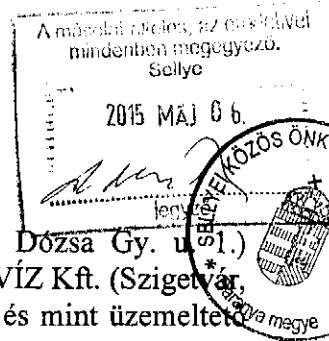


SZERZŐDÉS VÍZIKÖZMŰVEK ÜZEMELTETÉSÉRE



amely létrejött egyrészről Sellye Város Önkormányzata (7960. Sellye, Dózsa Gy. u. 1.) képviseli Nagy Attila polgármester, mint megbízó, másrészről a SZIGET-VÍZ Kft. (Szigetvár, Gyár u. 1.) képviseli Mátyás Gergő ügyvezető igazgató, mint megbízott, és mint üzemeltető között a következőkben meghatározott feltételek szerint.

I.

Preambulum

Az Önkormányzat kijelenti, és a jelen okirat aláírásával nyugtatja, hogy az alapul fekvő víziközművek, mint korlátozottan forgalomképes vagyonelemek, az Önkormányzat tulajdonát képezik, azokat könyveiben nyilvántartja. A SZIGET-VÍZ Kft. rögzíti, hogy a közüzemi szolgáltató gazdasági társaság, mind a tárgyi-, mind pedig a – megfelelő – személyi állománya révén képes megfelelő szakmai színvonalon a város víziközműveinek üzemeltetésére. Az Önkormányzat a víziközművei üzemeltetésével a jelen szerződésben foglaltak szerint a SZIGET-VÍZ Kft.-t bízta meg. Víziközművek alatt a felek a jelen okirat 6.) pontjában foglaltakat értik.

Mindkét fél előtt ismert a víziközmű-szolgáltatásról szóló – és jelenleg részben hatályos – 2011. évi CCIX. tv. (továbbiakban: Vktv), amelynek betartása és betartatása aggálytalanul kell, hogy megvalósuljon.

II.

Tulajdoni viszonyok, fogalom meghatározások

1.) Szerződő felek megállapítják, hogy Sellye Város közigazgatási területén épült víziközmű Sellye Város Önkormányzatának tulajdonában áll.

2.) Sellye Város Önkormányzata figyelemmel az 1.) pontban rögzítettekre is, a Ptk. 112. §-ában foglaltak szerint tulajdonjoga tárgyai felett szabadon rendelkezik. A közmű vagyon vonatkozásában is megilleti az Önkormányzatokat a rendelkezés joga, a célhoz kötöttség elvének – 2011. évi CCIX tv. - figyelembevételével.

3.) A közmű vagyon üzemeltetőre bízása a Vksz. tv. a 72/1996.(V.22.) Korm. sz. rendelet alapján-, míg elvonása az 1991. évi XXXIII. tv. 38. §. (2). bek.-e, valamint az e szerződésben foglaltak szerint történhet.

4.) A SZIGET-VÍZ Kft. részére történő átadás jogalapja és jogcíme az átadás időpontjában a Vksz. tv. és az 1995. évi LVII. tv. 9. §. (2). bek. d.) pontja, miután a SZIGET-VÍZ Kft. az érdekelt Önkormányzatok által alapított (tisztán) önkormányzati gazdasági társaság.

5.) A jelen szerződés mellékletét képezi:

- A szerződés hatásterületének térképe.
- Az üzemeltetőre bízott közmű vagyon leltára.
- Üzemeltetési szabályzat.
- Vízzogi üzemeltetési engedély.

6.) A fogalom meghatározásokat a Vksz. tv. tartalmazza, így a szerződés vonatkozásában a felek azt tekintik irányadónak a 21/2002.(IV.25.) KöViM rendelet alapján. Irányadó még a Ptk., valamint a számvitelről szóló 2000. évi C. tv.

a.) **üzemeltető:** az a gazdálkodó szervezet, költségvetési-, illetőleg önkormányzati intézmény, amelyet az Önkormányzat többségi részesedésével üzemeltetés céljára alapított,

b.) **víziközmű:** víziközművek olyan összefüggő, szigetüzemben működő vagy átadási pontokkal egyértelműen körülhatárolható rendszere, mely önmagában vagy átadási ponton keresztül történő ivóvízátvétellel vagy szennyvíztovábbítással kiegészülve – ideértve a víziközműves kapcsolódó szolgáltatást – képes biztosítani a víziközmű-szolgáltatás műszaki feltételeit.

c.) **ivóvíz-víziközmű:** olyan közcélú vízellátási létesítmény, amely valamely település vagy települések közműves ivóvíz-ellátását, ezen belül az ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, -tárolást, -szállítást és -elosztást jelenti.

d.) **szennyvízelvezető-, szennyvíztisztító mű:** a település házi, közintézményi, ipari és mezőgazdasági szennyvizeinek, további egyesített rendszer esetén a csapadékvíz összegyűjtésére, elvezetésére és tisztítására szolgáló létesítmény és azok tartozékai (szennyvízelvezető hálózat, átemelők és szennyvíztisztító telepek/művek, a tisztított szennyvíz és szennyvíziszap elvezetését, elhelyezését szolgáló műtárgyak, valamint berendezések, elzáró szerkezetek, torkolati művek).

e.) **vagyoni értékű jog:** a tulajdonosnak elidegeníthetetlen joga (Ptk. 112. §. (1). bek.), hogy tulajdonjogának tárgyát képező vagyontárgyait másnak használatra, vagy hasznai szedésére átengedje. Így és ennek megfelelően a használat jogánál fogva (vagyoni értékű jog) a jogosult a dolgot használhatja és hasznait szedheti a felek által meghatározott jogcímen (bérlet, használat joga, haszonbérlet, hasznok szedésének a joga, haszonélvezet, stb.).

f.) **beruházás, felújítás, karbantartás:** a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. 3. §. (4). bek.-nek 7., 8. és 9. pontja szerint.

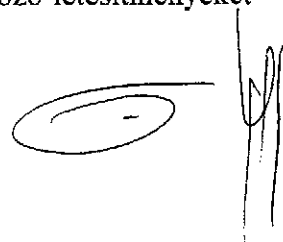
III.

A megbízás tárgya és időtartama

1.) Sellye Város Önkormányzata megbízza a SZIGET-VÍZ Kft.-t, hogy e szerződés keretében, figyelemmel a gazdasági társaság alapító okiratára, lássa el a szerződés tárgyát képező víziközművek teljeskörű üzemeltetését, az üzemeltetési szabályzatban és az illetékes hatóságok engedélyeiben és az irányadó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően.

2.) A SZIGET-VÍZ Kft. a megbízást elfogadja, és a mindenkor hatályos jogszabályoknak és a tőle elvárható gondosság mellett a víziközmű hálózatokat és a hozzá tartozó létesítményeket üzemelteti.

27



3.) A 72/1996.(V.22.) Korm. sz. rendelet 5. §. (7). bek.-e szerint a SZIGET-VÍZ Kft. a vízjogi üzemeltetési engedély birtokában jogosult a szerződés tárgyát képező vízellátási-működés használatba vételére és az engedély érvényességi ideje alatt annak üzemeltetésére. A vízjogi üzemeltetési engedély alany-változásával kapcsolatos közigazgatási eljárást a felek a szerződés aláírásától számított 8 napon belül folyamatba teszik az I. fokú hatóságnál.

4.) Az üzemeltetési szerződést a felek 5 évi időtartamra – de opcióval – kötik meg, mely az aláírás napján lép életbe és 2017. június 30.-ig tart. Az üzemeltetési jogviszony további 10 évvel automatikusan meghosszabbodik, ha a szolgáltatással kapcsolatban megalapozott, jogszerű érdemi kifogás nem merül fel, s a felek a rendkívüli felmondás jogával nem élnek. A rendkívüli felmondást megalapozza az, ha a SZIGET-VÍZ Kft. az üzemeltetés körébe eső jogszabályokat súlyosan megsérti, nem tartja be a vízjogi üzemelési engedélyeket, illetőleg megszegi az üzemeltetési szabályzatot. A SZIGET-VÍZ Kft. rendkívüli felmondással élhet akkor, ha az Önkormányzat súlyosan megszegi a víziközművek üzemeltetésére vonatkozó 2011. évi CCIX. tv. reá vonatkozó előírásait.

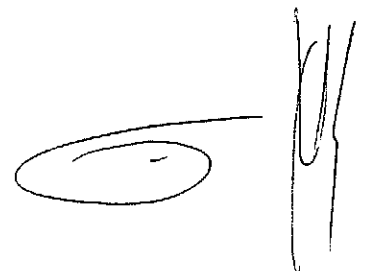
5.) A szerződés időtartama alatt az üzemeltetőtől a víziközmű vagyoni bárki által csak abban az esetben vonható el (birtoklás, használat megszüntetése), ha a I. fokú vízügyi hatóság az üzemeltetési vízjogi engedélyt a SZIGET-VÍZ Kft.-től visszavonja és új üzemeltető részére adja ki, vagy a jogszabály (Vksz. tv. és Vhr.) hatálybalépését követően a Magyar Energia Hivatal a SZIGET-VÍZ Kft. részére a működési engedélyt nem adja ki, vagy azt visszavonja. Felek az ellátás biztonságára való tekintettel kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy e tárgykörben (üzemeltetési jog elvonása) jogvitát nem kezdeményeznek, perelhetőségi jogukról pedig kifejezetten lemondanak.

6.) Az üzemeltetési szerződés felmondására irányadó a Vksz. tv. 20. §.-a, amely 2012. 07. 01. napján lép hatályba, és a jelen szerződés VIII/1.-3. pontjai az irányadók, amelyet meghaladó más jogcímen a jelen szerződést felbontani, illetve megszüntetni nem lehet, azzal, hogy súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatályú felmondásnak van helye, de ez utóbbi esetben is gondoskodni kell a víziközművek üzemeltetésének megoldásáról, mindaddig, amíg a szolgáltató helyett más fél nem lép helyébe és a szolgáltatást biztosítani fogja.

IV.

A szolgáltatás díja, számlázás

- 1.) Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a SZIGET-VÍZ Kft.-t az általa végzett ivóvíz-, szennyvíz-elvezetés és szennyvíz-tisztításért díjazást illeti meg, amely
- a lakossági ivóvíz vonatkozásában $200 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$
 - közületi ivóvíz esetében $399 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$
 - lakossági szennyvíz-elvezetése és tisztítása esetén $247 \text{ Ft/m}^3 + 10 \text{ ktd} + \text{ÁFA}$
 - közületi szennyvíz-elvezetése és tisztítása esetén $400 \text{ Ft/m}^3 + 13 \text{ ktd} + \text{ÁFA}$.



2.) A SZIGET-VÍZ Kft. – a jogszabályok teljeskörű hatályosulását követően - jogosult, minden külön szerződésmódosítása nélkül, a hatályosulás napjával a Magyar Energia Hivatal (MEH) által javasolt és az illetékes miniszter, mint árhatóság által megállapított, díjat alkalmazni (Vksz. tv. 65. §. (1). bek.).

3.) A felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltető az átlagszámlák és az elszámoló számlák rendszerét úgy alakítja ki, hogy lehetővé váljon a havi számlázási rend kialakítása, mindaddig amíg ezt a vonatkozó jogszabályok és a hatékony kintlevőség kezelés lehetővé teszi.

4.) Jelen szerződés mellékletét képezi a fogyasztói nyilvántartás mely tartalmazza a közüzemi szerződés megkötéséhez és a zökkenőmentes számlázási tevékenységhez szükséges adatokat:

Fogyasztó neve

Fogyasztó címe

Fogyasztási hely címe

Bekötési vízmérő záró óraállása

Bekötési vízmérő gyári száma

Átlagfogyasztás

V.

Bérleti díj, eszközhasználati díj (Vksz. tv. 18. §.)

Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a közüzemi szolgáltató gazdasági társaság az Önkormányzat részére a Vksz. tv. 18. §. és 29.§. – 31.§. rendelkezései szerint évenként a közüzemi vagyon (közművagyon) használatáért 14.000.000,-Ft + ÁFA **bérleti díjat** és 4.000.000.- Ft + ÁFA **használati díjat** fizet, mégpedig a következők szerint.

A bérleti díj esedékessége:

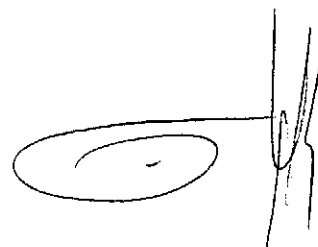
a.) 2012. évre a SZIGET-VÍZ Kft. az Önkormányzat részére bérleti díjat nem fizet.

b.) A bérleti díj 2013. évben, november hó 30. napjáig a teljes összeg (14.000.000.- Ft + ÁFA) esedékes, majd

c.) 2014. évtől az első részlet (7.000.000.- Ft + ÁFA) a tárgyév június hó 30. napjáig, míg a második részlet (7.000.000.- Ft + ÁFA) a tárgyév november hó 31. napjáig esedékes. Felek ebben a körben a kamat érvényesítését kizárják.

Az eszközhasználati díj elszámolására évenként, december hó 31. napjáig kerül sor, mert az – az Áfa törvénynek a számlázásra vonatkozó rendelkezései szerint – a szolgáltató által az Önkormányzati törzsvagyon körébe tartozó közműveken eszközölt felújítás, beruházás jellegű munkák, valamint az állag állapotával összefüggő haváriák elhárításának ellenértékét az Önkormányzattal szemben elszámolhatja, úgy és akként azt a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. előírja, mégpedig a jelen szerződésnek a fogalom meghatározása körében tett jogszabályi utalásnak megfelelően. Az Önkormányzat az eszközhasználati díjra vonatkozó számláját az év december hó 31. napjáig köteles kiállítani.

97



Felek visszavonhatatlanul megállapodnak abban is, hogy amennyiben az Önkormányzat közművein történt felújítás és beruházási jellegű munkák ellenértéke meghaladja a letétként a szolgáltató által kezelt 4.000.000.- Ft + ÁFÁ-t, úgy akkor ezt a többletköltséget a SZIGET-VÍZ Kft. a következő bérleti díj fizetésekor, annak összegével szemben elszámolhatja. Felek megállapodnak abban, hogy a 4.000.000.- Ft + ÁFA feletti munkálatok (beruházás, felújítás) elvégzéséhez az Önkormányzat írásos hozzájárulása szükséges, kivéve a haváriák elhárítását.

A Vksz. tv. 29. §. (3). bek.-nek megfelelően a víziközművek fejlesztési-, felújítási költségek viseléséről az ellátásért felelős Önkormányzat gondoskodik, egyebekben pedig irányadó a Vksz. tv. 29.-31. §.-ai, valamint a 2000. évi C. tv. 3. §. (4). bek.-ben foglaltak. Az Önkormányzat szavatolja, hogy a jelenleg érvényes közüzemi díjak fedezetet nyújtanak az üzemeltetés költségére, valamint a használati díjakra is (bérleti + eszközhasználati díj).

VI.

A szerződés általános jogi feltételei

A jelen szerződésre elsődlegesen irányadó a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv., az 1959. évi IV. tv. (a Ptk.), ezen belül is a Ptk. XL. Fejezetében foglalt rendelkezések, azzal azonban, hogy a megbízás speciális tartalmára irányadó a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv., továbbá a 21/2002.(IV.25.) KöViM rendelet, a 72/1996.(V.22.) Korm. sz. rendelet, a 37/1999.(II.26.) Korm. sz. rendelettel módosított 38/1995.(IV.05.) Korm. sz. rendelet.

A tulajdonviszonyokra irányadó a 2011. évi CCIX. tv., az 1959. évi IV. tv. (Ptk.), az 1990. évi LXV. tv. az Önkormányzatokról, valamint az 1991. évi XXXIII. tv. (önkormányzati vagyon törvény).

VII.

Ivóvíz közmű üzemeltetés (Vksz. tv. 15.§. – 22.§. az irányadó)

1.) A víziközmű üzemeltetője köteles gondoskodni arról, hogy – más vonatkozó jogszabályok mellett – tárgyi és személyi feltételek mellett szervezete, szervezetének felépítése és működése mindenben feleljen meg a 21/2002.(IV.25.) KöViM. sz. rendeletben foglaltaknak. Az üzemeltető szervezetnek be kell tartania és betartatnia a víziközmű üzemeltetésének szakmai előírásait és képesítési feltételrendszerét.

2.) A víziközmű üzemeltetője a fentiekben rögzített alapvető kötelmein túlmenően köteles a hasznosított vízbázis vizét és az általa termelt, illetve hálózatba juttatott ivóvíz fizikai, kémiai, bakteriológiai minőségét rendszeresen ellenőrizni vagy ellenőriztetni. Az ellenőrzés kiterjed a fertőtlenítés hatásosságának, az aktív klór koncentrációjának mérésére is. A vizsgálandó jellemzők tekintetében irányadó a 201/2001.(X.25.) Korm. sz. rendelet.

917

3.) Az üzemeltető köteles a KöViM. rendelet által meghatározott vízkivételi műveknél legalább 6 évenként alapállapot-vizsgálatot, továbbá évente rendszeres alapvizsgálatot, ezen túlmenően ellenőrző vizsgálatot és bakteriológiai vizsgálatot végezni.

4.) A KöViM. rendelet szerint elvégzett vizsgálatok eredményét rögzíteni kell és a 6. §. (10). bek.-e szerinti intézkedéseket kell szükség esetén fogantatosítani.

5.) A felhasználó által a közműnek bejelentett, a szolgáltatott víz minőségével kapcsolatos kifogás esetén, ha annak oka még nem ismert, az ellenőrzést haladéktalanul el kell végezni, és amennyiben a kifogás alapos, úgy akkor a KöViM. rendelet 5. §.-a szerint kell eljárni.

6.) Amennyiben a szolgáltatott víz minőségével kapcsolatban a megbízó és megbízott között (beleértve a felhasználót is) vita merül fel, úgy akkor az ÁNTSZ döntése az irányadó.

7.) Az ivóvíz biztosítására szolgáló közmű működtetése körében az üzemeltetés vonatkozásában előforduló hibák elhárítása során, illetve a karbantartási munkák alatt az ivóvizet úgy és akként kell biztosítani, ahogy azt a hatályos jogszabályok előírják.

8.) Az üzemeltetés (karbantartás) körébe eső költségeket a SZIGET-VÍZ Kft. viseli. Az üzemeltetés körébe eső költségek vonatkozásában irányadó a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. 3. §. (4). bek. 9.) pontja. Ennek megfelelően a közüzemi szolgáltató a korlátozottan forgalomképes közmű vagyontárgyakon köteles elvégezni az üzemeltetés alapfeltételét biztosító karbantartási tevékenységeket.

2000. évi C. tv. 3. §. (4). bek. 9.) pontja: „karbantartás: a használatban lévő tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenységet, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi”.

9.) A víziközmű üzemeltetője köteles a jelen szabályzatban megjelölt jogszabályok, szabványok, üzemeltetési szabályzat, üzemeltetési utasítás szerint tevékenykedni és a közmű üzemeltetését ennek megfelelően ellátni, így különösen a 2011. évi CCIX. tv.-t.

Szennyvízelvezető, -tisztító mű üzemeltetése

1.) Szennyvízelvezető, -tisztító művet kizárólag a 72/1996.(V.22.) Korm. sz. rendelet szerint kiadott vízjogi üzemeltetési engedély alapján lehet üzemeltetni úgy, hogy az üzemeltető rendelkezik a 21/2002.(IV.25.) KöViM rendelet szerinti üzemeltetési szabályzattal. Az üzemeltetési szabályzat lényeges tartalmi elemeit a fentiekben meghivatkozott KöViM rendelet 3. §.-a határozza meg.

257

2.) A vízmű üzemeltetőjének, a SZIGET-VÍZ Kft.-nek kötelezettsége, hogy rendelkezzen mindazokkal a dokumentumokkal, amelyet a KöViM rendelet 4. és 9. §-a előír. Ezeket a dokumentumokat az üzemeltető gazdasági társaság irattárában kell egy helyen és hozzáférhető módon tárolni.

3.) A szennyvízelvezető mű üzemeltetője az üzemeltetési vízjogi engedélyben foglaltaknak megfelelően gondoskodik a szennyvíz-elvezető műbe bebocsátott szennyvíz elvezetéséről, kezeléséről és ártalommentes elhelyezéséről. Ezen feladatok ellátása során az üzemeltető gondoskodik annak ellenőrzéséről, hogy a szennyvízelvezető műbe csak a külön jogszabályban (38/1995. (IV.05.) Kormányrendelet) előírt olyan összetételű szennyvizet vezessenek be, amelynek tisztítására a mű rendeltetésszerű működés mellett alkalmas, állagára nem káros és az ott dolgozók egészségét, testi épségét nem veszélyezteti.

4.) A szennyvíztisztító művet úgy kell üzemeltetni, hogy kiépítési jellemzőinek megfelelő mértékben alkalmas legyen az összegyűjtött szennyvíz előírt mértékű tisztítására, elégítse ki a biztonságtechnikai, környezet- és természetvédelmi követelményeket.

5.) A szennyvízelvezető, -tisztító mű üzemeltetését szolgáló berendezések, műszerek folyamatos működéséről és fenntartásáról az üzemeltetőnek kell gondoskodnia.

6.) A szennyvízelvezető mű működésében keletkezett hibák elhárítása során, illetve a karbantartási, javítási vagy átépítési munkák alatt a szennyvíz továbbvezetéséről folyamatosan gondoskodni kell. Az üzemeltetést meghaladó költségek viseléséről ebben az esetben az Önkormányzat gondoskodik.

7.) Az üzemeltető kötelezettsége még a szennyvízelvezető, -tisztító mű üzemeltetésével összefüggésben az, hogy a környezetet károsító vagy annak közvetlen veszélyével járó üzemzavart haladéktalanul be kell jelentenie a területileg illetékes környezetvédelmi hatóságnak, az érintett Önkormányzatnak és a vízügyi hatóságnak.

8.) A KöViM rendelet 12. §. (1). bek.-ben foglaltaknak megfelelően a szennyvízelvezető műbe bebocsátott, tisztítás alatt álló, valamint a tisztított szennyvíz és a szennyvíziszap fizikai, kémiai, biológia, bakteriológiai, szükség szerint toxikológiai vizsgálatát az üzemeltető végzi, vagy végezteti.

A KöViM rendelet szerint az üzemeltetői vizsgálat kiterjed a szennyvízelvezető műbe bebocsátott szennyvíz minőségére, a szennyvízelvezető mű megjelölt pontjain történő mintavételekre, a szennyvíztisztító műtárgyak hatásfok vizsgálatával járó minőség-ellenőrzésre, továbbá az újrafelhasználásra kerülő tisztított szennyvíz és a szennyvíziszap mennyiségi, valamint fizikai, kémiai és biológiai vizsgálatára is.

VIII.

Az üzemeltetési szerződés felmondása

- 1.) A Ptk. általános szabályai szerint határozott időre szóló kötelmi jogviszonyt rendes felmondással megszüntetni nem lehet, kivéve akkor ha azt generális-, vagy speciális (ágazati – szakmai) jogszabályok lehetővé teszik.
- 2.) Az Önkormányzat a jelen szerződést a 2011. évi CCIX. tv. 20. §. 1. bek.-ben rögzített feltételek megvalósulása esetén mondhatja fel a törvényben meghatározott módon.
- 3.) A víziközmű szolgáltató a jelen szerződést 2011. évi CCIX. tv. 20. §. 2.bek.-ben rögzített feltételek mellett mondhatja fel a törvényben meghatározott módon.
- 4.) A 2.-3. pontban rögzített felmondás rendkívüli, de nem azonnali hatályú.
- 5.) Azonnali hatállyal felmondhatja a jelen szerződést bármelyik fél ha a másik fél olyan súlyos szerződésszegéssel megvalósított törvénysértést követ el, amely miatt a másik féltől a szerződés további fenntartása már nem várható el. A rendkívüli felmondást megalapozza az, ha a SZIGET-VÍZ Kft. az üzemeltetés körébe eső jogszabályokat súlyosan megsérti, nem tartja be a vízjogi üzemelési engedélyeket, illetőleg megszegi az üzemeltetési szabályzatot. A SZIGET-VÍZ Kft. rendkívüli felmondással élhet akkor, ha az Önkormányzat súlyosan megszegi a víziközművek üzemeltetésére vonatkozó 2011. évi CCIX. tv. reá vonatkozó előírásait.

Az Önkormányzat rendkívüli felmondási jogát megalapozza az is, ha a SZIGET-VÍZ Kft. a V. pont alatt részletezett bérleti díjat, felszólítás-, és más megállapodás hiányában, határidőre nem fizeti meg.

IX.

Vegyes rendelkezések

- 1.) Felek megállapodnak abban, hogy alkalmazzák a 2011. évi CCIX. tv.-t a következők szerint: Gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósításához vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének növeléséhez, illetőleg minősége igényelt javításához a szolgáltató részére víziközmű fejlesztési hozzájárulást kell fizetni. E vonatkozásban irányadó a 2011. évi CCIX. tv. 69.§. - 72.§.-ig tartó rendelkezései, amelynek mértékét a MEH állapítja meg (Vksz. tv. 70. §. (1). bek.-e).
- 2.) Az üzemeltető szervezet esetleges felszámolása esetén az átvett és az önkormányzati törzsvagyon körébe eső közművagyon a hitelezői követelések kielégítésének alapjául nem szolgálhat. Erre való tekintettel külön vagyonleltár készül, amelyet a három fél aláírásával lát el.

az



3.) Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a víziközművek üzemeltetéséről szóló e szerződésben többször említett törvény végrehajtási rendeletének megjelenését és hatályba lépését követően a jelen szerződést felülvizsgálják, melynek eredményeként vagy módosítják azt, vagy új szerződést kötnek.

4.) Az üzemeltetés tapasztalatairól a felek egymást évente kölcsönösen tájékoztatják. A SZIGET-VÍZ Kft. tájékoztatási kötelezettségét a mérleg jóváhagyó taggyűlésen is teljesítheti.

5.) A SZIGET-VÍZ Kft. teljes működési területére felelősségbiztosítással rendelkezik.

Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Sellye, 2012. június hó 27. napján.

Szigetvár, 2012. június hó 27. napján.

.....
megbízó
Sellye Város Önkormányzata
Nagy Attila
polgármester


.....
SZIGET-VÍZ KFT.
7900 Szigetvár, Gyár u. 1.
.....
megbízott
SZIGET-VÍZ Kft.
Mátyás Gergő
ügyvezető igazgató

SZERZŐDÉS

VÍZIKÖZMŰVEK TARTÓS BIRTOKLÁSÁRA

amely létrejött egyrészről Sellye Város Önkormányzata (7960. Sellye, Dózsa Gy. u. 1.) képviseli Nagy Attila polgármester, mint megbízó, másrészről a SZIGET-VÍZ Kft. (Szigetvár, Gyár u. 1.) képviseli Mátyás Gergő ügyvezető igazgató, mint megbízott, és mint üzemeltető között a következőkben meghatározott feltételek szerint.

Preambulum

Az Önkormányzat kijelenti, és a jelen okirat aláírásával nyugtatja, hogy az alapul fekvő víziközművek, mint korlátozottan forgalomképes vagyonelemek, az Önkormányzat tulajdonát képezik, azokat könyveiben nyilvántartja. A SZIGET-VÍZ Kft. rögzíti, hogy a közüzemi szolgáltató gazdasági társaság, mind a tárgyi-, mind pedig a – megfelelő – személyi állománya révén képes megfelelő szakmai színvonalon a város víziközműveinek üzemeltetésére. Víziközművek alatt a felek a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 2. §. 20. pontjában rögzítetteket értik.

Sellye Város Önkormányzatát a Ptk. 112. §.-a alapján megilleti a rendelkezési jog tulajdona tárgyai felett, így víziközművei felett is rendelkezhet, a vonatkozó és korlátozó ágazati normatív szabályoknak megfelelően. A víziközművek üzemeltetési joga forgalomképes vagyonelem, annak (a jognak) az átruházását normatív szabály nem tiltja, ezért Felek a szerződéskötés szabadságának Ptk. szerinti biztosításával úgy döntöttek, hogy az Önkormányzat a SZIGET-VÍZ Kft. részére, ellenérték fejében, - vagyoni értékű jogként - átadja a víziközművei üzemeltetését, a következő lényegi indokok alapján:

Sellye Város Önkormányzatának, mint az ellátásért felelős szervezetnek megkülönböztetett érdeke az, hogy víziközműveinek üzemeltetése megfelelő felkészültségű és tapasztalatokkal rendelkező gazdasági társaság révén valósuljon meg, biztosítva a megfelelő színvonalú szolgáltatást, a közmű-rendszer állagállapotának fenntartását.

A SZIGET-VÍZ Kft.-nek - általánosságban - kiemelkedően fontos és elsődleges gazdasági-, üzleti érdeke az, hogy ivóvíz- és szennyvízelvezetési tevékenységét, mint alap-feladatát, bővítse újabb és újabb területek, közigazgatási egységek bevonásával.

A kölcsönös érdekek és biztonság megteremtése tette indokoltá azt, hogy a SZIGET-VÍZ Kft. vagyoni értékű jogot (bérleti-üzemeltetési jog) vásároljon a közmű tulajdonos Önkormányzattól, azaz, hogy az üzemeltetés kezdő napjától az Önkormányzat részére az üzemeltető bérleti-eszközhasználati díjat fizet. Felek előtt ismert az a tény, hogy az Önkormányzat a víziközművek üzemeltetéséről szóló 2011. évi CCIX. tv. 18. §.-a alapján a szolgáltatási jog gyakorlásának ellenértékét, azaz a használati díjat (bérleti díj, eszközhasználati díj, stb.) elkülönítetten kezeli, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztésre fordítja. A hivatkozott törvény a használat jogának meghatározott időre történő biztosításáért fizetendő ellenértéket (vagyoni jog ellenértéke) nem vonja az elkülönítetten kezelendő pénzeszközök körébe.

Mindkét fél előtt ismert a víziközmű-szolgáltatásról szóló – és jelenleg részben hatályos – 2011. évi CCIX. tv. (továbbiakban: Vktv), amelynek betartása és betartatása aggálytalanul kell, hogy megvalósuljon.



Vagyoni értékű jog átruházása

1.) Sellye Város Önkormányzata a jelen okiratban foglalt feltételek mellett átruházza közműveinek üzemeltetési jogát, mint vagyoni értékű jogot.

2.) A SZIGET-VÍZ Kft. Sellye Város Önkormányzatától megvásárolja az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonát képező víziközműveinek üzemeltetési jogát, azzal, hogy a jelenlegi üzemeltetővel a Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.-vel külön átadási-átvételi, - birtokbaadási - eljárást folytatnak le, amellyel kapcsolatban okiratot szerkesztenek, amelyben rögzítik az átadásra kerülő vagyontárgyak körét, a munkavállalókat érintő kérdéseket és rögzítésre kerül az új üzemeltető birtokba lépésének egyéb más feltétele.

3.) Felek kölcsönös akarategységben a vagyoni értékű jog ellenértékét mindösszesen 30.000.000.- Ft, azaz Harmincmillió forintban határozták meg. A 30.000.000.- Ft + ÁFA esedékessége:

- első részlet esedékessége és összege 20.000.000.- Ft + ÁFA, fizetési határidő 2012. 07. 06.
- második részlet esedékessége és összege 10.000.000.- Ft + ÁFA, fizetési határidő 2012. 12. 05.

4.) Sellye Város Önkormányzata a Ptk. 305. §-a alapján szavatolja azt, hogy a víziközmű rendszer üzemeltetésre alkalmas, annak a teljesítéskor (birtokbaadáskor) meg vannak a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságai. Ez a szavatosság kiterjed a Ptk. 112. §-a szerint gyakorolt rendelkezési jogra (jogszatosság), és a víziközművek állagára (kellékszavatosság).

5.) A SZIGET-VÍZ Kft. az általános szavatossága körében kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv.-nek (továbbiakban: Vksz. tv.) jelenleg megfelel, továbbá megfelel a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. előírásainak, valamint azon ágazati jogszabályoknak, amelyek a víziközmű-szolgáltatás speciális területeit szabályozzák.

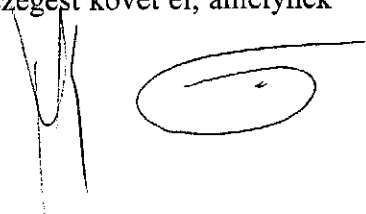
6.) A jelen vagyoni értékű jogra vonatkozó szerződést a felek határozott időre kötik, mégpedig az átvétel napjától számítottan 5 évre. Felek megállapodnak abban is, ha és amennyiben a vagyoni értékű jogra vonatkozó kötelmi viszonyuk megszűnik, az nem jelenti automatikusan azt, hogy az üzemelési jogát is elveszti a SZIGET-VÍZ Kft. Az üzemeltetési jog megszűnése a vagyoni értékű jogra vonatkozó megállapodást megszünteti.

7.) A vagyoni értékű jogra vonatkozó határozott idejű szerződés, annak jogi jellegére való tekintettel, rendes felmondással nem szüntethető meg.

8.) A vagyoni értékű jogra vonatkozó szerződés megszűnése, megszüntetése a Ptk.-ban rögzített szabályok szerint történhet, így különösen:

- a szerződés megszűnik, ha bármelyik fél megszüntetésre kerül,
- ha a szerződést bíróság vagy hatóság szünteti meg,
- a szerződést a szerződő felek bármelyike rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha valamelyik fél oly súlyos szerződésszegést követ el, amelynek türése a másik fél már nem kötelezhető.

07



Nem kötelezhető a szerződés fenntartására az Önkormányzat akkor, ha:

- az üzemeltető a vízjogi üzemeltetési engedélyben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi,
- akkor, ha az üzemeltető feladatát úgy látja el, amely már ellentétes a hatályos jogszabályokkal,
- az üzemeltető az üzemeltetési szabályzatban foglaltakat súlyosan megszegi és ezért az illetékességgel és hatáskörrel bíró hatóság elmarasztaló határozatot hoz.

Nem kötelezhető a szerződés fenntartására a SZIGET-VÍZ Kft. akkor, ha:

- a tulajdonos Önkormányzat jogszabályokban foglalt kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget és a víziközműveken szükségképpen elvégzendő felújítási és beruházásnak minősülő feladatait nem teljesíti,
- akkor, ha az üzemeltetőt feladata végrehajtásában folyamatosan akadályozza.

9.) A vagyoni értékű jog és az üzemeltetési szerződés megszűnése körében felek rögzítik, hogy ha és amennyiben a megszűnés tekintetében egyik fél sem vétkes, és ez 5 éven belül következik be, úgy akkor a vagyoni értékű jogot vásárló fél jogszerűen tart igényt a vételár időarányos visszatérítésére. A felek ezen kötelezettséget, illetve jogot visszavonhatatlanul rögzítik, illetőleg ismerik el.

II.

Vegyes rendelkezések

10.) A jelen kötelmi jogviszonyt tartalmazó szerződés akkor lép hatályba, ha a SZIGET-VÍZ Kft. Sellye Város Önkormányzatának tulajdonát képező víziközmű-rendszerét (ivóvíz-szolgáltatás és szennyvíz-elvezetés tárgyi feltételrendszerét) birtokba vette és a felek a birtokbavételről szóló jegyzőkönyvet aláírták. Ez a jegyzőkönyv egyben arra is szolgál, hogy a felek egymást minden olyan lényeges tényről és körülményről tájékoztassák, amely a víziközművek további- és zökkenőmentes üzemeltetését szolgálja. Egyik fél sem felel azért, és annak következményeiért, ha a másik fél valamely lényeges körülményről szerződő partnerét nem tájékoztatta.

11.) Szerződő felek képviselői kijelentik, hogy megfelelő felhatalmazással rendelkeznek a jelen okirat aláírására.

Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Sellye, 2012. június hó 27. napján.

.....
megbízó
Sellye Város Önkormányzata
Nagy Attila
polgármester



Szigetvár, 2012. június hó 27. napján.

.....
megbízott
SZIGET-VÍZ Kft.
Mátyás Gergő
ügyvezető igazgató

SZIGET-VÍZ KFT.
7900 Szigetvár, Gyár u. 1.

Adm en

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

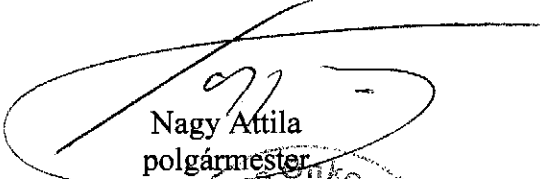
Amely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzata** (7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1. képviseli: Nagy Attila, polgármester, mint **Megbízó**,

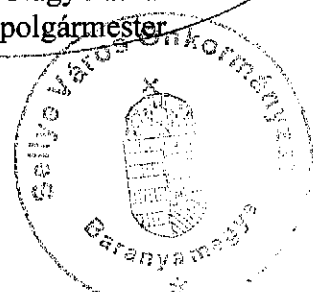
másrészről a **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.** (7960 Sellye, Mátyás király út 79. képviseli: Simara József, ügyvezető), mint **Üzemeltető** között, az alább megjelölt helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

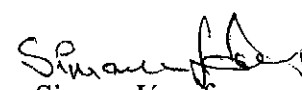
- 1.) Felek egybehangzóan rögzítik, hogy közöttük Sellyén, 2005. december 14-én az Önkormányzat területén és tulajdonában lévő víz-és csatornaművek üzemeltetési feladatainak ellátására Üzemeltetési szerződés jött létre, amellyel a korábbi, 1997. január 15-én kötöttetett valamint 2002. január 16-i hatállyal módosított és határozatlan idejűvé átalakított szerződések módosítására készült és azok helyébe lépett.
- 2.) *Felek rögzítik, hogy az 1.) pontban körülírt szerződést, 2012. június 30. napjával közös megegyezéssel megszüntetik*; ezzel a fenti pontban részletezett szerződésekkel szabályozott korábbi jogviszonyukat lezártak tekintik. Felek egyidejűleg kijelentik azt is, hogy egymással mindenben elszámoltak, e szerződés megszüntetéssel lezárt jogviszonyukból egymással szemben követelésük nincs.
- 3.) Megbízó kijelenti, hogy a területén és tulajdonában álló víz-és csatornaművek üzemeltetési feladatainak ellátására a szolgáltatás folyamatosságának biztosítása mellett új szolgáltatóval, a SZIGET-VÍZ Kft.-vel üzemeltetési szerződést köt.

Felek kijelentik, hogy e szerződés-megszüntető okiratot, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá. Jelen okirat Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete 138/2012. (VI.27.) számú határozatának megfelelően készült.

Sellye, 2012. június 27.


Nagy Attila
polgármester




Simara József
Sellye Kommunális Kft.
ügyvezető igazgatója

SELLEYE KOMMUNÁLIS
Beruházó és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79.
2. Adószám: 11360755-2-02

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzata**, mint **Megbízó**, másrészről a **Sellye Kommunális Kft.**, mint **Üzemeltető** között, az alant megjelölt helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

A szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 1997. január 15-én szerződés jött létre a víz- és csatornamű üzemeltetési feladatok ellátására, melyet 2002. január 16-i hatállyal módosítottak és határozatlan idejűvé alakítottak át.

Jelen szerződés ezen megállapodások módosítására készült és azok helyébe lép.

- 1./ A Megbízó megbízza, az Üzemeltető pedig elvállalja az önkormányzat területén, a tulajdonában lévő víz- és csatornaművek üzemeltetési feladatait, a jogszabályokban, hatósági előírásokban meghatározott műszaki-szakmai követelményeknek, valamint a szakmai szokásoknak maradéktalanul megfelelően.
- 2./ Az Üzemeltető jelen szerződés alapján köteles biztosítani a zavartalan és folyamatos ivóvíz- és csatornamű szolgáltatásokat. Köteles a felmerülő üzemzavarokat a jogszabályokban meghatározott előírásoknak megfelelően elhárítani, minden műszakilag indokolt és szükséges intézkedéseket megtenni ezek megelőzésére és a biztonságos közmű üzemeltetésre. Az Üzemeltető főbb tevékenységeit a I. sz. melléklet tartalmazza.
- 3./ Az Üzemeltető feladata a kötelezettségek teljesítéséhez szükséges személyi és technikai feltételek biztosítása, akár saját szervezeti keretei között, akár harmadik személlyel kötött szerződés alapján. Az igénybevett közreműködő magatartásáért az Üzemeltető úgy felel, mintha maga járt volna el.
- 4./ Az I. sz. mellékletben – a teljesség igénye nélkül – körülírt üzemeltetési feladatok ellátása terén felmerülő költségek fedezetét a víz- és csatornadíj képezi, amelyeket a fogyasztóktól az Üzemeltető, mint a közüzemi szolgáltatást nyújtó jogi személy közvetlenül szed be.
- 5./ A megbízó tulajdonában lévő víz- és csatornaművek felújítását és nagyjavítását, illetve az ezeken történő beruházást az üzemeltető a megbízóval köteles előzetesen egyeztetni, melynek során a felek megállapodnak ezek szükségességéről, ütemezéséről és finanszírozásáról.
A megbízó képviselőt jelöl ki érdekeinek érvényesítésére, akit közösen az üzemeltetővel az alábbi hatáskörökkel ruháznak fel:
 - jogosult megismerni a közművek üzemeltetésével összefüggő költségeket
 - szóbeli vagy írásos tájékoztatót kérhet a működtetéssel összefüggő kérdésekben, különös figyelemmel a nem várható munkák okaira, azok szükségességére, az esetleges mulasztások felderítésére vonatkozóan,
 - szabad bejárással rendelkezik a létesítmények területére, az Üzemeltető kíséretében. Az Üzemeltető az igényelt időpontban köteles kíséretet biztosítani, kivéve ha azt a haladéktalan hibaelhárítás miatt nem áll módjában megtenni.
- 6./ A Megbízó fenntartja magának a jogot, hogy azokat a munkákat, amelyek meghaladják az üzemeltetés feladatkörét, harmadik személlyel is elvégeztesse.

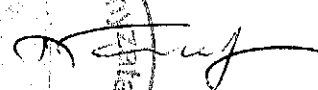
- 7./ A megbízó a tulajdonát képező létesítmények használati jogáért **2006. évre 2.500.000 Ft eszközhasználati díjat** állapít meg évente, a tárgyév június 30-ig.
Az eszközhasználati díjat az üzemeltető tárgyév december 31-i teljesítési időponttal a tárgyévet követő február 28.-ig köteles átutalni a megbízó részére.
A megbízó ezt az összeget elsősorban az 5./ pontban meghatározott víziközmű felújítási és nagyjavítási munkák költségeire, továbbá a víziközművek korszerűsítésére használhatja fel. Ezeket a munkákat az üzemeltető javaslatai figyelembe vételével végezheti el.
- 8./ Jelen szerződést a felek határozatlan időre kötik.
A szerződés megszűnik, ha a felek bármelyike 6 hónapos felmondási idővel a gazdasági év végére megszünteti.
Azonnali hatályú felmondásnak csak súlyos szerződésszegés esetén van helye.

A felek rögzítik, hogy amennyiben az üzemeltető szervezet felszámolásra kerülne, úgy az üzemeltetésre átadott önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak a hitelezői követelések fedezetül nem szolgálhatnak.
- 9./ A felek kapcsolatuk során törekednek az együttműködés megvalósítására. A felmerülő vitákat a kölcsönös jószándék feltételezésével igyekeznek tisztázni. Amennyiben az egyeztető tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy a vitás kérdésekben a Siklói Városi Bíróság illetékességét kötik ki.
- 10./ A szerződést mindkét fél elolvasás után jóváhagyólag aláírja.

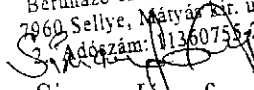
Sellye, 2005. december 14.


Főster Gyula
polgármester





SELLYE KOMMUNÁLIS
Beruházó és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79.
Adószám: 11360755-2-02


Simara József
Sellye Kommunális Kft.
ügyvezető igazgatója

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Sellye Nagyközség Önkormányzata, mint Megbízó, másrészről Sellye Kommunális Kft., mint Üzemeltető között, az alant megjelölt helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. A Megbízó megbízza, az Üzemeltető pedig elvállalja az önkormányzat területén, a tulajdonában lévő víz- és csatornaművek üzemeltetési feladatait, a jogszabályokban, hatósági előírásokban meghatározott műszaki- szakmai követelményeknek, valamint a szakmai szokásoknak maradéktalanul megfelelően.

2. Az Üzemeltető jelen szerződés alapján köteles biztosítani a zavartalan és folyamatos ivóvíz- és csatornamű szolgáltatásokat. Köteles a felmerülő üzemzavarokat a jogszabályokban meghatározott előírásoknak megfelelően elhárítani, minden műszakilag indokolt és szükséges intézkedéseket megtenni ezek megelőzésére és a biztonságos közmű üzemeltetésre. Az Üzemeltető főbb tevékenységeit az I. sz. melléklet tartalmazza.

3. Az Üzemeltető feladata a kötelezettségek teljesítéséhez szükséges személyi és technikai feltételek biztosítása, akár saját szervezeti keretei között, akár harmadik személlyel kötött szerződés alapján. Az igénybevett közreműködő magatartásáért az Üzemeltető úgy felel, mintha maga járt volna el.

4. Az I. sz. mellékletben - a teljesség igénye nélkül - körülírt üzemeltetési feladatok ellátása terén felmerülő költségek fedezetét a víz- és csatornadíj képezi, amelyeket a fogyasztóktól az Üzemeltető, mint a közüzemi szolgáltatást nyújtó jogi személy közvetlenül szed be.

5. Megbízó tulajdonában lévő víz- és csatornaművek felújítási és nagyjavítási költségeket, mint értéknövelő beruházási költségeket a Megbízó viseli. A Megbízó képviselőt jelöl ki érdekeinek érvényesítésére, akit közösen az Üzemeltetővel alábbi hatáskörrel ruházunk fel:

- jogosult megismerni a közművek üzemeltetésével összefüggő költségeket.

- szóbeli vagy írásos tájékoztatót kérhet a működtetéssel összefüggő kérdésekben, különös figyelemmel a nem várható munkák okaira, azok szükségességére, az esetleges mulasztások felderítésére vonatkozóan.

- szabad bejárással rendelkezik a létesítmények területére, az Üzemeltető kíséretében. Az Üzemeltető az igényelt időpontban köteles kíséretet biztosítani, kivéve ha azt a haladéktalan hibaelhárítás miatt nem áll módjában megtenni.

6. A Megbízó fent tartja magának a jogot, hogy azokat a munkákat, melyek meghaladják az üzemeltetés feladatkörét, harmadik személlyel is elvégeztesse.

7. A Megbízó a tulajdonát képező létesítmények bérleti díját évi 2.100 e. Ft-ban azaz Kettőmillió-egyszázezer forintban határozza meg, (melyet köteles elkülönített számlán kezelni.)

Jelen 28-ig

Az Üzemeltető a bérleti díjat a tárgyévet követő (május 30-ig) köteles átutalni. A Megbízó ezt az összeget kizárólag az 5. pontban meghatározott víziközmű felújítási és nagyjavítási munkák költségeire, továbbá a víziközművek korszerűsítésére használhatja fel. Ezeket a munkákat az Üzemeltető javaslatai figyelembevételével végezheti el.

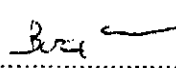
8. Jelen szerződést a felek öt év időtartamra kötik, a szerződés hatályának kezdete 1997. január 15. A szerződés megszűnik, ha a felek valamelyike írásban, 1 éves felmondási idővel felmondja.

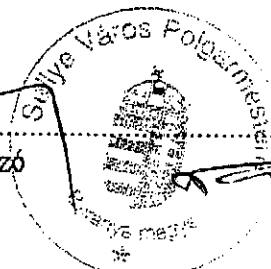
9. A felek kapcsolatuk során törekednek az együttműködés megvalósítására. A felmerülő vitákat a kölcsönös jószándék feltételezésével igyekeznek tisztázni. Amennyiben az egyeztető tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy a vitás kérdésekben a Siklói Városi Bíróság illetékességét kötik ki,

10. A szerződést mindkét fél elolvasás után jóváhagyólag írta alá.

Kelt: Sellye, 1997. január 15.

SELLYE KOMMUNÁLIS
KFT.


Megbízó




Üzemeltető

5./ Telepi tevékenységek:

- Terület karbantartása, kaszálás
- Kerítés javítása, festés.
- Folyamatos mennyiségmérés, és rögzítés.

6./ Egyéb szolgáltatói tevékenységek:

- Előírt vízminőségi paraméterek mérése, és rögzítése.
- Szennyvíz tisztítás hatásfokának mérése.
- Folyamatos kapcsolat tartás a közcsatornára rákötött ipari fogyasztókkal, azok előtisztítójának ellenőrzése.
- Üzemvitelre és hiba elhárításra folyamatos készenlét biztosítása.
- Tervegyeztetés, üzemeltetői nyilatkozatok megtétele.
- Üzemeltetési utasítás készítése.
- Biztonságtechnikai, tűzvédelmi tevékenység, szemlékre való felkészülés.
- Hatósági ellenőrzéshez feltételek biztosítása.
- Jelentések, leltárak készítése.

A felsorolt tevékenységek részben napi, részben heti, havi, negyedévenkénti, félévenkénti és éves munkákat foglalnak magukban.

Kelt: Sellye, 1997. jan. 15



SELLYE KOMMUNALIS
KFT.


üzemeltető

I.sz. melléklet
az 1997. január 15-én kelt üzemeltetési szerződéshez.

VÍZELLÁTÁS

1./ Kutak:

- Kútvizsgálat, kúttitítás
- Búvárszivattyú csere, termelőcső vizsgálat.
- Kútvizsgálat, kúttisztítás
- Folyamatos vízmennyiség- és vízszint mérés
- Adatszolgáltatás
- Gépészeti, villamos és irányítástechnikai berendezések ellenőrzése
- Védőterület kaszálás, karbantartás, kerítés javítás, festés
- Kútfelepítmény és kezelőépület karbantartás.

2./ Klórozó, vízkezelő:

- Szűrő-, és egyéb töltetek mosása és cseréje
- Klór szint mérése
- Klór adagoló karbantartása
- Vegyszer adagoló szivattyúk karbantartása
- Klórpalack, nátrium hipoklorid szállítás
- Vastalanító, gáztalanító és egyéb vízkezelő berendezések karbantartása

3./ Főnyomó vezeték és vízelosztó hálózat:

- Hálózatöblítés, tisztítás, fertőtlenítés
- Kompresszoros hálózatmosatás
- Hálózati szerelvények, tolózárok, műtárgyak karbantartása.
- Tűzcsapok és közkifolyók karbantartása, javítása, festése, tűzoltósági szemle.
- Lejárt hitelesítésű vagy hibás vízmérők cseréje.
- Vízmérők hitelesítése.
- Vízmérők leolvasása.
- Vízdíjak beszedése.
- Vízbekötések és ivóvíz hálózattal kapcsolatos egyéb munkák.
- Hálózat ellenőrzés.
- Üzemzavar esetén előforduló vízhiány miatti ivóvízellátás vízszállító gépkocsival.

4./ A Víztorló:

- Víztorlók külső- és belső ellenőrzése, karbantartása, tisztítása, fertőtlenítése.
- Meghatározott időszakonkénti belső festés.
- Gépészeti berendezések karbantartása
- Védő terület és kerítés jókarban tartása.

5./ Gépházak és épületek:

- Gépházak és üzemviteli épületek berendezéseinek karbantartása.
- Gépházak belső meszelése, festése.
- Gépházak és üzemvitel jellegű épületek építész jellegű karbantartása.
- Szociális-épületek javítása, karbantartása, festése.

6./ Laboratóriumi munkák:

- Kutak kémiai és bakteriológiai vizsgálata
- Vízkezelés hatásfokának vizsgálata
- vízminőségi panaszok kivizsgálása.

7./ Villamos és műszerész munkák:

- Villamos mérőszekrények karbantartása, javítása, festése
- Betápláló kábelek csatlakozó szerelvényeinek karbantartása
- Elosztó szekrények karbantartása.
- Automatika ellenőrzése, javítása.
- Világítási és térvilágítási berendezések ellenőrzése, javítása.
- Villamos motorok áramfelvételének mérése, védelmének ellenőrzése, beállítása, hatásfokok bemérése.
- Vízátvitel világítási berendezéseinek és technológiai fűtés ellenőrzése, javítása.
- Egyéb energetikusi feladatok ellátása.
- Szintkapcsolók ellenőrzése.
- Fogyasztásmérők leolvasása.
- Villamos kézi szerszámok ellenőrzése, szigetelés vizsgálata.
- Jelzőkábelek, távjelzési automatikák ellenőrzése.
- Érintésvédelmi, szabványossági és villámvédelmi vizsgálat elvégzése, dokumentálása.
- Üzemzavarok elhárítása.
- Folyamat irányító műszerek ellenőrzése, karbantartása, javítása, beállítása.
- Kivitelezés ellenőrzése, hatósági bejárások, műszaki átadás- átvételi eljárások.
- Üzemeltetési utasítások készítése.
- Biztonságtechnikai, tűzvédelmi tevékenységek.
- Hatósági ellenőrzéshez feltételek biztosítása.
- Adminisztratív tevékenység.
- Pénzügyi, számviteli tevékenység.
- Jelentések, leltárak készítése.
- Közműnyilvántartás, hálózati mérés.

8./ Egyéb szolgáltatási tevékenység:

- Üzemvitelre és hiba elhárításra folyamatos készenlét biztosítása.
- Egyéb közműveket érintő munkáknál műszaki felügyelet biztosítása.
- Tervegyeztetés, üzemeltetői nyilatkozatok megtétele.
- Kivitelezés ellenőrzése, hatósági bejárások, műszaki átadás- átvételi eljárások
- Üzemeltetési utasítások készítése.
- Biztonságtechnikai, tűzrendészeti tevékenységek.
- Hatósági ellenőrzéshez feltételek biztosítása.
- Adminisztratív tevékenységek.
- Pénzügyi, számviteli tevékenység.
- Jelentések készítése.
- Leltárak készítése az tulajdonos bevonásával.

SZENNYVÍZ ELVEZETÉS ÉS KEZELÉS.

Szennyvízcsatorna hálózat

- Hálózatellenőrzés
- Csőtörések megszüntetése.
- Duguláselhárítás.
- Csatorna tisztítás
- Aknák tisztítása.
- Aknák és fedlapok rendszeres felülvizsgálata, karbantartása.

Szennyvíztisztító telep

1./ Gépészeti szerelvények

- Szerelvények, tologatók ellenőrzése, helyi javítások elvégzése.
- Szerelvények, tologatók szükség szerinti cseréje
- Az elromlott berendezések, szerelvények javítása, amennyiben az nem beruházás..
- Gépészeti berendezések festése.

2./ Műtárgyak:

- Műtárgyak külső- belső ellenőrzése, karbantartása, tisztítása.
- Szigetelések javítása
- Műtárgyak meszelése

3./ Gépházak és épületek

- Gépházak és üzemviteli épületek gépészeti berendezéseinek karbantartása.
- Belső meszelések, festések
- Építész jellegű karbantartások.

4./ Villamos és műszeres munkák

- Villamos mérőszekrények karbantartása, festése és javítása.
- Betápláló kábelek csatlakozó szerelvényeinek karbantartása
- Főelosztó és elosztó szekrények karbantartása
- Automatika ellenőrzése, javítása.
- Világítási és térvilágítási berendezések ellenőrzése, javítása.
- Villamos motorok áramfelvételének mérése, védelmének ellenőrzése, beállítása, hatások felmérése.
- Távkapcsolók ellenőrzése.
- Mérők leolvasása.
- Villamos kézi szerszámok ellenőrzése, szigetelés vizsgálata
- Jelzőkábelek, távjelzési automatikák ellenőrzése.
- Érintésvédelmi, szabványossági és villámvédelmi vizsgálat elvégzése.
- Üzemzavarok elhárítása
- Folyamat irányító műszerek ellenőrzése, karbantartása, javítása, beállítása.