

POLGÁRMESTERI HIV.
Dózsa György u. 1.
2012. 08. 21
Ügyintéző: MA
1003-146

**VÉTELI JOGOT ALAPÍTÓ
INGATLAN ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről egyrészről **Sellye Város Önkormányzata** / 7960 Sellye Dózsa Gy. u.1. adószám: 15331256-2-02, képv. Nagy Attila polgármester / mint eladó
másrészről a **TAMÁSI NAPERÖMŰ Beruházó és Villamosenergia-termelő Korlátolt Felelősségű Társaság** / 8045 Isztimér-Guttamási Kossuth L. u. 18. adószám: 22746559-2-07, KSH. 22746559-3511-113-07, képv. Porteleki Sándor ügyvezető / mint vevő

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. A felek megállapítják, hogy az eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **Sellye 0371/4. hrsz. alatt felvett ingatlan.**
2. Az eladó kijelenti, és szavatol azért, hogy az 1. pontban megjelölt jelen szerződéssel érintett ingatlan per-teher- és igénymentes, azt adó és adók módján behajtandó köztartozás, továbbá harmadik személynek olyan joga, vagy igénye, amely a vevő tulajdonosként történő ingatlan nyilvántartási bejegyzését, illetve a vevőt az ingatlan feletti tulajdonosi jogok gyakorlásában akadályozza, vagy korlátozza, nem terheli.
3. A felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy a termőföldről szóló 1994. évi LV. Tv. 6. §. /1/ bek. értelmében a termőföld tulajdonjogát a vevő nem szerkezheti meg, ezért amennyiben a végleges adásvételi szerződés megkötésekor az ingatlan a termőföldről szóló törvény szerint még termőföldnek minősül, úgy azt az eladó a művelés alól kivonja.
A felek megállapodnak abban, hogy ez esetben a végleges más célú hasznosítással felmerült költségeket a vevő viseli.
4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vevő az eladó részére 2012. december 31. napjáig vételi / opciós / jogot biztosít azzal, hogy a vételi jog gyakorlása esetén az ingatlan vételárát a felek 180 Ft/m² + ÁFA azaz összesen **4.500.000 Forint + ÁFA** összegben állapítják meg.
5. A felek rögzítik, hogy a vételár oly módon kerül rendezésre, hogy a vevő által az eladó részére már korábban megfizetett 725.000 Forint + ÁFA összesen 906.250,- Forint összeget, valamint a SOLAR-Park Kft. által az eladó részére korábban már megfizetett 725.000,- Forint + ÁFA összesen 906.250,- Forintot összesen 1.812.500,- Forintot a vételárba beszámítják azzal, hogy ezen összeget a felek továbbra is kifejezetten foglalónak tekintik, kijelentve, hogy a foglaló jogi természetével tisztában vannak. Ennek megfelelően a felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a vevő vételi jogával e szerződésben meghatározott határideig nem él, úgy a foglaló összegét elveszíti.

A Tamási Naperörmű kft. vevő nyilatkozik, hogy a SOLAR-Park Kft. által korábban már az eladó részére megfizetett foglaló összegét a Tamási Naperörmű Kft. és a SOLAR -Park Kft. egymással elszámolta. Erre figyelemmel jogosult a Tamási Naperörmű Kft. a SOLAR-Park Kft. által megfizetett összeget a vételárba beszámítani, melyre tekintettel a SOLAR-Park Kft.-nek az eladóval szemben követelése nem áll fenn.

2012

A fenti foglalt összegén túlmenően a vevő az eladó részére további 2.825.000,- Forint + 27 % ÁFA vételár-részletet már megfizetett.

A hátralékos 225.000,- Forint + 27% ÁFA vételárát a vevő a vételi jog gyakorlásával egyidejűleg köteles megfizetni az eladó részére, az eladó rendelkezése szerint készpénzben, vagy banki átutalással. A felek rögzítik, hogy a tulajdonjog átruházás idejét és módját, valamint a birtokbalépés időpontját a végleges adásvételi szerződésben szabályozzák.

6. Az eladó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanon vevő által létesítendő naperőmű beruházás sikere érdekében vevővel mindenben együttműködik, ill. kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződéssel érintett ingatlannal kapcsolatban a vevő az áramszolgáltatóval, más szervekkel, vagy hatóságokkal az un. csatlakozási szerződés megkötése érdekében, illetőleg az engedélyeztetés körében eljárjon.

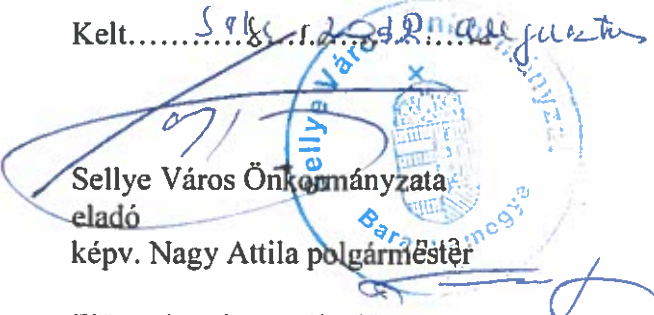
Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben napelem gyártó üzemet épít, úgy azt Sellyén valósítja meg.

7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
8. A jelen szerződésből eredő és kölcsönösen fel nem oldható vitájuk esetére a felek – hatáskörtől függően- a Siklói Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
9. A szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a vevő részére a jelen szerződéssel biztosított vételi jog ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzését nem kéri.

Erre figyelemmel amennyiben a vevő a vételi jogával él, úgy a felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben foglalt tartalommal egymással a vevő tulajdonjogának bejegyzésére alkalmas, az ingatlan nyilvántartási rendelkezéseknek megfelelő adásvételi szerződést kötnek egymással.

A jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt.....*Sellye, 2019. február 1.*.....


Sellye Város Önkormányzata
eladó
képv. Nagy Attila polgármester

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.Név.....*Nagy Attila*.....

2.Név.....*Balogh István*.....

TAMÁSI Naperőmű Kft.
8045 Iszmer-Güttamási,
Kossuth L. u. 18-
Adószám: 23746258-3-07
Cég.sz.: 07-09-018668

Lakcím.....*7960 Sellye, Rózsák u.*.....

Lakcím.....*7960 Sellye, Csóka u. 2.*.....