

Azonosító szám: TOP-2.1.1-16-BA1-2017-00001

Támogatási Szerződés 3. számú módosítása

amely létrejött

egyrészt a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (1051 Budapest, József nádor tér 2-4.), mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Baranya Megyei Igazgatósága, mint közreműködő szervezet (a továbbiakban: **Közreműködő Szervezet**)

Postacím: 7602 Pécs, Pf. 338
Székhely: 1054 Budapest, Hold u. 4.
Aláírási jogosult képviselője: Balyalya Renáta irodavezető és Delibeli László osztályvezető
Azonosító szám (törzs-szám): 237309
PIR törzsszám: 329970
Adószám: 15329970-2-41

másrészt Sellye Város Önkormányzat, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím: 7960 Sellye, Dózsa Gy. utca 1.
Székhely: 7960 Sellye, Dózsa Gy. utca 1.
Azonosító szám (törzs-szám): 724089
Adószám: 15724083-2-02
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 10024003-00341709-00000055
Aláírási jogosult képviselője: Nagy Attila polgármester

Támogató és Kedvezményezett (a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

A Szerződő Felek 2018.02.19. napján a „**Helyi ellátás, szolgáltatás, életminőség javítása az Ormánságban**” című projekt Előkészítésére és Megvalósítására, a TOP-2.1.1-16-BA1-2017-00001 azonosító számon támogatási szerződést (a továbbiakban: Támogatási Szerződés) kötöttek, amelyet 2018.04.13. napján és 2019.05.09. napján módosítottak.

II. A szerződésmódosítás célja és tárgya

1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a mai napon a Támogatási Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

Az eredeti Támogatási Szerződés 2.2. pont helyébe az alábbi szöveg lép:

2.2. A Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet 7960 Sellye, 247, 301, 277/3 és 245 (Batthyány utca 21.) helyrajzi szám alatt (**Projekt fő helyszíne**) megvalósítja, és azt – ha a Projekt esetében releváns – a fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja, üzemelteti.

A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a Projektet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, kellő alaposítással, hatékonysággal és gondossággal valósítja meg, illetve a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben [a továbbiakban:

272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet] rögzített feltételek fennállása esetén az ott előírt módon a közbeszerzési eljárások lebonyolításába a Támogatót és a Miniszterelnökséget bevonja.

Az eredeti Támogatási Szerződés 3.3.1 pont helyébe az alábbi szöveg lép:

3.3.1 A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2021. év 02. hó 18. nap.

A Projekt fizikai befejezésének napja az a nap, amelyen a Projekt keretében támogatott valamennyi tevékenység a Szerződésben és a felhívásban meghatározottak szerint elvégzésre került. A Projekt fizikai befejezése napjának a Projekt utolsó támogatott tevékenysége fizikai teljesítésének a napja minősül.

A Projekt keretében a projekt fizikai befejezésének napjáig felmerült költségek számolhatók el. Az ezen időpontot követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható.

Az eredeti Támogatási Szerződés 3.3.2 pont helyébe az alábbi szöveg lép:

3.3.2 A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: 2021 év 05 hó 19 nap.

A Projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az ÁSZF 14.1 pontja tartalmazza.

Az eredeti Támogatási Szerződés 4.1 pont helyébe az alábbi szöveg lép:

4.1. A Projekt összköltsége

A Projekt összköltsége **208.188.206 Ft**, azaz kettőszáznyolcmillió-egyszáznyolcvannyolcezer-kettőszázhat forint.

III. Záró rendelkezések

1. A Felek kijelentik, hogy a Támogatási Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályosak. Jelen szerződésmódosítás csak a Támogatási Szerződéssel együtt érvényes.
2. Jelen szerződés kettő oldalon és 3 (három) db eredeti példányban készült.
3. Szerződő Felek jelen szerződést átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

 Kedvezményezett P.H. Kelt: Sellye, 2020 év 02. hónap 20. napján.	 Közreműködő Szervezet P.H. Kelt: Pécs, 2020 év 02. hónap 21. napján. 
---	--

Módosuló mellékletek:

1. melléklet- A Projekt költségvetése
2. melléklet - A Projekt forrásai
3. melléklet – A Projekt mérföldkövei
5. melléklet - A Projekt indikátorai
8. melléklet - Közbeszerzési terv
9. melléklet – Rövid összefoglalás a projektről
10. melléklet – Projekt helyszíne
13. melléklet – Nyilatkozat arról, hogy a tervezett költségeket, tevékenységenként, utófinanszírozás vagy szállítói finanszírozás keretében kívánja elszámolni

A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE

Támogatási szerződés száma: **TOP-2.1.1-16-BA1-2017-00001**
Kedvezményezett: Sellye Város Önkormányzat

Támogatást igénylő	Költségkategória	Kölcségtípus	Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Nettó egységár a jutó ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)
Sellye Város Önkormányzat	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	1	121 829 297	32 893 910	154 723 207
Sellye Város Önkormányzat	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Eszközbeszerzés költségei	Eszközbeszerzés költségei	1	14 810 940	3 998 953	18 809 893
Sellye Város Önkormányzat	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Terület-előkészítési költség	Terület-előkészítési költség	1	3 000 000	810 000	3 810 000
Sellye Város Önkormányzat	Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Szükségletfelmérés, előzetes igényfelmérés, célcsoport elemzése, piackutatás, helyzetfeltárás	1	600 000	162 000	762 000

Sellye Város Önkormányzat	Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Műszaki tervek (engedélyezési- , kiviteli- és tendertervek), ezek hatósági díja	1	3 860 000	1 042 200	4 902 200
Sellye Város Önkormányzat	Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Megvalósíthatósági tanulmány, egyéb, a felhívás 3.4 fejezetében előírt kötelezően elkészítendő megalapozó dokumentum, integrált településfejlesztési stratégia	1	3 350 000	904 500	4 254 500
Sellye Város Önkormányzat Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal	Projektelőkészítés költségei	Közbeszerzési költségek	Közbeszerzési szakértő díja, közbeszerzési dokumentáció összeállítása, közbeszerzési tanácsadói tevékenység	1	1 000 000	270 000	1 270 000
Sellye Város Önkormányzat Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal	Projektelőkészítés költségei	Közbeszerzési költségek	Közbeszerzési eljárás díja	1	400 000	0	400 000
Sellye Város Önkormányzat	Projektmenedzsme nt költség	Projektmenedzsment ez igénybe vett szakértői szolgáltatás díja	Szolgáltatásdíj	1	3 784 214	1 021 738	4 805 952
Sellye Város Önkormányzat	Szakmai tevékenységekhez	Egyéb szolgáltatási költségek	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	1	100 000	27 000	127 000



MINISZTERISZEG
KORMANYA



Európai Unió
Európai Strukturális
és Befektetési Alapok
BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

	kapcsolódó szolgáltatások költségei						
Sellye Város Önkormányzat Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	1	143 500	38 745	182 245	
Sellye Város Önkormányzat	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Rendezvény szervezés, kapcsolódó ellátási, ún. „catering” költségek, reprezentációs költségek	1	1 000 000	270 000	1 270 000	
Sellye Város Önkormányzat	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	1	495 000	133 650	628 650	
Sellye Város Önkormányzat	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	1	1 005 000	271 350	1 276 350	
Sellye Város Önkormányzat	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Egyéb mémöki szakértői díjak	1	1 400 000	378 000	1 778 000	

	kapcsolódó szolgáltatások költségei									
ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGEK:										198 999 997



[Signature]
Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sellye, 2020. *08* *20* napján.

[Signature]

Magyar Államkincstár Baranya Megyei
Közreműködő Szervezet
Igazgatósa

P.H.

Kelt: Pécs, 2020. *08* *20* napján.



MAGYARORSZAG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Strukturális
és Befektetési Alapok



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

A PROJEKT FORRÁSAI

Támogatási szerződés száma: **TOP-2.1.1-16-BA1-2017-00001**

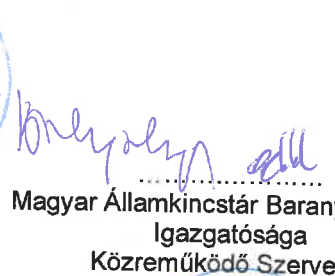
Források	(Ft)
A támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás:	198 999 997
A támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása	9 188 209
Összesen	208 188 206



 Sellye Város Önkormányzat
 Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sellye, 2020. 02. 20. napján.



 Magyar Államkincstár Baranya Megyei
 Igazgatósága
 Közreműködő Szervezet

P.H.

Kelt: Pécs, 2020. 02. 21. napján.

A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Támogatási szerződés száma: **TOP-2.1.1-16-BA1-2017-00001**

Kedvezményezett: Sellye Város Önkormányzat

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása
1	2020.02.29.	Felhívás „1. Projekt előkészítése” mérföldkő szerinti pontok megvalósulása, az alábbiak szerint: a közbeszerző, az MT, az engedélyezési terv és kiviteli terv készítőjének kiválasztása és az ehhez kapcsolódó tevékenységek megvalósítása, a rehabilitációs szakmérnök megbízása. Részletes szakmai megalapozó tanulmány elkészítése (megvalósíthatósági tanulmány). Engedélyezési terv, rehabilitációs tervfejezet elkészítése. Engedélyezési eljárás lefolytatása, jogerős építési engedély megszerzése, egyéb hatósági engedélyek beszerzése. Megvalósul a 277/1. hrsz. ingatlan megvásárlására vonatkozó folyamat, a Magyar Állammal történő egyeztetés a 247. hrsz. tulajdonosi átruházás megszerzéséhez kapcsolódóan. A településrendezési eszközökkel való összhang biztosított. Megkezdődik a projektmenedzsment, a nyilvánossági feladatok teljesítése. „Soft” programok kidolgozása, helyi elfogadtatása; együttműködési megállapodások megkötése. Esetleges projektfejlesztési feltételek teljesítése. Közbeszerzési eljárások lefolytatása. Az infrastrukturális beruházást kiegészítő „soft” programok, valamint a kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosításának időarányos megvalósulása. A projektben tervezett „soft” programok előrehaladásának és megvalósulásának első bemutatása. Lezajlik a nem önkormányzati tulajdonban lévő területek átvétele/megvétele, igazolásra kerül a per-, teher- és igénymentesség. A projekt műszaki, szakmai tartalmával kapcsolatos releváns elvárásokhoz kapcsolódó feltételek elérésének bemutatása is megtörténik. Bemutatásra kerül a projekt pénzügyi fenntarthatósága. Műszaki elelnőr és energetikus kiválasztása és megbízása. Lezárul a pályázat előkészítési szakasza. Benyújtásra kerülő dokumentumok: közbeszerzés dokumentumai, kivitelezői szerződés, soft programok előrehaladásának igazolása, nyilvánossági dokumentumok, egyéb megbízási szerződések, tulajdoni lapok, ingatlanvásárlással kapcsolatos dokumentumok, MT.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



		Támogatási feltételek: A Kedvezményezettnek gondoskodnia kell a projekt előkészítése és tervezése, majd megvalósítása során arról, hogy a Felhívás „3.4. A projekt műszaki, szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások” pontjában felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfelelően a projekt, melyet dokumentumokkal szükséges igazolni. A Kedvezményezett mutassa be a projekt pénzügyi fenntarthatóságát, hogy mekkora bevétellel tervez és hogy azok milyen arányban fogják fedezni az üzemeltetés költségeit.
2	2020.04.30.	Megvalósulnak a bontási, területelőkészítési tevékenységek, illetve a műszaki ellenőri szolgáltatás megkezdődik. A Projektmenedzsmenthez kapcsolódó szakértői szolgáltatás folyamatos. Zajlanak az infrastrukturális beruházást kiegészítő „soft” programok, valamint a kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosításának időarányos megvalósulása. Benyújtásra kerülő dokumentumok: fotódokumentáció, teljesítési igazolások, soft tevékenységek előrehaladását igazoló dokumentumok, nyilvánossági dokumentumok.
3	2020.07.31.	A kivitelezéshez kapcsolódó munkálatok 25%-os készültségi fokban, folyamatos műszaki ellenőri, valamint tervezői művezetés tevékenység mellett a projektmenedzsmenthez kapcsolódó szakértői szolgáltatás folyamatos. Benyújtásra kerülő dokumentumok: műszaki ellenőr beszámolója, fotódokumentáció, teljesítési igazolások.
4	2020.09.30.	A kivitelezés eléri az 50%-os készültségi fokot, folyamatos műszaki ellenőri, valamint tervezői művezetés tevékenység mellett. Zajlanak az infrastrukturális beruházást kiegészítő „soft” programok, valamint a kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosításának időarányos megvalósulása, a projektmenedzsment folyamatos munkavégzése mellett. Benyújtásra kerülő dokumentumok: műszaki ellenőr beszámolója, fotódokumentáció, teljesítési igazolások, soft tevékenységek előrehaladását igazoló dokumentum, nyilvánossági dokumentumok.
5	2020.11.30.	A kivitelezés eléri a 75%-os készültségi fokot, folyamatos műszaki ellenőri, valamint tervezői művezetés tevékenység mellett. Zajlanak az infrastrukturális beruházást kiegészítő „soft” programok, valamint a kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosításának időarányos megvalósulása, a projektmenedzsment folyamatos munkavégzése mellett. Benyújtásra kerülő dokumentumok: műszaki ellenőr beszámolója, fotódokumentáció, teljesítési igazolások, soft tevékenységek előrehaladását igazoló és nyilvánossági dokumentumok..
6	2021.01.31.	A kivitelezés eléri a 100%-os készültségi fokot, folyamatos műszaki ellenőri, valamint tervezői művezetés tevékenység mellett. Beszerzésre



		és szállításra kerülnek a projektbe betervezett eszközök. Megkezdődik a használatbavételi eljárás. A rehabilitációs környezettervező szakmérnök igazolja az akadálymentesítés megvalósulását, az energetikus kiállítja a fejlesztés utáni állapotra vonatkozó tanúsítványt. Ezen felül zajlanak az infrastrukturális beruházást kiegészítő „soft” programok, valamint a kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosításának időarányos megvalósulása, a projektmenedzsment folyamatos munkavégzése mellett. Benyújtásra kerülő dokumentumok: műszaki ellenőr beszámolója, fotódokumentáció, teljesítési igazolások, soft tevékenységek előrehaladását igazoló és nyilvánossági dokumentumok.
7.	2021.02.18.	Projekt zárása: Záró kifizetési igénylés, záró beszámolók benyújtása.



Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sellye, 2020. 02. 10. napján..

[Handwritten signature]

Magyar Államkincstár Baranya Megyei
Igazgatósága
Közreműködő Szervezet

P.H.

Kelt: Pécs, 2020. 02. 21. napján.



[Handwritten signature]

A PROJEKT INDIKÁTORAI

Támogatási szerződés száma: **TOP-2.1.1-16-BA1-2017-00001**

A Projektre vonatkozó output indikátor és elvárt célértéke:

Monitoring mutató megnevezése	Bázisérték dátuma	Bázisérték	Cél dátuma	Cél változás	Cél összváltozás	Cél kumulált
A rehabilitált talaj összterjedése - ha	-	-	2021.02.18.	0	0	0
A rehabilitált talaj összterjedése - ha	-	-	2022.02.18.	0	0	0
A rehabilitált talaj összterjedése - ha	-	-	2023.02.18.	0	0	0
A rehabilitált talaj összterjedése - ha	-	-	2024.02.18.	0	0	0
A rehabilitált talaj összterjedése - ha	-	-	2025.02.18.	0	0	0
A rehabilitált talaj összterjedése - ha	-	-	2026.02.18.	0	0	0
Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza - m	-	-	2021.02.18.	0	0	0
Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza - m	-	-	2022.02.18.	0	0	0
Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza - m	-	-	2023.02.18.	0	0	0
Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza - m	-	-	2024.02.18.	0	0	0
Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza - m	-	-	2025.02.18.	0	0	0
Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza - m	-	-	2026.02.18.	0	0	0
Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága (CO37) - fő	-	-	2021.02.18.	2 548	2 548	2 548
Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont	-	-	2022.02.18.	0	2 548	2 548

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

területek lakossága (CO37) - fő						
Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága (CO37) - fő	-	-	2023.02.18.	0	2 548	2 548
Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága (CO37) - fő	-	-	2024.02.18.	0	2 548	2 548
Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága (CO37) - fő	-	-	2025.02.18.	0	2 548	2 548
Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága (CO37) - fő	-	-	2026.02.18.	0	2 548	2 548
Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága - m2	-	-	2021.02.18.	6 500,0000	6 500,0000	6 500,0000
Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága - m2	-	-	2022.02.18.	0	6 500,0000	6 500,0000
Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága - m2	-	-	2023.02.18.	0	6 500,0000	6 500,0000
Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága - m2	-	-	2024.02.18.	0	6 500,0000	6 500,0000
Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága - m2	-	-	2025.02.18.	0	6 500,0000	6 500,0000
Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága - m2	-	-	2026.02.18.	0	6 500,0000	6 500,0000
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39) - m2	-	-	2021.02.18.	300,0000	300,0000	300,0000
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39) - m2	-	-	2022.02.18.	0	300,0000	300,0000
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39) - m2	-	-	2023.02.18.	0	300,0000	300,0000
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39) - m2	-	-	2024.02.18.	0	300,0000	300,0000
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39) - m2	-	-	2025.02.18.	0	300,0000	300,0000

Handwritten signature and date 2020.

kereskedelmi épületek (CO39) - m2						
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39) - m2	-	-	2026.02.18.	0	300,0000	300,0000



[Signature]
Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sellye, 2020. 02. 20. napján.

[Signature]

Magyar Államkincstár Baranya Megyei
Igazgatósága
Közreműködő Szervezet

P.H.

Kelt: Pécs, 2020. 02. 21. napján.



[Signature]

KÖZBESZERZÉSI TERV

Támogatási szerződés száma: **TOP-2.1.1-16-BA1-2017-00001**
Kedvezményezett: Sellye Város Önkormányzat

Támogatást igénylő	Beszerezés tárgya	Becsült nettó érték	Közbeszerzési eljárás típusa	Megjegyzés
Sellye Város Önkormányzat	Építés	132 064 107	Nemzeti ért. határ. Nyílt (Kbt. 2015.)	-



Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sellye, 2020. 02. 20. napján.

[Handwritten signature]

Magyar Államkincstár Baranya Megyei Igazgatósága
Közreműködő Szervezet

P.H.

Kelt: Pécs, 2020. 02. 21. napján.



[Handwritten signature]

RÖVID ÖSSZEFOGLALÁS A PROJEKTRŐL

A projekt legfőbb célja a vállalkozások és befektetők, valamint a lakosság számára vonzó, ugyanakkor környezetileg fenntartható városi környezet, települési arculat kialakítása. A fejlesztés révén javul Sellye általános környezeti állapota, kiemelten a belvárosi környezet, segíti a település fenntartható fejlődési pályára állítását (zöldfelületek növelése, közlekedési kapcsolatok elősegítése, lakosság szabadidős időtöltési lehetőségeinek növelése, ezáltal a lakosságmegtartó képesség fokozása). Operatív cél a használaton kívüli, belvárosba ékelődő volt gazdasági területek közösség számára hasznosítható funkcióval történő megtöltése, a határos funkció nélküli vagy a fenntartható város szempontjából megszüntetendő funkcióval rendelkező területek fejlesztése.

A fejlesztés az ITS céljaival összhangban valósul meg, ugyanakkor a beavatkozások szintjén az ITS pontosítása szükséges az 1. mérföldkő végéig.

Illeszkedés:

1. A külső és belső elérhetőség javítása: a projekt révén az Ifjúság útja és a Batthyány utca közötti terület megnyitásra kerül a gyalogos forgalom számára.
2. Helyi gazdaságfejlesztés, munkavégzés: profitorientált sportlétesítmény létrehozásával munkahelyteremtés történik. Az új épület kondi/fitneszterme várhatóan munkahelyteremtést eredményez.
3. Vonzó, fenntartható épített környezet, élhető, szerethető város: alulhasznosított, a városközpontba ékelődő gazdasági terület részbeni megszüntetése, közösségi területek, zöldfelületek létrehozása.
4. Az egészség megőrzése, sport és rekreációs fejlesztések: a tervezett új épület multifunkcionális szabadidős létesítmény lesz

Megvalósuló tevékenységek a Felhívás 3.1 pontja szerint:

Önállóan támogatható tevékenységek - 3.1.1.2 b) ponton belül az alábbi tevékenységek megvalósítása:

I.3. Gazdaságélénkítés - profitorientált módon üzemeltetett sportlétesítmény (fitnesz, konditerem) kialakítása és eszközbeszerzése;

II.2. Közösségi célú hasznosítás - közcélokat szolgáló sport- és szabadidős létesítmény kialakítása, a kapcsolódó terület revitalizálása és eszközbeszerzés.

Ezen felül: zöldfelület kialakítása, fejlesztése, folytonosság, hálózatiság növelése, zöld infrastruktúra (gyalogos közlekedési tengely) összekapcsolása, telken belüli infrastruktúra kialakítása, bűnmegelőzés térfigyelő rendszerrel.

Továbbá a Felhívás 3.1.2.1 pontjában ismertetett kötelező tevékenységek megvalósítása: akadálymentesítés, azbesztmentesítés, energiahatékonysági intézkedések, nyilvánosság biztosítása, partnerségi tervezés, „soft” programok.

A részletesebb bemutatás az IKT-ban történik meg.

Támogatási kategóriák: nem állami támogatás.

A Felhívás 3.4 pontja szerinti teljesülés: ezen feltételek közül a jelen projektre releváns pontokban foglaltak maradéktalanul teljesülnek (részletesen az IKT-ban).

A projekt barnamezős és OTÉK szerinti vegyes és zöldterületen valósul meg. A tulajdonviszonyokat az 1. mérföldköig rendezni szükséges.

A felhívás 4.4 pontja szerinti teljesülés: ezen előírt feltételek közül a jelen projektre releváns pontokban foglaltak maradéktalanul teljesülnek (részletesen az IKT-ban).

Területspecifikus előírások teljesülése:

1.1. A tervezett fejlesztési projekt hozzájárul a megyei ITP-ben nevesített stratégiai célok teljesüléséhez. Részletes bemutatás az IKT-ban.

2.1. Komplex programmal fejlesztendő eljárásban valósul meg a fejlesztés.

2.2. Sellye lakosságszáma: 2.548 fő

3.1. Barnamezős terület: 4.911 m²

3.2. A fejlesztendő barnamezős terület a település központi területén helyezkedik el, jelentősen rontva a településképet.

3.3. A projektgazda a projektben megújuló energiaforrások felhasználását tervezi.

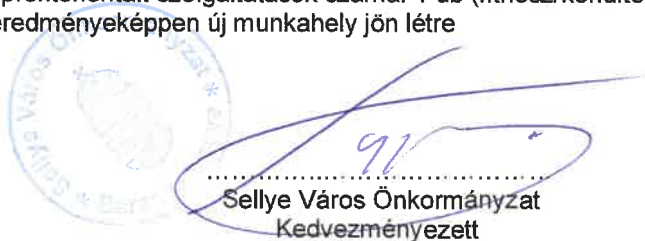
3.4. A barnamezős területen létrejön olyan piaci alapon működő szolgáltatás, mely bevételt generál a projektgazdánál.

3.5. A fejlesztéssel érintett településen a kereskedelmi szálláshelyeken eltöltött vendégéjszakák száma 10.000 db/év átlag alatti.

3.6. Az érintett területtel közvetlenül határos ingatlanokon TOP-2.1.2 (zöldváros) fejlesztés valósul meg.

4.1. Fejlesztett új profitorientált szolgáltatások száma: 1 db (fitnesz/konditerem)

4.2. A fejlesztés eredményeképpen új munkahely jön létre


Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sellye, 2020. 02. 10. napján



PROJEKT HELYSZÍNE

A Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet 7960 Sellye 301, 247, 277/3 és **245** (Batthyány utca 21.) helyrajzi szám alatt (**Projekt fő helyszíne**) megvalósítja, és azt – ha a Projekt esetében releváns – a fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja, üzemelteti.



Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sellye, 2020. 02. 10. napján

NYILATKOZAT ARRÓL, HOGY A TERVEZETT KÖLTSÉGEKET, TEVÉKENYSÉGENKÉNT, UTÓFINANSZÍROZÁS VAGY SZÁLLÍTÓI FINANSZÍROZÁS KERETÉBEN KIVÁNJÁ ELSZÁMOLNI

Támogatási szerződés száma: **TOP-2.1.1-16-BA1-2017-00001**
Kedvezményezett: Sellye Város Önkormányzat

Költségkategória	Költségtípus	Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)	Finanszírozás módja (szállítói finanszírozás/utófi- nanszírozás/vegyes finanszírozás)
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	121 829 297	32 893 910	154 723 207	utófinanszírozás
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Eszközbeszerzés költségei	Eszközbeszerzés költségei	14 810 940	3 998 953	18 809 893	utófinanszírozás
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Terület-előkészítési költség	Terület-előkészítési költség	3 000 000	810 000	3 810 000	utófinanszírozás
Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Szükségletfelmérés, előzetes igényfelmérés, célcsoport elemzése, piackutatás, helyzetfelfutás	600 000	162 000	762 000	utófinanszírozás
Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Műszaki tervek (engedélyezési-, kiviteli- és tendertervek), ezek hatósági díja	3 860 000	1 042 200	4 902 200	utófinanszírozás
Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Megvalósíthatósági tanulmány, egyéb, a felhívás 3.4 fejezetében előírt kötelezően elkészítendő megalapozó dokumentum, integrált településfejlesztési stratégia	3 350 000	904 500	4 254 500	utófinanszírozás
Projektelőkészítés költségei	Közbeszerzési költségek	Közbeszerzési szakértő	1 000 000	270 000	1 270 000	utófinanszírozás

3

		díja, közbeszerzési dokumentáció összeállítása, közbeszerzési tanácsadói tevékenység			
Projektelőkészítés költségei	Közbeszerzési költségek	Közbeszerzési eljárás díja	400 000	0	400 000
Projektmenedzsment költségei	Projektmenedzsmenthez igénybevevett szakértői szolgáltatás	Szolgáltatás díja	3 784 214	1 021 738	4 805 952
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Egyéb szolgáltatási költségek	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	100 000	27 000	127 000
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	143 500	38 745	182 245
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	Rendelvény szervezés, kapcsolódó ellátási, ún. „catering” költségek, reprezentációs költségek	1 000 000	270 000	1 270 000
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	495 000	133 650	628 650
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	1 005 000	271 350	1 276 350
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki jellegű szolgáltatások költségei	Egyéb mérnöki szakértői díjak	1 400 000	378 000	1 778 000
Elszámolható költségek:					198 999 997

Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Sellye, 2020. 02. 20. napján