

2012. 04. 26
1007 - 114
Száma: 100

**VÉTELI JOGOT ALAPÍTÓ
INGATLAN ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről egyrészről **Sellye Város Önkormányzata** / 7960 Sellye Dózsa Gy. u.1. adószám: 15331256-2-02, képv. Nagy Attila polgármester / mint eladó
másrészről a **TAMÁSI NAPERÖMŰ Beruházó és Villamosenergia-termelő Korlátolt Felelősségű Társaság** / 8045 Isztimér-Guttamási Kossuth L. u. 18. adószám: 22746559-2-07, KSH. 22746559-3511-113-07, képv. Porteleki Sándor ügyvezető / mint vevő
között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. A felek megállapítják, hogy az eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **Sellye 0371/4. hrsz. alatt felvett ingatlan.**
2. Az eladó kijelenti, és szavatol azért, hogy az 1. pontban megjelölt jelen szerződéssel érintett ingatlan per-teher- és igénymentes, azt adó és adók módján behajtandó köztartozás, továbbá harmadik személynek olyan joga, vagy igénye, amely a vevő tulajdonosként történő ingatlan nyilvántartási bejegyzését, illetve a vevőt az ingatlan feletti tulajdonosi jogok gyakorlásában akadályozza, vagy korlátozza, nem terheli.
3. A felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy a termőföldről szóló 1994. évi LV. Tv. 6. §. // bek. értelmében a termőföld tulajdonjogát a vevő nem szerkezheti meg, ezért amennyiben a végleges adásvételi szerződés megkötésekor az ingatlan a termőföldről szóló törvény szerint még termőföldnek minősül, úgy azt az eladó a művelés alól kivonja.
A felek megállapodnak abban, hogy ez esetben a végleges más célú hasznosítással felmerült költségeket a vevő viseli.
4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vevő az eladó részére 2012. június 30. napjáig vételi / opciós / jogot biztosít azzal, hogy a vételi jog gyakorlása esetén az ingatlan vételárát a felek 180 Ft/m² + ÁFA azaz összesen **4.500.000 Forint + + ÁFA** összegben állapítják meg.
5. A felek rögzítik, hogy a vételár oly módon kerül rendezésre, hogy a vevő által az eladó részére már korábban megfizetett 725.000 Forint + 25 % ÁFA összesen 906.250 Ft. összeget, valamint a SOLAR – Park Kft. által az eladó részére már korábban megfizetett 725.000 Ft. + 25 % ÁFA összesen 906.250 Ft. –ot azaz összesen 1.812.500 Ft-ot a vételárba beszámítják azzal, hogy ezen összeget a felek továbbra is kifejezetten foglalónak tekintik, kijelentve, hogy a foglaló jogi természetével tisztában vannak. Ennek megfelelően a felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a vevő vételi jogával a szerződésben meghatározott határideig nem él, úgy a foglaló összegét elveszíti.
A Tamási Naperömű Kft. vevő nyilatkozik, hogy a SOLAR-Park Kft. által korábban már az eladó részére már megfizetett foglaló összegét a Tamási Naperömű Kft. és a SOLAR-Park Kft. egymással elszámolta. Erre figyelemmel jogosult a Tamási Naperömű Kft. a SOLAR –Park Kft. által megfizetett összeget a vételárba beszámítani, melyre tekintettel a SOLAR-Park Kft-nek az eladóval szemben követelése nem áll fenn.

23

114

A hátralékos vételárból 2.825.000 Ft. + 27 % ÁFA vételár részletet a vevő legkésőbb 2012. április 20. napjáig köteles az eladó részére megfizetni. A hátralékos 225.000 Ft. + 27 % ÁFA vételár részletet a vevő a vételi jog gyakorlásával egyidejűleg köteles megfizetni az eladó részére, az eladó rendelkezése szerint készpénzben, vagy banki átutalással. A felek rögzítik, hogy a tulajdonjog átruházás idejét és módját, valamint a birtokbalépés időpontját a végleges adásvételi szerződésben szabályozzák.

6. Az eladó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanon vevő által létesítendő naperőmű beruházás sikere érdekében vevővel mindenben együttműködik, ill. kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződéssel érintett ingatlannal kapcsolatban a vevő az áramszolgáltatóval, más szervekkel, vagy hatóságokkal az un. csatlakozási szerződés megkötése érdekében, illetőleg az engedélyeztetés körében eljárjon.

Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben napelem gyártó üzemet épít, úgy azt Sellye-n valósítja meg.

7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
8. A jelen szerződésből eredő és kölcsönösen fel nem oldható vitájuk esetére a felek – hatáskörtől függően- a Siklósi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
9. A szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a vevő részére a jelen szerződéssel biztosított vételi jog ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzését nem kéri.
- Erre figyelemmel amennyiben a vevő a vételi jogával él, úgy a felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben foglalt tartalommal egymással a vevő tulajdonjogának bejegyzésére alkalmas, az ingatlan nyilvántartási rendelkezéseknek megfelelő adásvételi szerződést kötnek egymással.

A jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt... 2012. Április 20. ...

Sellye Város Önkormányzata
eladó
képv. Nagy Attila polgármester



Tamási Naperőmű Kft.
8045 Isztimér-Guttamási,
Kossuth L. u. 18.
Adószám: 22746559-2-07
Cégsz.: 07-09-018668

TAMÁSI NAPERŐMŰ Kft.
vevő
képv. Porteleki Sándor ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név... Kőrösi Attila ...

Lakcím... 7636 Pécs, Telőhalászi u. 29.

2. Név... BALASZOVICS MIKSA ...
Sellye Város

Lakcím... 7600 SZÉKESFEHÉRSZÉL

VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
12. 07-09
Tárgy:
Cím:
Szám:
Ügy:
Műl:

NYILATKOZAT

Alulírott **TAMÁSI NAPERŐMŰ Beruházó és Villamosenergia-termelő Korlátolt Felelősségű Társaság** / 8045 Isztimér-Guttamási Kossuth L. u. 18. adószám: 22746559-2-07, KSH. 22746559-3511-113-07, képv. Porteleki Sándor ügyvezető / és a **SOLAR-PARK Korlátolt Felelősségű Társaság** / 9800 Vasvár Esze T. u. 3. adószám: 22770110-2-18, KSH. szám 22770110-3511-113-18, képv. Szendrő Ákos ügyvezető /

nyilatkozunk

hogy a SOLAR-PARK Kft. mint vevő, valamint Sellye Város Önkormányzata, mint eladó között a Sellye 0371. hrsz. alatt felvett ingatlan megosztásából keletkező és kialakításra kerülő Sellye 0371/4. hrsz. alatt felvett ingatlanra vonatkozóan a SOLAR-PARK Kft. által Sellye Város Önkormányzata részére megfizetett 725.000 Ft. + ÁFA összesen 906.250 Ft. foglaló összegét egymással elszámoltuk.

Ennek megfelelően ezen összeget a későbbi szerződés módosításokra figyelemmel a Tamási Naperőmű Kft. jogosult az általa megvásárlandó Sellye 0371/4. hrsz. alatt felvett ingatlan vételárába beszámítani, ugyanakkor a SOLAR-PARK Kft. ezen összeget Sellye Város Önkormányzatától nem követelheti, ennek érvényesítéséről lemond.

Kelt. Isztimér-Guttamási, 2012. 04. 24



TAMÁSI NAPERŐMŰ Kft.
képv. Porteleki Sándor ügyvezető

12.1

Tamási Naperőmű Kft.
8045 Isztimér-Guttamási,
Kossuth L. u. 18.
Adószám: 22746559-2-07
Cégj.sz.: 07-09-018668



SOLAR-PARK Kft.
képv. Szendrő Ákos ügyvezető

SOLAR-PARK Kft.
9800 Vasvár,
Esze Tamás u. 3.
Adószám: 22770110-2-18