

„Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ infrastruktúrájának fejlesztése”

A projekt címe: Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ infrastruktúrájának fejlesztése

Pályázati azonosító szám: TOP-4.2.1-16-BA1-2017-00013.

Megrendelő, Kedvezményezett: Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa György u. 1.)

Konzorciumi partner: Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal

Megvalósulás helye: 7960 Sellye, Erdély u. 4.

A projekt futamideje: 2018.04.01. – 2019.03.31.

A pályázat benyújtása: 2017.07.26.

Megítélt támogatás: 79.956.766,- Ft.

Támogatási intenzitás: 100 %.

Támogatói döntés: 2017.12.13.

A Támogatási Szerződés hatályba lépése: 2018.02.26.

Közreműködő szervezet (KSZ): Magyar Államkincstár

A beruházás rövid összefoglalása:

A projekt megvalósítása eredményeként a fejlesztéssel érintett Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ hozzáférhetősége és minőségi feltételei javulnak. A projekt megvalósulásának helyszíne a kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014. (XI.26.) Kormányrendelet 3. számú mellékletében meghatározott járásban valósul meg, mely terület a 290/2014. (XI.26.) Kormányrendelet 2. számú melléklete szerint a járások komplex mutatói alapján a második helyen áll. A feladatellátást biztosító intézmény a fenntartó (pályázó) tulajdonát képező ingatlanban működik. Az épület 1990-ben épült egészségügyi alapellátást biztosító funkcióval. Építéskor teljes mértékben megfelelt az akkori kor technológiai és műszaki színvonalának, mely a mai hőtechnikai és energetikai elvárásokat messzemenően alul múlja. Az előzetes felmérések szerint energetikai minőség szerinti besorolása GG (átlagost megközelítő). Az épület hőtechnikai és energetikai fejlesztése elkerülhetetlen. A CC (korszerű) energetikai minőség szerinti besorolás eléréséhez szükséges a határoló felületek javítása: a teljes homlokzati hőszigetelés (Grafitalékos expert homlokzati EPS hőszigetelés), az összes nyílászáró cseréje (3 rétegű üvegezésű műanyag nyílászárók beépítése), valamint a padlásfödém hőszigetelése (20 cm üvegyapot alkalmazásával). Továbbá elkerülhetetlen az épületgépészet komplex korszerűsítése is (a fűtési rendszer kondenzációs gázkazánnal és új, termosztatikus fejekkel ellátott lapradiátorokkal történő kiegészítése). A feladatellátás minőségi feltételeinek javulásához hozzátartozik a megfelelő munkakörülmények biztosítása is. A fenntartó önkormányzat önerőből nem tudta és azóta sem tudja biztosítani a 2016. január 1-től működő új intézmény elvárható munkafeltételeit/munkakörülményeit. Az intézmény

kötelessége a családsegítés és gyermekjóléti alapellátás biztosítása az ellátási terület 9 településén, valamint a hatósági jellegű feladatellátás biztosítása járás összes, azaz 38 településén. A családsegítők és esetmenedzserek saját gépjármű használatával, vagy tömegközlekedés igénybe vételével, illetve alternatív megoldásokkal (kerékpár, stop) tudják teljesíteni feladataikat. Fontos a szolgáltatások elérhetővé tétele a szolgáltatáshiányos településeken élők számára is, mely első sorban az intézmény minőségi fejlesztésével valósítható meg, ezért szükséges egy alacsony fogyasztású személygépkocsi beszerzése, mely áthidalja a területre való kijutás problémáit, és lehetővé teszi a szakemberek számára a sűrűbb és rendszeresebb területen való feladatellátást, így biztosítva az járásban élő ügyfelek számára a szolgáltatáshoz való helyi szintű hozzáférést. A tervezés során az intézményben dolgozók körében igényfelmérést végeztünk. A fókuszcsoporthoz interjú formájában készült igényfelmérés eredménye megalapozza tervezett fejlesztéseket. A beszélgetés során a problémafelvetés alatt többször is megfogalmazódott, hogy a téli időszakban az épület hideg, a fűtéssel folyamatos baj van, az ablakok nem zárnak rendesen, probléma a saját gépjármű használata. Megoldási javaslatként az épület korszerűsítésének szükségessége (nyílászáró csere, szigetelés, fűtőkorszerűsítés), intézményi gépjármű beszerzése fogalmazódott meg. Az épület ügyfélforgalmat és közösségi funkciókat ellátó alsó szintje részben akadálymentesített. A projekt keretében biztosítjuk az épület bejáratának és egy mellékhelyiségnek az elérési útvonal biztosításával történő, valamennyi fogyatékosági csoportra kiterjedő komplex, fizikai- és infokommunikációs akadálymentesítését. A projekt valamennyi környezeti, esélyegyenlőségi jogszabálynak megfelel és az energiafelhasználásra, a projekt környezetének ökológiai állapotára, a vizek állapotára és a klímaváltozásra nincs hatása. Sellye Város Önkormányzat, mint támogatást igénylő 50 főnél kevesebb dolgozót foglalkoztató költségvetési szerv, Esélyegyenlőségi tervvel rendelkezik.

A projekt műszaki-szakmai tartalma:

Az intézménynek helyet adó épület egészségügyi központként épült és funkcionált, amely építéskor teljes mértékben megfelelt az akkori kor technológiai és műszaki színvonalának, de már a mai hőtechnikai és energetikai elvárásokat nagymértékben alulmúlja. Az előzetes felmérések szerint energetikai minőség szerinti besorolása GG átlagost megközelítő volt. Az épület hőtechnikai és energetikai fejlesztése elkerülhetetlen volt.

Az épület a fejlesztést követően is a jelenlegi feladatok ellátására, funkciók betöltésére alkalmas, de jobb munkakörülményeket biztosít a dolgozók részére.

Szükséges helyiségek: irodák a dolgozók és a segítő szakemberek számára, tárgyaló, interjú szobák, ügyfélszolgálati iroda, kapcsolattartó szobák, raktárak, irattár, mellékhelyiségek ügyfelek, gyermekek és dolgozók számára (férfi, női, mozgáskorlátozott).

A CC energetikai minőség szerinti besorolás eléréséhez szükség volt a határoló felületek javítására: a teljes homlokzati hőszigetelés (Grafit Reflex EPS hőszigetelés), az összes nyílászáró cseréje ($U_w=1,15$ W/m²K hőátbocsátási tényezővel rendelkező nyílászárók beépítése), valamint a padlásfödém szigetelése (20 cm Ursa DF 32 Platinum hőszigetelő rendszer alkalmazásával) valósult meg. Megtörtént az épületgépészet komplex korszerűsítése, kondenzációs gázkazán és termosztatikus fejekkel ellátott lapradiátorok kerültek elhelyezésre.

Megvalósult a nyilvánosság biztosítása és a projektarányos akadálymentesítés is.

Beszerzésre került egy 8 + 1 személyes gépjármű és 1 db multifunkcionális színes fénymásoló is.

