

SELLYE KOMMUNÁLIS Kft.

TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS

Pécs, 2013.

A Baranya Megyei Bíróság, mint Cégbíróság 02-09-063422 szám alatt vette cégjegyzékbe a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság-ot.
Az alapító 2013. szeptember 30. napján elhatározta az alapító okirat módosítását.
A módosítással együtt az

ALAPÍTÓ OKIRAT EGYSÉGES SZERKEZETBEN

az alábbi:

1. A társaság alapítója

1.1. Az alapító neve: **Sellye Város Önkormányzata**

Székhely: 7960 Sellye Dózsa Gy. u. 1.

Törzsszám: 331252000

Képviselőre jogosult személy neve: Nagy Attila polgármester

Anyja születési neve: Máté Klára

Lakcím: 7960 Sellye Cserfa u. 16.

2. A társaság neve, székhelye, telephelye, fióktelepe

2.1. A társaság cégneve: **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített cégneve.: **Sellye Kommunális Kft.**

2.2. A társaság székhelye: **7960 Sellye Mátyás király utca 79.**

3. A társaság TEÁOR'08 szerinti tevékenységi köre

3.1. Fő tevékenységi kör:

81.30 Zöldterület-kezelés

3.2. Egyéb tevékenységi körök:

43.13 Talajmintavétel, próbafúrás

43.29 Egyéb épületgépészeti szerelés

43.22 Víz-gáz-fűtés-légkondicionáló szerelés

43.31 Vakolás

43.32 Épületasztalos-szerkezet szerelése

43.33 Padló-falburkolás

43.34 Festés, üvegezés

43.99 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.

41.10 Épületépítési projekt szervezése

68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

35.30 Gőzellátás, légkondicionálás

16.10 Fűrészarugyártás

96.03 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás

93.11 Sportlétesítmény működtetése

- 01.61 Növénytermesztési szolgáltatás
- 33.12 Ipari gép, berendezés javítása
- 33.20 Ipari gép, berendezés üzembe helyezése
- 38.11 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
- 42.11 Út, autópálya építése
- 42.21 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
- 42.91 Víz létesítmény építése
- 43.11 Bontás
- 43.99 Egyéb speciális szaképítés m.n.s
- 55.20 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely szolgáltatás.
- 68.32 Ingatlankezelés
- 71.12 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 73.11 Reklámügynöki tevékenység
- 74.90 M.n.s. e. szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 81.29 Egyéb takarítás
- 93.29 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

4. A társaság működésének időtartama:

A társaság időtartama: A társaság 1995. november 1. napján határozatlan időre alakult.

5. A társaság törzstőkéje:

- 5.1. A társaság törzstőkéje **6.000.000 Forint azaz Hatmillió Forint**, amely
a./ **6.000.000 Ft. azaz Hatmillió Forint készpénzből áll**, mely a törzstőke 100 %-a,
A társaság a törzsbetétet a társaság bankszámlájára már befizette.

6. A tag törzsbetéte:

6.1. Név: **Sellye Város Önkormányzata**

Törzsbetét összege: **6.000.000 Ft.**

Törzsbetét összetétele:

a./ Készpénz **6.000.000 Ft.**

7. Üzletrész

7.1. A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

8. Az üzletrészek átruházása, felosztása

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészt nem szerezheti meg.

8.2. Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés esetén osztható fel.

8.3. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

9.1. A tagot a társaságnak a Gt. 132. §. /1/ bek. szerint felosztható és a felosztani rendelt, a számviteli törvény szerint meghatározott tárgyévi adózott eredményéből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményéből osztalék illeti meg.

9.2. Az alapító a veszteséget pótlására pótbefizetési kötelezettséget írhat elő, amelynek mértéke a törzsbetét 100 %-áig terjedhet.

A pótbefizetést évente kétszer alkalommal lehet elrendelni, melynek mértéke a törzsbetétnak a pótbefizetés elrendelésének napján számított 100 %-a. A pótbefizetést készpénzben kell elrendelni, és 60 napon belül kell teljesíteni. A pótbefizetés az alapító törzsbetétét nem növeli. A pótbefizetés késedelmesen történő teljesítése, vagy teljesítésének elmulasztása esetén a Gt. 14. §. és 138. §. rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni azzal, az eltéréssel, hogy az üzletrész vételárából le kell vonni a nem teljesített pótbefizetés összegét, amely a társaságot illeti meg.

A veszteségek pótlásához nem szükséges pótbefizetéseket – a visszafizetés időpontjában a tagjegyzékben szereplő – az alapító részére 15 napon belül vissza kell fizetni.

A visszafizetésre csak a törzsbetétek teljes befizetése után kerülhet sor.

Nem kell visszafizetni a saját üzletrészre jutó pótbefizetést.

A pótbefizetés visszafizetése az alapító részére készpénzben történik.

10. Alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt, és erről a vezető tisztségviselőt írásban értesíti.

10.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

11. Az ügyvezető

11.1. A társaság ügyvezetője:

Név: **Patkó László**

Szül. hely, év, hó, nap: Pécs, 1981. 03.01.

Anyja születési neve: Tóth Mária Magdolna

Lakcím: 7960 Sellye Erkel Ferenc utca 5.

Az ügyvezetői megbízatás határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2013.01.01.

12. Cégjegyzés

12.1. A képviselőre jogosult személyek cégjegyzési joga önálló. A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel, vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve fölé a képviselőre jogosult személy nevét közjegyző által hitelesített módon önállóan aláírja.

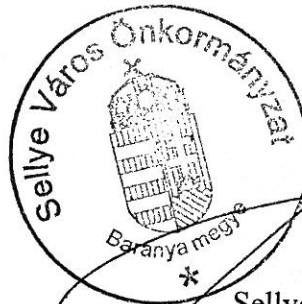
13. A társaság megszűnése

13.1. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

14. Egyéb rendelkezések

14.1. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a gazdasági társaságokról szóló törvény, a társaságnak és tagjainak az ott nem szabályozott vagyoni és személyi viszonyaira a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. Tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Pécs, 2013. szeptember 30.



Sellye Város Önkormányzata
képv. Nagy Attila polgármester
alapító

Záradék.

Alulírott Dr. Monori Tamás ügyvéd ellenjegyzésemmel igazolom, hogy a jelen egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződés megfelel a társasági szerződés hatályos tartalmának, az okirat szövege az 5.1. és 6.1. pontjának módosítását tartalmazza.

MONORI ÜGYVÉRSZOLGÁLTATÓ KFT.
DR. MONORI TAMÁS
ÜGYVÉD
7621-Pécs, Jókai u. 25.
Tel.: (72) 332-8329 / 10 621 383 87
Adószám: 18314785-3-02