkozó és korlátozó ágazati normatív szabályoknak megfelelően. A víziközművek üzemeltetési joga forgalomképes vagyonelem, annak (a jognak) az átruházását normatív szabály nem tiltja, ezért Felek a szerződéskötés szabadságának Ptk. szerinti biztosításával úgy döntöttek, hogy az Önkormányzat a SZIGET-VÍZ Kft. részére, ellenérték fejében, - vagyoni értékű jogként - átadja a víziközművei üzemeltetését, a következő lényegi indokok alapján:

Sellye Város Önkormányzatának, mint az ellátásért felelős szervezetnek megkülönböztetett érdeke az, hogy víziközműveinek üzemeltetése megfelelő felkészültségű és tapasztalatokkal rendelkező gazdasági társaság révén valósuljon meg, biztosítva a megfelelő színvonalú szolgáltatást, a közmű-rendszer állagállapotának fenntartását.

A SZIGET-VÍZ Kft.-nek - általánosságban - kiemelkedően fontos és elsődleges gazdasági-, üzleti érdeke az, hogy ivóvíz- és szennyvízelvezetési tevékenységét, mint alap-feladatát, bővítsen újabb és újabb területek, közigazgatási egységek bevonásával.

A kölcsönös érdekek és biztonság megteremtése tette indokoltá azt, hogy a SZIGET-VÍZ Kft. vagyoni értékű jogot (bérleti-üzemeltetési jog) vásároljon a közmű tulajdonos Önkormányzattól, azaz, hogy az üzemeltetés kezdő napjától az Önkormányzat részére az üzemeltető bérleti-eszközhasználati díjat fizet. Felek előtt ismert az a tény, hogy az Önkormányzat a víziközművek üzemeltetéséről szóló 2011. évi CCIX. tv. 18. §.-a alapján a szolgáltatási jog gyakorlásának ellenértékét, azaz a használati díjat (bérleti díj, eszközhasználati díj, stb.) elkülönítetten kezeli, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztésre fordítja. A hivatkozott törvény a használat jogának meghatározott időre történő biztosításáért fizetendő ellenértéket (vagyoni jog ellenértéke) nem vonja az elkülönítetten kezelendő pénzeszközök körébe.

Mindkét fél előtt ismert a víziközmű-szolgáltatásról szóló – és jelenleg részben hatályos – 2011. évi CCIX. tv. (továbbiakban: Vktv), amelynek betartása és betartatása aggálytalanul kell, hogy megvalósuljon.

Vagyoni értékű jog átruházása

1.) Sellye Város Önkormányzata a jelen okiratban foglalt feltételek mellett átruházza közműveinek üzemeltetési jogát, mint vagyoni értékű jogot.

2.) A SZIGET-VÍZ Kft. Sellye Város Önkormányzatától megvásárolja az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonát képező víziközműveinek üzemeltetési jogát, azzal, hogy a jelenlegi üzemeltetővel a Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.-vel külön átadási-átvételi, - birtokbaadási - eljárást folytatnak le, amellyel kapcsolatban okiratot szerkesztenek, amelyben rögzítik az átadásra kerülő vagyontárgyak körét, a munkavállalókat érintő kérdéseket és rögzítésre kerül az új üzemeltető birtokba lépésének egyéb más feltétele.

3.) Felek kölcsönös akarategységben a vagyoni értékű jog ellenértékét mindösszesen 30.000.000.- Ft, azaz Harmincmillió forintban határozták meg. A 30.000.000.- Ft + ÁFA esedékessége:

- első részlet esedékessége és összege 20.000.000.- Ft + ÁFA, fizetési határidő 2012. 07. 06.
- második részlet esedékessége és összege 10.000.000.- Ft + ÁFA, fizetési határidő 2012. 12. 05.

4.) Sellye Város Önkormányzata a Ptk. 305. §-a alapján szavatolja azt, hogy a víziközmű rendszer üzemeltetésre alkalmas, annak a teljesítéskor (birtokbaadáskor) meg vannak a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságai. Ez a szavatosság kiterjed a Ptk. 112. §-a szerint gyakorolt rendelkezési jogra (jogszatatosság), és a víziközművek állagára (kellékszavatosság).

5.) A SZIGET-VÍZ Kft. az általános szavatossága körében kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv.-nek (továbbiakban: Vksz. tv.) jelenleg megfelel, továbbá megfelel a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. előírásainak, valamint azon ágazati jogszabályoknak, amelyek a víziközmű-szolgáltatás speciális területeit szabályozzák.

6.) A jelen vagyoni értékű jogra vonatkozó szerződést a felek határozott időre kötik, mégpedig az átvétel napjától számítottan 5 évre. Felek megállapodnak abban is, ha és amennyiben a vagyoni értékű jogra vonatkozó kötelmi viszonyuk megszűnik, az nem jelenti automatikusan azt, hogy az üzemelési jogát is elveszti a SZIGET-VÍZ Kft. Az üzemeltetési jog megszűnése a vagyoni értékű jogra vonatkozó megállapodást megszünteti.

7.) A vagyoni értékű jogra vonatkozó határozott idejű szerződés, annak jogi jellegére való tekintettel, rendes felmondással nem szüntethető meg.

8.) A vagyoni értékű jogra vonatkozó szerződés megszűnése, megszüntetése a Ptk.-ban rögzített szabályok szerint történhet, így különösen:

- a szerződés megszűnik, ha bármelyik fél megszüntetésre kerül,
- ha a szerződést bíróság vagy hatóság szünteti meg,
- a szerződést a szerződő felek bármelyike rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha valamelyik fél oly súlyos szerződésszegést követ el, amelynek türése a másik fél már nem kötelezhető.



Nem kötelezhető a szerződés fenntartására az Önkormányzat akkor, ha:

- az üzemeltető a vízjogi üzemeltetési engedélyben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi,
- akkor, ha az üzemeltető feladatát úgy látja el, amely már ellentétes a hatályos jogszabályokkal,
- az üzemeltető az üzemeltetési szabályzatban foglaltakat súlyosan megszegi és ezért az illetékességgel és hatáskörrel bíró hatóság elmarasztaló határozatot hoz.

Nem kötelezhető a szerződés fenntartására a SZIGET-VÍZ Kft. akkor, ha:

- a tulajdonos Önkormányzat jogszabályokban foglalt kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget és a víziközműveken szükségképpen elvégzendő felújítási és beruházásnak minősülő feladatait nem teljesíti,
- akkor, ha az üzemeltetőt feladata végrehajtásában folyamatosan akadályozza.

9.) A vagyoni értékű jog és az üzemeltetési szerződés megszűnése körében felek rögzítik, hogy ha és amennyiben a megszűnés tekintetében egyik fél sem vétkes, és ez 5 éven belül következik be, úgy akkor a vagyoni értékű jogot vásárló fél jogszerűen tart igényt a vételár időarányos visszatérítésére. A felek ezen kötelezettséget, illetve jogot visszavonhatatlanul rögzítik, illetőleg ismerik el.

II.

Vegyes rendelkezések

10.) A jelen kötelmi jogviszonyt tartalmazó szerződés akkor lép hatályba, ha a SZIGET-VÍZ Kft. Sellye Város Önkormányzatának tulajdonát képező víziközmű-rendszerét (ivóvíz-szolgáltatás és szennyvíz-elvezetés tárgyi feltételrendszerét) birtokba vette és a felek a birtokbavételről szóló jegyzőkönyvet aláírták. Ez a jegyzőkönyv egyben arra is szolgál, hogy a felek egymást minden olyan lényeges tényről és körülményről tájékoztassák, amely a víziközművek további- és zökkenőmentes üzemeltetését szolgálja. Egyik fél sem felel azért, és annak következményeiért, ha a másik fél valamely lényeges körülményről szerződő partnerét nem tájékoztatta.

11.) Szerződő felek képviselői kijelentik, hogy megfelelő felhatalmazással rendelkeznek a jelen okirat aláírására.

Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Sellye, 2012. június hó 27. napján.

Szigetvár, 2012. június hó 27. napján.

.....
megbízó
Sellye Város Önkormányzata
Nagy Anikó
polgármester



.....
SZIGET-VÍZ KFT.
7900 Szigetvár, Gyár u. 1.

.....
megbízott
SZIGET-VÍZ Kft.
Mátyás Gergő
ügyvezető igazgató