

A másolat hiteles, az eredetivel
mindenben megegyező.
Sellye

2015. MÁJ 06.

Dr. Németh R.



**Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT
TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS**

A Baranya Megyei Bíróság, mint Cégbíróság 02-09-063422 szám alatt vette cégjegyzékbe a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság-ot.

Az alapító 2013. január 1. napján elhatározta az alapító okirat módosítását, e módosításban és az ezt egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat 11.1. pontjában a társaság új ügyvezetőjének édesanyjának születési neve pontatlanul került feltüntetésre, melyre figyelemmel az alapító az alapító okirat e pontját módosítja.

A módosítással együtt az

ALAPÍTÓ OKIRAT EGYSÉGES SZERKEZETBEN

az alábbi:

1. A társaság alapítója

1.1. Az alapító neve: **Sellye Város Önkormányzata**

Székhely: 7960 Sellye Dózsa Gy. u. 1.

Törzsszám: 331252000

Képviselőre jogosult személy neve: Nagy Attila polgármester

Anyja születési neve: Máté Klára

Lakcím: 7960 Sellye Cserfa u. 16.

2. A társaság neve, székhelye, telephelye, fióktelepe

2.1. A társaság cégneve: **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített cégneve.: **Sellye Kommunális Kft.**

2.2. A társaság székhelye: **7960 Sellye Mátyás király u. 79.**

3. A társaság TEAOR'08 szerinti tevékenységi köre

3.1. Fő tevékenységi kör:

81.30 Zöldterület-kezelés

3.2. Egyéb tevékenységi körök:

43.13 Talajmintavétel, próbafúrás

43.29 Egyéb épületgépészeti szerelés

43.22 Víz-gáz-fűtés-légkondicionáló szerelés

43.31 Vakolás

43.32 Épületasztalos-szerkezet szerelése

43.33 Padló-falburkolás

43.34 Festés, üvegezés

43.99 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.

41.10 Épületépítési projekt szervezése

68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

35.30 Gőzellátás, légkondicionálás

16.10 Fűrészarugyártás

96.03 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás

93.11 Sportlétesítmény működtetése

- 01.61 Növénytermesztési szolgáltatás
- 33.12 Ipari gép, berendezés javítása
- 33.20 Ipari gép, berendezés üzembe helyezése
- 38.11 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
- 42.11 Út, autópálya építése
- 42.21 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
- 42.91 Vízi létesítmény építése
- 43.11 Bontás
- 43.99 Egyéb speciális szaképítés m.n.s
- 55.20 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely szolgáltatás.
- 68.32 Ingatlankezelés
- 71.12 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 73.11 Reklámügynöki tevékenység
- 74.90 M.n.s. e. szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 81.29 Egyéb takarítás
- 93.29 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

4. A társaság működésének időtartama:

A társaság időtartama: A társaság 1995. november 1. napján határozatlan időre alakult.

5. A társaság törzstőkéje:

- 5.1. A társaság törzstőkéje **8.500.000 Ft. azaz Nyolcmillió-ötszázezer Forint**, amely
- a./ 6.000.000 Ft. azaz Hatmillió Forint készpénzből áll, mely a törzstőke 70 %-a,
 - b./ 2.500.000 Ft. azaz Kettőmillió-ötszázezer Ft. nem pénzbeli hozzájárulásból áll, amely a törzstőke 30 %-a.

A társaság a törzsbetétet a társaság bankszámlájára már befizette, míg az apportot a társaság tulajdonába adta.

6. A tag törzsbetéte:

6.1. Név: **Sellye Város Önkormányzata**

Törzsbetét összege: 8.500.000 azaz Nyolcmillió-ötszázezer Forint

Törzsbetét összetétele:

- a./ Készpénz 6.000.000 Ft.
- b./ Nem pénzbeli hozzájárulás: 2.500.000 Ft.

7. Üzletrészt

7.1. A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrészt testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

8. Az üzletrészek átruházása, felosztása

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészt nem szerezheti meg.

8.2. Az üzletrészt csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés esetén osztható fel.

8.3. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

9.1. A tagot a társaságnak a Gt. 132. §. /1/ bek. szerint felosztható és a felosztani rendelt, a számviteli törvény szerint meghatározott tárgyévi adózott eredményéből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményéből osztalék illeti meg.

9.2. Az alapító a veszteséget pótlására pótbefizetési kötelezettséget írhat elő, amelynek mértéke a törzsbetét 100 %-áig terjedhet.

A pótbefizetést évente kétszer alkalommal lehet elrendelni, melynek mértéke a törzsbetétnek a pótbefizetés elrendelésének napján számított 100 %-a. A pótbefizetést készpénzben kell elrendelni, és 60 napon belül kell teljesíteni. A pótbefizetés az alapító törzsbetétét nem növeli. A pótbefizetés késedelmesen történő teljesítése, vagy teljesítésének elmulasztása esetén a Gt. 14. §. és 138. §. rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni azzal, az eltéréssel, hogy az üzletrész vételárából le kell vonni a nem teljesített pótbefizetés összegét, amely a társaságot illeti meg.

A veszteségek pótlásához nem szükséges pótbefizetéseket – a visszafizetés időpontjában a tagjegyzékben szereplő – az alapító részére 15 napon belül vissza kell fizetni.

A visszafizetésre csak a törzsbetétek teljes befizetése után kerülhet sor.

Nem kell visszafizetni a saját üzletrészre jutó pótbefizetést.

A pótbefizetés visszafizetése az alapító részére készpénzben történik.

10. Alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt, és erről a vezető tisztségviselőt írásban értesíti.

10.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

11. Az ügyvezető

11.1. A társaság ügyvezetője:

Név: **Patkó László**

Szül. hely. év, hó, nap: Pécs, 1981. 03.01.

Anyja születési neve: *Tóth Mária Magdolna*

Lakcím: 7960 Sellye Erkel Ferenc utca 5.

Az ügyvezetői megbízatás határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2013.01.01.

12. Cégjegyzés

12.1. A képviselőre jogosult személyek cégjegyzési joga önálló. A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel, vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve fölé a képviselőre jogosult személy nevét közjegyző által hitelesített módon önállóan aláírja.

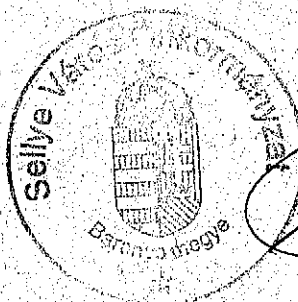
13. A társaság megszűnése

13.1. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

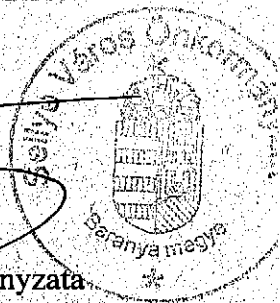
14. Egyéb rendelkezések

14.1. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a gazdasági társaságokról szóló törvény, a társaságnak és tagjainak az ott nem szabályozott vagyoni és személyi viszonyaira a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. Tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Pécs, 2013. február 25.



Sellye Város Önkormányzata
képv. Nagy Attila polgármester
alapító



Záradék.

Alulírott Dr. Monori Tamás ügyvéd ellenjegyzésemmel igazolom, hogy a jelen egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződés megfelel a társasági szerződés hatályos tartalmának, okirat szövege a 3.1., 3.2. és 11.1. pontjának módosítását tartalmazza.

Ellenjegyzte:

Dr. Monori Tamás
ügyvéd

MONORI ÜGYVÉDI IRODA
DR. MONORI TAMÁS
ÜGYVÉD
7621 Pécs, Jókai u. 25.
Tel.: (72) 332-825, 20/971-87-87
Adószám: 18314755-3-02

Pécsi Törvényszék Cégbírószága
Cg.02-09-063422/94. szám

V É G Z É S

A Pécsi Törvényszék Cégbírószágánál Cg.02-09-063422 cégjegyzékszámmon bejegyzett **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (7960 Sellye, Mátyás király u 79.; adószáma: 11360755-2-02) cégügyében a bíróság a cég kérelme alapján elrendeli az alábbi változások bejegyzését:

8. **A létesítő okirat kelte**

8/22. 2013. január 1.

Bejegyzés kelte: 2013/03/14

8/23. 2013. február 25.

Bejegyzés kelte: 2013/03/14

13. **A képviselőre jogosult(ak) adatai**

13/10. Czipor Zoltánné (an.: Borbás Mária)

Születési ideje: 1952/11/19

7960 Sellye, Árpád utca 10. 2. ép.

Adóazonosító jel: 8313681942

A képviselő módja: önálló

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2012/07/01

Jogviszony vége: 2012/12/31

A változás (törlés) időpontja: 2013/01/01

Törlés kelte: 2013/03/14

13/11. Patkó László (an.: Tóth Mária Magdolna)

Születési ideje: 1981/03/01

7960 Sellye, Erkel Ferenc utca 5.

Adóazonosító jel: 8416972419

A képviselő módja: önálló

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégalírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2013/01/01

A változás időpontja: 2013/01/01

Bejegyzés kelte: 2013/03/14

14. **A könyvvizsgáló(k) adatai**

14/6. Maczekó Károly Géza (an.: Zakó Ilona)

7621 Pécs, Mária utca 16.

Jogviszony kezdete: 2011/06/09

Jogviszony vége: 2014/06/09

A változás (törlés) időpontja: 2013/01/01

Törlés kelte: 2013/03/14

1. **A tag(ok) adatai**

1/4. Sellye Város Önkormányzata

HU-7960 Sellye, Dózsa Gy utca 1.

A tagsági jogviszony kezdete: 1995/11/01

A változás (törlés) időpontja: 2013/01/01

Törlés kelte: 2013/03/14

1/5. Sellye Város Önkormányzata

HU-7960 Sellye, Dózsa György utca 1.

A tagsági jogviszony kezdete: 1995/11/01

A változás időpontja: 2013/01/01

Bejegyzés kelte: 2013/03/14

A kérelemnek helyt adó változásbejegyzési végzés ellen fellebbezésnek nincs helye. A végzés vagy az annak meghozatala alapjául szolgáló iratok jogszabályba ütközése miatt az ügyész, valamint az, akire a végzés rendelkezést tartalmaz - a rendelkezés őt érintő részére vonatkozóan - pert indíthat a cég ellen a végzés hatályon kívül helyezése iránt a cég székhelye szerint illetékes törvényszék előtt.

A per megindításának a bejegyző végzés Céglőnyben való közzétételétől számított harminc napon belül van helye. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

A cég a gazdasági tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyét - legkésőbb a tevékenység megkezdésével egyidejűleg - választása szerint a Céglőnyben, vagy a cég honlapján köteles közzétenni.

A cég 15.000,- Ft eljárási illetéket és 3.000,- Ft közzétételi költségterítést elektronikus úton megfizetett.

A bíróság a kérelmezőnek az elektronikusan záradékolt alapító okiratot, a lemondó nyilatkozatot, az alapítói határozatot, valamint az elfogadó nyilatkozatot elektronikus úton megküldi.

A fenti adatok bejegyzése és közzététele a következő okiratok alapján történt: módosító alapító okirat, módosító alapító okirat egységes szerkezetben, ügyvezető lemondó nyilatkozata, Sellye Város Önkormányzat Képviselőtestületének 17/2013. (II. 5.) sz. és 218/2012. (XI. 30.) sz. határozata, jogi képviselő meghatalmazása, megválasztást elfogadó, a kizáró, eltiltó és összeférhetetlenségi okokra is kiterjedő nyilatkozata, aláírás-minta.

Az okiratok a cég cégjegyzékét vezető cégbíróságon megtekinthetők.

Pécs, 2013. március 14.

Dr. Zámbo Ágnes s.k.

bíró

A kiadmány hitelül:

Blumné Bognár Andrea

tisztviselő

A Baranya Megyei Bíróság, mint Cégbíróság 02-09-063422 szám alatt vette cégjegyzékbe a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság-ot.

ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA

11. Az ügyvezető

11.1. A társaság ügyvezetője:

Név: **Patkó László**

Szül. hely, év, hó, nap: Pécs, 1981. 03.01.

Anyja születési neve: Tóth Mária Magdolna

Lakcím: 7960 Sellye Erkel Ferenc utca 5.

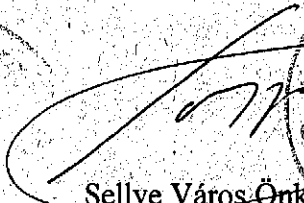
Az ügyvezetői megbízatás határozatlan időre szól.

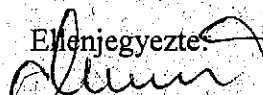
A megbízatás kezdő időpontja: 2013.01.01.

A jelen alapító okirat módosítást az alapító, mint akaratával mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírta.

Pécs, 2013. február 25.




Sellye Város Önkormányzata
képv: Nagy Attila polgármester
alapító

Ellenjegyezte:

Dr. Monori Tamás
ügyvéd

MONORI ÜGYVÉDI IRODA
DR. MONORI TAMÁS
ÜGYVÉD
7621 Pécs, Jókai u. 25.
Tel.: (72) 332-825; 20/971-87-A7
Adószám: 18314755-8-02

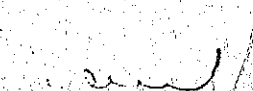
NYILATKOZAT

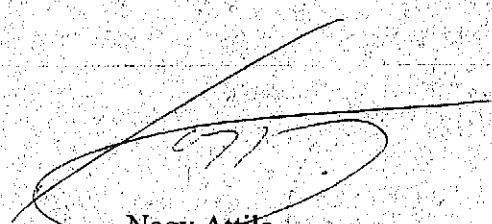
Alulírott Maczekó Károly Géza (an. Zakó Ilona), 7632 Pécs, Mária u. 16. sz. alatti lakos, mint Sellyei Kommunális Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálója, és Nagy Attila (an. Máté Klára), 7960 Sellye, Cserfa u. 16. sz. alatti lakos, mint a Sellye Város Önkormányzatának polgármestere, és mint a társaságot alapító szerv képviselője közösen nyilatkozzuk, hogy

a társaságnál betöltött könyvvizsgálói tisztséget közös megegyezéssel megszüntetjük.

Pécs, 2013. január 1.

MACZEKÓ KÁROLY
könyv és igazságügyi
szakértő
B. szám: 1599 és 9735


Maczekó Károly Géza
könyvvizsgáló


Nagy Attila
alapító szerv képv., polgármester

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: Pálfi Tímea
2. Név: Kovács János

Lakcím: 7960 Sellye, Cserfa u. 16.

Lakcím: 7960 Sellye, Cserfa u. 16.

NYILATKOZAT

Alulírott **Patkó László** / Pécs, 1981.03.01. an. Tóth Mária Magdolna, 7960 Sellye Erkel Ferenc utca 5. sz. alatti lakos / mint a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság / 7960 Sellye Mátyás király u. 79. / ügyvezetője nyilatkozom, hogy a társaság ügyvezetését 2013. január 1. napjától határozatlan időtartamra elvállalom. Nyilatkozom, hogy a Gt-ben, a 2006.évi IV. Tv-ben/ foglalt alábbi kizáró és összeférhetlenségi okok velem szemben nem állnak fenn:

23. §. /1/ Nem lehet gazdasági társaság vezető tisztségviselője az, akik bűncselekmény miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól nem mentesült.

/2/ Akit jogerős bírói ítélettel a vezető tisztség gyakorlásától eltiltotta, e tilalom hatálya alatt nem lehet vezető tisztségviselő. Akit valamely más foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az ítélet hatálya alatt az abban megjelölt tevékenységet főtevékenységként folytató gazdasági társaságban nem lehet vezető tisztségviselő.

/3/ A gazdasági társaság megszüntetési eljárás során való törlését követő öt évig nem lehet más gazdasági társaság vezető tisztségviselője az a személy, aki a megszüntetési eljárás megindításának időpontjában, a törlés évében, vagy a törlést megelőző évben a gazdasági társaságnál vezető tisztségviselő, kizárólagos vagy többségi befolyást biztosító részesedéssel rendelkező tag.

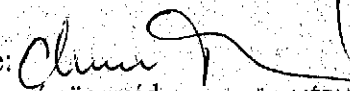
/4/ Nem lehet más gazdasági társaság vezető tisztségviselője az a személy, akinek – mint a jogutód nélkül megszűnt gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselőjének, kizárólagos vagy többségi befolyást biztosító részesedéssel rendelkező tulajdonosának- felelősségét a jogutód nélküli megszűntetést eredményező eljárás során ki nem elégített követelésekért a bíróság a Cstv., vagy a Ctv. alapján indított eljárásban jogerősen megállapította, és a jogerős bírósági határozat szerinti helytállási kötelezettség alapján a fizetési kötelezettségeit nem teljesítette.

/5/ Nem lehet gazdasági társaság vezető tisztségviselője, akivel szemben a cégbíróság törvényességi felügyeleti eljárásban pénzbírságot szabott ki, és jogerős bírósági határozat szerinti fizetési kötelezettségét nem teljesítette.

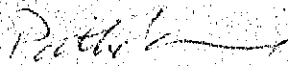
/6/ Nem lehet gazdasági társaság vezető tisztségviselője az a személy, aki a 104 §. /1/ bekezdésében foglalt helytállási kötelezettségének nem tett eleget.

/7/ A tilalom hatálya a /4/-/6/ bekezdés szerinti esetekben a végrehajtási eljárás időtartama és az annak eredménytelenségétől számított öt év.

Pécs, 2013. február 25.

Ellenjegyezte: 
Dr. Monori Tamás ügyvéd
Pécs, 2013. február 25.

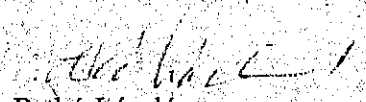
MONORI ÜGYVÉDI IRODA
DR. MONORI TAMÁS
ÜGYVÉD
7621 Pécs, Jókai u. 25.
Tel.: (72) 332-825; 20/971-87-87
Adószám: 18314755-3-02


Patkó László

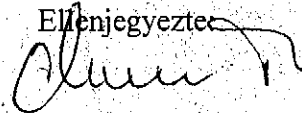
NYILATKOZAT

Alulírott **Patkó László** / Pécs, 1981.03.01. an. Tóth Mária Magdolna, 7960 Sellye Erkel Ferenc utca 5. sz. alatti lakos / mint a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság / 7960 Sellye Mátyás király u. 79. / ügyvezetője nyilatkozom, hogy nem állok a Gt. 23 §-ában foglalt eltiltás alatt.

Pécs, 2013. február 25.


Patkó László

Ellenjegyezte:


Dr. Monori Tamás

ügyvéd

Pécs, 2013. február 25..

MONORI ÜGYVÉDI IRODA
DR. MONORI TAMÁS
ÜGYVÉD

7621 Pécs, Jókai u. 25.
Tel.: (72) 332-825, 20/971-37-87
Adószám: 14944745-2-00